



MARKTBERICHT

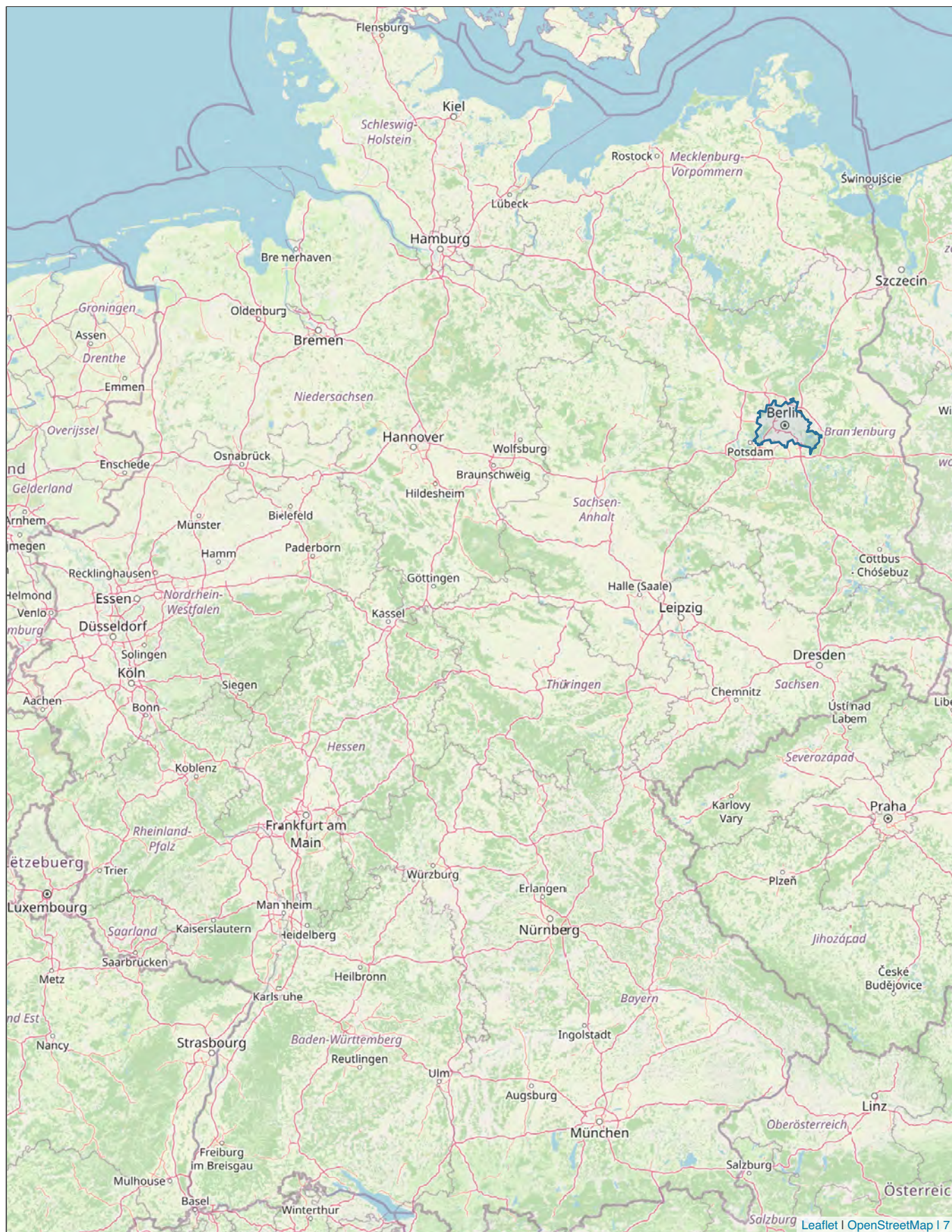
Aktuelle Immobilienpreise
in der Region

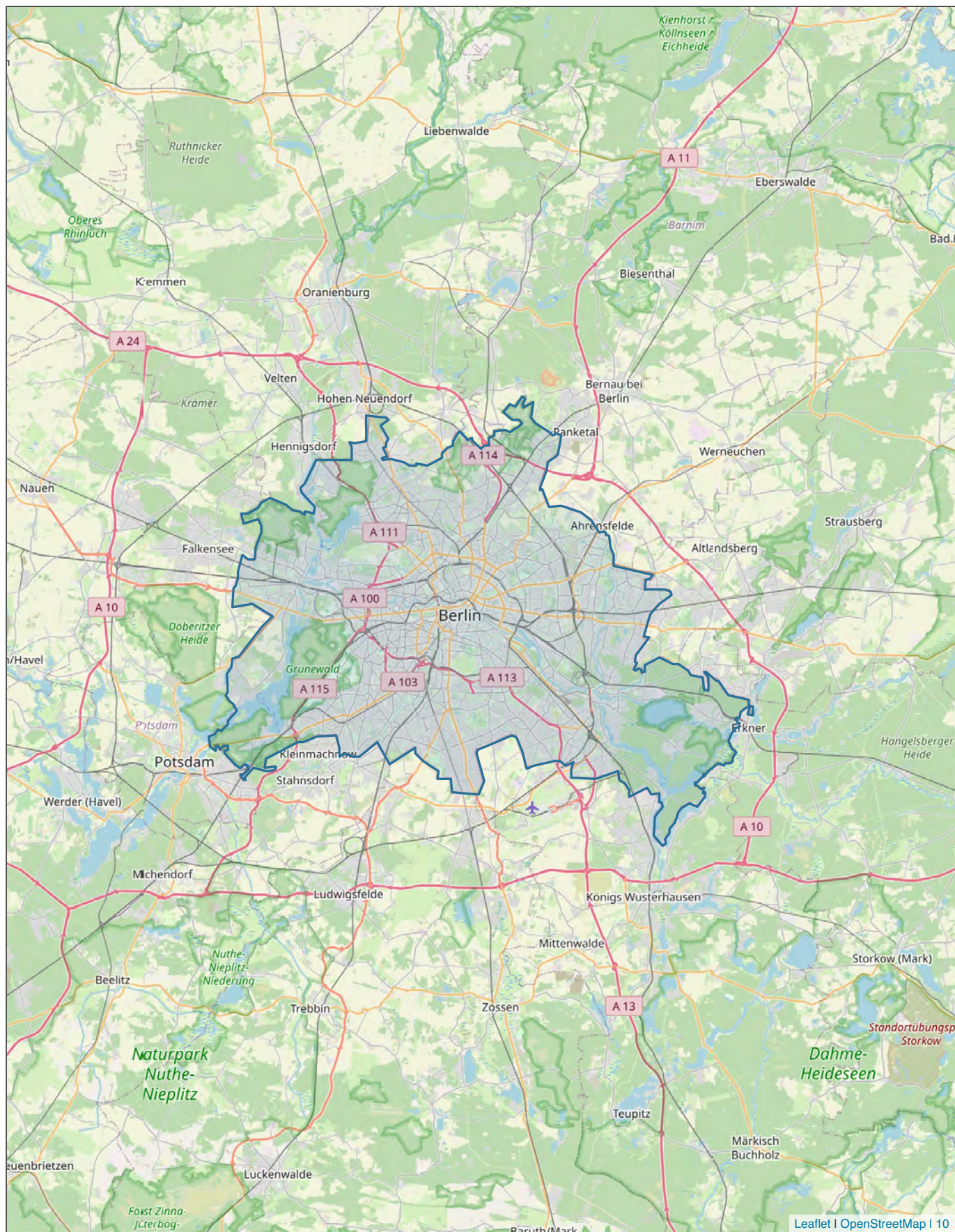


— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

Kreisfreie Stadt Berlin (B)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	4.449	141 m²	630.000 EUR	4.400 EUR	-5,1 %
Villa / Bungalow	483	159 m²	785.000 EUR	5.250 EUR	-8,6 %
Doppelhaushälfte	709	122 m²	553.333 EUR	4.725 EUR	-3,5 %
RH/REH/RKH	592	115 m²	539.500 EUR	4.774 EUR	-4,3 %
Zweifamilienhaus	28	186 m²	850.000 EUR	4.532 EUR	18,0 %
Mehrfamilienhaus	849	269 m²	999.000 EUR	3.566 EUR	-10,2 %
GESAMT	7.110	140 m²	640.000 EUR	4.451 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	4.375	143 m²	660.000 EUR	4.636 EUR	-7,3 %
Villa / Bungalow	384	194 m²	995.000 EUR	5.745 EUR	-4,2 %
Doppelhaushälfte	728	120 m²	580.000 EUR	4.895 EUR	-6,1 %
RH/REH/RKH	623	115 m²	550.000 EUR	4.991 EUR	-3,7 %
Zweifamilienhaus	14	180 m²	720.000 EUR	3.841 EUR	-12,1 %
Mehrfamilienhaus	738	270 m²	1.150.000 EUR	3.970 EUR	2,5 %
GESAMT	6.862	140 m²	669.000 EUR	4.690 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	3.656	137 m²	690.000 EUR	5.000 EUR	-2,0 %
Villa / Bungalow	406	161 m²	862.000 EUR	5.994 EUR	3,4 %
Doppelhaushälfte	835	120 m²	620.000 EUR	5.211 EUR	-0,0 %
RH/REH/RKH	656	118 m²	598.500 EUR	5.184 EUR	-1,8 %
Zweifamilienhaus	51	200 m²	888.000 EUR	4.369 EUR	2,3 %
Mehrfamilienhaus	767	350 m²	1.495.000 EUR	3.874 EUR	-4,0 %
GESAMT	6.371	138 m²	698.000 EUR	5.000 EUR	-0,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

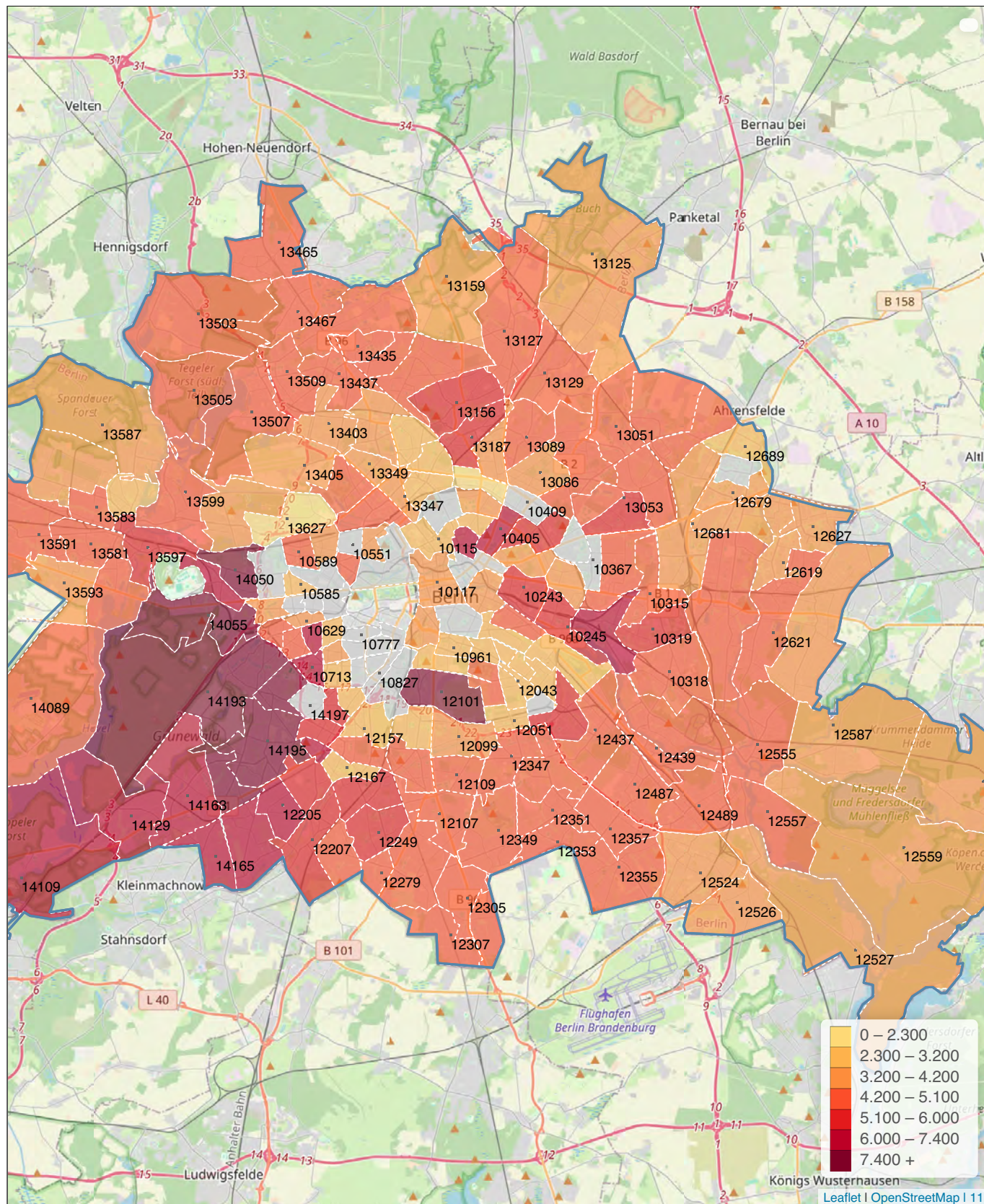
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	148	160 m²	627.500 EUR	3.384 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	124	72 m²	299.000 EUR	4.399 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	862	105 m²	419.000 EUR	4.378 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3.503	130 m²	585.000 EUR	4.599 EUR
6 bis 8 Zimmer	1.511	190 m²	797.903 EUR	4.416 EUR
9 oder mehr Zimmer	680	366 m²	1.731.450 EUR	4.121 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 4.783 EUR/m², der Median 4.563 EUR/m².





Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
10115	Berlin	45	1.758 EUR	8.611 EUR	3.056 EUR	4.325 EUR
10117	Berlin	13	2.349 EUR	4.613 EUR	3.333 EUR	3.444 EUR
10119	Berlin	14	1.895 EUR	8.195 EUR	6.303 EUR	5.816 EUR
10178	Berlin	6	-	-	-	-
10179	Berlin	7	-	-	-	-
10243 *	Berlin	10	1.757 EUR	9.921 EUR	5.505 EUR	5.813 EUR
10245	Berlin	26	1.667 EUR	7.762 EUR	5.436 EUR	5.228 EUR
10247	Berlin	16	1.938 EUR	5.810 EUR	3.476 EUR	3.592 EUR
10249	Berlin	12	3.069 EUR	5.699 EUR	4.111 EUR	4.035 EUR
10315	Berlin	35	2.521 EUR	6.287 EUR	4.332 EUR	4.392 EUR
10317	Berlin	14	2.299 EUR	7.779 EUR	6.066 EUR	5.397 EUR
10318	Berlin	103	3.192 EUR	6.091 EUR	4.771 EUR	4.711 EUR
10319	Berlin	8	-	-	-	-
10365	Berlin	25	2.565 EUR	5.691 EUR	4.419 EUR	4.176 EUR
10367	Berlin	4	-	-	-	-
10369	Berlin	5	-	-	-	-
10405	Berlin	9	-	-	-	-
10407	Berlin	11	2.564 EUR	6.790 EUR	5.627 EUR	4.999 EUR
10409	Berlin	6	-	-	-	-
10435 *	Berlin	7	-	-	-	-
10437	Berlin	9	-	-	-	-
10439	Berlin	9	-	-	-	-
10551	Berlin	6	-	-	-	-
10553	Berlin	16	2.447 EUR	5.947 EUR	4.088 EUR	3.986 EUR
10555 *	Berlin	7	-	-	-	-
10557	Berlin	4	-	-	-	-
10559	Berlin	10	2.199 EUR	8.267 EUR	3.462 EUR	4.439 EUR
10585	Berlin	16	2.440 EUR	4.629 EUR	3.129 EUR	3.316 EUR
10587	Berlin	5	-	-	-	-
10589	Berlin	11	2.670 EUR	4.837 EUR	4.523 EUR	4.042 EUR
10623	Berlin	4	-	-	-	-
10625	Berlin	5	-	-	-	-
10627	Berlin	2	-	-	-	-
10629	Berlin	9	-	-	-	-
10707	Berlin	12	4.561 EUR	8.999 EUR	6.694 EUR	6.488 EUR
10709 *	Berlin	9	-	-	-	-
10711	Berlin	15	3.630 EUR	6.907 EUR	5.006 EUR	5.314 EUR
10713	Berlin	22	3.229 EUR	8.134 EUR	6.160 EUR	6.057 EUR
10715	Berlin	20	1.676 EUR	6.050 EUR	3.075 EUR	3.719 EUR
10717 *	Berlin	7	-	-	-	-
10719	Berlin	18	1.676 EUR	6.732 EUR	2.331 EUR	3.363 EUR
10777	Berlin	2	-	-	-	-
10779	Berlin	2	-	-	-	-
10781	Berlin	1	-	-	-	-
10783	Berlin	1	-	-	-	-
10823	Berlin	4	-	-	-	-
10825	Berlin	2	-	-	-	-
10827	Berlin	5	-	-	-	-



(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
10829	Berlin	1	-	-	-	-
10961	Berlin	23	1.709 EUR	3.943 EUR	2.829 EUR	2.833 EUR
10963	Berlin	9	-	-	-	-
10965 *	Berlin	10	2.410 EUR	5.065 EUR	3.043 EUR	3.621 EUR
10967 *	Berlin	7	-	-	-	-
10969	Berlin	3	-	-	-	-
10997	Berlin	22	1.885 EUR	4.951 EUR	4.244 EUR	3.718 EUR
10999	Berlin	23	2.067 EUR	4.819 EUR	3.073 EUR	3.287 EUR
12043	Berlin	9	-	-	-	-
12045 *	Berlin	8	-	-	-	-
12047	Berlin	11	2.087 EUR	5.238 EUR	2.629 EUR	3.302 EUR
12049	Berlin	12	2.538 EUR	5.992 EUR	4.654 EUR	4.505 EUR
12051	Berlin	16	1.997 EUR	4.308 EUR	2.537 EUR	2.845 EUR
12053 *	Berlin	7	-	-	-	-
12055	Berlin	3	-	-	-	-
12057	Berlin	9	-	-	-	-
12059 *	Berlin	9	-	-	-	-
12099	Berlin	11	1.927 EUR	6.447 EUR	3.346 EUR	3.778 EUR
12101	Berlin	26	3.237 EUR	9.322 EUR	7.699 EUR	6.874 EUR
12103	Berlin	12	1.932 EUR	3.338 EUR	2.779 EUR	2.817 EUR
12105	Berlin	12	2.449 EUR	6.507 EUR	4.981 EUR	4.841 EUR
12107	Berlin	140	3.437 EUR	6.066 EUR	4.688 EUR	4.710 EUR
12109	Berlin	37	3.433 EUR	6.235 EUR	4.652 EUR	4.789 EUR
12157	Berlin	17	2.148 EUR	4.586 EUR	2.345 EUR	2.922 EUR
12159	Berlin	19	2.296 EUR	5.784 EUR	3.000 EUR	3.574 EUR
12161	Berlin	15	3.896 EUR	5.964 EUR	5.493 EUR	4.996 EUR
12163	Berlin	16	2.628 EUR	7.609 EUR	5.734 EUR	4.941 EUR
12165	Berlin	12	4.073 EUR	8.208 EUR	6.629 EUR	6.293 EUR
12167	Berlin	29	1.792 EUR	5.386 EUR	2.985 EUR	3.455 EUR
12169	Berlin	32	1.970 EUR	7.336 EUR	4.972 EUR	4.822 EUR
12203	Berlin	47	2.751 EUR	7.307 EUR	5.294 EUR	5.062 EUR
12205	Berlin	76	4.281 EUR	8.096 EUR	6.368 EUR	6.188 EUR
12207	Berlin	130	2.550 EUR	7.276 EUR	5.103 EUR	5.046 EUR
12209	Berlin	189	3.036 EUR	6.730 EUR	4.960 EUR	4.809 EUR
12247	Berlin	115	1.988 EUR	8.264 EUR	5.577 EUR	5.236 EUR
12249	Berlin	97	3.219 EUR	6.955 EUR	5.126 EUR	5.088 EUR
12277	Berlin	129	2.275 EUR	5.945 EUR	4.466 EUR	4.375 EUR
12279	Berlin	23	2.619 EUR	5.415 EUR	4.519 EUR	4.317 EUR
12305	Berlin	261	3.093 EUR	6.100 EUR	4.643 EUR	4.632 EUR
12307	Berlin	221	2.573 EUR	6.259 EUR	4.411 EUR	4.460 EUR
12309	Berlin	191	2.950 EUR	6.006 EUR	4.576 EUR	4.591 EUR
12347	Berlin	46	4.189 EUR	6.235 EUR	4.658 EUR	4.971 EUR
12349	Berlin	145	3.289 EUR	5.884 EUR	4.490 EUR	4.439 EUR
12351	Berlin	93	3.073 EUR	5.926 EUR	4.490 EUR	4.497 EUR
12353	Berlin	50	3.484 EUR	5.711 EUR	4.479 EUR	4.534 EUR
12355	Berlin	361	2.857 EUR	6.094 EUR	4.575 EUR	4.540 EUR
12357	Berlin	318	3.260 EUR	5.985 EUR	4.548 EUR	4.605 EUR
12359	Berlin	54	3.711 EUR	6.347 EUR	4.845 EUR	4.942 EUR



(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
12435	Berlin	13	1.890 EUR	3.550 EUR	3.188 EUR	3.084 EUR
12437	Berlin	67	3.325 EUR	5.497 EUR	4.463 EUR	4.470 EUR
12439	Berlin	12	2.508 EUR	5.419 EUR	4.828 EUR	4.461 EUR
12459	Berlin	26	2.044 EUR	6.015 EUR	4.322 EUR	4.162 EUR
12487	Berlin	65	2.827 EUR	5.941 EUR	4.336 EUR	4.420 EUR
12489	Berlin	118	2.840 EUR	6.071 EUR	4.466 EUR	4.395 EUR
12524	Berlin	262	3.130 EUR	5.270 EUR	4.193 EUR	4.238 EUR
12526	Berlin	223	2.491 EUR	5.276 EUR	3.860 EUR	3.893 EUR
12527	Berlin	235	2.795 EUR	5.532 EUR	3.933 EUR	4.049 EUR
12555	Berlin	149	2.137 EUR	6.529 EUR	4.333 EUR	4.318 EUR
12557	Berlin	215	2.182 EUR	6.309 EUR	4.274 EUR	4.368 EUR
12559	Berlin	230	2.872 EUR	5.712 EUR	4.185 EUR	4.243 EUR
12587	Berlin	40	2.530 EUR	5.561 EUR	4.154 EUR	4.120 EUR
12589	Berlin	175	2.741 EUR	6.229 EUR	4.132 EUR	4.318 EUR
12619	Berlin	72	2.473 EUR	4.096 EUR	3.528 EUR	3.409 EUR
12621	Berlin	370	2.973 EUR	5.548 EUR	4.207 EUR	4.255 EUR
12623	Berlin	787	2.967 EUR	5.717 EUR	4.182 EUR	4.260 EUR
12627	Berlin	57	1.871 EUR	4.737 EUR	3.398 EUR	3.504 EUR
12629	Berlin	33	2.385 EUR	5.131 EUR	3.743 EUR	3.885 EUR
12679	Berlin	14	1.996 EUR	5.152 EUR	3.905 EUR	3.942 EUR
12681	Berlin	49	2.877 EUR	5.263 EUR	3.889 EUR	4.082 EUR
12683	Berlin	390	2.951 EUR	5.743 EUR	4.476 EUR	4.400 EUR
12685	Berlin	70	2.192 EUR	4.943 EUR	3.607 EUR	3.608 EUR
12687	Berlin	1	-	-	-	-
12689	Berlin	48	1.681 EUR	3.927 EUR	3.006 EUR	3.038 EUR
13051	Berlin	44	2.860 EUR	5.569 EUR	4.662 EUR	4.463 EUR
13053	Berlin	96	3.352 EUR	6.350 EUR	4.983 EUR	4.887 EUR
13055	Berlin	43	4.068 EUR	6.922 EUR	5.424 EUR	5.507 EUR
13057	Berlin	56	3.379 EUR	5.234 EUR	4.310 EUR	4.255 EUR
13059	Berlin	101	3.279 EUR	5.734 EUR	4.423 EUR	4.472 EUR
13086	Berlin	65	2.299 EUR	7.007 EUR	4.062 EUR	4.537 EUR
13088	Berlin	29	2.917 EUR	6.324 EUR	4.539 EUR	4.576 EUR
13089	Berlin	65	3.715 EUR	5.261 EUR	4.500 EUR	4.491 EUR
13125	Berlin	274	3.135 EUR	5.436 EUR	4.160 EUR	4.202 EUR
13127	Berlin	338	3.199 EUR	6.635 EUR	4.883 EUR	4.880 EUR
13129	Berlin	161	2.909 EUR	5.688 EUR	4.404 EUR	4.335 EUR
13156	Berlin	142	2.010 EUR	7.743 EUR	5.618 EUR	5.270 EUR
13158	Berlin	227	2.797 EUR	6.789 EUR	4.770 EUR	4.822 EUR
13159	Berlin	30	2.367 EUR	6.508 EUR	4.073 EUR	4.228 EUR
13187	Berlin	21	2.708 EUR	7.972 EUR	5.699 EUR	5.492 EUR
13189	Berlin	27	1.981 EUR	5.580 EUR	3.214 EUR	3.595 EUR
13347	Berlin	15	2.609 EUR	4.665 EUR	3.445 EUR	3.648 EUR
13349	Berlin	7	-	-	-	-
13351	Berlin	14	1.885 EUR	4.947 EUR	4.339 EUR	3.603 EUR
13353	Berlin	9	-	-	-	-
13355	Berlin	2	-	-	-	-
13357	Berlin	19	1.542 EUR	3.622 EUR	2.333 EUR	2.448 EUR
13359	Berlin	8	-	-	-	-



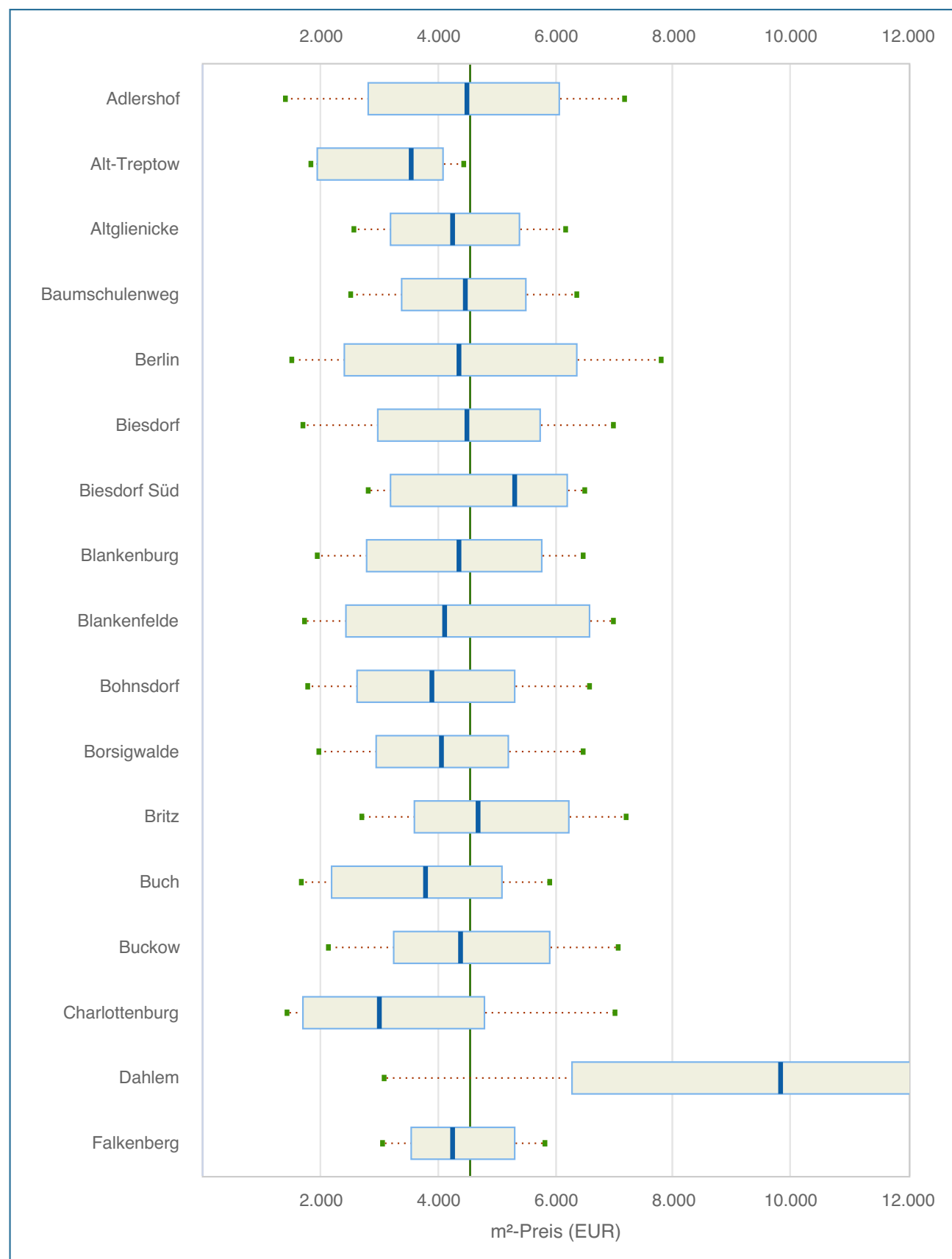
(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
13403	Berlin	40	1.969 EUR	5.638 EUR	3.495 EUR	3.636 EUR
13405	Berlin	10	2.907 EUR	5.793 EUR	3.688 EUR	4.057 EUR
13407	Berlin	32	2.051 EUR	5.113 EUR	3.377 EUR	3.344 EUR
13409	Berlin	21	1.790 EUR	5.000 EUR	2.640 EUR	3.018 EUR
13435	Berlin	51	3.283 EUR	6.607 EUR	4.626 EUR	4.604 EUR
13437	Berlin	77	3.096 EUR	5.965 EUR	4.385 EUR	4.408 EUR
13439	Berlin	12	2.008 EUR	6.375 EUR	4.512 EUR	4.215 EUR
13465	Berlin	367	2.608 EUR	7.051 EUR	4.917 EUR	4.869 EUR
13467	Berlin	211	2.842 EUR	6.242 EUR	4.474 EUR	4.505 EUR
13469	Berlin	209	3.000 EUR	5.973 EUR	4.569 EUR	4.555 EUR
13503	Berlin	312	3.295 EUR	5.735 EUR	4.700 EUR	4.622 EUR
13505	Berlin	105	3.118 EUR	7.602 EUR	4.630 EUR	4.999 EUR
13507	Berlin	85	3.239 EUR	6.125 EUR	4.767 EUR	4.745 EUR
13509	Berlin	74	2.656 EUR	5.818 EUR	4.301 EUR	4.296 EUR
13581	Berlin	61	2.257 EUR	5.368 EUR	4.433 EUR	4.056 EUR
13583	Berlin	28	3.561 EUR	6.315 EUR	5.080 EUR	4.923 EUR
13585	Berlin	26	1.833 EUR	5.068 EUR	2.651 EUR	2.974 EUR
13587	Berlin	134	2.352 EUR	5.495 EUR	3.928 EUR	3.965 EUR
13589	Berlin	116	1.723 EUR	5.257 EUR	3.976 EUR	3.663 EUR
13591	Berlin	268	2.817 EUR	5.640 EUR	4.363 EUR	4.331 EUR
13593	Berlin	90	2.843 EUR	5.750 EUR	4.093 EUR	4.202 EUR
13595	Berlin	83	1.905 EUR	6.374 EUR	4.480 EUR	4.201 EUR
13597	Berlin	25	2.041 EUR	5.893 EUR	5.144 EUR	4.655 EUR
13599	Berlin	47	3.556 EUR	5.760 EUR	4.545 EUR	4.558 EUR
13627 *	Berlin	8	-	-	-	-
13629	Berlin	11	1.702 EUR	6.316 EUR	3.806 EUR	3.944 EUR
14050	Berlin	15	5.025 EUR	11.245 EUR	7.739 EUR	8.025 EUR
14052	Berlin	19	4.650 EUR	9.825 EUR	6.064 EUR	6.907 EUR
14055	Berlin	100	5.314 EUR	10.557 EUR	8.064 EUR	7.942 EUR
14057 *	Berlin	8	-	-	-	-
14059	Berlin	1	-	-	-	-
14089	Berlin	413	3.337 EUR	6.687 EUR	4.946 EUR	4.954 EUR
14109	Berlin	189	4.545 EUR	10.155 EUR	7.269 EUR	7.308 EUR
14129	Berlin	127	4.832 EUR	10.316 EUR	7.047 EUR	7.167 EUR
14163	Berlin	121	5.132 EUR	10.106 EUR	7.250 EUR	7.499 EUR
14165	Berlin	136	3.417 EUR	10.185 EUR	6.206 EUR	6.548 EUR
14167	Berlin	181	4.350 EUR	8.723 EUR	6.099 EUR	6.407 EUR
14169	Berlin	97	4.621 EUR	10.721 EUR	7.659 EUR	7.591 EUR
14193	Berlin	178	3.555 EUR	13.721 EUR	9.054 EUR	8.519 EUR
14195	Berlin	184	6.299 EUR	13.590 EUR	9.966 EUR	9.991 EUR
14197	Berlin	3	-	-	-	-
14199	Berlin	29	2.777 EUR	12.498 EUR	8.833 EUR	7.991 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre

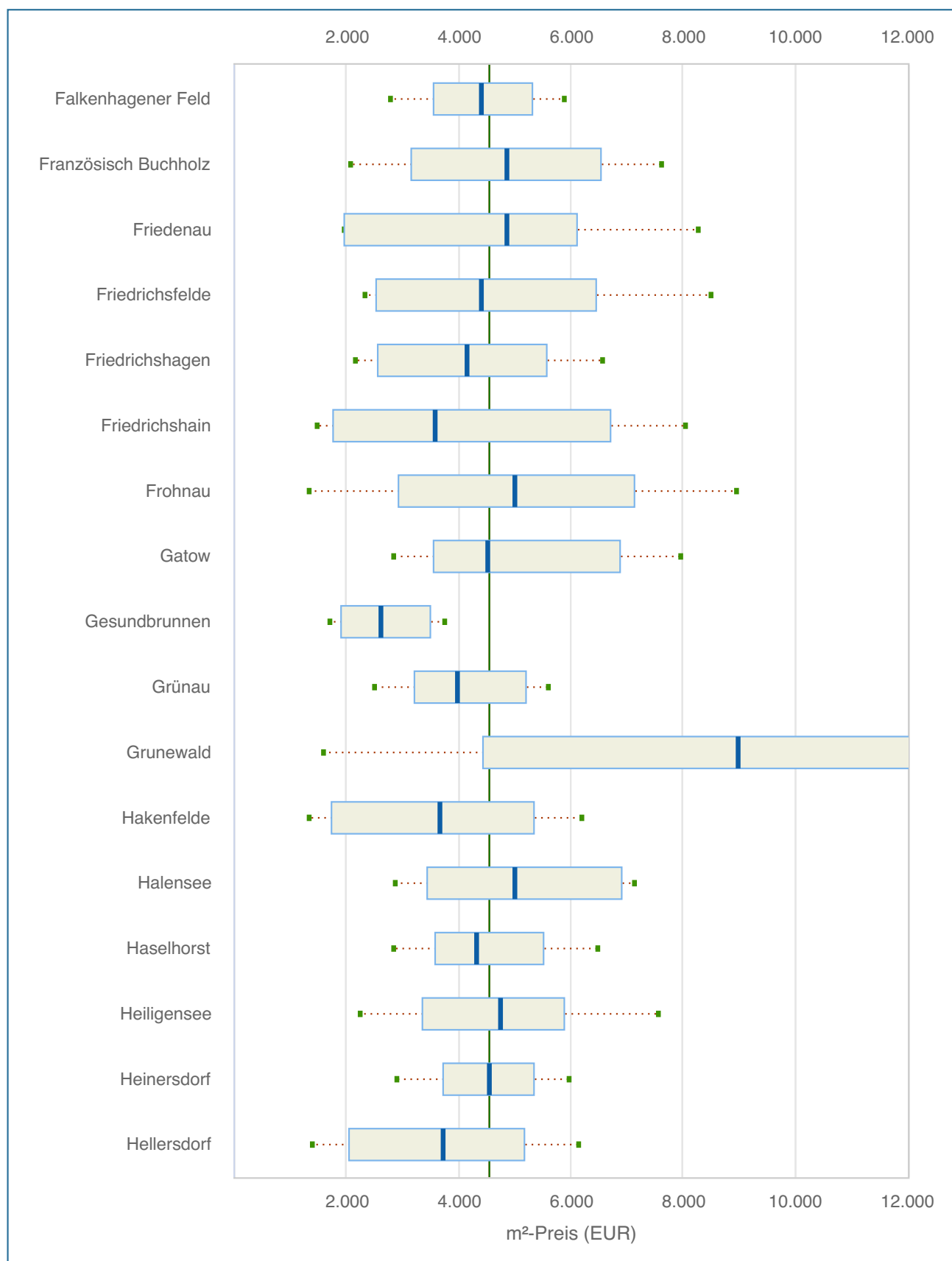


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



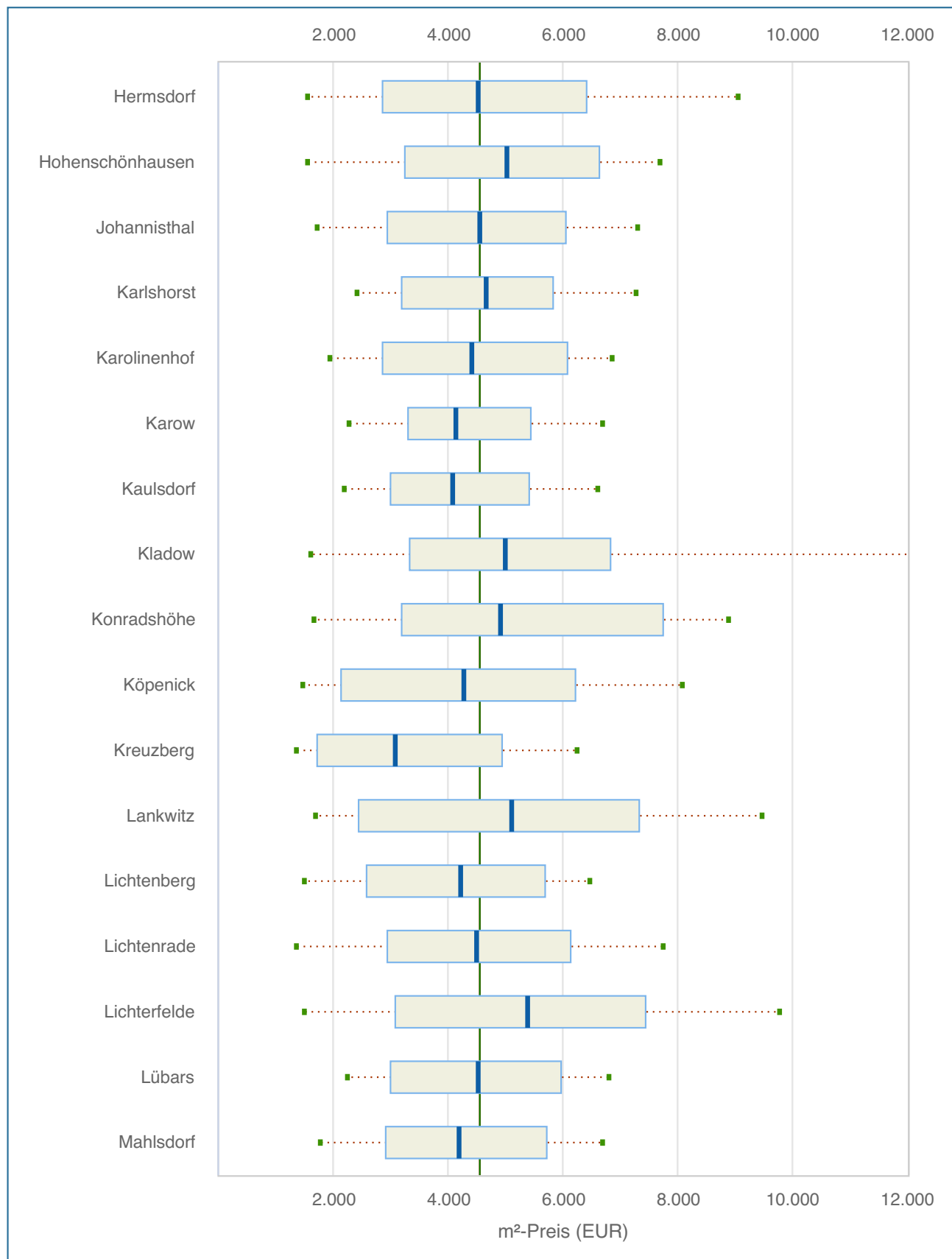


(Fortsetzung)



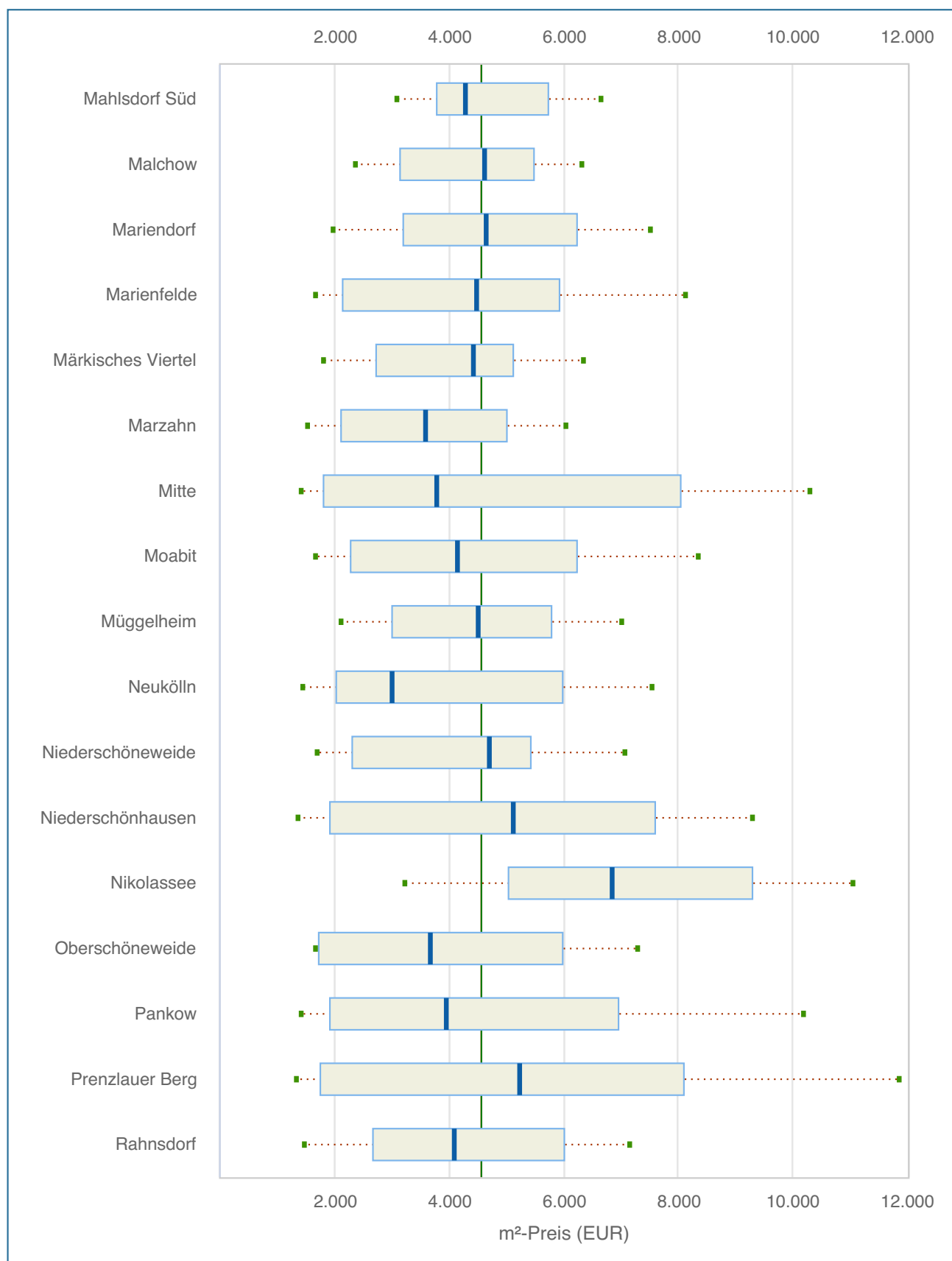


(Fortsetzung)



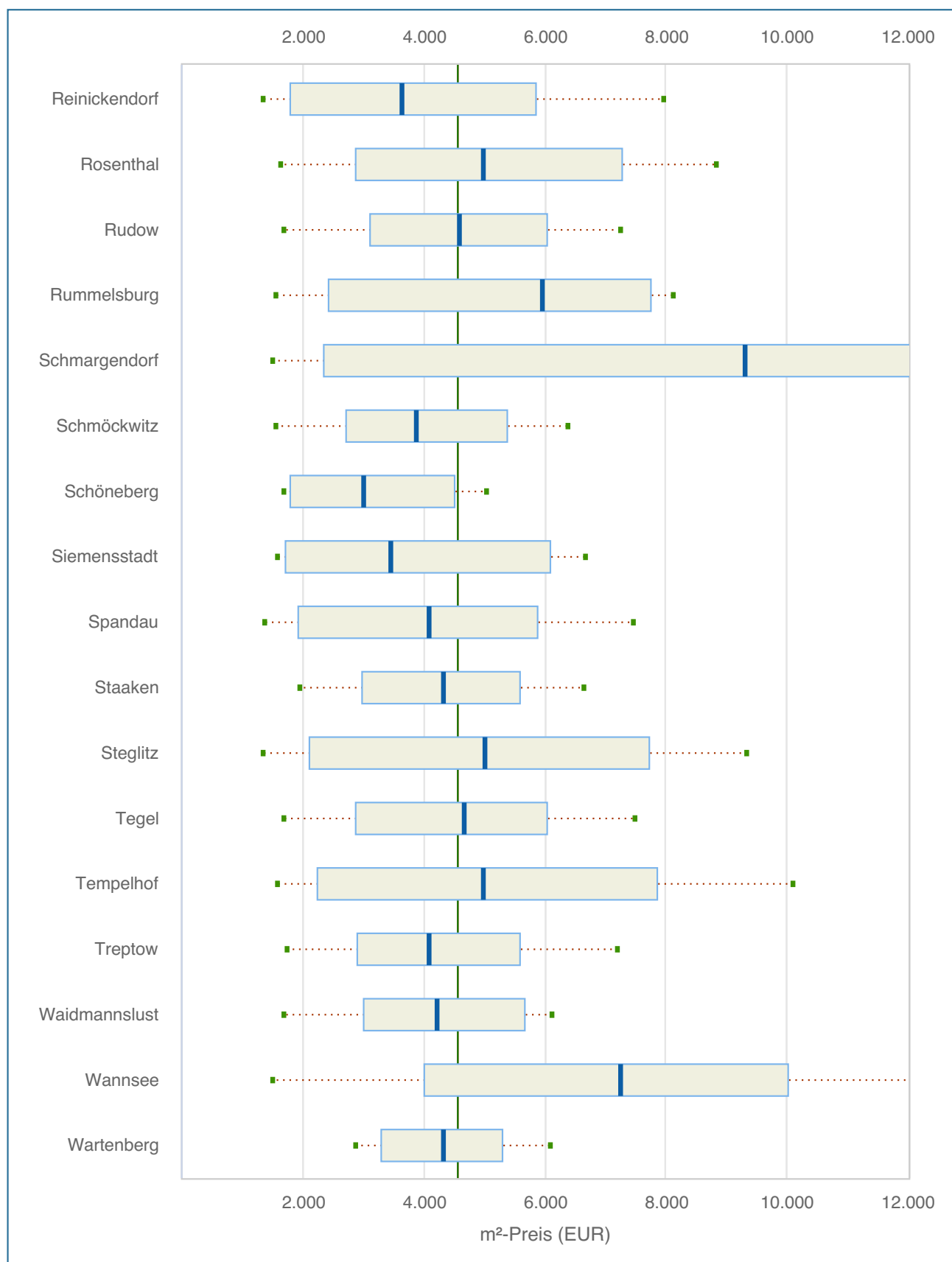


(Fortsetzung)



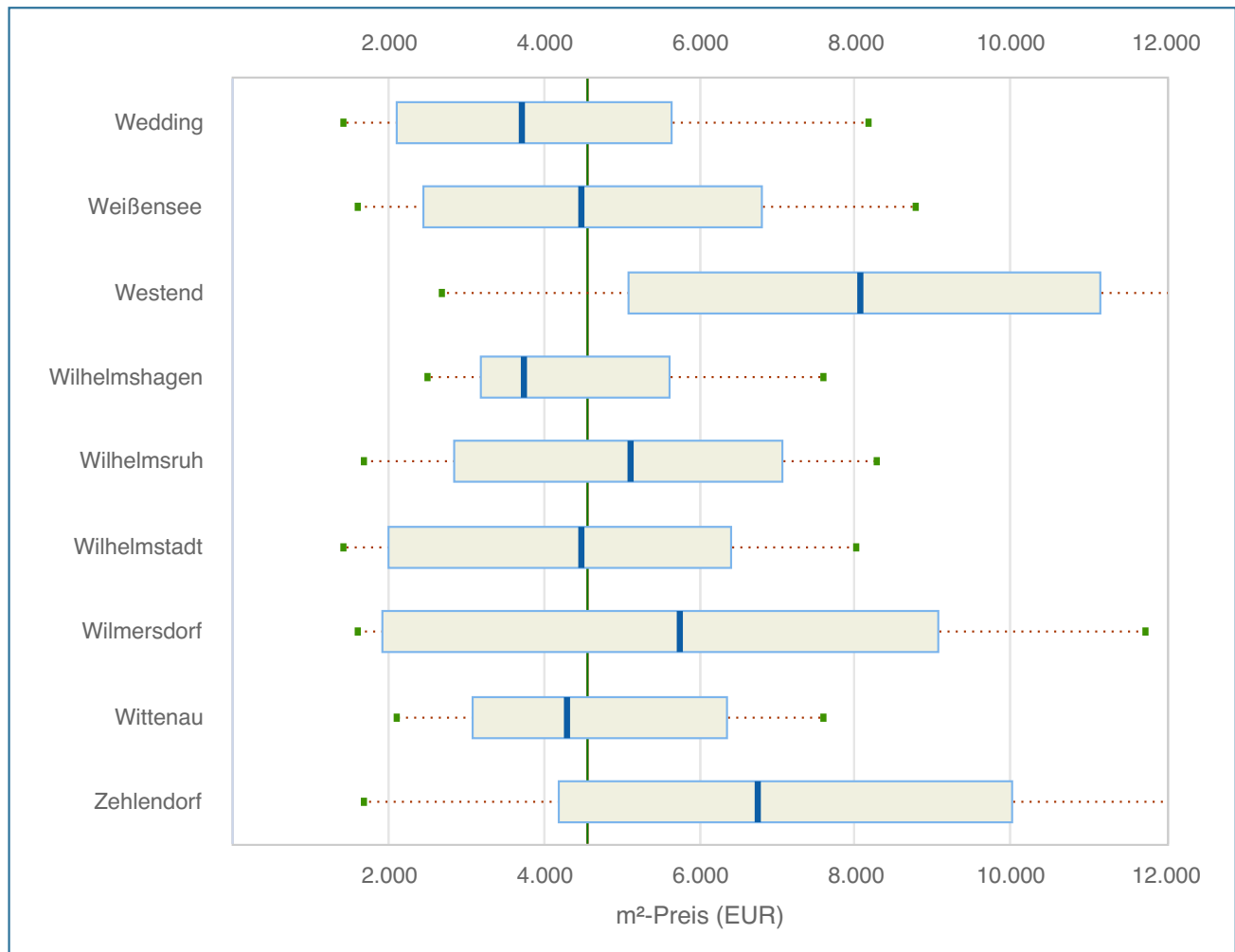


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.563 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Adlershof	109	1.404 EUR	2.808 EUR	4.500 EUR	4.360 EUR	6.060 EUR	7.164 EUR
Alt-Treptow	15	1.834 EUR	1.940 EUR	3.550 EUR	3.308 EUR	4.089 EUR	4.439 EUR
Altglienicke	266	2.550 EUR	3.189 EUR	4.259 EUR	4.281 EUR	5.377 EUR	6.166 EUR
Baumschulenweg	65	2.497 EUR	3.372 EUR	4.472 EUR	4.483 EUR	5.498 EUR	6.362 EUR
Berlin	76	1.500 EUR	2.397 EUR	4.353 EUR	4.275 EUR	6.341 EUR	7.778 EUR
Biesdorf	371	1.702 EUR	2.954 EUR	4.490 EUR	4.395 EUR	5.740 EUR	6.962 EUR
Biesdorf Süd	10	2.792 EUR	3.189 EUR	5.305 EUR	4.859 EUR	6.197 EUR	6.500 EUR
Blankenburg	158	1.933 EUR	2.789 EUR	4.370 EUR	4.279 EUR	5.753 EUR	6.471 EUR
Blankenfelde	27	1.714 EUR	2.414 EUR	4.109 EUR	4.378 EUR	6.569 EUR	6.978 EUR
Bohnsdorf	244	1.767 EUR	2.606 EUR	3.890 EUR	3.930 EUR	5.309 EUR	6.557 EUR
Borsigwalde	21	1.963 EUR	2.938 EUR	4.062 EUR	4.154 EUR	5.197 EUR	6.450 EUR
Britz	139	2.682 EUR	3.594 EUR	4.681 EUR	4.811 EUR	6.220 EUR	7.196 EUR
Buch	51	1.663 EUR	2.187 EUR	3.780 EUR	3.840 EUR	5.076 EUR	5.896 EUR
Buckow	240	2.118 EUR	3.235 EUR	4.376 EUR	4.423 EUR	5.882 EUR	7.059 EUR
Charlottenburg	71	1.429 EUR	1.701 EUR	3.020 EUR	3.177 EUR	4.793 EUR	6.994 EUR
Dahlem	180	3.075 EUR	6.267 EUR	9.832 EUR	9.873 EUR	13.538 EUR	16.563 EUR
Falkenberg	23	3.056 EUR	3.538 EUR	4.259 EUR	4.289 EUR	5.309 EUR	5.808 EUR
Falkenhagener Feld	70	2.770 EUR	3.535 EUR	4.396 EUR	4.376 EUR	5.293 EUR	5.882 EUR
Französisch Buchholz	338	2.060 EUR	3.129 EUR	4.869 EUR	4.868 EUR	6.533 EUR	7.604 EUR
Friedenau	29	1.940 EUR	1.947 EUR	4.857 EUR	4.335 EUR	6.089 EUR	8.250 EUR
Friedrichsfelde	31	2.308 EUR	2.521 EUR	4.400 EUR	4.508 EUR	6.429 EUR	8.495 EUR
Friedrichshagen	41	2.144 EUR	2.531 EUR	4.163 EUR	4.128 EUR	5.557 EUR	6.557 EUR
Friedrichshain	55	1.468 EUR	1.757 EUR	3.576 EUR	4.037 EUR	6.688 EUR	8.029 EUR
Frohnau	327	1.331 EUR	2.902 EUR	4.992 EUR	5.012 EUR	7.126 EUR	8.929 EUR
Gatow	46	2.834 EUR	3.534 EUR	4.511 EUR	4.846 EUR	6.863 EUR	7.943 EUR
Gesundbrunnen	26	1.686 EUR	1.902 EUR	2.605 EUR	2.641 EUR	3.488 EUR	3.745 EUR
Grünau	43	2.500 EUR	3.200 EUR	3.989 EUR	4.038 EUR	5.195 EUR	5.587 EUR
Grunewald	178	1.583 EUR	4.414 EUR	8.990 EUR	8.642 EUR	13.241 EUR	17.095 EUR
Hakenfelde	151	1.331 EUR	1.733 EUR	3.672 EUR	3.550 EUR	5.341 EUR	6.186 EUR
Halensee	16	2.850 EUR	3.423 EUR	5.005 EUR	5.160 EUR	6.905 EUR	7.128 EUR
Haselhorst	34	2.840 EUR	3.569 EUR	4.320 EUR	4.460 EUR	5.497 EUR	6.461 EUR
Heiligensee	320	2.243 EUR	3.342 EUR	4.745 EUR	4.707 EUR	5.871 EUR	7.551 EUR
Heinersdorf	51	2.899 EUR	3.714 EUR	4.555 EUR	4.517 EUR	5.341 EUR	5.947 EUR
Hellersdorf	159	1.382 EUR	2.034 EUR	3.711 EUR	3.705 EUR	5.159 EUR	6.125 EUR
Hermisdorf	225	1.545 EUR	2.843 EUR	4.515 EUR	4.601 EUR	6.408 EUR	9.034 EUR
Hohenschönhausen	176	1.532 EUR	3.239 EUR	5.041 EUR	4.977 EUR	6.633 EUR	7.683 EUR
Johannisthal	72	1.715 EUR	2.922 EUR	4.548 EUR	4.600 EUR	6.044 EUR	7.297 EUR
Karlshorst	105	2.409 EUR	3.177 EUR	4.671 EUR	4.647 EUR	5.828 EUR	7.259 EUR
Karolinenhof	24	1.940 EUR	2.853 EUR	4.419 EUR	4.418 EUR	6.059 EUR	6.842 EUR
Karow	203	2.269 EUR	3.285 EUR	4.133 EUR	4.223 EUR	5.437 EUR	6.667 EUR
Kaulsdorf	456	2.185 EUR	2.978 EUR	4.076 EUR	4.172 EUR	5.411 EUR	6.595 EUR
Kladow	380	1.595 EUR	3.333 EUR	4.991 EUR	4.996 EUR	6.816 EUR	12.215 EUR
Konradshöhe	106	1.645 EUR	3.188 EUR	4.905 EUR	5.192 EUR	7.724 EUR	8.878 EUR
Köpenick	507	1.470 EUR	2.132 EUR	4.289 EUR	4.308 EUR	6.209 EUR	8.056 EUR
Kreuzberg	94	1.360 EUR	1.716 EUR	3.073 EUR	3.231 EUR	4.944 EUR	6.250 EUR
Lankwitz	187	1.676 EUR	2.435 EUR	5.111 EUR	5.057 EUR	7.330 EUR	9.451 EUR
Lichtenberg	61	1.500 EUR	2.565 EUR	4.214 EUR	4.024 EUR	5.691 EUR	6.457 EUR
Lichtenrade	656	1.341 EUR	2.917 EUR	4.500 EUR	4.524 EUR	6.127 EUR	7.725 EUR

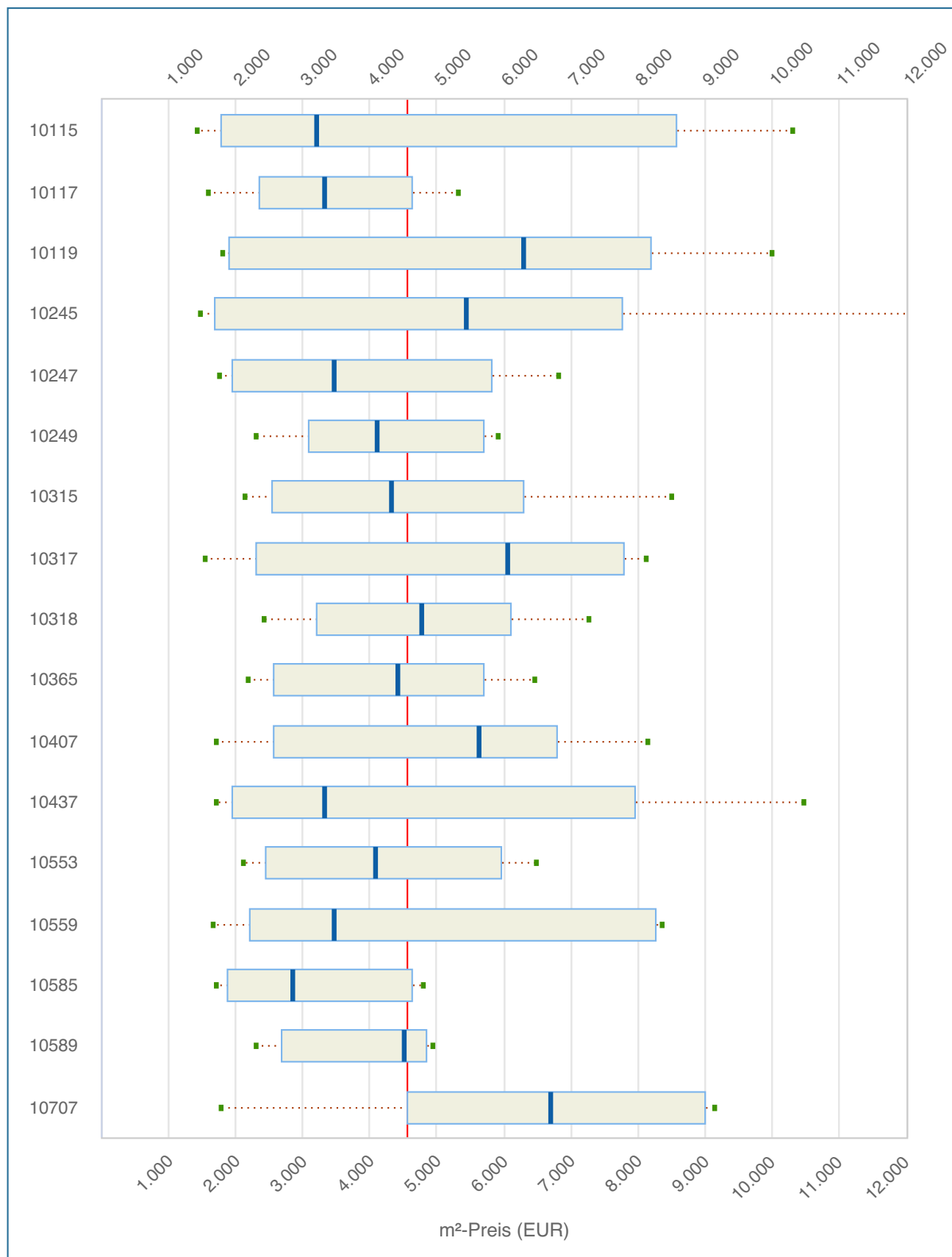


(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lichterfelde	545	1.495 EUR	3.072 EUR	5.392 EUR	5.293 EUR	7.417 EUR	9.755 EUR
Lübars	167	2.225 EUR	2.988 EUR	4.523 EUR	4.501 EUR	5.959 EUR	6.786 EUR
Mahlsdorf	680	1.766 EUR	2.906 EUR	4.186 EUR	4.255 EUR	5.702 EUR	6.678 EUR
Mahlsdorf Süd	17	3.084 EUR	3.774 EUR	4.293 EUR	4.538 EUR	5.708 EUR	6.644 EUR
Malchow	22	2.364 EUR	3.123 EUR	4.632 EUR	4.528 EUR	5.476 EUR	6.314 EUR
Mariendorf	198	1.958 EUR	3.197 EUR	4.640 EUR	4.672 EUR	6.211 EUR	7.500 EUR
Marienfelde	162	1.666 EUR	2.118 EUR	4.496 EUR	4.339 EUR	5.927 EUR	8.125 EUR
Märkisches Viertel	34	1.783 EUR	2.724 EUR	4.427 EUR	4.168 EUR	5.106 EUR	6.333 EUR
Marzahn	200	1.529 EUR	2.095 EUR	3.588 EUR	3.584 EUR	5.000 EUR	6.034 EUR
Mitte	104	1.412 EUR	1.808 EUR	3.789 EUR	4.455 EUR	8.020 EUR	10.299 EUR
Moabit	45	1.646 EUR	2.262 EUR	4.151 EUR	4.223 EUR	6.228 EUR	8.351 EUR
Müggelheim	166	2.098 EUR	2.992 EUR	4.522 EUR	4.497 EUR	5.789 EUR	7.006 EUR
Neukölln	84	1.429 EUR	2.008 EUR	3.001 EUR	3.588 EUR	5.964 EUR	7.533 EUR
Niederschöneweide	13	1.686 EUR	2.285 EUR	4.714 EUR	4.248 EUR	5.409 EUR	7.067 EUR
Niederschönhausen	162	1.341 EUR	1.898 EUR	5.124 EUR	4.990 EUR	7.580 EUR	9.295 EUR
Nikolassee	124	3.211 EUR	5.017 EUR	6.848 EUR	7.021 EUR	9.280 EUR	11.042 EUR
Oberschöneweide	24	1.646 EUR	1.722 EUR	3.686 EUR	3.778 EUR	5.975 EUR	7.273 EUR
Pankow	123	1.412 EUR	1.909 EUR	3.955 EUR	4.201 EUR	6.958 EUR	10.183 EUR
Prenzlauer Berg	52	1.327 EUR	1.730 EUR	5.246 EUR	5.051 EUR	8.084 EUR	11.844 EUR
Rahnsdorf	153	1.470 EUR	2.654 EUR	4.080 EUR	4.186 EUR	6.007 EUR	7.140 EUR
Reinickendorf	204	1.341 EUR	1.780 EUR	3.642 EUR	3.732 EUR	5.831 EUR	7.946 EUR
Rosenthal	182	1.618 EUR	2.861 EUR	4.987 EUR	5.038 EUR	7.275 EUR	8.821 EUR
Rudow	678	1.667 EUR	3.095 EUR	4.576 EUR	4.591 EUR	6.039 EUR	7.252 EUR
Rummelsburg	15	1.534 EUR	2.424 EUR	5.969 EUR	5.383 EUR	7.731 EUR	8.117 EUR
Schmargendorf	63	1.492 EUR	2.339 EUR	9.298 EUR	8.606 EUR	13.976 EUR	15.400 EUR
Schmöckwitz	164	1.540 EUR	2.701 EUR	3.879 EUR	3.978 EUR	5.371 EUR	6.382 EUR
Schöneberg	54	1.667 EUR	1.779 EUR	3.017 EUR	3.027 EUR	4.500 EUR	5.029 EUR
Siemensstadt	17	1.575 EUR	1.689 EUR	3.447 EUR	3.676 EUR	6.074 EUR	6.667 EUR
Spandau	324	1.353 EUR	1.921 EUR	4.083 EUR	4.021 EUR	5.869 EUR	7.458 EUR
Staaken	272	1.941 EUR	2.969 EUR	4.332 EUR	4.269 EUR	5.575 EUR	6.622 EUR
Steglitz	186	1.341 EUR	2.109 EUR	4.998 EUR	4.837 EUR	7.711 EUR	9.329 EUR
Tegel	164	1.663 EUR	2.855 EUR	4.675 EUR	4.582 EUR	6.035 EUR	7.466 EUR
Tempelhof	123	1.569 EUR	2.229 EUR	4.972 EUR	4.986 EUR	7.846 EUR	10.084 EUR
Treptow	127	1.715 EUR	2.886 EUR	4.091 EUR	4.205 EUR	5.583 EUR	7.193 EUR
Waidmannslust	43	1.667 EUR	2.983 EUR	4.224 EUR	4.330 EUR	5.661 EUR	6.094 EUR
Wannsee	202	1.500 EUR	4.003 EUR	7.254 EUR	7.137 EUR	10.012 EUR	13.131 EUR
Wartenberg	90	2.860 EUR	3.276 EUR	4.321 EUR	4.284 EUR	5.292 EUR	6.076 EUR
Wedding	60	1.408 EUR	2.088 EUR	3.716 EUR	3.781 EUR	5.634 EUR	8.155 EUR
Weißensee	100	1.601 EUR	2.446 EUR	4.486 EUR	4.595 EUR	6.784 EUR	8.772 EUR
Westend	151	2.675 EUR	5.075 EUR	8.073 EUR	7.923 EUR	11.143 EUR	14.211 EUR
Wilhelmshagen	15	2.500 EUR	3.170 EUR	3.742 EUR	4.289 EUR	5.614 EUR	7.586 EUR
Wilhelmsruh	34	1.686 EUR	2.831 EUR	5.114 EUR	5.034 EUR	7.058 EUR	8.276 EUR
Wilhelmstadt	136	1.406 EUR	1.980 EUR	4.471 EUR	4.291 EUR	6.398 EUR	7.992 EUR
Wilmersdorf	81	1.583 EUR	1.900 EUR	5.761 EUR	5.566 EUR	9.052 EUR	11.728 EUR
Wittenau	110	2.106 EUR	3.072 EUR	4.298 EUR	4.395 EUR	6.354 EUR	7.589 EUR
Zehlendorf	570	1.666 EUR	4.190 EUR	6.747 EUR	6.902 EUR	10.005 EUR	12.554 EUR

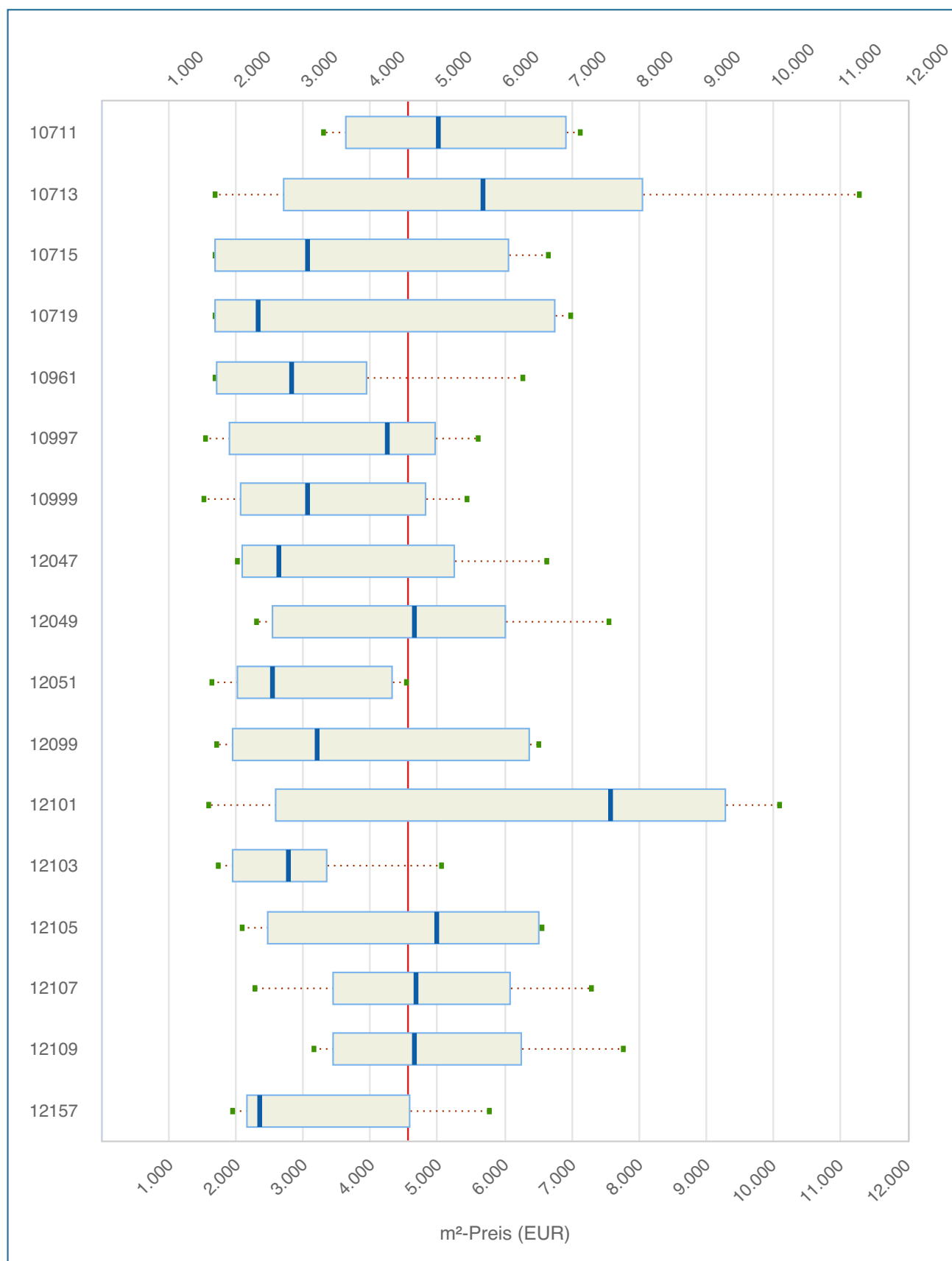


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



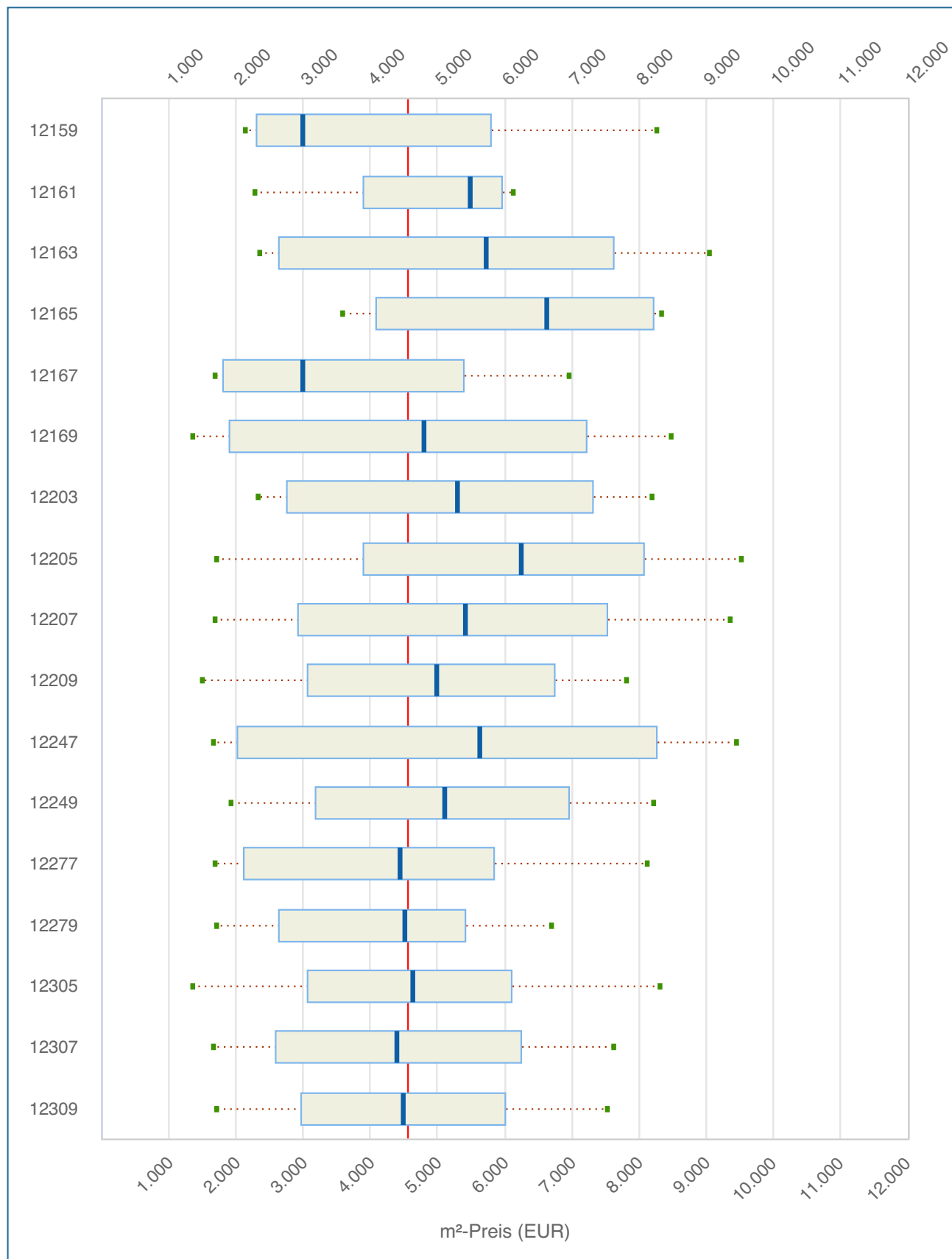


(Fortsetzung)



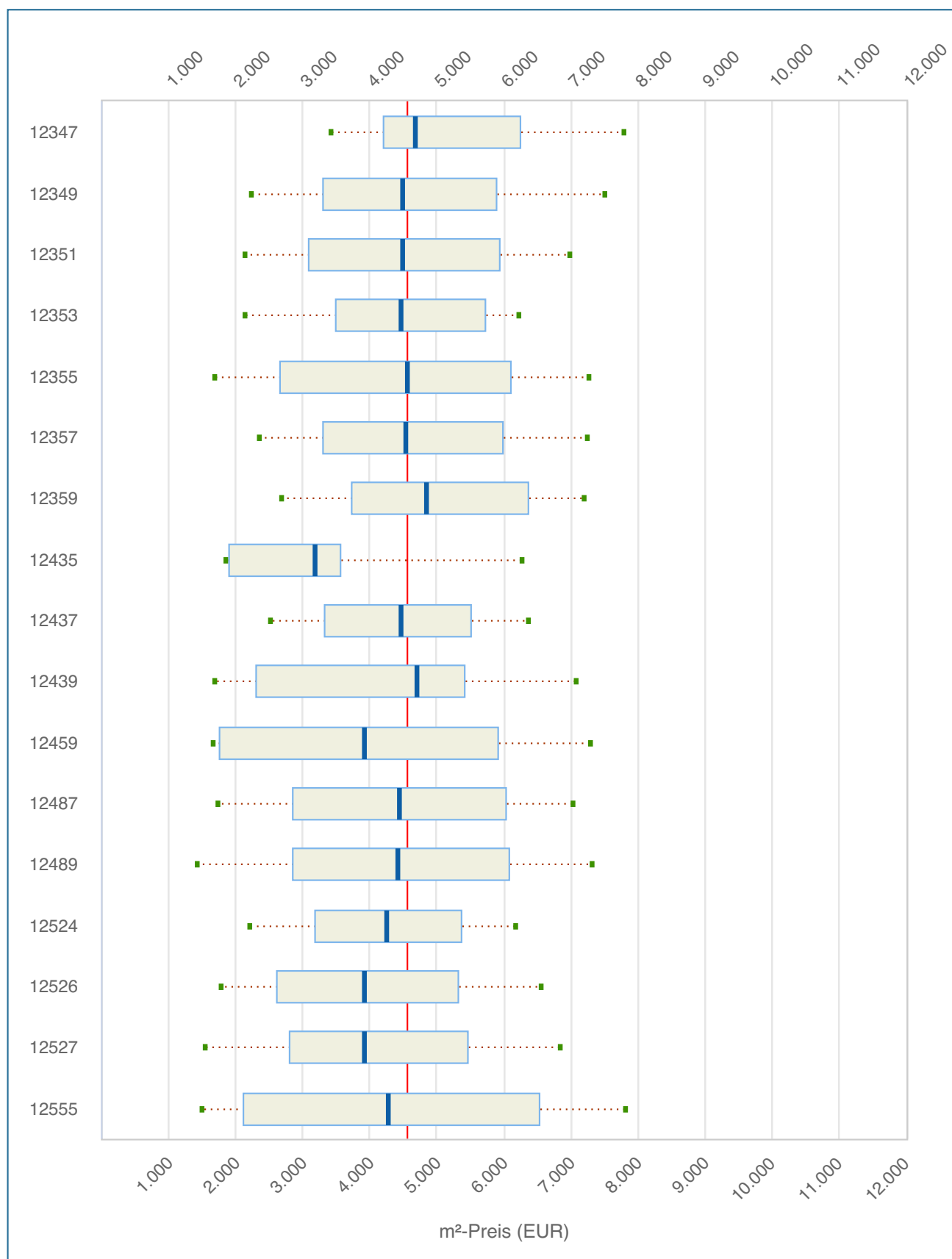


(Fortsetzung)

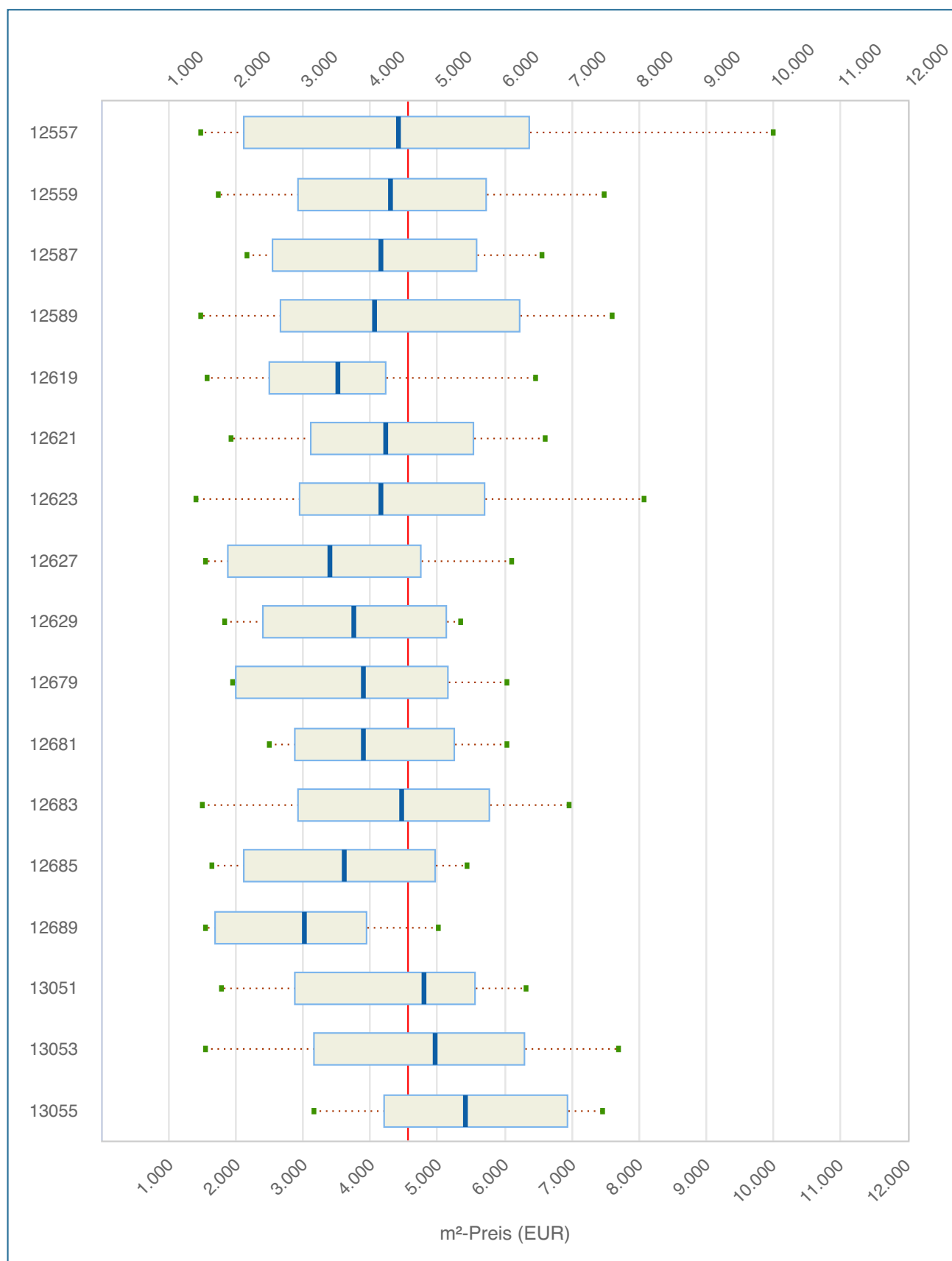




(Fortsetzung)

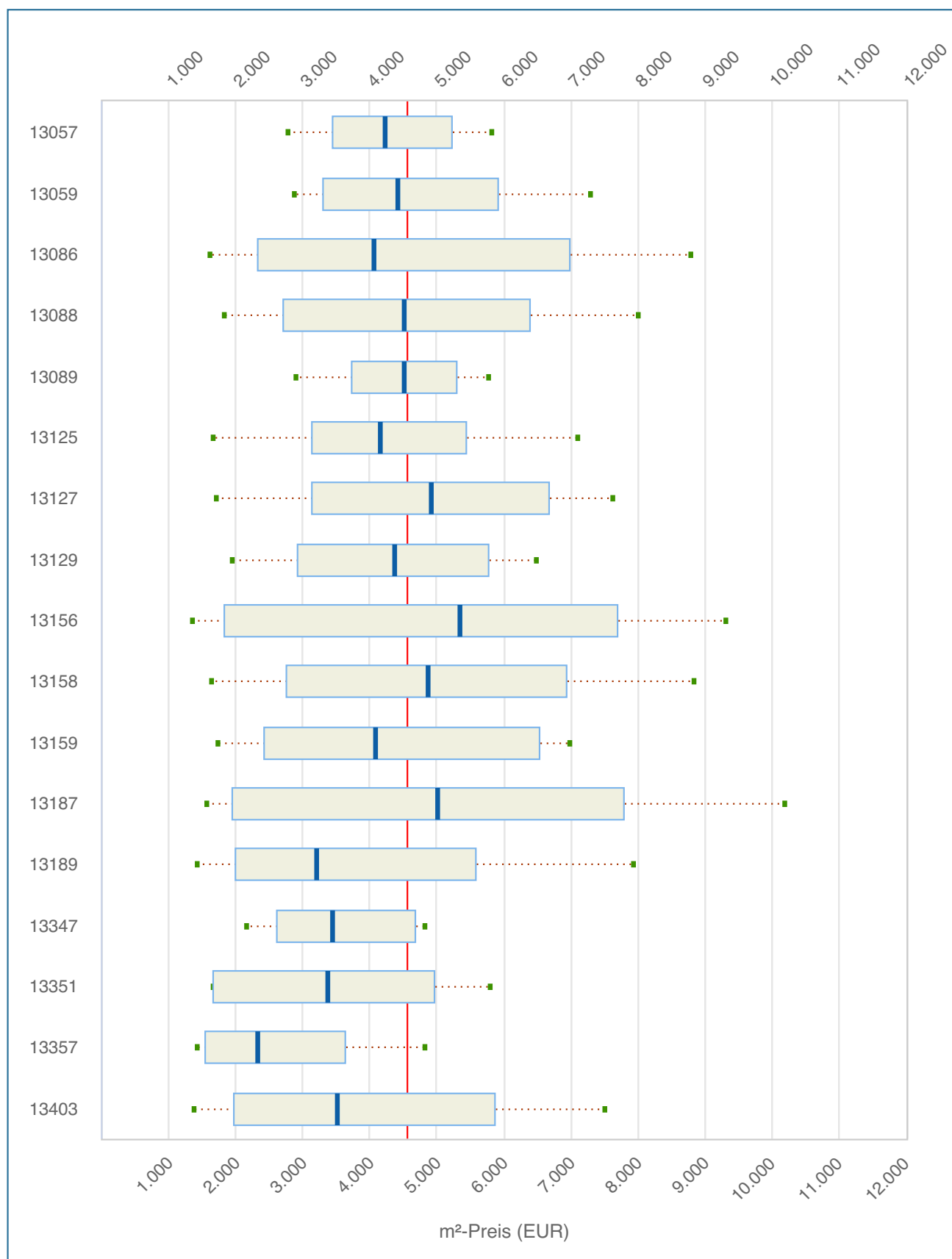


(Fortsetzung)



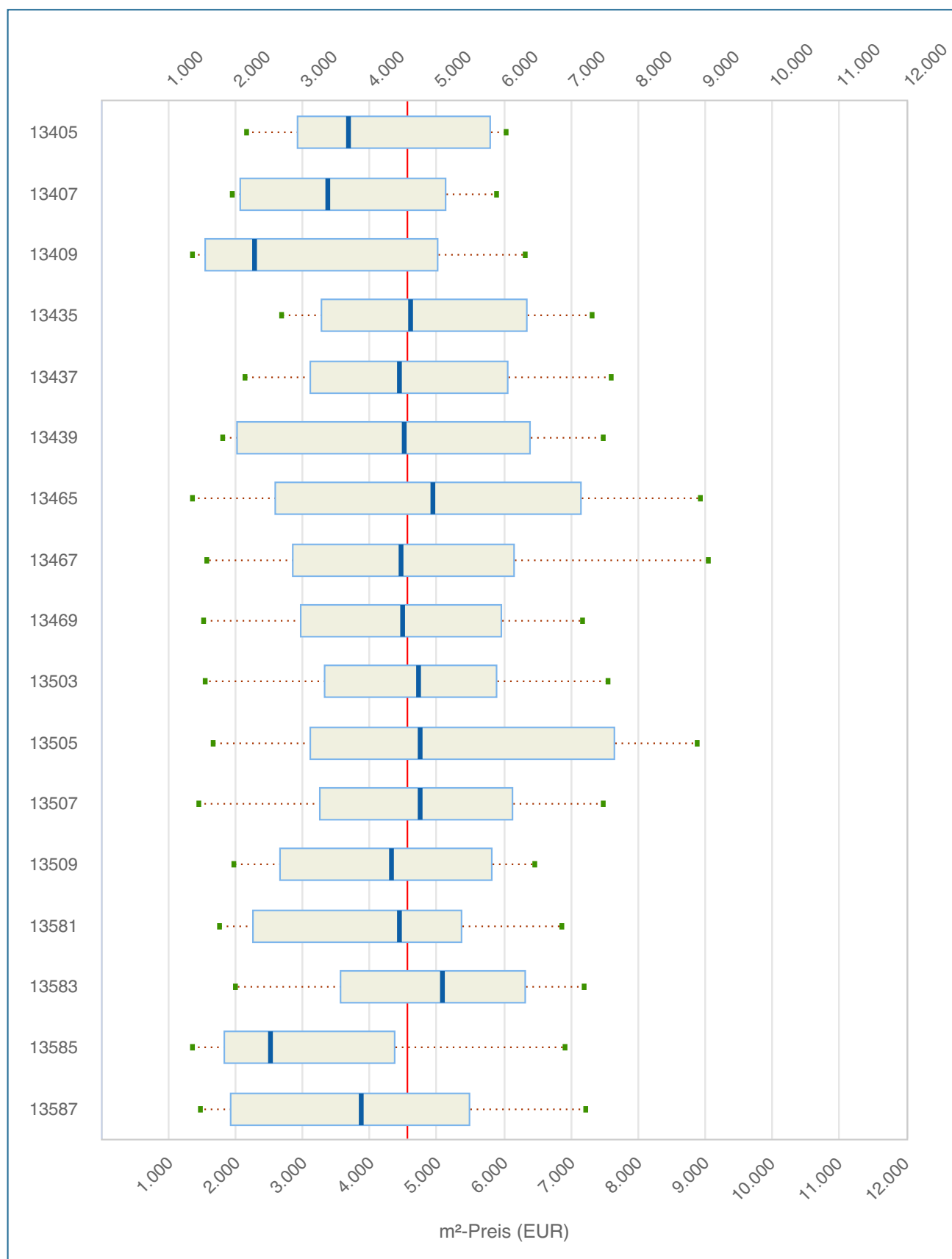


(Fortsetzung)



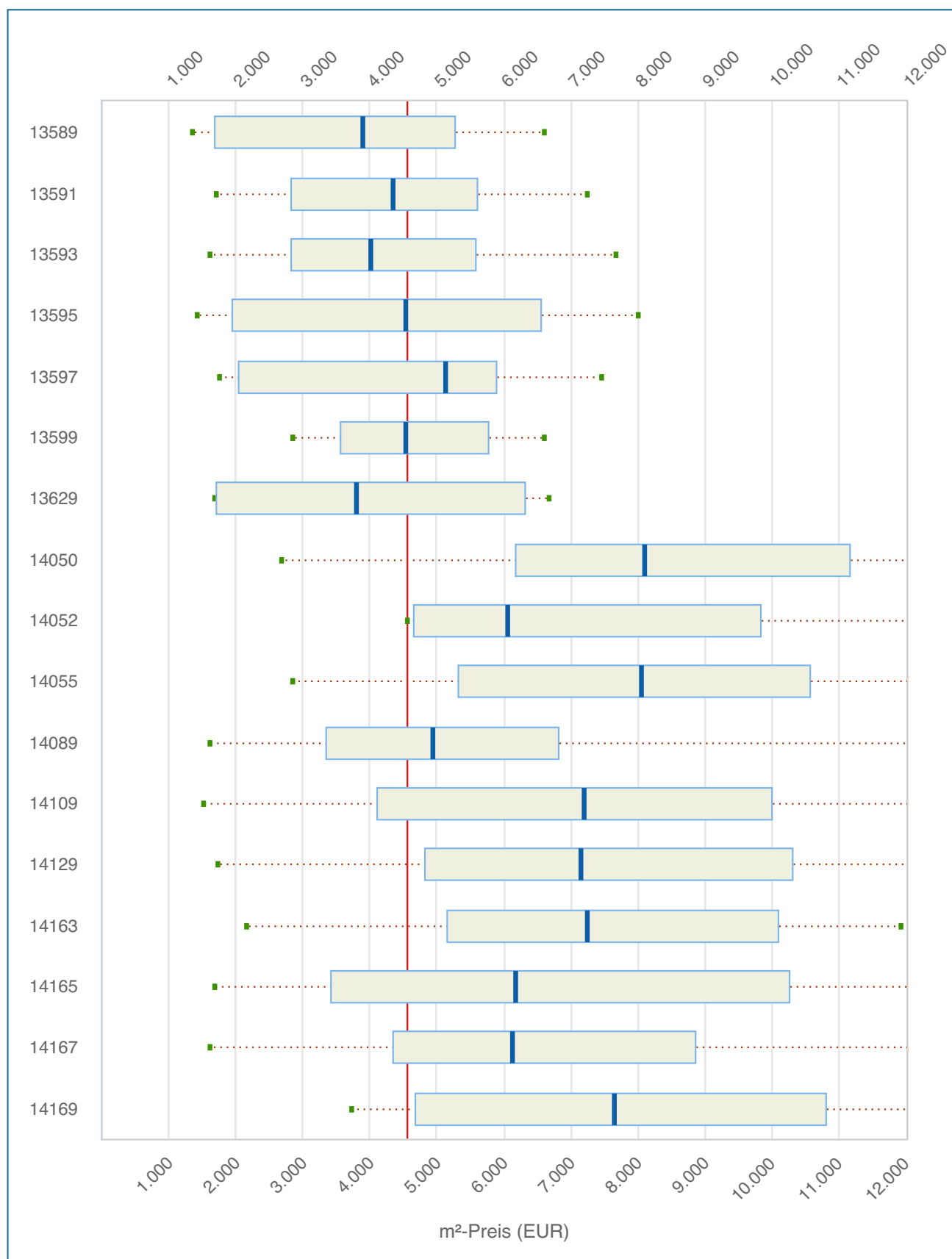


(Fortsetzung)



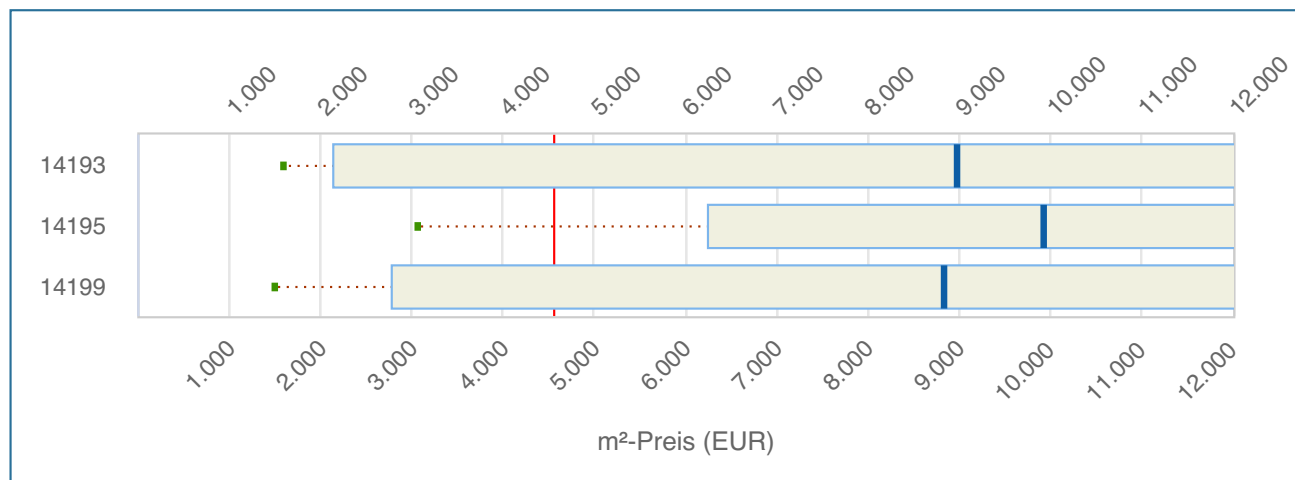


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.563 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
10115	47	1.412 EUR	1.767 EUR	3.200 EUR	4.312 EUR	8.574 EUR	10.299 EUR
10117	13	1.582 EUR	2.349 EUR	3.333 EUR	3.444 EUR	4.613 EUR	5.308 EUR
10119	14	1.800 EUR	1.895 EUR	6.303 EUR	5.816 EUR	8.195 EUR	9.991 EUR
10245	26	1.468 EUR	1.667 EUR	5.436 EUR	5.228 EUR	7.762 EUR	12.850 EUR
10247	16	1.757 EUR	1.938 EUR	3.476 EUR	3.592 EUR	5.810 EUR	6.807 EUR
10249	12	2.303 EUR	3.069 EUR	4.111 EUR	4.035 EUR	5.699 EUR	5.914 EUR
10315	35	2.118 EUR	2.521 EUR	4.332 EUR	4.392 EUR	6.287 EUR	8.495 EUR
10317	14	1.534 EUR	2.299 EUR	6.066 EUR	5.397 EUR	7.779 EUR	8.117 EUR
10318	103	2.409 EUR	3.192 EUR	4.771 EUR	4.711 EUR	6.091 EUR	7.259 EUR
10365	25	2.181 EUR	2.565 EUR	4.419 EUR	4.176 EUR	5.691 EUR	6.457 EUR
10407	11	1.705 EUR	2.564 EUR	5.627 EUR	4.999 EUR	6.790 EUR	8.137 EUR
10437	10	1.710 EUR	1.940 EUR	3.327 EUR	4.421 EUR	7.953 EUR	10.479 EUR
10553	16	2.109 EUR	2.447 EUR	4.088 EUR	3.986 EUR	5.947 EUR	6.481 EUR
10559	10	1.646 EUR	2.199 EUR	3.462 EUR	4.439 EUR	8.267 EUR	8.351 EUR
10585	18	1.701 EUR	1.876 EUR	2.849 EUR	3.143 EUR	4.619 EUR	4.793 EUR
10589	11	2.294 EUR	2.670 EUR	4.523 EUR	4.042 EUR	4.837 EUR	4.939 EUR
10707	12	1.767 EUR	4.561 EUR	6.694 EUR	6.488 EUR	8.999 EUR	9.146 EUR
10711	15	3.296 EUR	3.630 EUR	5.006 EUR	5.314 EUR	6.907 EUR	7.128 EUR
10713	24	1.686 EUR	2.691 EUR	5.678 EUR	5.731 EUR	8.054 EUR	11.276 EUR
10715	20	1.676 EUR	1.676 EUR	3.075 EUR	3.719 EUR	6.050 EUR	6.652 EUR
10719	18	1.676 EUR	1.676 EUR	2.331 EUR	3.363 EUR	6.732 EUR	6.971 EUR
10961	23	1.676 EUR	1.709 EUR	2.829 EUR	2.833 EUR	3.943 EUR	6.250 EUR
10997	22	1.542 EUR	1.885 EUR	4.244 EUR	3.718 EUR	4.951 EUR	5.607 EUR
10999	23	1.500 EUR	2.067 EUR	3.073 EUR	3.287 EUR	4.819 EUR	5.428 EUR
12047	11	2.015 EUR	2.087 EUR	2.629 EUR	3.302 EUR	5.238 EUR	6.609 EUR
12049	12	2.303 EUR	2.538 EUR	4.654 EUR	4.505 EUR	5.992 EUR	7.533 EUR
12051	16	1.620 EUR	1.997 EUR	2.537 EUR	2.845 EUR	4.308 EUR	4.516 EUR
12099	12	1.705 EUR	1.927 EUR	3.210 EUR	3.639 EUR	6.364 EUR	6.507 EUR
12101	28	1.569 EUR	2.568 EUR	7.586 EUR	6.532 EUR	9.270 EUR	10.084 EUR
12103	12	1.724 EUR	1.932 EUR	2.779 EUR	2.817 EUR	3.338 EUR	5.050 EUR
12105	12	2.077 EUR	2.449 EUR	4.981 EUR	4.841 EUR	6.507 EUR	6.538 EUR
12107	140	2.264 EUR	3.437 EUR	4.688 EUR	4.710 EUR	6.066 EUR	7.272 EUR
12109	36	3.144 EUR	3.429 EUR	4.650 EUR	4.772 EUR	6.235 EUR	7.755 EUR
12157	17	1.927 EUR	2.148 EUR	2.345 EUR	2.922 EUR	4.586 EUR	5.769 EUR
12159	19	2.118 EUR	2.296 EUR	3.000 EUR	3.574 EUR	5.784 EUR	8.250 EUR
12161	15	2.280 EUR	3.896 EUR	5.493 EUR	4.996 EUR	5.964 EUR	6.130 EUR
12163	16	2.352 EUR	2.628 EUR	5.734 EUR	4.941 EUR	7.609 EUR	9.052 EUR
12165	12	3.568 EUR	4.073 EUR	6.629 EUR	6.293 EUR	8.208 EUR	8.333 EUR
12167	29	1.666 EUR	1.792 EUR	2.985 EUR	3.455 EUR	5.386 EUR	6.940 EUR
12169	34	1.341 EUR	1.878 EUR	4.805 EUR	4.651 EUR	7.215 EUR	8.478 EUR
12203	47	2.319 EUR	2.751 EUR	5.294 EUR	5.062 EUR	7.307 EUR	8.179 EUR
12205	81	1.710 EUR	3.889 EUR	6.238 EUR	6.091 EUR	8.076 EUR	9.506 EUR
12207	145	1.666 EUR	2.909 EUR	5.414 EUR	5.244 EUR	7.510 EUR	9.354 EUR
12209	196	1.495 EUR	3.061 EUR	5.000 EUR	4.852 EUR	6.731 EUR	7.800 EUR
12247	119	1.663 EUR	2.002 EUR	5.629 EUR	5.265 EUR	8.256 EUR	9.451 EUR
12249	98	1.921 EUR	3.183 EUR	5.111 EUR	5.057 EUR	6.946 EUR	8.206 EUR
12277	133	1.666 EUR	2.101 EUR	4.439 EUR	4.259 EUR	5.837 EUR	8.125 EUR
12279	23	1.697 EUR	2.619 EUR	4.519 EUR	4.317 EUR	5.415 EUR	6.695 EUR



(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
12305	262	1.341 EUR	3.064 EUR	4.635 EUR	4.623 EUR	6.098 EUR	8.306 EUR
12307	225	1.661 EUR	2.573 EUR	4.392 EUR	4.429 EUR	6.241 EUR	7.612 EUR
12309	192	1.707 EUR	2.958 EUR	4.500 EUR	4.556 EUR	6.005 EUR	7.522 EUR
12347	47	3.421 EUR	4.190 EUR	4.681 EUR	4.975 EUR	6.234 EUR	7.778 EUR
12349	145	2.224 EUR	3.289 EUR	4.490 EUR	4.439 EUR	5.884 EUR	7.500 EUR
12351	93	2.118 EUR	3.073 EUR	4.490 EUR	4.497 EUR	5.926 EUR	6.970 EUR
12353	50	2.138 EUR	3.484 EUR	4.479 EUR	4.534 EUR	5.711 EUR	6.224 EUR
12355	363	1.667 EUR	2.655 EUR	4.574 EUR	4.507 EUR	6.088 EUR	7.252 EUR
12357	314	2.348 EUR	3.281 EUR	4.548 EUR	4.616 EUR	5.985 EUR	7.239 EUR
12359	54	2.679 EUR	3.711 EUR	4.845 EUR	4.942 EUR	6.347 EUR	7.196 EUR
12435	13	1.834 EUR	1.890 EUR	3.188 EUR	3.084 EUR	3.550 EUR	6.270 EUR
12437	67	2.497 EUR	3.325 EUR	4.463 EUR	4.470 EUR	5.497 EUR	6.362 EUR
12439	13	1.686 EUR	2.285 EUR	4.714 EUR	4.248 EUR	5.409 EUR	7.067 EUR
12459	29	1.646 EUR	1.742 EUR	3.929 EUR	3.906 EUR	5.909 EUR	7.273 EUR
12487	70	1.715 EUR	2.846 EUR	4.444 EUR	4.514 EUR	6.033 EUR	7.013 EUR
12489	114	1.404 EUR	2.835 EUR	4.420 EUR	4.375 EUR	6.067 EUR	7.297 EUR
12524	271	2.202 EUR	3.172 EUR	4.247 EUR	4.266 EUR	5.370 EUR	6.166 EUR
12526	244	1.767 EUR	2.606 EUR	3.910 EUR	3.949 EUR	5.317 EUR	6.557 EUR
12527	233	1.540 EUR	2.795 EUR	3.919 EUR	4.031 EUR	5.457 EUR	6.842 EUR
12555	154	1.478 EUR	2.101 EUR	4.287 EUR	4.265 EUR	6.521 EUR	7.800 EUR
12557	251	1.470 EUR	2.098 EUR	4.418 EUR	4.401 EUR	6.349 EUR	10.000 EUR
12559	286	1.715 EUR	2.921 EUR	4.295 EUR	4.330 EUR	5.713 EUR	7.483 EUR
12587	40	2.144 EUR	2.530 EUR	4.154 EUR	4.120 EUR	5.561 EUR	6.557 EUR
12589	183	1.470 EUR	2.654 EUR	4.070 EUR	4.231 EUR	6.210 EUR	7.586 EUR
12619	75	1.551 EUR	2.473 EUR	3.528 EUR	3.464 EUR	4.207 EUR	6.457 EUR
12621	382	1.914 EUR	3.105 EUR	4.227 EUR	4.270 EUR	5.527 EUR	6.595 EUR
12623	779	1.382 EUR	2.930 EUR	4.154 EUR	4.247 EUR	5.700 EUR	8.072 EUR
12627	57	1.532 EUR	1.871 EUR	3.398 EUR	3.504 EUR	4.737 EUR	6.089 EUR
12629	33	1.824 EUR	2.385 EUR	3.743 EUR	3.885 EUR	5.131 EUR	5.327 EUR
12679	14	1.941 EUR	1.996 EUR	3.905 EUR	3.942 EUR	5.152 EUR	6.014 EUR
12681	48	2.473 EUR	2.869 EUR	3.889 EUR	4.050 EUR	5.241 EUR	6.034 EUR
12683	401	1.477 EUR	2.917 EUR	4.476 EUR	4.395 EUR	5.769 EUR	6.962 EUR
12685	72	1.625 EUR	2.112 EUR	3.607 EUR	3.608 EUR	4.963 EUR	5.435 EUR
12689	48	1.529 EUR	1.681 EUR	3.006 EUR	3.038 EUR	3.927 EUR	5.000 EUR
13051	49	1.782 EUR	2.860 EUR	4.800 EUR	4.594 EUR	5.559 EUR	6.314 EUR
13053	99	1.532 EUR	3.147 EUR	4.975 EUR	4.842 EUR	6.290 EUR	7.683 EUR
13055	43	3.147 EUR	4.190 EUR	5.424 EUR	5.514 EUR	6.922 EUR	7.455 EUR
13057	60	2.770 EUR	3.439 EUR	4.229 EUR	4.223 EUR	5.226 EUR	5.808 EUR
13059	101	2.868 EUR	3.282 EUR	4.423 EUR	4.494 EUR	5.900 EUR	7.273 EUR
13086	66	1.601 EUR	2.323 EUR	4.062 EUR	4.561 EUR	6.968 EUR	8.772 EUR
13088	30	1.823 EUR	2.689 EUR	4.515 EUR	4.585 EUR	6.389 EUR	8.000 EUR
13089	63	2.899 EUR	3.715 EUR	4.523 EUR	4.513 EUR	5.292 EUR	5.760 EUR
13125	267	1.663 EUR	3.136 EUR	4.148 EUR	4.186 EUR	5.435 EUR	7.100 EUR
13127	318	1.703 EUR	3.113 EUR	4.916 EUR	4.890 EUR	6.674 EUR	7.604 EUR
13129	163	1.933 EUR	2.905 EUR	4.377 EUR	4.312 EUR	5.759 EUR	6.471 EUR
13156	152	1.341 EUR	1.825 EUR	5.349 EUR	4.978 EUR	7.697 EUR	9.295 EUR
13158	242	1.618 EUR	2.737 EUR	4.867 EUR	4.908 EUR	6.927 EUR	8.821 EUR
13159	29	1.714 EUR	2.414 EUR	4.087 EUR	4.316 EUR	6.528 EUR	6.978 EUR



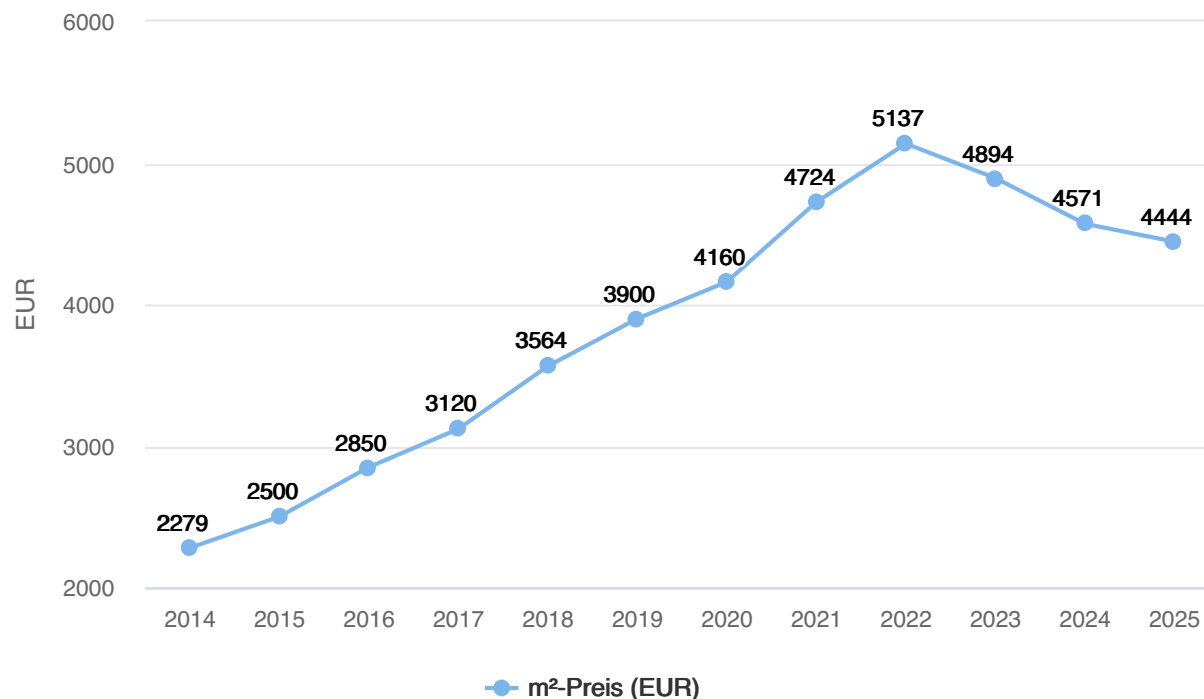
(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
13187	24	1.562 EUR	1.942 EUR	5.011 EUR	5.051 EUR	7.787 EUR	10.183 EUR
13189	27	1.412 EUR	1.981 EUR	3.214 EUR	3.595 EUR	5.580 EUR	7.917 EUR
13347	15	2.160 EUR	2.609 EUR	3.445 EUR	3.648 EUR	4.665 EUR	4.808 EUR
13351	16	1.640 EUR	1.645 EUR	3.370 EUR	3.358 EUR	4.947 EUR	5.781 EUR
13357	19	1.408 EUR	1.542 EUR	2.333 EUR	2.448 EUR	3.622 EUR	4.821 EUR
13403	41	1.377 EUR	1.971 EUR	3.519 EUR	3.711 EUR	5.850 EUR	7.488 EUR
13405	10	2.160 EUR	2.907 EUR	3.688 EUR	4.057 EUR	5.793 EUR	6.017 EUR
13407	32	1.932 EUR	2.051 EUR	3.377 EUR	3.344 EUR	5.113 EUR	5.882 EUR
13409	26	1.341 EUR	1.540 EUR	2.276 EUR	2.766 EUR	4.991 EUR	6.305 EUR
13435	49	2.669 EUR	3.270 EUR	4.621 EUR	4.519 EUR	6.334 EUR	7.308 EUR
13437	77	2.128 EUR	3.096 EUR	4.437 EUR	4.445 EUR	6.058 EUR	7.589 EUR
13439	12	1.783 EUR	2.008 EUR	4.512 EUR	4.215 EUR	6.375 EUR	7.475 EUR
13465	379	1.331 EUR	2.588 EUR	4.943 EUR	4.908 EUR	7.141 EUR	8.929 EUR
13467	214	1.545 EUR	2.843 EUR	4.469 EUR	4.478 EUR	6.153 EUR	9.034 EUR
13469	230	1.500 EUR	2.968 EUR	4.495 EUR	4.472 EUR	5.954 EUR	7.154 EUR
13503	338	1.533 EUR	3.308 EUR	4.723 EUR	4.687 EUR	5.882 EUR	7.551 EUR
13505	112	1.645 EUR	3.098 EUR	4.749 EUR	5.066 EUR	7.636 EUR	8.878 EUR
13507	85	1.433 EUR	3.239 EUR	4.750 EUR	4.731 EUR	6.125 EUR	7.466 EUR
13509	72	1.963 EUR	2.658 EUR	4.322 EUR	4.339 EUR	5.819 EUR	6.450 EUR
13581	61	1.740 EUR	2.257 EUR	4.433 EUR	4.056 EUR	5.368 EUR	6.855 EUR
13583	28	1.987 EUR	3.561 EUR	5.080 EUR	4.923 EUR	6.315 EUR	7.188 EUR
13585	30	1.353 EUR	1.829 EUR	2.519 EUR	2.825 EUR	4.358 EUR	6.900 EUR
13587	141	1.470 EUR	1.909 EUR	3.862 EUR	3.771 EUR	5.483 EUR	7.206 EUR
13589	109	1.331 EUR	1.667 EUR	3.908 EUR	3.581 EUR	5.268 EUR	6.583 EUR
13591	305	1.708 EUR	2.806 EUR	4.351 EUR	4.302 EUR	5.597 EUR	7.236 EUR
13593	91	1.610 EUR	2.812 EUR	4.011 EUR	4.080 EUR	5.582 EUR	7.674 EUR
13595	89	1.406 EUR	1.946 EUR	4.533 EUR	4.363 EUR	6.543 EUR	7.992 EUR
13597	25	1.758 EUR	2.041 EUR	5.144 EUR	4.655 EUR	5.893 EUR	7.458 EUR
13599	47	2.840 EUR	3.556 EUR	4.545 EUR	4.558 EUR	5.760 EUR	6.583 EUR
13629	13	1.686 EUR	1.693 EUR	3.806 EUR	3.839 EUR	6.303 EUR	6.667 EUR
14050	29	2.675 EUR	6.159 EUR	8.112 EUR	8.421 EUR	11.150 EUR	14.211 EUR
14052	19	4.551 EUR	4.650 EUR	6.064 EUR	6.907 EUR	9.825 EUR	12.344 EUR
14055	100	2.850 EUR	5.314 EUR	8.064 EUR	7.942 EUR	10.557 EUR	12.757 EUR
14089	433	1.595 EUR	3.333 EUR	4.937 EUR	4.961 EUR	6.816 EUR	12.215 EUR
14109	222	1.500 EUR	4.102 EUR	7.198 EUR	7.114 EUR	9.983 EUR	13.131 EUR
14129	129	1.733 EUR	4.806 EUR	7.150 EUR	7.147 EUR	10.309 EUR	12.315 EUR
14163	123	2.147 EUR	5.133 EUR	7.250 EUR	7.488 EUR	10.095 EUR	11.919 EUR
14165	146	1.666 EUR	3.417 EUR	6.185 EUR	6.556 EUR	10.257 EUR	12.500 EUR
14167	188	1.596 EUR	4.348 EUR	6.120 EUR	6.458 EUR	8.849 EUR	12.554 EUR
14169	102	3.714 EUR	4.658 EUR	7.661 EUR	7.646 EUR	10.789 EUR	14.693 EUR
14193	183	1.583 EUR	2.127 EUR	8.981 EUR	8.340 EUR	13.660 EUR	17.095 EUR
14195	188	3.065 EUR	6.232 EUR	9.932 EUR	9.951 EUR	13.563 EUR	16.563 EUR
14199	29	1.492 EUR	2.777 EUR	8.833 EUR	7.991 EUR	12.498 EUR	14.872 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



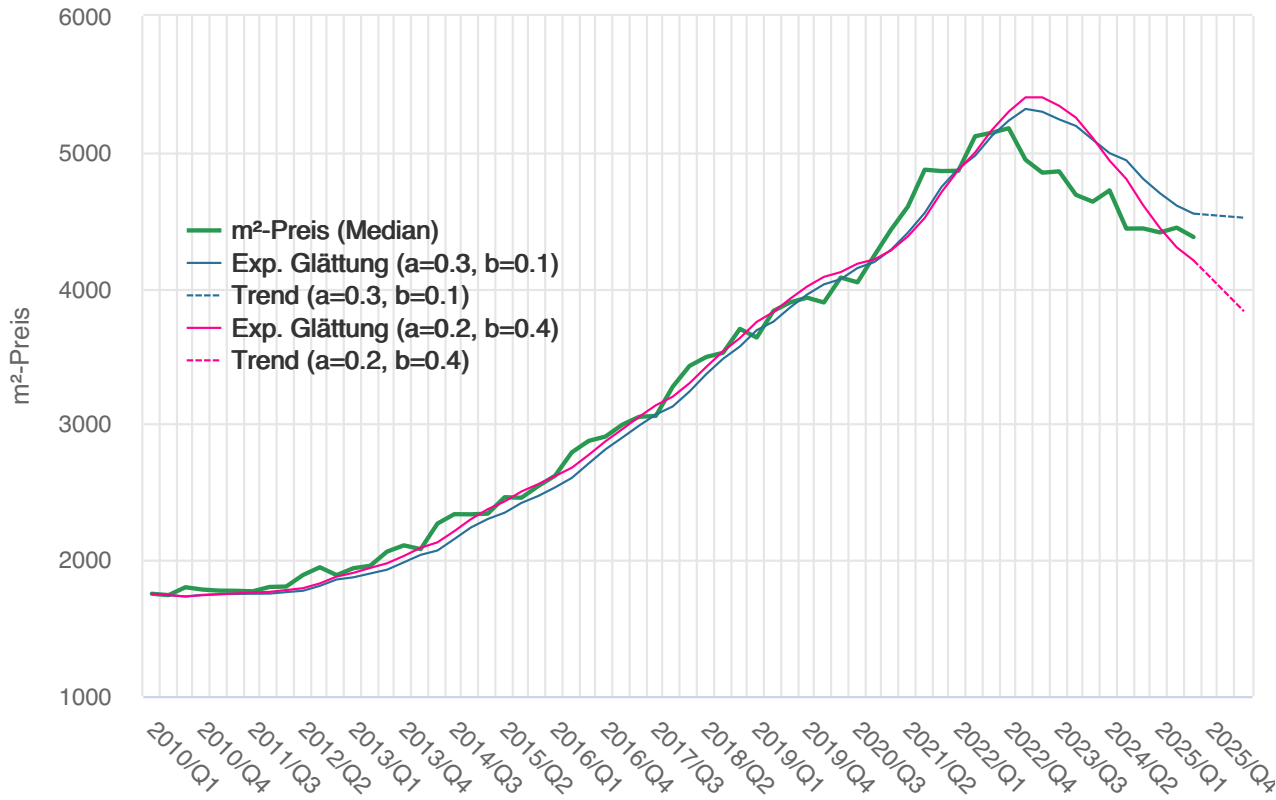
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4.707	4.444 EUR	-2,8 %	+ 95,0 %	4.612 EUR	-4,1 %	+ 80,8 %	86
2024	7.734	4.571 EUR	-6,6 %	+ 100,6 %	4.808 EUR	-7,2 %	+ 88,5 %	83
2023	6.644	4.894 EUR	-4,7 %	+ 114,7 %	5.180 EUR	-2,5 %	+ 103,1 %	78
2022	5.167	5.137 EUR	+ 8,7 %	+ 125,4 %	5.311 EUR	+ 5,8 %	+ 108,2 %	62
2021	3.938	4.724 EUR	+ 13,6 %	+ 107,3 %	5.021 EUR	+ 12,9 %	+ 96,8 %	65
2020	5.202	4.160 EUR	+ 6,7 %	+ 82,5 %	4.446 EUR	+ 6,0 %	+ 74,3 %	77
2019	5.694	3.900 EUR	+ 9,4 %	+ 71,1 %	4.193 EUR	+ 7,4 %	+ 64,4 %	69
2018	6.052	3.564 EUR	+ 14,2 %	+ 56,4 %	3.903 EUR	+ 13,4 %	+ 53,0 %	82
2017	7.136	3.120 EUR	+ 9,5 %	+ 36,9 %	3.442 EUR	+ 8,6 %	+ 34,9 %	83
2016	7.100	2.850 EUR	+ 14,0 %	+ 25,1 %	3.169 EUR	+ 13,2 %	+ 24,2 %	75
2015	9.194	2.500 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	2.799 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	80
2014	11.437	2.279 EUR			2.551 EUR			76



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



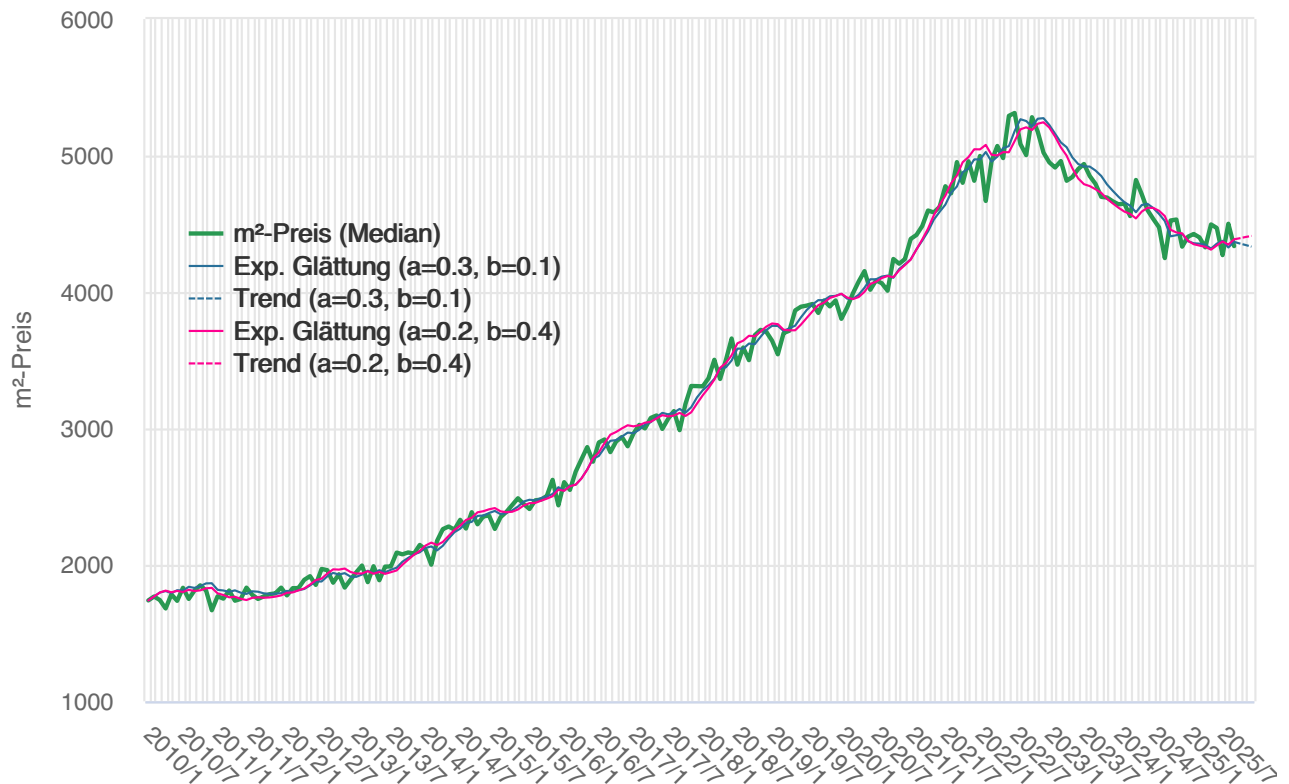
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	4.537	4.079
2026/Q1	4.527	3.954
2026/Q2	4.517	3.829



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

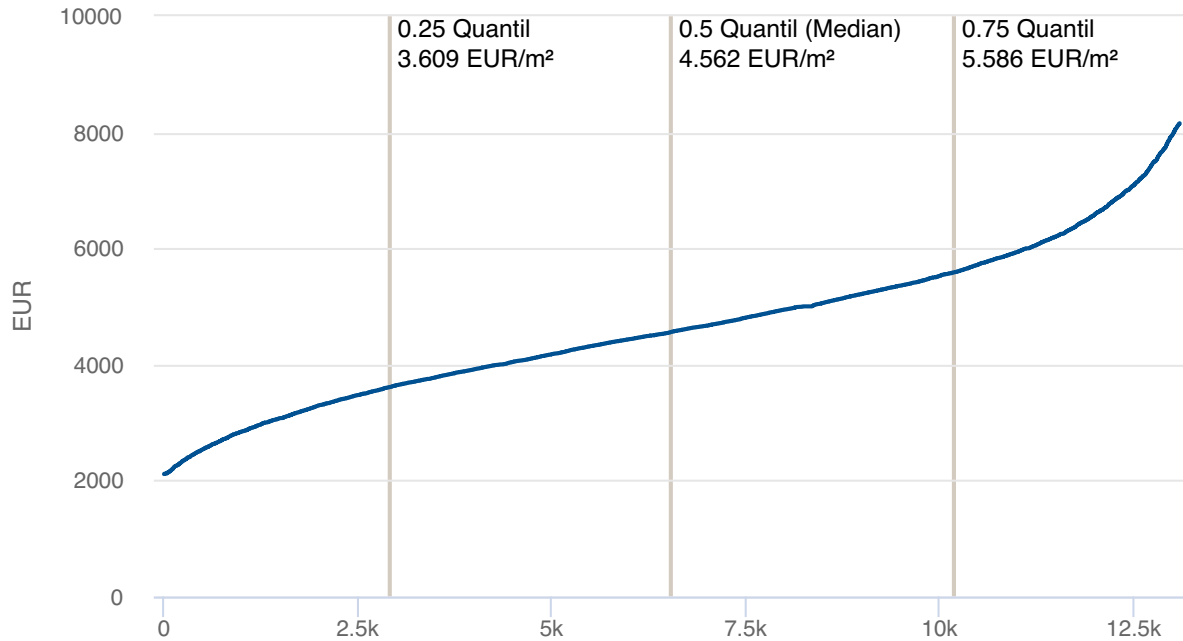
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	4.355	4.394
2025/11	4.344	4.403
2025/12	4.332	4.411



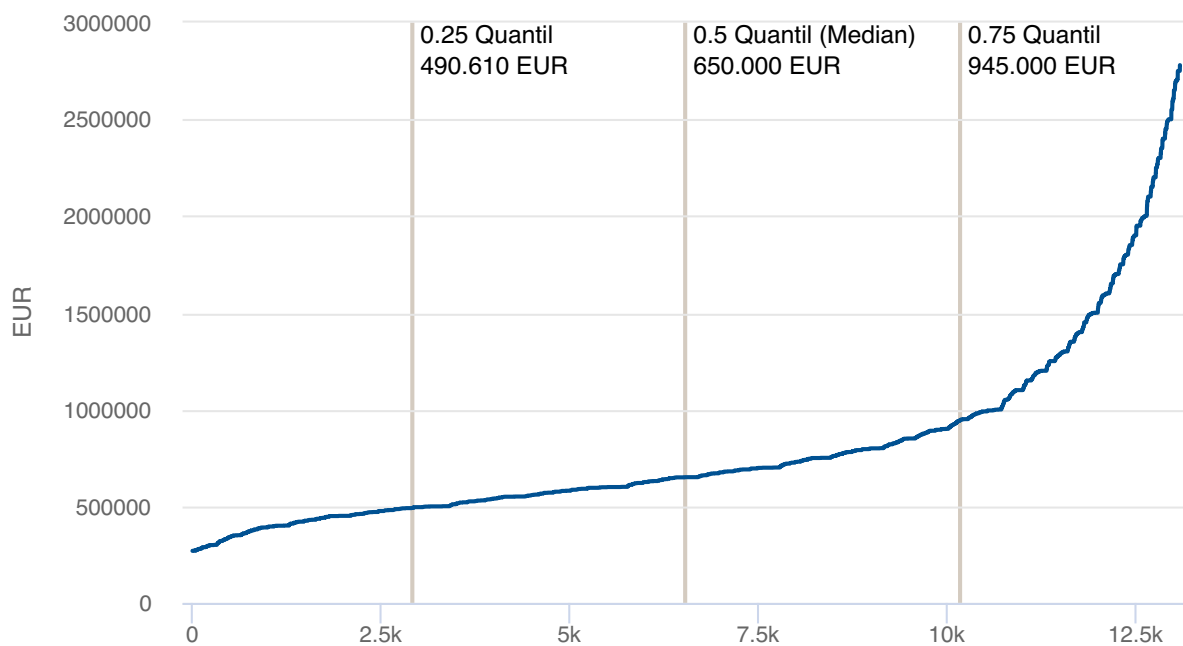
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

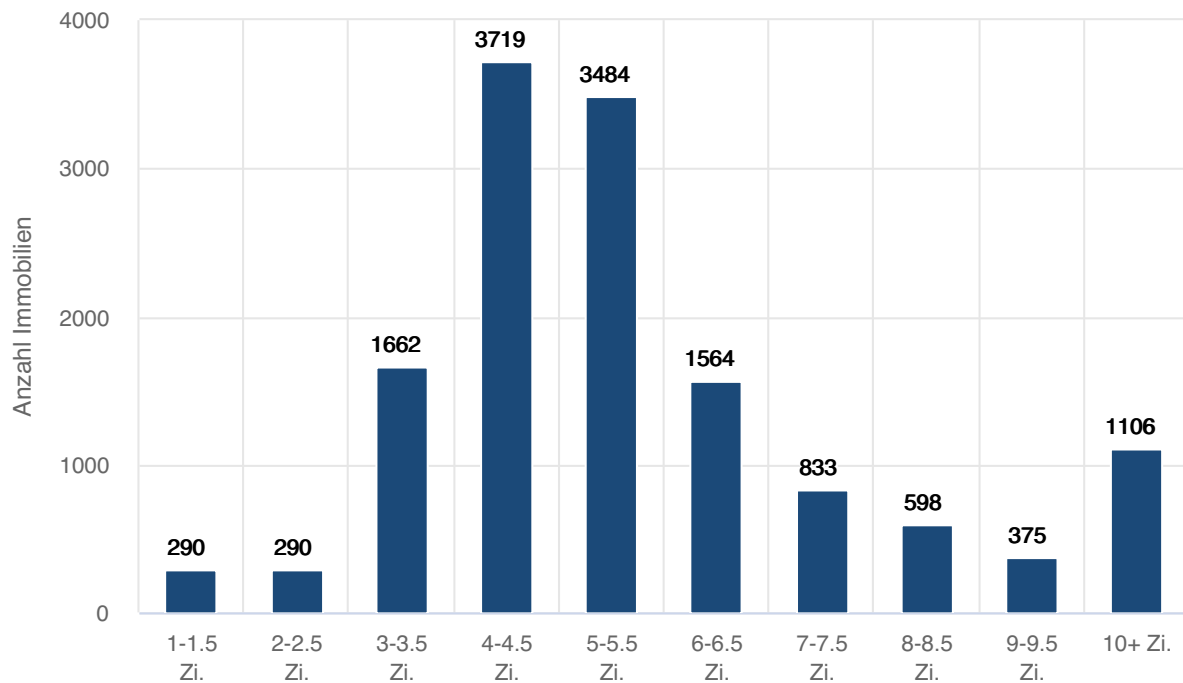


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

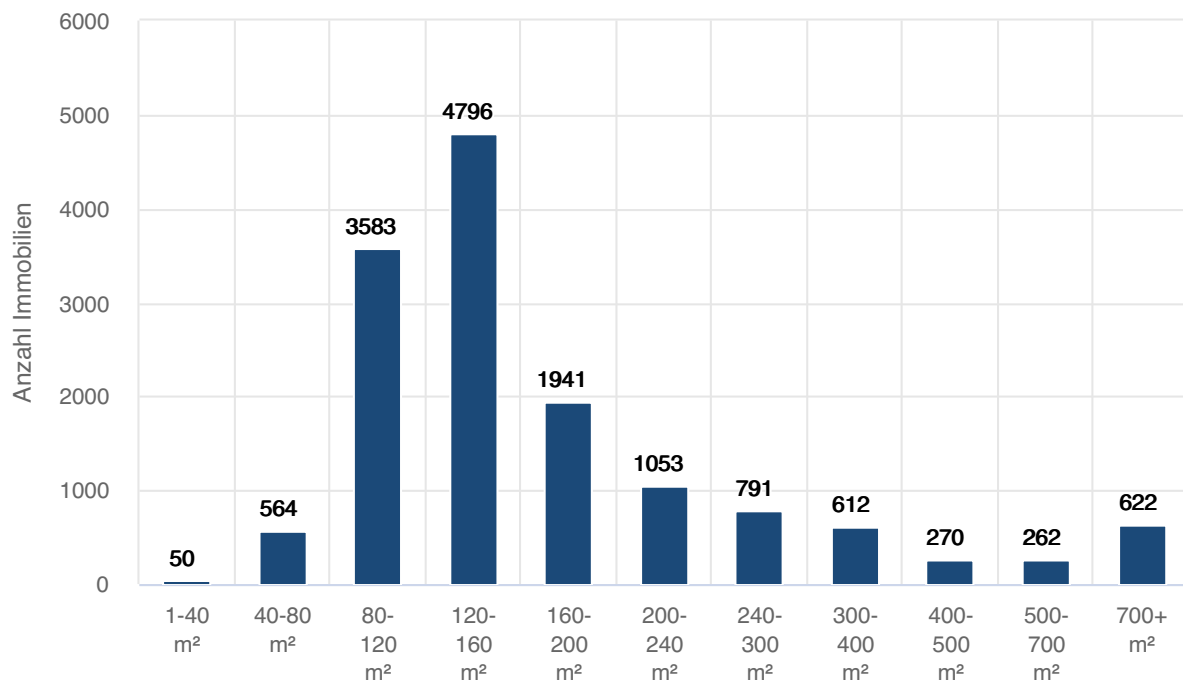


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Adlershof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	124 m²	450.999 EUR	4.211 EUR	-1,1 %
RH/REH/RKH	9	85 m²	450.000 EUR	4.790 EUR	-7,0 %
Mehrfamilienhaus	6	184 m²	649.000 EUR	4.214 EUR	-18,1 %
GESAMT	43	125 m²	509.000 EUR	4.268 EUR	-7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	142 m²	748.000 EUR	4.257 EUR	-14,8 %
RH/REH/RKH	12	96 m²	483.500 EUR	5.150 EUR	1,0 %
Mehrfamilienhaus	8	145 m²	769.000 EUR	5.145 EUR	34,4 %
GESAMT	64	136 m²	637.500 EUR	4.625 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	150 m²	780.000 EUR	4.995 EUR	14,9 %
RH/REH/RKH	12	100 m²	539.000 EUR	5.100 EUR	-2,1 %
Mehrfamilienhaus	7	666 m²	2.450.000 EUR	3.829 EUR	
GESAMT	39	147 m²	739.000 EUR	4.991 EUR	6,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

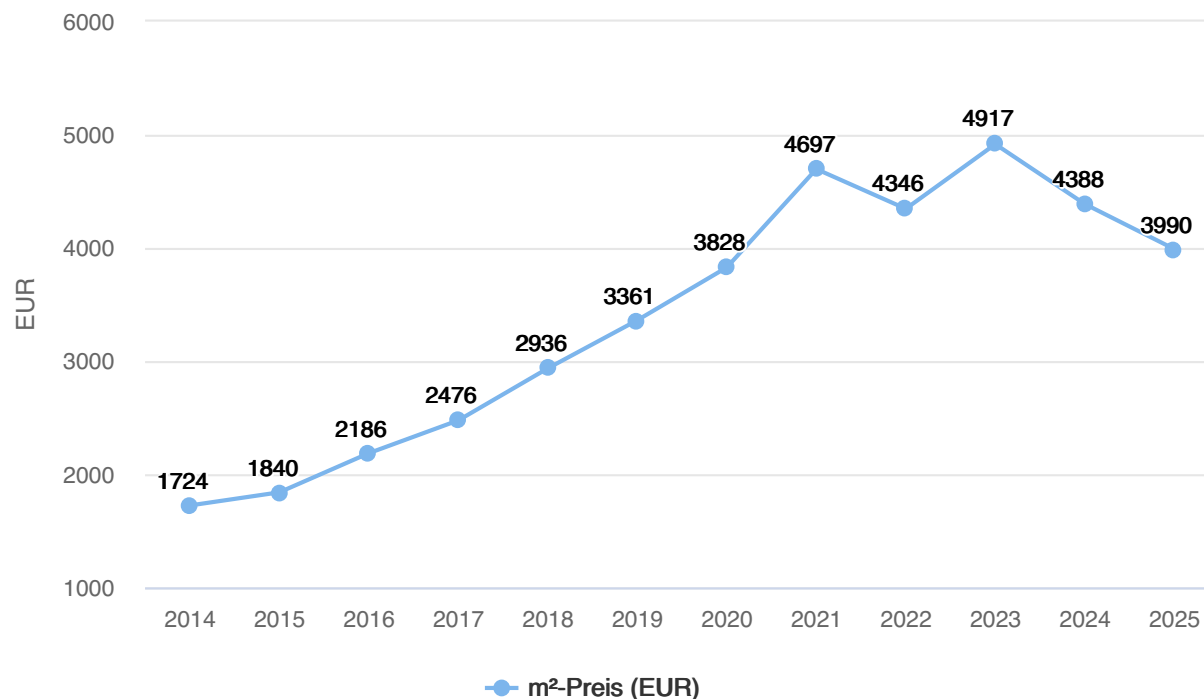
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	67 m²	235.000 EUR	3.507 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	104 m²	350.000 EUR	4.268 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	120 m²	479.000 EUR	4.643 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	172 m²	695.000 EUR	4.022 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	350 m²	1.850.000 EUR	5.286 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



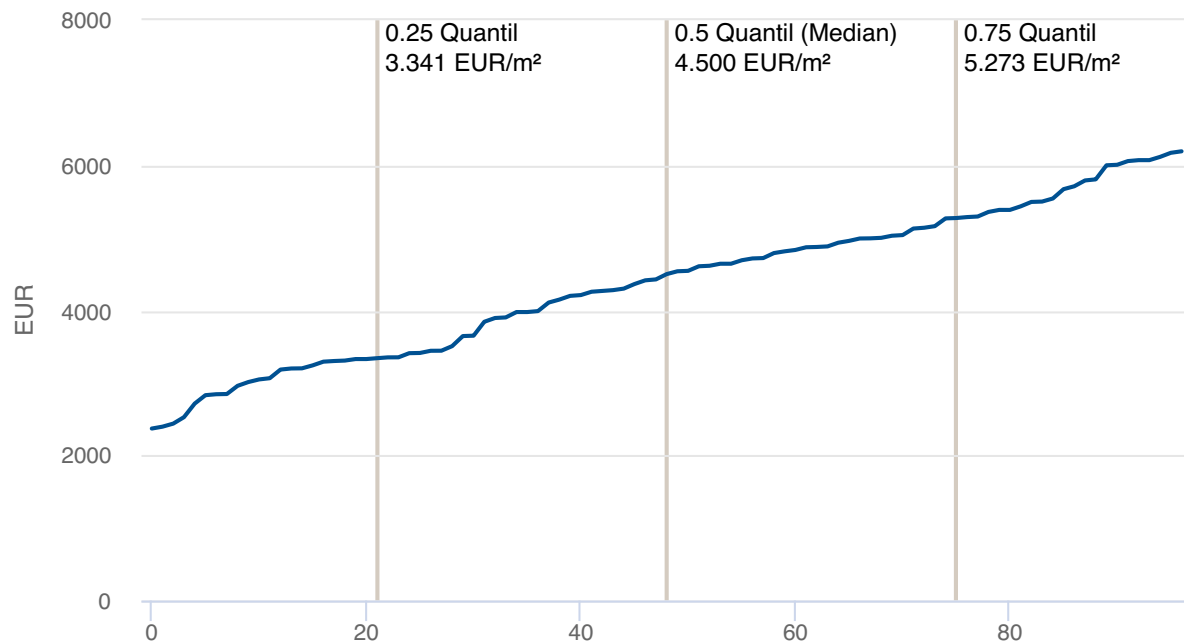
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	3.990 EUR	-9,1 %	+ 131,4 %	3.885 EUR	-12,1 %	+ 121,4 %	96
2024	60	4.388 EUR	-10,8 %	+ 154,5 %	4.422 EUR	-10,7 %	+ 152,0 %	105
2023	46	4.917 EUR	+ 13,1 %	+ 185,2 %	4.954 EUR	+ 5,8 %	+ 182,3 %	72
2022	33	4.346 EUR	-7,5 %	+ 152,1 %	4.681 EUR	+ 1,0 %	+ 166,7 %	56
2021	19	4.697 EUR	+ 22,7 %	+ 172,4 %	4.635 EUR	+ 19,0 %	+ 164,1 %	46
2020	24	3.828 EUR	+ 13,9 %	+ 122,0 %	3.896 EUR	+ 13,0 %	+ 122,0 %	97
2019	34	3.361 EUR	+ 14,5 %	+ 95,0 %	3.449 EUR	+ 17,2 %	+ 96,5 %	78
2018	27	2.936 EUR	+ 18,6 %	+ 70,3 %	2.943 EUR	+ 23,3 %	+ 67,7 %	75
2017	26	2.476 EUR	+ 13,3 %	+ 43,6 %	2.387 EUR	+ 10,8 %	+ 36,0 %	54
2016	18	2.186 EUR	+ 18,8 %	+ 26,8 %	2.154 EUR	+ 10,8 %	+ 22,7 %	50
2015	35	1.840 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	1.944 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	86
2014	37	1.724 EUR			1.755 EUR			67

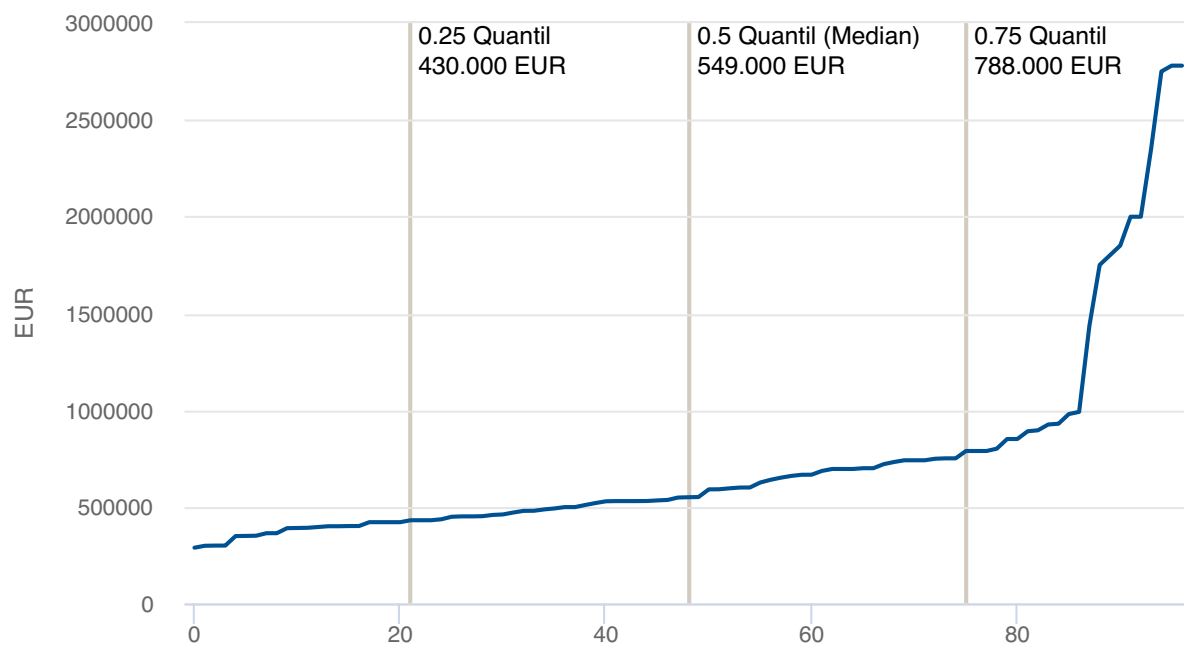


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



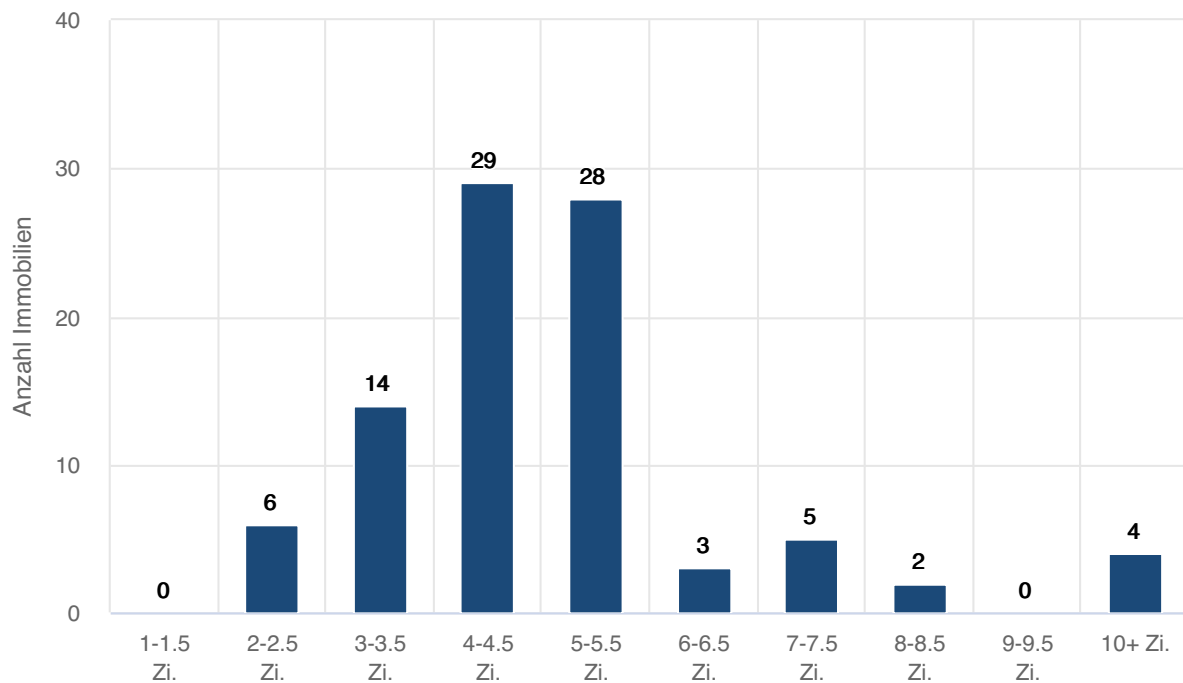
Aufsteigend nach Kaufpreis



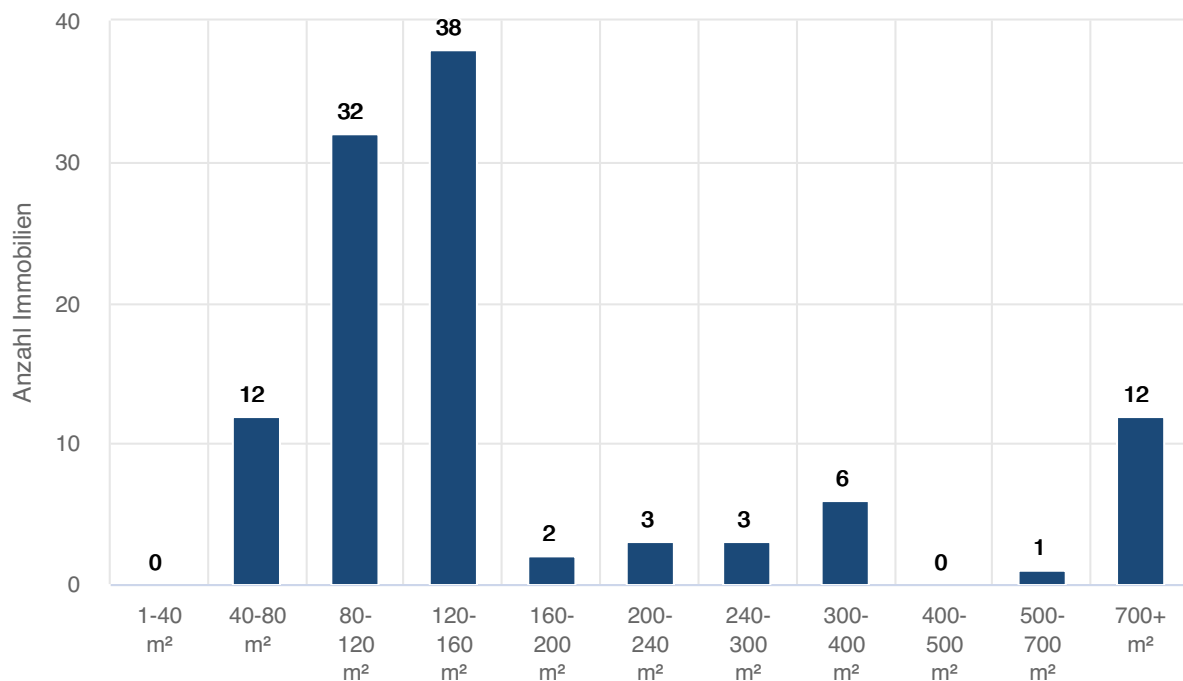


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Alt-Treptow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	242 m²	989.556 EUR	3.870 EUR	21,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	1.352 m²	2.690.000 EUR	3.188 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

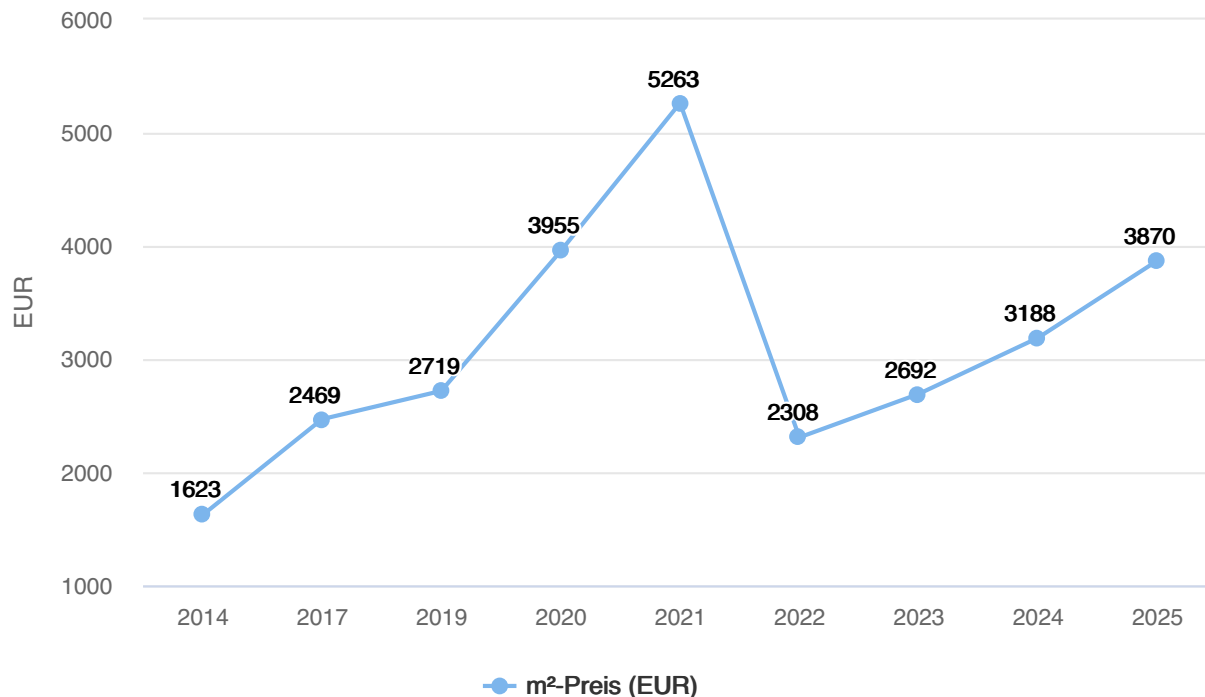
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	1.352 m²	4.800.000 EUR	3.550 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	116 m²	242.310 EUR	2.089 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	146 m²	584.166 EUR	4.045 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	242 m²	989.556 EUR	4.089 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



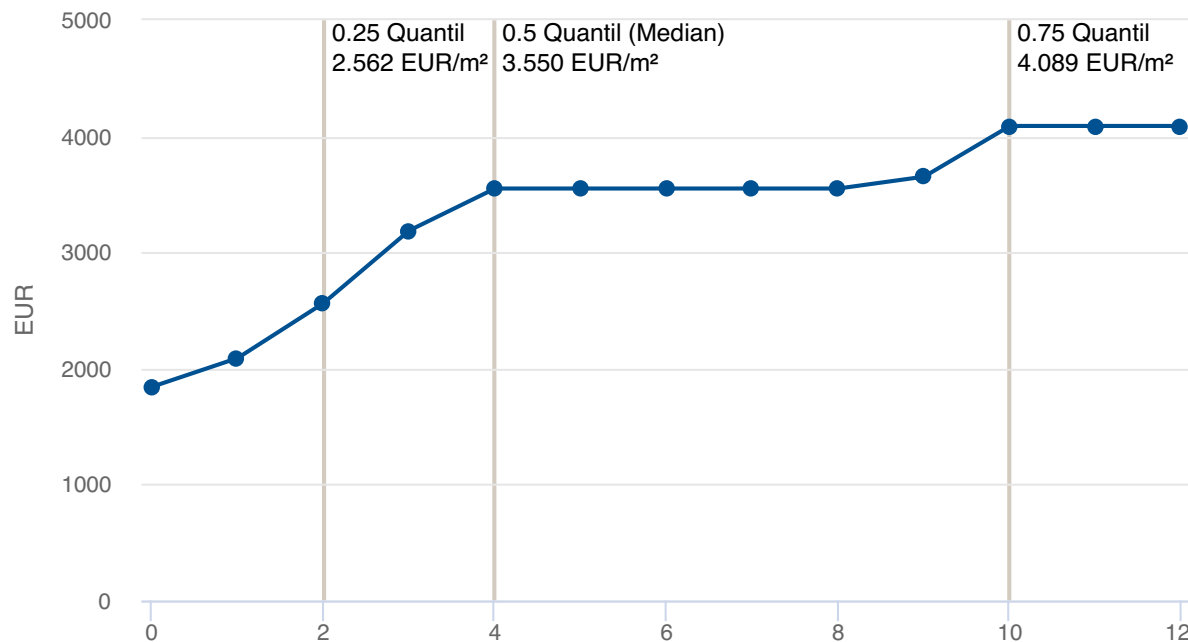
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.870 EUR	+ 21,4 %	+ 138,4 %	3.693 EUR	+ 28,8 %	+ 88,4 %	37
2024	7	3.188 EUR	+ 18,4 %	+ 96,4 %	2.868 EUR	-8,7 %	+ 46,3 %	66
2023	5	2.692 EUR	+ 16,6 %	+ 65,9 %	3.141 EUR	+ 36,1 %	+ 60,3 %	242
2022	2	2.308 EUR	-56,1 %	+ 42,2 %	2.308 EUR	-56,1 %	+ 17,8 %	38
2021	1	5.263 EUR	+ 33,1 %	+ 224,3 %	5.263 EUR	+ 33,1 %	+ 168,5 %	56
2020	1	3.955 EUR	+ 45,5 %	+ 143,7 %	3.955 EUR	+ 45,5 %	+ 101,8 %	31
2019	1	2.719 EUR	+ 10,1 %	+ 67,5 %	2.719 EUR	+ 10,1 %	+ 38,7 %	468
2017	1	2.469 EUR	+ 52,1 %	+ 52,1 %	2.469 EUR	+ 26,0 %	+ 26,0 %	41
2014	12	1.623 EUR			1.960 EUR			336



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



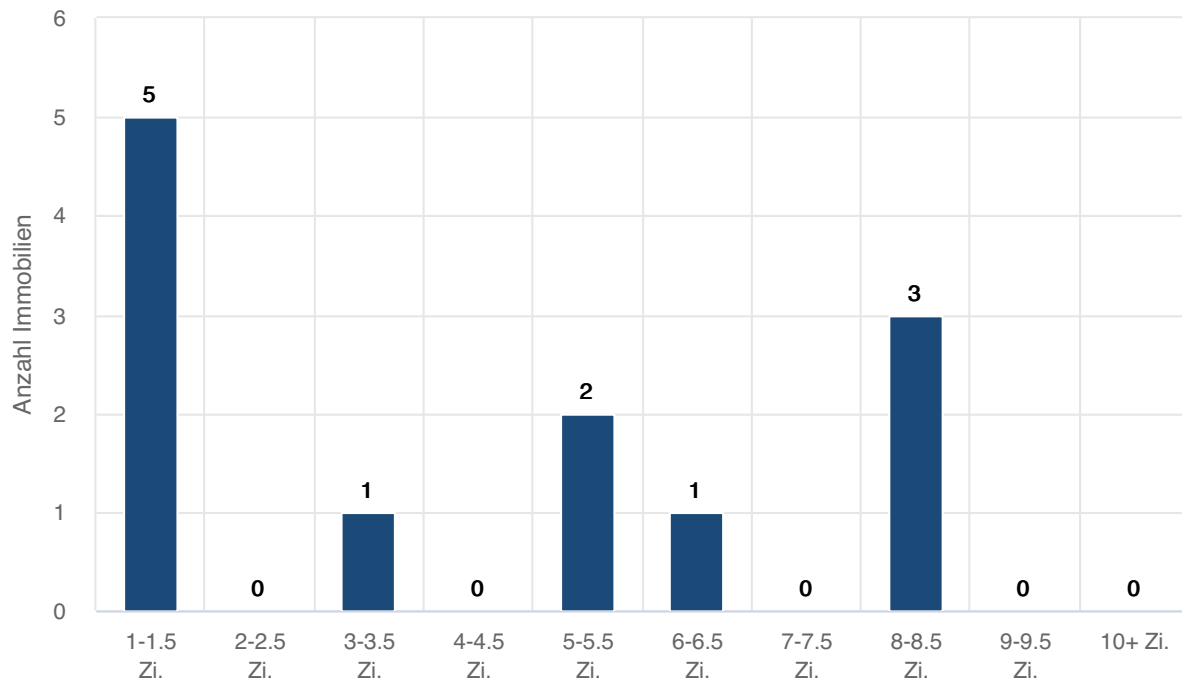
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

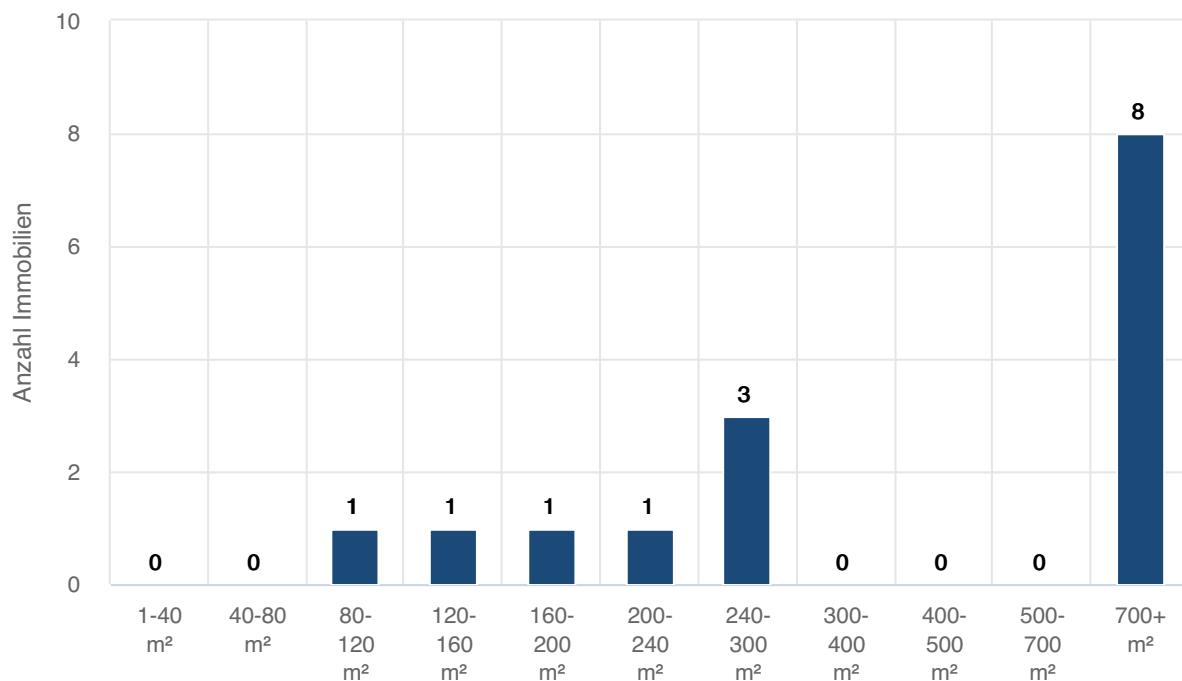


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Altglienicke

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	77	135 m²	529.000 EUR	3.961 EUR	-3,8 %
Doppelhaushälfte	22	108 m²	469.000 EUR	4.430 EUR	0,9 %
RH/REH/RKH	15	129 m²	479.000 EUR	3.912 EUR	-14,1 %
Mehrfamilienhaus	8	195 m²	713.000 EUR	3.570 EUR	-21,0 %
GESAMT	125	127 m²	520.999 EUR	4.041 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	85	128 m²	557.000 EUR	4.119 EUR	-14,2 %
Villa / Bungalow	7	132 m²	630.676 EUR	5.089 EUR	
Doppelhaushälfte	25	112 m²	444.000 EUR	4.389 EUR	-8,8 %
RH/REH/RKH	10	102 m²	473.500 EUR	4.556 EUR	-4,0 %
Mehrfamilienhaus	7	264 m²	1.270.000 EUR	4.521 EUR	-3,7 %
GESAMT	134	128 m²	549.700 EUR	4.324 EUR	-9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	77	123 m²	595.000 EUR	4.800 EUR	-3,7 %
Doppelhaushälfte	13	112 m²	559.650 EUR	4.815 EUR	-1,8 %
RH/REH/RKH	21	125 m²	499.000 EUR	4.747 EUR	-9,7 %
Mehrfamilienhaus	12	217 m²	1.085.044 EUR	4.696 EUR	23,8 %
GESAMT	128	125 m²	589.392 EUR	4.751 EUR	-4,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

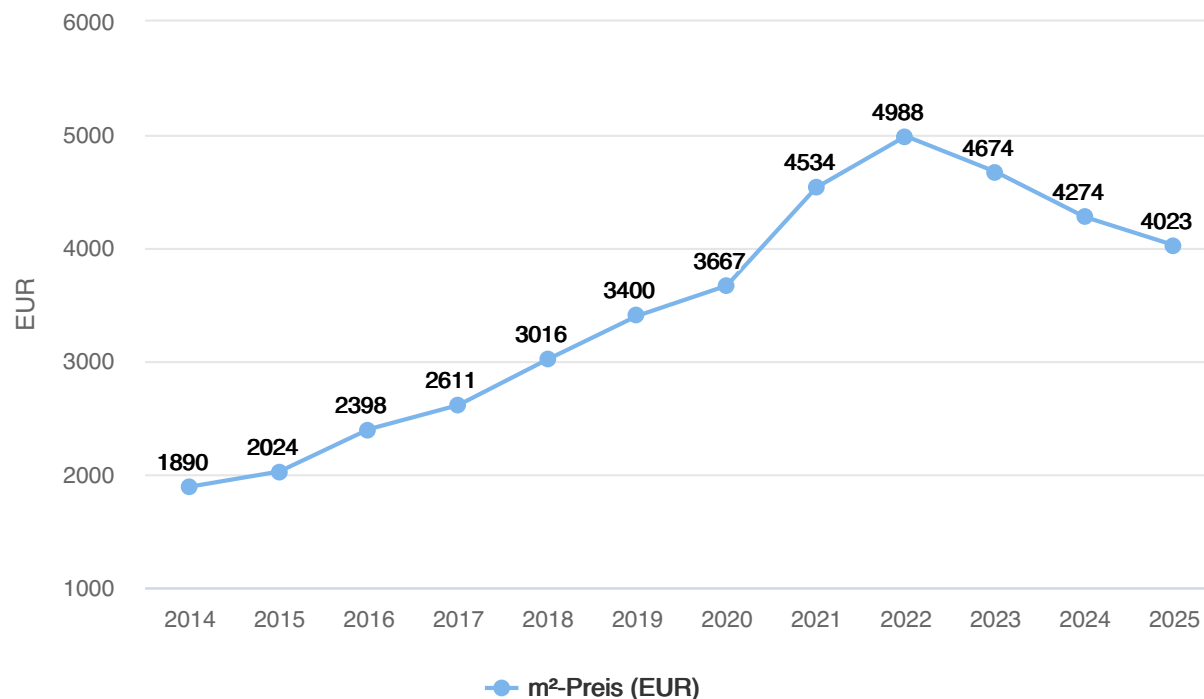
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	137 m²	571.000 EUR	4.253 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	66 m²	244.500 EUR	3.722 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	90 m²	450.000 EUR	4.303 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	89	125 m²	499.000 EUR	4.120 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	184 m²	795.000 EUR	3.898 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	262 m²	915.000 EUR	3.185 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



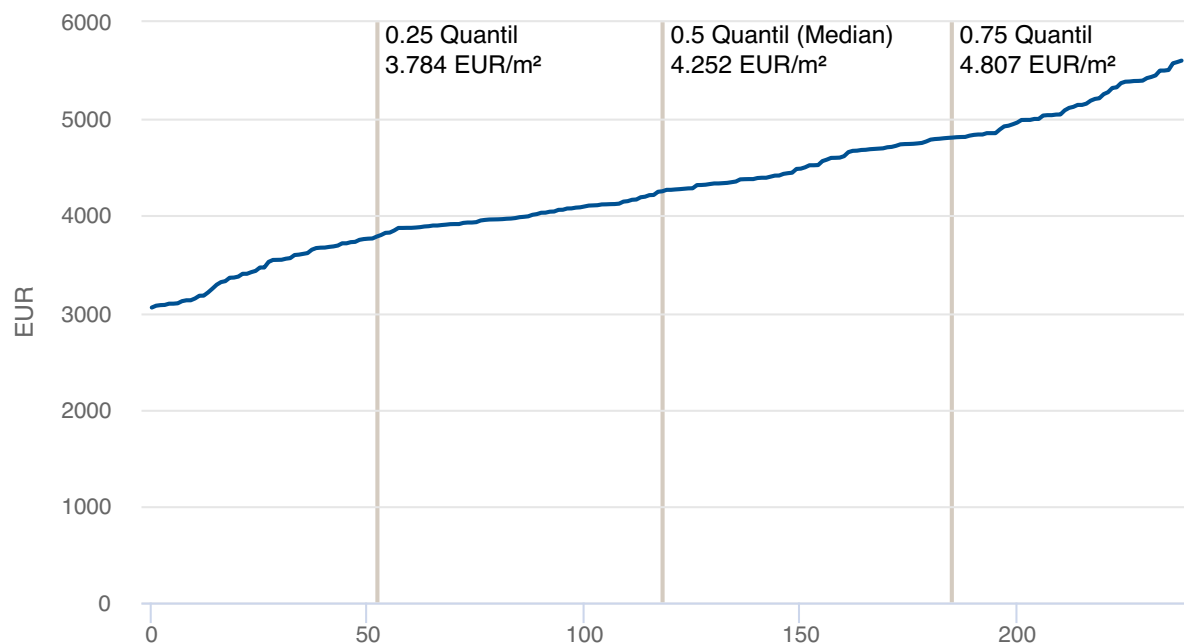
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	78	4.023 EUR	-5,9 %	+ 112,9 %	4.128 EUR	-3,6 %	+ 113,6 %	85
2024	160	4.274 EUR	-8,6 %	+ 126,1 %	4.281 EUR	-7,5 %	+ 121,5 %	83
2023	124	4.674 EUR	-6,3 %	+ 147,3 %	4.630 EUR	-3,4 %	+ 139,5 %	85
2022	103	4.988 EUR	+ 10,0 %	+ 163,9 %	4.793 EUR	+ 6,2 %	+ 148,0 %	76
2021	58	4.534 EUR	+ 23,6 %	+ 139,9 %	4.515 EUR	+ 19,1 %	+ 133,6 %	61
2020	100	3.667 EUR	+ 7,9 %	+ 94,0 %	3.790 EUR	+ 7,3 %	+ 96,1 %	83
2019	90	3.400 EUR	+ 12,7 %	+ 79,9 %	3.531 EUR	+ 18,3 %	+ 82,7 %	55
2018	76	3.016 EUR	+ 15,5 %	+ 59,6 %	2.985 EUR	+ 14,6 %	+ 54,4 %	68
2017	95	2.611 EUR	+ 8,9 %	+ 38,1 %	2.604 EUR	+ 13,5 %	+ 34,7 %	60
2016	85	2.398 EUR	+ 18,5 %	+ 26,9 %	2.294 EUR	+ 13,3 %	+ 18,7 %	66
2015	90	2.024 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	2.024 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	102
2014	105	1.890 EUR			1.933 EUR			115

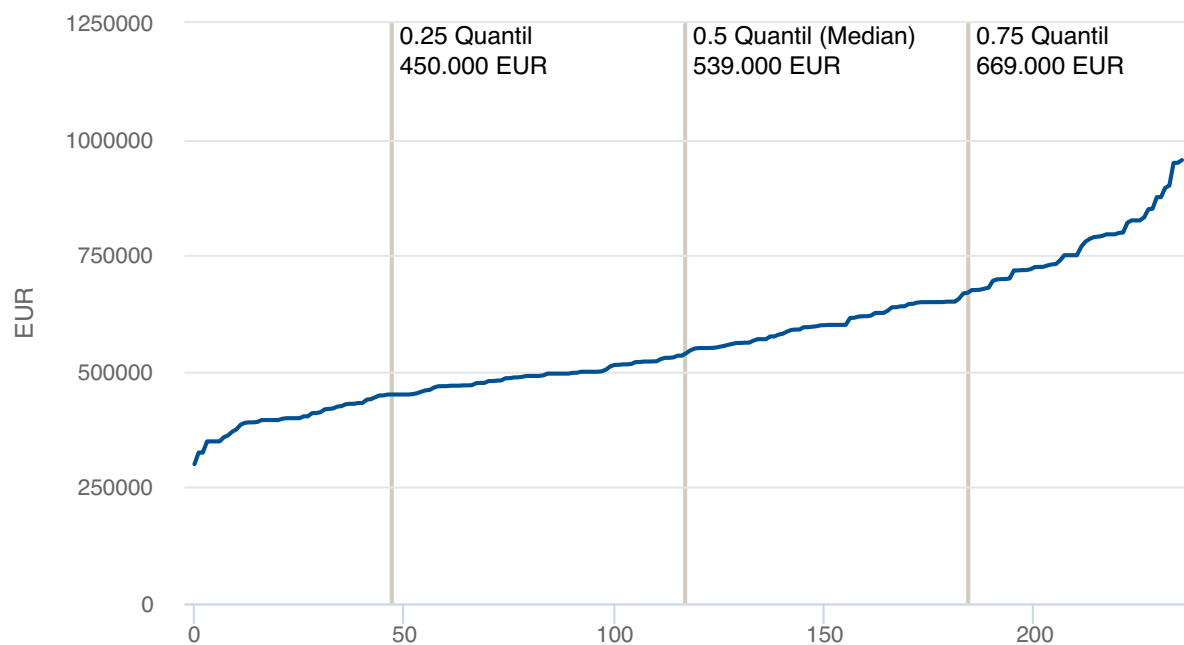


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



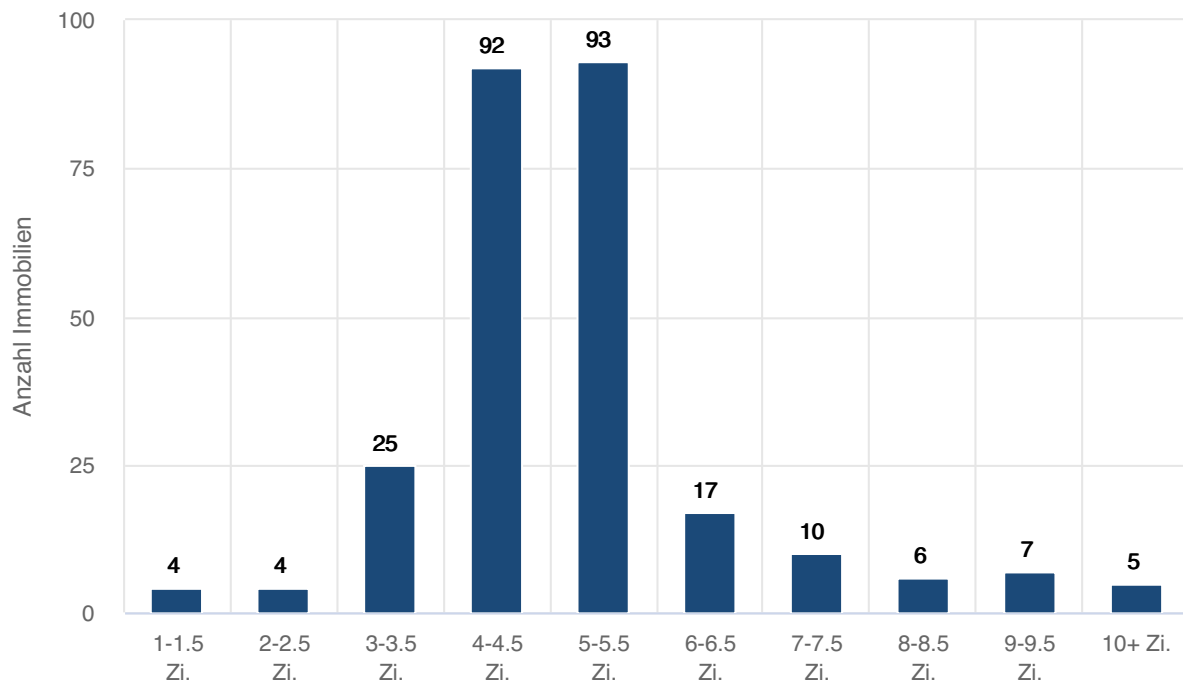
Aufsteigend nach Kaufpreis



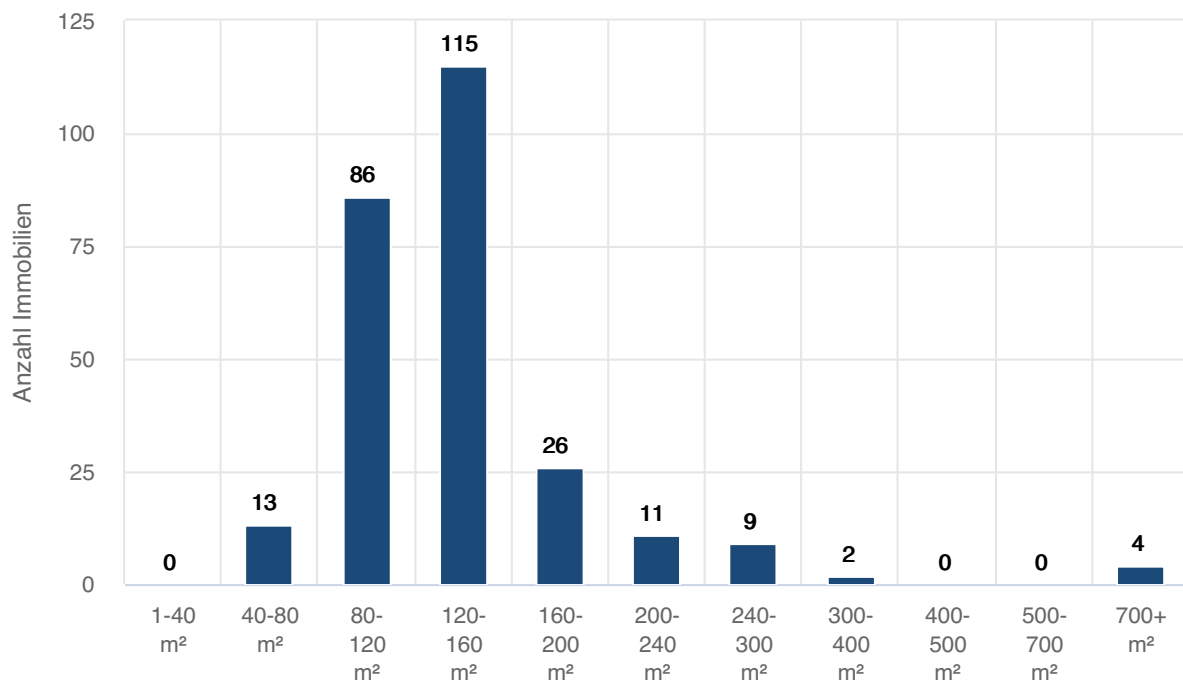


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Baumschulenweg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	140 m²	739.000 EUR	4.318 EUR	-3,2 %
GESAMT	31	140 m²	644.000 EUR	4.318 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	125 m²	598.000 EUR	4.463 EUR	3,4 %
Doppelhaushälfte	9	160 m²	720.000 EUR	4.681 EUR	5,5 %
GESAMT	34	125 m²	598.500 EUR	4.517 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	120 m²	462.000 EUR	4.318 EUR	-11,4 %
Doppelhaushälfte	6	148 m²	659.500 EUR	4.437 EUR	
GESAMT	24	124 m²	570.000 EUR	4.318 EUR	-5,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

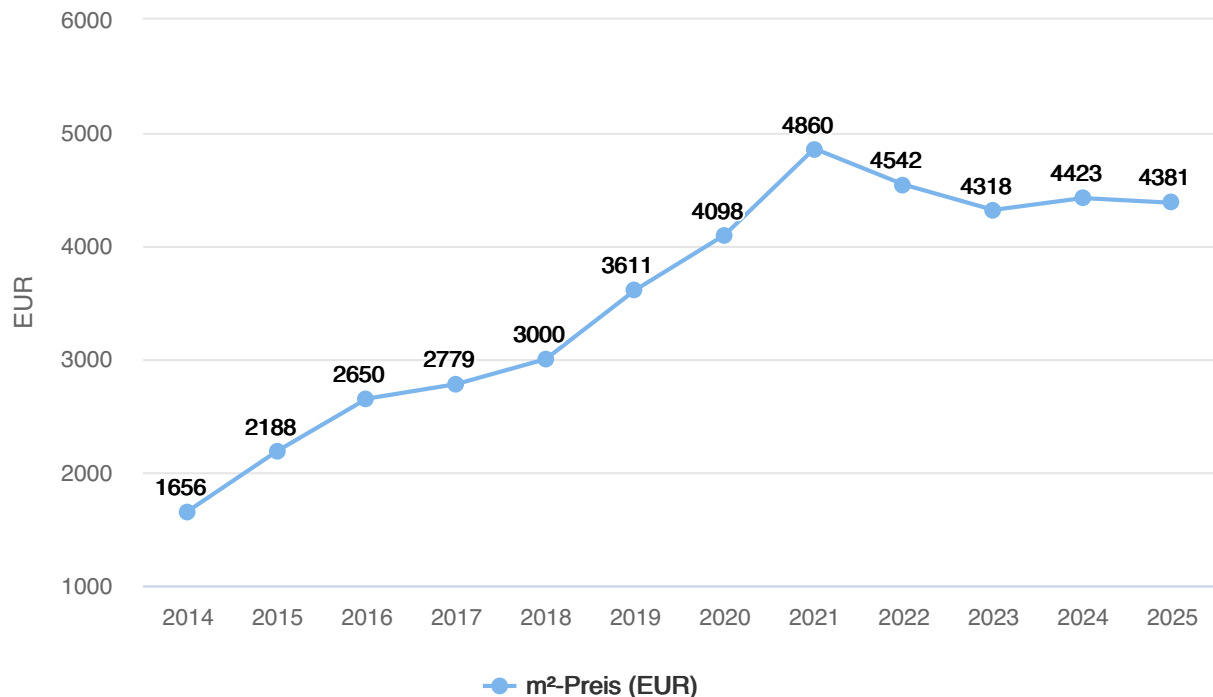
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	104 m²	475.500 EUR	4.604 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	56 m²	160.000 EUR	2.857 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	88 m²	495.000 EUR	5.224 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	127 m²	559.450 EUR	4.533 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	255 m²	797.000 EUR	4.122 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



