

— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Ausstattungs- Checkliste Ihrer Immobilie

*Vorbereitung für das Exposé &
die Vermarktung*

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefoniere

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Tipps vorab

Die Ausstattungs-Checkliste dient als Grundlage für das Exposé und die Immobilienvermarktung. Wenn Sie die Checkliste durchgehen, kommen Sie bereits an vielen Informationen vorbei, die potenzielle Interessenten interessieren, wenn diese sich näher mit Ihrer Immobilie beschäftigen. In Kombination mit unserer Checkliste „Unterlagen für den Immobilienverkauf“ sind Sie bestens auf die nächsten Schritte vorbereitet.

Darüber hinaus ist es wesentlich einfacher die Exposé-Texte zu erstellen, wenn Sie vorher die Checkliste einmal gewissenhaft durcharbeiten. Gehen Sie also mal mit offenen Augen durch die eigene Immobilie und sammeln Sie alle Informationen in diesem Dokument.

Inhaltsverzeichnis

Tipps vorab	3
Ausstattungs-Checkliste	4
Immobilienart und Anschrift.....	4
Eckdaten.....	4
Grundbuch, Grundstücksgröße & Flurstück.....	5
Lage.....	6
Bauweise, Fassade, Fenster & Dach.....	7
Heizung.....	7
Küche.....	8
Bäder	8
Keller	9
Weitere besondere Ausstattungsmerkmale	9
Elektrik.....	10
Vergangene Sanierungs- oder Renovierungsmaßnahmen.....	10
Garten & Außenanlagen.....	11
Stellplätze	11
Erschließung & Internet.....	11
Nebenkosten.....	12
Mieteinnahmen	12

Ausstattungs-Checkliste

Immobilienart und Anschrift

Immobilienart <i>(Einfamilienhaus, Wohnung, Reihenhaus,...)</i>	
Anschrift der Immobilie	

Eckdaten

Wohnfläche	
Nutzfläche	
Zimmer	
Abstellräume	
Deckenhöhen	
Anzahl Etagen	
Anzahl Wohneinheiten	
Besonderheiten:	

Grundbuch, Grundstücksgröße & Flurstück

Grundbuch-Blatt-Nr. <i>(Grundbücher evtl. separater Garagen oder Stellplätze nicht vergessen)</i>	
Grundstücksgröße <i>(steht im Grundbuch)</i>	
Eingetragene Wohn-/Nutzrechte oder Belastungen	
Flurstücksnummern & Gemarkung	
Real-Eigentum oder Wohnungseigentum?	
Bei Wohnungen:	
Wohnungs-Nummer laut Aufteilungsplan	
Keller-/Bodenraum-Nummer	
Stellplatz-Nummer	

Lage

Stadtteil, Ortsteil, Gemeinde	
Entfernungen	
Schulen & Kindergärten	
Einkaufsmöglichkeiten	
ärztliche Versorgung	
Bushaltestelle	
Autobahn	
Bahnhof	
Besonderheiten: (Sackgasse, Hauptverkehrsstraße, Nachbarschaft, Feldrand, Wasserblick, Spielplatz, Spazierwege, Badestellen, Blick, besondere Restaurants oder Lokalitäten in der Nähe...)	

Bauweise, Fassade, Fenster & Dach

Bauweise <i>(massiv, Holzständer, Fertighaus,...)</i>	
Dacheindeckung & Zustand	
Dachform <i>(Satteldach, Walmdach, Krüppel-Walm-Dach, Flachdach...)</i>	
Dach-Dämmung	
Fassadenart <i>(Klinker, Putz, WDVS,...)</i>	
Fasadendämmung	
Fenster (Alter, Material, Isolierung)	
Dachflächenfenster (Baujahr)	
Besonderheiten: (Niedrigenergiehaus, Photovoltaik, Beschattungstechnik, Jalousien, Rolläden, Belüftungstechnik, Wandstärken, Isolierungen, Lärmschutz,...)	

Heizung

Befeuerungs-Art	
Baujahr Heizung	
Fußbodenheizung, Heizkörper?	
Besonderheiten (Solarunterstützung, Wärmerückgewinnung,...)	

Küche

Marke	
Baujahr/Alter	
Spülmaschine	
Kühlschrank	
Backofen	
Besonderheiten (Arbeitsplatte, Dampfgarer, Dunstabzugshaube, Beleuchtung,...)	

Bäder

Anzahl	
Baujahr Bäder	
Vollbäder (Wanne & Dusche)	
Duschbäder	
Gäste-WC	
Besonderheiten: Armaturen, Fliesen, Marken, Bidet, Regenwasser-Dusche, bodentiefe Dusche, Glastrennwand, Whirlpool, Sauna...	

Keller

Keller-Art (Teilkeller, Vollkeller)	
Größe	
Anzahl Kellerräume	
Kellerniedergang außen?	
Beheizt/unbeheizt?	
Deckenhöhe Keller	
Zustand (Feuchtigkeit?)	
Besonderheiten: (Wohnkeller, Belichtung, Werkbank, Souterrain, Stark-Stromanschluss...)	

Weitere besondere Ausstattungsmerkmale

Aufzug	
Kamin/Ofen	
Barrierefrei/Barrierearm	
Wintergarten	
Rolläden/Jalousien	
Pool	
Alarmanlage/Überwachungssysteme	
Weiteres:	

Elektrik

Baujahr	
3-adrig/2-adrig?	
FI-Schalter vorhanden?	
Getrennte Zähler?	
Sicherungskasten	
Besonderheiten: (Netzwerk-Verkabelung, ...)	

Vergangene Sanierungs- oder Renovierungsmaßnahmen

Wann & welcher Art?

(Bäder, Küche, Bodenbeläge, Elektrik, wasserführende Rohre, An- & Umbaumaßnahmen,...)

Garten & Außenanlagen

Garten/Balkon	
Besonderer Baumbestand	
Ausrichtung Terrasse/Balkon	
Überdachungen/Markise	
Gartenhaus	
Besonderheiten (Pflasterung, Terrassenbeläge, Gemüsebeet, Einzäunung, Bewässerung, Außenbeleuchtung,...)	

Stellplätze

Außenstellplätze	
Garage	
Carport	
Besonderheiten: (Elektro-Tankstelle,...)	

Erschließung & Internet

Gas-Anschluss	
Abwasser-/Kanal-Anschluss (oder Sicker- oder Klärgrube)	
Glasfaser-Anschluss	
Kabelfernseh-Anschluss	
Internetgeschwindigkeit	

Nebenkosten

Bei Haus:

Heizkosten	
Wasser/Abwasser	
Strom	
Grundsteuer & Niederschlagswasser	
Müll & Straßenreinigung	
Versicherung	
Sonstiges	

Bei Wohnung:

Haus-/Wohngeld (bei Wohnung)	
davon Heizung	
davon Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	
Aktuelle Instandhaltungsrücklagenhöhe	

Mieteinnahmen

Netto-Kalt-Mieteinnahmen pro Jahr	
Netto-Kalt-Mieteinnahmen pro Monat	
Voll-Vermietung/Leerstand	

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00