

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Notarbeauftragung

Auftrag zur Fertigung eines
Kaufvertrag-Entwurfs

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Auftrag zur Fertigung eines Kaufvertrag- Entwurfs

Inhalt

Auftrag zur Fertigung eines Kaufvertrag-Entwurfs.....	1
Verkäufer	2
Käufer.....	3
Ggfls. Bevollmächtigter	4
Notar & Notariat	5
Kontaktdaten	5
Wunsch-Beurkundungstermin (Vorschläge).....	5
Immobilie	6
Mängel.....	6
Zusicherung von Eigenschaften.....	6
Mietverhältnisse	6
Dazugehörige Grundbücher.....	7
Zusätzliche Angaben bei Wohnungs-Kaufvertrag	7
Kaufpreis & Übergabe	8
Kaufpreis.....	8
Mitverkaufte Gegenstände	8
Übergabe & Kaufpreiszahlung.....	8
Makler (falls vorhanden).....	8
Notarbeauftragung & Unterschrift Käufer/Verkäufer	9

Verkäufer

Vor- & Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Personalausweis-Nummer:		
Wohnhaft/Adresse:		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Verheiratet?	☐ ja	☐ nein

Vor- & Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Personalausweis-Nummer:		
Wohnhaft/Adresse:		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Verheiratet?	☐ ja	☐ nein

Käufer

Vor- & Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Personalausweis-Nummer:		
Wohnhaft/Adresse:		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Verheiratet?	☐ ja	☐ nein

Vor- & Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Personalausweis-Nummer:		
Wohnhaft/Adresse:		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Verheiratet?	☐ ja	☐ nein

Ggfls. Bevollmächtigter

Bevollmächtigter für:	☐ Käufer	☐ Verkäufer
Nimmt Beurkundung war	☐ in vollmachtloser Vertretung	☐ mit notarieller Vollmacht
Vertretene Person (Vor- & Nachname)		
Bevollmächtigter (Vor- & Nachname)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Personalausweis-Nummer:		
Wohnhaft/Adresse:		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		

Anmerkung: Bei einer vollmachtlosen Vertretung muss der Vertretene den Vertrag trotzdem notariell nachgenehmigen. Dies kann zum Beispiel auch bei einem anderen Notariat erfolgen. Eine vollmachtlose Vertretung macht Sinn, wenn der Vertretene weit weg wohnt und nicht zur Beurkundung anreisen möchte.

Bei notarieller Vollmacht:

Notarielle Vollmacht vom (Datum)		
Notarielle Vollmacht liegt vor/bei	☐ ja	☐ nein

Notar & Notariat

Kontakt Daten

Vor- & Nachname des gewünschten Notars	
Notariat	
Straße & Hausnummer	
PLZ & Ort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

Wunsch-Beurkundungstermin (Vorschläge)

	Datum	Uhrzeit
1.		
2.		
3.		

Anmerkung: Am Beurkundungstermin müssen Sie sich im Notariat mit einem Personalausweis oder Reisepass ausweisen. Der Notar wird hier eine Kopie Ihres Ausweises anfertigen.

Immobilie

Adresse der Immobilie		
Art der Immobilie	☐ Haus / Grundstück	☐ Wohnung / Teileigentum
Ausstellungsdatum des Energieausweis		

Mängel

Bekannte Mängel, die im Kaufvertrag festgehalten werden sollen:

Zusicherung von Eigenschaften

Verabredete Eigenschaften, die eine Partei der anderen zusichert:

Mietverhältnisse

Vom Verkäufer bewohnt?	☐ ja	☐ nein
Vermietet?	☐ ja	☐ nein
Mietverhältnis wird übernommen?	☐ ja	☐ nein
Leer stehend?	☐ ja	☐ nein

Dazugehörige Grundbücher

Grundbuch von: (Ort)	Blatt-Nr.
Grundbuch von: (Ort)	Blatt-Nr.
Grundbuch von: (Ort)	Blatt-Nr.
Grundbuch von: (Ort)	Blatt-Nr.

Zusätzliche Angaben bei Wohnungs-Kaufvertrag

Stellplätze, Wohngeld & Instandhaltungsrücklage

Stellplatz	☐ ja, Nr.:	☐ nein
Garage	☐ ja, Nr.:	☐ nein
Ggfls. Wohnungsnummer		
Monatliches Hausgeld/Wohngeld		
Mit übernommene anteilige Instandhaltungsrücklage		
Verwalter-Kontakt (Anschrift, Ansprechpartner, falls vorhanden)		

Anmerkung: Sollten sich Garagen oder Stellplätze auf einem separaten Grundbuch befinden, diese bitte oben unter Grundbücher mit angeben.

Teilungserklärung & Ergänzungserklärung (bei Wohnung oder Teileigentum)

Teilungserklärung vom: (Datum)	Urkunden-Nr.:	des Notars:
Ergänzungserklärung vom: (Datum)	Urkunden-Nr.:	des Notars:

Dazugehöriger Aufteilungsplan liegt vor	☐ ja	☐ nein
---	-----------------------------	-------------------------------

Kaufpreis & Übergabe

Kaufpreis

Kaufpreis	
-----------	--

Mitverkaufte Gegenstände

(ggfls. Inventarliste als Anlage zum Vertrag erstellen!)

im Wert von (€):		
Wert im Vertrag angeben?	☐ ja	☐ nein

Anmerkung: Bei Finanzierung ist davon abzuraten den Wert im Vertrag anzugeben, da Banken in der Regel die Immobilie finanzieren und nicht das Inventar, sodass für beim Käufer im Nachhinein Probleme mit der Finanzierung auftreten können.

Übergabe & Kaufpreiszahlung

Gewünschtes Übergabedatum	
---------------------------	--

Anmerkung: Das Datum der Kaufpreiszahlung richtet sich in der Regel nach dem Übergabedatum in liegt entsprechend 1-3 Tage vorher auf einem Werktag.

Soll der Kaufpreis finanziert werden?	☐ ja	☐ nein
Bank/Finanzierungsberater (falls bekannt)		

Makler (falls vorhanden)

Bei dem Verkauf/Kauf ist ein Makler beteiligt	☐ ja	☐ nein
Gewünschte Maklerklausel im Vertrag:		

Notarbeauftragung & Unterschrift Käufer/Verkäufer

Hiermit beauftragen die oben genannten Käufer/Verkäufer das oben benannte Notariat kurzfristig mit der Vorbereitung des Kaufvertrag-Entwurfs für die angegebene Immobilie. Den beteiligten Personen ist bekannt, dass hierdurch eine kostenpflichtige Tätigkeit des Notars ausgelöst wird. Der Notar wird einen Vertragsentwurf anfertigen und diesen dem Käufer und Verkäufer vor Beurkundung schriftlich zur Verfügung stellen.

Anmerkung: Fragen zum Kaufvertragsentwurf können in der Regel vor Beurkundung mit dem Notariat besprochen werden.

Der Übersendung des Vertrags auf elektronischem Weg sowie der Speicherung der Daten wird zugestimmt.	☐ ja	☐ nein
--	-----------------------------	-------------------------------

Käufer:

Verkäufer:

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00