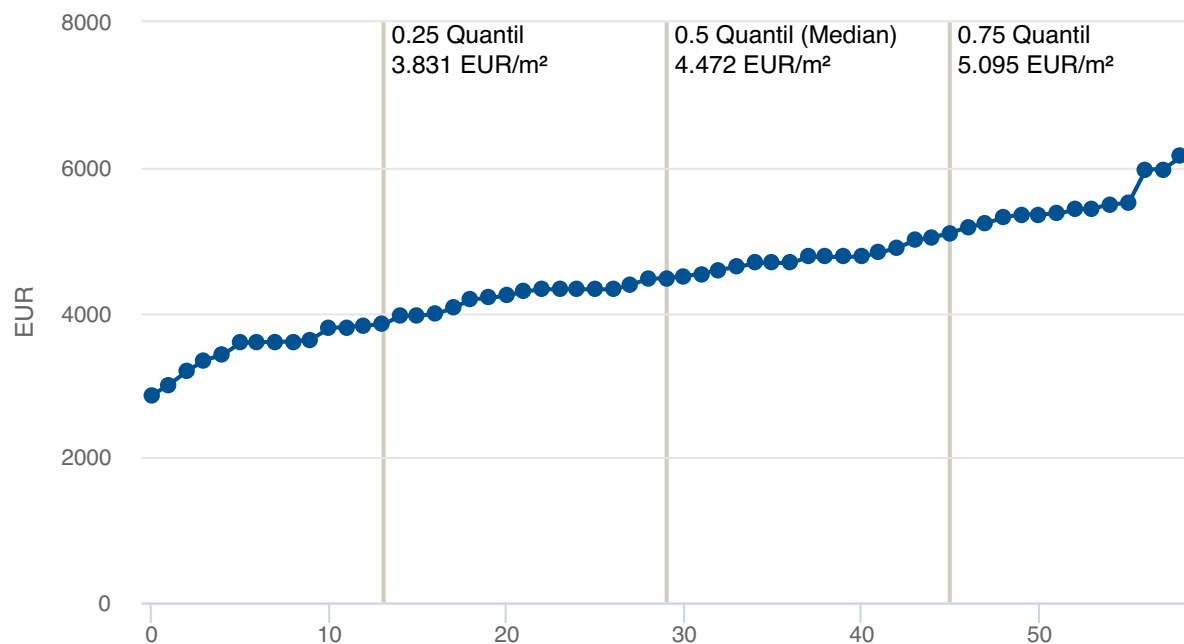
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	4.381 EUR	-0,9 %	+ 164,6 %	4.366 EUR	-3,9 %	+ 90,2 %	79
2024	32	4.423 EUR	+ 2,4 %	+ 167,1 %	4.541 EUR	+ 5,5 %	+ 97,9 %	65
2023	34	4.318 EUR	-4,9 %	+ 160,7 %	4.304 EUR	-8,9 %	+ 87,5 %	51
2022	18	4.542 EUR	-6,5 %	+ 174,3 %	4.724 EUR	-1,3 %	+ 105,8 %	69
2021	23	4.860 EUR	+ 18,6 %	+ 193,5 %	4.786 EUR	+ 18,5 %	+ 108,5 %	68
2020	9	4.098 EUR	+ 13,5 %	+ 147,5 %	4.038 EUR	+ 7,7 %	+ 75,9 %	57
2019	21	3.611 EUR	+ 20,4 %	+ 118,1 %	3.750 EUR	+ 24,3 %	+ 63,4 %	53
2018	17	3.000 EUR	+ 8,0 %	+ 81,2 %	3.017 EUR	+ 7,0 %	+ 31,5 %	85
2017	31	2.779 EUR	+ 4,9 %	+ 67,8 %	2.819 EUR	+ 7,6 %	+ 22,8 %	49
2016	12	2.650 EUR	+ 21,1 %	+ 60,0 %	2.619 EUR	+ 26,9 %	+ 14,1 %	42
2015	11	2.188 EUR	+ 32,1 %	+ 32,1 %	2.064 EUR	-10,1 %	-10,1 %	123
2014	33	1.656 EUR			2.295 EUR			73

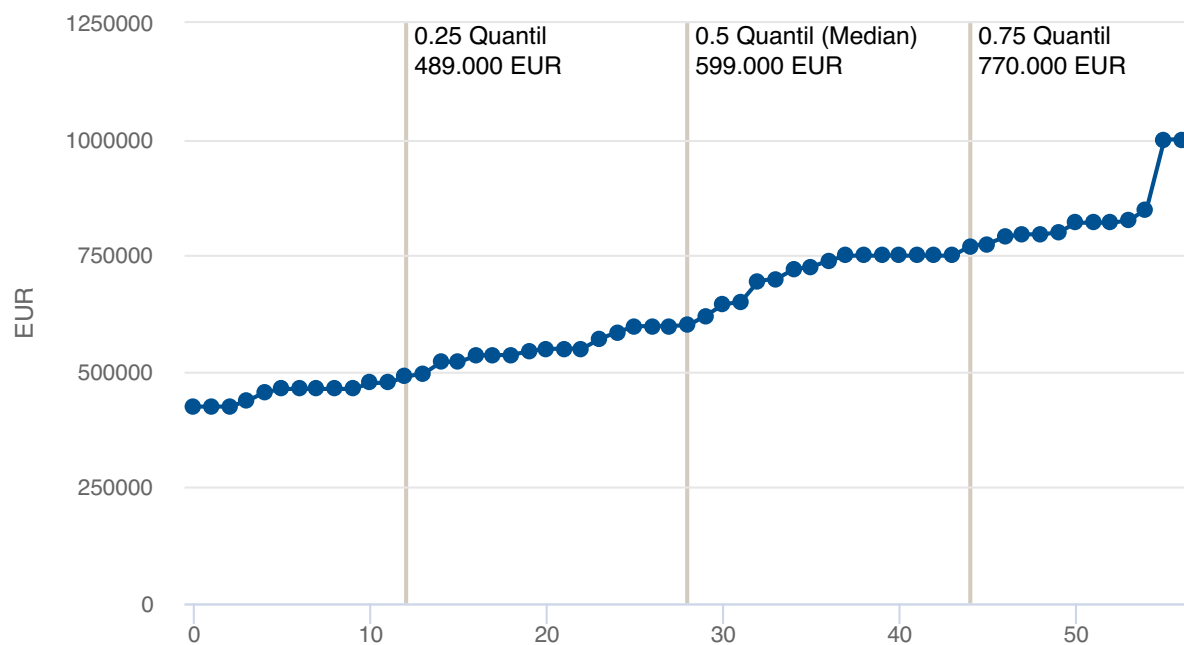


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



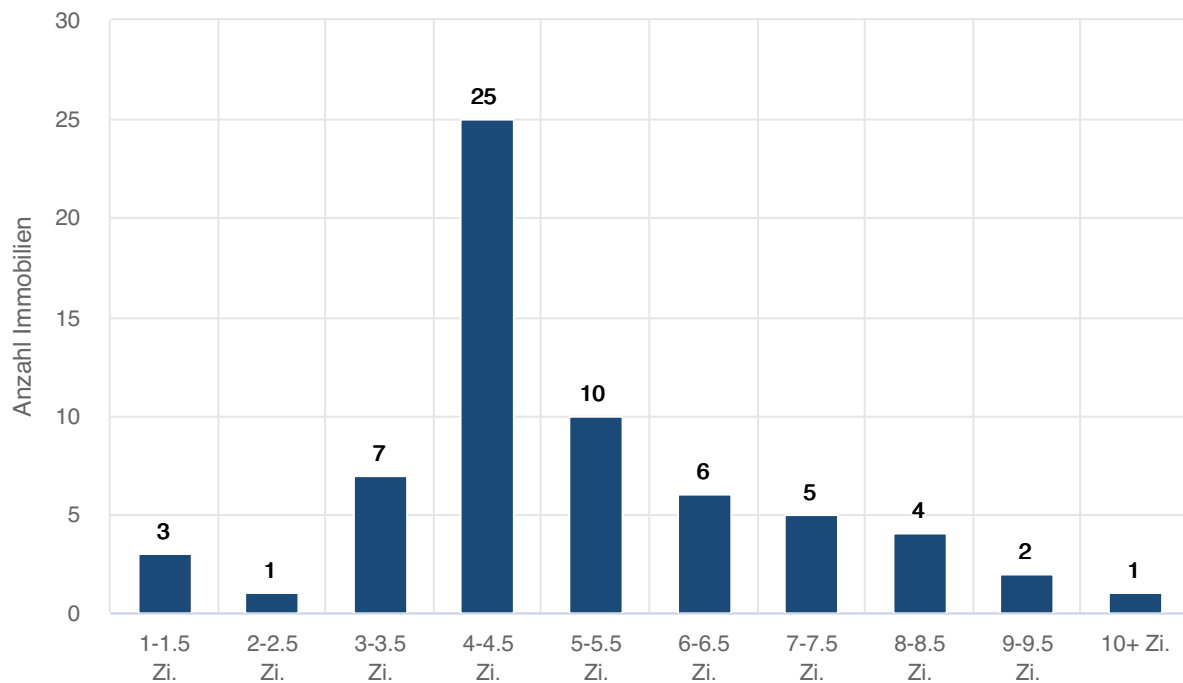
Aufsteigend nach Kaufpreis



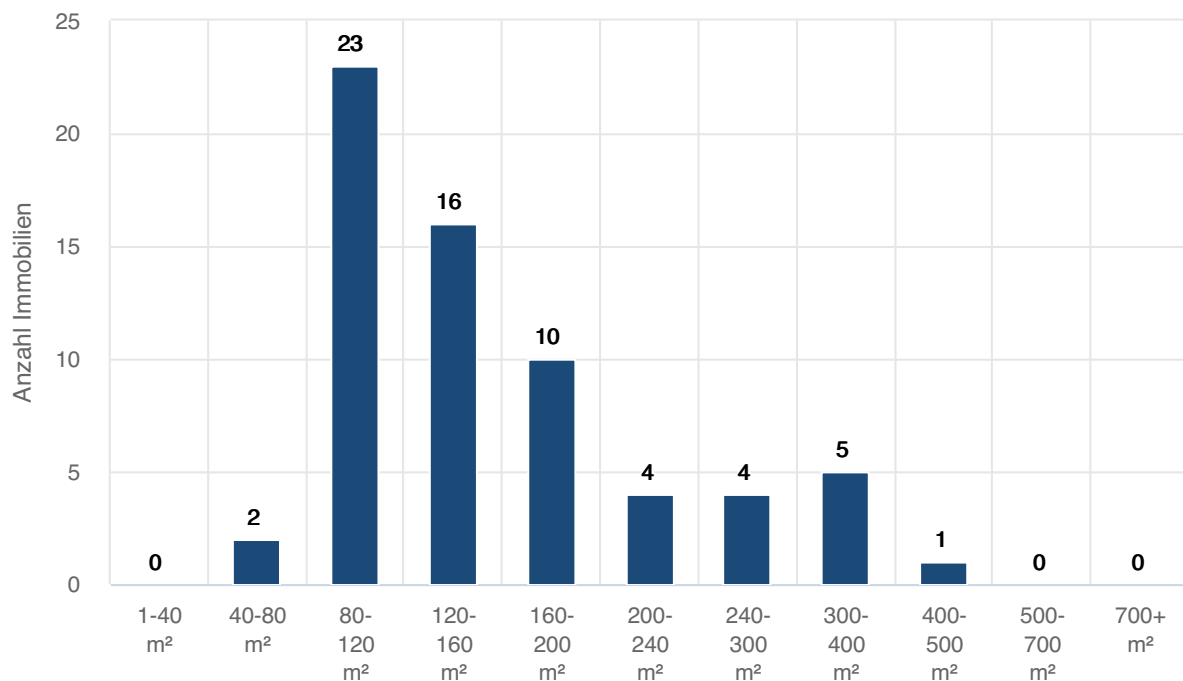


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Berlin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	123 m²	501.439 EUR	3.865 EUR	-19,1 %
Doppelhaushälfte	6	126 m²	580.000 EUR	4.615 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	718 m²	1.850.000 EUR	3.394 EUR	
GESAMT	46	142 m²	625.000 EUR	3.926 EUR	-19,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	108 m²	425.000 EUR	4.779 EUR	-6,2 %
RH/REH/RKH	6	125 m²	672.500 EUR	4.933 EUR	20,7 %
GESAMT	30	124 m²	630.000 EUR	4.900 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	108	124 m²	669.950 EUR	5.097 EUR	4,7 %
Villa / Bungalow	19	136 m²	734.680 EUR	5.726 EUR	8,1 %
Doppelhaushälfte	58	121 m²	505.175 EUR	4.339 EUR	5,1 %
RH/REH/RKH	24	126 m²	523.000 EUR	4.086 EUR	-17,7 %
Zweifamilienhaus	7	230 m²	1.099.000 EUR	4.318 EUR	19,5 %
Mehrfamilienhaus	99	1.251 m²	3.400.000 EUR	2.846 EUR	-6,0 %
GESAMT	315	148 m²	758.500 EUR	4.416 EUR	7,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

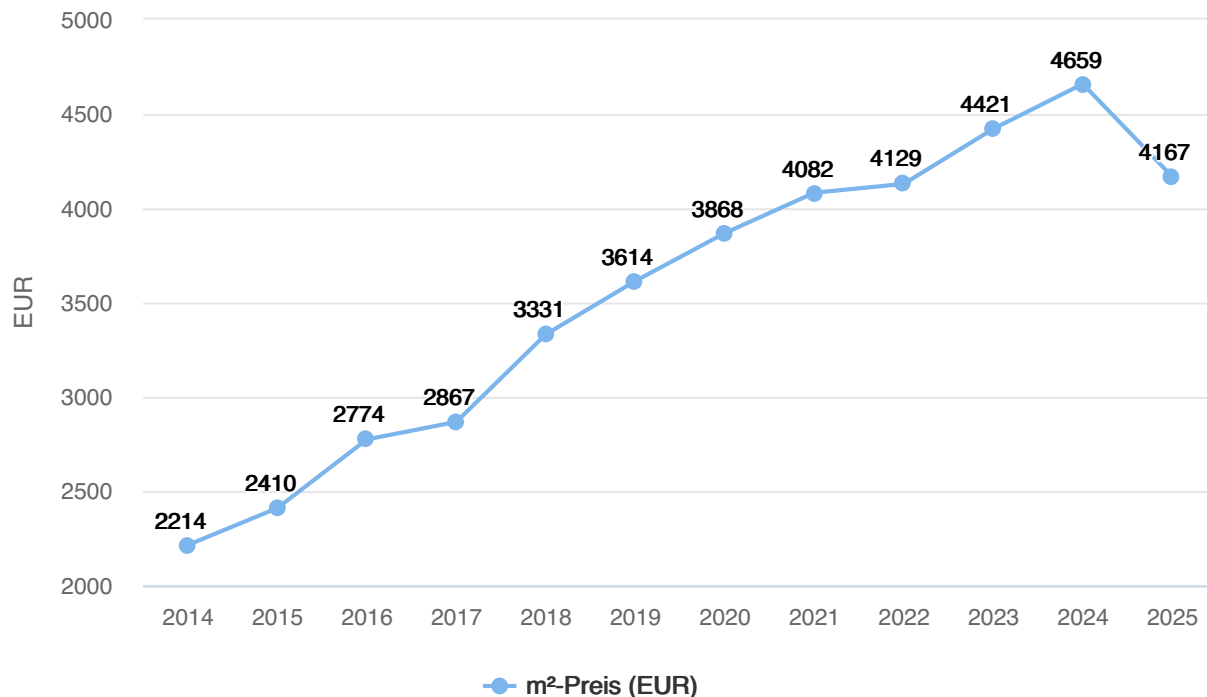
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	70 m²	325.000 EUR	4.271 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	127 m²	570.000 EUR	4.433 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	186 m²	475.000 EUR	3.162 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	285 m²	987.500 EUR	3.463 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



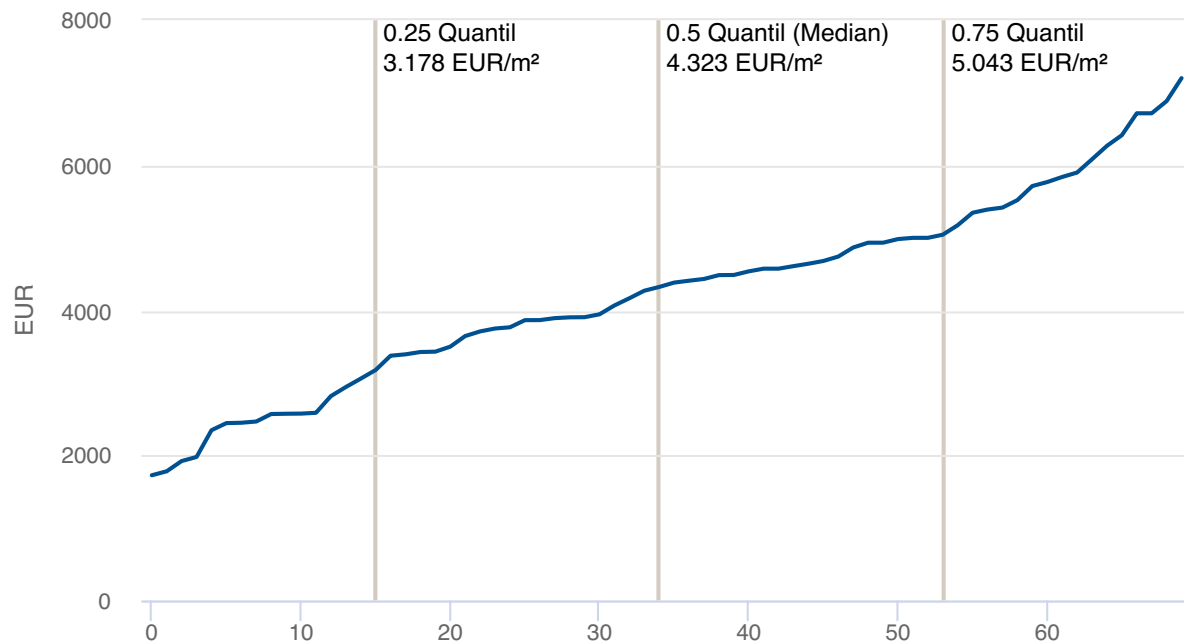
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	39	4.167 EUR	-10,6 %	+ 88,2 %	4.099 EUR	-2,9 %	+ 72,7 %	41
2024	26	4.659 EUR	+ 5,4 %	+ 110,4 %	4.221 EUR	-6,8 %	+ 77,9 %	55
2023	173	4.421 EUR	+ 7,1 %	+ 99,7 %	4.527 EUR	+ 6,0 %	+ 90,8 %	60
2022	370	4.129 EUR	+ 1,2 %	+ 86,5 %	4.269 EUR	+ 7,7 %	+ 79,9 %	50
2021	189	4.082 EUR	+ 5,5 %	+ 84,4 %	3.964 EUR	+ 5,1 %	+ 67,0 %	50
2020	370	3.868 EUR	+ 7,0 %	+ 74,7 %	3.771 EUR	+ 0,7 %	+ 58,9 %	59
2019	437	3.614 EUR	+ 8,5 %	+ 63,2 %	3.744 EUR	+ 12,7 %	+ 57,8 %	42
2018	270	3.331 EUR	+ 16,2 %	+ 50,5 %	3.323 EUR	+ 7,9 %	+ 40,0 %	106
2017	1.004	2.867 EUR	+ 3,4 %	+ 29,5 %	3.079 EUR	+ 3,1 %	+ 29,8 %	111
2016	2.248	2.774 EUR	+ 15,1 %	+ 25,3 %	2.987 EUR	+ 12,8 %	+ 25,9 %	77
2015	2.017	2.410 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	2.648 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	79
2014	1.768	2.214 EUR			2.373 EUR			65

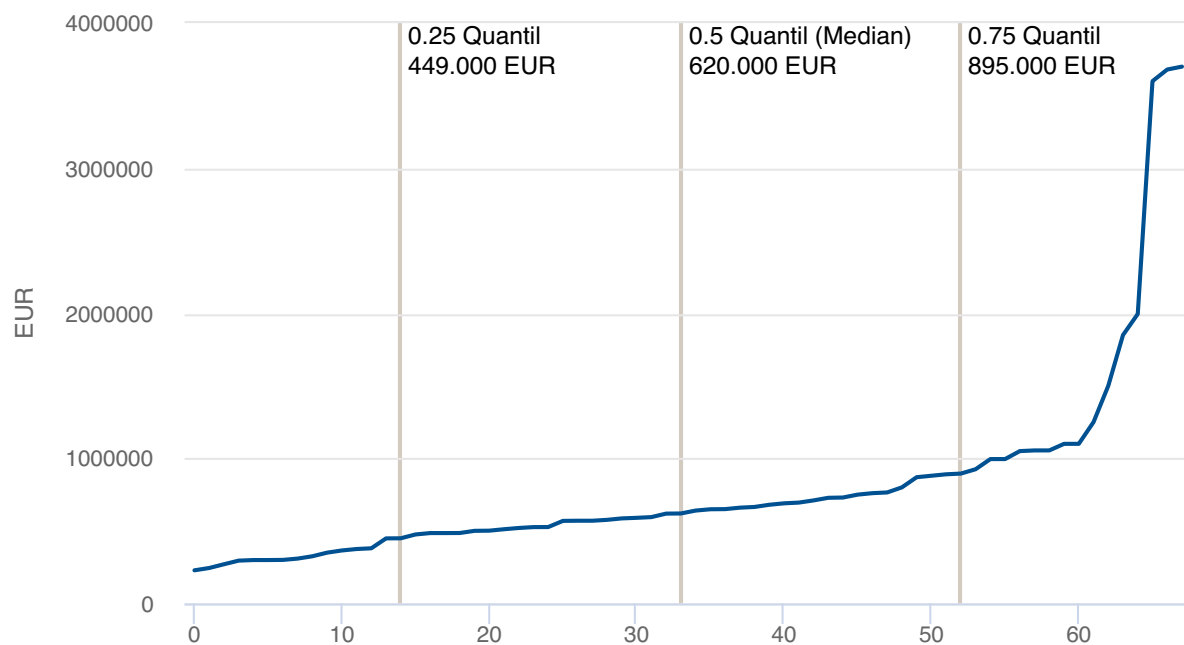


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

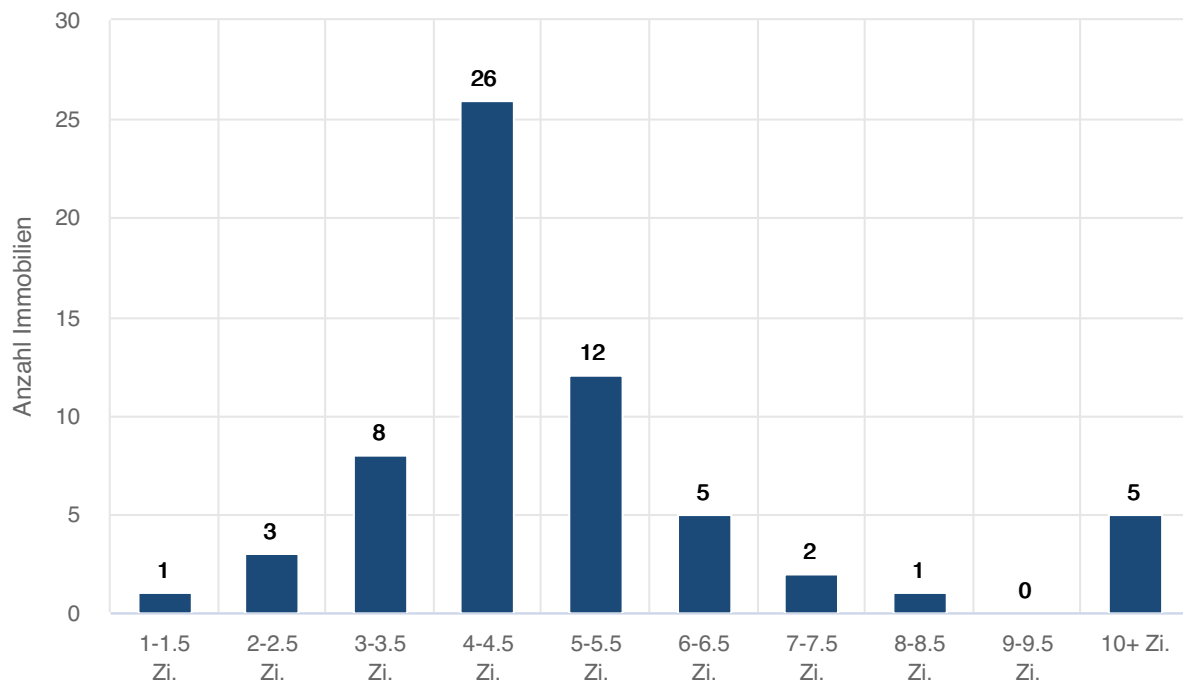


Aufsteigend nach Kaufpreis

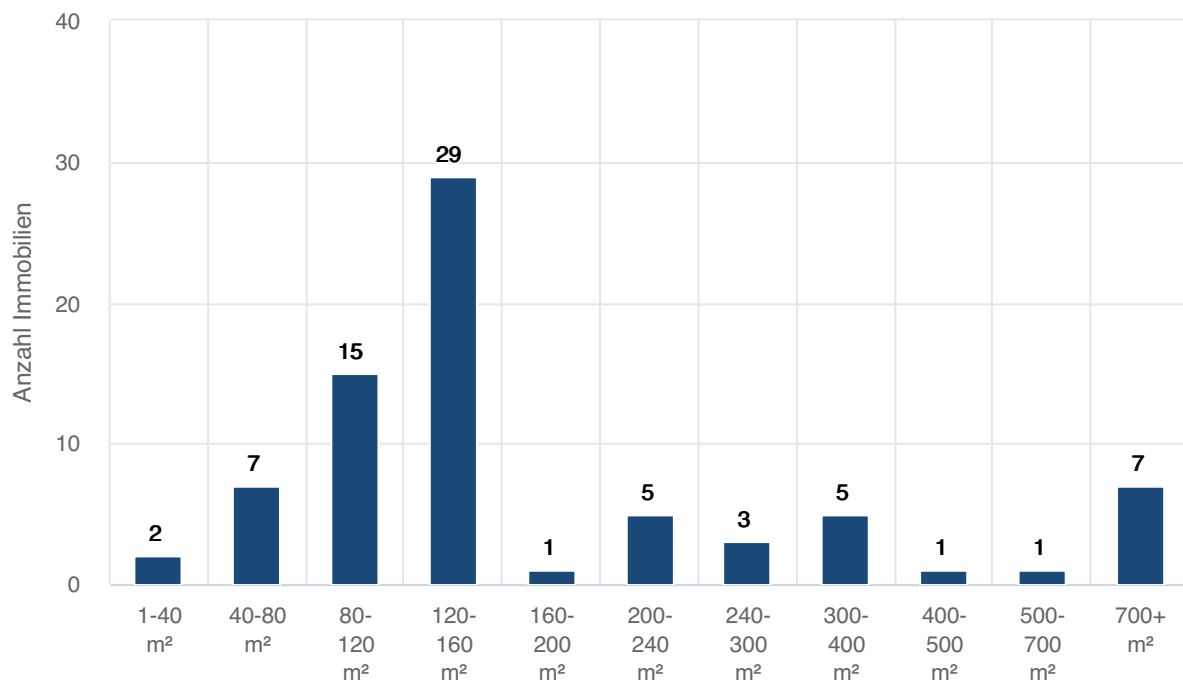


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Biesdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	124	124 m²	549.000 EUR	4.352 EUR	-5,5 %
Villa / Bungalow	13	130 m²	620.000 EUR	4.655 EUR	-0,3 %
Doppelhaushälfte	21	111 m²	520.000 EUR	4.322 EUR	-3,0 %
RH/REH/RKH	7	109 m²	525.000 EUR	4.708 EUR	-2,1 %
Mehrfamilienhaus	14	224 m²	805.000 EUR	4.366 EUR	16,0 %
GESAMT	179	122 m²	549.999 EUR	4.413 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	122	133 m²	612.000 EUR	4.603 EUR	-1,6 %
Villa / Bungalow	14	145 m²	770.000 EUR	4.669 EUR	-13,0 %
Doppelhaushälfte	24	116 m²	554.500 EUR	4.454 EUR	-6,3 %
RH/REH/RKH	6	134 m²	499.000 EUR	4.807 EUR	-6,3 %
Mehrfamilienhaus	13	270 m²	790.000 EUR	3.763 EUR	2,2 %
GESAMT	179	135 m²	612.000 EUR	4.524 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	116	138 m²	692.500 EUR	4.678 EUR	-6,4 %
Villa / Bungalow	11	110 m²	595.000 EUR	5.366 EUR	
Doppelhaushälfte	29	109 m²	489.000 EUR	4.752 EUR	-6,0 %
RH/REH/RKH	7	107 m²	529.000 EUR	5.131 EUR	-7,3 %
Mehrfamilienhaus	22	284 m²	1.125.000 EUR	3.683 EUR	-10,1 %
GESAMT	185	134 m²	669.900 EUR	4.680 EUR	-6,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

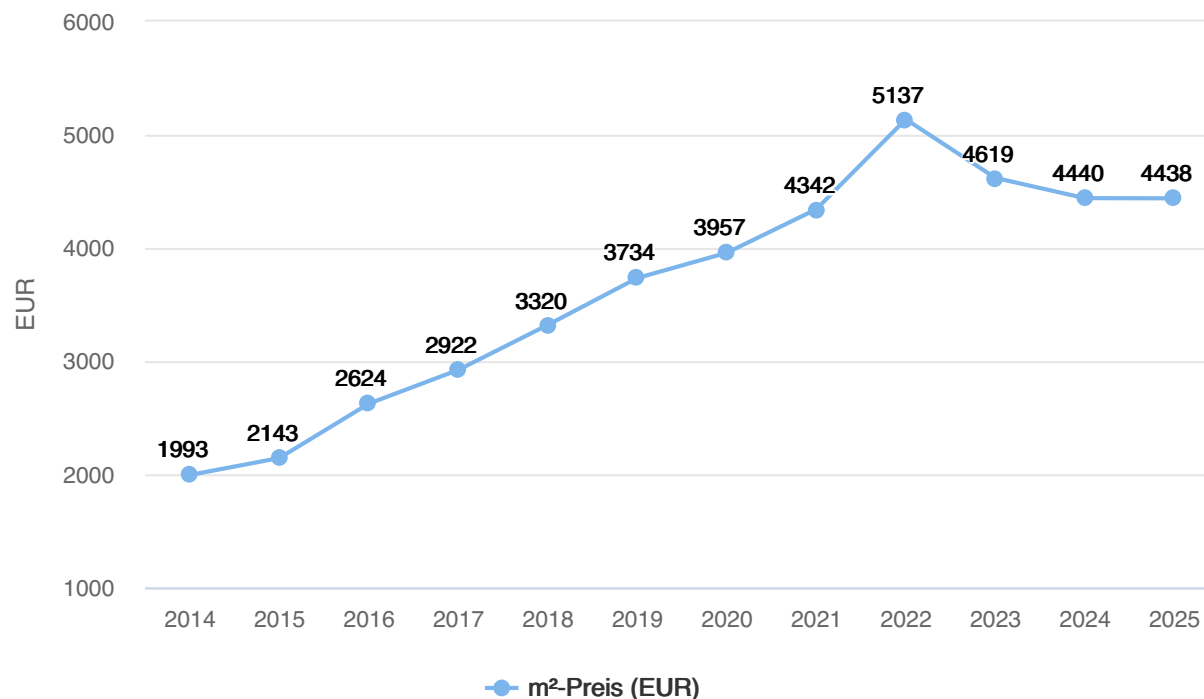
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	118 m²	435.500 EUR	3.691 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	70 m²	399.000 EUR	5.241 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	100 m²	460.000 EUR	4.737 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	102	122 m²	525.000 EUR	4.432 EUR
6 bis 8 Zimmer	29	174 m²	629.000 EUR	3.845 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	280 m²	1.199.000 EUR	3.943 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



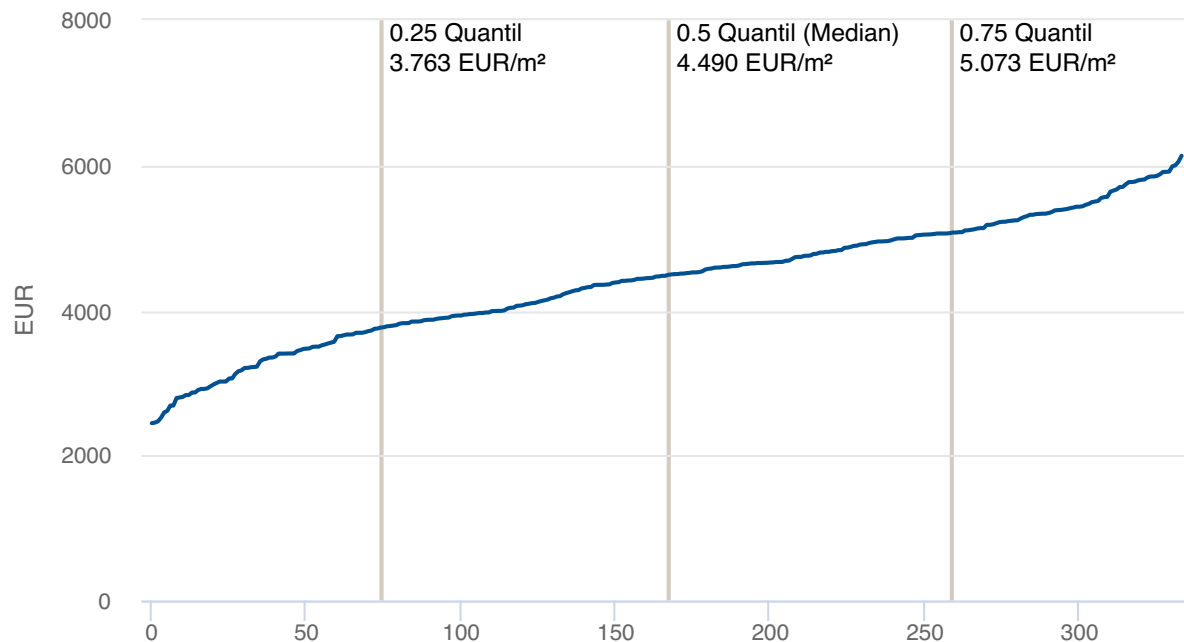
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	123	4.438 EUR	0,0 %	+ 122,7 %	4.430 EUR	+ 2,4 %	+ 117,2 %	87
2024	190	4.440 EUR	-3,9 %	+ 122,8 %	4.328 EUR	-6,0 %	+ 112,2 %	83
2023	184	4.619 EUR	-10,1 %	+ 131,8 %	4.605 EUR	-7,4 %	+ 125,7 %	83
2022	162	5.137 EUR	+ 18,3 %	+ 157,8 %	4.975 EUR	+ 12,9 %	+ 143,9 %	64
2021	118	4.342 EUR	+ 9,7 %	+ 117,9 %	4.406 EUR	+ 11,8 %	+ 116,0 %	66
2020	125	3.957 EUR	+ 6,0 %	+ 98,5 %	3.940 EUR	+ 8,3 %	+ 93,1 %	68
2019	134	3.734 EUR	+ 12,5 %	+ 87,4 %	3.638 EUR	+ 8,4 %	+ 78,3 %	76
2018	130	3.320 EUR	+ 13,6 %	+ 66,6 %	3.357 EUR	+ 15,8 %	+ 64,6 %	82
2017	148	2.922 EUR	+ 11,4 %	+ 46,6 %	2.899 EUR	+ 12,9 %	+ 42,1 %	87
2016	95	2.624 EUR	+ 22,4 %	+ 31,7 %	2.567 EUR	+ 16,0 %	+ 25,8 %	67
2015	118	2.143 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	2.213 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	88
2014	167	1.993 EUR			2.040 EUR			112

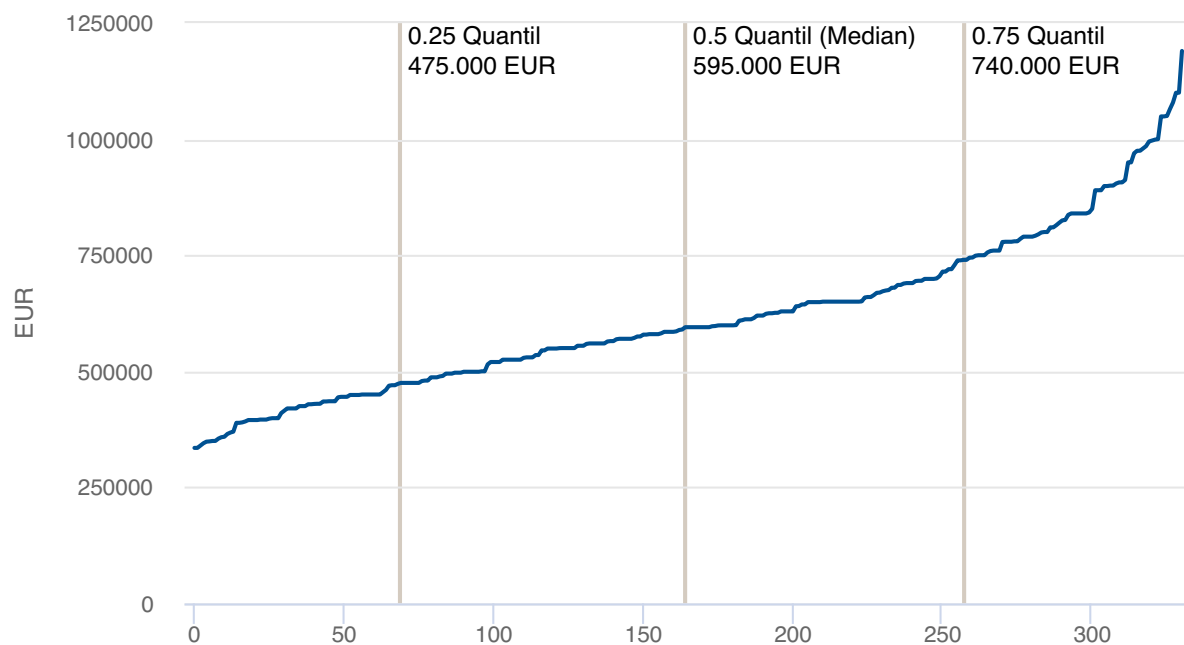


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

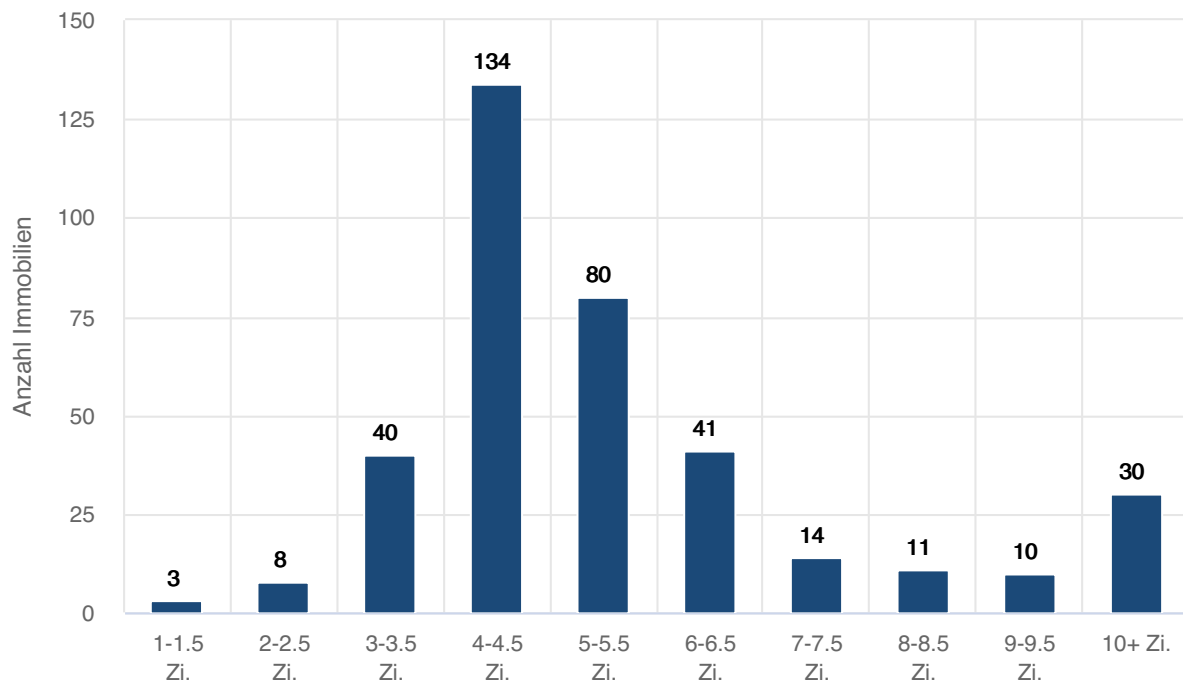


Aufsteigend nach Kaufpreis

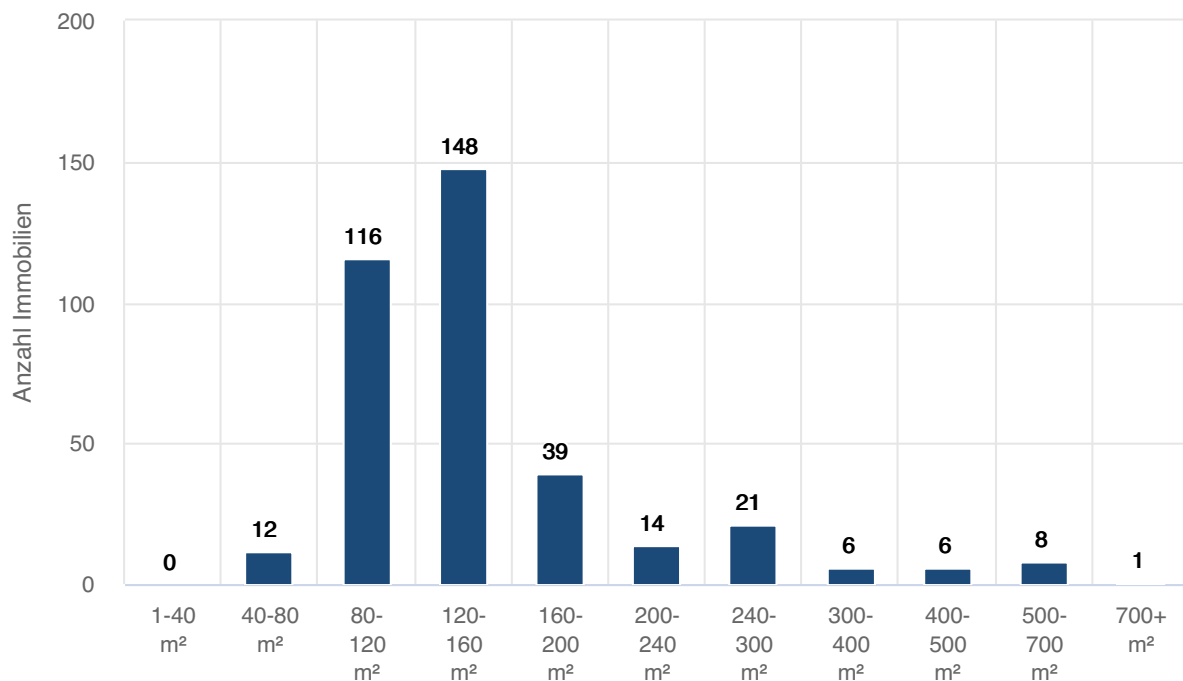


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Blankenburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	125 m²	569.000 EUR	4.427 EUR	0,7 %
GESAMT	70	125 m²	550.000 EUR	4.328 EUR	-1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	128 m²	538.280 EUR	4.398 EUR	-4,1 %
Doppelhaushälfte	6	130 m²	582.000 EUR	4.895 EUR	21,0 %
GESAMT	77	131 m²	549.000 EUR	4.409 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	132 m²	630.000 EUR	4.585 EUR	-6,9 %
Doppelhaushälfte	7	112 m²	444.999 EUR	4.046 EUR	-15,2 %
GESAMT	59	129 m²	579.000 EUR	4.433 EUR	-8,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

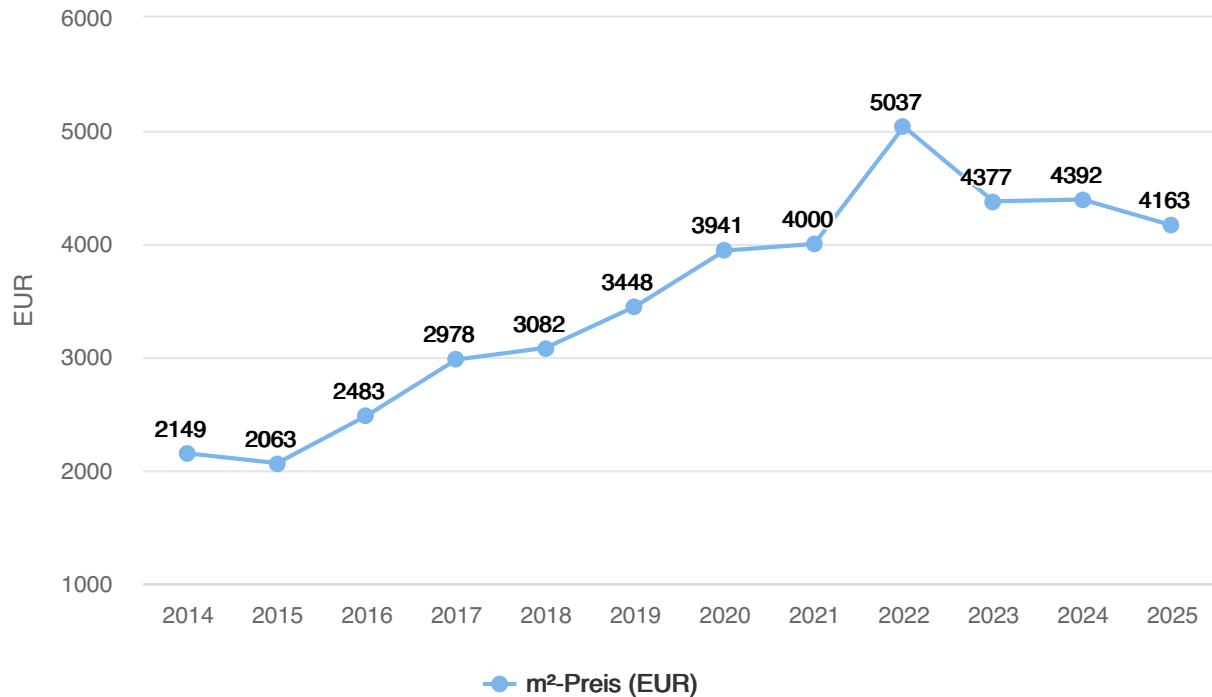
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	170 m²	580.000 EUR	3.412 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	68 m²	299.000 EUR	4.397 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	117 m²	359.000 EUR	3.258 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	124 m²	552.500 EUR	4.614 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	180 m²	675.000 EUR	4.457 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



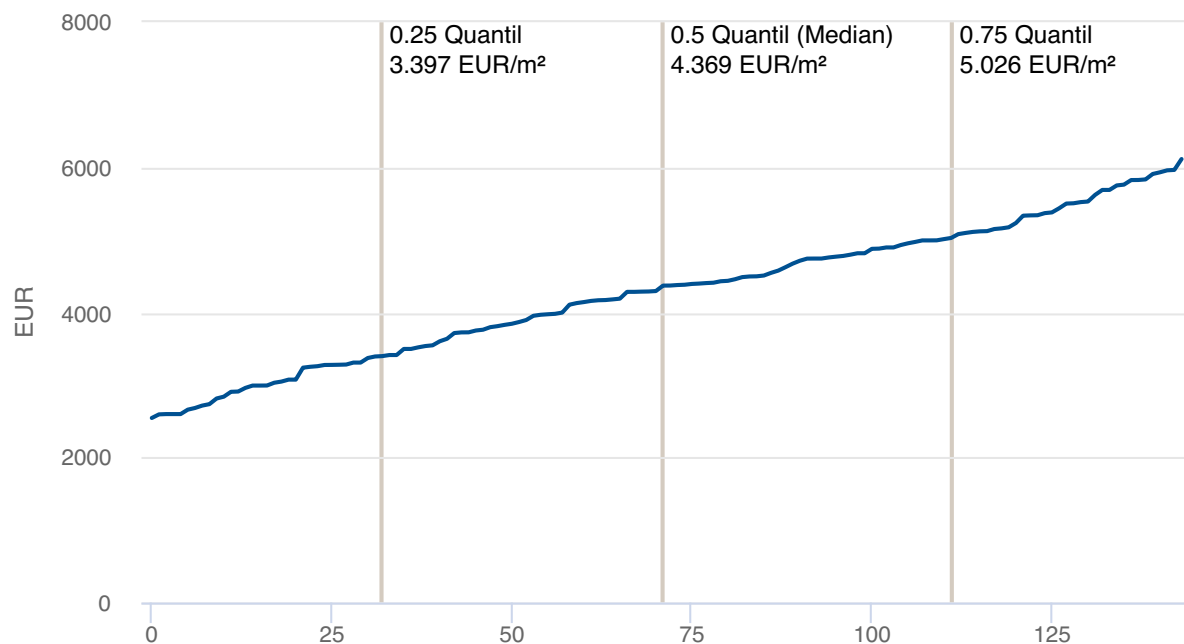
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	42	4.163 EUR	-5,2 %	+ 93,7 %	4.129 EUR	-4,5 %	+ 92,9 %	152
2024	95	4.392 EUR	+ 0,3 %	+ 104,4 %	4.323 EUR	-2,1 %	+ 101,9 %	92
2023	65	4.377 EUR	-13,1 %	+ 103,7 %	4.415 EUR	-12,2 %	+ 106,2 %	79
2022	42	5.037 EUR	+ 25,9 %	+ 134,4 %	5.027 EUR	+ 26,3 %	+ 134,8 %	70
2021	27	4.000 EUR	+ 1,5 %	+ 86,1 %	3.980 EUR	+ 2,3 %	+ 85,9 %	73
2020	29	3.941 EUR	+ 14,3 %	+ 83,4 %	3.891 EUR	+ 11,4 %	+ 81,7 %	107
2019	64	3.448 EUR	+ 11,9 %	+ 60,4 %	3.494 EUR	+ 10,4 %	+ 63,2 %	50
2018	59	3.082 EUR	+ 3,5 %	+ 43,4 %	3.164 EUR	+ 7,7 %	+ 47,8 %	73
2017	67	2.978 EUR	+ 19,9 %	+ 38,6 %	2.939 EUR	+ 22,4 %	+ 37,3 %	91
2016	70	2.483 EUR	+ 20,4 %	+ 15,5 %	2.401 EUR	+ 14,3 %	+ 12,1 %	75
2015	60	2.063 EUR	-4,0 %	-4,0 %	2.101 EUR	-1,9 %	-1,9 %	80
2014	83	2.149 EUR			2.141 EUR			90

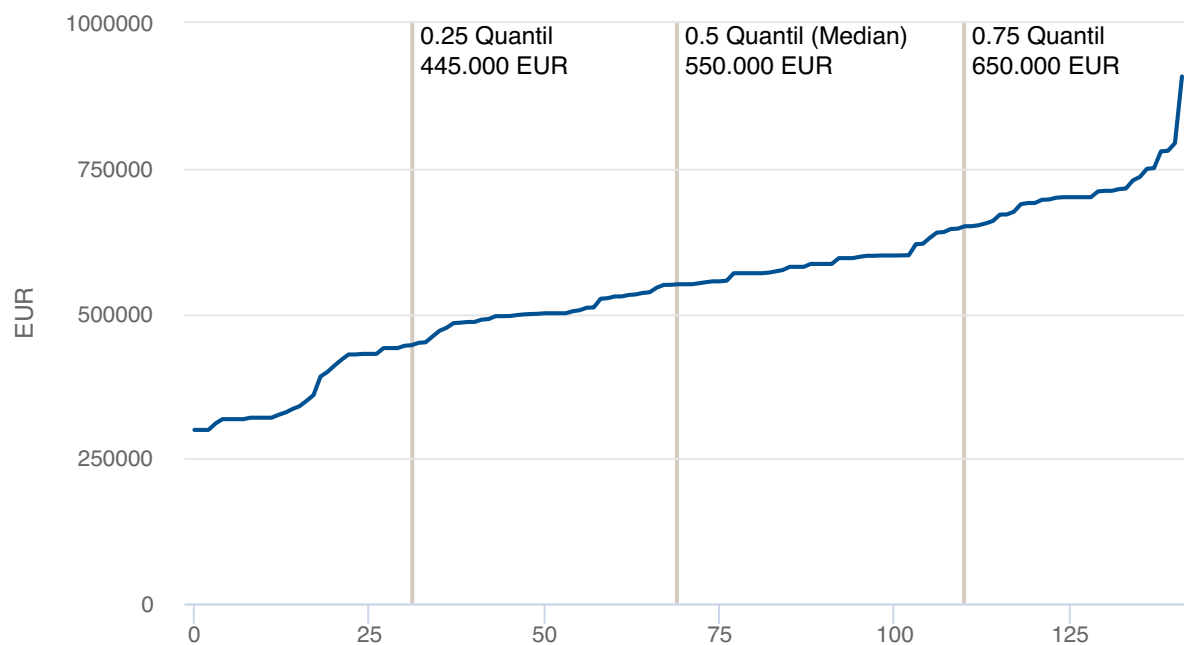


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



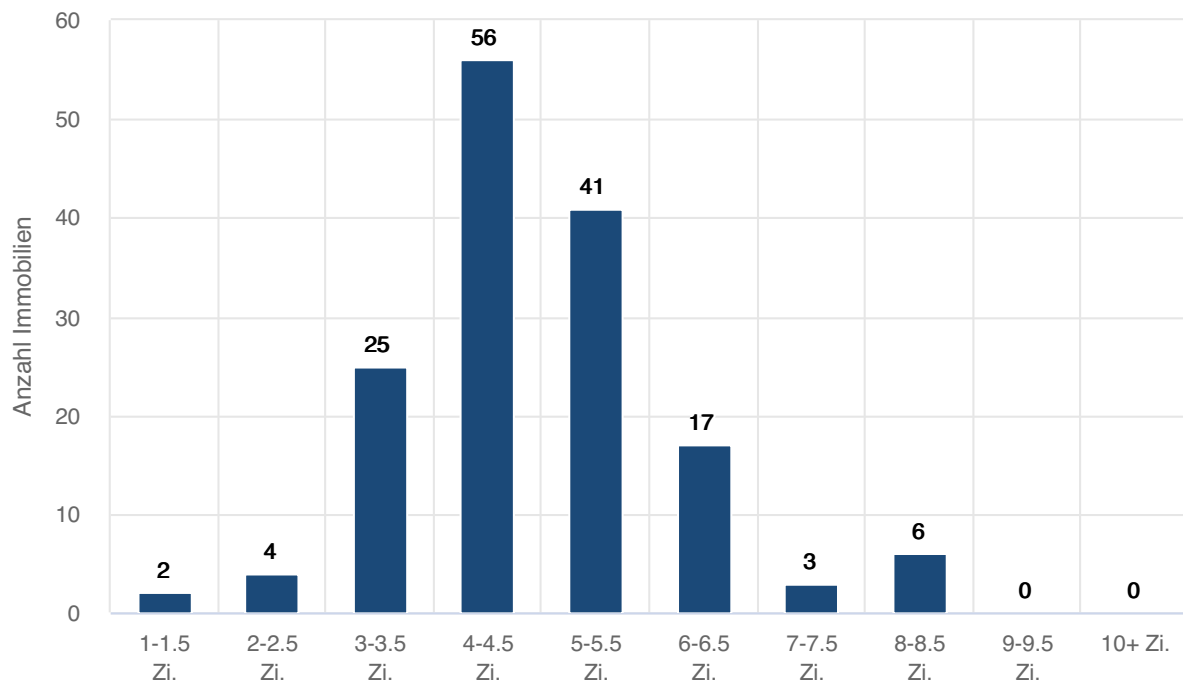
Aufsteigend nach Kaufpreis



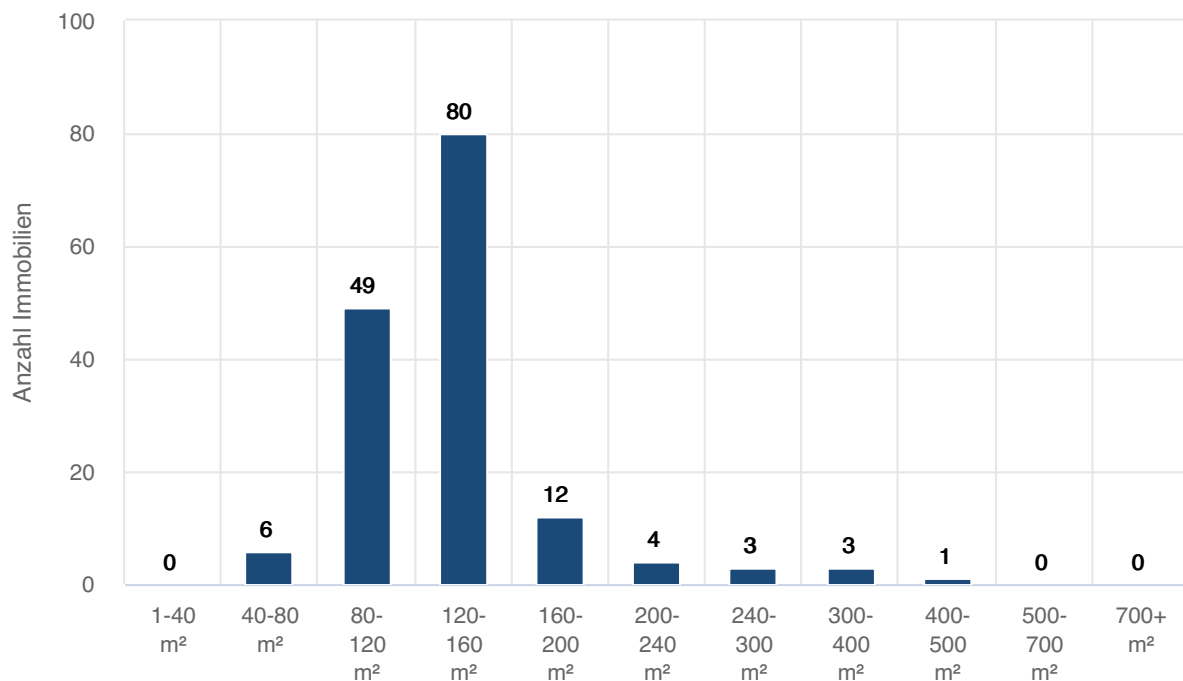


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Bohnsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	107	128 m²	499.000 EUR	3.769 EUR	-4,0 %
Villa / Bungalow	17	100 m²	399.000 EUR	3.500 EUR	
Doppelhaushälfte	6	107 m²	379.500 EUR	3.507 EUR	-14,1 %
Mehrfamilienhaus	15	194 m²	545.000 EUR	3.205 EUR	
GESAMT	145	125 m²	495.000 EUR	3.699 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	135 m²	565.255 EUR	3.927 EUR	-7,6 %
Doppelhaushälfte	6	101 m²	382.000 EUR	4.083 EUR	-5,1 %
GESAMT	77	133 m²	575.000 EUR	3.952 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	101	128 m²	545.000 EUR	4.252 EUR	-12,2 %
Doppelhaushälfte	7	110 m²	495.000 EUR	4.304 EUR	-22,2 %
Mehrfamilienhaus	11	173 m²	696.000 EUR	3.570 EUR	-17,8 %
GESAMT	128	129 m²	542.500 EUR	4.200 EUR	-11,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

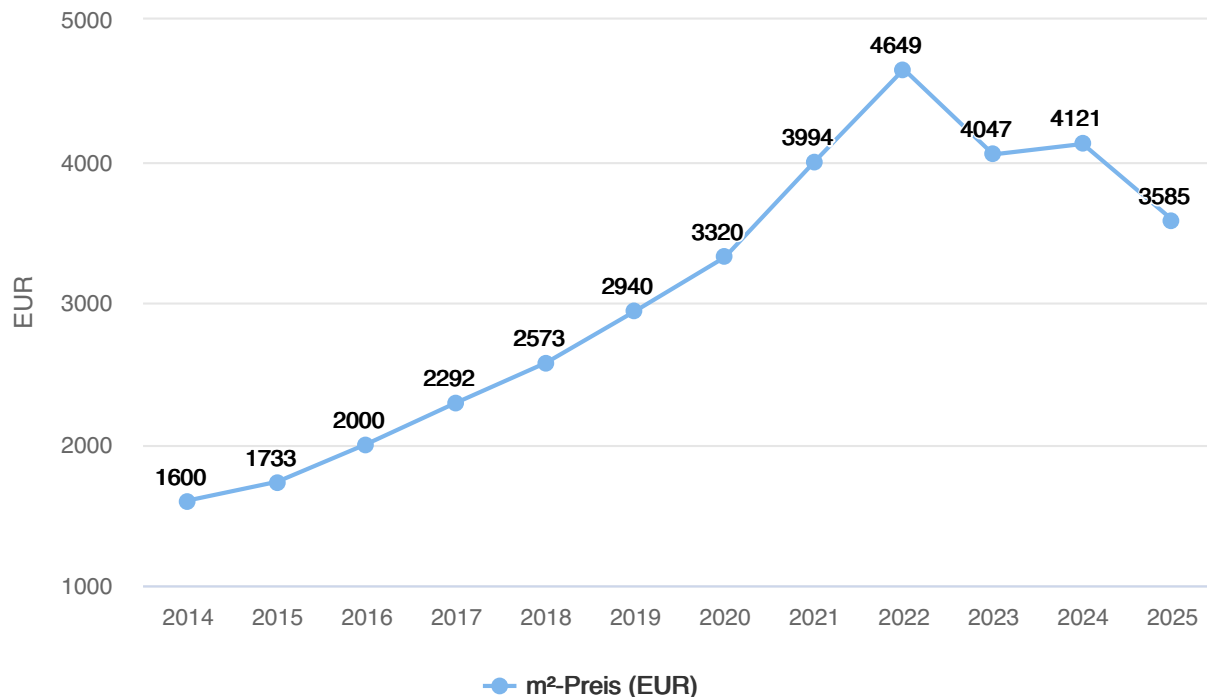
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	68 m²	139.000 EUR	2.044 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	94 m²	386.000 EUR	3.860 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	78	125 m²	498.950 EUR	3.804 EUR
6 bis 8 Zimmer	30	162 m²	528.000 EUR	3.468 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	395 m²	1.290.000 EUR	3.296 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



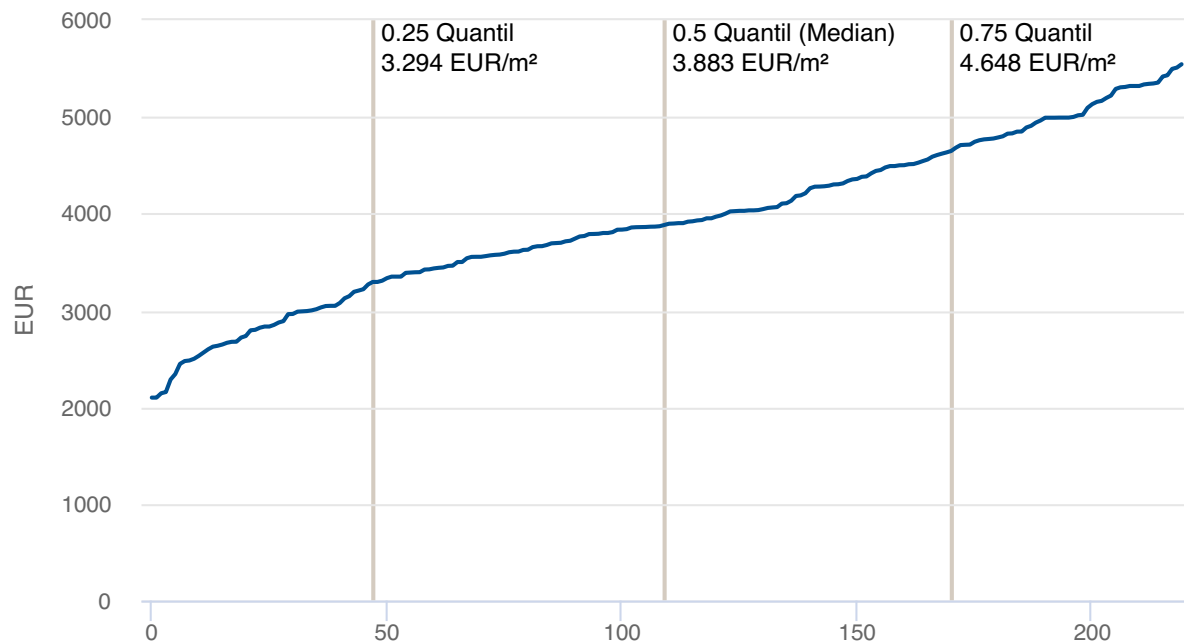
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	106	3.585 EUR	-13,0 %	+ 124,1 %	3.697 EUR	-10,0 %	+ 136,2 %	83
2024	110	4.121 EUR	+ 1,8 %	+ 157,6 %	4.106 EUR	-0,6 %	+ 162,4 %	95
2023	121	4.047 EUR	-12,9 %	+ 152,9 %	4.131 EUR	-10,3 %	+ 164,0 %	102
2022	128	4.649 EUR	+ 16,4 %	+ 190,6 %	4.603 EUR	+ 13,0 %	+ 194,1 %	57
2021	98	3.994 EUR	+ 20,3 %	+ 149,6 %	4.075 EUR	+ 19,8 %	+ 160,4 %	55
2020	99	3.320 EUR	+ 12,9 %	+ 107,5 %	3.401 EUR	+ 10,4 %	+ 117,3 %	97
2019	78	2.940 EUR	+ 14,3 %	+ 83,8 %	3.082 EUR	+ 19,0 %	+ 96,9 %	55
2018	77	2.573 EUR	+ 12,3 %	+ 60,8 %	2.591 EUR	+ 9,2 %	+ 65,6 %	81
2017	101	2.292 EUR	+ 14,6 %	+ 43,3 %	2.372 EUR	+ 15,1 %	+ 51,6 %	121
2016	80	2.000 EUR	+ 15,4 %	+ 25,0 %	2.060 EUR	+ 18,5 %	+ 31,6 %	77
2015	116	1.733 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	1.738 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	109
2014	136	1.600 EUR			1.565 EUR			75

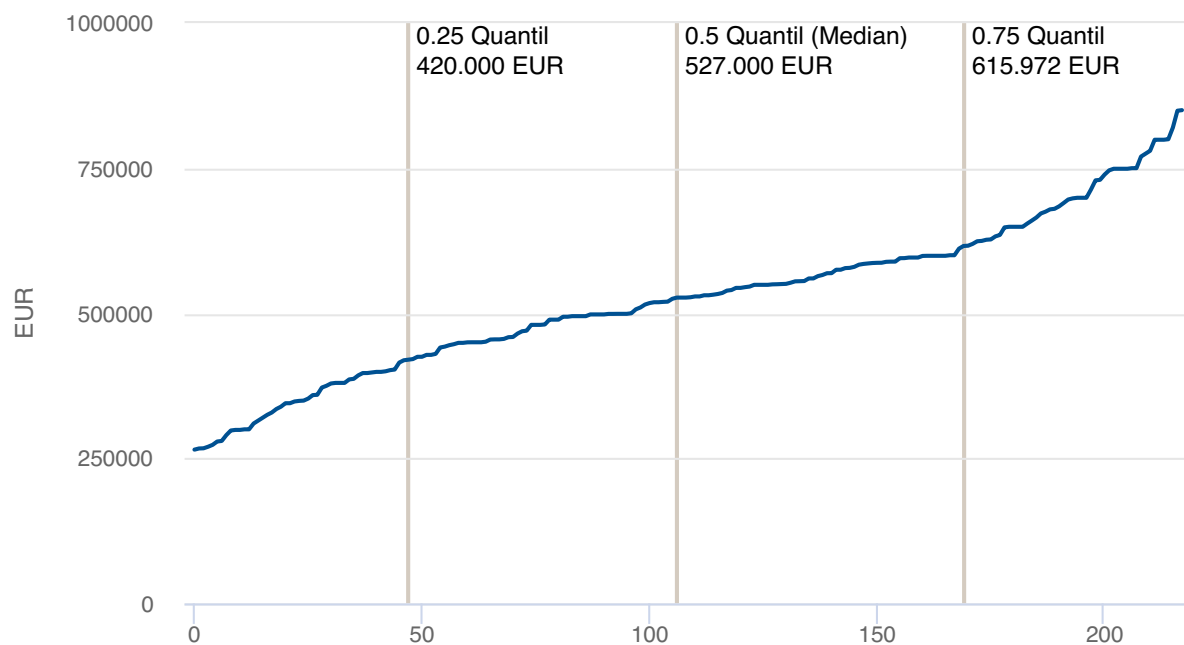


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



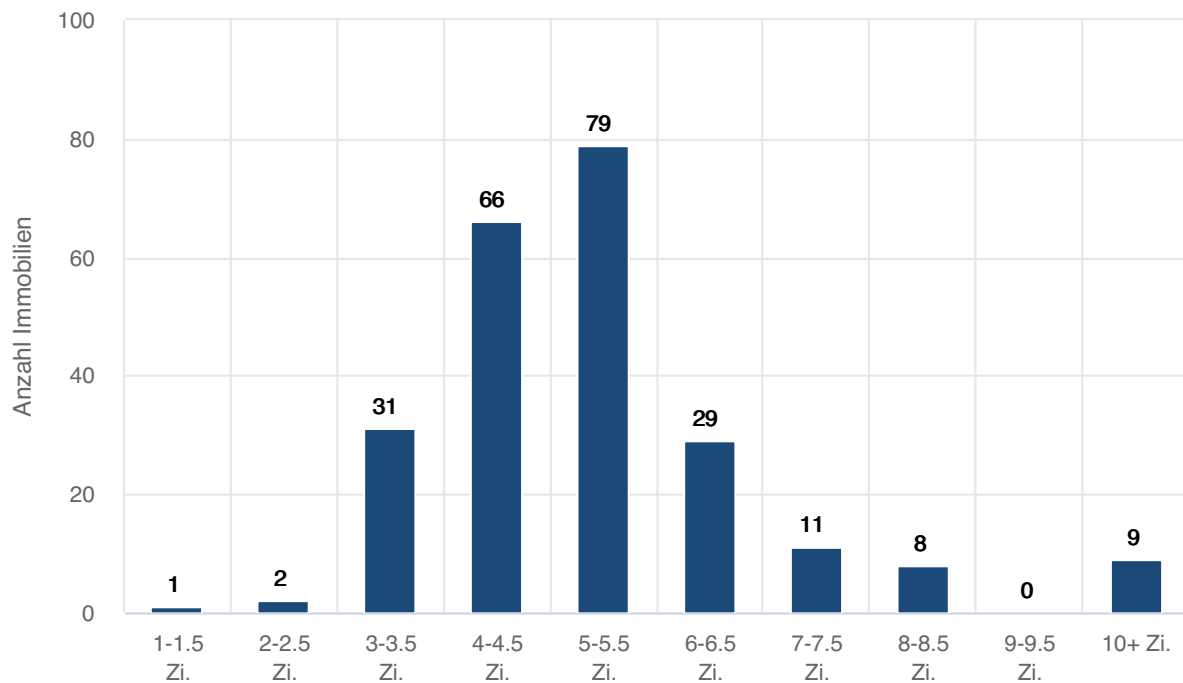
Aufsteigend nach Kaufpreis



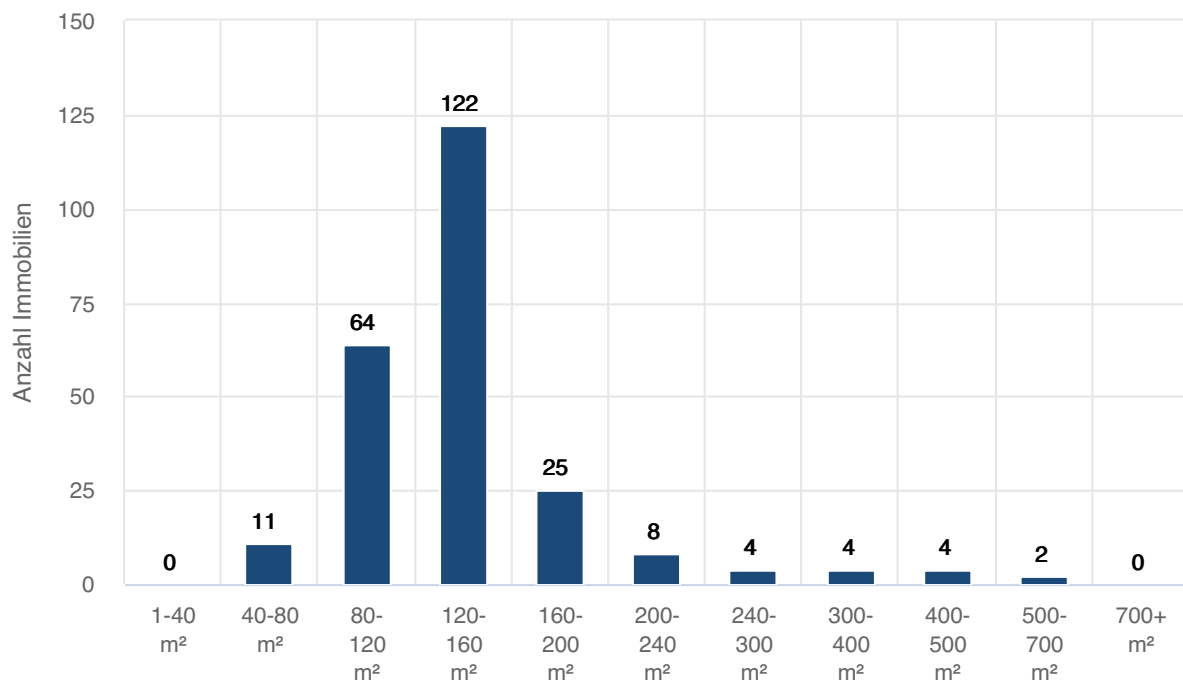


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Britz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	135 m²	595.000 EUR	4.337 EUR	-7,3 %
Doppelhaushälfte	6	144 m²	670.000 EUR	4.401 EUR	-7,5 %
RH/REH/RKH	26	104 m²	569.500 EUR	5.391 EUR	7,7 %
Mehrfamilienhaus	11	331 m²	1.750.000 EUR	4.237 EUR	-12,2 %
GESAMT	64	129 m²	649.500 EUR	4.575 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	155 m²	799.950 EUR	4.681 EUR	-9,9 %
Doppelhaushälfte	7	140 m²	680.000 EUR	4.759 EUR	-19,1 %
RH/REH/RKH	14	93 m²	489.500 EUR	5.007 EUR	-3,7 %
Mehrfamilienhaus	9	280 m²	1.700.000 EUR	4.827 EUR	
GESAMT	75	145 m²	695.000 EUR	4.744 EUR	-8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	137 m²	680.000 EUR	5.194 EUR	-6,6 %
Doppelhaushälfte	12	112 m²	659.000 EUR	5.882 EUR	18,9 %
RH/REH/RKH	17	100 m²	519.000 EUR	5.200 EUR	-4,2 %
GESAMT	66	120 m²	629.000 EUR	5.199 EUR	-0,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

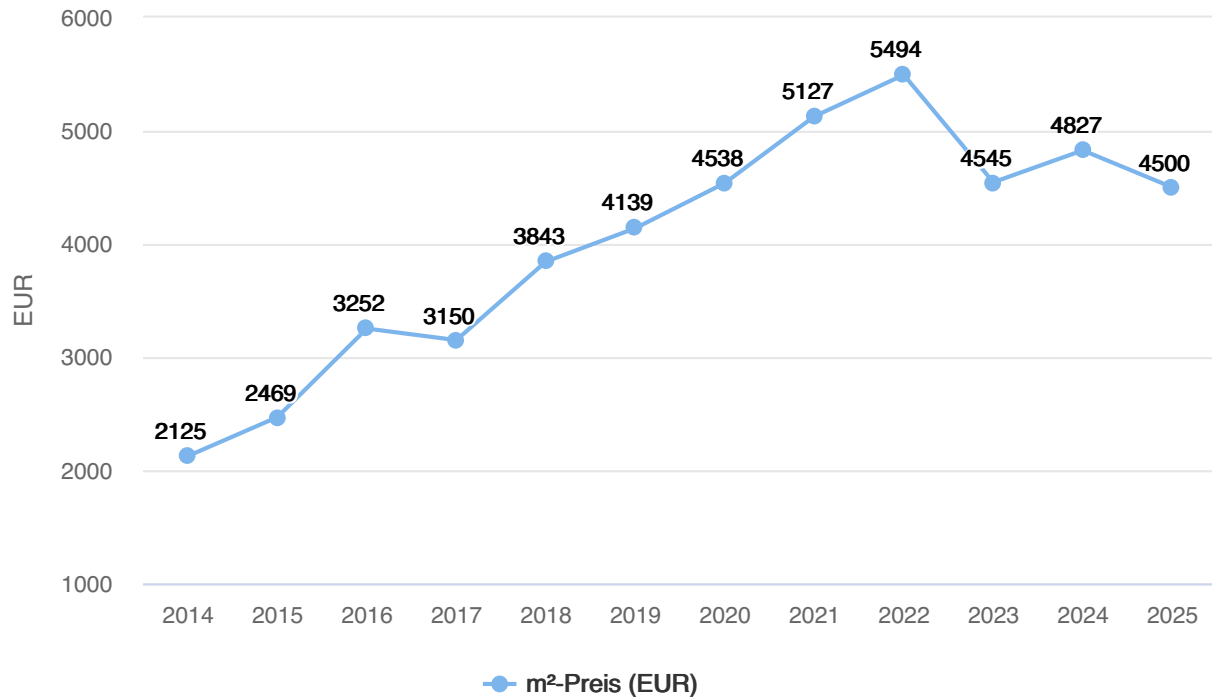
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	156 m²	608.000 EUR	3.859 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	82 m²	519.000 EUR	6.356 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m²	417.000 EUR	4.814 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	116 m²	622.500 EUR	4.997 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	164 m²	651.803 EUR	4.437 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	453 m²	1.950.000 EUR	4.060 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



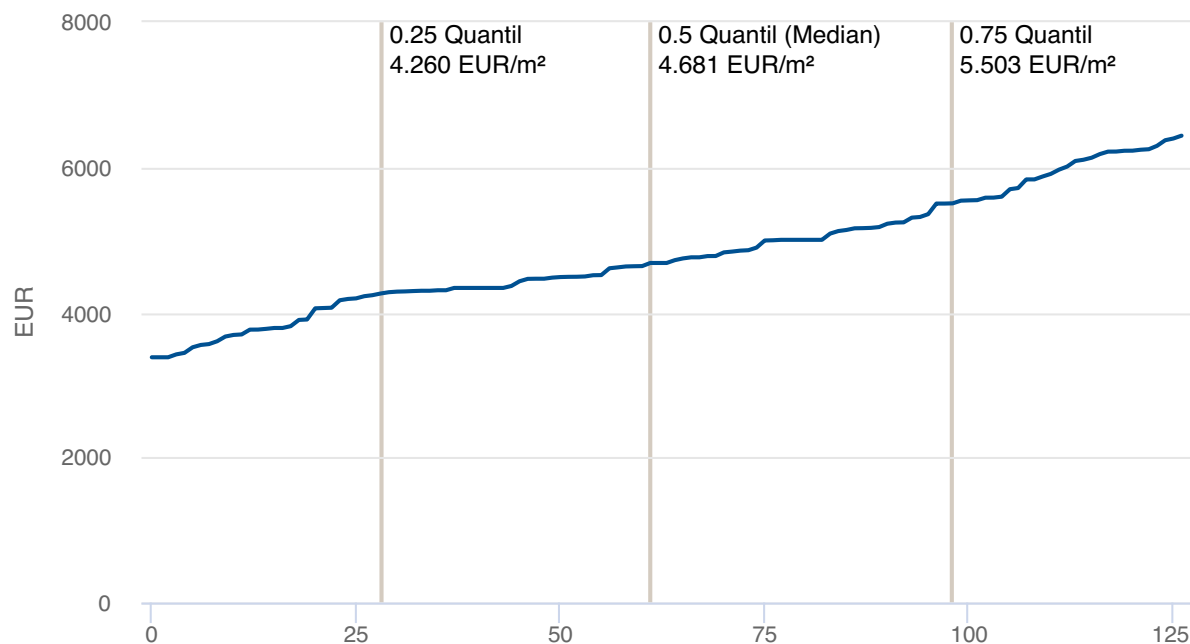
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	38	4.500 EUR	-6,8 %	+ 111,8 %	4.731 EUR	-3,2 %	+ 134,9 %	71
2024	89	4.827 EUR	+ 6,2 %	+ 127,2 %	4.889 EUR	+ 1,9 %	+ 142,8 %	84
2023	61	4.545 EUR	-17,3 %	+ 113,9 %	4.797 EUR	-10,6 %	+ 138,2 %	76
2022	50	5.494 EUR	+ 7,2 %	+ 158,5 %	5.364 EUR	+ 6,0 %	+ 166,3 %	78
2021	44	5.127 EUR	+ 13,0 %	+ 141,3 %	5.062 EUR	+ 12,3 %	+ 151,3 %	78
2020	38	4.538 EUR	+ 9,6 %	+ 113,6 %	4.506 EUR	+ 8,5 %	+ 123,7 %	60
2019	49	4.139 EUR	+ 7,7 %	+ 94,8 %	4.153 EUR	-4,5 %	+ 106,2 %	49
2018	51	3.843 EUR	+ 22,0 %	+ 80,8 %	4.347 EUR	+ 35,0 %	+ 115,8 %	47
2017	54	3.150 EUR	-3,1 %	+ 48,2 %	3.221 EUR	+ 3,1 %	+ 59,9 %	30
2016	32	3.252 EUR	+ 31,7 %	+ 53,0 %	3.125 EUR	+ 24,1 %	+ 55,2 %	33
2015	73	2.469 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	2.518 EUR	+ 25,0 %	+ 25,0 %	50
2014	65	2.125 EUR			2.014 EUR			55

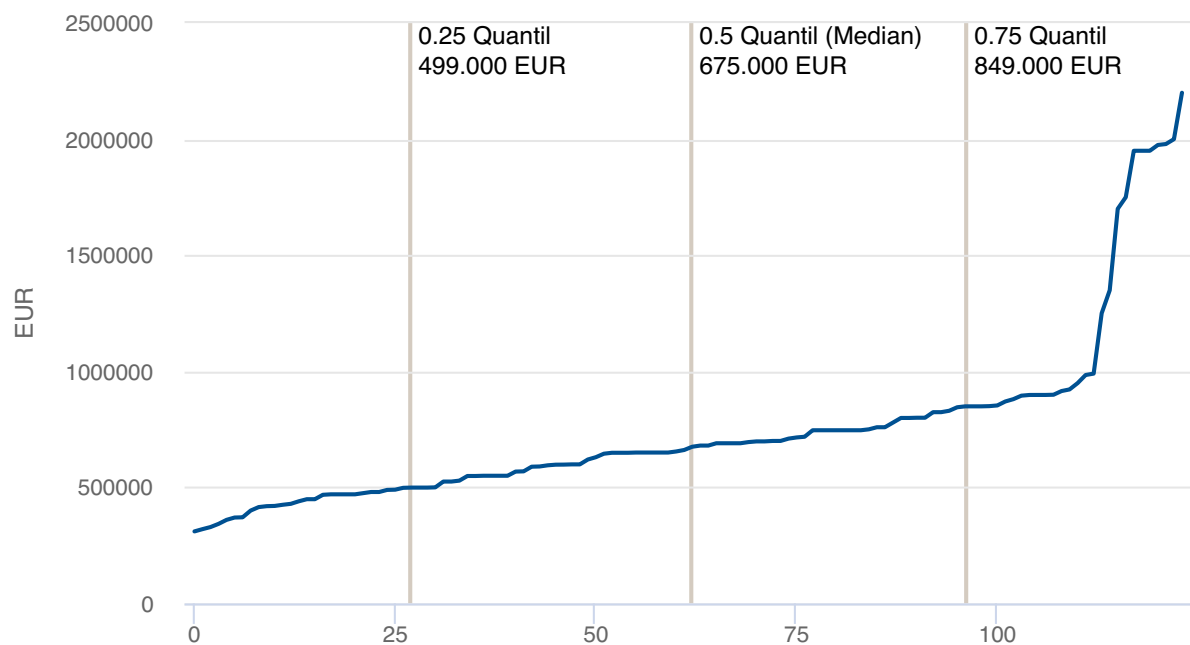


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



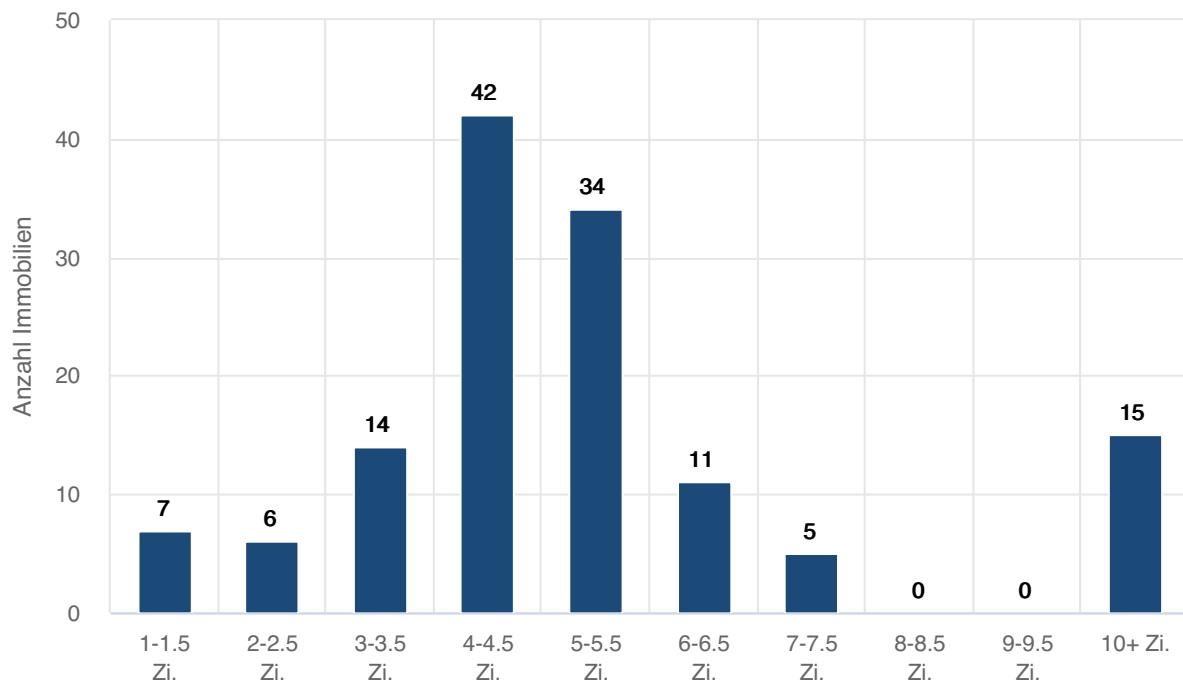
Aufsteigend nach Kaufpreis



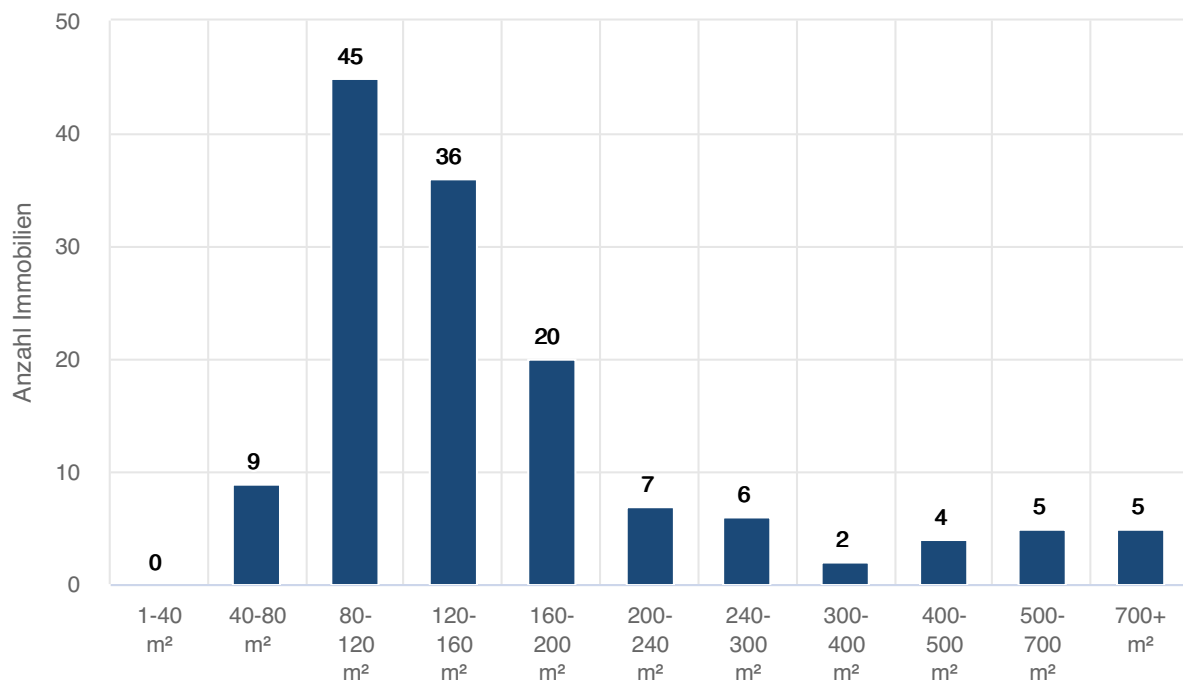


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Buch

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	123 m²	452.000 EUR	3.721 EUR	-16,5 %
GESAMT	25	123 m²	452.000 EUR	3.767 EUR	-16,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	124 m²	540.000 EUR	4.455 EUR	-5,7 %
GESAMT	18	134 m²	549.500 EUR	4.496 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	135 m²	650.000 EUR	4.724 EUR	1,4 %
GESAMT	33	135 m²	650.000 EUR	4.662 EUR	4,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

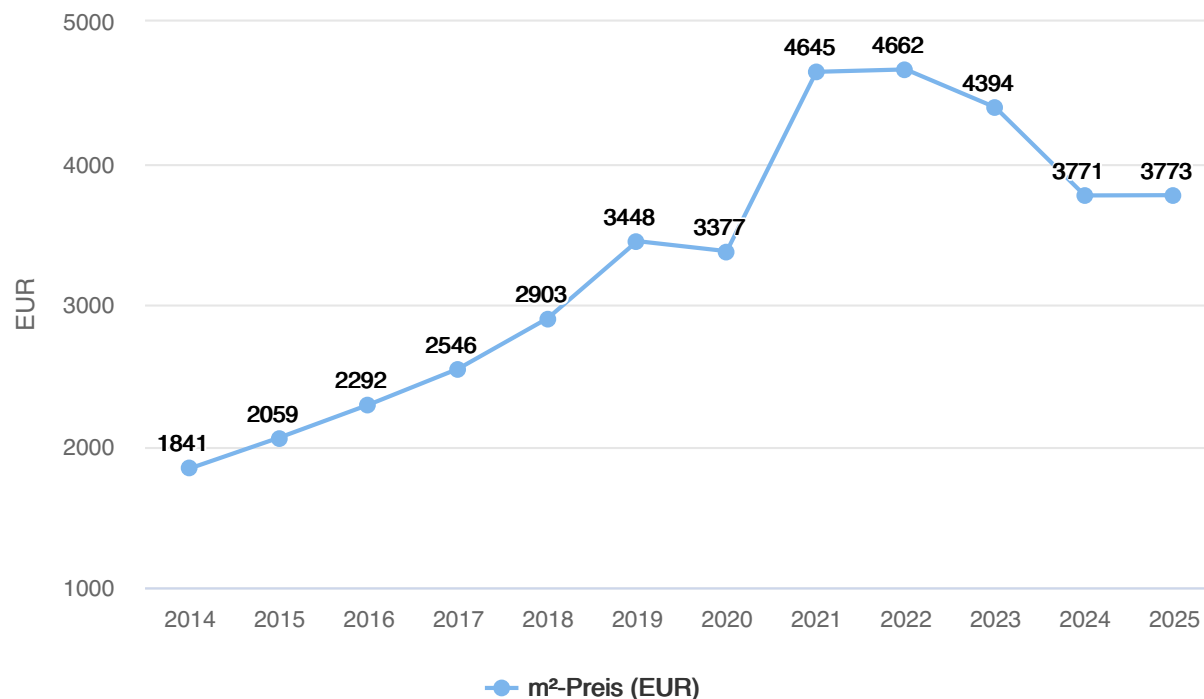
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	90 m²	414.500 EUR	4.545 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	123 m²	452.000 EUR	3.675 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	158 m²	624.950 EUR	4.086 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	804 m²	2.355.000 EUR	2.714 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



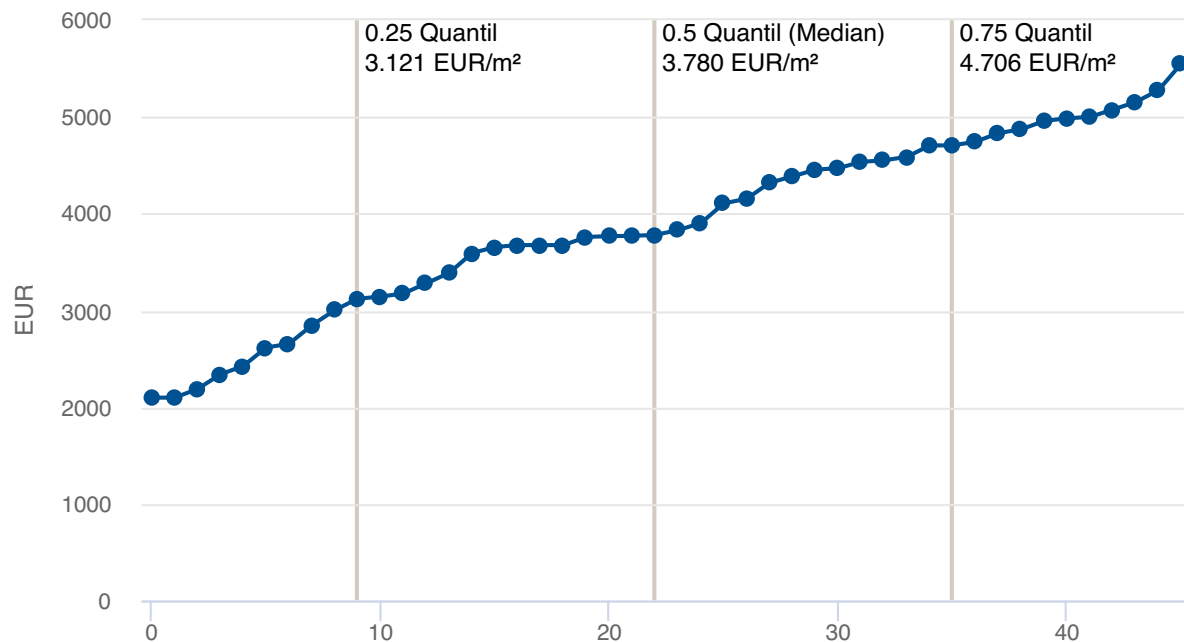
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	3.773 EUR	+ 0,1 %	+ 104,9 %	3.786 EUR	+ 1,1 %	+ 101,8 %	100
2024	19	3.771 EUR	-14,2 %	+ 104,8 %	3.746 EUR	-11,5 %	+ 99,7 %	163
2023	34	4.394 EUR	-5,7 %	+ 138,7 %	4.235 EUR	-11,0 %	+ 125,7 %	88
2022	31	4.662 EUR	+ 0,4 %	+ 153,2 %	4.757 EUR	+ 5,0 %	+ 153,6 %	55
2021	25	4.645 EUR	+ 37,5 %	+ 152,3 %	4.532 EUR	+ 38,7 %	+ 141,6 %	54
2020	30	3.377 EUR	-2,1 %	+ 83,4 %	3.267 EUR	-5,2 %	+ 74,1 %	101
2019	29	3.448 EUR	+ 18,8 %	+ 87,3 %	3.448 EUR	+ 8,8 %	+ 83,8 %	62
2018	37	2.903 EUR	+ 14,0 %	+ 57,7 %	3.169 EUR	+ 20,1 %	+ 68,9 %	101
2017	30	2.546 EUR	+ 11,1 %	+ 38,3 %	2.639 EUR	+ 14,0 %	+ 40,7 %	105
2016	29	2.292 EUR	+ 11,3 %	+ 24,5 %	2.314 EUR	+ 11,8 %	+ 23,3 %	76
2015	31	2.059 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	2.070 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	127
2014	60	1.841 EUR			1.876 EUR			74

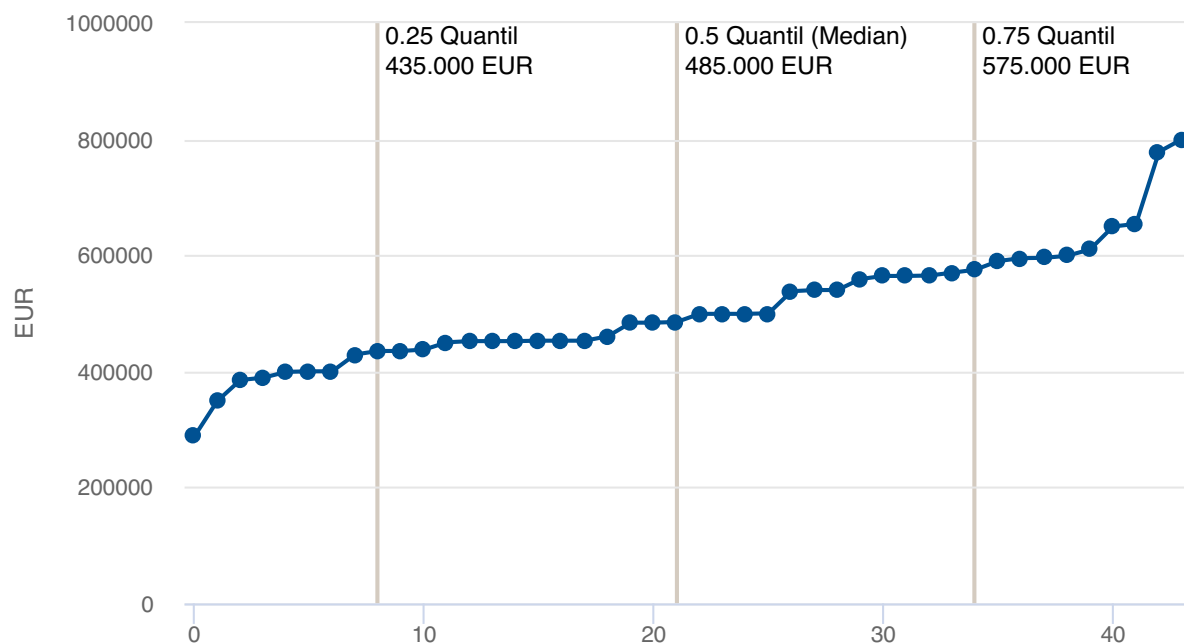


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



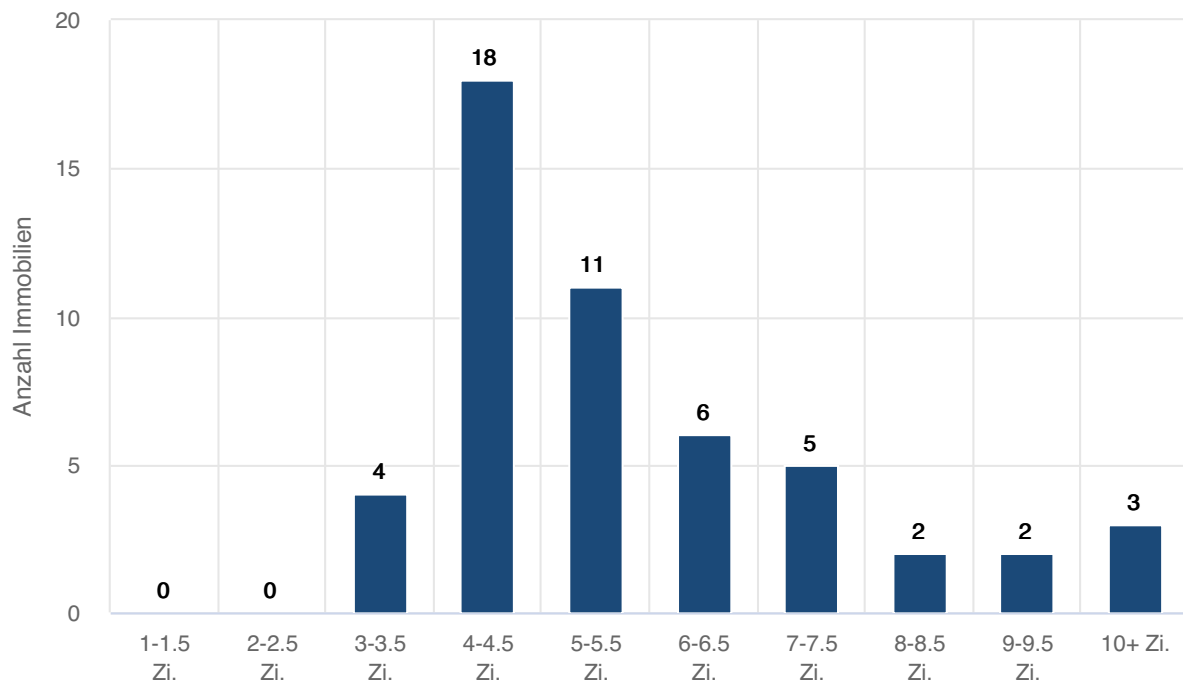
Aufsteigend nach Kaufpreis



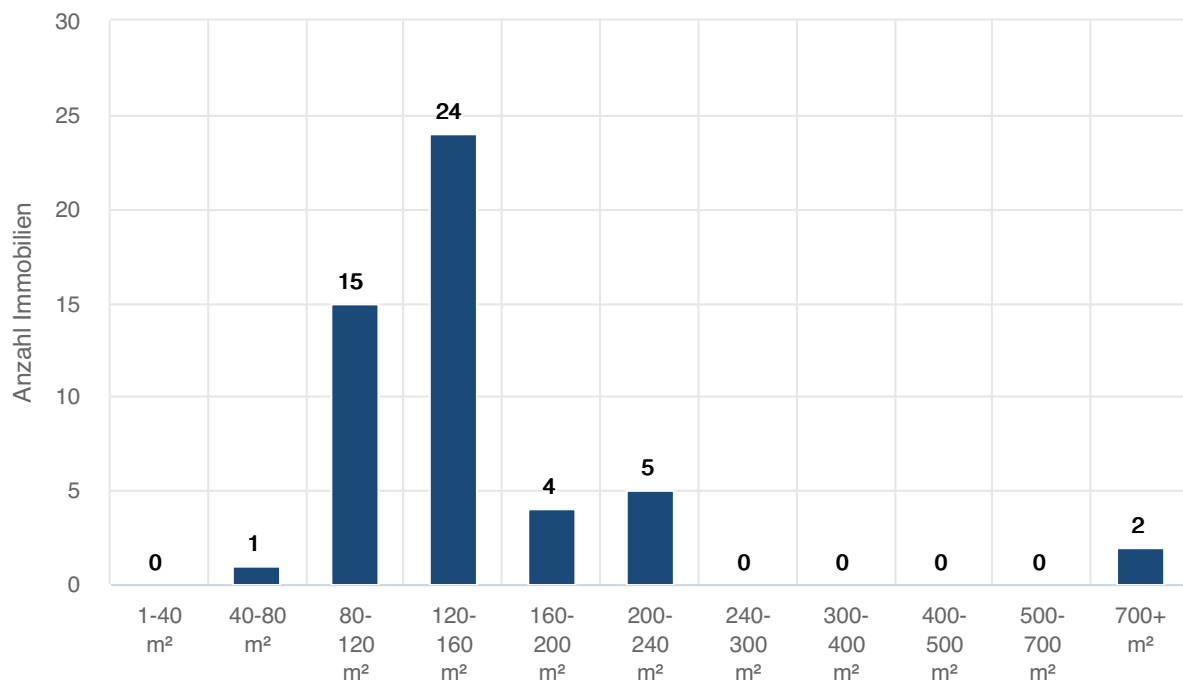


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Buckow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	130 m²	598.500 EUR	4.495 EUR	-2,7 %
Doppelhaushälfte	17	114 m²	469.000 EUR	4.082 EUR	-6,4 %
RH/REH/RKH	37	94 m²	429.000 EUR	4.082 EUR	-14,8 %
Mehrfamilienhaus	9	297 m²	1.175.000 EUR	3.630 EUR	-32,2 %
GESAMT	112	120 m²	514.000 EUR	4.239 EUR	-8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	155 m²	691.392 EUR	4.622 EUR	-0,6 %
Doppelhaushälfte	22	117 m²	554.500 EUR	4.362 EUR	-8,2 %
RH/REH/RKH	24	91 m²	442.500 EUR	4.793 EUR	6,4 %
Mehrfamilienhaus	7	120 m²	650.000 EUR	5.357 EUR	41,5 %
GESAMT	128	135 m²	596.000 EUR	4.632 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	70	136 m²	649.500 EUR	4.652 EUR	-11,6 %
Doppelhaushälfte	18	105 m²	594.000 EUR	4.751 EUR	-4,2 %
RH/REH/RKH	22	107 m²	449.000 EUR	4.504 EUR	-9,1 %
Mehrfamilienhaus	16	212 m²	795.000 EUR	3.786 EUR	4,8 %
GESAMT	130	128 m²	604.500 EUR	4.583 EUR	-8,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

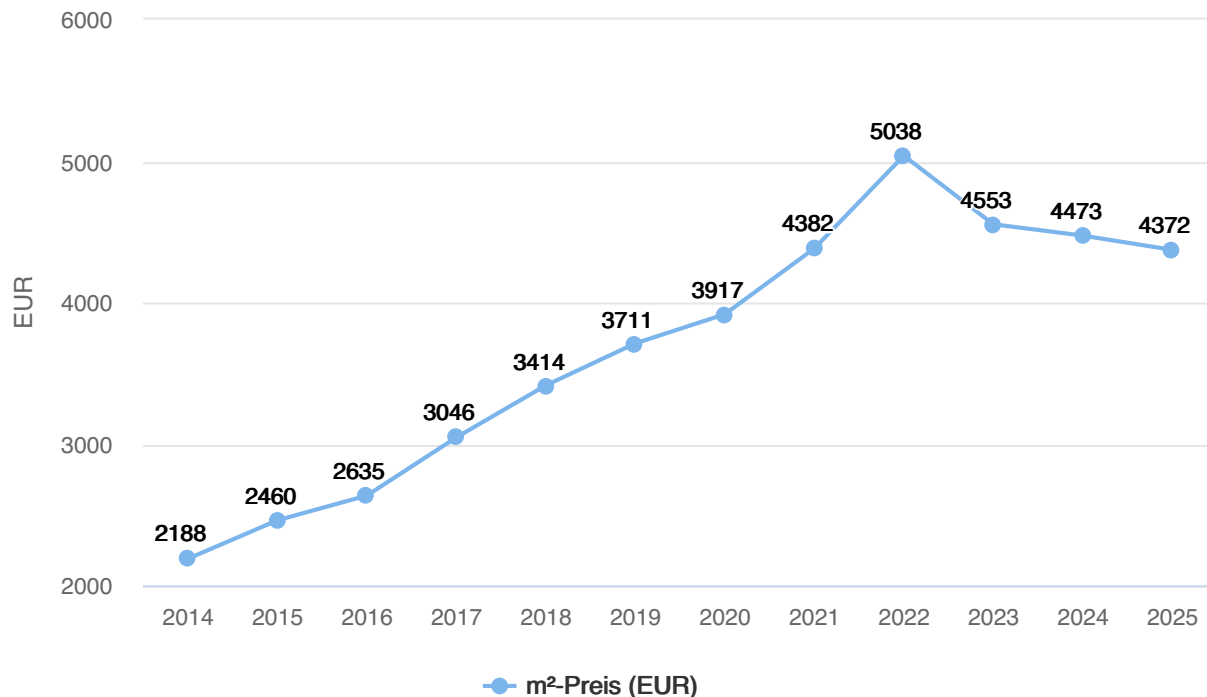
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	150 m²	480.000 EUR	3.451 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	80 m²	317.500 EUR	3.969 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	96 m²	449.000 EUR	4.493 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	56	120 m²	529.000 EUR	4.373 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	178 m²	650.000 EUR	4.167 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	420 m²	1.349.500 EUR	3.494 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



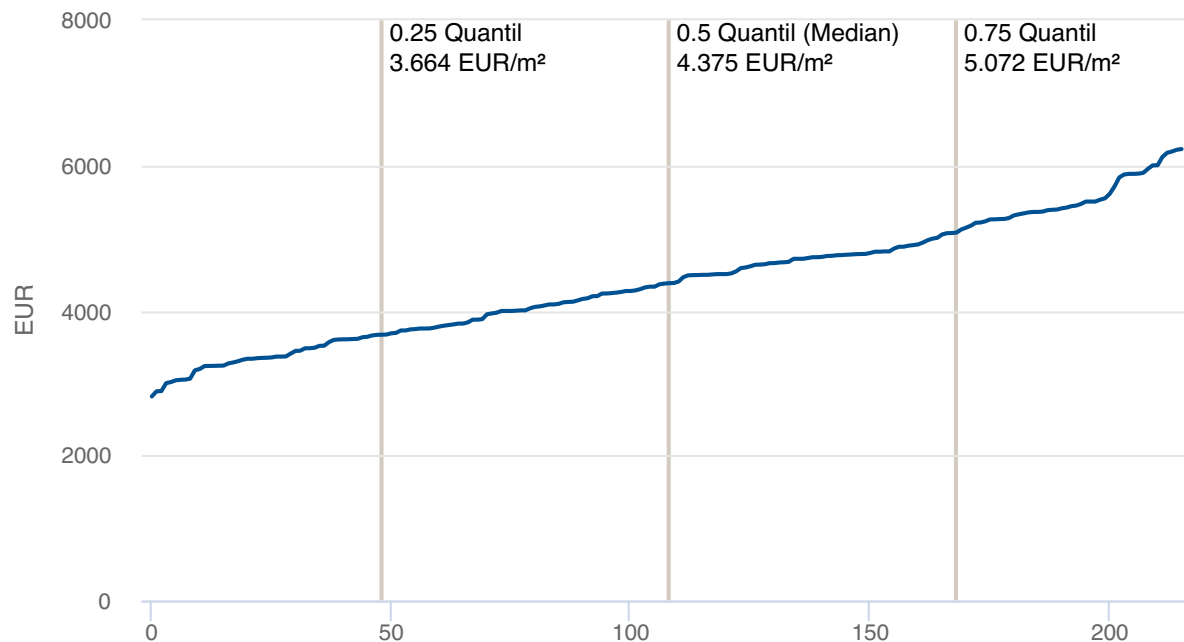
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	72	4.372 EUR	-2,3 %	+ 99,8 %	4.322 EUR	-2,3 %	+ 97,7 %	93
2024	122	4.473 EUR	-1,8 %	+ 104,4 %	4.424 EUR	-5,1 %	+ 102,4 %	86
2023	152	4.553 EUR	-9,6 %	+ 108,1 %	4.663 EUR	-8,9 %	+ 113,3 %	86
2022	94	5.038 EUR	+ 15,0 %	+ 130,3 %	5.116 EUR	+ 18,6 %	+ 134,0 %	76
2021	97	4.382 EUR	+ 11,9 %	+ 100,3 %	4.314 EUR	+ 8,9 %	+ 97,3 %	62
2020	112	3.917 EUR	+ 5,6 %	+ 79,0 %	3.961 EUR	+ 8,4 %	+ 81,2 %	72
2019	146	3.711 EUR	+ 8,7 %	+ 69,6 %	3.654 EUR	+ 9,1 %	+ 67,2 %	57
2018	126	3.414 EUR	+ 12,1 %	+ 56,0 %	3.349 EUR	+ 12,1 %	+ 53,2 %	68
2017	130	3.046 EUR	+ 15,6 %	+ 39,2 %	2.987 EUR	+ 12,9 %	+ 36,6 %	57
2016	116	2.635 EUR	+ 7,1 %	+ 20,4 %	2.645 EUR	+ 6,7 %	+ 21,0 %	62
2015	136	2.460 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	2.479 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	68
2014	167	2.188 EUR			2.186 EUR			91

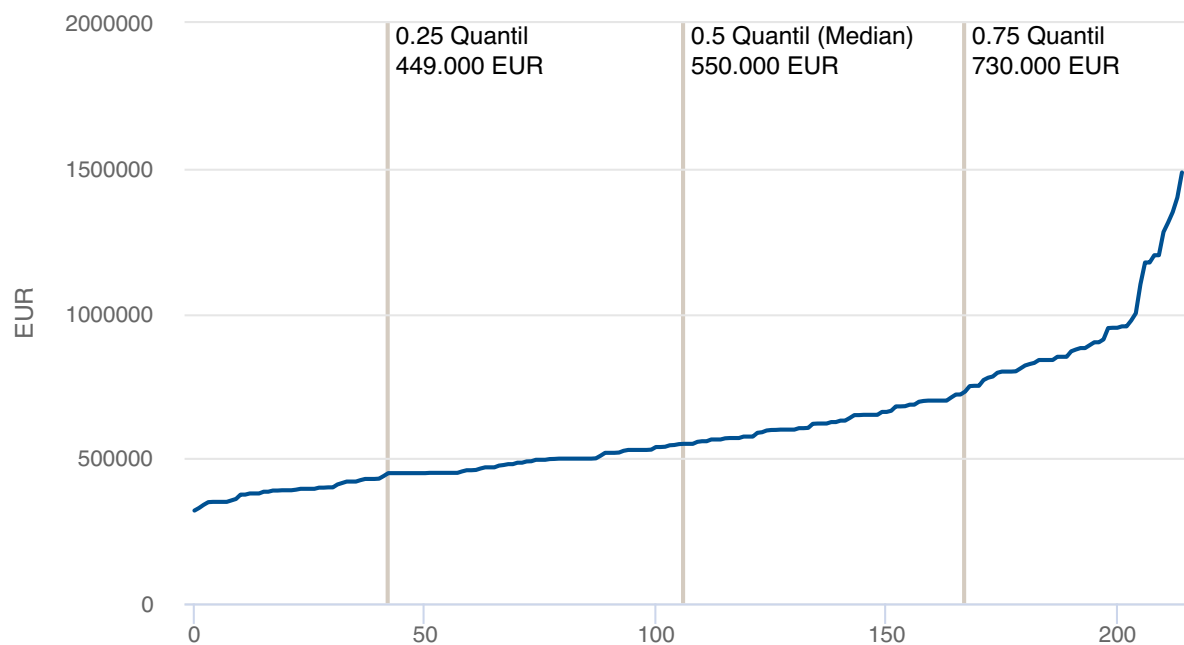


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



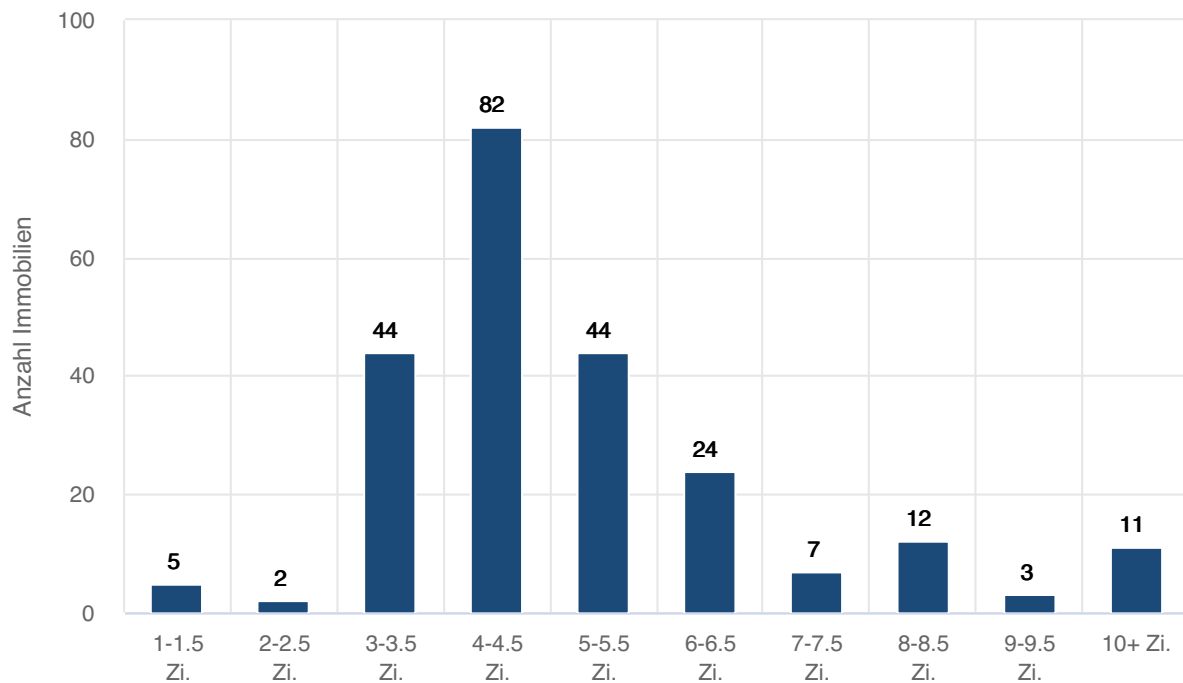
Aufsteigend nach Kaufpreis



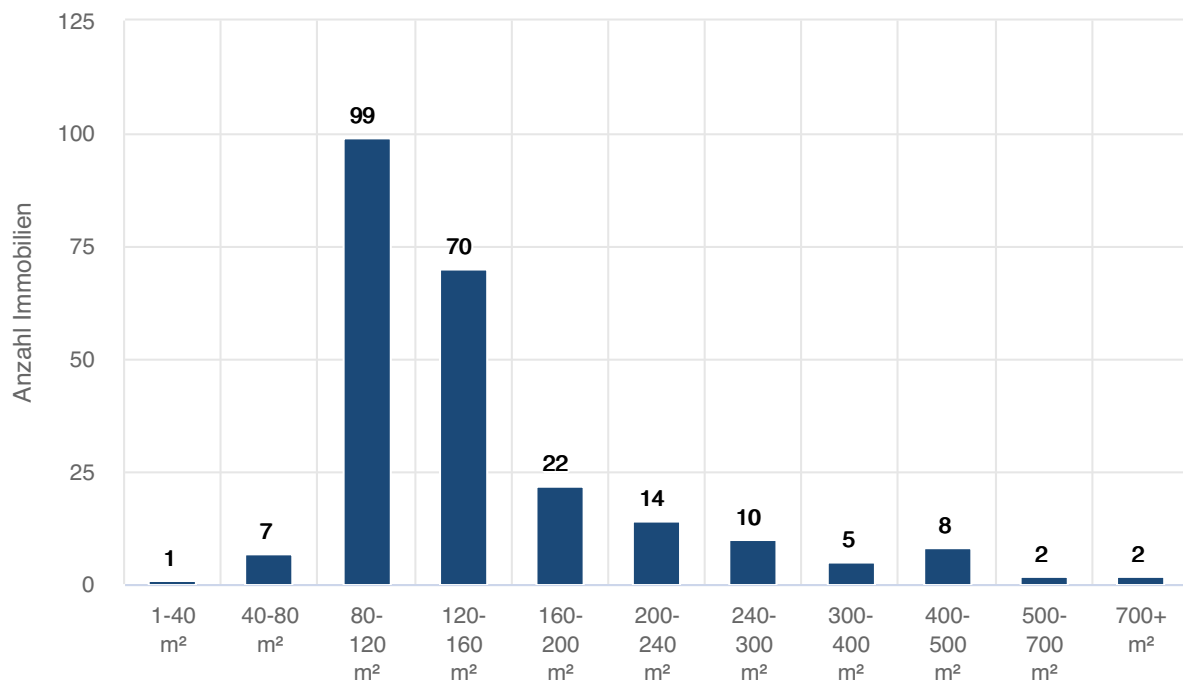


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Charlottenburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	154 m²	333.000 EUR	2.066 EUR	-50,2 %
Mehrfamilienhaus	7	960 m²	3.050.000 EUR	3.020 EUR	-24,8 %
GESAMT	30	192 m²	360.000 EUR	2.367 EUR	-42,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	134 m²	476.491 EUR	4.147 EUR	2,9 %
Mehrfamilienhaus	6	868 m²	3.425.000 EUR	4.016 EUR	0,2 %
GESAMT	40	140 m²	501.600 EUR	4.147 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	150 m²	565.000 EUR	4.032 EUR	25,2 %
Mehrfamilienhaus	8	1.913 m²	6.700.000 EUR	4.007 EUR	-11,0 %
GESAMT	24	160 m²	849.000 EUR	4.049 EUR	-7,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

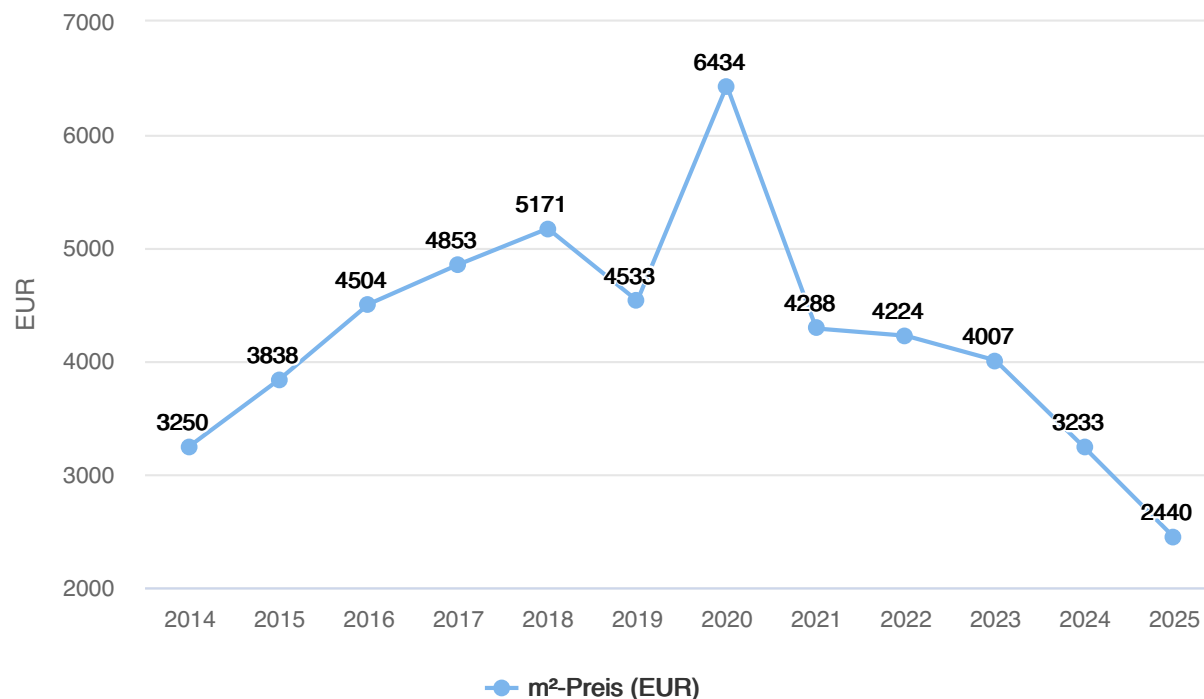
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	88 m²	270.600 EUR	3.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	139 m²	238.000 EUR	1.693 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	167 m²	344.999 EUR	2.180 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	335 m²	817.288 EUR	2.440 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	898 m²	3.050.000 EUR	3.020 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



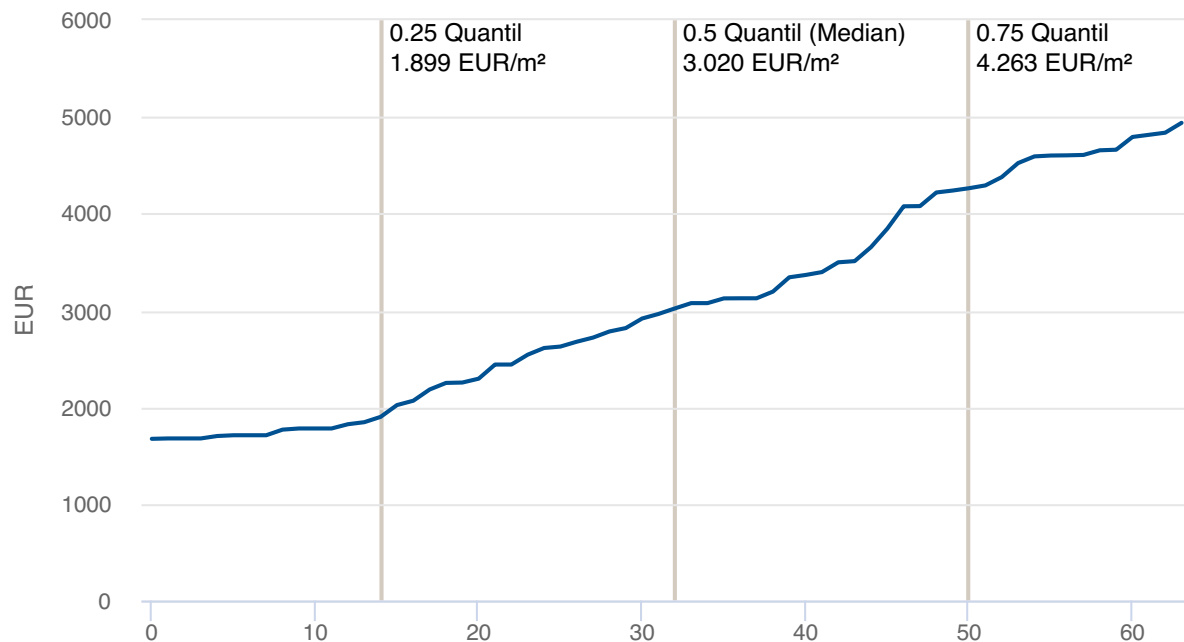
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.440 EUR	-24,5 %	-24,9 %	2.433 EUR	-26,1 %	-31,4 %	45
2024	48	3.233 EUR	-19,3 %	-0,5 %	3.294 EUR	-20,3 %	-7,1 %	95
2023	27	4.007 EUR	-5,1 %	+ 23,3 %	4.135 EUR	-5,1 %	+ 16,6 %	45
2022	18	4.224 EUR	-1,5 %	+ 30,0 %	4.356 EUR	-5,7 %	+ 22,8 %	58
2021	14	4.288 EUR	-33,4 %	+ 31,9 %	4.619 EUR	-22,1 %	+ 30,3 %	119
2020	27	6.434 EUR	+ 41,9 %	+ 98,0 %	5.933 EUR	+ 18,6 %	+ 67,3 %	52
2019	55	4.533 EUR	-12,3 %	+ 39,5 %	5.004 EUR	-3,2 %	+ 41,1 %	67
2018	117	5.171 EUR	+ 6,6 %	+ 59,1 %	5.171 EUR	+ 6,9 %	+ 45,8 %	77
2017	115	4.853 EUR	+ 7,7 %	+ 49,3 %	4.837 EUR	+ 7,6 %	+ 36,4 %	80
2016	95	4.504 EUR	+ 17,4 %	+ 38,6 %	4.497 EUR	+ 11,8 %	+ 26,8 %	88
2015	151	3.838 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	4.023 EUR	+ 13,5 %	+ 13,5 %	83
2014	269	3.250 EUR			3.546 EUR			80

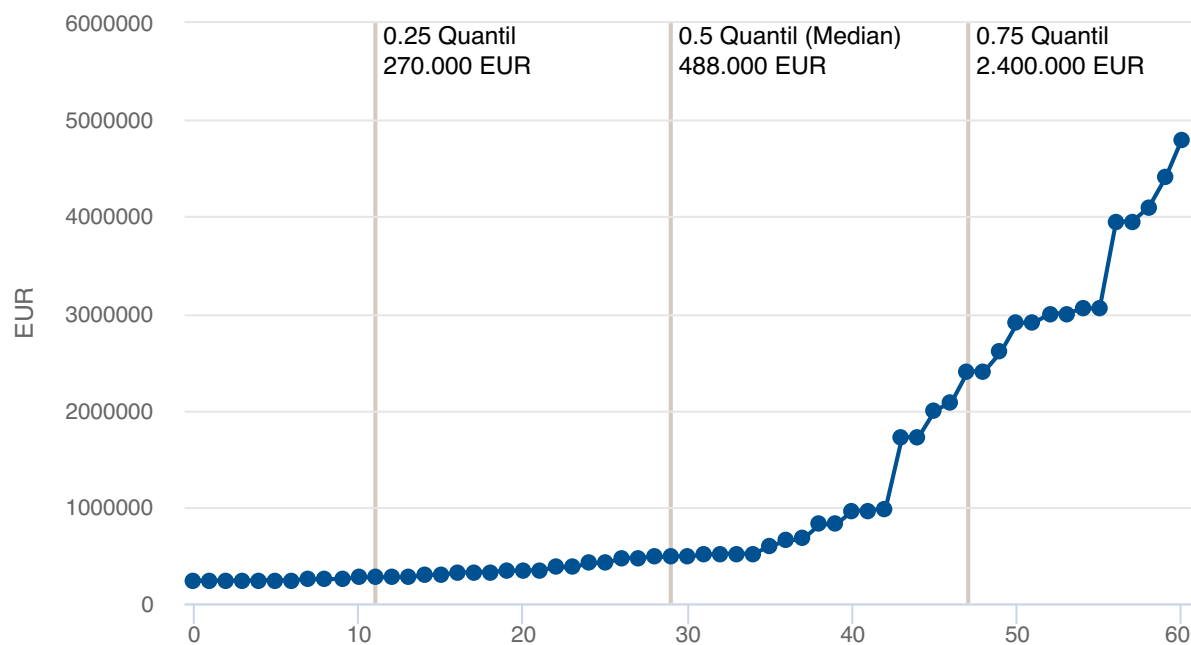


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



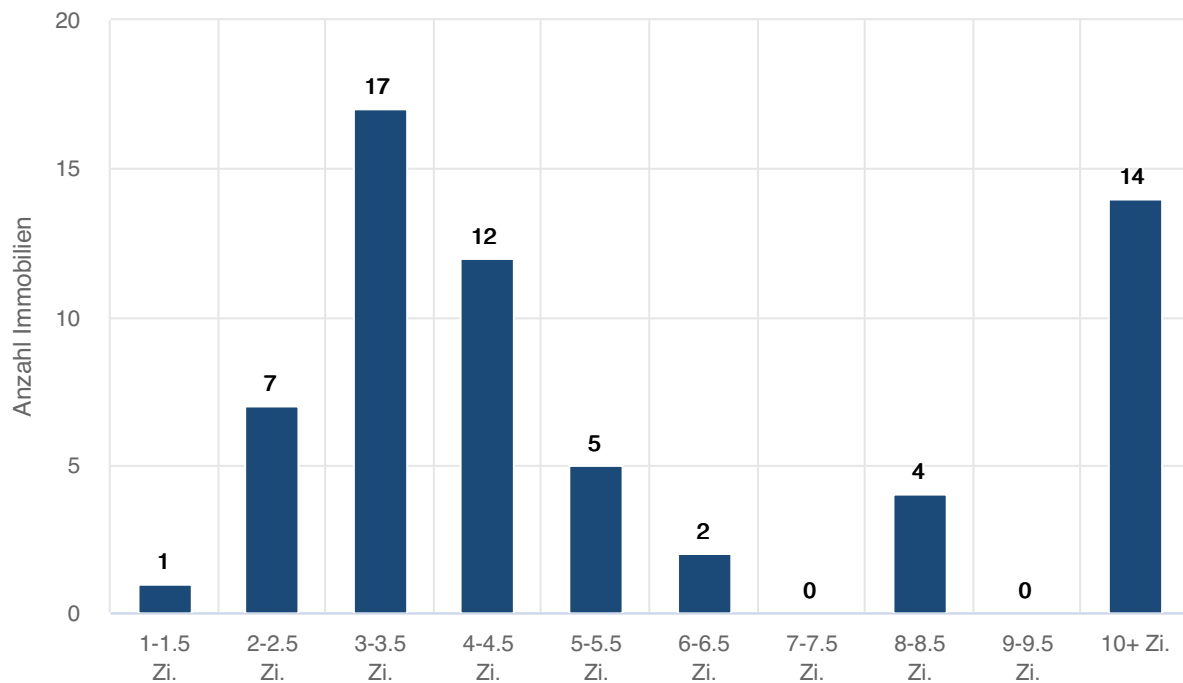
Aufsteigend nach Kaufpreis



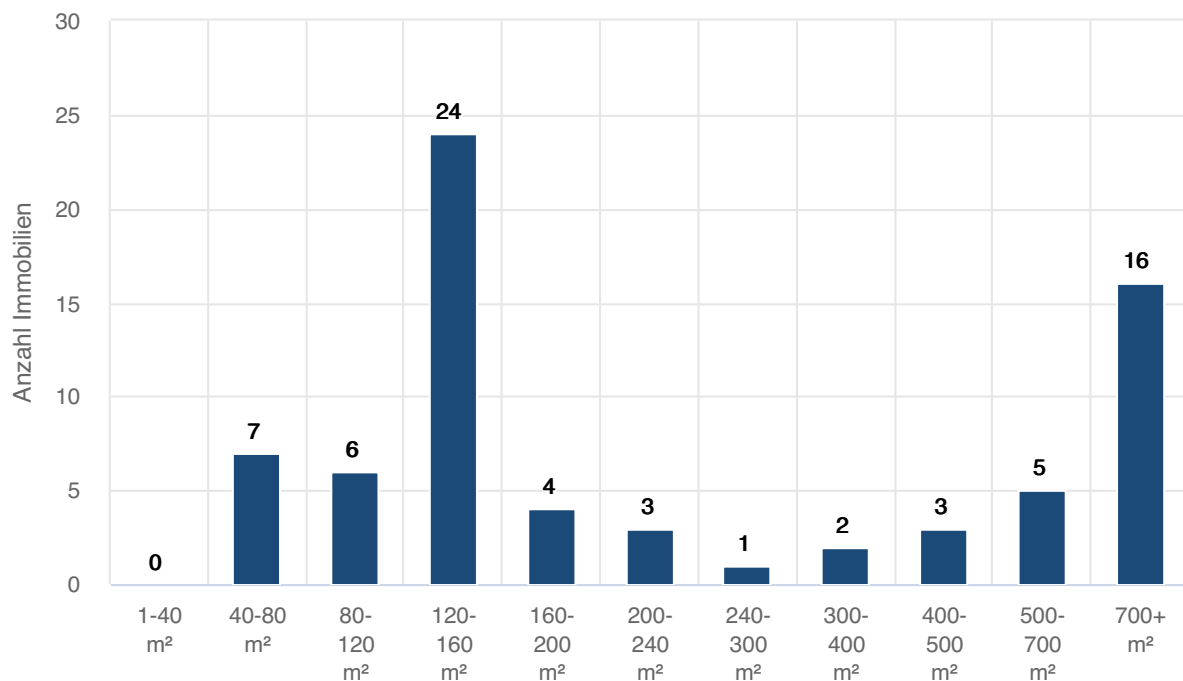


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Dahlem

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	246 m²	2.430.000 EUR	10.625 EUR	1,2 %
Villa / Bungalow	22	342 m²	3.850.000 EUR	9.950 EUR	-3,6 %
Doppelhaushälfte	18	190 m²	2.200.000 EUR	10.749 EUR	4,7 %
RH/REH/RKH	6	166 m²	1.194.500 EUR	7.576 EUR	-0,1 %
Mehrfamilienhaus	10	222 m²	2.025.000 EUR	6.532 EUR	-13,5 %
GESAMT	103	246 m²	2.480.000 EUR	10.250 EUR	8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	212 m²	2.270.000 EUR	10.495 EUR	13,0 %
Villa / Bungalow	11	360 m²	3.400.000 EUR	10.321 EUR	-15,3 %
Doppelhaushälfte	6	213 m²	2.475.000 EUR	10.262 EUR	
RH/REH/RKH	10	136 m²	1.142.000 EUR	7.583 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	386 m²	3.399.500 EUR	7.548 EUR	-27,6 %
GESAMT	73	230 m²	2.270.000 EUR	9.446 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	228 m²	2.475.000 EUR	9.290 EUR	3,5 %
Villa / Bungalow	16	495 m²	4.775.000 EUR	12.183 EUR	-4,2 %
Mehrfamilienhaus	11	446 m²	4.000.000 EUR	10.426 EUR	
GESAMT	58	310 m²	3.645.000 EUR	9.734 EUR	-2,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

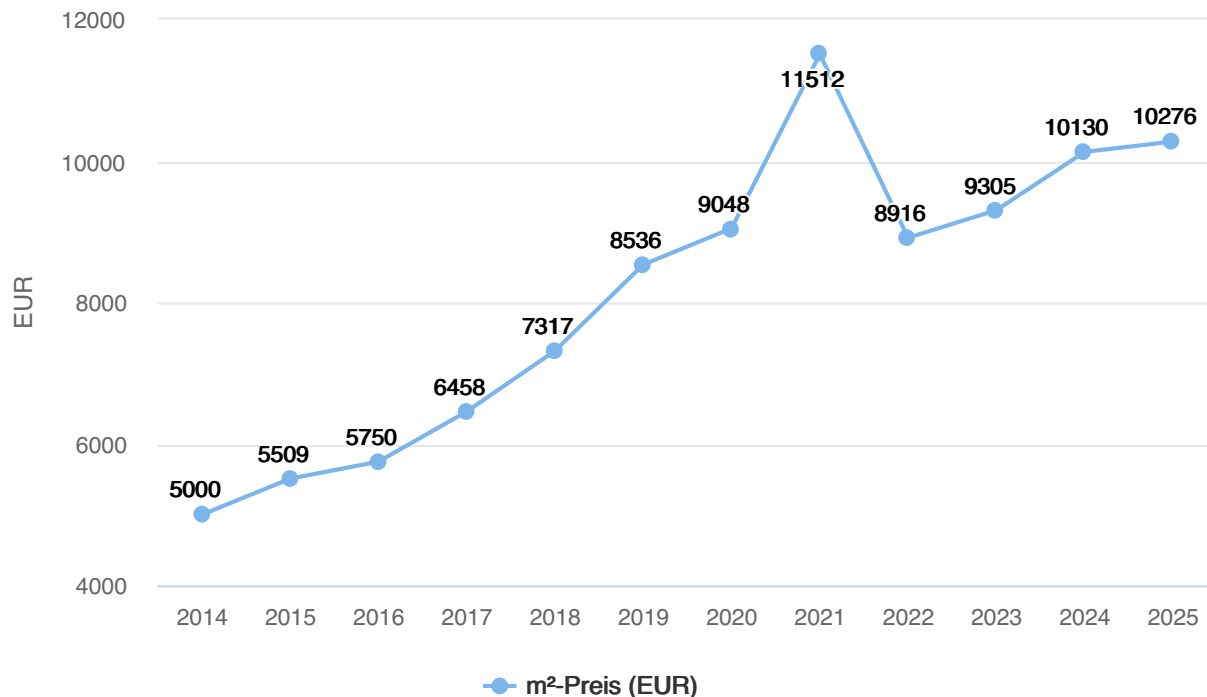
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	144 m²	1.650.000 EUR	11.502 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	88 m²	270.600 EUR	3.075 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	176 m²	1.949.000 EUR	10.641 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	270 m²	2.500.000 EUR	10.175 EUR
9 oder mehr Zimmer	30	395 m²	3.340.000 EUR	10.081 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



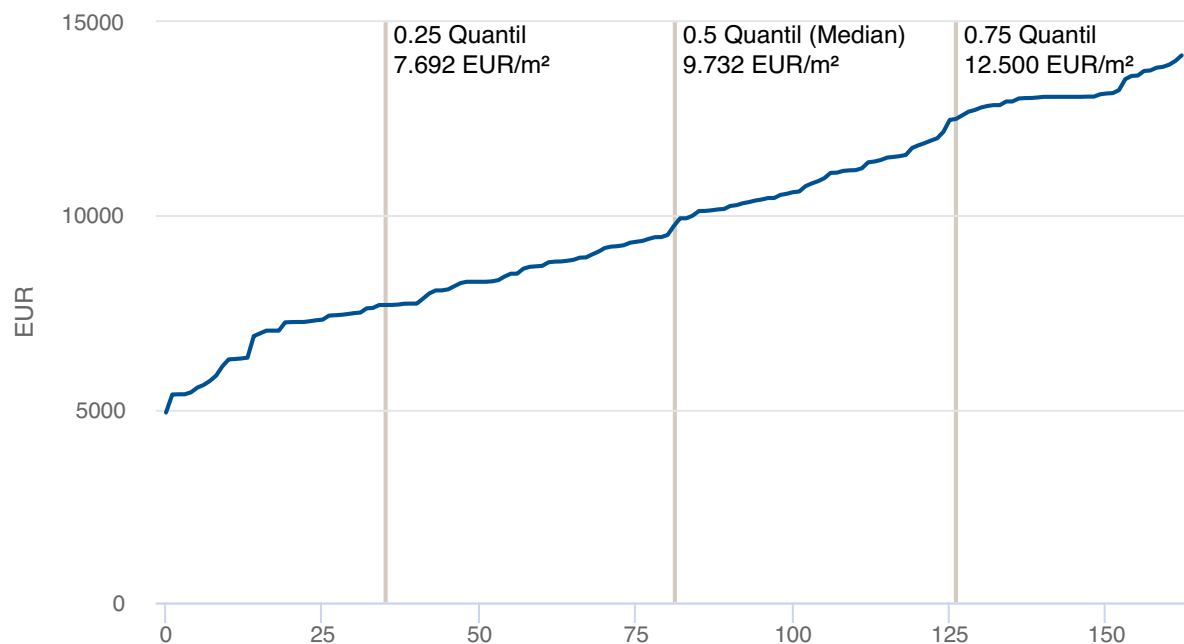
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	74	10.276 EUR	+ 1,4 %	+ 105,5 %	10.022 EUR	-0,1 %	+ 89,0 %	72
2024	88	10.130 EUR	+ 8,9 %	+ 102,6 %	10.035 EUR	+ 4,9 %	+ 89,2 %	90
2023	54	9.305 EUR	+ 4,4 %	+ 86,1 %	9.567 EUR	+ 0,7 %	+ 80,4 %	64
2022	42	8.916 EUR	-22,6 %	+ 78,3 %	9.498 EUR	-13,7 %	+ 79,1 %	86
2021	69	11.512 EUR	+ 27,2 %	+ 130,2 %	11.011 EUR	+ 21,3 %	+ 107,6 %	69
2020	67	9.048 EUR	+ 6,0 %	+ 81,0 %	9.081 EUR	+ 3,8 %	+ 71,2 %	114
2019	90	8.536 EUR	+ 16,7 %	+ 70,7 %	8.745 EUR	+ 11,7 %	+ 64,9 %	84
2018	94	7.317 EUR	+ 13,3 %	+ 46,3 %	7.830 EUR	+ 18,5 %	+ 47,6 %	99
2017	163	6.458 EUR	+ 12,3 %	+ 29,2 %	6.609 EUR	+ 5,4 %	+ 24,6 %	85
2016	131	5.750 EUR	+ 4,4 %	+ 15,0 %	6.268 EUR	+ 10,3 %	+ 18,2 %	111
2015	162	5.509 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	5.682 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	131
2014	183	5.000 EUR			5.304 EUR			80

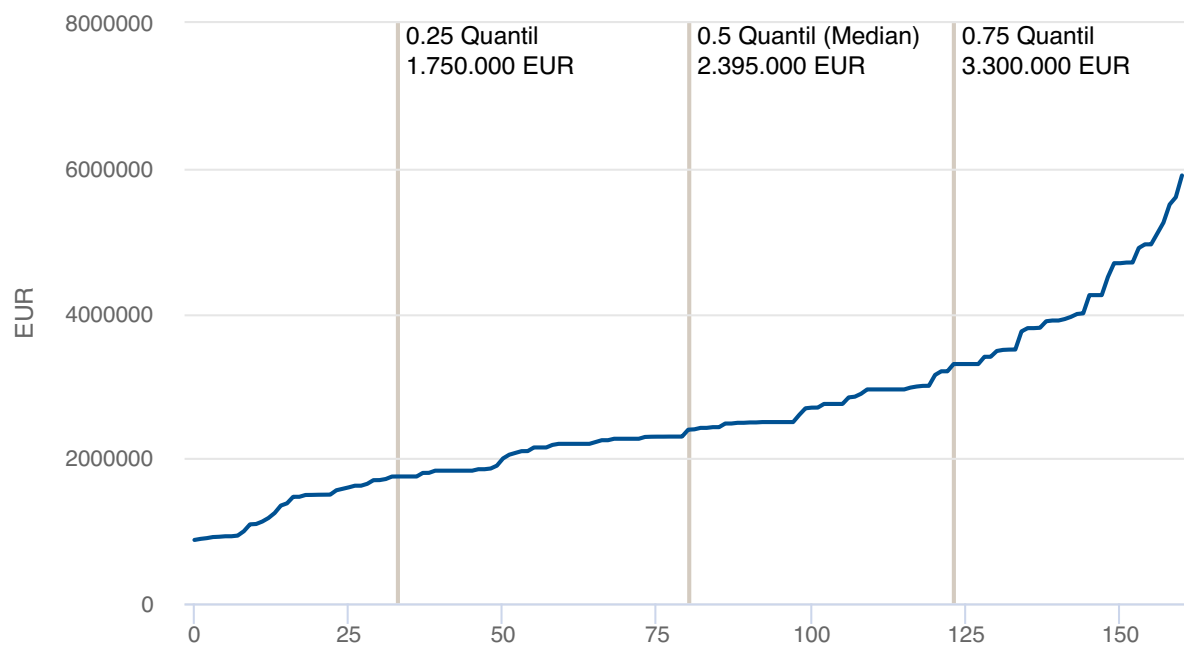


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



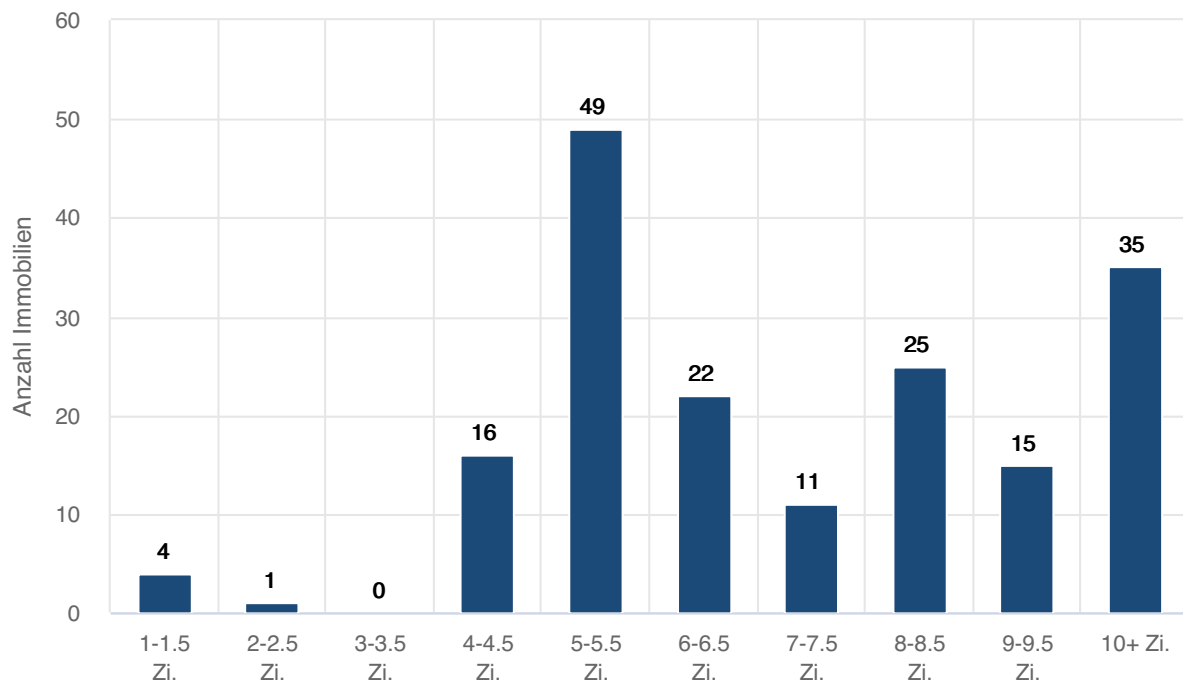
Aufsteigend nach Kaufpreis



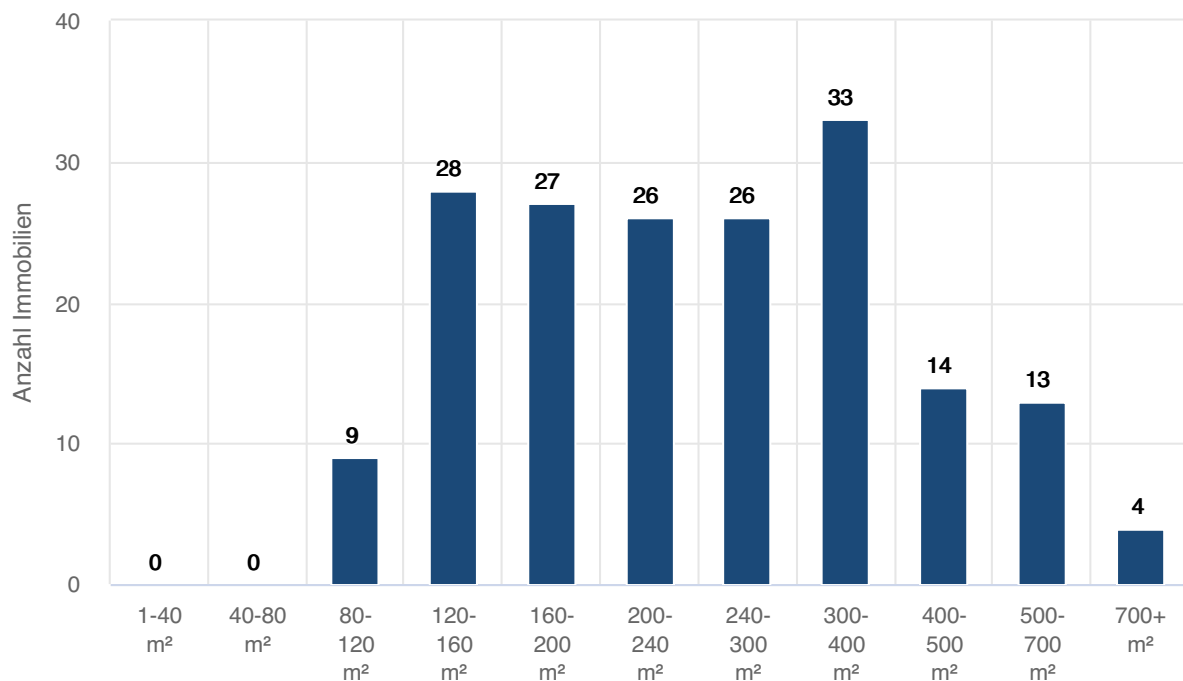


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Falkenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	131 m²	557.900 EUR	4.312 EUR	6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	138 m²	474.950 EUR	3.585 EUR	
GESAMT	13	124 m²	549.000 EUR	4.059 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	164 m²	569.000 EUR	4.015 EUR	-7,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

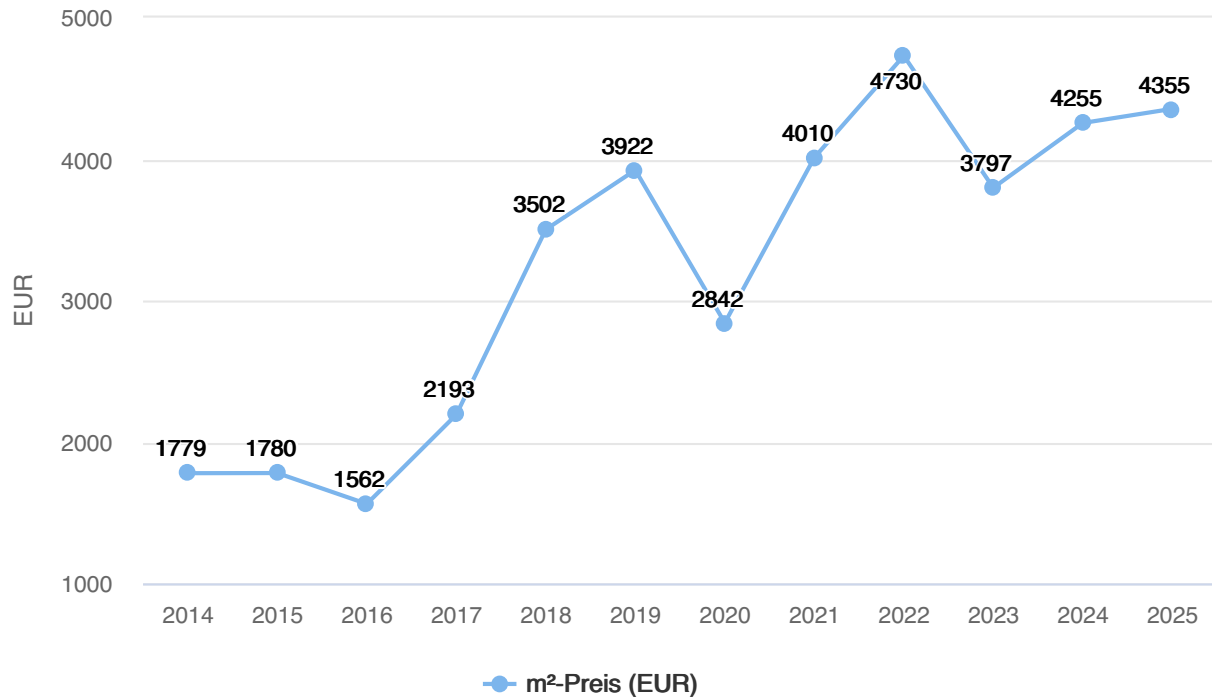
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	125 m²	539.000 EUR	4.259 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	155 m²	690.000 EUR	4.452 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



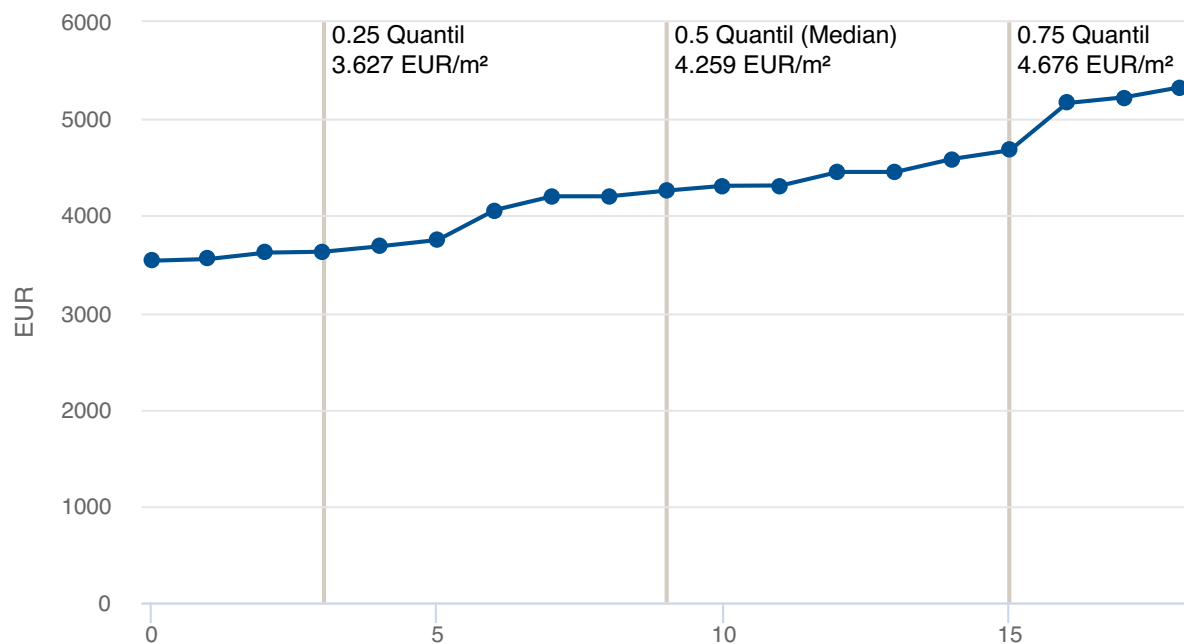
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	4.355 EUR	+ 2,4 %	+ 144,8 %	4.359 EUR	+ 1,3 %	+ 136,4 %	73
2024	14	4.255 EUR	+ 12,1 %	+ 139,2 %	4.301 EUR	+ 12,7 %	+ 133,2 %	72
2023	8	3.797 EUR	-19,7 %	+ 113,4 %	3.817 EUR	-13,0 %	+ 107,0 %	76
2022	4	4.730 EUR	+ 18,0 %	+ 165,9 %	4.385 EUR	+ 8,6 %	+ 137,8 %	141
2021	11	4.010 EUR	+ 41,1 %	+ 125,4 %	4.038 EUR	+ 35,3 %	+ 119,0 %	106
2020	9	2.842 EUR	-27,5 %	+ 59,8 %	2.985 EUR	-9,6 %	+ 61,9 %	40
2019	4	3.922 EUR	+ 12,0 %	+ 120,5 %	3.302 EUR	-5,1 %	+ 79,1 %	25
2018	6	3.502 EUR	+ 59,7 %	+ 96,9 %	3.479 EUR	+ 70,1 %	+ 88,7 %	19
2017	9	2.193 EUR	+ 40,4 %	+ 23,3 %	2.045 EUR	+ 21,9 %	+ 10,9 %	20
2016	3	1.562 EUR	-12,2 %	-12,2 %	1.678 EUR	-16,6 %	-9,0 %	182
2015	11	1.780 EUR	+ 0,1 %	+ 0,1 %	2.013 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	144
2014	13	1.779 EUR			1.844 EUR			69

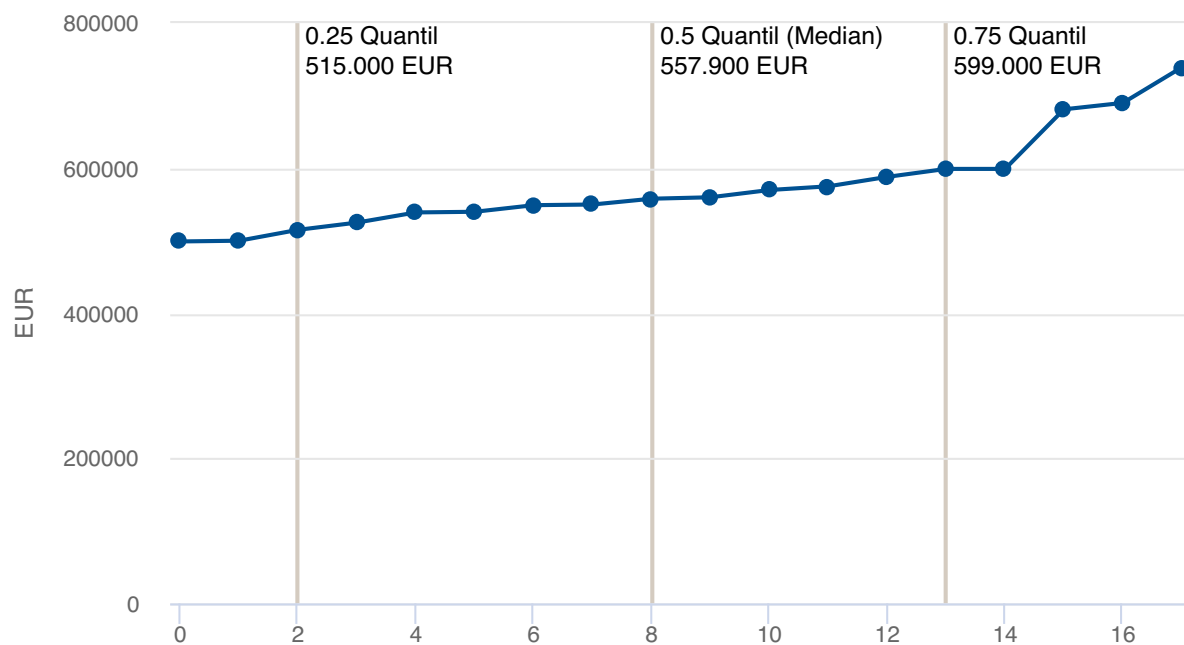


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



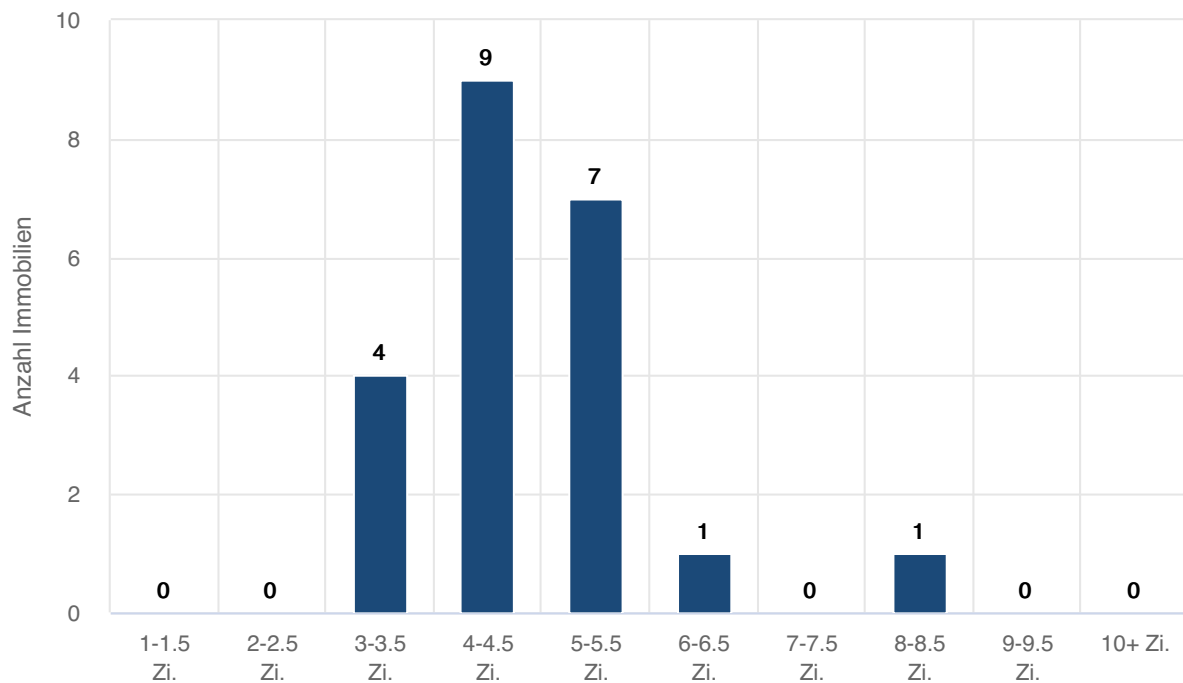
Aufsteigend nach Kaufpreis



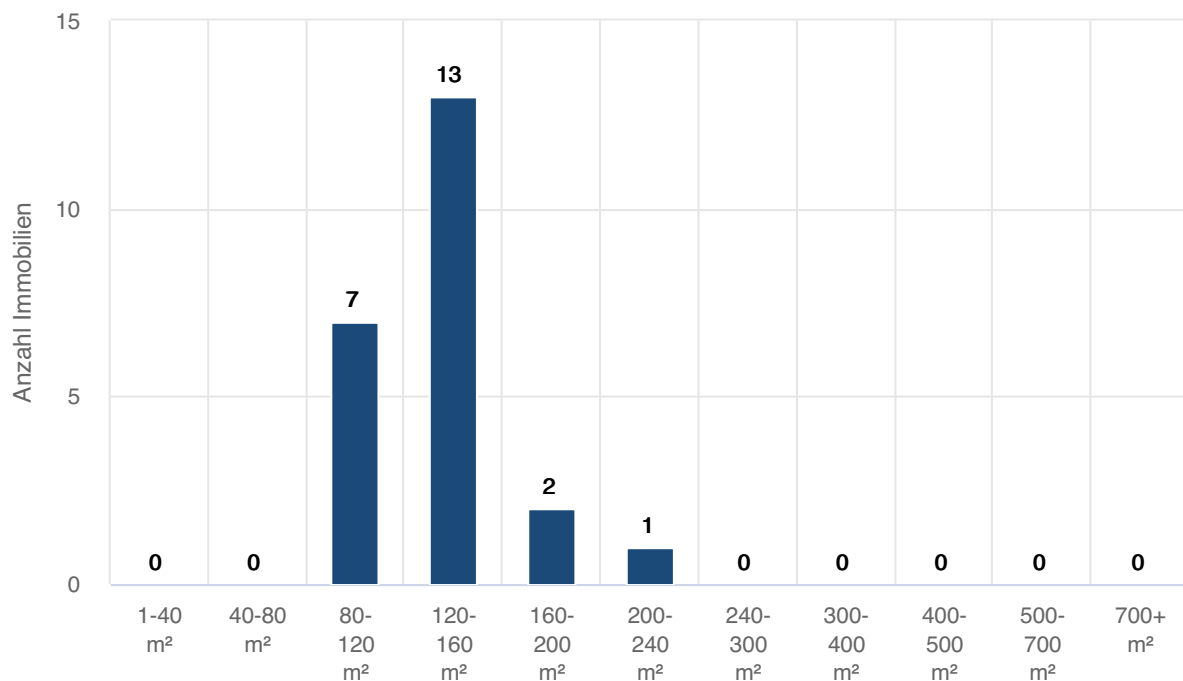


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Falkenhagener Feld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	133 m²	595.000 EUR	4.456 EUR	11,6 %
GESAMT	40	124 m²	542.000 EUR	4.625 EUR	7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	134 m²	534.500 EUR	3.992 EUR	-14,2 %
GESAMT	30	130 m²	511.000 EUR	4.313 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	130 m²	595.000 EUR	4.655 EUR	-0,0 %
Doppelhaushälfte	6	122 m²	479.000 EUR	4.356 EUR	
RH/REH/RKH	6	112 m²	498.500 EUR	4.426 EUR	
GESAMT	29	120 m²	525.000 EUR	4.538 EUR	-3,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

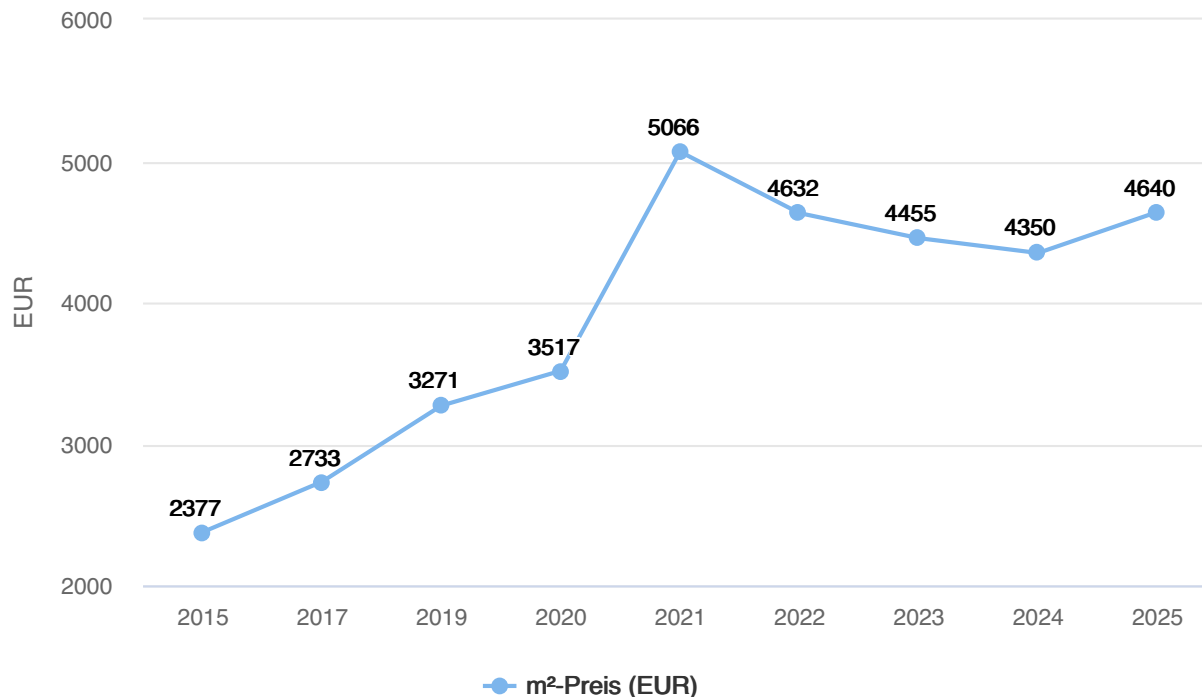
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	57 m²	300.000 EUR	5.263 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	325.000 EUR	3.963 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	123 m²	517.540 EUR	4.521 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	162 m²	669.900 EUR	4.987 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



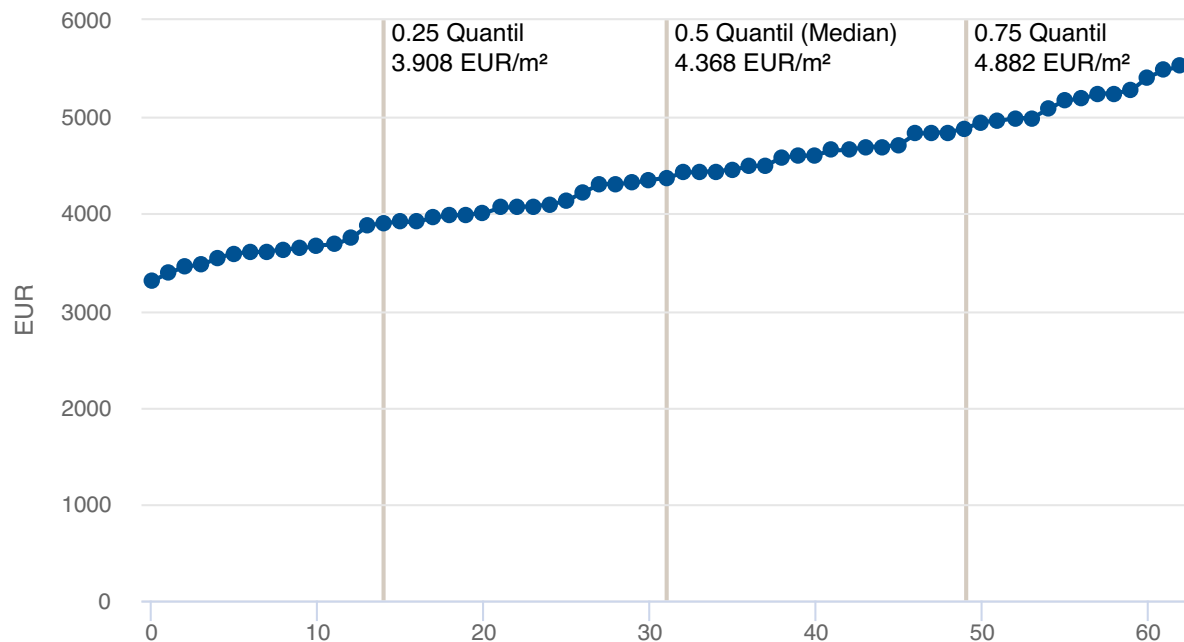
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	4.640 EUR	+ 6,7 %	+ 95,2 %	4.544 EUR	+ 4,7 %	+ 91,2 %	58
2024	31	4.350 EUR	-2,4 %	+ 83,0 %	4.338 EUR	+ 1,0 %	+ 82,5 %	102
2023	36	4.455 EUR	-3,8 %	+ 87,4 %	4.296 EUR	-14,1 %	+ 80,7 %	90
2022	19	4.632 EUR	-8,6 %	+ 94,9 %	5.003 EUR	-0,1 %	+ 110,5 %	82
2021	20	5.066 EUR	+ 44,0 %	+ 113,1 %	5.008 EUR	+ 35,3 %	+ 110,7 %	60
2020	18	3.517 EUR	+ 7,5 %	+ 48,0 %	3.702 EUR	+ 17,4 %	+ 55,7 %	97
2019	4	3.271 EUR	+ 19,7 %	+ 37,6 %	3.152 EUR	+ 15,3 %	+ 32,6 %	4
2017	2	2.733 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	2.733 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	83
2015	1	2.377 EUR			2.377 EUR			76

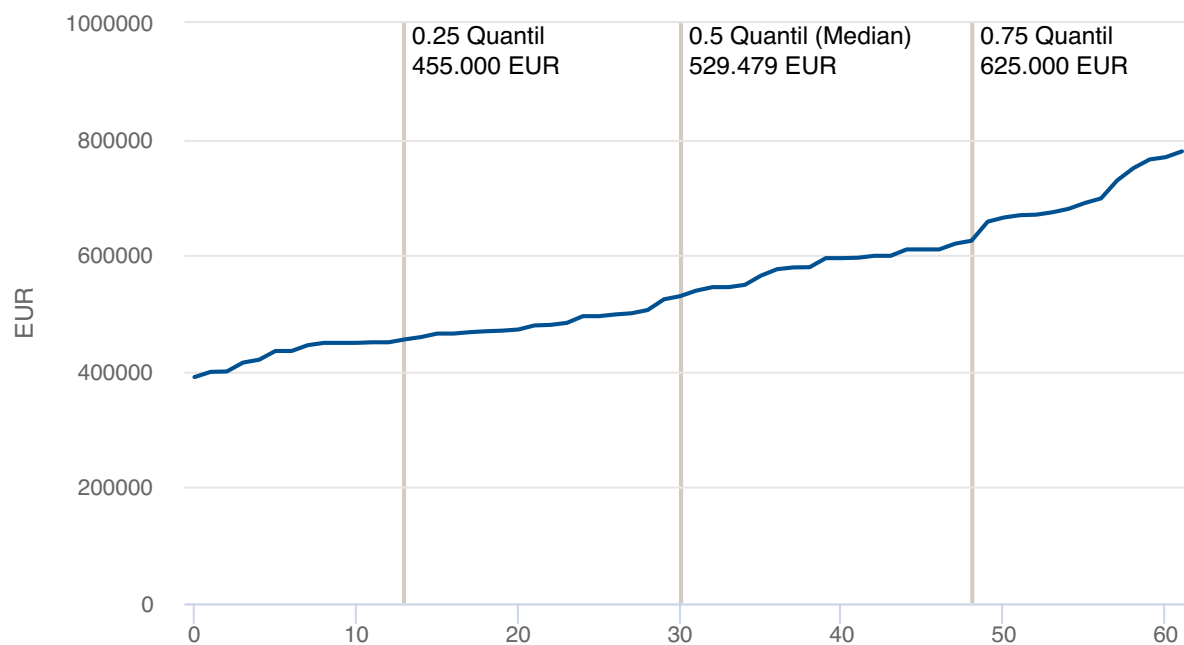


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



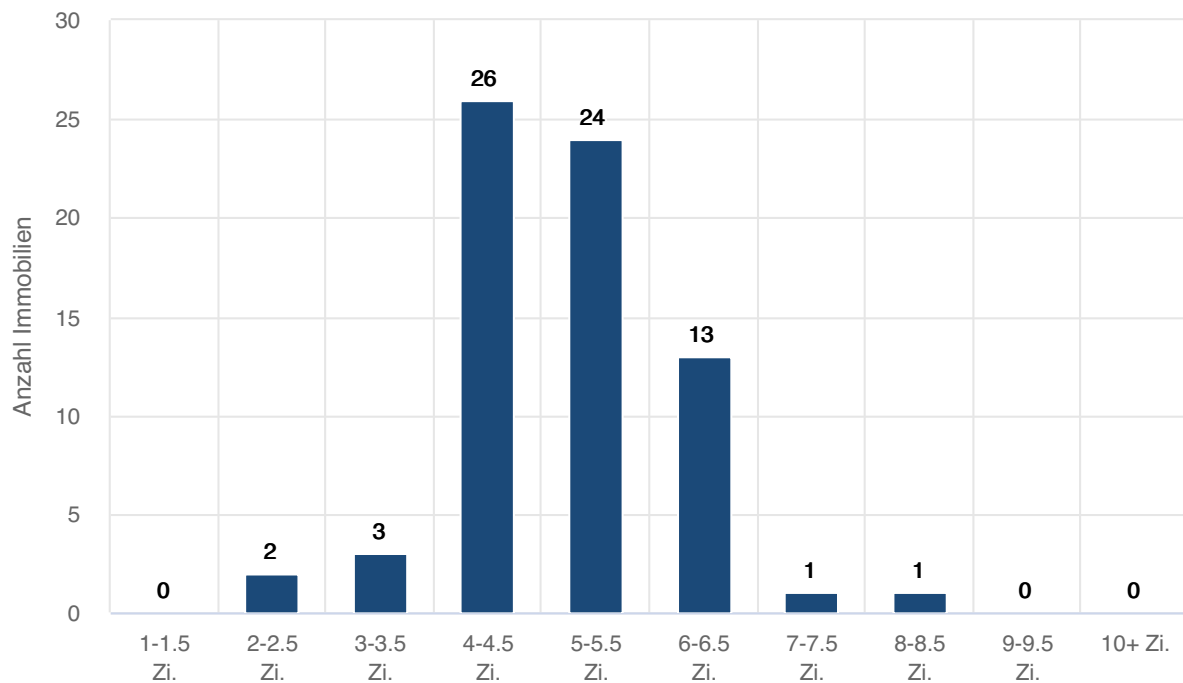
Aufsteigend nach Kaufpreis



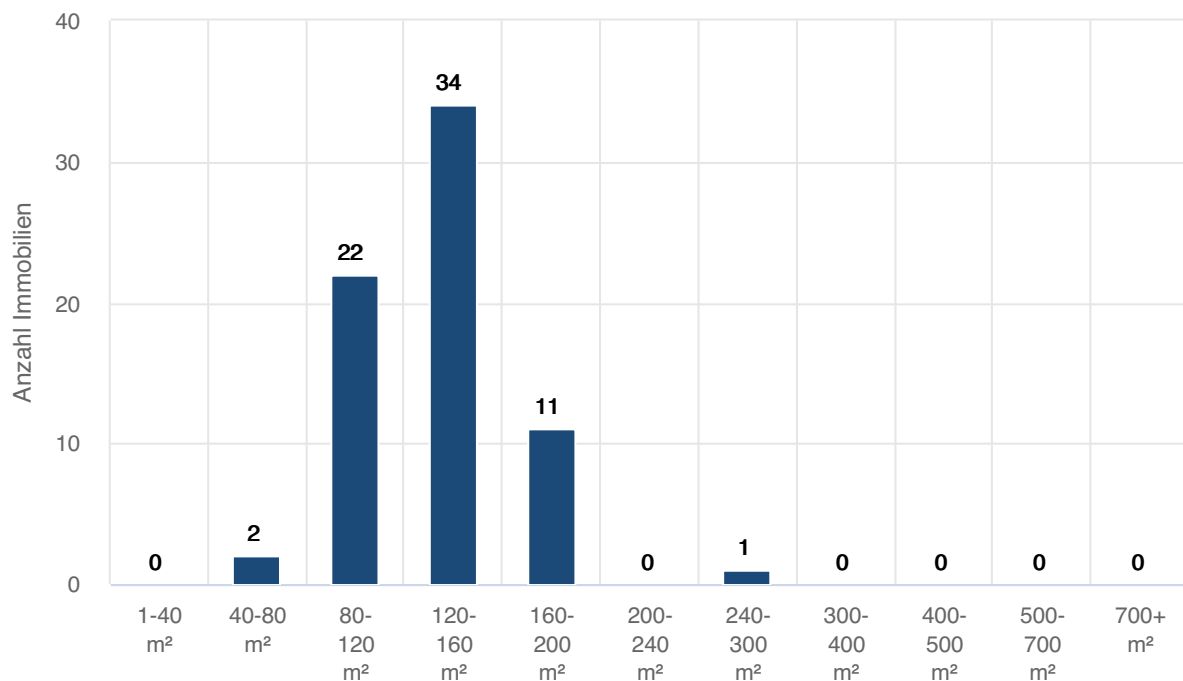


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Französisch Buchholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	123	130 m²	649.000 EUR	4.992 EUR	-1,2 %
Villa / Bungalow	14	105 m²	448.798 EUR	3.363 EUR	-29,1 %
Doppelhaushälfte	26	110 m²	549.000 EUR	4.973 EUR	14,8 %
RH/REH/RKH	10	125 m²	530.500 EUR	4.668 EUR	-9,7 %
Mehrfamilienhaus	12	194 m²	847.500 EUR	4.624 EUR	-3,2 %
GESAMT	185	126 m²	595.000 EUR	4.812 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	94	127 m²	627.000 EUR	5.055 EUR	-4,1 %
Villa / Bungalow	7	101 m²	395.000 EUR	4.741 EUR	-13,3 %
Doppelhaushälfte	31	110 m²	548.900 EUR	4.331 EUR	-8,3 %
RH/REH/RKH	6	130 m²	675.500 EUR	5.171 EUR	6,4 %
Mehrfamilienhaus	14	130 m²	635.000 EUR	4.777 EUR	
GESAMT	152	122 m²	599.000 EUR	4.919 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	94	122 m²	622.500 EUR	5.269 EUR	-17,8 %
Villa / Bungalow	8	102 m²	512.000 EUR	5.471 EUR	
Doppelhaushälfte	22	108 m²	489.500 EUR	4.721 EUR	-6,2 %
RH/REH/RKH	9	119 m²	605.450 EUR	4.858 EUR	
GESAMT	138	116 m²	599.000 EUR	5.066 EUR	-19,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

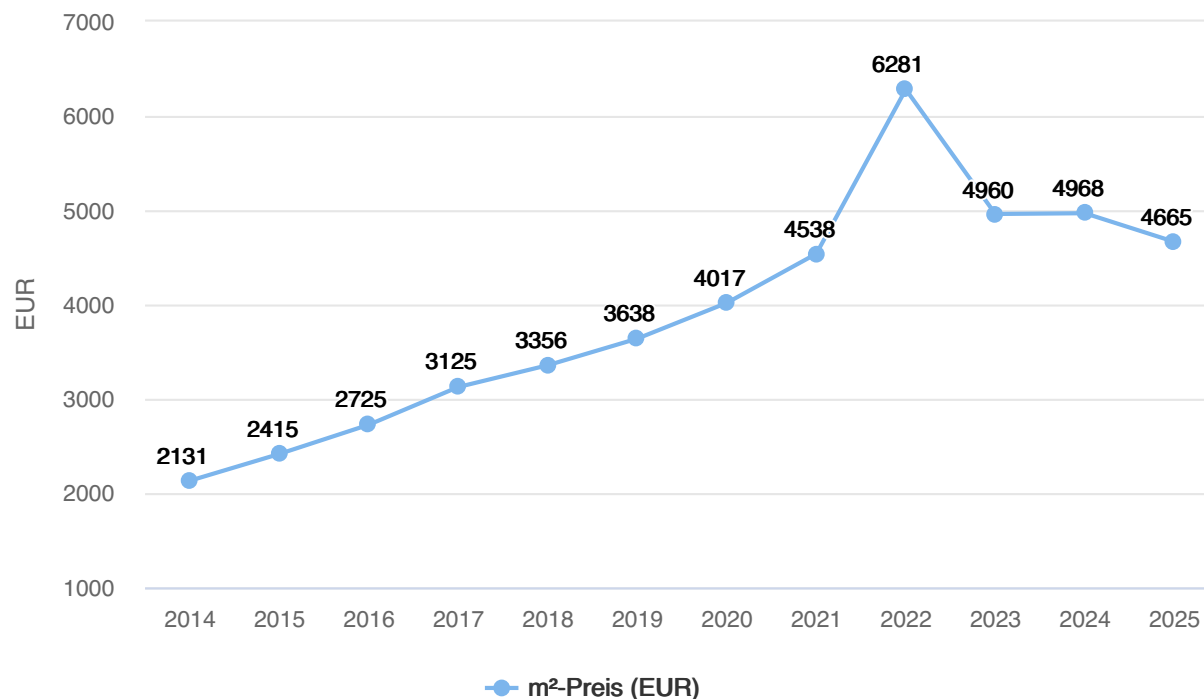
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	276 m²	755.000 EUR	2.736 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	55 m²	302.500 EUR	5.494 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	102 m²	482.500 EUR	4.764 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	126	124 m²	560.500 EUR	4.866 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	160 m²	690.000 EUR	4.539 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	390 m²	2.260.000 EUR	5.371 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



