



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Bremen (HB)	11
Tabellarische Auswertungen	13
Quadratmeterpreise Karte	14
Quadratmeterpreise Tabelle	15
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	16
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	18
Preisentwicklung über 10 Jahre	22
Trendcharts	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	25
Verteilungsdiagramme	26
Kreisfreie Stadt Bremen I Bremen	27
Tabellarische Auswertungen	28
Quadratmeterpreise Karte	29
Quadratmeterpreise Tabelle	30
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	40
Preisentwicklung über 10 Jahre	44
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	45
Verteilungsdiagramme	46
Kreisfreie Stadt Bremen I Alte Neustadt	47
Tabellarische Auswertungen	47
Preisentwicklung über 10 Jahre	48
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	49
Verteilungsdiagramme	50
Kreisfreie Stadt Bremen I Altstadt	51
Tabellarische Auswertungen	51
Preisentwicklung über 10 Jahre	52
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	53
Verteilungsdiagramme	54
Kreisfreie Stadt Bremen I Arbergen	55
Tabellarische Auswertungen	55
Preisentwicklung über 10 Jahre	56
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	57
Verteilungsdiagramme	58
Kreisfreie Stadt Bremen I Arsten	59
Tabellarische Auswertungen	59
Preisentwicklung über 10 Jahre	60
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	61
Verteilungsdiagramme	62
Kreisfreie Stadt Bremen I Aumund	63
Tabellarische Auswertungen	63
Preisentwicklung über 10 Jahre	64
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	65
Verteilungsdiagramme	66
Kreisfreie Stadt Bremen I Aumund-Hammersbeck	67
Tabellarische Auswertungen	67
Preisentwicklung über 10 Jahre	68
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	69
Verteilungsdiagramme	70
Kreisfreie Stadt Bremen I Barkhof	71

Tabellarische Auswertungen	71
Preisentwicklung über 10 Jahre	72
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	73
Verteilungsdiagramme	74
Kreisfreie Stadt Bremen I Blockdiek	75
Tabellarische Auswertungen	75
Preisentwicklung über 10 Jahre	76
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	77
Verteilungsdiagramme	78
Kreisfreie Stadt Bremen I Blumenthal	79
Tabellarische Auswertungen	79
Preisentwicklung über 10 Jahre	80
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	81
Verteilungsdiagramme	82
Kreisfreie Stadt Bremen I Borgfeld	83
Tabellarische Auswertungen	83
Preisentwicklung über 10 Jahre	84
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	85
Verteilungsdiagramme	86
Kreisfreie Stadt Bremen I Bremen	87
Tabellarische Auswertungen	87
Preisentwicklung über 10 Jahre	88
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	89
Verteilungsdiagramme	90
Kreisfreie Stadt Bremen I Buntentor	91
Tabellarische Auswertungen	91
Preisentwicklung über 10 Jahre	92
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	93
Verteilungsdiagramme	94
Kreisfreie Stadt Bremen I Burg-Grambke	95
Tabellarische Auswertungen	95
Preisentwicklung über 10 Jahre	96
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	97
Verteilungsdiagramme	98
Kreisfreie Stadt Bremen I Burgdamm	99
Tabellarische Auswertungen	99
Preisentwicklung über 10 Jahre	100
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	101
Verteilungsdiagramme	102
Kreisfreie Stadt Bremen I Bürgerpark	103
Tabellarische Auswertungen	103
Preisentwicklung über 10 Jahre	104
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	105
Verteilungsdiagramme	106
Kreisfreie Stadt Bremen I Burglesum	107
Tabellarische Auswertungen	107
Preisentwicklung über 10 Jahre	108
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	109
Verteilungsdiagramme	110
Kreisfreie Stadt Bremen I Ellener Feld	111
Tabellarische Auswertungen	111
Preisentwicklung über 10 Jahre	112
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	113
Verteilungsdiagramme	114
Kreisfreie Stadt Bremen I Ellenerbrok-Schevemoor	115
Tabellarische Auswertungen	115
Preisentwicklung über 10 Jahre	116
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	117

Verteilungsdiagramme	118
Kreisfreie Stadt Bremen I Fähr-Lobbendorf	119
Tabellarische Auswertungen	119
Preisentwicklung über 10 Jahre	120
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	121
Verteilungsdiagramme	122
Kreisfreie Stadt Bremen I Farge	123
Tabellarische Auswertungen	123
Preisentwicklung über 10 Jahre	124
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	125
Verteilungsdiagramme	126
Kreisfreie Stadt Bremen I Fesenfeld	127
Tabellarische Auswertungen	127
Preisentwicklung über 10 Jahre	128
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	129
Verteilungsdiagramme	130
Kreisfreie Stadt Bremen I Findorff	131
Tabellarische Auswertungen	131
Preisentwicklung über 10 Jahre	132
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	133
Verteilungsdiagramme	134
Kreisfreie Stadt Bremen I Findorff-Bürgerweide	135
Tabellarische Auswertungen	135
Preisentwicklung über 10 Jahre	136
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	137
Verteilungsdiagramme	138
Kreisfreie Stadt Bremen I Gartenstadt Vahr	139
Tabellarische Auswertungen	139
Preisentwicklung über 10 Jahre	140
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	141
Verteilungsdiagramme	142
Kreisfreie Stadt Bremen I Gete	143
Tabellarische Auswertungen	143
Preisentwicklung über 10 Jahre	144
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	145
Verteilungsdiagramme	146
Kreisfreie Stadt Bremen I Grohn	147
Tabellarische Auswertungen	147
Preisentwicklung über 10 Jahre	148
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	149
Verteilungsdiagramme	150
Kreisfreie Stadt Bremen I Grolland	151
Tabellarische Auswertungen	151
Preisentwicklung über 10 Jahre	152
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	153
Verteilungsdiagramme	154
Kreisfreie Stadt Bremen I Gröpelingen	155
Tabellarische Auswertungen	155
Preisentwicklung über 10 Jahre	156
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	157
Verteilungsdiagramme	158
Kreisfreie Stadt Bremen I Habenhausen	159
Tabellarische Auswertungen	159
Preisentwicklung über 10 Jahre	160
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	161
Verteilungsdiagramme	162

Kreisfreie Stadt Bremen I Hastedt	163
Tabellarische Auswertungen	163
Preisentwicklung über 10 Jahre	164
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	165
Verteilungsdiagramme	166
Kreisfreie Stadt Bremen I Hemelingen	167
Tabellarische Auswertungen	167
Preisentwicklung über 10 Jahre	168
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	169
Verteilungsdiagramme	170
Kreisfreie Stadt Bremen I Hohentor	171
Tabellarische Auswertungen	171
Preisentwicklung über 10 Jahre	172
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	173
Verteilungsdiagramme	174
Kreisfreie Stadt Bremen I Horn	175
Tabellarische Auswertungen	175
Preisentwicklung über 10 Jahre	176
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	177
Verteilungsdiagramme	178
Kreisfreie Stadt Bremen I Horn-Lehe	179
Tabellarische Auswertungen	179
Preisentwicklung über 10 Jahre	180
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	181
Verteilungsdiagramme	182
Kreisfreie Stadt Bremen I Huchting	183
Tabellarische Auswertungen	183
Preisentwicklung über 10 Jahre	184
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	185
Verteilungsdiagramme	186
Kreisfreie Stadt Bremen I Huckelriede	187
Tabellarische Auswertungen	187
Preisentwicklung über 10 Jahre	188
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	189
Verteilungsdiagramme	190
Kreisfreie Stadt Bremen I Hulsberg	191
Tabellarische Auswertungen	191
Preisentwicklung über 10 Jahre	192
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	193
Verteilungsdiagramme	194
Kreisfreie Stadt Bremen I Kattenesch	195
Tabellarische Auswertungen	195
Preisentwicklung über 10 Jahre	196
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	197
Verteilungsdiagramme	198
Kreisfreie Stadt Bremen I Kattenturm	199
Tabellarische Auswertungen	199
Preisentwicklung über 10 Jahre	200
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	201
Verteilungsdiagramme	202
Kreisfreie Stadt Bremen I Kirchhuchting	203
Tabellarische Auswertungen	203
Preisentwicklung über 10 Jahre	204
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	205
Verteilungsdiagramme	206
Kreisfreie Stadt Bremen I Lehesterdeich	207
Tabellarische Auswertungen	207

Preisentwicklung über 10 Jahre	208
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	209
Verteilungsdiagramme	210
Kreisfreie Stadt Bremen I Lesum	211
Tabellarische Auswertungen	211
Preisentwicklung über 10 Jahre	212
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	213
Verteilungsdiagramme	214
Kreisfreie Stadt Bremen I Lindenhof	215
Tabellarische Auswertungen	215
Preisentwicklung über 10 Jahre	216
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	217
Verteilungsdiagramme	218
Kreisfreie Stadt Bremen I Lüssum-Bochhorn	219
Tabellarische Auswertungen	219
Preisentwicklung über 10 Jahre	220
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	221
Verteilungsdiagramme	222
Kreisfreie Stadt Bremen I Mahndorf	223
Tabellarische Auswertungen	223
Preisentwicklung über 10 Jahre	224
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	225
Verteilungsdiagramme	226
Kreisfreie Stadt Bremen I Mittelshuchting	227
Tabellarische Auswertungen	227
Preisentwicklung über 10 Jahre	228
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	229
Verteilungsdiagramme	230
Kreisfreie Stadt Bremen I Neu-Schwachhausen	231
Tabellarische Auswertungen	231
Preisentwicklung über 10 Jahre	232
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	233
Verteilungsdiagramme	234
Kreisfreie Stadt Bremen I Neue Vahr Nord	235
Tabellarische Auswertungen	235
Preisentwicklung über 10 Jahre	236
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	237
Verteilungsdiagramme	238
Kreisfreie Stadt Bremen I Neue Vahr Südost	239
Tabellarische Auswertungen	239
Preisentwicklung über 10 Jahre	240
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	241
Verteilungsdiagramme	242
Kreisfreie Stadt Bremen I Neue Vahr Südwest	243
Tabellarische Auswertungen	243
Preisentwicklung über 10 Jahre	244
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	245
Verteilungsdiagramme	246
Kreisfreie Stadt Bremen I Neustadt	247
Tabellarische Auswertungen	247
Preisentwicklung über 10 Jahre	248
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	249
Verteilungsdiagramme	250
Kreisfreie Stadt Bremen I Oberneuland	251
Tabellarische Auswertungen	251
Preisentwicklung über 10 Jahre	252
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	253
Verteilungsdiagramme	254

		
Kreisfreie Stadt Bremen I Ohlenhof		255
Tabellarische Auswertungen		255
Preisentwicklung über 10 Jahre		256
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		257
Verteilungsdiagramme		258
Kreisfreie Stadt Bremen I Oslebshausen		259
Tabellarische Auswertungen		259
Preisentwicklung über 10 Jahre		260
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		261
Verteilungsdiagramme		262
Kreisfreie Stadt Bremen I Osterfeuerberg		263
Tabellarische Auswertungen		263
Preisentwicklung über 10 Jahre		264
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		265
Verteilungsdiagramme		266
Kreisfreie Stadt Bremen I Osterholz		267
Tabellarische Auswertungen		267
Preisentwicklung über 10 Jahre		268
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		269
Verteilungsdiagramme		270
Kreisfreie Stadt Bremen I Ostertor		271
Tabellarische Auswertungen		271
Preisentwicklung über 10 Jahre		272
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		273
Verteilungsdiagramme		274
Kreisfreie Stadt Bremen I Peterswerder		275
Tabellarische Auswertungen		275
Preisentwicklung über 10 Jahre		276
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		277
Verteilungsdiagramme		278
Kreisfreie Stadt Bremen I Rablinghausen		279
Tabellarische Auswertungen		279
Preisentwicklung über 10 Jahre		280
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		281
Verteilungsdiagramme		282
Kreisfreie Stadt Bremen I Radio Bremen		283
Tabellarische Auswertungen		283
Preisentwicklung über 10 Jahre		284
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		285
Verteilungsdiagramme		286
Kreisfreie Stadt Bremen I Regensburger Straße		287
Tabellarische Auswertungen		287
Preisentwicklung über 10 Jahre		288
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		289
Verteilungsdiagramme		290
Kreisfreie Stadt Bremen I Rehum		291
Tabellarische Auswertungen		291
Preisentwicklung über 10 Jahre		292
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		293
Verteilungsdiagramme		294
Kreisfreie Stadt Bremen I Riensberg		295
Tabellarische Auswertungen		295
Preisentwicklung über 10 Jahre		296
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise		297
Verteilungsdiagramme		298
Kreisfreie Stadt Bremen I Rönnebeck		299

Tabellarische Auswertungen	299
Preisentwicklung über 10 Jahre	300
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	301
Verteilungsdiagramme	302
Kreisfreie Stadt Bremen I Sankt Magnus	303
Tabellarische Auswertungen	303
Preisentwicklung über 10 Jahre	304
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	305
Verteilungsdiagramme	306
Kreisfreie Stadt Bremen I Schönebeck	307
Tabellarische Auswertungen	307
Preisentwicklung über 10 Jahre	308
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	309
Verteilungsdiagramme	310
Kreisfreie Stadt Bremen I Schwachhausen	311
Tabellarische Auswertungen	311
Preisentwicklung über 10 Jahre	312
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	313
Verteilungsdiagramme	314
Kreisfreie Stadt Bremen I Sebaldsbrück	315
Tabellarische Auswertungen	315
Preisentwicklung über 10 Jahre	316
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	317
Verteilungsdiagramme	318
Kreisfreie Stadt Bremen I Sodenmatt	319
Tabellarische Auswertungen	319
Preisentwicklung über 10 Jahre	320
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	321
Verteilungsdiagramme	322
Kreisfreie Stadt Bremen I Steintor	323
Tabellarische Auswertungen	323
Preisentwicklung über 10 Jahre	324
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	325
Verteilungsdiagramme	326
Kreisfreie Stadt Bremen I Südervorstadt	327
Tabellarische Auswertungen	327
Preisentwicklung über 10 Jahre	328
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	329
Verteilungsdiagramme	330
Kreisfreie Stadt Bremen I Tenever	331
Tabellarische Auswertungen	331
Preisentwicklung über 10 Jahre	332
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	333
Verteilungsdiagramme	334
Kreisfreie Stadt Bremen I Utbremen	335
Tabellarische Auswertungen	335
Preisentwicklung über 10 Jahre	336
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	337
Verteilungsdiagramme	338
Kreisfreie Stadt Bremen I Vahr	339
Tabellarische Auswertungen	339
Preisentwicklung über 10 Jahre	340
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	341
Verteilungsdiagramme	342
Kreisfreie Stadt Bremen I Vegesack	343
Tabellarische Auswertungen	343
Preisentwicklung über 10 Jahre	344
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	345

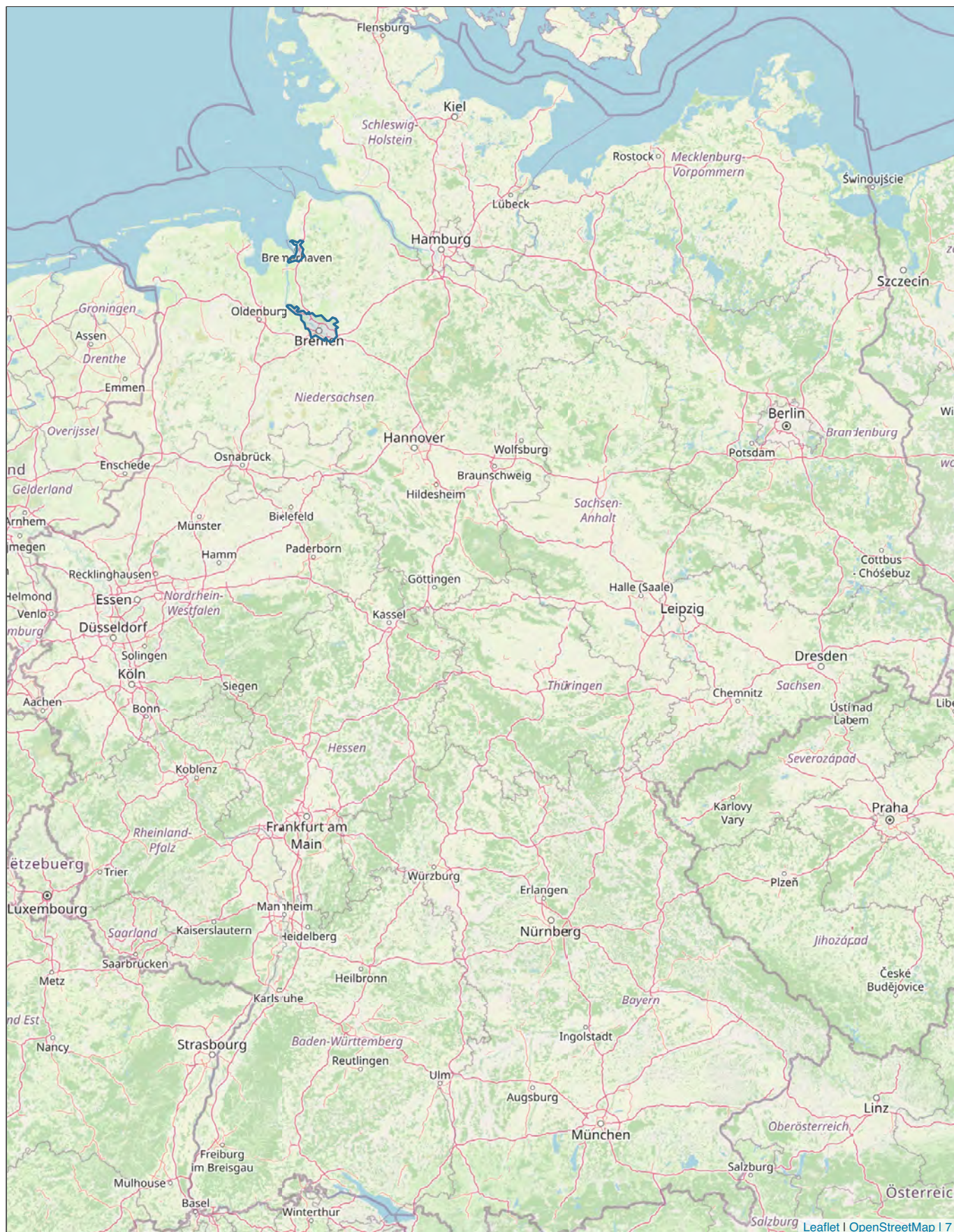
Verteilungsdiagramme	346
Kreisfreie Stadt Bremen I Walle	347
Tabellarische Auswertungen	347
Preisentwicklung über 10 Jahre	348
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	349
Verteilungsdiagramme	350
Kreisfreie Stadt Bremen I Weidedamm	351
Tabellarische Auswertungen	351
Preisentwicklung über 10 Jahre	352
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	353
Verteilungsdiagramme	354
Kreisfreie Stadt Bremen I Westend	355
Tabellarische Auswertungen	355
Preisentwicklung über 10 Jahre	356
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	357
Verteilungsdiagramme	358
Kreisfreie Stadt Bremen I Woltmershausen	359
Tabellarische Auswertungen	359
Preisentwicklung über 10 Jahre	360
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	361
Verteilungsdiagramme	362
Kreisfreie Stadt Bremen I Bremerhaven	363
Tabellarische Auswertungen	364
Quadratmeterpreise Karte	365
Quadratmeterpreise Tabelle	366
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	367
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	368
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	370
Preisentwicklung über 10 Jahre	371
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	372
Verteilungsdiagramme	373
Kreisfreie Stadt Bremen I Bremerhaven	374
Tabellarische Auswertungen	374
Preisentwicklung über 10 Jahre	375
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	376
Verteilungsdiagramme	377
Kreisfreie Stadt Bremen I Bürgerpark	378
Tabellarische Auswertungen	378
Preisentwicklung über 10 Jahre	379
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	380
Verteilungsdiagramme	381
Kreisfreie Stadt Bremen I Fischereihafen	382
Tabellarische Auswertungen	382
Preisentwicklung über 10 Jahre	383
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	384
Verteilungsdiagramme	385
Kreisfreie Stadt Bremen I Geestemünde	386
Tabellarische Auswertungen	386
Preisentwicklung über 10 Jahre	387
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	388
Verteilungsdiagramme	389
Kreisfreie Stadt Bremen I Jedutenberg	390
Tabellarische Auswertungen	390
Preisentwicklung über 10 Jahre	391
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	392
Verteilungsdiagramme	393
Kreisfreie Stadt Bremen I Lehe	394

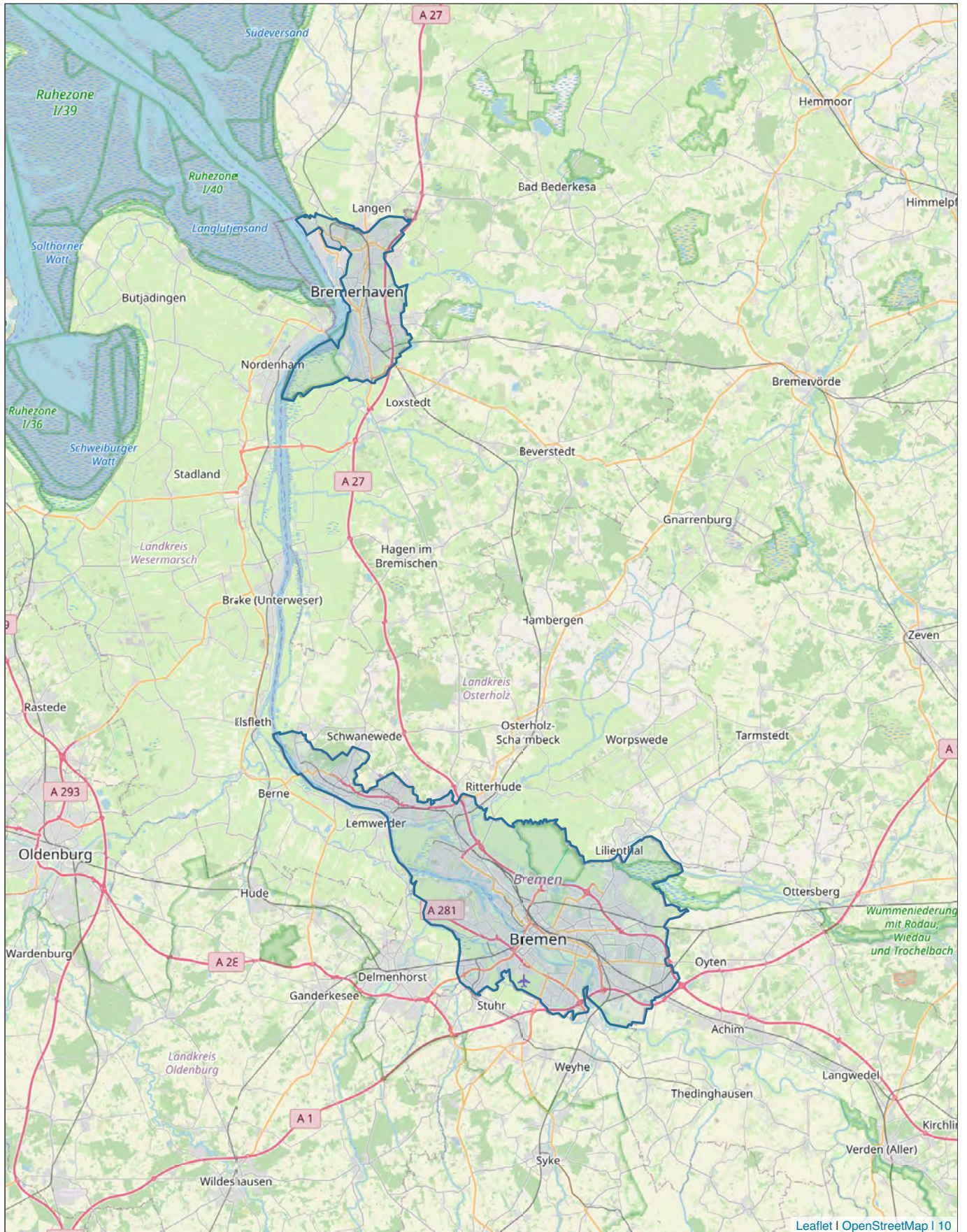
Tabellarische Auswertungen	394
Preisentwicklung über 10 Jahre	395
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	396
Verteilungsdiagramme	397
Kreisfreie Stadt Bremen I Leherheide	398
Tabellarische Auswertungen	398
Preisentwicklung über 10 Jahre	399
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	400
Verteilungsdiagramme	401
Kreisfreie Stadt Bremen I Mitte	402
Tabellarische Auswertungen	402
Preisentwicklung über 10 Jahre	403
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	404
Verteilungsdiagramme	405
Kreisfreie Stadt Bremen I Schiffdorferdamm	406
Tabellarische Auswertungen	406
Preisentwicklung über 10 Jahre	407
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	408
Verteilungsdiagramme	409
Kreisfreie Stadt Bremen I Speckenbüttel	410
Tabellarische Auswertungen	410
Preisentwicklung über 10 Jahre	411
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	412
Verteilungsdiagramme	413
Kreisfreie Stadt Bremen I Surheide	414
Tabellarische Auswertungen	414
Preisentwicklung über 10 Jahre	415
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	416
Verteilungsdiagramme	417
Kreisfreie Stadt Bremen I Wulsdorf	418
Tabellarische Auswertungen	418
Preisentwicklung über 10 Jahre	419
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	420
Verteilungsdiagramme	421





Kreisfreie Stadt Bremen (HB)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.684	145 m²	341.468 EUR	2.363 EUR	1,2 %
Villa / Bungalow	87	133 m²	349.000 EUR	2.600 EUR	-15,9 %
Doppelhaushälfte	303	120 m²	279.000 EUR	2.340 EUR	-1,3 %
RH/REH/RKH	1.101	115 m²	289.000 EUR	2.522 EUR	2,0 %
Zweifamilienhaus	38	202 m²	387.500 EUR	1.967 EUR	3,4 %
Mehrfamilienhaus	670	228 m²	469.000 EUR	2.051 EUR	-2,4 %
GESAMT	3.883	138 m²	329.000 EUR	2.363 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.872	142 m²	338.000 EUR	2.336 EUR	-5,5 %
Villa / Bungalow	109	139 m²	419.000 EUR	3.093 EUR	15,2 %
Doppelhaushälfte	324	121 m²	279.000 EUR	2.370 EUR	-7,4 %
RH/REH/RKH	1.109	118 m²	279.000 EUR	2.472 EUR	-6,8 %
Zweifamilienhaus	42	190 m²	360.000 EUR	1.902 EUR	-15,5 %
Mehrfamilienhaus	487	211 m²	449.000 EUR	2.101 EUR	-3,3 %
GESAMT	3.943	137 m²	325.000 EUR	2.360 EUR	-5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.474	142 m²	350.000 EUR	2.471 EUR	-6,8 %
Villa / Bungalow	115	132 m²	349.000 EUR	2.685 EUR	-7,3 %
Doppelhaushälfte	385	125 m²	319.000 EUR	2.560 EUR	-4,5 %
RH/REH/RKH	1.324	115 m²	299.000 EUR	2.653 EUR	-7,0 %
Zweifamilienhaus	81	176 m²	395.000 EUR	2.250 EUR	1,6 %
Mehrfamilienhaus	594	200 m²	440.000 EUR	2.172 EUR	-6,7 %
GESAMT	3.973	135 m²	343.000 EUR	2.500 EUR	-7,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

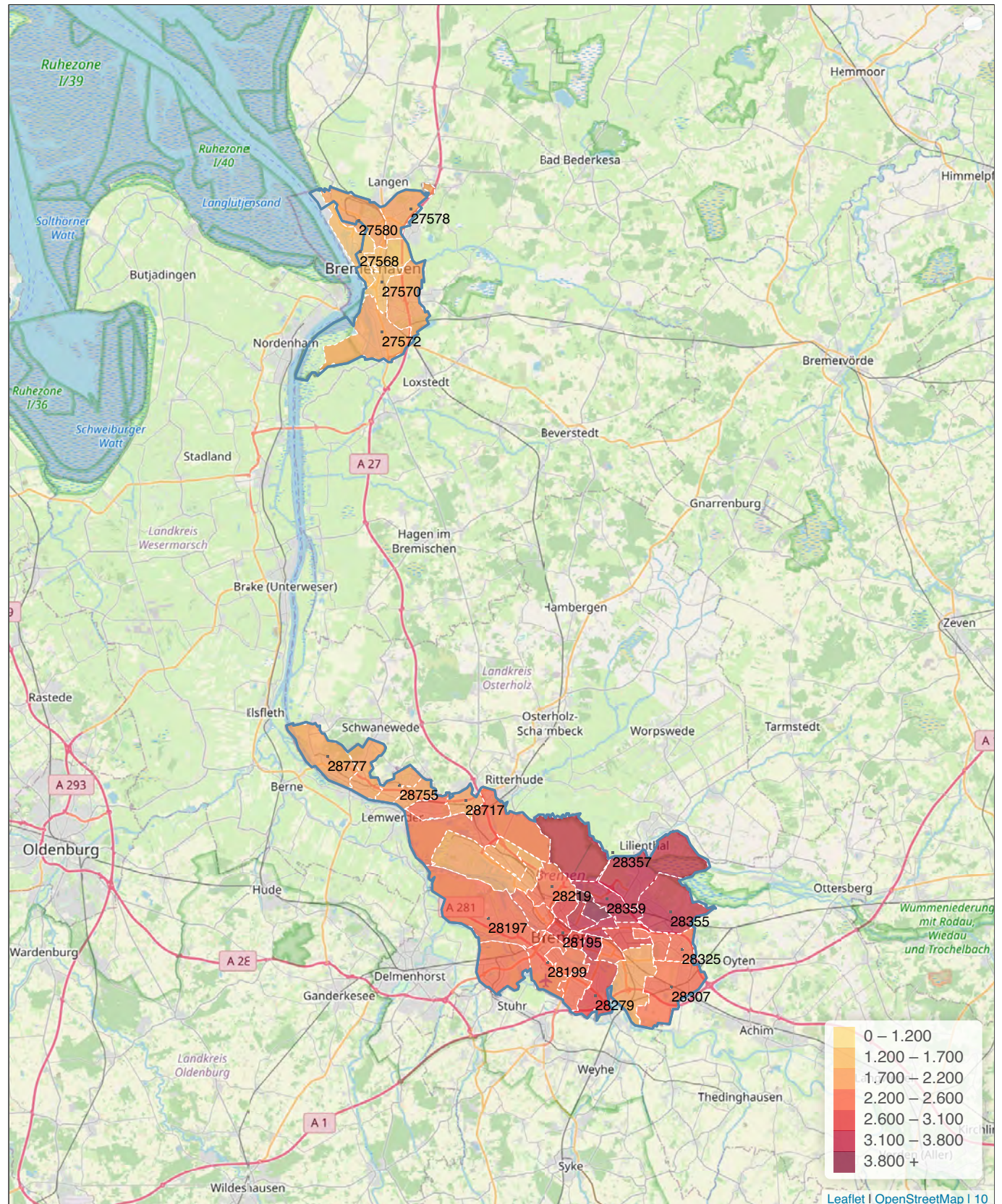
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	37	112 m²	269.800 EUR	2.053 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	90 m²	220.000 EUR	2.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	322	87 m²	219.000 EUR	2.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1.659	120 m²	295.000 EUR	2.483 EUR
6 bis 8 Zimmer	1.055	168 m²	379.000 EUR	2.301 EUR
9 oder mehr Zimmer	454	289 m²	582.500 EUR	2.010 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.463 EUR/m², der Median 2.355 EUR/m².



