



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Berlin (B)	11
Tabellarische Auswertungen	13
Quadratmeterpreise Karte	14
Quadratmeterpreise Tabelle	15
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	27
Preisentwicklung über 10 Jahre	42
Trendcharts	43
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	45
Verteilungsdiagramme	46
Kreisfreie Stadt Berlin I Adlershof	47
Tabellarische Auswertungen	47
Preisentwicklung über 10 Jahre	48
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	49
Verteilungsdiagramme	50
Kreisfreie Stadt Berlin I Alt-Treptow	51
Tabellarische Auswertungen	51
Preisentwicklung über 10 Jahre	52
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	53
Verteilungsdiagramme	54
Kreisfreie Stadt Berlin I Altglienicke	55
Tabellarische Auswertungen	55
Preisentwicklung über 10 Jahre	56
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	57
Verteilungsdiagramme	58
Kreisfreie Stadt Berlin I Baumschulenweg	59
Tabellarische Auswertungen	59
Preisentwicklung über 10 Jahre	60
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	61
Verteilungsdiagramme	62
Kreisfreie Stadt Berlin I Berlin	63
Tabellarische Auswertungen	63
Preisentwicklung über 10 Jahre	64
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	65
Verteilungsdiagramme	66
Kreisfreie Stadt Berlin I Biesdorf	67
Tabellarische Auswertungen	67
Preisentwicklung über 10 Jahre	68
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	69
Verteilungsdiagramme	70
Kreisfreie Stadt Berlin I Bohnsdorf	71
Tabellarische Auswertungen	71
Preisentwicklung über 10 Jahre	72
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	73
Verteilungsdiagramme	74
Kreisfreie Stadt Berlin I Borsigwalde	75
Tabellarische Auswertungen	75
Preisentwicklung über 10 Jahre	76
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	77
Verteilungsdiagramme	78

Kreisfreie Stadt Berlin I Britz	79
Tabellarische Auswertungen	79
Preisentwicklung über 10 Jahre	80
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	81
Verteilungsdiagramme	82
Kreisfreie Stadt Berlin I Buch	83
Tabellarische Auswertungen	83
Preisentwicklung über 10 Jahre	84
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	85
Verteilungsdiagramme	86
Kreisfreie Stadt Berlin I Buckow	87
Tabellarische Auswertungen	87
Preisentwicklung über 10 Jahre	88
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	89
Verteilungsdiagramme	90
Kreisfreie Stadt Berlin I Charlottenburg	91
Tabellarische Auswertungen	91
Preisentwicklung über 10 Jahre	92
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	93
Verteilungsdiagramme	94
Kreisfreie Stadt Berlin I Charlottenburg Nord	95
Tabellarische Auswertungen	95
Preisentwicklung über 10 Jahre	96
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	97
Verteilungsdiagramme	98
Kreisfreie Stadt Berlin I Dahlem	99
Tabellarische Auswertungen	99
Preisentwicklung über 10 Jahre	100
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	101
Verteilungsdiagramme	102
Kreisfreie Stadt Berlin I Falkenhagener Feld	103
Tabellarische Auswertungen	103
Preisentwicklung über 10 Jahre	104
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	105
Verteilungsdiagramme	106
Kreisfreie Stadt Berlin I Französisch Buchholz	107
Tabellarische Auswertungen	107
Preisentwicklung über 10 Jahre	108
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	109
Verteilungsdiagramme	110
Kreisfreie Stadt Berlin I Friedenau	111
Tabellarische Auswertungen	111
Preisentwicklung über 10 Jahre	112
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	113
Verteilungsdiagramme	114
Kreisfreie Stadt Berlin I Friedrichsfelde	115
Tabellarische Auswertungen	115
Preisentwicklung über 10 Jahre	116
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	117
Verteilungsdiagramme	118
Kreisfreie Stadt Berlin I Friedrichshagen	119
Tabellarische Auswertungen	119
Preisentwicklung über 10 Jahre	120
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	121
Verteilungsdiagramme	122
Kreisfreie Stadt Berlin I Friedrichshain	123
Tabellarische Auswertungen	123

Preisentwicklung über 10 Jahre	124
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	125
Verteilungsdiagramme	126
Kreisfreie Stadt Berlin I Frohnau	127
Tabellarische Auswertungen	127
Preisentwicklung über 10 Jahre	128
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	129
Verteilungsdiagramme	130
Kreisfreie Stadt Berlin I Gatow	131
Tabellarische Auswertungen	131
Preisentwicklung über 10 Jahre	132
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	133
Verteilungsdiagramme	134
Kreisfreie Stadt Berlin I Gesundbrunnen	135
Tabellarische Auswertungen	135
Preisentwicklung über 10 Jahre	136
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	137
Verteilungsdiagramme	138
Kreisfreie Stadt Berlin I Gropiusstadt	139
Tabellarische Auswertungen	139
Preisentwicklung über 10 Jahre	140
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	141
Verteilungsdiagramme	142
Kreisfreie Stadt Berlin I Grünau	143
Tabellarische Auswertungen	143
Preisentwicklung über 10 Jahre	144
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	145
Verteilungsdiagramme	146
Kreisfreie Stadt Berlin I Grunewald	147
Tabellarische Auswertungen	147
Preisentwicklung über 10 Jahre	148
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	149
Verteilungsdiagramme	150
Kreisfreie Stadt Berlin I Hakenfelde	151
Tabellarische Auswertungen	151
Preisentwicklung über 10 Jahre	152
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	153
Verteilungsdiagramme	154
Kreisfreie Stadt Berlin I Halensee	155
Tabellarische Auswertungen	155
Preisentwicklung über 10 Jahre	156
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	157
Verteilungsdiagramme	158
Kreisfreie Stadt Berlin I Hansaviertel	159
Tabellarische Auswertungen	159
Preisentwicklung über 10 Jahre	160
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	161
Verteilungsdiagramme	162
Kreisfreie Stadt Berlin I Haselhorst	163
Tabellarische Auswertungen	163
Preisentwicklung über 10 Jahre	164
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	165
Verteilungsdiagramme	166
Kreisfreie Stadt Berlin I Heiligensee	167
Tabellarische Auswertungen	167
Preisentwicklung über 10 Jahre	168
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	169
Verteilungsdiagramme	170

Kreisfreie Stadt Berlin Heinersdorf	171
Tabellarische Auswertungen	171
Preisentwicklung über 10 Jahre	172
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	173
Verteilungsdiagramme	174
Kreisfreie Stadt Berlin Hellersdorf	175
Tabellarische Auswertungen	175
Preisentwicklung über 10 Jahre	176
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	177
Verteilungsdiagramme	178
Kreisfreie Stadt Berlin Hermsdorf	179
Tabellarische Auswertungen	179
Preisentwicklung über 10 Jahre	180
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	181
Verteilungsdiagramme	182
Kreisfreie Stadt Berlin Hohenschönhausen	183
Tabellarische Auswertungen	183
Preisentwicklung über 10 Jahre	184
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	185
Verteilungsdiagramme	186
Kreisfreie Stadt Berlin Johannisthal	187
Tabellarische Auswertungen	187
Preisentwicklung über 10 Jahre	188
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	189
Verteilungsdiagramme	190
Kreisfreie Stadt Berlin Karlshorst	191
Tabellarische Auswertungen	191
Preisentwicklung über 10 Jahre	192
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	193
Verteilungsdiagramme	194
Kreisfreie Stadt Berlin Karow	195
Tabellarische Auswertungen	195
Preisentwicklung über 10 Jahre	196
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	197
Verteilungsdiagramme	198
Kreisfreie Stadt Berlin Kaulsdorf	199
Tabellarische Auswertungen	199
Preisentwicklung über 10 Jahre	200
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	201
Verteilungsdiagramme	202
Kreisfreie Stadt Berlin Kladow	203
Tabellarische Auswertungen	203
Preisentwicklung über 10 Jahre	204
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	205
Verteilungsdiagramme	206
Kreisfreie Stadt Berlin Konradshöhe	207
Tabellarische Auswertungen	207
Preisentwicklung über 10 Jahre	208
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	209
Verteilungsdiagramme	210
Kreisfreie Stadt Berlin Köpenick	211
Tabellarische Auswertungen	211
Preisentwicklung über 10 Jahre	212
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	213
Verteilungsdiagramme	214
Kreisfreie Stadt Berlin Kreuzberg	215

Tabellarische Auswertungen	215
Preisentwicklung über 10 Jahre	216
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	217
Verteilungsdiagramme	218
Kreisfreie Stadt Berlin I Lankwitz	219
Tabellarische Auswertungen	219
Preisentwicklung über 10 Jahre	220
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	221
Verteilungsdiagramme	222
Kreisfreie Stadt Berlin I Lichtenberg	223
Tabellarische Auswertungen	223
Preisentwicklung über 10 Jahre	224
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	225
Verteilungsdiagramme	226
Kreisfreie Stadt Berlin I Lichtenrade	227
Tabellarische Auswertungen	227
Preisentwicklung über 10 Jahre	228
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	229
Verteilungsdiagramme	230
Kreisfreie Stadt Berlin I Lichterfelde	231
Tabellarische Auswertungen	231
Preisentwicklung über 10 Jahre	232
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	233
Verteilungsdiagramme	234
Kreisfreie Stadt Berlin I Lübars	235
Tabellarische Auswertungen	235
Preisentwicklung über 10 Jahre	236
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	237
Verteilungsdiagramme	238
Kreisfreie Stadt Berlin I Mahlsdorf	239
Tabellarische Auswertungen	239
Preisentwicklung über 10 Jahre	240
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	241
Verteilungsdiagramme	242
Kreisfreie Stadt Berlin I Mariendorf	243
Tabellarische Auswertungen	243
Preisentwicklung über 10 Jahre	244
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	245
Verteilungsdiagramme	246
Kreisfreie Stadt Berlin I Marienfelde	247
Tabellarische Auswertungen	247
Preisentwicklung über 10 Jahre	248
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	249
Verteilungsdiagramme	250
Kreisfreie Stadt Berlin I Märkisches Viertel	251
Tabellarische Auswertungen	251
Preisentwicklung über 10 Jahre	252
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	253
Verteilungsdiagramme	254
Kreisfreie Stadt Berlin I Marzahn	255
Tabellarische Auswertungen	255
Preisentwicklung über 10 Jahre	256
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	257
Verteilungsdiagramme	258
Kreisfreie Stadt Berlin I Mitte	259
Tabellarische Auswertungen	259
Preisentwicklung über 10 Jahre	260
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	261

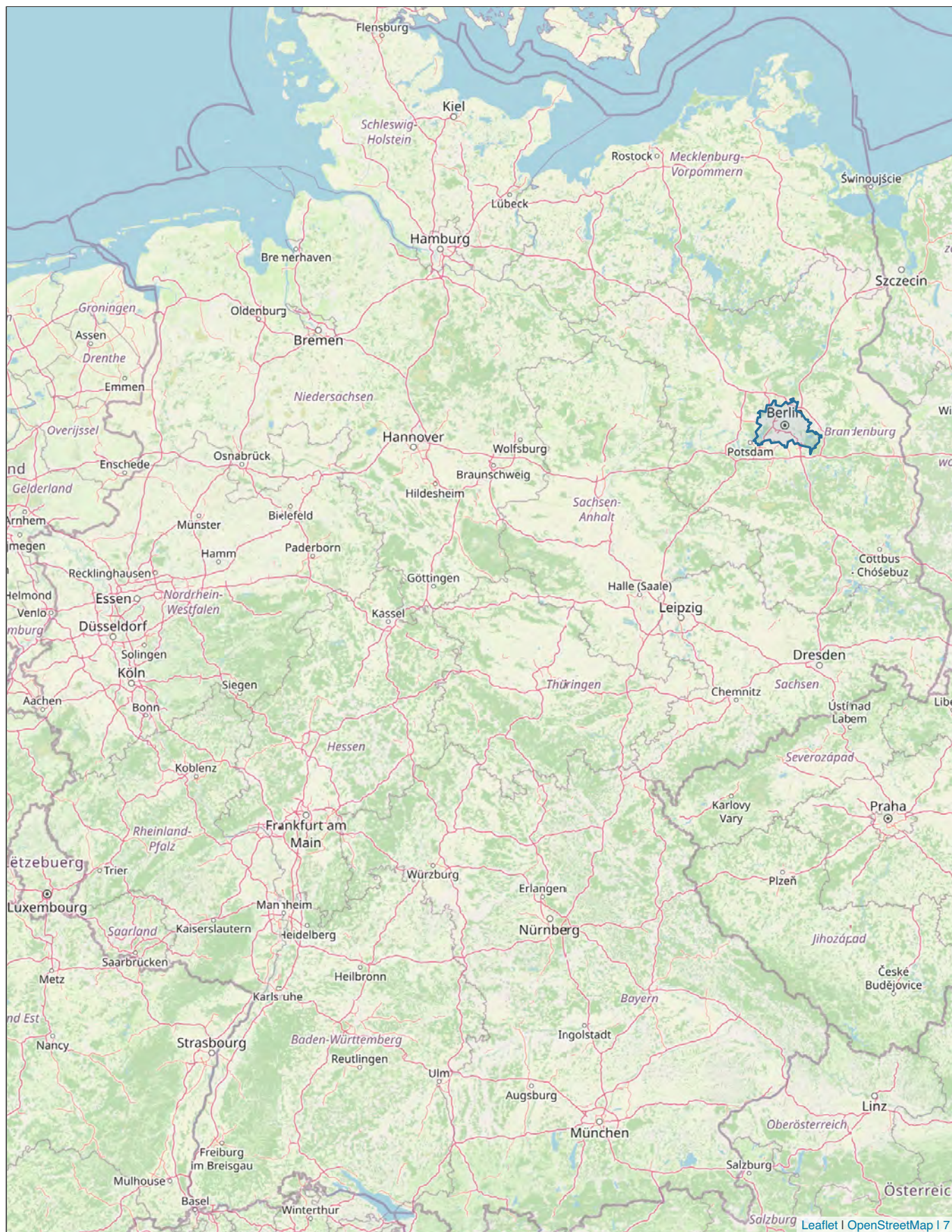
Verteilungsdiagramme	262
Kreisfreie Stadt Berlin I Moabit	263
Tabellarische Auswertungen	263
Preisentwicklung über 10 Jahre	264
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	265
Verteilungsdiagramme	266
Kreisfreie Stadt Berlin I Müggelheim	267
Tabellarische Auswertungen	267
Preisentwicklung über 10 Jahre	268
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	269
Verteilungsdiagramme	270
Kreisfreie Stadt Berlin I Neukölln	271
Tabellarische Auswertungen	271
Preisentwicklung über 10 Jahre	272
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	273
Verteilungsdiagramme	274
Kreisfreie Stadt Berlin I Niederschöneweide	275
Tabellarische Auswertungen	275
Preisentwicklung über 10 Jahre	276
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	277
Verteilungsdiagramme	278
Kreisfreie Stadt Berlin I Niederschönhausen	279
Tabellarische Auswertungen	279
Preisentwicklung über 10 Jahre	280
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	281
Verteilungsdiagramme	282
Kreisfreie Stadt Berlin I Nikolassee	283
Tabellarische Auswertungen	283
Preisentwicklung über 10 Jahre	284
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	285
Verteilungsdiagramme	286
Kreisfreie Stadt Berlin I Oberschöneweide	287
Tabellarische Auswertungen	287
Preisentwicklung über 10 Jahre	288
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	289
Verteilungsdiagramme	290
Kreisfreie Stadt Berlin I Pankow	291
Tabellarische Auswertungen	291
Preisentwicklung über 10 Jahre	292
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	293
Verteilungsdiagramme	294
Kreisfreie Stadt Berlin I Plänterwald	295
Tabellarische Auswertungen	295
Preisentwicklung über 10 Jahre	296
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	297
Verteilungsdiagramme	298
Kreisfreie Stadt Berlin I Prenzlauer Berg	299
Tabellarische Auswertungen	299
Preisentwicklung über 10 Jahre	300
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	301
Verteilungsdiagramme	302
Kreisfreie Stadt Berlin I Rahnsdorf	303
Tabellarische Auswertungen	303
Preisentwicklung über 10 Jahre	304
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	305
Verteilungsdiagramme	306

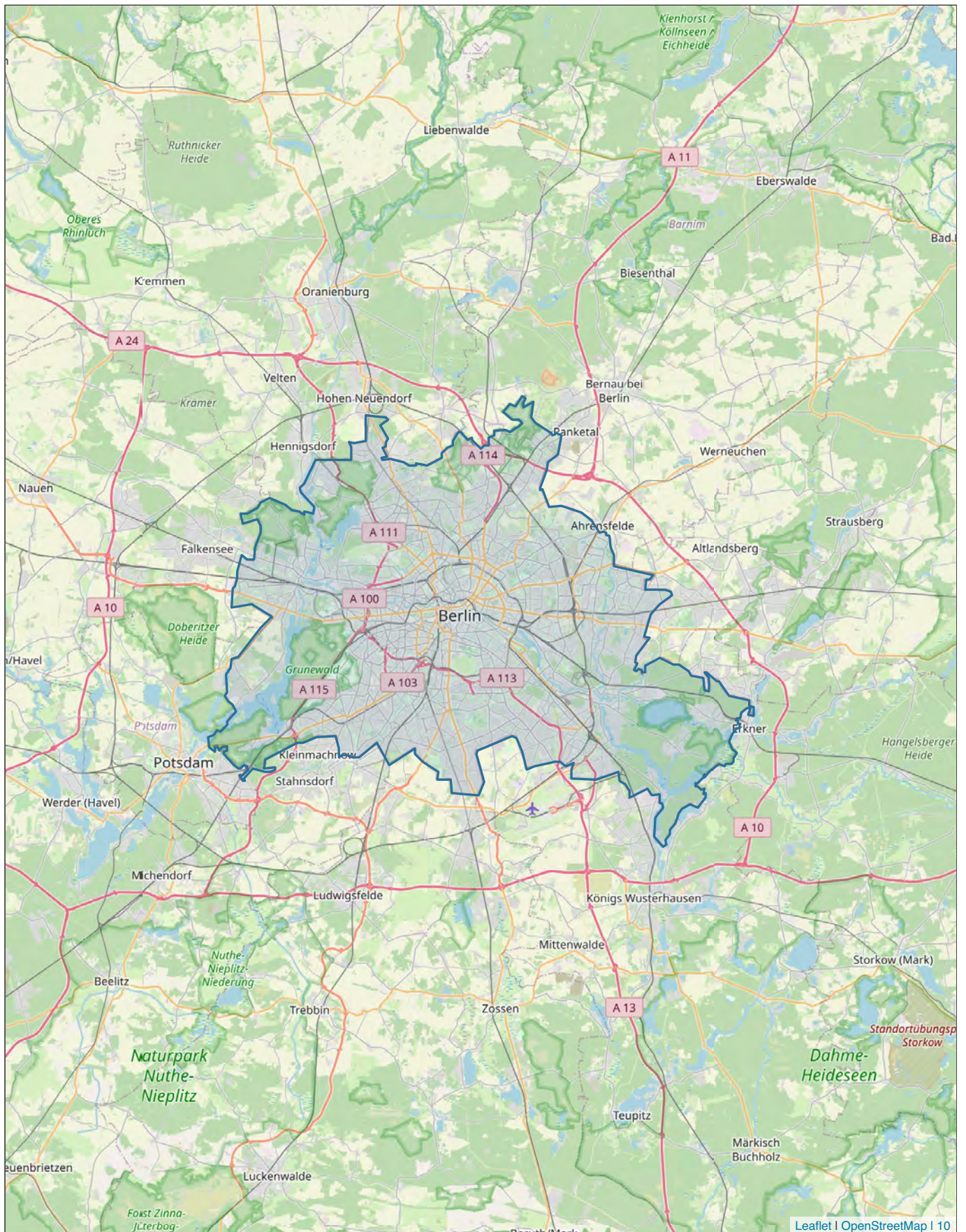
Kreisfreie Stadt Berlin I Reinickendorf	307
Tabellarische Auswertungen	307
Preisentwicklung über 10 Jahre	308
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	309
Verteilungsdiagramme	310
Kreisfreie Stadt Berlin I Rosenthal	311
Tabellarische Auswertungen	311
Preisentwicklung über 10 Jahre	312
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	313
Verteilungsdiagramme	314
Kreisfreie Stadt Berlin I Rudow	315
Tabellarische Auswertungen	315
Preisentwicklung über 10 Jahre	316
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	317
Verteilungsdiagramme	318
Kreisfreie Stadt Berlin I Rummelsburg	319
Tabellarische Auswertungen	319
Preisentwicklung über 10 Jahre	320
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	321
Verteilungsdiagramme	322
Kreisfreie Stadt Berlin I Schmargendorf	323
Tabellarische Auswertungen	323
Preisentwicklung über 10 Jahre	324
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	325
Verteilungsdiagramme	326
Kreisfreie Stadt Berlin I Schmöckwitz	327
Tabellarische Auswertungen	327
Preisentwicklung über 10 Jahre	328
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	329
Verteilungsdiagramme	330
Kreisfreie Stadt Berlin I Schöneberg	331
Tabellarische Auswertungen	331
Preisentwicklung über 10 Jahre	332
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	333
Verteilungsdiagramme	334
Kreisfreie Stadt Berlin I Siemensstadt	335
Tabellarische Auswertungen	335
Preisentwicklung über 10 Jahre	336
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	337
Verteilungsdiagramme	338
Kreisfreie Stadt Berlin I Spandau	339
Tabellarische Auswertungen	339
Preisentwicklung über 10 Jahre	340
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	341
Verteilungsdiagramme	342
Kreisfreie Stadt Berlin I Staaken	343
Tabellarische Auswertungen	343
Preisentwicklung über 10 Jahre	344
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	345
Verteilungsdiagramme	346
Kreisfreie Stadt Berlin I Steglitz	347
Tabellarische Auswertungen	347
Preisentwicklung über 10 Jahre	348
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	349
Verteilungsdiagramme	350
Kreisfreie Stadt Berlin I Tegel	351
Tabellarische Auswertungen	351

Preisentwicklung über 10 Jahre	352
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	353
Verteilungsdiagramme	354
Kreisfreie Stadt Berlin I Tempelhof	355
Tabellarische Auswertungen	355
Preisentwicklung über 10 Jahre	356
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	357
Verteilungsdiagramme	358
Kreisfreie Stadt Berlin I Tiergarten	359
Tabellarische Auswertungen	359
Preisentwicklung über 10 Jahre	360
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	361
Verteilungsdiagramme	362
Kreisfreie Stadt Berlin I Treptow	363
Tabellarische Auswertungen	363
Preisentwicklung über 10 Jahre	364
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	365
Verteilungsdiagramme	366
Kreisfreie Stadt Berlin I Waidmannslust	367
Tabellarische Auswertungen	367
Preisentwicklung über 10 Jahre	368
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	369
Verteilungsdiagramme	370
Kreisfreie Stadt Berlin I Wannsee	371
Tabellarische Auswertungen	371
Preisentwicklung über 10 Jahre	372
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	373
Verteilungsdiagramme	374
Kreisfreie Stadt Berlin I Wedding	375
Tabellarische Auswertungen	375
Preisentwicklung über 10 Jahre	376
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	377
Verteilungsdiagramme	378
Kreisfreie Stadt Berlin I Weißensee	379
Tabellarische Auswertungen	379
Preisentwicklung über 10 Jahre	380
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	381
Verteilungsdiagramme	382
Kreisfreie Stadt Berlin I Westend	383
Tabellarische Auswertungen	383
Preisentwicklung über 10 Jahre	384
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	385
Verteilungsdiagramme	386
Kreisfreie Stadt Berlin I Wilhelmsruh	387
Tabellarische Auswertungen	387
Preisentwicklung über 10 Jahre	388
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	389
Verteilungsdiagramme	390
Kreisfreie Stadt Berlin I Wilhelmstadt	391
Tabellarische Auswertungen	391
Preisentwicklung über 10 Jahre	392
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	393
Verteilungsdiagramme	394
Kreisfreie Stadt Berlin I Wilmersdorf	395
Tabellarische Auswertungen	395
Preisentwicklung über 10 Jahre	396
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	397
Verteilungsdiagramme	398

		
Kreisfreie Stadt Berlin I Wittenau		399
Tabellarische Auswertungen		399
Preisentwicklung über 10 Jahre		400
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		401
Verteilungsdiagramme		402
Kreisfreie Stadt Berlin I Zehlendorf		403
Tabellarische Auswertungen		403
Preisentwicklung über 10 Jahre		404
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		405
Verteilungsdiagramme		406

Kreisfreie Stadt Berlin (B)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19.579	68 m²	350.000 EUR	5.404 EUR	2,2 %
ETW mit Gartenanteil	9	87 m²	440.000 EUR	5.057 EUR	-12,0 %
Maisonette-Wohnung	632	113 m²	649.745 EUR	5.706 EUR	-4,5 %
Dachterassenwohnung	168	118 m²	686.000 EUR	6.216 EUR	0,4 %
Penthouse	338	127 m²	959.000 EUR	8.001 EUR	0,2 %
GESAMT	20.726	70 m²	364.250 EUR	5.448 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17.242	68 m²	349.000 EUR	5.290 EUR	-2,0 %
ETW mit Gartenanteil	10	60 m²	317.500 EUR	5.744 EUR	-7,6 %
Maisonette-Wohnung	479	113 m²	650.000 EUR	5.972 EUR	1,6 %
Dachterassenwohnung	154	110 m²	660.000 EUR	6.190 EUR	-2,6 %
Penthouse	232	126 m²	977.500 EUR	7.987 EUR	2,1 %
GESAMT	18.117	70 m²	359.000 EUR	5.341 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17.223	68 m²	355.500 EUR	5.396 EUR	1,0 %
ETW mit Gartenanteil	15	80 m²	518.000 EUR	6.216 EUR	6,8 %
Maisonette-Wohnung	660	115 m²	675.000 EUR	5.877 EUR	2,0 %
Dachterassenwohnung	207	108 m²	660.000 EUR	6.355 EUR	1,5 %
Penthouse	233	117 m²	890.000 EUR	7.825 EUR	0,2 %
GESAMT	18.338	70 m²	369.990 EUR	5.455 EUR	1,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

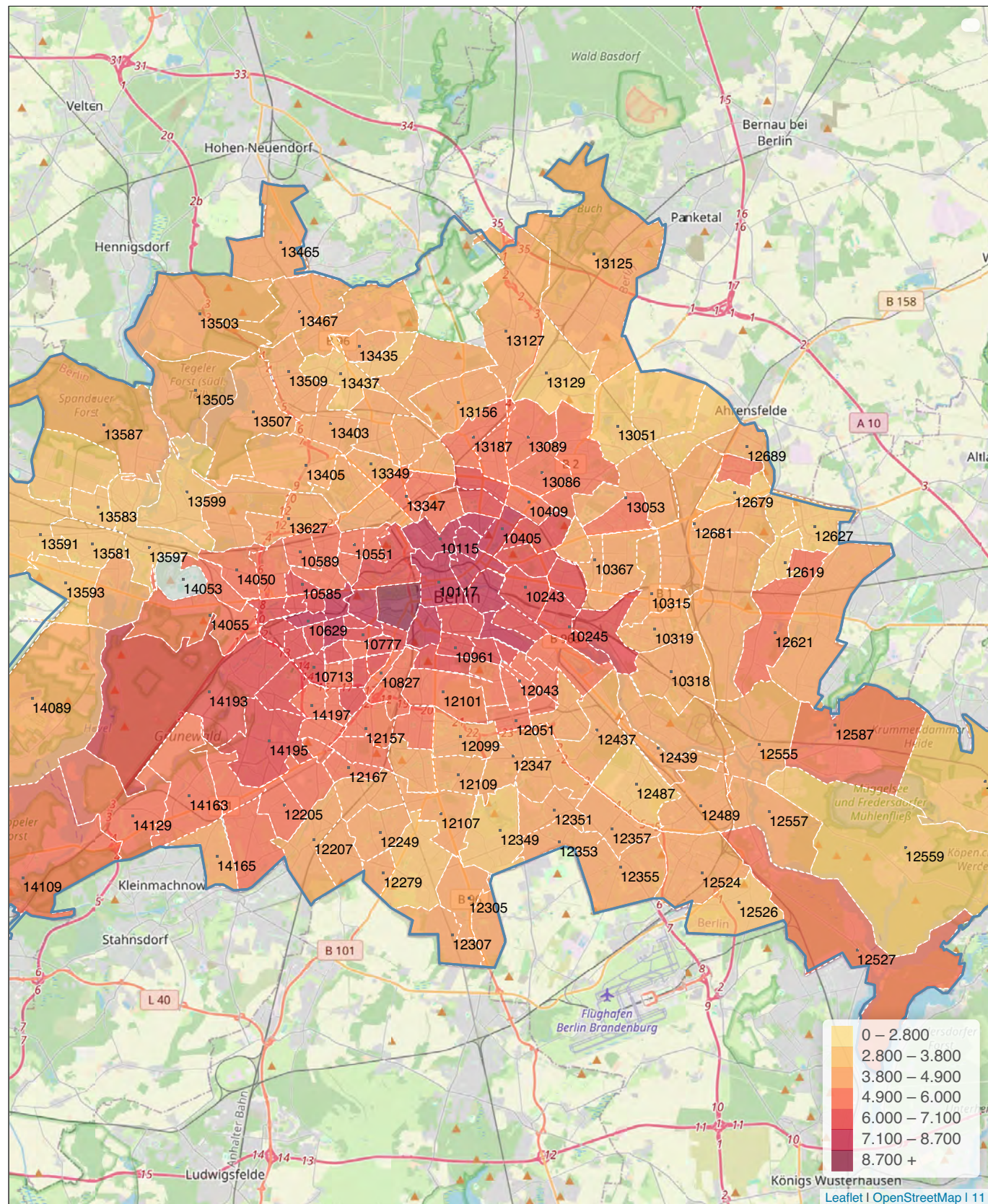
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2.823	38 m²	200.000 EUR	5.403 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7.988	59 m²	299.000 EUR	5.152 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5.913	83 m²	450.000 EUR	5.473 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3.455	123 m²	775.000 EUR	6.240 EUR
6 bis 8 Zimmer	436	199 m²	1.212.500 EUR	5.994 EUR
9 oder mehr Zimmer	72	338 m²	1.468.000 EUR	4.258 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 5.620 EUR/m², der Median 5.407 EUR/m².





Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
10115	Berlin	636	5.470 EUR	9.721 EUR	7.820 EUR	7.746 EUR
10117	Berlin	382	5.383 EUR	10.474 EUR	8.190 EUR	8.100 EUR
10119	Berlin	367	6.121 EUR	10.365 EUR	7.981 EUR	8.100 EUR
10178	Berlin	173	5.588 EUR	9.662 EUR	7.466 EUR	7.532 EUR
10179	Berlin	398	5.537 EUR	10.000 EUR	7.840 EUR	7.824 EUR
10243	Berlin	410	4.610 EUR	8.096 EUR	6.150 EUR	6.247 EUR
10245	Berlin	755	4.846 EUR	8.695 EUR	6.541 EUR	6.679 EUR
10247	Berlin	813	4.405 EUR	7.752 EUR	6.020 EUR	6.076 EUR
10249	Berlin	408	4.407 EUR	8.483 EUR	6.345 EUR	6.453 EUR
10315	Berlin	145	3.384 EUR	5.115 EUR	4.132 EUR	4.203 EUR
10317	Berlin	171	4.150 EUR	9.395 EUR	6.254 EUR	6.549 EUR
10318	Berlin	205	3.550 EUR	6.032 EUR	4.719 EUR	4.784 EUR
10319	Berlin	38	2.413 EUR	4.871 EUR	3.976 EUR	3.882 EUR
10365	Berlin	83	3.287 EUR	6.099 EUR	4.600 EUR	4.628 EUR
10367	Berlin	66	3.926 EUR	6.814 EUR	4.824 EUR	5.136 EUR
10369	Berlin	11	3.239 EUR	5.885 EUR	4.667 EUR	4.424 EUR
10405	Berlin	432	5.769 EUR	9.367 EUR	7.428 EUR	7.443 EUR
10407	Berlin	405	4.378 EUR	8.118 EUR	6.222 EUR	6.253 EUR
10409	Berlin	202	3.929 EUR	7.321 EUR	5.655 EUR	5.726 EUR
10435	Berlin	329	4.895 EUR	9.054 EUR	7.353 EUR	7.208 EUR
10437	Berlin	477	5.122 EUR	8.708 EUR	7.000 EUR	6.985 EUR
10439	Berlin	508	3.938 EUR	8.288 EUR	6.308 EUR	6.227 EUR
10551	Berlin	173	3.903 EUR	6.618 EUR	5.359 EUR	5.293 EUR
10553	Berlin	248	3.493 EUR	6.923 EUR	5.150 EUR	5.121 EUR
10555	Berlin	234	4.177 EUR	7.350 EUR	5.367 EUR	5.515 EUR
10557	Berlin	265	4.602 EUR	7.792 EUR	6.160 EUR	6.184 EUR
10559	Berlin	179	3.659 EUR	6.824 EUR	5.320 EUR	5.258 EUR
10585	Berlin	240	4.354 EUR	8.146 EUR	6.036 EUR	6.195 EUR
10587	Berlin	366	4.199 EUR	8.274 EUR	5.850 EUR	6.088 EUR
10589	Berlin	267	3.593 EUR	7.404 EUR	5.224 EUR	5.361 EUR
10623	Berlin	106	5.763 EUR	8.981 EUR	7.453 EUR	7.314 EUR
10625	Berlin	230	4.863 EUR	9.320 EUR	6.625 EUR	6.937 EUR
10627	Berlin	321	4.053 EUR	8.833 EUR	6.010 EUR	6.215 EUR
10629	Berlin	409	5.037 EUR	9.834 EUR	7.123 EUR	7.214 EUR
10707	Berlin	461	5.107 EUR	9.167 EUR	6.930 EUR	6.992 EUR
10709	Berlin	160	4.817 EUR	8.045 EUR	6.473 EUR	6.465 EUR
10711	Berlin	388	4.663 EUR	7.495 EUR	6.206 EUR	6.132 EUR
10713	Berlin	310	4.295 EUR	8.255 EUR	6.151 EUR	6.268 EUR
10715	Berlin	294	3.981 EUR	7.678 EUR	5.454 EUR	5.617 EUR
10717	Berlin	404	4.605 EUR	8.246 EUR	6.128 EUR	6.323 EUR
10719	Berlin	234	5.184 EUR	9.692 EUR	7.372 EUR	7.369 EUR
10777	Berlin	155	3.560 EUR	7.909 EUR	6.177 EUR	6.101 EUR
10779	Berlin	105	4.669 EUR	7.480 EUR	6.000 EUR	6.041 EUR
10781	Berlin	111	4.782 EUR	7.805 EUR	6.429 EUR	6.312 EUR
10783	Berlin	40	3.892 EUR	7.392 EUR	6.162 EUR	5.896 EUR
10785	Berlin	128	5.920 EUR	11.000 EUR	8.792 EUR	8.724 EUR
10787	Berlin	85	5.388 EUR	8.617 EUR	7.570 EUR	7.208 EUR
10789	Berlin	207	3.953 EUR	9.011 EUR	6.939 EUR	6.753 EUR



(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
10823	Berlin	68	4.804 EUR	8.417 EUR	6.884 EUR	6.707 EUR
10825	Berlin	71	4.997 EUR	8.039 EUR	6.188 EUR	6.345 EUR
10827	Berlin	111	3.971 EUR	7.963 EUR	5.846 EUR	5.956 EUR
10829	Berlin	97	3.435 EUR	7.184 EUR	5.526 EUR	5.391 EUR
10961	Berlin	342	4.178 EUR	8.526 EUR	6.200 EUR	6.268 EUR
10963	Berlin	110	4.989 EUR	10.002 EUR	7.170 EUR	7.326 EUR
10965	Berlin	277	4.454 EUR	9.280 EUR	6.746 EUR	6.793 EUR
10967	Berlin	208	4.467 EUR	8.242 EUR	6.218 EUR	6.278 EUR
10969	Berlin	99	4.706 EUR	8.746 EUR	6.275 EUR	6.433 EUR
10997	Berlin	248	4.222 EUR	8.514 EUR	6.484 EUR	6.356 EUR
10999	Berlin	252	5.078 EUR	9.313 EUR	7.123 EUR	7.172 EUR
12043	Berlin	141	3.556 EUR	8.667 EUR	5.766 EUR	5.923 EUR
12045	Berlin	141	4.203 EUR	7.333 EUR	5.904 EUR	5.851 EUR
12047	Berlin	219	4.083 EUR	8.024 EUR	6.151 EUR	6.058 EUR
12049	Berlin	235	3.549 EUR	7.435 EUR	5.768 EUR	5.618 EUR
12051	Berlin	240	3.333 EUR	7.086 EUR	5.422 EUR	5.368 EUR
12053	Berlin	107	3.246 EUR	6.990 EUR	5.385 EUR	5.303 EUR
12055	Berlin	137	3.881 EUR	7.499 EUR	5.766 EUR	5.704 EUR
12057	Berlin	47	2.785 EUR	5.248 EUR	4.000 EUR	3.985 EUR
12059	Berlin	167	3.969 EUR	7.008 EUR	5.167 EUR	5.364 EUR
12099	Berlin	66	3.364 EUR	5.404 EUR	4.504 EUR	4.464 EUR
12101	Berlin	145	4.657 EUR	6.604 EUR	5.643 EUR	5.594 EUR
12103	Berlin	215	3.463 EUR	6.317 EUR	5.097 EUR	5.038 EUR
12105	Berlin	335	3.528 EUR	6.478 EUR	4.574 EUR	4.758 EUR
12107	Berlin	183	3.309 EUR	5.125 EUR	4.196 EUR	4.225 EUR
12109	Berlin	169	3.286 EUR	6.098 EUR	4.188 EUR	4.437 EUR
12157	Berlin	241	3.518 EUR	6.667 EUR	5.079 EUR	5.072 EUR
12159	Berlin	272	4.140 EUR	8.019 EUR	6.018 EUR	6.059 EUR
12161	Berlin	305	4.211 EUR	7.098 EUR	5.694 EUR	5.682 EUR
12163	Berlin	316	4.296 EUR	6.945 EUR	5.610 EUR	5.627 EUR
12165	Berlin	81	4.398 EUR	7.011 EUR	5.640 EUR	5.632 EUR
12167	Berlin	304	3.904 EUR	7.399 EUR	5.140 EUR	5.312 EUR
12169	Berlin	290	3.879 EUR	7.841 EUR	5.175 EUR	5.499 EUR
12203	Berlin	352	3.583 EUR	6.675 EUR	4.989 EUR	5.058 EUR
12205	Berlin	164	3.347 EUR	7.029 EUR	5.217 EUR	5.347 EUR
12207	Berlin	326	3.325 EUR	7.609 EUR	4.544 EUR	4.925 EUR
12209	Berlin	122	3.640 EUR	5.769 EUR	4.654 EUR	4.649 EUR
12247	Berlin	257	3.361 EUR	5.434 EUR	4.420 EUR	4.467 EUR
12249	Berlin	149	3.264 EUR	5.473 EUR	4.266 EUR	4.312 EUR
12277	Berlin	112	2.782 EUR	4.798 EUR	3.558 EUR	3.668 EUR
12279	Berlin	59	3.000 EUR	4.784 EUR	4.000 EUR	3.887 EUR
12305	Berlin	148	2.976 EUR	4.844 EUR	3.903 EUR	3.955 EUR
12307	Berlin	66	3.053 EUR	4.644 EUR	4.114 EUR	3.963 EUR
12309	Berlin	60	3.455 EUR	4.817 EUR	4.217 EUR	4.221 EUR
12347	Berlin	159	3.093 EUR	6.368 EUR	4.315 EUR	4.537 EUR
12349	Berlin	184	2.783 EUR	4.849 EUR	3.794 EUR	3.831 EUR
12351	Berlin	121	3.170 EUR	4.935 EUR	3.955 EUR	4.003 EUR
12353	Berlin	87	3.211 EUR	4.677 EUR	3.987 EUR	3.968 EUR



(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
12355	Berlin	127	2.799 EUR	4.941 EUR	3.897 EUR	3.923 EUR
12357	Berlin	99	3.276 EUR	5.129 EUR	4.103 EUR	4.140 EUR
12359	Berlin	55	3.263 EUR	5.159 EUR	4.329 EUR	4.210 EUR
12435	Berlin	120	3.594 EUR	7.433 EUR	5.397 EUR	5.536 EUR
12437	Berlin	177	2.991 EUR	5.037 EUR	4.082 EUR	4.071 EUR
12439	Berlin	118	2.946 EUR	6.233 EUR	4.137 EUR	4.429 EUR
12459	Berlin	205	2.958 EUR	5.910 EUR	4.241 EUR	4.283 EUR
12487	Berlin	142	2.862 EUR	4.477 EUR	3.752 EUR	3.703 EUR
12489	Berlin	301	2.846 EUR	5.392 EUR	3.902 EUR	4.019 EUR
12524	Berlin	104	3.633 EUR	5.995 EUR	4.485 EUR	4.612 EUR
12526	Berlin	39	2.929 EUR	4.333 EUR	3.676 EUR	3.660 EUR
12527	Berlin	243	3.727 EUR	7.507 EUR	5.049 EUR	5.316 EUR
12555	Berlin	408	3.354 EUR	7.017 EUR	4.756 EUR	4.975 EUR
12557	Berlin	246	3.207 EUR	7.074 EUR	4.539 EUR	4.881 EUR
12559	Berlin	48	2.699 EUR	5.446 EUR	3.786 EUR	4.015 EUR
12587	Berlin	162	4.021 EUR	6.974 EUR	5.358 EUR	5.479 EUR
12589	Berlin	26	2.284 EUR	4.972 EUR	3.674 EUR	3.792 EUR
12619	Berlin	27	2.259 EUR	3.869 EUR	2.969 EUR	2.991 EUR
12621	Berlin	66	3.694 EUR	6.815 EUR	5.466 EUR	5.304 EUR
12623	Berlin	63	3.617 EUR	5.531 EUR	4.477 EUR	4.594 EUR
12627	Berlin	63	2.857 EUR	3.610 EUR	3.375 EUR	3.312 EUR
12629 *	Berlin	8	-	-	-	-
12679	Berlin	12	2.452 EUR	3.878 EUR	3.574 EUR	3.382 EUR
12681	Berlin	18	2.908 EUR	5.023 EUR	3.905 EUR	4.026 EUR
12683	Berlin	118	3.319 EUR	5.428 EUR	4.176 EUR	4.248 EUR
12685	Berlin	57	3.137 EUR	5.314 EUR	3.855 EUR	3.995 EUR
12687	Berlin	26	4.761 EUR	5.686 EUR	5.006 EUR	5.111 EUR
12689 *	Berlin	13	3.336 EUR	5.019 EUR	4.209 EUR	4.208 EUR
13051	Berlin	30	2.995 EUR	4.488 EUR	3.511 EUR	3.681 EUR
13053	Berlin	28	3.545 EUR	5.761 EUR	4.762 EUR	4.784 EUR
13055	Berlin	184	3.561 EUR	8.292 EUR	5.911 EUR	6.012 EUR
13057	Berlin	114	2.554 EUR	4.461 EUR	3.338 EUR	3.411 EUR
13059	Berlin	67	2.742 EUR	4.335 EUR	3.458 EUR	3.604 EUR
13086	Berlin	279	3.815 EUR	7.998 EUR	5.684 EUR	5.897 EUR
13088	Berlin	182	3.907 EUR	7.653 EUR	5.159 EUR	5.491 EUR
13089	Berlin	45	3.517 EUR	7.459 EUR	5.779 EUR	5.742 EUR
13125	Berlin	139	3.325 EUR	5.331 EUR	4.225 EUR	4.302 EUR
13127	Berlin	172	3.364 EUR	6.660 EUR	4.475 EUR	4.802 EUR
13129	Berlin	26	3.168 EUR	4.619 EUR	3.737 EUR	3.829 EUR
13156	Berlin	455	3.567 EUR	6.904 EUR	4.698 EUR	4.941 EUR
13158	Berlin	256	3.144 EUR	6.714 EUR	4.627 EUR	4.855 EUR
13187	Berlin	304	3.573 EUR	7.793 EUR	5.425 EUR	5.591 EUR
13189	Berlin	309	3.564 EUR	8.612 EUR	5.516 EUR	5.892 EUR
13347	Berlin	233	3.692 EUR	6.488 EUR	5.065 EUR	5.161 EUR
13349	Berlin	193	3.365 EUR	5.765 EUR	4.459 EUR	4.511 EUR
13351	Berlin	167	3.559 EUR	5.868 EUR	4.816 EUR	4.747 EUR
13353	Berlin	208	3.225 EUR	5.932 EUR	4.535 EUR	4.590 EUR
13355	Berlin	66	3.572 EUR	7.986 EUR	5.892 EUR	5.618 EUR



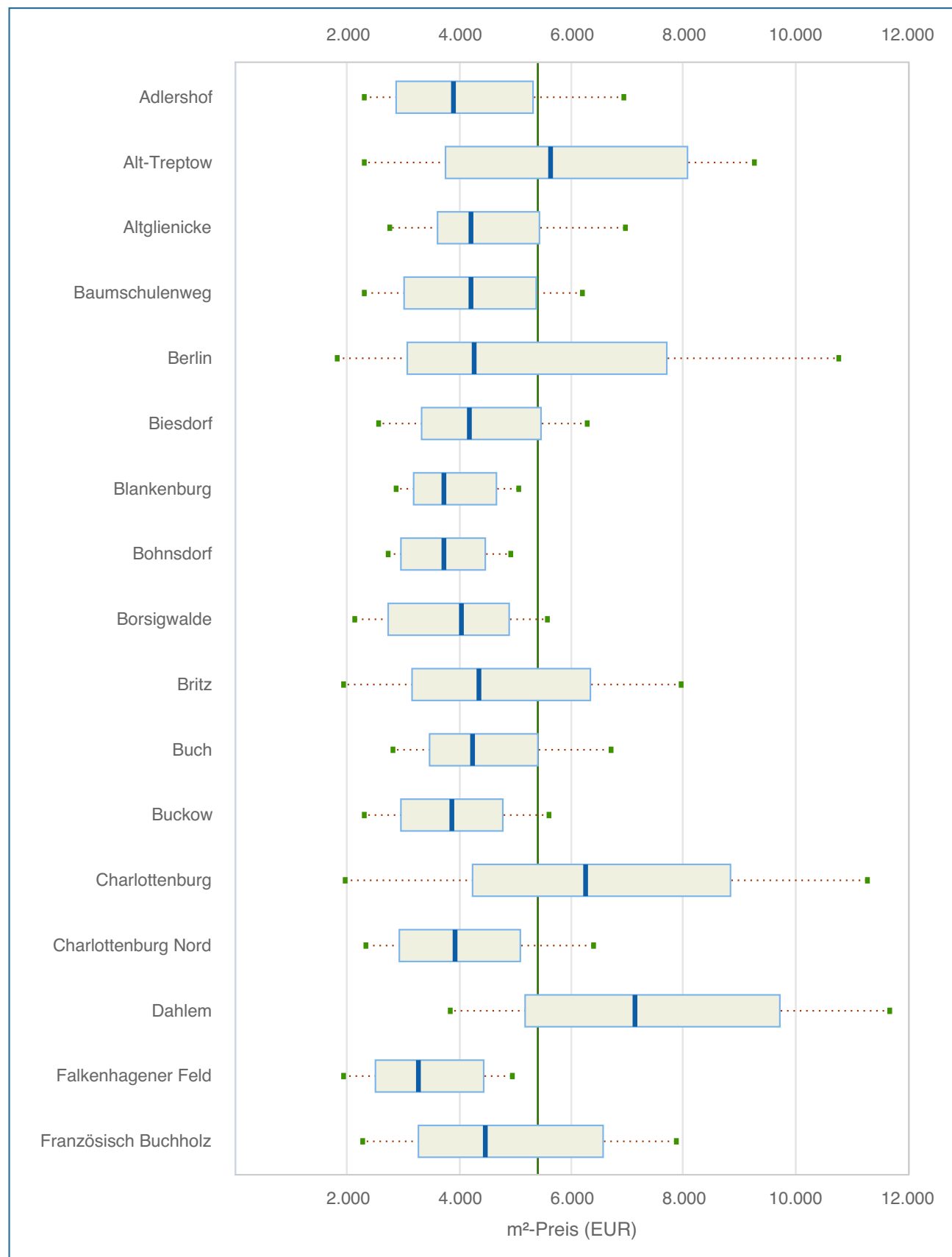
(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
13357	Berlin	253	3.496 EUR	7.118 EUR	5.050 EUR	5.179 EUR
13359	Berlin	174	3.118 EUR	6.025 EUR	4.518 EUR	4.601 EUR
13403	Berlin	481	2.930 EUR	5.250 EUR	4.000 EUR	4.054 EUR
13405	Berlin	31	3.310 EUR	4.545 EUR	3.939 EUR	3.927 EUR
13407	Berlin	392	2.834 EUR	5.943 EUR	4.086 EUR	4.206 EUR
13409	Berlin	256	3.095 EUR	5.490 EUR	4.207 EUR	4.269 EUR
13435	Berlin	32	3.458 EUR	5.176 EUR	3.999 EUR	4.161 EUR
13437	Berlin	88	3.016 EUR	4.805 EUR	3.704 EUR	3.790 EUR
13439	Berlin	8	-	-	-	-
13465	Berlin	132	3.278 EUR	5.131 EUR	4.270 EUR	4.252 EUR
13467	Berlin	97	3.459 EUR	6.661 EUR	4.603 EUR	4.783 EUR
13469	Berlin	84	3.188 EUR	6.991 EUR	4.530 EUR	4.795 EUR
13503	Berlin	47	3.321 EUR	5.251 EUR	4.466 EUR	4.423 EUR
13505	Berlin	102	3.159 EUR	5.581 EUR	4.439 EUR	4.501 EUR
13507	Berlin	245	2.874 EUR	5.737 EUR	4.589 EUR	4.483 EUR
13509	Berlin	183	2.927 EUR	4.916 EUR	4.000 EUR	3.909 EUR
13581	Berlin	95	2.994 EUR	4.583 EUR	3.652 EUR	3.728 EUR
13583	Berlin	94	2.596 EUR	4.758 EUR	3.475 EUR	3.557 EUR
13585	Berlin	341	2.545 EUR	5.792 EUR	3.798 EUR	4.011 EUR
13587	Berlin	322	2.926 EUR	6.058 EUR	4.099 EUR	4.325 EUR
13589	Berlin	111	2.478 EUR	4.384 EUR	3.203 EUR	3.313 EUR
13591	Berlin	99	2.861 EUR	4.526 EUR	3.458 EUR	3.567 EUR
13593	Berlin	98	2.607 EUR	4.596 EUR	3.662 EUR	3.623 EUR
13595	Berlin	311	2.768 EUR	4.984 EUR	3.853 EUR	3.857 EUR
13597	Berlin	84	2.840 EUR	4.719 EUR	3.799 EUR	3.803 EUR
13599	Berlin	77	2.698 EUR	4.662 EUR	3.774 EUR	3.791 EUR
13627	Berlin	71	2.642 EUR	5.312 EUR	3.951 EUR	4.080 EUR
13629	Berlin	49	3.109 EUR	5.264 EUR	4.271 EUR	4.254 EUR
14050	Berlin	201	4.091 EUR	7.083 EUR	5.615 EUR	5.612 EUR
14052	Berlin	203	4.096 EUR	7.004 EUR	5.486 EUR	5.541 EUR
14053	Berlin	1	-	-	-	-
14055	Berlin	182	3.739 EUR	6.830 EUR	5.000 EUR	5.203 EUR
14057	Berlin	381	4.339 EUR	8.250 EUR	6.219 EUR	6.279 EUR
14059	Berlin	336	4.158 EUR	8.426 EUR	5.909 EUR	6.084 EUR
14089	Berlin	95	3.312 EUR	5.790 EUR	4.252 EUR	4.386 EUR
14109	Berlin	127	4.191 EUR	7.142 EUR	5.219 EUR	5.444 EUR
14129	Berlin	110	4.076 EUR	6.560 EUR	5.298 EUR	5.334 EUR
14163	Berlin	149	4.517 EUR	6.849 EUR	5.670 EUR	5.674 EUR
14165	Berlin	272	3.107 EUR	5.862 EUR	4.494 EUR	4.537 EUR
14167	Berlin	273	3.790 EUR	6.470 EUR	5.000 EUR	5.087 EUR
14169	Berlin	293	3.705 EUR	6.549 EUR	5.250 EUR	5.220 EUR
14193	Berlin	638	4.698 EUR	8.975 EUR	6.498 EUR	6.702 EUR
14195	Berlin	384	5.318 EUR	9.465 EUR	7.087 EUR	7.260 EUR
14197	Berlin	119	4.099 EUR	7.177 EUR	5.856 EUR	5.801 EUR
14199	Berlin	171	4.386 EUR	8.227 EUR	6.267 EUR	6.265 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre

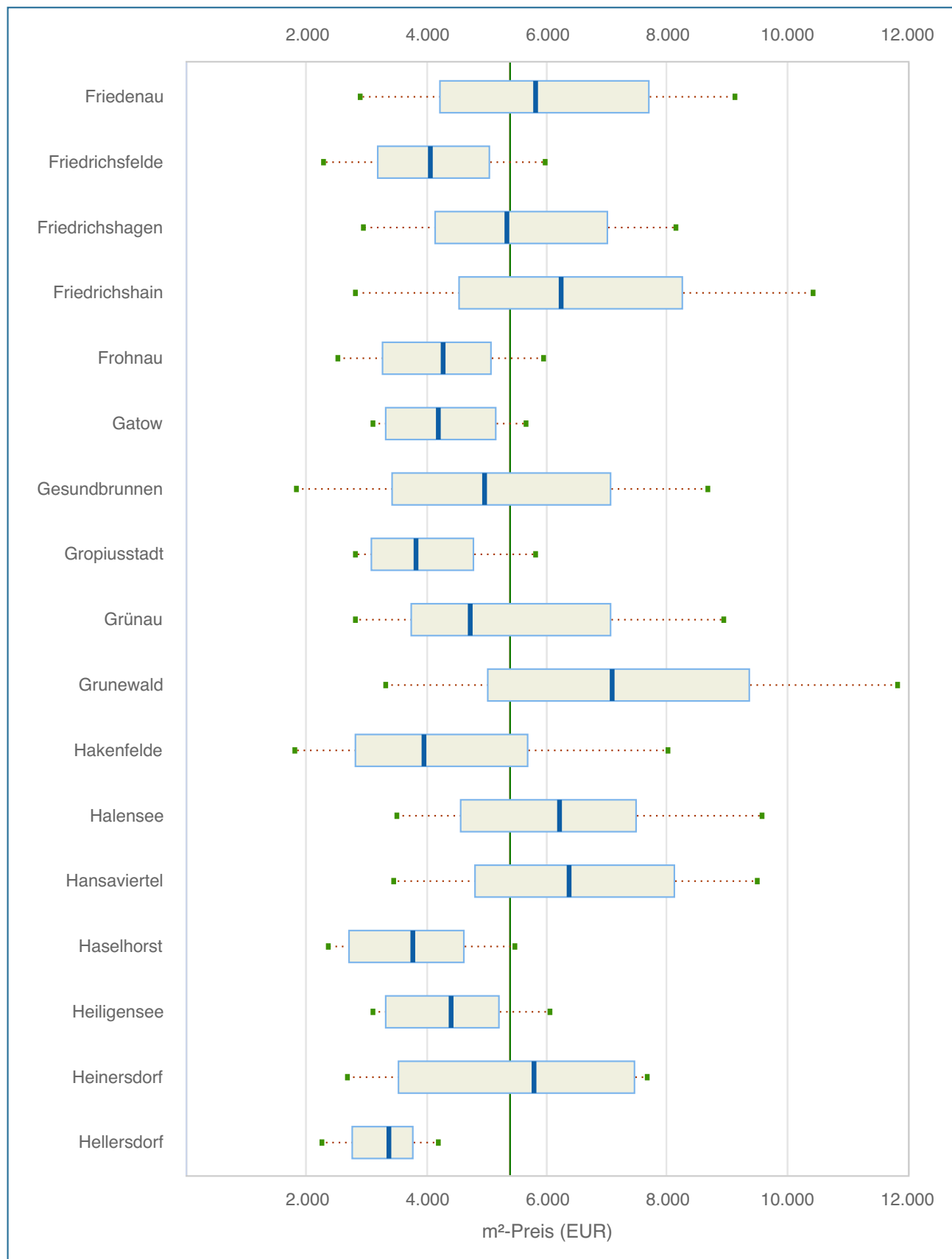


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



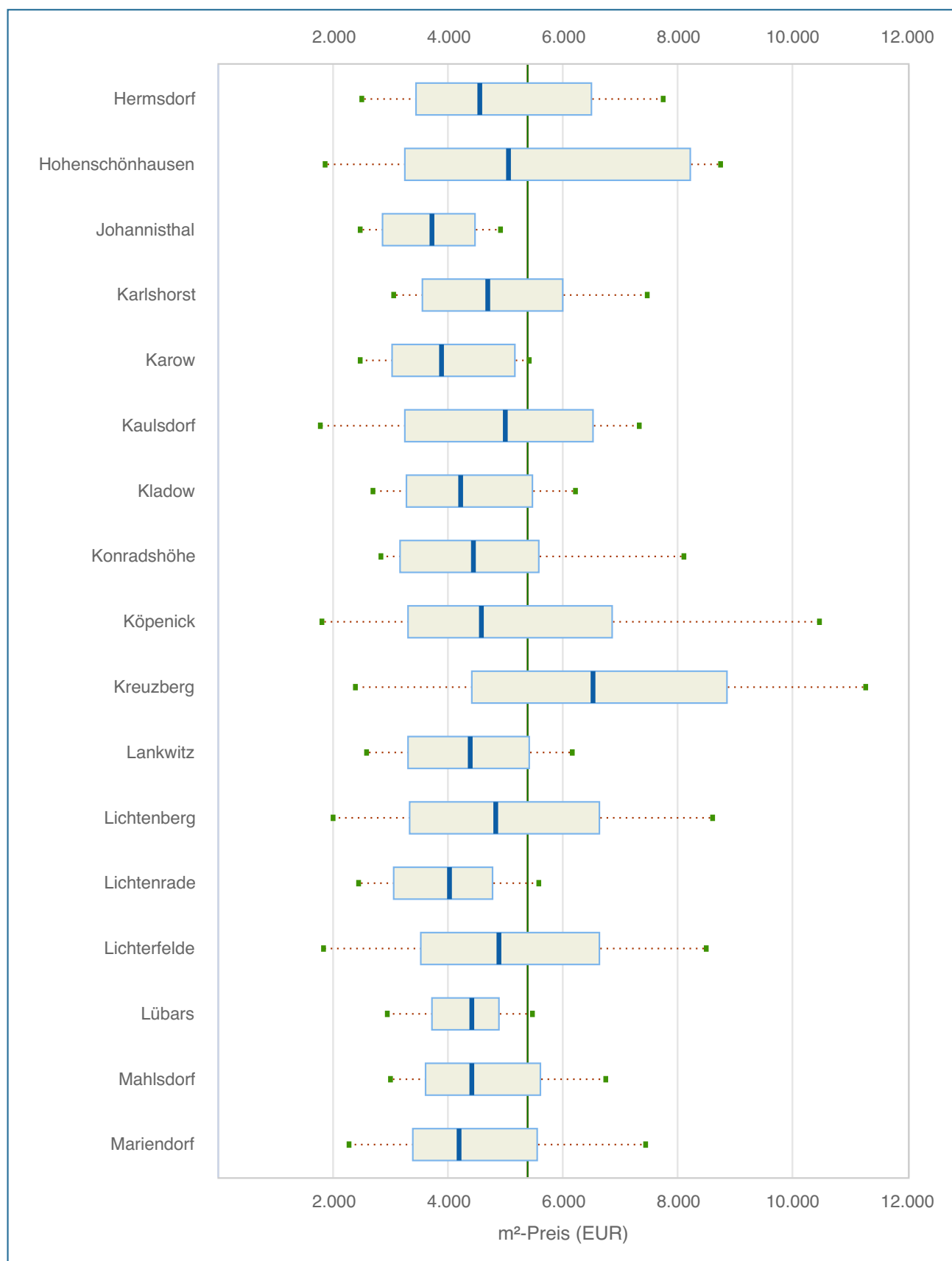


(Fortsetzung)



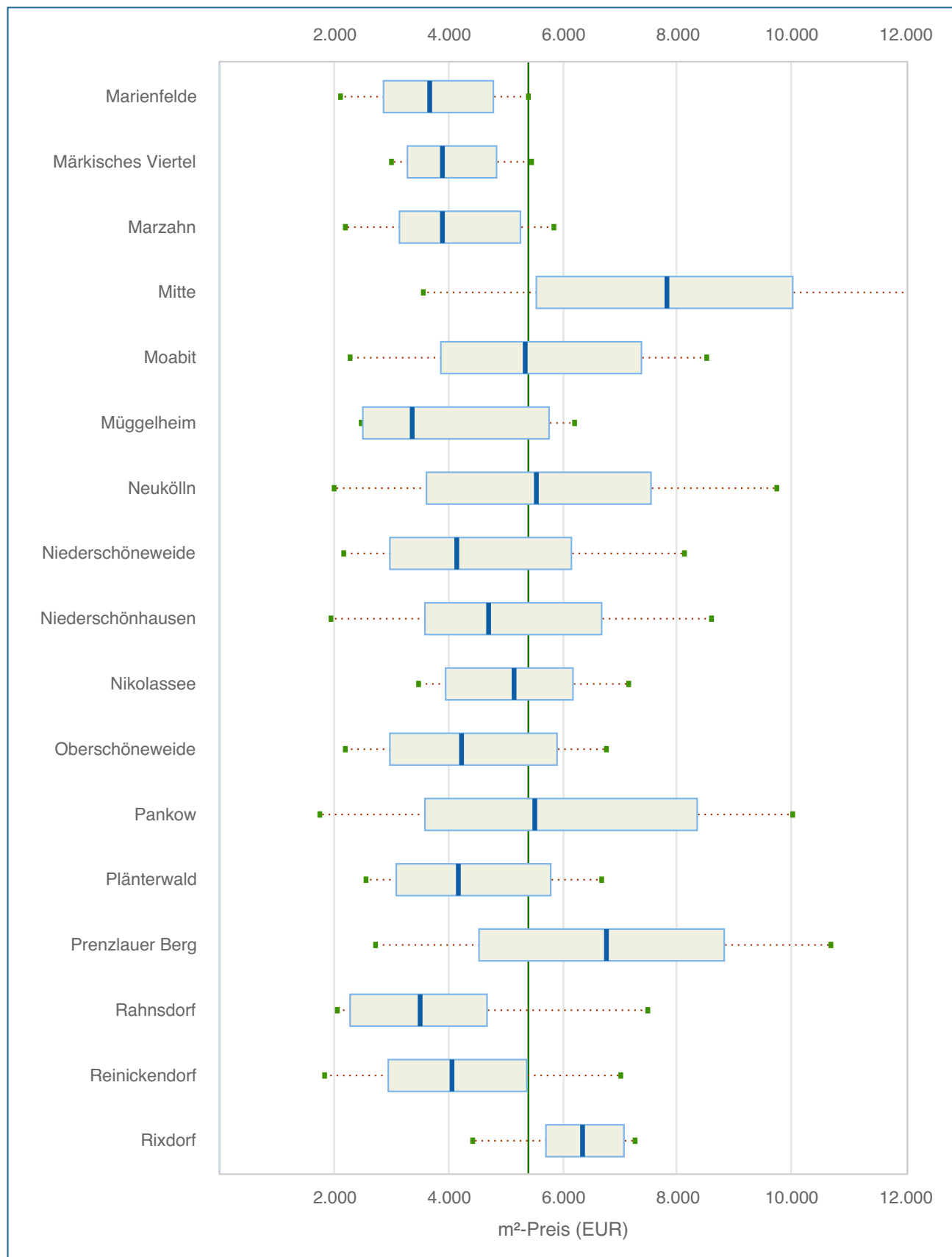


(Fortsetzung)



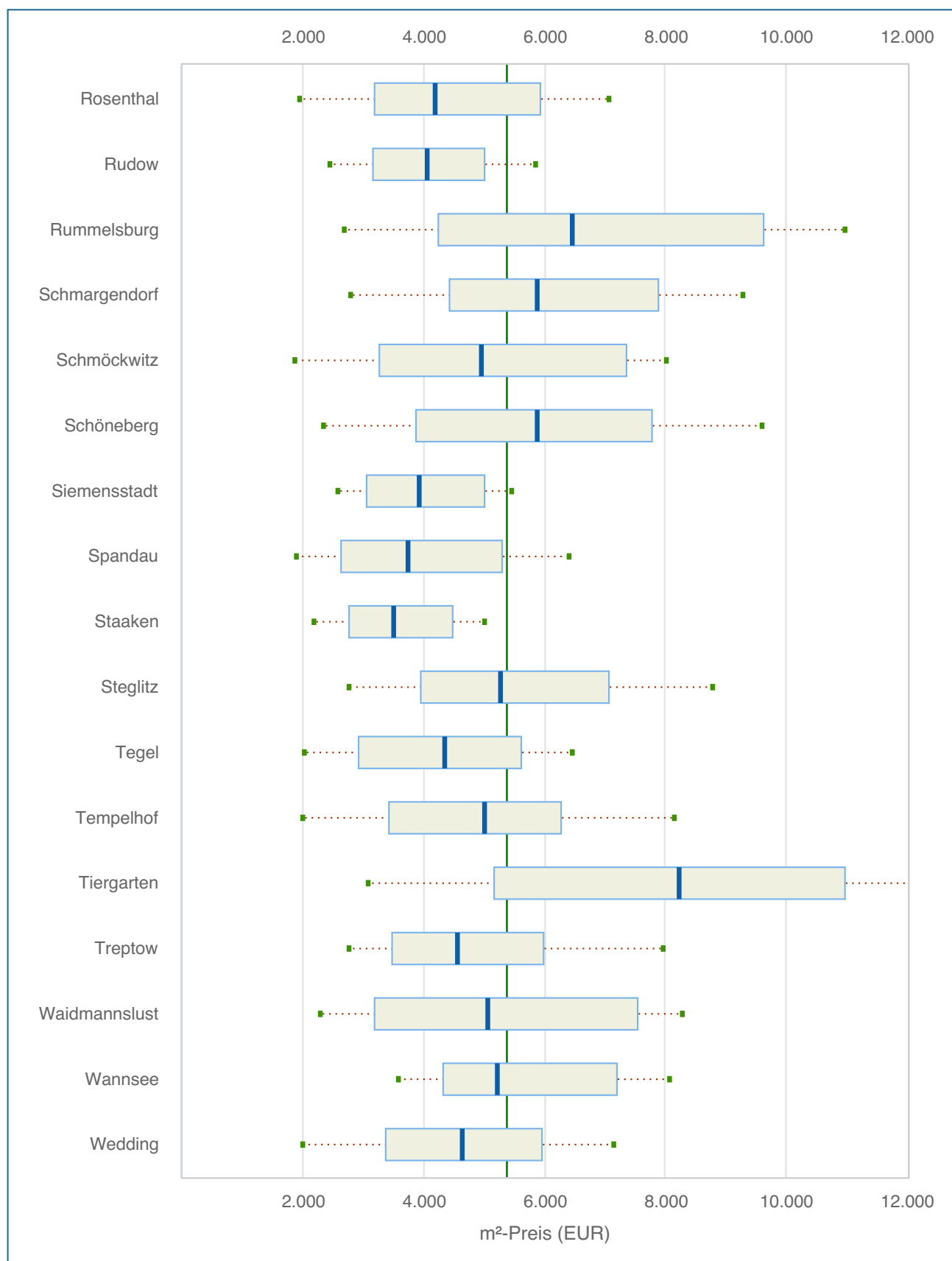


(Fortsetzung)



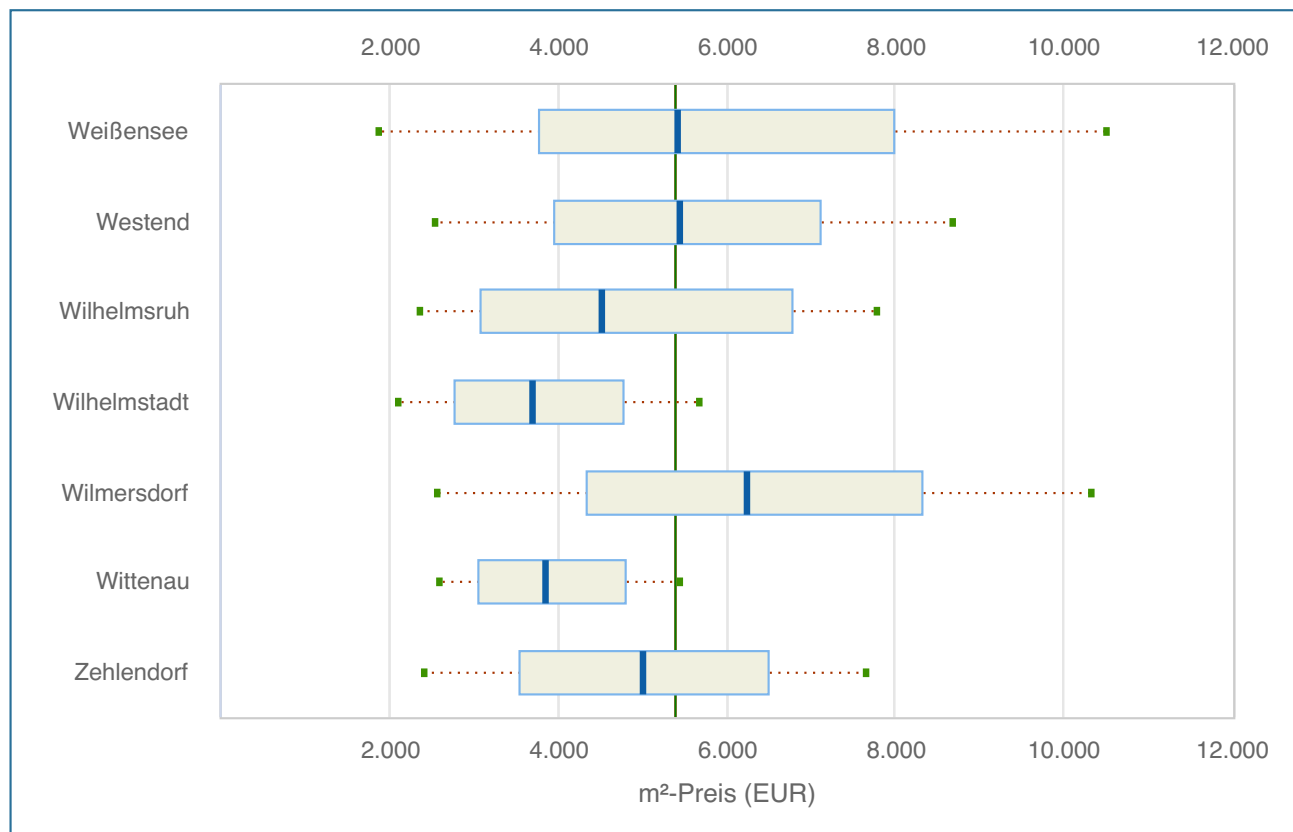


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 5.390 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Adlershof	299	2.299 EUR	2.846 EUR	3.899 EUR	3.992 EUR	5.292 EUR	6.928 EUR
Alt-Treptow	77	2.298 EUR	3.740 EUR	5.618 EUR	5.837 EUR	8.074 EUR	9.259 EUR
Altglienicke	93	2.734 EUR	3.590 EUR	4.208 EUR	4.420 EUR	5.414 EUR	6.940 EUR
Baumschulenweg	112	2.281 EUR	3.002 EUR	4.196 EUR	4.177 EUR	5.350 EUR	6.174 EUR
Berlin	200	1.797 EUR	3.046 EUR	4.260 EUR	4.929 EUR	7.680 EUR	10.759 EUR
Biesdorf	117	2.537 EUR	3.319 EUR	4.176 EUR	4.256 EUR	5.435 EUR	6.275 EUR
Blankenburg	25	2.868 EUR	3.162 EUR	3.721 EUR	3.803 EUR	4.638 EUR	5.045 EUR
Bohnsdorf	40	2.707 EUR	2.930 EUR	3.714 EUR	3.713 EUR	4.462 EUR	4.892 EUR
Borsigwalde	86	2.113 EUR	2.726 EUR	4.037 EUR	3.948 EUR	4.867 EUR	5.560 EUR
Britz	225	1.927 EUR	3.155 EUR	4.340 EUR	4.519 EUR	6.330 EUR	7.940 EUR
Buch	119	2.815 EUR	3.442 EUR	4.231 EUR	4.341 EUR	5.377 EUR	6.699 EUR
Buckow	289	2.300 EUR	2.946 EUR	3.854 EUR	3.865 EUR	4.762 EUR	5.583 EUR
Charlottenburg	2.865	1.935 EUR	4.232 EUR	6.267 EUR	6.389 EUR	8.817 EUR	11.288 EUR
Charlottenburg Nord	60	2.319 EUR	2.909 EUR	3.914 EUR	4.008 EUR	5.079 EUR	6.375 EUR
Dahlem	349	3.819 EUR	5.171 EUR	7.143 EUR	7.346 EUR	9.701 EUR	11.682 EUR
Falkenhagener Feld	175	1.920 EUR	2.483 EUR	3.284 EUR	3.344 EUR	4.417 EUR	4.923 EUR
Französisch Buchholz	167	2.250 EUR	3.250 EUR	4.470 EUR	4.751 EUR	6.549 EUR	7.857 EUR
Friedenau	545	2.875 EUR	4.220 EUR	5.824 EUR	5.880 EUR	7.693 EUR	9.130 EUR
Friedrichsfelde	179	2.259 EUR	3.168 EUR	4.057 EUR	4.103 EUR	5.023 EUR	5.968 EUR
Friedrichshagen	152	2.941 EUR	4.135 EUR	5.335 EUR	5.475 EUR	6.983 EUR	8.146 EUR
Friedrichshain	2.360	2.810 EUR	4.530 EUR	6.250 EUR	6.318 EUR	8.250 EUR	10.432 EUR
Frohnau	121	2.500 EUR	3.258 EUR	4.267 EUR	4.215 EUR	5.051 EUR	5.938 EUR
Gatow	18	3.081 EUR	3.297 EUR	4.191 EUR	4.177 EUR	5.134 EUR	5.629 EUR
Gesundbrunnen	557	1.818 EUR	3.421 EUR	4.971 EUR	5.075 EUR	7.052 EUR	8.680 EUR
Gropiusstadt	91	2.788 EUR	3.056 EUR	3.817 EUR	3.882 EUR	4.776 EUR	5.814 EUR
Grünau	192	2.811 EUR	3.728 EUR	4.732 EUR	5.146 EUR	7.046 EUR	8.937 EUR
Grunewald	434	3.302 EUR	5.000 EUR	7.101 EUR	7.182 EUR	9.359 EUR	11.835 EUR
Hakenfelde	223	1.786 EUR	2.805 EUR	3.952 EUR	4.120 EUR	5.681 EUR	8.000 EUR
Halensee	394	3.494 EUR	4.547 EUR	6.200 EUR	6.108 EUR	7.481 EUR	9.577 EUR
Hansaviertel	108	3.442 EUR	4.800 EUR	6.359 EUR	6.380 EUR	8.119 EUR	9.500 EUR
Haselhorst	68	2.357 EUR	2.698 EUR	3.761 EUR	3.734 EUR	4.610 EUR	5.453 EUR
Heiligensee	41	3.084 EUR	3.315 EUR	4.404 EUR	4.328 EUR	5.192 EUR	6.027 EUR
Heinersdorf	45	2.656 EUR	3.517 EUR	5.779 EUR	5.742 EUR	7.459 EUR	7.662 EUR
Hellersdorf	90	2.250 EUR	2.744 EUR	3.367 EUR	3.268 EUR	3.748 EUR	4.191 EUR
Hermisdorf	94	2.486 EUR	3.423 EUR	4.563 EUR	4.737 EUR	6.491 EUR	7.743 EUR
Hohenschönhausen	244	1.835 EUR	3.225 EUR	5.056 EUR	5.516 EUR	8.195 EUR	8.750 EUR
Johannisthal	138	2.449 EUR	2.852 EUR	3.710 EUR	3.684 EUR	4.458 EUR	4.909 EUR
Karlshorst	199	3.041 EUR	3.535 EUR	4.707 EUR	4.731 EUR	5.978 EUR	7.447 EUR
Karow	19	2.463 EUR	3.003 EUR	3.889 EUR	4.063 EUR	5.143 EUR	5.400 EUR
Kaulsdorf	74	1.758 EUR	3.233 EUR	5.013 EUR	4.906 EUR	6.517 EUR	7.329 EUR
Kladow	71	2.682 EUR	3.263 EUR	4.236 EUR	4.283 EUR	5.452 EUR	6.195 EUR
Konradshöhe	98	2.827 EUR	3.150 EUR	4.450 EUR	4.444 EUR	5.571 EUR	8.111 EUR
Köpenick	712	1.796 EUR	3.304 EUR	4.590 EUR	4.880 EUR	6.842 EUR	10.463 EUR
Kreuzberg	1.550	2.365 EUR	4.392 EUR	6.527 EUR	6.558 EUR	8.837 EUR	11.268 EUR
Lankwitz	402	2.561 EUR	3.293 EUR	4.381 EUR	4.373 EUR	5.391 EUR	6.144 EUR
Lichtenberg	213	1.997 EUR	3.308 EUR	4.833 EUR	4.955 EUR	6.618 EUR	8.589 EUR
Lichtenrade	275	2.441 EUR	3.049 EUR	4.024 EUR	3.993 EUR	4.758 EUR	5.557 EUR
Lichterfelde	1.082	1.815 EUR	3.517 EUR	4.887 EUR	4.988 EUR	6.633 EUR	8.500 EUR

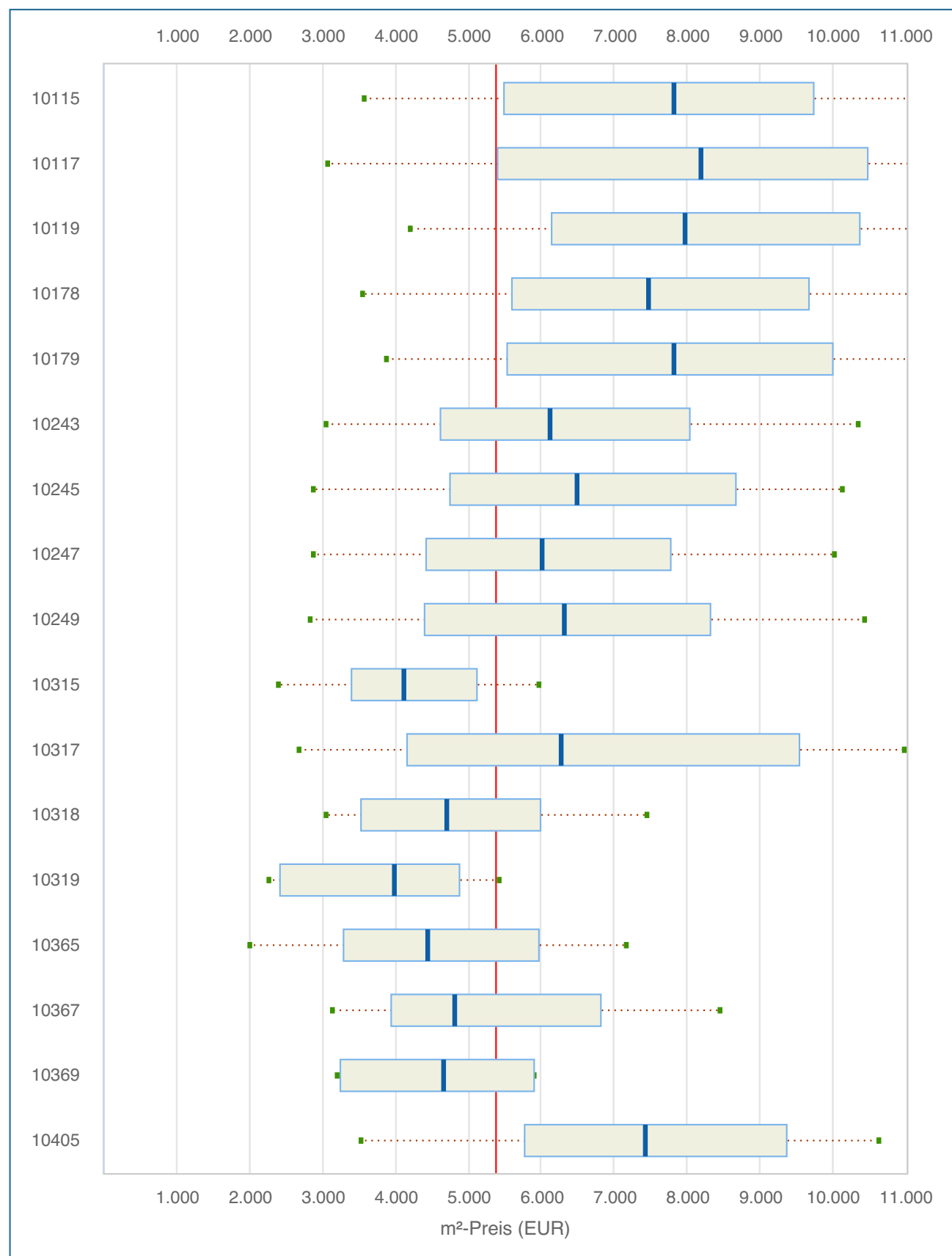


(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lübars	20	2.926 EUR	3.704 EUR	4.429 EUR	4.302 EUR	4.867 EUR	5.466 EUR
Mahlsdorf	56	3.000 EUR	3.595 EUR	4.405 EUR	4.568 EUR	5.608 EUR	6.723 EUR
Mariendorf	518	2.268 EUR	3.362 EUR	4.205 EUR	4.327 EUR	5.547 EUR	7.441 EUR
Marienfelde	168	2.105 EUR	2.849 EUR	3.688 EUR	3.732 EUR	4.785 EUR	5.379 EUR
Märkisches Viertel	25	3.000 EUR	3.266 EUR	3.902 EUR	4.001 EUR	4.829 EUR	5.438 EUR
Marzahn	125	2.188 EUR	3.126 EUR	3.889 EUR	4.080 EUR	5.259 EUR	5.842 EUR
Mitte	2.067	3.538 EUR	5.529 EUR	7.833 EUR	7.830 EUR	10.000 EUR	12.194 EUR
Moabit	964	2.258 EUR	3.859 EUR	5.350 EUR	5.413 EUR	7.357 EUR	8.500 EUR
Müggelheim	21	2.461 EUR	2.500 EUR	3.382 EUR	3.847 EUR	5.741 EUR	6.190 EUR
Neukölln	1.429	2.000 EUR	3.599 EUR	5.544 EUR	5.578 EUR	7.529 EUR	9.732 EUR
Niederschöneweide	114	2.152 EUR	2.972 EUR	4.150 EUR	4.436 EUR	6.153 EUR	8.106 EUR
Niederschönhausen	458	1.940 EUR	3.569 EUR	4.719 EUR	4.927 EUR	6.678 EUR	8.601 EUR
Nikolassee	118	3.477 EUR	3.949 EUR	5.142 EUR	5.132 EUR	6.155 EUR	7.143 EUR
Oberschöneweide	193	2.193 EUR	2.978 EUR	4.222 EUR	4.262 EUR	5.878 EUR	6.759 EUR
Pankow	730	1.744 EUR	3.564 EUR	5.500 EUR	5.734 EUR	8.326 EUR	10.000 EUR
Plänterwald	88	2.558 EUR	3.070 EUR	4.183 EUR	4.294 EUR	5.778 EUR	6.667 EUR
Prenzlauer Berg	2.348	2.718 EUR	4.516 EUR	6.757 EUR	6.703 EUR	8.802 EUR	10.674 EUR
Rahnsdorf	22	2.048 EUR	2.266 EUR	3.513 EUR	3.632 EUR	4.653 EUR	7.466 EUR
Reinickendorf	1.163	1.815 EUR	2.938 EUR	4.062 EUR	4.131 EUR	5.353 EUR	7.000 EUR
Rixdorf	10	4.404 EUR	5.690 EUR	6.353 EUR	6.276 EUR	7.070 EUR	7.257 EUR
Rosenthal	84	1.939 EUR	3.170 EUR	4.198 EUR	4.342 EUR	5.931 EUR	7.063 EUR
Rudow	224	2.439 EUR	3.152 EUR	4.051 EUR	4.050 EUR	5.001 EUR	5.833 EUR
Rummelsburg	158	2.679 EUR	4.232 EUR	6.451 EUR	6.652 EUR	9.615 EUR	10.970 EUR
Schmargendorf	424	2.778 EUR	4.413 EUR	5.882 EUR	6.004 EUR	7.877 EUR	9.281 EUR
Schmöckwitz	24	1.860 EUR	3.257 EUR	4.966 EUR	5.143 EUR	7.337 EUR	8.000 EUR
Schöneberg	1.611	2.327 EUR	3.869 EUR	5.882 EUR	5.879 EUR	7.763 EUR	9.583 EUR
Siemensstadt	91	2.581 EUR	3.047 EUR	3.929 EUR	3.917 EUR	5.000 EUR	5.449 EUR
Spandau	780	1.875 EUR	2.633 EUR	3.757 EUR	3.848 EUR	5.289 EUR	6.398 EUR
Staaken	96	2.164 EUR	2.747 EUR	3.512 EUR	3.579 EUR	4.477 EUR	5.000 EUR
Steglitz	1.233	2.769 EUR	3.934 EUR	5.279 EUR	5.401 EUR	7.055 EUR	8.761 EUR
Tegel	341	2.022 EUR	2.902 EUR	4.360 EUR	4.294 EUR	5.606 EUR	6.460 EUR
Tempelhof	683	2.000 EUR	3.425 EUR	5.000 EUR	4.950 EUR	6.264 EUR	8.139 EUR
Tiergarten	378	3.061 EUR	5.157 EUR	8.218 EUR	8.169 EUR	10.967 EUR	13.630 EUR
Treptow	29	2.766 EUR	3.474 EUR	4.574 EUR	4.691 EUR	5.975 EUR	7.941 EUR
Waidmannslust	54	2.278 EUR	3.175 EUR	5.074 EUR	5.066 EUR	7.533 EUR	8.276 EUR
Wannsee	112	3.571 EUR	4.299 EUR	5.227 EUR	5.529 EUR	7.180 EUR	8.064 EUR
Wedding	797	1.993 EUR	3.369 EUR	4.630 EUR	4.652 EUR	5.956 EUR	7.140 EUR
Weißensee	462	1.860 EUR	3.757 EUR	5.431 EUR	5.686 EUR	7.991 EUR	10.500 EUR
Westend	712	2.538 EUR	3.936 EUR	5.453 EUR	5.499 EUR	7.104 EUR	8.667 EUR
Wilhelmsruh	131	2.353 EUR	3.061 EUR	4.523 EUR	4.771 EUR	6.761 EUR	7.771 EUR
Wilhelmstadt	346	2.106 EUR	2.761 EUR	3.705 EUR	3.744 EUR	4.778 EUR	5.663 EUR
Wilmersdorf	2.049	2.560 EUR	4.327 EUR	6.252 EUR	6.300 EUR	8.301 EUR	10.314 EUR
Wittenau	127	2.582 EUR	3.044 EUR	3.846 EUR	3.862 EUR	4.802 EUR	5.424 EUR
Zehlendorf	955	2.414 EUR	3.537 EUR	5.000 EUR	4.986 EUR	6.479 EUR	7.647 EUR

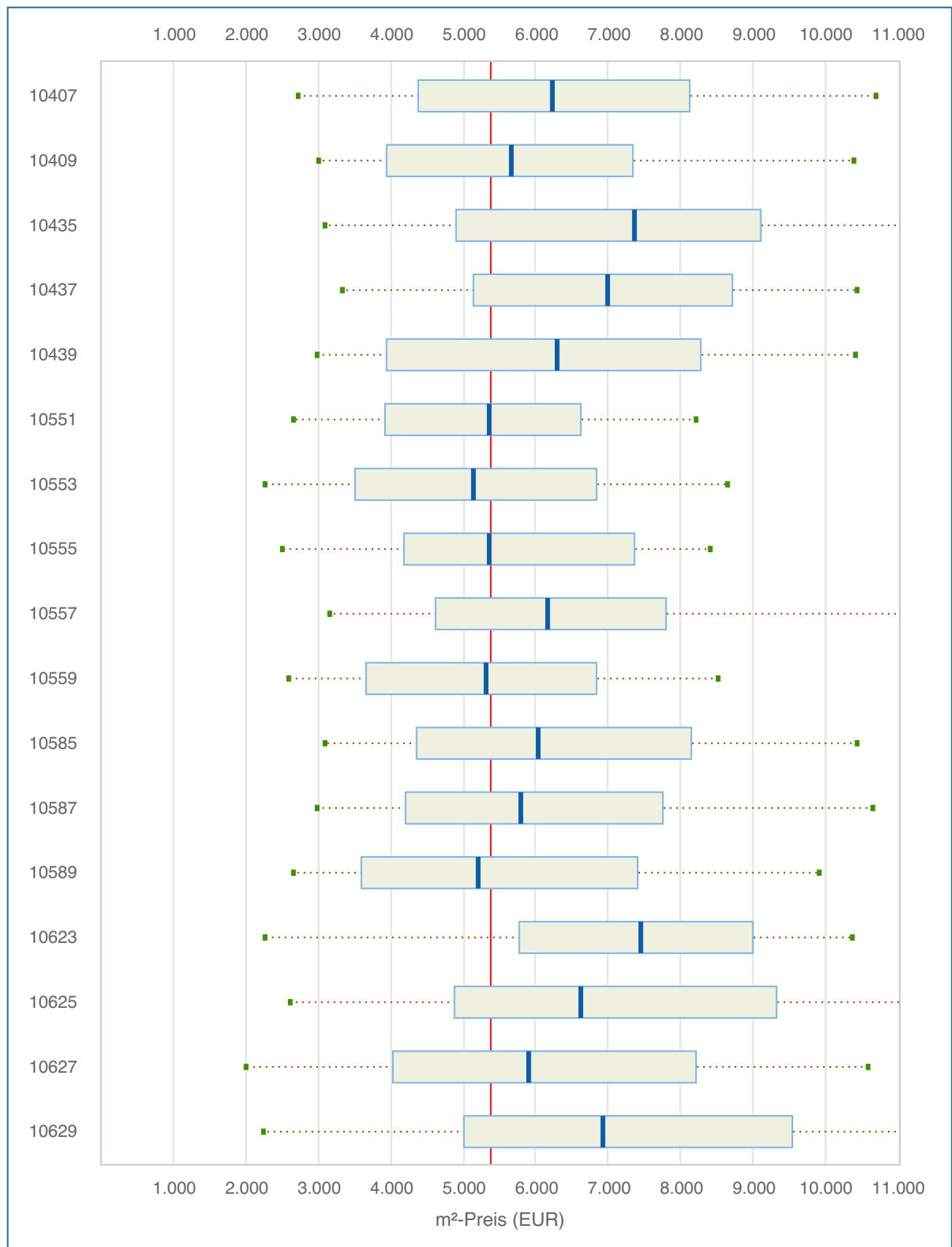


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



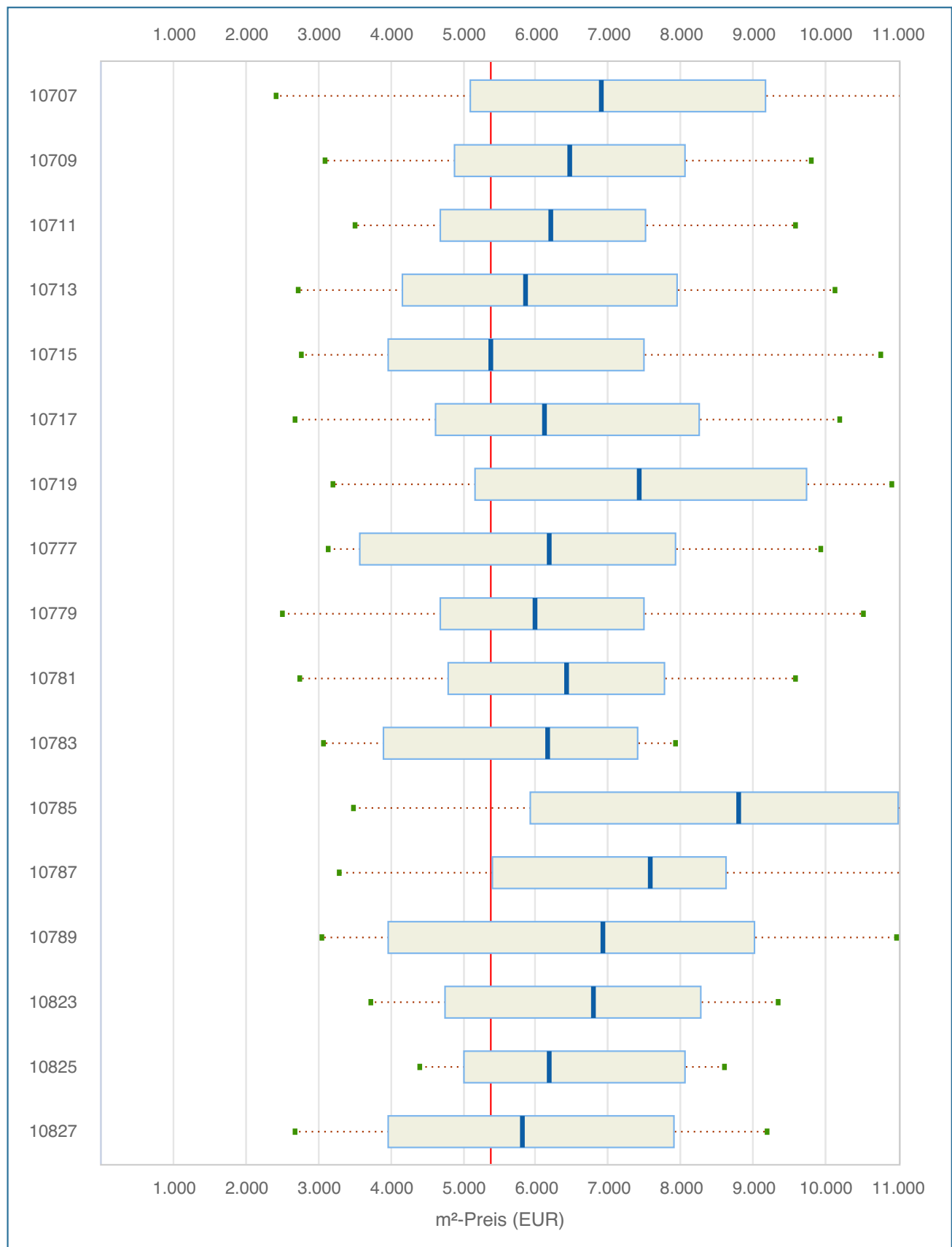


(Fortsetzung)



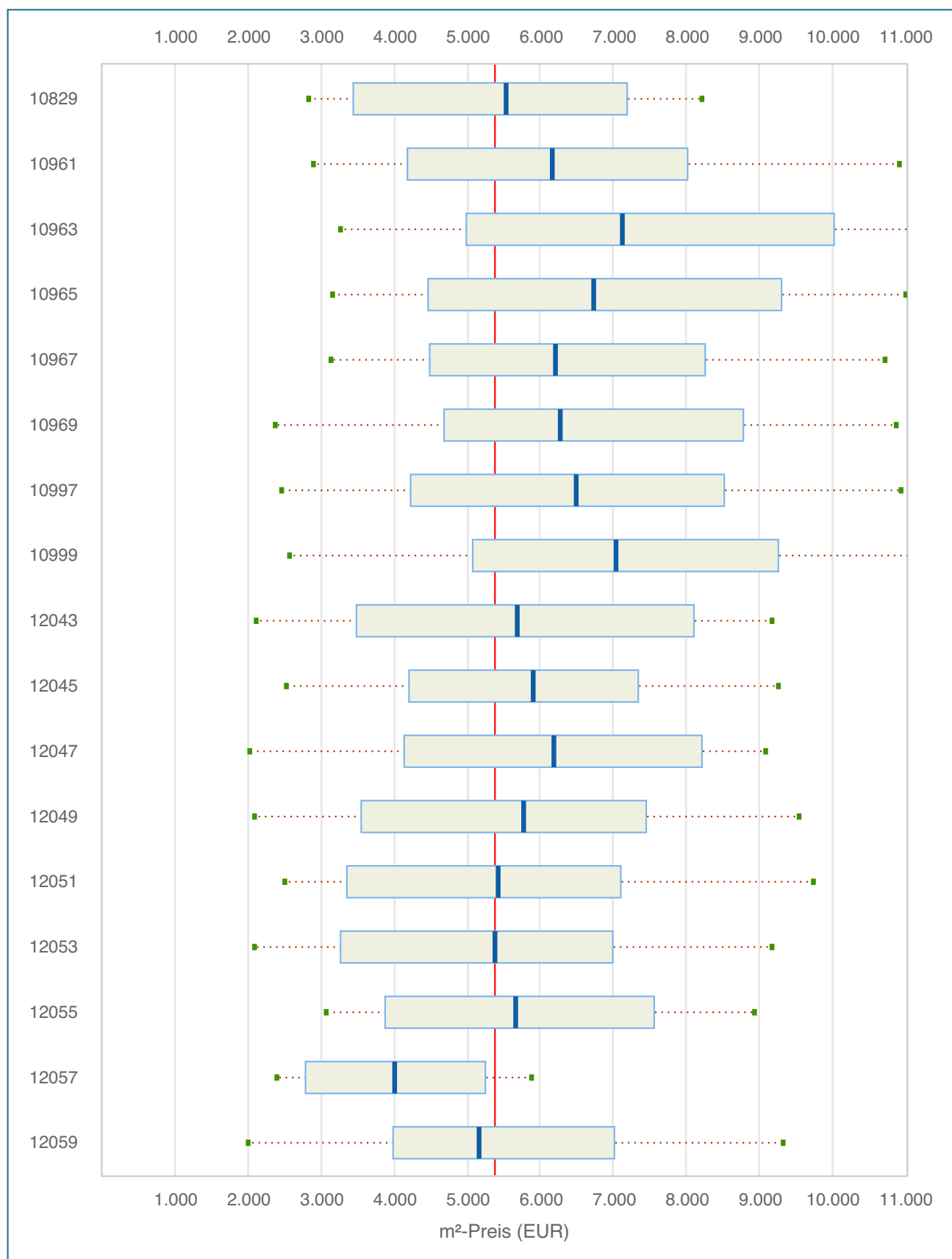


(Fortsetzung)



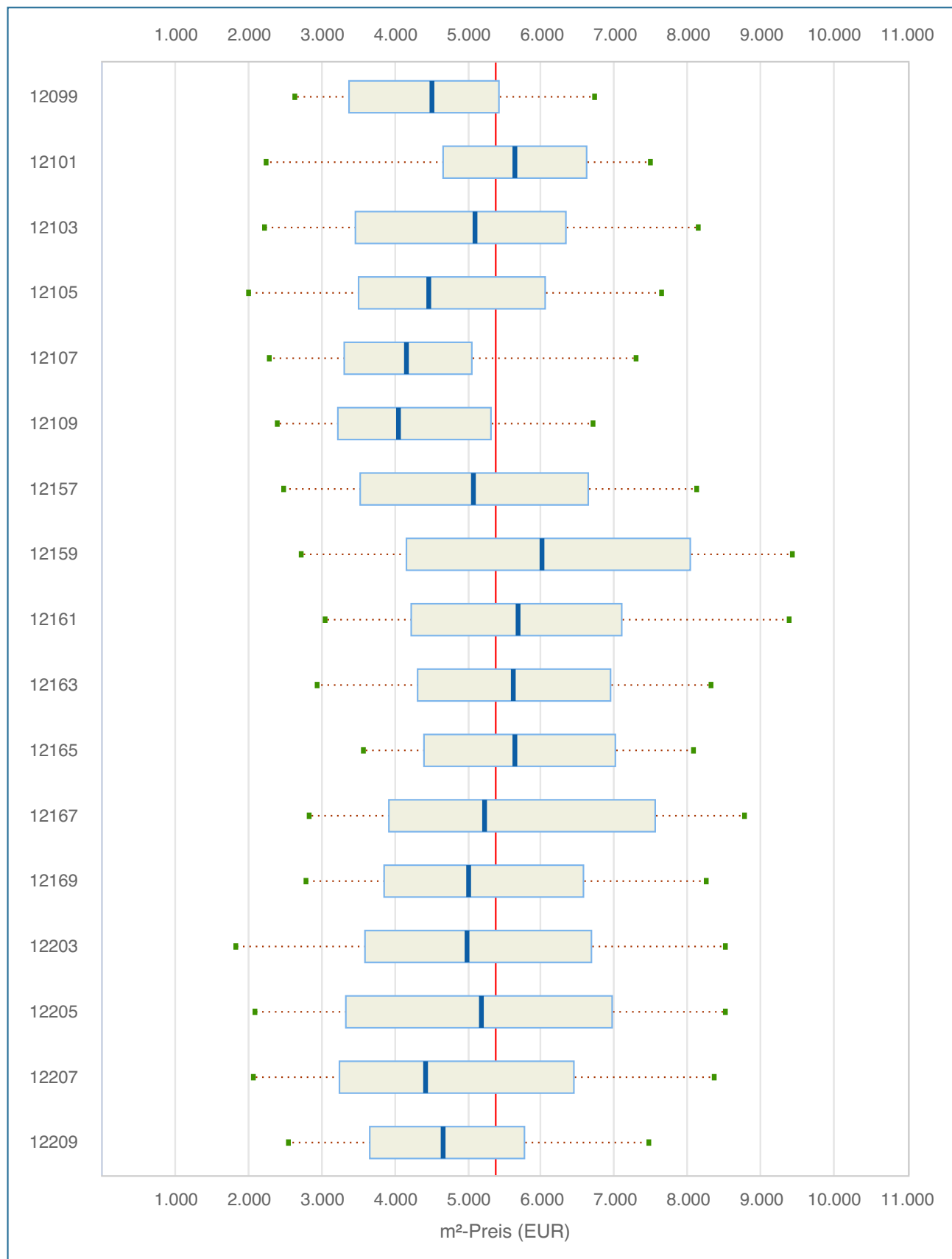


(Fortsetzung)



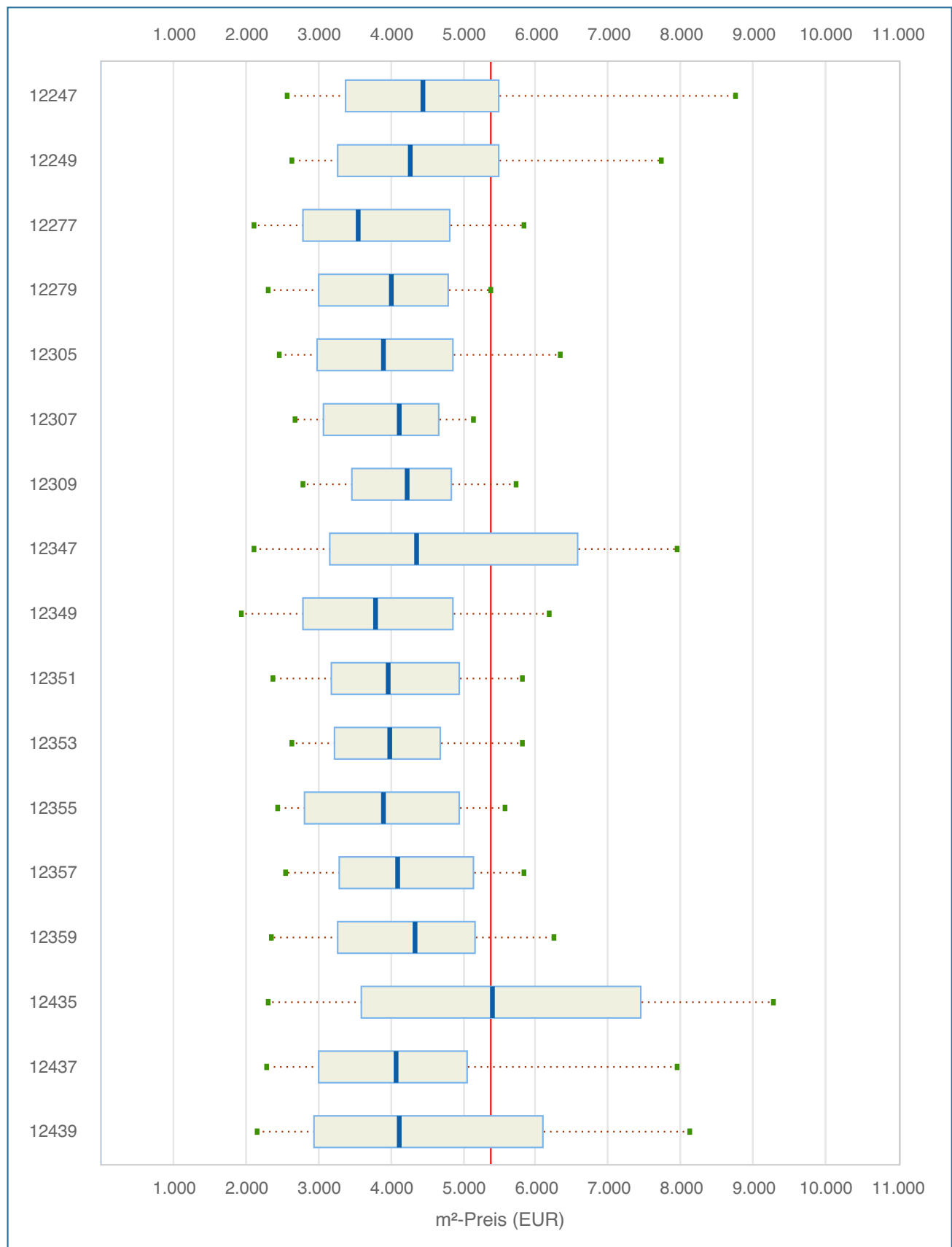


(Fortsetzung)



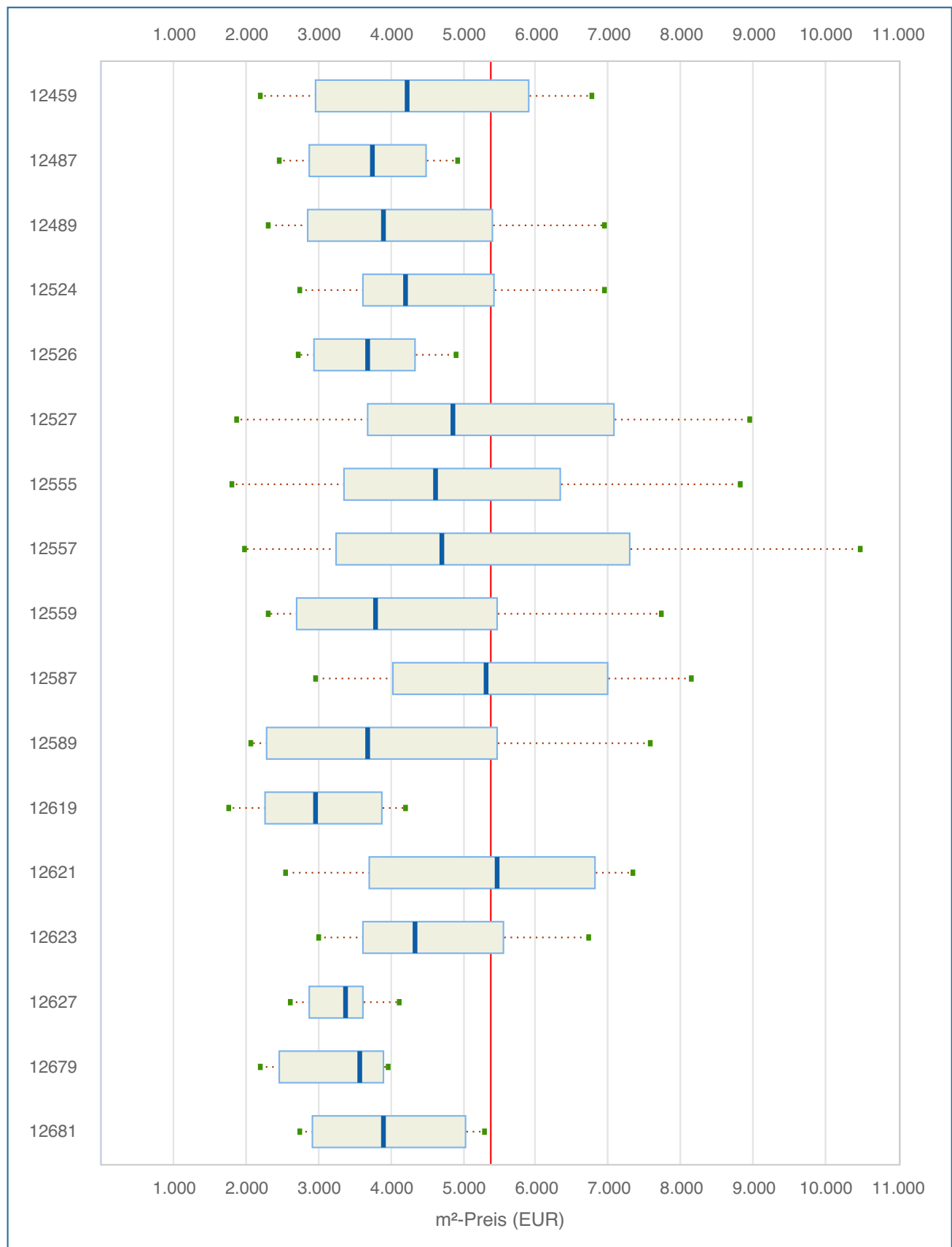


(Fortsetzung)



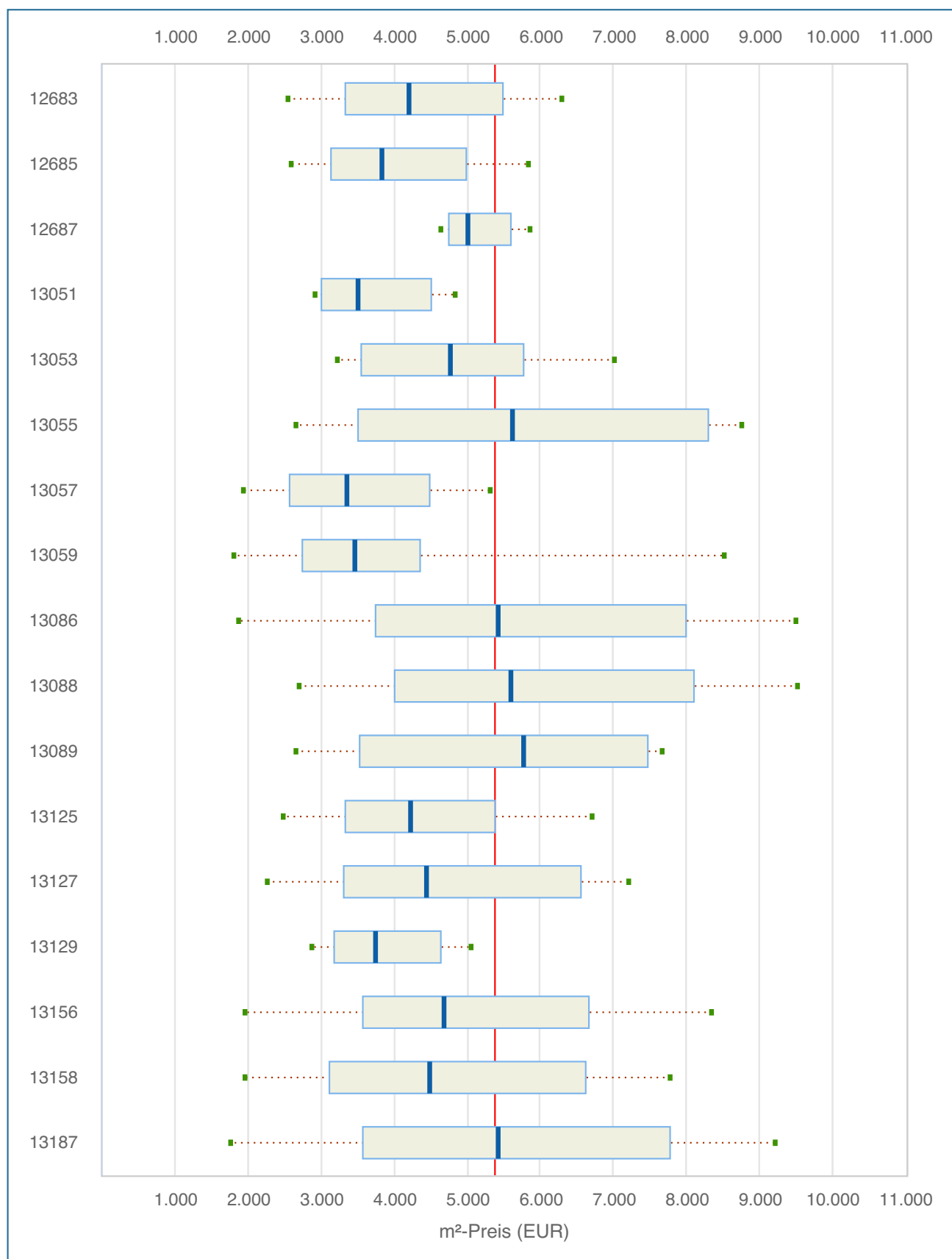


(Fortsetzung)



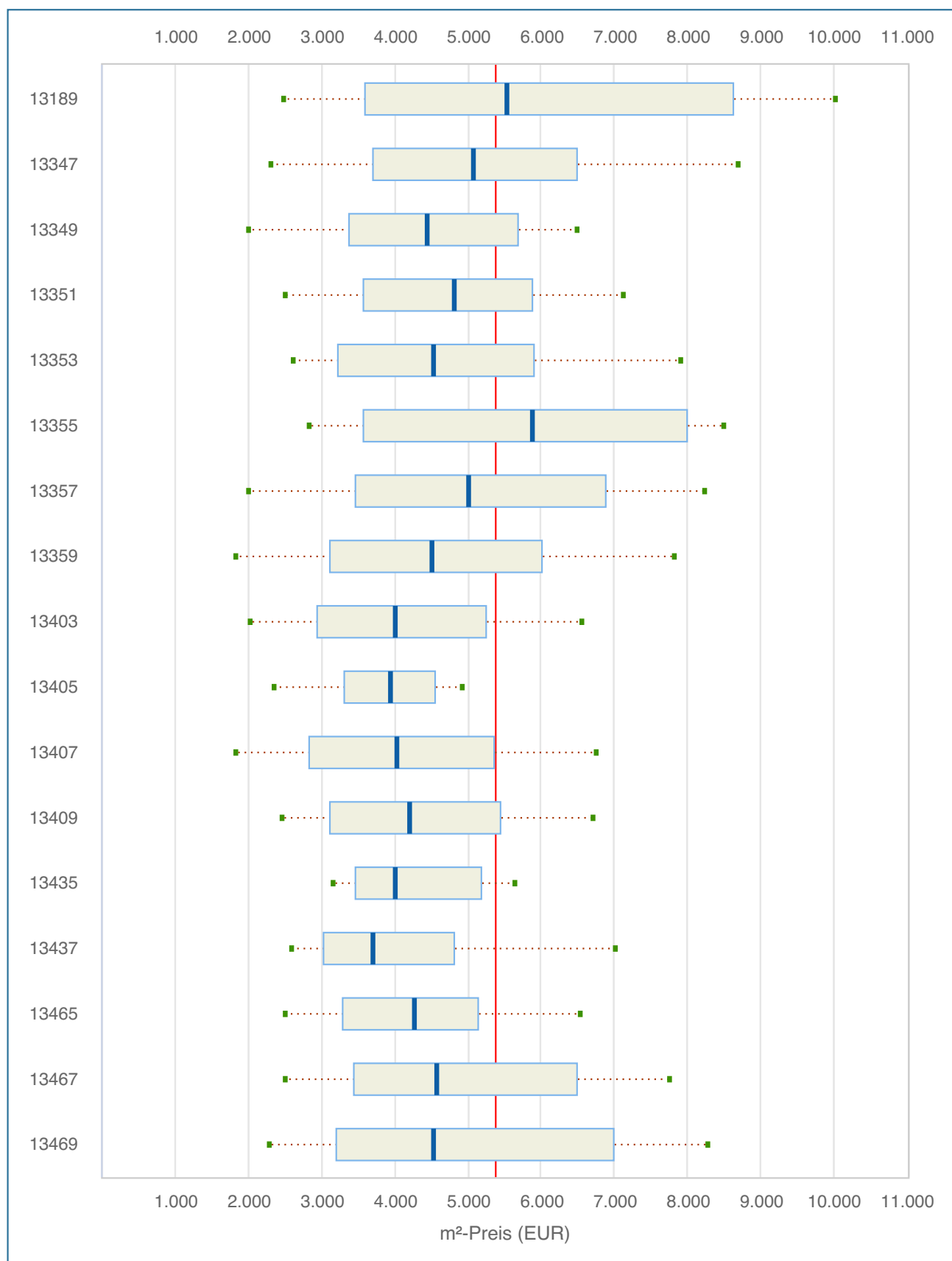


(Fortsetzung)



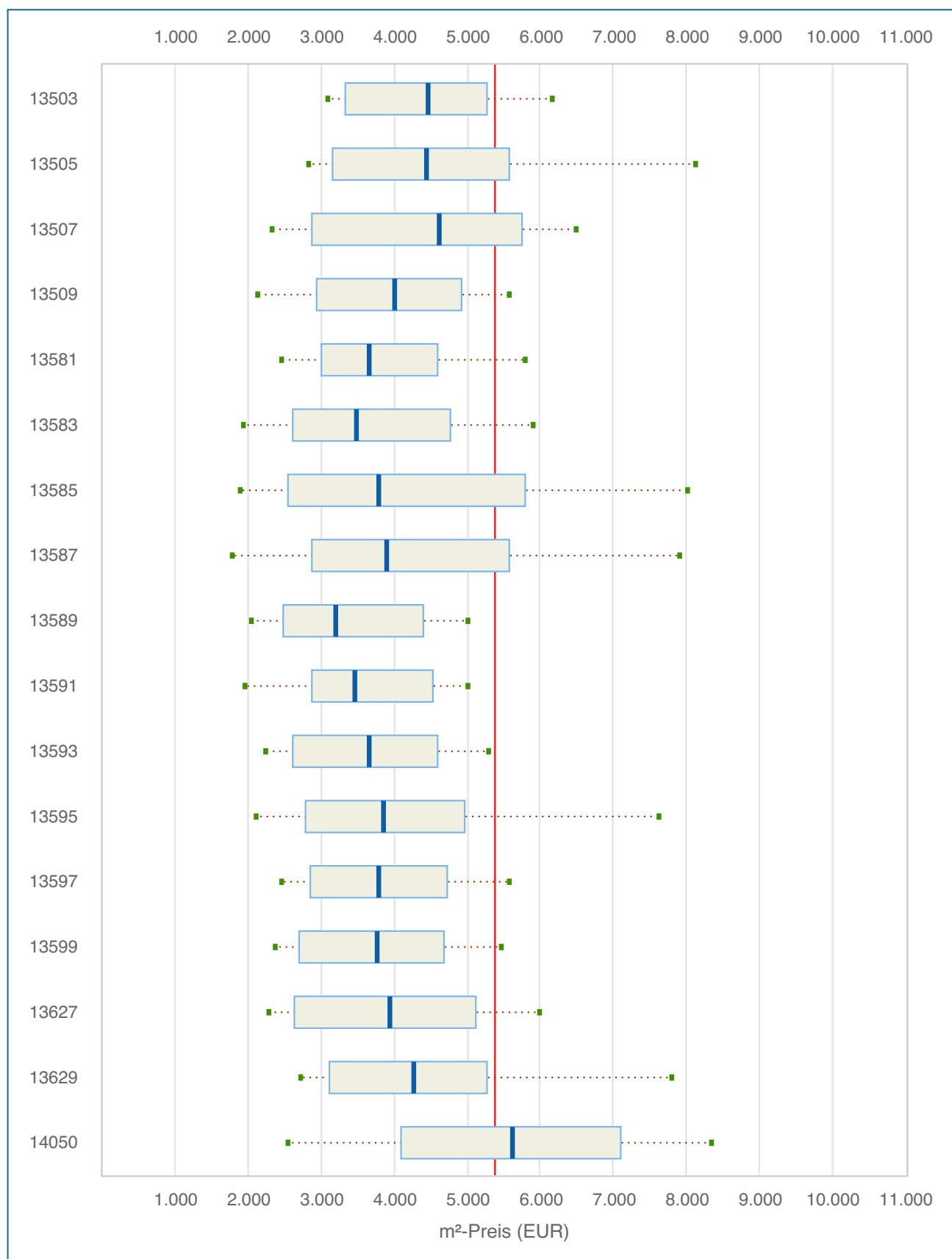


(Fortsetzung)



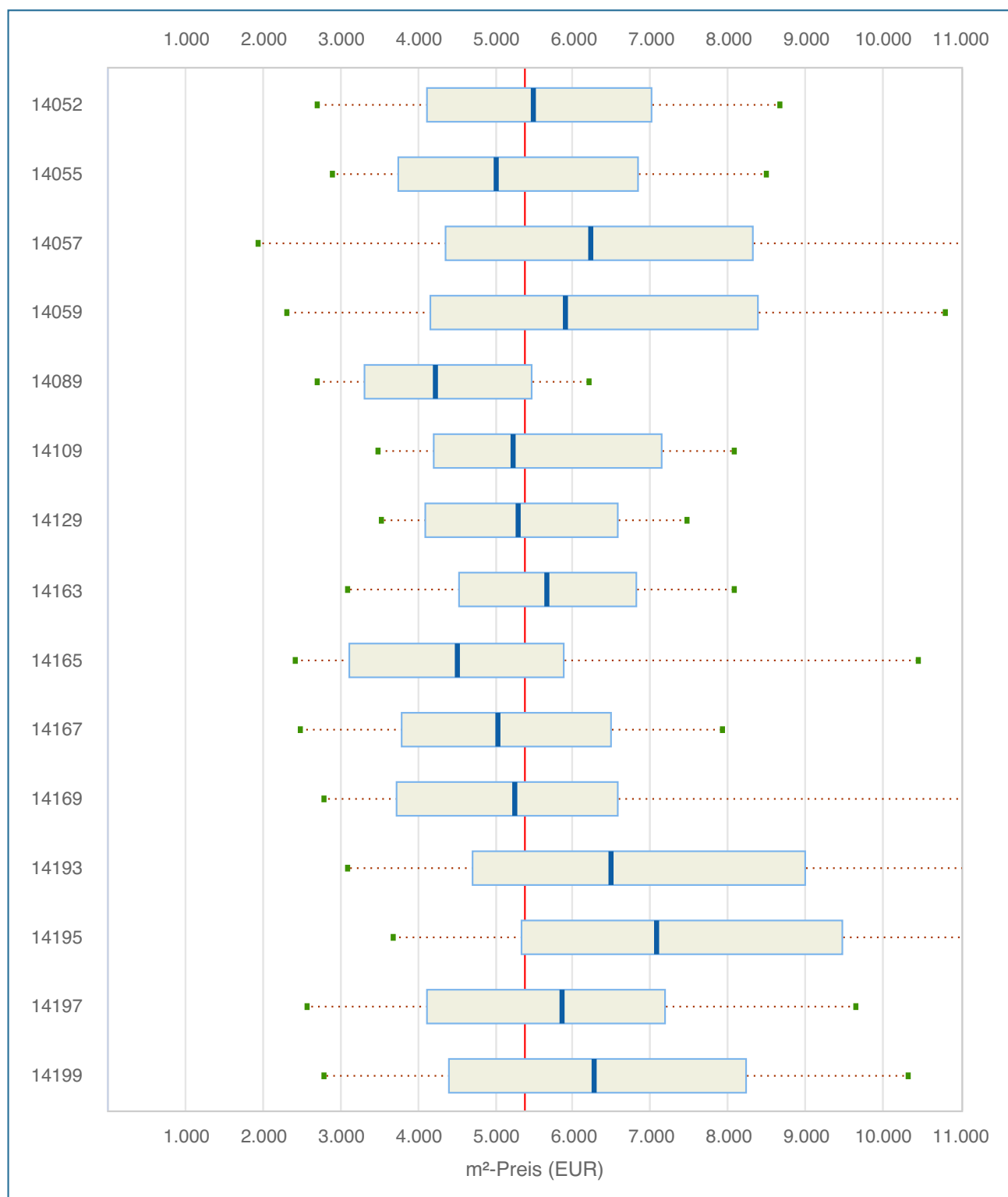


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 5.390 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
10115	636	3.571 EUR	5.470 EUR	7.820 EUR	7.746 EUR	9.721 EUR	12.000 EUR
10117	382	3.062 EUR	5.383 EUR	8.190 EUR	8.100 EUR	10.474 EUR	12.194 EUR
10119	367	4.200 EUR	6.121 EUR	7.981 EUR	8.100 EUR	10.365 EUR	12.143 EUR
10178	173	3.538 EUR	5.588 EUR	7.466 EUR	7.532 EUR	9.662 EUR	12.006 EUR
10179	394	3.875 EUR	5.527 EUR	7.810 EUR	7.796 EUR	9.992 EUR	11.974 EUR
10243	404	3.030 EUR	4.599 EUR	6.124 EUR	6.225 EUR	8.028 EUR	10.339 EUR
10245	727	2.864 EUR	4.743 EUR	6.483 EUR	6.618 EUR	8.658 EUR	10.117 EUR
10247	812	2.873 EUR	4.405 EUR	6.021 EUR	6.077 EUR	7.755 EUR	10.000 EUR
10249	396	2.810 EUR	4.389 EUR	6.325 EUR	6.349 EUR	8.300 EUR	10.432 EUR
10315	144	2.390 EUR	3.381 EUR	4.111 EUR	4.181 EUR	5.115 EUR	5.968 EUR
10317	170	2.679 EUR	4.149 EUR	6.271 EUR	6.555 EUR	9.530 EUR	10.970 EUR
10318	197	3.041 EUR	3.527 EUR	4.695 EUR	4.728 EUR	5.980 EUR	7.447 EUR
10319	38	2.259 EUR	2.413 EUR	3.976 EUR	3.882 EUR	4.871 EUR	5.413 EUR
10365	81	1.997 EUR	3.284 EUR	4.442 EUR	4.567 EUR	5.952 EUR	7.159 EUR
10367	66	3.119 EUR	3.926 EUR	4.824 EUR	5.136 EUR	6.814 EUR	8.442 EUR
10369	11	3.181 EUR	3.239 EUR	4.667 EUR	4.424 EUR	5.885 EUR	5.898 EUR
10405	433	3.509 EUR	5.770 EUR	7.432 EUR	7.444 EUR	9.360 EUR	10.617 EUR
10407	405	2.718 EUR	4.378 EUR	6.222 EUR	6.253 EUR	8.118 EUR	10.674 EUR
10409	202	3.000 EUR	3.929 EUR	5.655 EUR	5.726 EUR	7.321 EUR	10.370 EUR
10435	330	3.085 EUR	4.896 EUR	7.355 EUR	7.215 EUR	9.096 EUR	11.538 EUR
10437	477	3.327 EUR	5.122 EUR	7.000 EUR	6.985 EUR	8.708 EUR	10.417 EUR
10439	504	2.980 EUR	3.933 EUR	6.297 EUR	6.207 EUR	8.275 EUR	10.411 EUR
10551	173	2.651 EUR	3.903 EUR	5.359 EUR	5.293 EUR	6.618 EUR	8.196 EUR
10553	246	2.258 EUR	3.488 EUR	5.132 EUR	5.101 EUR	6.822 EUR	8.636 EUR
10555	234	2.496 EUR	4.177 EUR	5.367 EUR	5.515 EUR	7.350 EUR	8.397 EUR
10557	267	3.145 EUR	4.603 EUR	6.163 EUR	6.191 EUR	7.790 EUR	11.125 EUR
10559	179	2.588 EUR	3.659 EUR	5.320 EUR	5.258 EUR	6.824 EUR	8.500 EUR
10585	240	3.083 EUR	4.354 EUR	6.036 EUR	6.203 EUR	8.146 EUR	10.415 EUR
10587	347	2.978 EUR	4.188 EUR	5.789 EUR	5.923 EUR	7.737 EUR	10.651 EUR
10589	266	2.643 EUR	3.593 EUR	5.216 EUR	5.358 EUR	7.405 EUR	9.900 EUR
10623	106	2.254 EUR	5.763 EUR	7.453 EUR	7.314 EUR	8.981 EUR	10.360 EUR
10625	230	2.600 EUR	4.863 EUR	6.625 EUR	6.937 EUR	9.320 EUR	11.288 EUR
10627	303	2.000 EUR	4.022 EUR	5.897 EUR	6.032 EUR	8.209 EUR	10.577 EUR
10629	372	2.222 EUR	5.000 EUR	6.928 EUR	7.009 EUR	9.534 EUR	11.217 EUR
10707	458	2.400 EUR	5.085 EUR	6.914 EUR	6.976 EUR	9.154 EUR	11.053 EUR
10709	158	3.085 EUR	4.858 EUR	6.478 EUR	6.506 EUR	8.056 EUR	9.790 EUR
10711	388	3.494 EUR	4.663 EUR	6.206 EUR	6.132 EUR	7.495 EUR	9.577 EUR
10713	268	2.708 EUR	4.153 EUR	5.863 EUR	6.007 EUR	7.945 EUR	10.127 EUR
10715	287	2.762 EUR	3.964 EUR	5.373 EUR	5.550 EUR	7.485 EUR	10.759 EUR
10717	404	2.660 EUR	4.605 EUR	6.128 EUR	6.323 EUR	8.246 EUR	10.191 EUR
10719	229	3.187 EUR	5.145 EUR	7.438 EUR	7.386 EUR	9.715 EUR	10.906 EUR
10777	155	3.120 EUR	3.560 EUR	6.177 EUR	6.101 EUR	7.909 EUR	9.917 EUR
10779	105	2.494 EUR	4.669 EUR	6.000 EUR	6.041 EUR	7.480 EUR	10.500 EUR
10781	110	2.726 EUR	4.776 EUR	6.417 EUR	6.290 EUR	7.775 EUR	9.583 EUR
10783	40	3.051 EUR	3.892 EUR	6.162 EUR	5.896 EUR	7.392 EUR	7.922 EUR
10785	128	3.467 EUR	5.920 EUR	8.792 EUR	8.724 EUR	11.000 EUR	12.952 EUR
10787	85	3.276 EUR	5.388 EUR	7.570 EUR	7.208 EUR	8.617 EUR	12.778 EUR
10789	206	3.049 EUR	3.953 EUR	6.924 EUR	6.745 EUR	9.014 EUR	10.978 EUR



(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
10823	66	3.718 EUR	4.740 EUR	6.790 EUR	6.644 EUR	8.269 EUR	9.333 EUR
10825	71	4.382 EUR	4.997 EUR	6.188 EUR	6.345 EUR	8.039 EUR	8.594 EUR
10827	106	2.660 EUR	3.952 EUR	5.810 EUR	5.872 EUR	7.902 EUR	9.180 EUR
10829	97	2.823 EUR	3.435 EUR	5.526 EUR	5.391 EUR	7.184 EUR	8.211 EUR
10961	332	2.894 EUR	4.165 EUR	6.157 EUR	6.165 EUR	8.014 EUR	10.906 EUR
10963	109	3.250 EUR	4.988 EUR	7.123 EUR	7.316 EUR	10.005 EUR	13.409 EUR
10965	275	3.141 EUR	4.451 EUR	6.735 EUR	6.775 EUR	9.287 EUR	10.994 EUR
10967	208	3.122 EUR	4.467 EUR	6.218 EUR	6.278 EUR	8.242 EUR	10.702 EUR
10969	98	2.365 EUR	4.681 EUR	6.272 EUR	6.432 EUR	8.765 EUR	10.864 EUR
10997	248	2.441 EUR	4.222 EUR	6.484 EUR	6.356 EUR	8.514 EUR	10.926 EUR
10999	240	2.556 EUR	5.072 EUR	7.028 EUR	7.112 EUR	9.251 EUR	11.268 EUR
12043	132	2.099 EUR	3.485 EUR	5.695 EUR	5.743 EUR	8.100 EUR	9.156 EUR
12045	141	2.513 EUR	4.203 EUR	5.904 EUR	5.851 EUR	7.333 EUR	9.238 EUR
12047	226	2.015 EUR	4.120 EUR	6.190 EUR	6.122 EUR	8.192 EUR	9.076 EUR
12049	235	2.088 EUR	3.549 EUR	5.768 EUR	5.618 EUR	7.435 EUR	9.524 EUR
12051	240	2.500 EUR	3.333 EUR	5.422 EUR	5.368 EUR	7.086 EUR	9.732 EUR
12053	107	2.080 EUR	3.246 EUR	5.385 EUR	5.303 EUR	6.990 EUR	9.158 EUR
12055	134	3.062 EUR	3.870 EUR	5.672 EUR	5.690 EUR	7.543 EUR	8.909 EUR
12057	47	2.384 EUR	2.785 EUR	4.000 EUR	3.985 EUR	5.248 EUR	5.875 EUR
12059	168	2.000 EUR	3.976 EUR	5.170 EUR	5.368 EUR	7.006 EUR	9.308 EUR
12099	66	2.615 EUR	3.364 EUR	4.504 EUR	4.464 EUR	5.404 EUR	6.710 EUR
12101	145	2.232 EUR	4.657 EUR	5.643 EUR	5.594 EUR	6.604 EUR	7.483 EUR
12103	215	2.213 EUR	3.463 EUR	5.097 EUR	5.038 EUR	6.317 EUR	8.139 EUR
12105	314	2.000 EUR	3.491 EUR	4.460 EUR	4.636 EUR	6.053 EUR	7.636 EUR
12107	180	2.268 EUR	3.294 EUR	4.163 EUR	4.194 EUR	5.045 EUR	7.295 EUR
12109	148	2.388 EUR	3.208 EUR	4.061 EUR	4.206 EUR	5.306 EUR	6.692 EUR
12157	240	2.469 EUR	3.516 EUR	5.075 EUR	5.063 EUR	6.642 EUR	8.113 EUR
12159	271	2.703 EUR	4.139 EUR	6.017 EUR	6.054 EUR	8.019 EUR	9.423 EUR
12161	305	3.033 EUR	4.211 EUR	5.694 EUR	5.682 EUR	7.098 EUR	9.367 EUR
12163	316	2.920 EUR	4.296 EUR	5.610 EUR	5.627 EUR	6.945 EUR	8.304 EUR
12165	81	3.571 EUR	4.398 EUR	5.640 EUR	5.632 EUR	7.011 EUR	8.064 EUR
12167	315	2.830 EUR	3.911 EUR	5.230 EUR	5.386 EUR	7.537 EUR	8.761 EUR
12169	253	2.769 EUR	3.834 EUR	5.000 EUR	5.148 EUR	6.577 EUR	8.250 EUR
12203	352	1.815 EUR	3.583 EUR	4.989 EUR	5.058 EUR	6.675 EUR	8.500 EUR
12205	160	2.083 EUR	3.316 EUR	5.177 EUR	5.292 EUR	6.970 EUR	8.498 EUR
12207	299	2.063 EUR	3.227 EUR	4.426 EUR	4.658 EUR	6.430 EUR	8.362 EUR
12209	122	2.547 EUR	3.640 EUR	4.654 EUR	4.649 EUR	5.769 EUR	7.451 EUR
12247	261	2.561 EUR	3.365 EUR	4.446 EUR	4.480 EUR	5.482 EUR	8.750 EUR
12249	149	2.622 EUR	3.264 EUR	4.266 EUR	4.312 EUR	5.473 EUR	7.714 EUR
12277	112	2.105 EUR	2.782 EUR	3.558 EUR	3.668 EUR	4.798 EUR	5.817 EUR
12279	59	2.305 EUR	3.000 EUR	4.000 EUR	3.887 EUR	4.784 EUR	5.379 EUR
12305	148	2.441 EUR	2.976 EUR	3.903 EUR	3.955 EUR	4.844 EUR	6.324 EUR
12307	66	2.661 EUR	3.053 EUR	4.114 EUR	3.963 EUR	4.644 EUR	5.122 EUR
12309	60	2.767 EUR	3.455 EUR	4.217 EUR	4.221 EUR	4.817 EUR	5.726 EUR
12347	166	2.110 EUR	3.139 EUR	4.351 EUR	4.621 EUR	6.559 EUR	7.940 EUR
12349	184	1.927 EUR	2.783 EUR	3.794 EUR	3.831 EUR	4.849 EUR	6.173 EUR
12351	121	2.361 EUR	3.170 EUR	3.955 EUR	4.003 EUR	4.935 EUR	5.814 EUR
12353	87	2.623 EUR	3.211 EUR	3.987 EUR	3.968 EUR	4.677 EUR	5.797 EUR



(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
12355	127	2.439 EUR	2.799 EUR	3.897 EUR	3.923 EUR	4.941 EUR	5.561 EUR
12357	99	2.540 EUR	3.276 EUR	4.103 EUR	4.140 EUR	5.129 EUR	5.833 EUR
12359	55	2.333 EUR	3.263 EUR	4.329 EUR	4.210 EUR	5.159 EUR	6.230 EUR
12435	120	2.298 EUR	3.594 EUR	5.397 EUR	5.536 EUR	7.433 EUR	9.259 EUR
12437	177	2.281 EUR	2.991 EUR	4.082 EUR	4.071 EUR	5.037 EUR	7.941 EUR
12439	117	2.152 EUR	2.940 EUR	4.107 EUR	4.403 EUR	6.084 EUR	8.106 EUR
12459	204	2.193 EUR	2.954 EUR	4.232 EUR	4.272 EUR	5.897 EUR	6.759 EUR
12487	142	2.449 EUR	2.862 EUR	3.752 EUR	3.703 EUR	4.477 EUR	4.909 EUR
12489	301	2.299 EUR	2.846 EUR	3.902 EUR	4.019 EUR	5.392 EUR	6.928 EUR
12524	93	2.734 EUR	3.608 EUR	4.209 EUR	4.435 EUR	5.414 EUR	6.940 EUR
12526	38	2.707 EUR	2.927 EUR	3.683 EUR	3.662 EUR	4.333 EUR	4.892 EUR
12527	216	1.860 EUR	3.672 EUR	4.861 EUR	5.157 EUR	7.072 EUR	8.937 EUR
12555	384	1.796 EUR	3.333 EUR	4.611 EUR	4.766 EUR	6.337 EUR	8.818 EUR
12557	267	1.970 EUR	3.228 EUR	4.701 EUR	5.128 EUR	7.276 EUR	10.463 EUR
12559	48	2.297 EUR	2.699 EUR	3.786 EUR	4.015 EUR	5.446 EUR	7.712 EUR
12587	157	2.941 EUR	4.012 EUR	5.316 EUR	5.436 EUR	6.983 EUR	8.146 EUR
12589	26	2.048 EUR	2.284 EUR	3.674 EUR	3.902 EUR	5.447 EUR	7.570 EUR
12619	27	1.758 EUR	2.259 EUR	2.969 EUR	2.991 EUR	3.869 EUR	4.191 EUR
12621	66	2.538 EUR	3.694 EUR	5.466 EUR	5.304 EUR	6.815 EUR	7.329 EUR
12623	60	3.000 EUR	3.599 EUR	4.329 EUR	4.553 EUR	5.548 EUR	6.723 EUR
12627	63	2.600 EUR	2.857 EUR	3.375 EUR	3.312 EUR	3.610 EUR	4.100 EUR
12679	12	2.188 EUR	2.452 EUR	3.574 EUR	3.382 EUR	3.878 EUR	3.957 EUR
12681	18	2.739 EUR	2.908 EUR	3.905 EUR	4.026 EUR	5.023 EUR	5.281 EUR
12683	121	2.537 EUR	3.322 EUR	4.203 EUR	4.275 EUR	5.480 EUR	6.275 EUR
12685	55	2.584 EUR	3.134 EUR	3.843 EUR	3.934 EUR	4.987 EUR	5.833 EUR
12687	20	4.629 EUR	4.742 EUR	5.006 EUR	5.098 EUR	5.585 EUR	5.842 EUR
13051	30	2.910 EUR	2.995 EUR	3.511 EUR	3.681 EUR	4.488 EUR	4.818 EUR
13053	28	3.214 EUR	3.545 EUR	4.762 EUR	4.784 EUR	5.761 EUR	7.000 EUR
13055	178	2.656 EUR	3.506 EUR	5.629 EUR	5.975 EUR	8.294 EUR	8.750 EUR
13057	116	1.920 EUR	2.554 EUR	3.360 EUR	3.431 EUR	4.483 EUR	5.298 EUR
13059	67	1.797 EUR	2.742 EUR	3.458 EUR	3.604 EUR	4.335 EUR	8.498 EUR
13086	247	1.860 EUR	3.732 EUR	5.417 EUR	5.657 EUR	7.984 EUR	9.490 EUR
13088	207	2.691 EUR	4.006 EUR	5.597 EUR	5.745 EUR	8.088 EUR	9.500 EUR
13089	45	2.656 EUR	3.517 EUR	5.779 EUR	5.742 EUR	7.459 EUR	7.662 EUR
13125	139	2.463 EUR	3.325 EUR	4.225 EUR	4.305 EUR	5.366 EUR	6.699 EUR
13127	156	2.250 EUR	3.292 EUR	4.453 EUR	4.721 EUR	6.537 EUR	7.200 EUR
13129	26	2.868 EUR	3.168 EUR	3.737 EUR	3.829 EUR	4.619 EUR	5.045 EUR
13156	448	1.940 EUR	3.557 EUR	4.694 EUR	4.879 EUR	6.664 EUR	8.333 EUR
13158	228	1.939 EUR	3.100 EUR	4.481 EUR	4.656 EUR	6.610 EUR	7.771 EUR
13187	303	1.744 EUR	3.572 EUR	5.421 EUR	5.577 EUR	7.760 EUR	9.200 EUR
13189	315	2.479 EUR	3.586 EUR	5.528 EUR	5.938 EUR	8.620 EUR	10.000 EUR
13347	233	2.304 EUR	3.692 EUR	5.065 EUR	5.159 EUR	6.488 EUR	8.680 EUR
13349	191	1.993 EUR	3.356 EUR	4.450 EUR	4.484 EUR	5.667 EUR	6.484 EUR
13351	167	2.500 EUR	3.559 EUR	4.816 EUR	4.747 EUR	5.868 EUR	7.114 EUR
13353	207	2.600 EUR	3.222 EUR	4.529 EUR	4.578 EUR	5.899 EUR	7.886 EUR
13355	66	2.811 EUR	3.572 EUR	5.892 EUR	5.618 EUR	7.986 EUR	8.490 EUR
13357	243	2.000 EUR	3.445 EUR	5.000 EUR	5.088 EUR	6.878 EUR	8.231 EUR
13359	172	1.818 EUR	3.112 EUR	4.511 EUR	4.577 EUR	6.000 EUR	7.804 EUR



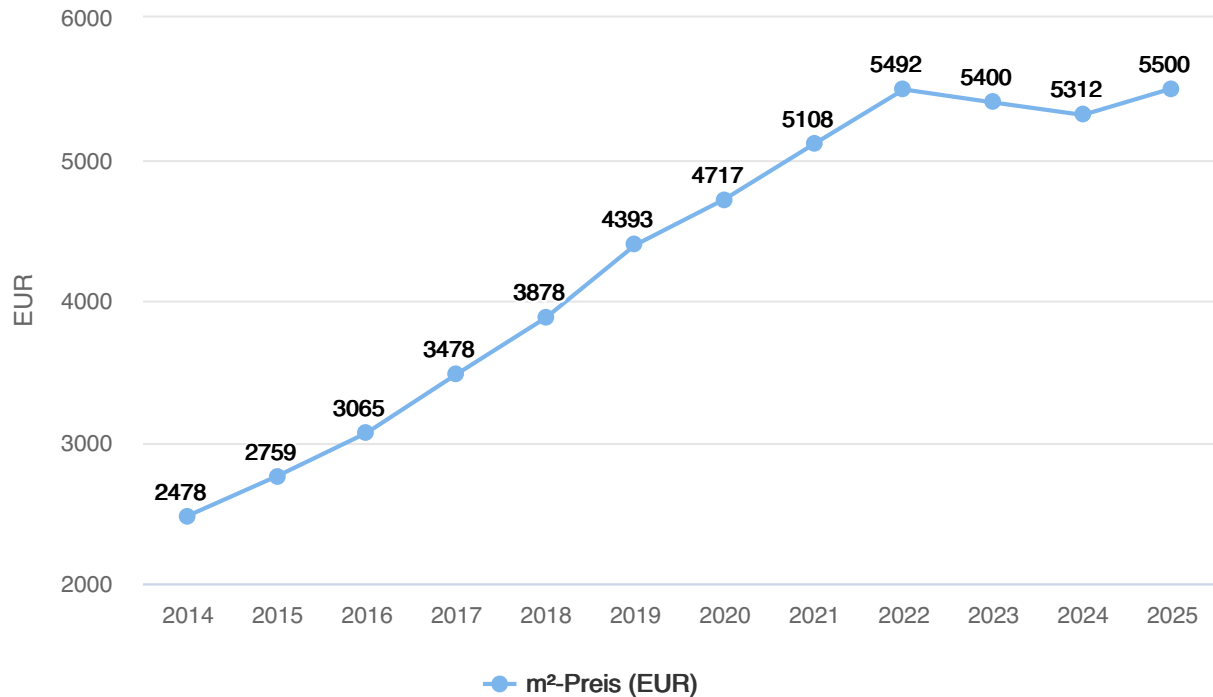
(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
13403	480	2.022 EUR	2.929 EUR	4.000 EUR	4.050 EUR	5.244 EUR	6.552 EUR
13405	31	2.346 EUR	3.310 EUR	3.939 EUR	3.927 EUR	4.545 EUR	4.913 EUR
13407	371	1.815 EUR	2.810 EUR	4.022 EUR	4.087 EUR	5.340 EUR	6.733 EUR
13409	256	2.441 EUR	3.095 EUR	4.207 EUR	4.263 EUR	5.427 EUR	6.705 EUR
13435	32	3.158 EUR	3.458 EUR	3.999 EUR	4.161 EUR	5.176 EUR	5.641 EUR
13437	88	2.582 EUR	3.016 EUR	3.704 EUR	3.790 EUR	4.805 EUR	7.000 EUR
13465	132	2.500 EUR	3.278 EUR	4.270 EUR	4.252 EUR	5.131 EUR	6.518 EUR
13467	95	2.486 EUR	3.435 EUR	4.565 EUR	4.732 EUR	6.481 EUR	7.743 EUR
13469	84	2.278 EUR	3.188 EUR	4.530 EUR	4.795 EUR	6.991 EUR	8.276 EUR
13503	47	3.084 EUR	3.321 EUR	4.466 EUR	4.423 EUR	5.251 EUR	6.154 EUR
13505	101	2.827 EUR	3.158 EUR	4.434 EUR	4.429 EUR	5.566 EUR	8.111 EUR
13507	244	2.320 EUR	2.869 EUR	4.614 EUR	4.483 EUR	5.743 EUR	6.486 EUR
13509	183	2.113 EUR	2.927 EUR	4.000 EUR	3.909 EUR	4.916 EUR	5.560 EUR
13581	95	2.459 EUR	2.994 EUR	3.652 EUR	3.728 EUR	4.583 EUR	5.783 EUR
13583	94	1.923 EUR	2.596 EUR	3.475 EUR	3.557 EUR	4.758 EUR	5.882 EUR
13585	341	1.875 EUR	2.545 EUR	3.798 EUR	4.011 EUR	5.792 EUR	8.000 EUR
13587	267	1.786 EUR	2.855 EUR	3.891 EUR	4.018 EUR	5.569 EUR	7.886 EUR
13589	111	2.044 EUR	2.478 EUR	3.203 EUR	3.313 EUR	4.384 EUR	5.000 EUR
13591	99	1.941 EUR	2.861 EUR	3.458 EUR	3.567 EUR	4.526 EUR	5.000 EUR
13593	98	2.237 EUR	2.607 EUR	3.662 EUR	3.623 EUR	4.596 EUR	5.286 EUR
13595	308	2.106 EUR	2.768 EUR	3.845 EUR	3.847 EUR	4.966 EUR	7.604 EUR
13597	84	2.451 EUR	2.840 EUR	3.799 EUR	3.803 EUR	4.719 EUR	5.556 EUR
13599	77	2.357 EUR	2.698 EUR	3.774 EUR	3.791 EUR	4.662 EUR	5.453 EUR
13627	70	2.286 EUR	2.631 EUR	3.935 EUR	4.015 EUR	5.108 EUR	5.978 EUR
13629	49	2.718 EUR	3.109 EUR	4.271 EUR	4.254 EUR	5.264 EUR	7.797 EUR
14050	201	2.538 EUR	4.091 EUR	5.615 EUR	5.612 EUR	7.083 EUR	8.323 EUR
14052	203	2.692 EUR	4.096 EUR	5.486 EUR	5.541 EUR	7.004 EUR	8.667 EUR
14055	182	2.879 EUR	3.739 EUR	5.000 EUR	5.203 EUR	6.830 EUR	8.490 EUR
14057	383	1.935 EUR	4.340 EUR	6.221 EUR	6.300 EUR	8.306 EUR	11.105 EUR
14059	334	2.299 EUR	4.155 EUR	5.902 EUR	6.059 EUR	8.374 EUR	10.802 EUR
14089	90	2.682 EUR	3.290 EUR	4.235 EUR	4.299 EUR	5.466 EUR	6.195 EUR
14109	127	3.477 EUR	4.191 EUR	5.219 EUR	5.444 EUR	7.142 EUR	8.064 EUR
14129	110	3.516 EUR	4.076 EUR	5.298 EUR	5.334 EUR	6.560 EUR	7.467 EUR
14163	147	3.077 EUR	4.510 EUR	5.667 EUR	5.649 EUR	6.811 EUR	8.065 EUR
14165	274	2.414 EUR	3.113 EUR	4.508 EUR	4.564 EUR	5.878 EUR	10.455 EUR
14167	271	2.468 EUR	3.786 EUR	5.037 EUR	5.094 EUR	6.474 EUR	7.910 EUR
14169	294	2.780 EUR	3.709 EUR	5.252 EUR	5.234 EUR	6.566 EUR	11.113 EUR
14193	637	3.077 EUR	4.698 EUR	6.495 EUR	6.699 EUR	8.978 EUR	11.835 EUR
14195	384	3.667 EUR	5.318 EUR	7.087 EUR	7.261 EUR	9.465 EUR	11.682 EUR
14197	119	2.560 EUR	4.099 EUR	5.856 EUR	5.801 EUR	7.177 EUR	9.639 EUR
14199	171	2.778 EUR	4.386 EUR	6.267 EUR	6.265 EUR	8.227 EUR	10.303 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



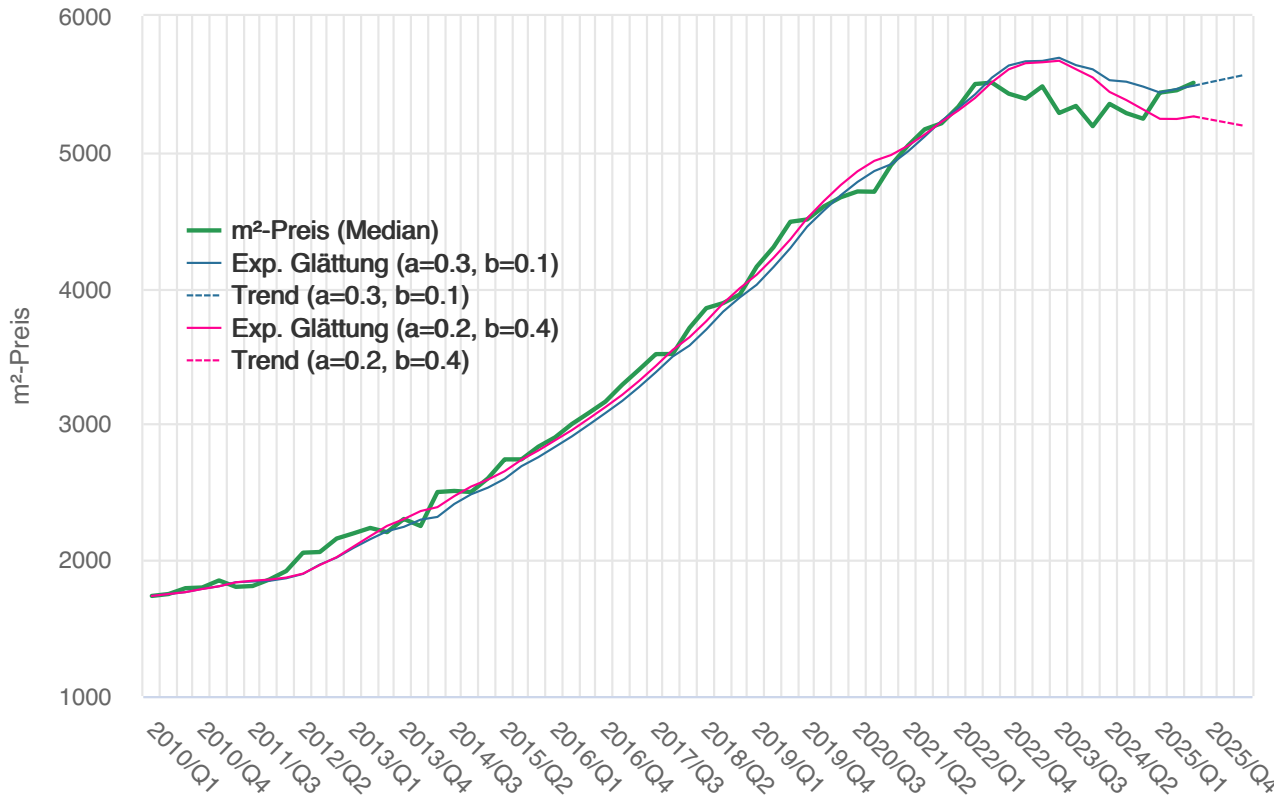
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14.004	5.500 EUR	+ 3,5 %	+ 122,0 %	5.692 EUR	+ 2,6 %	+ 115,9 %	97
2024	19.167	5.312 EUR	-1,6 %	+ 114,4 %	5.547 EUR	-1,6 %	+ 110,4 %	93
2023	18.293	5.400 EUR	-1,7 %	+ 117,9 %	5.635 EUR	-1,8 %	+ 113,8 %	86
2022	15.743	5.492 EUR	+ 7,5 %	+ 121,6 %	5.740 EUR	+ 7,8 %	+ 117,8 %	71
2021	16.250	5.108 EUR	+ 8,3 %	+ 106,1 %	5.324 EUR	+ 8,3 %	+ 102,0 %	82
2020	19.084	4.717 EUR	+ 7,4 %	+ 90,4 %	4.918 EUR	+ 6,0 %	+ 86,6 %	89
2019	18.199	4.393 EUR	+ 13,3 %	+ 77,3 %	4.639 EUR	+ 12,8 %	+ 76,0 %	82
2018	17.856	3.878 EUR	+ 11,5 %	+ 56,5 %	4.112 EUR	+ 11,7 %	+ 56,0 %	88
2017	22.763	3.478 EUR	+ 13,5 %	+ 40,4 %	3.680 EUR	+ 10,2 %	+ 39,6 %	92
2016	25.898	3.065 EUR	+ 11,1 %	+ 23,7 %	3.338 EUR	+ 12,8 %	+ 26,6 %	104
2015	29.417	2.759 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	2.959 EUR	+ 12,3 %	+ 12,3 %	101
2014	31.586	2.478 EUR			2.636 EUR			101



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



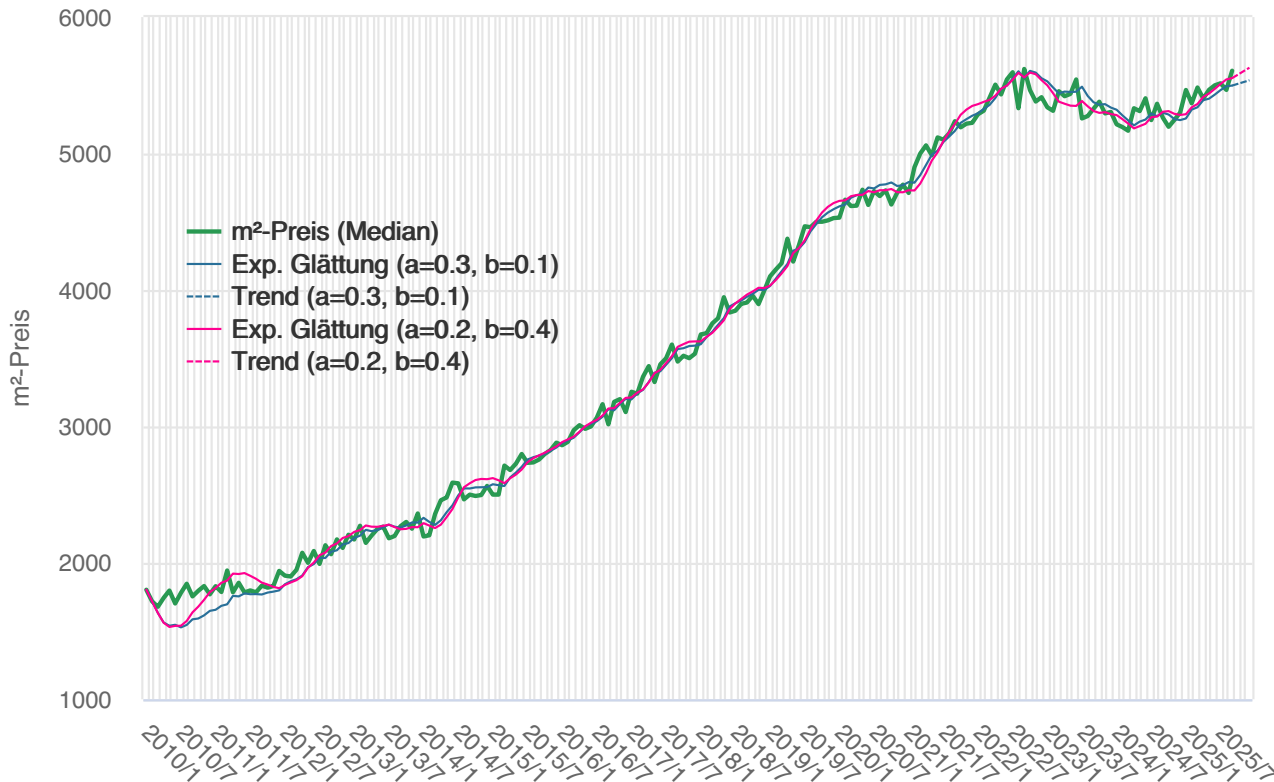
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	5.514	5.239
2026/Q1	5.540	5.216
2026/Q2	5.566	5.193



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

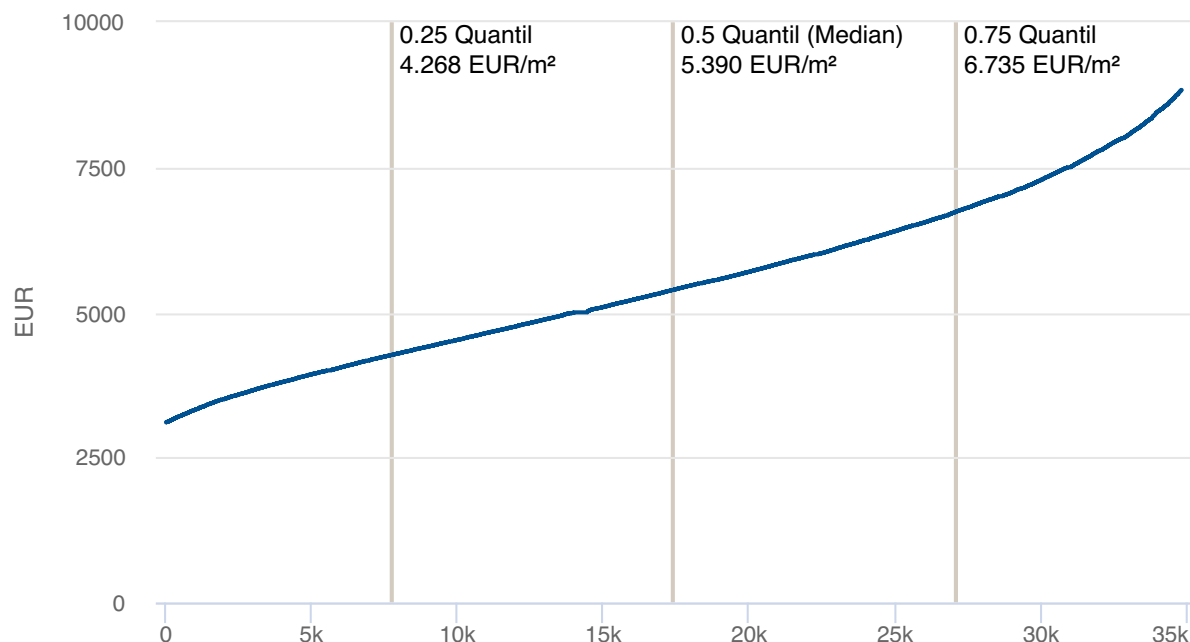
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	5.511	5.578
2025/11	5.524	5.604
2025/12	5.537	5.629



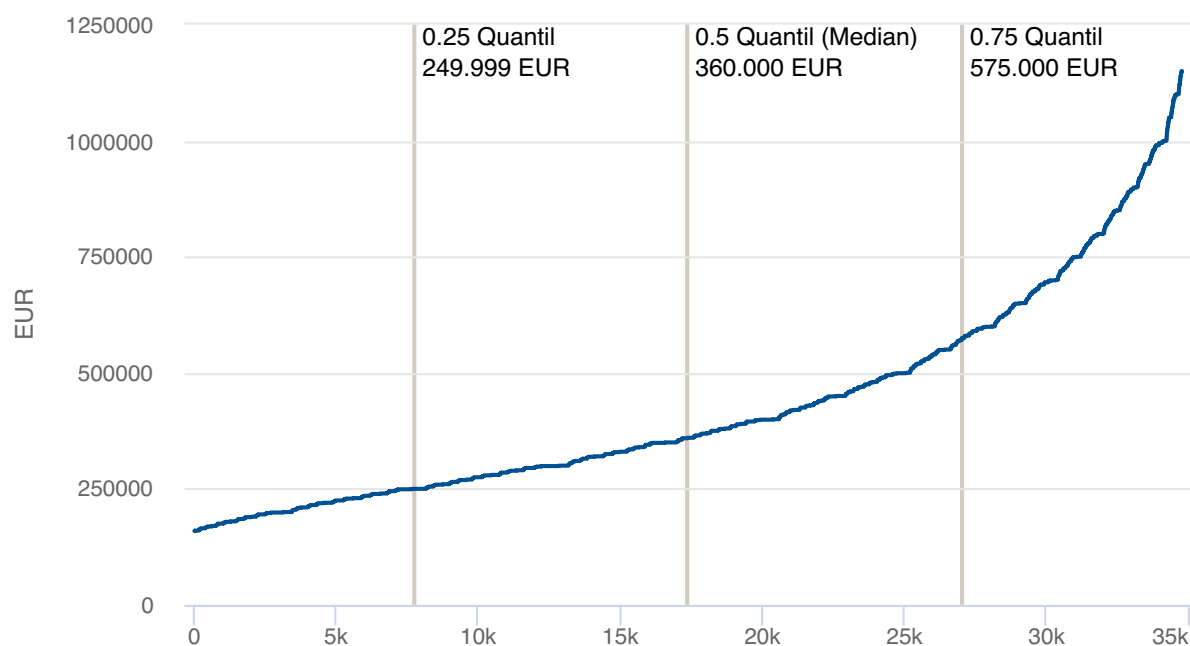
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

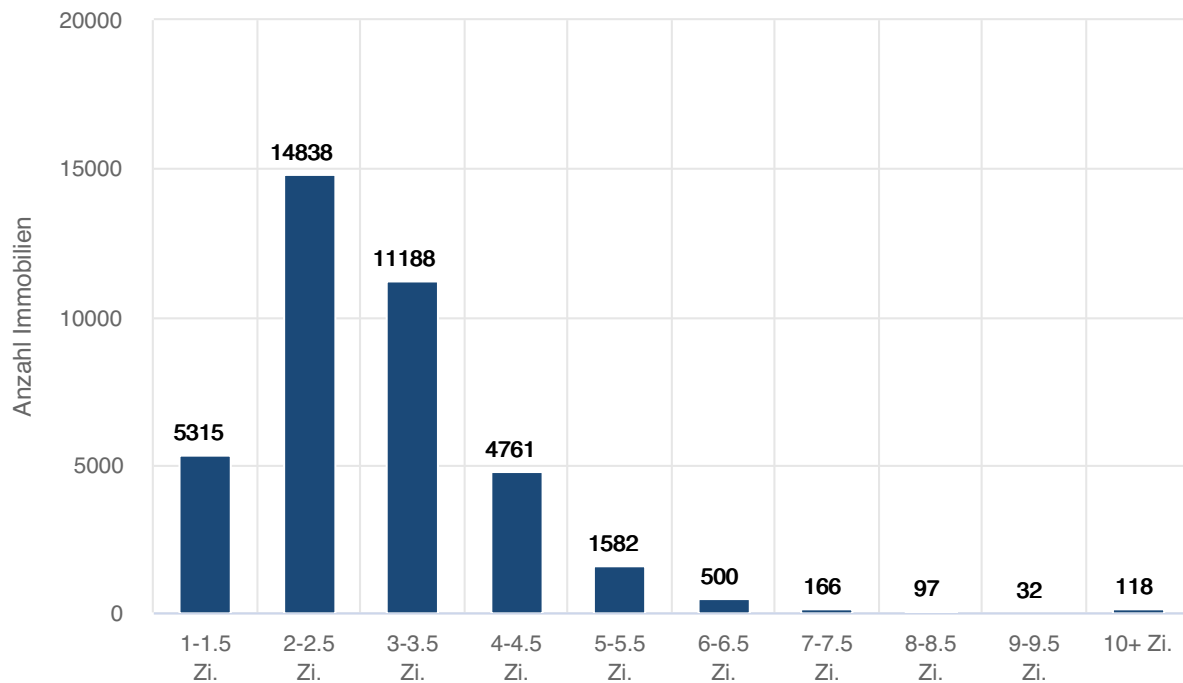


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

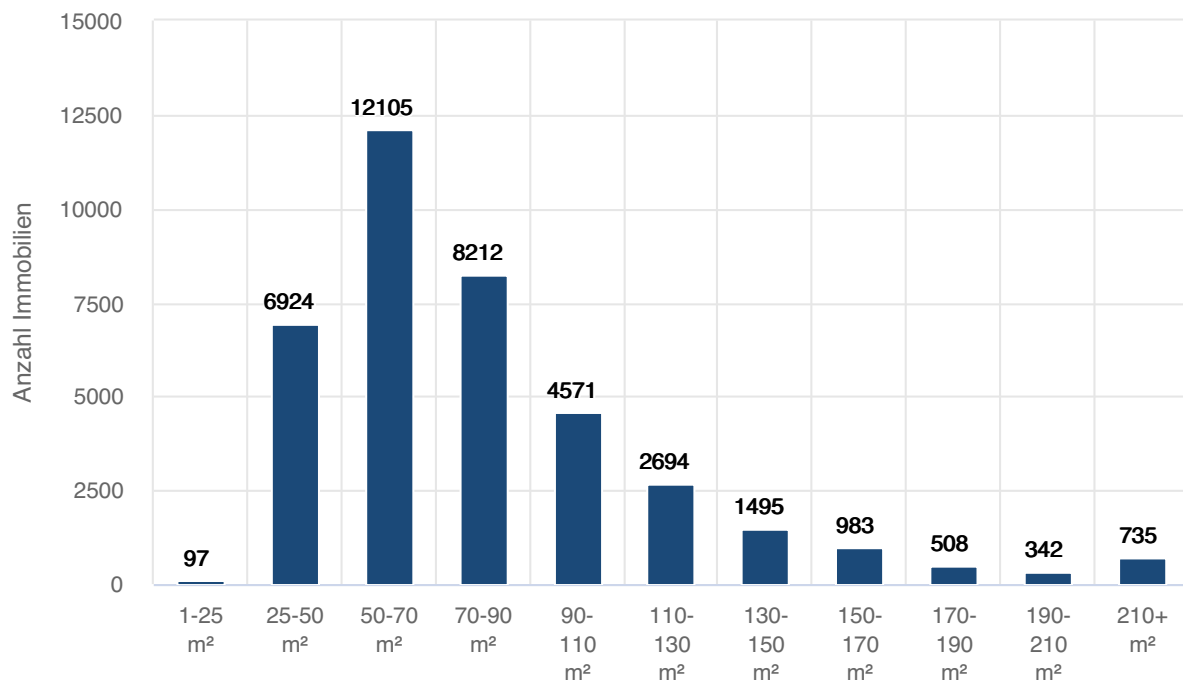


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Adlershof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	160	61 m²	224.500 EUR	3.924 EUR	1,0 %
GESAMT	164	61 m²	224.500 EUR	3.924 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	136	61 m²	229.308 EUR	3.884 EUR	-5,8 %
GESAMT	137	61 m²	230.000 EUR	3.890 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	161	63 m²	246.000 EUR	4.125 EUR	-6,1 %
GESAMT	164	63 m²	245.500 EUR	4.153 EUR	-5,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

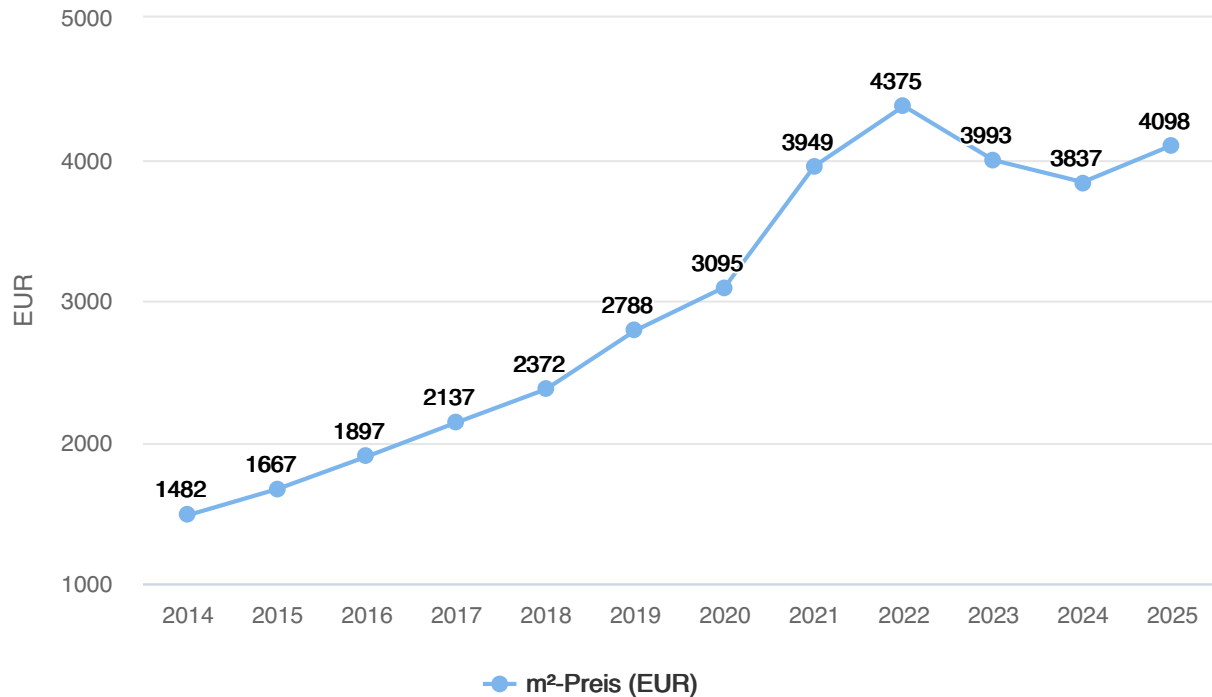
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	22	36 m²	167.000 EUR	4.534 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	70	55 m²	199.500 EUR	3.695 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	60	74 m²	285.000 EUR	4.032 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	108 m²	567.000 EUR	5.193 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	149 m²	649.000 EUR	4.356 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



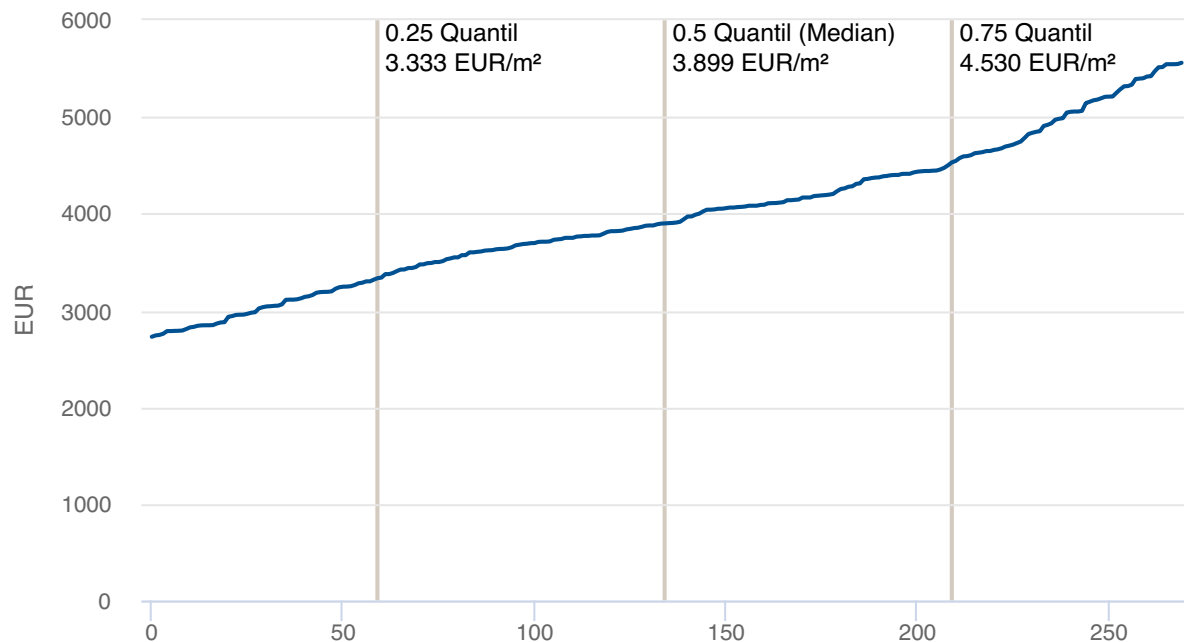
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	104	4.098 EUR	+ 6,8 %	+ 176,5 %	4.160 EUR	+ 6,6 %	+ 141,4 %	84
2024	157	3.837 EUR	-3,9 %	+ 158,9 %	3.903 EUR	-8,8 %	+ 126,5 %	91
2023	148	3.993 EUR	-8,7 %	+ 169,4 %	4.279 EUR	-3,8 %	+ 148,3 %	84
2022	165	4.375 EUR	+ 10,8 %	+ 195,2 %	4.447 EUR	+ 6,4 %	+ 158,1 %	52
2021	134	3.949 EUR	+ 27,6 %	+ 166,5 %	4.180 EUR	+ 22,8 %	+ 142,6 %	67
2020	97	3.095 EUR	+ 11,0 %	+ 108,8 %	3.405 EUR	+ 12,3 %	+ 97,6 %	99
2019	113	2.788 EUR	+ 17,5 %	+ 88,1 %	3.031 EUR	+ 17,8 %	+ 75,9 %	77
2018	122	2.372 EUR	+ 11,0 %	+ 60,1 %	2.572 EUR	+ 14,1 %	+ 49,3 %	98
2017	165	2.137 EUR	+ 12,7 %	+ 44,2 %	2.254 EUR	+ 13,4 %	+ 30,8 %	141
2016	178	1.897 EUR	+ 13,8 %	+ 28,0 %	1.987 EUR	+ 5,2 %	+ 15,3 %	150
2015	209	1.667 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	1.888 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	157
2014	240	1.482 EUR			1.723 EUR			154

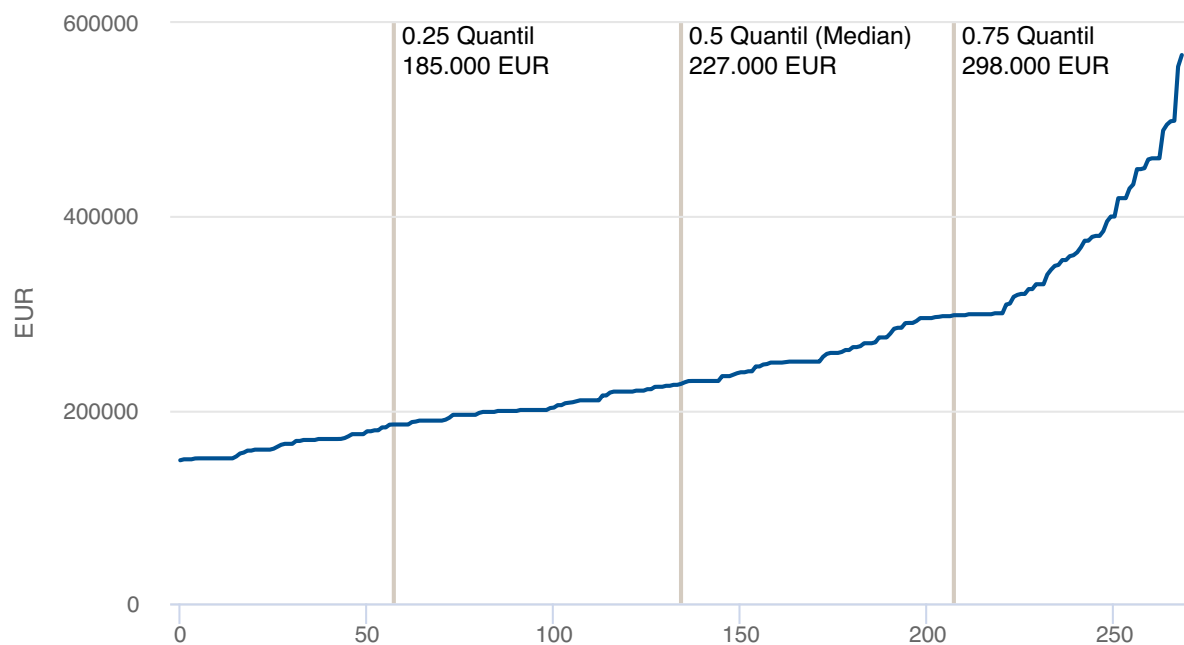


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



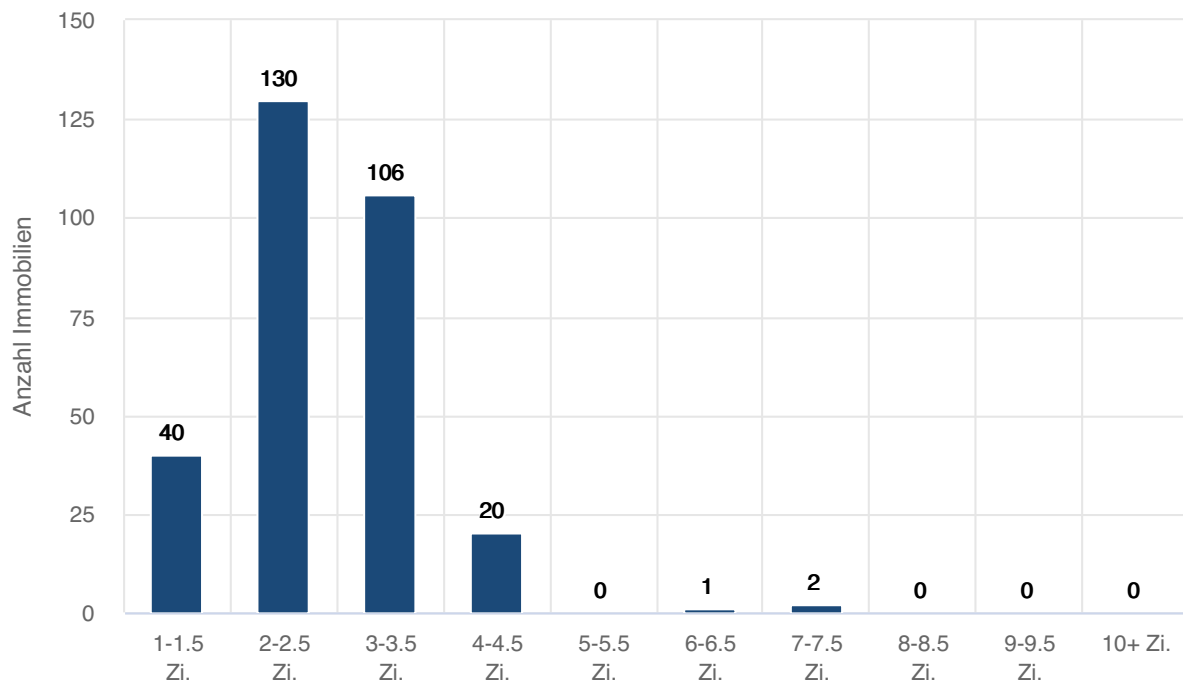
Aufsteigend nach Kaufpreis



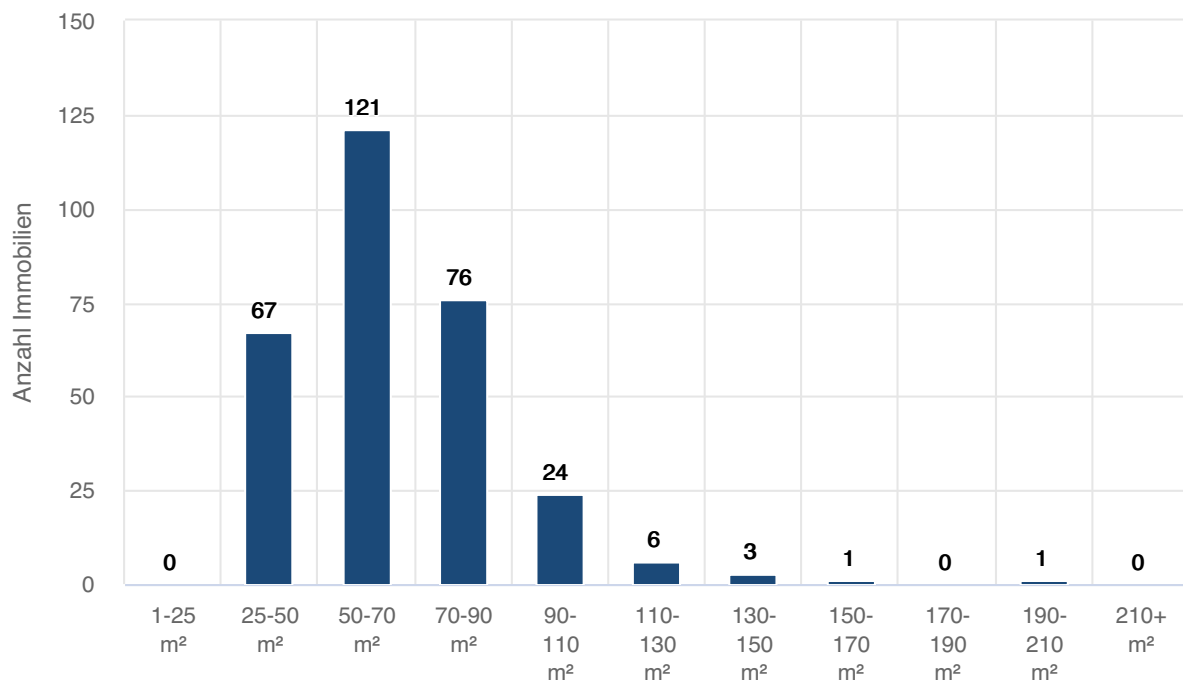


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Alt-Treptow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	59 m²	319.000 EUR	6.364 EUR	18,1 %
GESAMT	33	59 m²	319.000 EUR	6.364 EUR	17,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	58 m²	319.900 EUR	5.388 EUR	-6,6 %
GESAMT	44	58 m²	329.550 EUR	5.397 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	63 m²	365.000 EUR	5.767 EUR	-8,1 %
GESAMT	49	63 m²	365.000 EUR	5.767 EUR	-9,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

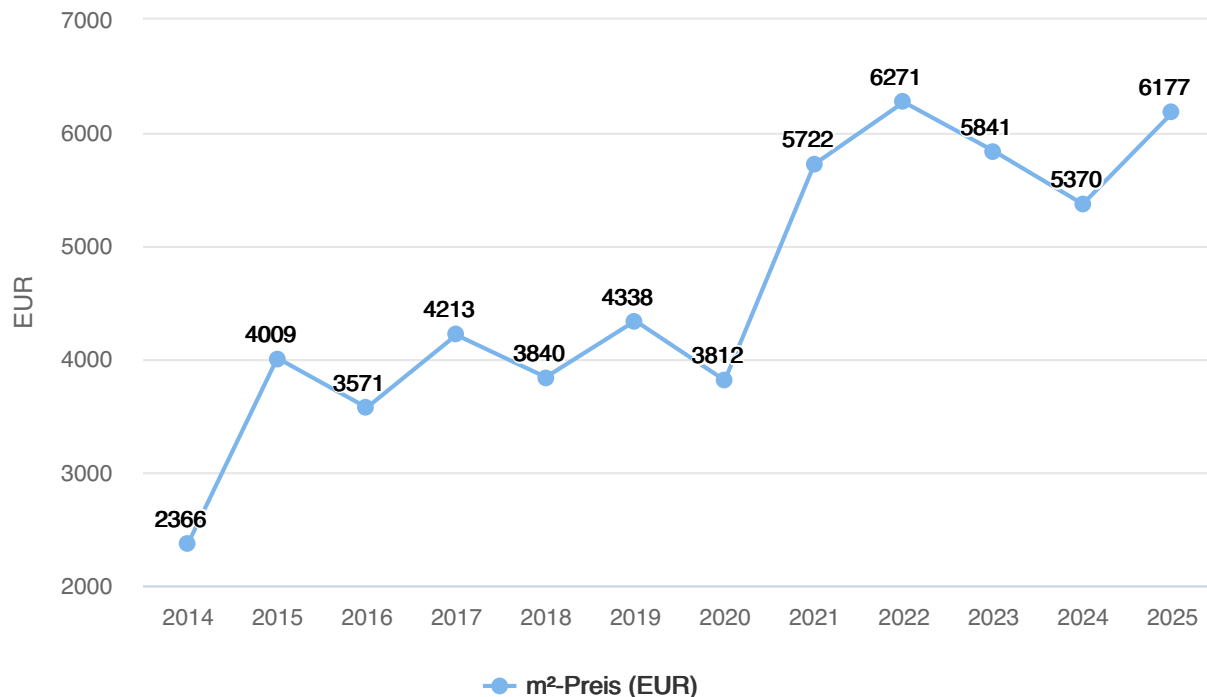
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	34 m²	222.000 EUR	6.917 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	58 m²	334.500 EUR	5.250 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	88 m²	501.500 EUR	6.037 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	128 m²	706.800 EUR	6.998 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



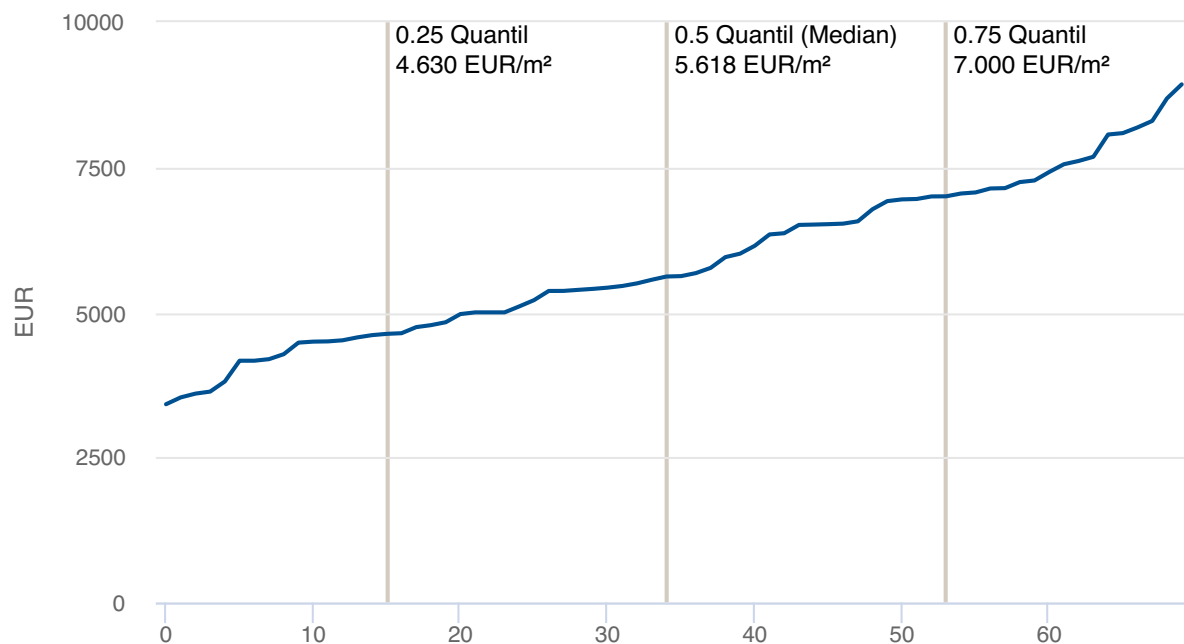
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	6.177 EUR	+ 15,0 %	+ 161,1 %	6.060 EUR	+ 8,7 %	+ 154,8 %	171
2024	35	5.370 EUR	-8,1 %	+ 127,0 %	5.576 EUR	-7,4 %	+ 134,5 %	70
2023	54	5.841 EUR	-6,9 %	+ 146,9 %	6.019 EUR	-5,3 %	+ 153,1 %	171
2022	37	6.271 EUR	+ 9,6 %	+ 165,0 %	6.353 EUR	+ 12,0 %	+ 167,2 %	77
2021	50	5.722 EUR	+ 50,1 %	+ 141,8 %	5.674 EUR	+ 20,1 %	+ 138,6 %	40
2020	29	3.812 EUR	-12,1 %	+ 61,1 %	4.726 EUR	+ 12,4 %	+ 98,7 %	151
2019	18	4.338 EUR	+ 13,0 %	+ 83,3 %	4.205 EUR	+ 0,1 %	+ 76,8 %	196
2018	17	3.840 EUR	-8,9 %	+ 62,3 %	4.202 EUR	+ 3,1 %	+ 76,7 %	111
2017	13	4.213 EUR	+ 18,0 %	+ 78,1 %	4.074 EUR	+ 1,4 %	+ 71,3 %	76
2016	5	3.571 EUR	-10,9 %	+ 50,9 %	4.018 EUR	+ 3,9 %	+ 69,0 %	39
2015	20	4.009 EUR	+ 69,4 %	+ 69,4 %	3.869 EUR	+ 62,7 %	+ 62,7 %	112
2014	21	2.366 EUR			2.378 EUR			124