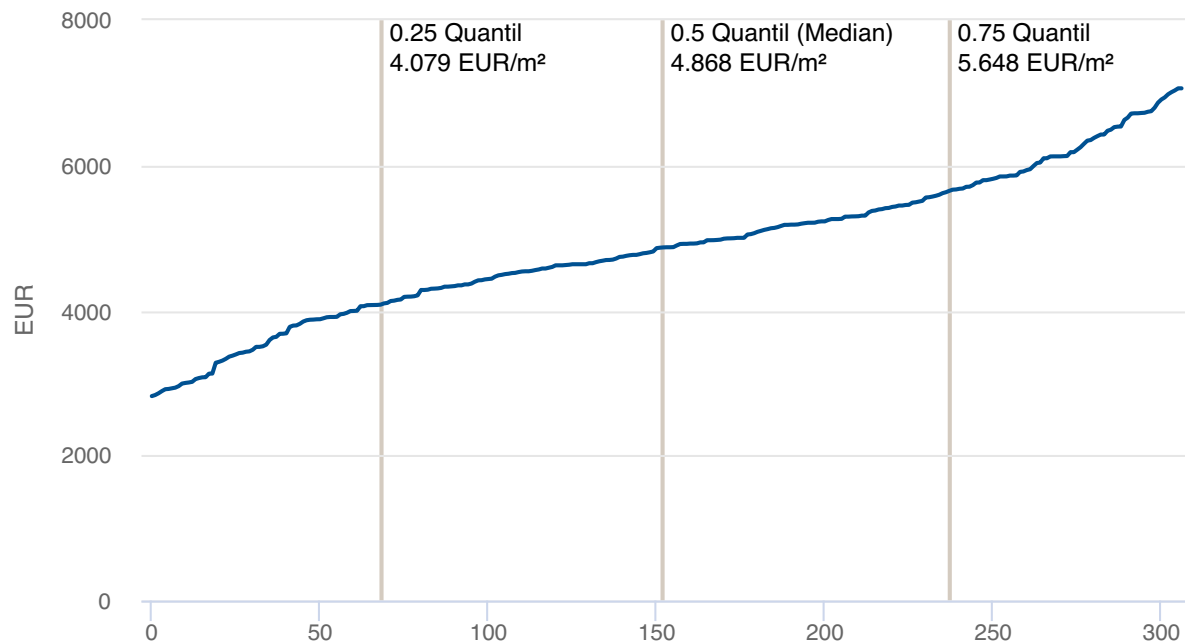
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	109	4.665 EUR	-6,1 %	+ 118,9 %	4.574 EUR	-9,0 %	+ 116,6 %	68
2024	173	4.968 EUR	+ 0,2 %	+ 133,1 %	5.028 EUR	-0,5 %	+ 138,1 %	103
2023	165	4.960 EUR	-21,0 %	+ 132,8 %	5.052 EUR	-15,7 %	+ 139,2 %	73
2022	110	6.281 EUR	+ 38,4 %	+ 194,7 %	5.992 EUR	+ 28,9 %	+ 183,7 %	105
2021	75	4.538 EUR	+ 13,0 %	+ 113,0 %	4.647 EUR	+ 17,8 %	+ 120,0 %	77
2020	74	4.017 EUR	+ 10,4 %	+ 88,5 %	3.946 EUR	+ 4,4 %	+ 86,8 %	74
2019	54	3.638 EUR	+ 8,4 %	+ 70,7 %	3.781 EUR	+ 8,7 %	+ 79,0 %	96
2018	99	3.356 EUR	+ 7,4 %	+ 57,5 %	3.478 EUR	+ 9,0 %	+ 64,7 %	95
2017	109	3.125 EUR	+ 14,7 %	+ 46,6 %	3.190 EUR	+ 14,5 %	+ 51,0 %	74
2016	89	2.725 EUR	+ 12,8 %	+ 27,9 %	2.785 EUR	+ 15,7 %	+ 31,9 %	83
2015	102	2.415 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	2.407 EUR	+ 14,0 %	+ 14,0 %	91
2014	128	2.131 EUR			2.112 EUR			69

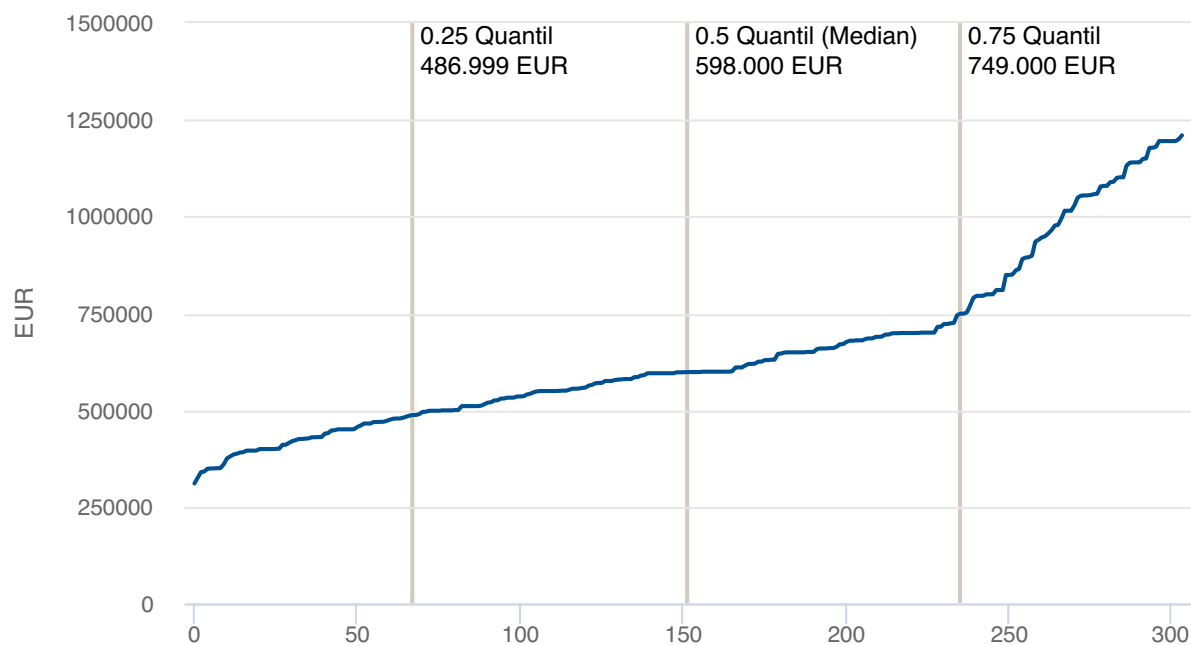


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



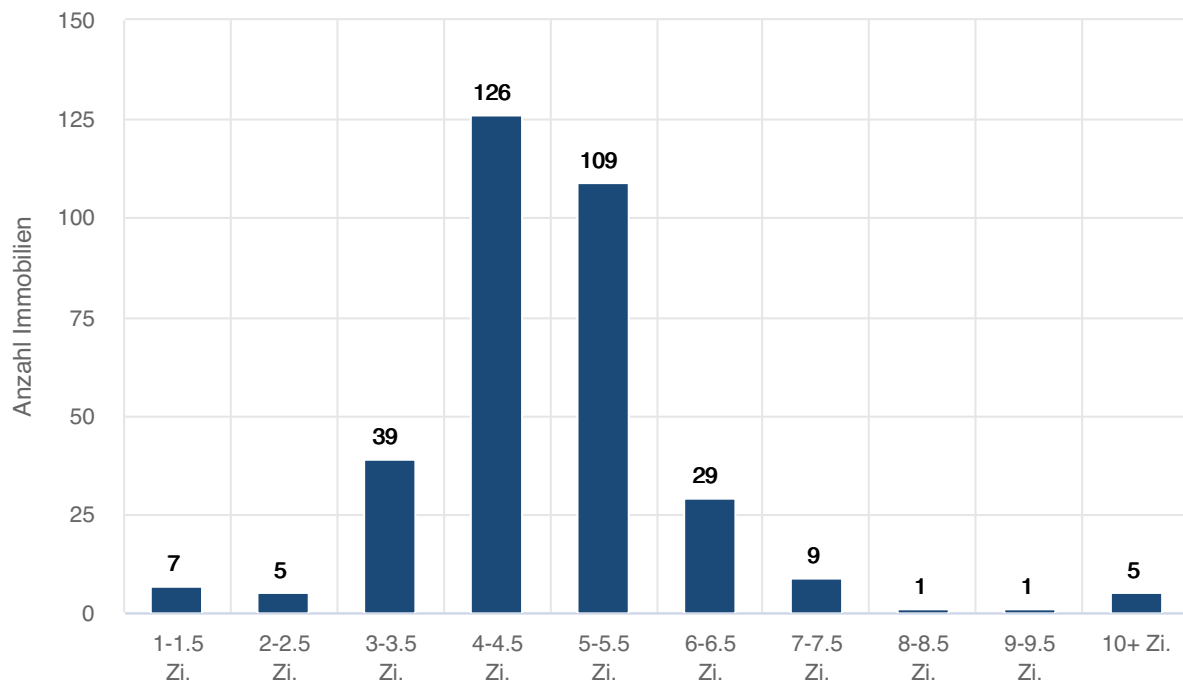
Aufsteigend nach Kaufpreis



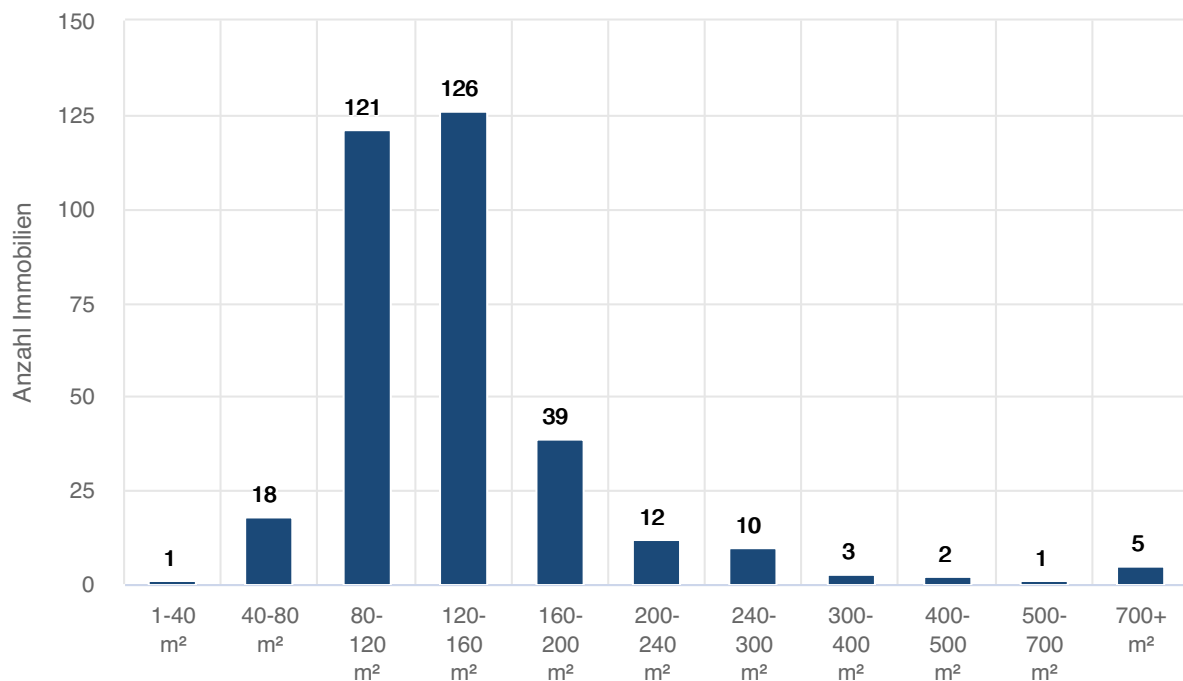


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Friedenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	910 m²	2.130.000 EUR	4.211 EUR	-23,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	96 m²	538.929 EUR	5.556 EUR	
GESAMT	14	94 m²	536.114 EUR	5.537 EUR	67,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	1.294 m²	4.800.000 EUR	3.311 EUR	7,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

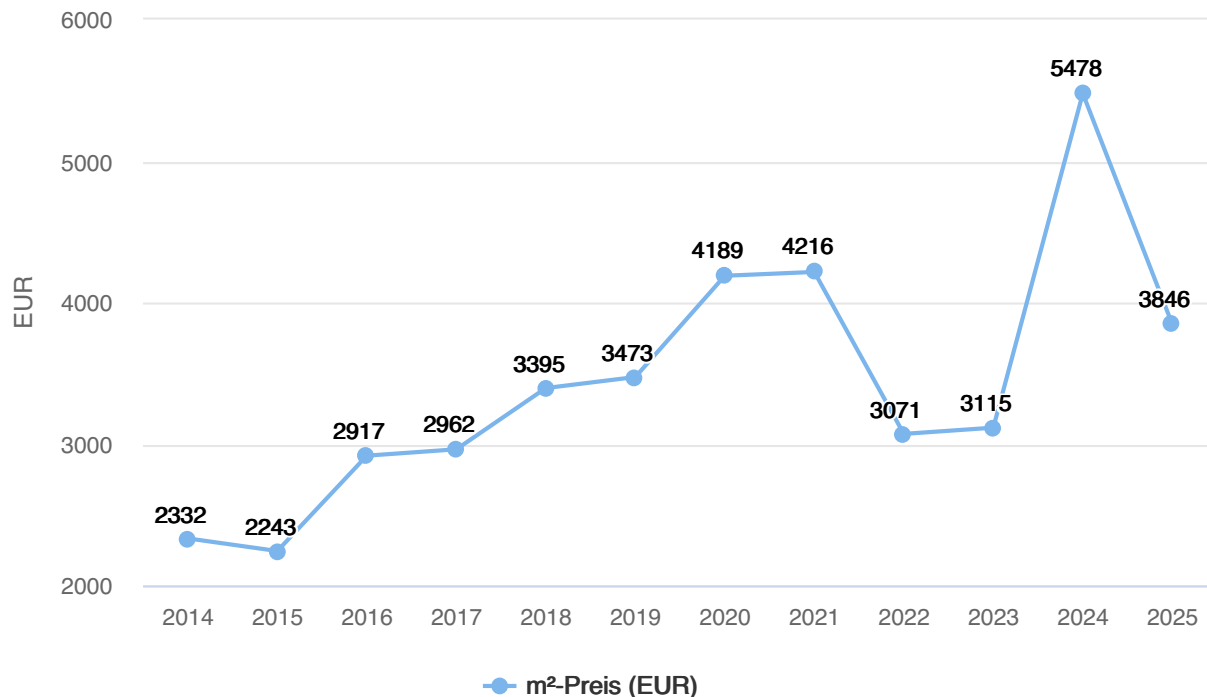
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	478 m²	1.159.750 EUR	3.276 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	183 m²	1.421.514 EUR	7.550 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	1.430 m²	5.500.000 EUR	3.846 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



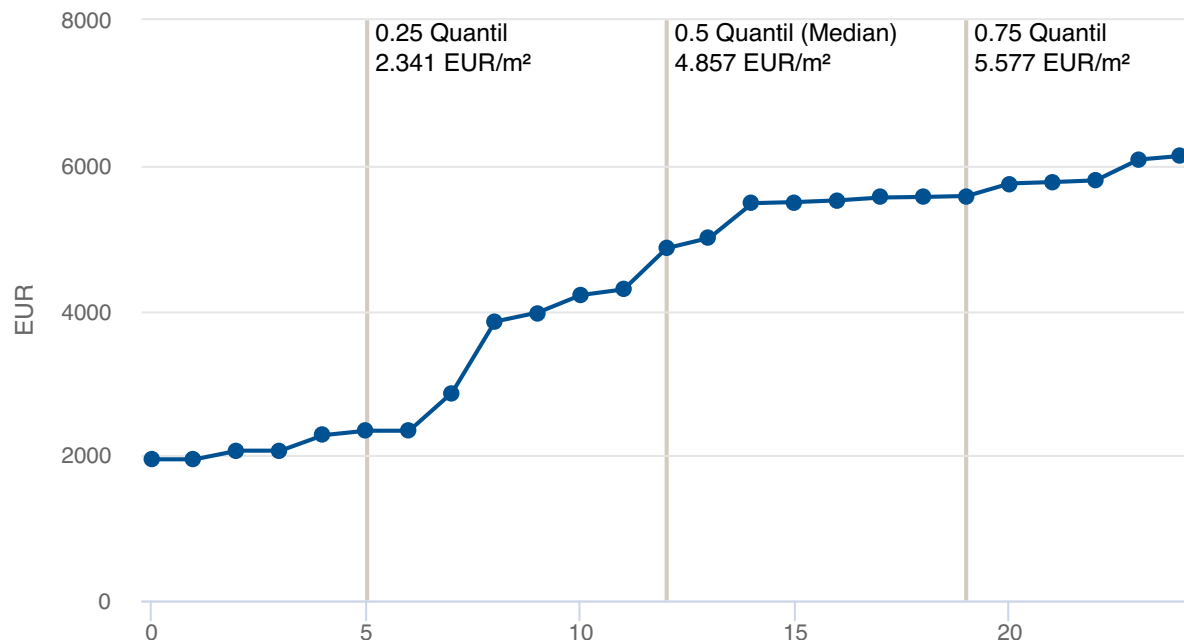
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.846 EUR	-29,8 %	+ 64,9 %	4.097 EUR	-9,2 %	+ 75,5 %	23
2024	21	5.478 EUR	+ 75,9 %	+ 134,9 %	4.512 EUR	+ 33,5 %	+ 93,3 %	104
2023	8	3.115 EUR	+ 1,4 %	+ 33,6 %	3.381 EUR	-22,8 %	+ 44,9 %	31
2022	5	3.071 EUR	-27,2 %	+ 31,7 %	4.377 EUR	-11,3 %	+ 87,5 %	50
2021	5	4.216 EUR	+ 0,6 %	+ 80,8 %	4.935 EUR	+ 22,1 %	+ 111,4 %	45
2020	11	4.189 EUR	+ 20,6 %	+ 79,6 %	4.043 EUR	-7,5 %	+ 73,2 %	44
2019	7	3.473 EUR	+ 2,3 %	+ 48,9 %	4.372 EUR	+ 13,1 %	+ 87,3 %	162
2018	8	3.395 EUR	+ 14,6 %	+ 45,6 %	3.864 EUR	+ 15,6 %	+ 65,6 %	192
2017	4	2.962 EUR	+ 1,5 %	+ 27,0 %	3.343 EUR	+ 19,7 %	+ 43,2 %	72
2016	6	2.917 EUR	+ 30,0 %	+ 25,1 %	2.793 EUR	+ 13,4 %	+ 19,7 %	26
2015	20	2.243 EUR	-3,8 %	-3,8 %	2.462 EUR	+ 5,5 %	+ 5,5 %	127
2014	40	2.332 EUR			2.334 EUR			51

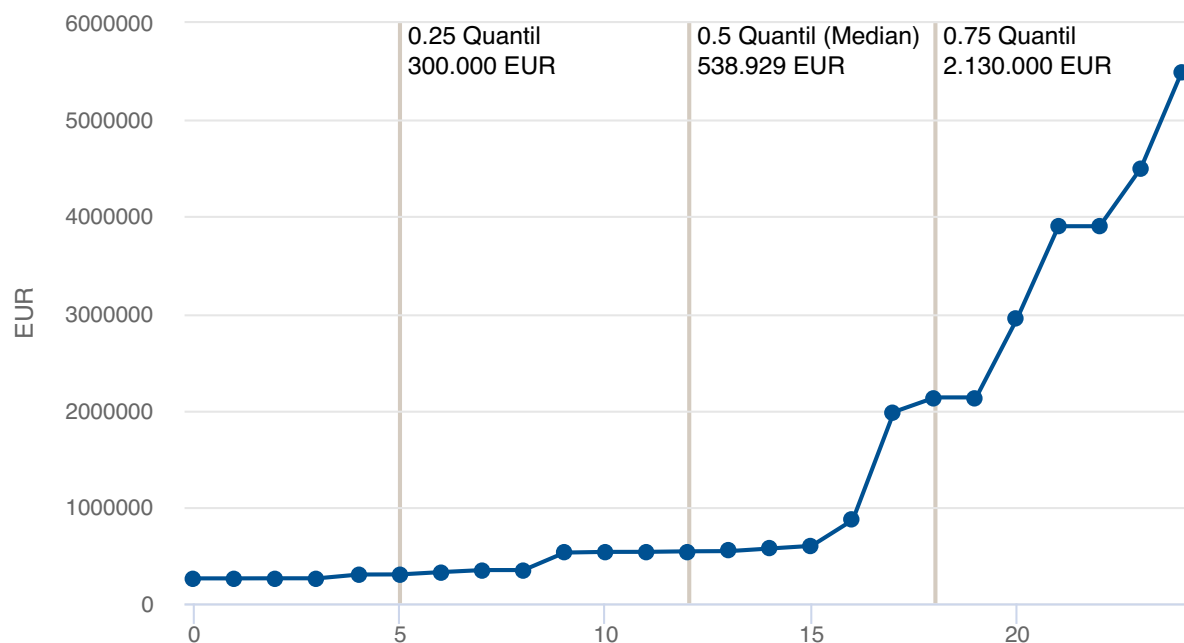


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



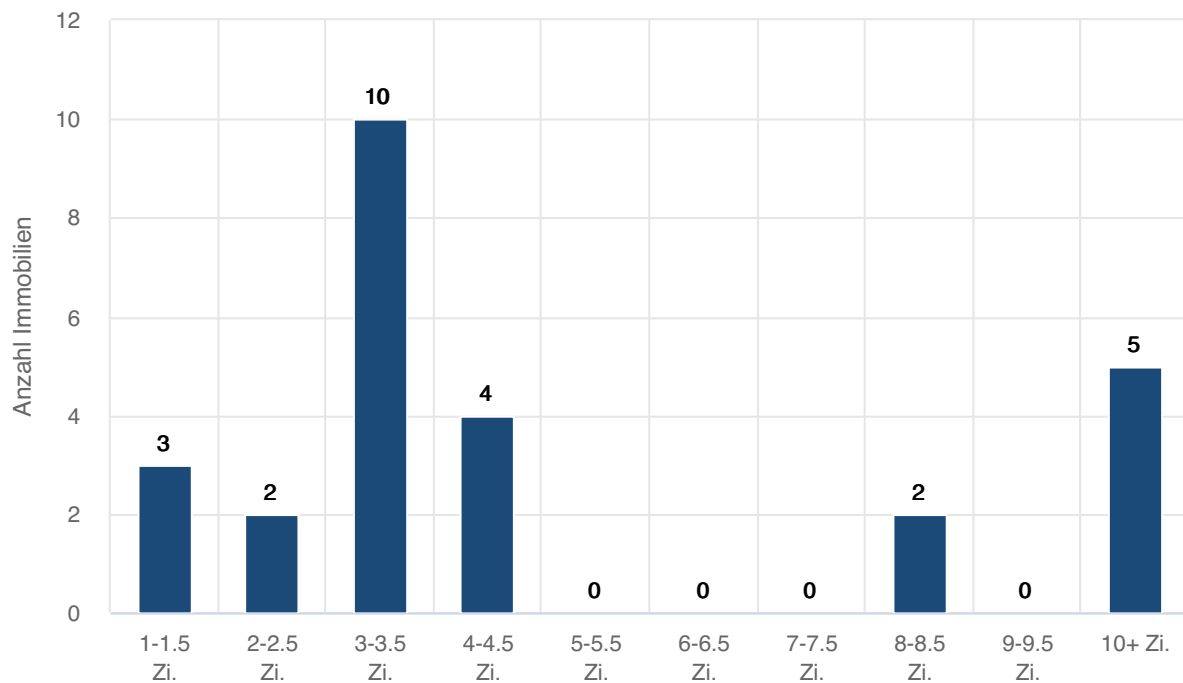
Aufsteigend nach Kaufpreis



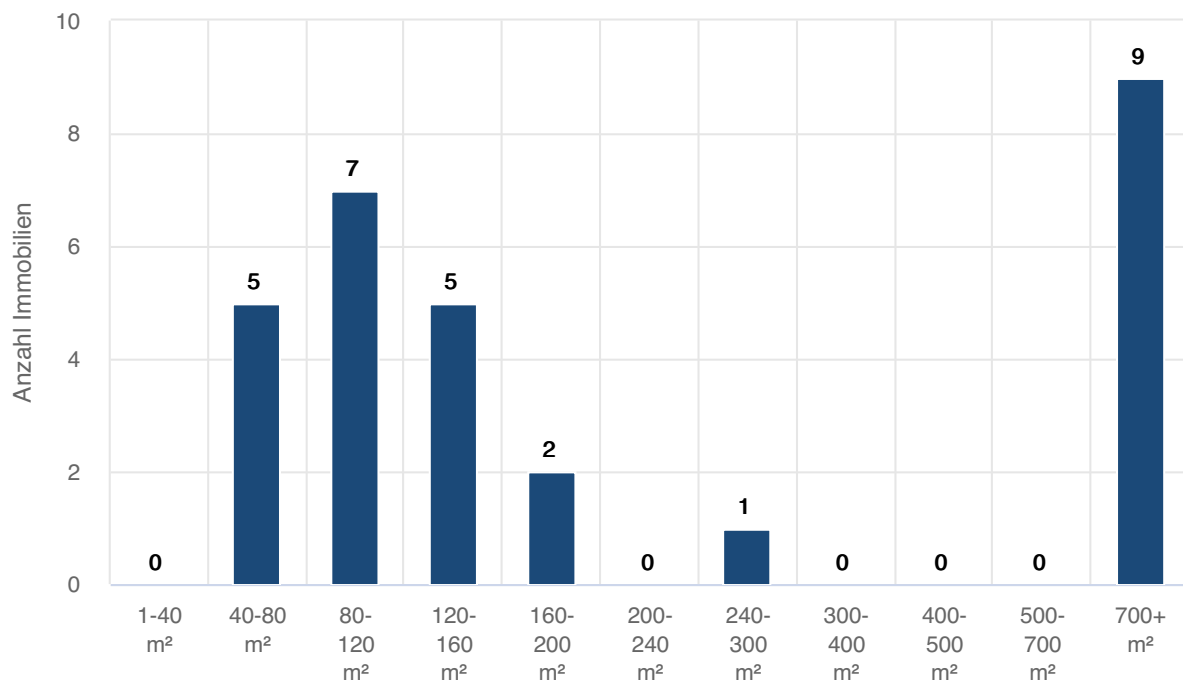


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichsfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	112 m²	790.000 EUR	6.287 EUR	67,5 %
GESAMT	15	135 m²	730.000 EUR	5.357 EUR	58,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	126 m²	672.828 EUR	3.754 EUR	-28,5 %
GESAMT	16	302 m²	1.196.250 EUR	3.378 EUR	-33,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	140 m²	715.000 EUR	5.250 EUR	
GESAMT	11	140 m²	699.000 EUR	5.107 EUR	12,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

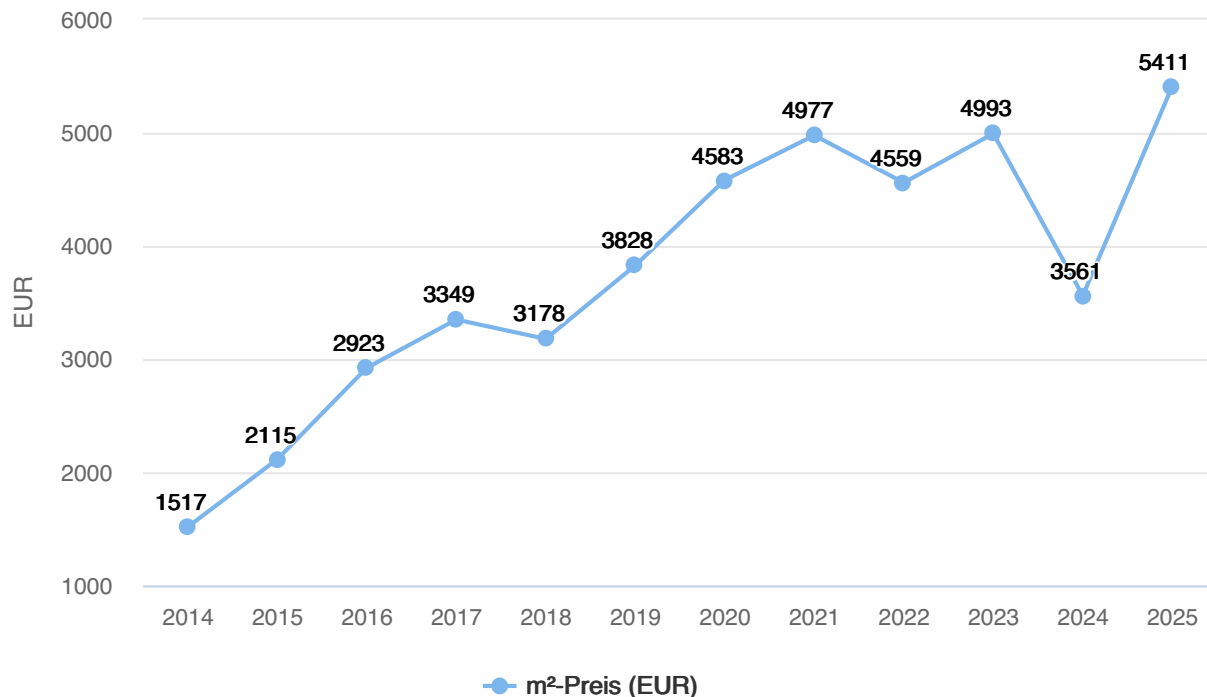
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	67 m²	347.000 EUR	4.974 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	112 m²	720.000 EUR	6.429 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	140 m²	750.000 EUR	5.273 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



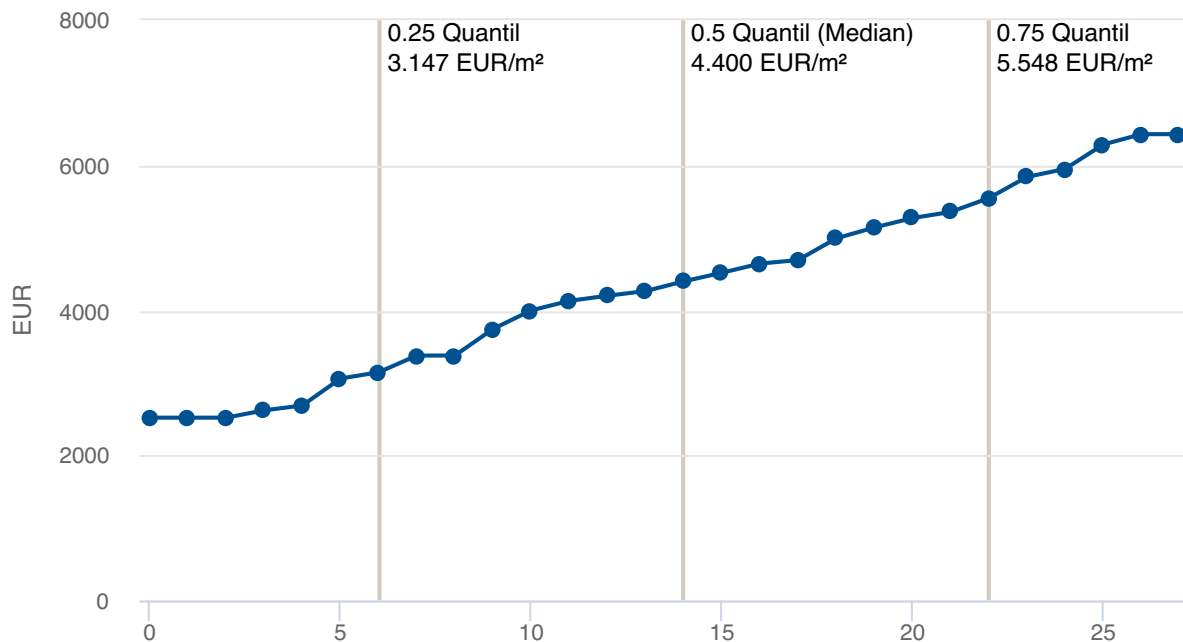
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	5.411 EUR	+ 52,0 %	+ 256,7 %	5.589 EUR	+ 57,6 %	+ 235,1 %	65
2024	14	3.561 EUR	-28,7 %	+ 134,7 %	3.547 EUR	-23,4 %	+ 112,6 %	74
2023	13	4.993 EUR	+ 9,5 %	+ 229,1 %	4.629 EUR	-2,0 %	+ 177,5 %	73
2022	9	4.559 EUR	-8,4 %	+ 200,5 %	4.723 EUR	-23,5 %	+ 183,2 %	60
2021	6	4.977 EUR	+ 8,6 %	+ 228,1 %	6.173 EUR	+ 50,5 %	+ 270,1 %	100
2020	11	4.583 EUR	+ 19,7 %	+ 202,1 %	4.103 EUR	+ 20,8 %	+ 146,0 %	73
2019	8	3.828 EUR	+ 20,5 %	+ 152,3 %	3.397 EUR	+ 2,7 %	+ 103,7 %	86
2018	11	3.178 EUR	-5,1 %	+ 109,5 %	3.309 EUR	+ 8,8 %	+ 98,4 %	80
2017	4	3.349 EUR	+ 14,6 %	+ 120,8 %	3.040 EUR	+ 12,4 %	+ 82,3 %	93
2016	11	2.923 EUR	+ 38,2 %	+ 92,7 %	2.705 EUR	+ 26,9 %	+ 62,2 %	119
2015	62	2.115 EUR	+ 39,4 %	+ 39,4 %	2.131 EUR	+ 27,8 %	+ 27,8 %	30
2014	62	1.517 EUR			1.668 EUR			101

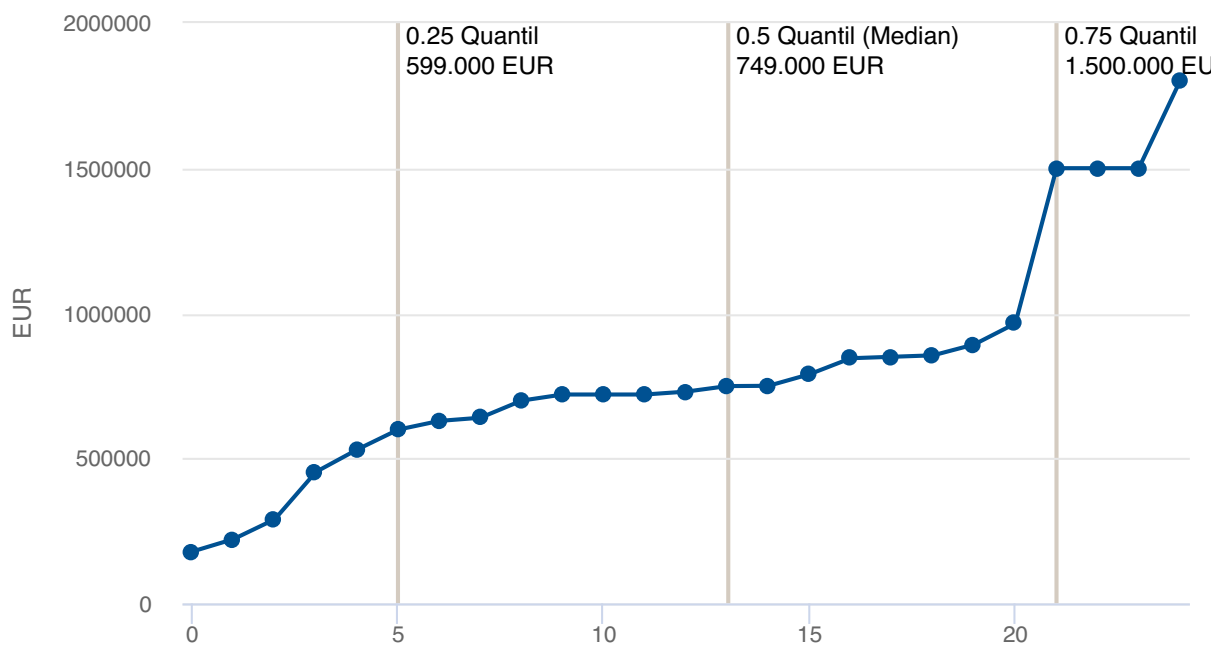


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



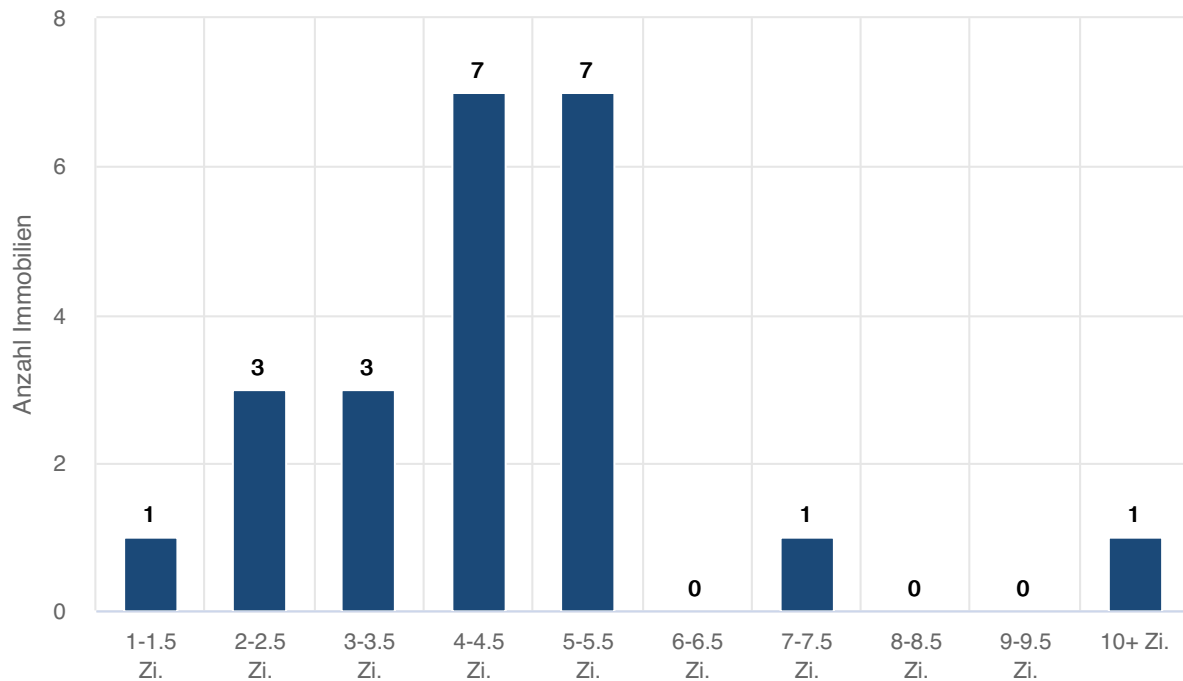
Aufsteigend nach Kaufpreis



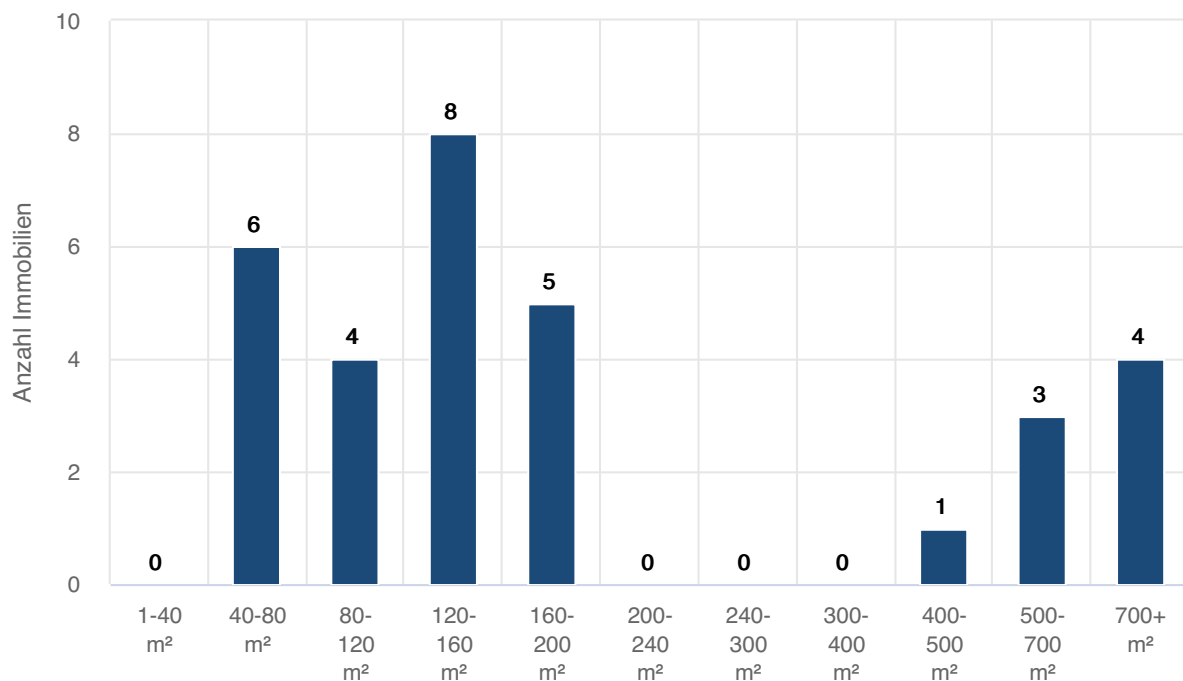


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichshagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	144 m²	599.500 EUR	3.887 EUR	-19,0 %
Mehrfamilienhaus	7	273 m²	800.000 EUR	3.850 EUR	-2,9 %
GESAMT	18	172 m²	692.500 EUR	4.016 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	155 m²	820.000 EUR	4.798 EUR	-4,0 %
Mehrfamilienhaus	8	309 m²	1.305.500 EUR	3.966 EUR	1,6 %
GESAMT	23	228 m²	950.000 EUR	4.294 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	230 m²	1.350.000 EUR	5.000 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	328 m²	1.390.000 EUR	3.902 EUR	-9,3 %
GESAMT	31	328 m²	1.350.000 EUR	4.573 EUR	11,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

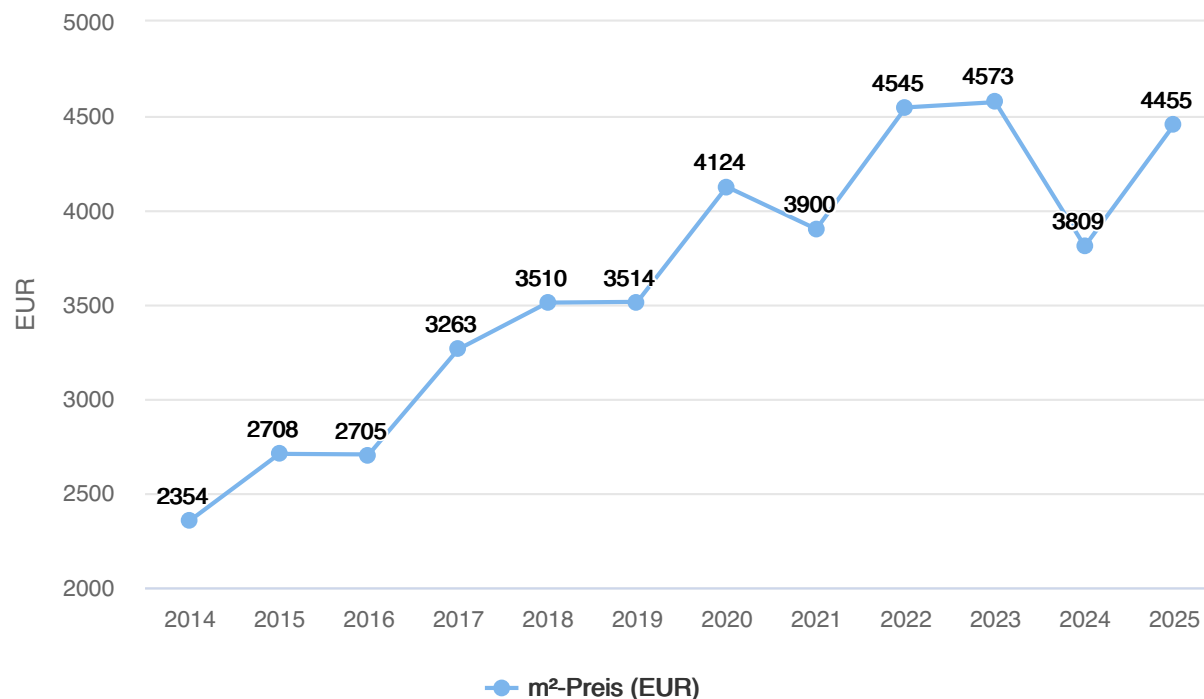
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	122 m²	594.750 EUR	4.675 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	182 m²	752.500 EUR	4.152 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	398 m²	1.100.000 EUR	3.126 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



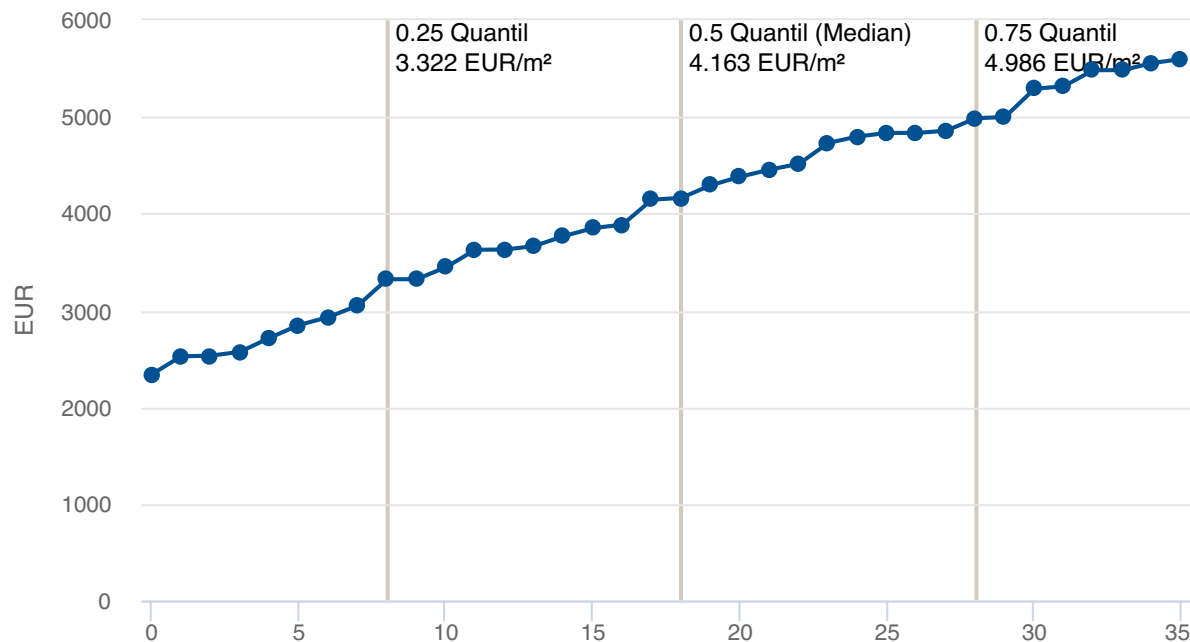
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	4.455 EUR	+ 17,0 %	+ 89,3 %	4.146 EUR	+ 4,0 %	+ 74,1 %	70
2024	22	3.809 EUR	-16,7 %	+ 61,8 %	3.985 EUR	-12,1 %	+ 67,3 %	115
2023	29	4.573 EUR	+ 0,6 %	+ 94,3 %	4.531 EUR	+ 0,4 %	+ 90,2 %	108
2022	17	4.545 EUR	+ 16,5 %	+ 93,1 %	4.512 EUR	+ 10,5 %	+ 89,4 %	57
2021	15	3.900 EUR	-5,4 %	+ 65,7 %	4.085 EUR	-1,7 %	+ 71,5 %	64
2020	21	4.124 EUR	+ 17,4 %	+ 75,2 %	4.156 EUR	+ 20,2 %	+ 74,5 %	79
2019	28	3.514 EUR	+ 0,1 %	+ 49,3 %	3.459 EUR	+ 4,1 %	+ 45,2 %	52
2018	41	3.510 EUR	+ 7,6 %	+ 49,1 %	3.322 EUR	+ 3,6 %	+ 39,5 %	74
2017	19	3.263 EUR	+ 20,6 %	+ 38,6 %	3.208 EUR	+ 22,9 %	+ 34,7 %	98
2016	18	2.705 EUR	-0,1 %	+ 14,9 %	2.610 EUR	-4,4 %	+ 9,6 %	44
2015	30	2.708 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	2.730 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	52
2014	46	2.354 EUR			2.382 EUR			106

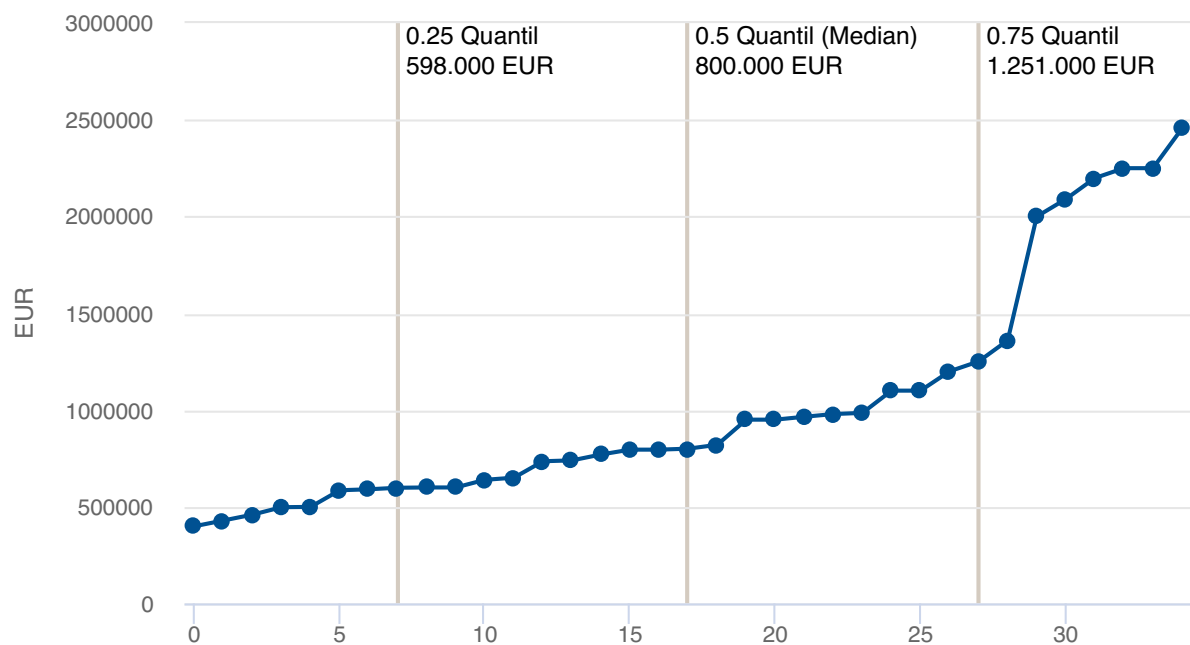


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



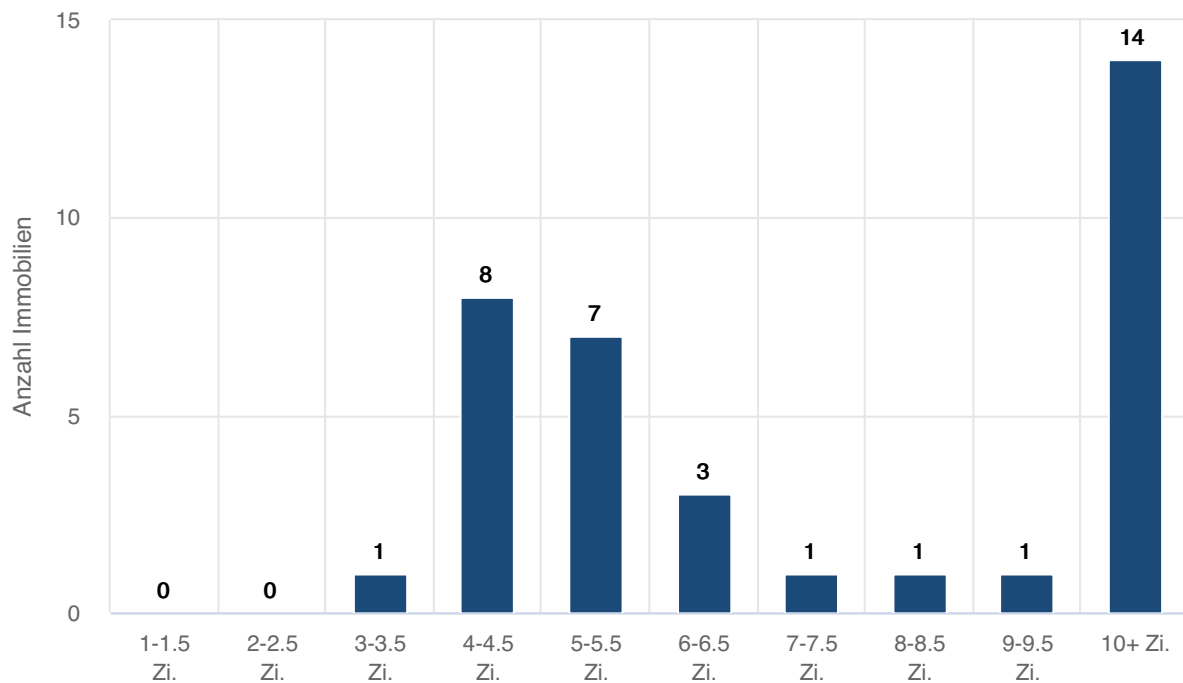
Aufsteigend nach Kaufpreis



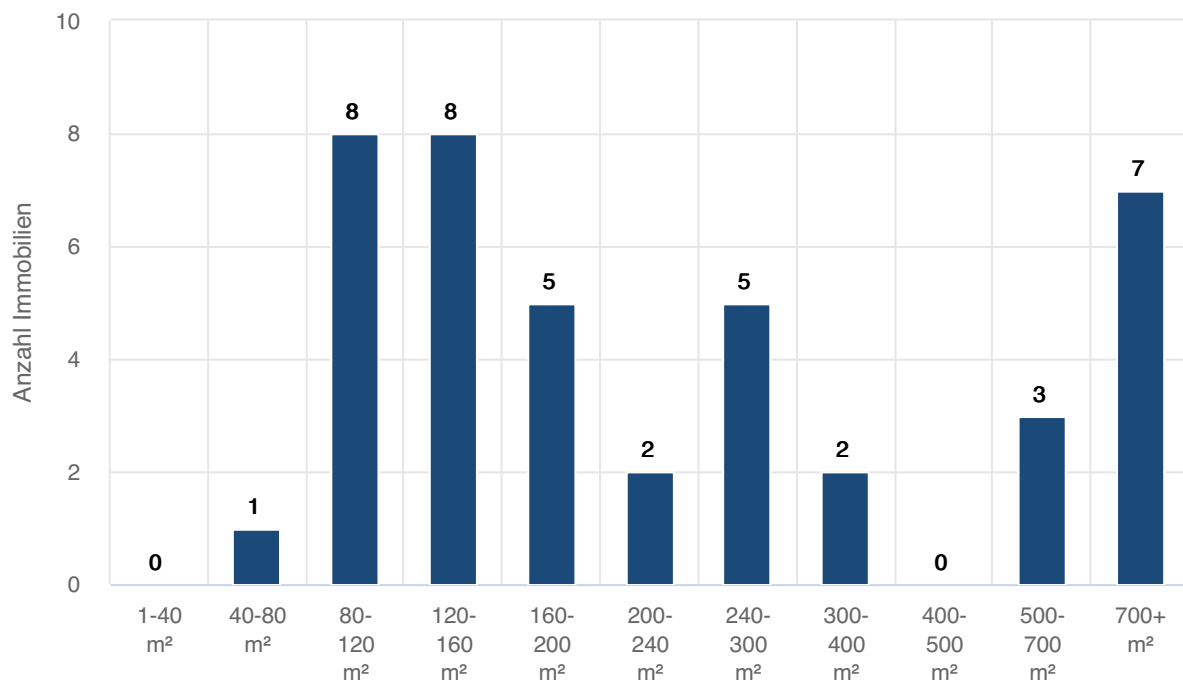


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichshain

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	120 m²	450.294 EUR	3.569 EUR	7,0 %
Mehrfamilienhaus	12	1.045 m²	3.237.500 EUR	3.304 EUR	-19,6 %
GESAMT	29	227 m²	1.075.000 EUR	3.480 EUR	-15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	175 m²	525.000 EUR	3.334 EUR	-46,1 %
Mehrfamilienhaus	8	320 m²	1.322.500 EUR	4.111 EUR	
GESAMT	26	180 m²	774.500 EUR	4.095 EUR	-33,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	387 m²	1.578.000 EUR	6.181 EUR	86,5 %
GESAMT	19	498 m²	3.078.000 EUR	6.181 EUR	67,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

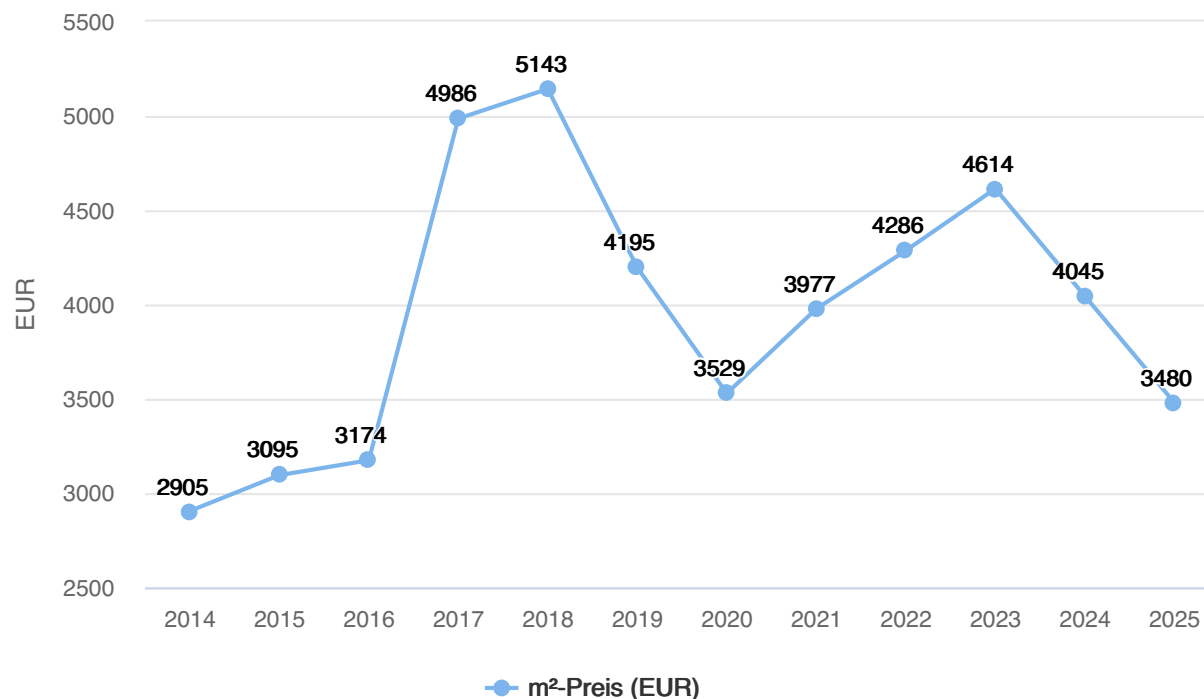
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	1.746 m²	3.650.000 EUR	2.090 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	57 m²	209.000 EUR	3.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	120 m²	210.879 EUR	1.757 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	192 m²	1.087.000 EUR	5.658 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	200 m²	1.050.000 EUR	6.731 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	1.190 m²	3.500.000 EUR	3.306 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



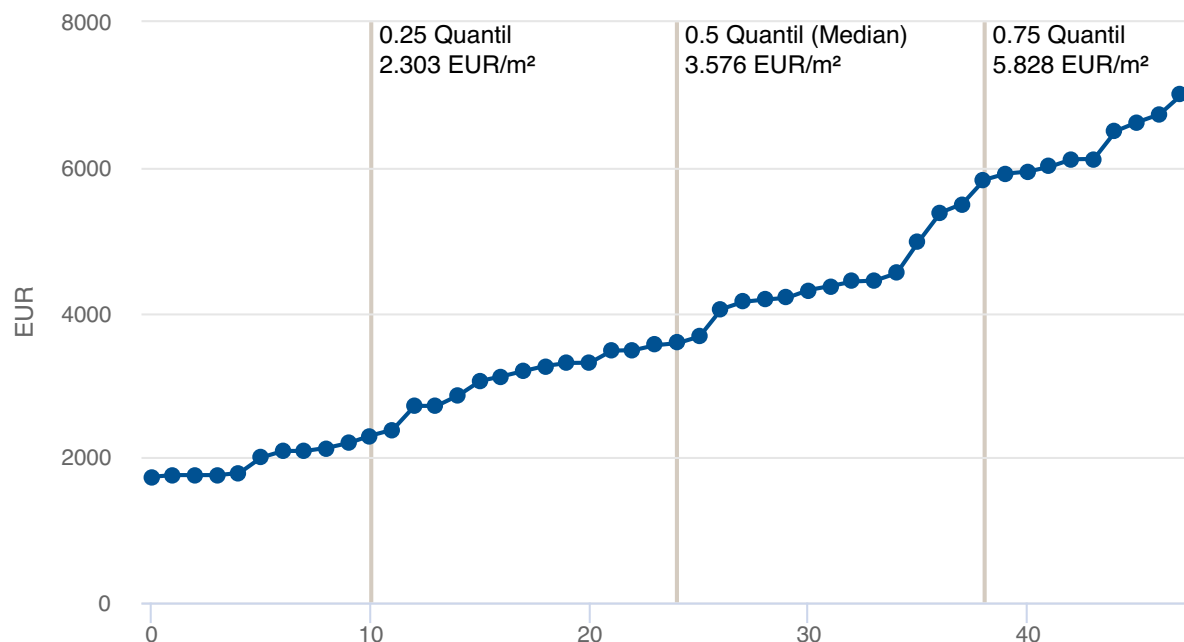
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	3.480 EUR	-14,0 %	+ 19,8 %	3.978 EUR	-6,2 %	+ 32,4 %	88
2024	25	4.045 EUR	-12,3 %	+ 39,2 %	4.242 EUR	-17,3 %	+ 41,2 %	100
2023	20	4.614 EUR	+ 7,7 %	+ 58,8 %	5.127 EUR	+ 1,8 %	+ 70,7 %	34
2022	27	4.286 EUR	+ 7,8 %	+ 47,5 %	5.037 EUR	+ 14,7 %	+ 67,7 %	45
2021	21	3.977 EUR	+ 12,7 %	+ 36,9 %	4.391 EUR	+ 5,3 %	+ 46,2 %	75
2020	19	3.529 EUR	-15,9 %	+ 21,5 %	4.171 EUR	-4,5 %	+ 38,8 %	55
2019	22	4.195 EUR	-18,4 %	+ 44,4 %	4.368 EUR	-6,3 %	+ 45,4 %	53
2018	57	5.143 EUR	+ 3,1 %	+ 77,0 %	4.660 EUR	+ 1,5 %	+ 55,1 %	98
2017	46	4.986 EUR	+ 57,1 %	+ 71,6 %	4.592 EUR	+ 53,8 %	+ 52,9 %	52
2016	22	3.174 EUR	+ 2,6 %	+ 9,3 %	2.986 EUR	-3,9 %	-0,6 %	62
2015	42	3.095 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	3.106 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	79
2014	79	2.905 EUR			3.004 EUR			89

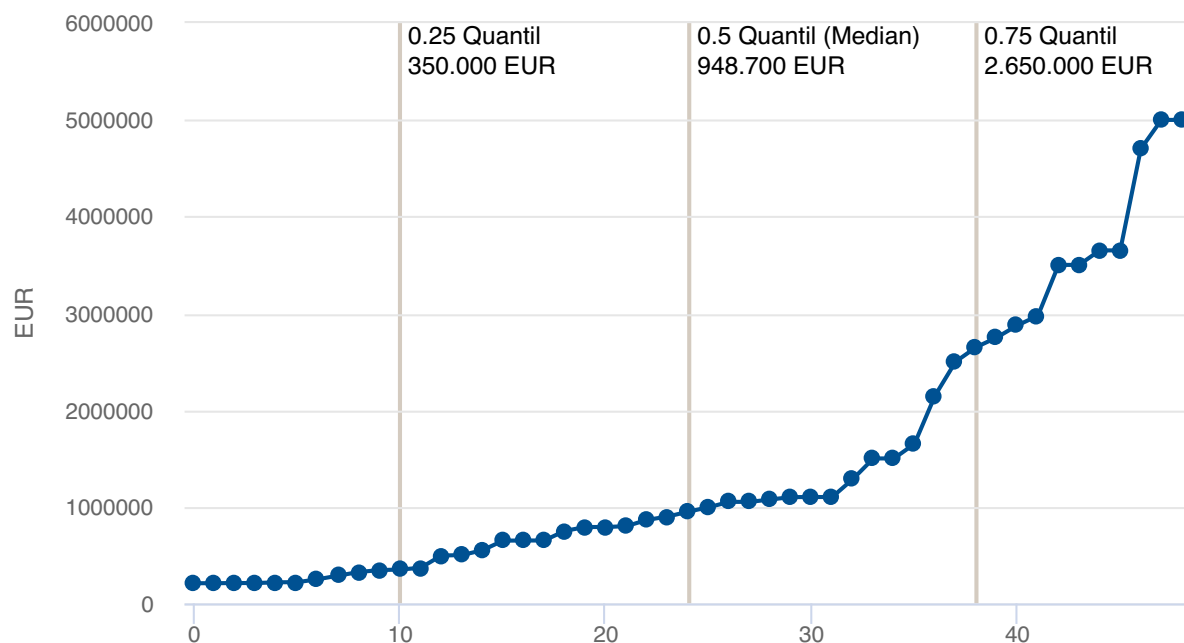


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



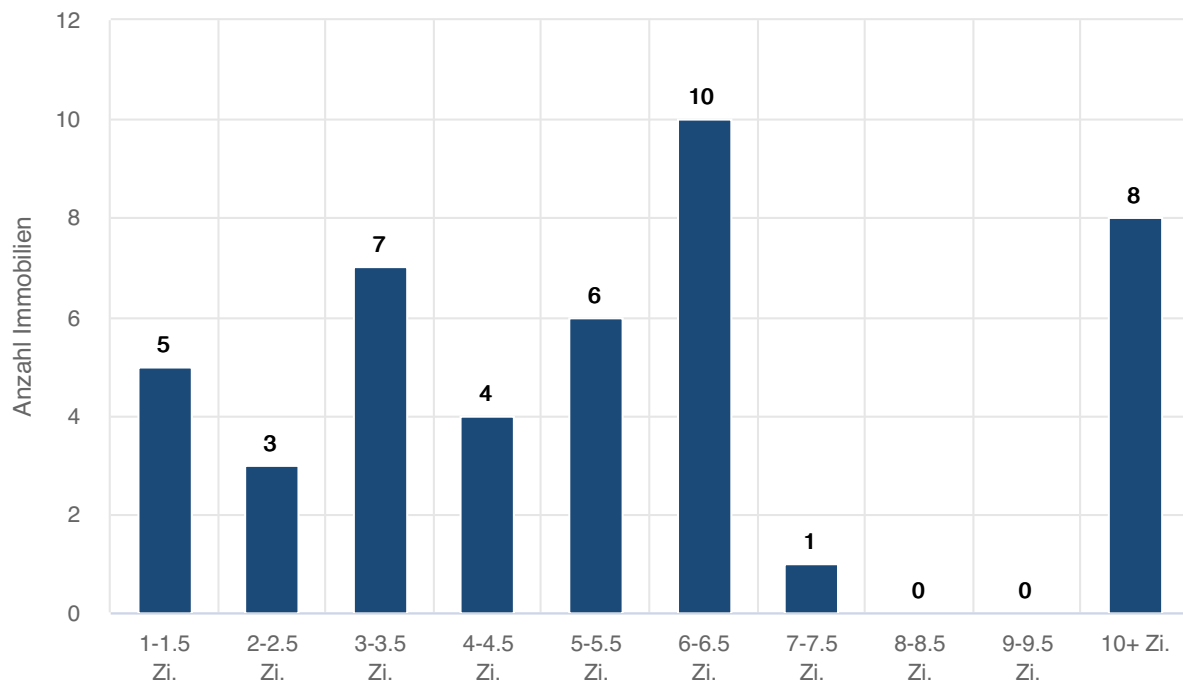
Aufsteigend nach Kaufpreis



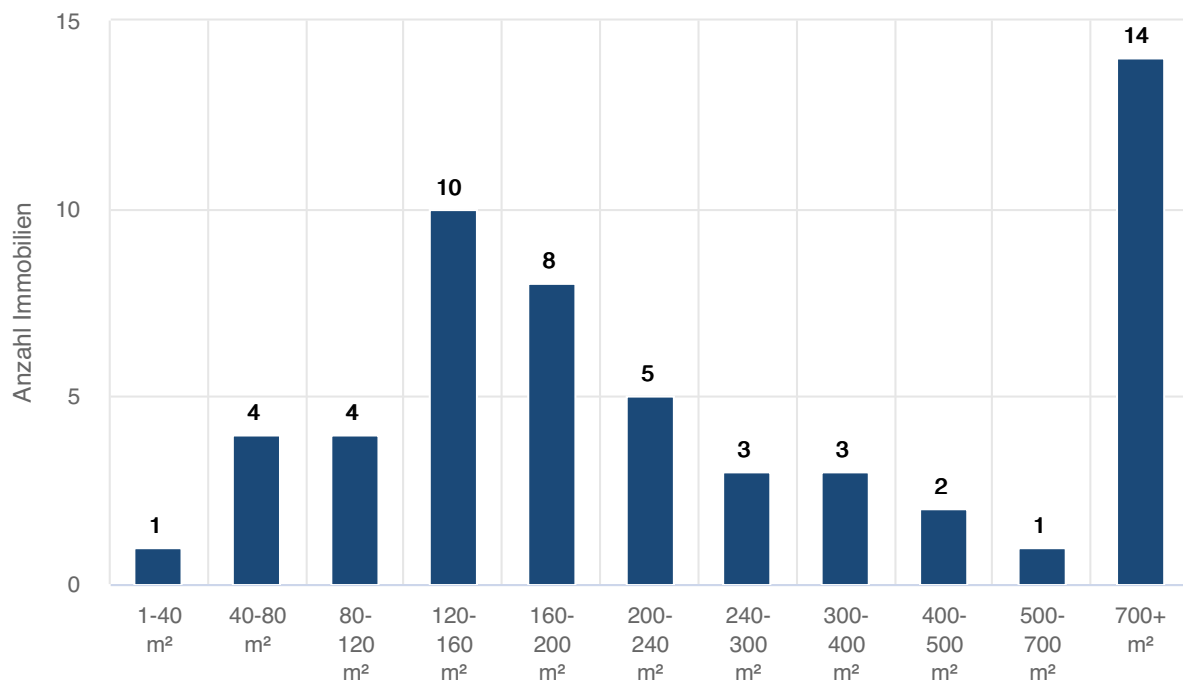


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Frohnau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	117	140 m²	659.000 EUR	4.599 EUR	-15,2 %
Villa / Bungalow	25	279 m²	999.000 EUR	5.315 EUR	-1,2 %
Doppelhaushälfte	16	129 m²	607.500 EUR	4.930 EUR	-19,4 %
RH/REH/RKH	9	114 m²	580.000 EUR	4.877 EUR	16,3 %
Mehrfamilienhaus	9	312 m²	1.089.000 EUR	3.890 EUR	-2,8 %
GESAMT	176	140 m²	677.500 EUR	4.771 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	97	169 m²	849.000 EUR	5.425 EUR	-16,3 %
Villa / Bungalow	13	291 m²	1.690.000 EUR	5.380 EUR	-4,2 %
Doppelhaushälfte	11	125 m²	660.000 EUR	6.115 EUR	12,6 %
RH/REH/RKH	7	125 m²	480.000 EUR	4.192 EUR	11,2 %
Mehrfamilienhaus	11	344 m²	1.150.000 EUR	4.000 EUR	-23,0 %
GESAMT	139	167 m²	825.000 EUR	5.359 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	93	154 m²	893.000 EUR	6.481 EUR	12,0 %
Villa / Bungalow	9	285 m²	1.495.000 EUR	5.614 EUR	
Doppelhaushälfte	9	120 m²	690.000 EUR	5.433 EUR	
RH/REH/RKH	7	123 m²	490.000 EUR	3.769 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	237 m²	1.125.000 EUR	5.196 EUR	28,3 %
GESAMT	127	150 m²	850.000 EUR	5.833 EUR	1,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

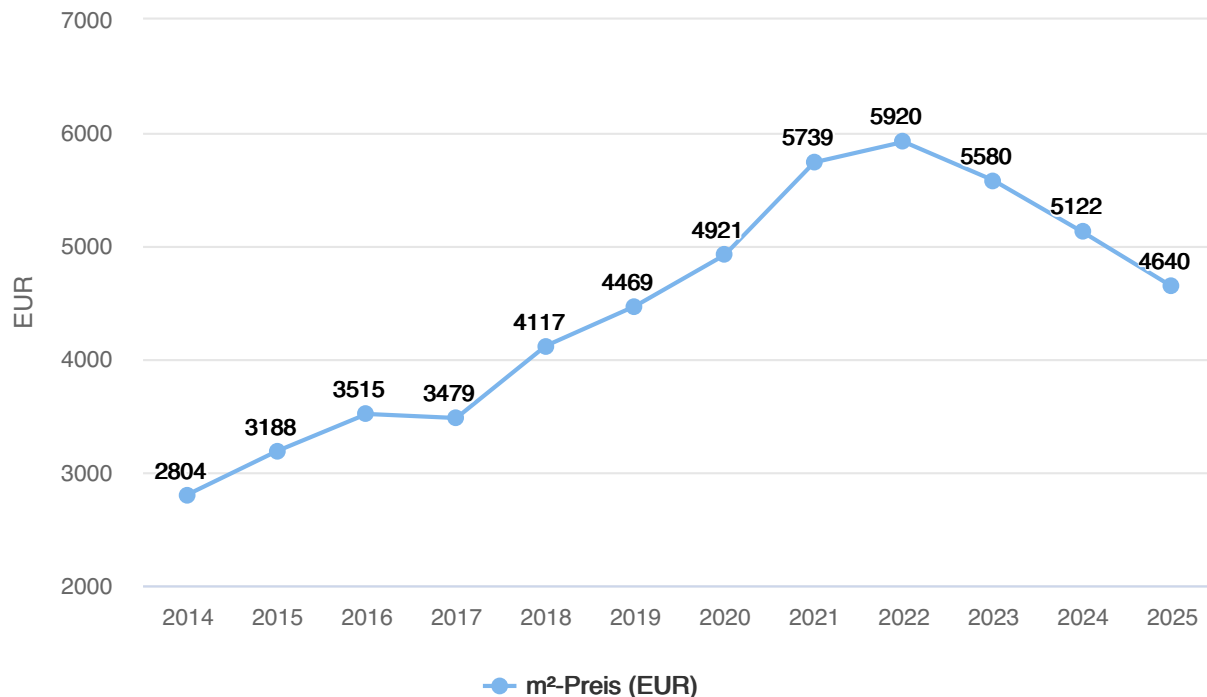
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	228 m²	945.000 EUR	4.157 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	100 m²	295.000 EUR	2.950 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	120 m²	287.999 EUR	2.118 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	81	129 m²	640.000 EUR	4.971 EUR
6 bis 8 Zimmer	39	193 m²	929.500 EUR	4.637 EUR
9 oder mehr Zimmer	19	320 m²	1.625.000 EUR	5.276 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



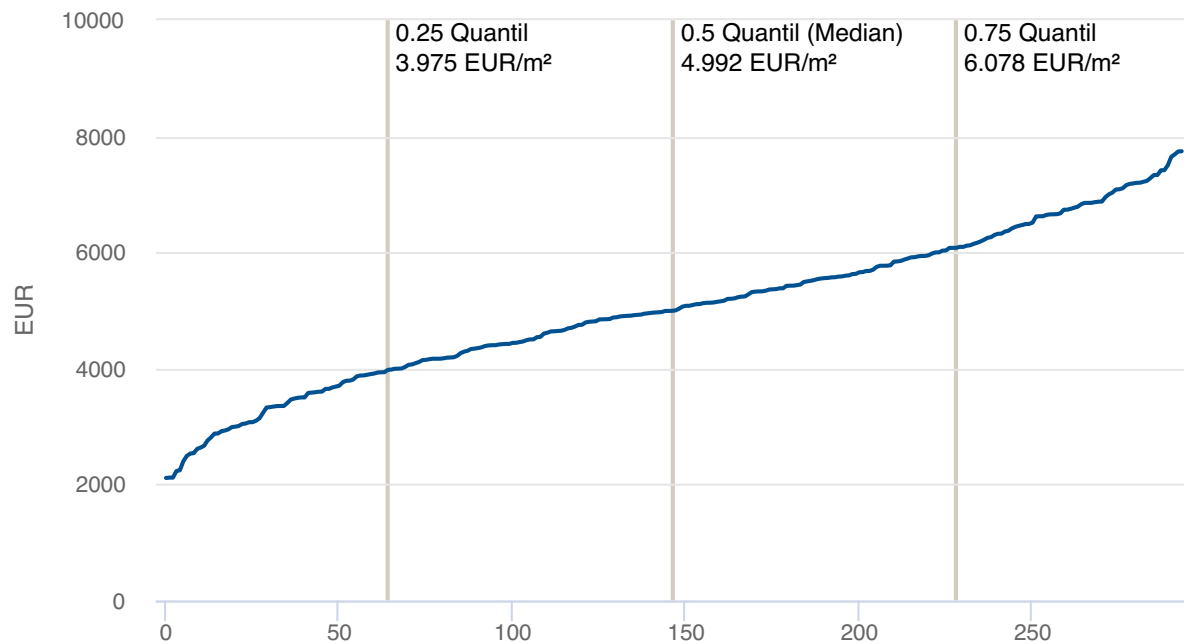
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	125	4.640 EUR	-9,4 %	+ 65,5 %	4.615 EUR	-10,5 %	+ 61,0 %	118
2024	154	5.122 EUR	-8,2 %	+ 82,7 %	5.154 EUR	-9,8 %	+ 79,8 %	97
2023	135	5.580 EUR	-5,7 %	+ 99,0 %	5.716 EUR	-3,5 %	+ 99,4 %	90
2022	89	5.920 EUR	+ 3,2 %	+ 111,1 %	5.923 EUR	+ 5,8 %	+ 106,6 %	65
2021	64	5.739 EUR	+ 16,6 %	+ 104,7 %	5.600 EUR	+ 17,6 %	+ 95,3 %	68
2020	102	4.921 EUR	+ 10,1 %	+ 75,5 %	4.762 EUR	-0,6 %	+ 66,1 %	82
2019	126	4.469 EUR	+ 8,5 %	+ 59,4 %	4.790 EUR	+ 14,5 %	+ 67,1 %	63
2018	146	4.117 EUR	+ 18,3 %	+ 46,8 %	4.185 EUR	+ 15,4 %	+ 46,0 %	69
2017	114	3.479 EUR	-1,0 %	+ 24,1 %	3.628 EUR	+ 6,1 %	+ 26,5 %	73
2016	112	3.515 EUR	+ 10,3 %	+ 25,4 %	3.419 EUR	+ 0,8 %	+ 19,3 %	68
2015	150	3.188 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	3.392 EUR	+ 18,3 %	+ 18,3 %	90
2014	227	2.804 EUR			2.867 EUR			102

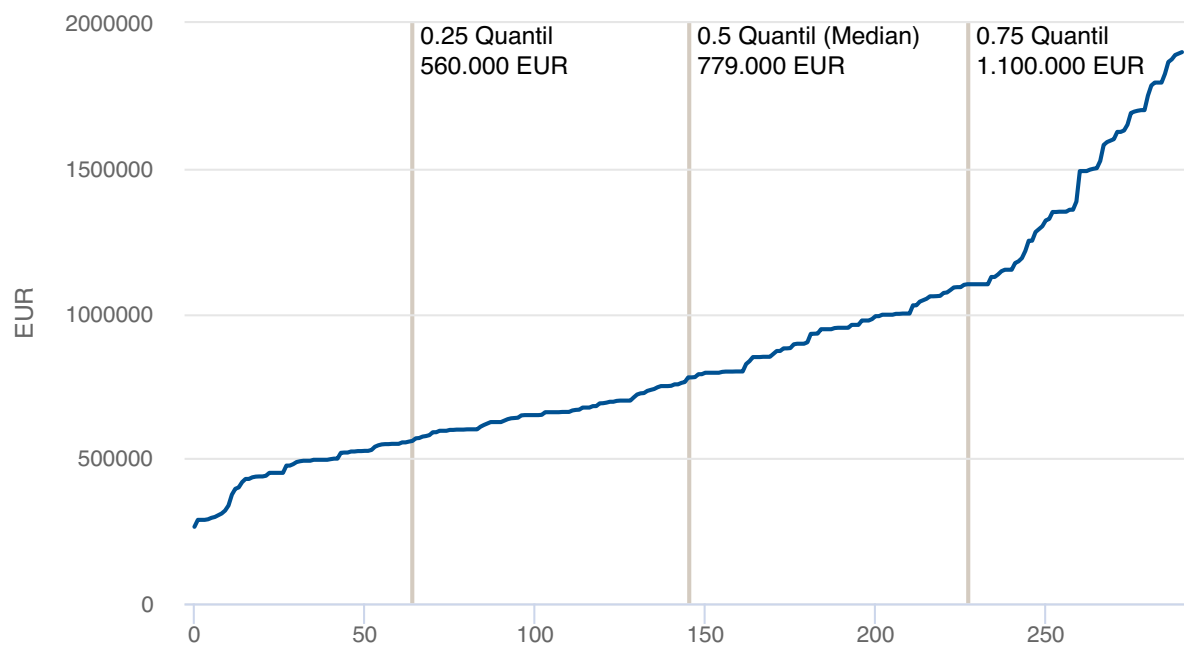


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



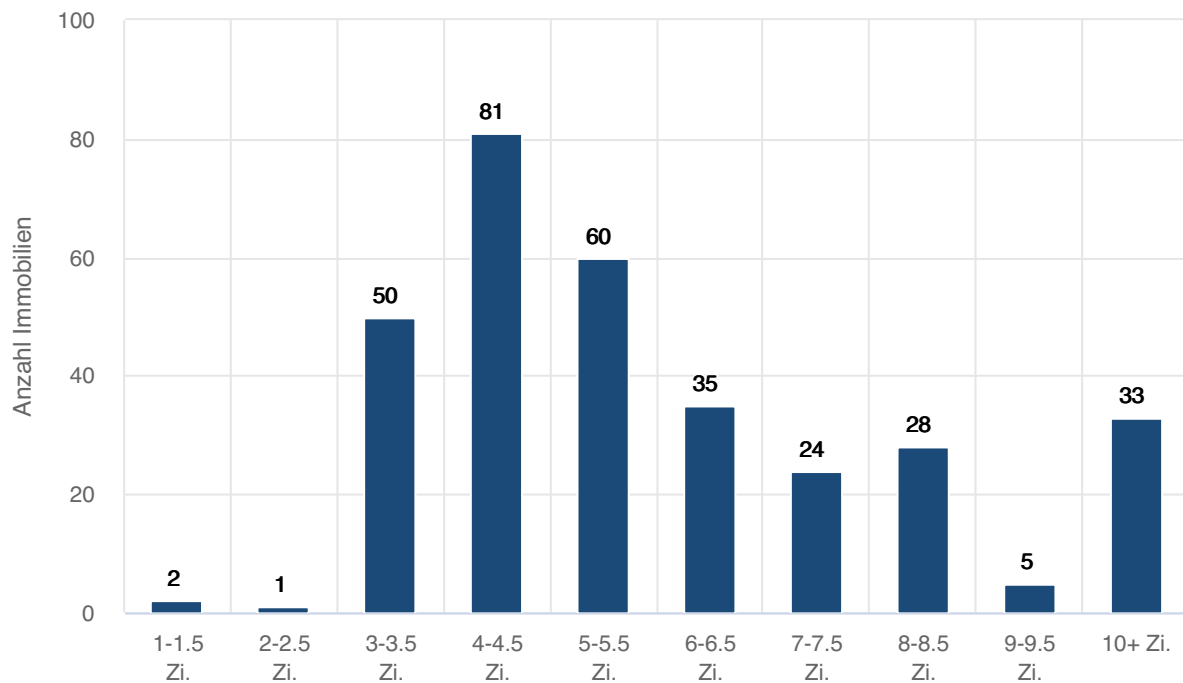
Aufsteigend nach Kaufpreis



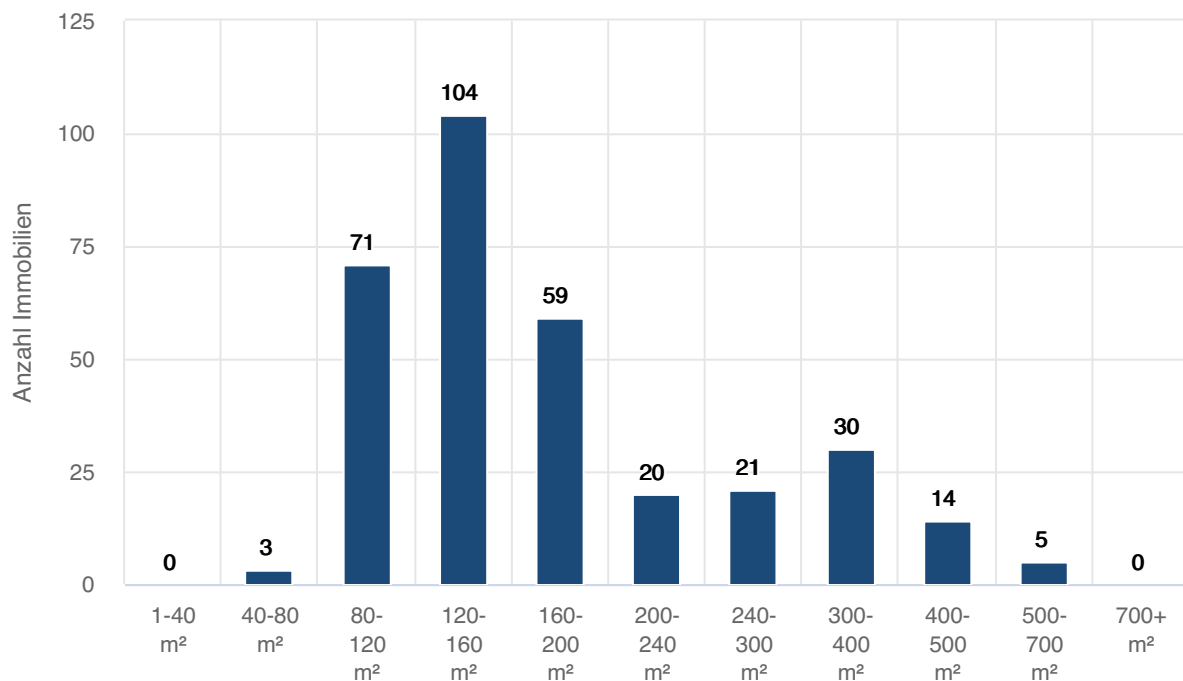


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Gatow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	167 m²	900.000 EUR	5.597 EUR	35,4 %
GESAMT	18	160 m²	747.000 EUR	4.511 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	147 m²	660.000 EUR	4.134 EUR	-23,7 %
GESAMT	28	147 m²	650.000 EUR	4.458 EUR	-16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	135 m²	802.512 EUR	5.419 EUR	3,5 %
Doppelhaushälfte	8	155 m²	844.500 EUR	5.434 EUR	
GESAMT	32	133 m²	792.500 EUR	5.329 EUR	1,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

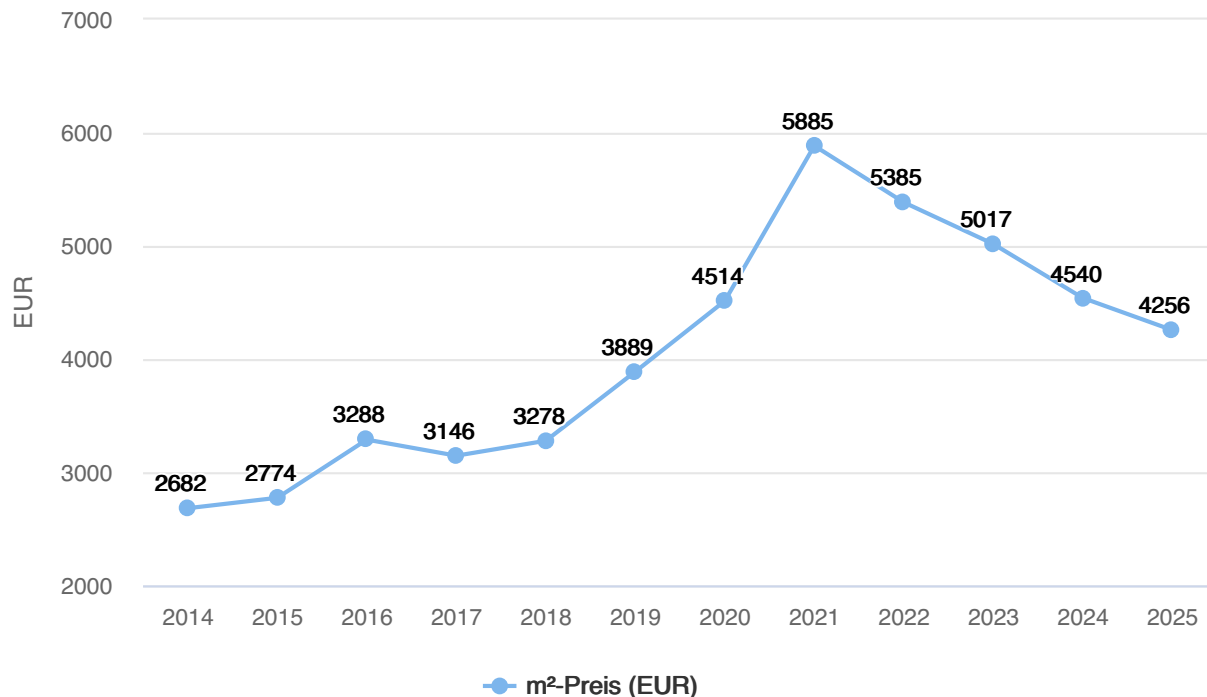
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	90 m²	435.000 EUR	4.833 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	148 m²	634.450 EUR	4.543 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	198 m²	785.000 EUR	4.256 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



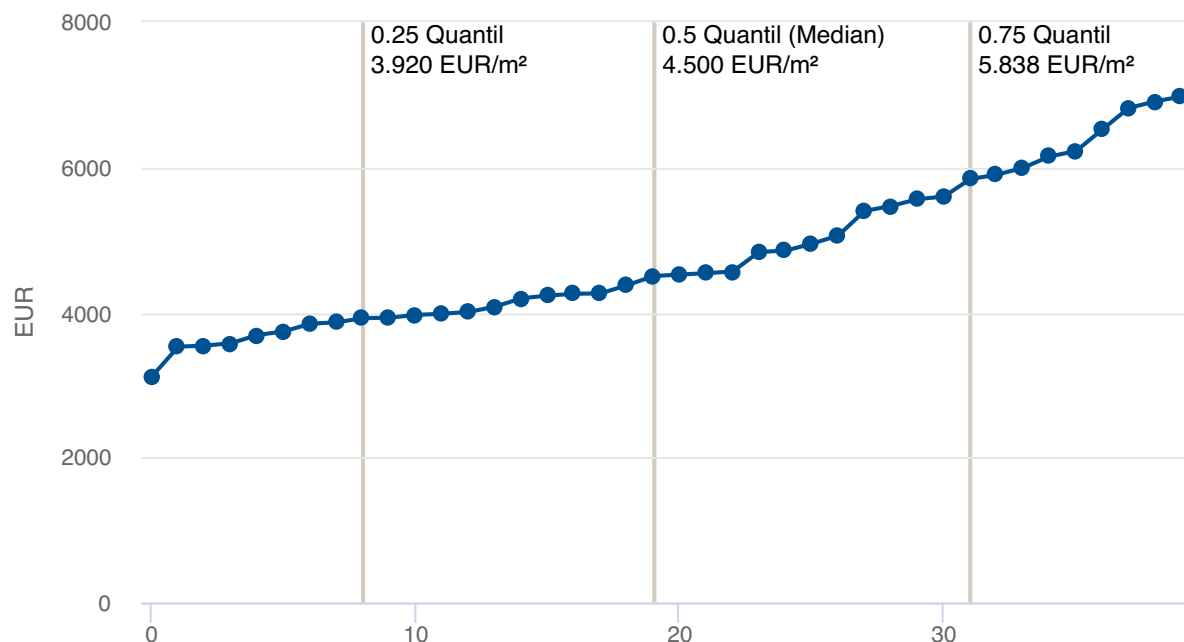
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	4.256 EUR	-6,3 %	+ 58,7 %	4.710 EUR	-7,6 %	+ 57,4 %	58
2024	21	4.540 EUR	-9,5 %	+ 69,3 %	5.096 EUR	+ 4,6 %	+ 70,3 %	83
2023	34	5.017 EUR	-6,8 %	+ 87,1 %	4.872 EUR	-14,3 %	+ 62,8 %	68
2022	28	5.385 EUR	-8,5 %	+ 100,8 %	5.687 EUR	+ 1,0 %	+ 90,0 %	42
2021	26	5.885 EUR	+ 30,4 %	+ 119,4 %	5.630 EUR	+ 24,2 %	+ 88,1 %	76
2020	35	4.514 EUR	+ 16,1 %	+ 68,3 %	4.532 EUR	+ 12,3 %	+ 51,4 %	42
2019	35	3.889 EUR	+ 18,6 %	+ 45,0 %	4.035 EUR	+ 15,3 %	+ 34,8 %	77
2018	45	3.278 EUR	+ 4,2 %	+ 22,2 %	3.501 EUR	+ 0,5 %	+ 17,0 %	54
2017	58	3.146 EUR	-4,3 %	+ 17,3 %	3.484 EUR	+ 4,8 %	+ 16,4 %	62
2016	22	3.288 EUR	+ 18,5 %	+ 22,6 %	3.326 EUR	+ 16,8 %	+ 11,1 %	51
2015	33	2.774 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	2.848 EUR	-4,8 %	-4,8 %	72
2014	28	2.682 EUR			2.993 EUR			72

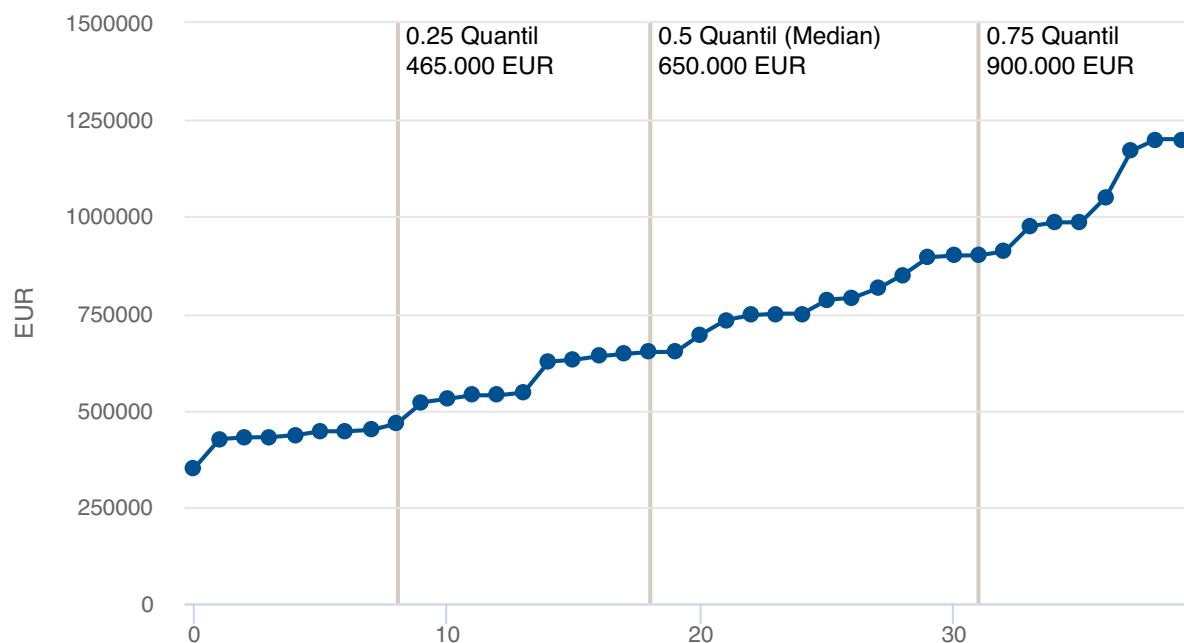


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



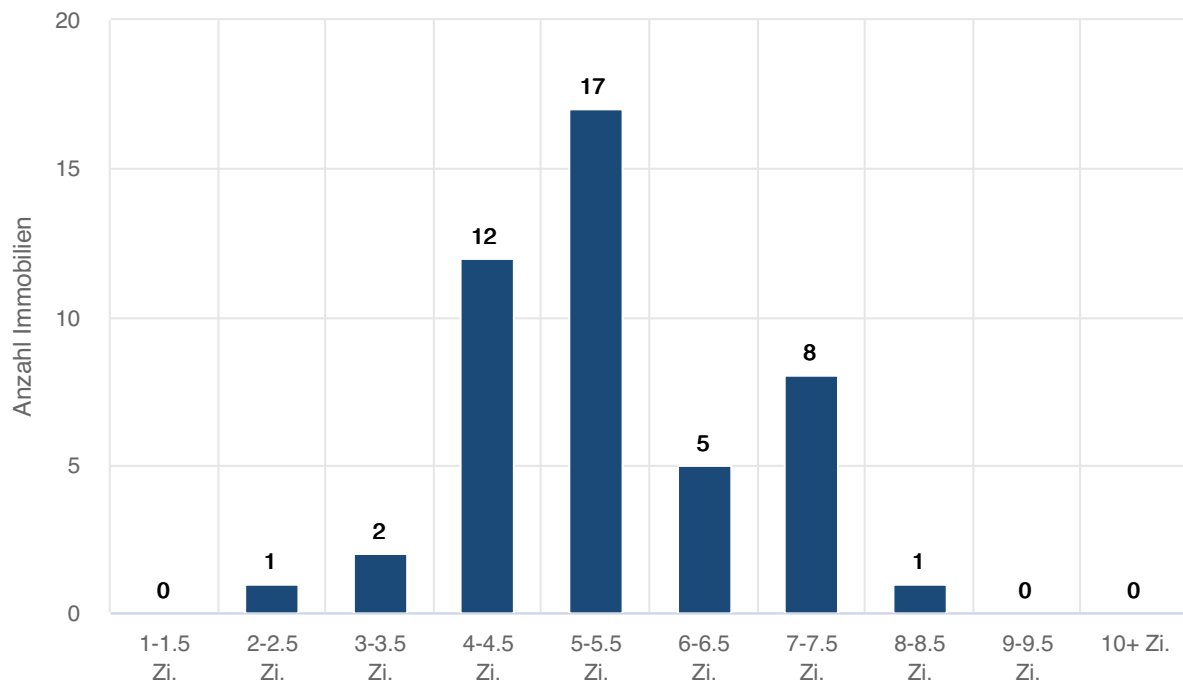
Aufsteigend nach Kaufpreis



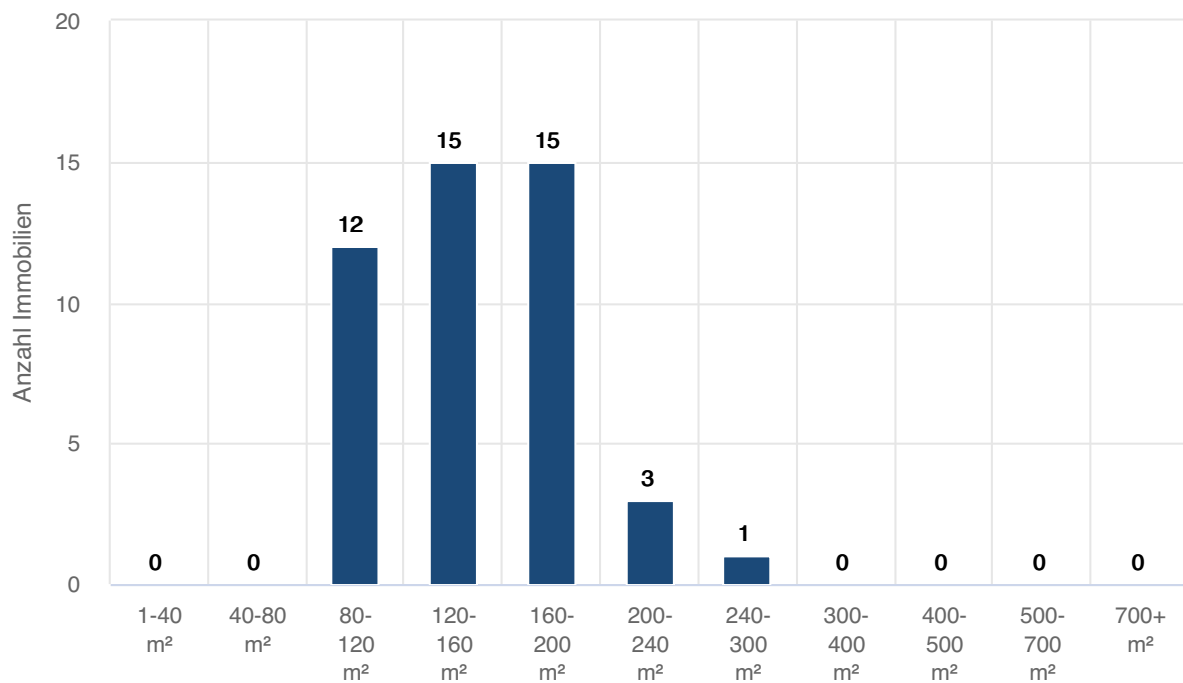


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Gesundbrunnen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	862 m²	1.850.000 EUR	2.254 EUR	-29,2 %
Mehrfamilienhaus	7	900 m²	3.100.000 EUR	2.640 EUR	
GESAMT	13	900 m²	2.350.000 EUR	2.333 EUR	-18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	872 m²	2.505.000 EUR	3.184 EUR	
GESAMT	10	712 m²	2.085.000 EUR	2.868 EUR	-17,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	645 m²	2.312.500 EUR	3.487 EUR	-22,5 %
GESAMT	10	595 m²	1.707.500 EUR	3.487 EUR	-22,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

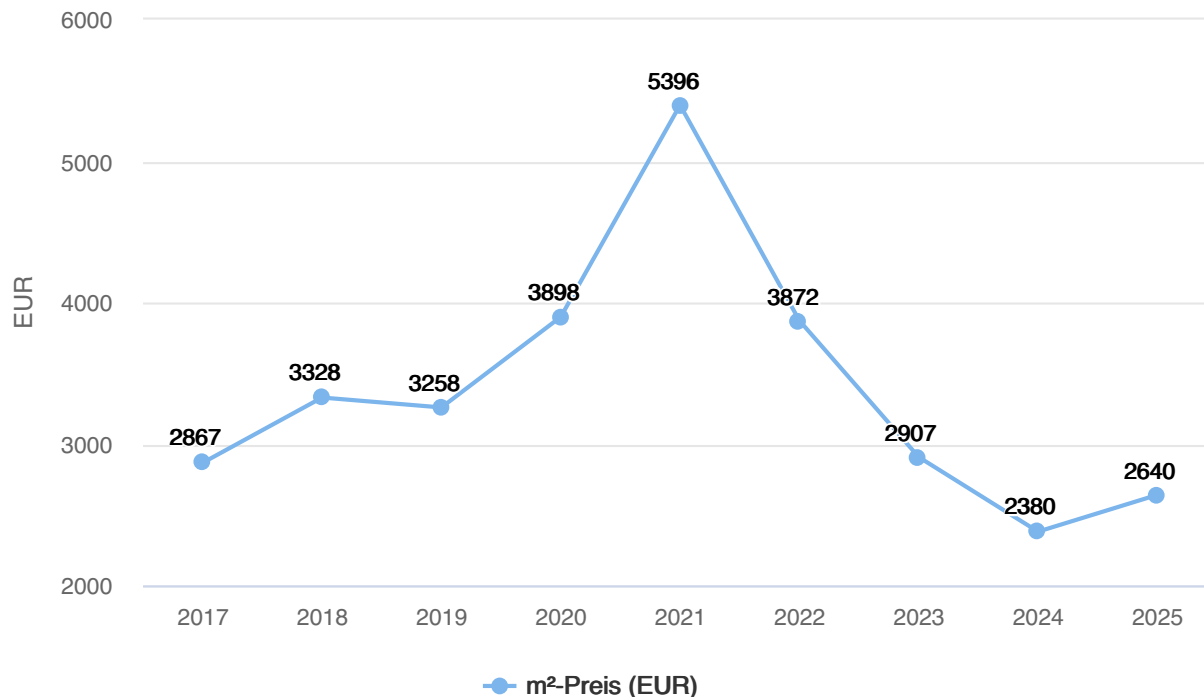
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	120 m²	280.000 EUR	2.333 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	900 m²	3.240.000 EUR	3.600 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	1.070 m²	3.175.000 EUR	2.620 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



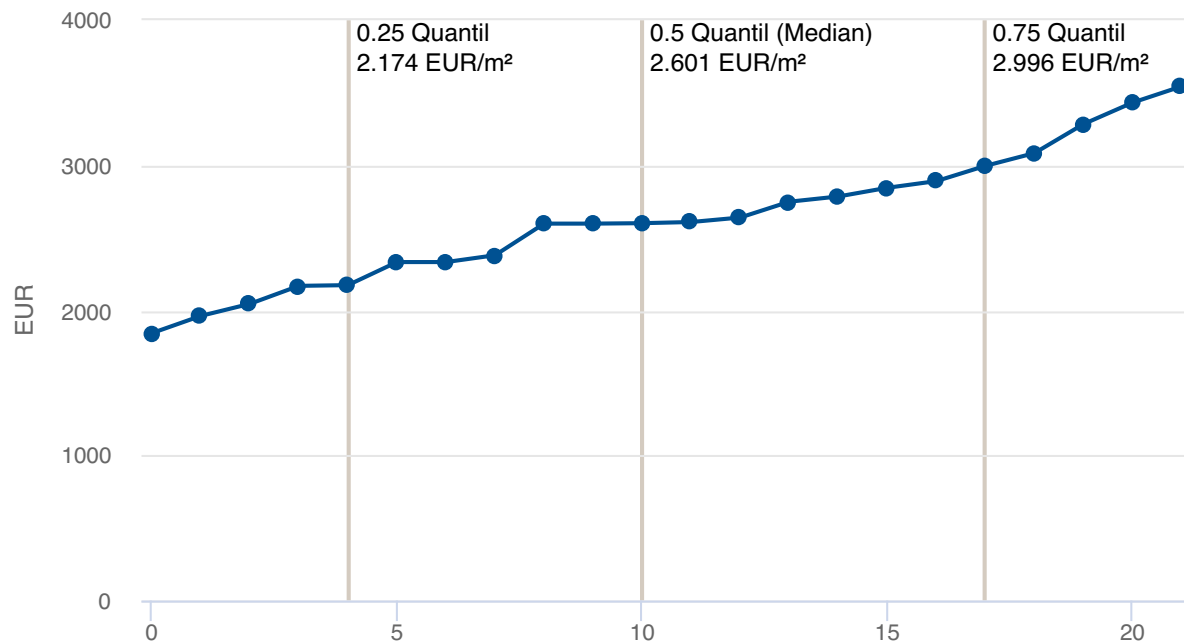
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.640 EUR	+ 10,9 %	-7,9 %	2.707 EUR	+ 9,2 %	+ 1,0 %	187
2024	13	2.380 EUR	-18,1 %	-17,0 %	2.480 EUR	-25,4 %	-7,5 %	79
2023	12	2.907 EUR	-24,9 %	+ 1,4 %	3.326 EUR	-12,9 %	+ 24,1 %	67
2022	8	3.872 EUR	-28,2 %	+ 35,1 %	3.820 EUR	-22,1 %	+ 42,5 %	121
2021	5	5.396 EUR	+ 38,4 %	+ 88,2 %	4.904 EUR	+ 25,8 %	+ 83,0 %	99
2020	2	3.898 EUR	+ 19,6 %	+ 36,0 %	3.898 EUR	+ 17,6 %	+ 45,4 %	67
2019	3	3.258 EUR	-2,1 %	+ 13,6 %	3.314 EUR	+ 5,0 %	+ 23,7 %	81
2018	4	3.328 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	3.157 EUR	+ 17,8 %	+ 17,8 %	12
2017	3	2.867 EUR			2.680 EUR			0

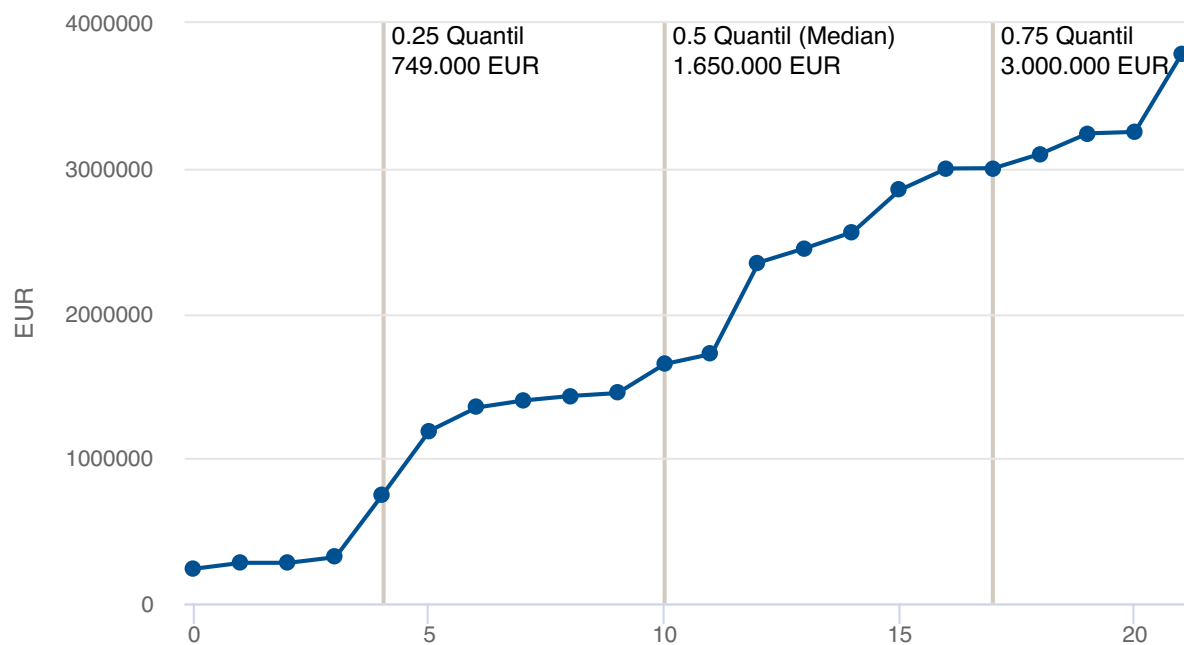


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



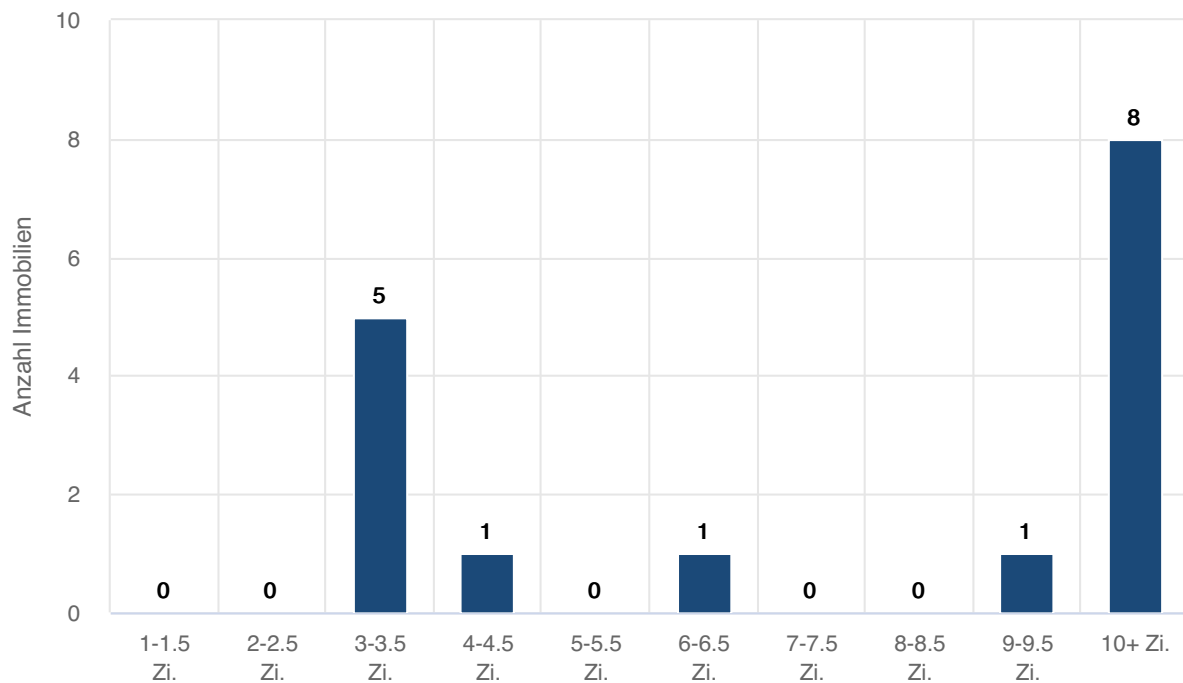
Aufsteigend nach Kaufpreis



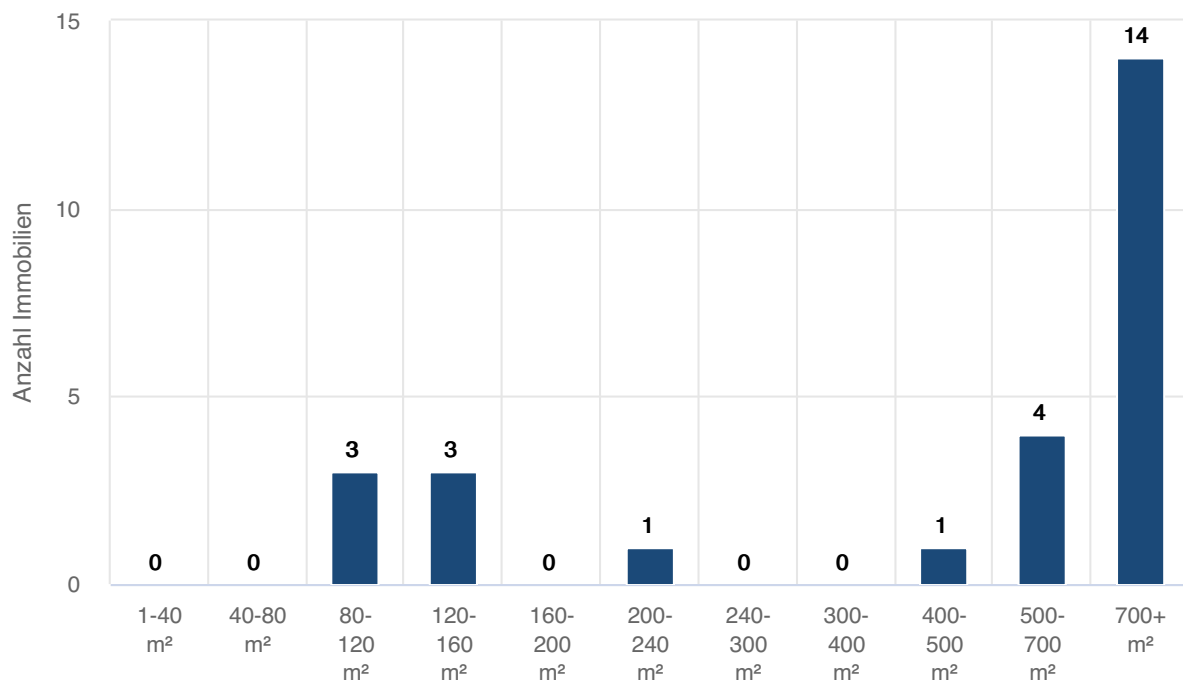


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Grünau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	150 m²	535.000 EUR	3.919 EUR	-2,2 %
GESAMT	13	155 m²	580.000 EUR	3.828 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	115 m²	475.000 EUR	4.006 EUR	-8,0 %
GESAMT	29	112 m²	450.000 EUR	4.006 EUR	-10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	133 m²	545.000 EUR	4.352 EUR	-5,2 %
GESAMT	26	134 m²	547.500 EUR	4.491 EUR	-2,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

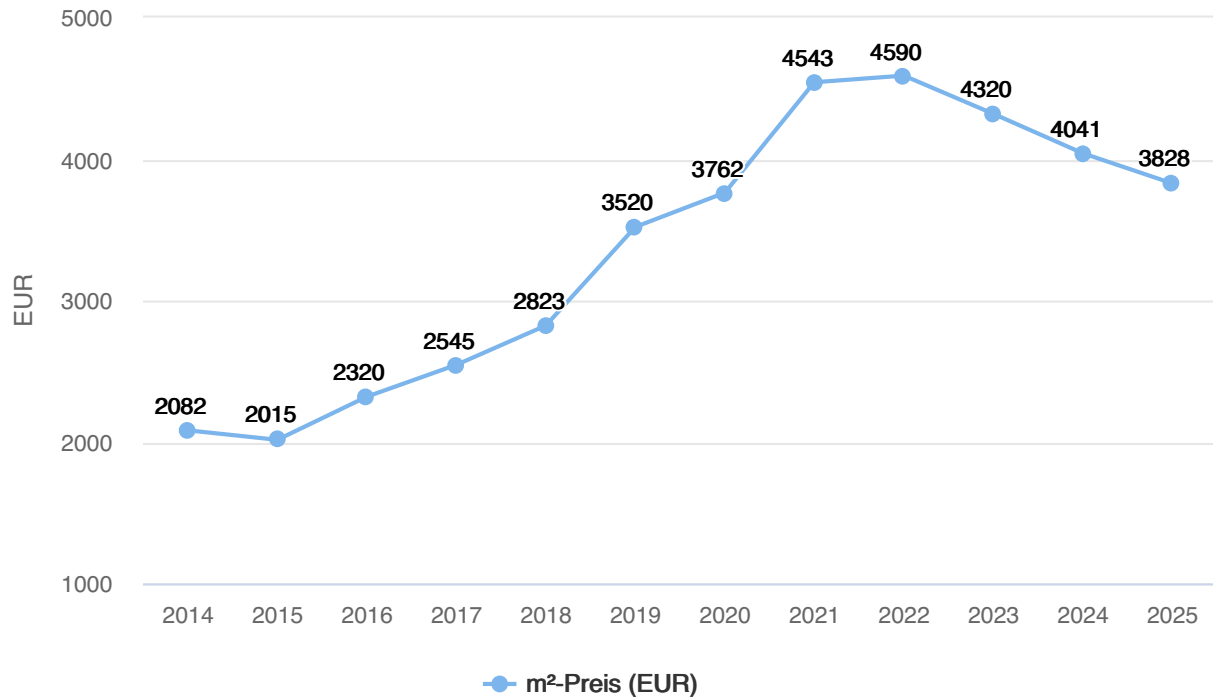
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	69 m²	254.500 EUR	3.670 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	136 m²	577.500 EUR	4.728 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	180 m²	689.000 EUR	3.502 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	276 m²	890.000 EUR	3.225 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



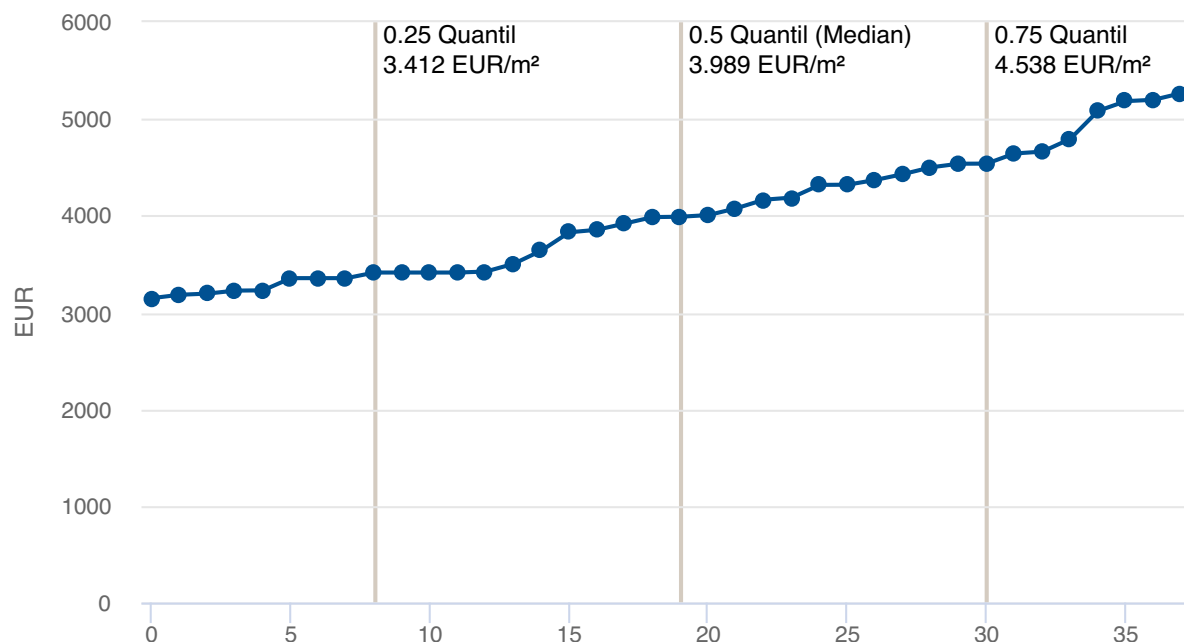
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.828 EUR	-5,3 %	+ 83,9 %	3.818 EUR	-6,1 %	+ 78,2 %	171
2024	24	4.041 EUR	-6,5 %	+ 94,1 %	4.067 EUR	-6,4 %	+ 89,8 %	131
2023	30	4.320 EUR	-5,9 %	+ 107,5 %	4.344 EUR	-9,9 %	+ 102,7 %	80
2022	19	4.590 EUR	+ 1,0 %	+ 120,5 %	4.823 EUR	+ 8,2 %	+ 125,1 %	63
2021	22	4.543 EUR	+ 20,8 %	+ 118,2 %	4.457 EUR	+ 11,0 %	+ 108,0 %	44
2020	19	3.762 EUR	+ 6,9 %	+ 80,7 %	4.014 EUR	+ 12,2 %	+ 87,3 %	90
2019	42	3.520 EUR	+ 24,7 %	+ 69,1 %	3.576 EUR	+ 22,2 %	+ 66,9 %	50
2018	28	2.823 EUR	+ 10,9 %	+ 35,6 %	2.927 EUR	+ 14,1 %	+ 36,6 %	110
2017	48	2.545 EUR	+ 9,7 %	+ 22,2 %	2.566 EUR	+ 8,5 %	+ 19,7 %	93
2016	38	2.320 EUR	+ 15,1 %	+ 11,4 %	2.364 EUR	+ 16,6 %	+ 10,3 %	91
2015	50	2.015 EUR	-3,2 %	-3,2 %	2.028 EUR	-5,4 %	-5,4 %	99
2014	55	2.082 EUR			2.143 EUR			63

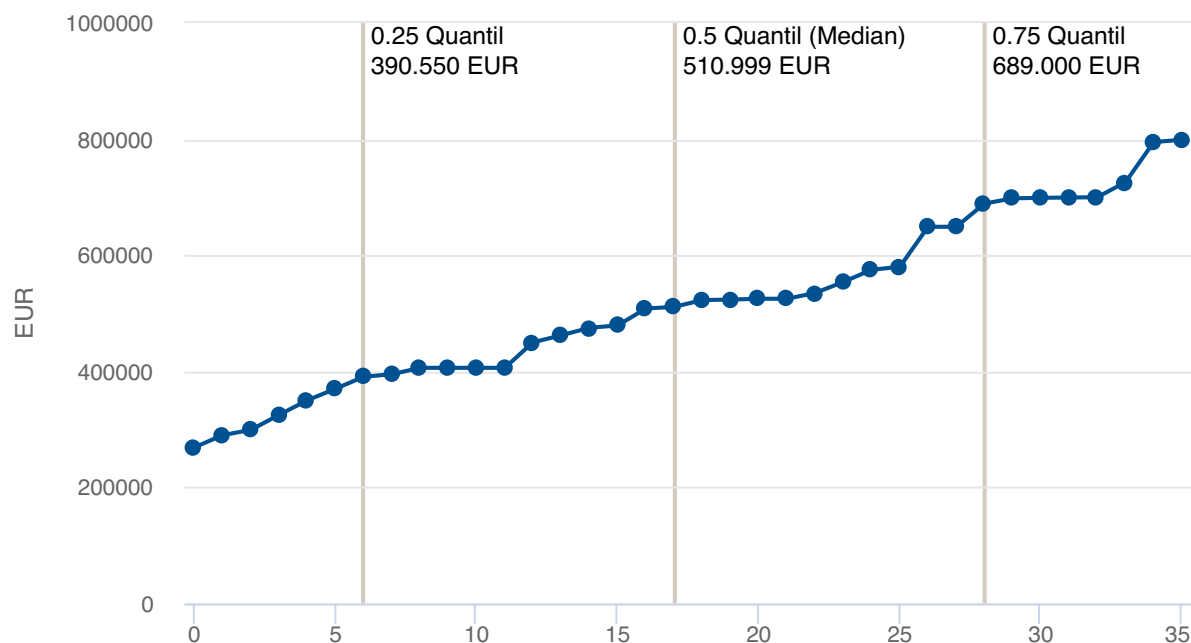


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

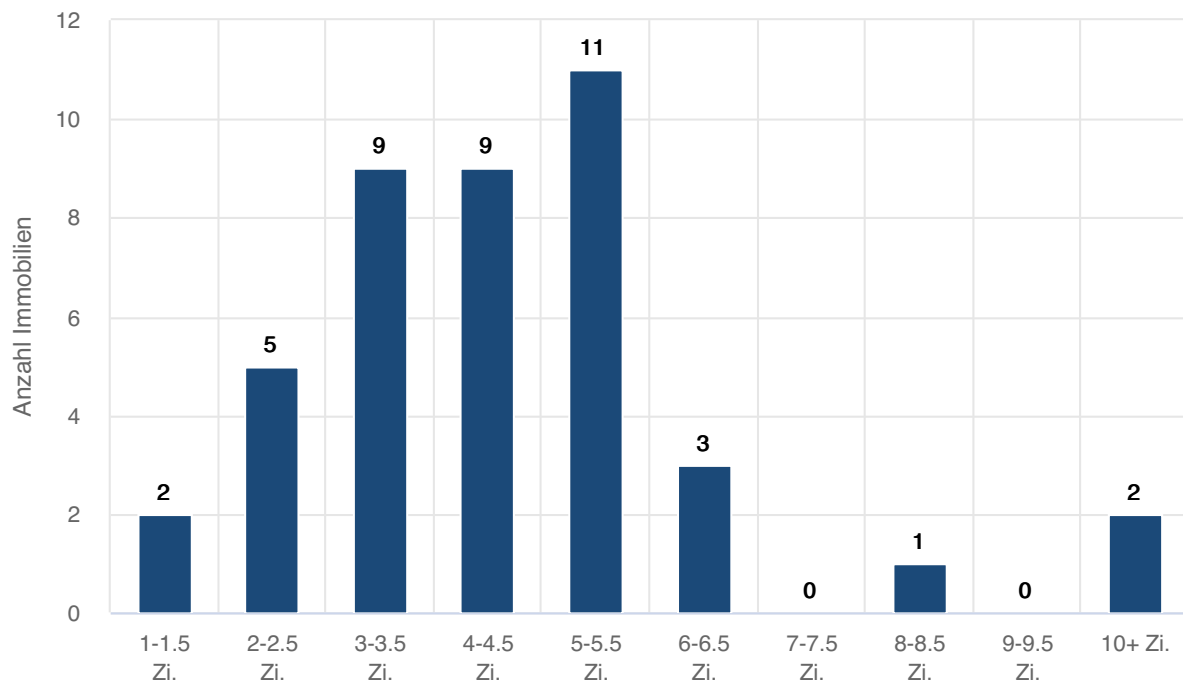


Aufsteigend nach Kaufpreis

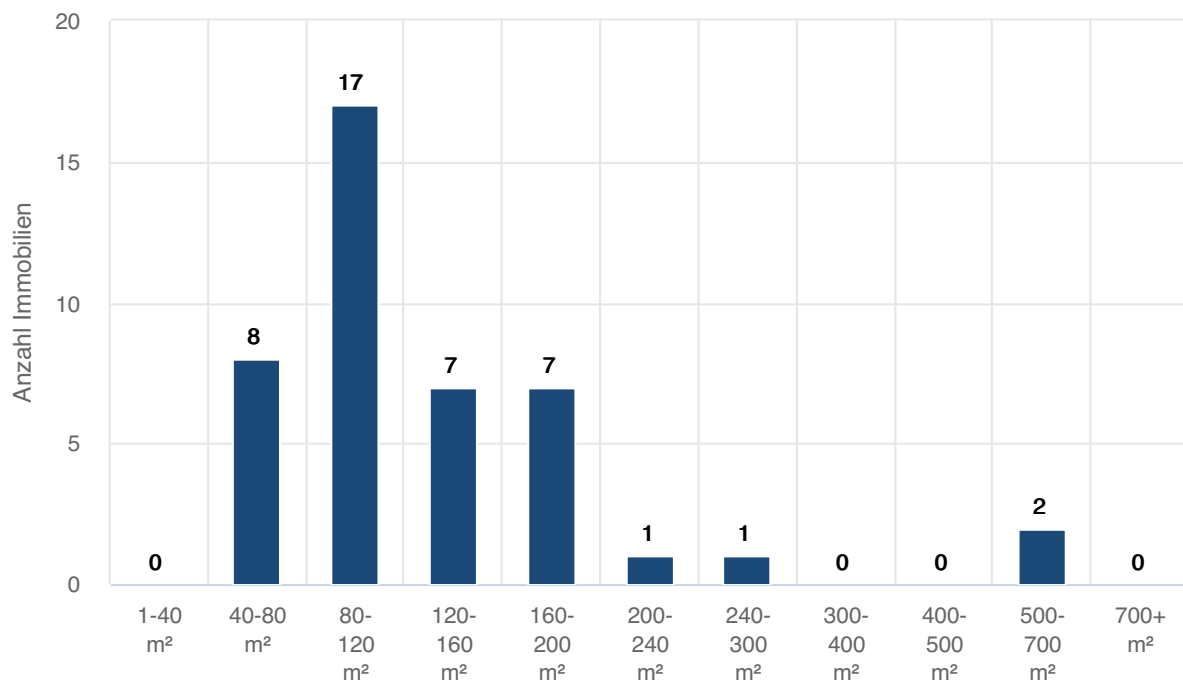


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Grunewald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	250 m²	2.100.000 EUR	7.889 EUR	-2,9 %
Villa / Bungalow	28	450 m²	3.970.000 EUR	9.501 EUR	-10,0 %
Mehrfamilienhaus	8	570 m²	3.125.000 EUR	7.165 EUR	31,7 %
GESAMT	93	300 m²	2.950.000 EUR	9.000 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	320 m²	3.400.000 EUR	8.125 EUR	-38,5 %
Villa / Bungalow	22	538 m²	4.545.000 EUR	10.555 EUR	-16,1 %
Doppelhaushälfte	10	148 m²	1.749.000 EUR	10.881 EUR	-4,9 %
Mehrfamilienhaus	10	534 m²	3.985.000 EUR	5.439 EUR	
GESAMT	85	380 m²	3.480.000 EUR	8.981 EUR	-26,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	317 m²	4.500.000 EUR	13.201 EUR	38,6 %
Villa / Bungalow	21	420 m²	4.800.000 EUR	12.581 EUR	11,4 %
Doppelhaushälfte	11	135 m²	1.469.000 EUR	11.436 EUR	
GESAMT	65	302 m²	3.945.000 EUR	12.238 EUR	22,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

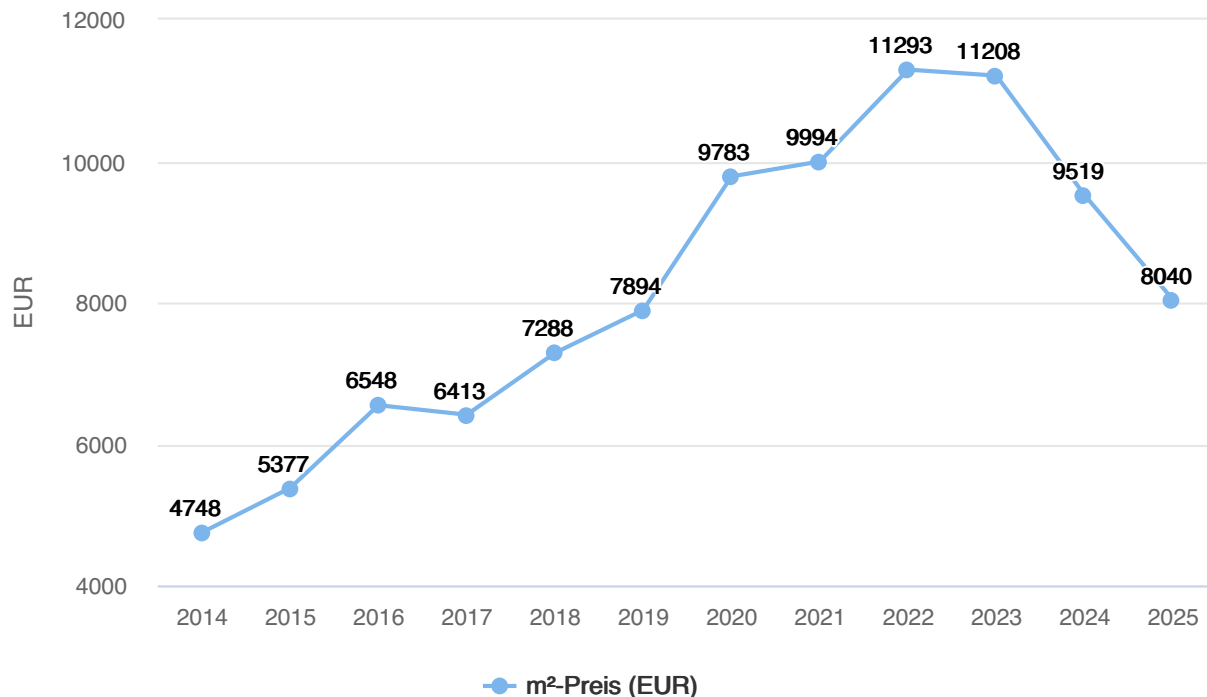
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	1.124 m²	9.200.000 EUR	8.185 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	61 m²	569.000 EUR	9.328 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	120 m²	243.709 EUR	1.908 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	160 m²	1.350.000 EUR	9.107 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	305 m²	3.150.000 EUR	11.159 EUR
9 oder mehr Zimmer	30	653 m²	4.300.000 EUR	8.448 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



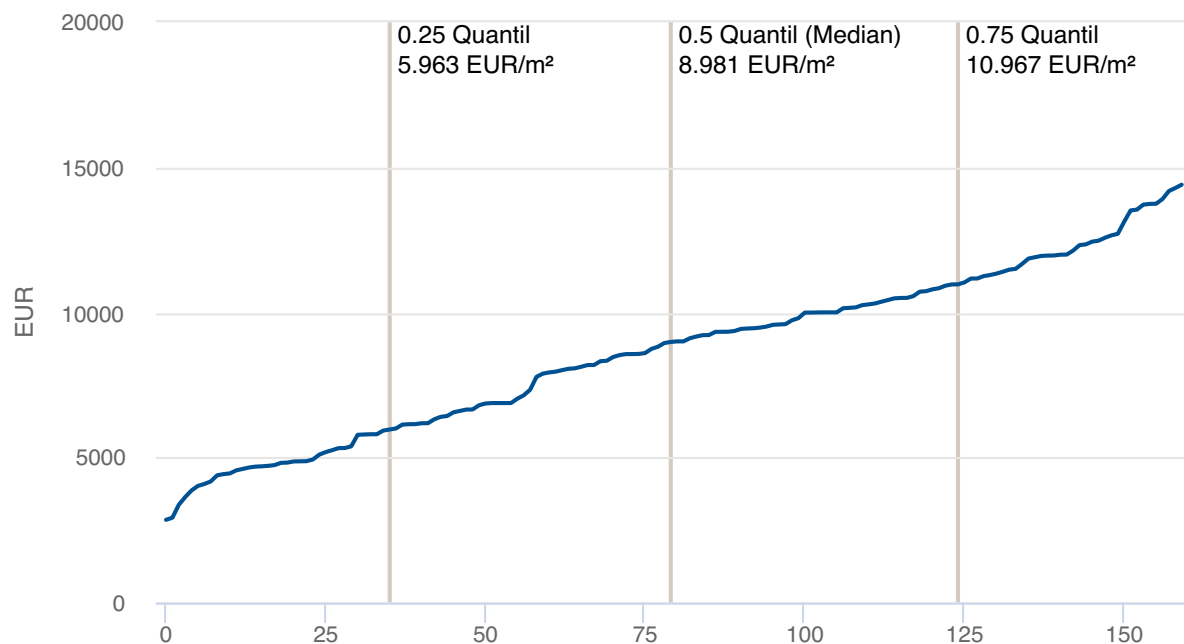
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	52	8.040 EUR	-15,5 %	+ 69,3 %	7.656 EUR	-19,7 %	+ 46,6 %	128
2024	96	9.519 EUR	-15,1 %	+ 100,5 %	9.537 EUR	-10,9 %	+ 82,6 %	127
2023	76	11.208 EUR	-0,8 %	+ 136,1 %	10.706 EUR	-4,8 %	+ 105,0 %	121
2022	41	11.293 EUR	+ 13,0 %	+ 137,8 %	11.249 EUR	+ 3,3 %	+ 115,4 %	100
2021	52	9.994 EUR	+ 2,2 %	+ 110,5 %	10.889 EUR	+ 8,8 %	+ 108,5 %	121
2020	59	9.783 EUR	+ 23,9 %	+ 106,0 %	10.009 EUR	+ 19,4 %	+ 91,6 %	170
2019	96	7.894 EUR	+ 8,3 %	+ 66,3 %	8.383 EUR	+ 7,9 %	+ 60,5 %	106
2018	160	7.288 EUR	+ 13,6 %	+ 53,5 %	7.771 EUR	+ 9,6 %	+ 48,8 %	145
2017	172	6.413 EUR	-2,1 %	+ 35,1 %	7.090 EUR	-0,6 %	+ 35,7 %	121
2016	189	6.548 EUR	+ 21,8 %	+ 37,9 %	7.131 EUR	+ 25,2 %	+ 36,5 %	102
2015	195	5.377 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	5.697 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	121
2014	227	4.748 EUR			5.223 EUR			120

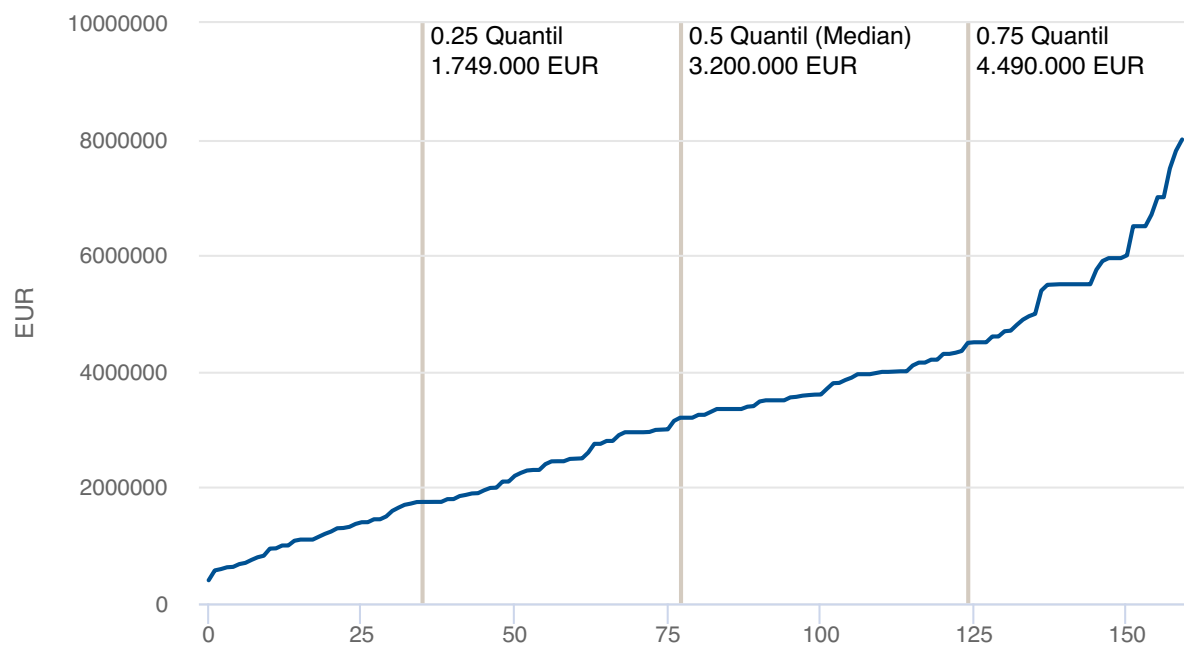


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



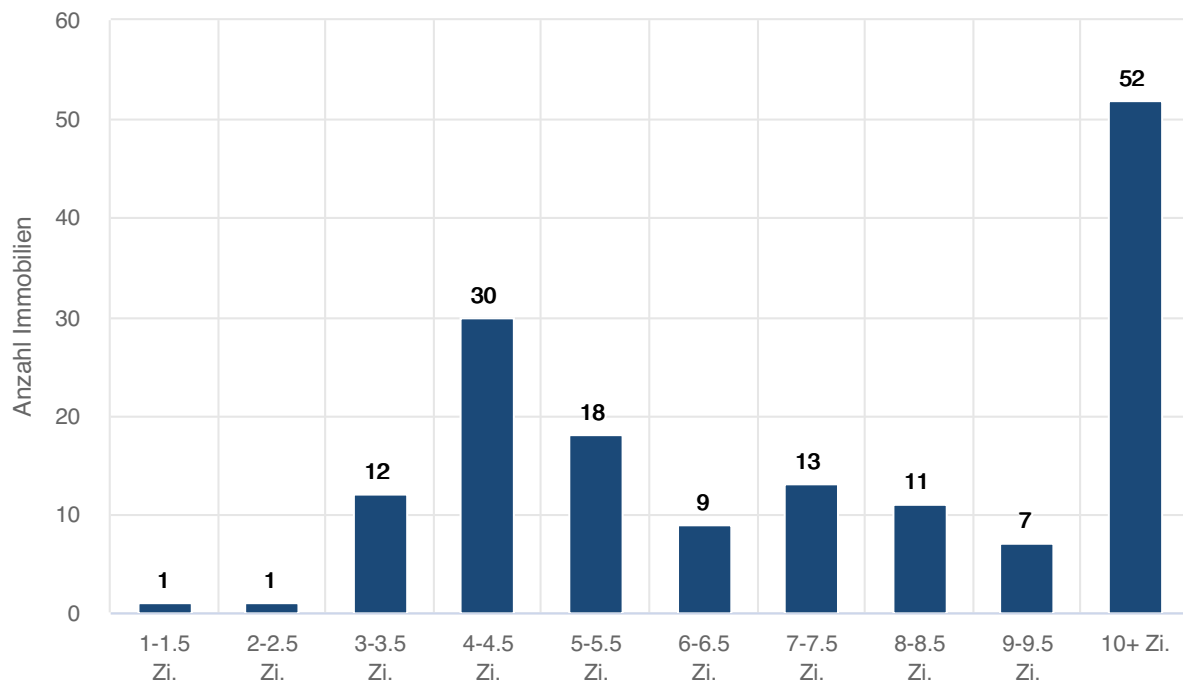
Aufsteigend nach Kaufpreis



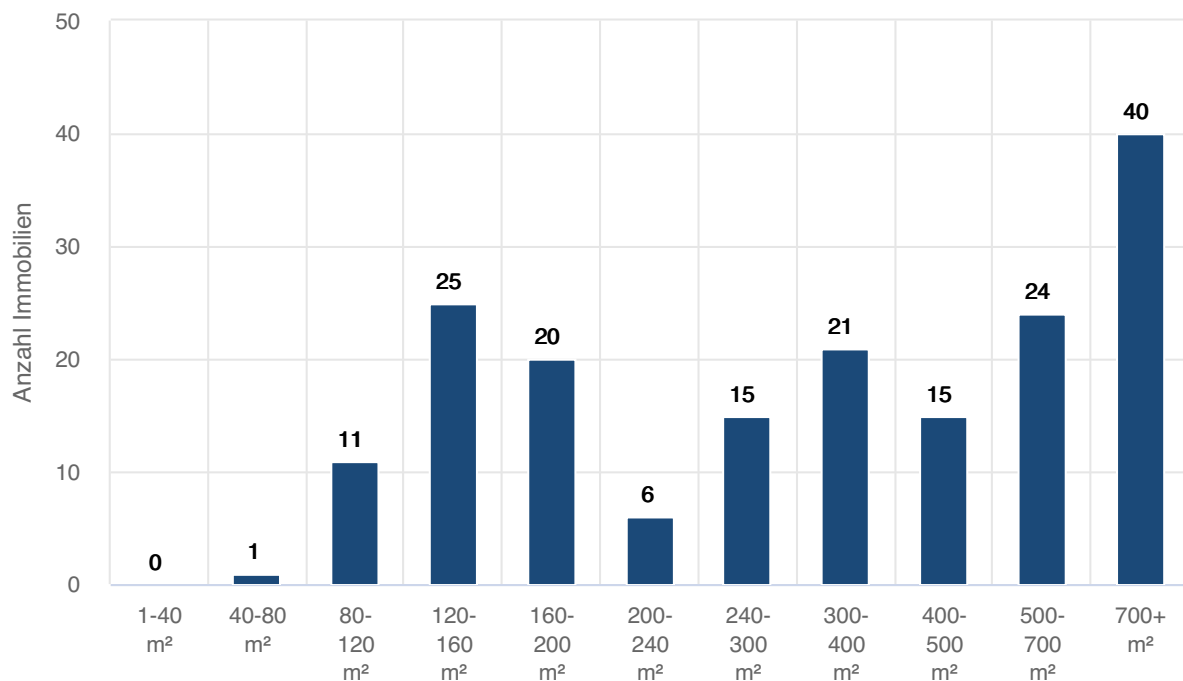


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hakenfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	137 m²	495.000 EUR	3.406 EUR	-7,4 %
Villa / Bungalow	9	106 m²	449.800 EUR	4.282 EUR	
RH/REH/RKH	7	110 m²	520.000 EUR	5.145 EUR	44,2 %
GESAMT	72	136 m²	497.000 EUR	3.919 EUR	6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	162 m²	620.000 EUR	3.678 EUR	0,1 %
Doppelhaushälfte	6	112 m²	541.400 EUR	4.705 EUR	1,1 %
RH/REH/RKH	17	135 m²	415.000 EUR	3.567 EUR	-8,5 %
Mehrfamilienhaus	9	162 m²	560.000 EUR	3.158 EUR	-15,8 %
GESAMT	66	142 m²	517.500 EUR	3.678 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	148 m²	597.000 EUR	3.674 EUR	-13,6 %
Doppelhaushälfte	6	109 m²	524.500 EUR	4.654 EUR	
RH/REH/RKH	9	130 m²	420.000 EUR	3.900 EUR	-25,9 %
Mehrfamilienhaus	7	400 m²	1.500.000 EUR	3.750 EUR	-19,2 %
GESAMT	44	138 m²	582.500 EUR	3.950 EUR	-19,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

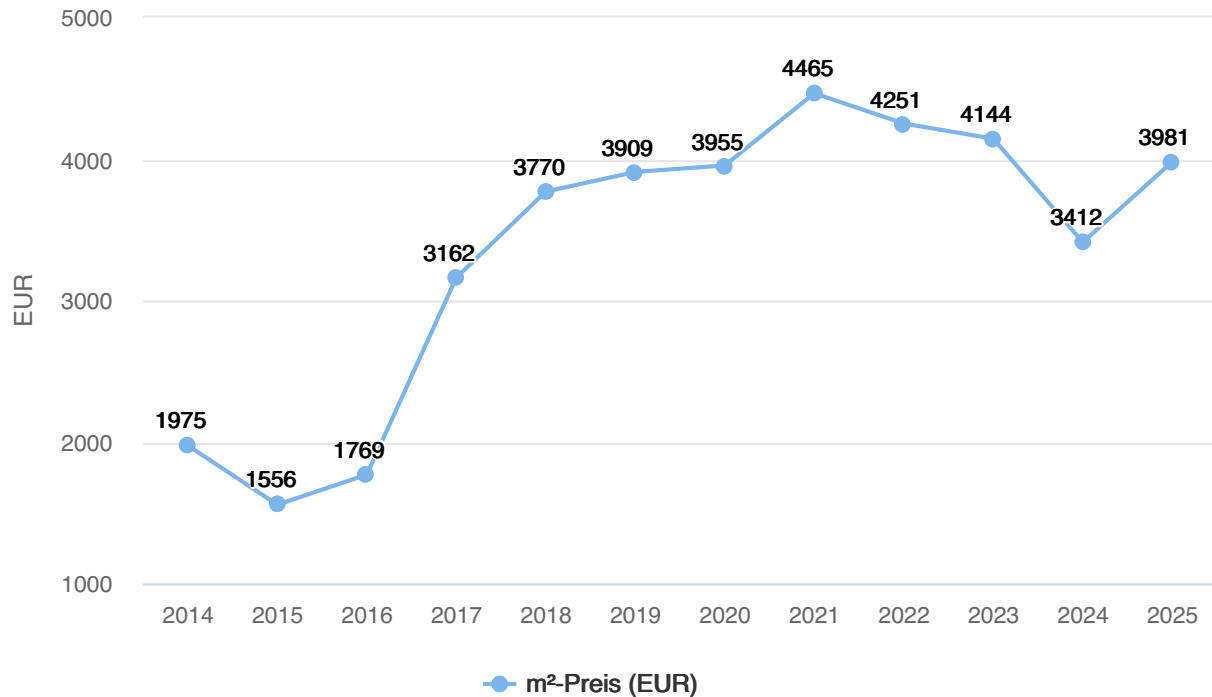
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	19	120 m²	287.999 EUR	2.083 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	124 m²	455.900 EUR	4.316 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	224 m²	795.000 EUR	3.966 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	298 m²	1.390.000 EUR	4.521 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



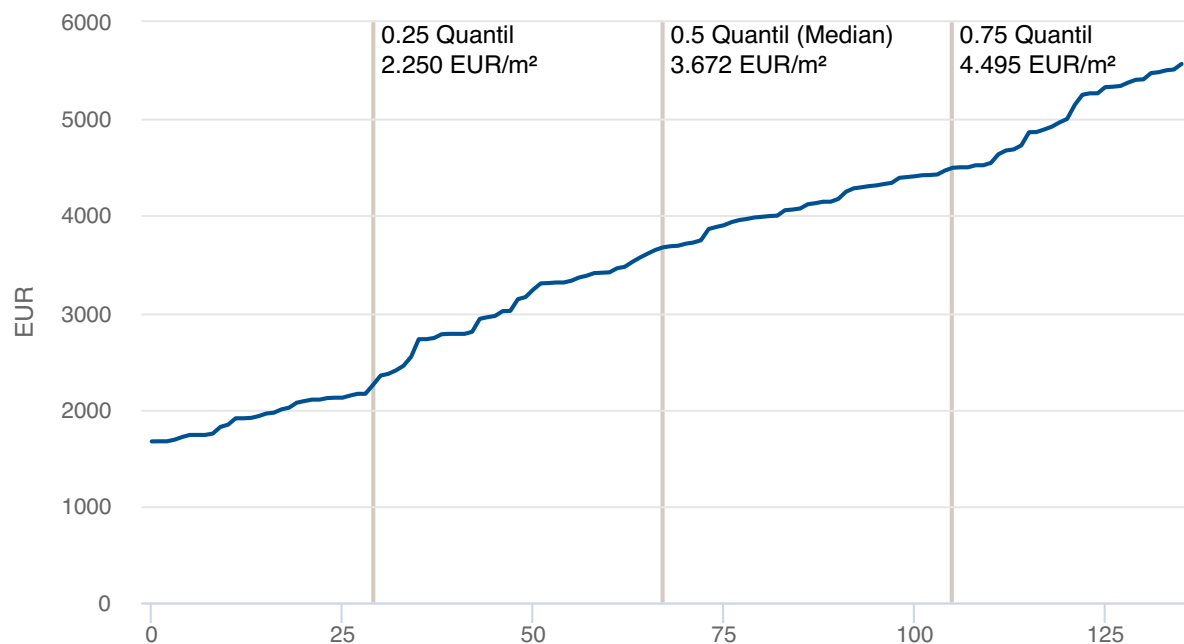
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	45	3.981 EUR	+ 16,7 %	+ 101,6 %	3.603 EUR	+ 4,9 %	+ 61,9 %	80
2024	88	3.412 EUR	-17,7 %	+ 72,8 %	3.436 EUR	-16,1 %	+ 54,4 %	74
2023	50	4.144 EUR	-2,5 %	+ 109,8 %	4.094 EUR	-8,2 %	+ 83,9 %	78
2022	40	4.251 EUR	-4,8 %	+ 115,2 %	4.459 EUR	-1,5 %	+ 100,3 %	57
2021	36	4.465 EUR	+ 12,9 %	+ 126,1 %	4.527 EUR	+ 13,0 %	+ 103,4 %	70
2020	16	3.955 EUR	+ 1,2 %	+ 100,3 %	4.005 EUR	+ 2,9 %	+ 79,9 %	93
2019	13	3.909 EUR	+ 3,7 %	+ 97,9 %	3.894 EUR	+ 3,7 %	+ 74,9 %	154
2018	16	3.770 EUR	+ 19,2 %	+ 90,9 %	3.755 EUR	+ 18,9 %	+ 68,7 %	94
2017	14	3.162 EUR	+ 78,7 %	+ 60,1 %	3.158 EUR	+ 78,5 %	+ 41,9 %	58
2016	2	1.769 EUR	+ 13,7 %	-10,4 %	1.769 EUR	-4,7 %	-20,5 %	30
2015	7	1.556 EUR	-21,2 %	-21,2 %	1.856 EUR	-16,6 %	-16,6 %	10
2014	8	1.975 EUR			2.226 EUR			21

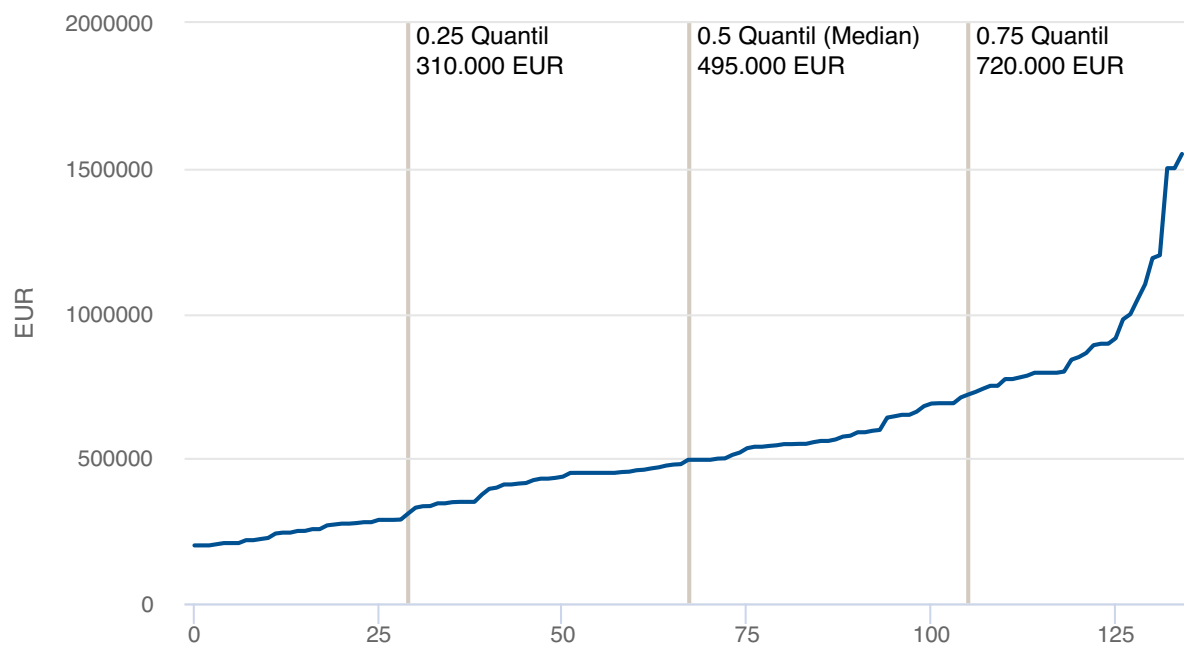


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



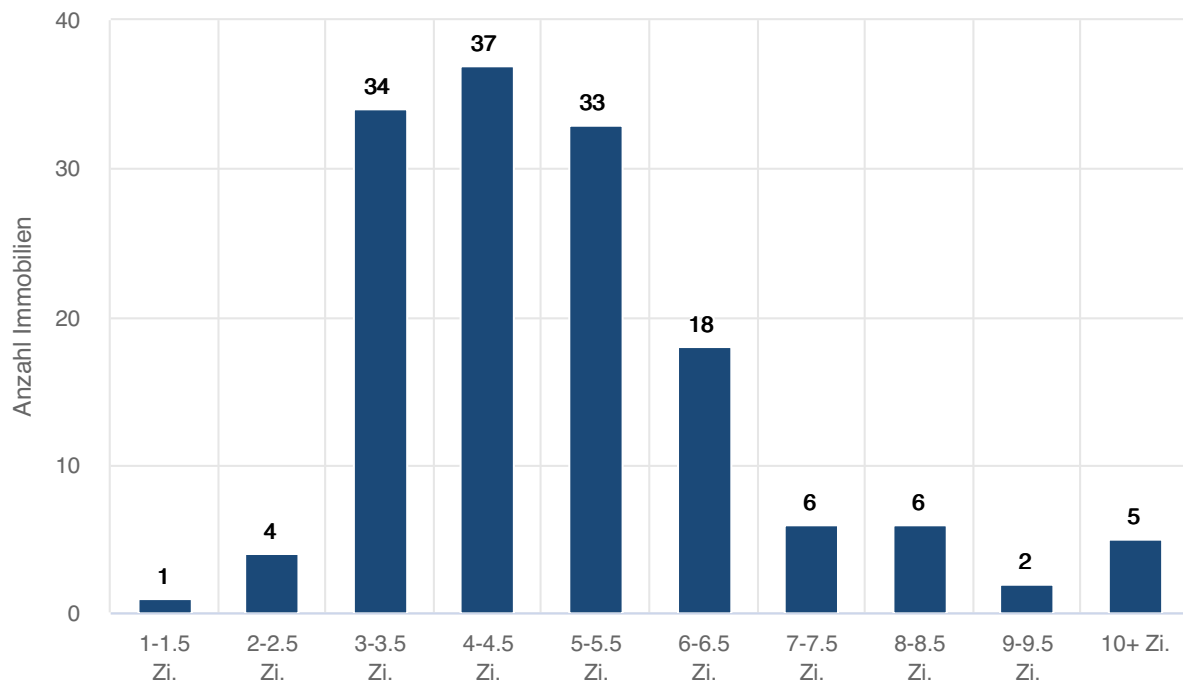
Aufsteigend nach Kaufpreis



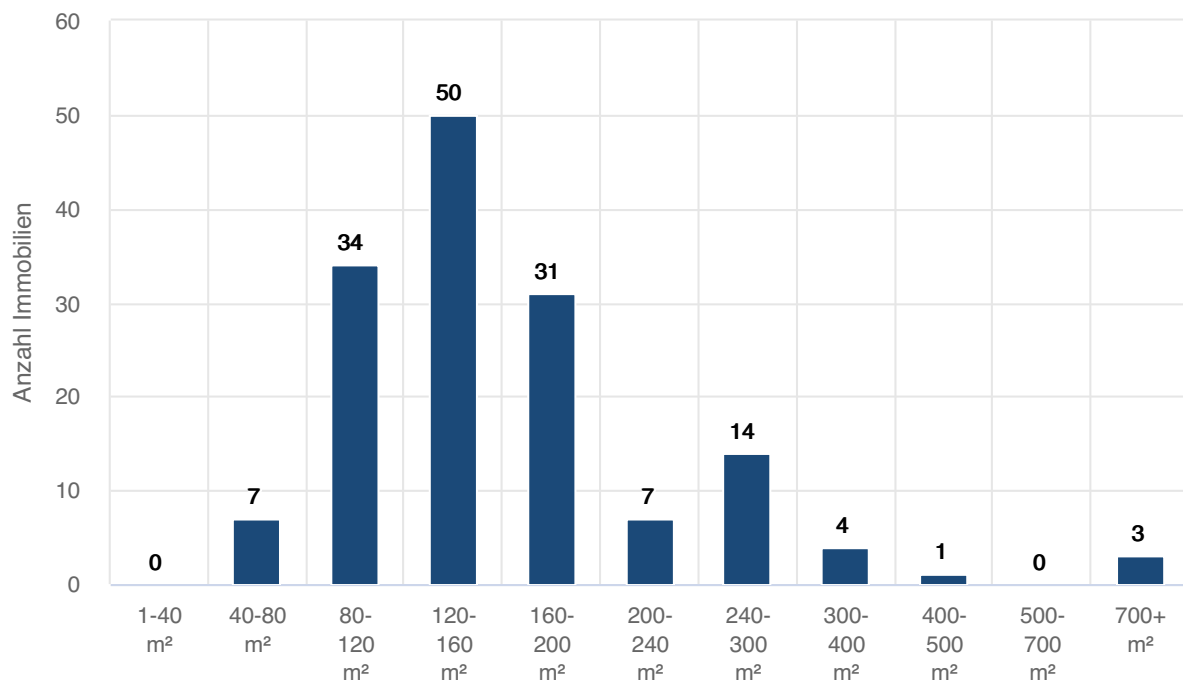


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Haselhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	10	146 m²	695.000 EUR	4.715 EUR	19,3 %
GESAMT	14	128 m²	689.950 EUR	4.715 EUR	16,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	12	115 m²	409.000 EUR	3.952 EUR	-10,6 %
GESAMT	20	115 m²	470.000 EUR	4.062 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	121 m²	490.000 EUR	4.247 EUR	
RH/REH/RKH	21	127 m²	549.000 EUR	4.421 EUR	-14,9 %
GESAMT	33	127 m²	519.400 EUR	4.421 EUR	-15,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

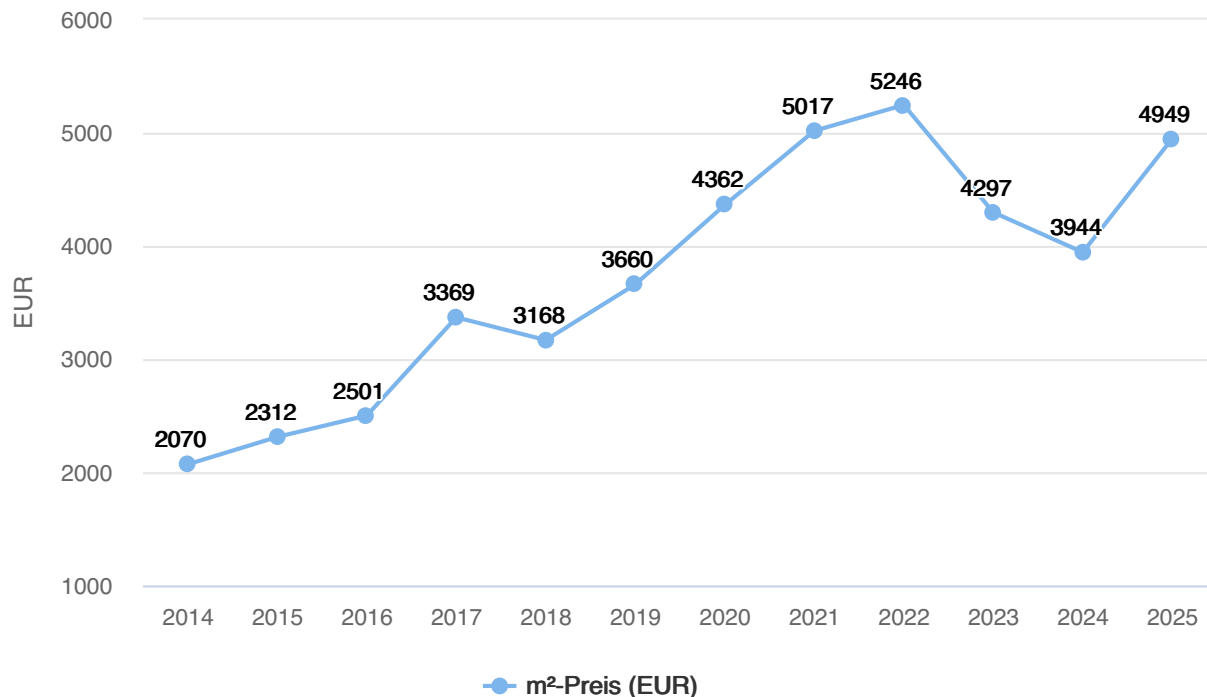
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m²	320.000 EUR	4.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	120 m²	672.350 EUR	4.949 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	149 m²	695.000 EUR	4.664 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



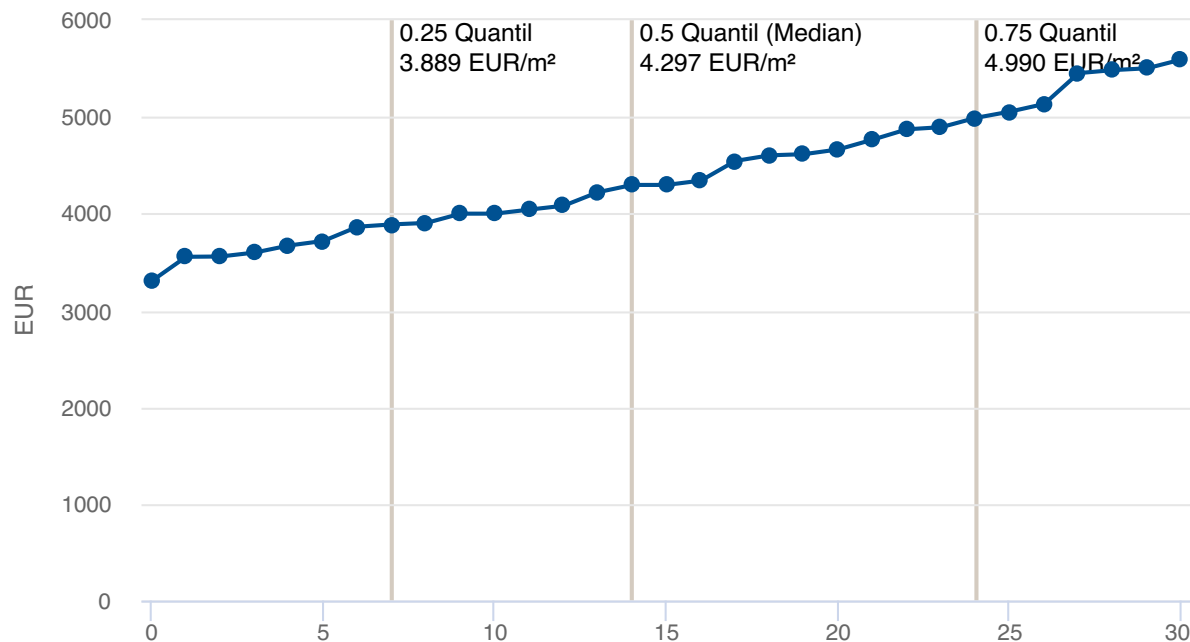
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	4.949 EUR	+ 25,5 %	+ 139,1 %	5.023 EUR	+ 26,0 %	+ 143,0 %	41
2024	12	3.944 EUR	-8,2 %	+ 90,5 %	3.985 EUR	-9,5 %	+ 92,8 %	111
2023	35	4.297 EUR	-18,1 %	+ 107,6 %	4.405 EUR	-13,8 %	+ 113,1 %	65
2022	26	5.246 EUR	+ 4,6 %	+ 153,4 %	5.112 EUR	+ 7,8 %	+ 147,3 %	60
2021	18	5.017 EUR	+ 15,0 %	+ 142,4 %	4.742 EUR	+ 16,0 %	+ 129,4 %	36
2020	21	4.362 EUR	+ 19,2 %	+ 110,7 %	4.088 EUR	+ 11,5 %	+ 97,8 %	64
2019	22	3.660 EUR	+ 15,5 %	+ 76,8 %	3.668 EUR	+ 23,2 %	+ 77,5 %	48
2018	16	3.168 EUR	-6,0 %	+ 53,0 %	2.977 EUR	-11,1 %	+ 44,0 %	95
2017	21	3.369 EUR	+ 34,7 %	+ 62,8 %	3.347 EUR	+ 34,1 %	+ 61,9 %	55
2016	14	2.501 EUR	+ 8,2 %	+ 20,8 %	2.495 EUR	+ 5,0 %	+ 20,7 %	58
2015	5	2.312 EUR	+ 11,7 %	+ 11,7 %	2.376 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	34
2014	11	2.070 EUR			2.067 EUR			46

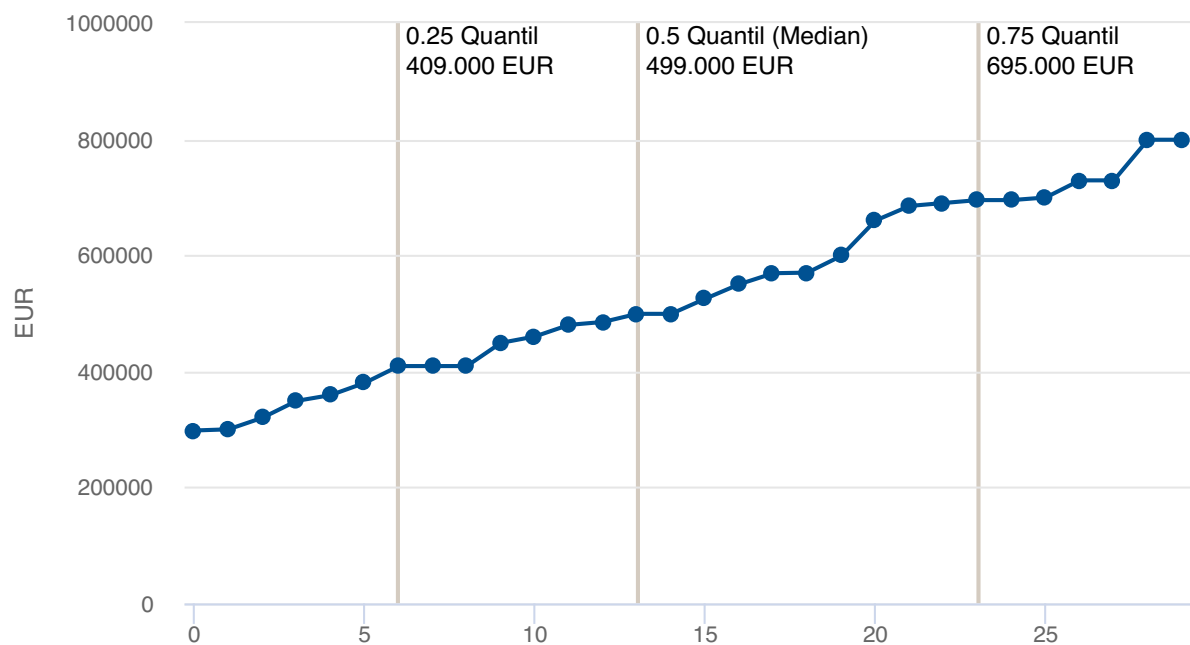


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



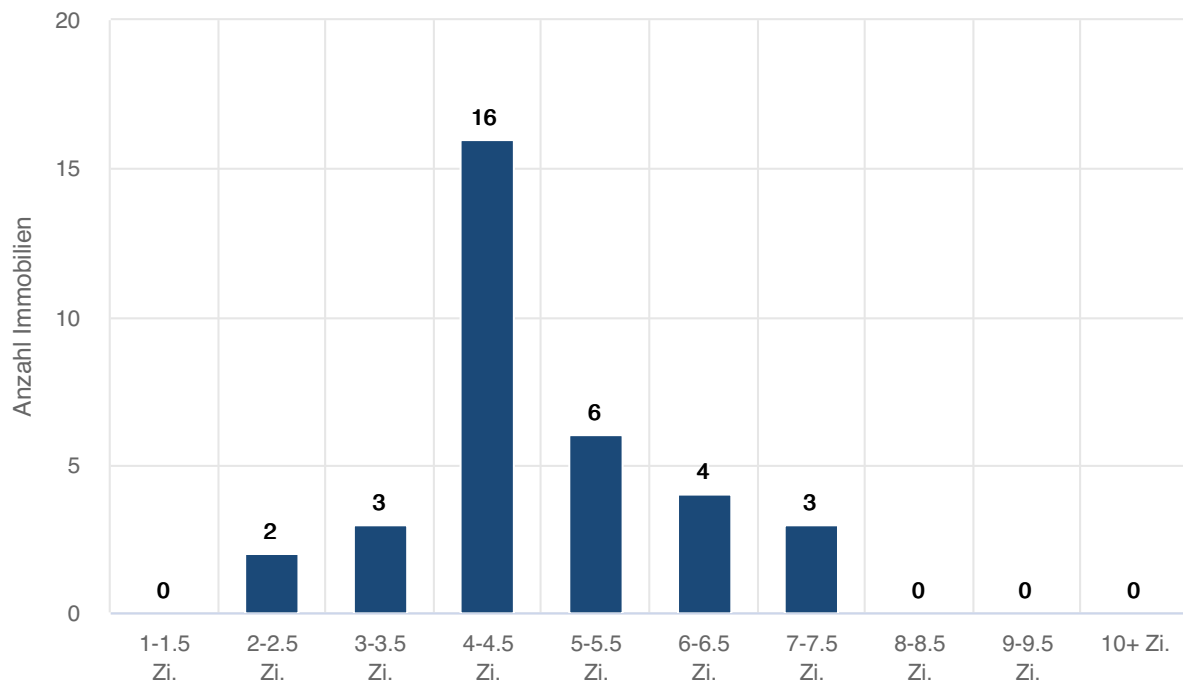
Aufsteigend nach Kaufpreis



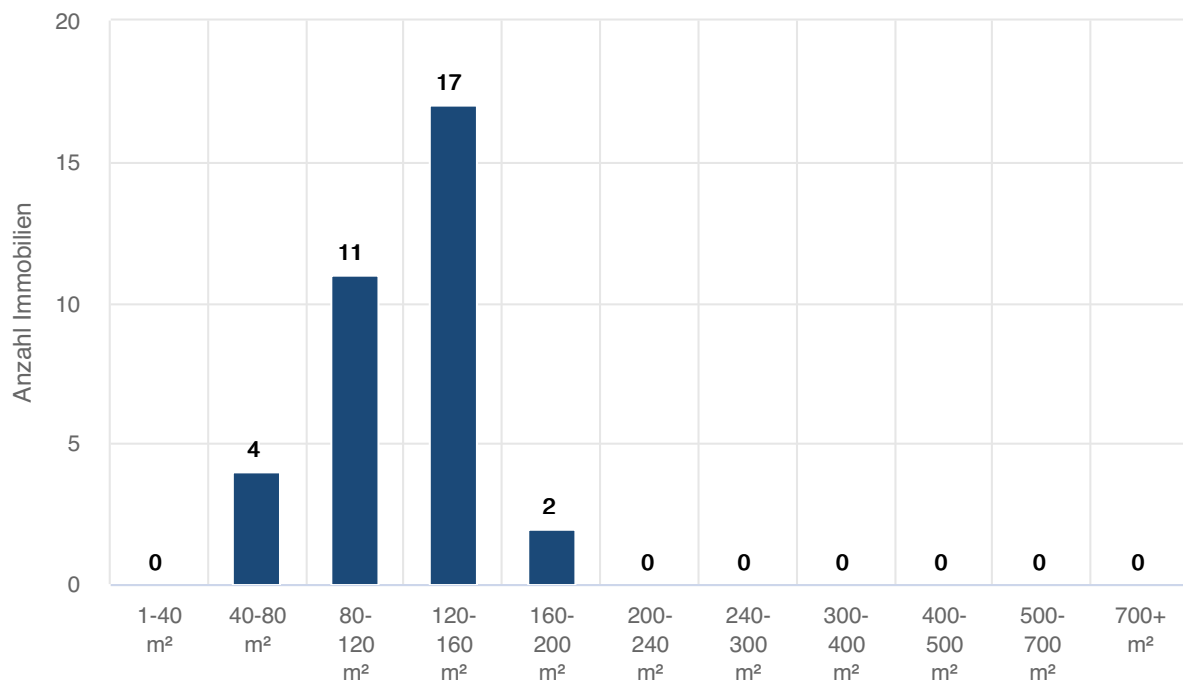


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Heiligensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	104	150 m²	698.558 EUR	4.853 EUR	0,4 %
Villa / Bungalow	11	150 m²	740.000 EUR	5.401 EUR	
Doppelhaushälfte	21	120 m²	524.467 EUR	4.500 EUR	0,6 %
Mehrfamilienhaus	14	201 m²	919.995 EUR	4.068 EUR	6,1 %
GESAMT	154	147 m²	687.500 EUR	4.738 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	103	147 m²	697.000 EUR	4.833 EUR	-5,8 %
Doppelhaushälfte	22	118 m²	532.500 EUR	4.474 EUR	-25,2 %
Mehrfamilienhaus	12	241 m²	920.000 EUR	3.833 EUR	-14,8 %
GESAMT	145	142 m²	650.000 EUR	4.700 EUR	-9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	104	130 m²	697.000 EUR	5.128 EUR	4,7 %
Doppelhaushälfte	32	94 m²	598.000 EUR	5.979 EUR	18,7 %
Mehrfamilienhaus	15	200 m²	850.000 EUR	4.497 EUR	3,9 %
GESAMT	159	130 m²	685.000 EUR	5.191 EUR	5,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

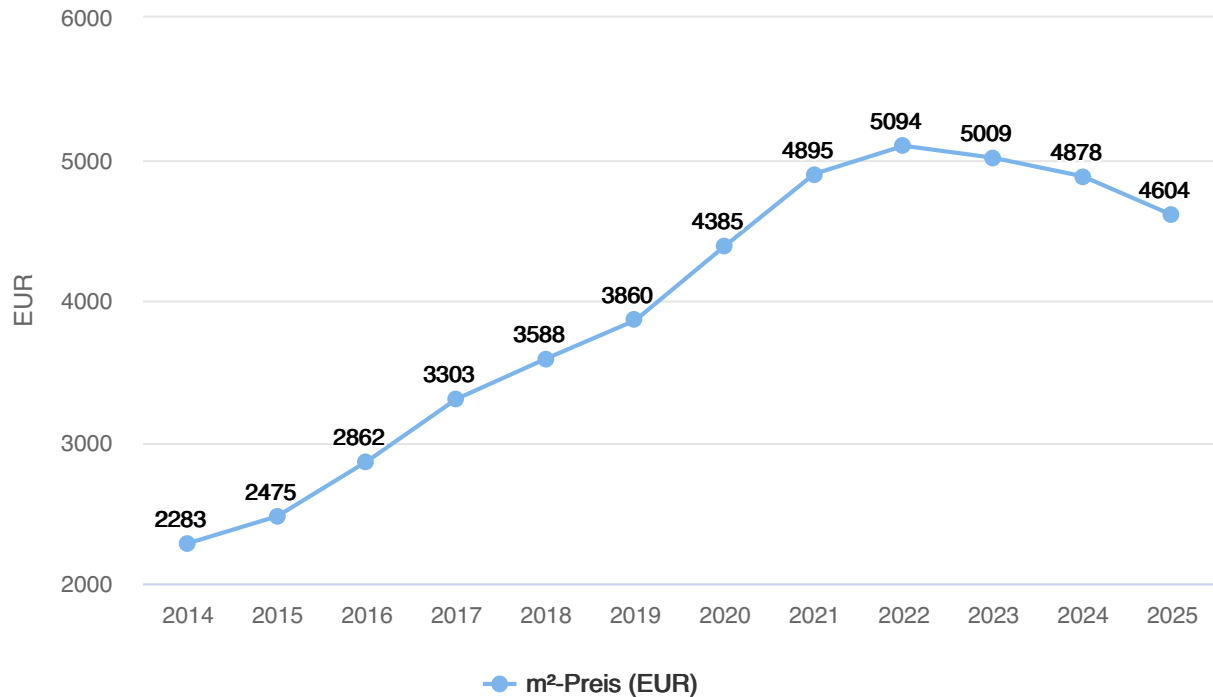
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	160 m²	770.000 EUR	4.625 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	68 m²	422.000 EUR	6.109 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	90 m²	415.000 EUR	5.267 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	85	135 m²	640.000 EUR	4.703 EUR
6 bis 8 Zimmer	33	175 m²	845.000 EUR	4.700 EUR
9 oder mehr Zimmer	17	270 m²	990.000 EUR	4.750 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