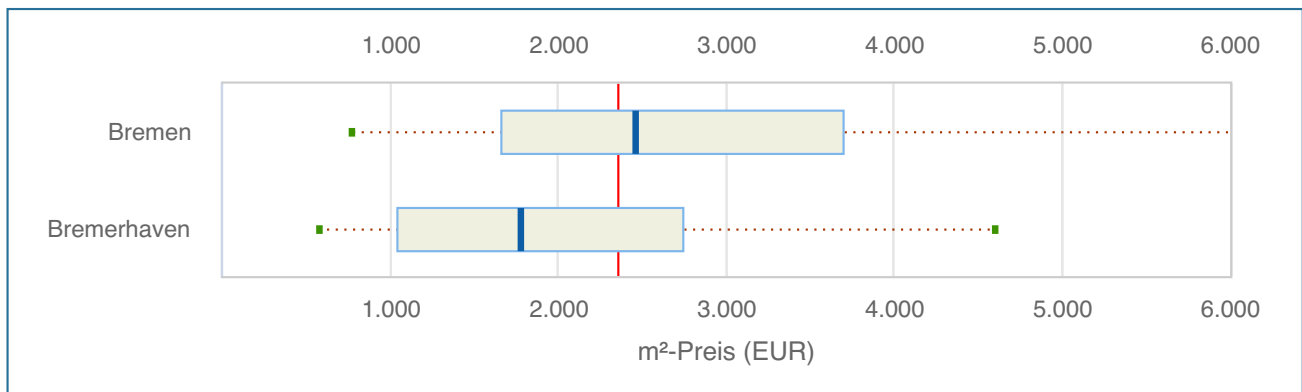


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27568	Bremerhaven	71	899 EUR	2.917 EUR	1.583 EUR	1.740 EUR
27570	Bremerhaven	120	1.059 EUR	2.584 EUR	1.636 EUR	1.774 EUR
27572	Bremerhaven	224	1.075 EUR	3.106 EUR	1.739 EUR	1.908 EUR
27574	Bremerhaven	251	1.110 EUR	3.046 EUR	1.883 EUR	2.006 EUR
27576	Bremerhaven	152	800 EUR	2.338 EUR	1.250 EUR	1.423 EUR
27578	Bremerhaven	277	1.302 EUR	2.663 EUR	1.895 EUR	1.954 EUR
27580	Bremerhaven	193	1.165 EUR	2.659 EUR	1.860 EUR	1.880 EUR
28195	Bremen	76	1.592 EUR	5.134 EUR	2.621 EUR	3.094 EUR
28197	Bremen	217	1.581 EUR	2.994 EUR	2.237 EUR	2.293 EUR
28199	Bremen	157	1.822 EUR	2.895 EUR	2.356 EUR	2.367 EUR
28201	Bremen	188	1.730 EUR	3.121 EUR	2.258 EUR	2.349 EUR
28203	Bremen	204	2.071 EUR	4.046 EUR	2.986 EUR	3.032 EUR
28205	Bremen	114	2.306 EUR	4.069 EUR	3.158 EUR	3.148 EUR
28207	Bremen	107	1.788 EUR	2.936 EUR	2.287 EUR	2.283 EUR
28209	Bremen	79	2.563 EUR	4.956 EUR	3.558 EUR	3.659 EUR
28211	Bremen	115	2.576 EUR	5.000 EUR	3.642 EUR	3.736 EUR
28213	Bremen	63	2.429 EUR	5.196 EUR	3.912 EUR	3.902 EUR
28215	Bremen	200	2.110 EUR	4.085 EUR	2.966 EUR	3.040 EUR
28217	Bremen	175	1.579 EUR	3.089 EUR	2.345 EUR	2.349 EUR
28219	Bremen	165	1.744 EUR	2.886 EUR	2.355 EUR	2.330 EUR
28237	Bremen	181	1.535 EUR	2.791 EUR	2.100 EUR	2.123 EUR
28239	Bremen	277	1.500 EUR	2.868 EUR	2.099 EUR	2.147 EUR
28259	Bremen	317	1.817 EUR	3.195 EUR	2.407 EUR	2.471 EUR
28277	Bremen	195	1.778 EUR	3.126 EUR	2.473 EUR	2.472 EUR
28279	Bremen	282	2.086 EUR	3.635 EUR	2.886 EUR	2.871 EUR
28307	Bremen	265	1.915 EUR	3.196 EUR	2.500 EUR	2.557 EUR
28309	Bremen	214	1.526 EUR	3.124 EUR	2.178 EUR	2.294 EUR
28325	Bremen	190	1.908 EUR	3.284 EUR	2.520 EUR	2.574 EUR
28327	Bremen	98	1.993 EUR	3.335 EUR	2.581 EUR	2.646 EUR
28329	Bremen	114	1.867 EUR	3.842 EUR	2.881 EUR	2.847 EUR
28355	Bremen	254	2.650 EUR	5.018 EUR	3.664 EUR	3.742 EUR
28357	Bremen	292	2.348 EUR	4.469 EUR	3.416 EUR	3.388 EUR
28359	Bremen	119	2.265 EUR	4.199 EUR	3.112 EUR	3.238 EUR
28717	Bremen	188	1.589 EUR	2.763 EUR	2.114 EUR	2.147 EUR
28719	Bremen	134	1.658 EUR	2.941 EUR	2.201 EUR	2.289 EUR
28755	Bremen	188	1.372 EUR	2.863 EUR	2.005 EUR	2.060 EUR
28757	Bremen	167	1.498 EUR	2.729 EUR	2.075 EUR	2.085 EUR
28759	Bremen	166	1.501 EUR	3.171 EUR	2.206 EUR	2.268 EUR
28777	Bremen	313	1.335 EUR	3.145 EUR	1.908 EUR	2.064 EUR
28779	Bremen	238	1.270 EUR	2.684 EUR	1.805 EUR	1.948 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.362 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

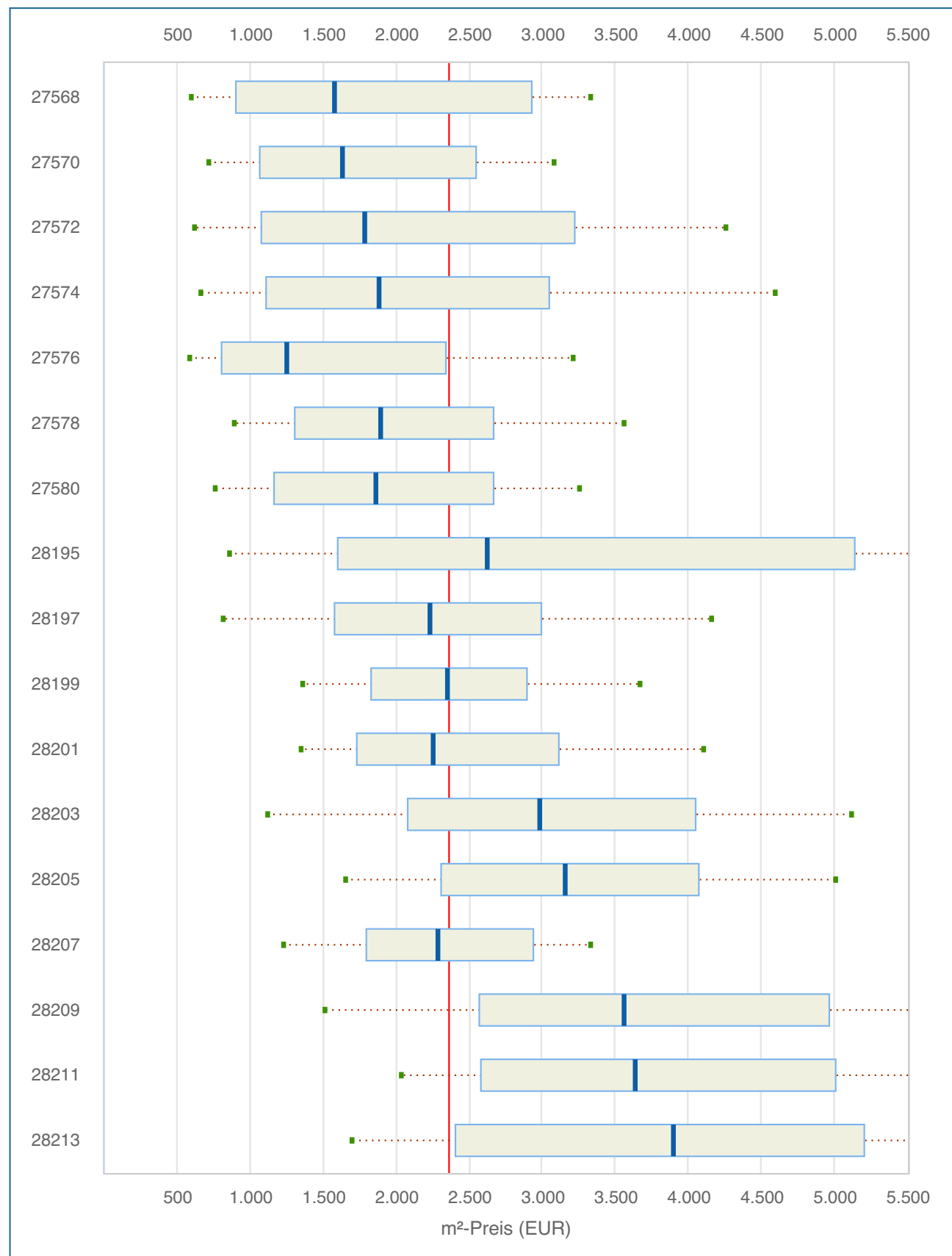


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bremen	6.502	769 EUR	1.656 EUR	2.470 EUR	2.591 EUR	3.701 EUR	6.707 EUR
Bremerhaven	1.319	578 EUR	1.042 EUR	1.779 EUR	1.863 EUR	2.738 EUR	4.596 EUR

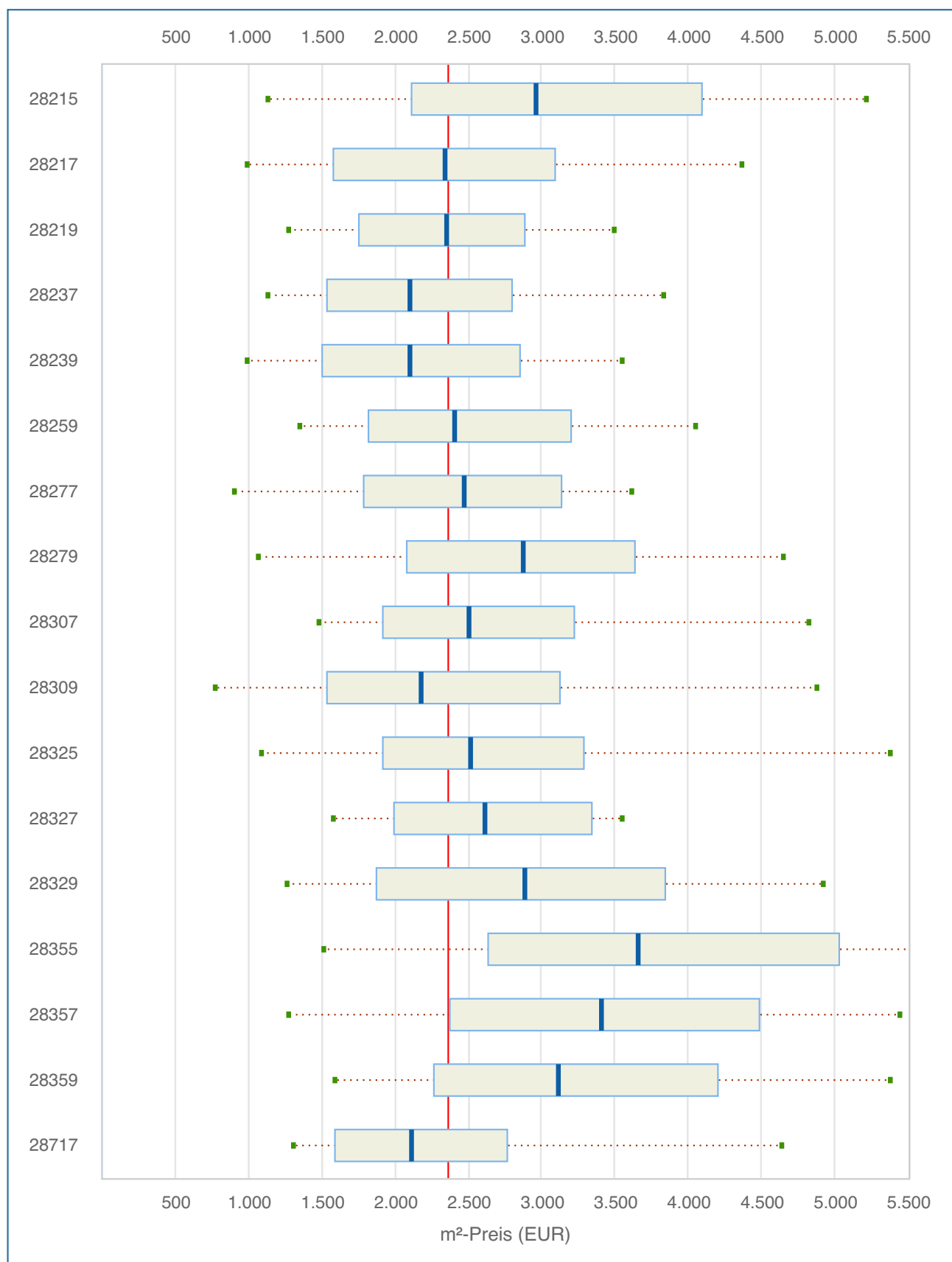


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



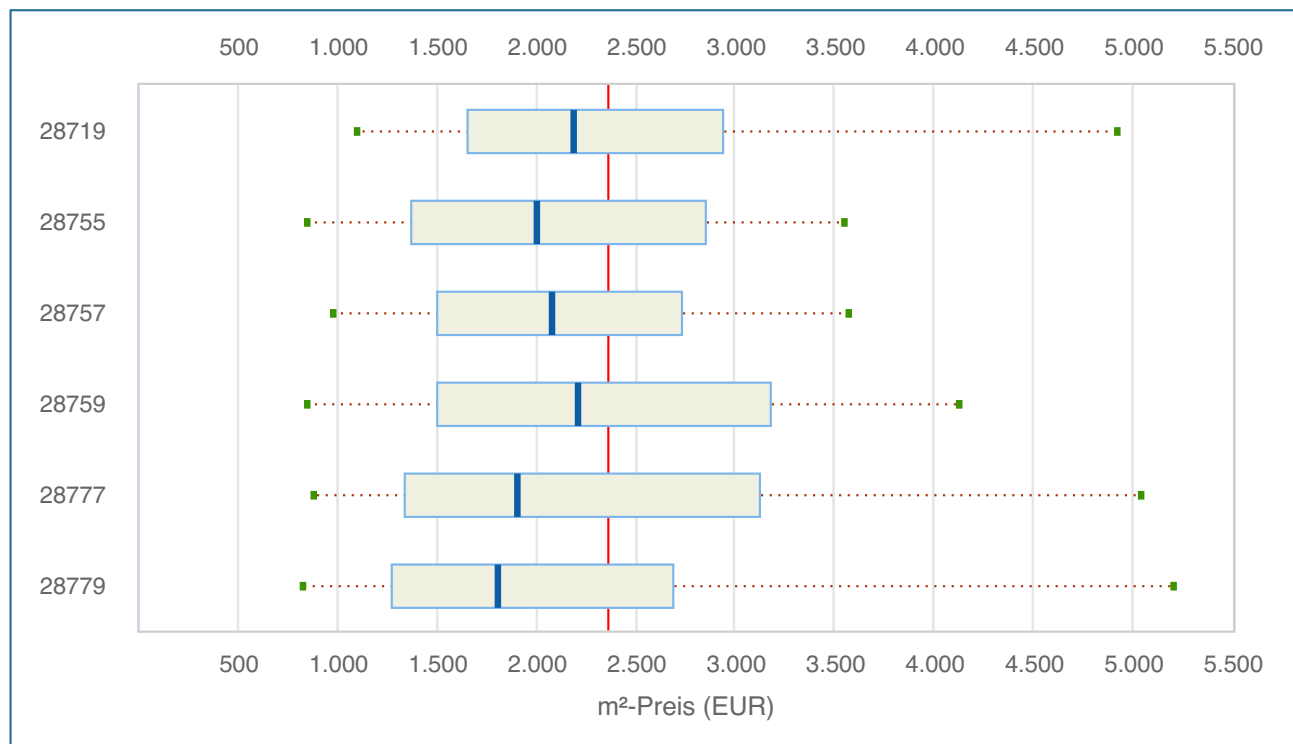


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.362 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



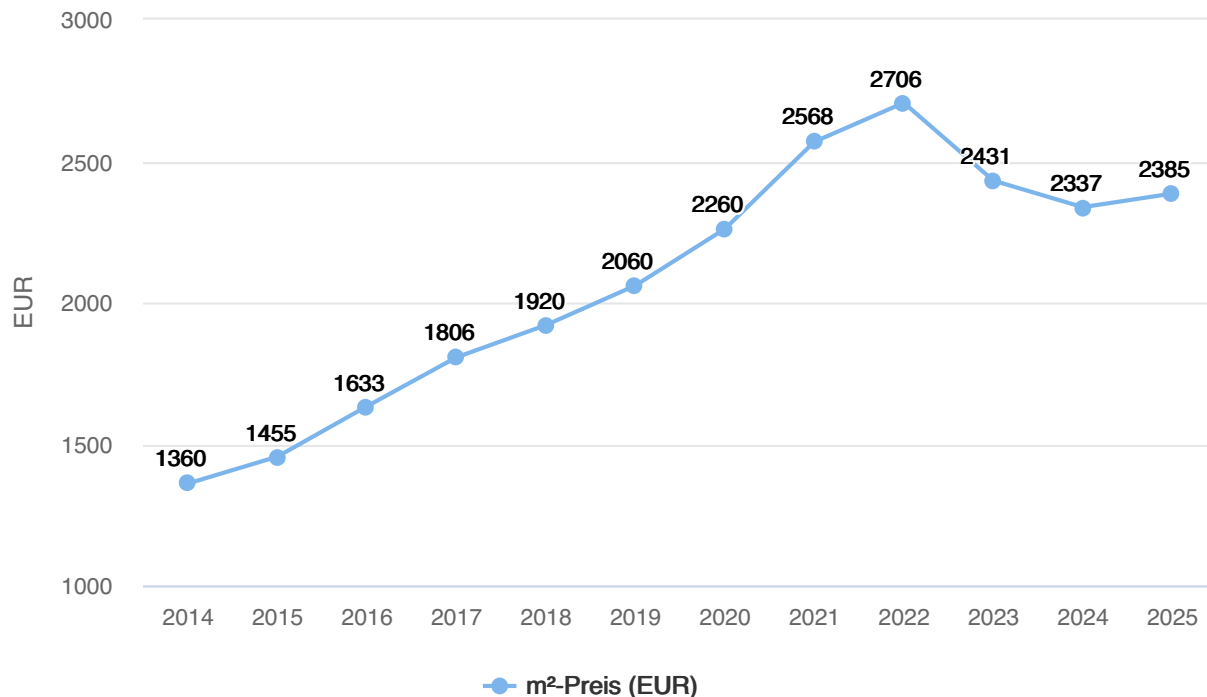
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27568	70	592 EUR	899 EUR	1.580 EUR	1.733 EUR	2.922 EUR	3.327 EUR
27570	119	711 EUR	1.057 EUR	1.629 EUR	1.724 EUR	2.540 EUR	3.077 EUR
27572	231	612 EUR	1.075 EUR	1.782 EUR	1.944 EUR	3.218 EUR	4.250 EUR
27574	251	656 EUR	1.110 EUR	1.883 EUR	2.006 EUR	3.046 EUR	4.596 EUR
27576	152	578 EUR	800 EUR	1.250 EUR	1.423 EUR	2.338 EUR	3.204 EUR
27578	274	889 EUR	1.300 EUR	1.894 EUR	1.955 EUR	2.668 EUR	3.552 EUR
27580	193	755 EUR	1.165 EUR	1.860 EUR	1.880 EUR	2.659 EUR	3.253 EUR
28195	76	852 EUR	1.592 EUR	2.621 EUR	3.094 EUR	5.134 EUR	6.591 EUR
28197	216	810 EUR	1.579 EUR	2.237 EUR	2.266 EUR	2.985 EUR	4.153 EUR
28199	157	1.357 EUR	1.822 EUR	2.356 EUR	2.367 EUR	2.895 EUR	3.667 EUR
28201	187	1.343 EUR	1.729 EUR	2.258 EUR	2.341 EUR	3.114 EUR	4.098 EUR
28203	204	1.111 EUR	2.071 EUR	2.986 EUR	3.032 EUR	4.046 EUR	5.117 EUR
28205	114	1.650 EUR	2.306 EUR	3.158 EUR	3.148 EUR	4.069 EUR	5.000 EUR
28207	107	1.225 EUR	1.788 EUR	2.287 EUR	2.283 EUR	2.936 EUR	3.323 EUR
28209	79	1.511 EUR	2.563 EUR	3.558 EUR	3.659 EUR	4.956 EUR	5.933 EUR
28211	115	2.032 EUR	2.576 EUR	3.642 EUR	3.736 EUR	5.000 EUR	6.707 EUR
28213	62	1.696 EUR	2.403 EUR	3.898 EUR	3.896 EUR	5.198 EUR	6.538 EUR
28215	200	1.124 EUR	2.110 EUR	2.966 EUR	3.040 EUR	4.085 EUR	5.209 EUR
28217	175	991 EUR	1.579 EUR	2.345 EUR	2.349 EUR	3.089 EUR	4.363 EUR
28219	165	1.269 EUR	1.744 EUR	2.355 EUR	2.330 EUR	2.886 EUR	3.490 EUR
28237	181	1.128 EUR	1.535 EUR	2.100 EUR	2.123 EUR	2.791 EUR	3.832 EUR
28239	275	983 EUR	1.500 EUR	2.099 EUR	2.137 EUR	2.850 EUR	3.545 EUR
28259	317	1.341 EUR	1.817 EUR	2.407 EUR	2.471 EUR	3.195 EUR	4.041 EUR
28277	195	903 EUR	1.778 EUR	2.473 EUR	2.472 EUR	3.126 EUR	3.613 EUR
28279	278	1.058 EUR	2.080 EUR	2.878 EUR	2.869 EUR	3.635 EUR	4.647 EUR
28307	266	1.477 EUR	1.915 EUR	2.506 EUR	2.562 EUR	3.216 EUR	4.817 EUR
28309	214	769 EUR	1.526 EUR	2.178 EUR	2.294 EUR	3.124 EUR	4.875 EUR
28325	190	1.085 EUR	1.908 EUR	2.520 EUR	2.574 EUR	3.284 EUR	5.380 EUR
28327	100	1.578 EUR	1.993 EUR	2.610 EUR	2.647 EUR	3.334 EUR	3.549 EUR
28329	114	1.261 EUR	1.867 EUR	2.881 EUR	2.847 EUR	3.842 EUR	4.921 EUR
28355	250	1.512 EUR	2.634 EUR	3.663 EUR	3.724 EUR	5.027 EUR	6.227 EUR
28357	297	1.271 EUR	2.364 EUR	3.414 EUR	3.398 EUR	4.479 EUR	5.445 EUR
28359	119	1.584 EUR	2.265 EUR	3.112 EUR	3.238 EUR	4.199 EUR	5.374 EUR
28717	188	1.298 EUR	1.589 EUR	2.114 EUR	2.147 EUR	2.763 EUR	4.632 EUR
28719	132	1.100 EUR	1.655 EUR	2.192 EUR	2.275 EUR	2.933 EUR	4.915 EUR
28755	187	842 EUR	1.372 EUR	2.000 EUR	2.054 EUR	2.849 EUR	3.549 EUR
28757	167	973 EUR	1.498 EUR	2.075 EUR	2.085 EUR	2.729 EUR	3.567 EUR
28759	166	849 EUR	1.501 EUR	2.206 EUR	2.268 EUR	3.171 EUR	4.118 EUR
28777	312	874 EUR	1.334 EUR	1.908 EUR	2.057 EUR	3.122 EUR	5.042 EUR
28779	238	818 EUR	1.270 EUR	1.805 EUR	1.948 EUR	2.684 EUR	5.204 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



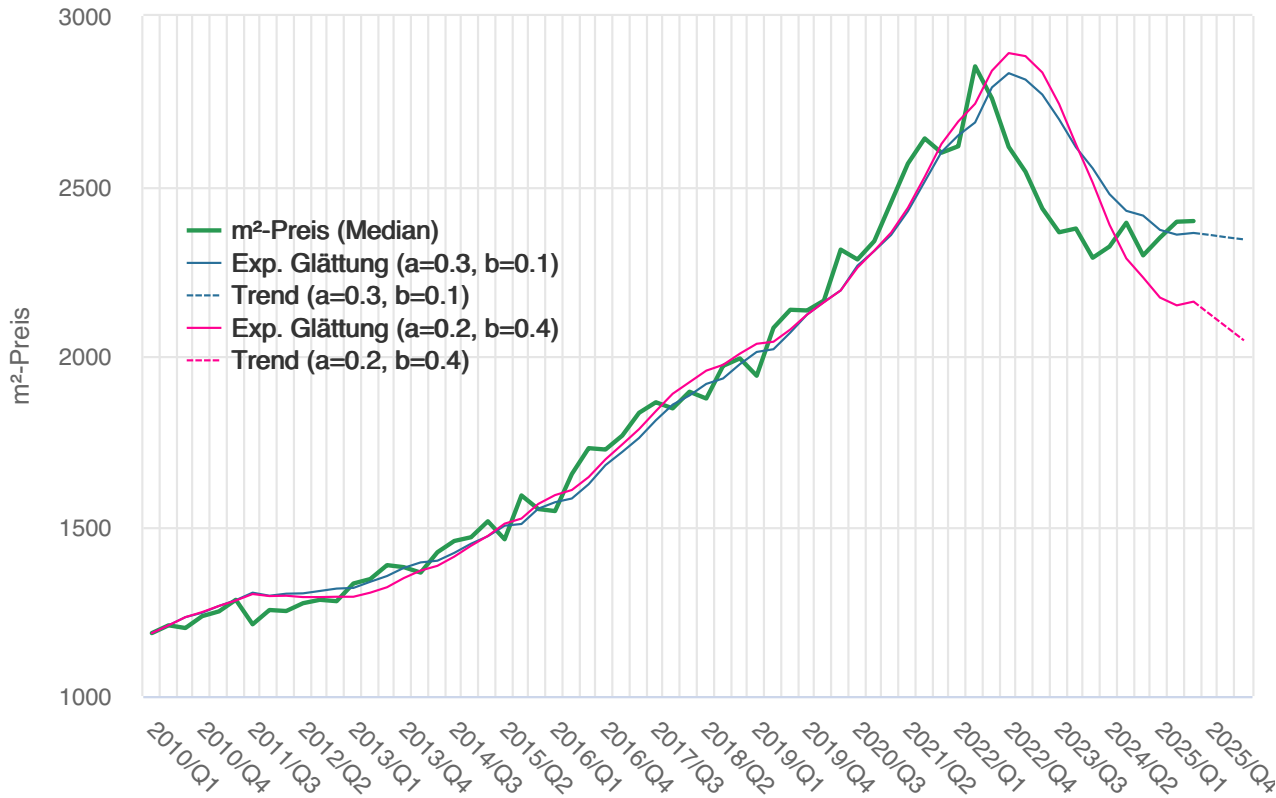
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2.694	2.385 EUR	+ 2,1 %	+ 75,4 %	2.457 EUR	-0,1 %	+ 63,1 %	81
2024	4.057	2.337 EUR	-3,9 %	+ 71,8 %	2.460 EUR	-3,8 %	+ 63,3 %	85
2023	3.818	2.431 EUR	-10,2 %	+ 78,8 %	2.558 EUR	-8,8 %	+ 69,9 %	84
2022	3.580	2.706 EUR	+ 5,4 %	+ 99,0 %	2.806 EUR	+ 7,1 %	+ 86,3 %	56
2021	2.665	2.568 EUR	+ 13,6 %	+ 88,8 %	2.620 EUR	+ 11,6 %	+ 74,0 %	47
2020	3.218	2.260 EUR	+ 9,7 %	+ 66,2 %	2.347 EUR	+ 9,7 %	+ 55,8 %	57
2019	3.651	2.060 EUR	+ 7,3 %	+ 51,5 %	2.140 EUR	+ 6,2 %	+ 42,1 %	63
2018	3.988	1.920 EUR	+ 6,3 %	+ 41,2 %	2.016 EUR	+ 6,1 %	+ 33,9 %	69
2017	4.281	1.806 EUR	+ 10,6 %	+ 32,8 %	1.900 EUR	+ 8,4 %	+ 26,2 %	63
2016	3.915	1.633 EUR	+ 12,2 %	+ 20,1 %	1.752 EUR	+ 8,3 %	+ 16,3 %	64
2015	4.210	1.455 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	1.618 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	66
2014	5.261	1.360 EUR			1.506 EUR			67