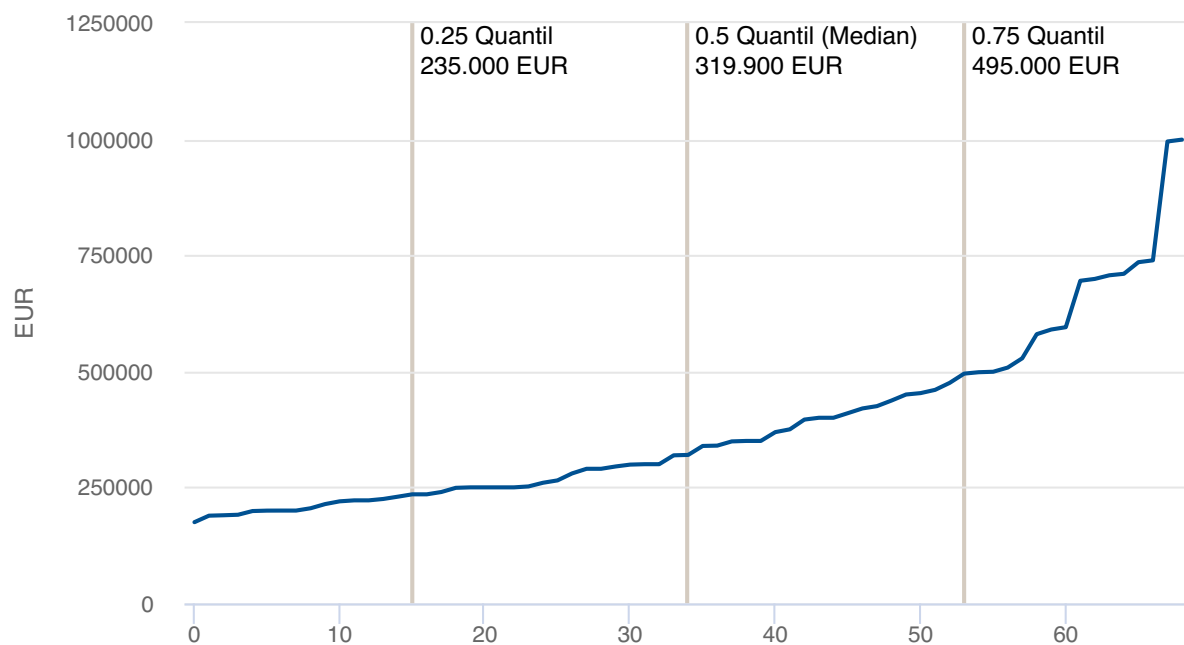


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



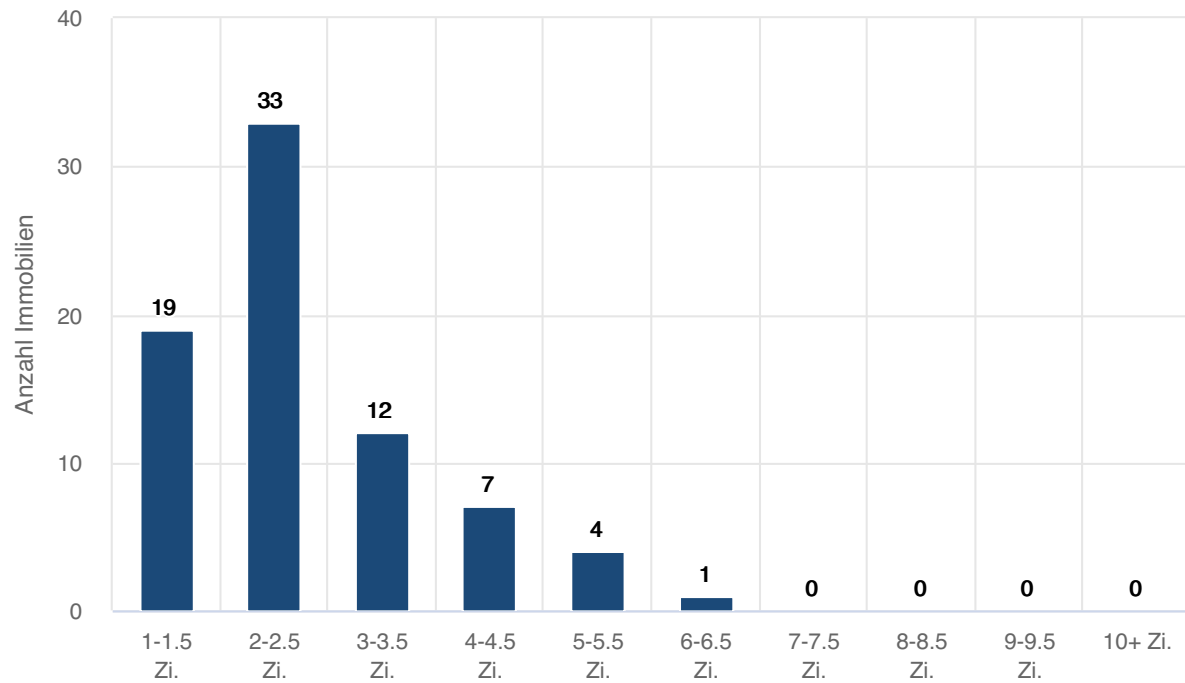
Aufsteigend nach Kaufpreis



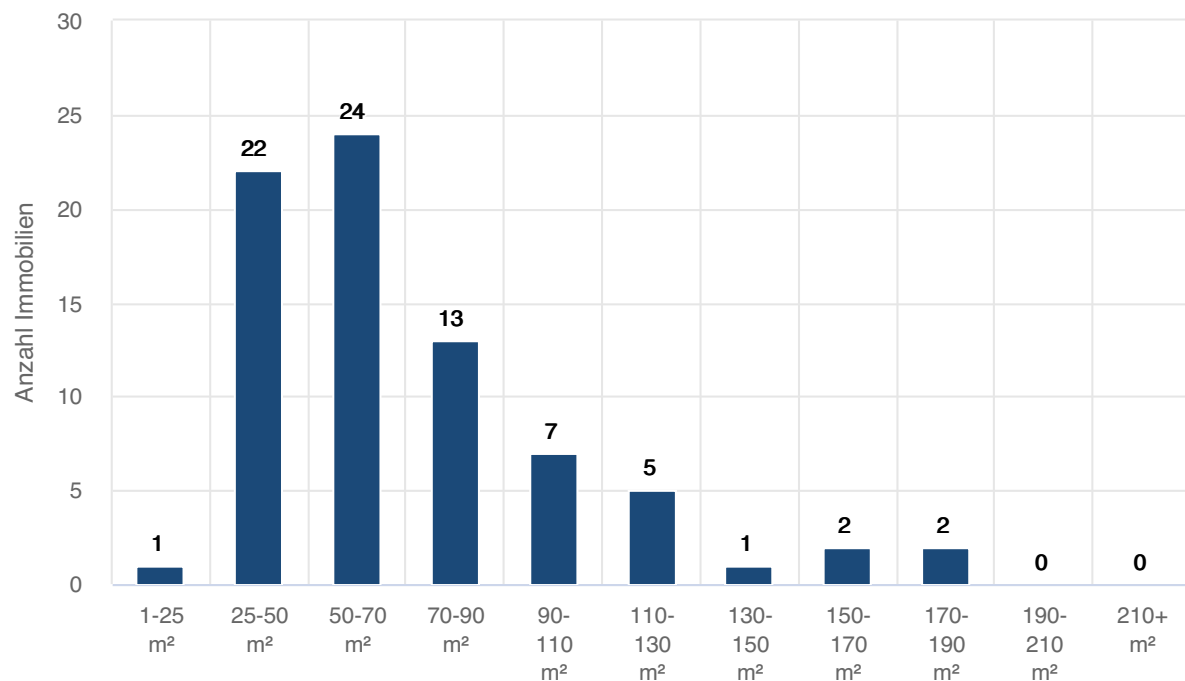


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Altglienicke

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	56 m²	209.900 EUR	4.015 EUR	-3,8 %
GESAMT	46	58 m²	229.450 EUR	4.049 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	48 m²	179.000 EUR	4.174 EUR	-3,8 %
Maisonette-Wohnung	9	75 m²	362.000 EUR	4.804 EUR	
GESAMT	47	64 m²	299.000 EUR	4.560 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	58 m²	252.900 EUR	4.339 EUR	-13,1 %
GESAMT	48	62 m²	280.250 EUR	4.462 EUR	-9,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

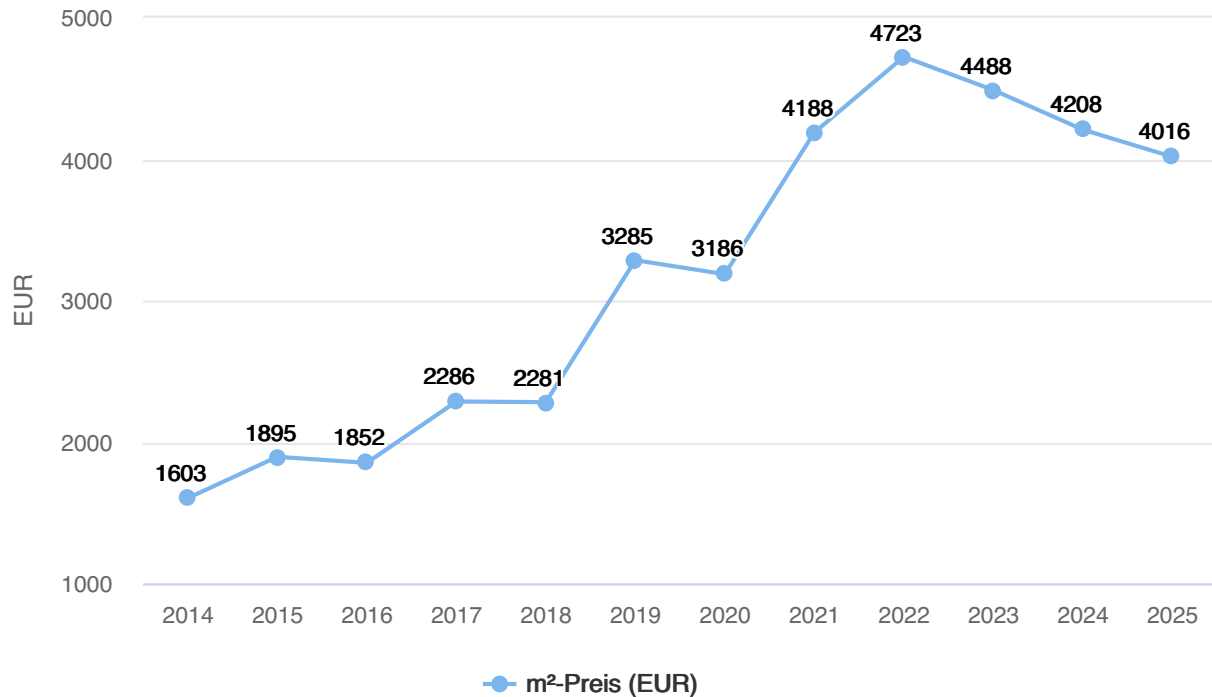
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	16	38 m²	159.450 EUR	3.962 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	59 m²	246.450 EUR	3.986 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	80 m²	289.900 EUR	4.083 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	102 m²	554.000 EUR	5.370 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	314 m²	1.100.000 EUR	3.503 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



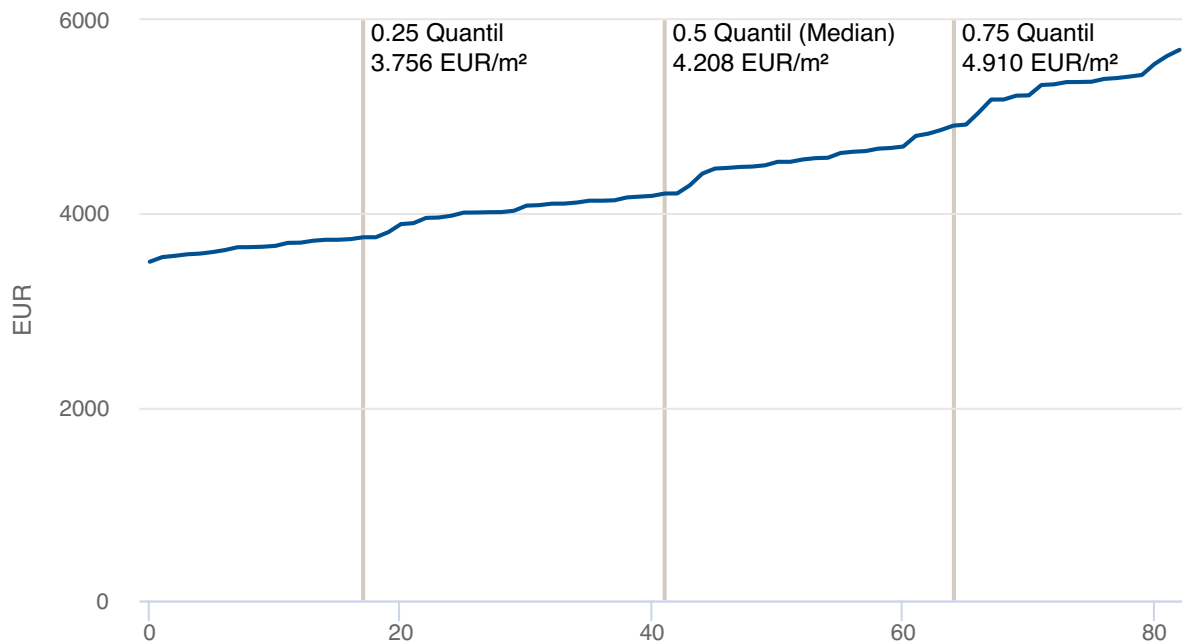
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	4.016 EUR	-4,6 %	+ 150,5 %	4.349 EUR	-1,5 %	+ 162,9 %	117
2024	54	4.208 EUR	-6,2 %	+ 162,5 %	4.414 EUR	-0,7 %	+ 166,9 %	118
2023	29	4.488 EUR	-5,0 %	+ 180,0 %	4.447 EUR	-4,7 %	+ 168,9 %	169
2022	70	4.723 EUR	+ 12,8 %	+ 194,6 %	4.665 EUR	+ 12,1 %	+ 182,0 %	75
2021	29	4.188 EUR	+ 31,5 %	+ 161,3 %	4.160 EUR	+ 22,1 %	+ 151,5 %	105
2020	29	3.186 EUR	-3,0 %	+ 98,8 %	3.407 EUR	+ 0,2 %	+ 106,0 %	130
2019	40	3.285 EUR	+ 44,0 %	+ 104,9 %	3.401 EUR	+ 30,1 %	+ 105,6 %	92
2018	36	2.281 EUR	-0,2 %	+ 42,3 %	2.614 EUR	+ 10,1 %	+ 58,0 %	88
2017	46	2.286 EUR	+ 23,4 %	+ 42,6 %	2.375 EUR	+ 18,9 %	+ 43,6 %	119
2016	20	1.852 EUR	-2,3 %	+ 15,5 %	1.998 EUR	+ 1,5 %	+ 20,8 %	123
2015	33	1.895 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	1.968 EUR	+ 19,0 %	+ 19,0 %	123
2014	51	1.603 EUR			1.654 EUR			120

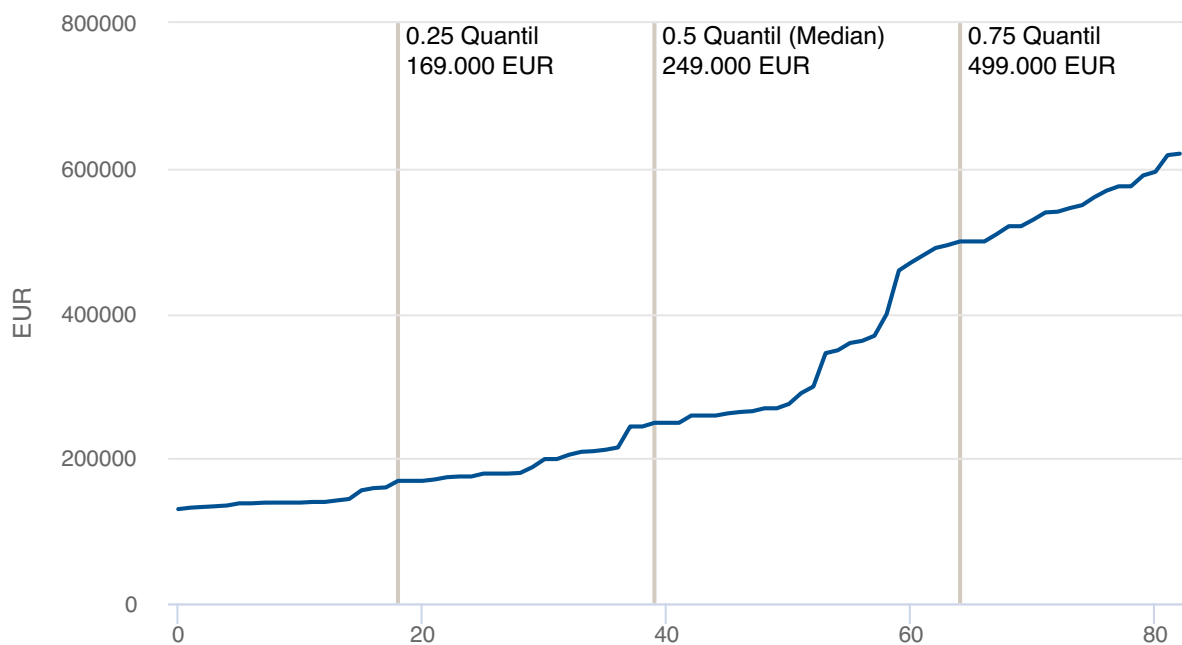


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



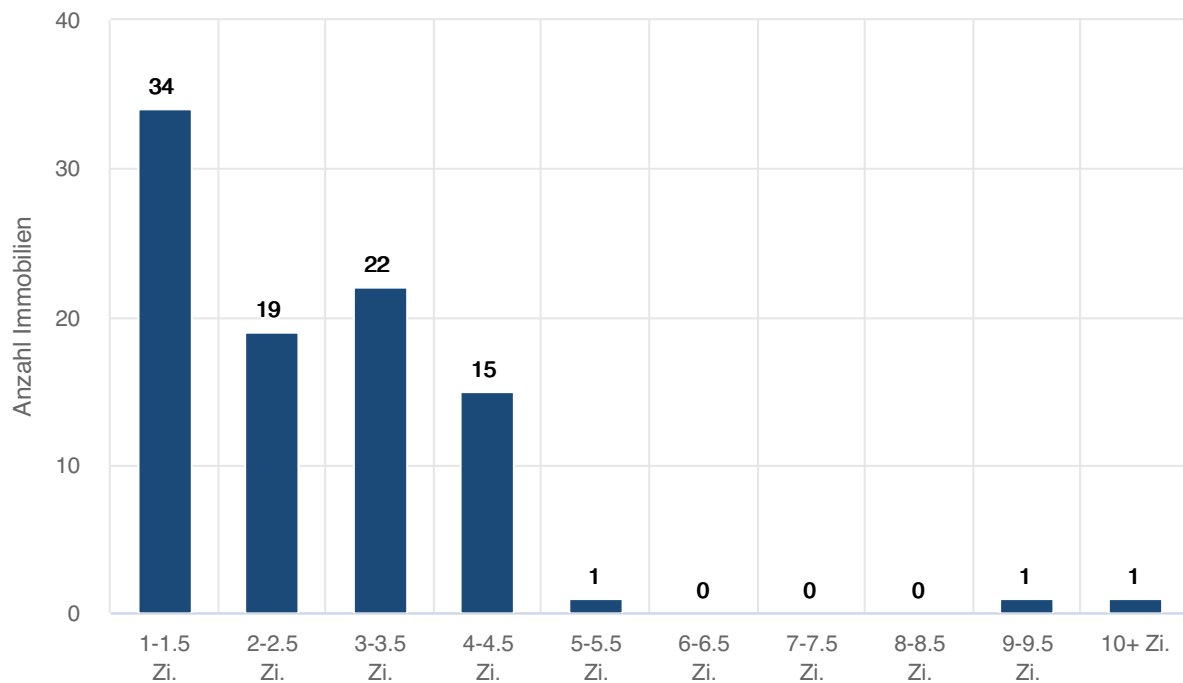
Aufsteigend nach Kaufpreis



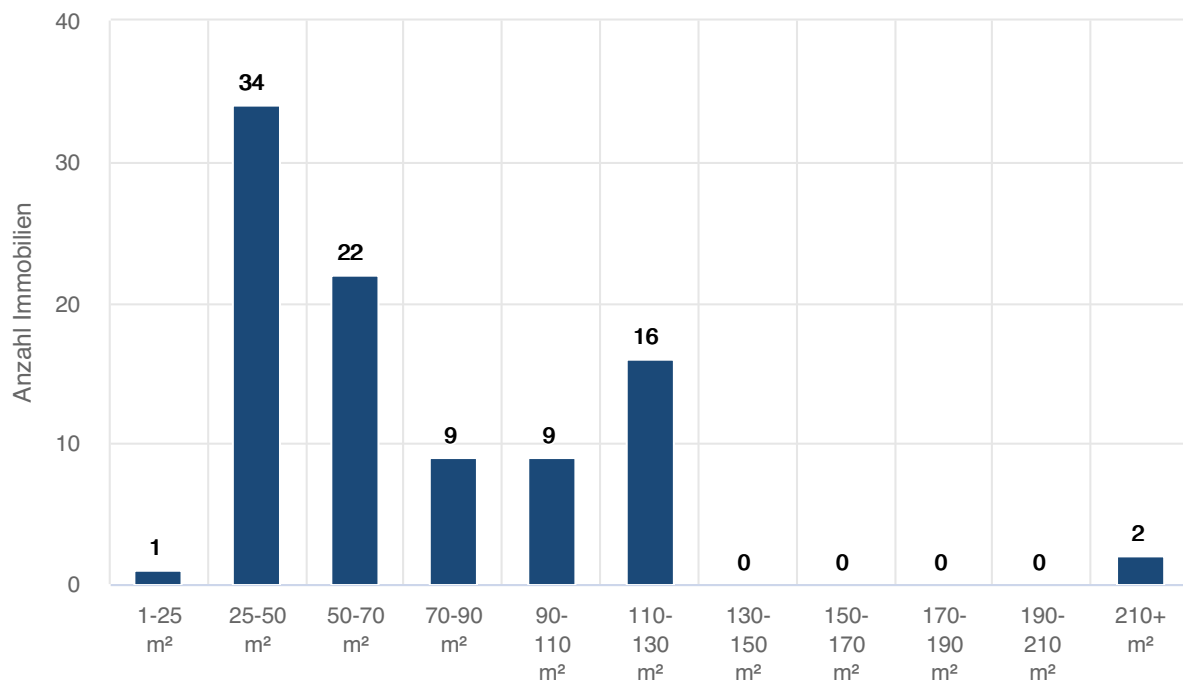


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Baumschulenweg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	64 m²	265.000 EUR	4.397 EUR	8,8 %
GESAMT	52	64 m²	272.000 EUR	4.420 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	57 m²	230.400 EUR	4.041 EUR	-1,7 %
GESAMT	60	57 m²	230.400 EUR	4.041 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	58 m²	241.400 EUR	4.110 EUR	-2,2 %
GESAMT	59	59 m²	265.594 EUR	4.089 EUR	-2,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

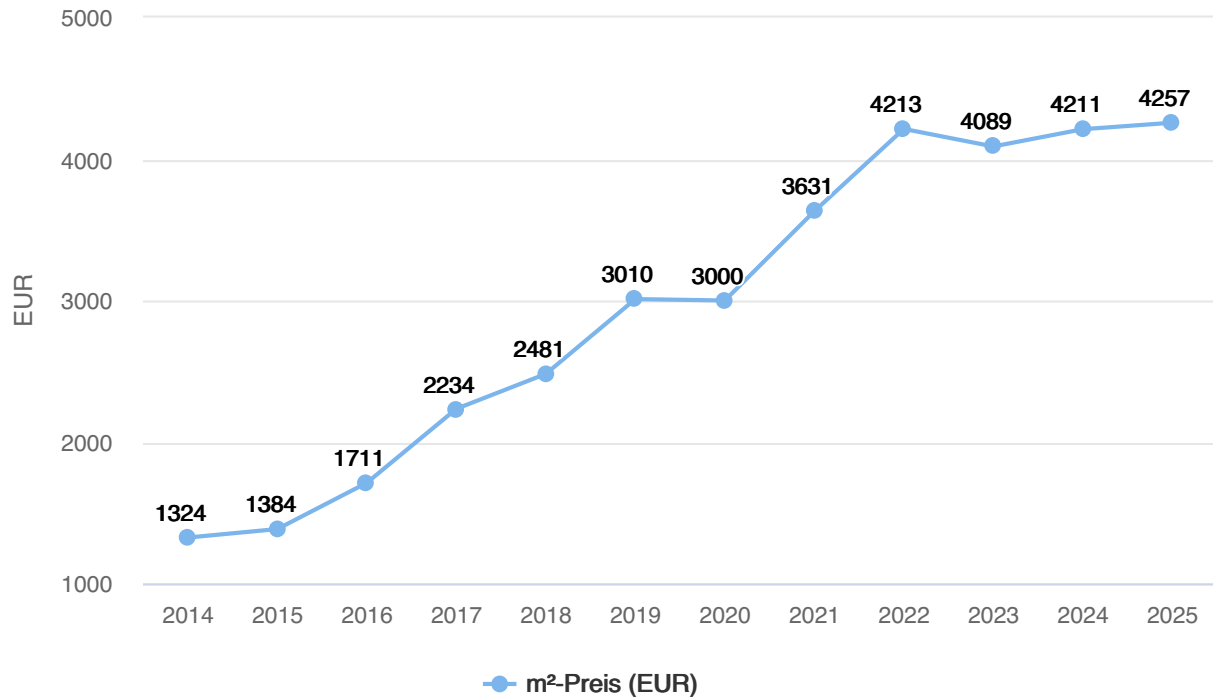
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	38 m²	137.000 EUR	3.806 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	58 m²	249.950 EUR	4.474 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	74 m²	399.000 EUR	4.684 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	111 m²	424.500 EUR	4.419 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	191 m²	623.000 EUR	3.262 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



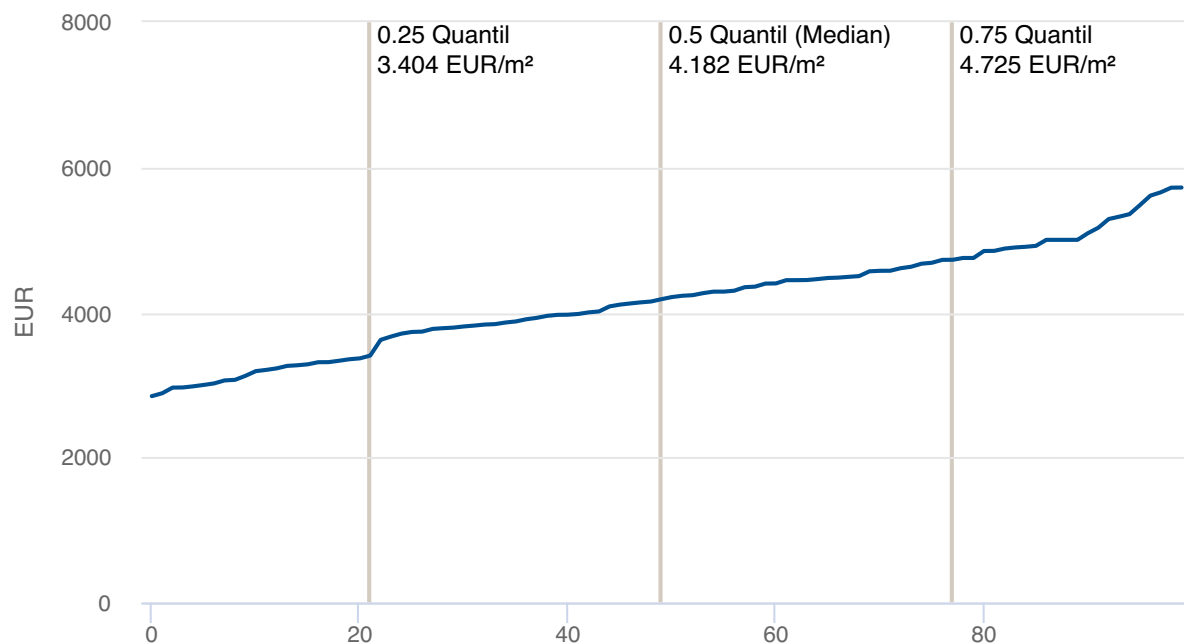
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	4.257 EUR	+ 1,1 %	+ 221,5 %	4.384 EUR	+ 7,3 %	+ 206,6 %	121
2024	53	4.211 EUR	+ 3,0 %	+ 218,1 %	4.084 EUR	-0,8 %	+ 185,6 %	80
2023	55	4.089 EUR	-2,9 %	+ 208,8 %	4.116 EUR	-3,0 %	+ 187,8 %	138
2022	62	4.213 EUR	+ 16,0 %	+ 218,2 %	4.244 EUR	+ 10,9 %	+ 196,8 %	67
2021	62	3.631 EUR	+ 21,0 %	+ 174,2 %	3.828 EUR	+ 19,3 %	+ 167,7 %	57
2020	51	3.000 EUR	-0,3 %	+ 126,6 %	3.210 EUR	+ 5,5 %	+ 124,5 %	99
2019	48	3.010 EUR	+ 21,3 %	+ 127,3 %	3.043 EUR	+ 7,1 %	+ 112,8 %	39
2018	54	2.481 EUR	+ 11,1 %	+ 87,4 %	2.841 EUR	+ 20,2 %	+ 98,7 %	106
2017	69	2.234 EUR	+ 30,6 %	+ 68,7 %	2.364 EUR	+ 13,3 %	+ 65,3 %	63
2016	62	1.711 EUR	+ 23,6 %	+ 29,2 %	2.086 EUR	+ 24,7 %	+ 45,9 %	110
2015	54	1.384 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	1.673 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	101
2014	85	1.324 EUR			1.430 EUR			163

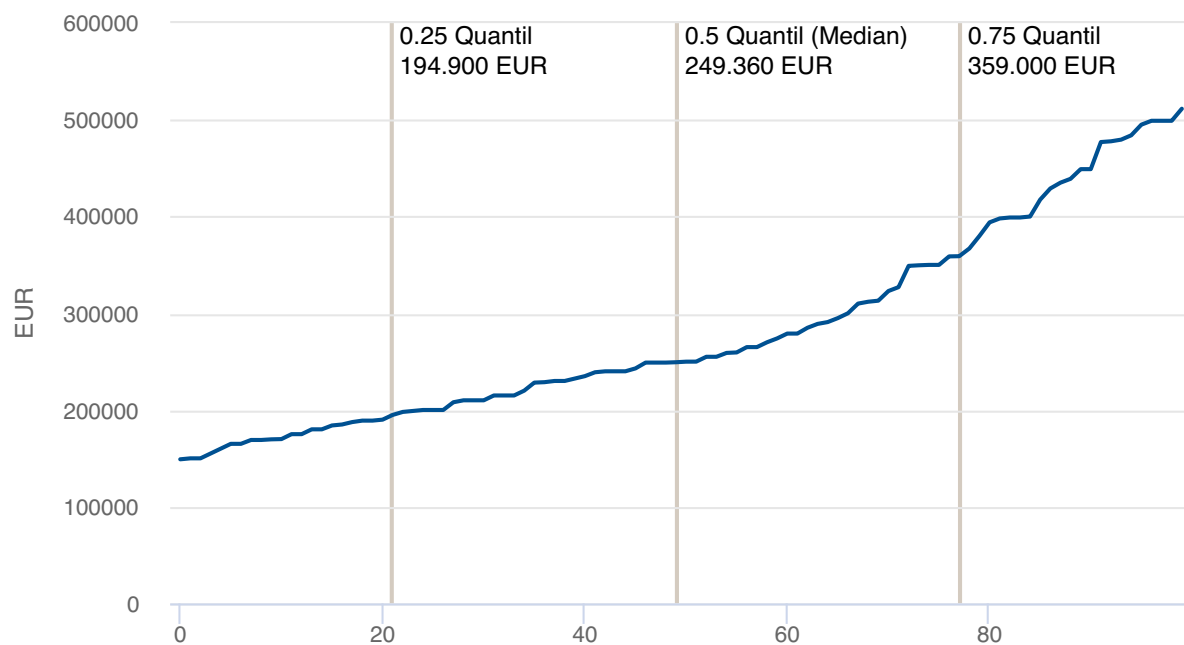


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



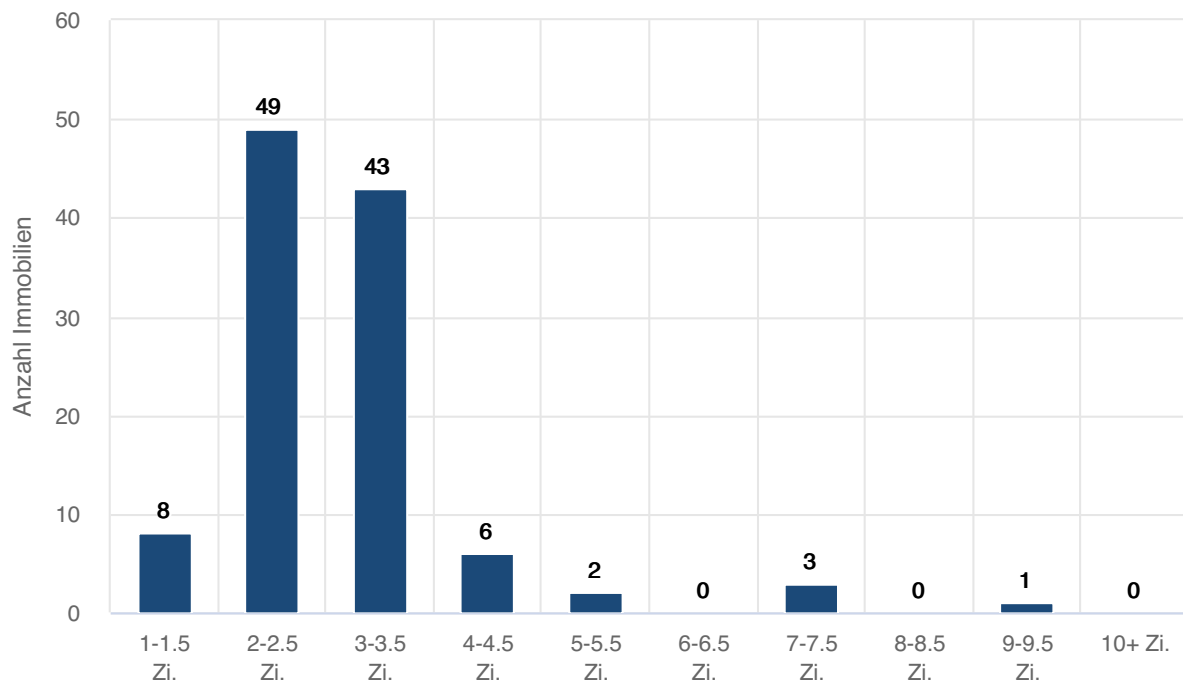
Aufsteigend nach Kaufpreis



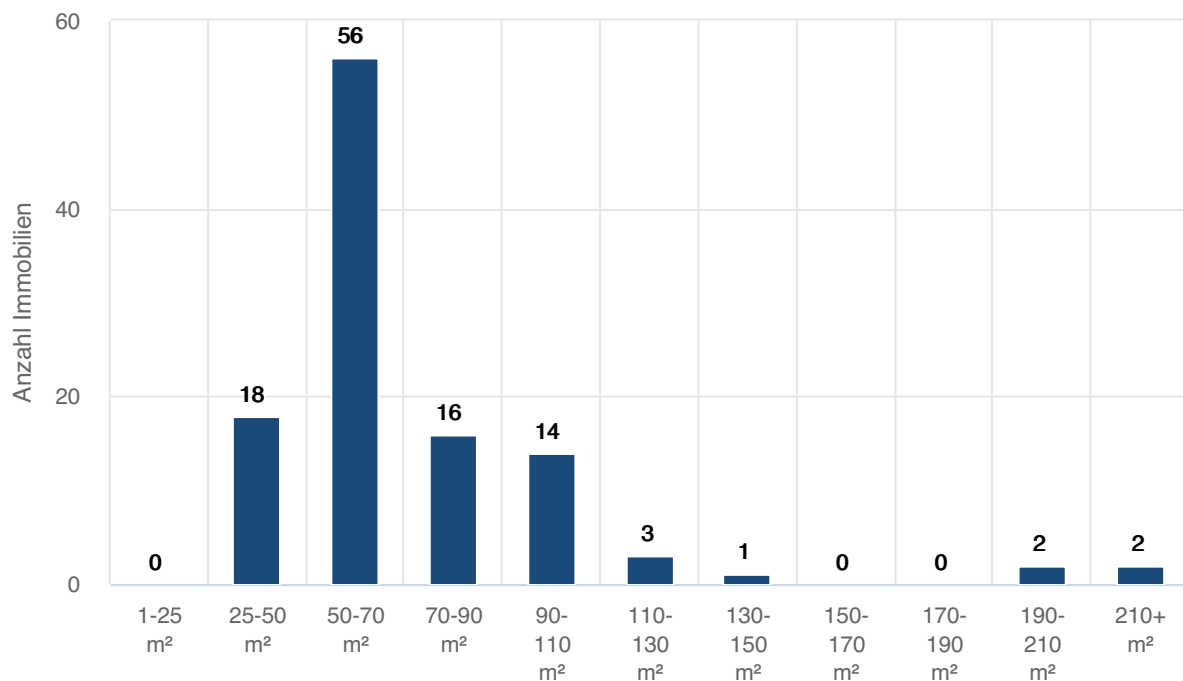


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Berlin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	97	61 m²	240.000 EUR	4.090 EUR	-6,3 %
GESAMT	98	61 m²	244.500 EUR	4.091 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	103	72 m²	310.000 EUR	4.365 EUR	-24,6 %
GESAMT	103	72 m²	310.000 EUR	4.365 EUR	-25,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	350	70 m²	382.500 EUR	5.788 EUR	13,0 %
Maisonette-Wohnung	28	110 m²	662.000 EUR	5.872 EUR	18,5 %
Penthouse	9	110 m²	795.000 EUR	6.736 EUR	
GESAMT	392	72 m²	397.000 EUR	5.853 EUR	11,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

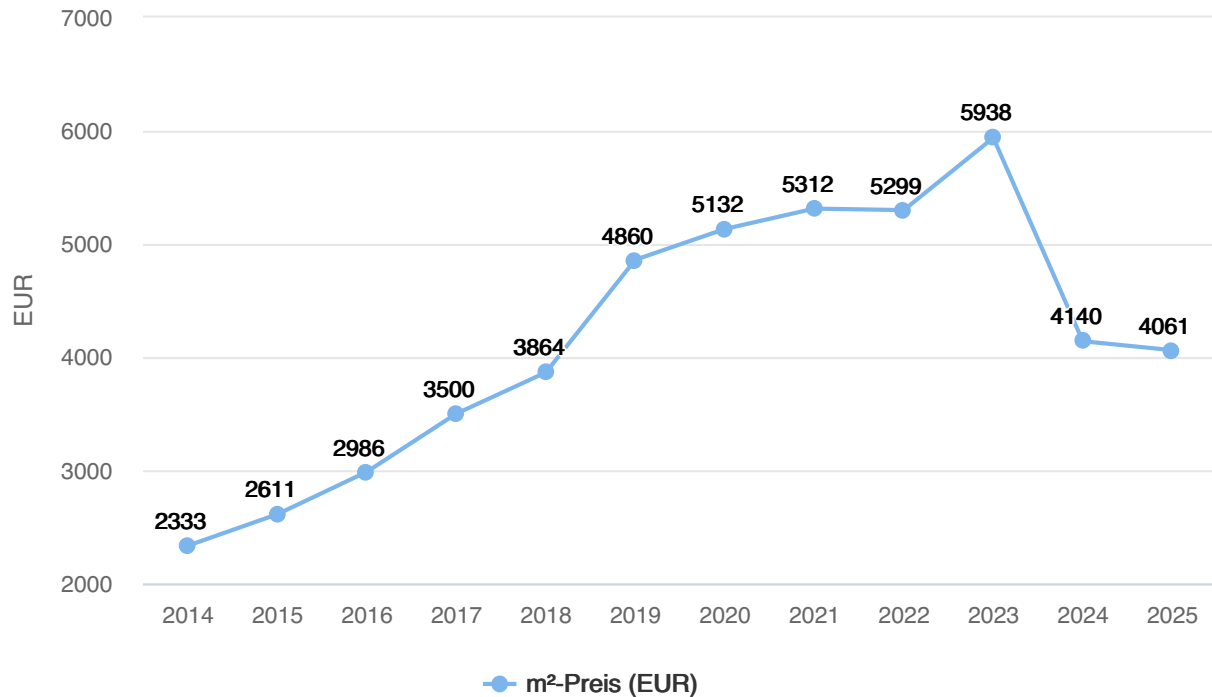
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	24	34 m²	148.000 EUR	4.212 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	24	54 m²	279.500 EUR	5.554 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	67 m²	249.000 EUR	3.571 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	96 m²	502.500 EUR	4.362 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	125 m²	300.000 EUR	2.400 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



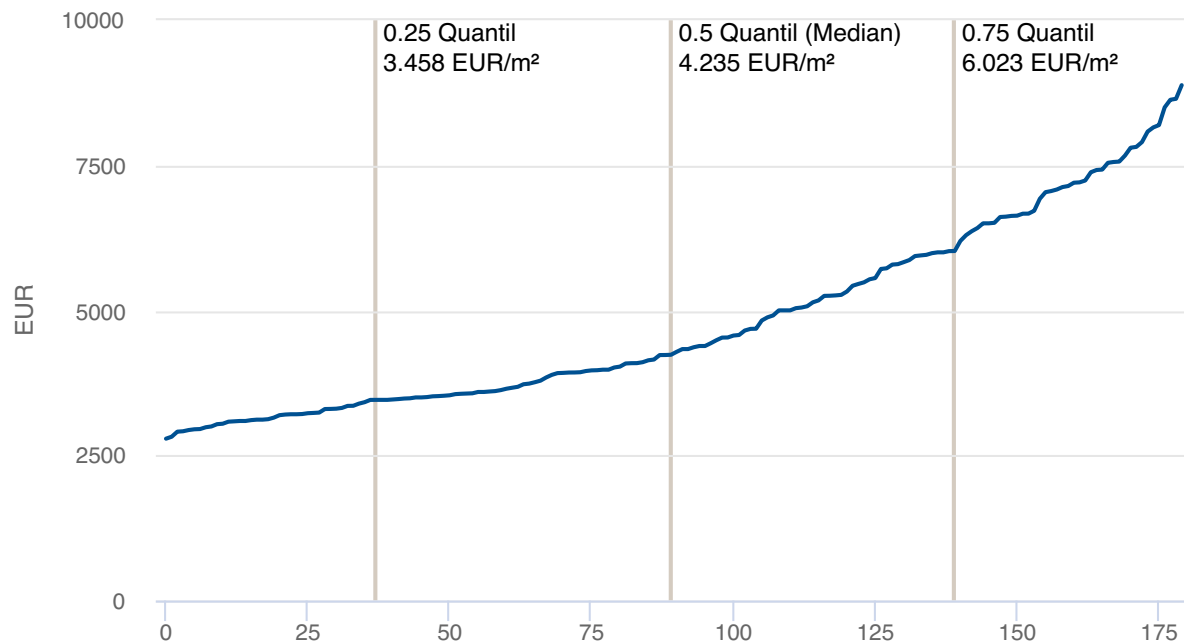
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	68	4.061 EUR	-1,9 %	+ 74,1 %	4.631 EUR	-7,0 %	+ 85,8 %	34
2024	87	4.140 EUR	-30,3 %	+ 77,5 %	4.981 EUR	-16,1 %	+ 99,8 %	39
2023	265	5.938 EUR	+ 12,1 %	+ 154,5 %	5.934 EUR	+ 7,4 %	+ 138,0 %	73
2022	465	5.299 EUR	-0,2 %	+ 127,1 %	5.527 EUR	+ 0,7 %	+ 121,7 %	53
2021	647	5.312 EUR	+ 3,5 %	+ 127,7 %	5.490 EUR	+ 5,6 %	+ 120,2 %	63
2020	916	5.132 EUR	+ 5,6 %	+ 120,0 %	5.200 EUR	+ 3,3 %	+ 108,6 %	72
2019	924	4.860 EUR	+ 25,8 %	+ 108,3 %	5.034 EUR	+ 22,5 %	+ 101,9 %	59
2018	602	3.864 EUR	+ 10,4 %	+ 65,6 %	4.108 EUR	+ 12,1 %	+ 64,8 %	110
2017	3.782	3.500 EUR	+ 17,2 %	+ 50,0 %	3.664 EUR	+ 13,3 %	+ 47,0 %	122
2016	6.742	2.986 EUR	+ 14,4 %	+ 28,0 %	3.233 EUR	+ 15,8 %	+ 29,7 %	106
2015	5.026	2.611 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	2.793 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	95
2014	5.154	2.333 EUR			2.493 EUR			82

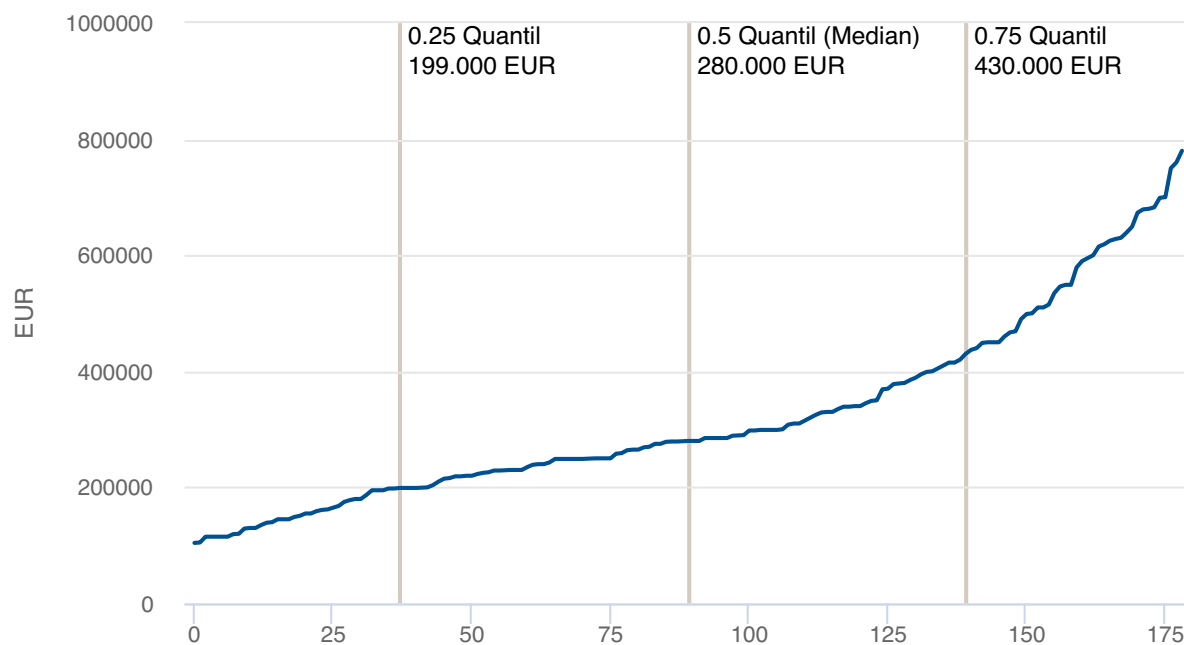


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



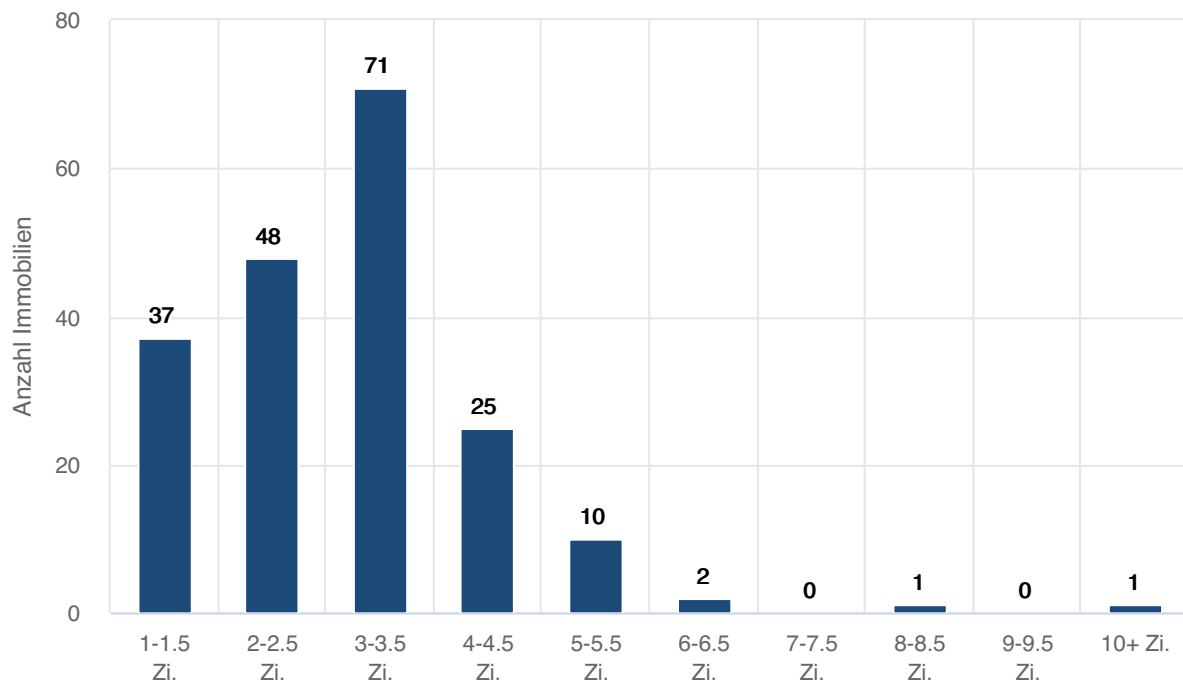
Aufsteigend nach Kaufpreis



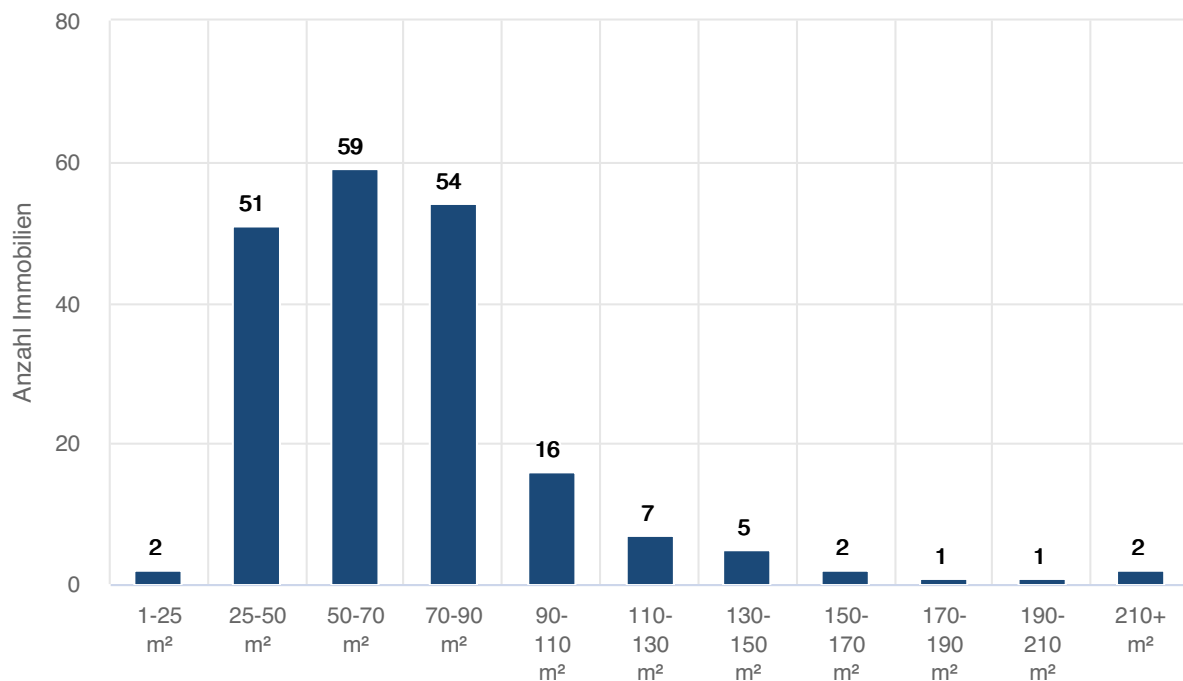


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Biesdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	81 m²	315.000 EUR	4.127 EUR	0,6 %
Maisonette-Wohnung	9	113 m²	489.000 EUR	4.327 EUR	
Penthouse	6	116 m²	457.500 EUR	3.761 EUR	
GESAMT	51	91 m²	399.000 EUR	4.206 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	80 m²	360.000 EUR	4.103 EUR	-0,8 %
GESAMT	67	90 m²	370.000 EUR	4.176 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	74 m²	295.000 EUR	4.136 EUR	1,6 %
GESAMT	52	82 m²	339.500 EUR	4.331 EUR	6,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

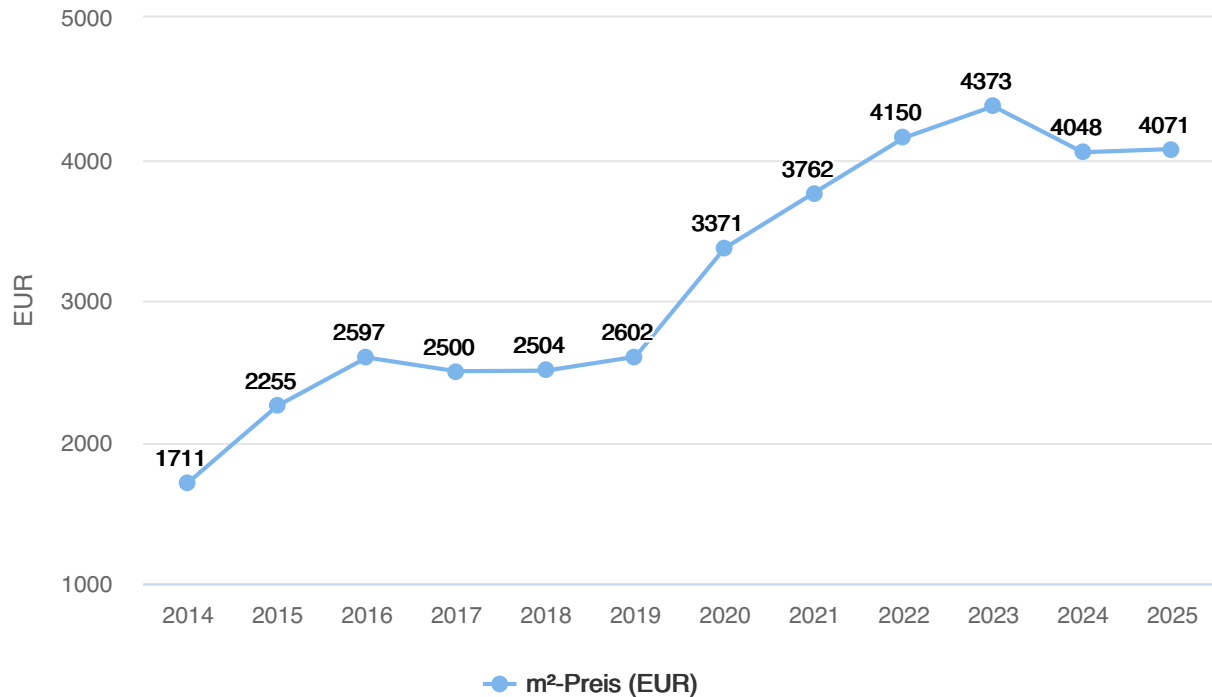
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	58 m²	312.000 EUR	5.379 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	68 m²	287.500 EUR	3.952 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	88 m²	362.500 EUR	4.210 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	113 m²	489.000 EUR	4.354 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



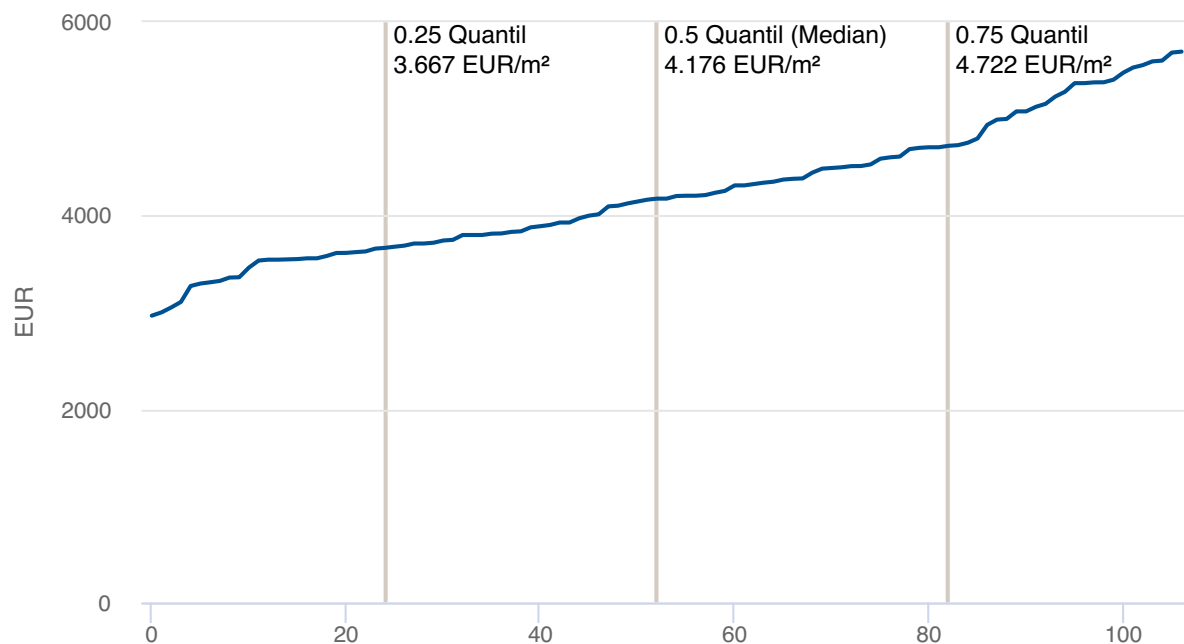
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	32	4.071 EUR	+ 0,6 %	+ 137,9 %	4.112 EUR	-2,7 %	+ 115,6 %	78
2024	60	4.048 EUR	-7,4 %	+ 136,6 %	4.228 EUR	-3,5 %	+ 121,7 %	87
2023	59	4.373 EUR	+ 5,4 %	+ 155,6 %	4.382 EUR	+ 1,6 %	+ 129,8 %	67
2022	51	4.150 EUR	+ 10,3 %	+ 142,5 %	4.313 EUR	+ 3,2 %	+ 126,2 %	69
2021	33	3.762 EUR	+ 11,6 %	+ 119,9 %	4.178 EUR	+ 11,4 %	+ 119,1 %	46
2020	38	3.371 EUR	+ 29,6 %	+ 97,0 %	3.750 EUR	+ 31,6 %	+ 96,6 %	53
2019	34	2.602 EUR	+ 3,9 %	+ 52,1 %	2.849 EUR	+ 10,9 %	+ 49,4 %	61
2018	32	2.504 EUR	+ 0,2 %	+ 46,3 %	2.569 EUR	-3,3 %	+ 34,7 %	68
2017	53	2.500 EUR	-3,7 %	+ 46,1 %	2.656 EUR	+ 0,5 %	+ 39,3 %	92
2016	50	2.597 EUR	+ 15,2 %	+ 51,8 %	2.643 EUR	+ 7,6 %	+ 38,6 %	89
2015	72	2.255 EUR	+ 31,8 %	+ 31,8 %	2.457 EUR	+ 28,8 %	+ 28,8 %	124
2014	63	1.711 EUR			1.907 EUR			142

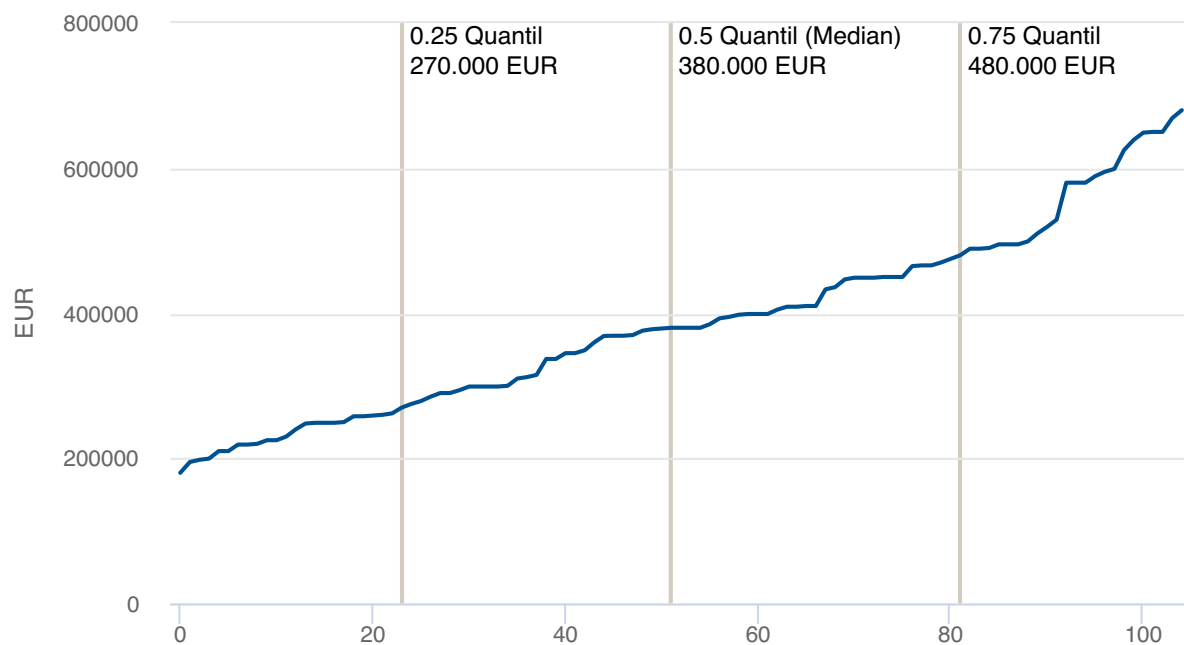


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



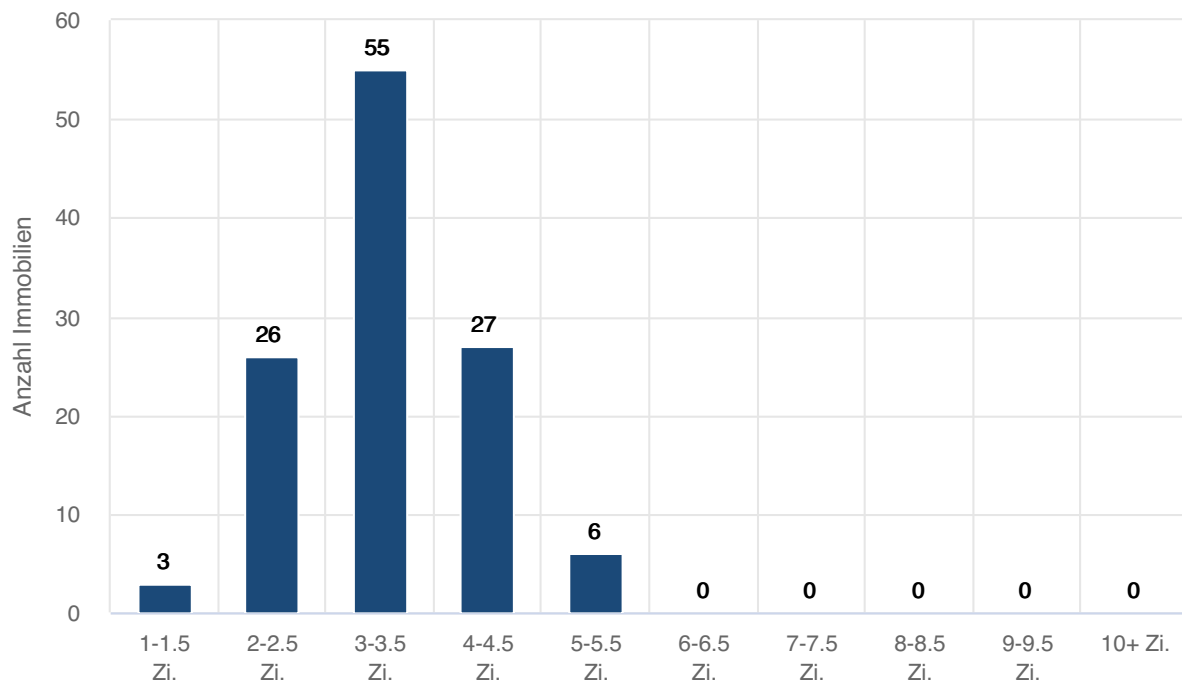
Aufsteigend nach Kaufpreis



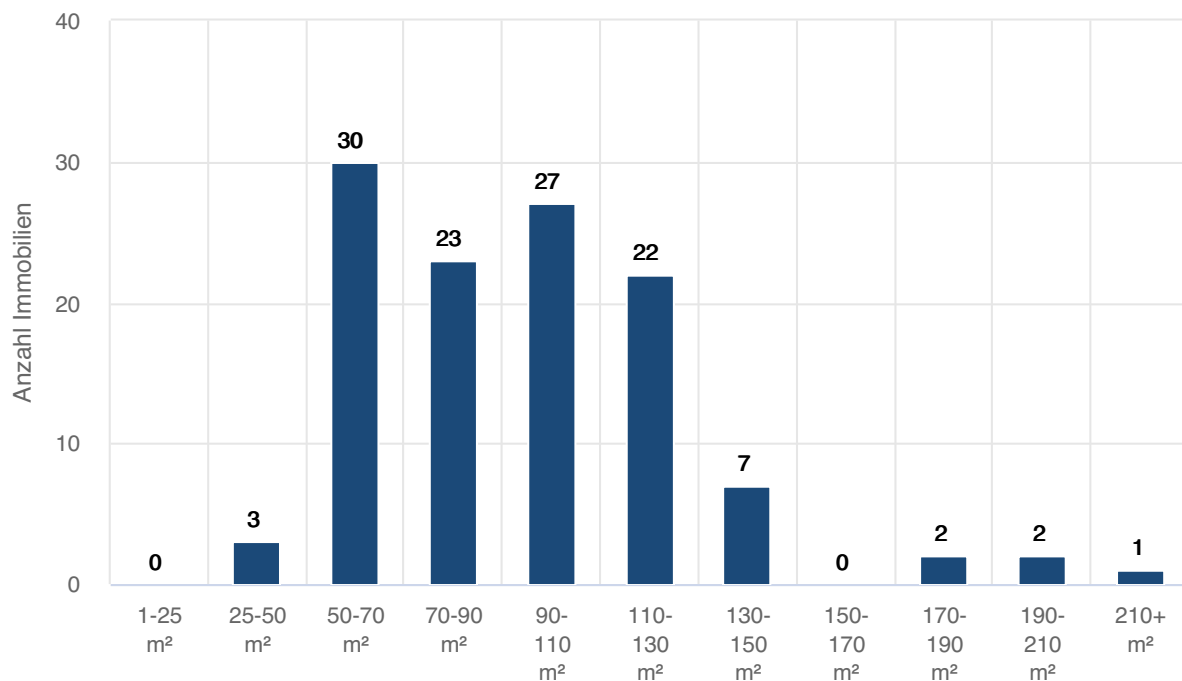


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Bohnsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	86 m²	290.000 EUR	3.983 EUR	6,6 %
GESAMT	18	100 m²	333.810 EUR	3.790 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	102 m²	395.000 EUR	3.737 EUR	-5,9 %
GESAMT	22	103 m²	382.500 EUR	3.683 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	94 m²	394.500 EUR	3.972 EUR	-9,4 %
GESAMT	17	102 m²	445.000 EUR	3.722 EUR	-12,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

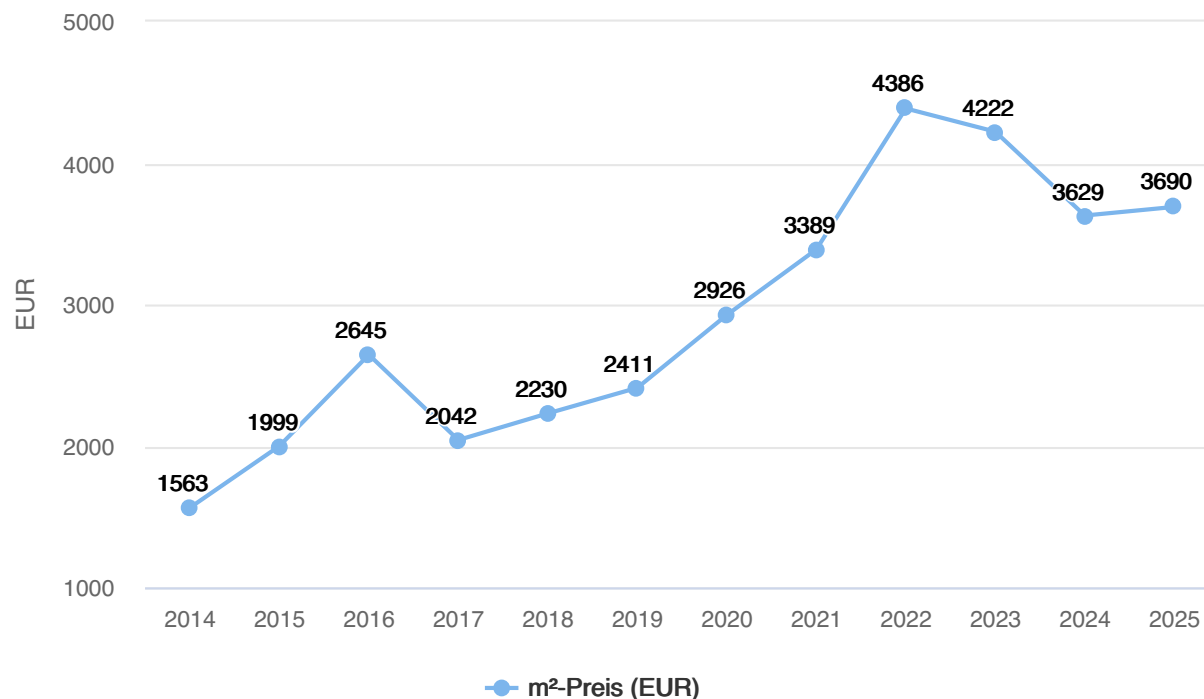
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	39 m²	169.000 EUR	4.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m²	329.620 EUR	4.120 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	102 m²	340.000 EUR	3.089 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	116 m²	389.000 EUR	3.307 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



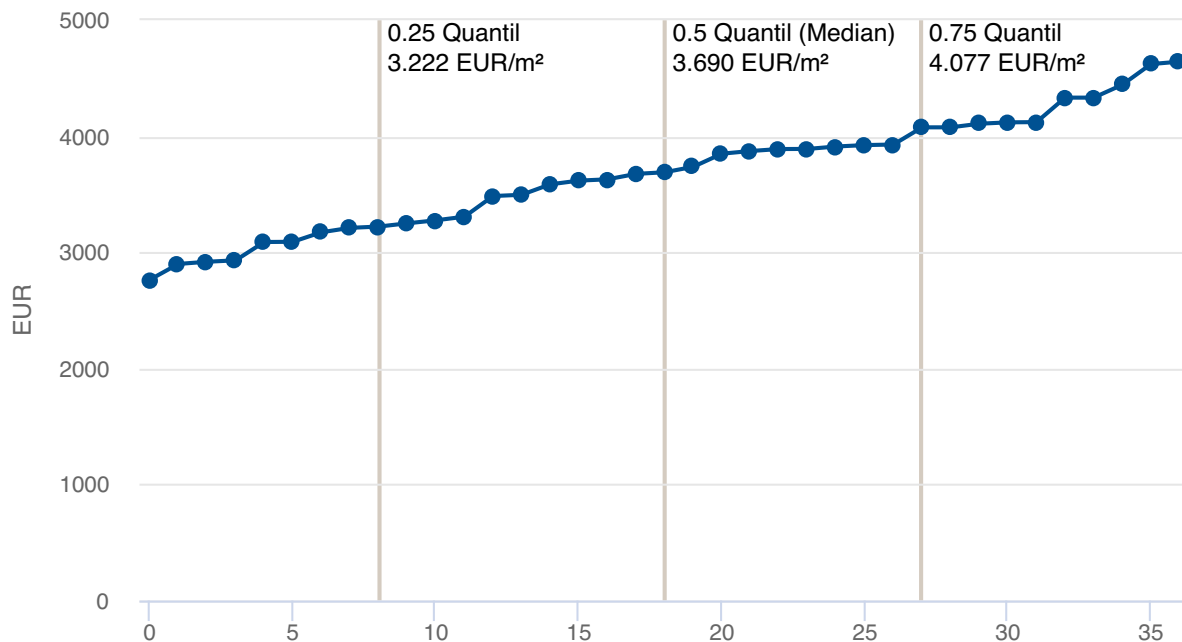
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	3.690 EUR	+ 1,7 %	+ 136,1 %	3.673 EUR	+ 0,7 %	+ 102,6 %	162
2024	23	3.629 EUR	-14,0 %	+ 132,2 %	3.648 EUR	-7,2 %	+ 101,2 %	94
2023	19	4.222 EUR	-3,7 %	+ 170,1 %	3.932 EUR	-6,0 %	+ 116,9 %	89
2022	6	4.386 EUR	+ 29,4 %	+ 180,6 %	4.183 EUR	+ 24,3 %	+ 130,7 %	47
2021	6	3.389 EUR	+ 15,8 %	+ 116,8 %	3.366 EUR	+ 15,0 %	+ 85,7 %	68
2020	1	2.926 EUR	+ 21,4 %	+ 87,2 %	2.926 EUR	+ 14,3 %	+ 61,4 %	64
2019	16	2.411 EUR	+ 8,1 %	+ 54,3 %	2.559 EUR	-4,0 %	+ 41,1 %	125
2018	19	2.230 EUR	+ 9,2 %	+ 42,7 %	2.665 EUR	+ 15,5 %	+ 47,0 %	78
2017	28	2.042 EUR	-22,8 %	+ 30,6 %	2.307 EUR	-7,9 %	+ 27,2 %	132
2016	80	2.645 EUR	+ 32,3 %	+ 69,2 %	2.504 EUR	+ 5,9 %	+ 38,1 %	146
2015	38	1.999 EUR	+ 27,9 %	+ 27,9 %	2.365 EUR	+ 30,4 %	+ 30,4 %	120
2014	20	1.563 EUR			1.813 EUR			131

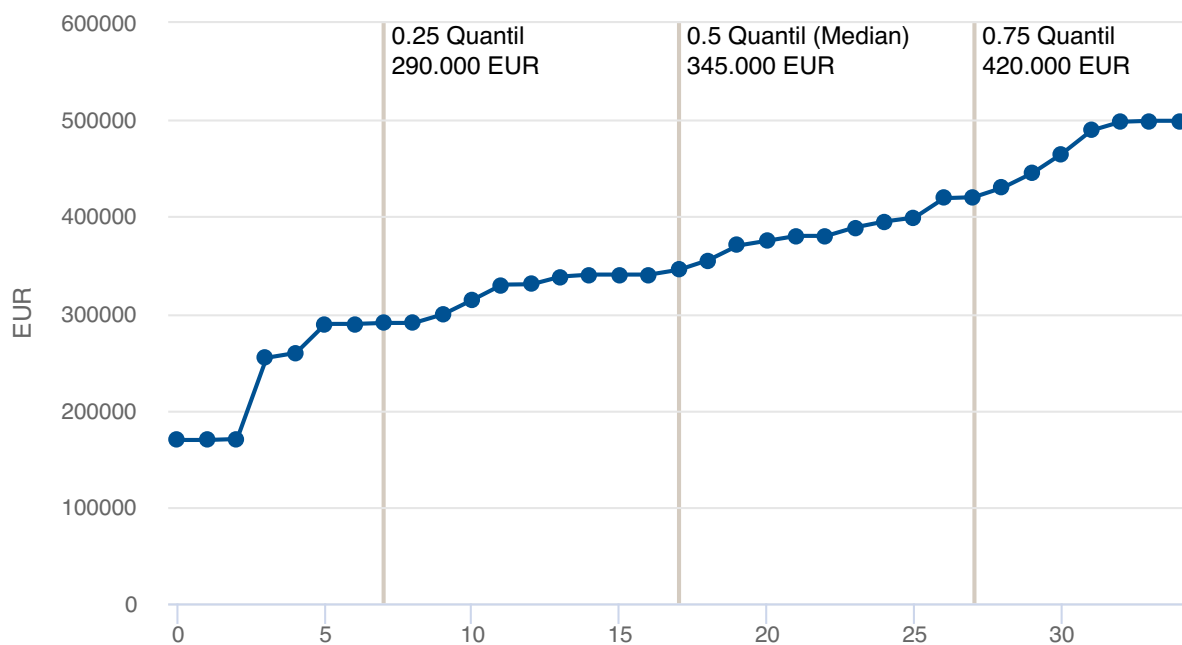


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



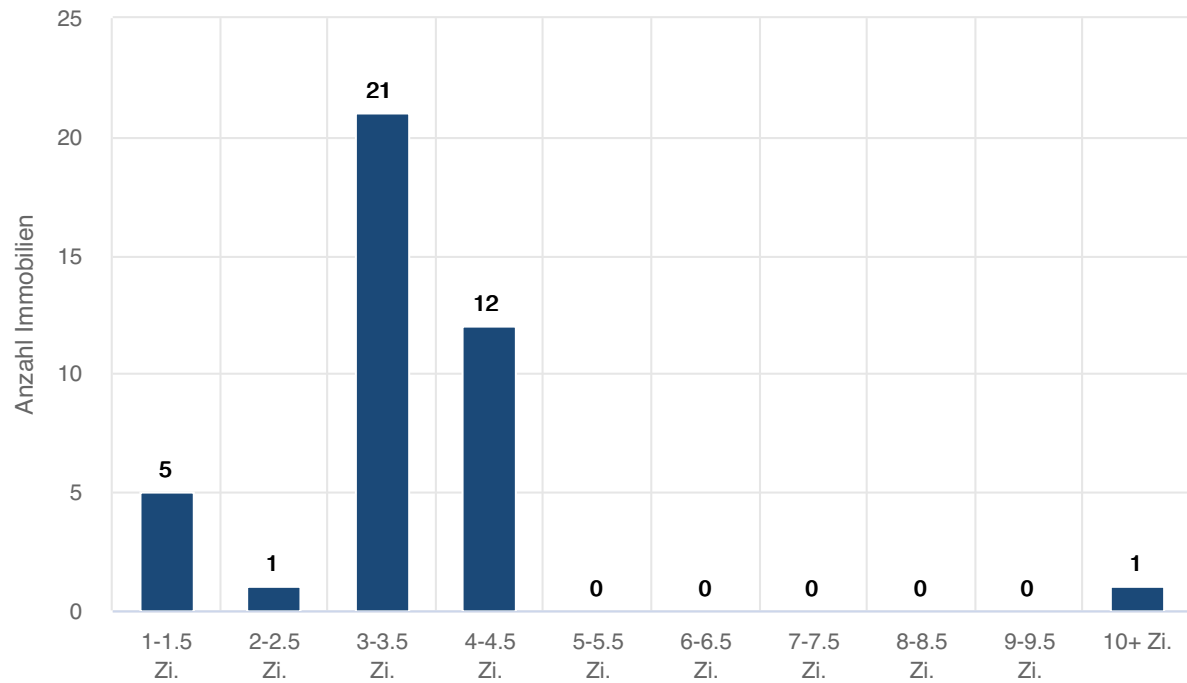
Aufsteigend nach Kaufpreis



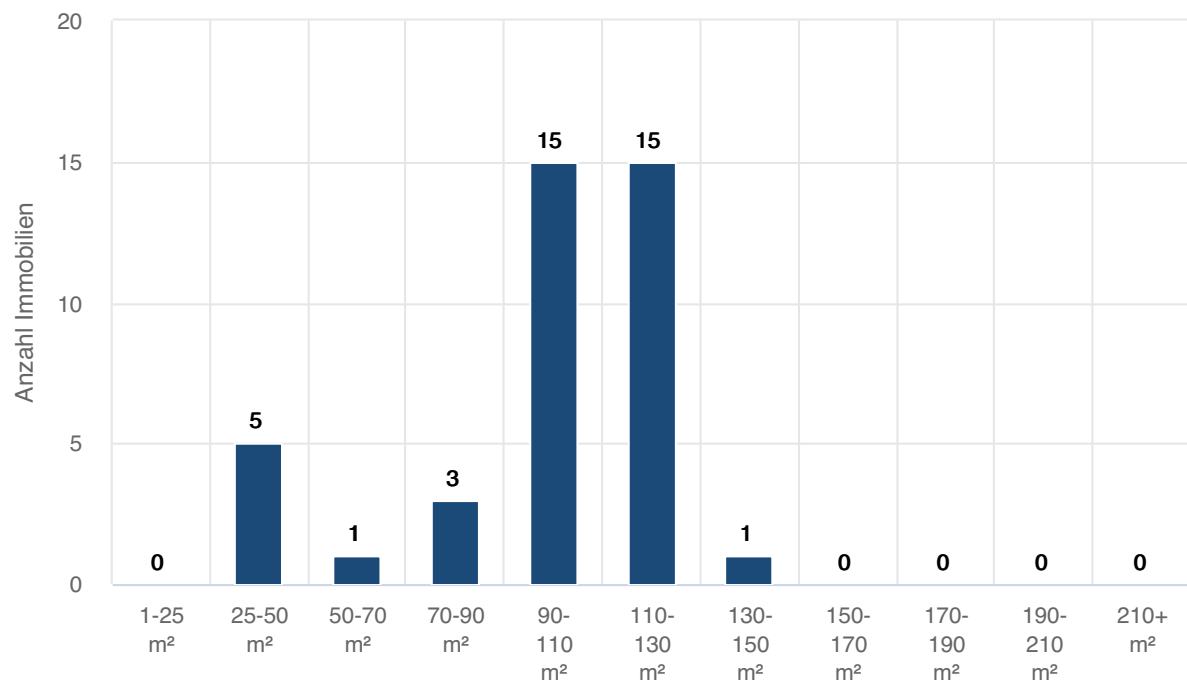


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Borsigwalde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	53 m²	228.500 EUR	4.183 EUR	4,0 %
GESAMT	42	59 m²	230.800 EUR	4.183 EUR	4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	66 m²	249.000 EUR	4.024 EUR	-1,3 %
GESAMT	45	66 m²	249.000 EUR	4.024 EUR	-0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	52 m²	225.000 EUR	4.077 EUR	5,2 %
GESAMT	32	52 m²	232.000 EUR	4.026 EUR	3,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

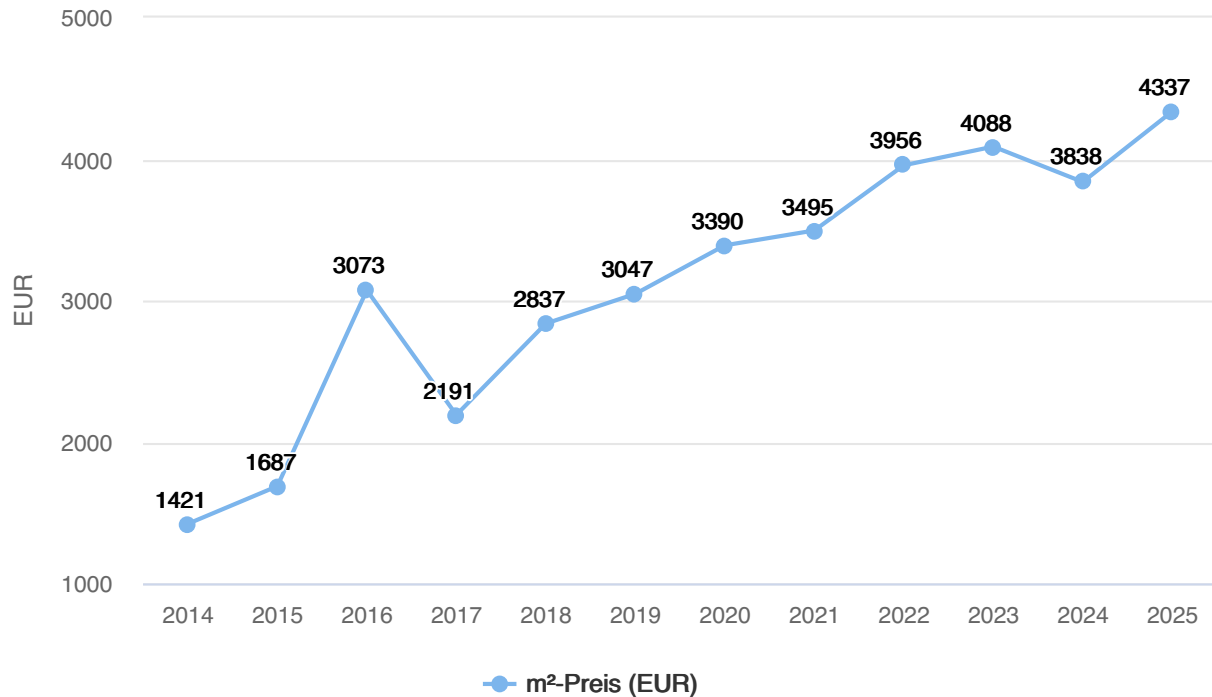
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	34 m²	154.000 EUR	4.345 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	46 m²	192.500 EUR	4.020 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	80 m²	309.500 EUR	3.801 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	91 m²	455.000 EUR	5.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	120 m²	509.500 EUR	4.246 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



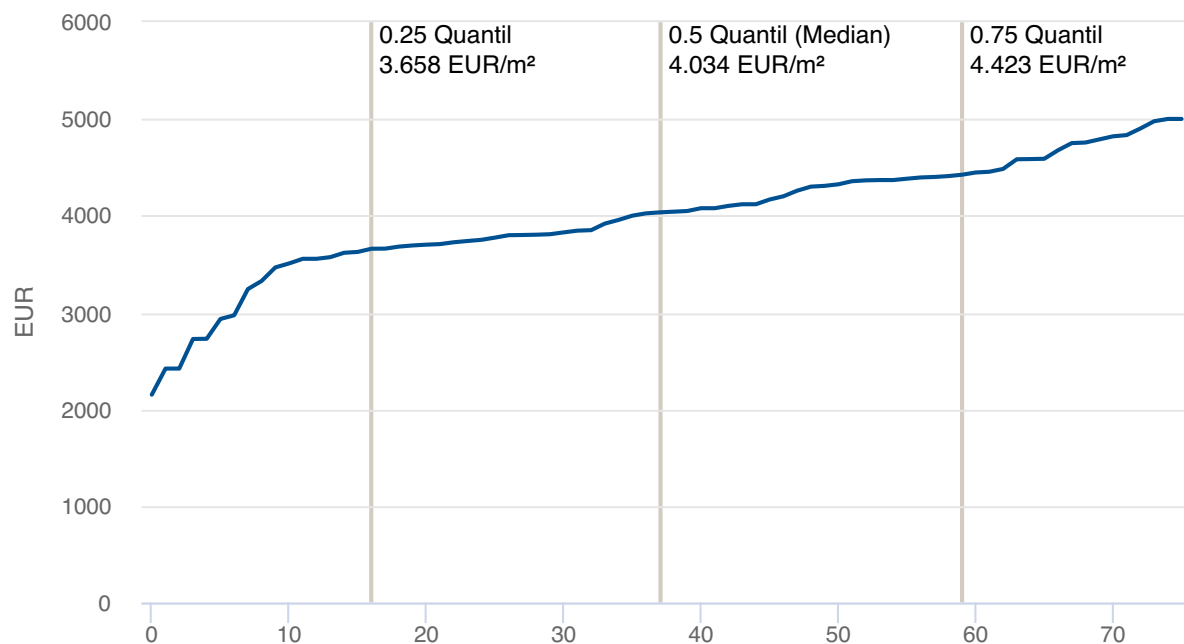
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	4.337 EUR	+ 13,0 %	+ 205,2 %	4.239 EUR	+ 13,7 %	+ 196,0 %	50
2024	48	3.838 EUR	-6,1 %	+ 170,1 %	3.728 EUR	-11,4 %	+ 160,3 %	123
2023	34	4.088 EUR	+ 3,3 %	+ 187,7 %	4.206 EUR	+ 5,9 %	+ 193,7 %	75
2022	26	3.956 EUR	+ 13,2 %	+ 178,4 %	3.973 EUR	+ 12,6 %	+ 177,4 %	71
2021	24	3.495 EUR	+ 3,1 %	+ 146,0 %	3.527 EUR	+ 0,7 %	+ 146,3 %	64
2020	19	3.390 EUR	+ 11,3 %	+ 138,6 %	3.504 EUR	+ 15,9 %	+ 144,7 %	58
2019	8	3.047 EUR	+ 7,4 %	+ 114,4 %	3.023 EUR	-5,6 %	+ 111,1 %	83
2018	15	2.837 EUR	+ 29,5 %	+ 99,6 %	3.203 EUR	+ 50,4 %	+ 123,7 %	67
2017	9	2.191 EUR	-28,7 %	+ 54,2 %	2.129 EUR	-30,7 %	+ 48,7 %	75
2016	2	3.073 EUR	+ 82,2 %	+ 116,3 %	3.073 EUR	+ 83,0 %	+ 114,6 %	62
2015	8	1.687 EUR	+ 18,7 %	+ 18,7 %	1.679 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	50
2014	5	1.421 EUR			1.432 EUR			55

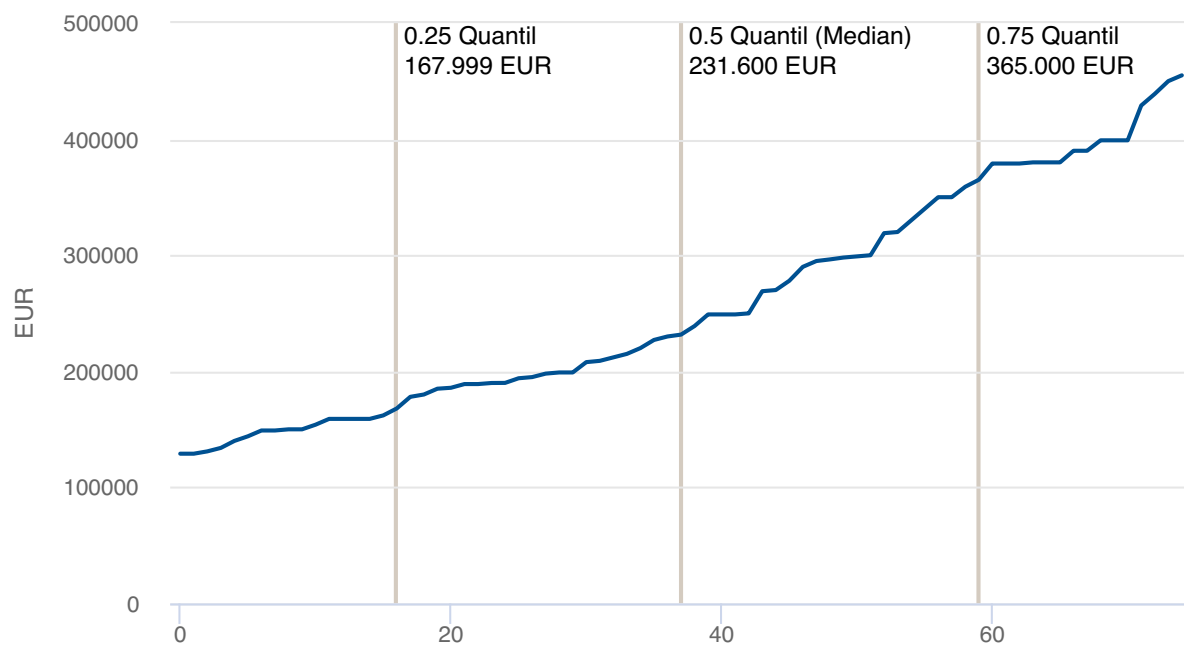


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



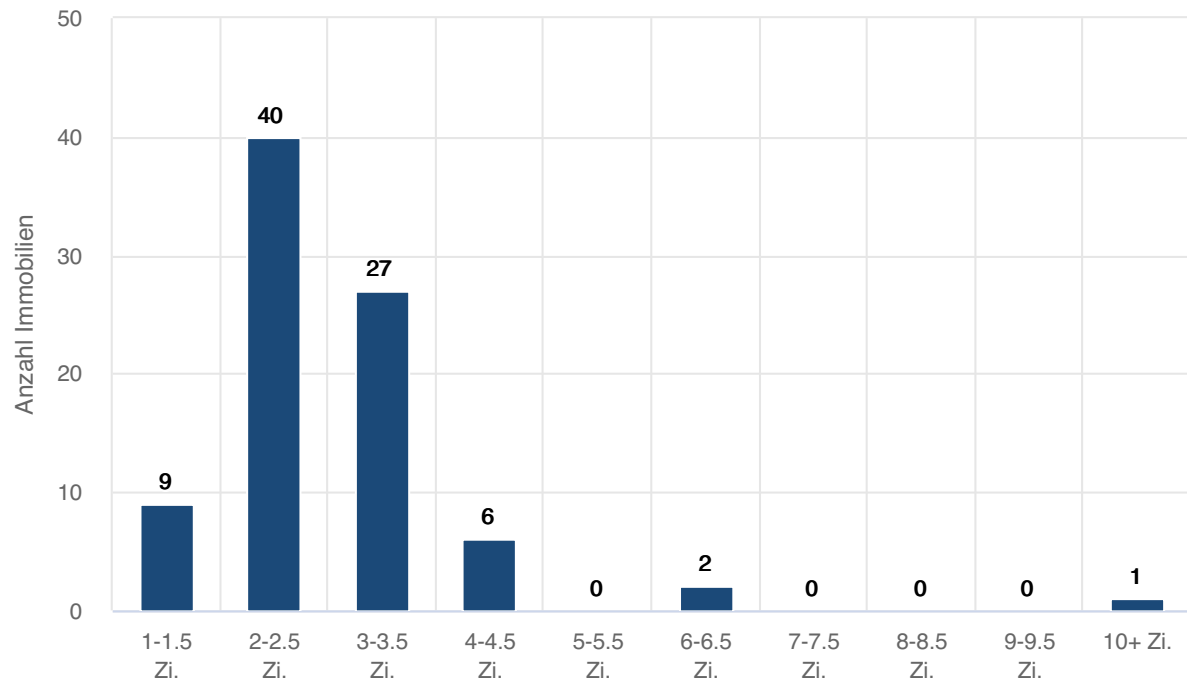
Aufsteigend nach Kaufpreis



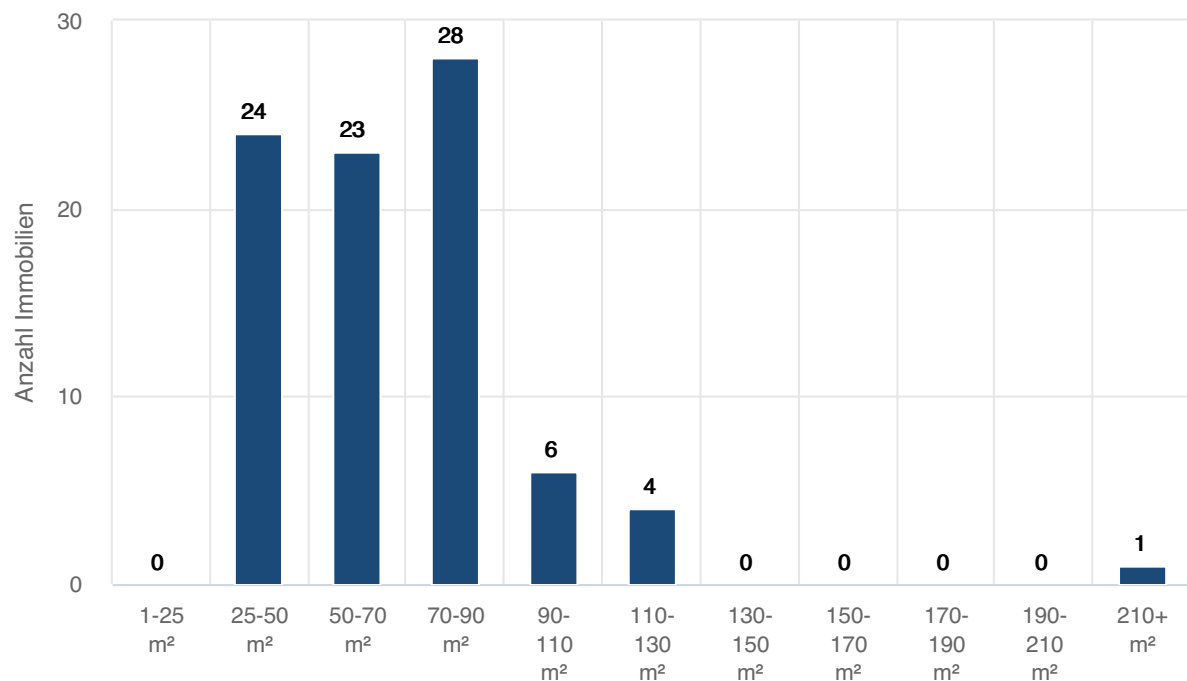


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Britz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	104	62 m²	279.000 EUR	4.327 EUR	-0,5 %
GESAMT	109	63 m²	279.000 EUR	4.333 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	108	68 m²	292.000 EUR	4.348 EUR	-4,0 %
GESAMT	112	68 m²	286.000 EUR	4.331 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	64 m²	283.198 EUR	4.531 EUR	3,0 %
GESAMT	105	64 m²	286.396 EUR	4.500 EUR	2,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

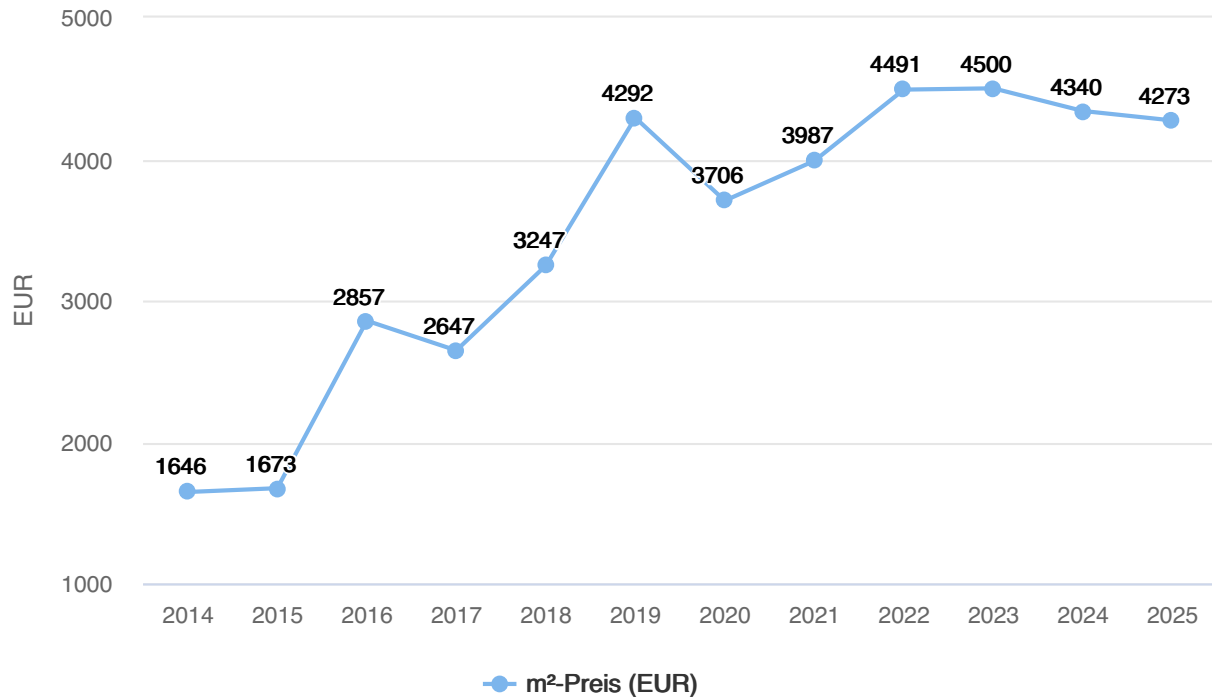
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	42 m²	132.000 EUR	3.476 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	58	58 m²	246.000 EUR	4.340 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	79 m²	375.000 EUR	4.946 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	110 m²	499.000 EUR	4.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	569.000 EUR	3.793 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



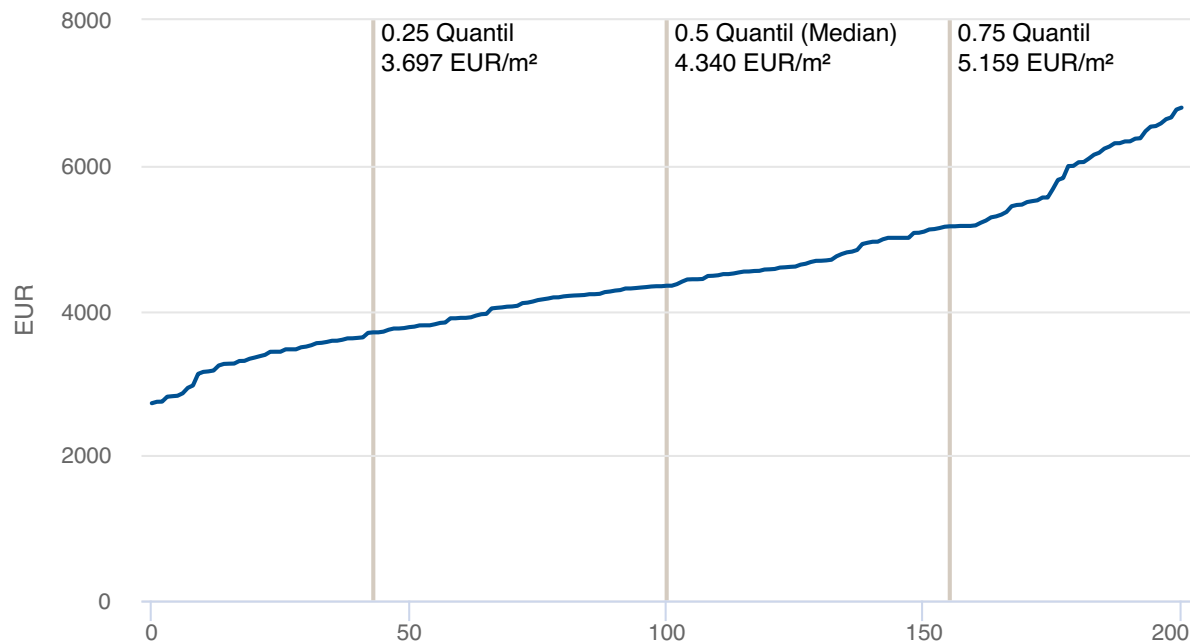
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	77	4.273 EUR	-1,5 %	+ 159,6 %	4.526 EUR	+ 1,2 %	+ 162,5 %	119
2024	115	4.340 EUR	-3,6 %	+ 163,7 %	4.472 EUR	-0,8 %	+ 159,4 %	105
2023	107	4.500 EUR	+ 0,2 %	+ 173,4 %	4.506 EUR	-2,0 %	+ 161,4 %	111
2022	81	4.491 EUR	+ 12,6 %	+ 172,8 %	4.600 EUR	+ 7,9 %	+ 166,8 %	54
2021	106	3.987 EUR	+ 7,6 %	+ 142,2 %	4.264 EUR	+ 11,7 %	+ 147,3 %	84
2020	108	3.706 EUR	-13,7 %	+ 125,2 %	3.819 EUR	-8,6 %	+ 121,5 %	105
2019	99	4.292 EUR	+ 32,2 %	+ 160,8 %	4.180 EUR	+ 28,6 %	+ 142,5 %	99
2018	90	3.247 EUR	+ 22,7 %	+ 97,3 %	3.250 EUR	+ 23,8 %	+ 88,5 %	88
2017	97	2.647 EUR	-7,4 %	+ 60,8 %	2.626 EUR	-8,2 %	+ 52,3 %	59
2016	87	2.857 EUR	+ 70,8 %	+ 73,6 %	2.862 EUR	+ 53,0 %	+ 66,0 %	86
2015	92	1.673 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	1.870 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	64
2014	111	1.646 EUR			1.724 EUR			88

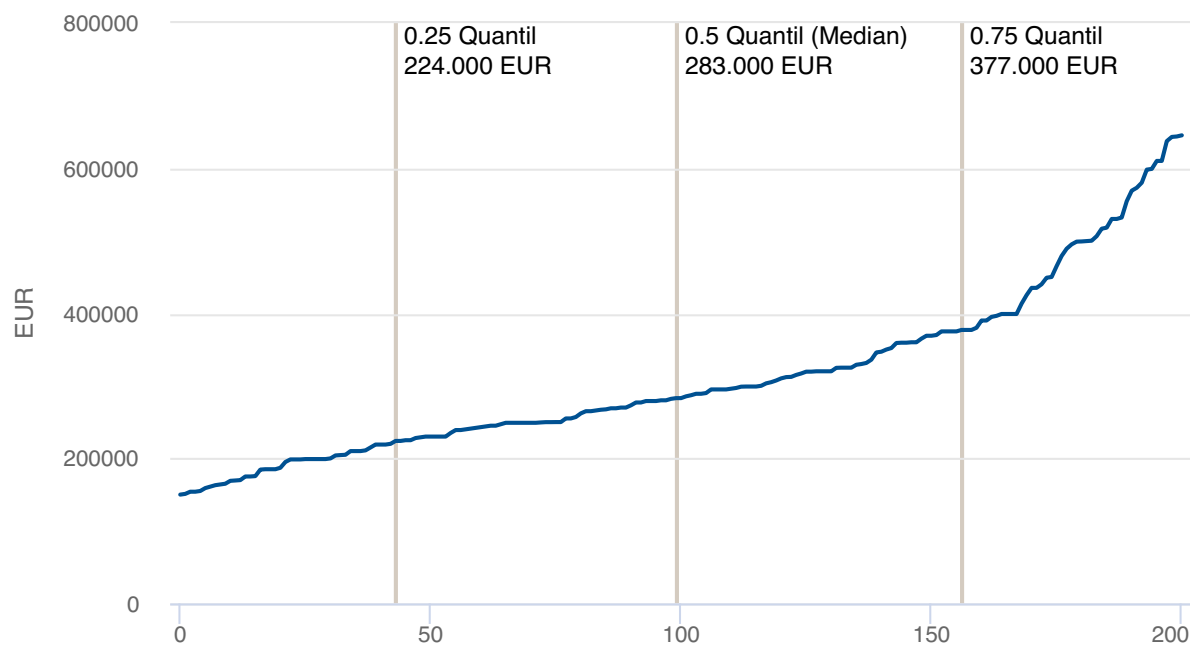


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



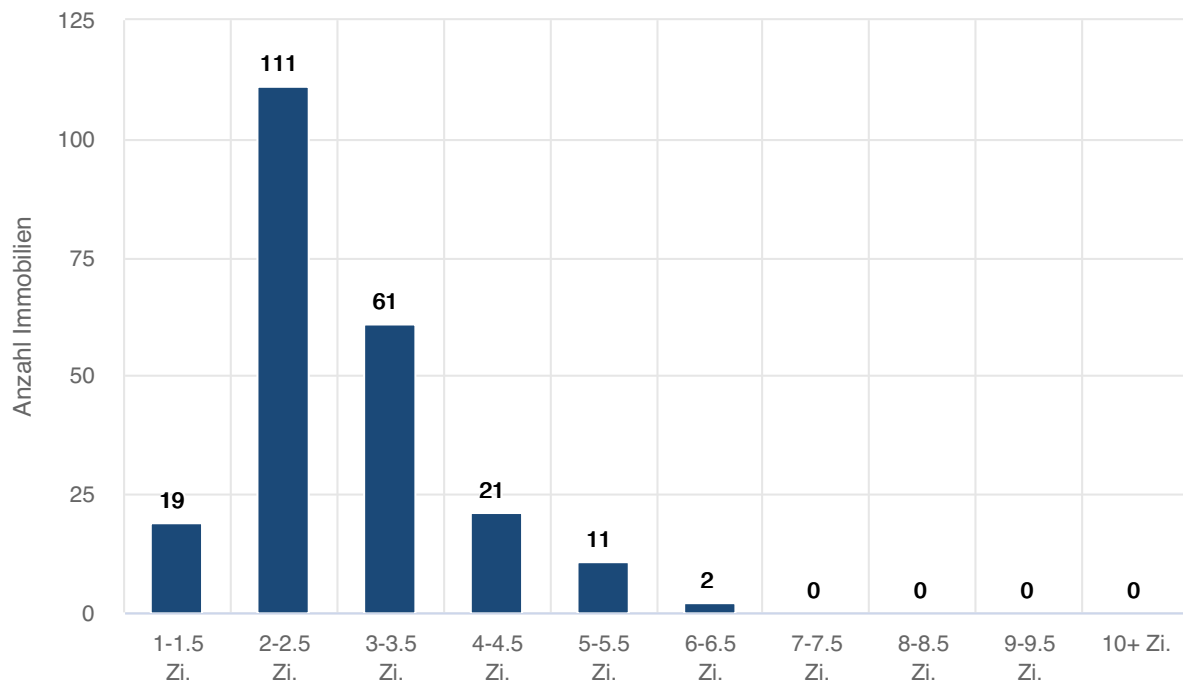
Aufsteigend nach Kaufpreis



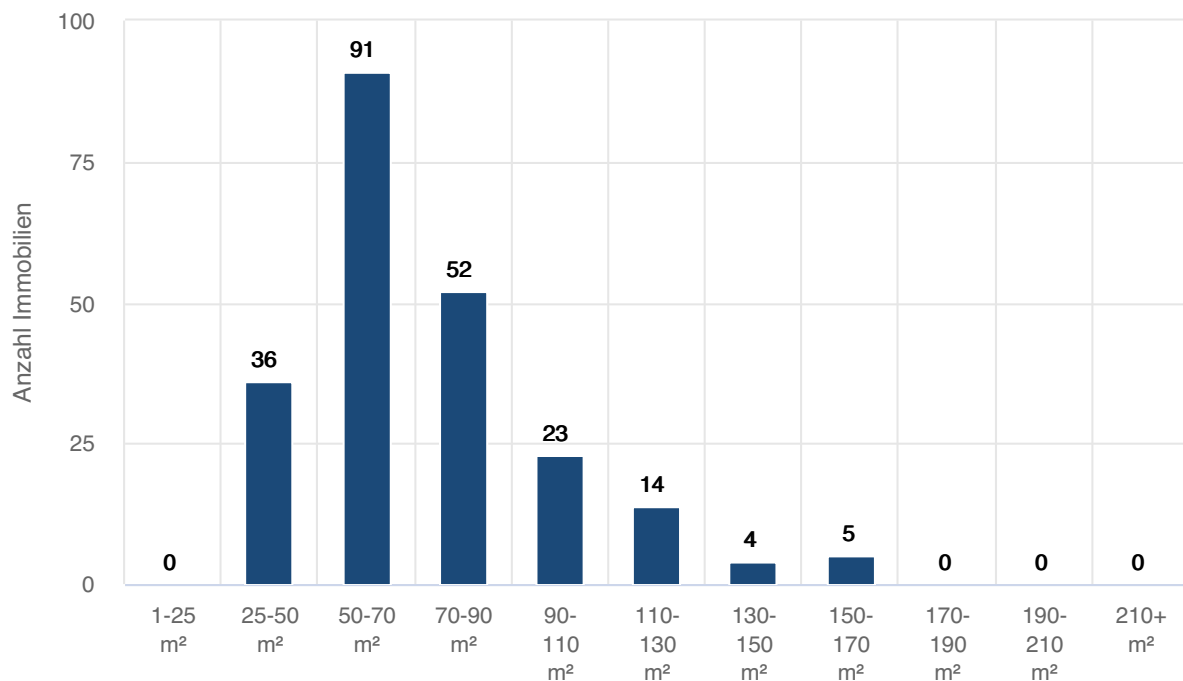


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Buch

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	72 m²	299.900 EUR	4.205 EUR	-1,5 %
GESAMT	64	72 m²	299.950 EUR	4.213 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	75 m²	329.900 EUR	4.271 EUR	-6,0 %
GESAMT	58	76 m²	341.419 EUR	4.285 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	76 m²	330.000 EUR	4.545 EUR	11,5 %
Dachterassenwohnung	7	75 m²	364.900 EUR	4.909 EUR	
GESAMT	65	76 m²	335.000 EUR	4.655 EUR	14,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

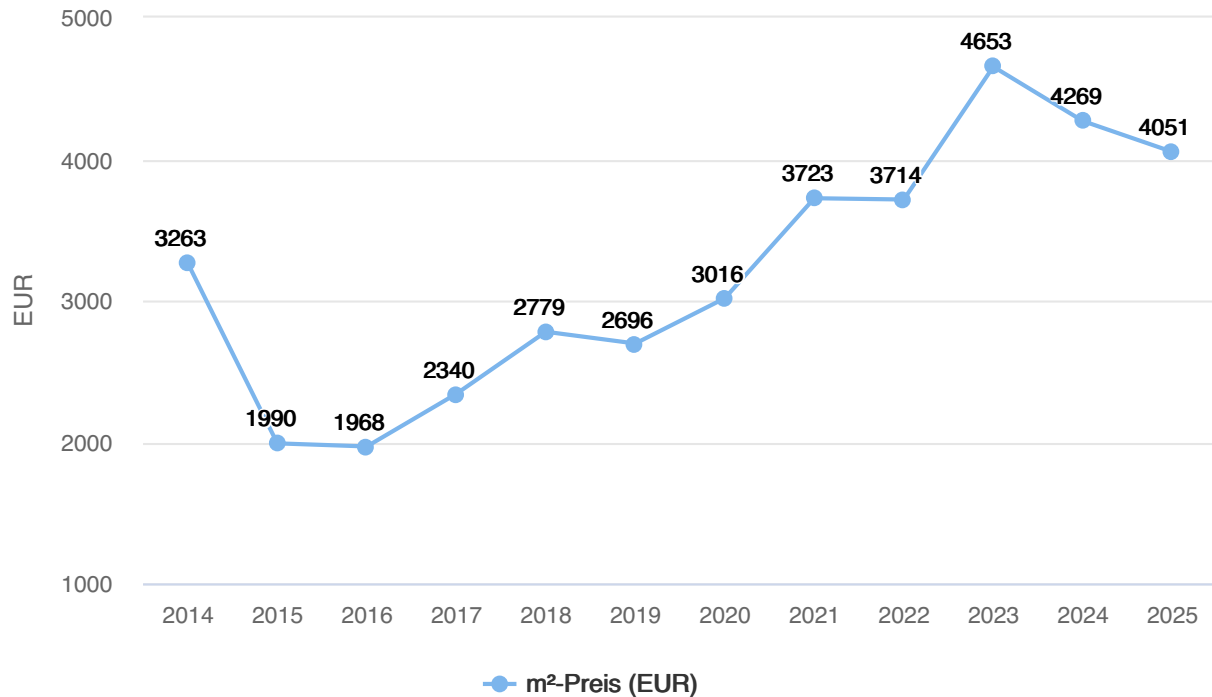
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	40 m²	162.000 EUR	3.341 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	68 m²	299.000 EUR	4.225 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	77 m²	355.000 EUR	4.245 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	132 m²	499.000 EUR	3.902 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	204 m²	980.000 EUR	4.804 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



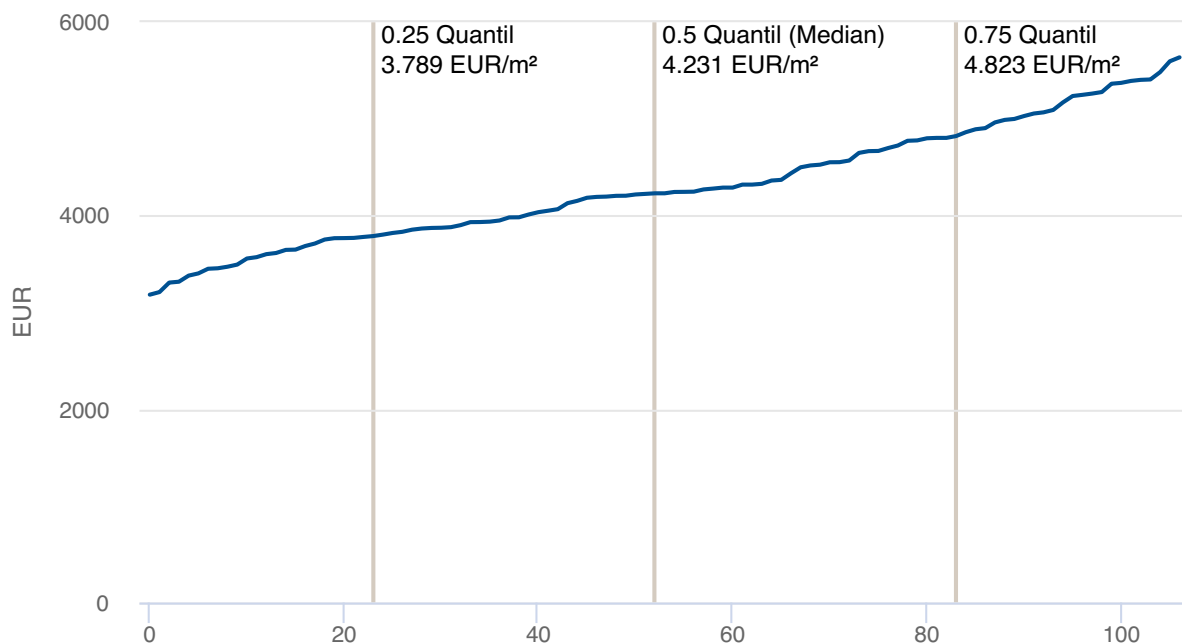
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	33	4.051 EUR	-5,1 %	+ 24,1 %	4.106 EUR	-6,9 %	+ 30,1 %	134
2024	64	4.269 EUR	-8,3 %	+ 30,8 %	4.408 EUR	-7,2 %	+ 39,7 %	138
2023	69	4.653 EUR	+ 25,3 %	+ 42,6 %	4.750 EUR	+ 24,0 %	+ 50,6 %	135
2022	34	3.714 EUR	-0,2 %	+ 13,8 %	3.831 EUR	+ 0,6 %	+ 21,4 %	72
2021	41	3.723 EUR	+ 23,4 %	+ 14,1 %	3.810 EUR	+ 29,5 %	+ 20,8 %	54
2020	43	3.016 EUR	+ 11,9 %	-7,6 %	2.943 EUR	+ 6,2 %	-6,7 %	151
2019	47	2.696 EUR	-3,0 %	-17,4 %	2.772 EUR	-0,8 %	-12,1 %	103
2018	15	2.779 EUR	+ 18,8 %	-14,8 %	2.795 EUR	-6,9 %	-11,4 %	38
2017	34	2.340 EUR	+ 18,9 %	-28,3 %	3.003 EUR	+ 56,6 %	-4,8 %	127
2016	15	1.968 EUR	-1,1 %	-39,7 %	1.918 EUR	-12,9 %	-39,2 %	95
2015	28	1.990 EUR	-39,0 %	-39,0 %	2.202 EUR	-30,2 %	-30,2 %	149
2014	80	3.263 EUR			3.155 EUR			117

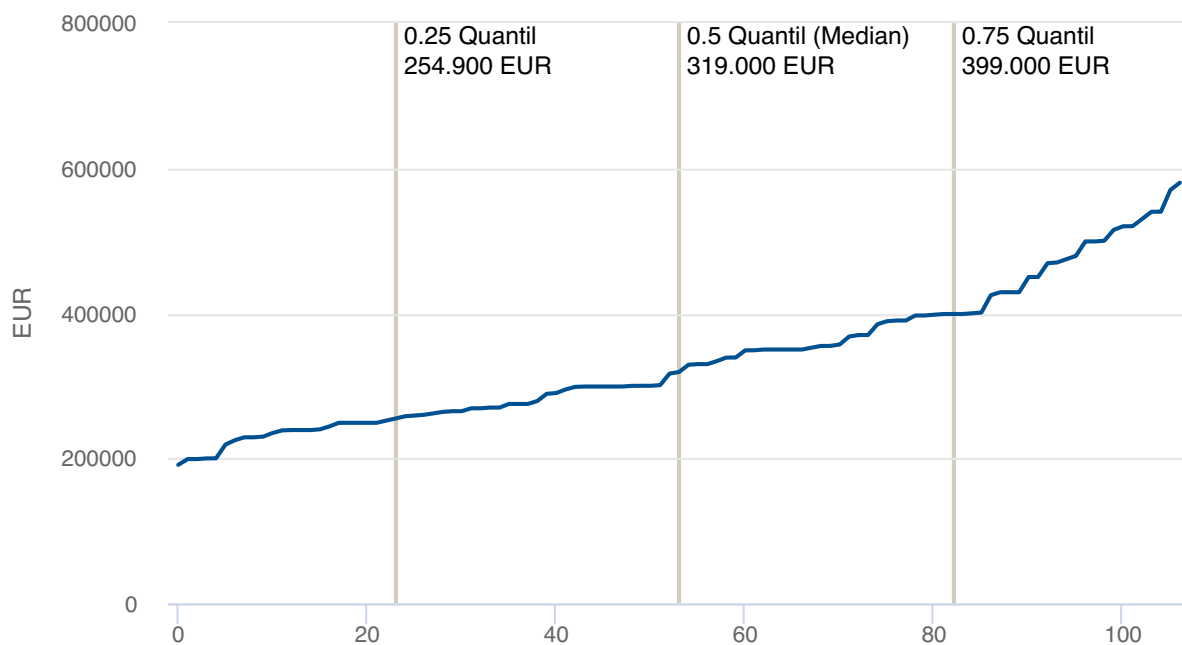


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



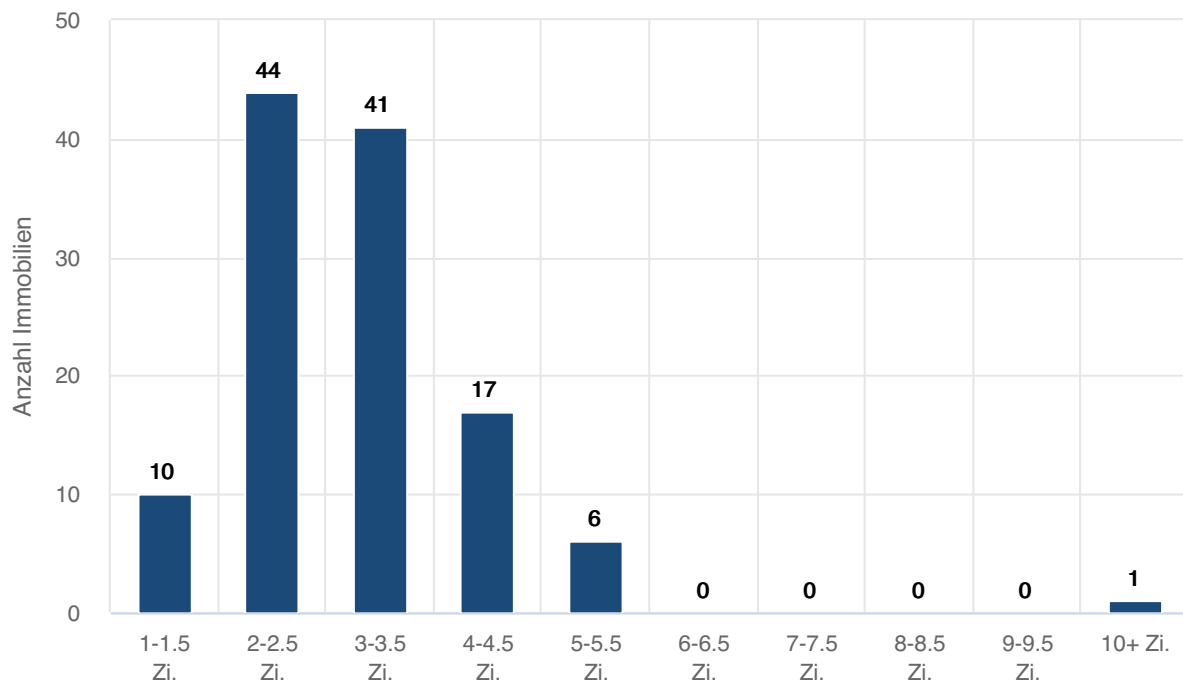
Aufsteigend nach Kaufpreis



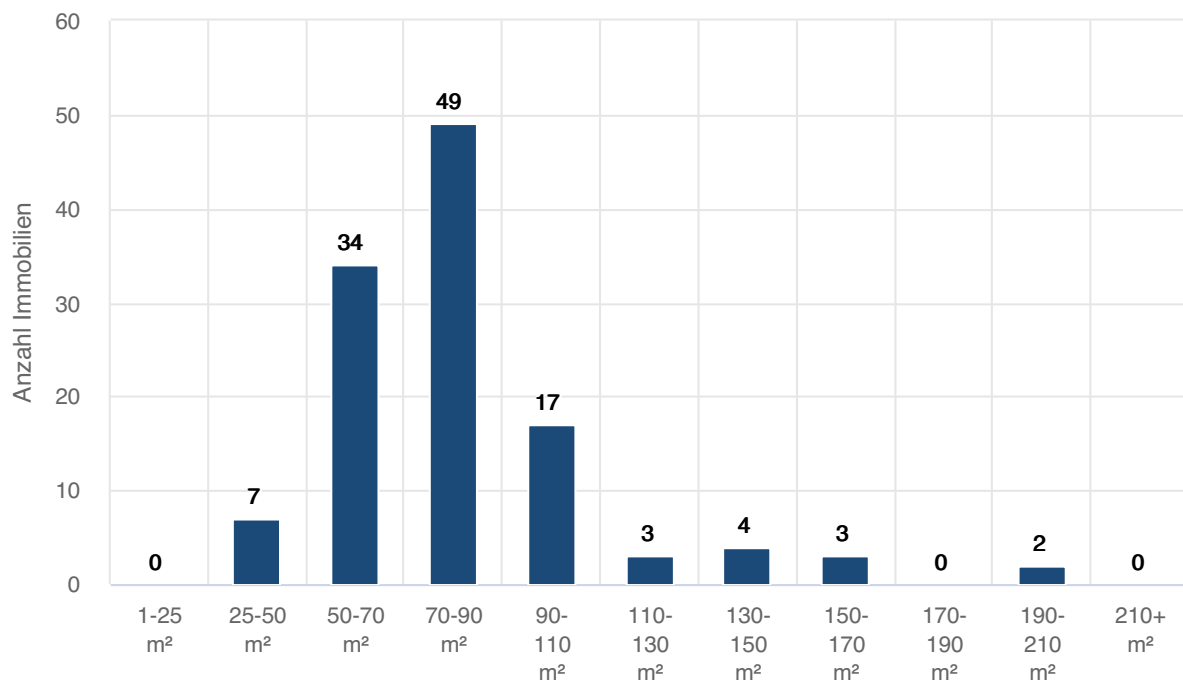


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Buckow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	127	70 m²	260.000 EUR	3.899 EUR	3,6 %
GESAMT	132	71 m²	268.500 EUR	3.893 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	154	67 m²	232.500 EUR	3.762 EUR	-1,9 %
GESAMT	158	67 m²	238.500 EUR	3.778 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	157	64 m²	249.000 EUR	3.833 EUR	-1,4 %
GESAMT	161	65 m²	250.000 EUR	3.889 EUR	-0,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

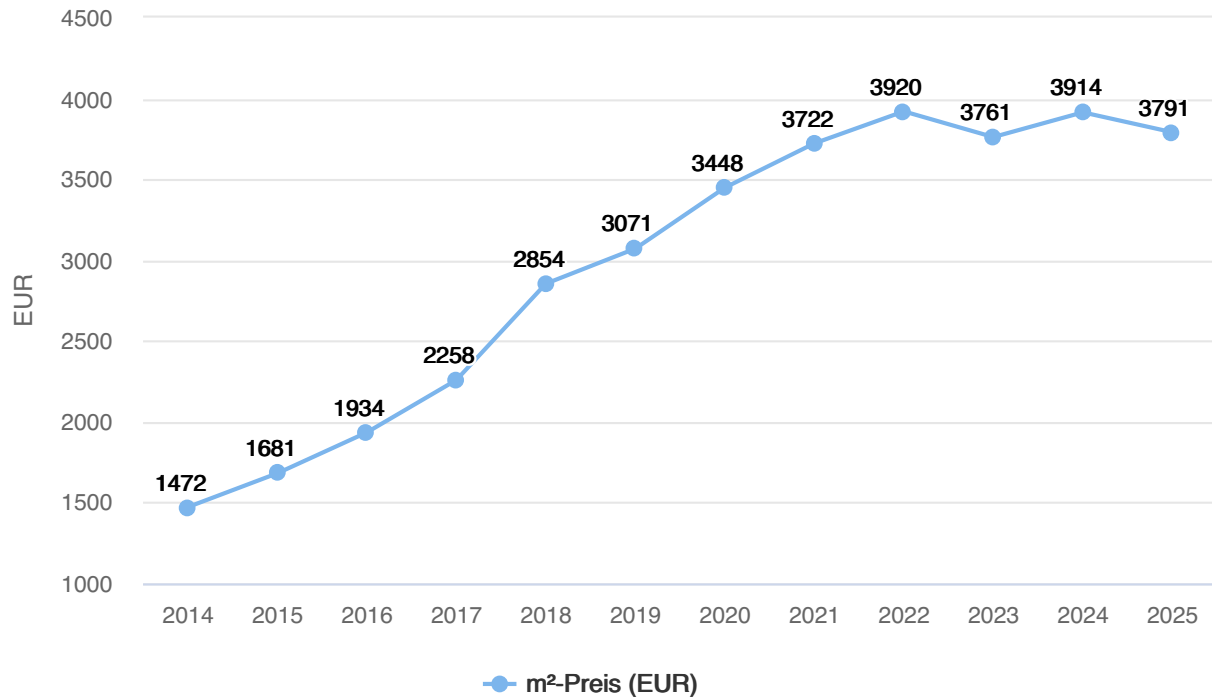
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	35 m²	129.000 EUR	3.740 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	58	60 m²	220.000 EUR	3.795 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	75 m²	299.000 EUR	3.958 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	106 m²	480.000 EUR	4.528 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



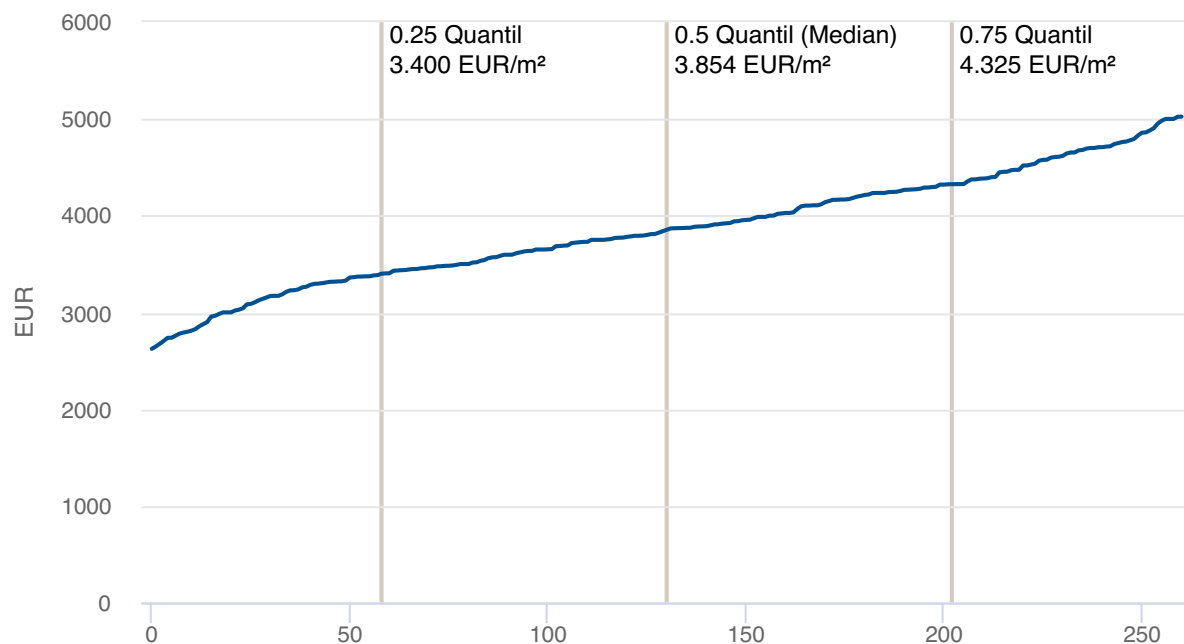
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	68	3.791 EUR	-3,1 %	+ 157,5 %	3.794 EUR	-4,3 %	+ 145,7 %	89
2024	166	3.914 EUR	+ 4,1 %	+ 165,9 %	3.965 EUR	+ 3,0 %	+ 156,8 %	102
2023	168	3.761 EUR	-4,1 %	+ 155,5 %	3.851 EUR	-2,9 %	+ 149,4 %	79
2022	128	3.920 EUR	+ 5,3 %	+ 166,3 %	3.968 EUR	+ 7,4 %	+ 157,0 %	73
2021	155	3.722 EUR	+ 7,9 %	+ 152,9 %	3.694 EUR	+ 6,4 %	+ 139,2 %	88
2020	187	3.448 EUR	+ 12,3 %	+ 134,2 %	3.471 EUR	+ 12,0 %	+ 124,8 %	82
2019	218	3.071 EUR	+ 7,6 %	+ 108,6 %	3.099 EUR	+ 9,8 %	+ 100,7 %	69
2018	195	2.854 EUR	+ 26,4 %	+ 93,9 %	2.822 EUR	+ 23,9 %	+ 82,8 %	75
2017	193	2.258 EUR	+ 16,8 %	+ 53,4 %	2.278 EUR	+ 12,8 %	+ 47,5 %	68
2016	149	1.934 EUR	+ 15,1 %	+ 31,4 %	2.019 EUR	+ 18,6 %	+ 30,8 %	72
2015	168	1.681 EUR	+ 14,2 %	+ 14,2 %	1.703 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	89
2014	255	1.472 EUR			1.544 EUR			133

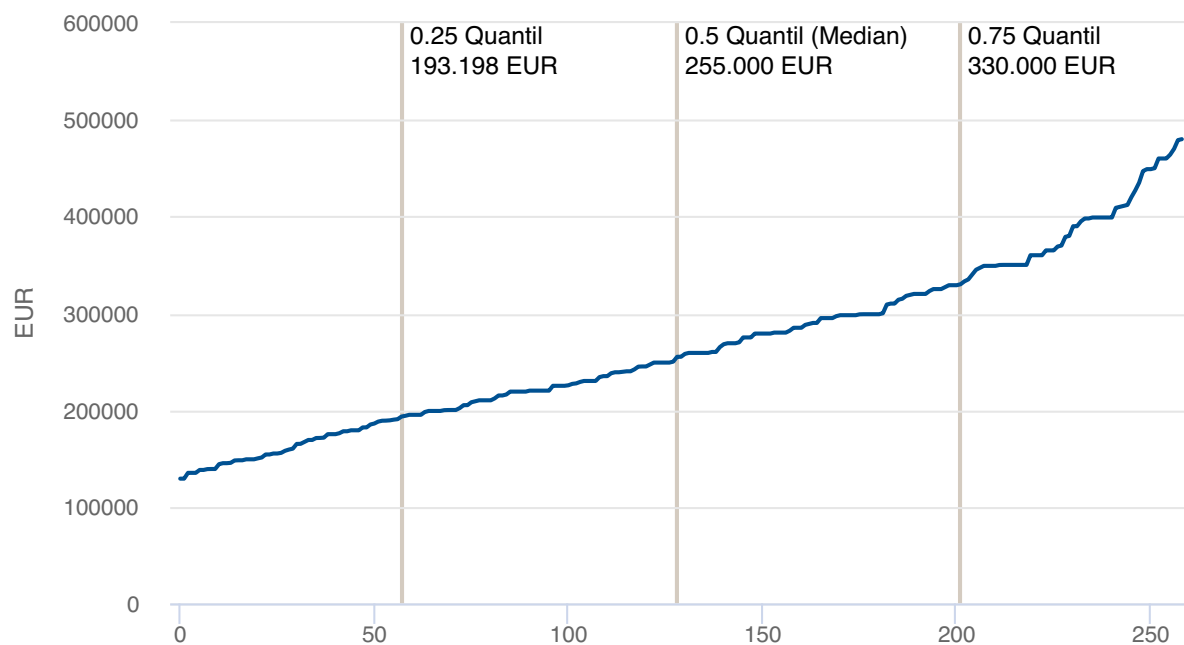


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



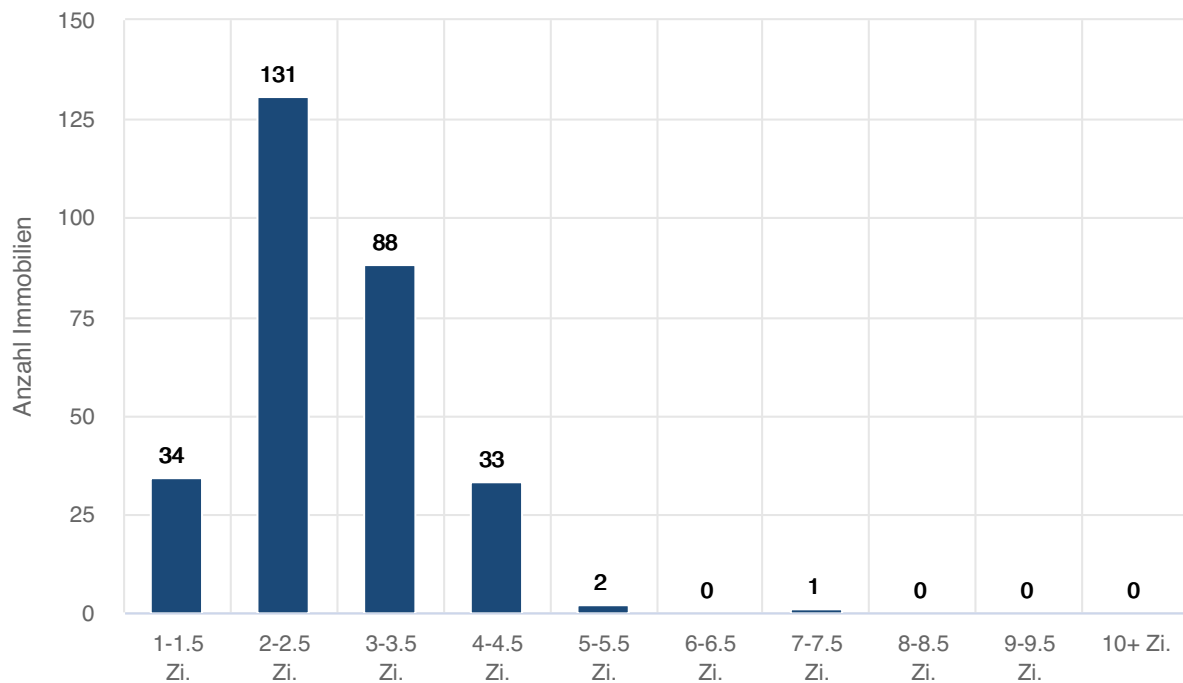
Aufsteigend nach Kaufpreis



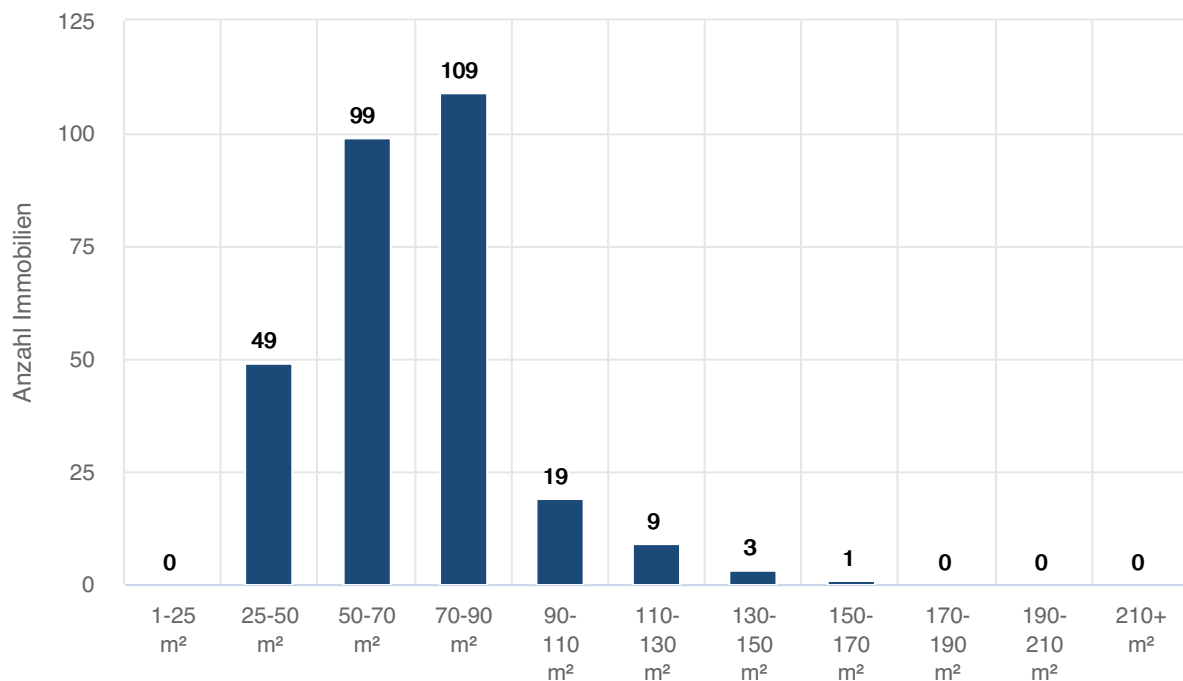


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Charlottenburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.579	76 m²	475.000 EUR	6.229 EUR	0,2 %
Maisonette-Wohnung	34	128 m²	884.500 EUR	7.219 EUR	-5,2 %
Dachterassenwohnung	13	149 m²	1.298.700 EUR	8.000 EUR	10,5 %
Penthouse	23	126 m²	1.100.000 EUR	8.333 EUR	-11,6 %
GESAMT	1.649	79 m²	485.000 EUR	6.298 EUR	-0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.197	71 m²	427.512 EUR	6.217 EUR	0,5 %
Maisonette-Wohnung	26	128 m²	1.070.000 EUR	7.611 EUR	23,2 %
Dachterassenwohnung	7	190 m²	1.350.000 EUR	7.237 EUR	-10,2 %
Penthouse	14	125 m²	1.205.000 EUR	9.431 EUR	7,0 %
GESAMT	1.245	72 m²	449.000 EUR	6.300 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.124	72 m²	449.000 EUR	6.186 EUR	0,2 %
Maisonette-Wohnung	34	135 m²	743.000 EUR	6.176 EUR	-4,7 %
Dachterassenwohnung	16	151 m²	1.123.500 EUR	8.055 EUR	30,0 %
Penthouse	23	128 m²	960.000 EUR	8.812 EUR	-4,9 %
GESAMT	1.198	75 m²	465.000 EUR	6.216 EUR	-0,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

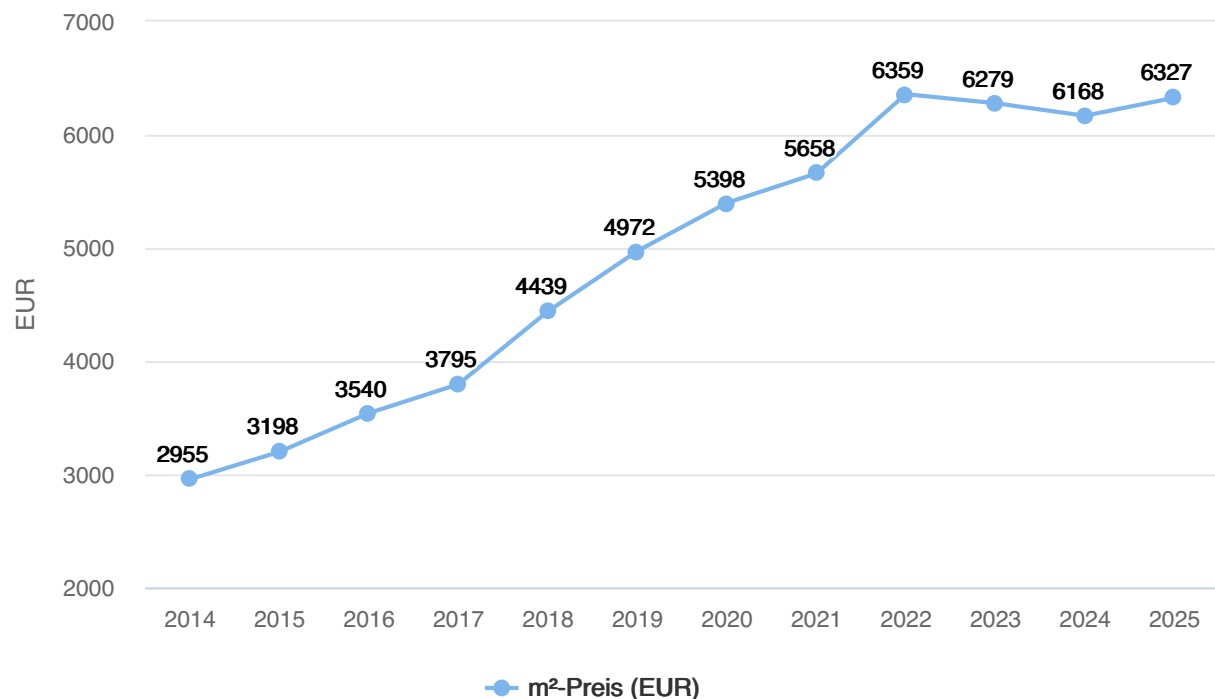
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	217	39 m²	217.500 EUR	5.909 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	525	59 m²	365.000 EUR	6.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	424	88 m²	549.500 EUR	6.404 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	402	130 m²	922.000 EUR	6.797 EUR
6 bis 8 Zimmer	60	215 m²	1.523.770 EUR	6.509 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	373 m²	1.420.350 EUR	3.453 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



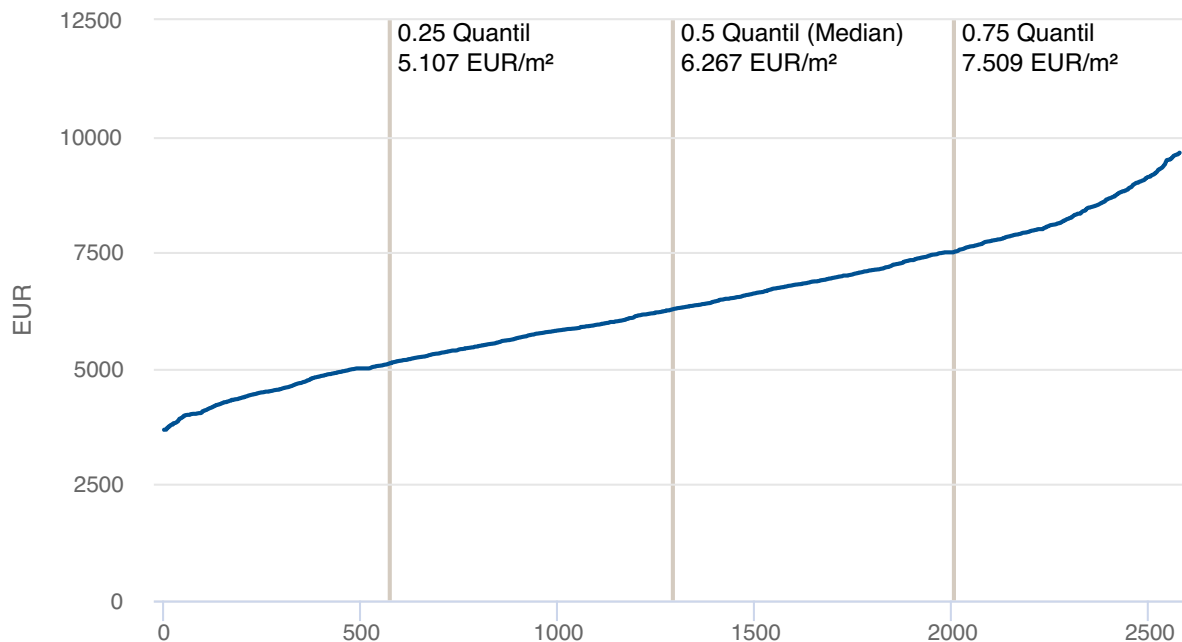
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1.125	6.327 EUR	+ 2,6 %	+ 114,1 %	6.345 EUR	-0,5 %	+ 104,1 %	111
2024	1.360	6.168 EUR	-1,8 %	+ 108,7 %	6.377 EUR	-1,7 %	+ 105,1 %	97
2023	1.199	6.279 EUR	-1,3 %	+ 112,5 %	6.488 EUR	+ 0,6 %	+ 108,7 %	89
2022	1.119	6.359 EUR	+ 12,4 %	+ 115,2 %	6.450 EUR	+ 10,8 %	+ 107,5 %	71
2021	1.203	5.658 EUR	+ 4,8 %	+ 91,5 %	5.823 EUR	+ 5,0 %	+ 87,3 %	85
2020	1.577	5.398 EUR	+ 8,6 %	+ 82,7 %	5.547 EUR	+ 6,1 %	+ 78,4 %	96
2019	1.670	4.972 EUR	+ 12,0 %	+ 68,3 %	5.227 EUR	+ 10,4 %	+ 68,1 %	85
2018	1.570	4.439 EUR	+ 17,0 %	+ 50,2 %	4.733 EUR	+ 16,8 %	+ 52,2 %	89
2017	1.763	3.795 EUR	+ 7,2 %	+ 28,4 %	4.052 EUR	+ 7,7 %	+ 30,3 %	97
2016	1.894	3.540 EUR	+ 10,7 %	+ 19,8 %	3.764 EUR	+ 10,6 %	+ 21,1 %	112
2015	2.697	3.198 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	3.402 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	115
2014	2.430	2.955 EUR			3.109 EUR			102

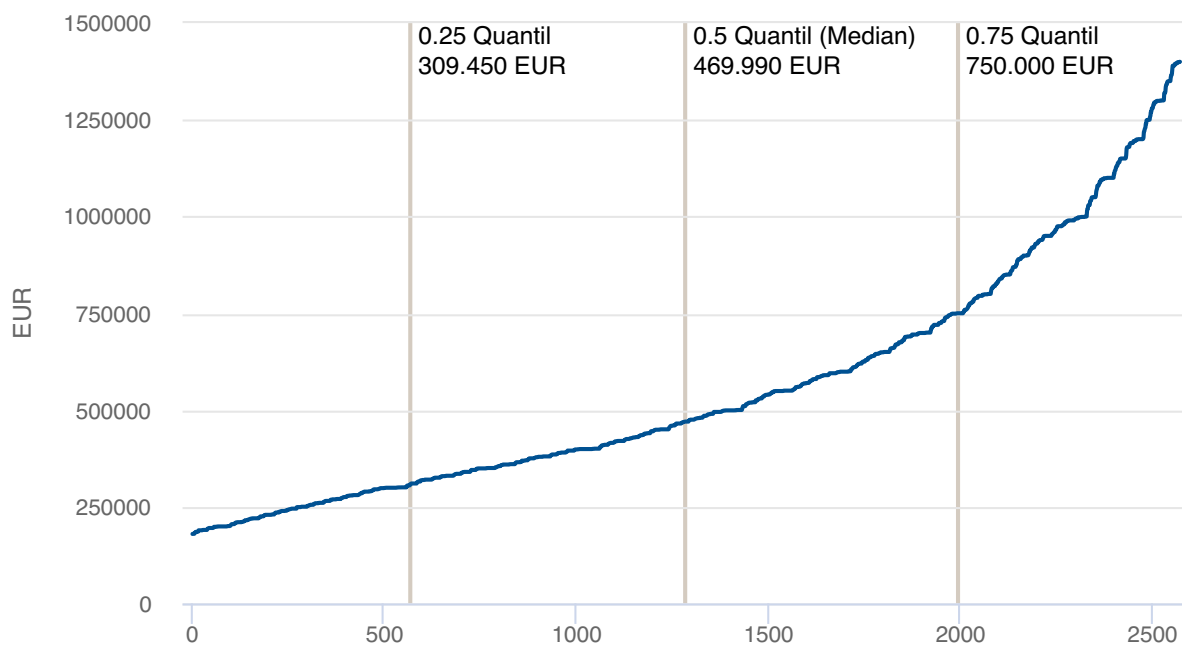


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



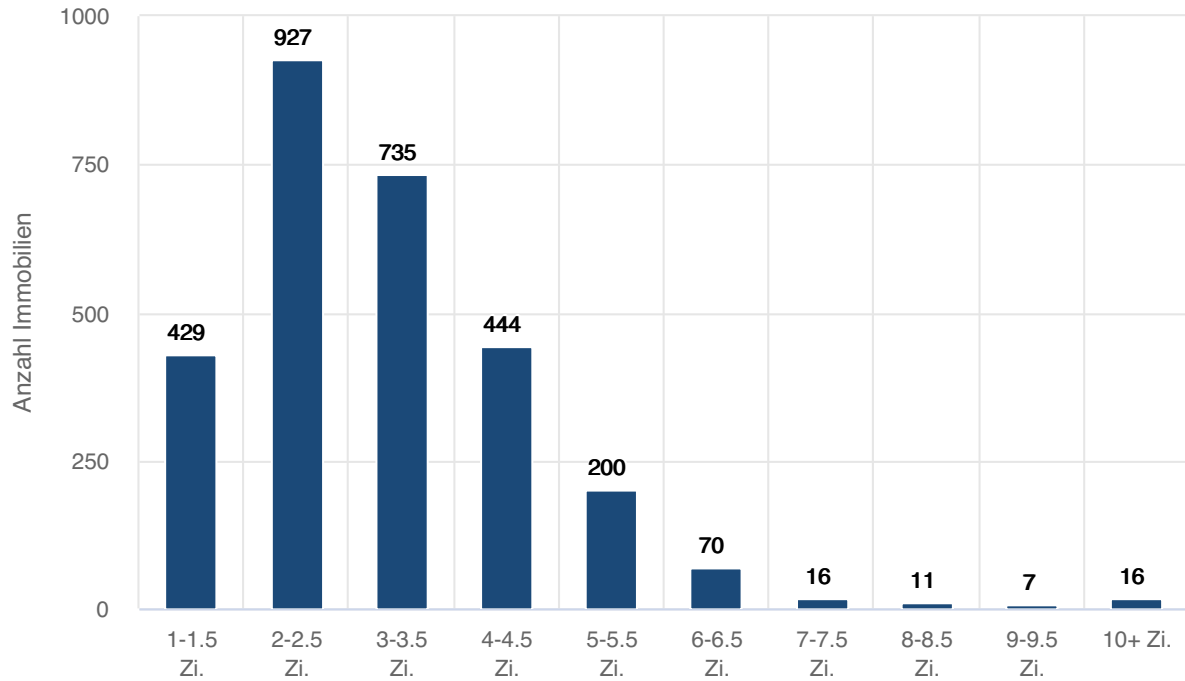
Aufsteigend nach Kaufpreis



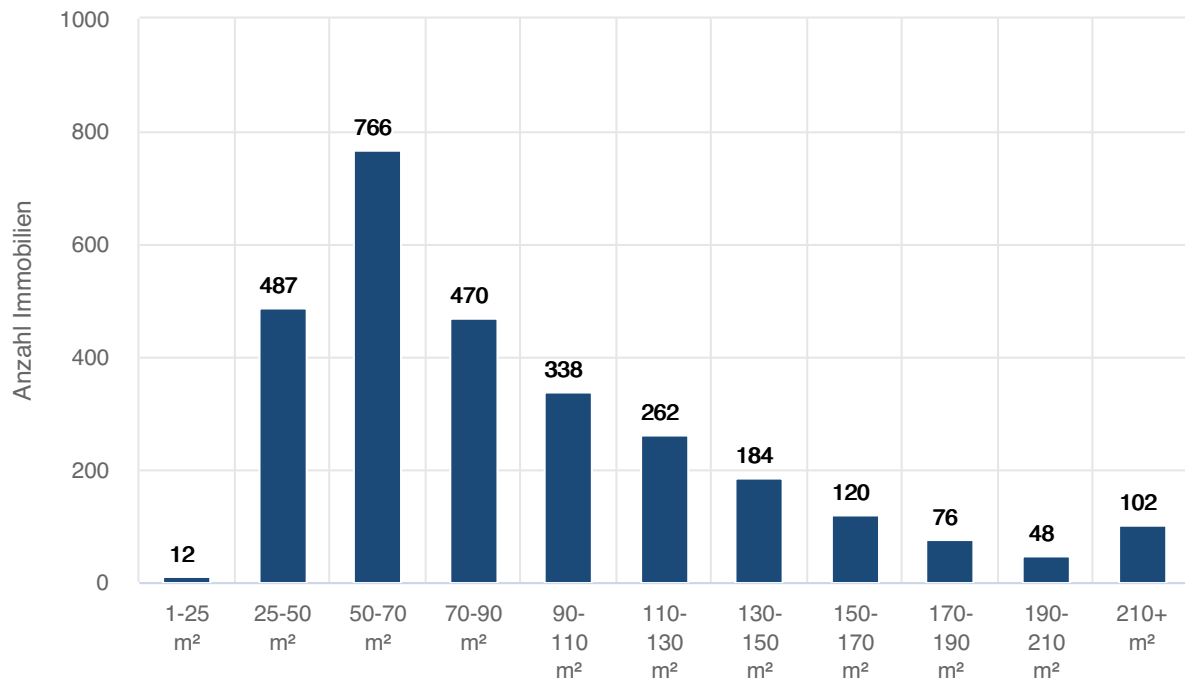


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Charlottenburg Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	62 m²	239.000 EUR	3.881 EUR	-3,0 %
GESAMT	43	62 m²	239.000 EUR	3.881 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	67 m²	265.000 EUR	4.000 EUR	1,3 %
GESAMT	17	67 m²	265.000 EUR	4.000 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	58 m²	224.500 EUR	3.948 EUR	-11,9 %
GESAMT	22	58 m²	224.500 EUR	3.948 EUR	-11,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

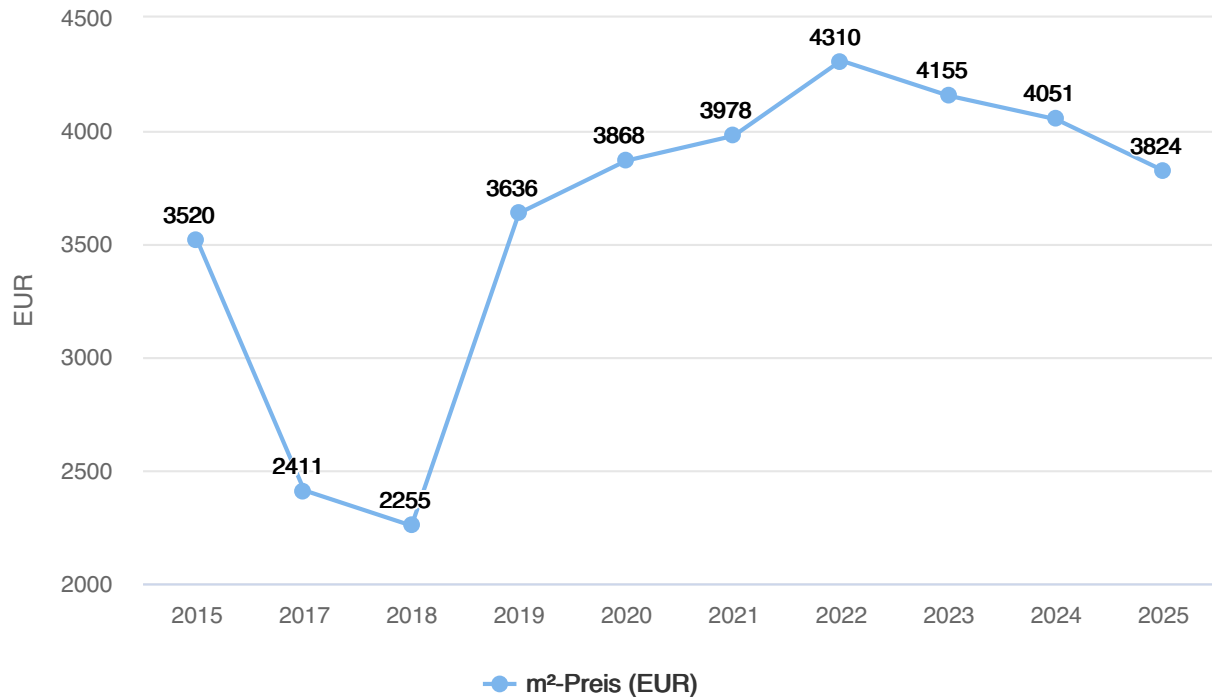
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	38 m²	145.000 EUR	3.816 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	59 m²	198.000 EUR	3.958 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	68 m²	260.000 EUR	3.820 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	120 m²	599.000 EUR	4.992 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



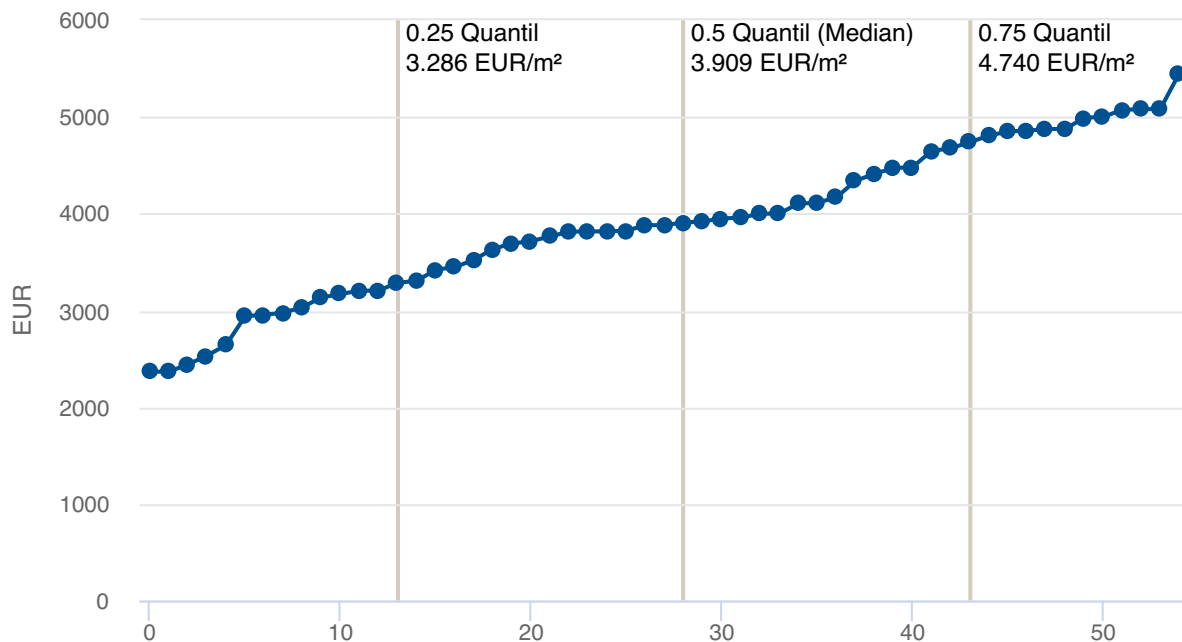
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	3.824 EUR	-5,6 %	+ 8,6 %	3.968 EUR	-2,3 %	+ 12,7 %	90
2024	20	4.051 EUR	-2,5 %	+ 15,1 %	4.061 EUR	+ 0,6 %	+ 15,4 %	138
2023	21	4.155 EUR	-3,6 %	+ 18,0 %	4.038 EUR	-5,2 %	+ 14,7 %	74
2022	19	4.310 EUR	+ 8,3 %	+ 22,4 %	4.260 EUR	+ 7,7 %	+ 21,0 %	66
2021	14	3.978 EUR	+ 2,8 %	+ 13,0 %	3.956 EUR	+ 5,6 %	+ 12,4 %	53
2020	22	3.868 EUR	+ 6,4 %	+ 9,9 %	3.747 EUR	+ 3,1 %	+ 6,4 %	39
2019	1	3.636 EUR	+ 61,2 %	+ 3,3 %	3.636 EUR	+ 61,2 %	+ 3,3 %	5
2018	1	2.255 EUR	-6,5 %	-35,9 %	2.255 EUR	-6,5 %	-35,9 %	27
2017	1	2.411 EUR	-31,5 %	-31,5 %	2.411 EUR	-31,5 %	-31,5 %	5
2015	1	3.520 EUR			3.520 EUR			11

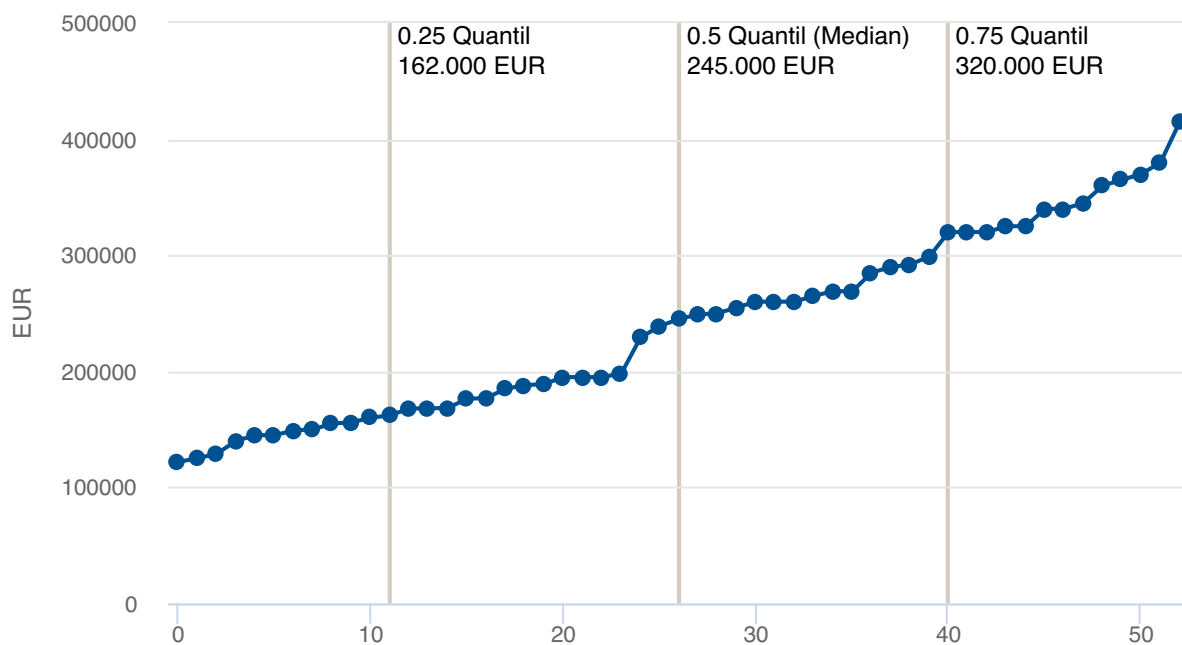


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



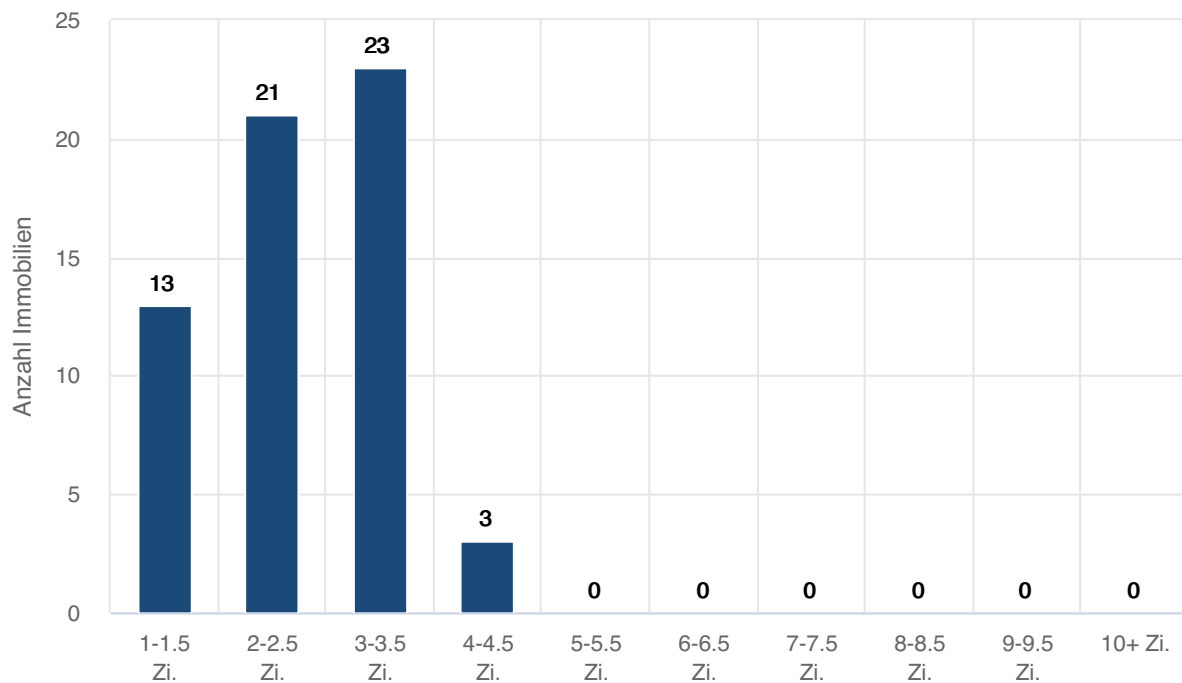
Aufsteigend nach Kaufpreis



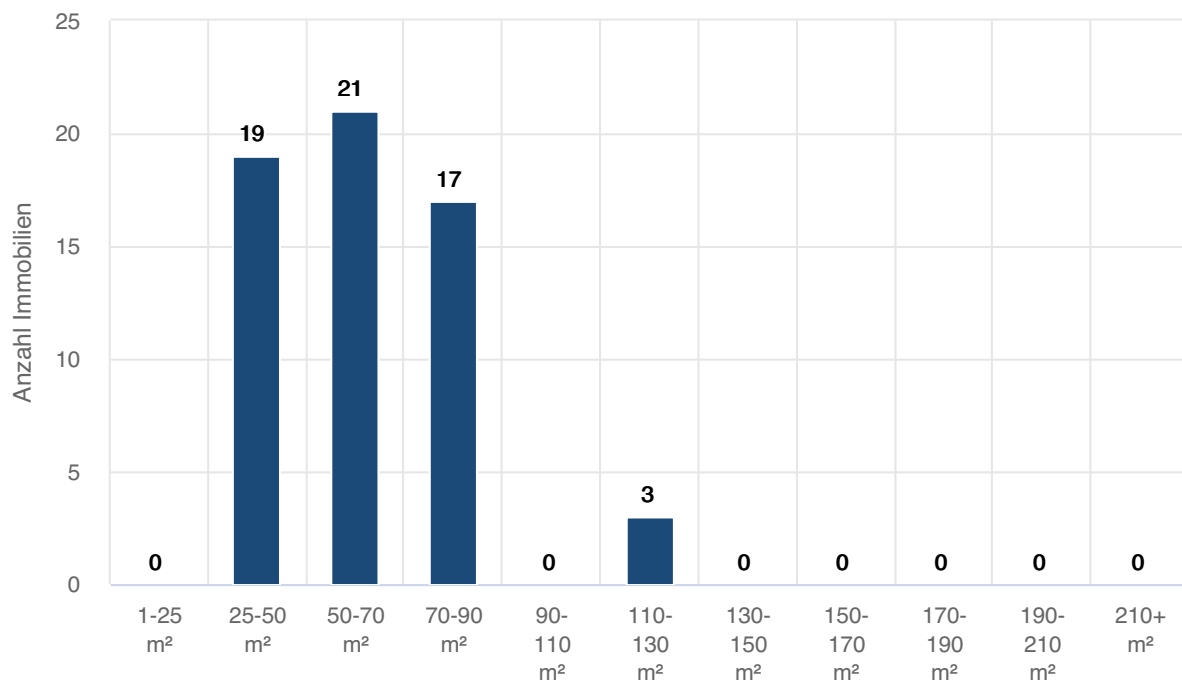


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Dahlem

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	122	100 m²	650.000 EUR	7.143 EUR	1,9 %
Maisonette-Wohnung	27	194 m²	1.221.500 EUR	7.343 EUR	-15,0 %
GESAMT	156	106 m²	725.000 EUR	7.242 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	165	100 m²	649.000 EUR	7.008 EUR	5,1 %
Maisonette-Wohnung	17	194 m²	1.490.000 EUR	8.642 EUR	12,4 %
Penthouse	9	160 m²	1.490.000 EUR	9.461 EUR	
GESAMT	192	103 m²	704.500 EUR	7.102 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	131	104 m²	650.000 EUR	6.666 EUR	-5,9 %
Maisonette-Wohnung	23	122 m²	899.000 EUR	7.687 EUR	4,7 %
GESAMT	160	106 m²	699.250 EUR	6.911 EUR	-4,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

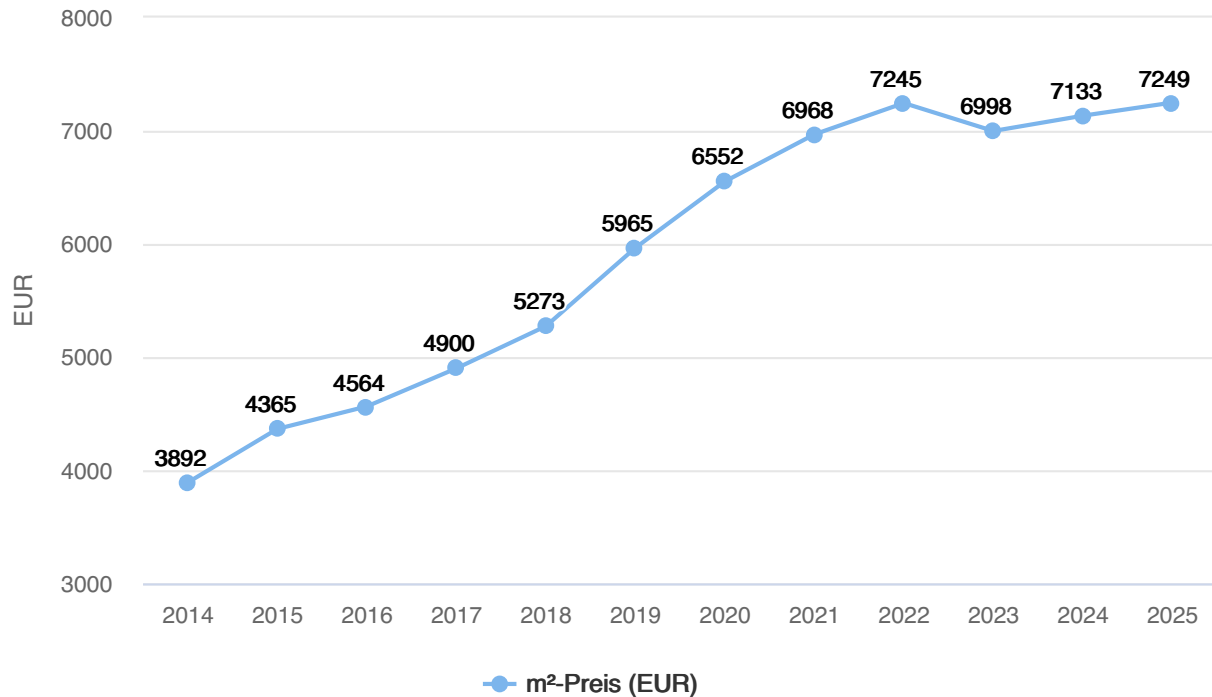
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	29 m²	235.900 EUR	8.250 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	23	56 m²	385.000 EUR	7.060 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	48	102 m²	725.000 EUR	7.310 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	51	125 m²	906.900 EUR	7.402 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	212 m²	1.549.000 EUR	6.734 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



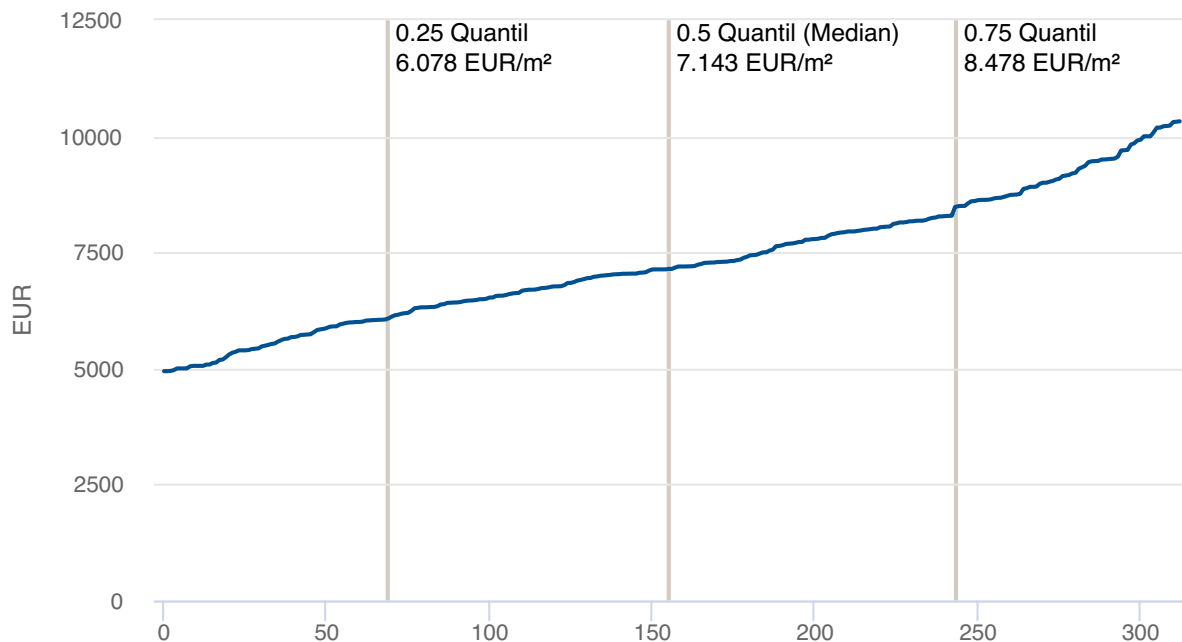
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	99	7.249 EUR	+ 1,6 %	+ 86,3 %	7.284 EUR	-2,0 %	+ 76,5 %	107
2024	187	7.133 EUR	+ 1,9 %	+ 83,3 %	7.432 EUR	+ 2,7 %	+ 80,0 %	112
2023	170	6.998 EUR	-3,4 %	+ 79,8 %	7.235 EUR	-0,1 %	+ 75,3 %	89
2022	109	7.245 EUR	+ 4,0 %	+ 86,2 %	7.244 EUR	+ 3,8 %	+ 75,5 %	72
2021	106	6.968 EUR	+ 6,3 %	+ 79,0 %	6.979 EUR	+ 3,1 %	+ 69,1 %	99
2020	199	6.552 EUR	+ 9,8 %	+ 68,3 %	6.770 EUR	+ 7,2 %	+ 64,0 %	111
2019	168	5.965 EUR	+ 13,1 %	+ 53,3 %	6.315 EUR	+ 9,0 %	+ 53,0 %	100
2018	142	5.273 EUR	+ 7,6 %	+ 35,5 %	5.793 EUR	+ 15,0 %	+ 40,3 %	143
2017	169	4.900 EUR	+ 7,4 %	+ 25,9 %	5.036 EUR	+ 6,5 %	+ 22,0 %	105
2016	160	4.564 EUR	+ 4,6 %	+ 17,3 %	4.727 EUR	+ 6,6 %	+ 14,5 %	148
2015	192	4.365 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	4.434 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	125
2014	233	3.892 EUR			4.128 EUR			98

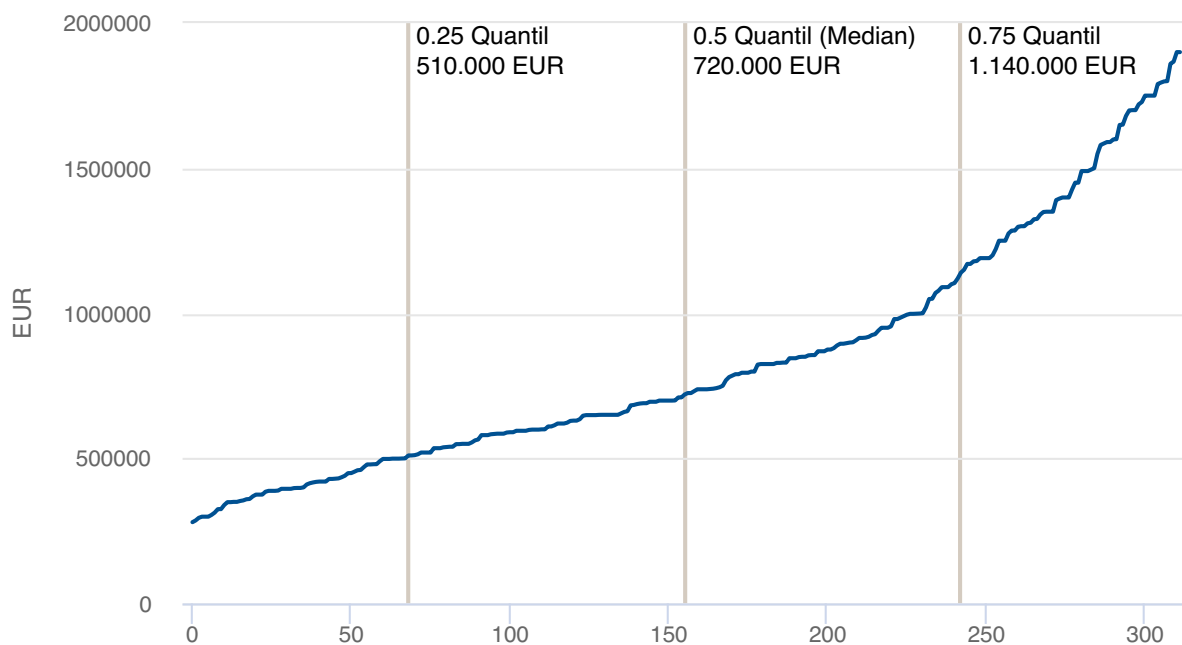


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



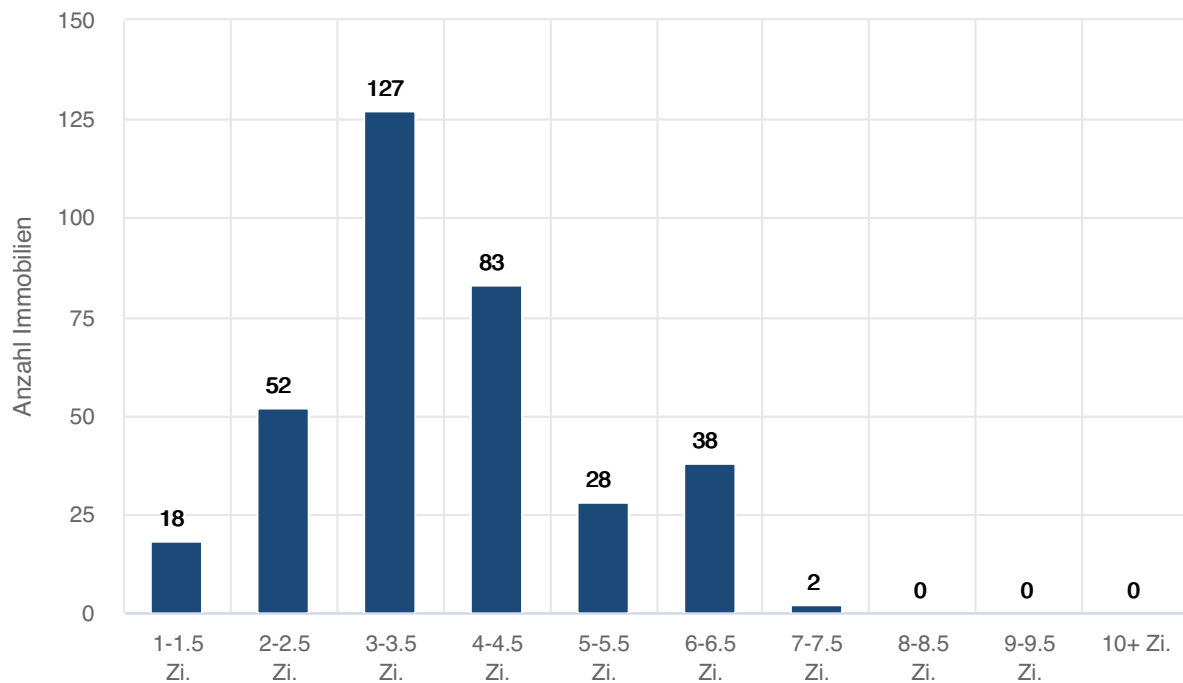
Aufsteigend nach Kaufpreis



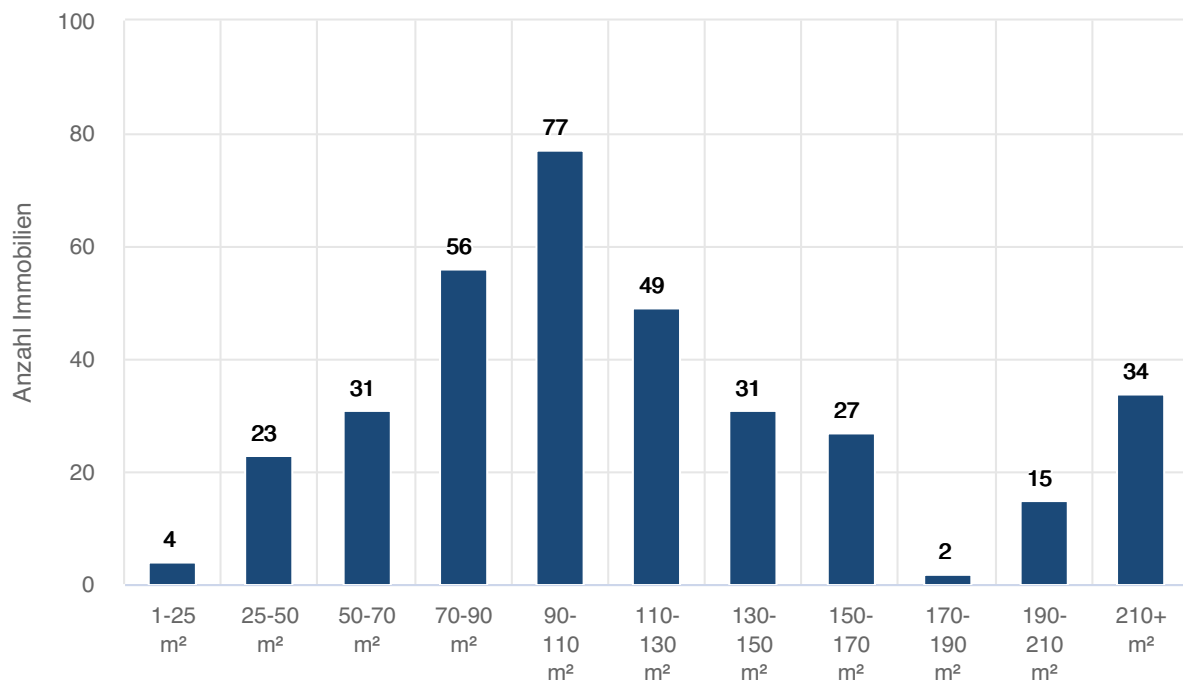


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Falkenhagener Feld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	97	64 m²	195.800 EUR	3.159 EUR	-3,8 %
GESAMT	102	64 m²	199.500 EUR	3.284 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	60 m²	204.000 EUR	3.284 EUR	-7,2 %
GESAMT	73	60 m²	204.000 EUR	3.284 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	67 m²	229.000 EUR	3.539 EUR	0,6 %
GESAMT	60	68 m²	229.000 EUR	3.529 EUR	0,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