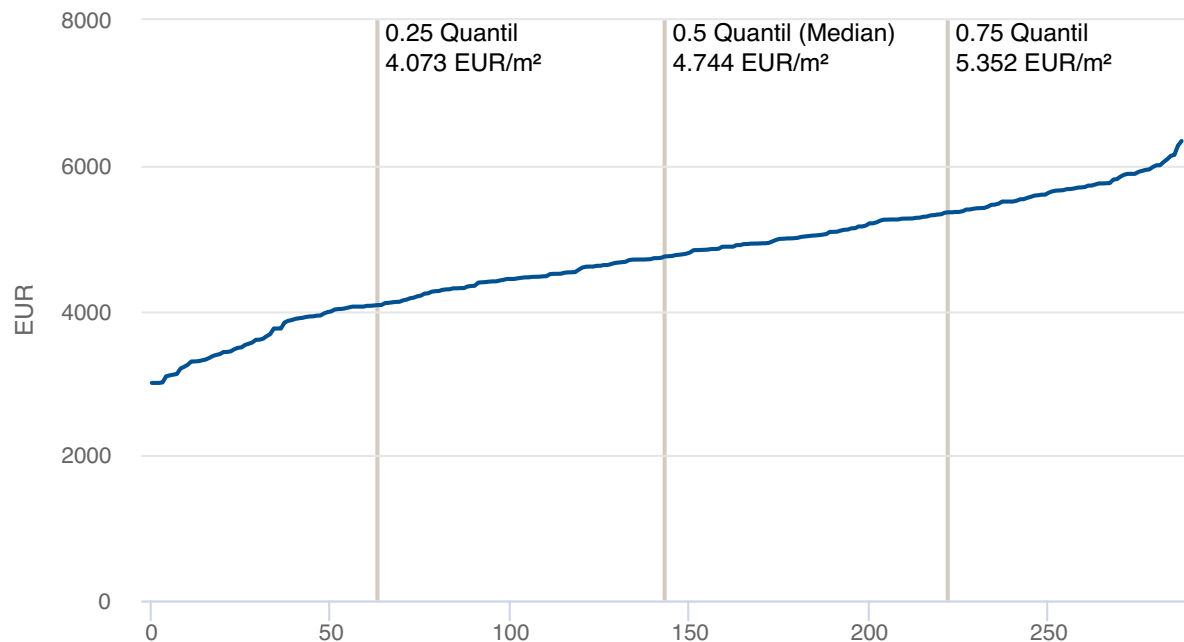
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	87	4.604 EUR	-5,6 %	+ 101,7 %	4.559 EUR	-5,9 %	+ 91,7 %	107
2024	181	4.878 EUR	-2,6 %	+ 113,7 %	4.844 EUR	-0,9 %	+ 103,7 %	98
2023	164	5.009 EUR	-1,7 %	+ 119,4 %	4.886 EUR	-4,8 %	+ 105,5 %	77
2022	132	5.094 EUR	+ 4,1 %	+ 123,1 %	5.131 EUR	+ 5,9 %	+ 115,8 %	65
2021	96	4.895 EUR	+ 11,6 %	+ 114,4 %	4.846 EUR	+ 7,9 %	+ 103,8 %	60
2020	115	4.385 EUR	+ 13,6 %	+ 92,1 %	4.492 EUR	+ 11,1 %	+ 88,9 %	86
2019	75	3.860 EUR	+ 7,6 %	+ 69,1 %	4.045 EUR	+ 11,8 %	+ 70,1 %	78
2018	139	3.588 EUR	+ 8,6 %	+ 57,2 %	3.617 EUR	+ 9,0 %	+ 52,1 %	85
2017	144	3.303 EUR	+ 15,4 %	+ 44,7 %	3.319 EUR	+ 15,2 %	+ 39,6 %	69
2016	99	2.862 EUR	+ 15,6 %	+ 25,4 %	2.882 EUR	+ 15,6 %	+ 21,2 %	54
2015	115	2.475 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	2.493 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	75
2014	157	2.283 EUR			2.378 EUR			111

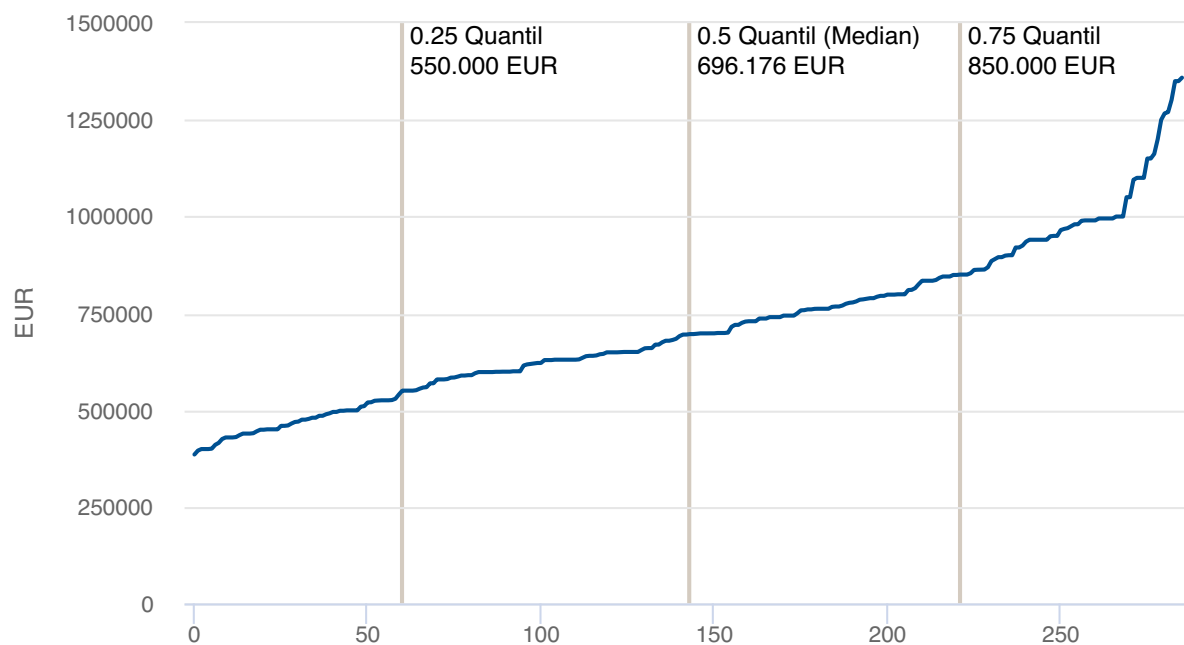


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



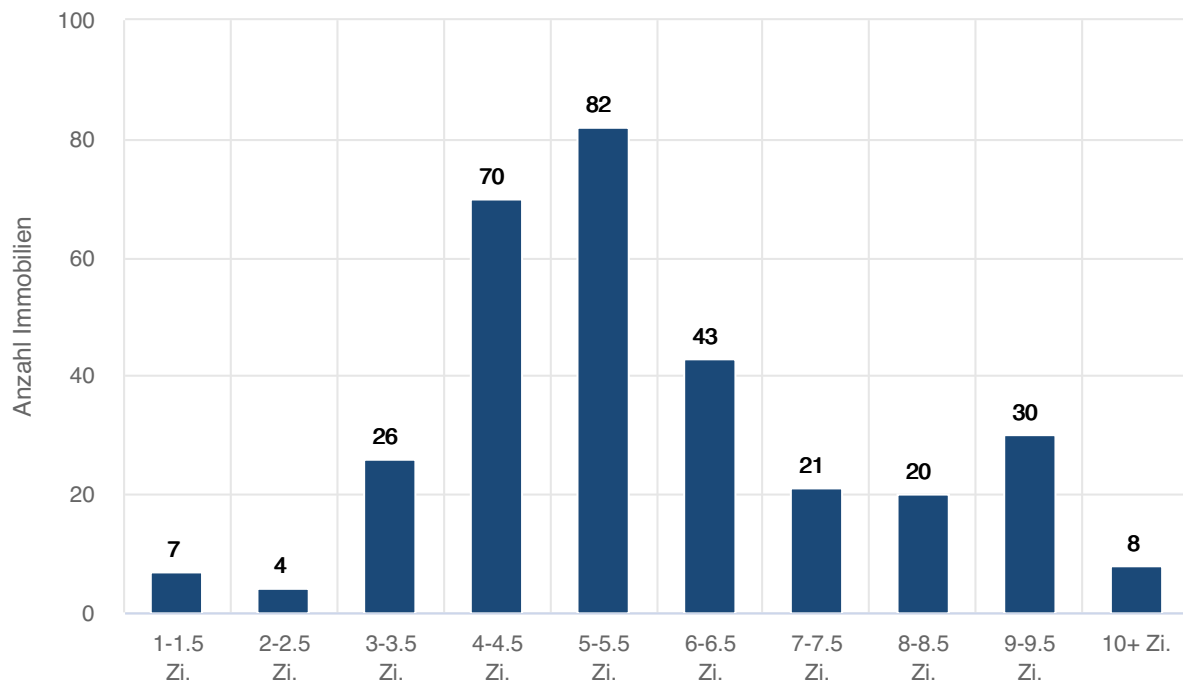
Aufsteigend nach Kaufpreis



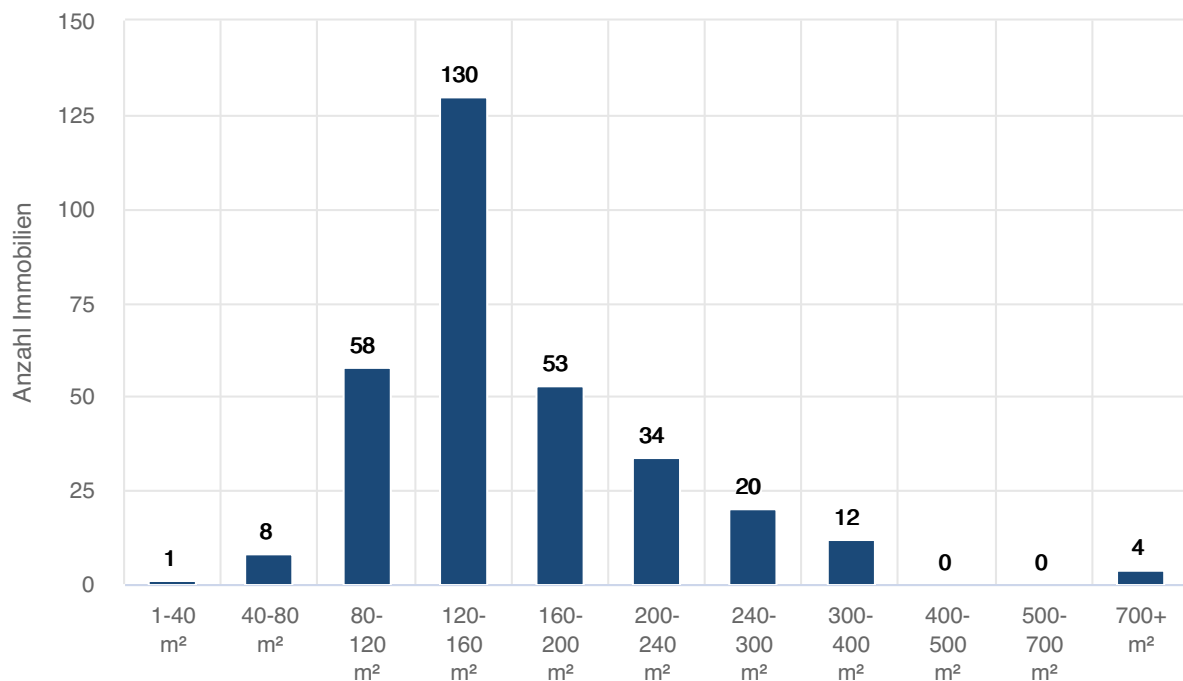


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Heinersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	136 m²	571.318 EUR	4.407 EUR	-4,6 %
GESAMT	24	136 m²	574.135 EUR	4.407 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	117 m²	567.098 EUR	4.621 EUR	-4,2 %
GESAMT	25	118 m²	579.000 EUR	4.813 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	129 m²	599.000 EUR	4.825 EUR	-12,2 %
GESAMT	31	130 m²	650.000 EUR	4.881 EUR	-5,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

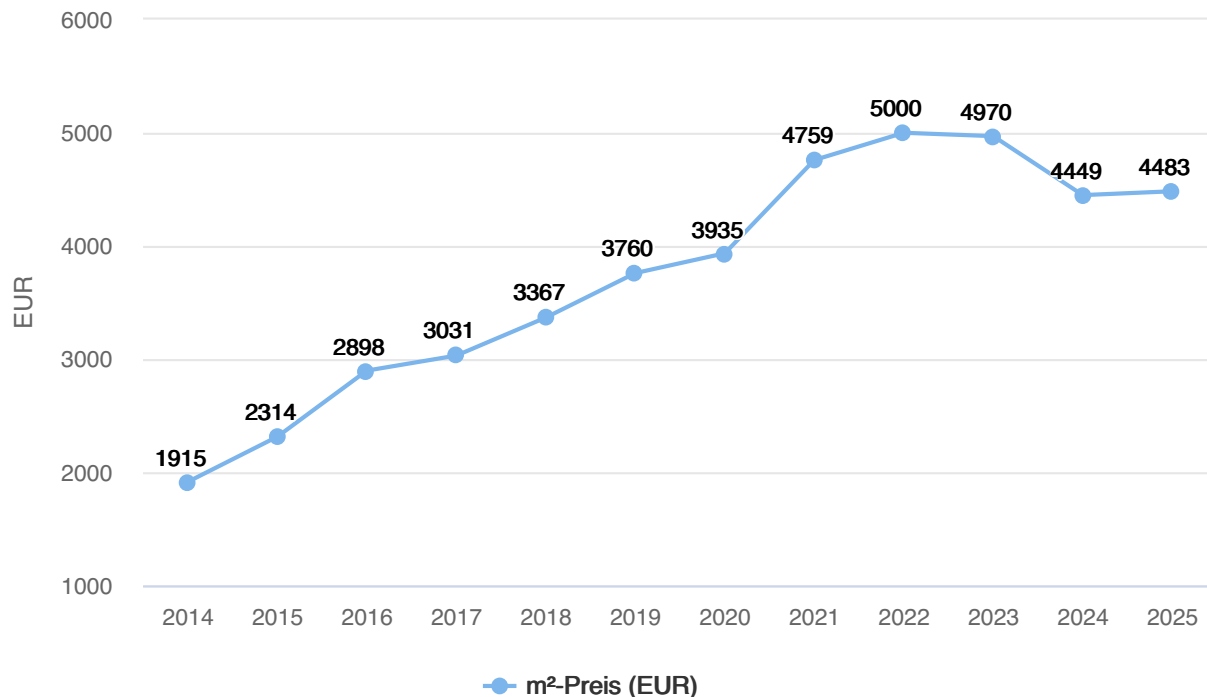
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	127 m²	550.000 EUR	4.331 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	127 m²	550.000 EUR	4.231 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	147 m²	700.000 EUR	4.742 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	234 m²	890.000 EUR	4.124 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



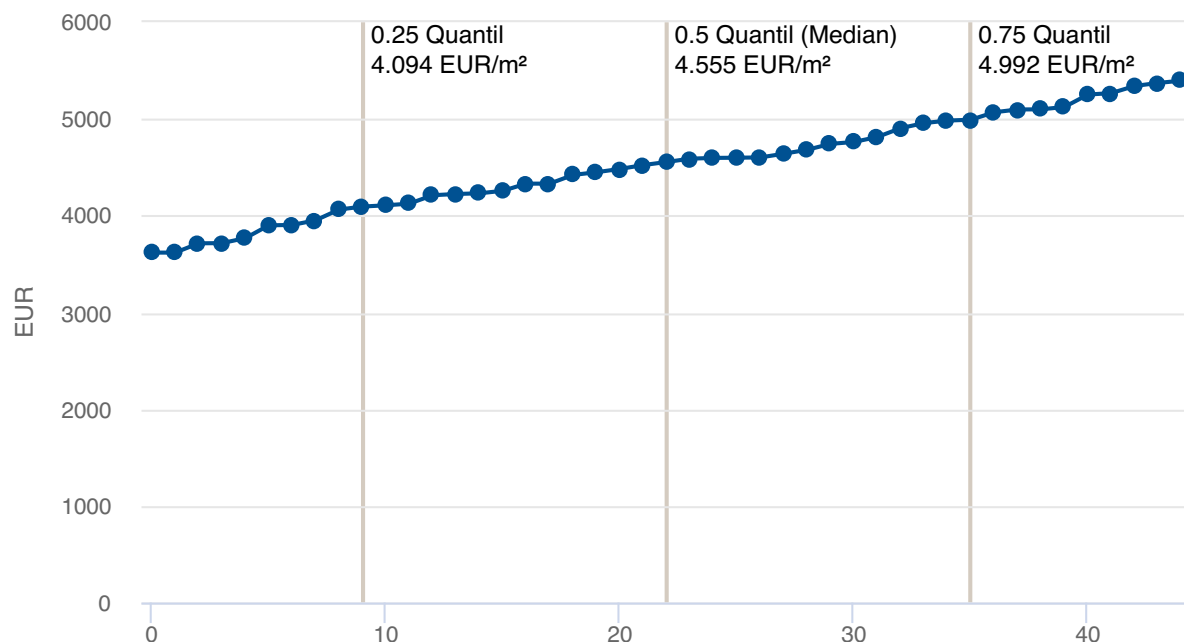
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	4.483 EUR	+ 0,8 %	+ 134,1 %	4.313 EUR	-4,8 %	+ 120,3 %	97
2024	21	4.449 EUR	-10,5 %	+ 132,3 %	4.530 EUR	-8,8 %	+ 131,4 %	81
2023	32	4.970 EUR	-0,6 %	+ 159,5 %	4.969 EUR	-2,1 %	+ 153,8 %	108
2022	20	5.000 EUR	+ 5,1 %	+ 161,1 %	5.074 EUR	+ 5,7 %	+ 159,1 %	65
2021	25	4.759 EUR	+ 20,9 %	+ 148,5 %	4.799 EUR	+ 19,9 %	+ 145,1 %	56
2020	52	3.935 EUR	+ 4,7 %	+ 105,5 %	4.001 EUR	+ 4,0 %	+ 104,3 %	85
2019	56	3.760 EUR	+ 11,7 %	+ 96,3 %	3.846 EUR	+ 17,1 %	+ 96,4 %	97
2018	48	3.367 EUR	+ 11,1 %	+ 75,8 %	3.283 EUR	+ 15,6 %	+ 67,7 %	93
2017	46	3.031 EUR	+ 4,6 %	+ 58,3 %	2.840 EUR	+ 1,1 %	+ 45,0 %	80
2016	37	2.898 EUR	+ 25,2 %	+ 51,3 %	2.808 EUR	+ 22,7 %	+ 43,4 %	93
2015	46	2.314 EUR	+ 20,8 %	+ 20,8 %	2.288 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	89
2014	35	1.915 EUR			1.958 EUR			49

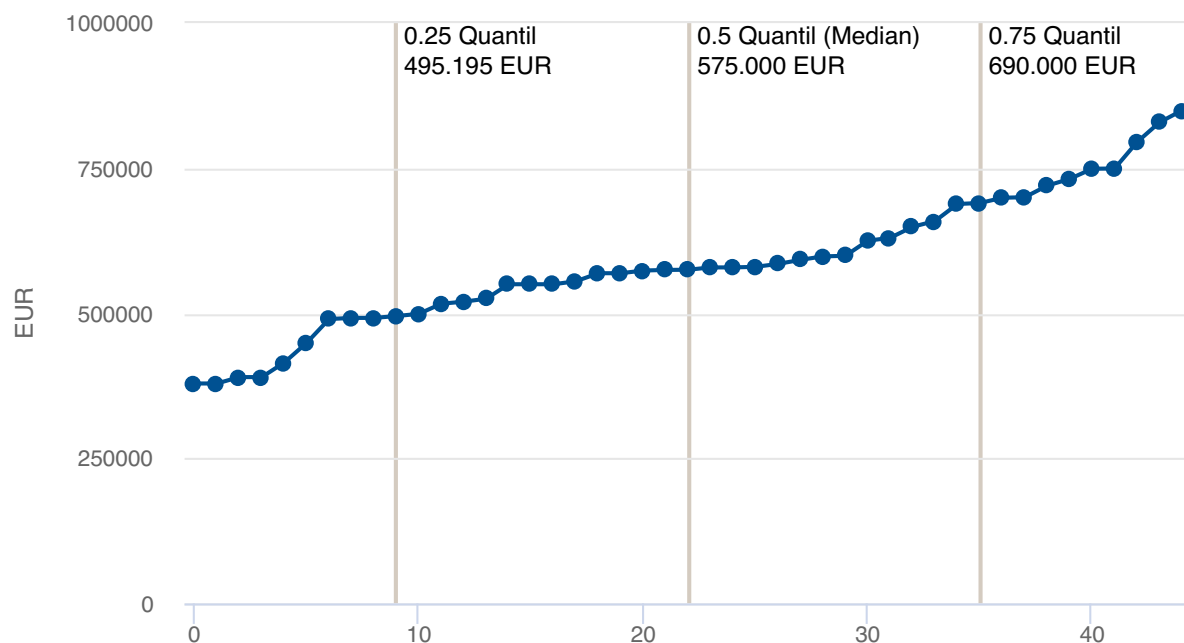


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



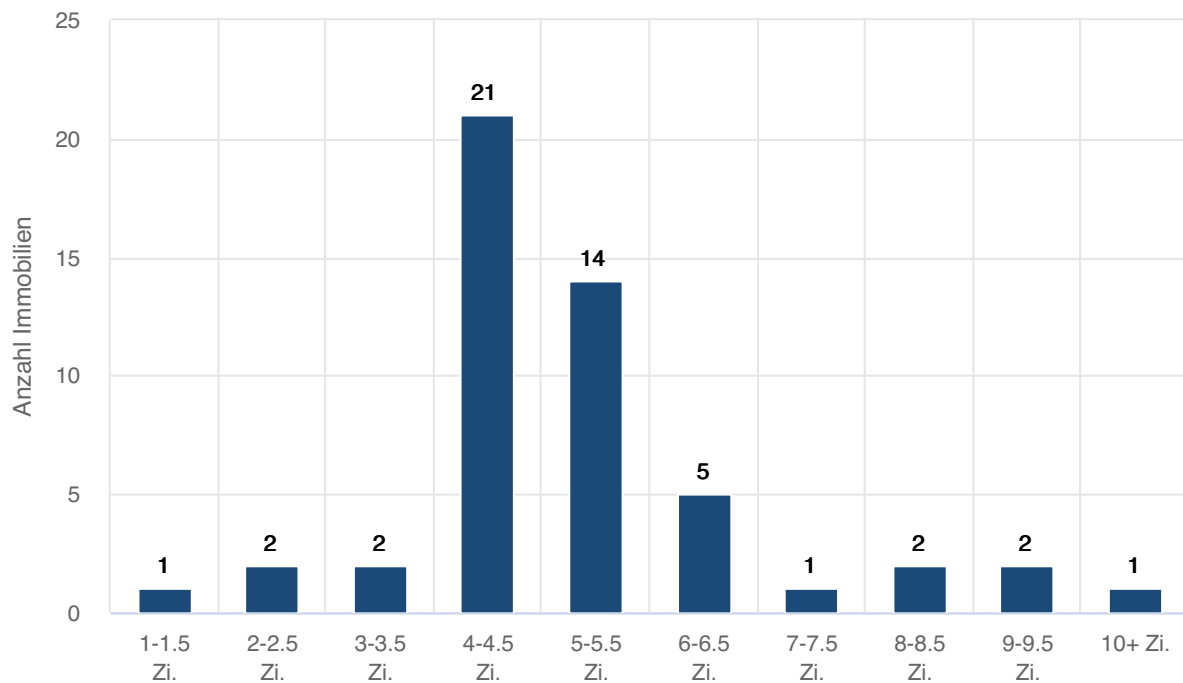
Aufsteigend nach Kaufpreis



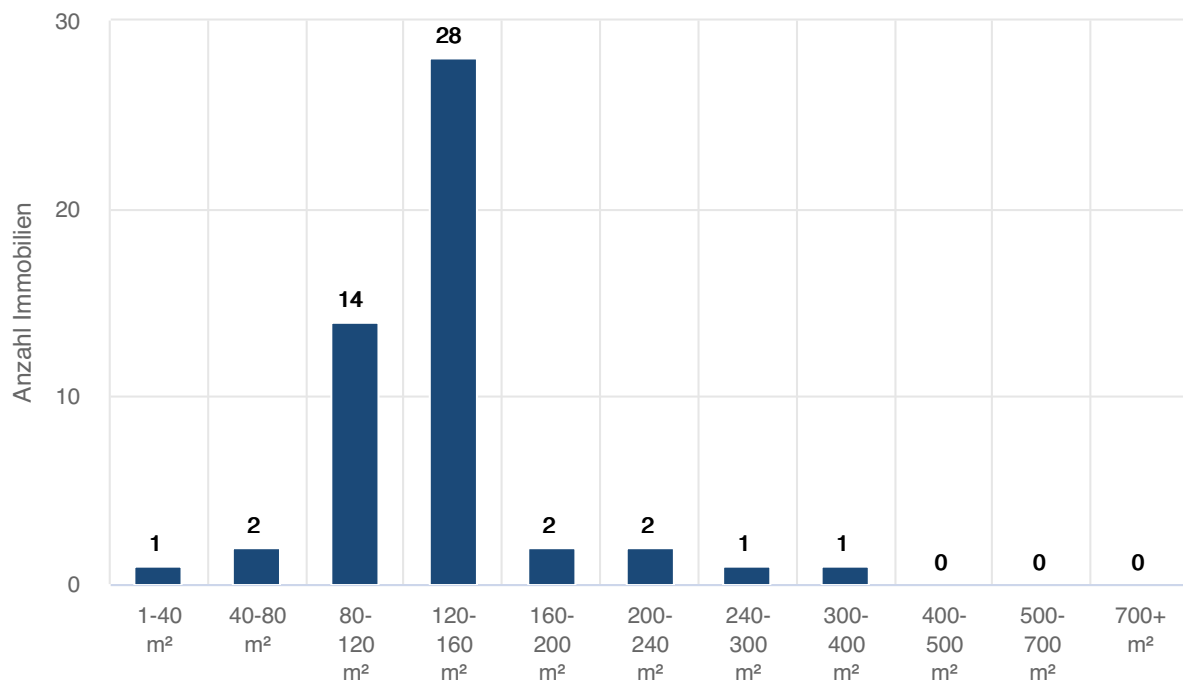


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hellersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	83	168 m²	649.000 EUR	3.716 EUR	-3,7 %
Villa / Bungalow	6	126 m²	622.500 EUR	4.680 EUR	
Mehrfamilienhaus	19	271 m²	530.000 EUR	2.143 EUR	-37,1 %
GESAMT	110	182 m²	643.500 EUR	3.698 EUR	-8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	158 m²	679.500 EUR	3.860 EUR	-29,0 %
Mehrfamilienhaus	9	184 m²	620.000 EUR	3.407 EUR	
GESAMT	46	174 m²	659.500 EUR	4.027 EUR	-18,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	136 m²	692.500 EUR	5.434 EUR	11,7 %
GESAMT	29	142 m²	620.000 EUR	4.921 EUR	-6,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

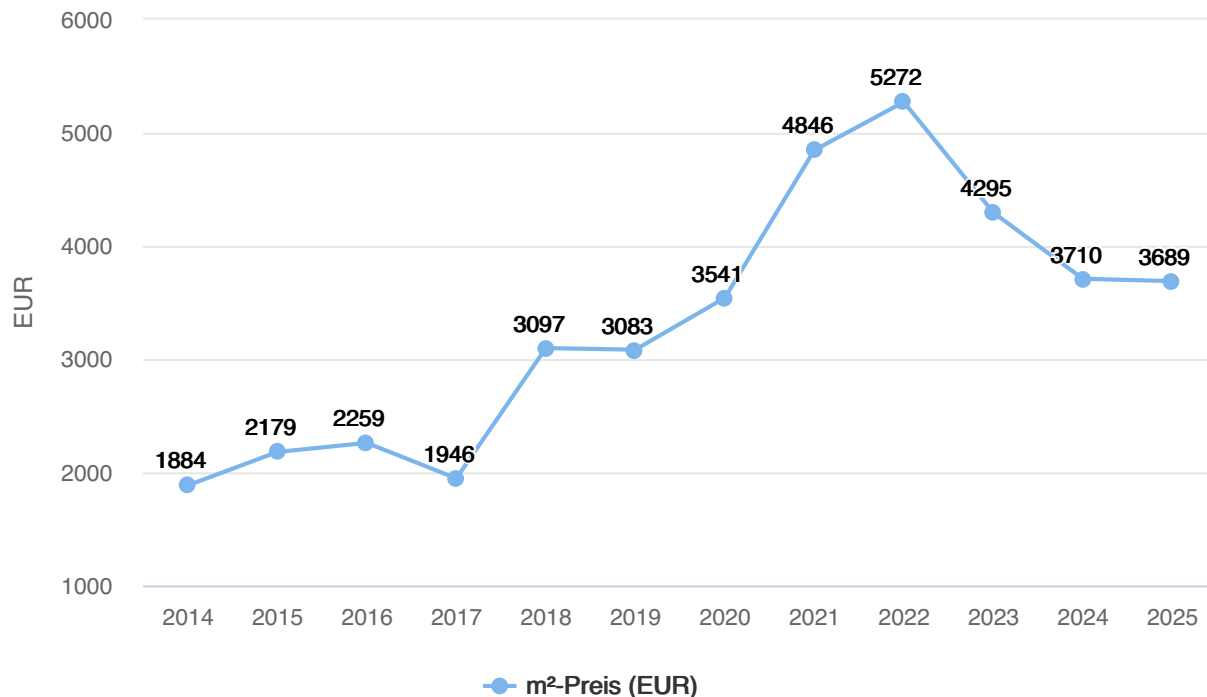
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	190 m²	377.000 EUR	1.984 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	94 m²	430.000 EUR	4.574 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	88 m²	399.000 EUR	5.449 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	63	161 m²	640.000 EUR	3.979 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	250 m²	711.500 EUR	2.871 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	310 m²	592.450 EUR	1.879 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



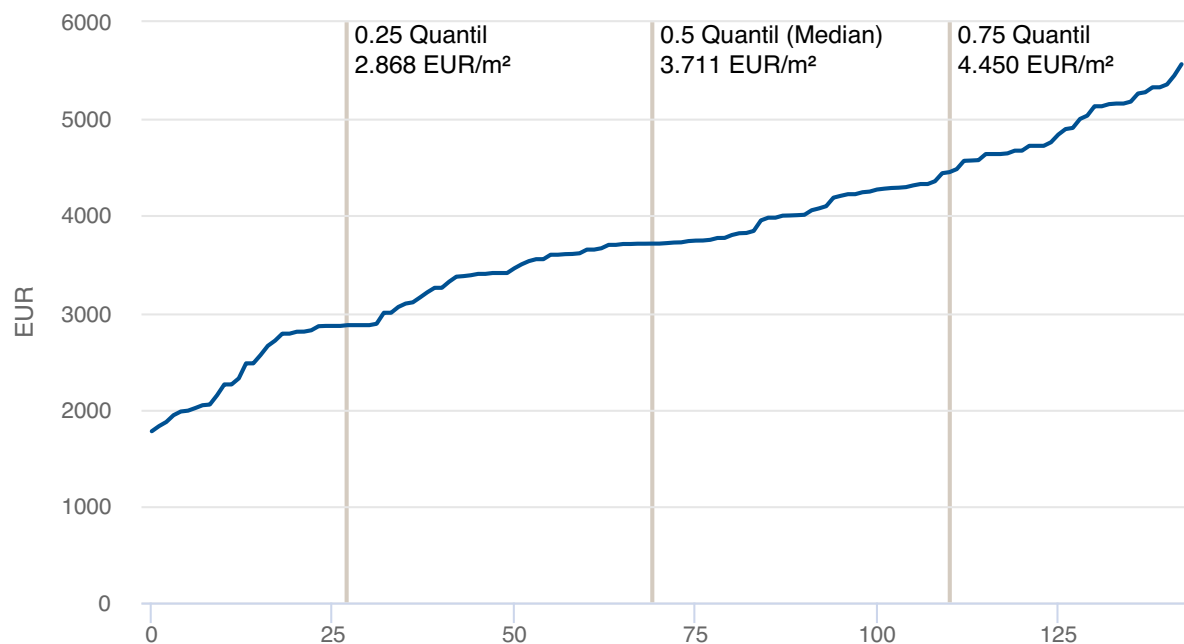
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	66	3.689 EUR	-0,6 %	+ 95,8 %	3.546 EUR	-7,3 %	+ 90,2 %	83
2024	83	3.710 EUR	-13,6 %	+ 96,9 %	3.826 EUR	-12,8 %	+ 105,3 %	54
2023	25	4.295 EUR	-18,5 %	+ 128,0 %	4.387 EUR	-10,8 %	+ 135,4 %	13
2022	38	5.272 EUR	+ 8,8 %	+ 179,8 %	4.916 EUR	+ 4,8 %	+ 163,7 %	81
2021	17	4.846 EUR	+ 36,9 %	+ 157,2 %	4.689 EUR	+ 34,8 %	+ 151,6 %	29
2020	31	3.541 EUR	+ 14,9 %	+ 88,0 %	3.479 EUR	+ 3,0 %	+ 86,6 %	125
2019	33	3.083 EUR	-0,5 %	+ 63,6 %	3.379 EUR	+ 10,2 %	+ 81,3 %	64
2018	31	3.097 EUR	+ 59,1 %	+ 64,4 %	3.065 EUR	+ 33,5 %	+ 64,4 %	60
2017	28	1.946 EUR	-13,9 %	+ 3,3 %	2.296 EUR	+ 1,7 %	+ 23,2 %	148
2016	12	2.259 EUR	+ 3,7 %	+ 19,9 %	2.258 EUR	+ 0,7 %	+ 21,1 %	52
2015	16	2.179 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	2.242 EUR	+ 20,3 %	+ 20,3 %	83
2014	124	1.884 EUR			1.864 EUR			36

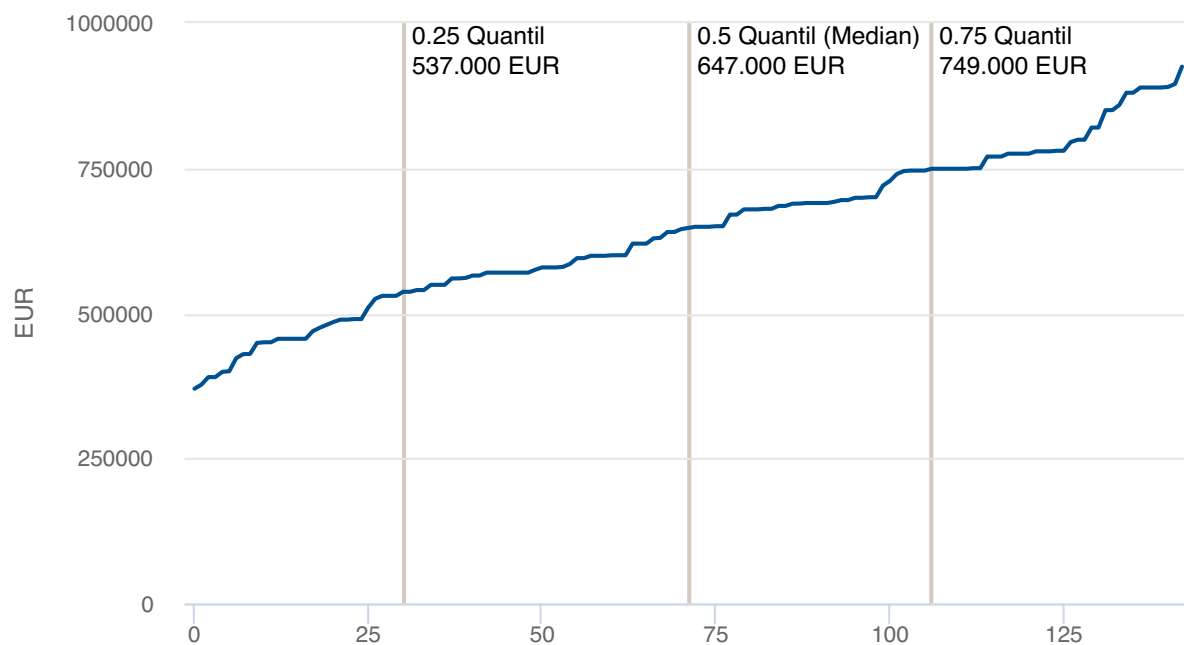


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



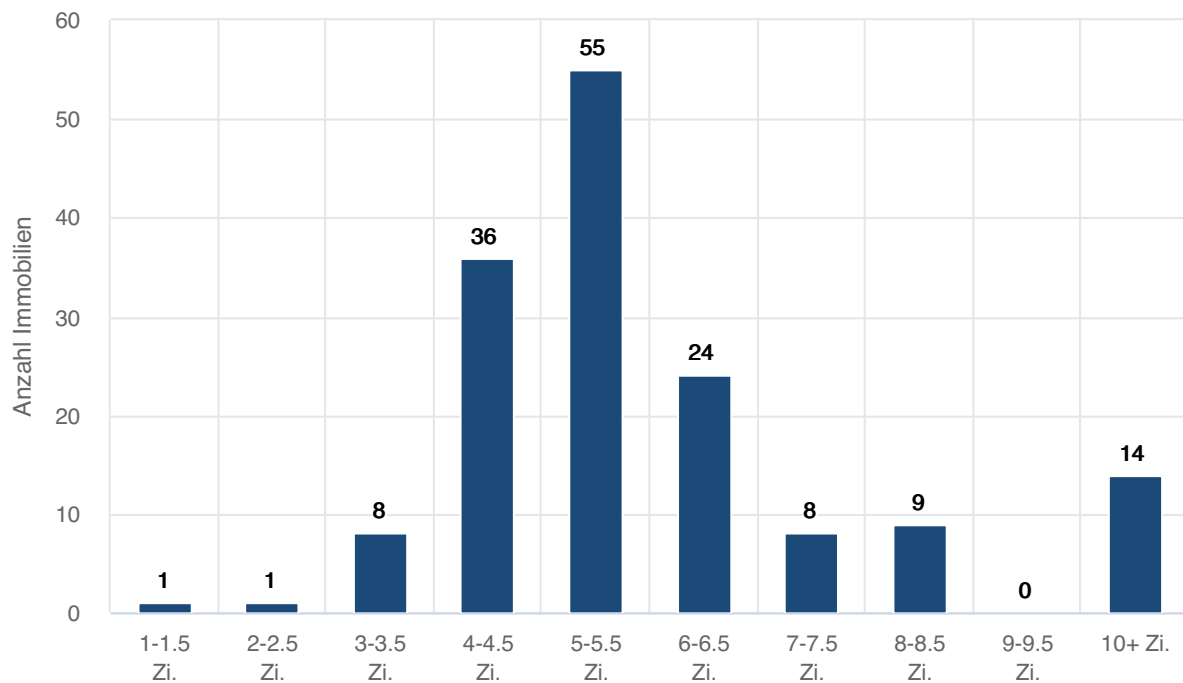
Aufsteigend nach Kaufpreis



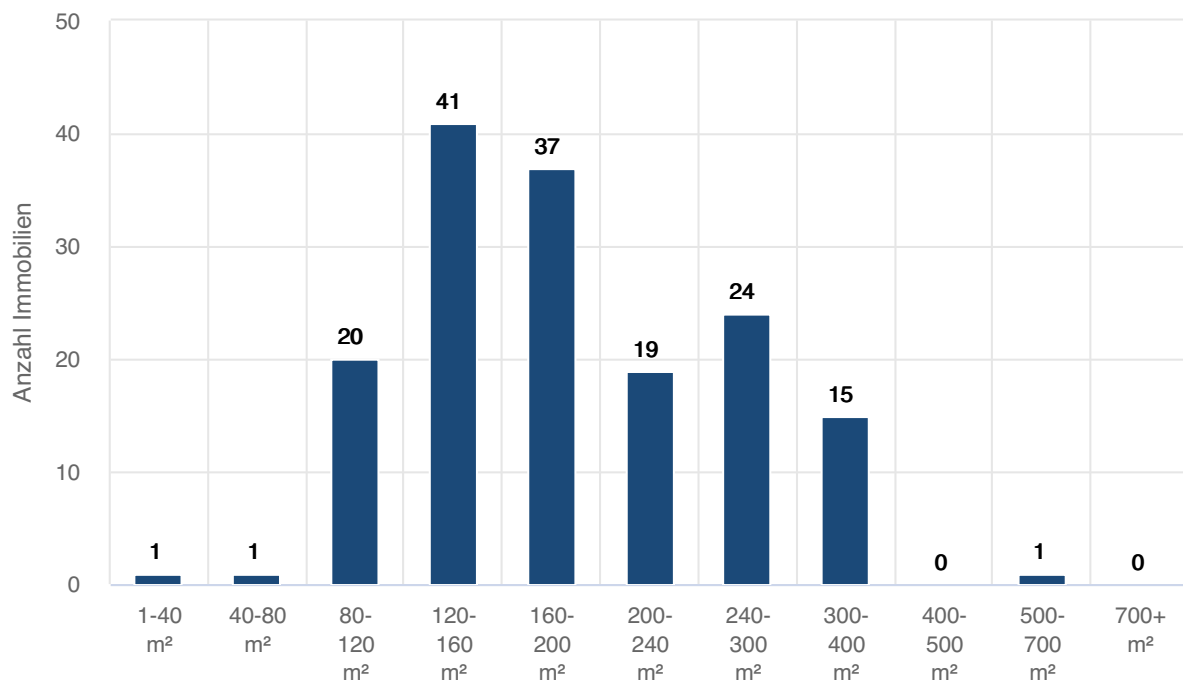


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hermsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	81	148 m²	675.000 EUR	4.515 EUR	-4,7 %
Doppelhaushälfte	11	105 m²	575.000 EUR	4.714 EUR	3,0 %
RH/REH/RKH	8	120 m²	539.000 EUR	4.498 EUR	
Mehrfamilienhaus	17	250 m²	995.000 EUR	3.713 EUR	-9,2 %
GESAMT	121	156 m²	680.000 EUR	4.486 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	150 m²	735.778 EUR	4.739 EUR	-2,2 %
Doppelhaushälfte	14	132 m²	514.000 EUR	4.577 EUR	-11,7 %
Mehrfamilienhaus	9	303 m²	1.050.000 EUR	4.088 EUR	-10,0 %
GESAMT	100	152 m²	700.000 EUR	4.732 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	163 m²	728.000 EUR	4.847 EUR	-2,7 %
Villa / Bungalow	7	298 m²	1.200.000 EUR	5.267 EUR	
Doppelhaushälfte	12	130 m²	599.000 EUR	5.186 EUR	-12,0 %
RH/REH/RKH	7	142 m²	590.000 EUR	4.069 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	308 m²	1.411.200 EUR	4.544 EUR	2,9 %
GESAMT	93	160 m²	728.000 EUR	4.773 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

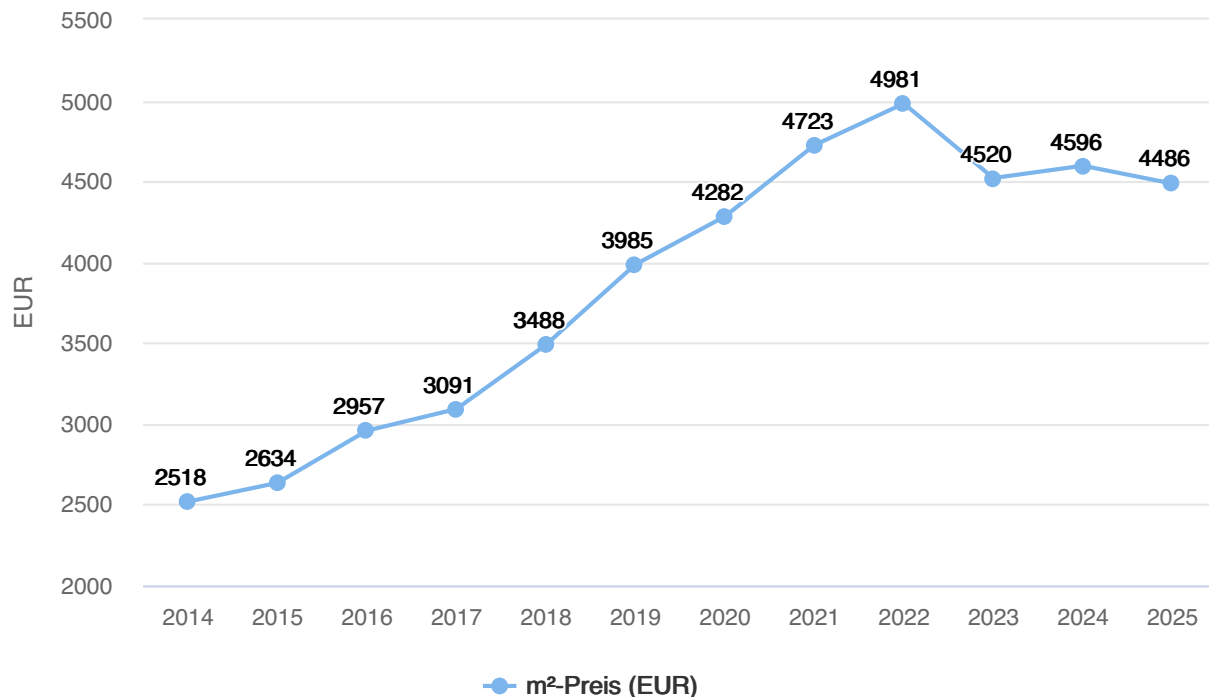
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	164 m²	342.000 EUR	2.085 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	102 m²	497.000 EUR	4.727 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	49	135 m²	620.000 EUR	4.635 EUR
6 bis 8 Zimmer	37	188 m²	875.000 EUR	4.157 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	320 m²	1.322.500 EUR	4.106 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



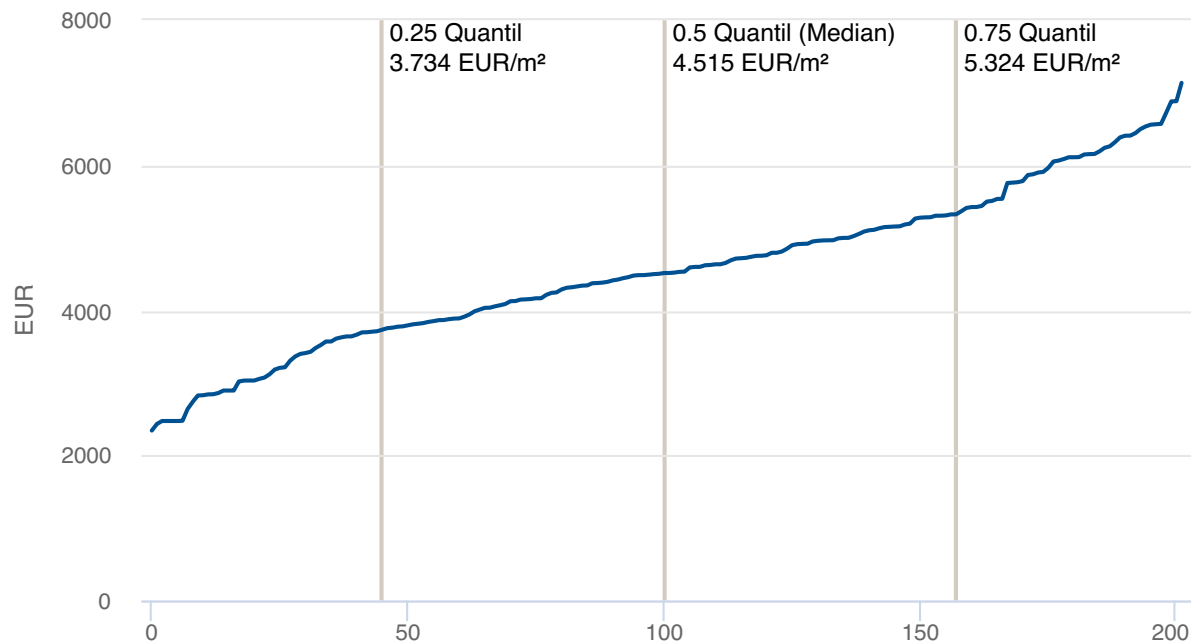
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	73	4.486 EUR	-2,4 %	+ 78,2 %	4.472 EUR	-3,5 %	+ 58,2 %	88
2024	118	4.596 EUR	+ 1,7 %	+ 82,5 %	4.634 EUR	-1,3 %	+ 63,9 %	82
2023	102	4.520 EUR	-9,3 %	+ 79,5 %	4.694 EUR	-4,9 %	+ 66,0 %	80
2022	89	4.981 EUR	+ 5,5 %	+ 97,8 %	4.937 EUR	+ 2,6 %	+ 74,6 %	59
2021	68	4.723 EUR	+ 10,3 %	+ 87,6 %	4.811 EUR	+ 11,4 %	+ 70,2 %	59
2020	76	4.282 EUR	+ 7,5 %	+ 70,1 %	4.319 EUR	+ 11,8 %	+ 52,8 %	66
2019	90	3.985 EUR	+ 14,2 %	+ 58,3 %	3.864 EUR	+ 8,8 %	+ 36,7 %	66
2018	112	3.488 EUR	+ 12,8 %	+ 38,5 %	3.550 EUR	+ 11,4 %	+ 25,6 %	67
2017	87	3.091 EUR	+ 4,5 %	+ 22,8 %	3.186 EUR	+ 3,1 %	+ 12,7 %	55
2016	63	2.957 EUR	+ 12,3 %	+ 17,4 %	3.091 EUR	+ 8,0 %	+ 9,3 %	75
2015	167	2.634 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	2.862 EUR	+ 1,2 %	+ 1,2 %	99
2014	162	2.518 EUR			2.827 EUR			96

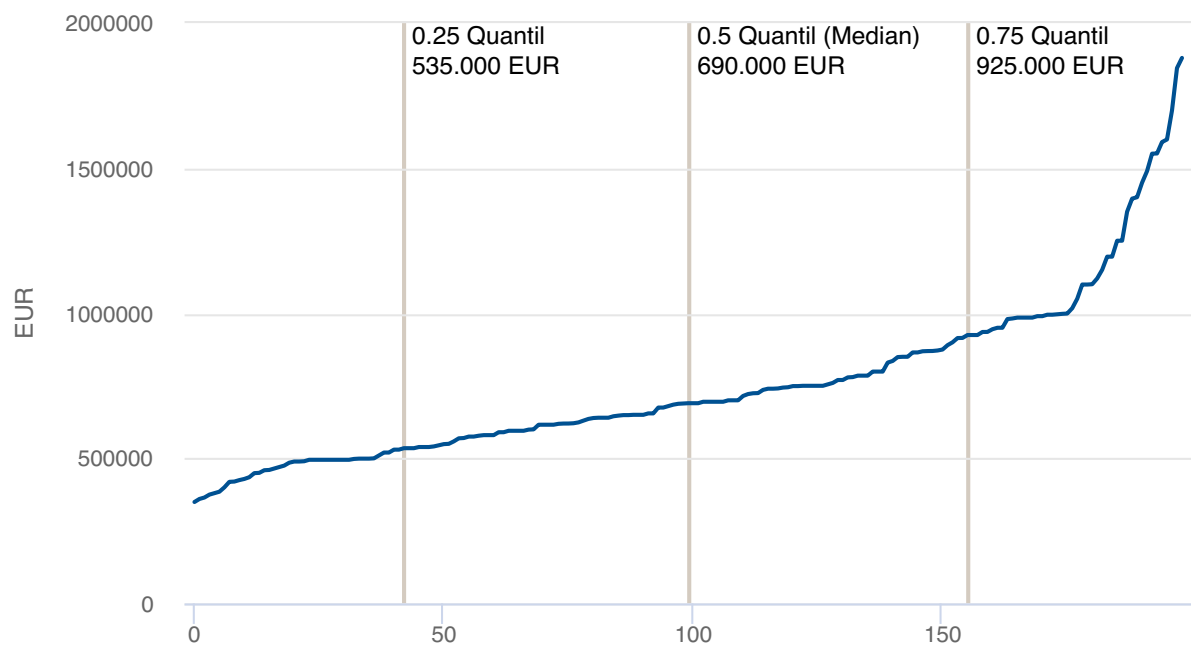


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



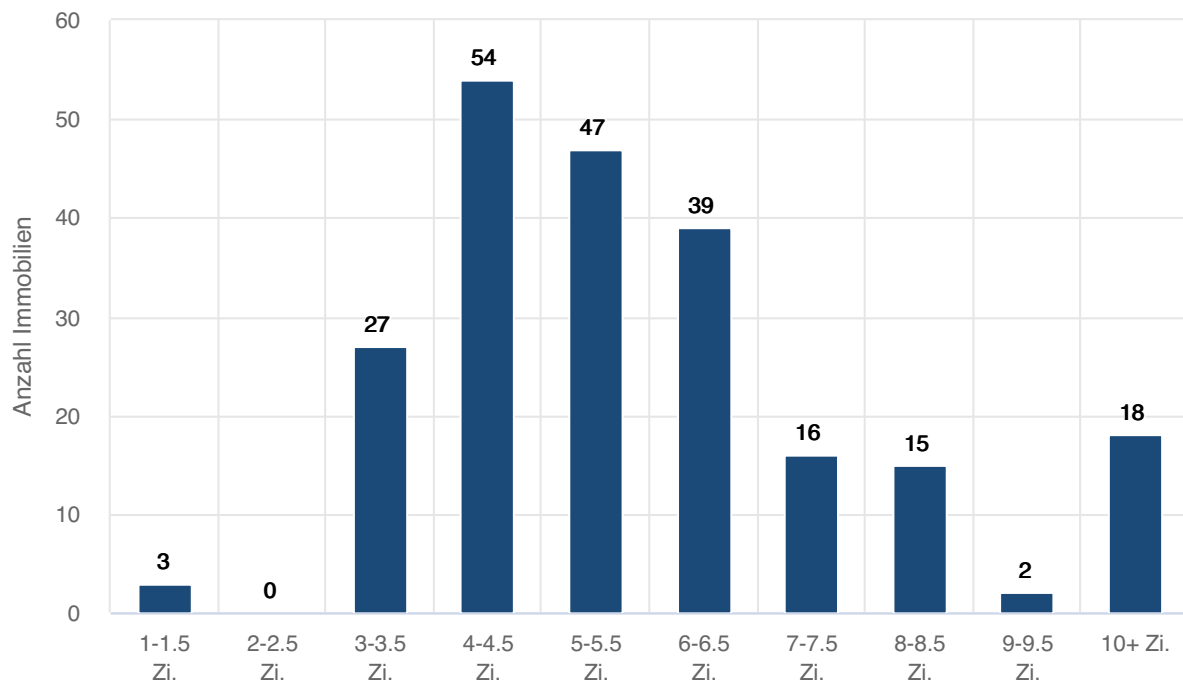
Aufsteigend nach Kaufpreis



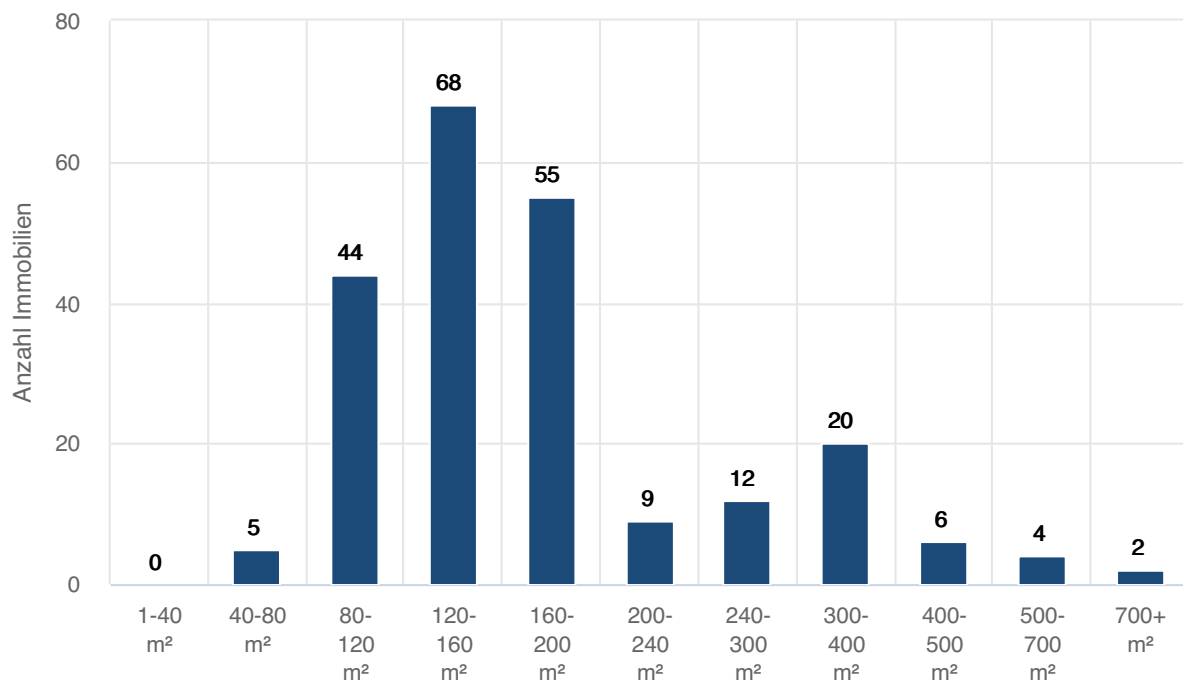


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hohenschönhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	67	135 m²	650.000 EUR	5.068 EUR	-5,7 %
Villa / Bungalow	6	187 m²	837.500 EUR	4.960 EUR	
RH/REH/RKH	11	115 m²	625.000 EUR	4.845 EUR	4,1 %
GESAMT	90	135 m²	649.995 EUR	5.004 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	115 m²	657.000 EUR	5.377 EUR	3,6 %
Doppelhaushälfte	9	111 m²	498.000 EUR	4.880 EUR	
RH/REH/RKH	14	138 m²	639.500 EUR	4.655 EUR	6,0 %
Mehrfamilienhaus	8	285 m²	1.093.581 EUR	4.869 EUR	
GESAMT	81	122 m²	640.000 EUR	5.211 EUR	4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	124 m²	674.500 EUR	5.191 EUR	-16,8 %
RH/REH/RKH	8	141 m²	623.500 EUR	4.390 EUR	
GESAMT	49	138 m²	680.000 EUR	5.000 EUR	-5,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

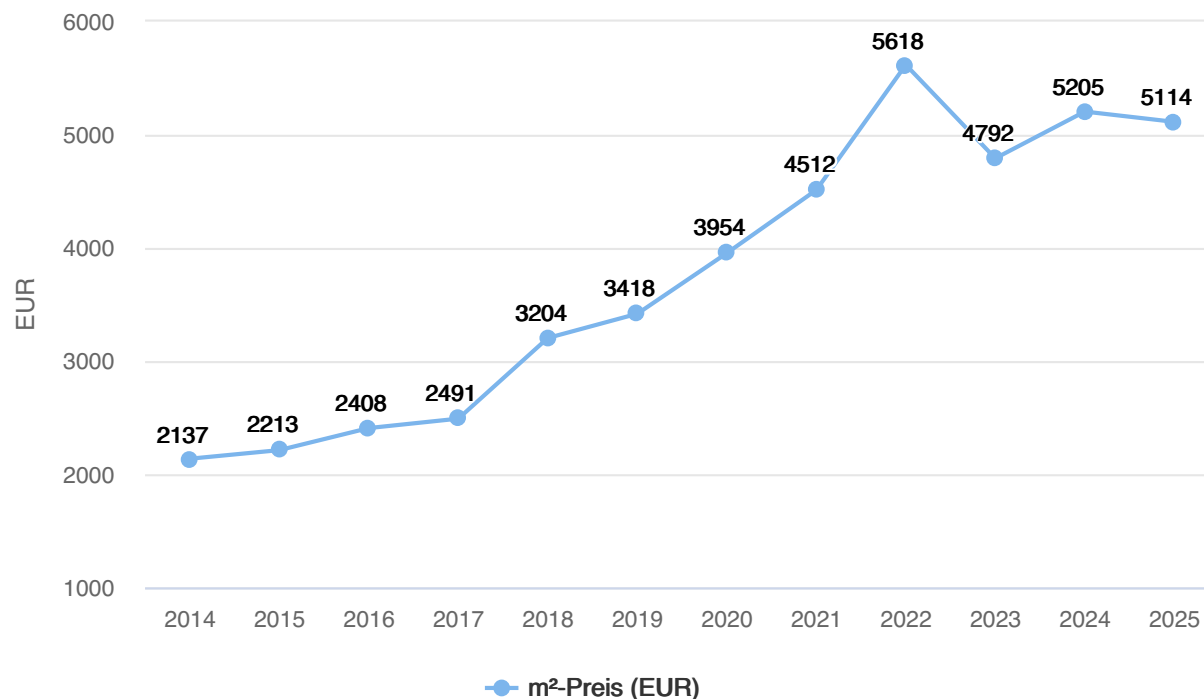
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	15	106 m²	599.000 EUR	5.920 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	58	135 m²	637.000 EUR	5.112 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	187 m²	847.500 EUR	4.947 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	288 m²	1.190.000 EUR	4.510 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



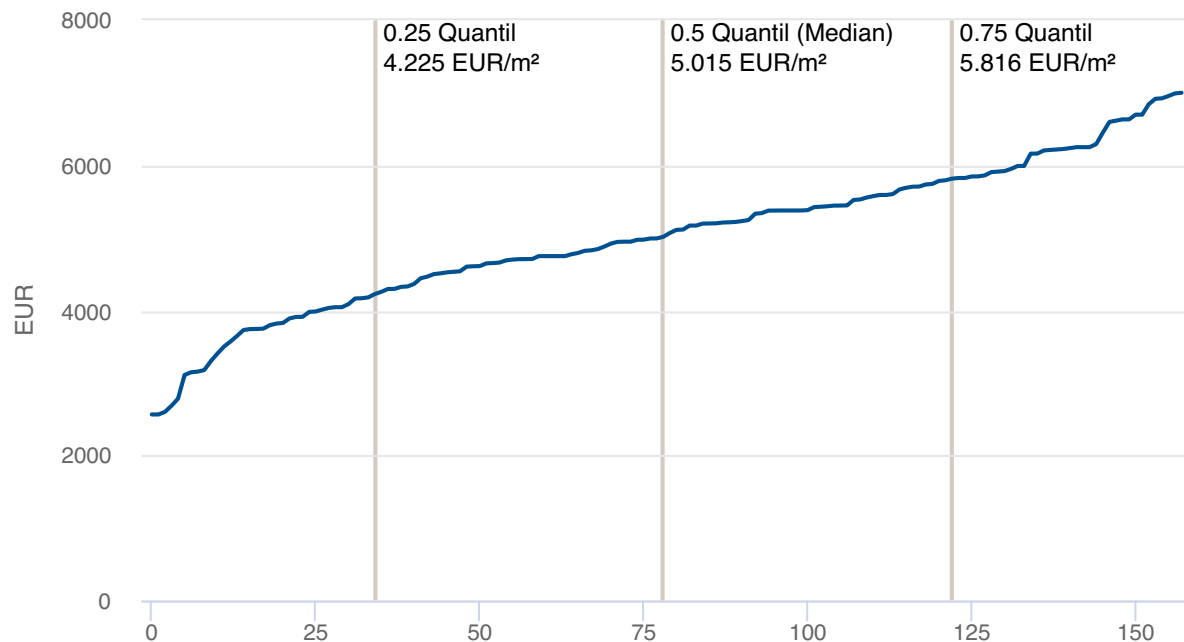
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	67	5.114 EUR	-1,7 %	+ 139,3 %	4.901 EUR	-3,6 %	+ 127,6 %	61
2024	82	5.205 EUR	+ 8,6 %	+ 143,6 %	5.082 EUR	+ 3,7 %	+ 136,0 %	75
2023	63	4.792 EUR	-14,7 %	+ 124,2 %	4.899 EUR	-13,5 %	+ 127,5 %	67
2022	36	5.618 EUR	+ 24,5 %	+ 162,9 %	5.666 EUR	+ 28,9 %	+ 163,2 %	66
2021	38	4.512 EUR	+ 14,1 %	+ 111,1 %	4.396 EUR	+ 11,4 %	+ 104,2 %	66
2020	76	3.954 EUR	+ 15,7 %	+ 85,0 %	3.947 EUR	+ 12,6 %	+ 83,3 %	122
2019	82	3.418 EUR	+ 6,7 %	+ 59,9 %	3.505 EUR	+ 8,0 %	+ 62,8 %	71
2018	72	3.204 EUR	+ 28,6 %	+ 49,9 %	3.244 EUR	+ 21,7 %	+ 50,7 %	102
2017	82	2.491 EUR	+ 3,4 %	+ 16,6 %	2.665 EUR	+ 11,8 %	+ 23,8 %	107
2016	57	2.408 EUR	+ 8,8 %	+ 12,7 %	2.384 EUR	+ 7,4 %	+ 10,7 %	49
2015	99	2.213 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	2.219 EUR	+ 3,1 %	+ 3,1 %	50
2014	111	2.137 EUR			2.153 EUR			64

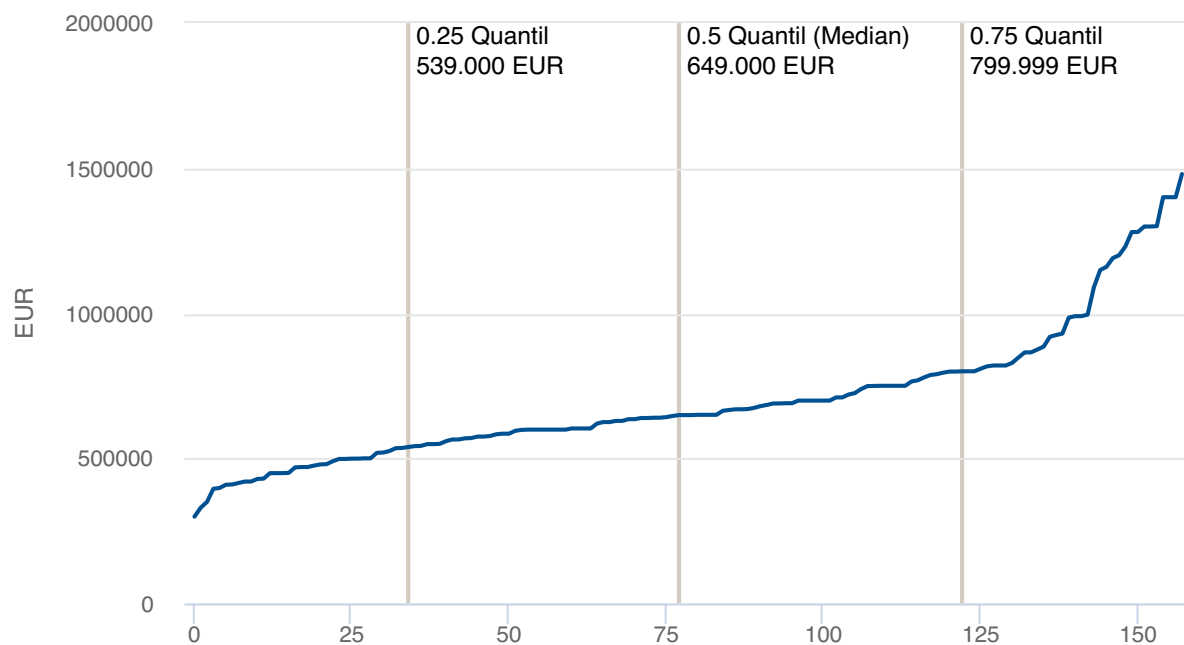


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



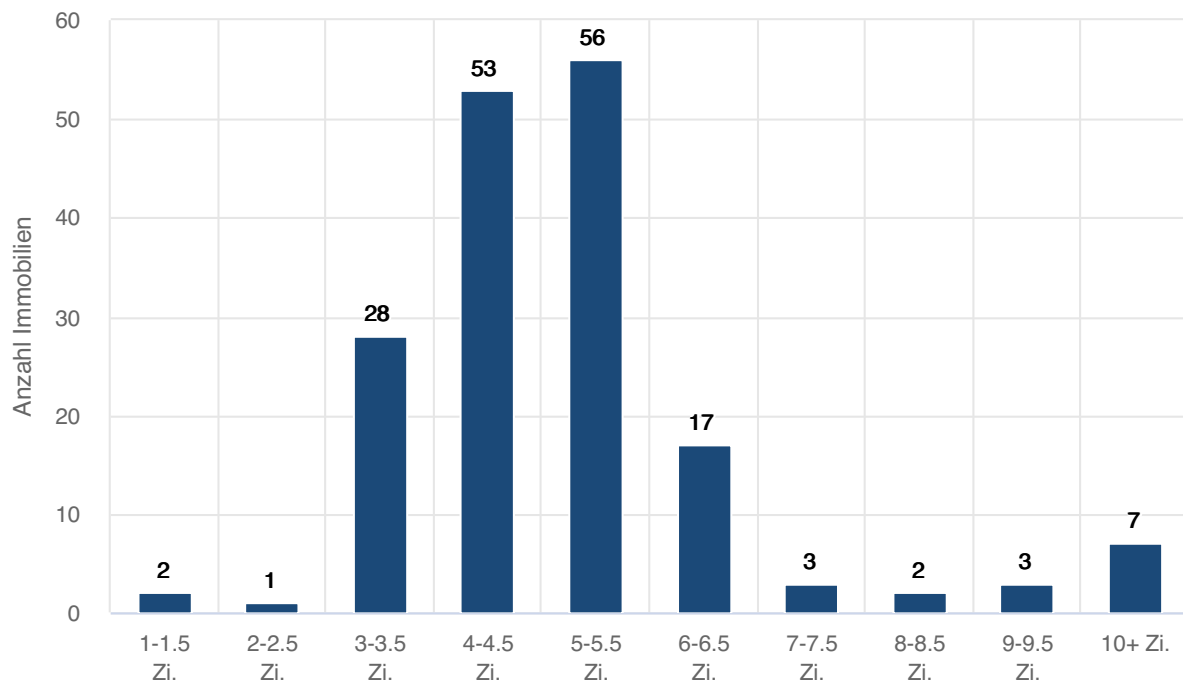
Aufsteigend nach Kaufpreis



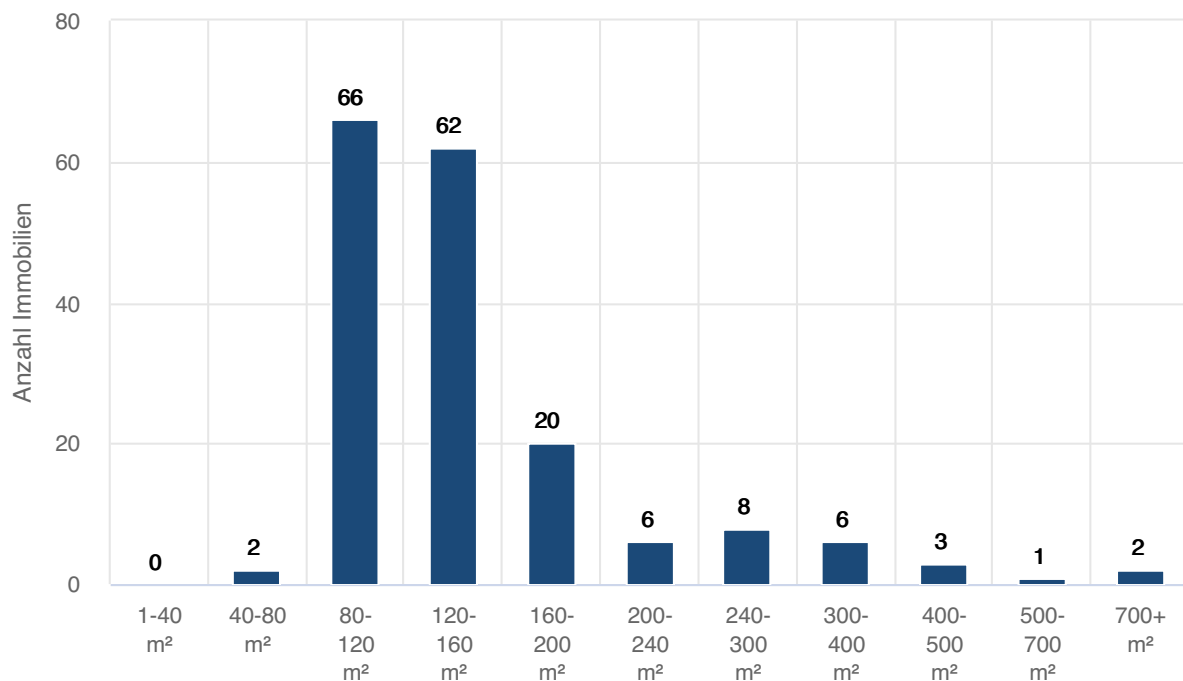


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Johannisthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	144 m²	589.000 EUR	4.158 EUR	-8,7 %
Mehrfamilienhaus	7	234 m²	858.900 EUR	3.837 EUR	
GESAMT	36	145 m²	643.000 EUR	4.352 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	150 m²	699.000 EUR	4.556 EUR	-6,6 %
GESAMT	32	137 m²	628.000 EUR	4.581 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	135 m²	610.000 EUR	4.876 EUR	-1,6 %
GESAMT	30	130 m²	605.000 EUR	4.859 EUR	0,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

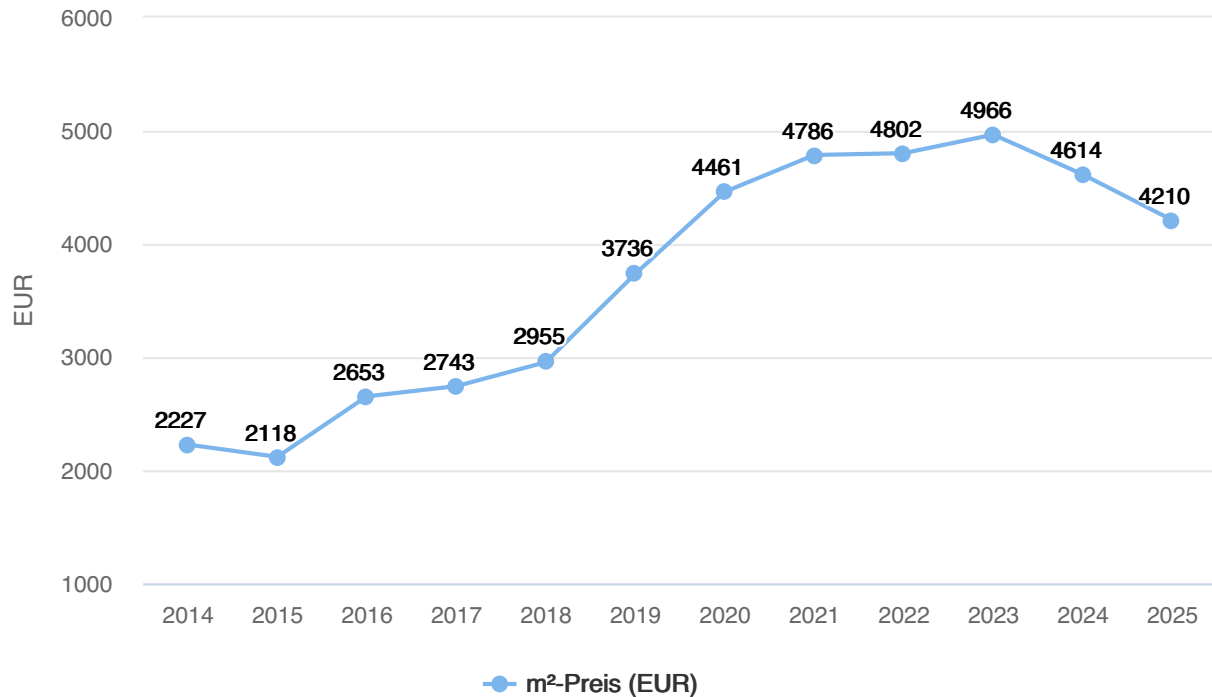
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	120 m²	630.000 EUR	5.250 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	64 m²	245.000 EUR	3.828 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	140 m²	569.000 EUR	4.379 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	208 m²	772.000 EUR	4.156 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	370 m²	1.459.000 EUR	3.943 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



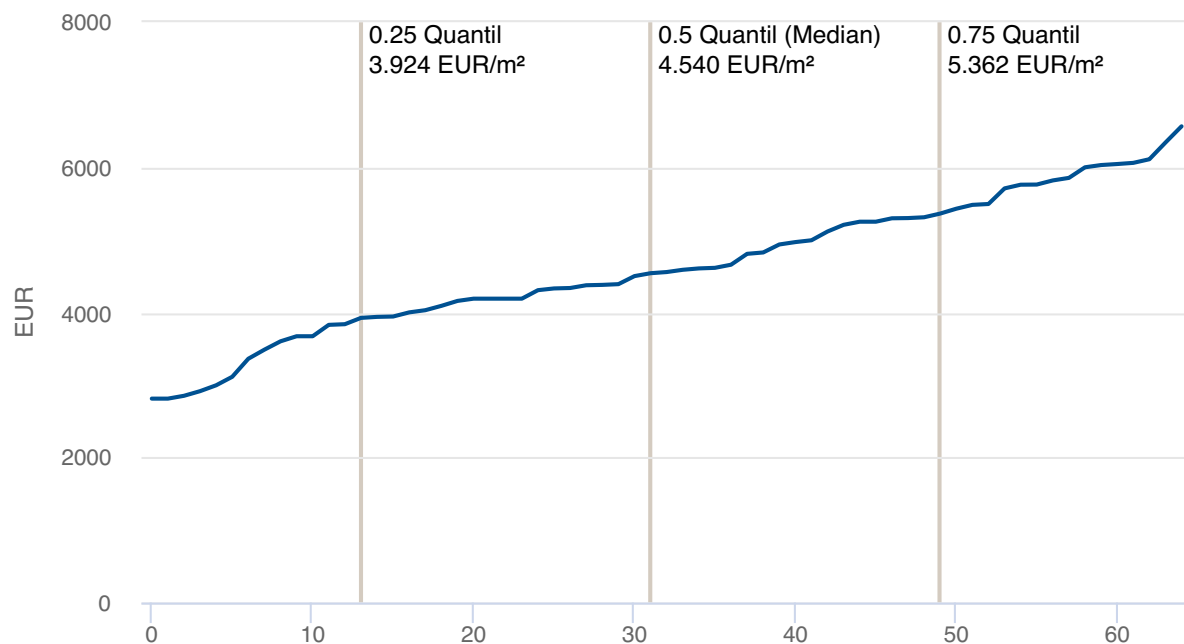
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	4.210 EUR	-8,8 %	+ 89,0 %	4.399 EUR	-6,5 %	+ 116,6 %	117
2024	39	4.614 EUR	-7,1 %	+ 107,2 %	4.707 EUR	-3,3 %	+ 131,8 %	103
2023	23	4.966 EUR	+ 3,4 %	+ 123,0 %	4.866 EUR	+ 1,5 %	+ 139,6 %	93
2022	33	4.802 EUR	+ 0,3 %	+ 115,6 %	4.794 EUR	-2,9 %	+ 136,0 %	69
2021	28	4.786 EUR	+ 7,3 %	+ 114,9 %	4.936 EUR	+ 10,8 %	+ 143,0 %	52
2020	34	4.461 EUR	+ 19,4 %	+ 100,3 %	4.456 EUR	+ 18,2 %	+ 119,4 %	62
2019	38	3.736 EUR	+ 26,4 %	+ 67,8 %	3.770 EUR	+ 19,3 %	+ 85,6 %	80
2018	36	2.955 EUR	+ 7,7 %	+ 32,7 %	3.159 EUR	+ 1,6 %	+ 55,5 %	96
2017	22	2.743 EUR	+ 3,4 %	+ 23,2 %	3.109 EUR	+ 14,3 %	+ 53,1 %	65
2016	17	2.653 EUR	+ 25,3 %	+ 19,1 %	2.721 EUR	+ 35,0 %	+ 34,0 %	113
2015	34	2.118 EUR	-4,9 %	-4,9 %	2.015 EUR	-0,8 %	-0,8 %	34
2014	49	2.227 EUR			2.031 EUR			49

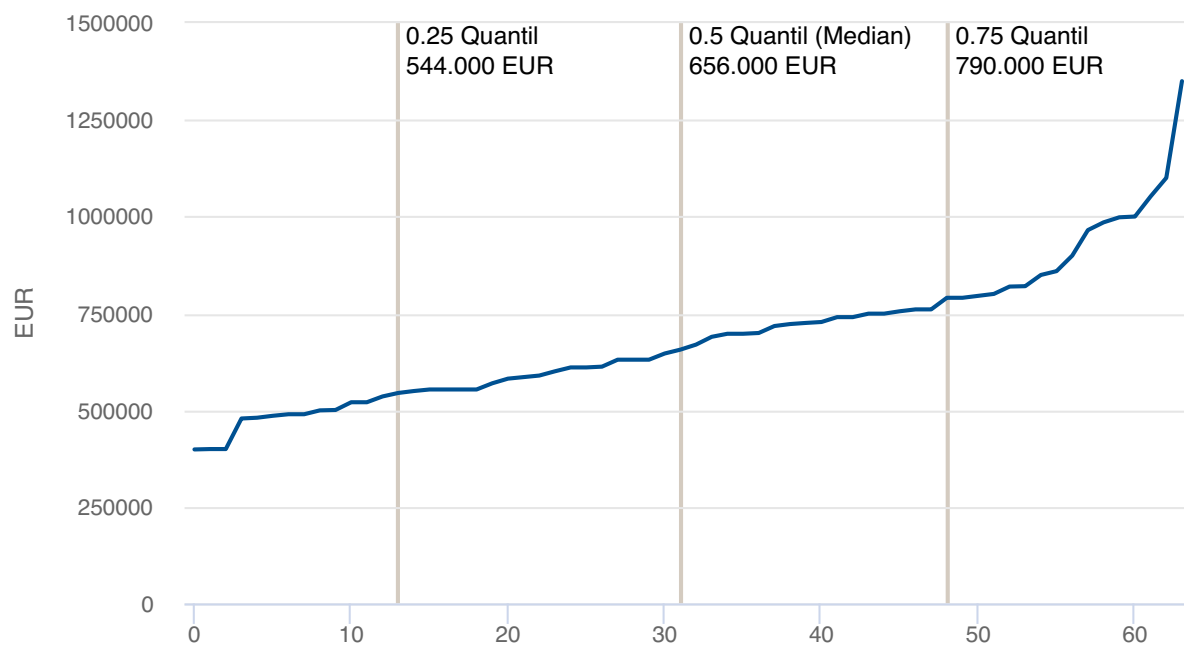


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



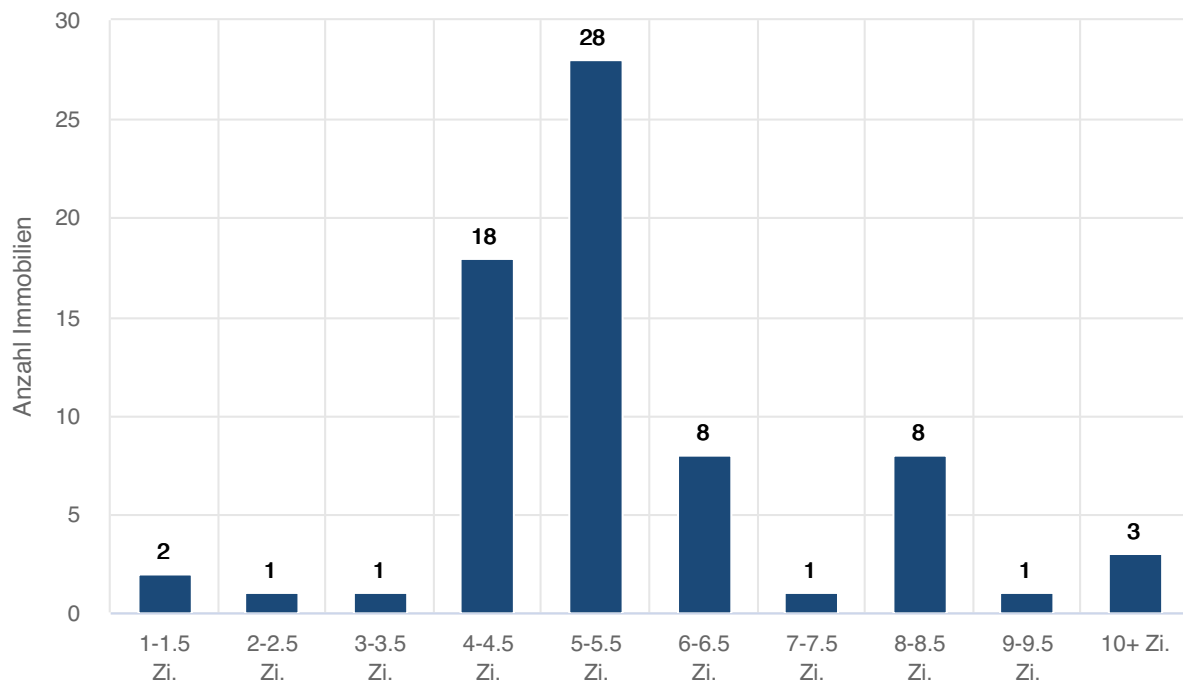
Aufsteigend nach Kaufpreis



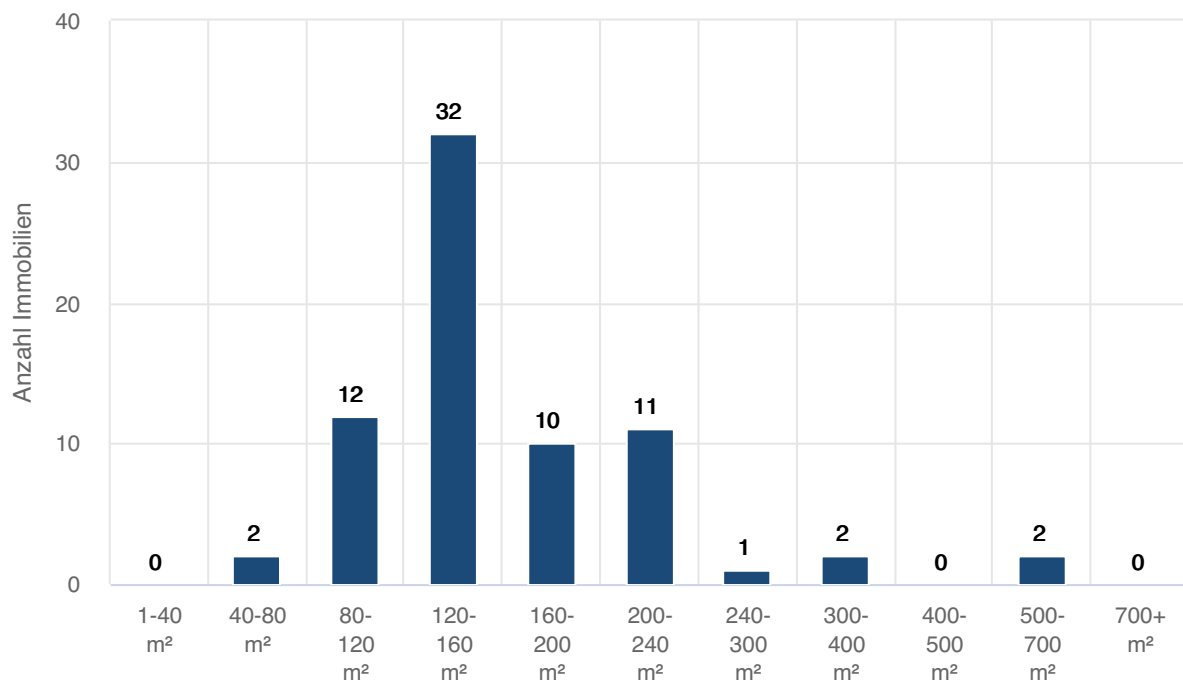


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Karlshorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	154 m²	719.404 EUR	4.771 EUR	6,1 %
RH/REH/RKH	8	127 m²	709.500 EUR	5.194 EUR	-8,0 %
Mehrfamilienhaus	6	263 m²	1.149.000 EUR	4.445 EUR	
GESAMT	52	148 m²	744.000 EUR	4.771 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	148 m²	678.290 EUR	4.495 EUR	-8,8 %
Doppelhaushälfte	6	145 m²	810.000 EUR	5.049 EUR	-13,3 %
RH/REH/RKH	7	140 m²	790.000 EUR	5.643 EUR	
GESAMT	48	150 m²	770.000 EUR	4.678 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	176 m²	934.875 EUR	4.928 EUR	-14,9 %
Doppelhaushälfte	7	114 m²	620.000 EUR	5.825 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	747 m²	2.700.000 EUR	3.432 EUR	-19,1 %
GESAMT	36	154 m²	874.750 EUR	5.003 EUR	-4,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

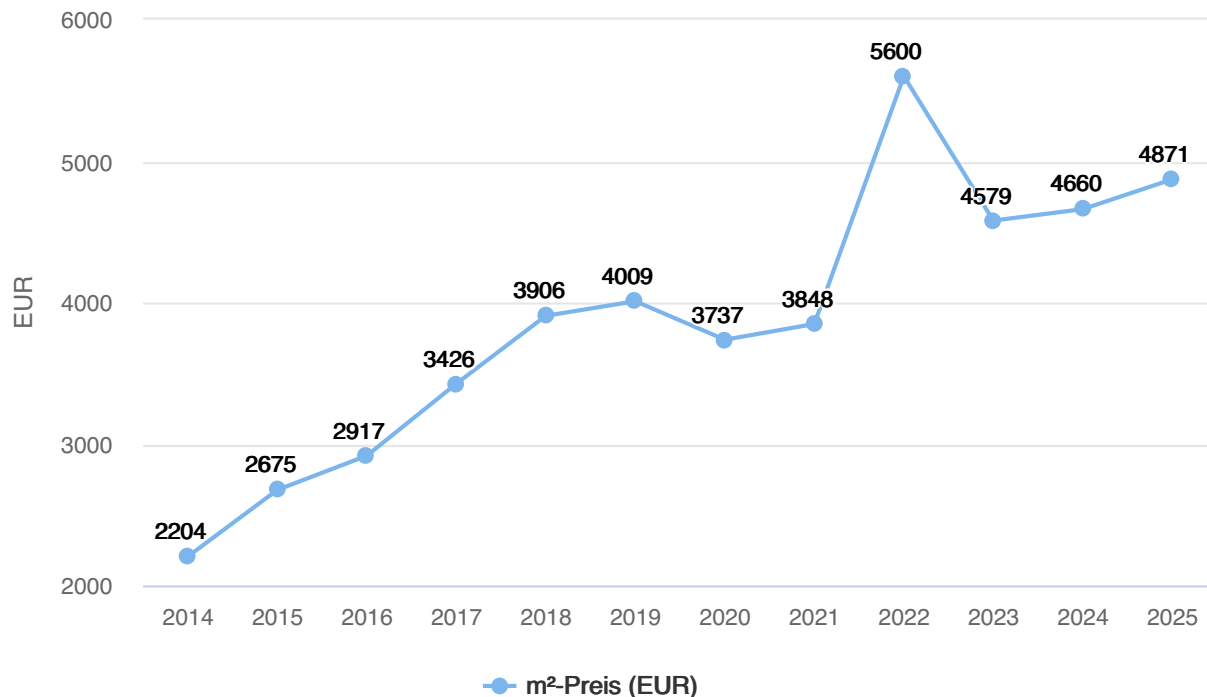
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	73 m²	330.000 EUR	4.521 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	73 m²	330.000 EUR	4.521 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	127 m²	449.000 EUR	3.535 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	140 m²	710.898 EUR	5.014 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	156 m²	820.000 EUR	4.845 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	364 m²	1.549.500 EUR	3.742 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



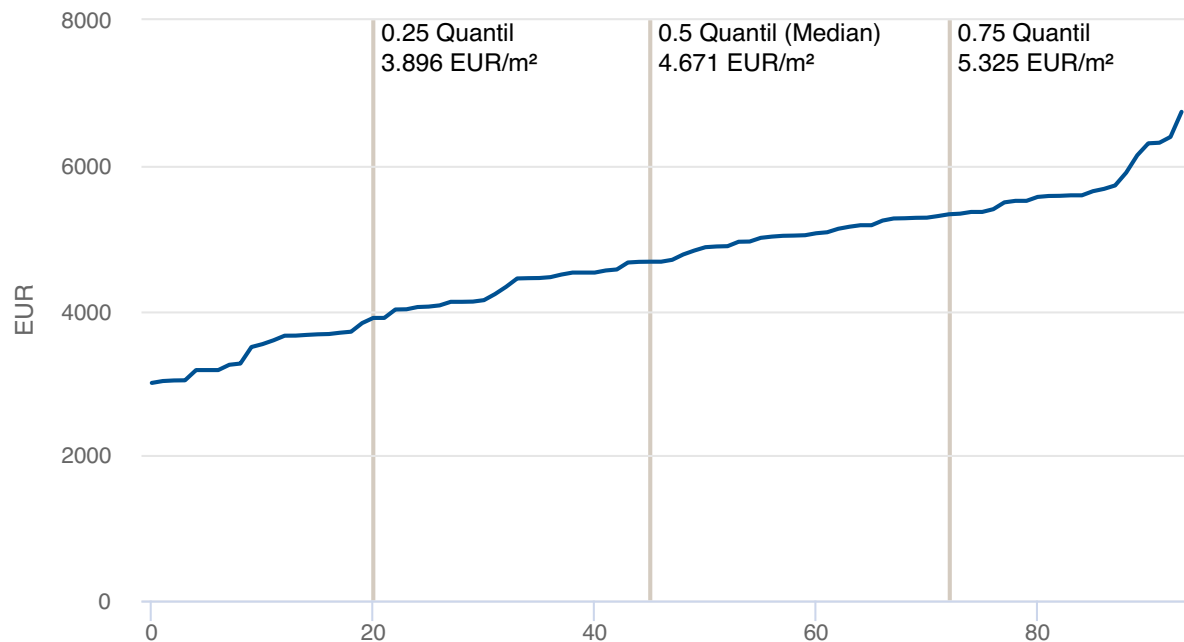
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	41	4.871 EUR	+ 4,5 %	+ 121,0 %	4.784 EUR	+ 3,2 %	+ 118,8 %	71
2024	49	4.660 EUR	+ 1,8 %	+ 111,4 %	4.636 EUR	-0,3 %	+ 112,1 %	76
2023	36	4.579 EUR	-18,2 %	+ 107,8 %	4.651 EUR	-15,7 %	+ 112,8 %	62
2022	53	5.600 EUR	+ 45,5 %	+ 154,1 %	5.520 EUR	+ 34,4 %	+ 152,5 %	47
2021	34	3.848 EUR	+ 3,0 %	+ 74,6 %	4.108 EUR	+ 5,0 %	+ 87,9 %	73
2020	38	3.737 EUR	-6,8 %	+ 69,6 %	3.913 EUR	-8,6 %	+ 79,0 %	55
2019	35	4.009 EUR	+ 2,6 %	+ 81,9 %	4.280 EUR	+ 13,4 %	+ 95,8 %	62
2018	47	3.906 EUR	+ 14,0 %	+ 77,2 %	3.774 EUR	+ 8,5 %	+ 72,6 %	130
2017	38	3.426 EUR	+ 17,4 %	+ 55,4 %	3.479 EUR	+ 20,6 %	+ 59,1 %	86
2016	27	2.917 EUR	+ 9,0 %	+ 32,4 %	2.885 EUR	+ 3,7 %	+ 32,0 %	113
2015	56	2.675 EUR	+ 21,4 %	+ 21,4 %	2.782 EUR	+ 27,3 %	+ 27,3 %	76
2014	56	2.204 EUR			2.186 EUR			78

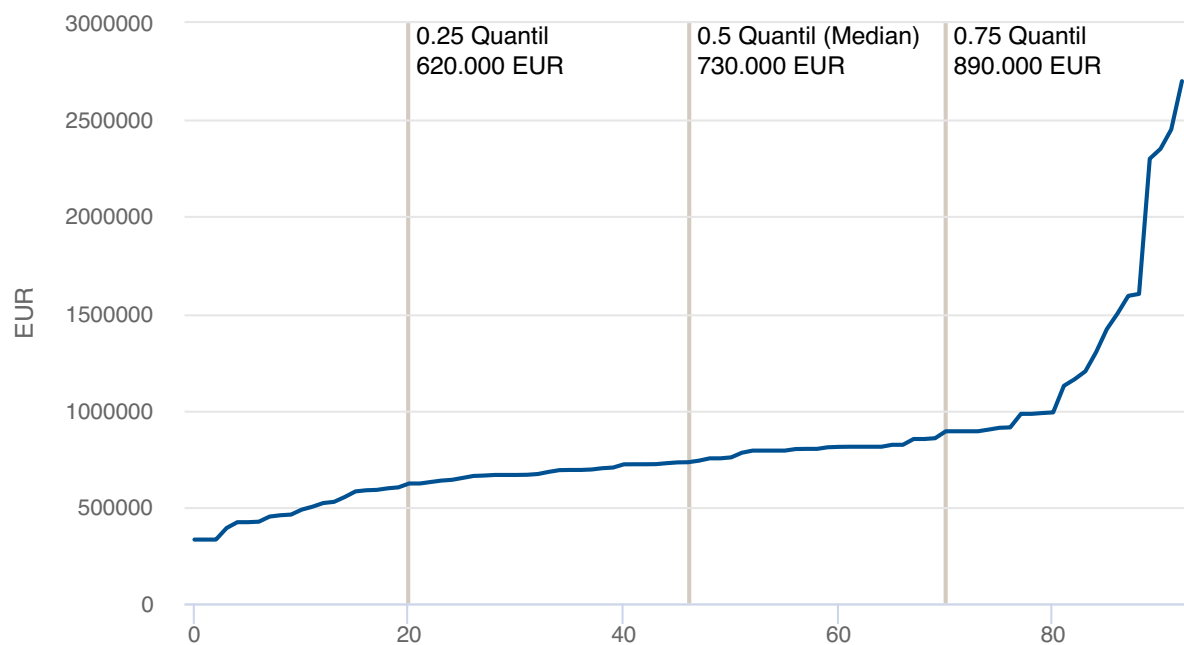


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

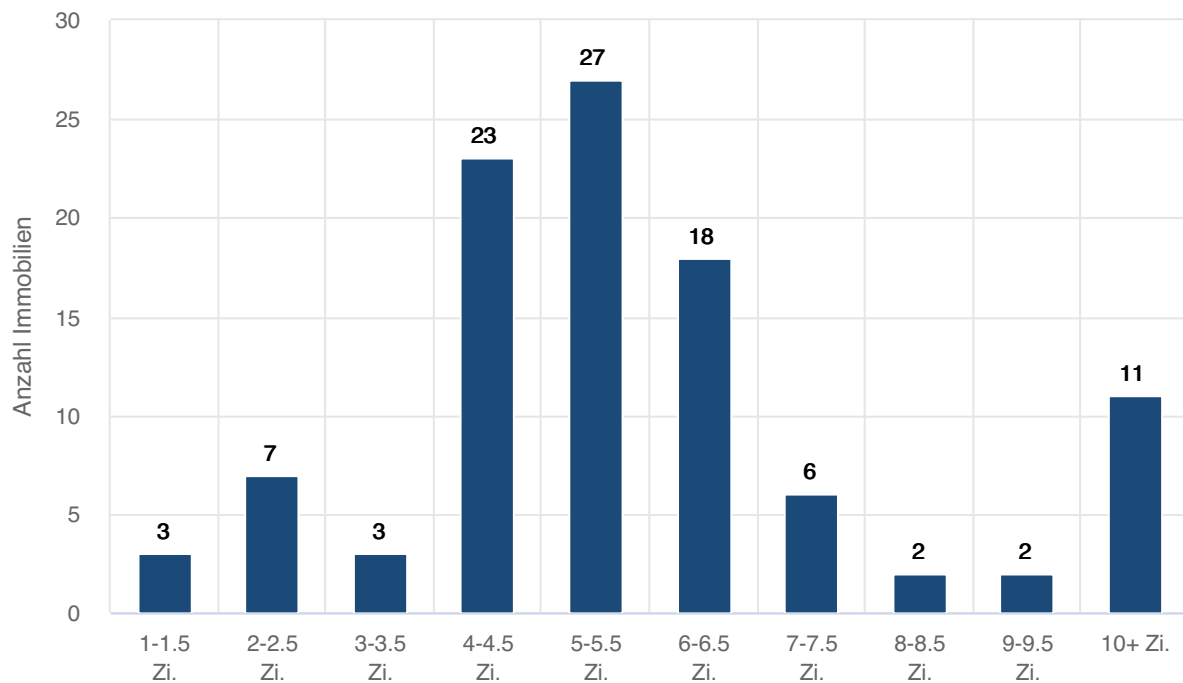


Aufsteigend nach Kaufpreis

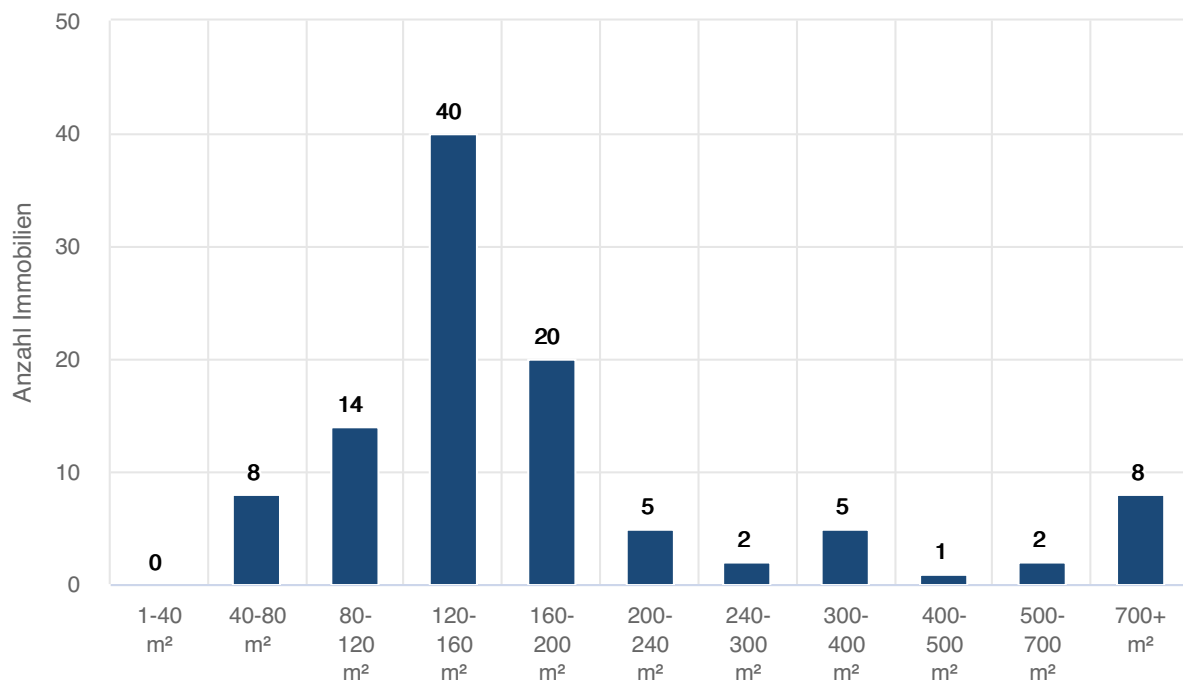


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Karow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	80	126 m²	496.875 EUR	4.036 EUR	-7,6 %
Villa / Bungalow	7	150 m²	549.000 EUR	3.660 EUR	
Doppelhaushälfte	16	117 m²	461.000 EUR	3.895 EUR	3,5 %
Mehrfamilienhaus	8	176 m²	697.950 EUR	3.430 EUR	
GESAMT	115	125 m²	499.000 EUR	3.931 EUR	-9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	124 m²	535.000 EUR	4.369 EUR	-13,9 %
Doppelhaushälfte	6	118 m²	445.000 EUR	3.764 EUR	-26,6 %
GESAMT	78	124 m²	529.840 EUR	4.343 EUR	-14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	85	125 m²	648.000 EUR	5.076 EUR	6,4 %
Doppelhaushälfte	13	95 m²	460.000 EUR	5.125 EUR	-4,9 %
Mehrfamilienhaus	6	186 m²	714.500 EUR	5.023 EUR	
GESAMT	113	121 m²	595.000 EUR	5.068 EUR	6,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

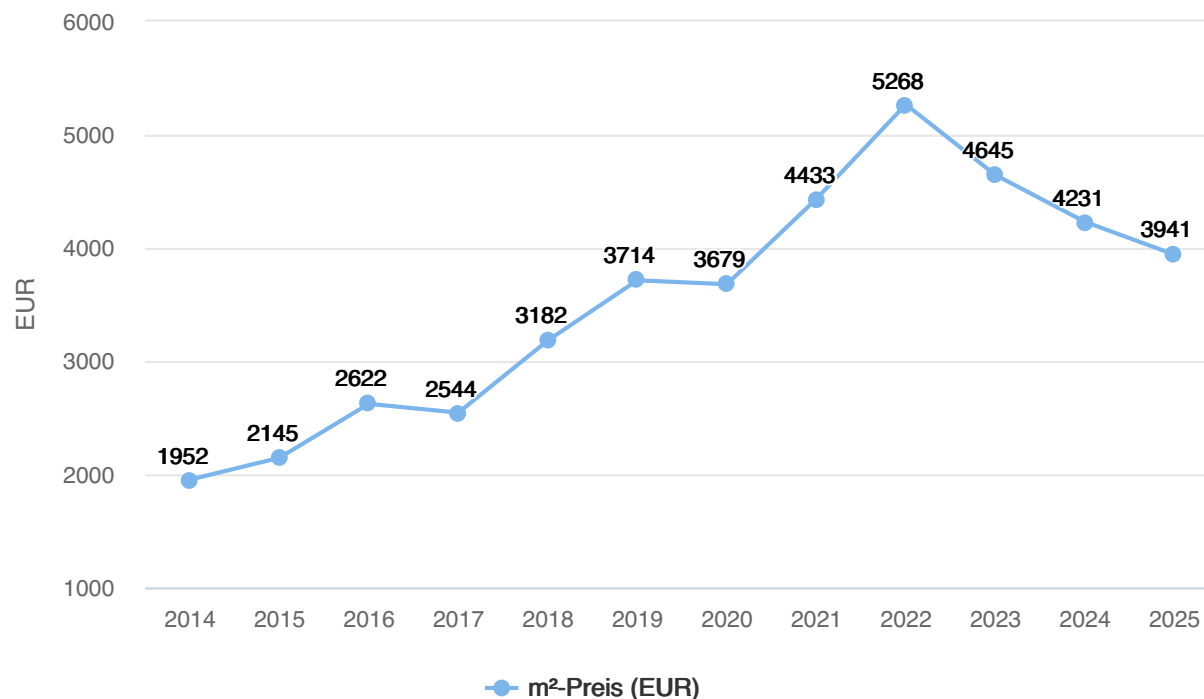
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	116 m²	597.500 EUR	5.352 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	55 m²	264.000 EUR	4.800 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	95 m²	450.000 EUR	4.662 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	67	125 m²	492.000 EUR	3.951 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	187 m²	700.000 EUR	3.710 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



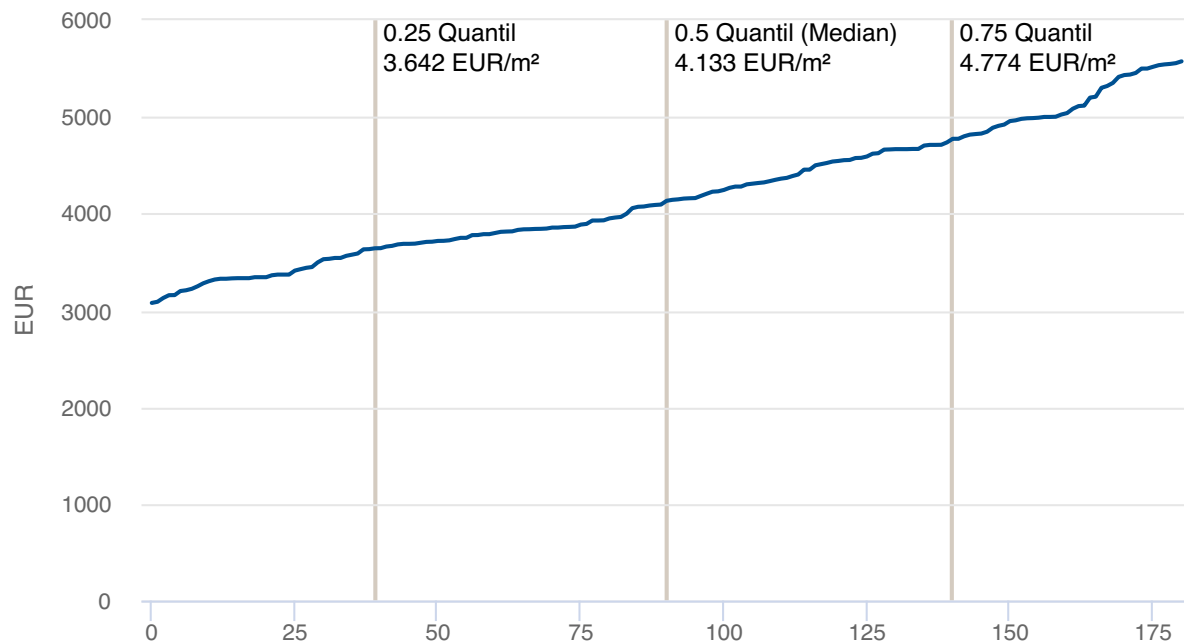
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	84	3.941 EUR	-6,9 %	+ 101,9 %	4.103 EUR	-3,6 %	+ 100,7 %	86
2024	103	4.231 EUR	-8,9 %	+ 116,8 %	4.256 EUR	-10,7 %	+ 108,2 %	102
2023	97	4.645 EUR	-11,8 %	+ 138,0 %	4.768 EUR	-7,1 %	+ 133,3 %	89
2022	78	5.268 EUR	+ 18,8 %	+ 169,9 %	5.131 EUR	+ 16,6 %	+ 151,0 %	75
2021	41	4.433 EUR	+ 20,5 %	+ 127,1 %	4.402 EUR	+ 17,6 %	+ 115,4 %	48
2020	59	3.679 EUR	-0,9 %	+ 88,5 %	3.742 EUR	-0,8 %	+ 83,1 %	77
2019	104	3.714 EUR	+ 16,7 %	+ 90,3 %	3.771 EUR	+ 14,1 %	+ 84,5 %	58
2018	59	3.182 EUR	+ 25,1 %	+ 63,0 %	3.306 EUR	+ 29,1 %	+ 61,7 %	101
2017	90	2.544 EUR	-3,0 %	+ 30,3 %	2.561 EUR	-4,3 %	+ 25,3 %	49
2016	65	2.622 EUR	+ 22,2 %	+ 34,3 %	2.675 EUR	+ 20,1 %	+ 30,9 %	67
2015	91	2.145 EUR	+ 9,9 %	+ 9,9 %	2.228 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	89
2014	71	1.952 EUR			2.044 EUR			52

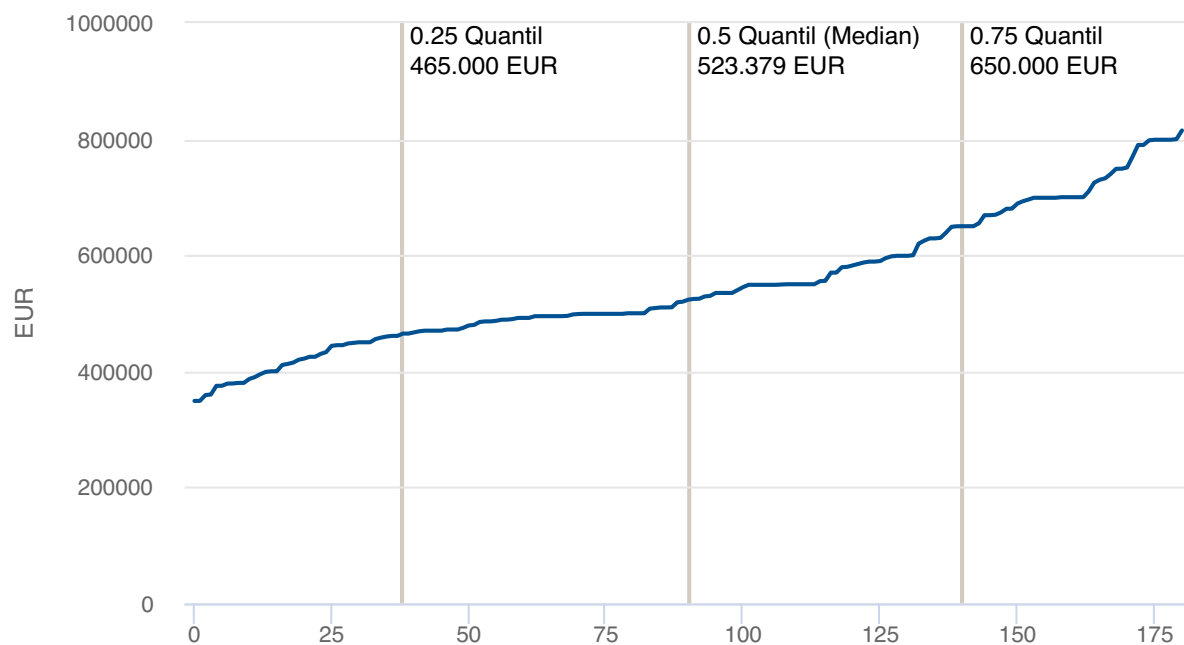


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



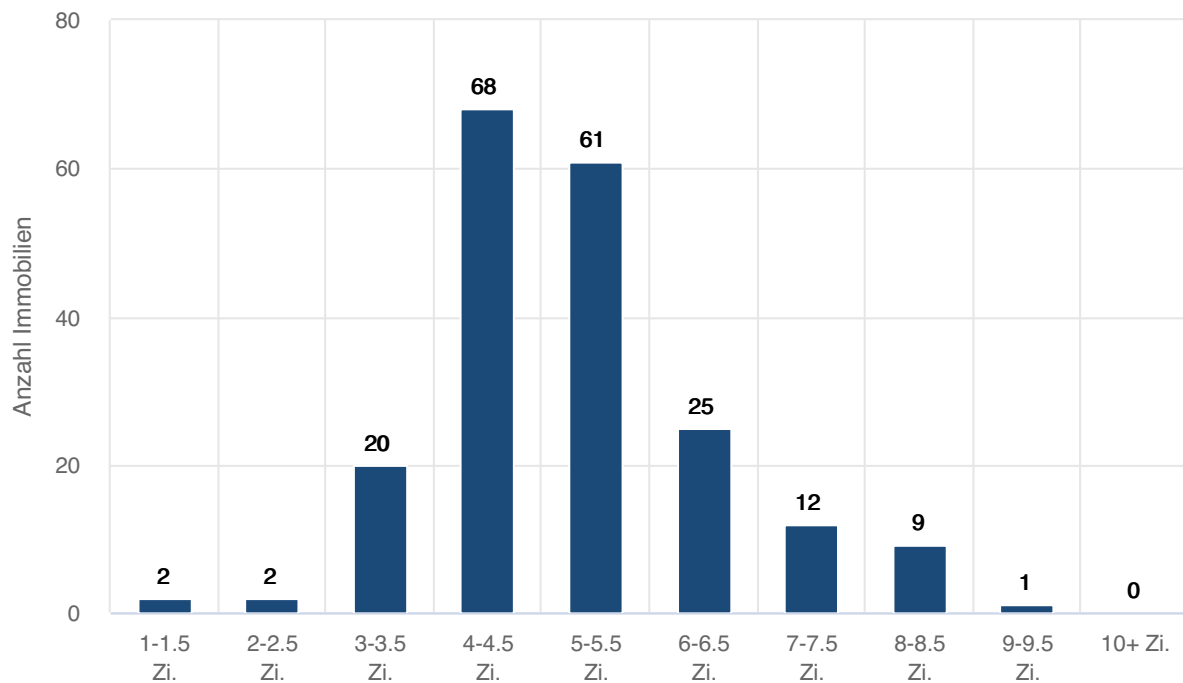
Aufsteigend nach Kaufpreis



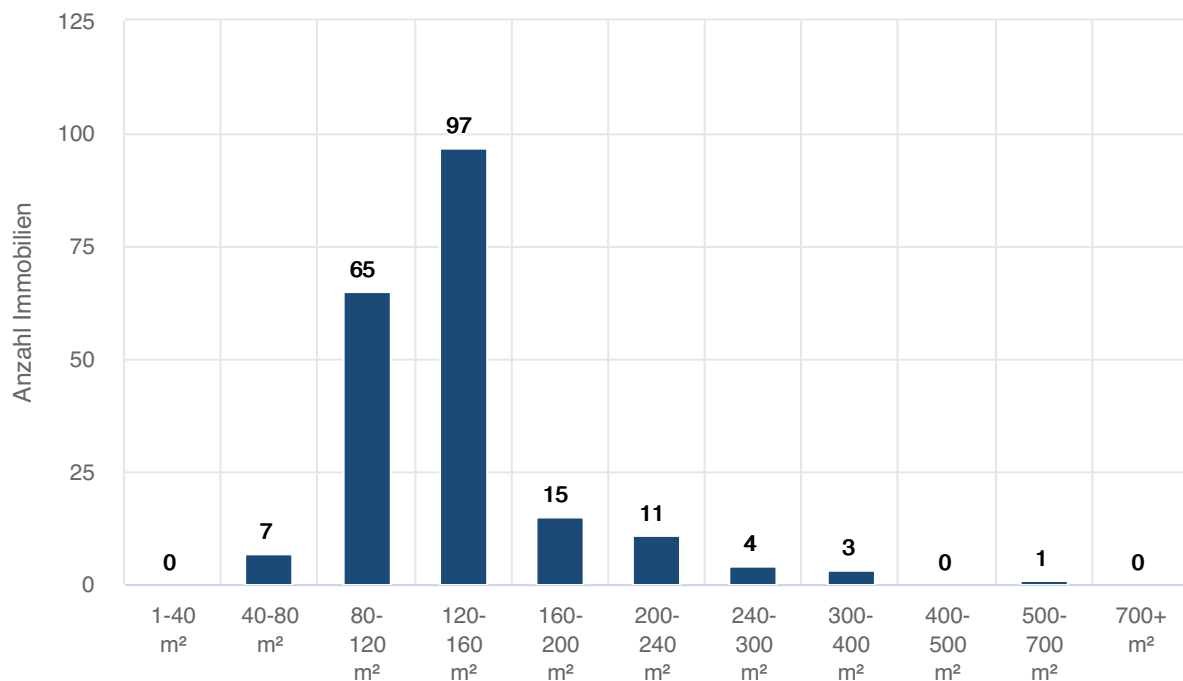


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Kaulsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	170	150 m²	625.000 EUR	3.955 EUR	-4,0 %
Villa / Bungalow	17	150 m²	570.000 EUR	4.188 EUR	-25,4 %
Doppelhaushälfte	21	115 m²	497.000 EUR	4.564 EUR	-3,1 %
RH/REH/RKH	11	130 m²	480.000 EUR	3.654 EUR	-6,6 %
Mehrfamilienhaus	20	221 m²	806.290 EUR	3.483 EUR	9,0 %
GESAMT	239	146 m²	599.000 EUR	3.960 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	150	135 m²	590.000 EUR	4.118 EUR	-10,4 %
Villa / Bungalow	8	135 m²	674.000 EUR	5.615 EUR	25,1 %
Doppelhaushälfte	14	110 m²	524.000 EUR	4.708 EUR	5,9 %
RH/REH/RKH	6	126 m²	472.000 EUR	3.912 EUR	
Mehrfamilienhaus	21	218 m²	679.116 EUR	3.194 EUR	-6,2 %
GESAMT	199	134 m²	590.000 EUR	4.078 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	101	127 m²	595.000 EUR	4.597 EUR	-0,7 %
Villa / Bungalow	7	123 m²	569.231 EUR	4.488 EUR	
Doppelhaushälfte	16	125 m²	567.000 EUR	4.447 EUR	-5,6 %
Mehrfamilienhaus	17	218 m²	722.352 EUR	3.406 EUR	-5,4 %
GESAMT	145	133 m²	595.000 EUR	4.432 EUR	-2,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

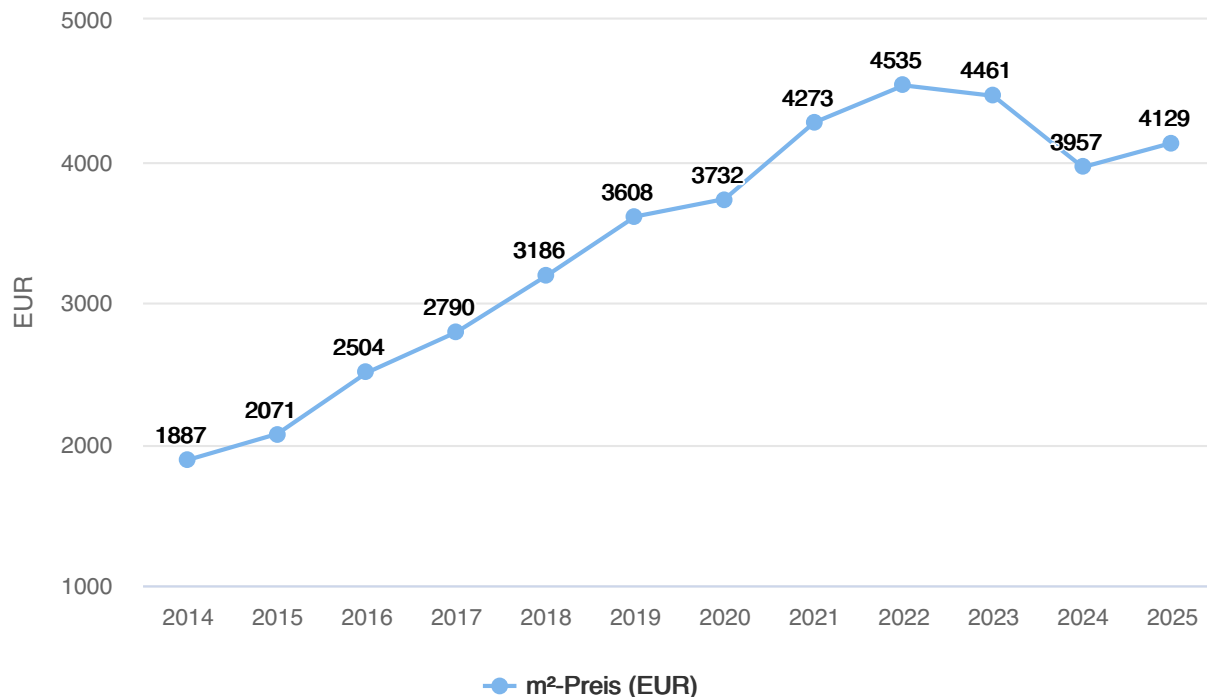
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	66 m²	299.000 EUR	4.530 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	91 m²	415.000 EUR	5.364 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	151	135 m²	577.700 EUR	4.164 EUR
6 bis 8 Zimmer	59	212 m²	699.000 EUR	3.528 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	308 m²	959.500 EUR	3.244 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



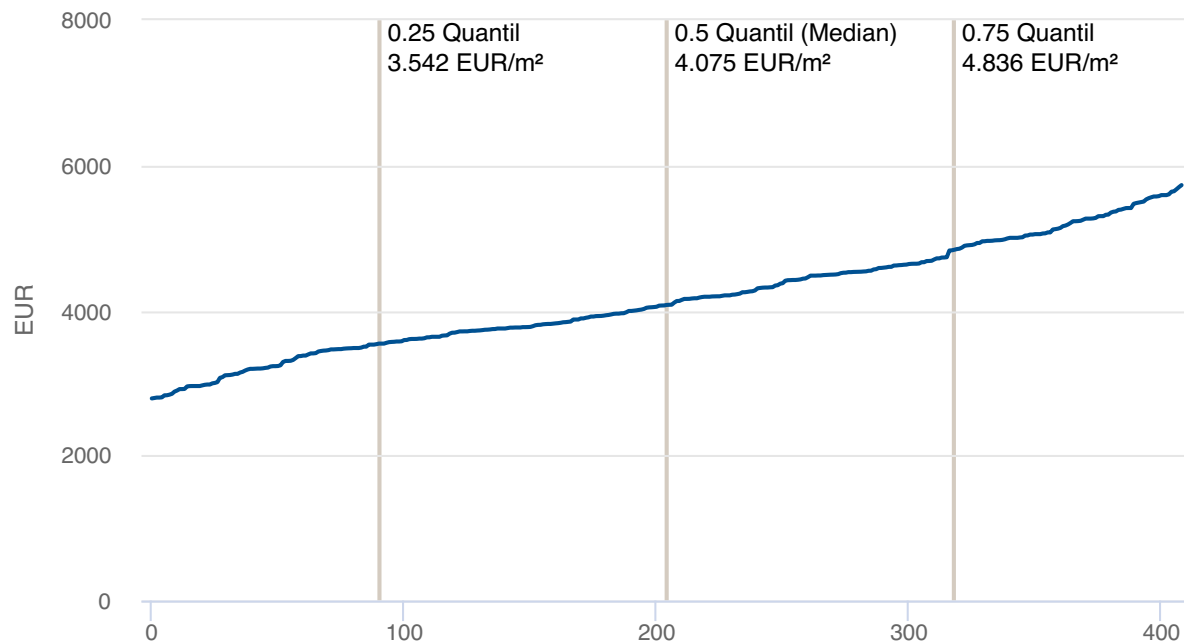
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	157	4.129 EUR	+ 4,3 %	+ 118,8 %	4.160 EUR	+ 2,2 %	+ 116,4 %	82
2024	236	3.957 EUR	-11,3 %	+ 109,7 %	4.069 EUR	-10,1 %	+ 111,7 %	76
2023	170	4.461 EUR	-1,6 %	+ 136,4 %	4.528 EUR	+ 0,1 %	+ 135,6 %	76
2022	142	4.535 EUR	+ 6,1 %	+ 140,3 %	4.524 EUR	+ 5,7 %	+ 135,4 %	59
2021	93	4.273 EUR	+ 14,5 %	+ 126,4 %	4.282 EUR	+ 13,4 %	+ 122,8 %	94
2020	124	3.732 EUR	+ 3,4 %	+ 97,8 %	3.777 EUR	+ 3,3 %	+ 96,5 %	73
2019	118	3.608 EUR	+ 13,2 %	+ 91,2 %	3.655 EUR	+ 12,2 %	+ 90,2 %	96
2018	136	3.186 EUR	+ 14,2 %	+ 68,8 %	3.257 EUR	+ 16,2 %	+ 69,5 %	93
2017	179	2.790 EUR	+ 11,4 %	+ 47,9 %	2.804 EUR	+ 11,4 %	+ 45,9 %	71
2016	114	2.504 EUR	+ 20,9 %	+ 32,7 %	2.517 EUR	+ 21,2 %	+ 31,0 %	71
2015	156	2.071 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	2.077 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	100
2014	235	1.887 EUR			1.922 EUR			99

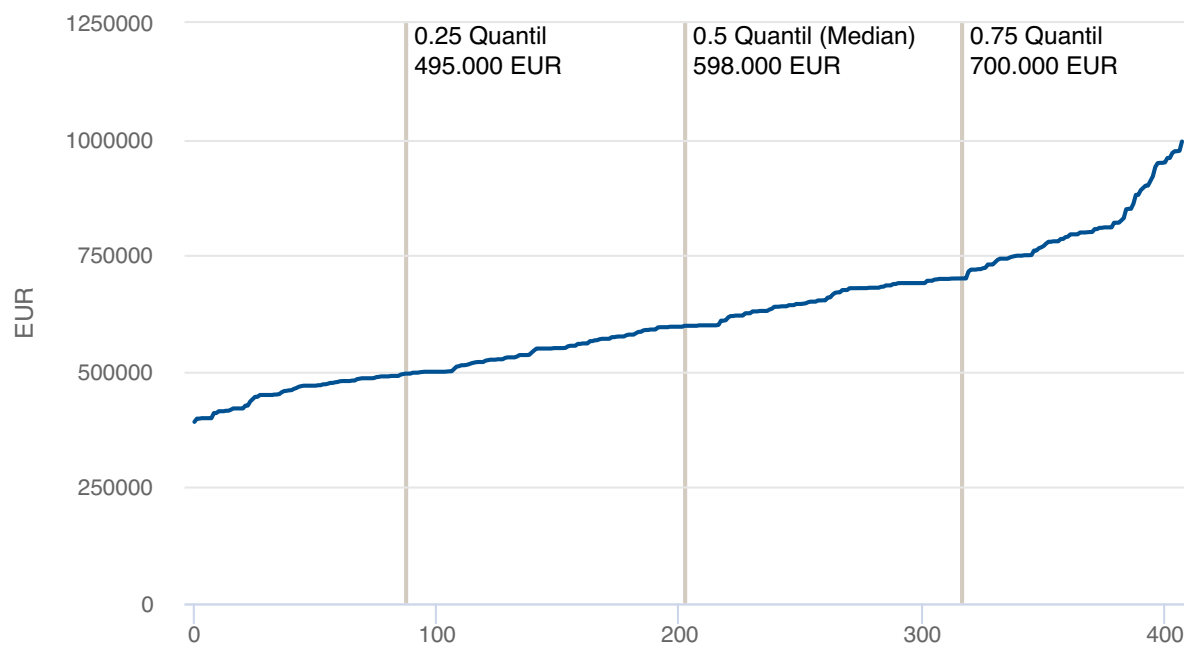


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



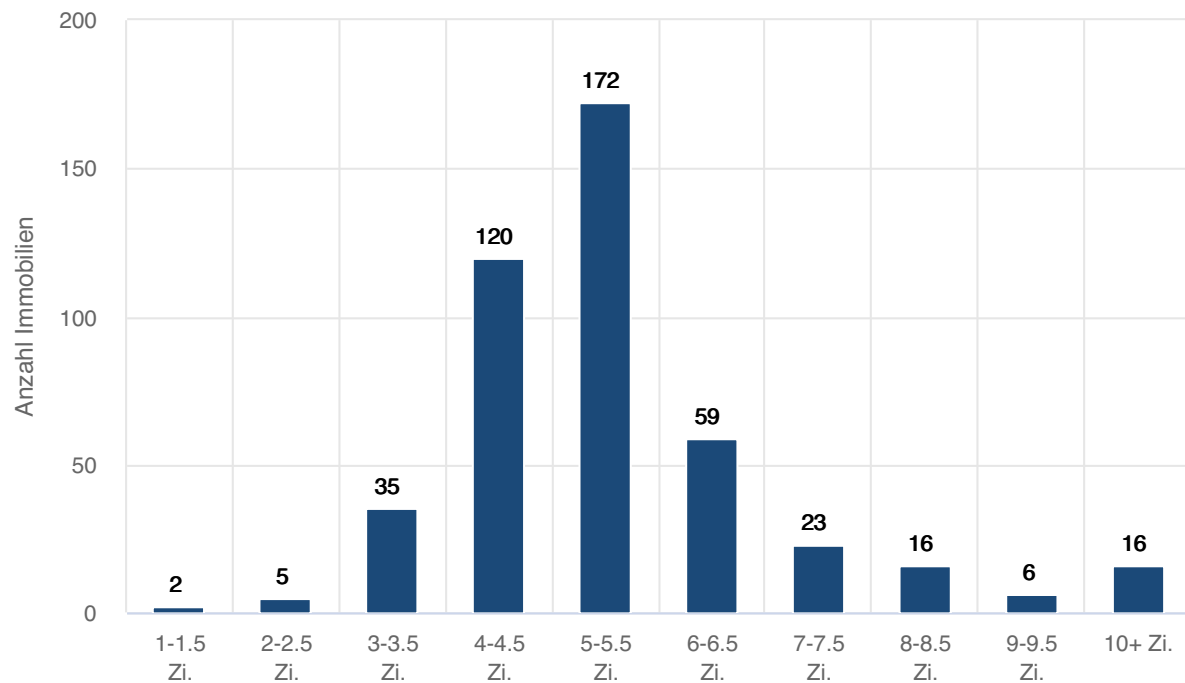
Aufsteigend nach Kaufpreis



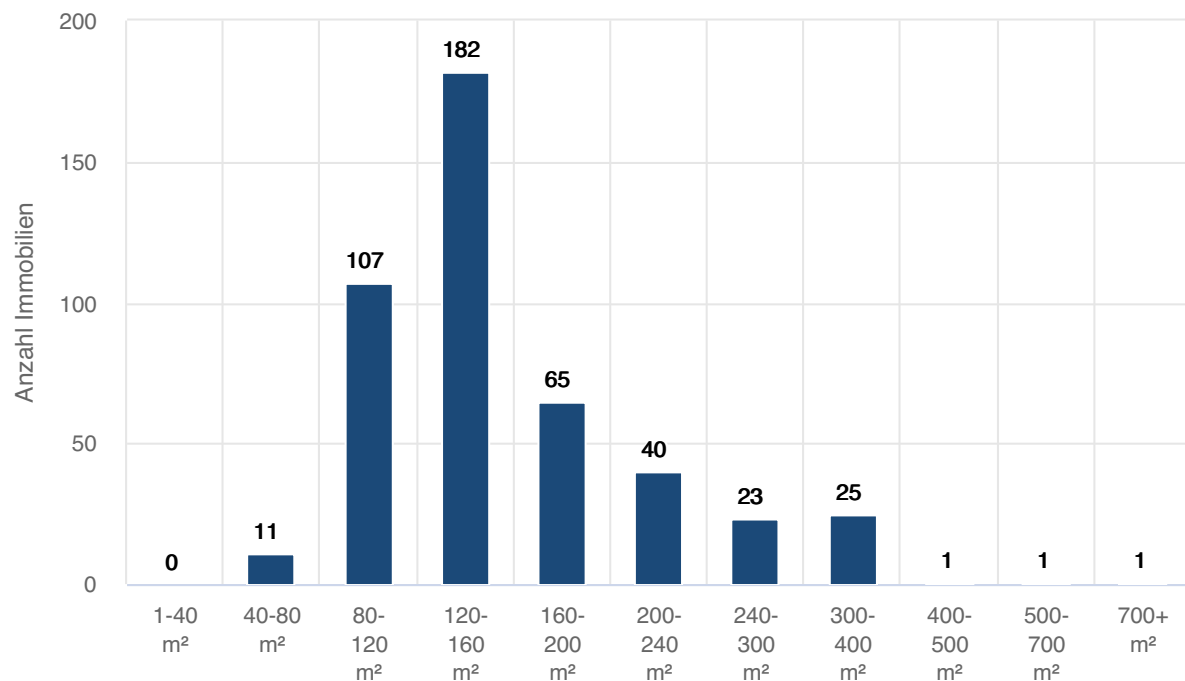


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Kladow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	115	170 m²	799.000 EUR	5.160 EUR	7,0 %
Villa / Bungalow	15	146 m²	745.000 EUR	5.228 EUR	-7,4 %
Doppelhaushälfte	18	137 m²	694.500 EUR	5.338 EUR	11,7 %
RH/REH/RKH	22	115 m²	630.000 EUR	5.108 EUR	7,4 %
Mehrfamilienhaus	8	137 m²	622.000 EUR	4.369 EUR	0,1 %
GESAMT	178	152 m²	729.950 EUR	5.151 EUR	6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	91	157 m²	720.000 EUR	4.821 EUR	-11,7 %
Villa / Bungalow	16	158 m²	856.500 EUR	5.646 EUR	-22,3 %
Doppelhaushälfte	23	122 m²	620.000 EUR	4.781 EUR	-4,5 %
RH/REH/RKH	34	105 m²	499.500 EUR	4.756 EUR	-12,3 %
Mehrfamilienhaus	16	183 m²	795.000 EUR	4.363 EUR	-21,4 %
GESAMT	180	136 m²	649.750 EUR	4.821 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	104	146 m²	777.000 EUR	5.458 EUR	-11,5 %
Villa / Bungalow	11	174 m²	895.000 EUR	7.265 EUR	21,1 %
Doppelhaushälfte	32	153 m²	782.000 EUR	5.007 EUR	-8,1 %
RH/REH/RKH	32	110 m²	584.500 EUR	5.423 EUR	1,2 %
Mehrfamilienhaus	9	155 m²	990.000 EUR	5.548 EUR	26,5 %
GESAMT	190	142 m²	750.000 EUR	5.413 EUR	-3,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

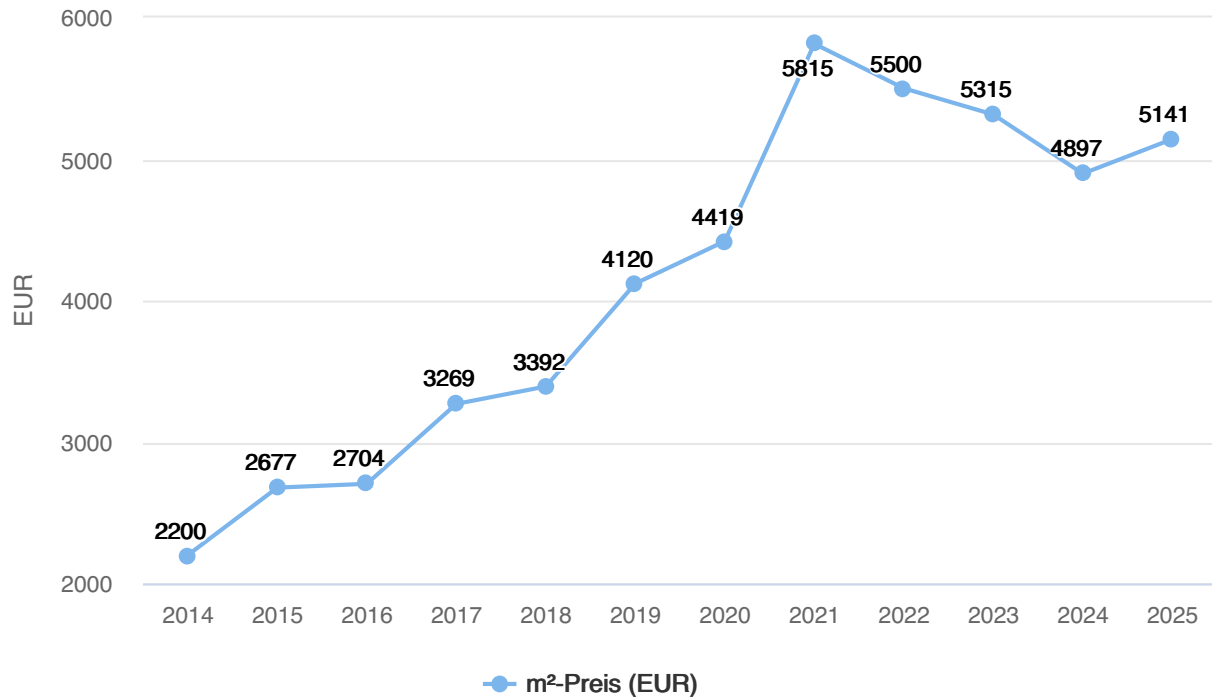
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	16	96 m²	588.500 EUR	5.586 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	93	133 m²	705.368 EUR	5.399 EUR
6 bis 8 Zimmer	63	203 m²	896.880 EUR	4.625 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	272 m²	900.000 EUR	3.640 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



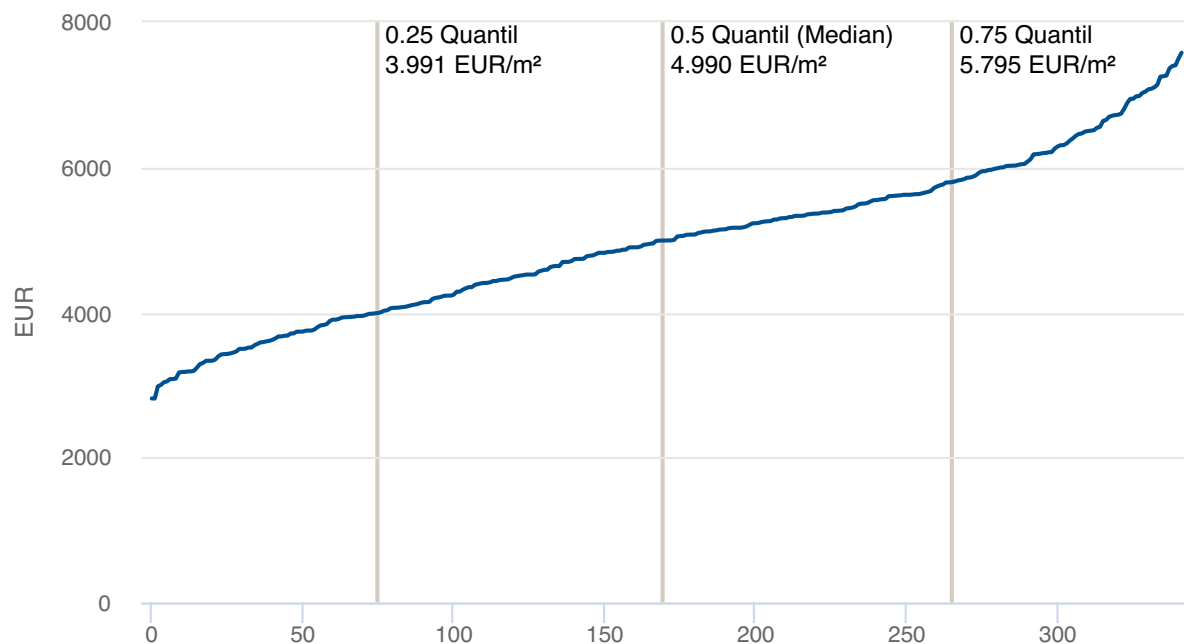
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	127	5.141 EUR	+ 5,0 %	+ 133,7 %	5.180 EUR	+ 5,9 %	+ 126,3 %	113
2024	198	4.897 EUR	-7,9 %	+ 122,6 %	4.891 EUR	-8,2 %	+ 113,7 %	87
2023	202	5.315 EUR	-3,4 %	+ 141,6 %	5.328 EUR	-6,7 %	+ 132,8 %	70
2022	114	5.500 EUR	-5,4 %	+ 150,0 %	5.709 EUR	+ 3,6 %	+ 149,4 %	58
2021	91	5.815 EUR	+ 31,6 %	+ 164,3 %	5.512 EUR	+ 25,4 %	+ 140,8 %	55
2020	163	4.419 EUR	+ 7,3 %	+ 100,9 %	4.394 EUR	+ 5,4 %	+ 92,0 %	86
2019	168	4.120 EUR	+ 21,5 %	+ 87,3 %	4.168 EUR	+ 14,4 %	+ 82,1 %	106
2018	149	3.392 EUR	+ 3,8 %	+ 54,2 %	3.644 EUR	+ 11,2 %	+ 59,2 %	96
2017	183	3.269 EUR	+ 20,9 %	+ 48,6 %	3.278 EUR	+ 13,4 %	+ 43,2 %	80
2016	186	2.704 EUR	+ 1,0 %	+ 22,9 %	2.890 EUR	+ 8,3 %	+ 26,3 %	76
2015	235	2.677 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	2.668 EUR	+ 16,6 %	+ 16,6 %	92
2014	294	2.200 EUR			2.289 EUR			87

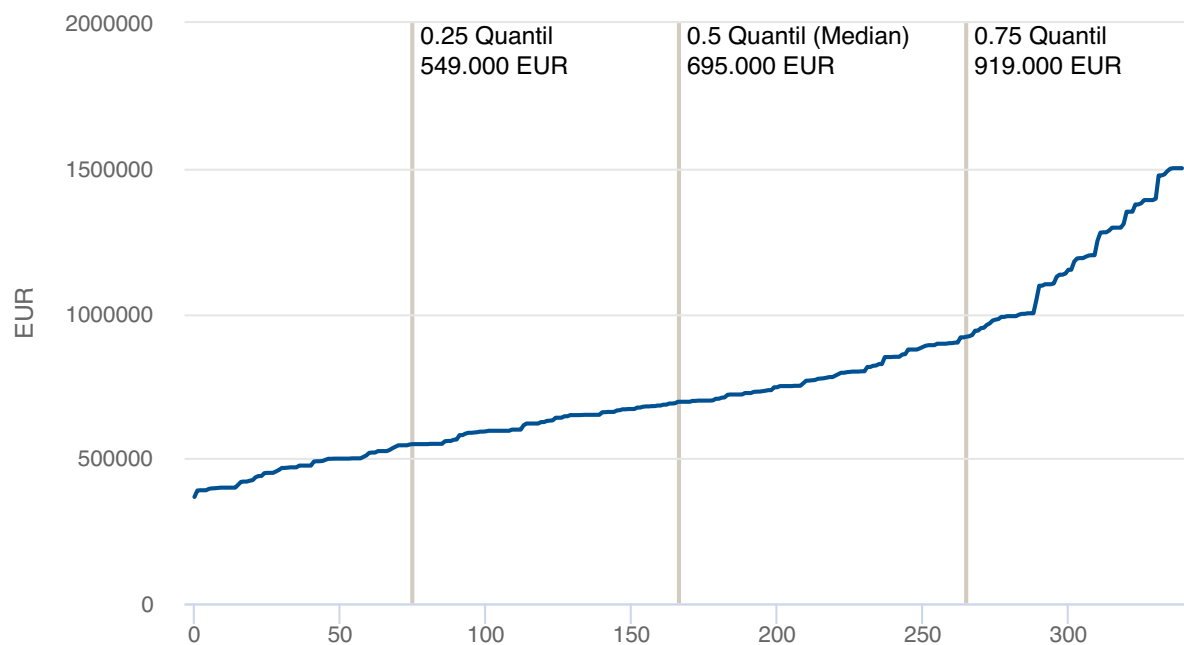


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



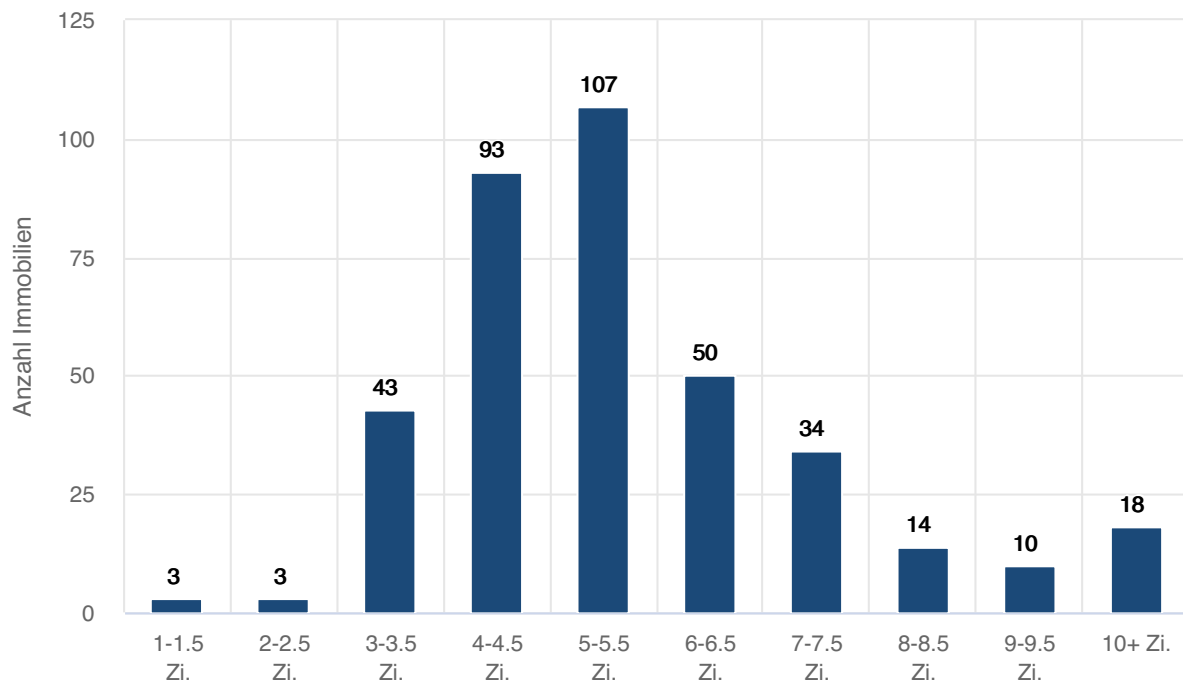
Aufsteigend nach Kaufpreis



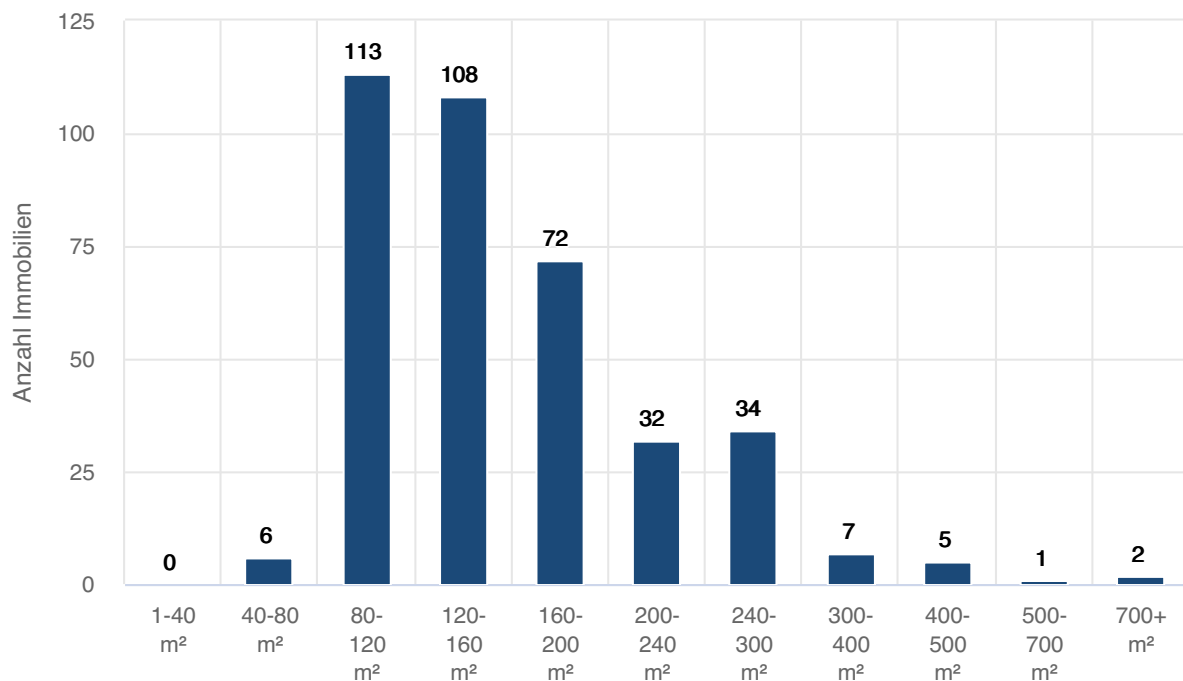


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Konradshöhe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	162 m²	794.500 EUR	4.868 EUR	-3,2 %
GESAMT	48	165 m²	774.500 EUR	4.685 EUR	-9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	168 m²	724.000 EUR	5.031 EUR	-19,1 %
Villa / Bungalow	11	90 m²	625.000 EUR	5.741 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	168 m²	599.000 EUR	3.565 EUR	
GESAMT	51	150 m²	690.000 EUR	5.189 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	120 m²	711.000 EUR	6.216 EUR	9,5 %
Doppelhaushälfte	10	146 m²	649.000 EUR	4.976 EUR	-10,7 %
GESAMT	64	120 m²	710.500 EUR	5.842 EUR	5,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

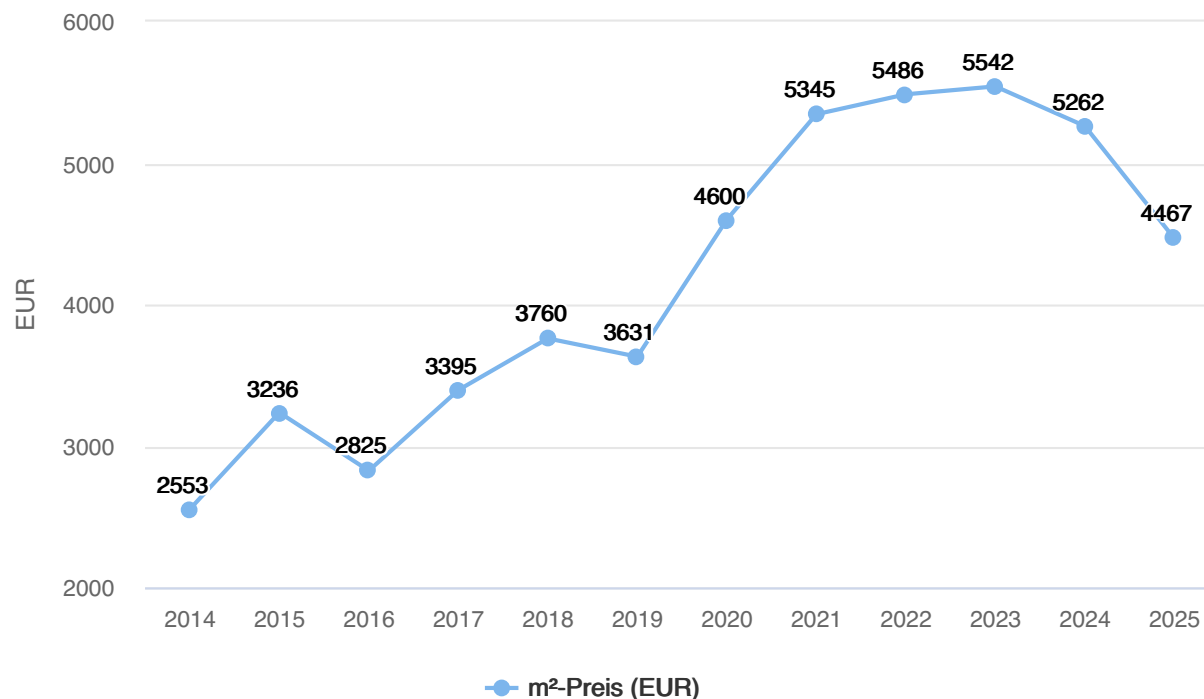
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	222 m²	380.000 EUR	1.712 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	116 m²	540.000 EUR	4.561 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	145 m²	736.800 EUR	4.685 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	193 m²	876.500 EUR	4.938 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	345 m²	1.250.000 EUR	4.252 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

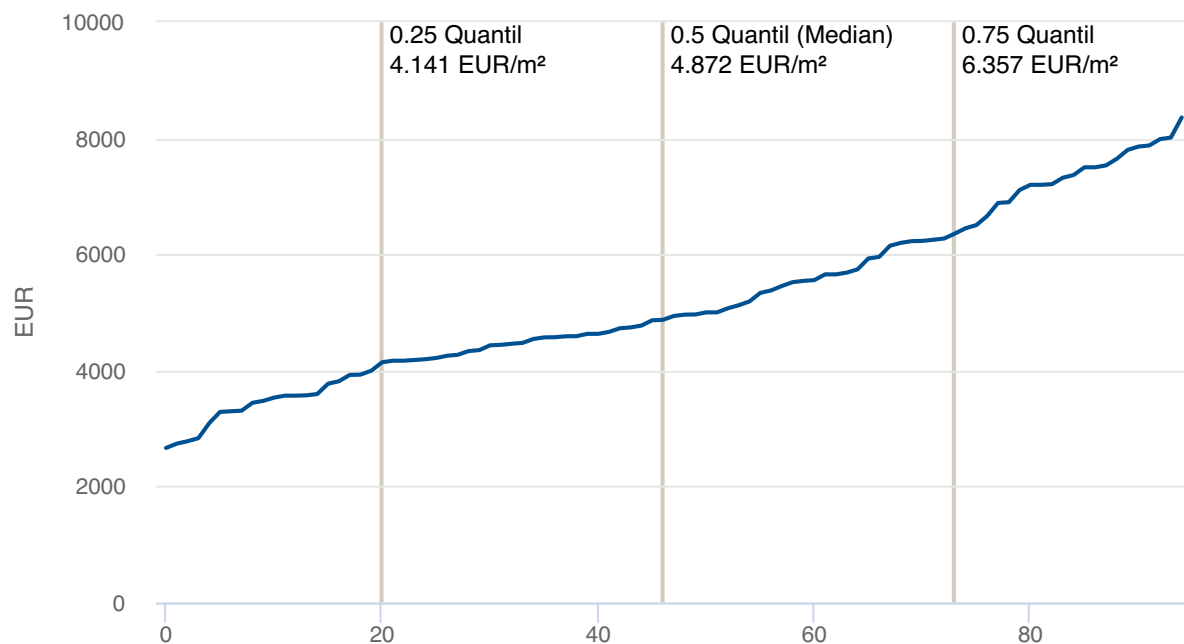


Tabellarische Darstellung

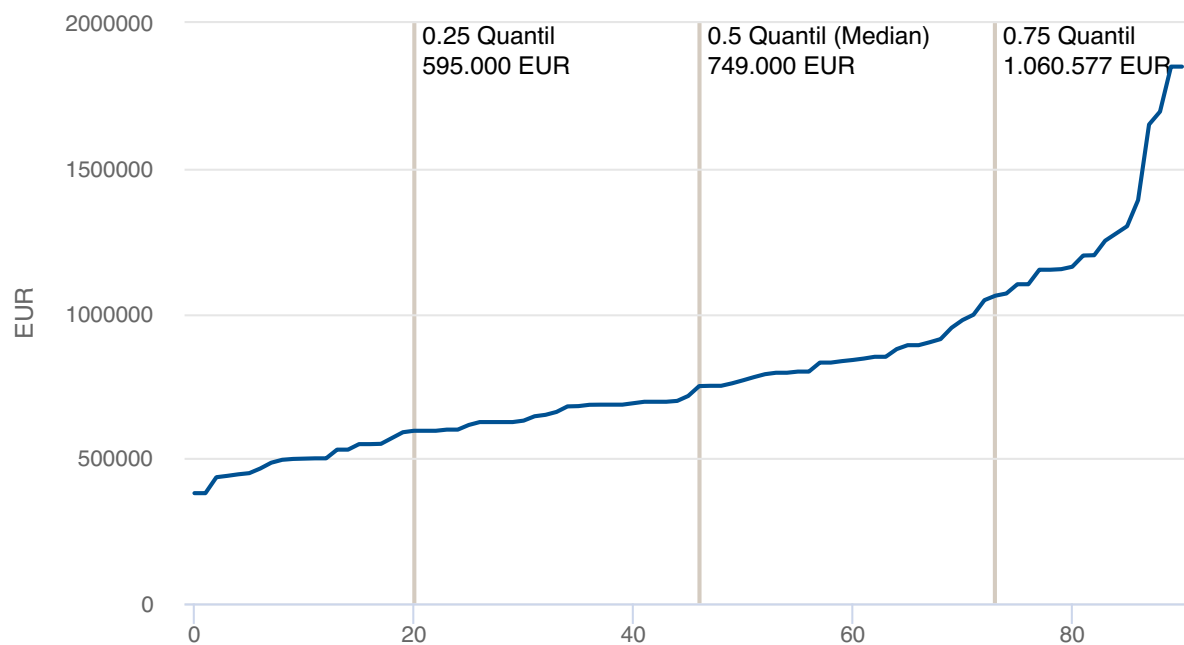
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	32	4.467 EUR	-15,1 %	+ 75,0 %	4.813 EUR	-10,0 %	+ 91,5 %	106
2024	58	5.262 EUR	-5,1 %	+ 106,1 %	5.347 EUR	-5,5 %	+ 112,8 %	74
2023	57	5.542 EUR	+ 1,0 %	+ 117,1 %	5.656 EUR	-1,3 %	+ 125,1 %	82
2022	58	5.486 EUR	+ 2,6 %	+ 114,9 %	5.731 EUR	+ 1,7 %	+ 128,1 %	62
2021	39	5.345 EUR	+ 16,2 %	+ 109,4 %	5.634 EUR	+ 28,2 %	+ 124,2 %	47
2020	37	4.600 EUR	+ 26,7 %	+ 80,2 %	4.396 EUR	+ 16,3 %	+ 74,9 %	67
2019	21	3.631 EUR	-3,4 %	+ 42,2 %	3.779 EUR	+ 2,3 %	+ 50,4 %	61
2018	52	3.760 EUR	+ 10,8 %	+ 47,3 %	3.693 EUR	+ 8,4 %	+ 47,0 %	98
2017	37	3.395 EUR	+ 20,2 %	+ 33,0 %	3.408 EUR	+ 15,3 %	+ 35,6 %	68
2016	31	2.825 EUR	-12,7 %	+ 10,7 %	2.956 EUR	-9,4 %	+ 17,6 %	68
2015	59	3.236 EUR	+ 26,8 %	+ 26,8 %	3.261 EUR	+ 29,8 %	+ 29,8 %	91
2014	82	2.553 EUR			2.513 EUR			54

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



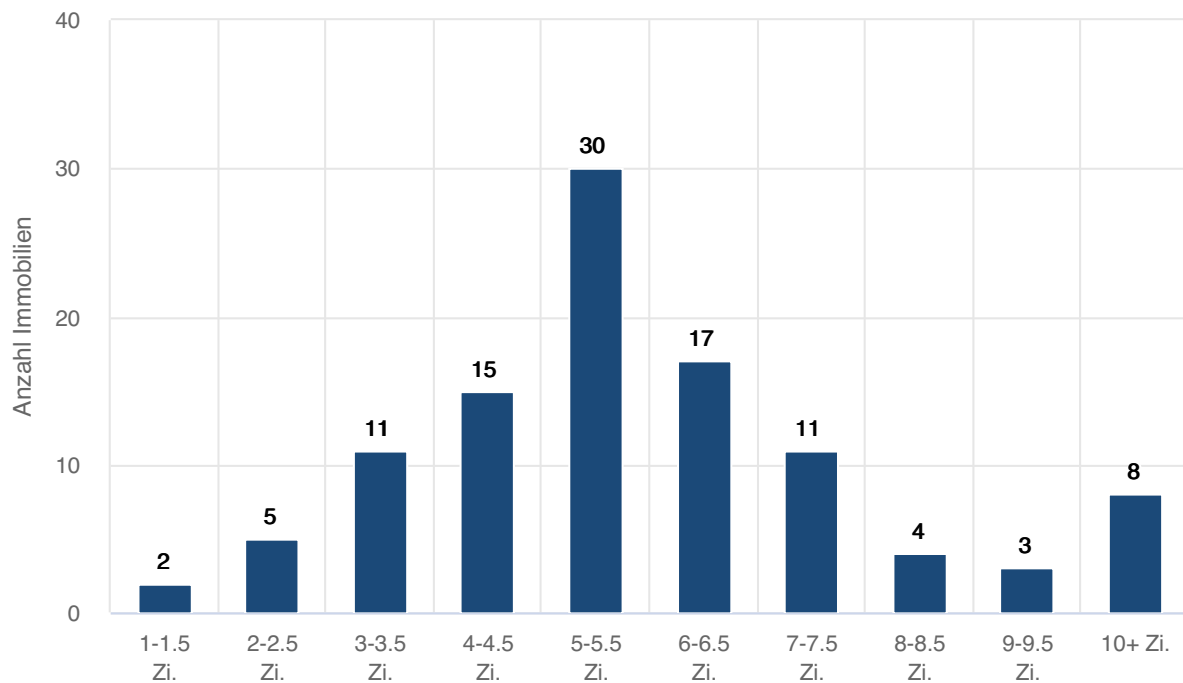
Aufsteigend nach Kaufpreis



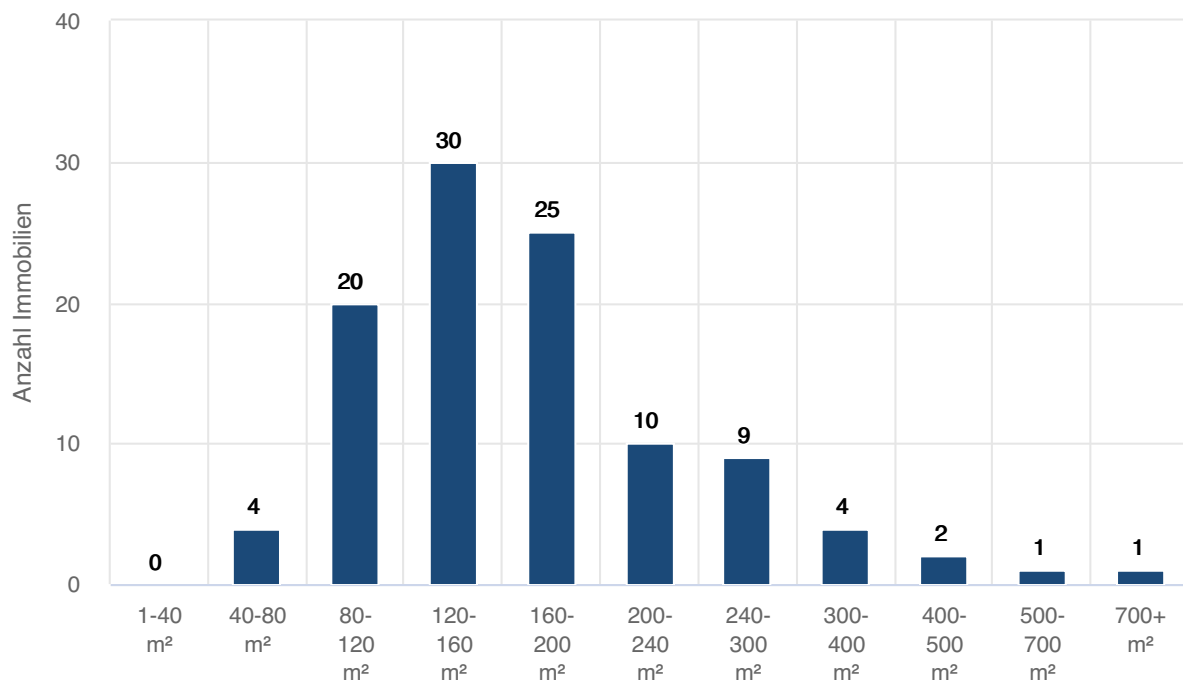


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Köpenick

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	151	130 m²	520.000 EUR	4.120 EUR	-7,9 %
Villa / Bungalow	15	120 m²	549.000 EUR	5.544 EUR	5,7 %
Doppelhaushälfte	41	137 m²	515.000 EUR	3.867 EUR	-21,8 %
RH/REH/RKH	9	106 m²	445.000 EUR	4.245 EUR	-18,3 %
Mehrfamilienhaus	21	324 m²	790.000 EUR	3.793 EUR	7,5 %
GESAMT	237	130 m²	527.419 EUR	4.117 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	148	135 m²	600.000 EUR	4.474 EUR	-15,8 %
Villa / Bungalow	12	134 m²	656.050 EUR	5.246 EUR	-17,3 %
Doppelhaushälfte	26	122 m²	594.000 EUR	4.947 EUR	8,4 %
RH/REH/RKH	10	114 m²	596.950 EUR	5.193 EUR	-0,5 %
Mehrfamilienhaus	33	310 m²	1.250.000 EUR	3.529 EUR	-5,6 %
GESAMT	229	137 m²	620.000 EUR	4.470 EUR	-13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	125	129 m²	689.000 EUR	5.312 EUR	15,2 %
Villa / Bungalow	12	100 m²	690.000 EUR	6.341 EUR	
Doppelhaushälfte	15	140 m²	685.000 EUR	4.562 EUR	-4,0 %
RH/REH/RKH	16	98 m²	448.000 EUR	5.220 EUR	17,7 %
Mehrfamilienhaus	17	400 m²	1.480.000 EUR	3.739 EUR	-3,8 %
GESAMT	187	130 m²	692.718 EUR	5.176 EUR	14,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

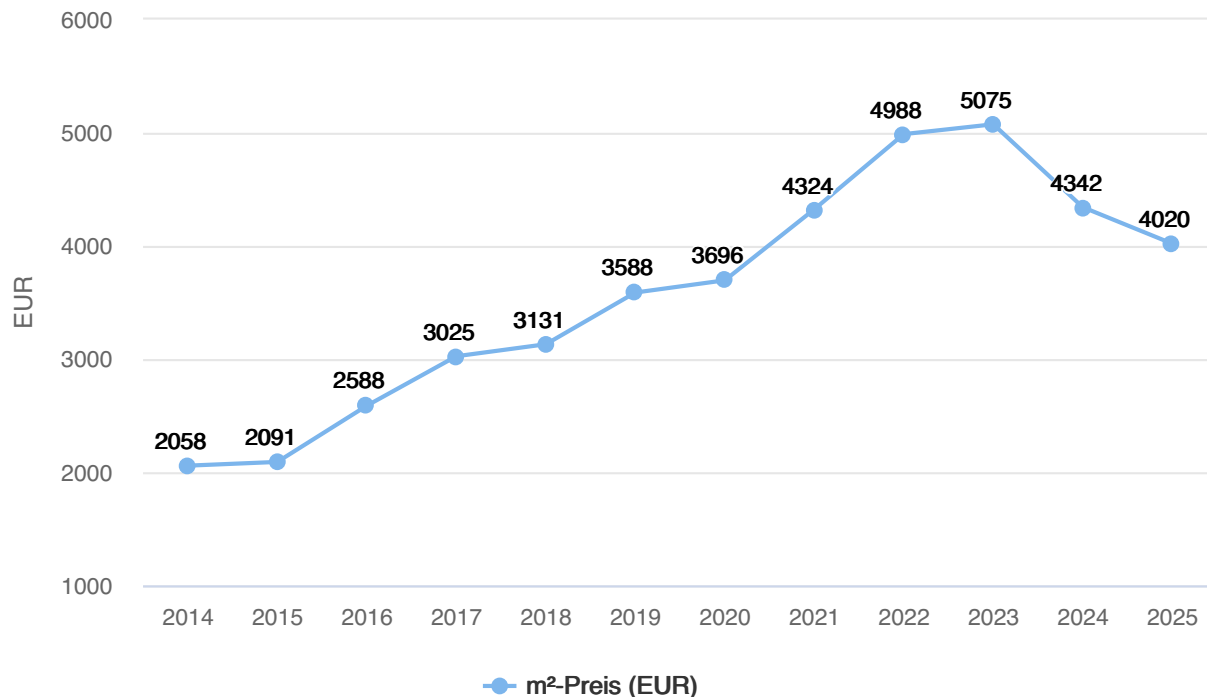
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	174 m²	565.000 EUR	3.793 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	79 m²	460.000 EUR	4.990 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	99 m²	380.000 EUR	4.451 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	129	130 m²	495.000 EUR	4.069 EUR
6 bis 8 Zimmer	38	185 m²	667.495 EUR	3.801 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	388 m²	1.950.000 EUR	4.461 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



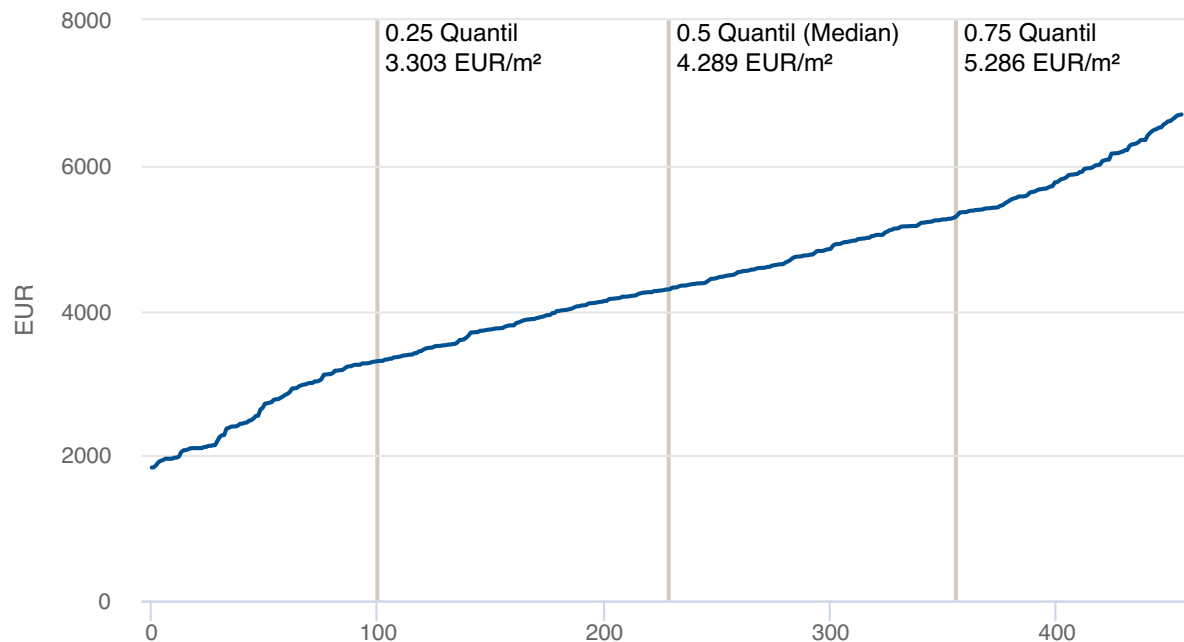
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	156	4.020 EUR	-7,4 %	+ 95,3 %	4.023 EUR	-7,8 %	+ 87,7 %	79
2024	280	4.342 EUR	-14,4 %	+ 111,0 %	4.361 EUR	-12,2 %	+ 103,5 %	74
2023	218	5.075 EUR	+ 1,7 %	+ 146,6 %	4.969 EUR	+ 1,0 %	+ 131,9 %	67
2022	129	4.988 EUR	+ 15,4 %	+ 142,4 %	4.921 EUR	+ 11,5 %	+ 129,6 %	55
2021	75	4.324 EUR	+ 17,0 %	+ 110,1 %	4.413 EUR	+ 18,5 %	+ 105,9 %	61
2020	109	3.696 EUR	+ 3,0 %	+ 79,6 %	3.723 EUR	+ 3,2 %	+ 73,7 %	79
2019	132	3.588 EUR	+ 14,6 %	+ 74,3 %	3.609 EUR	+ 13,2 %	+ 68,4 %	75
2018	142	3.131 EUR	+ 3,5 %	+ 52,1 %	3.189 EUR	+ 7,0 %	+ 48,8 %	77
2017	126	3.025 EUR	+ 16,9 %	+ 47,0 %	2.980 EUR	+ 10,2 %	+ 39,1 %	73
2016	98	2.588 EUR	+ 23,8 %	+ 25,8 %	2.704 EUR	+ 24,3 %	+ 26,2 %	93
2015	198	2.091 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	2.175 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	84
2014	310	2.058 EUR			2.143 EUR			52

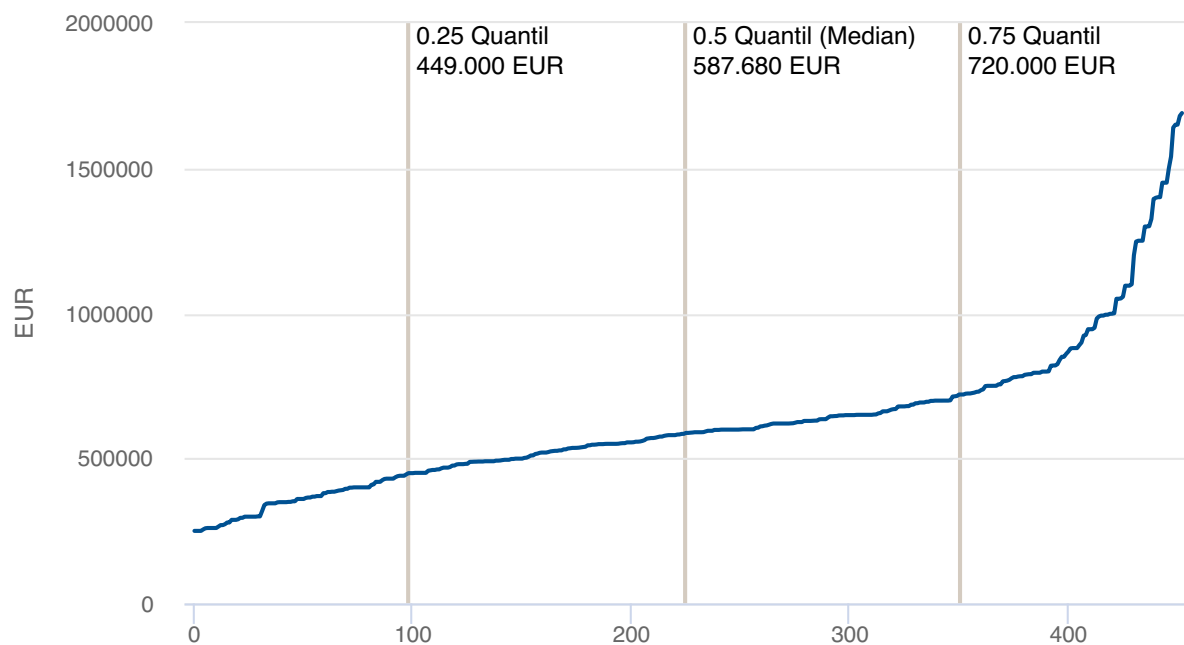


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



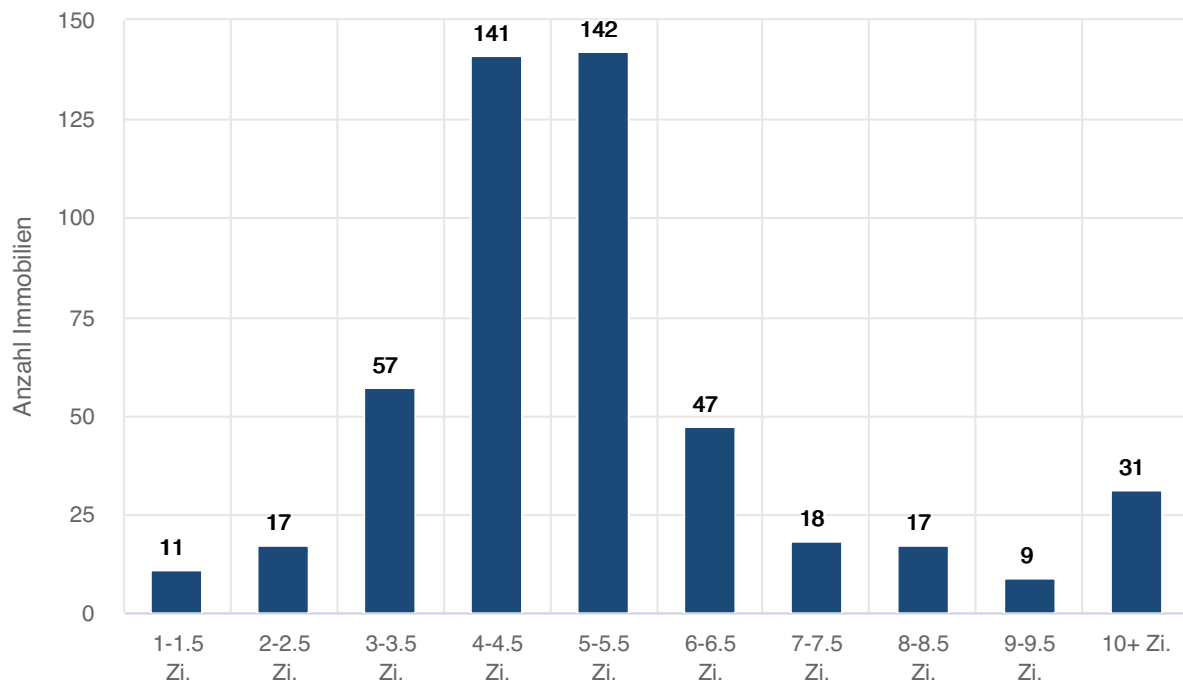
Aufsteigend nach Kaufpreis



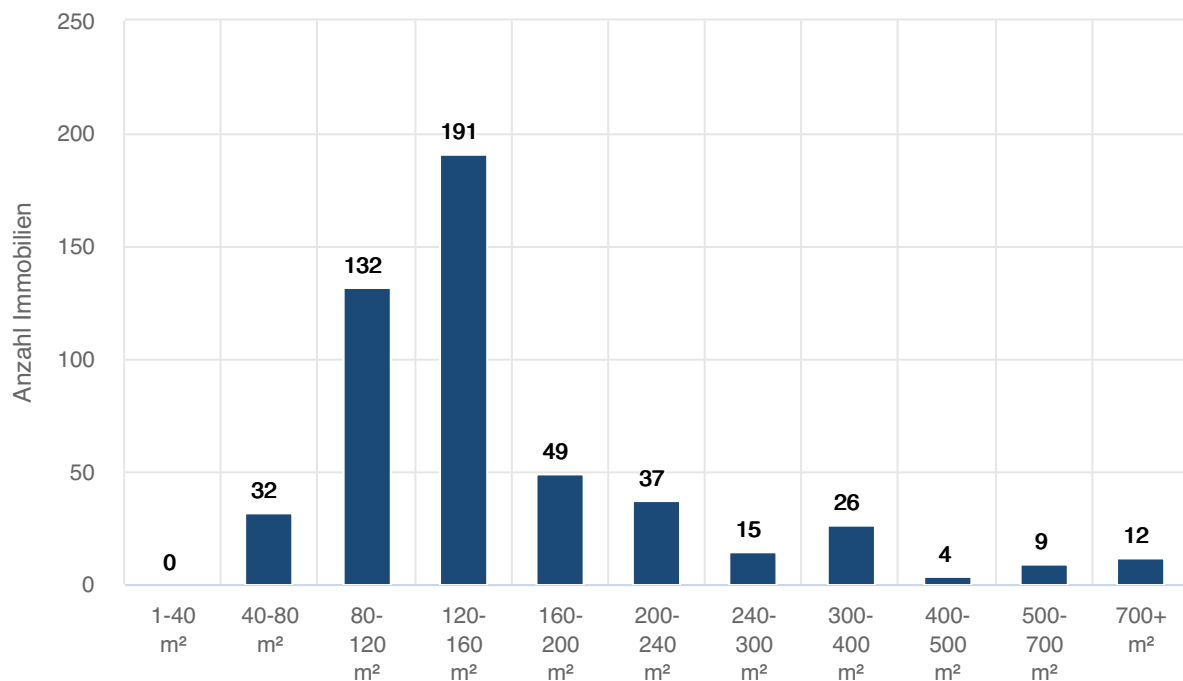


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Kreuzberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	178 m²	457.000 EUR	2.848 EUR	-31,8 %
Mehrfamilienhaus	17	1.103 m²	3.200.000 EUR	2.811 EUR	-15,1 %
GESAMT	46	242 m²	790.000 EUR	2.915 EUR	-20,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	106 m²	434.375 EUR	4.178 EUR	-3,2 %
Mehrfamilienhaus	11	1.149 m²	3.250.000 EUR	3.311 EUR	-12,2 %
GESAMT	44	140 m²	545.000 EUR	3.663 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	400 m²	995.000 EUR	4.315 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	996 m²	3.672.000 EUR	3.769 EUR	-12,6 %
GESAMT	33	760 m²	2.800.000 EUR	3.903 EUR	-9,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