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



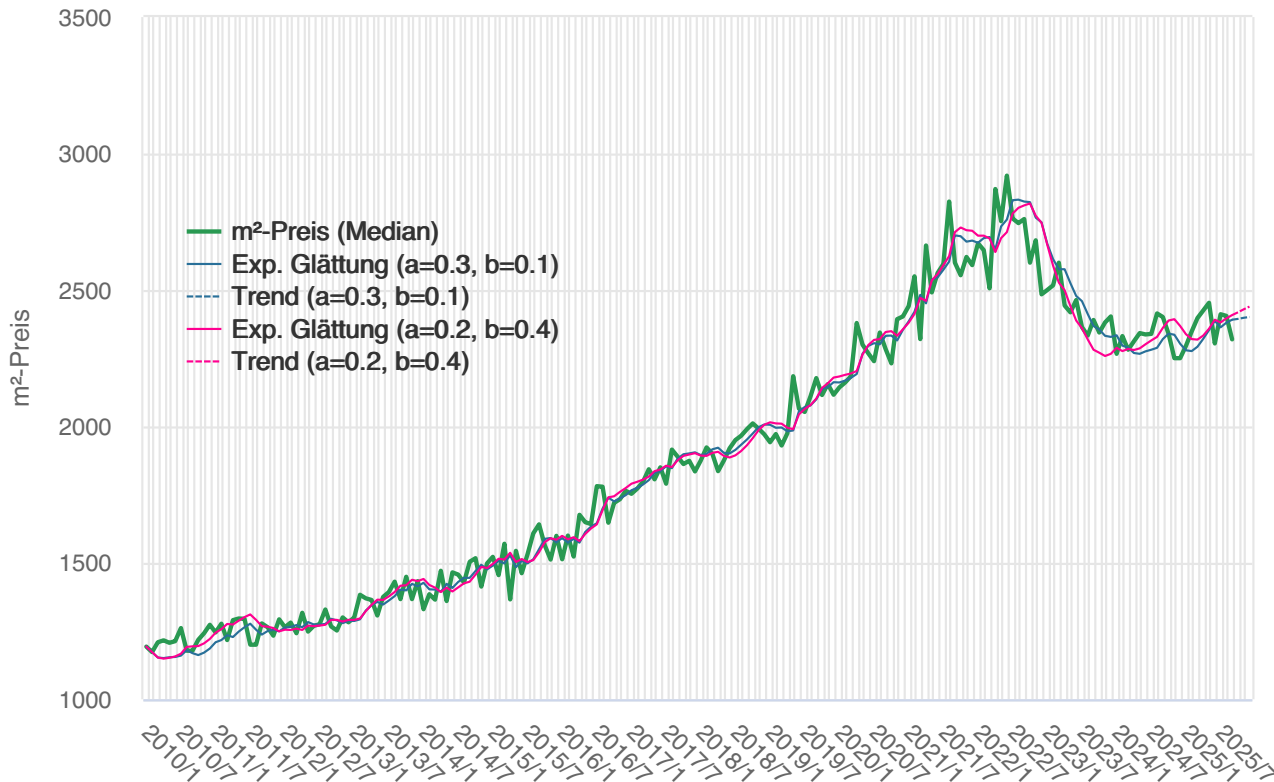
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	2.356	2.122
2026/Q1	2.349	2.084
2026/Q2	2.343	2.046



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

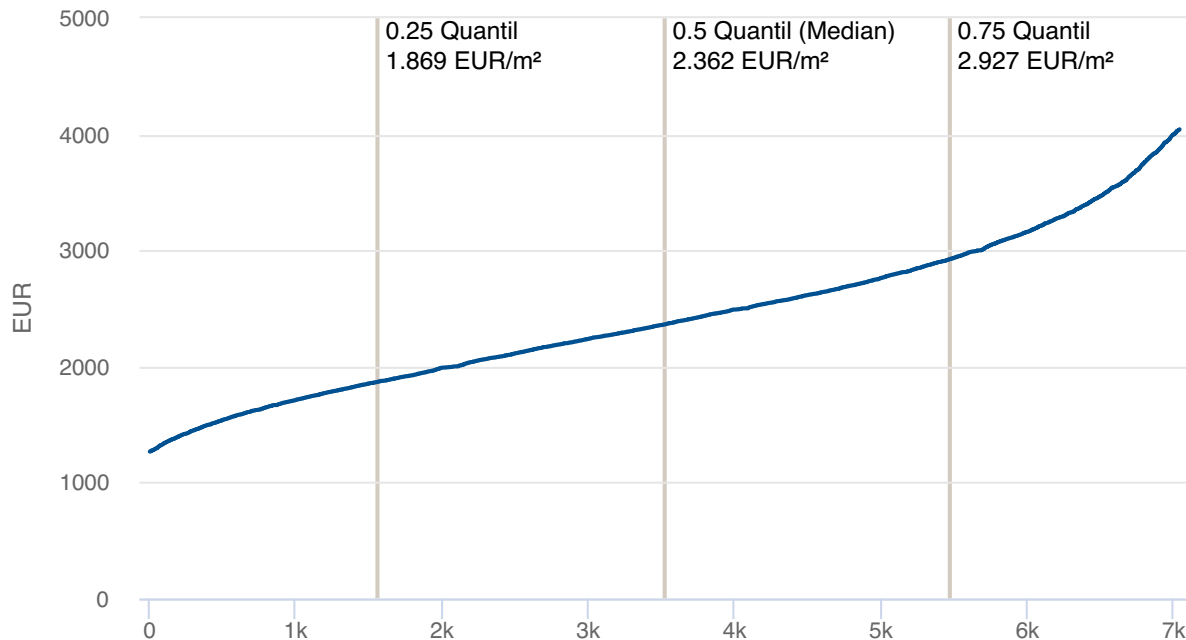
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.394	2.418
2025/11	2.398	2.429
2025/12	2.401	2.439



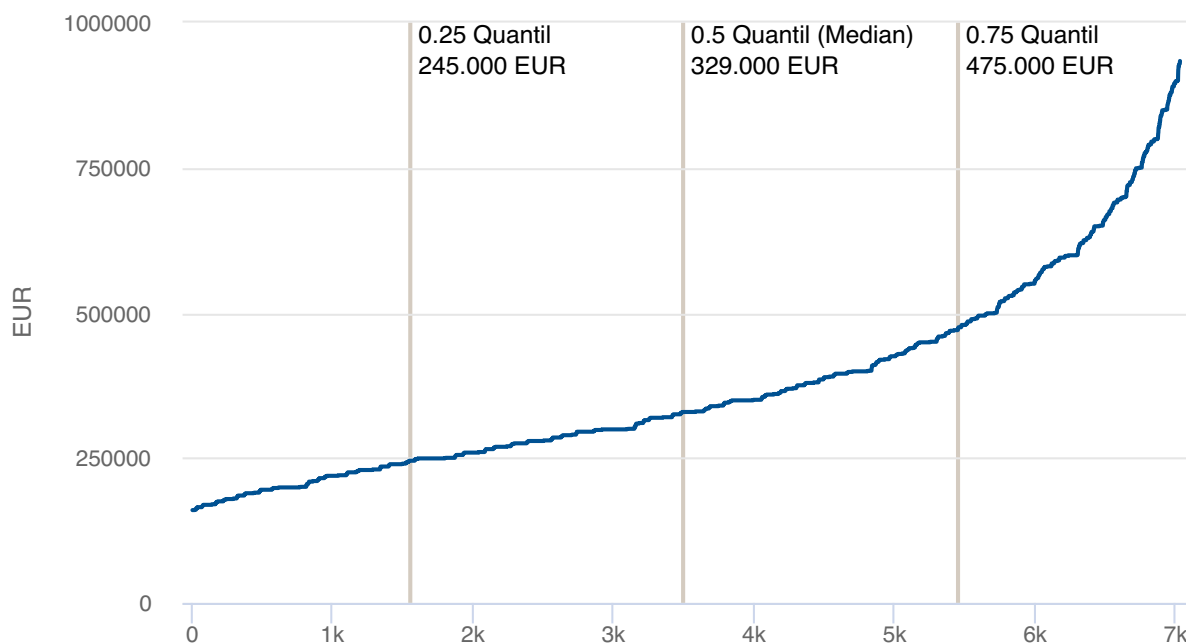
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

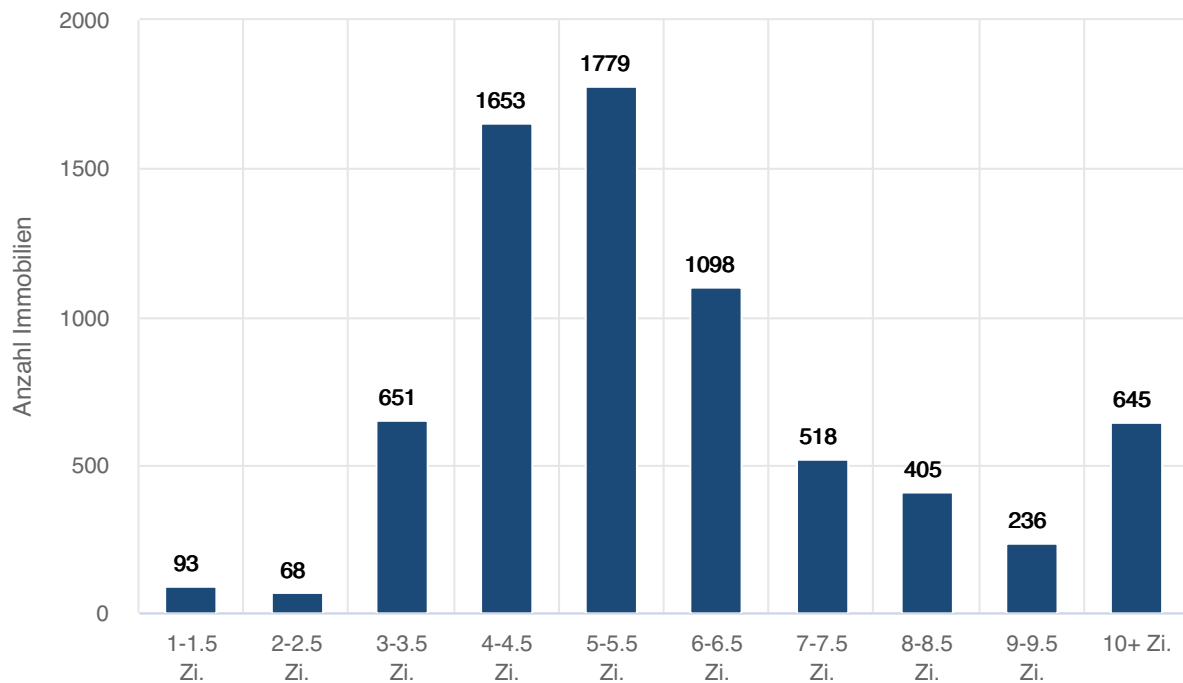


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

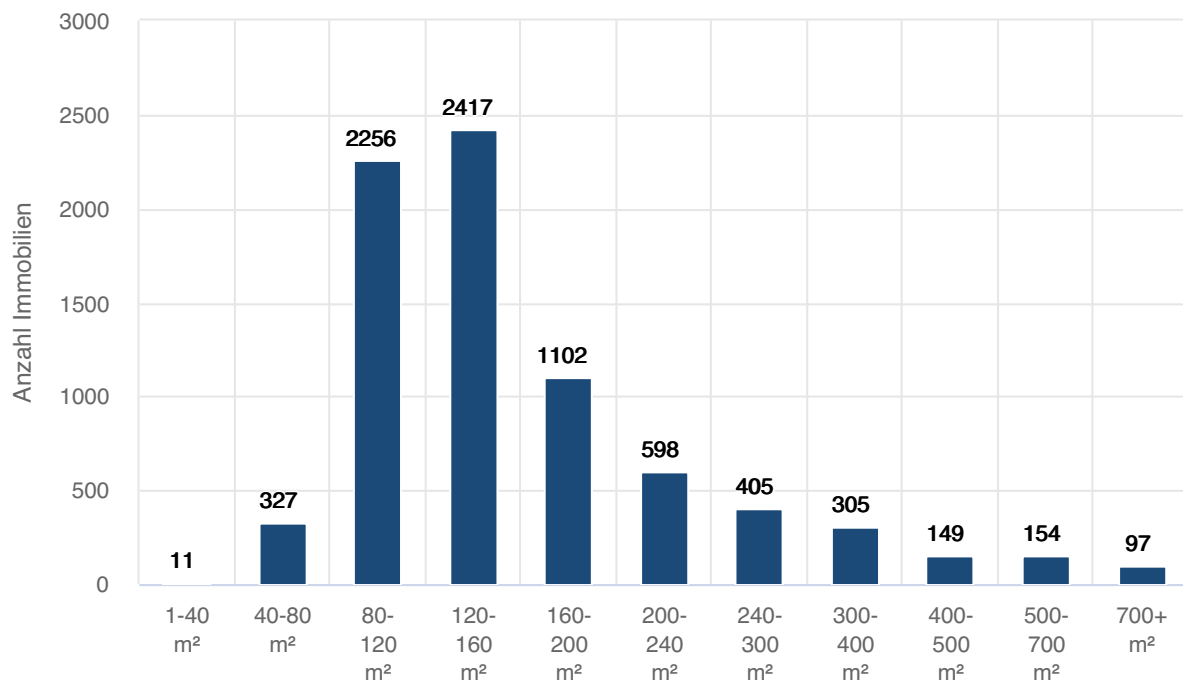


Verteilungsdiagramme

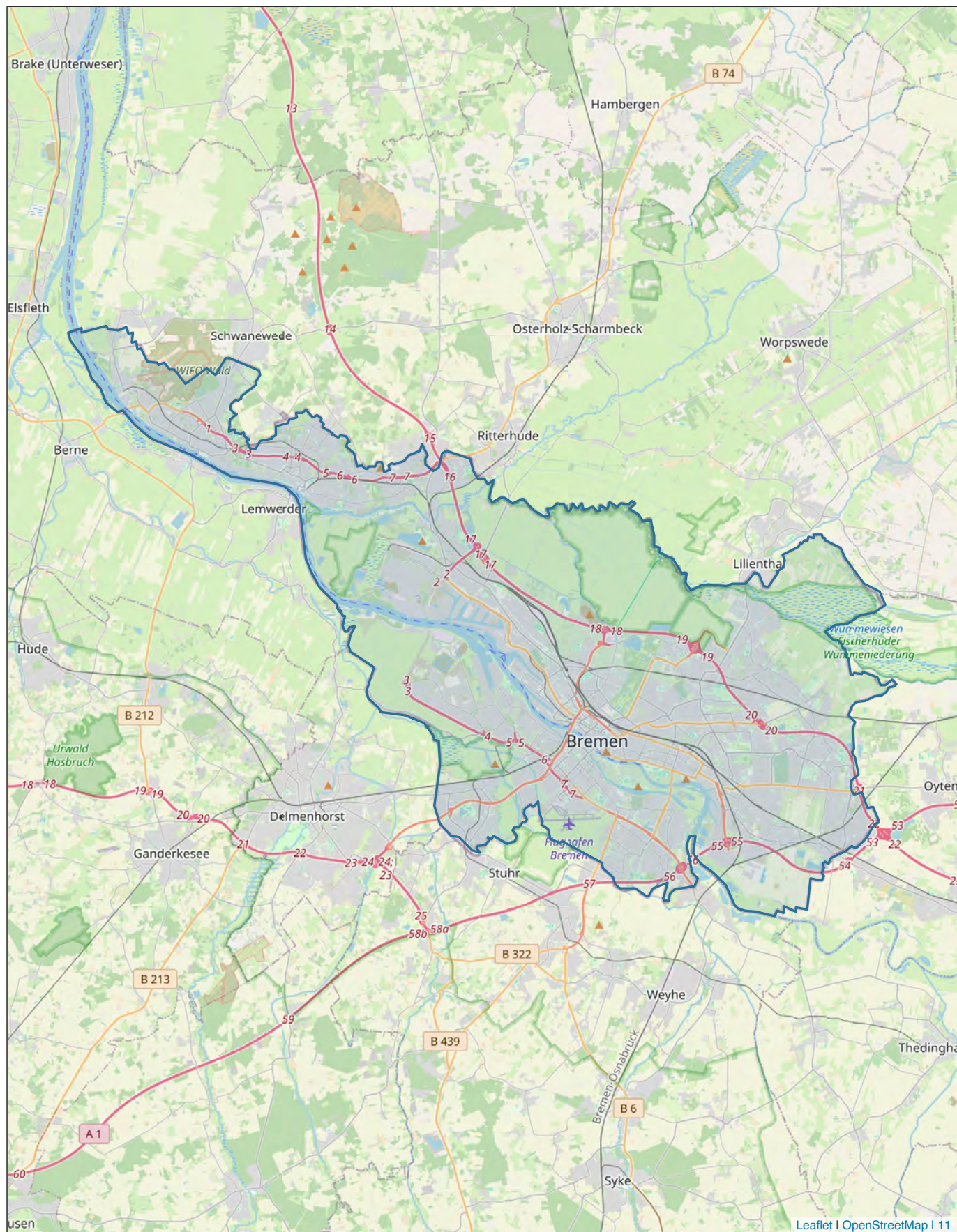
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Bremen | Bremen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.332	145 m²	359.000 EUR	2.475 EUR	0,7 %
Villa / Bungalow	59	133 m²	379.000 EUR	2.745 EUR	-16,4 %
Doppelhaushälfte	240	120 m²	295.000 EUR	2.475 EUR	-1,7 %
RH/REH/RKH	1.009	116 m²	298.000 EUR	2.600 EUR	2,8 %
Zweifamilienhaus	30	204 m²	419.000 EUR	2.031 EUR	-6,0 %
Mehrfamilienhaus	535	218 m²	495.000 EUR	2.236 EUR	-0,6 %
GESAMT	3.205	137 m²	347.000 EUR	2.478 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.508	144 m²	350.000 EUR	2.458 EUR	-9,0 %
Villa / Bungalow	73	141 m²	445.000 EUR	3.282 EUR	14,9 %
Doppelhaushälfte	265	123 m²	298.000 EUR	2.519 EUR	-6,1 %
RH/REH/RKH	1.018	119 m²	294.500 EUR	2.529 EUR	-6,6 %
Zweifamilienhaus	32	190 m²	376.500 EUR	2.160 EUR	-5,0 %
Mehrfamilienhaus	403	204 m²	459.000 EUR	2.249 EUR	-1,8 %
GESAMT	3.299	136 m²	339.000 EUR	2.465 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.163	140 m²	375.000 EUR	2.700 EUR	-10,0 %
Villa / Bungalow	87	132 m²	375.000 EUR	2.857 EUR	-12,5 %
Doppelhaushälfte	341	124 m²	329.000 EUR	2.682 EUR	-3,5 %
RH/REH/RKH	1.241	118 m²	310.000 EUR	2.708 EUR	-6,9 %
Zweifamilienhaus	74	174 m²	396.500 EUR	2.273 EUR	-3,2 %
Mehrfamilienhaus	488	200 m²	448.500 EUR	2.290 EUR	-8,3 %
GESAMT	3.394	134 m²	350.000 EUR	2.638 EUR	-7,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

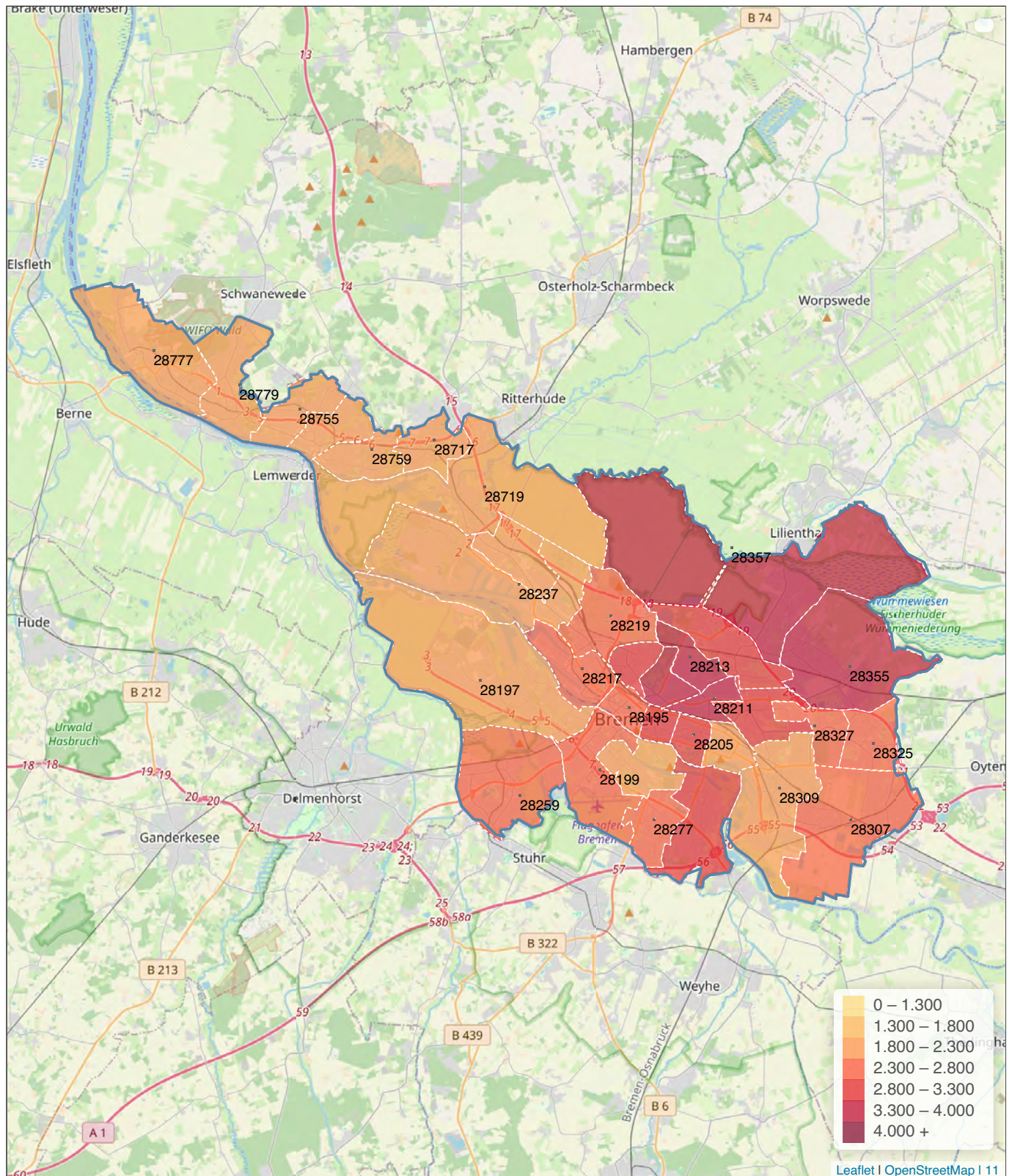
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	26	112 m²	280.400 EUR	2.320 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	26	91 m²	224.500 EUR	2.719 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	258	85 m²	227.500 EUR	2.594 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1.357	120 m²	299.000 EUR	2.586 EUR
6 bis 8 Zimmer	912	168 m²	396.000 EUR	2.394 EUR
9 oder mehr Zimmer	360	270 m²	599.000 EUR	2.233 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.463 EUR/m², der Median 2.355 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 2.594 EUR/m², der Median 2.471 EUR/m².



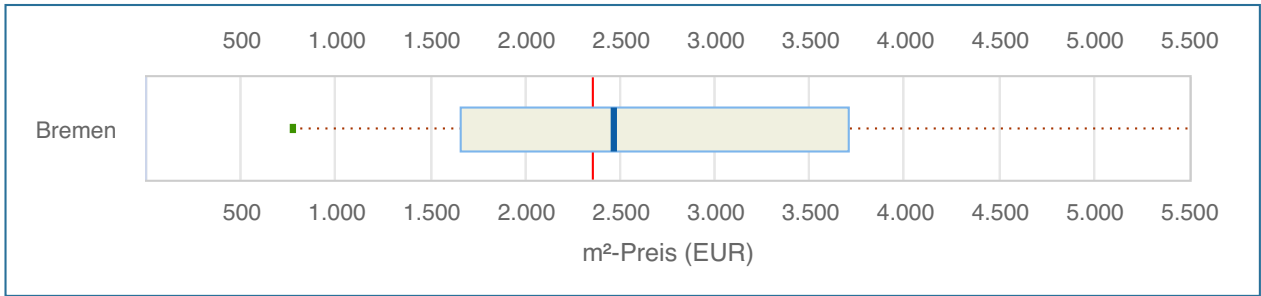


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27568	Bremerhaven	71	899 EUR	2.917 EUR	1.583 EUR	1.740 EUR
27580		193	1.165 EUR	2.659 EUR	1.860 EUR	1.880 EUR
28195	Bremen	76	1.592 EUR	5.134 EUR	2.621 EUR	3.094 EUR
28197	Bremen	217	1.581 EUR	2.994 EUR	2.237 EUR	2.293 EUR
28199	Bremen	157	1.822 EUR	2.895 EUR	2.356 EUR	2.367 EUR
28201	Bremen	188	1.730 EUR	3.121 EUR	2.258 EUR	2.349 EUR
28203	Bremen	204	2.071 EUR	4.046 EUR	2.986 EUR	3.032 EUR
28205	Bremen	114	2.306 EUR	4.069 EUR	3.158 EUR	3.148 EUR
28207	Bremen	107	1.788 EUR	2.936 EUR	2.287 EUR	2.283 EUR
28209	Bremen	79	2.563 EUR	4.956 EUR	3.558 EUR	3.659 EUR
28211	Bremen	115	2.576 EUR	5.000 EUR	3.642 EUR	3.736 EUR
28213	Bremen	63	2.429 EUR	5.196 EUR	3.912 EUR	3.902 EUR
28215	Bremen	200	2.110 EUR	4.085 EUR	2.966 EUR	3.040 EUR
28217	Bremen	175	1.579 EUR	3.089 EUR	2.345 EUR	2.349 EUR
28219	Bremen	165	1.744 EUR	2.886 EUR	2.355 EUR	2.330 EUR
28237	Bremen	181	1.535 EUR	2.791 EUR	2.100 EUR	2.123 EUR
28239	Bremen	277	1.500 EUR	2.868 EUR	2.099 EUR	2.147 EUR
28259	Bremen	317	1.817 EUR	3.195 EUR	2.407 EUR	2.471 EUR
28277	Bremen	195	1.778 EUR	3.126 EUR	2.473 EUR	2.472 EUR
28279	Bremen	282	2.086 EUR	3.635 EUR	2.886 EUR	2.871 EUR
28307	Bremen	265	1.915 EUR	3.196 EUR	2.500 EUR	2.557 EUR
28309	Bremen	214	1.526 EUR	3.124 EUR	2.178 EUR	2.294 EUR
28325	Bremen	190	1.908 EUR	3.284 EUR	2.520 EUR	2.574 EUR
28327	Bremen	98	1.993 EUR	3.335 EUR	2.581 EUR	2.646 EUR
28329	Bremen	114	1.867 EUR	3.842 EUR	2.881 EUR	2.847 EUR
28355	Bremen	254	2.650 EUR	5.018 EUR	3.664 EUR	3.742 EUR
28357	Bremen	292	2.348 EUR	4.469 EUR	3.416 EUR	3.388 EUR
28359	Bremen	119	2.265 EUR	4.199 EUR	3.112 EUR	3.238 EUR
28717	Bremen	188	1.589 EUR	2.763 EUR	2.114 EUR	2.147 EUR
28719	Bremen	134	1.658 EUR	2.941 EUR	2.201 EUR	2.289 EUR
28755	Bremen	188	1.372 EUR	2.863 EUR	2.005 EUR	2.060 EUR
28757	Bremen	167	1.498 EUR	2.729 EUR	2.075 EUR	2.085 EUR
28759	Bremen	166	1.501 EUR	3.171 EUR	2.206 EUR	2.268 EUR
28777	Bremen	313	1.335 EUR	3.145 EUR	1.908 EUR	2.064 EUR
28779	Bremen	238	1.270 EUR	2.684 EUR	1.805 EUR	1.948 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.362 EUR/m².