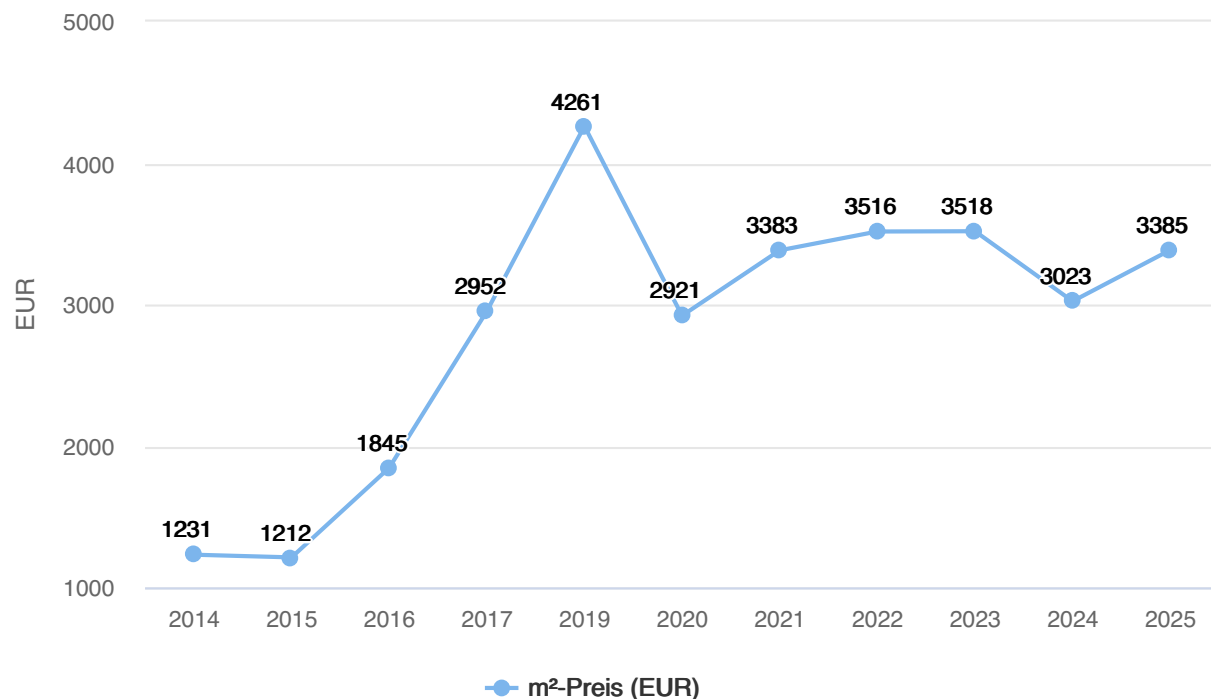
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	39 m²	115.000 EUR	2.919 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	54	60 m²	191.500 EUR	3.360 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	75 m²	225.000 EUR	2.988 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	121 m²	470.000 EUR	3.705 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	164 m²	420.000 EUR	2.561 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



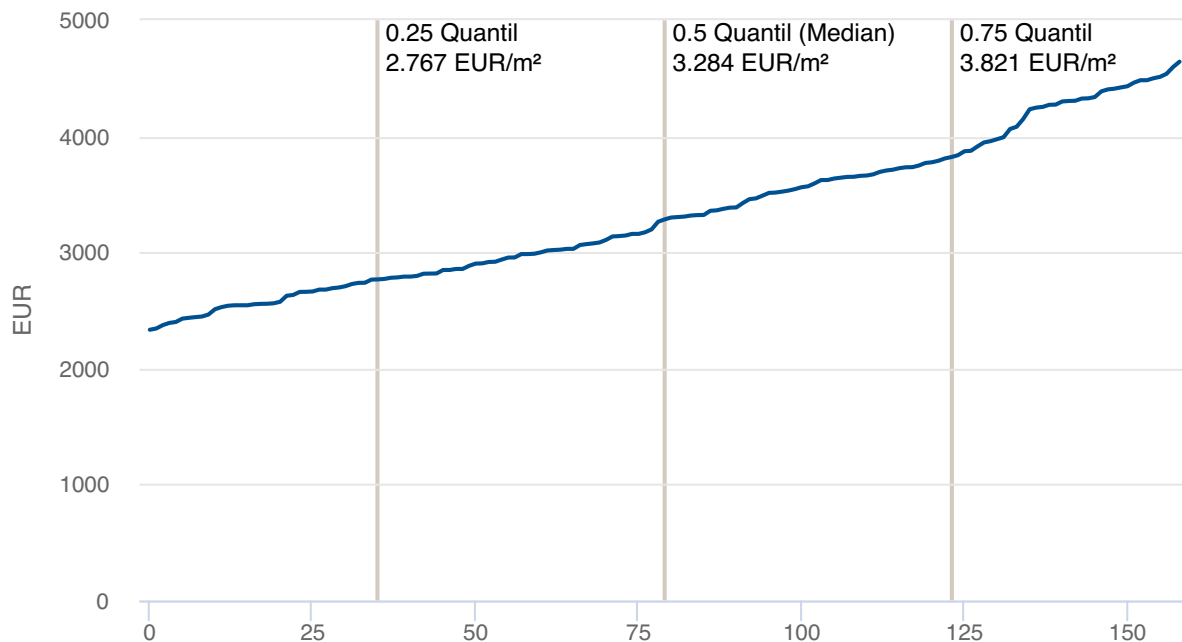
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	63	3.385 EUR	+ 12,0 %	+ 175,0 %	3.398 EUR	+ 3,3 %	+ 176,0 %	75
2024	87	3.023 EUR	-14,1 %	+ 145,6 %	3.289 EUR	-7,0 %	+ 167,2 %	71
2023	65	3.518 EUR	+ 0,1 %	+ 185,8 %	3.538 EUR	-1,4 %	+ 187,4 %	76
2022	51	3.516 EUR	+ 3,9 %	+ 185,6 %	3.590 EUR	+ 7,1 %	+ 191,6 %	55
2021	30	3.383 EUR	+ 15,8 %	+ 174,8 %	3.353 EUR	+ 10,1 %	+ 172,4 %	45
2020	21	2.921 EUR	-31,4 %	+ 137,3 %	3.046 EUR	-28,5 %	+ 147,4 %	45
2019	1	4.261 EUR	+ 44,3 %	+ 246,1 %	4.261 EUR	+ 44,3 %	+ 246,1 %	21
2017	1	2.952 EUR	+ 60,0 %	+ 139,8 %	2.952 EUR	+ 60,0 %	+ 139,8 %	0
2016	1	1.845 EUR	+ 52,2 %	+ 49,9 %	1.845 EUR	+ 55,7 %	+ 49,9 %	13
2015	4	1.212 EUR	-1,5 %	-1,5 %	1.185 EUR	-3,7 %	-3,7 %	39
2014	2	1.231 EUR			1.231 EUR			57

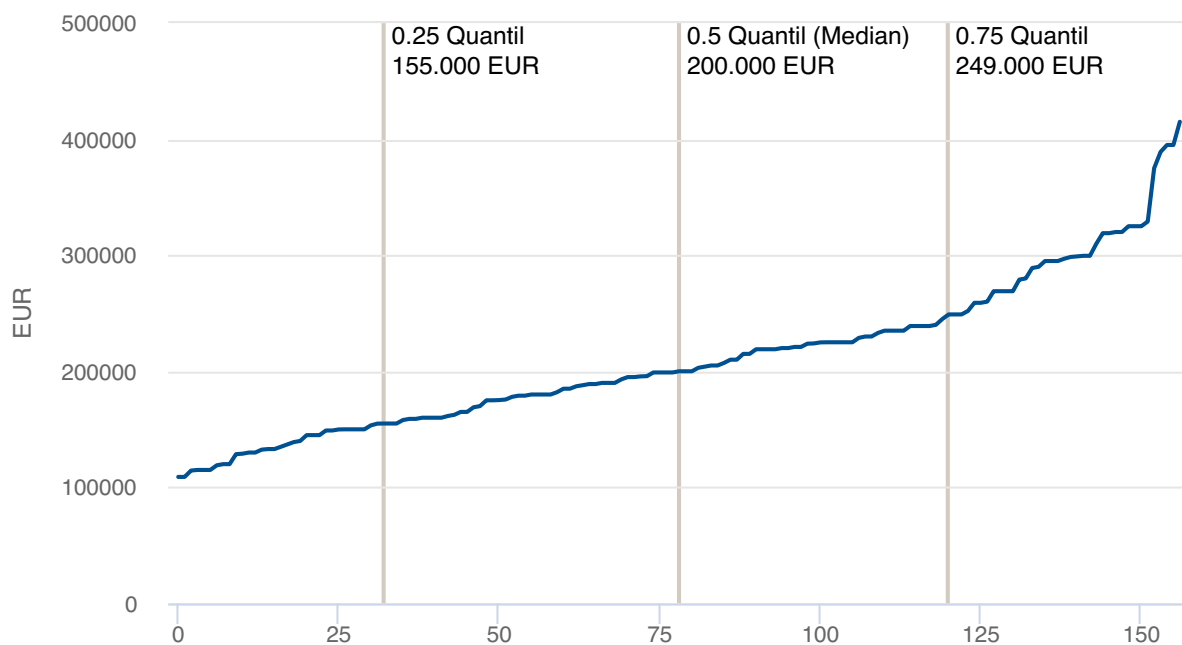


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



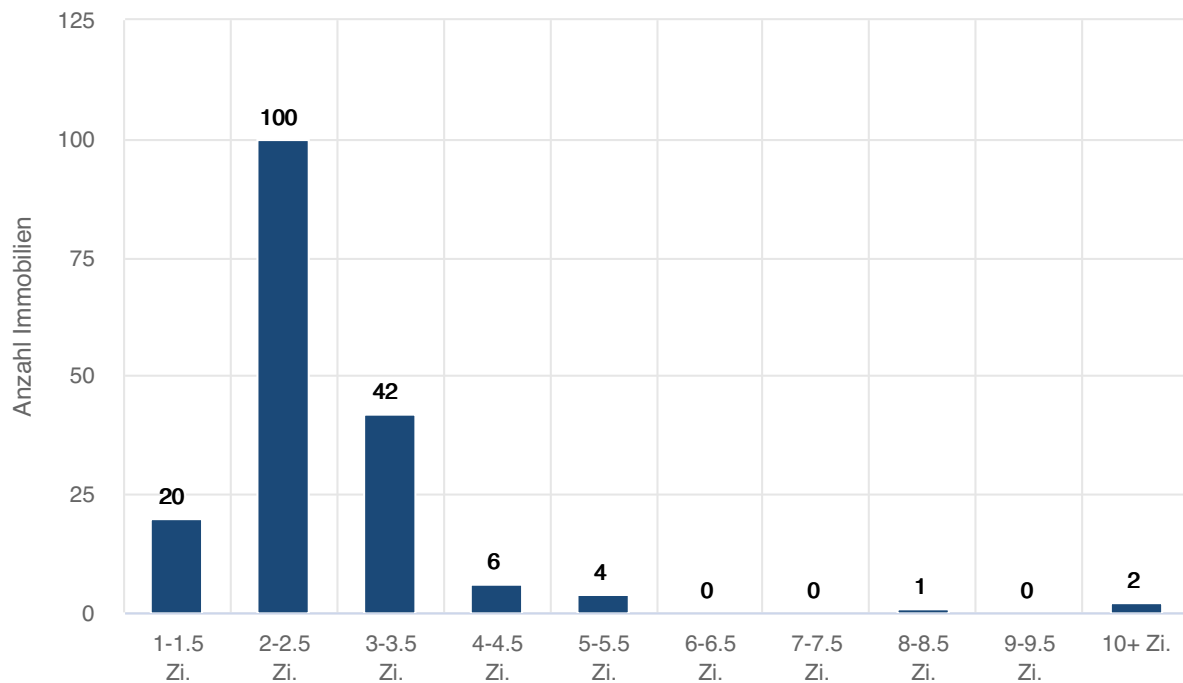
Aufsteigend nach Kaufpreis



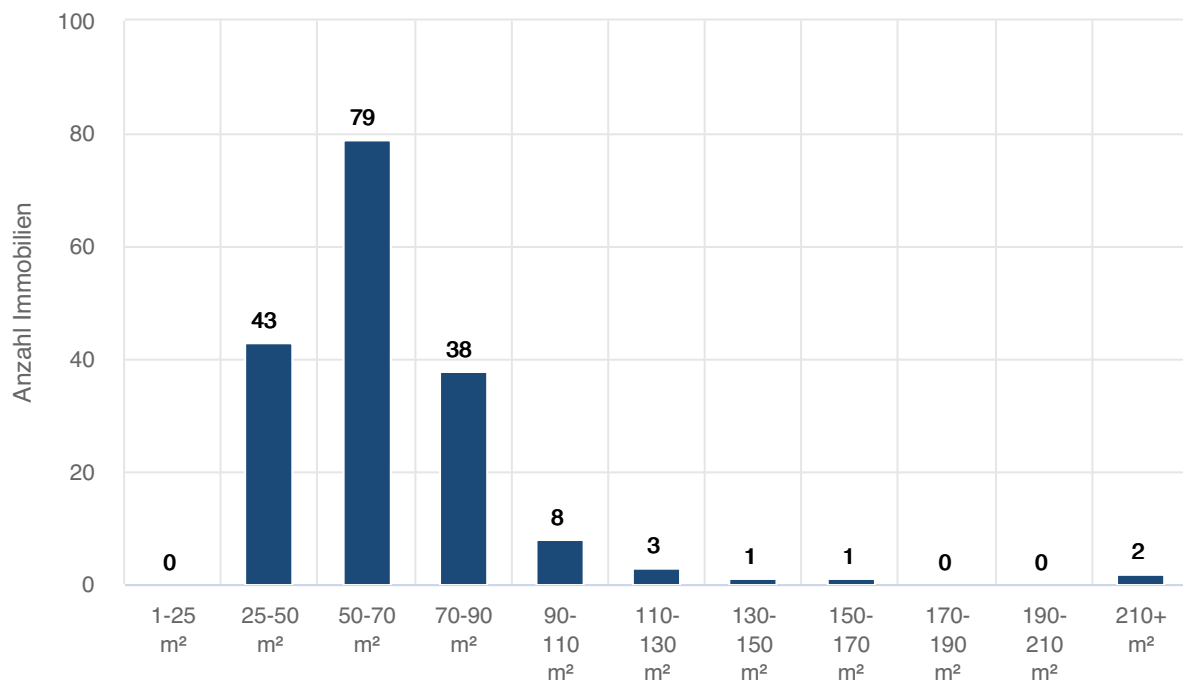


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Französisch Buchholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	72 m²	320.750 EUR	4.433 EUR	-3,9 %
Maisonette-Wohnung	9	103 m²	465.600 EUR	4.317 EUR	
GESAMT	84	72 m²	347.000 EUR	4.433 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	83	69 m²	299.900 EUR	4.615 EUR	2,9 %
GESAMT	89	69 m²	333.000 EUR	4.505 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	73 m²	340.000 EUR	4.484 EUR	-3,8 %
GESAMT	63	78 m²	350.000 EUR	4.638 EUR	-0,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

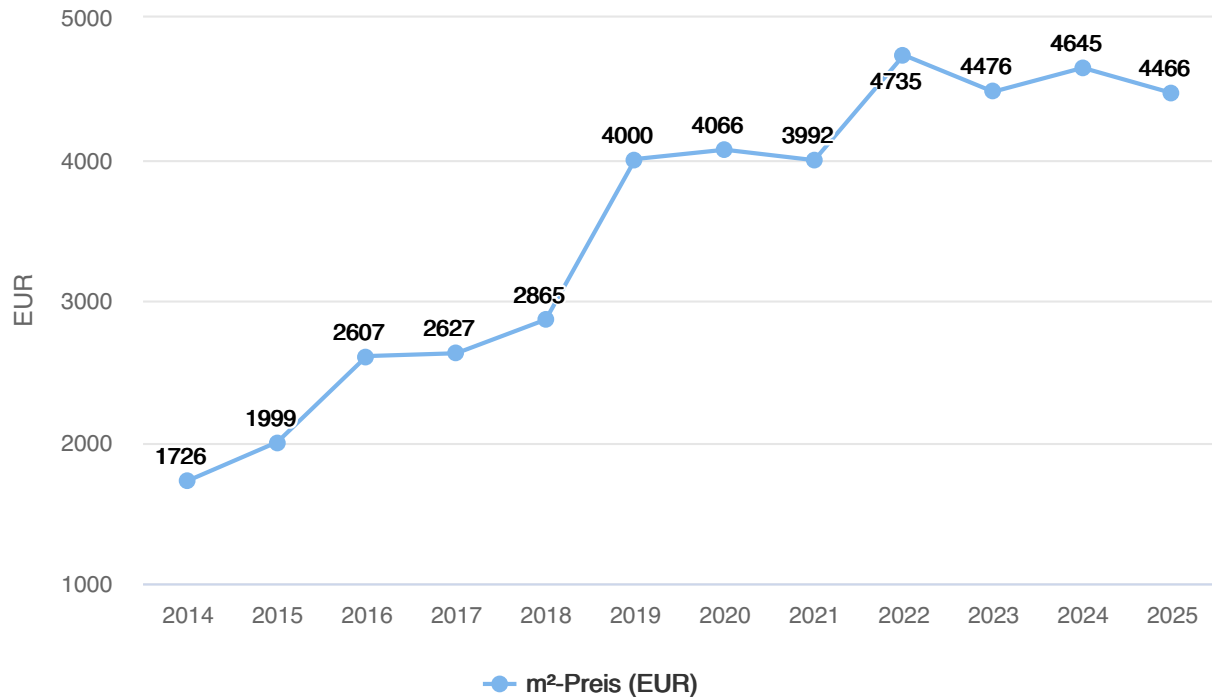
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	44 m²	194.500 EUR	3.822 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	37	58 m²	265.000 EUR	4.173 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	26	83 m²	358.576 EUR	4.503 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	108 m²	547.000 EUR	4.632 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	218 m²	1.167.500 EUR	5.392 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	390 m²	2.260.000 EUR	5.795 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



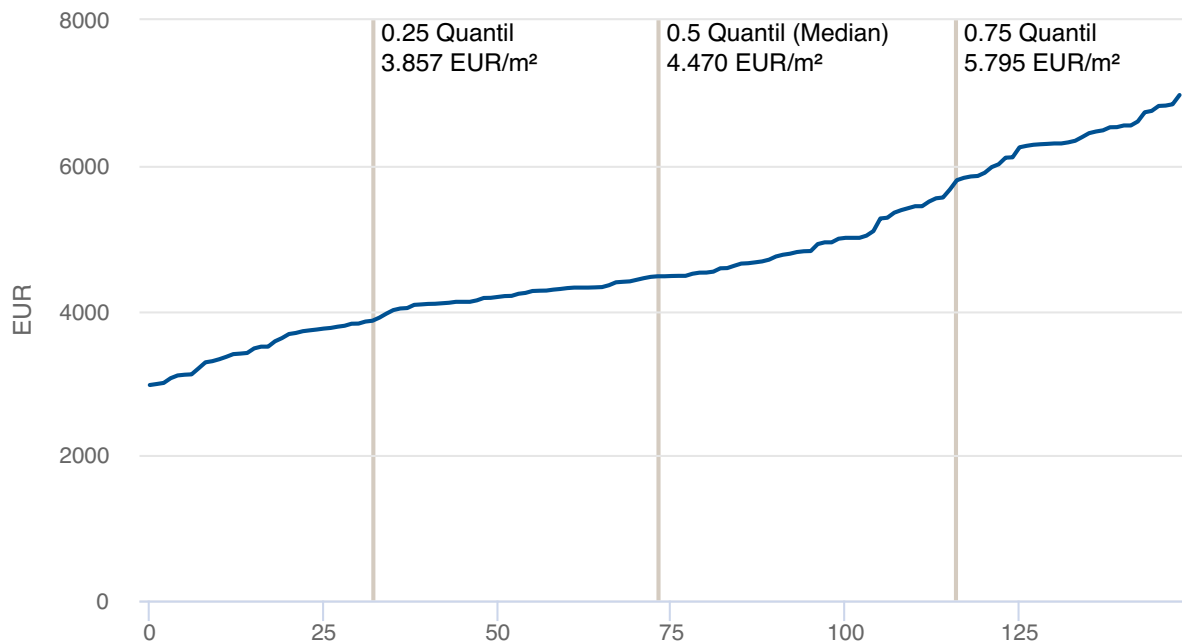
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	54	4.466 EUR	-3,9 %	+ 158,7 %	4.719 EUR	-2,8 %	+ 166,3 %	77
2024	98	4.645 EUR	+ 3,8 %	+ 169,1 %	4.855 EUR	+ 1,2 %	+ 174,0 %	158
2023	63	4.476 EUR	-5,5 %	+ 159,3 %	4.799 EUR	-3,1 %	+ 170,8 %	82
2022	72	4.735 EUR	+ 18,6 %	+ 174,3 %	4.954 EUR	+ 15,2 %	+ 179,6 %	81
2021	60	3.992 EUR	-1,8 %	+ 131,3 %	4.299 EUR	+ 3,7 %	+ 142,6 %	71
2020	65	4.066 EUR	+ 1,7 %	+ 135,6 %	4.145 EUR	+ 10,2 %	+ 133,9 %	84
2019	55	4.000 EUR	+ 39,6 %	+ 131,7 %	3.761 EUR	+ 24,2 %	+ 112,2 %	103
2018	79	2.865 EUR	+ 9,1 %	+ 66,0 %	3.028 EUR	+ 7,8 %	+ 70,9 %	78
2017	69	2.627 EUR	+ 0,8 %	+ 52,2 %	2.808 EUR	+ 7,2 %	+ 58,5 %	82
2016	86	2.607 EUR	+ 30,4 %	+ 51,0 %	2.620 EUR	+ 25,4 %	+ 47,9 %	106
2015	80	1.999 EUR	+ 15,8 %	+ 15,8 %	2.090 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	118
2014	58	1.726 EUR			1.772 EUR			151

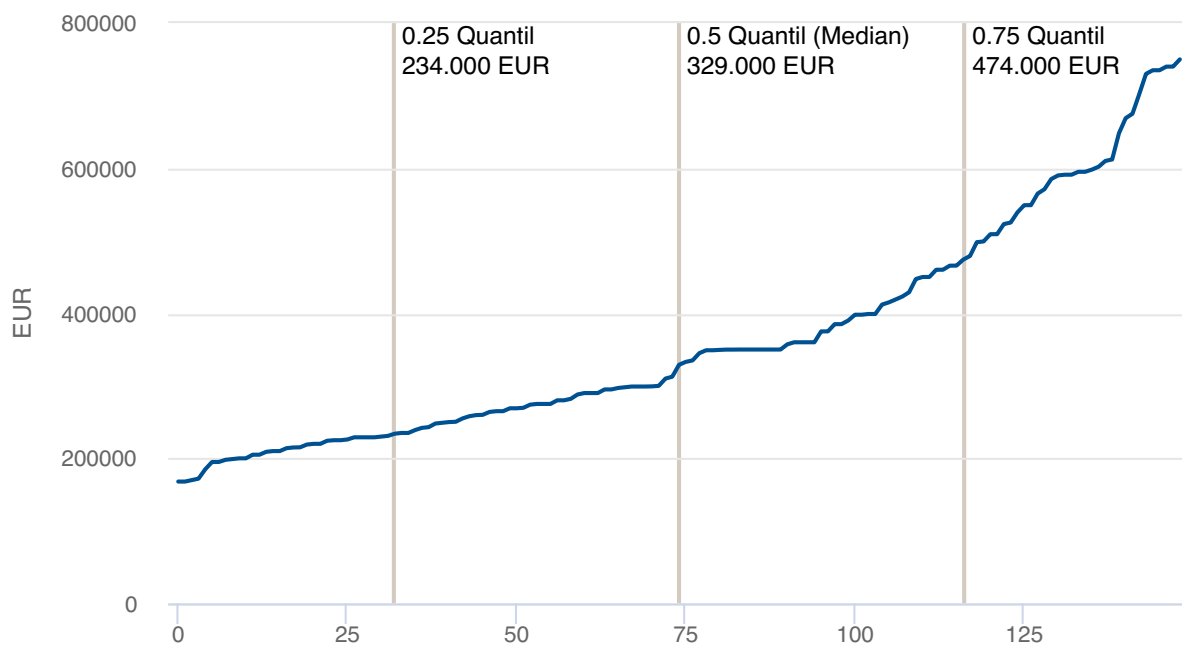


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



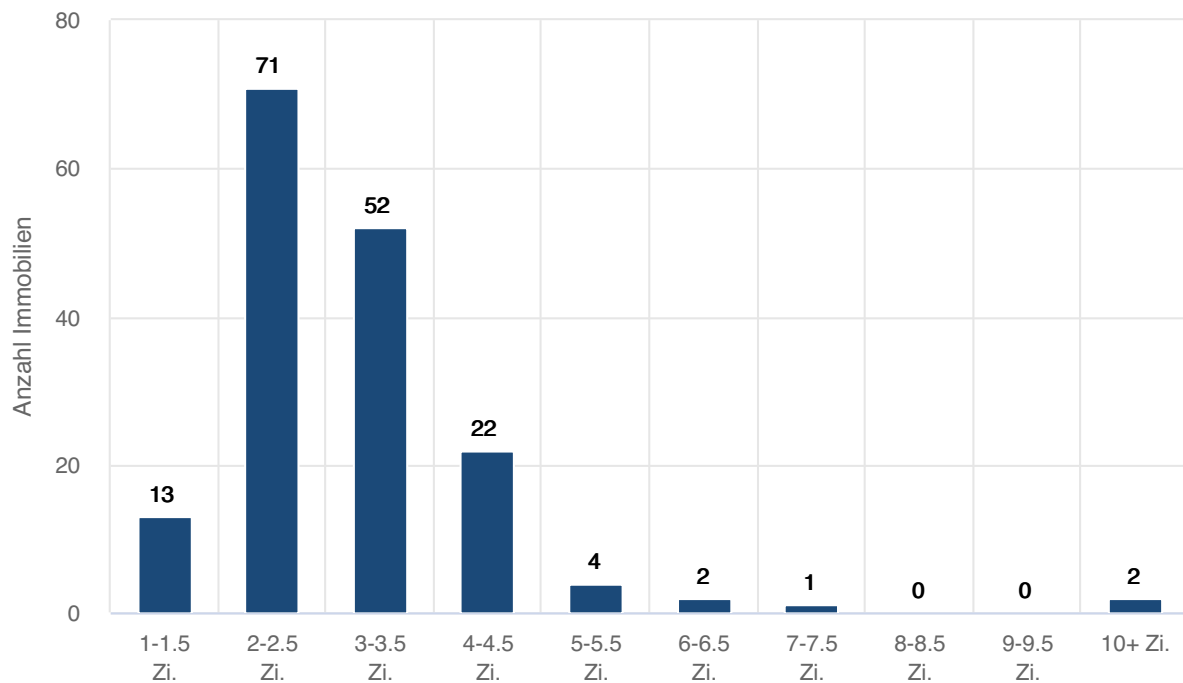
Aufsteigend nach Kaufpreis



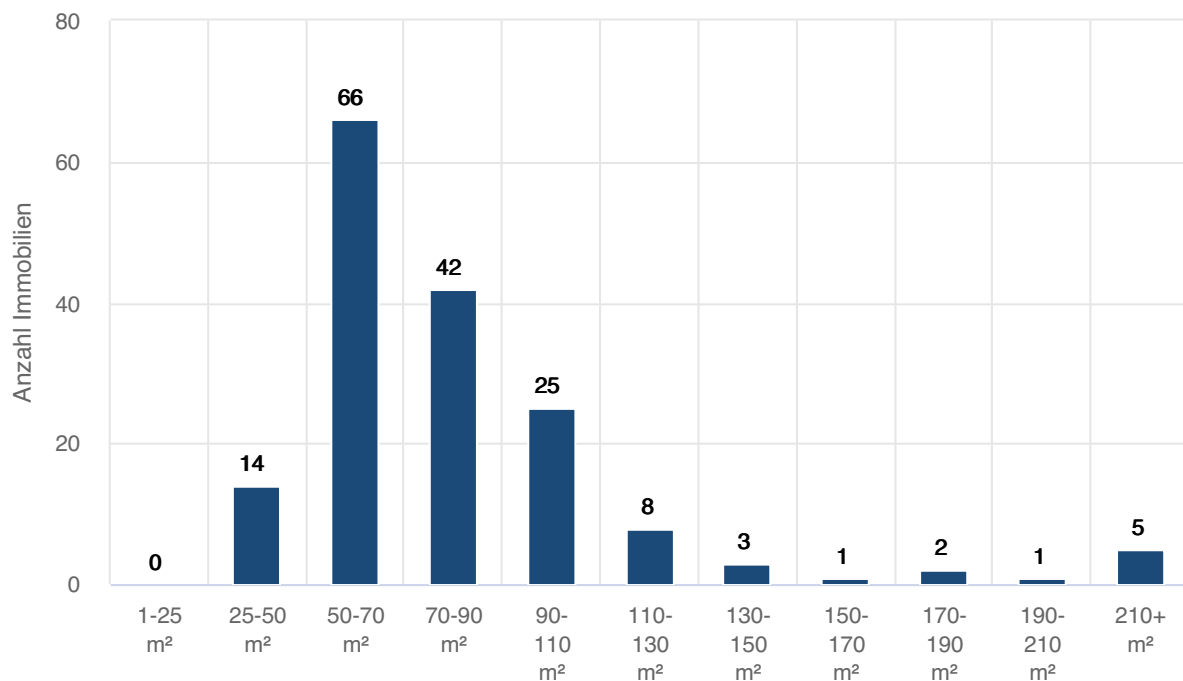


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Friedenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	273	83 m²	499.000 EUR	5.988 EUR	6,8 %
Maisonette-Wohnung	10	106 m²	627.500 EUR	6.059 EUR	
Penthouse	6	166 m²	1.398.500 EUR	8.630 EUR	
GESAMT	294	85 m²	520.000 EUR	6.000 EUR	6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	247	80 m²	400.000 EUR	5.606 EUR	-6,6 %
GESAMT	251	82 m²	419.000 EUR	5.625 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	263	80 m²	462.600 EUR	6.000 EUR	7,0 %
GESAMT	270	80 m²	477.000 EUR	6.000 EUR	6,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

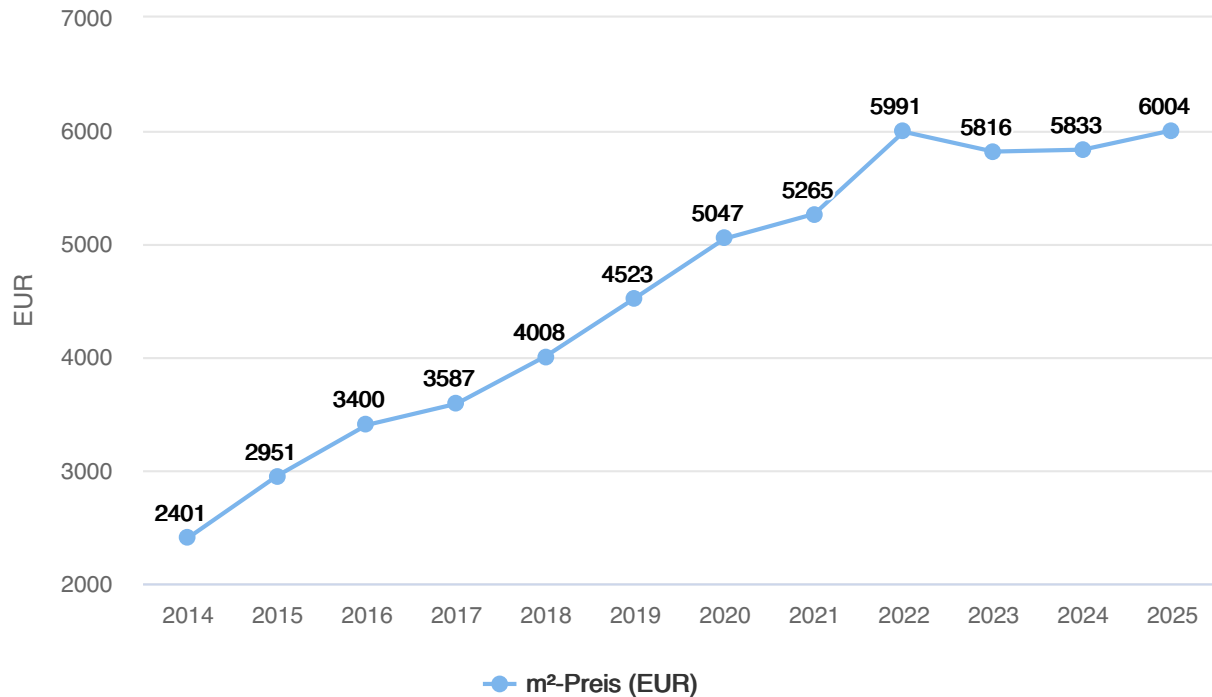
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	26	39 m²	220.000 EUR	5.573 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	82	58 m²	320.000 EUR	5.544 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	106	87 m²	539.100 EUR	6.075 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	68	125 m²	830.000 EUR	6.306 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	177 m²	1.250.000 EUR	7.062 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	245 m²	1.471.000 EUR	6.004 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



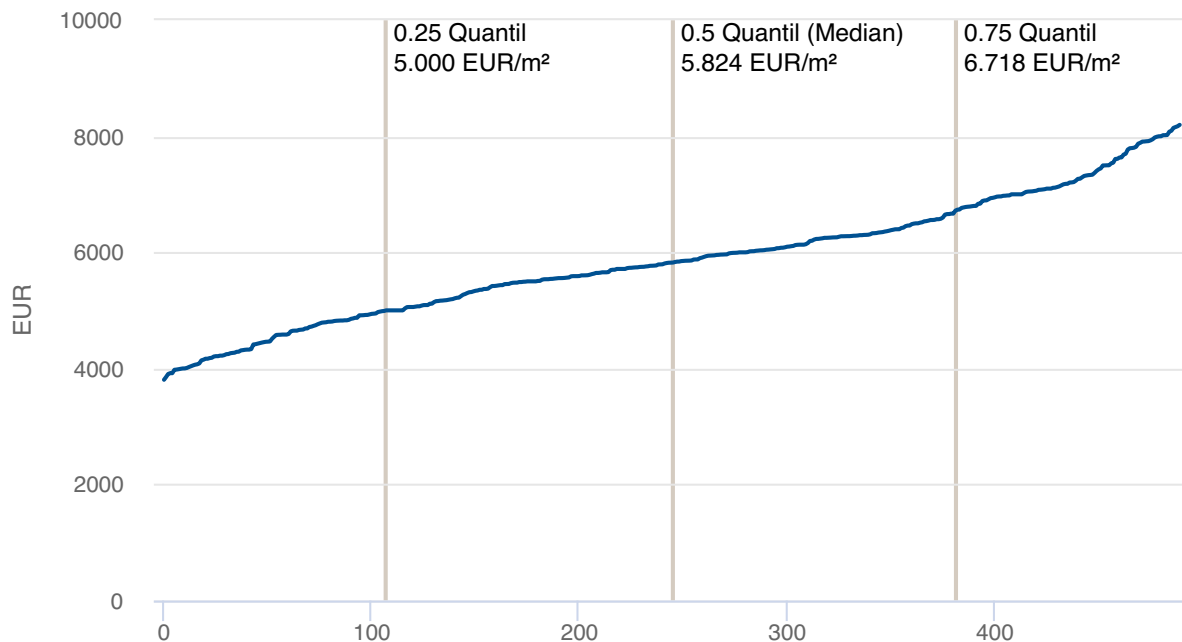
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	199	6.004 EUR	+ 2,9 %	+ 150,1 %	6.056 EUR	+ 2,1 %	+ 139,0 %	116
2024	253	5.833 EUR	+ 0,3 %	+ 142,9 %	5.929 EUR	+ 1,4 %	+ 134,0 %	88
2023	271	5.816 EUR	-2,9 %	+ 142,2 %	5.849 EUR	-1,5 %	+ 130,8 %	100
2022	210	5.991 EUR	+ 13,8 %	+ 149,5 %	5.937 EUR	+ 10,4 %	+ 134,3 %	78
2021	221	5.265 EUR	+ 4,3 %	+ 119,3 %	5.380 EUR	+ 6,5 %	+ 112,3 %	80
2020	266	5.047 EUR	+ 11,6 %	+ 110,2 %	5.052 EUR	+ 11,8 %	+ 99,4 %	108
2019	237	4.523 EUR	+ 12,8 %	+ 88,4 %	4.520 EUR	+ 13,6 %	+ 78,4 %	63
2018	230	4.008 EUR	+ 11,7 %	+ 66,9 %	3.979 EUR	+ 10,8 %	+ 57,0 %	88
2017	209	3.587 EUR	+ 5,5 %	+ 49,4 %	3.590 EUR	+ 1,1 %	+ 41,7 %	67
2016	241	3.400 EUR	+ 15,2 %	+ 41,6 %	3.551 EUR	+ 19,5 %	+ 40,1 %	92
2015	370	2.951 EUR	+ 22,9 %	+ 22,9 %	2.971 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	117
2014	460	2.401 EUR			2.534 EUR			110

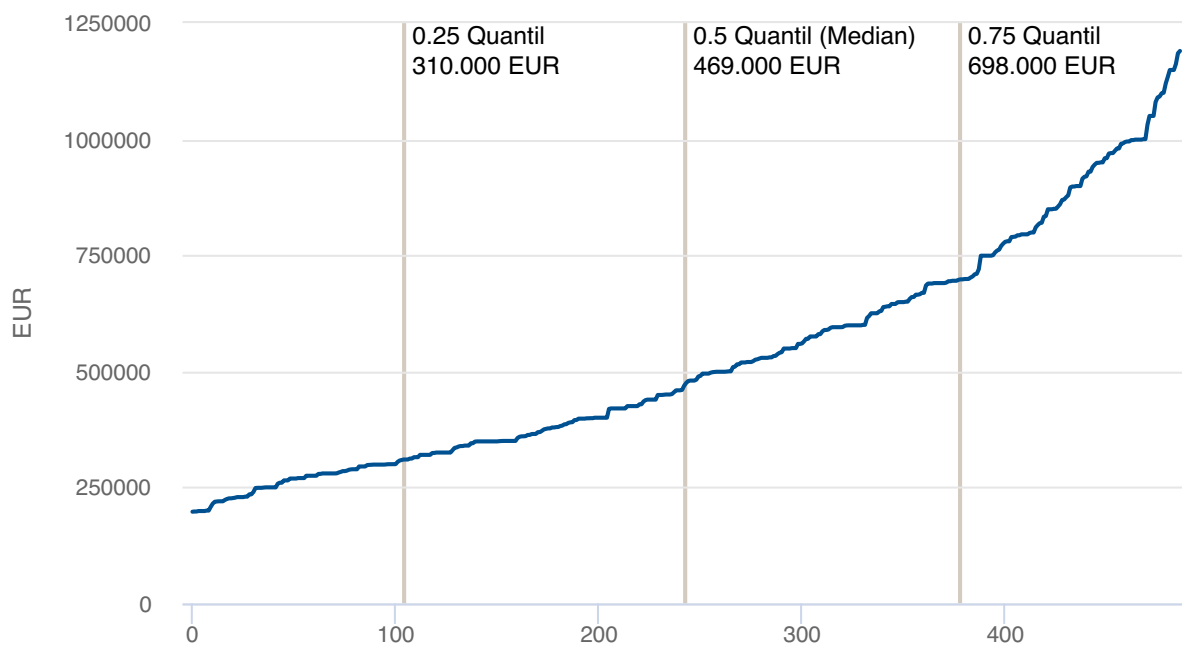


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



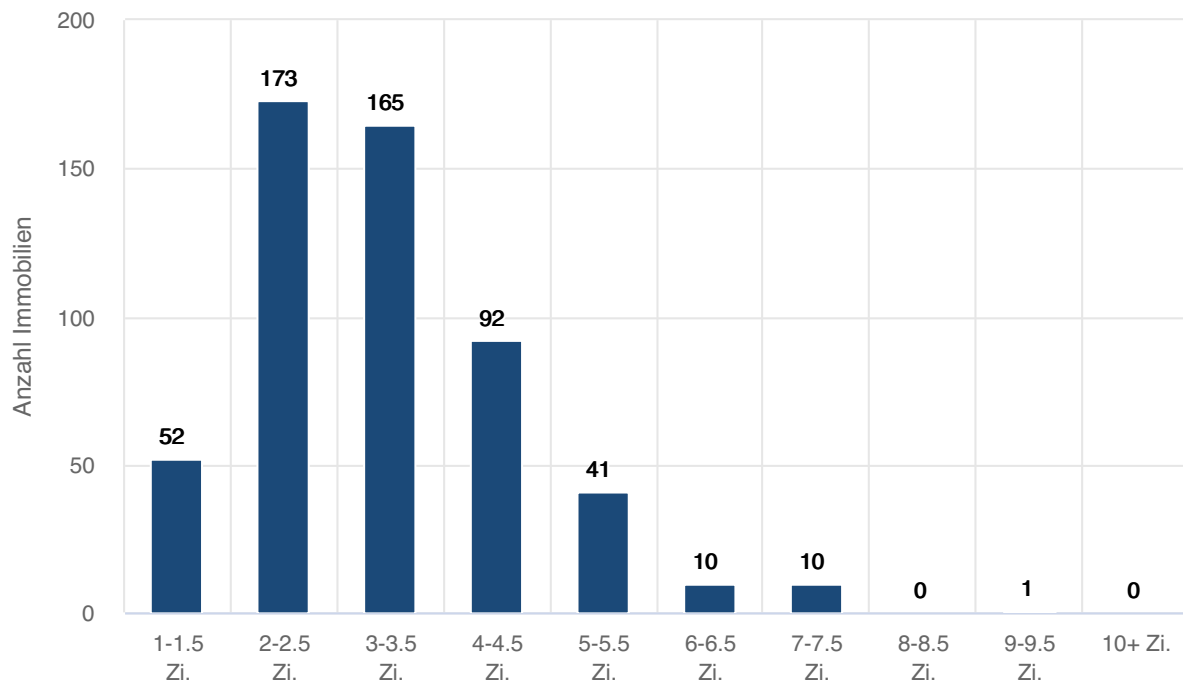
Aufsteigend nach Kaufpreis



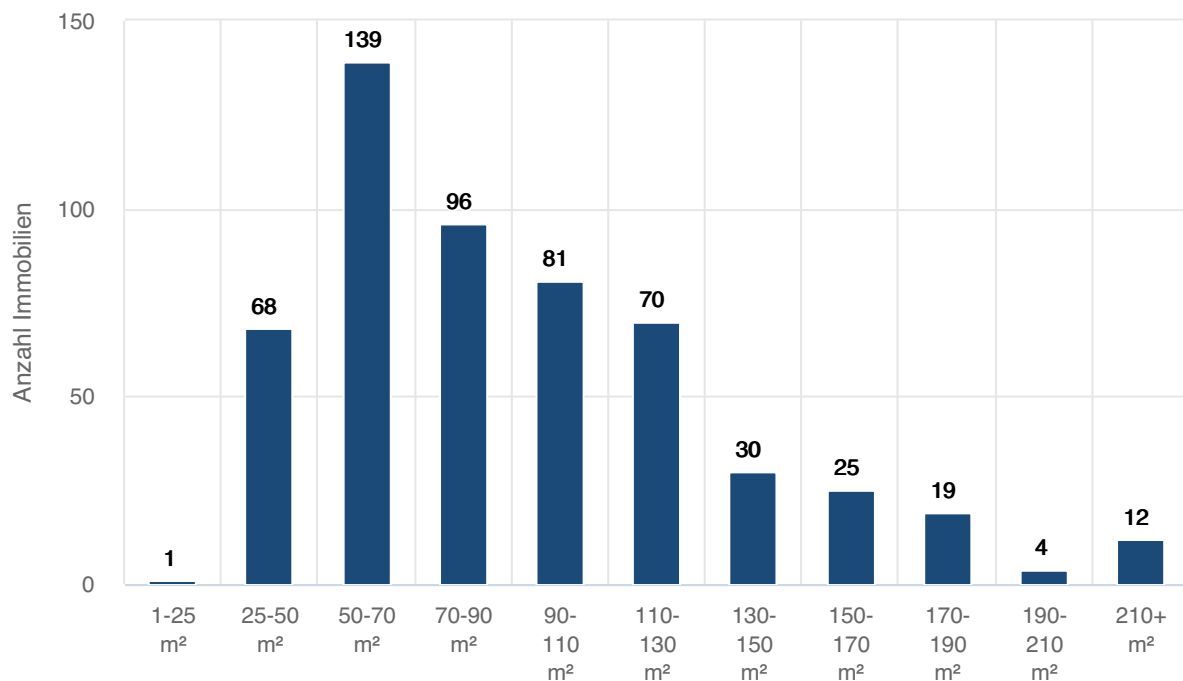


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichsfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	100	62 m²	249.750 EUR	4.128 EUR	3,7 %
GESAMT	102	62 m²	250.000 EUR	4.128 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	58 m²	240.000 EUR	3.982 EUR	-5,9 %
GESAMT	77	62 m²	249.000 EUR	4.000 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	60 m²	248.000 EUR	4.233 EUR	-1,7 %
Maisonette-Wohnung	8	89 m²	463.500 EUR	5.031 EUR	
GESAMT	68	62 m²	254.725 EUR	4.290 EUR	-4,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

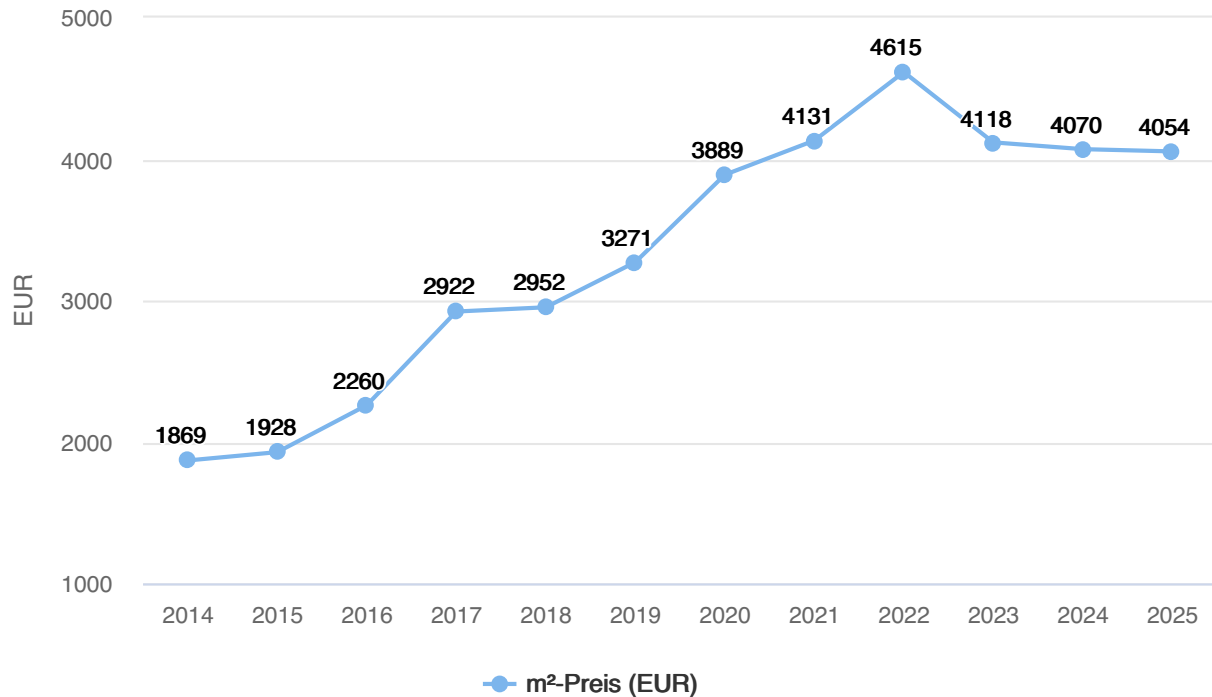
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	40 m²	182.500 EUR	4.562 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	59	57 m²	245.000 EUR	4.065 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	73 m²	287.500 EUR	4.130 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	100 m²	417.000 EUR	4.403 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



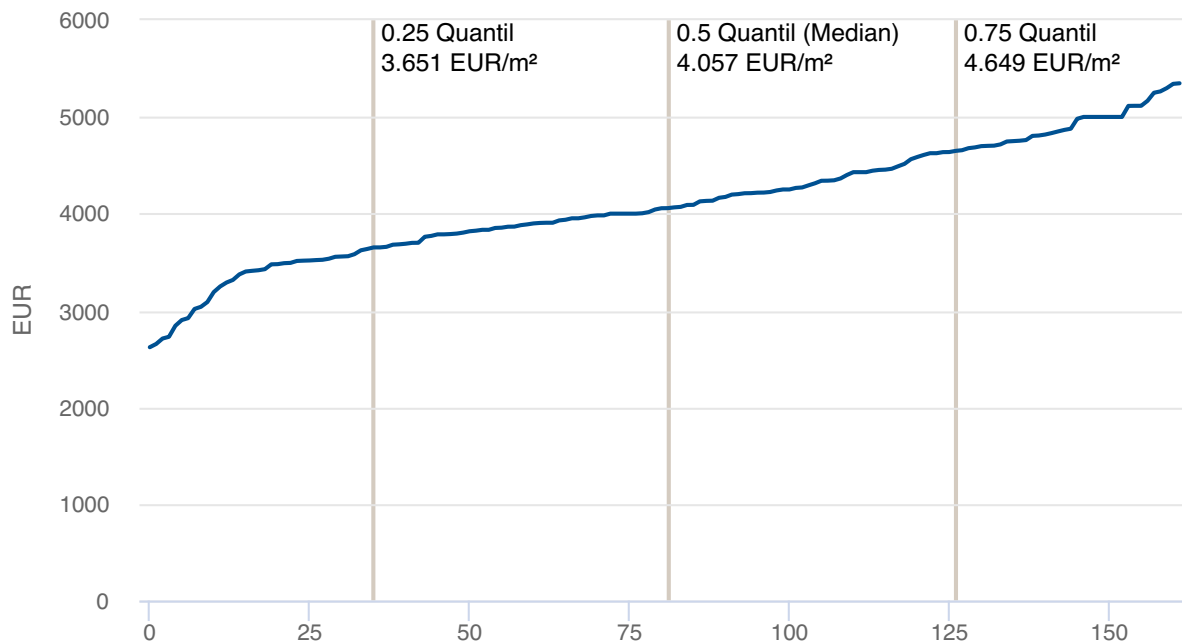
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	60	4.054 EUR	-0,4 %	+ 116,9 %	4.168 EUR	+ 2,3 %	+ 114,4 %	94
2024	99	4.070 EUR	-1,2 %	+ 117,8 %	4.075 EUR	-1,6 %	+ 109,6 %	87
2023	65	4.118 EUR	-10,8 %	+ 120,3 %	4.140 EUR	-9,9 %	+ 113,0 %	146
2022	64	4.615 EUR	+ 11,7 %	+ 146,9 %	4.597 EUR	+ 3,3 %	+ 136,5 %	77
2021	88	4.131 EUR	+ 6,2 %	+ 121,0 %	4.448 EUR	+ 6,5 %	+ 128,8 %	94
2020	85	3.889 EUR	+ 18,9 %	+ 108,1 %	4.176 EUR	+ 19,1 %	+ 114,8 %	86
2019	66	3.271 EUR	+ 10,8 %	+ 75,0 %	3.506 EUR	+ 10,3 %	+ 80,3 %	110
2018	112	2.952 EUR	+ 1,0 %	+ 57,9 %	3.178 EUR	+ 10,4 %	+ 63,5 %	122
2017	106	2.922 EUR	+ 29,3 %	+ 56,3 %	2.879 EUR	+ 18,5 %	+ 48,1 %	111
2016	113	2.260 EUR	+ 17,2 %	+ 20,9 %	2.430 EUR	+ 20,8 %	+ 25,0 %	134
2015	148	1.928 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	2.011 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	138
2014	114	1.869 EUR			1.944 EUR			113

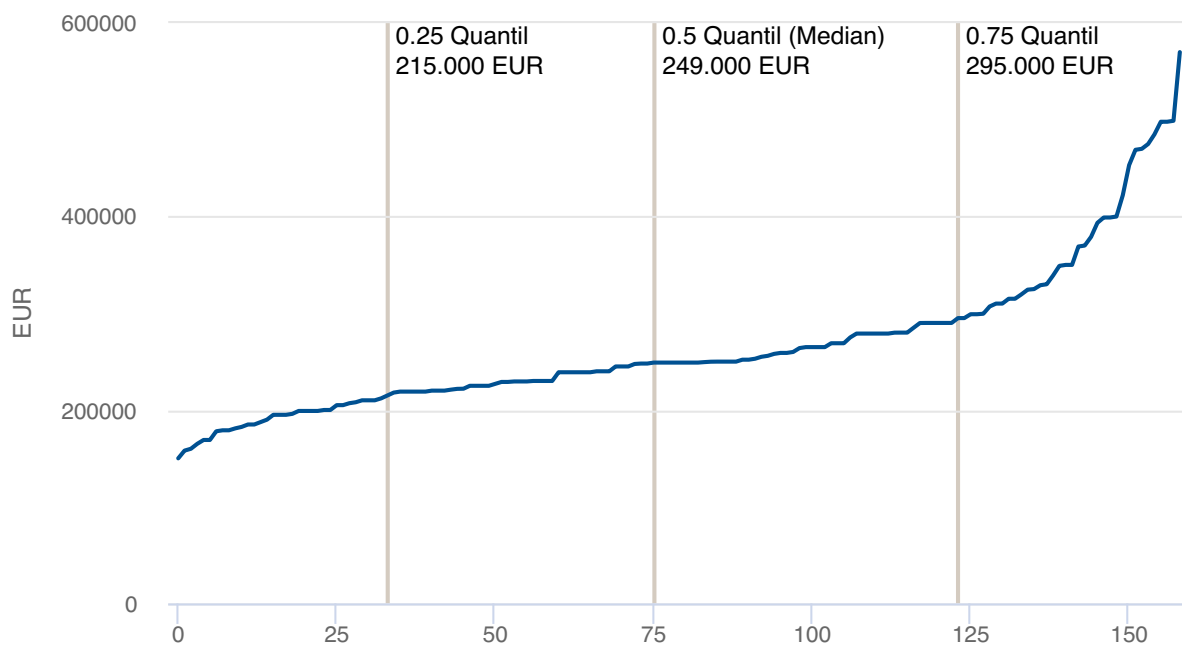


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



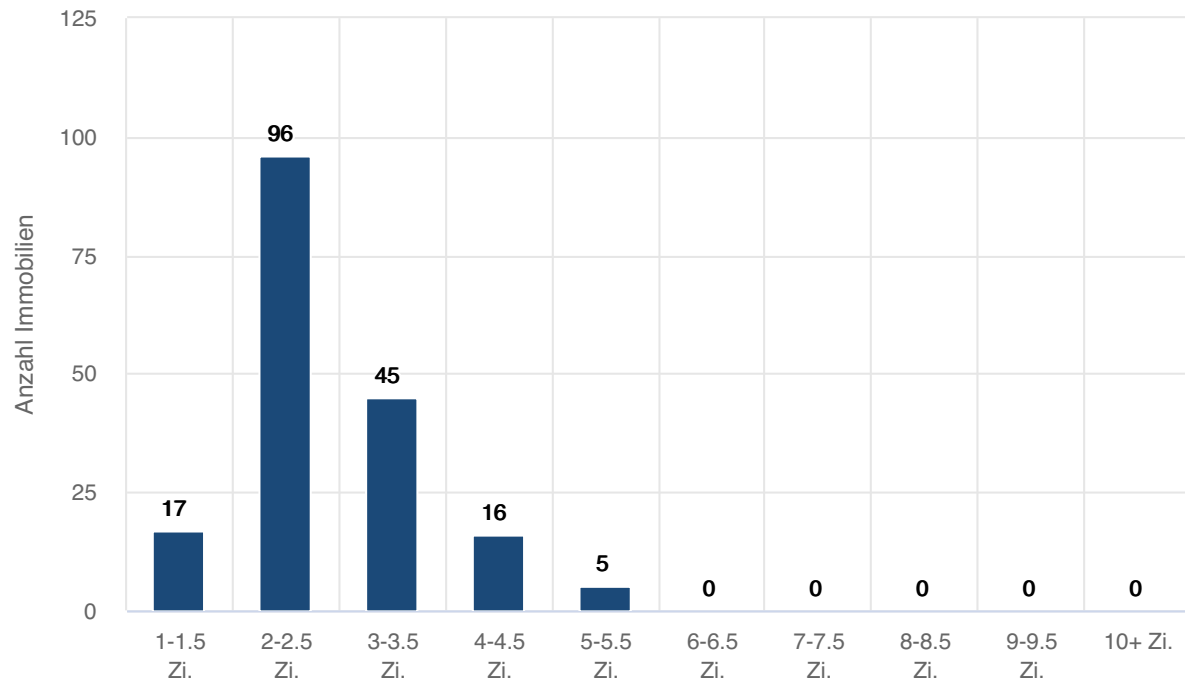
Aufsteigend nach Kaufpreis



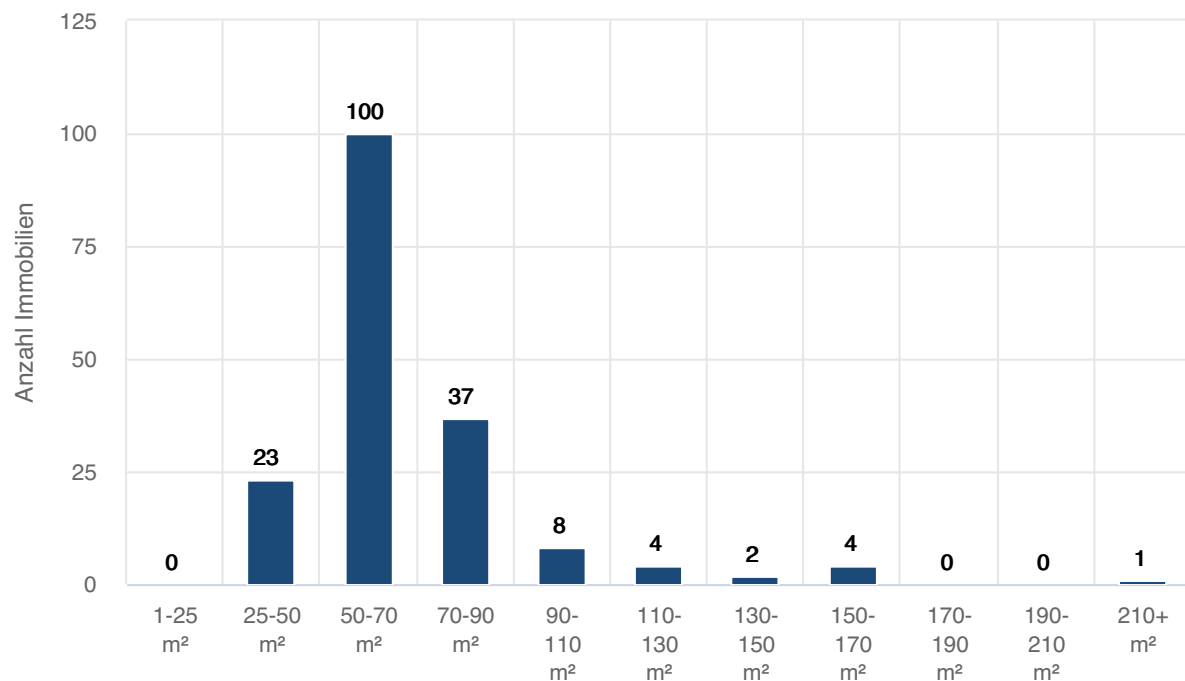


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichshagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	88	82 m²	430.000 EUR	5.358 EUR	-3,6 %
GESAMT	90	82 m²	434.000 EUR	5.377 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	88 m²	449.000 EUR	5.556 EUR	5,7 %
GESAMT	67	88 m²	480.000 EUR	5.435 EUR	-0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	87 m²	495.000 EUR	5.254 EUR	-11,9 %
Maisonette-Wohnung	10	130 m²	923.500 EUR	5.569 EUR	
GESAMT	76	92 m²	538.500 EUR	5.436 EUR	-9,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

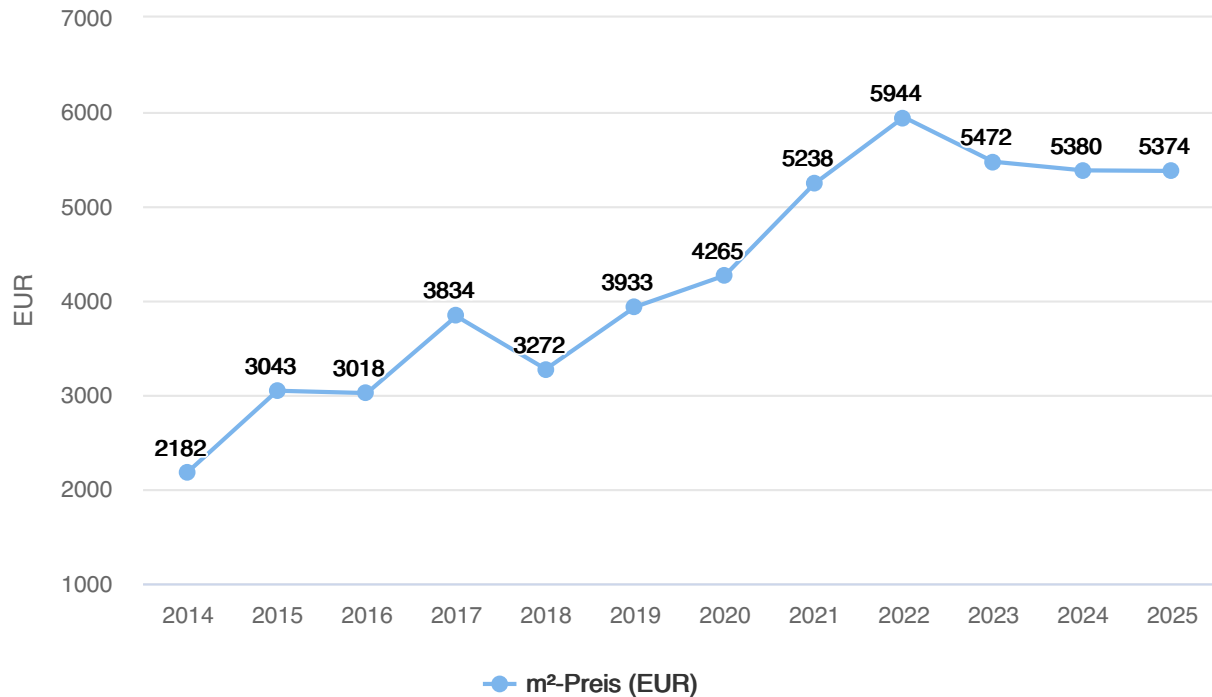
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	42 m²	170.000 EUR	4.082 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	38	63 m²	345.400 EUR	5.602 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	88 m²	438.000 EUR	5.244 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	125 m²	795.000 EUR	6.061 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	158 m²	1.097.500 EUR	6.826 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



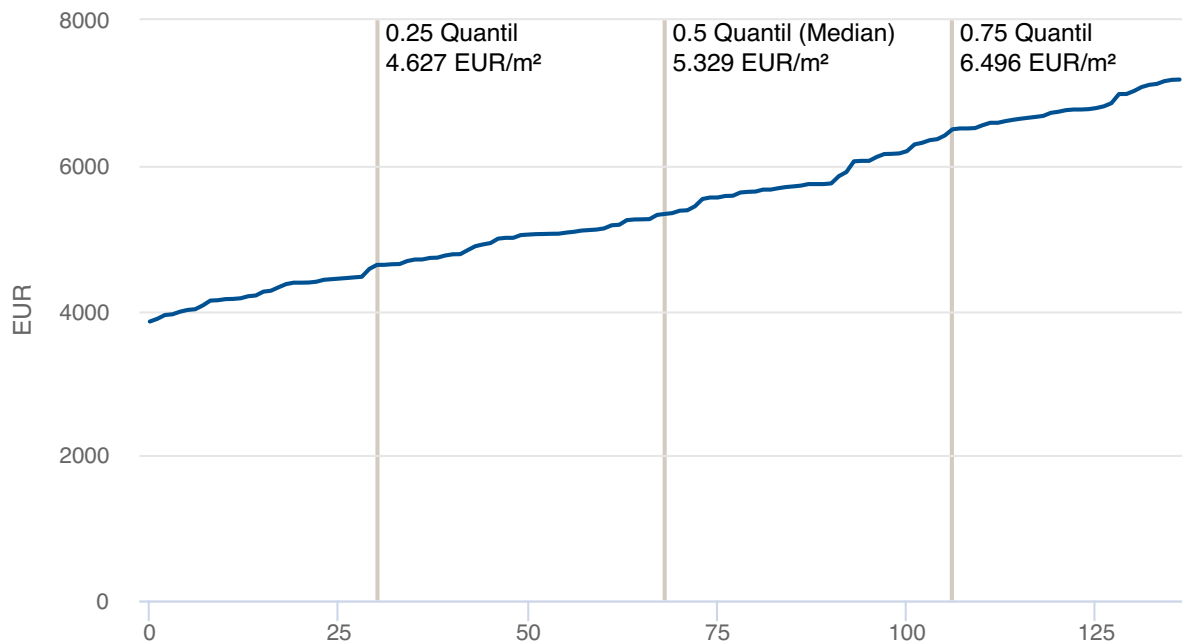
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	65	5.374 EUR	-0,1 %	+ 146,3 %	5.423 EUR	-1,7 %	+ 132,6 %	142
2024	61	5.380 EUR	-1,7 %	+ 146,6 %	5.516 EUR	-3,3 %	+ 136,6 %	122
2023	77	5.472 EUR	-7,9 %	+ 150,8 %	5.706 EUR	-5,6 %	+ 144,8 %	106
2022	62	5.944 EUR	+ 13,5 %	+ 172,4 %	6.046 EUR	+ 10,9 %	+ 159,4 %	53
2021	44	5.238 EUR	+ 22,8 %	+ 140,1 %	5.454 EUR	+ 16,8 %	+ 134,0 %	66
2020	65	4.265 EUR	+ 8,4 %	+ 95,5 %	4.669 EUR	+ 15,5 %	+ 100,3 %	80
2019	39	3.933 EUR	+ 20,2 %	+ 80,2 %	4.044 EUR	+ 12,1 %	+ 73,5 %	83
2018	44	3.272 EUR	-14,7 %	+ 50,0 %	3.607 EUR	-2,1 %	+ 54,7 %	128
2017	54	3.834 EUR	+ 27,0 %	+ 75,7 %	3.685 EUR	+ 8,6 %	+ 58,1 %	67
2016	74	3.018 EUR	-0,8 %	+ 38,3 %	3.393 EUR	+ 18,9 %	+ 45,6 %	135
2015	83	3.043 EUR	+ 39,5 %	+ 39,5 %	2.854 EUR	+ 22,4 %	+ 22,4 %	141
2014	119	2.182 EUR			2.331 EUR			148

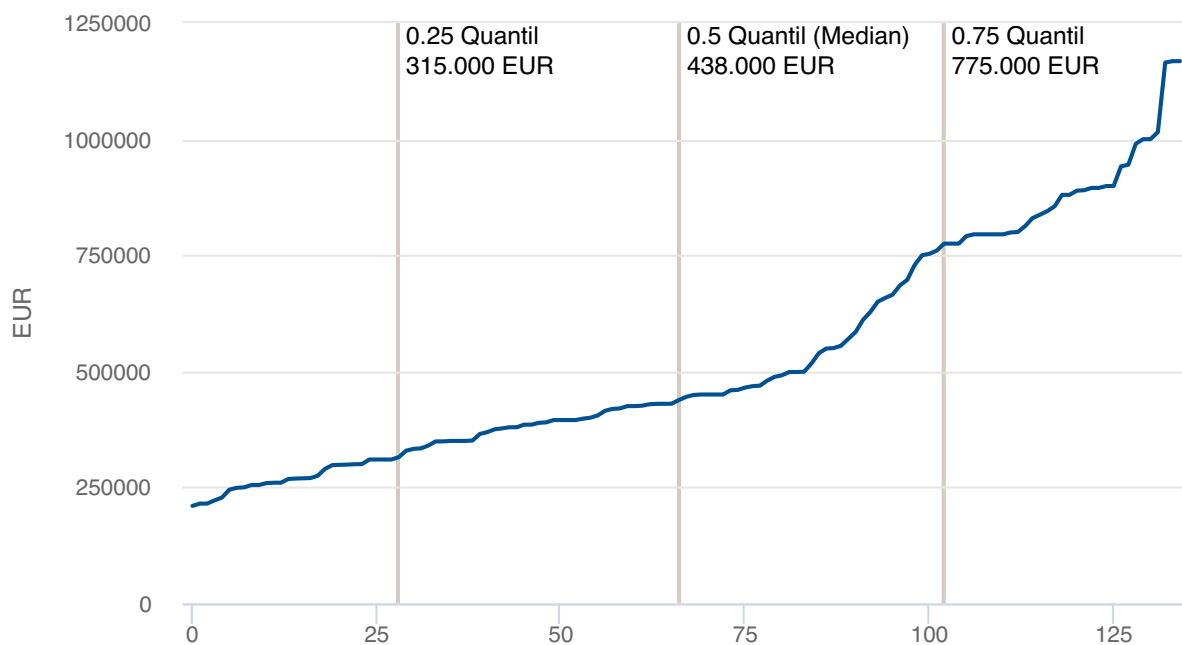


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



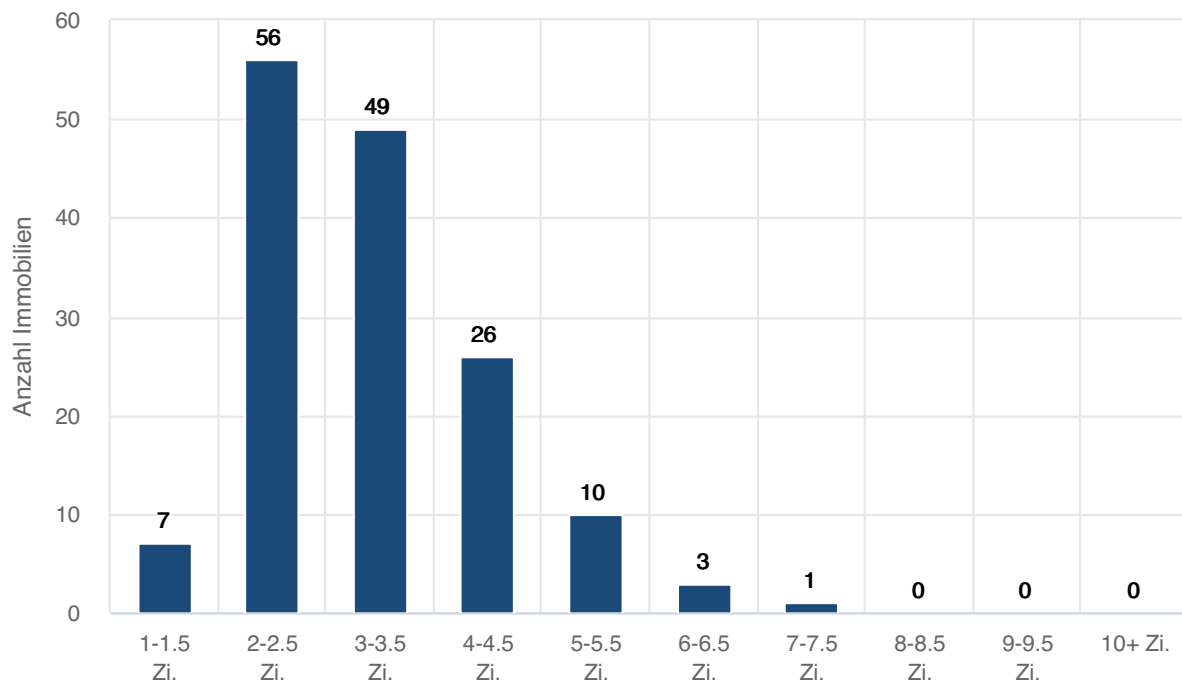
Aufsteigend nach Kaufpreis



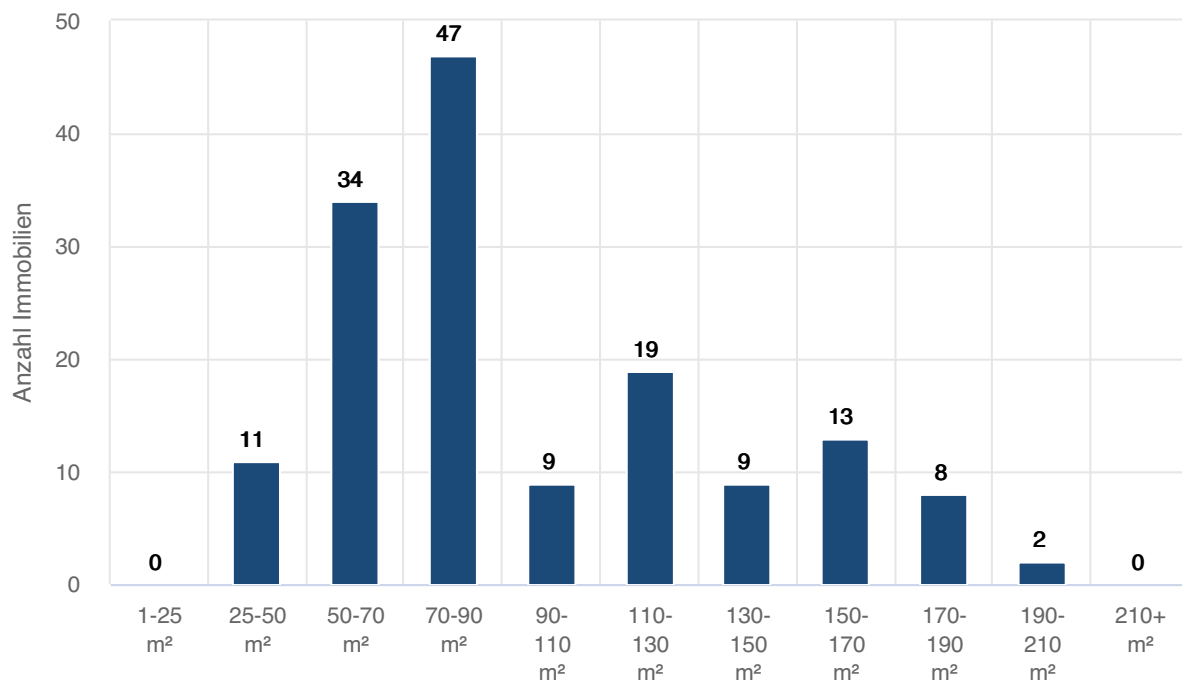


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichshain

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.212	69 m²	407.200 EUR	6.222 EUR	0,2 %
Maisonette-Wohnung	25	102 m²	690.000 EUR	6.531 EUR	-2,5 %
Dachterassenwohnung	9	102 m²	925.000 EUR	8.047 EUR	
Penthouse	24	126 m²	995.000 EUR	8.174 EUR	-4,8 %
GESAMT	1.270	70 m²	419.900 EUR	6.259 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.069	70 m²	400.000 EUR	6.207 EUR	1,5 %
Maisonette-Wohnung	24	104 m²	677.000 EUR	6.698 EUR	-10,7 %
Penthouse	20	118 m²	974.500 EUR	8.589 EUR	1,1 %
GESAMT	1.113	72 m²	419.000 EUR	6.250 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.120	68 m²	399.975 EUR	6.117 EUR	2,0 %
Maisonette-Wohnung	30	118 m²	875.000 EUR	7.501 EUR	20,6 %
Penthouse	24	115 m²	922.475 EUR	8.493 EUR	2,3 %
GESAMT	1.178	70 m²	417.500 EUR	6.174 EUR	2,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

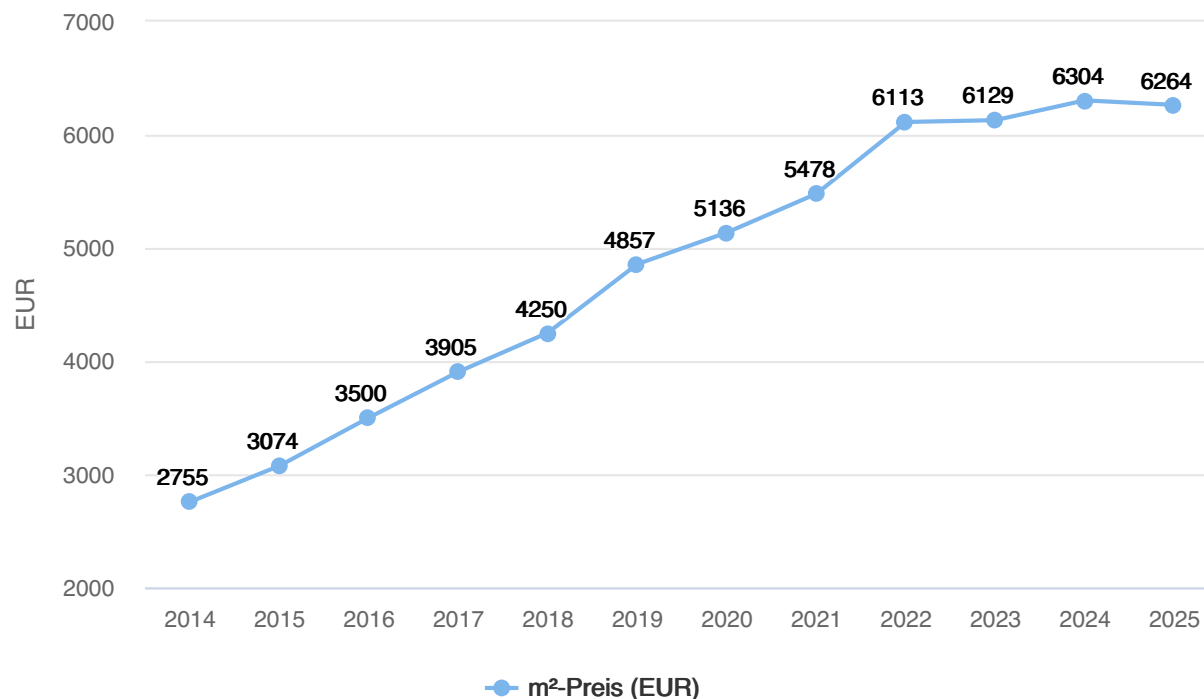
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	213	39 m²	235.000 EUR	6.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	529	62 m²	375.000 EUR	6.125 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	336	88 m²	549.250 EUR	6.363 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	180	120 m²	849.500 EUR	7.089 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	190 m²	1.750.000 EUR	7.368 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



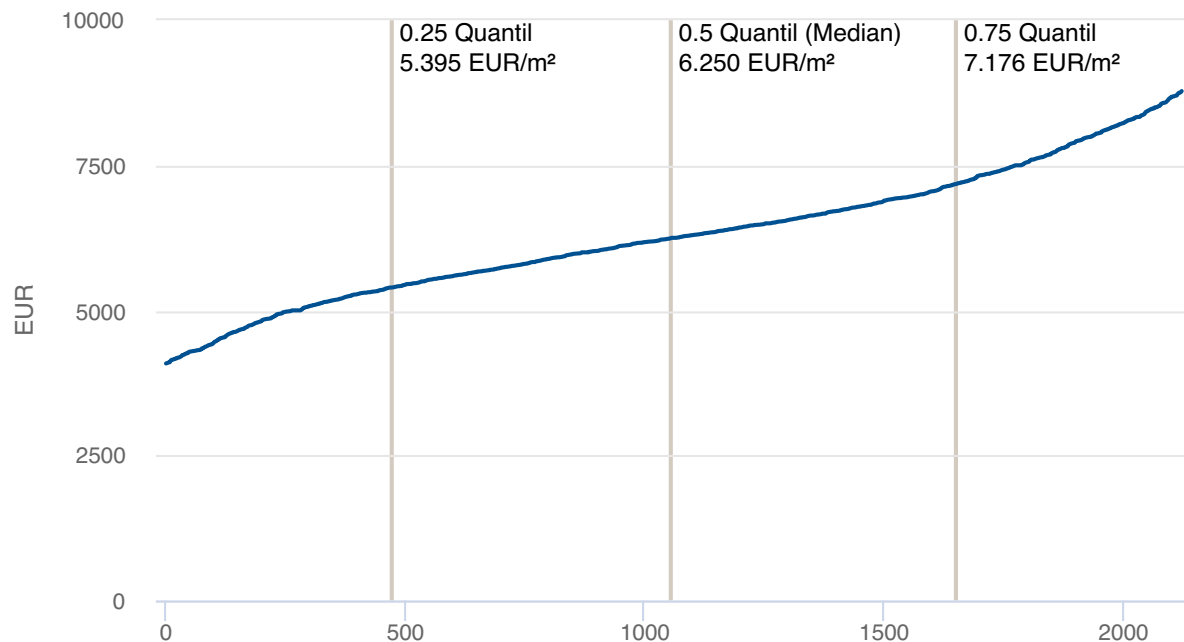
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	859	6.264 EUR	-0,6 %	+ 127,4 %	6.401 EUR	+ 1,3 %	+ 127,0 %	104
2024	1.153	6.304 EUR	+ 2,9 %	+ 128,8 %	6.319 EUR	+ 1,5 %	+ 124,1 %	100
2023	1.186	6.129 EUR	+ 0,3 %	+ 122,5 %	6.223 EUR	+ 0,7 %	+ 120,7 %	91
2022	978	6.113 EUR	+ 11,6 %	+ 121,9 %	6.181 EUR	+ 9,6 %	+ 119,2 %	80
2021	1.181	5.478 EUR	+ 6,7 %	+ 98,8 %	5.641 EUR	+ 7,8 %	+ 100,0 %	97
2020	1.267	5.136 EUR	+ 5,7 %	+ 86,4 %	5.233 EUR	+ 4,6 %	+ 85,6 %	85
2019	1.028	4.857 EUR	+ 14,3 %	+ 76,3 %	5.004 EUR	+ 14,9 %	+ 77,4 %	86
2018	1.175	4.250 EUR	+ 8,8 %	+ 54,3 %	4.356 EUR	+ 6,5 %	+ 54,5 %	101
2017	1.273	3.905 EUR	+ 11,6 %	+ 41,7 %	4.090 EUR	+ 12,1 %	+ 45,0 %	89
2016	1.181	3.500 EUR	+ 13,9 %	+ 27,0 %	3.648 EUR	+ 13,1 %	+ 29,4 %	109
2015	1.680	3.074 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	3.226 EUR	+ 14,4 %	+ 14,4 %	93
2014	1.683	2.755 EUR			2.820 EUR			115

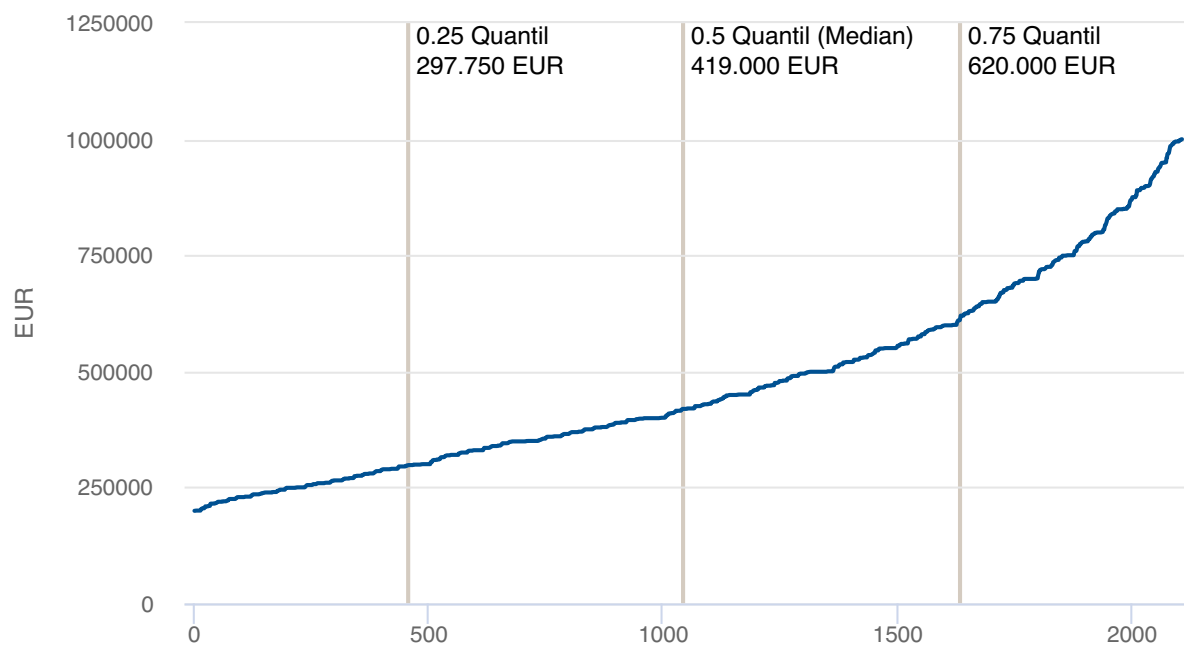


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



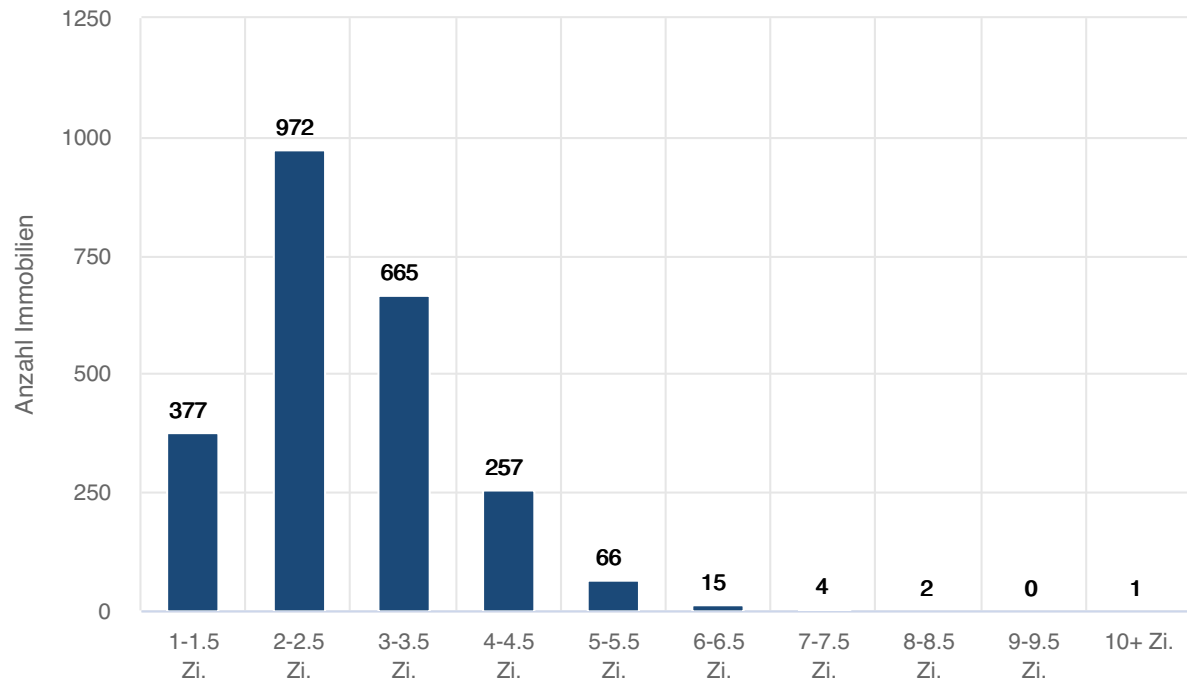
Aufsteigend nach Kaufpreis



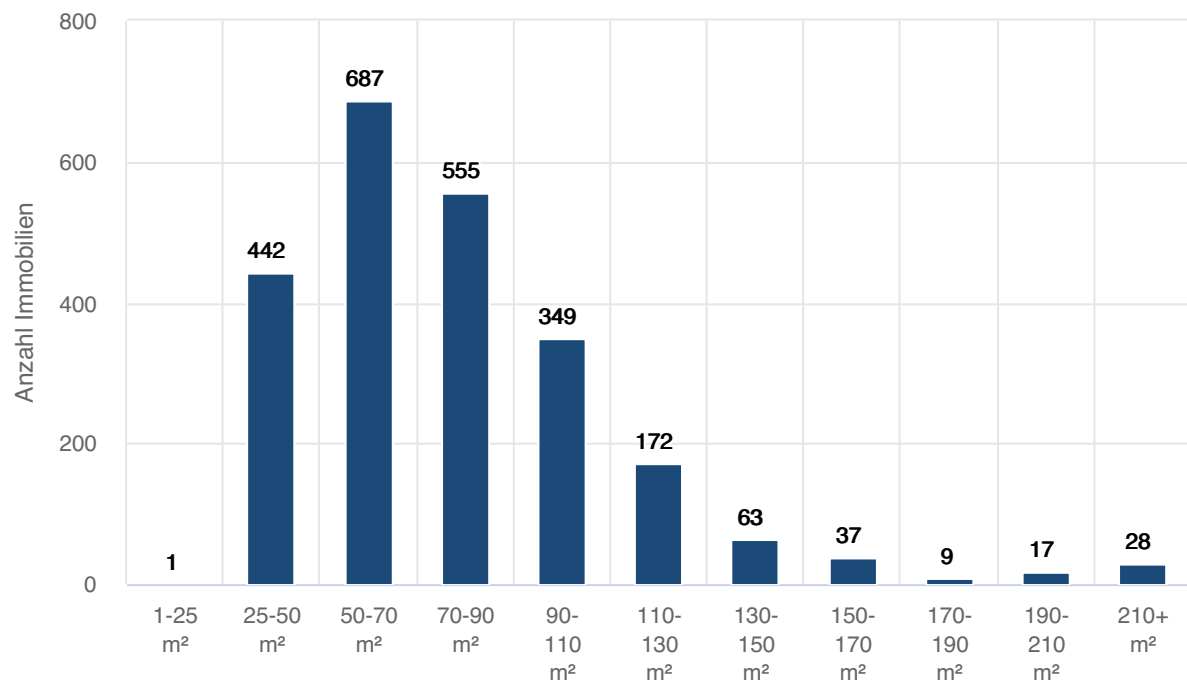


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Frohnau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	70 m²	295.000 EUR	4.326 EUR	7,1 %
GESAMT	50	72 m²	299.000 EUR	4.336 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	74 m²	285.000 EUR	4.041 EUR	-15,3 %
Maisonette-Wohnung	8	104 m²	470.000 EUR	4.677 EUR	
GESAMT	71	75 m²	299.000 EUR	4.146 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	67 m²	349.000 EUR	4.772 EUR	5,3 %
GESAMT	45	70 m²	360.000 EUR	4.661 EUR	3,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

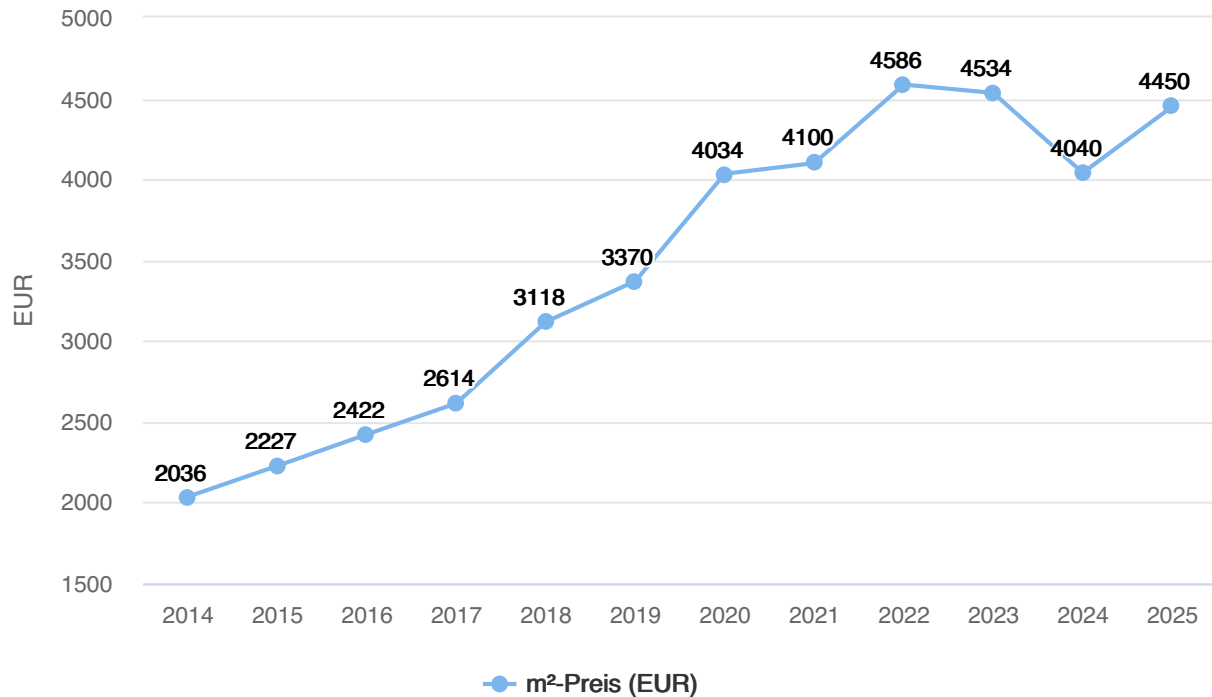
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	46 m²	185.000 EUR	4.070 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	26	64 m²	259.500 EUR	4.265 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	74 m²	314.500 EUR	4.436 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	127 m²	588.500 EUR	4.624 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



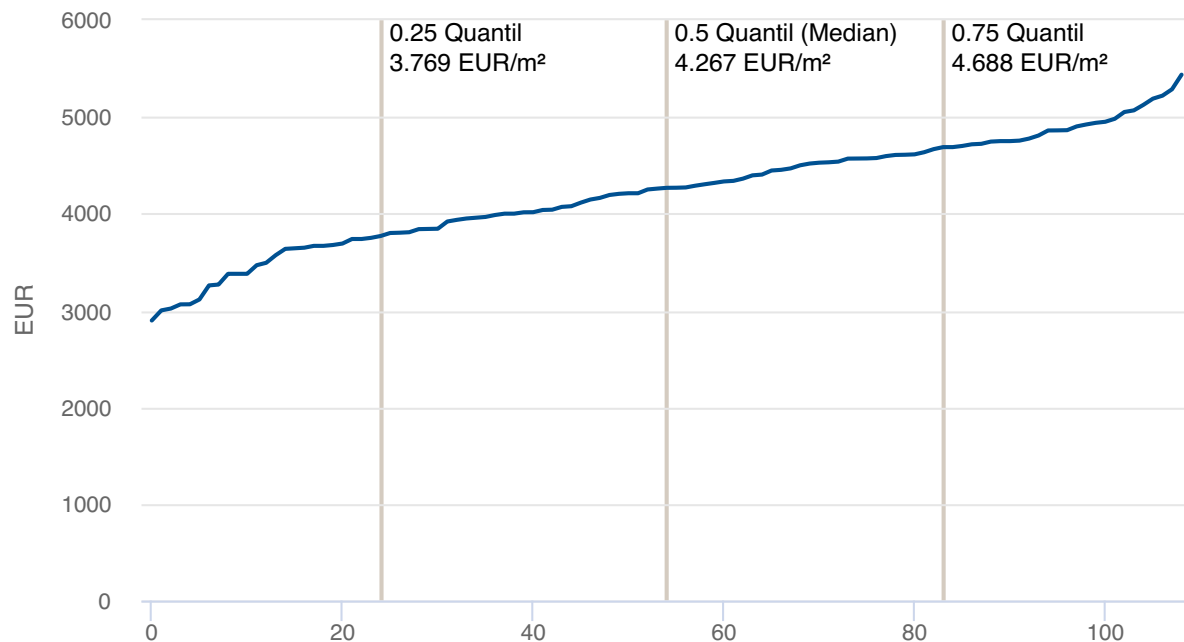
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	4.450 EUR	+ 10,1 %	+ 118,6 %	4.409 EUR	+ 8,2 %	+ 114,2 %	159
2024	60	4.040 EUR	-10,9 %	+ 98,4 %	4.074 EUR	-7,3 %	+ 98,0 %	108
2023	52	4.534 EUR	-1,1 %	+ 122,7 %	4.395 EUR	-6,3 %	+ 113,6 %	73
2022	40	4.586 EUR	+ 11,9 %	+ 125,2 %	4.689 EUR	+ 15,9 %	+ 127,8 %	63
2021	46	4.100 EUR	+ 1,6 %	+ 101,4 %	4.044 EUR	-3,3 %	+ 96,5 %	60
2020	40	4.034 EUR	+ 19,7 %	+ 98,1 %	4.180 EUR	+ 20,2 %	+ 103,1 %	105
2019	32	3.370 EUR	+ 8,1 %	+ 65,5 %	3.477 EUR	+ 9,9 %	+ 69,0 %	84
2018	45	3.118 EUR	+ 19,3 %	+ 53,1 %	3.165 EUR	+ 23,5 %	+ 53,8 %	85
2017	57	2.614 EUR	+ 7,9 %	+ 28,4 %	2.562 EUR	+ 4,4 %	+ 24,5 %	106
2016	43	2.422 EUR	+ 8,8 %	+ 19,0 %	2.454 EUR	+ 10,6 %	+ 19,2 %	108
2015	62	2.227 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	2.219 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	80
2014	66	2.036 EUR			2.058 EUR			73

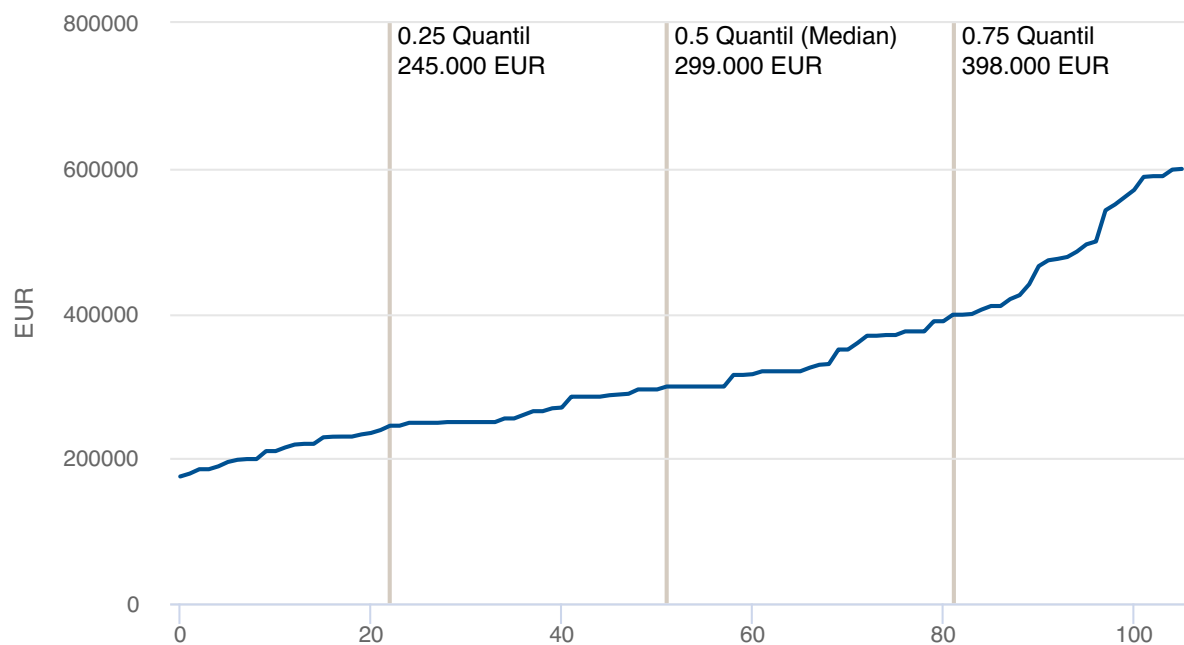


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



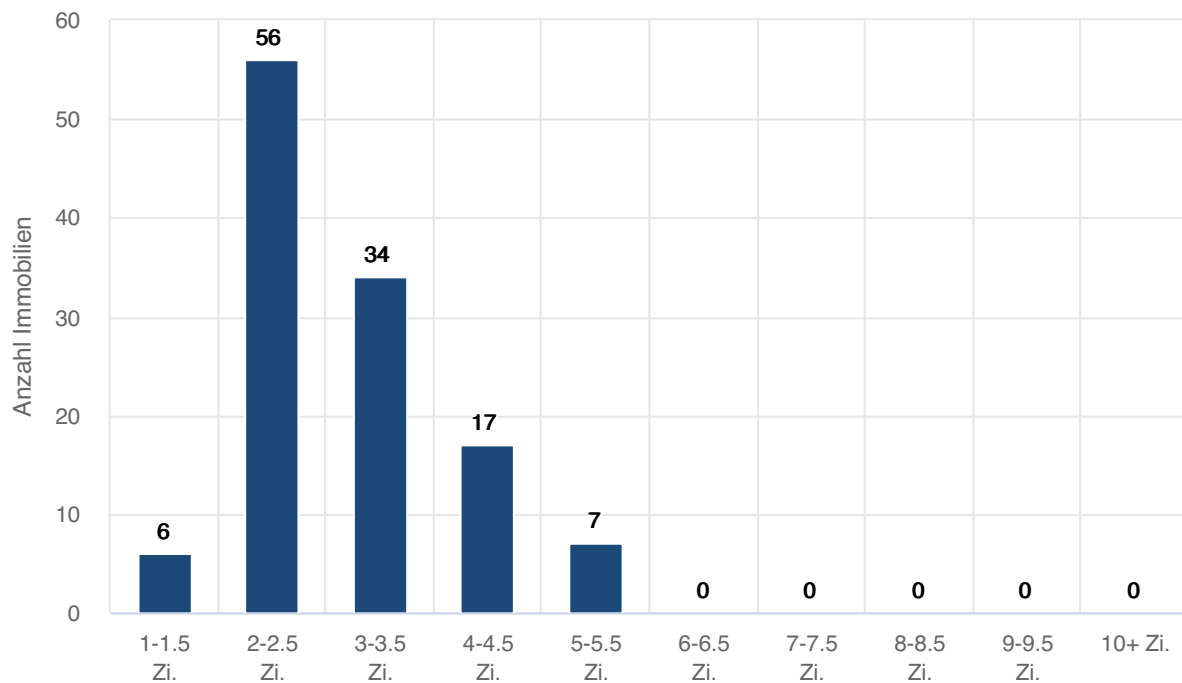
Aufsteigend nach Kaufpreis



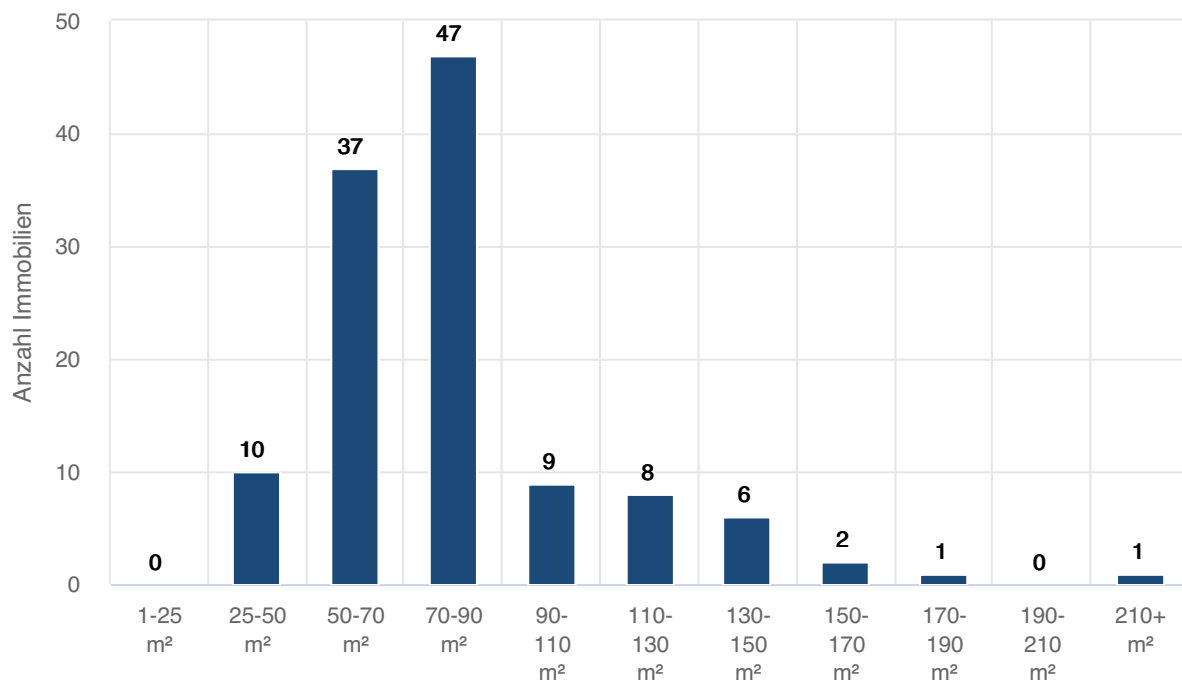


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Gatow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	7	64 m²	220.000 EUR	4.177 EUR
GESAMT	13	64 m²	259.000 EUR	3.725 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	83 m²	379.000 EUR	4.938 EUR	
GESAMT	13	84 m²	379.000 EUR	4.917 EUR	8,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

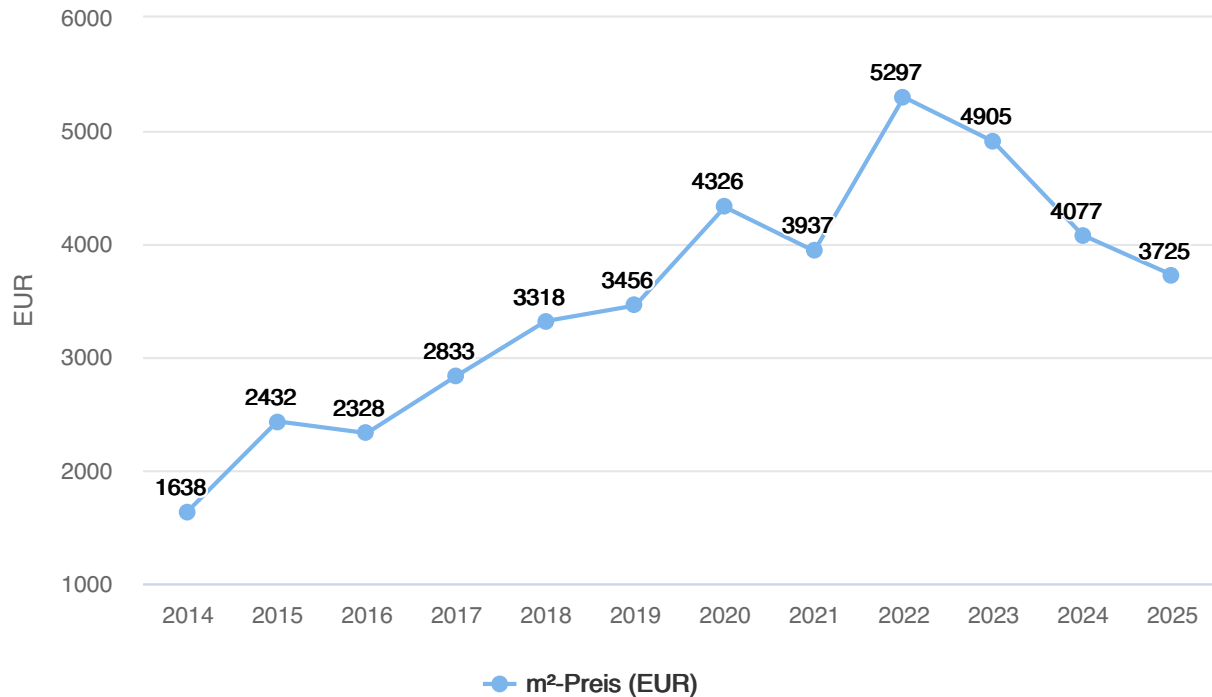
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	34 m²	179.000 EUR	5.265 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	64 m²	298.500 EUR	3.664 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	66 m²	239.500 EUR	3.683 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



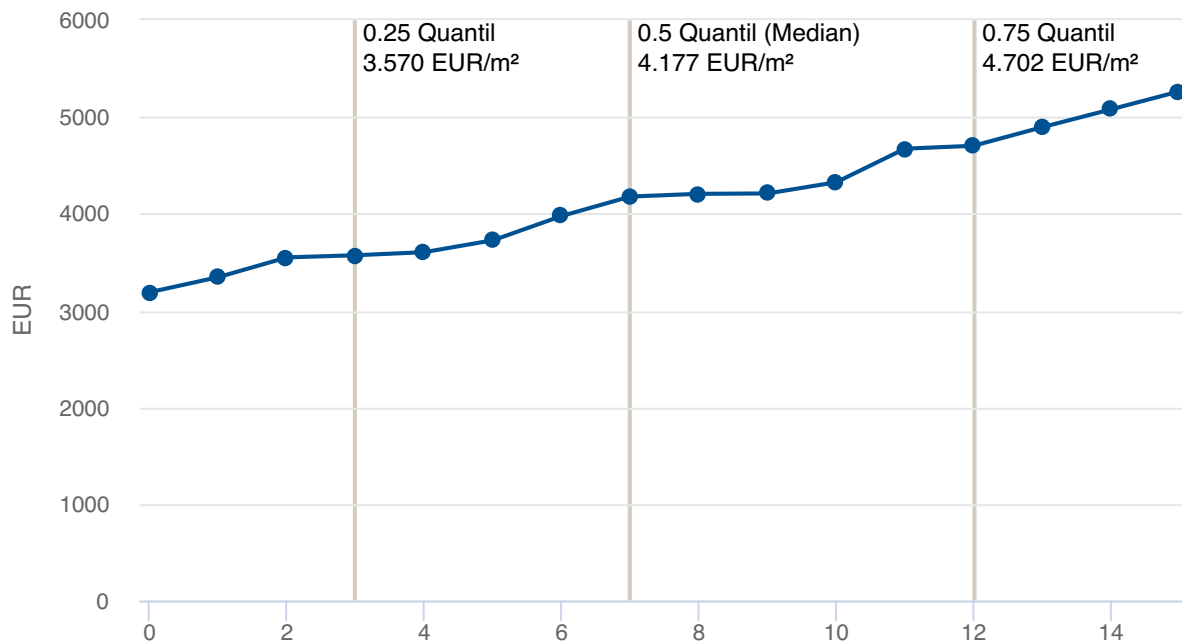
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	3.725 EUR	-8,6 %	+ 127,4 %	4.139 EUR	+ 0,8 %	+ 98,7 %	77
2024	10	4.077 EUR	-16,9 %	+ 148,9 %	4.107 EUR	-16,9 %	+ 97,2 %	232
2023	12	4.905 EUR	-7,4 %	+ 199,5 %	4.944 EUR	-6,3 %	+ 137,3 %	61
2022	8	5.297 EUR	+ 34,5 %	+ 223,4 %	5.274 EUR	+ 37,8 %	+ 153,2 %	60
2021	14	3.937 EUR	-9,0 %	+ 140,4 %	3.826 EUR	-6,5 %	+ 83,7 %	104
2020	17	4.326 EUR	+ 25,2 %	+ 164,1 %	4.092 EUR	+ 15,5 %	+ 96,4 %	108
2019	4	3.456 EUR	+ 4,2 %	+ 111,0 %	3.542 EUR	+ 2,9 %	+ 70,0 %	177
2018	7	3.318 EUR	+ 17,1 %	+ 102,6 %	3.443 EUR	+ 15,8 %	+ 65,3 %	28
2017	3	2.833 EUR	+ 21,7 %	+ 73,0 %	2.972 EUR	+ 32,1 %	+ 42,7 %	118
2016	7	2.328 EUR	-4,3 %	+ 42,1 %	2.250 EUR	-5,2 %	+ 8,0 %	141
2015	14	2.432 EUR	+ 48,5 %	+ 48,5 %	2.373 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	108
2014	12	1.638 EUR			2.083 EUR			89

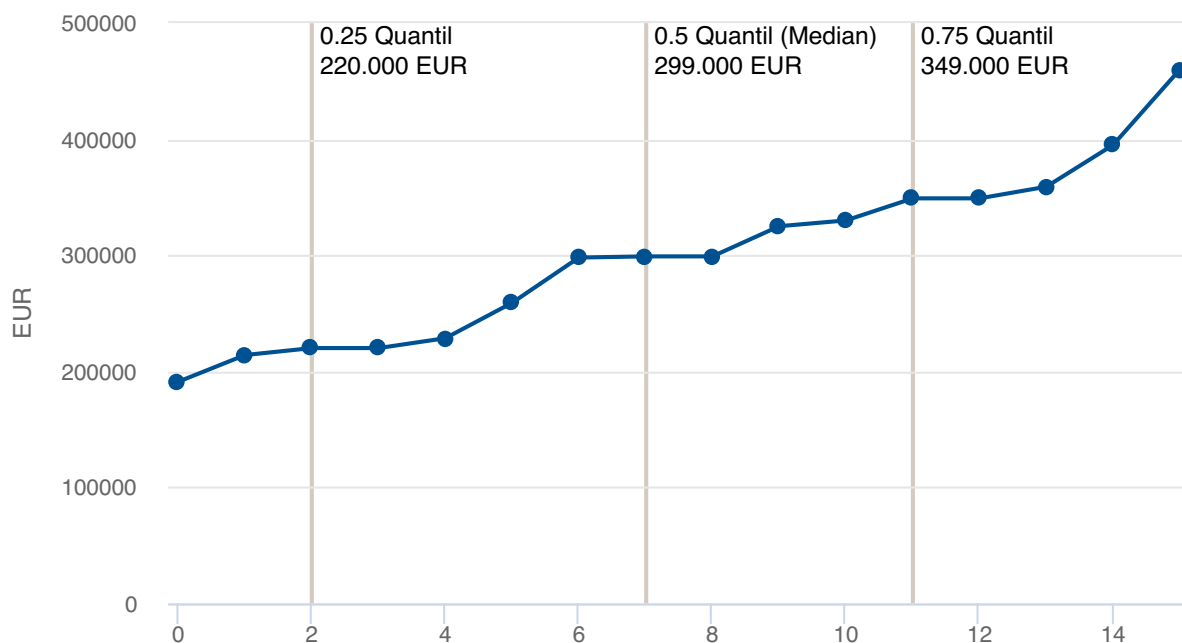


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



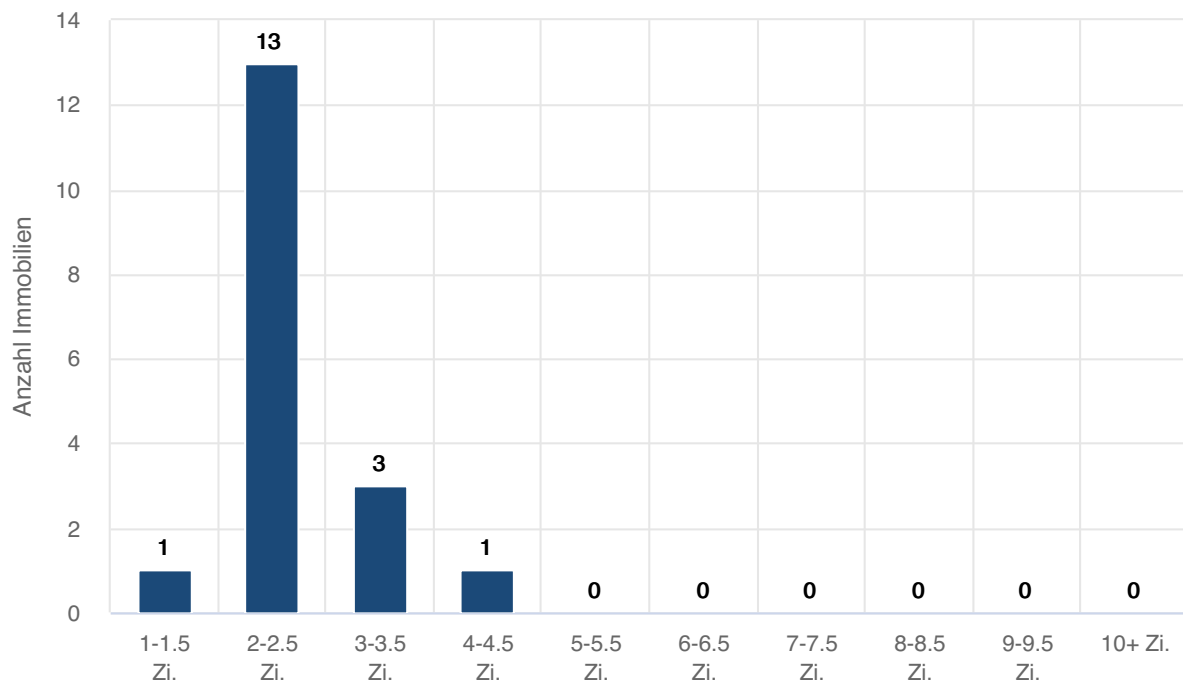
Aufsteigend nach Kaufpreis



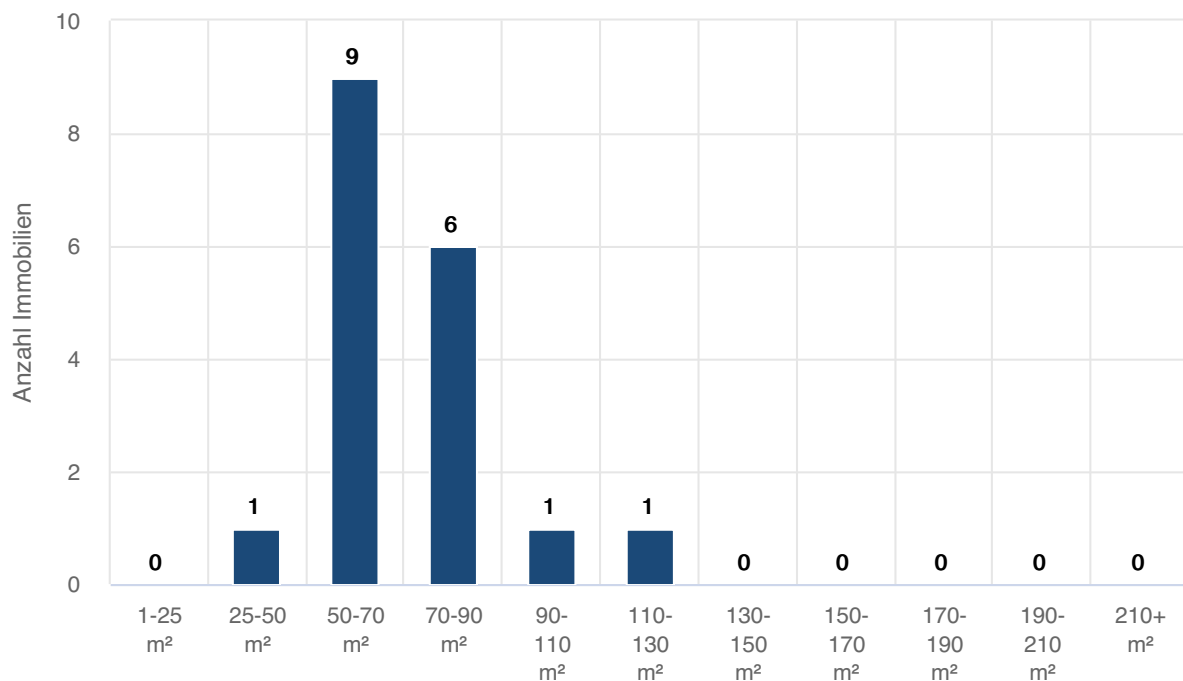


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Gesundbrunnen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	292	58 m²	288.500 EUR	5.000 EUR	5,0 %
Maisonette-Wohnung	11	107 m²	739.000 EUR	5.960 EUR	
GESAMT	307	59 m²	290.900 EUR	5.048 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	243	60 m²	292.000 EUR	4.761 EUR	2,2 %
GESAMT	252	61 m²	296.000 EUR	4.795 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	260	60 m²	281.750 EUR	4.659 EUR	1,7 %
Maisonette-Wohnung	8	122 m²	560.950 EUR	4.972 EUR	
GESAMT	270	62 m²	286.000 EUR	4.666 EUR	2,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

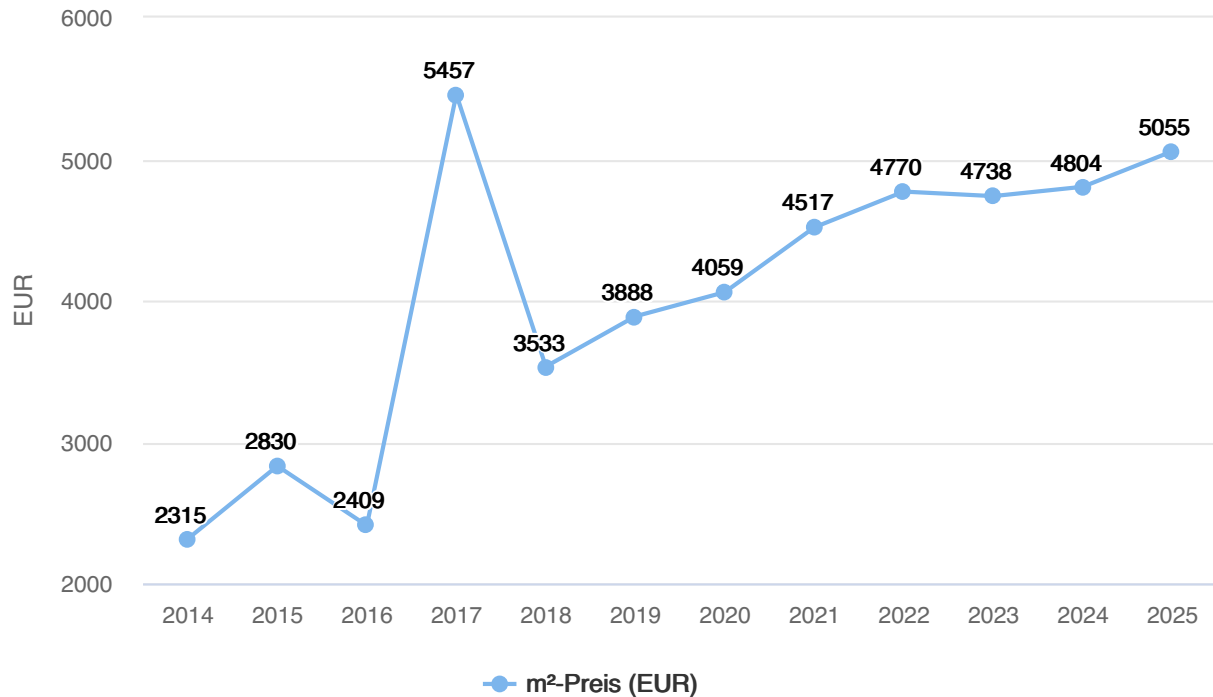
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	83	38 m²	193.000 EUR	5.289 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	127	57 m²	275.000 EUR	4.898 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	58	84 m²	449.000 EUR	5.546 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	124 m²	599.000 EUR	5.354 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	138 m²	565.000 EUR	4.090 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



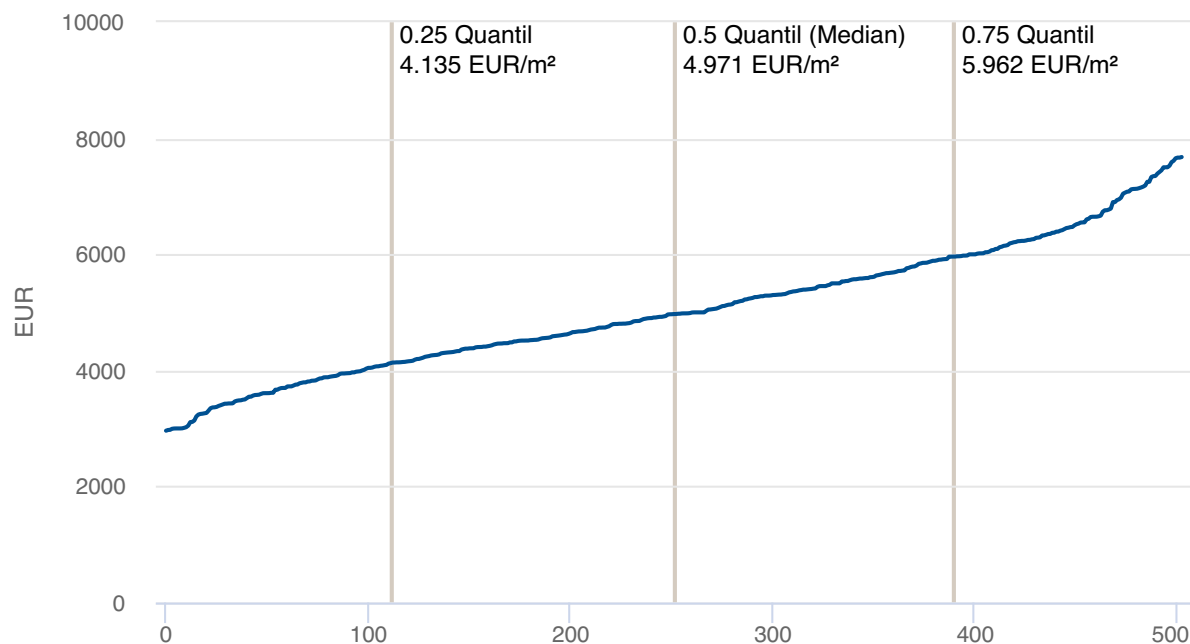
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	226	5.055 EUR	+ 5,2 %	+ 118,4 %	5.217 EUR	+ 6,4 %	+ 125,4 %	95
2024	267	4.804 EUR	+ 1,4 %	+ 107,5 %	4.904 EUR	+ 2,5 %	+ 111,8 %	124
2023	254	4.738 EUR	-0,7 %	+ 104,7 %	4.784 EUR	+ 0,2 %	+ 106,7 %	104
2022	218	4.770 EUR	+ 5,6 %	+ 106,0 %	4.776 EUR	+ 1,0 %	+ 106,3 %	75
2021	252	4.517 EUR	+ 11,3 %	+ 95,1 %	4.727 EUR	+ 9,8 %	+ 104,2 %	88
2020	97	4.059 EUR	+ 4,4 %	+ 75,3 %	4.304 EUR	+ 2,6 %	+ 85,9 %	89
2019	50	3.888 EUR	+ 10,0 %	+ 67,9 %	4.194 EUR	-2,2 %	+ 81,2 %	60
2018	19	3.533 EUR	-35,3 %	+ 52,6 %	4.289 EUR	-26,1 %	+ 85,3 %	47
2017	8	5.457 EUR	+ 126,5 %	+ 135,7 %	5.804 EUR	+ 140,9 %	+ 150,7 %	33
2016	1	2.409 EUR	-14,9 %	+ 4,1 %	2.409 EUR	-6,3 %	+ 4,1 %	94
2015	8	2.830 EUR	+ 22,2 %	+ 22,2 %	2.572 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	29
2014	2	2.315 EUR			2.315 EUR			12

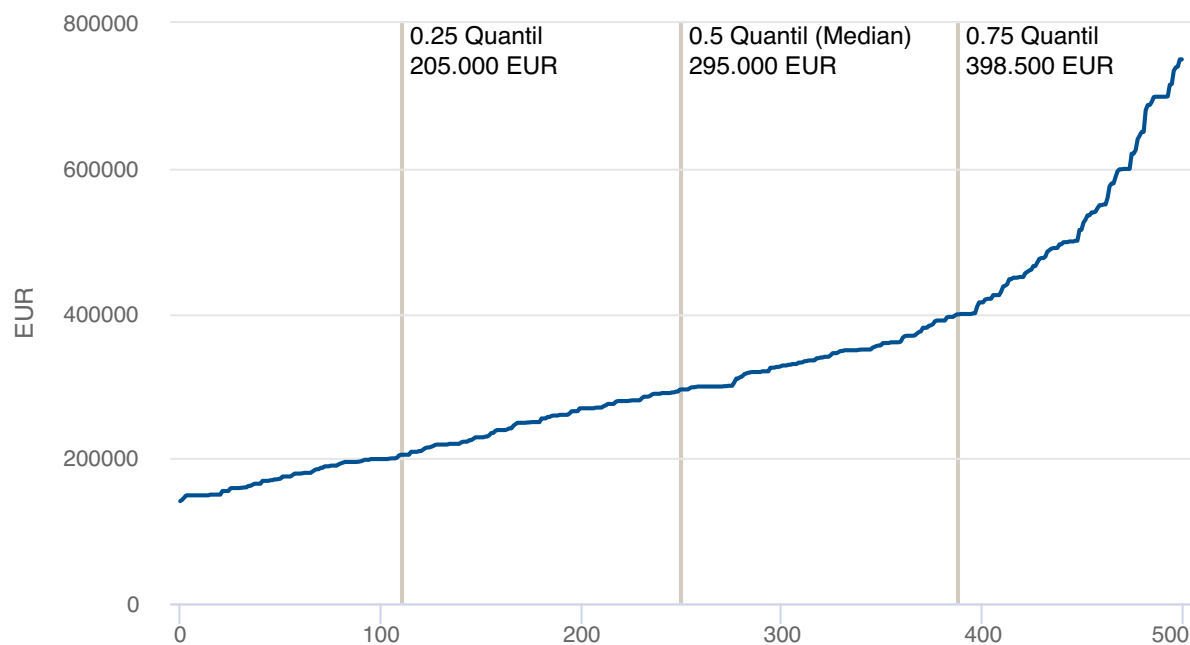


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



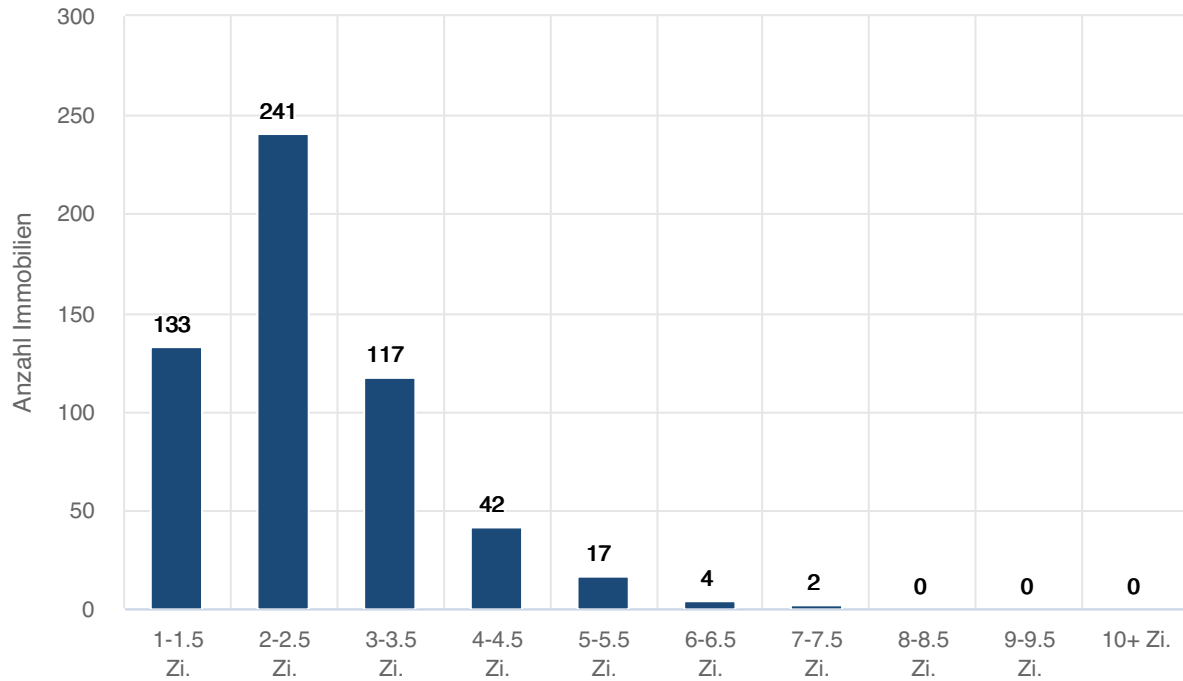
Aufsteigend nach Kaufpreis



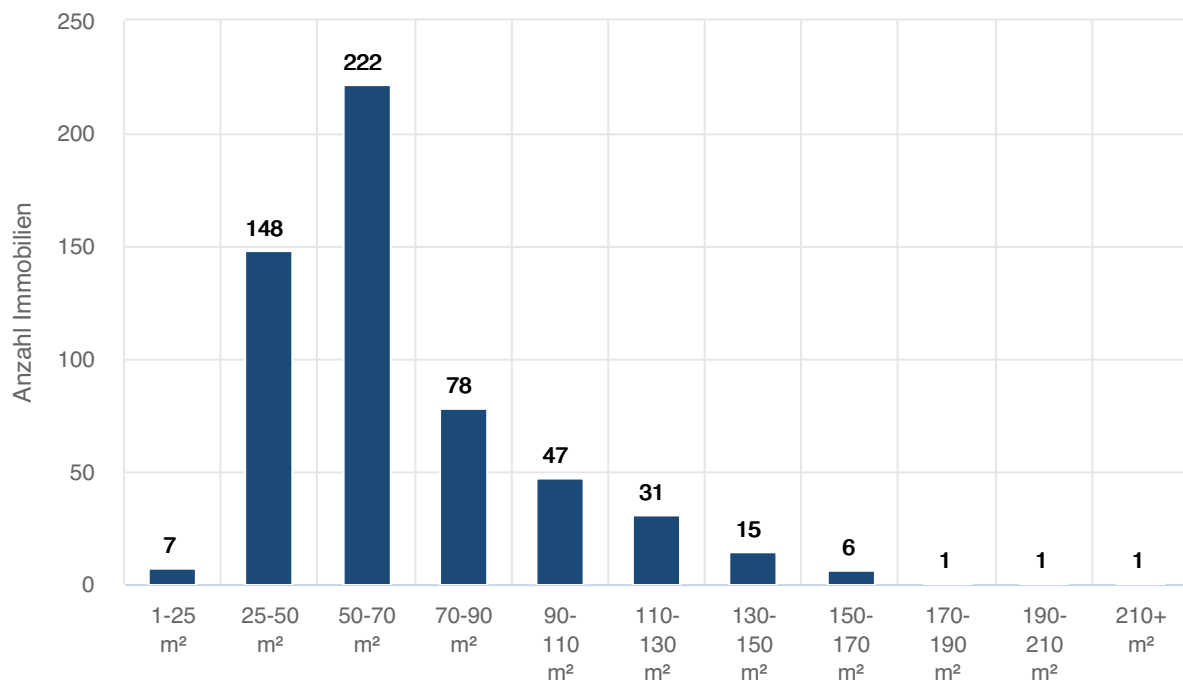


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Gropiusstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	68 m²	259.950 EUR	3.810 EUR	-2,6 %
GESAMT	39	68 m²	259.950 EUR	3.810 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	71 m²	279.000 EUR	3.913 EUR	-1,8 %
GESAMT	52	71 m²	279.000 EUR	3.913 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	72 m²	279.000 EUR	3.983 EUR	-2,3 %
GESAMT	36	72 m²	282.000 EUR	4.006 EUR	-3,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

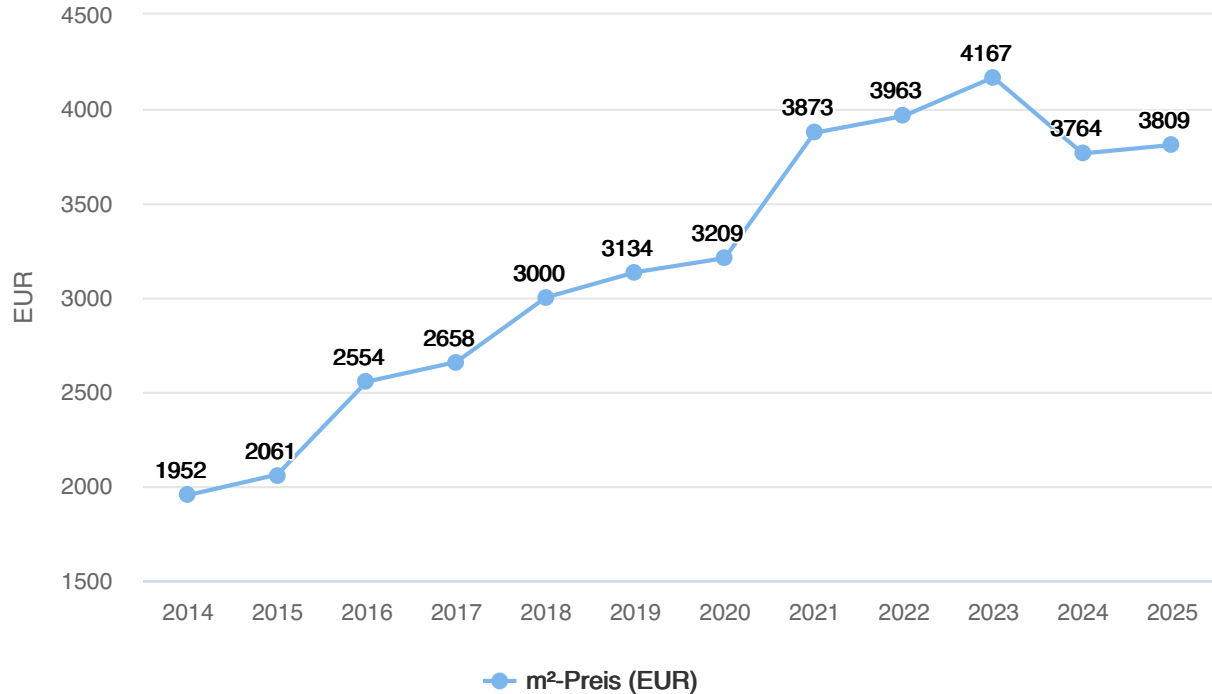
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	110.000 EUR	3.056 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	62 m²	230.000 EUR	3.813 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	82 m²	289.000 EUR	3.710 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	88 m²	347.500 EUR	3.944 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



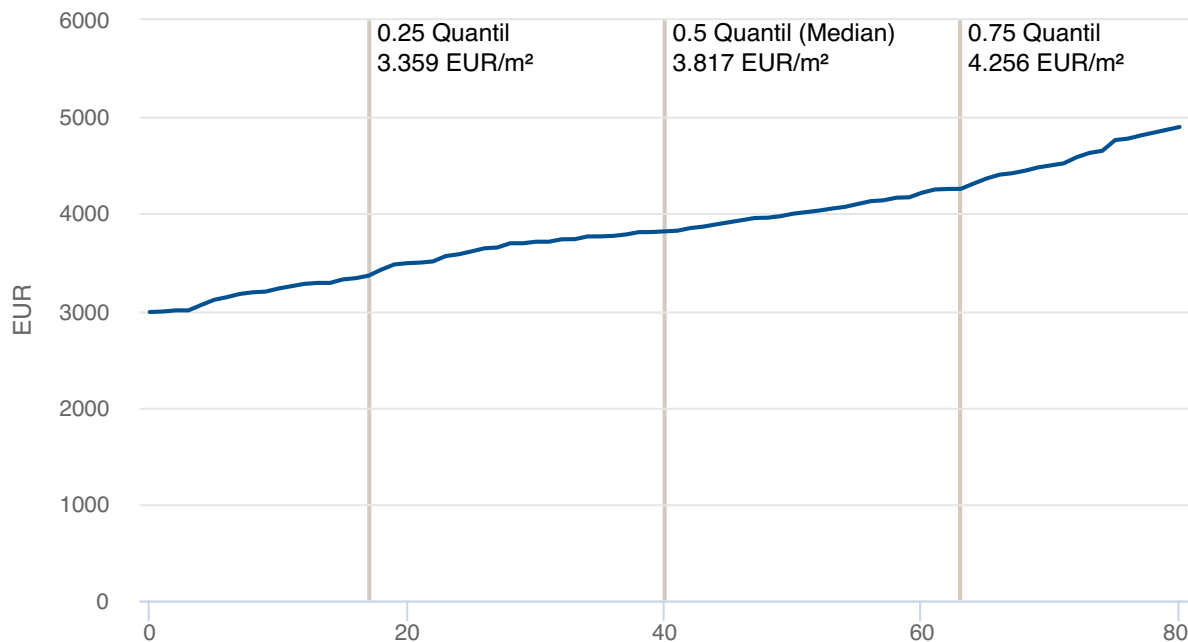
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	3.809 EUR	+ 1,2 %	+ 95,1 %	3.811 EUR	0,0 %	+ 95,2 %	58
2024	55	3.764 EUR	-9,7 %	+ 92,8 %	3.812 EUR	-9,5 %	+ 95,3 %	89
2023	42	4.167 EUR	+ 5,1 %	+ 113,5 %	4.212 EUR	+ 4,5 %	+ 115,8 %	72
2022	32	3.963 EUR	+ 2,3 %	+ 103,0 %	4.030 EUR	+ 2,7 %	+ 106,5 %	58
2021	25	3.873 EUR	+ 20,7 %	+ 98,4 %	3.924 EUR	+ 23,1 %	+ 101,0 %	58
2020	18	3.209 EUR	+ 2,4 %	+ 64,4 %	3.188 EUR	-6,0 %	+ 63,3 %	39
2019	6	3.134 EUR	+ 4,5 %	+ 60,6 %	3.390 EUR	+ 1,1 %	+ 73,7 %	117
2018	6	3.000 EUR	+ 12,9 %	+ 53,7 %	3.353 EUR	+ 38,9 %	+ 71,8 %	15
2017	5	2.658 EUR	+ 4,1 %	+ 36,2 %	2.414 EUR	-5,5 %	+ 23,7 %	14
2016	1	2.554 EUR	+ 23,9 %	+ 30,8 %	2.554 EUR	+ 23,9 %	+ 30,8 %	107
2015	2	2.061 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	2.061 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	73
2014	1	1.952 EUR			1.952 EUR			0

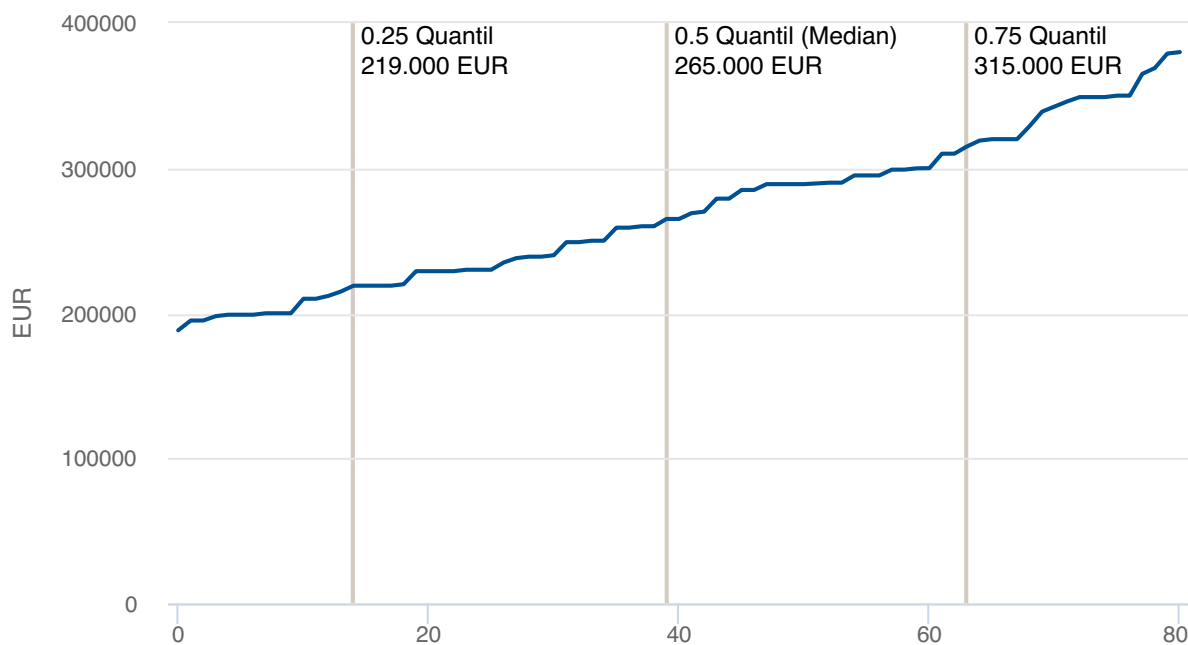


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



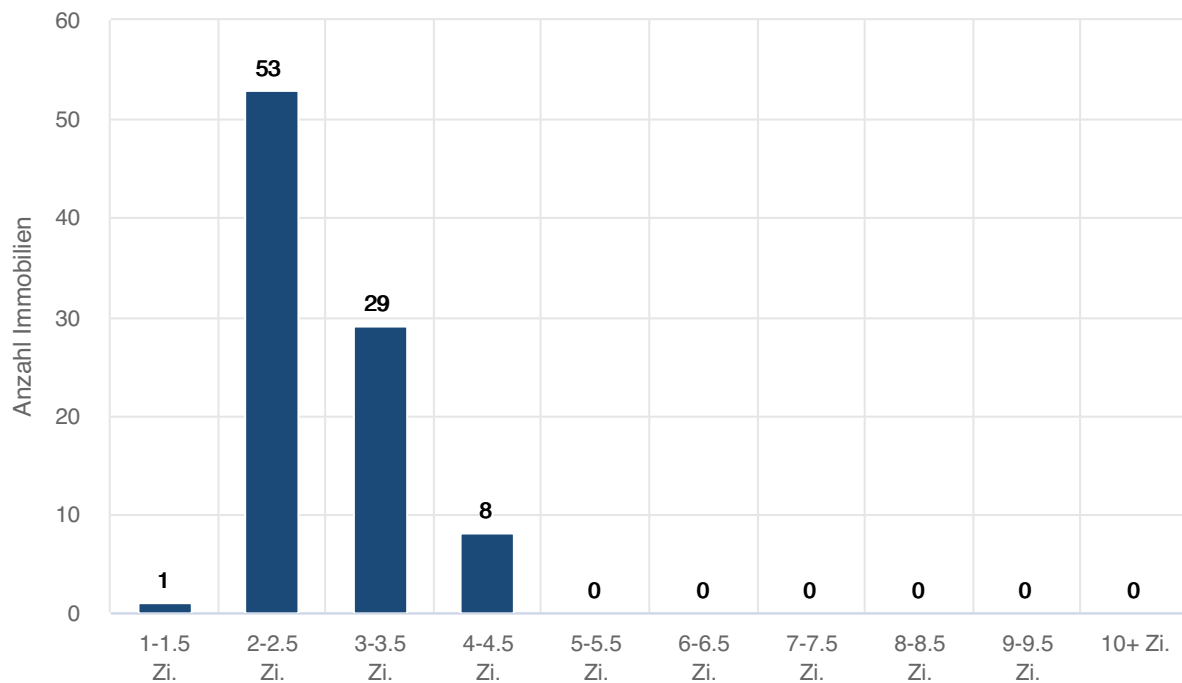
Aufsteigend nach Kaufpreis



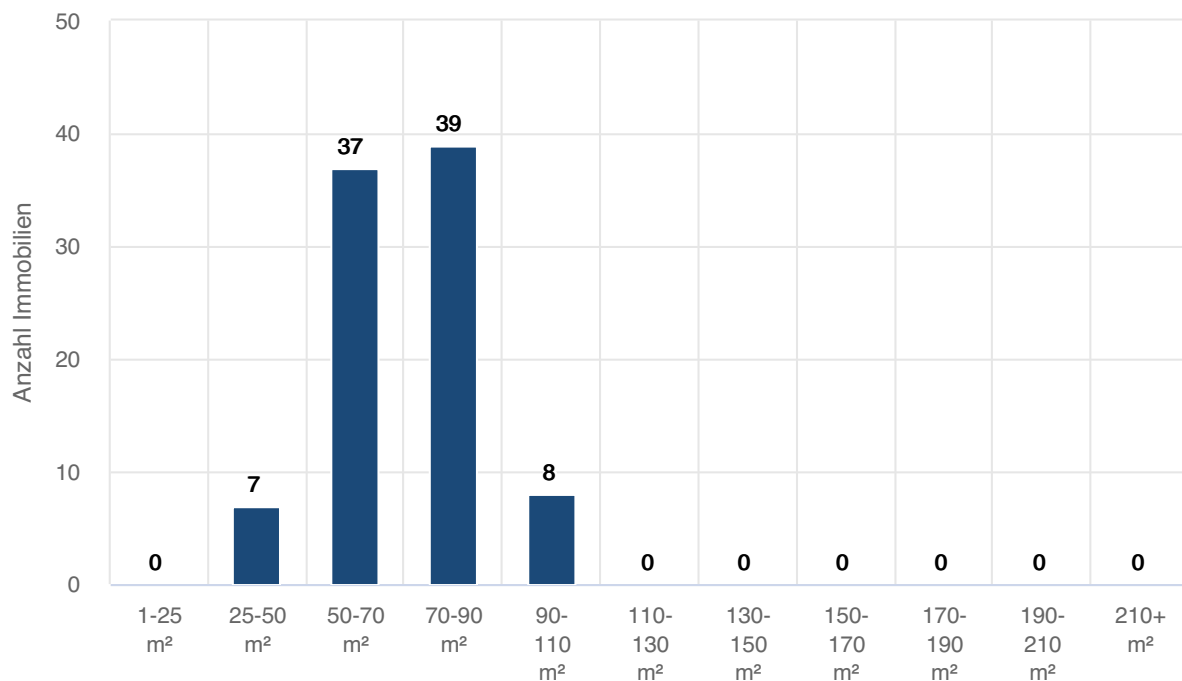


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Grünau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	88	78 m²	384.950 EUR	4.571 EUR	-3,4 %
GESAMT	96	82 m²	399.000 EUR	4.596 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	78 m²	398.500 EUR	4.732 EUR	-5,4 %
Maisonette-Wohnung	7	143 m²	825.000 EUR	6.154 EUR	
GESAMT	97	85 m²	449.000 EUR	5.208 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	73 m²	361.000 EUR	5.000 EUR	4,9 %
Dachterassenwohnung	9	110 m²	669.000 EUR	5.622 EUR	-4,5 %
GESAMT	90	81 m²	434.500 EUR	5.110 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

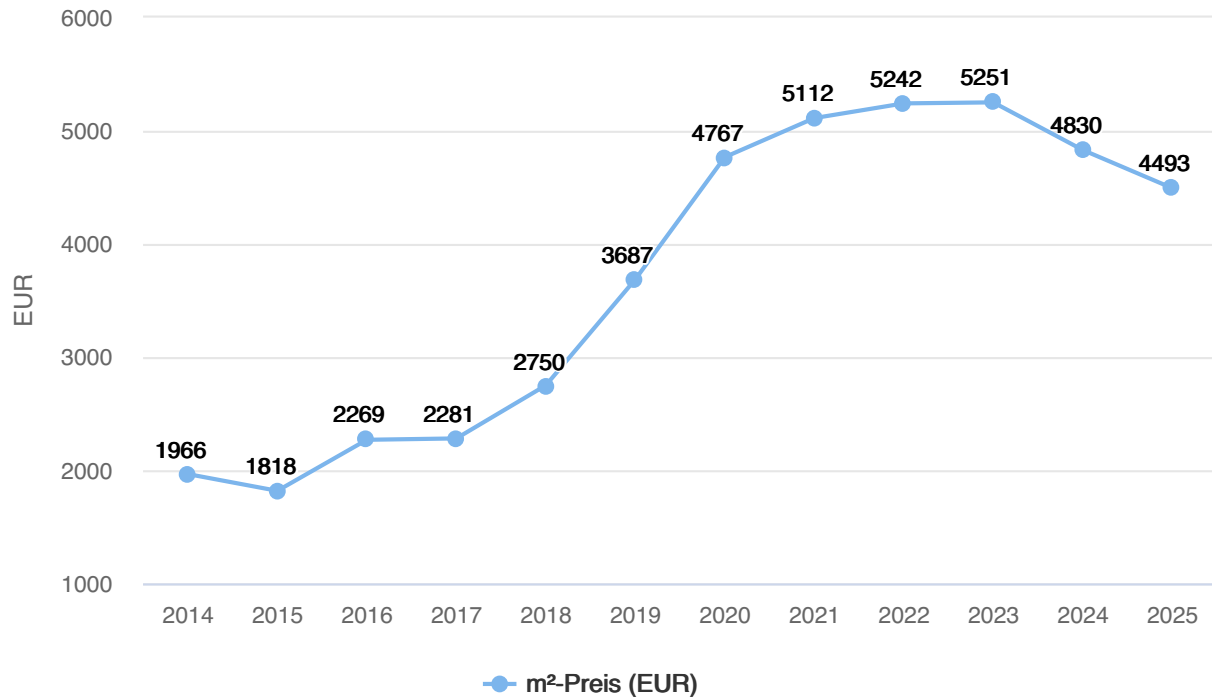
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	39 m²	187.000 EUR	4.807 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	36	59 m²	249.000 EUR	4.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	88 m²	443.950 EUR	4.596 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	119 m²	635.000 EUR	5.286 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	140 m²	769.000 EUR	5.493 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



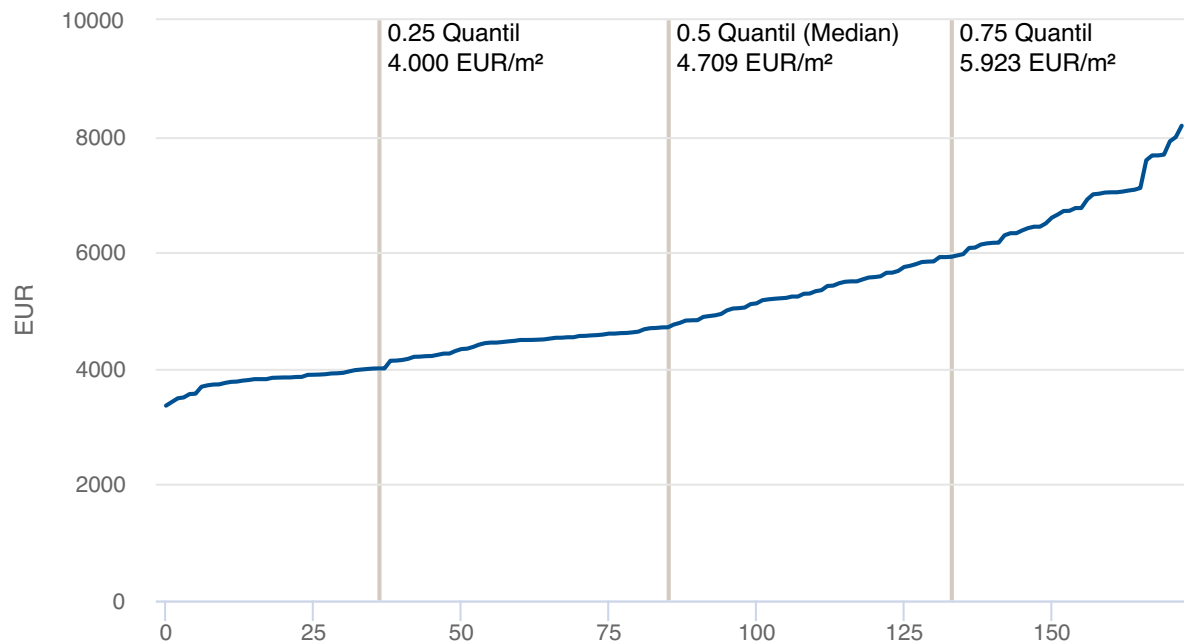
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	54	4.493 EUR	-7,0 %	+ 128,5 %	4.767 EUR	-8,8 %	+ 140,3 %	93
2024	114	4.830 EUR	-8,0 %	+ 145,7 %	5.225 EUR	-2,5 %	+ 163,4 %	91
2023	88	5.251 EUR	+ 0,2 %	+ 167,1 %	5.361 EUR	-1,4 %	+ 170,2 %	100
2022	50	5.242 EUR	+ 2,5 %	+ 166,6 %	5.437 EUR	+ 9,0 %	+ 174,0 %	66
2021	62	5.112 EUR	+ 7,2 %	+ 160,0 %	4.987 EUR	+ 4,5 %	+ 151,4 %	63
2020	70	4.767 EUR	+ 29,3 %	+ 142,5 %	4.774 EUR	+ 18,6 %	+ 140,6 %	126
2019	68	3.687 EUR	+ 34,1 %	+ 87,5 %	4.024 EUR	+ 35,6 %	+ 102,8 %	70
2018	33	2.750 EUR	+ 20,6 %	+ 39,9 %	2.967 EUR	+ 21,7 %	+ 49,5 %	85
2017	48	2.281 EUR	+ 0,5 %	+ 16,0 %	2.437 EUR	+ 2,8 %	+ 22,8 %	156
2016	63	2.269 EUR	+ 24,8 %	+ 15,4 %	2.370 EUR	+ 25,7 %	+ 19,5 %	157
2015	85	1.818 EUR	-7,5 %	-7,5 %	1.885 EUR	-5,0 %	-5,0 %	149
2014	92	1.966 EUR			1.984 EUR			104

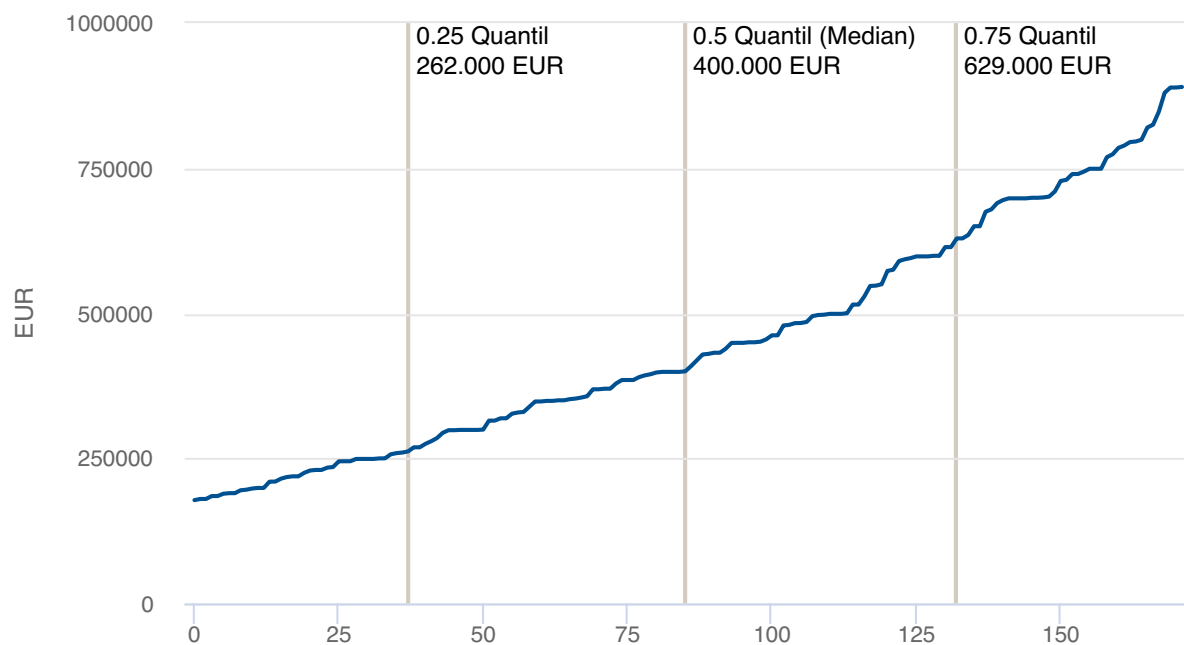


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



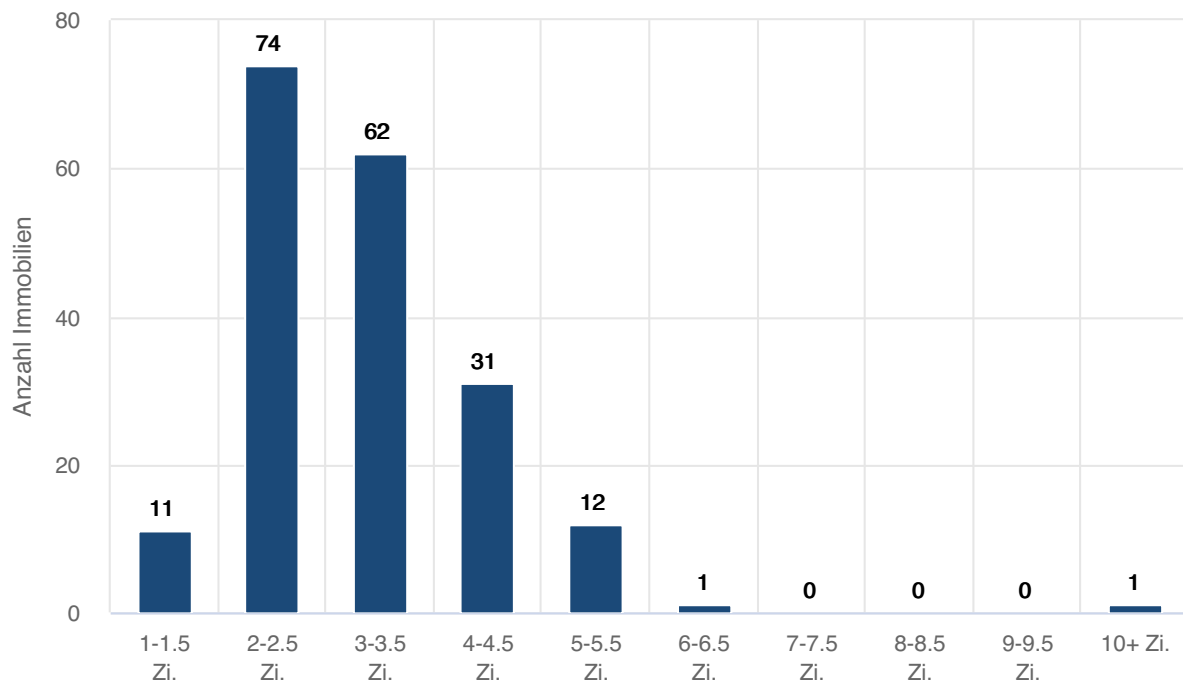
Aufsteigend nach Kaufpreis



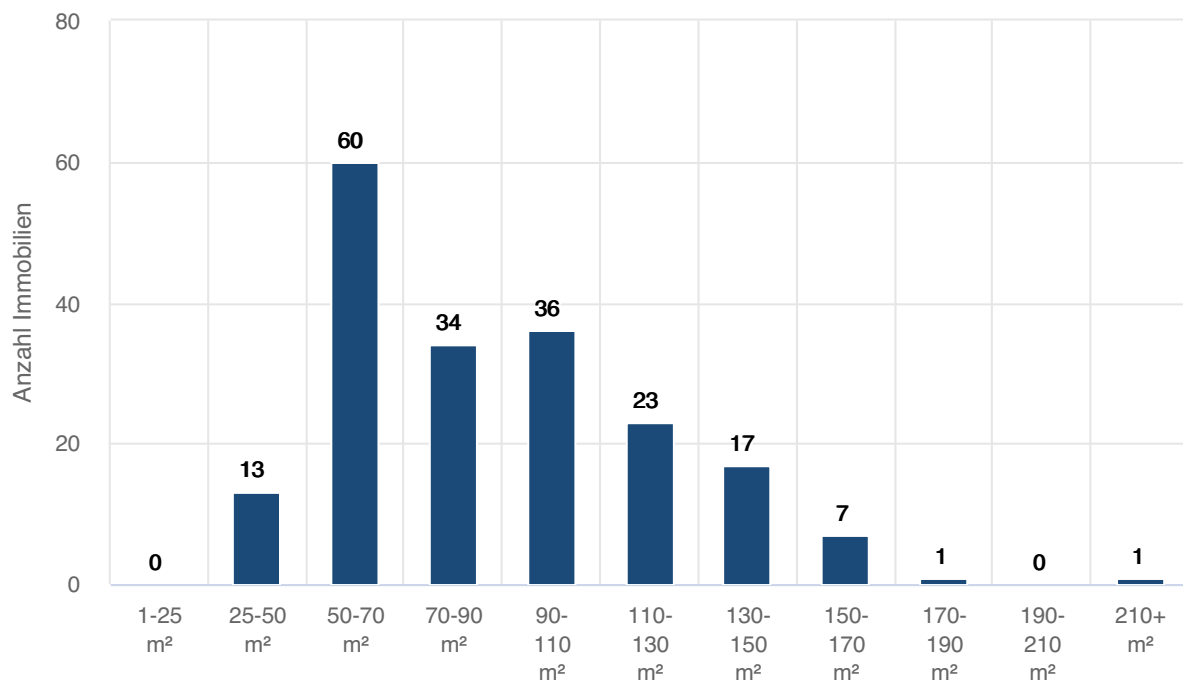


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Grunewald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	204	100 m²	699.000 EUR	6.832 EUR	-2,2 %
Maisonette-Wohnung	17	140 m²	1.100.000 EUR	7.974 EUR	-2,6 %
GESAMT	227	105 m²	720.000 EUR	6.967 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	174	116 m²	847.000 EUR	6.987 EUR	-7,8 %
Maisonette-Wohnung	23	165 m²	1.350.000 EUR	8.186 EUR	-9,9 %
Penthouse	8	110 m²	1.080.000 EUR	8.082 EUR	
GESAMT	207	121 m²	880.000 EUR	7.358 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	152	109 m²	860.481 EUR	7.576 EUR	5,4 %
Maisonette-Wohnung	25	122 m²	1.250.000 EUR	9.086 EUR	7,9 %
Dachterassenwohnung	6	162 m²	1.423.000 EUR	7.833 EUR	-26,8 %
GESAMT	186	114 m²	939.000 EUR	7.738 EUR	0,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

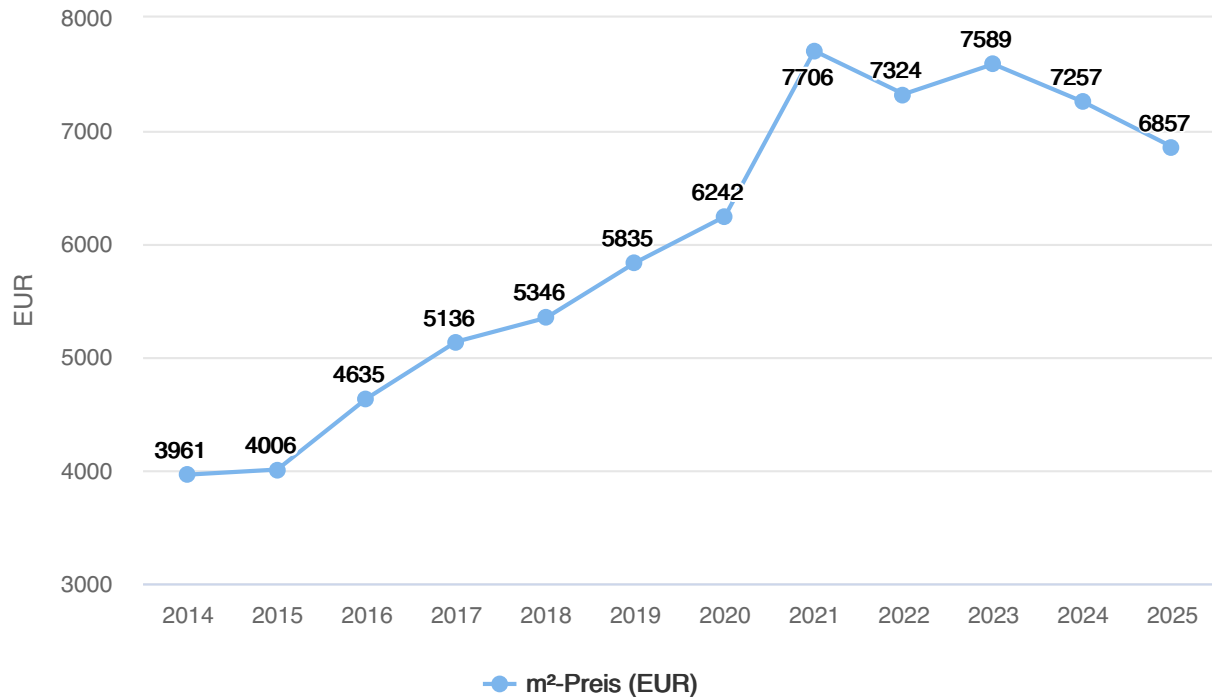
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	29	43 m²	285.000 EUR	5.800 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	41	73 m²	469.000 EUR	6.229 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	73	105 m²	699.000 EUR	7.129 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	63	162 m²	1.295.000 EUR	7.889 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	248 m²	2.037.500 EUR	7.887 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	480 m²	3.000.000 EUR	5.776 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



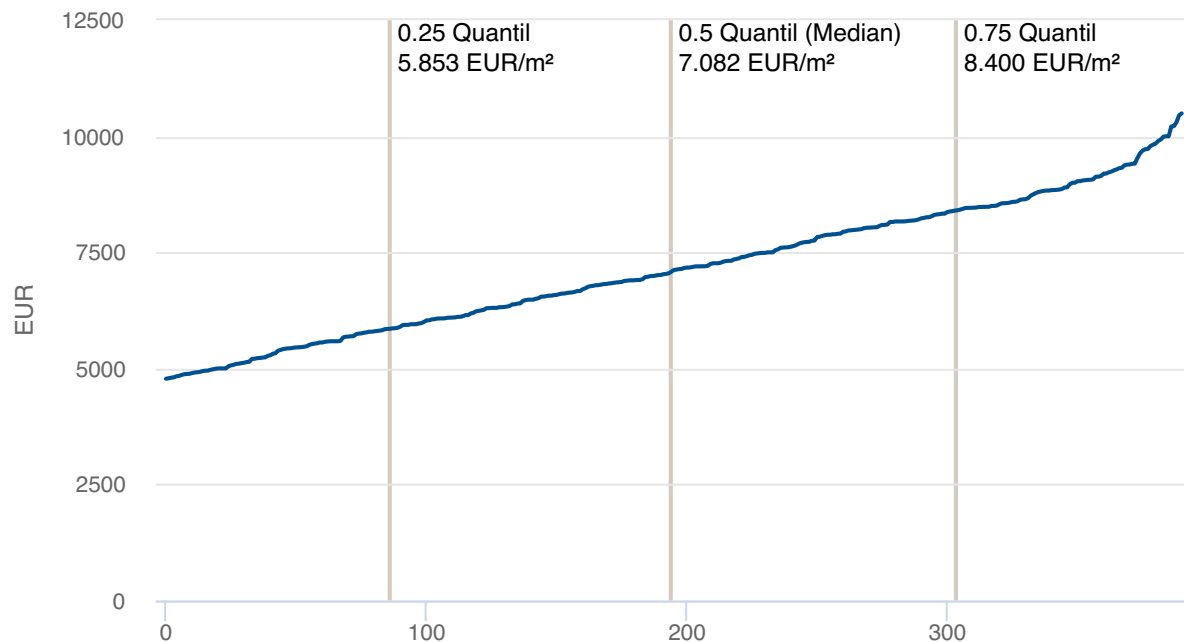
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	163	6.857 EUR	-5,5 %	+ 73,1 %	6.970 EUR	-4,7 %	+ 72,1 %	106
2024	216	7.257 EUR	-4,4 %	+ 83,2 %	7.311 EUR	-3,7 %	+ 80,5 %	98
2023	191	7.589 EUR	+ 3,6 %	+ 91,6 %	7.595 EUR	-2,9 %	+ 87,5 %	78
2022	147	7.324 EUR	-5,0 %	+ 84,9 %	7.821 EUR	-1,5 %	+ 93,1 %	75
2021	188	7.706 EUR	+ 23,5 %	+ 94,5 %	7.938 EUR	+ 19,0 %	+ 96,0 %	102
2020	259	6.242 EUR	+ 7,0 %	+ 57,6 %	6.673 EUR	-0,7 %	+ 64,8 %	113
2019	353	5.835 EUR	+ 9,1 %	+ 47,3 %	6.720 EUR	+ 13,1 %	+ 65,9 %	107
2018	340	5.346 EUR	+ 4,1 %	+ 35,0 %	5.941 EUR	+ 8,2 %	+ 46,7 %	121
2017	427	5.136 EUR	+ 10,8 %	+ 29,7 %	5.490 EUR	+ 10,7 %	+ 35,6 %	107
2016	381	4.635 EUR	+ 15,7 %	+ 17,0 %	4.960 EUR	+ 15,4 %	+ 22,5 %	94
2015	400	4.006 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	4.297 EUR	+ 6,1 %	+ 6,1 %	114
2014	406	3.961 EUR			4.050 EUR			93

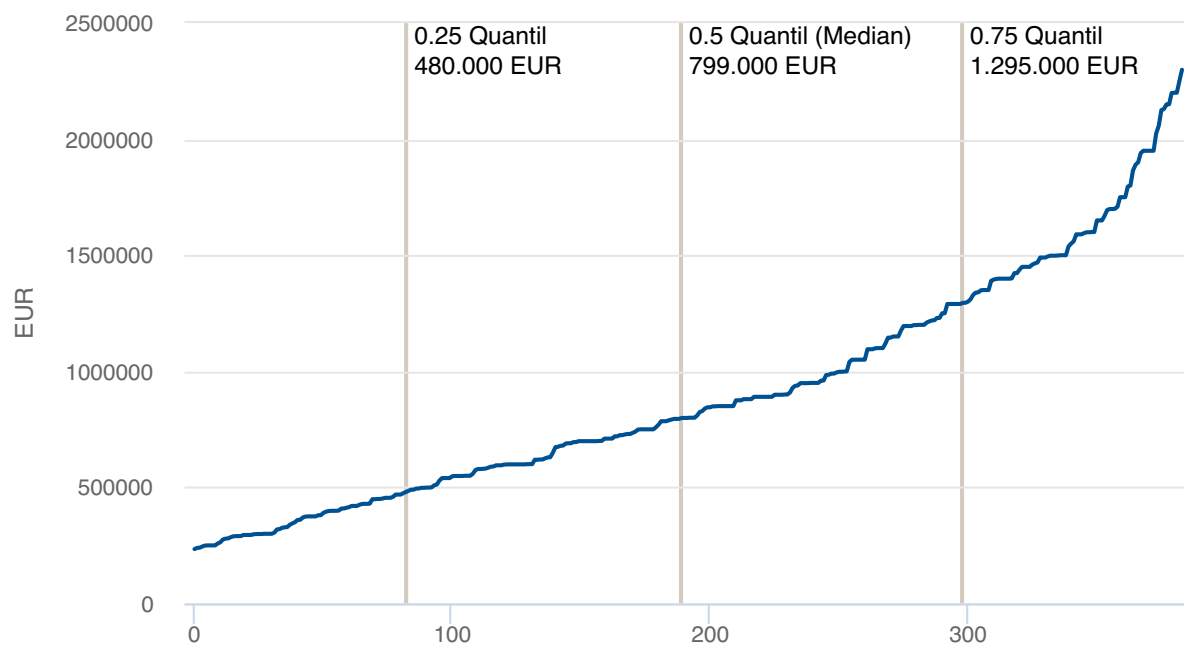


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



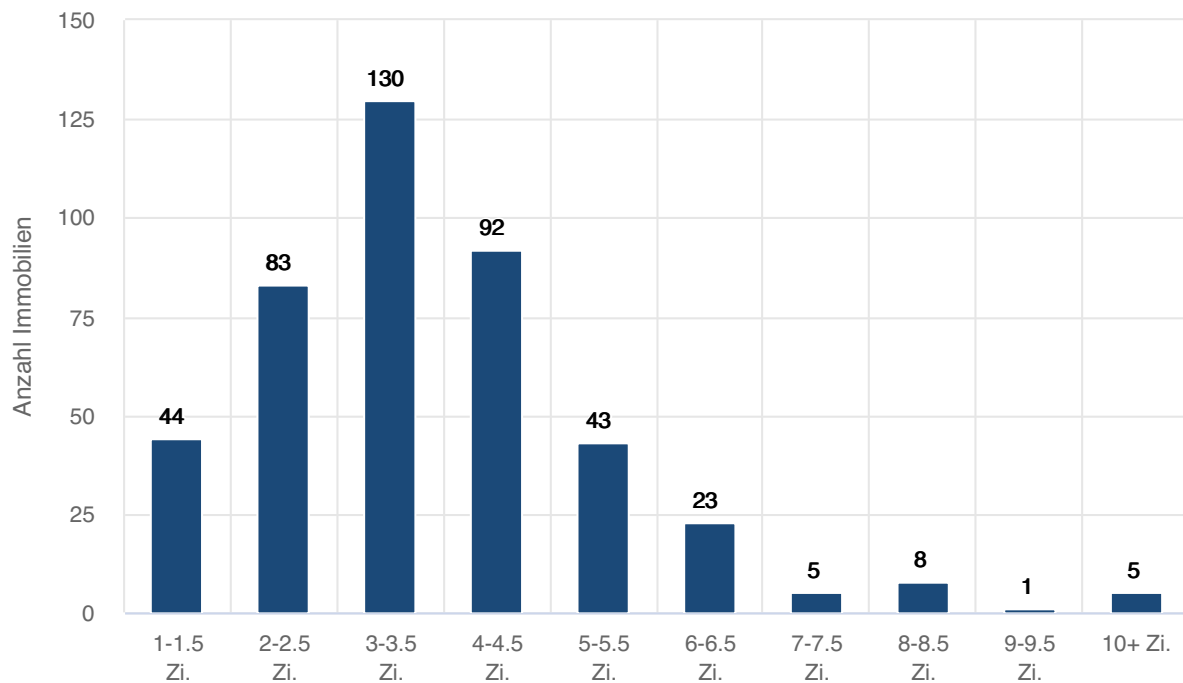
Aufsteigend nach Kaufpreis



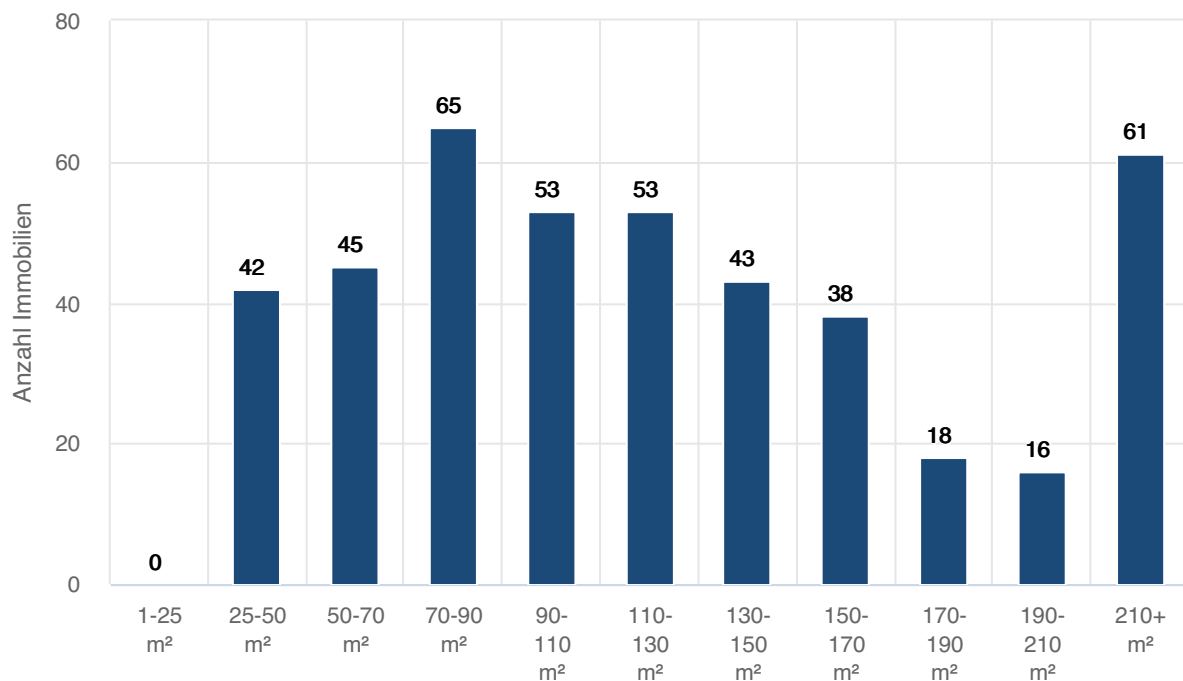


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hakenfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	112	60 m²	220.000 EUR	3.912 EUR	-0,9 %
GESAMT	120	60 m²	221.000 EUR	3.961 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	99	66 m²	260.000 EUR	3.947 EUR	3,4 %
GESAMT	102	66 m²	271.000 EUR	3.950 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	86	68 m²	275.950 EUR	3.819 EUR	-1,8 %
GESAMT	88	68 m²	283.950 EUR	3.829 EUR	-1,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

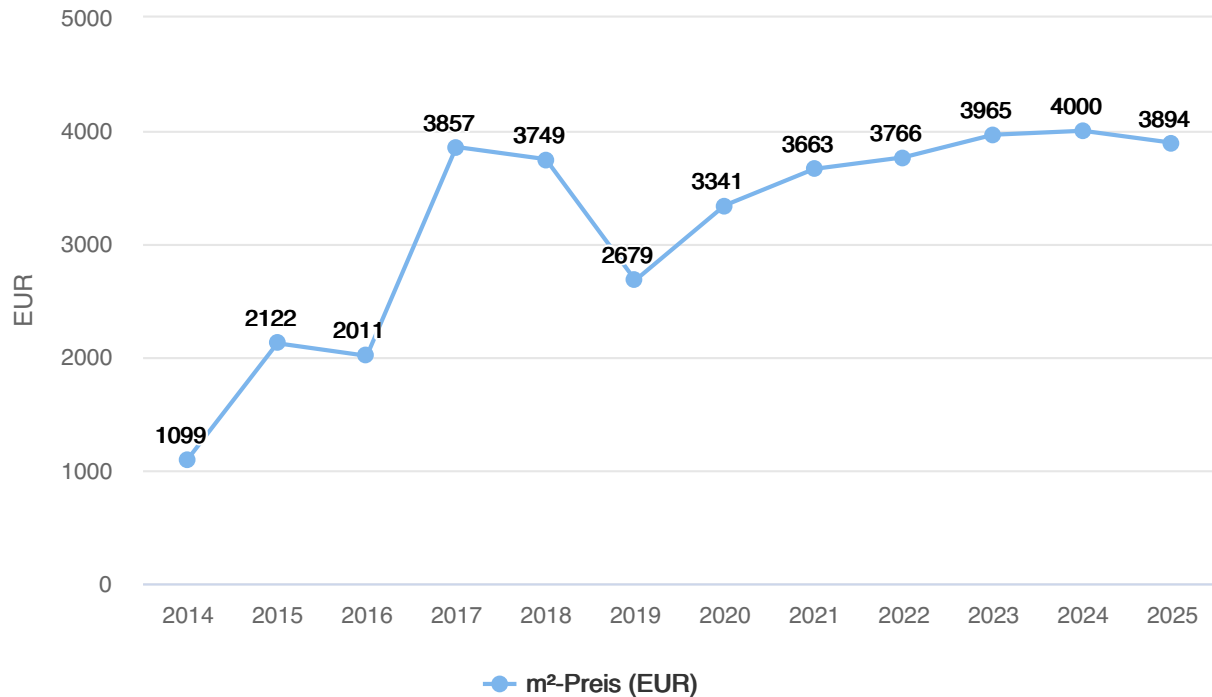
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	18	38 m²	149.500 EUR	4.175 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	59	57 m²	198.000 EUR	3.442 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	74 m²	377.500 EUR	4.346 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	115 m²	598.000 EUR	5.933 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	253 m²	970.000 EUR	3.824 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



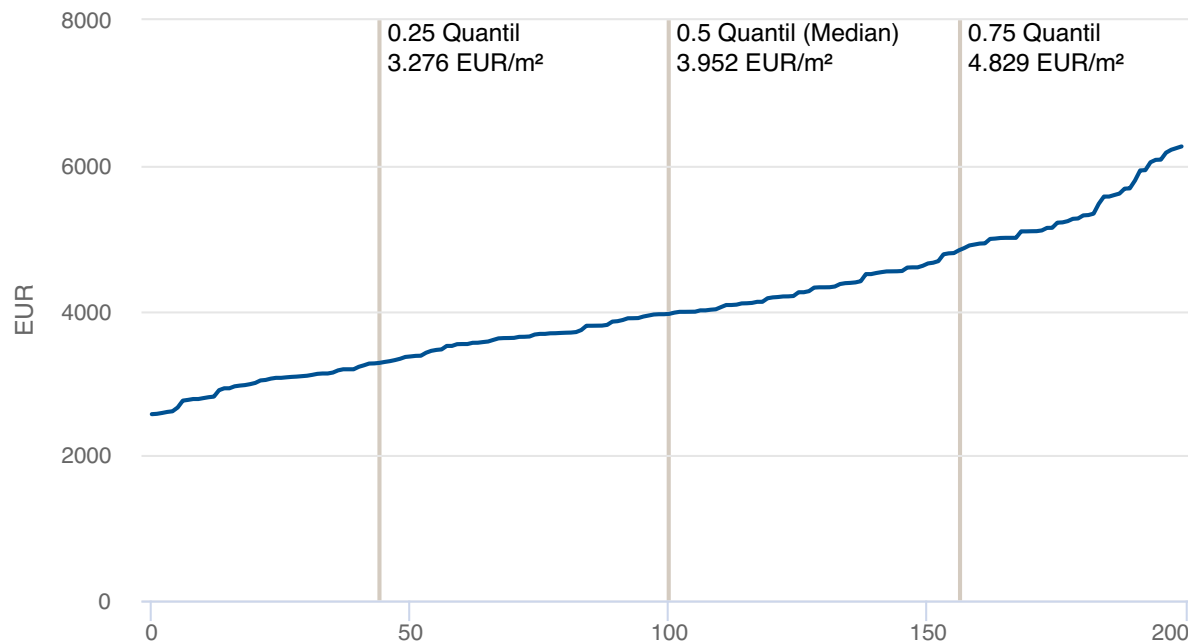
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	87	3.894 EUR	-2,6 %	+ 254,3 %	4.050 EUR	-3,7 %	+ 260,6 %	85
2024	107	4.000 EUR	+ 0,9 %	+ 264,0 %	4.205 EUR	+ 2,3 %	+ 274,4 %	85
2023	86	3.965 EUR	+ 5,3 %	+ 260,8 %	4.111 EUR	+ 5,6 %	+ 266,1 %	87
2022	78	3.766 EUR	+ 2,8 %	+ 242,7 %	3.893 EUR	+ 1,9 %	+ 246,7 %	57
2021	50	3.663 EUR	+ 9,6 %	+ 233,3 %	3.820 EUR	+ 5,4 %	+ 240,2 %	55
2020	28	3.341 EUR	+ 24,7 %	+ 204,0 %	3.625 EUR	+ 26,8 %	+ 222,8 %	69
2019	5	2.679 EUR	-28,5 %	+ 143,8 %	2.858 EUR	-20,4 %	+ 154,5 %	178
2018	20	3.749 EUR	-2,8 %	+ 241,1 %	3.592 EUR	-7,7 %	+ 219,9 %	88
2017	5	3.857 EUR	+ 91,8 %	+ 251,0 %	3.891 EUR	+ 93,5 %	+ 246,5 %	44
2016	2	2.011 EUR	-5,2 %	+ 83,0 %	2.011 EUR	-13,2 %	+ 79,1 %	22
2015	12	2.122 EUR	+ 93,1 %	+ 93,1 %	2.318 EUR	+ 106,4 %	+ 106,4 %	220
2014	16	1.099 EUR			1.123 EUR			81