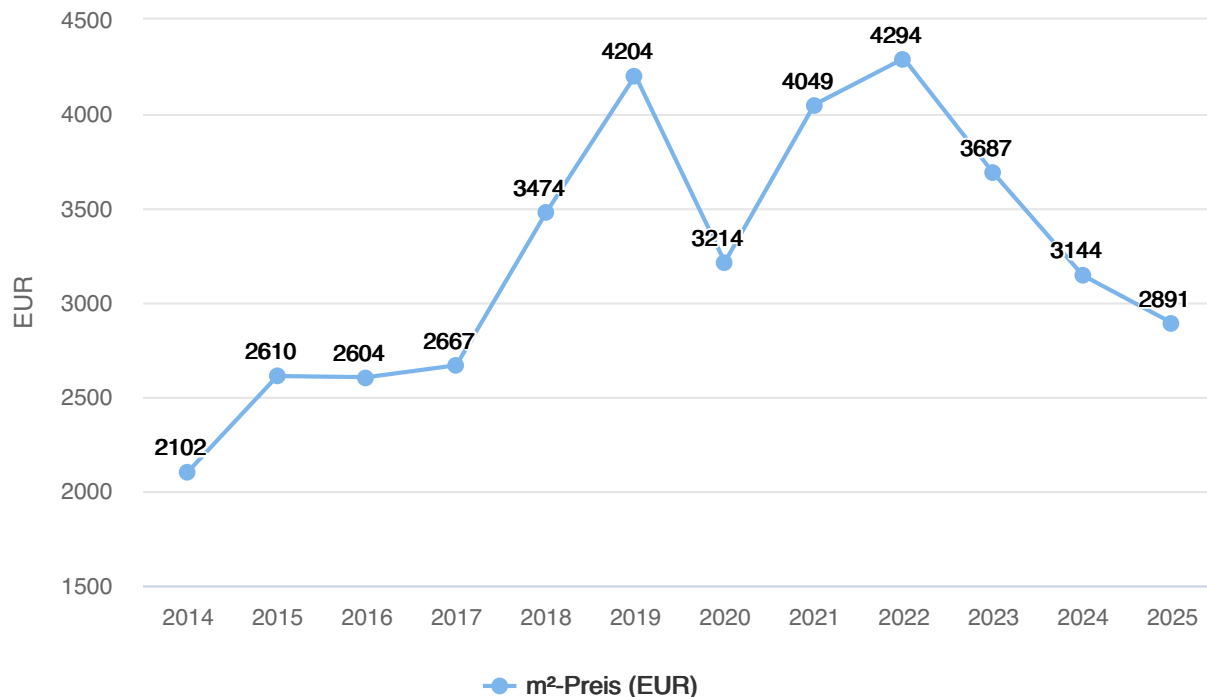
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	809 m²	1.497.000 EUR	1.850 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	88 m²	270.600 EUR	3.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	139 m²	240.000 EUR	1.693 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	142 m²	329.500 EUR	3.144 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	182 m²	524.000 EUR	2.938 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	1.067 m²	3.025.000 EUR	2.601 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



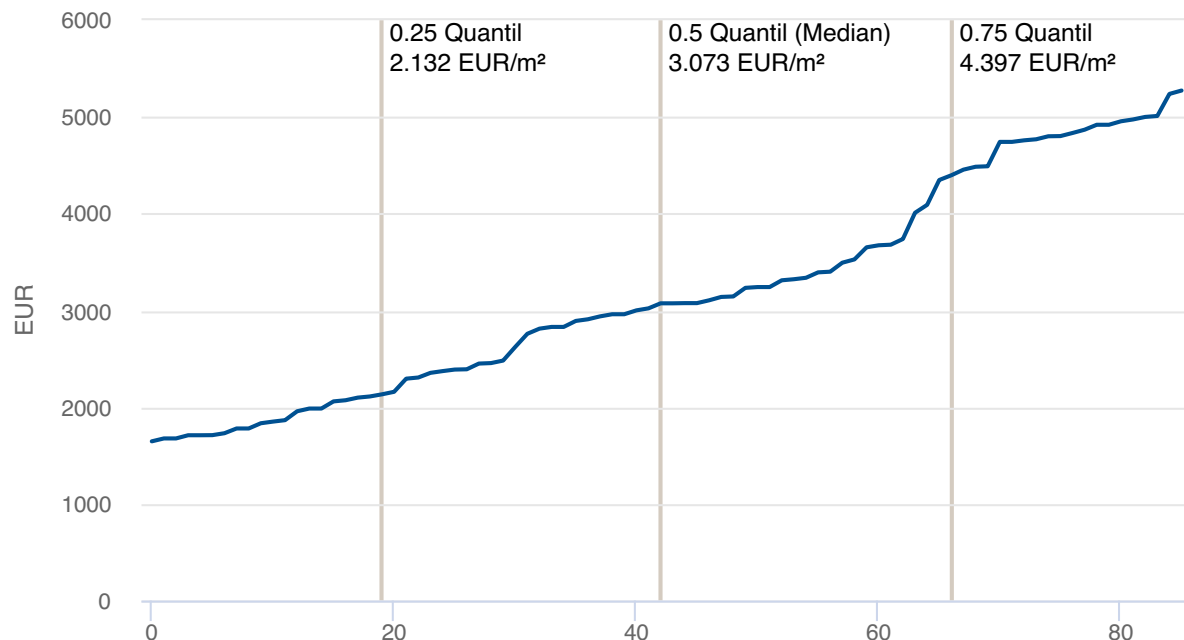
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	2.891 EUR	-8,0 %	+ 37,5 %	2.760 EUR	-19,0 %	+ 18,9 %	64
2024	47	3.144 EUR	-14,7 %	+ 49,6 %	3.407 EUR	-11,4 %	+ 46,8 %	92
2023	35	3.687 EUR	-14,1 %	+ 75,4 %	3.844 EUR	-7,7 %	+ 65,6 %	63
2022	27	4.294 EUR	+ 6,1 %	+ 104,3 %	4.164 EUR	-11,7 %	+ 79,4 %	56
2021	16	4.049 EUR	+ 26,0 %	+ 92,6 %	4.715 EUR	+ 23,4 %	+ 103,1 %	72
2020	15	3.214 EUR	-23,5 %	+ 52,9 %	3.820 EUR	-6,4 %	+ 64,6 %	89
2019	20	4.204 EUR	+ 21,0 %	+ 100,0 %	4.080 EUR	+ 9,0 %	+ 75,8 %	50
2018	31	3.474 EUR	+ 30,3 %	+ 65,3 %	3.743 EUR	+ 22,4 %	+ 61,3 %	47
2017	23	2.667 EUR	+ 2,4 %	+ 26,9 %	3.059 EUR	+ 12,2 %	+ 31,8 %	72
2016	18	2.604 EUR	-0,2 %	+ 23,9 %	2.727 EUR	+ 3,3 %	+ 17,5 %	44
2015	18	2.610 EUR	+ 24,2 %	+ 24,2 %	2.639 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	41
2014	44	2.102 EUR			2.321 EUR			31

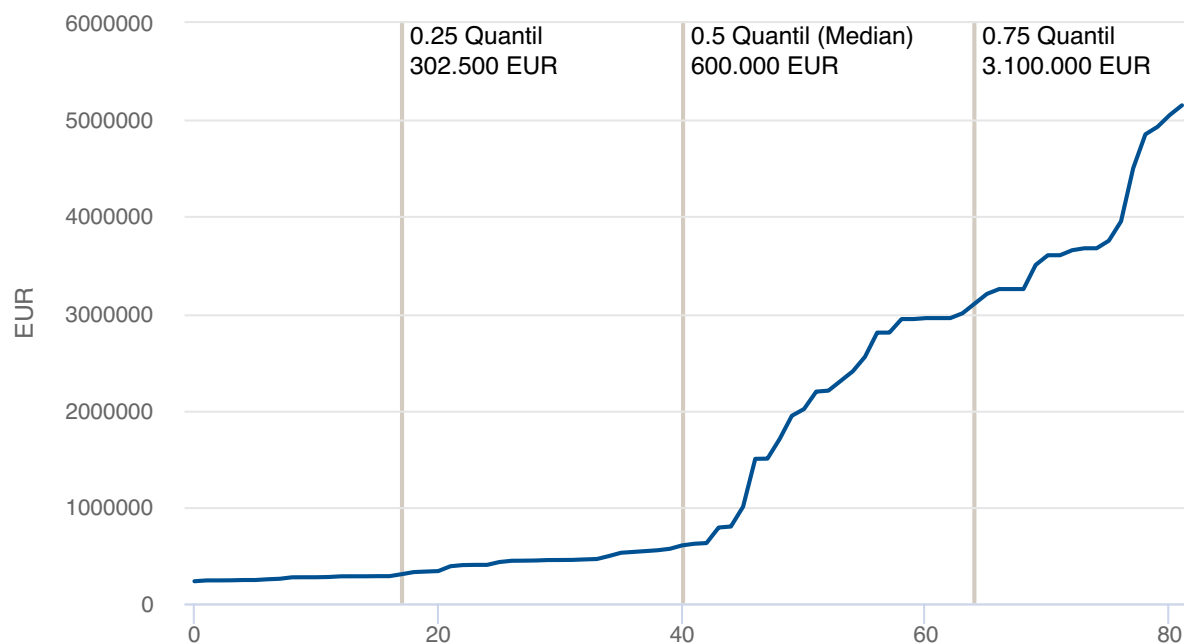


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



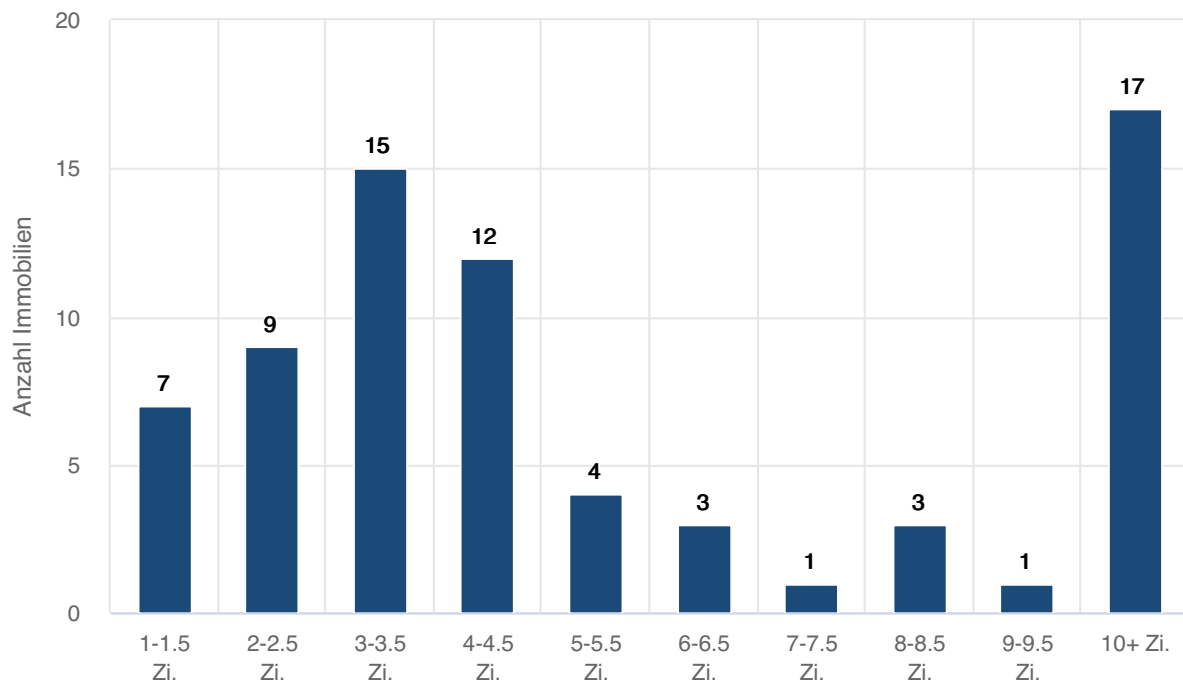
Aufsteigend nach Kaufpreis



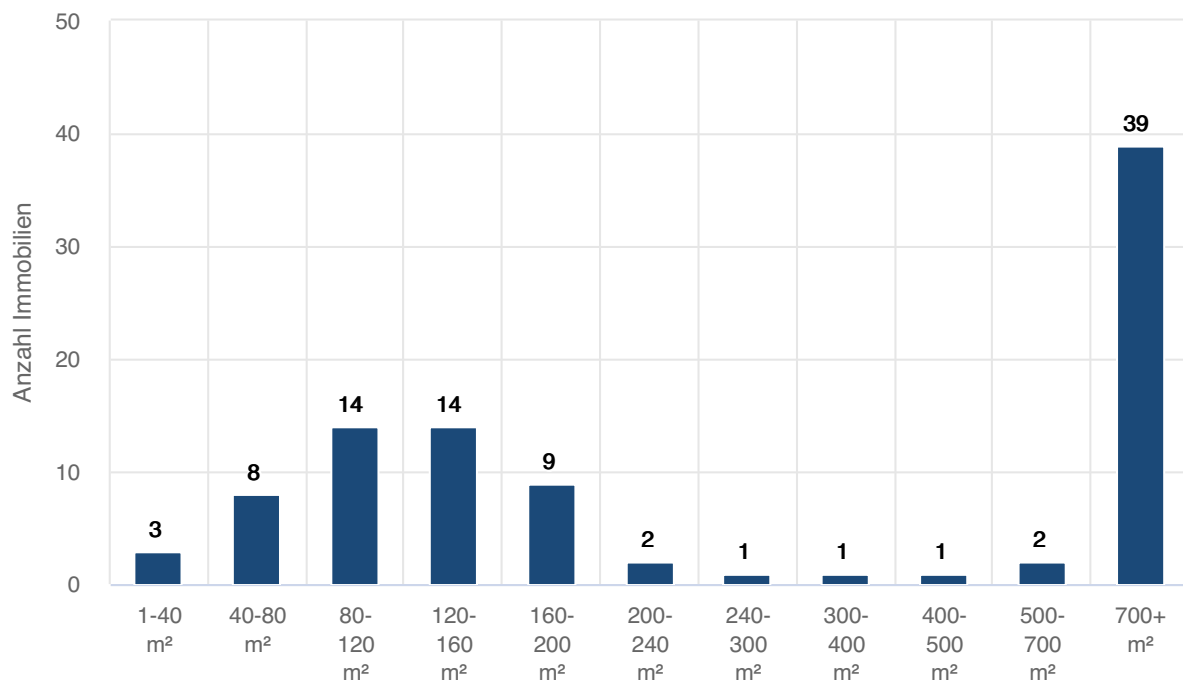


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lankwitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	158 m²	933.000 EUR	5.360 EUR	4,9 %
Villa / Bungalow	6	242 m²	1.377.000 EUR	5.389 EUR	
Doppelhaushälfte	13	103 m²	489.000 EUR	5.126 EUR	-14,7 %
RH/REH/RKH	14	103 m²	440.000 EUR	4.681 EUR	-16,0 %
Mehrfamilienhaus	12	255 m²	1.038.320 EUR	3.728 EUR	6,6 %
GESAMT	104	152 m²	821.022 EUR	4.798 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	162 m²	780.000 EUR	5.111 EUR	-17,3 %
Doppelhaushälfte	12	109 m²	682.500 EUR	6.007 EUR	-0,8 %
RH/REH/RKH	9	92 m²	549.000 EUR	5.570 EUR	-18,0 %
Mehrfamilienhaus	11	260 m²	1.095.000 EUR	3.498 EUR	-4,0 %
GESAMT	80	156 m²	778.450 EUR	5.248 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	143 m²	780.000 EUR	6.178 EUR	10,6 %
Doppelhaushälfte	18	104 m²	614.500 EUR	6.058 EUR	-9,3 %
RH/REH/RKH	8	112 m²	810.000 EUR	6.789 EUR	7,8 %
Mehrfamilienhaus	14	269 m²	1.250.000 EUR	3.645 EUR	
GESAMT	72	141 m²	785.000 EUR	5.824 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

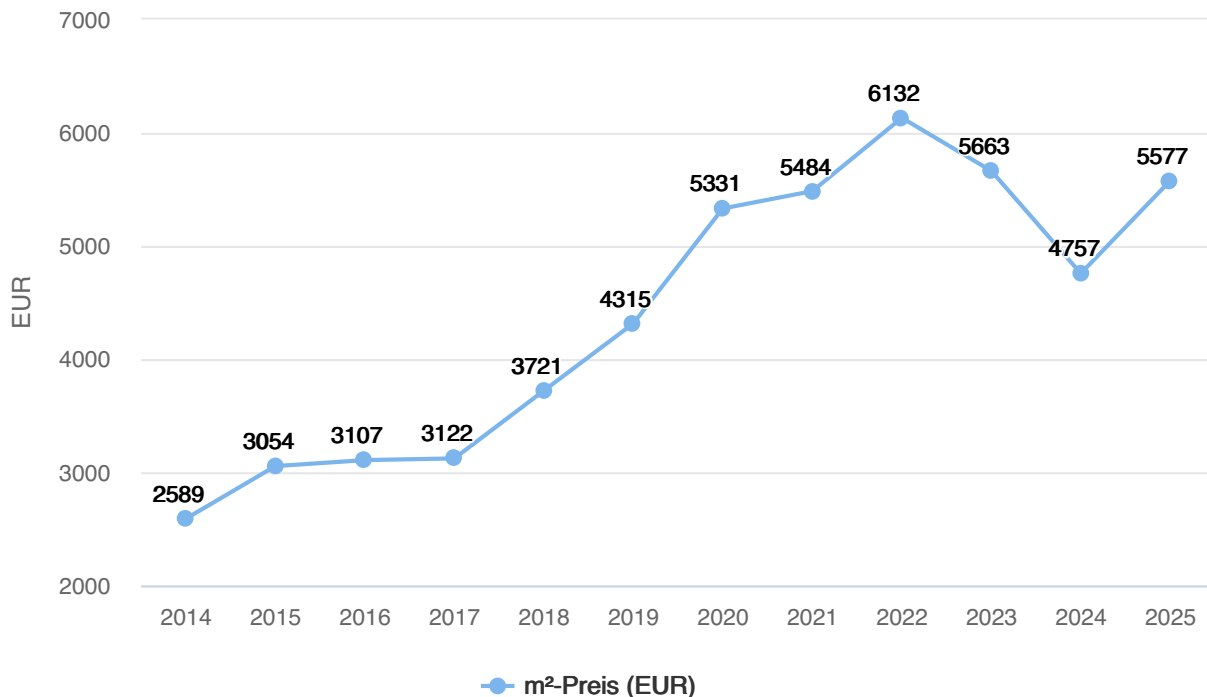
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	1.686 m²	3.330.000 EUR	1.975 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	88 m²	270.600 EUR	3.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	90 m²	312.500 EUR	4.133 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	120 m²	669.000 EUR	5.714 EUR
6 bis 8 Zimmer	39	180 m²	950.000 EUR	5.655 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	342 m²	1.445.000 EUR	5.697 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



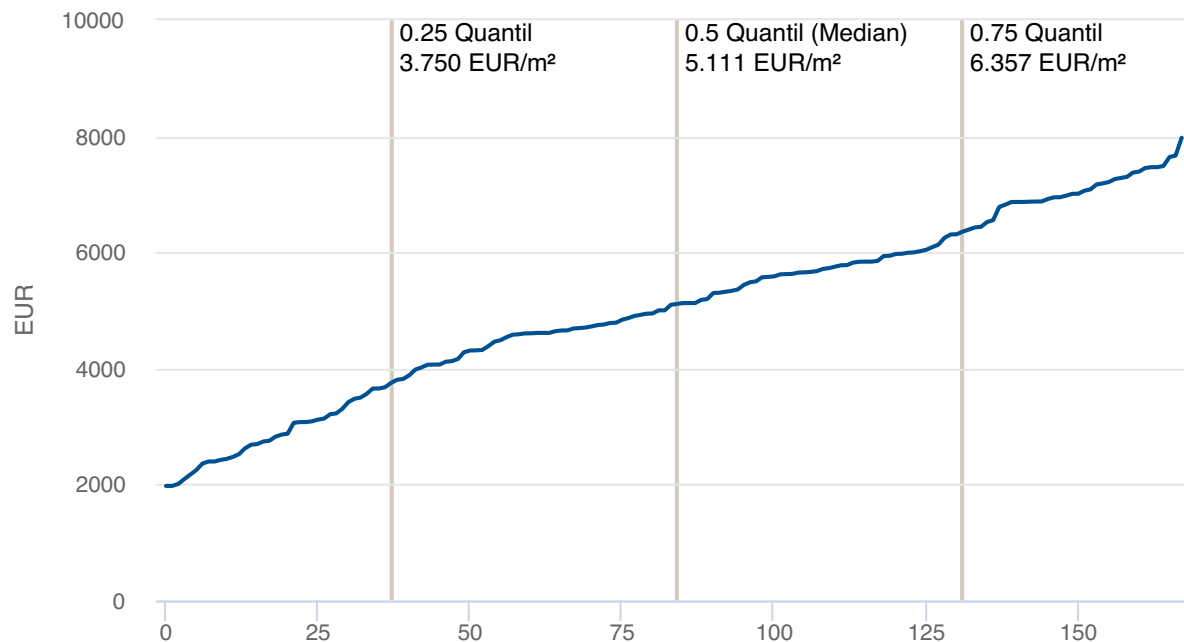
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	61	5.577 EUR	+ 17,2 %	+ 115,4 %	5.333 EUR	+ 10,1 %	+ 105,7 %	70
2024	101	4.757 EUR	-16,0 %	+ 83,7 %	4.845 EUR	-13,2 %	+ 86,8 %	84
2023	75	5.663 EUR	-7,6 %	+ 118,7 %	5.585 EUR	-5,7 %	+ 115,4 %	69
2022	84	6.132 EUR	+ 11,8 %	+ 136,8 %	5.924 EUR	+ 6,6 %	+ 128,5 %	59
2021	39	5.484 EUR	+ 2,9 %	+ 111,8 %	5.558 EUR	+ 6,0 %	+ 114,3 %	69
2020	61	5.331 EUR	+ 23,5 %	+ 105,9 %	5.243 EUR	+ 17,3 %	+ 102,2 %	50
2019	68	4.315 EUR	+ 16,0 %	+ 66,7 %	4.471 EUR	+ 16,8 %	+ 72,4 %	68
2018	74	3.721 EUR	+ 19,2 %	+ 43,7 %	3.828 EUR	+ 17,5 %	+ 47,6 %	71
2017	101	3.122 EUR	+ 0,5 %	+ 20,6 %	3.259 EUR	-0,3 %	+ 25,7 %	62
2016	72	3.107 EUR	+ 1,7 %	+ 20,0 %	3.268 EUR	+ 3,6 %	+ 26,0 %	53
2015	103	3.054 EUR	+ 18,0 %	+ 18,0 %	3.154 EUR	+ 21,6 %	+ 21,6 %	42
2014	112	2.589 EUR			2.593 EUR			76

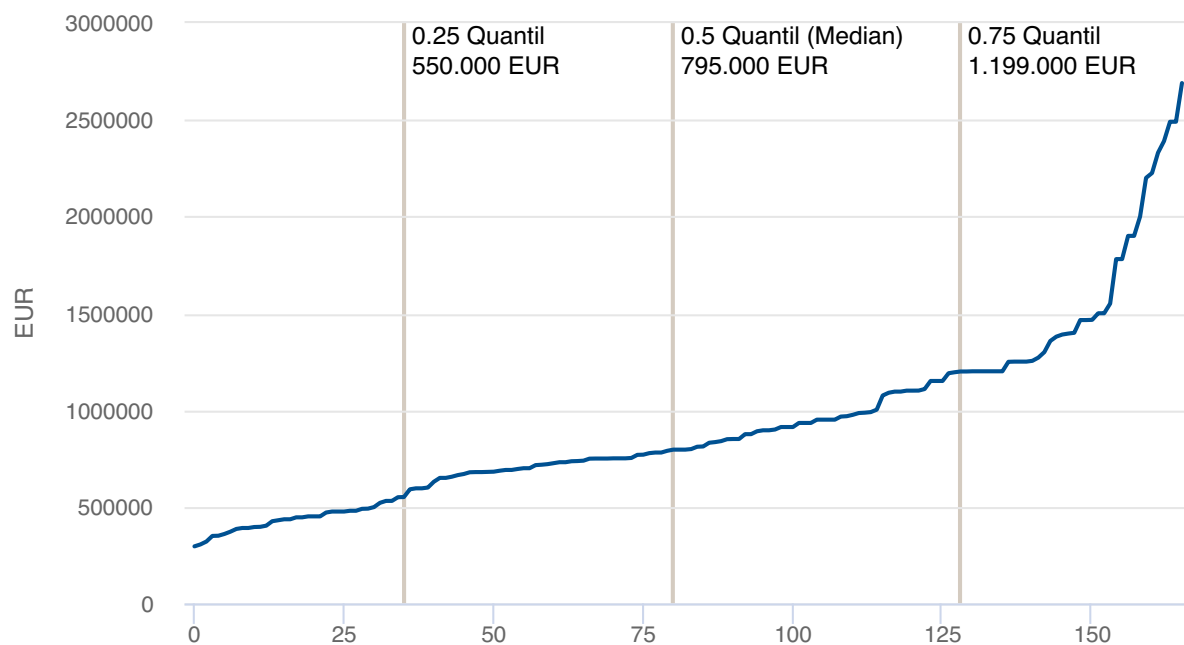


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



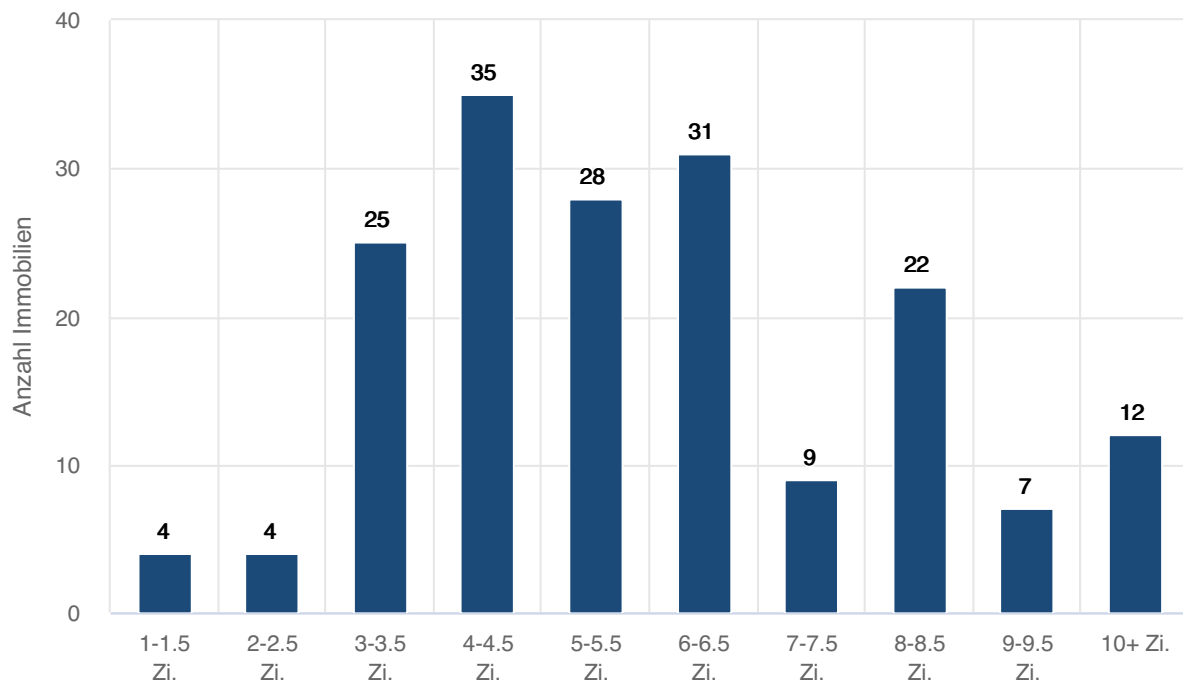
Aufsteigend nach Kaufpreis



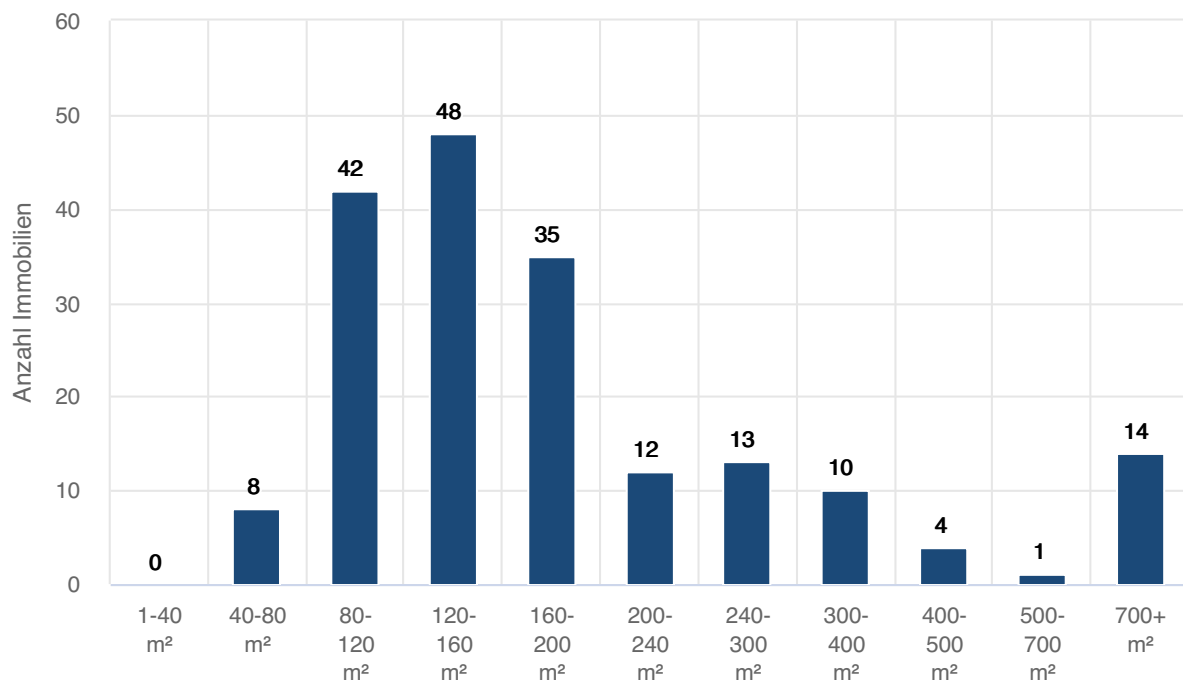


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lichtenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	140 m²	748.000 EUR	3.051 EUR	-7,7 %
GESAMT	33	140 m²	739.000 EUR	4.587 EUR	22,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	239 m²	785.000 EUR	3.307 EUR	-18,6 %
GESAMT	29	144 m²	749.000 EUR	3.750 EUR	-23,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	520 m²	1.950.000 EUR	4.062 EUR	-39,7 %
RH/REH/RKH	8	142 m²	692.000 EUR	5.046 EUR	-15,5 %
GESAMT	19	152 m²	785.000 EUR	4.923 EUR	-16,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

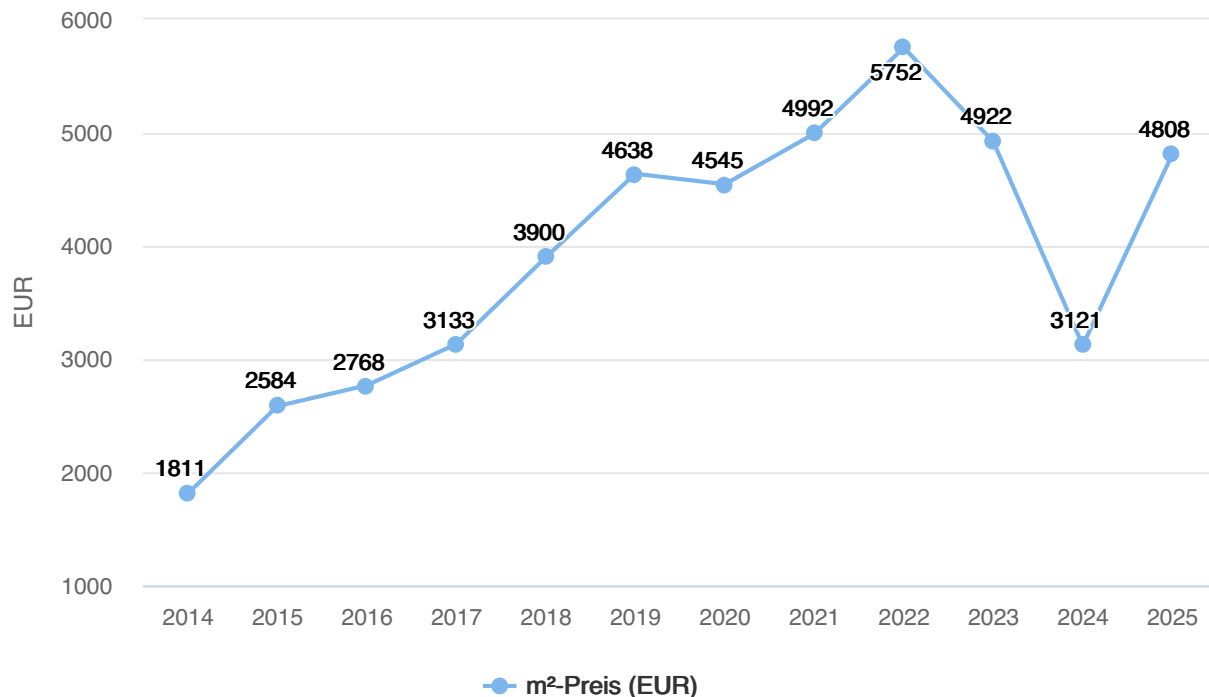
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	386 m²	990.000 EUR	2.565 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	108 m²	287.999 EUR	2.724 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	140 m²	739.000 EUR	4.966 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	256 m²	885.000 EUR	3.187 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	600 m²	2.400.000 EUR	4.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



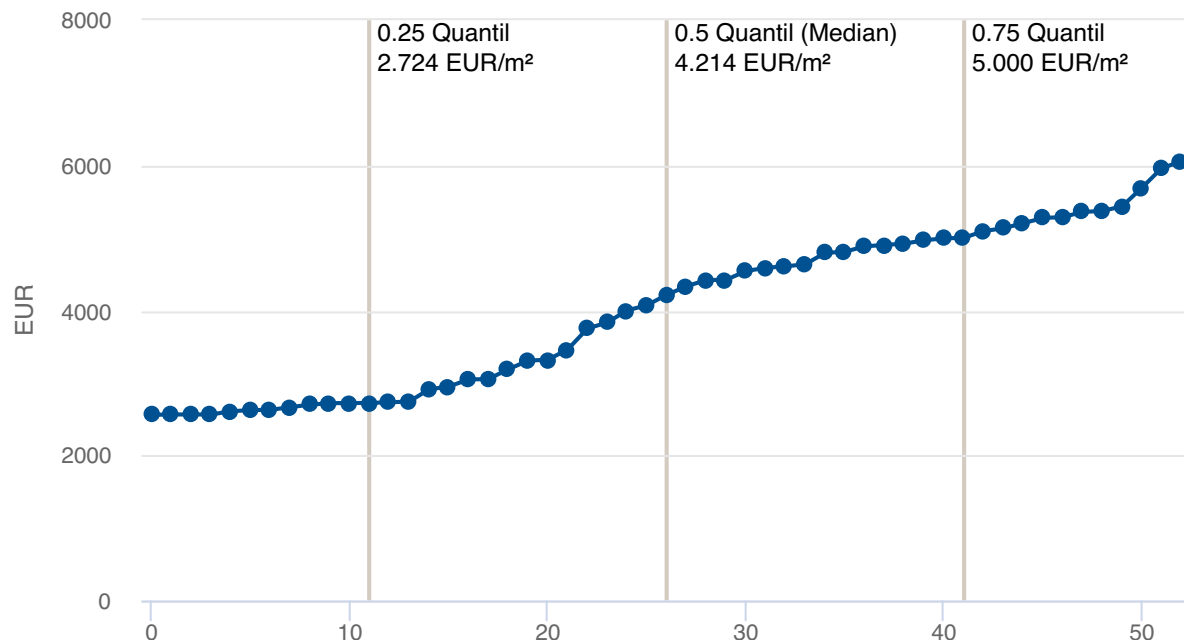
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	4.808 EUR	+ 54,1 %	+ 165,5 %	4.598 EUR	+ 26,5 %	+ 139,5 %	54
2024	38	3.121 EUR	-36,6 %	+ 72,3 %	3.635 EUR	-20,3 %	+ 89,3 %	79
2023	18	4.922 EUR	-14,4 %	+ 171,8 %	4.558 EUR	-22,2 %	+ 137,4 %	51
2022	17	5.752 EUR	+ 15,2 %	+ 217,6 %	5.855 EUR	+ 14,7 %	+ 204,9 %	68
2021	15	4.992 EUR	+ 9,8 %	+ 175,6 %	5.106 EUR	+ 14,2 %	+ 165,9 %	63
2020	45	4.545 EUR	-2,0 %	+ 151,0 %	4.470 EUR	-3,8 %	+ 132,8 %	50
2019	22	4.638 EUR	+ 18,9 %	+ 156,1 %	4.648 EUR	+ 27,2 %	+ 142,1 %	79
2018	33	3.900 EUR	+ 24,5 %	+ 115,4 %	3.655 EUR	+ 22,2 %	+ 90,4 %	69
2017	22	3.133 EUR	+ 13,2 %	+ 73,0 %	2.992 EUR	+ 2,7 %	+ 55,8 %	27
2016	34	2.768 EUR	+ 7,1 %	+ 52,8 %	2.912 EUR	+ 6,0 %	+ 51,7 %	68
2015	46	2.584 EUR	+ 42,7 %	+ 42,7 %	2.747 EUR	+ 43,1 %	+ 43,1 %	92
2014	55	1.811 EUR			1.920 EUR			26

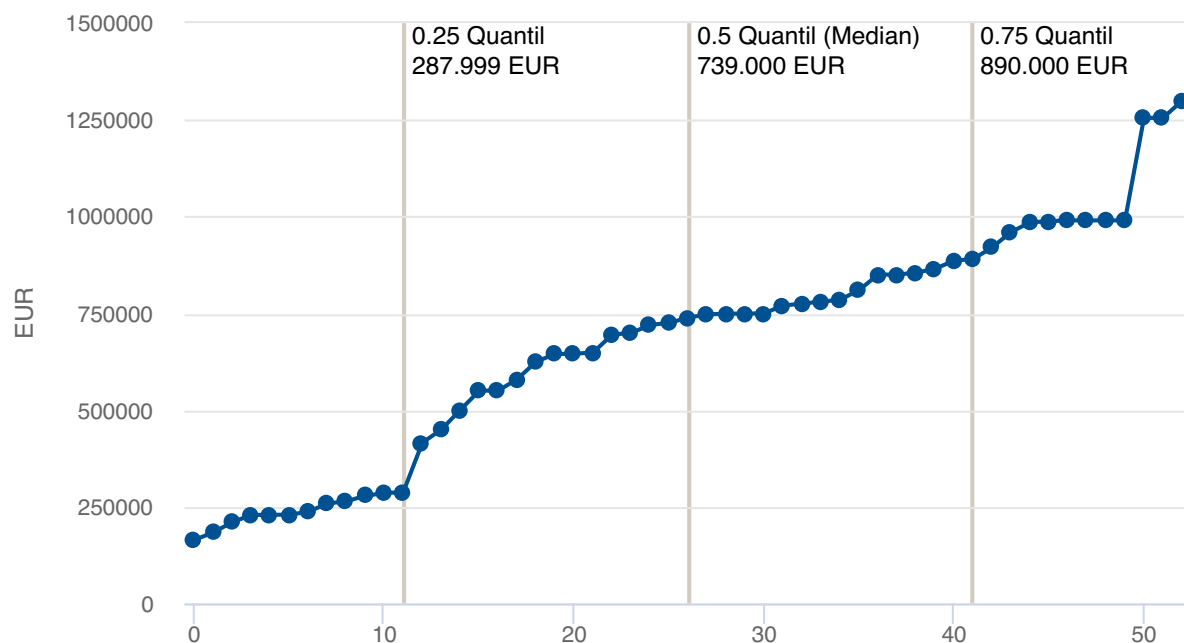


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

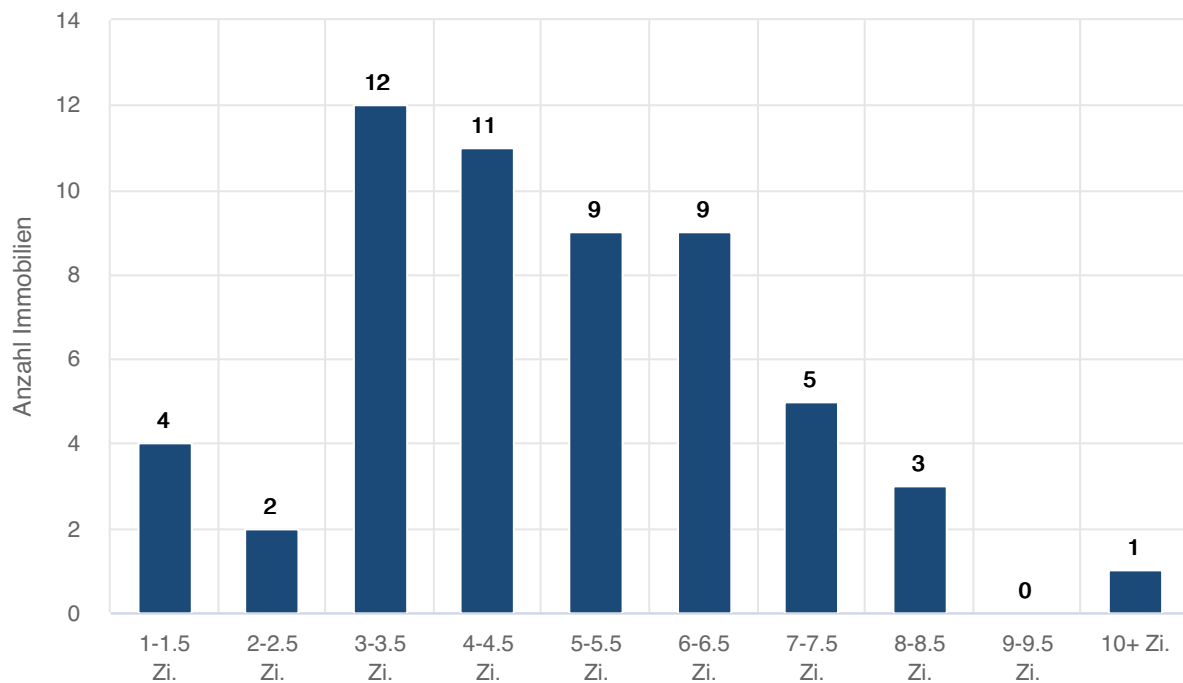


Aufsteigend nach Kaufpreis

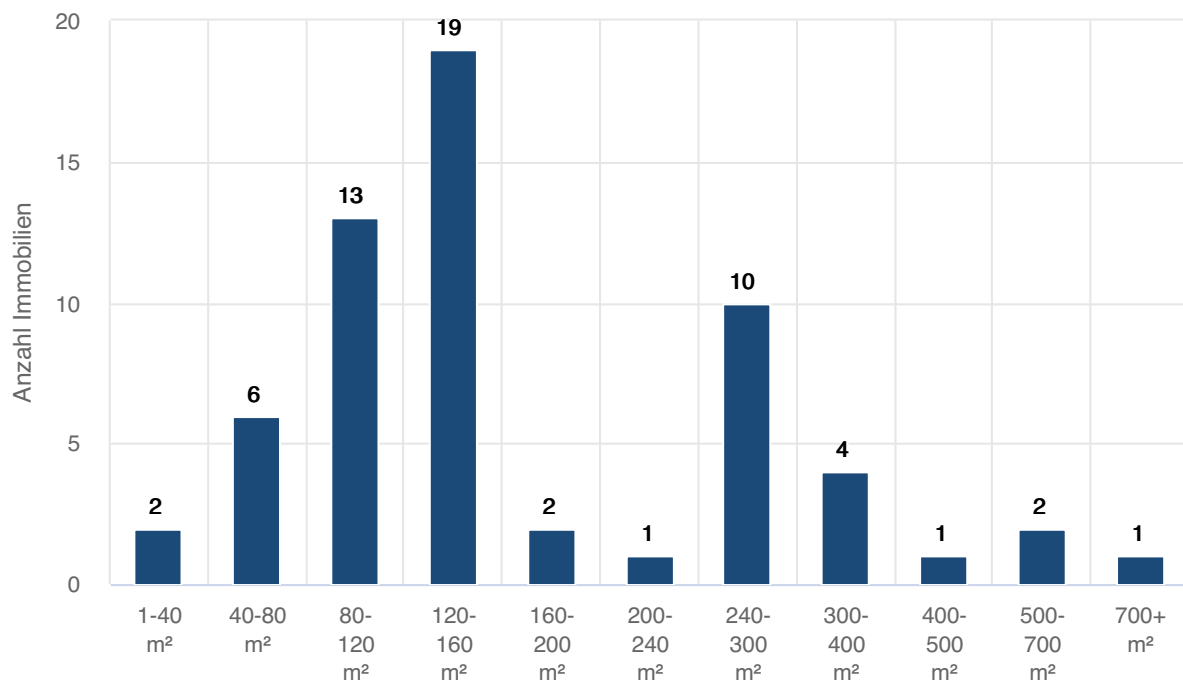


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lichtenrade

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	206	137 m²	599.000 EUR	4.340 EUR	-11,9 %
Villa / Bungalow	20	142 m²	660.000 EUR	4.326 EUR	
Doppelhaushälfte	33	112 m²	499.000 EUR	4.760 EUR	-3,8 %
RH/REH/RKH	39	115 m²	480.000 EUR	4.409 EUR	-5,4 %
Mehrfamilienhaus	49	293 m²	980.000 EUR	3.230 EUR	-12,6 %
GESAMT	349	139 m²	619.212 EUR	4.303 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	194	151 m²	744.000 EUR	4.925 EUR	-1,5 %
Doppelhaushälfte	43	113 m²	549.000 EUR	4.950 EUR	0,9 %
RH/REH/RKH	32	122 m²	468.500 EUR	4.662 EUR	11,7 %
Mehrfamilienhaus	27	220 m²	799.000 EUR	3.694 EUR	0,5 %
GESAMT	300	140 m²	682.500 EUR	4.837 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	141	145 m²	739.000 EUR	5.000 EUR	-3,3 %
Villa / Bungalow	9	280 m²	1.099.000 EUR	5.464 EUR	-1,1 %
Doppelhaushälfte	31	121 m²	570.000 EUR	4.906 EUR	1,5 %
RH/REH/RKH	28	122 m²	498.875 EUR	4.172 EUR	-13,6 %
Mehrfamilienhaus	24	487 m²	1.865.000 EUR	3.674 EUR	-3,2 %
GESAMT	236	145 m²	724.450 EUR	4.859 EUR	-2,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

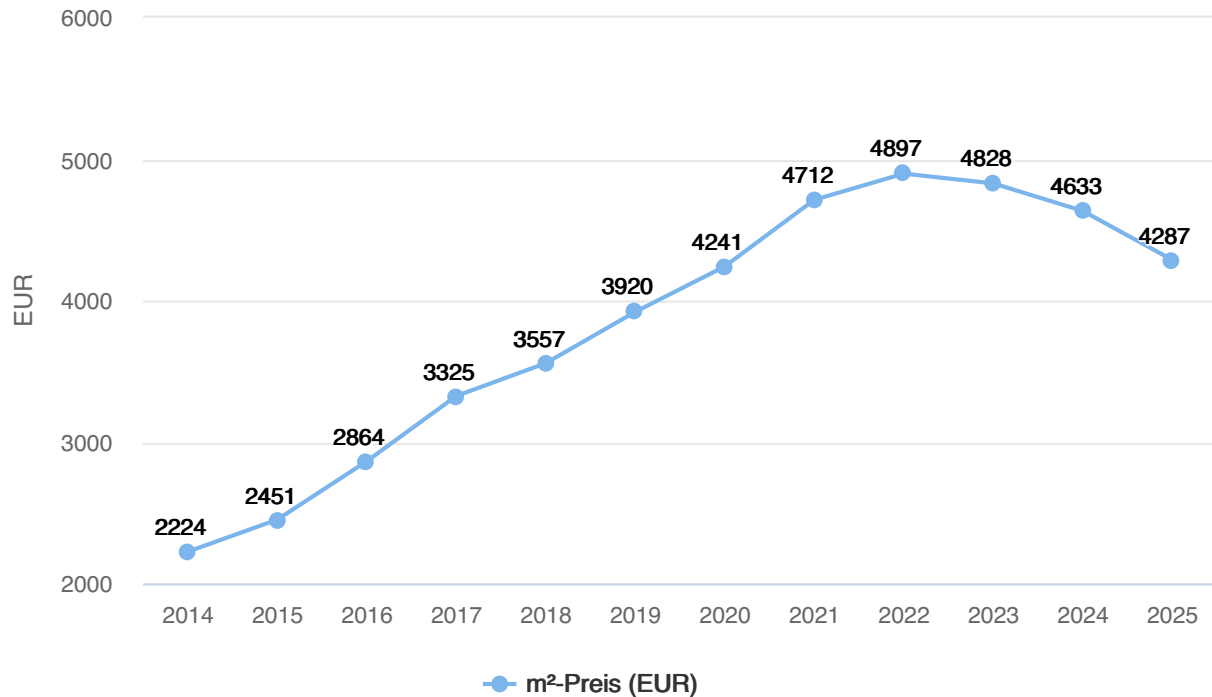
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	319 m²	530.000 EUR	2.900 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	88 m²	270.600 EUR	3.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	55	110 m²	435.000 EUR	4.098 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	168	126 m²	567.475 EUR	4.601 EUR
6 bis 8 Zimmer	80	188 m²	839.000 EUR	4.252 EUR
9 oder mehr Zimmer	32	387 m²	1.125.000 EUR	3.061 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



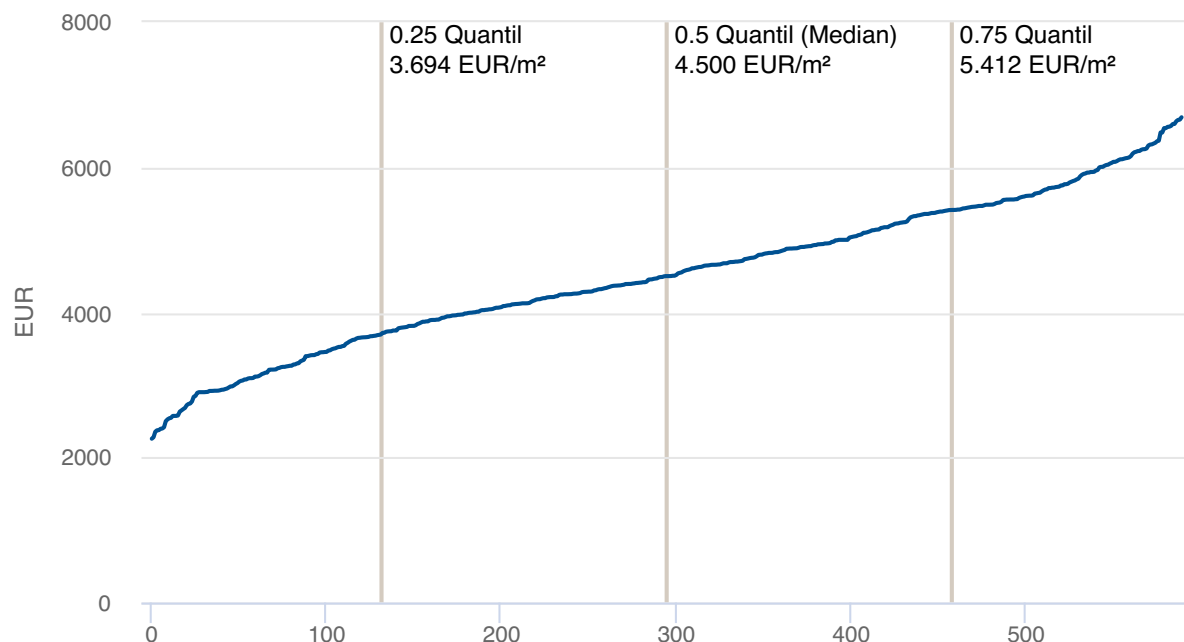
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	234	4.287 EUR	-7,5 %	+ 92,8 %	4.267 EUR	-7,6 %	+ 90,7 %	96
2024	327	4.633 EUR	-4,0 %	+ 108,3 %	4.617 EUR	-4,6 %	+ 106,4 %	89
2023	265	4.828 EUR	-1,4 %	+ 117,1 %	4.838 EUR	-2,4 %	+ 116,3 %	88
2022	209	4.897 EUR	+ 3,9 %	+ 120,2 %	4.958 EUR	+ 7,0 %	+ 121,6 %	69
2021	159	4.712 EUR	+ 11,1 %	+ 111,9 %	4.633 EUR	+ 8,4 %	+ 107,1 %	61
2020	230	4.241 EUR	+ 8,2 %	+ 90,7 %	4.274 EUR	+ 9,0 %	+ 91,1 %	75
2019	213	3.920 EUR	+ 10,2 %	+ 76,3 %	3.920 EUR	+ 10,4 %	+ 75,2 %	73
2018	217	3.557 EUR	+ 7,0 %	+ 59,9 %	3.552 EUR	+ 7,5 %	+ 58,8 %	79
2017	194	3.325 EUR	+ 16,1 %	+ 49,5 %	3.304 EUR	+ 16,6 %	+ 47,7 %	57
2016	199	2.864 EUR	+ 16,9 %	+ 28,8 %	2.834 EUR	+ 14,9 %	+ 26,7 %	61
2015	323	2.451 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	2.467 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	80
2014	393	2.224 EUR			2.237 EUR			88

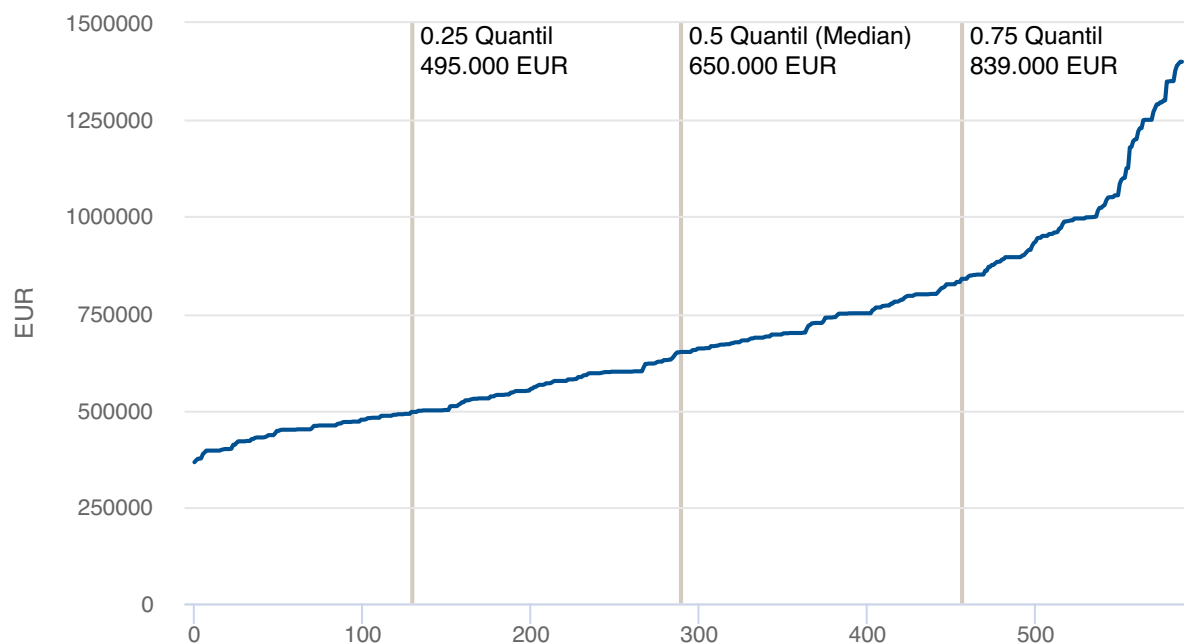


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



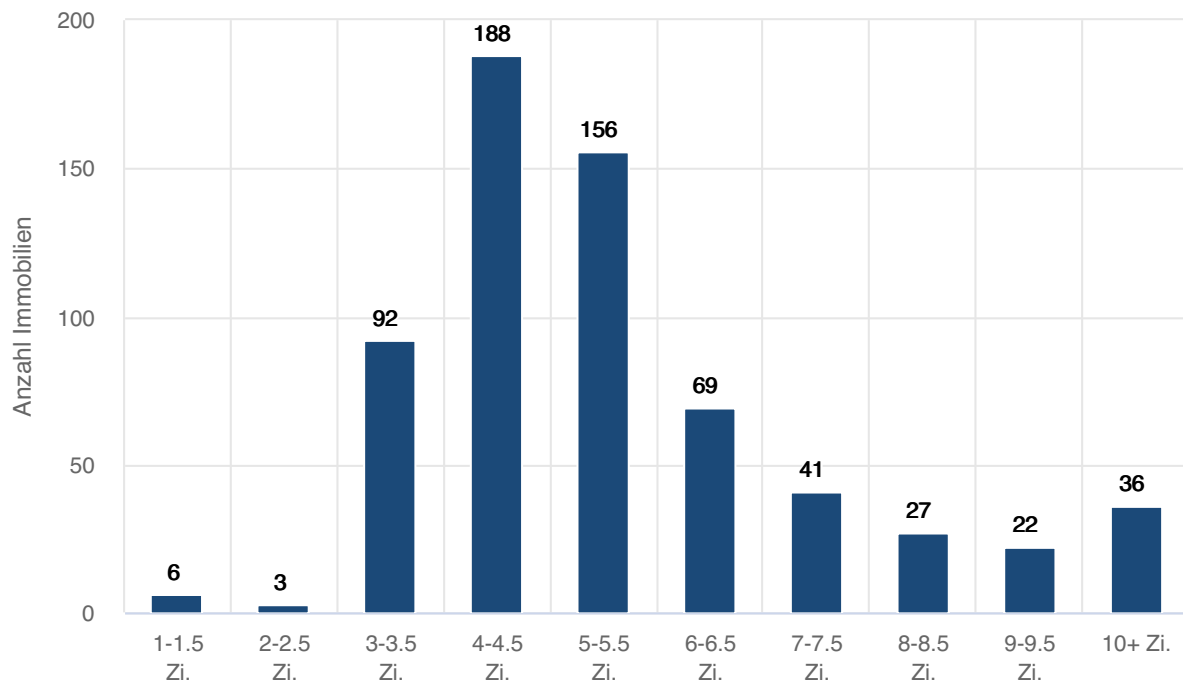
Aufsteigend nach Kaufpreis



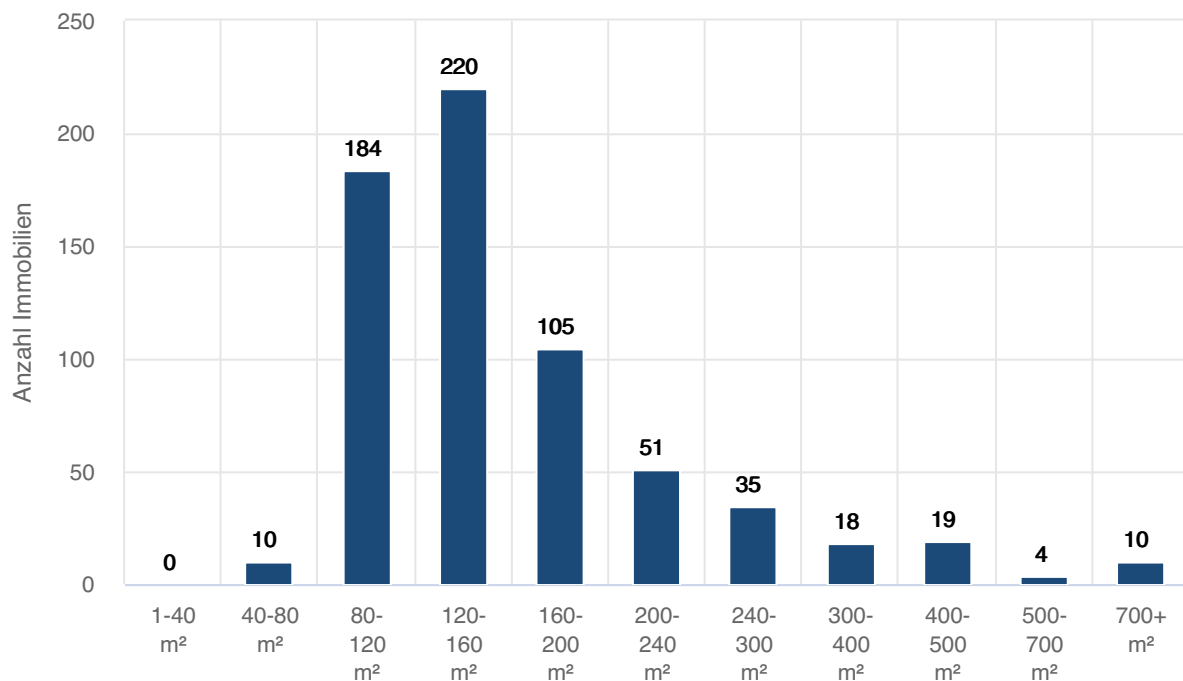


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lichterfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	141	166 m²	920.000 EUR	5.444 EUR	2,8 %
Villa / Bungalow	21	296 m²	1.695.000 EUR	6.915 EUR	33,2 %
Doppelhaushälfte	28	120 m²	649.000 EUR	5.565 EUR	-4,5 %
RH/REH/RKH	36	116 m²	572.000 EUR	5.173 EUR	-8,6 %
Mehrfamilienhaus	59	218 m²	1.228.681 EUR	4.707 EUR	21,9 %
GESAMT	287	162 m²	894.000 EUR	5.418 EUR	3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	122	182 m²	995.000 EUR	5.297 EUR	-13,0 %
Villa / Bungalow	11	429 m²	1.990.000 EUR	5.192 EUR	-22,4 %
Doppelhaushälfte	26	120 m²	692.500 EUR	5.829 EUR	5,3 %
RH/REH/RKH	37	110 m²	598.000 EUR	5.660 EUR	-10,4 %
Mehrfamilienhaus	43	404 m²	1.525.000 EUR	3.862 EUR	-30,3 %
GESAMT	239	164 m²	889.607 EUR	5.256 EUR	-13,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	77	156 m²	998.000 EUR	6.086 EUR	-3,3 %
Villa / Bungalow	10	200 m²	1.445.440 EUR	6.690 EUR	2,0 %
Doppelhaushälfte	39	130 m²	730.000 EUR	5.536 EUR	-12,8 %
RH/REH/RKH	51	111 m²	675.000 EUR	6.318 EUR	1,5 %
Mehrfamilienhaus	22	247 m²	1.266.000 EUR	5.544 EUR	-8,6 %
GESAMT	200	138 m²	872.500 EUR	6.044 EUR	-3,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

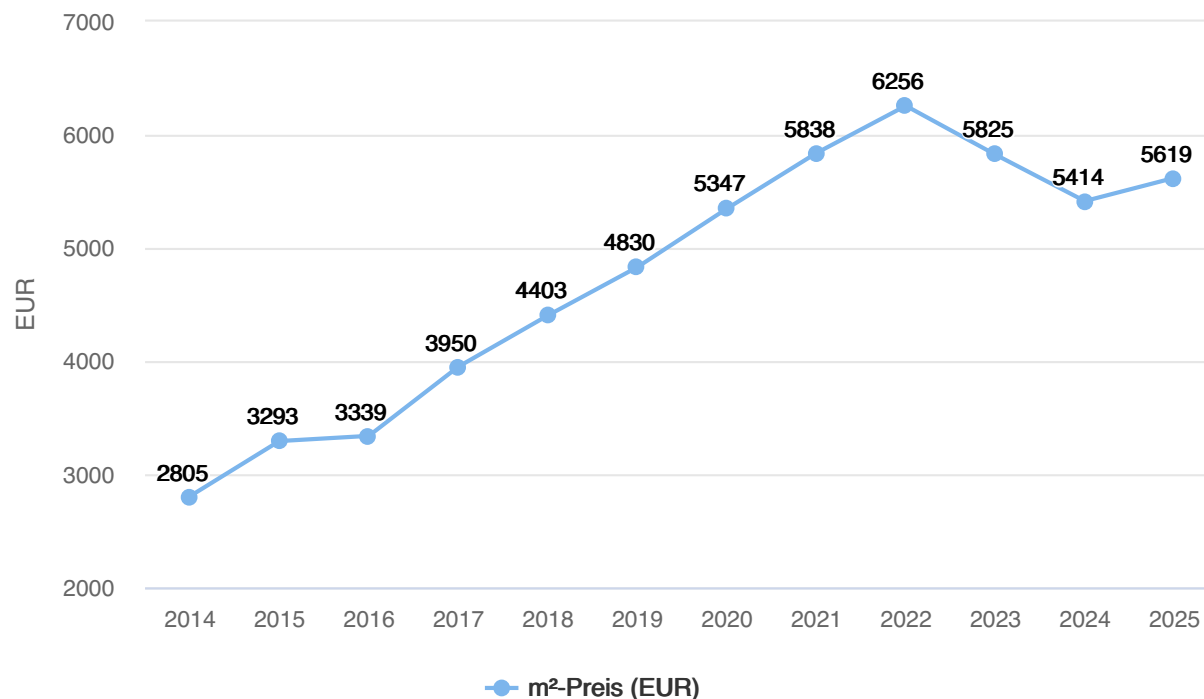
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	109 m²	754.750 EUR	6.830 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	71 m²	195.300 EUR	2.751 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	112 m²	500.000 EUR	5.048 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	121	130 m²	689.000 EUR	5.476 EUR
6 bis 8 Zimmer	57	202 m²	999.990 EUR	5.653 EUR
9 oder mehr Zimmer	67	343 m²	1.595.000 EUR	5.068 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



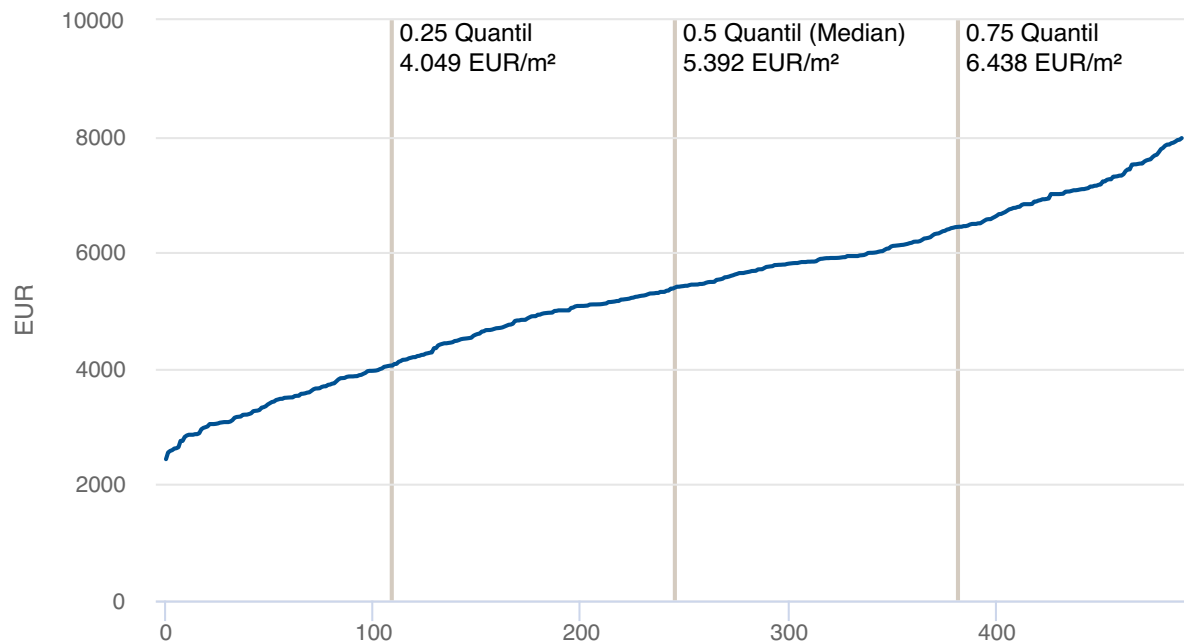
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	191	5.619 EUR	+ 3,8 %	+ 100,3 %	5.465 EUR	+ 4,7 %	+ 91,8 %	94
2024	287	5.414 EUR	-7,1 %	+ 93,0 %	5.220 EUR	-8,4 %	+ 83,2 %	87
2023	209	5.825 EUR	-6,9 %	+ 107,7 %	5.698 EUR	-8,1 %	+ 100,0 %	72
2022	138	6.256 EUR	+ 7,2 %	+ 123,0 %	6.200 EUR	+ 8,9 %	+ 117,6 %	60
2021	112	5.838 EUR	+ 9,2 %	+ 108,1 %	5.695 EUR	+ 8,8 %	+ 99,9 %	66
2020	180	5.347 EUR	+ 10,7 %	+ 90,6 %	5.234 EUR	+ 6,6 %	+ 83,7 %	79
2019	196	4.830 EUR	+ 9,7 %	+ 72,2 %	4.911 EUR	+ 9,8 %	+ 72,4 %	77
2018	227	4.403 EUR	+ 11,5 %	+ 57,0 %	4.472 EUR	+ 14,1 %	+ 57,0 %	67
2017	215	3.950 EUR	+ 18,3 %	+ 40,8 %	3.921 EUR	+ 12,6 %	+ 37,6 %	55
2016	186	3.339 EUR	+ 1,4 %	+ 19,0 %	3.482 EUR	+ 4,8 %	+ 22,2 %	52
2015	233	3.293 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	3.322 EUR	+ 16,6 %	+ 16,6 %	64
2014	312	2.805 EUR			2.849 EUR			80

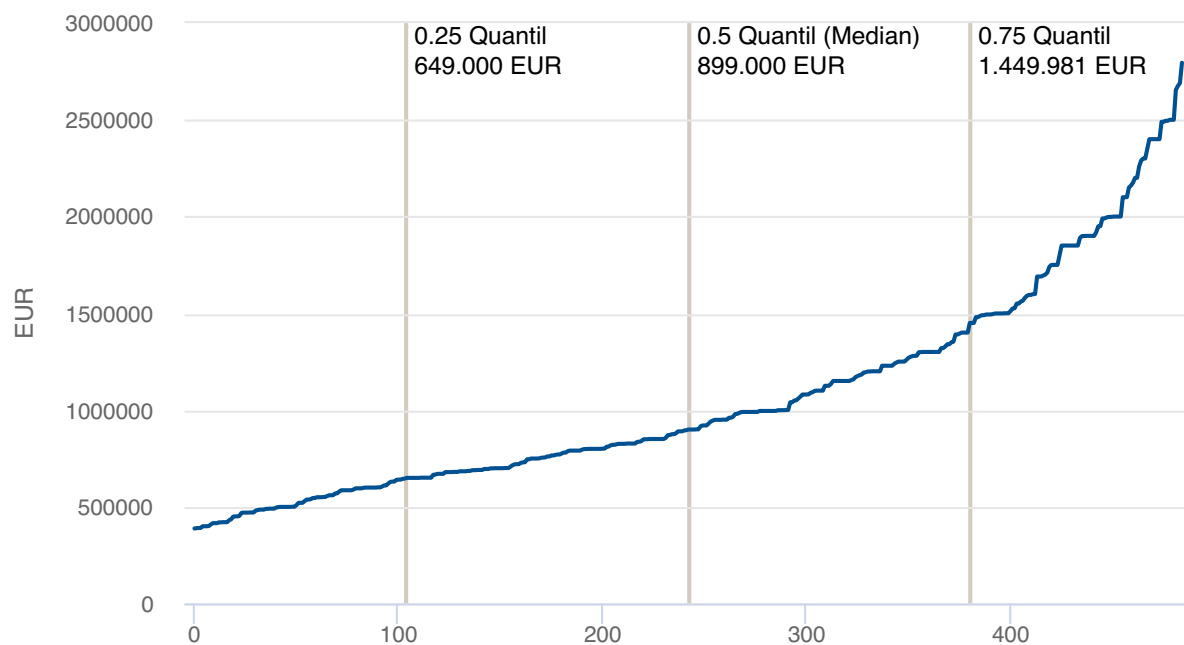


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



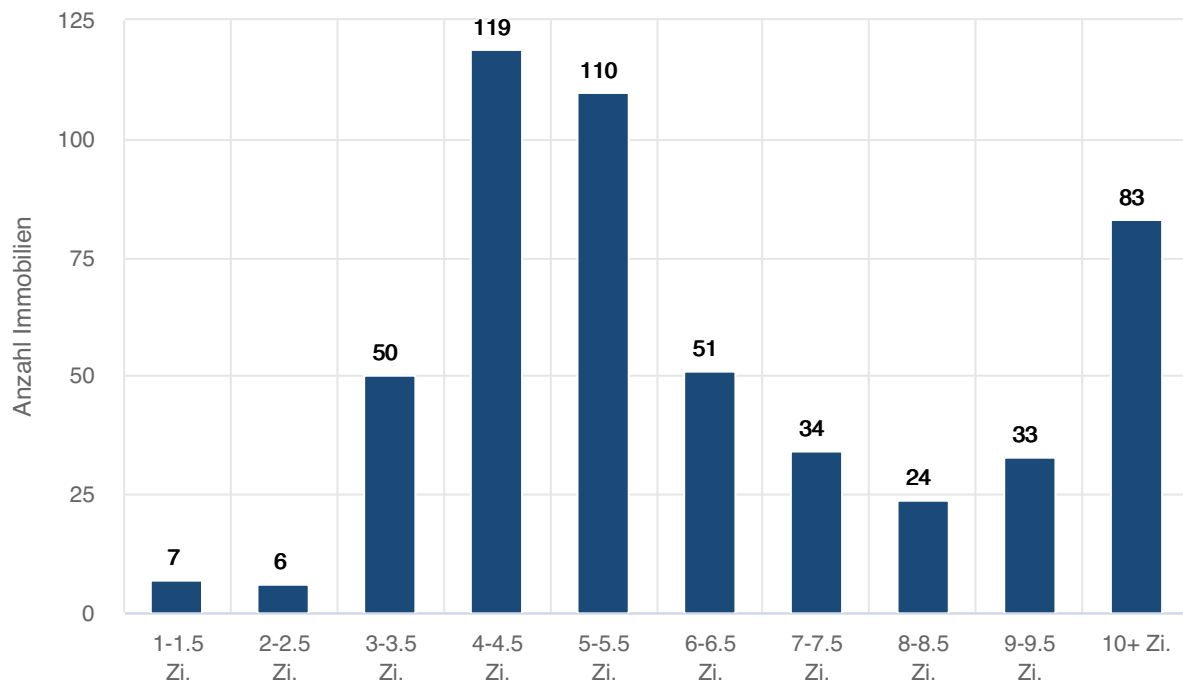
Aufsteigend nach Kaufpreis



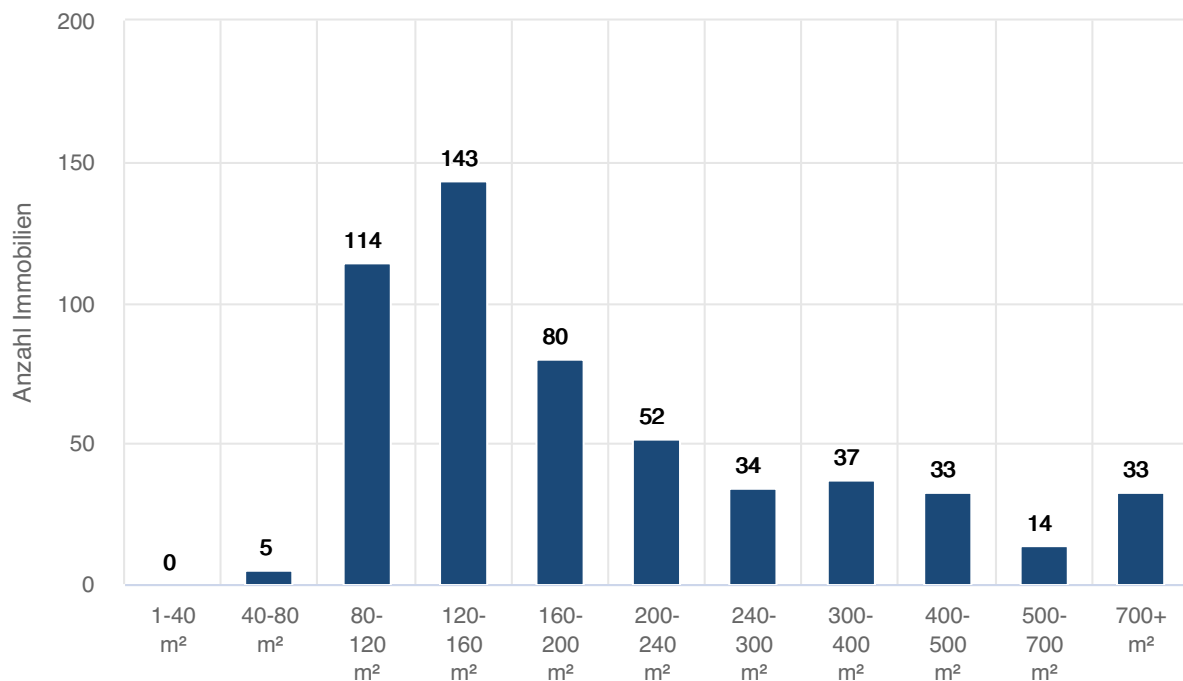


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lübars

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	135 m²	592.000 EUR	4.528 EUR	-2,9 %
Doppelhaushälfte	7	123 m²	639.000 EUR	4.646 EUR	5,4 %
RH/REH/RKH	6	71 m²	224.500 EUR	2.810 EUR	-29,4 %
GESAMT	48	115 m²	546.000 EUR	4.454 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	145 m²	668.205 EUR	4.661 EUR	-6,0 %
Villa / Bungalow	7	81 m²	419.000 EUR	5.182 EUR	-19,7 %
Doppelhaushälfte	17	130 m²	595.000 EUR	4.407 EUR	13,0 %
RH/REH/RKH	9	95 m²	375.000 EUR	3.982 EUR	-12,2 %
Mehrfamilienhaus	7	203 m²	598.000 EUR	4.346 EUR	14,9 %
GESAMT	108	138 m²	600.000 EUR	4.644 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	137 m²	752.038 EUR	4.959 EUR	-9,1 %
Villa / Bungalow	10	93 m²	569.000 EUR	6.457 EUR	
Doppelhaushälfte	7	123 m²	560.000 EUR	3.900 EUR	
RH/REH/RKH	6	94 m²	424.000 EUR	4.536 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	167 m²	644.000 EUR	3.784 EUR	
GESAMT	81	123 m²	639.000 EUR	4.828 EUR	-12,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

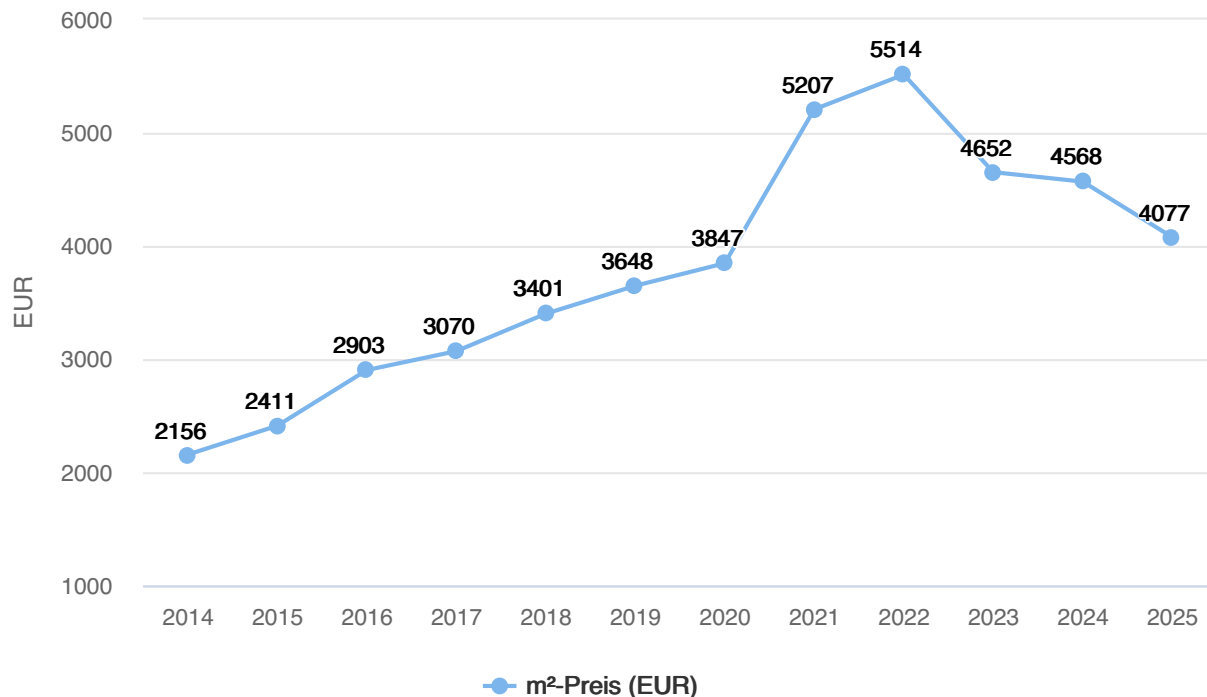
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	75 m²	400.000 EUR	5.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	77 m²	338.500 EUR	4.448 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	73 m²	300.000 EUR	3.470 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	119 m²	599.000 EUR	4.689 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	160 m²	680.000 EUR	4.437 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	254 m²	867.500 EUR	3.422 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



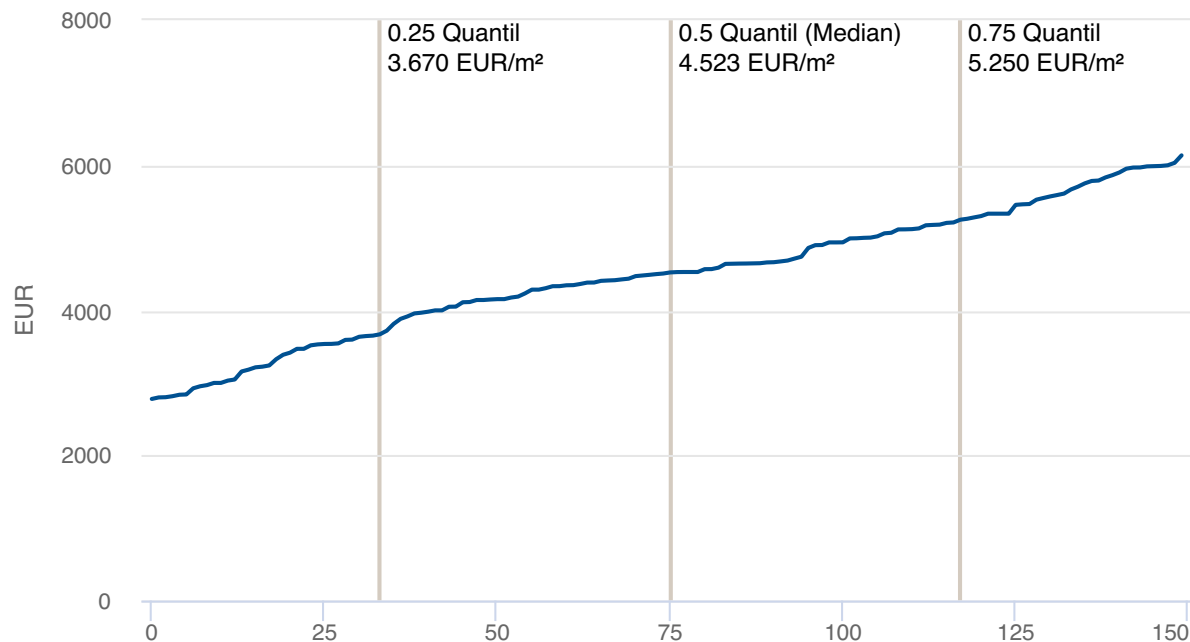
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	4.077 EUR	-10,7 %	+ 89,1 %	4.185 EUR	-8,2 %	+ 97,1 %	70
2024	101	4.568 EUR	-1,8 %	+ 111,9 %	4.561 EUR	-2,5 %	+ 114,8 %	82
2023	90	4.652 EUR	-15,6 %	+ 115,8 %	4.680 EUR	-14,6 %	+ 120,4 %	74
2022	46	5.514 EUR	+ 5,9 %	+ 155,8 %	5.480 EUR	+ 6,8 %	+ 158,1 %	100
2021	35	5.207 EUR	+ 35,4 %	+ 141,5 %	5.129 EUR	+ 34,5 %	+ 141,6 %	56
2020	22	3.847 EUR	+ 5,5 %	+ 78,4 %	3.812 EUR	+ 2,6 %	+ 79,6 %	102
2019	41	3.648 EUR	+ 7,3 %	+ 69,2 %	3.716 EUR	+ 10,6 %	+ 75,0 %	70
2018	51	3.401 EUR	+ 10,8 %	+ 57,7 %	3.361 EUR	+ 7,6 %	+ 58,3 %	73
2017	45	3.070 EUR	+ 5,8 %	+ 42,4 %	3.124 EUR	+ 8,4 %	+ 47,2 %	61
2016	55	2.903 EUR	+ 20,4 %	+ 34,6 %	2.883 EUR	+ 13,4 %	+ 35,8 %	57
2015	75	2.411 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	2.542 EUR	+ 19,7 %	+ 19,7 %	64
2014	52	2.156 EUR			2.123 EUR			68

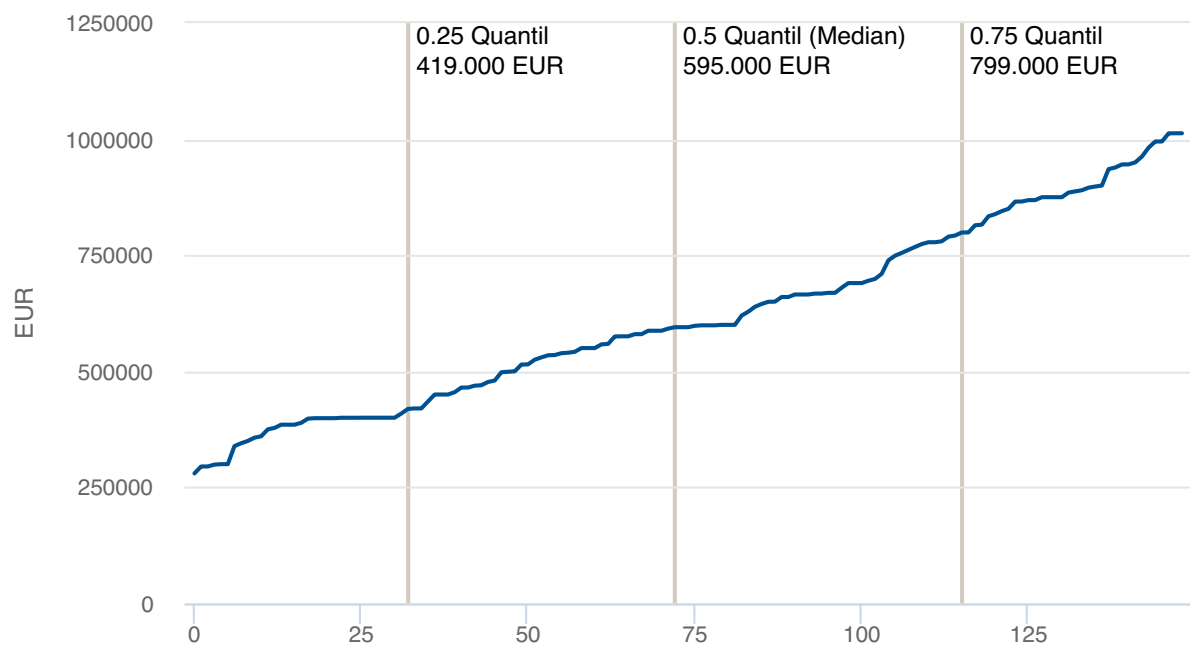


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



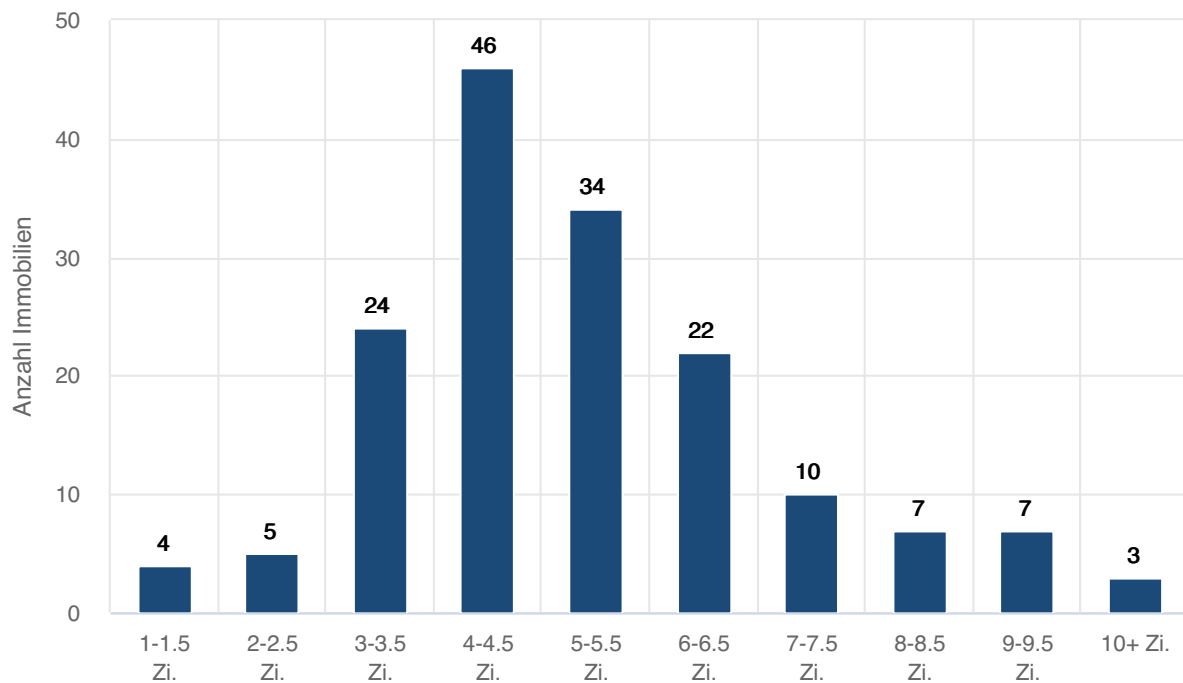
Aufsteigend nach Kaufpreis



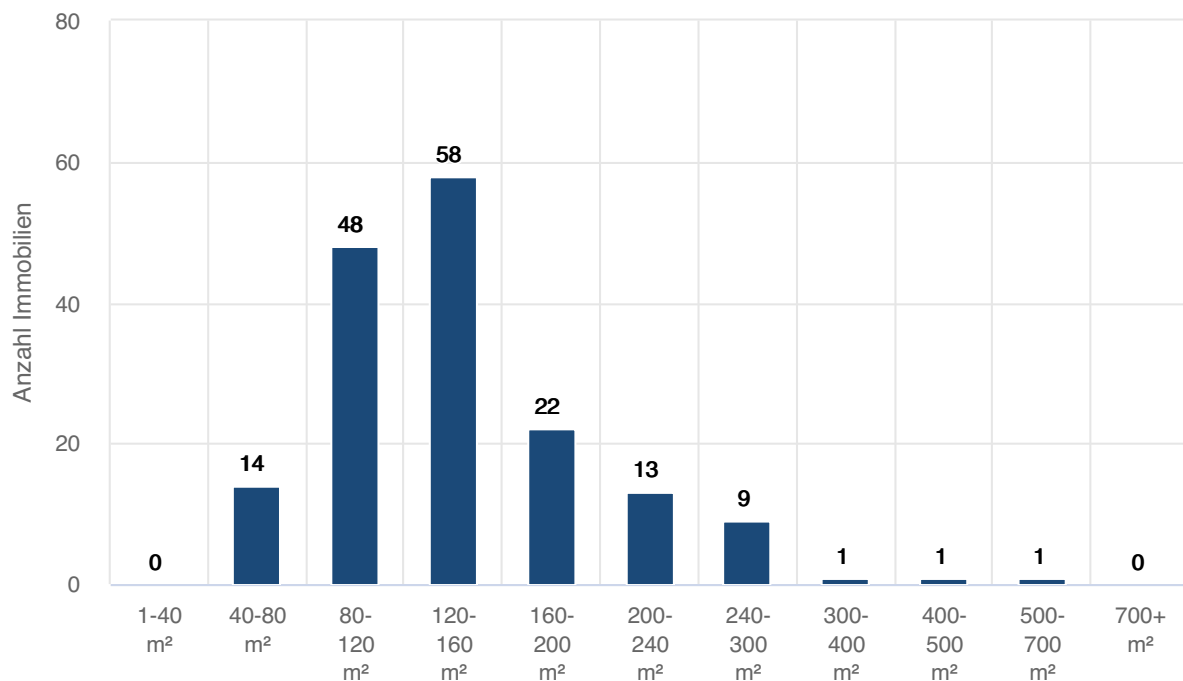


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Mahlsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	260	136 m²	599.000 EUR	4.092 EUR	-3,6 %
Villa / Bungalow	22	108 m²	526.000 EUR	4.961 EUR	-5,1 %
Doppelhaushälfte	34	115 m²	534.500 EUR	4.857 EUR	4,1 %
Mehrfamilienhaus	22	230 m²	660.000 EUR	2.870 EUR	-23,1 %
GESAMT	342	132 m²	590.000 EUR	4.129 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	234	140 m²	599.200 EUR	4.243 EUR	-10,8 %
Villa / Bungalow	14	130 m²	682.000 EUR	5.228 EUR	12,9 %
Doppelhaushälfte	34	105 m²	549.500 EUR	4.667 EUR	-2,0 %
Mehrfamilienhaus	30	193 m²	867.600 EUR	3.734 EUR	4,7 %
GESAMT	317	140 m²	597.500 EUR	4.318 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	198	125 m²	633.500 EUR	4.756 EUR	1,9 %
Villa / Bungalow	17	110 m²	488.700 EUR	4.630 EUR	
Doppelhaushälfte	36	105 m²	507.000 EUR	4.764 EUR	7,2 %
Mehrfamilienhaus	25	255 m²	909.000 EUR	3.567 EUR	-10,9 %
GESAMT	282	125 m²	621.322 EUR	4.671 EUR	2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

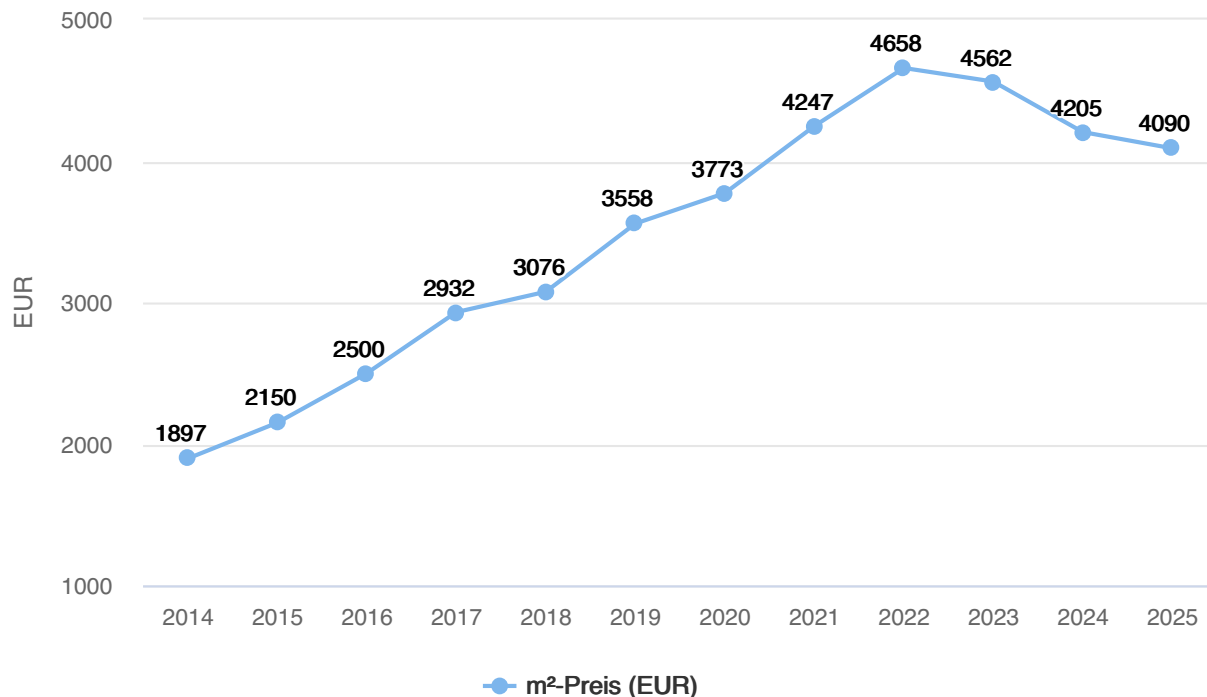
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	158 m²	562.000 EUR	3.558 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	72 m²	382.500 EUR	5.542 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	39	99 m²	450.000 EUR	4.667 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	201	125 m²	575.015 EUR	4.228 EUR
6 bis 8 Zimmer	71	193 m²	720.000 EUR	3.808 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	237 m²	920.000 EUR	3.840 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



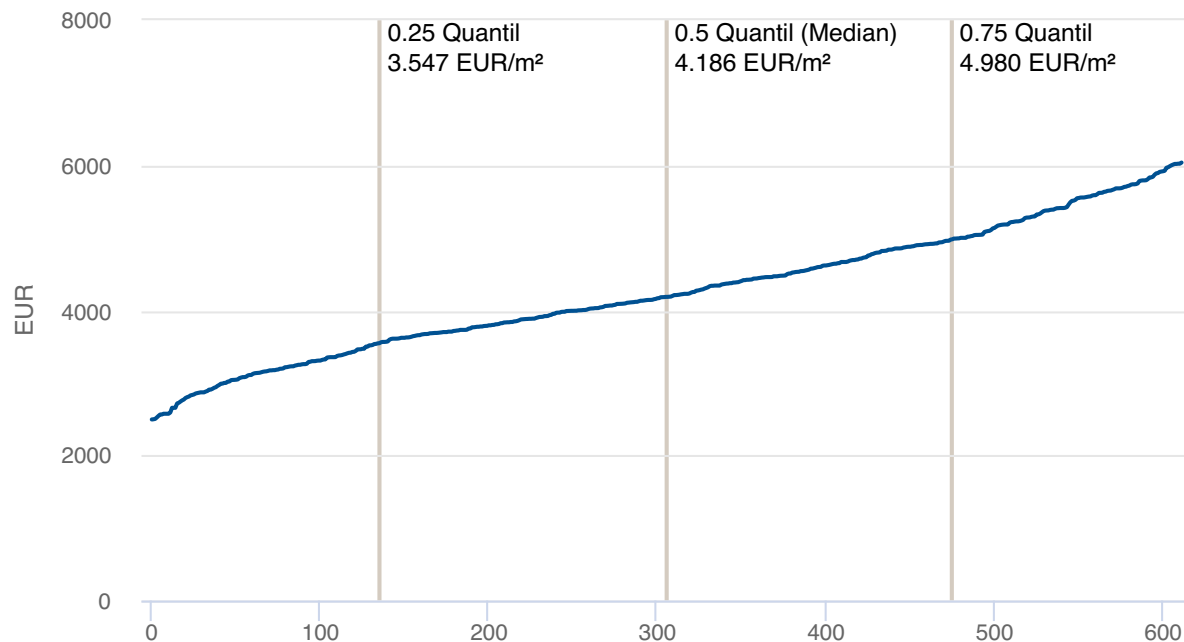
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	222	4.090 EUR	-2,7 %	+ 115,6 %	4.166 EUR	-2,2 %	+ 117,5 %	98
2024	372	4.205 EUR	-7,8 %	+ 121,7 %	4.260 EUR	-7,1 %	+ 122,5 %	77
2023	289	4.562 EUR	-2,1 %	+ 140,5 %	4.586 EUR	-1,1 %	+ 139,5 %	88
2022	223	4.658 EUR	+ 9,7 %	+ 145,5 %	4.635 EUR	+ 10,2 %	+ 142,0 %	73
2021	135	4.247 EUR	+ 12,6 %	+ 123,9 %	4.207 EUR	+ 12,1 %	+ 119,7 %	98
2020	221	3.773 EUR	+ 6,0 %	+ 98,9 %	3.752 EUR	+ 4,9 %	+ 95,9 %	75
2019	251	3.558 EUR	+ 15,7 %	+ 87,6 %	3.578 EUR	+ 14,8 %	+ 86,8 %	81
2018	246	3.076 EUR	+ 4,9 %	+ 62,2 %	3.117 EUR	+ 6,3 %	+ 62,8 %	92
2017	259	2.932 EUR	+ 17,3 %	+ 54,6 %	2.933 EUR	+ 14,0 %	+ 53,2 %	72
2016	224	2.500 EUR	+ 16,3 %	+ 31,8 %	2.573 EUR	+ 15,6 %	+ 34,4 %	90
2015	441	2.150 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	2.225 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	65
2014	447	1.897 EUR			1.915 EUR			90

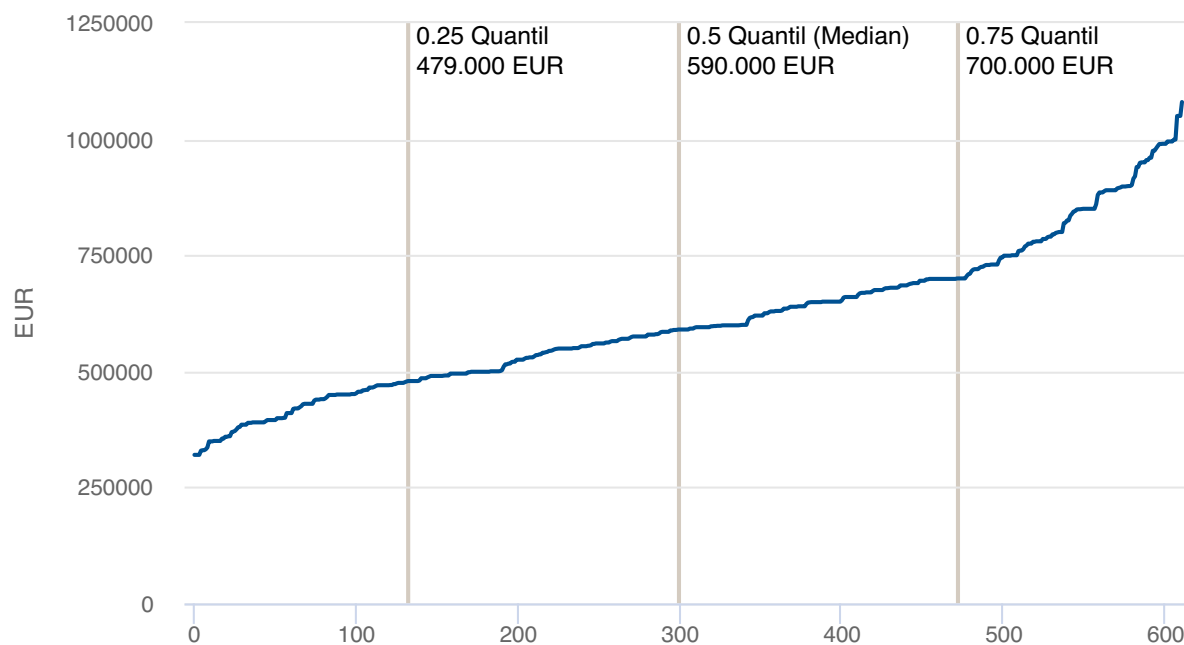


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



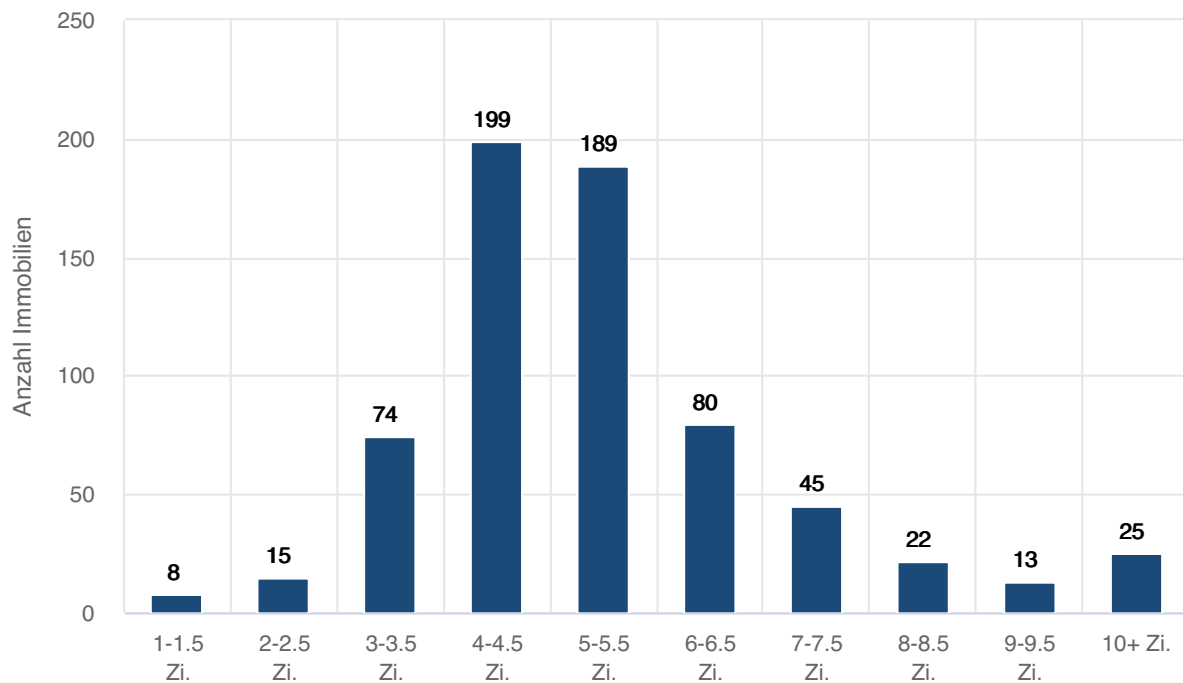
Aufsteigend nach Kaufpreis



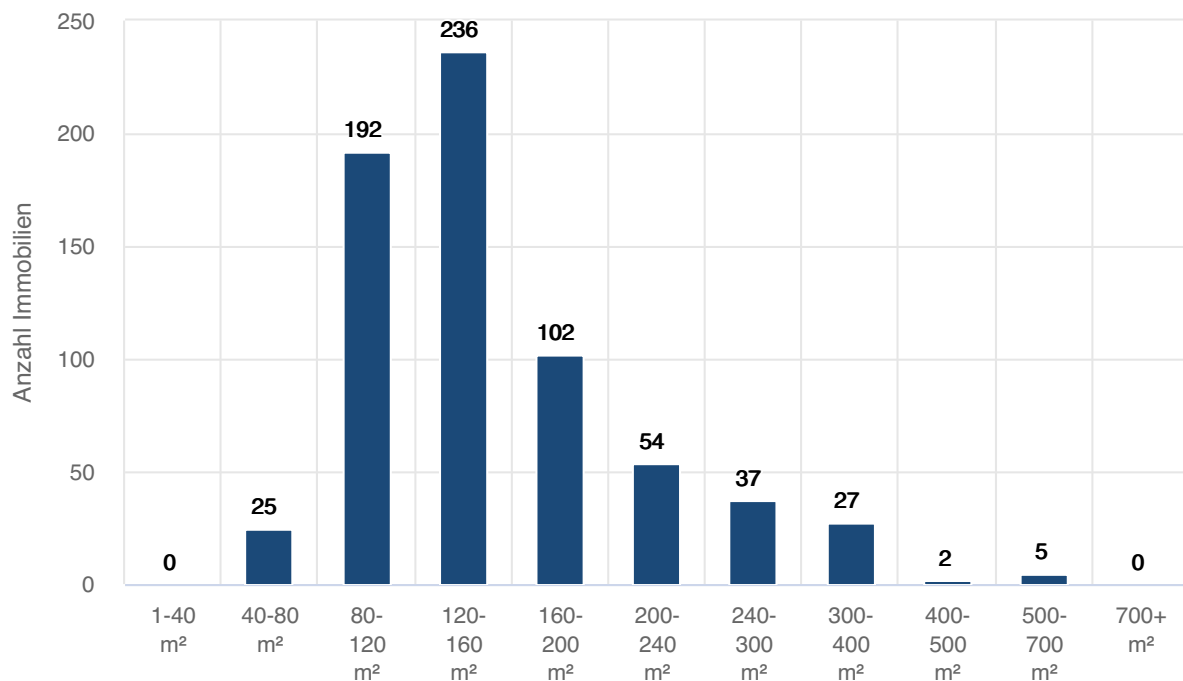


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Malchow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	128 m²	563.500 EUR	4.356 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	120 m²	550.000 EUR	4.773 EUR	24,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	104 m²	400.000 EUR	3.846 EUR	26,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

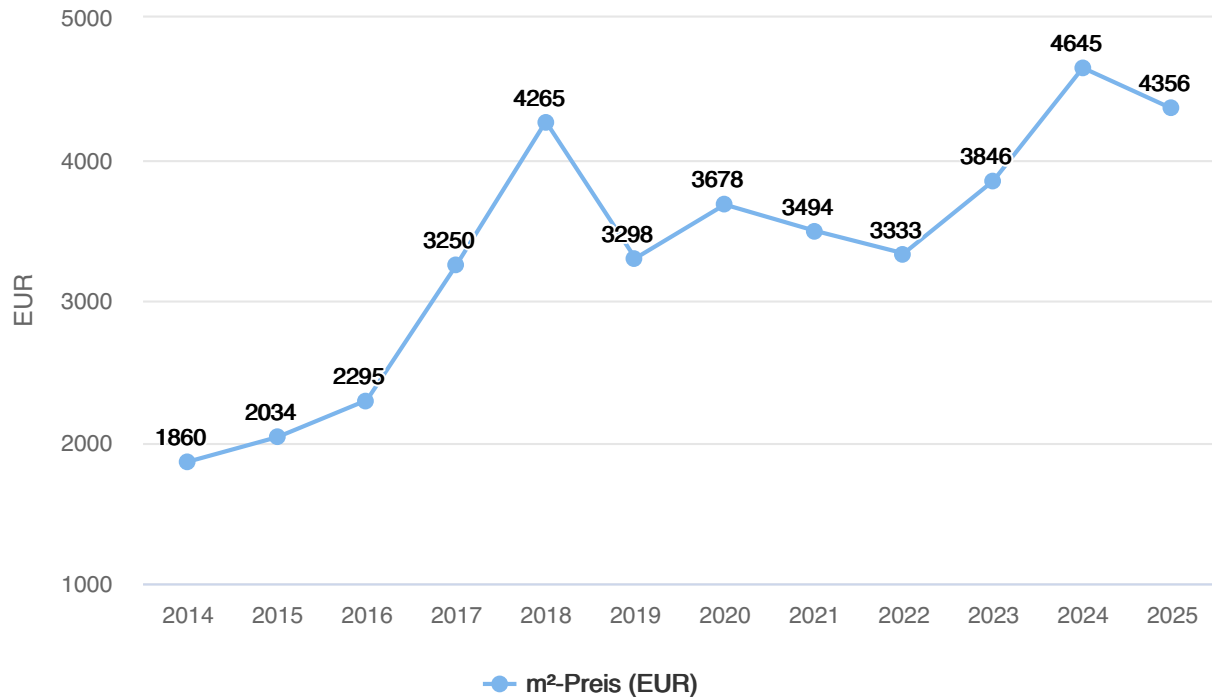
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	114 m²	598.000 EUR	5.246 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	130 m²	529.000 EUR	4.356 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



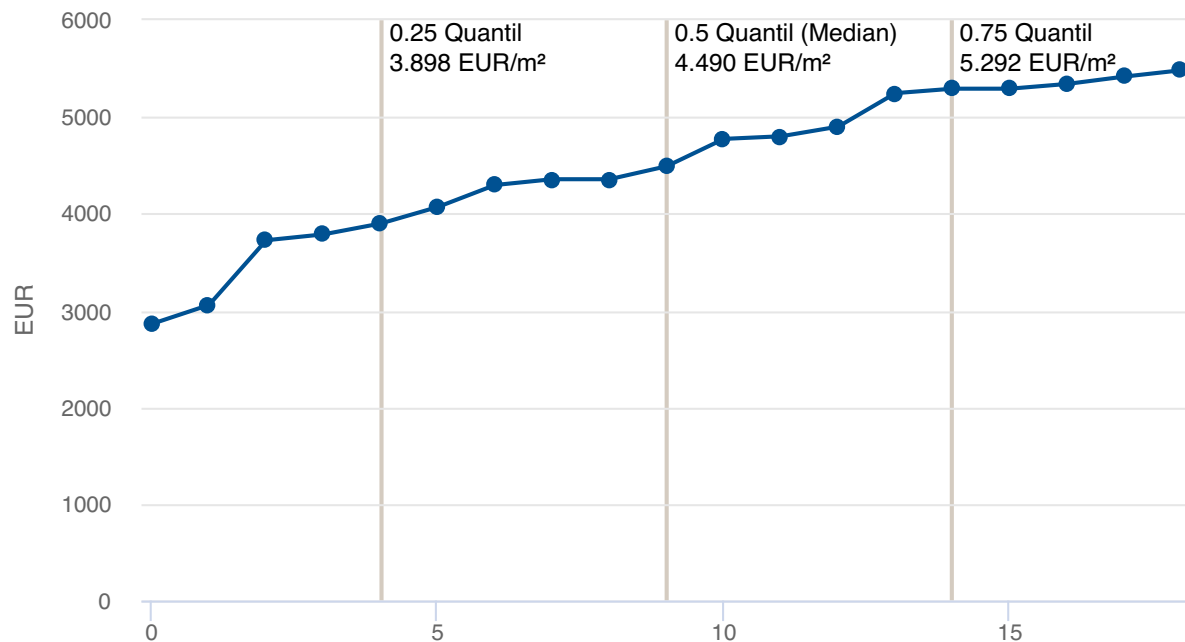
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	4.356 EUR	-6,2 %	+ 134,2 %	4.500 EUR	-0,7 %	+ 139,1 %	198
2024	14	4.645 EUR	+ 20,8 %	+ 149,7 %	4.532 EUR	+ 8,2 %	+ 140,8 %	81
2023	14	3.846 EUR	+ 15,4 %	+ 106,8 %	4.190 EUR	+ 7,1 %	+ 122,6 %	78
2022	14	3.333 EUR	-4,6 %	+ 79,2 %	3.912 EUR	+ 4,3 %	+ 107,9 %	41
2021	14	3.494 EUR	-5,0 %	+ 87,8 %	3.751 EUR	-0,8 %	+ 99,3 %	47
2020	11	3.678 EUR	+ 11,5 %	+ 97,7 %	3.783 EUR	+ 16,3 %	+ 101,0 %	122
2019	4	3.298 EUR	-22,7 %	+ 77,3 %	3.254 EUR	-28,4 %	+ 72,9 %	111
2018	8	4.265 EUR	+ 31,2 %	+ 129,3 %	4.547 EUR	+ 49,0 %	+ 141,6 %	61
2017	19	3.250 EUR	+ 41,6 %	+ 74,7 %	3.052 EUR	+ 27,3 %	+ 62,2 %	85
2016	8	2.295 EUR	+ 12,8 %	+ 23,4 %	2.398 EUR	+ 24,2 %	+ 27,4 %	169
2015	12	2.034 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	1.931 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	36
2014	7	1.860 EUR			1.882 EUR			171

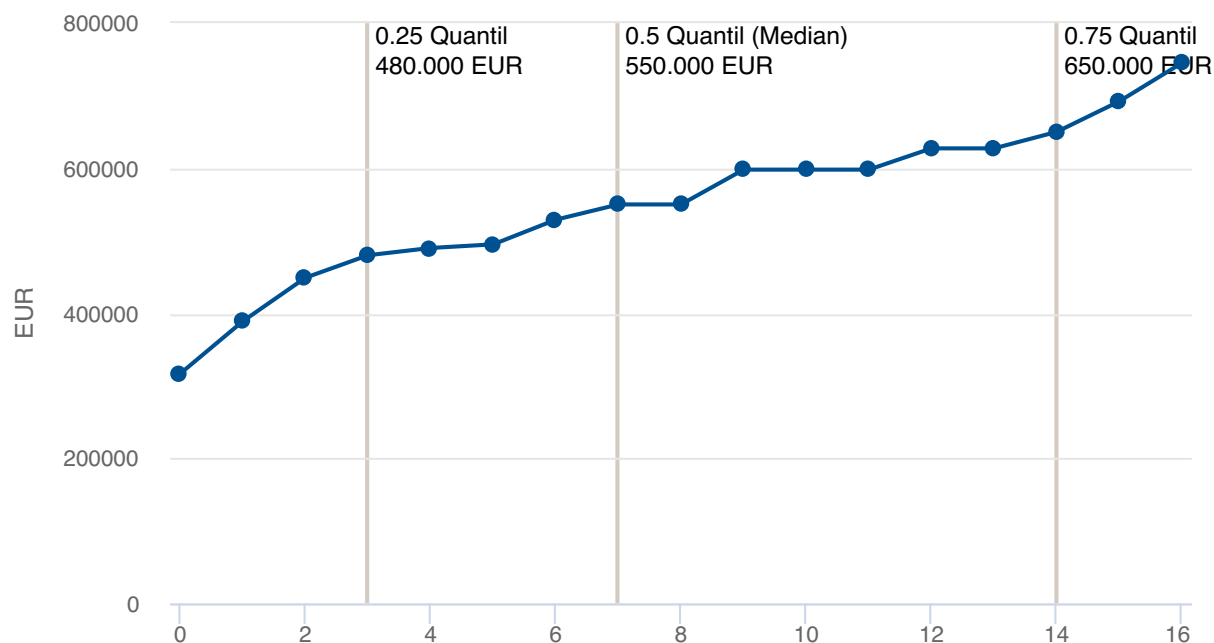


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



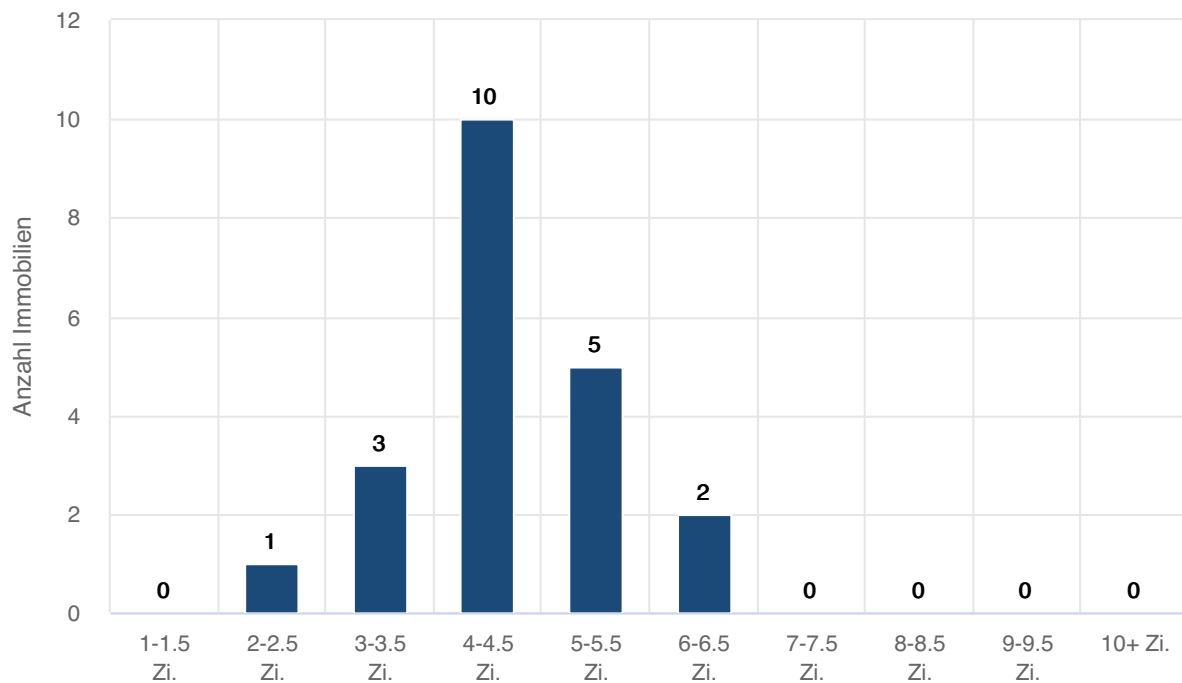
Aufsteigend nach Kaufpreis



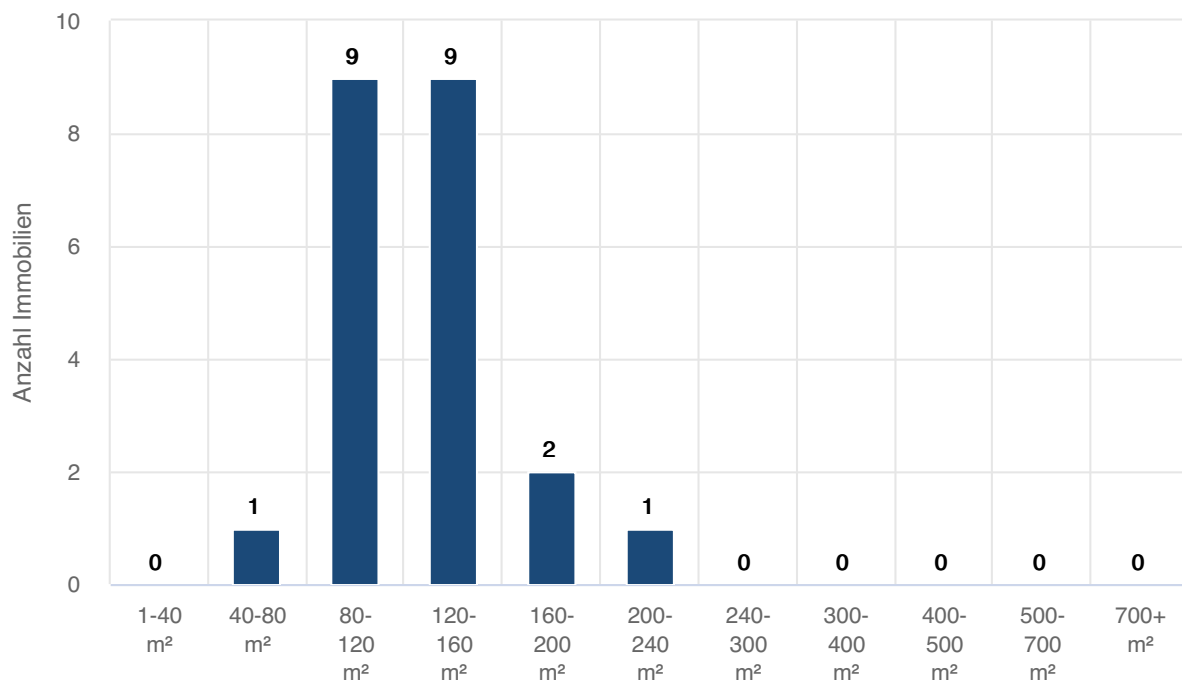


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Mariendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	146 m²	650.000 EUR	4.695 EUR	4,9 %
Doppelhaushälfte	12	129 m²	530.000 EUR	5.066 EUR	7,4 %
RH/REH/RKH	23	103 m²	480.000 EUR	4.866 EUR	3,4 %
Mehrfamilienhaus	9	306 m²	999.000 EUR	3.826 EUR	-14,6 %
GESAMT	106	130 m²	599.250 EUR	4.726 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	174 m²	734.500 EUR	4.474 EUR	-11,8 %
Villa / Bungalow	8	104 m²	509.000 EUR	4.713 EUR	
Doppelhaushälfte	9	109 m²	449.000 EUR	4.717 EUR	-13,0 %
RH/REH/RKH	11	101 m²	530.000 EUR	4.705 EUR	-5,9 %
Mehrfamilienhaus	6	150 m²	677.500 EUR	4.482 EUR	-17,2 %
GESAMT	92	134 m²	649.500 EUR	4.576 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	140 m²	709.950 EUR	5.071 EUR	-10,6 %
Doppelhaushälfte	10	130 m²	632.000 EUR	5.420 EUR	10,5 %
RH/REH/RKH	23	116 m²	595.000 EUR	5.000 EUR	2,1 %
Mehrfamilienhaus	6	256 m²	1.272.500 EUR	5.415 EUR	25,9 %
GESAMT	94	130 m²	654.500 EUR	5.191 EUR	6,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

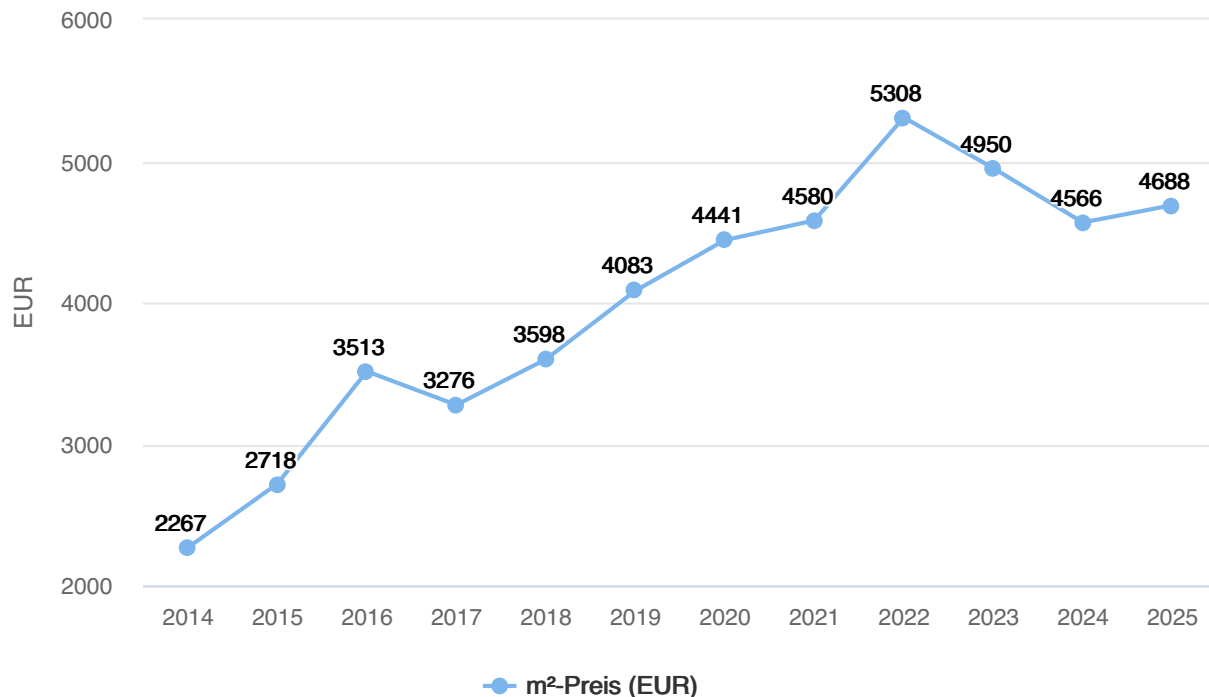
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	83 m²	450.000 EUR	5.422 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	94 m²	520.000 EUR	4.897 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	52	116 m²	596.500 EUR	4.667 EUR
6 bis 8 Zimmer	23	165 m²	672.758 EUR	5.058 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	306 m²	1.290.000 EUR	3.496 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



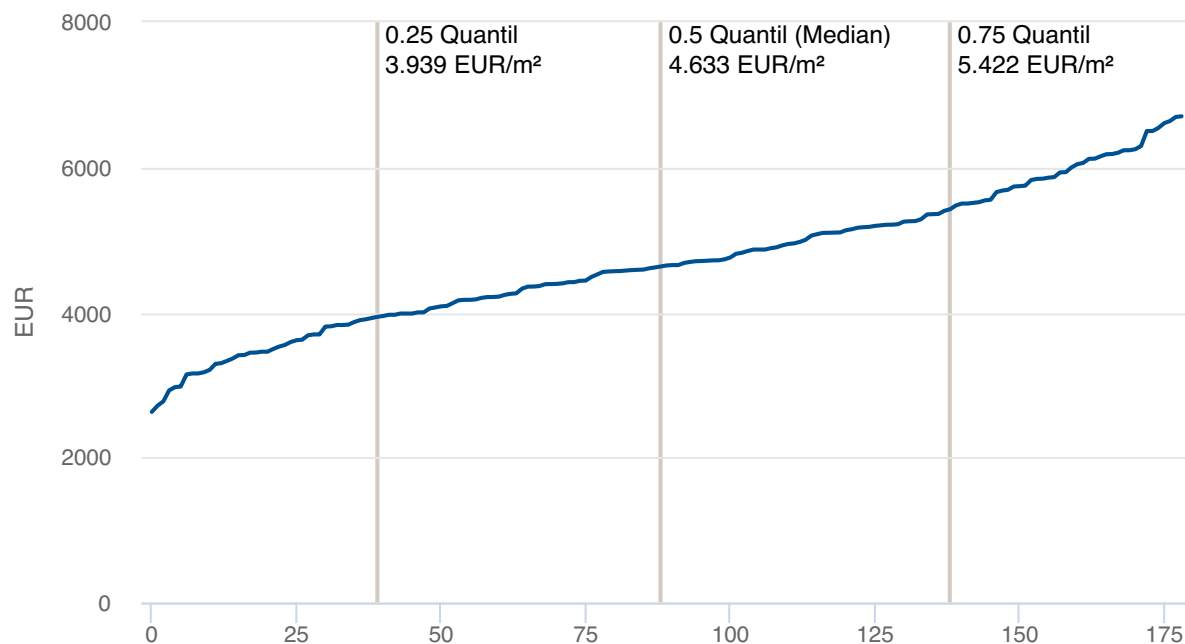
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	78	4.688 EUR	+ 2,7 %	+ 106,8 %	4.660 EUR	+ 0,2 %	+ 105,8 %	70
2024	92	4.566 EUR	-7,8 %	+ 101,4 %	4.651 EUR	-8,1 %	+ 105,4 %	67
2023	106	4.950 EUR	-6,7 %	+ 118,4 %	5.059 EUR	-5,5 %	+ 123,5 %	66
2022	49	5.308 EUR	+ 15,9 %	+ 134,1 %	5.351 EUR	+ 21,1 %	+ 136,4 %	76
2021	49	4.580 EUR	+ 3,1 %	+ 102,0 %	4.419 EUR	-0,5 %	+ 95,2 %	56
2020	45	4.441 EUR	+ 8,8 %	+ 95,9 %	4.440 EUR	+ 10,7 %	+ 96,1 %	83
2019	81	4.083 EUR	+ 13,5 %	+ 80,1 %	4.010 EUR	+ 10,6 %	+ 77,1 %	52
2018	60	3.598 EUR	+ 9,8 %	+ 58,7 %	3.627 EUR	+ 6,9 %	+ 60,2 %	65
2017	61	3.276 EUR	-6,7 %	+ 44,5 %	3.392 EUR	-3,6 %	+ 49,8 %	51
2016	34	3.513 EUR	+ 29,2 %	+ 55,0 %	3.520 EUR	+ 27,6 %	+ 55,5 %	90
2015	67	2.718 EUR	+ 19,9 %	+ 19,9 %	2.759 EUR	+ 21,9 %	+ 21,9 %	64
2014	107	2.267 EUR			2.264 EUR			100

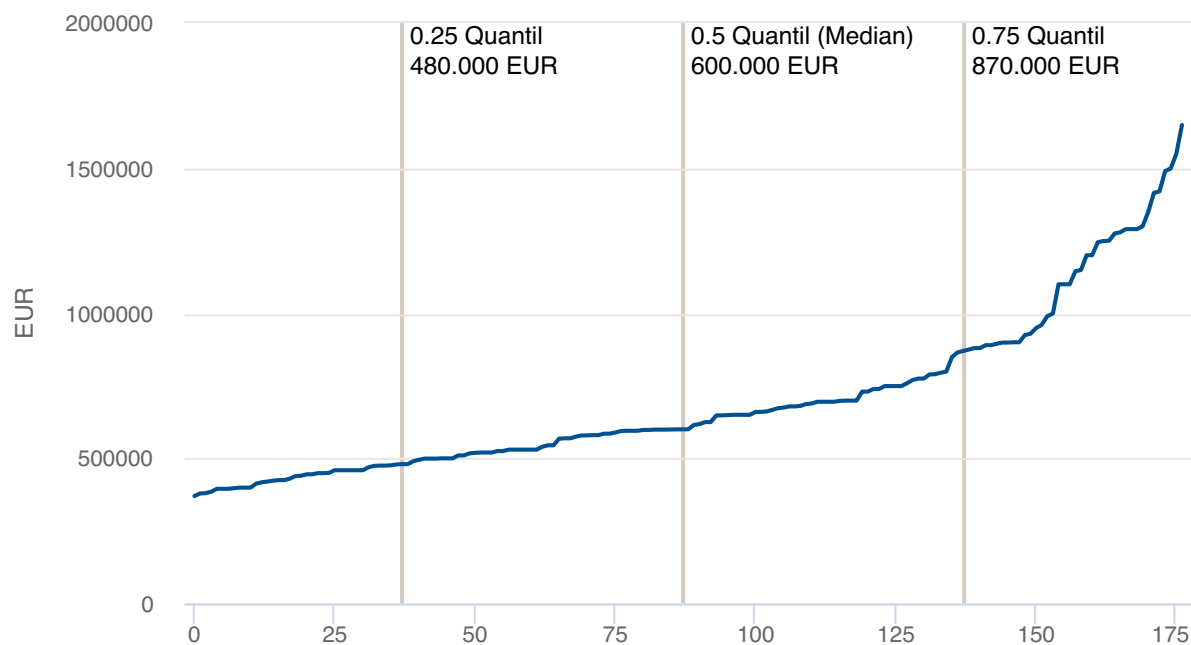


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



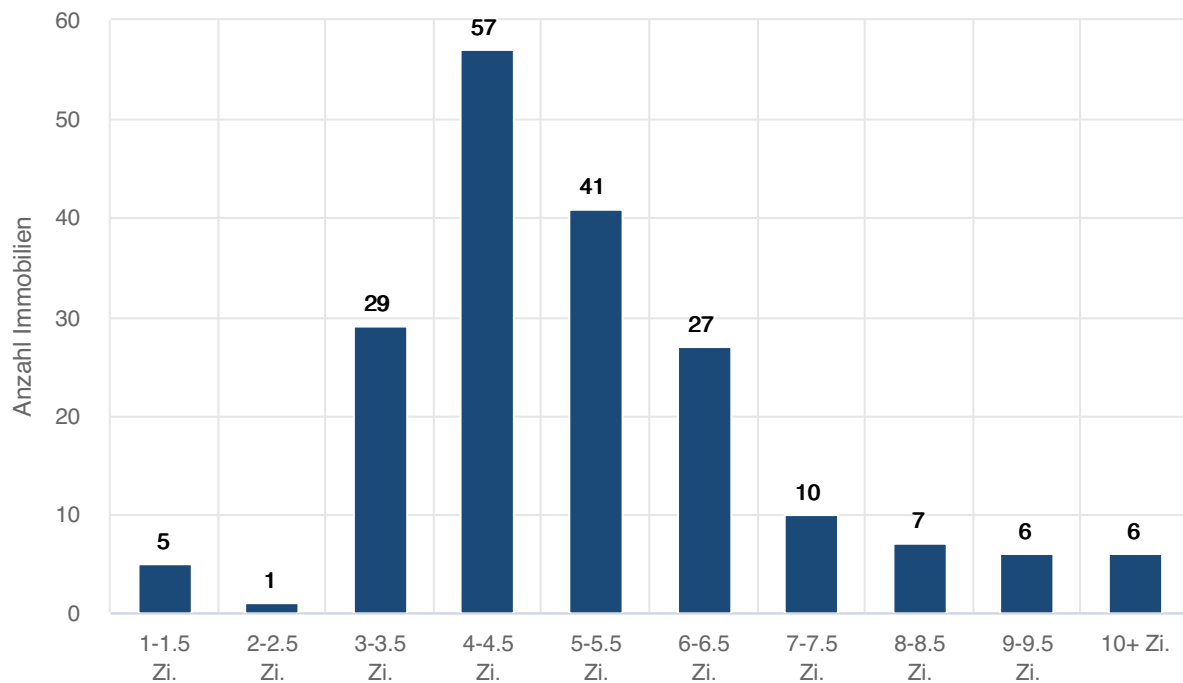
Aufsteigend nach Kaufpreis



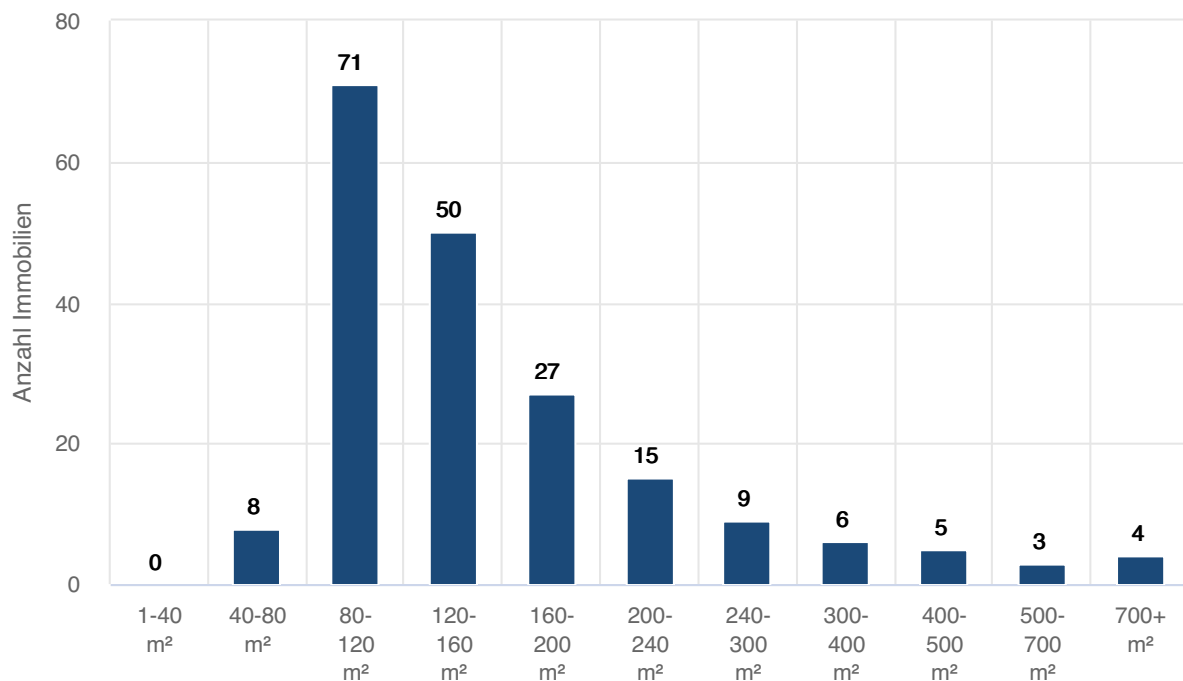


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Marienfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	128 m²	620.782 EUR	4.517 EUR	-5,8 %
RH/REH/RKH	8	112 m²	539.500 EUR	4.740 EUR	1,9 %
GESAMT	73	125 m²	610.000 EUR	4.437 EUR	-4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	147 m²	652.320 EUR	4.796 EUR	-5,6 %
Doppelhaushälfte	13	102 m²	520.000 EUR	4.620 EUR	-13,1 %
RH/REH/RKH	15	106 m²	480.000 EUR	4.653 EUR	-9,1 %
Mehrfamilienhaus	6	354 m²	1.365.000 EUR	4.123 EUR	17,7 %
GESAMT	86	135 m²	587.000 EUR	4.636 EUR	-10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	150 m²	699.500 EUR	5.082 EUR	-4,1 %
Doppelhaushälfte	12	139 m²	740.000 EUR	5.316 EUR	
RH/REH/RKH	34	116 m²	600.000 EUR	5.116 EUR	-10,5 %
Mehrfamilienhaus	13	226 m²	1.220.000 EUR	3.503 EUR	-14,1 %
GESAMT	90	134 m²	655.000 EUR	5.153 EUR	3,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

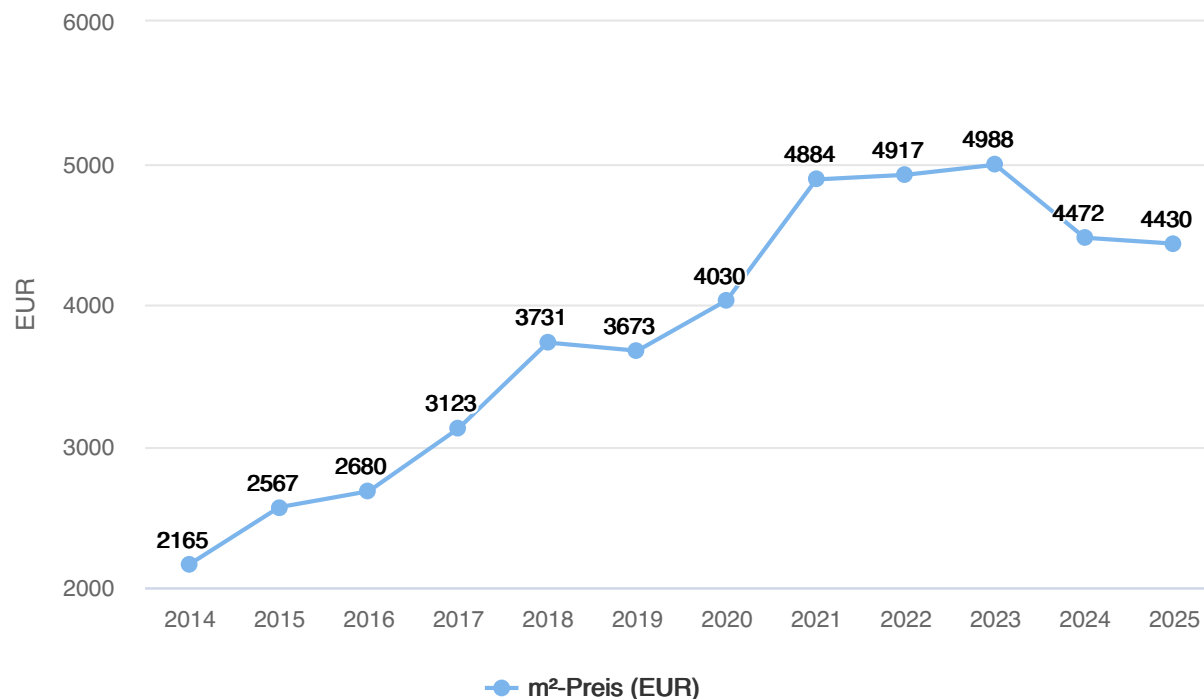
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	15	120 m²	287.999 EUR	2.400 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	37	124 m²	599.000 EUR	4.775 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	183 m²	803.981 EUR	4.630 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	520 m²	2.299.000 EUR	4.613 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



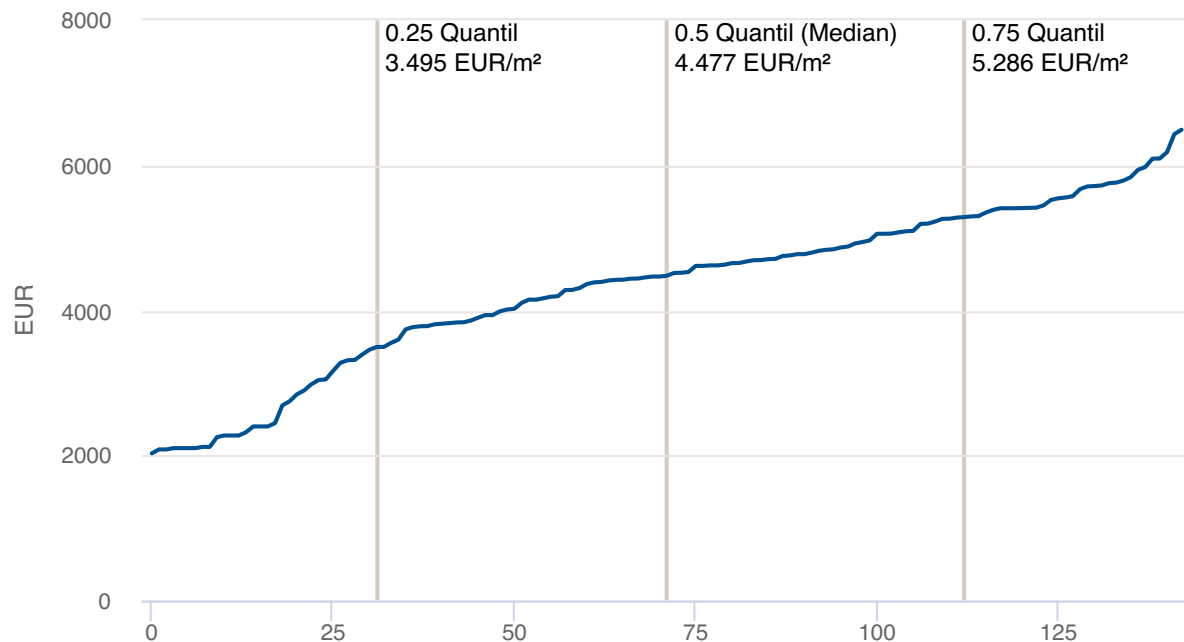
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	54	4.430 EUR	-0,9 %	+ 104,6 %	4.397 EUR	+ 6,0 %	+ 96,6 %	63
2024	78	4.472 EUR	-10,3 %	+ 106,6 %	4.150 EUR	-16,2 %	+ 85,6 %	94
2023	91	4.988 EUR	+ 1,4 %	+ 130,4 %	4.954 EUR	+ 5,8 %	+ 121,6 %	92
2022	50	4.917 EUR	+ 0,7 %	+ 127,1 %	4.682 EUR	-5,4 %	+ 109,4 %	54
2021	28	4.884 EUR	+ 21,2 %	+ 125,6 %	4.949 EUR	+ 23,0 %	+ 121,3 %	54
2020	31	4.030 EUR	+ 9,7 %	+ 86,1 %	4.023 EUR	+ 6,4 %	+ 79,9 %	75
2019	35	3.673 EUR	-1,6 %	+ 69,7 %	3.780 EUR	+ 3,0 %	+ 69,1 %	62
2018	37	3.731 EUR	+ 19,5 %	+ 72,3 %	3.670 EUR	+ 15,7 %	+ 64,1 %	64
2017	40	3.123 EUR	+ 16,5 %	+ 44,2 %	3.171 EUR	+ 11,1 %	+ 41,8 %	80
2016	28	2.680 EUR	+ 4,4 %	+ 23,8 %	2.853 EUR	+ 11,6 %	+ 27,6 %	52
2015	39	2.567 EUR	+ 18,6 %	+ 18,6 %	2.556 EUR	+ 14,3 %	+ 14,3 %	39
2014	88	2.165 EUR			2.236 EUR			73

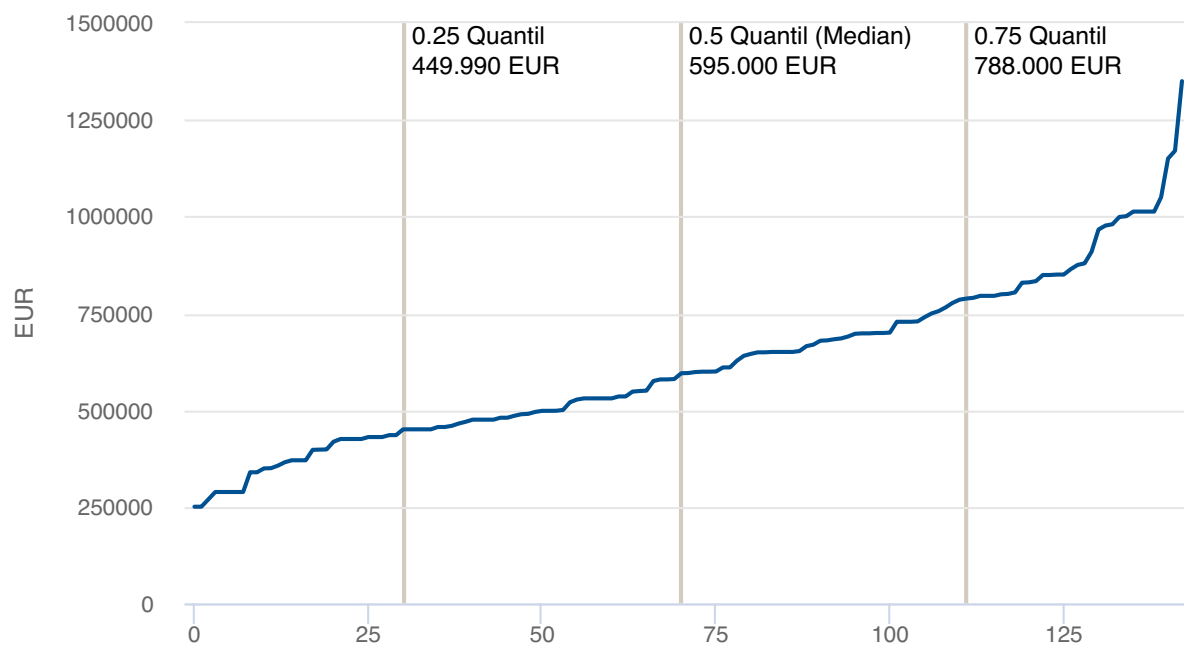


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



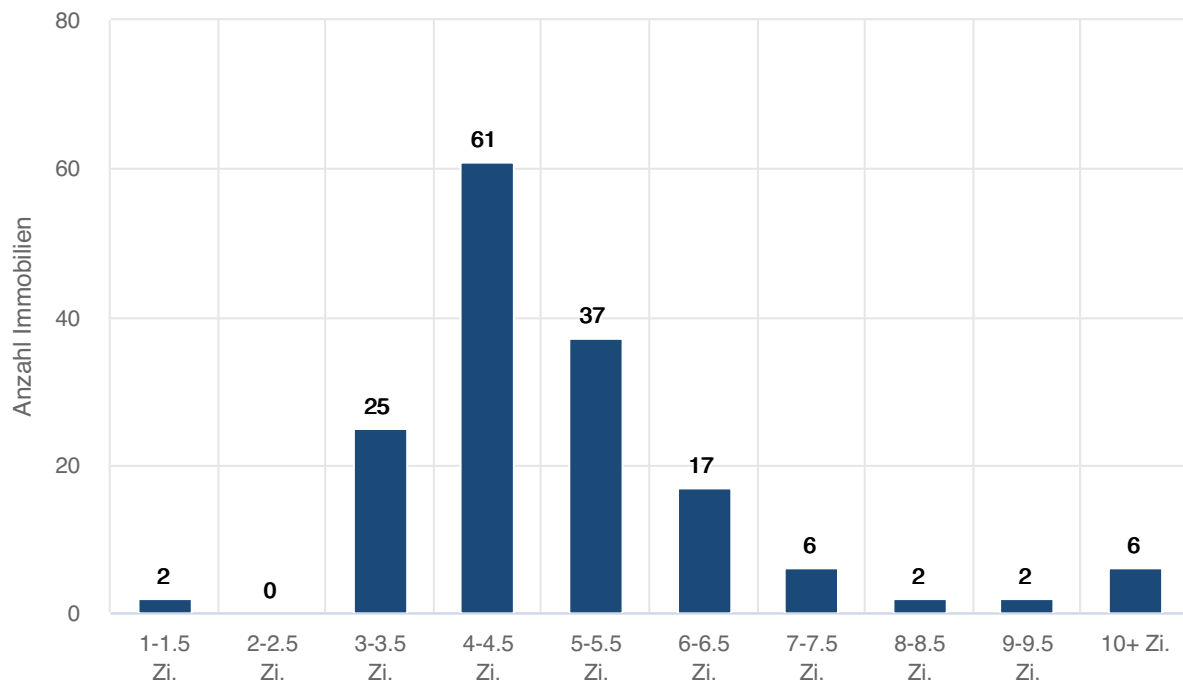
Aufsteigend nach Kaufpreis



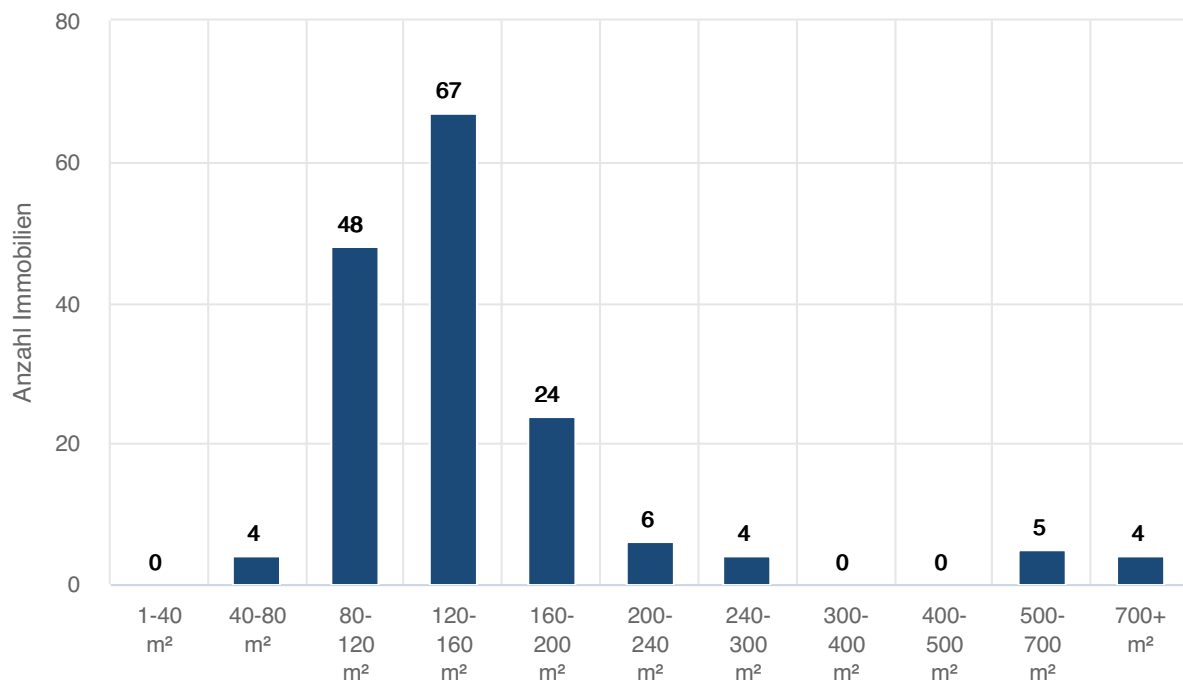


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Märkisches Viertel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	122 m²	497.000 EUR	3.981 EUR	-16,4 %
GESAMT	14	120 m²	495.000 EUR	4.158 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	108 m²	499.300 EUR	4.760 EUR	13,5 %
GESAMT	20	108 m²	498.500 EUR	4.686 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	95 m²	458.000 EUR	4.192 EUR	9,5 %
GESAMT	15	105 m²	498.000 EUR	4.330 EUR	8,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

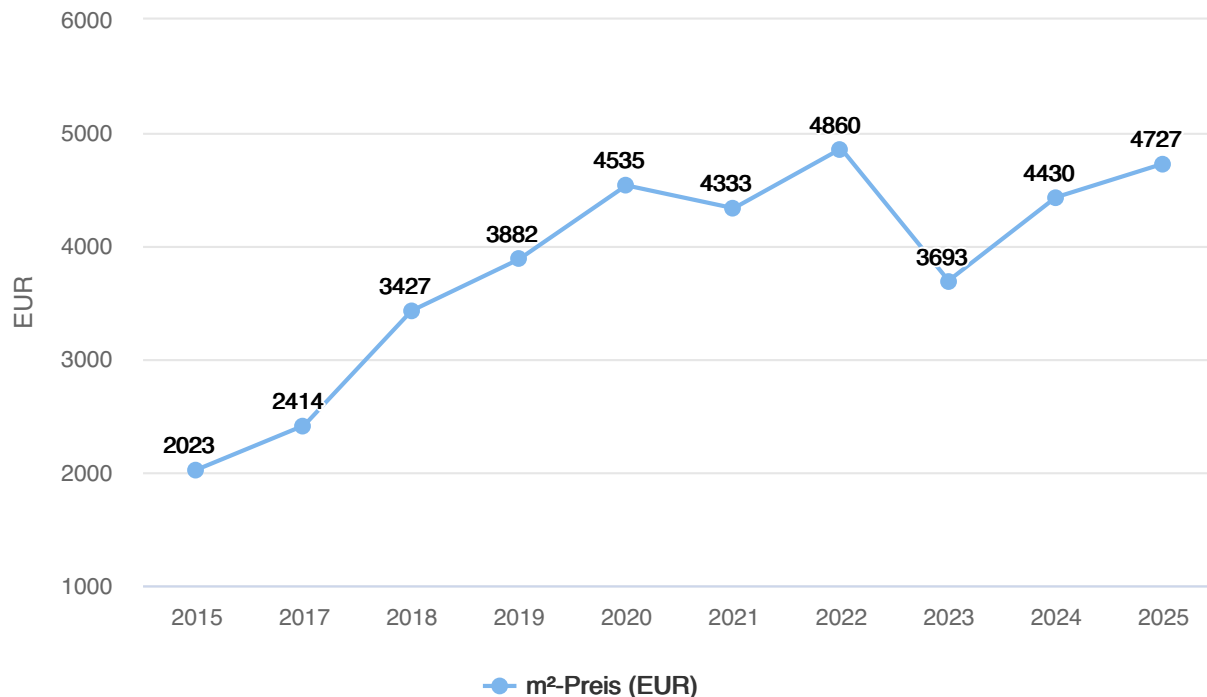
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	120 m²	249.000 EUR	1.992 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	104 m²	495.000 EUR	4.833 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	144 m²	582.500 EUR	4.041 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	335 m²	798.000 EUR	2.408 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



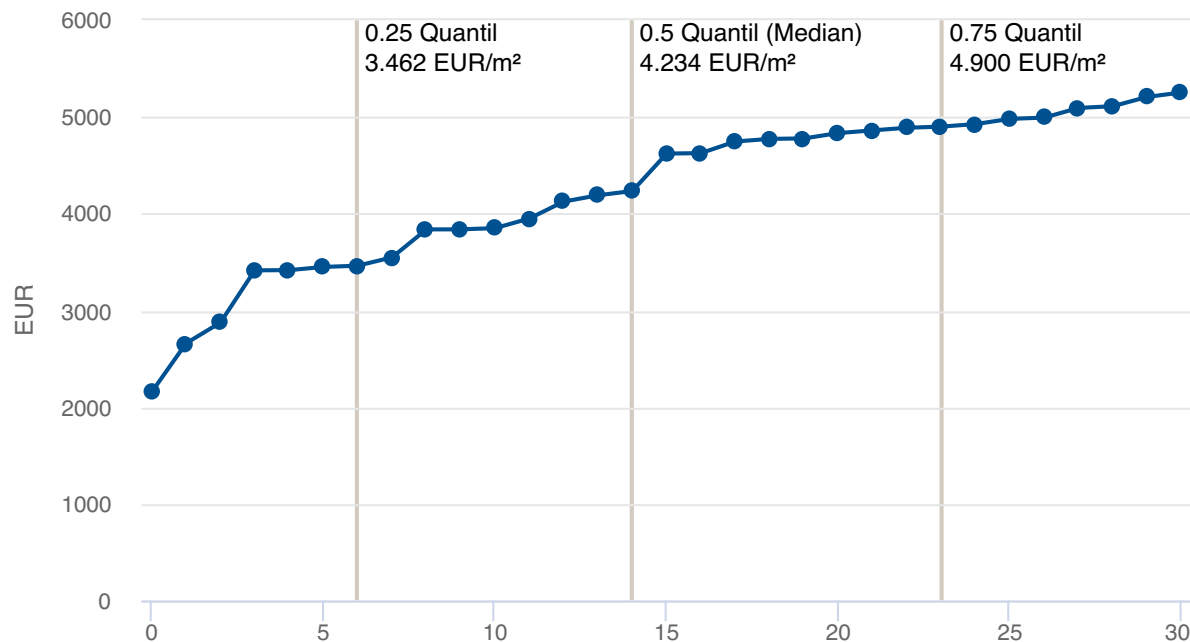
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	4.727 EUR	+ 6,7 %	+ 133,7 %	4.242 EUR	+ 1,4 %	+ 109,7 %	90
2024	22	4.430 EUR	+ 20,0 %	+ 119,0 %	4.185 EUR	+ 5,5 %	+ 106,9 %	62
2023	16	3.693 EUR	-24,0 %	+ 82,6 %	3.968 EUR	-14,8 %	+ 96,1 %	57
2022	17	4.860 EUR	+ 12,2 %	+ 140,2 %	4.657 EUR	+ 10,1 %	+ 130,2 %	25
2021	23	4.333 EUR	-4,5 %	+ 114,2 %	4.231 EUR	-6,7 %	+ 109,1 %	34
2020	2	4.535 EUR	+ 16,8 %	+ 124,2 %	4.535 EUR	+ 21,2 %	+ 124,2 %	139
2019	3	3.882 EUR	+ 13,3 %	+ 91,9 %	3.743 EUR	+ 0,8 %	+ 85,0 %	65
2018	8	3.427 EUR	+ 42,0 %	+ 69,4 %	3.715 EUR	+ 51,9 %	+ 83,6 %	85
2017	5	2.414 EUR	+ 19,3 %	+ 19,3 %	2.446 EUR	+ 20,9 %	+ 20,9 %	64
2015	1	2.023 EUR			2.023 EUR			0

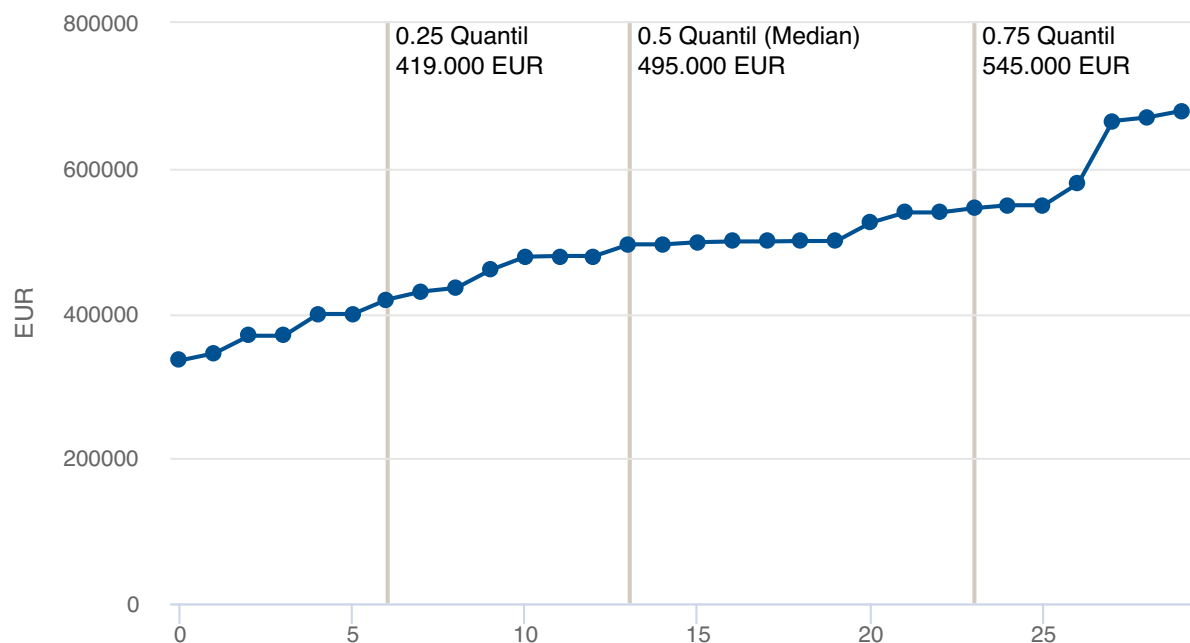


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



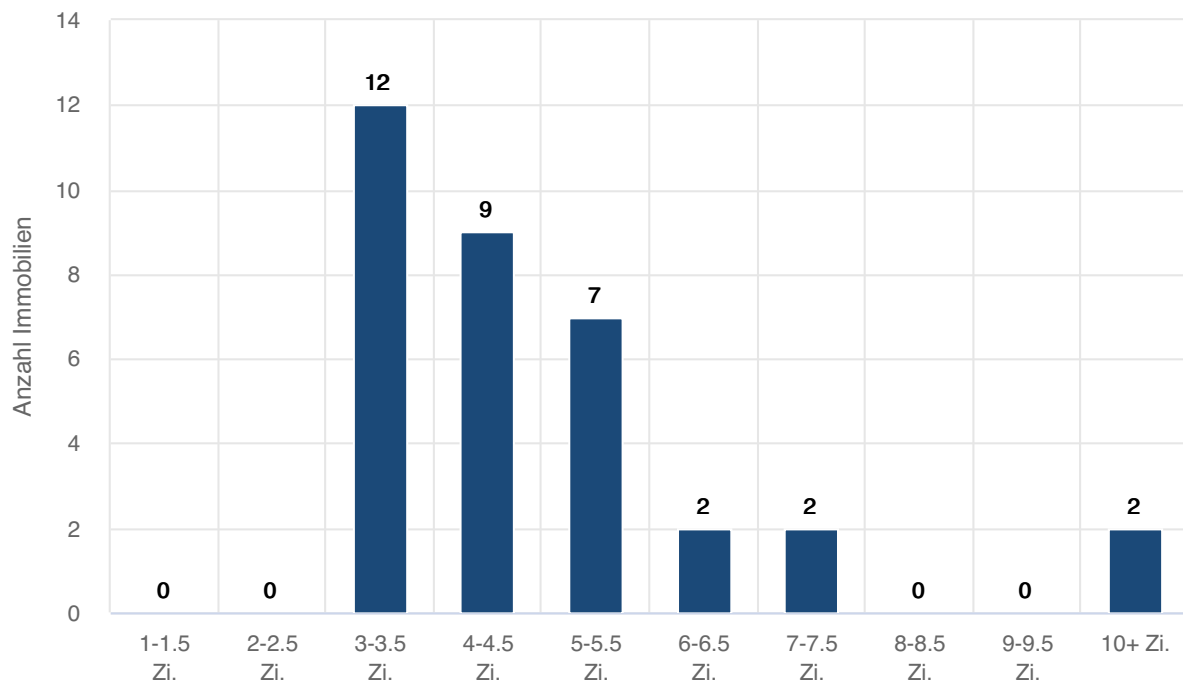
Aufsteigend nach Kaufpreis



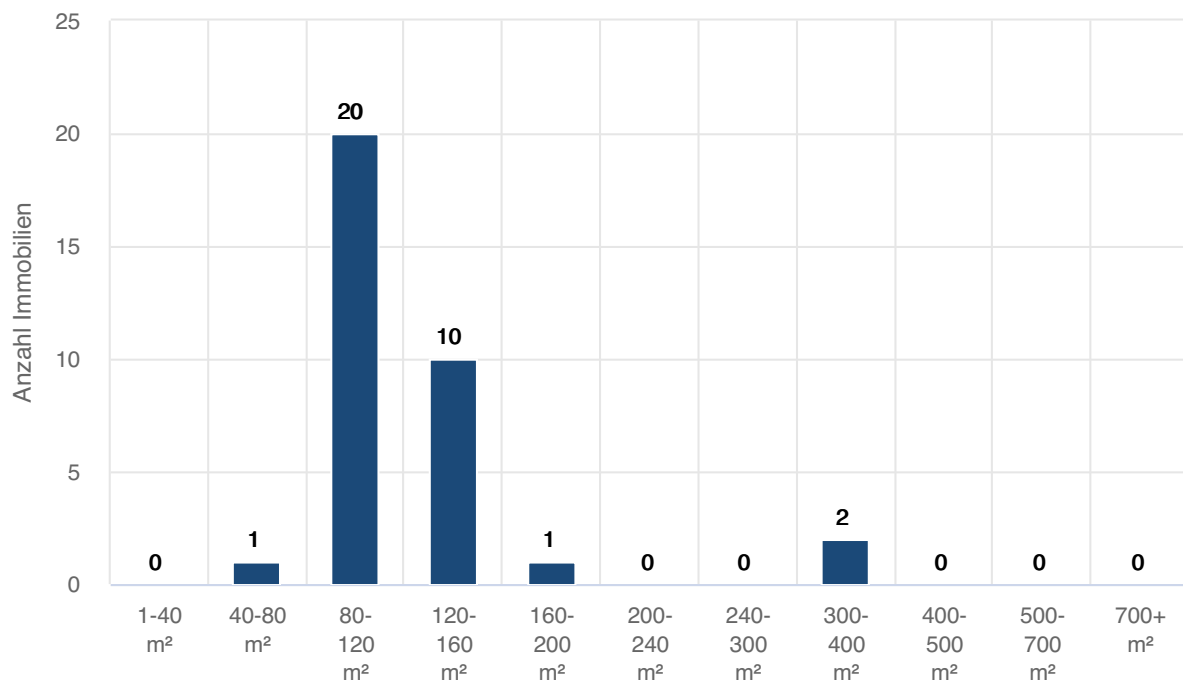


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Marzahn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	114	184 m²	676.500 EUR	3.560 EUR	-7,8 %
Villa / Bungalow	7	118 m²	590.000 EUR	4.907 EUR	
Mehrfamilienhaus	14	266 m²	490.000 EUR	1.891 EUR	
GESAMT	137	187 m²	646.000 EUR	3.471 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	155 m²	599.000 EUR	3.863 EUR	-21,3 %
GESAMT	62	150 m²	599.450 EUR	3.723 EUR	-21,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	138 m²	679.772 EUR	4.909 EUR	21,2 %
Doppelhaushälfte	6	124 m²	522.450 EUR	4.311 EUR	-10,6 %
GESAMT	39	136 m²	660.544 EUR	4.766 EUR	2,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

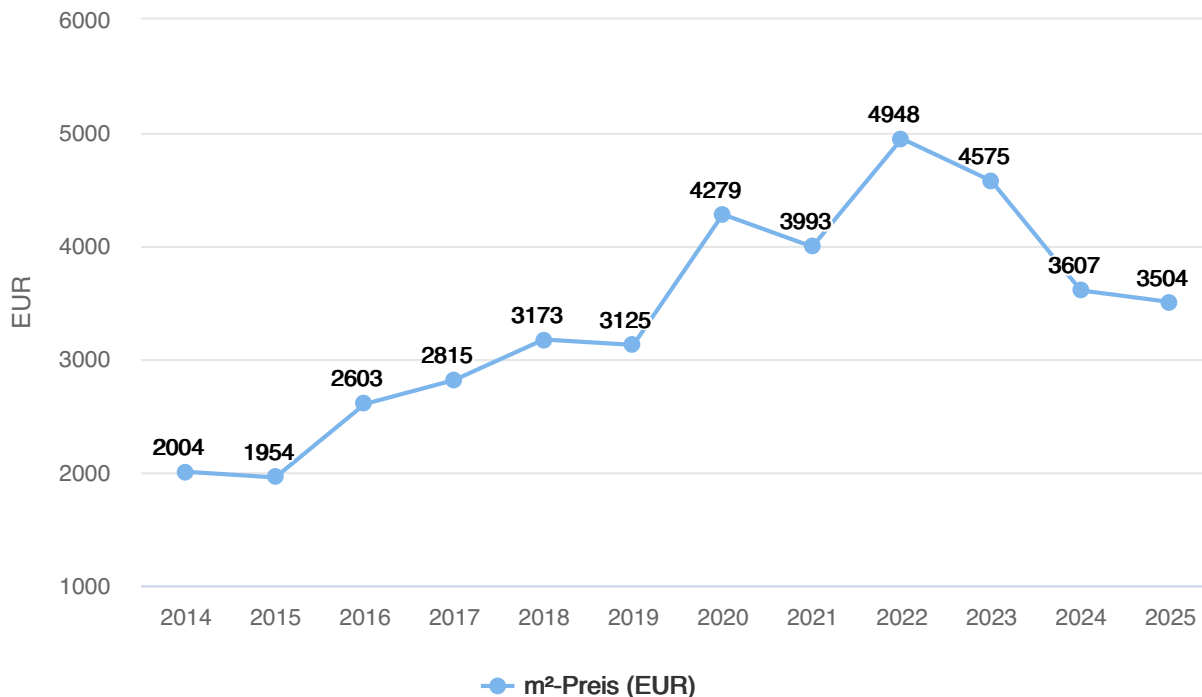
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	45 m²	85.000 EUR	1.912 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	113 m²	520.000 EUR	4.907 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	73	183 m²	670.000 EUR	3.690 EUR
6 bis 8 Zimmer	35	258 m²	725.000 EUR	2.810 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	289 m²	772.000 EUR	2.417 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



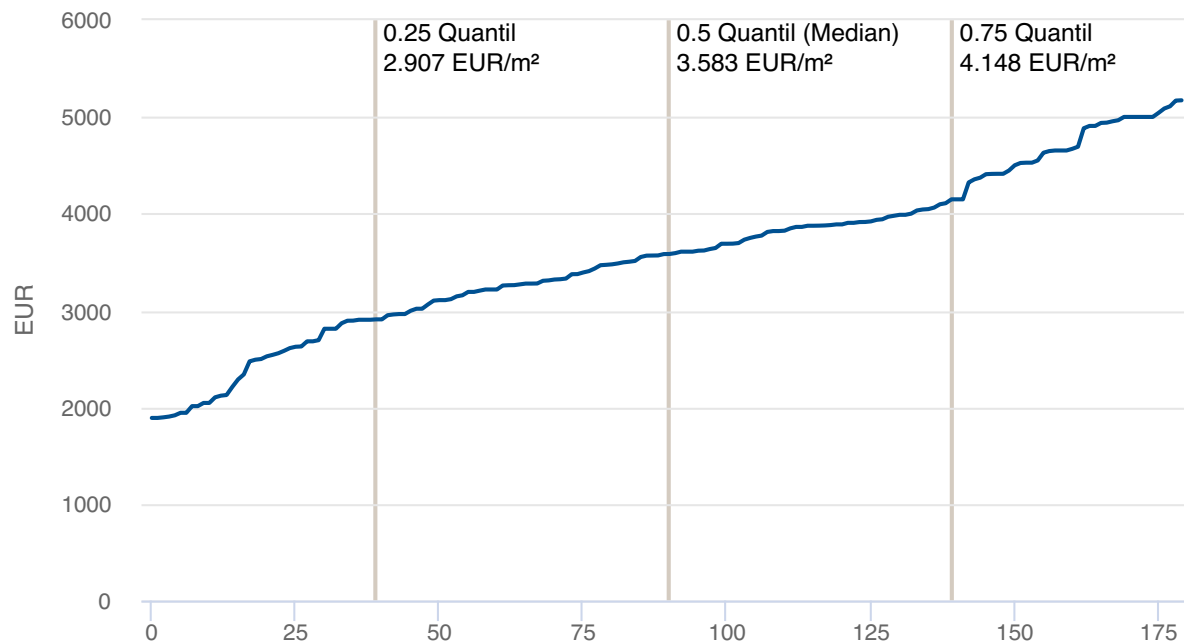
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	88	3.504 EUR	-2,9 %	+ 74,9 %	3.536 EUR	-0,9 %	+ 83,6 %	89
2024	105	3.607 EUR	-21,2 %	+ 80,0 %	3.567 EUR	-24,1 %	+ 85,2 %	74
2023	31	4.575 EUR	-7,5 %	+ 128,3 %	4.699 EUR	-2,5 %	+ 144,0 %	79
2022	50	4.948 EUR	+ 23,9 %	+ 146,9 %	4.820 EUR	+ 20,4 %	+ 150,3 %	48
2021	48	3.993 EUR	-6,7 %	+ 99,3 %	4.002 EUR	-3,1 %	+ 107,8 %	48
2020	53	4.279 EUR	+ 36,9 %	+ 113,5 %	4.130 EUR	+ 23,7 %	+ 114,4 %	102
2019	25	3.125 EUR	-1,5 %	+ 55,9 %	3.340 EUR	+ 3,5 %	+ 73,4 %	51
2018	42	3.173 EUR	+ 12,7 %	+ 58,3 %	3.227 EUR	+ 15,1 %	+ 67,5 %	52
2017	55	2.815 EUR	+ 8,1 %	+ 40,5 %	2.804 EUR	+ 7,9 %	+ 45,6 %	107
2016	39	2.603 EUR	+ 33,2 %	+ 29,9 %	2.599 EUR	+ 24,1 %	+ 34,9 %	57
2015	37	1.954 EUR	-2,5 %	-2,5 %	2.095 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	51
2014	114	2.004 EUR			1.926 EUR			78

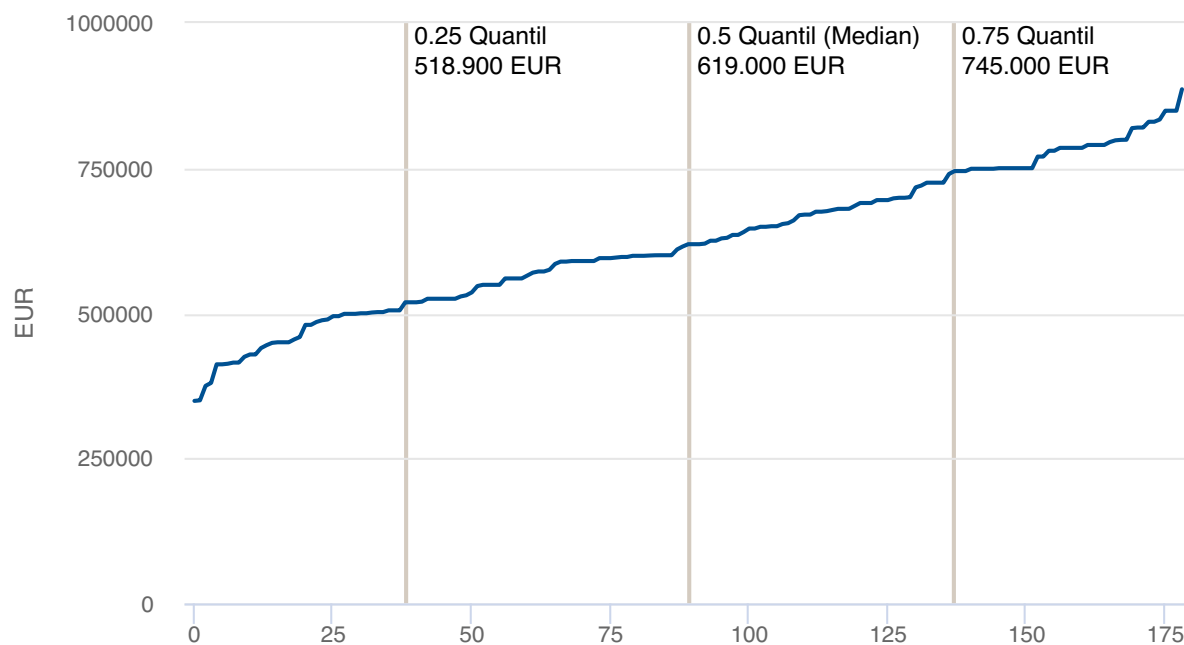


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



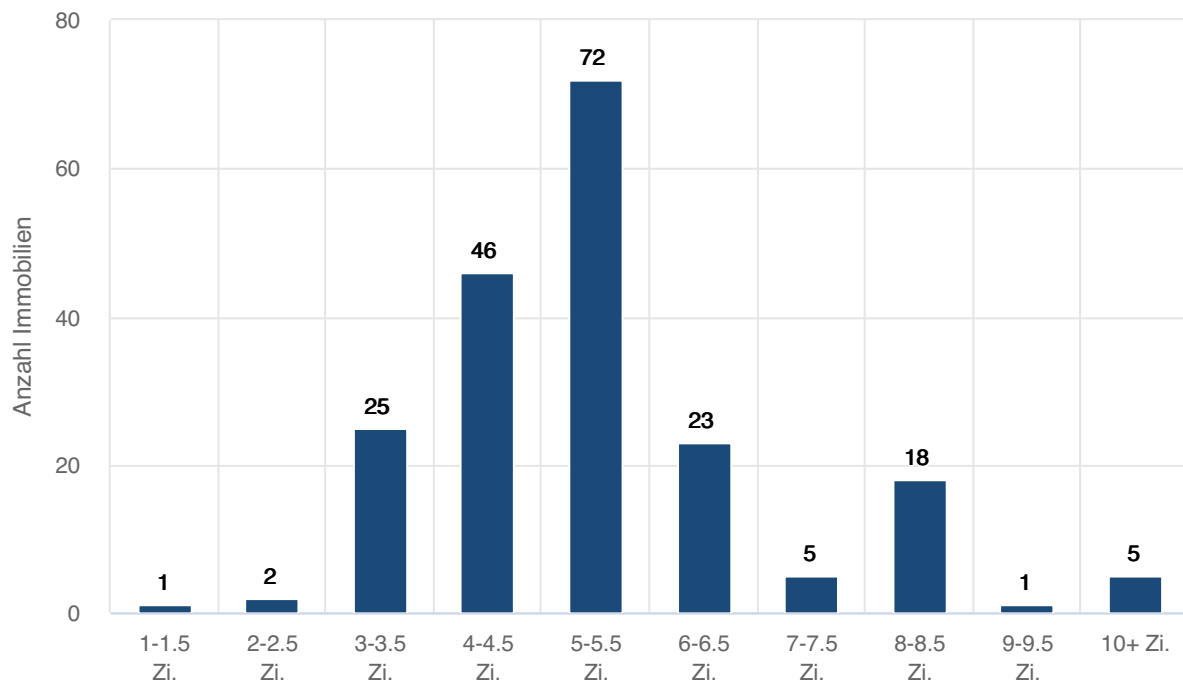
Aufsteigend nach Kaufpreis



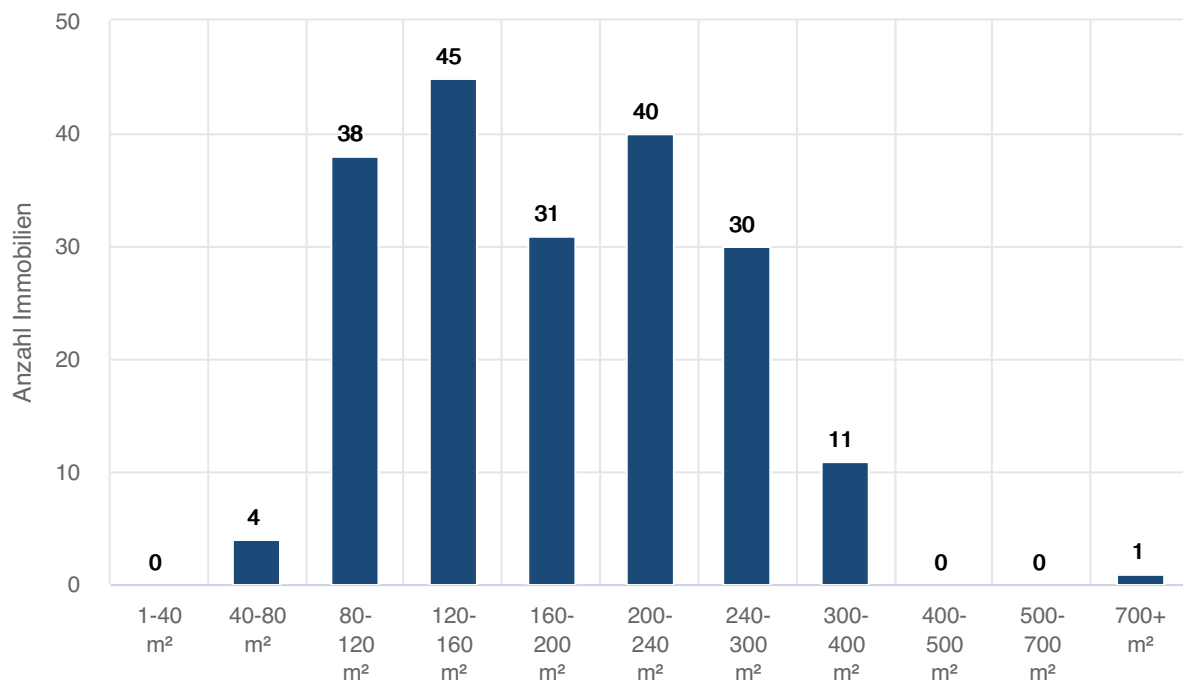


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	140 m²	470.000 EUR	3.200 EUR	-38,5 %
Mehrfamilienhaus	14	348 m²	2.245.000 EUR	5.127 EUR	85,4 %
GESAMT	51	155 m²	534.900 EUR	3.299 EUR	-26,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	205 m²	1.049.500 EUR	5.205 EUR	21,7 %
Mehrfamilienhaus	8	486 m²	1.169.500 EUR	2.765 EUR	-47,9 %
GESAMT	53	200 m²	990.000 EUR	4.501 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	146 m²	600.000 EUR	4.276 EUR	56,0 %
Mehrfamilienhaus	14	821 m²	4.994.500 EUR	5.305 EUR	
GESAMT	43	160 m²	866.900 EUR	5.221 EUR	69,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