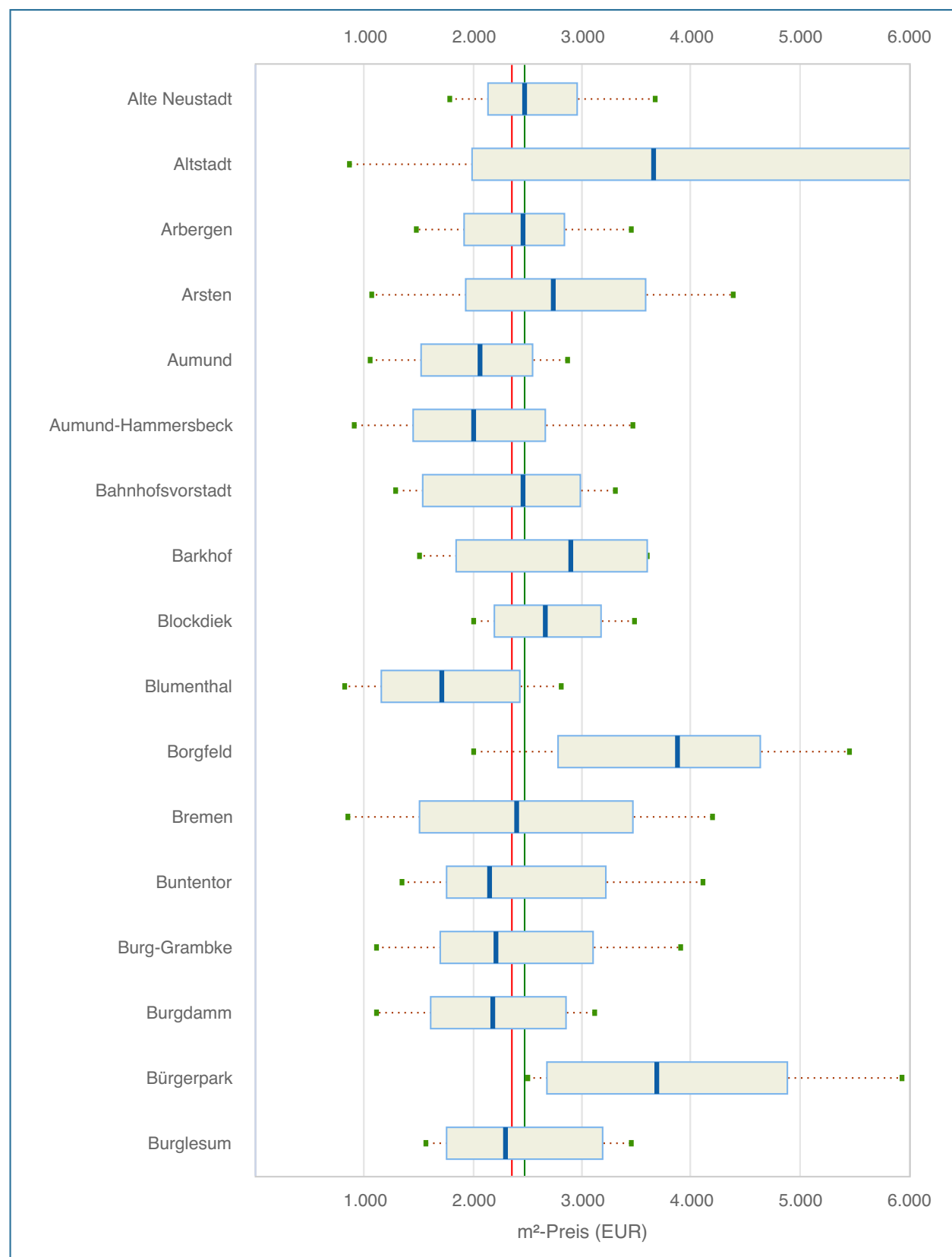
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bremen	6.502	769 EUR	1.656 EUR	2.470 EUR	2.591 EUR	3.701 EUR	6.707 EUR

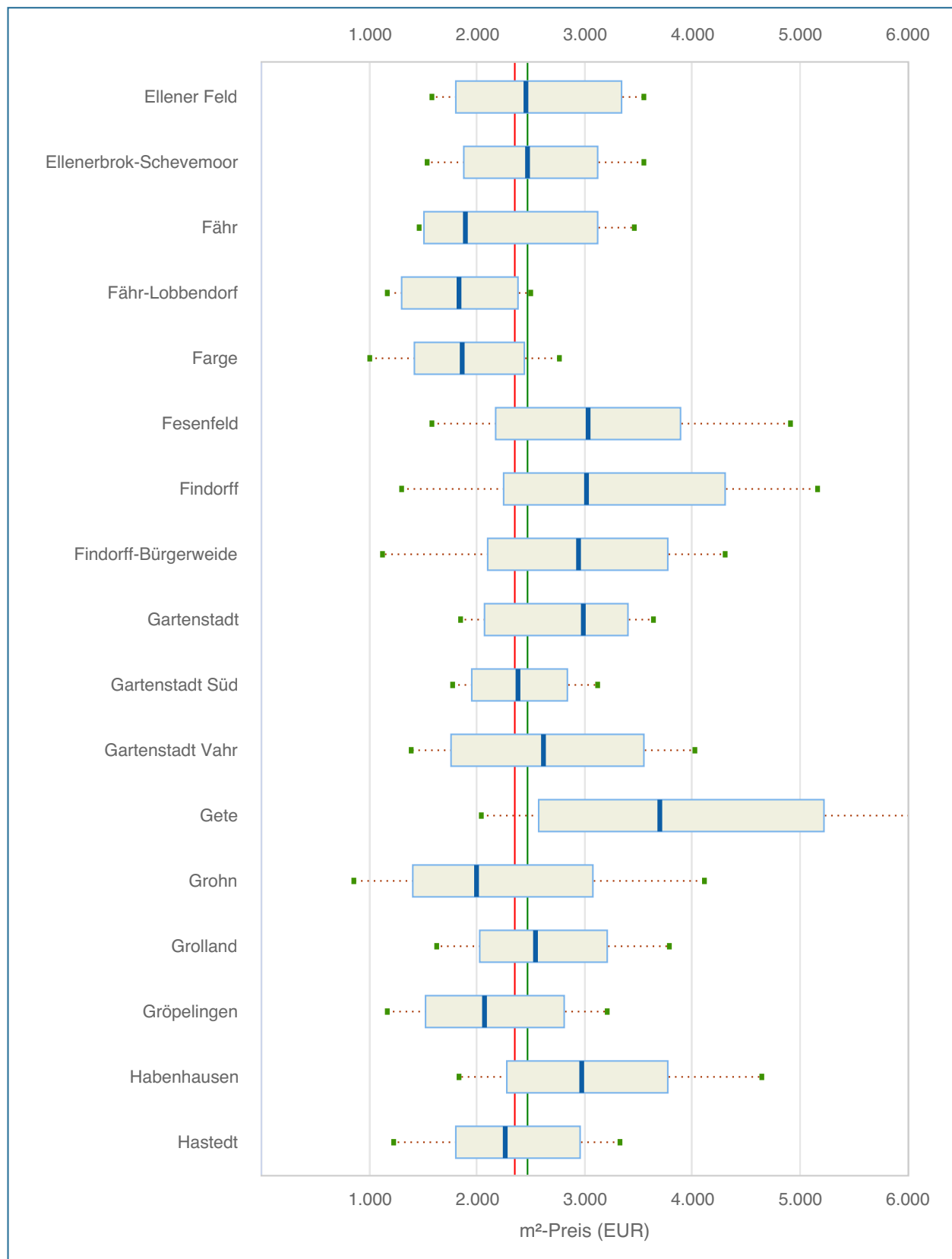


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



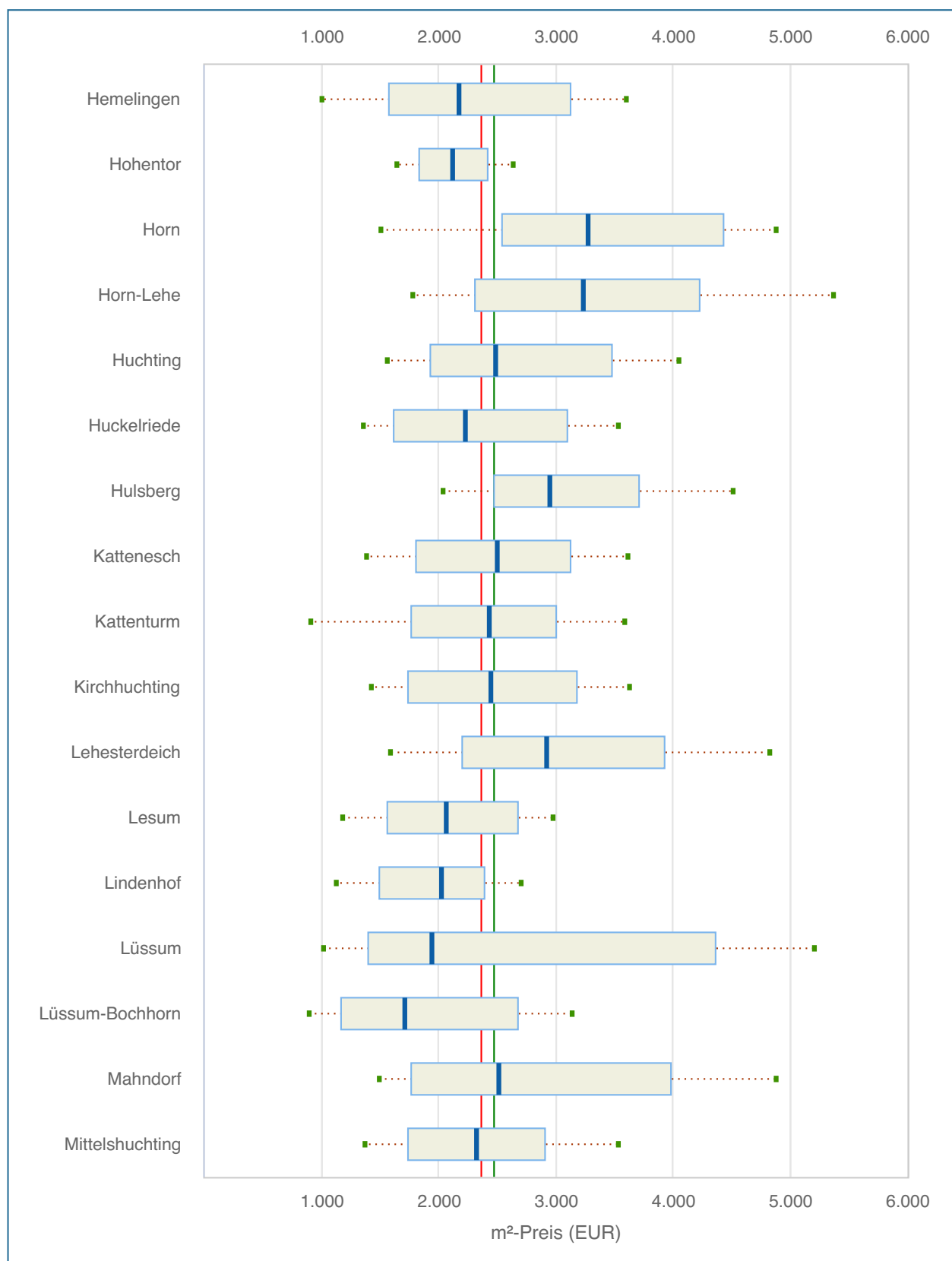


(Fortsetzung)



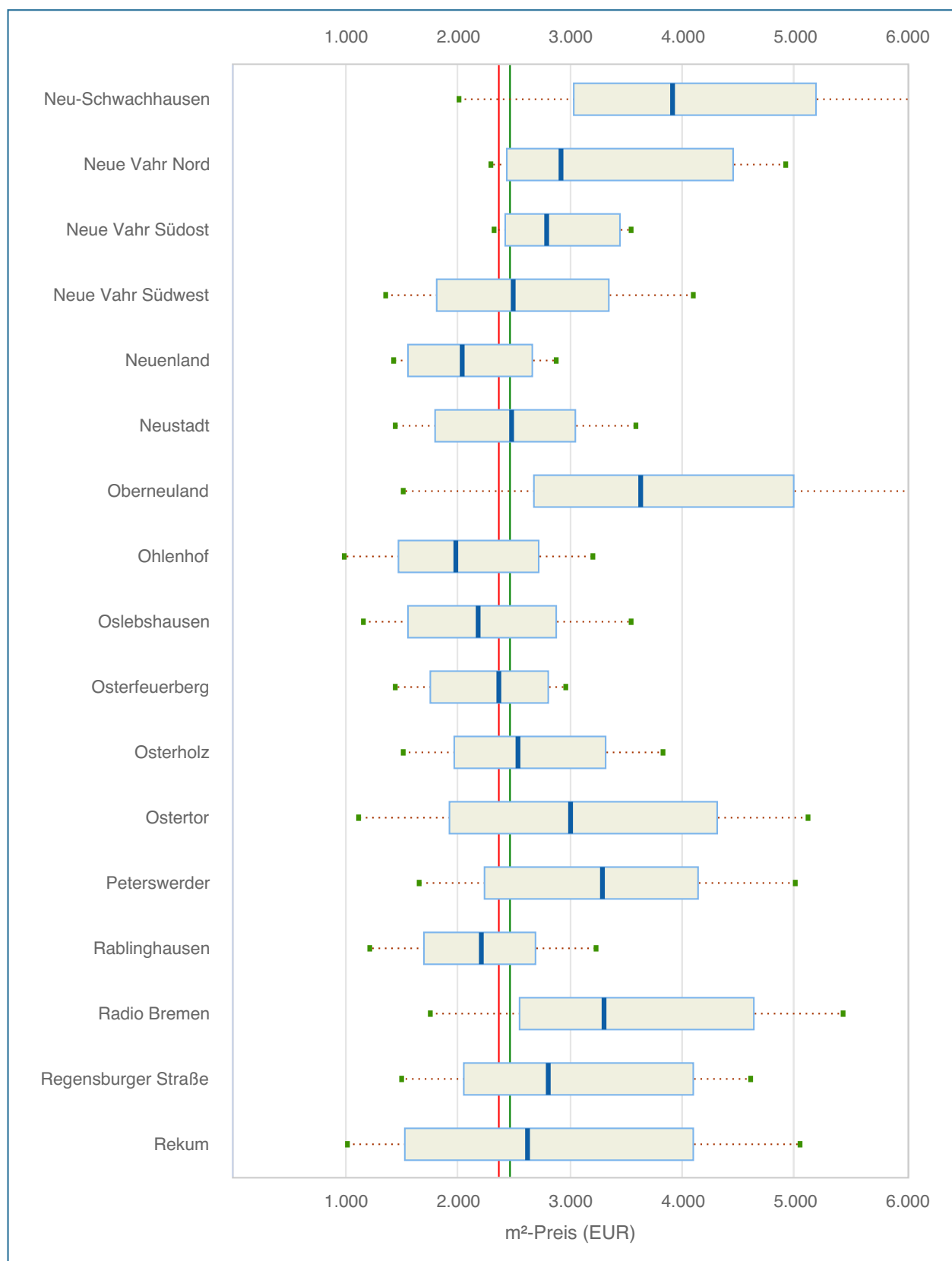


(Fortsetzung)



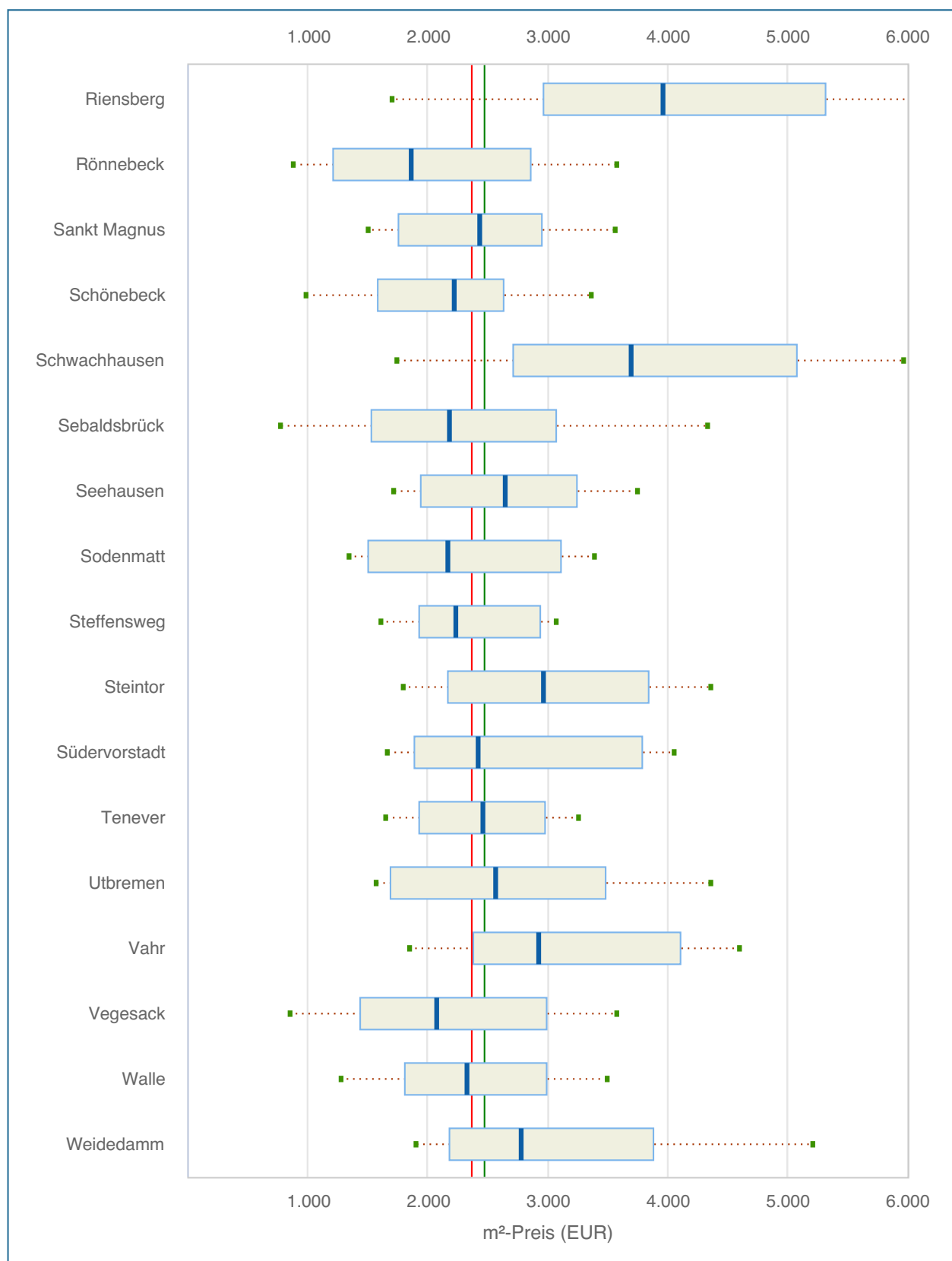


(Fortsetzung)



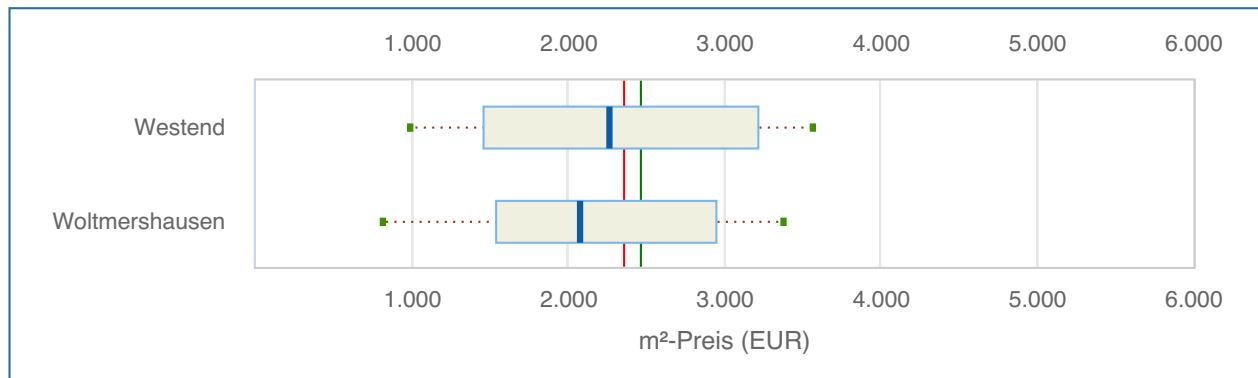


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 2.362 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.470 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.470 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alte Neustadt	26	1.771 EUR	2.135 EUR	2.479 EUR	2.528 EUR	2.945 EUR	3.667 EUR
Altstadt	42	852 EUR	1.988 EUR	3.661 EUR	3.727 EUR	6.136 EUR	6.591 EUR
Arbergen	75	1.477 EUR	1.914 EUR	2.458 EUR	2.422 EUR	2.828 EUR	3.451 EUR
Arsten	153	1.058 EUR	1.924 EUR	2.735 EUR	2.694 EUR	3.578 EUR	4.390 EUR
Aumund	34	1.044 EUR	1.511 EUR	2.068 EUR	2.055 EUR	2.537 EUR	2.861 EUR
Aumund-Hammersbeck	55	907 EUR	1.436 EUR	2.011 EUR	2.056 EUR	2.659 EUR	3.464 EUR
Bahnhofsvorstadt	30	1.286 EUR	1.535 EUR	2.458 EUR	2.358 EUR	2.974 EUR	3.299 EUR
Barkhof	15	1.493 EUR	1.838 EUR	2.891 EUR	2.791 EUR	3.586 EUR	3.599 EUR
Blockdiek	36	1.992 EUR	2.184 EUR	2.658 EUR	2.694 EUR	3.174 EUR	3.476 EUR
Blumenthal	149	818 EUR	1.147 EUR	1.716 EUR	1.758 EUR	2.418 EUR	2.797 EUR
Borgfeld	136	1.994 EUR	2.778 EUR	3.871 EUR	3.762 EUR	4.626 EUR	5.445 EUR
Bremen	136	842 EUR	1.498 EUR	2.407 EUR	2.447 EUR	3.463 EUR	4.187 EUR
Buntentor	57	1.343 EUR	1.743 EUR	2.155 EUR	2.290 EUR	3.207 EUR	4.098 EUR
Burg-Grambke	81	1.112 EUR	1.696 EUR	2.215 EUR	2.300 EUR	3.097 EUR	3.902 EUR
Burgdamm	85	1.100 EUR	1.607 EUR	2.180 EUR	2.181 EUR	2.844 EUR	3.103 EUR
Bürgerpark	24	2.494 EUR	2.666 EUR	3.689 EUR	3.773 EUR	4.883 EUR	5.933 EUR
Burglesum	31	1.561 EUR	1.743 EUR	2.302 EUR	2.404 EUR	3.182 EUR	3.445 EUR
Ellener Feld	50	1.578 EUR	1.807 EUR	2.459 EUR	2.500 EUR	3.334 EUR	3.549 EUR
Ellenerbrook-Schevemoor	107	1.531 EUR	1.877 EUR	2.467 EUR	2.487 EUR	3.117 EUR	3.545 EUR
Fähr	13	1.454 EUR	1.503 EUR	1.897 EUR	2.102 EUR	3.120 EUR	3.462 EUR
Fähr-Lobbendorf	38	1.165 EUR	1.302 EUR	1.844 EUR	1.821 EUR	2.384 EUR	2.490 EUR
Farge	125	1.000 EUR	1.409 EUR	1.869 EUR	1.871 EUR	2.444 EUR	2.769 EUR
Fesenfeld	56	1.576 EUR	2.168 EUR	3.031 EUR	3.033 EUR	3.883 EUR	4.918 EUR
Findorff	103	1.292 EUR	2.241 EUR	3.023 EUR	3.107 EUR	4.307 EUR	5.158 EUR
Findorff-Bürgerweide	42	1.124 EUR	2.091 EUR	2.949 EUR	2.905 EUR	3.766 EUR	4.302 EUR
Gartenstadt	10	1.850 EUR	2.063 EUR	2.986 EUR	2.797 EUR	3.397 EUR	3.642 EUR
Gartenstadt Süd	22	1.766 EUR	1.942 EUR	2.389 EUR	2.399 EUR	2.843 EUR	3.119 EUR

Gartenstadt Vahr	31	1.391 EUR	1.759 EUR	2.627 EUR	2.600 EUR	3.553 EUR	4.025 EUR
Gete	52	2.032 EUR	2.576 EUR	3.707 EUR	3.839 EUR	5.215 EUR	6.707 EUR
Grohn	111	849 EUR	1.394 EUR	2.000 EUR	2.142 EUR	3.073 EUR	4.118 EUR
Grolland	33	1.618 EUR	2.022 EUR	2.547 EUR	2.626 EUR	3.206 EUR	3.790 EUR
Gröpelingen	149	1.162 EUR	1.518 EUR	2.069 EUR	2.116 EUR	2.806 EUR	3.211 EUR
Habenhausen	155	1.828 EUR	2.270 EUR	2.976 EUR	2.988 EUR	3.764 EUR	4.647 EUR
Hastedt	108	1.225 EUR	1.793 EUR	2.272 EUR	2.290 EUR	2.955 EUR	3.323 EUR
Hemelingen	140	1.001 EUR	1.566 EUR	2.183 EUR	2.282 EUR	3.121 EUR	3.600 EUR
Hohentor	30	1.635 EUR	1.831 EUR	2.119 EUR	2.109 EUR	2.409 EUR	2.626 EUR
Horn	62	1.500 EUR	2.540 EUR	3.275 EUR	3.360 EUR	4.433 EUR	4.880 EUR
Horn-Lehe	72	1.779 EUR	2.305 EUR	3.241 EUR	3.345 EUR	4.230 EUR	5.368 EUR
Huchting	101	1.559 EUR	1.930 EUR	2.487 EUR	2.601 EUR	3.480 EUR	4.041 EUR
Huckelriede	61	1.352 EUR	1.613 EUR	2.225 EUR	2.250 EUR	3.092 EUR	3.525 EUR
Hulsberg	37	2.033 EUR	2.468 EUR	2.955 EUR	3.061 EUR	3.707 EUR	4.506 EUR
Kattenesch	125	1.375 EUR	1.804 EUR	2.500 EUR	2.500 EUR	3.127 EUR	3.613 EUR
Kattenturm	82	903 EUR	1.758 EUR	2.441 EUR	2.439 EUR	3.000 EUR	3.590 EUR
Kirchhuchting	73	1.418 EUR	1.728 EUR	2.448 EUR	2.456 EUR	3.174 EUR	3.621 EUR
Lehesterdeich	162	1.584 EUR	2.191 EUR	2.924 EUR	3.043 EUR	3.930 EUR	4.825 EUR
Lesum	125	1.171 EUR	1.554 EUR	2.071 EUR	2.073 EUR	2.667 EUR	2.978 EUR
Lindenhof	75	1.128 EUR	1.492 EUR	2.033 EUR	1.977 EUR	2.390 EUR	2.700 EUR
Lüsum	26	1.012 EUR	1.393 EUR	1.951 EUR	2.377 EUR	4.354 EUR	5.204 EUR

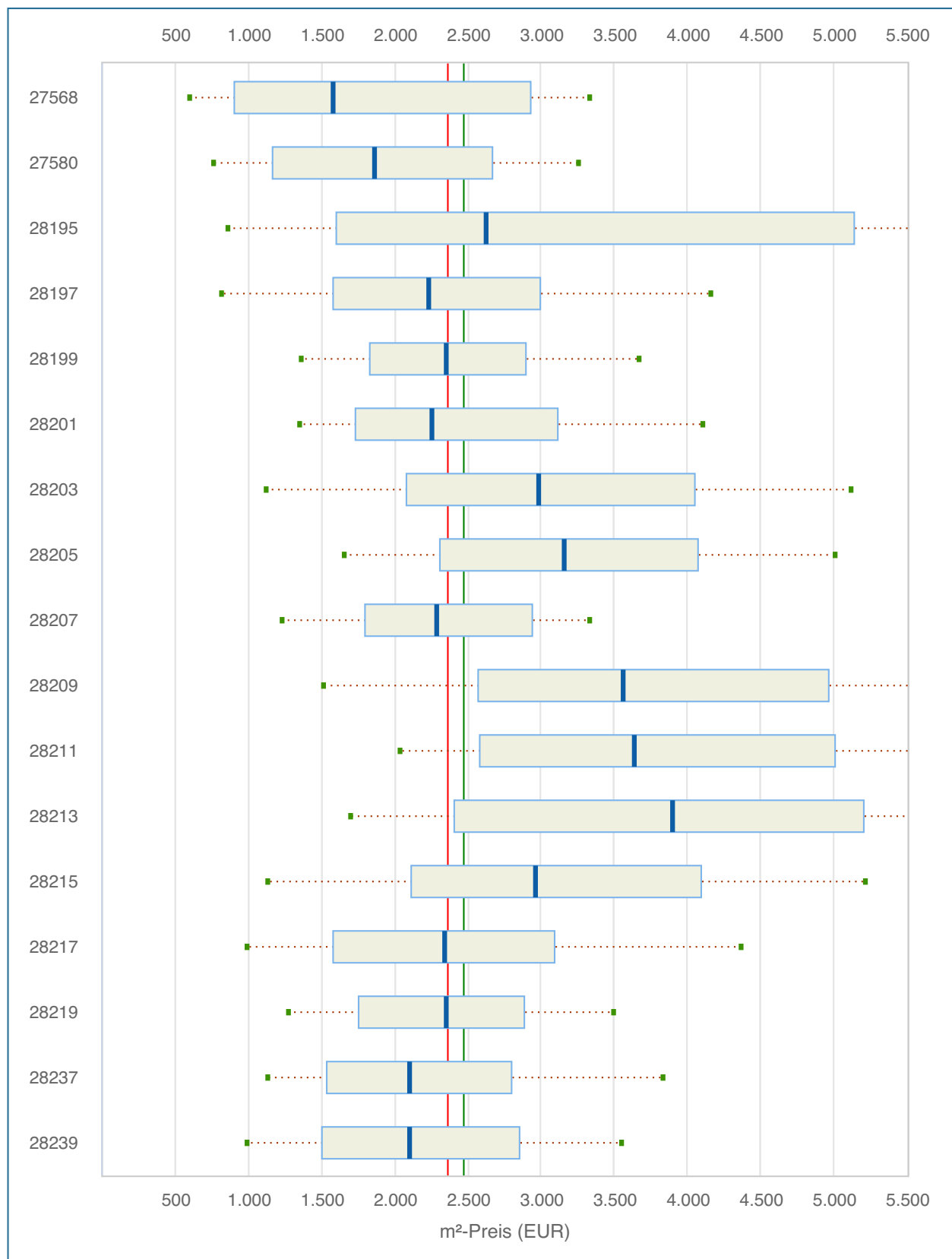


(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lüsum-Bochhorn	66	890 EUR	1.169 EUR	1.720 EUR	1.879 EUR	2.670 EUR	3.140 EUR
Mahndorf	92	1.492 EUR	1.757 EUR	2.511 EUR	2.711 EUR	3.975 EUR	4.875 EUR
Mittelschuchting	91	1.363 EUR	1.738 EUR	2.327 EUR	2.341 EUR	2.899 EUR	3.528 EUR
Neu-Schwachhausen	30	2.001 EUR	3.026 EUR	3.916 EUR	3.966 EUR	5.185 EUR	6.538 EUR
Neue Vahr Nord	19	2.292 EUR	2.430 EUR	2.929 EUR	3.176 EUR	4.451 EUR	4.921 EUR
Neue Vahr Südost	15	2.321 EUR	2.420 EUR	2.788 EUR	2.864 EUR	3.434 EUR	3.538 EUR
Neue Vahr Südwest	15	1.351 EUR	1.803 EUR	2.500 EUR	2.623 EUR	3.339 EUR	4.097 EUR
Neuenland	15	1.419 EUR	1.559 EUR	2.038 EUR	2.122 EUR	2.657 EUR	2.876 EUR
Neustadt	122	1.442 EUR	1.788 EUR	2.479 EUR	2.473 EUR	3.036 EUR	3.580 EUR
Oberneuland	303	1.512 EUR	2.677 EUR	3.636 EUR	3.708 EUR	4.989 EUR	6.227 EUR
Ohlenhof	98	983 EUR	1.467 EUR	1.991 EUR	2.030 EUR	2.721 EUR	3.196 EUR
Oslebshausen	157	1.157 EUR	1.555 EUR	2.184 EUR	2.213 EUR	2.876 EUR	3.545 EUR
Osterfeuerberg	71	1.439 EUR	1.747 EUR	2.363 EUR	2.322 EUR	2.800 EUR	2.957 EUR
Osterholz	149	1.512 EUR	1.969 EUR	2.540 EUR	2.582 EUR	3.305 EUR	3.824 EUR
Ostertor	73	1.111 EUR	1.923 EUR	3.011 EUR	3.092 EUR	4.310 EUR	5.117 EUR
Peterswerder	83	1.650 EUR	2.239 EUR	3.286 EUR	3.196 EUR	4.138 EUR	5.000 EUR
Rablinghausen	42	1.212 EUR	1.696 EUR	2.216 EUR	2.222 EUR	2.681 EUR	3.225 EUR
Radio Bremen	61	1.750 EUR	2.553 EUR	3.304 EUR	3.513 EUR	4.630 EUR	5.421 EUR
Regensburger Straße	48	1.500 EUR	2.048 EUR	2.803 EUR	2.993 EUR	4.092 EUR	4.608 EUR
Rekum	52	1.008 EUR	1.518 EUR	2.621 EUR	2.685 EUR	4.098 EUR	5.042 EUR
Riensberg	27	1.696 EUR	2.957 EUR	3.960 EUR	4.058 EUR	5.320 EUR	6.169 EUR
Rönnebeck	112	874 EUR	1.201 EUR	1.869 EUR	1.998 EUR	2.857 EUR	3.566 EUR
Sankt Magnus	48	1.497 EUR	1.752 EUR	2.434 EUR	2.381 EUR	2.953 EUR	3.560 EUR
Schönebeck	79	973 EUR	1.578 EUR	2.223 EUR	2.140 EUR	2.629 EUR	3.361 EUR
Schwachhausen	72	1.732 EUR	2.710 EUR	3.698 EUR	3.810 EUR	5.077 EUR	5.967 EUR
Sebaldsbrück	119	769 EUR	1.519 EUR	2.180 EUR	2.274 EUR	3.061 EUR	4.332 EUR
Seehausen	17	1.707 EUR	1.930 EUR	2.653 EUR	2.659 EUR	3.240 EUR	3.744 EUR
Sodenmatt	38	1.341 EUR	1.497 EUR	2.162 EUR	2.269 EUR	3.111 EUR	3.387 EUR
Steffensweg	18	1.605 EUR	1.926 EUR	2.238 EUR	2.328 EUR	2.927 EUR	3.071 EUR
Steintor	84	1.786 EUR	2.159 EUR	2.969 EUR	2.968 EUR	3.834 EUR	4.360 EUR
Südvorstadt	31	1.657 EUR	1.876 EUR	2.425 EUR	2.518 EUR	3.791 EUR	4.052 EUR
Tenever	40	1.641 EUR	1.920 EUR	2.460 EUR	2.458 EUR	2.968 EUR	3.256 EUR
Utbremen	27	1.560 EUR	1.677 EUR	2.562 EUR	2.573 EUR	3.477 EUR	4.363 EUR
Vahr	26	1.843 EUR	2.371 EUR	2.929 EUR	3.161 EUR	4.101 EUR	4.600 EUR
Vegesack	124	849 EUR	1.436 EUR	2.071 EUR	2.111 EUR	2.985 EUR	3.567 EUR
Walle	151	1.269 EUR	1.804 EUR	2.327 EUR	2.357 EUR	2.990 EUR	3.490 EUR
Weidedamm	25	1.891 EUR	2.169 EUR	2.787 EUR	3.019 EUR	3.873 EUR	5.209 EUR
Westend	77	991 EUR	1.453 EUR	2.275 EUR	2.279 EUR	3.214 EUR	3.560 EUR
Woltmershausen	158	810 EUR	1.537 EUR	2.083 EUR	2.171 EUR	2.953 EUR	3.380 EUR