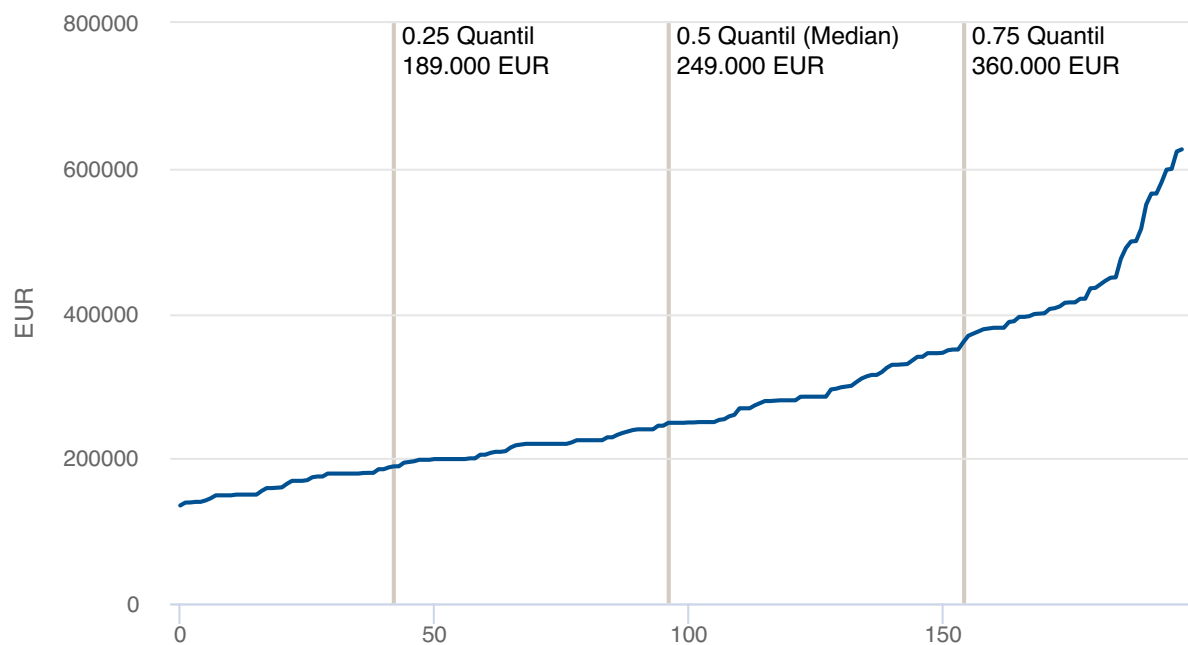


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



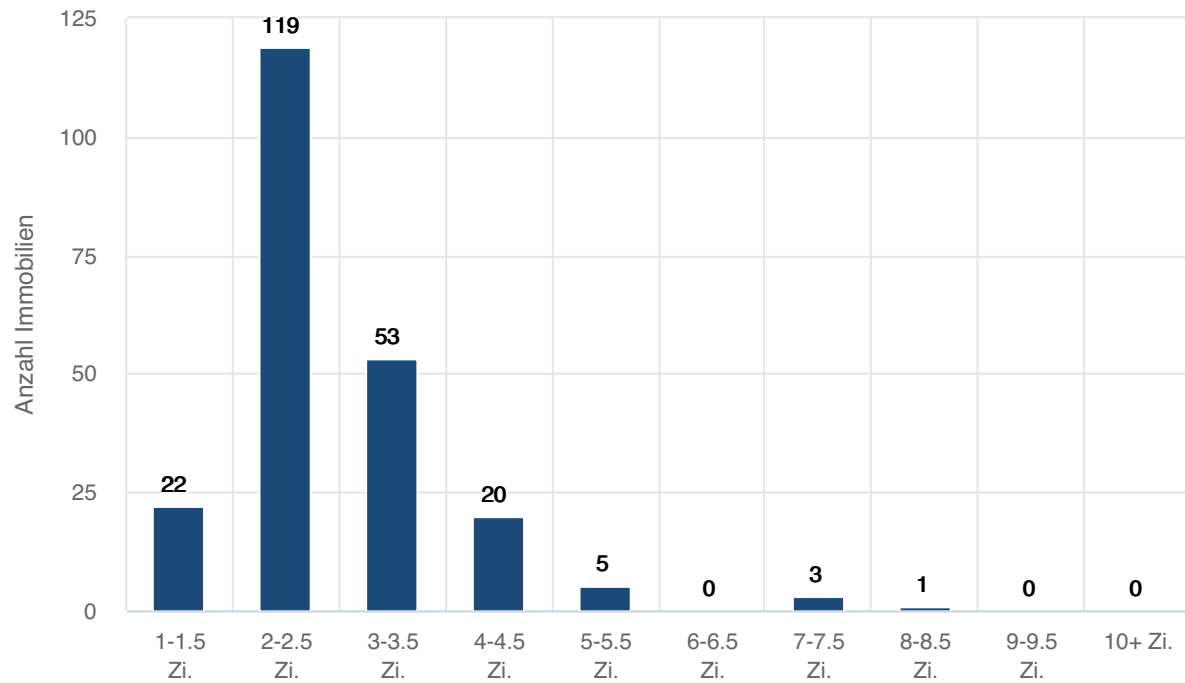
Aufsteigend nach Kaufpreis



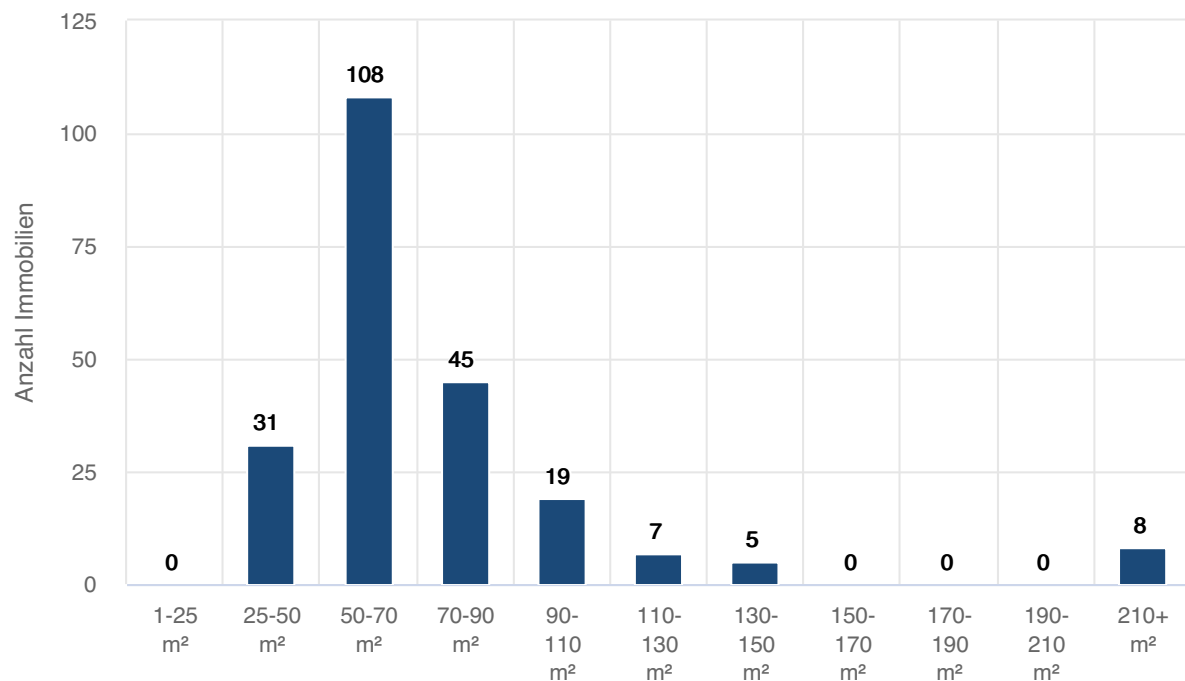


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Halensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	185	75 m²	416.000 EUR	6.180 EUR	-2,0 %
GESAMT	194	76 m²	440.500 EUR	6.167 EUR	-1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	190	80 m²	459.500 EUR	6.303 EUR	-7,2 %
Maisonette-Wohnung	6	123 m²	737.000 EUR	6.190 EUR	
GESAMT	200	80 m²	472.500 EUR	6.284 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	183	74 m²	489.000 EUR	6.795 EUR	-1,2 %
GESAMT	188	73 m²	489.500 EUR	6.796 EUR	-1,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

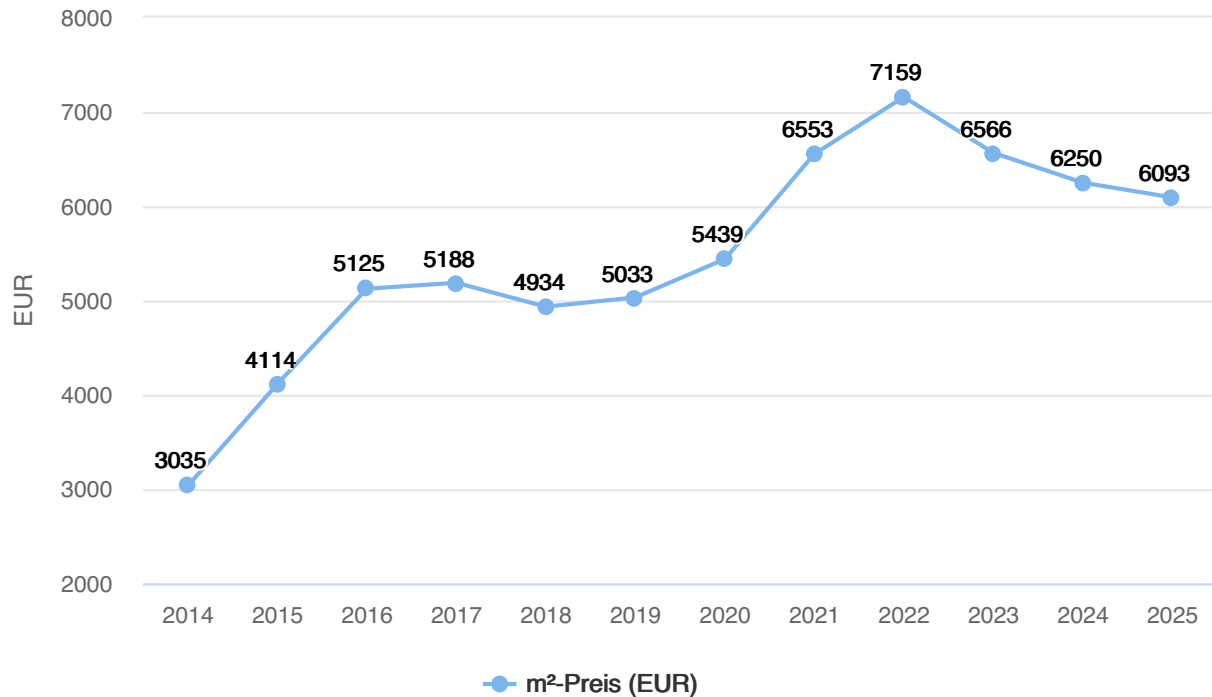
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	36	39 m²	209.500 EUR	5.887 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	58	57 m²	344.000 EUR	6.177 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	45	81 m²	539.000 EUR	5.754 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	50	133 m²	880.000 EUR	6.671 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	182 m²	980.000 EUR	5.385 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



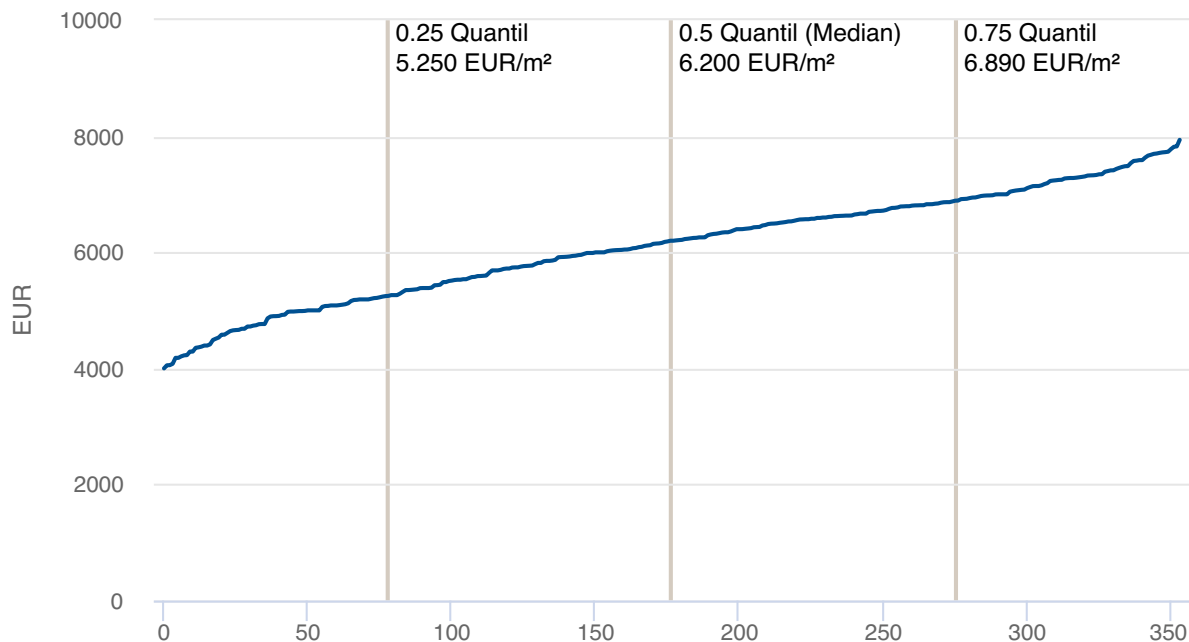
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	140	6.093 EUR	-2,5 %	+ 100,8 %	5.978 EUR	-2,9 %	+ 91,2 %	119
2024	179	6.250 EUR	-4,8 %	+ 105,9 %	6.157 EUR	-5,9 %	+ 96,9 %	82
2023	213	6.566 EUR	-8,3 %	+ 116,3 %	6.543 EUR	-9,5 %	+ 109,2 %	80
2022	134	7.159 EUR	+ 9,2 %	+ 135,9 %	7.232 EUR	+ 11,1 %	+ 131,3 %	79
2021	124	6.553 EUR	+ 20,5 %	+ 115,9 %	6.511 EUR	+ 14,0 %	+ 108,2 %	82
2020	104	5.439 EUR	+ 8,1 %	+ 79,2 %	5.712 EUR	+ 9,6 %	+ 82,7 %	68
2019	44	5.033 EUR	+ 2,0 %	+ 65,8 %	5.211 EUR	+ 1,9 %	+ 66,6 %	68
2018	40	4.934 EUR	-4,9 %	+ 62,6 %	5.114 EUR	+ 2,8 %	+ 63,5 %	87
2017	42	5.188 EUR	+ 1,2 %	+ 70,9 %	4.974 EUR	-4,3 %	+ 59,1 %	73
2016	38	5.125 EUR	+ 24,6 %	+ 68,9 %	5.198 EUR	+ 36,7 %	+ 66,2 %	168
2015	32	4.114 EUR	+ 35,6 %	+ 35,6 %	3.803 EUR	+ 21,6 %	+ 21,6 %	33
2014	28	3.035 EUR			3.127 EUR			61

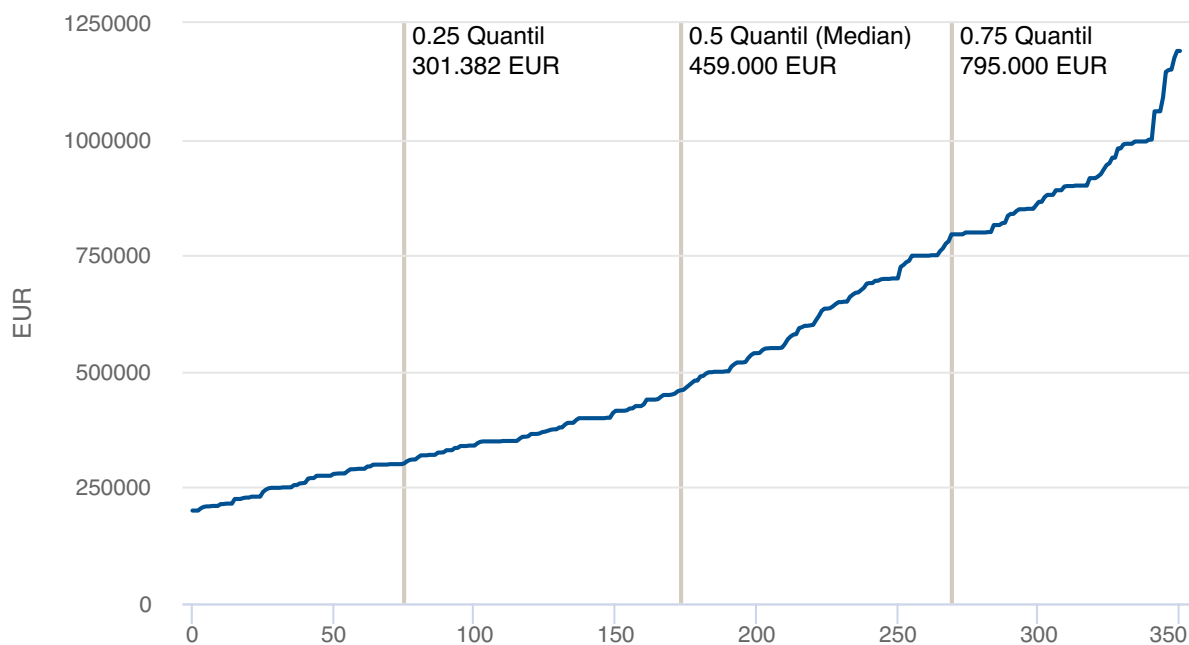


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



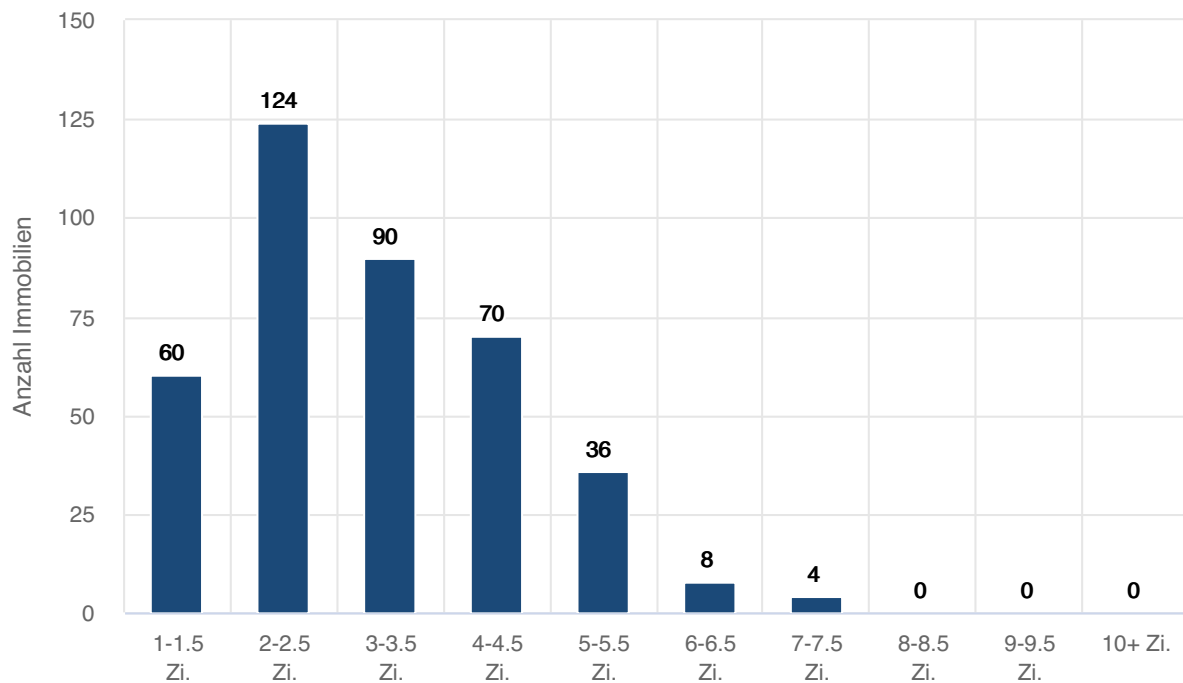
Aufsteigend nach Kaufpreis



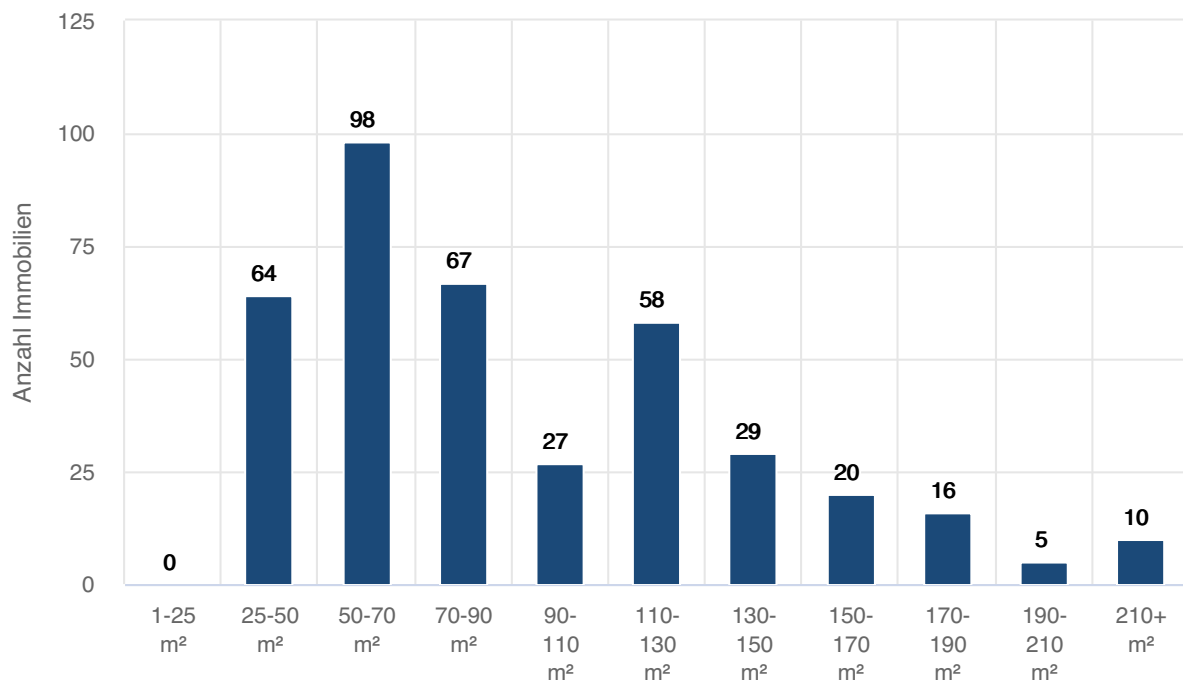


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hansaviertel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	72 m²	425.600 EUR	6.364 EUR	0,5 %
GESAMT	59	73 m²	447.600 EUR	6.364 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	60 m²	297.000 EUR	6.331 EUR	13,3 %
GESAMT	50	60 m²	297.000 EUR	6.331 EUR	13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	67 m²	329.500 EUR	5.587 EUR	-4,0 %
Dachterassenwohnung	7	78 m²	387.100 EUR	4.941 EUR	
GESAMT	87	69 m²	349.000 EUR	5.587 EUR	-2,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

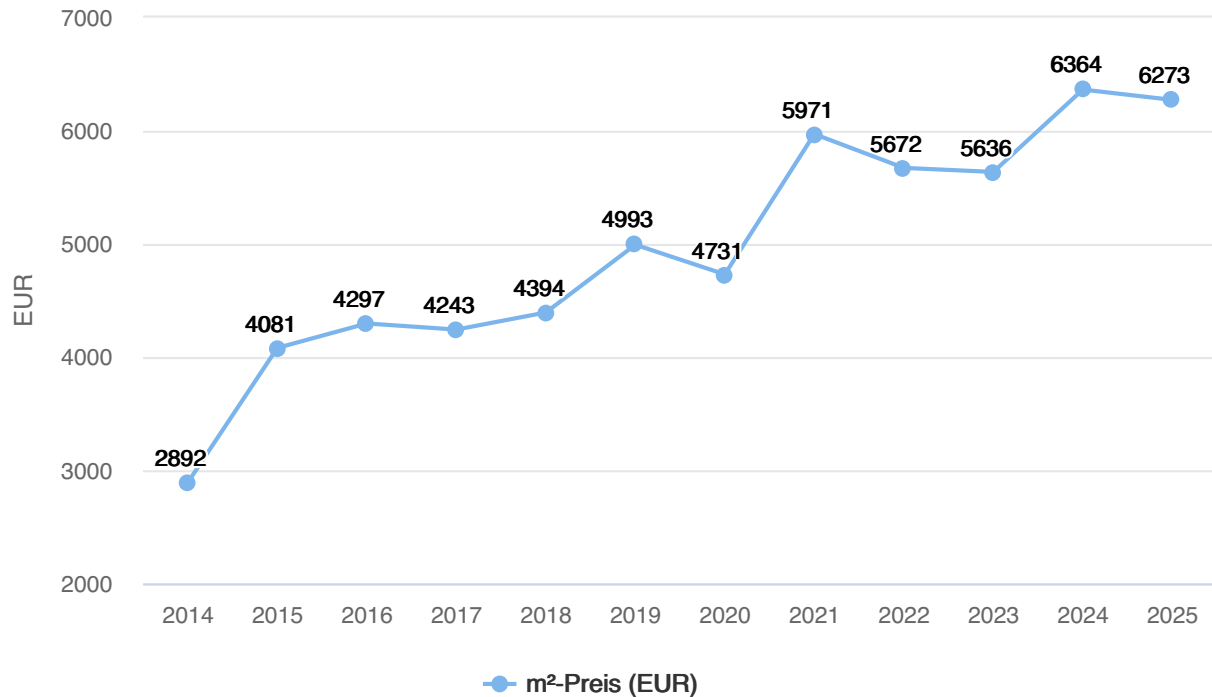
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	33 m²	225.000 EUR	6.395 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	64 m²	447.000 EUR	6.530 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	77 m²	459.500 EUR	6.160 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	120 m²	665.000 EUR	5.778 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	254 m²	1.780.000 EUR	7.008 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



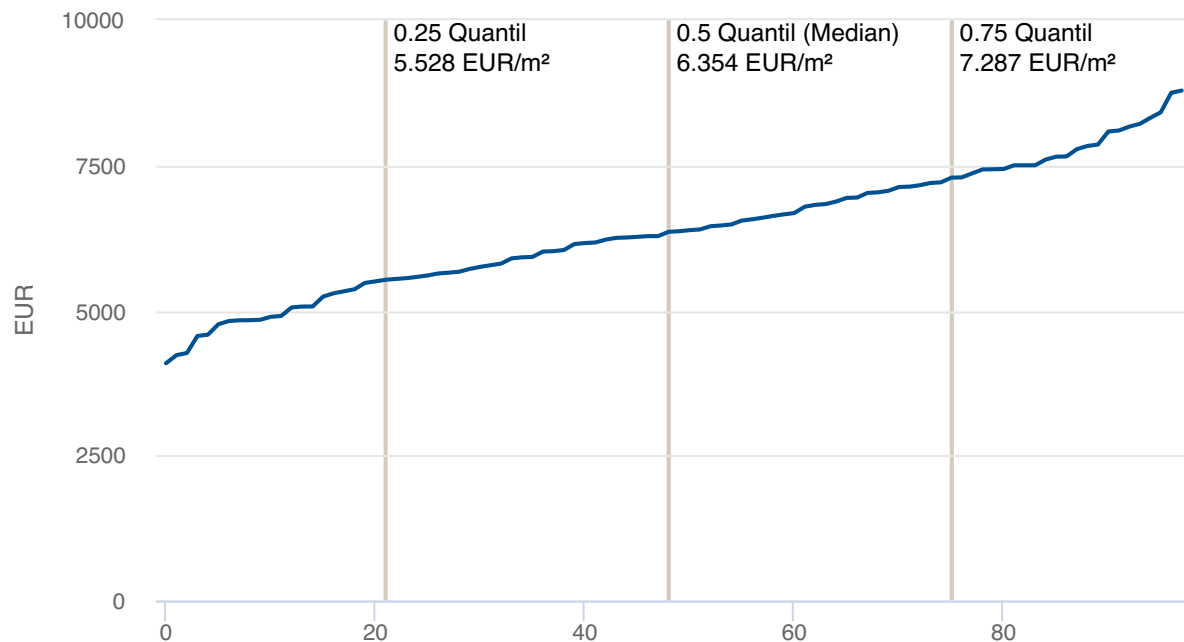
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	6.273 EUR	-1,4 %	+ 116,9 %	6.533 EUR	+ 2,5 %	+ 123,0 %	85
2024	59	6.364 EUR	+ 12,9 %	+ 120,1 %	6.374 EUR	+ 12,2 %	+ 117,6 %	70
2023	77	5.636 EUR	-0,6 %	+ 94,9 %	5.683 EUR	-3,9 %	+ 94,0 %	112
2022	45	5.672 EUR	-5,0 %	+ 96,1 %	5.916 EUR	+ 1,0 %	+ 102,0 %	64
2021	47	5.971 EUR	+ 26,2 %	+ 106,5 %	5.856 EUR	+ 21,0 %	+ 99,9 %	53
2020	55	4.731 EUR	-5,2 %	+ 63,6 %	4.838 EUR	-8,3 %	+ 65,2 %	67
2019	38	4.993 EUR	+ 13,6 %	+ 72,6 %	5.274 EUR	+ 16,7 %	+ 80,1 %	77
2018	25	4.394 EUR	+ 3,6 %	+ 51,9 %	4.518 EUR	-1,7 %	+ 54,3 %	77
2017	11	4.243 EUR	-1,3 %	+ 46,7 %	4.598 EUR	+ 7,0 %	+ 57,0 %	73
2016	2	4.297 EUR	+ 5,3 %	+ 48,6 %	4.297 EUR	+ 5,3 %	+ 46,7 %	152
2015	2	4.081 EUR	+ 41,1 %	+ 41,1 %	4.081 EUR	+ 39,3 %	+ 39,3 %	4
2014	18	2.892 EUR			2.929 EUR			127

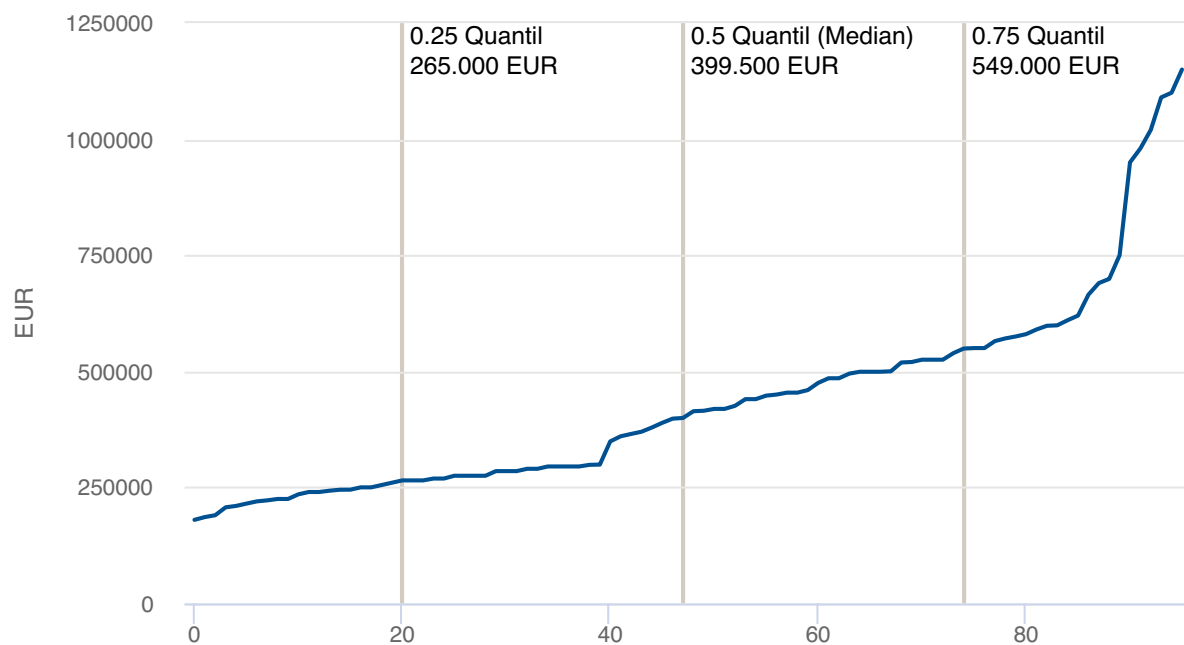


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



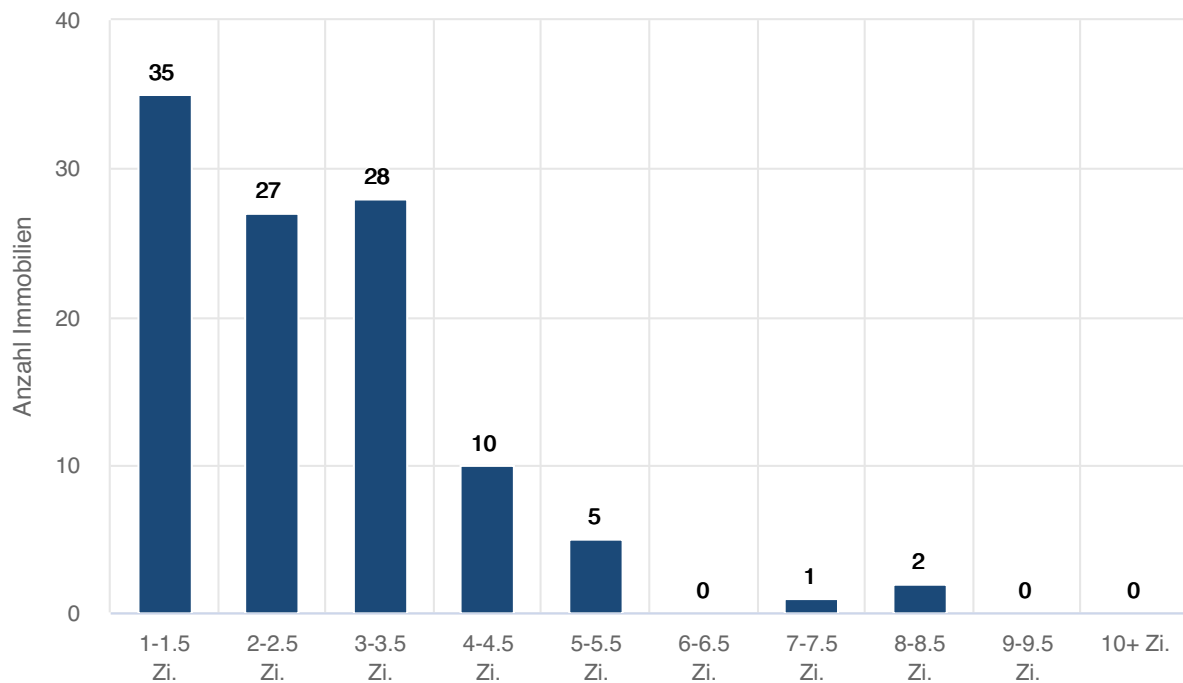
Aufsteigend nach Kaufpreis



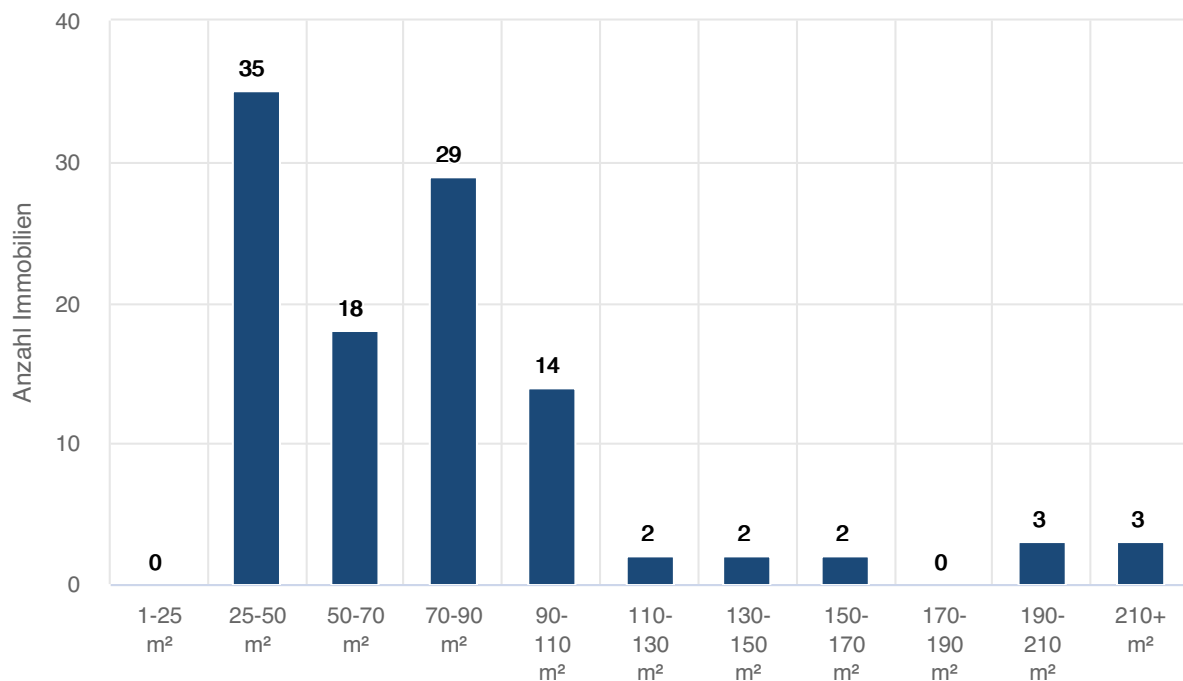


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Haselhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	60 m²	189.000 EUR	3.598 EUR	-5,9 %
GESAMT	23	60 m²	189.000 EUR	3.598 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	58 m²	199.000 EUR	3.824 EUR	-12,2 %
GESAMT	45	58 m²	199.000 EUR	3.824 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	69 m²	299.500 EUR	4.357 EUR	18,1 %
GESAMT	47	70 m²	300.000 EUR	4.373 EUR	18,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

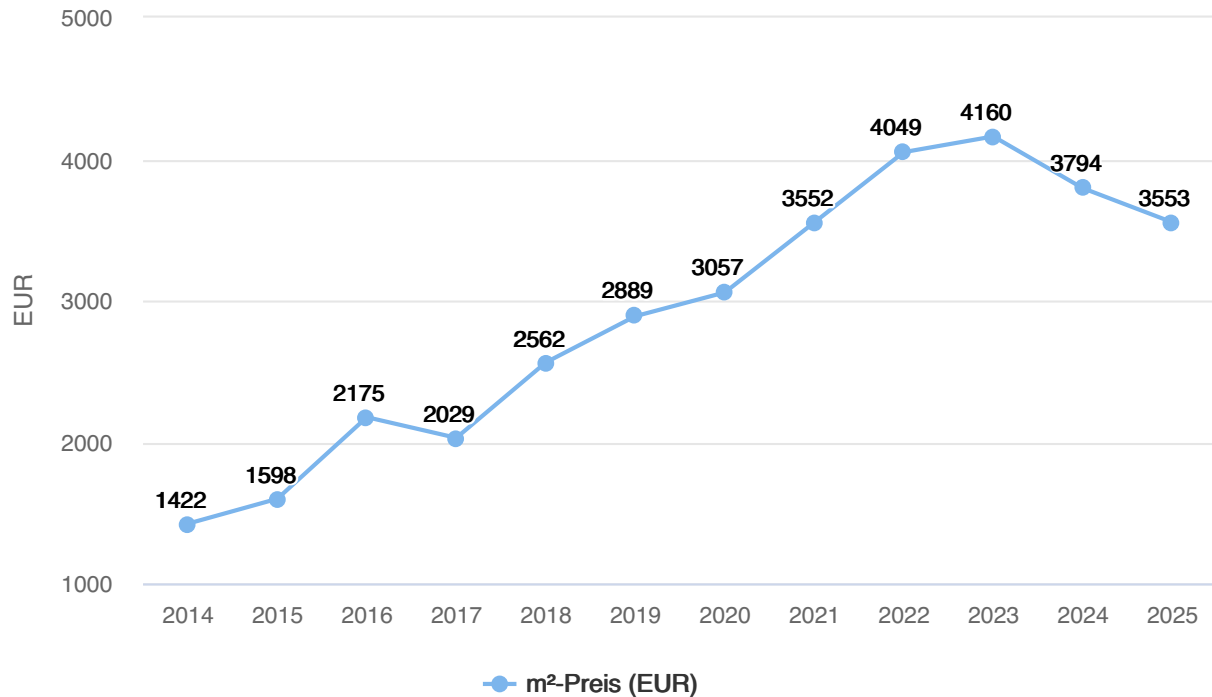
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	41 m²	169.000 EUR	4.122 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	56 m²	189.000 EUR	3.627 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	69 m²	245.000 EUR	3.582 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



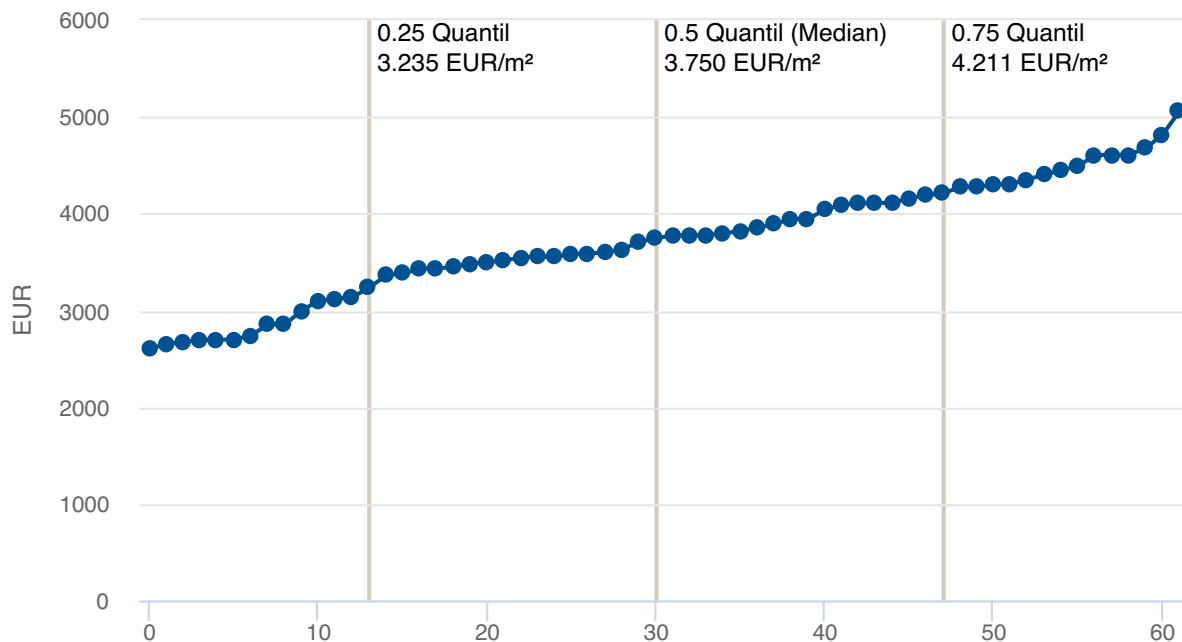
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	3.553 EUR	-6,4 %	+ 149,9 %	3.615 EUR	-5,8 %	+ 149,5 %	103
2024	41	3.794 EUR	-8,8 %	+ 166,8 %	3.839 EUR	-4,6 %	+ 164,9 %	94
2023	45	4.160 EUR	+ 2,7 %	+ 192,5 %	4.026 EUR	-1,1 %	+ 177,8 %	97
2022	30	4.049 EUR	+ 14,0 %	+ 184,7 %	4.070 EUR	+ 15,4 %	+ 180,9 %	63
2021	24	3.552 EUR	+ 16,2 %	+ 149,8 %	3.528 EUR	+ 16,1 %	+ 143,5 %	45
2020	11	3.057 EUR	+ 5,8 %	+ 115,0 %	3.038 EUR	+ 8,1 %	+ 109,7 %	44
2019	29	2.889 EUR	+ 12,8 %	+ 103,2 %	2.810 EUR	+ 9,6 %	+ 93,9 %	49
2018	22	2.562 EUR	+ 26,3 %	+ 80,2 %	2.565 EUR	+ 8,1 %	+ 77,0 %	72
2017	23	2.029 EUR	-6,7 %	+ 42,7 %	2.373 EUR	+ 10,8 %	+ 63,8 %	79
2016	34	2.175 EUR	+ 36,1 %	+ 53,0 %	2.141 EUR	+ 35,6 %	+ 47,8 %	156
2015	38	1.598 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	1.579 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	125
2014	44	1.422 EUR			1.449 EUR			237

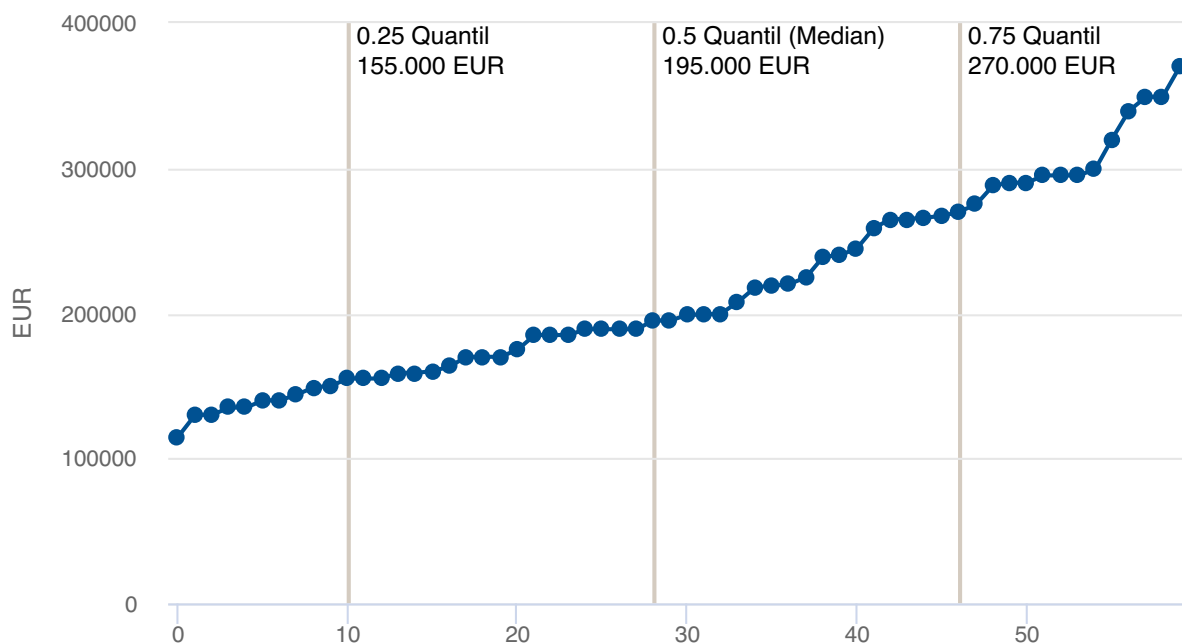


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



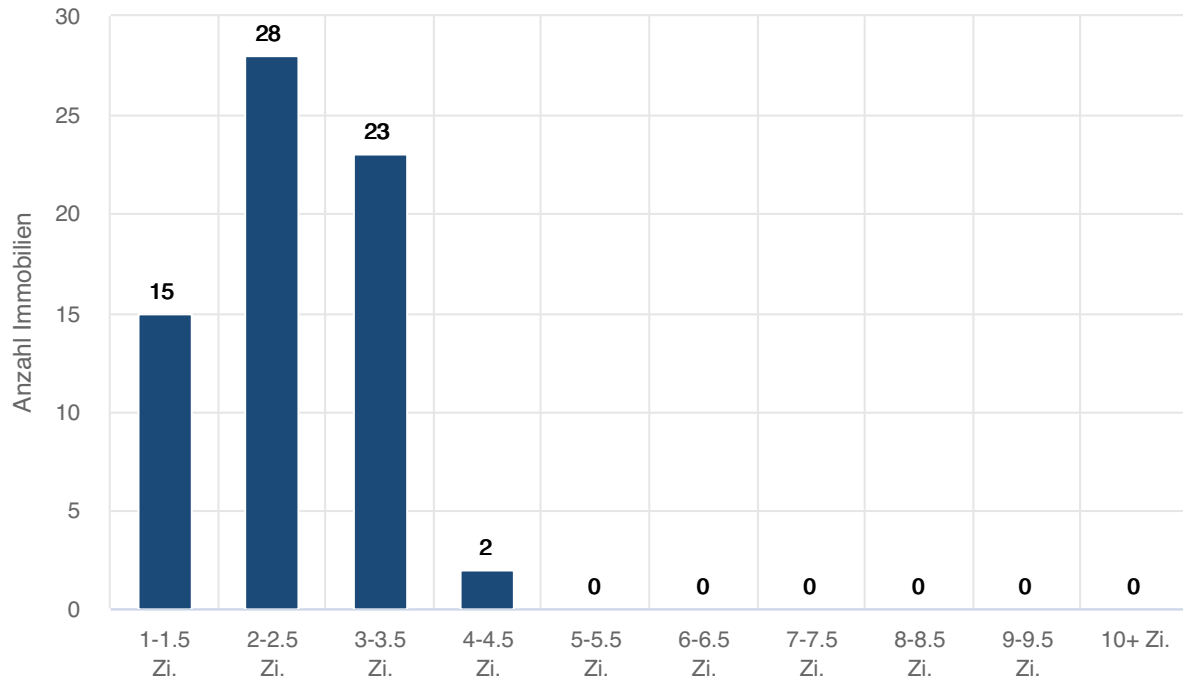
Aufsteigend nach Kaufpreis



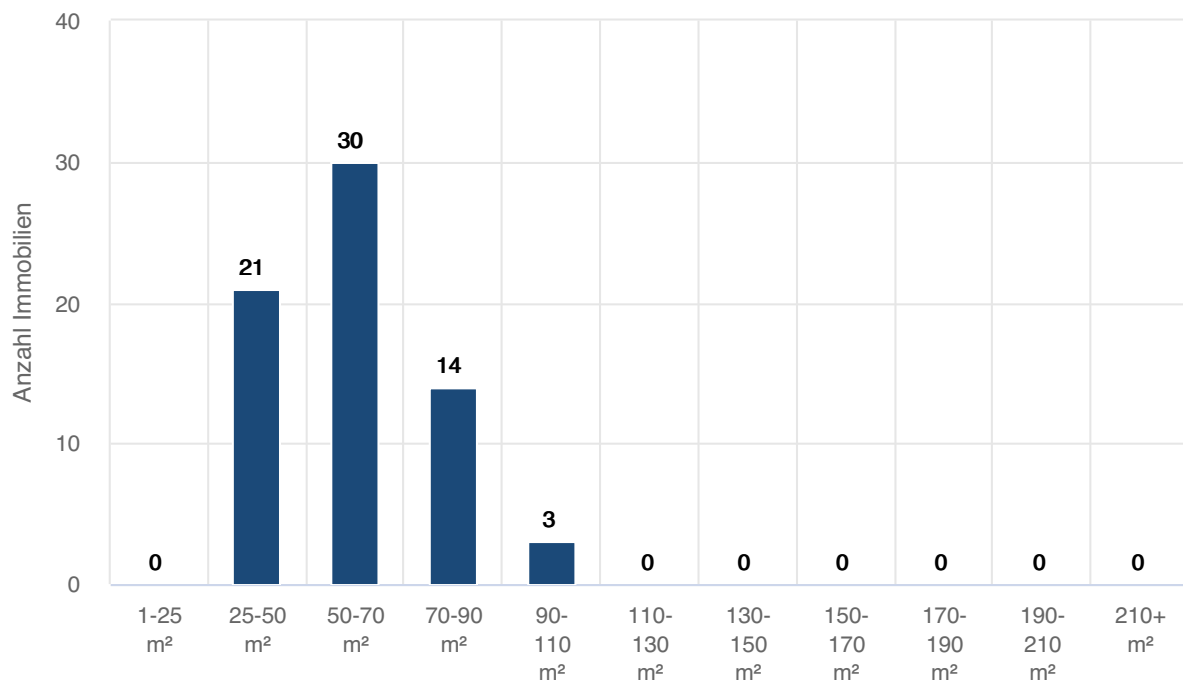


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Heiligensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	85 m²	350.000 EUR	4.221 EUR	-2,4 %
GESAMT	25	98 m²	439.000 EUR	4.466 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	111 m²	469.000 EUR	4.323 EUR	4,5 %
GESAMT	16	111 m²	469.000 EUR	4.323 EUR	5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	80 m²	339.000 EUR	4.136 EUR	-7,9 %
Maisonette-Wohnung	12	116 m²	449.500 EUR	3.773 EUR	
GESAMT	38	100 m²	367.000 EUR	4.113 EUR	-10,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

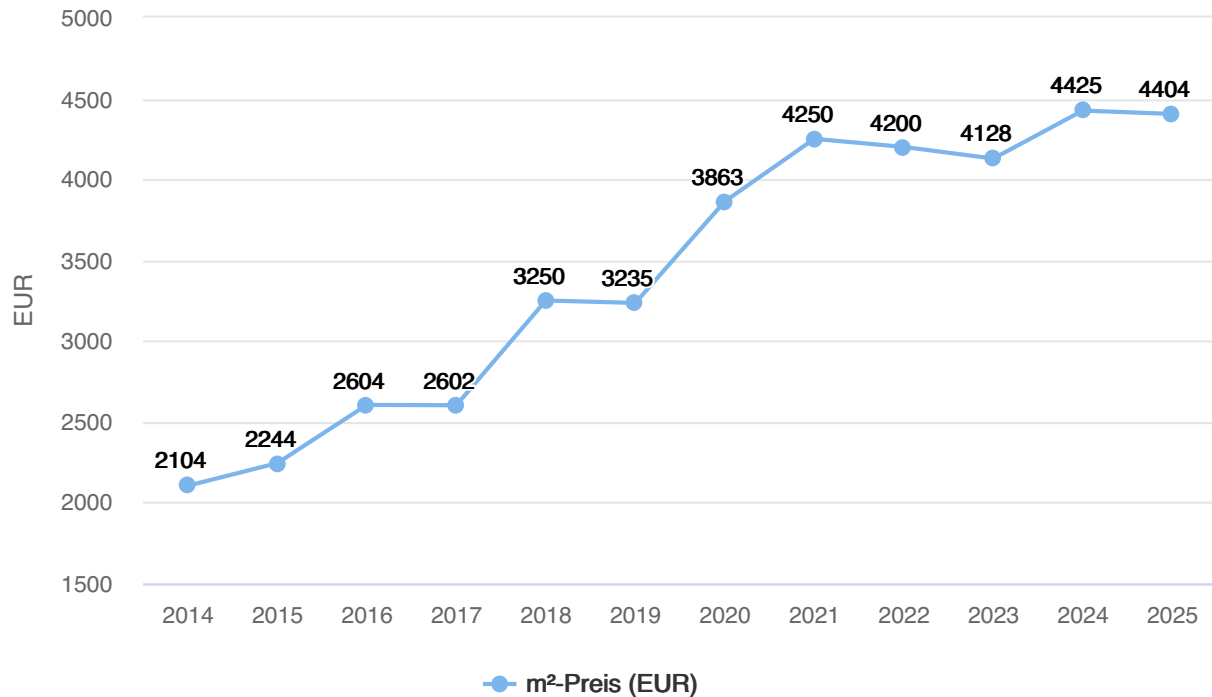
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	32 m²	109.000 EUR	3.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	63 m²	239.000 EUR	3.425 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	98 m²	425.000 EUR	4.309 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	107 m²	539.000 EUR	4.701 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	151 m²	698.000 EUR	4.623 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



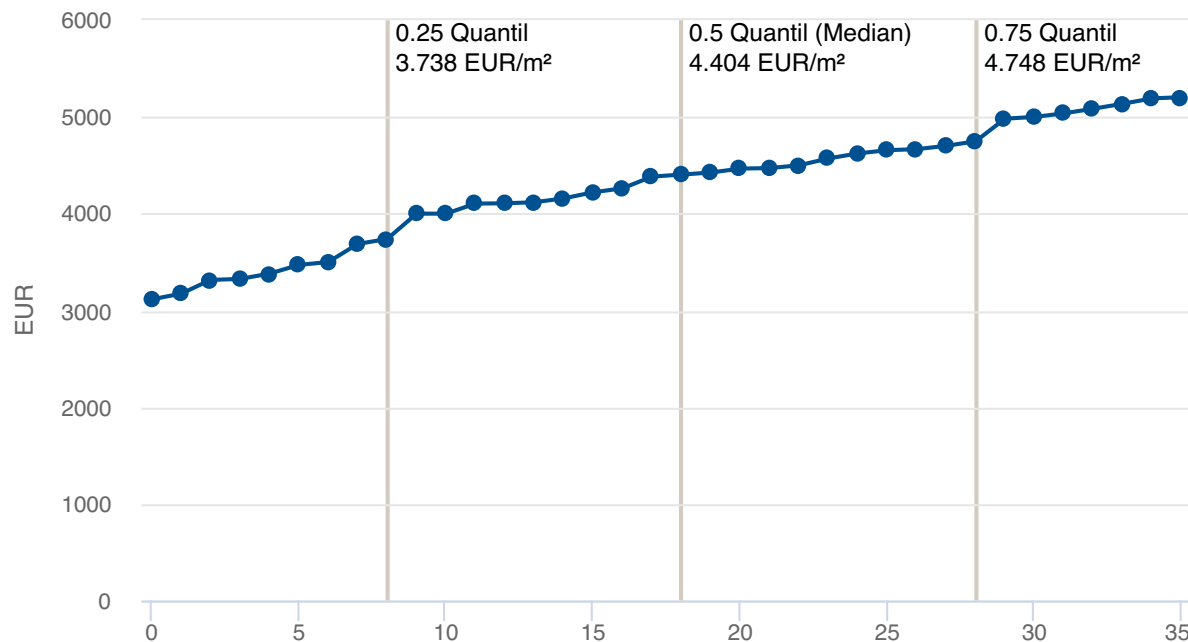
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	4.404 EUR	-0,5 %	+ 109,3 %	4.176 EUR	-5,6 %	+ 97,1 %	159
2024	25	4.425 EUR	+ 7,2 %	+ 110,3 %	4.422 EUR	+ 8,5 %	+ 108,7 %	76
2023	24	4.128 EUR	-1,7 %	+ 96,2 %	4.075 EUR	-2,1 %	+ 92,3 %	84
2022	30	4.200 EUR	-1,2 %	+ 99,6 %	4.163 EUR	-3,5 %	+ 96,5 %	59
2021	29	4.250 EUR	+ 10,0 %	+ 102,0 %	4.315 EUR	+ 11,4 %	+ 103,6 %	88
2020	32	3.863 EUR	+ 19,4 %	+ 83,6 %	3.874 EUR	+ 26,1 %	+ 82,8 %	96
2019	29	3.235 EUR	-0,5 %	+ 53,8 %	3.071 EUR	-7,2 %	+ 44,9 %	113
2018	27	3.250 EUR	+ 24,9 %	+ 54,5 %	3.310 EUR	+ 27,2 %	+ 56,2 %	46
2017	28	2.602 EUR	-0,1 %	+ 23,7 %	2.602 EUR	+ 5,5 %	+ 22,8 %	85
2016	18	2.604 EUR	+ 16,0 %	+ 23,8 %	2.466 EUR	+ 10,9 %	+ 16,4 %	62
2015	34	2.244 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	2.223 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	82
2014	34	2.104 EUR			2.119 EUR			184

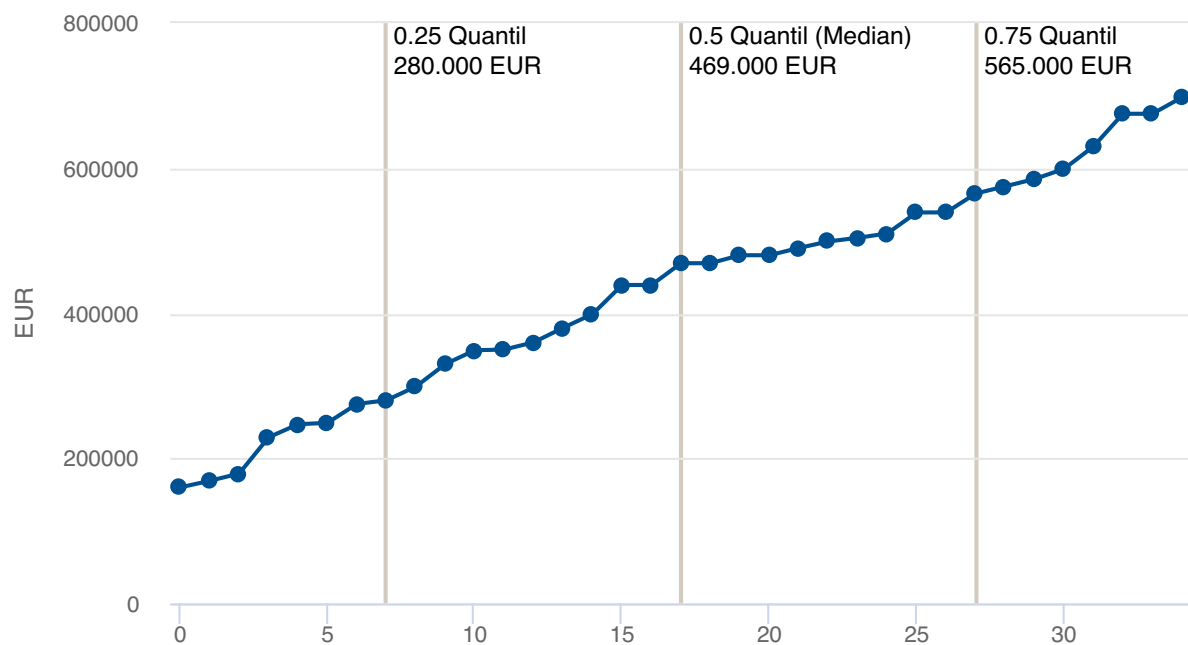


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



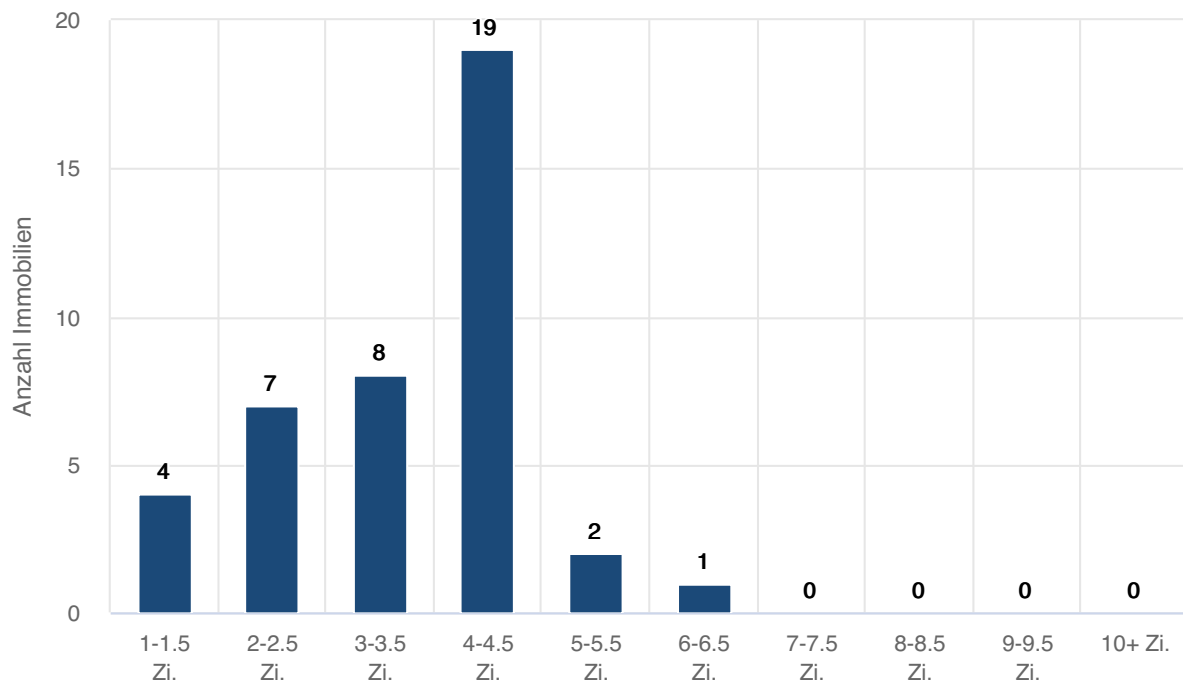
Aufsteigend nach Kaufpreis



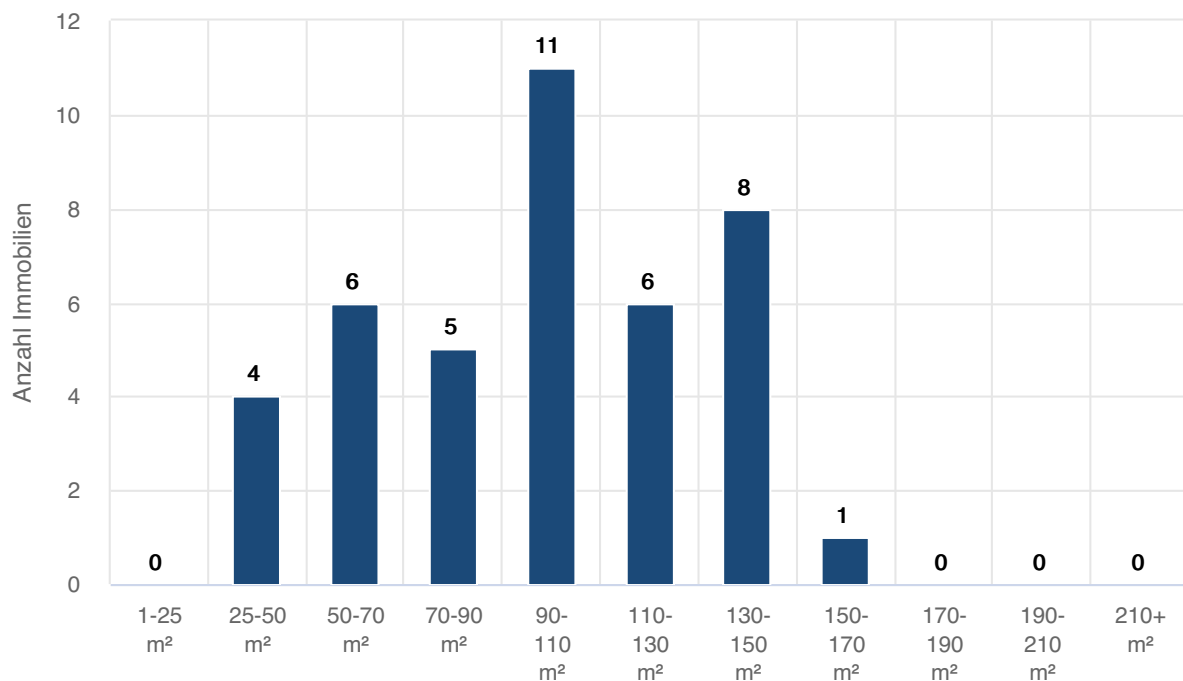


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Heinersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	67 m²	269.000 EUR	5.515 EUR	-13,8 %
GESAMT	22	68 m²	314.000 EUR	5.583 EUR	-18,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	69 m²	407.000 EUR	6.398 EUR	44,0 %
GESAMT	23	68 m²	435.000 EUR	6.874 EUR	54,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	72 m²	399.000 EUR	4.444 EUR	-34,5 %
GESAMT	9	72 m²	399.000 EUR	4.444 EUR	-34,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

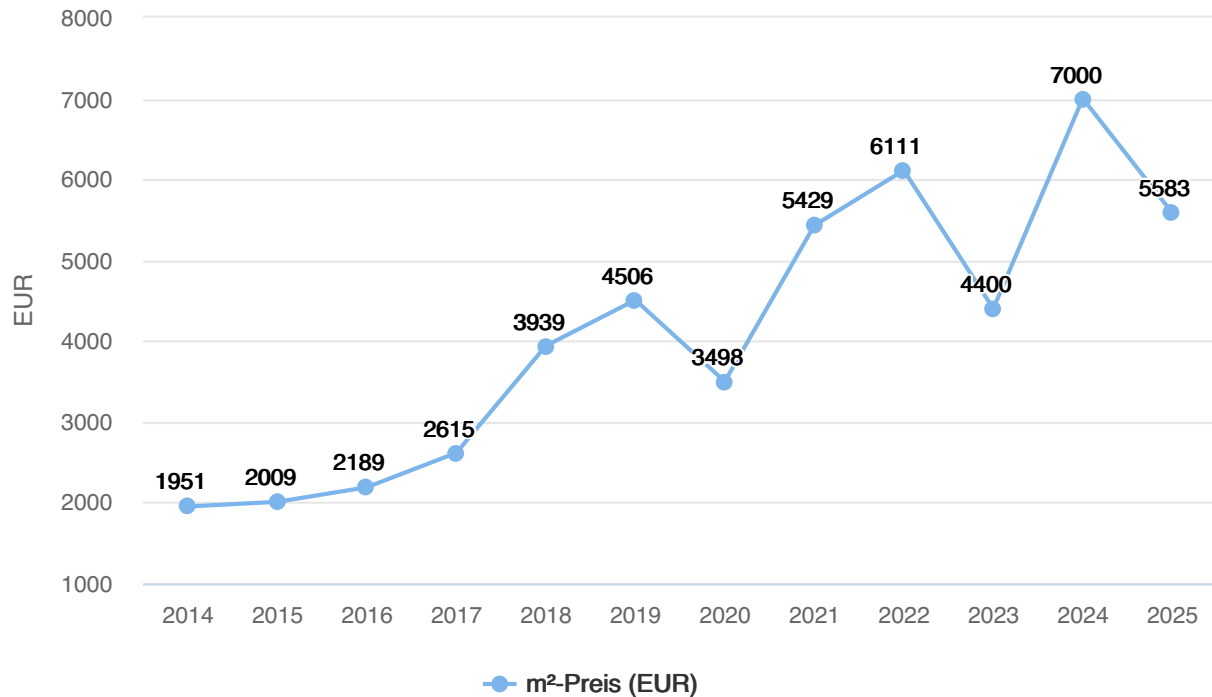
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	30 m²	187.500 EUR	5.515 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	60 m²	225.000 EUR	3.531 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	74 m²	490.000 EUR	6.644 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	93 m²	459.000 EUR	4.337 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



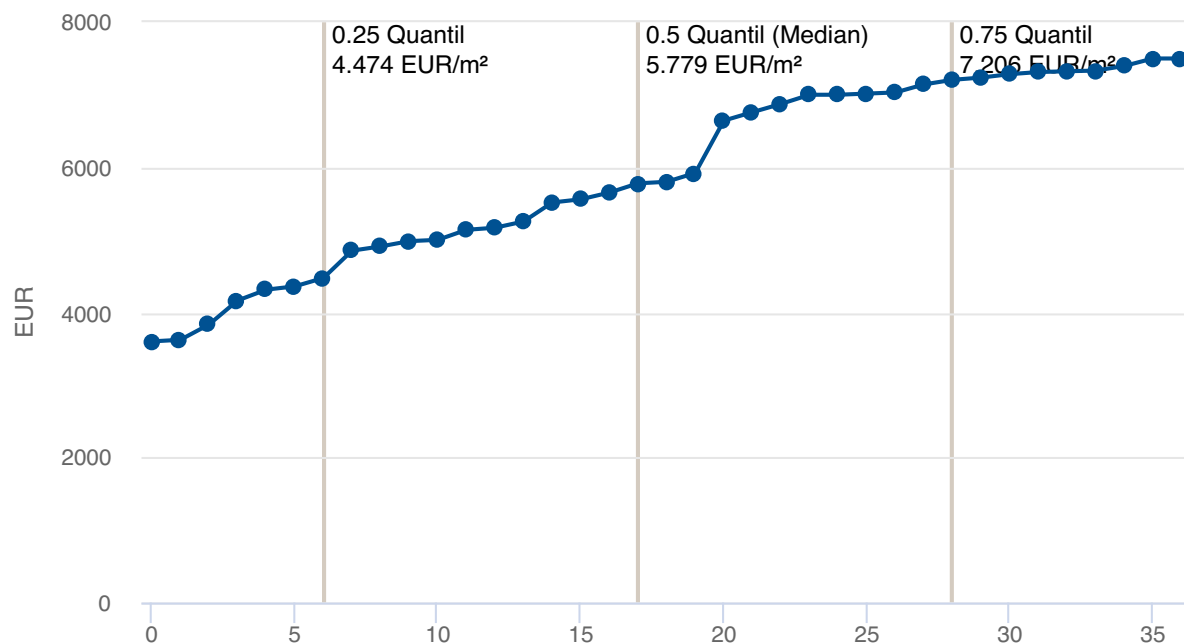
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	5.583 EUR	-20,2 %	+ 186,2 %	5.431 EUR	-10,5 %	+ 181,5 %	130
2024	27	7.000 EUR	+ 59,1 %	+ 258,8 %	6.070 EUR	+ 24,7 %	+ 214,7 %	191
2023	12	4.400 EUR	-28,0 %	+ 125,5 %	4.869 EUR	-25,9 %	+ 152,4 %	60
2022	9	6.111 EUR	+ 12,6 %	+ 213,2 %	6.568 EUR	+ 15,2 %	+ 240,5 %	191
2021	18	5.429 EUR	+ 55,2 %	+ 178,3 %	5.703 EUR	+ 46,6 %	+ 195,6 %	69
2020	8	3.498 EUR	-22,4 %	+ 79,3 %	3.889 EUR	-10,2 %	+ 101,6 %	117
2019	5	4.506 EUR	+ 14,4 %	+ 131,0 %	4.329 EUR	+ 18,0 %	+ 124,4 %	45
2018	6	3.939 EUR	+ 50,6 %	+ 101,9 %	3.670 EUR	+ 36,4 %	+ 90,3 %	47
2017	7	2.615 EUR	+ 19,5 %	+ 34,0 %	2.691 EUR	+ 18,9 %	+ 39,5 %	101
2016	20	2.189 EUR	+ 9,0 %	+ 12,2 %	2.263 EUR	+ 13,6 %	+ 17,3 %	106
2015	10	2.009 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	1.992 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	213
2014	13	1.951 EUR			1.929 EUR			88

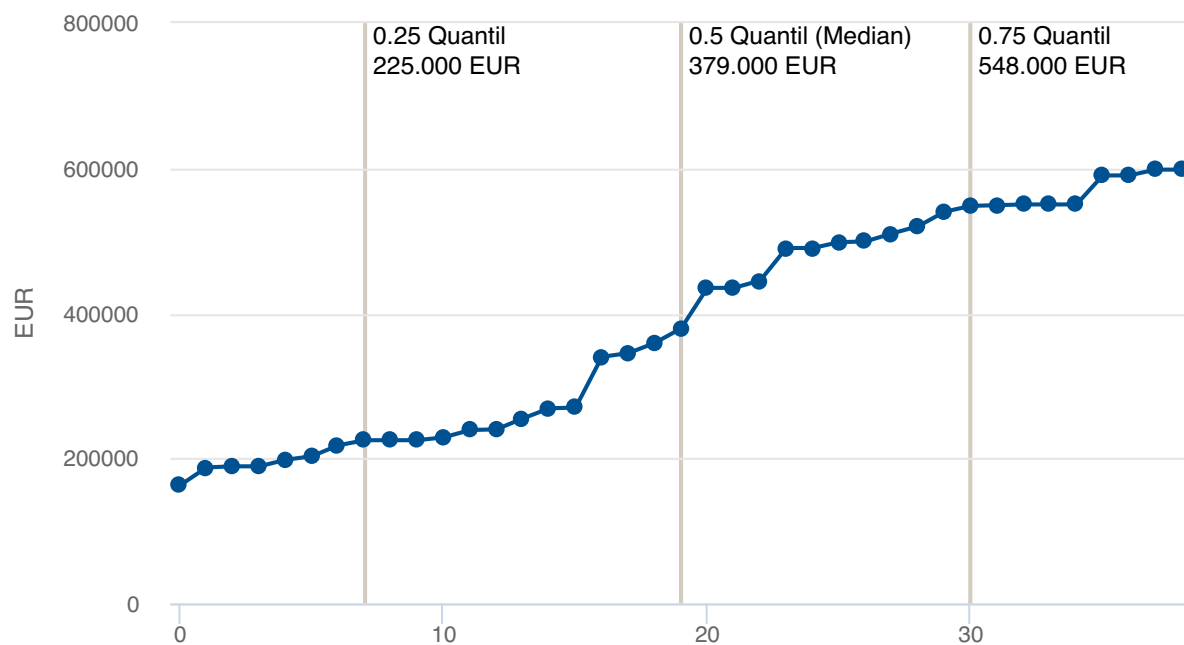


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



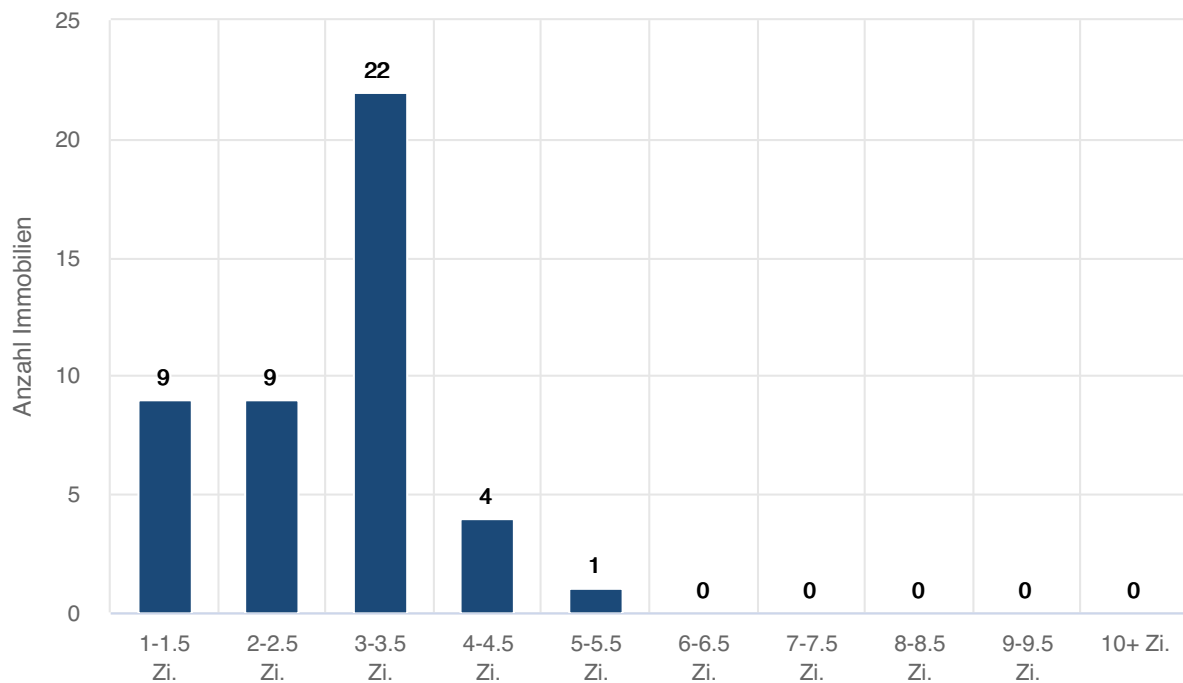
Aufsteigend nach Kaufpreis



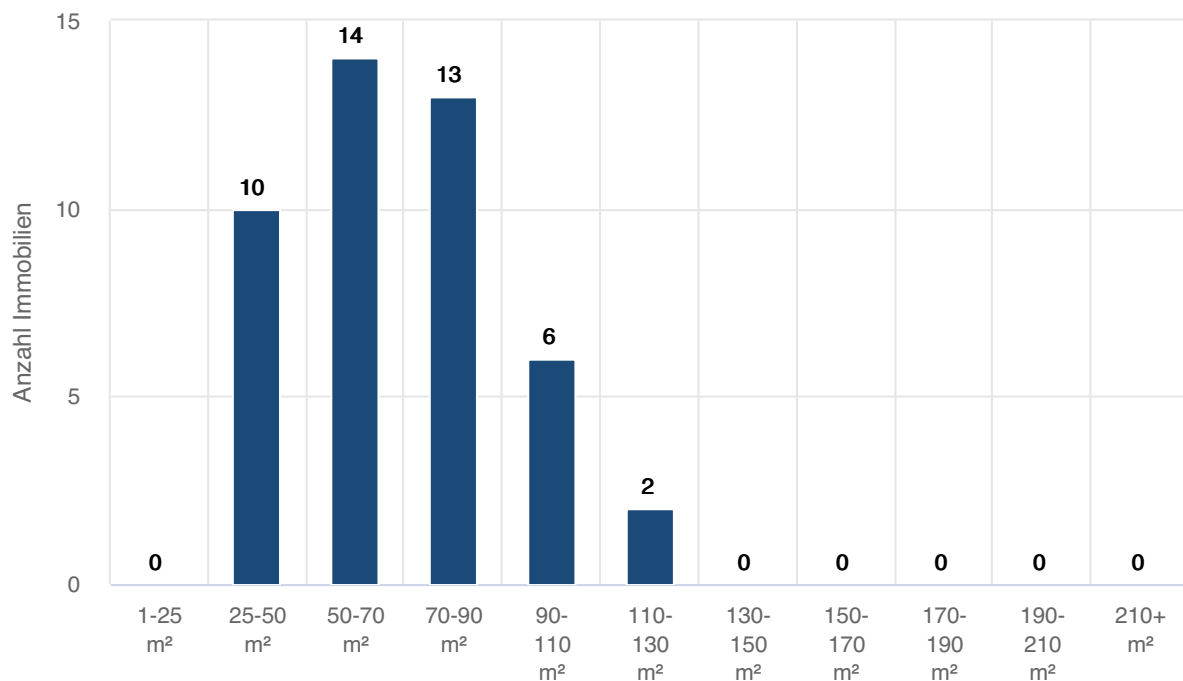


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hellersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	73 m²	215.000 EUR	3.243 EUR	-4,1 %
GESAMT	45	73 m²	215.000 EUR	3.243 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	57 m²	198.000 EUR	3.380 EUR	9,3 %
GESAMT	45	57 m²	199.000 EUR	3.380 EUR	8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	62 m²	187.500 EUR	3.093 EUR	-9,0 %
GESAMT	35	63 m²	190.000 EUR	3.104 EUR	-8,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

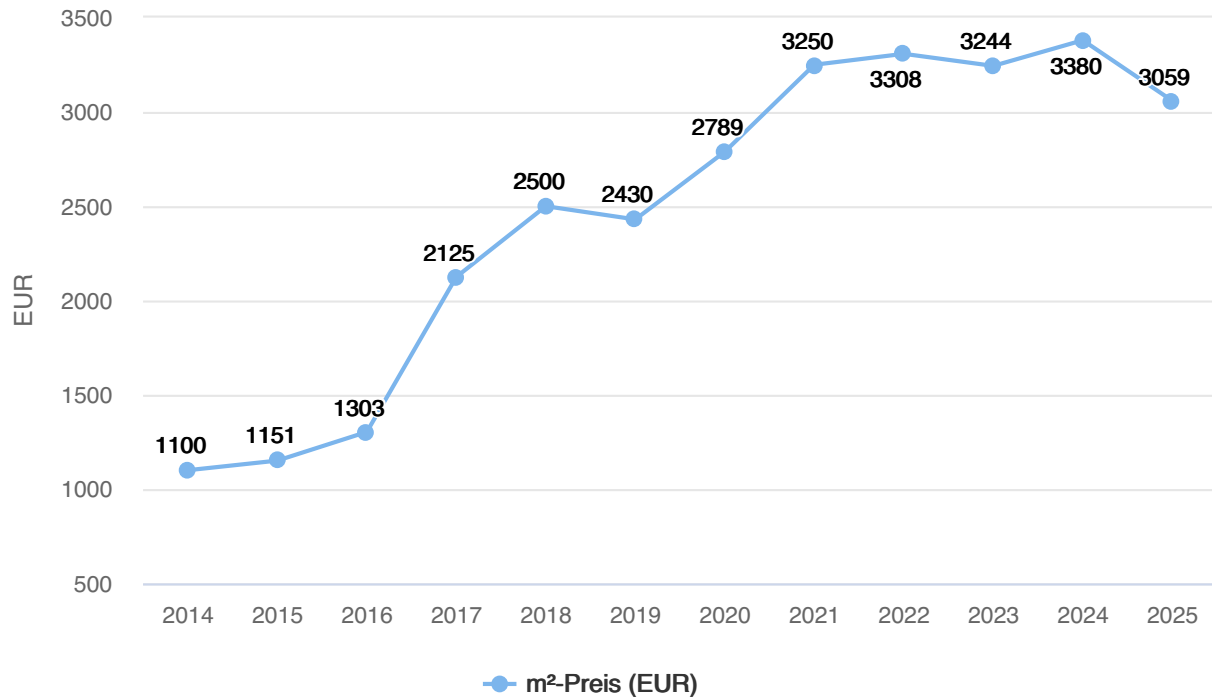
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	42 m²	137.000 EUR	3.229 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	52 m²	179.000 EUR	3.482 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	66 m²	214.000 EUR	3.266 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	78 m²	239.000 EUR	3.048 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	3.059 EUR	-9,5 %	+ 178,1 %	3.135 EUR	-6,0 %	+ 160,8 %	63
2024	50	3.380 EUR	+ 4,2 %	+ 207,3 %	3.335 EUR	+ 4,2 %	+ 177,5 %	53
2023	32	3.244 EUR	-1,9 %	+ 194,9 %	3.201 EUR	-4,8 %	+ 166,3 %	96
2022	34	3.308 EUR	+ 1,8 %	+ 200,7 %	3.362 EUR	+ 3,0 %	+ 179,7 %	42
2021	41	3.250 EUR	+ 16,5 %	+ 195,5 %	3.265 EUR	+ 16,7 %	+ 171,6 %	45
2020	40	2.789 EUR	+ 14,8 %	+ 153,5 %	2.798 EUR	+ 10,3 %	+ 132,8 %	83
2019	38	2.430 EUR	-2,8 %	+ 120,9 %	2.537 EUR	+ 6,5 %	+ 111,1 %	60
2018	32	2.500 EUR	+ 17,6 %	+ 127,3 %	2.383 EUR	+ 10,5 %	+ 98,3 %	42
2017	37	2.125 EUR	+ 63,1 %	+ 93,2 %	2.157 EUR	+ 47,8 %	+ 79,5 %	30
2016	34	1.303 EUR	+ 13,2 %	+ 18,5 %	1.459 EUR	+ 12,1 %	+ 21,4 %	75
2015	27	1.151 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.301 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	96
2014	19	1.100 EUR			1.202 EUR			81

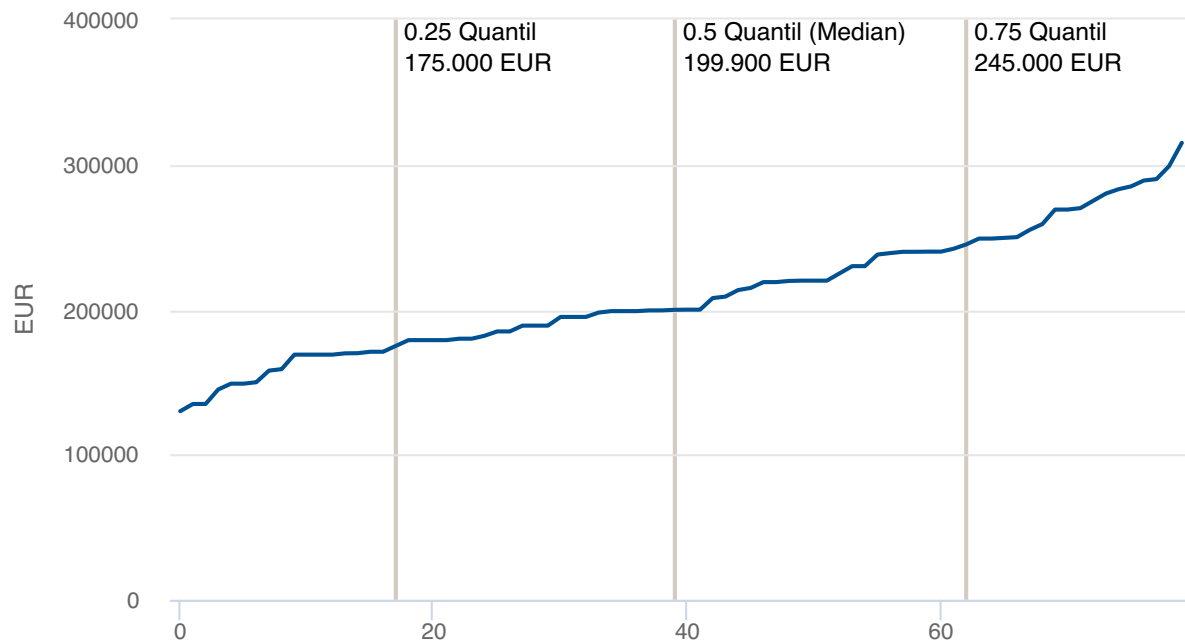


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

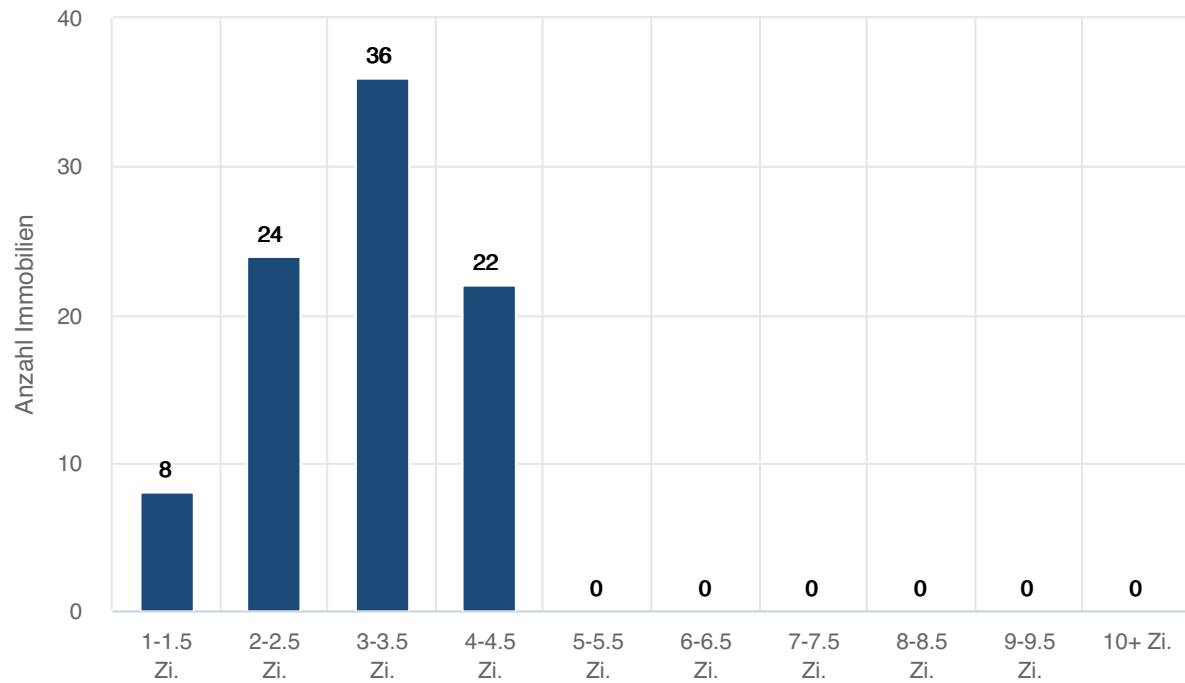
Aufsteigend nach Kaufpreis



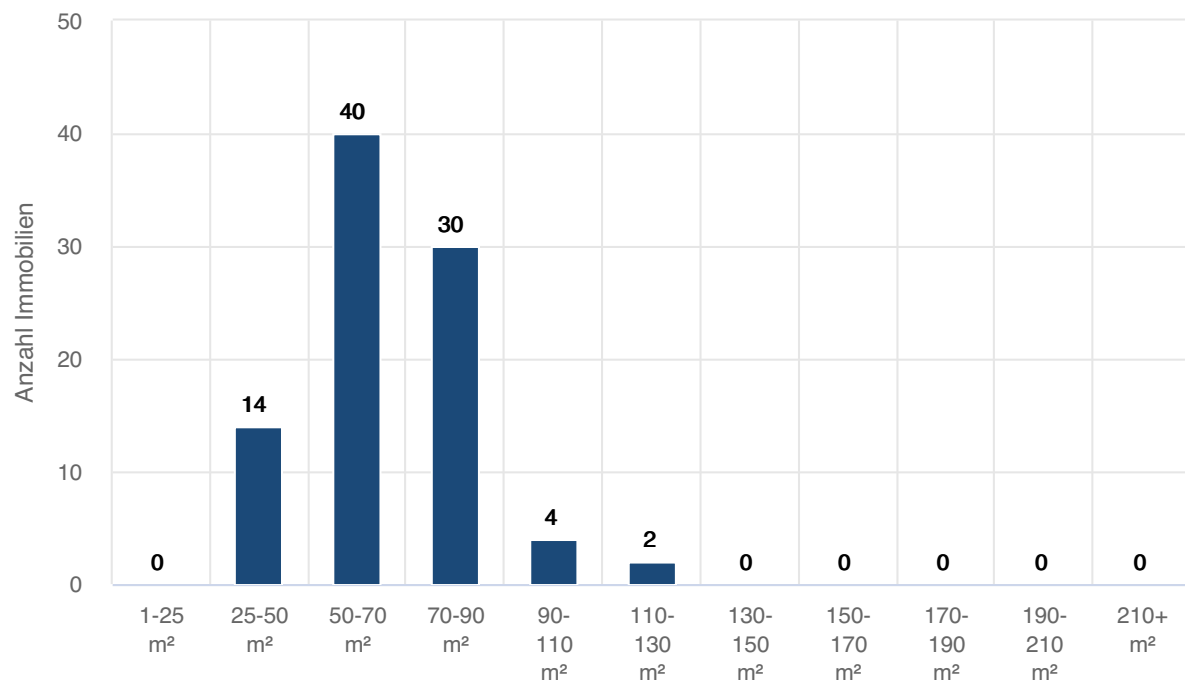


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hermsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	95 m²	445.500 EUR	4.558 EUR	3,8 %
GESAMT	45	95 m²	450.000 EUR	4.620 EUR	2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	76 m²	315.000 EUR	4.390 EUR	-5,1 %
Maisonette-Wohnung	8	120 m²	574.000 EUR	4.944 EUR	-4,4 %
GESAMT	50	82 m²	355.000 EUR	4.506 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	82 m²	402.834 EUR	4.627 EUR	6,7 %
Maisonette-Wohnung	10	126 m²	639.500 EUR	5.173 EUR	-7,0 %
GESAMT	73	90 m²	498.000 EUR	4.765 EUR	-1,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

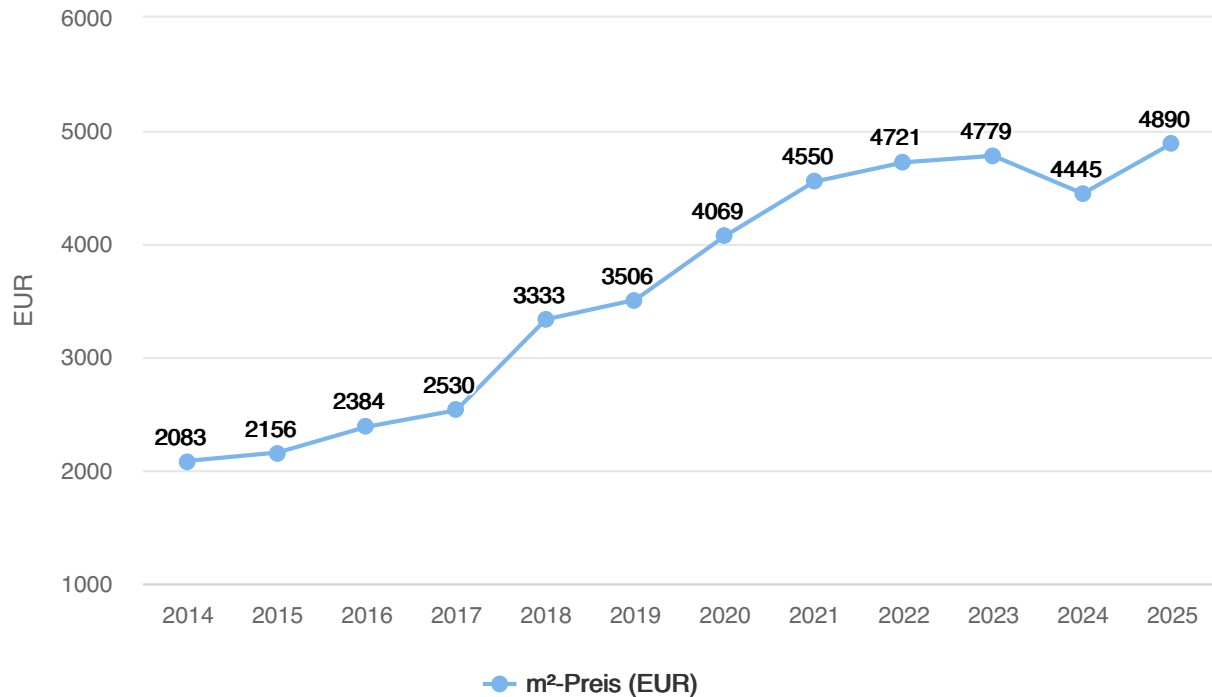
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	38 m²	145.000 EUR	3.816 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	59 m²	230.000 EUR	4.280 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	95 m²	483.600 EUR	4.983 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	108 m²	537.000 EUR	4.969 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	185 m²	650.000 EUR	3.514 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



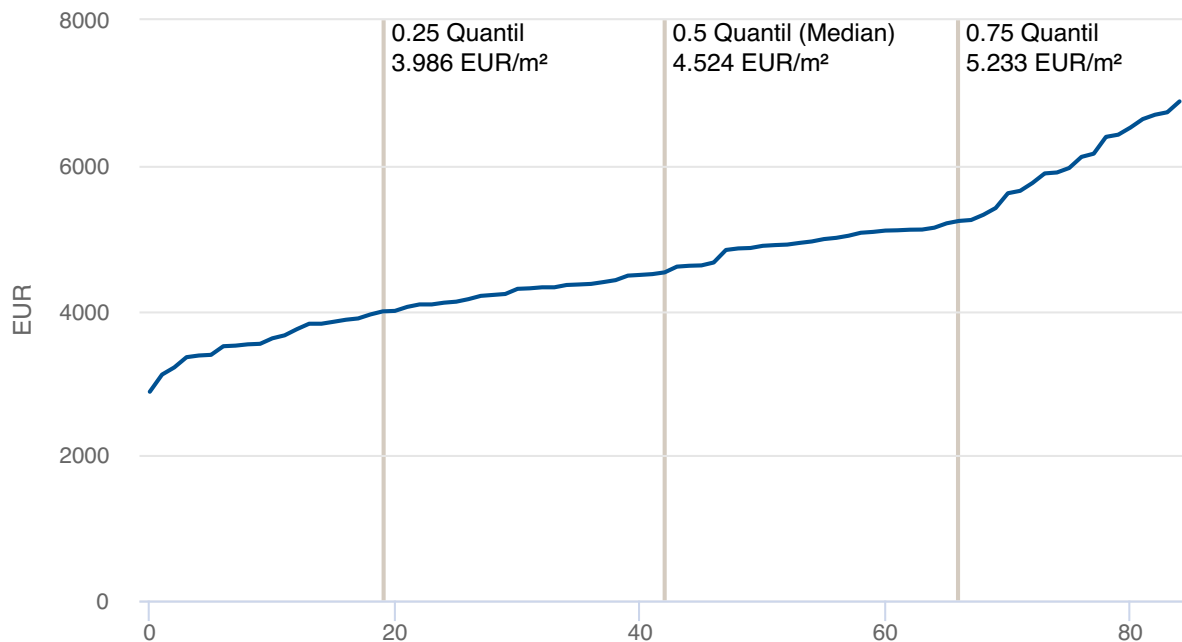
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	4.890 EUR	+ 10,0 %	+ 134,8 %	4.877 EUR	+ 4,0 %	+ 132,0 %	121
2024	40	4.445 EUR	-7,0 %	+ 113,4 %	4.690 EUR	-4,4 %	+ 123,1 %	107
2023	72	4.779 EUR	+ 1,2 %	+ 129,4 %	4.906 EUR	+ 4,7 %	+ 133,4 %	84
2022	60	4.721 EUR	+ 3,8 %	+ 126,6 %	4.684 EUR	+ 0,5 %	+ 122,8 %	63
2021	45	4.550 EUR	+ 11,8 %	+ 118,4 %	4.659 EUR	+ 23,0 %	+ 121,6 %	81
2020	47	4.069 EUR	+ 16,1 %	+ 95,3 %	3.788 EUR	+ 6,3 %	+ 80,2 %	108
2019	68	3.506 EUR	+ 5,2 %	+ 68,3 %	3.564 EUR	+ 10,5 %	+ 69,6 %	115
2018	61	3.333 EUR	+ 31,7 %	+ 60,0 %	3.224 EUR	+ 23,1 %	+ 53,4 %	72
2017	42	2.530 EUR	+ 6,1 %	+ 21,5 %	2.619 EUR	+ 12,9 %	+ 24,6 %	97
2016	36	2.384 EUR	+ 10,6 %	+ 14,5 %	2.319 EUR	+ 8,7 %	+ 10,3 %	101
2015	71	2.156 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	2.133 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	109
2014	61	2.083 EUR			2.102 EUR			137

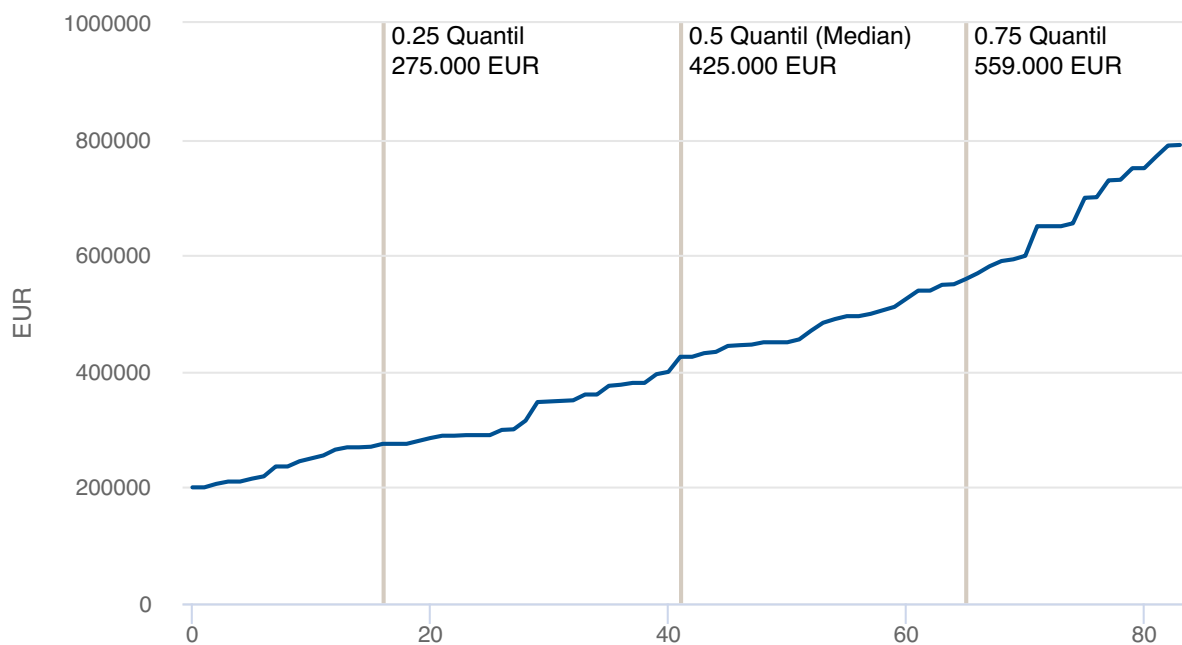


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



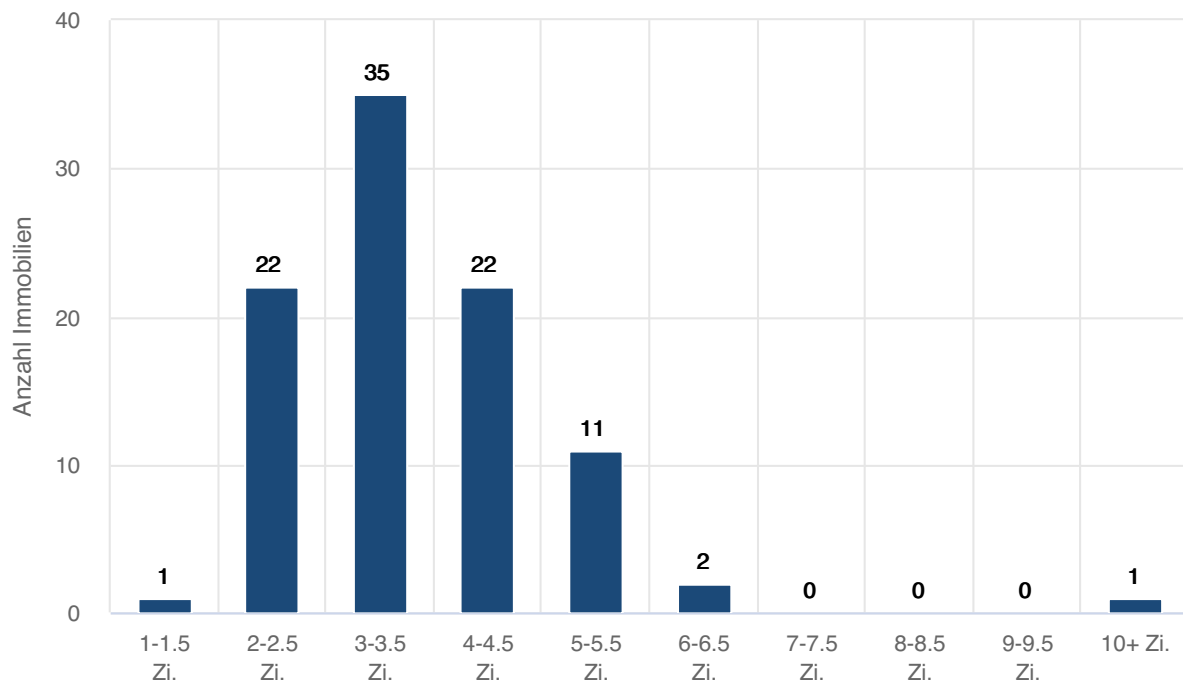
Aufsteigend nach Kaufpreis



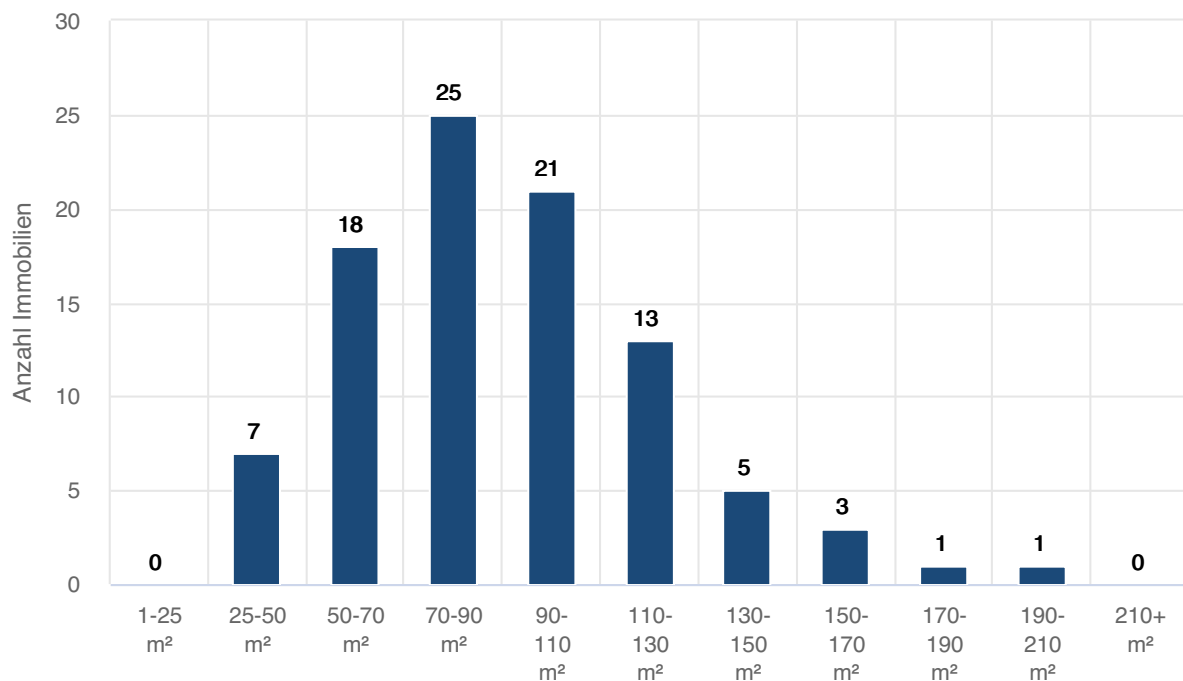


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Hohenschönhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	164	51 m²	346.000 EUR	5.413 EUR	27,7 %
GESAMT	168	51 m²	347.250 EUR	5.531 EUR	27,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	66 m²	300.000 EUR	4.239 EUR	-2,5 %
GESAMT	74	66 m²	300.000 EUR	4.343 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	68 m²	285.500 EUR	4.346 EUR	-12,7 %
Maisonette-Wohnung	6	98 m²	539.500 EUR	6.130 EUR	-0,7 %
GESAMT	92	70 m²	290.000 EUR	4.441 EUR	-12,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

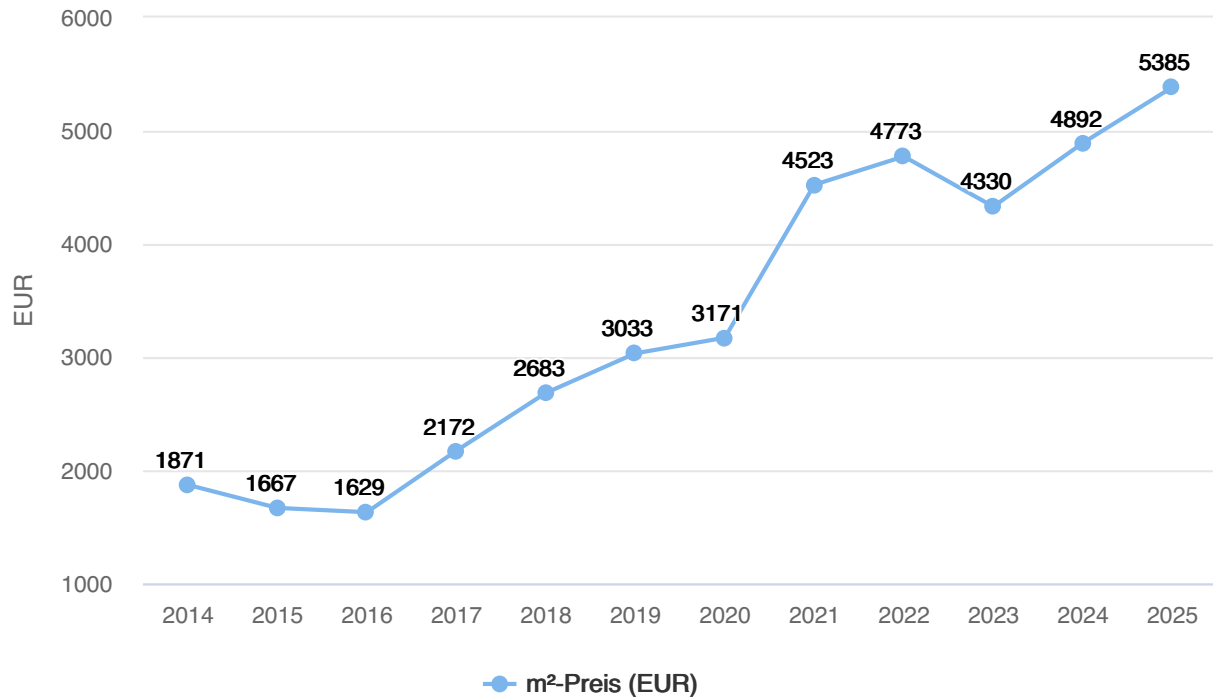
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	34 m²	139.000 EUR	3.909 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	98	46 m²	318.000 EUR	7.764 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	45	79 m²	419.000 EUR	4.987 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	108 m²	616.500 EUR	5.071 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



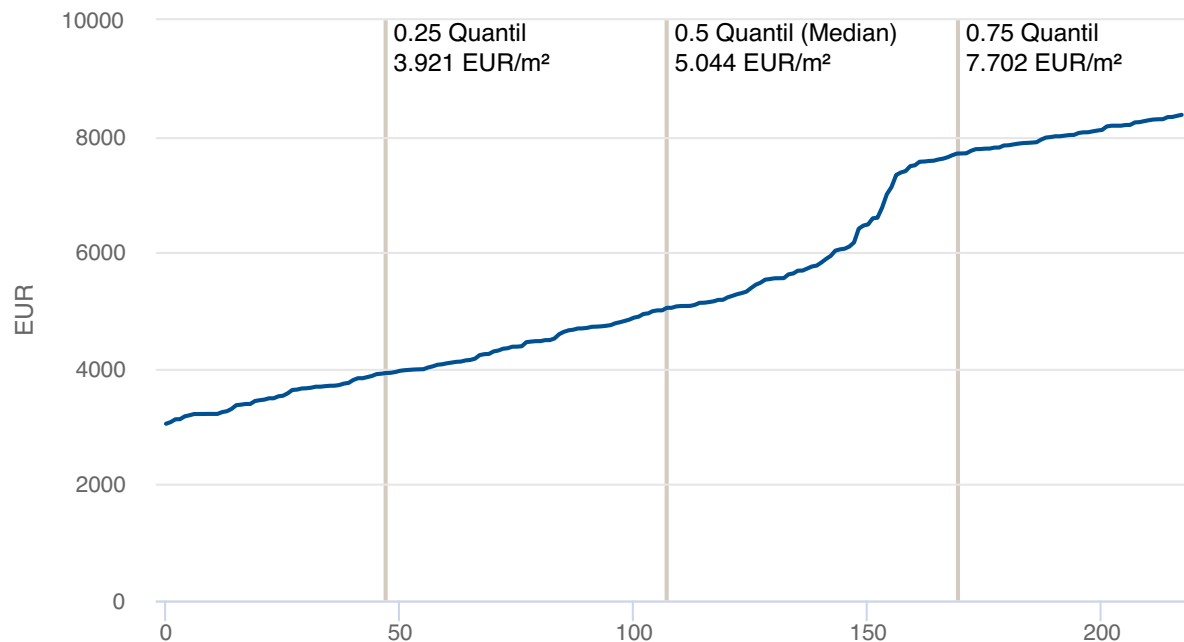
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	137	5.385 EUR	+ 10,1 %	+ 187,8 %	5.950 EUR	+ 15,8 %	+ 209,3 %	89
2024	81	4.892 EUR	+ 13,0 %	+ 161,5 %	5.140 EUR	+ 14,9 %	+ 167,2 %	92
2023	96	4.330 EUR	-9,3 %	+ 131,4 %	4.474 EUR	-10,0 %	+ 132,5 %	91
2022	87	4.773 EUR	+ 5,5 %	+ 155,1 %	4.969 EUR	+ 7,3 %	+ 158,3 %	59
2021	108	4.523 EUR	+ 42,6 %	+ 141,7 %	4.633 EUR	+ 30,8 %	+ 140,8 %	66
2020	114	3.171 EUR	+ 4,5 %	+ 69,5 %	3.542 EUR	+ 5,2 %	+ 84,1 %	80
2019	133	3.033 EUR	+ 13,0 %	+ 62,1 %	3.366 EUR	+ 22,1 %	+ 74,9 %	81
2018	129	2.683 EUR	+ 23,5 %	+ 43,4 %	2.756 EUR	+ 8,6 %	+ 43,2 %	77
2017	136	2.172 EUR	+ 33,3 %	+ 16,1 %	2.538 EUR	+ 30,6 %	+ 31,9 %	85
2016	130	1.629 EUR	-2,3 %	-12,9 %	1.944 EUR	+ 2,9 %	+ 1,0 %	107
2015	115	1.667 EUR	-10,9 %	-10,9 %	1.889 EUR	-1,8 %	-1,8 %	106
2014	98	1.871 EUR			1.924 EUR			133

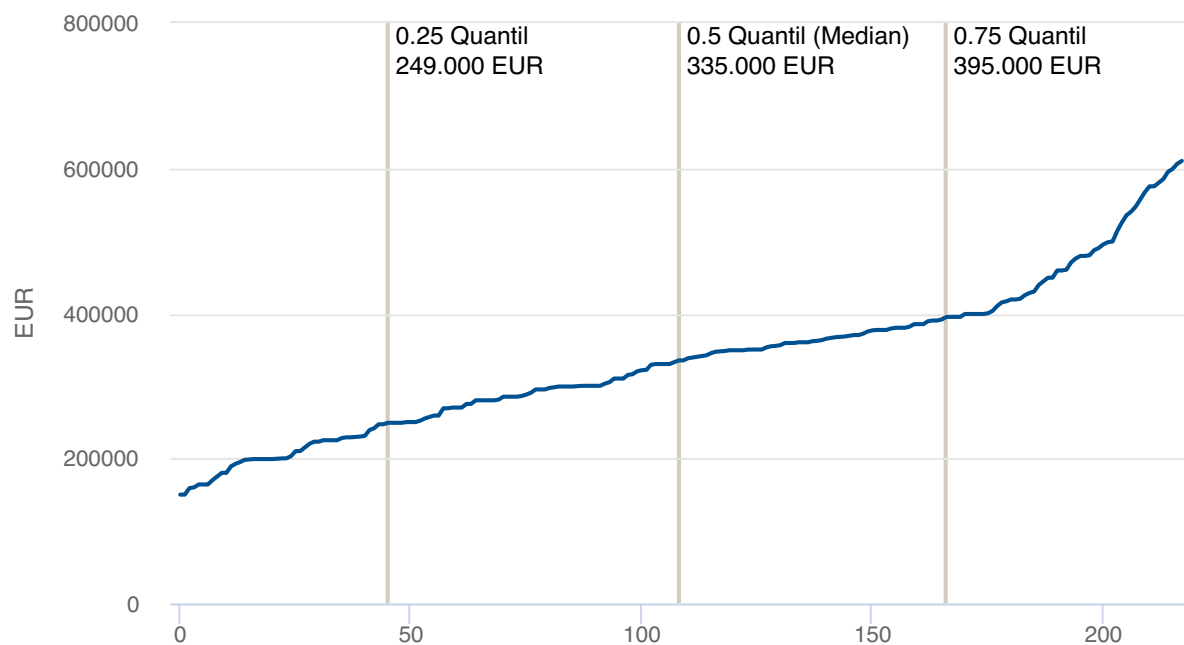


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



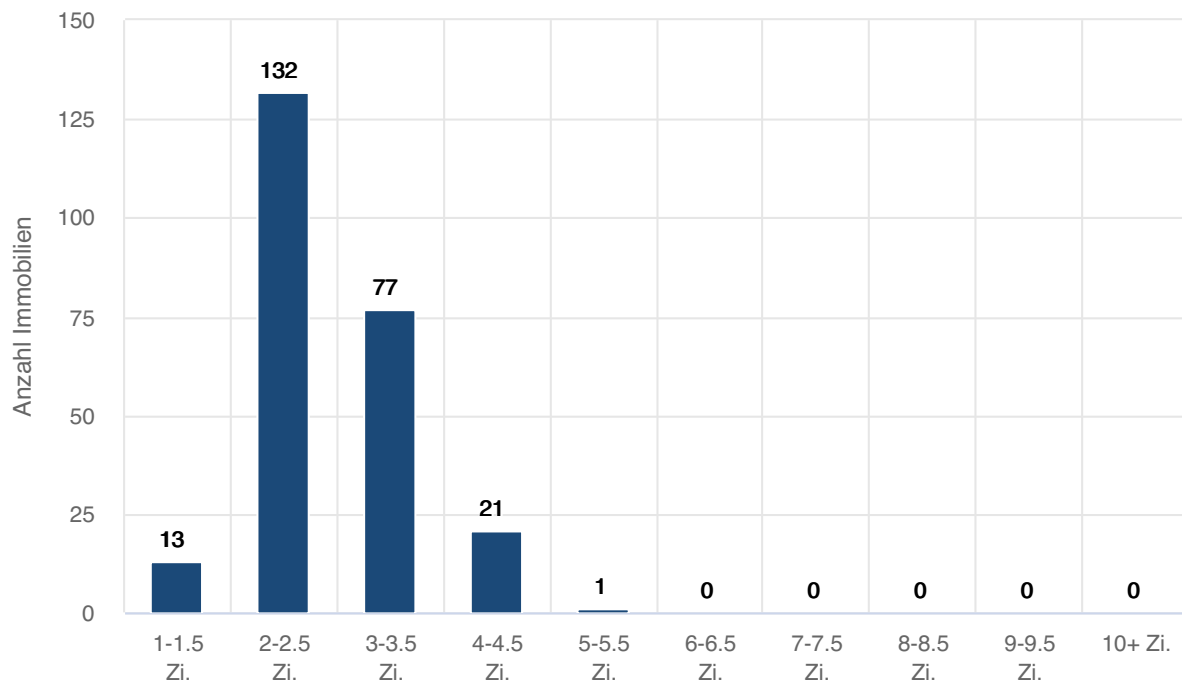
Aufsteigend nach Kaufpreis



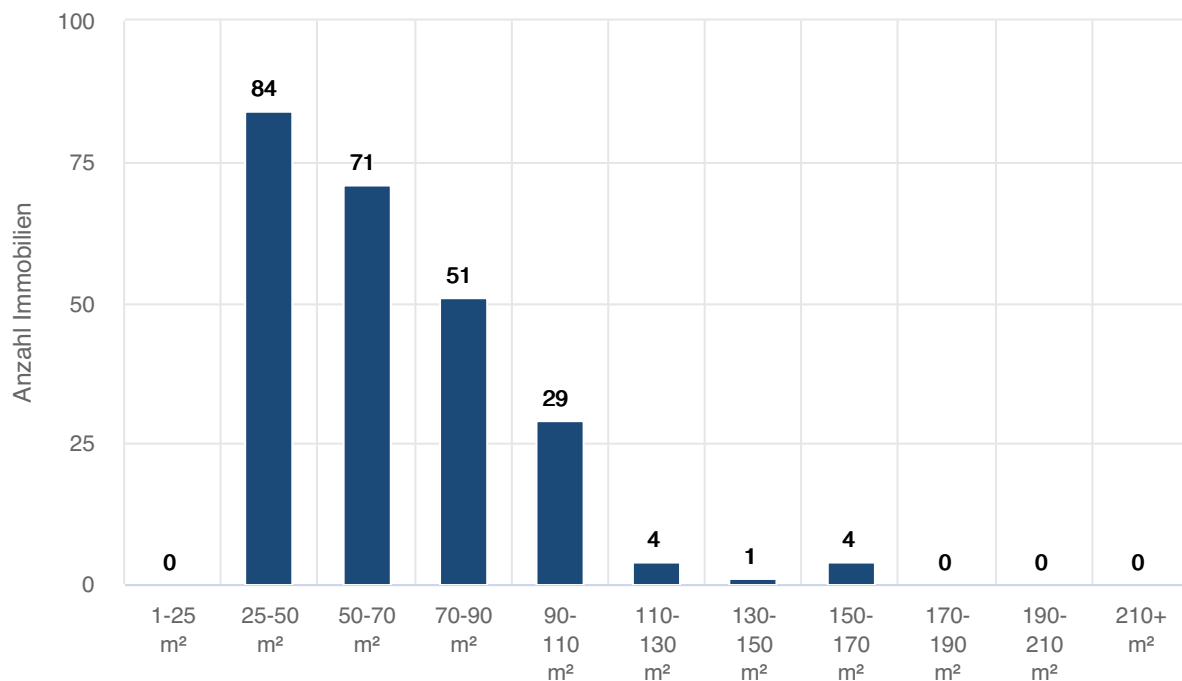


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Johannisthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	56 m²	219.000 EUR	3.754 EUR	3,2 %
GESAMT	70	57 m²	220.500 EUR	3.761 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	69 m²	250.000 EUR	3.638 EUR	-3,8 %
GESAMT	68	69 m²	250.000 EUR	3.638 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	86	62 m²	236.000 EUR	3.783 EUR	-4,9 %
GESAMT	86	62 m²	236.000 EUR	3.783 EUR	-5,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

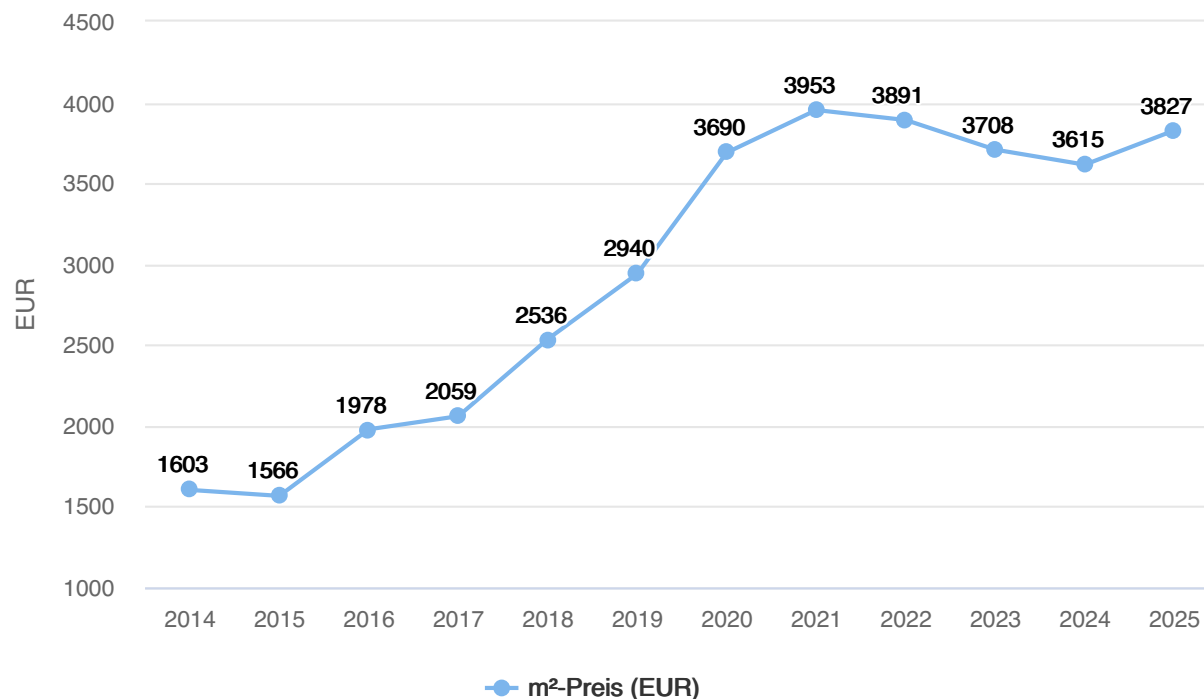
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	12	35 m²	144.000 EUR	3.940 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	29	55 m²	198.680 EUR	3.486 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	69 m²	255.000 EUR	3.754 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	85 m²	261.500 EUR	3.396 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	142 m²	659.000 EUR	4.642 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



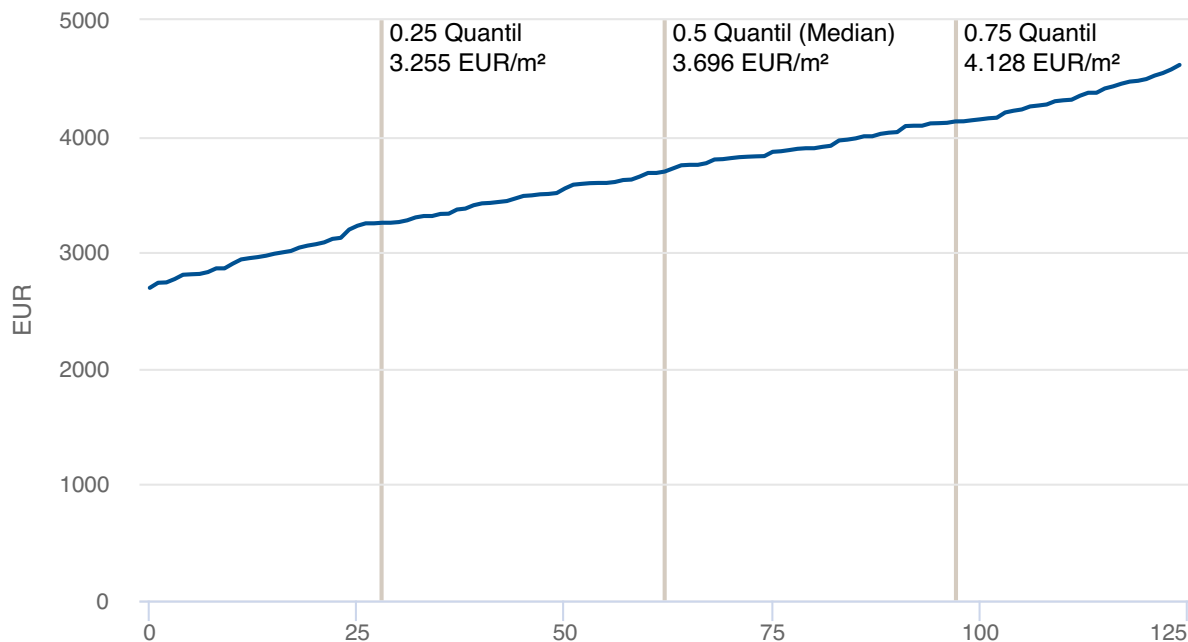
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	49	3.827 EUR	+ 5,9 %	+ 138,7 %	3.779 EUR	+ 4,0 %	+ 114,2 %	85
2024	66	3.615 EUR	-2,5 %	+ 125,5 %	3.633 EUR	-2,3 %	+ 106,0 %	111
2023	76	3.708 EUR	-4,7 %	+ 131,3 %	3.720 EUR	-5,0 %	+ 110,9 %	124
2022	87	3.891 EUR	-1,6 %	+ 142,7 %	3.917 EUR	-2,5 %	+ 122,1 %	69
2021	82	3.953 EUR	+ 7,1 %	+ 146,6 %	4.016 EUR	+ 8,9 %	+ 127,7 %	113
2020	89	3.690 EUR	+ 25,5 %	+ 130,2 %	3.689 EUR	+ 25,0 %	+ 109,1 %	99
2019	74	2.940 EUR	+ 15,9 %	+ 83,4 %	2.951 EUR	+ 7,6 %	+ 67,3 %	67
2018	71	2.536 EUR	+ 23,2 %	+ 58,2 %	2.742 EUR	+ 18,9 %	+ 55,4 %	82
2017	95	2.059 EUR	+ 4,1 %	+ 28,4 %	2.307 EUR	+ 8,5 %	+ 30,8 %	74
2016	62	1.978 EUR	+ 26,3 %	+ 23,4 %	2.126 EUR	+ 29,6 %	+ 20,5 %	110
2015	72	1.566 EUR	-2,3 %	-2,3 %	1.641 EUR	-7,0 %	-7,0 %	139
2014	93	1.603 EUR			1.764 EUR			196

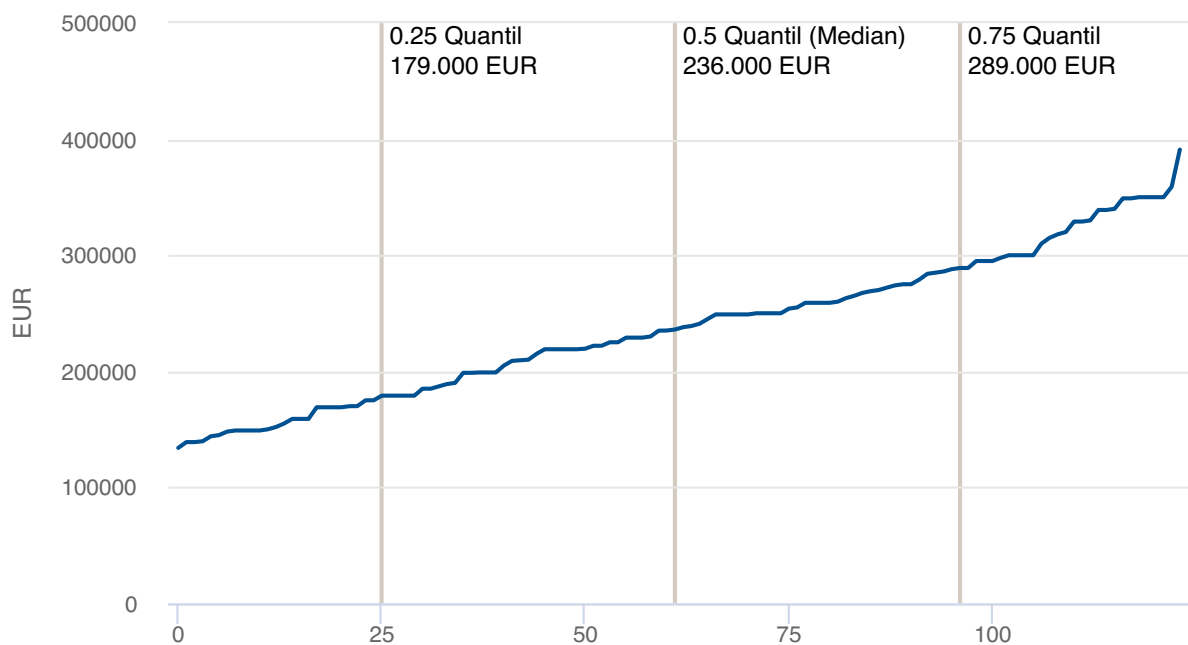


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



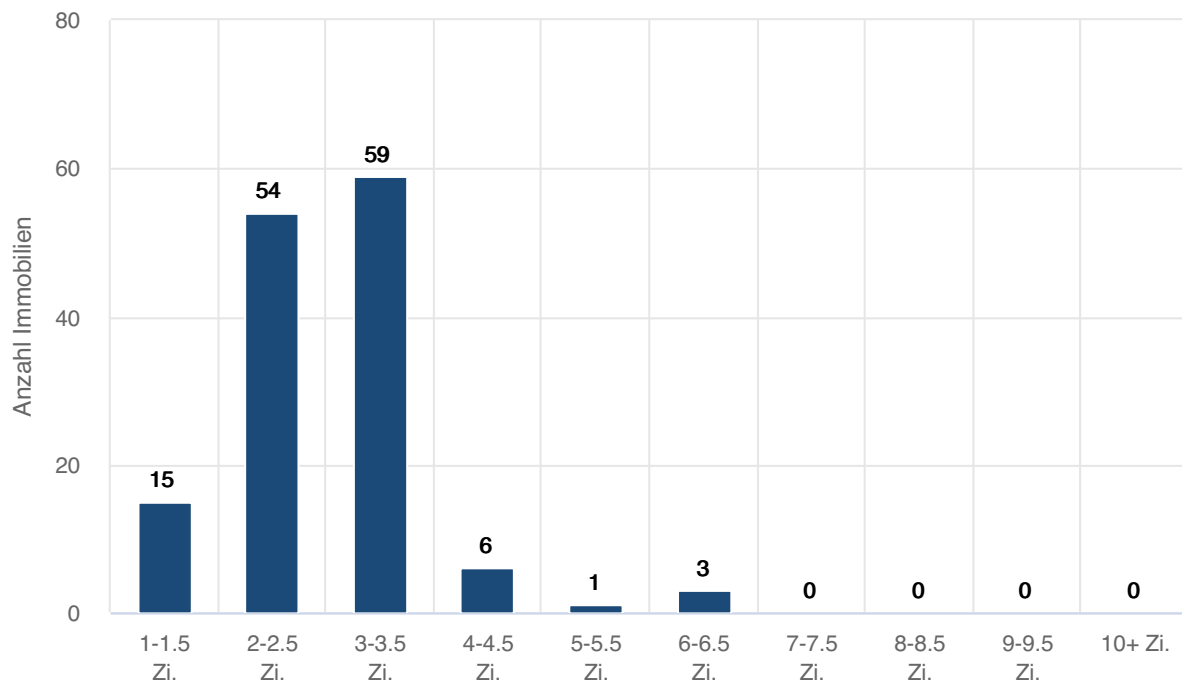
Aufsteigend nach Kaufpreis



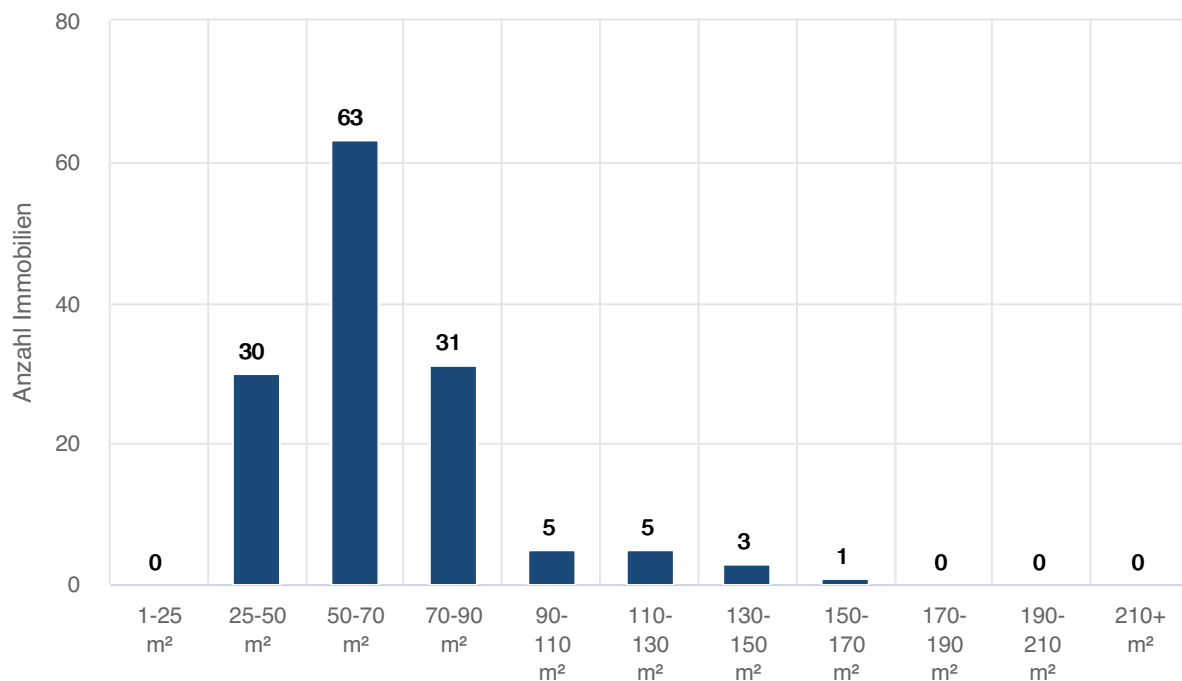


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Karlshorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	91	78 m²	365.000 EUR	4.744 EUR	5,8 %
GESAMT	98	80 m²	387.500 EUR	4.814 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	90	80 m²	342.500 EUR	4.483 EUR	-6,5 %
GESAMT	99	81 m²	348.000 EUR	4.496 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	128	80 m²	399.000 EUR	4.795 EUR	-1,4 %
Maisonette-Wohnung	8	90 m²	389.500 EUR	4.355 EUR	7,6 %
Dachterassenwohnung	11	102 m²	529.990 EUR	6.092 EUR	-4,8 %
GESAMT	147	83 m²	406.100 EUR	4.808 EUR	-1,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

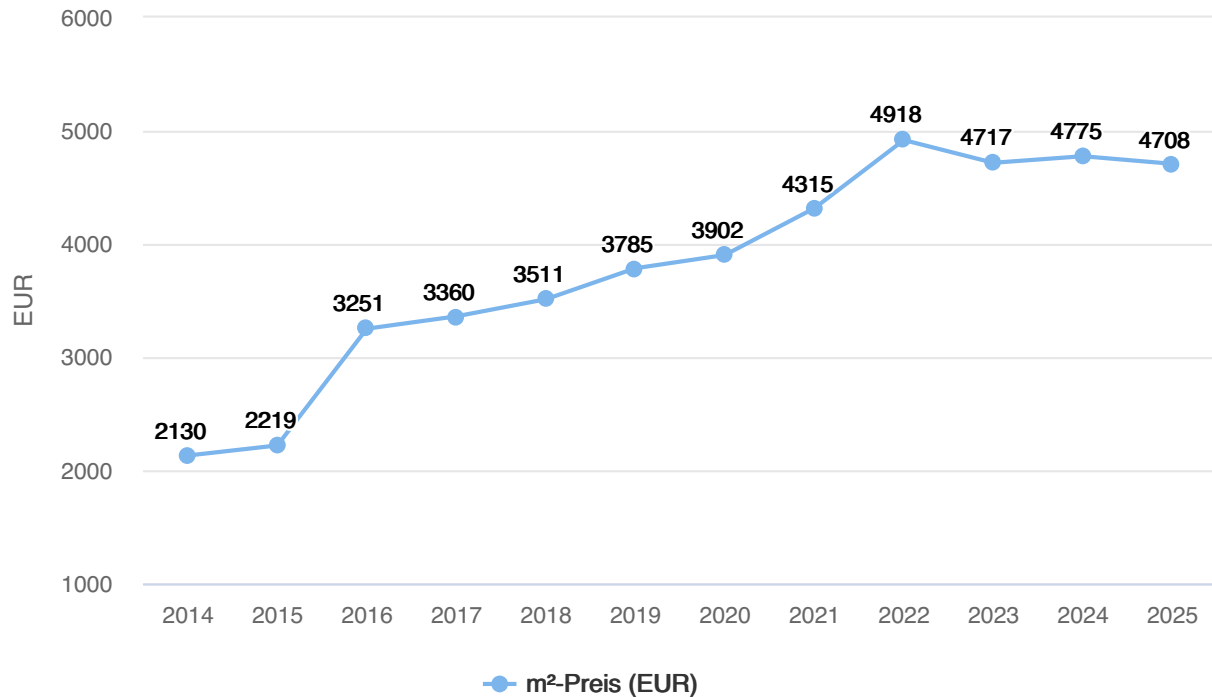
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	40 m²	249.000 EUR	4.980 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	32	60 m²	267.600 EUR	4.469 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	38	87 m²	451.500 EUR	4.997 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	112 m²	560.000 EUR	5.056 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	182 m²	1.041.500 EUR	5.619 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	466 m²	1.818.765 EUR	3.903 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



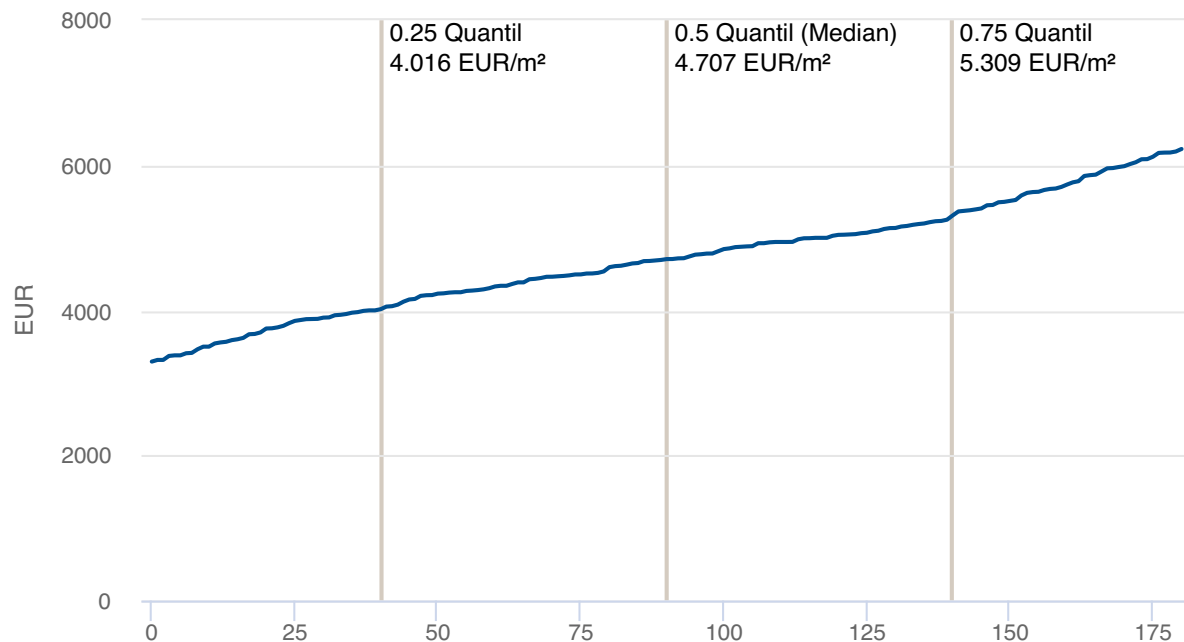
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	71	4.708 EUR	-1,4 %	+ 121,0 %	4.801 EUR	+ 0,2 %	+ 116,7 %	59
2024	72	4.775 EUR	+ 1,2 %	+ 124,2 %	4.790 EUR	-0,1 %	+ 116,3 %	95
2023	161	4.717 EUR	-4,1 %	+ 121,5 %	4.794 EUR	-5,1 %	+ 116,4 %	95
2022	154	4.918 EUR	+ 14,0 %	+ 130,9 %	5.051 EUR	+ 10,4 %	+ 128,0 %	71
2021	127	4.315 EUR	+ 10,6 %	+ 102,6 %	4.575 EUR	+ 17,2 %	+ 106,5 %	75
2020	123	3.902 EUR	+ 3,1 %	+ 83,2 %	3.903 EUR	+ 2,0 %	+ 76,2 %	101
2019	136	3.785 EUR	+ 7,8 %	+ 77,7 %	3.827 EUR	+ 5,2 %	+ 72,8 %	98
2018	125	3.511 EUR	+ 4,5 %	+ 64,8 %	3.637 EUR	+ 2,8 %	+ 64,2 %	116
2017	176	3.360 EUR	+ 3,4 %	+ 57,7 %	3.538 EUR	+ 4,9 %	+ 59,7 %	104
2016	115	3.251 EUR	+ 46,5 %	+ 52,6 %	3.372 EUR	+ 40,1 %	+ 52,2 %	83
2015	127	2.219 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	2.406 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	82
2014	144	2.130 EUR			2.215 EUR			104

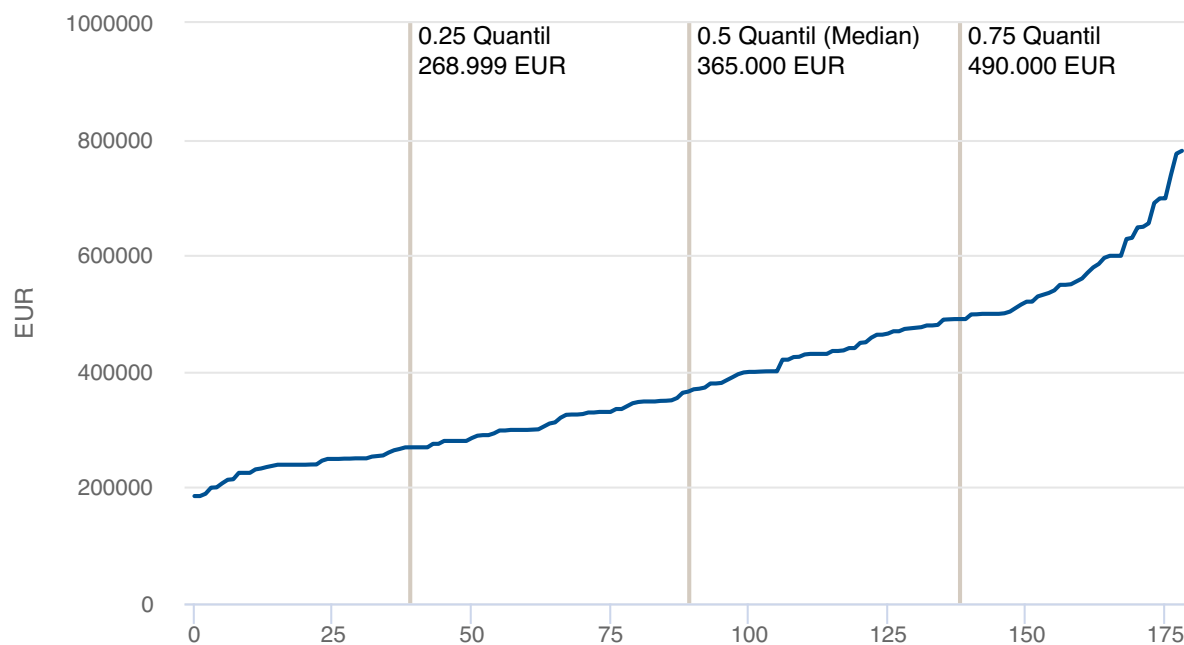


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



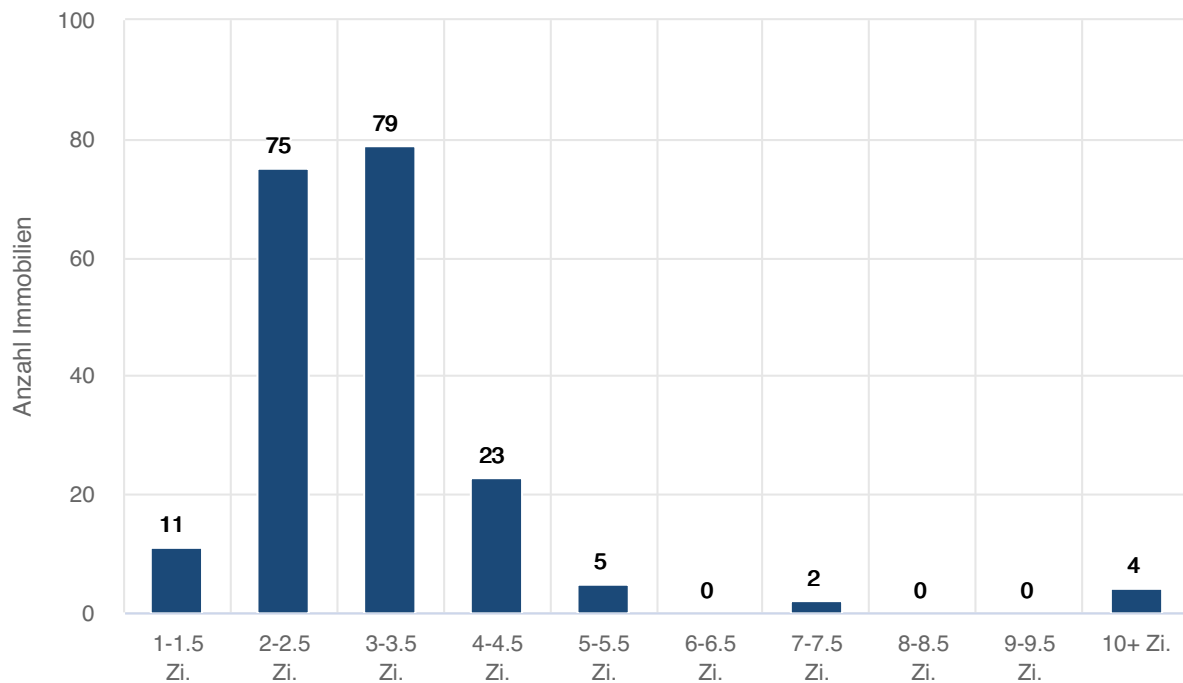
Aufsteigend nach Kaufpreis



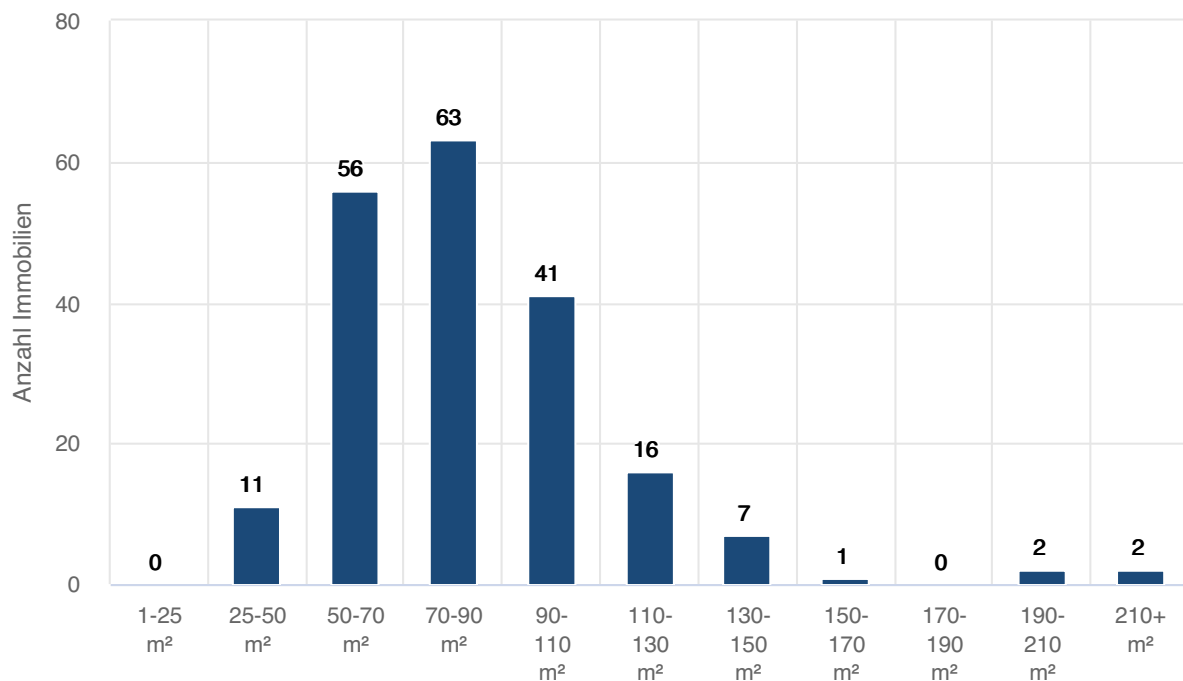


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Karow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	55 m²	195.000 EUR	3.889 EUR	8,9 %
GESAMT	11	55 m²	195.000 EUR	3.889 EUR	8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	86 m²	391.000 EUR	3.572 EUR	-14,6 %
GESAMT	6	86 m²	391.000 EUR	3.572 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	56 m²	252.500 EUR	4.185 EUR
GESAMT	6	56 m²	252.500 EUR	4.185 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

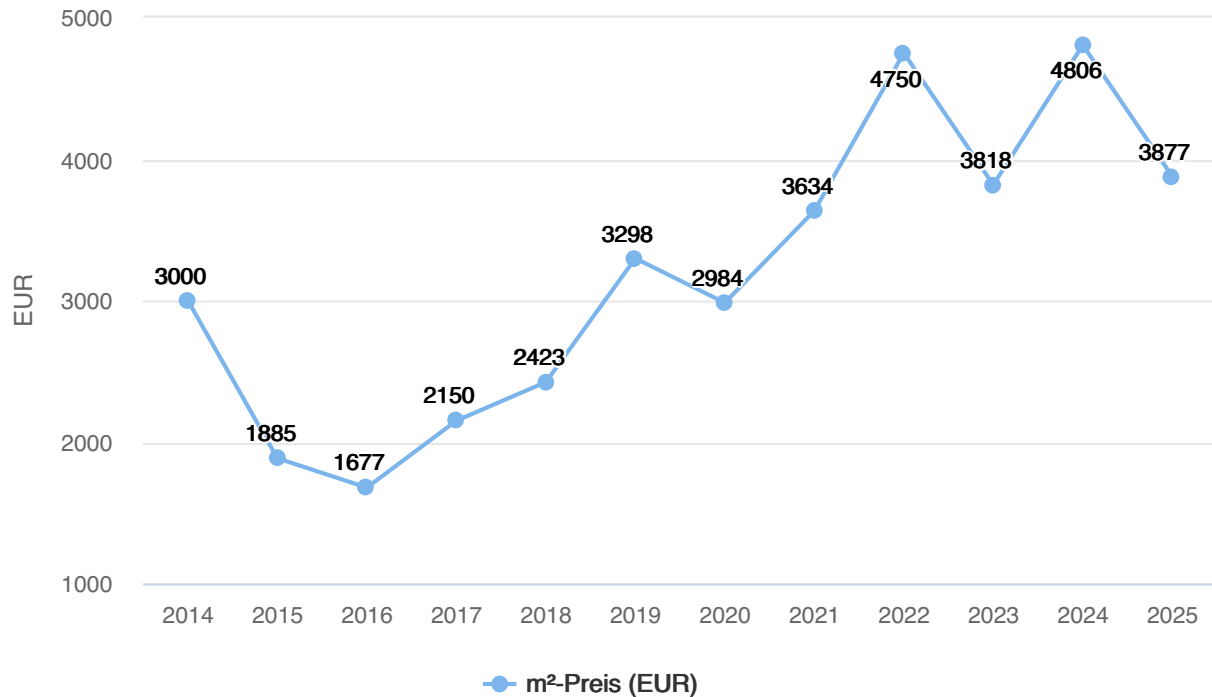
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	31 m²	149.000 EUR	4.535 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	55 m²	164.999 EUR	3.866 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	88 m²	304.500 EUR	3.468 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	93 m²	410.000 EUR	4.409 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



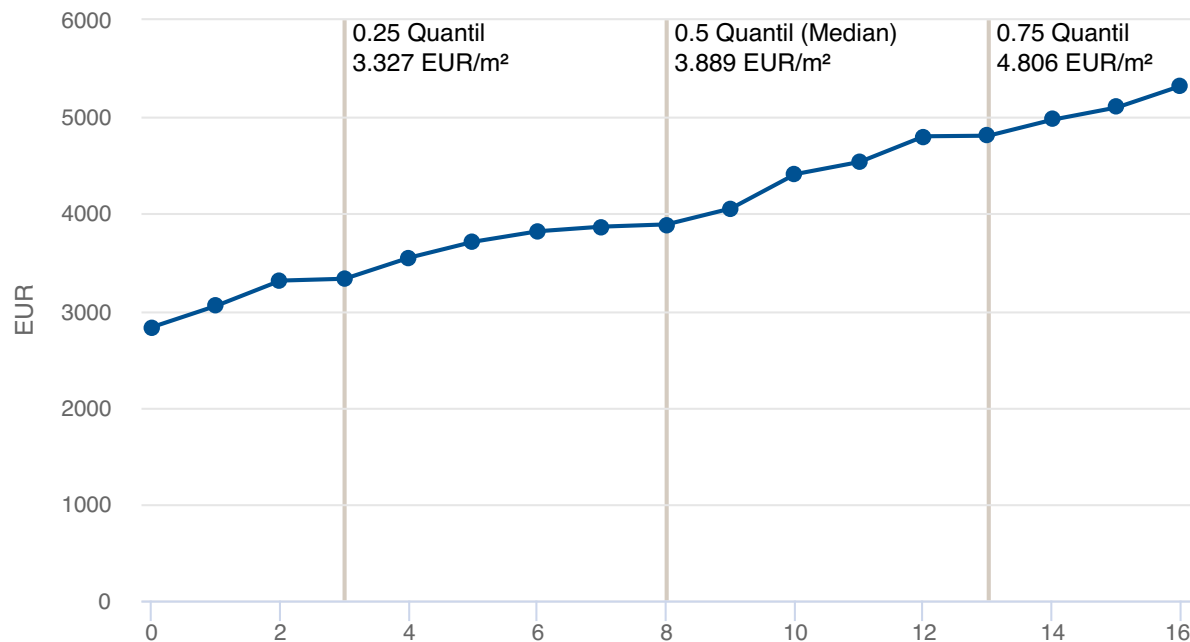
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.877 EUR	-19,3 %	+ 29,2 %	3.884 EUR	-9,7 %	+ 49,2 %	34
2024	5	4.806 EUR	+ 25,9 %	+ 60,2 %	4.302 EUR	+ 1,7 %	+ 65,3 %	23
2023	9	3.818 EUR	-19,6 %	+ 27,3 %	4.229 EUR	-13,0 %	+ 62,5 %	78
2022	3	4.750 EUR	+ 30,7 %	+ 58,3 %	4.860 EUR	+ 33,7 %	+ 86,7 %	43
2021	2	3.634 EUR	+ 21,8 %	+ 21,1 %	3.634 EUR	+ 16,5 %	+ 39,6 %	127
2020	6	2.984 EUR	-9,5 %	-0,5 %	3.118 EUR	-5,5 %	+ 19,8 %	118
2019	12	3.298 EUR	+ 36,1 %	+ 9,9 %	3.300 EUR	+ 35,4 %	+ 26,8 %	45
2018	5	2.423 EUR	+ 12,7 %	-19,2 %	2.438 EUR	+ 1,0 %	-6,3 %	37
2017	6	2.150 EUR	+ 28,2 %	-28,3 %	2.415 EUR	+ 26,8 %	-7,2 %	81
2016	5	1.677 EUR	-11,0 %	-44,1 %	1.905 EUR	+ 6,9 %	-26,8 %	71
2015	14	1.885 EUR	-37,2 %	-37,2 %	1.782 EUR	-31,5 %	-31,5 %	214
2014	23	3.000 EUR			2.603 EUR			87

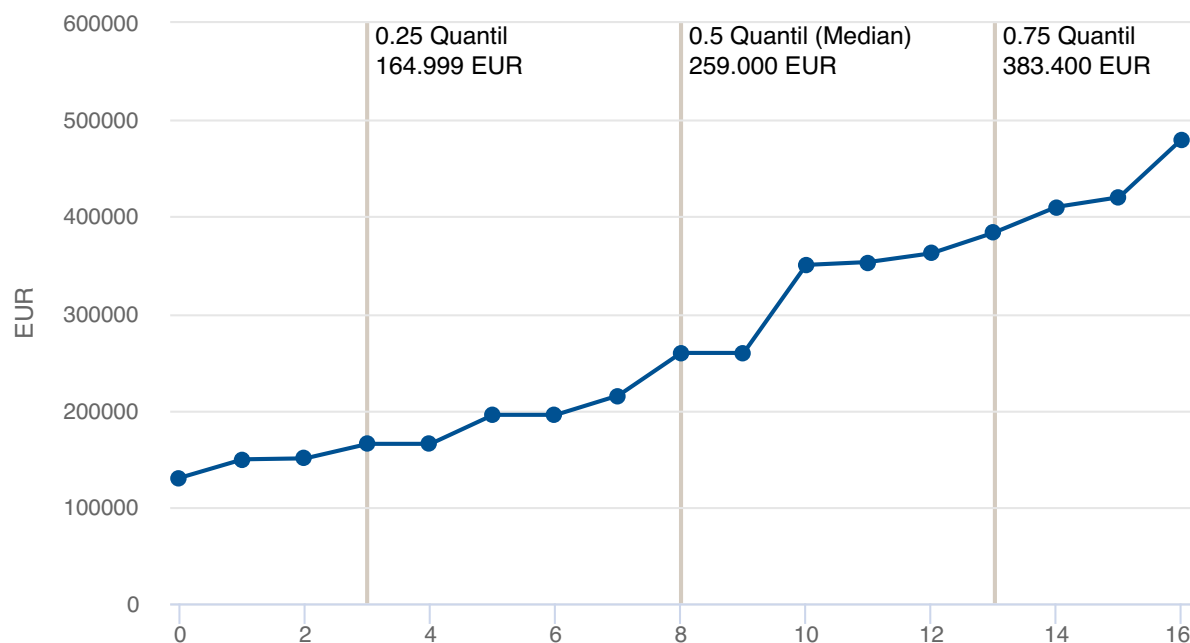


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



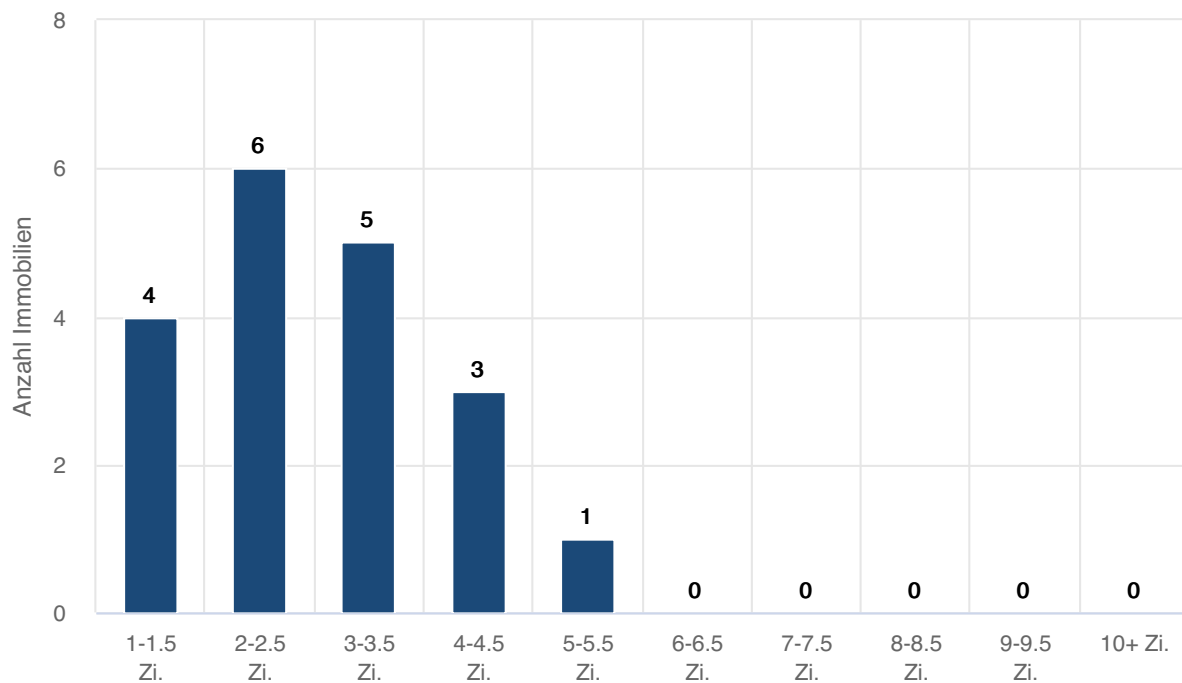
Aufsteigend nach Kaufpreis



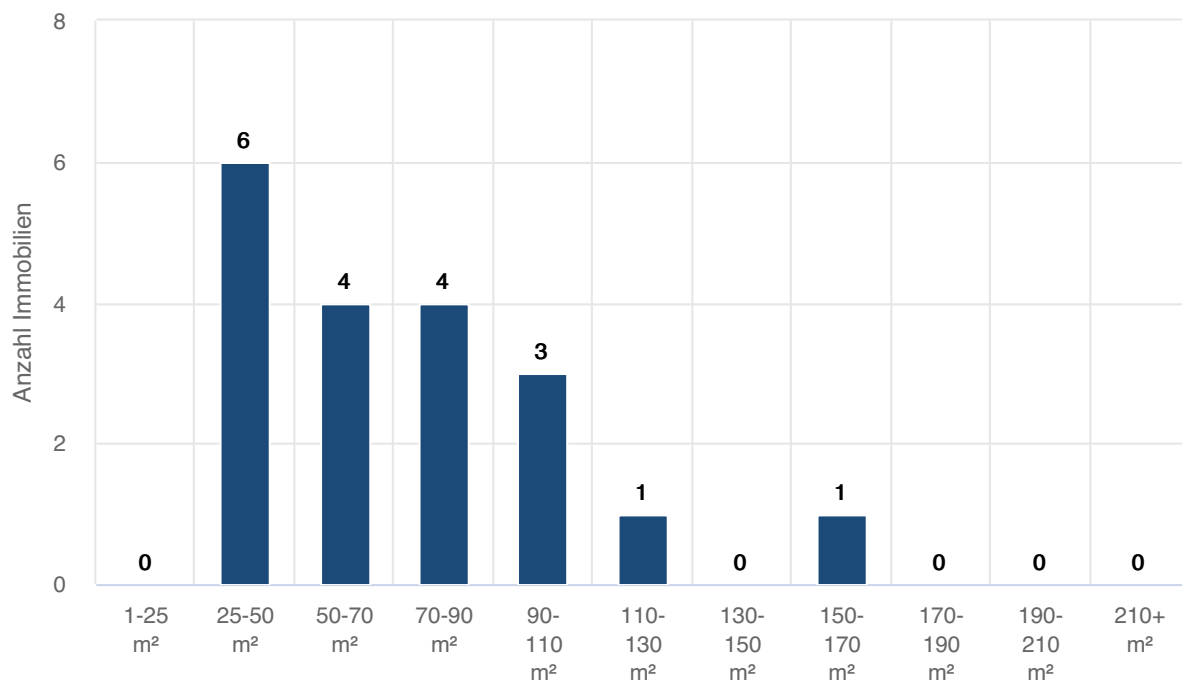


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Kaulsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	92 m²	384.000 EUR	4.130 EUR	-19,5 %
Penthouse	6	110 m²	599.000 EUR	6.111 EUR	
GESAMT	29	98 m²	490.000 EUR	4.478 EUR	-16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	78 m²	386.000 EUR	5.132 EUR	27,2 %
GESAMT	45	81 m²	400.500 EUR	5.352 EUR	32,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	66 m²	256.000 EUR	4.036 EUR	6,0 %
GESAMT	30	68 m²	261.000 EUR	4.036 EUR	3,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

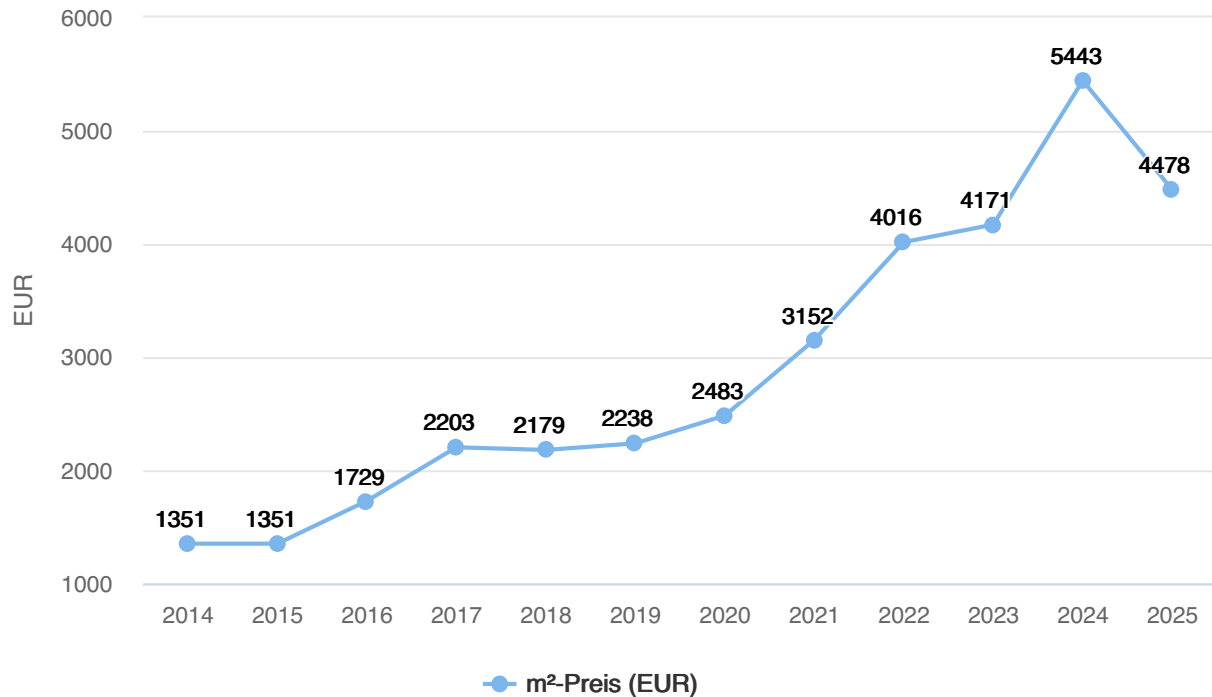
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m²	109.930 EUR	3.012 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	93 m²	549.000 EUR	5.445 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	94 m²	379.000 EUR	4.176 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	113 m²	490.000 EUR	4.343 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	293 m²	1.190.000 EUR	4.061 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



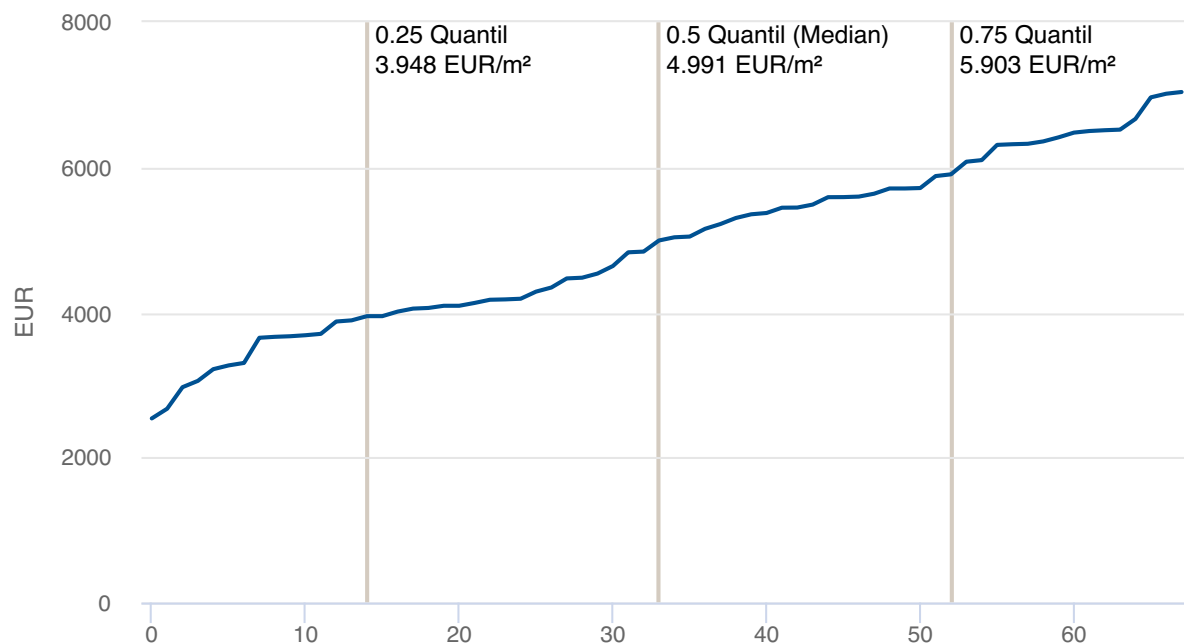
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	4.478 EUR	-17,7 %	+ 231,5 %	4.810 EUR	-7,7 %	+ 232,2 %	133
2024	41	5.443 EUR	+ 30,5 %	+ 302,9 %	5.210 EUR	+ 28,3 %	+ 259,8 %	82
2023	34	4.171 EUR	+ 3,9 %	+ 208,7 %	4.061 EUR	-0,1 %	+ 180,5 %	122
2022	27	4.016 EUR	+ 27,4 %	+ 197,3 %	4.066 EUR	+ 28,4 %	+ 180,8 %	62
2021	14	3.152 EUR	+ 26,9 %	+ 133,3 %	3.167 EUR	+ 14,7 %	+ 118,7 %	81
2020	28	2.483 EUR	+ 10,9 %	+ 83,8 %	2.761 EUR	+ 10,5 %	+ 90,7 %	56
2019	35	2.238 EUR	+ 2,7 %	+ 65,7 %	2.498 EUR	+ 12,2 %	+ 72,5 %	56
2018	36	2.179 EUR	-1,1 %	+ 61,3 %	2.227 EUR	+ 2,8 %	+ 53,8 %	101
2017	44	2.203 EUR	+ 27,4 %	+ 63,1 %	2.166 EUR	+ 24,9 %	+ 49,6 %	119
2016	35	1.729 EUR	+ 28,0 %	+ 28,0 %	1.734 EUR	+ 17,2 %	+ 19,8 %	125
2015	89	1.351 EUR	0,0 %	0,0 %	1.479 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	113
2014	68	1.351 EUR			1.448 EUR			107

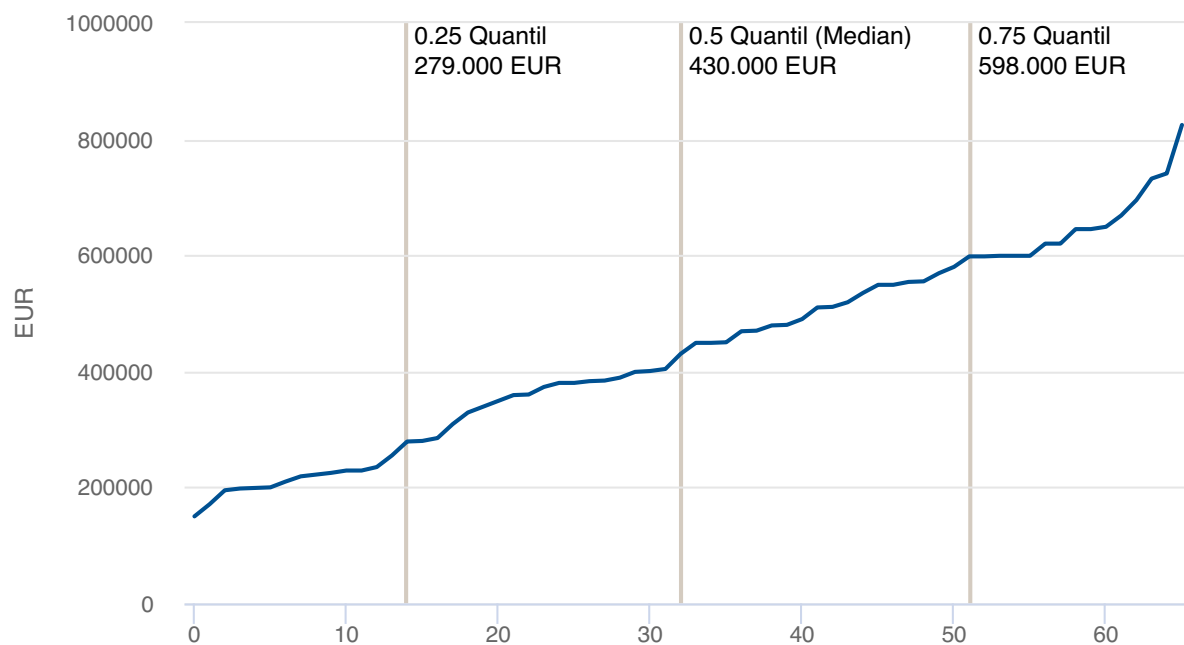


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



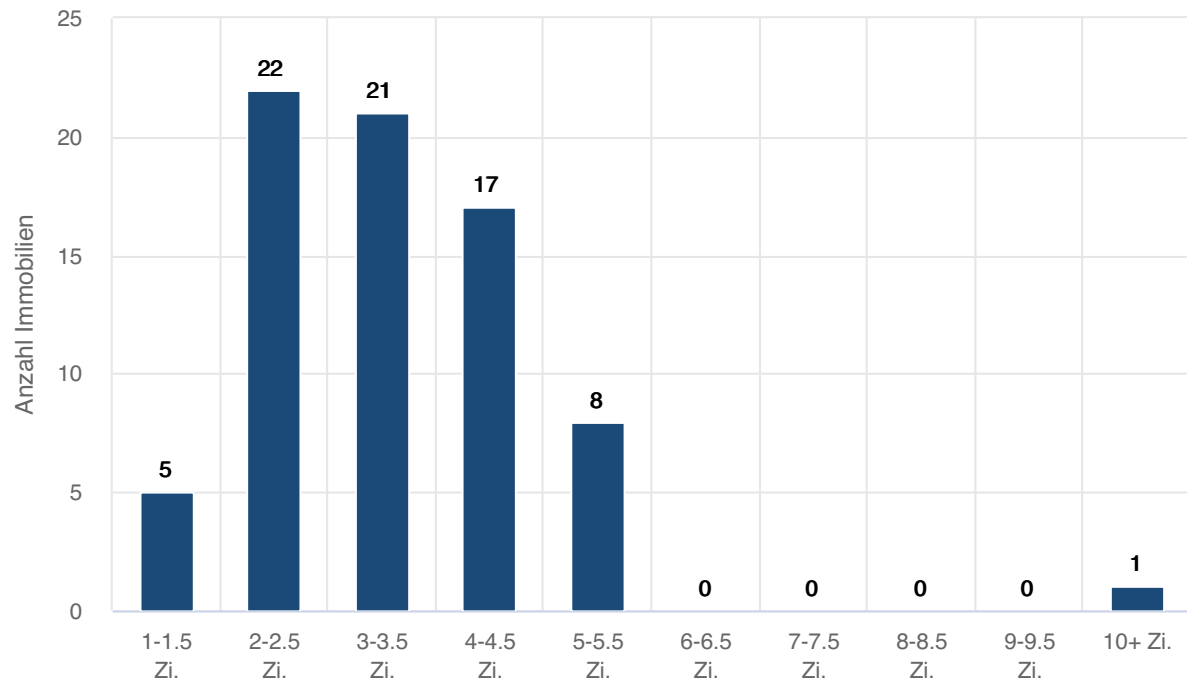
Aufsteigend nach Kaufpreis



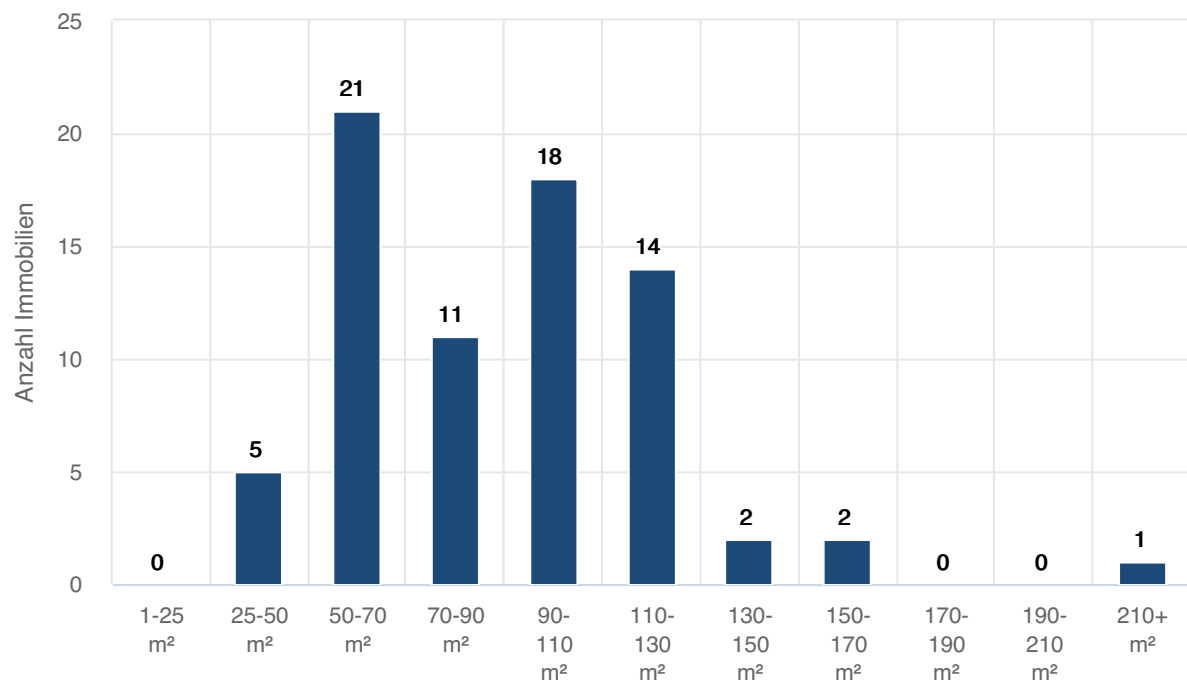


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Kladow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	71 m²	295.000 EUR	4.008 EUR	-5,7 %
GESAMT	28	72 m²	297.000 EUR	3.975 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	85 m²	360.000 EUR	4.249 EUR	-21,7 %
GESAMT	44	86 m²	372.500 EUR	4.268 EUR	-21,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	78 m²	450.000 EUR	5.429 EUR	71,9 %
GESAMT	26	82 m²	450.000 EUR	5.420 EUR	54,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

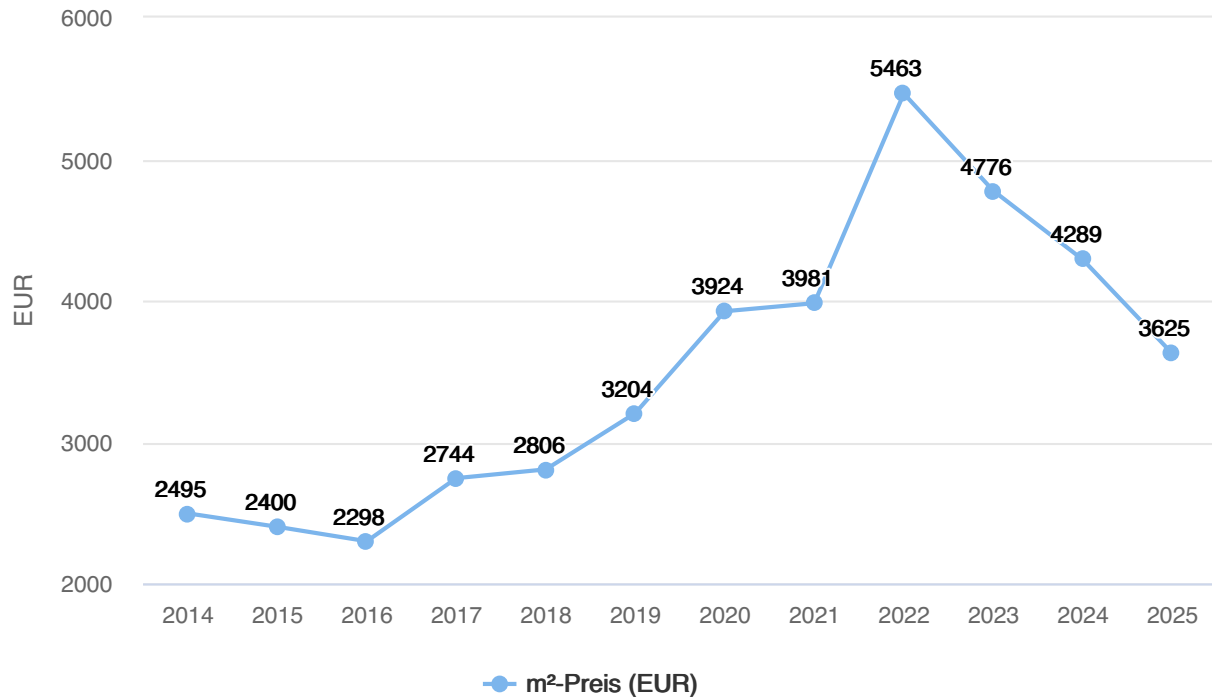
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	34 m²	189.500 EUR	5.726 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	63 m²	285.000 EUR	4.627 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	81 m²	316.000 EUR	3.477 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	78 m²	295.000 EUR	3.782 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