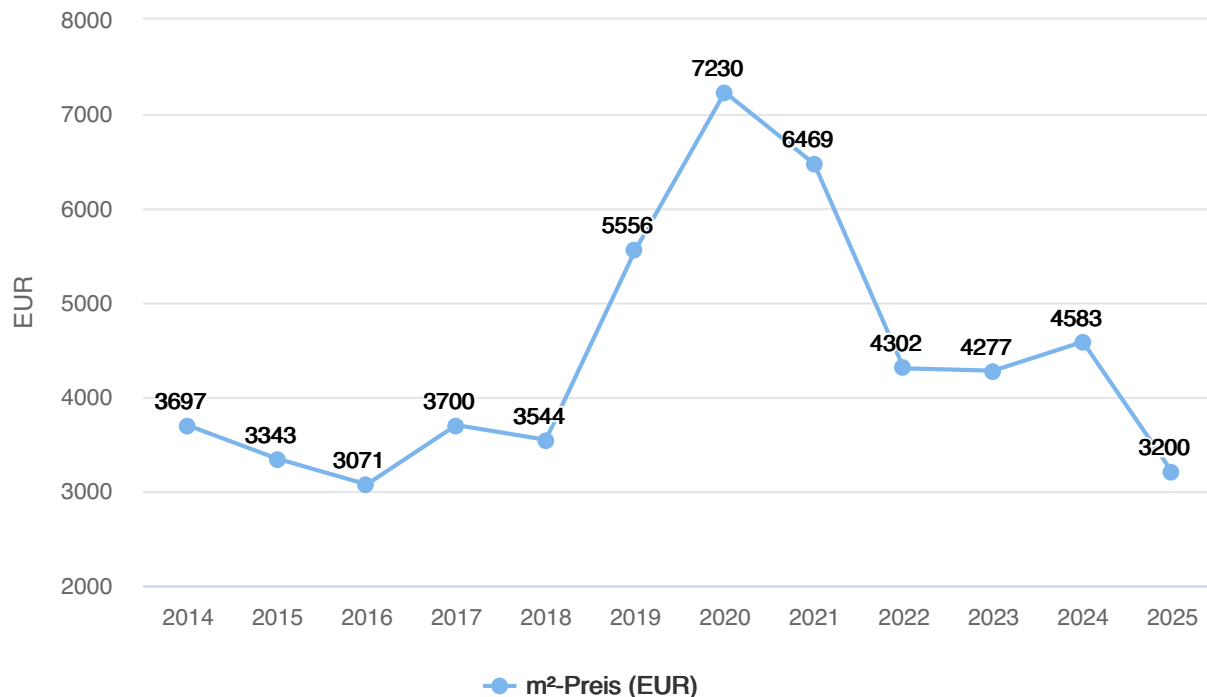
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	600 m²	1.537.500 EUR	2.366 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	49 m²	285.000 EUR	4.474 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	110 m²	290.000 EUR	3.080 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	142 m²	504.250 EUR	3.515 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	225 m²	575.000 EUR	2.556 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	961 m²	5.102.000 EUR	5.437 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	41	3.200 EUR	-30,2 %	-13,4 %	3.718 EUR	-27,6 %	+ 3,7 %	29
2024	47	4.583 EUR	+ 7,2 %	+ 24,0 %	5.137 EUR	+ 4,0 %	+ 43,3 %	68
2023	45	4.277 EUR	-0,6 %	+ 15,7 %	4.938 EUR	+ 5,2 %	+ 37,8 %	39
2022	32	4.302 EUR	-33,5 %	+ 16,4 %	4.695 EUR	-27,9 %	+ 31,0 %	33
2021	24	6.469 EUR	-10,5 %	+ 75,0 %	6.512 EUR	-5,5 %	+ 81,7 %	115
2020	30	7.230 EUR	+ 30,1 %	+ 95,6 %	6.890 EUR	+ 12,2 %	+ 92,2 %	41
2019	34	5.556 EUR	+ 56,8 %	+ 50,3 %	6.142 EUR	+ 44,4 %	+ 71,4 %	43
2018	51	3.544 EUR	-4,2 %	-4,1 %	4.252 EUR	+ 5,8 %	+ 18,6 %	52
2017	46	3.700 EUR	+ 20,5 %	+ 0,1 %	4.018 EUR	-18,3 %	+ 12,1 %	59
2016	37	3.071 EUR	-8,1 %	-16,9 %	4.917 EUR	+ 43,3 %	+ 37,2 %	48
2015	40	3.343 EUR	-9,6 %	-9,6 %	3.431 EUR	-4,3 %	-4,3 %	109
2014	112	3.697 EUR			3.584 EUR			60

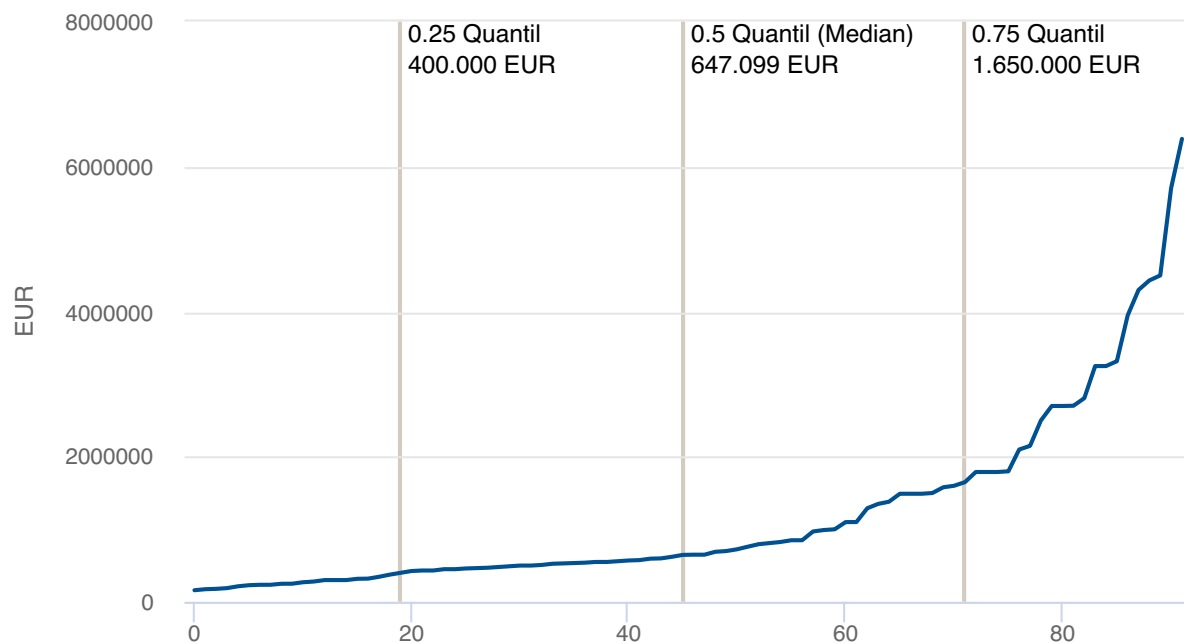


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

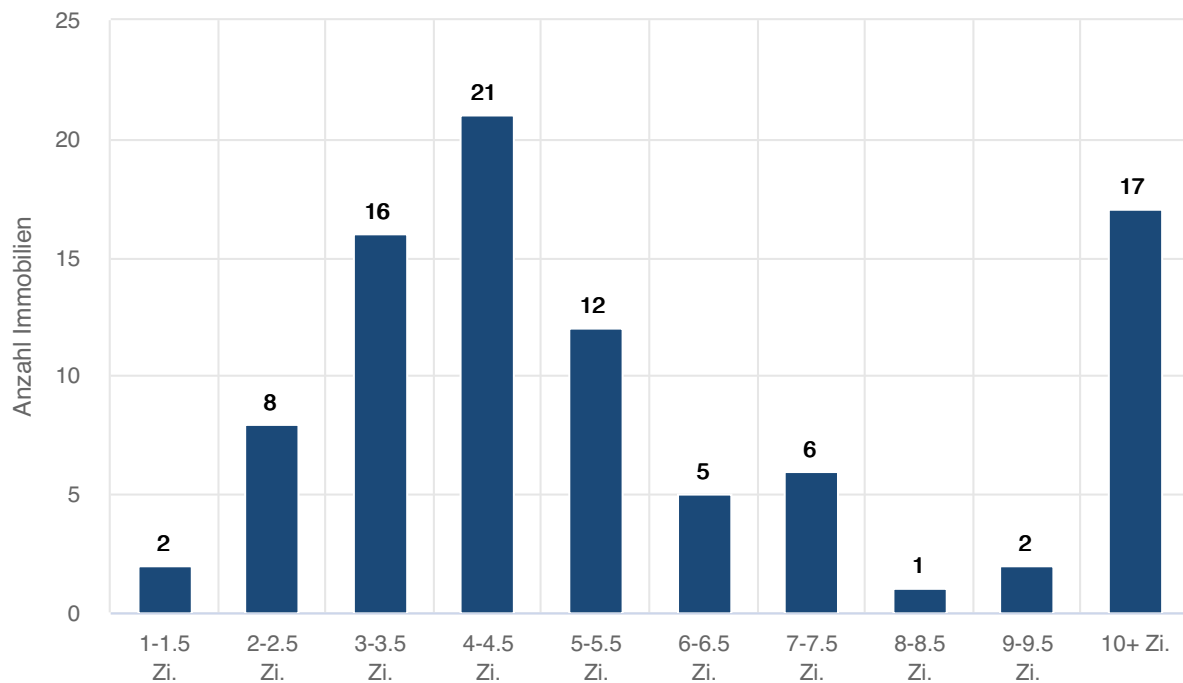
Aufsteigend nach Kaufpreis



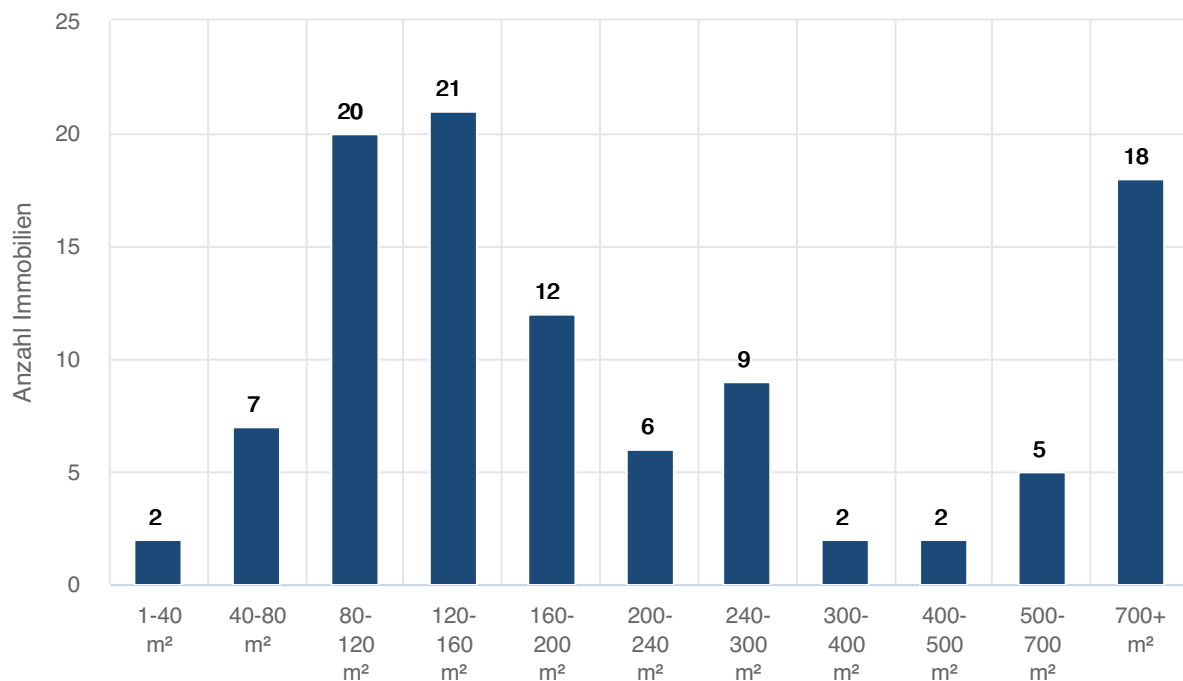


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Moabit

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	210 m²	856.200 EUR	3.477 EUR	-25,6 %
Mehrfamilienhaus	9	1.425 m²	4.500.000 EUR	3.510 EUR	29,0 %
GESAMT	17	847 m²	2.650.000 EUR	3.510 EUR	-18,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	52 m²	309.450 EUR	4.673 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	1.246 m²	4.050.000 EUR	2.721 EUR	
GESAMT	28	70 m²	416.936 EUR	4.284 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	170 m²	958.900 EUR	4.149 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

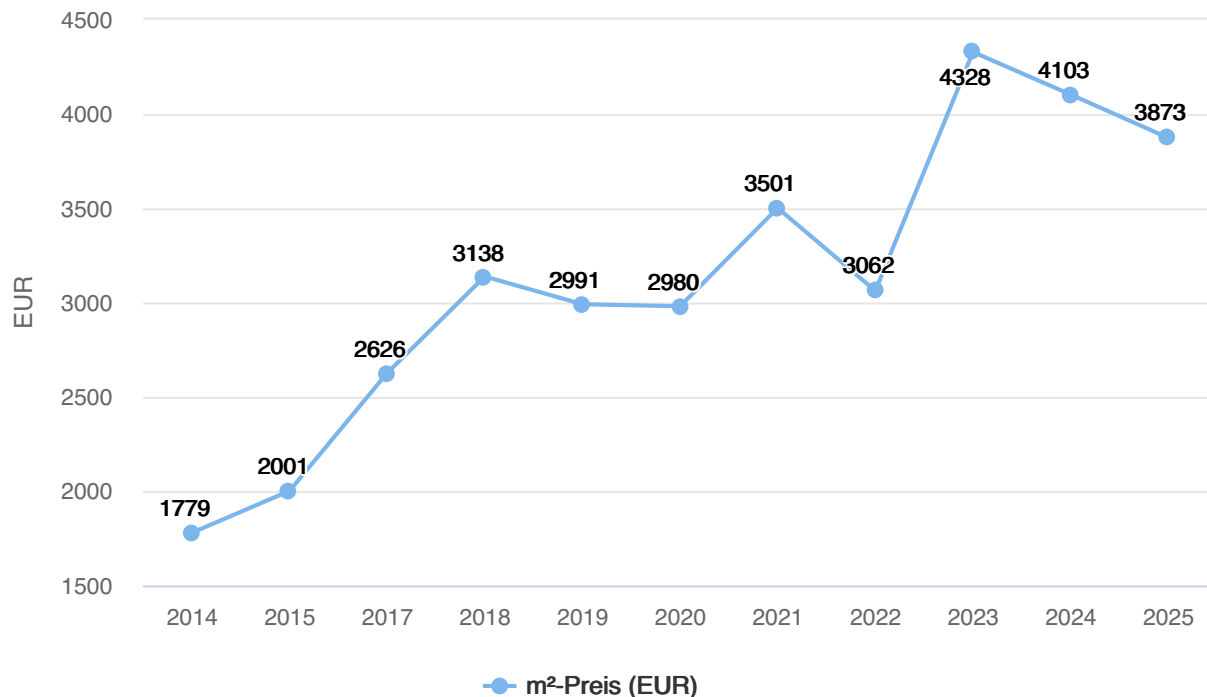
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	1.521 m²	3.600.000 EUR	2.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	54 m²	180.000 EUR	3.333 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	148 m²	755.300 EUR	5.695 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	260 m²	790.600 EUR	3.041 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	1.162 m²	7.775.000 EUR	6.157 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



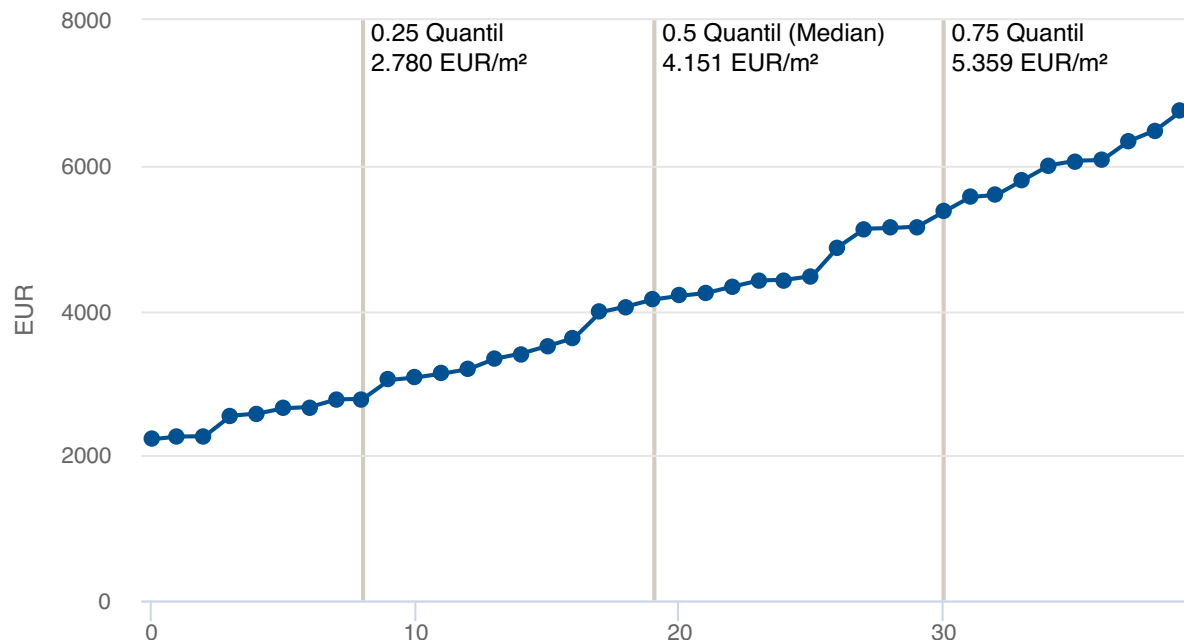
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.873 EUR	-5,6 %	+ 117,7 %	4.597 EUR	+ 12,9 %	+ 131,5 %	68
2024	28	4.103 EUR	-5,2 %	+ 130,6 %	4.073 EUR	-6,1 %	+ 105,1 %	136
2023	11	4.328 EUR	+ 41,3 %	+ 143,3 %	4.338 EUR	+ 18,8 %	+ 118,4 %	105
2022	4	3.062 EUR	-12,5 %	+ 72,1 %	3.651 EUR	-3,1 %	+ 83,8 %	8
2021	4	3.501 EUR	+ 17,5 %	+ 96,8 %	3.768 EUR	+ 21,6 %	+ 89,7 %	116
2020	10	2.980 EUR	-0,4 %	+ 67,5 %	3.099 EUR	+ 14,2 %	+ 56,0 %	125
2019	3	2.991 EUR	-4,7 %	+ 68,1 %	2.714 EUR	-12,0 %	+ 36,7 %	68
2018	12	3.138 EUR	+ 19,5 %	+ 76,4 %	3.083 EUR	+ 2,7 %	+ 55,2 %	88
2017	5	2.626 EUR	+ 31,2 %	+ 47,6 %	3.001 EUR	+ 53,9 %	+ 51,1 %	80
2015	4	2.001 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	1.950 EUR	-1,8 %	-1,8 %	75
2014	10	1.779 EUR			1.986 EUR			205

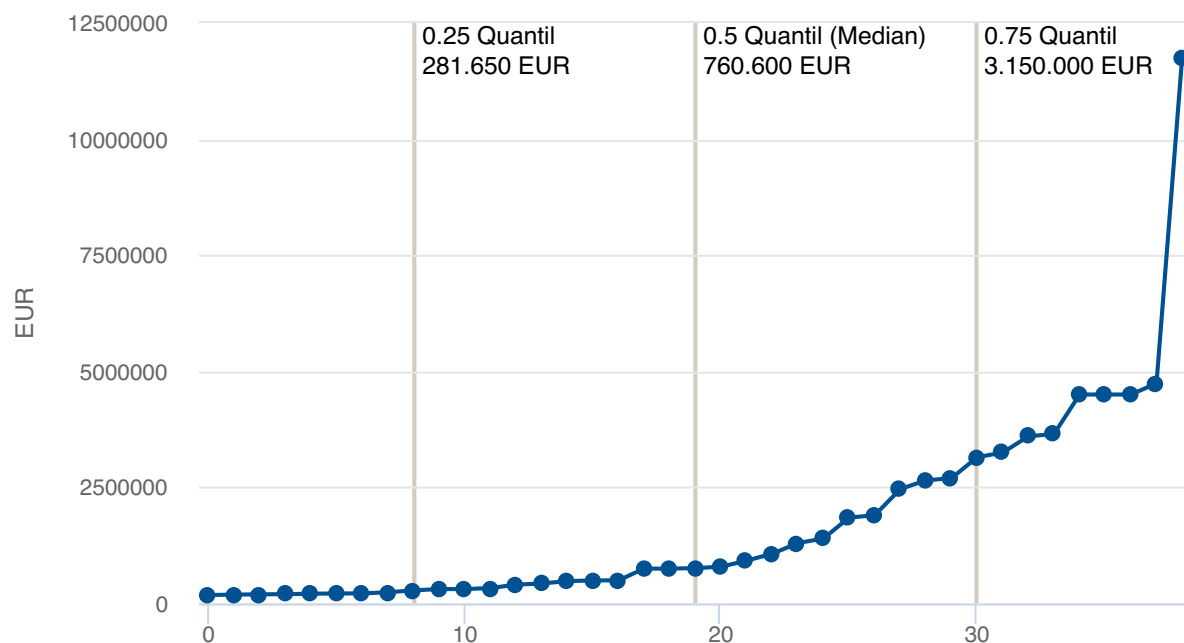


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



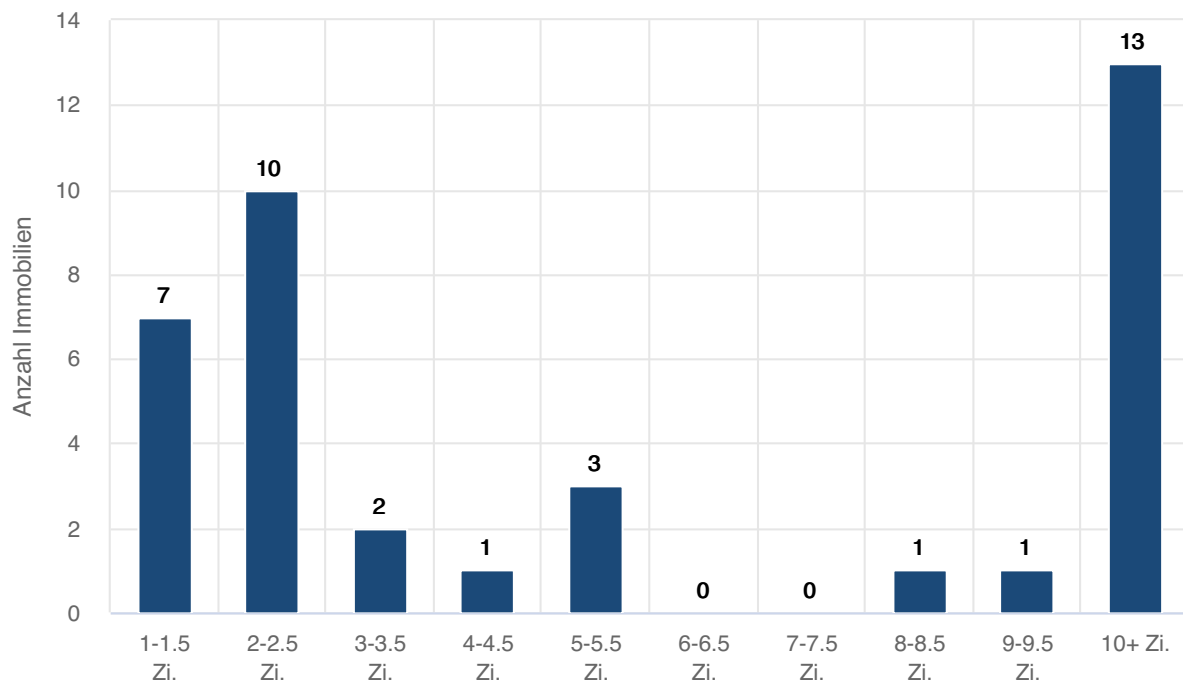
Aufsteigend nach Kaufpreis



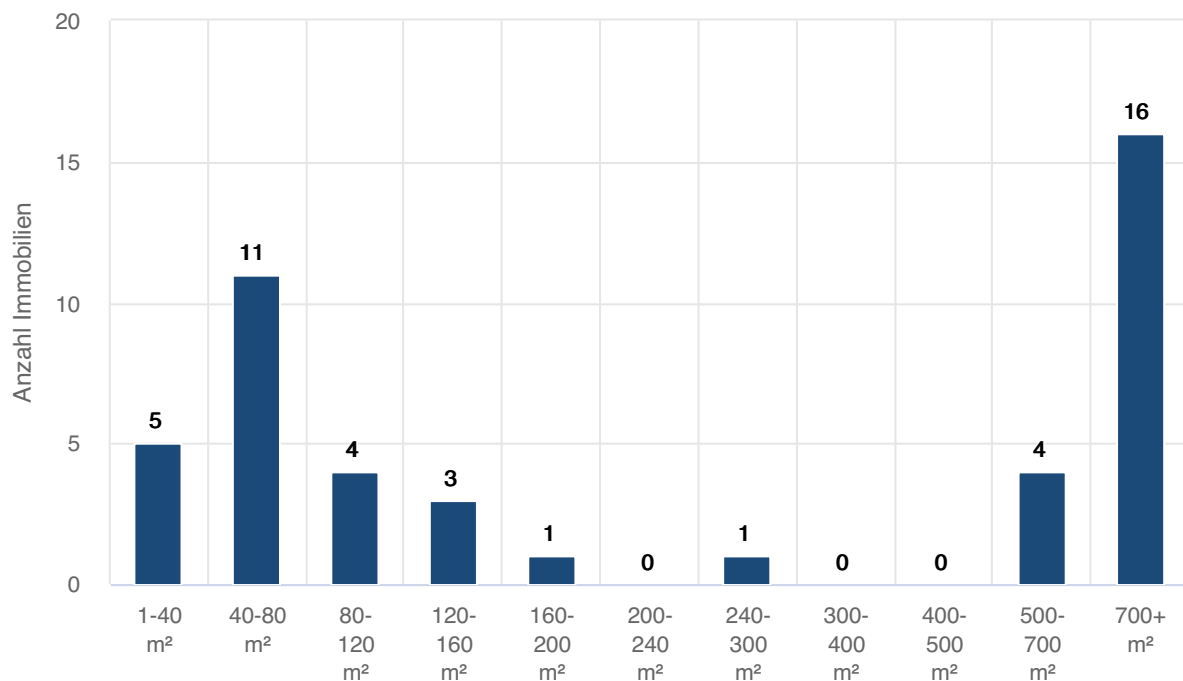


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Müggelheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	140 m²	599.000 EUR	4.659 EUR	11,2 %
GESAMT	51	140 m²	600.000 EUR	4.622 EUR	7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	138 m²	594.000 EUR	4.189 EUR	-6,1 %
Doppelhaushälfte	8	114 m²	515.152 EUR	4.519 EUR	-11,1 %
GESAMT	76	132 m²	566.360 EUR	4.294 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	134 m²	572.500 EUR	4.463 EUR	-4,9 %
Villa / Bungalow	7	167 m²	850.000 EUR	5.183 EUR	
Doppelhaushälfte	6	129 m²	603.293 EUR	5.086 EUR	
GESAMT	90	134 m²	592.000 EUR	4.565 EUR	0,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

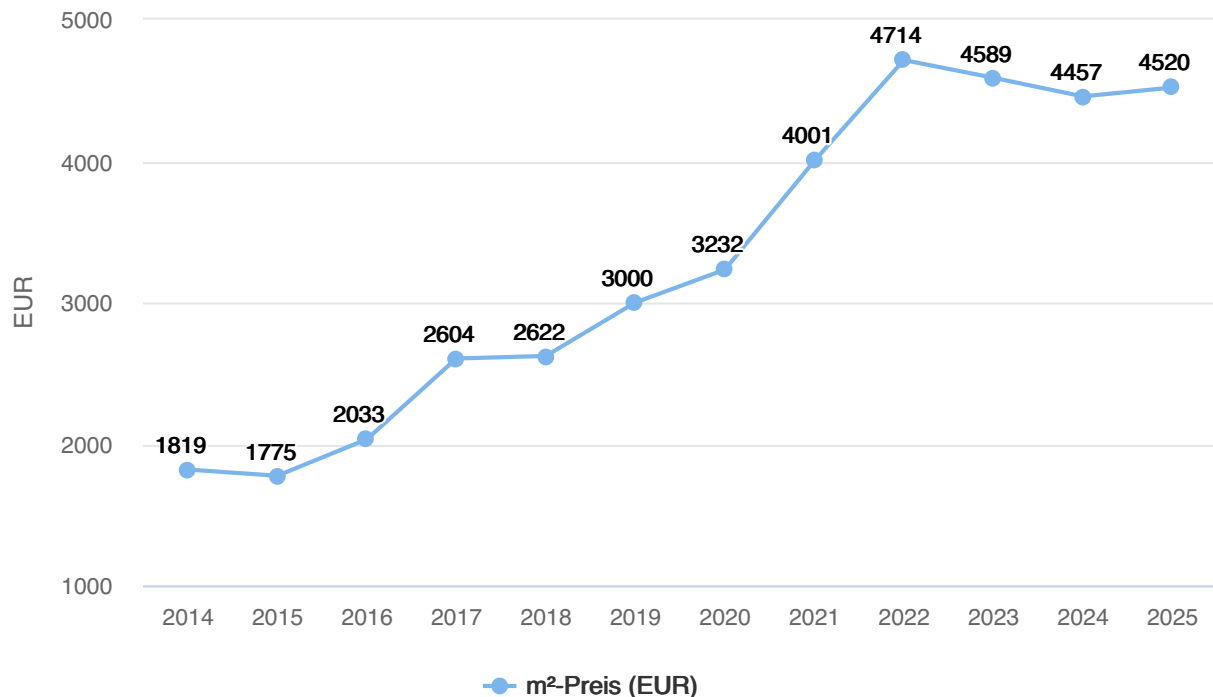
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	54 m²	147.000 EUR	2.722 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	96 m²	449.000 EUR	4.690 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	140 m²	627.000 EUR	4.659 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	158 m²	495.000 EUR	3.354 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	300 m²	920.000 EUR	3.067 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



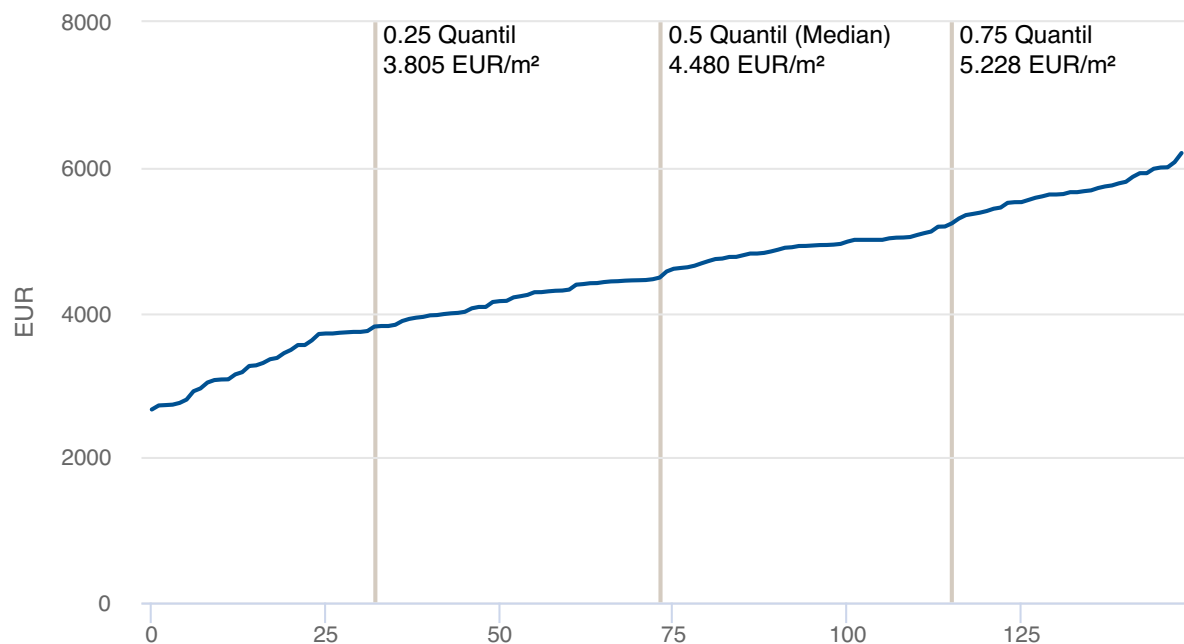
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	30	4.520 EUR	+ 1,4 %	+ 148,5 %	4.233 EUR	-6,2 %	+ 123,4 %	111
2024	113	4.457 EUR	-2,9 %	+ 145,0 %	4.512 EUR	-3,7 %	+ 138,1 %	81
2023	96	4.589 EUR	-2,7 %	+ 152,3 %	4.687 EUR	+ 2,9 %	+ 147,3 %	65
2022	72	4.714 EUR	+ 17,8 %	+ 159,2 %	4.557 EUR	+ 16,7 %	+ 140,5 %	62
2021	50	4.001 EUR	+ 23,8 %	+ 120,0 %	3.905 EUR	+ 18,9 %	+ 106,1 %	66
2020	78	3.232 EUR	+ 7,7 %	+ 77,7 %	3.283 EUR	+ 6,3 %	+ 73,2 %	95
2019	79	3.000 EUR	+ 14,4 %	+ 64,9 %	3.088 EUR	+ 15,2 %	+ 63,0 %	96
2018	97	2.622 EUR	+ 0,7 %	+ 44,1 %	2.681 EUR	+ 1,6 %	+ 41,5 %	102
2017	79	2.604 EUR	+ 28,1 %	+ 43,2 %	2.638 EUR	+ 20,5 %	+ 39,2 %	81
2016	69	2.033 EUR	+ 14,5 %	+ 11,8 %	2.190 EUR	+ 13,9 %	+ 15,6 %	106
2015	149	1.775 EUR	-2,4 %	-2,4 %	1.923 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	98
2014	121	1.819 EUR			1.895 EUR			118

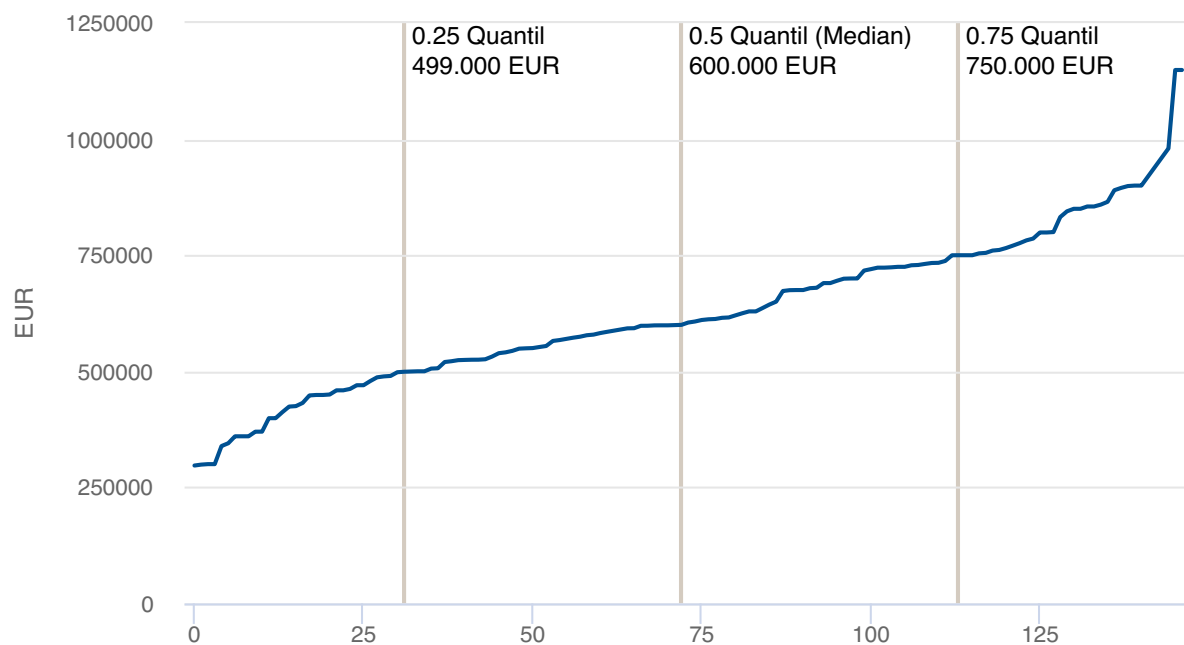


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



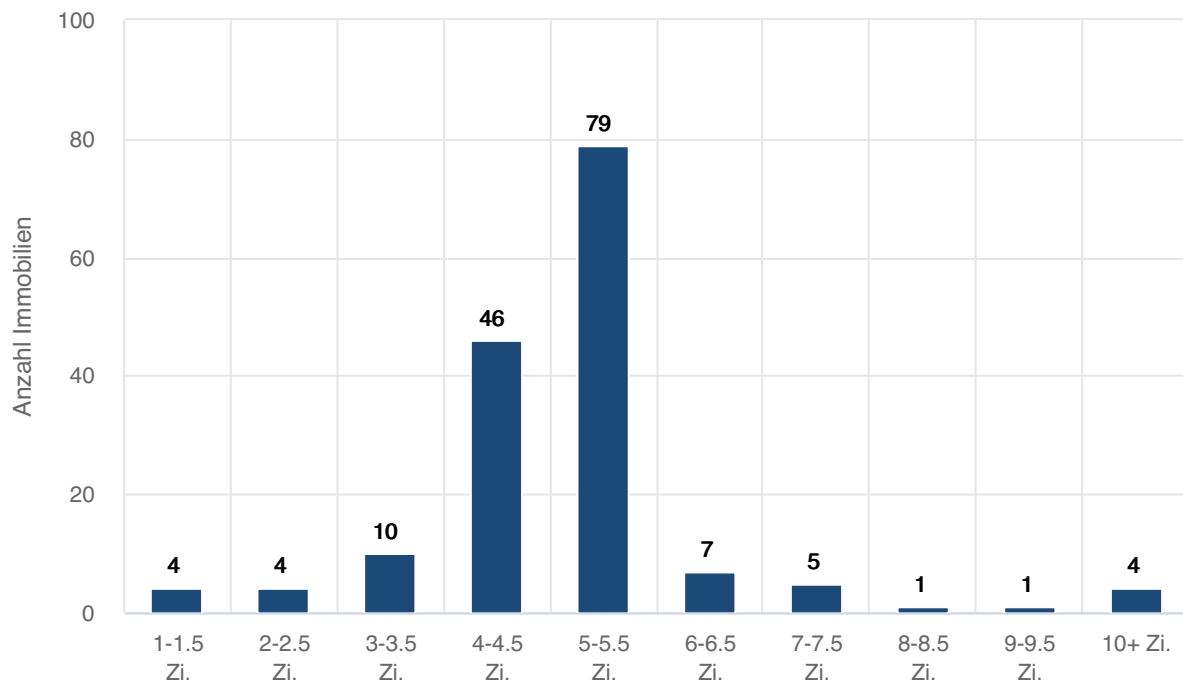
Aufsteigend nach Kaufpreis



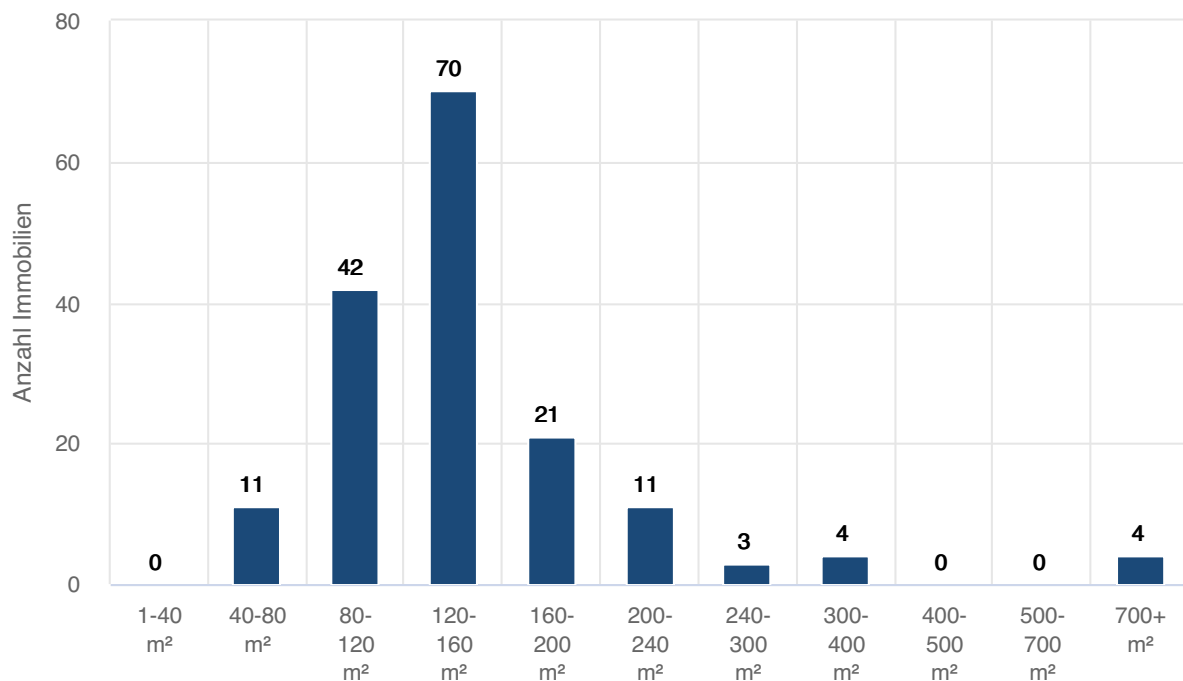


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Neukölln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	120 m²	280.000 EUR	2.083 EUR	-52,8 %
Mehrfamilienhaus	9	1.485 m²	3.000.000 EUR	2.629 EUR	3,5 %
GESAMT	18	696 m²	1.595.000 EUR	2.268 EUR	-44,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	96 m²	475.097 EUR	4.417 EUR	2,3 %
RH/REH/RKH	6	78 m²	464.000 EUR	6.064 EUR	
Mehrfamilienhaus	25	1.650 m²	4.400.000 EUR	2.540 EUR	-6,1 %
GESAMT	64	526 m²	1.415.000 EUR	4.094 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	145 m²	710.000 EUR	4.316 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	1.530 m²	3.900.000 EUR	2.706 EUR	-26,9 %
GESAMT	25	579 m²	1.990.000 EUR	4.309 EUR	16,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

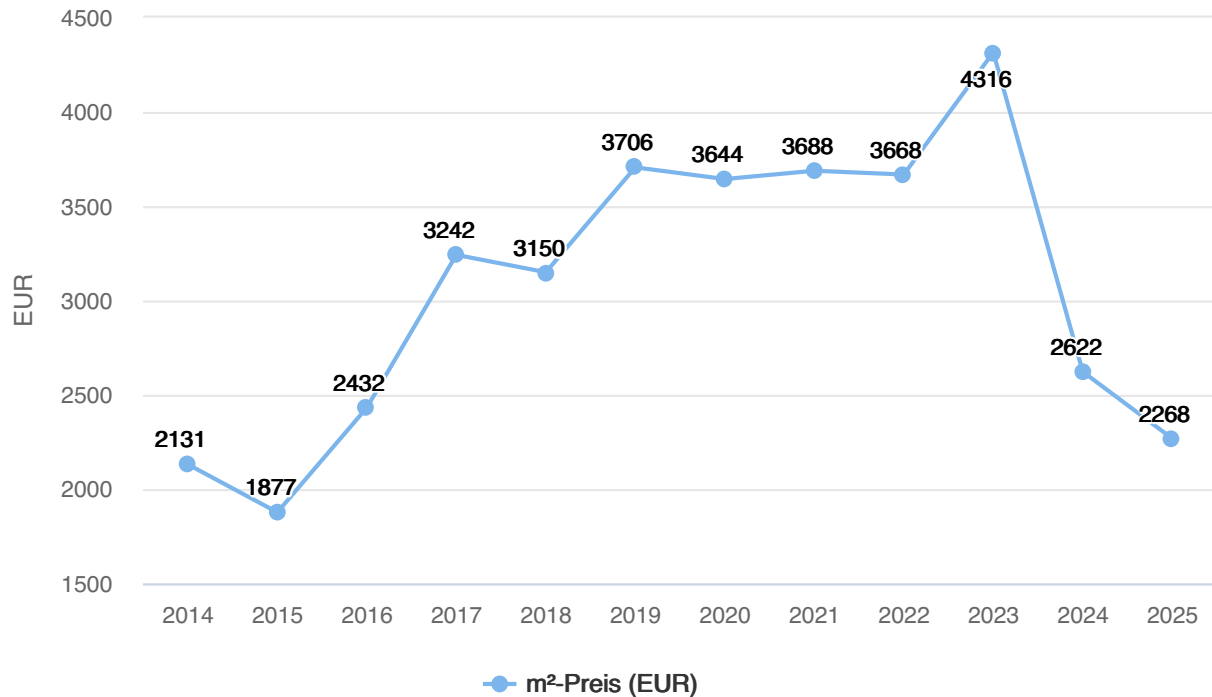
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	1.144 m²	3.510.000 EUR	2.873 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	120 m²	203.999 EUR	1.700 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	116 m²	304.750 EUR	2.682 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	1.198 m²	2.875.000 EUR	2.406 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



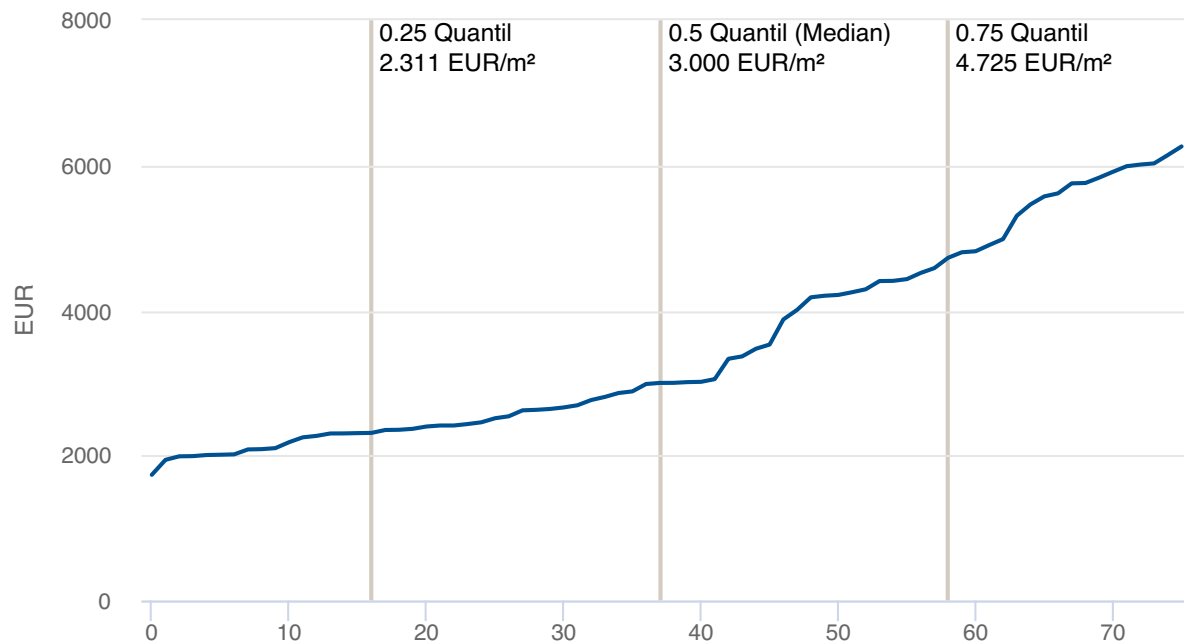
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.268 EUR	-13,5 %	+ 6,4 %	2.381 EUR	-27,5 %	+ 4,5 %	73
2024	47	2.622 EUR	-39,2 %	+ 23,0 %	3.284 EUR	-25,2 %	+ 44,1 %	80
2023	47	4.316 EUR	+ 17,7 %	+ 102,5 %	4.391 EUR	+ 12,4 %	+ 92,7 %	80
2022	10	3.668 EUR	-0,5 %	+ 72,1 %	3.906 EUR	+ 9,2 %	+ 71,4 %	49
2021	36	3.688 EUR	+ 1,2 %	+ 73,1 %	3.578 EUR	-3,6 %	+ 57,0 %	78
2020	42	3.644 EUR	-1,7 %	+ 71,0 %	3.713 EUR	-6,0 %	+ 62,9 %	36
2019	30	3.706 EUR	+ 17,7 %	+ 73,9 %	3.949 EUR	+ 15,2 %	+ 73,3 %	40
2018	44	3.150 EUR	-2,8 %	+ 47,8 %	3.427 EUR	-5,9 %	+ 50,4 %	34
2017	48	3.242 EUR	+ 33,3 %	+ 52,1 %	3.643 EUR	+ 34,9 %	+ 59,9 %	23
2016	33	2.432 EUR	+ 29,6 %	+ 14,1 %	2.700 EUR	+ 36,2 %	+ 18,5 %	17
2015	28	1.877 EUR	-11,9 %	-11,9 %	1.983 EUR	-13,0 %	-13,0 %	36
2014	86	2.131 EUR			2.279 EUR			53

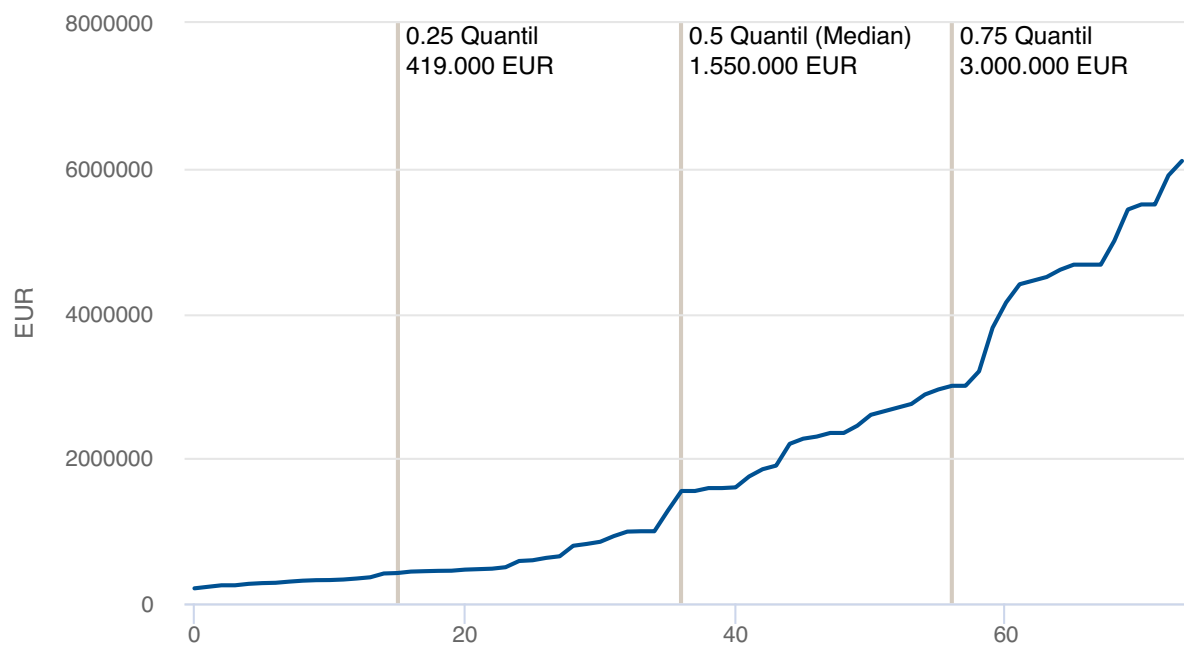


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



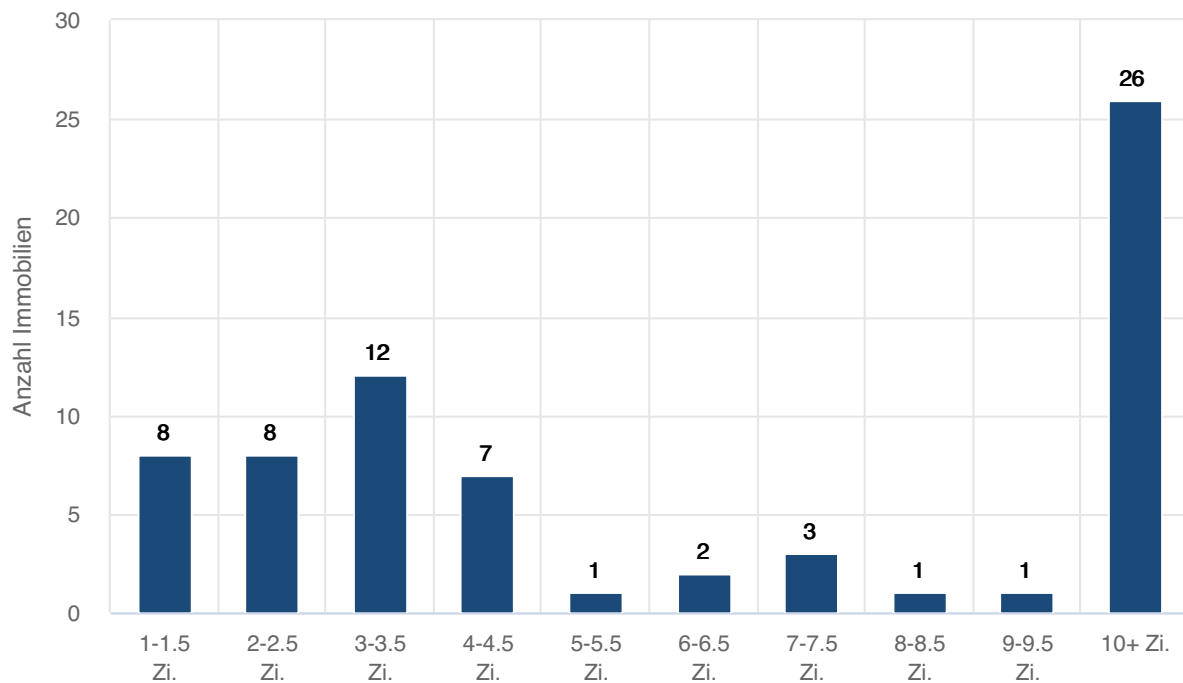
Aufsteigend nach Kaufpreis



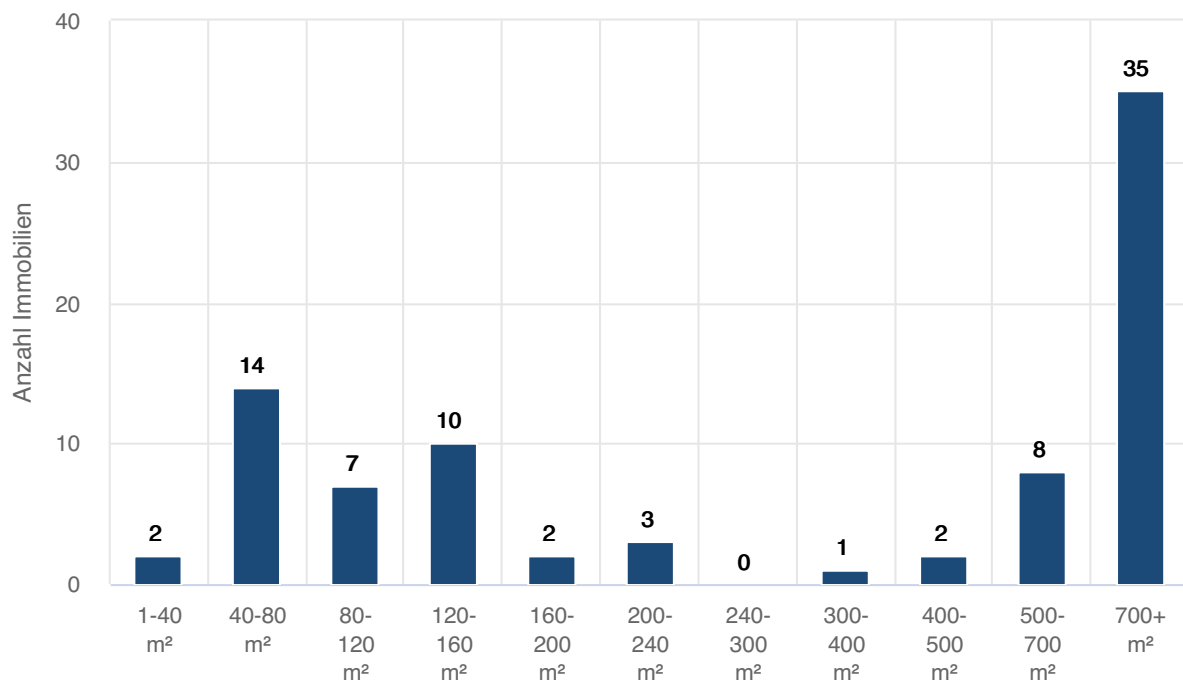


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Niederschöneweide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	104 m²	522.000 EUR	4.828 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	77 m²	403.454 EUR	4.651 EUR	-10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	6	86 m²	511.000 EUR	5.796 EUR	1,5 %
GESAMT	12	100 m²	614.500 EUR	5.217 EUR	2,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

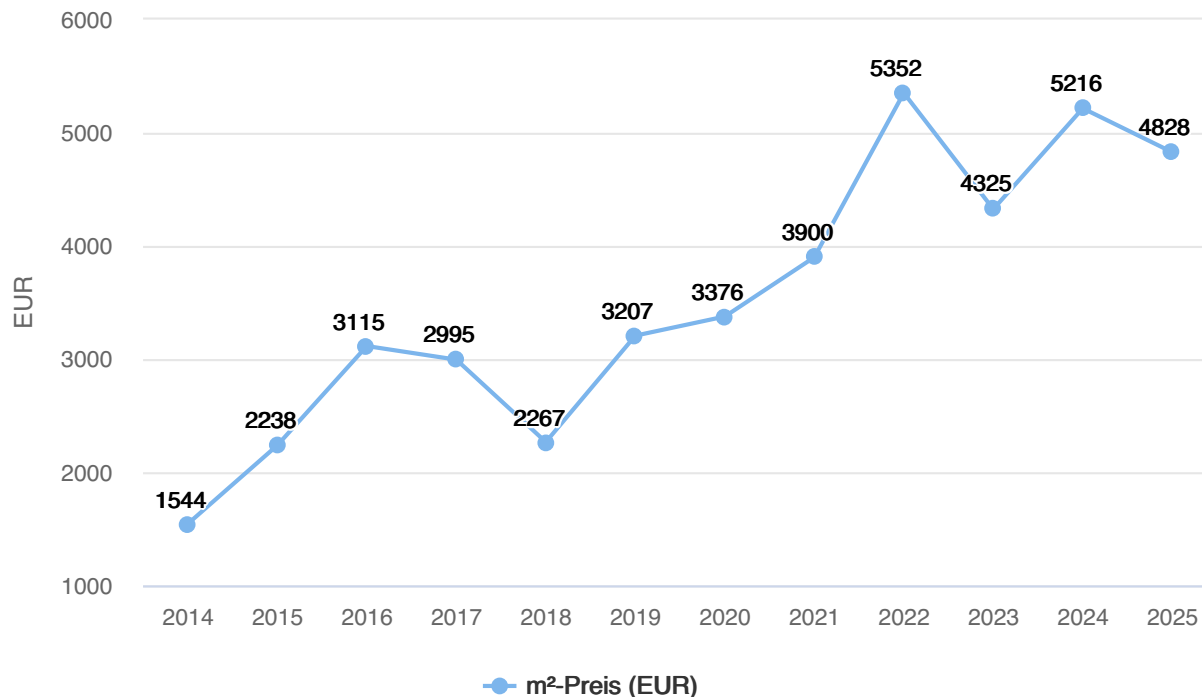
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	94 m²	457.500 EUR	5.096 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	1.080 m²	2.900.000 EUR	2.685 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

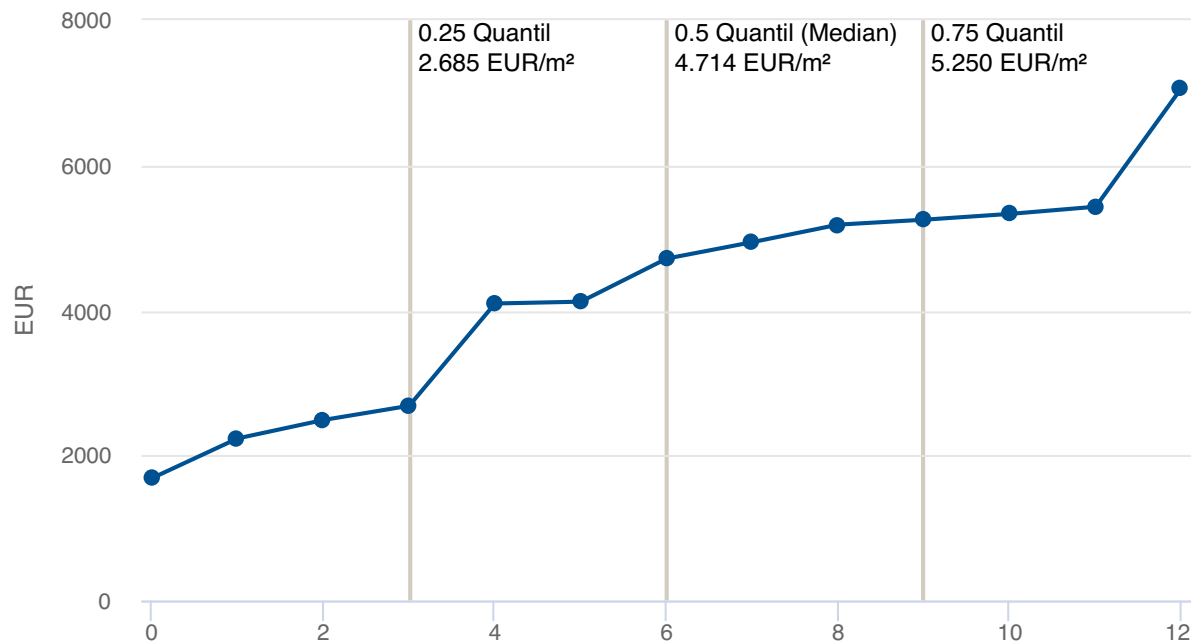


Tabellarische Darstellung

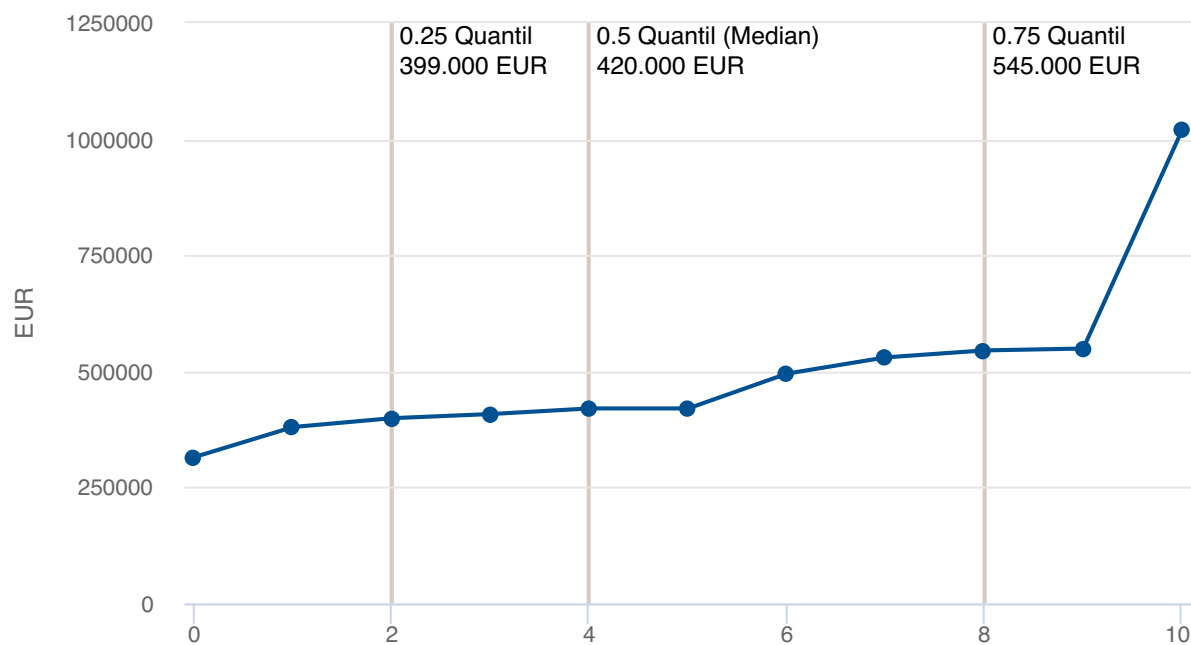
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	4.828 EUR	-7,4 %	+ 212,7 %	4.828 EUR	+ 10,8 %	+ 166,2 %	96
2024	8	5.216 EUR	+ 20,6 %	+ 237,8 %	4.358 EUR	-3,4 %	+ 140,2 %	93
2023	11	4.325 EUR	-19,2 %	+ 180,1 %	4.513 EUR	-10,1 %	+ 148,8 %	79
2022	12	5.352 EUR	+ 37,2 %	+ 246,6 %	5.021 EUR	+ 20,0 %	+ 176,8 %	54
2021	11	3.900 EUR	+ 15,5 %	+ 152,6 %	4.183 EUR	+ 13,0 %	+ 130,6 %	103
2020	5	3.376 EUR	+ 5,3 %	+ 118,7 %	3.702 EUR	+ 15,5 %	+ 104,1 %	78
2019	3	3.207 EUR	+ 41,5 %	+ 107,7 %	3.204 EUR	+ 36,4 %	+ 76,6 %	68
2018	7	2.267 EUR	-24,3 %	+ 46,8 %	2.349 EUR	-24,4 %	+ 29,5 %	72
2017	3	2.995 EUR	-3,9 %	+ 94,0 %	3.109 EUR	-1,7 %	+ 71,4 %	119
2016	10	3.115 EUR	+ 39,2 %	+ 101,7 %	3.162 EUR	+ 27,9 %	+ 74,3 %	60
2015	7	2.238 EUR	+ 44,9 %	+ 44,9 %	2.472 EUR	+ 36,3 %	+ 36,3 %	48
2014	10	1.544 EUR			1.814 EUR			62

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



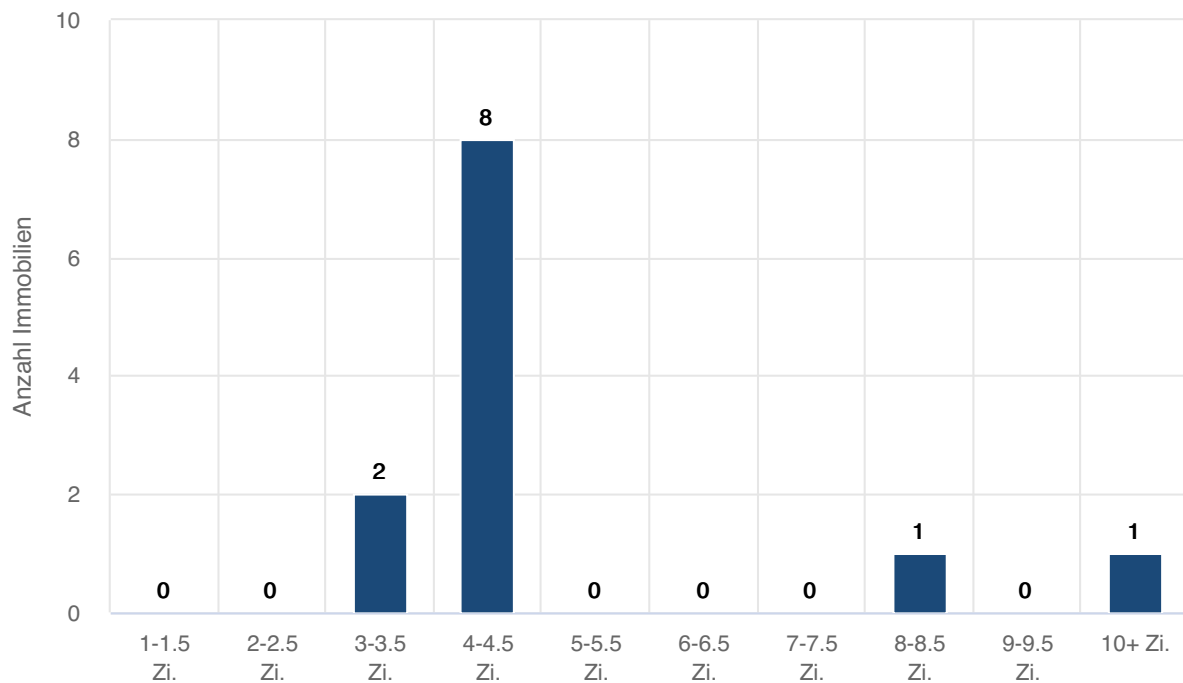
Aufsteigend nach Kaufpreis



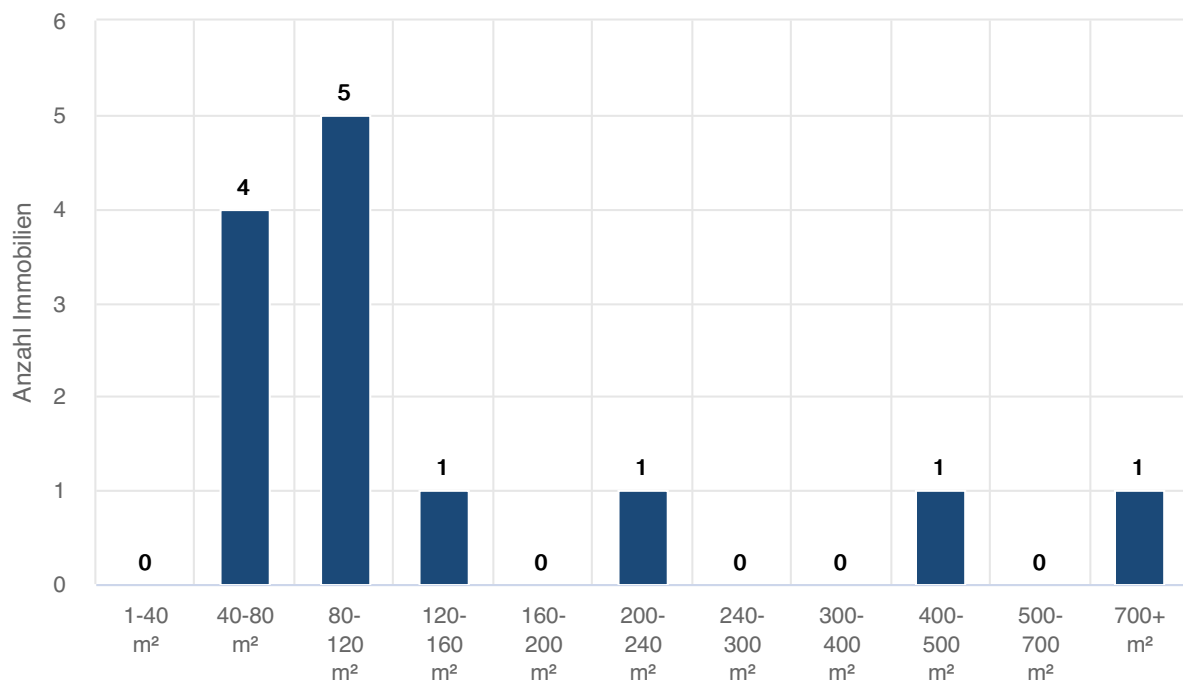


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Niederschönhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	130 m²	754.500 EUR	5.032 EUR	-12,4 %
Villa / Bungalow	8	215 m²	1.200.000 EUR	5.118 EUR	
Doppelhaushälfte	10	122 m²	724.500 EUR	6.378 EUR	8,6 %
RH/REH/RKH	6	116 m²	562.000 EUR	5.281 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	195 m²	752.000 EUR	3.176 EUR	
GESAMT	84	132 m²	749.000 EUR	4.978 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	142 m²	800.000 EUR	5.744 EUR	3,5 %
Doppelhaushälfte	9	119 m²	699.000 EUR	5.874 EUR	-8,7 %
GESAMT	67	141 m²	799.980 EUR	5.832 EUR	6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	144 m²	867.700 EUR	5.551 EUR	-21,4 %
Villa / Bungalow	7	365 m²	1.299.000 EUR	4.691 EUR	
Doppelhaushälfte	7	132 m²	849.000 EUR	6.432 EUR	6,5 %
Mehrfamilienhaus	10	407 m²	1.975.000 EUR	4.907 EUR	19,1 %
GESAMT	55	152 m²	923.444 EUR	5.488 EUR	-14,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

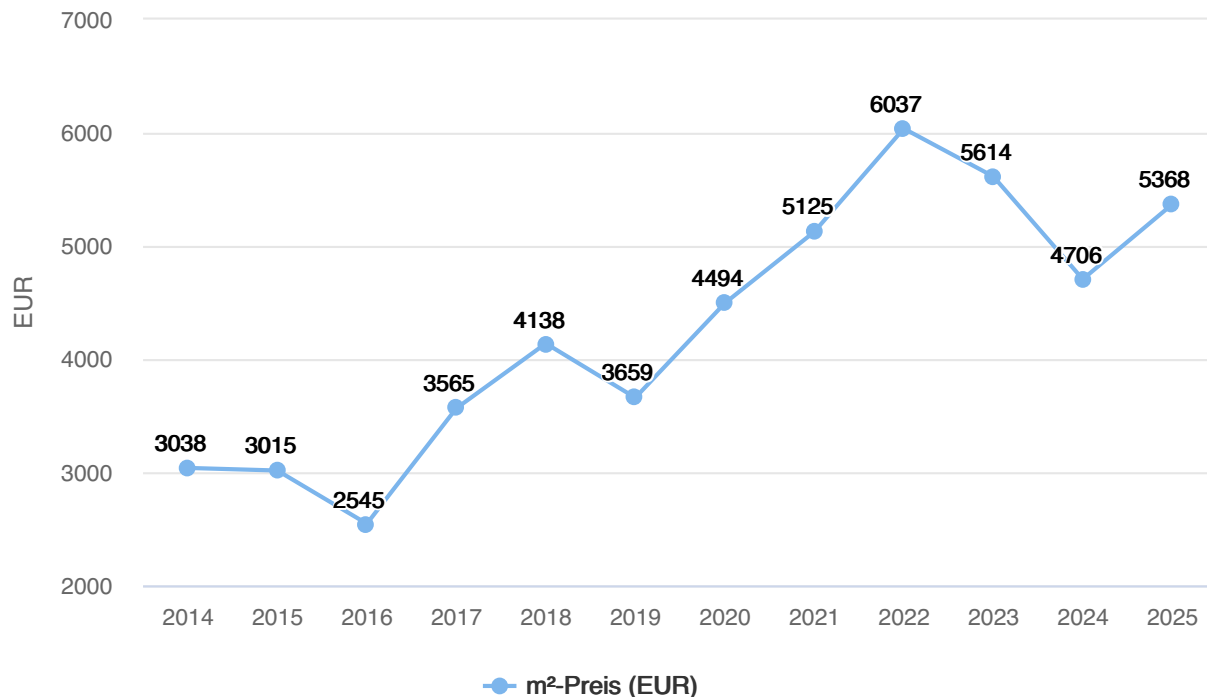
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	100 m²	440.000 EUR	4.400 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	102 m²	367.450 EUR	3.782 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	46	120 m²	699.500 EUR	5.907 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	208 m²	1.075.000 EUR	4.840 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	596 m²	1.650.000 EUR	2.909 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



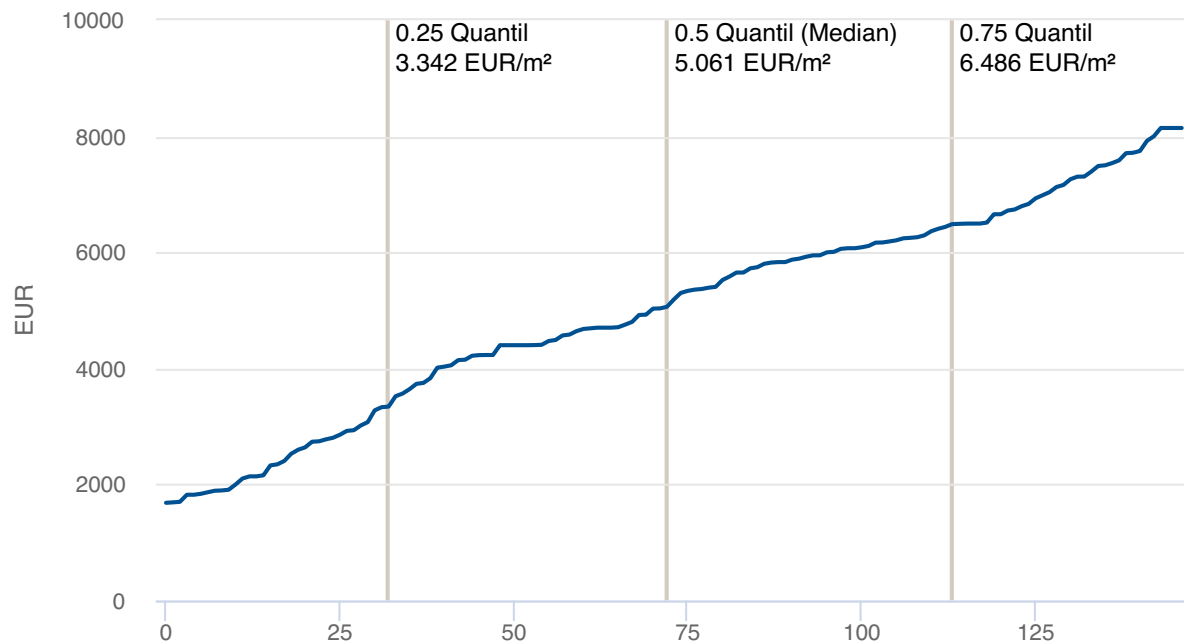
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	5.368 EUR	+ 14,1 %	+ 76,7 %	5.254 EUR	+ 12,7 %	+ 84,3 %	85
2024	92	4.706 EUR	-16,2 %	+ 54,9 %	4.660 EUR	-15,6 %	+ 63,5 %	91
2023	49	5.614 EUR	-7,0 %	+ 84,8 %	5.519 EUR	-12,5 %	+ 93,6 %	168
2022	69	6.037 EUR	+ 17,8 %	+ 98,7 %	6.309 EUR	+ 16,9 %	+ 121,3 %	57
2021	38	5.125 EUR	+ 14,0 %	+ 68,7 %	5.399 EUR	+ 17,1 %	+ 89,4 %	67
2020	57	4.494 EUR	+ 22,8 %	+ 47,9 %	4.610 EUR	+ 12,4 %	+ 61,7 %	93
2019	45	3.659 EUR	-11,6 %	+ 20,4 %	4.100 EUR	-6,2 %	+ 43,8 %	76
2018	44	4.138 EUR	+ 16,1 %	+ 36,2 %	4.372 EUR	+ 28,1 %	+ 53,3 %	88
2017	44	3.565 EUR	+ 40,1 %	+ 17,3 %	3.414 EUR	+ 29,2 %	+ 19,7 %	42
2016	44	2.545 EUR	-15,6 %	-16,2 %	2.642 EUR	-12,1 %	-7,3 %	84
2015	91	3.015 EUR	-0,8 %	-0,8 %	3.004 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	146
2014	97	3.038 EUR			2.851 EUR			90

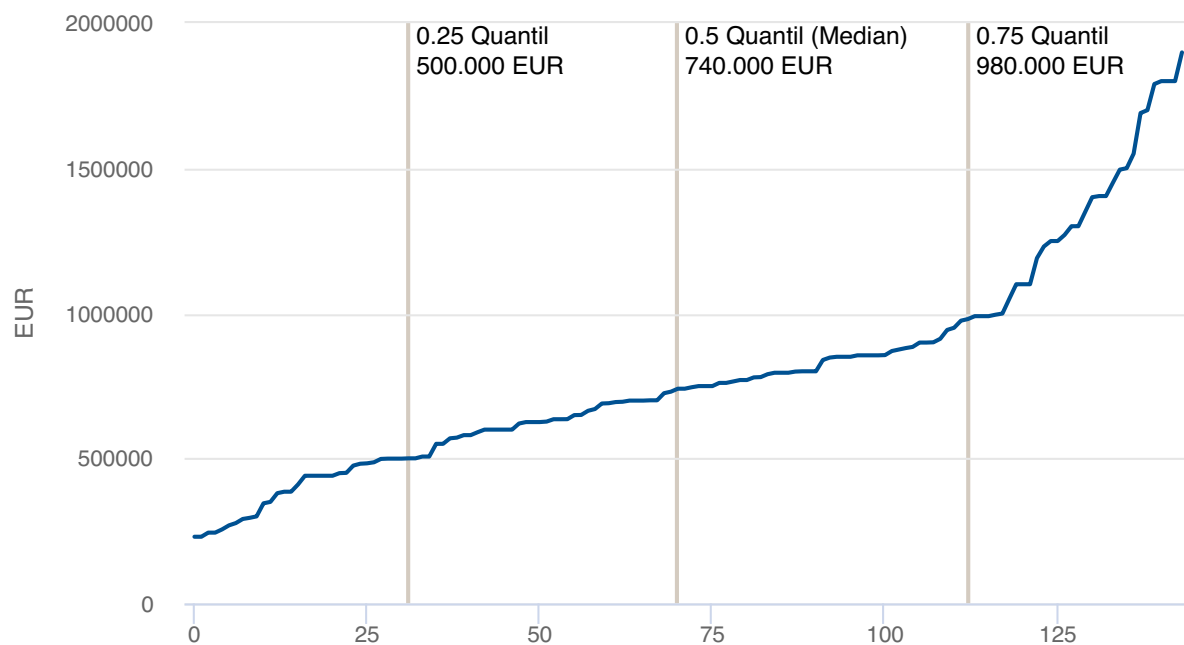


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



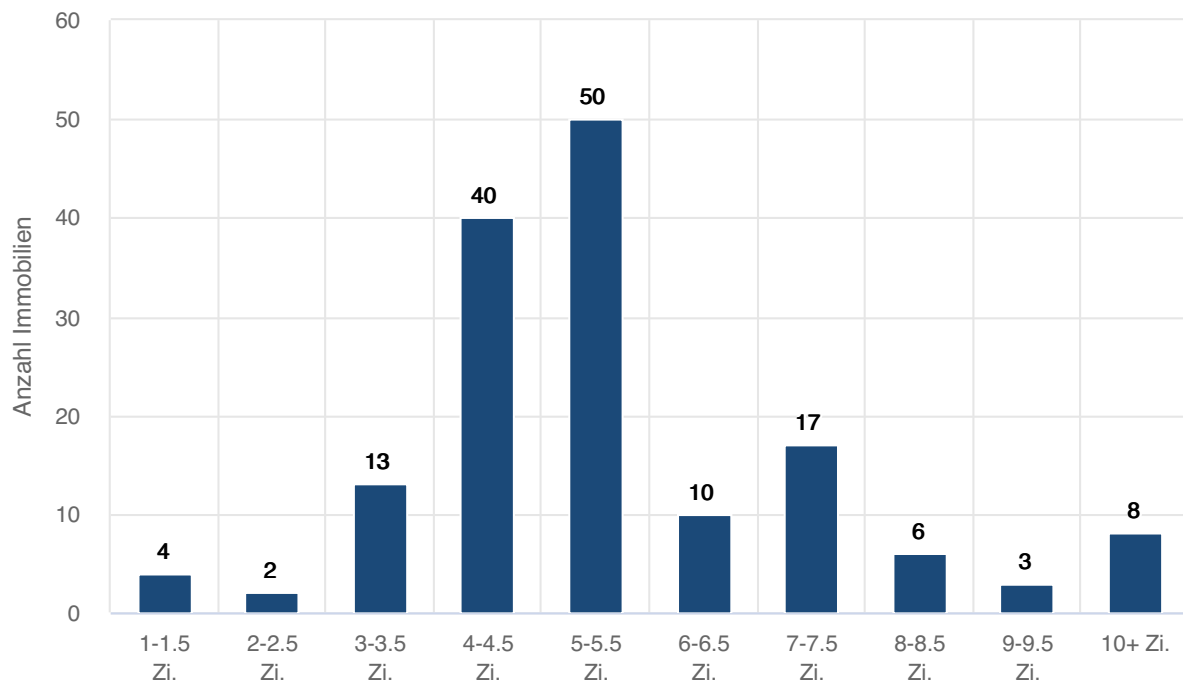
Aufsteigend nach Kaufpreis



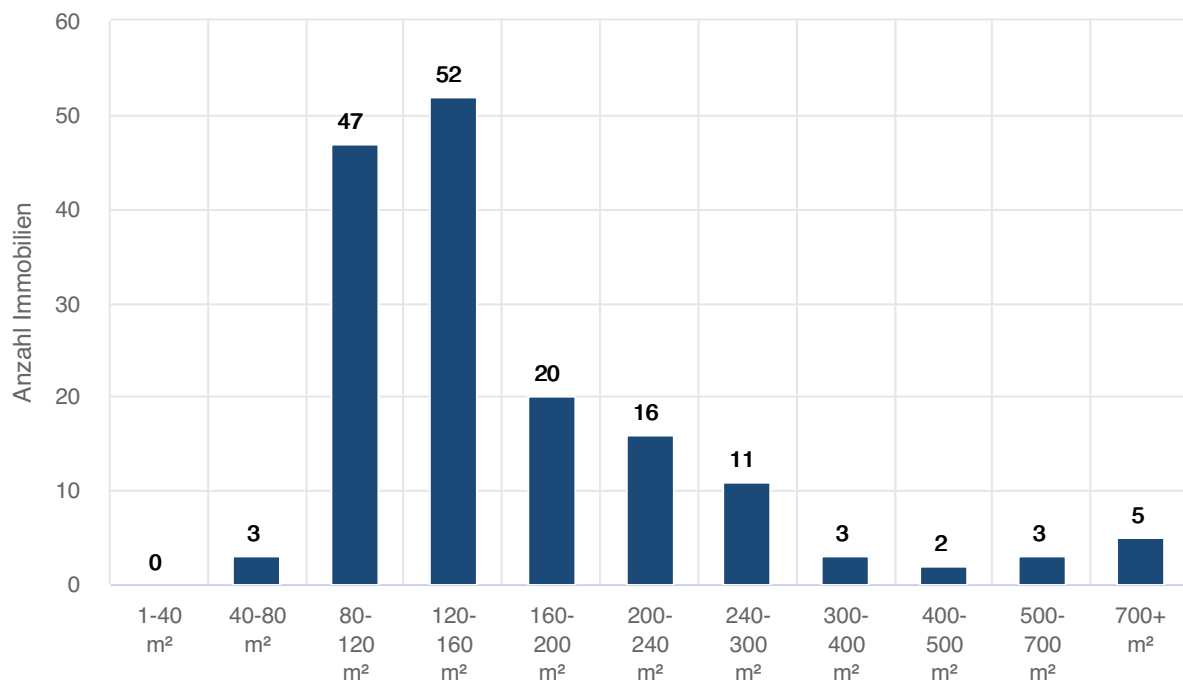


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Nikolassee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	167 m²	995.000 EUR	6.438 EUR	-15,9 %
Villa / Bungalow	6	540 m²	4.095.000 EUR	6.980 EUR	-16,9 %
RH/REH/RKH	15	103 m²	660.000 EUR	6.204 EUR	-8,8 %
GESAMT	55	160 m²	990.000 EUR	6.238 EUR	-17,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	167 m²	1.350.000 EUR	7.651 EUR	-12,9 %
Villa / Bungalow	9	238 m²	1.970.000 EUR	8.396 EUR	0,3 %
Doppelhaushälfte	8	119 m²	762.000 EUR	5.669 EUR	
RH/REH/RKH	14	134 m²	850.000 EUR	6.804 EUR	5,0 %
GESAMT	67	151 m²	1.200.000 EUR	7.542 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	194 m²	1.700.000 EUR	8.783 EUR	
Villa / Bungalow	7	250 m²	1.845.750 EUR	8.369 EUR	
RH/REH/RKH	9	129 m²	830.000 EUR	6.481 EUR	
GESAMT	37	170 m²	1.480.000 EUR	7.634 EUR	12,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

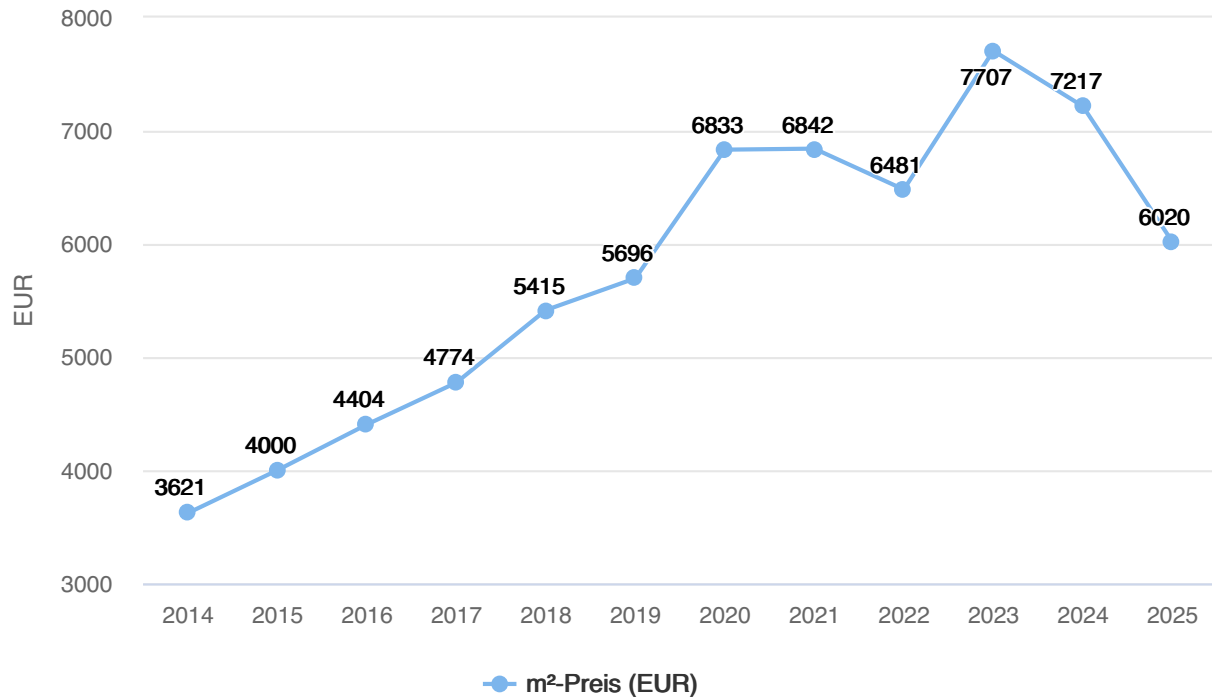
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	120 m²	493.450 EUR	4.950 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	140 m²	840.000 EUR	6.130 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	160 m²	1.242.500 EUR	7.199 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	454 m²	3.195.000 EUR	7.019 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



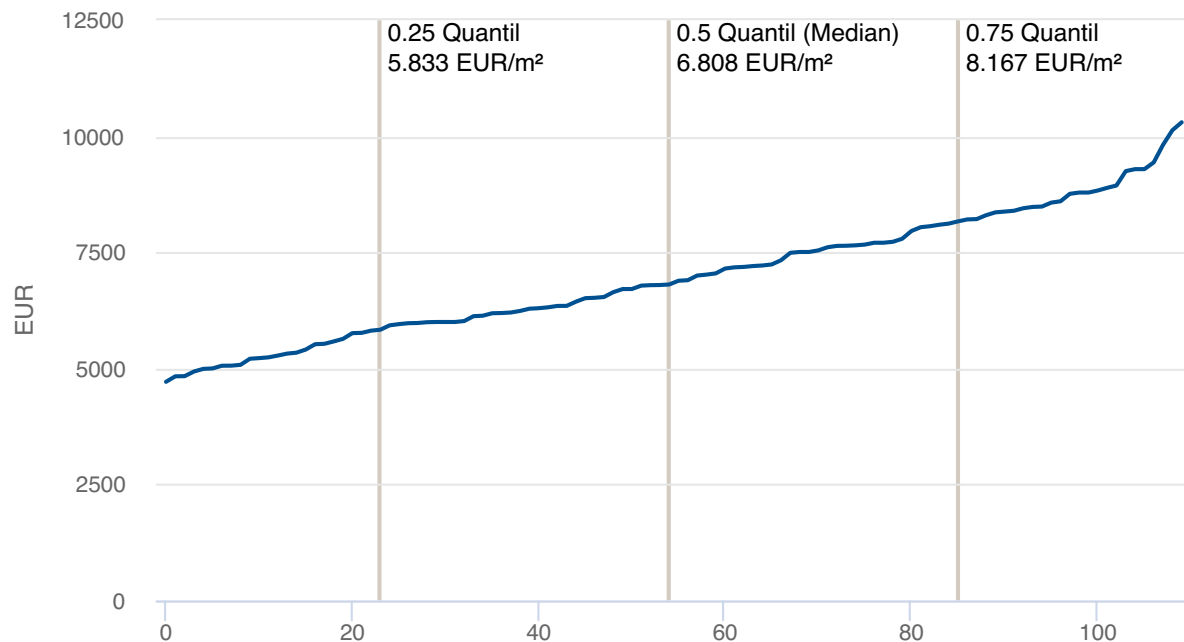
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	6.020 EUR	-16,6 %	+ 66,3 %	6.182 EUR	-15,6 %	+ 67,4 %	106
2024	67	7.217 EUR	-6,4 %	+ 99,3 %	7.323 EUR	-6,7 %	+ 98,3 %	100
2023	52	7.707 EUR	+ 18,9 %	+ 112,8 %	7.845 EUR	+ 12,2 %	+ 112,5 %	89
2022	17	6.481 EUR	-5,3 %	+ 79,0 %	6.995 EUR	+ 3,8 %	+ 89,5 %	57
2021	23	6.842 EUR	+ 0,1 %	+ 89,0 %	6.740 EUR	-6,2 %	+ 82,6 %	36
2020	55	6.833 EUR	+ 20,0 %	+ 88,7 %	7.187 EUR	+ 12,8 %	+ 94,7 %	70
2019	46	5.696 EUR	+ 5,2 %	+ 57,3 %	6.373 EUR	+ 12,9 %	+ 72,6 %	64
2018	52	5.415 EUR	+ 13,4 %	+ 49,5 %	5.647 EUR	+ 17,3 %	+ 53,0 %	76
2017	56	4.774 EUR	+ 8,4 %	+ 31,8 %	4.815 EUR	+ 8,2 %	+ 30,4 %	77
2016	61	4.404 EUR	+ 10,1 %	+ 21,6 %	4.452 EUR	+ 11,8 %	+ 20,6 %	81
2015	109	4.000 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	3.982 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	65
2014	100	3.621 EUR			3.692 EUR			76

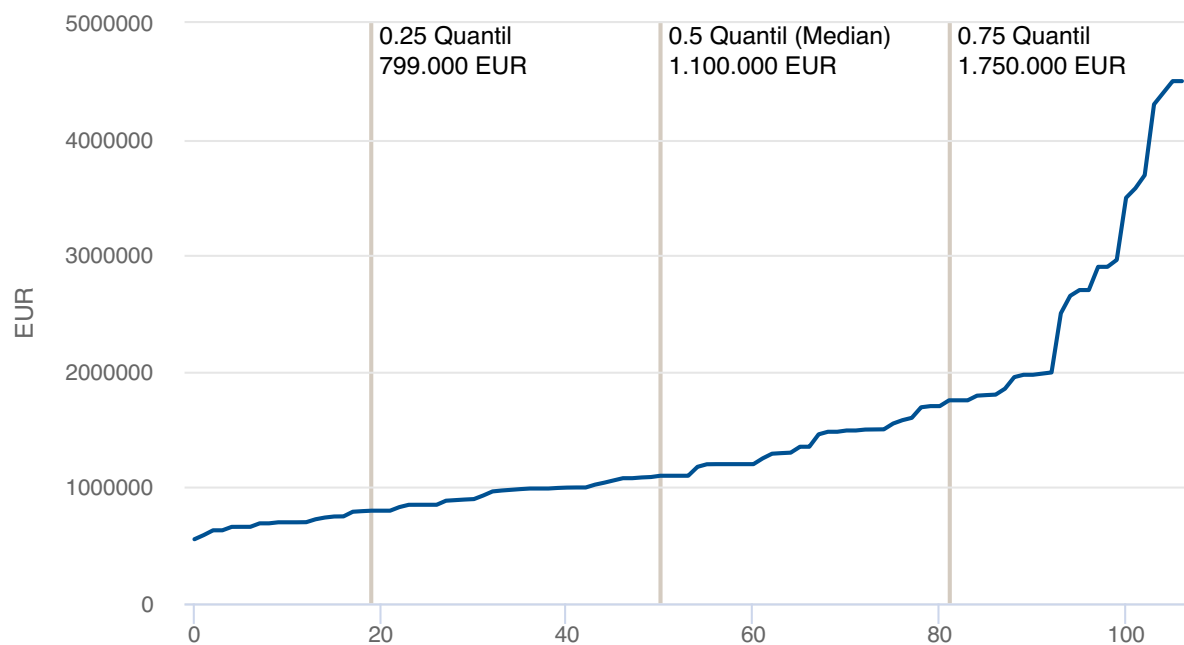


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



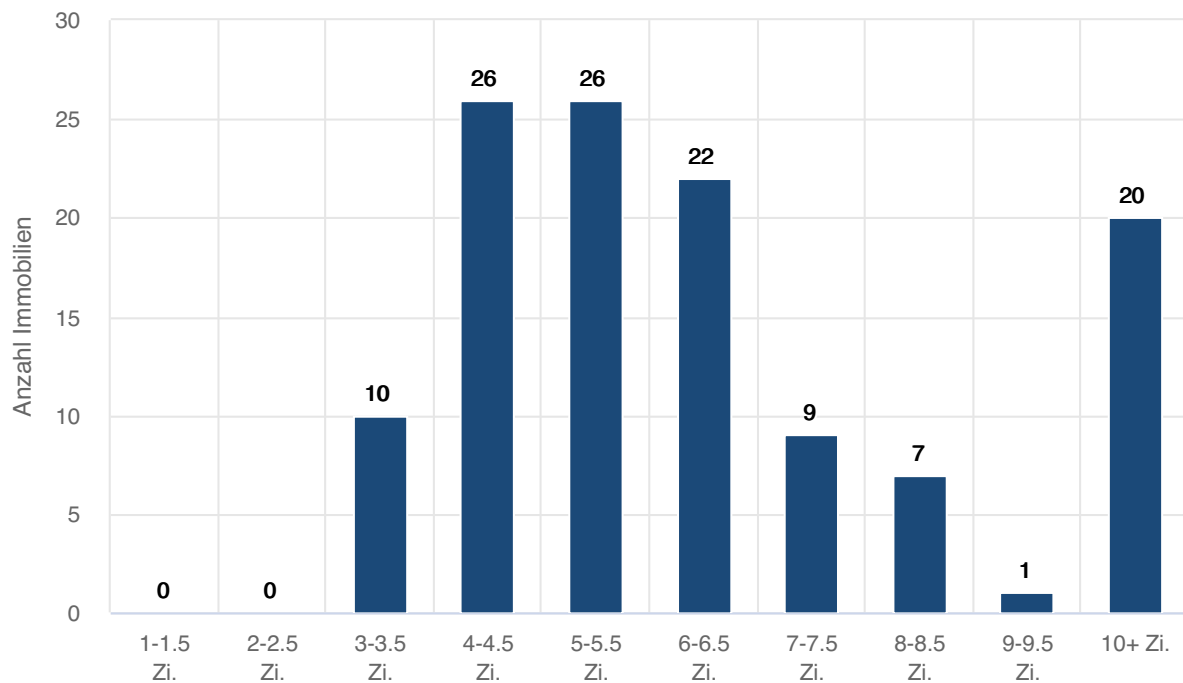
Aufsteigend nach Kaufpreis



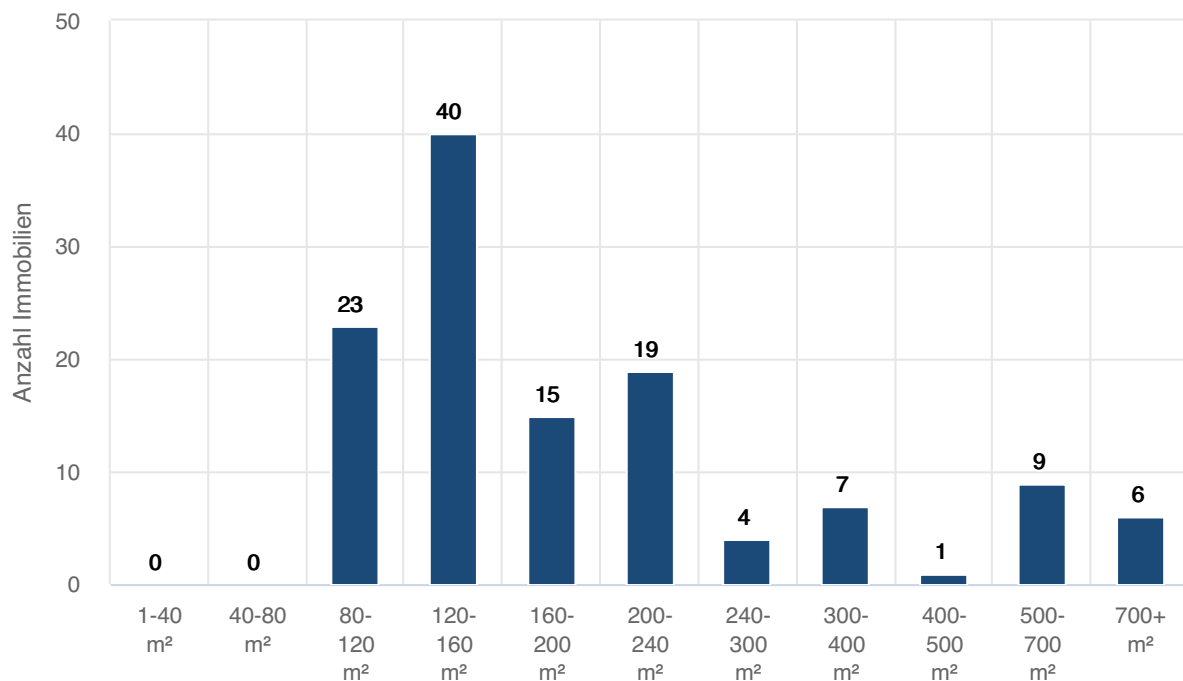


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Oberschöneweide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	343 m²	1.297.500 EUR	3.832 EUR	-1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	474 m²	1.850.000 EUR	3.903 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

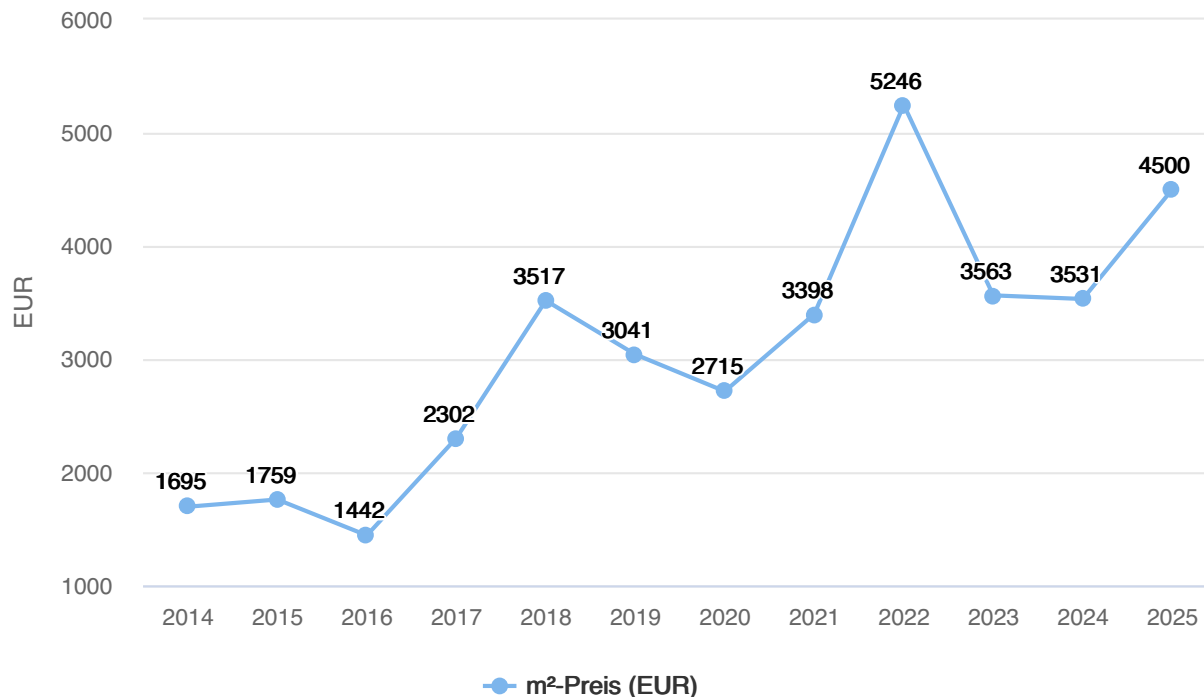
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	22 m²	160.000 EUR	4.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	146 m²	760.000 EUR	5.206 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	154 m²	795.000 EUR	5.162 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	1.054 m²	2.300.000 EUR	2.182 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



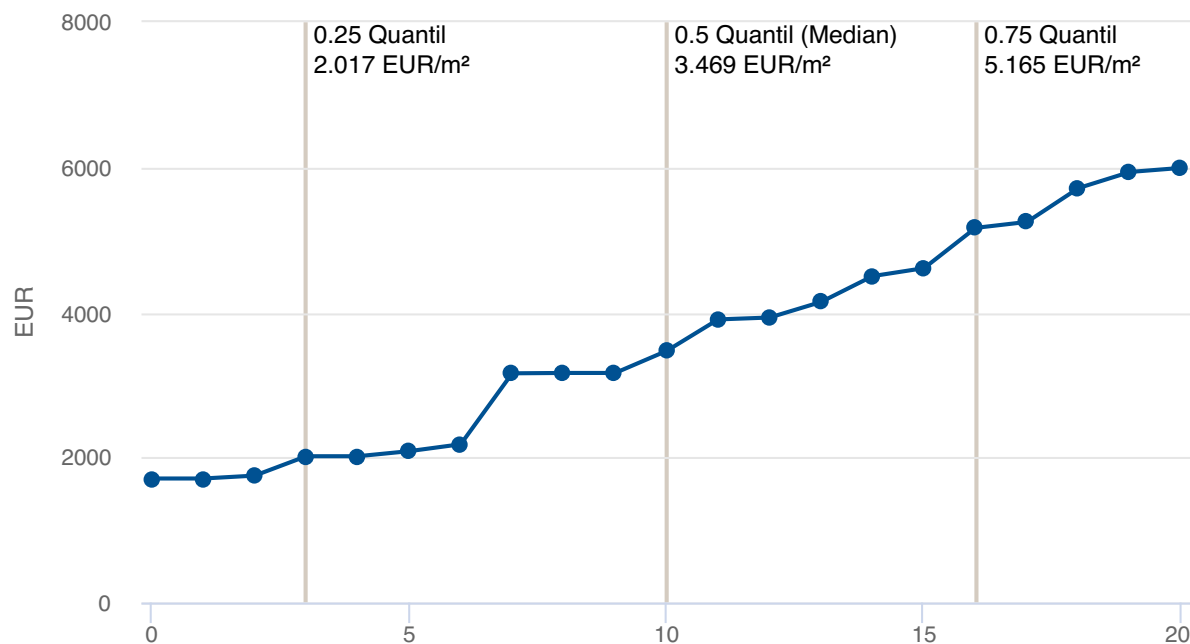
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	4.500 EUR	+ 27,4 %	+ 165,5 %	4.208 EUR	+ 19,4 %	+ 88,5 %	155
2024	14	3.531 EUR	-0,9 %	+ 108,3 %	3.524 EUR	-18,2 %	+ 57,9 %	79
2023	4	3.563 EUR	-32,1 %	+ 110,2 %	4.308 EUR	-3,1 %	+ 93,0 %	101
2022	9	5.246 EUR	+ 54,4 %	+ 209,5 %	4.448 EUR	+ 19,4 %	+ 99,3 %	47
2021	4	3.398 EUR	+ 25,2 %	+ 100,5 %	3.724 EUR	+ 19,5 %	+ 66,8 %	120
2020	10	2.715 EUR	-10,7 %	+ 60,2 %	3.117 EUR	+ 1,9 %	+ 39,7 %	25
2019	8	3.041 EUR	-13,5 %	+ 79,4 %	3.058 EUR	-24,3 %	+ 37,0 %	14
2018	5	3.517 EUR	+ 52,8 %	+ 107,5 %	4.041 EUR	+ 55,2 %	+ 81,0 %	88
2017	13	2.302 EUR	+ 59,6 %	+ 35,8 %	2.604 EUR	+ 24,9 %	+ 16,7 %	78
2016	4	1.442 EUR	-18,0 %	-14,9 %	2.085 EUR	+ 0,1 %	-6,6 %	56
2015	5	1.759 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	2.083 EUR	-6,7 %	-6,7 %	225
2014	24	1.695 EUR			2.232 EUR			72

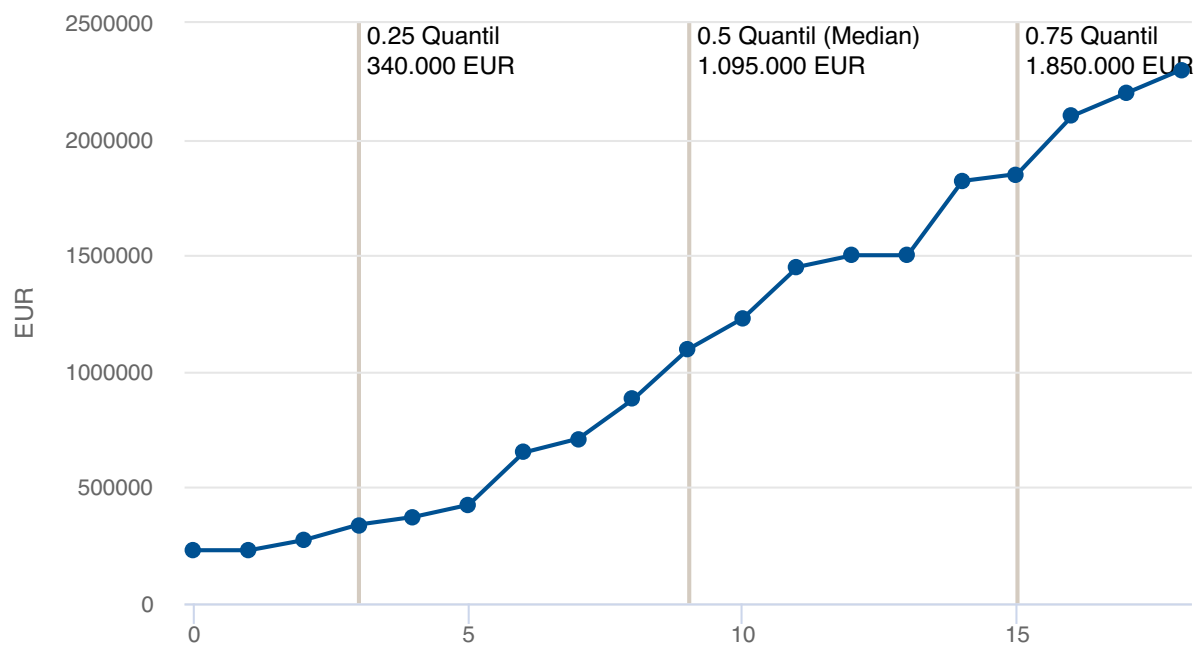


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



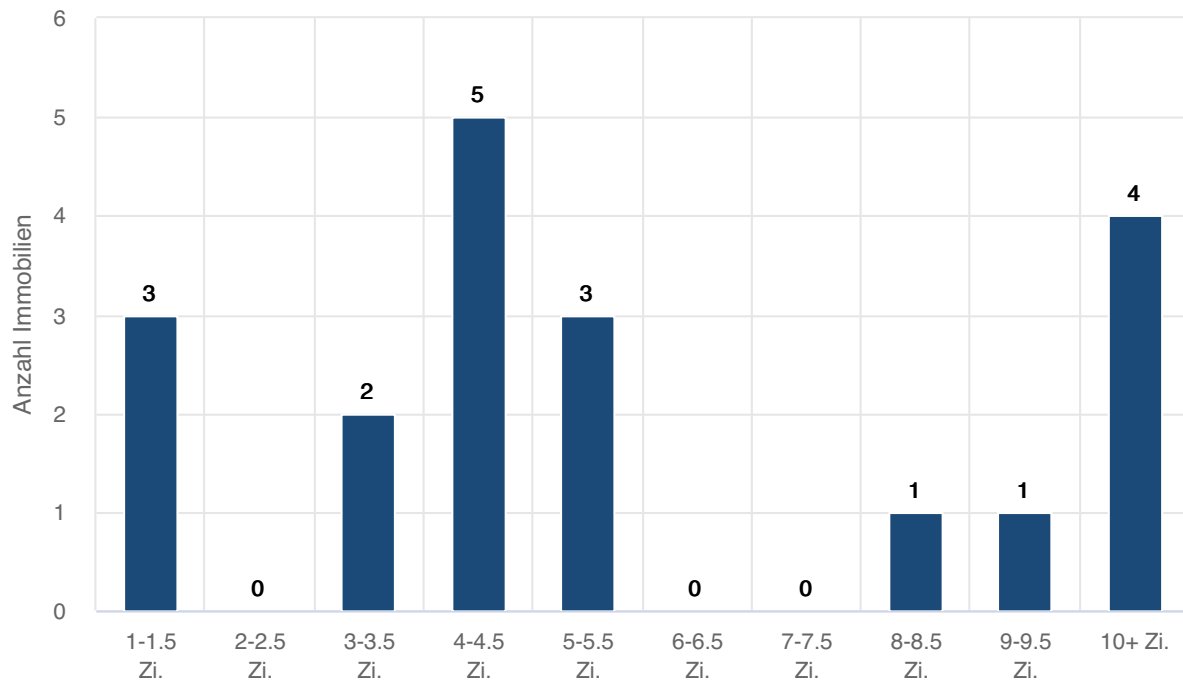
Aufsteigend nach Kaufpreis



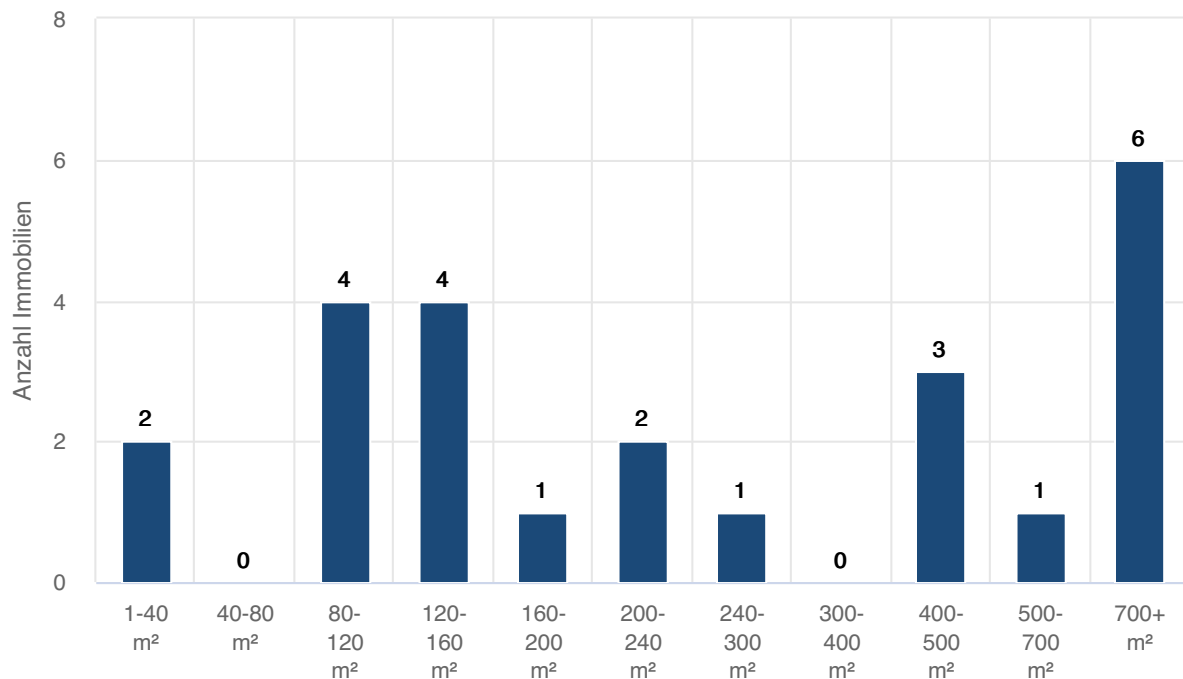


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Pankow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	118 m²	400.500 EUR	3.342 EUR	-26,6 %
GESAMT	59	120 m²	465.000 EUR	3.471 EUR	-23,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	119 m²	550.000 EUR	4.553 EUR	-18,1 %
GESAMT	54	123 m²	578.234 EUR	4.553 EUR	-18,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	129 m²	710.000 EUR	5.557 EUR	11,1 %
Mehrfamilienhaus	8	521 m²	2.847.500 EUR	3.906 EUR	1,2 %
GESAMT	38	148 m²	737.500 EUR	5.557 EUR	36,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

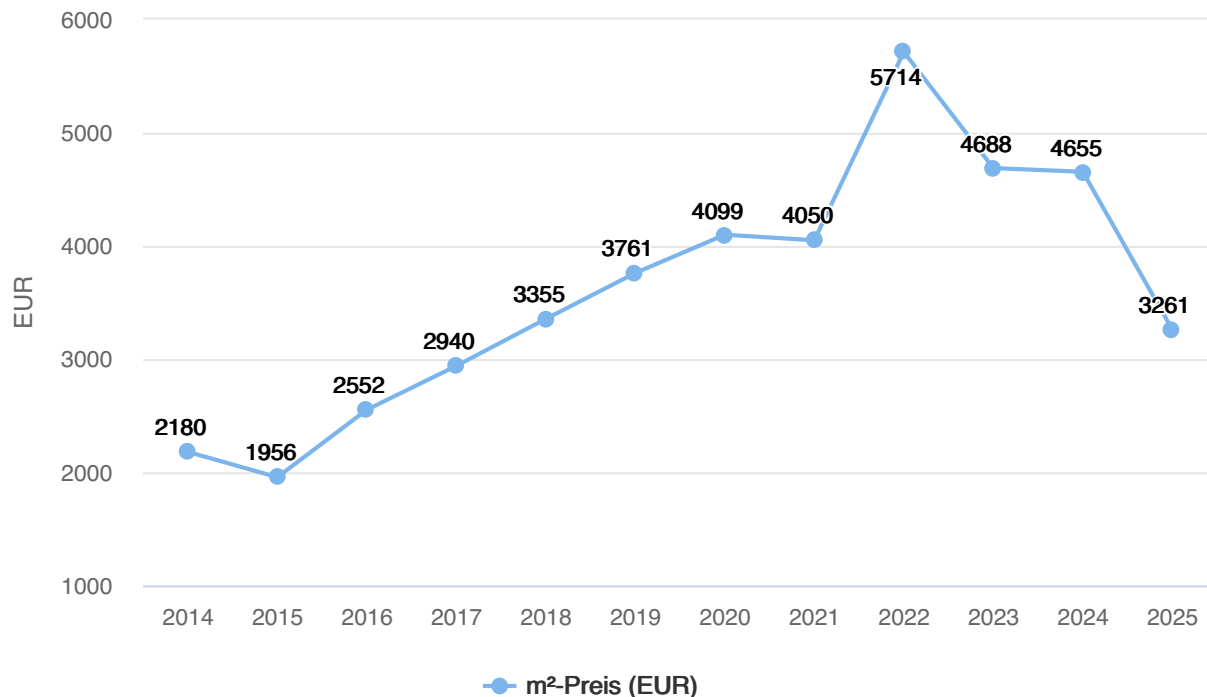
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	48 m²	380.000 EUR	6.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	99 m²	210.000 EUR	2.800 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	121 m²	455.368 EUR	3.455 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	170 m²	480.000 EUR	3.308 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	1.074 m²	3.950.000 EUR	3.713 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



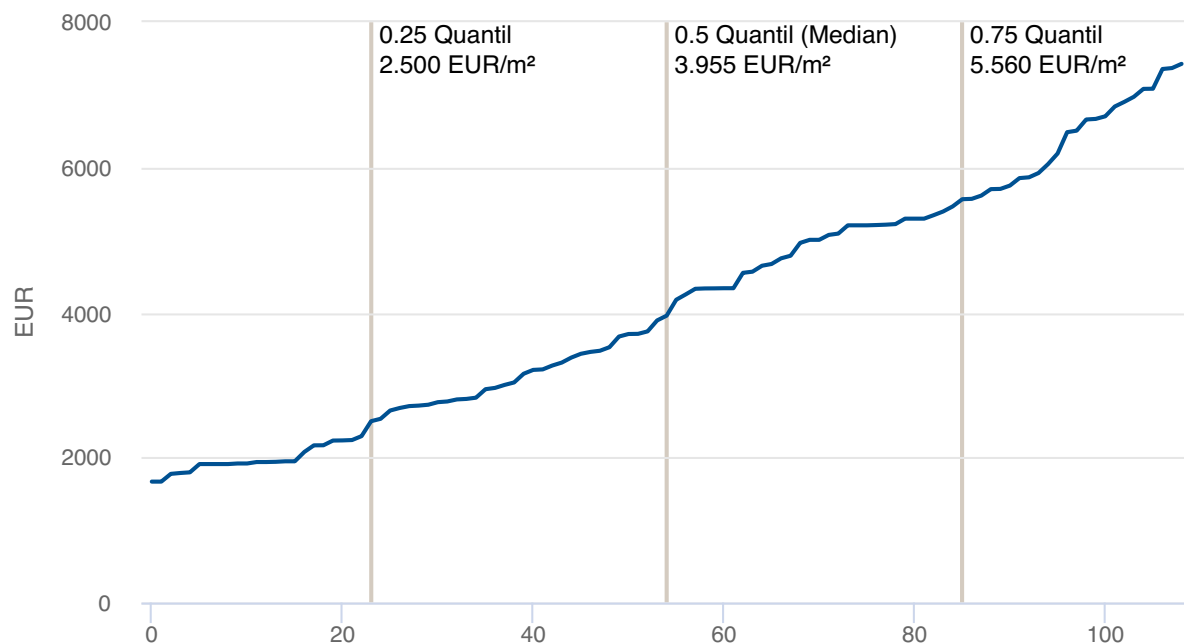
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	46	3.261 EUR	-29,9 %	+ 49,6 %	3.779 EUR	-13,2 %	+ 66,7 %	42
2024	56	4.655 EUR	-0,7 %	+ 113,5 %	4.355 EUR	-16,8 %	+ 92,1 %	49
2023	49	4.688 EUR	-18,0 %	+ 115,0 %	5.234 EUR	-11,0 %	+ 130,9 %	29
2022	31	5.714 EUR	+ 41,1 %	+ 162,1 %	5.879 EUR	+ 24,3 %	+ 159,3 %	30
2021	31	4.050 EUR	-1,2 %	+ 85,8 %	4.728 EUR	+ 17,2 %	+ 108,6 %	37
2020	36	4.099 EUR	+ 9,0 %	+ 88,0 %	4.034 EUR	+ 8,3 %	+ 77,9 %	50
2019	40	3.761 EUR	+ 12,1 %	+ 72,5 %	3.724 EUR	+ 9,2 %	+ 64,3 %	58
2018	32	3.355 EUR	+ 14,1 %	+ 53,9 %	3.409 EUR	+ 3,6 %	+ 50,4 %	62
2017	44	2.940 EUR	+ 15,2 %	+ 34,9 %	3.289 EUR	+ 21,0 %	+ 45,1 %	55
2016	39	2.552 EUR	+ 30,5 %	+ 17,1 %	2.718 EUR	+ 27,5 %	+ 19,9 %	62
2015	50	1.956 EUR	-10,3 %	-10,3 %	2.132 EUR	-6,0 %	-6,0 %	74
2014	131	2.180 EUR			2.267 EUR			32

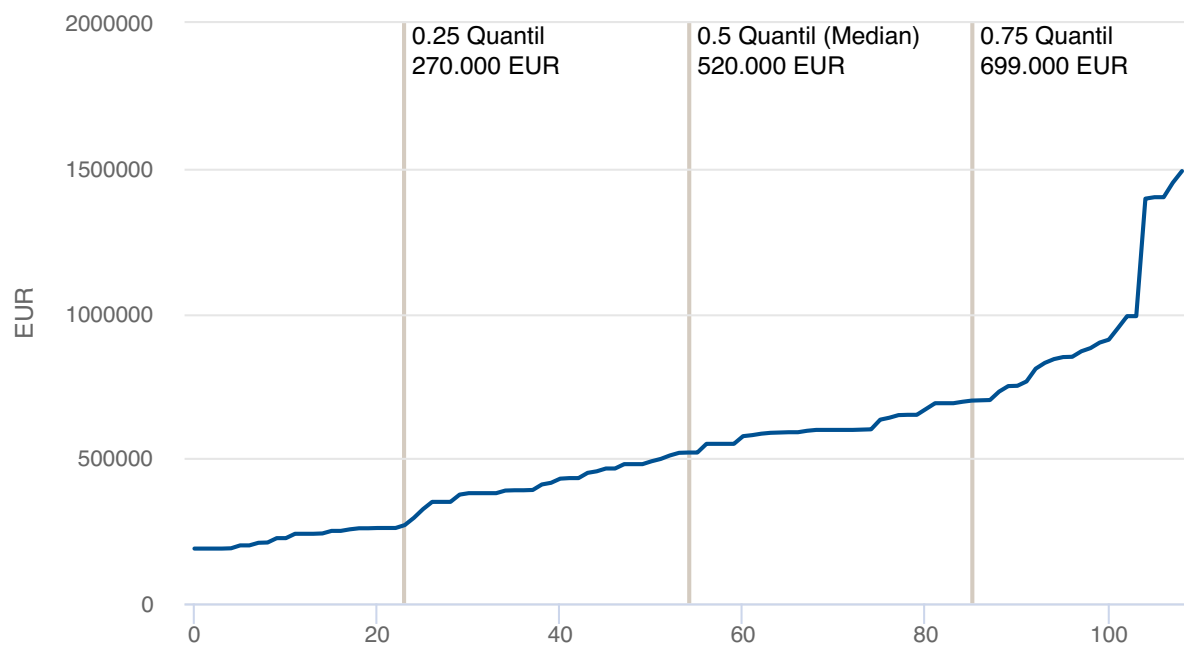


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



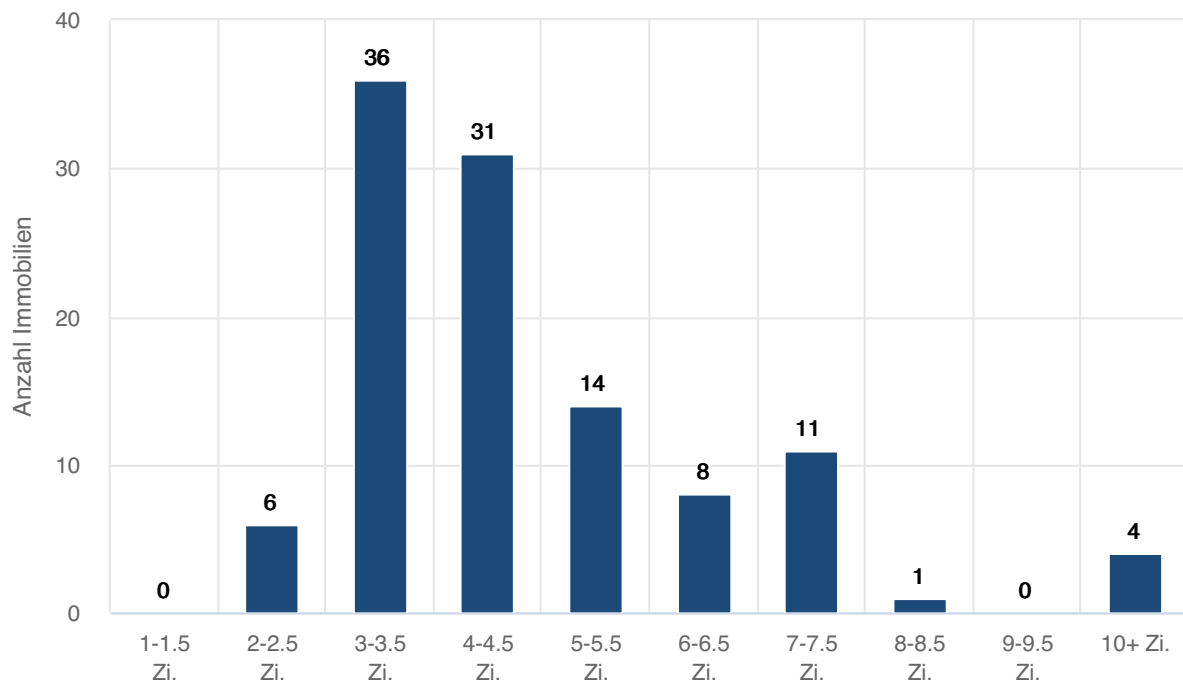
Aufsteigend nach Kaufpreis



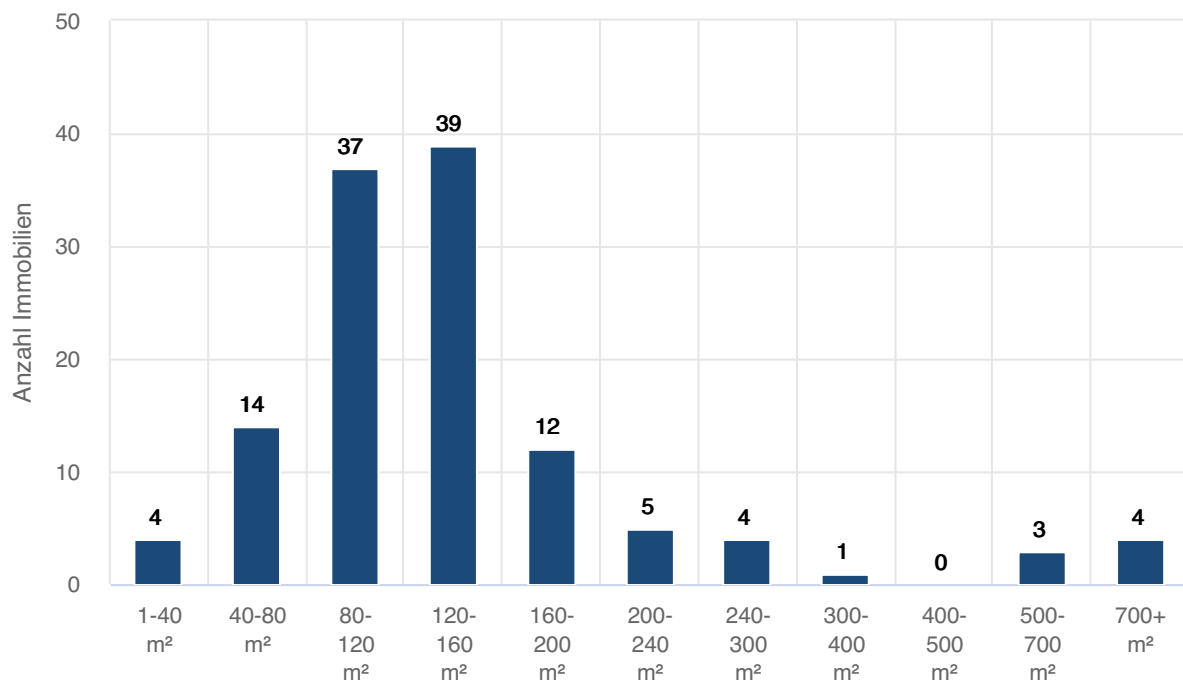


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Prenzlauer Berg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	135 m²	890.000 EUR	6.270 EUR	7,5 %
Mehrfamilienhaus	12	1.186 m²	3.375.000 EUR	2.945 EUR	-49,9 %
GESAMT	26	259 m²	1.030.000 EUR	3.269 EUR	-44,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	142 m²	795.000 EUR	5.833 EUR	44,7 %
Mehrfamilienhaus	9	310 m²	1.842.000 EUR	5.880 EUR	80,5 %
GESAMT	24	203 m²	1.535.000 EUR	5.885 EUR	46,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	180 m²	1.050.000 EUR	4.032 EUR	-8,3 %
Mehrfamilienhaus	19	908 m²	2.950.000 EUR	3.258 EUR	-27,0 %
GESAMT	43	251 m²	1.895.000 EUR	4.032 EUR	-12,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

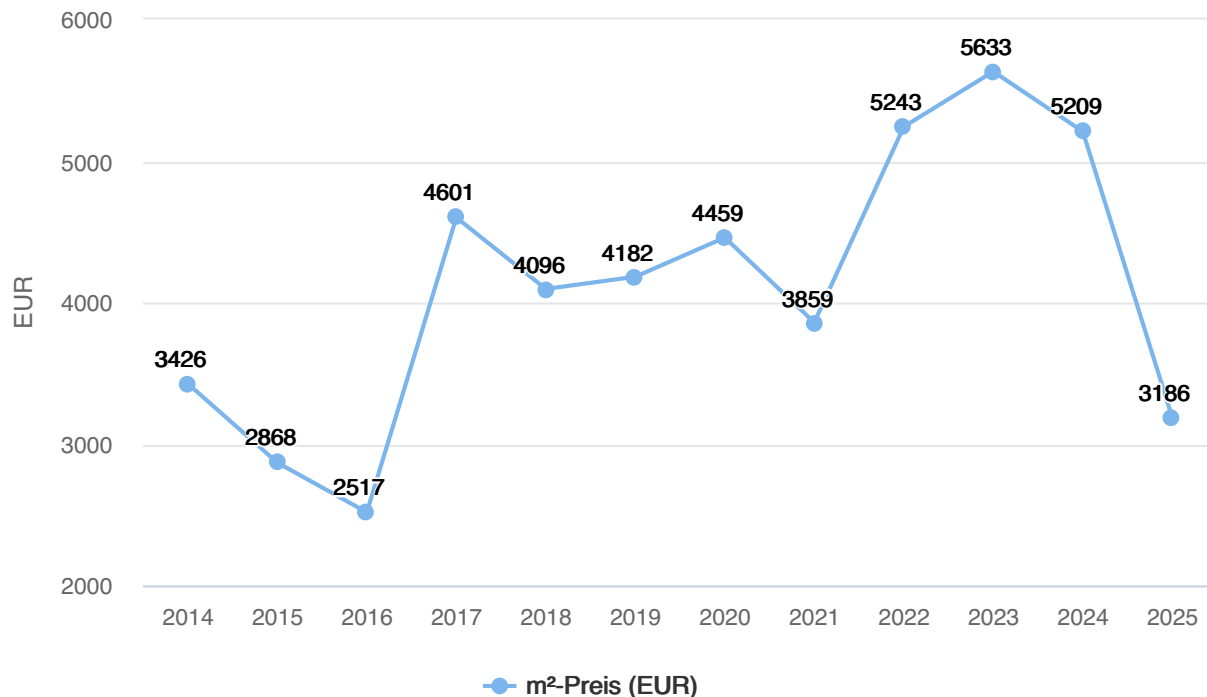
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	2.256 m²	9.100.000 EUR	4.034 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	66 m²	198.000 EUR	3.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	136 m²	968.050 EUR	7.049 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	116 m²	573.750 EUR	5.895 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	150 m²	930.000 EUR	6.807 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	663 m²	2.422.500 EUR	2.640 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



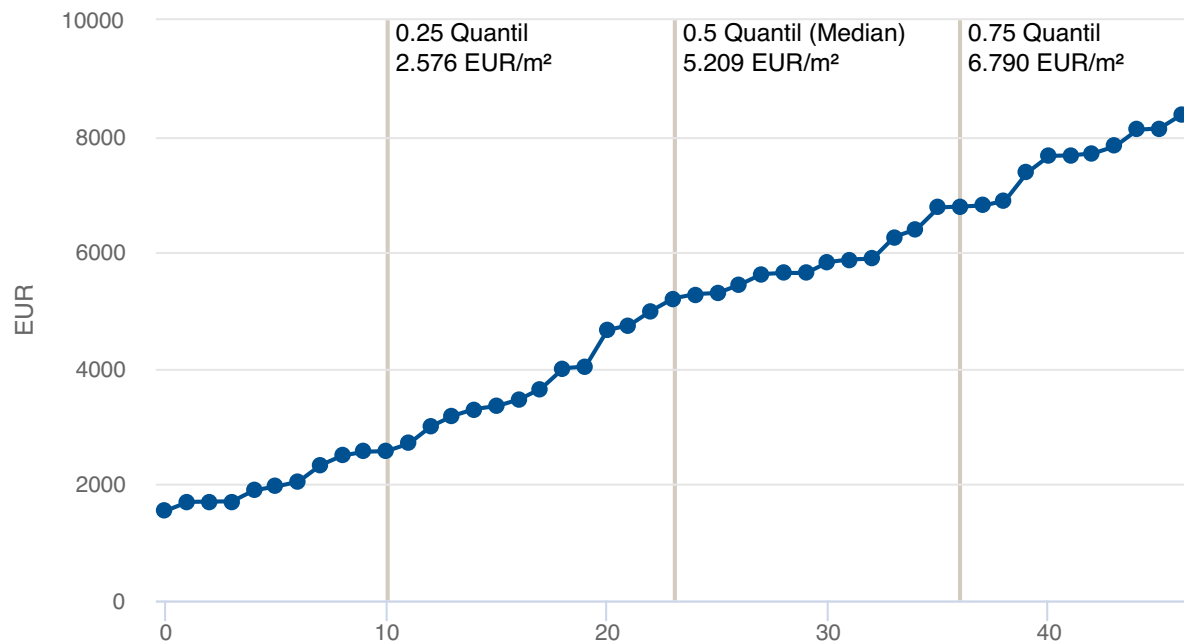
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	3.186 EUR	-38,8 %	-7,0 %	3.987 EUR	-22,9 %	+ 18,0 %	43
2024	25	5.209 EUR	-7,5 %	+ 52,0 %	5.169 EUR	-4,6 %	+ 53,0 %	100
2023	44	5.633 EUR	+ 7,4 %	+ 64,4 %	5.419 EUR	+ 0,6 %	+ 60,4 %	52
2022	28	5.243 EUR	+ 35,9 %	+ 53,0 %	5.385 EUR	+ 18,6 %	+ 59,4 %	88
2021	24	3.859 EUR	-13,5 %	+ 12,6 %	4.539 EUR	-6,6 %	+ 34,4 %	26
2020	23	4.459 EUR	+ 6,6 %	+ 30,2 %	4.859 EUR	+ 1,4 %	+ 43,8 %	56
2019	16	4.182 EUR	+ 2,1 %	+ 22,1 %	4.790 EUR	+ 8,4 %	+ 41,8 %	93
2018	31	4.096 EUR	-11,0 %	+ 19,6 %	4.417 EUR	+ 8,5 %	+ 30,8 %	60
2017	34	4.601 EUR	+ 82,8 %	+ 34,3 %	4.071 EUR	+ 25,9 %	+ 20,5 %	38
2016	14	2.517 EUR	-12,2 %	-26,5 %	3.234 EUR	-0,3 %	-4,3 %	81
2015	55	2.868 EUR	-16,3 %	-16,3 %	3.243 EUR	-4,0 %	-4,0 %	91
2014	90	3.426 EUR			3.378 EUR			51

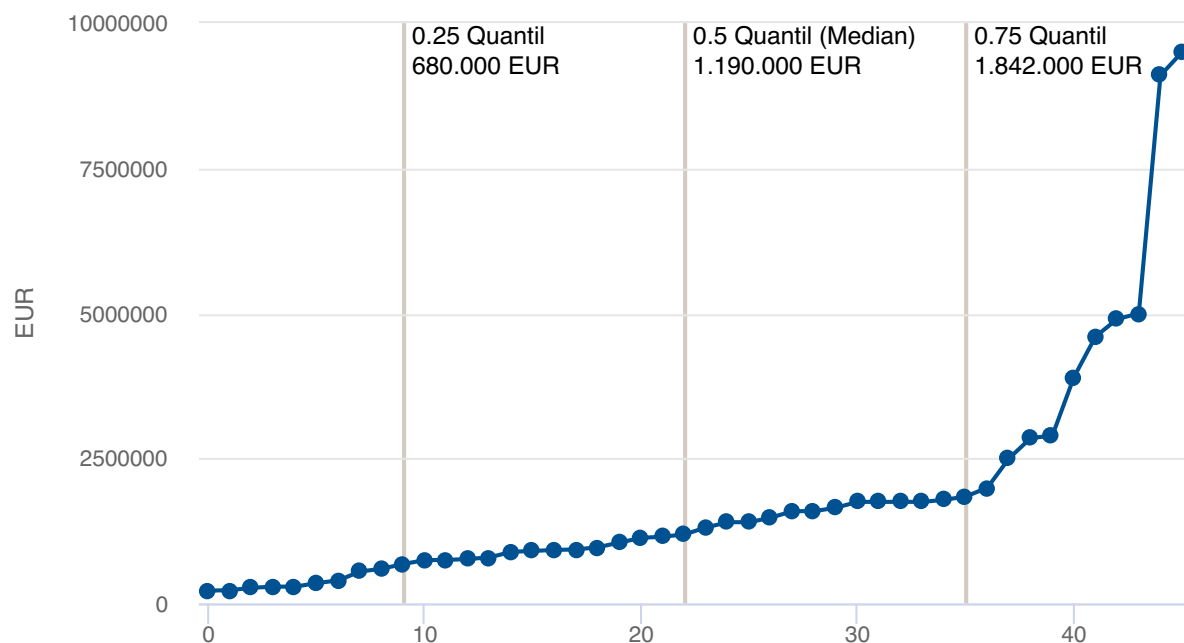


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



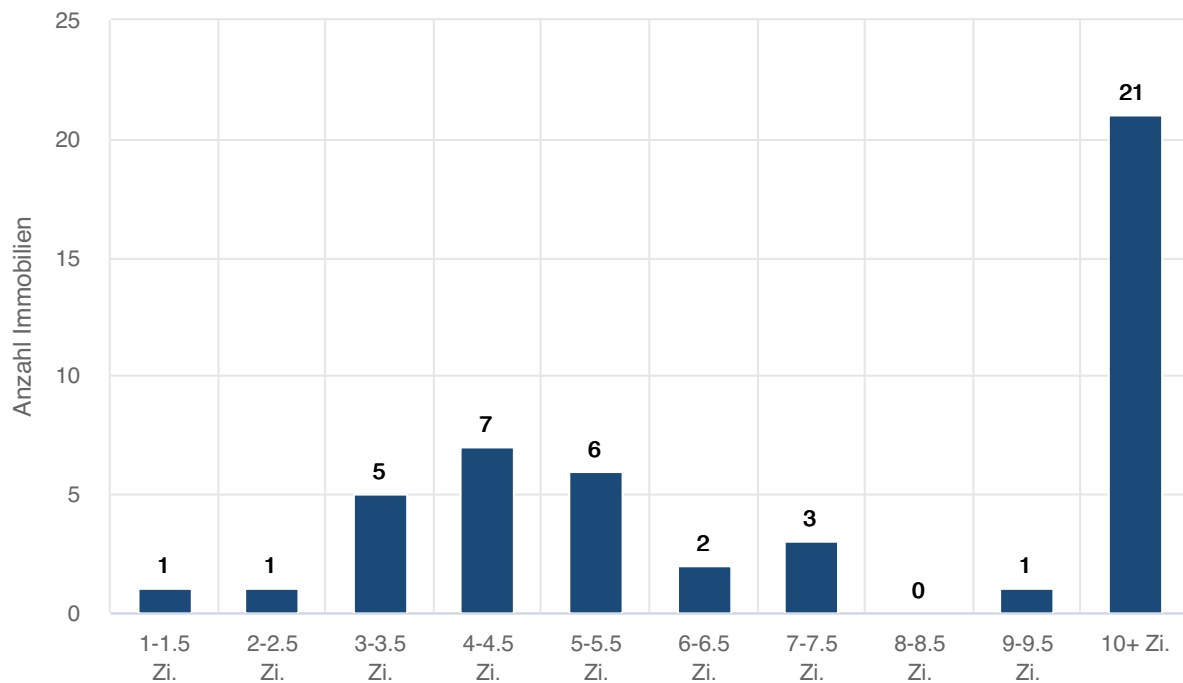
Aufsteigend nach Kaufpreis



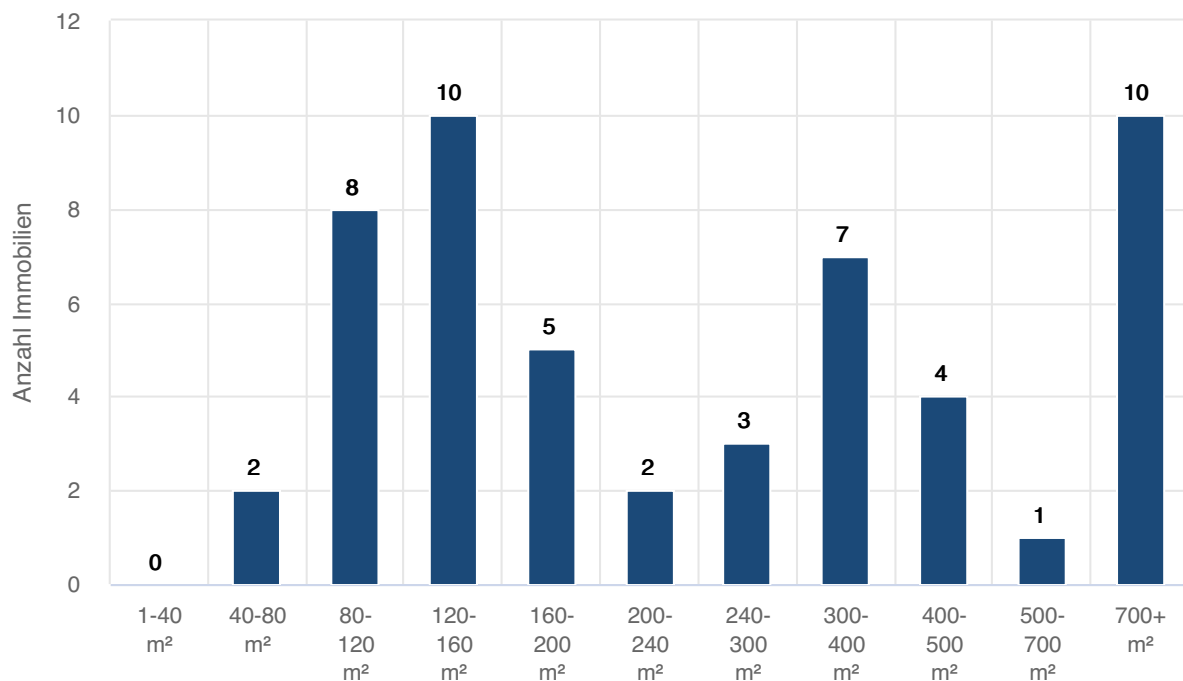


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Rahnsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	134 m²	519.550 EUR	4.212 EUR	0,1 %
Villa / Bungalow	6	144 m²	884.638 EUR	5.907 EUR	
Doppelhaushälfte	9	123 m²	499.000 EUR	3.542 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	244 m²	1.130.000 EUR	3.904 EUR	6,0 %
GESAMT	80	134 m²	519.550 EUR	4.133 EUR	-1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	152 m²	670.000 EUR	4.206 EUR	-15,9 %
Mehrfamilienhaus	9	300 m²	1.150.000 EUR	3.682 EUR	
GESAMT	63	155 m²	799.000 EUR	4.214 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	128 m²	690.000 EUR	5.000 EUR	-5,7 %
Villa / Bungalow	9	100 m²	750.000 EUR	6.169 EUR	
GESAMT	56	128 m²	671.770 EUR	4.936 EUR	-5,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

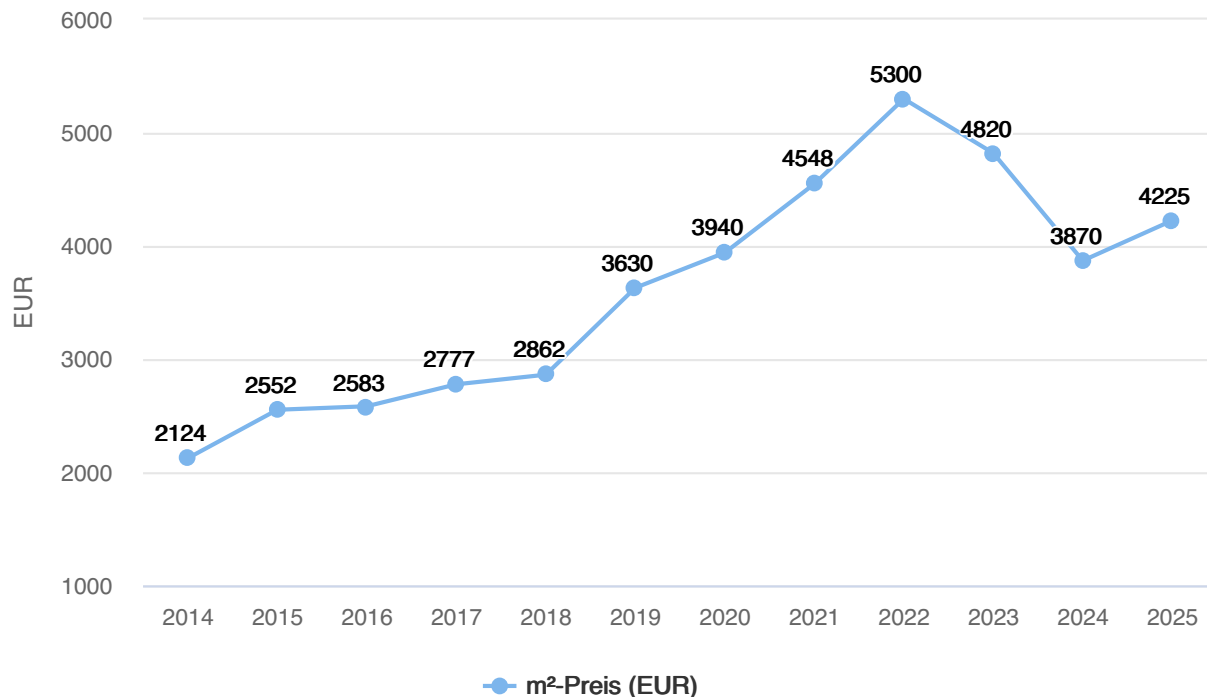
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	99 m²	460.000 EUR	4.967 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	65 m²	298.000 EUR	4.257 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	104 m²	410.000 EUR	3.576 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	123 m²	482.416 EUR	4.017 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	165 m²	750.000 EUR	4.545 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	307 m²	1.590.000 EUR	3.626 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



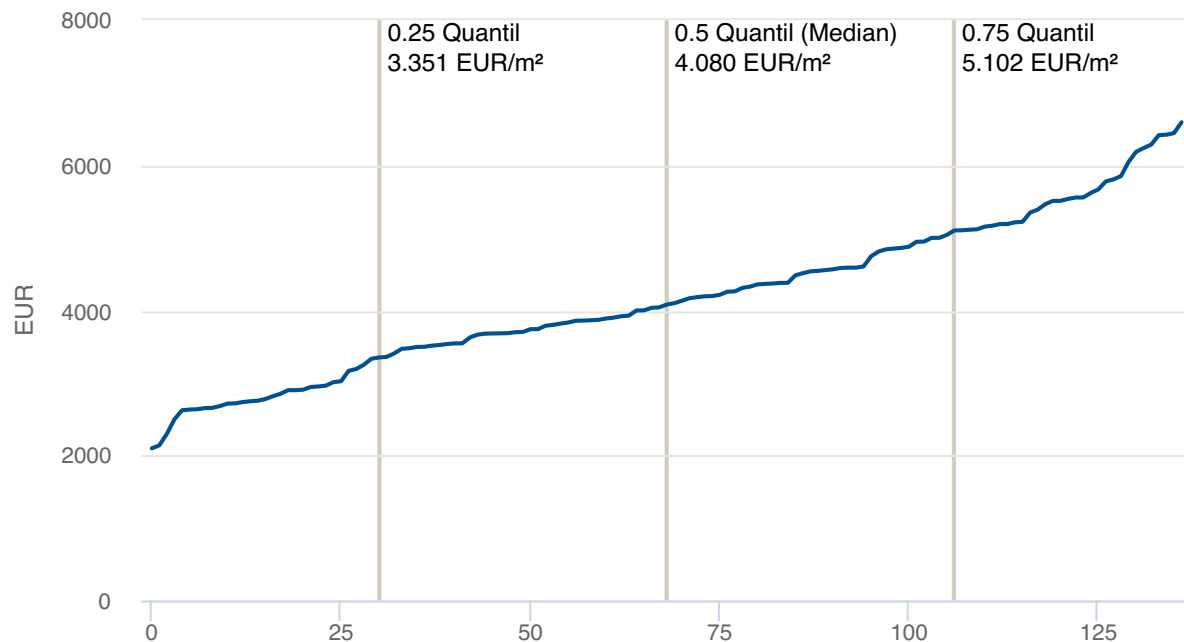
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	56	4.225 EUR	+ 9,2 %	+ 98,9 %	4.259 EUR	+ 5,5 %	+ 90,0 %	95
2024	79	3.870 EUR	-19,7 %	+ 82,2 %	4.037 EUR	-18,1 %	+ 80,1 %	88
2023	58	4.820 EUR	-9,1 %	+ 126,9 %	4.928 EUR	-6,7 %	+ 119,9 %	109
2022	54	5.300 EUR	+ 16,5 %	+ 149,5 %	5.281 EUR	+ 11,4 %	+ 135,7 %	57
2021	34	4.548 EUR	+ 15,4 %	+ 114,1 %	4.739 EUR	+ 19,3 %	+ 111,5 %	100
2020	65	3.940 EUR	+ 8,5 %	+ 85,5 %	3.973 EUR	+ 1,7 %	+ 77,3 %	78
2019	50	3.630 EUR	+ 26,8 %	+ 70,9 %	3.908 EUR	+ 33,6 %	+ 74,4 %	87
2018	58	2.862 EUR	+ 3,1 %	+ 34,7 %	2.925 EUR	+ 2,9 %	+ 30,5 %	88
2017	78	2.777 EUR	+ 7,5 %	+ 30,7 %	2.842 EUR	+ 3,3 %	+ 26,8 %	142
2016	76	2.583 EUR	+ 1,2 %	+ 21,6 %	2.752 EUR	+ 2,6 %	+ 22,8 %	104
2015	91	2.552 EUR	+ 20,2 %	+ 20,2 %	2.681 EUR	+ 19,6 %	+ 19,6 %	90
2014	74	2.124 EUR			2.241 EUR			89

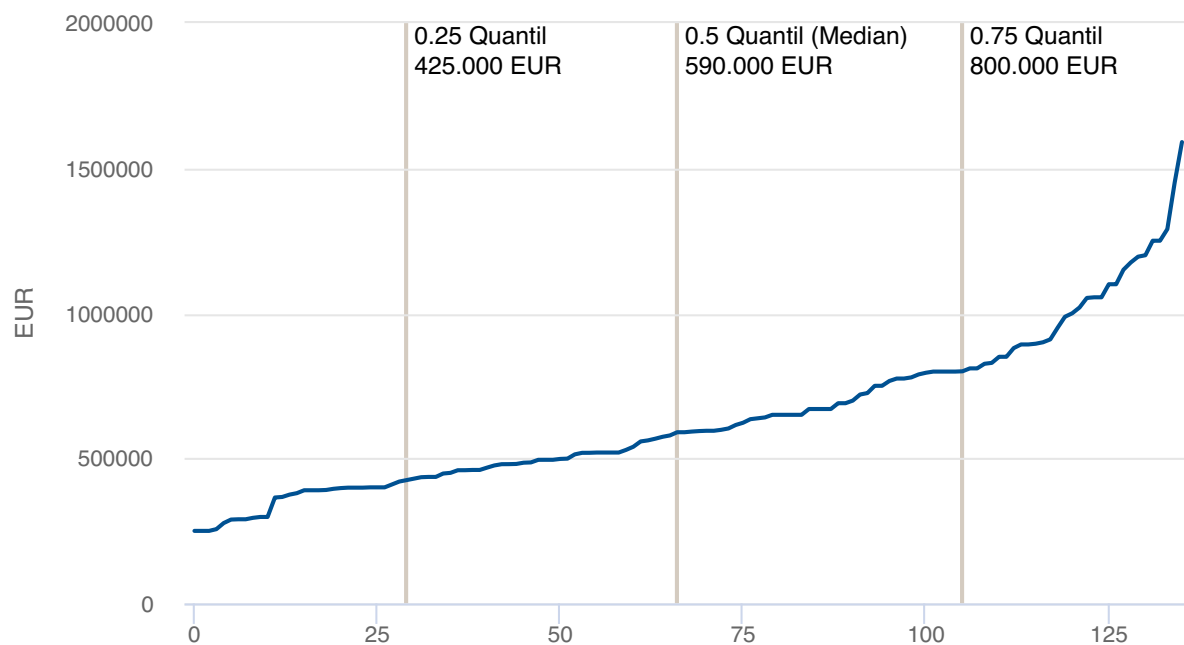


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



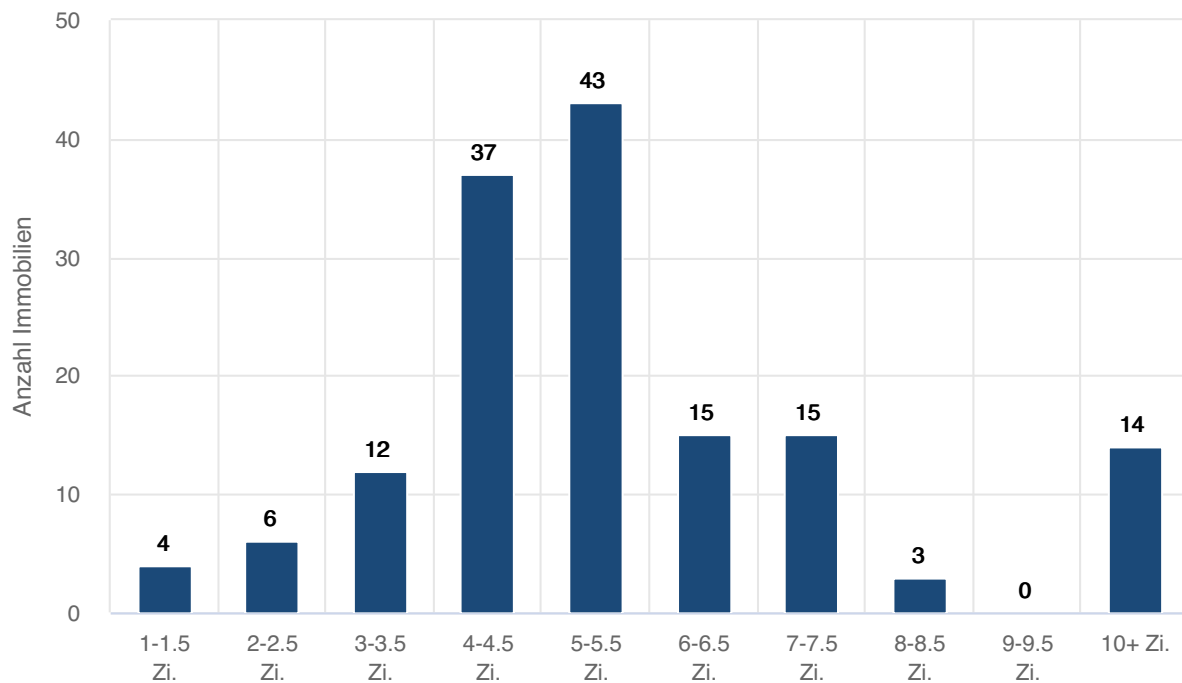
Aufsteigend nach Kaufpreis



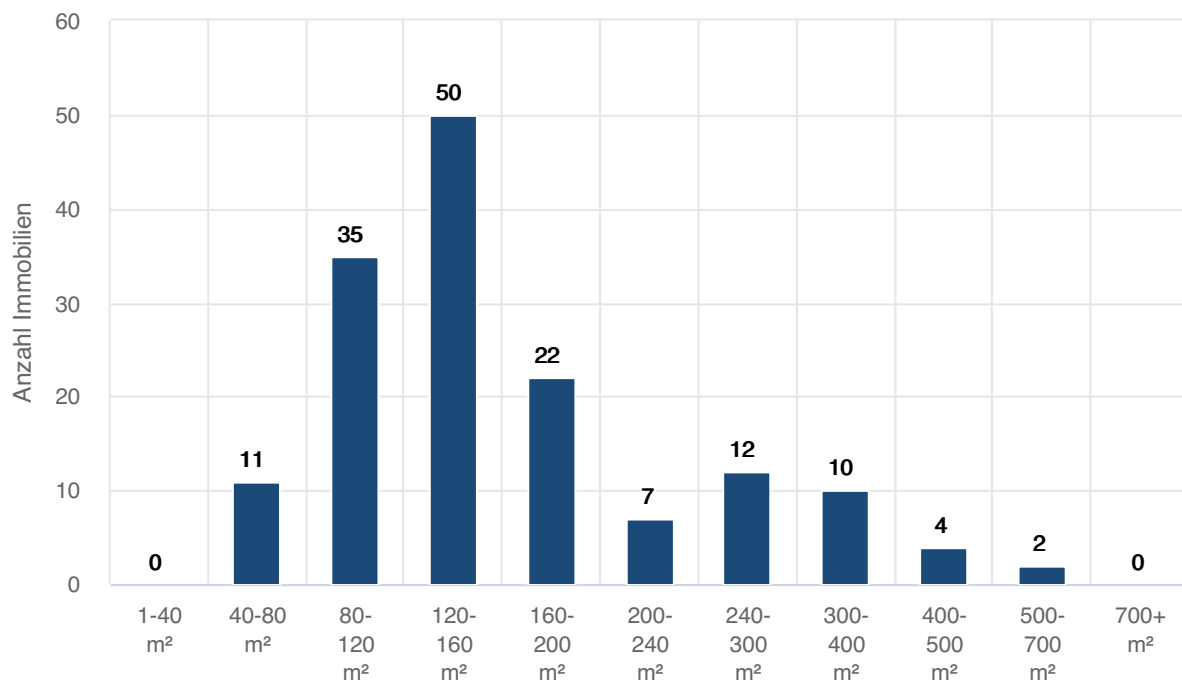


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Reinickendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	140 m²	498.105 EUR	3.894 EUR	6,9 %
Villa / Bungalow	7	207 m²	895.000 EUR	4.500 EUR	-20,4 %
RH/REH/RKH	11	114 m²	400.000 EUR	3.571 EUR	-15,4 %
Mehrfamilienhaus	26	645 m²	1.500.000 EUR	2.878 EUR	-9,9 %
GESAMT	111	142 m²	558.299 EUR	3.571 EUR	-5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	142 m²	699.500 EUR	3.642 EUR	-17,2 %
Villa / Bungalow	6	206 m²	1.240.000 EUR	5.650 EUR	12,3 %
Doppelhaushälfte	6	112 m²	500.000 EUR	4.796 EUR	-23,2 %
RH/REH/RKH	10	120 m²	449.500 EUR	4.221 EUR	-21,7 %
Mehrfamilienhaus	18	364 m²	1.599.500 EUR	3.195 EUR	1,6 %
GESAMT	85	142 m²	699.000 EUR	3.783 EUR	-14,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	151 m²	745.000 EUR	4.399 EUR	-20,8 %
Villa / Bungalow	6	115 m²	650.000 EUR	5.032 EUR	
Doppelhaushälfte	8	91 m²	600.000 EUR	6.246 EUR	21,6 %
RH/REH/RKH	6	106 m²	587.000 EUR	5.390 EUR	7,2 %
Mehrfamilienhaus	21	489 m²	1.579.000 EUR	3.146 EUR	3,8 %
GESAMT	79	150 m²	790.000 EUR	4.422 EUR	-4,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

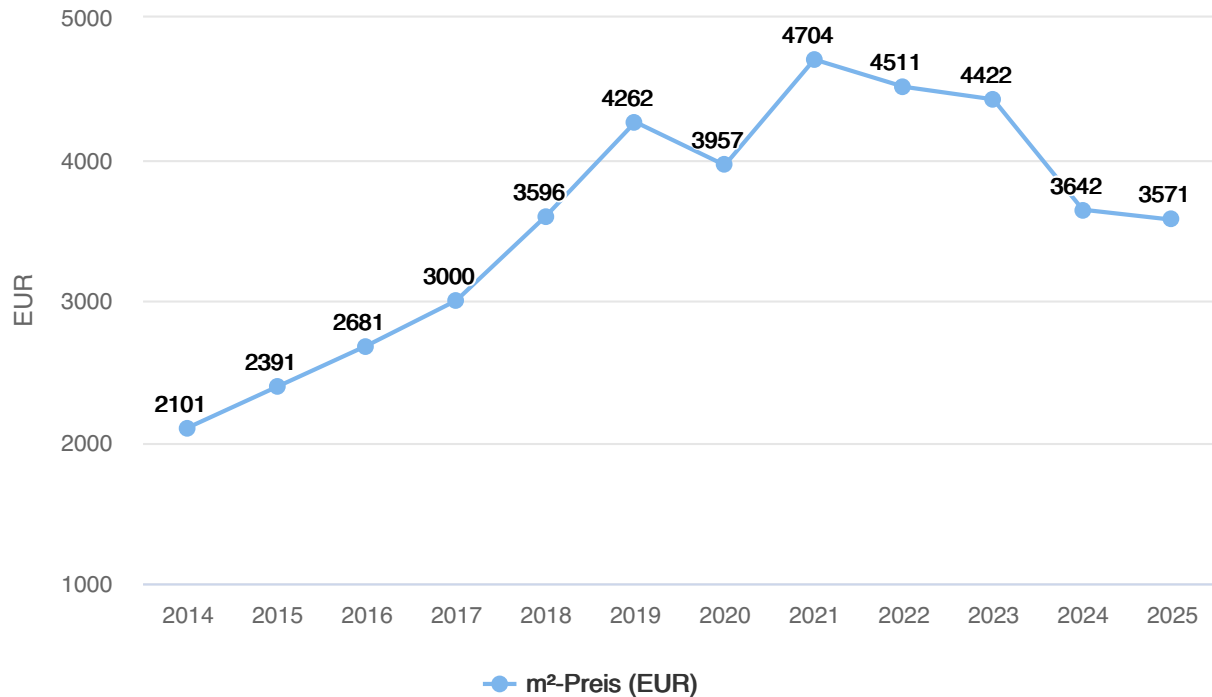
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	117 m²	400.000 EUR	2.051 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	120 m²	261.099 EUR	2.010 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	37	122 m²	523.600 EUR	4.363 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	244 m²	1.050.000 EUR	3.990 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	770 m²	1.799.000 EUR	3.185 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



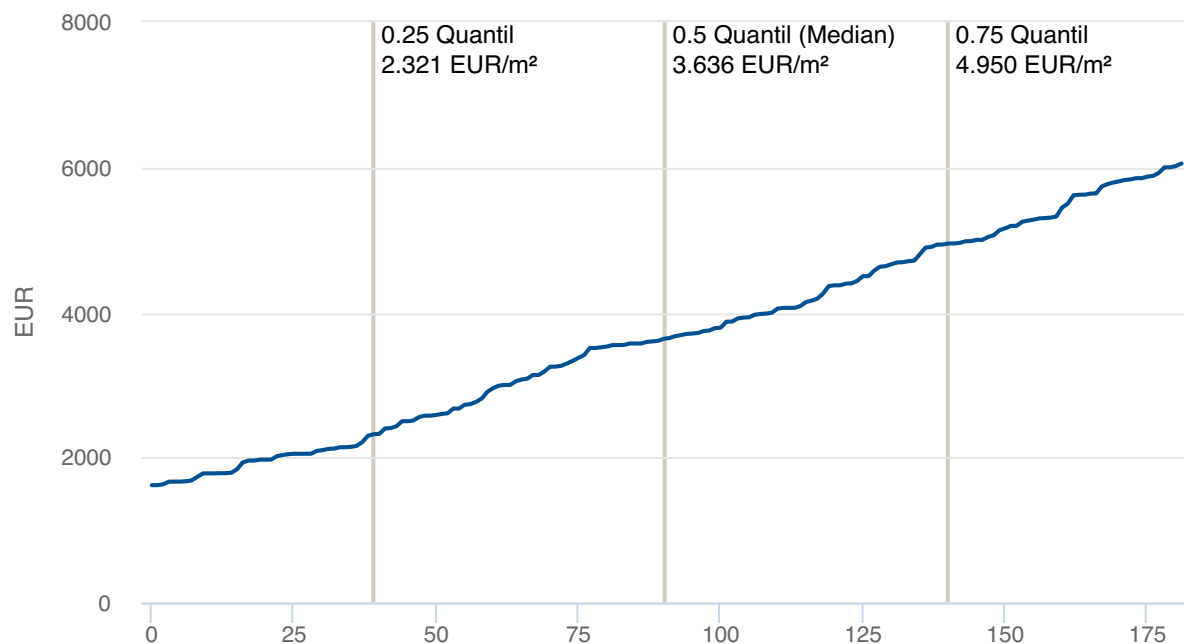
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	79	3.571 EUR	-1,9 %	+ 70,0 %	3.501 EUR	-7,2 %	+ 56,9 %	67
2024	104	3.642 EUR	-17,6 %	+ 73,3 %	3.772 EUR	-17,1 %	+ 69,1 %	59
2023	71	4.422 EUR	-2,0 %	+ 110,5 %	4.548 EUR	-2,6 %	+ 103,9 %	49
2022	76	4.511 EUR	-4,1 %	+ 114,7 %	4.669 EUR	+ 2,2 %	+ 109,3 %	39
2021	50	4.704 EUR	+ 18,9 %	+ 123,9 %	4.569 EUR	+ 18,1 %	+ 104,8 %	62
2020	59	3.957 EUR	-7,2 %	+ 88,3 %	3.870 EUR	-9,8 %	+ 73,5 %	60
2019	131	4.262 EUR	+ 18,5 %	+ 102,9 %	4.291 EUR	+ 17,7 %	+ 92,3 %	49
2018	90	3.596 EUR	+ 19,9 %	+ 71,2 %	3.646 EUR	+ 24,8 %	+ 63,4 %	54
2017	89	3.000 EUR	+ 11,9 %	+ 42,8 %	2.922 EUR	+ 6,9 %	+ 31,0 %	33
2016	61	2.681 EUR	+ 12,1 %	+ 27,6 %	2.734 EUR	+ 15,4 %	+ 22,5 %	52
2015	98	2.391 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	2.369 EUR	+ 6,2 %	+ 6,2 %	42
2014	170	2.101 EUR			2.231 EUR			47

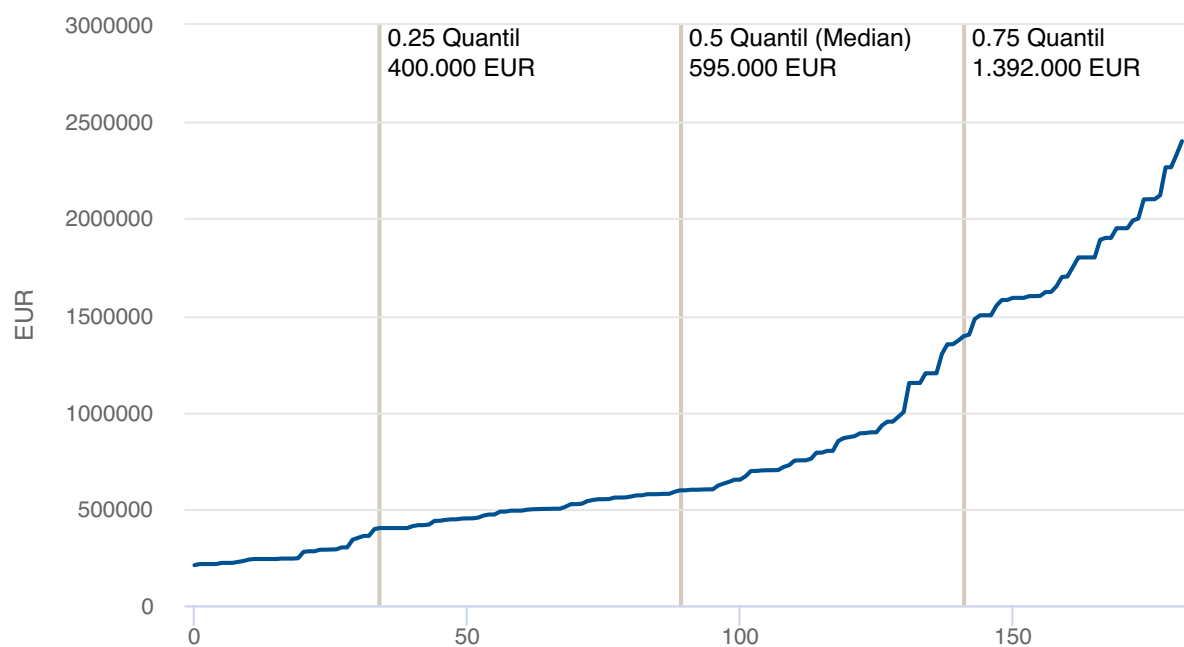


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



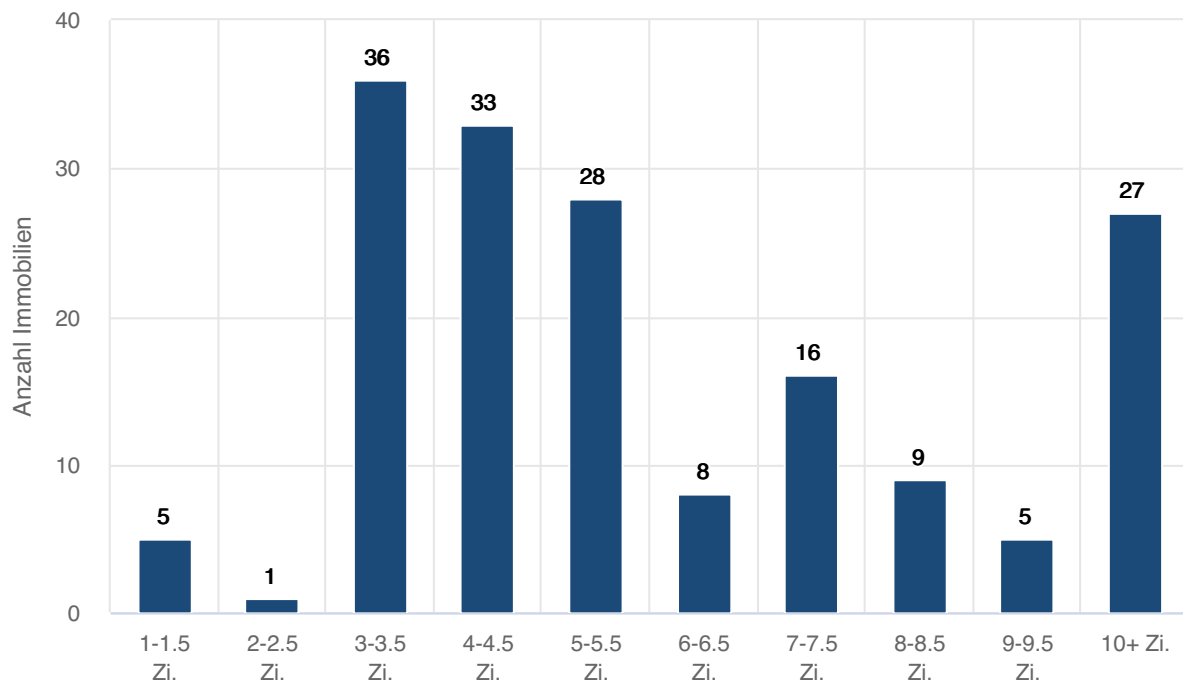
Aufsteigend nach Kaufpreis



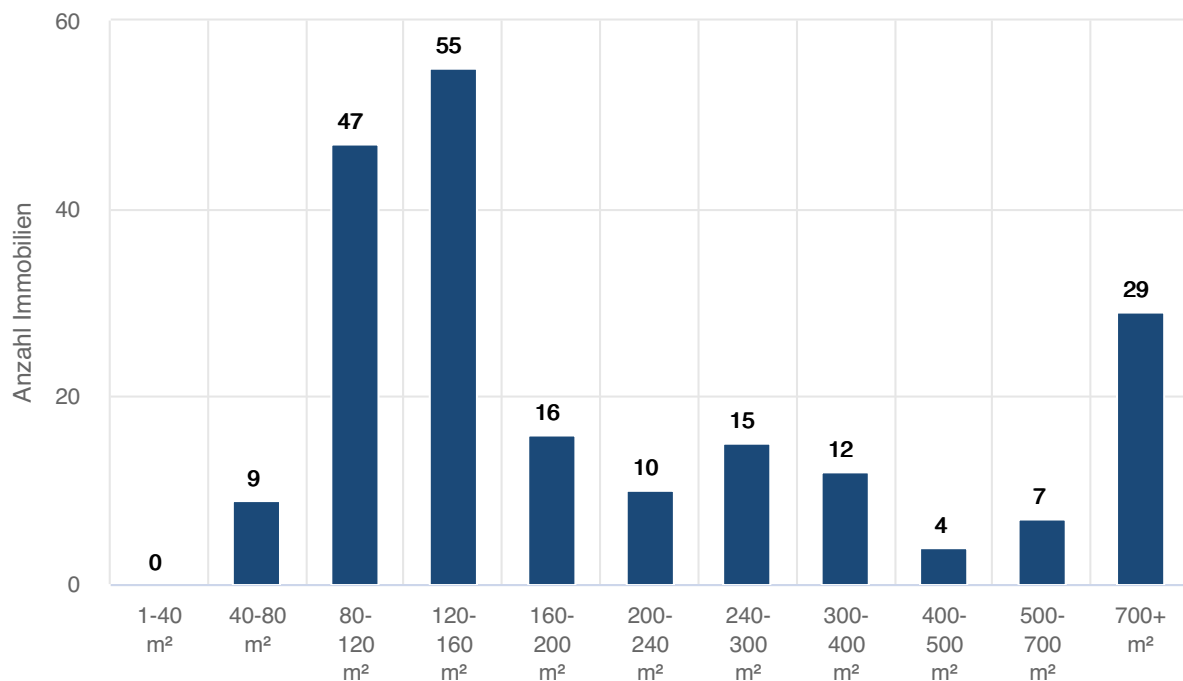


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Rosenthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	138 m²	689.226 EUR	4.811 EUR	-6,4 %
Villa / Bungalow	6	128 m²	647.000 EUR	4.920 EUR	
Doppelhaushälfte	9	143 m²	690.000 EUR	4.406 EUR	-45,4 %
GESAMT	86	140 m²	681.012 EUR	4.610 EUR	-15,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	145 m²	685.000 EUR	5.140 EUR	-1,9 %
Doppelhaushälfte	10	132 m²	1.094.000 EUR	8.069 EUR	74,3 %
RH/REH/RKH	6	128 m²	709.500 EUR	5.546 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	135 m²	1.104.000 EUR	7.152 EUR	54,6 %
GESAMT	90	140 m²	724.000 EUR	5.476 EUR	10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	128 m²	675.000 EUR	5.237 EUR	-17,7 %
Doppelhaushälfte	10	127 m²	694.500 EUR	4.630 EUR	-14,5 %
Mehrfamilienhaus	8	158 m²	786.450 EUR	4.625 EUR	
GESAMT	79	130 m²	685.000 EUR	4.947 EUR	-16,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