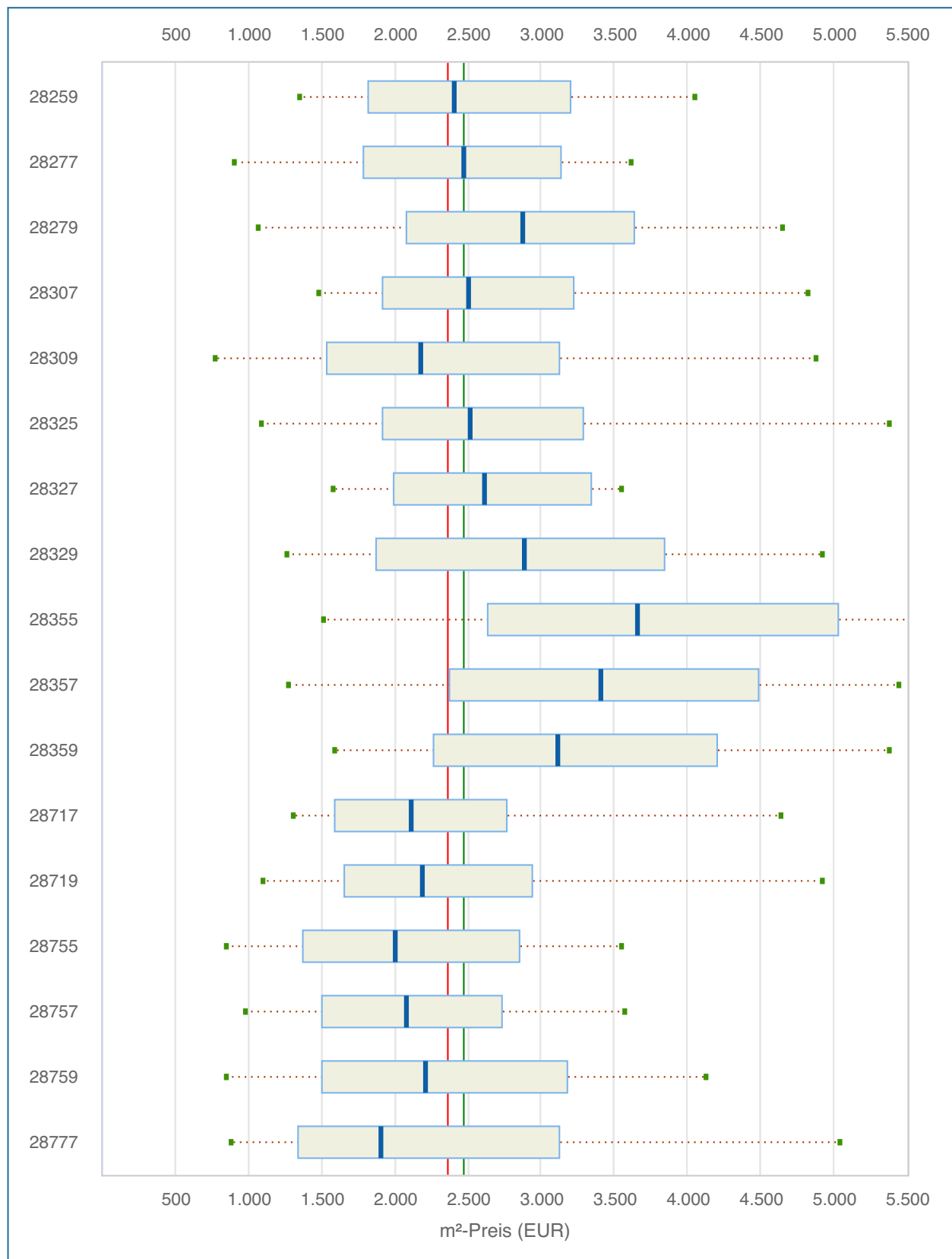


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



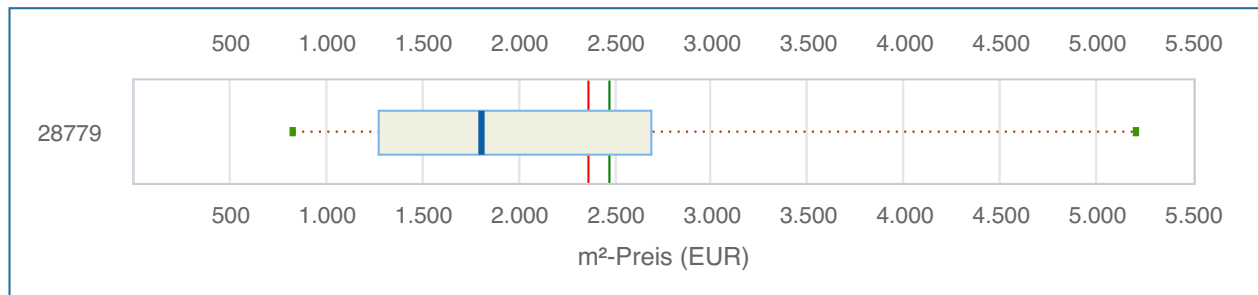


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.362 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

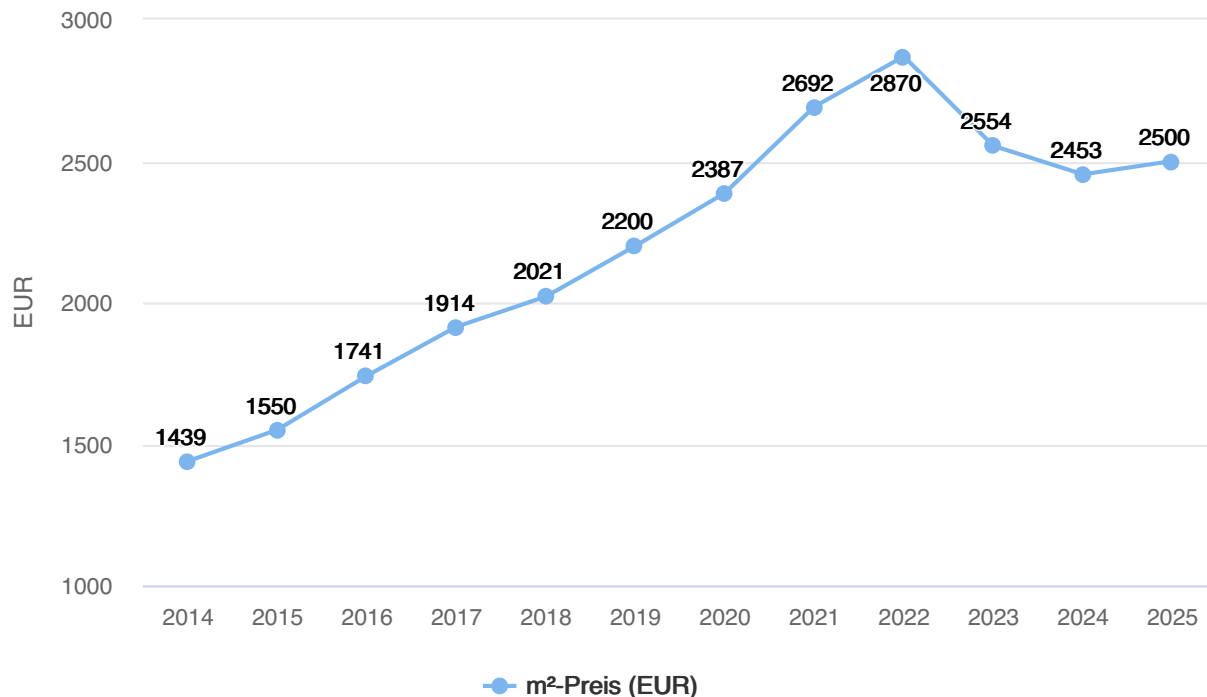
	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27568	70	592 EUR	899 EUR	1.580 EUR	1.733 EUR	2.922 EUR	3.327 EUR
27580	193	755 EUR	1.165 EUR	1.860 EUR	1.880 EUR	2.659 EUR	3.253 EUR
28195	76	852 EUR	1.592 EUR	2.621 EUR	3.094 EUR	5.134 EUR	6.591 EUR
28197	216	810 EUR	1.579 EUR	2.237 EUR	2.266 EUR	2.985 EUR	4.153 EUR
28199	157	1.357 EUR	1.822 EUR	2.356 EUR	2.367 EUR	2.895 EUR	3.667 EUR
28201	187	1.343 EUR	1.729 EUR	2.258 EUR	2.341 EUR	3.114 EUR	4.098 EUR
28203	204	1.111 EUR	2.071 EUR	2.986 EUR	3.032 EUR	4.046 EUR	5.117 EUR
28205	114	1.650 EUR	2.306 EUR	3.158 EUR	3.148 EUR	4.069 EUR	5.000 EUR
28207	107	1.225 EUR	1.788 EUR	2.287 EUR	2.283 EUR	2.936 EUR	3.323 EUR
28209	79	1.511 EUR	2.563 EUR	3.558 EUR	3.659 EUR	4.956 EUR	5.933 EUR
28211	115	2.032 EUR	2.576 EUR	3.642 EUR	3.736 EUR	5.000 EUR	6.707 EUR
28213	62	1.696 EUR	2.403 EUR	3.898 EUR	3.896 EUR	5.198 EUR	6.538 EUR
28215	200	1.124 EUR	2.110 EUR	2.966 EUR	3.040 EUR	4.085 EUR	5.209 EUR
28217	175	991 EUR	1.579 EUR	2.345 EUR	2.349 EUR	3.089 EUR	4.363 EUR
28219	165	1.269 EUR	1.744 EUR	2.355 EUR	2.330 EUR	2.886 EUR	3.490 EUR
28237	181	1.128 EUR	1.535 EUR	2.100 EUR	2.123 EUR	2.791 EUR	3.832 EUR
28239	275	983 EUR	1.500 EUR	2.099 EUR	2.137 EUR	2.850 EUR	3.545 EUR
28259	317	1.341 EUR	1.817 EUR	2.407 EUR	2.471 EUR	3.195 EUR	4.041 EUR
28277	195	903 EUR	1.778 EUR	2.473 EUR	2.472 EUR	3.126 EUR	3.613 EUR
28279	278	1.058 EUR	2.080 EUR	2.878 EUR	2.869 EUR	3.635 EUR	4.647 EUR
28307	266	1.477 EUR	1.915 EUR	2.506 EUR	2.562 EUR	3.216 EUR	4.817 EUR
28309	214	769 EUR	1.526 EUR	2.178 EUR	2.294 EUR	3.124 EUR	4.875 EUR
28325	190	1.085 EUR	1.908 EUR	2.520 EUR	2.574 EUR	3.284 EUR	5.380 EUR
28327	100	1.578 EUR	1.993 EUR	2.610 EUR	2.647 EUR	3.334 EUR	3.549 EUR
28329	114	1.261 EUR	1.867 EUR	2.881 EUR	2.847 EUR	3.842 EUR	4.921 EUR
28355	250	1.512 EUR	2.634 EUR	3.663 EUR	3.724 EUR	5.027 EUR	6.227 EUR
28357	297	1.271 EUR	2.364 EUR	3.414 EUR	3.398 EUR	4.479 EUR	5.445 EUR
28359	119	1.584 EUR	2.265 EUR	3.112 EUR	3.238 EUR	4.199 EUR	5.374 EUR
28717	188	1.298 EUR	1.589 EUR	2.114 EUR	2.147 EUR	2.763 EUR	4.632 EUR
28719	132	1.100 EUR	1.655 EUR	2.192 EUR	2.275 EUR	2.933 EUR	4.915 EUR

28755	187	842 EUR	1.372 EUR	2.000 EUR	2.054 EUR	2.849 EUR	3.549 EUR
28757	167	973 EUR	1.498 EUR	2.075 EUR	2.085 EUR	2.729 EUR	3.567 EUR
28759	166	849 EUR	1.501 EUR	2.206 EUR	2.268 EUR	3.171 EUR	4.118 EUR
28777	312	874 EUR	1.334 EUR	1.908 EUR	2.057 EUR	3.122 EUR	5.042 EUR
28779	238	818 EUR	1.270 EUR	1.805 EUR	1.948 EUR	2.684 EUR	5.204 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



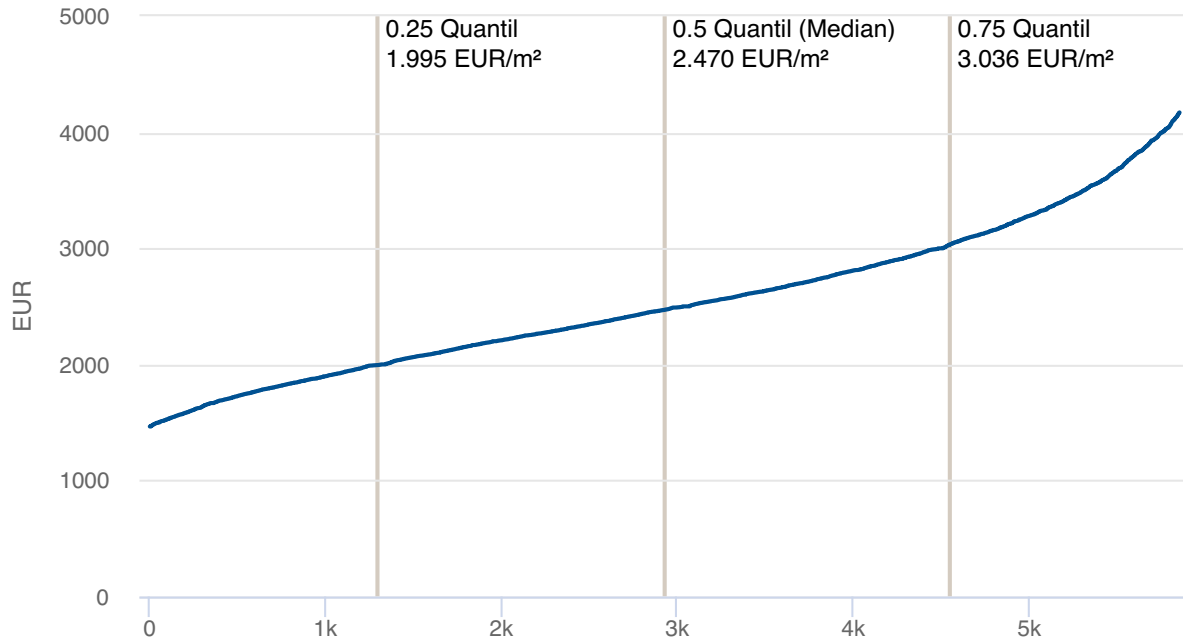
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2.222	2.500 EUR	+ 1,9 %	+ 73,7 %	2.581 EUR	-0,1 %	+ 62,7 %	79
2024	3.354	2.453 EUR	-4,0 %	+ 70,5 %	2.583 EUR	-3,9 %	+ 62,9 %	85
2023	3.269	2.554 EUR	-11,0 %	+ 77,5 %	2.688 EUR	-9,1 %	+ 69,5 %	84
2022	3.016	2.870 EUR	+ 6,6 %	+ 99,4 %	2.958 EUR	+ 6,4 %	+ 86,5 %	55
2021	2.218	2.692 EUR	+ 12,8 %	+ 87,1 %	2.781 EUR	+ 11,8 %	+ 75,3 %	46
2020	2.729	2.387 EUR	+ 8,5 %	+ 65,9 %	2.488 EUR	+ 8,5 %	+ 56,9 %	56
2019	3.036	2.200 EUR	+ 8,9 %	+ 52,9 %	2.293 EUR	+ 7,4 %	+ 44,6 %	63
2018	3.349	2.021 EUR	+ 5,6 %	+ 40,4 %	2.136 EUR	+ 6,4 %	+ 34,7 %	70
2017	3.628	1.914 EUR	+ 9,9 %	+ 33,0 %	2.007 EUR	+ 7,9 %	+ 26,5 %	62
2016	3.330	1.741 EUR	+ 12,3 %	+ 21,0 %	1.860 EUR	+ 9,3 %	+ 17,3 %	63
2015	3.714	1.550 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	1.702 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	62
2014	4.525	1.439 EUR			1.586 EUR			65



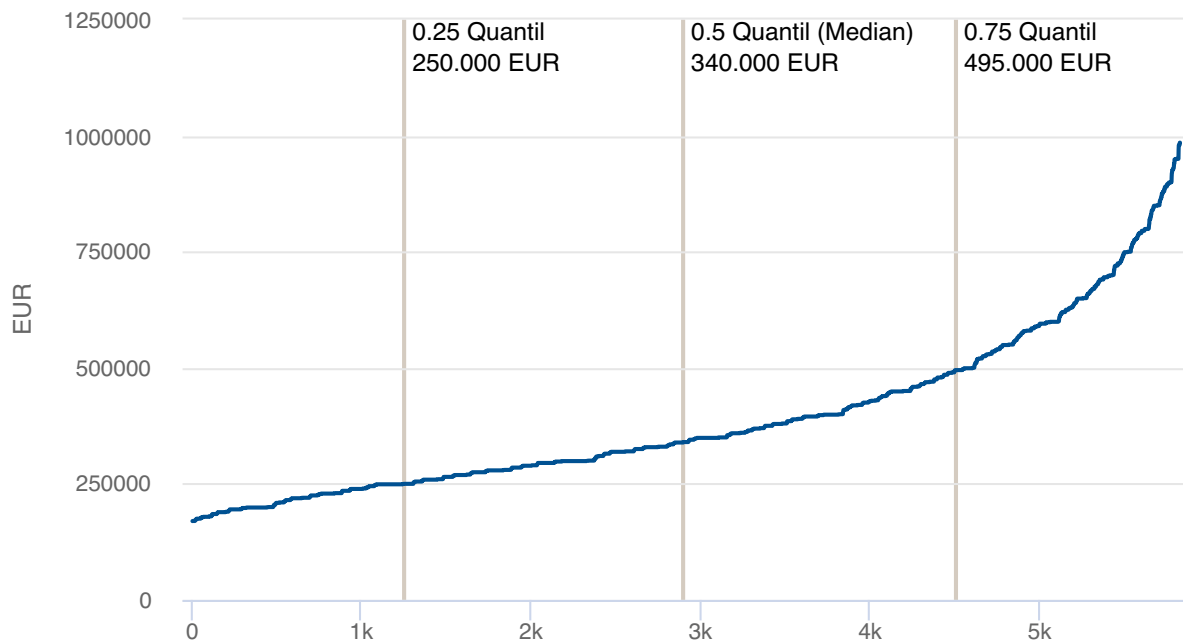
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

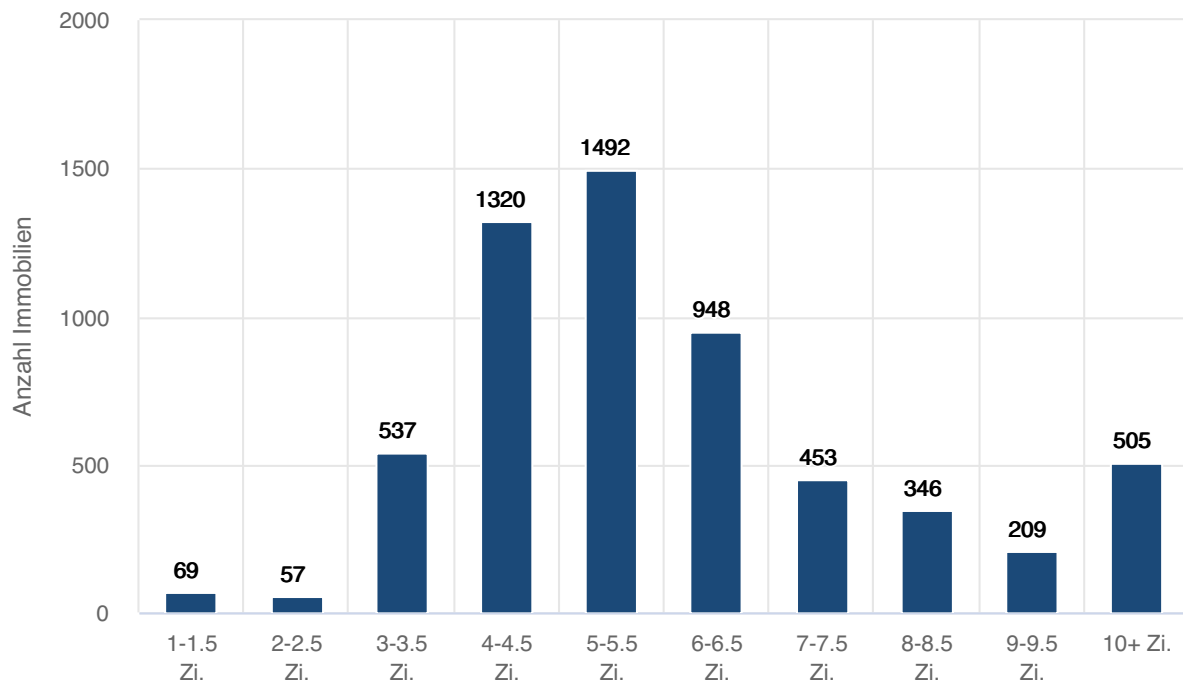


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

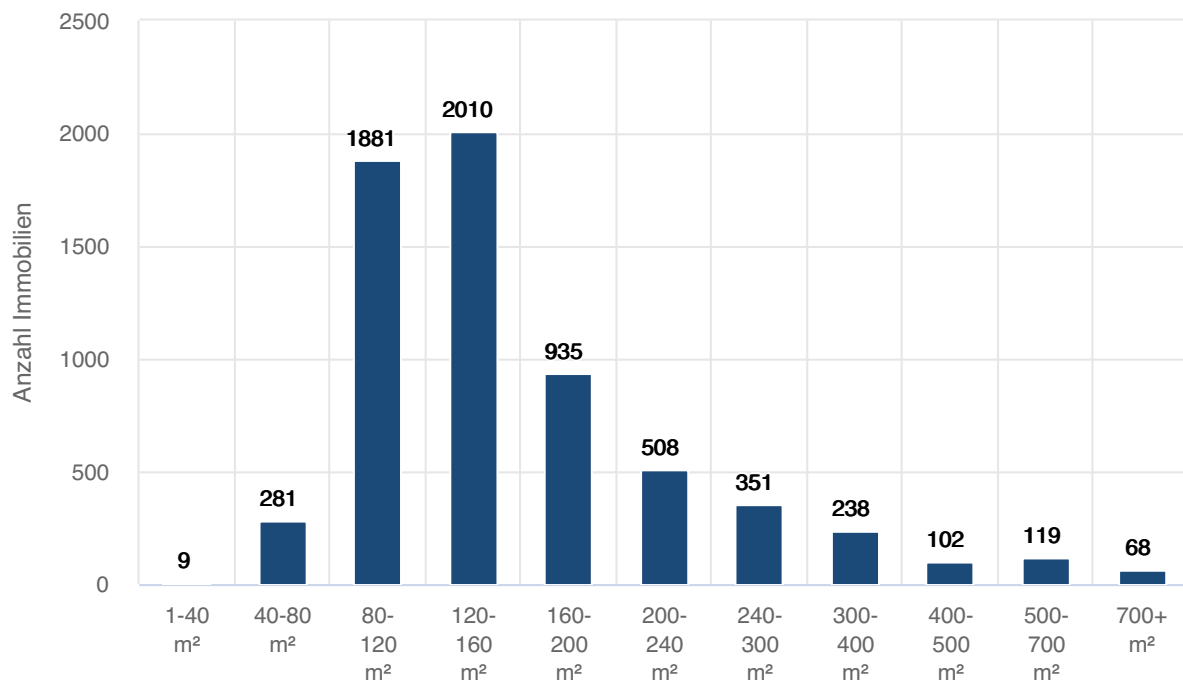


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Alte Neustadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	8	247 m²	583.500 EUR	2.520 EUR	7,0 %
GESAMT	11	245 m²	595.000 EUR	2.553 EUR	6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	320 m²	924.500 EUR	2.497 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	246 m²	567.000 EUR	2.356 EUR	-11,8 %
GESAMT	15	246 m²	567.000 EUR	2.396 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	8	224 m²	562.500 EUR	2.670 EUR	
GESAMT	11	224 m²	615.000 EUR	2.742 EUR	-6,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

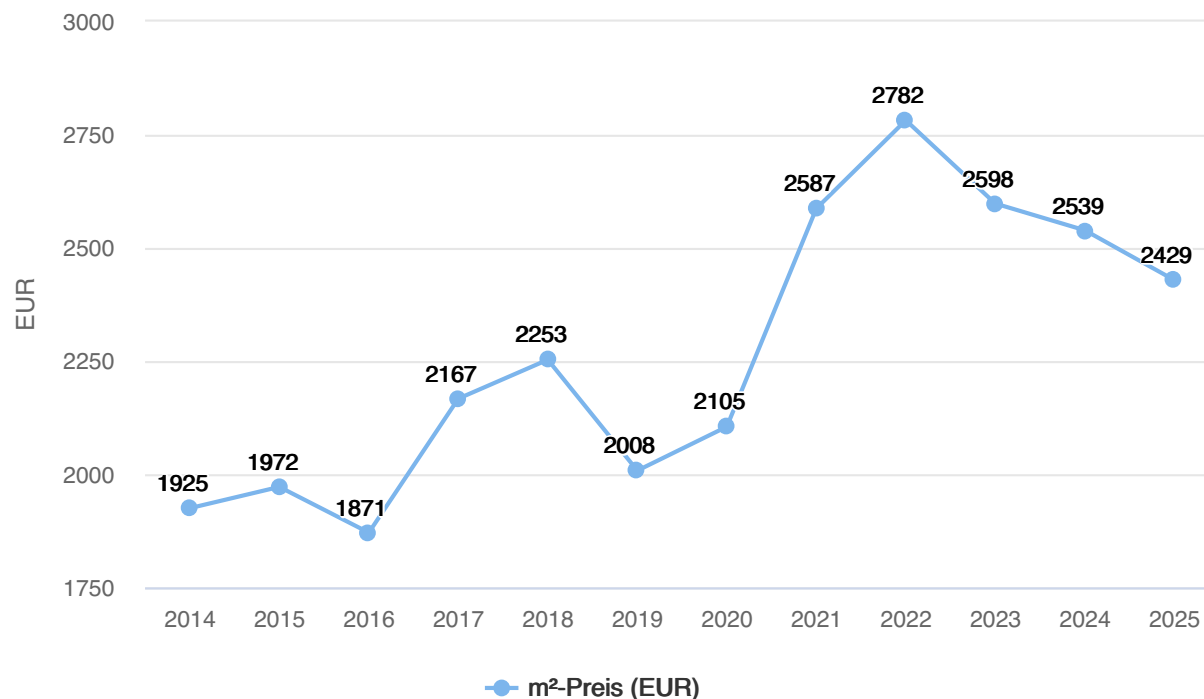
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	1	141 m²	360.000 EUR	2.553 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	245 m²	595.000 EUR	2.610 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



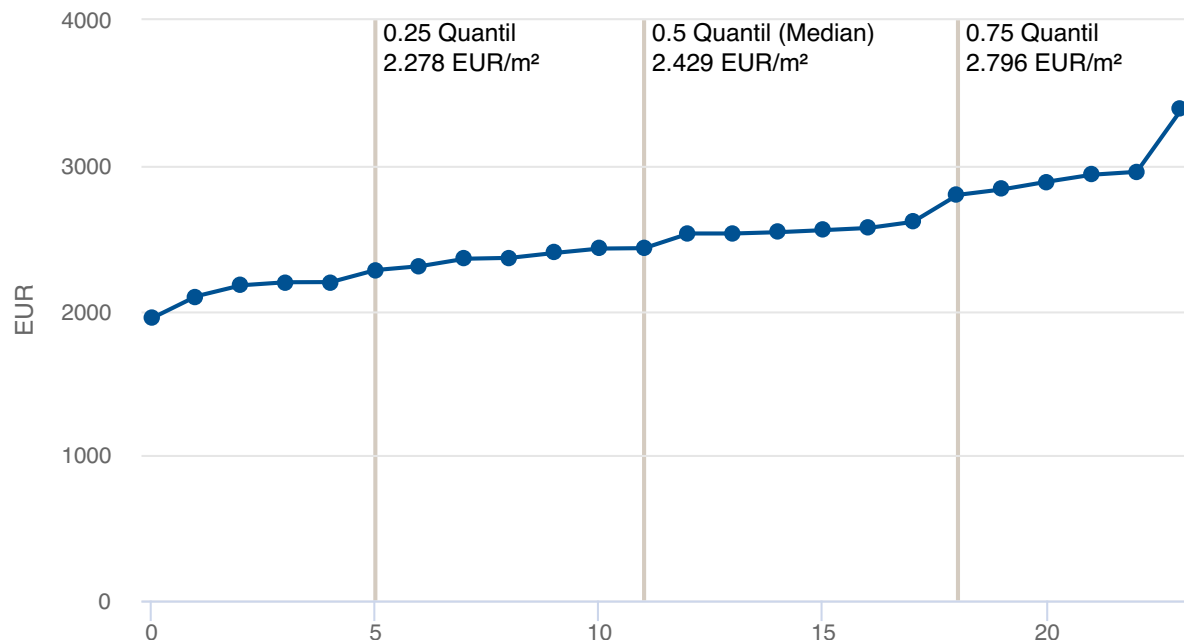
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.429 EUR	-4,3 %	+ 26,2 %	2.413 EUR	-7,9 %	+ 23,7 %	137
2024	17	2.539 EUR	-2,3 %	+ 31,9 %	2.620 EUR	+ 4,3 %	+ 34,4 %	106
2023	7	2.598 EUR	-6,6 %	+ 35,0 %	2.513 EUR	-8,4 %	+ 28,9 %	135
2022	12	2.782 EUR	+ 7,5 %	+ 44,5 %	2.742 EUR	+ 5,1 %	+ 40,6 %	56
2021	5	2.587 EUR	+ 22,9 %	+ 34,4 %	2.610 EUR	-13,1 %	+ 33,8 %	74
2020	5	2.105 EUR	+ 4,8 %	+ 9,4 %	3.003 EUR	+ 44,6 %	+ 54,0 %	146
2019	7	2.008 EUR	-10,9 %	+ 4,3 %	2.077 EUR	-23,3 %	+ 6,5 %	53
2018	12	2.253 EUR	+ 4,0 %	+ 17,0 %	2.707 EUR	+ 12,7 %	+ 38,8 %	194
2017	16	2.167 EUR	+ 15,8 %	+ 12,6 %	2.401 EUR	+ 19,6 %	+ 23,1 %	44
2016	8	1.871 EUR	-5,1 %	-2,8 %	2.007 EUR	-8,8 %	+ 2,9 %	79
2015	12	1.972 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	2.200 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	111
2014	9	1.925 EUR			1.950 EUR			38