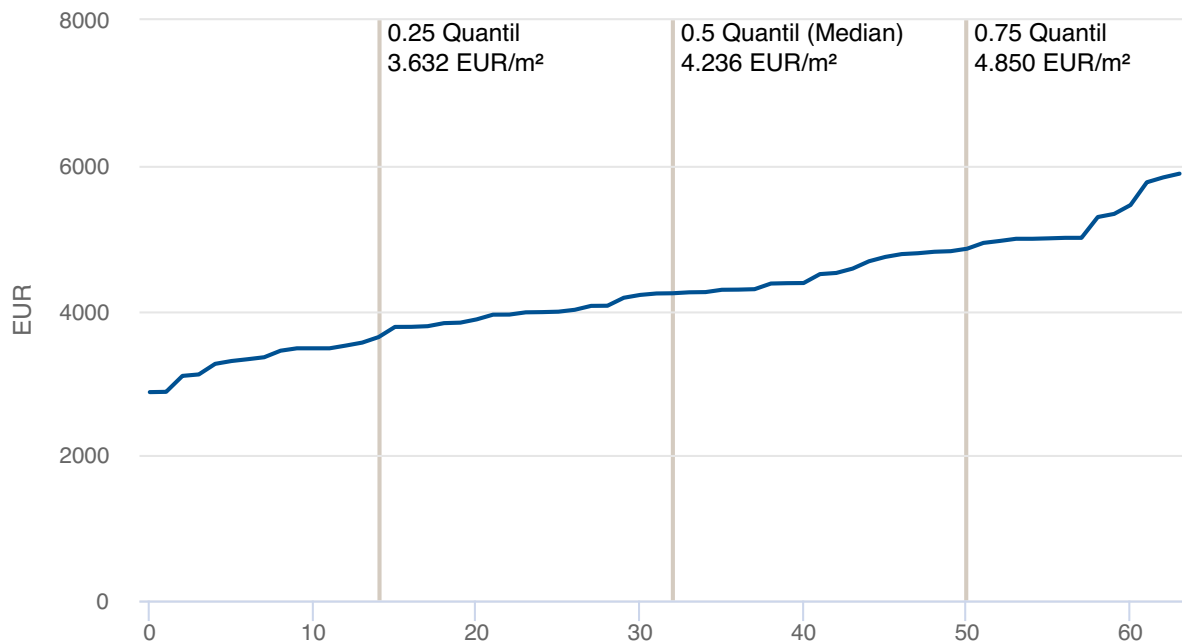
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	3.625 EUR	-15,5 %	+ 45,3 %	3.888 EUR	-11,8 %	+ 55,7 %	154
2024	34	4.289 EUR	-10,2 %	+ 71,9 %	4.409 EUR	-8,1 %	+ 76,6 %	122
2023	39	4.776 EUR	-12,6 %	+ 91,4 %	4.796 EUR	+ 2,4 %	+ 92,1 %	69
2022	14	5.463 EUR	+ 37,2 %	+ 119,0 %	4.684 EUR	+ 12,1 %	+ 87,6 %	41
2021	16	3.981 EUR	+ 1,5 %	+ 59,6 %	4.177 EUR	-2,2 %	+ 67,3 %	141
2020	17	3.924 EUR	+ 22,5 %	+ 57,3 %	4.273 EUR	+ 25,6 %	+ 71,1 %	96
2019	31	3.204 EUR	+ 14,2 %	+ 28,4 %	3.402 EUR	+ 12,2 %	+ 36,2 %	132
2018	35	2.806 EUR	+ 2,3 %	+ 12,5 %	3.031 EUR	+ 3,9 %	+ 21,4 %	76
2017	30	2.744 EUR	+ 19,4 %	+ 10,0 %	2.917 EUR	+ 30,9 %	+ 16,8 %	41
2016	6	2.298 EUR	-4,2 %	-7,9 %	2.228 EUR	-0,6 %	-10,8 %	58
2015	19	2.400 EUR	-3,8 %	-3,8 %	2.241 EUR	-10,3 %	-10,3 %	97
2014	31	2.495 EUR			2.497 EUR			214

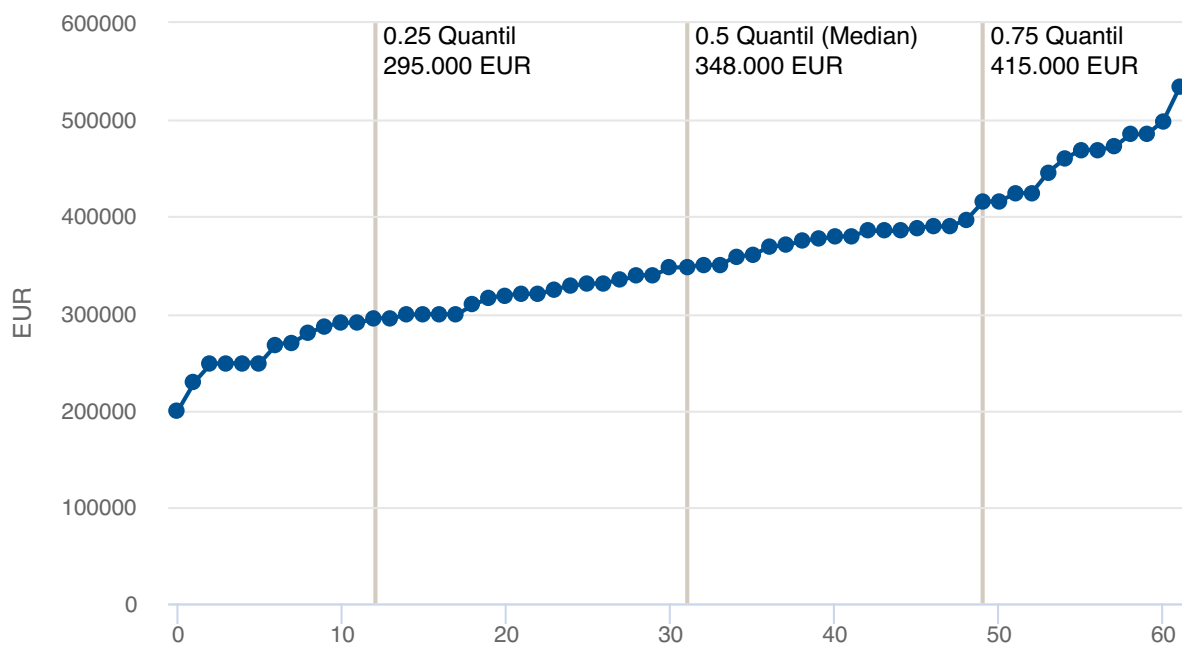


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



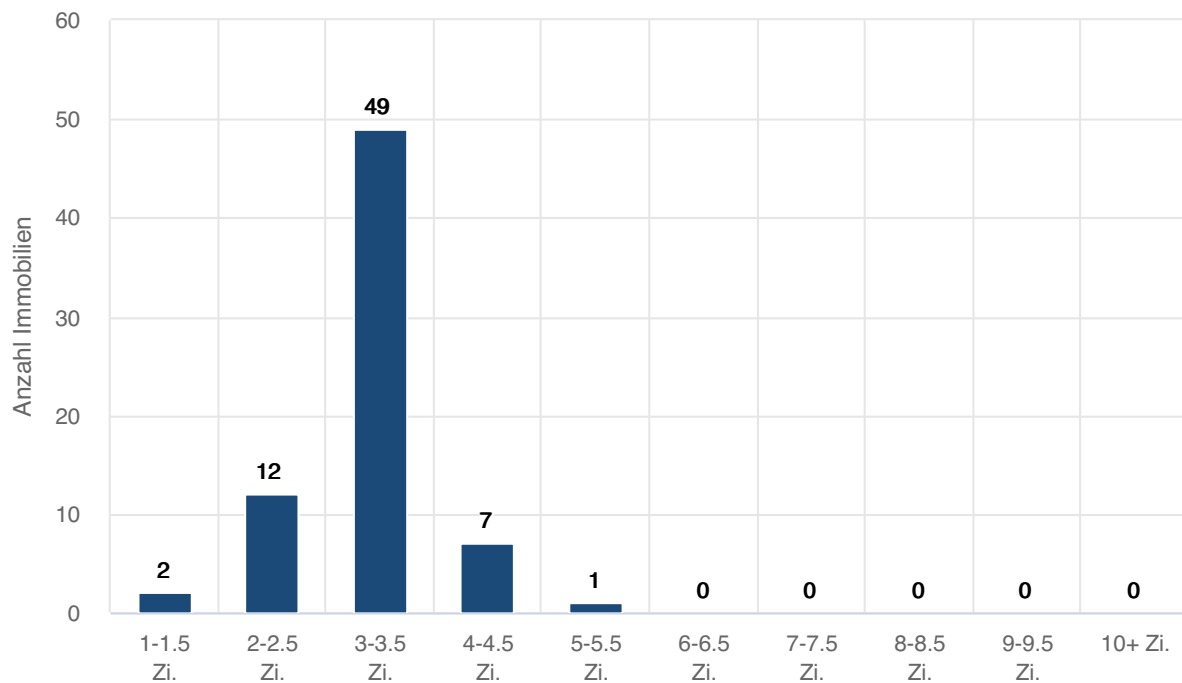
Aufsteigend nach Kaufpreis



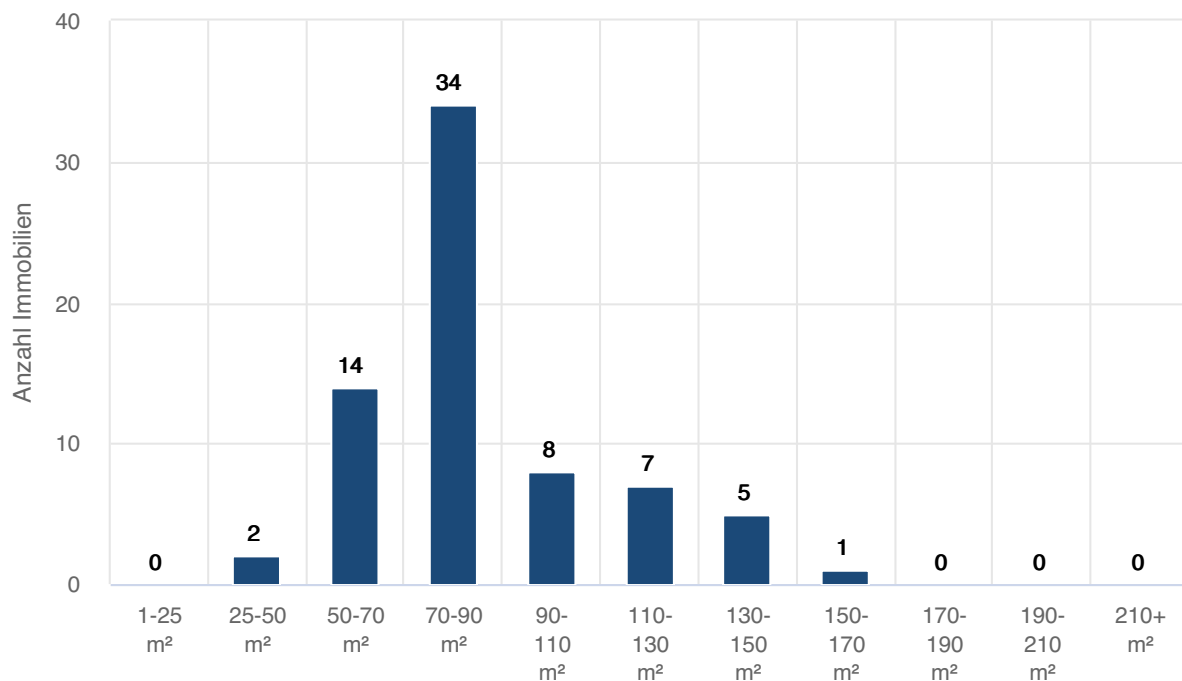


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Konradshöhe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	90 m²	415.000 EUR	4.412 EUR	-0,7 %
GESAMT	47	91 m²	430.000 EUR	4.433 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	84 m²	375.000 EUR	4.444 EUR	-19,7 %
Maisonette-Wohnung	7	102 m²	490.000 EUR	4.880 EUR	
GESAMT	52	86 m²	395.000 EUR	4.500 EUR	-18,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	100 m²	625.000 EUR	5.532 EUR	5,3 %
GESAMT	25	100 m²	695.000 EUR	5.515 EUR	-6,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

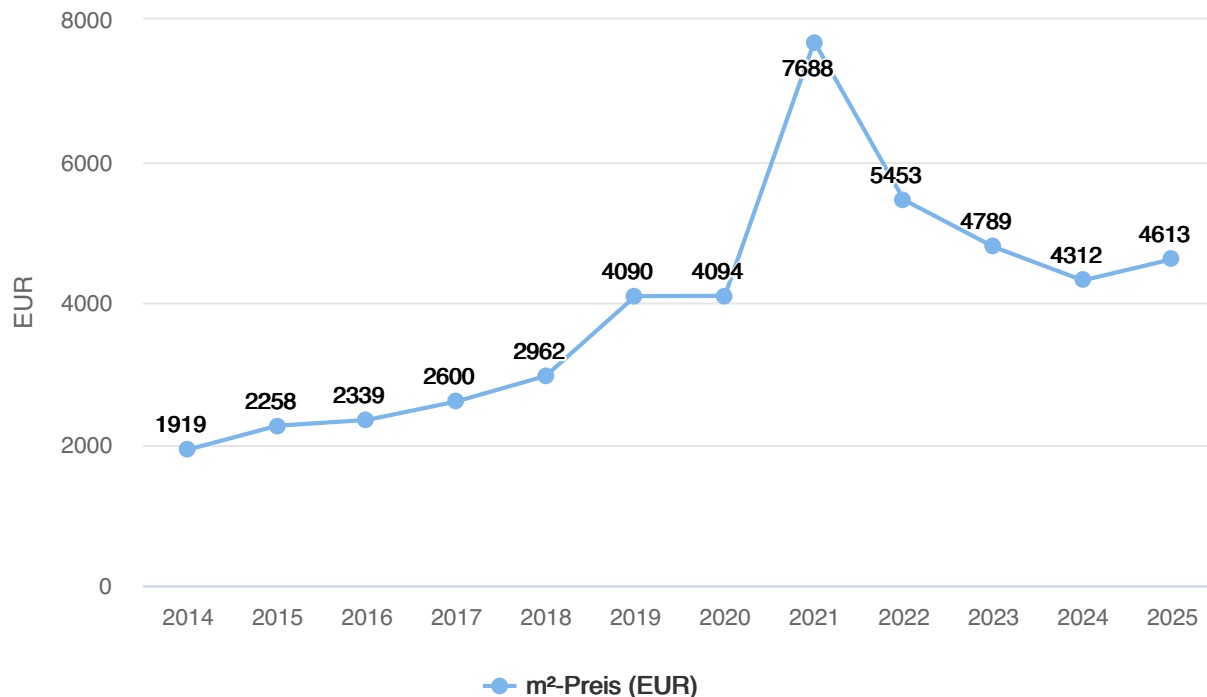
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	50 m²	200.000 EUR	4.082 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	72 m²	285.000 EUR	3.547 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	91 m²	415.000 EUR	4.688 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	150 m²	800.000 EUR	4.412 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	232 m²	944.000 EUR	4.216 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



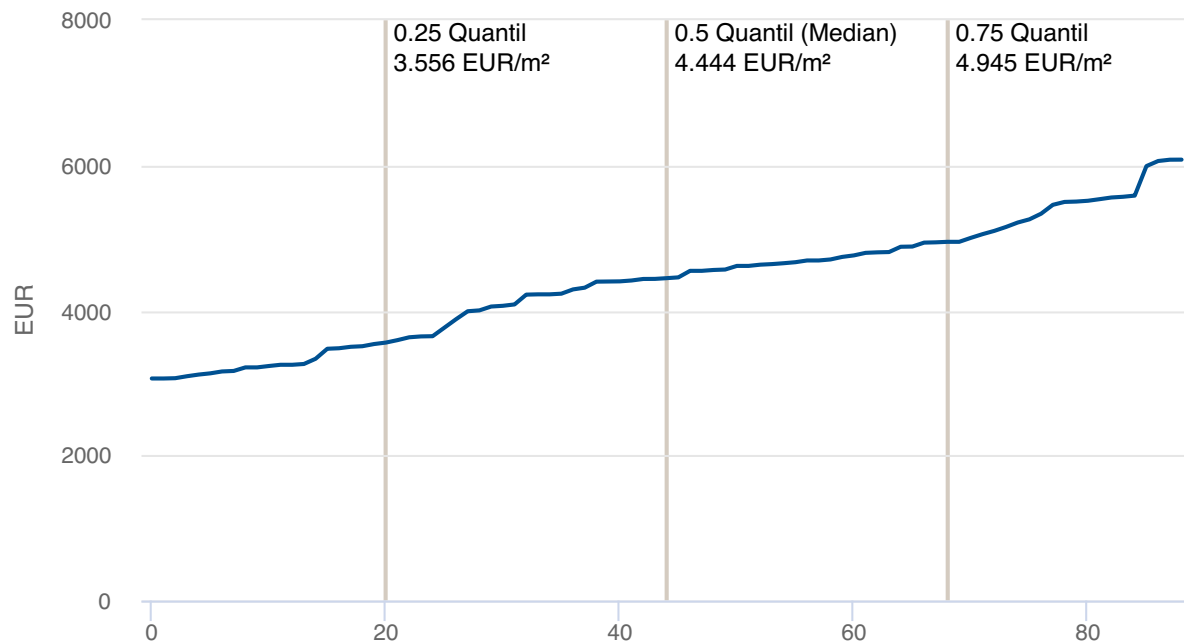
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	4.613 EUR	+ 7,0 %	+ 140,4 %	4.453 EUR	+ 2,0 %	+ 124,9 %	73
2024	47	4.312 EUR	-10,0 %	+ 124,7 %	4.366 EUR	-20,8 %	+ 120,5 %	75
2023	41	4.789 EUR	-12,2 %	+ 149,6 %	5.510 EUR	-7,6 %	+ 178,3 %	59
2022	13	5.453 EUR	-29,1 %	+ 184,2 %	5.960 EUR	-15,3 %	+ 201,0 %	134
2021	25	7.688 EUR	+ 87,8 %	+ 300,6 %	7.034 EUR	+ 75,7 %	+ 255,3 %	106
2020	16	4.094 EUR	+ 0,1 %	+ 113,3 %	4.004 EUR	-7,6 %	+ 102,2 %	91
2019	16	4.090 EUR	+ 38,1 %	+ 113,1 %	4.333 EUR	+ 45,9 %	+ 118,8 %	81
2018	24	2.962 EUR	+ 13,9 %	+ 54,4 %	2.970 EUR	+ 13,8 %	+ 50,0 %	80
2017	28	2.600 EUR	+ 11,2 %	+ 35,5 %	2.609 EUR	+ 9,2 %	+ 31,8 %	166
2016	48	2.339 EUR	+ 3,6 %	+ 21,9 %	2.390 EUR	+ 5,1 %	+ 20,7 %	177
2015	39	2.258 EUR	+ 17,7 %	+ 17,7 %	2.275 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	80
2014	41	1.919 EUR			1.980 EUR			89

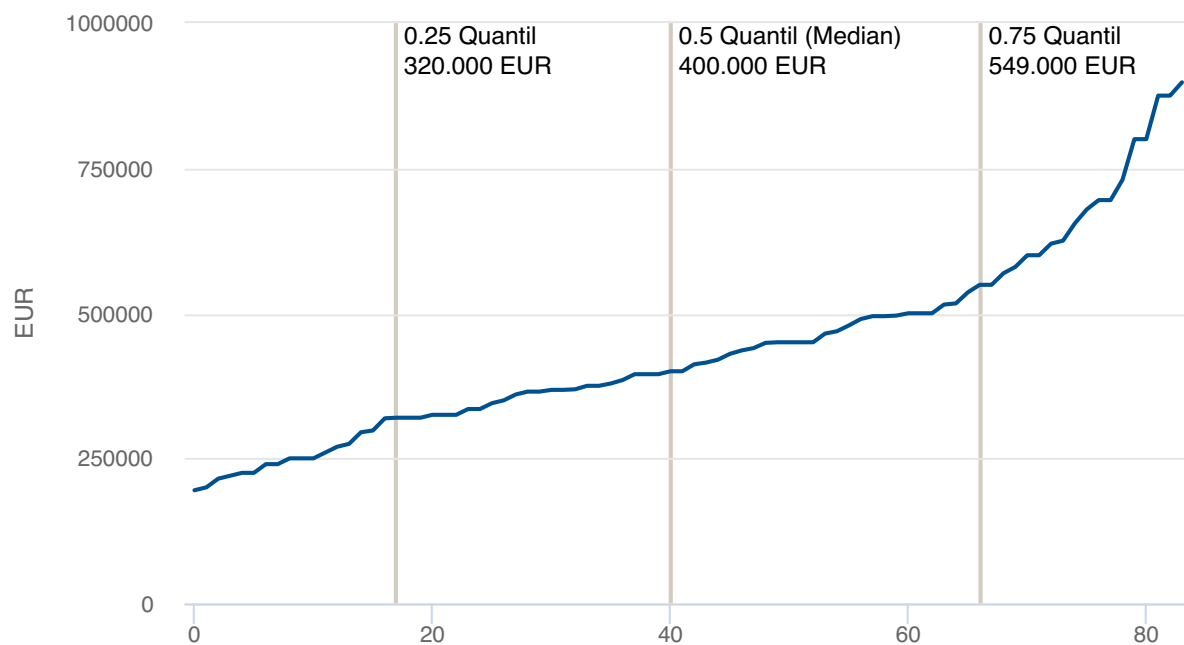


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



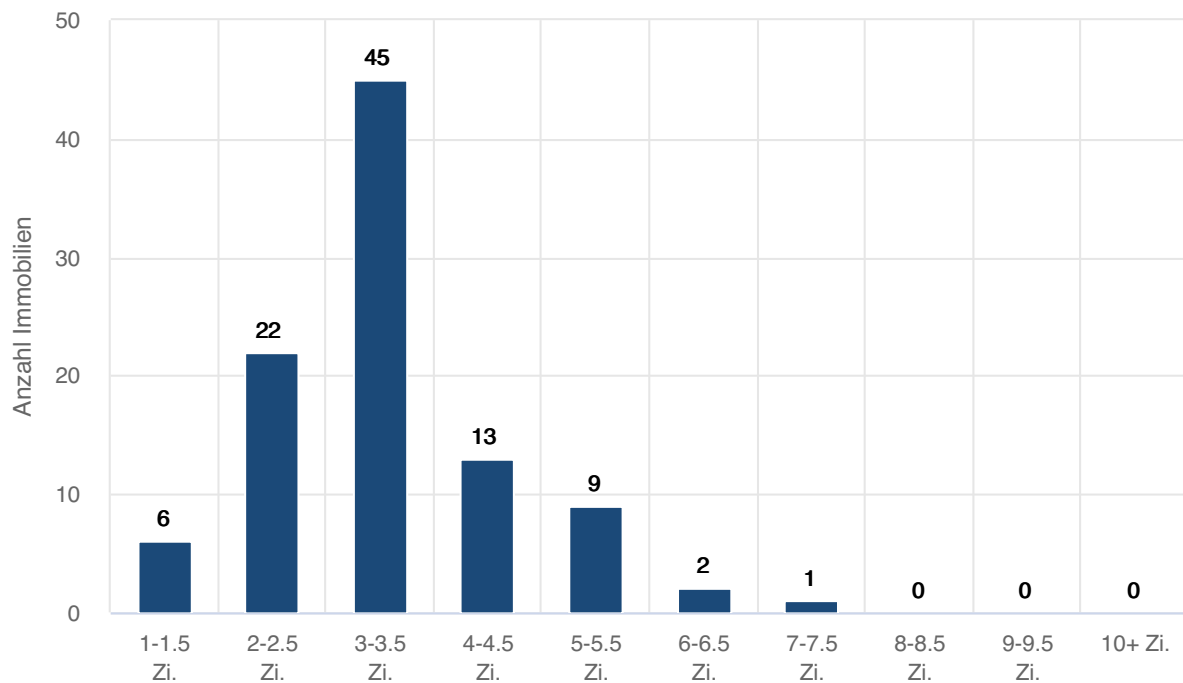
Aufsteigend nach Kaufpreis



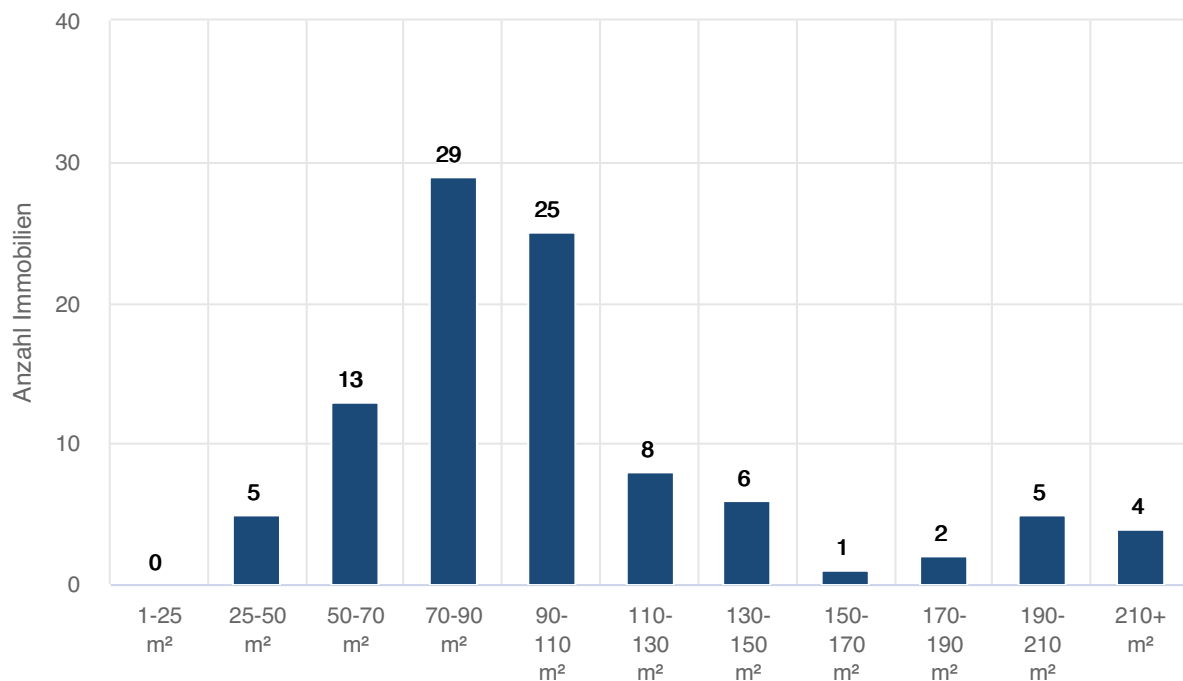


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Köpenick

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	363	67 m²	305.000 EUR	4.515 EUR	0,5 %
Maisonette-Wohnung	12	104 m²	394.500 EUR	4.975 EUR	15,0 %
Dachterassenwohnung	6	97 m²	372.450 EUR	4.149 EUR	-33,1 %
Penthouse	15	90 m²	511.556 EUR	6.627 EUR	-8,7 %
GESAMT	397	69 m²	319.000 EUR	4.583 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	286	66 m²	299.000 EUR	4.494 EUR	-1,4 %
Maisonette-Wohnung	10	124 m²	477.000 EUR	4.327 EUR	-12,7 %
Dachterassenwohnung	7	91 m²	396.700 EUR	6.200 EUR	
Penthouse	7	105 m²	550.000 EUR	7.260 EUR	
GESAMT	310	68 m²	299.500 EUR	4.564 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	284	70 m²	325.000 EUR	4.558 EUR	-5,3 %
Maisonette-Wohnung	17	120 m²	675.000 EUR	4.957 EUR	-2,6 %
GESAMT	312	70 m²	334.500 EUR	4.698 EUR	-3,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

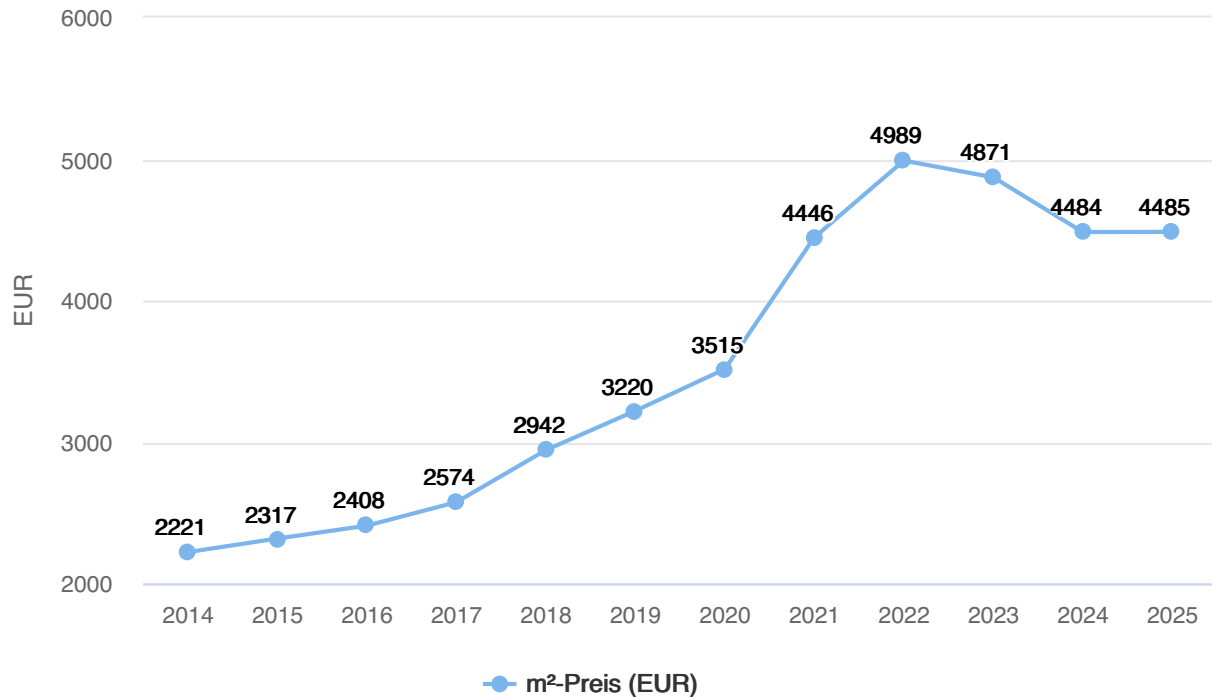
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	47	39 m²	195.000 EUR	4.265 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	164	60 m²	275.000 EUR	4.627 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	123	82 m²	410.000 EUR	4.750 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	58	112 m²	490.500 EUR	4.754 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	158 m²	639.500 EUR	4.068 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	344 m²	1.434.500 EUR	4.213 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



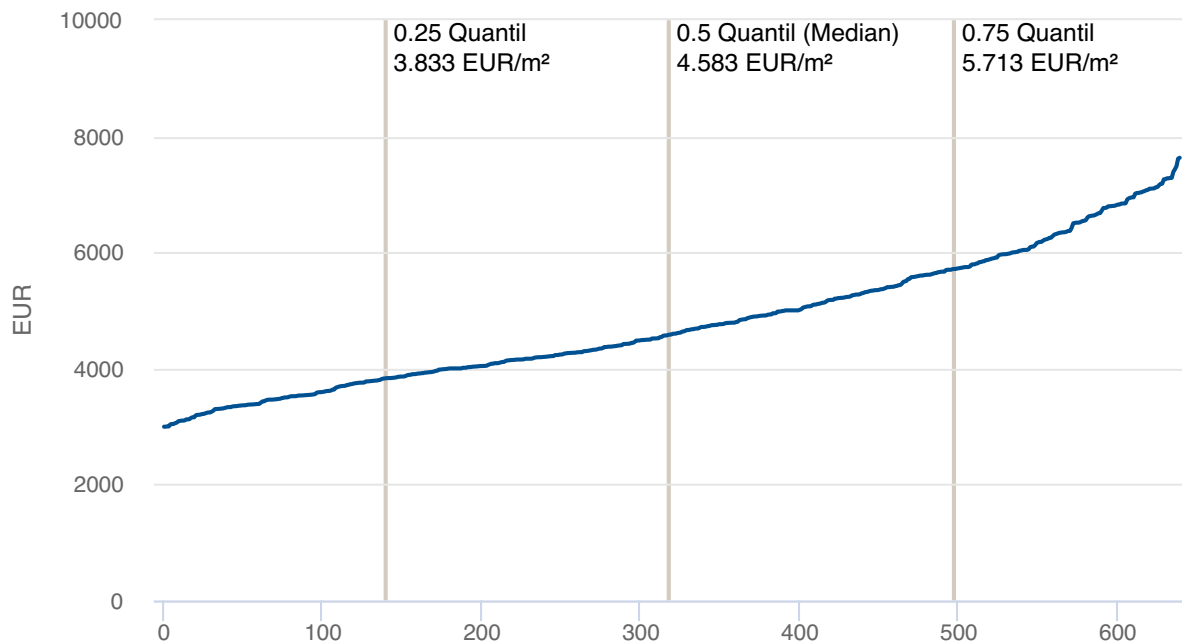
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	270	4.485 EUR	0,0 %	+ 101,9 %	4.700 EUR	-1,6 %	+ 106,6 %	107
2024	328	4.484 EUR	-7,9 %	+ 101,9 %	4.778 EUR	-7,4 %	+ 110,0 %	99
2023	339	4.871 EUR	-2,4 %	+ 119,3 %	5.160 EUR	+ 3,4 %	+ 126,8 %	80
2022	233	4.989 EUR	+ 12,2 %	+ 124,6 %	4.992 EUR	+ 14,4 %	+ 119,4 %	73
2021	196	4.446 EUR	+ 26,5 %	+ 100,2 %	4.364 EUR	+ 19,5 %	+ 91,8 %	98
2020	260	3.515 EUR	+ 9,2 %	+ 58,3 %	3.653 EUR	+ 9,7 %	+ 60,6 %	105
2019	212	3.220 EUR	+ 9,4 %	+ 45,0 %	3.331 EUR	+ 6,5 %	+ 46,4 %	78
2018	214	2.942 EUR	+ 14,3 %	+ 32,5 %	3.128 EUR	+ 11,5 %	+ 37,5 %	143
2017	259	2.574 EUR	+ 6,9 %	+ 15,9 %	2.805 EUR	+ 8,7 %	+ 23,3 %	133
2016	320	2.408 EUR	+ 3,9 %	+ 8,4 %	2.580 EUR	+ 8,1 %	+ 13,4 %	149
2015	445	2.317 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	2.386 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	152
2014	482	2.221 EUR			2.275 EUR			125

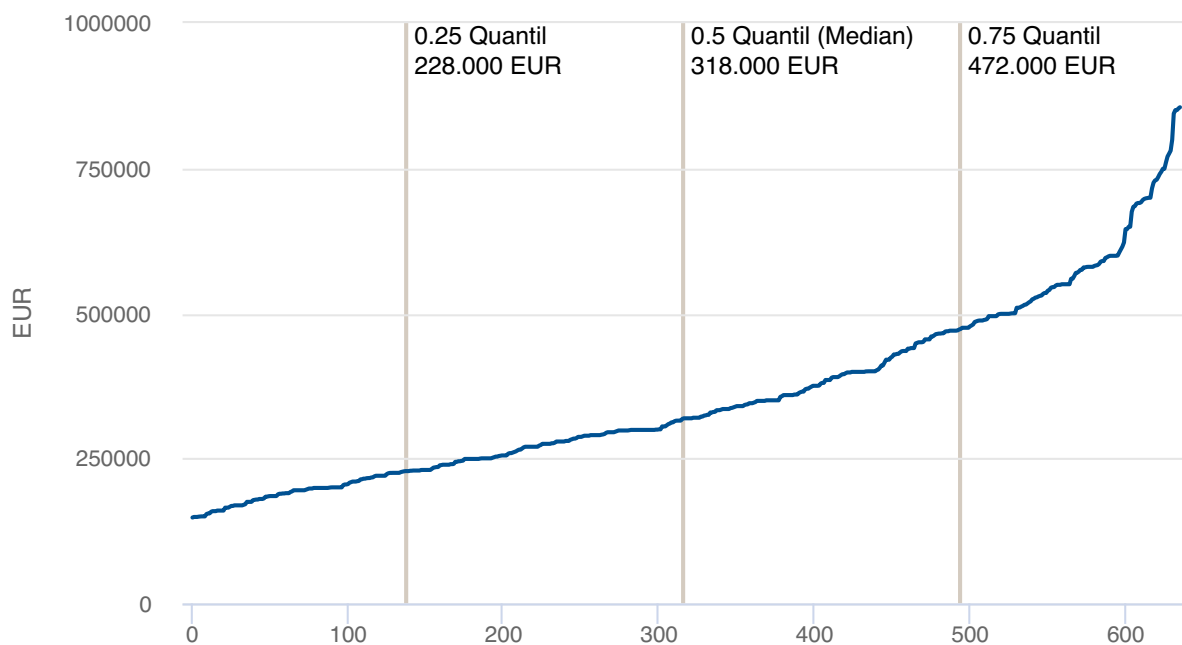


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



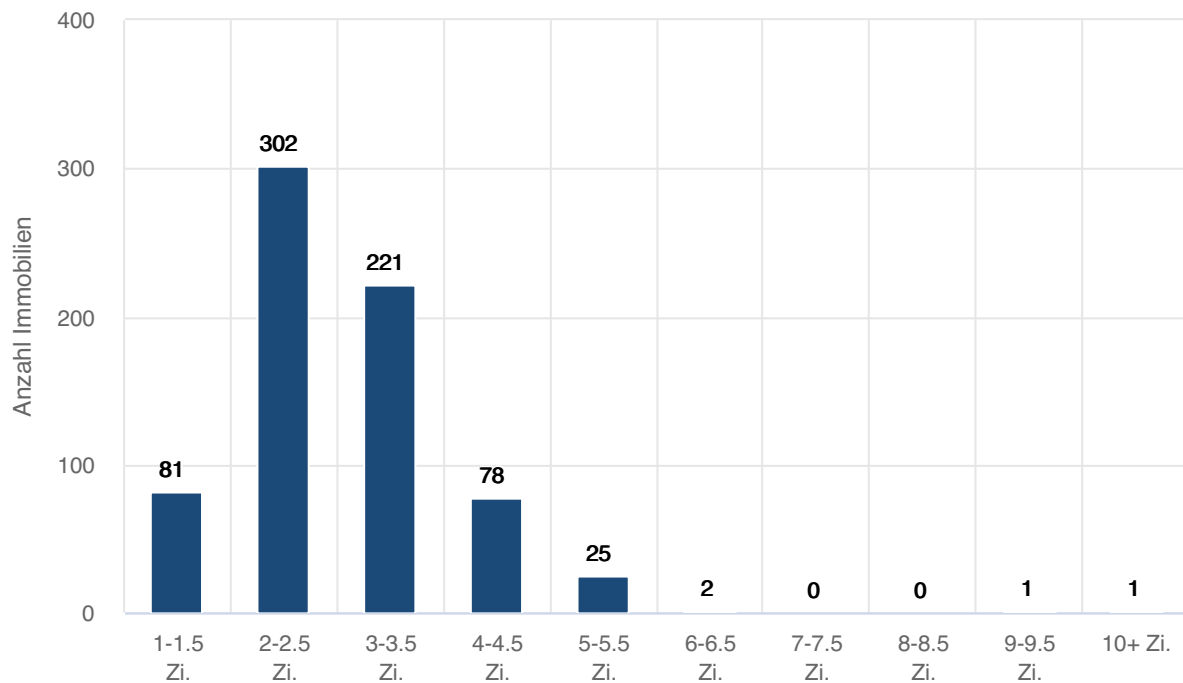
Aufsteigend nach Kaufpreis



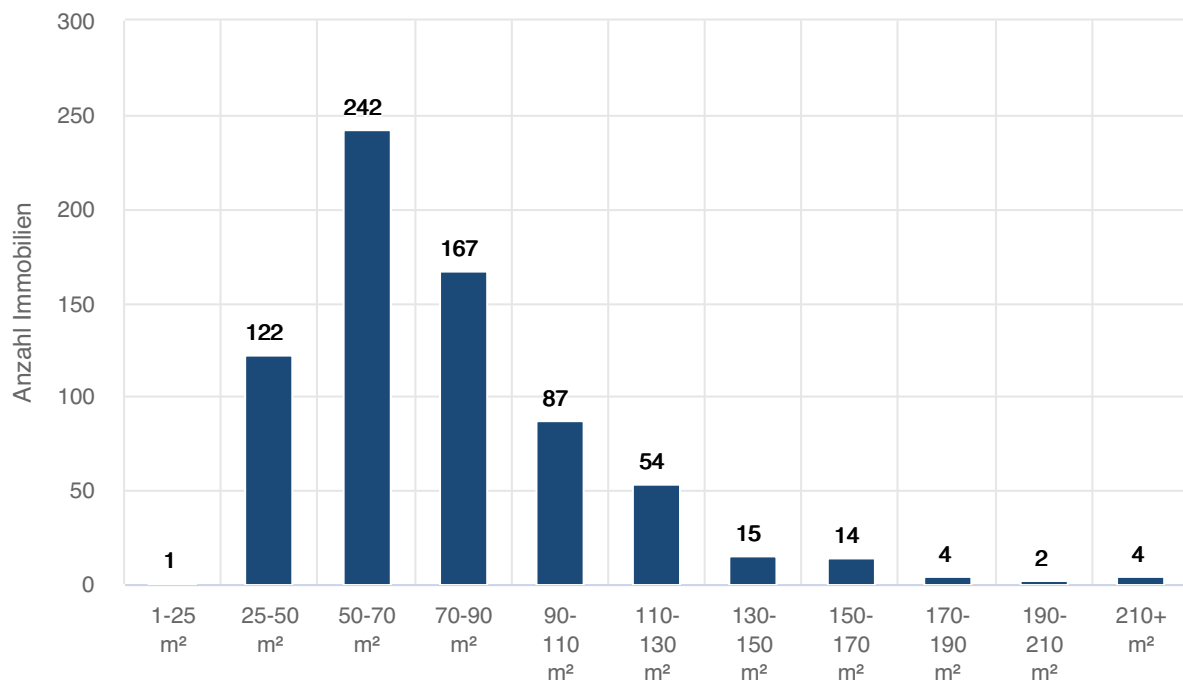


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Kreuzberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	814	74 m²	422.500 EUR	6.309 EUR	-3,5 %
Maisonette-Wohnung	27	125 m²	890.000 EUR	7.992 EUR	8,2 %
Penthouse	12	199 m²	2.005.000 EUR	9.464 EUR	-2,0 %
GESAMT	858	76 m²	444.575 EUR	6.396 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	666	72 m²	445.000 EUR	6.535 EUR	-4,1 %
Maisonette-Wohnung	16	118 m²	954.500 EUR	7.386 EUR	-3,4 %
Dachterassenwohnung	10	100 m²	884.500 EUR	8.213 EUR	
Penthouse	10	137 m²	1.394.500 EUR	9.661 EUR	65,5 %
GESAMT	702	74 m²	450.000 EUR	6.609 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	696	70 m²	477.840 EUR	6.814 EUR	1,8 %
Maisonette-Wohnung	16	109 m²	876.000 EUR	7.643 EUR	5,4 %
Penthouse	8	164 m²	957.361 EUR	5.837 EUR	-37,1 %
GESAMT	724	74 m²	485.000 EUR	6.826 EUR	1,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

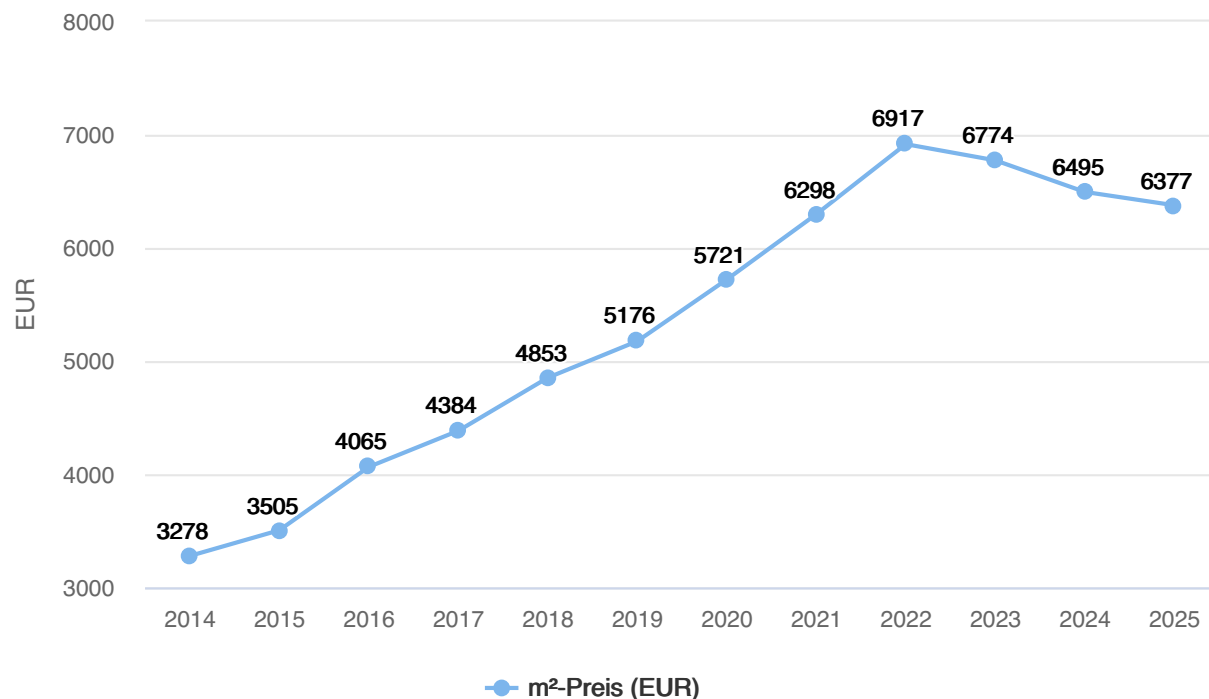
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	123	38 m²	238.000 EUR	6.222 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	297	58 m²	348.600 EUR	6.250 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	239	90 m²	569.000 EUR	6.435 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	167	130 m²	898.000 EUR	7.197 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	197 m²	1.050.000 EUR	5.350 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	446 m²	2.000.000 EUR	4.880 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



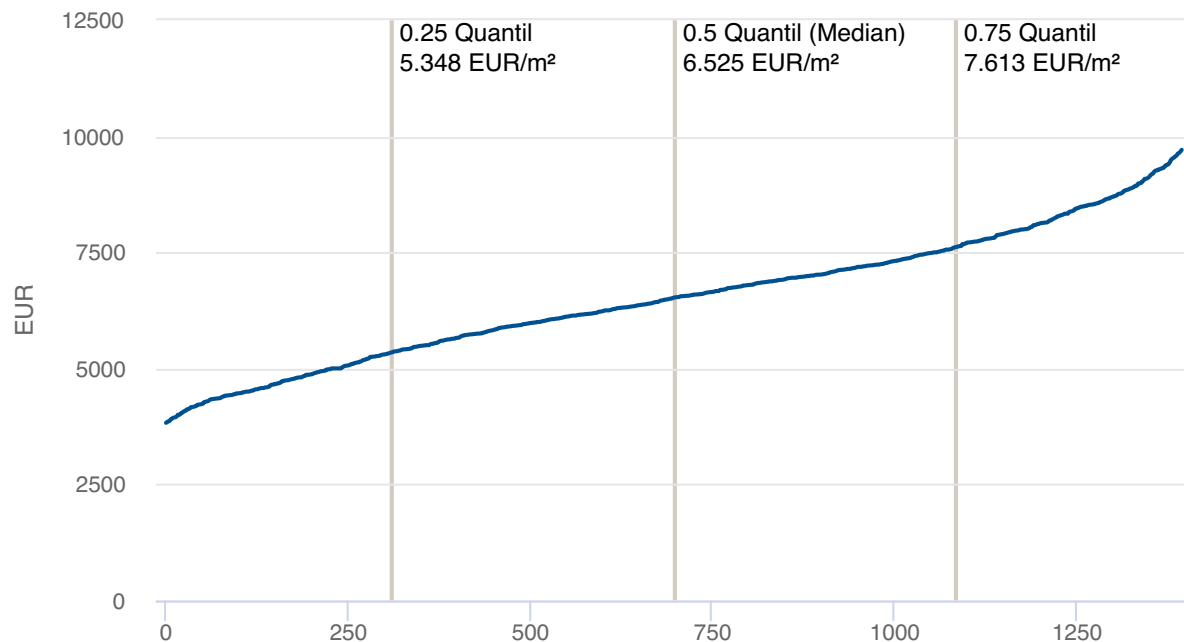
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	606	6.377 EUR	-1,8 %	+ 94,5 %	6.517 EUR	+ 0,3 %	+ 101,1 %	90
2024	738	6.495 EUR	-4,1 %	+ 98,1 %	6.499 EUR	-4,3 %	+ 100,6 %	93
2023	709	6.774 EUR	-2,1 %	+ 106,7 %	6.793 EUR	-2,8 %	+ 109,7 %	73
2022	597	6.917 EUR	+ 9,8 %	+ 111,0 %	6.989 EUR	+ 9,8 %	+ 115,7 %	67
2021	576	6.298 EUR	+ 10,1 %	+ 92,1 %	6.368 EUR	+ 10,4 %	+ 96,5 %	63
2020	707	5.721 EUR	+ 10,5 %	+ 74,5 %	5.770 EUR	+ 9,6 %	+ 78,1 %	100
2019	750	5.176 EUR	+ 6,7 %	+ 57,9 %	5.265 EUR	+ 6,8 %	+ 62,5 %	80
2018	615	4.853 EUR	+ 10,7 %	+ 48,0 %	4.928 EUR	+ 10,3 %	+ 52,1 %	86
2017	690	4.384 EUR	+ 7,8 %	+ 33,7 %	4.469 EUR	+ 8,6 %	+ 37,9 %	83
2016	756	4.065 EUR	+ 16,0 %	+ 24,0 %	4.114 EUR	+ 16,3 %	+ 27,0 %	92
2015	931	3.505 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	3.537 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	88
2014	1.055	3.278 EUR			3.240 EUR			88

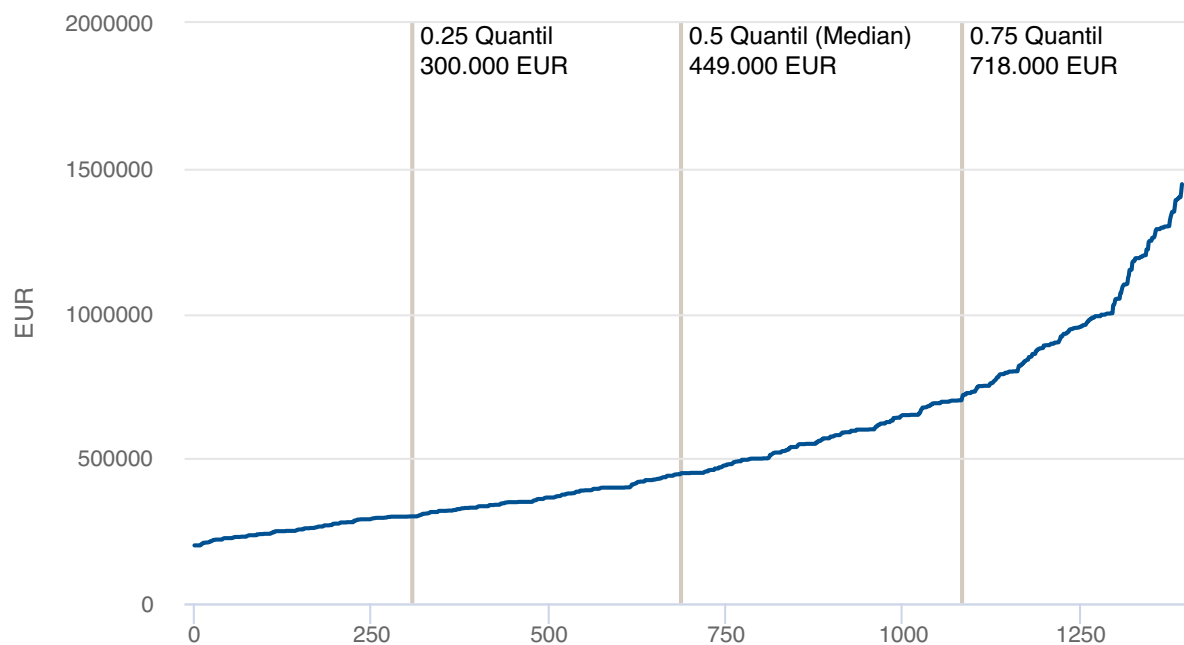


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



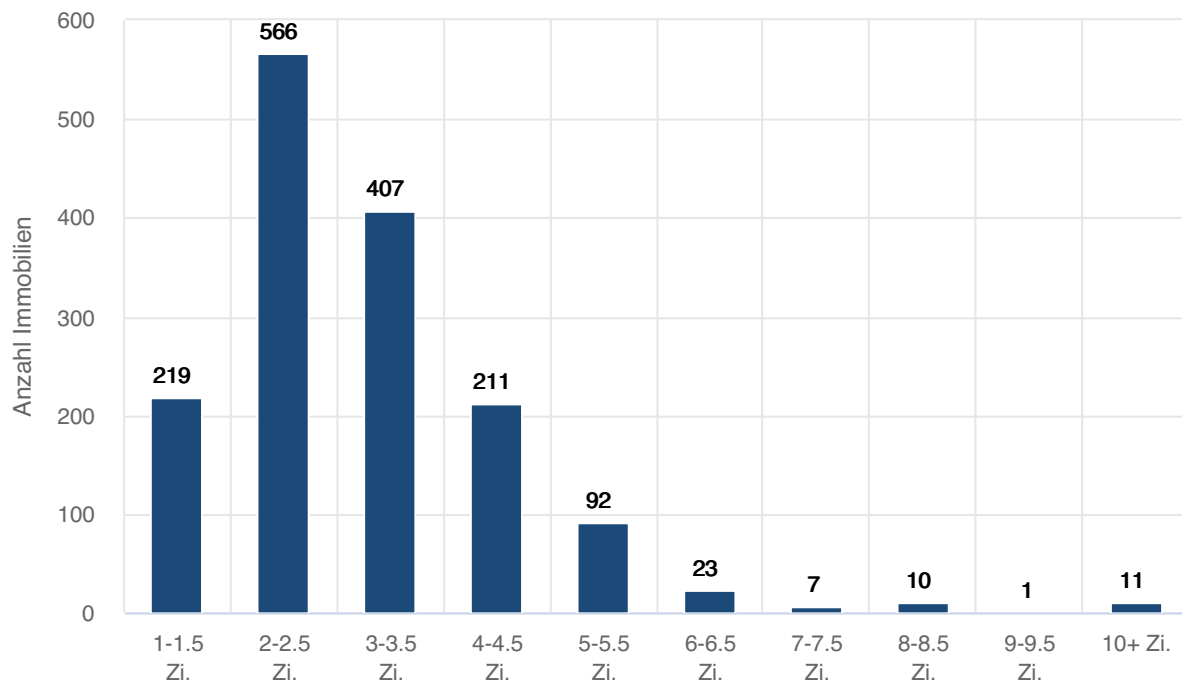
Aufsteigend nach Kaufpreis



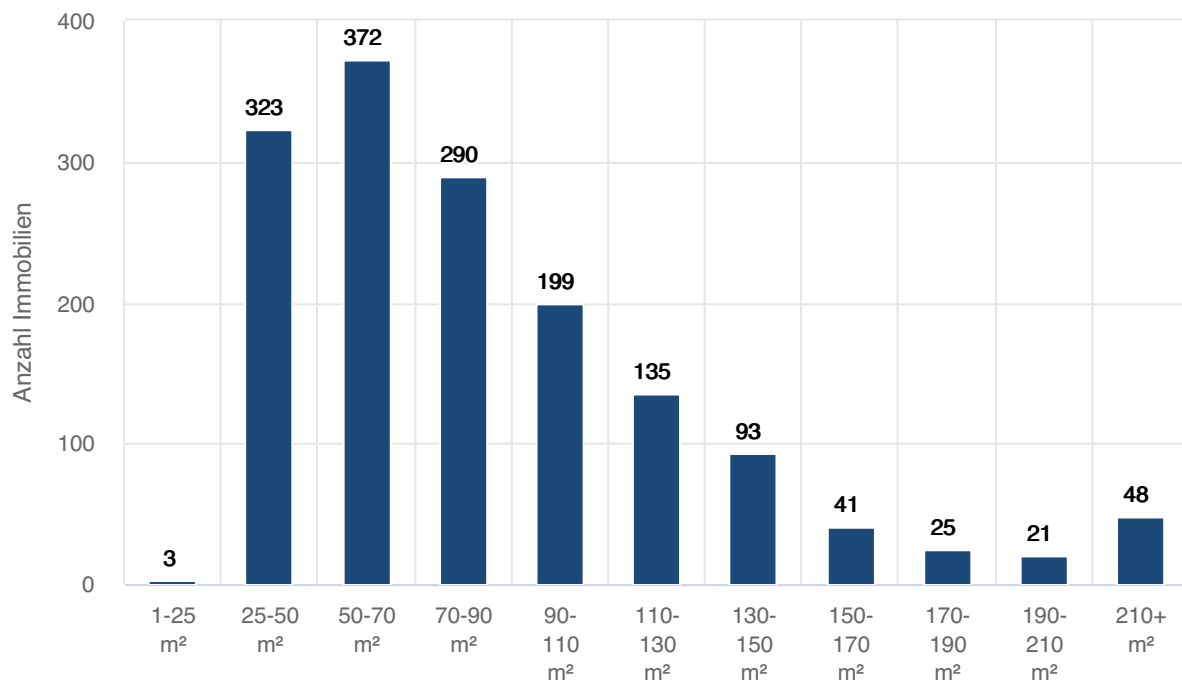


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lankwitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	178	64 m²	283.000 EUR	4.320 EUR	-3,2 %
GESAMT	183	64 m²	289.000 EUR	4.307 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	215	65 m²	285.000 EUR	4.464 EUR	1,5 %
GESAMT	217	65 m²	289.000 EUR	4.446 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	222	62 m²	261.250 EUR	4.400 EUR	2,1 %
GESAMT	225	62 m²	262.500 EUR	4.403 EUR	1,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

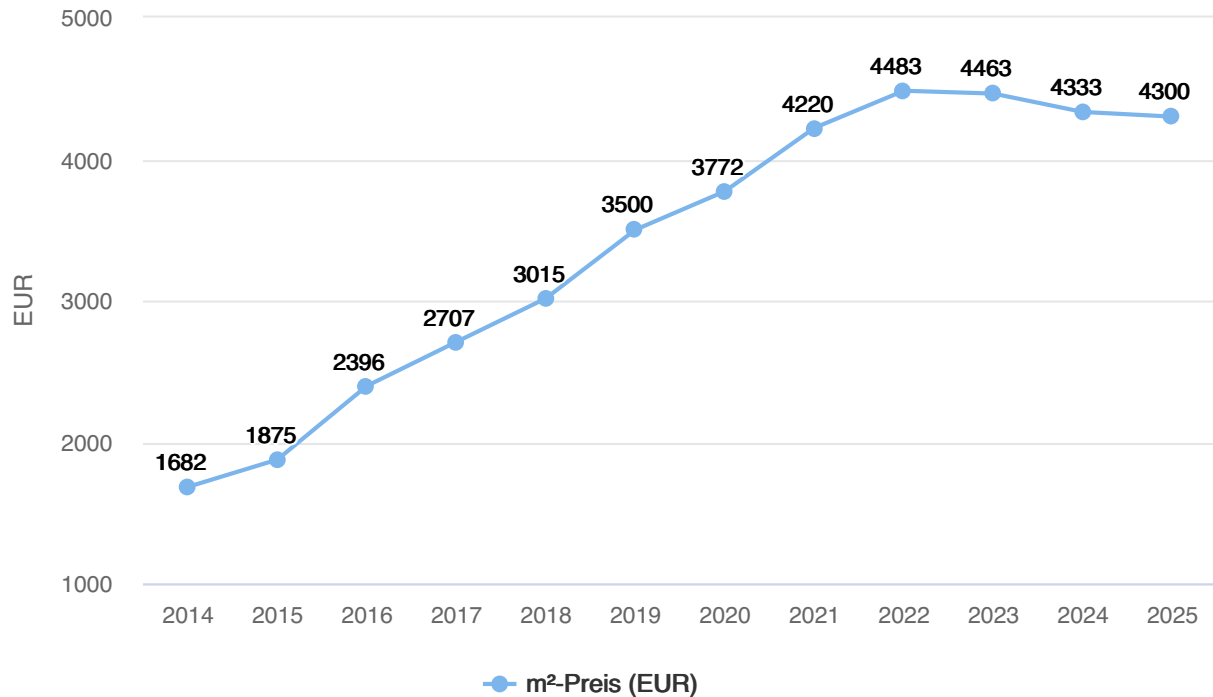
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	28	38 m²	149.498 EUR	4.080 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	77	60 m²	279.000 EUR	4.600 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	62	76 m²	327.500 EUR	4.300 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	96 m²	395.000 EUR	3.838 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	173 m²	690.000 EUR	3.988 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



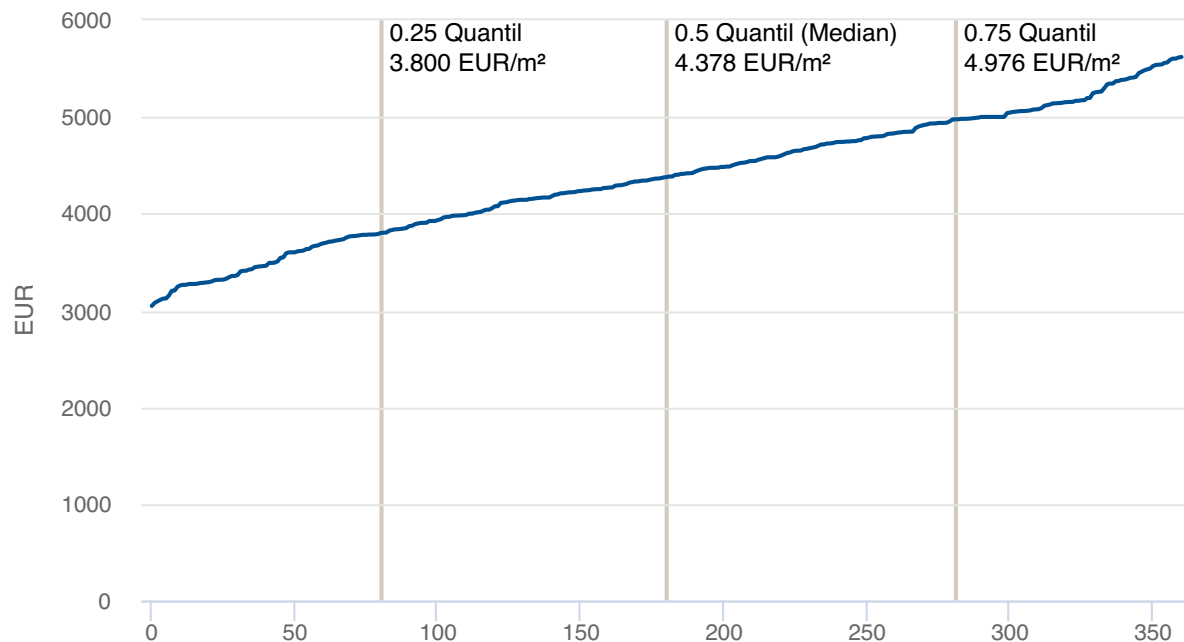
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	125	4.300 EUR	-0,8 %	+ 155,6 %	4.393 EUR	+ 2,0 %	+ 138,9 %	84
2024	212	4.333 EUR	-2,9 %	+ 157,6 %	4.305 EUR	-2,7 %	+ 134,1 %	75
2023	242	4.463 EUR	-0,4 %	+ 165,3 %	4.426 EUR	-1,2 %	+ 140,7 %	70
2022	169	4.483 EUR	+ 6,2 %	+ 166,5 %	4.481 EUR	+ 6,2 %	+ 143,7 %	67
2021	174	4.220 EUR	+ 11,9 %	+ 150,9 %	4.220 EUR	+ 8,0 %	+ 129,5 %	67
2020	210	3.772 EUR	+ 7,8 %	+ 124,3 %	3.906 EUR	+ 8,7 %	+ 112,4 %	85
2019	195	3.500 EUR	+ 16,1 %	+ 108,1 %	3.594 EUR	+ 13,0 %	+ 95,4 %	69
2018	195	3.015 EUR	+ 11,4 %	+ 79,3 %	3.180 EUR	+ 13,2 %	+ 72,9 %	58
2017	253	2.707 EUR	+ 13,0 %	+ 60,9 %	2.809 EUR	+ 14,0 %	+ 52,7 %	81
2016	219	2.396 EUR	+ 27,8 %	+ 42,4 %	2.463 EUR	+ 18,8 %	+ 33,9 %	96
2015	289	1.875 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	2.074 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	111
2014	415	1.682 EUR			1.839 EUR			84

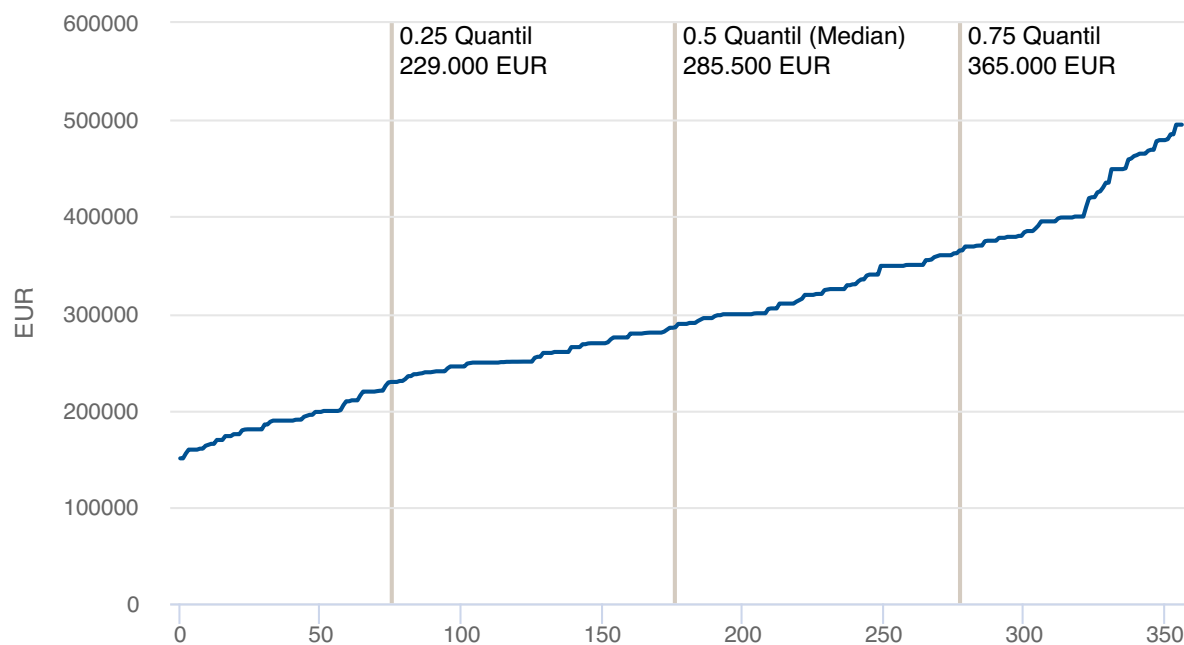


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



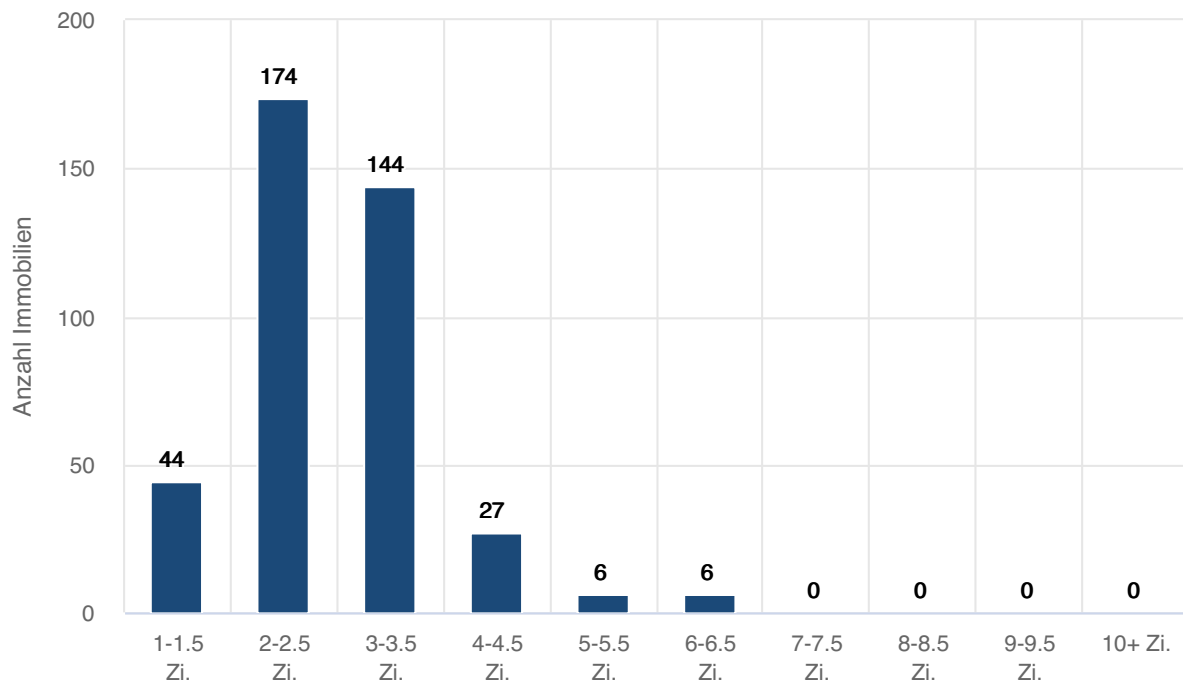
Aufsteigend nach Kaufpreis



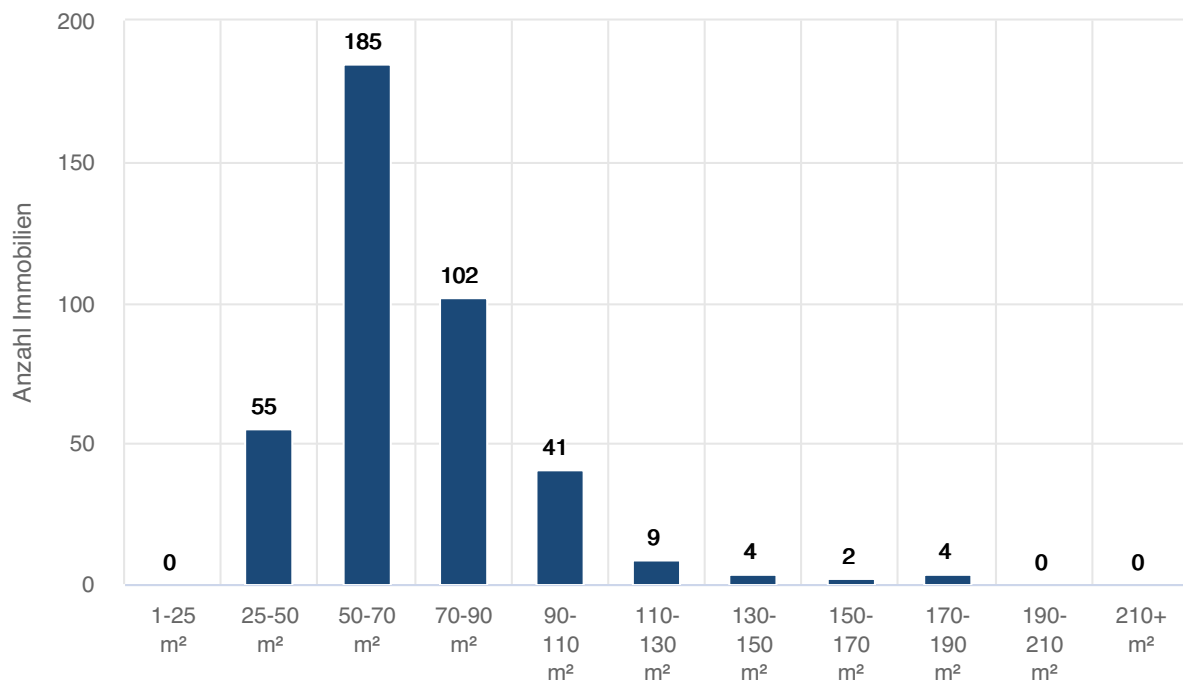


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lichtenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	117	70 m²	335.000 EUR	4.874 EUR	7,1 %
GESAMT	123	71 m²	345.000 EUR	4.875 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	86	68 m²	335.000 EUR	4.550 EUR	-7,2 %
GESAMT	92	68 m²	335.049 EUR	4.659 EUR	-9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	112	71 m²	382.050 EUR	4.904 EUR	-9,7 %
Maisonette-Wohnung	6	103 m²	674.000 EUR	5.105 EUR	
Dachterassenwohnung	9	54 m²	337.600 EUR	6.997 EUR	11,5 %
Penthouse	6	60 m²	443.500 EUR	7.374 EUR	
GESAMT	133	71 m²	394.000 EUR	5.132 EUR	-8,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

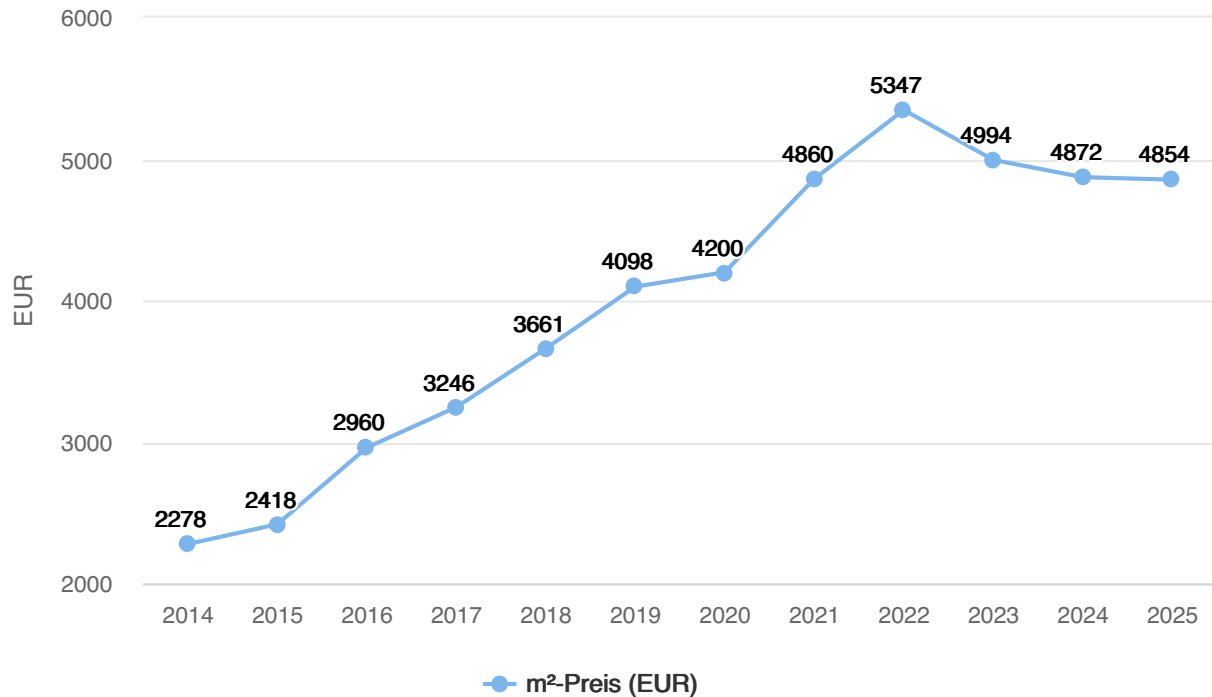
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	35 m²	153.585 EUR	4.485 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	52	61 m²	293.900 EUR	4.861 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	84 m²	374.500 EUR	4.556 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	108 m²	580.000 EUR	5.840 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	406 m²	1.656.100 EUR	4.079 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



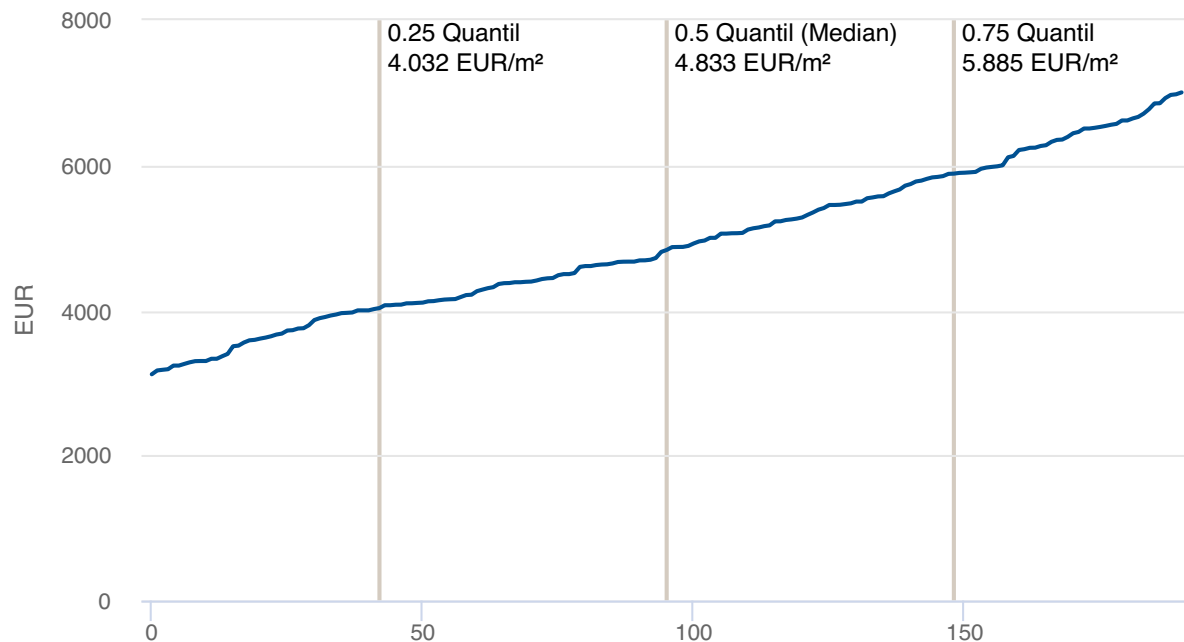
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	84	4.854 EUR	-0,4 %	+ 113,1 %	5.067 EUR	+ 3,9 %	+ 114,6 %	119
2024	99	4.872 EUR	-2,4 %	+ 113,9 %	4.876 EUR	-8,0 %	+ 106,5 %	100
2023	130	4.994 EUR	-6,6 %	+ 119,2 %	5.302 EUR	-1,8 %	+ 124,6 %	114
2022	119	5.347 EUR	+ 10,0 %	+ 134,7 %	5.397 EUR	+ 8,9 %	+ 128,6 %	70
2021	116	4.860 EUR	+ 15,7 %	+ 113,3 %	4.955 EUR	+ 13,6 %	+ 109,9 %	79
2020	121	4.200 EUR	+ 2,5 %	+ 84,4 %	4.363 EUR	+ 7,7 %	+ 84,8 %	107
2019	218	4.098 EUR	+ 11,9 %	+ 79,9 %	4.052 EUR	+ 10,7 %	+ 71,6 %	70
2018	227	3.661 EUR	+ 12,8 %	+ 60,7 %	3.661 EUR	+ 11,4 %	+ 55,1 %	106
2017	177	3.246 EUR	+ 9,7 %	+ 42,5 %	3.287 EUR	+ 7,8 %	+ 39,2 %	74
2016	149	2.960 EUR	+ 22,4 %	+ 29,9 %	3.050 EUR	+ 26,3 %	+ 29,2 %	97
2015	260	2.418 EUR	+ 6,1 %	+ 6,1 %	2.414 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	79
2014	286	2.278 EUR			2.361 EUR			155

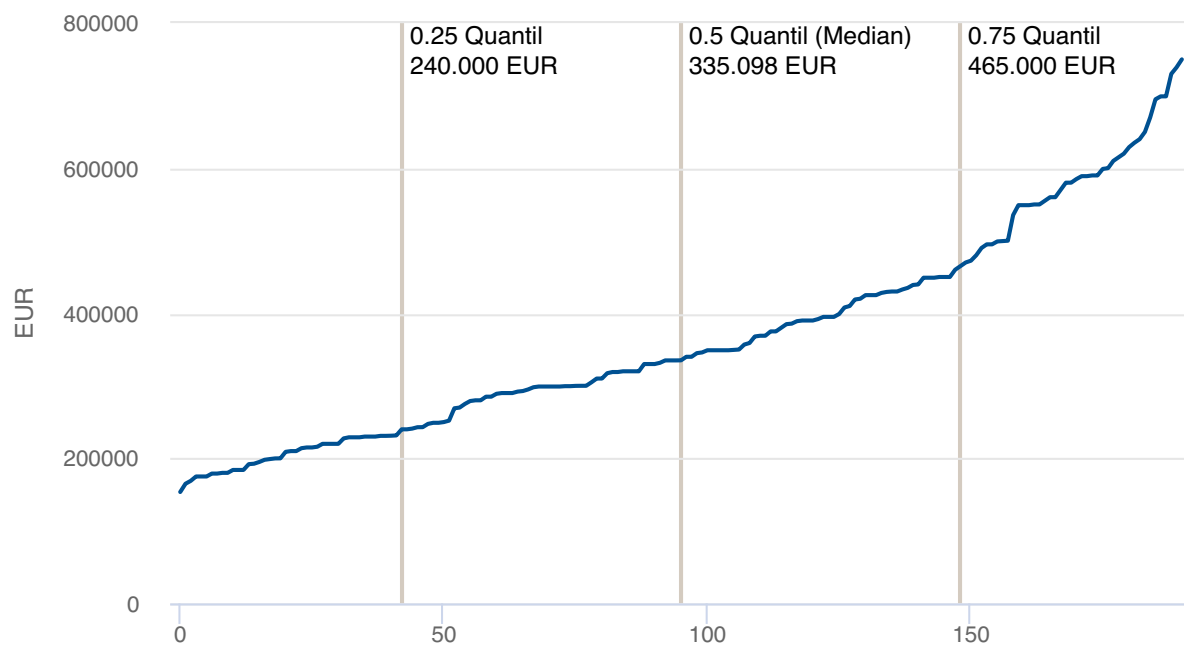


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



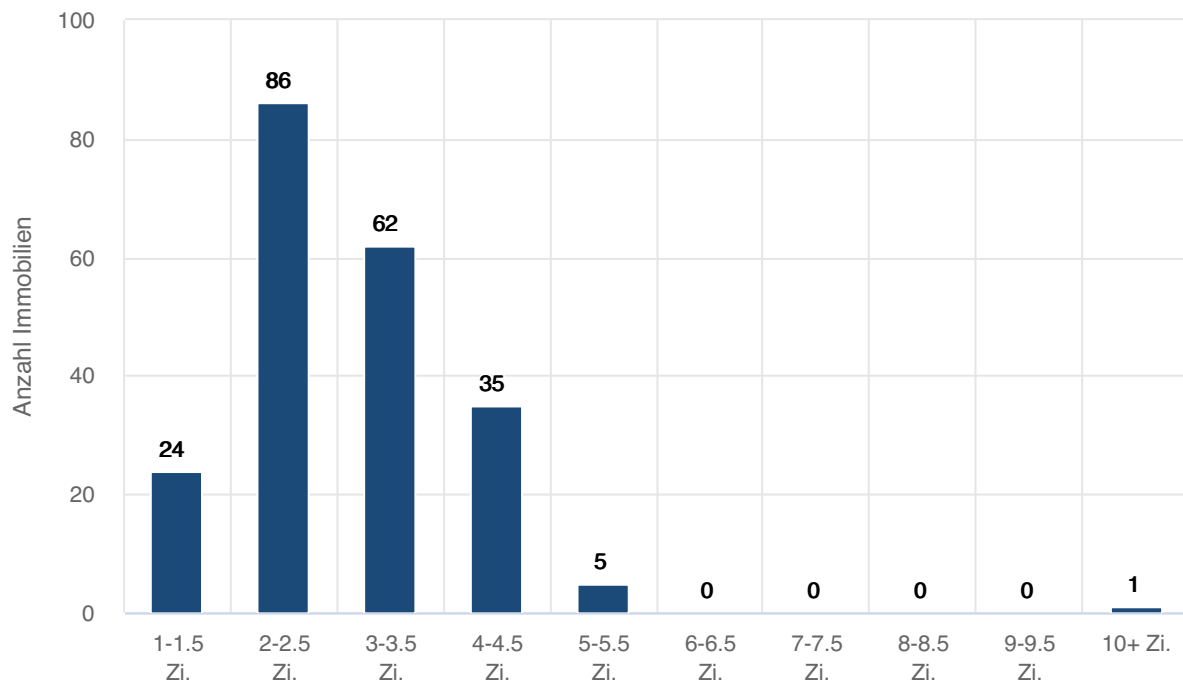
Aufsteigend nach Kaufpreis



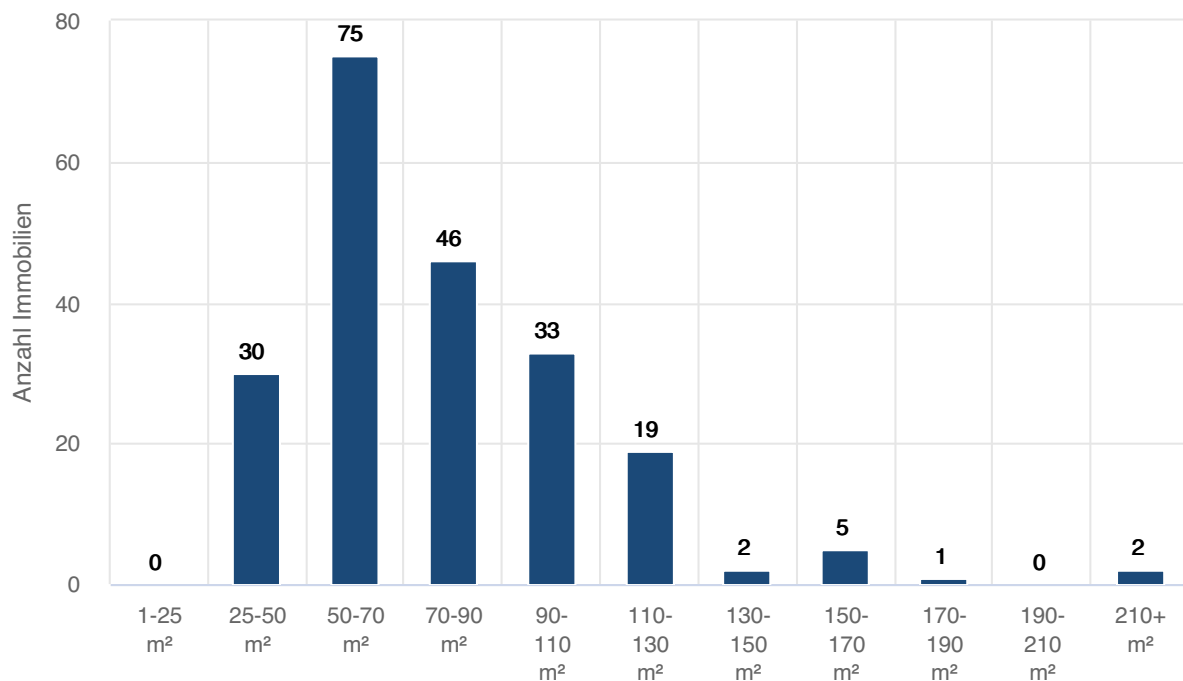


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lichtenrade

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	132	72 m²	282.000 EUR	4.069 EUR	1,7 %
Maisonette-Wohnung	7	86 m²	380.000 EUR	4.362 EUR	11,1 %
GESAMT	140	73 m²	290.000 EUR	4.069 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	127	70 m²	280.000 EUR	4.000 EUR	-4,4 %
Maisonette-Wohnung	6	97 m²	399.000 EUR	3.927 EUR	-15,0 %
GESAMT	135	73 m²	289.000 EUR	4.000 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	160	75 m²	300.000 EUR	4.182 EUR	-0,0 %
Maisonette-Wohnung	14	118 m²	542.000 EUR	4.621 EUR	-1,7 %
GESAMT	178	76 m²	319.000 EUR	4.203 EUR	-1,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

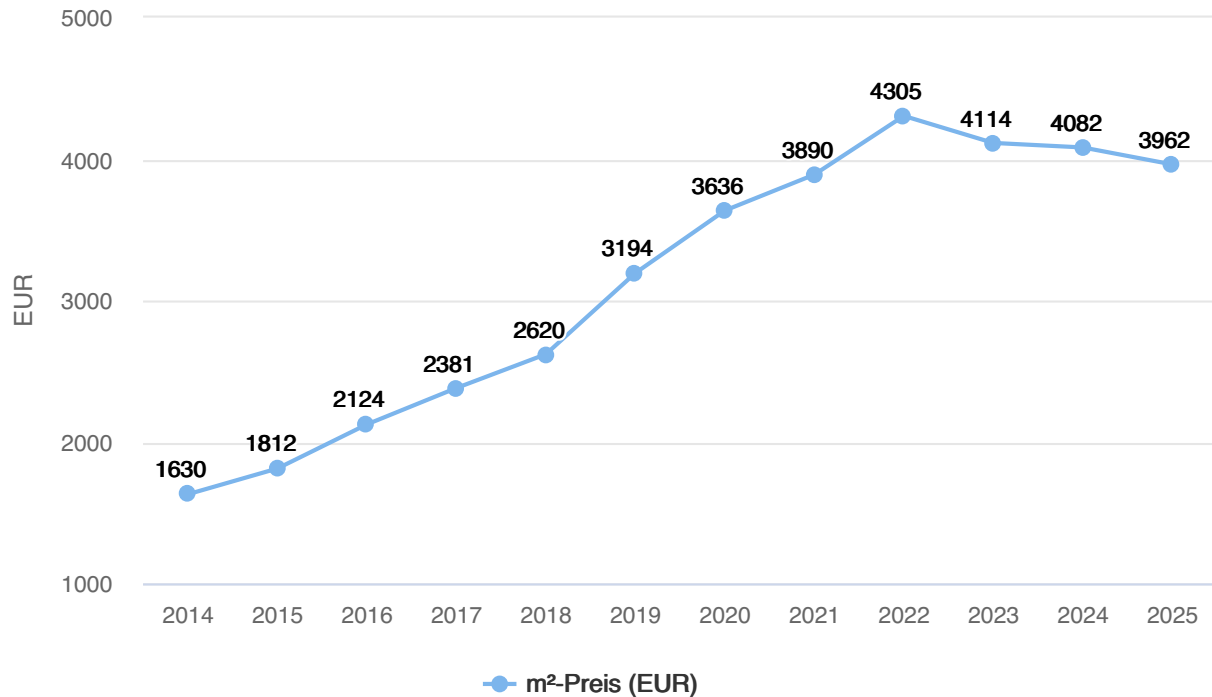
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	16	40 m²	159.500 EUR	3.890 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	57	61 m²	247.500 EUR	4.122 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	40	83 m²	359.000 EUR	4.162 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	104 m²	404.019 EUR	3.972 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	184 m²	695.000 EUR	4.381 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



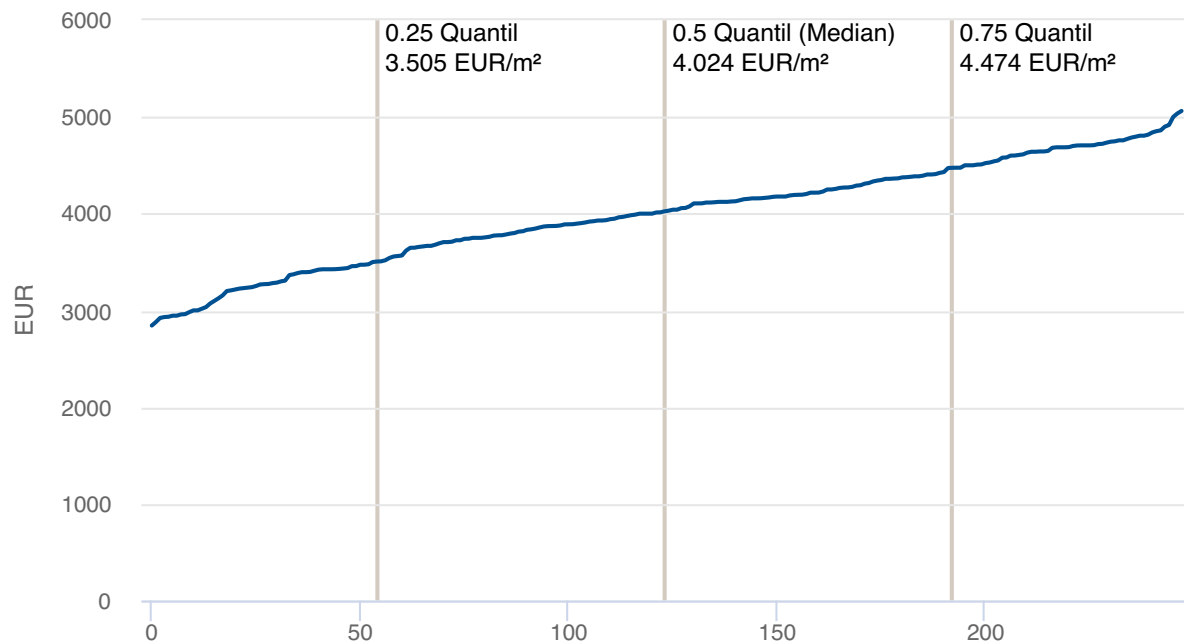
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	89	3.962 EUR	-2,9 %	+ 143,1 %	4.010 EUR	+ 0,1 %	+ 143,0 %	144
2024	146	4.082 EUR	-0,8 %	+ 150,4 %	4.007 EUR	-1,0 %	+ 142,8 %	109
2023	176	4.114 EUR	-4,4 %	+ 152,4 %	4.049 EUR	-6,3 %	+ 145,4 %	110
2022	152	4.305 EUR	+ 10,7 %	+ 164,1 %	4.319 EUR	+ 8,4 %	+ 161,8 %	71
2021	173	3.890 EUR	+ 7,0 %	+ 138,7 %	3.984 EUR	+ 8,2 %	+ 141,5 %	74
2020	193	3.636 EUR	+ 13,8 %	+ 123,1 %	3.681 EUR	+ 15,7 %	+ 123,1 %	63
2019	144	3.194 EUR	+ 21,9 %	+ 96,0 %	3.181 EUR	+ 16,8 %	+ 92,8 %	74
2018	149	2.620 EUR	+ 10,0 %	+ 60,7 %	2.724 EUR	+ 8,7 %	+ 65,1 %	73
2017	164	2.381 EUR	+ 12,1 %	+ 46,1 %	2.505 EUR	+ 12,7 %	+ 51,8 %	95
2016	176	2.124 EUR	+ 17,2 %	+ 30,3 %	2.223 EUR	+ 24,2 %	+ 34,7 %	104
2015	218	1.812 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	1.790 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	118
2014	229	1.630 EUR			1.650 EUR			112

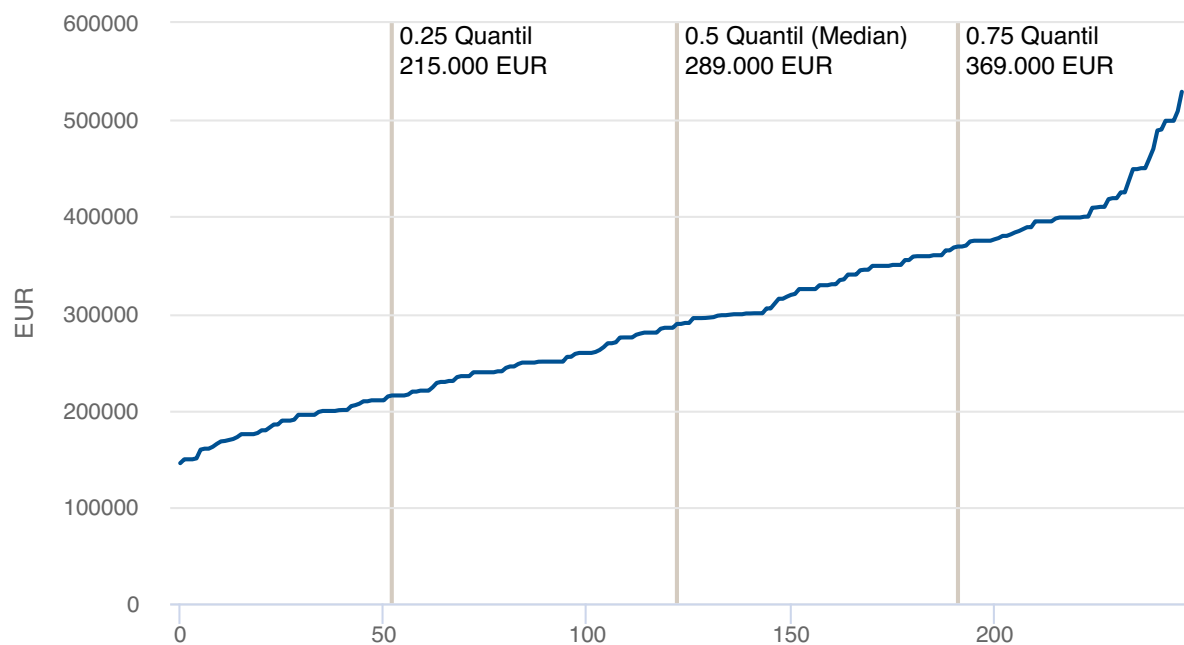


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



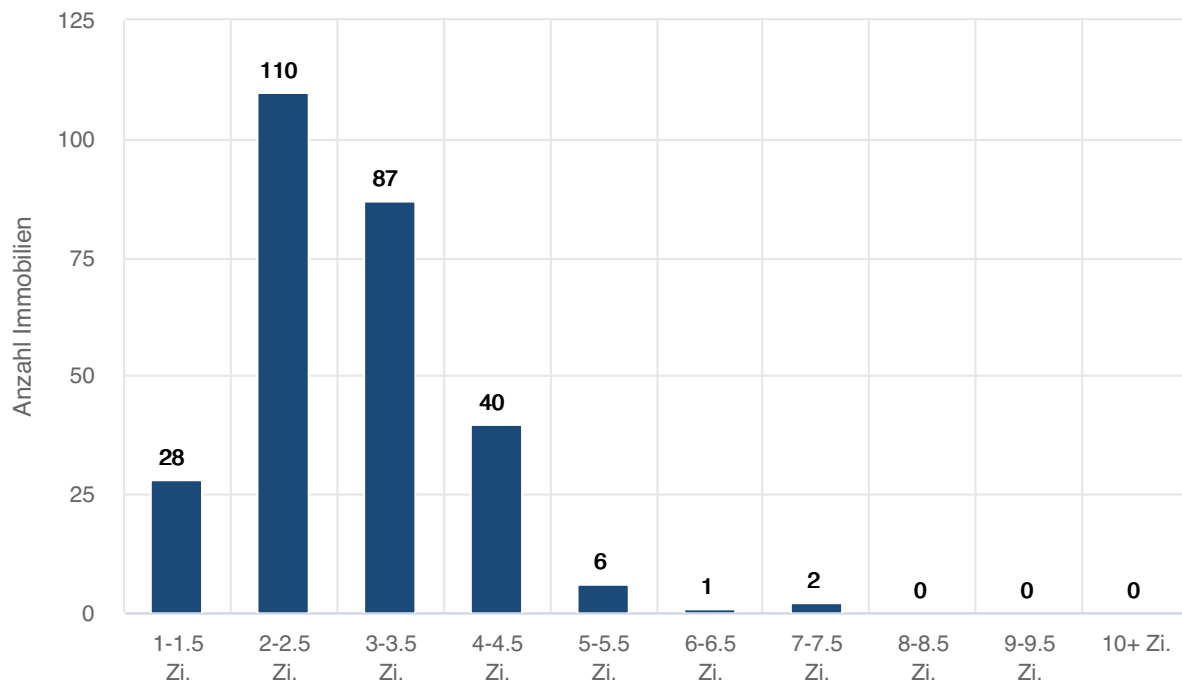
Aufsteigend nach Kaufpreis



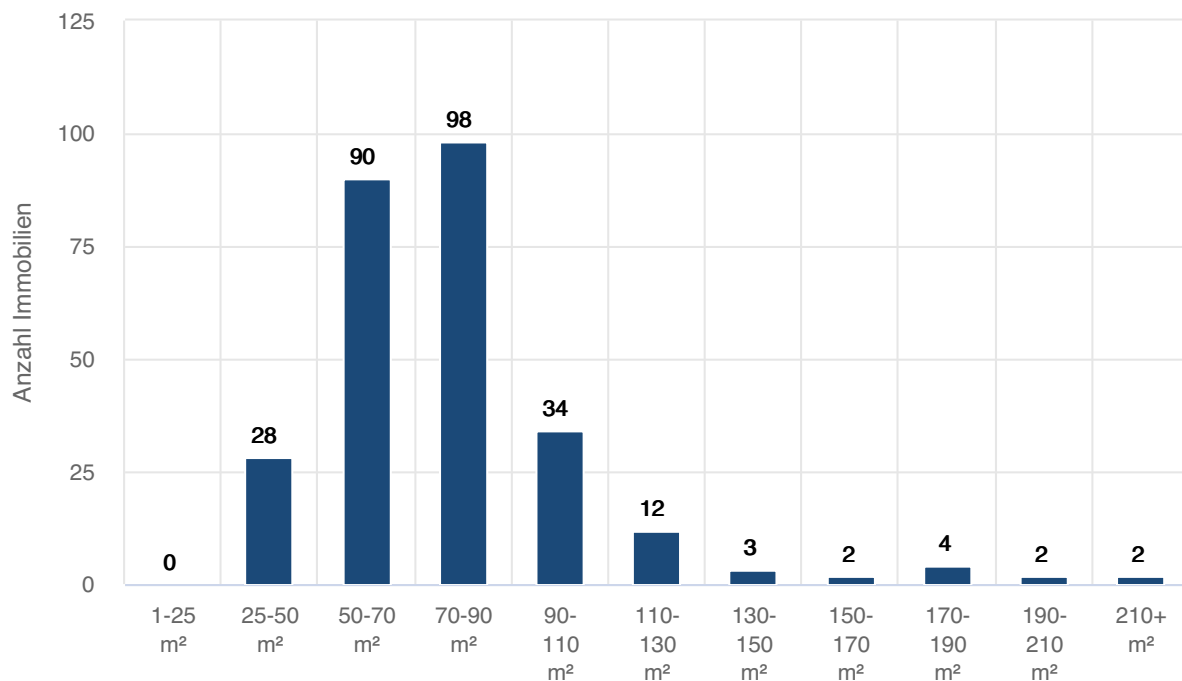


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lichterfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	569	74 m²	349.000 EUR	4.918 EUR	1,9 %
Maisonette-Wohnung	21	126 m²	649.990 EUR	5.177 EUR	10,6 %
Dachterassenwohnung	10	118 m²	498.000 EUR	4.874 EUR	
Penthouse	11	113 m²	630.000 EUR	5.390 EUR	-17,7 %
GESAMT	613	75 m²	360.000 EUR	4.930 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	453	80 m²	385.000 EUR	4.825 EUR	-2,2 %
Maisonette-Wohnung	20	126 m²	564.000 EUR	4.681 EUR	-15,8 %
Penthouse	9	127 m²	955.500 EUR	6.548 EUR	4,0 %
GESAMT	488	81 m²	399.000 EUR	4.845 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	393	71 m²	349.000 EUR	4.933 EUR	-2,6 %
Maisonette-Wohnung	29	129 m²	689.000 EUR	5.558 EUR	-5,0 %
Dachterassenwohnung	7	90 m²	399.000 EUR	4.691 EUR	
Penthouse	6	151 m²	924.500 EUR	6.296 EUR	
GESAMT	436	74 m²	360.000 EUR	4.999 EUR	-2,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

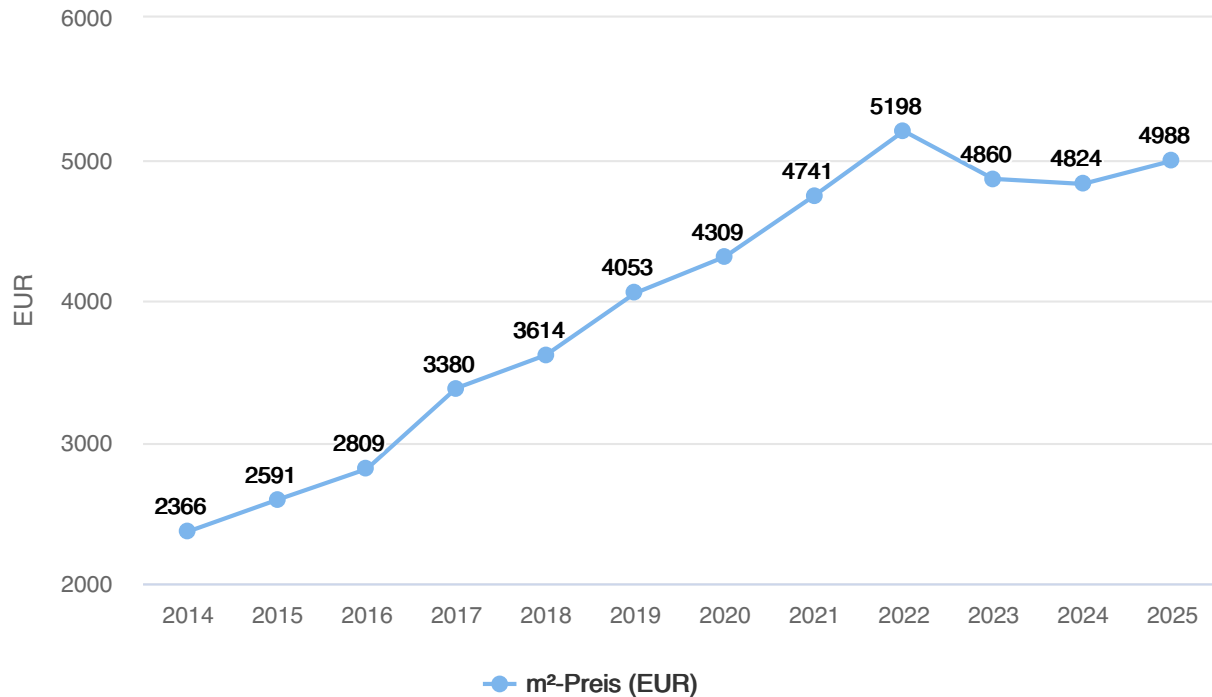
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	53	35 m²	179.000 EUR	4.892 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	240	63 m²	295.500 EUR	4.763 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	193	85 m²	445.000 EUR	5.037 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	110	127 m²	689.500 EUR	5.310 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	190 m²	995.500 EUR	5.405 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	351 m²	1.649.000 EUR	6.616 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



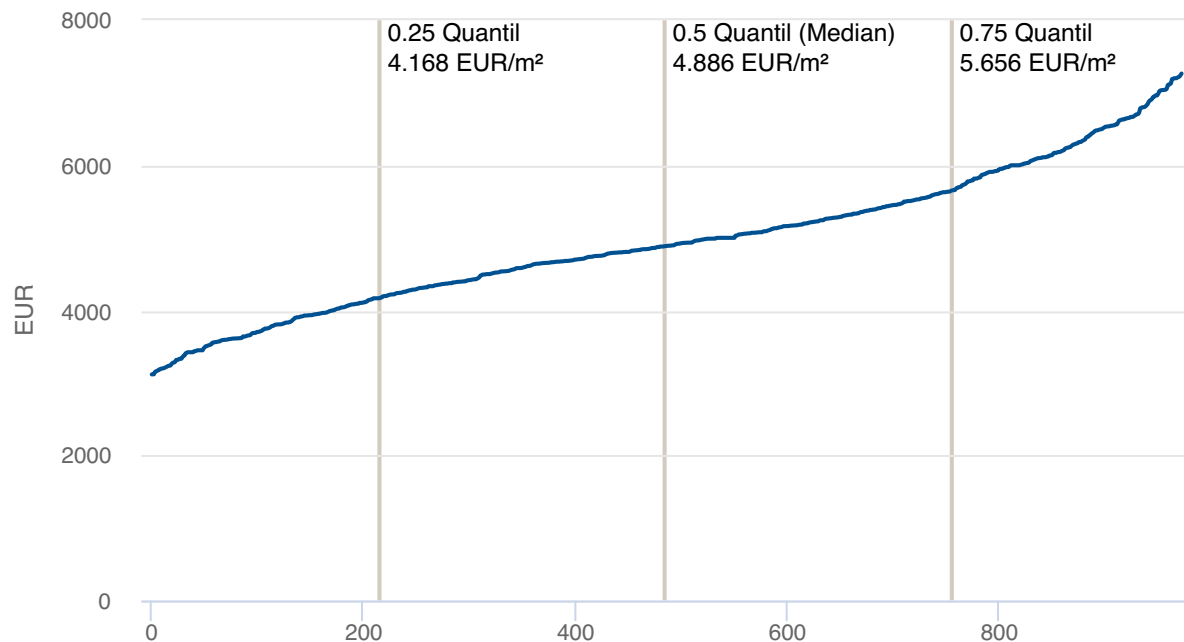
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	389	4.988 EUR	+ 3,4 %	+ 110,8 %	5.020 EUR	+ 1,3 %	+ 103,7 %	87
2024	540	4.824 EUR	-0,7 %	+ 103,9 %	4.956 EUR	-1,2 %	+ 101,1 %	102
2023	418	4.860 EUR	-6,5 %	+ 105,4 %	5.015 EUR	-4,8 %	+ 103,4 %	85
2022	414	5.198 EUR	+ 9,6 %	+ 119,7 %	5.267 EUR	+ 8,9 %	+ 113,7 %	70
2021	363	4.741 EUR	+ 10,0 %	+ 100,4 %	4.837 EUR	+ 8,7 %	+ 96,2 %	77
2020	437	4.309 EUR	+ 6,3 %	+ 82,1 %	4.448 EUR	+ 6,2 %	+ 80,4 %	89
2019	432	4.053 EUR	+ 12,1 %	+ 71,3 %	4.189 EUR	+ 13,7 %	+ 69,9 %	75
2018	394	3.614 EUR	+ 6,9 %	+ 52,7 %	3.684 EUR	+ 9,2 %	+ 49,5 %	85
2017	486	3.380 EUR	+ 20,3 %	+ 42,9 %	3.374 EUR	+ 12,5 %	+ 36,9 %	79
2016	424	2.809 EUR	+ 8,4 %	+ 18,7 %	2.998 EUR	+ 7,9 %	+ 21,6 %	86
2015	545	2.591 EUR	+ 9,5 %	+ 9,5 %	2.779 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	94
2014	541	2.366 EUR			2.465 EUR			100

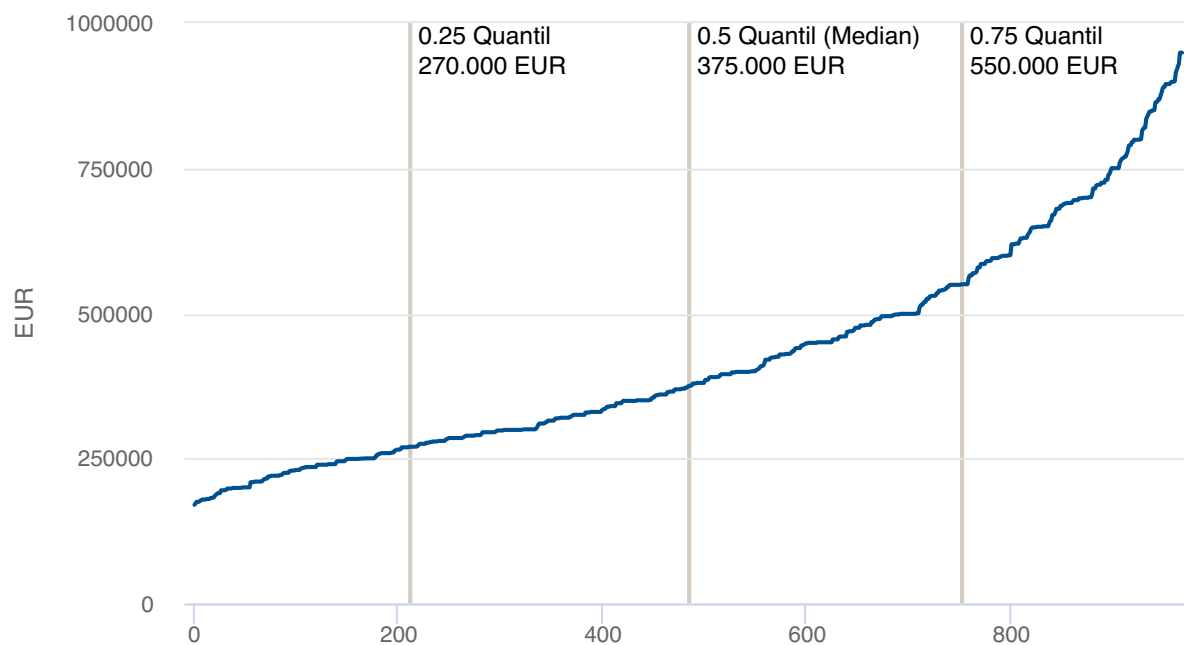


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



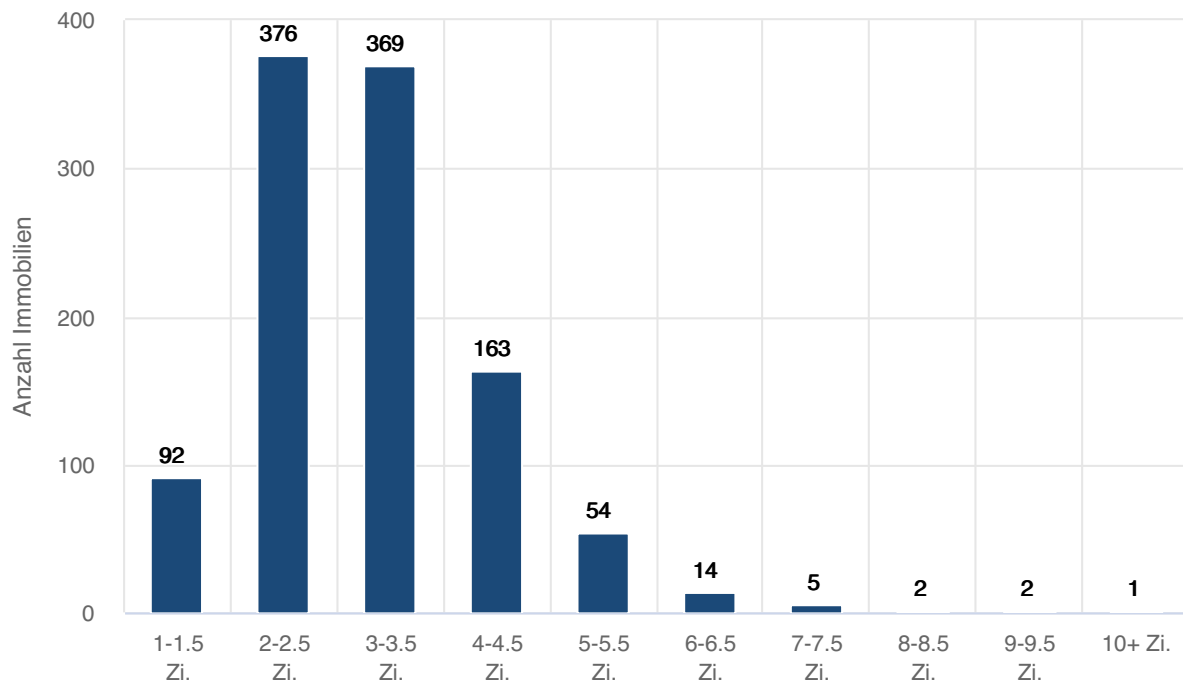
Aufsteigend nach Kaufpreis



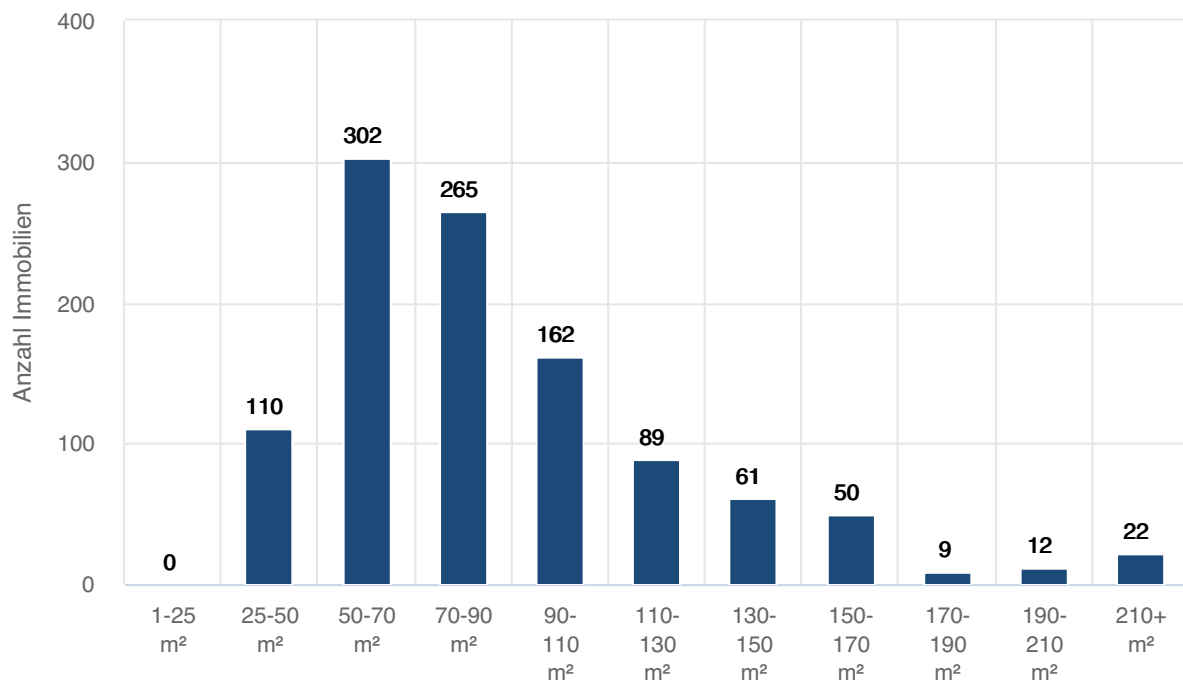


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Lübars

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	68 m²	260.000 EUR	4.686 EUR	20,0 %
GESAMT	12	66 m²	279.000 EUR	4.671 EUR	19,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	76 m²	284.000 EUR	3.906 EUR	9,1 %
GESAMT	8	76 m²	284.000 EUR	3.906 EUR	9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	114 m²	408.000 EUR	3.579 EUR	0,4 %
GESAMT	7	114 m²	408.000 EUR	3.579 EUR	0,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

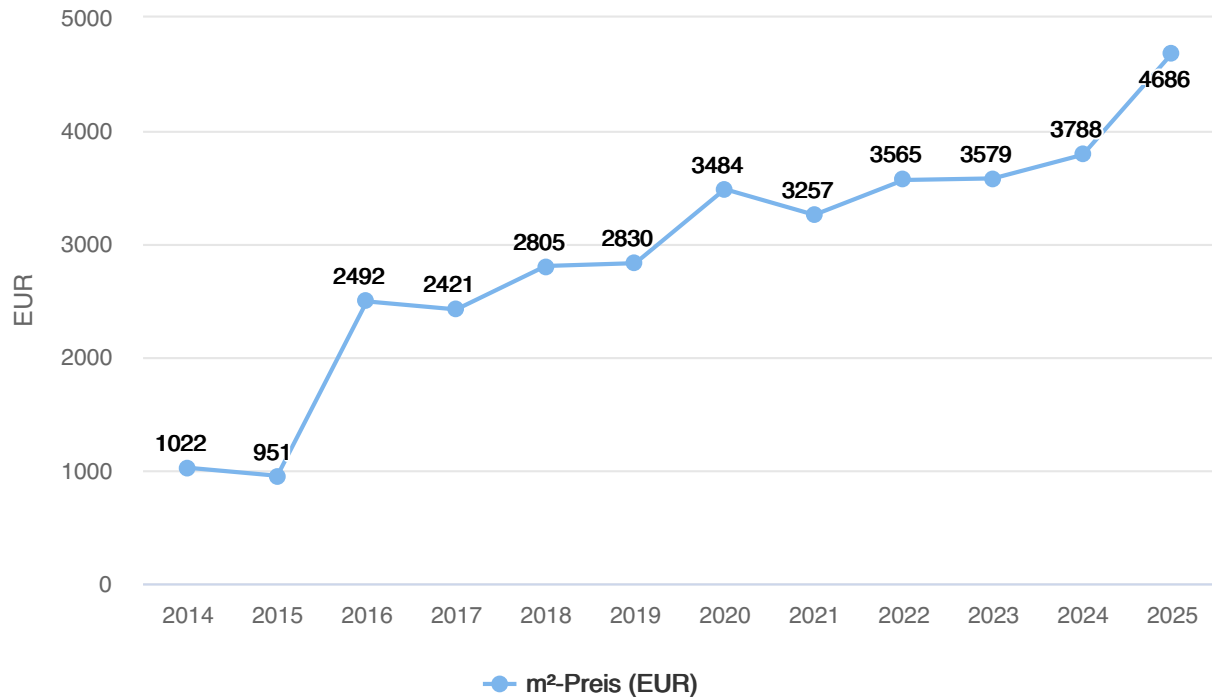
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	55 m²	239.000 EUR	4.596 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	73 m²	399.000 EUR	5.466 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	111 m²	517.500 EUR	4.831 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



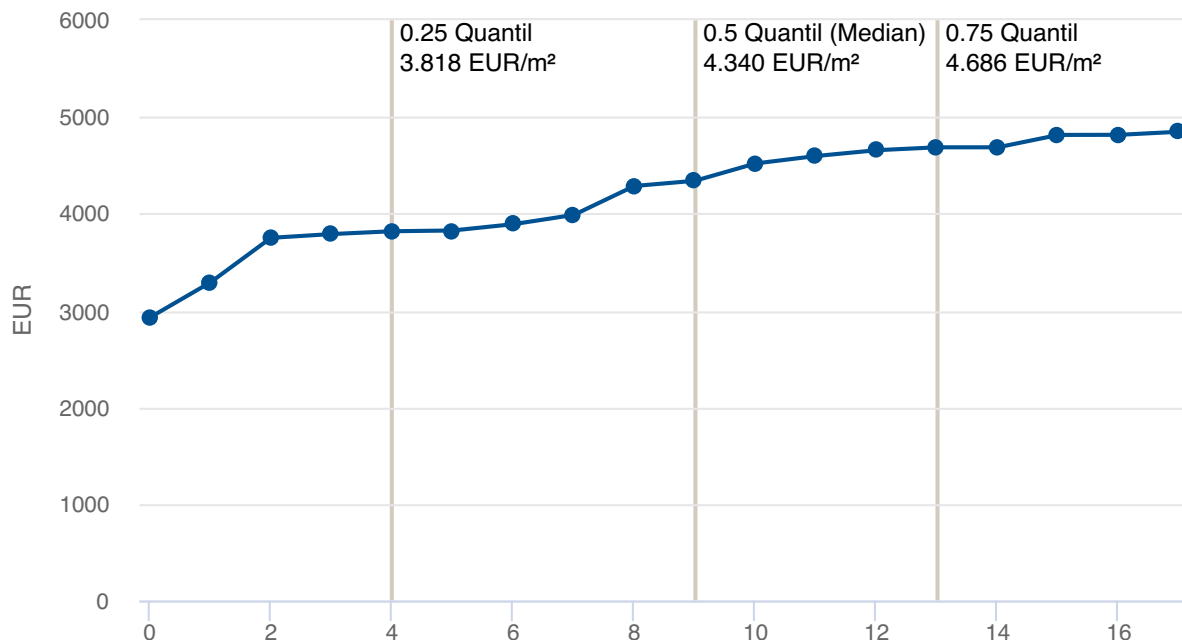
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	4.686 EUR	+ 23,7 %	+ 358,5 %	4.629 EUR	+ 22,6 %	+ 266,2 %	64
2024	6	3.788 EUR	+ 5,8 %	+ 270,6 %	3.775 EUR	+ 4,2 %	+ 198,7 %	57
2023	10	3.579 EUR	+ 0,4 %	+ 250,2 %	3.622 EUR	+ 6,2 %	+ 186,6 %	58
2022	16	3.565 EUR	+ 9,5 %	+ 248,8 %	3.409 EUR	+ 5,7 %	+ 169,7 %	54
2021	4	3.257 EUR	-6,5 %	+ 218,7 %	3.224 EUR	-14,6 %	+ 155,1 %	96
2020	16	3.484 EUR	+ 23,1 %	+ 240,9 %	3.774 EUR	+ 31,0 %	+ 198,6 %	83
2019	17	2.830 EUR	+ 0,9 %	+ 176,9 %	2.882 EUR	-5,2 %	+ 128,0 %	74
2018	13	2.805 EUR	+ 15,9 %	+ 174,5 %	3.039 EUR	+ 18,3 %	+ 140,4 %	68
2017	10	2.421 EUR	-2,8 %	+ 136,9 %	2.568 EUR	-3,7 %	+ 103,2 %	108
2016	9	2.492 EUR	+ 162,0 %	+ 143,8 %	2.666 EUR	+ 79,0 %	+ 110,9 %	28
2015	14	951 EUR	-6,9 %	-6,9 %	1.489 EUR	+ 17,8 %	+ 17,8 %	181
2014	29	1.022 EUR			1.264 EUR			150

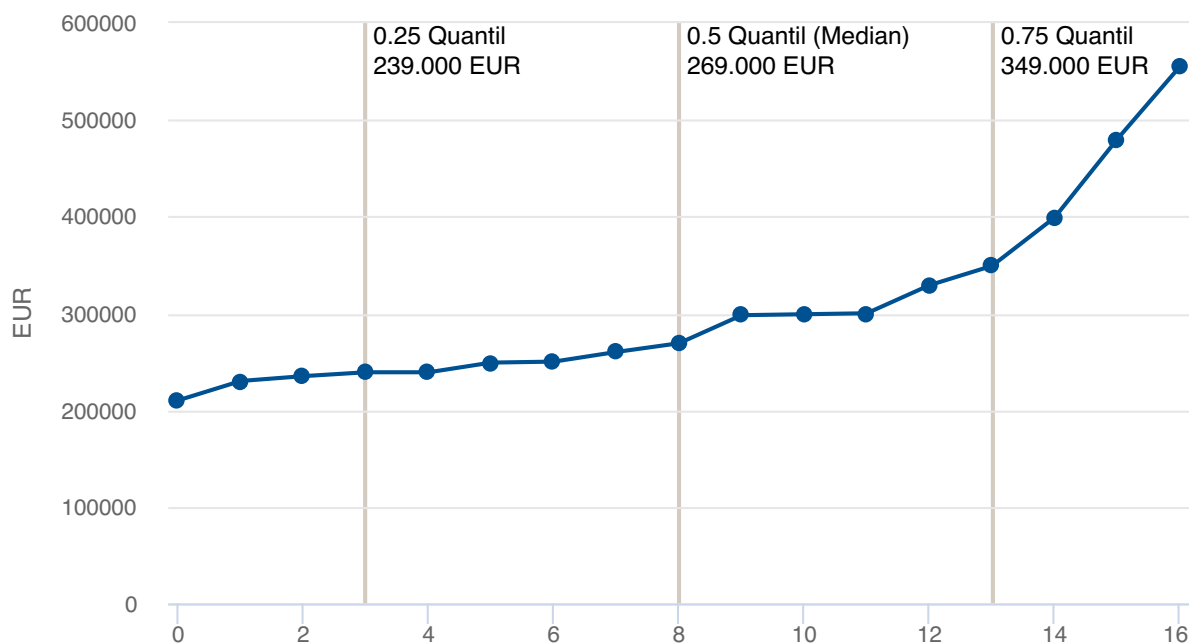


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



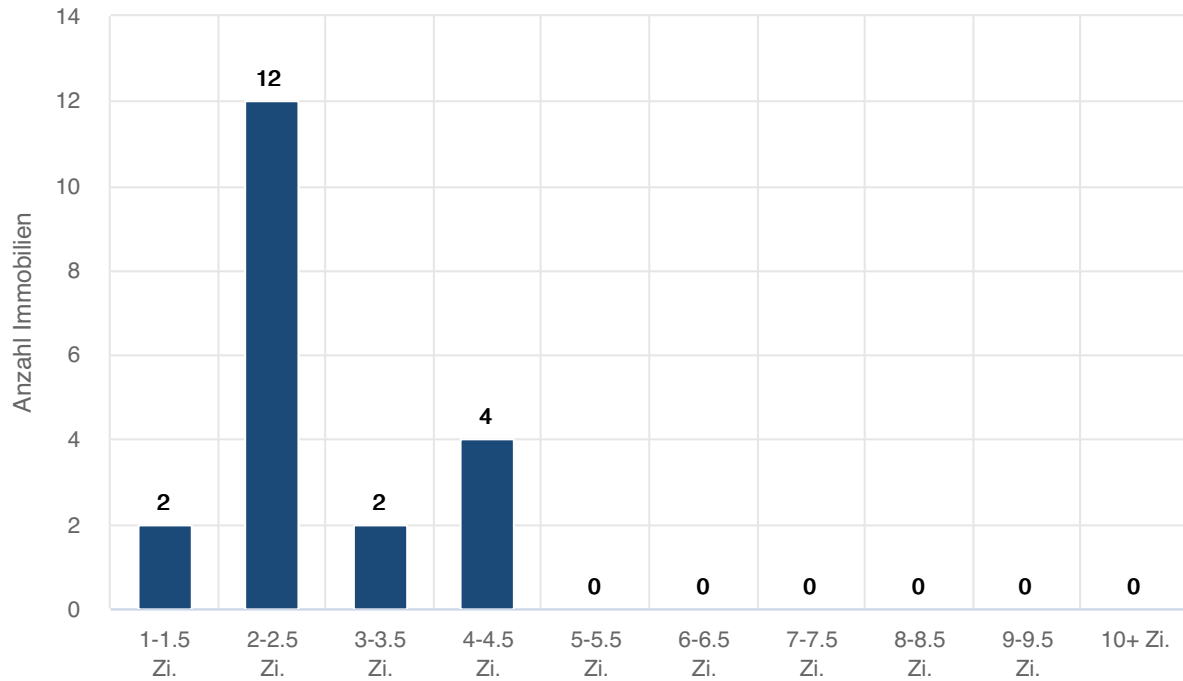
Aufsteigend nach Kaufpreis



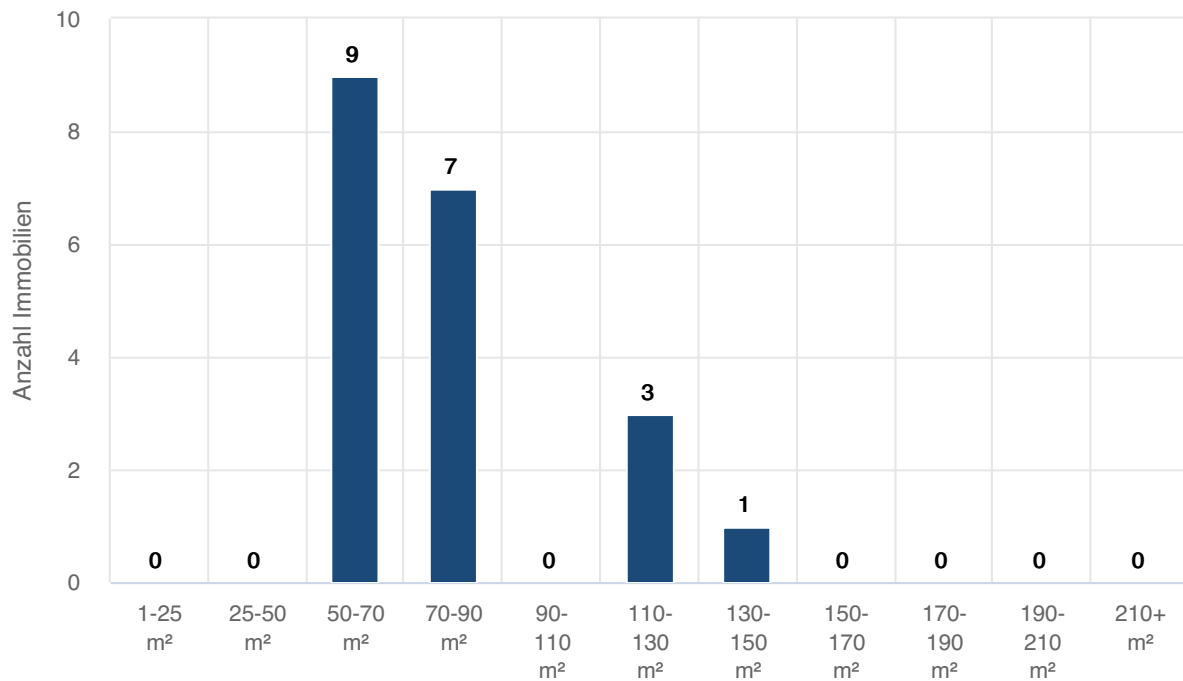


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Mahlsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	70 m²	314.000 EUR	4.225 EUR	-10,7 %
GESAMT	38	72 m²	314.000 EUR	4.200 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	85 m²	395.000 EUR	4.731 EUR	0,3 %
GESAMT	18	85 m²	397.000 EUR	4.741 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	84 m²	416.500 EUR	4.716 EUR	52,4 %
GESAMT	15	86 m²	424.000 EUR	4.845 EUR	56,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

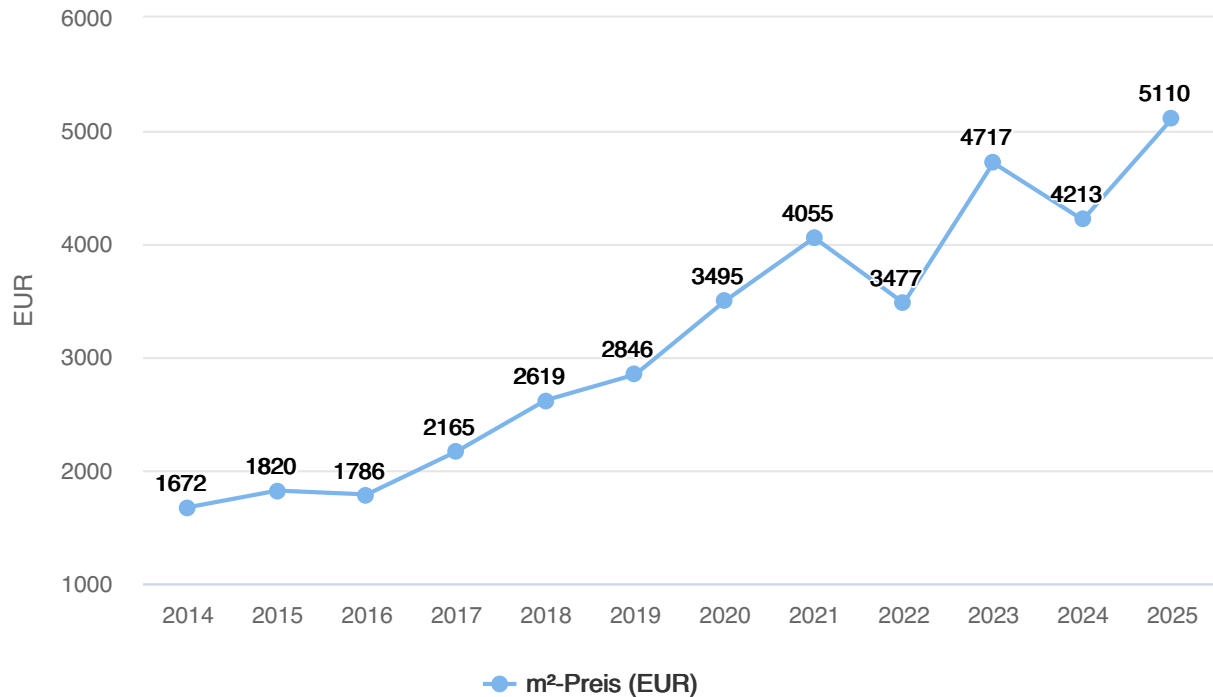
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	42 m²	220.000 EUR	5.238 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	58 m²	307.000 EUR	5.322 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	76 m²	301.500 EUR	4.041 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	118 m²	459.000 EUR	4.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	244 m²	1.386.480 EUR	5.682 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



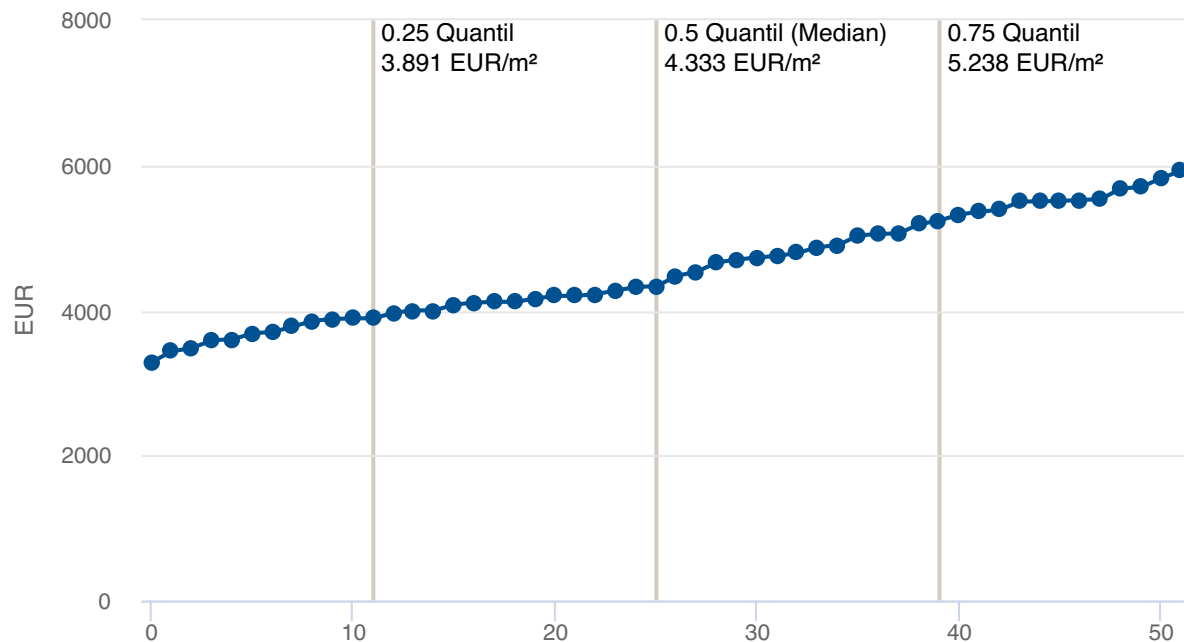
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	5.110 EUR	+ 21,3 %	+ 205,6 %	4.772 EUR	+ 8,8 %	+ 178,1 %	63
2024	30	4.213 EUR	-10,7 %	+ 152,0 %	4.388 EUR	-9,9 %	+ 155,7 %	85
2023	13	4.717 EUR	+ 35,7 %	+ 182,1 %	4.870 EUR	+ 29,1 %	+ 183,8 %	126
2022	24	3.477 EUR	-14,3 %	+ 108,0 %	3.773 EUR	-7,3 %	+ 119,9 %	64
2021	17	4.055 EUR	+ 16,0 %	+ 142,5 %	4.069 EUR	+ 21,4 %	+ 137,1 %	55
2020	33	3.495 EUR	+ 22,8 %	+ 109,0 %	3.353 EUR	+ 15,3 %	+ 95,4 %	109
2019	43	2.846 EUR	+ 8,7 %	+ 70,2 %	2.909 EUR	+ 6,1 %	+ 69,5 %	67
2018	59	2.619 EUR	+ 21,0 %	+ 56,6 %	2.742 EUR	+ 13,9 %	+ 59,8 %	80
2017	38	2.165 EUR	+ 21,2 %	+ 29,5 %	2.408 EUR	+ 24,4 %	+ 40,3 %	117
2016	53	1.786 EUR	-1,9 %	+ 6,8 %	1.935 EUR	-0,2 %	+ 12,8 %	199
2015	60	1.820 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	1.938 EUR	+ 12,9 %	+ 12,9 %	96
2014	45	1.672 EUR			1.716 EUR			109

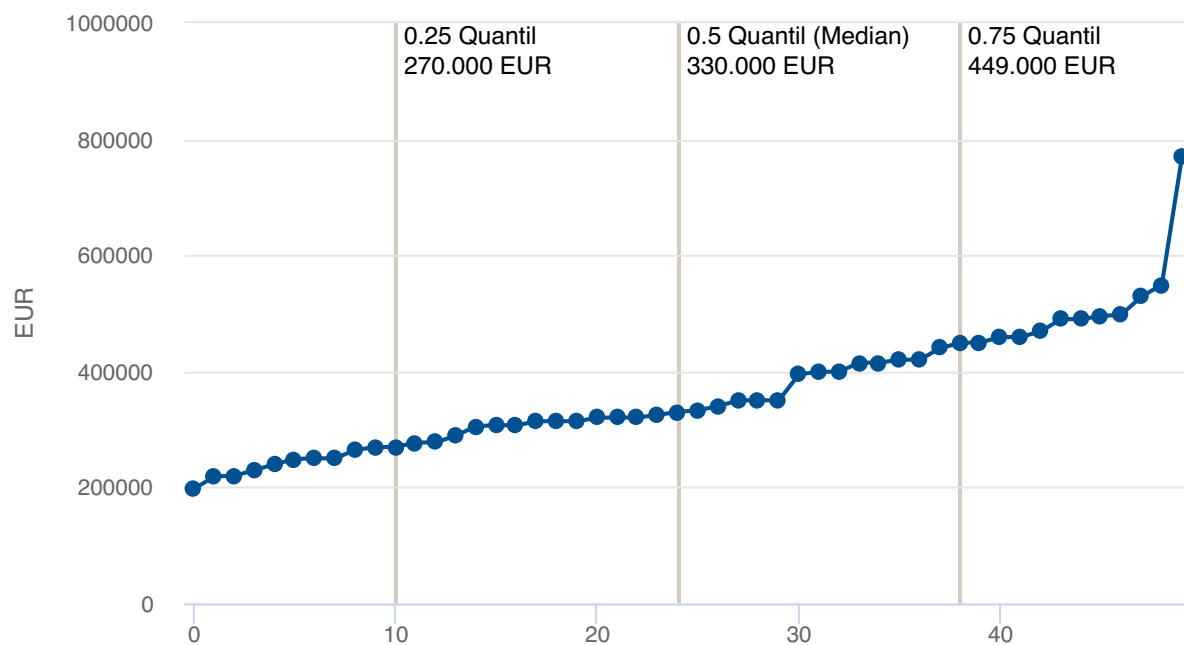


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



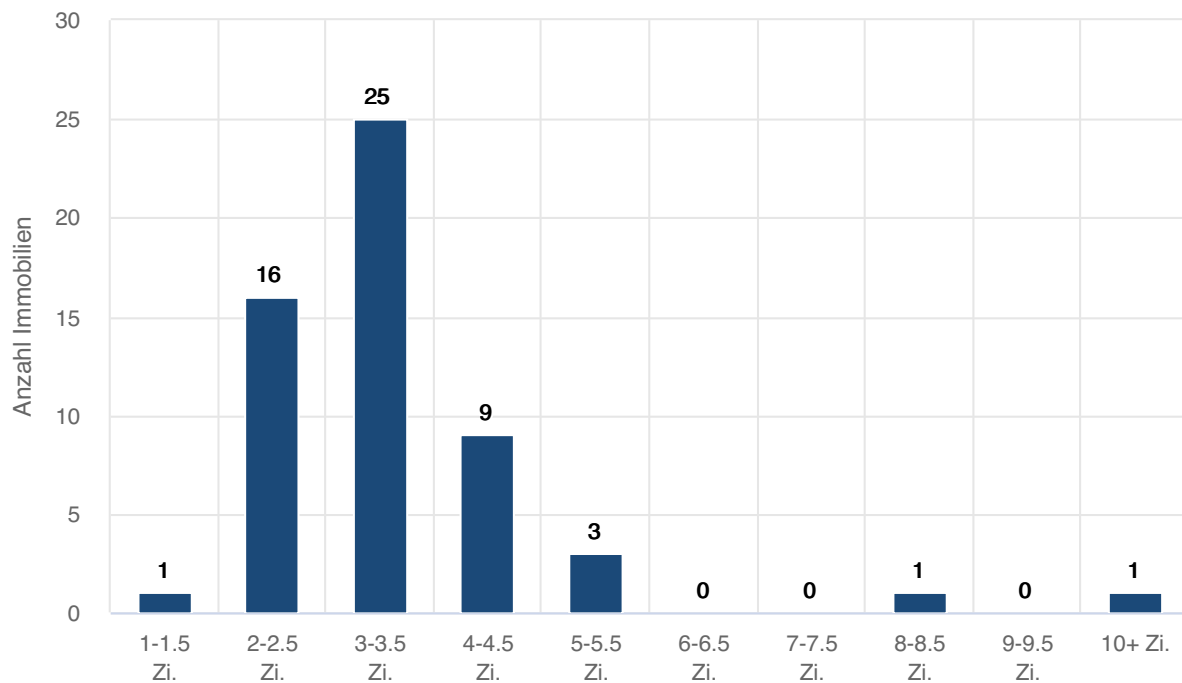
Aufsteigend nach Kaufpreis



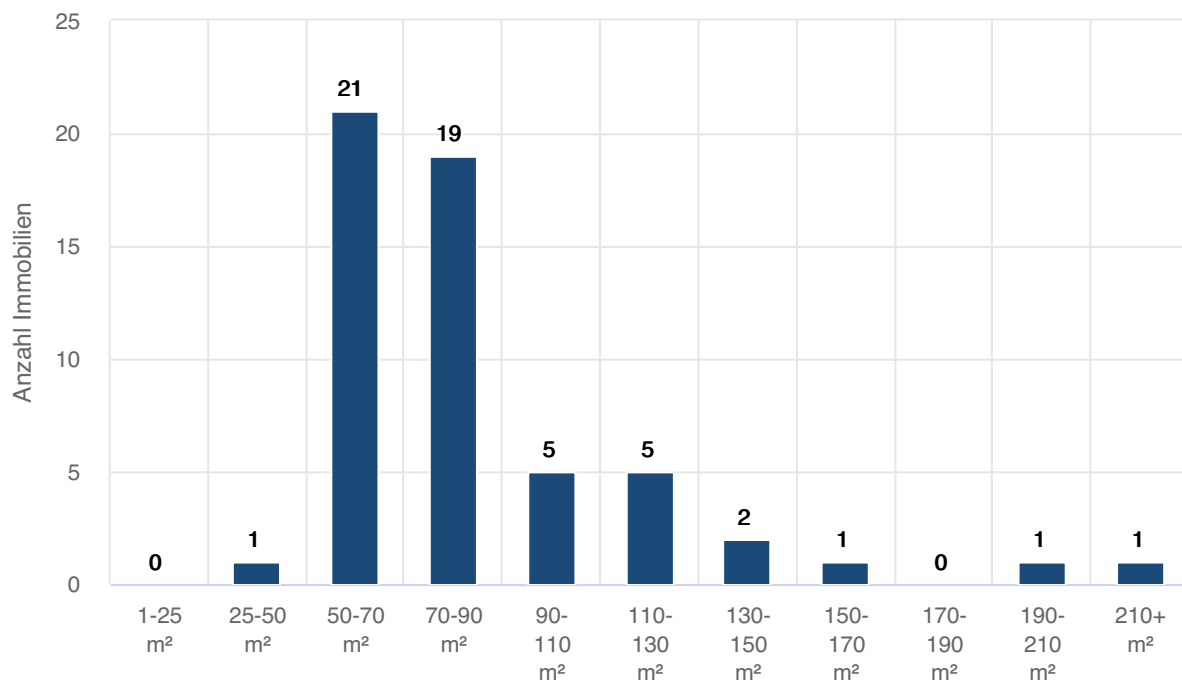


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Mariendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	268	65 m²	276.800 EUR	4.203 EUR	-1,5 %
Maisonette-Wohnung	13	121 m²	499.900 EUR	4.082 EUR	
GESAMT	281	66 m²	280.000 EUR	4.200 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	243	64 m²	279.000 EUR	4.267 EUR	-2,4 %
GESAMT	247	64 m²	280.000 EUR	4.267 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	289	67 m²	289.000 EUR	4.373 EUR	-4,3 %
Maisonette-Wohnung	8	124 m²	586.500 EUR	4.407 EUR	6,9 %
GESAMT	301	67 m²	295.000 EUR	4.380 EUR	-4,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

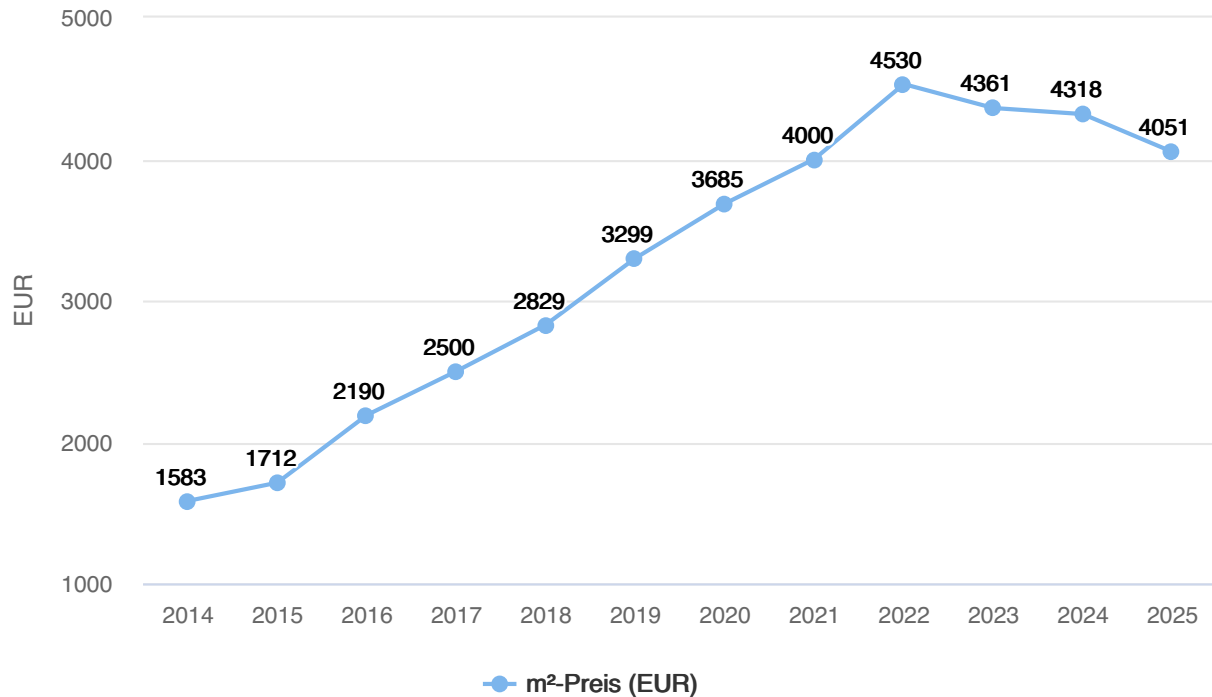
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	32	40 m²	160.000 EUR	3.918 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	117	60 m²	245.000 EUR	4.172 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	93	79 m²	345.000 EUR	4.293 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	106 m²	463.500 EUR	4.242 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	124 m²	429.000 EUR	3.457 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	305 m²	1.550.000 EUR	5.082 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



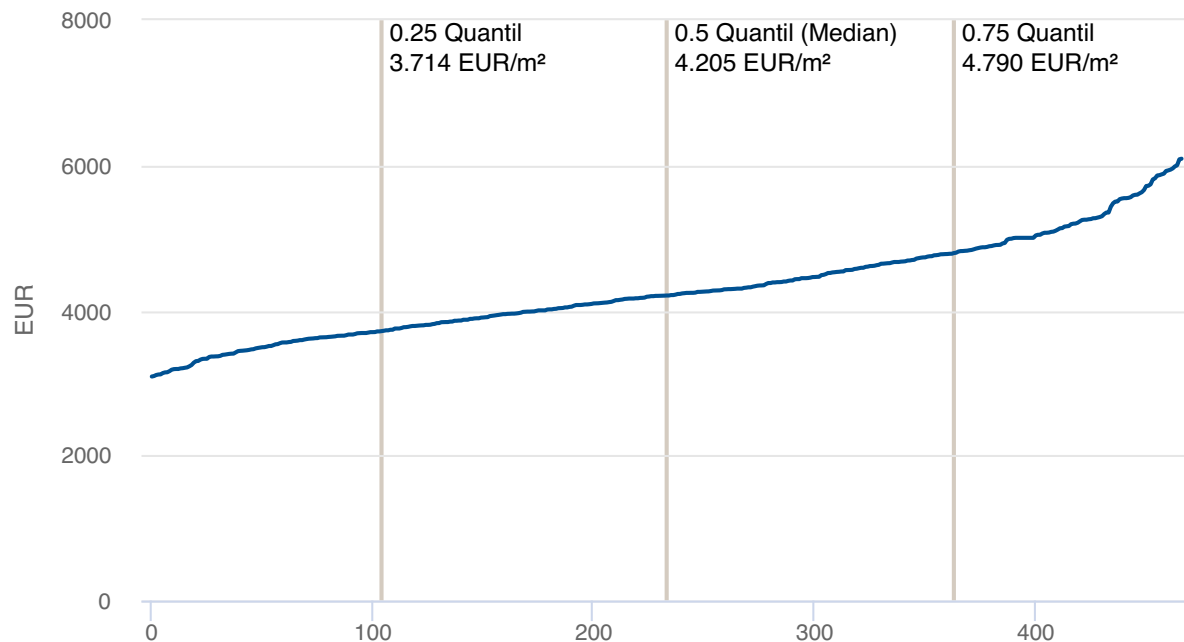
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	193	4.051 EUR	-6,2 %	+ 155,9 %	4.167 EUR	-6,7 %	+ 129,1 %	105
2024	234	4.318 EUR	-1,0 %	+ 172,8 %	4.468 EUR	-0,4 %	+ 145,6 %	98
2023	298	4.361 EUR	-3,7 %	+ 175,5 %	4.484 EUR	-1,9 %	+ 146,5 %	76
2022	257	4.530 EUR	+ 13,3 %	+ 186,2 %	4.573 EUR	+ 9,6 %	+ 151,4 %	61
2021	176	4.000 EUR	+ 8,5 %	+ 152,7 %	4.172 EUR	+ 13,1 %	+ 129,4 %	76
2020	151	3.685 EUR	+ 11,7 %	+ 132,8 %	3.689 EUR	+ 10,3 %	+ 102,8 %	69
2019	176	3.299 EUR	+ 16,6 %	+ 108,4 %	3.344 EUR	+ 14,2 %	+ 83,8 %	64
2018	199	2.829 EUR	+ 13,2 %	+ 78,7 %	2.929 EUR	+ 13,2 %	+ 61,0 %	94
2017	247	2.500 EUR	+ 14,2 %	+ 57,9 %	2.588 EUR	+ 15,6 %	+ 42,3 %	73
2016	227	2.190 EUR	+ 27,9 %	+ 38,3 %	2.238 EUR	+ 23,7 %	+ 23,0 %	94
2015	289	1.712 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	1.809 EUR	-0,5 %	-0,5 %	127
2014	309	1.583 EUR			1.819 EUR			86

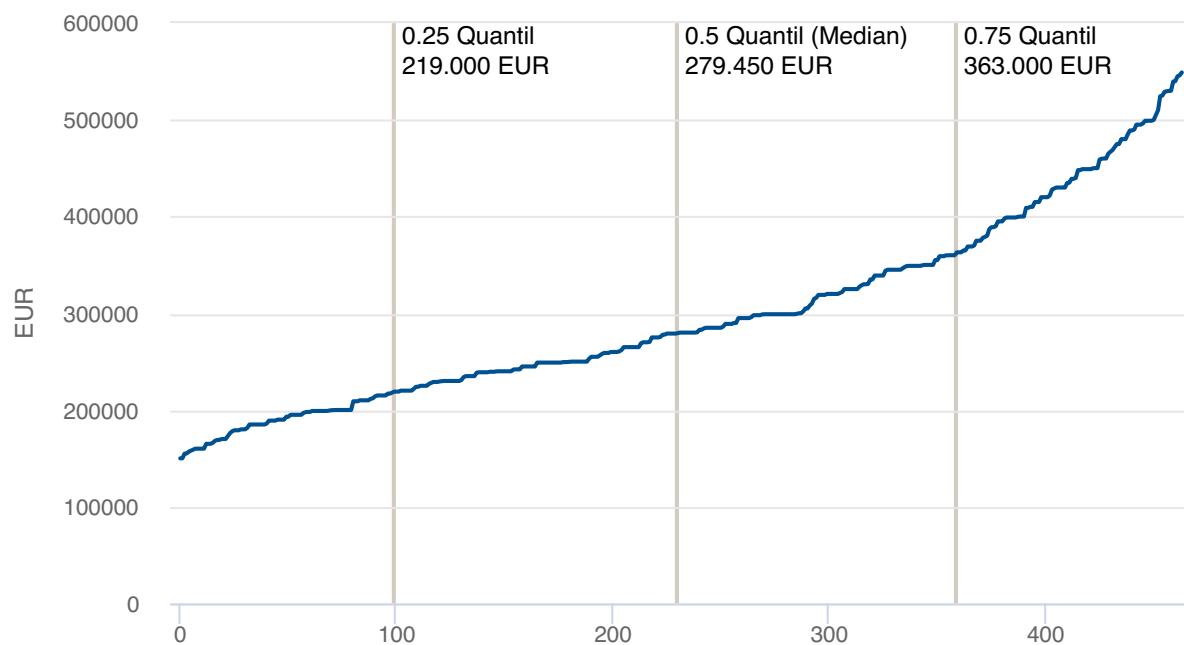


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



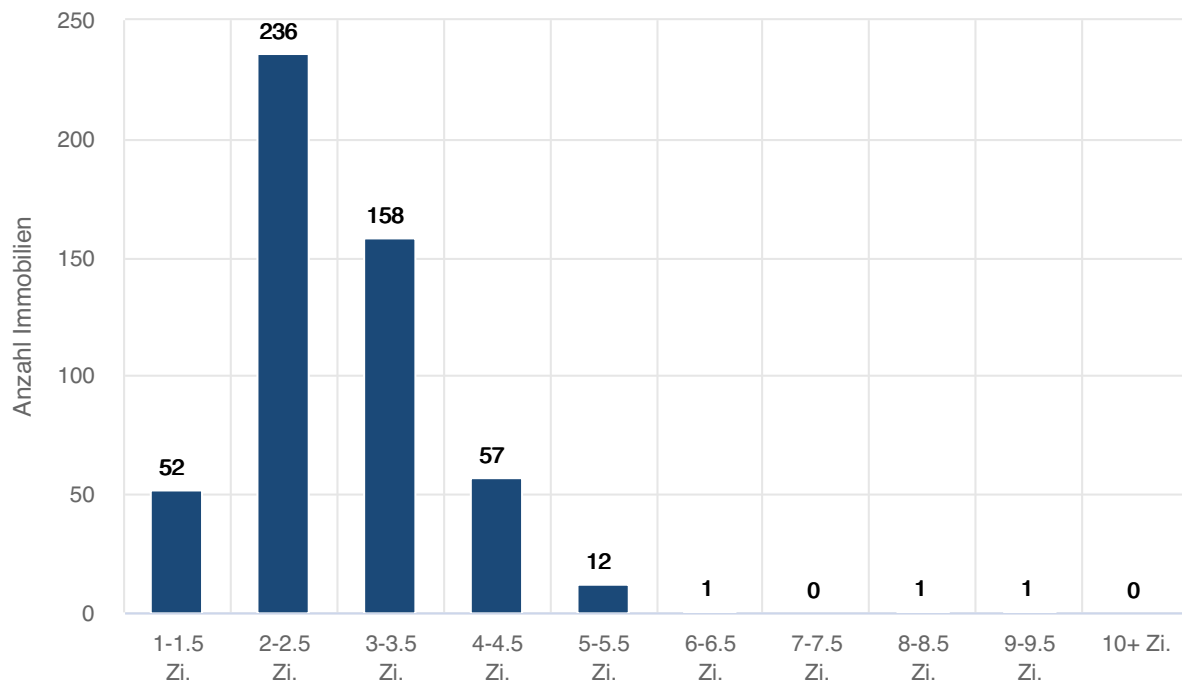
Aufsteigend nach Kaufpreis



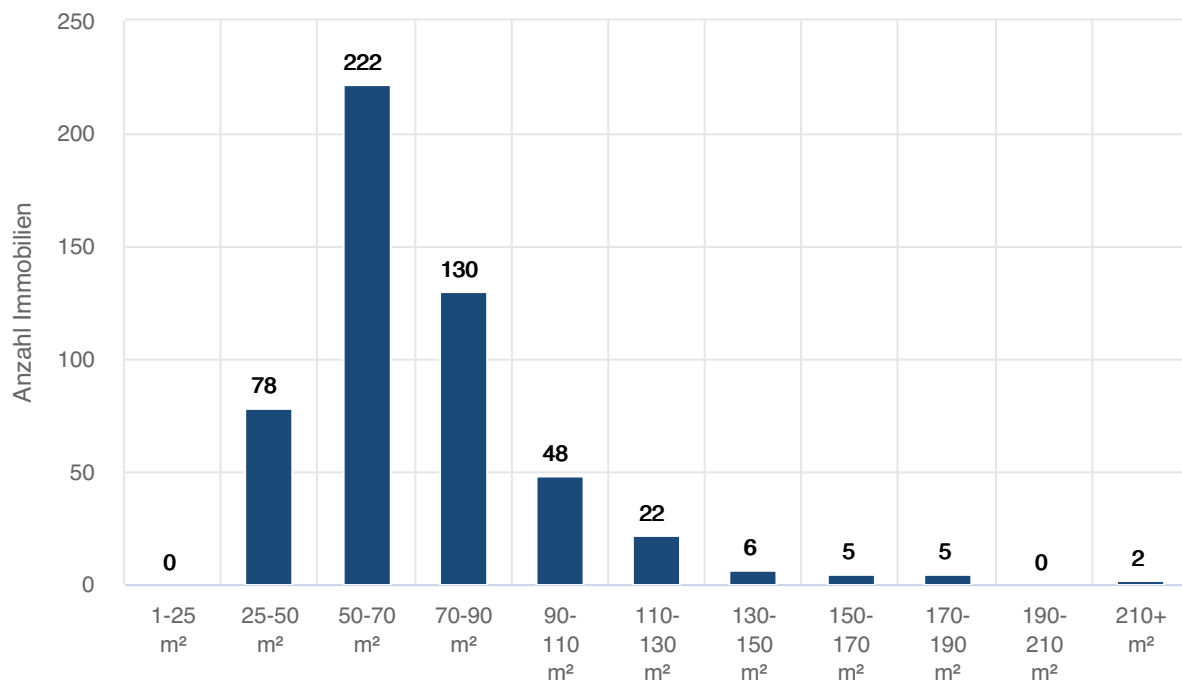


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Marienfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	85	70 m²	249.000 EUR	3.691 EUR	3,0 %
GESAMT	88	70 m²	254.475 EUR	3.711 EUR	3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	71 m²	244.000 EUR	3.585 EUR	-9,5 %
GESAMT	80	71 m²	249.000 EUR	3.601 EUR	-9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	118	76 m²	284.514 EUR	3.961 EUR	-1,3 %
GESAMT	123	77 m²	290.000 EUR	3.971 EUR	-1,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

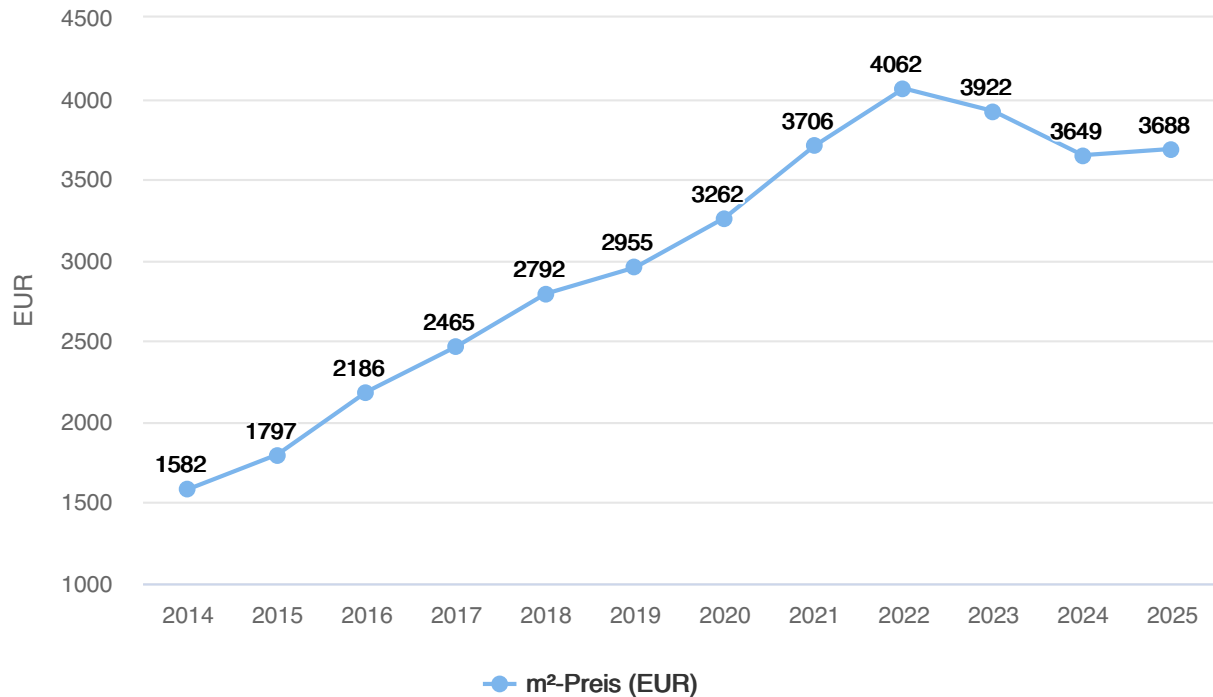
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	42 m²	155.000 EUR	3.771 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	37	62 m²	235.000 EUR	3.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	38	75 m²	298.478 EUR	3.639 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	103 m²	449.000 EUR	4.082 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



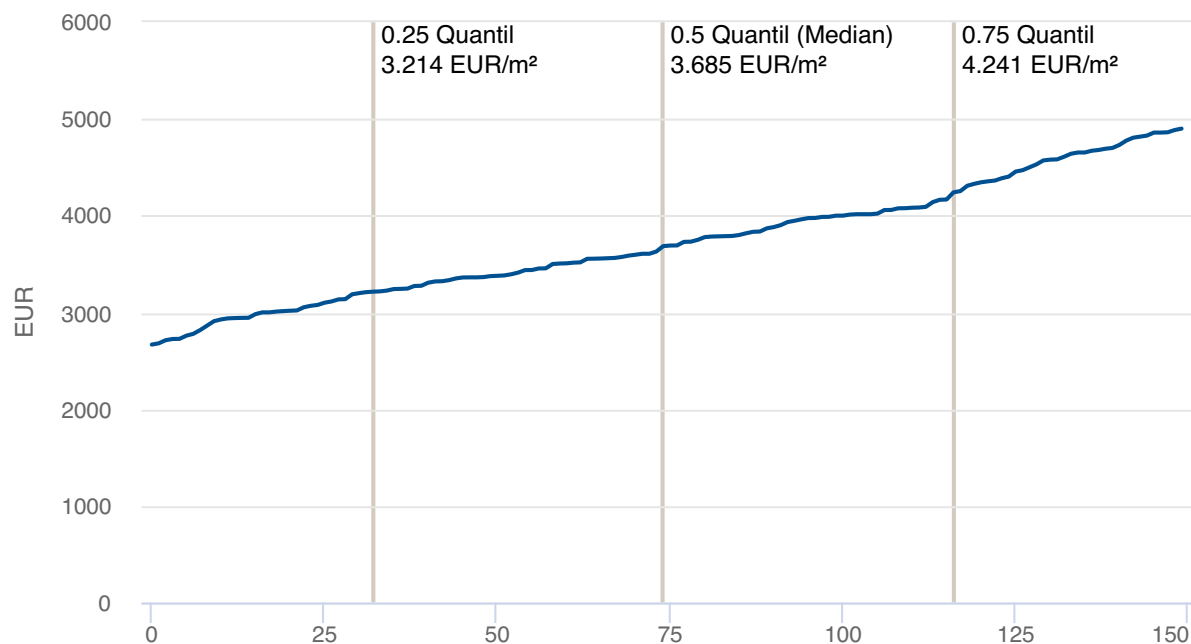
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	64	3.688 EUR	+ 1,1 %	+ 133,1 %	3.778 EUR	+ 2,4 %	+ 139,6 %	89
2024	88	3.649 EUR	-7,0 %	+ 130,7 %	3.690 EUR	-6,2 %	+ 134,0 %	86
2023	110	3.922 EUR	-3,4 %	+ 147,9 %	3.934 EUR	-3,9 %	+ 149,5 %	94
2022	83	4.062 EUR	+ 9,6 %	+ 156,8 %	4.093 EUR	+ 11,3 %	+ 159,5 %	82
2021	65	3.706 EUR	+ 13,6 %	+ 134,3 %	3.676 EUR	+ 13,9 %	+ 133,1 %	61
2020	77	3.262 EUR	+ 10,4 %	+ 106,2 %	3.226 EUR	+ 8,5 %	+ 104,6 %	75
2019	69	2.955 EUR	+ 5,8 %	+ 86,8 %	2.974 EUR	+ 0,7 %	+ 88,6 %	95
2018	92	2.792 EUR	+ 13,3 %	+ 76,5 %	2.953 EUR	+ 12,0 %	+ 87,3 %	75
2017	89	2.465 EUR	+ 12,8 %	+ 55,8 %	2.637 EUR	-3,7 %	+ 67,2 %	60
2016	69	2.186 EUR	+ 21,6 %	+ 38,2 %	2.739 EUR	+ 54,1 %	+ 73,7 %	71
2015	87	1.797 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	1.777 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	76
2014	85	1.582 EUR			1.577 EUR			91

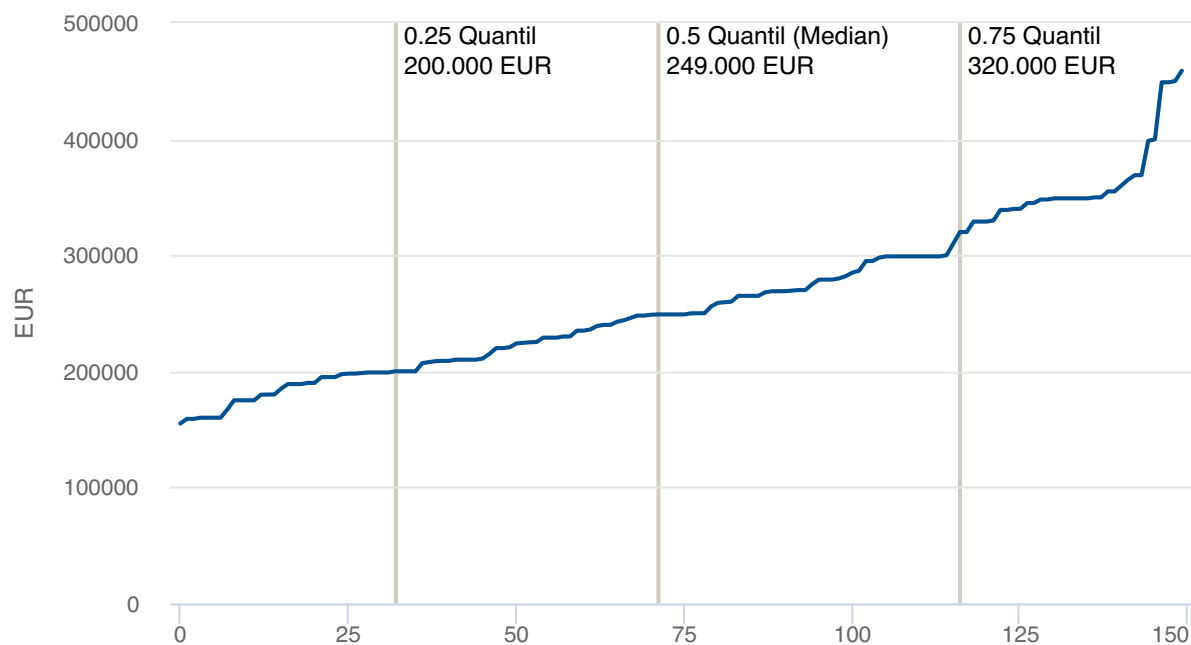


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



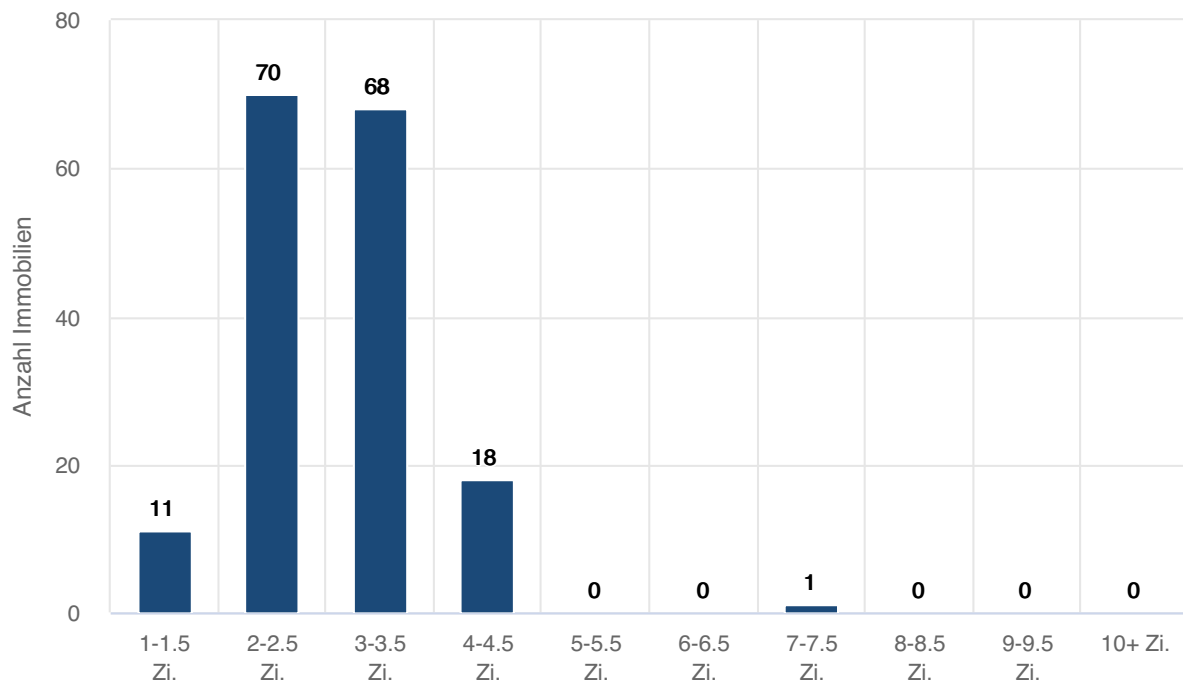
Aufsteigend nach Kaufpreis



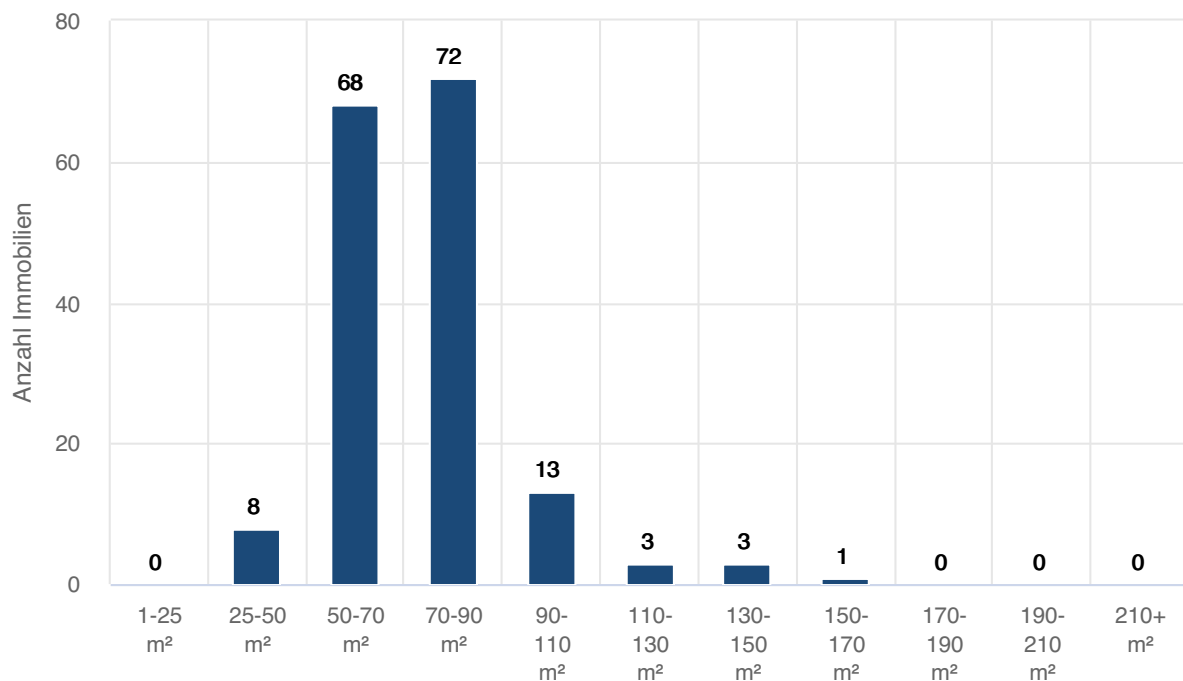


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Märkisches Viertel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	80 m²	319.000 EUR	4.061 EUR	5,5 %
GESAMT	15	80 m²	319.000 EUR	4.061 EUR	5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	84 m²	344.000 EUR	3.849 EUR	4,1 %
GESAMT	10	84 m²	344.000 EUR	3.849 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	73 m²	312.000 EUR	3.699 EUR
GESAMT	12	73 m²	312.000 EUR	3.699 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

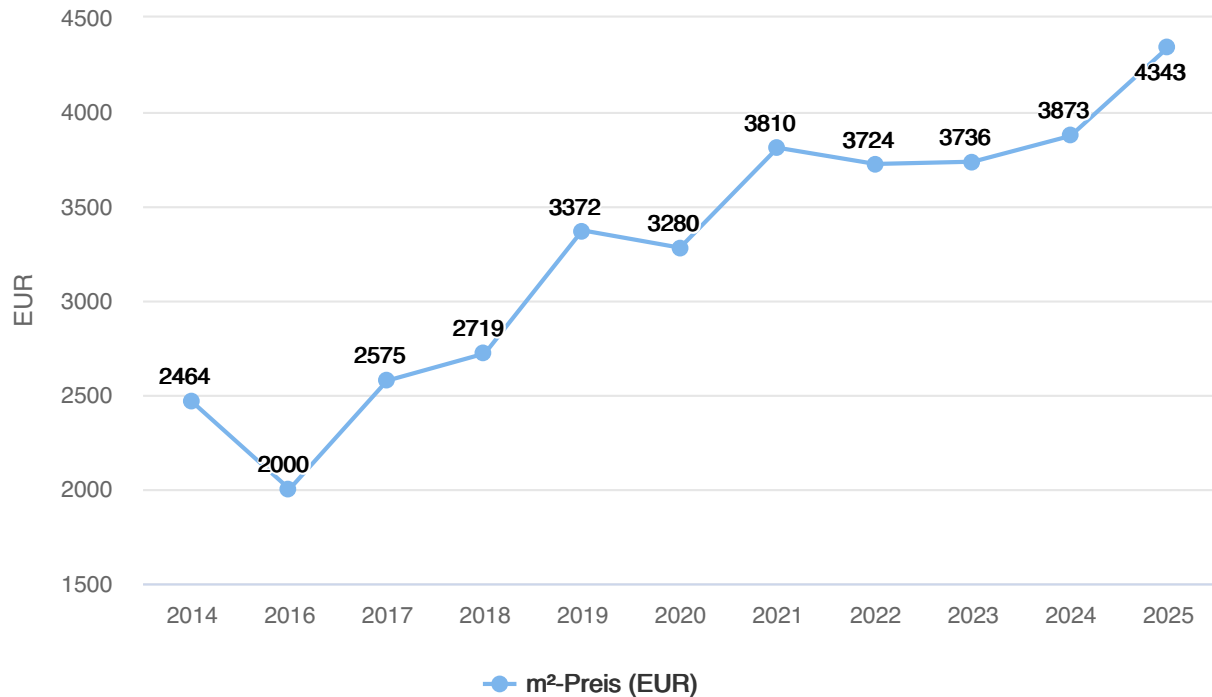
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	43 m²	129.000 EUR	3.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	74 m²	254.000 EUR	3.432 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	82 m²	392.000 EUR	4.749 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	94 m²	399.000 EUR	4.245 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



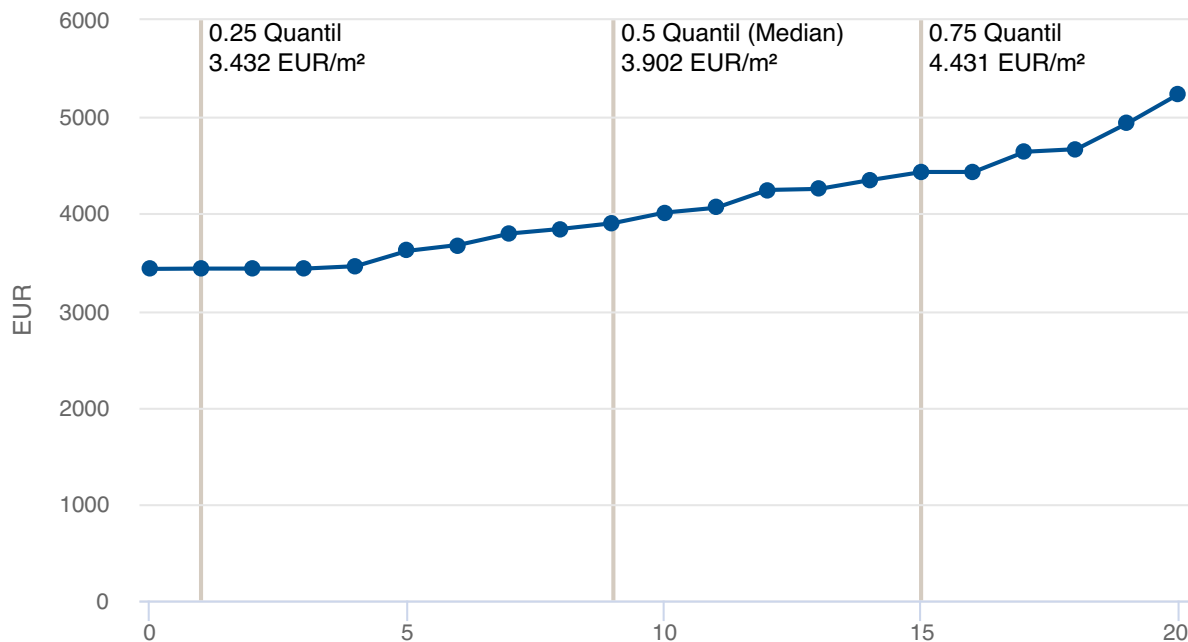
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	4.343 EUR	+ 12,1 %	+ 76,3 %	4.176 EUR	+ 8,6 %	+ 69,5 %	52
2024	12	3.873 EUR	+ 3,7 %	+ 57,2 %	3.847 EUR	-0,9 %	+ 56,1 %	34
2023	8	3.736 EUR	+ 0,3 %	+ 51,6 %	3.881 EUR	-9,0 %	+ 57,5 %	149
2022	8	3.724 EUR	-2,3 %	+ 51,1 %	4.266 EUR	+ 14,4 %	+ 73,1 %	34
2021	14	3.810 EUR	+ 16,2 %	+ 54,6 %	3.730 EUR	+ 13,7 %	+ 51,4 %	72
2020	2	3.280 EUR	-2,7 %	+ 33,1 %	3.280 EUR	-3,4 %	+ 33,1 %	65
2019	5	3.372 EUR	+ 24,0 %	+ 36,9 %	3.395 EUR	-3,8 %	+ 37,8 %	74
2018	8	2.719 EUR	+ 5,6 %	+ 10,3 %	3.530 EUR	+ 47,7 %	+ 43,3 %	18
2017	8	2.575 EUR	+ 28,8 %	+ 4,5 %	2.390 EUR	+ 19,5 %	-3,0 %	67
2016	1	2.000 EUR	-18,8 %	-18,8 %	2.000 EUR	-18,8 %	-18,8 %	95
2014	1	2.464 EUR			2.464 EUR			38

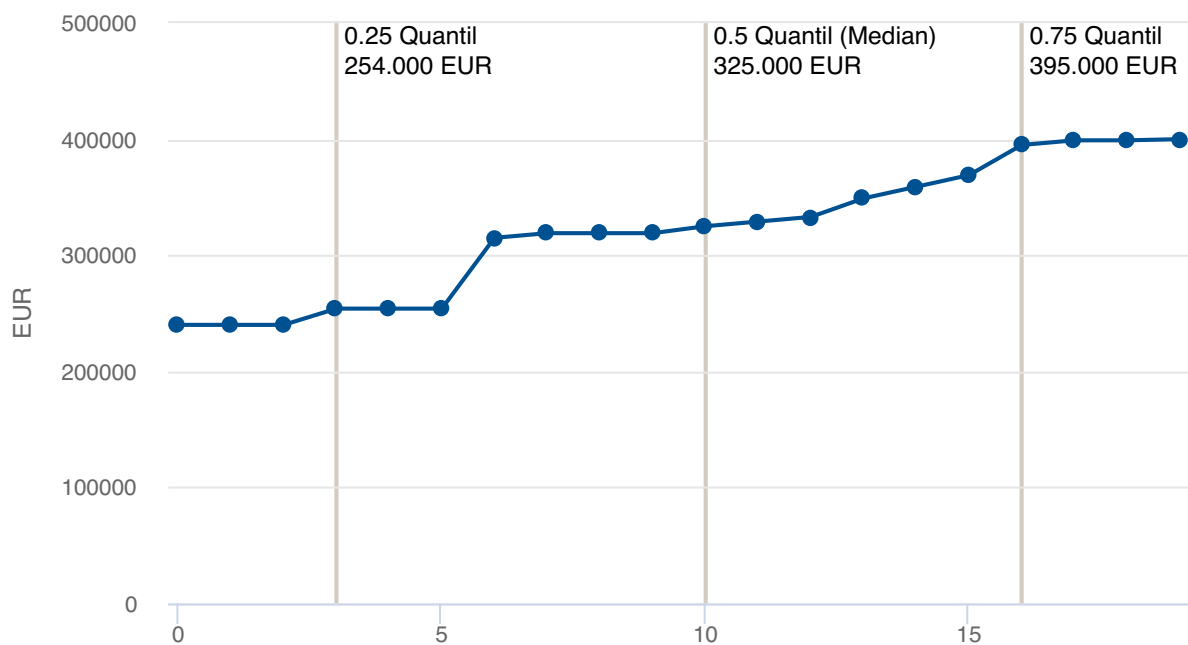


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



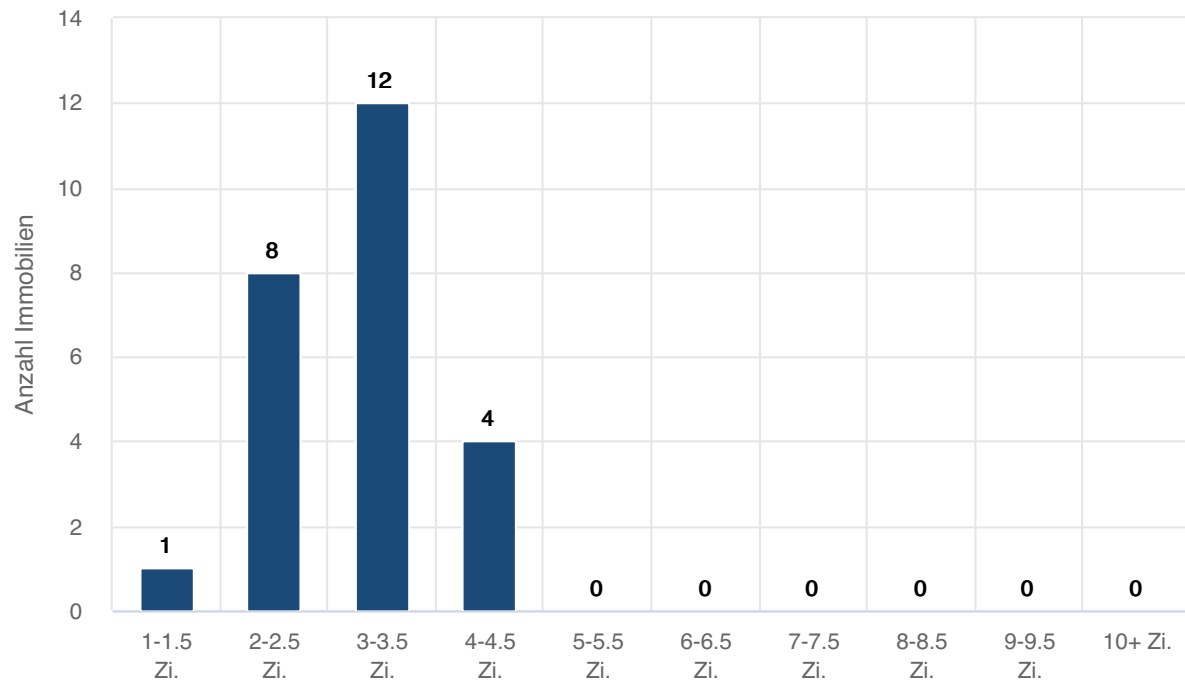
Aufsteigend nach Kaufpreis



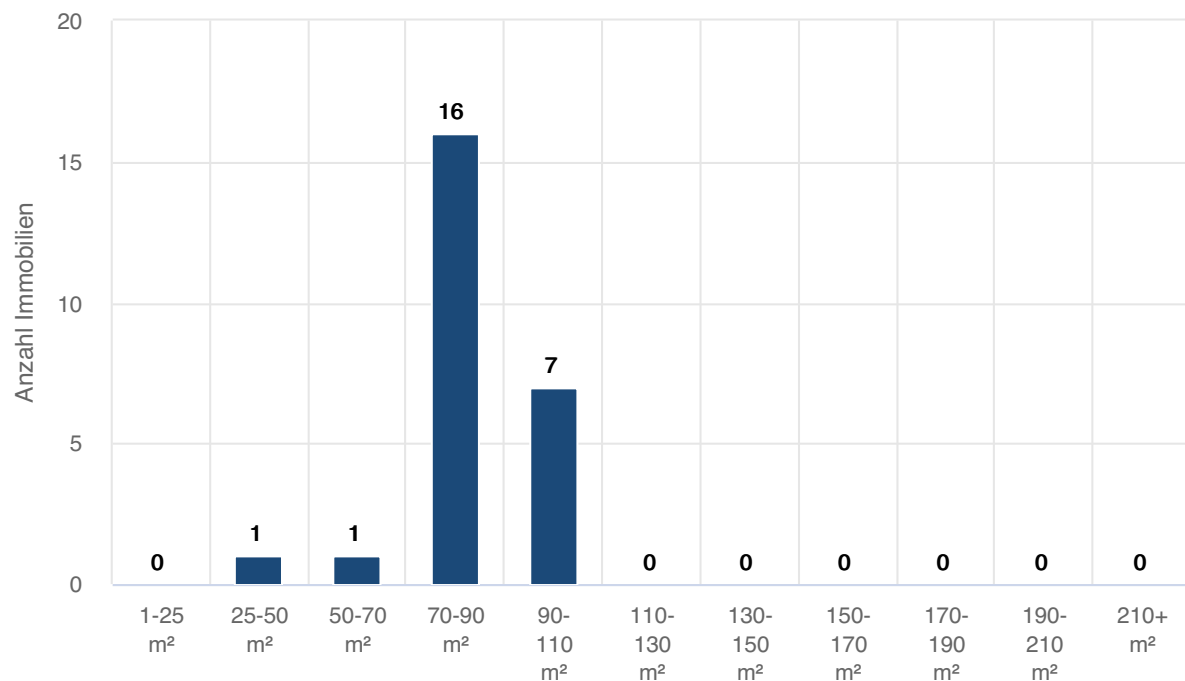


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Marzahn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	70 m²	249.500 EUR	3.849 EUR	-1,2 %
GESAMT	56	70 m²	252.500 EUR	3.869 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	71 m²	279.950 EUR	3.894 EUR	-5,1 %
GESAMT	70	71 m²	282.450 EUR	3.904 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	73 m²	299.000 EUR	4.103 EUR	5,8 %
GESAMT	44	73 m²	299.000 EUR	4.105 EUR	5,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