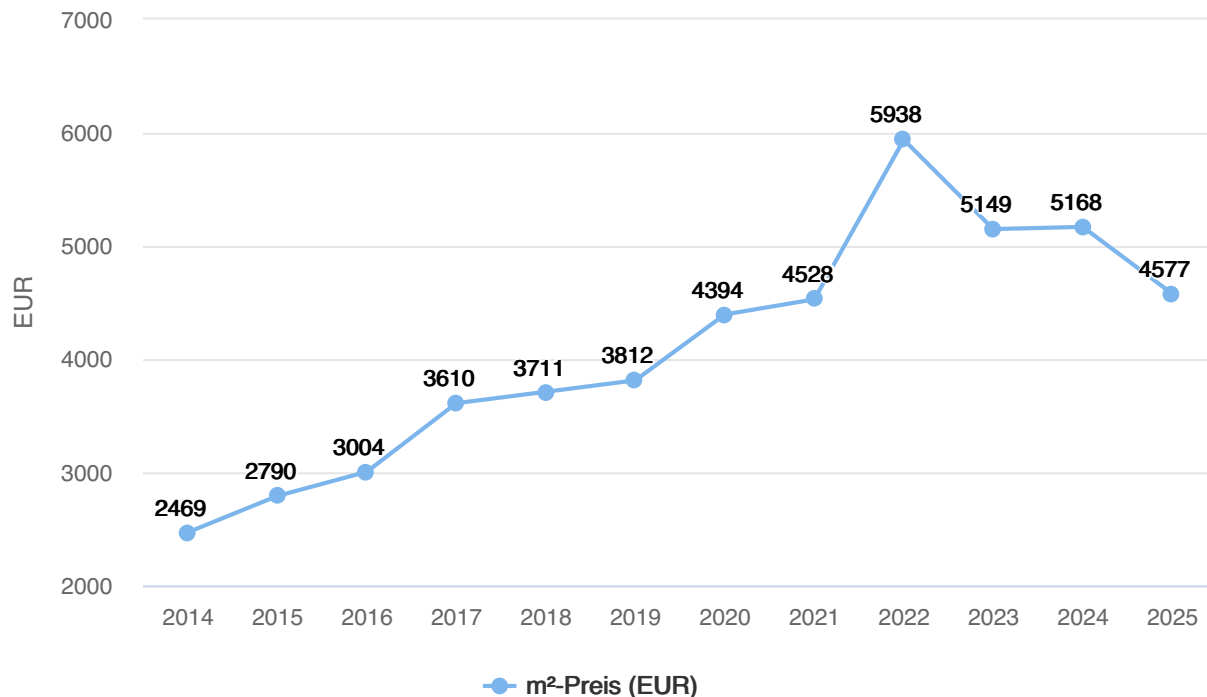
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	126 m²	570.000 EUR	4.524 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	107 m²	395.000 EUR	4.257 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	49	132 m²	668.999 EUR	4.953 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	205 m²	892.000 EUR	4.244 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	608 m²	2.097.500 EUR	3.519 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



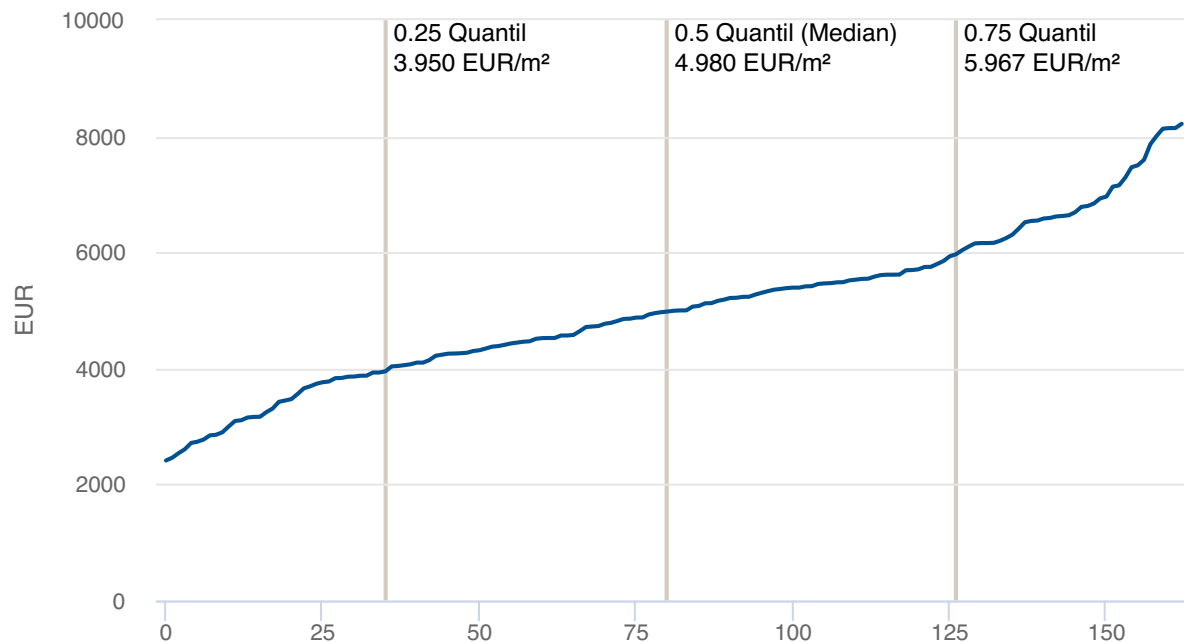
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	57	4.577 EUR	-11,4 %	+ 85,4 %	4.661 EUR	-10,1 %	+ 89,5 %	59
2024	96	5.168 EUR	+ 0,4 %	+ 109,3 %	5.184 EUR	-2,5 %	+ 110,8 %	52
2023	91	5.149 EUR	-13,3 %	+ 108,5 %	5.318 EUR	-10,5 %	+ 116,3 %	89
2022	47	5.938 EUR	+ 31,1 %	+ 140,5 %	5.939 EUR	+ 29,6 %	+ 141,5 %	53
2021	26	4.528 EUR	+ 3,0 %	+ 83,4 %	4.582 EUR	+ 5,3 %	+ 86,3 %	29
2020	44	4.394 EUR	+ 15,3 %	+ 78,0 %	4.352 EUR	+ 12,9 %	+ 77,0 %	120
2019	75	3.812 EUR	+ 2,7 %	+ 54,4 %	3.854 EUR	+ 2,4 %	+ 56,7 %	78
2018	71	3.711 EUR	+ 2,8 %	+ 50,3 %	3.763 EUR	+ 6,5 %	+ 53,0 %	82
2017	63	3.610 EUR	+ 20,2 %	+ 46,2 %	3.532 EUR	+ 17,5 %	+ 43,6 %	101
2016	57	3.004 EUR	+ 7,7 %	+ 21,7 %	3.005 EUR	+ 8,3 %	+ 22,2 %	58
2015	76	2.790 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	2.775 EUR	+ 12,9 %	+ 12,9 %	60
2014	64	2.469 EUR			2.459 EUR			76

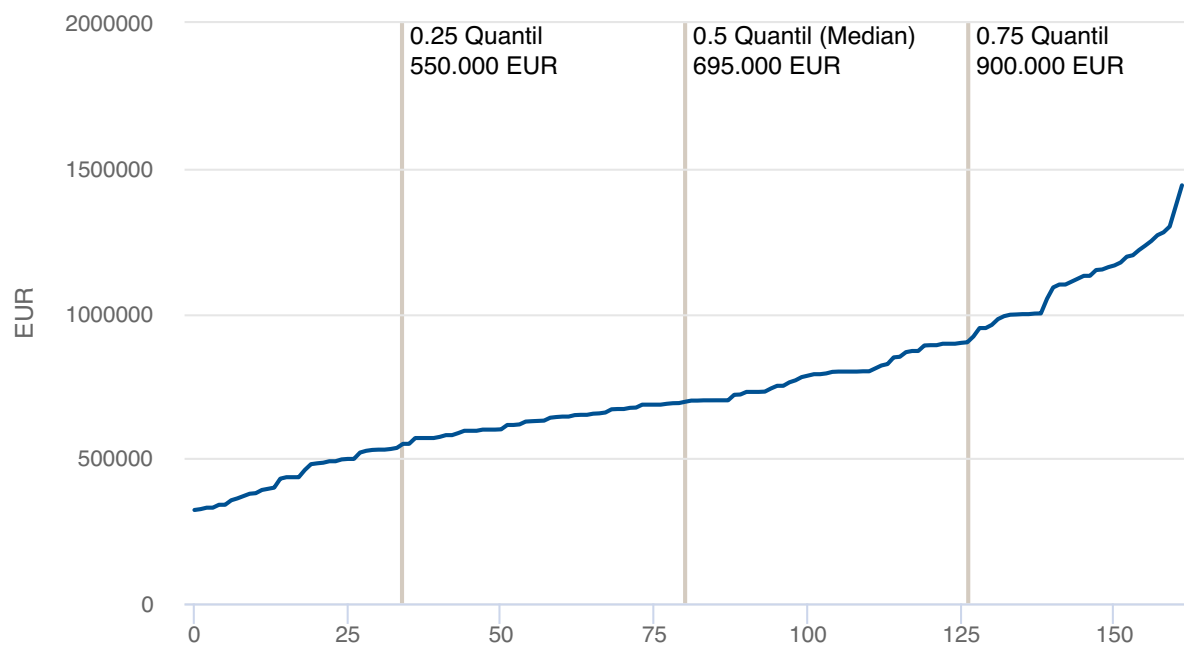


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



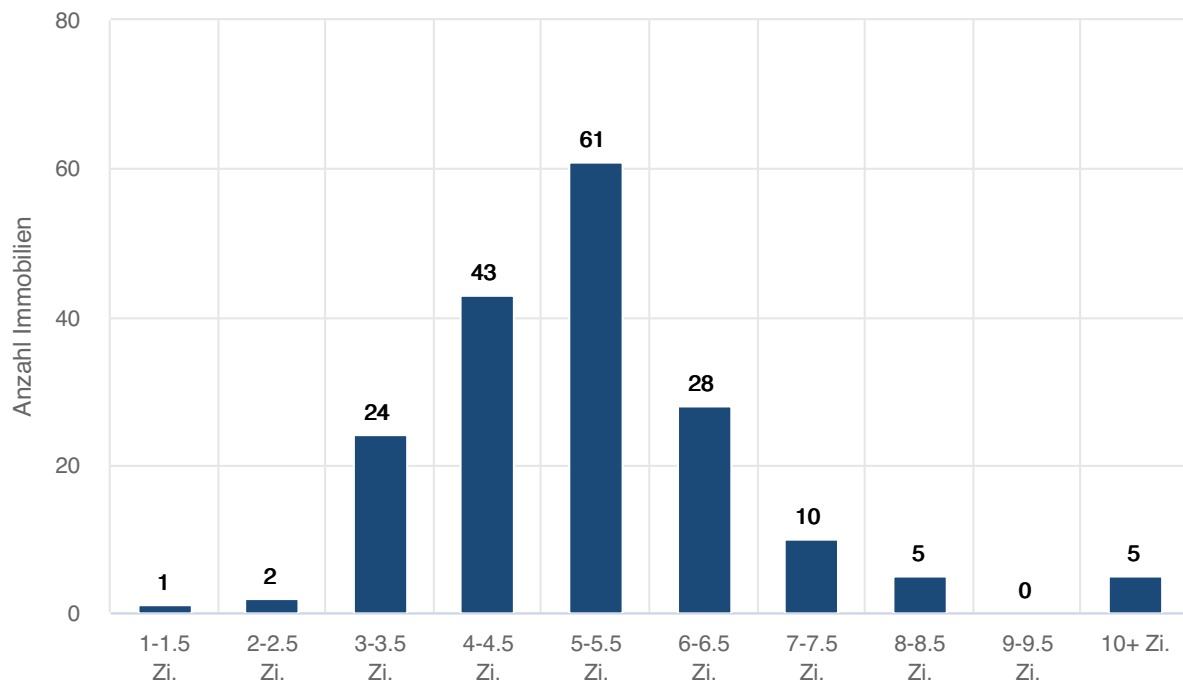
Aufsteigend nach Kaufpreis



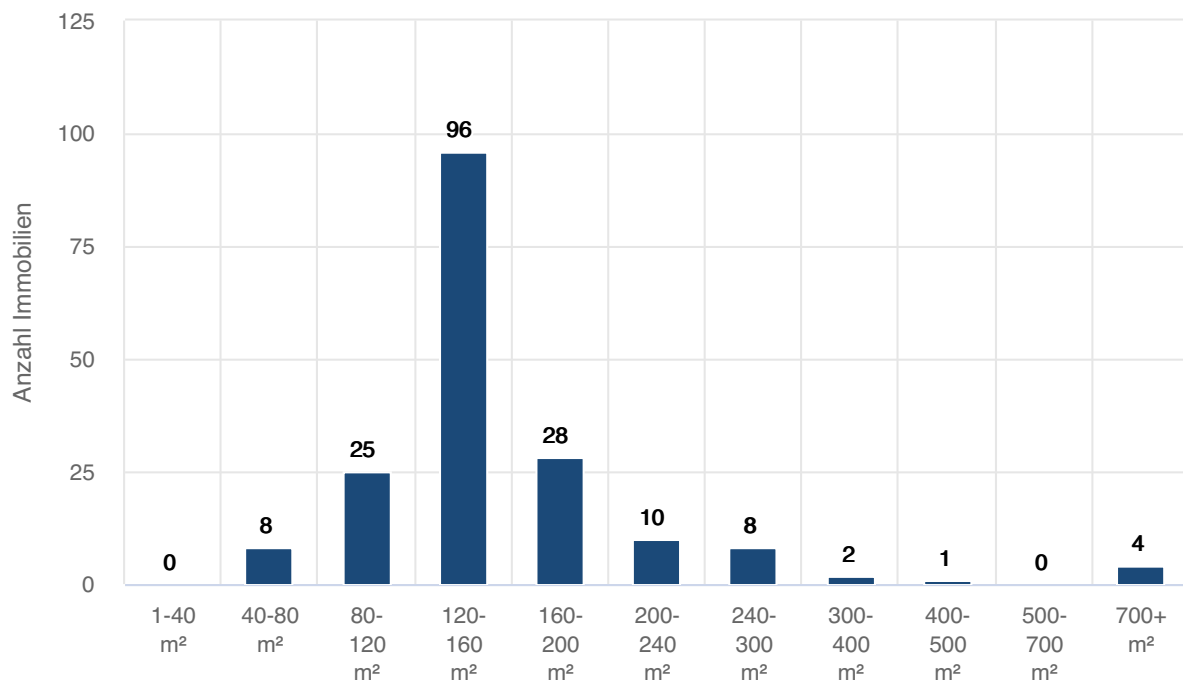


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Rudow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	216	137 m²	634.166 EUR	4.471 EUR	-5,9 %
Villa / Bungalow	19	100 m²	495.000 EUR	4.950 EUR	5,3 %
Doppelhaushälfte	49	110 m²	500.000 EUR	4.856 EUR	2,6 %
RH/REH/RKH	29	99 m²	449.000 EUR	4.427 EUR	-3,0 %
Mehrfamilienhaus	23	188 m²	649.000 EUR	3.737 EUR	-17,9 %
GESAMT	337	128 m²	580.000 EUR	4.490 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	215	135 m²	649.000 EUR	4.752 EUR	-3,8 %
Villa / Bungalow	22	108 m²	549.000 EUR	4.703 EUR	-20,0 %
Doppelhaushälfte	41	125 m²	579.000 EUR	4.734 EUR	-8,5 %
RH/REH/RKH	33	118 m²	530.000 EUR	4.562 EUR	0,6 %
Mehrfamilienhaus	25	190 m²	840.000 EUR	4.554 EUR	-8,9 %
GESAMT	336	132 m²	618.885 EUR	4.682 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	153	136 m²	690.000 EUR	4.940 EUR	-8,8 %
Villa / Bungalow	21	120 m²	595.000 EUR	5.882 EUR	3,6 %
Doppelhaushälfte	57	112 m²	590.000 EUR	5.174 EUR	4,9 %
RH/REH/RKH	17	118 m²	549.000 EUR	4.536 EUR	-9,9 %
Mehrfamilienhaus	20	208 m²	958.000 EUR	5.000 EUR	9,0 %
GESAMT	271	126 m²	645.000 EUR	5.000 EUR	-2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

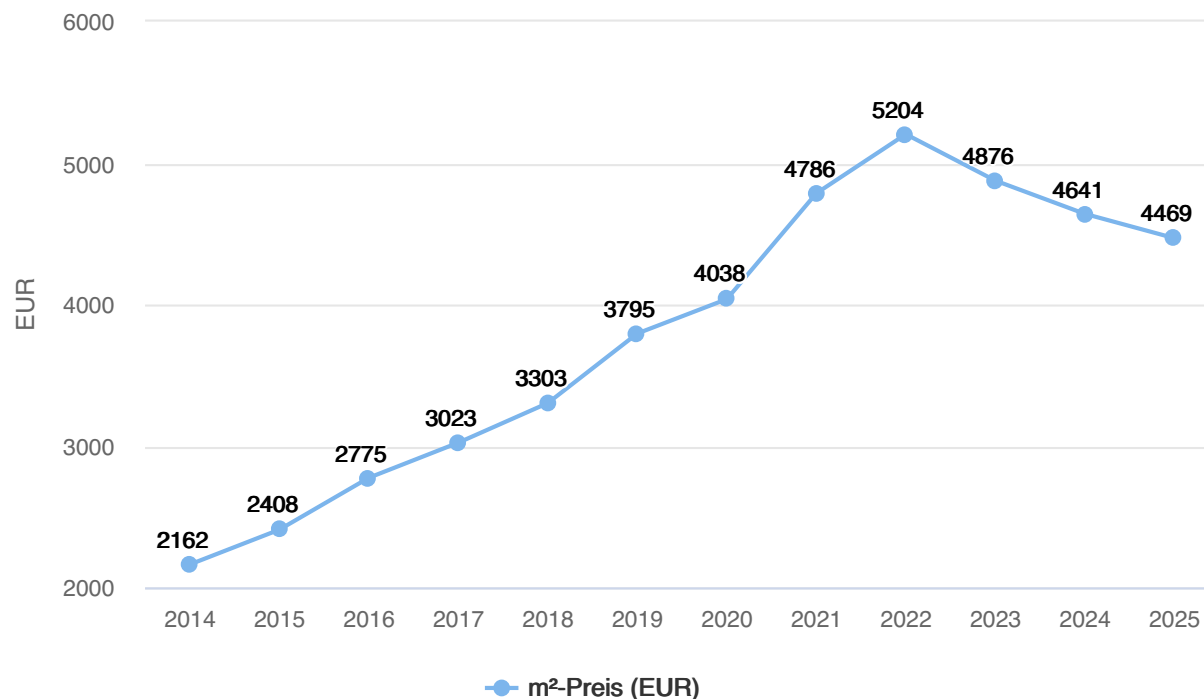
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	90 m²	425.000 EUR	4.273 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	77 m²	460.000 EUR	2.857 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	49	99 m²	395.000 EUR	4.471 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	177	121 m²	559.000 EUR	4.742 EUR
6 bis 8 Zimmer	75	175 m²	699.999 EUR	4.272 EUR
9 oder mehr Zimmer	19	286 m²	1.000.000 EUR	3.761 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



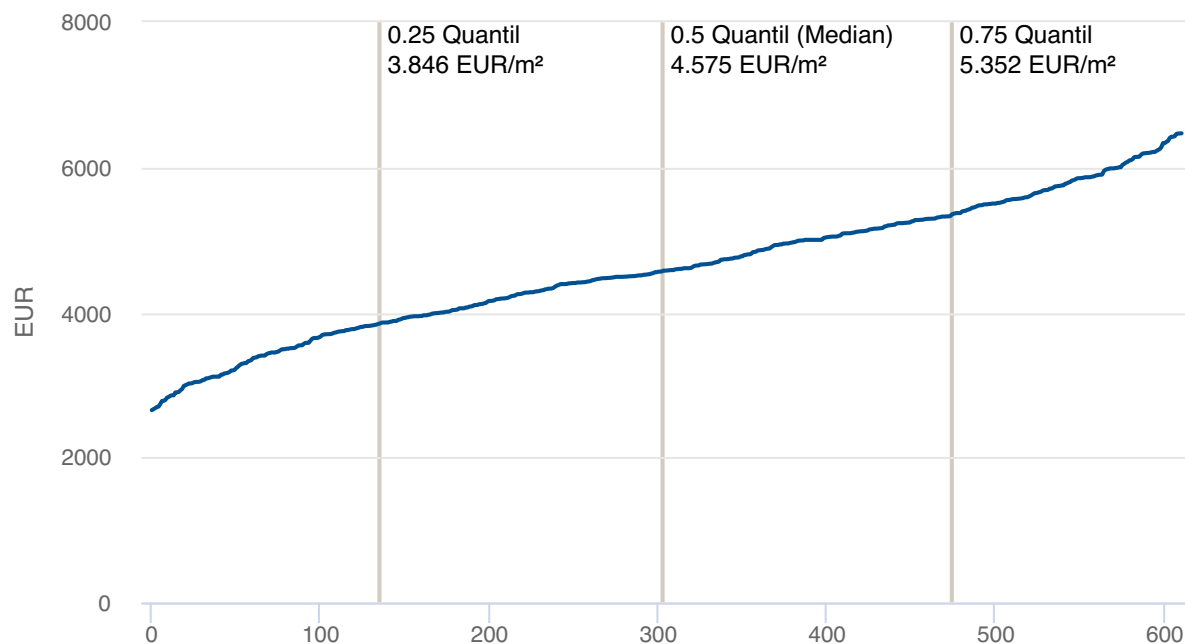
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	220	4.469 EUR	-3,7 %	+ 106,7 %	4.412 EUR	-5,8 %	+ 103,6 %	96
2024	364	4.641 EUR	-4,8 %	+ 114,7 %	4.685 EUR	-3,9 %	+ 116,2 %	87
2023	302	4.876 EUR	-6,3 %	+ 125,5 %	4.874 EUR	-6,8 %	+ 124,9 %	91
2022	207	5.204 EUR	+ 8,7 %	+ 140,7 %	5.231 EUR	+ 10,9 %	+ 141,4 %	79
2021	214	4.786 EUR	+ 18,5 %	+ 121,4 %	4.718 EUR	+ 15,0 %	+ 117,7 %	64
2020	230	4.038 EUR	+ 6,4 %	+ 86,8 %	4.102 EUR	+ 9,0 %	+ 89,3 %	49
2019	267	3.795 EUR	+ 14,9 %	+ 75,5 %	3.762 EUR	+ 14,0 %	+ 73,6 %	63
2018	266	3.303 EUR	+ 9,3 %	+ 52,8 %	3.300 EUR	+ 8,5 %	+ 52,3 %	58
2017	213	3.023 EUR	+ 8,9 %	+ 39,8 %	3.041 EUR	+ 10,0 %	+ 40,3 %	49
2016	166	2.775 EUR	+ 15,2 %	+ 28,4 %	2.765 EUR	+ 14,7 %	+ 27,6 %	69
2015	289	2.408 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	2.410 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	68
2014	367	2.162 EUR			2.167 EUR			73

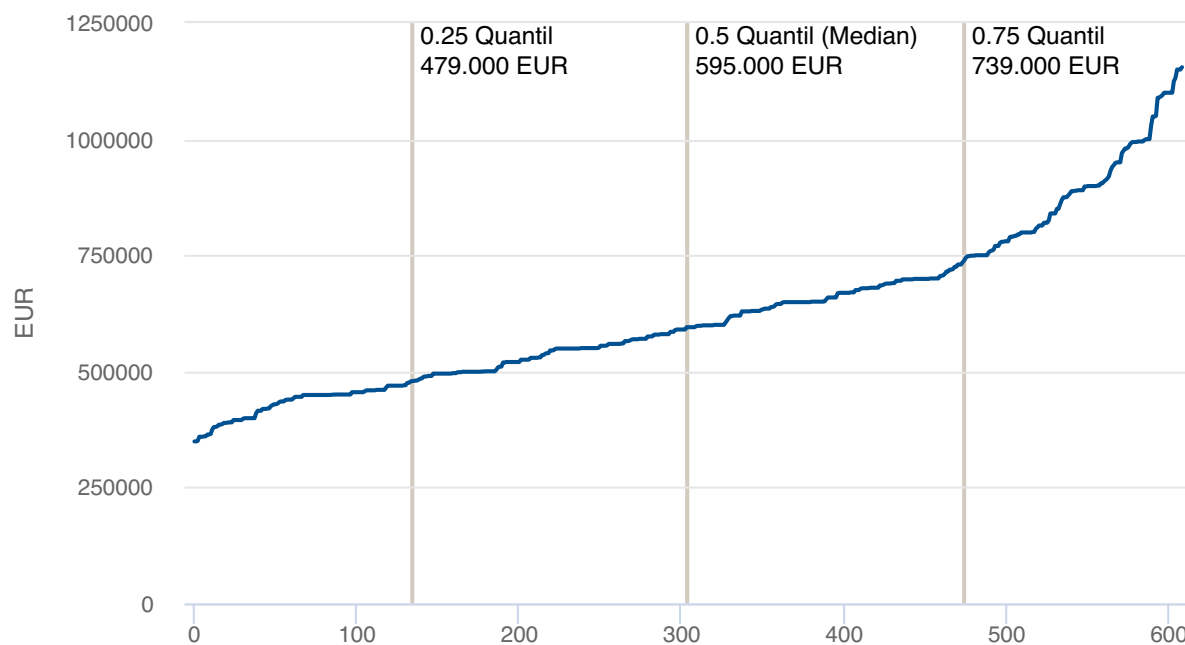


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



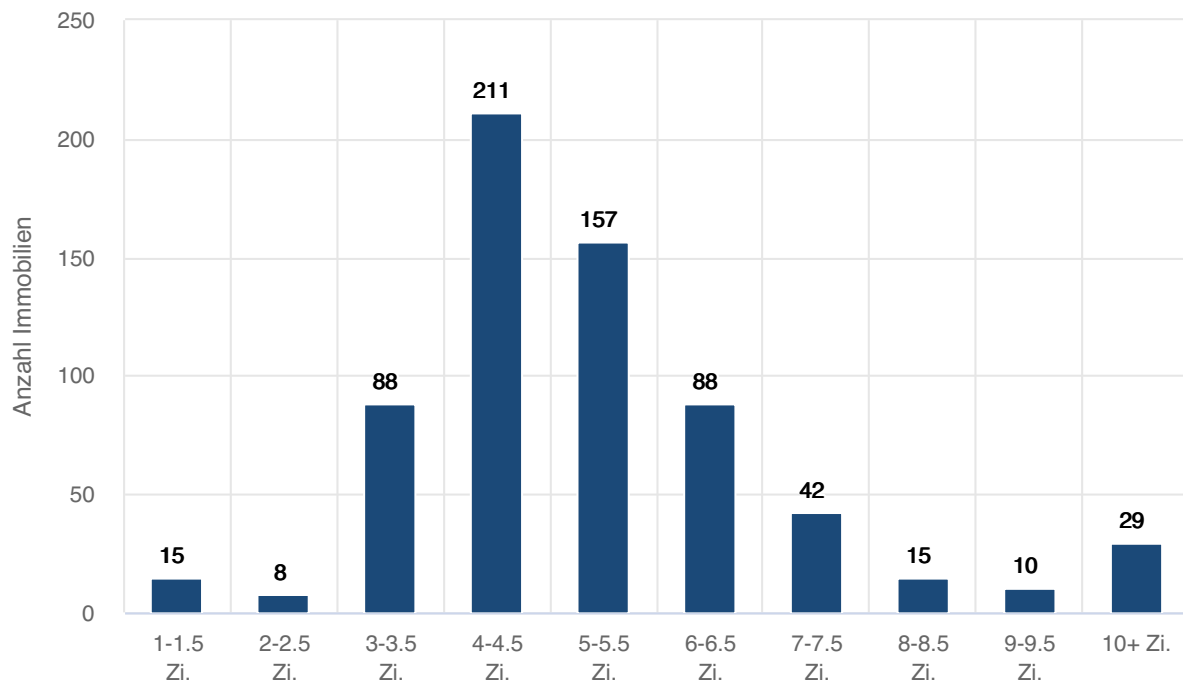
Aufsteigend nach Kaufpreis



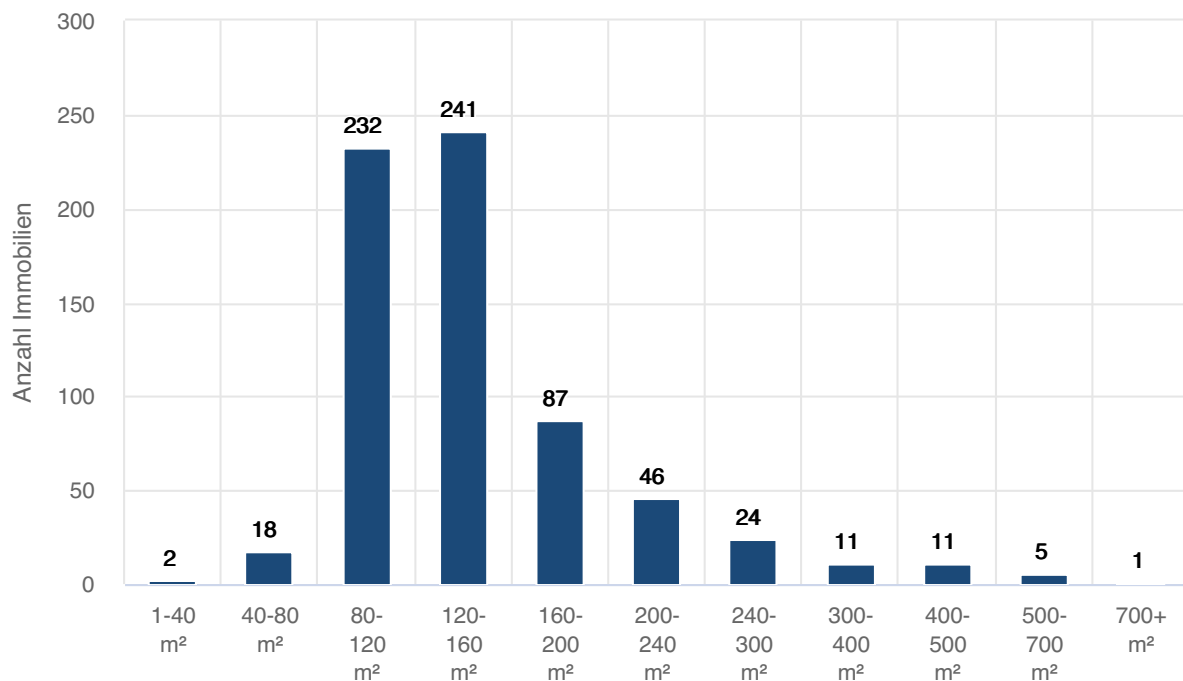


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Rummelsburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	10	190 m²	1.343.000 EUR	5.904 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	207 m²	1.445.000 EUR	7.372 EUR	50,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

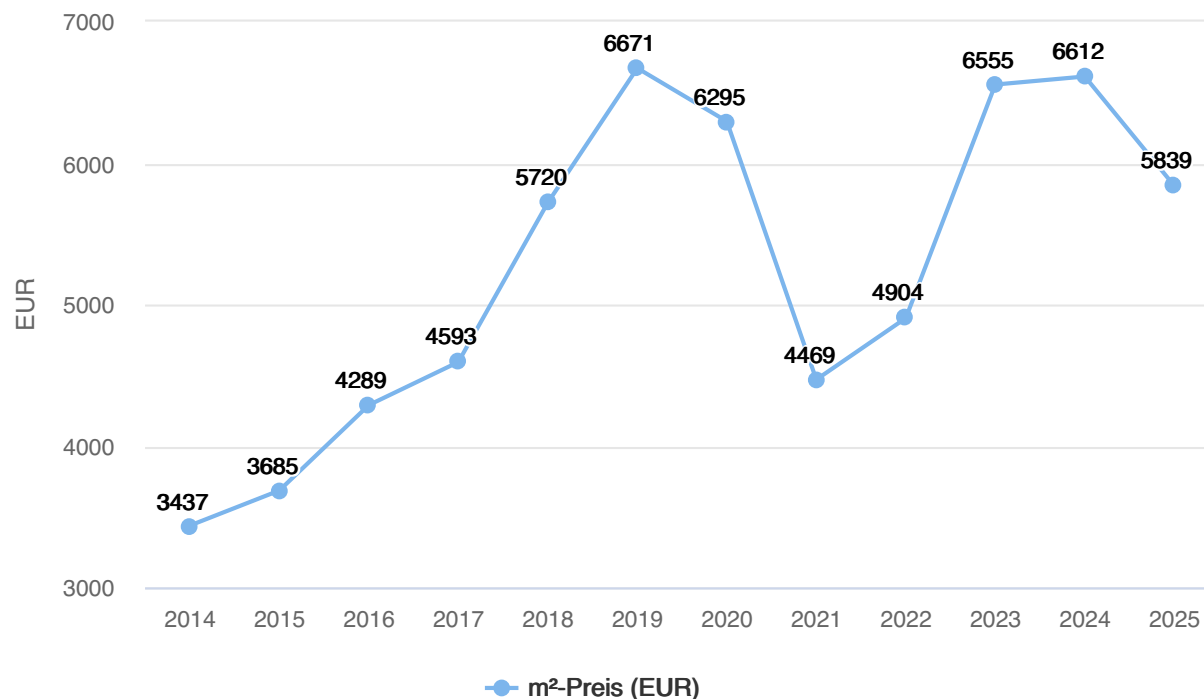
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	146 m²	483.272 EUR	3.555 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	225 m²	1.450.000 EUR	6.612 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	560 m²	2.200.000 EUR	3.929 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



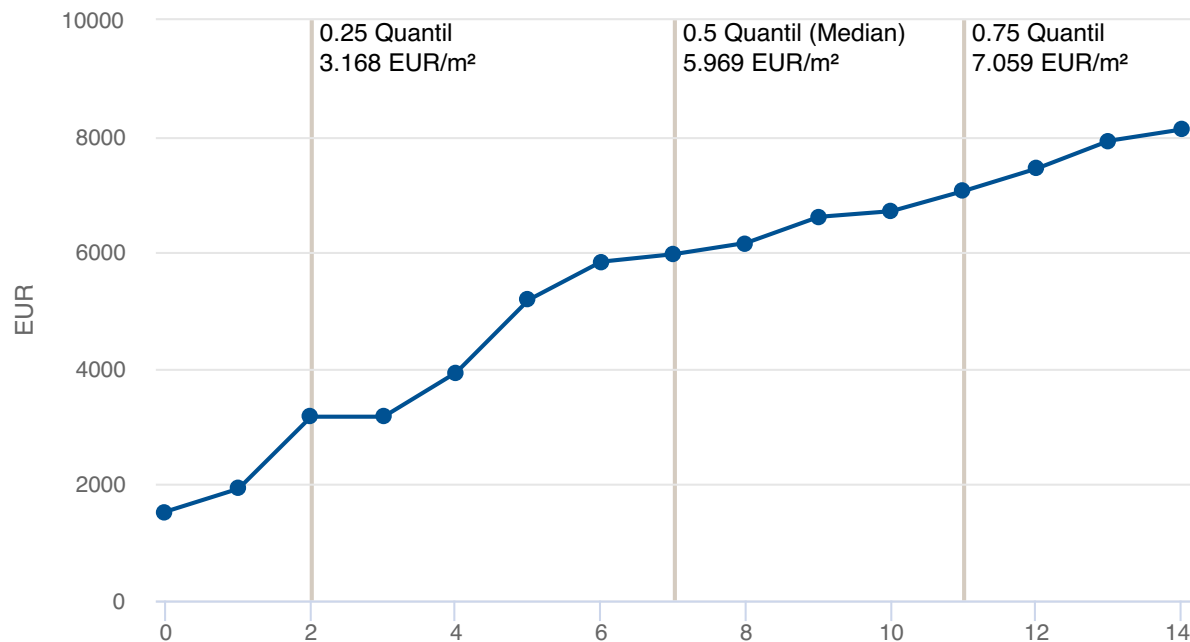
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	5.839 EUR	-11,7 %	+ 69,9 %	5.117 EUR	-14,2 %	+ 45,3 %	36
2024	7	6.612 EUR	+ 0,9 %	+ 92,4 %	5.965 EUR	-5,8 %	+ 69,4 %	81
2023	8	6.555 EUR	+ 33,7 %	+ 90,7 %	6.331 EUR	+ 14,2 %	+ 79,8 %	61
2022	14	4.904 EUR	+ 9,7 %	+ 42,7 %	5.543 EUR	+ 5,6 %	+ 57,4 %	82
2021	8	4.469 EUR	-29,0 %	+ 30,0 %	5.250 EUR	-3,2 %	+ 49,1 %	60
2020	4	6.295 EUR	-5,6 %	+ 83,2 %	5.424 EUR	-9,6 %	+ 54,0 %	183
2019	6	6.671 EUR	+ 16,6 %	+ 94,1 %	5.998 EUR	+ 4,3 %	+ 70,3 %	82
2018	6	5.720 EUR	+ 24,5 %	+ 66,4 %	5.751 EUR	+ 29,0 %	+ 63,3 %	58
2017	8	4.593 EUR	+ 7,1 %	+ 33,6 %	4.458 EUR	+ 3,9 %	+ 26,6 %	61
2016	1	4.289 EUR	+ 16,4 %	+ 24,8 %	4.289 EUR	+ 24,6 %	+ 21,8 %	26
2015	5	3.685 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	3.442 EUR	-2,3 %	-2,3 %	35
2014	4	3.437 EUR			3.522 EUR			37

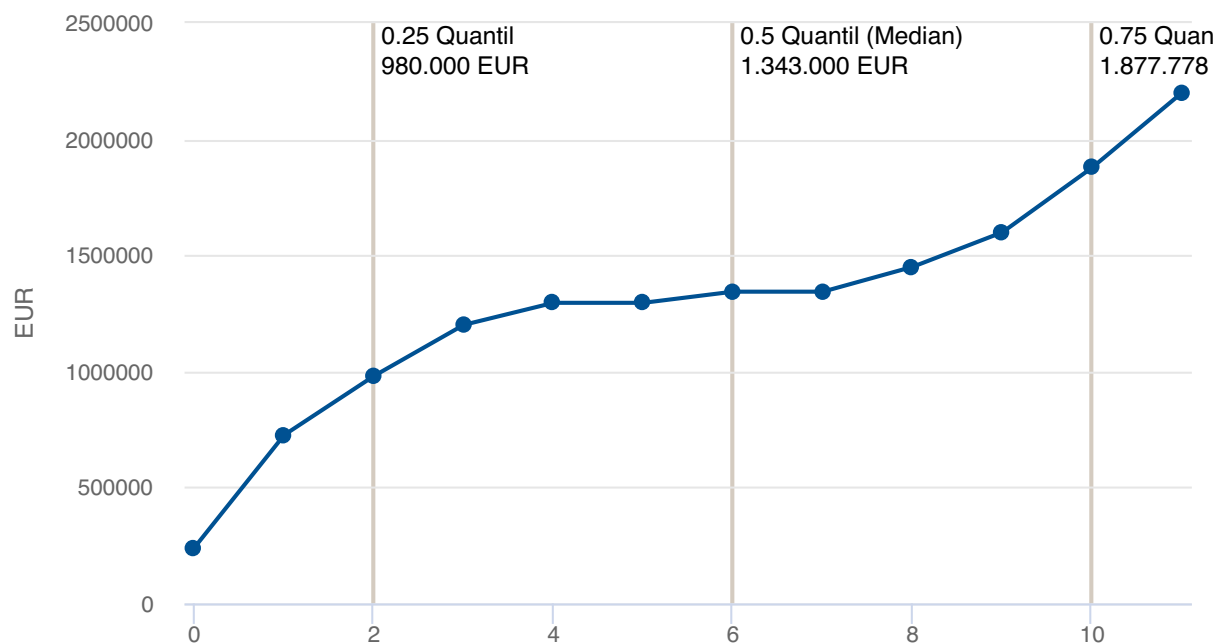


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



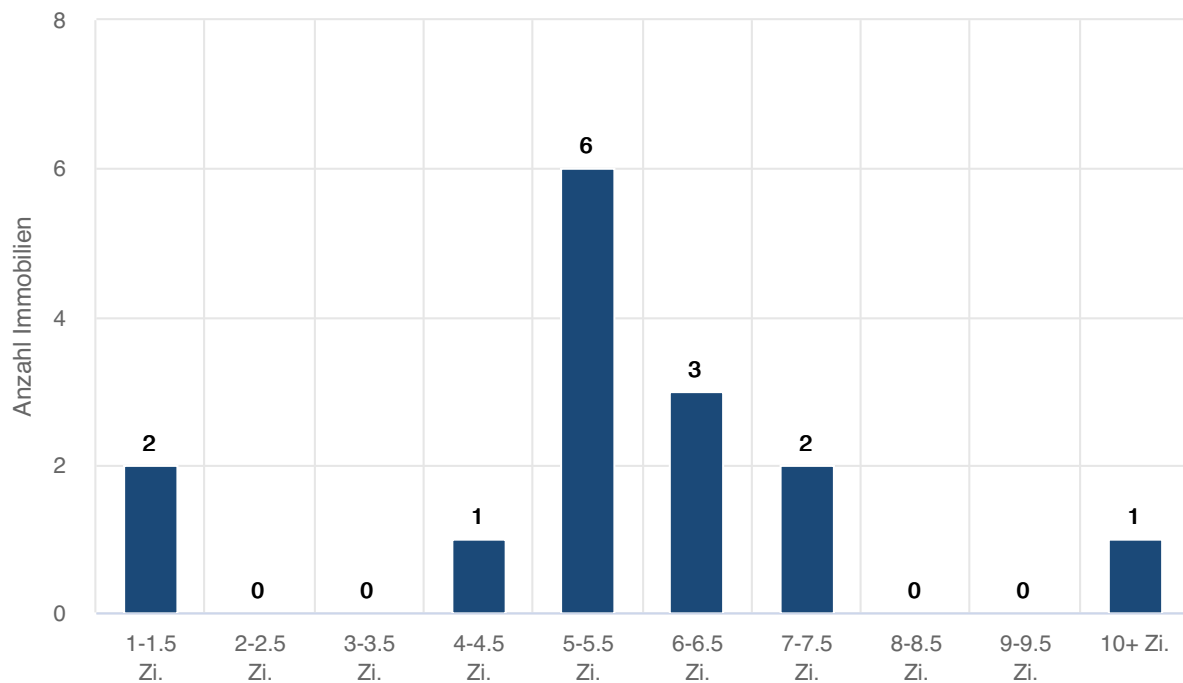
Aufsteigend nach Kaufpreis



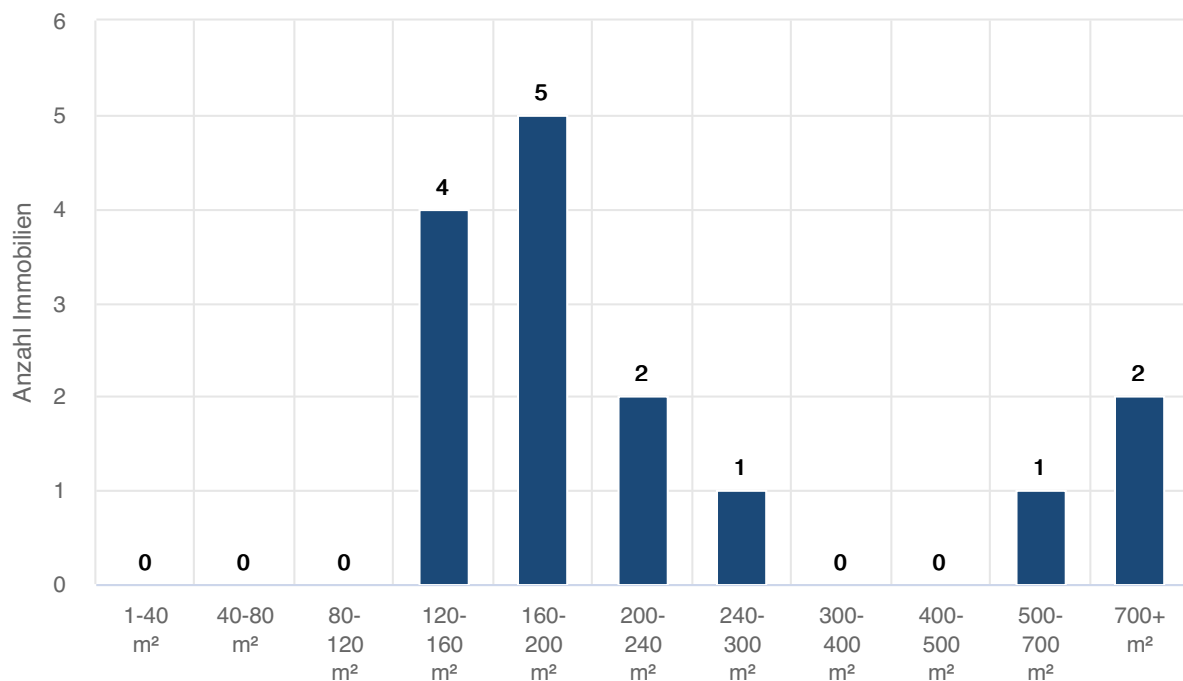


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Schmargendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	220 m²	2.000.000 EUR	9.659 EUR	18,4 %
GESAMT	26	239 m²	2.375.000 EUR	9.526 EUR	5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	246 m²	2.400.000 EUR	8.159 EUR	-42,4 %
Villa / Bungalow	10	428 m²	5.200.000 EUR	12.871 EUR	0,6 %
GESAMT	37	275 m²	2.400.000 EUR	9.019 EUR	-26,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	196 m²	2.750.000 EUR	14.169 EUR	
Villa / Bungalow	6	390 m²	5.682.500 EUR	12.798 EUR	14,5 %
GESAMT	27	216 m²	2.800.000 EUR	12.222 EUR	12,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

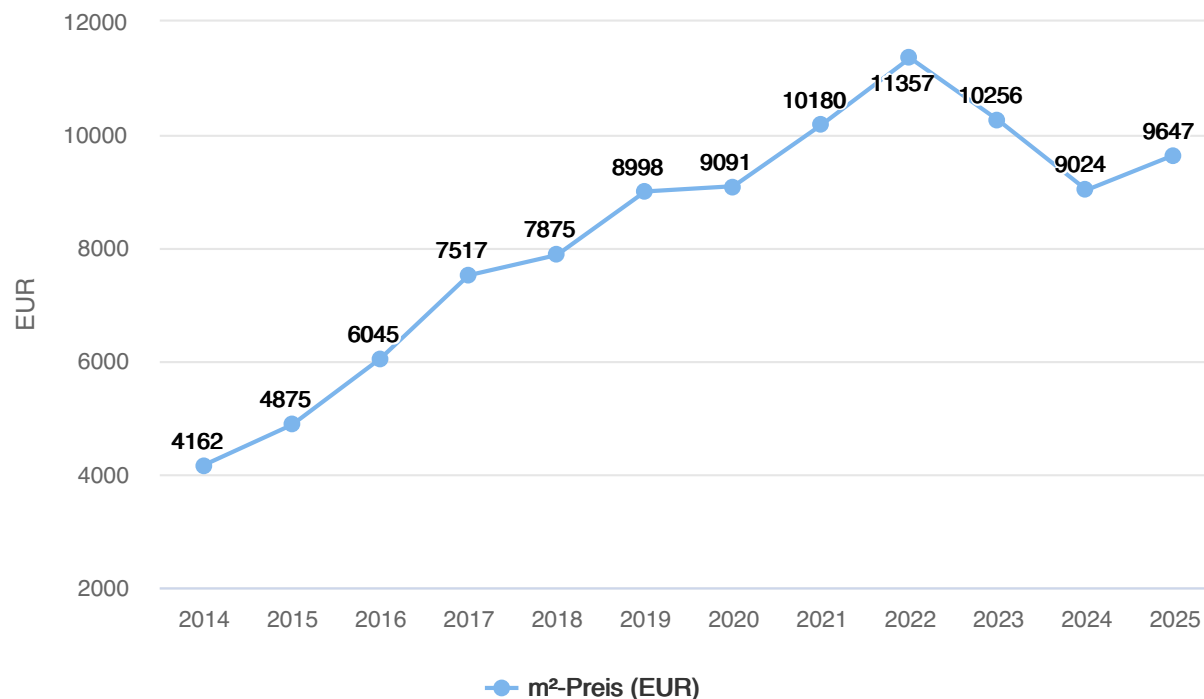
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	120 m²	228.998 EUR	1.917 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	130 m²	829.900 EUR	5.091 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	275 m²	3.347.500 EUR	11.529 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	500 m²	4.685.000 EUR	9.473 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



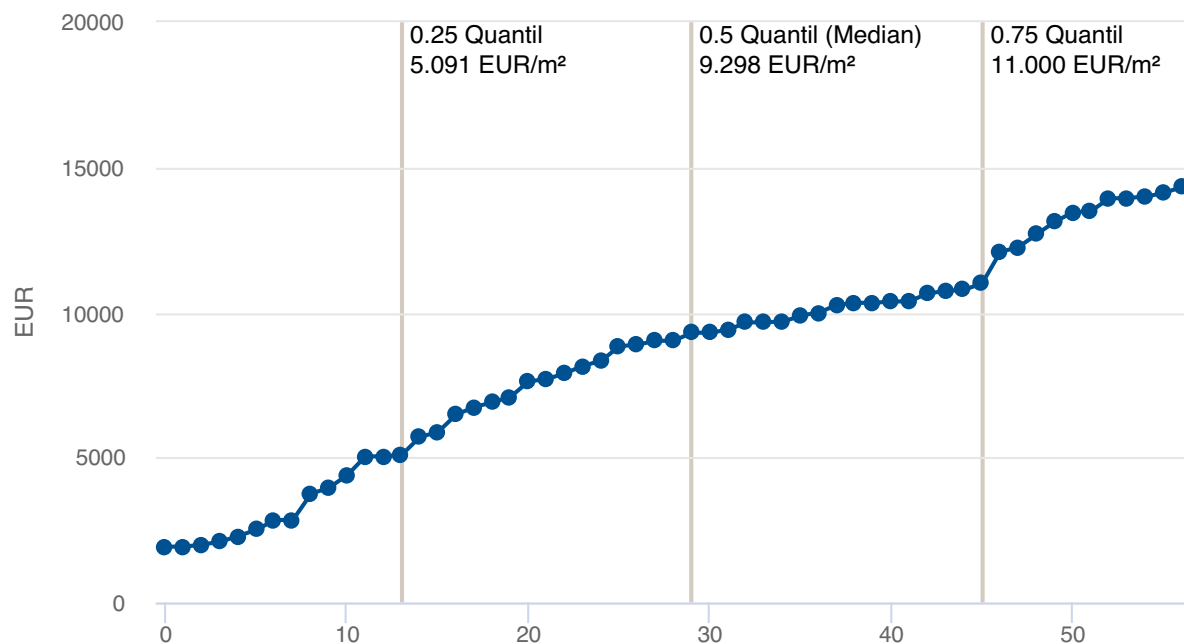
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	9.647 EUR	+ 6,9 %	+ 131,8 %	8.705 EUR	+ 5,4 %	+ 106,4 %	100
2024	35	9.024 EUR	-12,0 %	+ 116,8 %	8.257 EUR	-19,5 %	+ 95,8 %	124
2023	35	10.256 EUR	-9,7 %	+ 146,4 %	10.254 EUR	-14,5 %	+ 143,1 %	176
2022	21	11.357 EUR	+ 11,6 %	+ 172,9 %	11.986 EUR	+ 10,7 %	+ 184,2 %	97
2021	25	10.180 EUR	+ 12,0 %	+ 144,6 %	10.827 EUR	+ 19,9 %	+ 156,7 %	68
2020	19	9.091 EUR	+ 1,0 %	+ 118,4 %	9.031 EUR	-5,5 %	+ 114,1 %	125
2019	17	8.998 EUR	+ 14,3 %	+ 116,2 %	9.557 EUR	+ 28,6 %	+ 126,6 %	209
2018	41	7.875 EUR	+ 4,8 %	+ 89,2 %	7.433 EUR	-6,6 %	+ 76,2 %	101
2017	26	7.517 EUR	+ 24,4 %	+ 80,6 %	7.956 EUR	+ 3,1 %	+ 88,6 %	226
2016	26	6.045 EUR	+ 24,0 %	+ 45,2 %	7.716 EUR	+ 60,6 %	+ 82,9 %	94
2015	55	4.875 EUR	+ 17,1 %	+ 17,1 %	4.804 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	91
2014	65	4.162 EUR			4.218 EUR			78

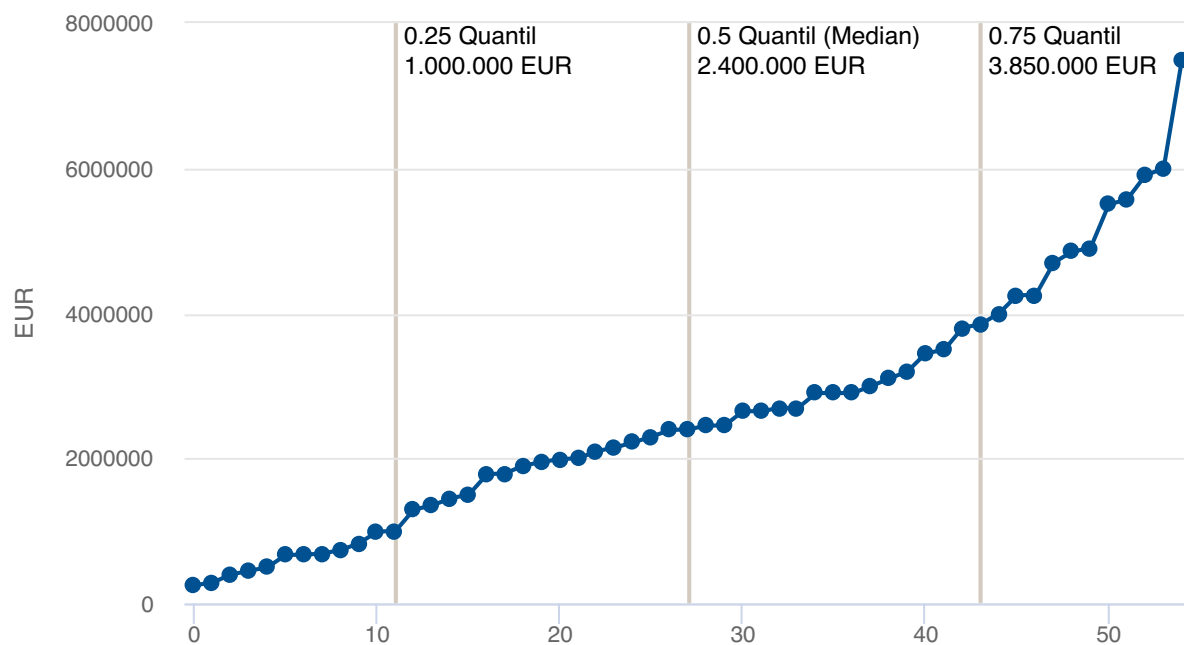


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



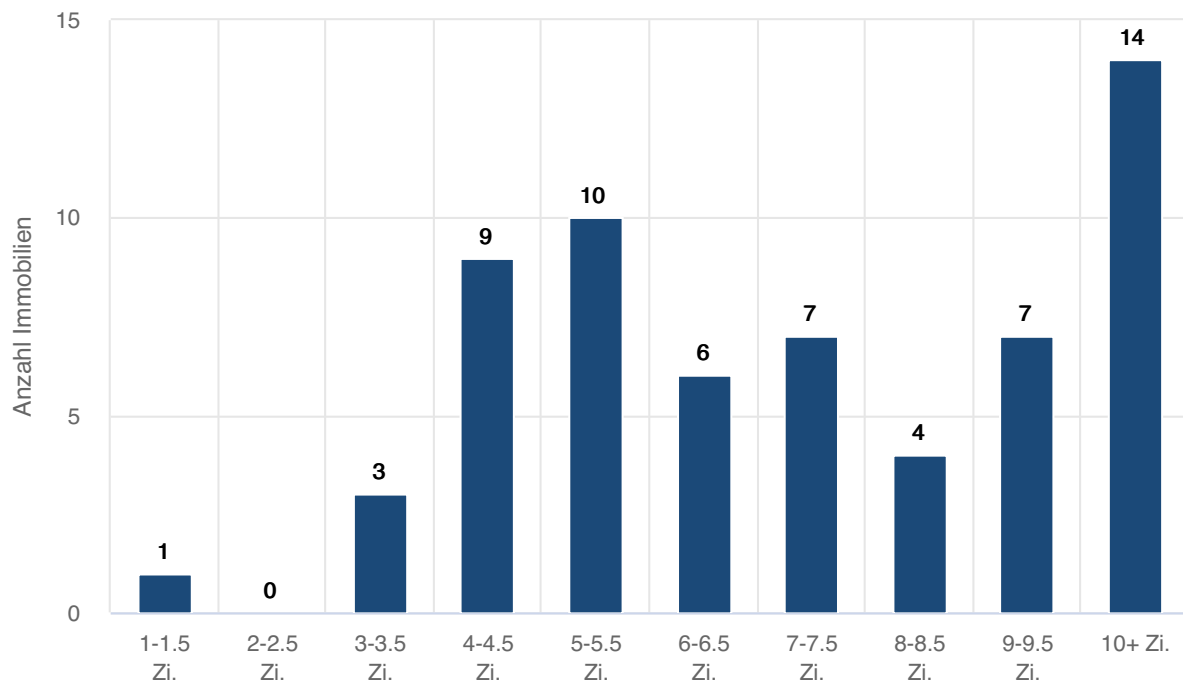
Aufsteigend nach Kaufpreis



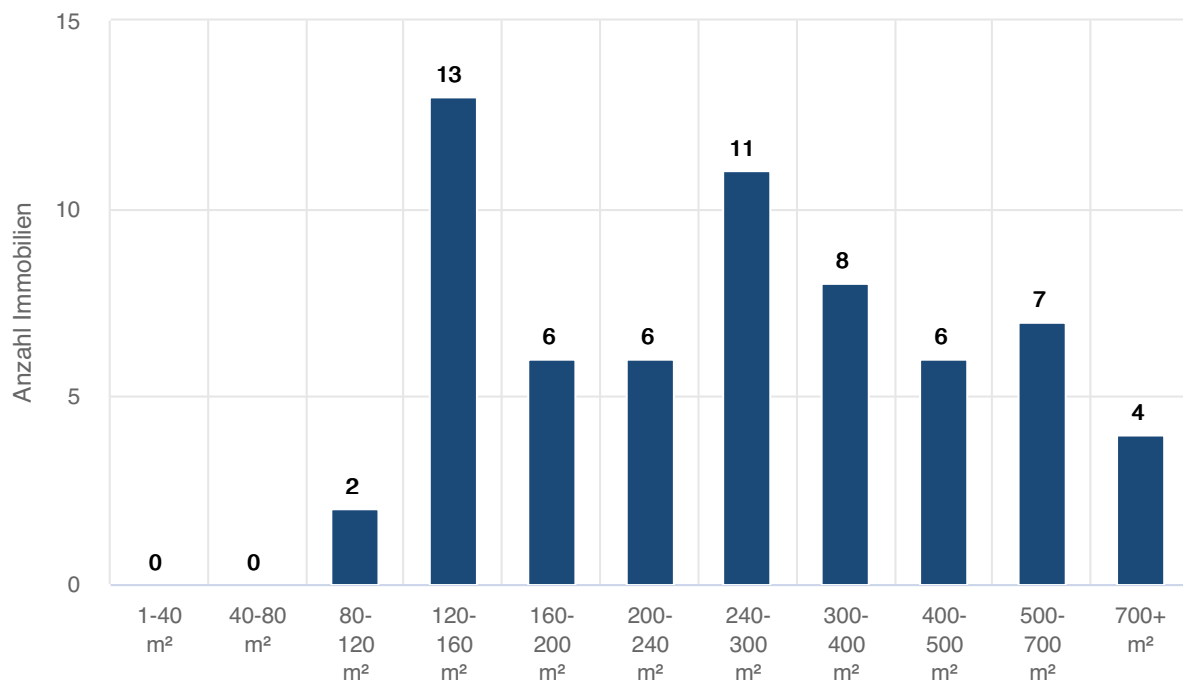


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Schmöckwitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	124 m²	457.320 EUR	3.674 EUR	-7,9 %
Doppelhaushälfte	9	140 m²	495.000 EUR	3.689 EUR	1,2 %
GESAMT	71	130 m²	463.280 EUR	3.742 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	79	135 m²	539.560 EUR	3.990 EUR	-14,1 %
Villa / Bungalow	7	97 m²	499.000 EUR	5.144 EUR	-5,9 %
Doppelhaushälfte	6	129 m²	438.832 EUR	3.647 EUR	-29,2 %
GESAMT	95	135 m²	530.000 EUR	3.992 EUR	-20,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	61	120 m²	549.000 EUR	4.643 EUR	3,9 %
Villa / Bungalow	8	107 m²	629.764 EUR	5.465 EUR	
Doppelhaushälfte	11	95 m²	540.000 EUR	5.151 EUR	
GESAMT	86	120 m²	575.000 EUR	5.018 EUR	9,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

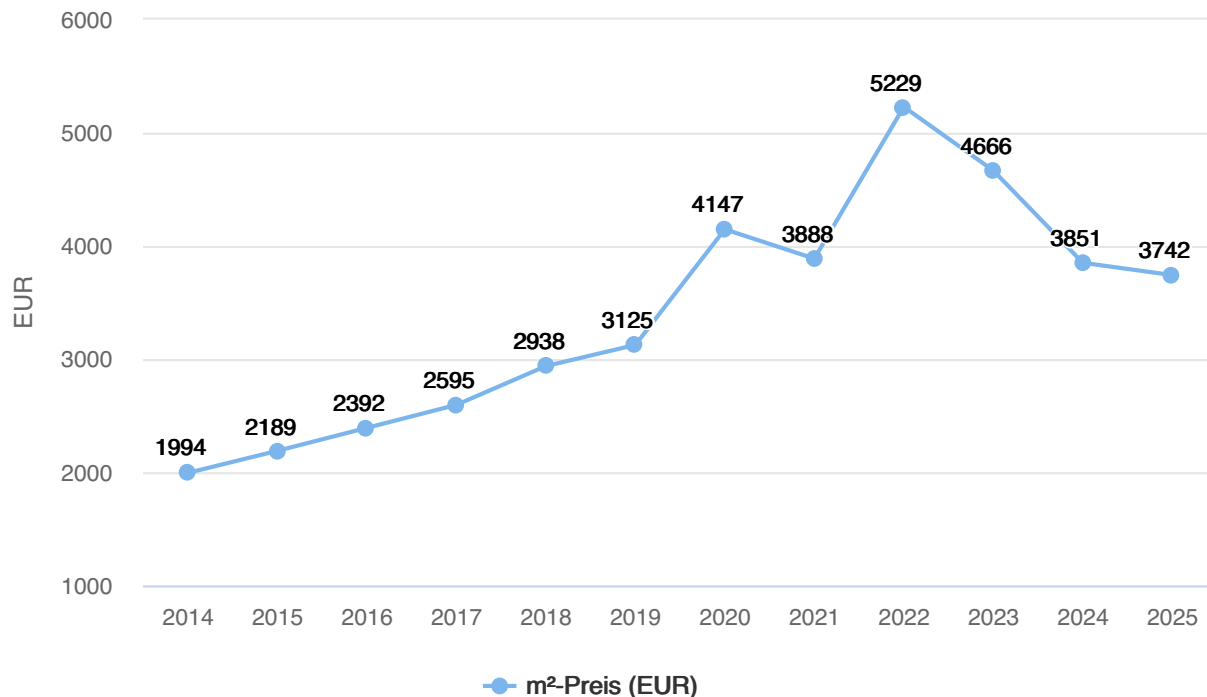
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	11	72 m²	400.000 EUR	4.650 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	48	130 m²	475.332 EUR	3.688 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	187 m²	490.000 EUR	3.462 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	318 m²	1.224.500 EUR	4.232 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



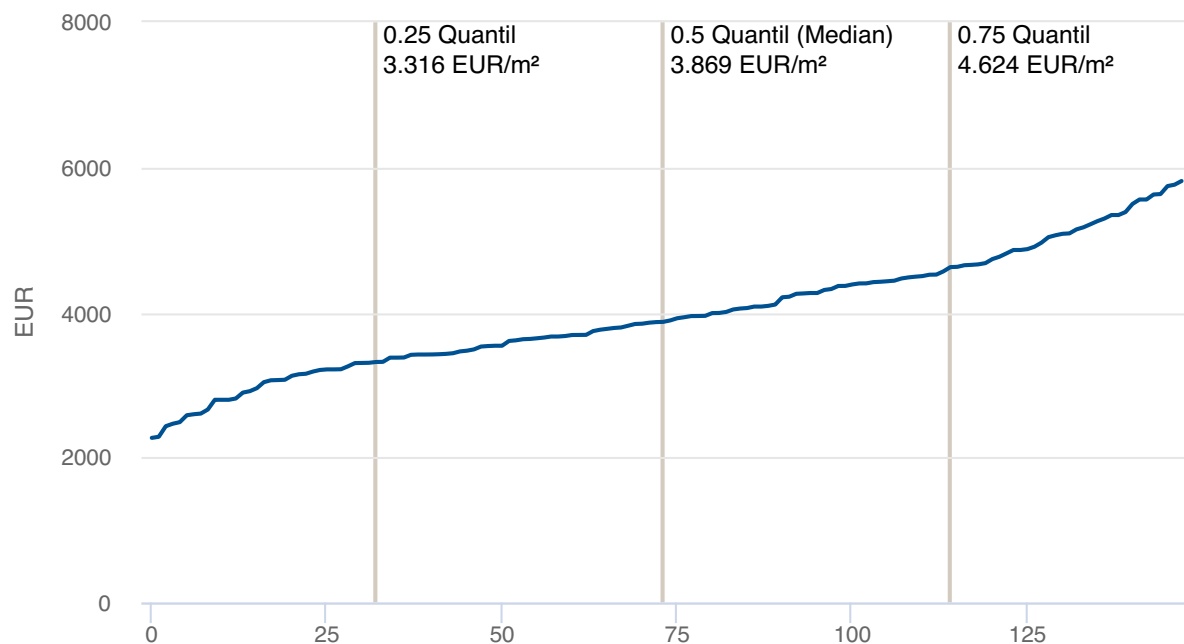
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	43	3.742 EUR	-2,8 %	+ 87,7 %	3.738 EUR	-6,2 %	+ 67,2 %	112
2024	100	3.851 EUR	-17,5 %	+ 93,1 %	3.986 EUR	-12,7 %	+ 78,3 %	92
2023	82	4.666 EUR	-10,8 %	+ 134,0 %	4.566 EUR	-8,2 %	+ 104,2 %	90
2022	59	5.229 EUR	+ 34,5 %	+ 162,2 %	4.975 EUR	+ 33,2 %	+ 122,5 %	72
2021	20	3.888 EUR	-6,2 %	+ 95,0 %	3.736 EUR	-4,0 %	+ 67,1 %	62
2020	28	4.147 EUR	+ 32,7 %	+ 108,0 %	3.891 EUR	+ 26,2 %	+ 74,0 %	91
2019	37	3.125 EUR	+ 6,4 %	+ 56,7 %	3.083 EUR	-17,8 %	+ 37,9 %	103
2018	36	2.938 EUR	+ 13,2 %	+ 47,3 %	3.751 EUR	+ 26,5 %	+ 67,8 %	96
2017	68	2.595 EUR	+ 8,5 %	+ 30,1 %	2.965 EUR	+ 15,0 %	+ 32,6 %	105
2016	48	2.392 EUR	+ 9,3 %	+ 20,0 %	2.578 EUR	+ 3,8 %	+ 15,3 %	120
2015	47	2.189 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	2.484 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	86
2014	61	1.994 EUR			2.236 EUR			113

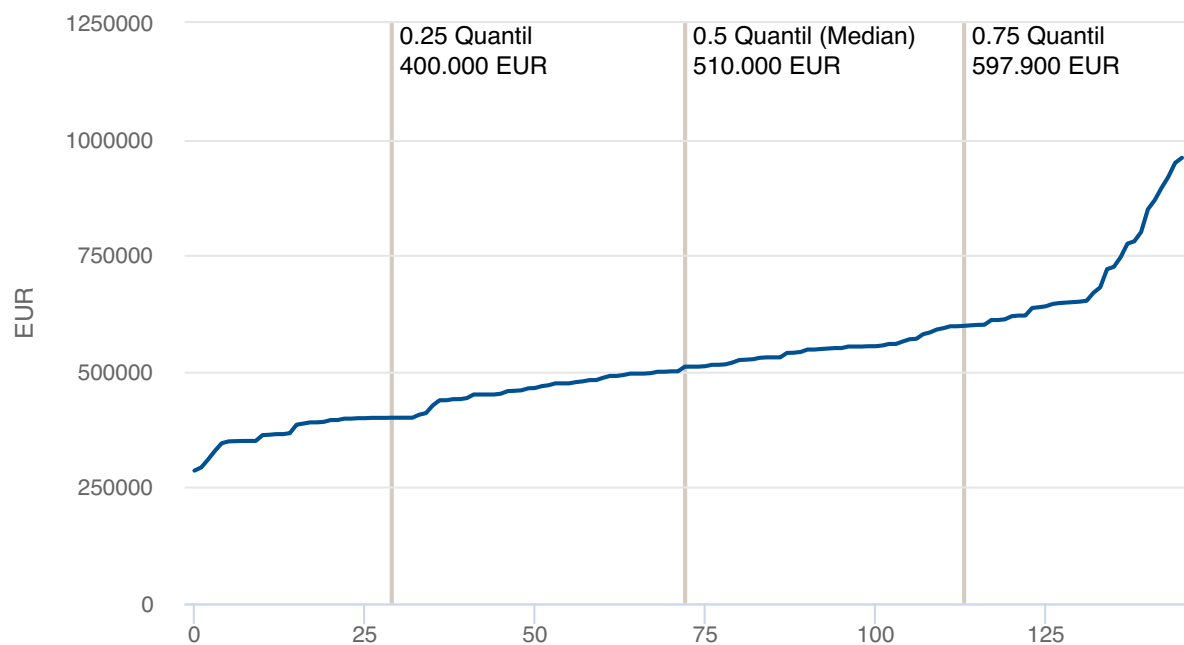


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



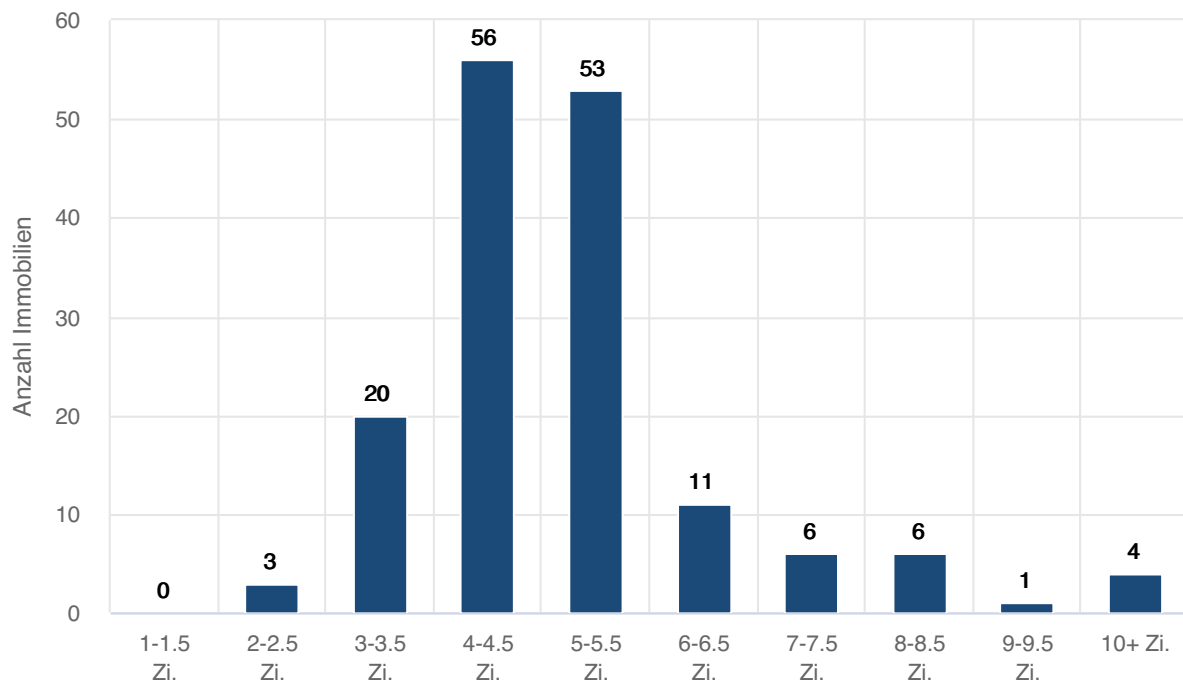
Aufsteigend nach Kaufpreis



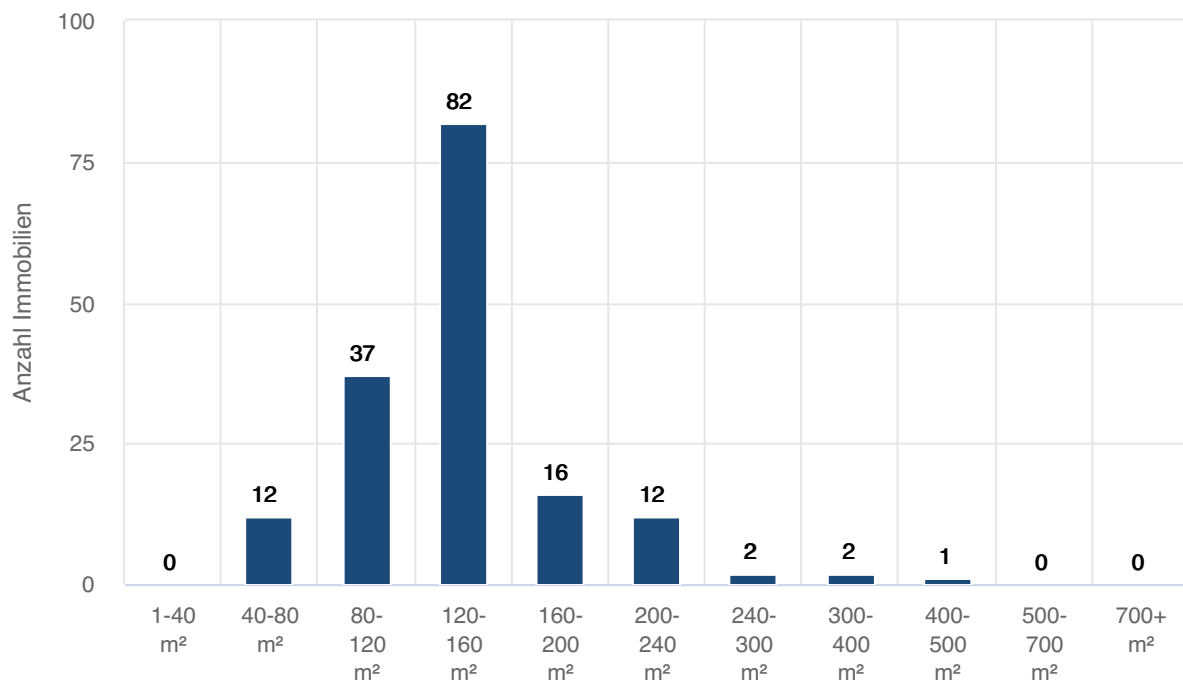


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Schöneberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	136 m²	495.950 EUR	3.129 EUR	15,5 %
Mehrfamilienhaus	8	1.987 m²	4.750.000 EUR	2.770 EUR	-9,0 %
GESAMT	34	136 m²	564.450 EUR	3.075 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	180 m²	489.683 EUR	2.709 EUR	-14,0 %
Mehrfamilienhaus	9	700 m²	2.100.000 EUR	3.043 EUR	-7,6 %
GESAMT	20	695 m²	2.100.000 EUR	2.841 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	1.100 m²	3.185.000 EUR	3.149 EUR	1,8 %
Mehrfamilienhaus	10	704 m²	2.499.000 EUR	3.294 EUR	-3,4 %
GESAMT	27	705 m²	2.600.000 EUR	3.149 EUR	-1,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

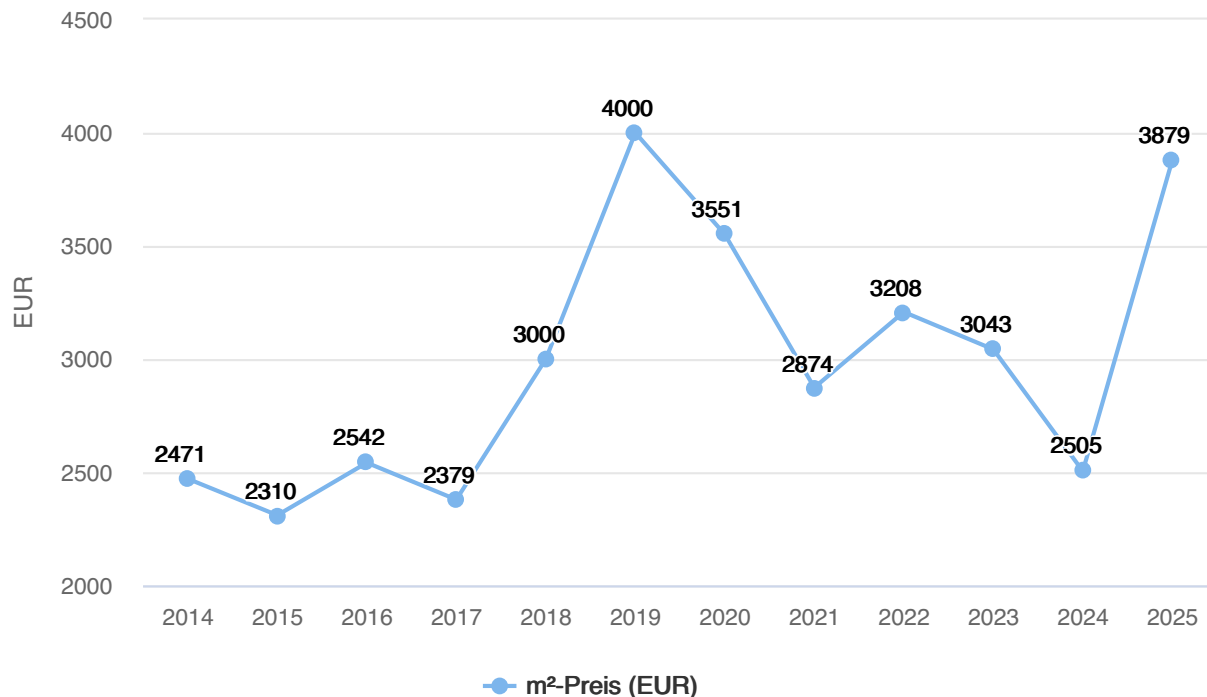
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	910 m²	2.130.000 EUR	2.341 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	88 m²	270.600 EUR	3.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	135 m²	242.000 EUR	1.779 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	121 m²	530.000 EUR	4.575 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	155 m²	690.000 EUR	4.452 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	1.659 m²	5.800.000 EUR	3.056 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



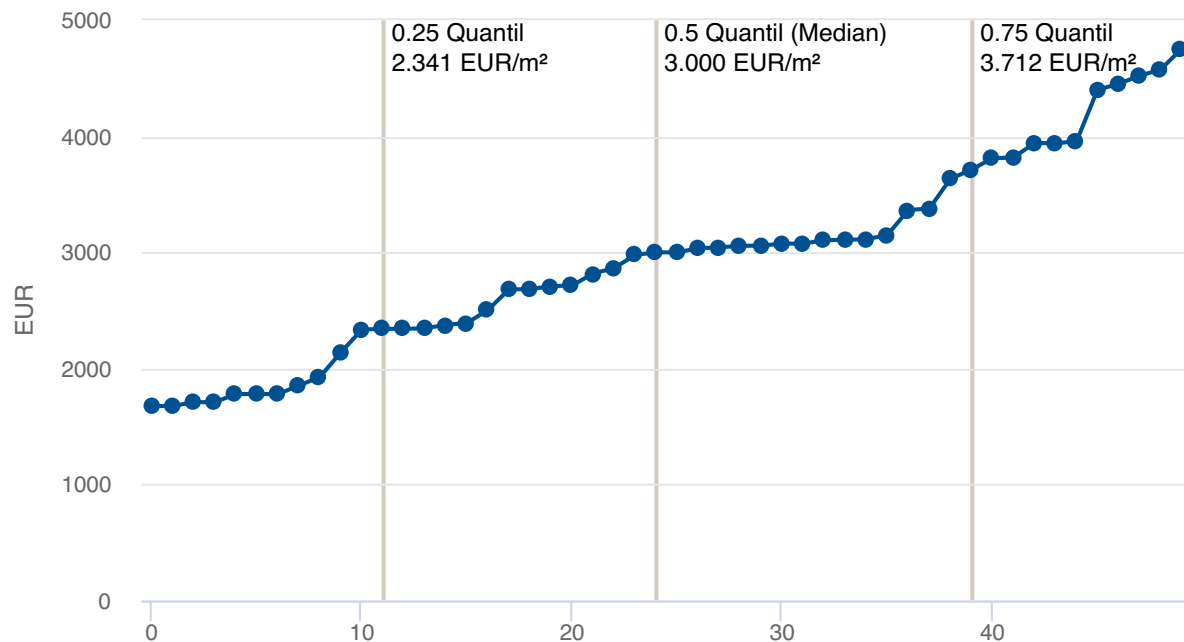
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	3.879 EUR	+ 54,9 %	+ 57,0 %	3.796 EUR	+ 48,3 %	+ 42,2 %	57
2024	27	2.505 EUR	-17,7 %	+ 1,4 %	2.559 EUR	-17,3 %	-4,2 %	75
2023	27	3.043 EUR	-5,1 %	+ 23,1 %	3.096 EUR	-9,4 %	+ 16,0 %	55
2022	23	3.208 EUR	+ 11,6 %	+ 29,8 %	3.418 EUR	+ 8,2 %	+ 28,0 %	78
2021	8	2.874 EUR	-19,1 %	+ 16,3 %	3.160 EUR	-8,5 %	+ 18,4 %	66
2020	16	3.551 EUR	-11,2 %	+ 43,7 %	3.452 EUR	-19,1 %	+ 29,3 %	86
2019	17	4.000 EUR	+ 33,3 %	+ 61,9 %	4.266 EUR	+ 41,8 %	+ 59,8 %	69
2018	17	3.000 EUR	+ 26,1 %	+ 21,4 %	3.009 EUR	+ 4,8 %	+ 12,7 %	68
2017	21	2.379 EUR	-6,4 %	-3,7 %	2.870 EUR	-14,2 %	+ 7,5 %	61
2016	16	2.542 EUR	+ 10,0 %	+ 2,9 %	3.346 EUR	+ 29,5 %	+ 25,3 %	129
2015	22	2.310 EUR	-6,5 %	-6,5 %	2.584 EUR	-3,2 %	-3,2 %	104
2014	77	2.471 EUR			2.670 EUR			65

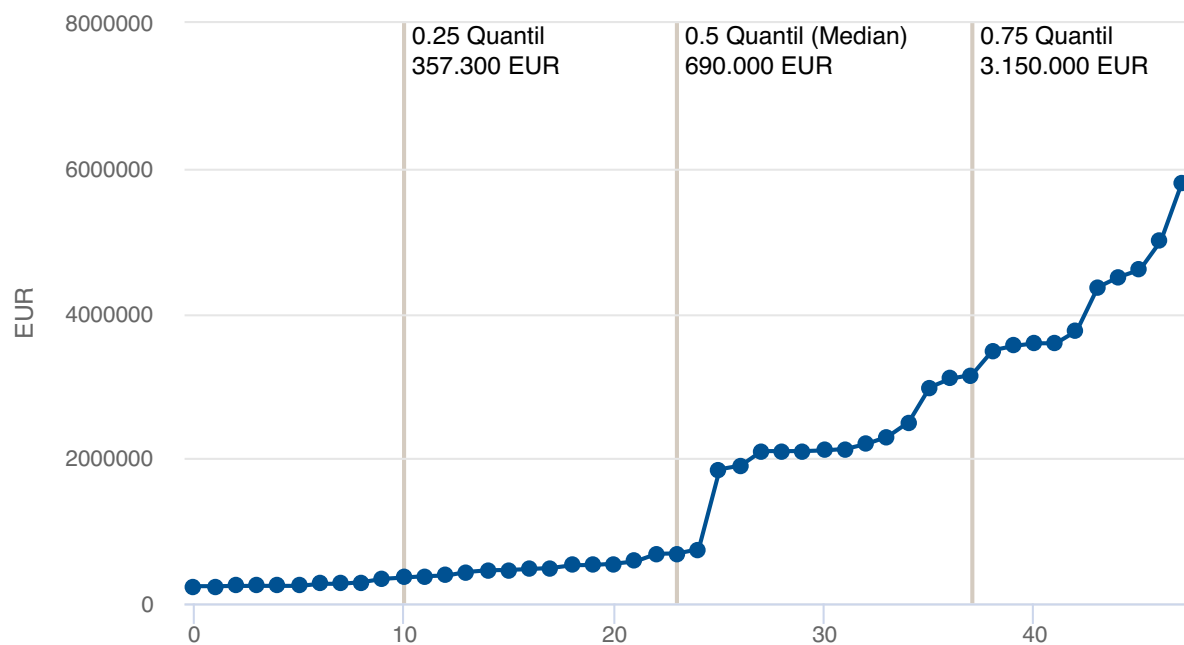


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



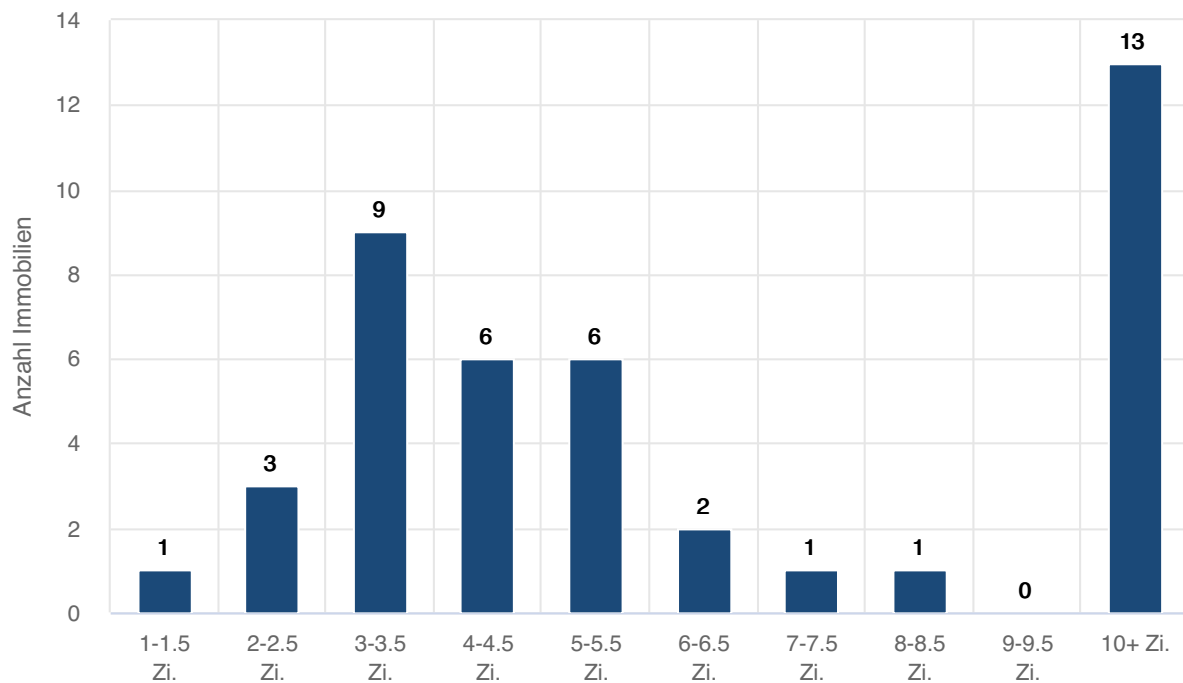
Aufsteigend nach Kaufpreis



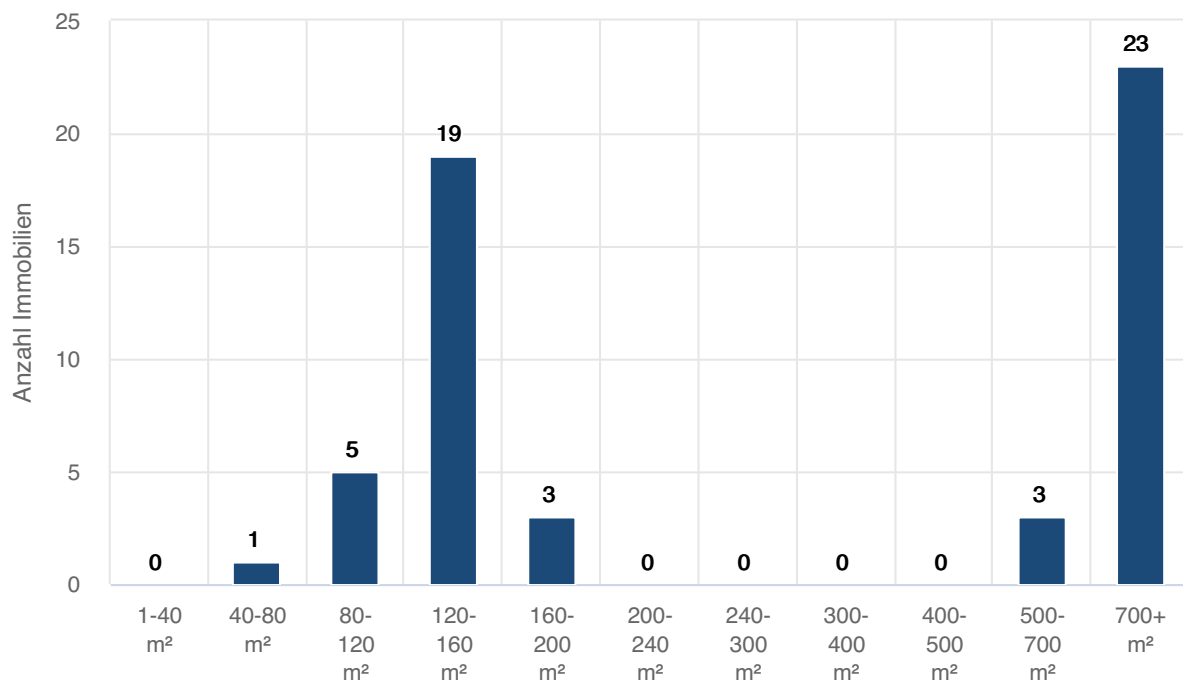


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Siemensstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	142 m²	468.900 EUR	3.288 EUR	
GESAMT	8	146 m²	550.950 EUR	3.288 EUR	-25,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	130 m²	520.000 EUR	4.404 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

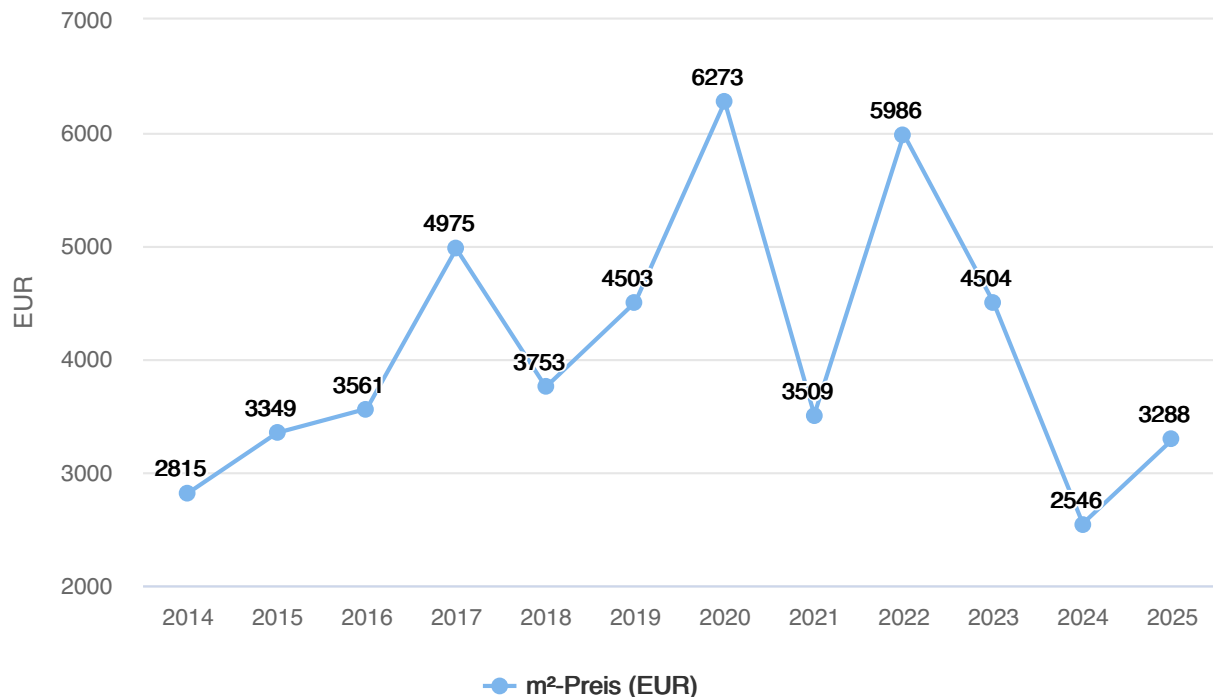
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	130 m²	512.950 EUR	3.944 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	150 m²	506.900 EUR	3.129 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	1.296 m²	3.300.000 EUR	2.546 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



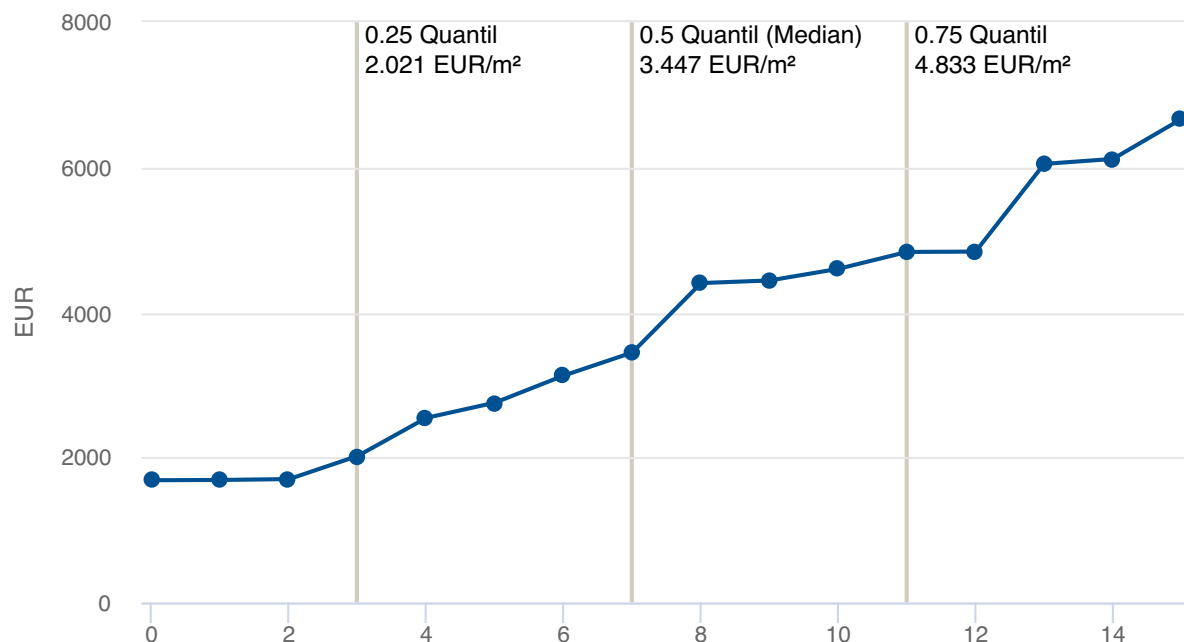
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	3.288 EUR	+ 29,1 %	+ 16,8 %	3.275 EUR	-6,5 %	+ 9,0 %	61
2024	9	2.546 EUR	-43,5 %	-9,6 %	3.502 EUR	-17,7 %	+ 16,6 %	45
2023	9	4.504 EUR	-24,8 %	+ 60,0 %	4.254 EUR	-27,7 %	+ 41,6 %	118
2022	4	5.986 EUR	+ 70,6 %	+ 112,6 %	5.884 EUR	+ 66,7 %	+ 95,9 %	84
2021	4	3.509 EUR	-44,1 %	+ 24,7 %	3.530 EUR	-43,7 %	+ 17,5 %	93
2020	1	6.273 EUR	+ 39,3 %	+ 122,8 %	6.273 EUR	+ 39,3 %	+ 108,8 %	30
2019	1	4.503 EUR	+ 20,0 %	+ 60,0 %	4.503 EUR	+ 14,1 %	+ 49,9 %	63
2018	18	3.753 EUR	-24,6 %	+ 33,3 %	3.948 EUR	-8,8 %	+ 31,4 %	82
2017	6	4.975 EUR	+ 39,7 %	+ 76,7 %	4.327 EUR	+ 6,7 %	+ 44,0 %	18
2016	5	3.561 EUR	+ 6,3 %	+ 26,5 %	4.054 EUR	+ 19,2 %	+ 35,0 %	27
2015	10	3.349 EUR	+ 19,0 %	+ 19,0 %	3.401 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	64
2014	16	2.815 EUR			3.004 EUR			61

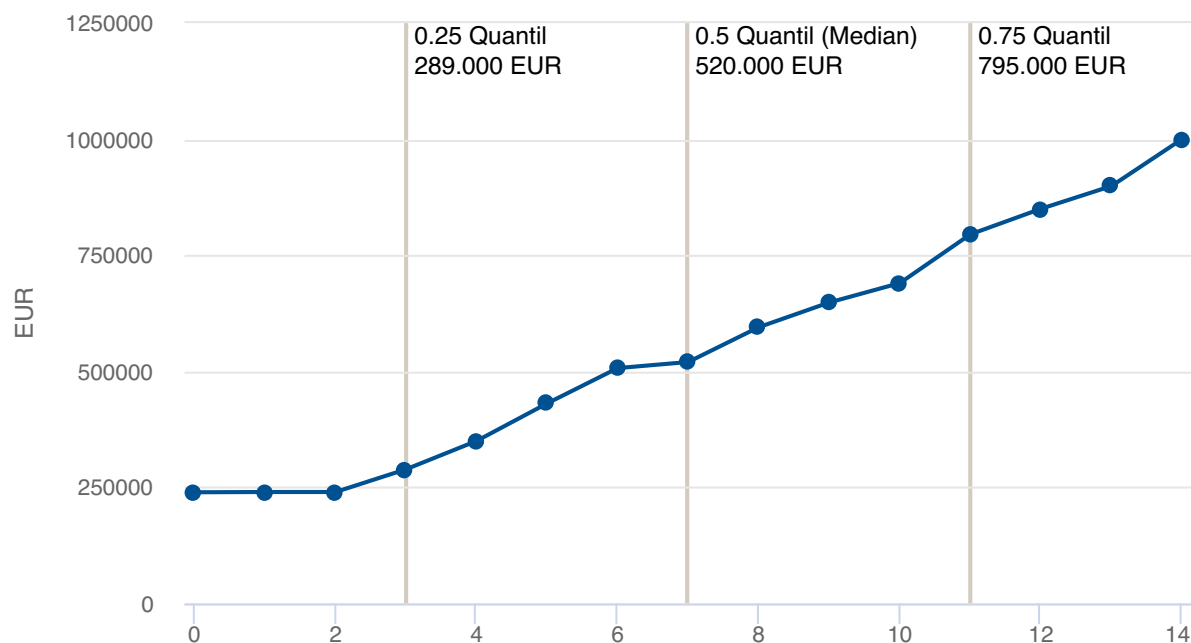


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



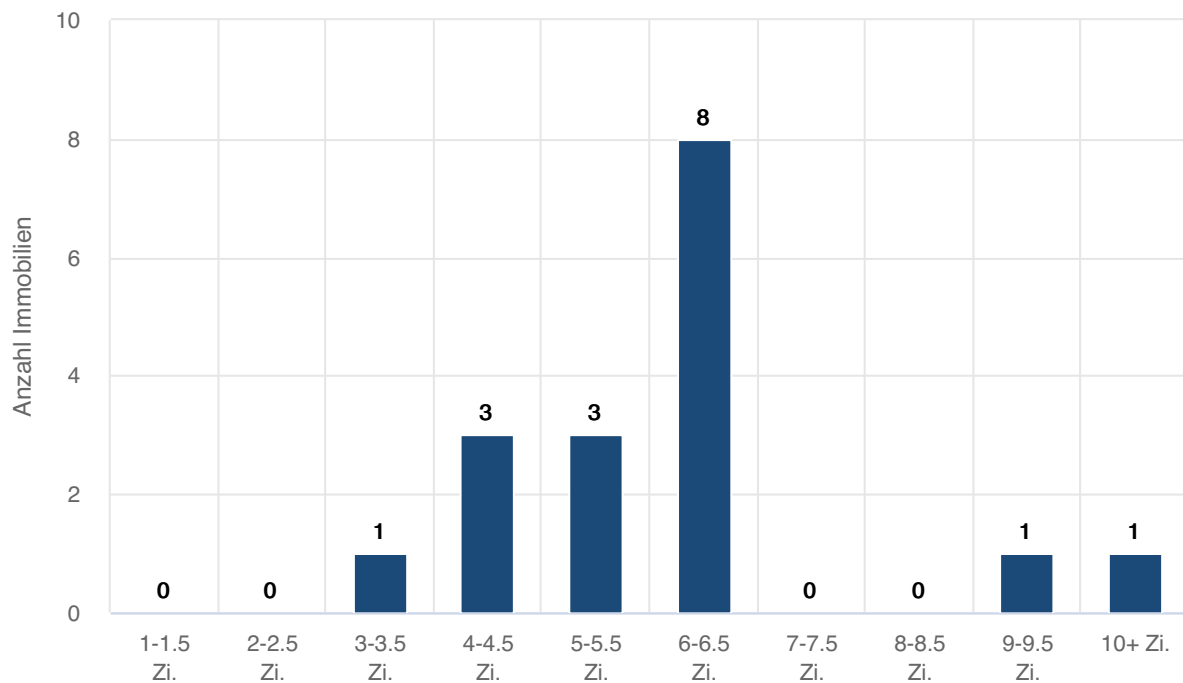
Aufsteigend nach Kaufpreis



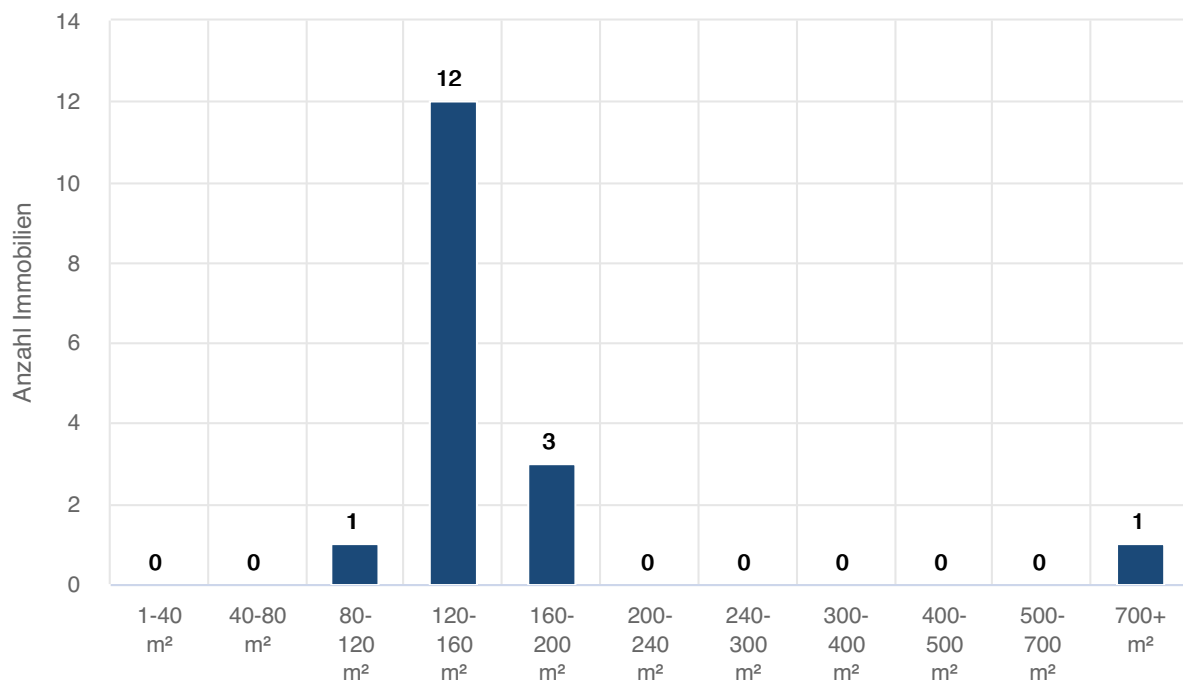


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Spandau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	92	133 m²	499.000 EUR	4.032 EUR	-0,6 %
Doppelhaushälfte	11	134 m²	590.000 EUR	4.692 EUR	
RH/REH/RKH	16	120 m²	549.750 EUR	4.560 EUR	4,3 %
Mehrfamilienhaus	29	560 m²	1.474.900 EUR	2.899 EUR	-15,9 %
GESAMT	153	142 m²	660.000 EUR	4.082 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	129	136 m²	538.300 EUR	4.058 EUR	-11,7 %
RH/REH/RKH	13	110 m²	499.000 EUR	4.370 EUR	-13,2 %
Mehrfamilienhaus	14	332 m²	1.285.000 EUR	3.449 EUR	-4,8 %
GESAMT	160	136 m²	549.000 EUR	4.072 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	135	135 m²	595.729 EUR	4.595 EUR	-4,9 %
Villa / Bungalow	6	92 m²	474.000 EUR	4.904 EUR	
Doppelhaushälfte	12	123 m²	564.950 EUR	5.019 EUR	-5,6 %
RH/REH/RKH	23	136 m²	619.999 EUR	5.035 EUR	-3,7 %
Mehrfamilienhaus	14	476 m²	1.525.000 EUR	3.622 EUR	-0,7 %
GESAMT	191	136 m²	600.000 EUR	4.595 EUR	-3,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

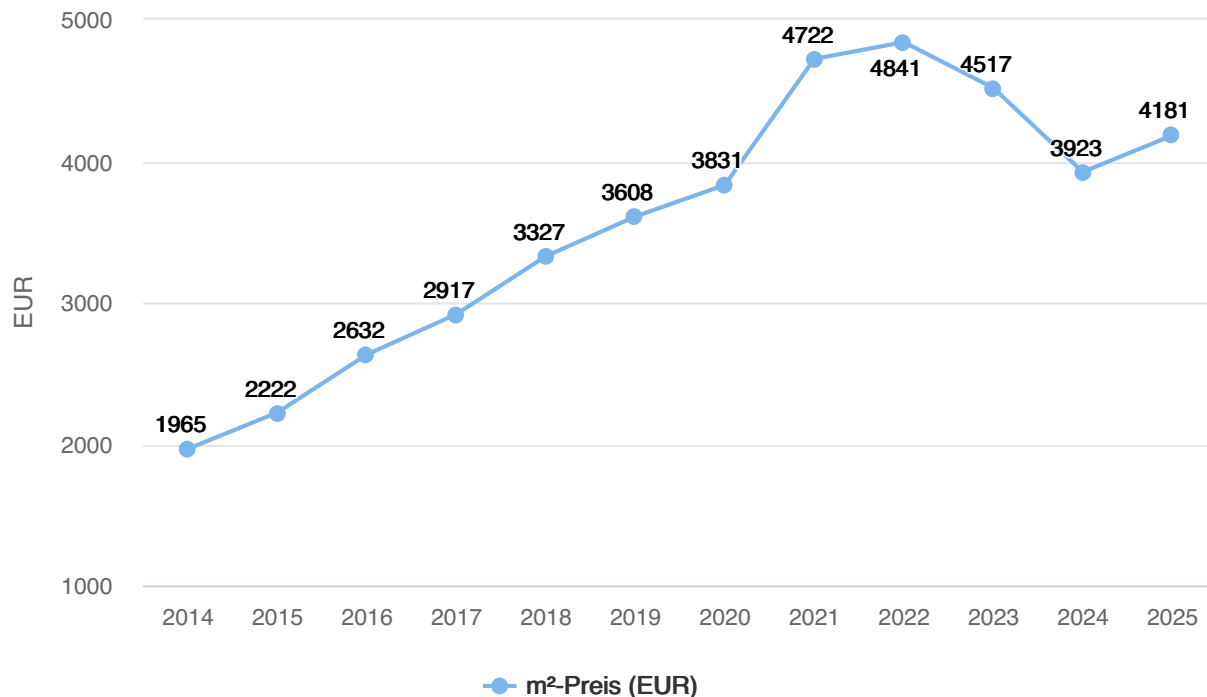
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	146 m²	277.500 EUR	1.937 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	64 m²	199.000 EUR	3.478 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	114 m²	349.000 EUR	4.027 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	58	131 m²	549.000 EUR	4.674 EUR
6 bis 8 Zimmer	32	192 m²	828.310 EUR	4.647 EUR
9 oder mehr Zimmer	17	700 m²	1.790.000 EUR	2.636 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



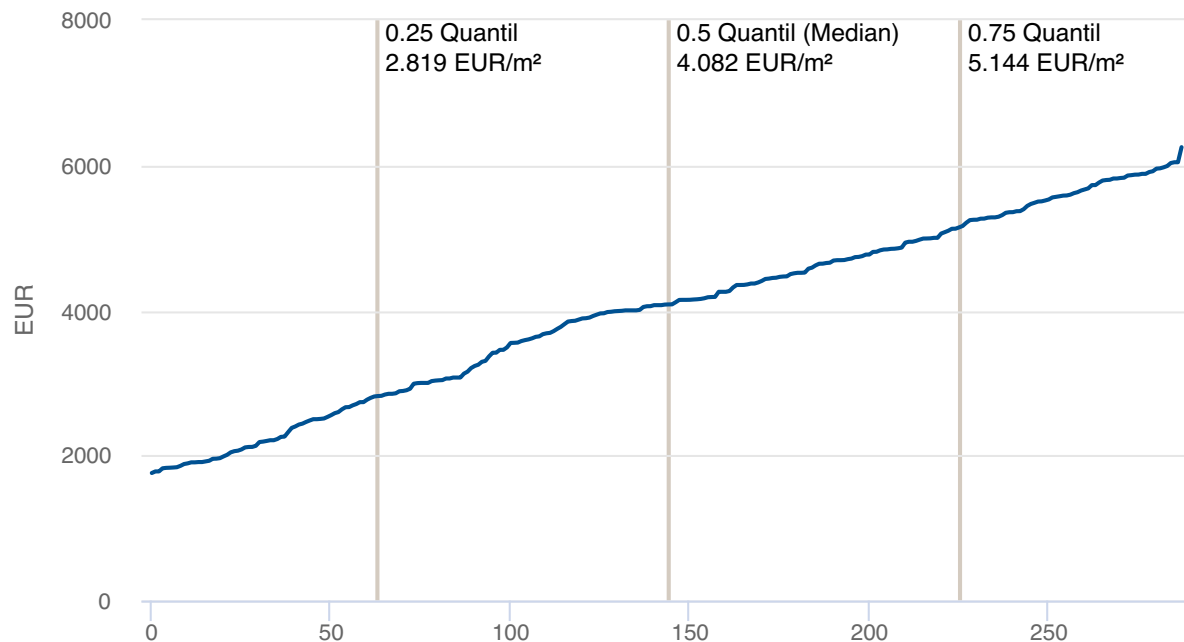
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	105	4.181 EUR	+ 6,6 %	+ 112,8 %	4.145 EUR	+ 8,3 %	+ 102,4 %	50
2024	181	3.923 EUR	-13,2 %	+ 99,6 %	3.829 EUR	-15,6 %	+ 87,0 %	47
2023	184	4.517 EUR	-6,7 %	+ 129,9 %	4.538 EUR	-6,0 %	+ 121,6 %	56
2022	150	4.841 EUR	+ 2,5 %	+ 146,4 %	4.827 EUR	+ 6,9 %	+ 135,7 %	58
2021	130	4.722 EUR	+ 23,3 %	+ 140,3 %	4.517 EUR	+ 15,4 %	+ 120,6 %	50
2020	233	3.831 EUR	+ 6,2 %	+ 95,0 %	3.913 EUR	+ 6,1 %	+ 91,1 %	69
2019	285	3.608 EUR	+ 8,4 %	+ 83,6 %	3.687 EUR	+ 8,3 %	+ 80,0 %	76
2018	295	3.327 EUR	+ 14,1 %	+ 69,3 %	3.406 EUR	+ 16,6 %	+ 66,3 %	117
2017	325	2.917 EUR	+ 10,8 %	+ 48,4 %	2.920 EUR	+ 9,2 %	+ 42,6 %	73
2016	237	2.632 EUR	+ 18,5 %	+ 33,9 %	2.675 EUR	+ 22,4 %	+ 30,6 %	66
2015	285	2.222 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	2.186 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	74
2014	436	1.965 EUR			2.048 EUR			84

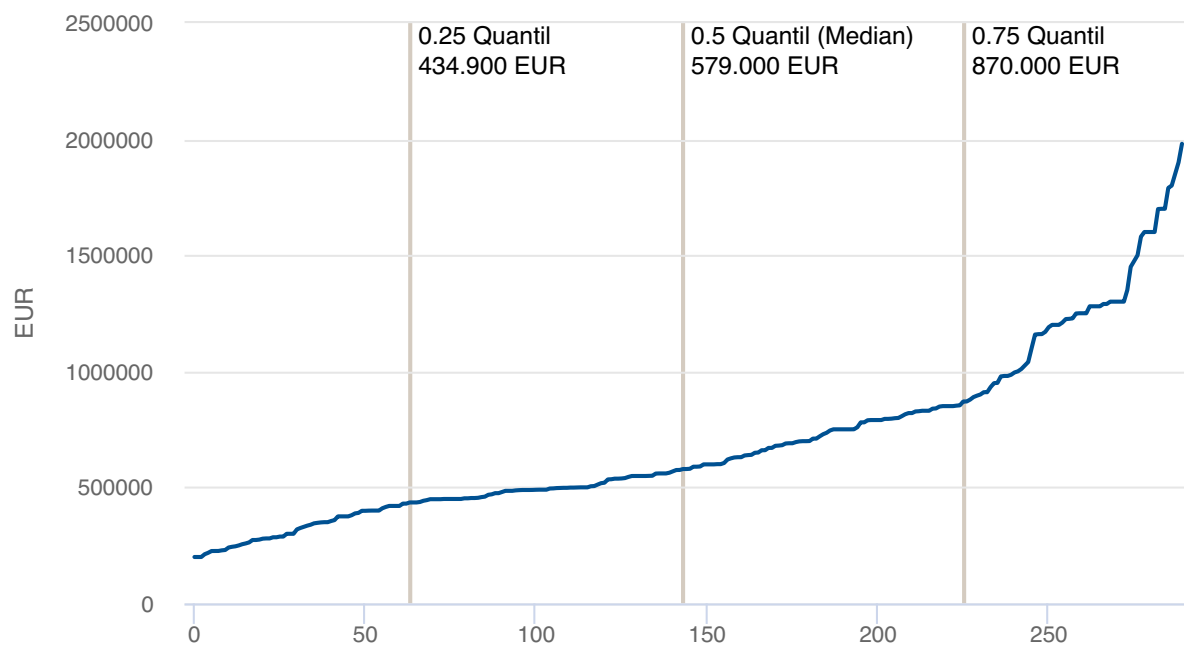


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

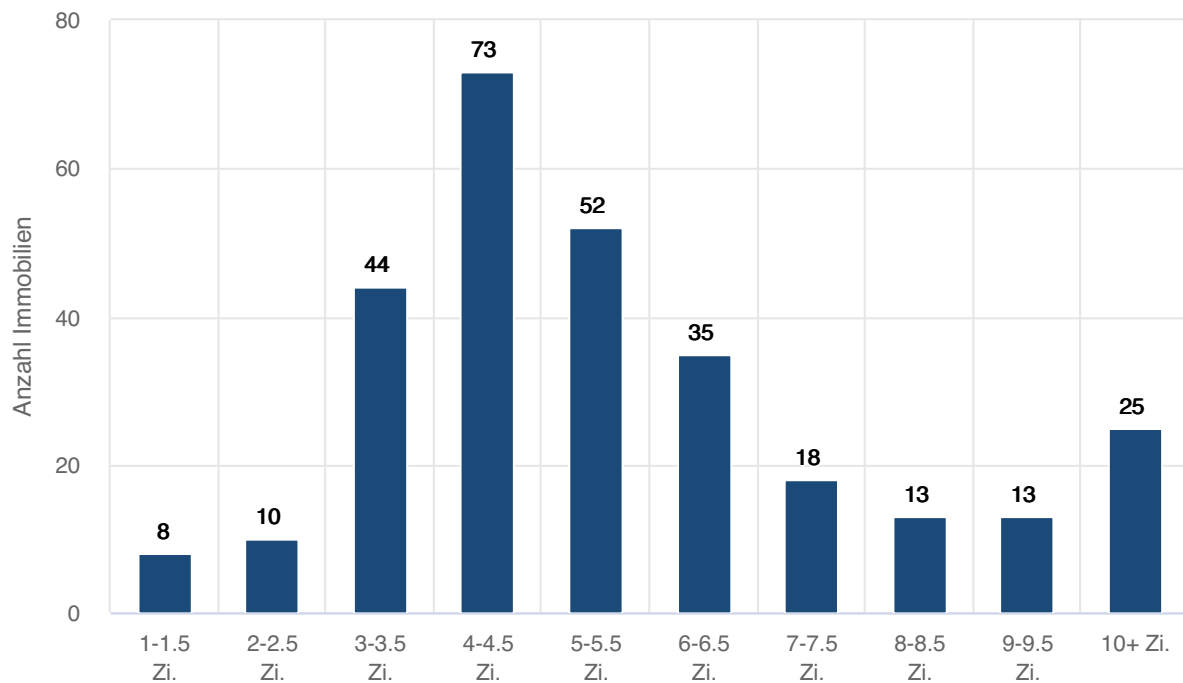


Aufsteigend nach Kaufpreis

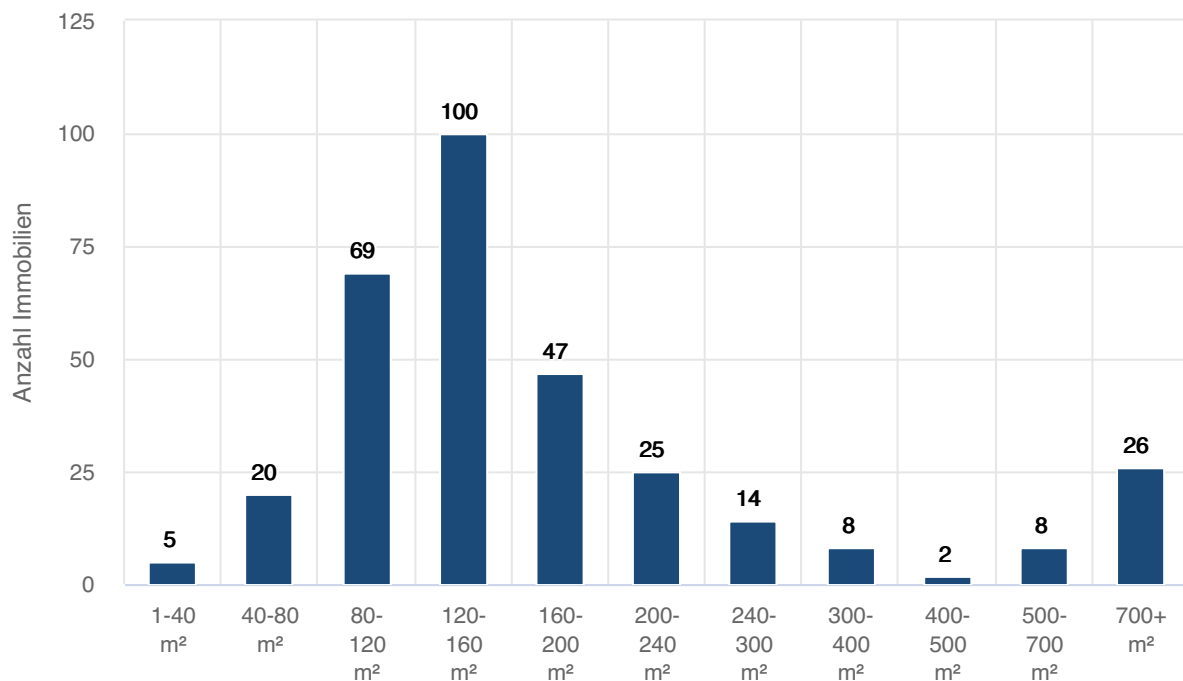


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Staaken

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	84	139 m²	573.640 EUR	4.375 EUR	-1,6 %
Doppelhaushälfte	24	130 m²	547.000 EUR	4.335 EUR	-0,4 %
RH/REH/RKH	13	116 m²	490.000 EUR	4.483 EUR	-4,8 %
Mehrfamilienhaus	11	179 m²	748.000 EUR	3.838 EUR	4,6 %
GESAMT	136	138 m²	550.000 EUR	4.335 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	144 m²	624.498 EUR	4.444 EUR	-4,9 %
Doppelhaushälfte	16	110 m²	472.500 EUR	4.351 EUR	-8,5 %
RH/REH/RKH	13	106 m²	499.000 EUR	4.708 EUR	-0,3 %
Mehrfamilienhaus	11	225 m²	949.000 EUR	3.668 EUR	-9,0 %
GESAMT	110	134 m²	599.000 EUR	4.406 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	70	135 m²	642.480 EUR	4.675 EUR	-6,8 %
Villa / Bungalow	6	119 m²	674.000 EUR	5.488 EUR	
Doppelhaushälfte	21	120 m²	574.000 EUR	4.756 EUR	-8,7 %
RH/REH/RKH	14	108 m²	472.500 EUR	4.724 EUR	-10,8 %
Mehrfamilienhaus	13	245 m²	868.758 EUR	4.030 EUR	17,2 %
GESAMT	124	133 m²	629.500 EUR	4.654 EUR	-6,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

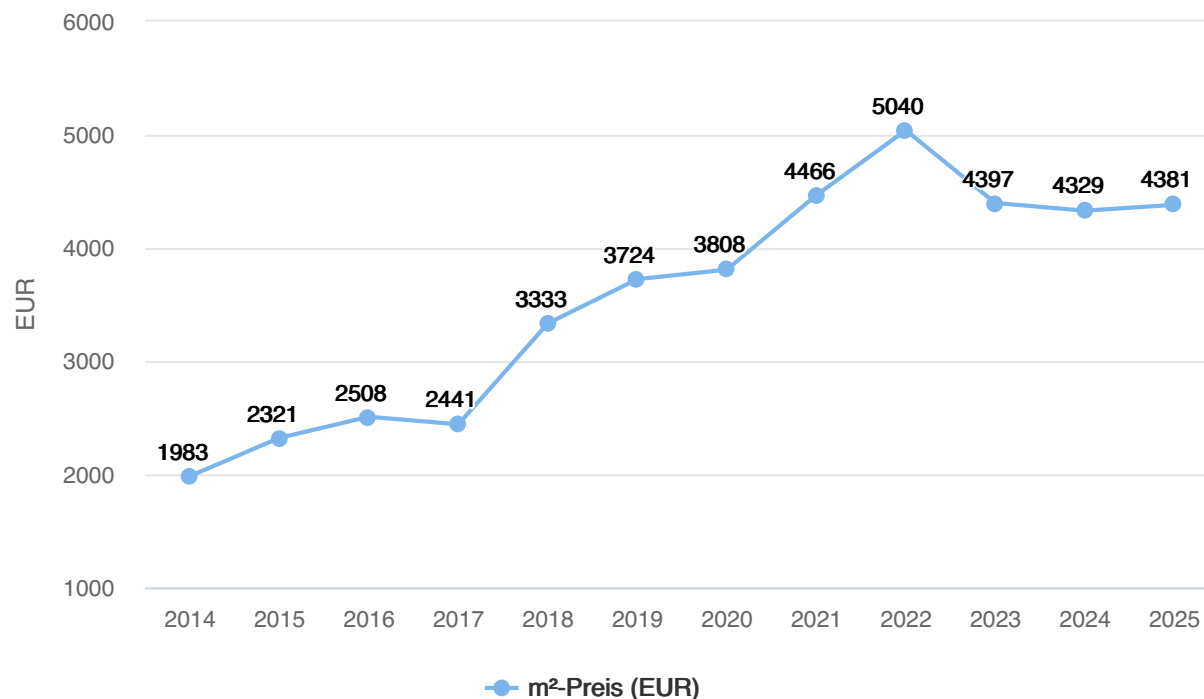
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	73 m²	434.900 EUR	5.958 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	106 m²	465.500 EUR	4.620 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	75	134 m²	535.000 EUR	4.291 EUR
6 bis 8 Zimmer	40	163 m²	701.950 EUR	4.248 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	255 m²	1.144.500 EUR	3.599 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



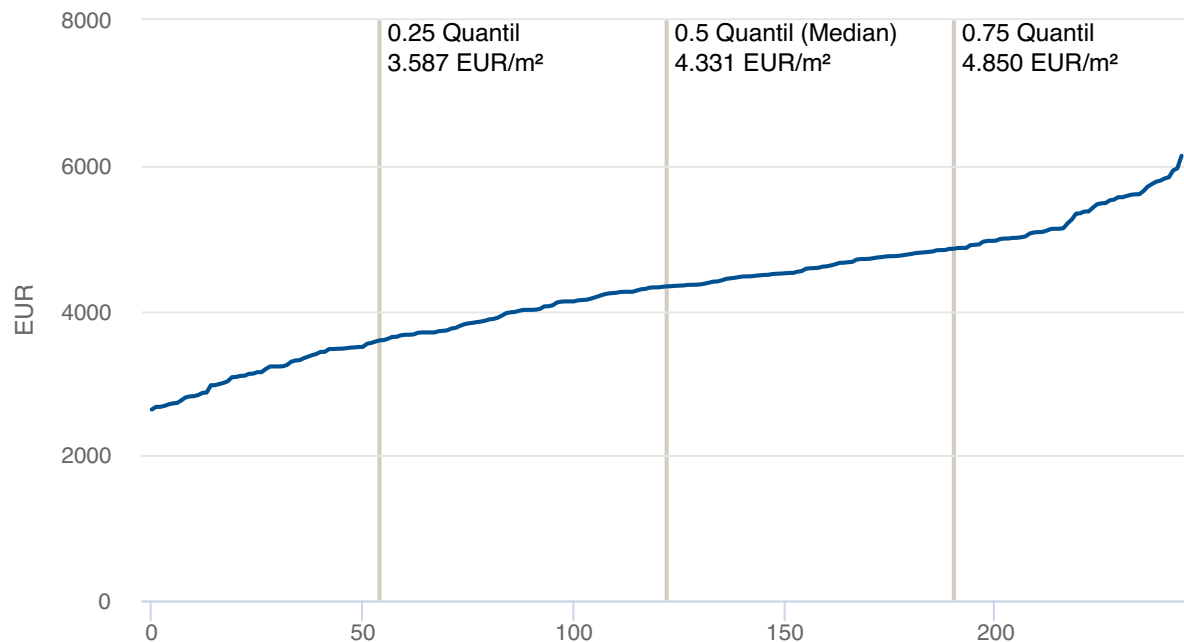
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	95	4.381 EUR	+ 1,2 %	+ 120,9 %	4.413 EUR	+ 4,9 %	+ 116,5 %	99
2024	126	4.329 EUR	-1,5 %	+ 118,3 %	4.207 EUR	-4,6 %	+ 106,4 %	114
2023	140	4.397 EUR	-12,8 %	+ 121,7 %	4.411 EUR	-11,0 %	+ 116,4 %	89
2022	93	5.040 EUR	+ 12,9 %	+ 154,2 %	4.954 EUR	+ 13,1 %	+ 143,1 %	58
2021	84	4.466 EUR	+ 17,3 %	+ 125,2 %	4.380 EUR	+ 15,8 %	+ 114,9 %	86
2020	146	3.808 EUR	+ 2,3 %	+ 92,0 %	3.781 EUR	+ 1,9 %	+ 85,5 %	101
2019	110	3.724 EUR	+ 11,7 %	+ 87,8 %	3.709 EUR	+ 11,1 %	+ 82,0 %	71
2018	129	3.333 EUR	+ 36,5 %	+ 68,1 %	3.339 EUR	+ 38,8 %	+ 63,8 %	83
2017	211	2.441 EUR	-2,7 %	+ 23,1 %	2.406 EUR	-3,8 %	+ 18,1 %	282
2016	116	2.508 EUR	+ 8,1 %	+ 26,5 %	2.502 EUR	+ 9,3 %	+ 22,8 %	85
2015	159	2.321 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	2.290 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	98
2014	189	1.983 EUR			2.038 EUR			100

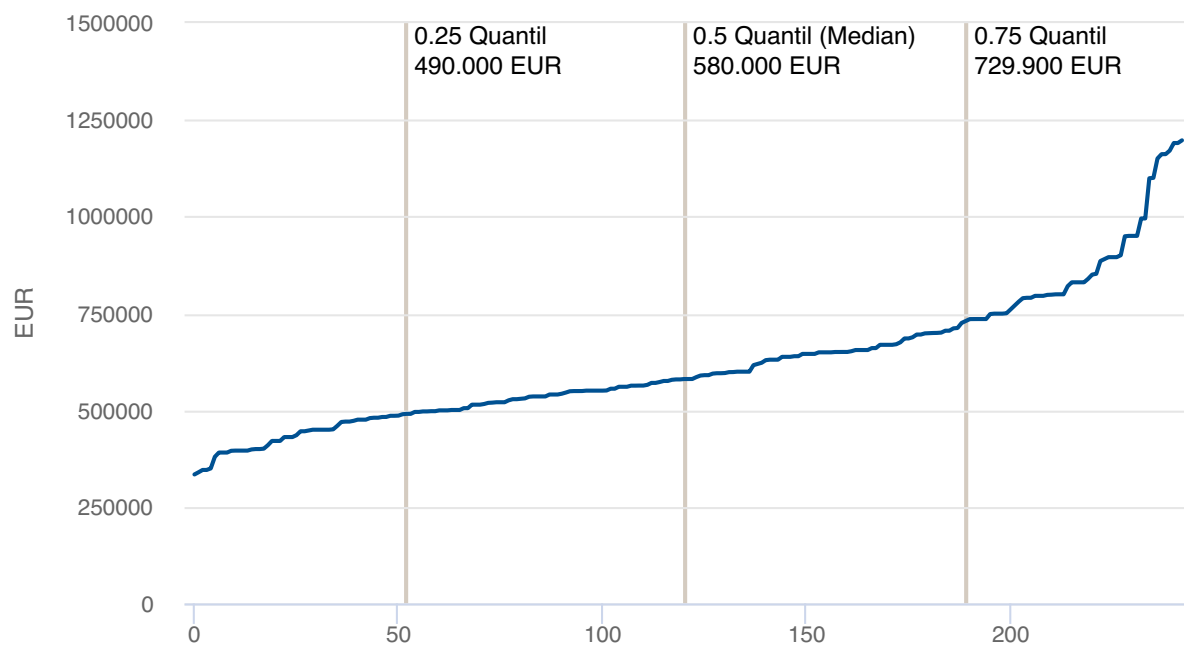


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



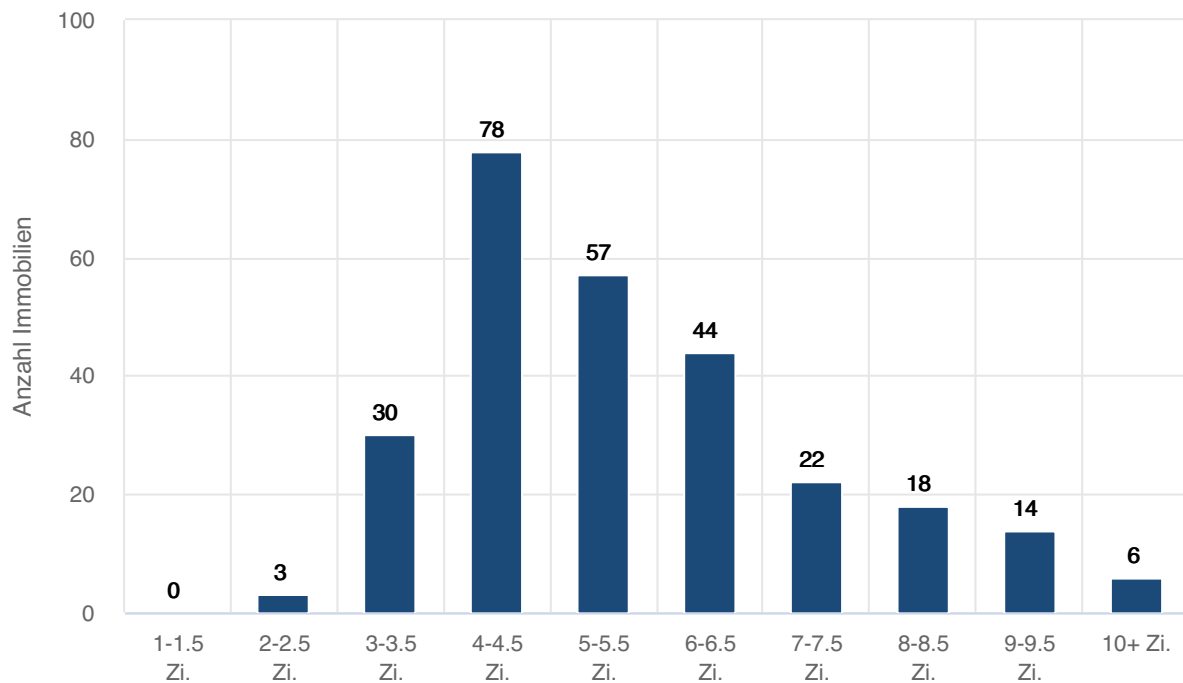
Aufsteigend nach Kaufpreis



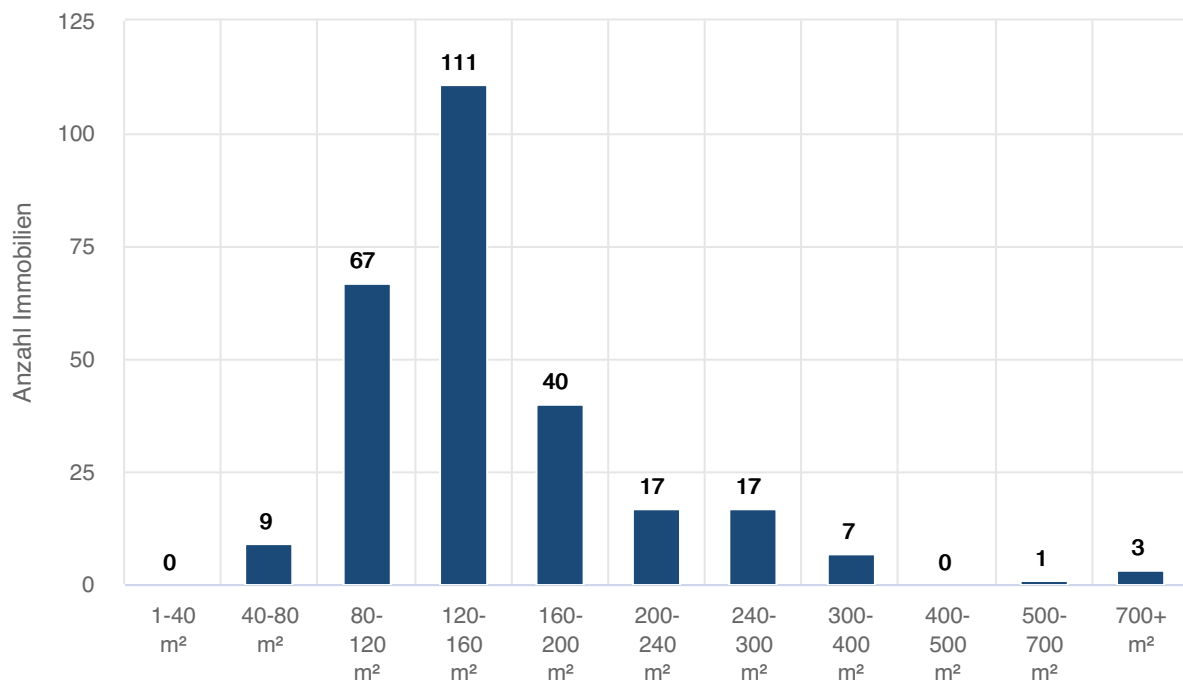


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Steglitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	163 m²	1.034.000 EUR	4.757 EUR	-10,3 %
Doppelhaushälfte	11	126 m²	895.000 EUR	6.667 EUR	21,8 %
Mehrfamilienhaus	30	332 m²	1.378.384 EUR	3.666 EUR	-8,8 %
GESAMT	100	200 m²	1.082.000 EUR	4.744 EUR	-7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	208 m²	1.249.500 EUR	5.304 EUR	-10,7 %
Villa / Bungalow	6	300 m²	1.147.000 EUR	5.148 EUR	-26,0 %
Doppelhaushälfte	11	170 m²	895.000 EUR	5.475 EUR	-11,1 %
Mehrfamilienhaus	14	550 m²	2.450.250 EUR	4.020 EUR	-16,3 %
GESAMT	84	208 m²	1.180.450 EUR	5.111 EUR	-16,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	207 m²	1.122.500 EUR	5.939 EUR	25,8 %
Villa / Bungalow	12	338 m²	1.790.000 EUR	6.959 EUR	
Doppelhaushälfte	16	138 m²	839.500 EUR	6.158 EUR	20,5 %
RH/REH/RKH	12	120 m²	765.000 EUR	6.969 EUR	
Mehrfamilienhaus	16	340 m²	2.475.000 EUR	4.800 EUR	15,6 %
GESAMT	106	200 m²	1.125.000 EUR	6.149 EUR	26,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

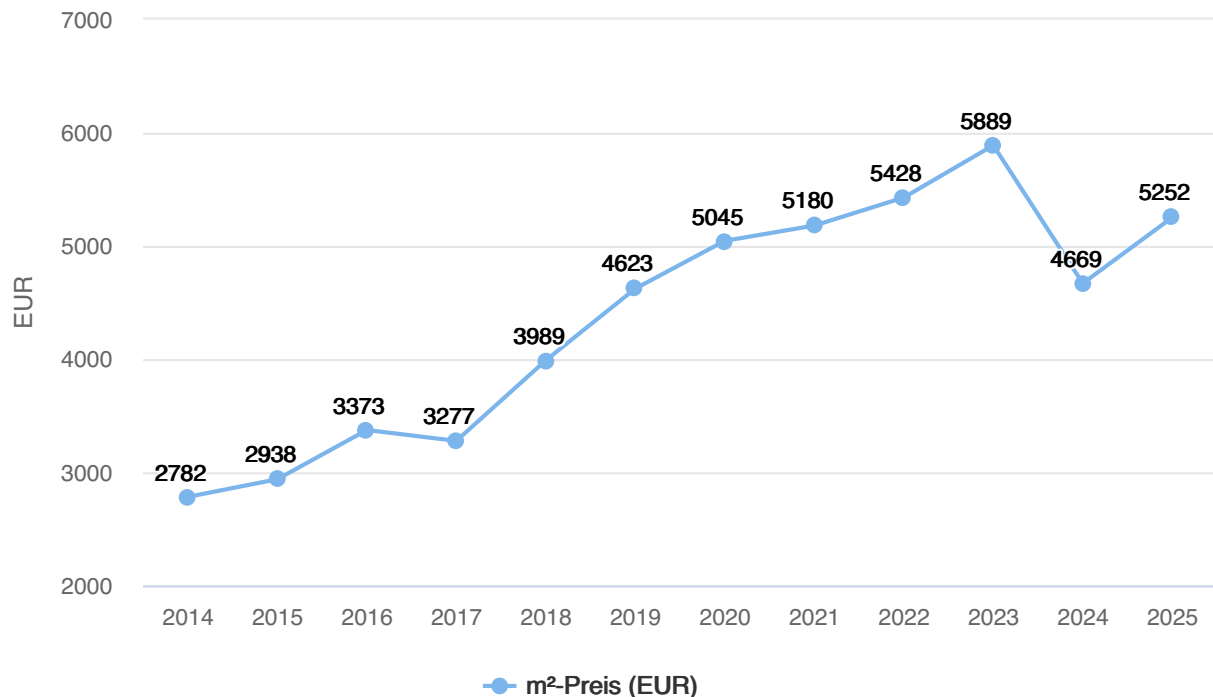
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	1.462 m²	3.140.000 EUR	2.253 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	75 m²	379.000 EUR	5.600 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	109 m²	268.998 EUR	2.109 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	150 m²	750.000 EUR	5.825 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	170 m²	890.000 EUR	6.057 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	308 m²	1.765.000 EUR	4.839 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



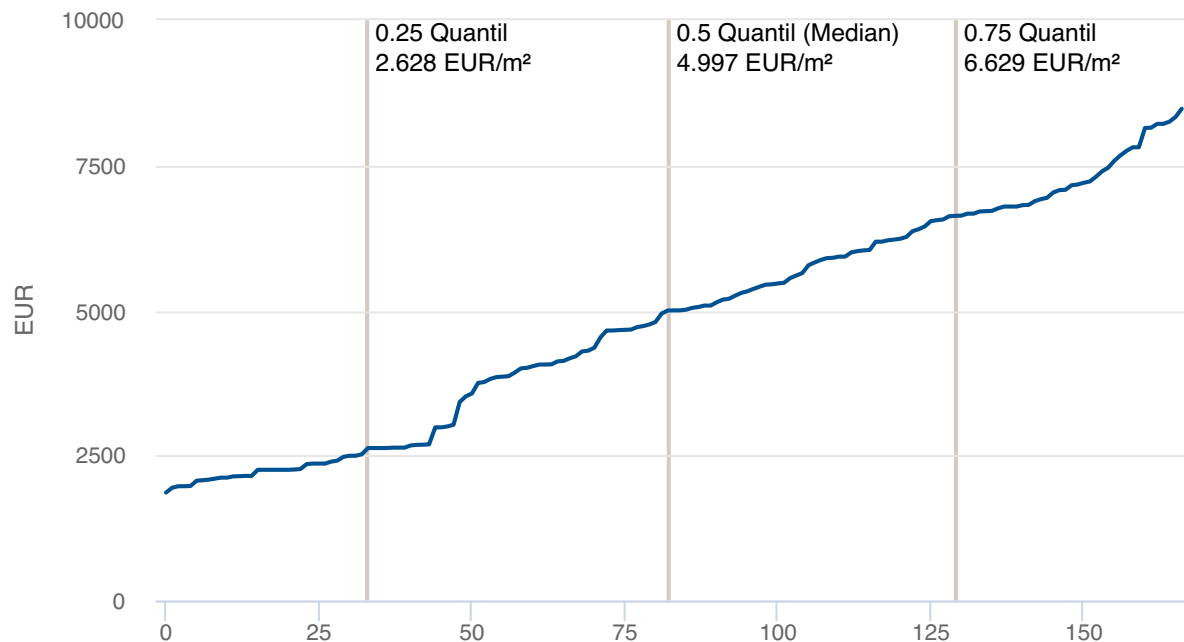
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	73	5.252 EUR	+ 12,5 %	+ 88,8 %	4.950 EUR	+ 3,9 %	+ 61,6 %	80
2024	95	4.669 EUR	-20,7 %	+ 67,8 %	4.765 EUR	-16,7 %	+ 55,5 %	59
2023	103	5.889 EUR	+ 8,5 %	+ 111,7 %	5.721 EUR	+ 6,1 %	+ 86,7 %	58
2022	44	5.428 EUR	+ 4,8 %	+ 95,1 %	5.394 EUR	-4,3 %	+ 76,0 %	26
2021	40	5.180 EUR	+ 2,7 %	+ 86,2 %	5.635 EUR	+ 7,0 %	+ 83,9 %	63
2020	39	5.045 EUR	+ 9,1 %	+ 81,3 %	5.267 EUR	+ 8,2 %	+ 71,9 %	53
2019	44	4.623 EUR	+ 15,9 %	+ 66,2 %	4.870 EUR	+ 21,7 %	+ 58,9 %	43
2018	47	3.989 EUR	+ 21,7 %	+ 43,4 %	4.003 EUR	+ 17,7 %	+ 30,6 %	58
2017	90	3.277 EUR	-2,8 %	+ 17,8 %	3.400 EUR	-1,7 %	+ 11,0 %	46
2016	68	3.373 EUR	+ 14,8 %	+ 21,2 %	3.458 EUR	+ 9,3 %	+ 12,9 %	54
2015	115	2.938 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	3.164 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	44
2014	124	2.782 EUR			3.064 EUR			32

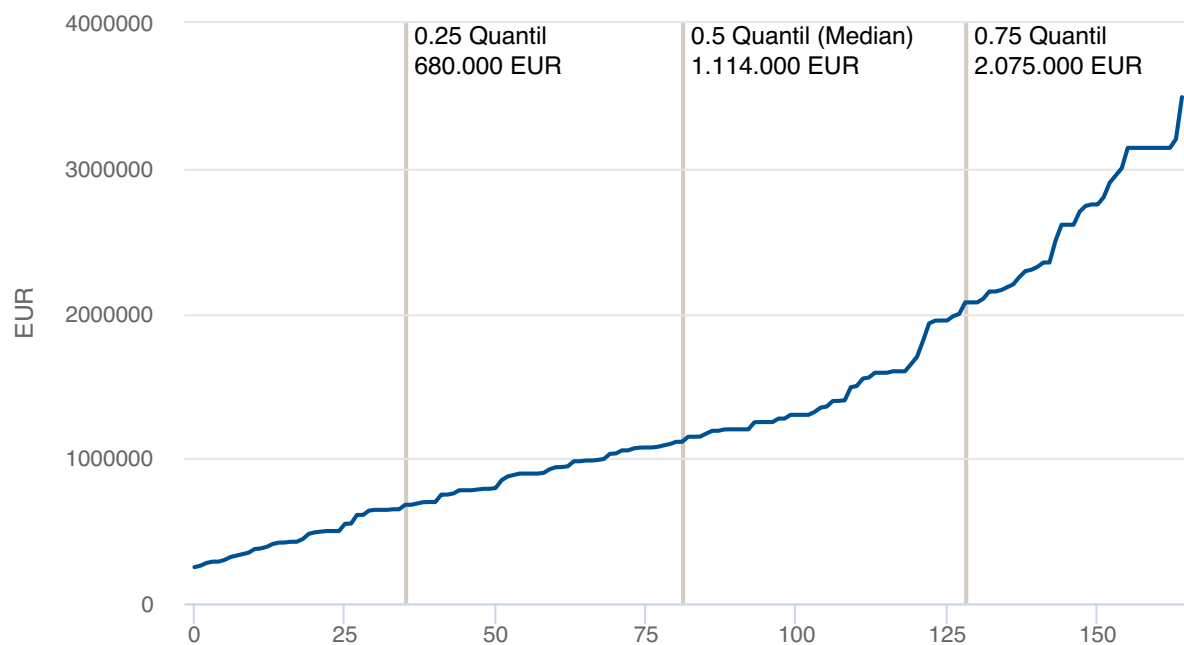


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



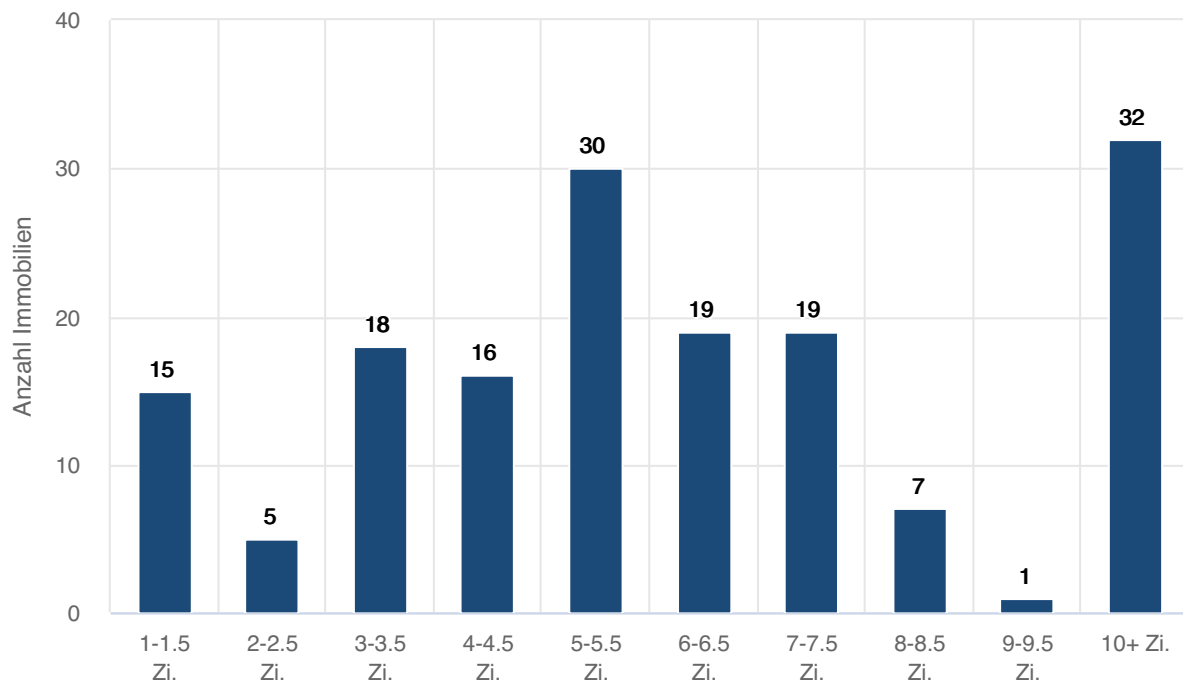
Aufsteigend nach Kaufpreis



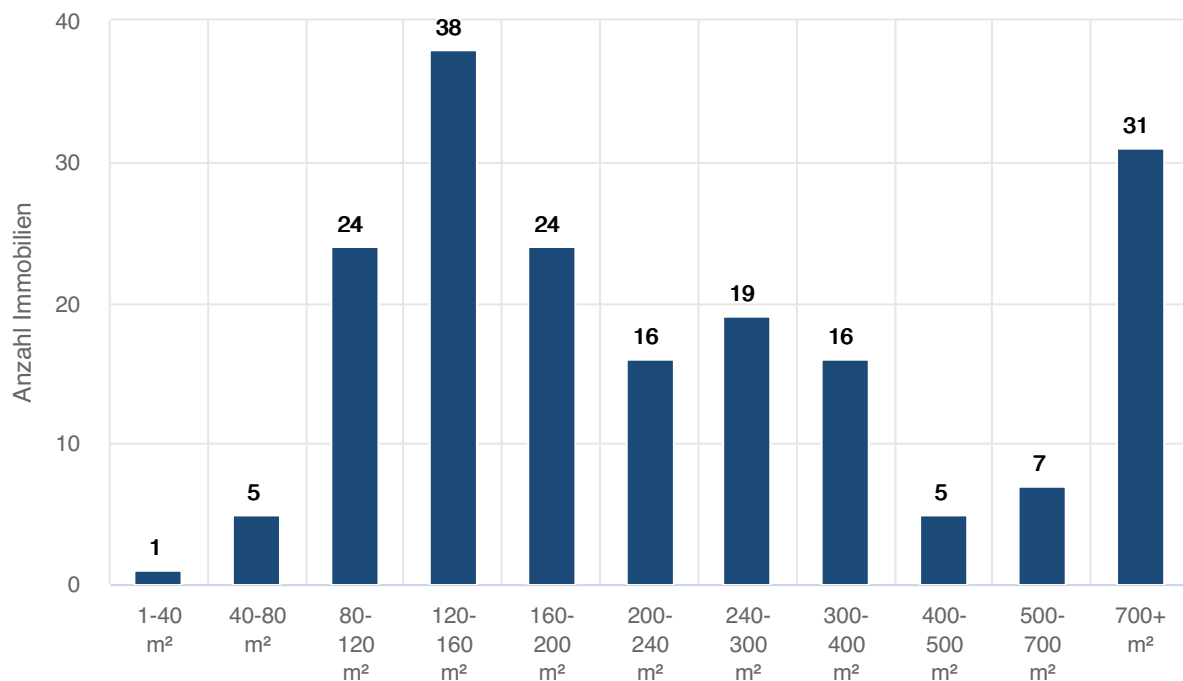


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Tegel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	120 m²	590.000 EUR	4.932 EUR	10,6 %
Villa / Bungalow	6	120 m²	575.000 EUR	4.937 EUR	
Doppelhaushälfte	6	164 m²	497.000 EUR	3.340 EUR	-32,7 %
RH/REH/RKH	13	106 m²	429.000 EUR	4.080 EUR	-23,4 %
Mehrfamilienhaus	9	183 m²	780.000 EUR	4.262 EUR	12,4 %
GESAMT	84	127 m²	575.000 EUR	4.591 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	151 m²	639.500 EUR	4.460 EUR	-12,7 %
Doppelhaushälfte	6	140 m²	665.000 EUR	4.964 EUR	-3,6 %
RH/REH/RKH	16	104 m²	578.250 EUR	5.326 EUR	-7,5 %
Mehrfamilienhaus	8	255 m²	1.099.000 EUR	3.791 EUR	-2,1 %
GESAMT	75	144 m²	620.000 EUR	4.722 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	142 m²	713.099 EUR	5.111 EUR	8,2 %
Doppelhaushälfte	9	135 m²	775.000 EUR	5.149 EUR	
RH/REH/RKH	16	96 m²	578.950 EUR	5.760 EUR	16,8 %
Mehrfamilienhaus	10	324 m²	1.125.000 EUR	3.873 EUR	
GESAMT	77	135 m²	650.000 EUR	5.111 EUR	4,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

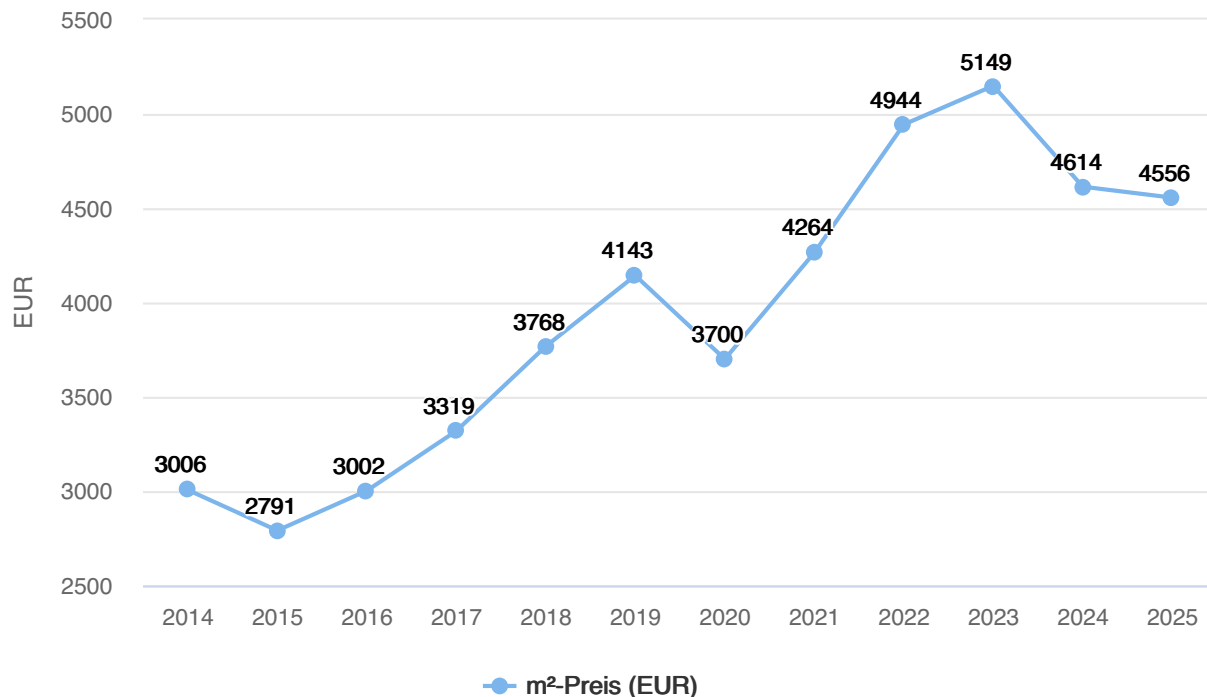
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	159 m²	515.000 EUR	3.815 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	115 m²	537.000 EUR	5.389 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	43	112 m²	550.000 EUR	4.946 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	160 m²	698.000 EUR	4.362 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	216 m²	1.499.000 EUR	3.991 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



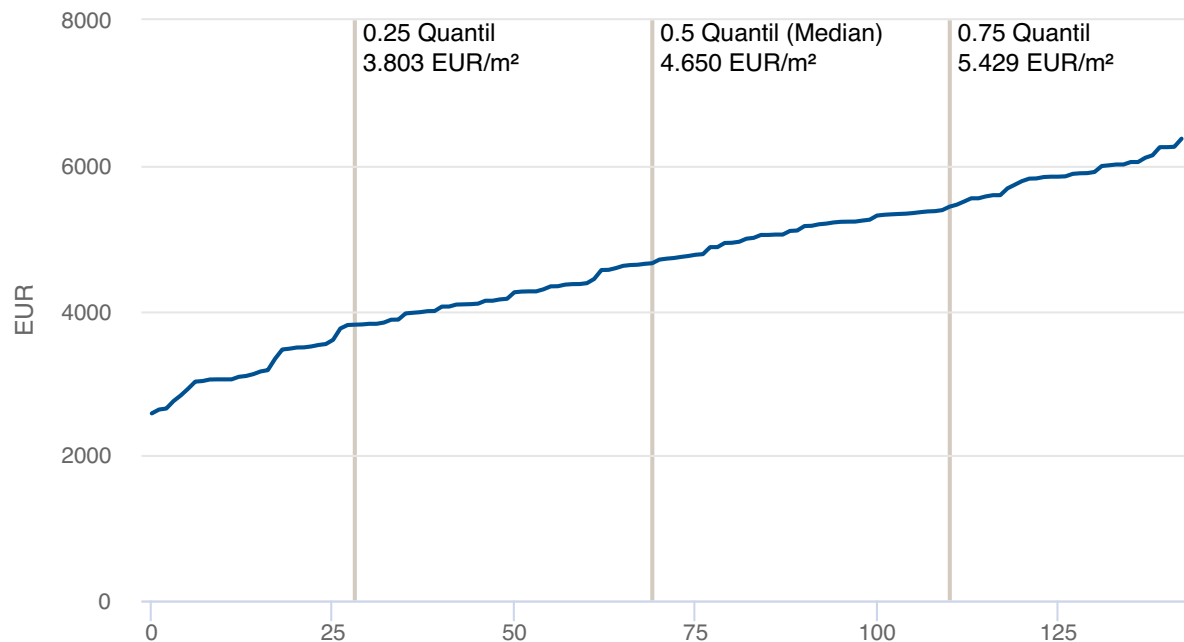
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	53	4.556 EUR	-1,3 %	+ 51,6 %	4.446 EUR	-2,1 %	+ 55,2 %	55
2024	91	4.614 EUR	-10,4 %	+ 53,5 %	4.540 EUR	-4,7 %	+ 58,5 %	81
2023	77	5.149 EUR	+ 4,1 %	+ 71,3 %	4.764 EUR	-1,2 %	+ 66,3 %	72
2022	57	4.944 EUR	+ 15,9 %	+ 64,5 %	4.821 EUR	+ 5,7 %	+ 68,3 %	60
2021	48	4.264 EUR	+ 15,2 %	+ 41,8 %	4.559 EUR	+ 18,4 %	+ 59,2 %	46
2020	47	3.700 EUR	-10,7 %	+ 23,1 %	3.851 EUR	-4,3 %	+ 34,5 %	102
2019	51	4.143 EUR	+ 10,0 %	+ 37,8 %	4.024 EUR	+ 4,0 %	+ 40,5 %	102
2018	71	3.768 EUR	+ 13,5 %	+ 25,3 %	3.870 EUR	+ 12,2 %	+ 35,1 %	57
2017	50	3.319 EUR	+ 10,6 %	+ 10,4 %	3.448 EUR	+ 12,0 %	+ 20,4 %	43
2016	42	3.002 EUR	+ 7,6 %	-0,1 %	3.078 EUR	+ 8,4 %	+ 7,5 %	51
2015	71	2.791 EUR	-7,2 %	-7,2 %	2.839 EUR	-0,9 %	-0,9 %	70
2014	92	3.006 EUR			2.864 EUR			64

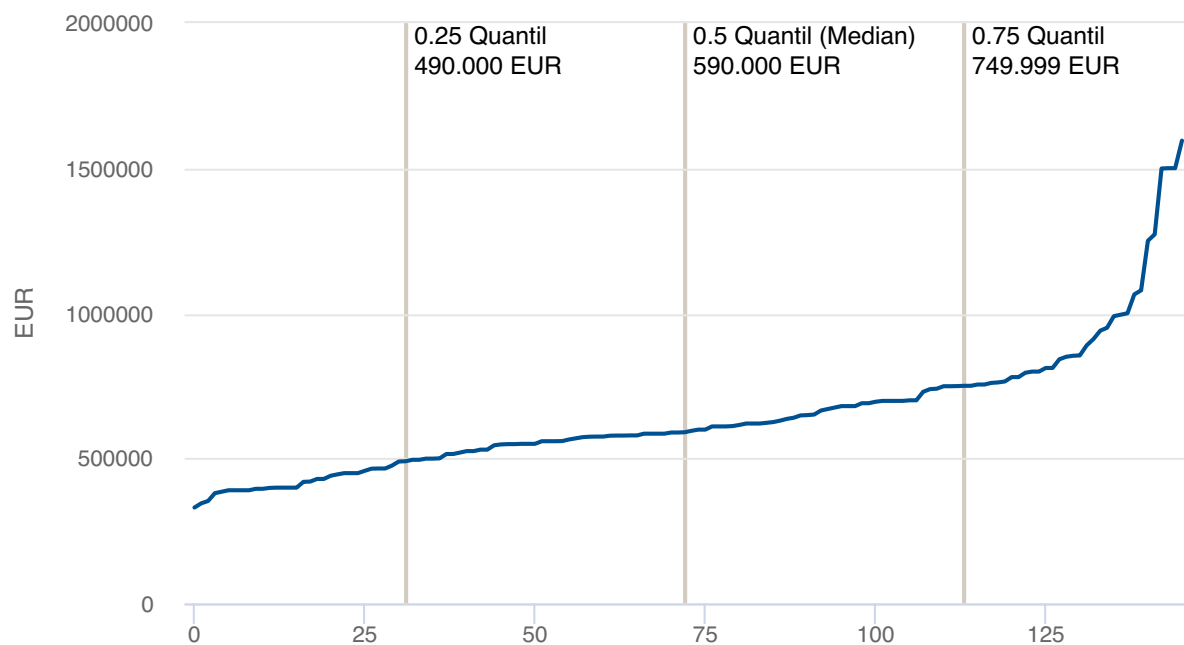


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



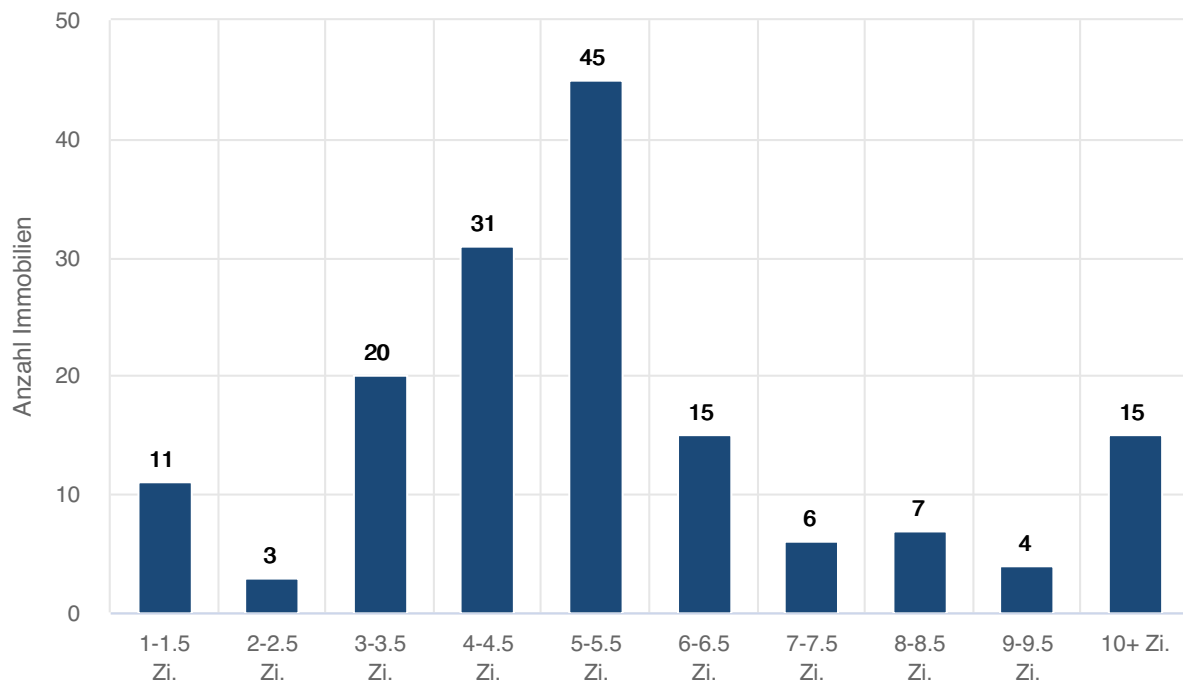
Aufsteigend nach Kaufpreis



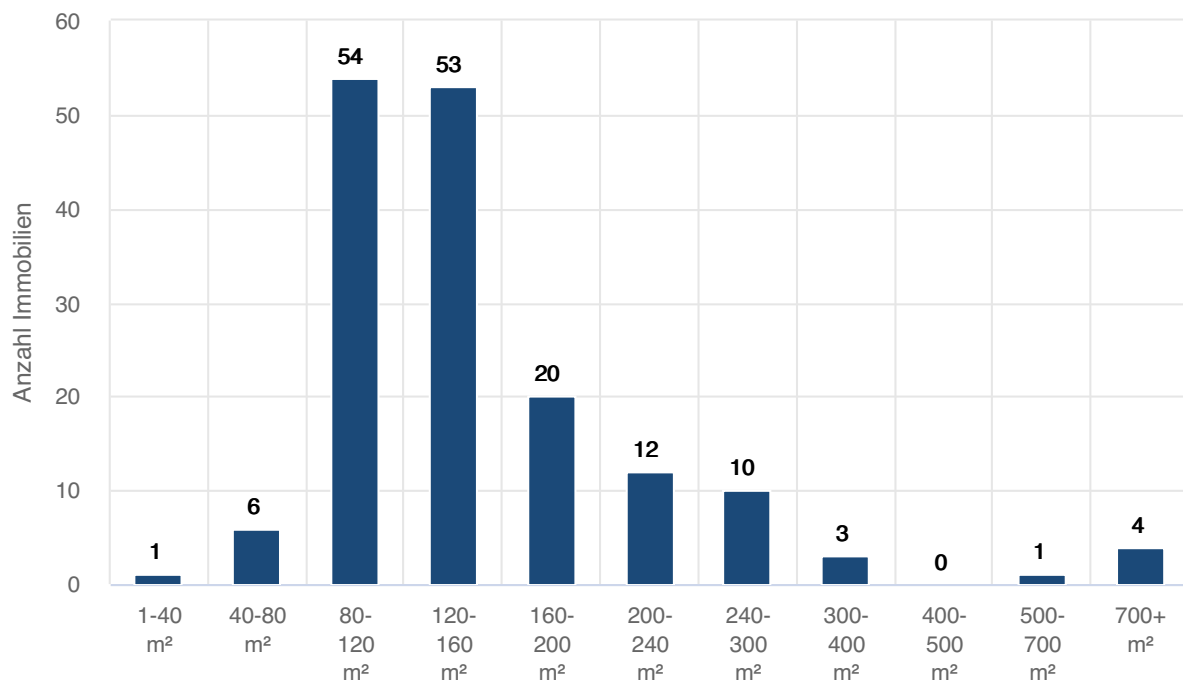


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Tempelhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	145 m²	724.500 EUR	4.459 EUR	-14,9 %
Doppelhaushälfte	10	150 m²	892.450 EUR	5.946 EUR	22,9 %
RH/REH/RKH	8	118 m²	762.000 EUR	6.664 EUR	-15,2 %
Mehrfamilienhaus	14	630 m²	1.749.500 EUR	4.009 EUR	
GESAMT	73	144 m²	850.000 EUR	4.806 EUR	-12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	154 m²	695.000 EUR	5.240 EUR	-16,0 %
Doppelhaushälfte	11	130 m²	700.000 EUR	4.838 EUR	-20,5 %
RH/REH/RKH	9	123 m²	849.000 EUR	7.861 EUR	30,2 %
GESAMT	47	174 m²	700.000 EUR	5.459 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	128 m²	812.000 EUR	6.241 EUR	20,5 %
Doppelhaushälfte	11	112 m²	715.000 EUR	6.089 EUR	4,9 %
RH/REH/RKH	23	120 m²	715.000 EUR	6.039 EUR	-15,8 %
Mehrfamilienhaus	9	766 m²	1.750.000 EUR	3.483 EUR	0,3 %
GESAMT	70	124 m²	750.000 EUR	5.899 EUR	2,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

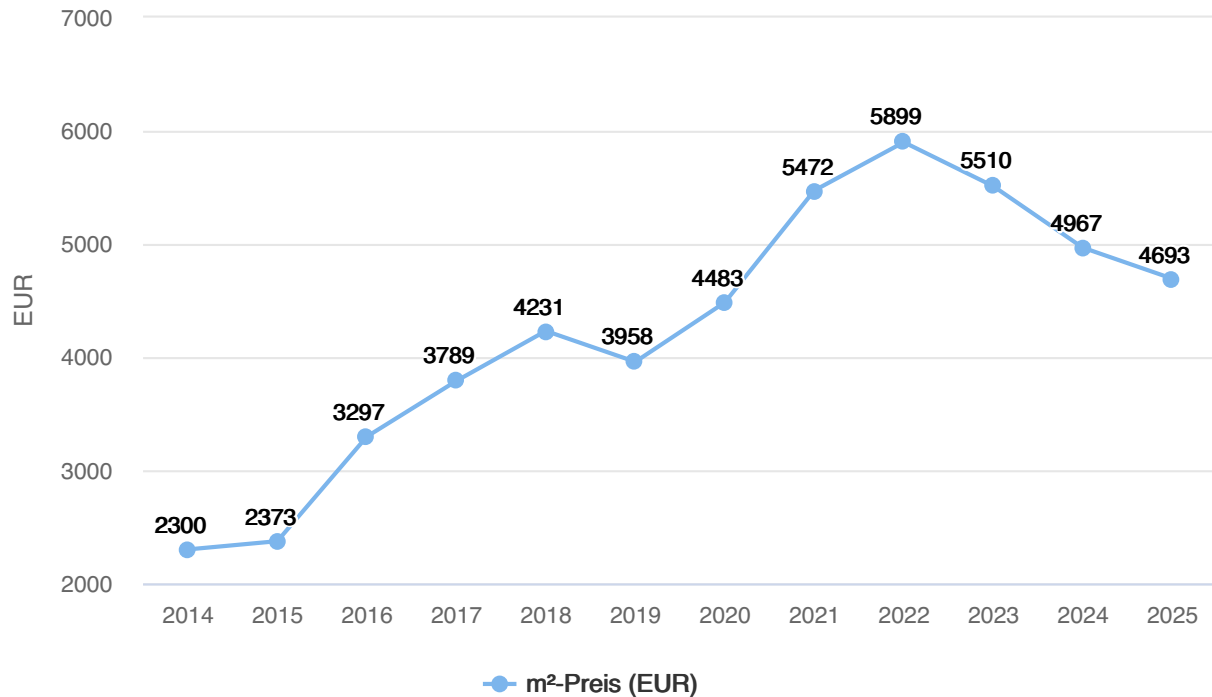
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	1.391 m²	4.199.000 EUR	3.338 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	88 m²	382.800 EUR	4.556 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	120 m²	292.774 EUR	2.105 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	126 m²	642.500 EUR	4.974 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	205 m²	1.174.000 EUR	5.574 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	719 m²	1.847.600 EUR	2.799 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



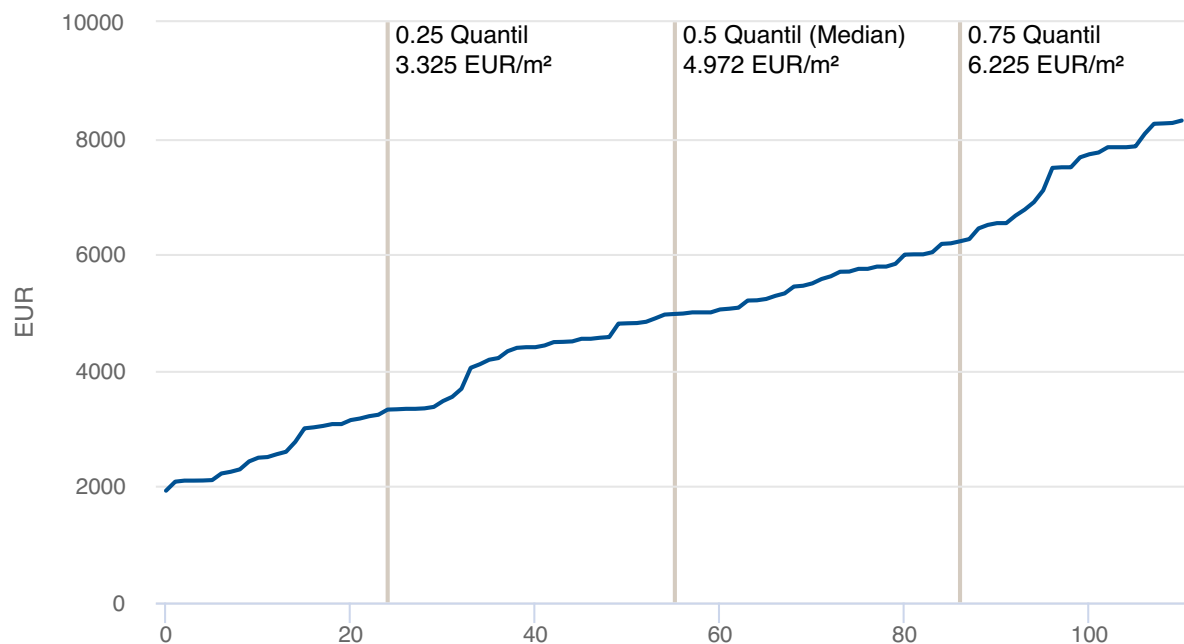
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	42	4.693 EUR	-5,5 %	+ 104,0 %	4.838 EUR	-4,3 %	+ 99,9 %	36
2024	70	4.967 EUR	-9,9 %	+ 116,0 %	5.057 EUR	-9,2 %	+ 109,0 %	40
2023	52	5.510 EUR	-6,6 %	+ 139,6 %	5.572 EUR	-3,9 %	+ 130,2 %	76
2022	58	5.899 EUR	+ 7,8 %	+ 156,5 %	5.801 EUR	+ 3,0 %	+ 139,7 %	30
2021	39	5.472 EUR	+ 22,1 %	+ 137,9 %	5.631 EUR	+ 18,8 %	+ 132,7 %	29
2020	39	4.483 EUR	+ 13,3 %	+ 94,9 %	4.739 EUR	+ 18,2 %	+ 95,8 %	29
2019	55	3.958 EUR	-6,5 %	+ 72,1 %	4.009 EUR	-8,6 %	+ 65,7 %	33
2018	45	4.231 EUR	+ 11,7 %	+ 84,0 %	4.387 EUR	+ 18,7 %	+ 81,3 %	33
2017	38	3.789 EUR	+ 14,9 %	+ 64,7 %	3.696 EUR	+ 19,6 %	+ 52,7 %	29
2016	28	3.297 EUR	+ 38,9 %	+ 43,3 %	3.090 EUR	+ 19,8 %	+ 27,7 %	36
2015	52	2.373 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	2.579 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	55
2014	121	2.300 EUR			2.420 EUR			30

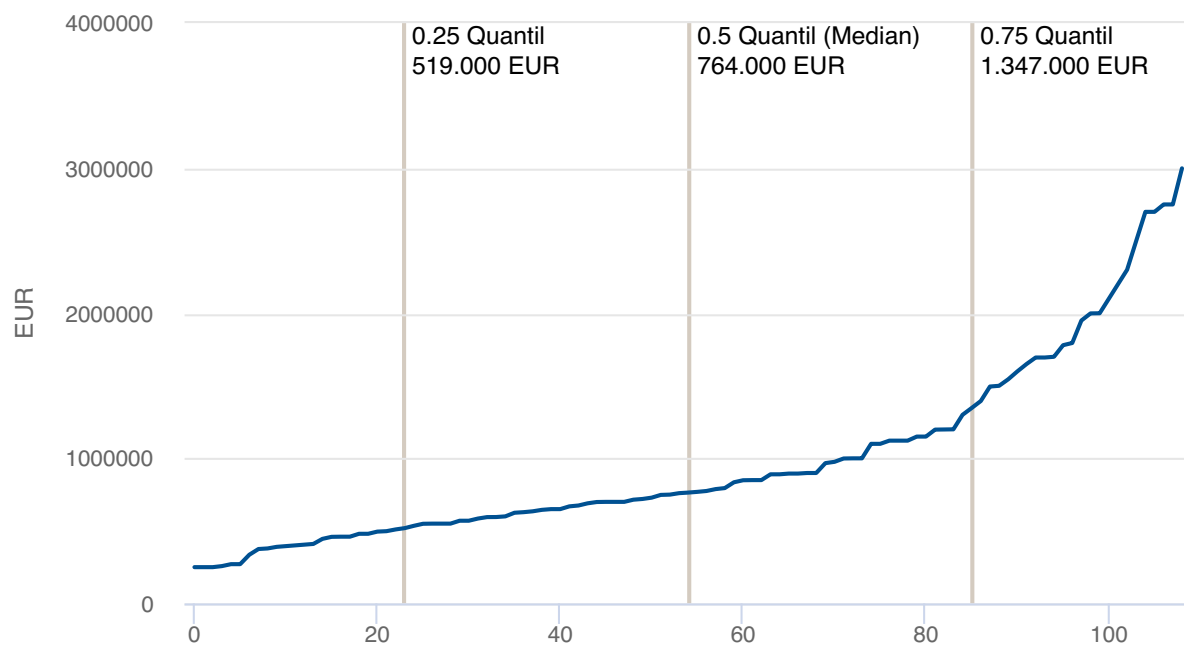


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

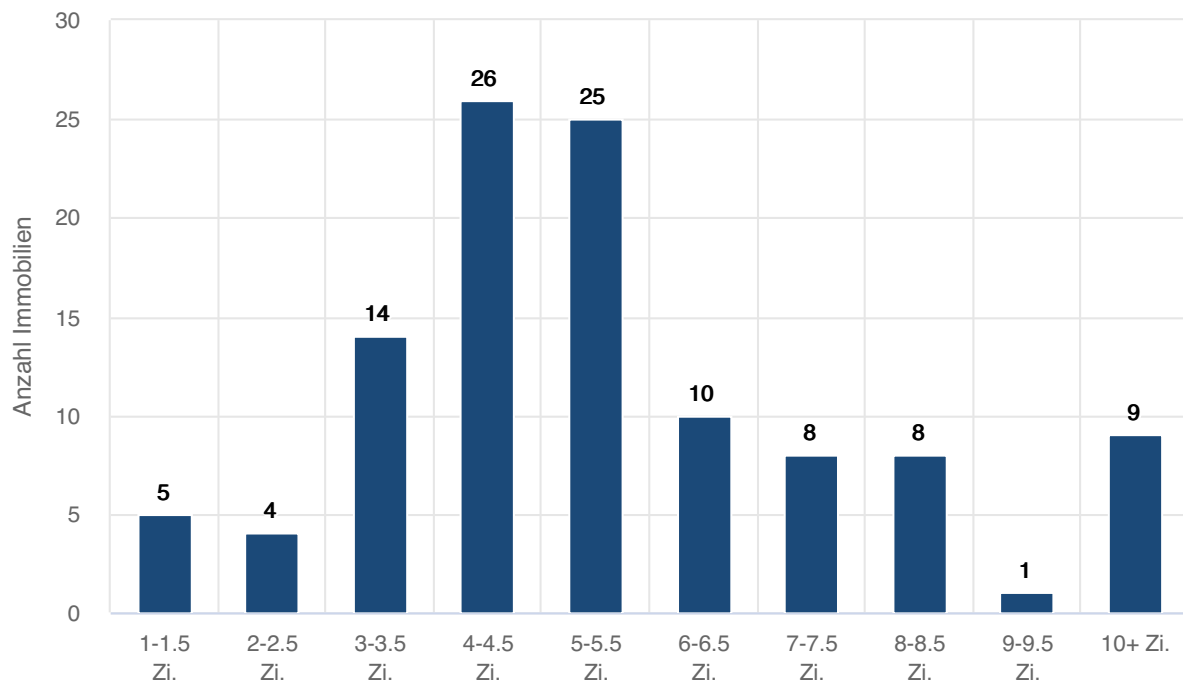


Aufsteigend nach Kaufpreis

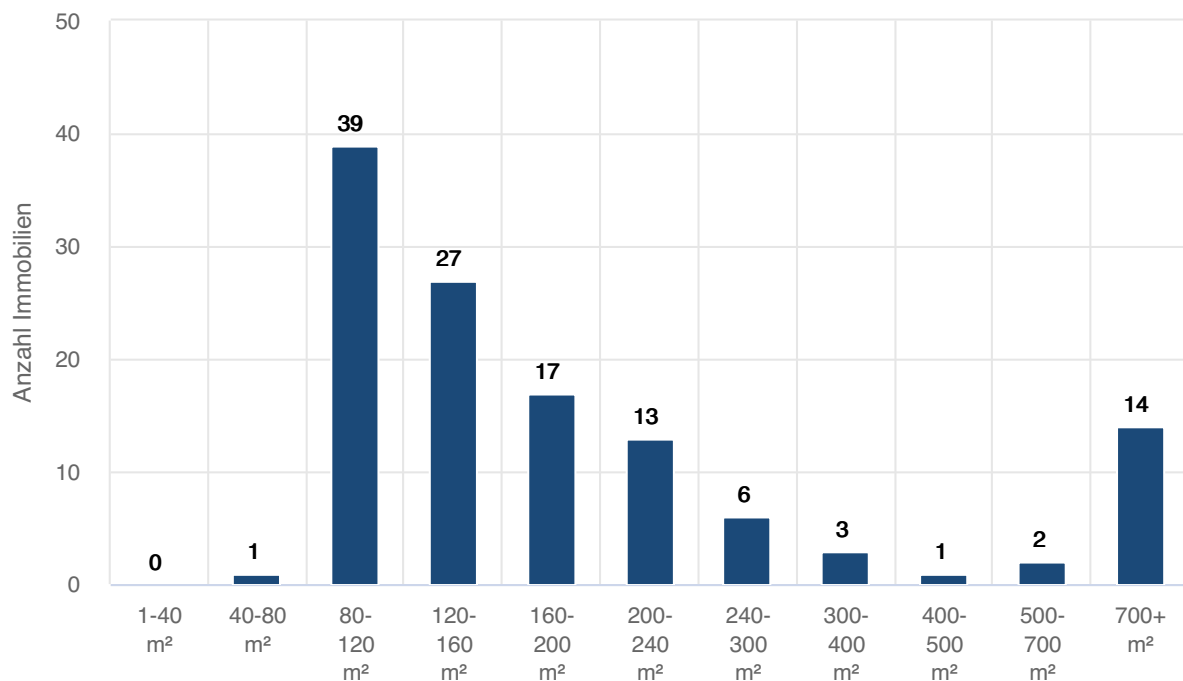


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Treptow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	57	135 m²	517.320 EUR	3.788 EUR	-11,1 %
Mehrfamilienhaus	9	231 m²	798.500 EUR	3.259 EUR	
GESAMT	72	136 m²	525.026 EUR	3.770 EUR	-13,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	128 m²	598.000 EUR	4.263 EUR	-22,1 %
GESAMT	36	130 m²	621.424 EUR	4.342 EUR	-18,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	90 m²	557.000 EUR	5.471 EUR
GESAMT	14	90 m²	526.000 EUR	5.319 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