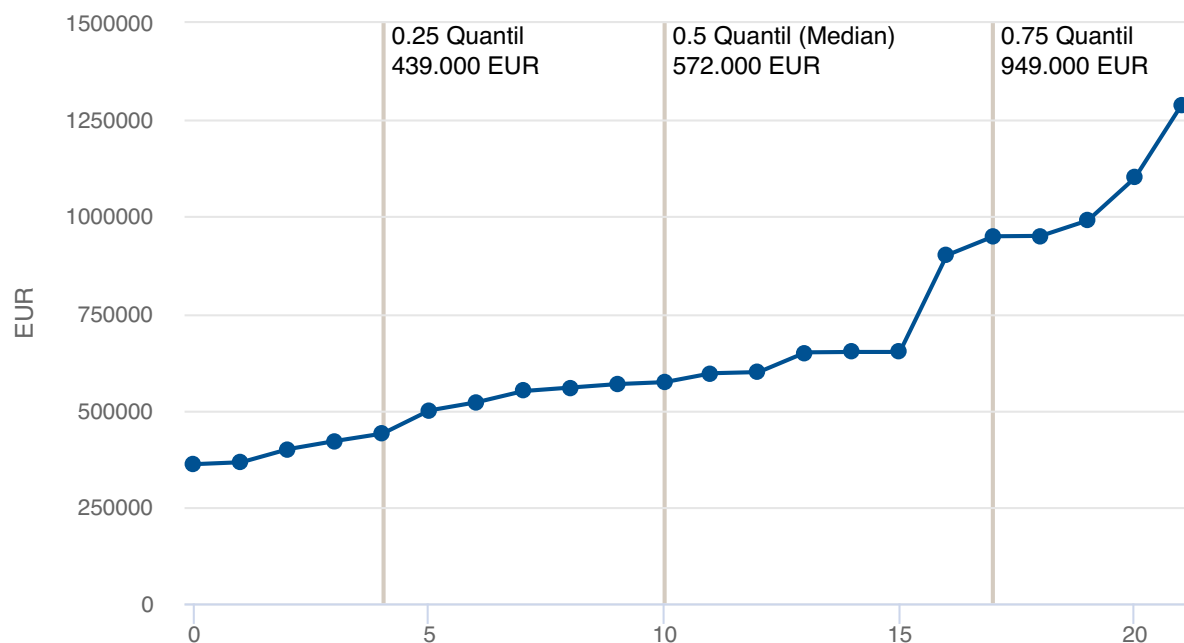


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



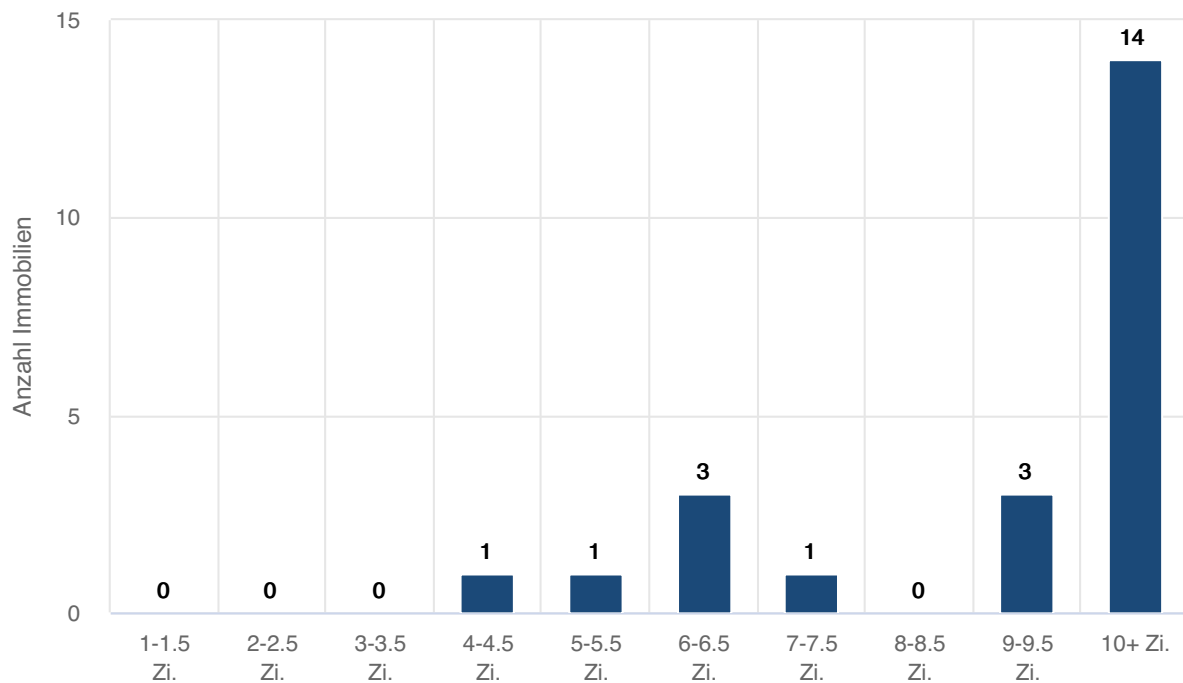
Aufsteigend nach Kaufpreis



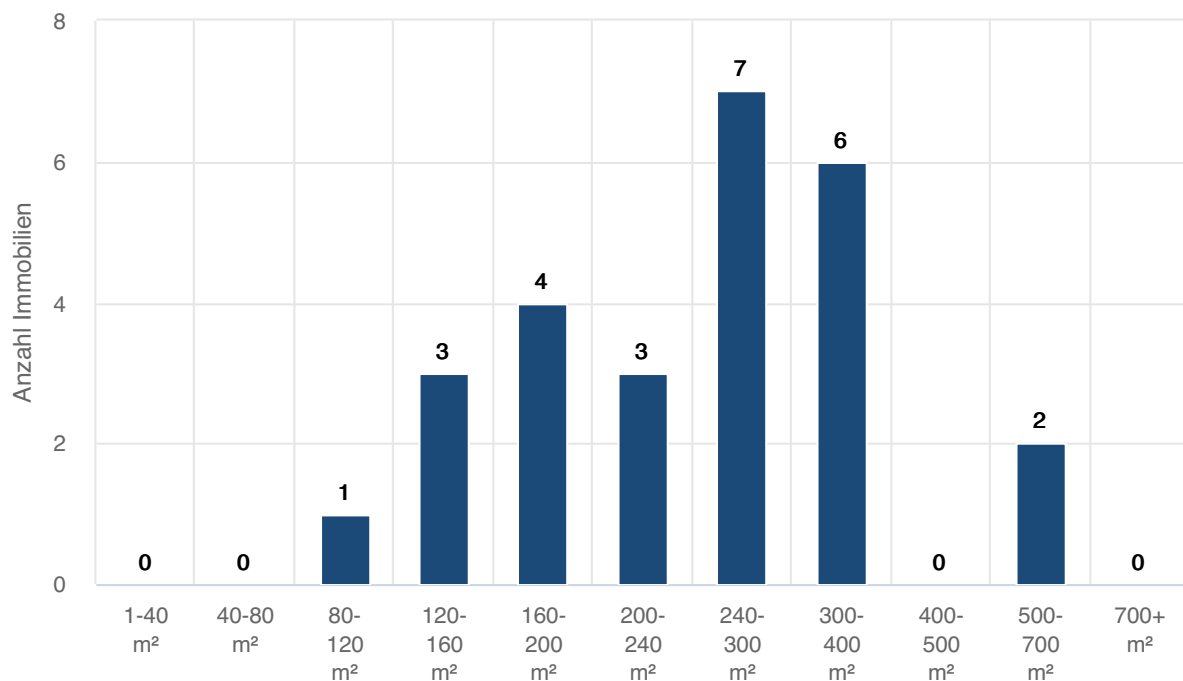


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Altstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	142 m²	587.000 EUR	4.783 EUR	23,8 %
GESAMT	17	150 m²	595.000 EUR	4.200 EUR	24,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	131 m²	528.330 EUR	3.863 EUR	3,8 %
Mehrfamilienhaus	7	585 m²	999.999 EUR	2.403 EUR	
GESAMT	25	169 m²	575.000 EUR	3.378 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	129 m²	528.330 EUR	3.722 EUR	
GESAMT	20	134 m²	528.330 EUR	3.593 EUR	7,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

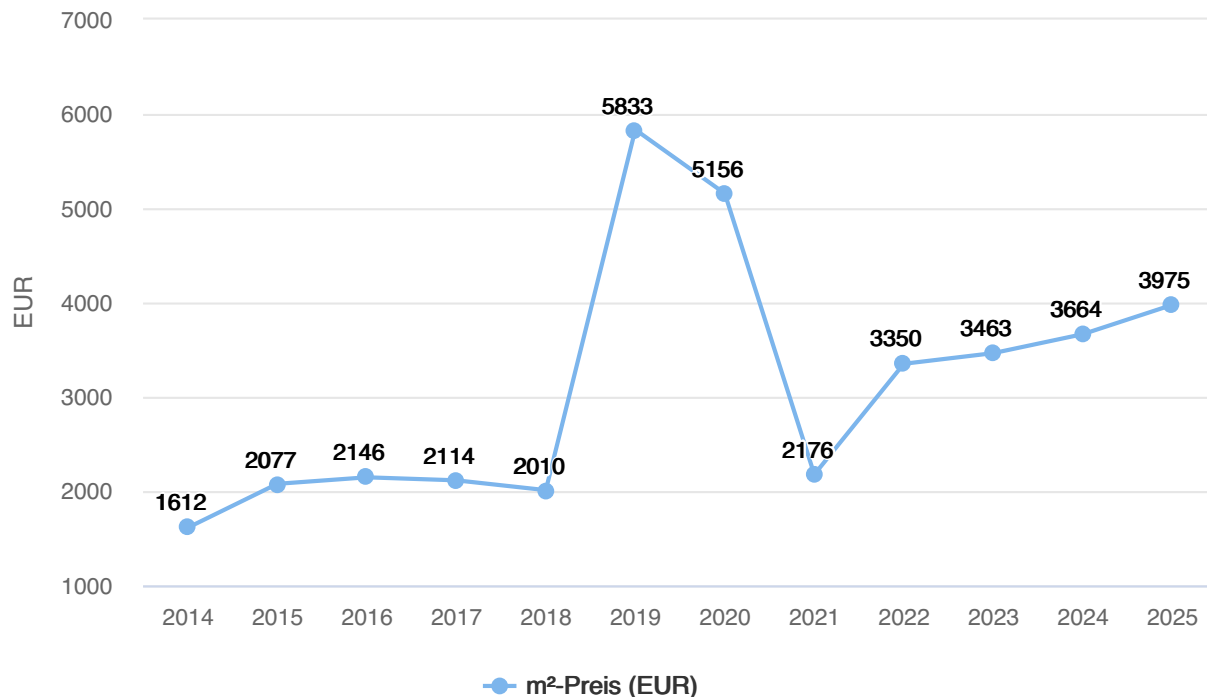
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	142 m²	630.000 EUR	4.396 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	90 m²	488.500 EUR	4.999 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	255 m²	462.500 EUR	1.874 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



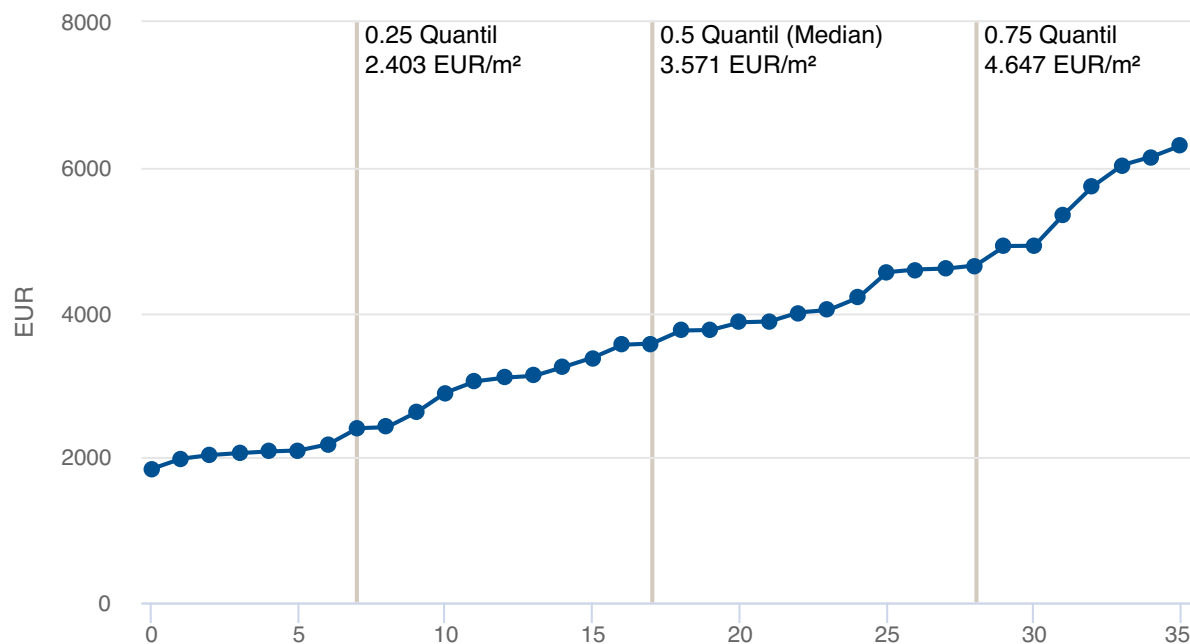
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	3.975 EUR	+ 8,5 %	+ 146,6 %	3.677 EUR	-2,6 %	+ 112,9 %	67
2024	14	3.664 EUR	+ 5,8 %	+ 127,3 %	3.775 EUR	+ 6,5 %	+ 118,6 %	160
2023	33	3.463 EUR	+ 3,4 %	+ 114,8 %	3.546 EUR	-3,5 %	+ 105,3 %	48
2022	10	3.350 EUR	+ 54,0 %	+ 107,8 %	3.673 EUR	+ 68,8 %	+ 112,7 %	95
2021	1	2.176 EUR	-57,8 %	+ 35,0 %	2.176 EUR	-56,4 %	+ 26,0 %	57
2020	3	5.156 EUR	-11,6 %	+ 219,9 %	4.993 EUR	-0,3 %	+ 189,1 %	198
2019	5	5.833 EUR	+ 190,2 %	+ 261,8 %	5.009 EUR	+ 149,8 %	+ 190,0 %	98
2018	10	2.010 EUR	-4,9 %	+ 24,7 %	2.005 EUR	+ 2,1 %	+ 16,1 %	87
2017	14	2.114 EUR	-1,5 %	+ 31,1 %	1.964 EUR	-14,5 %	+ 13,7 %	83
2016	9	2.146 EUR	+ 3,3 %	+ 33,1 %	2.296 EUR	+ 15,3 %	+ 32,9 %	116
2015	9	2.077 EUR	+ 28,8 %	+ 28,8 %	1.992 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	50
2014	13	1.612 EUR			1.727 EUR			113

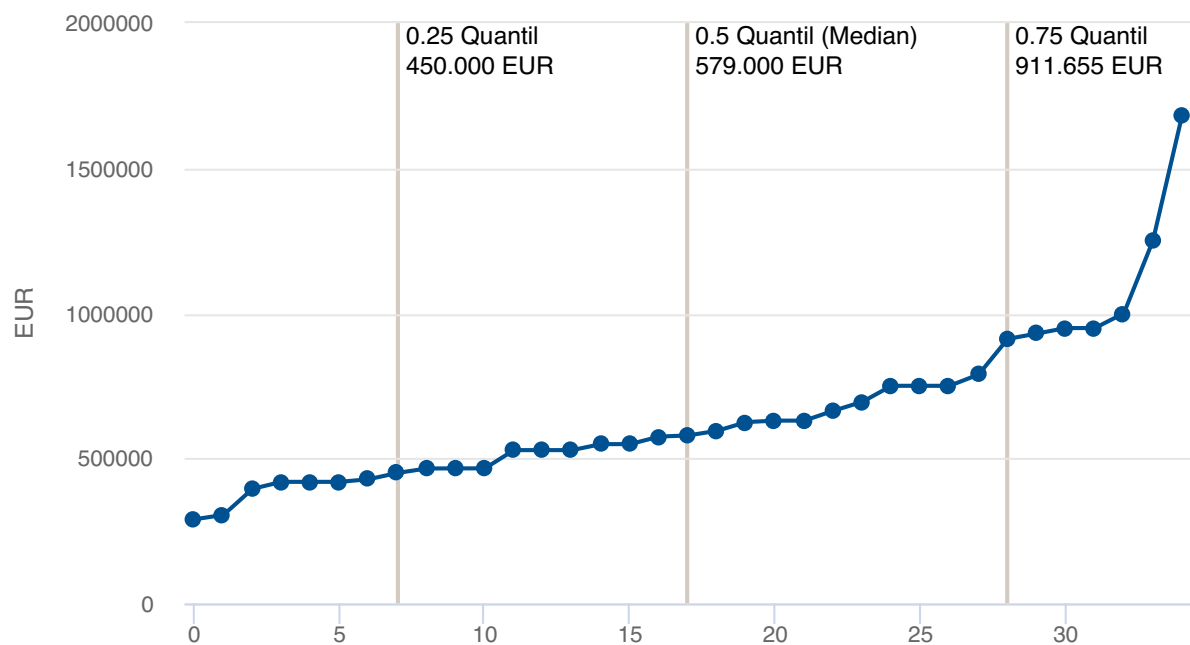


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



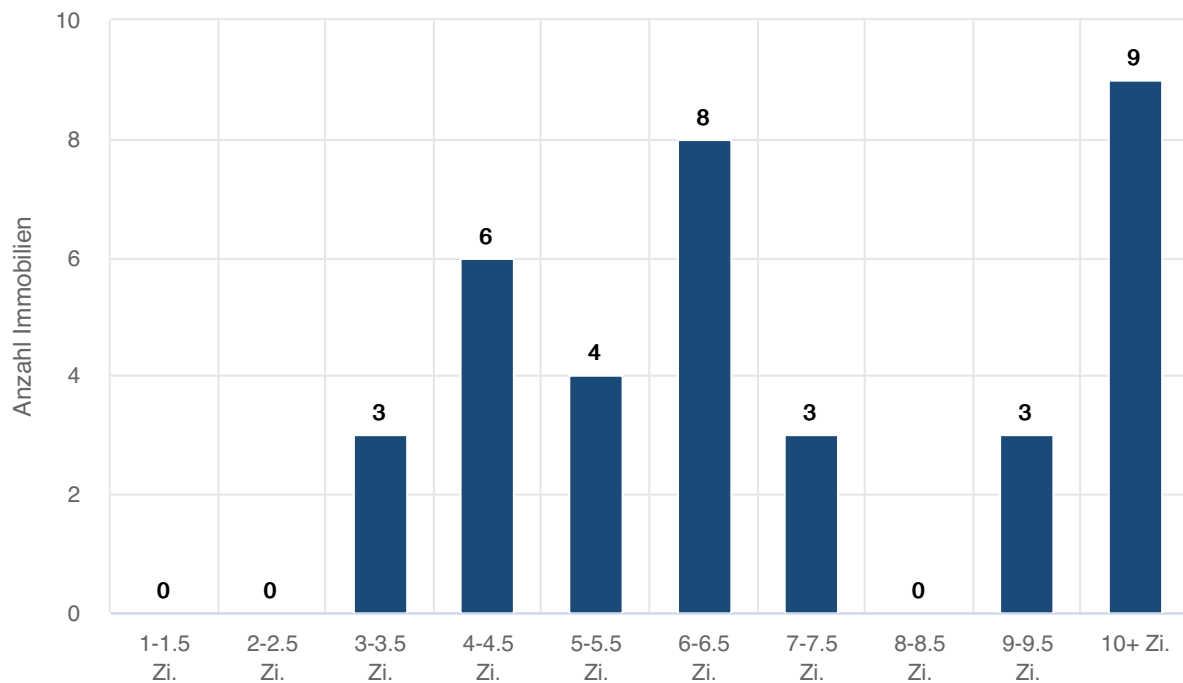
Aufsteigend nach Kaufpreis



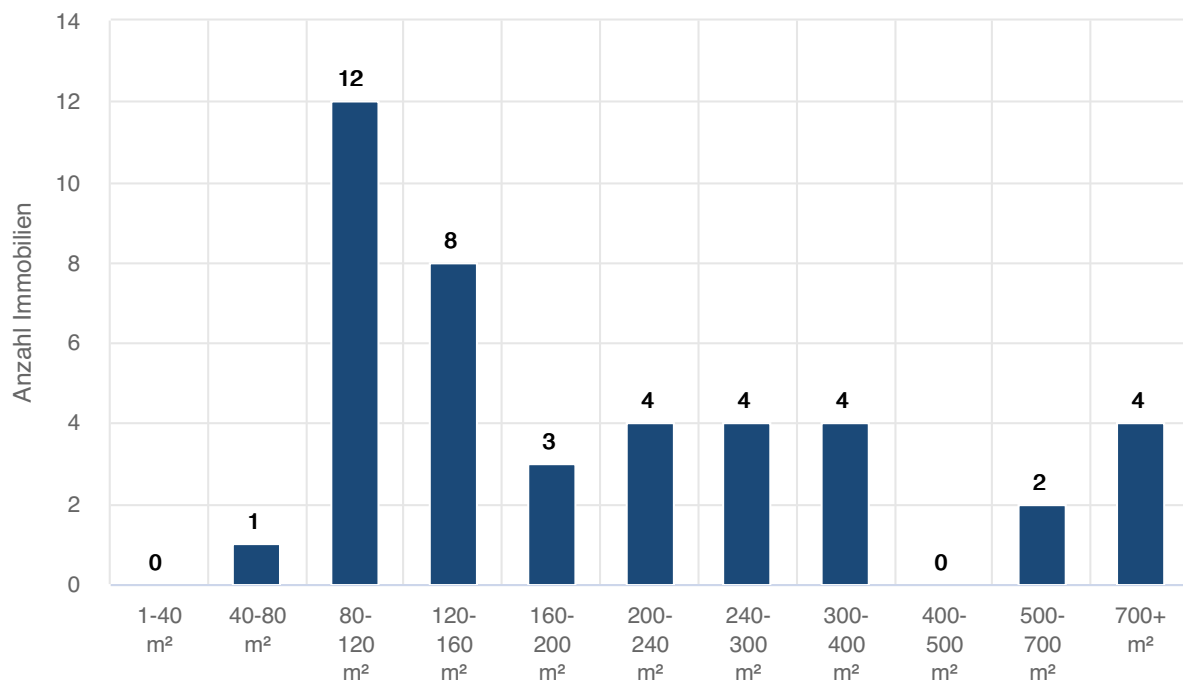


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Arbergen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	128 m²	310.000 EUR	2.422 EUR	4,0 %
RH/REH/RKH	9	115 m²	289.000 EUR	2.513 EUR	0,8 %
GESAMT	41	125 m²	299.000 EUR	2.513 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	136 m²	327.000 EUR	2.329 EUR	-8,8 %
RH/REH/RKH	11	120 m²	299.999 EUR	2.492 EUR	-5,4 %
GESAMT	34	133 m²	307.500 EUR	2.375 EUR	-9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	141 m²	432.500 EUR	2.553 EUR	-16,0 %
Doppelhaushälfte	16	126 m²	339.500 EUR	2.708 EUR	6,2 %
RH/REH/RKH	26	121 m²	319.500 EUR	2.635 EUR	-0,5 %
GESAMT	67	130 m²	330.000 EUR	2.615 EUR	0,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

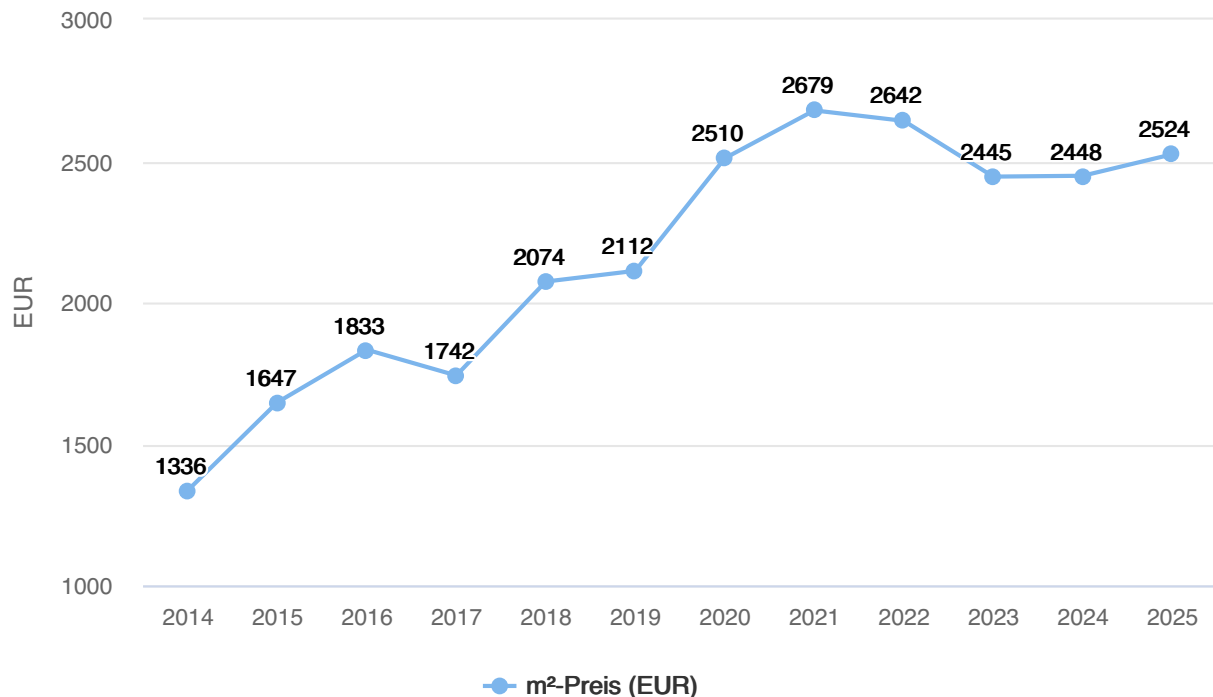
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	107 m²	284.500 EUR	2.558 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	119 m²	295.000 EUR	2.600 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	180 m²	405.000 EUR	2.365 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	223 m²	420.000 EUR	1.793 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



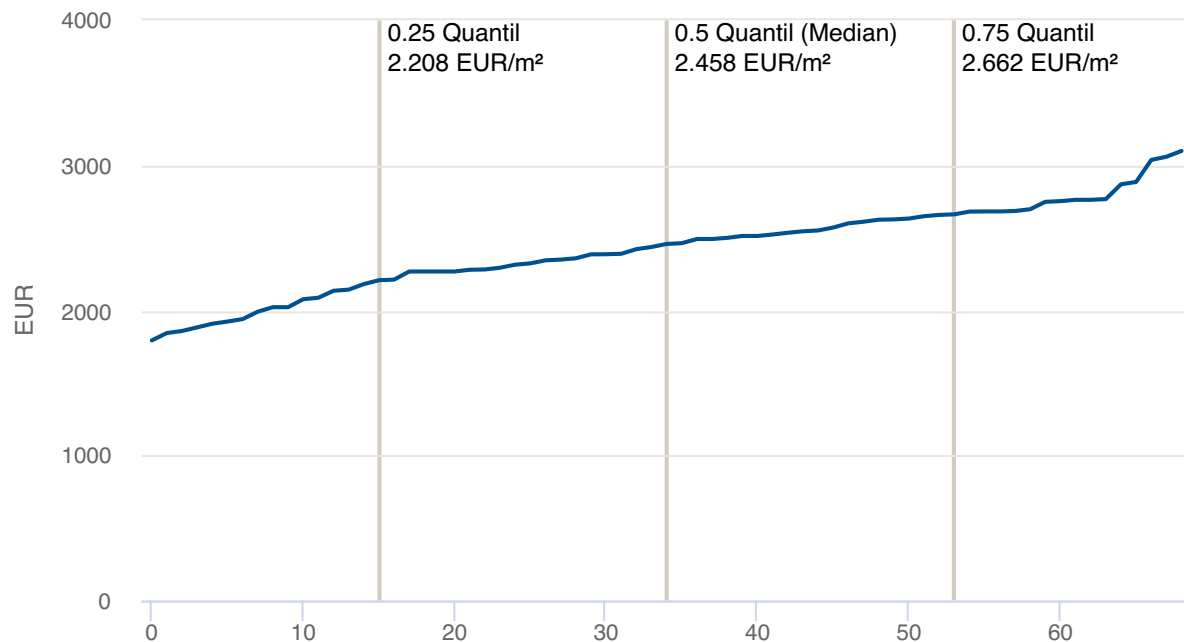
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	30	2.524 EUR	+ 3,1 %	+ 88,9 %	2.464 EUR	+ 3,2 %	+ 87,7 %	62
2024	34	2.448 EUR	+ 0,1 %	+ 83,2 %	2.388 EUR	-6,1 %	+ 81,9 %	77
2023	49	2.445 EUR	-7,5 %	+ 83,0 %	2.542 EUR	-6,9 %	+ 93,6 %	63
2022	59	2.642 EUR	-1,4 %	+ 97,8 %	2.731 EUR	+ 2,8 %	+ 108,0 %	67
2021	31	2.679 EUR	+ 6,7 %	+ 100,5 %	2.656 EUR	+ 7,1 %	+ 102,3 %	48
2020	31	2.510 EUR	+ 18,8 %	+ 87,9 %	2.479 EUR	+ 15,8 %	+ 88,8 %	78
2019	43	2.112 EUR	+ 1,8 %	+ 58,1 %	2.141 EUR	+ 4,0 %	+ 63,1 %	48
2018	52	2.074 EUR	+ 19,1 %	+ 55,2 %	2.058 EUR	+ 8,4 %	+ 56,7 %	57
2017	56	1.742 EUR	-5,0 %	+ 30,4 %	1.899 EUR	+ 10,7 %	+ 44,6 %	49
2016	13	1.833 EUR	+ 11,3 %	+ 37,2 %	1.715 EUR	+ 8,3 %	+ 30,6 %	36
2015	42	1.647 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	1.583 EUR	+ 20,6 %	+ 20,6 %	61
2014	50	1.336 EUR			1.313 EUR			71