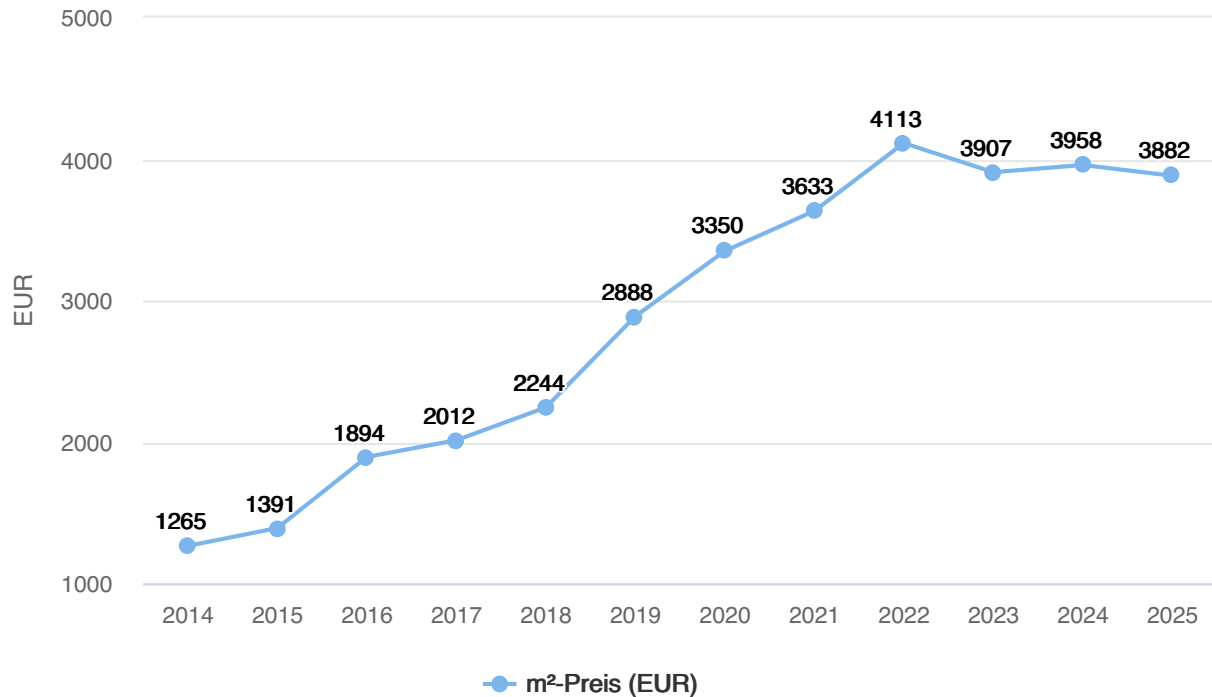
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	31 m²	150.000 EUR	4.806 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	53 m²	255.000 EUR	4.811 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	70 m²	263.925 EUR	3.742 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	84 m²	320.000 EUR	3.849 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



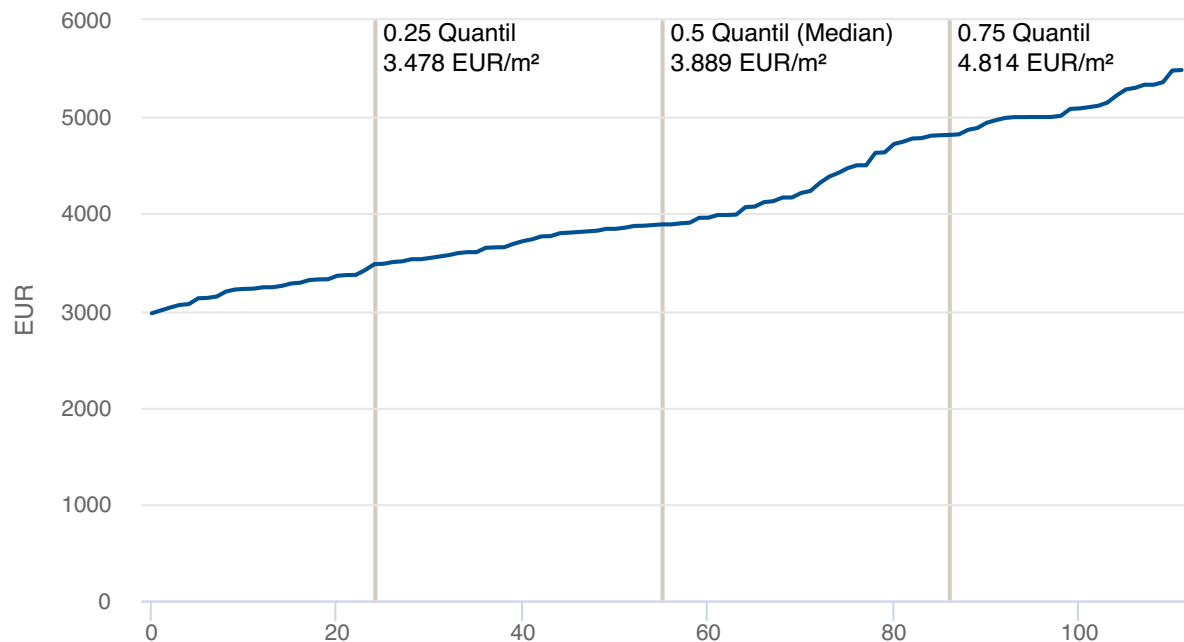
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	33	3.882 EUR	-1,9 %	+ 206,9 %	3.946 EUR	-6,6 %	+ 189,3 %	72
2024	77	3.958 EUR	+ 1,3 %	+ 212,9 %	4.226 EUR	+ 7,2 %	+ 209,8 %	82
2023	47	3.907 EUR	-5,0 %	+ 208,9 %	3.943 EUR	-3,0 %	+ 189,1 %	82
2022	59	4.113 EUR	+ 13,2 %	+ 225,1 %	4.067 EUR	+ 11,2 %	+ 198,2 %	80
2021	70	3.633 EUR	+ 8,4 %	+ 187,2 %	3.659 EUR	+ 6,5 %	+ 168,3 %	69
2020	50	3.350 EUR	+ 16,0 %	+ 164,8 %	3.437 EUR	+ 15,9 %	+ 152,0 %	89
2019	38	2.888 EUR	+ 28,7 %	+ 128,3 %	2.966 EUR	+ 23,1 %	+ 117,4 %	90
2018	31	2.244 EUR	+ 11,5 %	+ 77,4 %	2.409 EUR	+ 7,0 %	+ 76,6 %	31
2017	29	2.012 EUR	+ 6,2 %	+ 59,1 %	2.251 EUR	+ 20,7 %	+ 65,0 %	72
2016	36	1.894 EUR	+ 36,2 %	+ 49,7 %	1.865 EUR	+ 16,4 %	+ 36,7 %	56
2015	42	1.391 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	1.602 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	70
2014	37	1.265 EUR			1.364 EUR			93

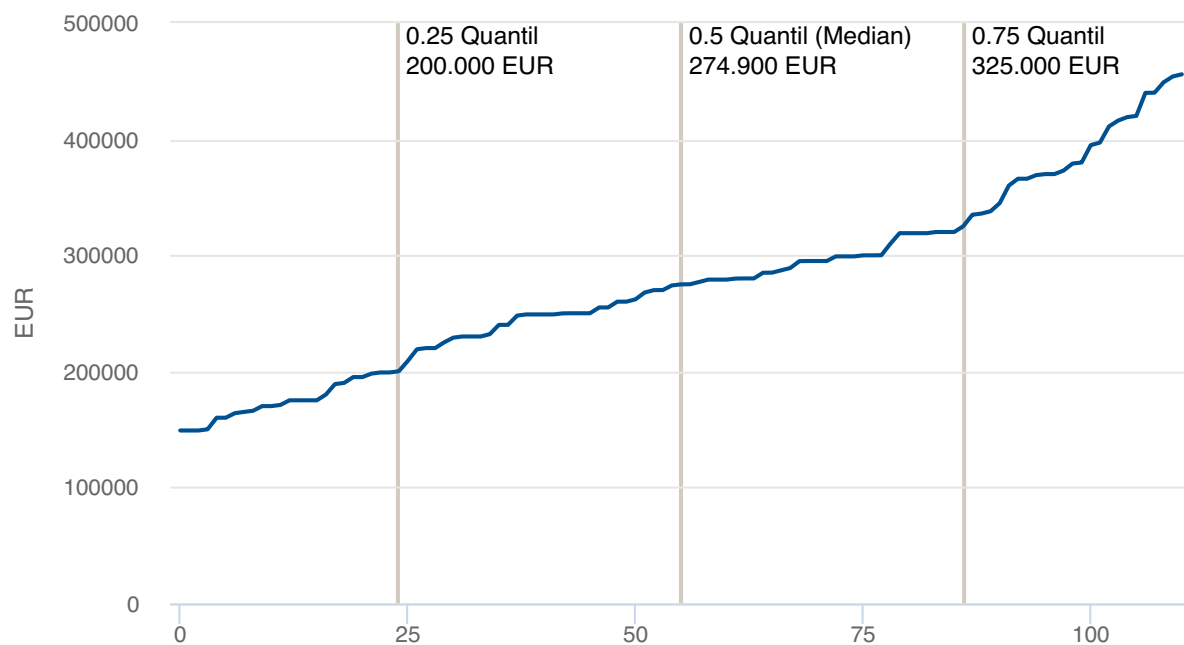


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



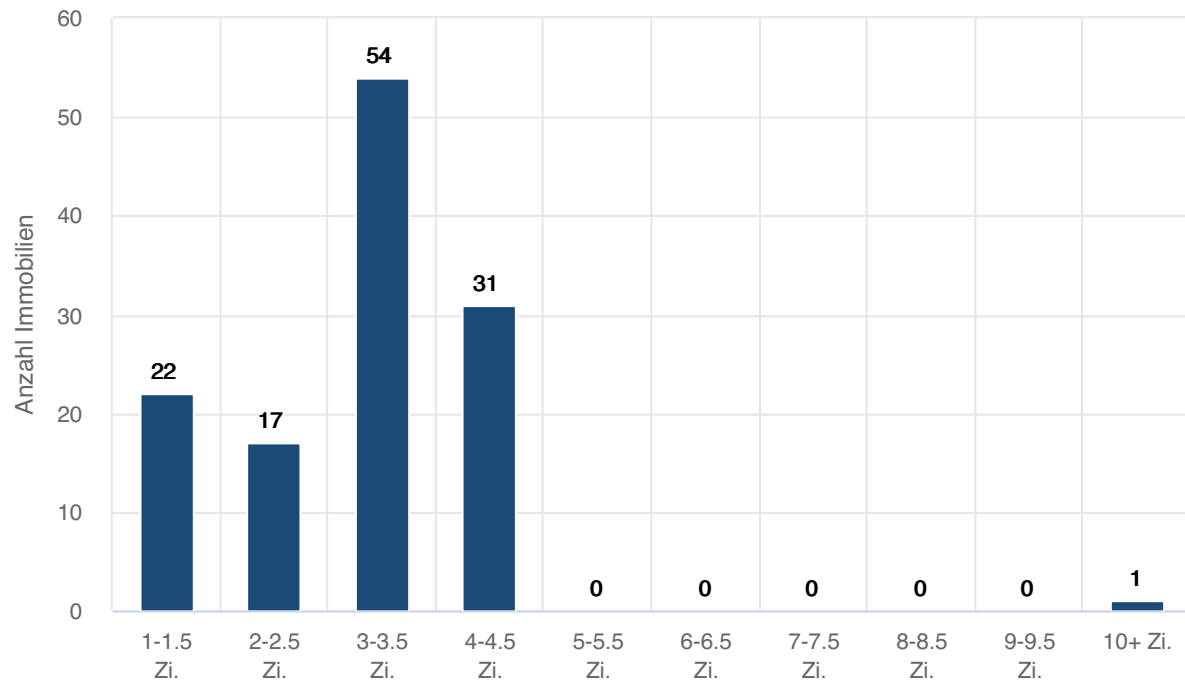
Aufsteigend nach Kaufpreis



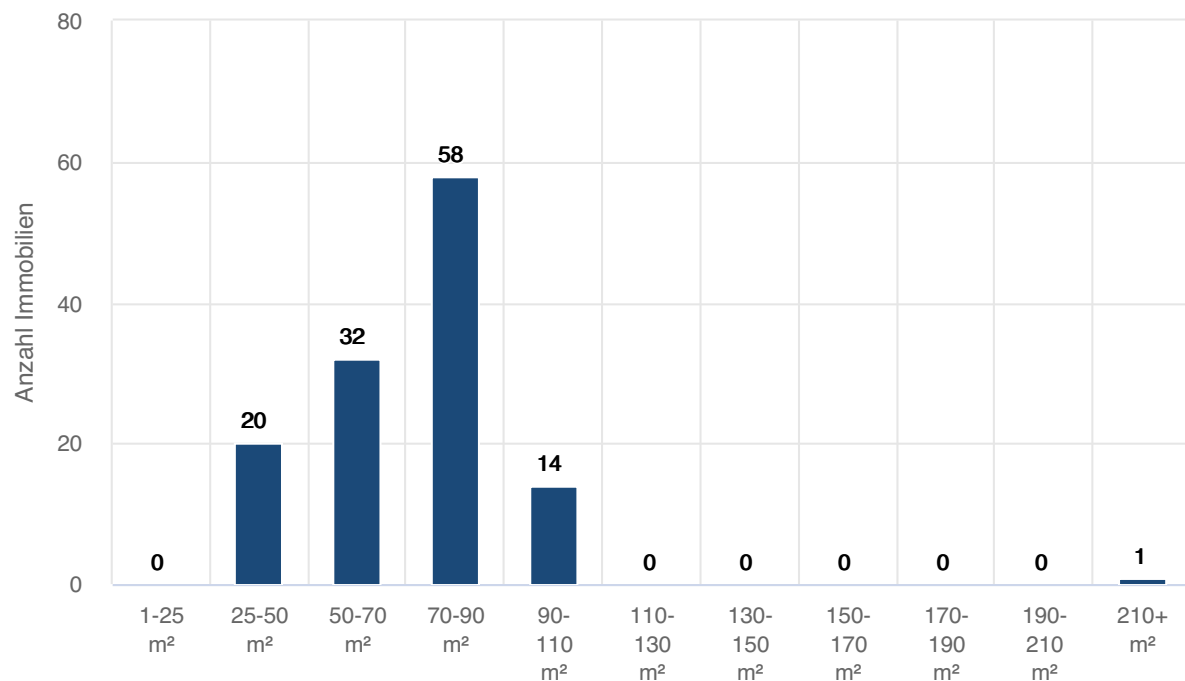


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.020	74 m²	540.000 EUR	7.798 EUR	1,1 %
Maisonette-Wohnung	46	122 m²	900.000 EUR	7.881 EUR	-3,8 %
Dachterassenwohnung	12	108 m²	942.500 EUR	9.238 EUR	15,2 %
Penthouse	59	140 m²	1.350.000 EUR	9.507 EUR	-1,6 %
GESAMT	1.137	77 m²	578.000 EUR	7.892 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	875	73 m²	525.000 EUR	7.716 EUR	-4,2 %
Maisonette-Wohnung	24	124 m²	937.000 EUR	8.190 EUR	-7,1 %
Dachterassenwohnung	11	90 m²	699.000 EUR	8.018 EUR	-18,0 %
Penthouse	26	132 m²	1.317.500 EUR	9.660 EUR	-2,3 %
GESAMT	936	74 m²	549.000 EUR	7.798 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	851	73 m²	583.000 EUR	8.052 EUR	1,9 %
Maisonette-Wohnung	31	97 m²	892.000 EUR	8.818 EUR	-9,3 %
Dachterassenwohnung	17	144 m²	1.355.000 EUR	9.777 EUR	3,2 %
Penthouse	28	111 m²	1.162.000 EUR	9.883 EUR	-2,9 %
GESAMT	928	76 m²	598.500 EUR	8.169 EUR	1,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

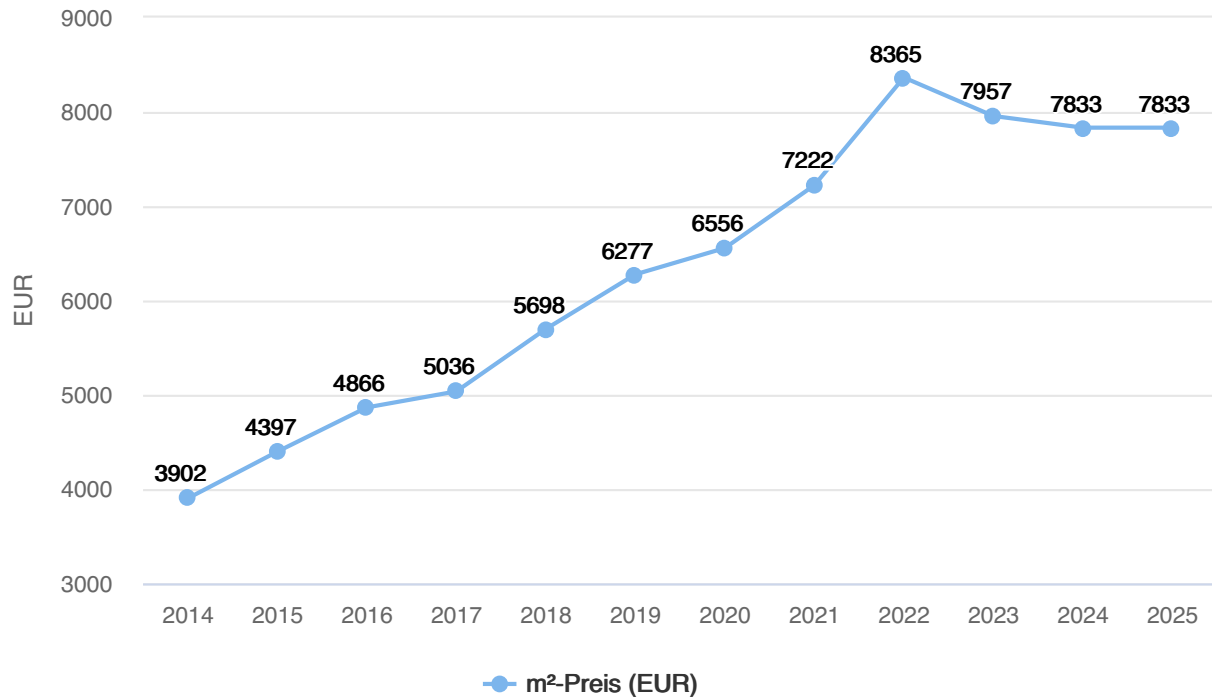
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	126	40 m²	277.000 EUR	7.451 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	396	59 m²	445.000 EUR	7.561 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	364	90 m²	738.500 EUR	7.965 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	238	131 m²	1.178.250 EUR	8.693 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	176 m²	1.796.000 EUR	9.559 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	304 m²	2.372.500 EUR	7.720 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



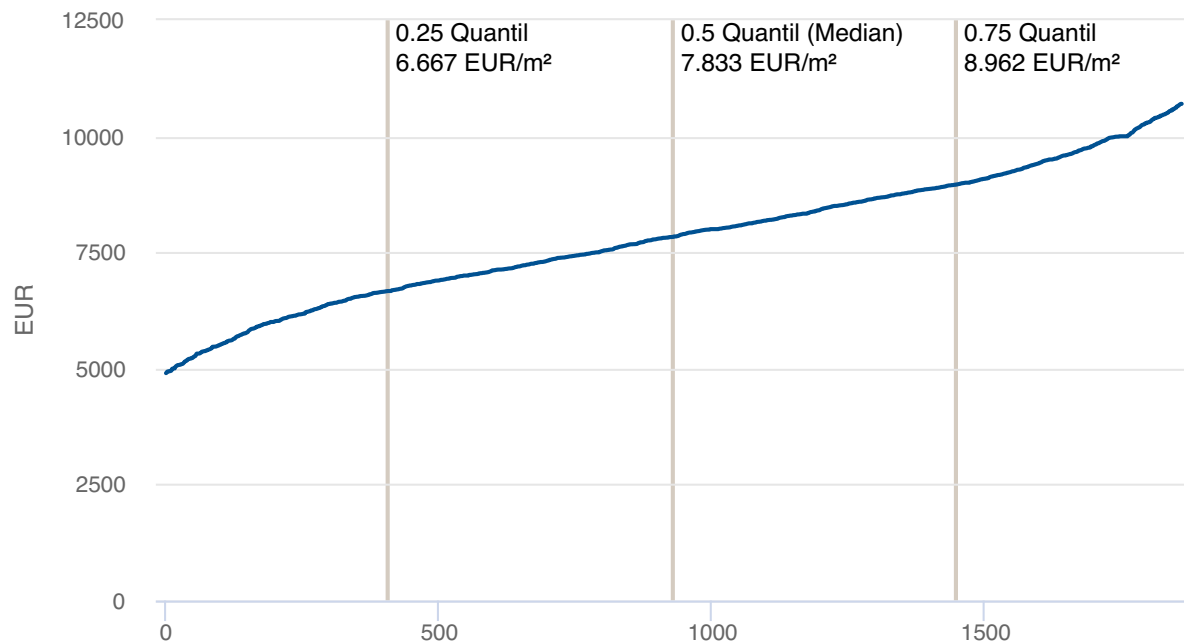
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	775	7.833 EUR	0,0 %	+ 100,7 %	7.815 EUR	-0,5 %	+ 93,2 %	96
2024	1.024	7.833 EUR	-1,6 %	+ 100,7 %	7.855 EUR	-2,0 %	+ 94,1 %	91
2023	907	7.957 EUR	-4,9 %	+ 103,9 %	8.019 EUR	-3,7 %	+ 98,2 %	89
2022	807	8.365 EUR	+ 15,8 %	+ 114,4 %	8.330 EUR	+ 12,3 %	+ 105,9 %	65
2021	843	7.222 EUR	+ 10,2 %	+ 85,1 %	7.415 EUR	+ 12,5 %	+ 83,3 %	83
2020	934	6.556 EUR	+ 4,4 %	+ 68,0 %	6.593 EUR	+ 0,3 %	+ 63,0 %	88
2019	793	6.277 EUR	+ 10,2 %	+ 60,9 %	6.571 EUR	+ 13,4 %	+ 62,4 %	89
2018	902	5.698 EUR	+ 13,1 %	+ 46,0 %	5.796 EUR	+ 5,8 %	+ 43,3 %	78
2017	856	5.036 EUR	+ 3,5 %	+ 29,1 %	5.476 EUR	+ 6,1 %	+ 35,3 %	79
2016	972	4.866 EUR	+ 10,7 %	+ 24,7 %	5.163 EUR	+ 15,6 %	+ 27,6 %	120
2015	1.503	4.397 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	4.466 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	107
2014	1.717	3.902 EUR			4.046 EUR			108

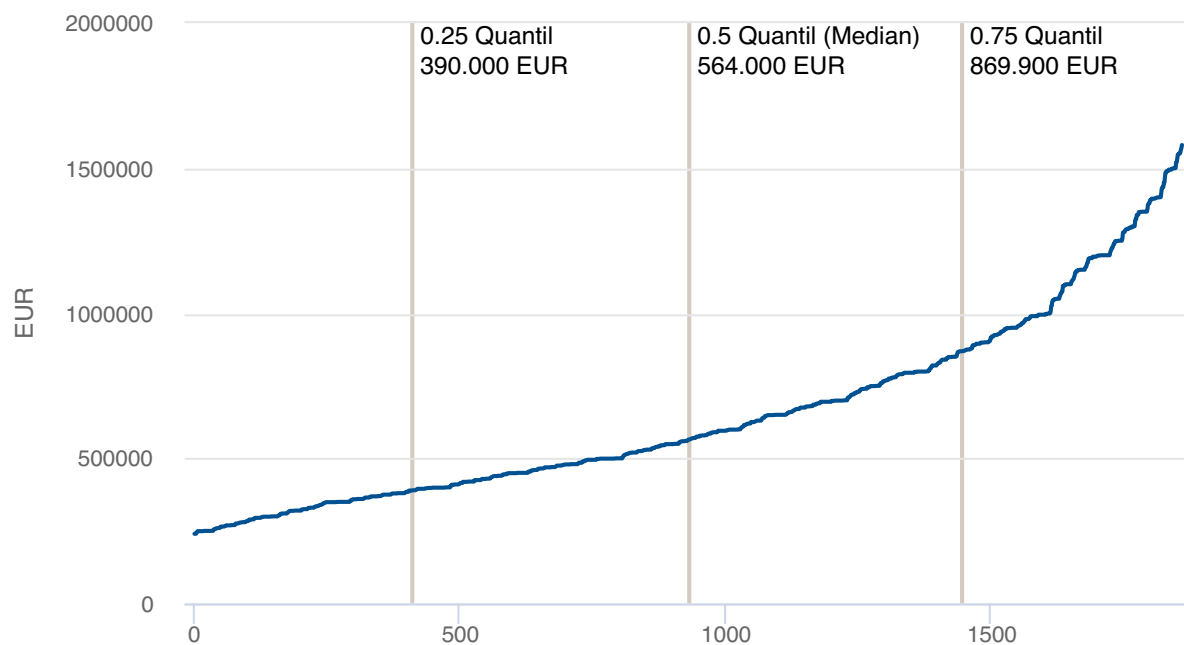


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



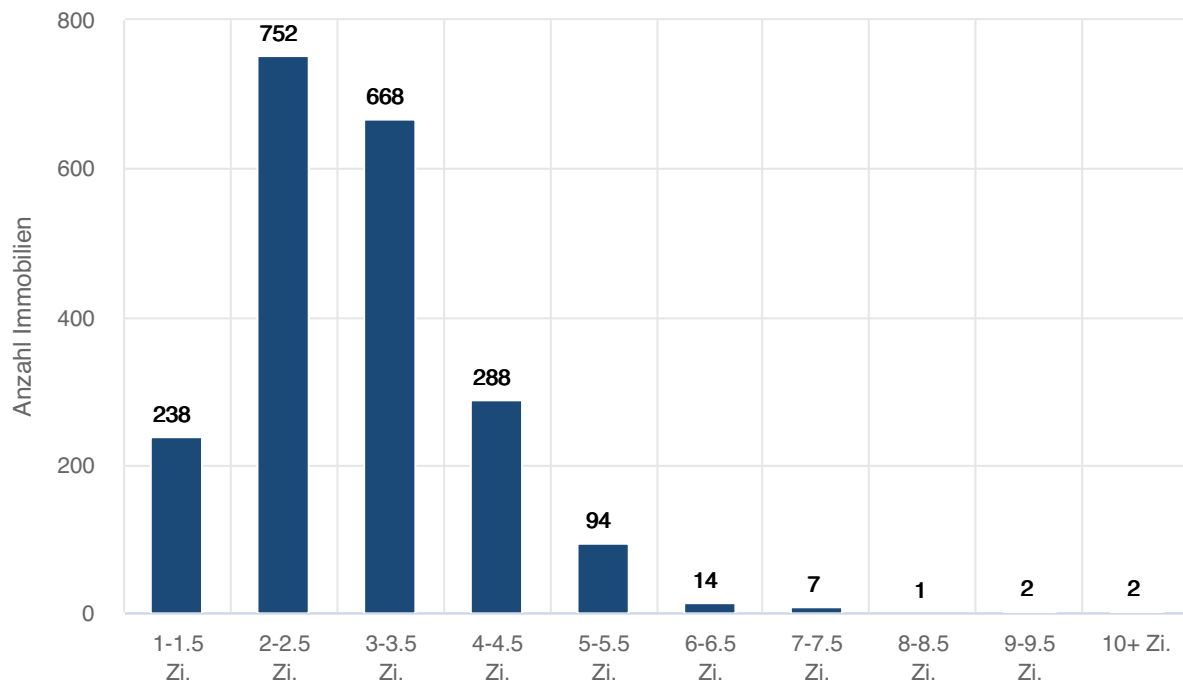
Aufsteigend nach Kaufpreis



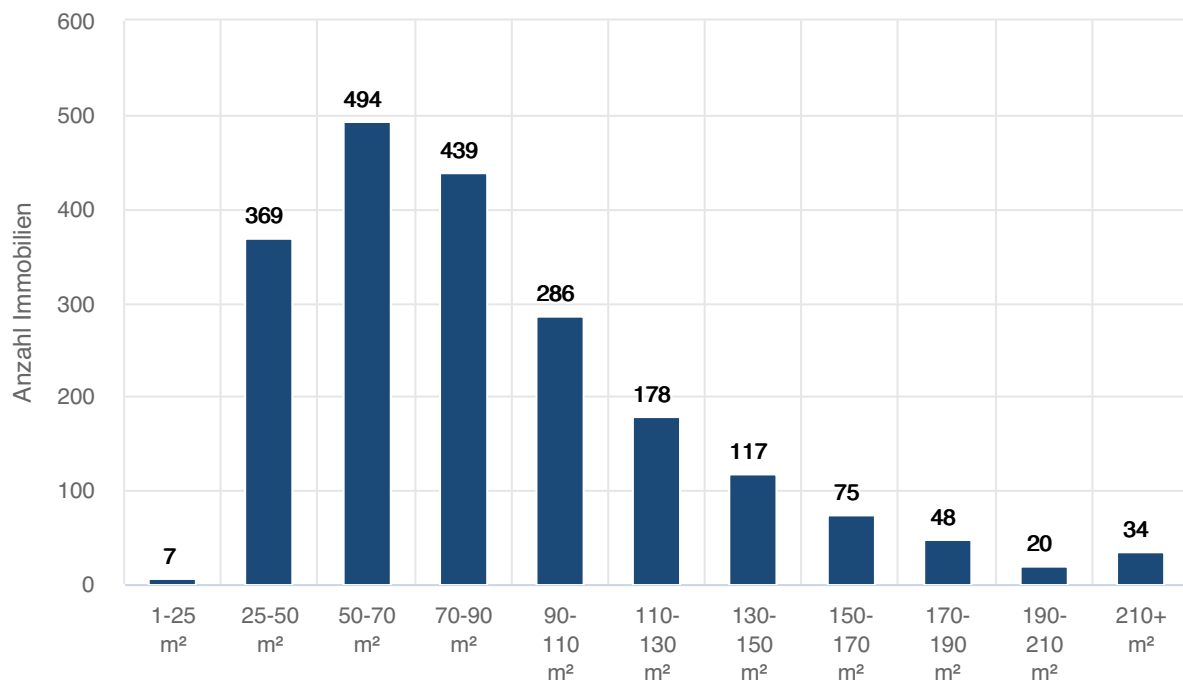


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Moabit

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	516	63 m²	335.000 EUR	5.423 EUR	3,5 %
Maisonette-Wohnung	6	110 m²	574.067 EUR	5.723 EUR	-13,8 %
GESAMT	531	64 m²	340.000 EUR	5.442 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	424	60 m²	309.975 EUR	5.242 EUR	-2,9 %
Maisonette-Wohnung	6	100 m²	649.600 EUR	6.637 EUR	10,3 %
GESAMT	434	61 m²	319.000 EUR	5.266 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	401	60 m²	320.250 EUR	5.401 EUR	9,0 %
Maisonette-Wohnung	7	101 m²	630.000 EUR	6.016 EUR	
Dachterassenwohnung	7	125 m²	848.500 EUR	6.296 EUR	
GESAMT	416	62 m²	329.495 EUR	5.435 EUR	9,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

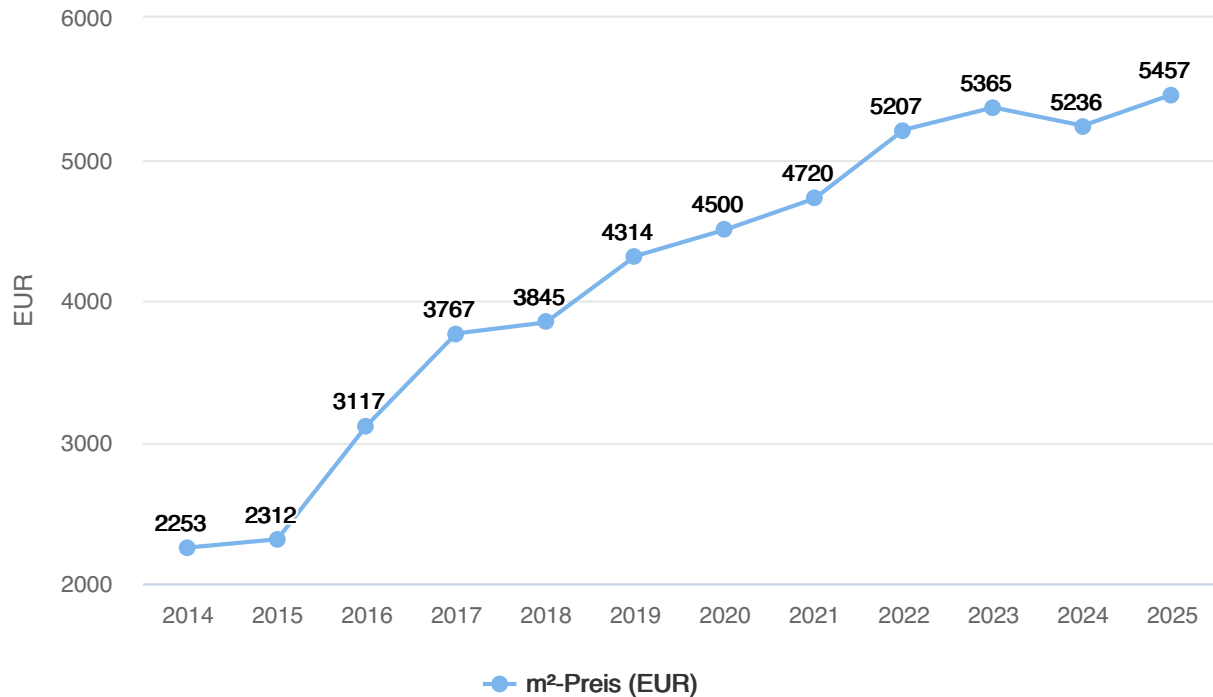
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	82	37 m²	199.000 EUR	5.569 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	245	57 m²	299.900 EUR	5.333 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	130	87 m²	457.500 EUR	5.382 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	61	130 m²	718.000 EUR	5.632 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	216 m²	1.215.000 EUR	5.506 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	545 m²	2.820.000 EUR	4.975 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



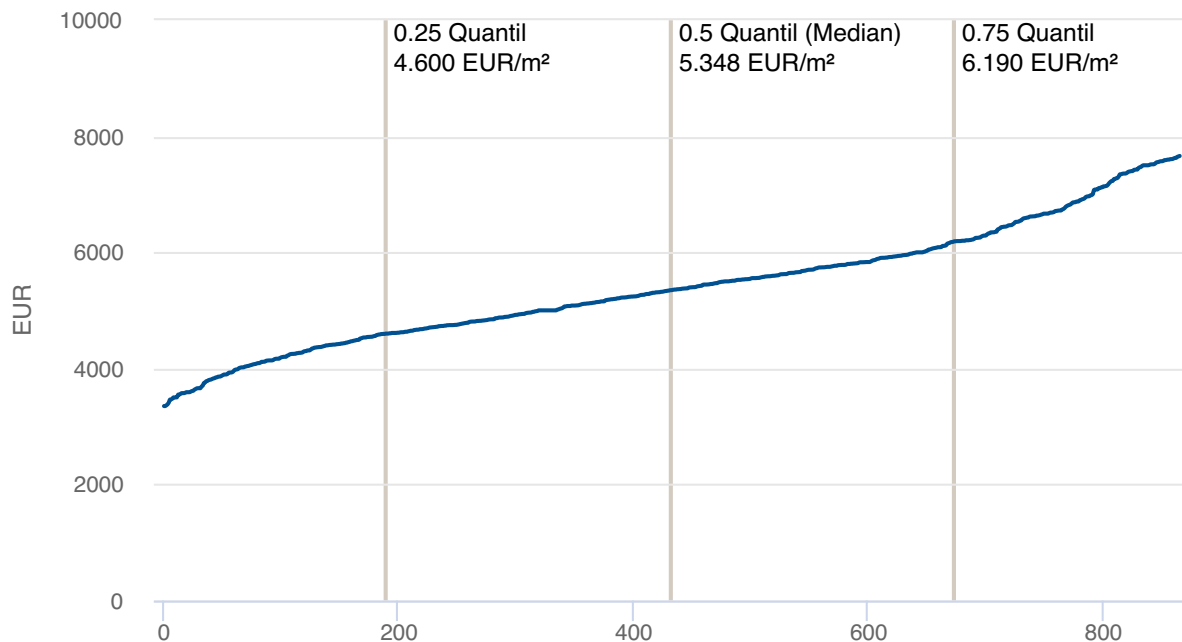
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	362	5.457 EUR	+ 4,2 %	+ 142,2 %	5.558 EUR	+ 4,1 %	+ 144,7 %	100
2024	480	5.236 EUR	-2,4 %	+ 132,4 %	5.337 EUR	-0,1 %	+ 135,0 %	101
2023	428	5.365 EUR	+ 3,0 %	+ 138,1 %	5.342 EUR	+ 3,4 %	+ 135,2 %	95
2022	363	5.207 EUR	+ 10,3 %	+ 131,1 %	5.166 EUR	+ 8,7 %	+ 127,5 %	89
2021	464	4.720 EUR	+ 4,9 %	+ 109,5 %	4.753 EUR	+ 6,8 %	+ 109,3 %	85
2020	319	4.500 EUR	+ 4,3 %	+ 99,7 %	4.451 EUR	+ 2,4 %	+ 96,0 %	101
2019	177	4.314 EUR	+ 12,2 %	+ 91,5 %	4.348 EUR	+ 7,8 %	+ 91,5 %	72
2018	147	3.845 EUR	+ 2,1 %	+ 70,7 %	4.034 EUR	+ 2,9 %	+ 77,6 %	80
2017	144	3.767 EUR	+ 20,9 %	+ 67,2 %	3.919 EUR	+ 24,4 %	+ 72,6 %	77
2016	38	3.117 EUR	+ 34,8 %	+ 38,3 %	3.150 EUR	+ 27,8 %	+ 38,7 %	100
2015	67	2.312 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	2.464 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	89
2014	171	2.253 EUR			2.271 EUR			86

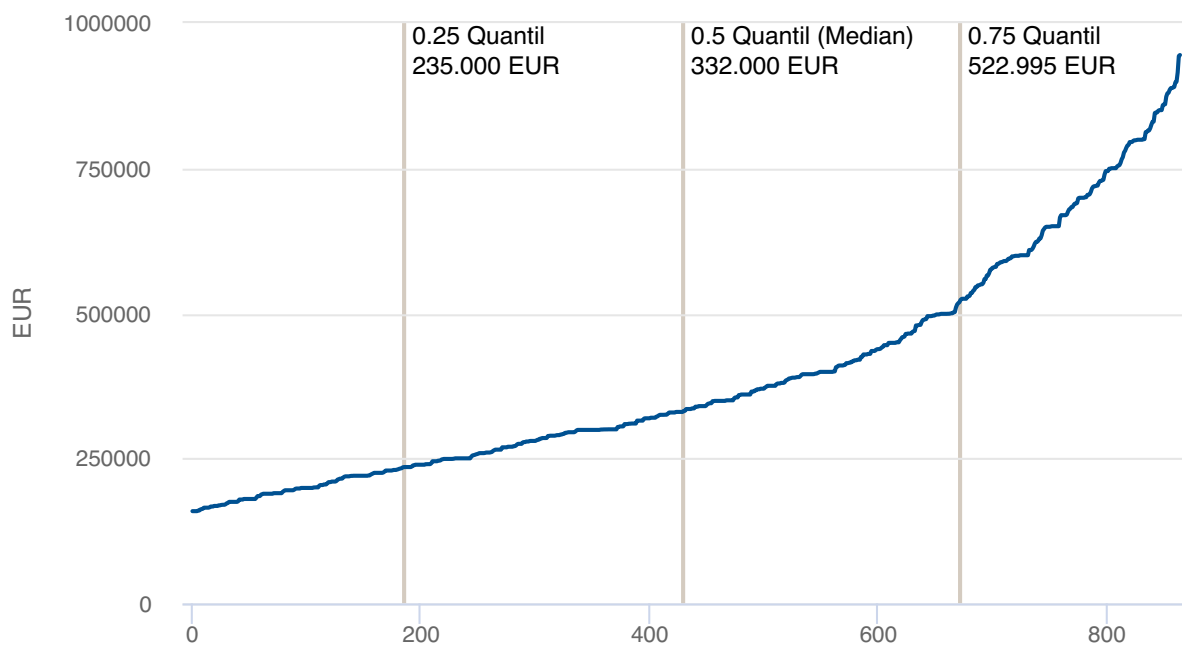


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



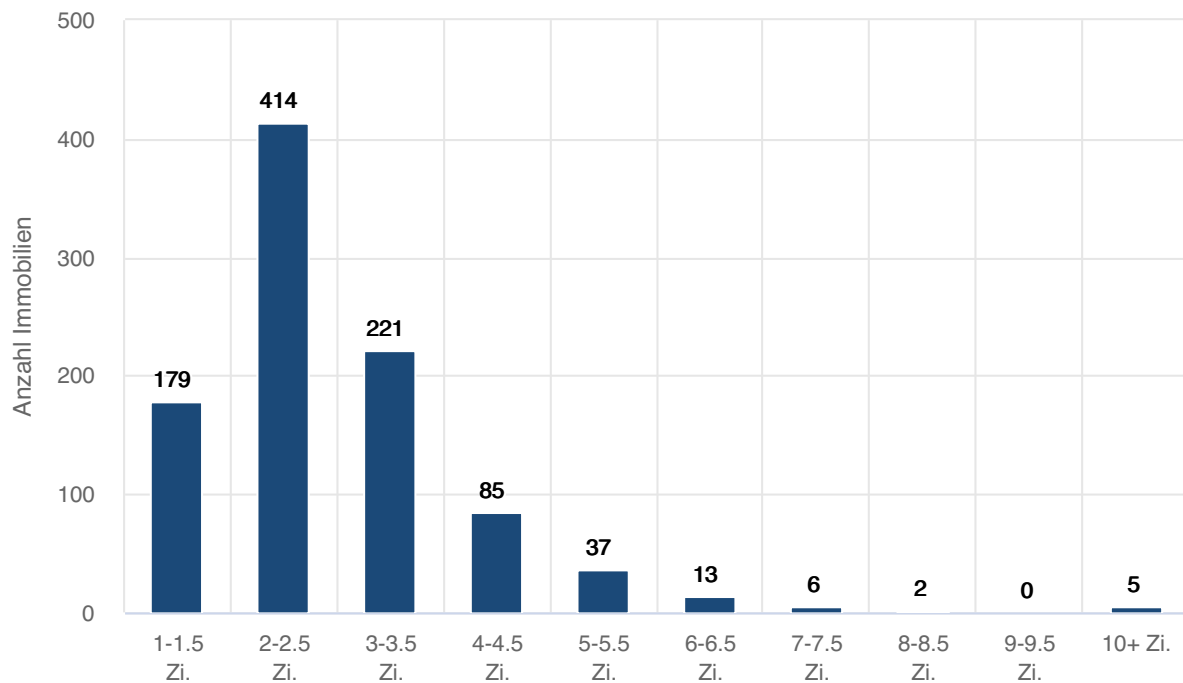
Aufsteigend nach Kaufpreis



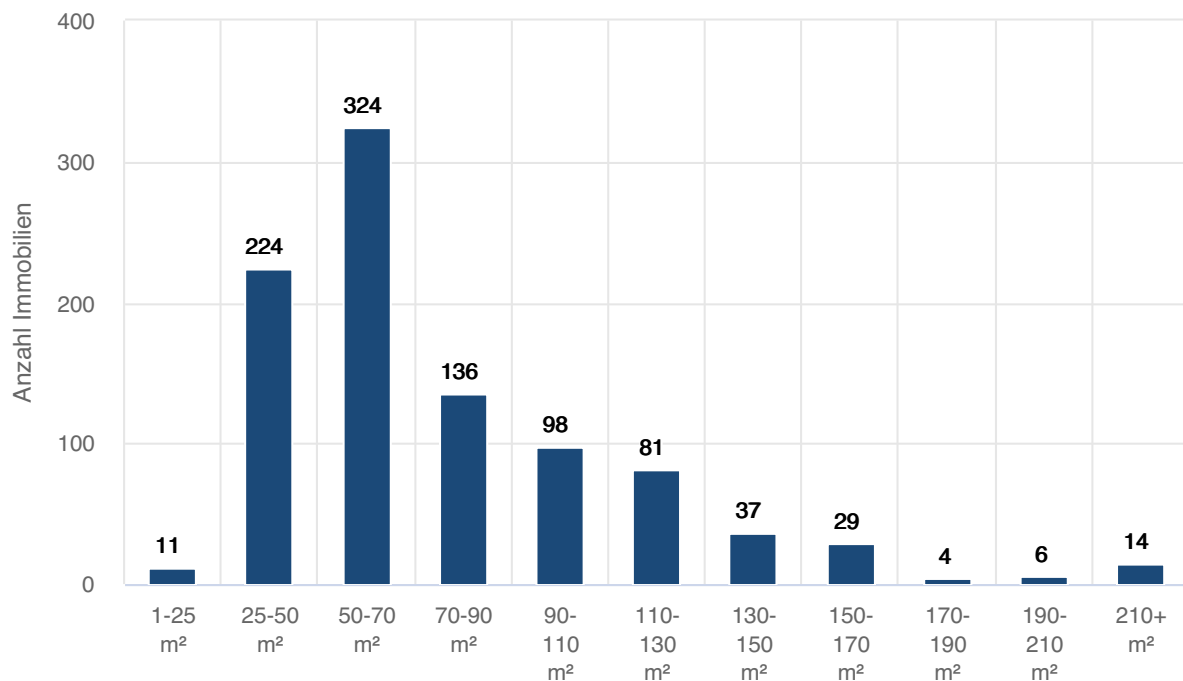


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Müggelheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	75 m²	259.000 EUR	3.382 EUR	7,5 %
GESAMT	7	75 m²	259.000 EUR	3.382 EUR	-9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	75 m²	239.000 EUR	3.145 EUR	-15,4 %
GESAMT	14	76 m²	257.000 EUR	3.739 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	68 m²	269.000 EUR	3.716 EUR	-0,5 %
GESAMT	20	78 m²	290.000 EUR	3.671 EUR	-2,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

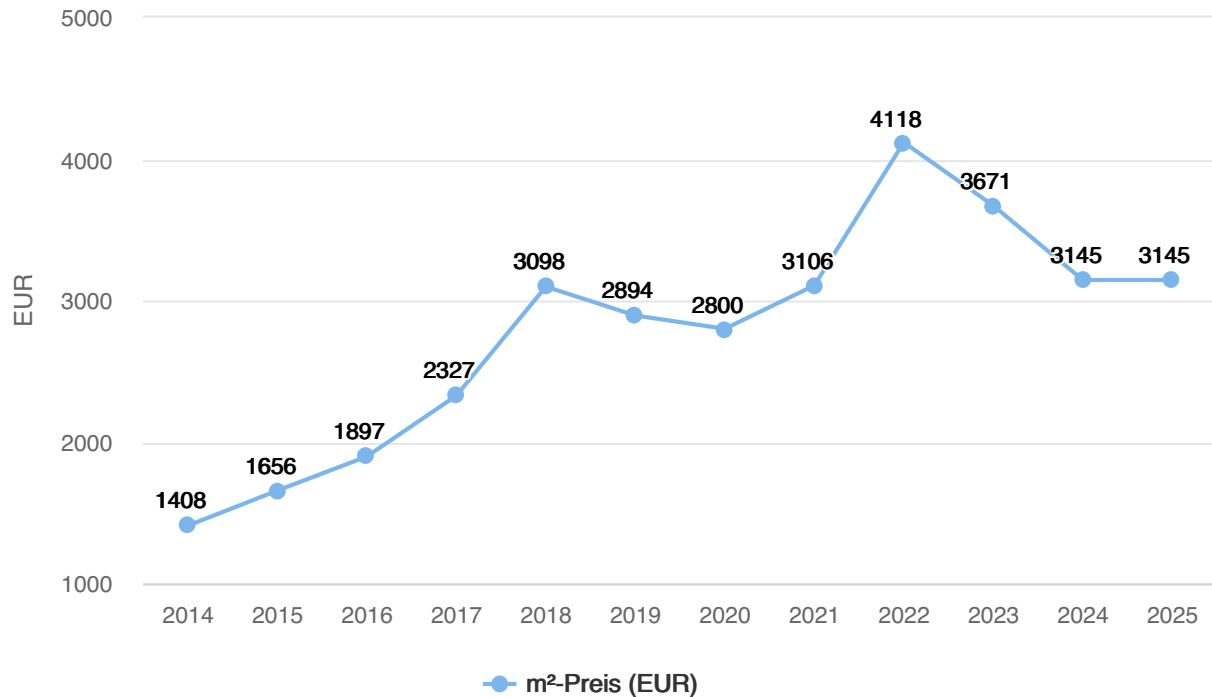
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	67 m²	259.000 EUR	3.866 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	76 m²	319.000 EUR	4.232 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	110 m²	298.000 EUR	2.714 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



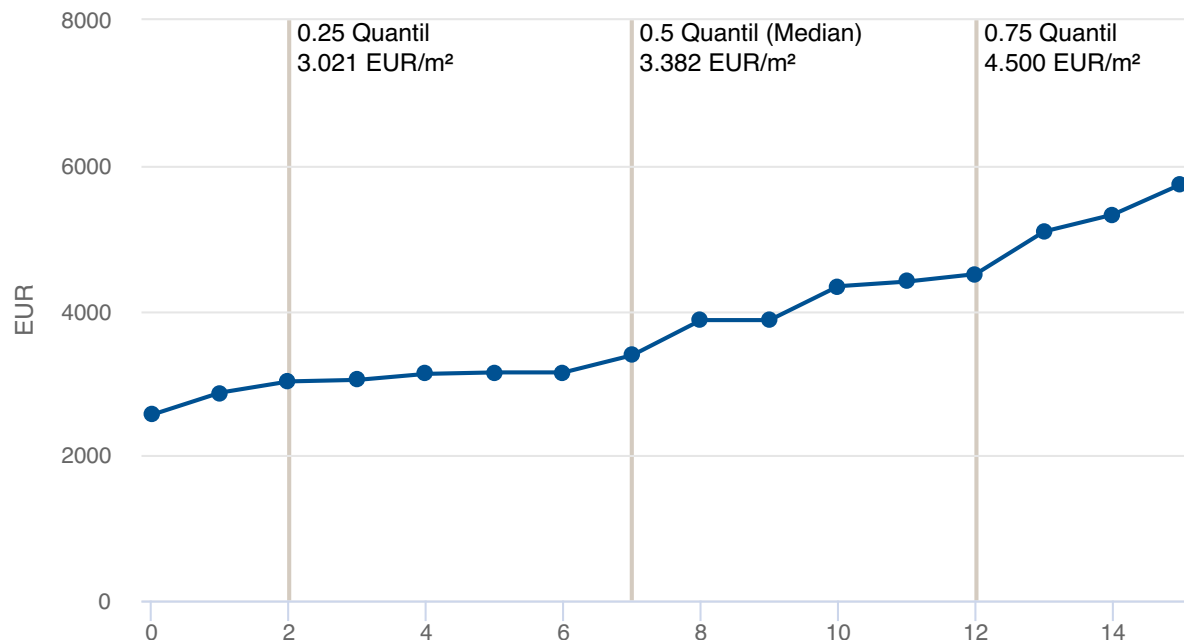
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	3.145 EUR	0,0 %	+ 123,4 %	3.455 EUR	-8,0 %	+ 103,5 %	100
2024	11	3.145 EUR	-14,3 %	+ 123,4 %	3.757 EUR	-6,7 %	+ 121,3 %	159
2023	20	3.671 EUR	-10,9 %	+ 160,7 %	4.028 EUR	-4,5 %	+ 137,2 %	70
2022	21	4.118 EUR	+ 32,6 %	+ 192,5 %	4.218 EUR	+ 31,7 %	+ 148,4 %	78
2021	11	3.106 EUR	+ 10,9 %	+ 120,6 %	3.203 EUR	+ 13,4 %	+ 88,6 %	72
2020	7	2.800 EUR	-3,2 %	+ 98,9 %	2.824 EUR	+ 1,7 %	+ 66,3 %	96
2019	8	2.894 EUR	-6,6 %	+ 105,5 %	2.777 EUR	-12,0 %	+ 63,5 %	135
2018	11	3.098 EUR	+ 33,1 %	+ 120,0 %	3.154 EUR	+ 16,6 %	+ 85,7 %	129
2017	12	2.327 EUR	+ 22,7 %	+ 65,3 %	2.705 EUR	+ 32,1 %	+ 59,3 %	119
2016	14	1.897 EUR	+ 14,6 %	+ 34,7 %	2.048 EUR	+ 5,2 %	+ 20,6 %	166
2015	9	1.656 EUR	+ 17,6 %	+ 17,6 %	1.947 EUR	+ 14,7 %	+ 14,7 %	312
2014	7	1.408 EUR			1.698 EUR			276

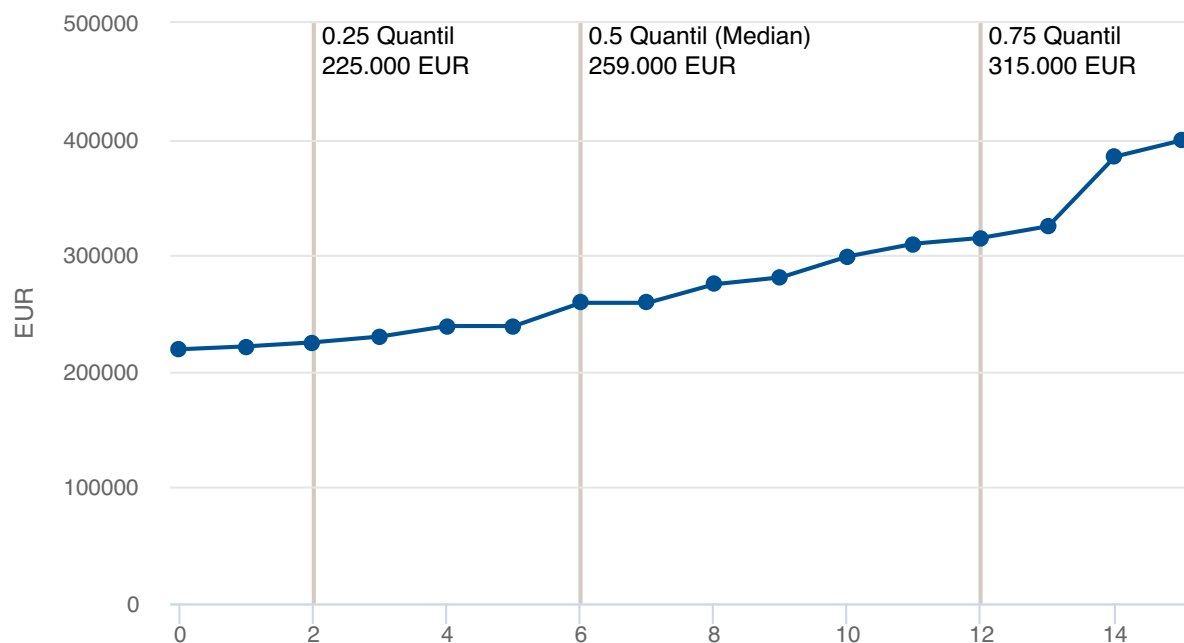


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



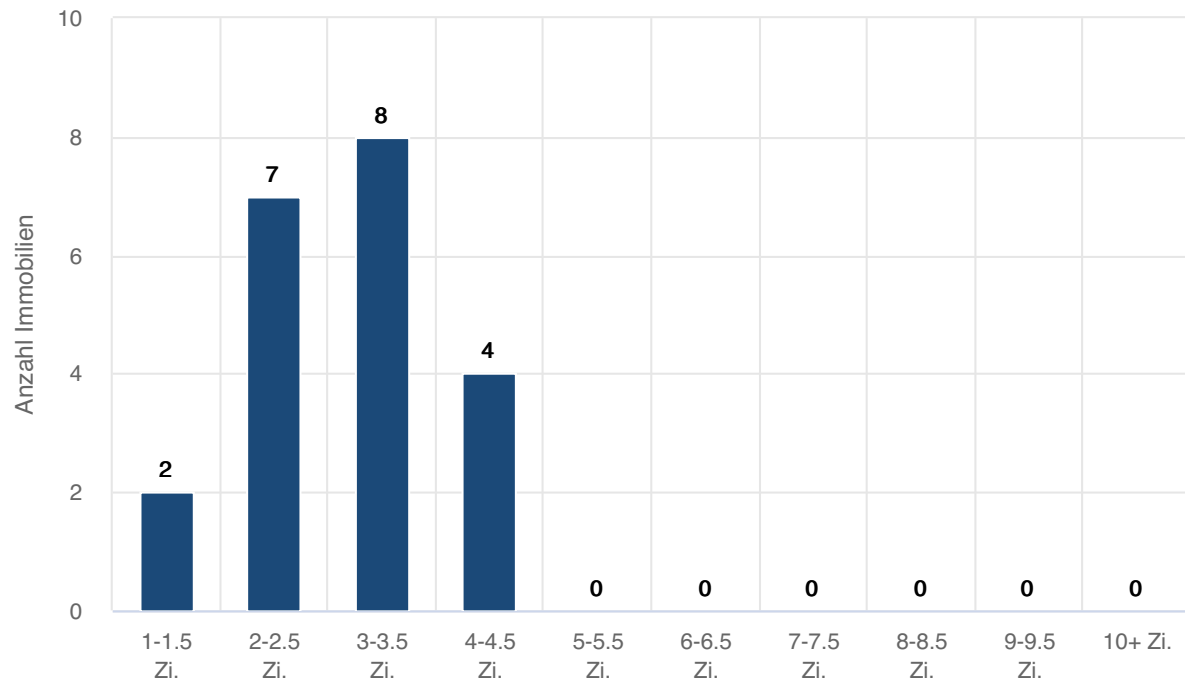
Aufsteigend nach Kaufpreis



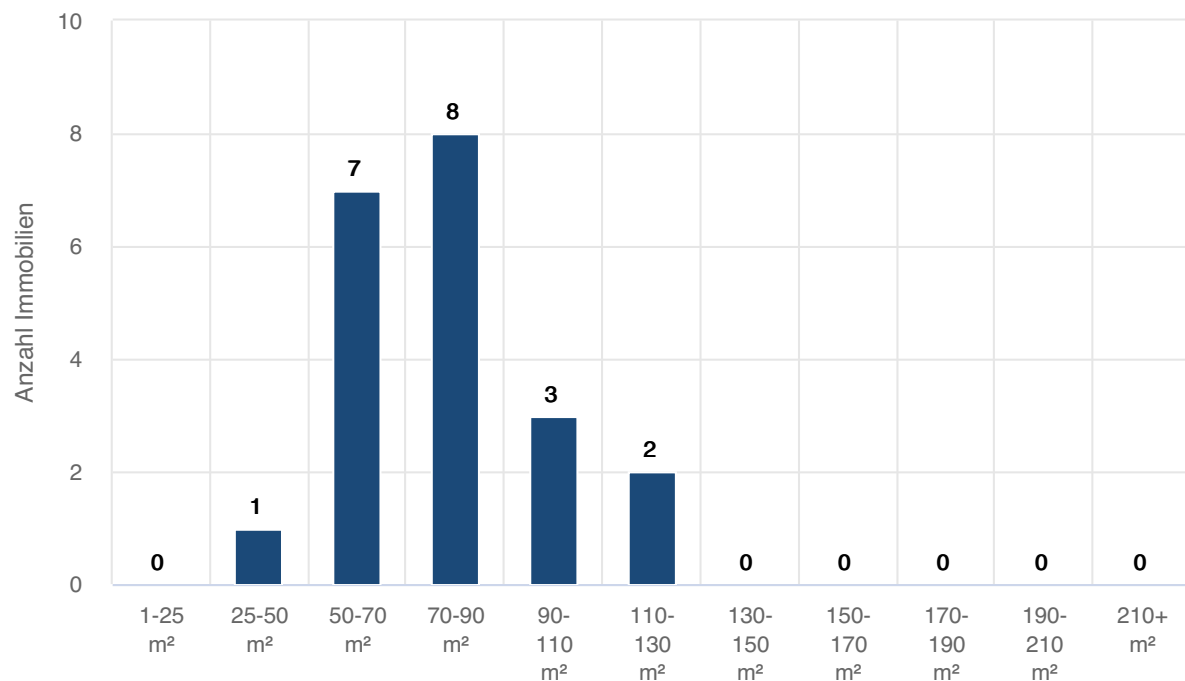


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Neukölln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	767	62 m²	329.800 EUR	5.633 EUR	2,7 %
Maisonette-Wohnung	7	96 m²	699.950 EUR	7.291 EUR	-9,0 %
GESAMT	777	62 m²	330.000 EUR	5.672 EUR	3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	642	63 m²	330.000 EUR	5.486 EUR	-0,2 %
Maisonette-Wohnung	11	70 m²	552.996 EUR	8.010 EUR	
Dachterassenwohnung	10	116 m²	711.500 EUR	6.038 EUR	
GESAMT	664	64 m²	336.800 EUR	5.500 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	650	62 m²	329.500 EUR	5.497 EUR	2,4 %
GESAMT	661	63 m²	330.000 EUR	5.517 EUR	2,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

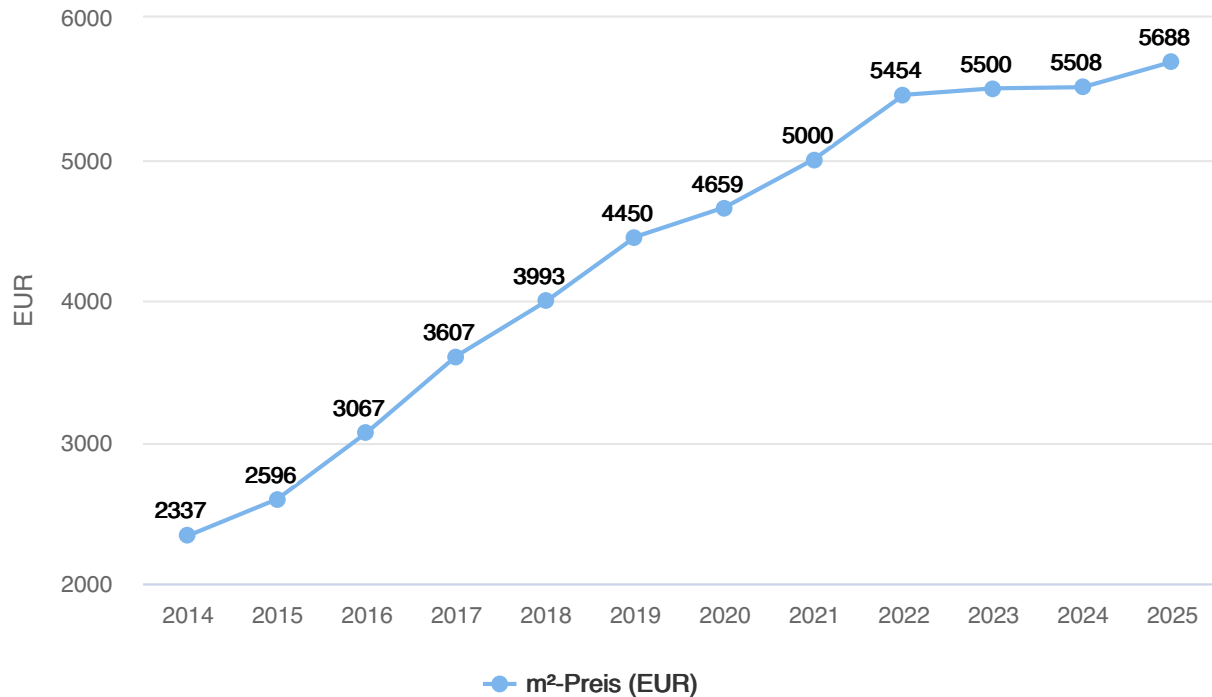
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	146	37 m²	210.000 EUR	5.682 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	338	56 m²	299.000 EUR	5.497 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	176	82 m²	463.500 EUR	5.646 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	99	112 m²	699.000 EUR	6.458 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	229 m²	740.330 EUR	3.233 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	350 m²	825.000 EUR	2.406 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	553	5.688 EUR	+ 3,3 %	+ 143,4 %	5.675 EUR	+ 2,4 %	+ 146,2 %	119
2024	682	5.508 EUR	+ 0,1 %	+ 135,7 %	5.544 EUR	+ 1,2 %	+ 140,5 %	98
2023	665	5.500 EUR	+ 0,8 %	+ 135,3 %	5.476 EUR	-0,4 %	+ 137,6 %	91
2022	546	5.454 EUR	+ 9,1 %	+ 133,4 %	5.498 EUR	+ 9,8 %	+ 138,5 %	78
2021	583	5.000 EUR	+ 7,3 %	+ 113,9 %	5.006 EUR	+ 7,9 %	+ 117,2 %	91
2020	758	4.659 EUR	+ 4,7 %	+ 99,4 %	4.639 EUR	+ 2,7 %	+ 101,3 %	86
2019	722	4.450 EUR	+ 11,4 %	+ 90,4 %	4.519 EUR	+ 11,3 %	+ 96,1 %	94
2018	632	3.993 EUR	+ 10,7 %	+ 70,9 %	4.060 EUR	+ 9,9 %	+ 76,1 %	99
2017	791	3.607 EUR	+ 17,6 %	+ 54,3 %	3.695 EUR	+ 18,1 %	+ 60,3 %	60
2016	546	3.067 EUR	+ 18,1 %	+ 31,2 %	3.130 EUR	+ 21,0 %	+ 35,8 %	72
2015	660	2.596 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	2.587 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	80
2014	830	2.337 EUR			2.305 EUR			75

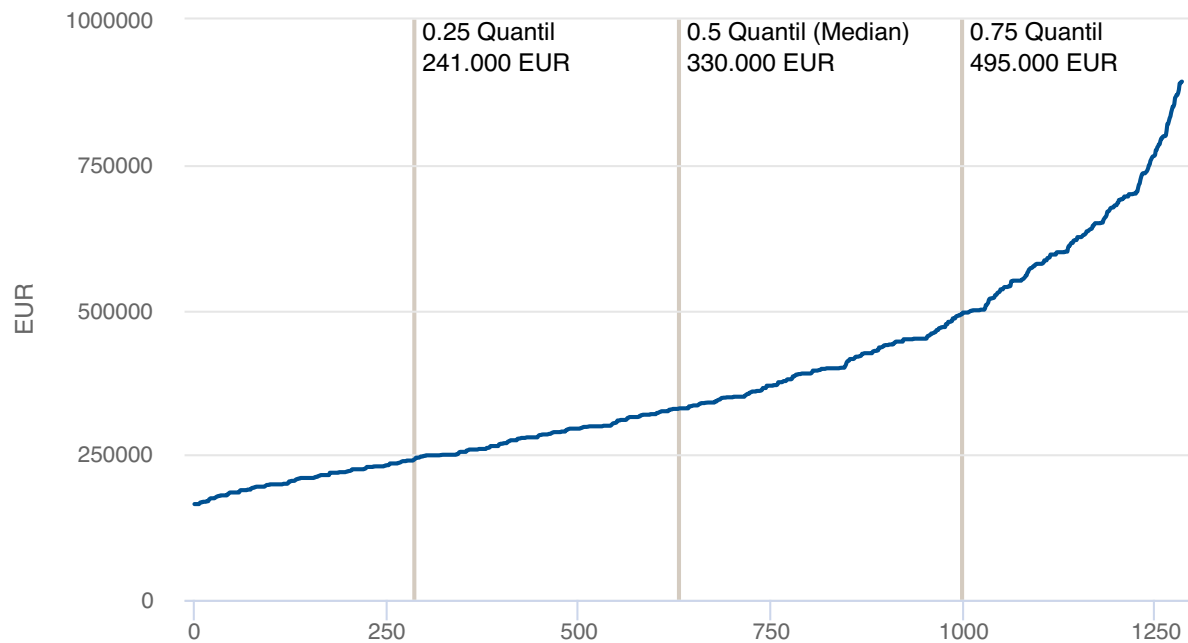


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

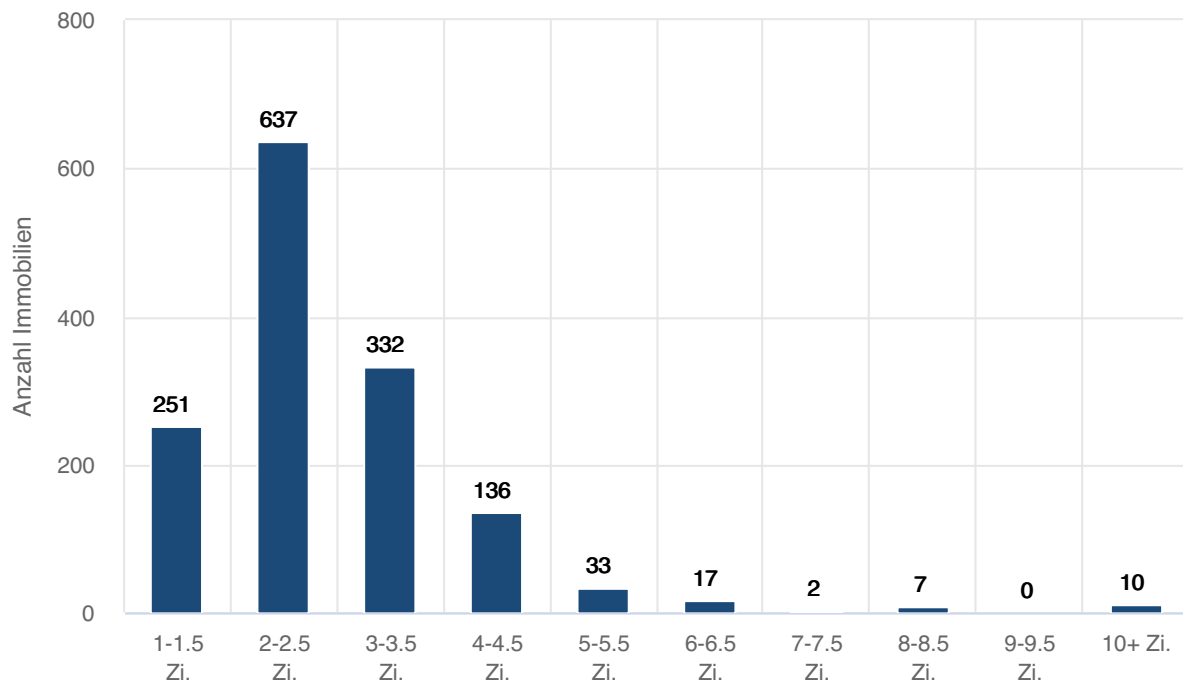
Aufsteigend nach Kaufpreis



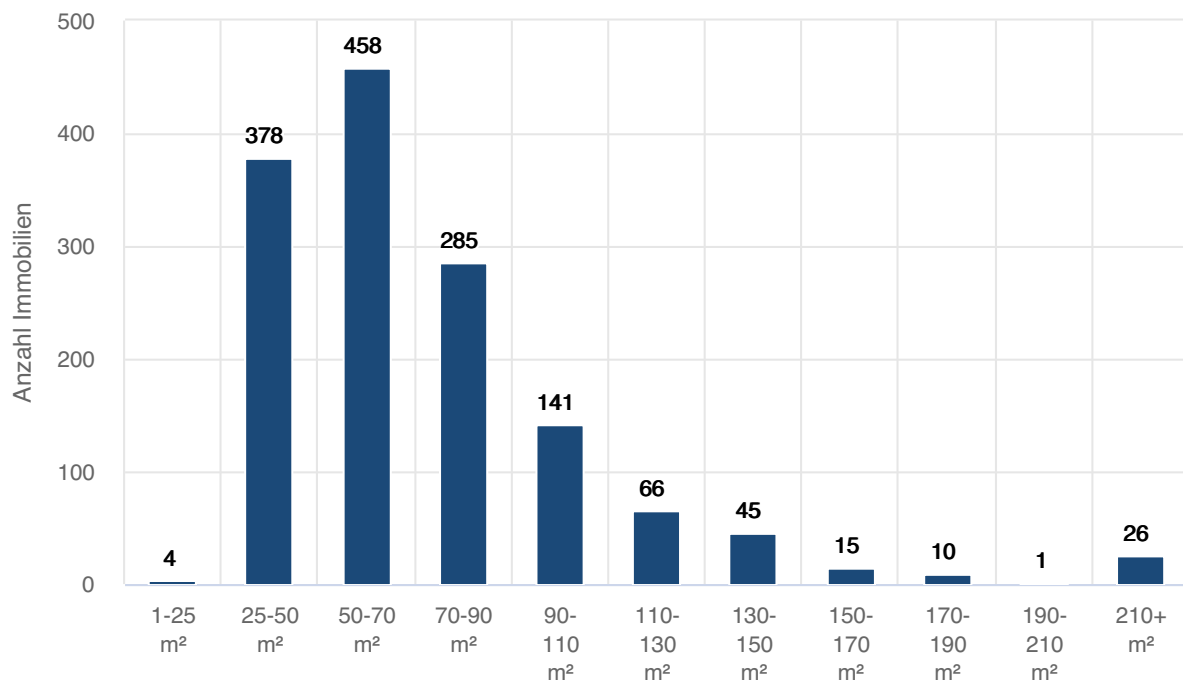


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Niederschöneweide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	62 m²	242.000 EUR	4.105 EUR	5,4 %
GESAMT	53	65 m²	255.000 EUR	4.250 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	69 m²	279.500 EUR	3.895 EUR	0,1 %
GESAMT	61	70 m²	299.000 EUR	4.016 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	66 m²	231.500 EUR	3.891 EUR	-2,1 %
GESAMT	66	66 m²	231.500 EUR	3.891 EUR	-3,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

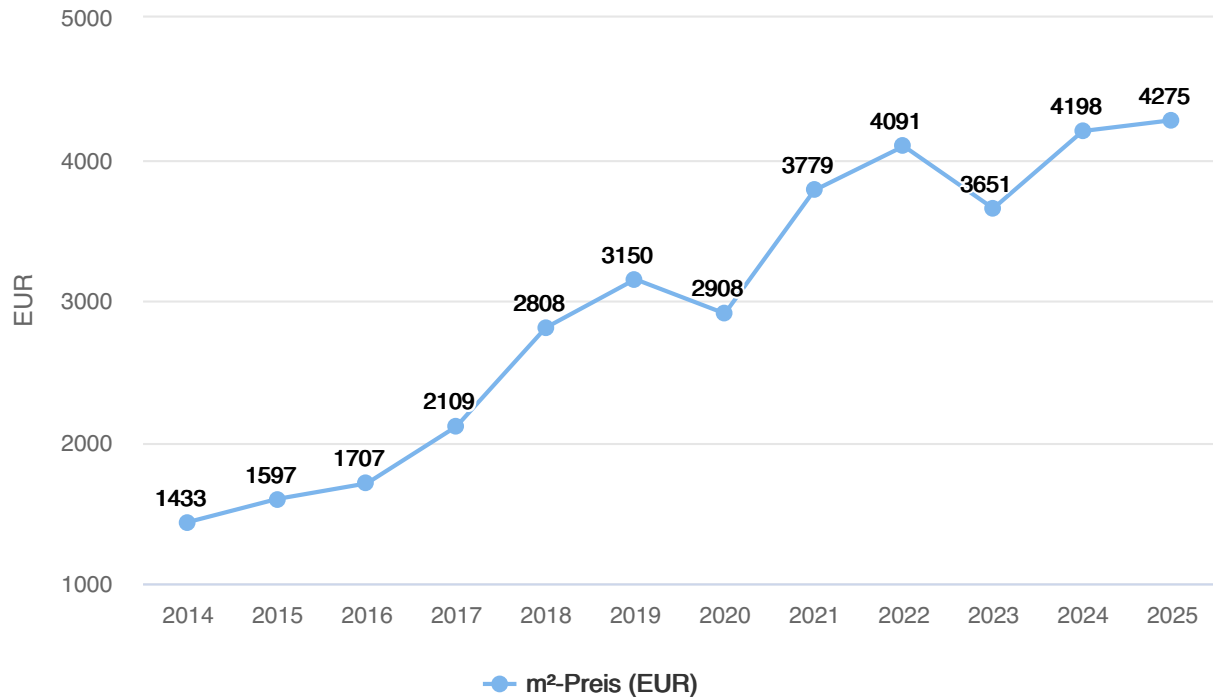
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	31 m²	169.000 EUR	5.559 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	23	59 m²	235.000 EUR	4.030 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	69 m²	295.000 EUR	4.275 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



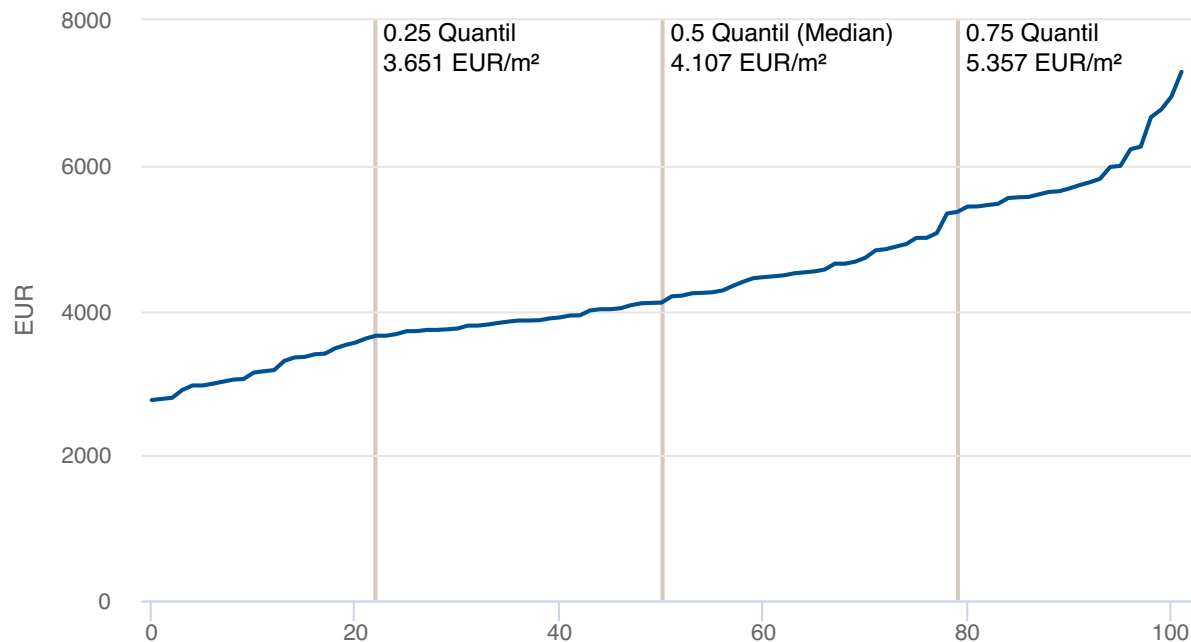
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	41	4.275 EUR	+ 1,8 %	+ 198,3 %	4.485 EUR	-0,4 %	+ 153,0 %	86
2024	64	4.198 EUR	+ 15,0 %	+ 193,0 %	4.505 EUR	+ 20,4 %	+ 154,1 %	92
2023	55	3.651 EUR	-10,8 %	+ 154,8 %	3.743 EUR	-9,9 %	+ 111,1 %	101
2022	54	4.091 EUR	+ 8,3 %	+ 185,5 %	4.153 EUR	+ 11,0 %	+ 134,2 %	60
2021	44	3.779 EUR	+ 30,0 %	+ 163,7 %	3.740 EUR	+ 23,4 %	+ 110,9 %	56
2020	45	2.908 EUR	-7,7 %	+ 102,9 %	3.032 EUR	-3,7 %	+ 71,0 %	81
2019	47	3.150 EUR	+ 12,2 %	+ 119,8 %	3.150 EUR	+ 11,0 %	+ 77,7 %	65
2018	76	2.808 EUR	+ 33,1 %	+ 96,0 %	2.837 EUR	+ 23,3 %	+ 60,0 %	81
2017	49	2.109 EUR	+ 23,6 %	+ 47,2 %	2.301 EUR	+ 32,6 %	+ 29,8 %	60
2016	31	1.707 EUR	+ 6,9 %	+ 19,1 %	1.735 EUR	+ 2,0 %	-2,1 %	99
2015	54	1.597 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	1.701 EUR	-4,1 %	-4,1 %	97
2014	74	1.433 EUR			1.773 EUR			134

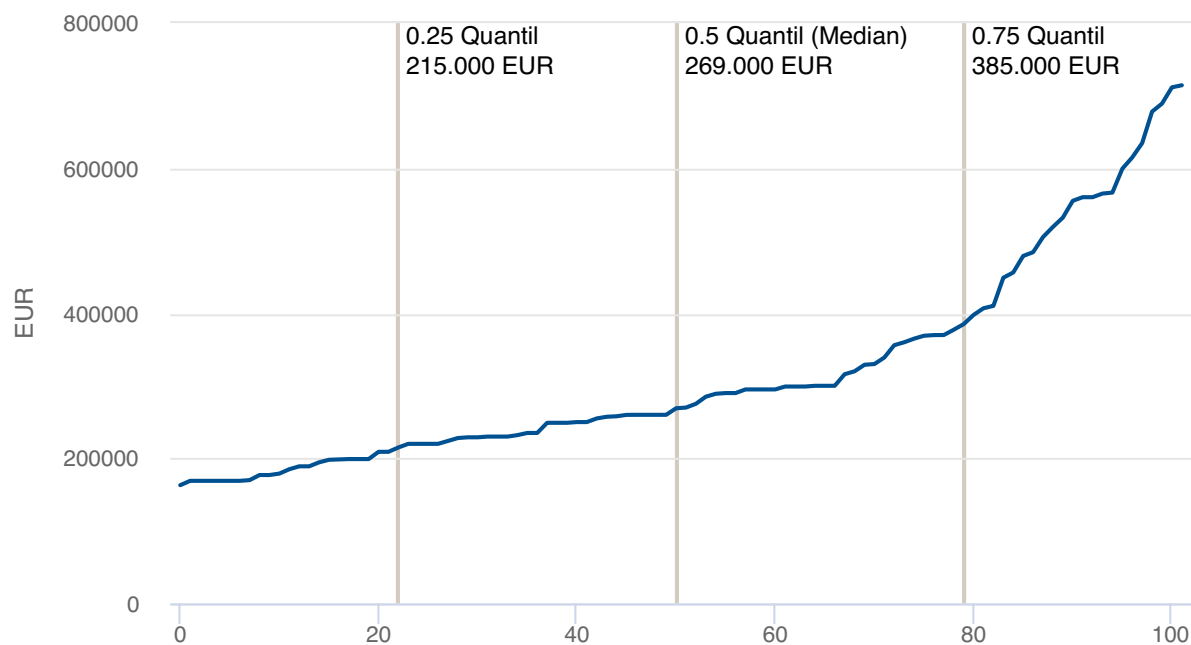


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



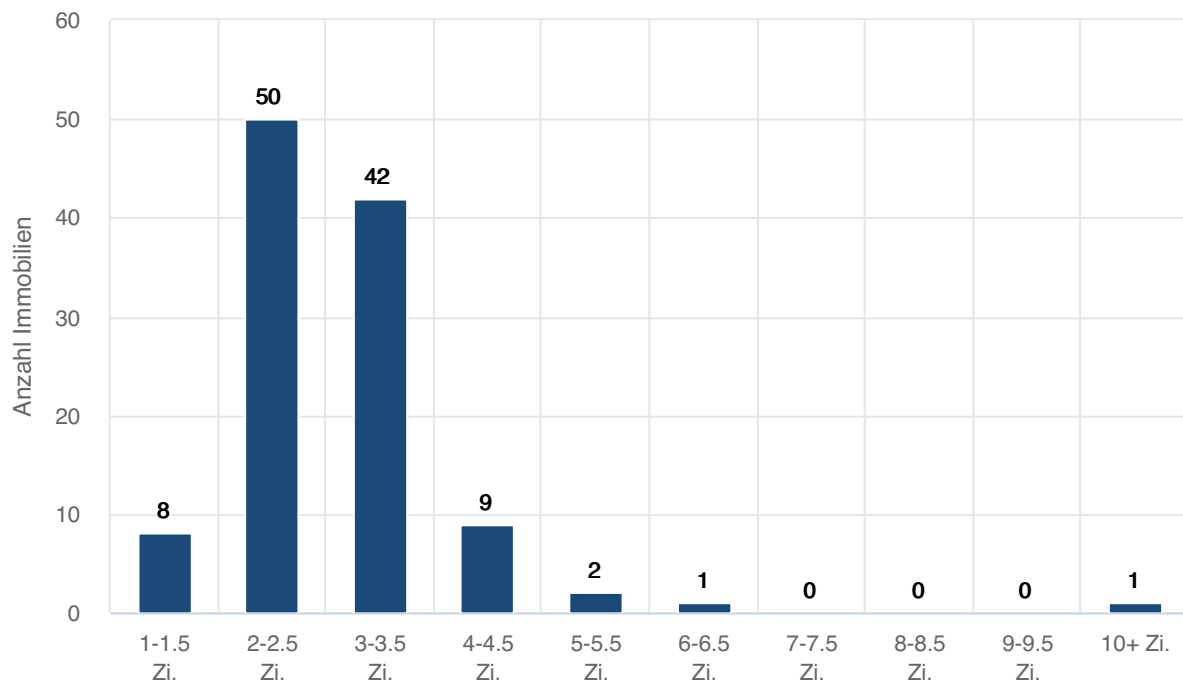
Aufsteigend nach Kaufpreis



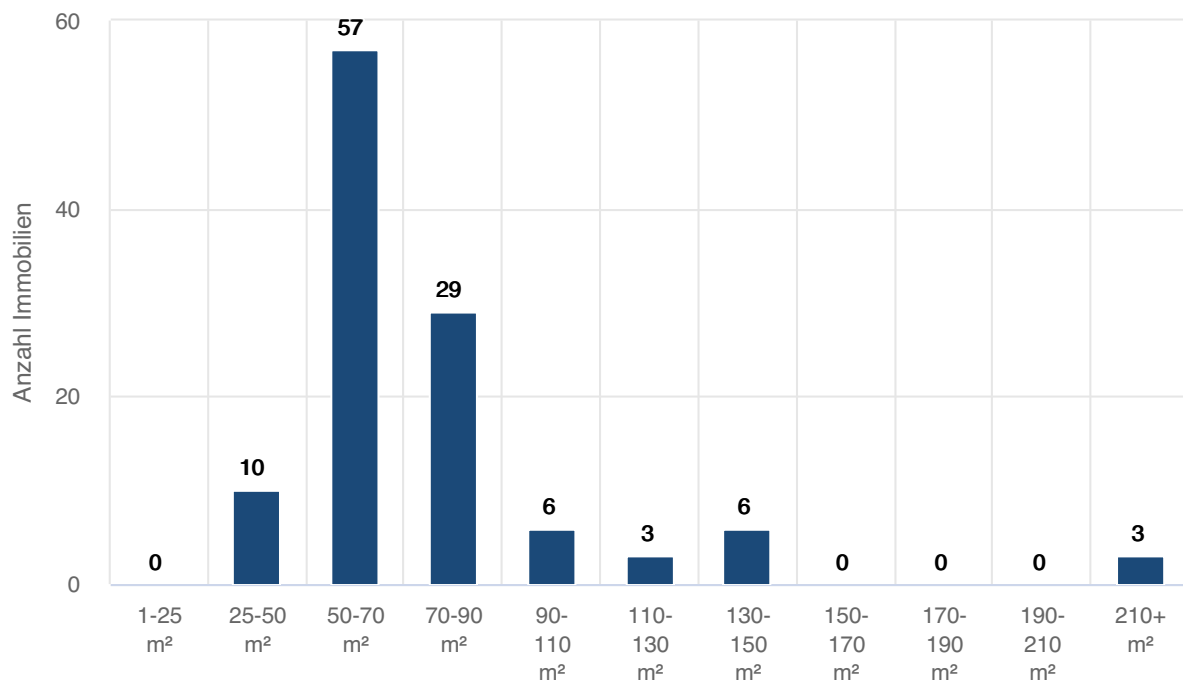


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Niederschönhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	201	74 m²	339.000 EUR	4.603 EUR	-3,4 %
Maisonette-Wohnung	11	120 m²	632.500 EUR	5.500 EUR	13,8 %
Penthouse	10	136 m²	787.000 EUR	6.224 EUR	-19,4 %
GESAMT	225	79 m²	349.000 EUR	4.640 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	215	70 m²	325.000 EUR	4.766 EUR	-4,4 %
Maisonette-Wohnung	9	115 m²	550.000 EUR	4.833 EUR	-21,9 %
Penthouse	9	143 m²	850.000 EUR	7.726 EUR	
GESAMT	234	74 m²	347.000 EUR	4.795 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	226	73 m²	367.000 EUR	4.983 EUR	2,0 %
Maisonette-Wohnung	16	115 m²	697.000 EUR	6.185 EUR	4,5 %
GESAMT	252	76 m²	375.000 EUR	5.000 EUR	-1,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

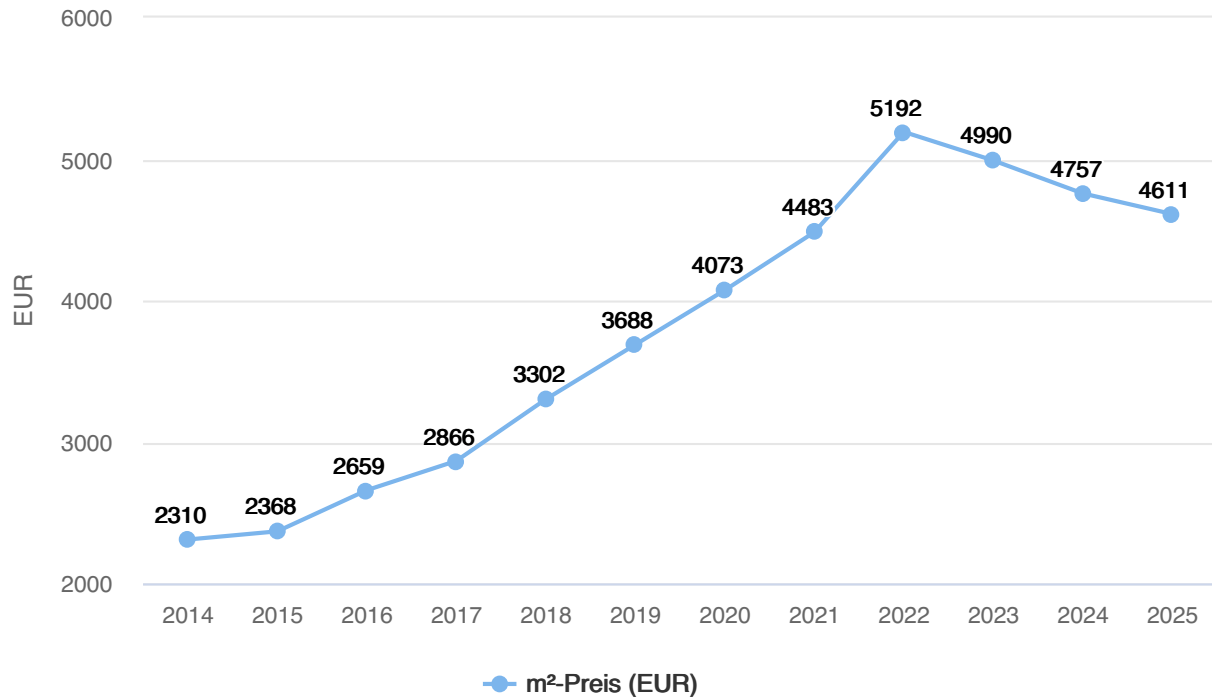
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	44 m²	212.000 EUR	4.980 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	81	60 m²	263.000 EUR	4.320 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	79	83 m²	390.600 EUR	4.666 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	130 m²	720.000 EUR	5.536 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	230 m²	982.000 EUR	4.722 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



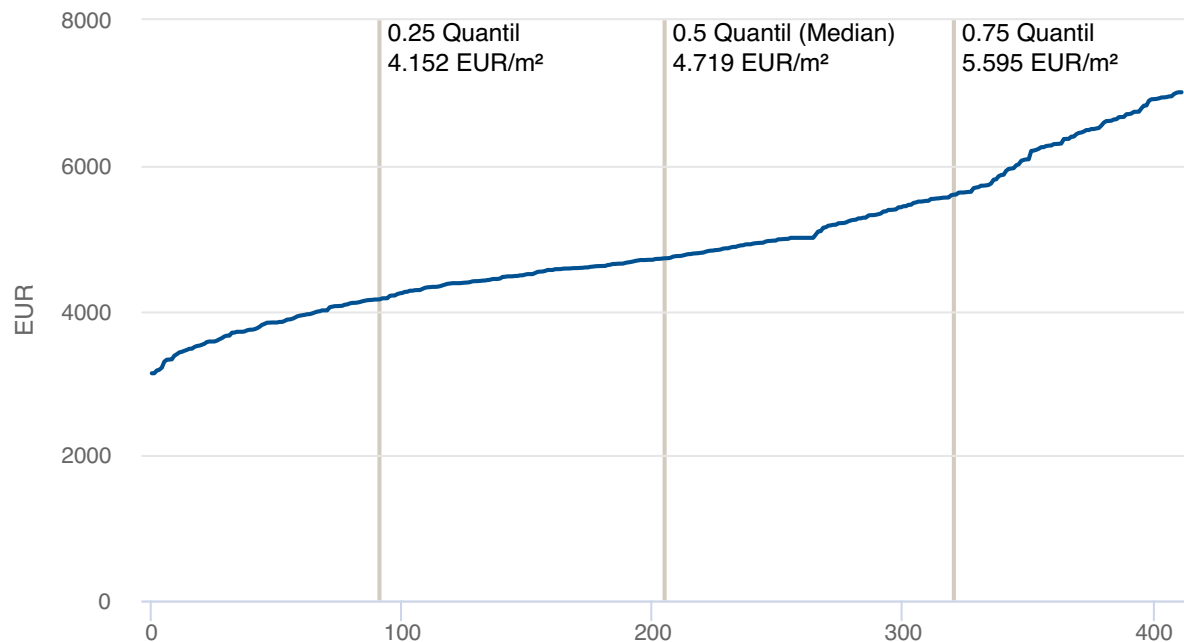
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	156	4.611 EUR	-3,1 %	+ 99,6 %	4.811 EUR	-1,7 %	+ 102,1 %	146
2024	222	4.757 EUR	-4,7 %	+ 105,9 %	4.894 EUR	-7,8 %	+ 105,5 %	114
2023	260	4.990 EUR	-3,9 %	+ 116,0 %	5.306 EUR	-3,4 %	+ 122,8 %	105
2022	193	5.192 EUR	+ 15,8 %	+ 124,8 %	5.491 EUR	+ 19,9 %	+ 130,6 %	74
2021	153	4.483 EUR	+ 10,1 %	+ 94,1 %	4.579 EUR	+ 7,7 %	+ 92,3 %	77
2020	169	4.073 EUR	+ 10,4 %	+ 76,3 %	4.253 EUR	+ 6,9 %	+ 78,6 %	122
2019	200	3.688 EUR	+ 11,7 %	+ 59,7 %	3.979 EUR	+ 15,0 %	+ 67,1 %	90
2018	167	3.302 EUR	+ 15,2 %	+ 42,9 %	3.459 EUR	+ 17,1 %	+ 45,3 %	111
2017	216	2.866 EUR	+ 7,8 %	+ 24,1 %	2.953 EUR	+ 9,0 %	+ 24,0 %	122
2016	237	2.659 EUR	+ 12,3 %	+ 15,1 %	2.708 EUR	+ 9,7 %	+ 13,7 %	145
2015	369	2.368 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	2.468 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	128
2014	351	2.310 EUR			2.381 EUR			115

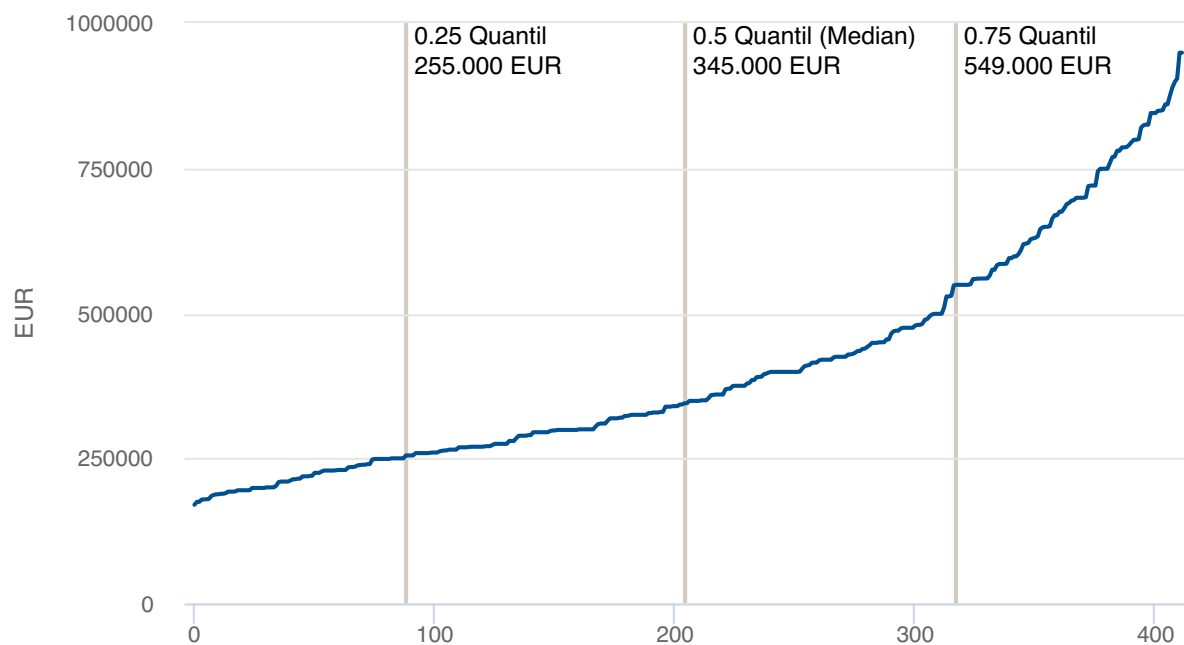


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



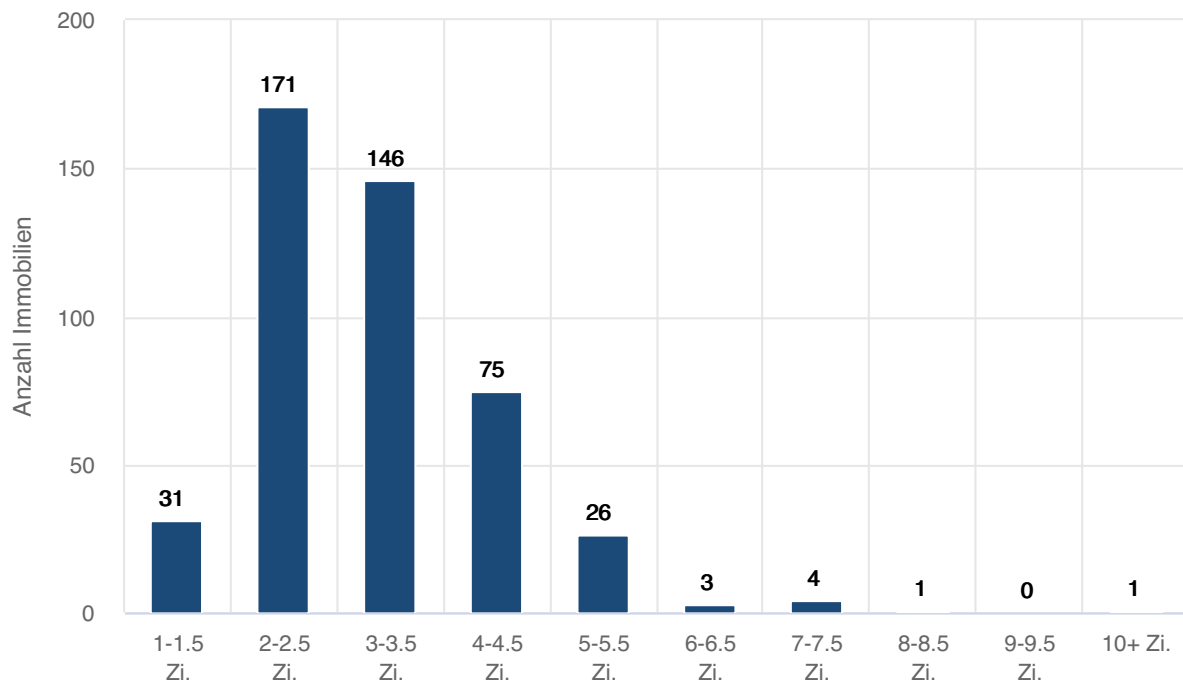
Aufsteigend nach Kaufpreis



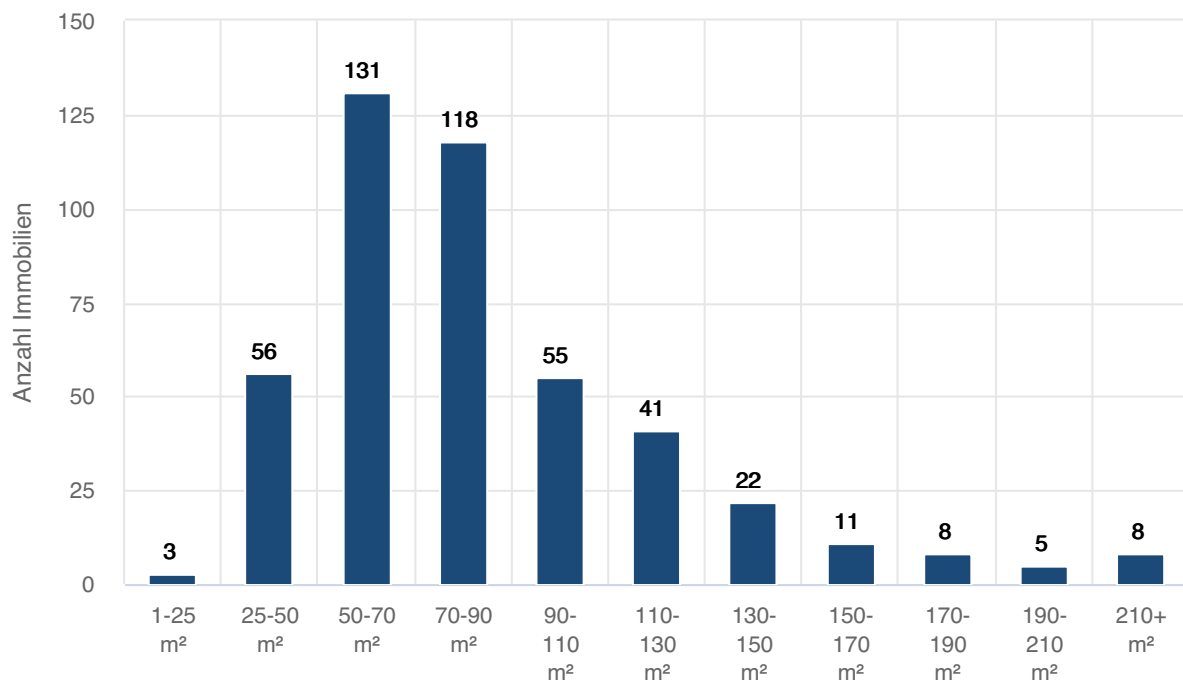


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Nikolassee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	92 m²	454.750 EUR	4.940 EUR	-5,0 %
GESAMT	56	93 m²	462.500 EUR	5.005 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	76 m²	399.495 EUR	5.199 EUR	-2,9 %
Maisonette-Wohnung	10	172 m²	995.000 EUR	5.374 EUR	-9,7 %
GESAMT	62	82 m²	420.000 EUR	5.239 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	82 m²	450.000 EUR	5.357 EUR	-6,3 %
Maisonette-Wohnung	12	125 m²	748.500 EUR	5.954 EUR	
GESAMT	57	91 m²	499.000 EUR	5.413 EUR	-5,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

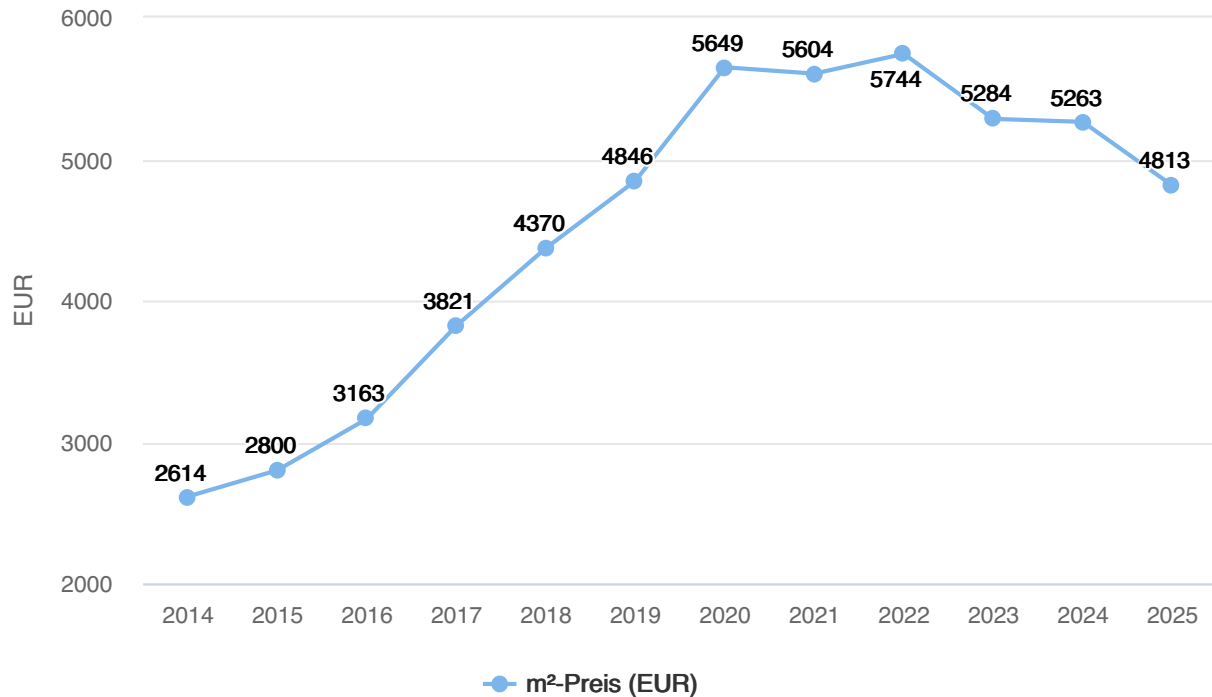
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	48 m²	176.000 EUR	3.741 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	64 m²	311.750 EUR	4.153 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	93 m²	460.000 EUR	5.089 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	125 m²	609.000 EUR	5.288 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	239 m²	1.450.000 EUR	6.067 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	250 m²	1.537.500 EUR	6.150 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



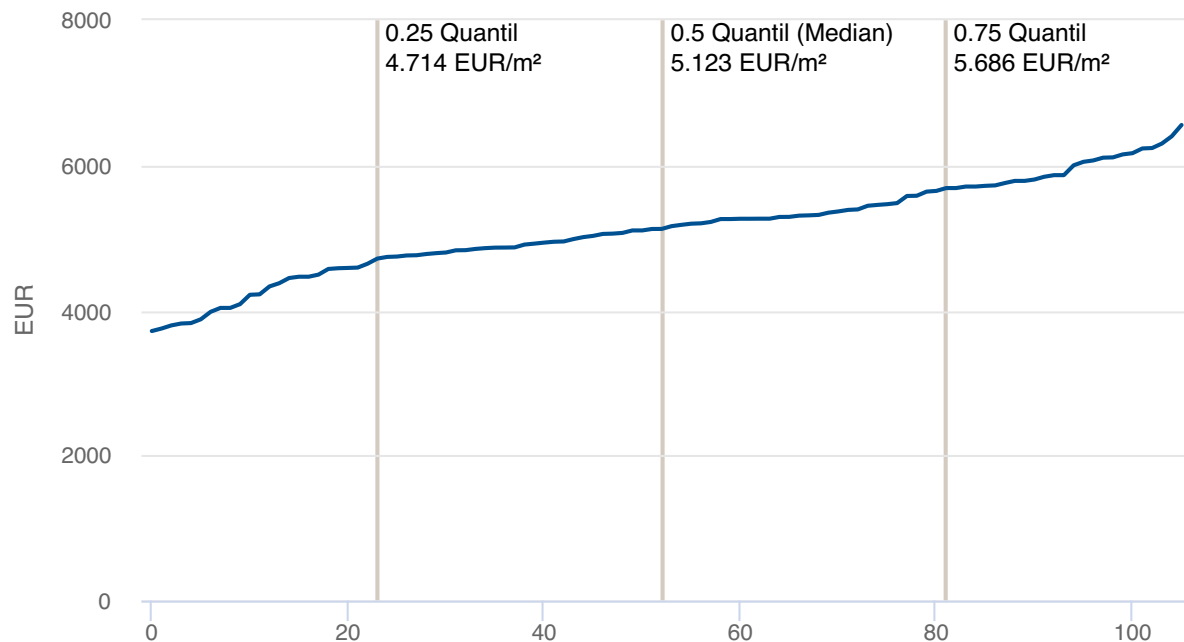
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	4.813 EUR	-8,6 %	+ 84,1 %	4.828 EUR	-8,5 %	+ 69,0 %	107
2024	74	5.263 EUR	-0,4 %	+ 101,3 %	5.278 EUR	-1,6 %	+ 84,8 %	111
2023	50	5.284 EUR	-8,0 %	+ 102,1 %	5.364 EUR	-6,8 %	+ 87,8 %	76
2022	40	5.744 EUR	+ 2,5 %	+ 119,7 %	5.753 EUR	+ 3,2 %	+ 101,4 %	81
2021	48	5.604 EUR	-0,8 %	+ 114,4 %	5.577 EUR	+ 1,8 %	+ 95,3 %	60
2020	74	5.649 EUR	+ 16,6 %	+ 116,1 %	5.481 EUR	+ 8,3 %	+ 91,9 %	91
2019	58	4.846 EUR	+ 10,9 %	+ 85,4 %	5.063 EUR	+ 13,3 %	+ 77,3 %	71
2018	70	4.370 EUR	+ 14,4 %	+ 67,2 %	4.468 EUR	+ 7,3 %	+ 56,4 %	93
2017	47	3.821 EUR	+ 20,8 %	+ 46,2 %	4.164 EUR	+ 14,6 %	+ 45,8 %	149
2016	55	3.163 EUR	+ 13,0 %	+ 21,0 %	3.634 EUR	+ 25,5 %	+ 27,2 %	109
2015	75	2.800 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	2.896 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	85
2014	94	2.614 EUR			2.856 EUR			87

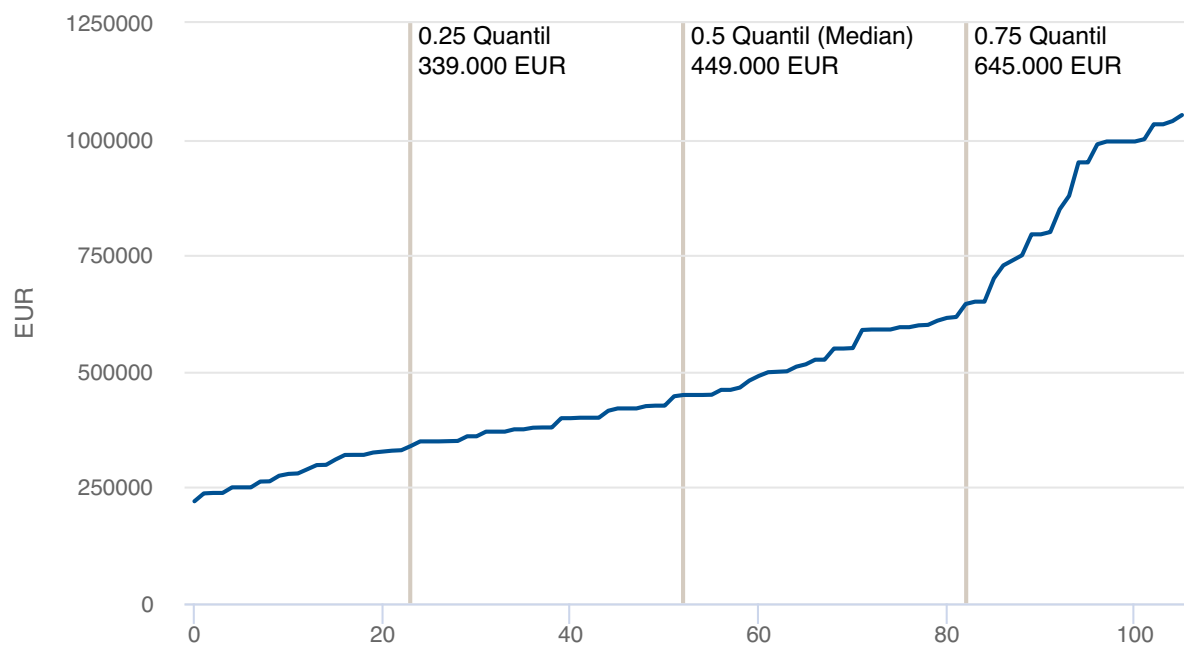


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



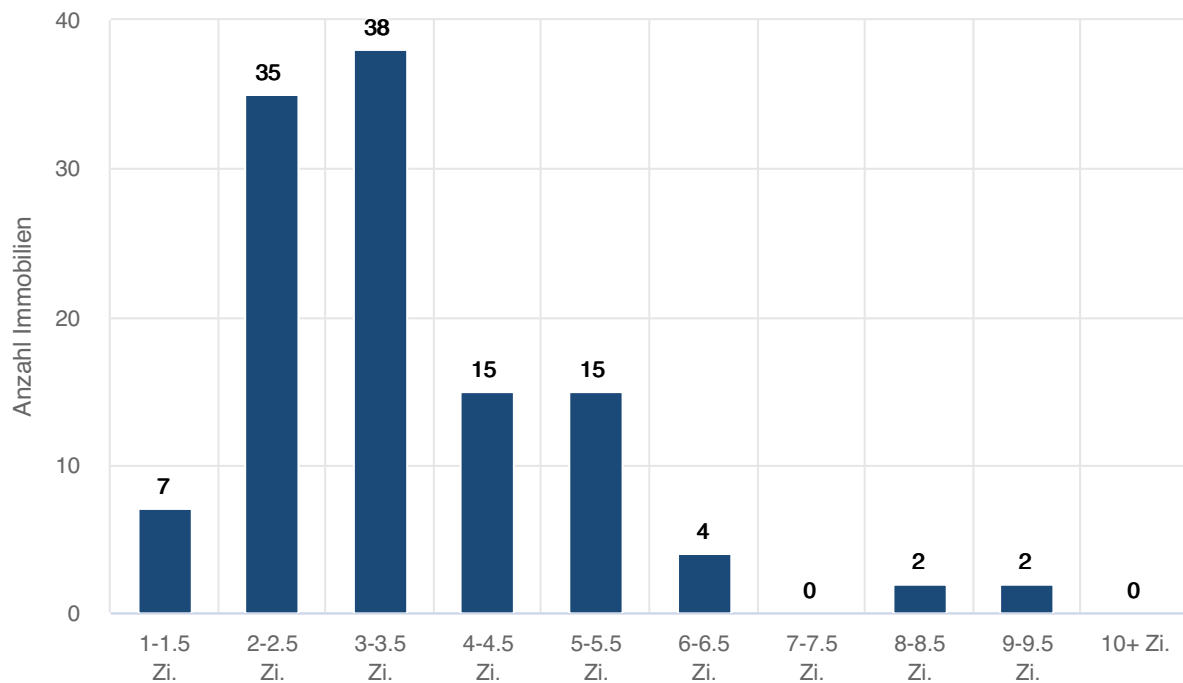
Aufsteigend nach Kaufpreis



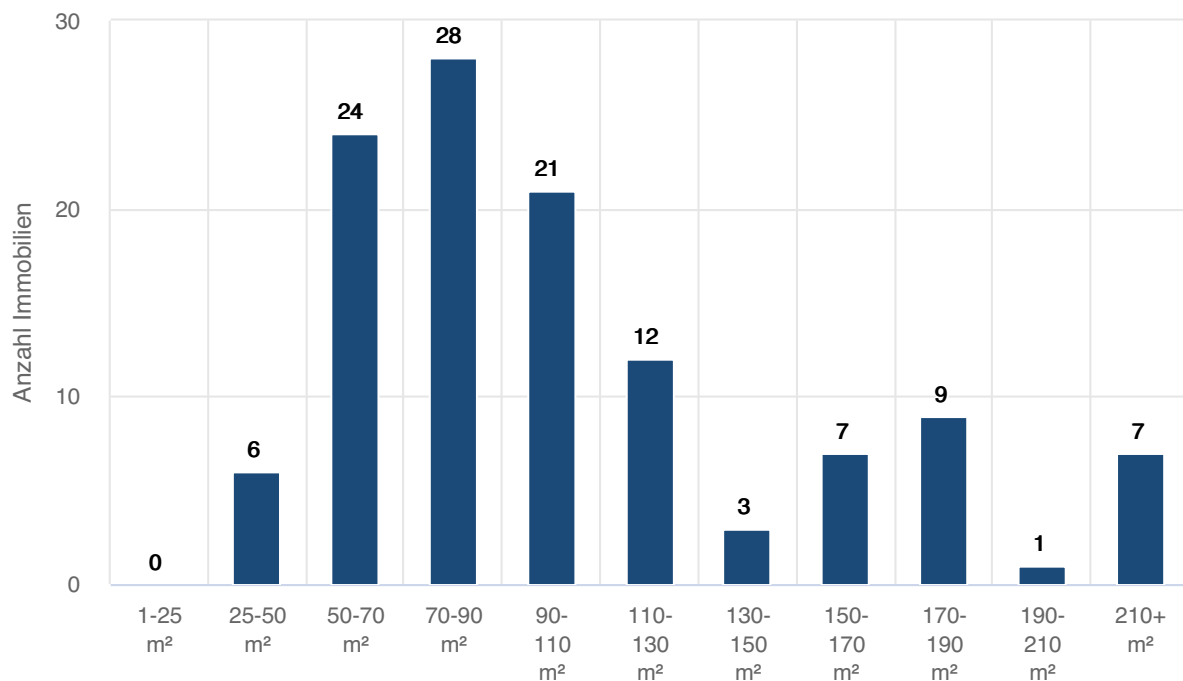


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Oberschöneweide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	92	69 m²	287.000 EUR	4.447 EUR	10,0 %
GESAMT	96	70 m²	288.000 EUR	4.354 EUR	7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	95	58 m²	245.000 EUR	4.043 EUR	-9,7 %
GESAMT	97	59 m²	245.000 EUR	4.043 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	65 m²	299.000 EUR	4.478 EUR	8,0 %
GESAMT	103	65 m²	299.000 EUR	4.422 EUR	2,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

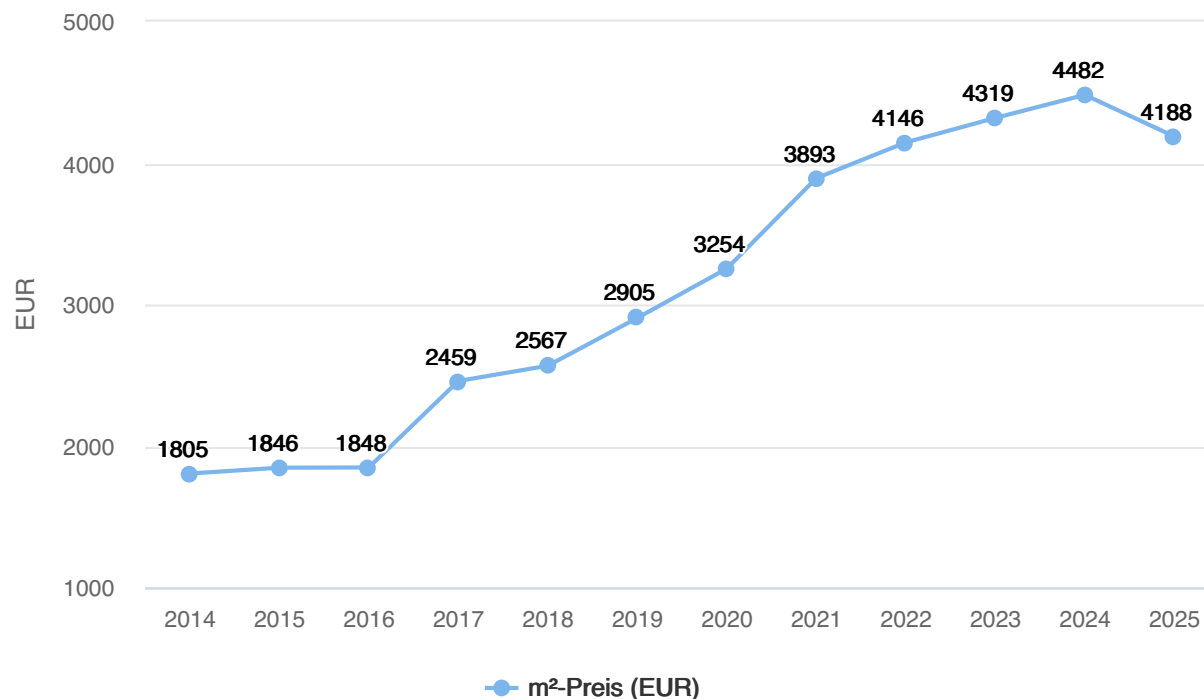
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	35 m²	145.000 EUR	4.444 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	36	58 m²	244.000 EUR	4.519 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	27	82 m²	369.000 EUR	4.241 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	107 m²	479.575 EUR	4.370 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	111 m²	336.000 EUR	2.779 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



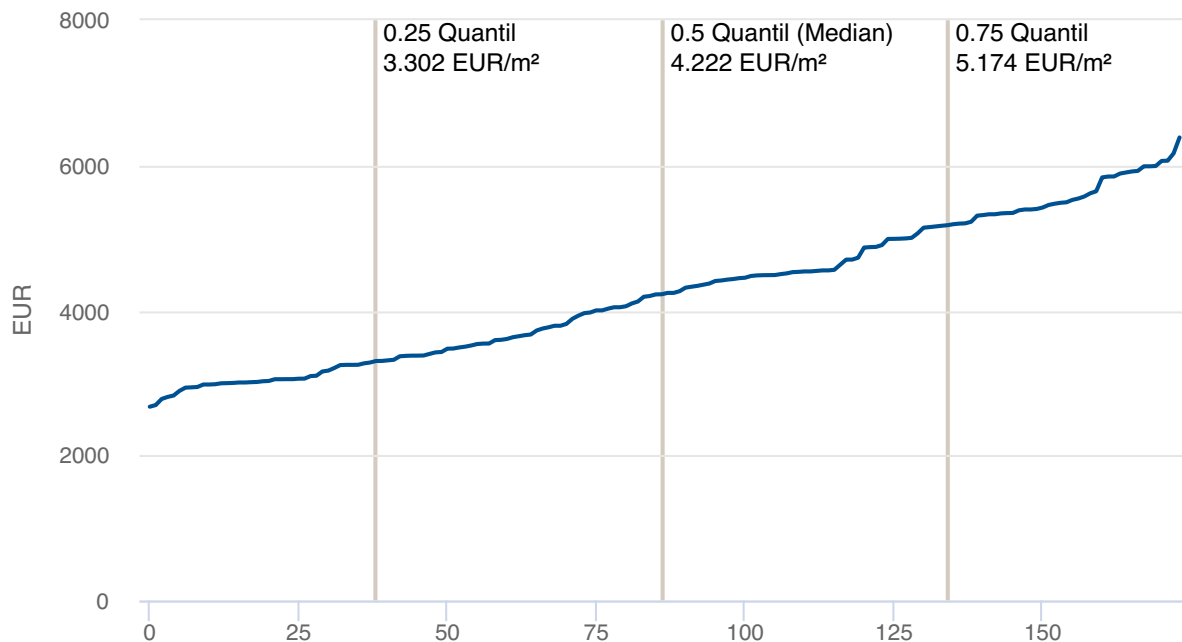
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	63	4.188 EUR	-6,6 %	+ 132,0 %	4.133 EUR	-7,2 %	+ 107,6 %	109
2024	101	4.482 EUR	+ 3,8 %	+ 148,3 %	4.456 EUR	+ 1,6 %	+ 123,8 %	88
2023	116	4.319 EUR	+ 4,2 %	+ 139,3 %	4.384 EUR	-3,8 %	+ 120,2 %	108
2022	67	4.146 EUR	+ 6,5 %	+ 129,7 %	4.556 EUR	+ 9,0 %	+ 128,8 %	69
2021	62	3.893 EUR	+ 19,6 %	+ 115,7 %	4.179 EUR	+ 26,3 %	+ 109,9 %	65
2020	65	3.254 EUR	+ 12,0 %	+ 80,3 %	3.310 EUR	+ 9,3 %	+ 66,2 %	76
2019	57	2.905 EUR	+ 13,2 %	+ 60,9 %	3.028 EUR	+ 18,9 %	+ 52,1 %	73
2018	76	2.567 EUR	+ 4,4 %	+ 42,2 %	2.546 EUR	+ 2,7 %	+ 27,9 %	132
2017	96	2.459 EUR	+ 33,1 %	+ 36,2 %	2.478 EUR	+ 26,6 %	+ 24,5 %	86
2016	88	1.848 EUR	+ 0,1 %	+ 2,4 %	1.957 EUR	-0,5 %	-1,7 %	168
2015	131	1.846 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	1.966 EUR	-1,3 %	-1,3 %	138
2014	146	1.805 EUR			1.991 EUR			151

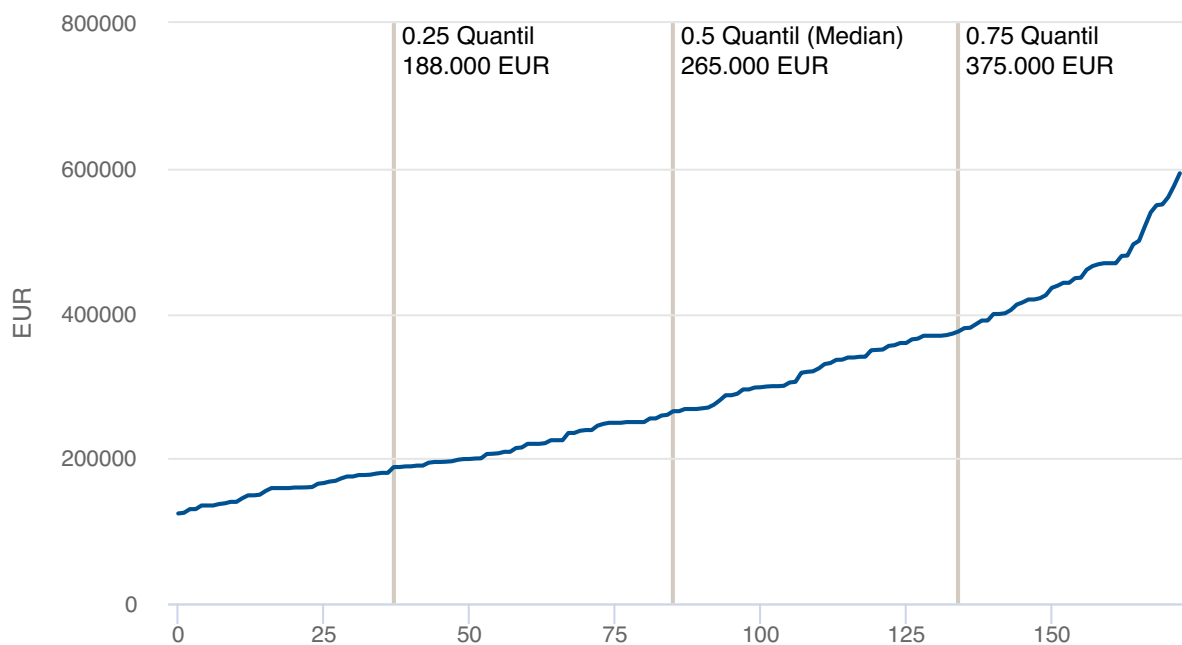


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



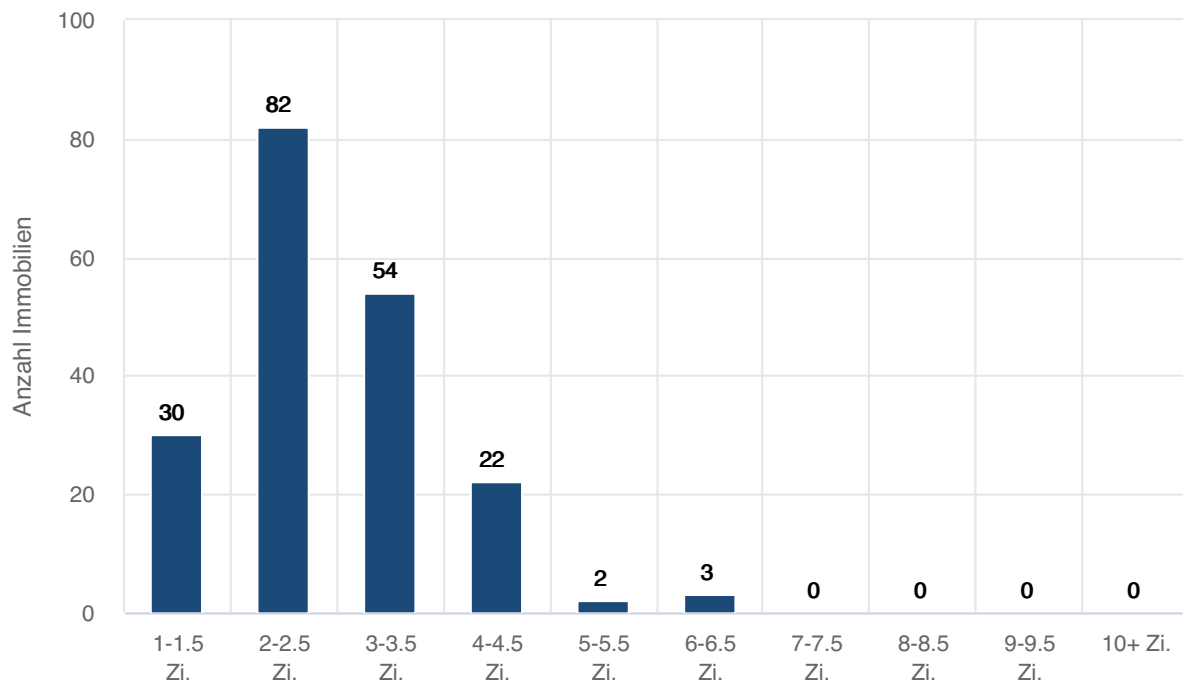
Aufsteigend nach Kaufpreis



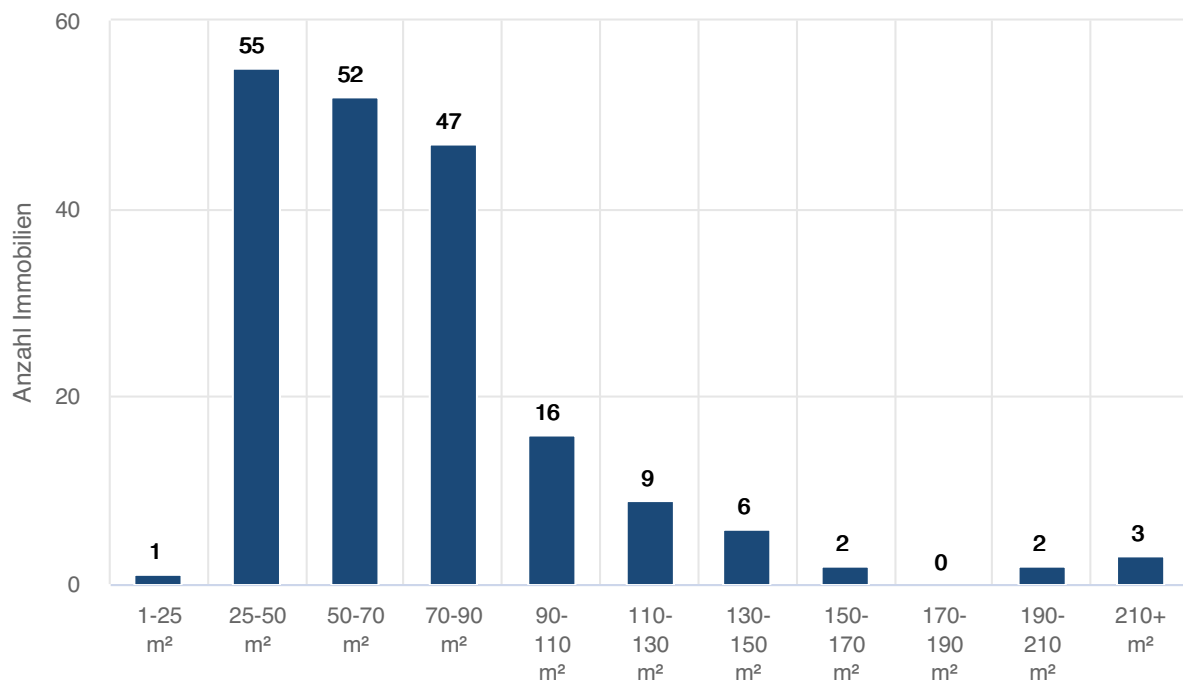


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Pankow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	358	68 m²	375.000 EUR	5.746 EUR	9,5 %
Maisonette-Wohnung	13	83 m²	450.000 EUR	4.769 EUR	-17,5 %
Penthouse	18	84 m²	762.000 EUR	9.047 EUR	
GESAMT	391	68 m²	405.000 EUR	5.859 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	324	66 m²	347.000 EUR	5.246 EUR	-1,7 %
Maisonette-Wohnung	6	82 m²	534.500 EUR	5.781 EUR	29,8 %
GESAMT	336	67 m²	349.000 EUR	5.280 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	331	67 m²	355.000 EUR	5.336 EUR	-1,4 %
Maisonette-Wohnung	21	78 m²	399.000 EUR	4.455 EUR	-22,2 %
GESAMT	359	71 m²	363.000 EUR	5.336 EUR	-2,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

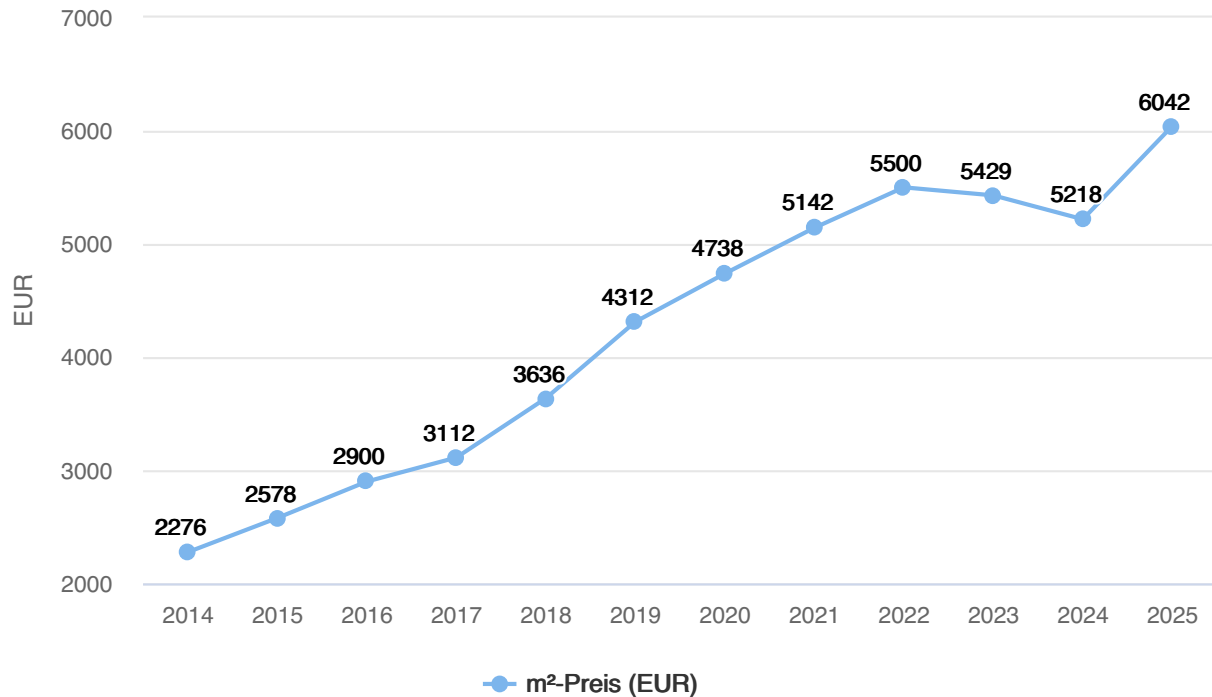
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	39	40 m²	229.000 EUR	5.606 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	157	57 m²	299.000 EUR	5.161 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	122	82 m²	570.000 EUR	6.234 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	58	126 m²	892.500 EUR	7.242 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	193 m²	1.350.000 EUR	6.995 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	474 m²	1.219.800 EUR	2.482 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



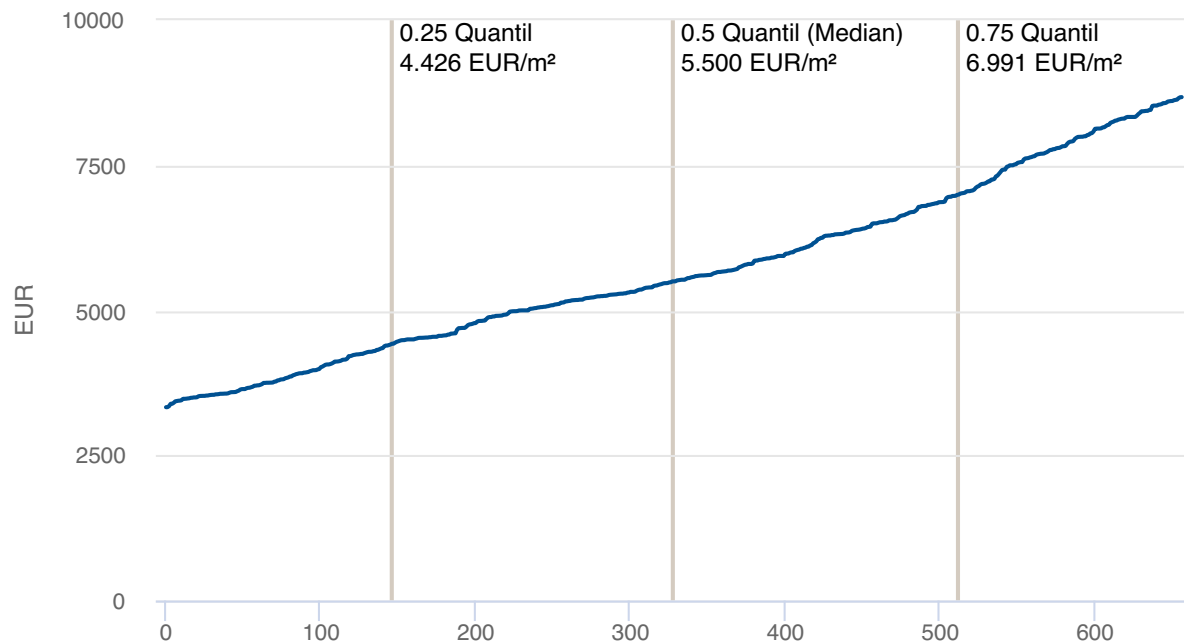
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	307	6.042 EUR	+ 15,8 %	+ 165,5 %	6.214 EUR	+ 16,4 %	+ 163,4 %	83
2024	320	5.218 EUR	-3,9 %	+ 129,3 %	5.338 EUR	-2,8 %	+ 126,3 %	97
2023	375	5.429 EUR	-1,3 %	+ 138,5 %	5.492 EUR	-1,8 %	+ 132,8 %	83
2022	284	5.500 EUR	+ 7,0 %	+ 141,7 %	5.595 EUR	+ 6,9 %	+ 137,2 %	62
2021	292	5.142 EUR	+ 8,5 %	+ 125,9 %	5.236 EUR	+ 8,6 %	+ 122,0 %	98
2020	391	4.738 EUR	+ 9,9 %	+ 108,2 %	4.821 EUR	+ 13,4 %	+ 104,4 %	89
2019	273	4.312 EUR	+ 18,6 %	+ 89,5 %	4.252 EUR	+ 17,6 %	+ 80,2 %	80
2018	304	3.636 EUR	+ 16,8 %	+ 59,8 %	3.615 EUR	+ 8,6 %	+ 53,2 %	67
2017	292	3.112 EUR	+ 7,3 %	+ 36,7 %	3.328 EUR	+ 10,3 %	+ 41,1 %	71
2016	315	2.900 EUR	+ 12,5 %	+ 27,4 %	3.017 EUR	+ 14,2 %	+ 27,9 %	105
2015	402	2.578 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	2.641 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	100
2014	490	2.276 EUR			2.359 EUR			132

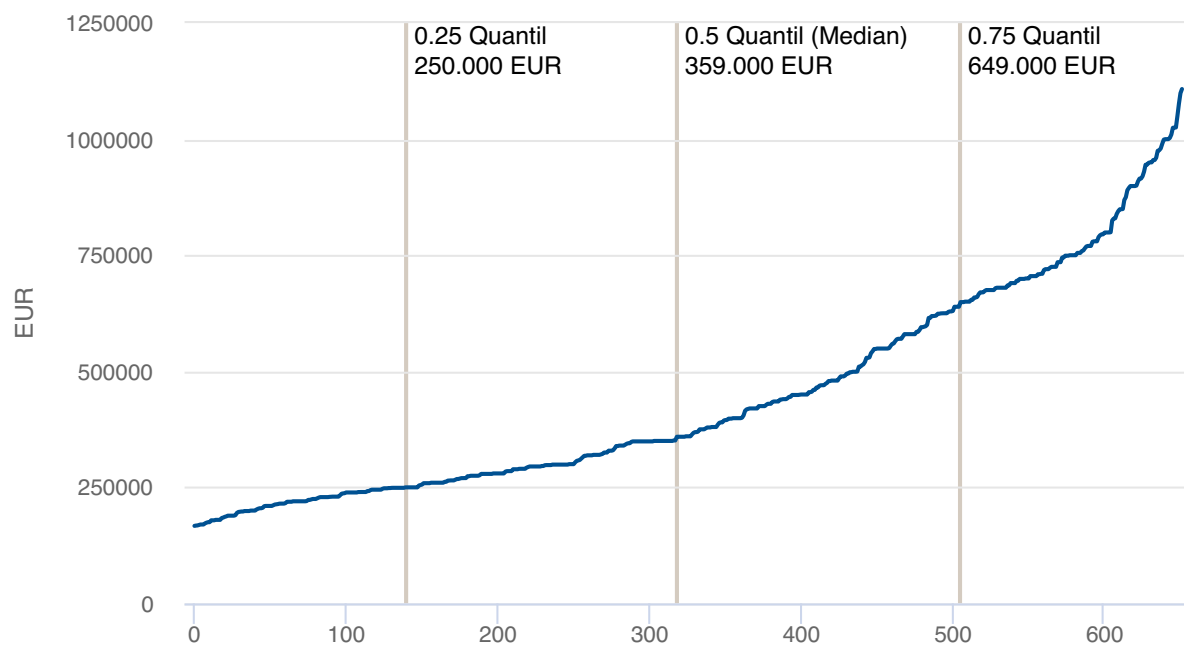


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



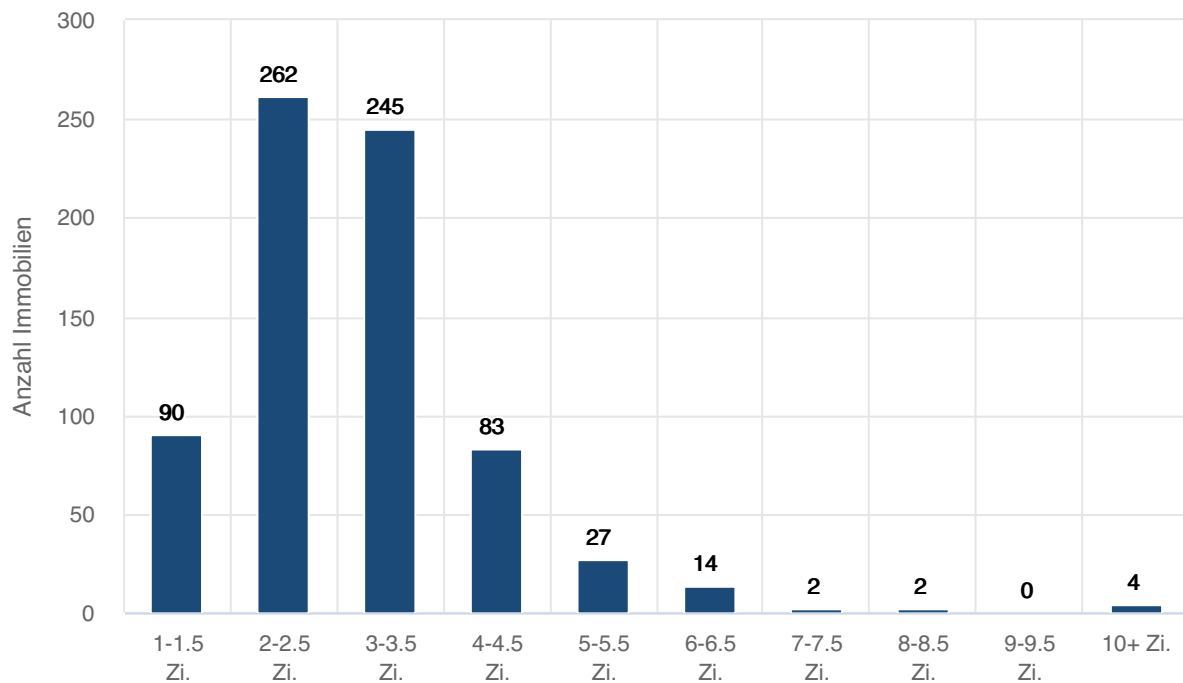
Aufsteigend nach Kaufpreis



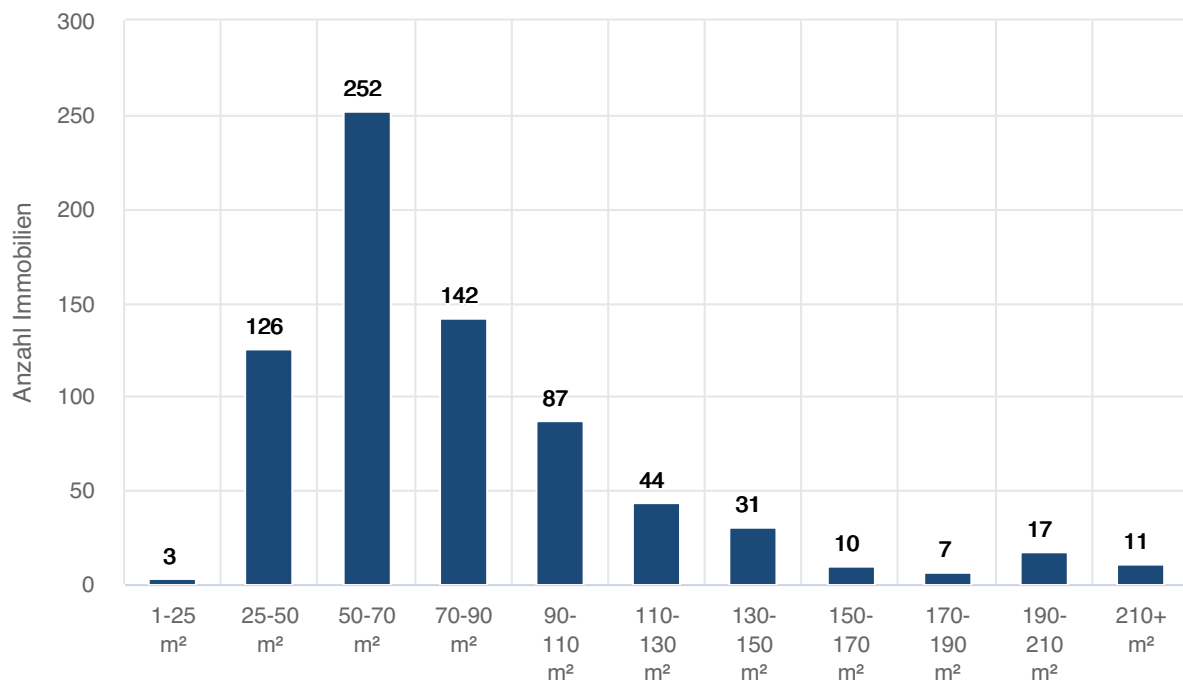


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Plänterwald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	56 m²	229.500 EUR	4.433 EUR	8,6 %
GESAMT	52	56 m²	229.500 EUR	4.433 EUR	8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	55 m²	199.000 EUR	4.082 EUR	-5,6 %
GESAMT	36	55 m²	199.000 EUR	4.086 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	48 m²	185.000 EUR	4.322 EUR	3,2 %
GESAMT	57	49 m²	199.800 EUR	4.422 EUR	5,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

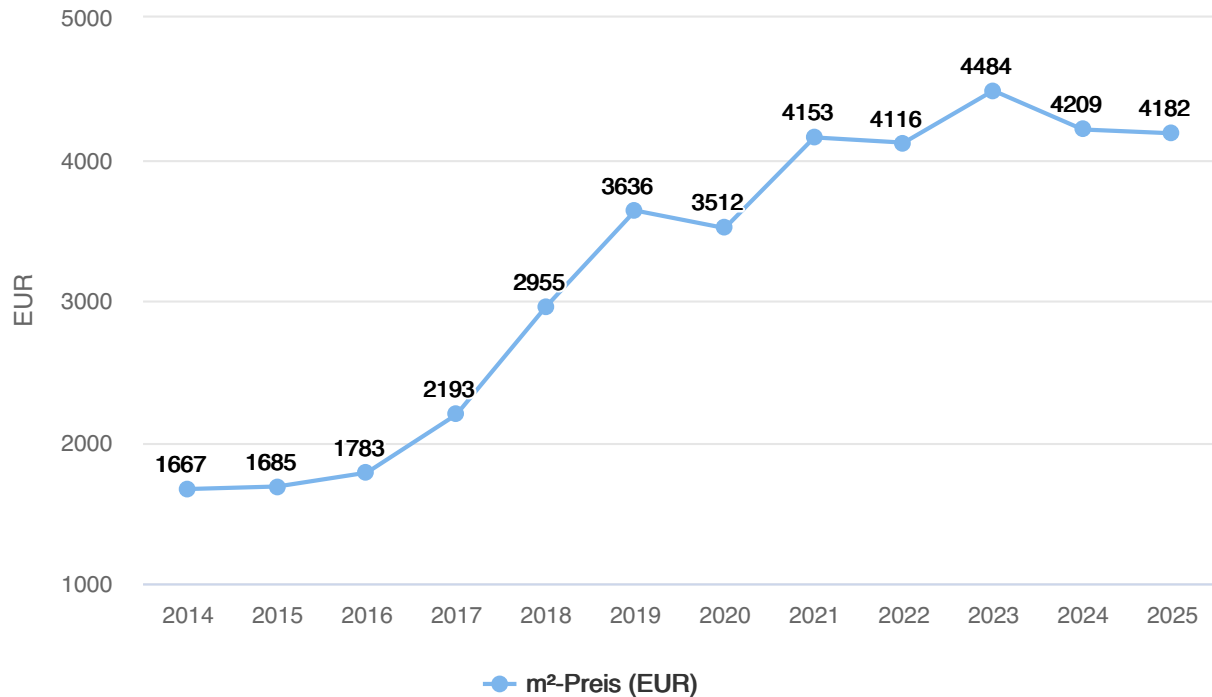
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	23 m²	92.000 EUR	4.182 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	50 m²	190.000 EUR	3.961 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	75 m²	419.000 EUR	5.096 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	127 m²	650.000 EUR	4.970 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



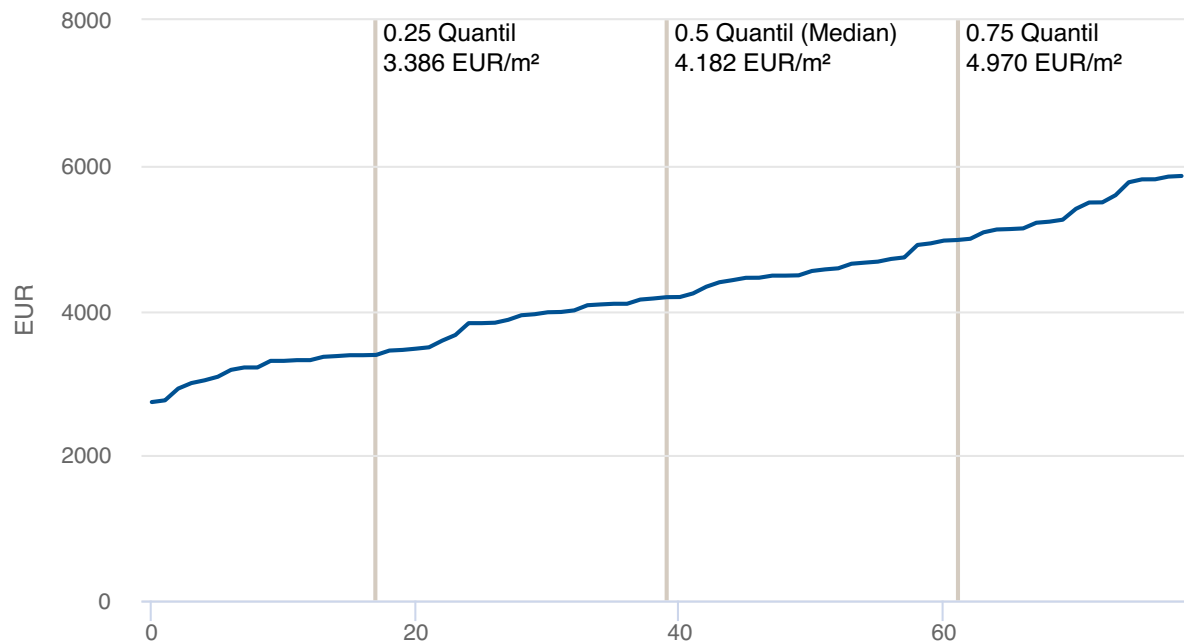
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	39	4.182 EUR	-0,6 %	+ 150,9 %	4.339 EUR	+ 0,5 %	+ 122,3 %	36
2024	38	4.209 EUR	-6,1 %	+ 152,5 %	4.318 EUR	-2,2 %	+ 121,2 %	76
2023	52	4.484 EUR	+ 8,9 %	+ 169,0 %	4.415 EUR	+ 3,2 %	+ 126,2 %	65
2022	50	4.116 EUR	-0,9 %	+ 146,9 %	4.279 EUR	+ 1,3 %	+ 119,2 %	51
2021	57	4.153 EUR	+ 18,3 %	+ 149,1 %	4.226 EUR	+ 14,9 %	+ 116,5 %	56
2020	52	3.512 EUR	-3,4 %	+ 110,7 %	3.677 EUR	+ 1,3 %	+ 88,4 %	102
2019	44	3.636 EUR	+ 23,0 %	+ 118,1 %	3.629 EUR	+ 11,6 %	+ 85,9 %	123
2018	63	2.955 EUR	+ 34,7 %	+ 77,3 %	3.251 EUR	+ 36,2 %	+ 66,5 %	92
2017	91	2.193 EUR	+ 23,0 %	+ 31,6 %	2.387 EUR	+ 20,8 %	+ 22,3 %	54
2016	83	1.783 EUR	+ 5,8 %	+ 7,0 %	1.976 EUR	+ 9,4 %	+ 1,2 %	119
2015	66	1.685 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	1.806 EUR	-7,5 %	-7,5 %	73
2014	47	1.667 EUR			1.952 EUR			100

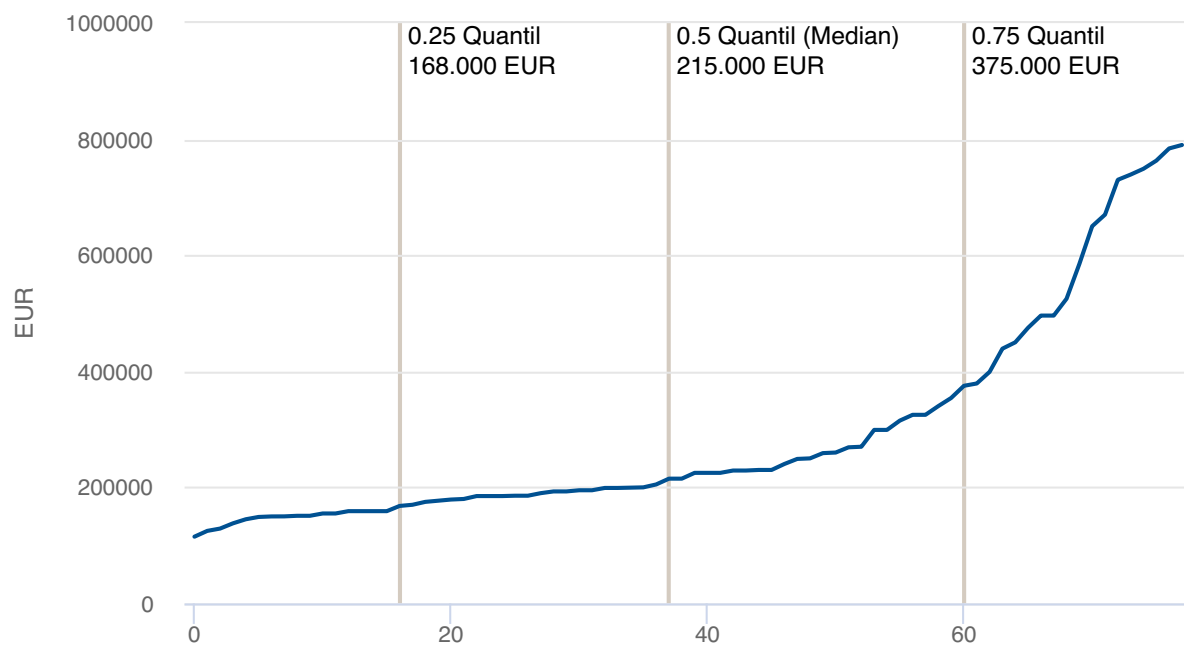


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



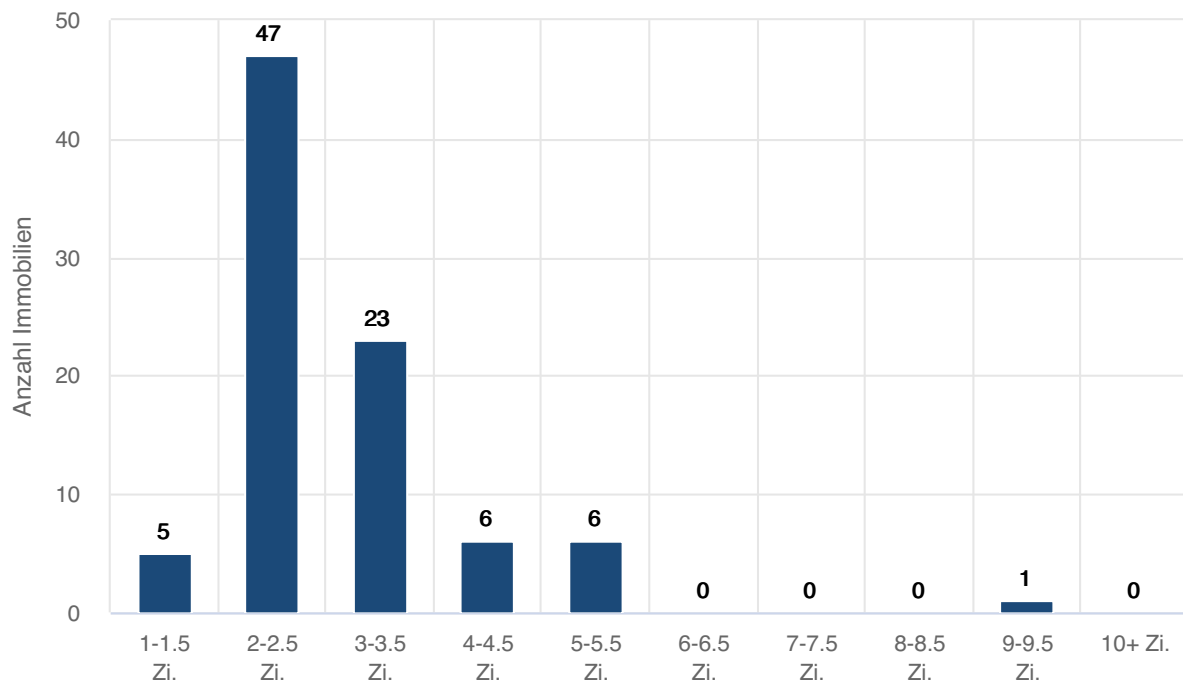
Aufsteigend nach Kaufpreis



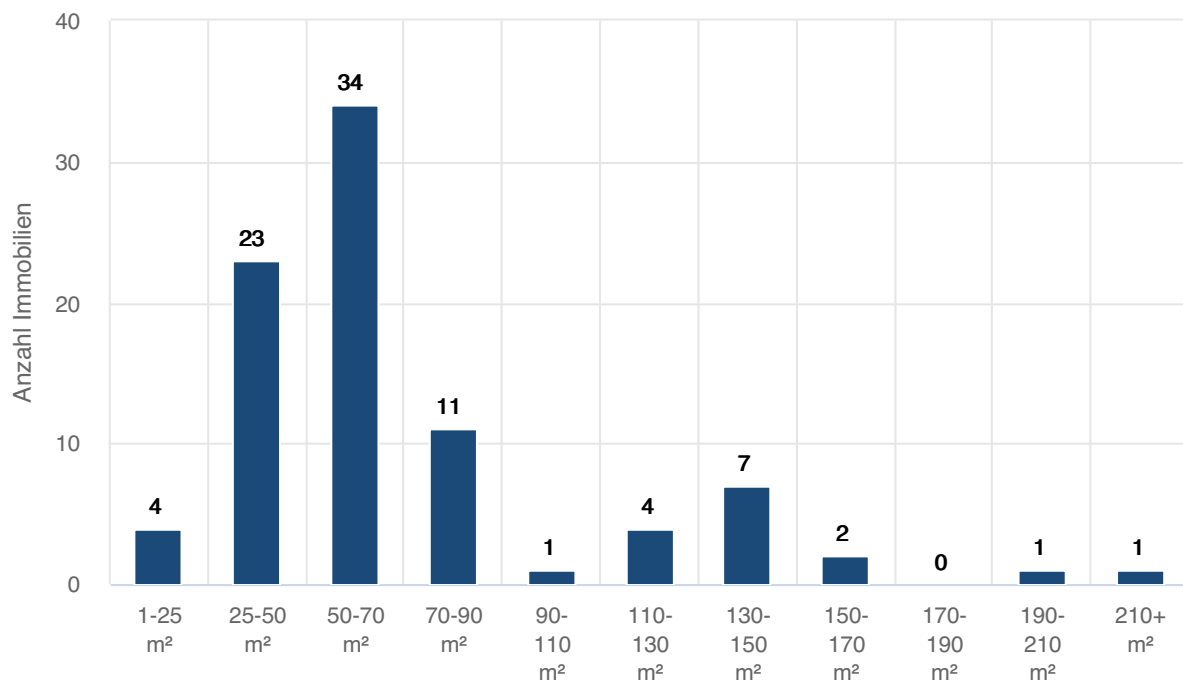


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Prenzlauer Berg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.188	68 m²	439.450 EUR	6.735 EUR	1,3 %
Maisonette-Wohnung	42	94 m²	710.000 EUR	7.374 EUR	13,0 %
Dachterassenwohnung	11	132 m²	898.700 EUR	7.635 EUR	
Penthouse	23	135 m²	949.000 EUR	8.709 EUR	-1,7 %
GESAMT	1.265	70 m²	450.000 EUR	6.789 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.035	68 m²	430.000 EUR	6.649 EUR	-1,2 %
Maisonette-Wohnung	28	83 m²	567.000 EUR	6.526 EUR	-15,4 %
Penthouse	16	154 m²	1.325.000 EUR	8.861 EUR	10,6 %
GESAMT	1.084	70 m²	444.722 EUR	6.685 EUR	-1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.001	65 m²	429.000 EUR	6.730 EUR	2,8 %
Maisonette-Wohnung	34	102 m²	810.000 EUR	7.710 EUR	-2,8 %
Dachterassenwohnung	10	112 m²	967.500 EUR	9.068 EUR	24,0 %
Penthouse	10	114 m²	969.500 EUR	8.015 EUR	-15,9 %
GESAMT	1.056	67 m²	448.350 EUR	6.812 EUR	3,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

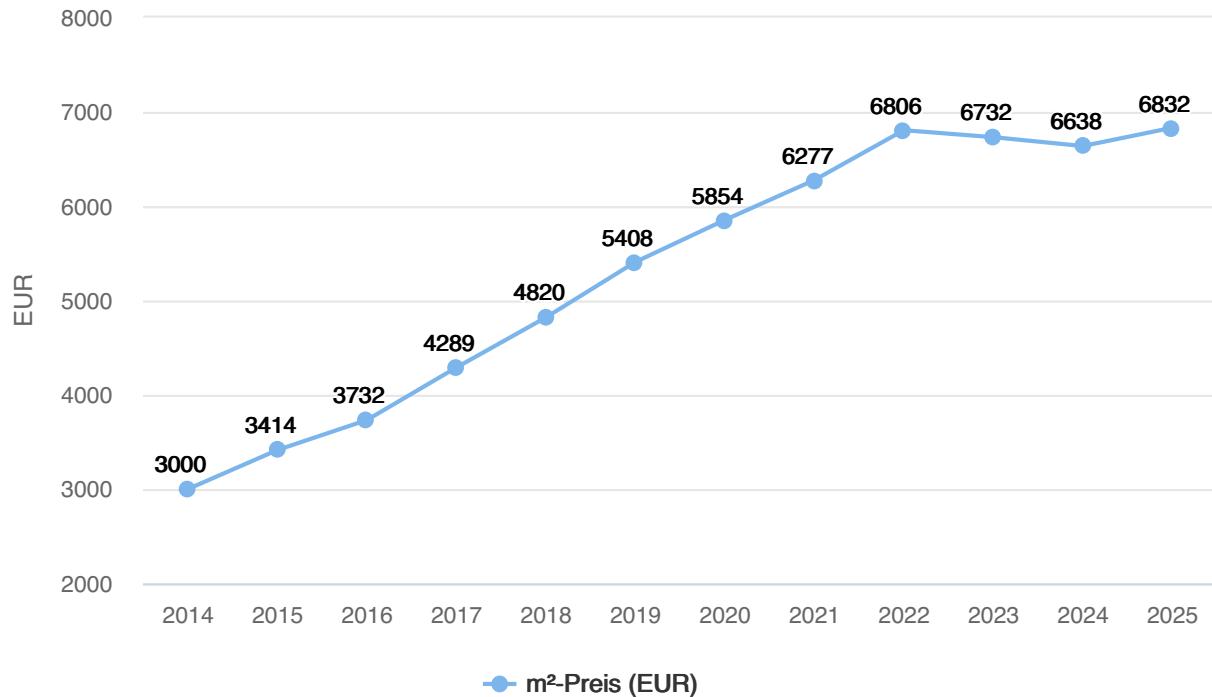
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	182	39 m²	245.000 EUR	6.524 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	506	60 m²	365.000 EUR	6.516 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	375	87 m²	599.000 EUR	6.931 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	179	125 m²	898.700 EUR	7.353 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	230 m²	1.495.000 EUR	7.317 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	39 m²	270.000 EUR	6.667 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



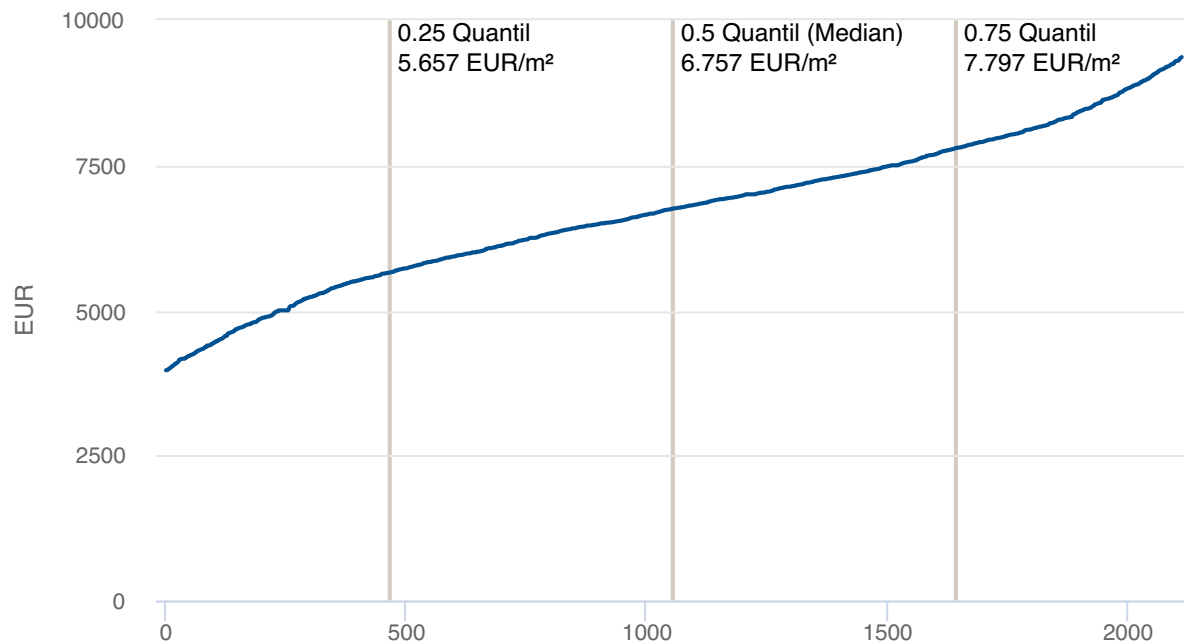
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	865	6.832 EUR	+ 2,9 %	+ 127,7 %	6.799 EUR	+ 3,2 %	+ 115,2 %	89
2024	1.164	6.638 EUR	-1,4 %	+ 121,3 %	6.590 EUR	-2,8 %	+ 108,5 %	88
2023	1.062	6.732 EUR	-1,1 %	+ 124,4 %	6.777 EUR	-1,8 %	+ 114,5 %	75
2022	929	6.806 EUR	+ 8,4 %	+ 126,9 %	6.898 EUR	+ 9,0 %	+ 118,3 %	67
2021	945	6.277 EUR	+ 7,2 %	+ 109,2 %	6.329 EUR	+ 7,2 %	+ 100,3 %	78
2020	1.068	5.854 EUR	+ 8,2 %	+ 95,1 %	5.905 EUR	+ 5,9 %	+ 86,9 %	86
2019	986	5.408 EUR	+ 12,2 %	+ 80,3 %	5.576 EUR	+ 12,1 %	+ 76,5 %	81
2018	994	4.820 EUR	+ 12,4 %	+ 60,7 %	4.972 EUR	+ 12,7 %	+ 57,3 %	86
2017	1.128	4.289 EUR	+ 14,9 %	+ 43,0 %	4.412 EUR	+ 12,5 %	+ 39,6 %	83
2016	1.217	3.732 EUR	+ 9,3 %	+ 24,4 %	3.923 EUR	+ 10,9 %	+ 24,1 %	92
2015	1.795	3.414 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	3.536 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	100
2014	1.946	3.000 EUR			3.160 EUR			106

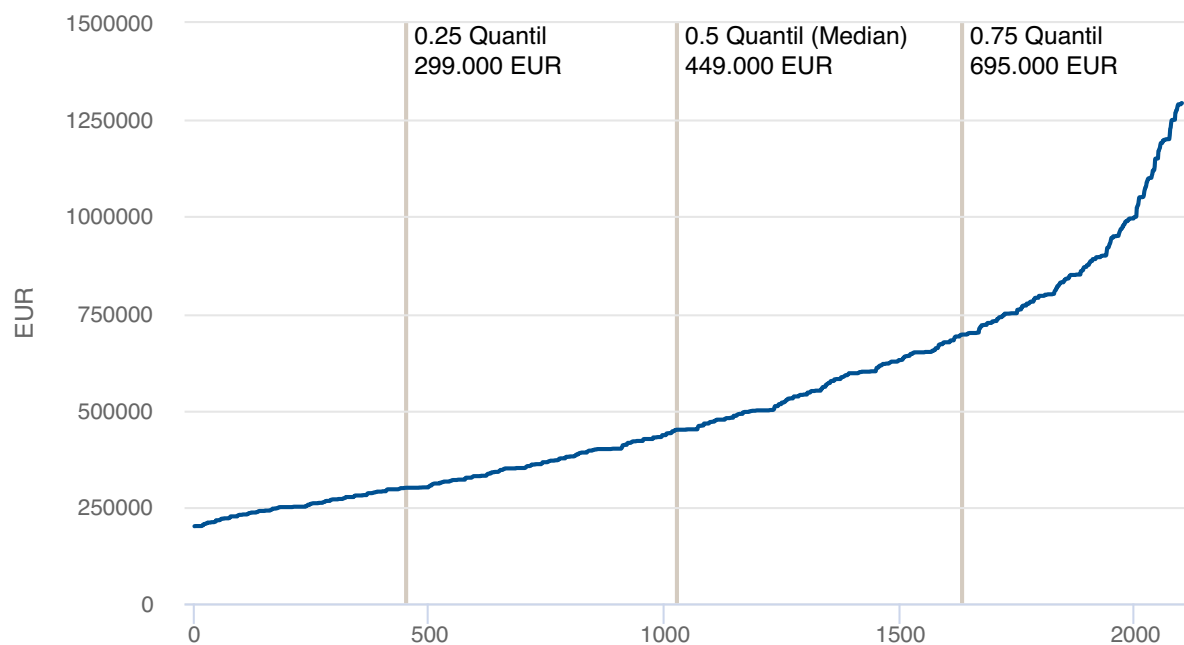


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



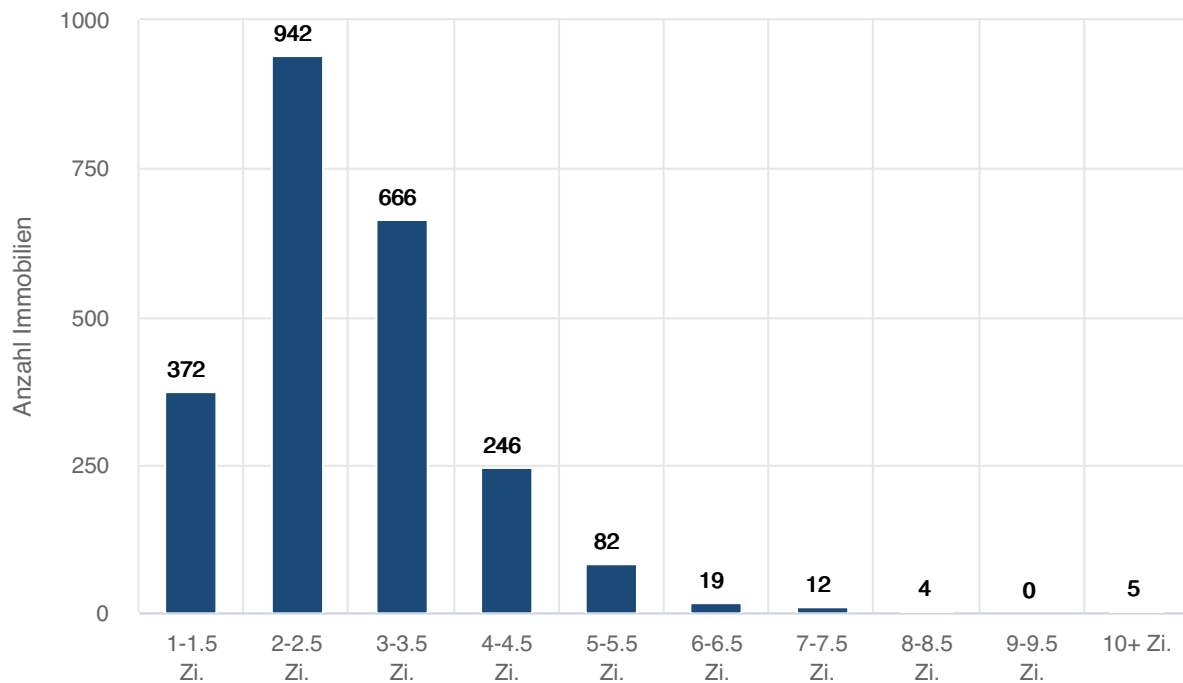
Aufsteigend nach Kaufpreis



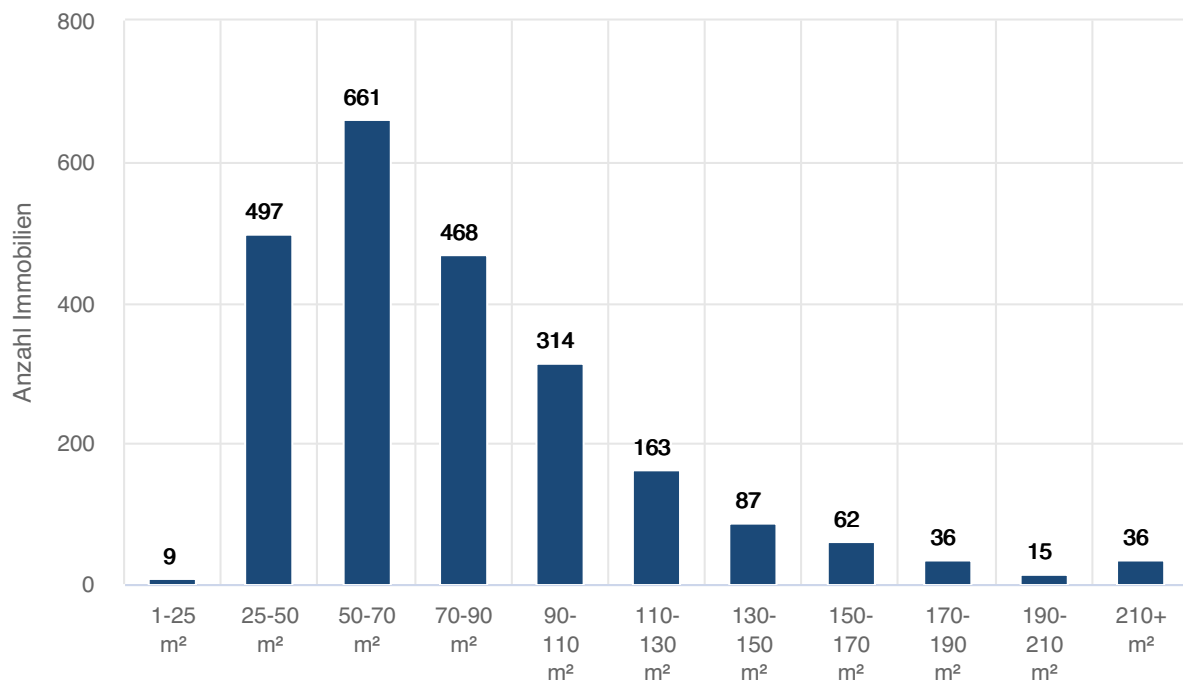


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Rahnsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	76 m²	309.300 EUR	3.799 EUR	20,3 %
GESAMT	12	76 m²	309.300 EUR	3.584 EUR	13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	11	65 m²	195.000 EUR	3.158 EUR
GESAMT	11	65 m²	195.000 EUR	3.158 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

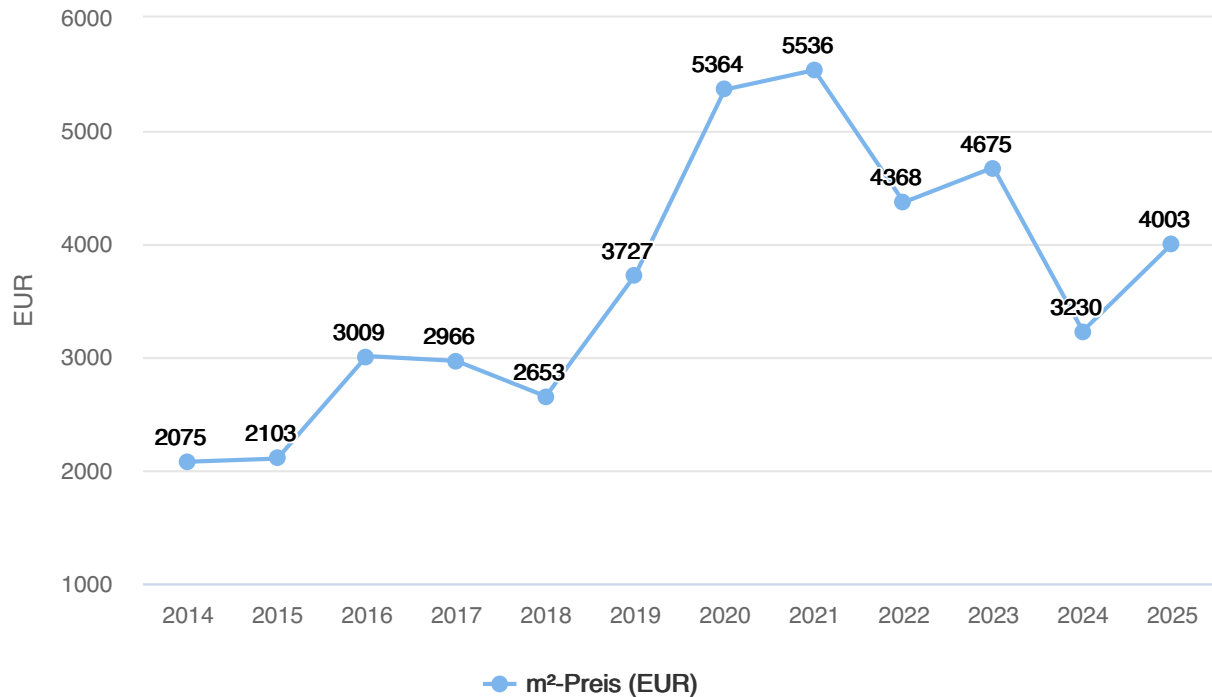
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	67 m²	217.000 EUR	3.390 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	77 m²	330.600 EUR	4.408 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	110 m²	420.000 EUR	3.455 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



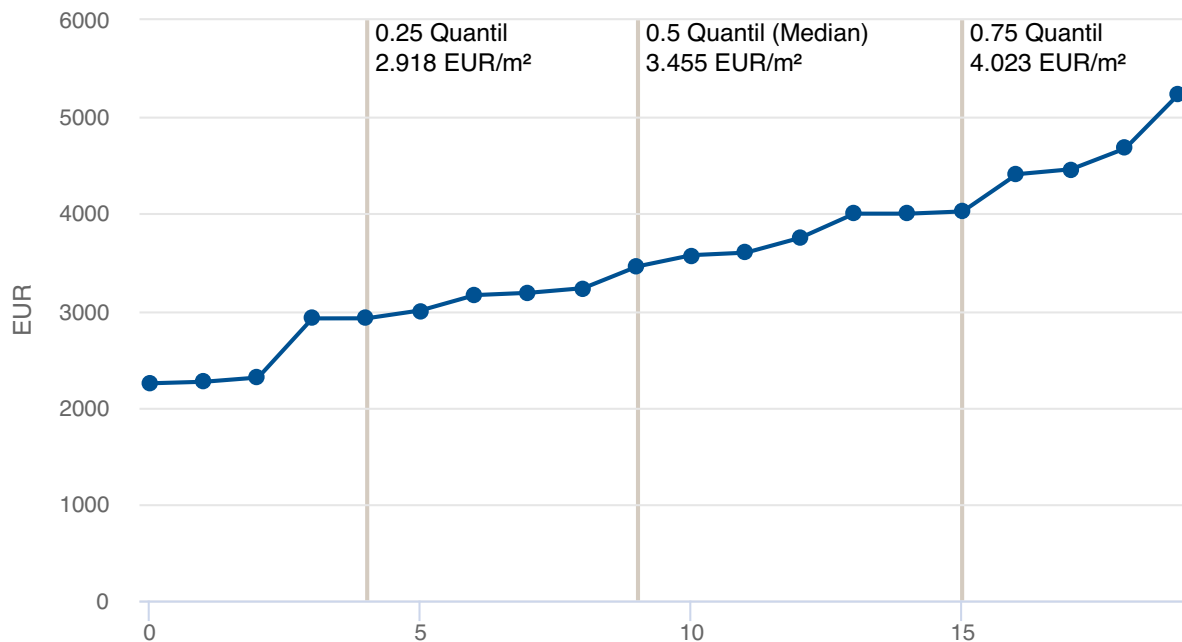
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	4.003 EUR	+ 23,9 %	+ 92,9 %	4.163 EUR	+ 25,5 %	+ 105,2 %	108
2024	13	3.230 EUR	-30,9 %	+ 55,7 %	3.316 EUR	-26,8 %	+ 63,4 %	109
2023	7	4.675 EUR	+ 7,0 %	+ 125,3 %	4.529 EUR	-1,2 %	+ 123,2 %	55
2022	3	4.368 EUR	-21,1 %	+ 110,5 %	4.582 EUR	-5,2 %	+ 125,8 %	103
2021	9	5.536 EUR	+ 3,2 %	+ 166,8 %	4.831 EUR	-4,7 %	+ 138,1 %	29
2020	5	5.364 EUR	+ 43,9 %	+ 158,5 %	5.071 EUR	+ 37,2 %	+ 149,9 %	42
2019	7	3.727 EUR	+ 40,5 %	+ 79,6 %	3.696 EUR	+ 27,5 %	+ 82,2 %	136
2018	11	2.653 EUR	-10,6 %	+ 27,9 %	2.899 EUR	-2,8 %	+ 42,9 %	152
2017	22	2.966 EUR	-1,4 %	+ 42,9 %	2.983 EUR	-3,1 %	+ 47,0 %	116
2016	45	3.009 EUR	+ 43,1 %	+ 45,0 %	3.079 EUR	+ 46,4 %	+ 51,7 %	108
2015	31	2.103 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	2.103 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	150
2014	26	2.075 EUR			2.029 EUR			126