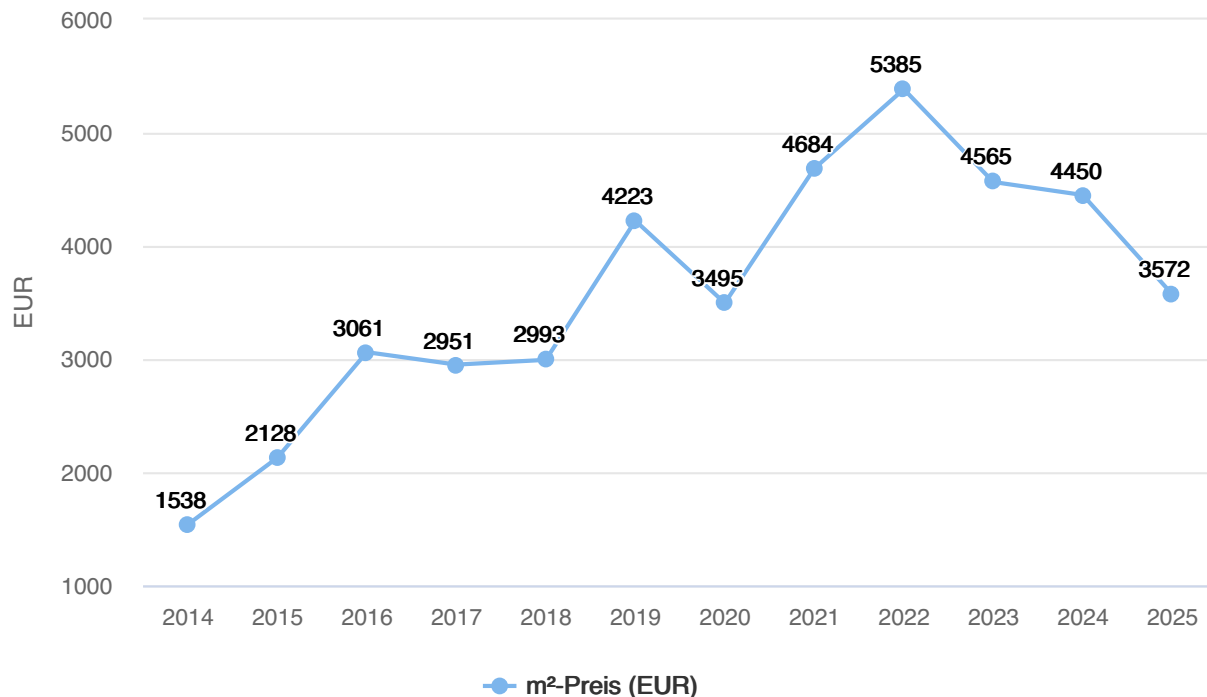
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	125 m²	603.500 EUR	4.879 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	90 m²	407.500 EUR	4.389 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	138 m²	548.700 EUR	3.804 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	245 m²	548.280 EUR	3.259 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	250 m²	875.000 EUR	3.140 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



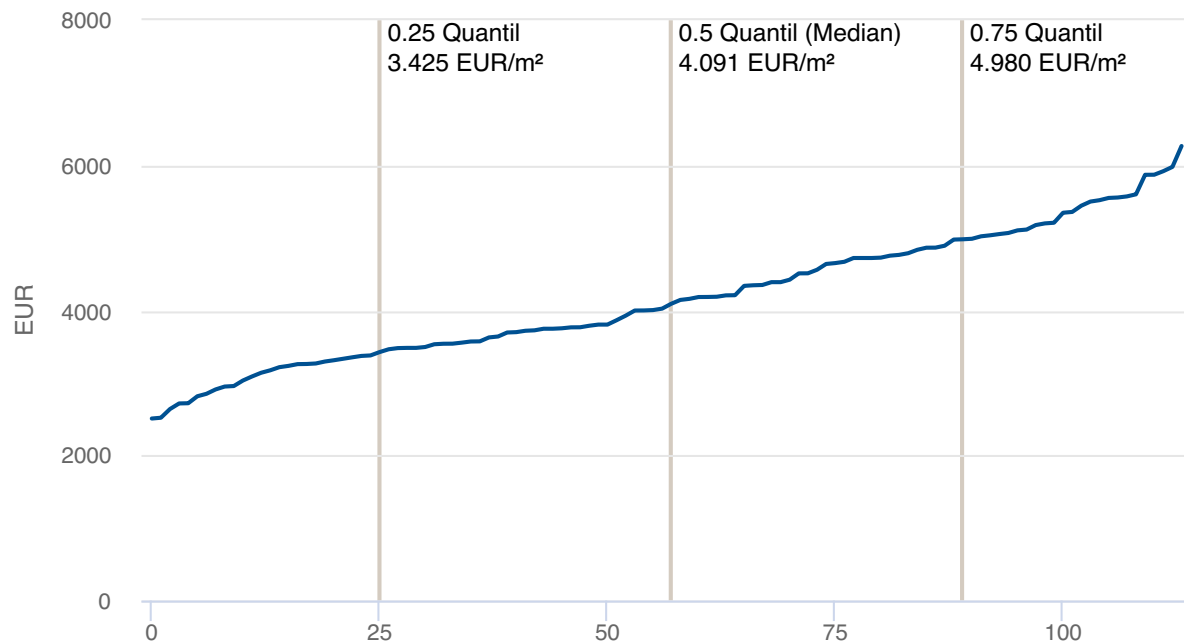
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	44	3.572 EUR	-19,7 %	+ 132,2 %	3.793 EUR	-14,3 %	+ 128,8 %	68
2024	76	4.450 EUR	-2,5 %	+ 189,3 %	4.426 EUR	-7,2 %	+ 166,9 %	49
2023	16	4.565 EUR	-15,2 %	+ 196,8 %	4.768 EUR	-23,7 %	+ 187,6 %	17
2022	9	5.385 EUR	+ 15,0 %	+ 250,1 %	6.253 EUR	+ 31,7 %	+ 277,1 %	15
2021	13	4.684 EUR	+ 34,0 %	+ 204,6 %	4.747 EUR	+ 26,7 %	+ 186,3 %	23
2020	15	3.495 EUR	-17,2 %	+ 127,2 %	3.747 EUR	-12,6 %	+ 126,0 %	26
2019	11	4.223 EUR	+ 41,1 %	+ 174,6 %	4.287 EUR	+ 59,1 %	+ 158,6 %	22
2018	13	2.993 EUR	+ 1,4 %	+ 94,6 %	2.695 EUR	-15,9 %	+ 62,5 %	7
2017	18	2.951 EUR	-3,6 %	+ 91,9 %	3.205 EUR	+ 4,4 %	+ 93,3 %	9
2016	9	3.061 EUR	+ 43,8 %	+ 99,0 %	3.069 EUR	+ 45,9 %	+ 85,1 %	18
2015	4	2.128 EUR	+ 38,4 %	+ 38,4 %	2.104 EUR	+ 26,9 %	+ 26,9 %	48
2014	38	1.538 EUR			1.658 EUR			9

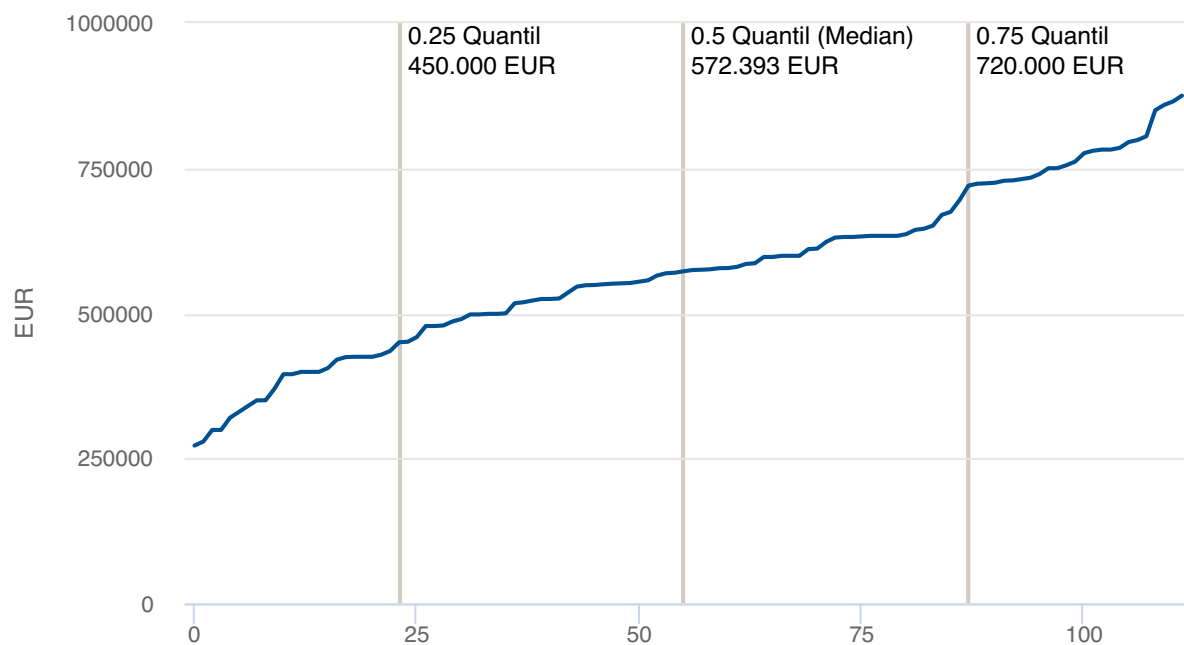


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



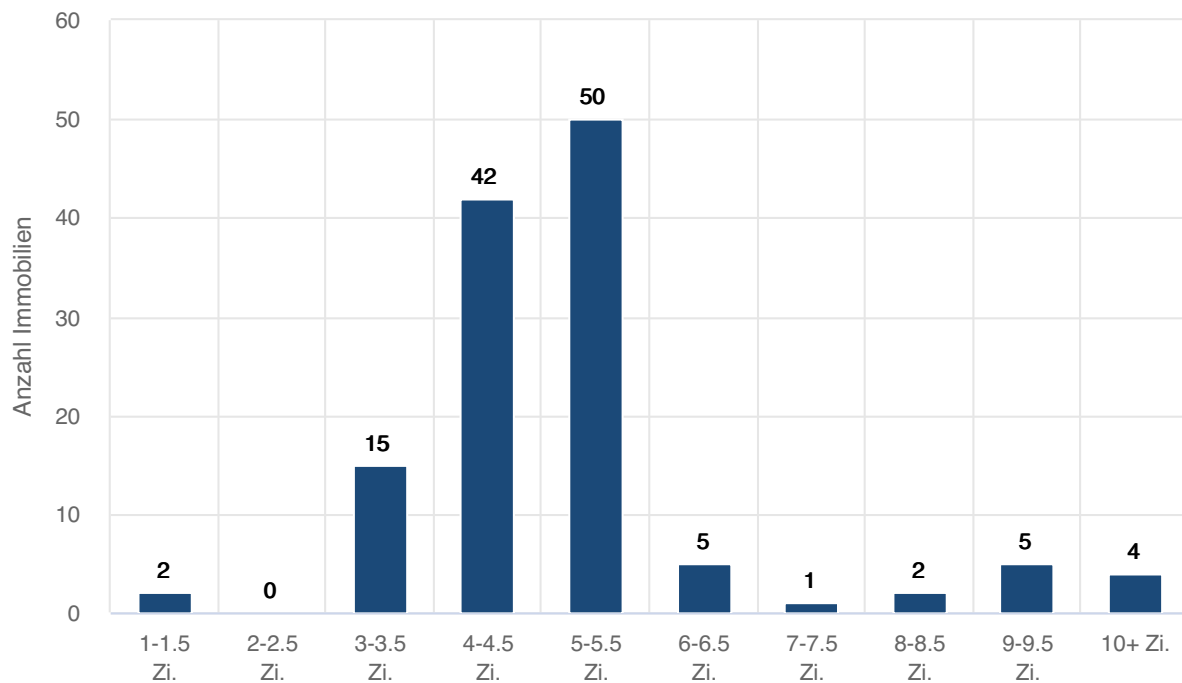
Aufsteigend nach Kaufpreis



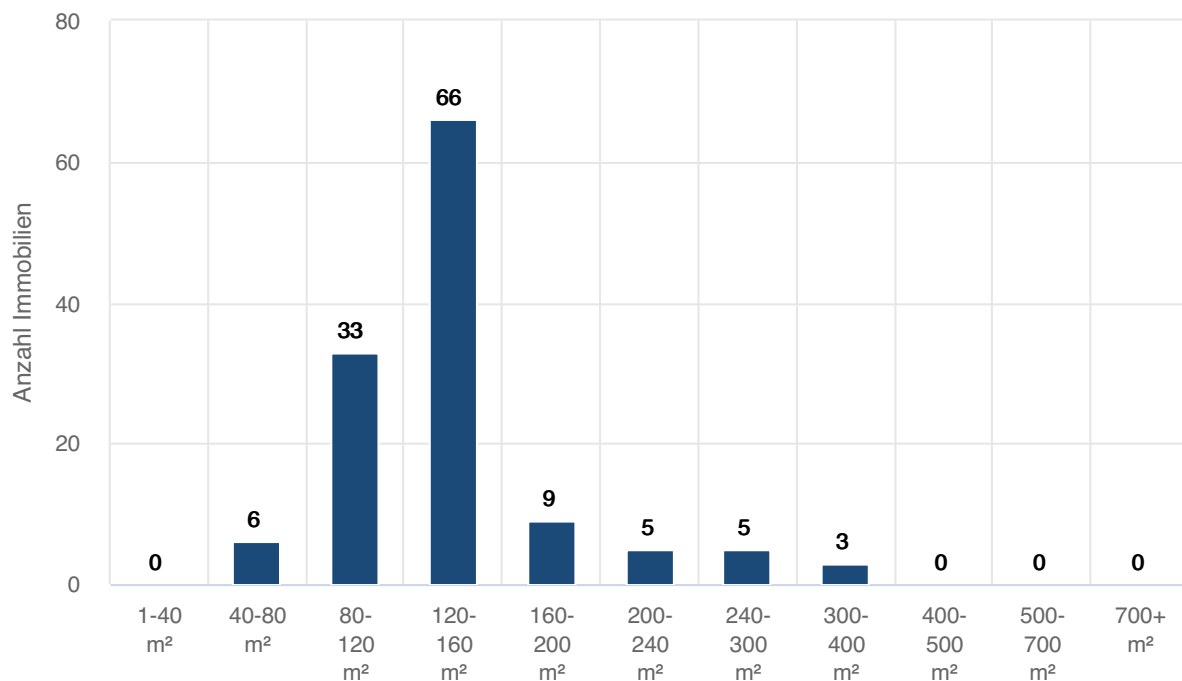


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Waidmannslust

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	148 m²	699.000 EUR	4.732 EUR	15,2 %
GESAMT	21	143 m²	699.000 EUR	4.112 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	138 m²	749.000 EUR	4.107 EUR	-0,3 %
RH/REH/RKH	6	118 m²	464.500 EUR	4.122 EUR	-20,5 %
GESAMT	21	123 m²	595.000 EUR	4.588 EUR	4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	186 m²	800.000 EUR	4.120 EUR	-15,9 %
RH/REH/RKH	6	120 m²	597.450 EUR	5.183 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	276 m²	1.125.000 EUR	3.319 EUR	
GESAMT	26	186 m²	800.000 EUR	4.402 EUR	-16,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

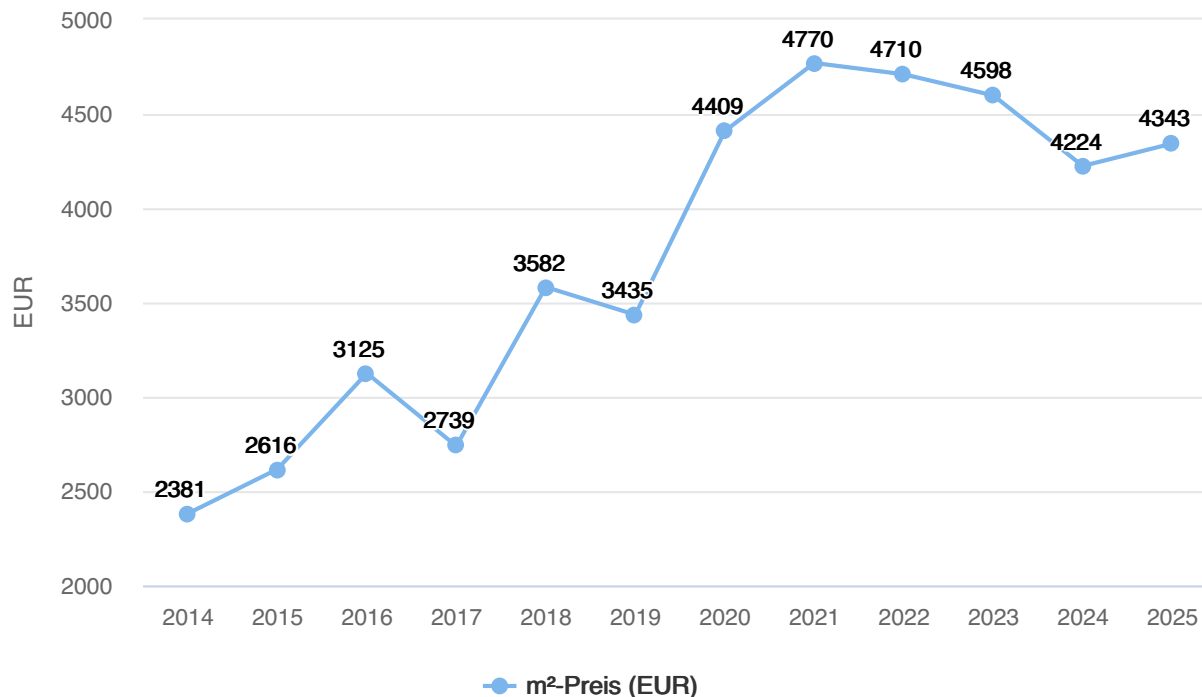
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m²	298.000 EUR	4.257 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	480.000 EUR	4.038 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	184 m²	723.500 EUR	4.226 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	249 m²	850.000 EUR	3.574 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



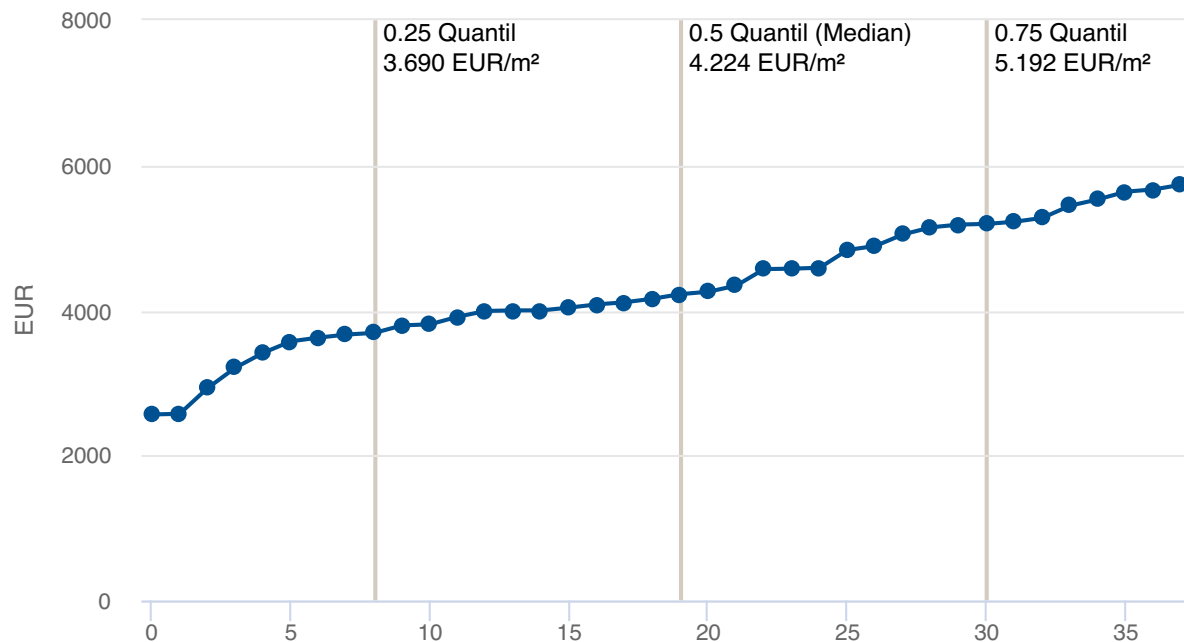
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	4.343 EUR	+ 2,8 %	+ 82,4 %	4.337 EUR	+ 1,1 %	+ 71,6 %	84
2024	29	4.224 EUR	-8,1 %	+ 77,4 %	4.289 EUR	-7,2 %	+ 69,7 %	53
2023	25	4.598 EUR	-2,4 %	+ 93,1 %	4.620 EUR	+ 3,1 %	+ 82,8 %	56
2022	14	4.710 EUR	-1,3 %	+ 97,8 %	4.482 EUR	-11,2 %	+ 77,3 %	40
2021	14	4.770 EUR	+ 8,2 %	+ 100,3 %	5.045 EUR	+ 17,1 %	+ 99,6 %	78
2020	10	4.409 EUR	+ 28,4 %	+ 85,2 %	4.307 EUR	+ 18,4 %	+ 70,4 %	90
2019	9	3.435 EUR	-4,1 %	+ 44,3 %	3.639 EUR	+ 1,7 %	+ 43,9 %	111
2018	22	3.582 EUR	+ 30,8 %	+ 50,4 %	3.579 EUR	+ 19,9 %	+ 41,6 %	69
2017	32	2.739 EUR	-12,4 %	+ 15,0 %	2.984 EUR	+ 1,1 %	+ 18,0 %	51
2016	23	3.125 EUR	+ 19,5 %	+ 31,2 %	2.951 EUR	+ 21,7 %	+ 16,7 %	105
2015	20	2.616 EUR	+ 9,9 %	+ 9,9 %	2.425 EUR	-4,1 %	-4,1 %	98
2014	25	2.381 EUR			2.528 EUR			100

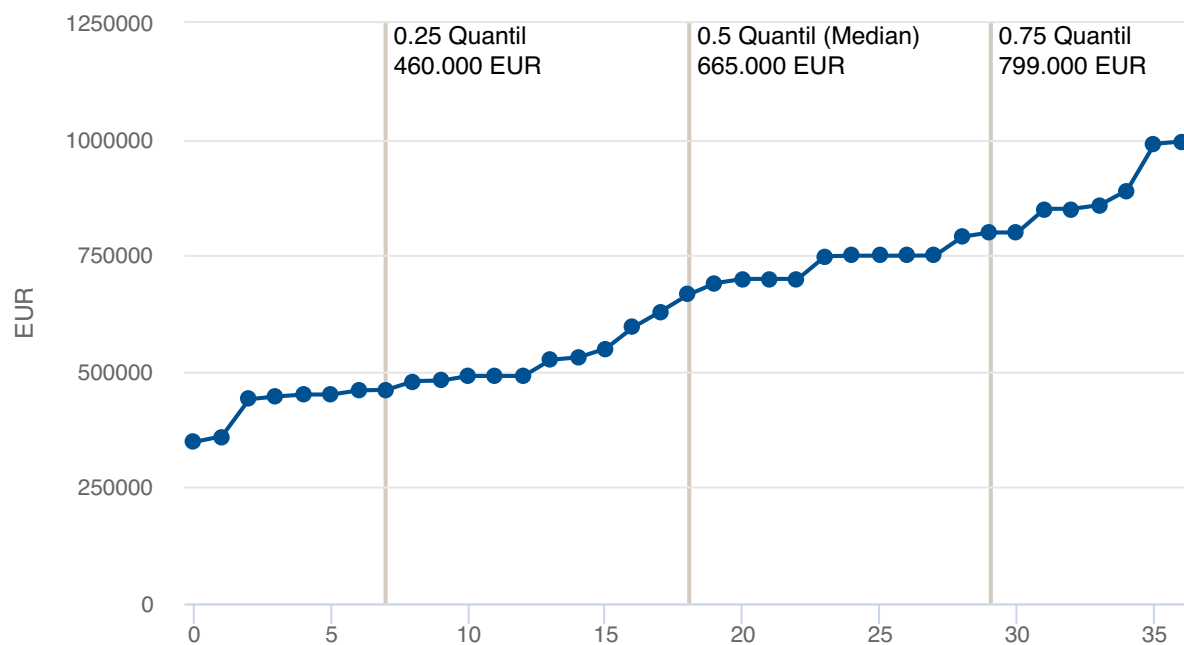


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



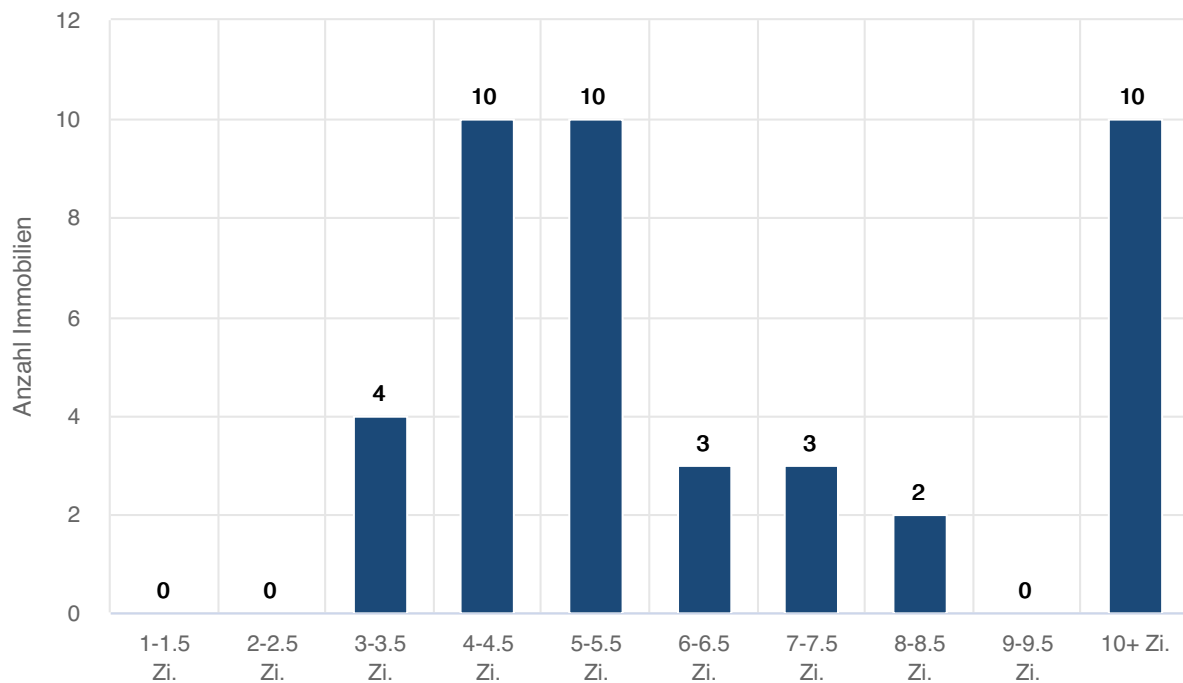
Aufsteigend nach Kaufpreis



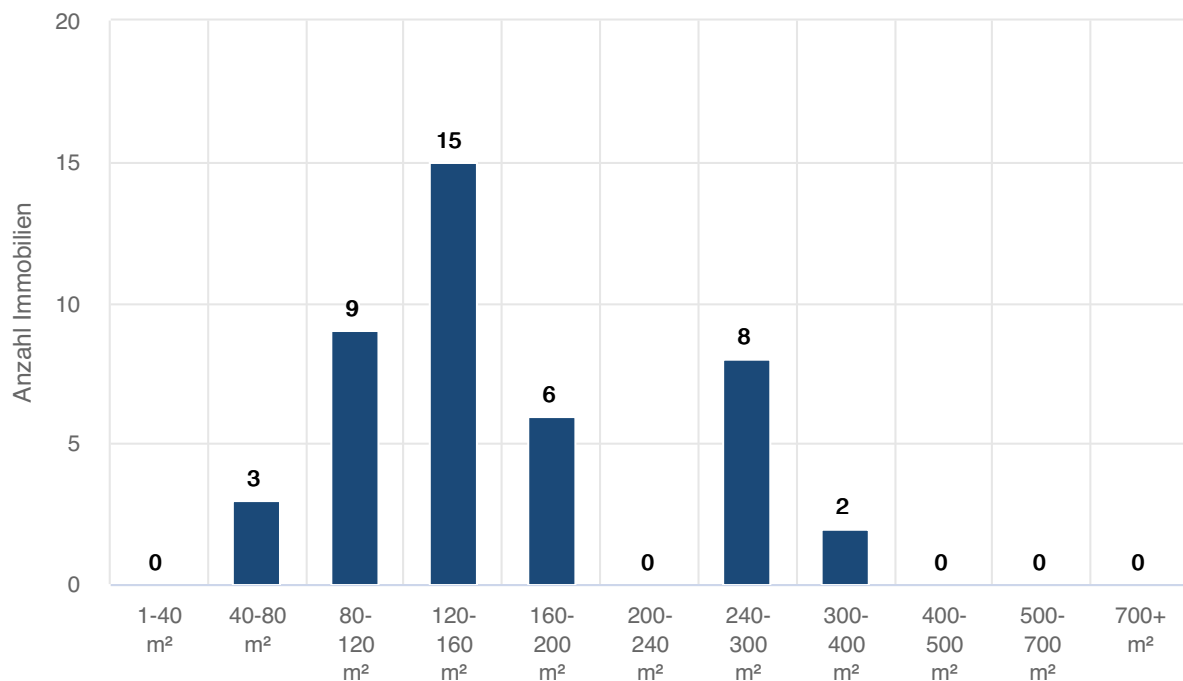


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wannsee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	202 m²	1.594.500 EUR	7.747 EUR	5,8 %
Villa / Bungalow	11	315 m²	1.950.000 EUR	7.500 EUR	-9,6 %
Doppelhaushälfte	11	162 m²	1.350.000 EUR	8.333 EUR	22,6 %
RH/REH/RKH	10	122 m²	830.500 EUR	6.130 EUR	-5,0 %
GESAMT	73	194 m²	1.590.000 EUR	7.395 EUR	5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	172 m²	1.270.000 EUR	7.321 EUR	-14,8 %
Villa / Bungalow	20	278 m²	2.434.950 EUR	8.295 EUR	-20,9 %
Doppelhaushälfte	10	140 m²	1.022.500 EUR	6.796 EUR	-11,7 %
RH/REH/RKH	19	114 m²	695.000 EUR	6.454 EUR	-13,9 %
Mehrfamilienhaus	8	260 m²	1.739.000 EUR	5.251 EUR	10,3 %
GESAMT	111	172 m²	1.250.000 EUR	7.000 EUR	-13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	193 m²	1.690.000 EUR	8.597 EUR	10,1 %
Villa / Bungalow	10	301 m²	3.300.000 EUR	10.483 EUR	
Doppelhaushälfte	12	115 m²	834.500 EUR	7.700 EUR	-2,2 %
RH/REH/RKH	7	130 m²	975.000 EUR	7.500 EUR	-3,0 %
Mehrfamilienhaus	7	299 m²	1.448.000 EUR	4.762 EUR	
GESAMT	72	192 m²	1.549.500 EUR	8.090 EUR	3,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

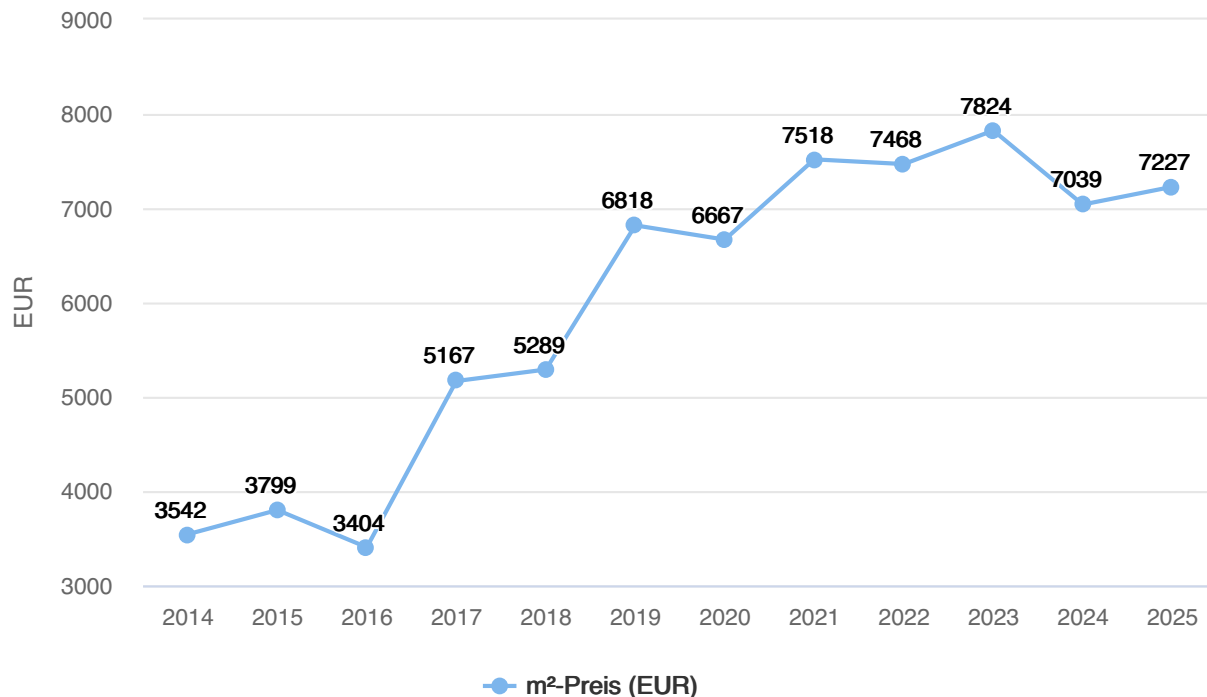
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	92 m²	420.000 EUR	4.565 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	130 m²	1.119.500 EUR	8.551 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	162 m²	997.375 EUR	7.791 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	218 m²	1.704.000 EUR	8.062 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	351 m²	2.625.000 EUR	5.746 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



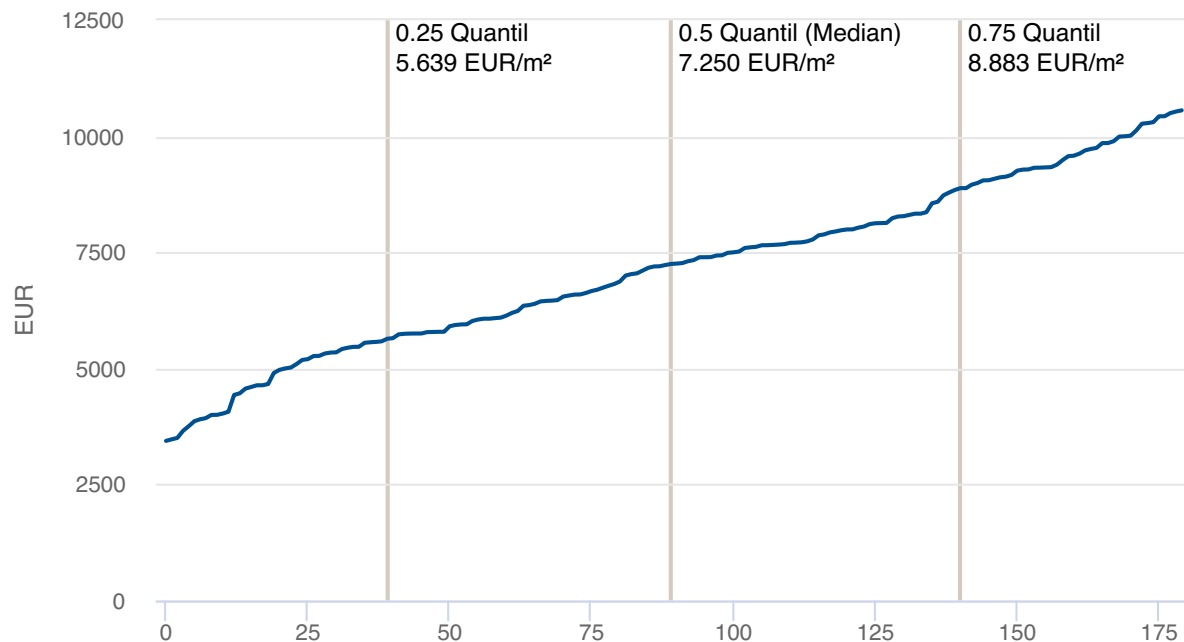
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	49	7.227 EUR	+ 2,7 %	+ 104,0 %	7.003 EUR	-0,9 %	+ 73,6 %	135
2024	116	7.039 EUR	-10,0 %	+ 98,7 %	7.069 EUR	-13,7 %	+ 75,2 %	118
2023	81	7.824 EUR	+ 4,8 %	+ 120,9 %	8.192 EUR	+ 7,8 %	+ 103,1 %	72
2022	57	7.468 EUR	-0,7 %	+ 110,8 %	7.602 EUR	+ 7,2 %	+ 88,4 %	60
2021	46	7.518 EUR	+ 12,8 %	+ 112,3 %	7.093 EUR	+ 3,8 %	+ 75,8 %	68
2020	65	6.667 EUR	-2,2 %	+ 88,2 %	6.831 EUR	+ 1,8 %	+ 69,3 %	99
2019	75	6.818 EUR	+ 28,9 %	+ 92,5 %	6.711 EUR	+ 12,9 %	+ 66,4 %	73
2018	90	5.289 EUR	+ 2,4 %	+ 49,3 %	5.942 EUR	+ 14,4 %	+ 47,3 %	76
2017	80	5.167 EUR	+ 51,8 %	+ 45,9 %	5.194 EUR	+ 33,0 %	+ 28,8 %	73
2016	56	3.404 EUR	-10,4 %	-3,9 %	3.905 EUR	-5,5 %	-3,2 %	59
2015	124	3.799 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	4.134 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	64
2014	169	3.542 EUR			4.034 EUR			112

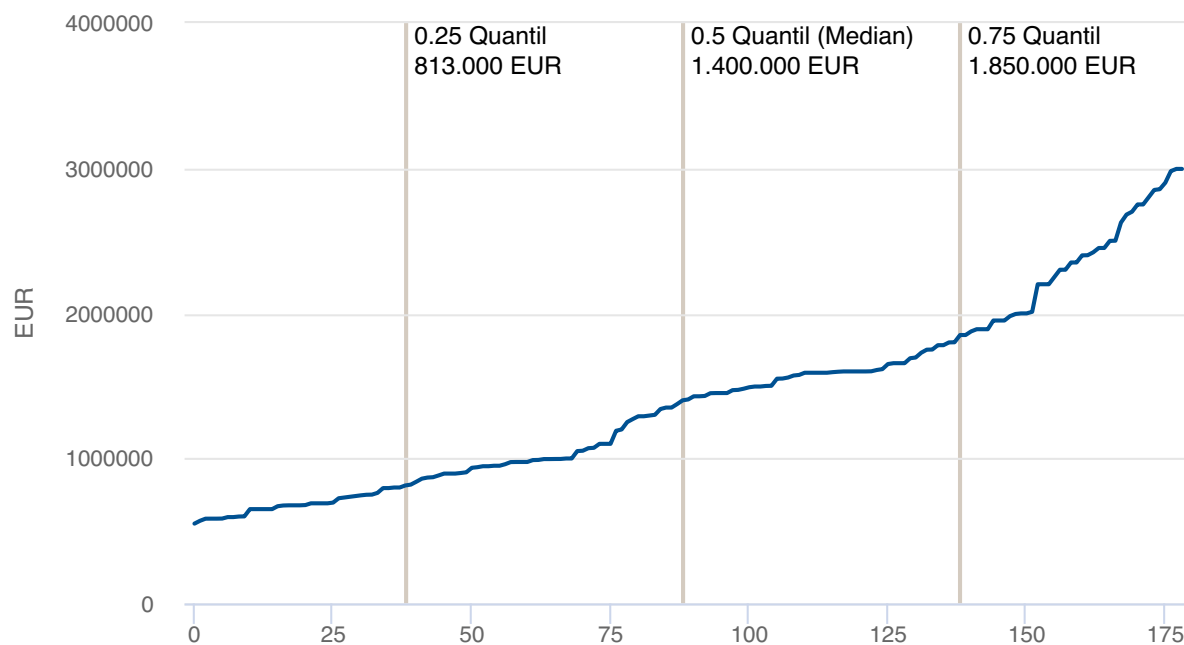


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



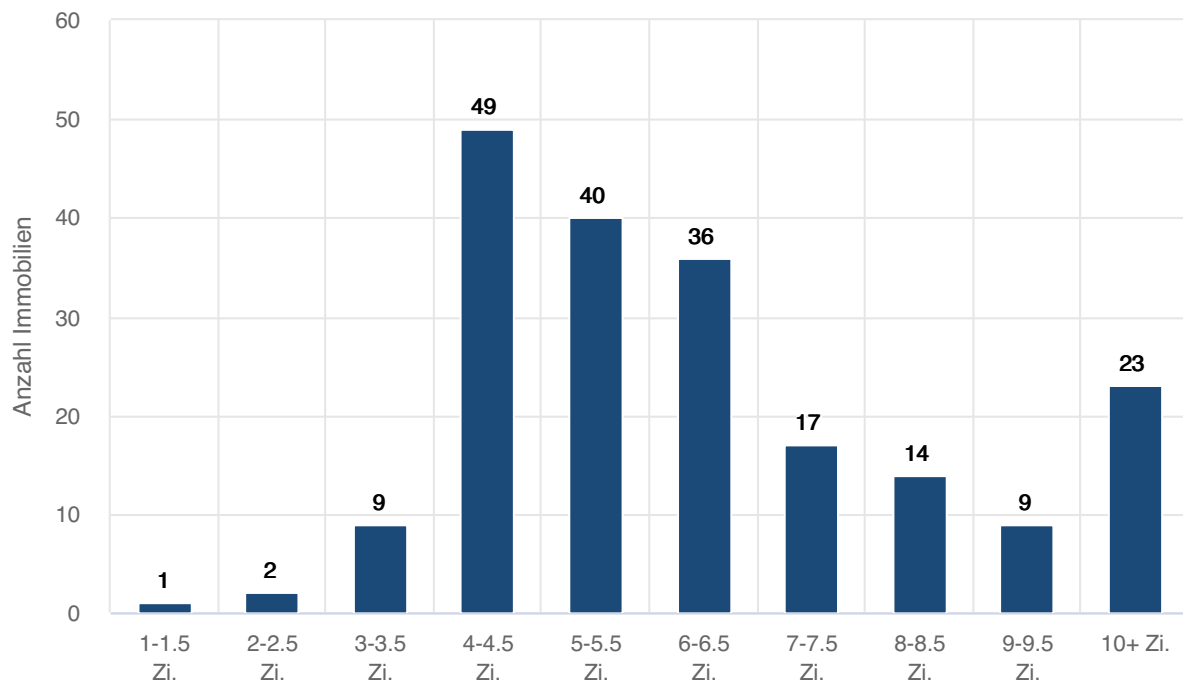
Aufsteigend nach Kaufpreis



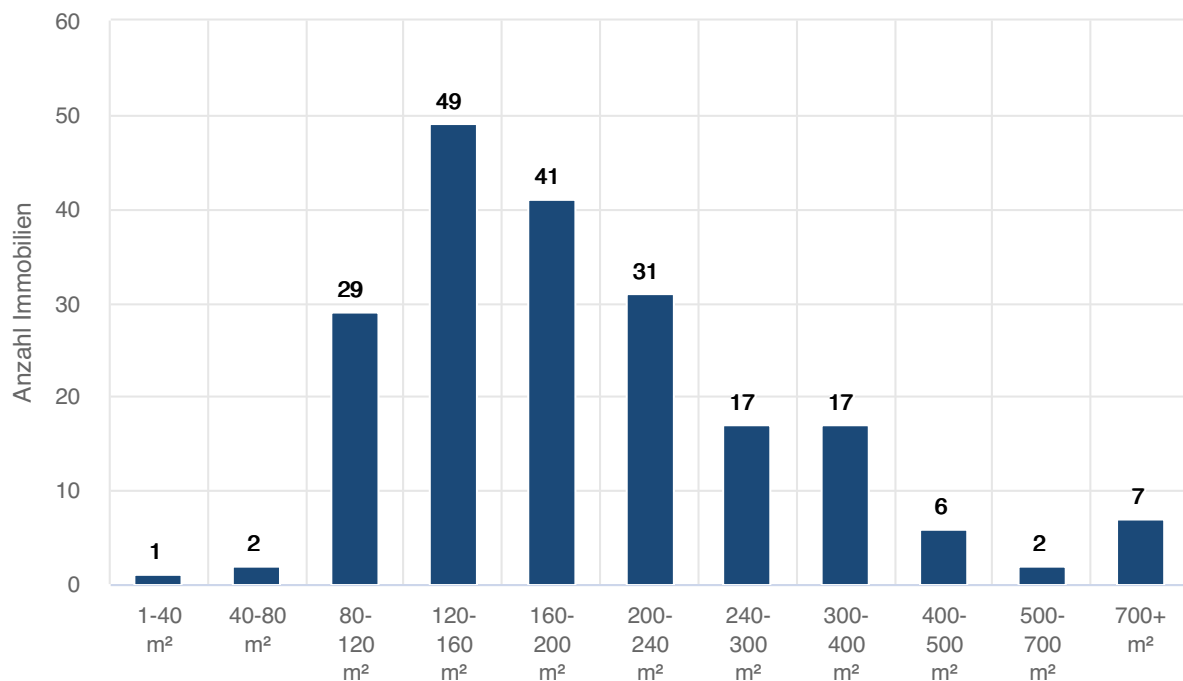


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wartenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	135 m²	569.999 EUR	4.190 EUR	6,0 %
Doppelhaushälfte	11	114 m²	579.000 EUR	4.870 EUR	
GESAMT	41	123 m²	565.000 EUR	4.289 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	140 m²	465.250 EUR	3.951 EUR	-0,6 %
GESAMT	38	138 m²	495.700 EUR	4.155 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	138 m²	564.500 EUR	3.976 EUR	-13,1 %
GESAMT	22	138 m²	590.000 EUR	4.073 EUR	-10,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

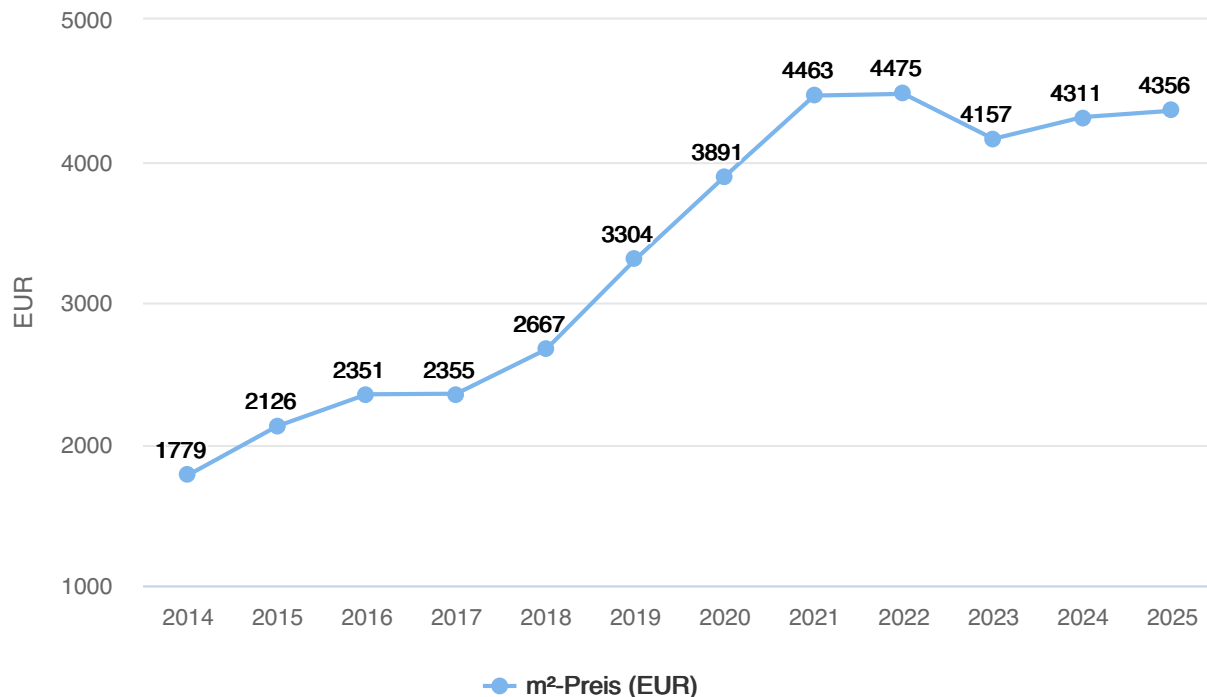
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	8	108 m²	562.500 EUR	5.283 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	123 m²	552.500 EUR	4.155 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	189 m²	599.000 EUR	3.169 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



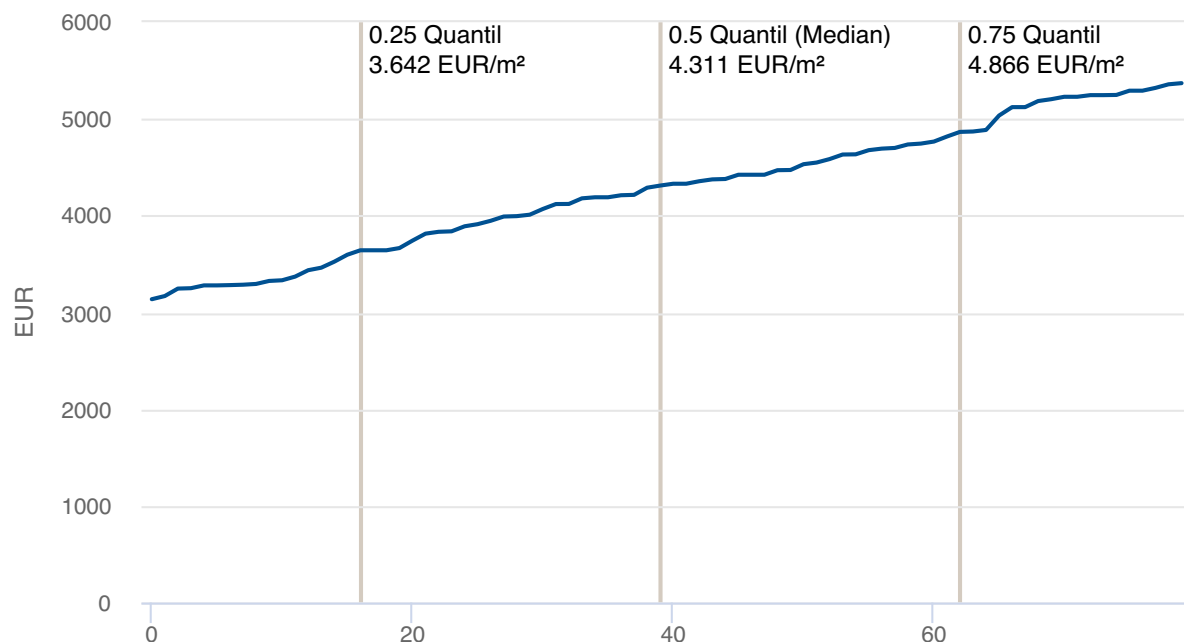
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	4.356 EUR	+ 1,0 %	+ 144,9 %	4.341 EUR	+ 0,5 %	+ 134,8 %	138
2024	49	4.311 EUR	+ 3,7 %	+ 142,3 %	4.320 EUR	+ 3,7 %	+ 133,6 %	60
2023	33	4.157 EUR	-7,1 %	+ 133,7 %	4.165 EUR	-6,1 %	+ 125,3 %	129
2022	18	4.475 EUR	+ 0,3 %	+ 151,5 %	4.437 EUR	+ 2,3 %	+ 140,0 %	66
2021	18	4.463 EUR	+ 14,7 %	+ 150,9 %	4.336 EUR	+ 8,9 %	+ 134,5 %	58
2020	18	3.891 EUR	+ 17,8 %	+ 118,7 %	3.983 EUR	+ 9,7 %	+ 115,4 %	130
2019	15	3.304 EUR	+ 23,9 %	+ 85,7 %	3.631 EUR	+ 34,2 %	+ 96,4 %	70
2018	11	2.667 EUR	+ 13,2 %	+ 49,9 %	2.706 EUR	+ 9,8 %	+ 46,3 %	32
2017	19	2.355 EUR	+ 0,2 %	+ 32,4 %	2.464 EUR	+ 4,1 %	+ 33,3 %	29
2016	4	2.351 EUR	+ 10,6 %	+ 32,2 %	2.367 EUR	+ 10,2 %	+ 28,0 %	40
2015	16	2.126 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	2.148 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	89
2014	33	1.779 EUR			1.849 EUR			186

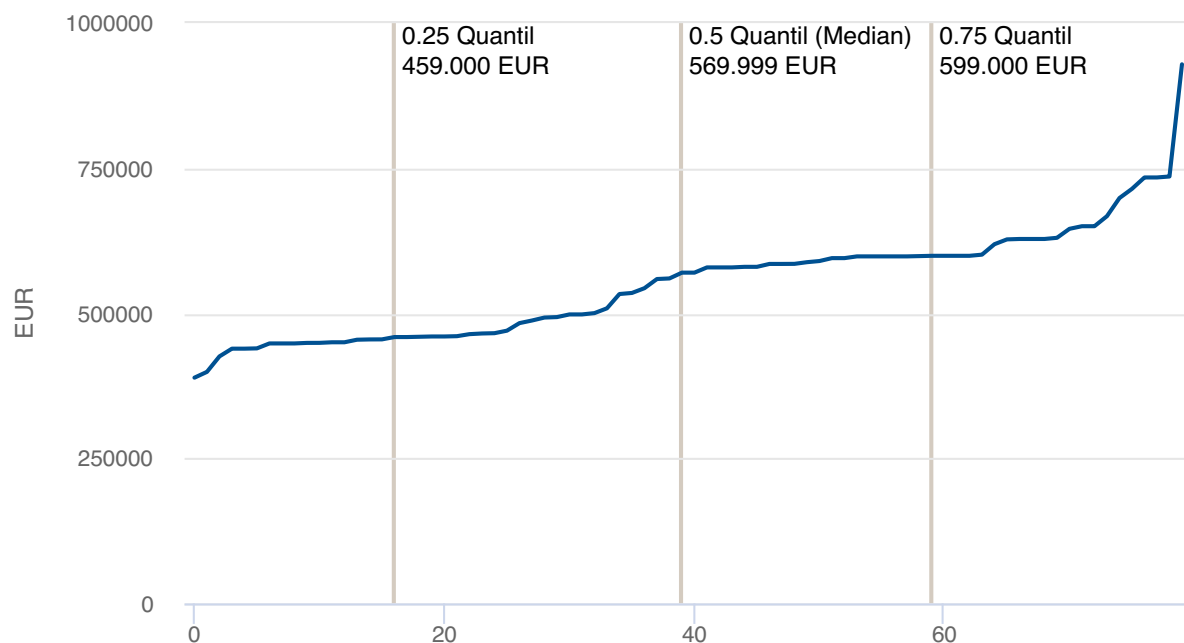


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



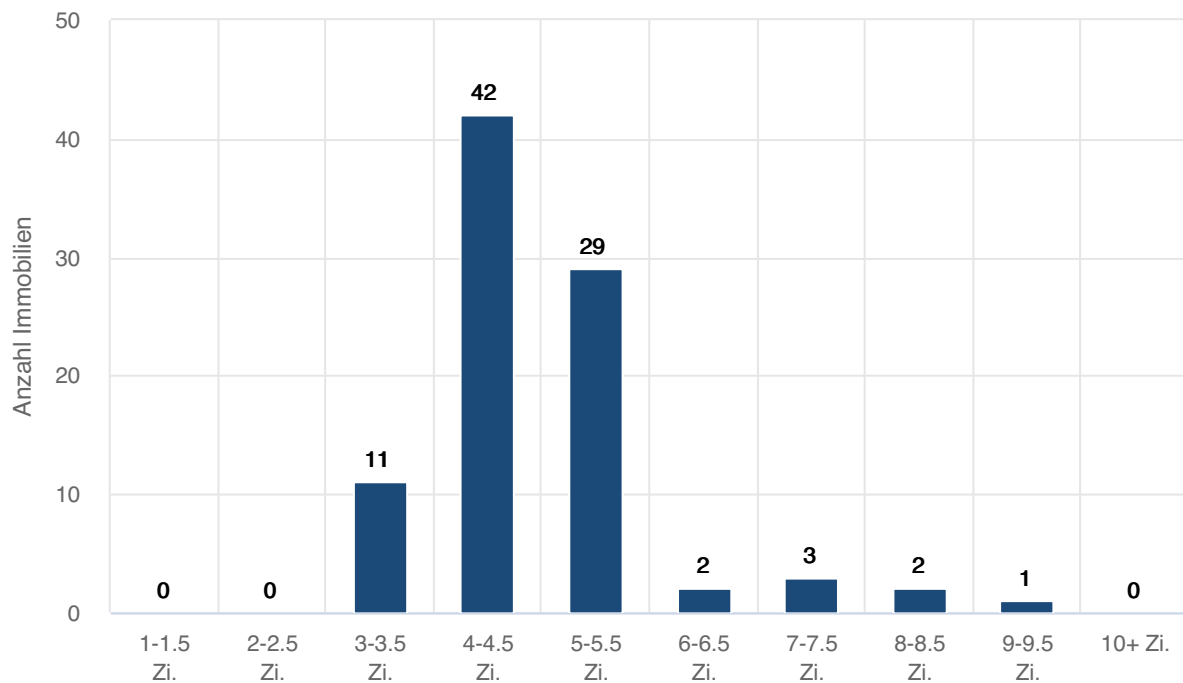
Aufsteigend nach Kaufpreis



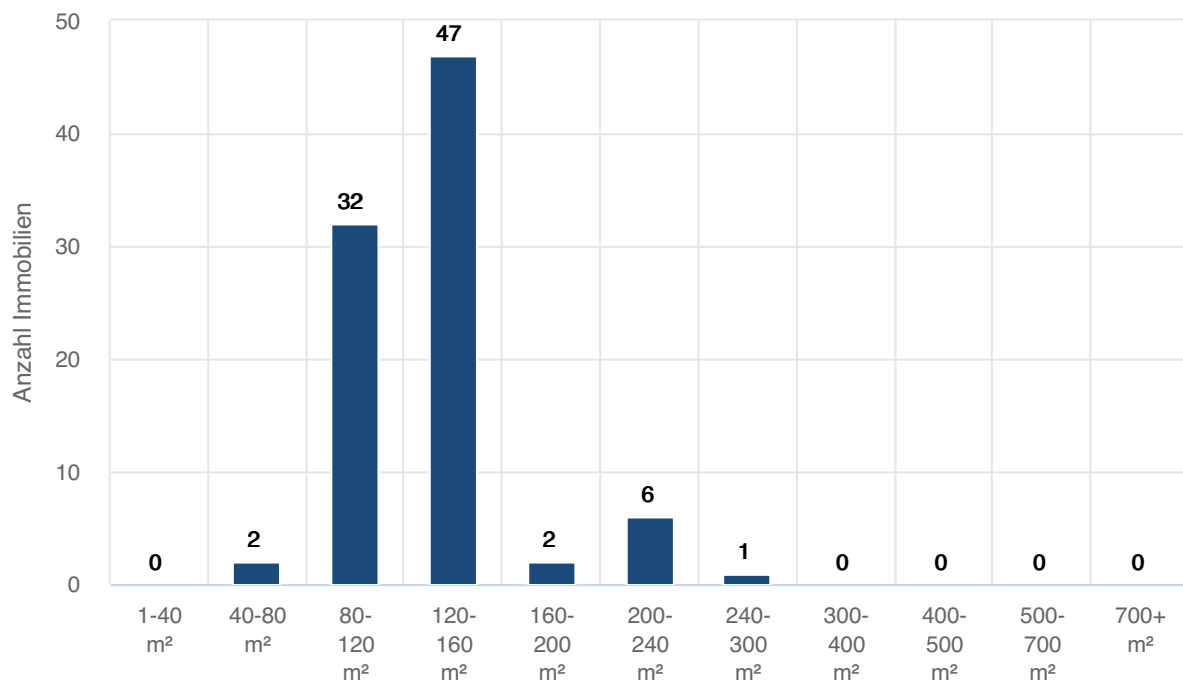


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wedding

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	142 m²	618.000 EUR	3.329 EUR	-16,6 %
Mehrfamilienhaus	7	1.101 m²	3.100.000 EUR	2.799 EUR	-32,3 %
GESAMT	19	221 m²	702.524 EUR	3.122 EUR	-25,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	72 m²	330.834 EUR	3.993 EUR	-39,9 %
Doppelhaushälfte	7	133 m²	600.000 EUR	4.436 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	675 m²	2.790.000 EUR	4.133 EUR	1,7 %
GESAMT	39	133 m²	540.000 EUR	4.201 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	126 m²	752.500 EUR	6.649 EUR	
Mehrfamilienhaus	14	756 m²	3.264.500 EUR	4.062 EUR	
GESAMT	21	622 m²	2.690.000 EUR	4.490 EUR	25,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

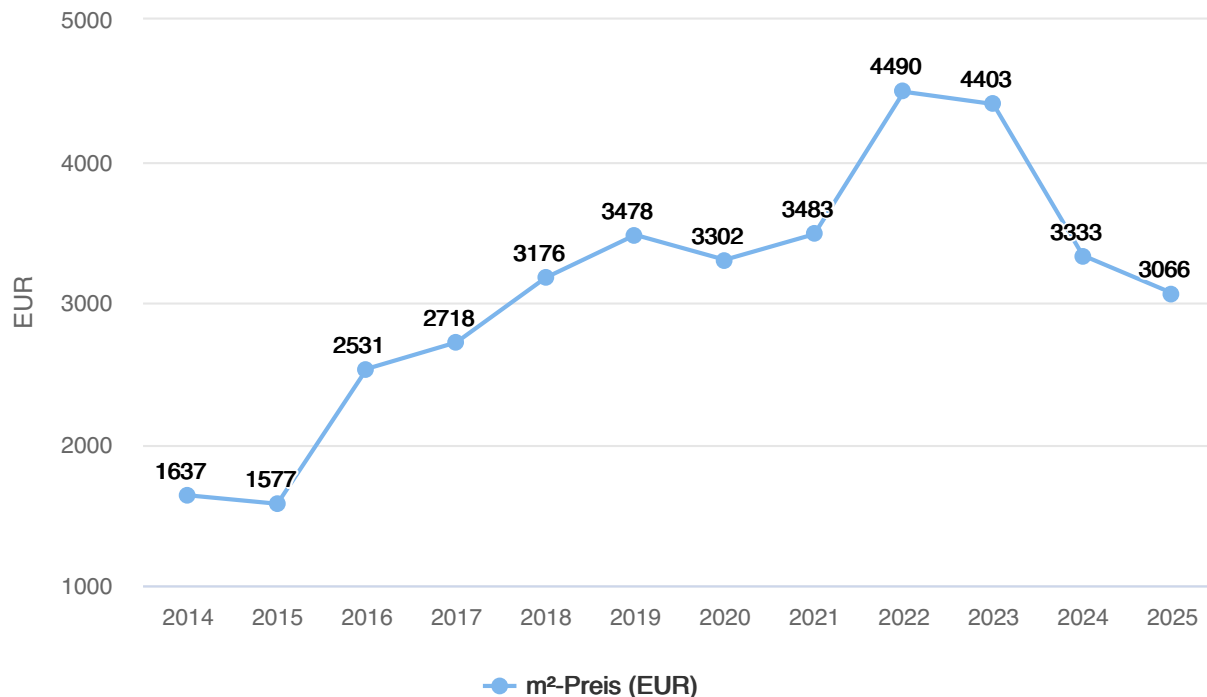
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	7	131 m²	277.999 EUR	2.122 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	128 m²	618.000 EUR	5.618 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	969 m²	3.047.500 EUR	3.226 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



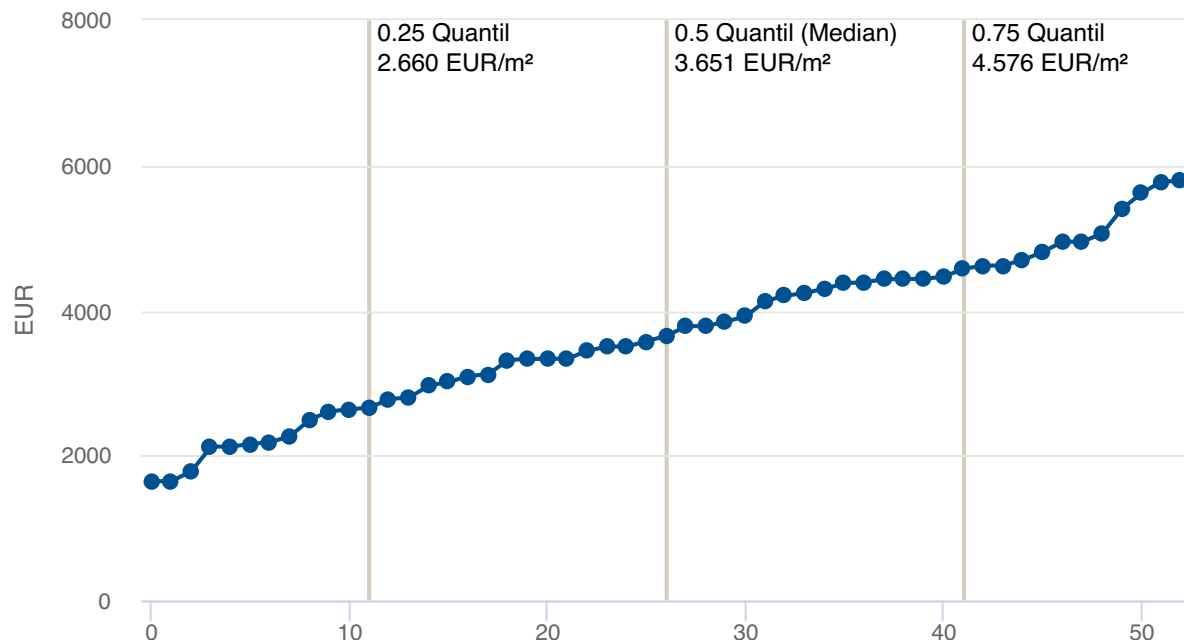
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	3.066 EUR	-8,0 %	+ 87,3 %	3.460 EUR	+ 0,6 %	+ 81,2 %	59
2024	23	3.333 EUR	-24,3 %	+ 103,6 %	3.440 EUR	-25,9 %	+ 80,1 %	110
2023	34	4.403 EUR	-1,9 %	+ 169,0 %	4.645 EUR	-6,0 %	+ 143,2 %	77
2022	17	4.490 EUR	+ 28,9 %	+ 174,3 %	4.940 EUR	+ 29,7 %	+ 158,6 %	21
2021	13	3.483 EUR	+ 5,5 %	+ 112,8 %	3.808 EUR	+ 17,5 %	+ 99,4 %	100
2020	17	3.302 EUR	-5,1 %	+ 101,7 %	3.242 EUR	+ 1,0 %	+ 69,7 %	53
2019	15	3.478 EUR	+ 9,5 %	+ 112,5 %	3.209 EUR	+ 3,6 %	+ 68,0 %	46
2018	23	3.176 EUR	+ 16,9 %	+ 94,0 %	3.098 EUR	+ 13,1 %	+ 62,2 %	77
2017	17	2.718 EUR	+ 7,4 %	+ 66,0 %	2.739 EUR	+ 7,7 %	+ 43,4 %	31
2016	16	2.531 EUR	+ 60,5 %	+ 54,6 %	2.544 EUR	+ 56,9 %	+ 33,2 %	62
2015	24	1.577 EUR	-3,7 %	-3,7 %	1.621 EUR	-15,1 %	-15,1 %	64
2014	61	1.637 EUR			1.910 EUR			51

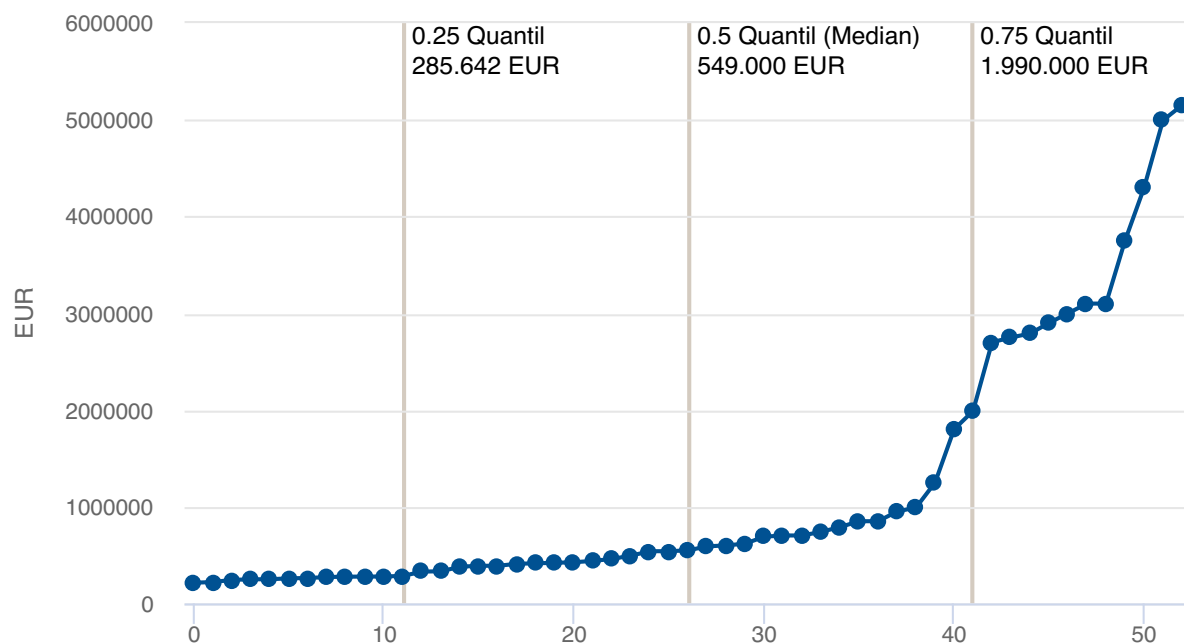


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



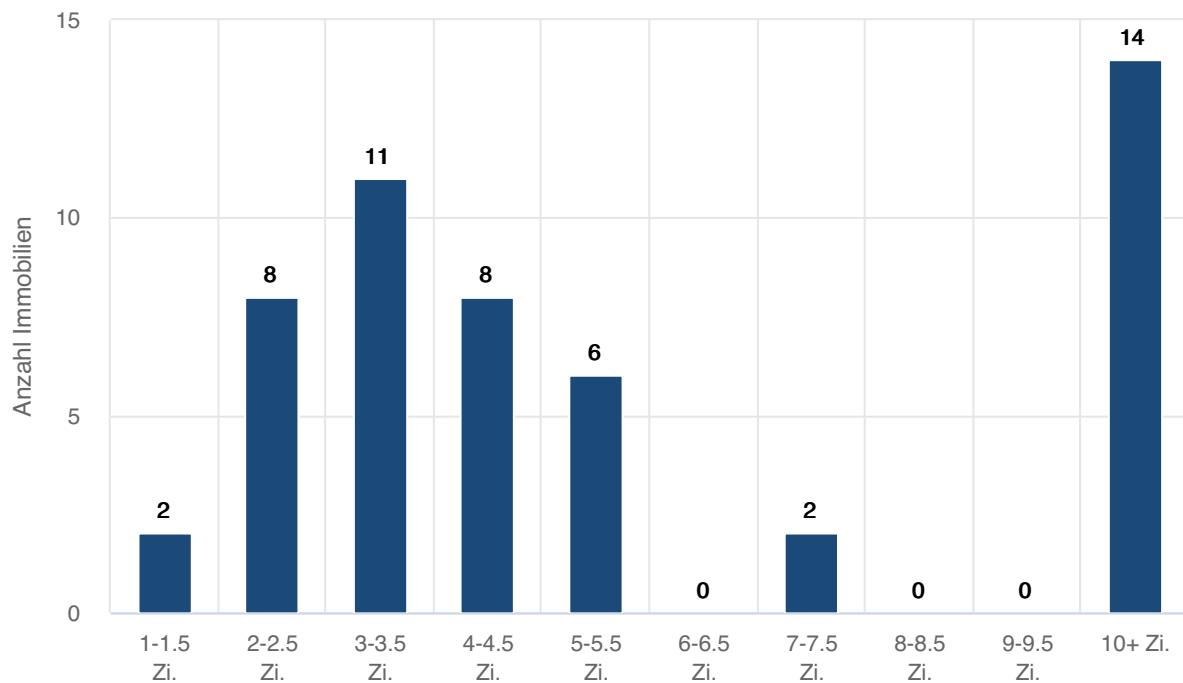
Aufsteigend nach Kaufpreis



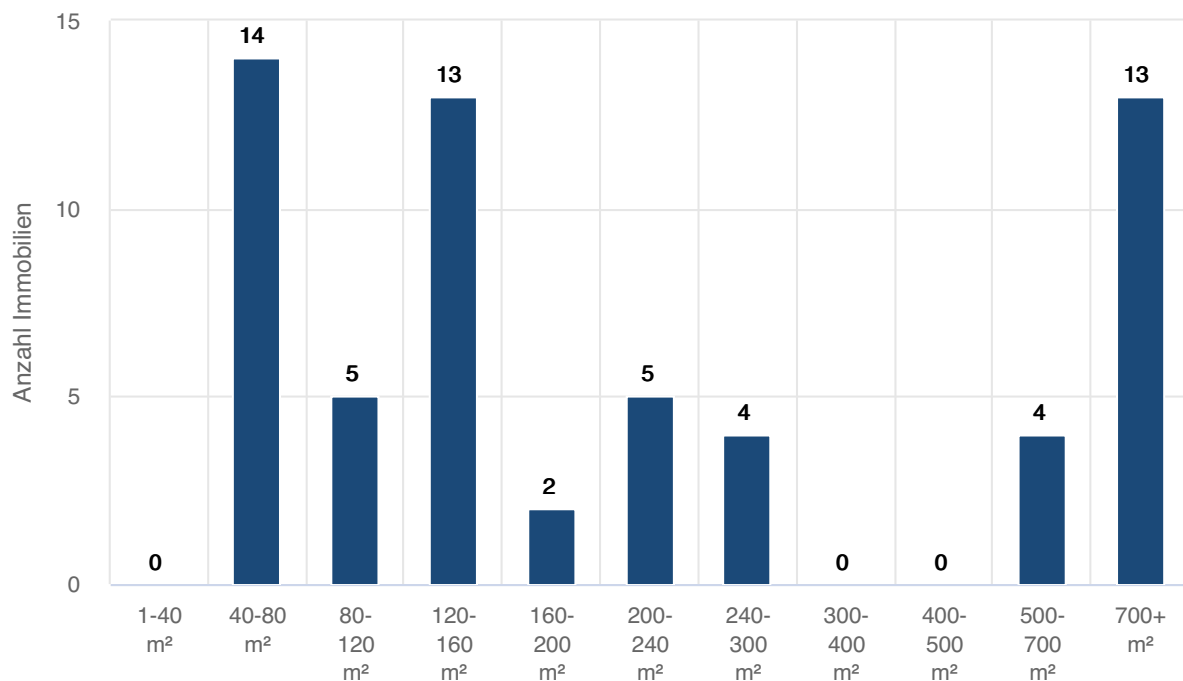


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Weißensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	122 m²	570.000 EUR	4.727 EUR	4,6 %
Mehrfamilienhaus	12	598 m²	1.699.000 EUR	2.935 EUR	-6,5 %
GESAMT	42	146 m²	766.000 EUR	4.447 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	175 m²	830.000 EUR	4.520 EUR	-9,1 %
Mehrfamilienhaus	12	260 m²	1.654.000 EUR	3.140 EUR	-37,8 %
GESAMT	56	175 m²	880.000 EUR	4.520 EUR	-12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	166 m²	749.450 EUR	4.975 EUR	9,1 %
Mehrfamilienhaus	9	416 m²	2.000.000 EUR	5.051 EUR	8,2 %
GESAMT	35	164 m²	900.000 EUR	5.134 EUR	9,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

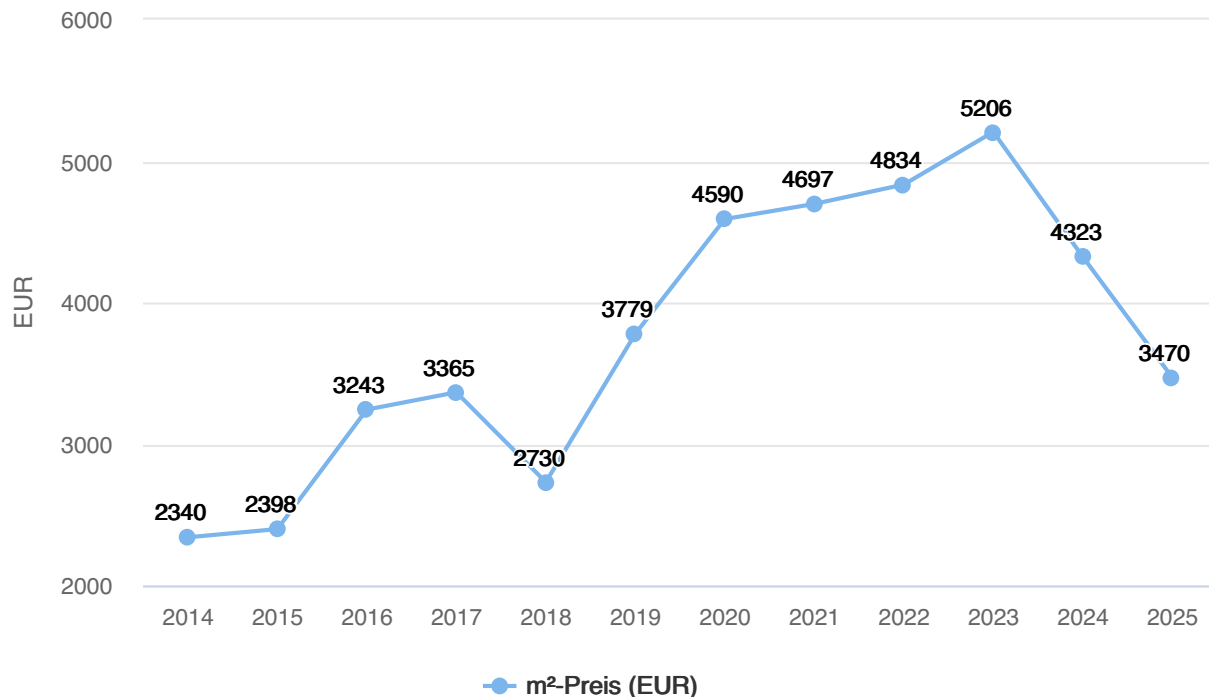
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	276 m²	810.000 EUR	2.935 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	74 m²	441.960 EUR	5.972 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	90 m²	295.000 EUR	4.819 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	125 m²	699.000 EUR	5.592 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	207 m²	1.020.000 EUR	5.133 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	535 m²	1.508.000 EUR	2.819 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



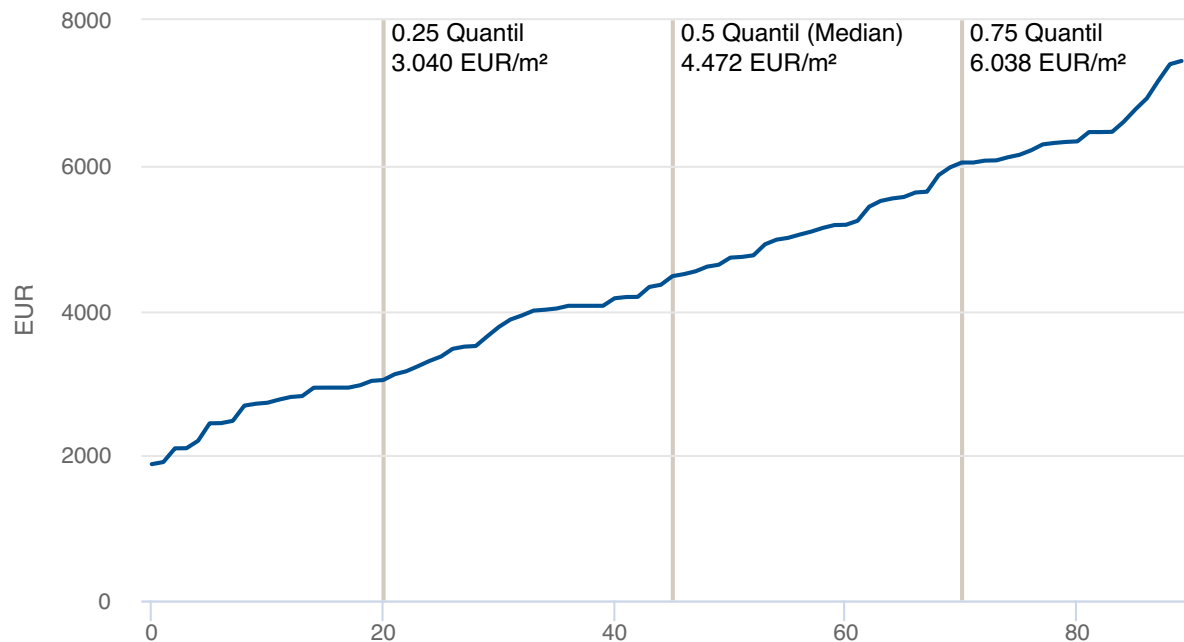
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	3.470 EUR	-19,7 %	+ 48,3 %	4.103 EUR	-12,0 %	+ 79,5 %	81
2024	55	4.323 EUR	-17,0 %	+ 84,7 %	4.664 EUR	-11,6 %	+ 104,0 %	73
2023	44	5.206 EUR	+ 7,7 %	+ 122,5 %	5.279 EUR	+ 6,3 %	+ 130,9 %	81
2022	29	4.834 EUR	+ 2,9 %	+ 106,6 %	4.966 EUR	+ 2,0 %	+ 117,2 %	80
2021	46	4.697 EUR	+ 2,3 %	+ 100,7 %	4.871 EUR	+ 6,5 %	+ 113,1 %	94
2020	68	4.590 EUR	+ 21,5 %	+ 96,2 %	4.575 EUR	+ 13,3 %	+ 100,1 %	67
2019	56	3.779 EUR	+ 38,4 %	+ 61,5 %	4.038 EUR	+ 19,6 %	+ 76,6 %	47
2018	30	2.730 EUR	-18,9 %	+ 16,7 %	3.375 EUR	-0,1 %	+ 47,6 %	88
2017	52	3.365 EUR	+ 3,8 %	+ 43,8 %	3.378 EUR	+ 6,2 %	+ 47,8 %	72
2016	47	3.243 EUR	+ 35,2 %	+ 38,6 %	3.180 EUR	+ 22,1 %	+ 39,1 %	38
2015	65	2.398 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	2.605 EUR	+ 14,0 %	+ 14,0 %	43
2014	109	2.340 EUR			2.286 EUR			62

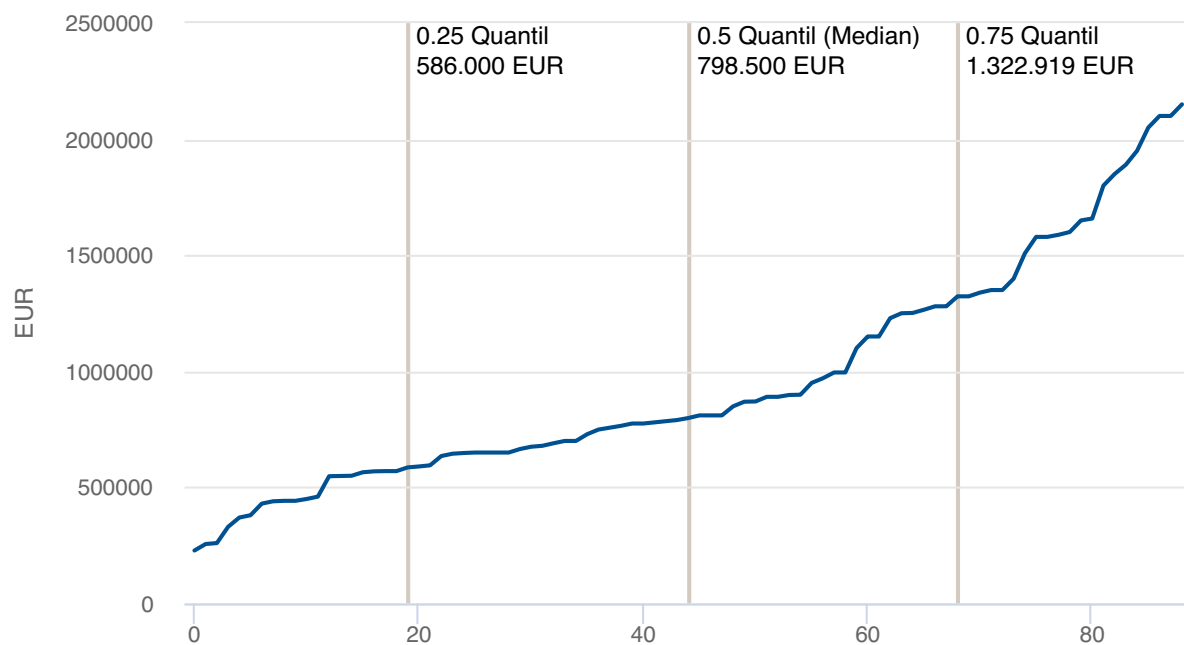


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



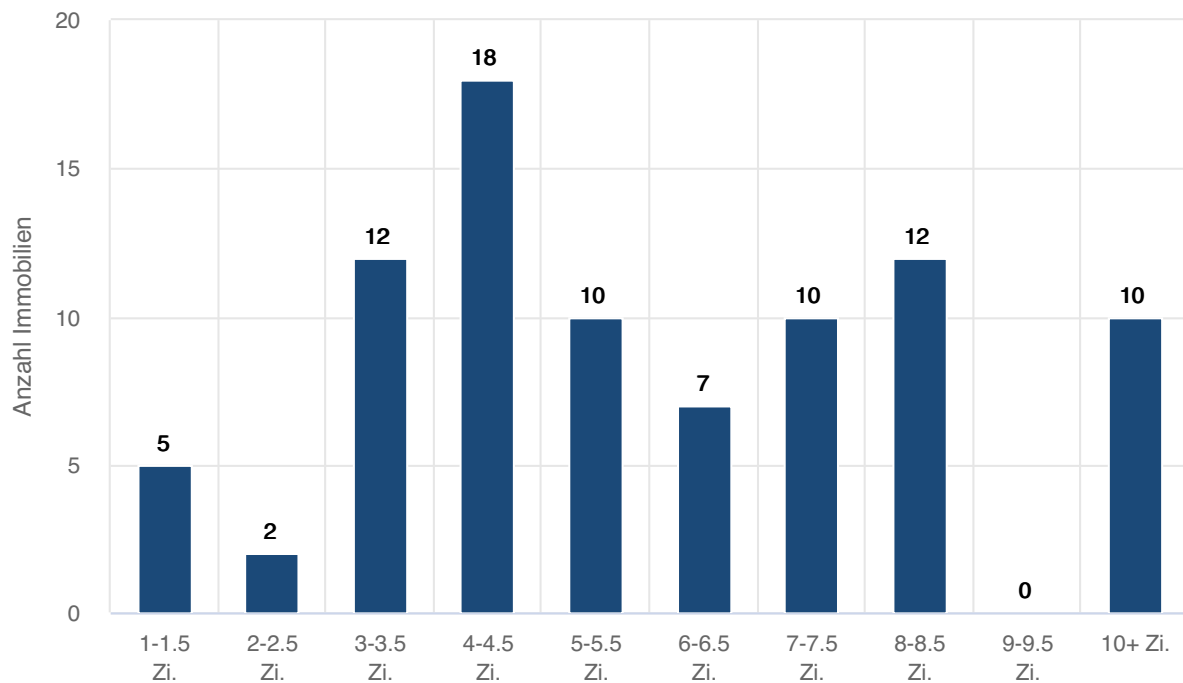
Aufsteigend nach Kaufpreis



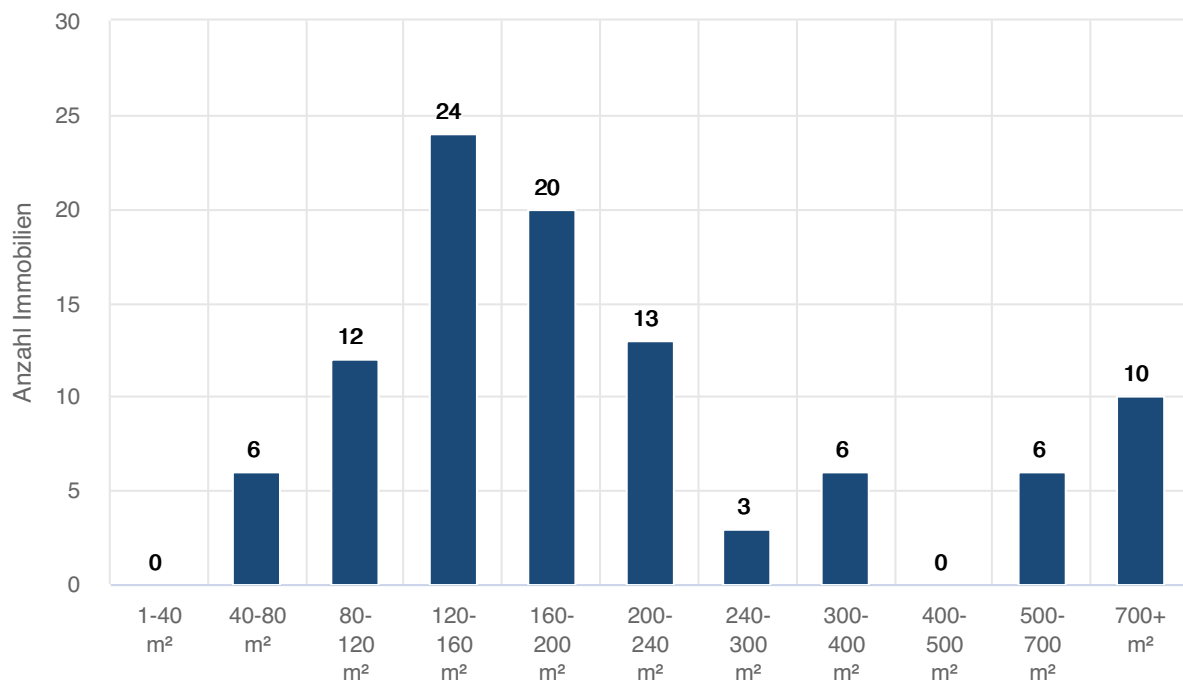


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Westend

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	172 m²	1.310.000 EUR	7.739 EUR	-10,8 %
Villa / Bungalow	12	400 m²	2.975.000 EUR	7.984 EUR	-1,9 %
Doppelhaushälfte	6	158 m²	1.465.000 EUR	8.760 EUR	10,9 %
GESAMT	58	190 m²	1.655.000 EUR	7.785 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	185 m²	1.550.000 EUR	8.679 EUR	25,0 %
Villa / Bungalow	17	540 m²	3.950.000 EUR	8.140 EUR	-5,6 %
Doppelhaushälfte	11	140 m²	1.100.000 EUR	7.899 EUR	4,2 %
RH/REH/RKH	10	132 m²	997.500 EUR	7.620 EUR	0,8 %
Mehrfamilienhaus	9	460 m²	2.300.000 EUR	5.461 EUR	
GESAMT	90	196 m²	1.575.000 EUR	8.126 EUR	7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	203 m²	1.360.683 EUR	6.942 EUR	6,8 %
Villa / Bungalow	14	400 m²	3.500.000 EUR	8.625 EUR	-9,4 %
Doppelhaushälfte	10	148 m²	1.492.500 EUR	7.579 EUR	
RH/REH/RKH	13	137 m²	1.050.000 EUR	7.556 EUR	18,6 %
GESAMT	71	190 m²	1.380.000 EUR	7.556 EUR	14,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

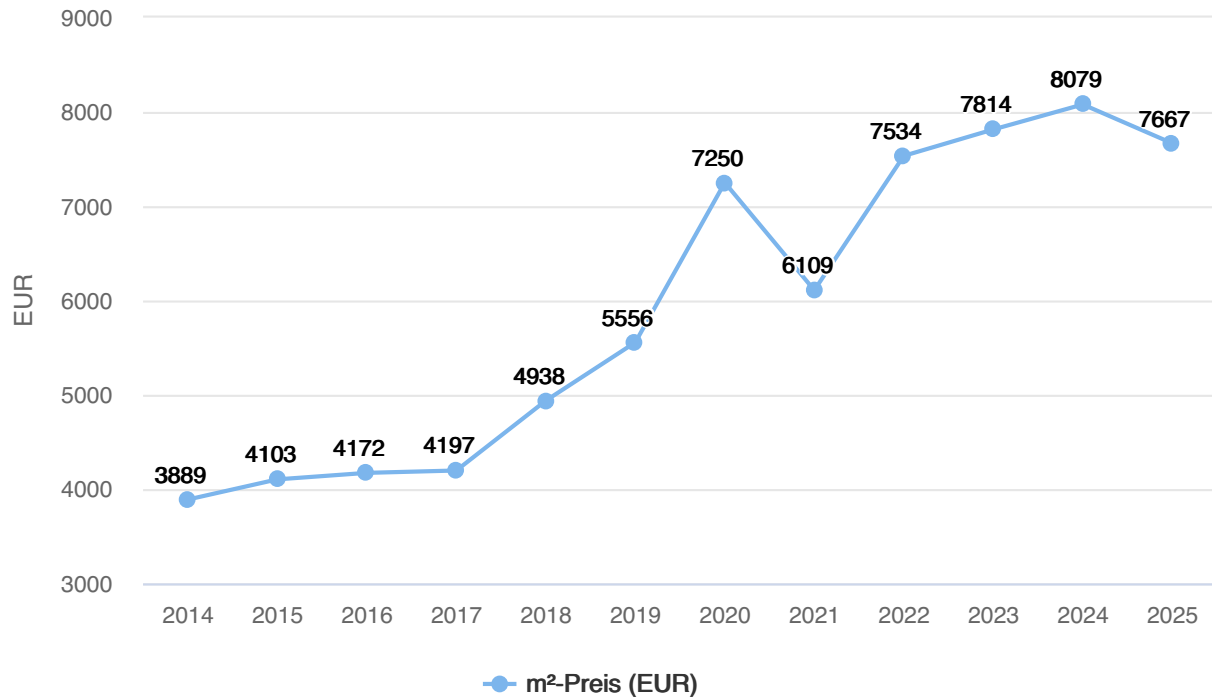
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	86 m²	1.000.000 EUR	11.628 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	86 m²	650.000 EUR	7.558 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	138 m²	907.500 EUR	6.492 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	190 m²	1.750.000 EUR	8.194 EUR
9 oder mehr Zimmer	20	400 m²	2.750.000 EUR	8.117 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



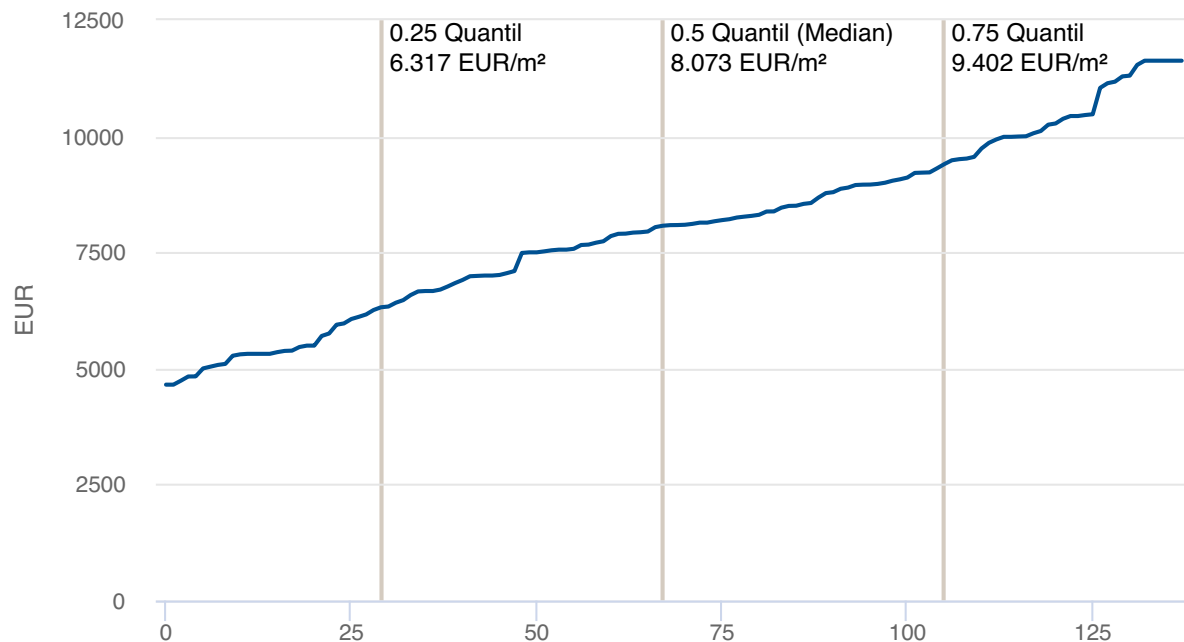
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	39	7.667 EUR	-5,1 %	+ 97,1 %	7.380 EUR	-5,5 %	+ 94,6 %	91
2024	80	8.079 EUR	+ 3,4 %	+ 107,7 %	7.812 EUR	-5,7 %	+ 106,0 %	61
2023	80	7.814 EUR	+ 3,7 %	+ 100,9 %	8.285 EUR	+ 9,6 %	+ 118,5 %	70
2022	53	7.534 EUR	+ 23,3 %	+ 93,7 %	7.557 EUR	+ 8,7 %	+ 99,3 %	57
2021	24	6.109 EUR	-15,7 %	+ 57,1 %	6.953 EUR	-9,2 %	+ 83,4 %	37
2020	24	7.250 EUR	+ 30,5 %	+ 86,4 %	7.657 EUR	+ 29,6 %	+ 101,9 %	53
2019	21	5.556 EUR	+ 12,5 %	+ 42,9 %	5.909 EUR	+ 18,1 %	+ 55,8 %	87
2018	31	4.938 EUR	+ 17,7 %	+ 27,0 %	5.005 EUR	+ 12,0 %	+ 32,0 %	52
2017	39	4.197 EUR	+ 0,6 %	+ 7,9 %	4.470 EUR	-11,5 %	+ 17,9 %	55
2016	17	4.172 EUR	+ 1,7 %	+ 7,3 %	5.048 EUR	+ 18,3 %	+ 33,1 %	60
2015	43	4.103 EUR	+ 5,5 %	+ 5,5 %	4.266 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	112
2014	61	3.889 EUR			3.792 EUR			84

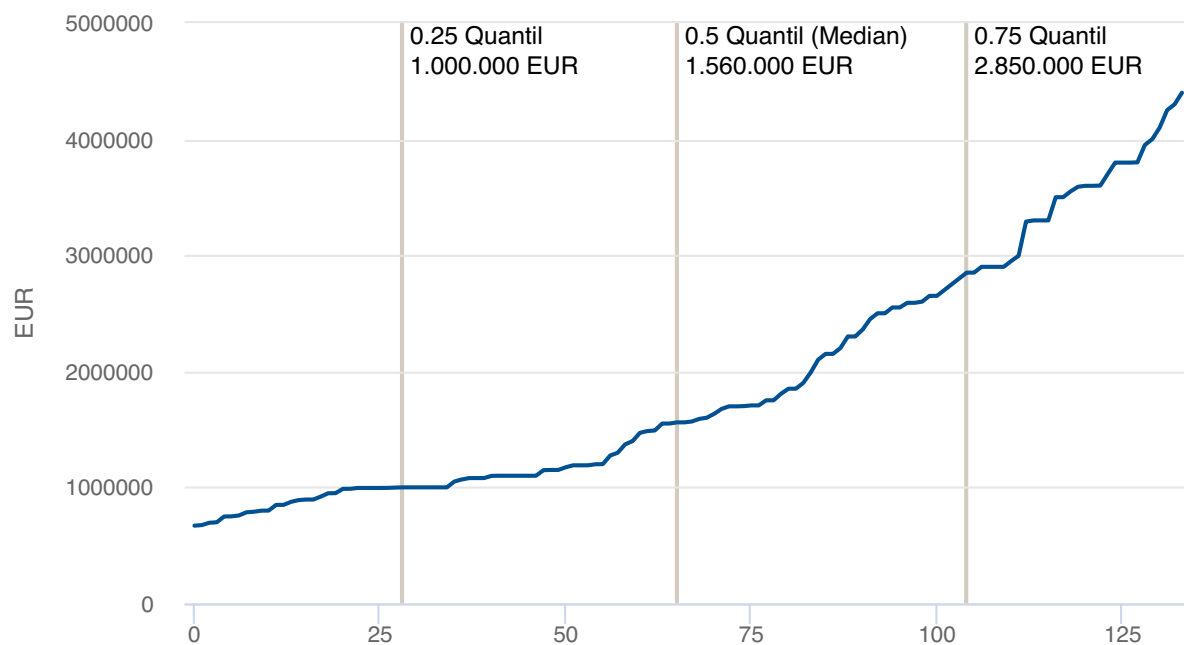


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

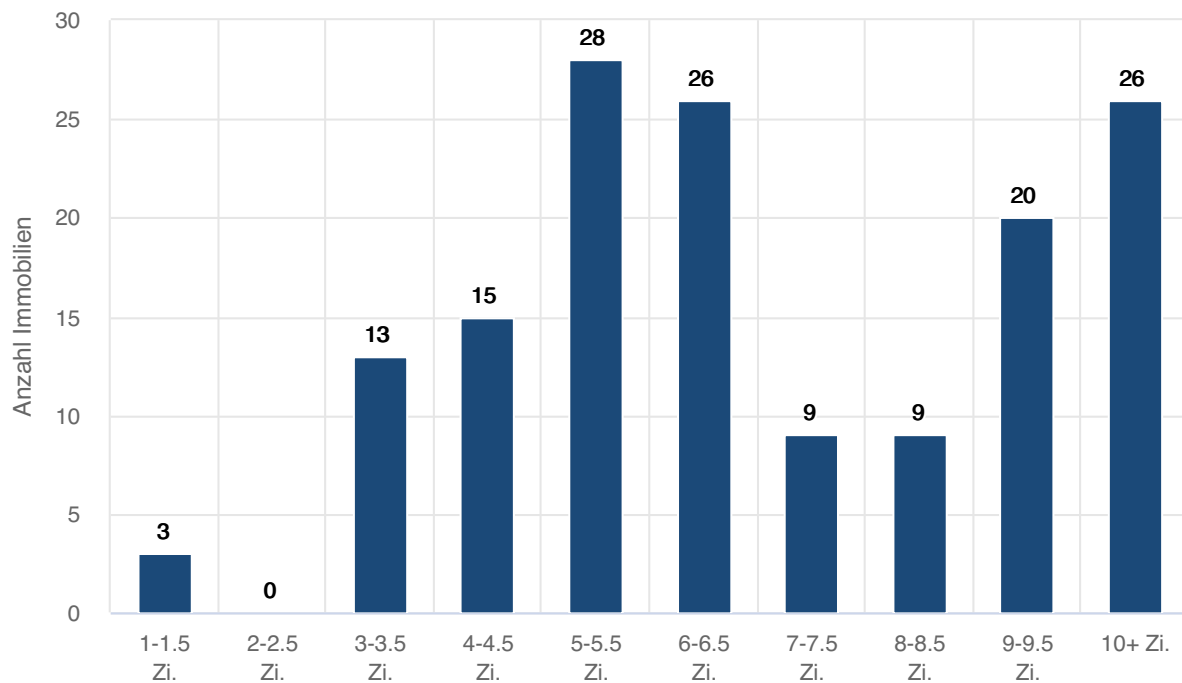


Aufsteigend nach Kaufpreis

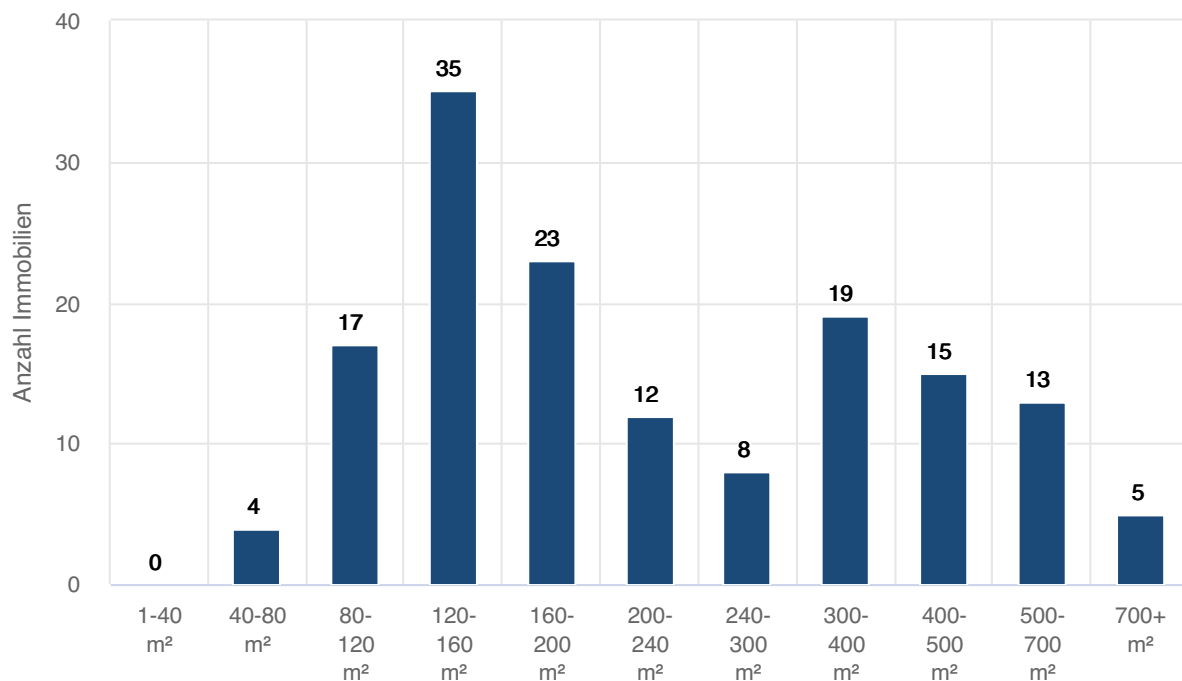


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wilhelmsruh

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	134 m²	609.924 EUR	5.114 EUR	-4,6 %
GESAMT	14	138 m²	657.450 EUR	5.321 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	138 m²	659.000 EUR	5.358 EUR	-9,9 %
GESAMT	17	128 m²	668.000 EUR	5.319 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	138 m²	774.000 EUR	5.947 EUR	3,4 %
GESAMT	10	115 m²	598.500 EUR	5.606 EUR	6,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

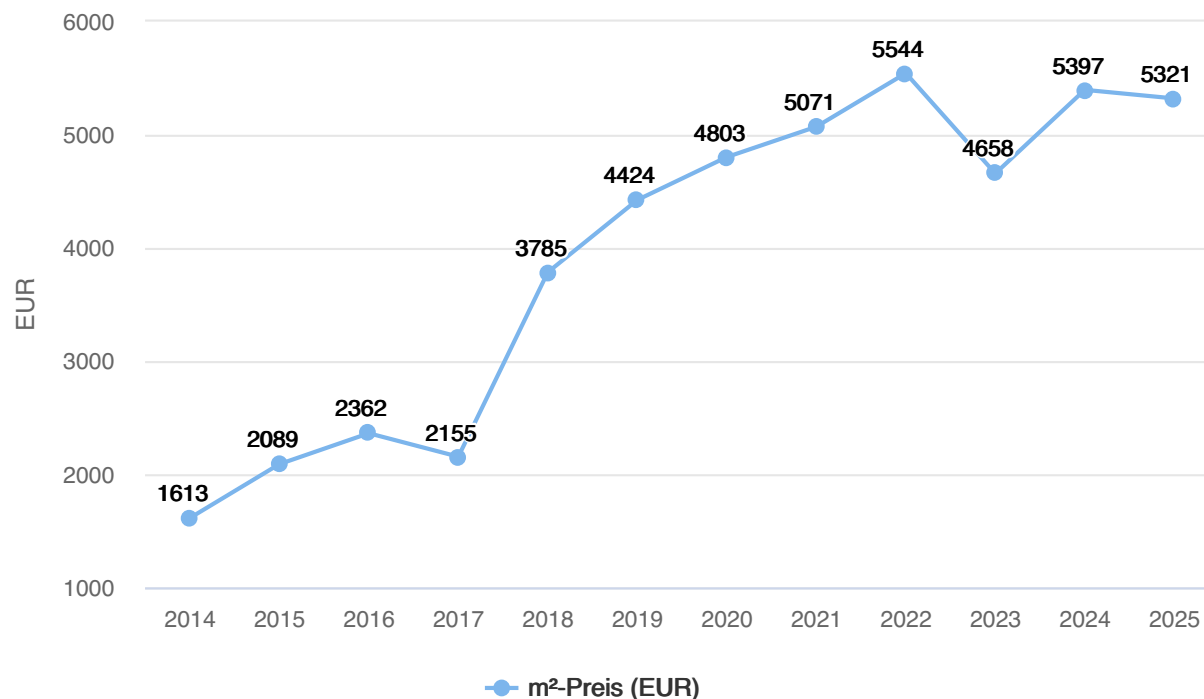
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	145 m²	1.090.000 EUR	7.517 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	124 m²	609.924 EUR	5.114 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	145 m²	1.200.000 EUR	8.276 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	325 m²	998.999 EUR	3.074 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



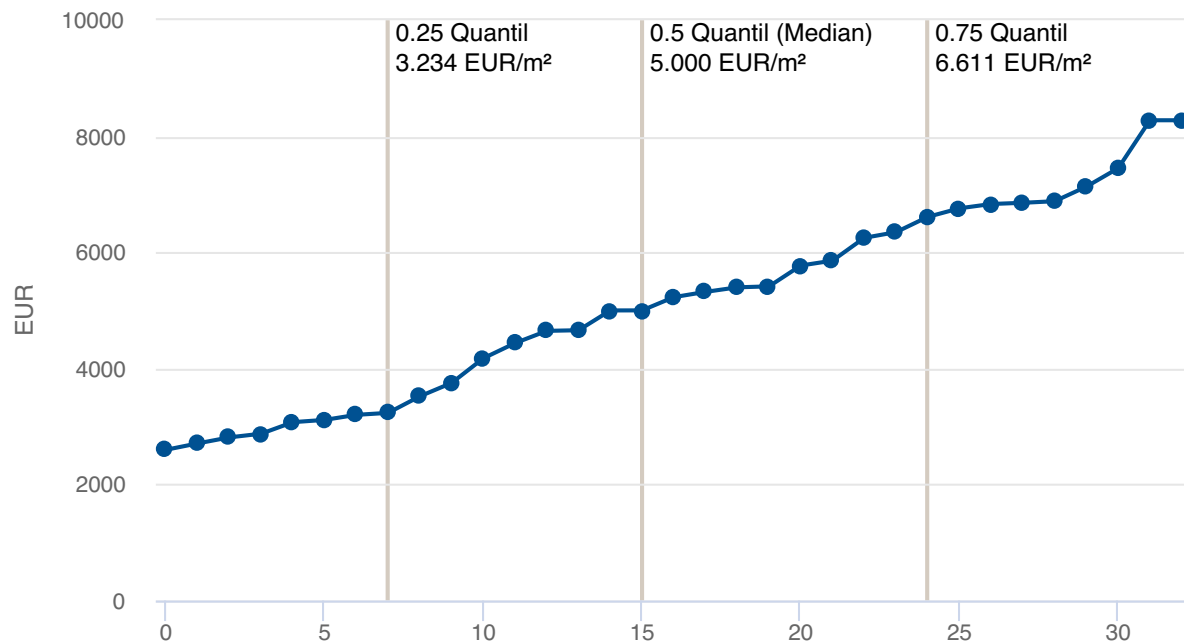
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	5.321 EUR	-1,4 %	+ 229,9 %	5.434 EUR	+ 5,3 %	+ 153,0 %	86
2024	15	5.397 EUR	+ 15,9 %	+ 234,6 %	5.162 EUR	+ 17,7 %	+ 140,3 %	52
2023	11	4.658 EUR	-16,0 %	+ 188,8 %	4.386 EUR	-25,6 %	+ 104,2 %	79
2022	13	5.544 EUR	+ 9,3 %	+ 243,7 %	5.895 EUR	+ 17,6 %	+ 174,4 %	40
2021	29	5.071 EUR	+ 5,6 %	+ 214,4 %	5.012 EUR	+ 4,6 %	+ 133,3 %	47
2020	6	4.803 EUR	+ 8,6 %	+ 197,8 %	4.791 EUR	+ 10,8 %	+ 123,0 %	81
2019	7	4.424 EUR	+ 16,9 %	+ 174,3 %	4.324 EUR	+ 14,2 %	+ 101,3 %	47
2018	2	3.785 EUR	+ 75,6 %	+ 134,7 %	3.785 EUR	+ 52,6 %	+ 76,2 %	56
2017	6	2.155 EUR	-8,8 %	+ 33,6 %	2.481 EUR	+ 5,0 %	+ 15,5 %	58
2016	2	2.362 EUR	+ 13,1 %	+ 46,4 %	2.362 EUR	+ 13,1 %	+ 10,0 %	79
2015	2	2.089 EUR	+ 29,5 %	+ 29,5 %	2.089 EUR	-2,7 %	-2,7 %	7
2014	3	1.613 EUR			2.148 EUR			54

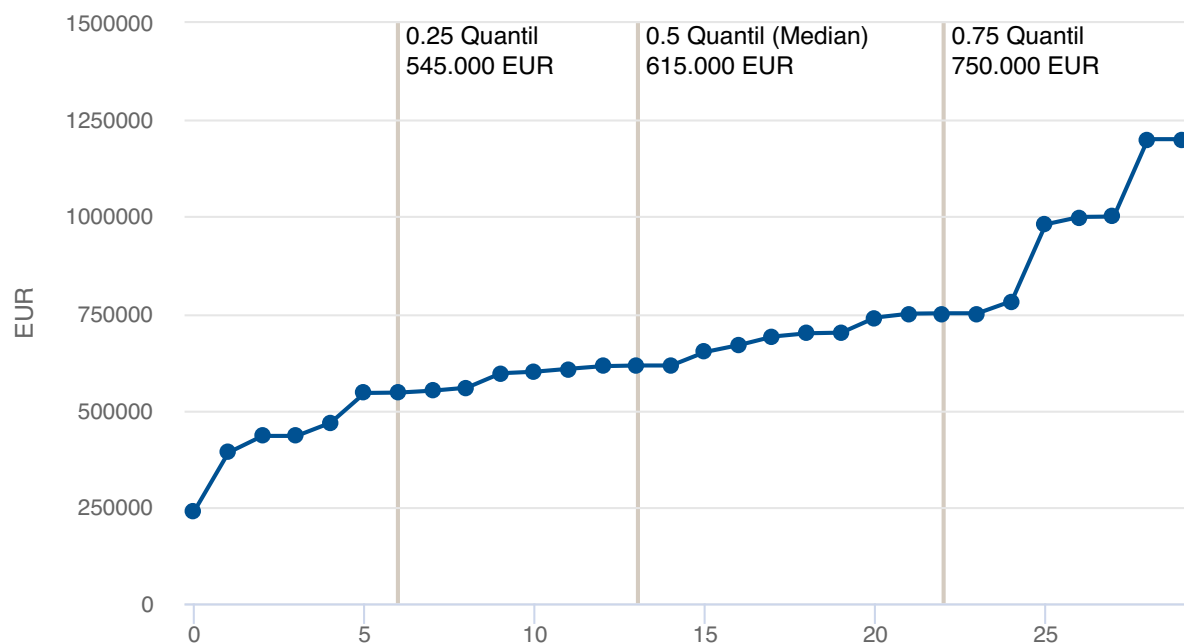


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



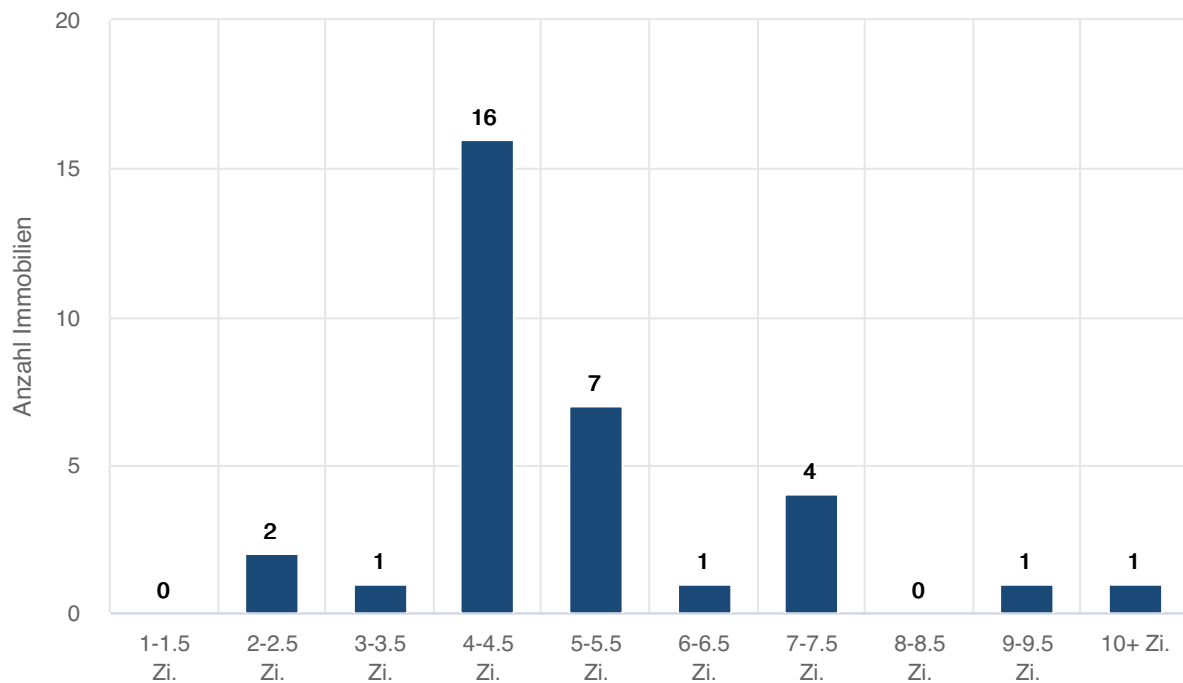
Aufsteigend nach Kaufpreis



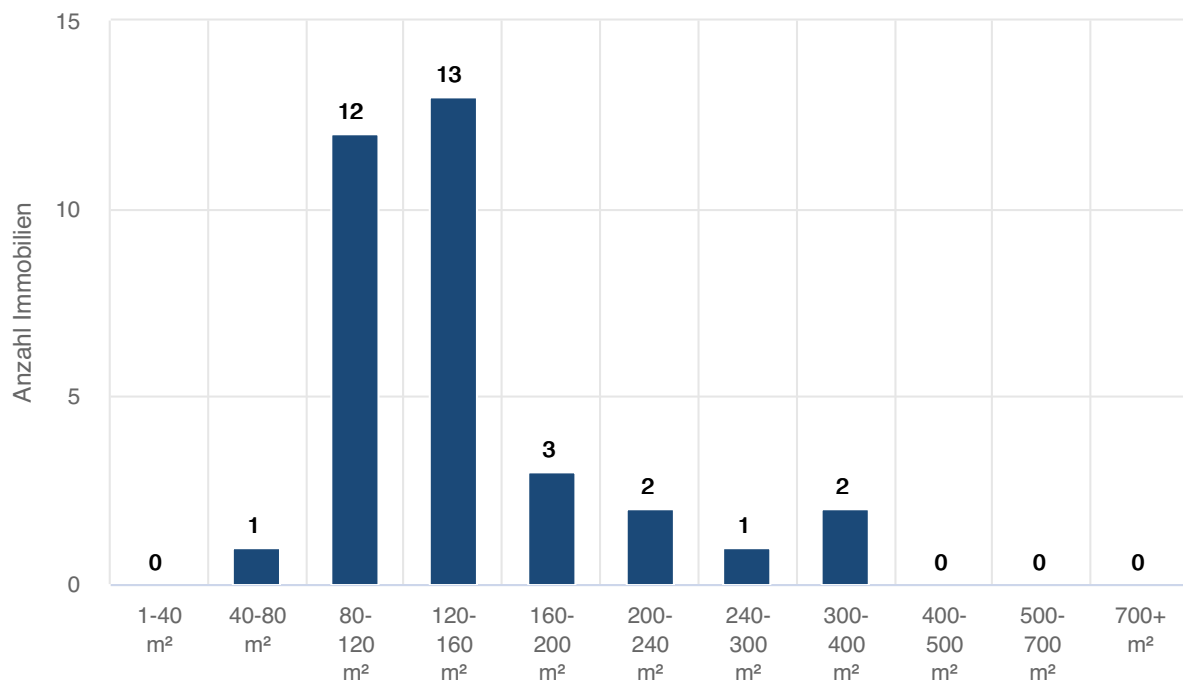


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wilhelmstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	160 m²	727.400 EUR	4.576 EUR	-5,5 %
Doppelhaushälfte	6	141 m²	712.500 EUR	5.377 EUR	15,2 %
Mehrfamilienhaus	18	256 m²	1.135.000 EUR	2.480 EUR	-19,3 %
GESAMT	78	172 m²	762.450 EUR	4.471 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	144 m²	710.000 EUR	4.842 EUR	-6,4 %
Doppelhaushälfte	7	120 m²	560.000 EUR	4.667 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	518 m²	1.190.000 EUR	3.074 EUR	-5,7 %
GESAMT	51	148 m²	750.000 EUR	4.423 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	151 m²	792.000 EUR	5.172 EUR	-4,8 %
Mehrfamilienhaus	10	658 m²	2.290.000 EUR	3.260 EUR	-5,7 %
GESAMT	49	168 m²	795.000 EUR	4.652 EUR	-13,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

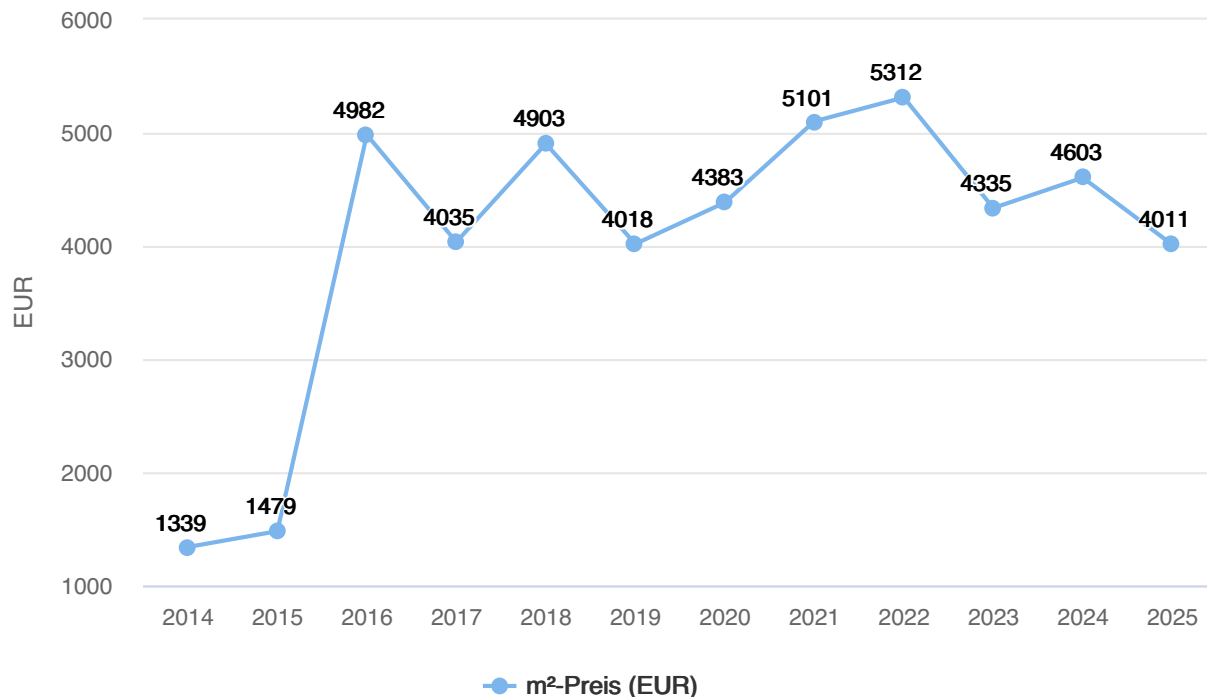
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	74 m²	145.000 EUR	2.133 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	99 m²	420.000 EUR	4.667 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	133 m²	673.500 EUR	4.874 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	197 m²	844.500 EUR	4.507 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	474 m²	1.070.000 EUR	2.257 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



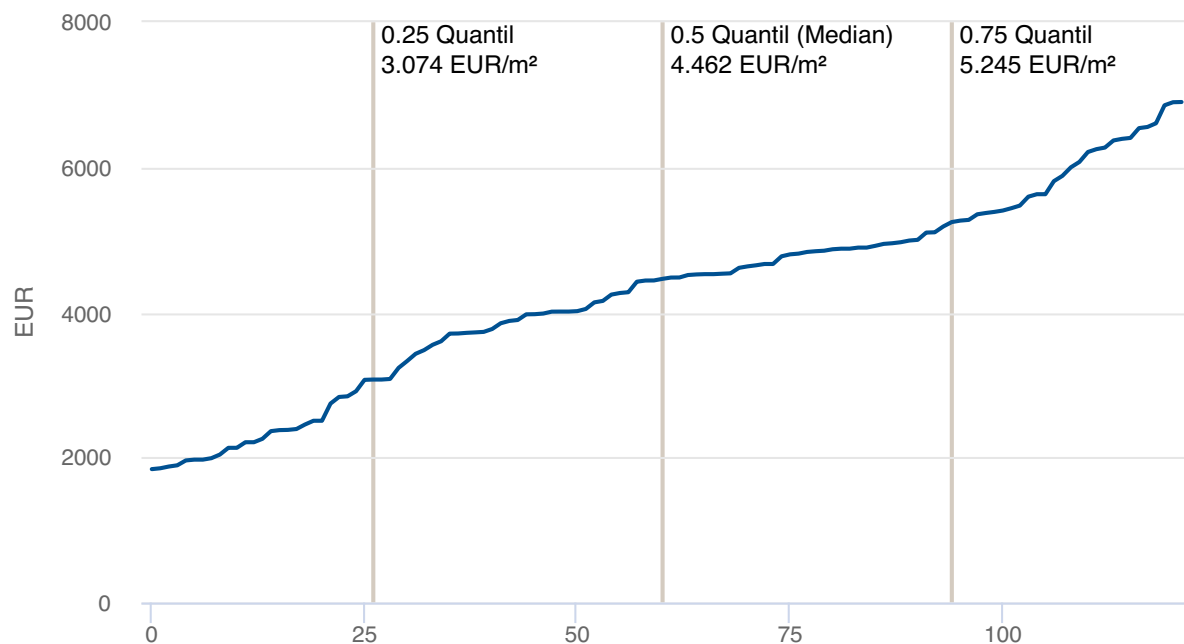
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	49	4.011 EUR	-12,9 %	+ 199,6 %	3.944 EUR	-13,8 %	+ 194,5 %	69
2024	66	4.603 EUR	+ 6,2 %	+ 243,8 %	4.578 EUR	-0,8 %	+ 241,9 %	101
2023	57	4.335 EUR	-18,4 %	+ 223,7 %	4.613 EUR	-7,8 %	+ 244,5 %	101
2022	43	5.312 EUR	+ 4,1 %	+ 296,7 %	5.003 EUR	+ 0,7 %	+ 273,6 %	59
2021	30	5.101 EUR	+ 16,4 %	+ 281,0 %	4.970 EUR	+ 9,5 %	+ 271,2 %	79
2020	16	4.383 EUR	+ 9,1 %	+ 227,3 %	4.537 EUR	+ 7,5 %	+ 238,8 %	117
2019	4	4.018 EUR	-18,1 %	+ 200,1 %	4.219 EUR	-11,5 %	+ 215,1 %	46
2018	4	4.903 EUR	+ 21,5 %	+ 266,2 %	4.766 EUR	+ 35,3 %	+ 255,9 %	73
2017	3	4.035 EUR	-19,0 %	+ 201,3 %	3.523 EUR	-29,3 %	+ 163,1 %	36
2016	2	4.982 EUR	+ 236,8 %	+ 272,1 %	4.982 EUR	+ 236,8 %	+ 272,1 %	4
2015	1	1.479 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	1.479 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	7
2014	1	1.339 EUR			1.339 EUR			56

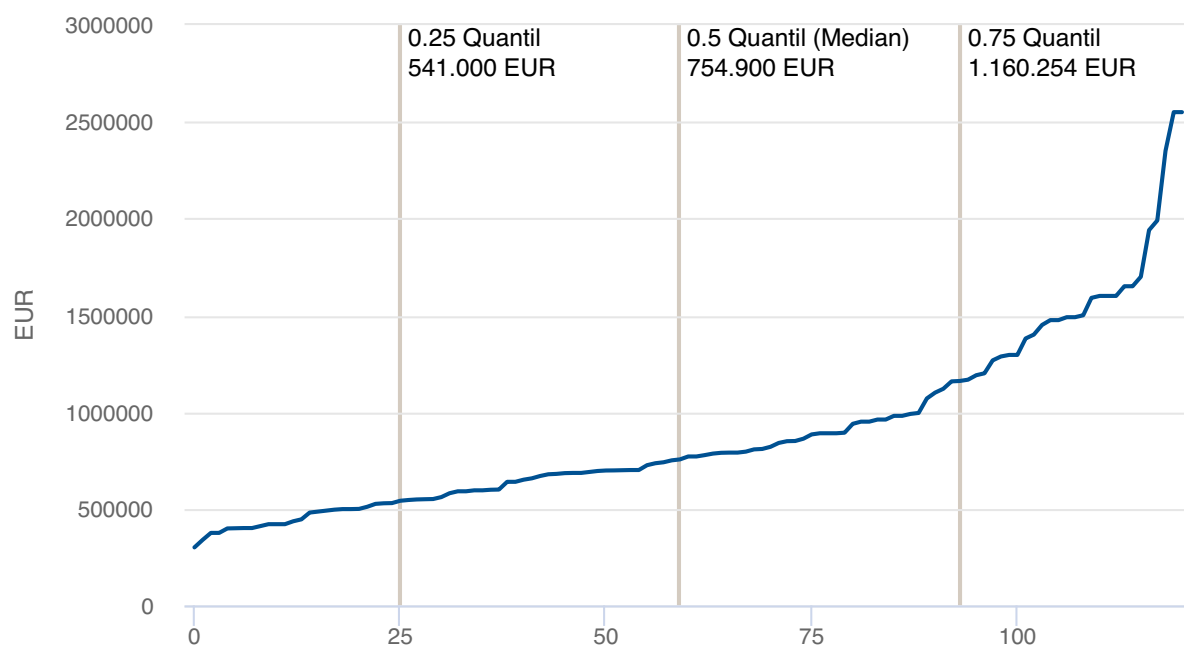


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



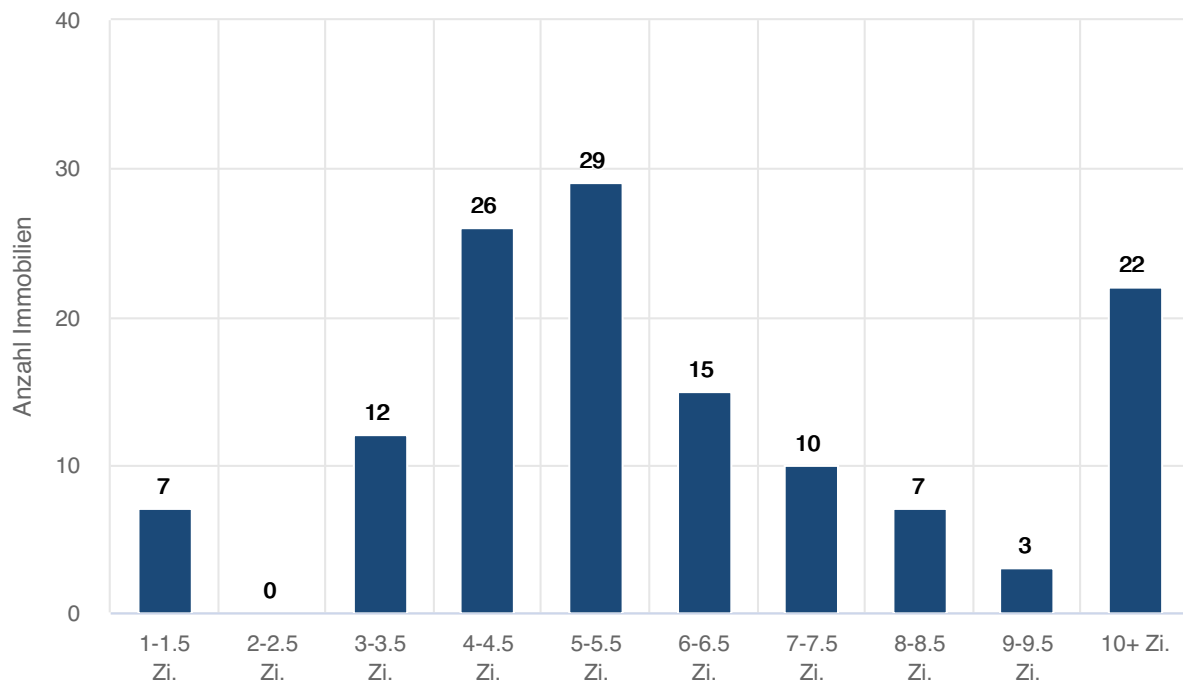
Aufsteigend nach Kaufpreis



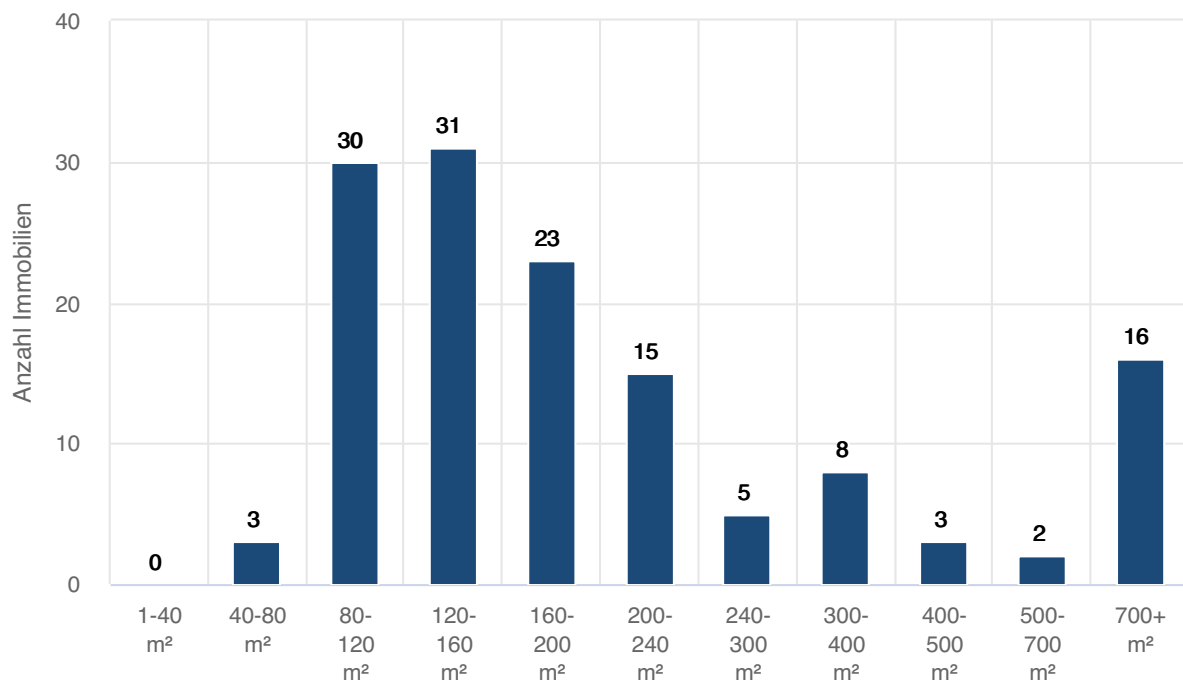


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wilmersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	196 m²	1.322.500 EUR	5.021 EUR	-14,0 %
GESAMT	24	248 m²	1.789.500 EUR	5.675 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	111 m²	301.100 EUR	5.839 EUR	-24,3 %
Mehrfamilienhaus	9	450 m²	2.650.000 EUR	5.223 EUR	25,2 %
GESAMT	52	150 m²	1.074.500 EUR	5.951 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	500 m²	4.050.000 EUR	7.718 EUR	-9,4 %
Mehrfamilienhaus	9	797 m²	8.500.000 EUR	4.172 EUR	
GESAMT	22	550 m²	4.200.000 EUR	6.406 EUR	-29,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

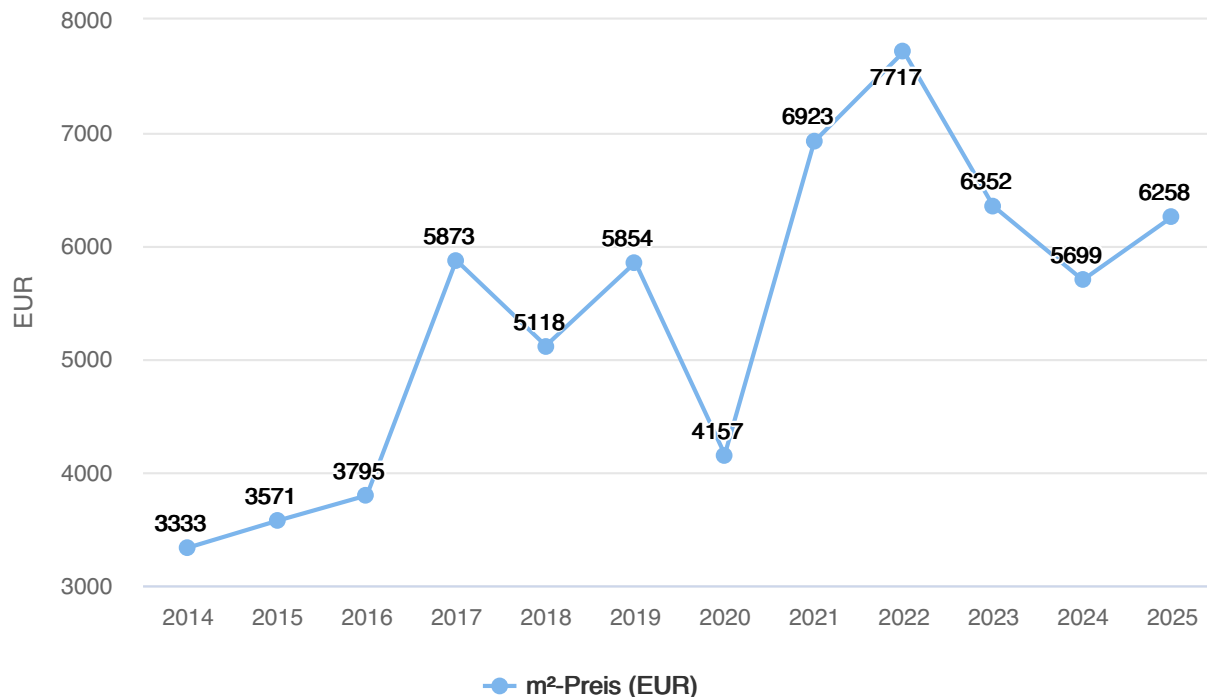
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	88 m²	270.600 EUR	3.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	120 m²	189.999 EUR	1.583 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	185 m²	1.498.000 EUR	6.352 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	165 m²	1.195.000 EUR	6.715 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	598 m²	3.797.500 EUR	5.137 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



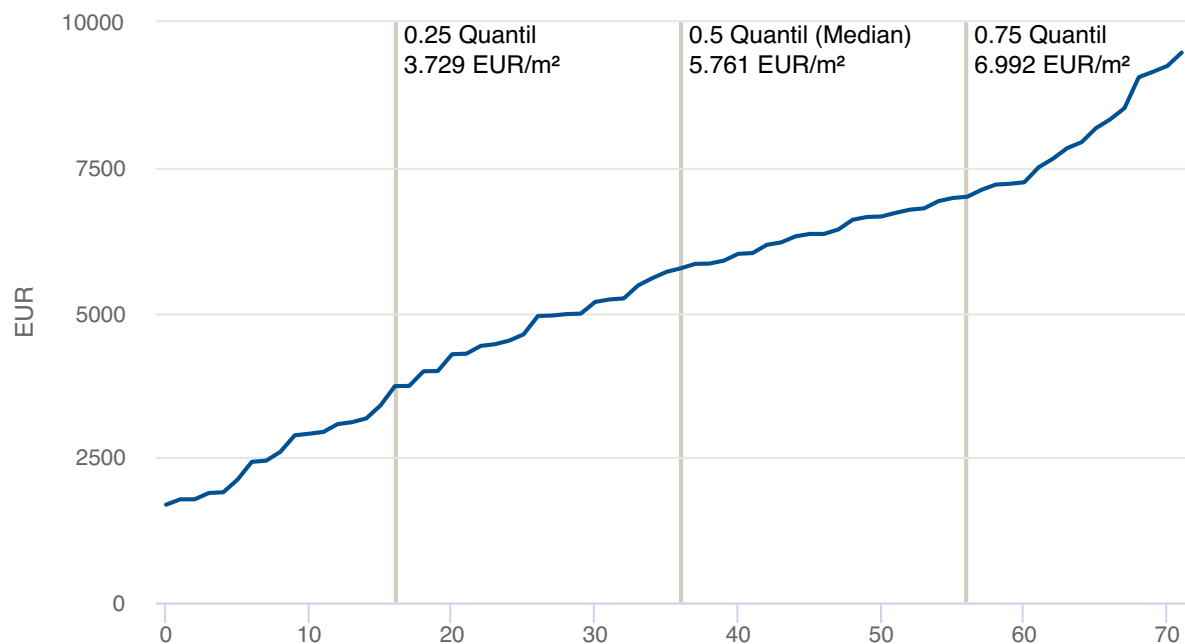
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	6.258 EUR	+ 9,8 %	+ 87,8 %	6.256 EUR	+ 24,7 %	+ 64,2 %	109
2024	47	5.699 EUR	-10,3 %	+ 71,0 %	5.016 EUR	-24,5 %	+ 31,6 %	90
2023	33	6.352 EUR	-17,7 %	+ 90,6 %	6.641 EUR	-9,2 %	+ 74,3 %	66
2022	18	7.717 EUR	+ 11,5 %	+ 131,5 %	7.317 EUR	+ 16,0 %	+ 92,0 %	127
2021	19	6.923 EUR	+ 66,5 %	+ 107,7 %	6.307 EUR	+ 39,2 %	+ 65,5 %	103
2020	24	4.157 EUR	-29,0 %	+ 24,7 %	4.530 EUR	-25,2 %	+ 18,9 %	77
2019	22	5.854 EUR	+ 14,4 %	+ 75,6 %	6.056 EUR	+ 24,6 %	+ 58,9 %	180
2018	40	5.118 EUR	-12,9 %	+ 53,6 %	4.860 EUR	-16,8 %	+ 27,5 %	71
2017	30	5.873 EUR	+ 54,8 %	+ 76,2 %	5.838 EUR	+ 47,8 %	+ 53,2 %	42
2016	29	3.795 EUR	+ 6,3 %	+ 13,9 %	3.951 EUR	+ 14,2 %	+ 3,7 %	107
2015	55	3.571 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	3.459 EUR	-9,2 %	-9,2 %	80
2014	99	3.333 EUR			3.811 EUR			28

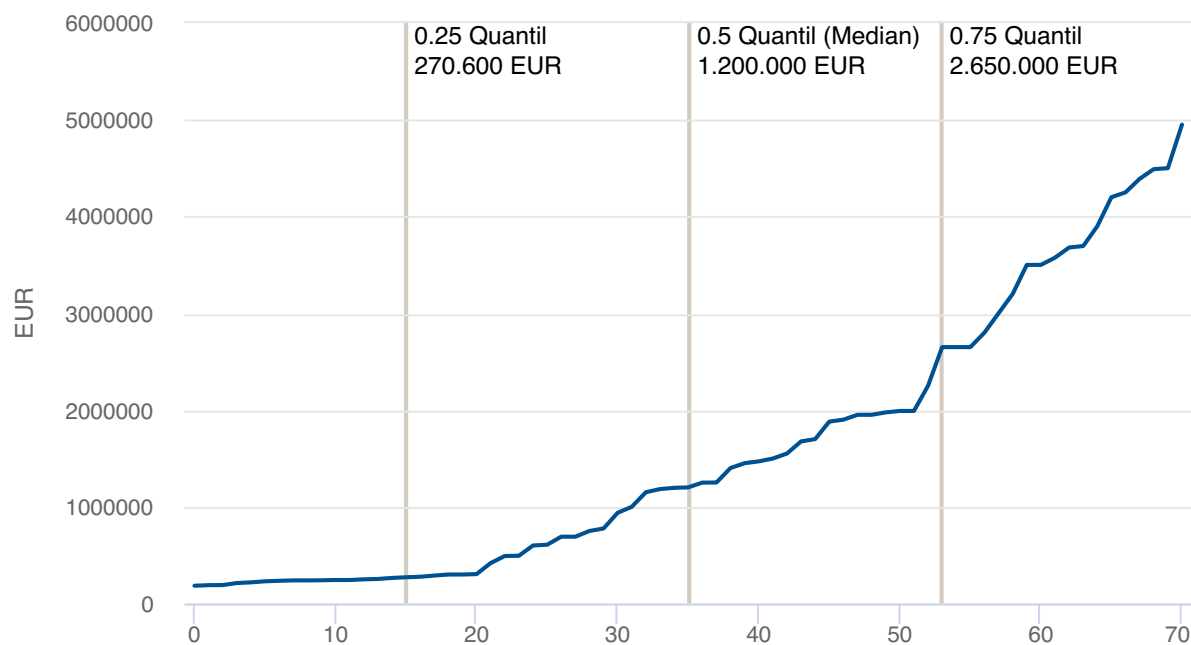


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



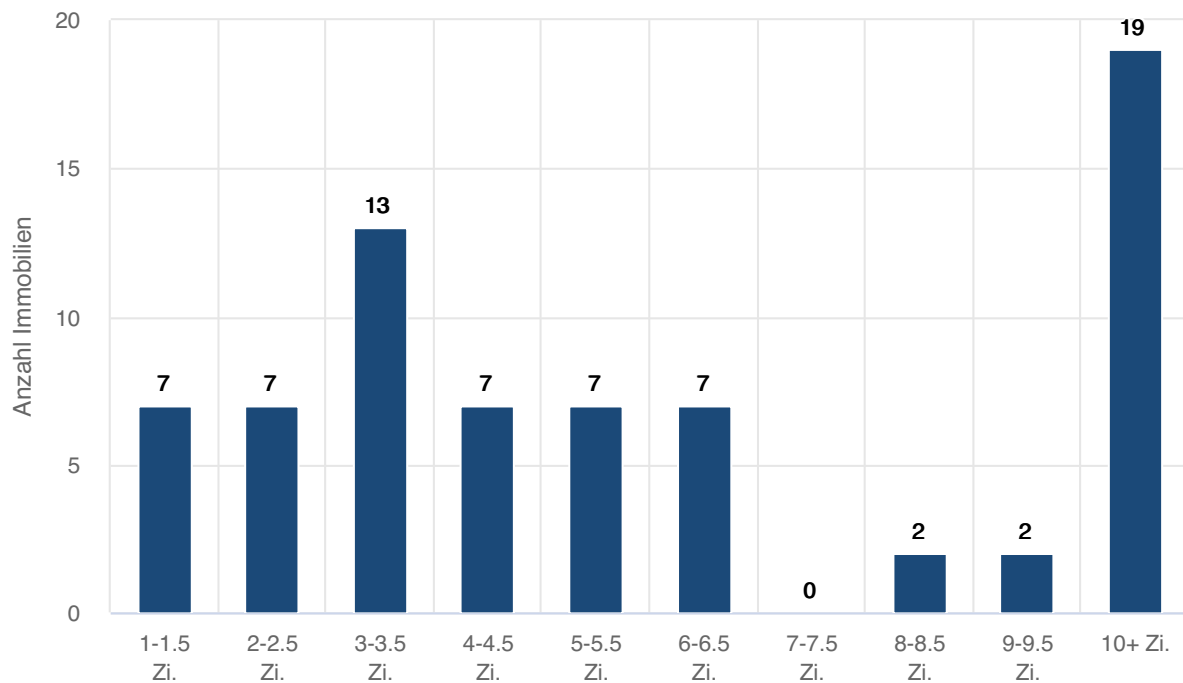
Aufsteigend nach Kaufpreis



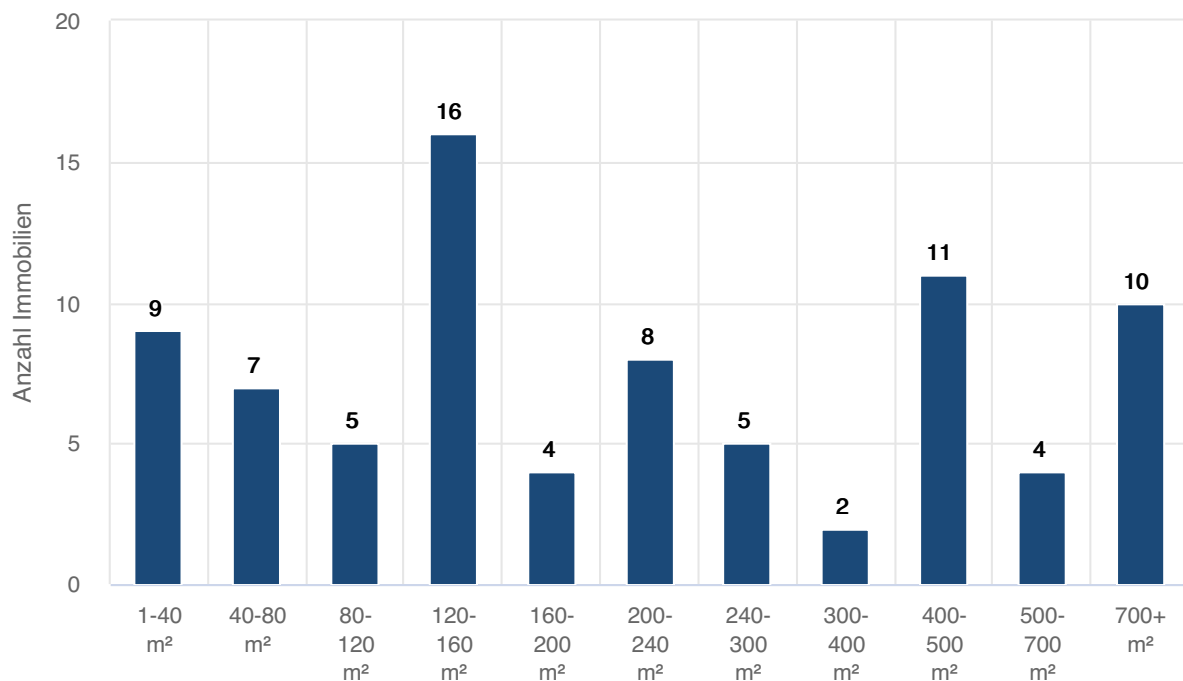


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wittenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	149 m²	575.000 EUR	3.973 EUR	-16,7 %
GESAMT	46	142 m²	572.450 EUR	3.973 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	134 m²	677.500 EUR	4.768 EUR	10,8 %
Doppelhaushälfte	6	112 m²	499.000 EUR	4.319 EUR	-18,4 %
RH/REH/RKH	10	106 m²	399.500 EUR	4.464 EUR	-2,2 %
Mehrfamilienhaus	10	147 m²	627.500 EUR	3.481 EUR	
GESAMT	58	126 m²	629.000 EUR	4.518 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	130 m²	594.000 EUR	4.303 EUR	-11,6 %
Doppelhaushälfte	11	120 m²	635.000 EUR	5.292 EUR	6,0 %
RH/REH/RKH	11	100 m²	455.000 EUR	4.564 EUR	-8,4 %
GESAMT	74	122 m²	522.000 EUR	4.532 EUR	-6,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

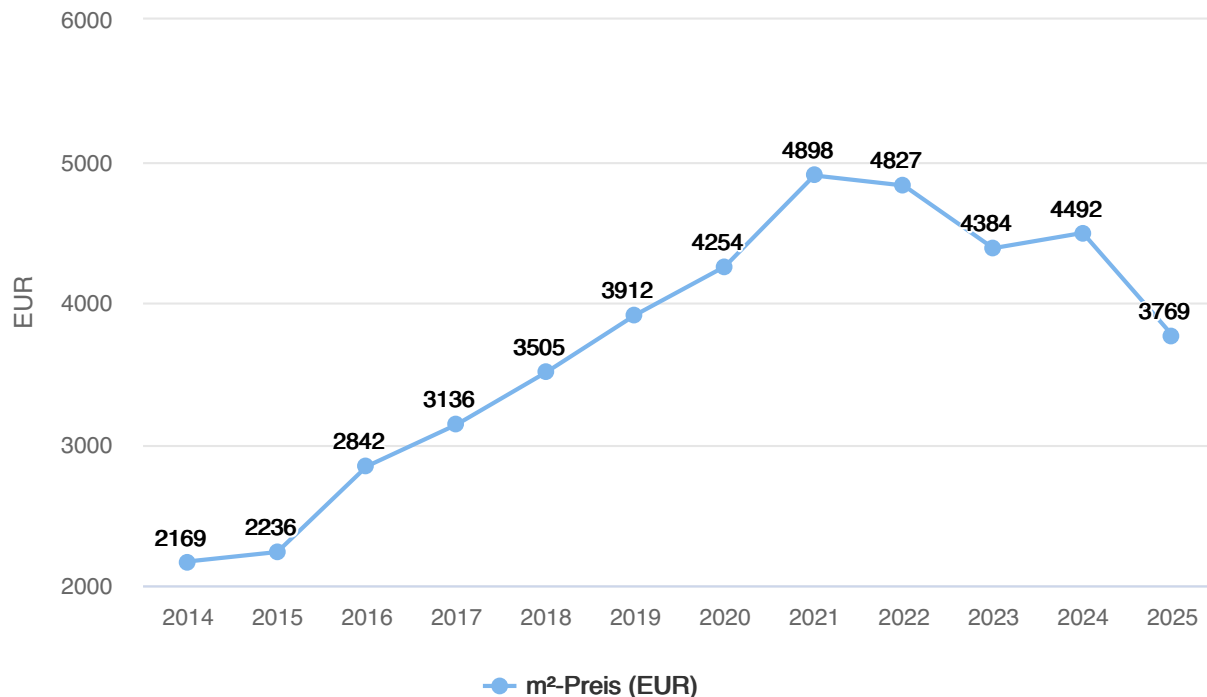
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	192 m²	670.000 EUR	3.096 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	62 m²	340.000 EUR	5.484 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	90 m²	353.000 EUR	4.108 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	140 m²	569.450 EUR	4.046 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	154 m²	597.000 EUR	3.648 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	265 m²	1.675.000 EUR	6.300 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



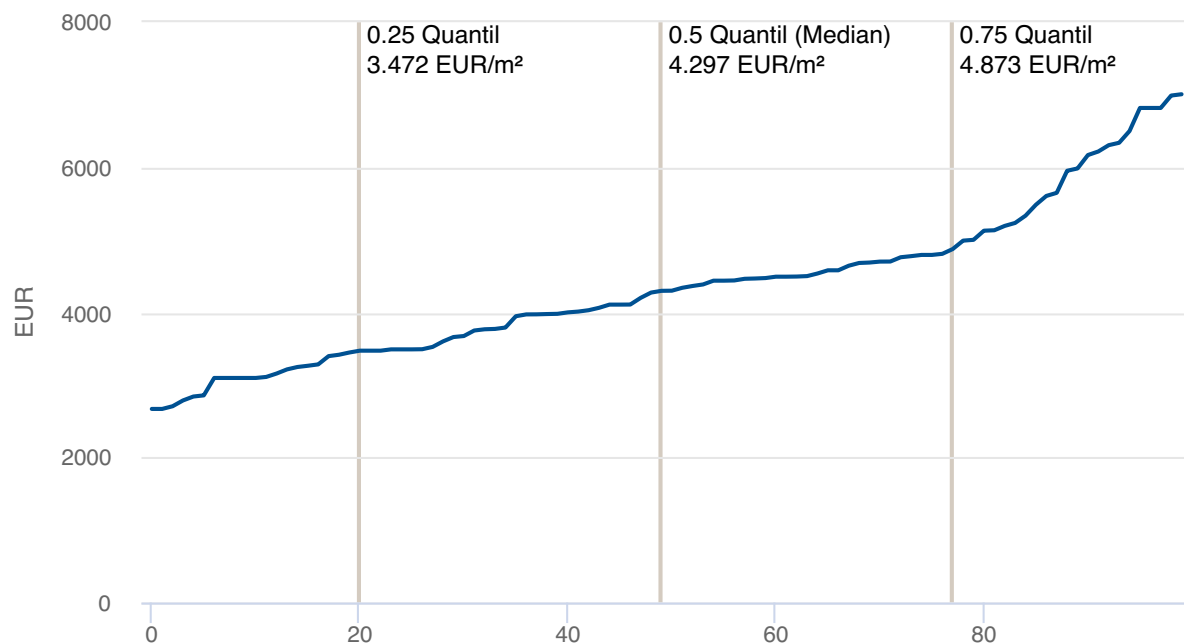
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	3.769 EUR	-16,1 %	+ 73,8 %	3.691 EUR	-19,0 %	+ 58,3 %	73
2024	69	4.492 EUR	+ 2,5 %	+ 107,1 %	4.556 EUR	+ 0,5 %	+ 95,5 %	66
2023	62	4.384 EUR	-9,2 %	+ 102,1 %	4.534 EUR	-2,0 %	+ 94,5 %	68
2022	76	4.827 EUR	-1,4 %	+ 122,5 %	4.627 EUR	-5,9 %	+ 98,5 %	46
2021	52	4.898 EUR	+ 15,1 %	+ 125,8 %	4.916 EUR	+ 18,8 %	+ 110,9 %	69
2020	41	4.254 EUR	+ 8,7 %	+ 96,1 %	4.138 EUR	+ 6,6 %	+ 77,5 %	65
2019	67	3.912 EUR	+ 11,6 %	+ 80,4 %	3.883 EUR	+ 12,4 %	+ 66,6 %	55
2018	100	3.505 EUR	+ 11,8 %	+ 61,6 %	3.454 EUR	+ 10,7 %	+ 48,2 %	78
2017	88	3.136 EUR	+ 10,3 %	+ 44,6 %	3.120 EUR	+ 9,5 %	+ 33,8 %	51
2016	50	2.842 EUR	+ 27,1 %	+ 31,0 %	2.850 EUR	+ 21,2 %	+ 22,3 %	67
2015	86	2.236 EUR	+ 3,1 %	+ 3,1 %	2.352 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	66
2014	113	2.169 EUR			2.331 EUR			74

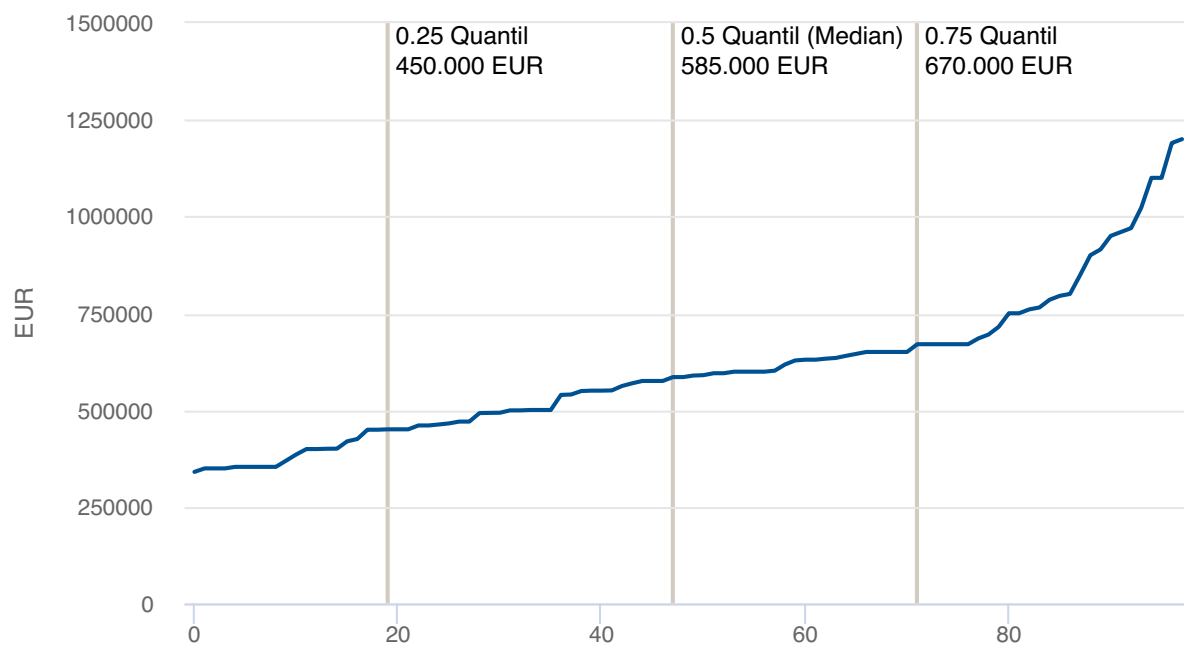


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



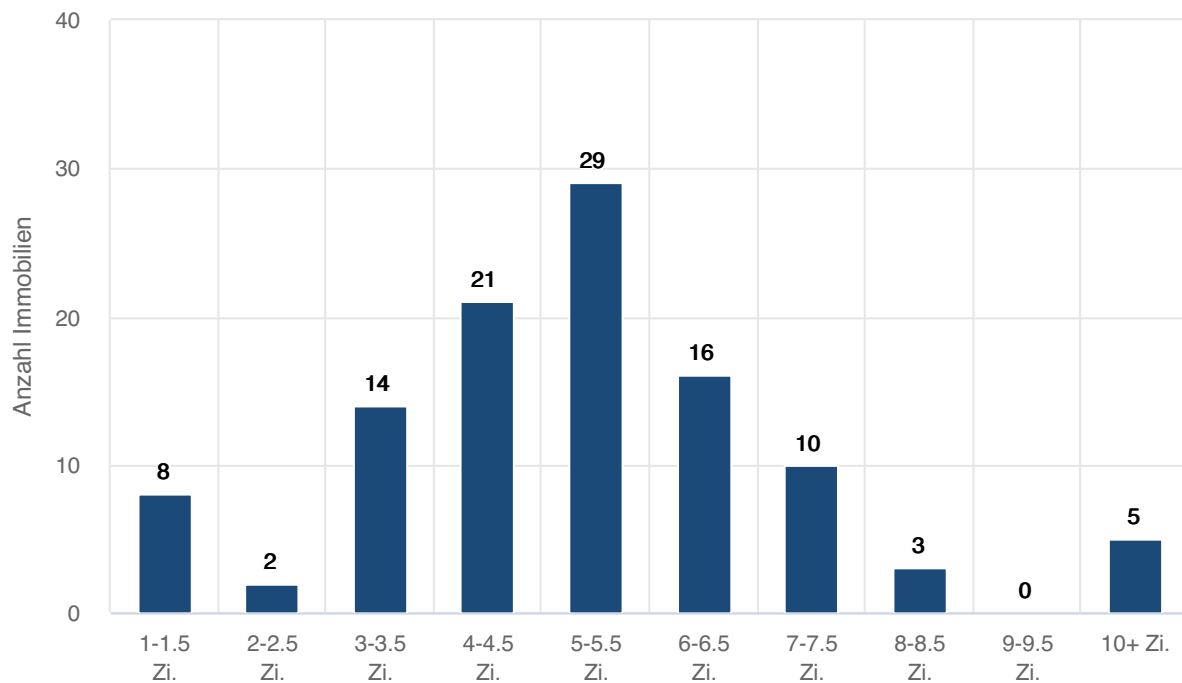
Aufsteigend nach Kaufpreis



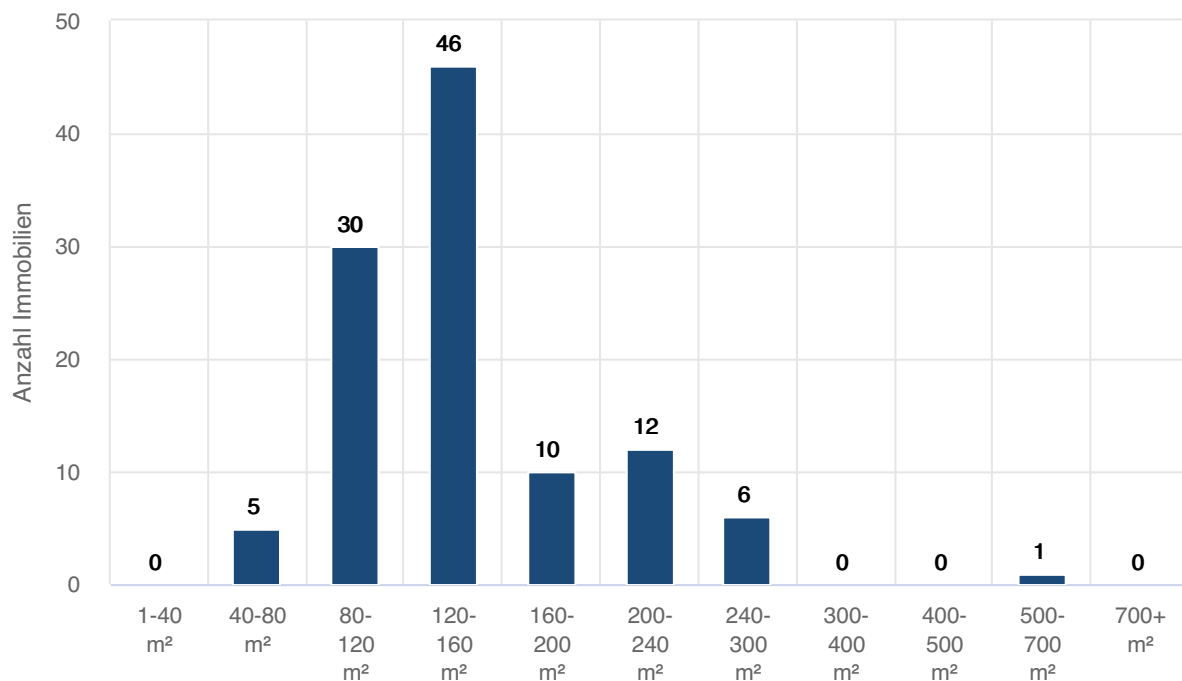


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Zehlendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	103	165 m²	1.198.000 EUR	6.625 EUR	-4,1 %
Villa / Bungalow	29	314 m²	2.480.000 EUR	7.500 EUR	-4,7 %
Doppelhaushälfte	30	124 m²	832.500 EUR	6.676 EUR	4,8 %
RH/REH/RKH	32	116 m²	799.850 EUR	7.037 EUR	16,3 %
Mehrfamilienhaus	21	248 m²	1.800.000 EUR	5.455 EUR	-1,6 %
GESAMT	215	163 m²	1.195.000 EUR	6.716 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	179	177 m²	1.270.000 EUR	6.908 EUR	-9,8 %
Villa / Bungalow	27	264 m²	1.998.000 EUR	7.869 EUR	-10,1 %
Doppelhaushälfte	39	115 m²	699.000 EUR	6.372 EUR	-19,0 %
RH/REH/RKH	51	114 m²	795.000 EUR	6.051 EUR	-28,7 %
Mehrfamilienhaus	29	268 m²	1.395.000 EUR	5.544 EUR	-27,7 %
GESAMT	325	157 m²	1.075.000 EUR	6.662 EUR	-15,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	101	166 m²	1.380.000 EUR	7.657 EUR	8,2 %
Villa / Bungalow	31	260 m²	2.200.000 EUR	8.750 EUR	-5,6 %
Doppelhaushälfte	44	128 m²	1.035.000 EUR	7.870 EUR	7,3 %
RH/REH/RKH	38	111 m²	962.500 EUR	8.491 EUR	10,4 %
Mehrfamilienhaus	16	316 m²	2.295.000 EUR	7.673 EUR	36,7 %
GESAMT	231	150 m²	1.200.000 EUR	7.846 EUR	4,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

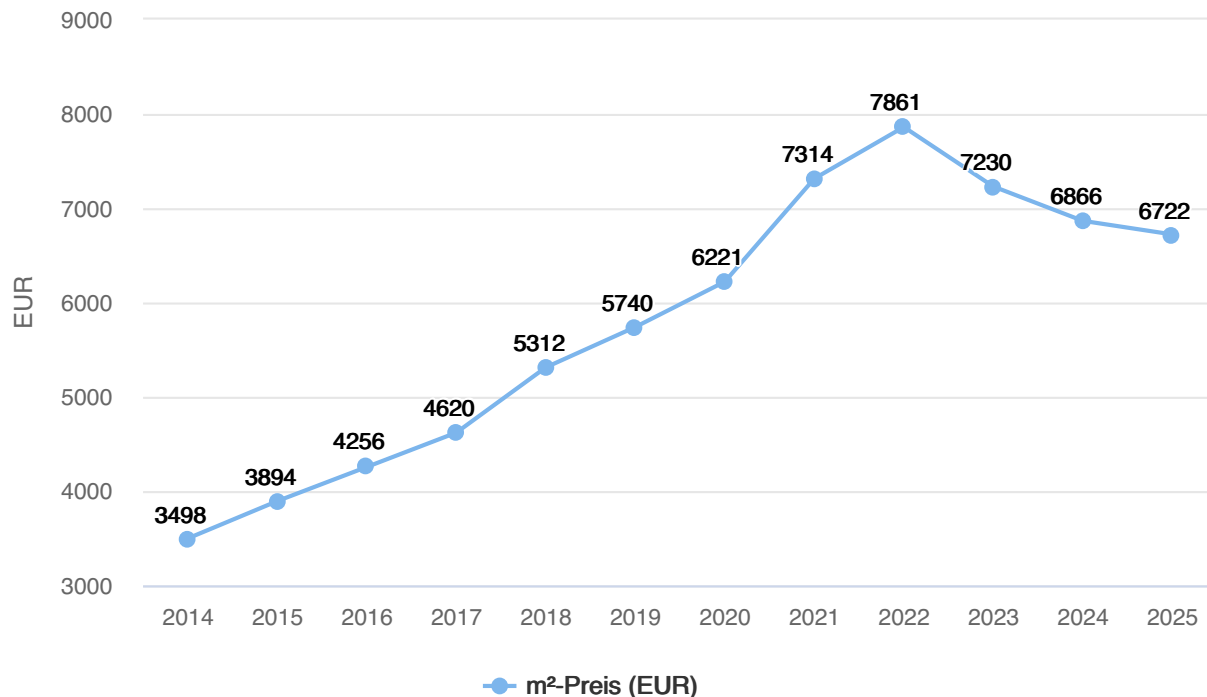
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	1.125 m²	3.200.000 EUR	2.844 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	69 m²	349.000 EUR	5.319 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	106 m²	647.500 EUR	6.574 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	85	120 m²	795.000 EUR	6.490 EUR
6 bis 8 Zimmer	68	214 m²	1.464.750 EUR	6.933 EUR
9 oder mehr Zimmer	37	330 m²	2.463.881 EUR	7.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



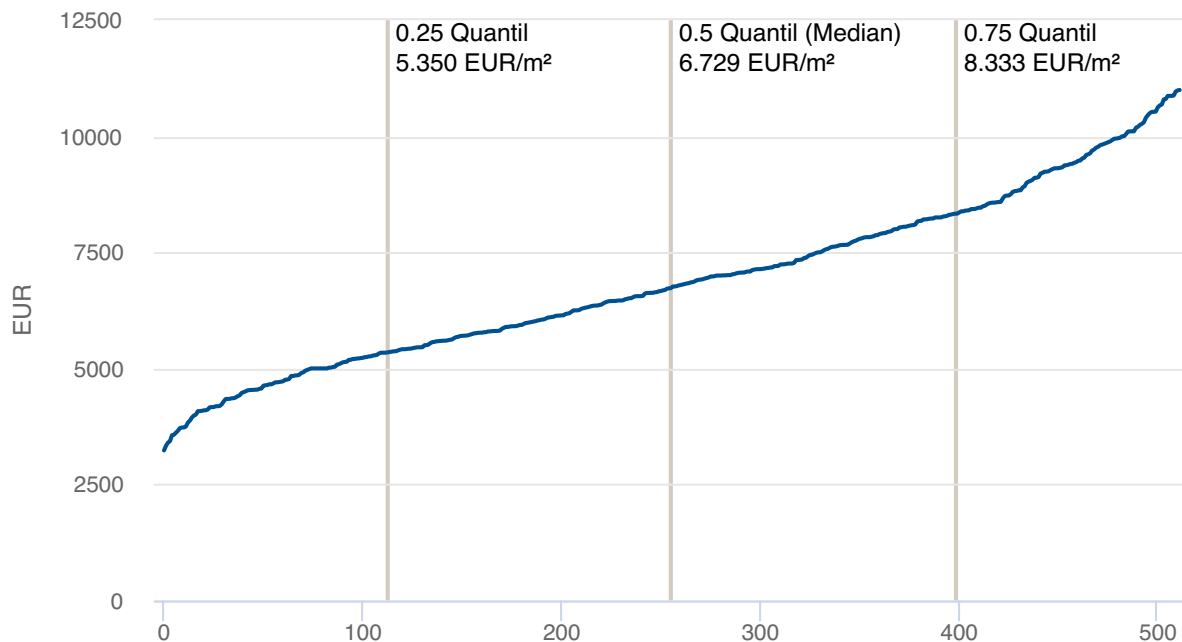
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	136	6.722 EUR	-2,1 %	+ 92,2 %	6.784 EUR	-2,7 %	+ 88,7 %	88
2024	330	6.866 EUR	-5,0 %	+ 96,3 %	6.970 EUR	-6,2 %	+ 93,8 %	81
2023	268	7.230 EUR	-8,0 %	+ 106,7 %	7.431 EUR	-7,6 %	+ 106,6 %	69
2022	144	7.861 EUR	+ 7,5 %	+ 124,7 %	8.045 EUR	+ 12,8 %	+ 123,7 %	43
2021	104	7.314 EUR	+ 17,6 %	+ 109,1 %	7.133 EUR	+ 12,3 %	+ 98,4 %	42
2020	204	6.221 EUR	+ 8,4 %	+ 77,8 %	6.353 EUR	+ 6,9 %	+ 76,7 %	85
2019	172	5.740 EUR	+ 8,1 %	+ 64,1 %	5.943 EUR	+ 4,6 %	+ 65,3 %	70
2018	247	5.312 EUR	+ 15,0 %	+ 51,9 %	5.681 EUR	+ 19,9 %	+ 58,0 %	54
2017	294	4.620 EUR	+ 8,6 %	+ 32,1 %	4.738 EUR	+ 12,5 %	+ 31,8 %	70
2016	261	4.256 EUR	+ 9,3 %	+ 21,7 %	4.210 EUR	+ 4,1 %	+ 17,1 %	75
2015	332	3.894 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	4.045 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	92
2014	443	3.498 EUR			3.596 EUR			64

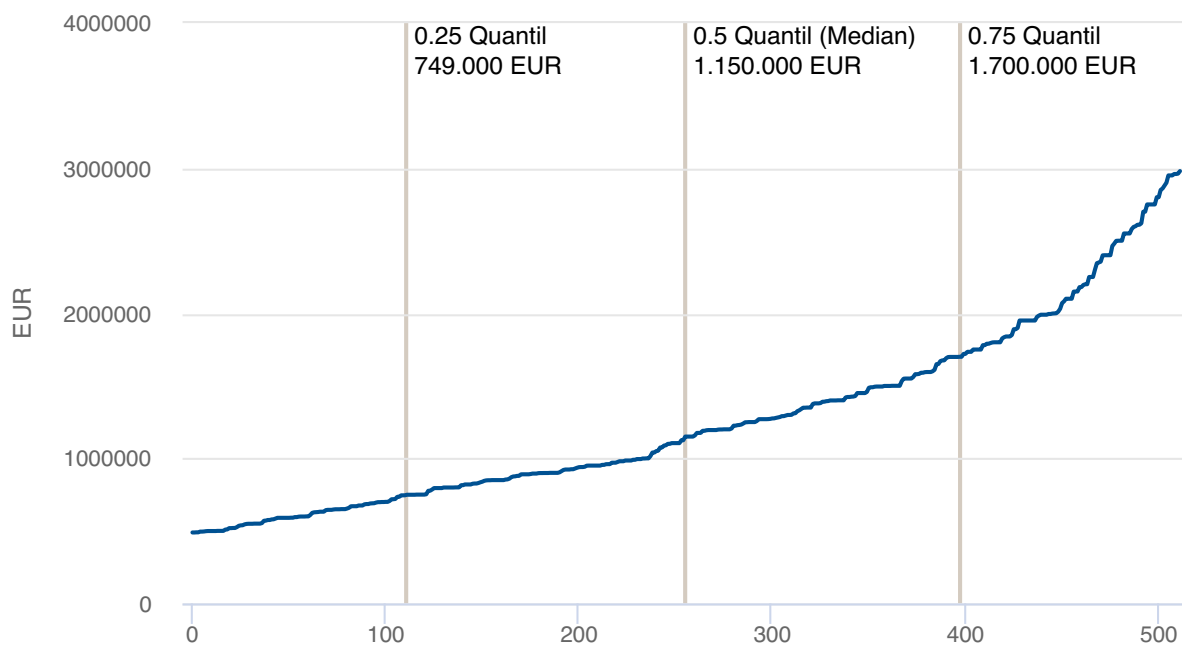


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



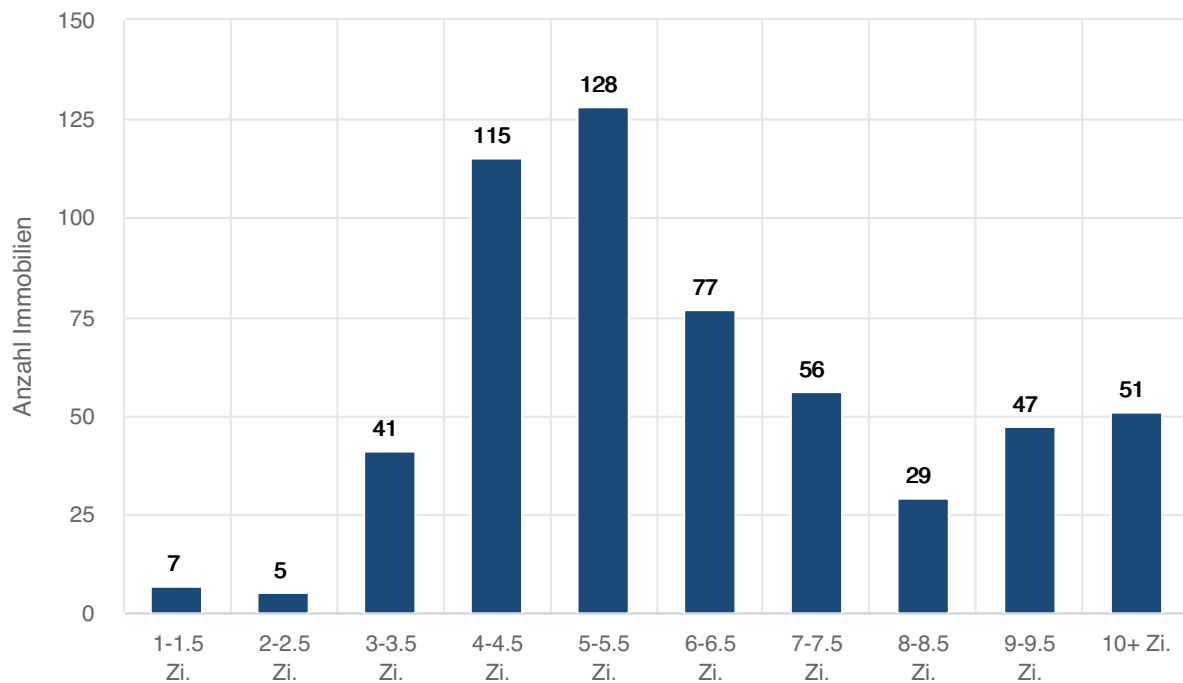
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