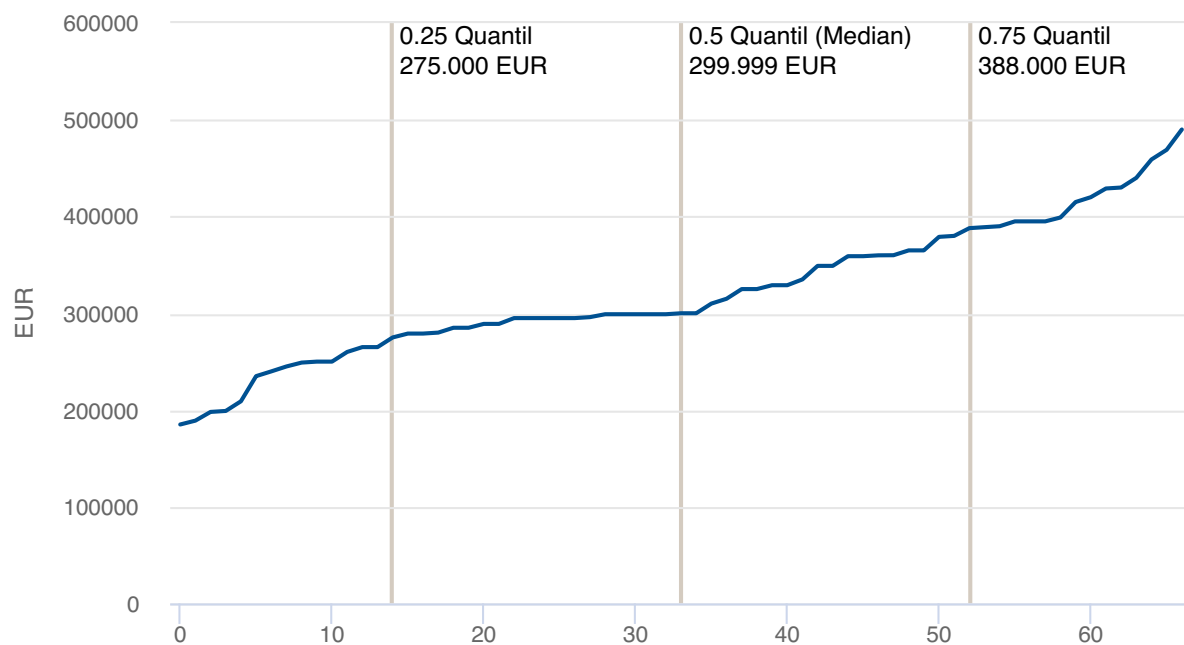


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



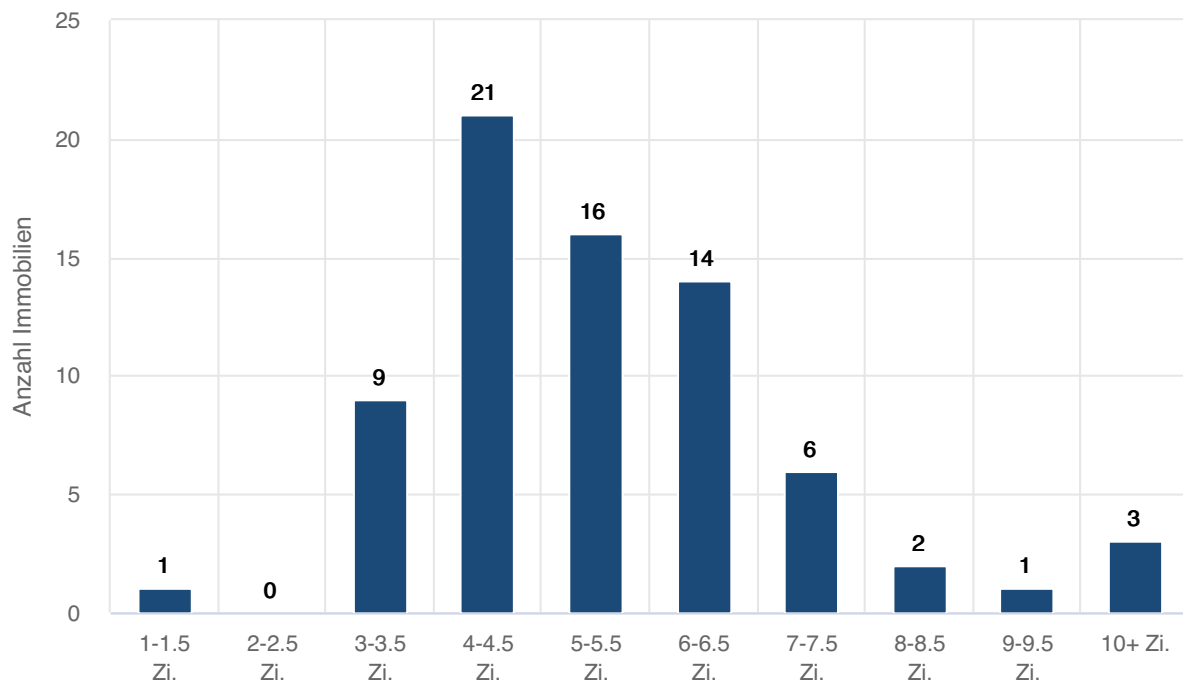
Aufsteigend nach Kaufpreis



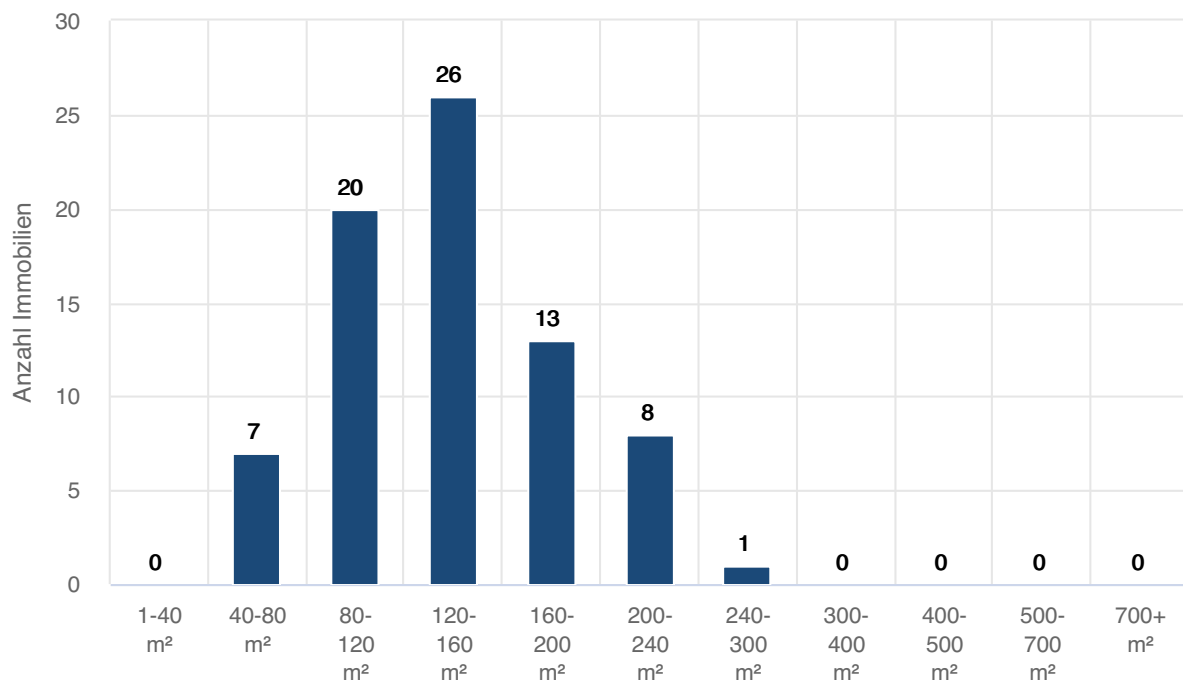


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Arsten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	124 m²	322.500 EUR	2.563 EUR	-4,2 %
Doppelhaushälfte	15	138 m²	359.000 EUR	2.792 EUR	18,4 %
RH/REH/RKH	36	124 m²	329.500 EUR	2.828 EUR	0,7 %
GESAMT	71	125 m²	333.333 EUR	2.778 EUR	3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	130 m²	340.000 EUR	2.674 EUR	-22,0 %
Doppelhaushälfte	15	127 m²	310.000 EUR	2.359 EUR	-0,9 %
RH/REH/RKH	25	116 m²	339.000 EUR	2.807 EUR	8,2 %
Mehrfamilienhaus	7	220 m²	469.000 EUR	2.065 EUR	
GESAMT	82	128 m²	339.500 EUR	2.683 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	148 m²	494.000 EUR	3.427 EUR	-8,8 %
Doppelhaushälfte	12	112 m²	296.500 EUR	2.380 EUR	-15,0 %
RH/REH/RKH	36	132 m²	354.500 EUR	2.595 EUR	-25,4 %
GESAMT	70	132 m²	359.000 EUR	2.571 EUR	-24,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

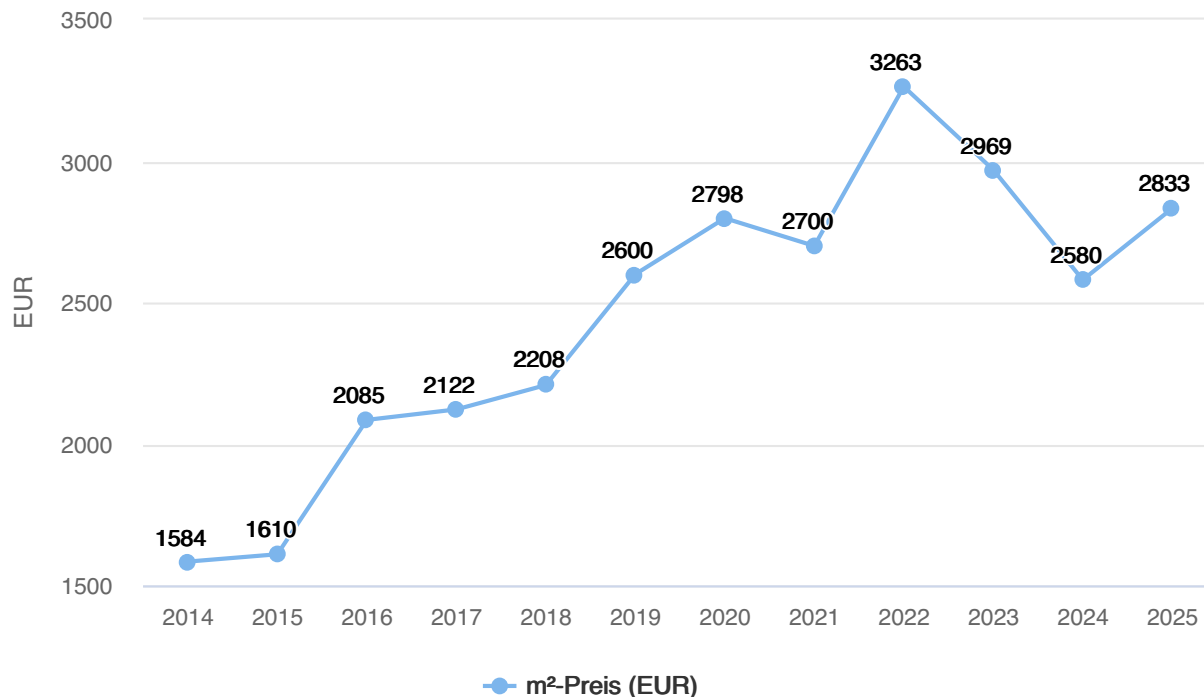
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	134 m²	362.000 EUR	2.598 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	120 m²	280.000 EUR	2.387 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	46	124 m²	331.666 EUR	2.871 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	155 m²	404.000 EUR	2.530 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	352 m²	869.000 EUR	2.469 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



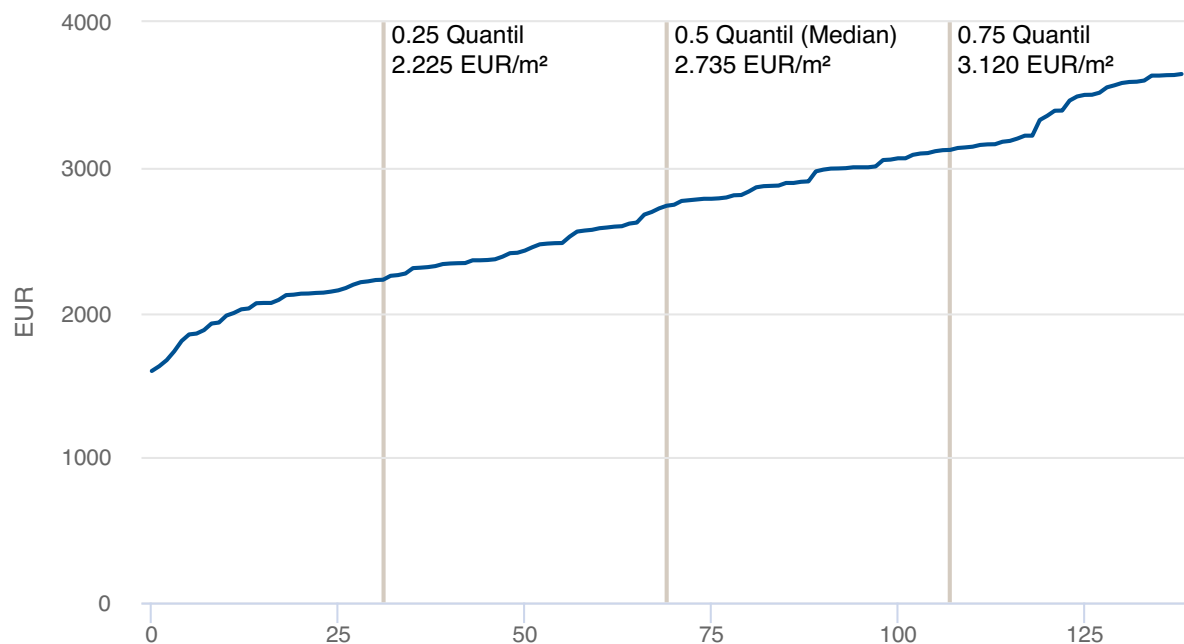
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	2.833 EUR	+ 9,8 %	+ 78,9 %	2.767 EUR	+ 8,3 %	+ 81,8 %	70
2024	72	2.580 EUR	-13,1 %	+ 62,9 %	2.555 EUR	-11,7 %	+ 67,9 %	82
2023	76	2.969 EUR	-9,0 %	+ 87,4 %	2.895 EUR	-5,6 %	+ 90,2 %	62
2022	86	3.263 EUR	+ 20,9 %	+ 106,0 %	3.067 EUR	+ 13,7 %	+ 101,5 %	54
2021	63	2.700 EUR	-3,5 %	+ 70,5 %	2.697 EUR	-3,2 %	+ 77,2 %	45
2020	69	2.798 EUR	+ 7,6 %	+ 76,6 %	2.785 EUR	+ 8,0 %	+ 83,0 %	76
2019	77	2.600 EUR	+ 17,8 %	+ 64,1 %	2.579 EUR	+ 18,6 %	+ 69,4 %	44
2018	55	2.208 EUR	+ 4,1 %	+ 39,4 %	2.175 EUR	+ 4,8 %	+ 42,9 %	70
2017	89	2.122 EUR	+ 1,8 %	+ 34,0 %	2.075 EUR	-3,4 %	+ 36,3 %	49
2016	30	2.085 EUR	+ 29,5 %	+ 31,6 %	2.149 EUR	+ 29,9 %	+ 41,2 %	67
2015	63	1.610 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	1.654 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	71
2014	86	1.584 EUR			1.522 EUR			52

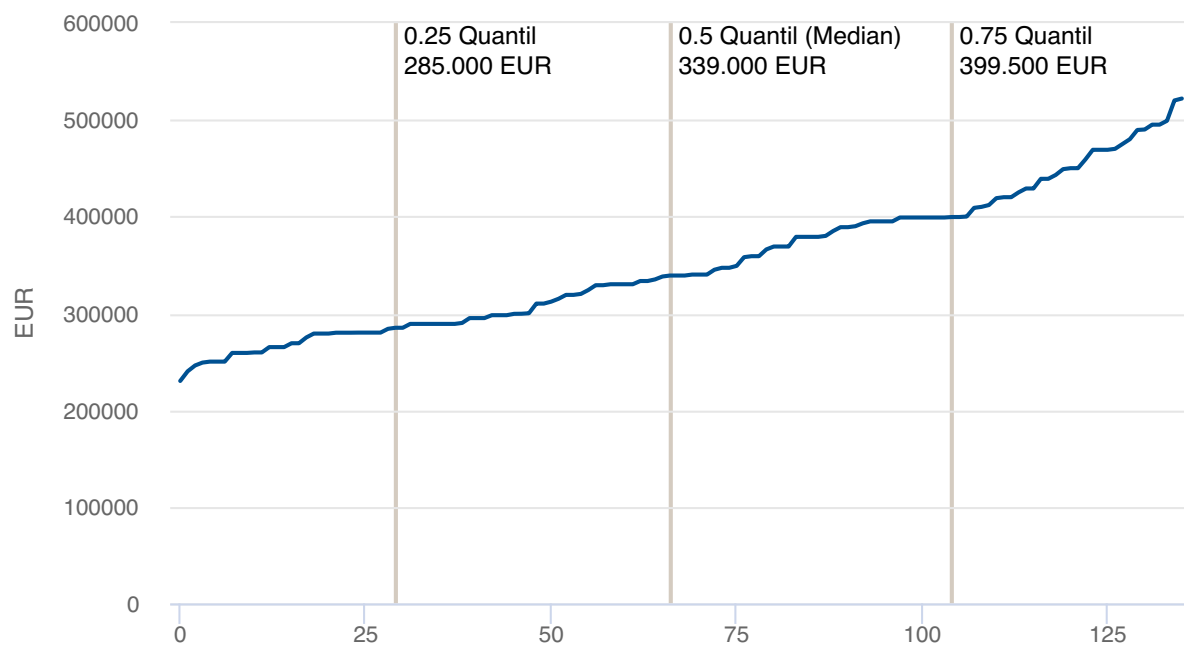


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

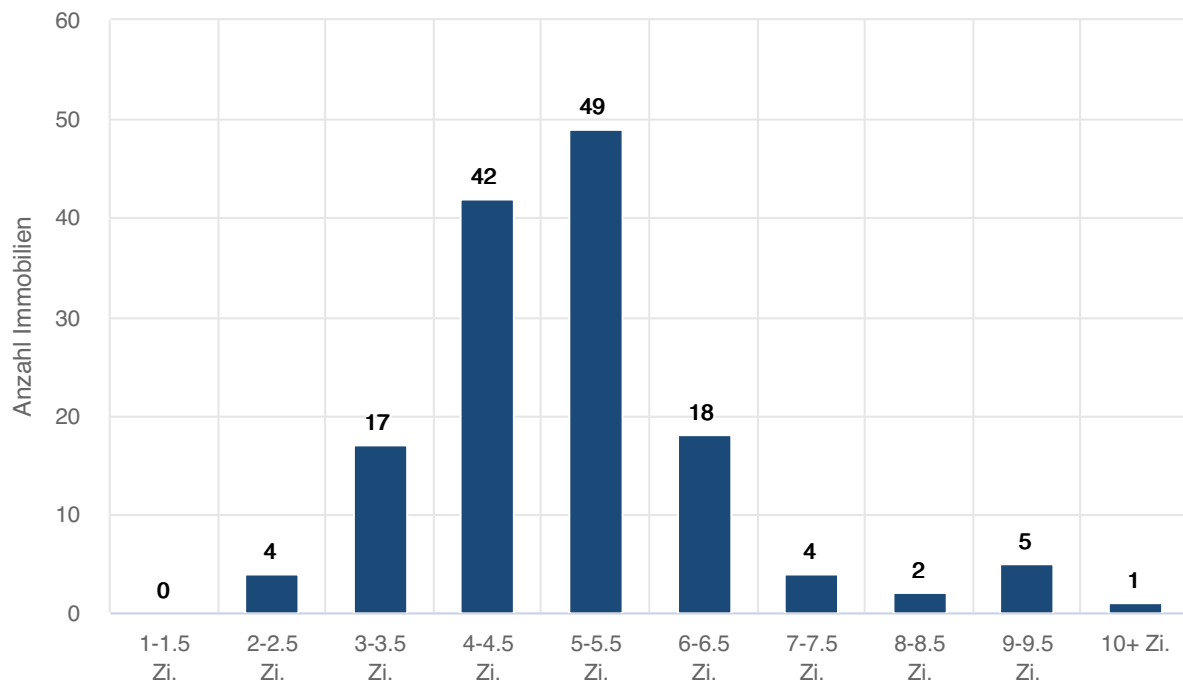


Aufsteigend nach Kaufpreis

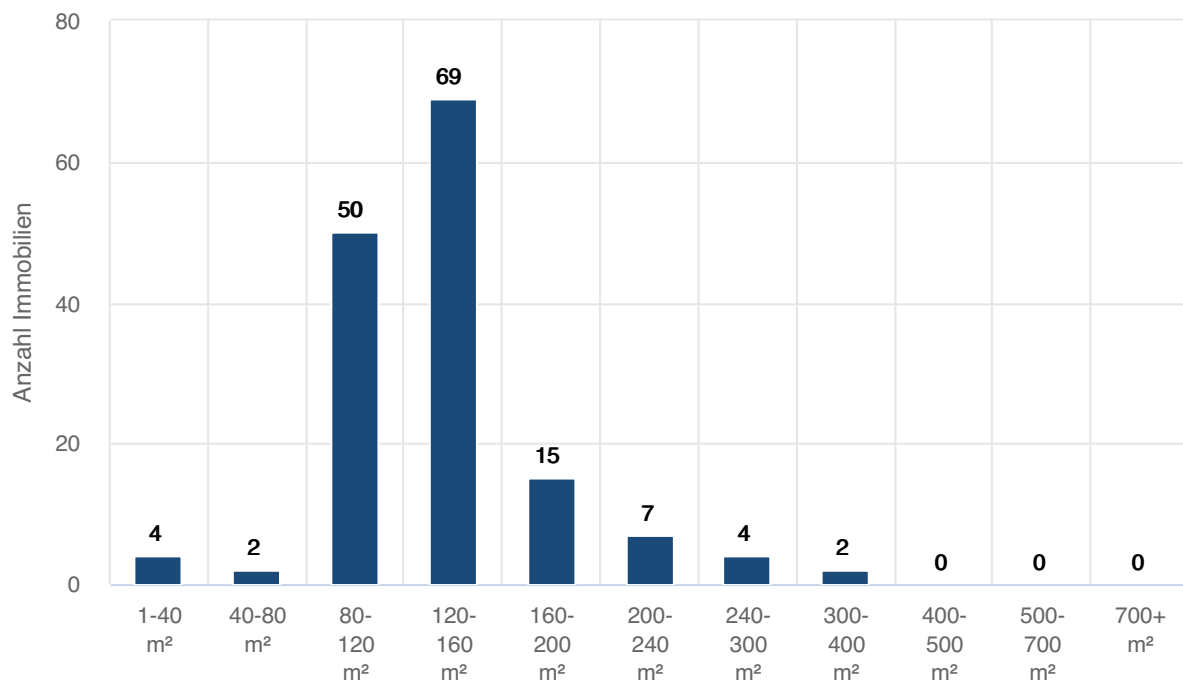


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Aumund

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	136 m²	277.000 EUR	2.124 EUR	10,0 %
GESAMT	20	138 m²	283.944 EUR	2.068 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	124 m²	226.300 EUR	1.931 EUR	-32,4 %
GESAMT	14	119 m²	222.000 EUR	2.035 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	133 m²	370.000 EUR	2.857 EUR	
RH/REH/RKH	6	116 m²	227.000 EUR	1.854 EUR	-29,0 %
GESAMT	21	123 m²	280.000 EUR	2.386 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

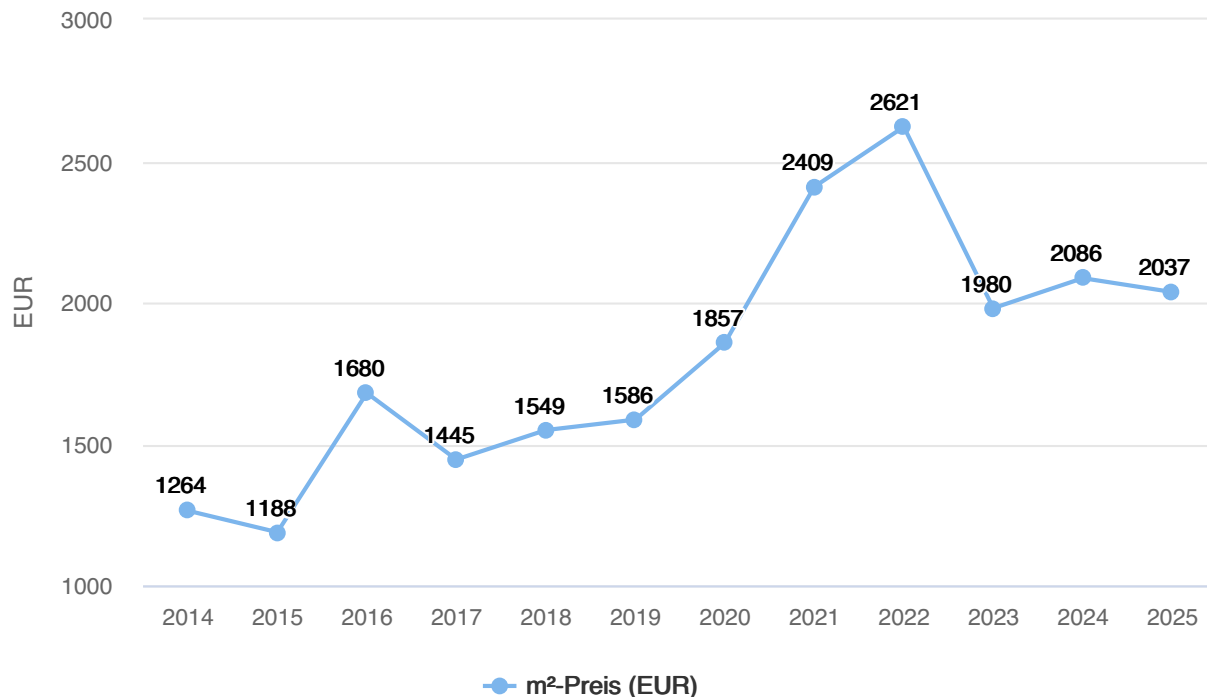
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	75 m²	185.000 EUR	2.467 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	119 m²	259.500 EUR	2.068 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	149 m²	340.000 EUR	2.173 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	210 m²	389.000 EUR	1.852 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



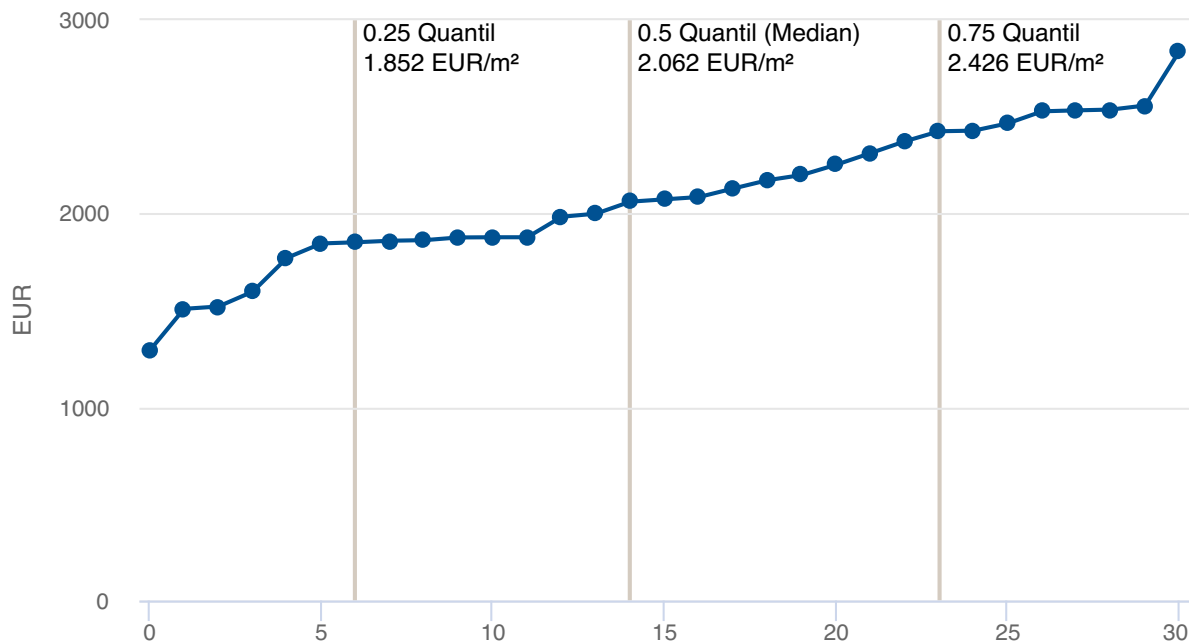
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.037 EUR	-2,3 %	+ 61,2 %	2.053 EUR	-0,6 %	+ 56,7 %	151
2024	19	2.086 EUR	+ 5,4 %	+ 65,0 %	2.066 EUR	-4,6 %	+ 57,7 %	122
2023	12	1.980 EUR	-24,5 %	+ 56,6 %	2.165 EUR	-18,9 %	+ 65,3 %	146
2022	25	2.621 EUR	+ 8,8 %	+ 107,4 %	2.670 EUR	+ 7,2 %	+ 103,8 %	33
2021	9	2.409 EUR	+ 29,7 %	+ 90,6 %	2.491 EUR	+ 24,5 %	+ 90,2 %	29
2020	7	1.857 EUR	+ 17,1 %	+ 46,9 %	2.001 EUR	+ 32,6 %	+ 52,7 %	64
2019	19	1.586 EUR	+ 2,4 %	+ 25,5 %	1.509 EUR	-12,0 %	+ 15,2 %	53
2018	49	1.549 EUR	+ 7,2 %	+ 22,5 %	1.714 EUR	+ 16,1 %	+ 30,8 %	84
2017	41	1.445 EUR	-14,0 %	+ 14,3 %	1.476 EUR	-11,8 %	+ 12,7 %	46
2016	39	1.680 EUR	+ 41,4 %	+ 32,9 %	1.673 EUR	+ 6,2 %	+ 27,7 %	43
2015	24	1.188 EUR	-6,0 %	-6,0 %	1.576 EUR	+ 20,3 %	+ 20,3 %	54
2014	47	1.264 EUR			1.310 EUR			57