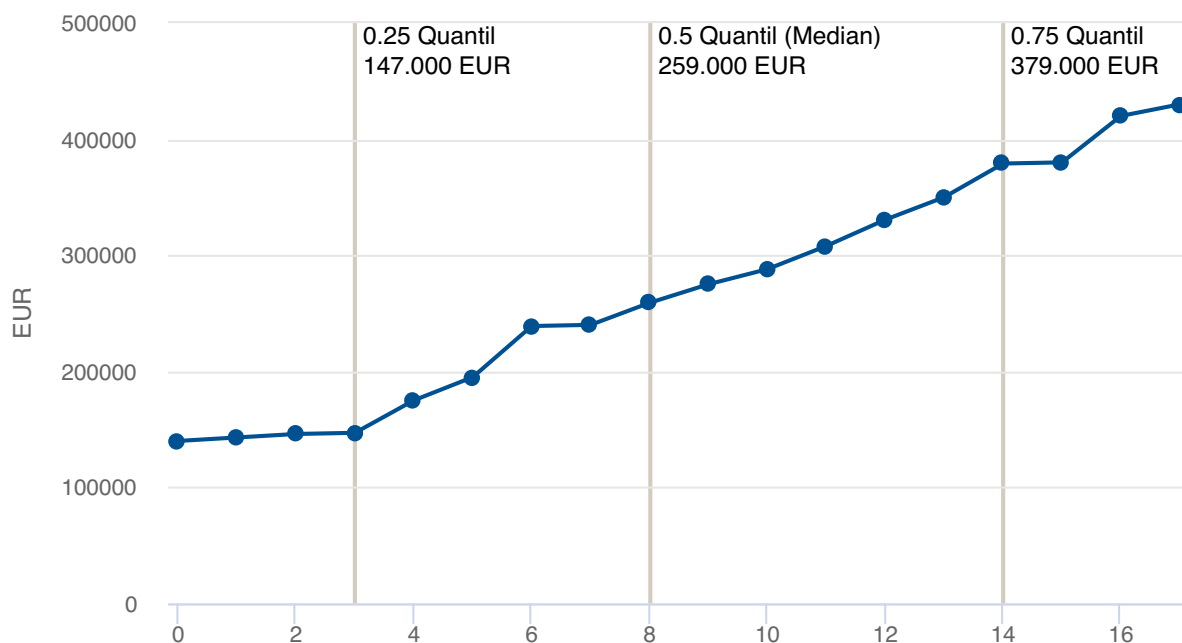


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



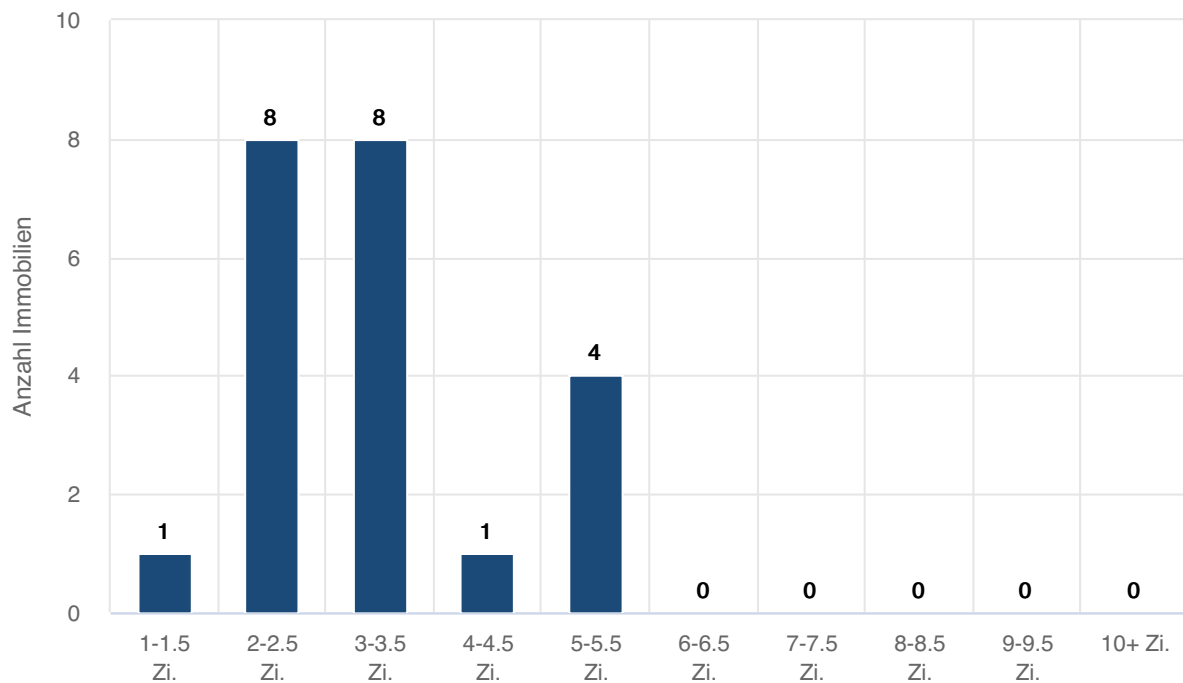
Aufsteigend nach Kaufpreis



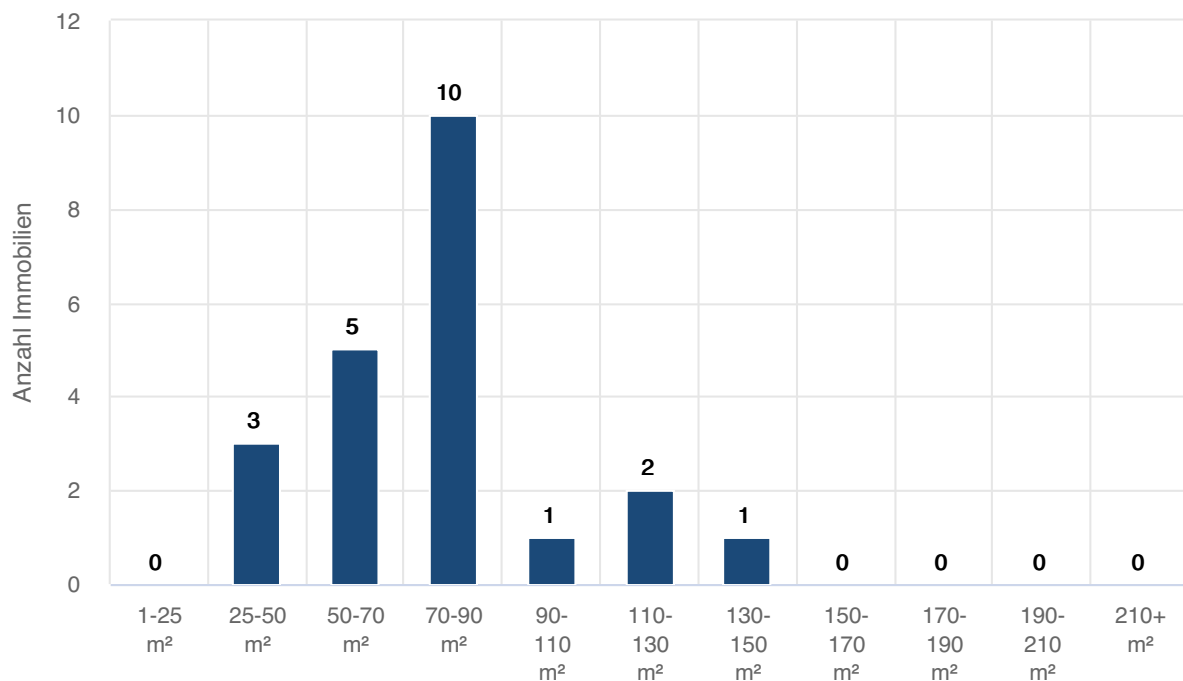


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Reinickendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	648	61 m²	239.000 EUR	4.000 EUR	-3,6 %
Maisonette-Wohnung	10	119 m²	567.700 EUR	5.325 EUR	5,5 %
Dachterassenwohnung	9	56 m²	177.300 EUR	3.233 EUR	
GESAMT	668	62 m²	239.000 EUR	4.000 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	483	64 m²	255.000 EUR	4.150 EUR	-1,1 %
Maisonette-Wohnung	7	104 m²	525.000 EUR	5.048 EUR	12,4 %
GESAMT	494	64 m²	259.000 EUR	4.167 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	503	64 m²	265.000 EUR	4.196 EUR	2,2 %
Maisonette-Wohnung	7	118 m²	459.000 EUR	4.492 EUR	14,3 %
GESAMT	513	64 m²	268.000 EUR	4.196 EUR	2,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

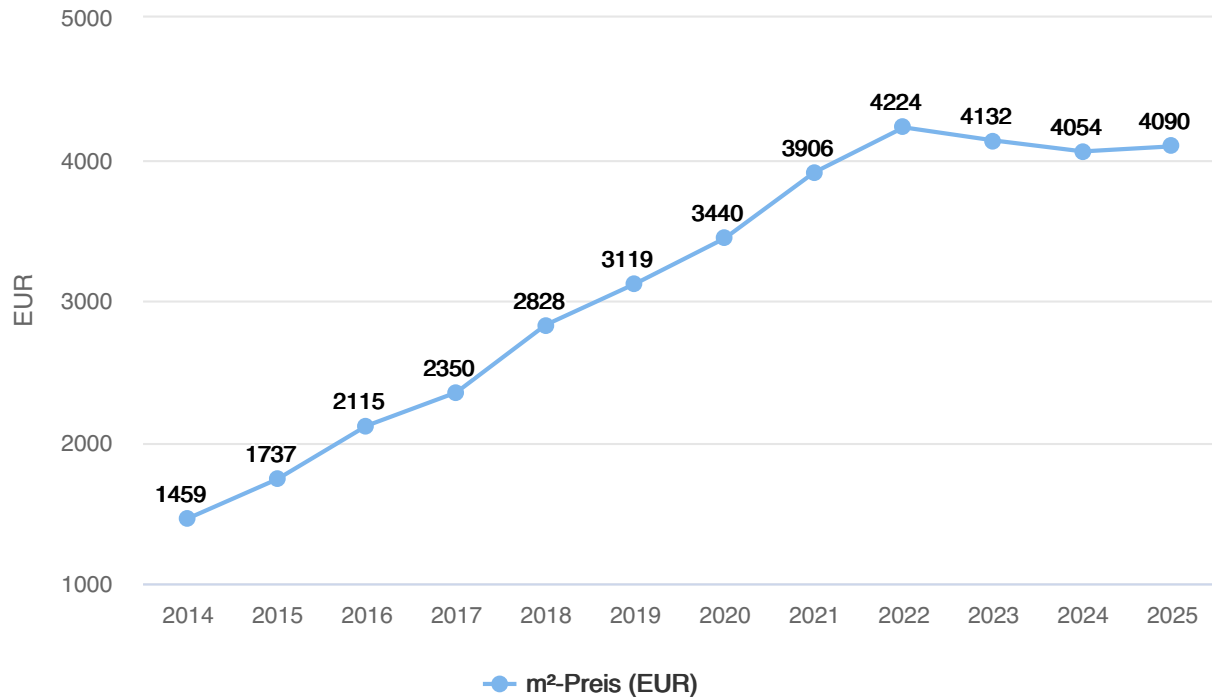
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	88	40 m²	154.150 EUR	3.711 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	347	56 m²	220.000 EUR	3.918 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	160	78 m²	317.000 EUR	4.109 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	61	102 m²	499.000 EUR	4.892 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	134 m²	514.000 EUR	4.737 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	105 m²	500.000 EUR	4.167 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	424	4.090 EUR	+ 0,9 %	+ 180,3 %	4.182 EUR	+ 2,9 %	+ 168,4 %	79
2024	567	4.054 EUR	-1,9 %	+ 177,9 %	4.064 EUR	-3,3 %	+ 160,8 %	86
2023	543	4.132 EUR	-2,2 %	+ 183,2 %	4.201 EUR	-2,6 %	+ 169,6 %	60
2022	449	4.224 EUR	+ 8,1 %	+ 189,5 %	4.314 EUR	+ 8,4 %	+ 176,9 %	68
2021	417	3.906 EUR	+ 13,5 %	+ 167,7 %	3.979 EUR	+ 13,0 %	+ 155,4 %	77
2020	388	3.440 EUR	+ 10,3 %	+ 135,8 %	3.522 EUR	+ 11,2 %	+ 126,1 %	77
2019	425	3.119 EUR	+ 10,3 %	+ 113,8 %	3.166 EUR	+ 10,7 %	+ 103,2 %	78
2018	379	2.828 EUR	+ 20,3 %	+ 93,8 %	2.861 EUR	+ 17,0 %	+ 83,6 %	82
2017	471	2.350 EUR	+ 11,1 %	+ 61,1 %	2.446 EUR	+ 13,6 %	+ 57,0 %	85
2016	413	2.115 EUR	+ 21,8 %	+ 45,0 %	2.153 EUR	+ 19,9 %	+ 38,2 %	85
2015	383	1.737 EUR	+ 19,1 %	+ 19,1 %	1.796 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	92
2014	556	1.459 EUR			1.558 EUR			119

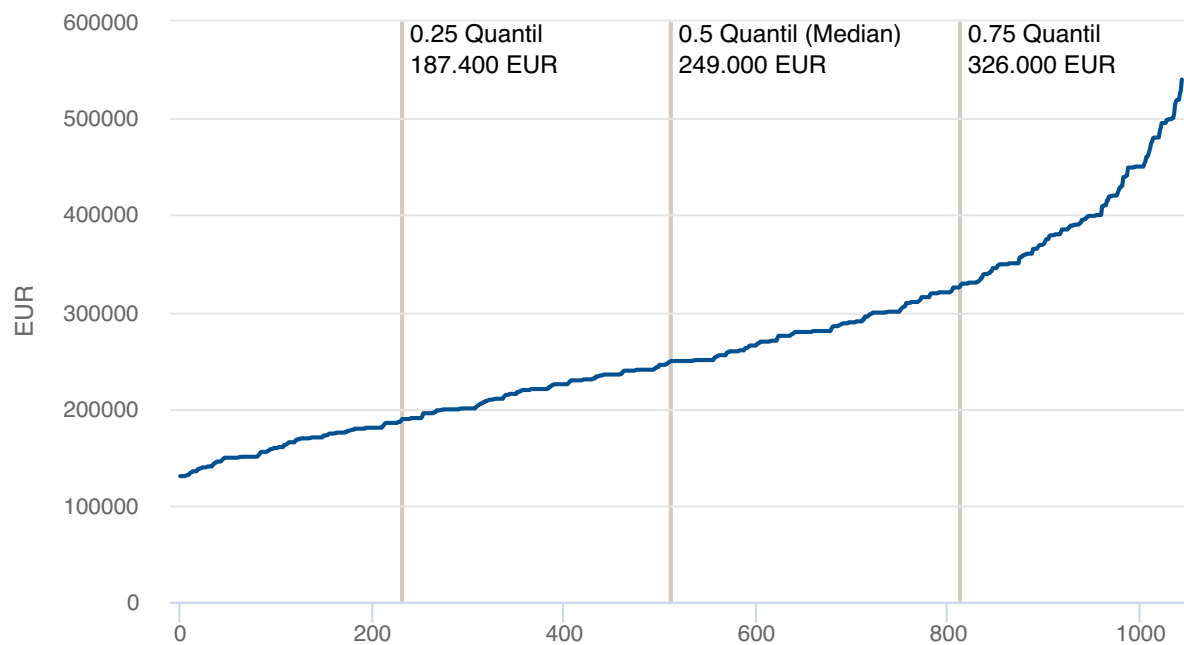


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

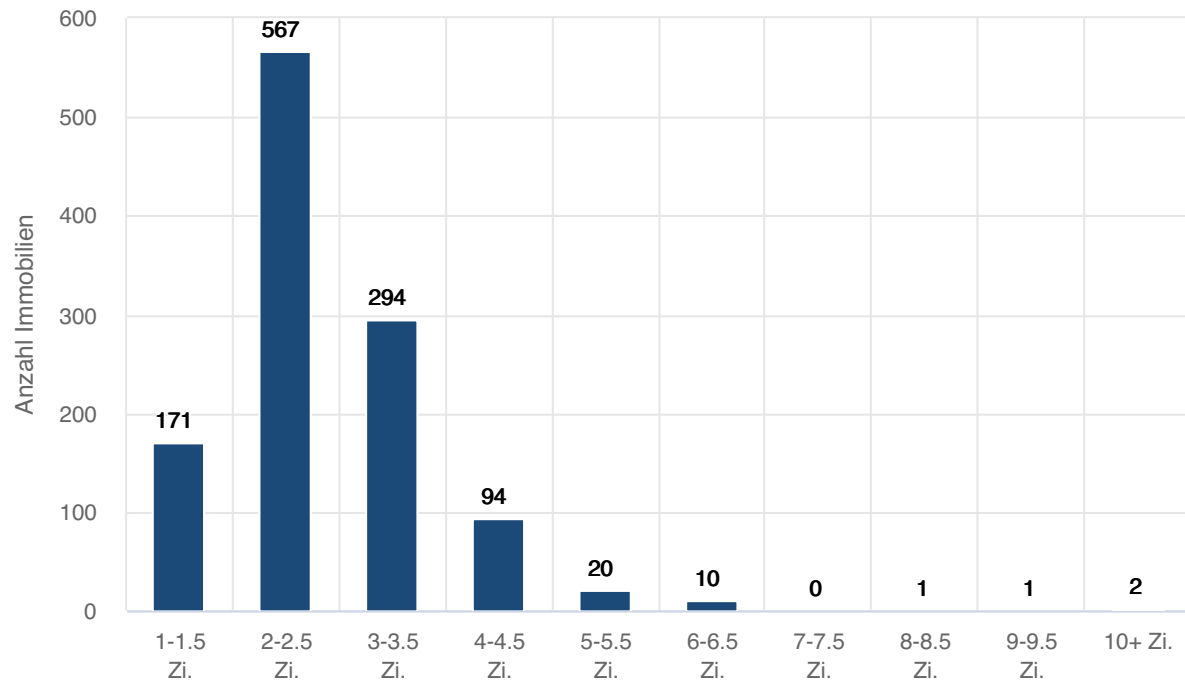
Aufsteigend nach Kaufpreis



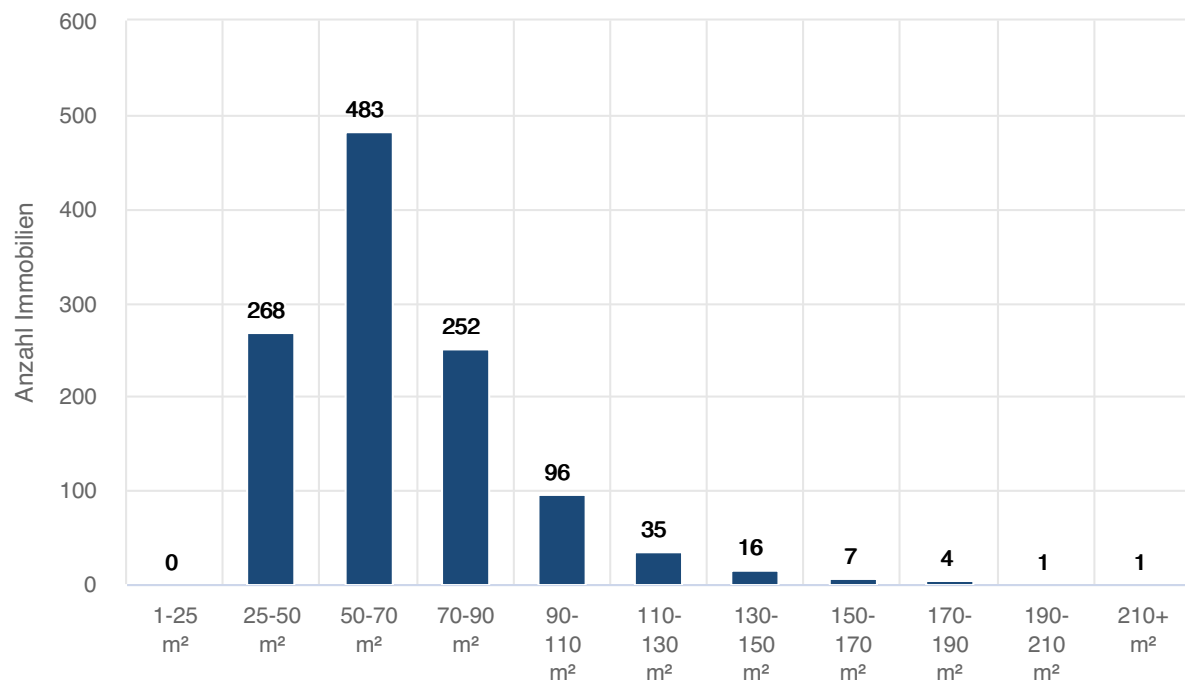


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Rosenthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	72 m²	309.500 EUR	4.196 EUR	1,4 %
GESAMT	57	79 m²	340.000 EUR	4.211 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	70 m²	279.900 EUR	4.139 EUR	-13,2 %
GESAMT	29	70 m²	279.900 EUR	4.139 EUR	-13,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	71 m²	322.000 EUR	4.769 EUR	13,3 %
GESAMT	24	71 m²	322.000 EUR	4.769 EUR	13,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

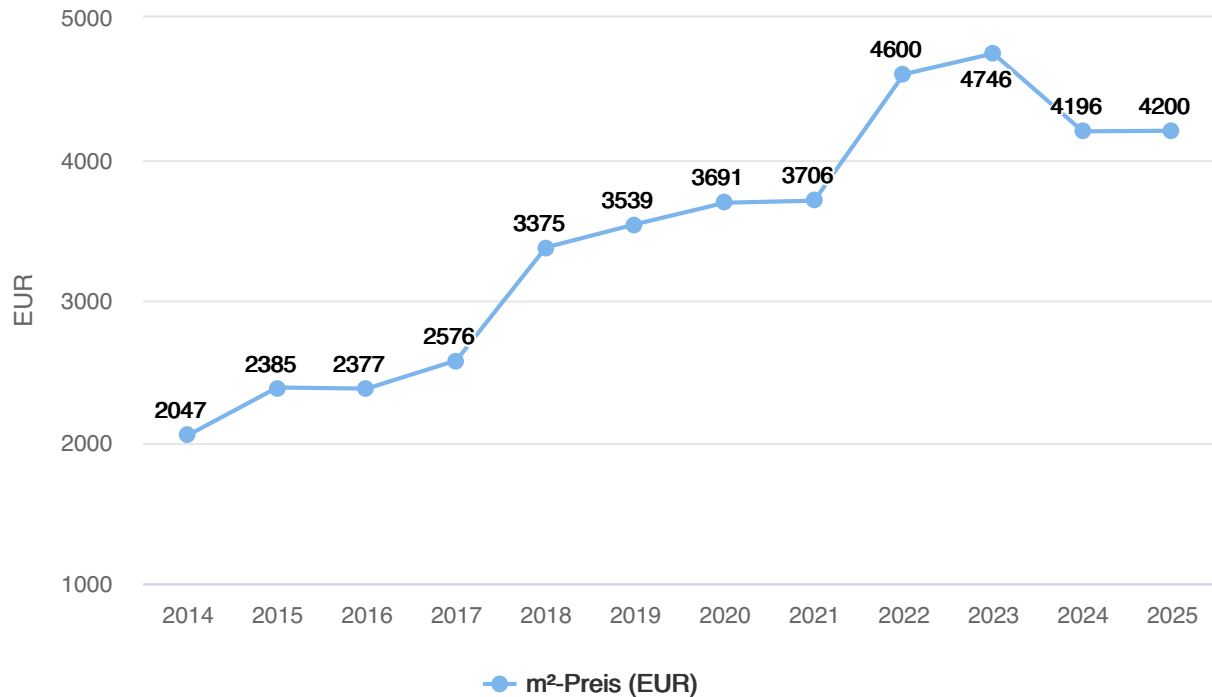
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	34 m²	132.000 EUR	4.006 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	64 m²	264.000 EUR	4.122 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	91 m²	399.000 EUR	4.130 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	122 m²	679.500 EUR	6.010 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	158 m²	534.500 EUR	3.466 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



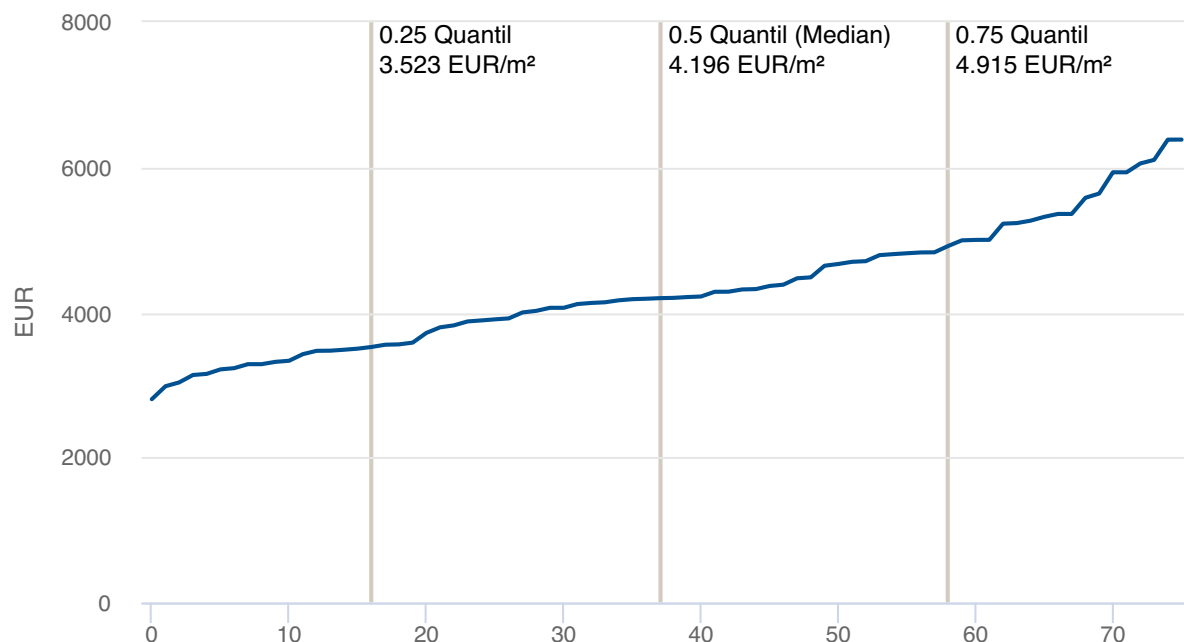
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	4.200 EUR	+ 0,1 %	+ 105,2 %	4.593 EUR	+ 9,9 %	+ 116,2 %	59
2024	49	4.196 EUR	-11,6 %	+ 105,0 %	4.179 EUR	-5,4 %	+ 96,8 %	116
2023	21	4.746 EUR	+ 3,2 %	+ 131,9 %	4.417 EUR	-5,6 %	+ 108,0 %	96
2022	26	4.600 EUR	+ 24,1 %	+ 124,7 %	4.678 EUR	+ 25,0 %	+ 120,2 %	76
2021	27	3.706 EUR	+ 0,4 %	+ 81,0 %	3.741 EUR	-0,2 %	+ 76,1 %	102
2020	50	3.691 EUR	+ 4,3 %	+ 80,3 %	3.747 EUR	+ 6,4 %	+ 76,4 %	97
2019	84	3.539 EUR	+ 4,9 %	+ 72,9 %	3.520 EUR	+ 7,0 %	+ 65,7 %	93
2018	94	3.375 EUR	+ 31,0 %	+ 64,9 %	3.289 EUR	+ 15,4 %	+ 54,8 %	95
2017	97	2.576 EUR	+ 8,4 %	+ 25,8 %	2.851 EUR	+ 14,2 %	+ 34,2 %	122
2016	177	2.377 EUR	-0,3 %	+ 16,1 %	2.496 EUR	+ 6,4 %	+ 17,5 %	122
2015	178	2.385 EUR	+ 16,5 %	+ 16,5 %	2.345 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	117
2014	132	2.047 EUR			2.124 EUR			111

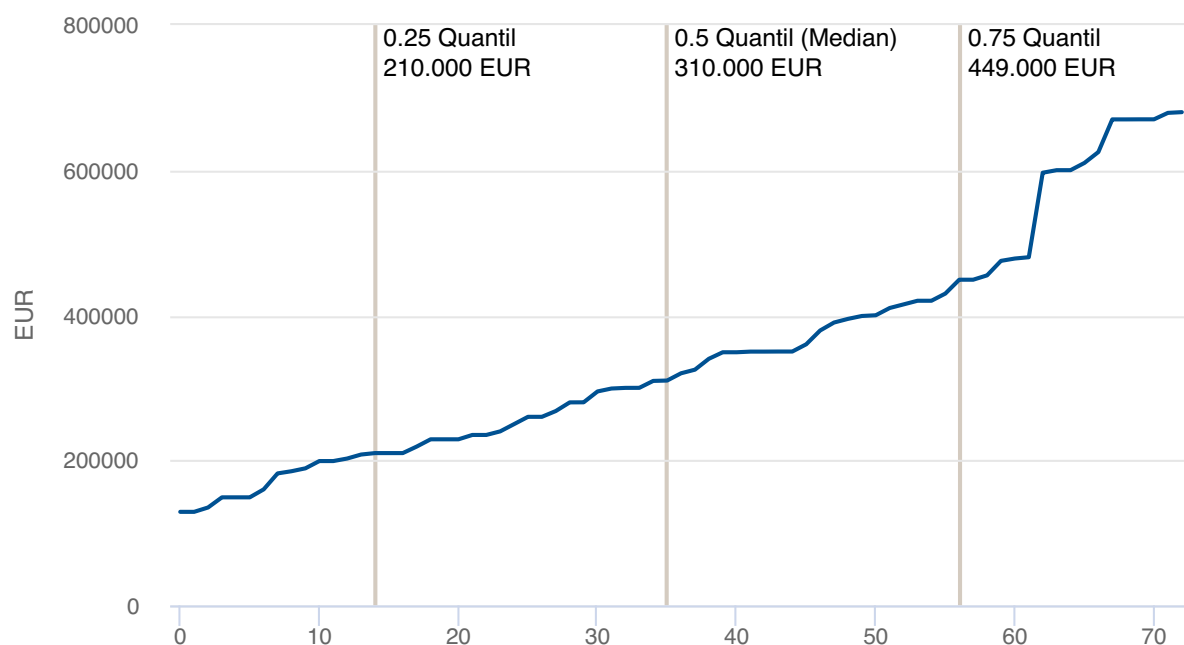


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



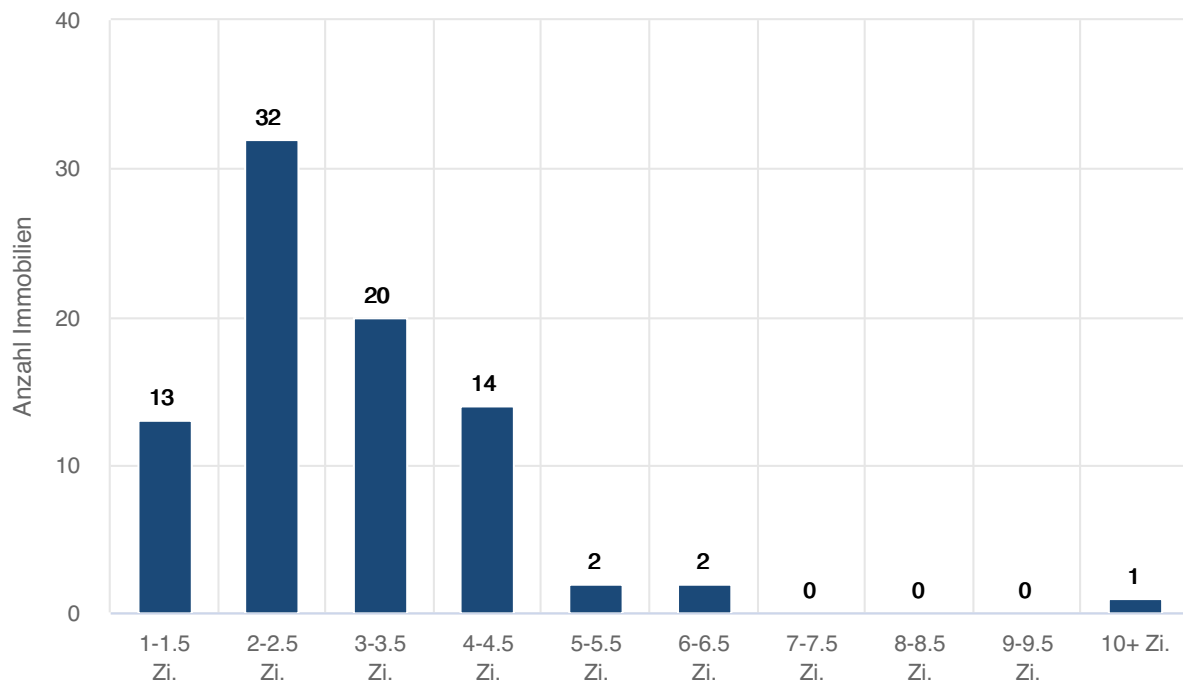
Aufsteigend nach Kaufpreis



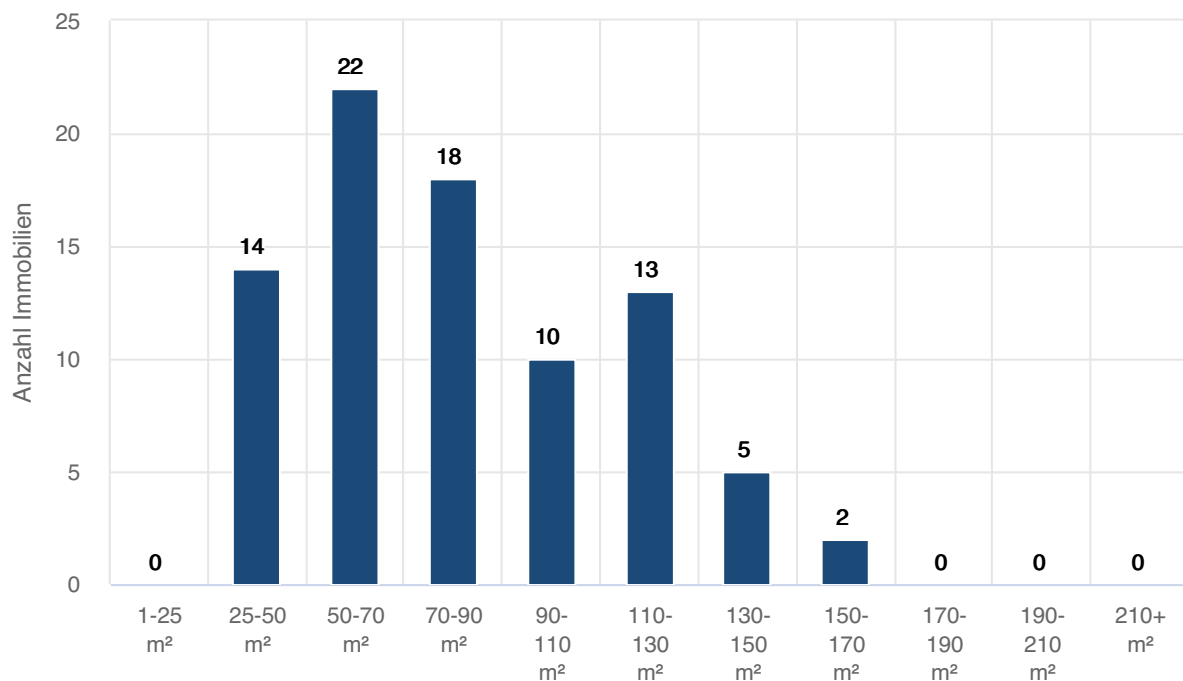


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Rudow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	78 m²	298.500 EUR	4.095 EUR	1,9 %
GESAMT	109	78 m²	306.000 EUR	4.106 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	112	72 m²	269.500 EUR	4.017 EUR	-4,9 %
GESAMT	115	72 m²	270.000 EUR	4.018 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	93	70 m²	290.000 EUR	4.222 EUR	-1,0 %
GESAMT	94	70 m²	292.500 EUR	4.222 EUR	-4,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

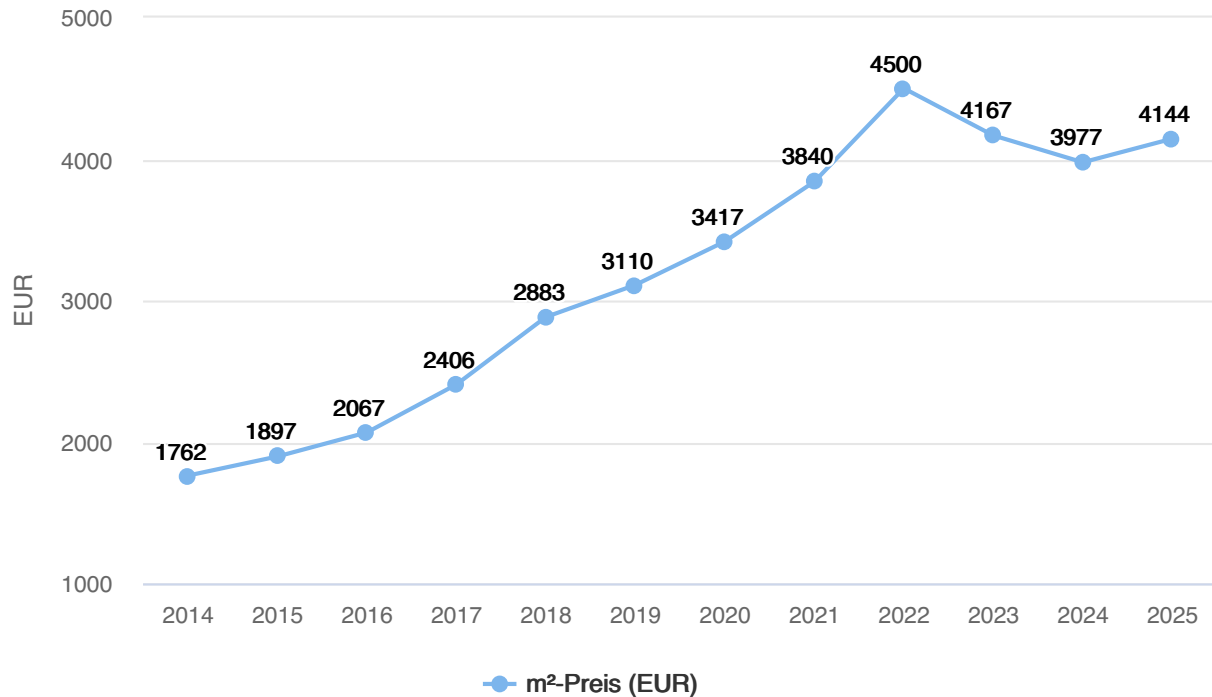
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	35 m²	141.000 EUR	4.151 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	32	63 m²	249.750 EUR	4.118 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	43	80 m²	340.000 EUR	3.966 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	95 m²	409.498 EUR	4.200 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	120 m²	574.500 EUR	4.788 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



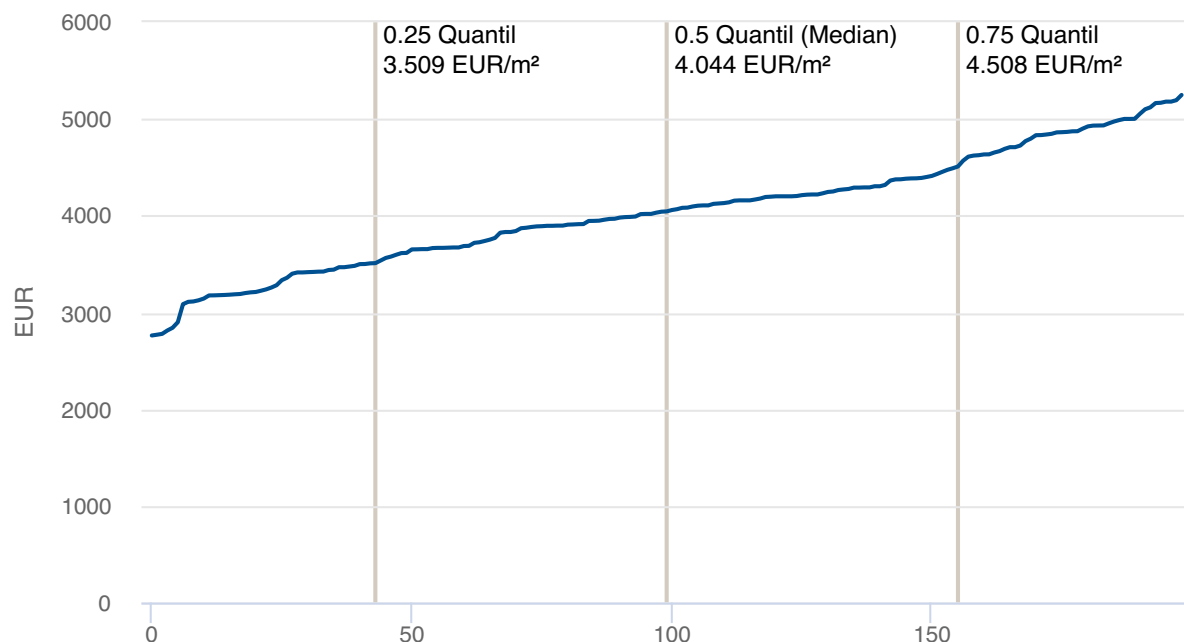
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	72	4.144 EUR	+ 4,2 %	+ 135,2 %	4.187 EUR	+ 5,7 %	+ 131,8 %	121
2024	120	3.977 EUR	-4,6 %	+ 125,7 %	3.962 EUR	-5,2 %	+ 119,4 %	93
2023	107	4.167 EUR	-7,4 %	+ 136,5 %	4.179 EUR	-7,1 %	+ 131,4 %	85
2022	61	4.500 EUR	+ 17,2 %	+ 155,4 %	4.499 EUR	+ 16,5 %	+ 149,1 %	51
2021	60	3.840 EUR	+ 12,4 %	+ 117,9 %	3.861 EUR	+ 14,4 %	+ 113,8 %	36
2020	68	3.417 EUR	+ 9,9 %	+ 93,9 %	3.374 EUR	+ 8,3 %	+ 86,8 %	46
2019	61	3.110 EUR	+ 7,9 %	+ 76,5 %	3.116 EUR	-1,0 %	+ 72,5 %	75
2018	80	2.883 EUR	+ 19,8 %	+ 63,6 %	3.147 EUR	+ 26,1 %	+ 74,3 %	88
2017	64	2.406 EUR	+ 16,4 %	+ 36,5 %	2.495 EUR	+ 18,6 %	+ 38,2 %	65
2016	68	2.067 EUR	+ 9,0 %	+ 17,3 %	2.104 EUR	+ 10,9 %	+ 16,5 %	80
2015	95	1.897 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	1.897 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	85
2014	128	1.762 EUR			1.806 EUR			87

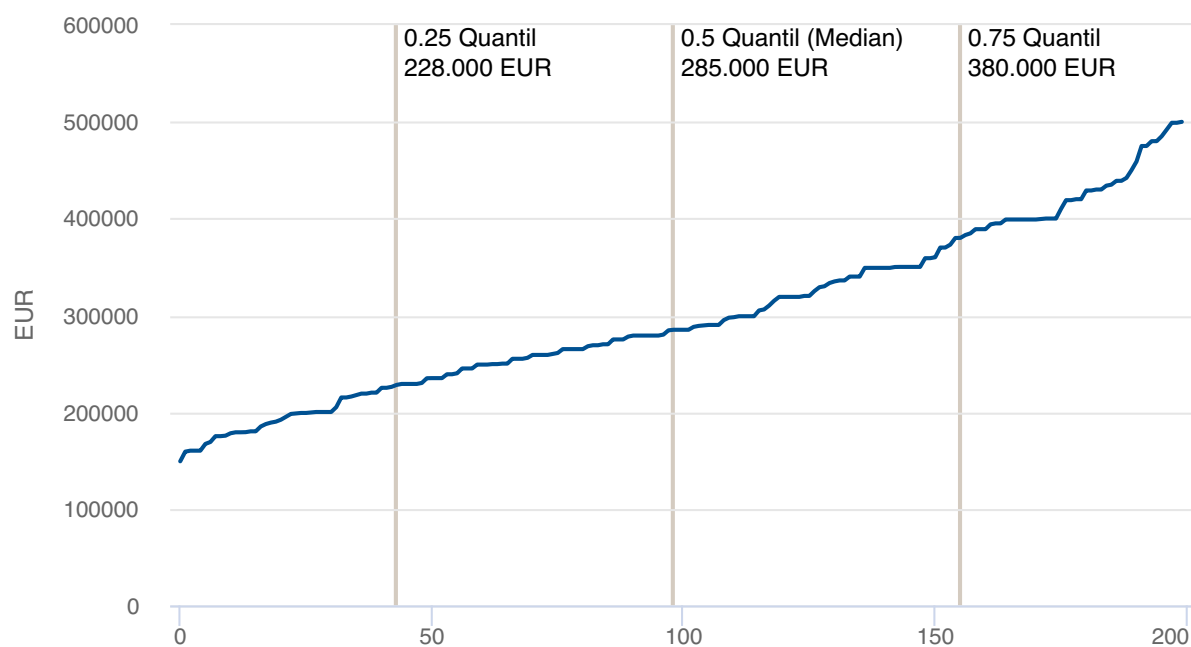


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



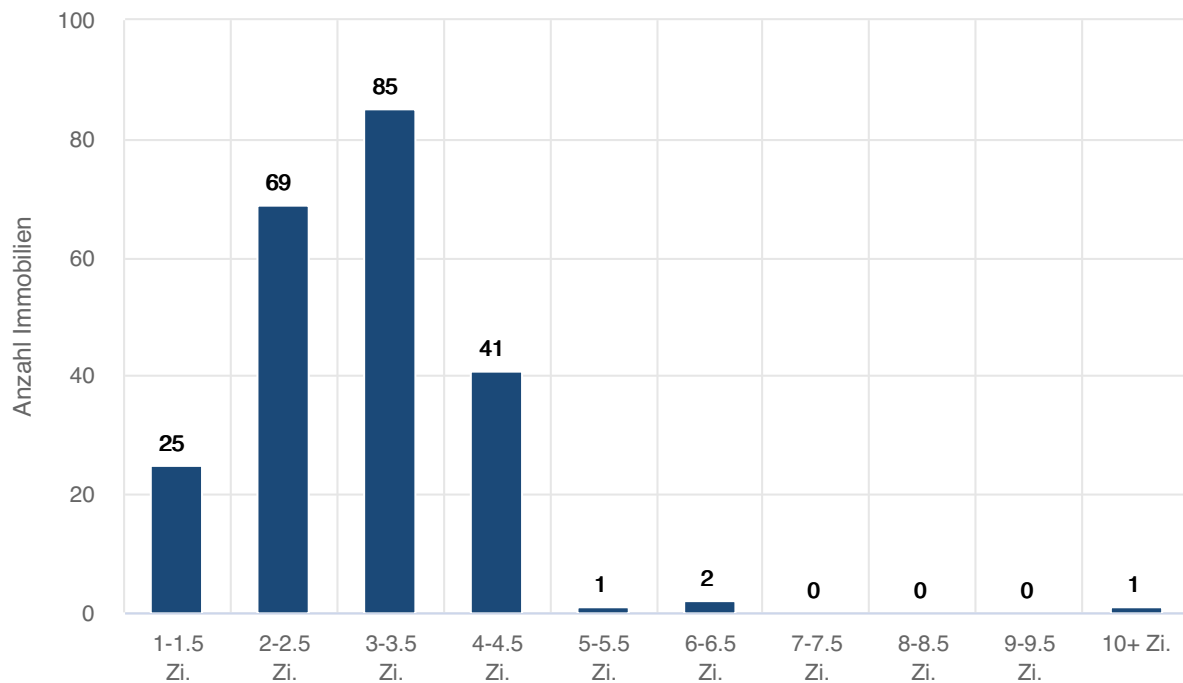
Aufsteigend nach Kaufpreis



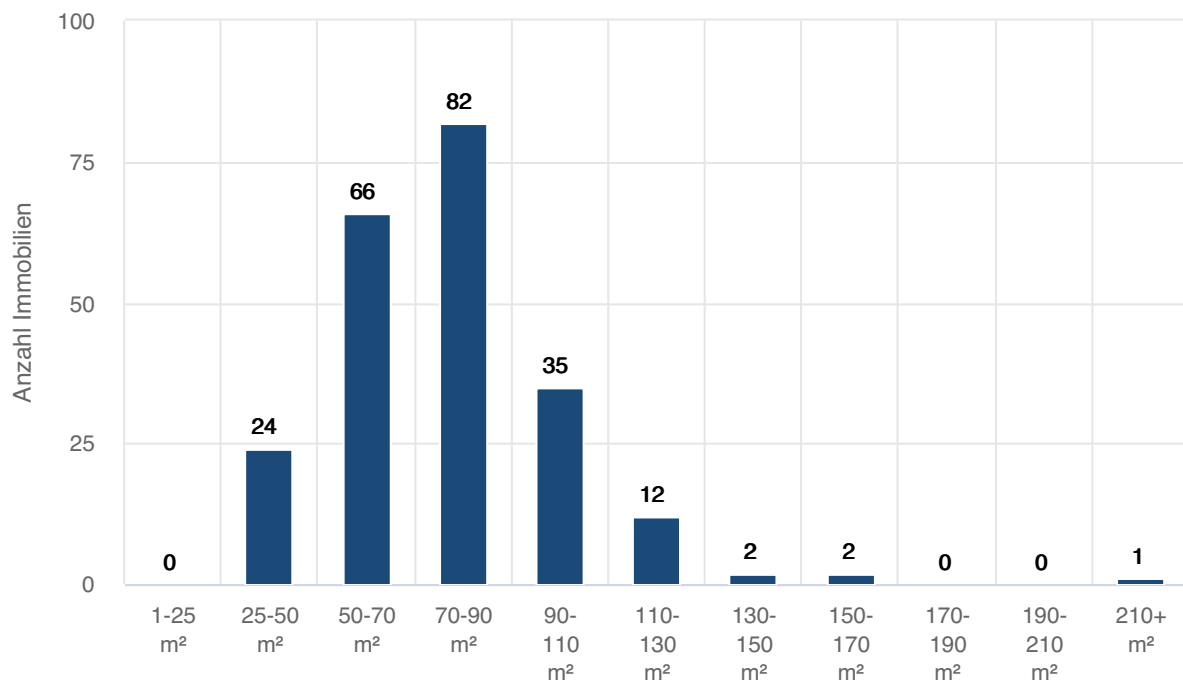


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Rummelsburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	75 m²	469.000 EUR	7.034 EUR	29,9 %
GESAMT	79	75 m²	469.000 EUR	7.065 EUR	26,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	67	72 m²	389.000 EUR	5.414 EUR	-5,0 %
GESAMT	72	72 m²	395.300 EUR	5.609 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	70 m²	379.000 EUR	5.700 EUR	-4,2 %
Maisonette-Wohnung	6	132 m²	1.100.000 EUR	8.244 EUR	
GESAMT	78	70 m²	399.000 EUR	5.901 EUR	-1,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

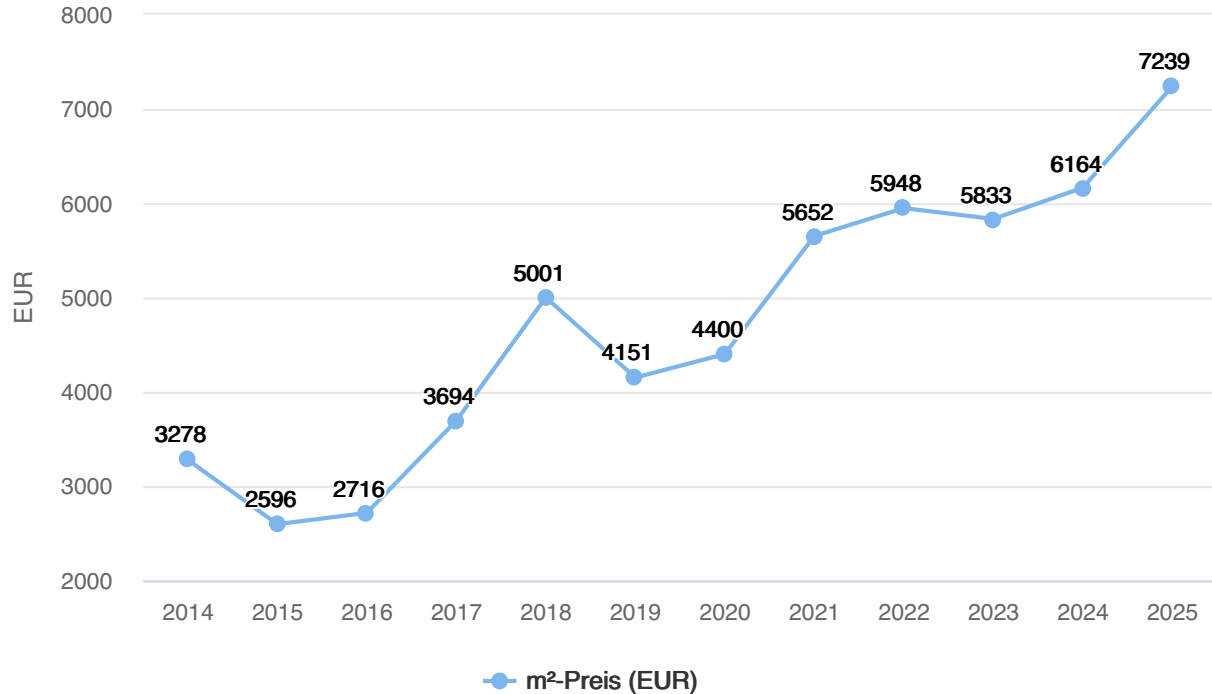
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	33 m²	296.000 EUR	7.414 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	30	60 m²	409.250 EUR	6.631 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	27	87 m²	570.000 EUR	6.860 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	118 m²	1.103.500 EUR	8.479 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	176 m²	1.617.000 EUR	9.188 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



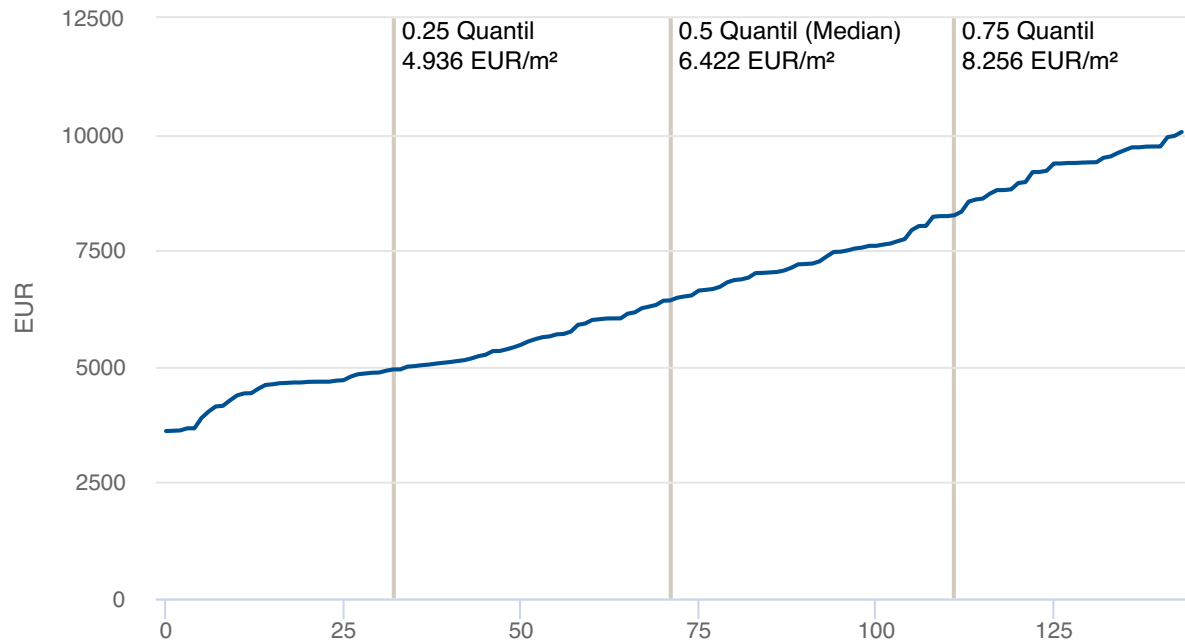
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	52	7.239 EUR	+ 17,4 %	+ 120,8 %	7.162 EUR	+ 10,0 %	+ 108,1 %	71
2024	89	6.164 EUR	+ 5,7 %	+ 88,0 %	6.510 EUR	+ 9,3 %	+ 89,1 %	124
2023	67	5.833 EUR	-1,9 %	+ 77,9 %	5.954 EUR	-1,7 %	+ 73,0 %	119
2022	61	5.948 EUR	+ 5,2 %	+ 81,5 %	6.056 EUR	+ 4,6 %	+ 75,9 %	68
2021	61	5.652 EUR	+ 28,5 %	+ 72,4 %	5.791 EUR	+ 27,4 %	+ 68,2 %	67
2020	17	4.400 EUR	+ 6,0 %	+ 34,2 %	4.547 EUR	+ 4,1 %	+ 32,1 %	99
2019	7	4.151 EUR	-17,0 %	+ 26,6 %	4.366 EUR	-13,4 %	+ 26,8 %	45
2018	20	5.001 EUR	+ 35,4 %	+ 52,6 %	5.044 EUR	+ 39,8 %	+ 46,5 %	29
2017	10	3.694 EUR	+ 36,0 %	+ 12,7 %	3.609 EUR	+ 19,0 %	+ 4,9 %	44
2016	11	2.716 EUR	+ 4,6 %	-17,1 %	3.032 EUR	+ 6,0 %	-11,9 %	11
2015	5	2.596 EUR	-20,8 %	-20,8 %	2.861 EUR	-16,9 %	-16,9 %	113
2014	12	3.278 EUR			3.442 EUR			92

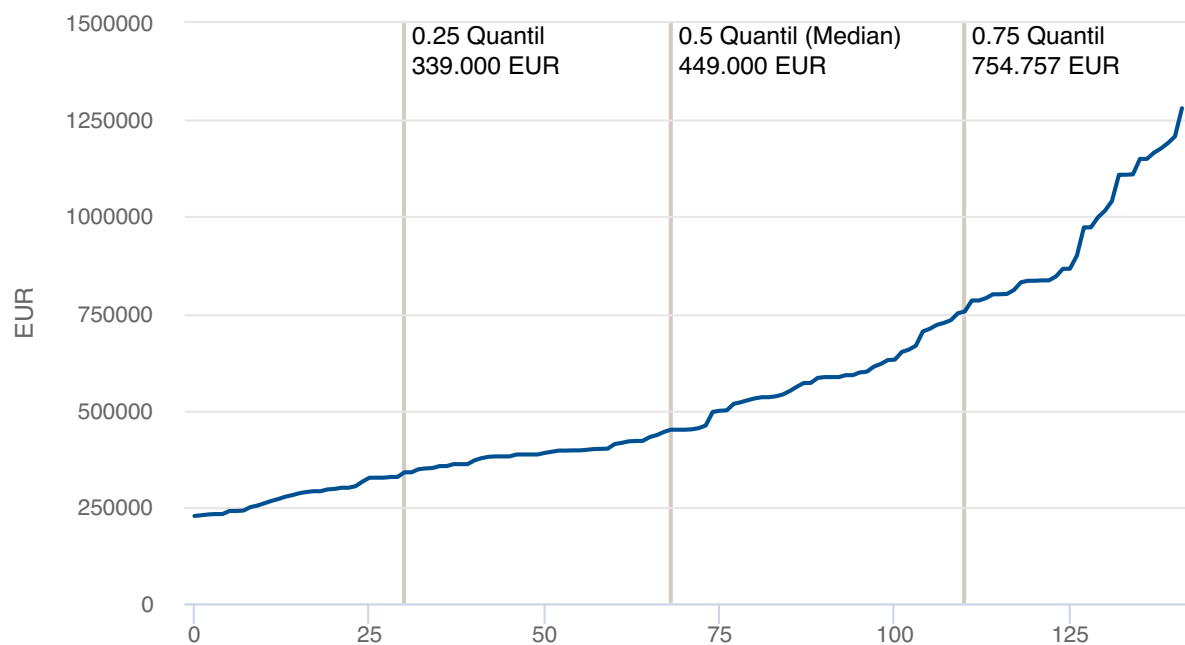


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



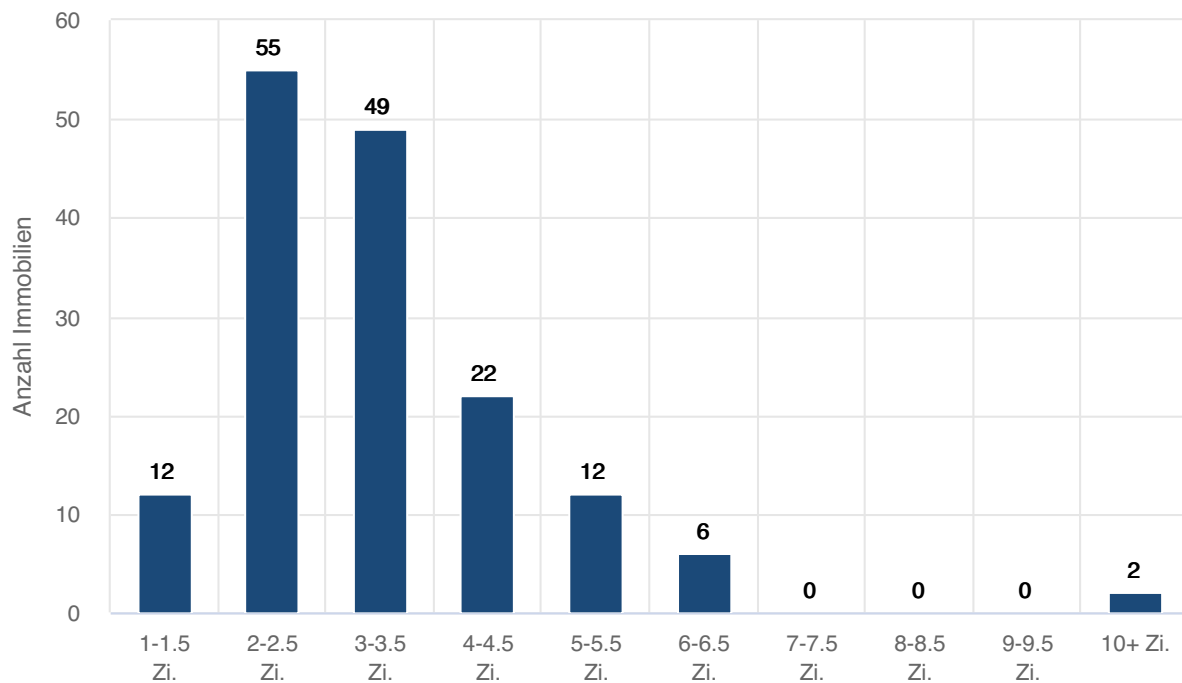
Aufsteigend nach Kaufpreis



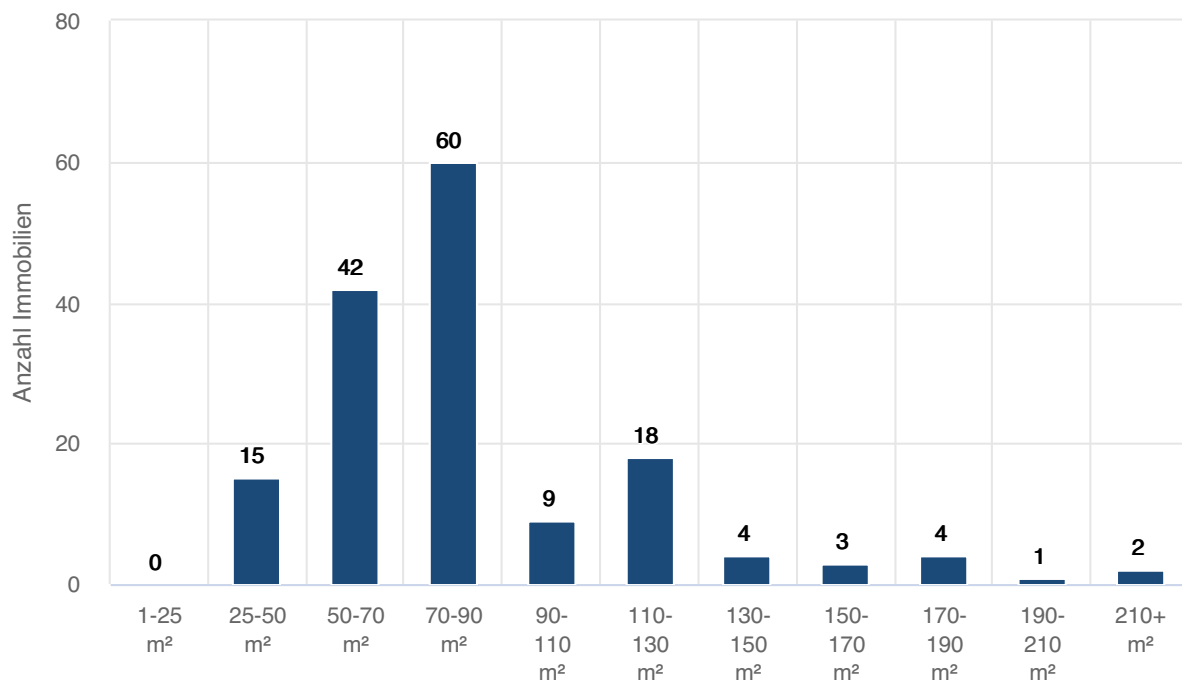


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Schmargendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	209	78 m²	490.000 EUR	6.087 EUR	9,6 %
Maisonette-Wohnung	15	142 m²	895.000 EUR	7.062 EUR	2,7 %
GESAMT	230	84 m²	527.500 EUR	6.125 EUR	8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	184	67 m²	353.250 EUR	5.553 EUR	-9,5 %
Maisonette-Wohnung	11	144 m²	995.000 EUR	6.875 EUR	-10,8 %
GESAMT	195	68 m²	375.000 EUR	5.625 EUR	-8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	179	73 m²	455.000 EUR	6.135 EUR	2,1 %
Maisonette-Wohnung	6	113 m²	869.000 EUR	7.708 EUR	18,5 %
GESAMT	186	75 m²	459.500 EUR	6.147 EUR	1,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

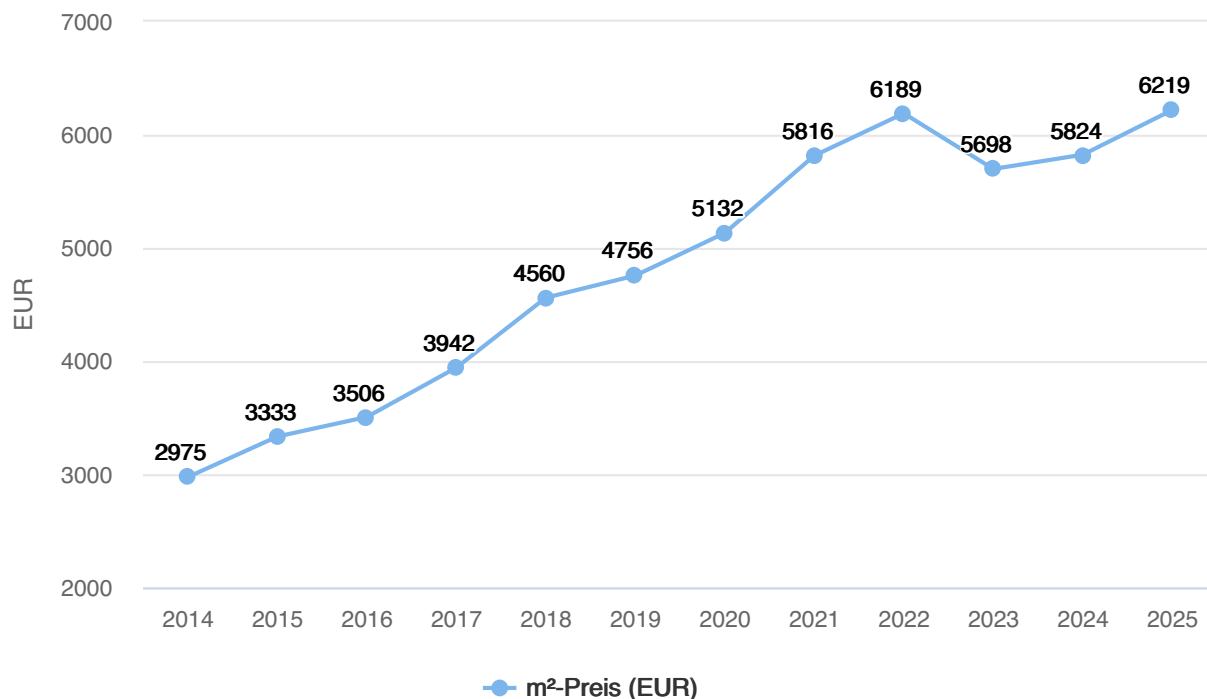
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	37 m²	259.000 EUR	5.714 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	69	61 m²	330.000 EUR	5.677 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	70	84 m²	508.500 EUR	6.147 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	60	130 m²	832.500 EUR	6.371 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	225 m²	1.652.000 EUR	7.426 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



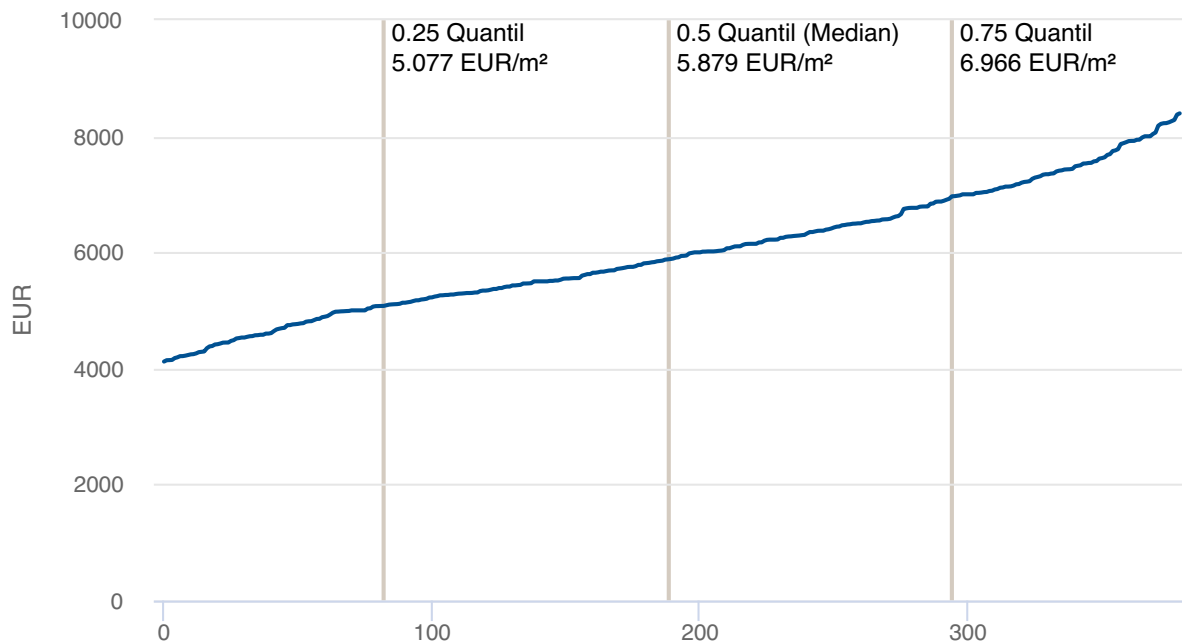
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	155	6.219 EUR	+ 6,8 %	+ 109,0 %	6.258 EUR	+ 4,8 %	+ 106,7 %	102
2024	206	5.824 EUR	+ 2,2 %	+ 95,8 %	5.969 EUR	+ 1,6 %	+ 97,1 %	92
2023	199	5.698 EUR	-7,9 %	+ 91,5 %	5.877 EUR	-5,0 %	+ 94,1 %	96
2022	158	6.189 EUR	+ 6,4 %	+ 108,0 %	6.188 EUR	+ 6,8 %	+ 104,4 %	63
2021	170	5.816 EUR	+ 13,3 %	+ 95,5 %	5.792 EUR	+ 11,7 %	+ 91,3 %	92
2020	221	5.132 EUR	+ 7,9 %	+ 72,5 %	5.185 EUR	+ 0,5 %	+ 71,2 %	84
2019	165	4.756 EUR	+ 4,3 %	+ 59,9 %	5.160 EUR	+ 5,5 %	+ 70,4 %	102
2018	201	4.560 EUR	+ 15,7 %	+ 53,3 %	4.889 EUR	+ 15,3 %	+ 61,5 %	93
2017	215	3.942 EUR	+ 12,4 %	+ 32,5 %	4.240 EUR	+ 9,6 %	+ 40,0 %	67
2016	190	3.506 EUR	+ 5,2 %	+ 17,8 %	3.867 EUR	+ 11,3 %	+ 27,7 %	155
2015	320	3.333 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	3.474 EUR	+ 14,7 %	+ 14,7 %	102
2014	342	2.975 EUR			3.028 EUR			114

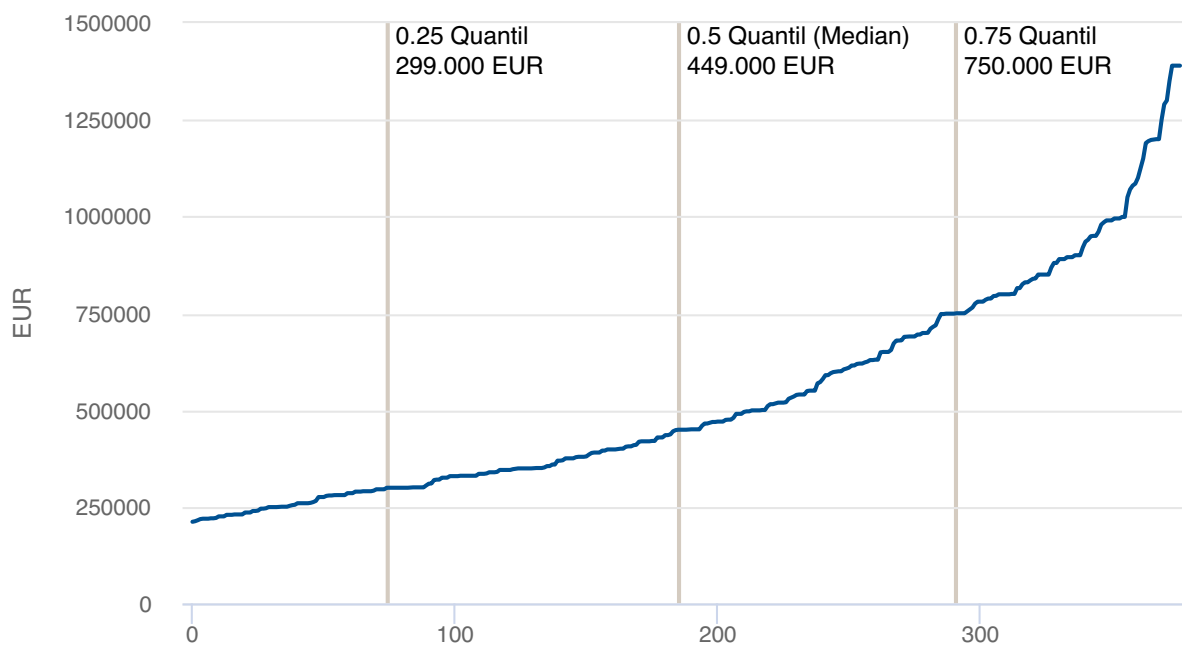


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



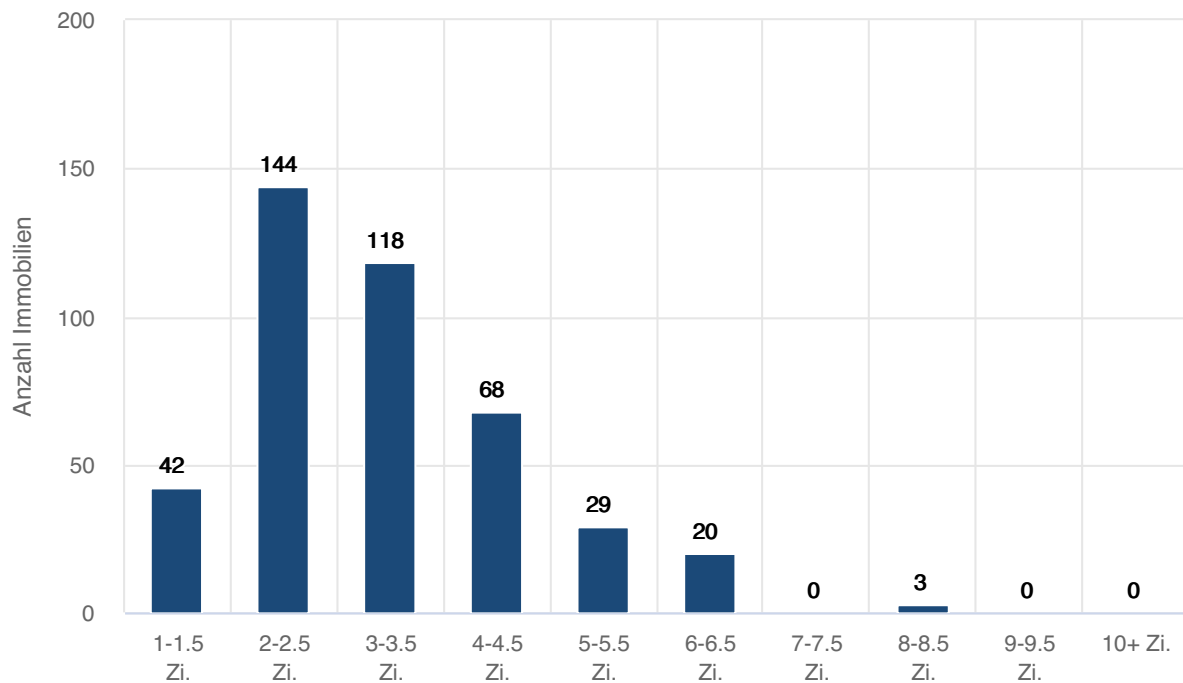
Aufsteigend nach Kaufpreis



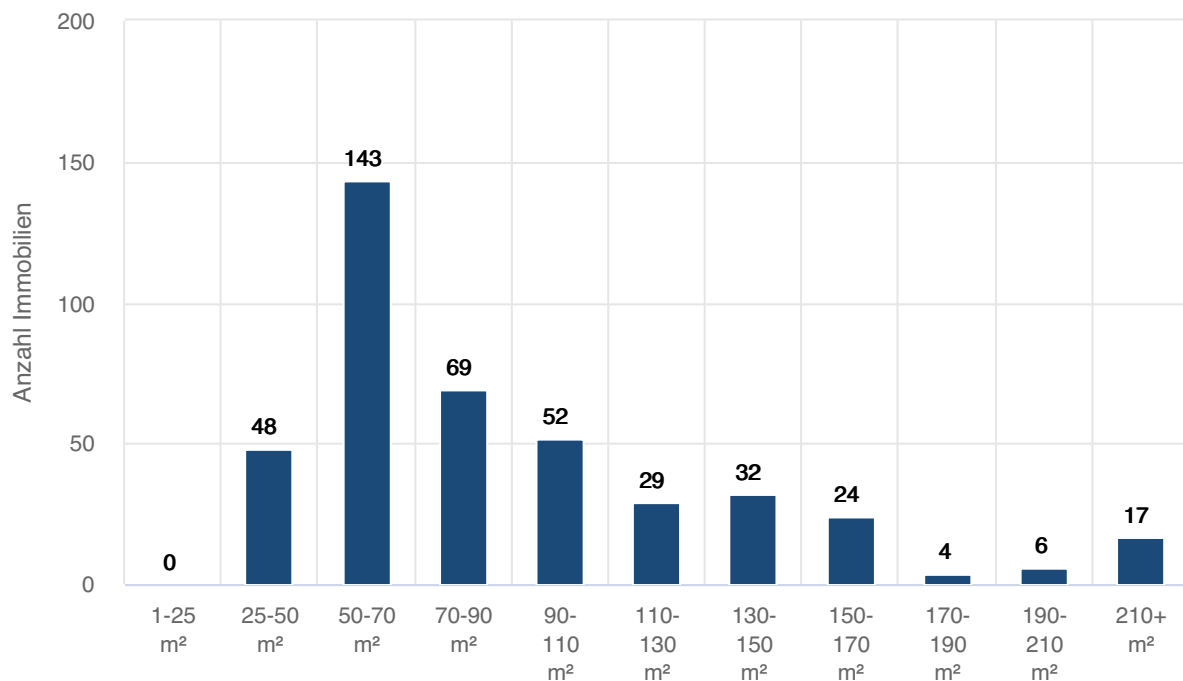


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Schmöckwitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	108 m²	448.000 EUR	4.994 EUR	-4,3 %
GESAMT	15	108 m²	448.000 EUR	4.994 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	106 m²	580.000 EUR	5.219 EUR	35,2 %
GESAMT	9	107 m²	650.000 EUR	4.839 EUR	17,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	85 m²	390.000 EUR	3.860 EUR	-25,2 %
GESAMT	14	86 m²	405.000 EUR	4.136 EUR	-19,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

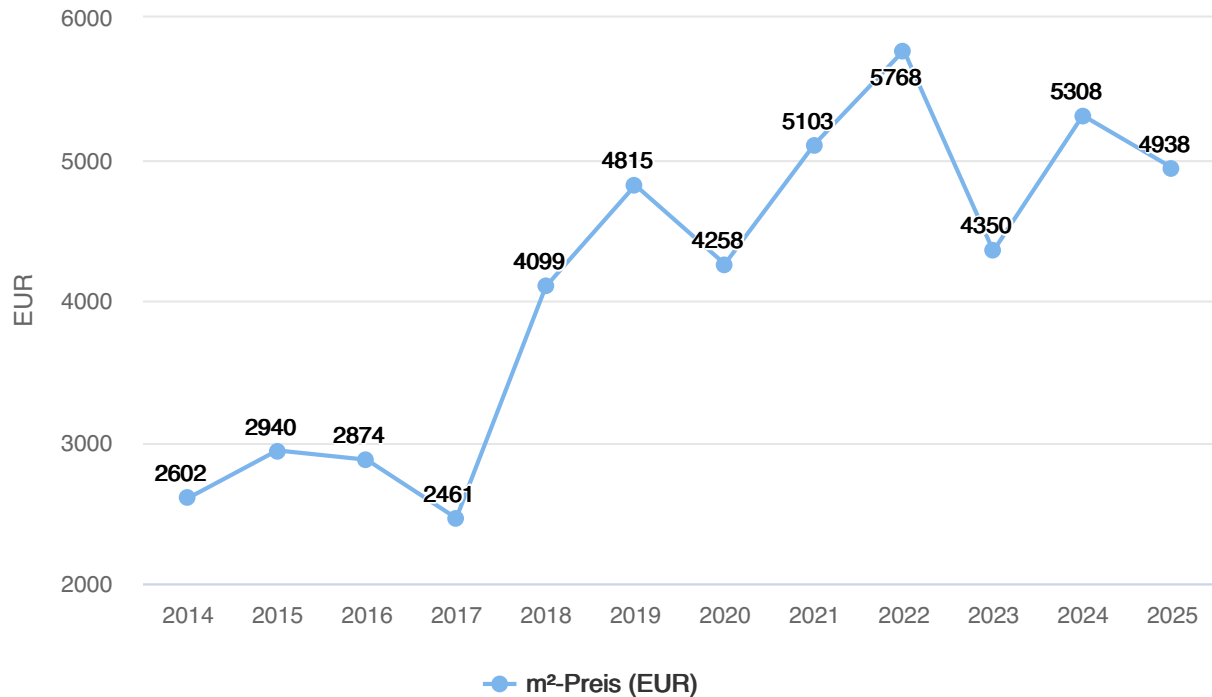
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	65 m²	345.000 EUR	5.308 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	98 m²	535.000 EUR	4.966 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	120 m²	669.000 EUR	4.261 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



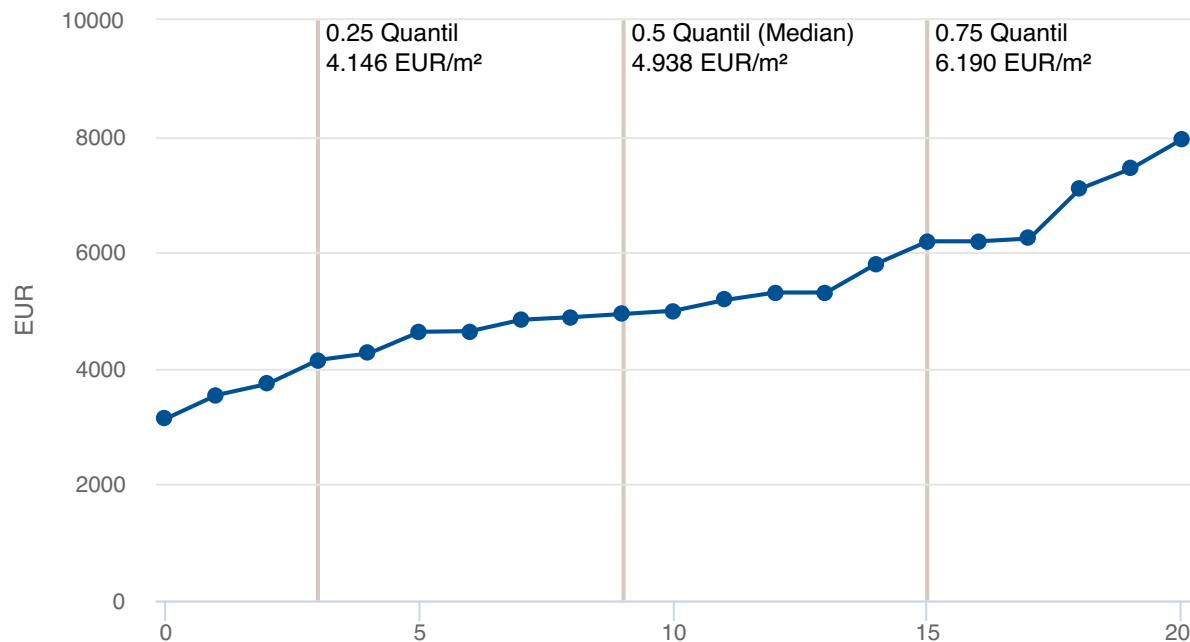
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	4.938 EUR	-7,0 %	+ 89,8 %	4.996 EUR	-4,4 %	+ 101,0 %	142
2024	16	5.308 EUR	+ 22,0 %	+ 104,0 %	5.226 EUR	+ 12,8 %	+ 110,3 %	72
2023	11	4.350 EUR	-24,6 %	+ 67,2 %	4.632 EUR	-24,0 %	+ 86,4 %	105
2022	29	5.768 EUR	+ 13,0 %	+ 121,7 %	6.097 EUR	+ 13,4 %	+ 145,4 %	99
2021	11	5.103 EUR	+ 19,8 %	+ 96,1 %	5.378 EUR	+ 27,5 %	+ 116,4 %	210
2020	16	4.258 EUR	-11,6 %	+ 63,6 %	4.219 EUR	-6,5 %	+ 69,8 %	49
2019	16	4.815 EUR	+ 17,5 %	+ 85,0 %	4.513 EUR	+ 14,9 %	+ 81,6 %	72
2018	6	4.099 EUR	+ 66,6 %	+ 57,5 %	3.927 EUR	+ 36,6 %	+ 58,0 %	71
2017	6	2.461 EUR	-14,4 %	-5,4 %	2.874 EUR	-0,3 %	+ 15,7 %	125
2016	4	2.874 EUR	-2,2 %	+ 10,5 %	2.883 EUR	-6,0 %	+ 16,0 %	184
2015	14	2.940 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	3.067 EUR	+ 23,4 %	+ 23,4 %	94
2014	18	2.602 EUR			2.485 EUR			91

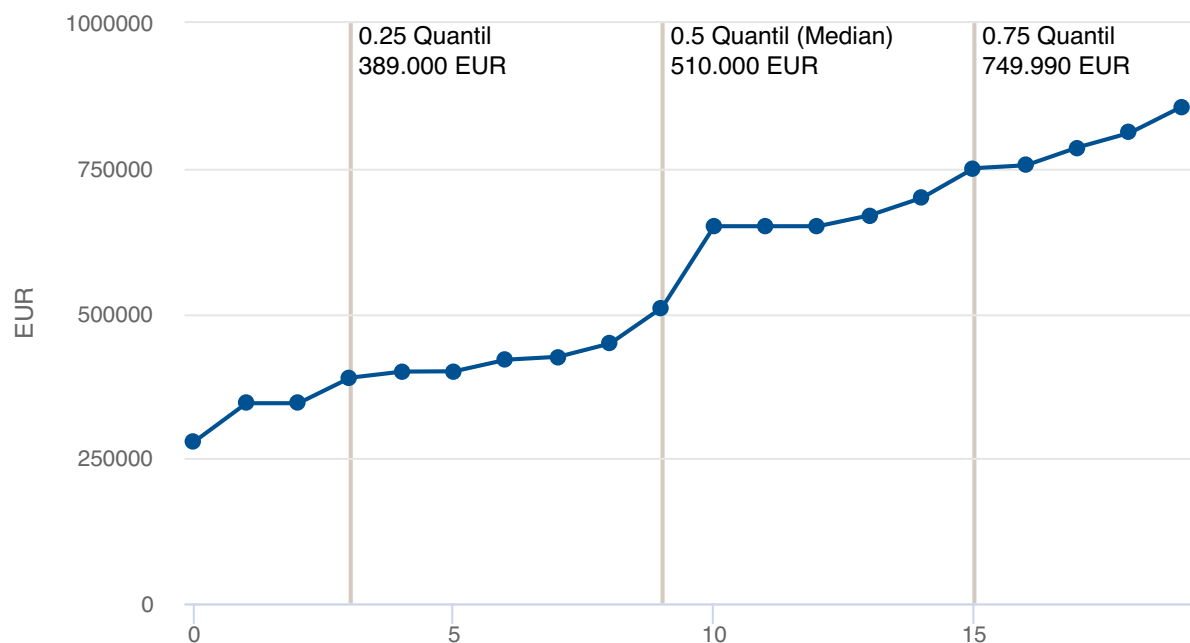


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



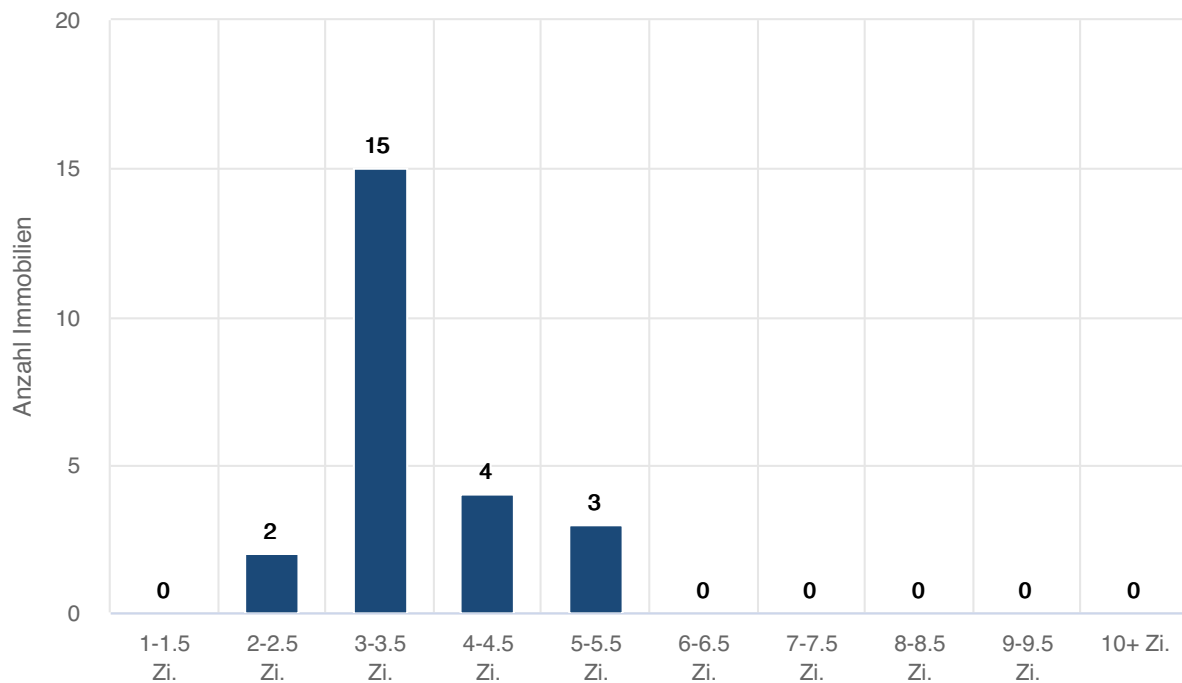
Aufsteigend nach Kaufpreis



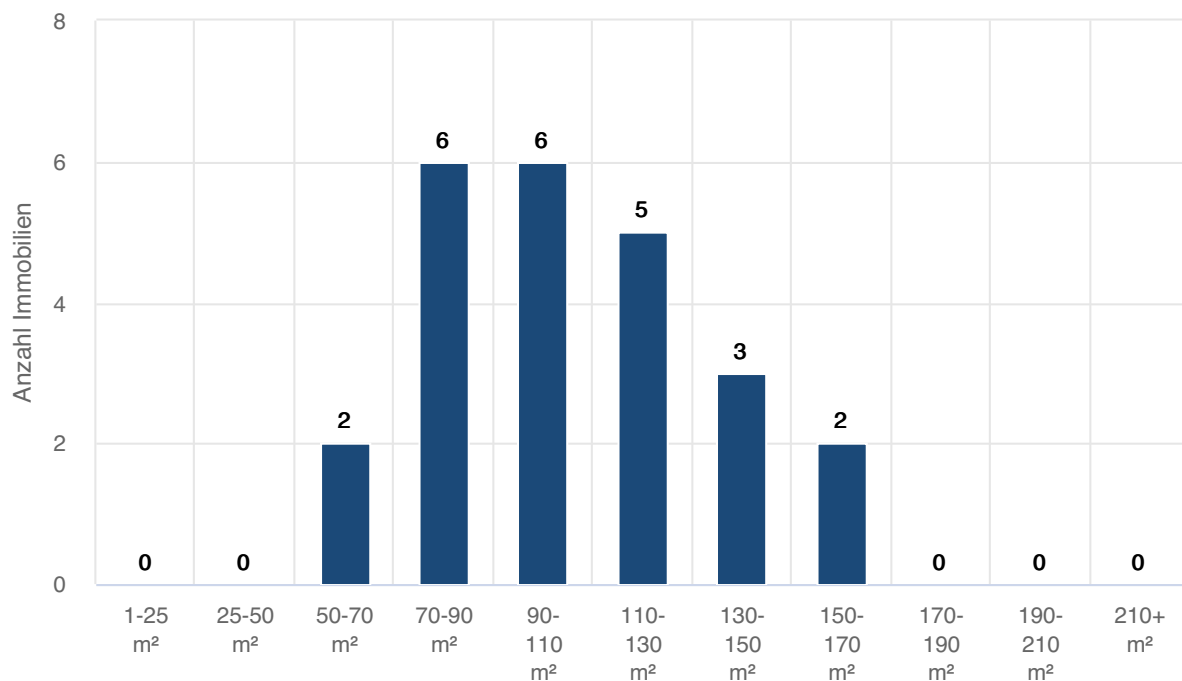


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Schöneberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	851	64 m²	359.000 EUR	5.949 EUR	2,9 %
Maisonette-Wohnung	18	112 m²	687.460 EUR	5.325 EUR	
Dachterassenwohnung	7	249 m²	1.480.000 EUR	6.355 EUR	
Penthouse	15	143 m²	1.240.000 EUR	7.705 EUR	-5,0 %
GESAMT	891	65 m²	365.000 EUR	5.971 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	713	62 m²	330.000 EUR	5.784 EUR	-1,2 %
Penthouse	9	168 m²	1.499.990 EUR	8.111 EUR	
GESAMT	729	62 m²	339.000 EUR	5.806 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	672	64 m²	350.000 EUR	5.857 EUR	0,9 %
Maisonette-Wohnung	18	122 m²	662.000 EUR	5.886 EUR	-15,1 %
GESAMT	699	64 m²	365.000 EUR	5.867 EUR	0,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

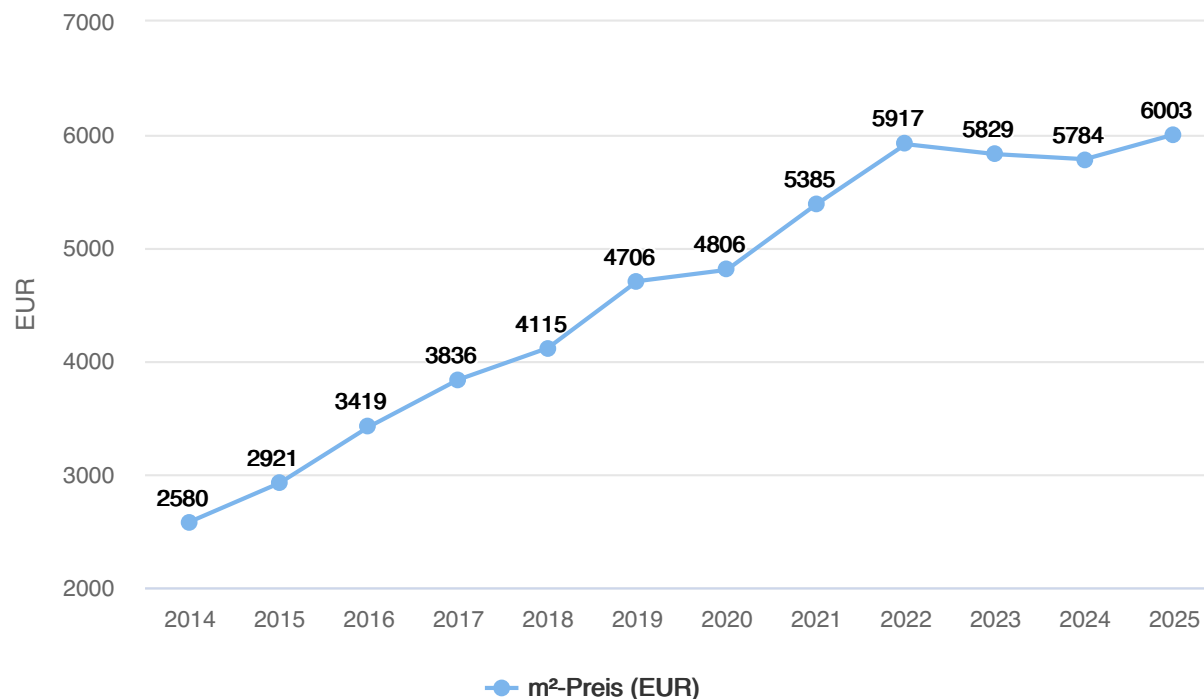
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	174	35 m²	213.500 EUR	5.904 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	332	58 m²	340.500 EUR	5.848 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	208	77 m²	450.000 EUR	5.864 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	138	138 m²	919.500 EUR	6.664 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	199 m²	1.250.000 EUR	5.956 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	293 m²	1.394.000 EUR	3.830 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	644	6.003 EUR	+ 3,8 %	+ 132,7 %	6.008 EUR	+ 3,2 %	+ 121,9 %	80
2024	769	5.784 EUR	-0,8 %	+ 124,2 %	5.824 EUR	+ 0,7 %	+ 115,1 %	84
2023	668	5.829 EUR	-1,5 %	+ 125,9 %	5.784 EUR	-2,4 %	+ 113,7 %	74
2022	619	5.917 EUR	+ 9,9 %	+ 129,3 %	5.928 EUR	+ 8,3 %	+ 119,0 %	65
2021	673	5.385 EUR	+ 12,0 %	+ 108,7 %	5.472 EUR	+ 9,6 %	+ 102,1 %	82
2020	757	4.806 EUR	+ 2,1 %	+ 86,3 %	4.994 EUR	+ 3,2 %	+ 84,5 %	88
2019	783	4.706 EUR	+ 14,4 %	+ 82,4 %	4.837 EUR	+ 12,4 %	+ 78,7 %	76
2018	810	4.115 EUR	+ 7,3 %	+ 59,5 %	4.304 EUR	+ 10,9 %	+ 59,0 %	82
2017	935	3.836 EUR	+ 12,2 %	+ 48,7 %	3.880 EUR	+ 10,0 %	+ 43,3 %	82
2016	987	3.419 EUR	+ 17,0 %	+ 32,5 %	3.528 EUR	+ 15,9 %	+ 30,3 %	90
2015	1.075	2.921 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	3.045 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	86
2014	1.317	2.580 EUR			2.707 EUR			97

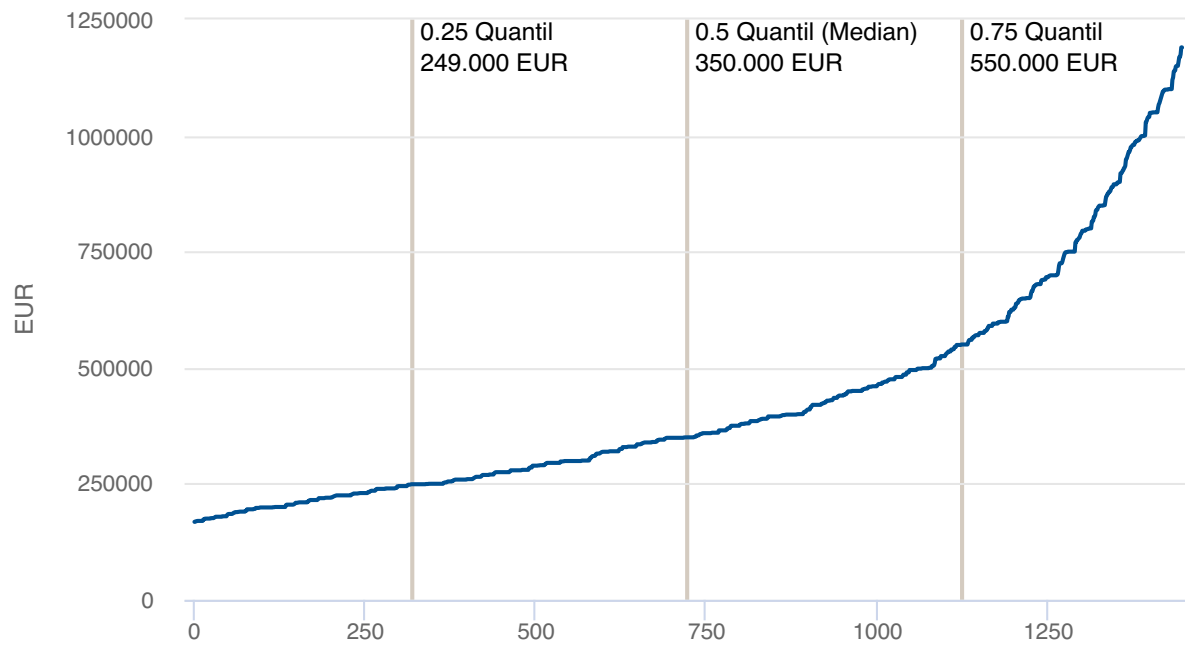


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

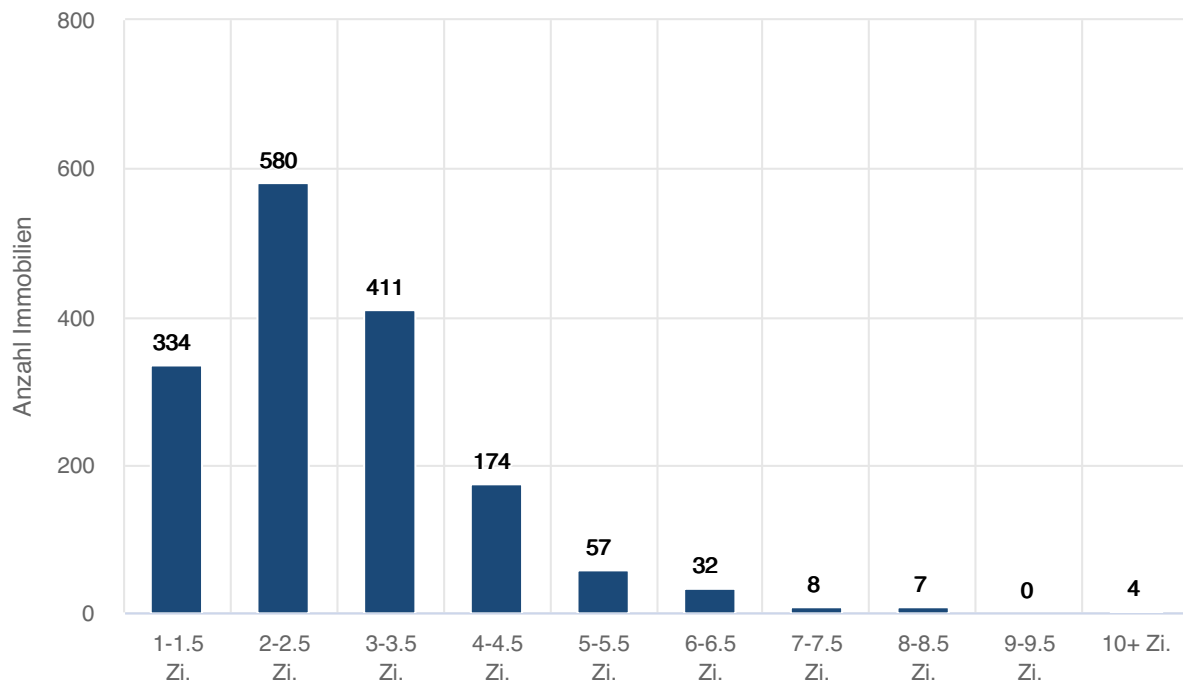
Aufsteigend nach Kaufpreis



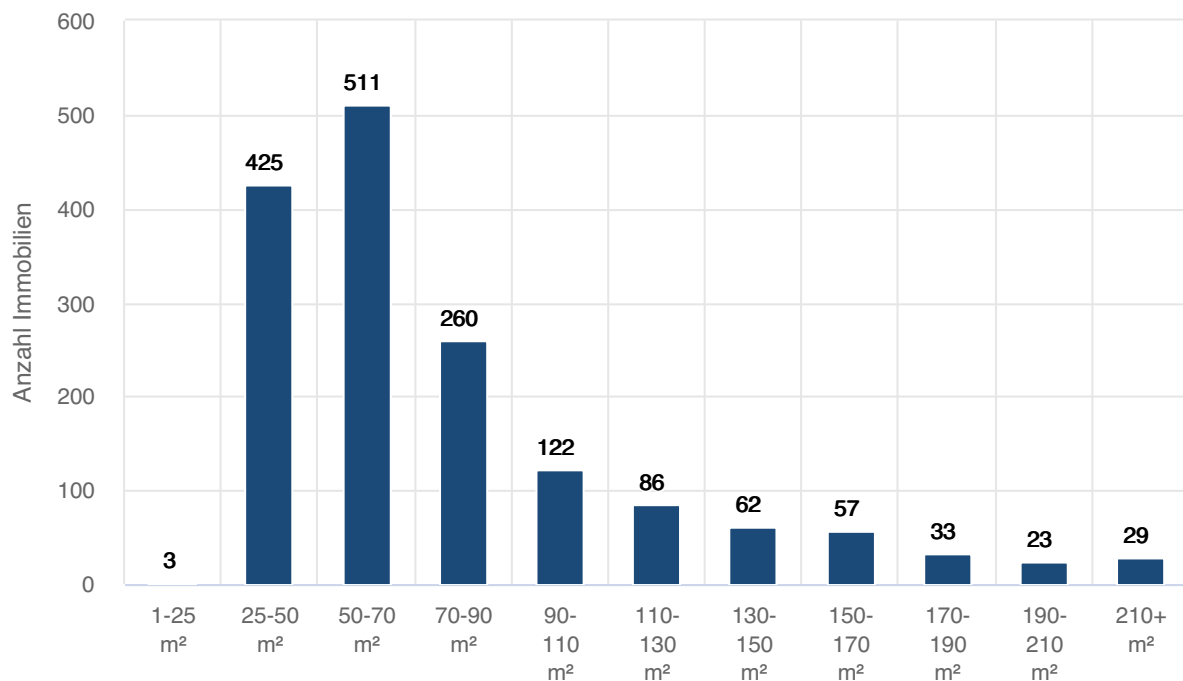


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Siemensstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	60 m²	241.750 EUR	4.010 EUR	5,4 %
GESAMT	40	60 m²	241.750 EUR	4.010 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	64 m²	238.000 EUR	3.803 EUR	3,9 %
GESAMT	51	64 m²	238.000 EUR	3.803 EUR	3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	51 m²	175.000 EUR	3.659 EUR	-6,8 %
GESAMT	46	51 m²	175.000 EUR	3.659 EUR	-6,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

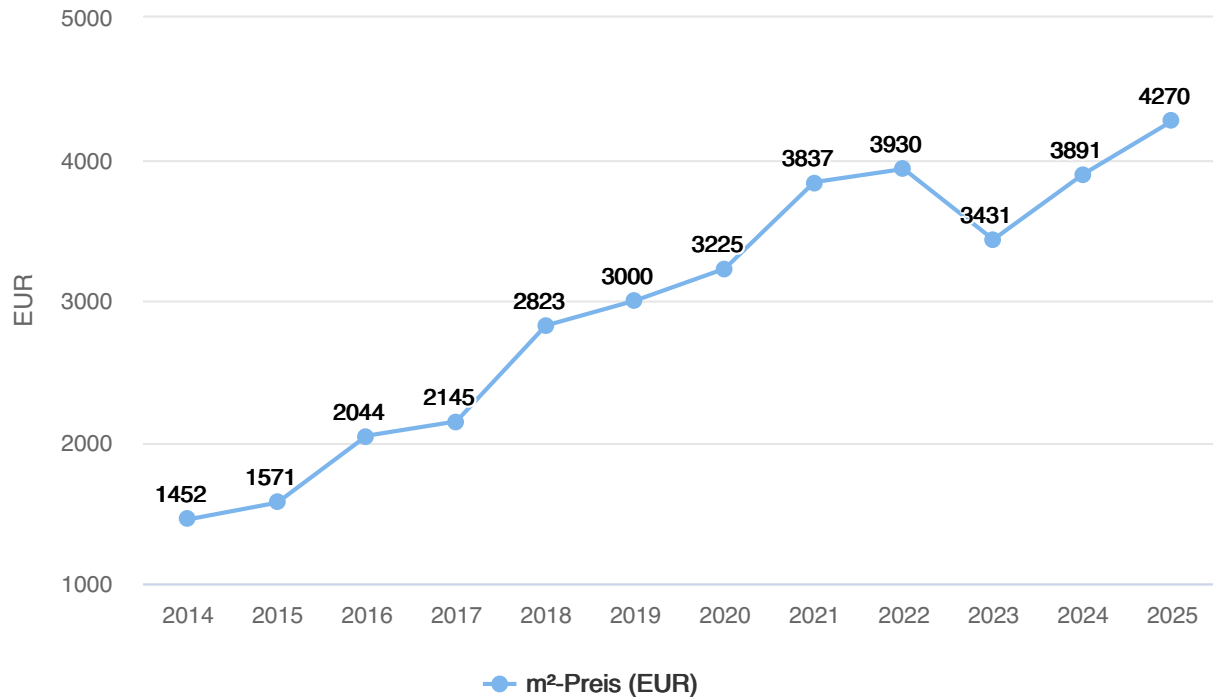
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	30 m²	129.500 EUR	4.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	26	59 m²	232.000 EUR	3.790 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	80 m²	374.950 EUR	4.380 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	86 m²	440.000 EUR	5.116 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	185 m²	604.500 EUR	3.268 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



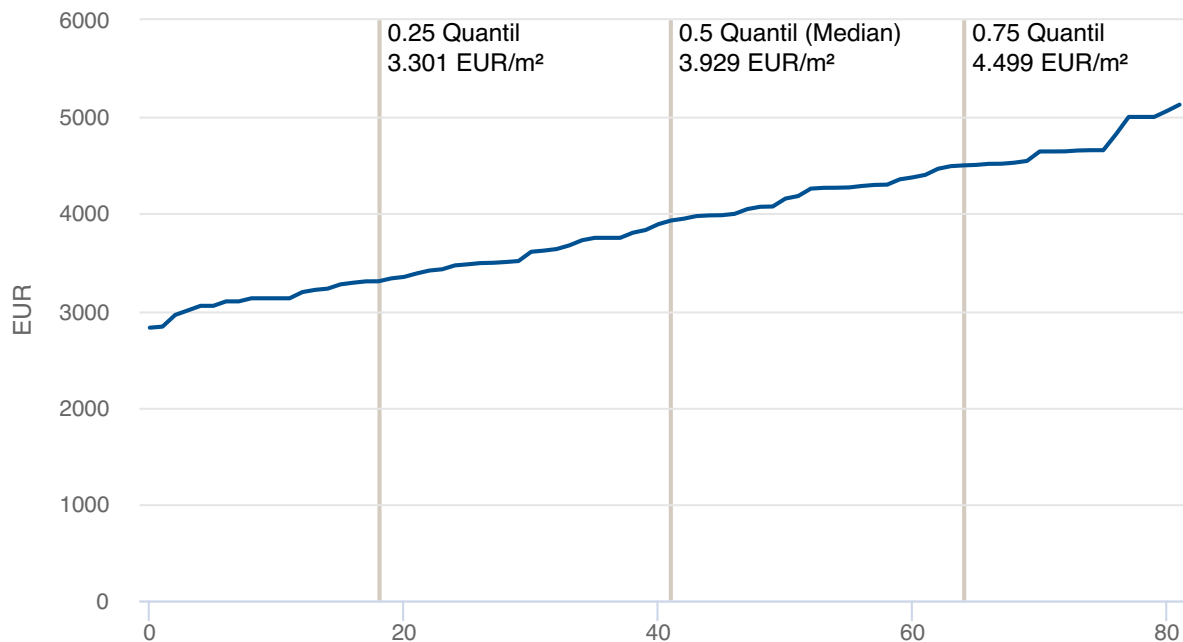
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	4.270 EUR	+ 9,7 %	+ 194,1 %	4.110 EUR	+ 5,5 %	+ 140,9 %	67
2024	43	3.891 EUR	+ 13,4 %	+ 168,0 %	3.895 EUR	+ 7,2 %	+ 128,3 %	81
2023	58	3.431 EUR	-12,7 %	+ 136,3 %	3.632 EUR	-9,4 %	+ 112,9 %	102
2022	24	3.930 EUR	+ 2,4 %	+ 170,7 %	4.008 EUR	+ 7,0 %	+ 134,9 %	101
2021	51	3.837 EUR	+ 19,0 %	+ 164,3 %	3.747 EUR	+ 15,9 %	+ 119,6 %	57
2020	41	3.225 EUR	+ 7,5 %	+ 122,1 %	3.234 EUR	+ 5,9 %	+ 89,6 %	52
2019	49	3.000 EUR	+ 6,3 %	+ 106,6 %	3.053 EUR	-2,1 %	+ 79,0 %	89
2018	73	2.823 EUR	+ 31,6 %	+ 94,4 %	3.118 EUR	+ 39,1 %	+ 82,8 %	86
2017	100	2.145 EUR	+ 4,9 %	+ 47,7 %	2.242 EUR	-3,3 %	+ 31,4 %	81
2016	110	2.044 EUR	+ 30,1 %	+ 40,8 %	2.318 EUR	+ 28,6 %	+ 35,9 %	102
2015	135	1.571 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	1.803 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	119
2014	149	1.452 EUR			1.706 EUR			85

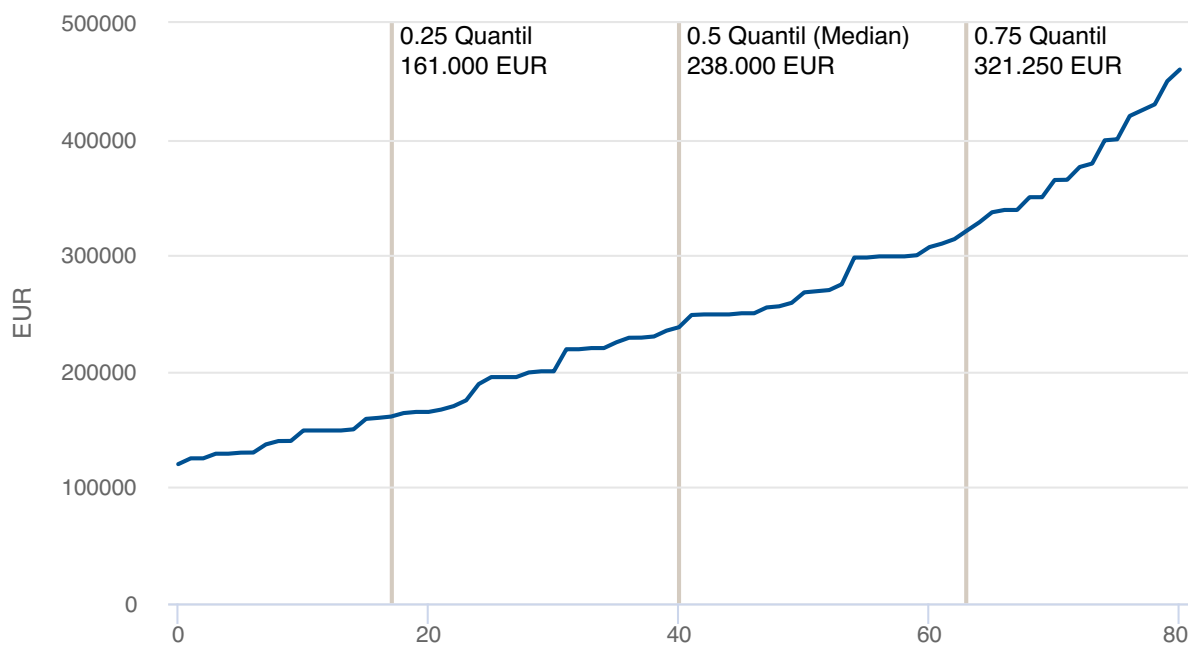


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



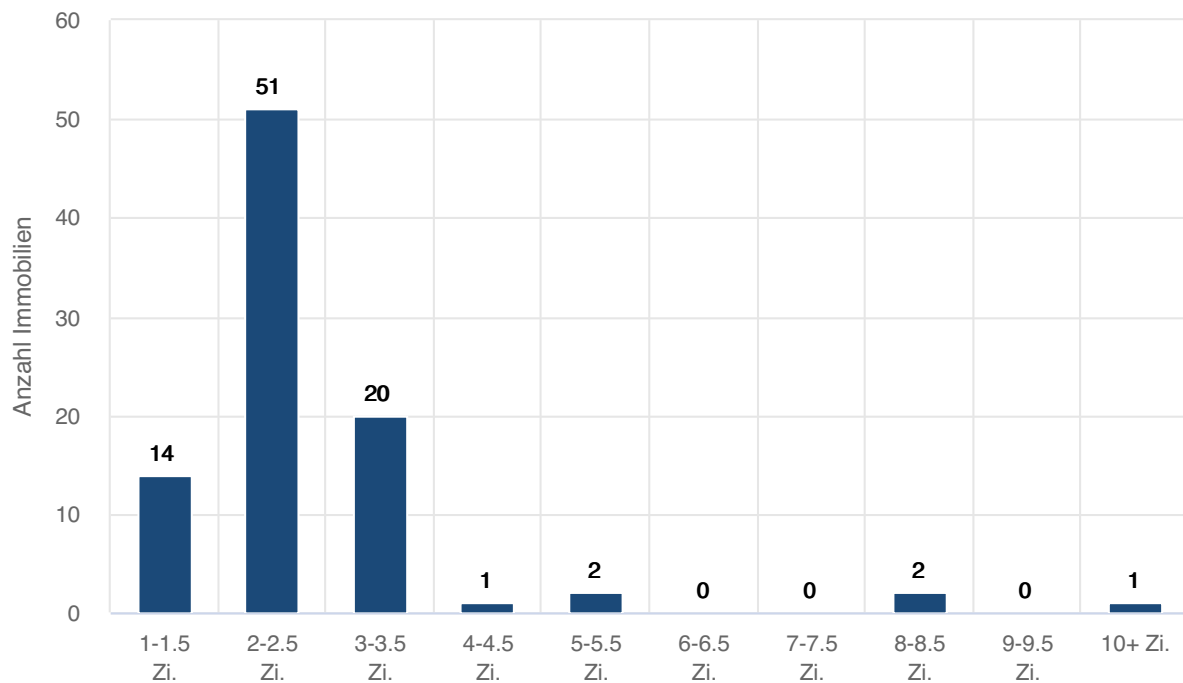
Aufsteigend nach Kaufpreis



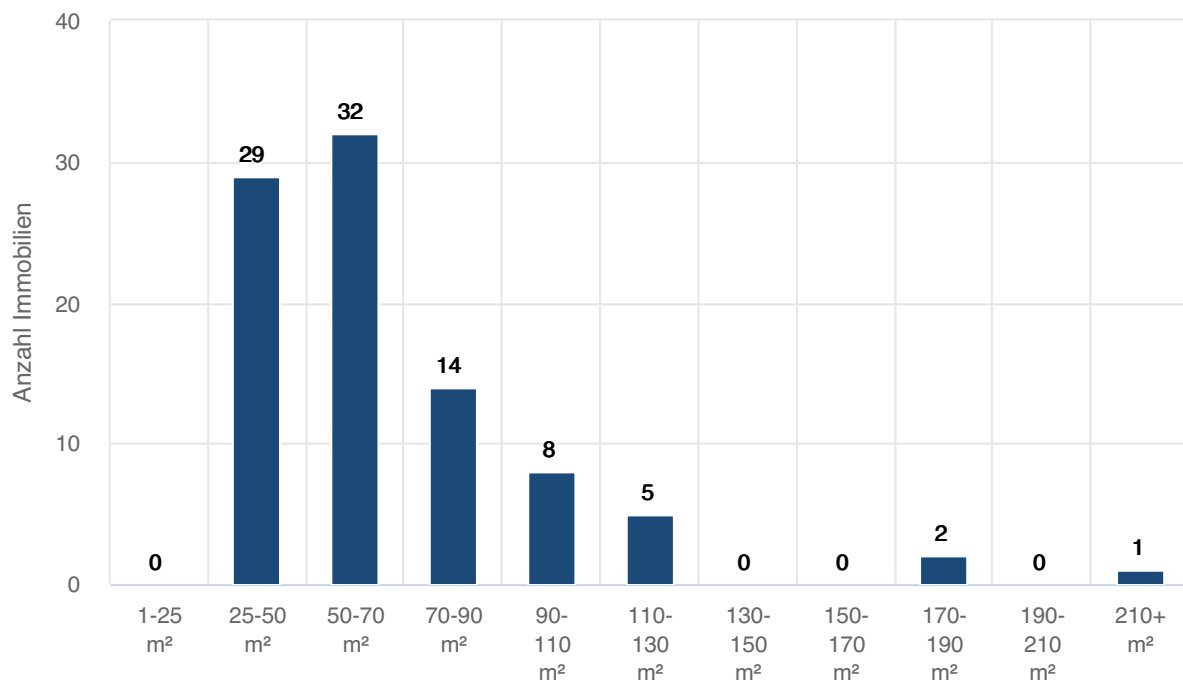


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Spandau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	363	63 m²	229.000 EUR	3.607 EUR	-5,4 %
Maisonette-Wohnung	12	84 m²	350.000 EUR	4.744 EUR	
GESAMT	377	63 m²	230.000 EUR	3.645 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	390	64 m²	239.945 EUR	3.814 EUR	0,4 %
Dachterassenwohnung	10	106 m²	600.738 EUR	5.378 EUR	
GESAMT	403	66 m²	245.000 EUR	3.859 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	356	62 m²	234.000 EUR	3.800 EUR	-0,3 %
GESAMT	365	62 m²	235.000 EUR	3.786 EUR	-0,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

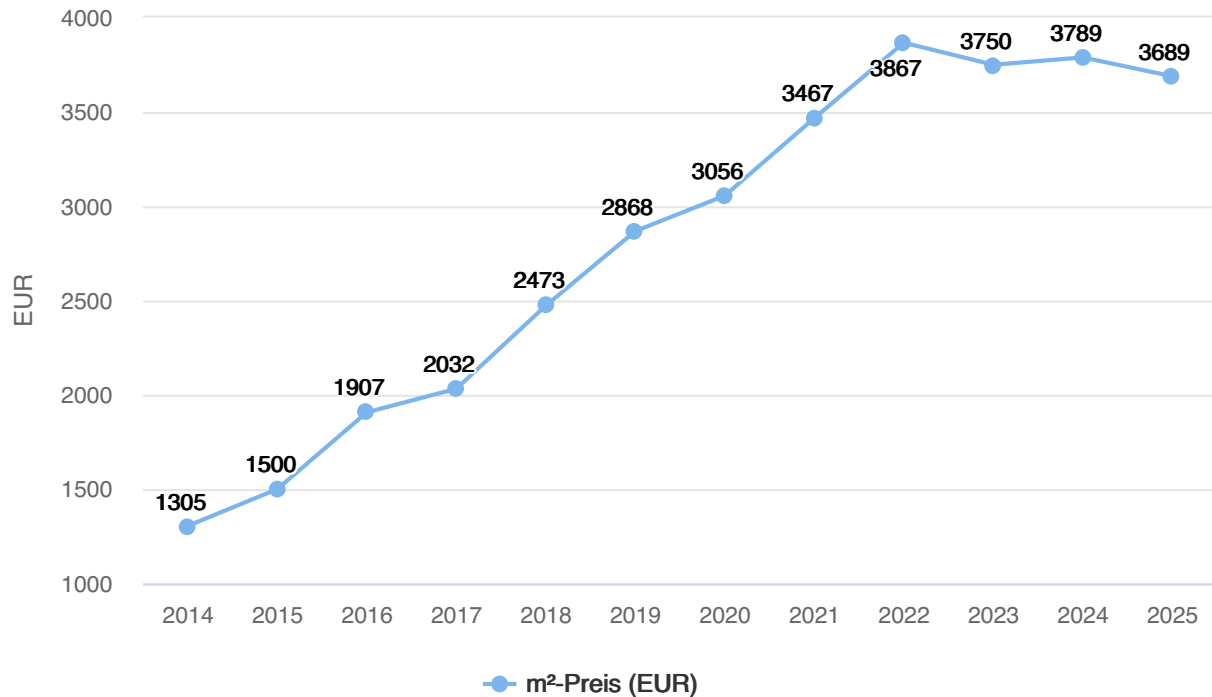
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	61	38 m²	135.000 EUR	3.531 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	172	59 m²	199.900 EUR	3.570 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	100	76 m²	290.500 EUR	3.838 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	37	105 m²	376.000 EUR	3.645 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	157 m²	549.000 EUR	3.838 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	270 m²	749.000 EUR	2.774 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



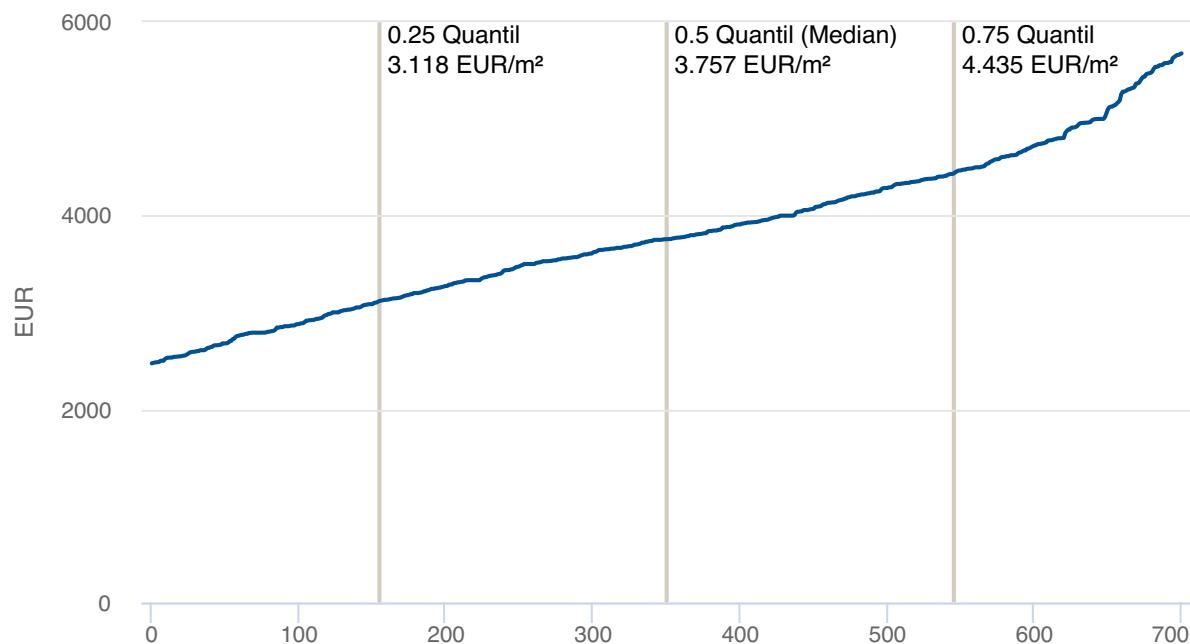
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	240	3.689 EUR	-2,6 %	+ 182,7 %	3.694 EUR	-6,0 %	+ 151,3 %	66
2024	418	3.789 EUR	+ 1,0 %	+ 190,3 %	3.931 EUR	+ 1,8 %	+ 167,4 %	63
2023	373	3.750 EUR	-3,0 %	+ 187,4 %	3.863 EUR	-0,8 %	+ 162,8 %	47
2022	297	3.867 EUR	+ 11,5 %	+ 196,3 %	3.893 EUR	+ 10,2 %	+ 164,8 %	63
2021	292	3.467 EUR	+ 13,4 %	+ 165,7 %	3.532 EUR	+ 12,7 %	+ 140,3 %	58
2020	473	3.056 EUR	+ 6,6 %	+ 134,2 %	3.133 EUR	+ 6,0 %	+ 113,1 %	78
2019	536	2.868 EUR	+ 16,0 %	+ 119,8 %	2.956 EUR	+ 15,0 %	+ 101,1 %	70
2018	588	2.473 EUR	+ 21,7 %	+ 89,5 %	2.570 EUR	+ 16,9 %	+ 74,8 %	96
2017	701	2.032 EUR	+ 6,6 %	+ 55,7 %	2.198 EUR	+ 8,7 %	+ 49,5 %	94
2016	617	1.907 EUR	+ 27,1 %	+ 46,1 %	2.022 EUR	+ 24,0 %	+ 37,6 %	83
2015	684	1.500 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	1.630 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	106
2014	918	1.305 EUR			1.470 EUR			109

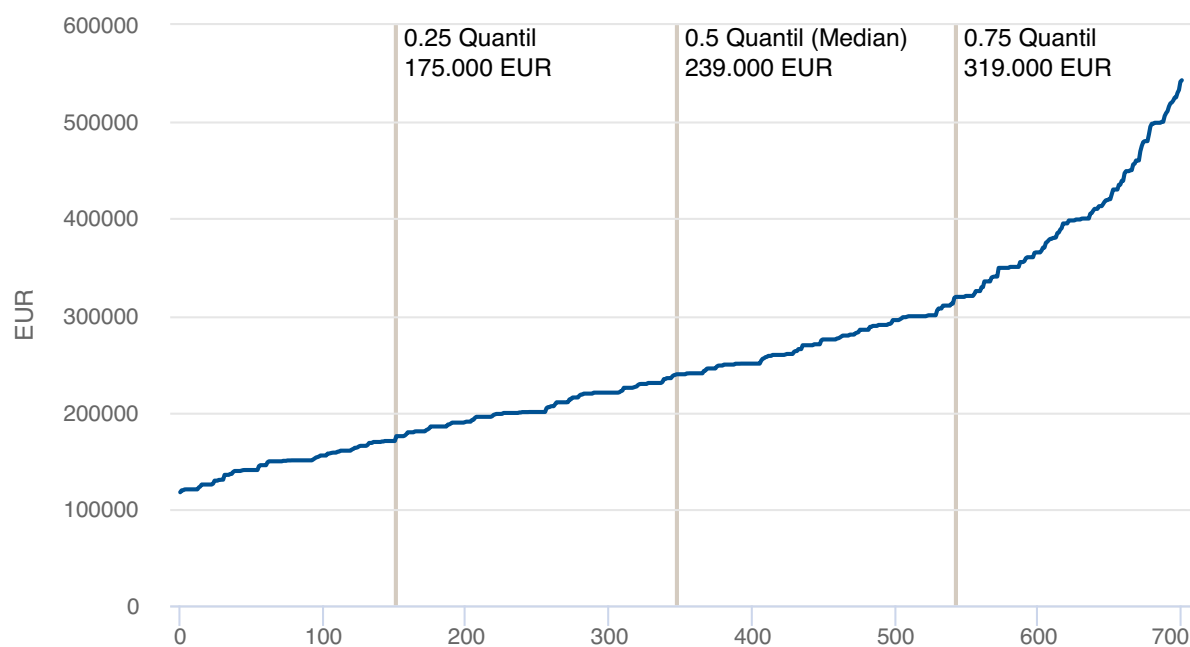


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



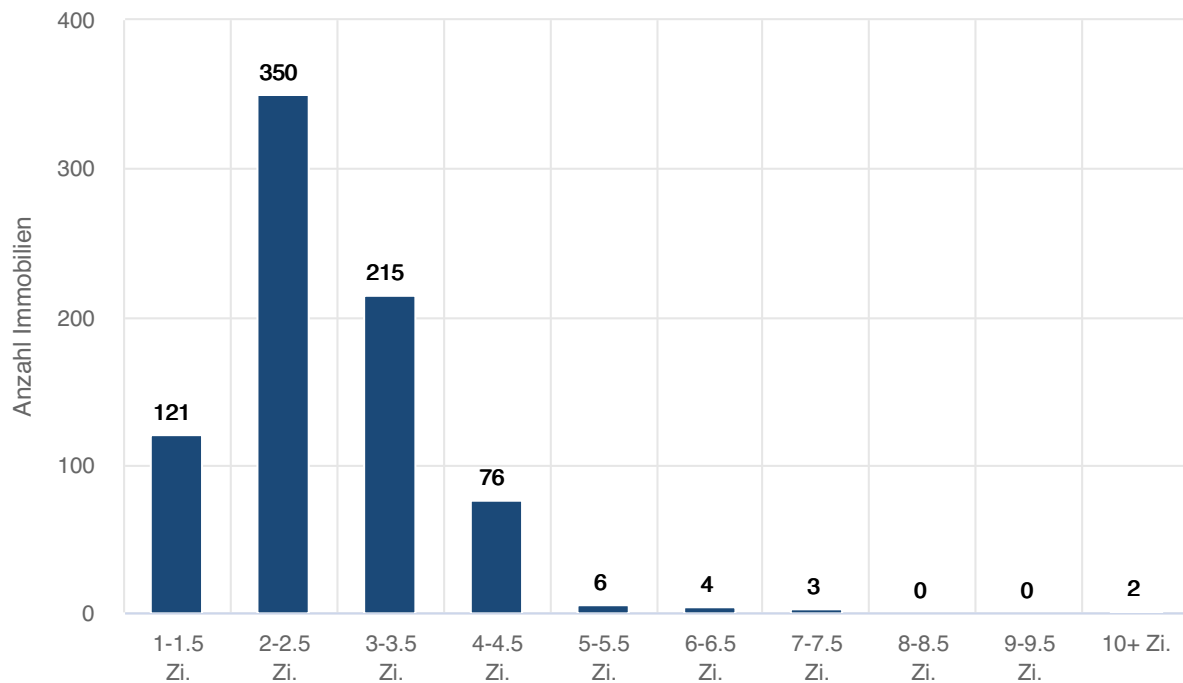
Aufsteigend nach Kaufpreis



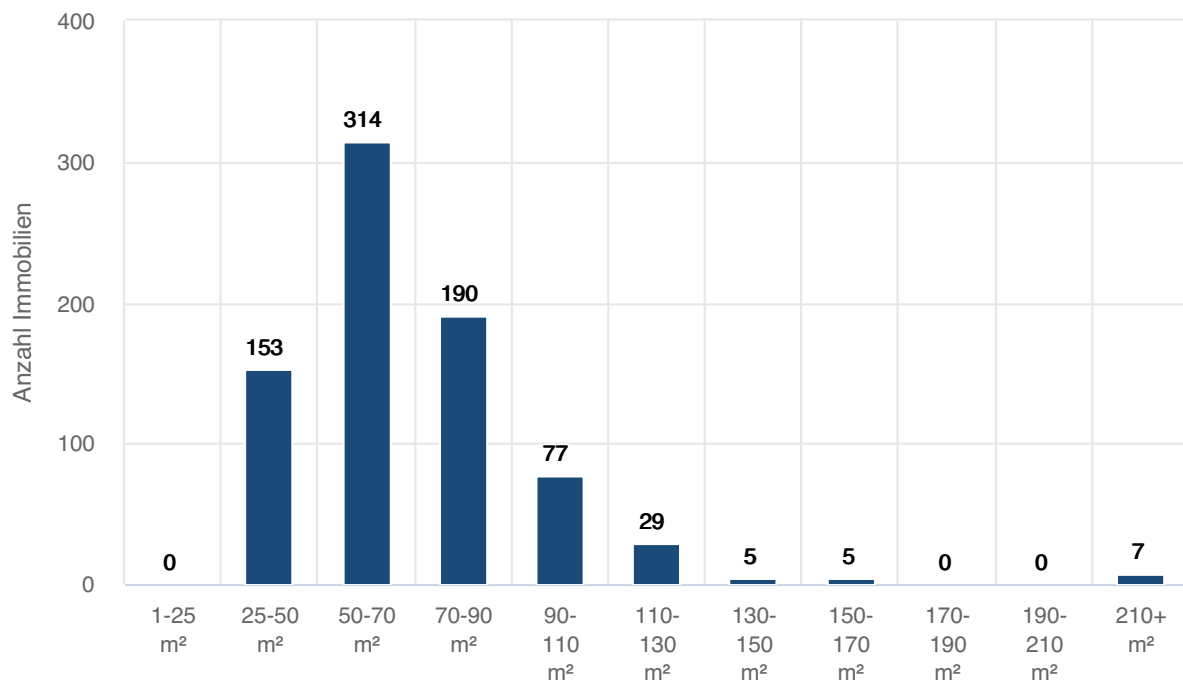


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Staaken

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	67 m²	229.500 EUR	3.305 EUR	-9,0 %
GESAMT	45	67 m²	235.000 EUR	3.333 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	68 m²	244.500 EUR	3.630 EUR	-10,7 %
GESAMT	51	68 m²	249.000 EUR	3.699 EUR	-9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	68 m²	247.000 EUR	4.066 EUR	-15,4 %
GESAMT	37	68 m²	248.000 EUR	4.066 EUR	-17,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

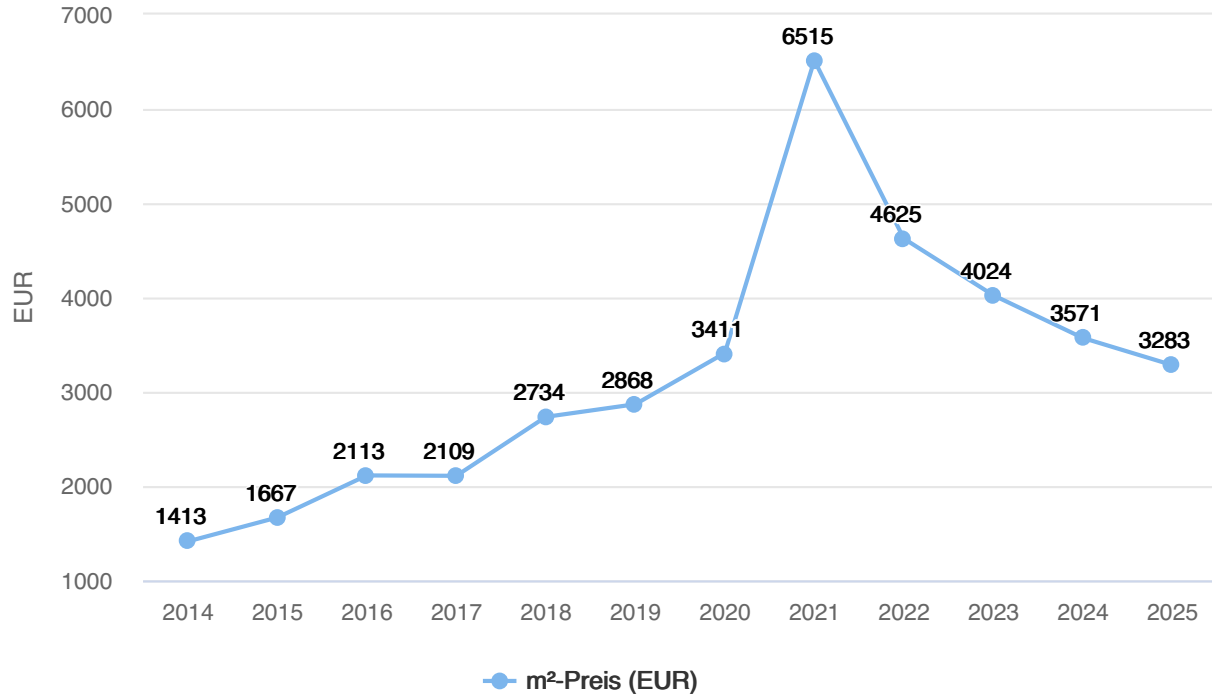
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	38 m²	133.500 EUR	3.056 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	20	63 m²	224.500 EUR	3.385 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	70 m²	245.000 EUR	3.356 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	82 m²	245.000 EUR	3.025 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	263 m²	895.000 EUR	3.403 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



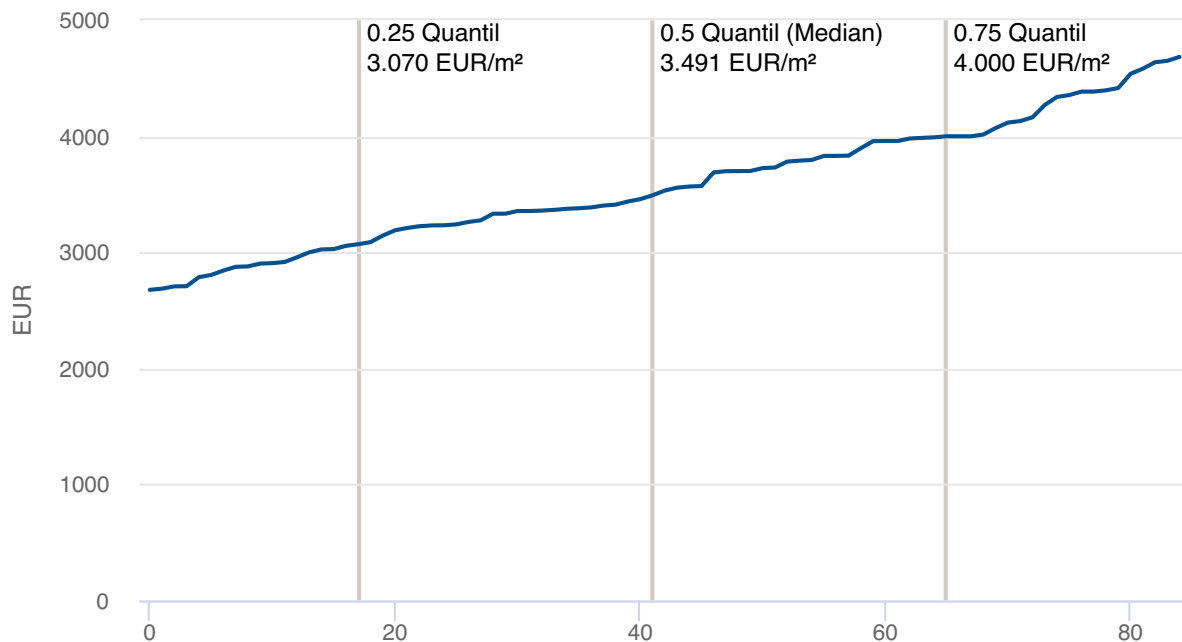
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	3.283 EUR	-8,1 %	+ 132,3 %	3.374 EUR	-6,1 %	+ 133,5 %	153
2024	67	3.571 EUR	-11,3 %	+ 152,7 %	3.595 EUR	-10,3 %	+ 148,8 %	91
2023	36	4.024 EUR	-13,0 %	+ 184,8 %	4.008 EUR	-14,3 %	+ 177,4 %	64
2022	41	4.625 EUR	-29,0 %	+ 227,3 %	4.677 EUR	-16,5 %	+ 223,7 %	78
2021	53	6.515 EUR	+ 91,0 %	+ 361,1 %	5.599 EUR	+ 27,0 %	+ 287,5 %	118
2020	31	3.411 EUR	+ 18,9 %	+ 141,4 %	4.408 EUR	+ 49,4 %	+ 205,1 %	60
2019	49	2.868 EUR	+ 4,9 %	+ 103,0 %	2.950 EUR	+ 9,5 %	+ 104,2 %	67
2018	51	2.734 EUR	+ 29,6 %	+ 93,5 %	2.695 EUR	+ 27,1 %	+ 86,5 %	60
2017	58	2.109 EUR	-0,2 %	+ 49,3 %	2.121 EUR	-1,4 %	+ 46,8 %	89
2016	39	2.113 EUR	+ 26,8 %	+ 49,5 %	2.152 EUR	+ 27,9 %	+ 48,9 %	71
2015	41	1.667 EUR	+ 18,0 %	+ 18,0 %	1.682 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	94
2014	63	1.413 EUR			1.445 EUR			80

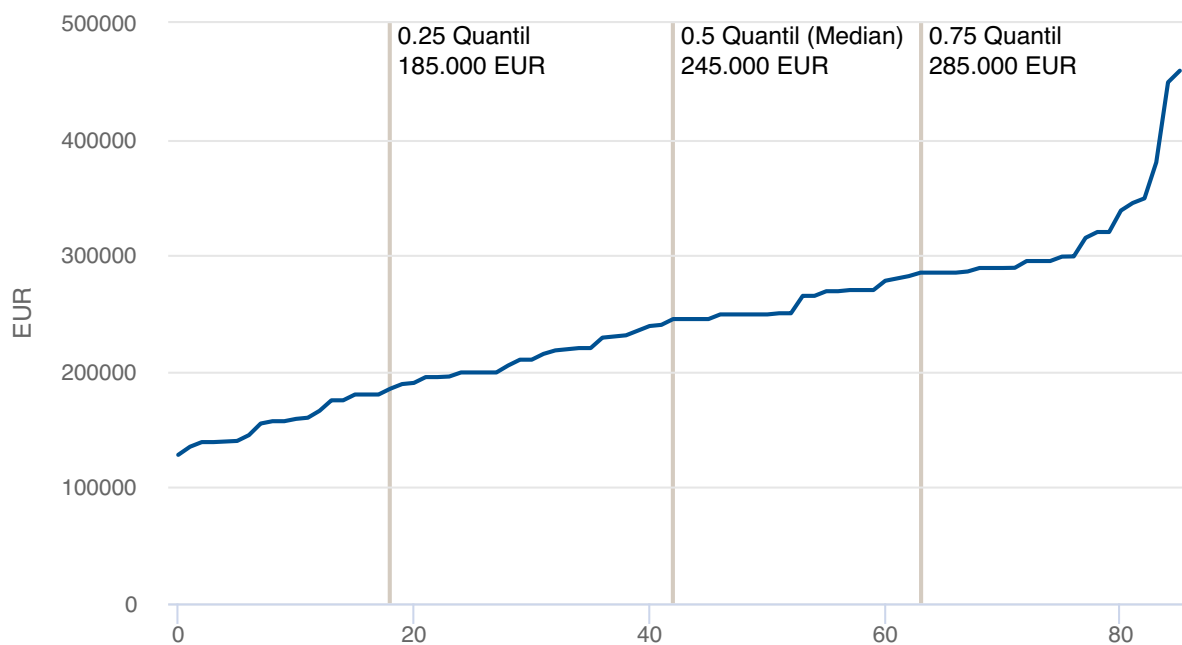


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



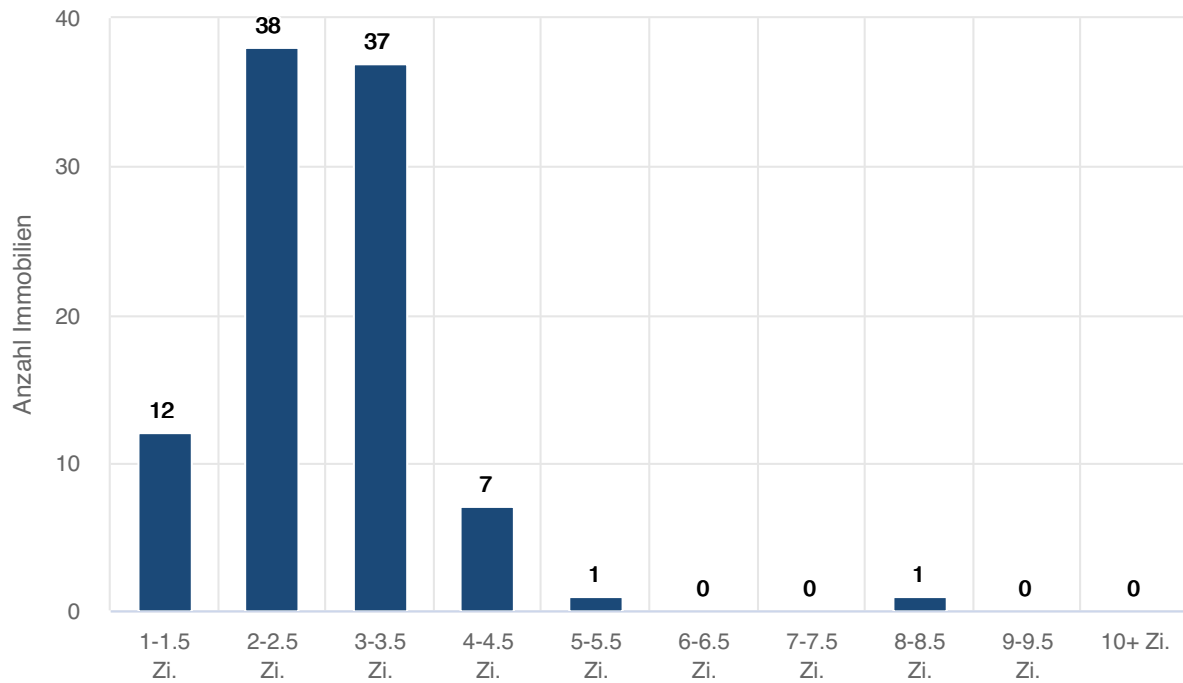
Aufsteigend nach Kaufpreis



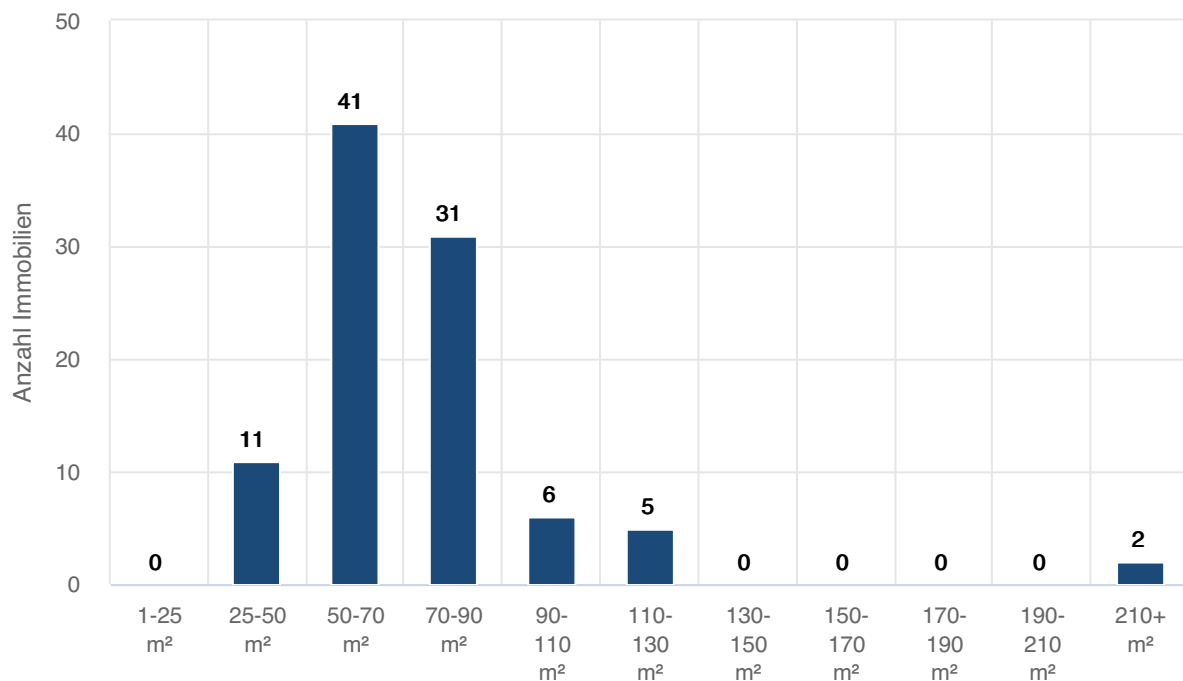


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Steglitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	609	68 m²	360.000 EUR	5.339 EUR	3,1 %
Maisonette-Wohnung	13	101 m²	649.000 EUR	6.087 EUR	-4,7 %
Dachterassenwohnung	10	118 m²	827.500 EUR	7.538 EUR	
GESAMT	634	69 m²	369.500 EUR	5.389 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	597	69 m²	350.000 EUR	5.176 EUR	-1,0 %
Maisonette-Wohnung	12	124 m²	835.000 EUR	6.389 EUR	11,8 %
GESAMT	610	70 m²	355.000 EUR	5.211 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	611	70 m²	369.000 EUR	5.230 EUR	4,2 %
Maisonette-Wohnung	13	113 m²	675.000 EUR	5.714 EUR	-3,7 %
Penthouse	7	200 m²	600.000 EUR	4.000 EUR	
GESAMT	636	72 m²	379.000 EUR	5.264 EUR	3,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

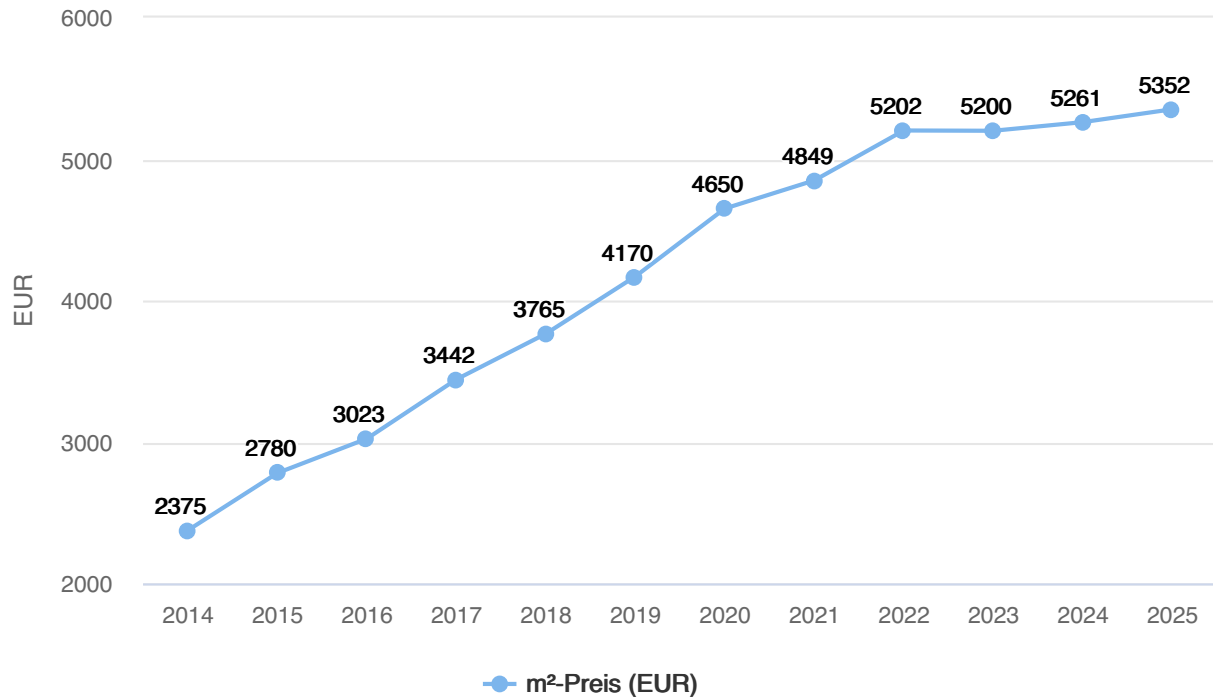
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	81	36 m²	189.000 EUR	5.211 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	233	60 m²	312.800 EUR	5.102 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	220	86 m²	487.000 EUR	5.819 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	89	124 m²	699.000 EUR	5.879 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	219 m²	1.250.000 EUR	5.708 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



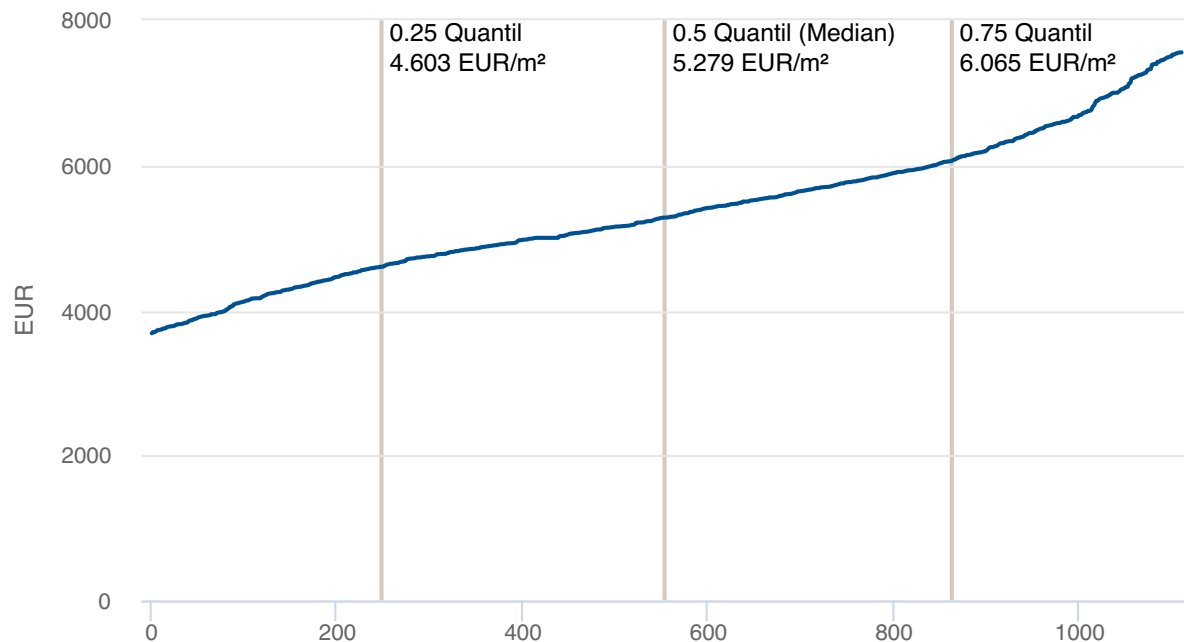
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	440	5.352 EUR	+ 1,7 %	+ 125,3 %	5.521 EUR	+ 2,9 %	+ 124,3 %	91
2024	618	5.261 EUR	+ 1,2 %	+ 121,5 %	5.367 EUR	+ 2,2 %	+ 118,1 %	94
2023	629	5.200 EUR	0,0 %	+ 118,9 %	5.250 EUR	-0,6 %	+ 113,3 %	81
2022	511	5.202 EUR	+ 7,3 %	+ 119,0 %	5.281 EUR	+ 7,5 %	+ 114,6 %	78
2021	605	4.849 EUR	+ 4,3 %	+ 104,2 %	4.913 EUR	+ 6,3 %	+ 99,6 %	90
2020	684	4.650 EUR	+ 11,5 %	+ 95,8 %	4.622 EUR	+ 9,9 %	+ 87,8 %	98
2019	589	4.170 EUR	+ 10,8 %	+ 75,6 %	4.207 EUR	+ 12,0 %	+ 70,9 %	82
2018	689	3.765 EUR	+ 9,4 %	+ 58,5 %	3.755 EUR	+ 8,6 %	+ 52,6 %	72
2017	696	3.442 EUR	+ 13,9 %	+ 44,9 %	3.457 EUR	+ 12,5 %	+ 40,5 %	77
2016	723	3.023 EUR	+ 8,7 %	+ 27,3 %	3.073 EUR	+ 10,9 %	+ 24,9 %	91
2015	902	2.780 EUR	+ 17,1 %	+ 17,1 %	2.772 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	84
2014	837	2.375 EUR			2.461 EUR			89

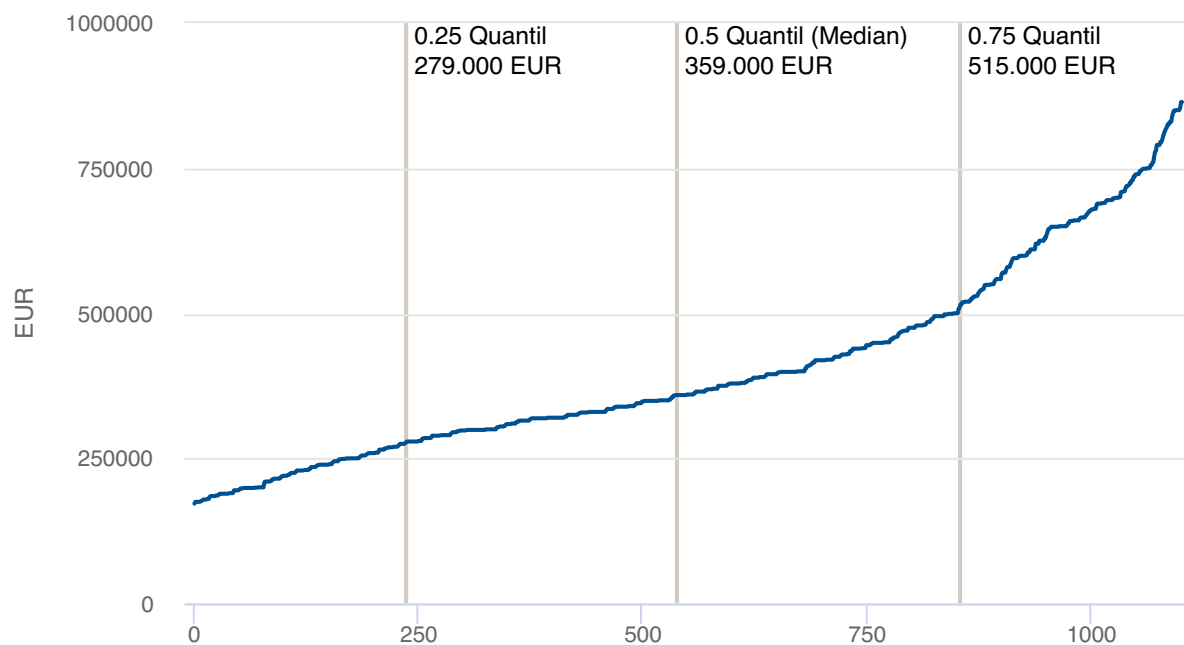


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



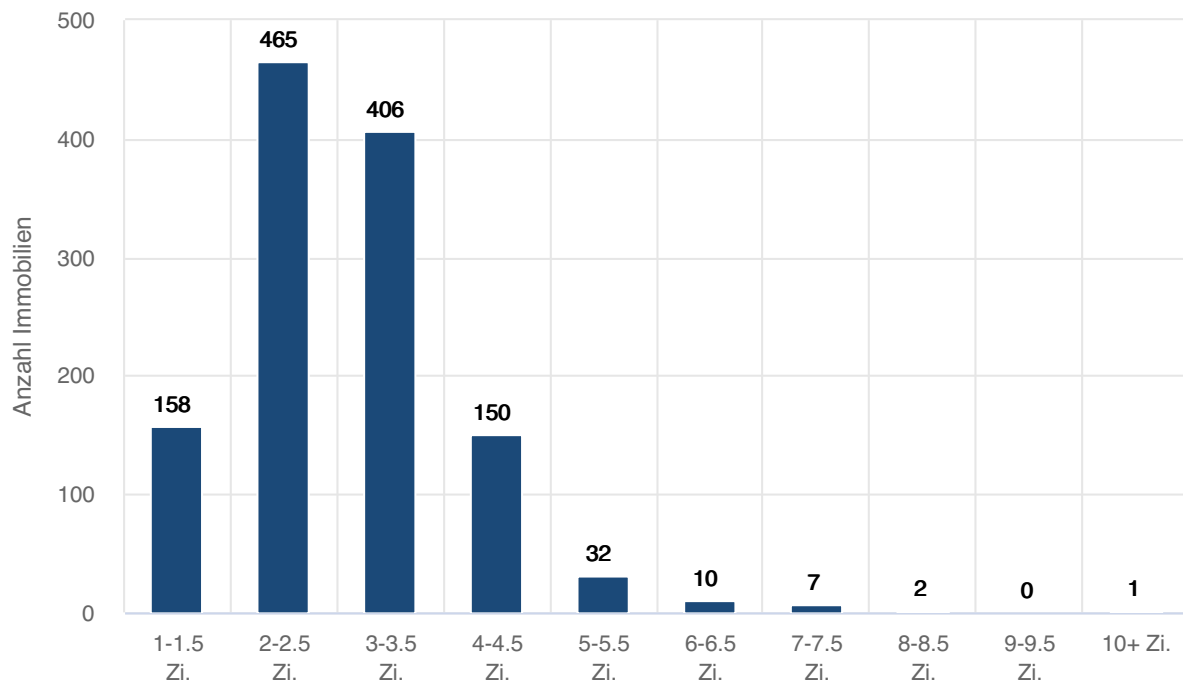
Aufsteigend nach Kaufpreis



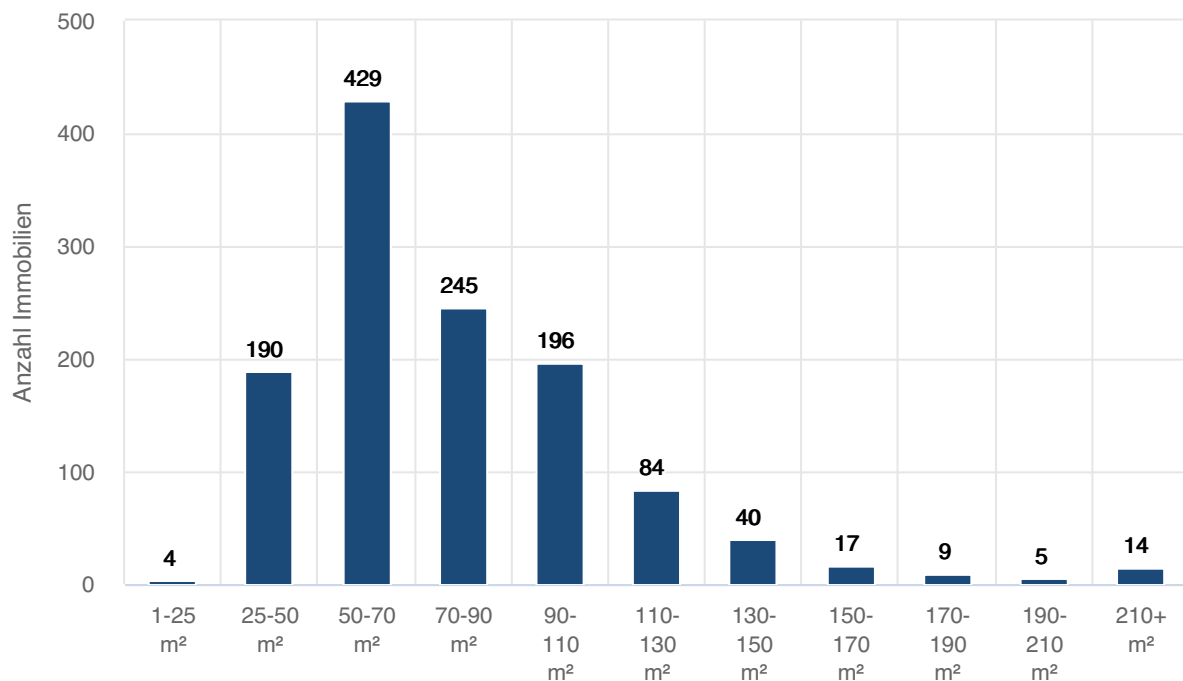


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Tegel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	184	69 m²	289.508 EUR	4.361 EUR	0,0 %
GESAMT	190	69 m²	299.000 EUR	4.384 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	146	63 m²	257.459 EUR	4.359 EUR	2,1 %
GESAMT	151	65 m²	259.000 EUR	4.359 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	93	65 m²	263.550 EUR	4.271 EUR	1,3 %
GESAMT	94	66 m²	269.275 EUR	4.302 EUR	1,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

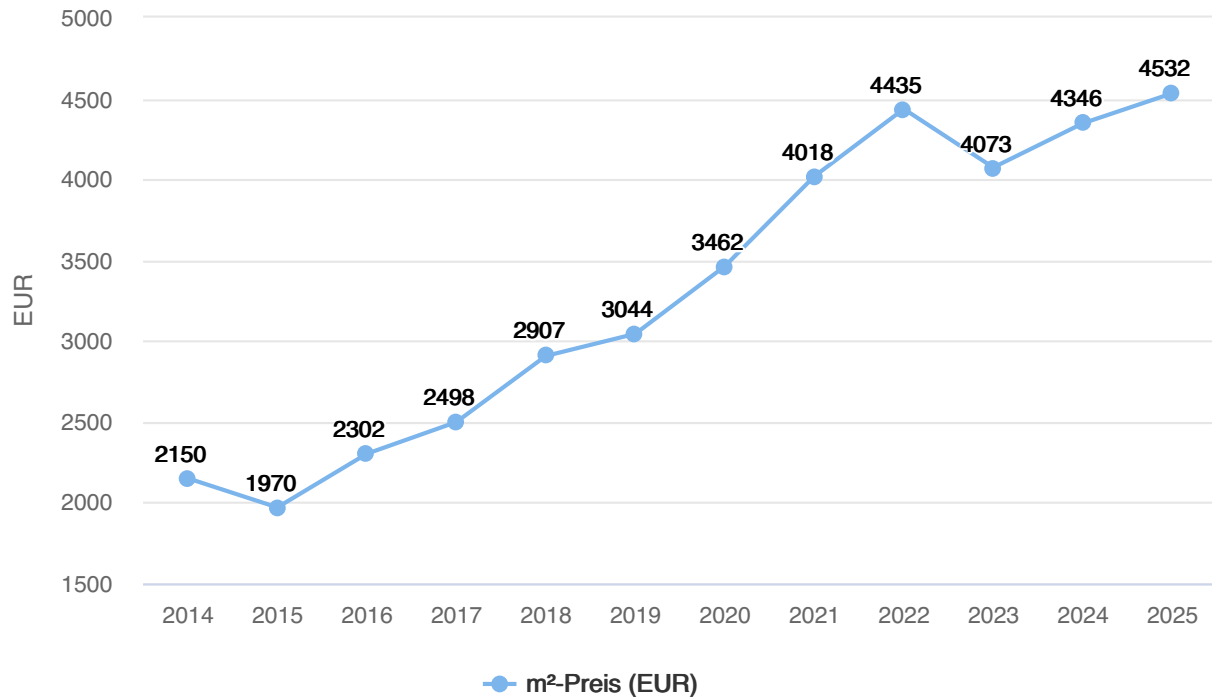
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	40 m²	166.250 EUR	4.161 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	81	61 m²	249.000 EUR	4.089 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	65	73 m²	335.000 EUR	4.642 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	107 m²	550.000 EUR	4.538 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	180 m²	637.000 EUR	3.591 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	300 m²	1.900.000 EUR	6.333 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



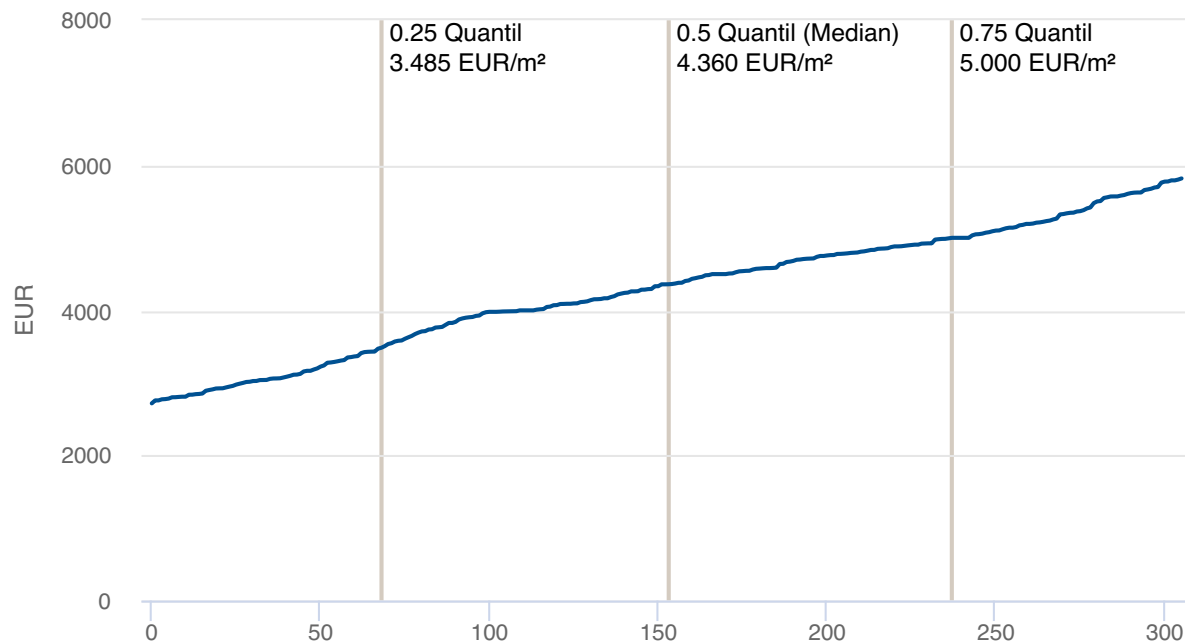
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	112	4.532 EUR	+ 4,3 %	+ 110,8 %	4.589 EUR	+ 8,7 %	+ 118,4 %	96
2024	196	4.346 EUR	+ 6,7 %	+ 102,1 %	4.220 EUR	+ 3,6 %	+ 100,9 %	65
2023	106	4.073 EUR	-8,2 %	+ 89,4 %	4.072 EUR	-9,1 %	+ 93,8 %	70
2022	80	4.435 EUR	+ 10,4 %	+ 106,3 %	4.478 EUR	+ 8,2 %	+ 113,1 %	83
2021	99	4.018 EUR	+ 16,1 %	+ 86,9 %	4.140 EUR	+ 17,3 %	+ 97,0 %	78
2020	120	3.462 EUR	+ 13,7 %	+ 61,0 %	3.530 EUR	+ 8,5 %	+ 68,0 %	92
2019	132	3.044 EUR	+ 4,7 %	+ 41,6 %	3.252 EUR	+ 9,3 %	+ 54,8 %	89
2018	151	2.907 EUR	+ 16,4 %	+ 35,2 %	2.974 EUR	+ 16,7 %	+ 41,6 %	82
2017	149	2.498 EUR	+ 8,5 %	+ 16,2 %	2.548 EUR	+ 9,8 %	+ 21,3 %	87
2016	179	2.302 EUR	+ 16,9 %	+ 7,1 %	2.320 EUR	+ 11,7 %	+ 10,4 %	116
2015	189	1.970 EUR	-8,4 %	-8,4 %	2.077 EUR	-1,1 %	-1,1 %	143
2014	215	2.150 EUR			2.101 EUR			111

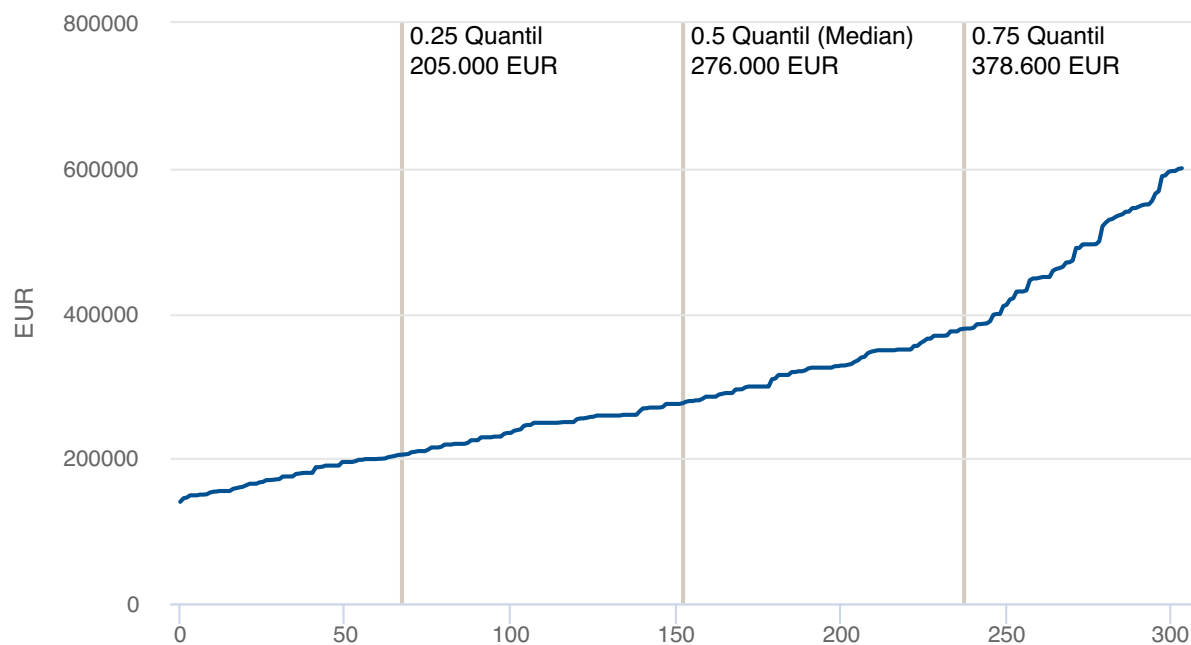


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



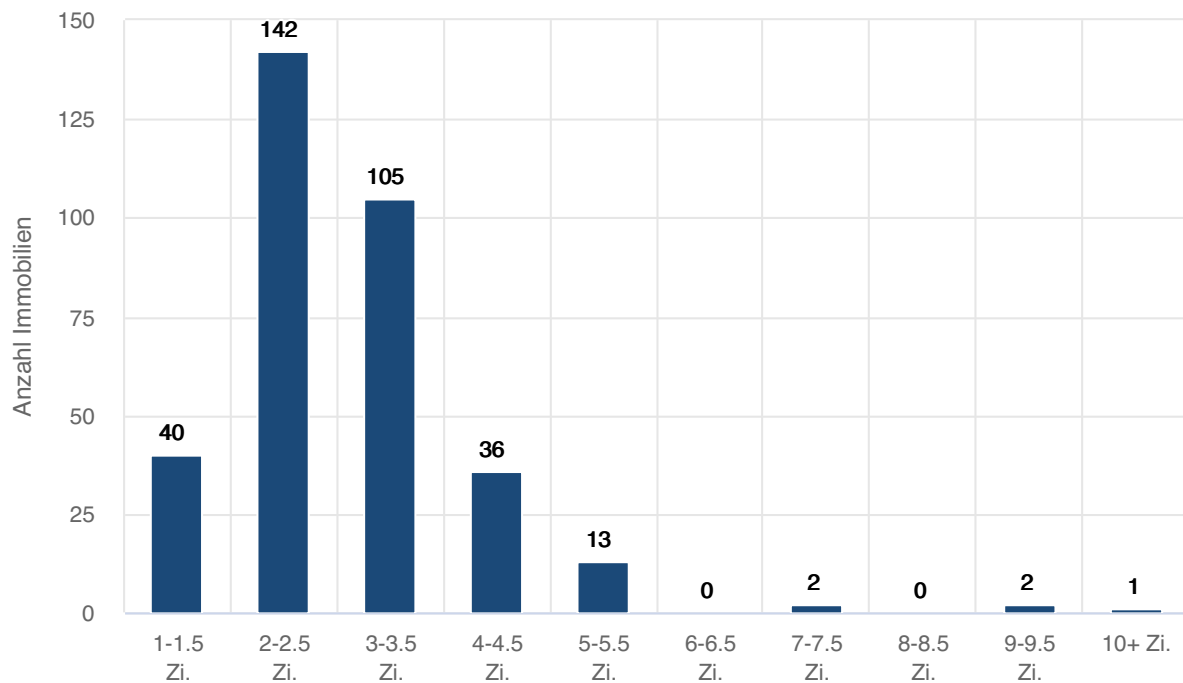
Aufsteigend nach Kaufpreis



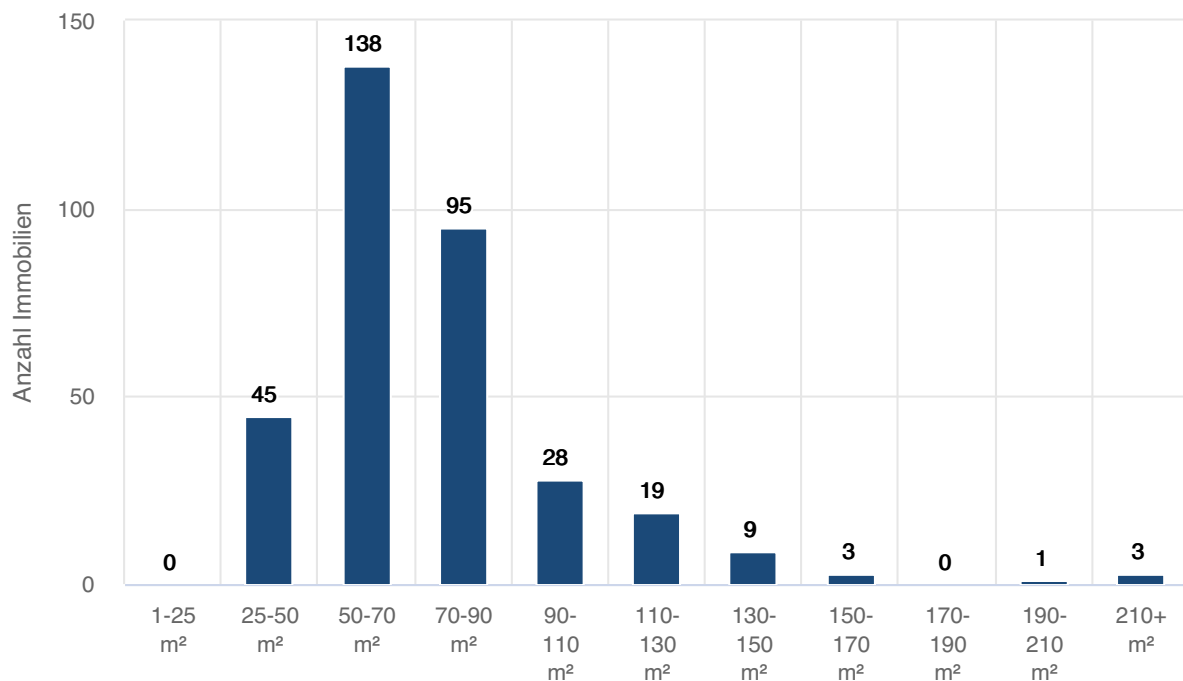


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Tempelhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	350	63 m²	312.950 EUR	5.000 EUR	0,5 %
GESAMT	353	63 m²	319.000 EUR	5.000 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	326	68 m²	331.500 EUR	4.975 EUR	1,1 %
GESAMT	331	68 m²	335.000 EUR	4.955 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	309	64 m²	300.000 EUR	4.923 EUR	-3,4 %
GESAMT	311	64 m²	305.000 EUR	4.923 EUR	-3,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

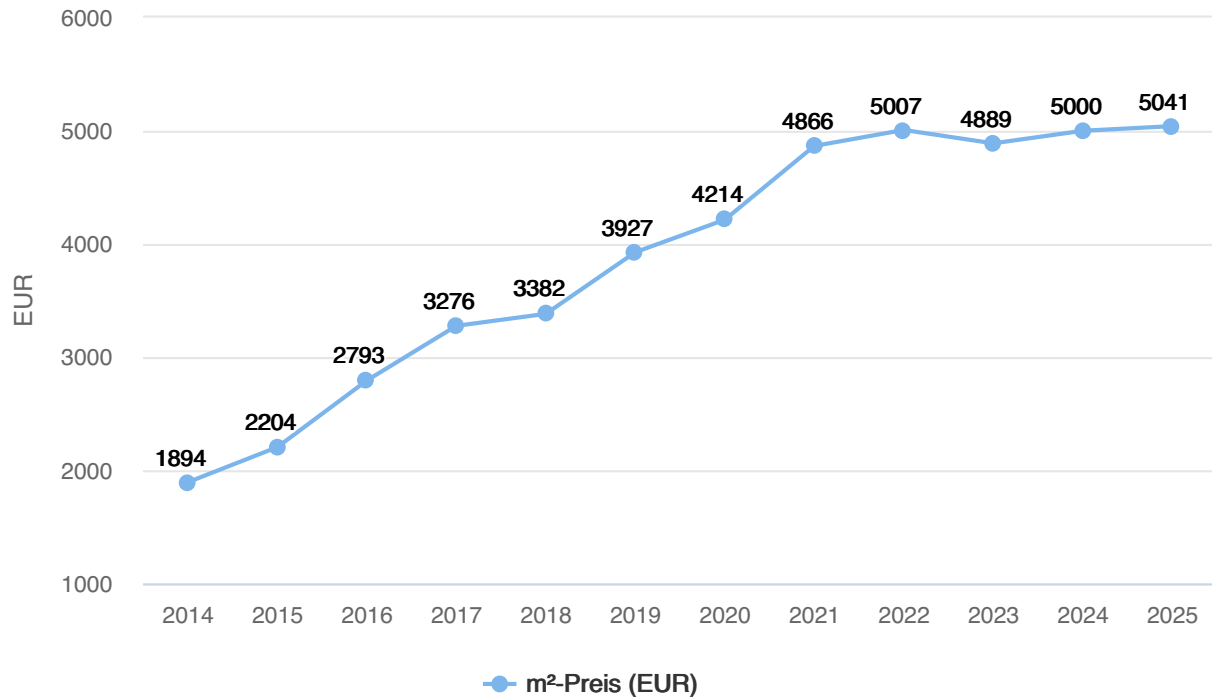
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	56	36 m²	183.500 EUR	5.077 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	165	59 m²	280.000 EUR	4.839 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	83	76 m²	390.000 EUR	5.097 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	45	111 m²	585.000 EUR	5.417 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	170 m²	544.500 EUR	3.307 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	170 m²	692.500 EUR	4.764 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



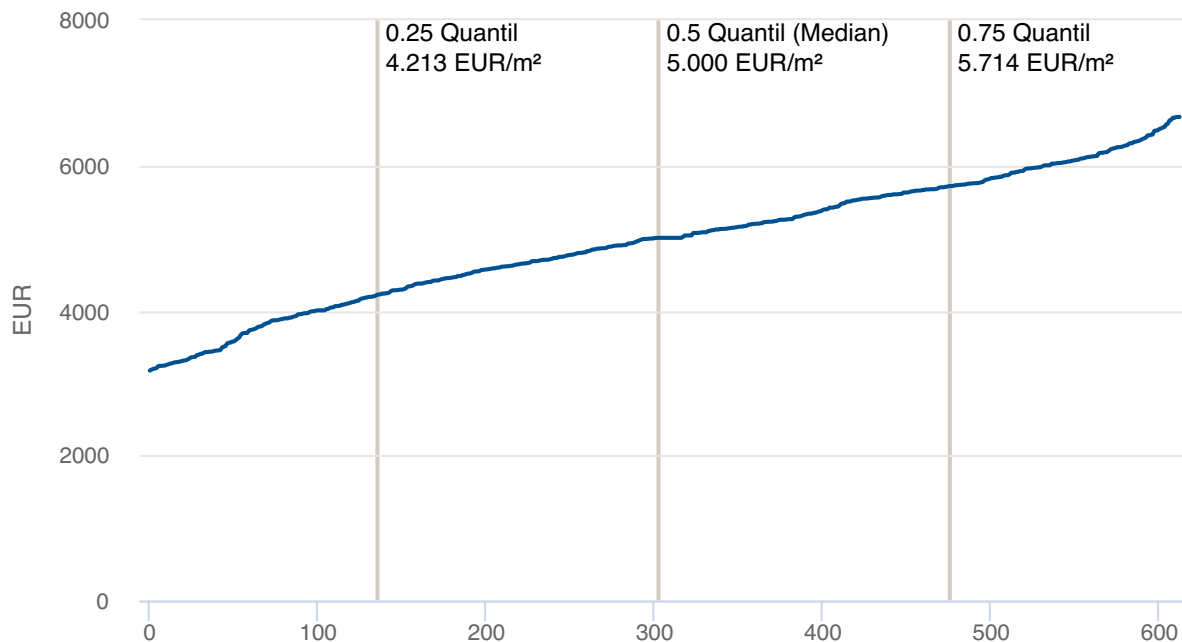
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	224	5.041 EUR	+ 0,8 %	+ 166,2 %	4.959 EUR	-0,6 %	+ 143,4 %	58
2024	362	5.000 EUR	+ 2,3 %	+ 164,0 %	4.988 EUR	+ 1,8 %	+ 144,9 %	66
2023	327	4.889 EUR	-2,4 %	+ 158,1 %	4.898 EUR	-4,1 %	+ 140,5 %	74
2022	272	5.007 EUR	+ 2,9 %	+ 164,4 %	5.108 EUR	+ 5,6 %	+ 150,8 %	52
2021	211	4.866 EUR	+ 15,5 %	+ 156,9 %	4.838 EUR	+ 12,7 %	+ 137,5 %	61
2020	307	4.214 EUR	+ 7,3 %	+ 122,5 %	4.293 EUR	+ 9,9 %	+ 110,8 %	62
2019	278	3.927 EUR	+ 16,1 %	+ 107,3 %	3.907 EUR	+ 12,3 %	+ 91,8 %	55
2018	313	3.382 EUR	+ 3,2 %	+ 78,6 %	3.480 EUR	+ 4,6 %	+ 70,8 %	63
2017	370	3.276 EUR	+ 17,3 %	+ 73,0 %	3.328 EUR	+ 13,6 %	+ 63,4 %	63
2016	369	2.793 EUR	+ 26,7 %	+ 47,5 %	2.929 EUR	+ 26,4 %	+ 43,8 %	68
2015	405	2.204 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	2.317 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	78
2014	425	1.894 EUR			2.037 EUR			91

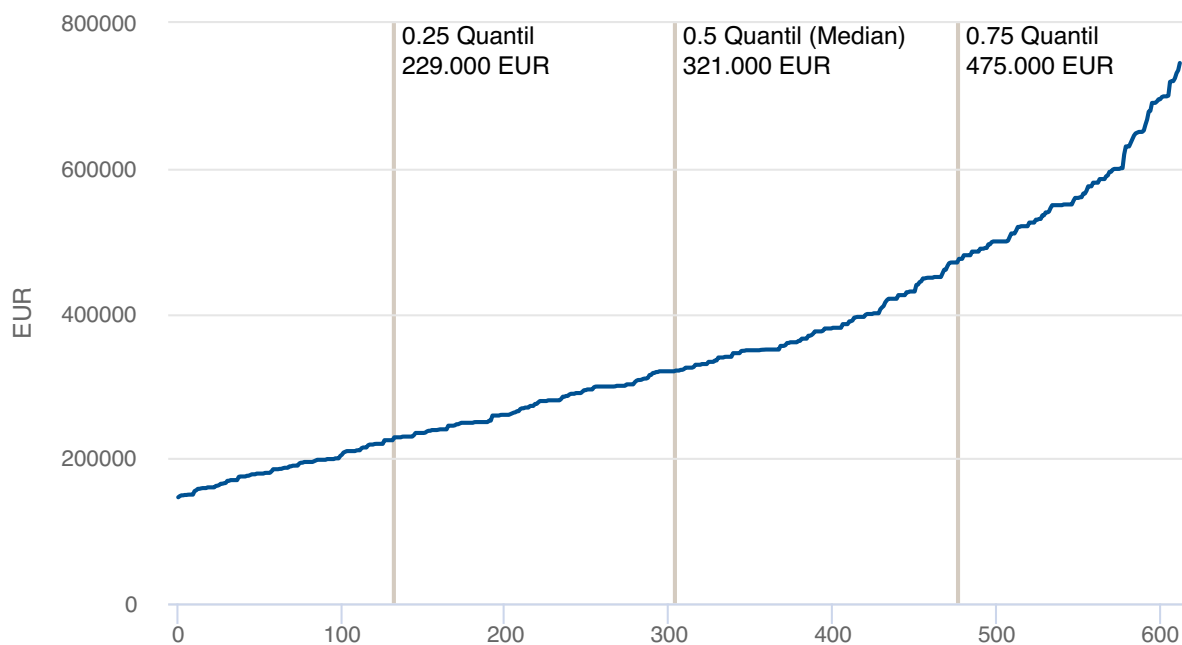


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



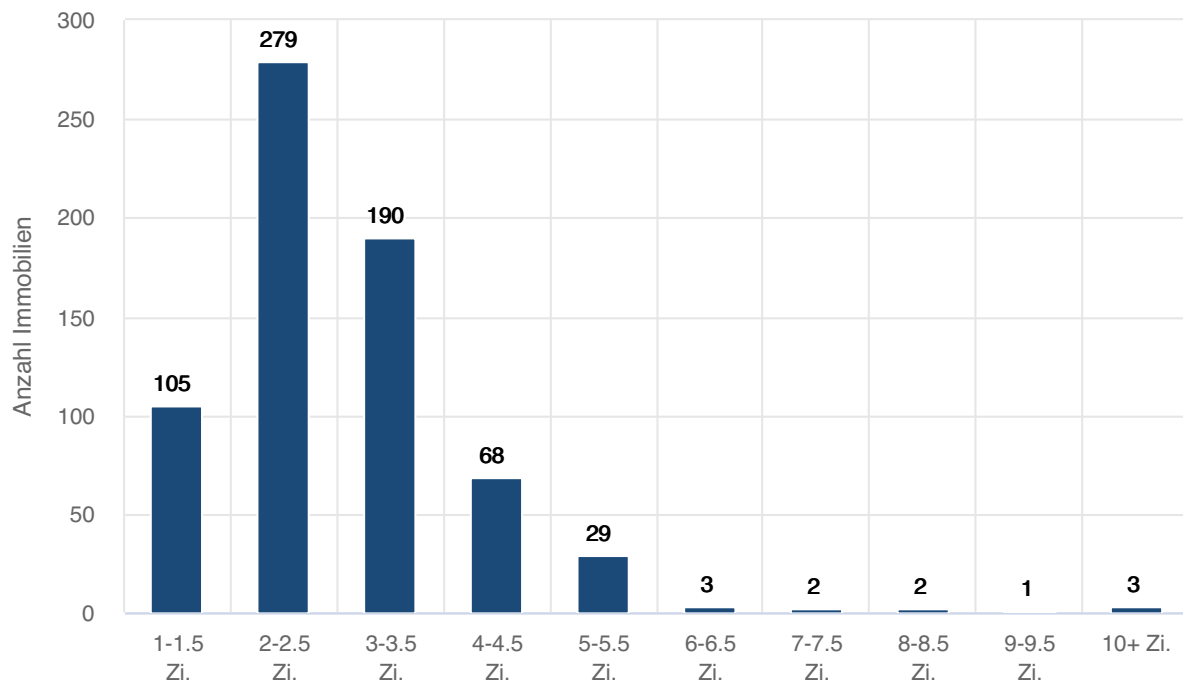
Aufsteigend nach Kaufpreis



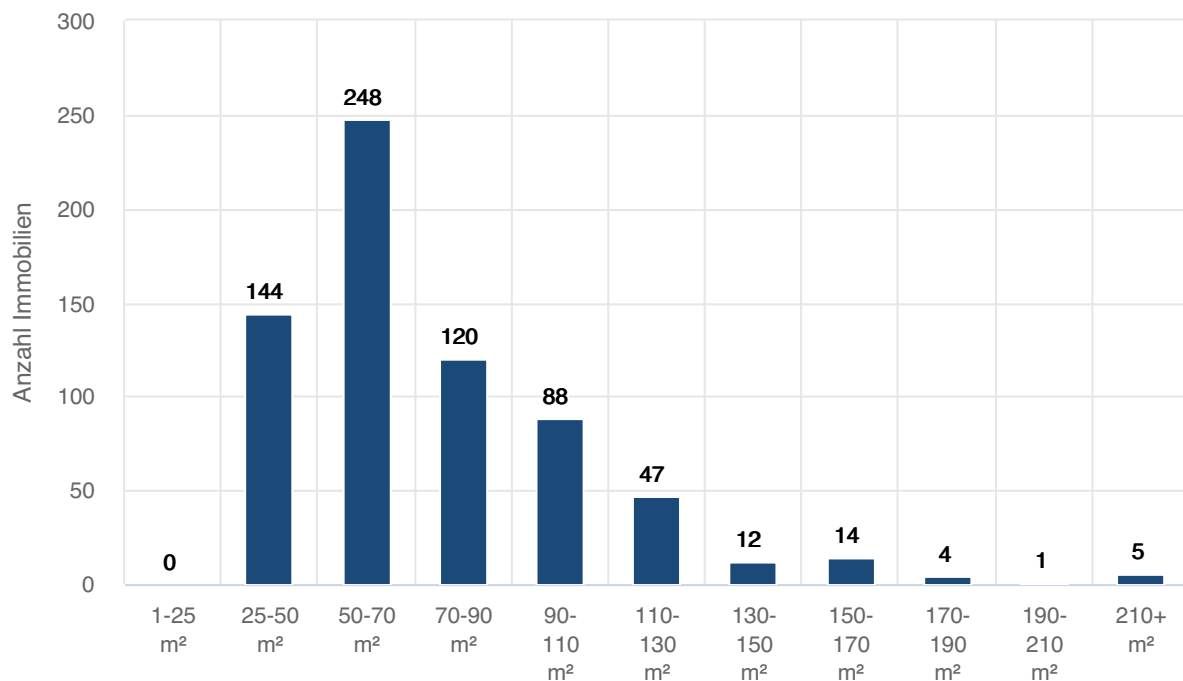


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Tiergarten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	194	75 m²	599.000 EUR	8.246 EUR	3,5 %
Penthouse	11	135 m²	1.299.000 EUR	9.622 EUR	-1,0 %
GESAMT	209	78 m²	649.000 EUR	8.293 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	155	75 m²	625.000 EUR	7.964 EUR	-3,6 %
Penthouse	12	114 m²	1.074.500 EUR	9.723 EUR	14,6 %
GESAMT	173	81 m²	720.000 EUR	8.076 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	172	75 m²	639.745 EUR	8.263 EUR	7,8 %
Maisonette-Wohnung	11	137 m²	799.000 EUR	6.124 EUR	
Penthouse	8	136 m²	1.247.000 EUR	8.483 EUR	-13,7 %
GESAMT	193	80 m²	670.000 EUR	8.145 EUR	4,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

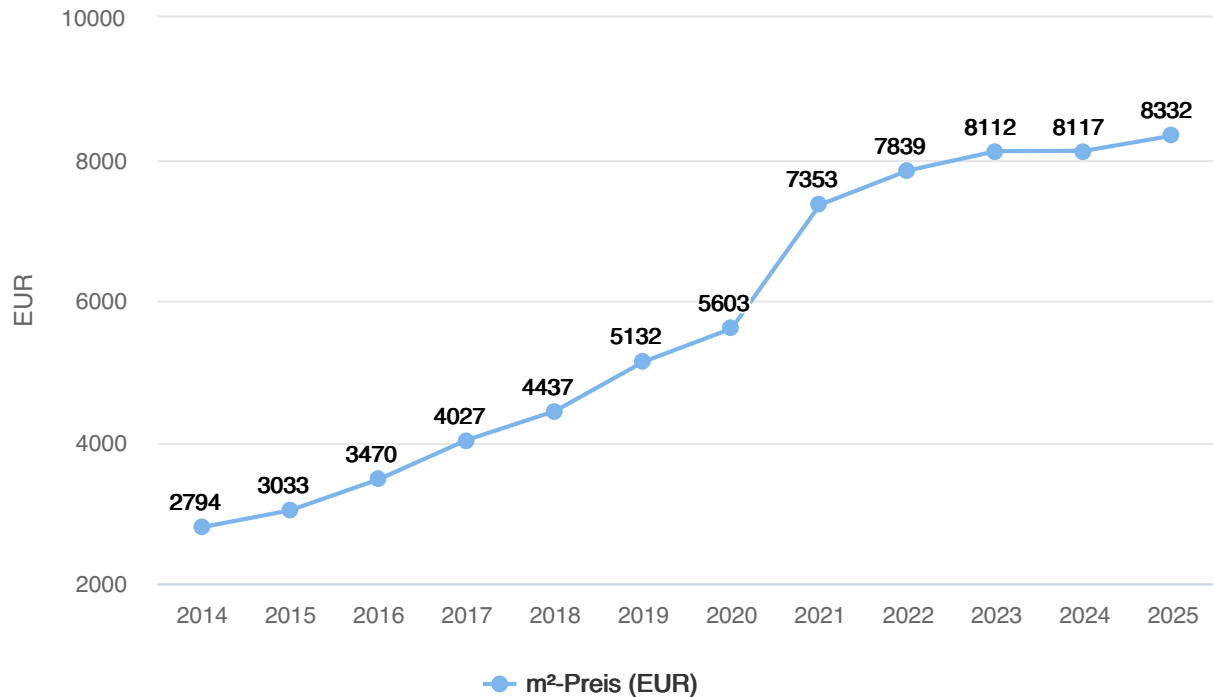
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	29	41 m²	265.000 EUR	7.115 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	80	59 m²	445.000 EUR	7.947 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	51	99 m²	876.717 EUR	8.762 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	41	152 m²	1.395.000 EUR	9.034 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	362 m²	4.125.000 EUR	10.719 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



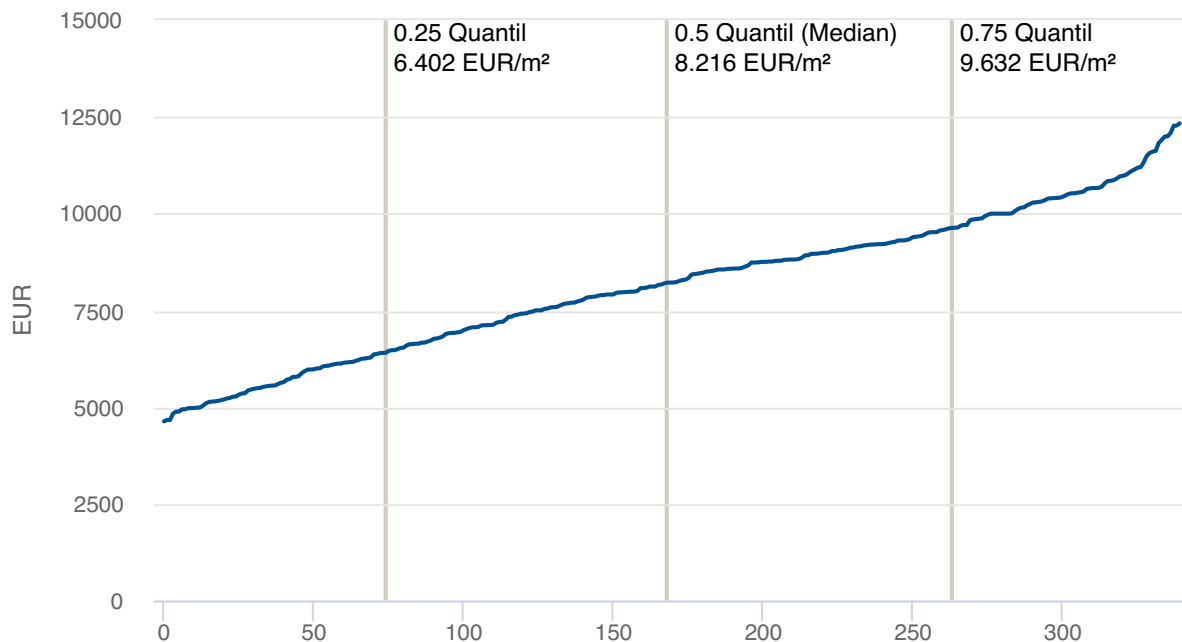
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	141	8.332 EUR	+ 2,6 %	+ 198,2 %	8.287 EUR	+ 2,8 %	+ 173,0 %	117
2024	187	8.117 EUR	+ 0,1 %	+ 190,5 %	8.061 EUR	-1,7 %	+ 165,5 %	92
2023	183	8.112 EUR	+ 3,5 %	+ 190,3 %	8.202 EUR	-0,2 %	+ 170,2 %	119
2022	150	7.839 EUR	+ 6,6 %	+ 180,6 %	8.216 EUR	+ 10,6 %	+ 170,6 %	80
2021	269	7.353 EUR	+ 31,2 %	+ 163,2 %	7.426 EUR	+ 26,1 %	+ 144,6 %	125
2020	479	5.603 EUR	+ 9,2 %	+ 100,5 %	5.891 EUR	+ 7,4 %	+ 94,0 %	100
2019	555	5.132 EUR	+ 15,7 %	+ 83,7 %	5.487 EUR	+ 12,3 %	+ 80,7 %	92
2018	539	4.437 EUR	+ 10,2 %	+ 58,8 %	4.886 EUR	+ 7,1 %	+ 60,9 %	87
2017	627	4.027 EUR	+ 16,1 %	+ 44,1 %	4.560 EUR	+ 13,7 %	+ 50,2 %	95
2016	644	3.470 EUR	+ 14,4 %	+ 24,2 %	4.010 EUR	+ 19,7 %	+ 32,1 %	107
2015	679	3.033 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	3.349 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	118
2014	747	2.794 EUR			3.036 EUR			104

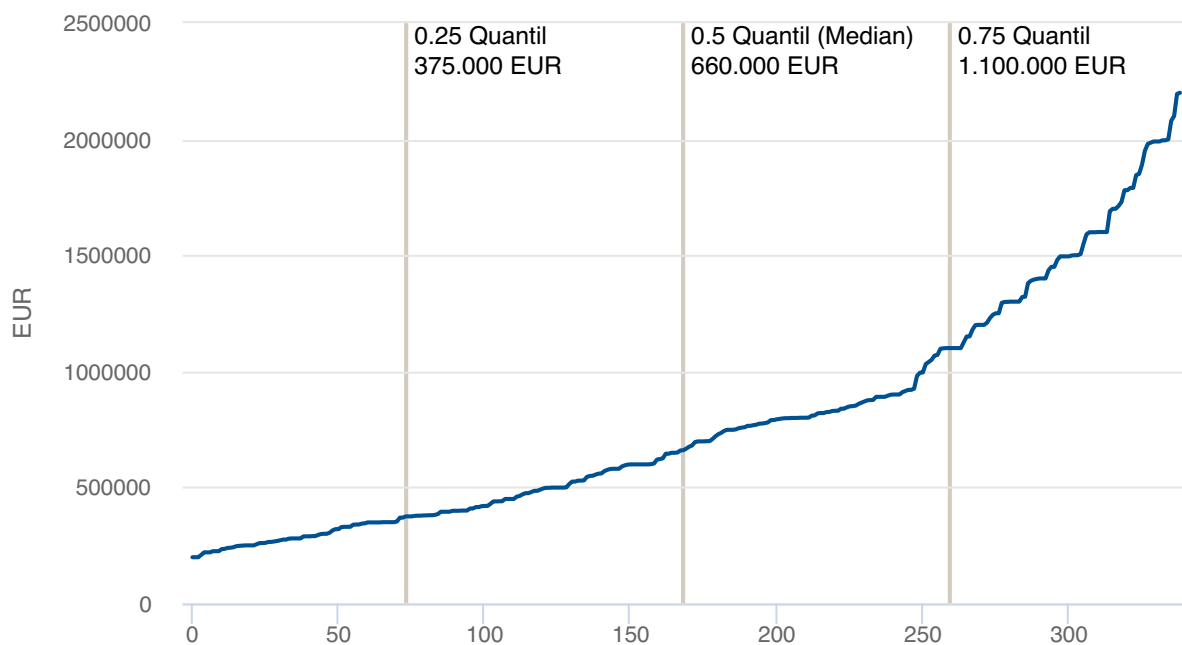


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



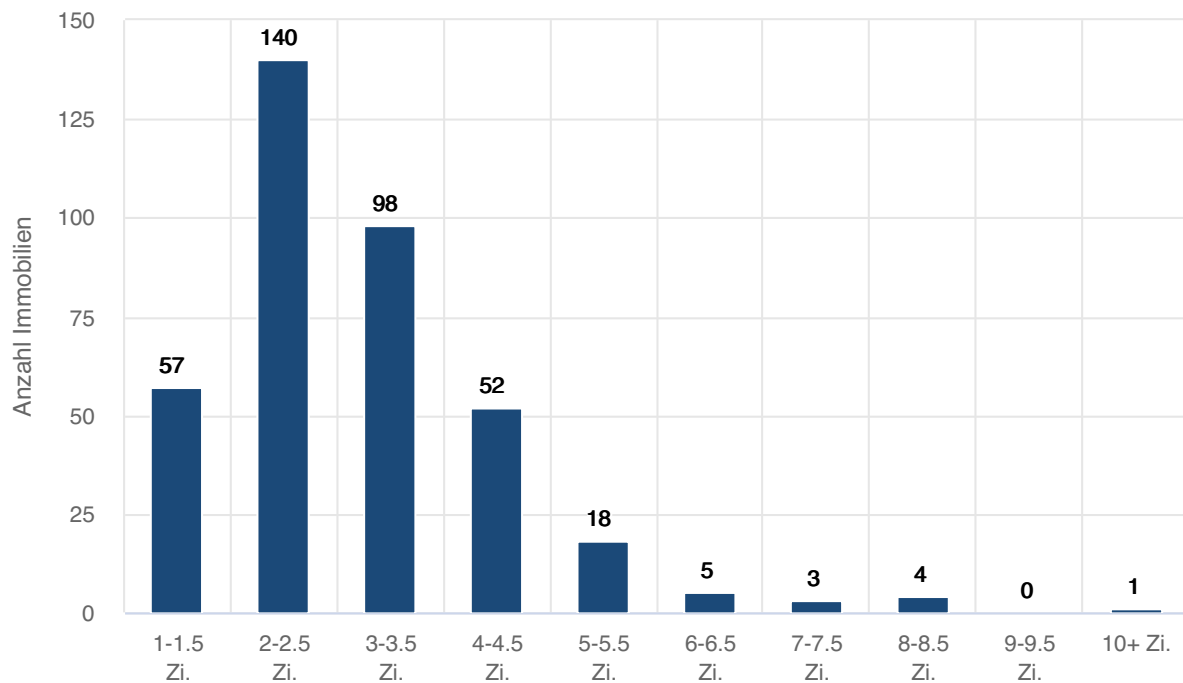
Aufsteigend nach Kaufpreis



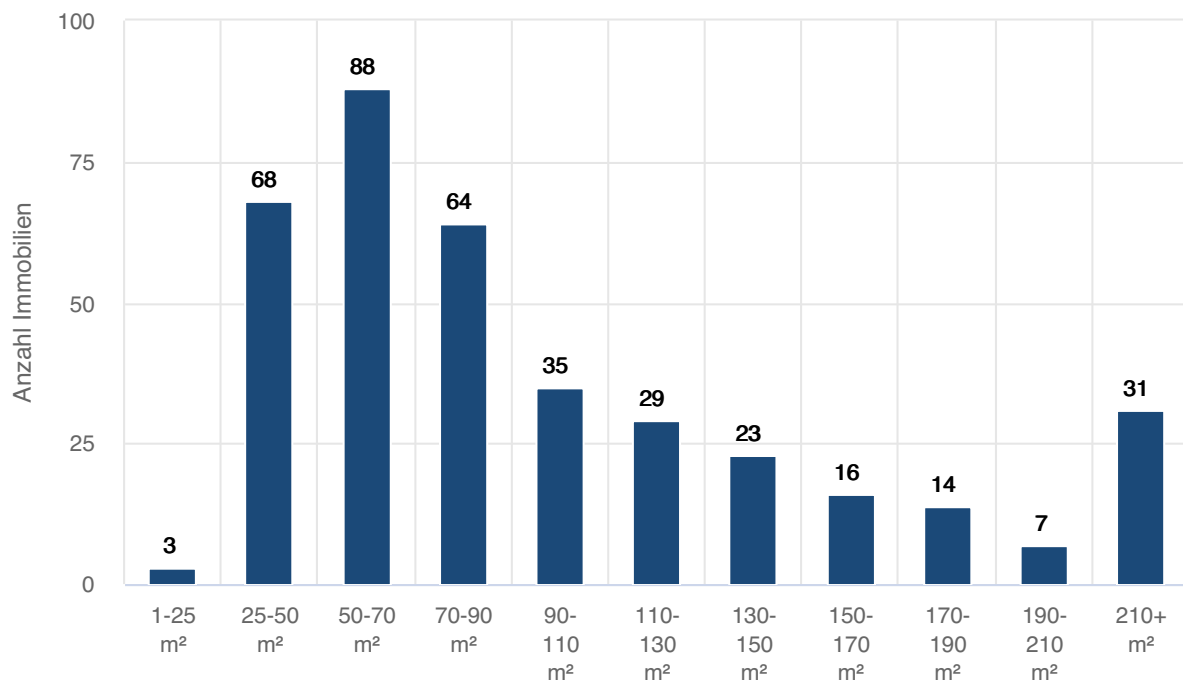


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Treptow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	74 m²	284.000 EUR	4.403 EUR	-3,4 %
GESAMT	16	74 m²	284.000 EUR	4.403 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	73 m²	320.450 EUR	4.559 EUR	2,7 %
GESAMT	13	75 m²	330.900 EUR	4.697 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	51 m²	246.500 EUR	4.438 EUR
GESAMT	12	55 m²	287.500 EUR	4.800 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

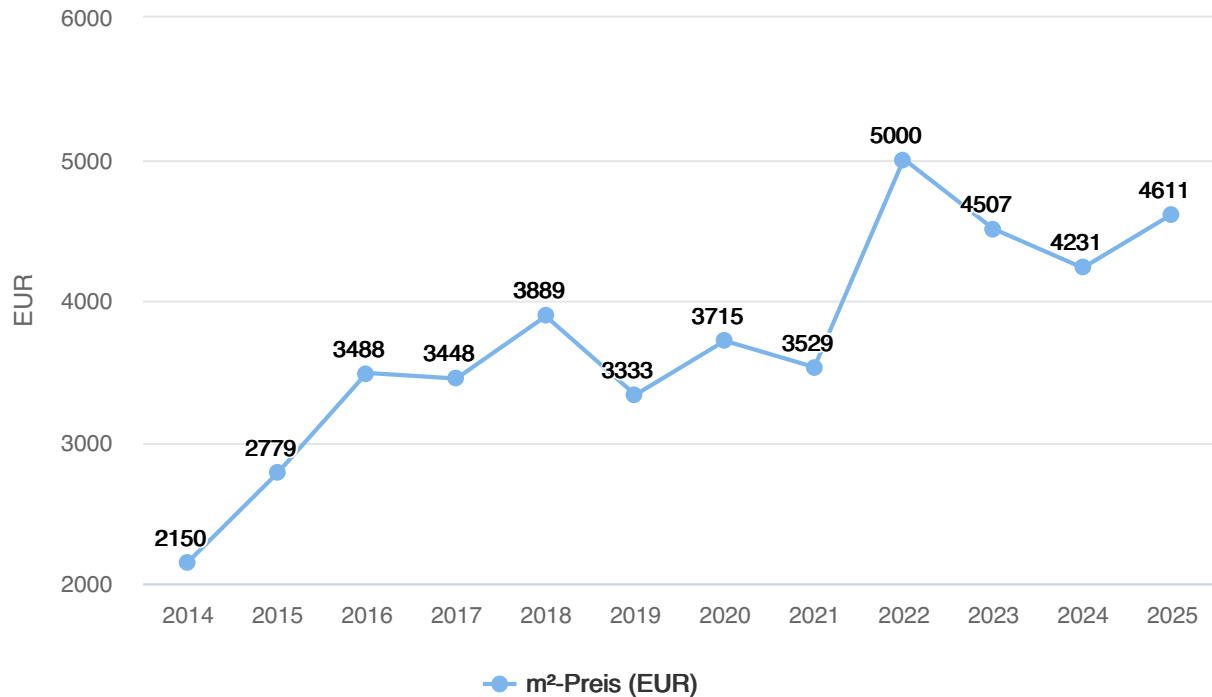
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m²	217.500 EUR	6.086 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	61 m²	259.500 EUR	4.371 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	86 m²	300.000 EUR	3.750 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	108 m²	598.000 EUR	5.537 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



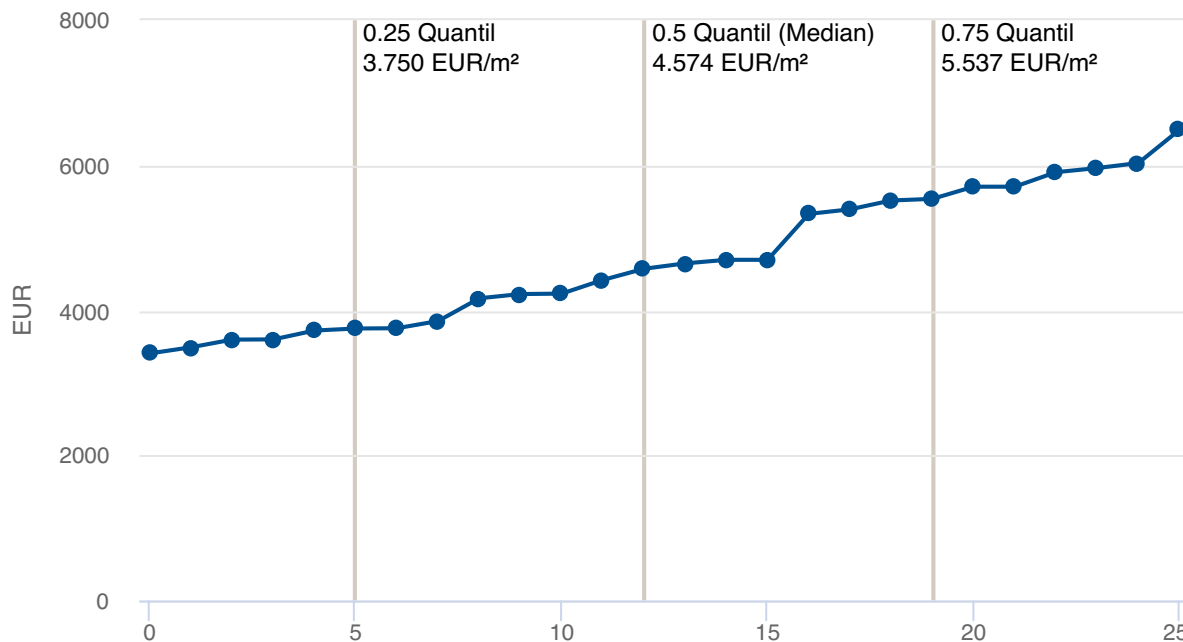
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	4.611 EUR	+ 9,0 %	+ 114,5 %	4.755 EUR	+ 2,4 %	+ 105,2 %	25
2024	11	4.231 EUR	-6,1 %	+ 96,8 %	4.644 EUR	+ 6,6 %	+ 100,4 %	56
2023	10	4.507 EUR	-9,9 %	+ 109,6 %	4.355 EUR	-14,4 %	+ 88,0 %	28
2022	11	5.000 EUR	+ 41,7 %	+ 132,6 %	5.086 EUR	+ 36,9 %	+ 119,5 %	31
2021	16	3.529 EUR	-5,0 %	+ 64,1 %	3.716 EUR	-6,7 %	+ 60,4 %	51
2020	66	3.715 EUR	+ 11,5 %	+ 72,8 %	3.984 EUR	+ 11,2 %	+ 71,9 %	46
2019	40	3.333 EUR	-14,3 %	+ 55,0 %	3.584 EUR	+ 0,3 %	+ 54,7 %	46
2018	25	3.889 EUR	+ 12,8 %	+ 80,9 %	3.574 EUR	+ 6,6 %	+ 54,3 %	27
2017	30	3.448 EUR	-1,1 %	+ 60,4 %	3.354 EUR	-1,6 %	+ 44,8 %	44
2016	56	3.488 EUR	+ 25,5 %	+ 62,2 %	3.410 EUR	+ 15,6 %	+ 47,2 %	80
2015	31	2.779 EUR	+ 29,3 %	+ 29,3 %	2.950 EUR	+ 27,3 %	+ 27,3 %	142
2014	68	2.150 EUR			2.317 EUR			113

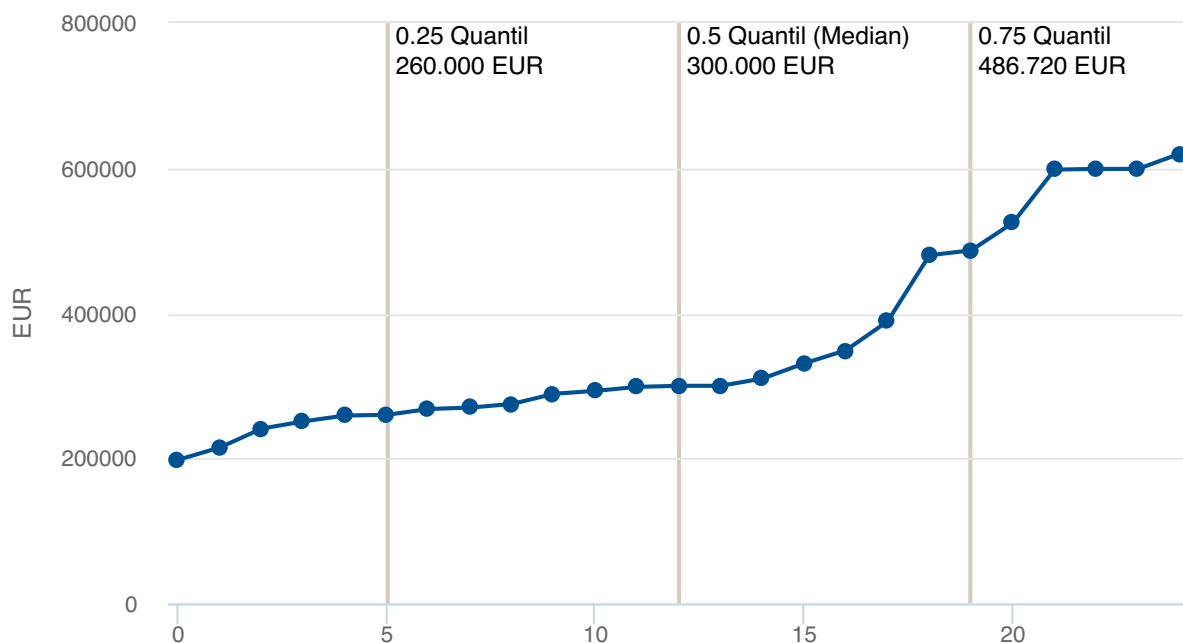


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



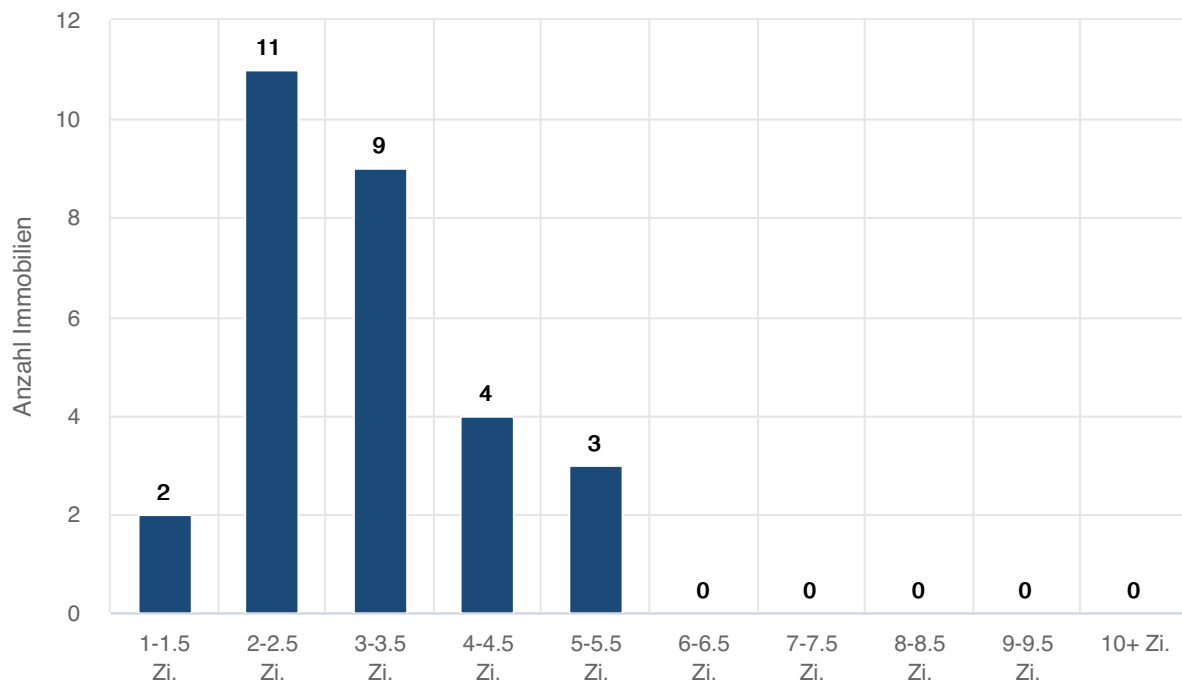
Aufsteigend nach Kaufpreis



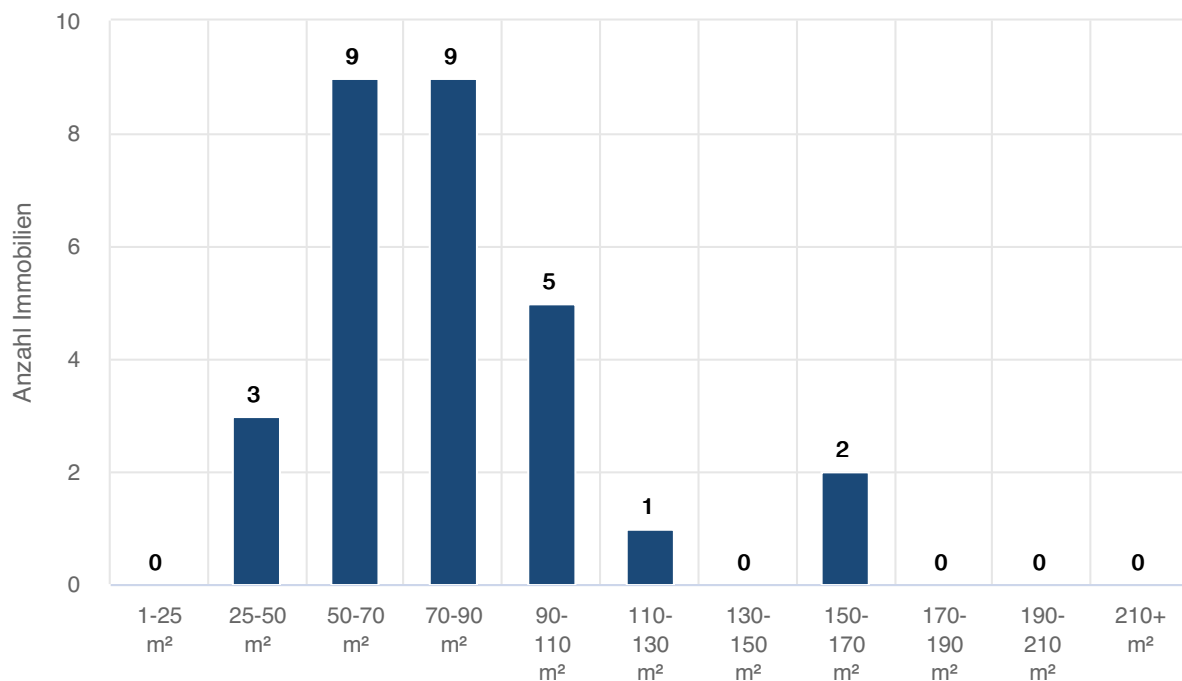


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Waidmannslust

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	94 m²	467.000 EUR	5.016 EUR	-2,0 %
GESAMT	26	96 m²	467.000 EUR	4.854 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	106 m²	434.380 EUR	5.120 EUR	30,8 %
GESAMT	28	106 m²	476.000 EUR	5.125 EUR	30,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	96 m²	336.820 EUR	3.915 EUR	-11,7 %
GESAMT	13	96 m²	336.820 EUR	3.915 EUR	-11,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

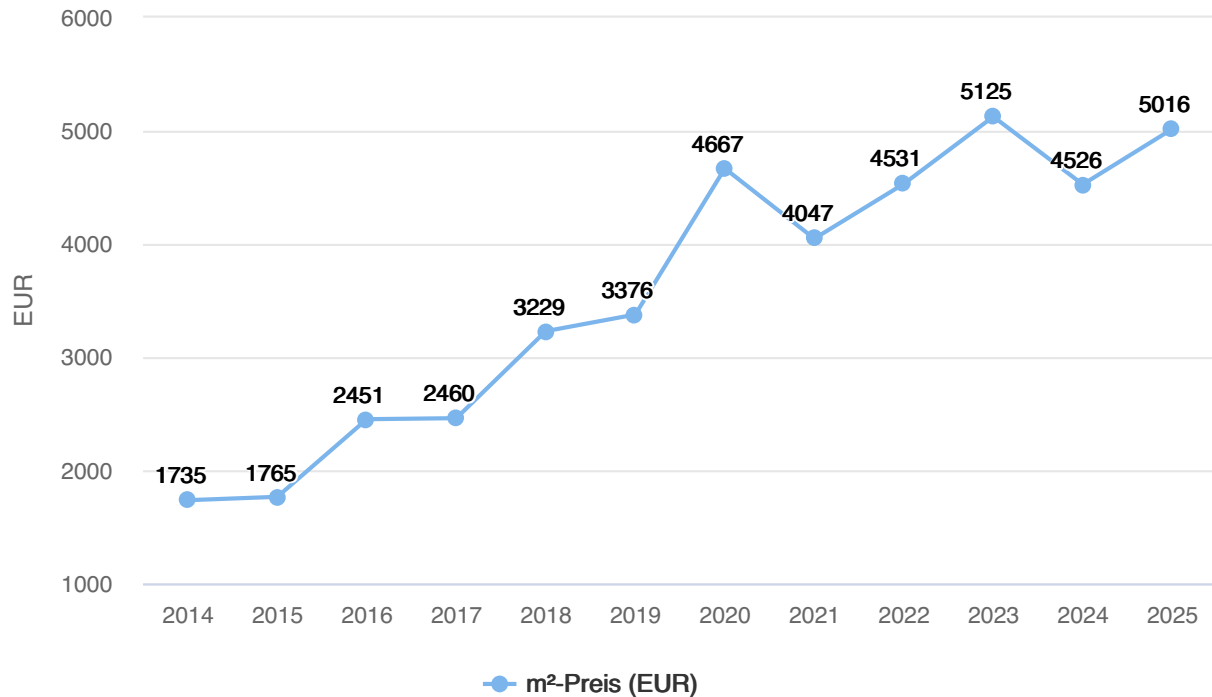
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	62 m²	215.000 EUR	3.981 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	90 m²	439.500 EUR	4.633 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	112 m²	640.000 EUR	5.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



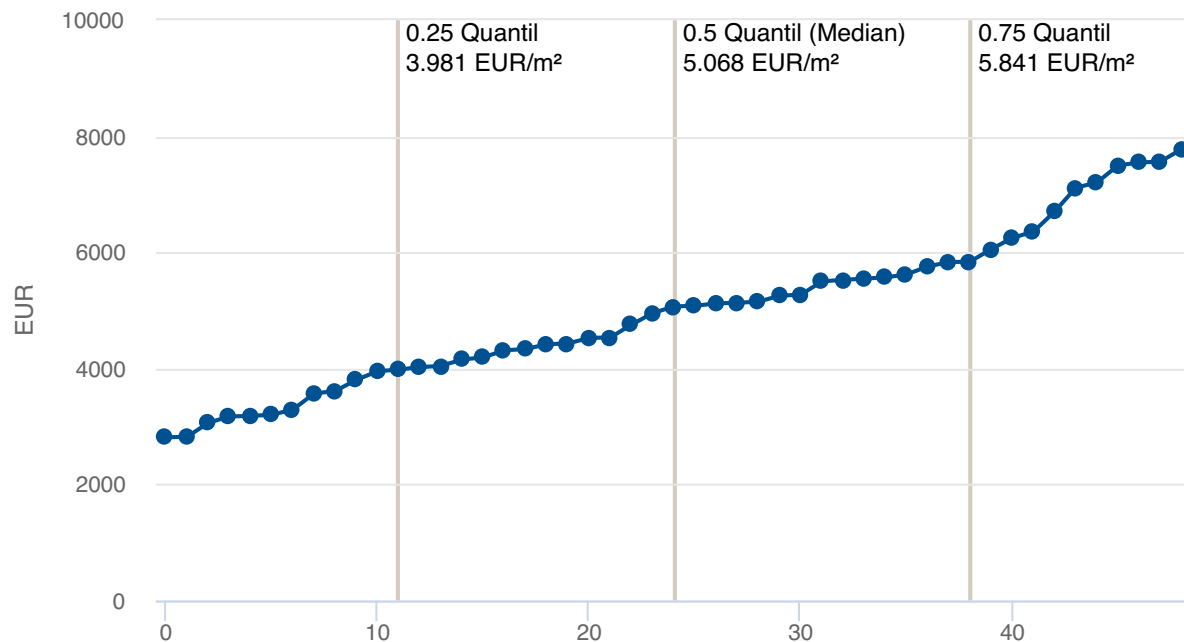
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	5.016 EUR	+ 10,8 %	+ 189,1 %	5.592 EUR	+ 19,2 %	+ 225,7 %	147
2024	25	4.526 EUR	-11,7 %	+ 160,9 %	4.693 EUR	-1,0 %	+ 173,3 %	176
2023	18	5.125 EUR	+ 13,1 %	+ 195,4 %	4.741 EUR	+ 1,7 %	+ 176,1 %	147
2022	21	4.531 EUR	+ 12,0 %	+ 161,2 %	4.663 EUR	+ 15,1 %	+ 171,6 %	203
2021	28	4.047 EUR	-13,3 %	+ 133,3 %	4.053 EUR	-12,5 %	+ 136,1 %	74
2020	20	4.667 EUR	+ 38,2 %	+ 169,0 %	4.633 EUR	+ 34,1 %	+ 169,8 %	78
2019	28	3.376 EUR	+ 4,6 %	+ 94,6 %	3.454 EUR	+ 0,5 %	+ 101,2 %	210
2018	7	3.229 EUR	+ 31,3 %	+ 86,1 %	3.438 EUR	+ 35,2 %	+ 100,2 %	97
2017	21	2.460 EUR	+ 0,4 %	+ 41,8 %	2.543 EUR	+ 6,8 %	+ 48,1 %	161
2016	20	2.451 EUR	+ 38,9 %	+ 41,3 %	2.381 EUR	+ 35,4 %	+ 38,7 %	104
2015	19	1.765 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	1.759 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	120
2014	26	1.735 EUR			1.717 EUR			95

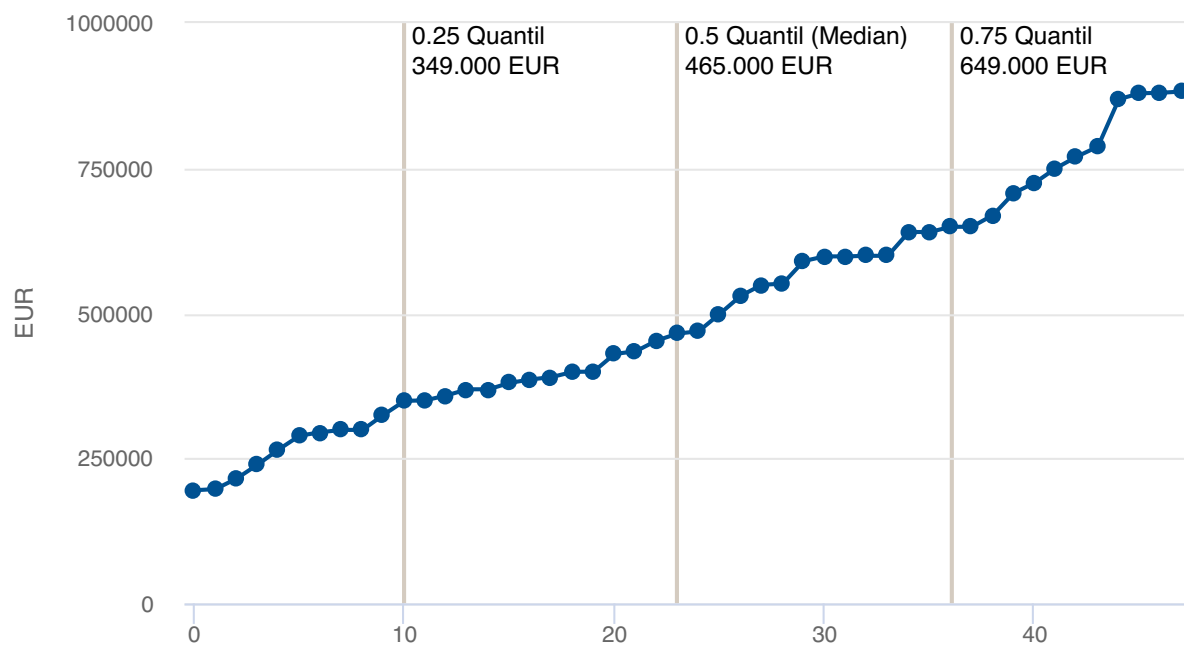


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



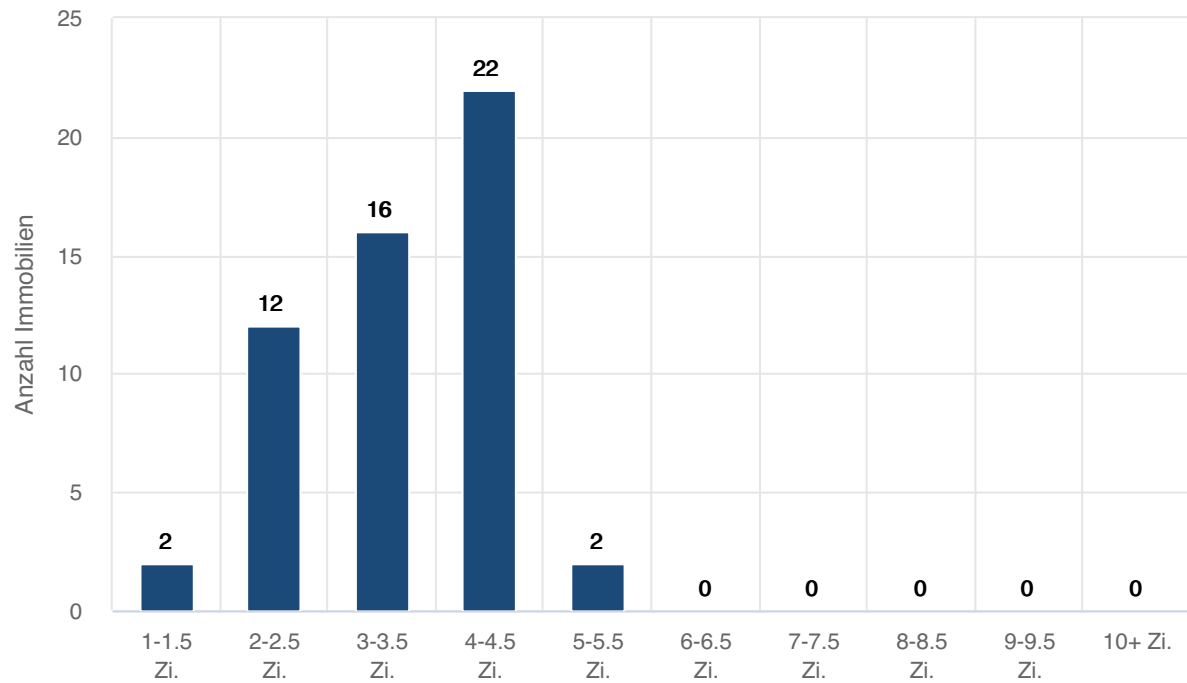
Aufsteigend nach Kaufpreis



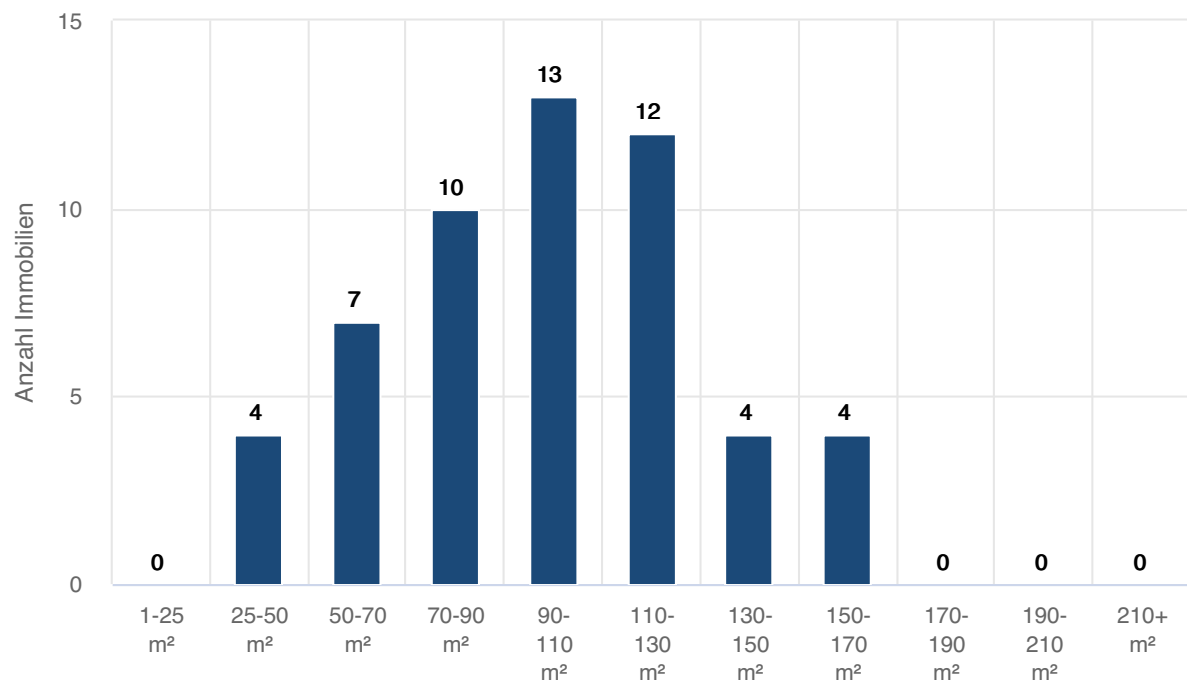


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wannsee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	84 m²	429.000 EUR	5.154 EUR	-1,4 %
GESAMT	60	86 m²	444.000 EUR	5.226 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	88 m²	474.500 EUR	5.225 EUR	-0,0 %
GESAMT	52	89 m²	482.500 EUR	5.335 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	70 m²	430.000 EUR	5.226 EUR	-6,6 %
GESAMT	37	70 m²	439.000 EUR	5.317 EUR	-5,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

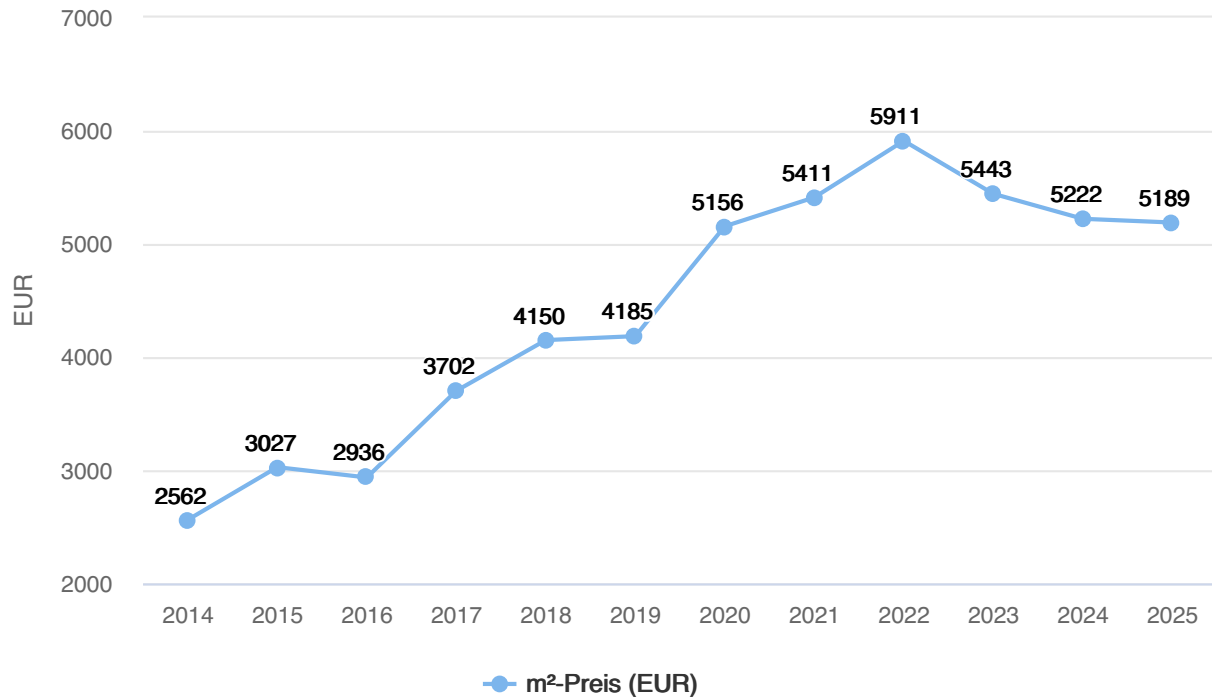
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	48 m²	296.750 EUR	6.340 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	68 m²	390.000 EUR	5.493 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	31	88 m²	460.000 EUR	5.135 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	130 m²	950.000 EUR	6.873 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



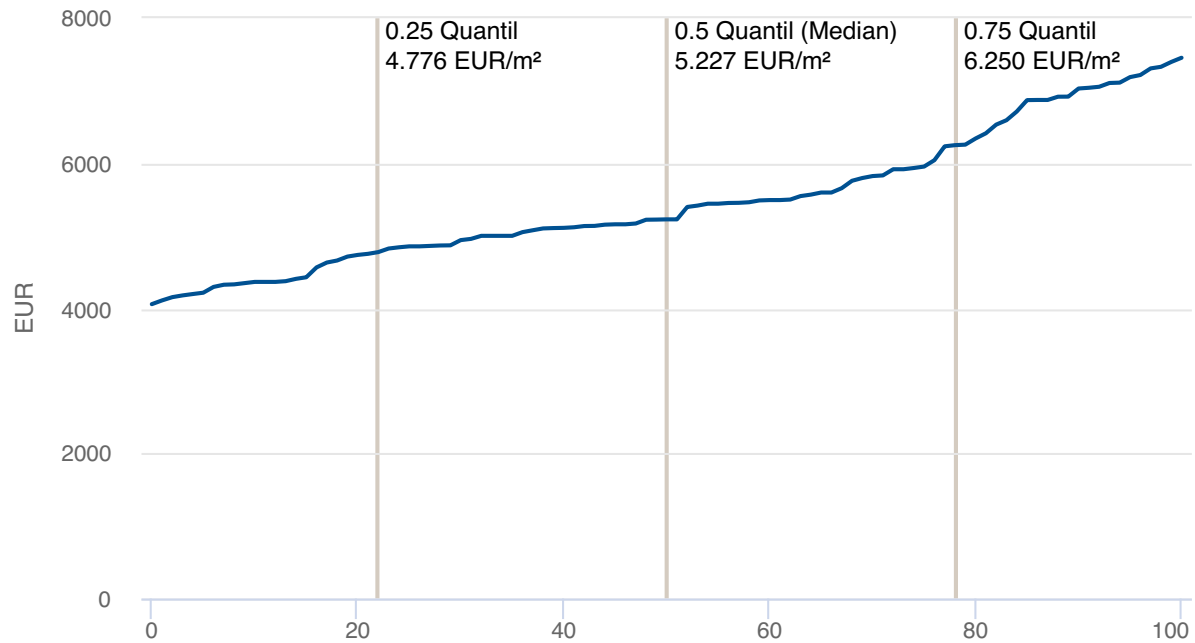
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	40	5.189 EUR	-0,6 %	+ 102,5 %	5.440 EUR	-2,9 %	+ 89,5 %	106
2024	59	5.222 EUR	-4,1 %	+ 103,8 %	5.601 EUR	+ 1,7 %	+ 95,2 %	100
2023	35	5.443 EUR	-7,9 %	+ 112,5 %	5.507 EUR	-9,8 %	+ 91,9 %	61
2022	41	5.911 EUR	+ 9,2 %	+ 130,7 %	6.104 EUR	+ 14,2 %	+ 112,7 %	61
2021	46	5.411 EUR	+ 4,9 %	+ 111,2 %	5.345 EUR	+ 3,6 %	+ 86,2 %	74
2020	47	5.156 EUR	+ 23,2 %	+ 101,2 %	5.161 EUR	+ 7,9 %	+ 79,8 %	77
2019	55	4.185 EUR	+ 0,8 %	+ 63,3 %	4.784 EUR	+ 8,9 %	+ 66,7 %	101
2018	58	4.150 EUR	+ 12,1 %	+ 62,0 %	4.393 EUR	+ 18,6 %	+ 53,1 %	84
2017	52	3.702 EUR	+ 26,1 %	+ 44,5 %	3.703 EUR	+ 15,8 %	+ 29,0 %	97
2016	64	2.936 EUR	-3,0 %	+ 14,6 %	3.199 EUR	-3,6 %	+ 11,5 %	113
2015	118	3.027 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	3.320 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	120
2014	109	2.562 EUR			2.870 EUR			141

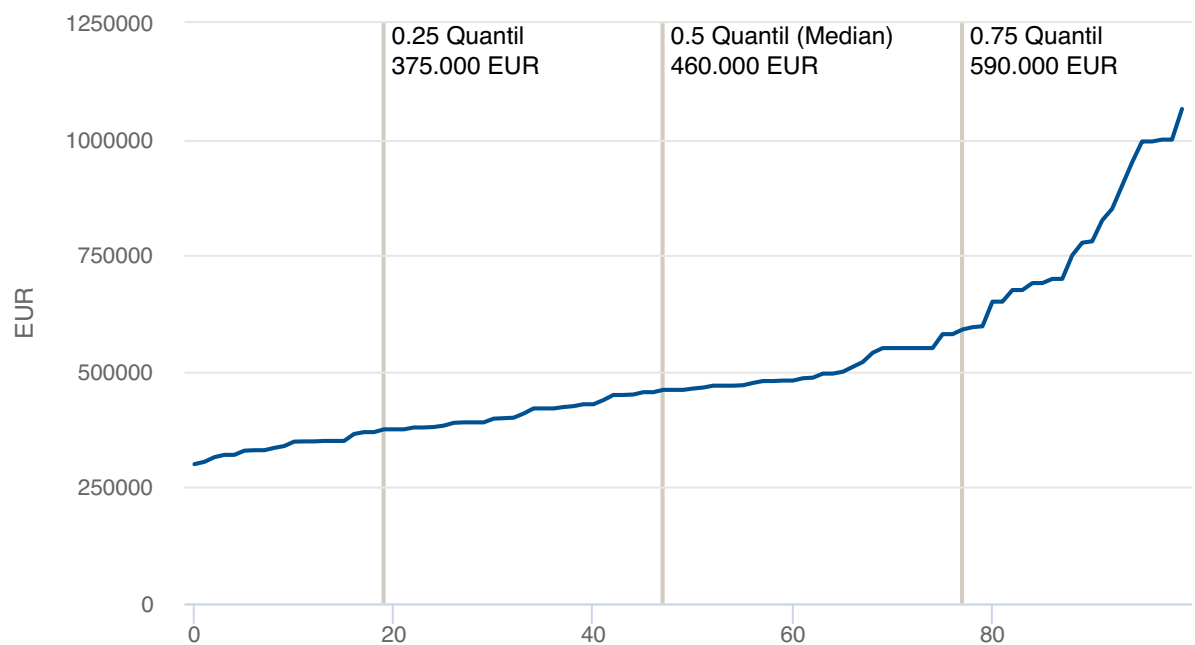


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



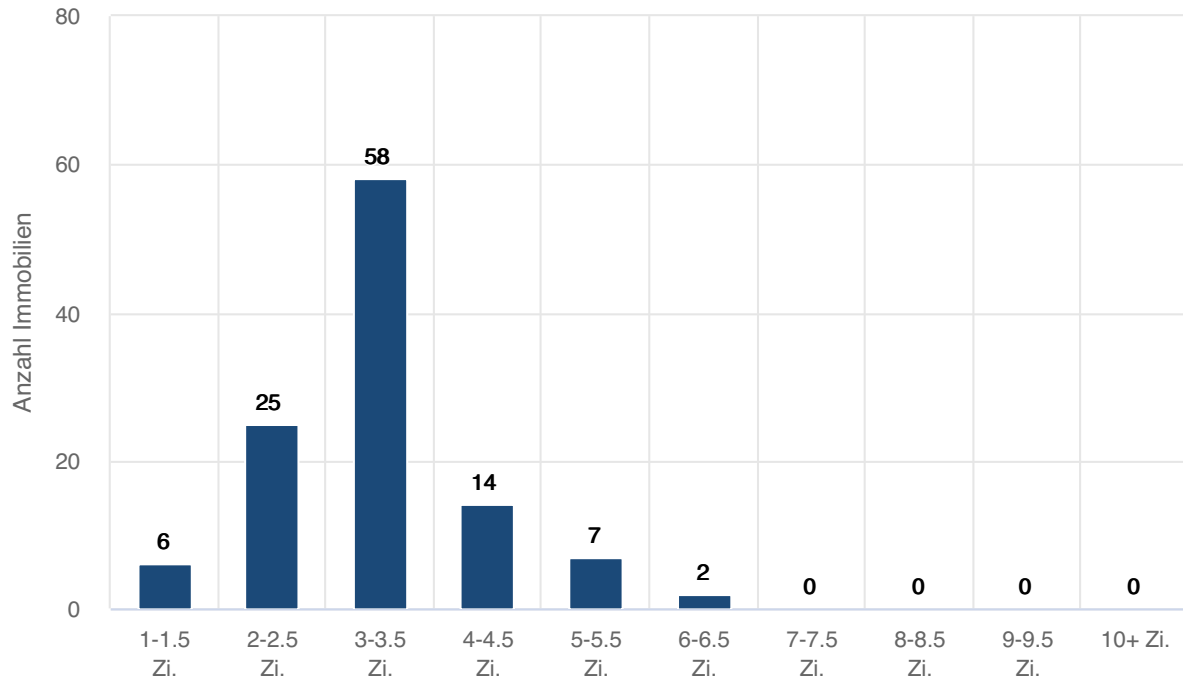
Aufsteigend nach Kaufpreis



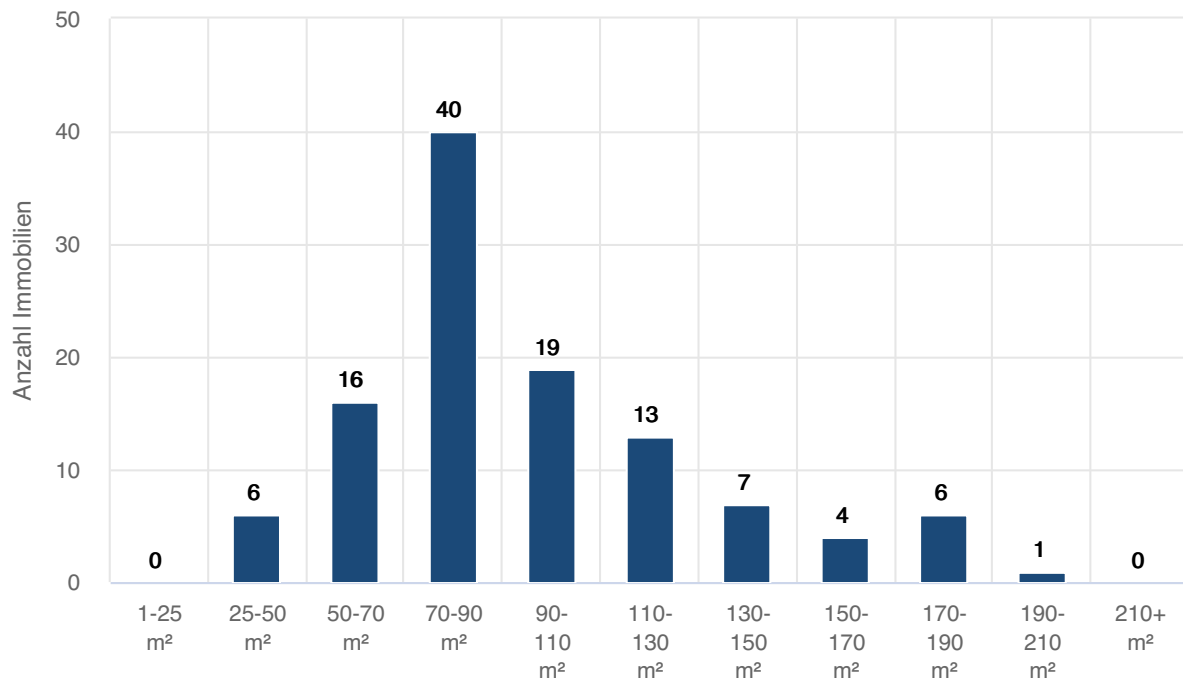


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wedding

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	419	59 m²	269.000 EUR	4.697 EUR	2,9 %
Maisonette-Wohnung	6	66 m²	324.500 EUR	4.836 EUR	
GESAMT	427	59 m²	269.000 EUR	4.697 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	367	57 m²	250.000 EUR	4.564 EUR	2,7 %
GESAMT	371	58 m²	250.000 EUR	4.569 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	380	63 m²	275.000 EUR	4.442 EUR	2,4 %
Maisonette-Wohnung	6	134 m²	738.000 EUR	5.417 EUR	
GESAMT	388	63 m²	278.500 EUR	4.462 EUR	2,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

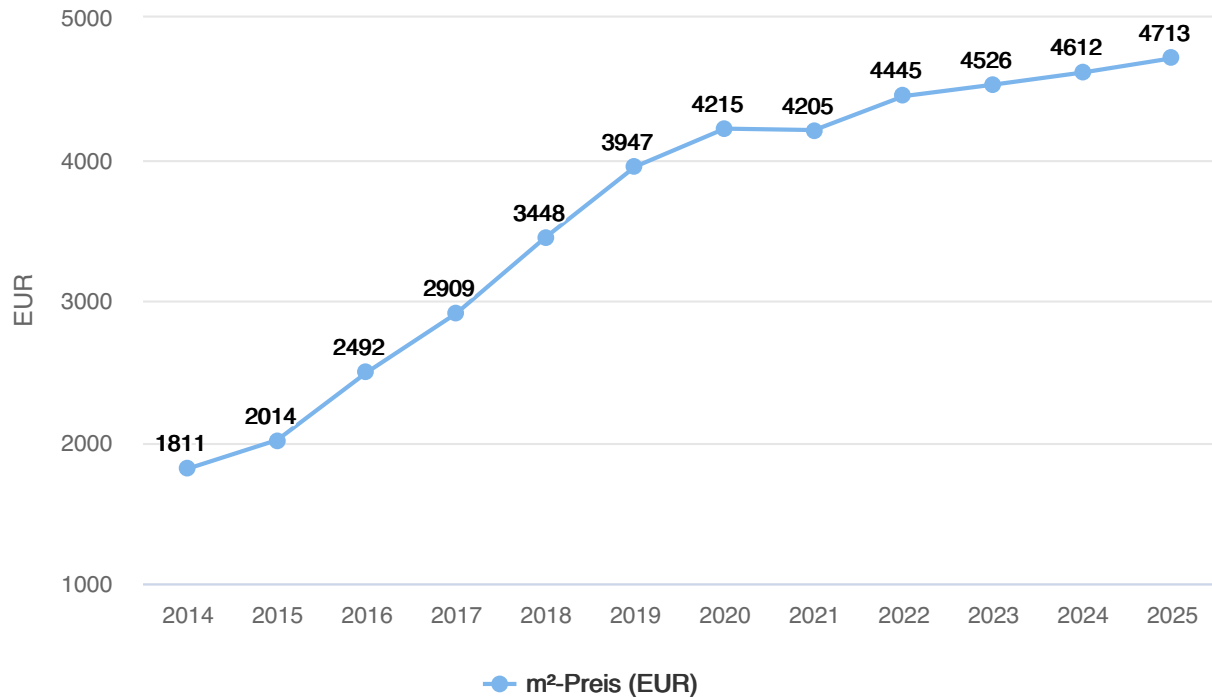
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	118	40 m²	180.000 EUR	4.543 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	190	59 m²	274.500 EUR	4.827 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	95	80 m²	379.000 EUR	4.653 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	110 m²	531.000 EUR	4.577 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	212 m²	687.000 EUR	3.529 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	336 m²	1.083.000 EUR	3.223 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



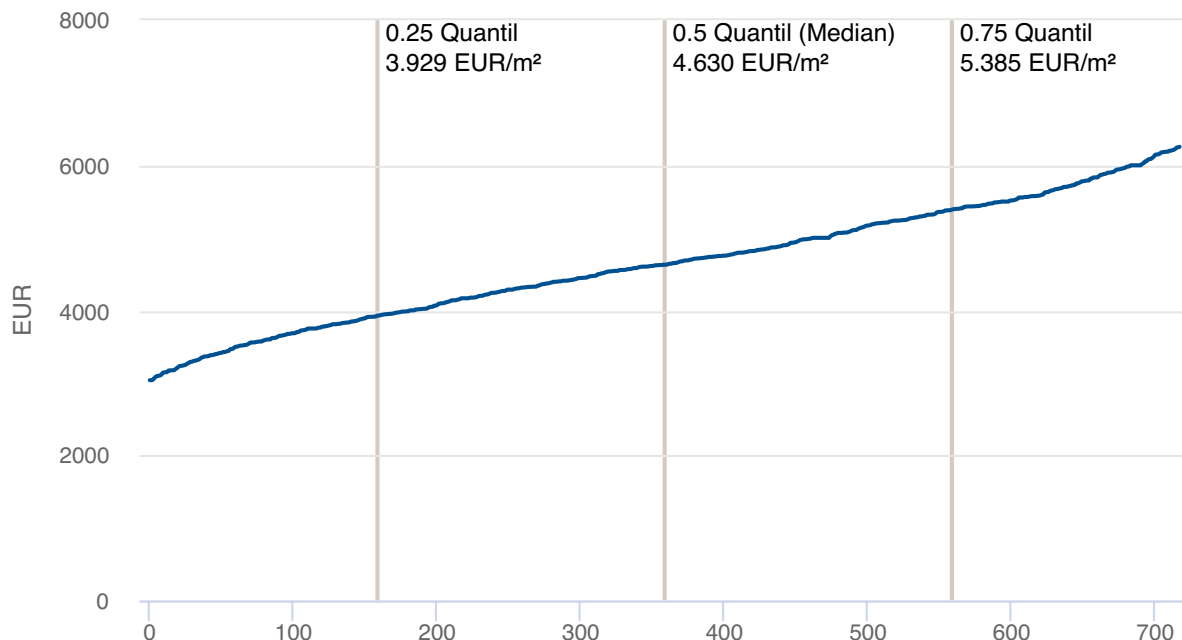
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	274	4.713 EUR	+ 2,2 %	+ 160,2 %	4.724 EUR	+ 2,5 %	+ 144,6 %	97
2024	424	4.612 EUR	+ 1,9 %	+ 154,7 %	4.611 EUR	+ 1,9 %	+ 138,8 %	84
2023	356	4.526 EUR	+ 1,8 %	+ 149,9 %	4.524 EUR	+ 0,4 %	+ 134,3 %	90
2022	410	4.445 EUR	+ 5,7 %	+ 145,4 %	4.507 EUR	+ 4,4 %	+ 133,4 %	101
2021	392	4.205 EUR	-0,2 %	+ 132,2 %	4.318 EUR	+ 1,0 %	+ 123,6 %	91
2020	560	4.215 EUR	+ 6,8 %	+ 132,7 %	4.274 EUR	+ 5,9 %	+ 121,3 %	104
2019	567	3.947 EUR	+ 14,5 %	+ 117,9 %	4.034 EUR	+ 16,4 %	+ 108,9 %	80
2018	533	3.448 EUR	+ 18,5 %	+ 90,4 %	3.466 EUR	+ 18,8 %	+ 79,5 %	82
2017	507	2.909 EUR	+ 16,7 %	+ 60,6 %	2.918 EUR	+ 16,0 %	+ 51,1 %	63
2016	471	2.492 EUR	+ 23,7 %	+ 37,6 %	2.515 EUR	+ 21,7 %	+ 30,2 %	75
2015	597	2.014 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	2.067 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	86
2014	656	1.811 EUR			1.931 EUR			78

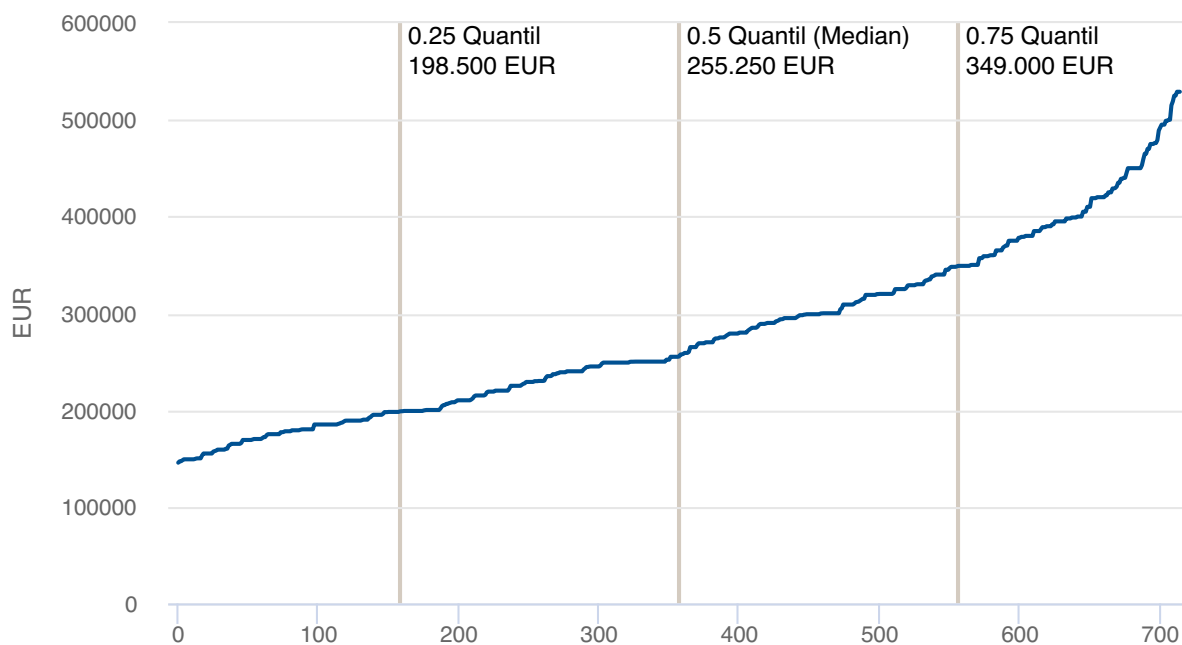


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



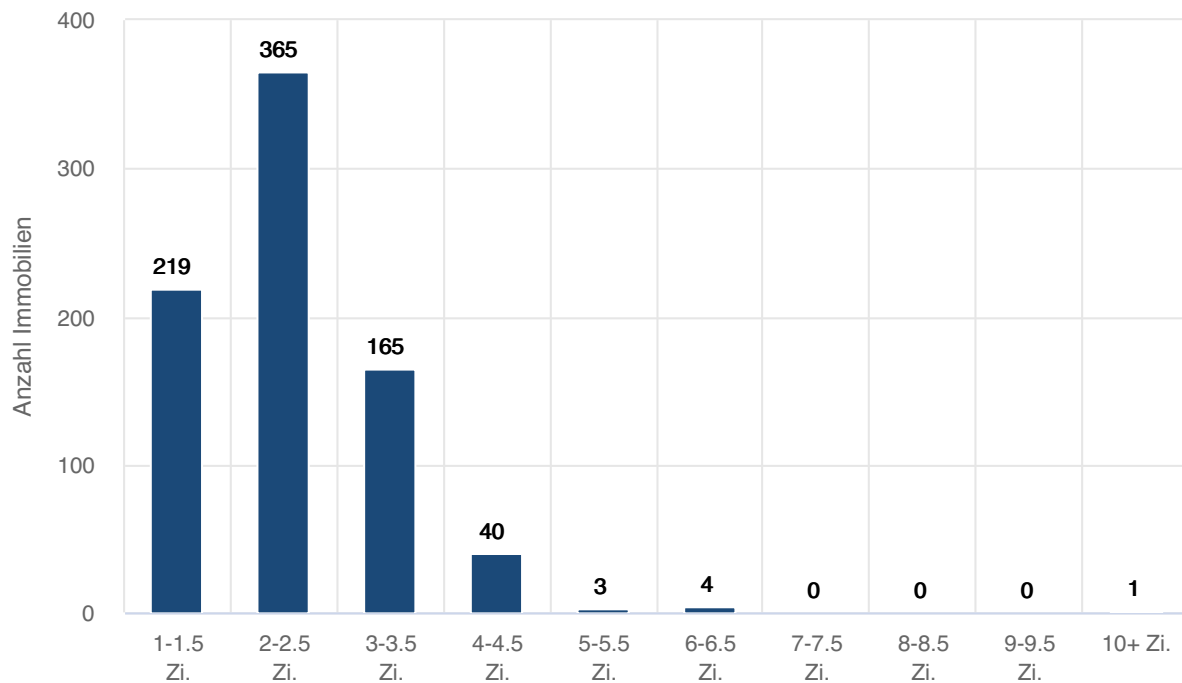
Aufsteigend nach Kaufpreis



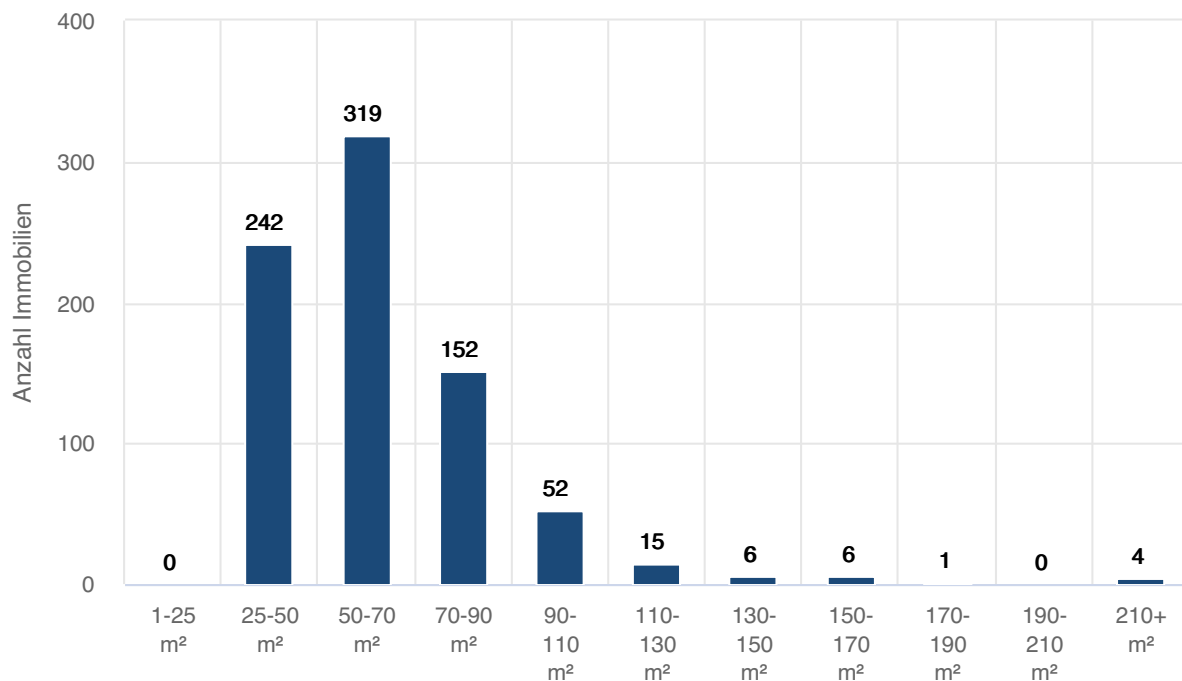


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Weißensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	201	73 m²	379.566 EUR	5.271 EUR	5,4 %
Penthouse	6	126 m²	769.000 EUR	6.627 EUR	-16,9 %
GESAMT	216	73 m²	386.875 EUR	5.342 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	202	75 m²	392.000 EUR	5.000 EUR	-1,5 %
Maisonette-Wohnung	11	92 m²	614.000 EUR	6.049 EUR	-9,3 %
Penthouse	6	119 m²	817.000 EUR	7.974 EUR	4,5 %
GESAMT	222	78 m²	411.400 EUR	5.145 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	261	76 m²	399.000 EUR	5.075 EUR	-7,6 %
Maisonette-Wohnung	10	74 m²	449.000 EUR	6.666 EUR	15,2 %
Penthouse	9	123 m²	888.000 EUR	7.634 EUR	
GESAMT	282	77 m²	399.450 EUR	5.168 EUR	-7,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

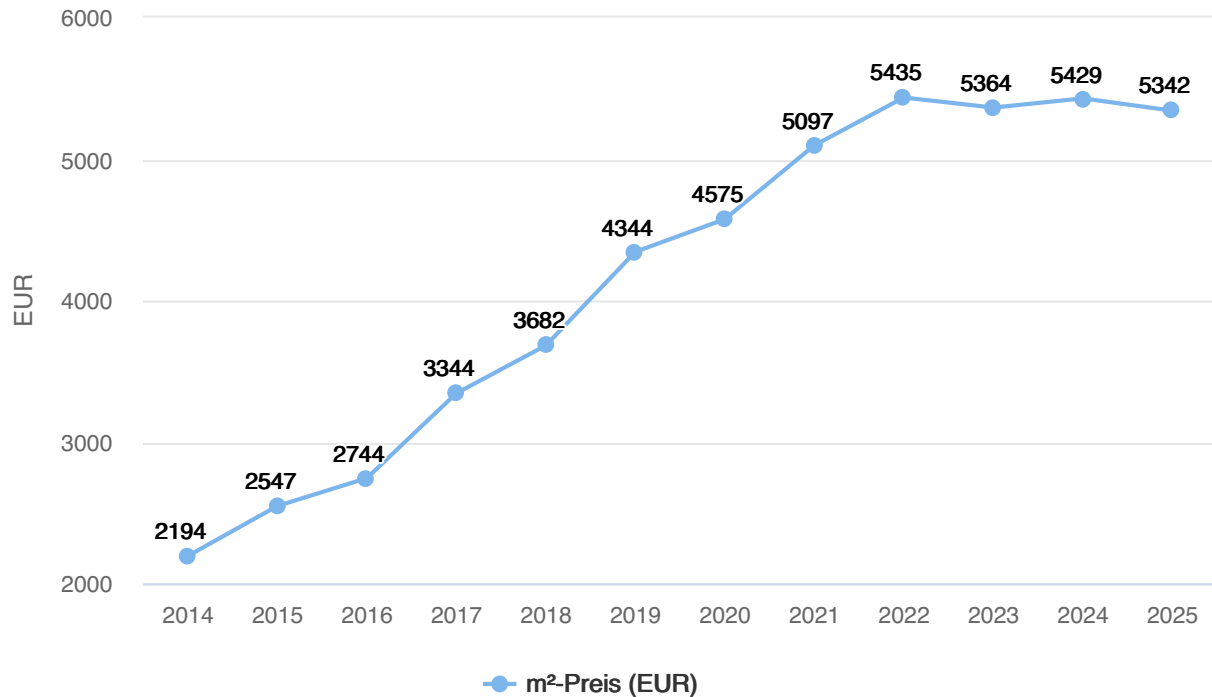
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	38 m²	179.000 EUR	4.838 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	72	59 m²	310.000 EUR	5.181 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	72	79 m²	398.500 EUR	5.369 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	52	108 m²	710.000 EUR	6.459 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	369 m²	3.053.116 EUR	8.279 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



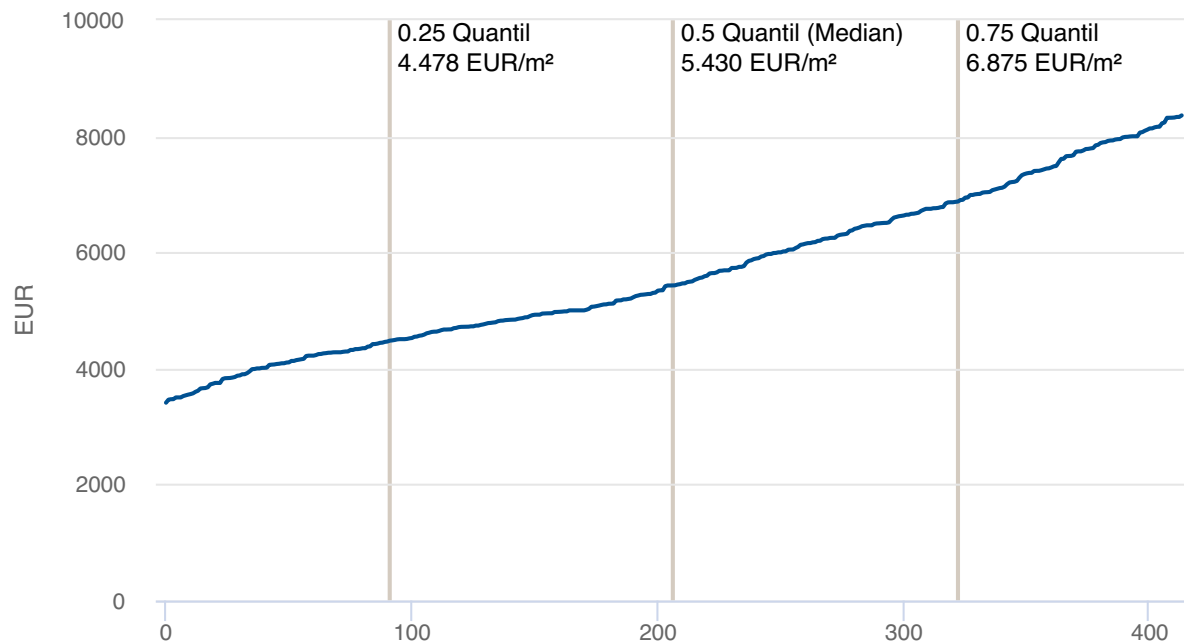
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	152	5.342 EUR	-1,6 %	+ 143,5 %	5.649 EUR	0,0 %	+ 148,2 %	100
2024	219	5.429 EUR	+ 1,2 %	+ 147,4 %	5.650 EUR	-1,5 %	+ 148,2 %	97
2023	268	5.364 EUR	-1,3 %	+ 144,5 %	5.738 EUR	+ 3,5 %	+ 152,1 %	100
2022	253	5.435 EUR	+ 6,6 %	+ 147,7 %	5.546 EUR	+ 4,4 %	+ 143,7 %	64
2021	258	5.097 EUR	+ 11,4 %	+ 132,3 %	5.310 EUR	+ 13,8 %	+ 133,3 %	93
2020	249	4.575 EUR	+ 5,3 %	+ 108,5 %	4.667 EUR	+ 5,7 %	+ 105,1 %	103
2019	263	4.344 EUR	+ 18,0 %	+ 98,0 %	4.416 EUR	+ 16,9 %	+ 94,0 %	88
2018	224	3.682 EUR	+ 10,1 %	+ 67,8 %	3.779 EUR	+ 11,5 %	+ 66,0 %	73
2017	201	3.344 EUR	+ 21,9 %	+ 52,4 %	3.389 EUR	+ 20,8 %	+ 48,9 %	74
2016	263	2.744 EUR	+ 7,7 %	+ 25,1 %	2.806 EUR	+ 8,7 %	+ 23,3 %	103
2015	325	2.547 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	2.582 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	128
2014	326	2.194 EUR			2.276 EUR			137

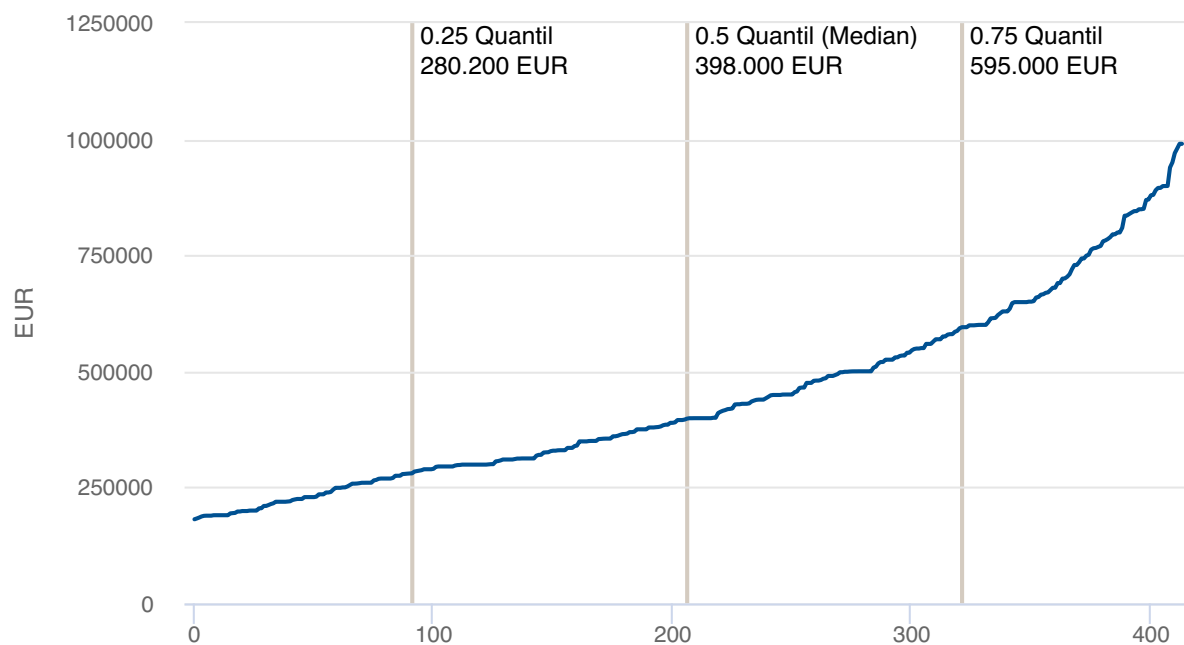


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



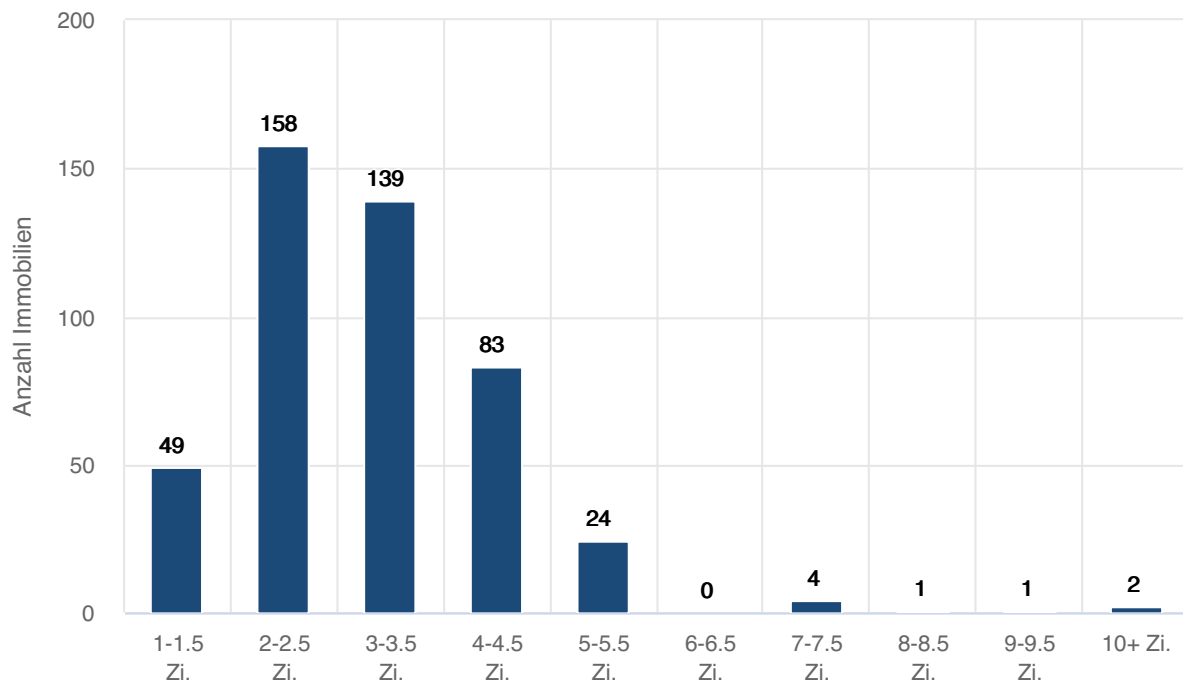
Aufsteigend nach Kaufpreis



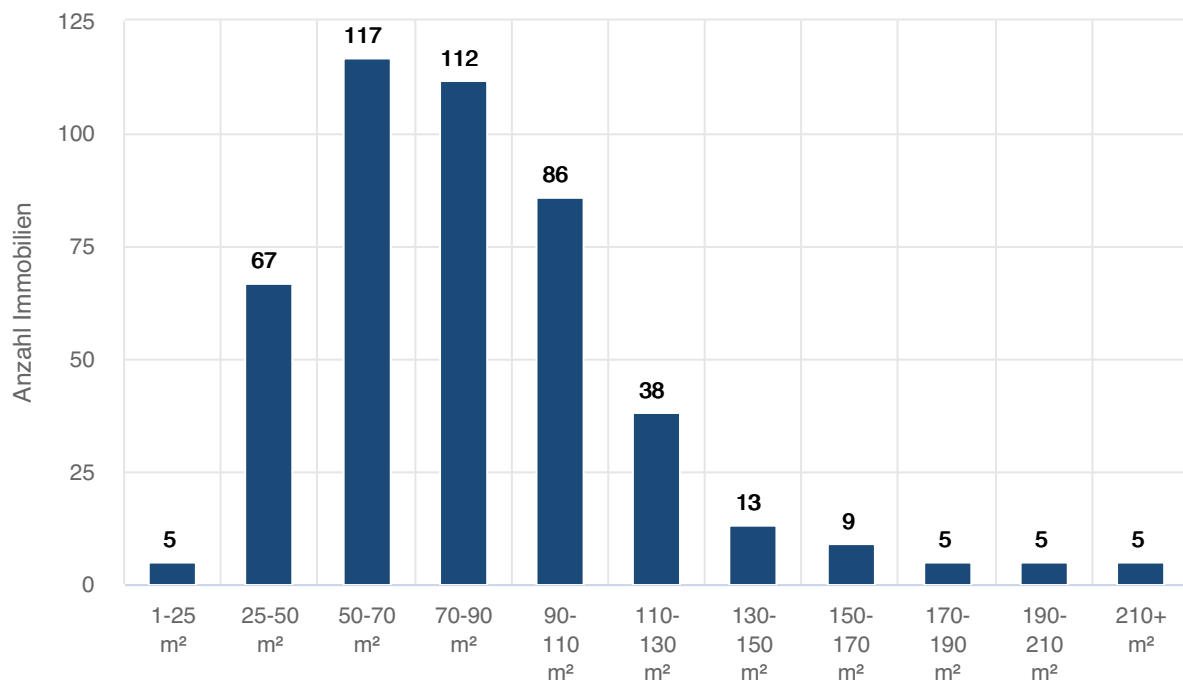


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Westend

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	373	66 m²	359.000 EUR	5.486 EUR	3,8 %
Maisonette-Wohnung	15	150 m²	730.000 EUR	5.723 EUR	-9,1 %
GESAMT	392	68 m²	366.500 EUR	5.492 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	290	70 m²	349.000 EUR	5.287 EUR	-2,5 %
Maisonette-Wohnung	24	117 m²	779.500 EUR	6.296 EUR	0,7 %
Penthouse	7	138 m²	847.000 EUR	5.543 EUR	
GESAMT	321	72 m²	369.000 EUR	5.339 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	284	68 m²	357.600 EUR	5.420 EUR	-0,3 %
Maisonette-Wohnung	28	124 m²	761.000 EUR	6.250 EUR	1,4 %
GESAMT	318	70 m²	380.000 EUR	5.567 EUR	1,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

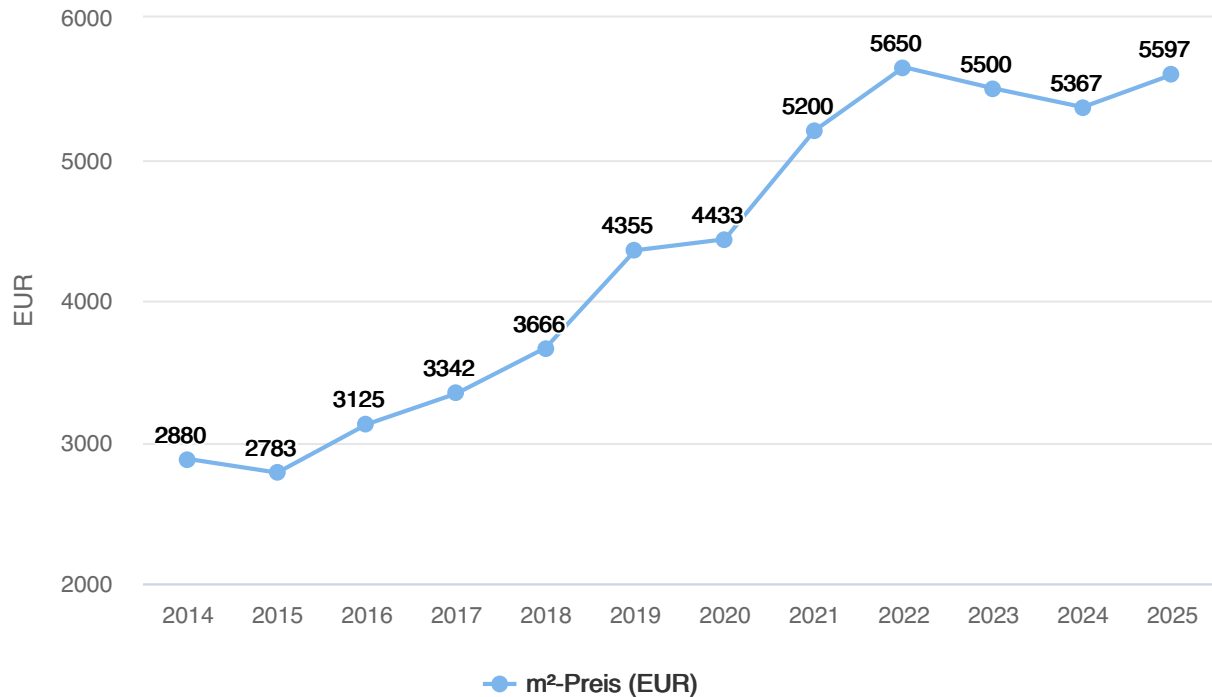
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	66	42 m²	218.500 EUR	5.225 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	152	60 m²	311.808 EUR	5.243 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	85	87 m²	530.000 EUR	5.844 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	78	150 m²	947.500 EUR	6.081 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	213 m²	1.199.000 EUR	5.629 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	355 m²	1.900.000 EUR	5.352 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



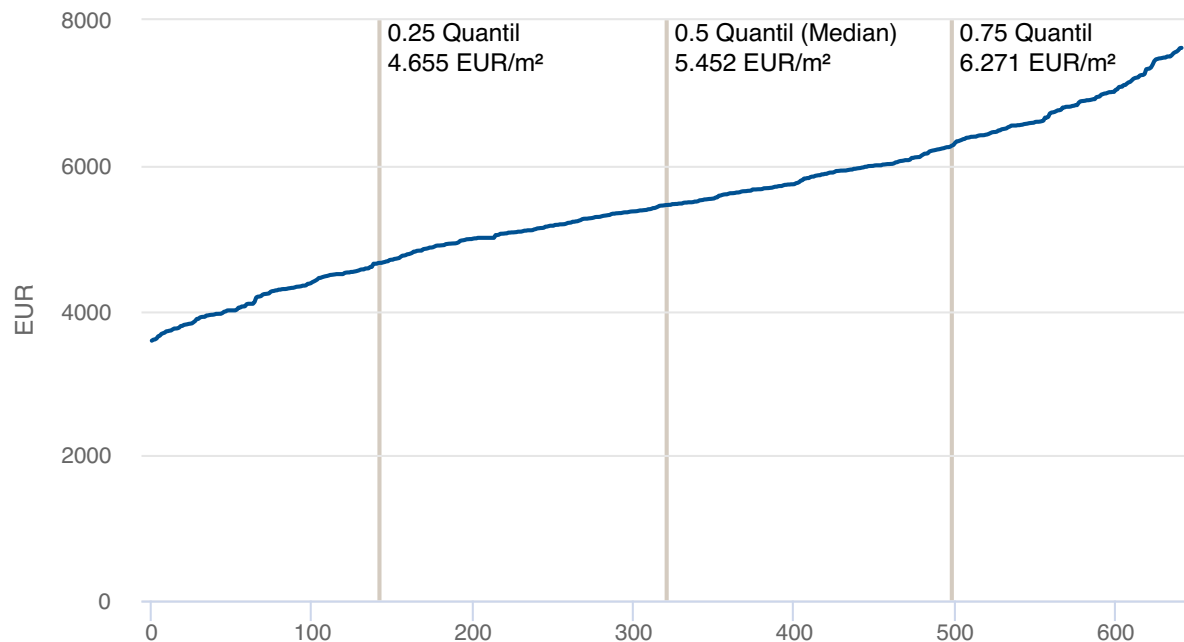
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	255	5.597 EUR	+ 4,3 %	+ 94,3 %	5.620 EUR	+ 4,0 %	+ 98,8 %	87
2024	360	5.367 EUR	-2,4 %	+ 86,4 %	5.403 EUR	-3,2 %	+ 91,1 %	79
2023	327	5.500 EUR	-2,7 %	+ 91,0 %	5.582 EUR	-1,2 %	+ 97,5 %	69
2022	244	5.650 EUR	+ 8,7 %	+ 96,2 %	5.651 EUR	+ 9,9 %	+ 99,9 %	69
2021	266	5.200 EUR	+ 17,3 %	+ 80,6 %	5.143 EUR	+ 12,5 %	+ 81,9 %	66
2020	179	4.433 EUR	+ 1,8 %	+ 53,9 %	4.572 EUR	+ 0,7 %	+ 61,7 %	77
2019	124	4.355 EUR	+ 18,8 %	+ 51,2 %	4.541 EUR	+ 13,3 %	+ 60,6 %	80
2018	99	3.666 EUR	+ 9,7 %	+ 27,3 %	4.009 EUR	+ 17,3 %	+ 41,8 %	52
2017	134	3.342 EUR	+ 6,9 %	+ 16,0 %	3.419 EUR	+ 6,0 %	+ 20,9 %	74
2016	59	3.125 EUR	+ 12,3 %	+ 8,5 %	3.226 EUR	+ 12,0 %	+ 14,1 %	92
2015	80	2.783 EUR	-3,4 %	-3,4 %	2.881 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	68
2014	205	2.880 EUR			2.827 EUR			73

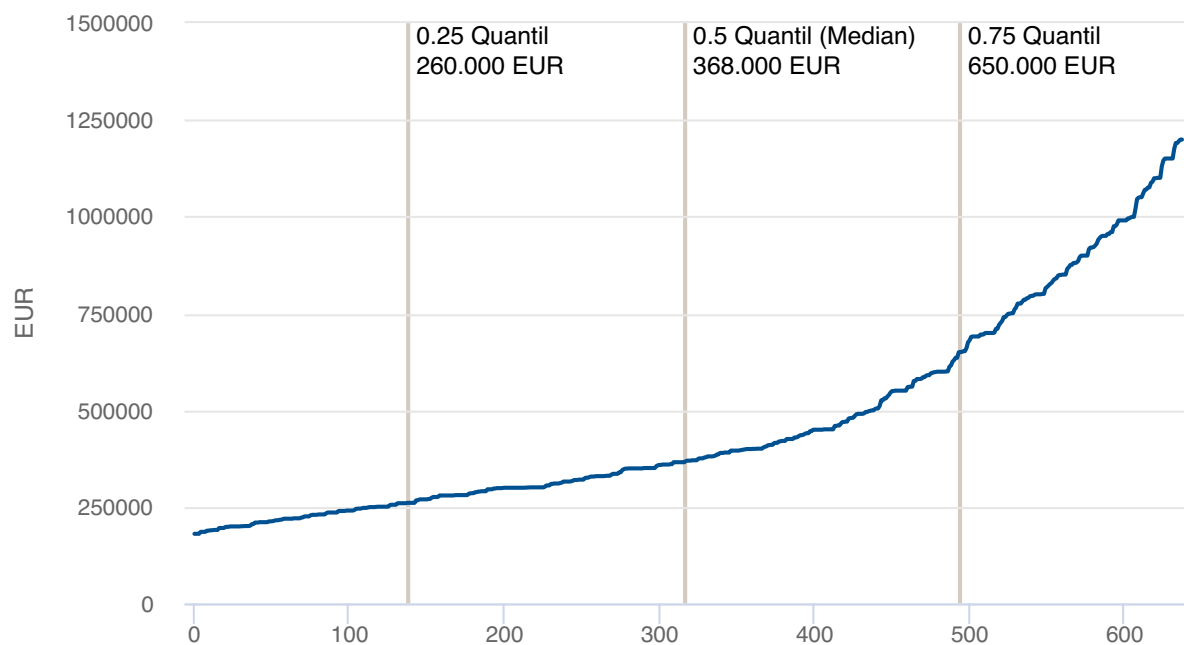


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



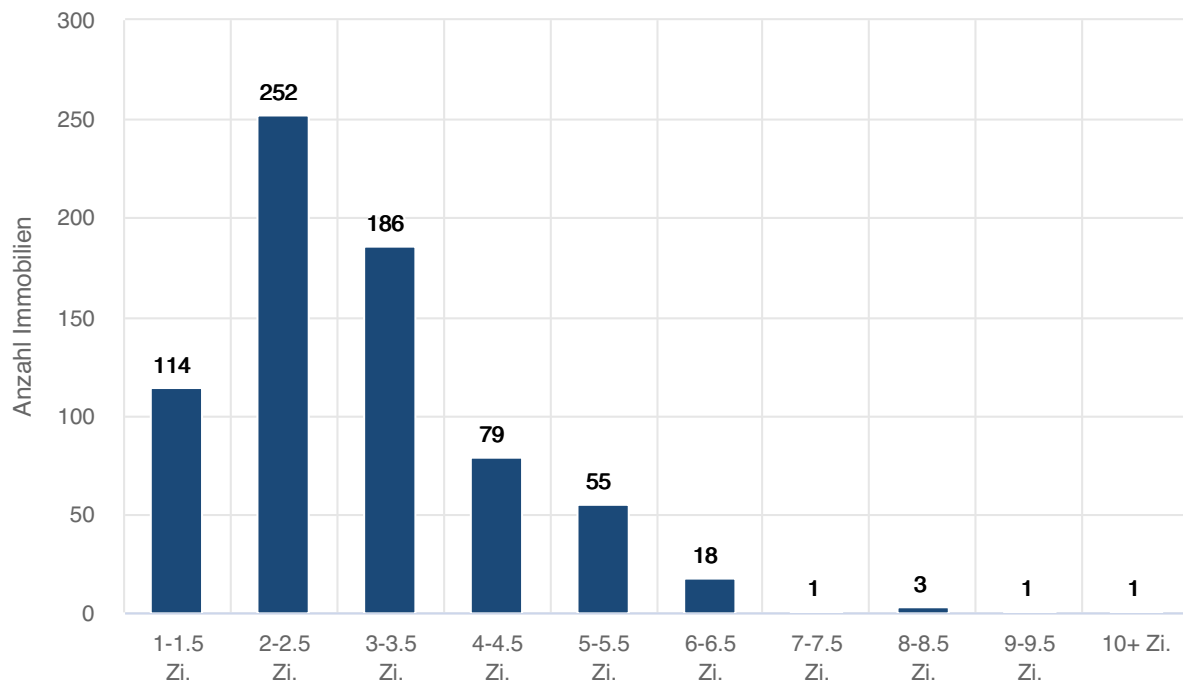
Aufsteigend nach Kaufpreis



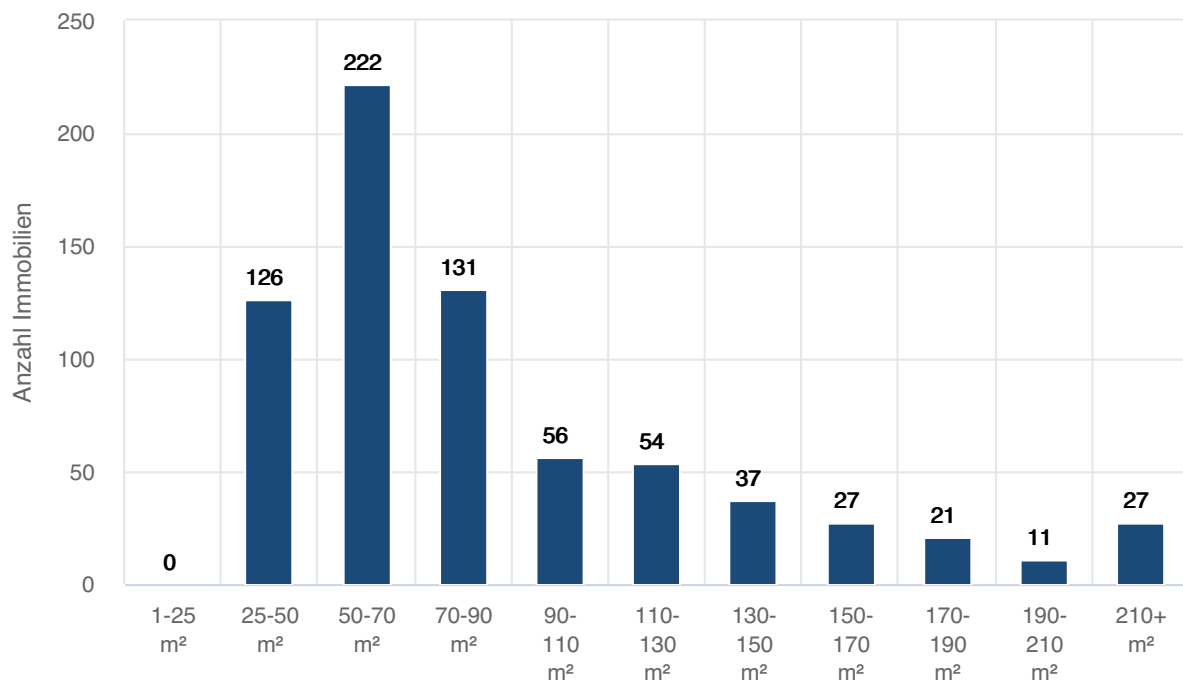


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wilhelmsruh

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	80 m²	396.500 EUR	4.952 EUR	12,2 %
Maisonette-Wohnung	6	142 m²	750.900 EUR	5.031 EUR	
GESAMT	74	81 m²	414.500 EUR	5.073 EUR	13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	70 m²	282.500 EUR	4.413 EUR	-11,7 %
GESAMT	77	78 m²	320.000 EUR	4.479 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	65 m²	317.000 EUR	5.000 EUR	10,8 %
GESAMT	56	69 m²	368.500 EUR	5.035 EUR	11,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

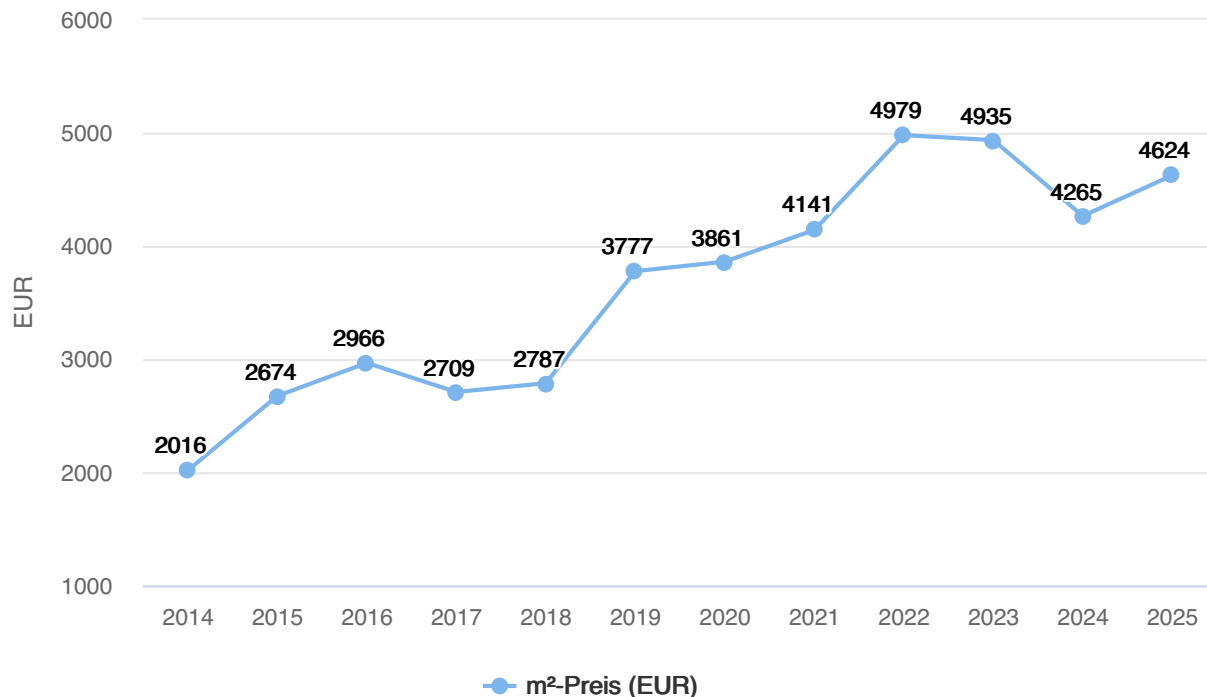
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	45 m²	150.000 EUR	3.125 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	29	59 m²	255.000 EUR	4.293 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	81 m²	398.000 EUR	4.787 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	95 m²	635.500 EUR	6.600 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	168 m²	967.125 EUR	5.789 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



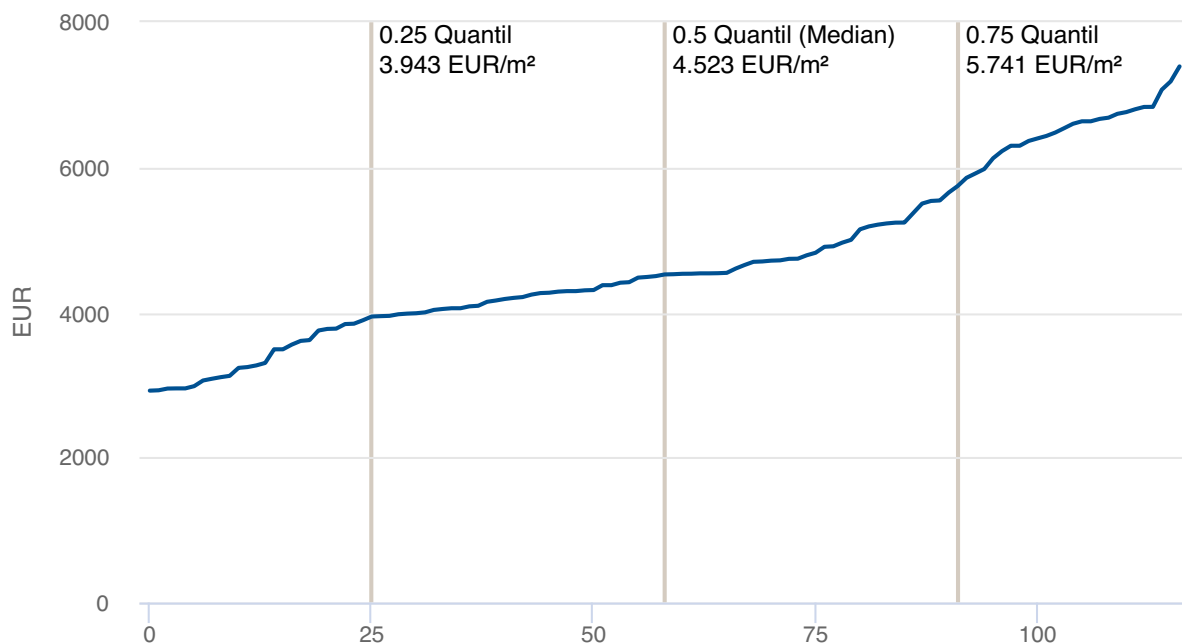
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	38	4.624 EUR	+ 8,4 %	+ 129,4 %	4.795 EUR	+ 5,2 %	+ 138,4 %	93
2024	66	4.265 EUR	-13,6 %	+ 111,6 %	4.558 EUR	-11,7 %	+ 126,7 %	111
2023	60	4.935 EUR	-0,9 %	+ 144,8 %	5.164 EUR	+ 2,9 %	+ 156,8 %	114
2022	63	4.979 EUR	+ 20,2 %	+ 147,0 %	5.017 EUR	+ 23,6 %	+ 149,5 %	79
2021	62	4.141 EUR	+ 7,3 %	+ 105,4 %	4.060 EUR	+ 3,8 %	+ 101,9 %	102
2020	52	3.861 EUR	+ 2,2 %	+ 91,5 %	3.913 EUR	+ 7,2 %	+ 94,6 %	91
2019	32	3.777 EUR	+ 35,5 %	+ 87,4 %	3.649 EUR	+ 21,2 %	+ 81,5 %	84
2018	11	2.787 EUR	+ 2,9 %	+ 38,2 %	3.011 EUR	+ 3,9 %	+ 49,7 %	87
2017	9	2.709 EUR	-8,7 %	+ 34,4 %	2.899 EUR	-4,1 %	+ 44,2 %	99
2016	16	2.966 EUR	+ 10,9 %	+ 47,1 %	3.023 EUR	+ 17,0 %	+ 50,3 %	94
2015	24	2.674 EUR	+ 32,6 %	+ 32,6 %	2.584 EUR	+ 28,5 %	+ 28,5 %	62
2014	26	2.016 EUR			2.011 EUR			87

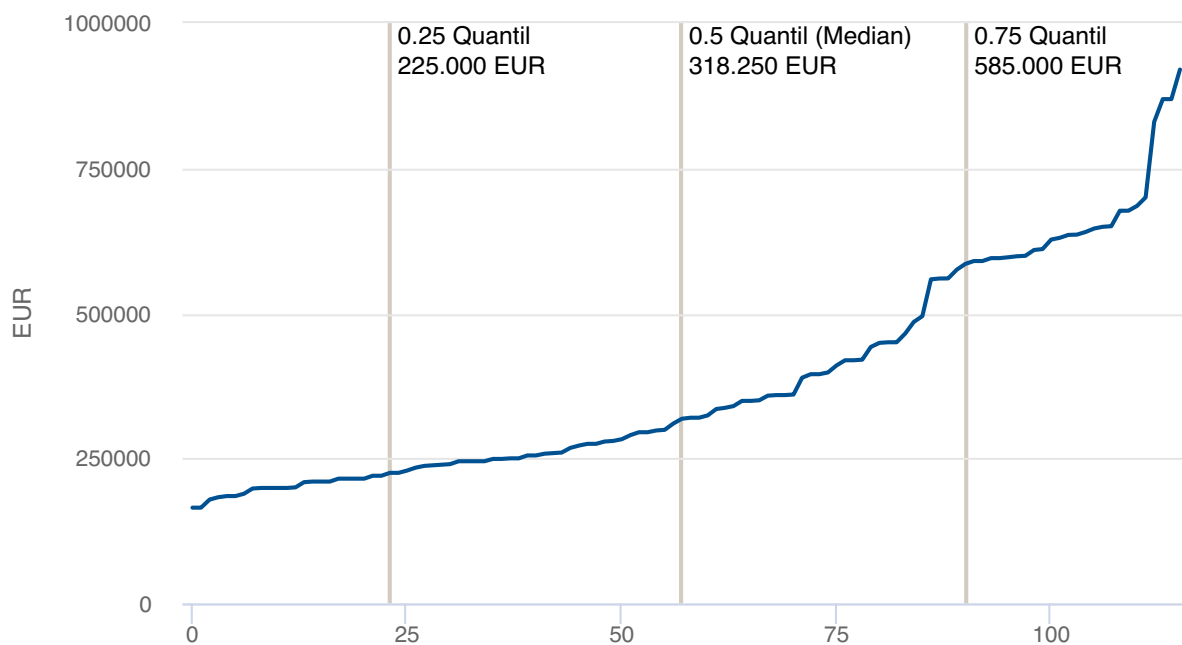


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



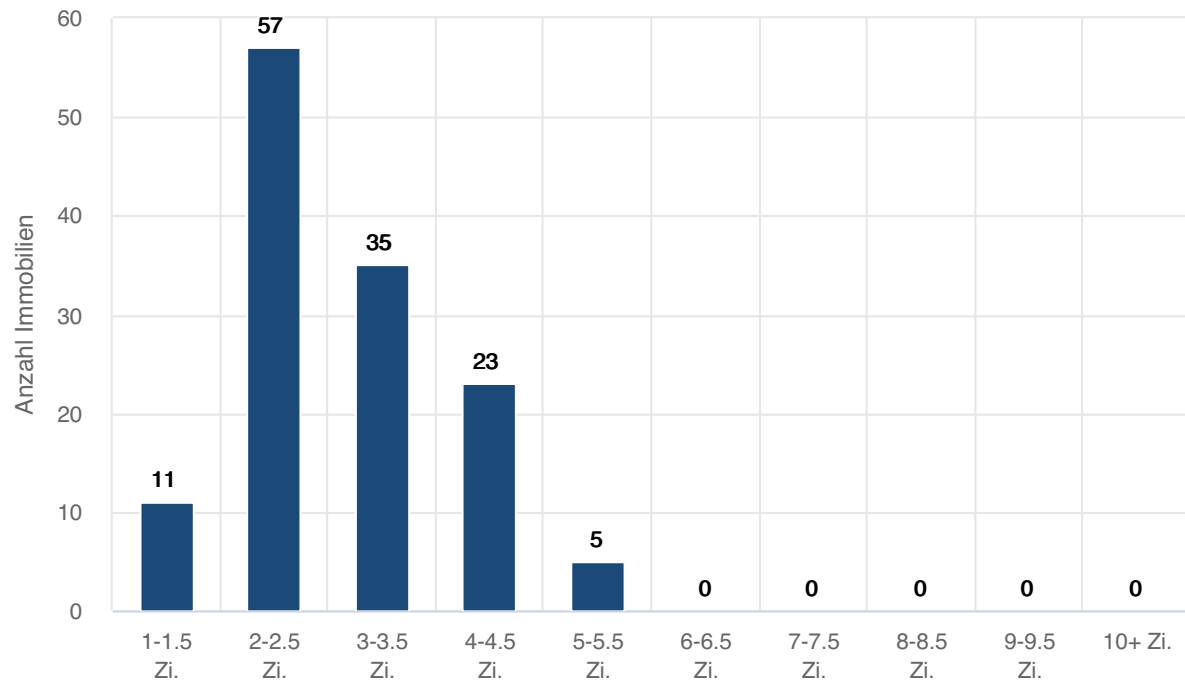
Aufsteigend nach Kaufpreis



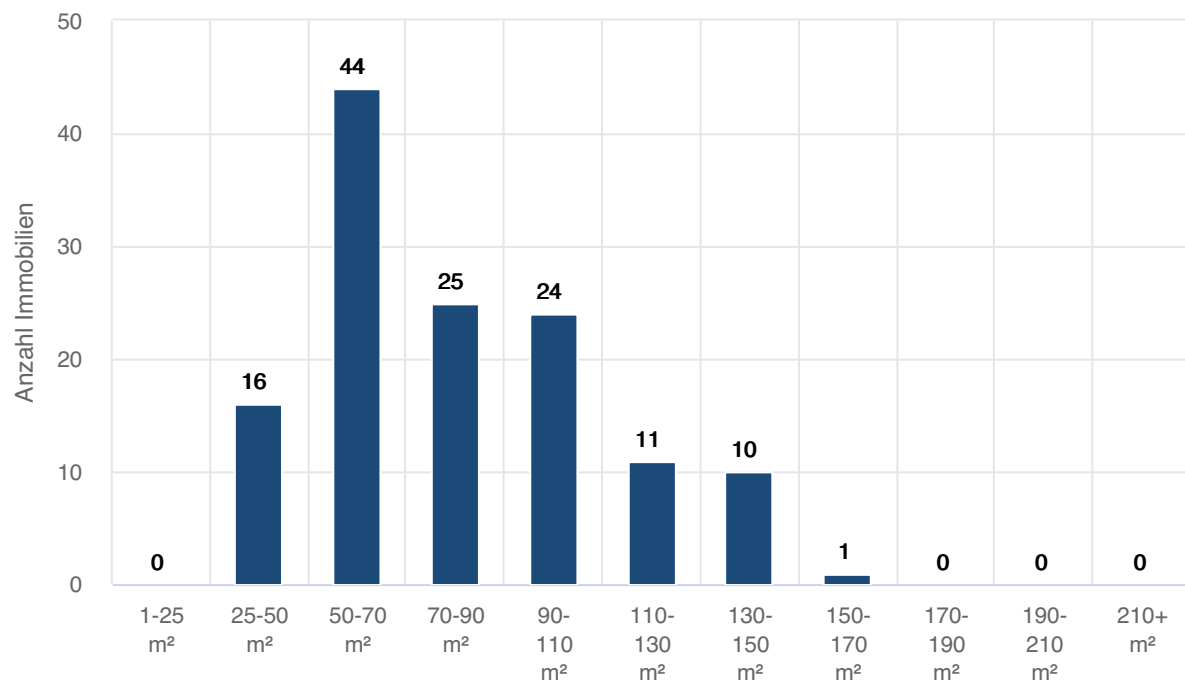


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wilhelmstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	195	66 m²	248.000 EUR	3.654 EUR	-2,1 %
Maisonette-Wohnung	9	90 m²	395.000 EUR	4.241 EUR	
GESAMT	205	67 m²	249.000 EUR	3.667 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	135	69 m²	250.000 EUR	3.732 EUR	4,5 %
GESAMT	142	70 m²	254.500 EUR	3.741 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	107	61 m²	244.000 EUR	3.571 EUR	-3,9 %
GESAMT	112	61 m²	246.500 EUR	3.640 EUR	-2,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

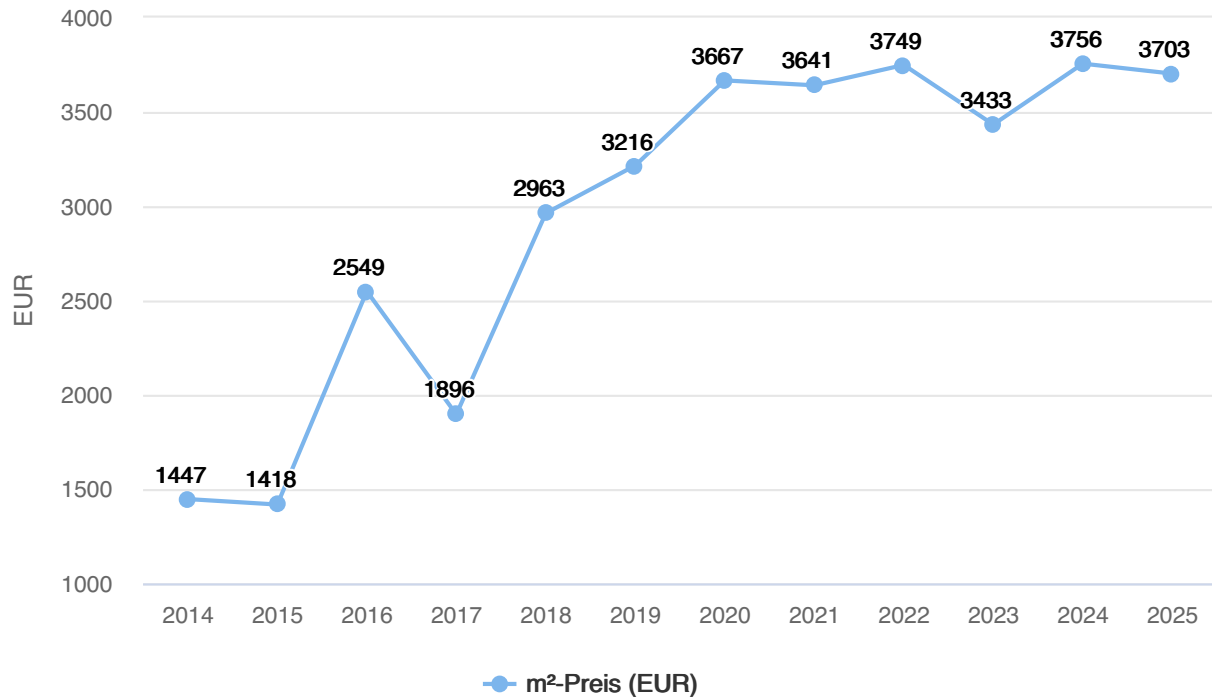
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	29	40 m²	150.000 EUR	3.643 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	92	62 m²	222.500 EUR	3.656 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	59	82 m²	298.999 EUR	3.733 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	108 m²	422.000 EUR	3.643 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	223 m²	821.500 EUR	3.866 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



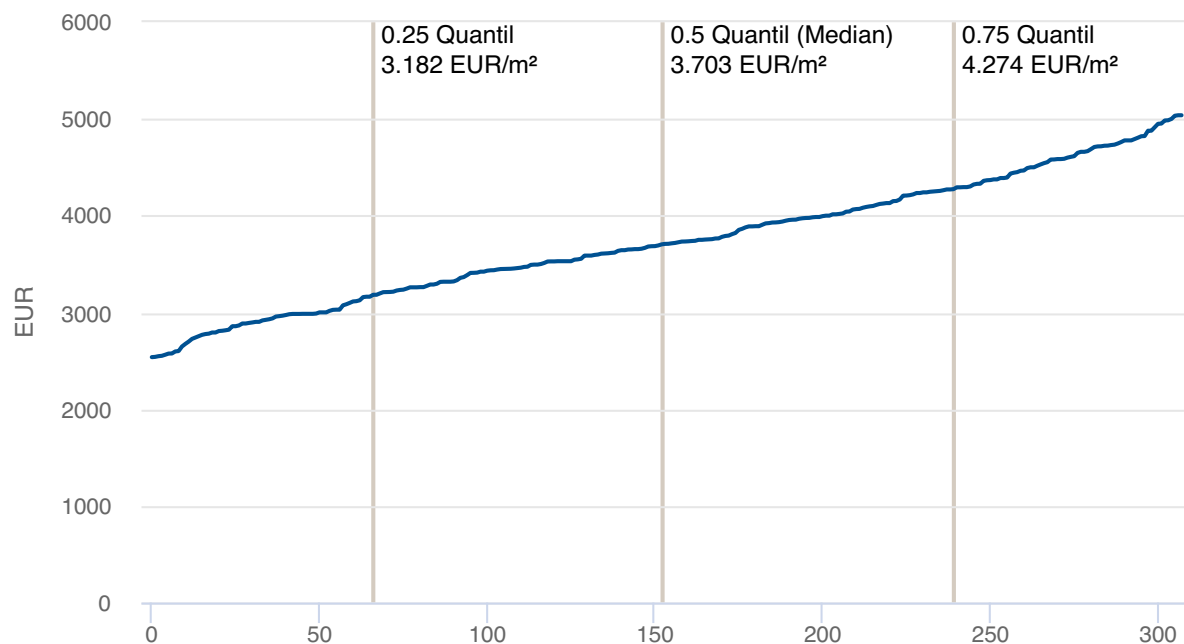
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	129	3.703 EUR	-1,4 %	+ 155,9 %	3.752 EUR	-1,1 %	+ 153,5 %	83
2024	186	3.756 EUR	+ 9,4 %	+ 159,6 %	3.792 EUR	+ 3,9 %	+ 156,2 %	78
2023	102	3.433 EUR	-8,4 %	+ 137,2 %	3.651 EUR	-4,6 %	+ 146,7 %	96
2022	110	3.749 EUR	+ 3,0 %	+ 159,1 %	3.827 EUR	+ 5,2 %	+ 158,6 %	69
2021	110	3.641 EUR	-0,7 %	+ 151,6 %	3.637 EUR	+ 3,2 %	+ 145,7 %	65
2020	45	3.667 EUR	+ 14,0 %	+ 153,4 %	3.525 EUR	+ 13,2 %	+ 138,2 %	47
2019	6	3.216 EUR	+ 8,5 %	+ 122,3 %	3.115 EUR	+ 0,3 %	+ 110,5 %	143
2018	7	2.963 EUR	+ 56,3 %	+ 104,8 %	3.107 EUR	+ 48,0 %	+ 109,9 %	17
2017	15	1.896 EUR	-25,6 %	+ 31,0 %	2.099 EUR	-73,2 %	+ 41,8 %	17
2016	3	2.549 EUR	+ 79,8 %	+ 76,2 %	7.825 EUR	+ 409,4 %	+ 428,7 %	14
2015	5	1.418 EUR	-2,0 %	-2,0 %	1.536 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	73
2014	8	1.447 EUR			1.480 EUR			163

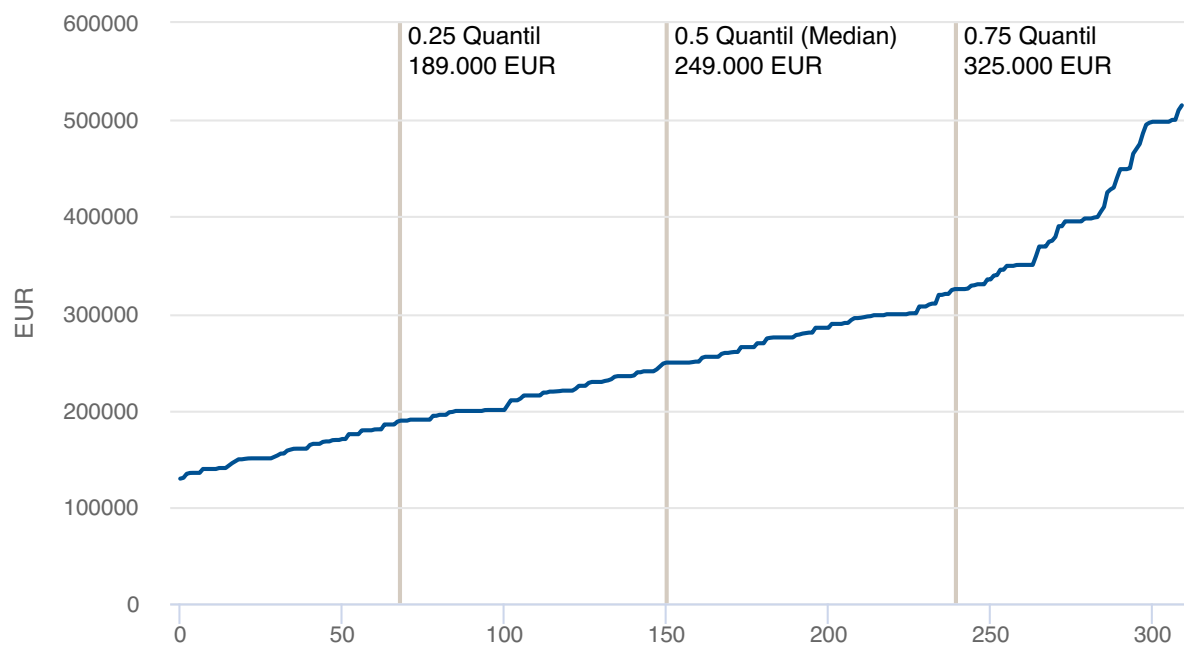


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



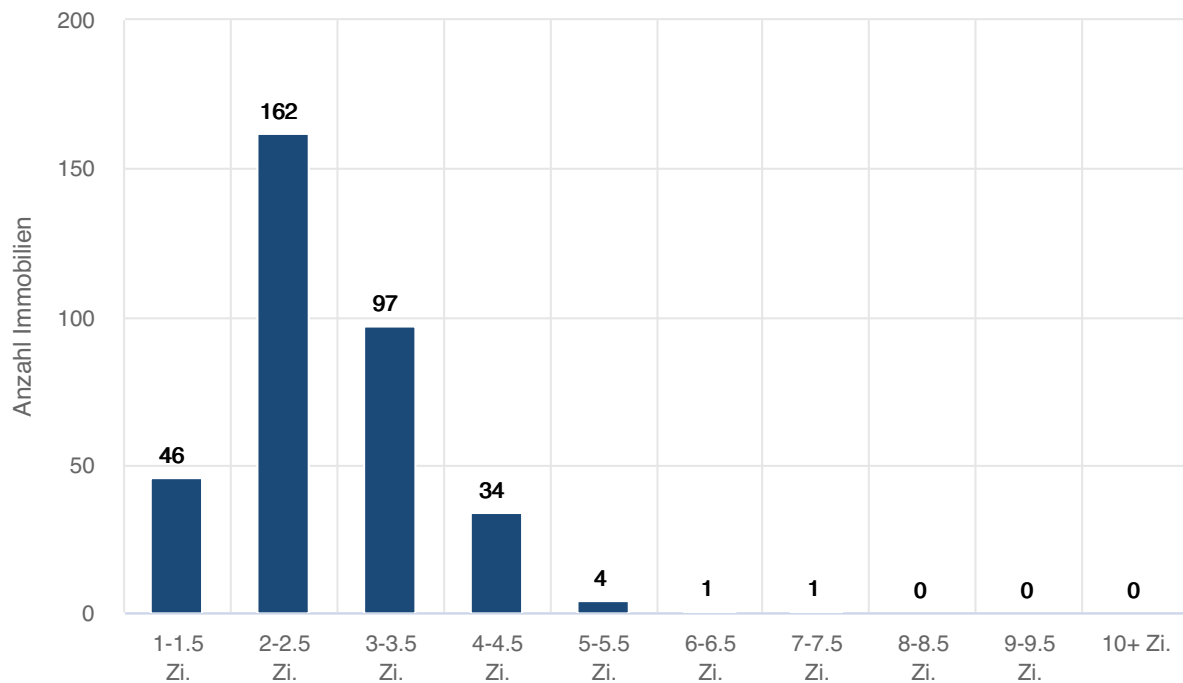
Aufsteigend nach Kaufpreis



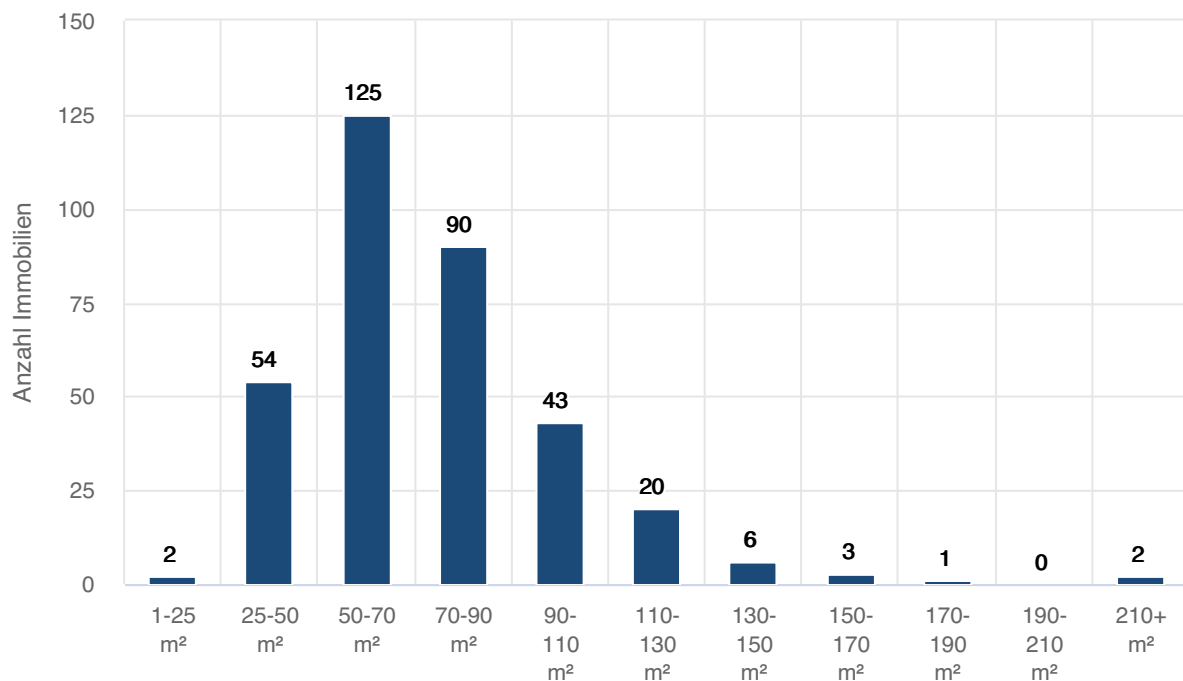


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wilmersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.037	71 m²	430.000 EUR	6.297 EUR	1,5 %
Maisonette-Wohnung	17	126 m²	749.000 EUR	7.007 EUR	13,2 %
Dachterassenwohnung	12	132 m²	718.438 EUR	4.738 EUR	-29,5 %
Penthouse	24	123 m²	946.500 EUR	8.819 EUR	17,6 %
GESAMT	1.090	72 m²	440.000 EUR	6.324 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	948	70 m²	421.500 EUR	6.203 EUR	-3,6 %
Maisonette-Wohnung	16	96 m²	637.350 EUR	6.189 EUR	-9,1 %
Dachterassenwohnung	12	110 m²	800.500 EUR	6.720 EUR	-3,5 %
Penthouse	21	160 m²	935.000 EUR	7.500 EUR	-17,3 %
GESAMT	997	71 m²	435.000 EUR	6.252 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	956	70 m²	429.500 EUR	6.435 EUR	-1,1 %
Maisonette-Wohnung	10	113 m²	819.500 EUR	6.806 EUR	0,1 %
Dachterassenwohnung	15	122 m²	849.000 EUR	6.967 EUR	-5,9 %
Penthouse	19	100 m²	950.000 EUR	9.066 EUR	8,8 %
GESAMT	1.000	71 m²	443.450 EUR	6.475 EUR	-1,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

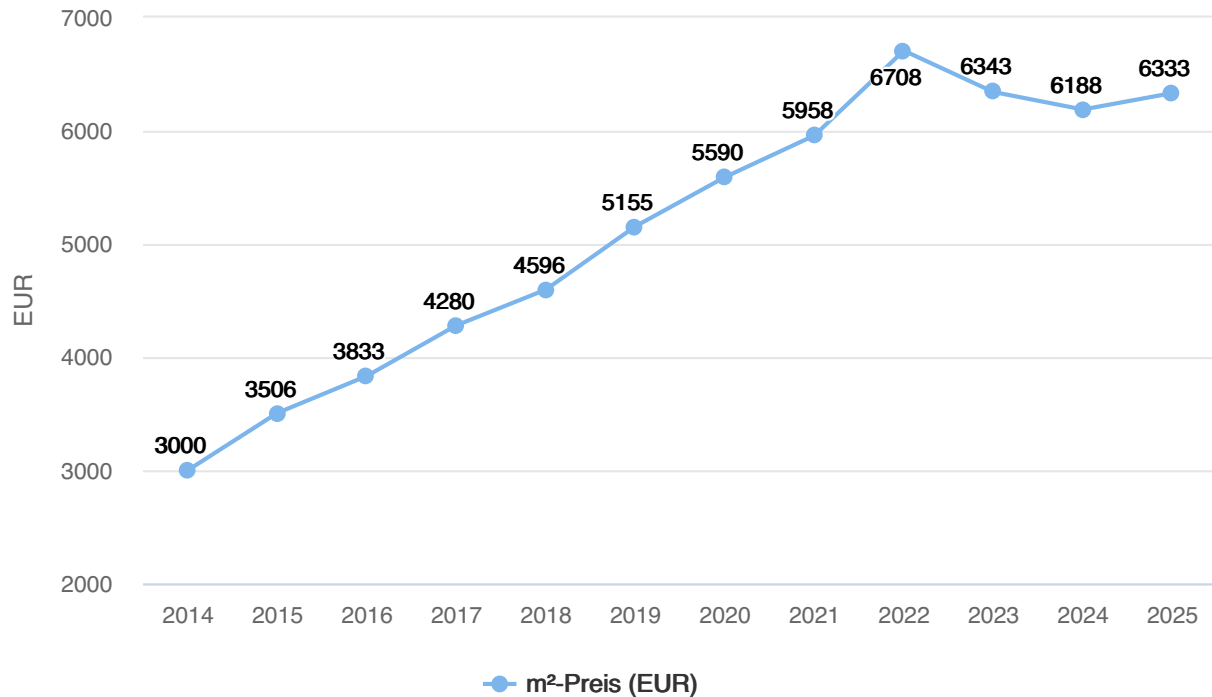
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	164	37 m²	221.274 EUR	6.220 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	351	59 m²	360.000 EUR	6.019 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	299	83 m²	525.000 EUR	6.330 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	235	137 m²	900.625 EUR	6.832 EUR
6 bis 8 Zimmer	33	205 m²	1.490.000 EUR	6.868 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	500 m²	1.795.000 EUR	3.749 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



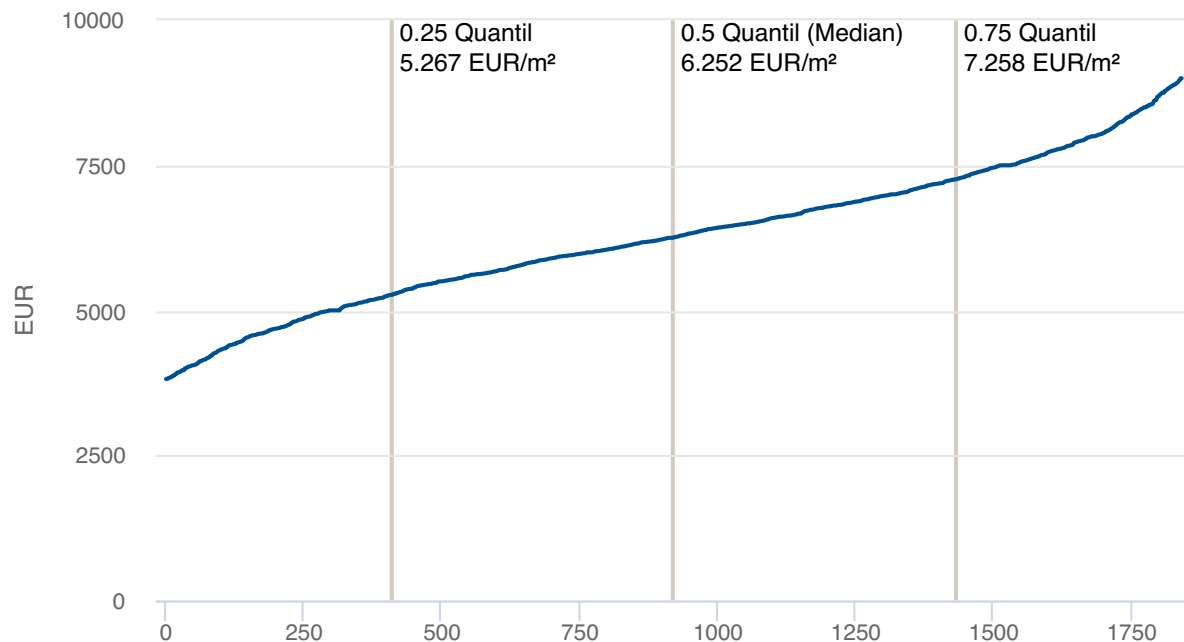
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	711	6.333 EUR	+ 2,3 %	+ 111,1 %	6.374 EUR	+ 2,4 %	+ 104,8 %	108
2024	1.028	6.188 EUR	-2,4 %	+ 106,3 %	6.227 EUR	-2,9 %	+ 100,0 %	99
2023	1.019	6.343 EUR	-5,4 %	+ 111,4 %	6.412 EUR	-6,0 %	+ 106,0 %	89
2022	850	6.708 EUR	+ 12,6 %	+ 123,6 %	6.822 EUR	+ 10,4 %	+ 119,1 %	78
2021	703	5.958 EUR	+ 6,6 %	+ 98,6 %	6.181 EUR	+ 8,7 %	+ 98,6 %	94
2020	1.177	5.590 EUR	+ 8,4 %	+ 86,3 %	5.688 EUR	+ 4,4 %	+ 82,7 %	91
2019	1.085	5.155 EUR	+ 12,2 %	+ 71,8 %	5.448 EUR	+ 11,3 %	+ 75,0 %	87
2018	1.016	4.596 EUR	+ 7,4 %	+ 53,2 %	4.893 EUR	+ 9,7 %	+ 57,2 %	93
2017	1.137	4.280 EUR	+ 11,7 %	+ 42,7 %	4.462 EUR	+ 9,7 %	+ 43,3 %	96
2016	1.466	3.833 EUR	+ 9,3 %	+ 27,8 %	4.067 EUR	+ 6,9 %	+ 30,6 %	112
2015	1.695	3.506 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	3.804 EUR	+ 22,2 %	+ 22,2 %	92
2014	1.566	3.000 EUR			3.113 EUR			97

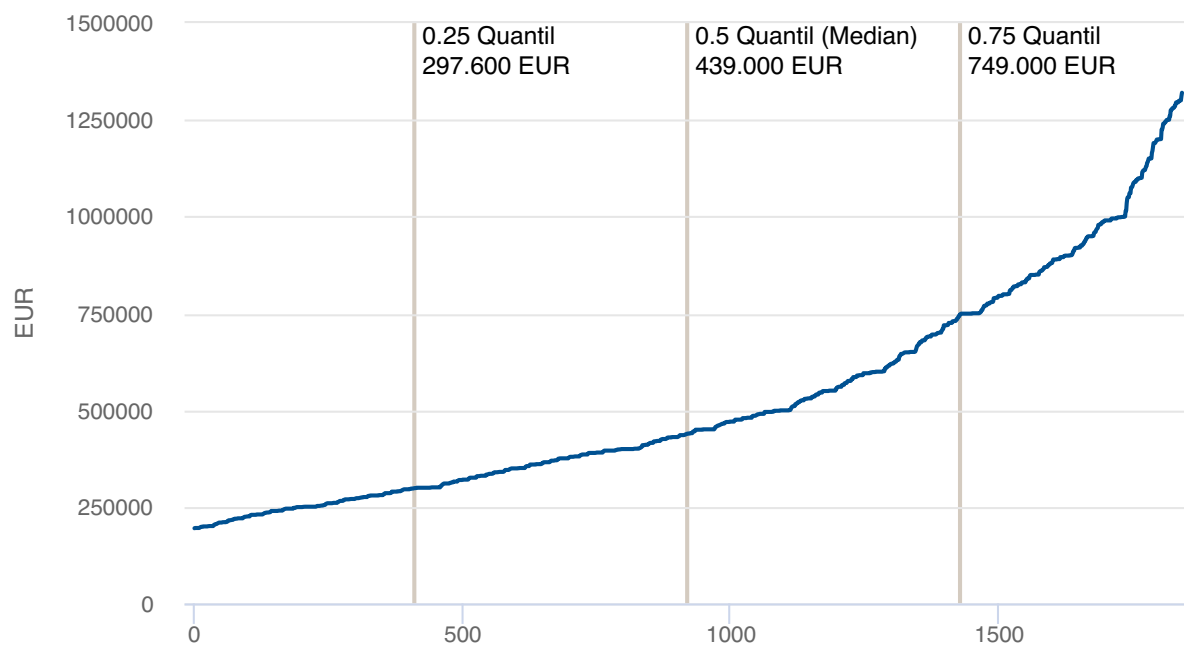


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



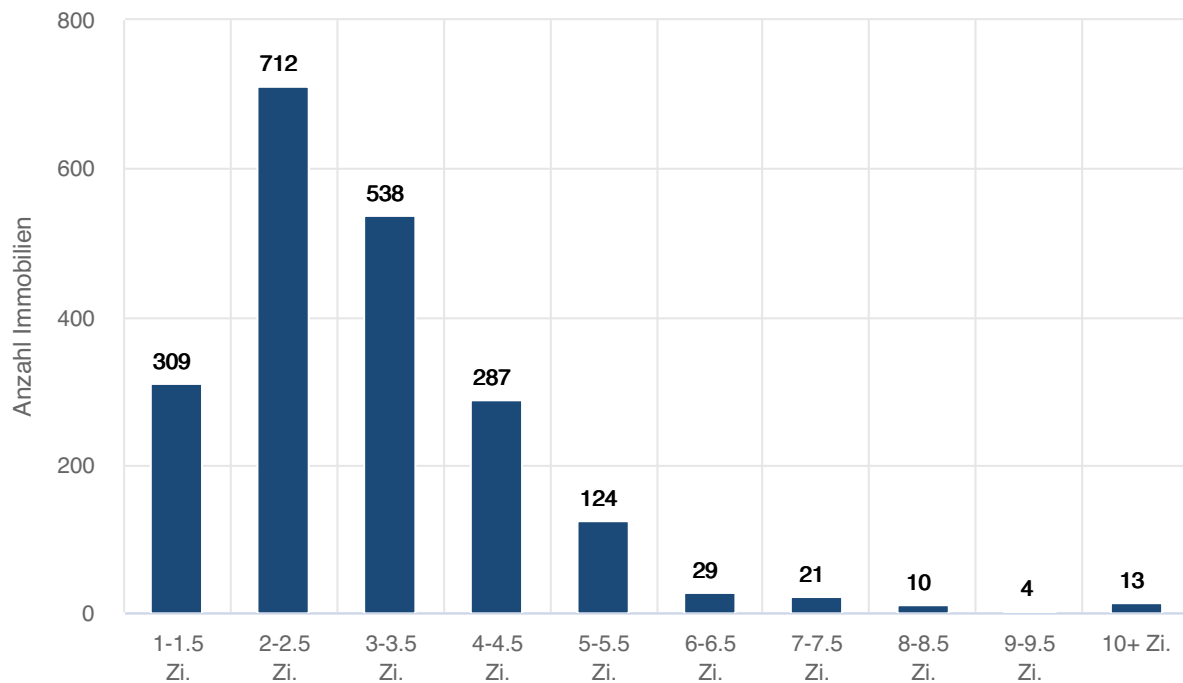
Aufsteigend nach Kaufpreis



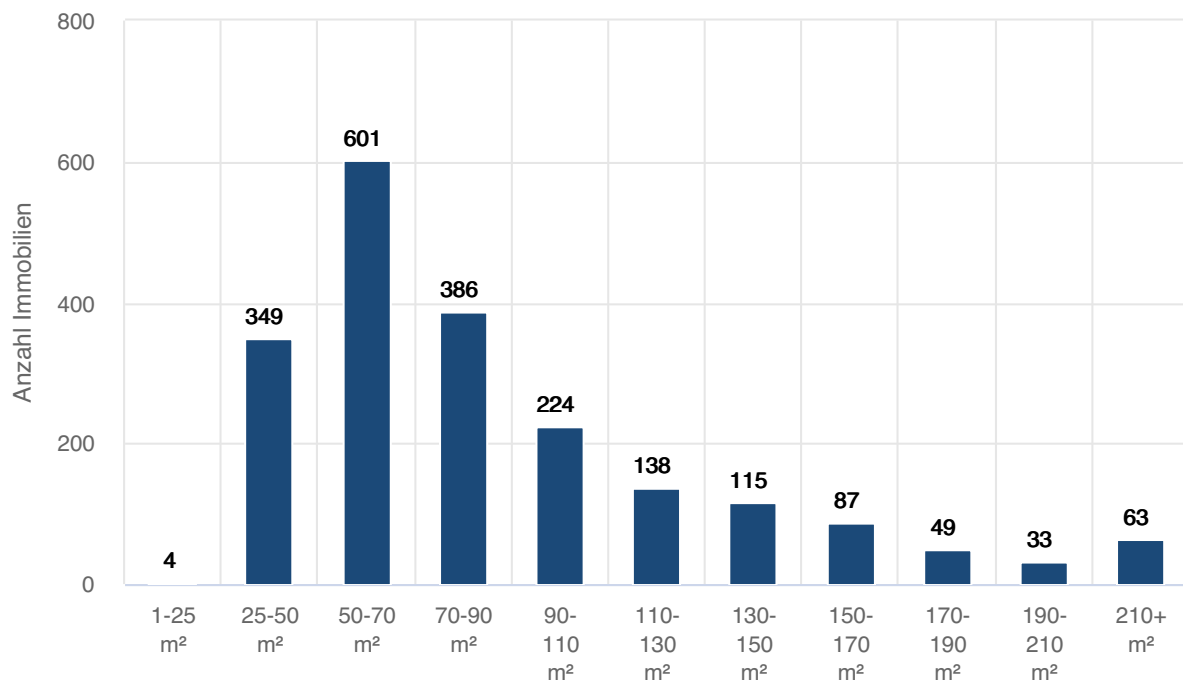


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Wittenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	66 m²	252.000 EUR	3.971 EUR	6,9 %
GESAMT	65	66 m²	252.000 EUR	3.972 EUR	6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	65 m²	260.000 EUR	3.714 EUR	-7,0 %
GESAMT	62	66 m²	260.000 EUR	3.718 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	69 m²	275.000 EUR	3.992 EUR	1,6 %
GESAMT	48	72 m²	287.500 EUR	4.066 EUR	3,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

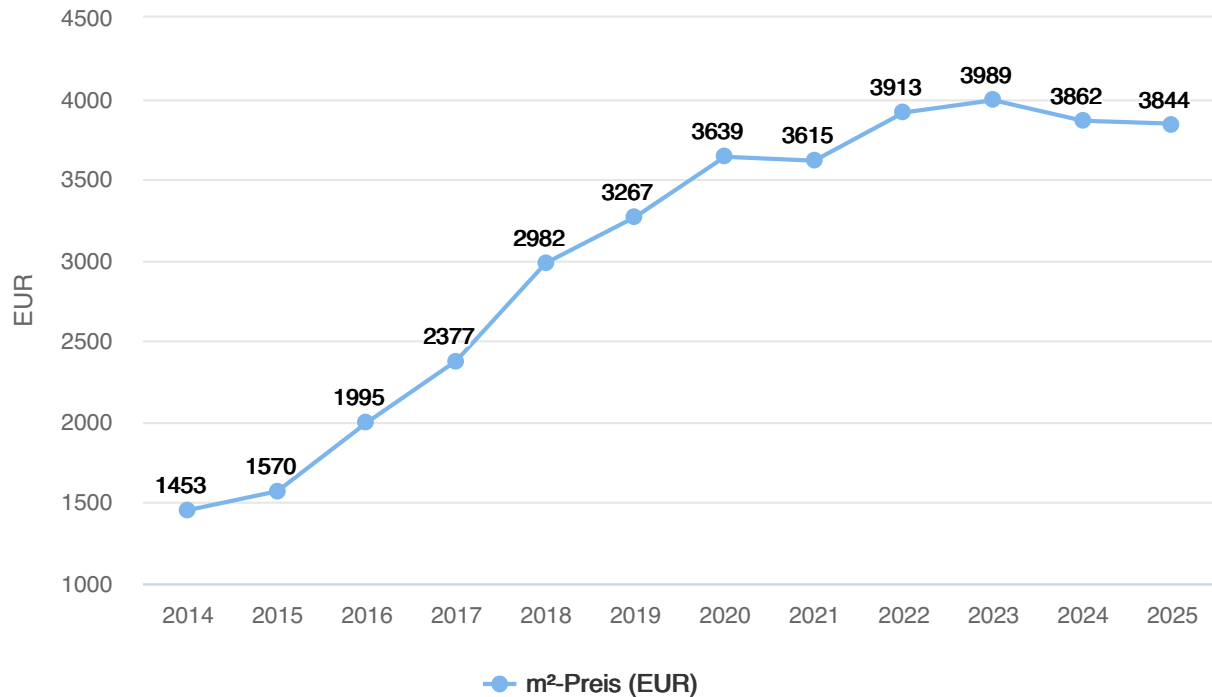
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	43 m²	144.900 EUR	3.715 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	60 m²	232.500 EUR	3.971 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	78 m²	265.000 EUR	3.973 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	112 m²	495.000 EUR	4.146 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



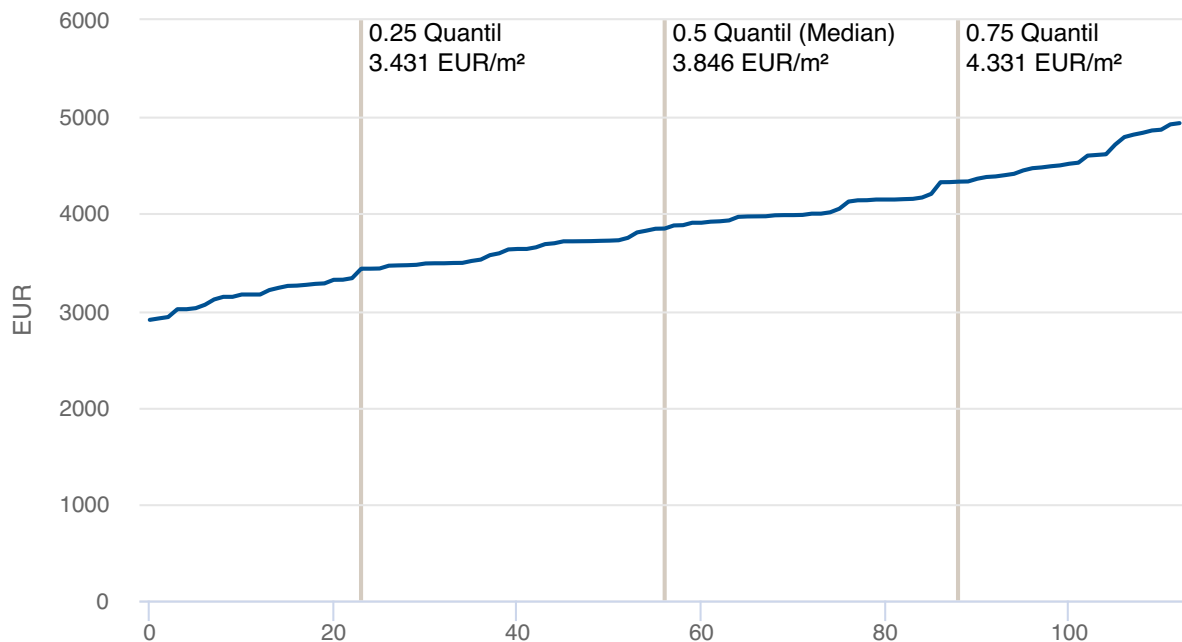
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	43	3.844 EUR	-0,5 %	+ 164,6 %	3.850 EUR	-1,2 %	+ 140,0 %	86
2024	64	3.862 EUR	-3,2 %	+ 165,8 %	3.897 EUR	-0,8 %	+ 143,0 %	91
2023	52	3.989 EUR	+ 1,9 %	+ 174,5 %	3.929 EUR	-1,1 %	+ 145,0 %	84
2022	37	3.913 EUR	+ 8,2 %	+ 169,3 %	3.974 EUR	+ 7,0 %	+ 147,8 %	96
2021	44	3.615 EUR	-0,7 %	+ 148,8 %	3.713 EUR	-0,8 %	+ 131,5 %	69
2020	86	3.639 EUR	+ 11,4 %	+ 150,4 %	3.743 EUR	+ 10,0 %	+ 133,4 %	88
2019	75	3.267 EUR	+ 9,6 %	+ 124,8 %	3.402 EUR	+ 13,1 %	+ 112,1 %	67
2018	113	2.982 EUR	+ 25,5 %	+ 105,2 %	3.008 EUR	+ 24,6 %	+ 87,5 %	76
2017	113	2.377 EUR	+ 19,1 %	+ 63,6 %	2.415 EUR	+ 16,1 %	+ 50,6 %	68
2016	120	1.995 EUR	+ 27,1 %	+ 37,3 %	2.080 EUR	+ 25,2 %	+ 29,7 %	96
2015	121	1.570 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	1.662 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	105
2014	155	1.453 EUR			1.604 EUR			107

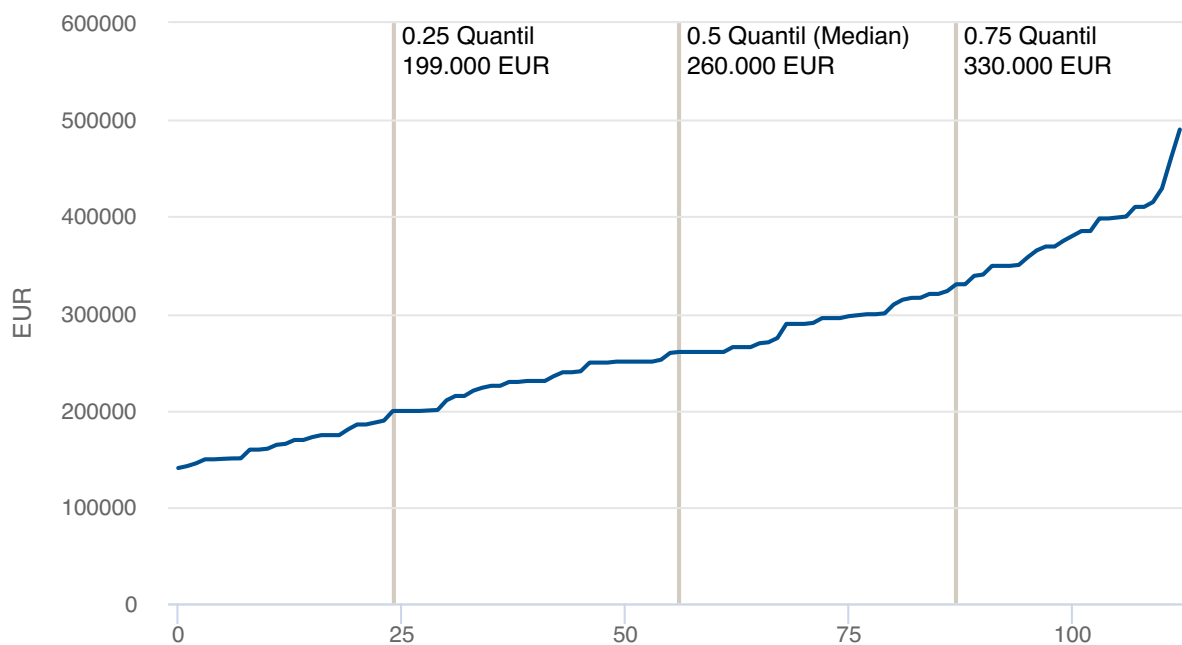


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



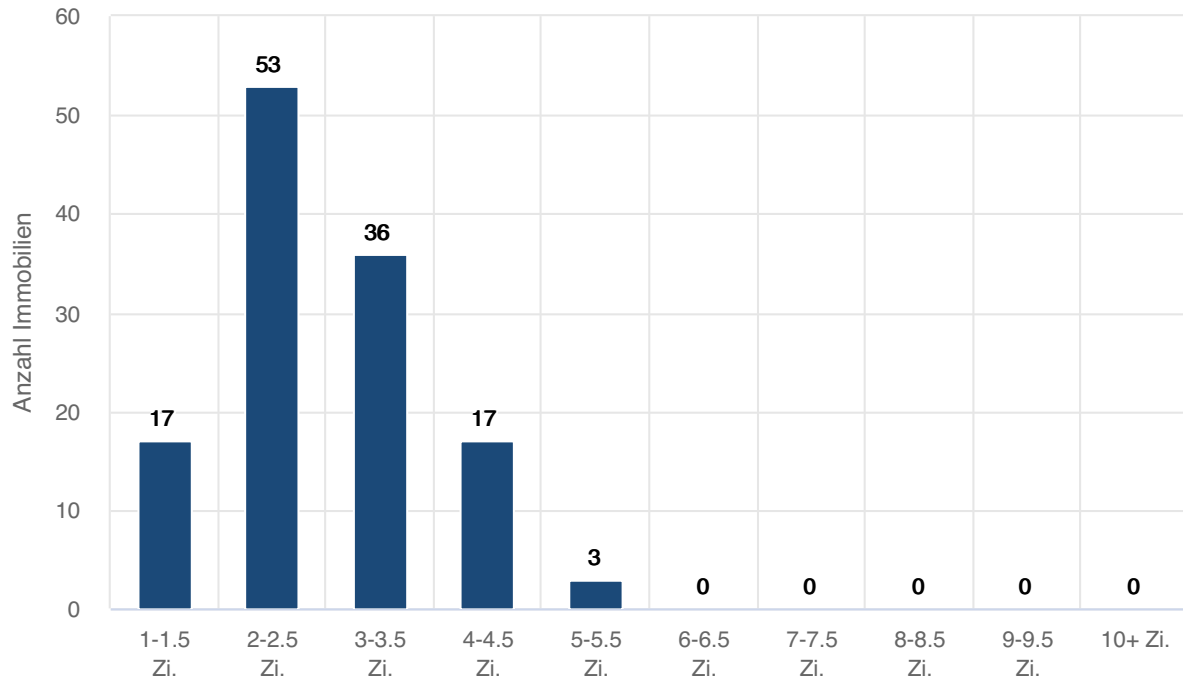
Aufsteigend nach Kaufpreis



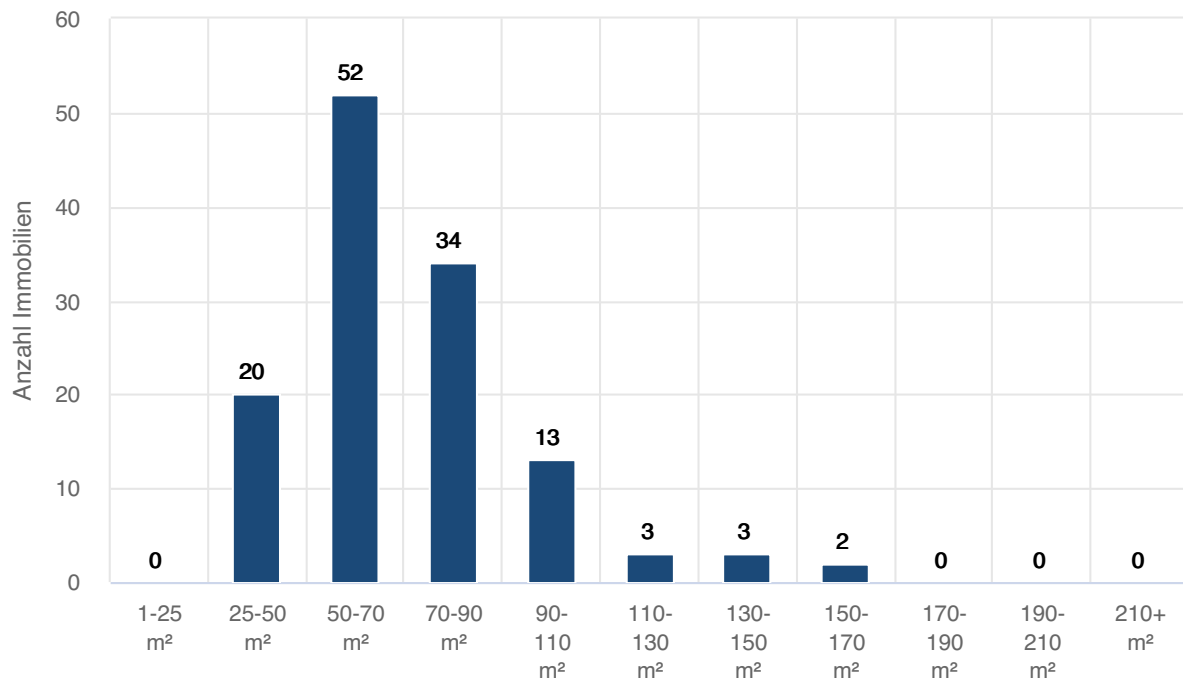


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Berlin | Zehlendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	464	66 m²	320.000 EUR	4.840 EUR	-3,2 %
Maisonette-Wohnung	33	109 m²	598.000 EUR	5.537 EUR	-5,5 %
GESAMT	504	67 m²	330.000 EUR	4.939 EUR	-15,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	420	65 m²	330.000 EUR	5.000 EUR	0,0 %
Maisonette-Wohnung	26	112 m²	610.000 EUR	5.857 EUR	-6,3 %
GESAMT	451	67 m²	349.000 EUR	5.070 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	359	66 m²	320.000 EUR	5.000 EUR	-6,4 %
Maisonette-Wohnung	25	115 m²	689.000 EUR	6.250 EUR	5,7 %
Dachterassenwohnung	6	96 m²	615.000 EUR	5.989 EUR	
GESAMT	394	68 m²	335.000 EUR	5.201 EUR	-4,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

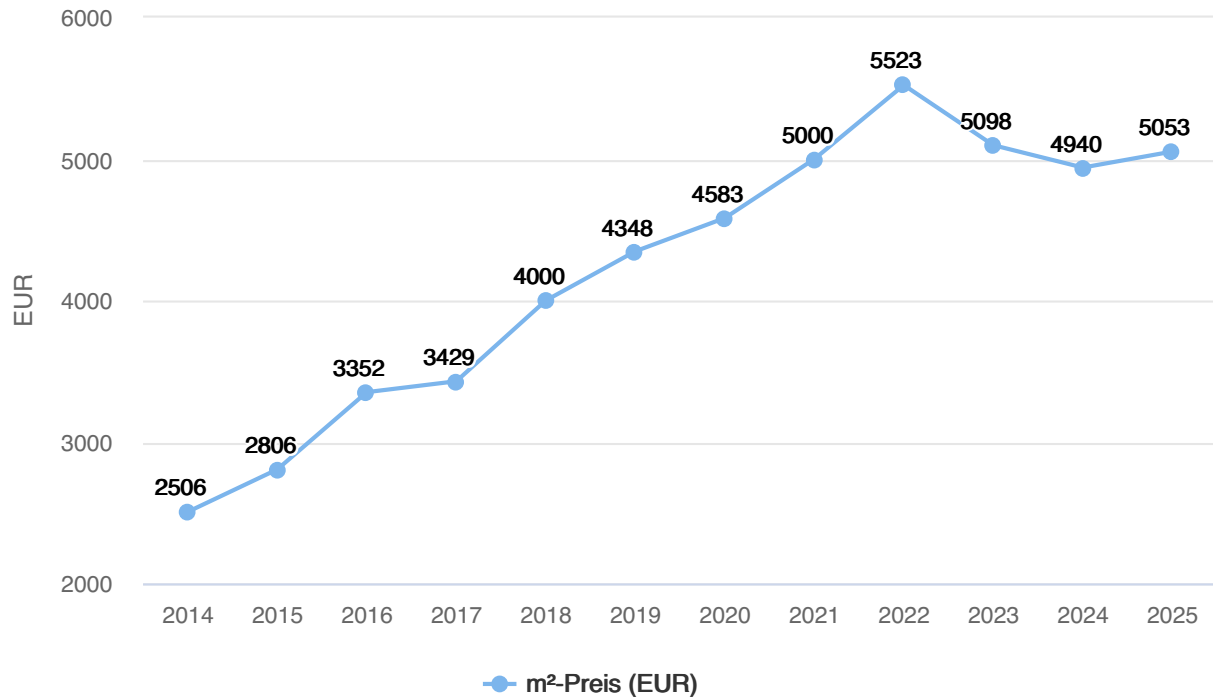
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	36	48 m²	201.000 EUR	4.129 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	229	60 m²	287.500 EUR	4.714 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	145	76 m²	395.000 EUR	5.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	72	108 m²	582.500 EUR	5.411 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	197 m²	1.199.500 EUR	5.872 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



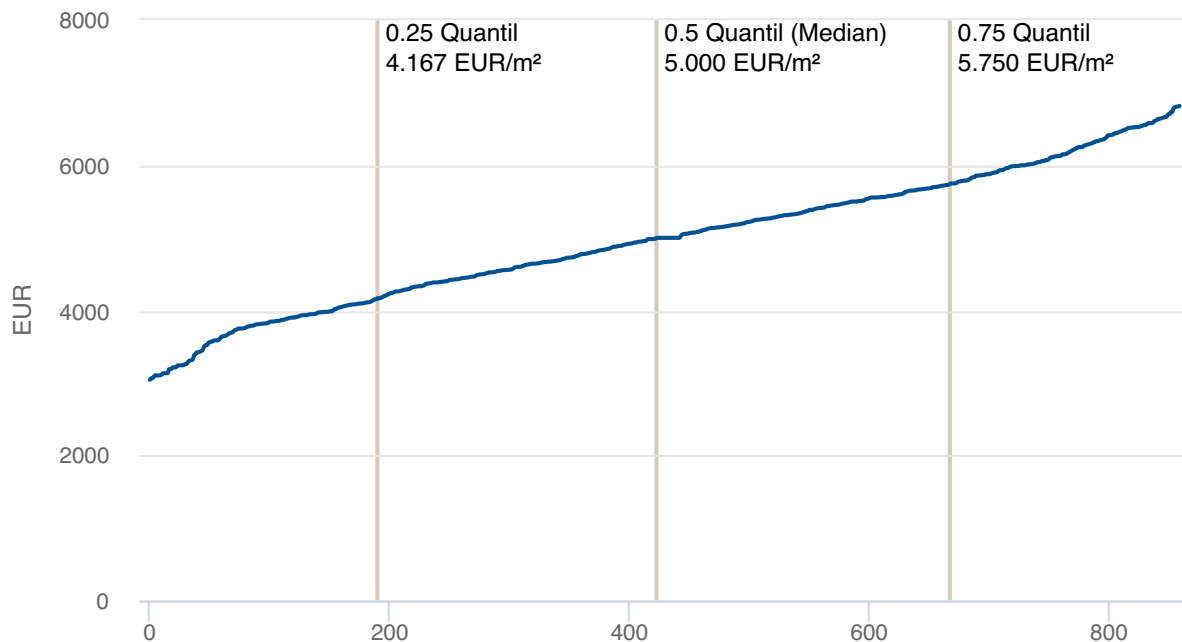
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	331	5.053 EUR	+ 2,3 %	+ 101,6 %	5.027 EUR	+ 2,6 %	+ 85,6 %	86
2024	500	4.940 EUR	-3,1 %	+ 97,1 %	4.900 EUR	-5,3 %	+ 80,9 %	74
2023	395	5.098 EUR	-7,7 %	+ 103,4 %	5.175 EUR	-6,9 %	+ 91,1 %	64
2022	299	5.523 EUR	+ 10,5 %	+ 120,4 %	5.556 EUR	+ 10,7 %	+ 105,2 %	57
2021	268	5.000 EUR	+ 9,1 %	+ 99,5 %	5.021 EUR	+ 8,2 %	+ 85,4 %	69
2020	437	4.583 EUR	+ 5,4 %	+ 82,9 %	4.641 EUR	+ 0,7 %	+ 71,4 %	77
2019	433	4.348 EUR	+ 8,7 %	+ 73,5 %	4.609 EUR	+ 10,1 %	+ 70,2 %	81
2018	380	4.000 EUR	+ 16,7 %	+ 59,6 %	4.186 EUR	+ 14,6 %	+ 54,6 %	63
2017	397	3.429 EUR	+ 2,3 %	+ 36,8 %	3.654 EUR	+ 1,7 %	+ 34,9 %	76
2016	470	3.352 EUR	+ 19,5 %	+ 33,8 %	3.594 EUR	+ 17,9 %	+ 32,7 %	97
2015	579	2.806 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	3.048 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	88
2014	581	2.506 EUR			2.708 EUR			90

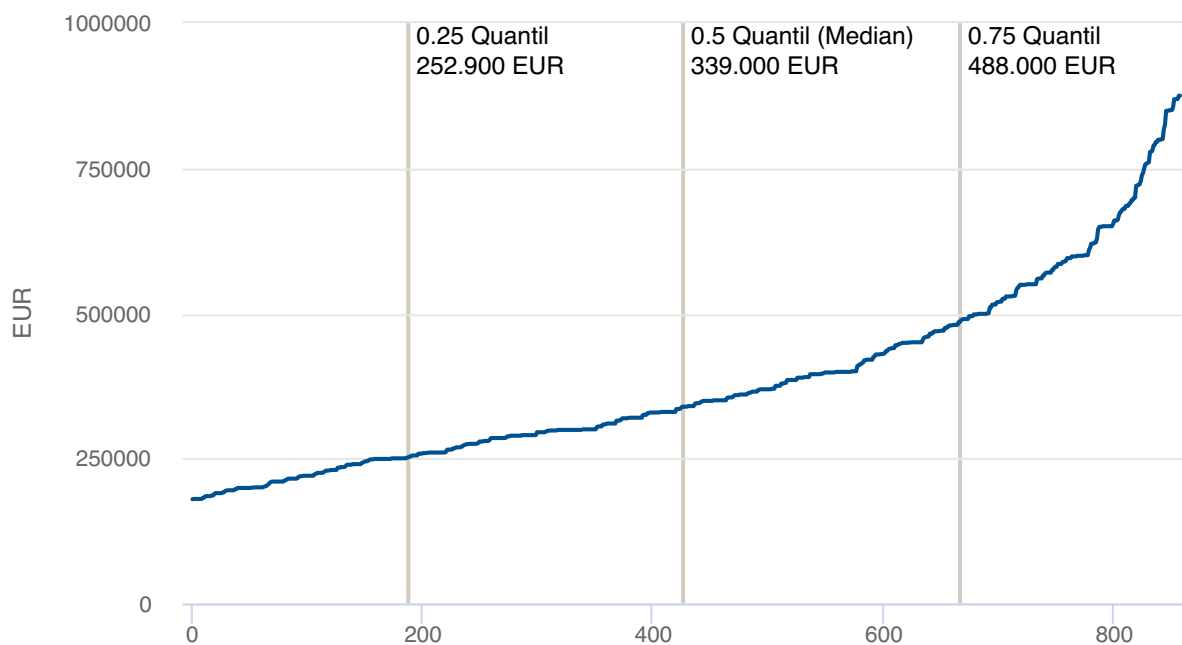


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



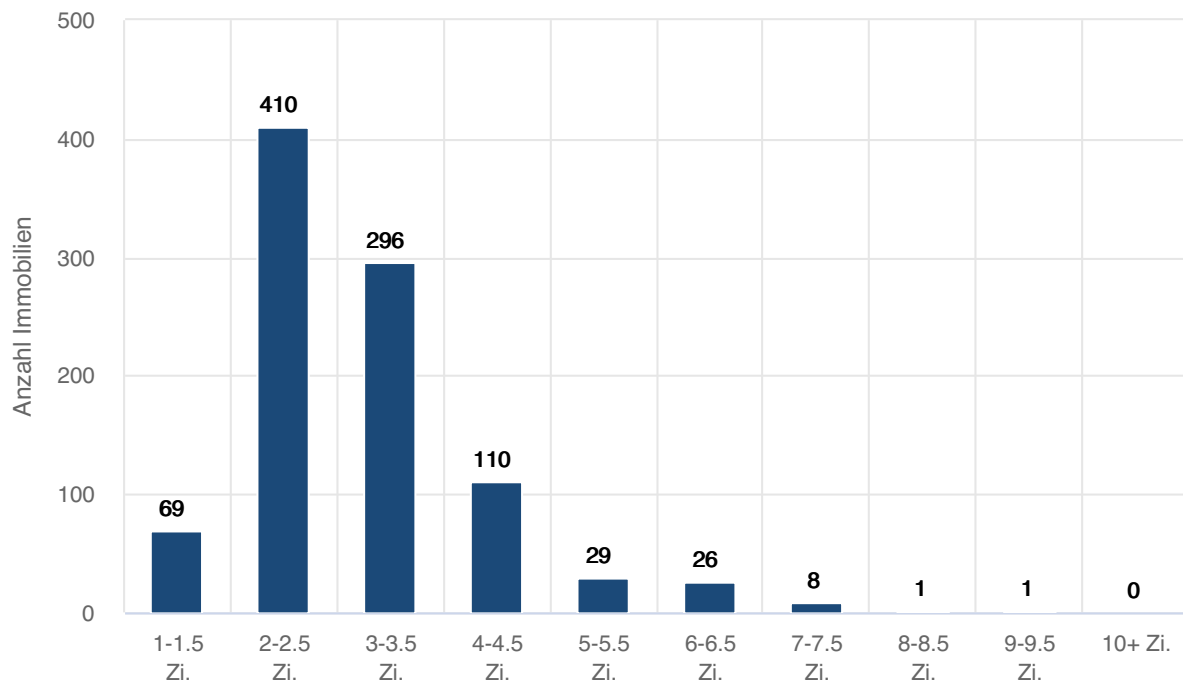
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