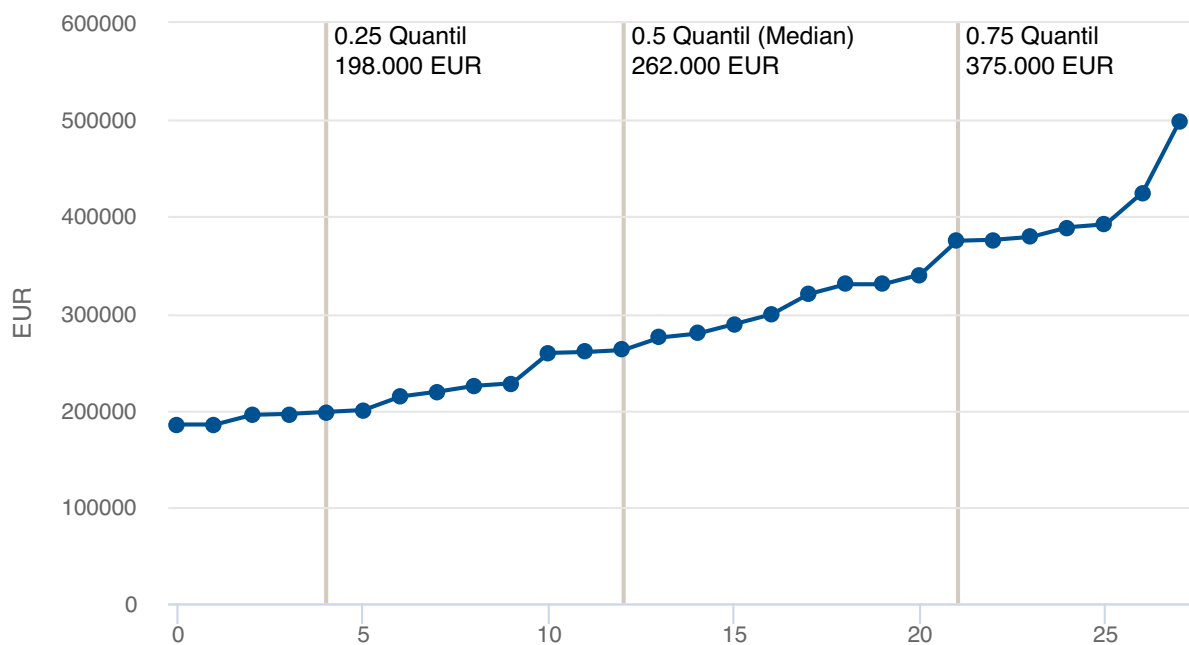


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



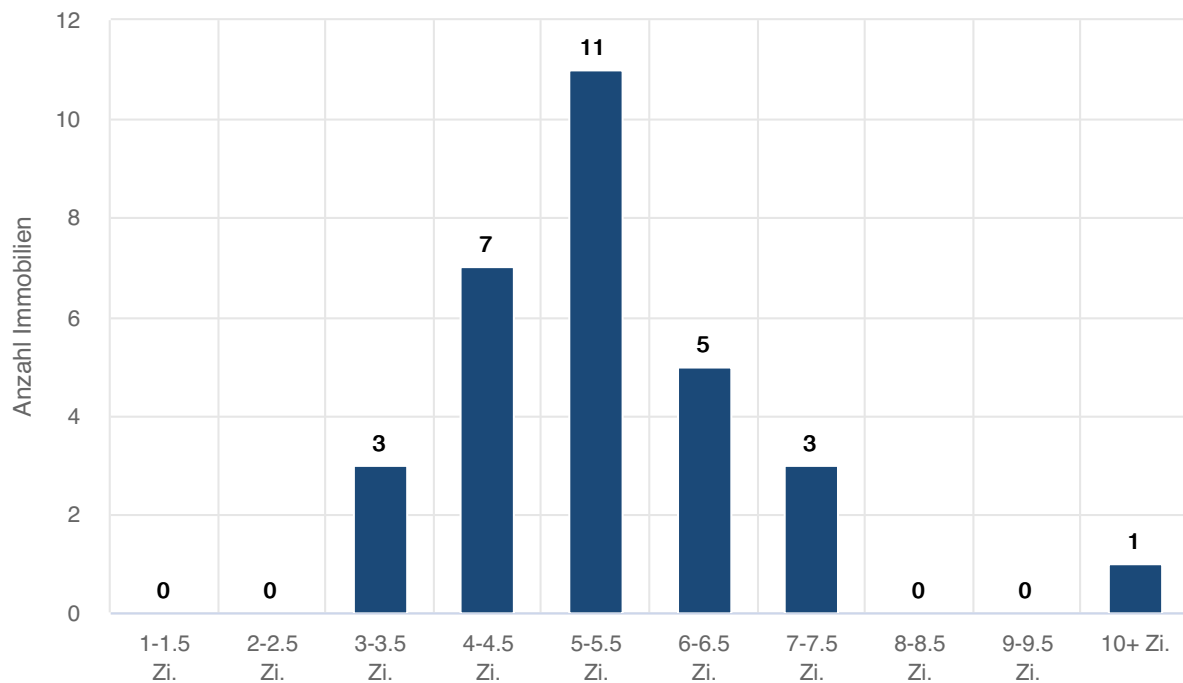
Aufsteigend nach Kaufpreis



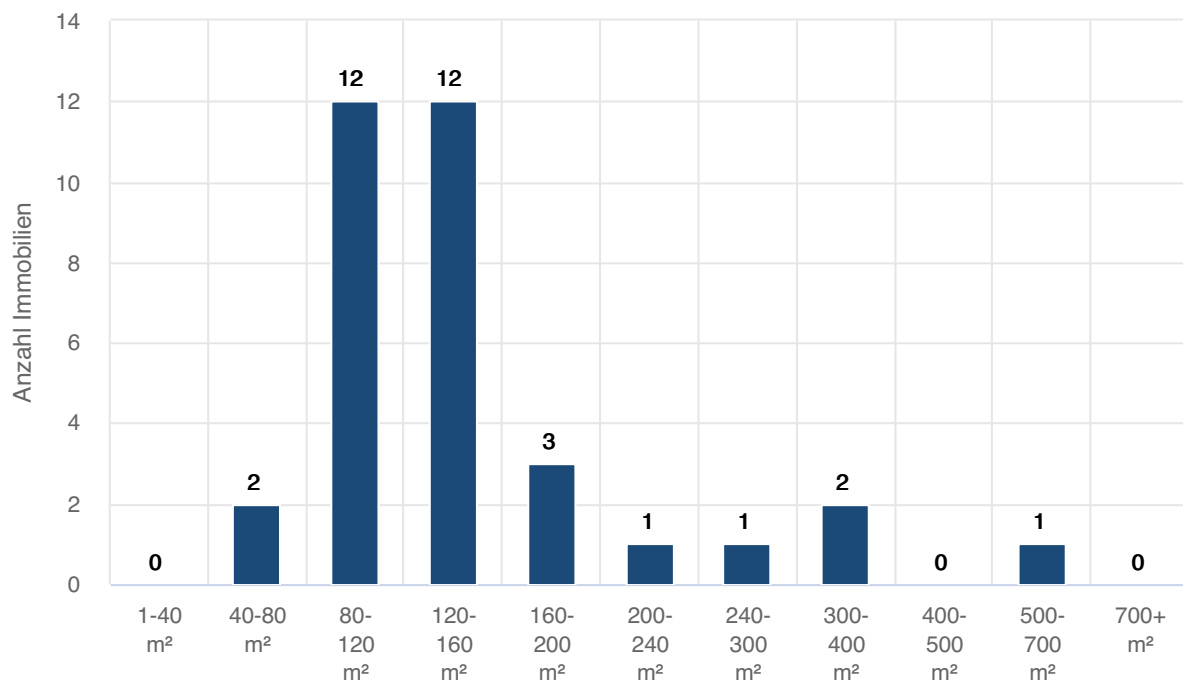


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Aumund-Hammersbeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	138 m²	275.000 EUR	1.825 EUR	-10,4 %
GESAMT	27	130 m²	275.000 EUR	1.908 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	135 m²	275.000 EUR	2.037 EUR	-13,9 %
GESAMT	29	118 m²	249.000 EUR	2.037 EUR	-7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	118 m²	309.500 EUR	2.365 EUR	-8,3 %
Doppelhaushälfte	13	110 m²	239.000 EUR	2.204 EUR	
RH/REH/RKH	10	106 m²	254.000 EUR	2.565 EUR	-11,6 %
GESAMT	42	112 m²	270.950 EUR	2.207 EUR	-20,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

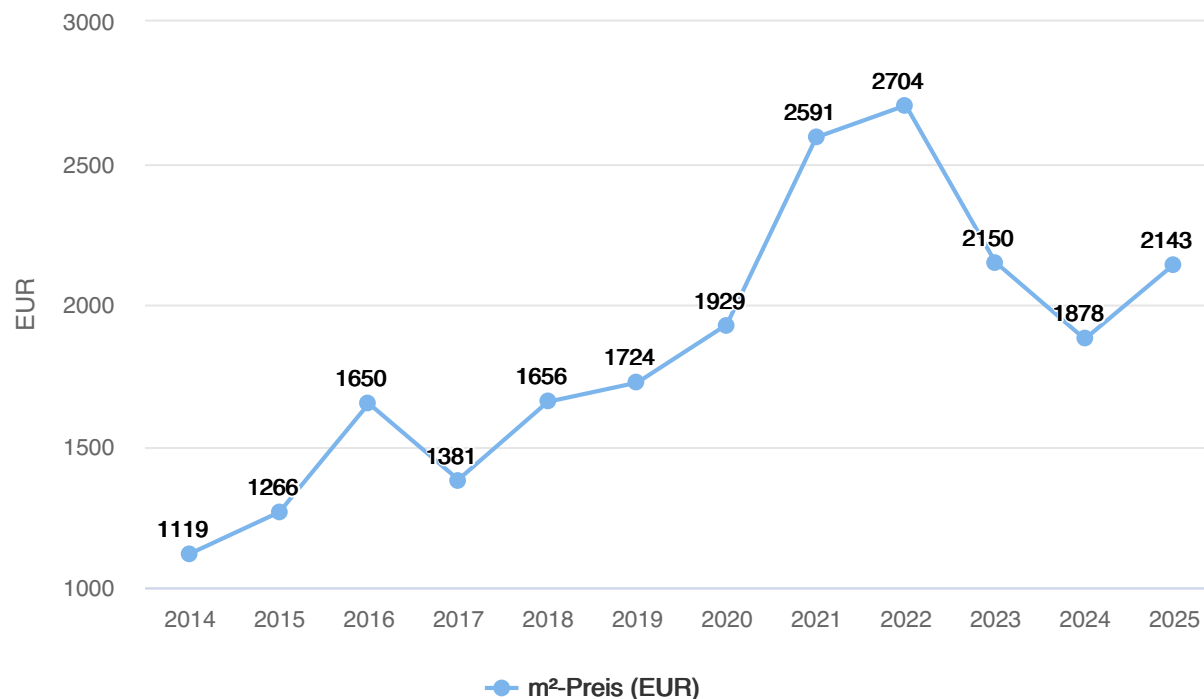
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	104 m²	161.000 EUR	1.548 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	120 m²	229.000 EUR	1.809 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	142 m²	370.000 EUR	2.464 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	358 m²	890.000 EUR	2.486 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



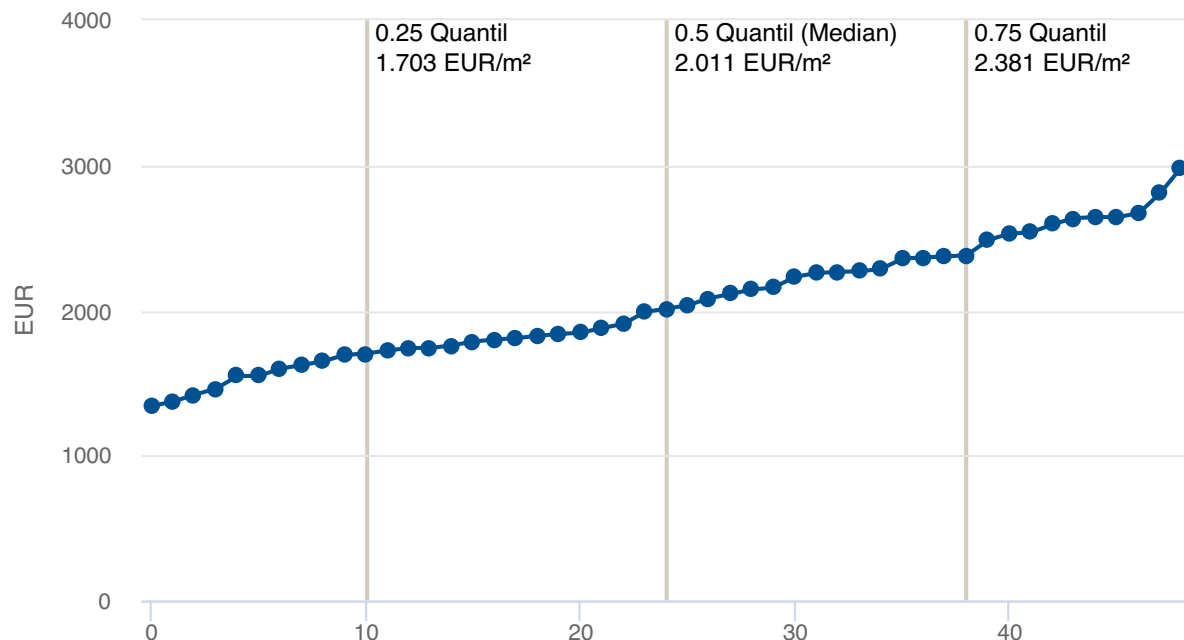
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	2.143 EUR	+ 14,1 %	+ 91,5 %	2.093 EUR	+ 2,3 %	+ 64,3 %	72
2024	25	1.878 EUR	-12,7 %	+ 67,8 %	2.045 EUR	-8,0 %	+ 60,5 %	163
2023	40	2.150 EUR	-20,5 %	+ 92,1 %	2.222 EUR	-15,9 %	+ 74,4 %	114
2022	34	2.704 EUR	+ 4,4 %	+ 141,6 %	2.641 EUR	+ 6,0 %	+ 107,3 %	79
2021	41	2.591 EUR	+ 34,3 %	+ 131,5 %	2.491 EUR	+ 16,2 %	+ 95,5 %	64
2020	19	1.929 EUR	+ 11,9 %	+ 72,4 %	2.143 EUR	+ 2,6 %	+ 68,2 %	59
2019	26	1.724 EUR	+ 4,1 %	+ 54,1 %	2.089 EUR	+ 20,3 %	+ 64,0 %	110
2018	17	1.656 EUR	+ 19,9 %	+ 48,0 %	1.736 EUR	+ 16,1 %	+ 36,3 %	75
2017	18	1.381 EUR	-16,3 %	+ 23,4 %	1.495 EUR	-10,4 %	+ 17,3 %	57
2016	23	1.650 EUR	+ 30,3 %	+ 47,5 %	1.668 EUR	+ 19,1 %	+ 30,9 %	81
2015	50	1.266 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	1.401 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	63
2014	14	1.119 EUR			1.274 EUR			44

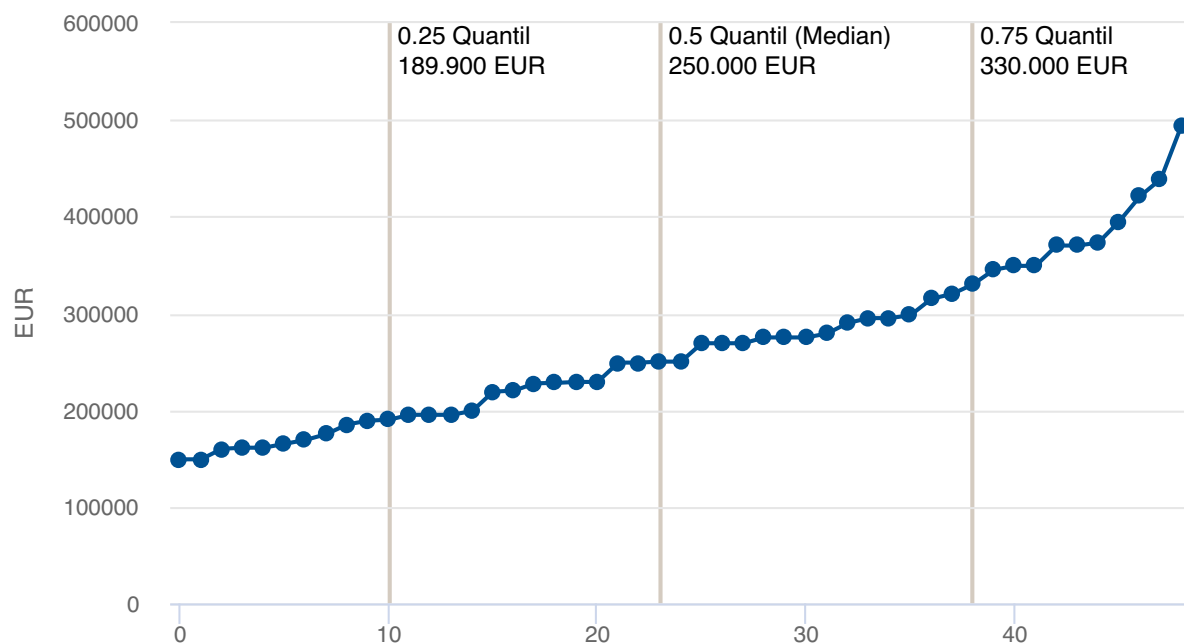


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



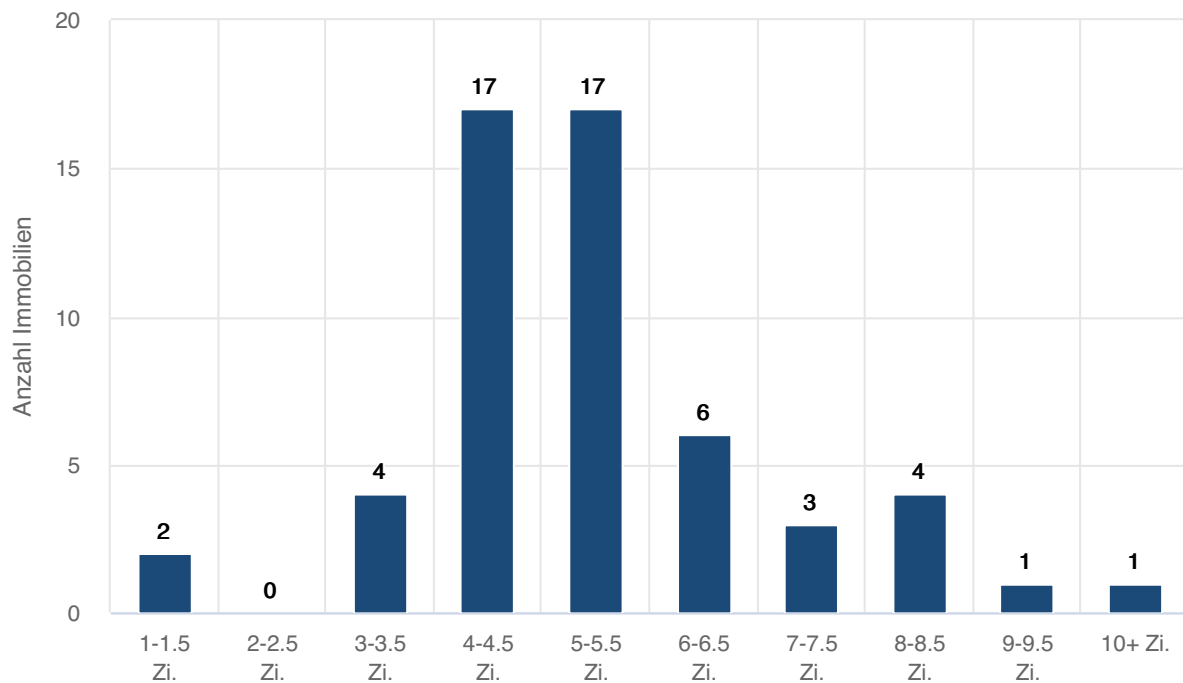
Aufsteigend nach Kaufpreis



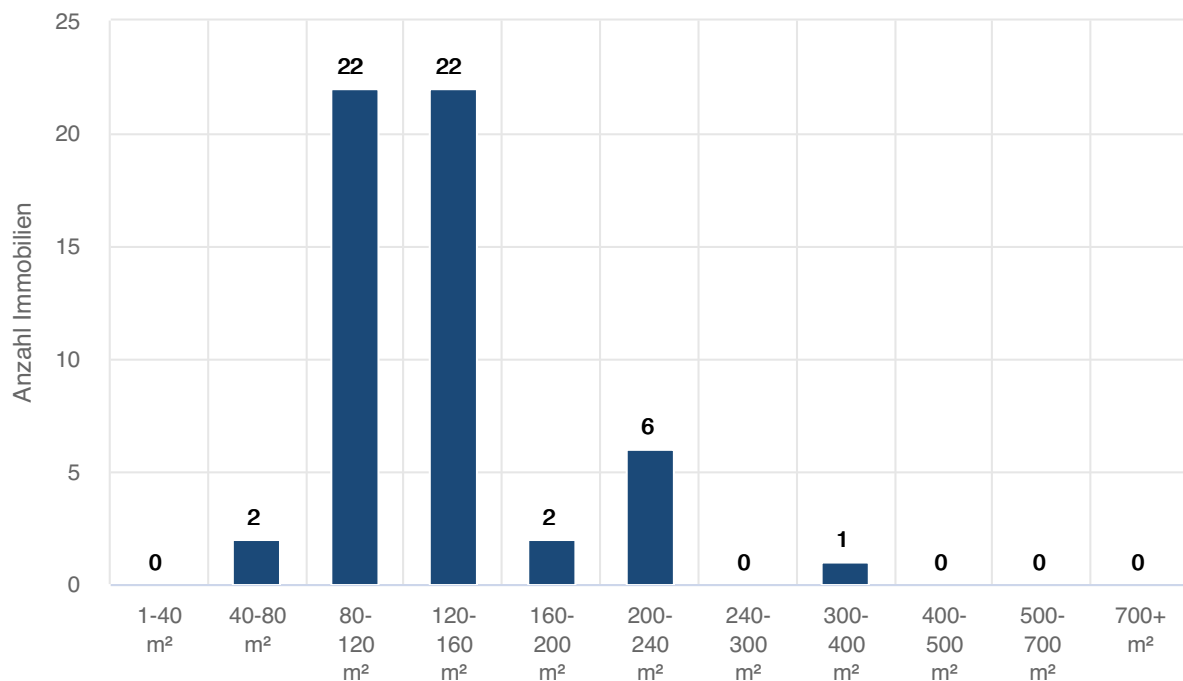


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Barkhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	165 m²	479.000 EUR	3.007 EUR
GESAMT	10	276 m²	889.498 EUR	2.763 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

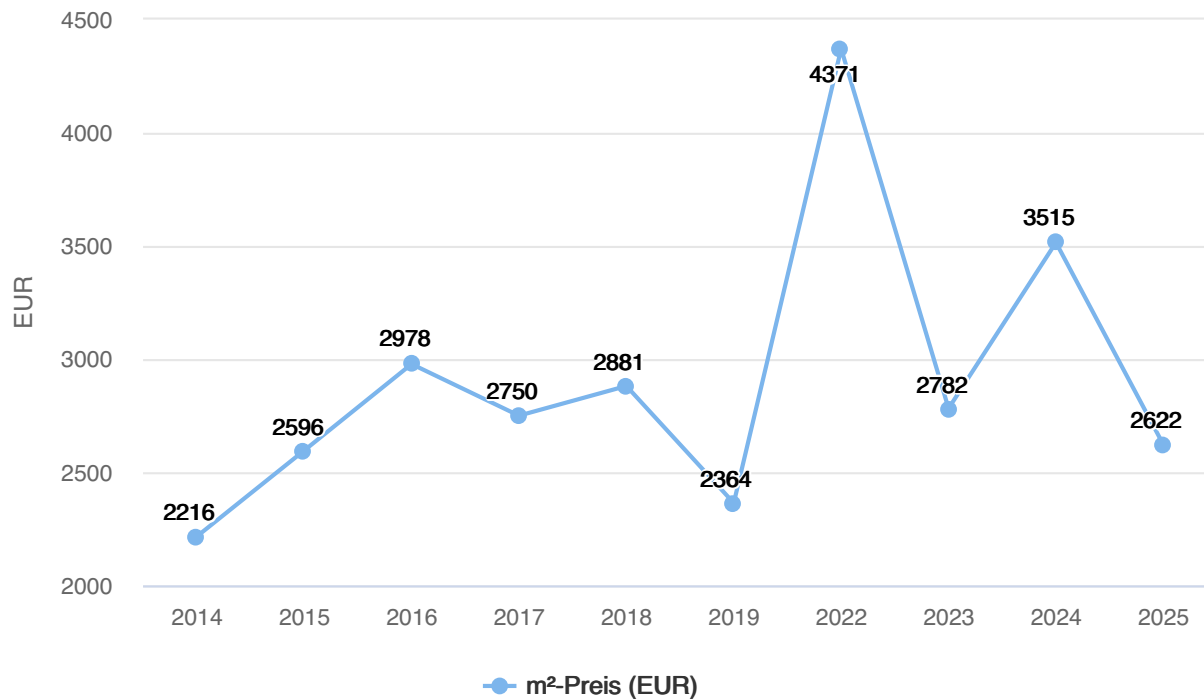
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	125 m²	417.930 EUR	3.343 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	174 m²	377.000 EUR	2.207 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	670 m²	1.695.000 EUR	2.530 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



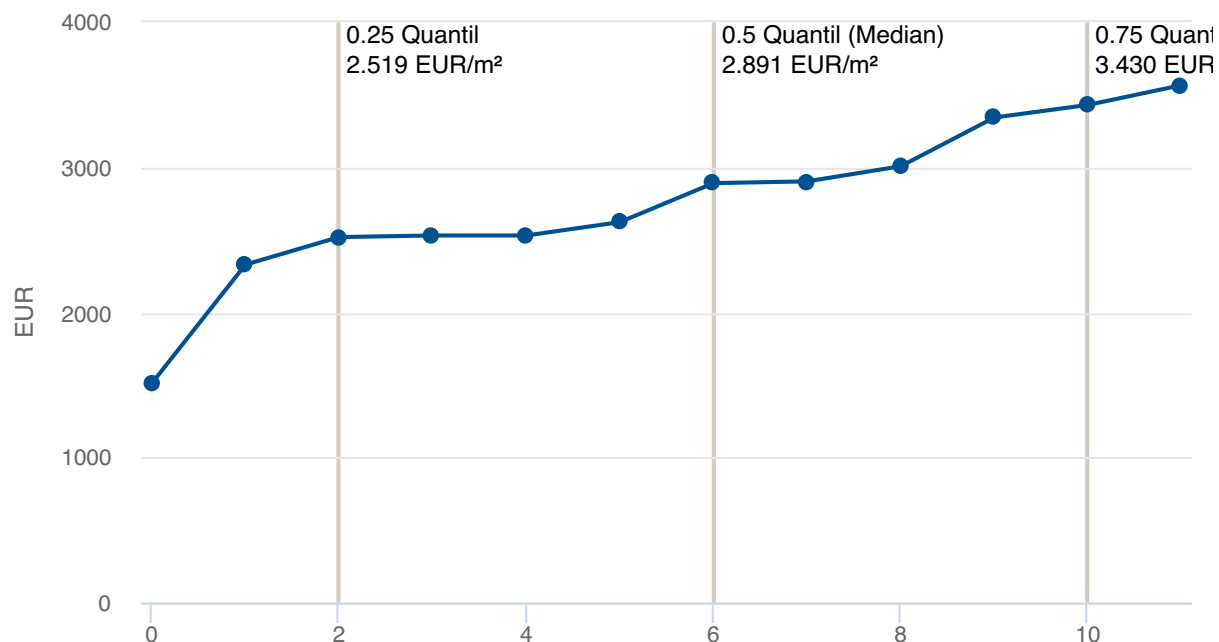
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.622 EUR	-25,4 %	+ 18,3 %	2.726 EUR	-10,0 %	+ 15,2 %	46
2024	4	3.515 EUR	+ 26,3 %	+ 58,6 %	3.030 EUR	-2,2 %	+ 28,1 %	58
2023	6	2.782 EUR	-36,4 %	+ 25,5 %	3.097 EUR	-30,9 %	+ 30,9 %	138
2022	9	4.371 EUR	+ 84,9 %	+ 97,2 %	4.482 EUR	+ 75,2 %	+ 89,4 %	68
2019	6	2.364 EUR	-17,9 %	+ 6,7 %	2.558 EUR	-14,6 %	+ 8,1 %	71
2018	14	2.881 EUR	+ 4,8 %	+ 30,0 %	2.996 EUR	+ 9,2 %	+ 26,6 %	99
2017	15	2.750 EUR	-7,7 %	+ 24,1 %	2.744 EUR	-5,8 %	+ 16,0 %	102
2016	4	2.978 EUR	+ 14,7 %	+ 34,4 %	2.913 EUR	+ 12,2 %	+ 23,1 %	37
2015	2	2.596 EUR	+ 17,1 %	+ 17,1 %	2.596 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	0
2014	7	2.216 EUR			2.366 EUR			42

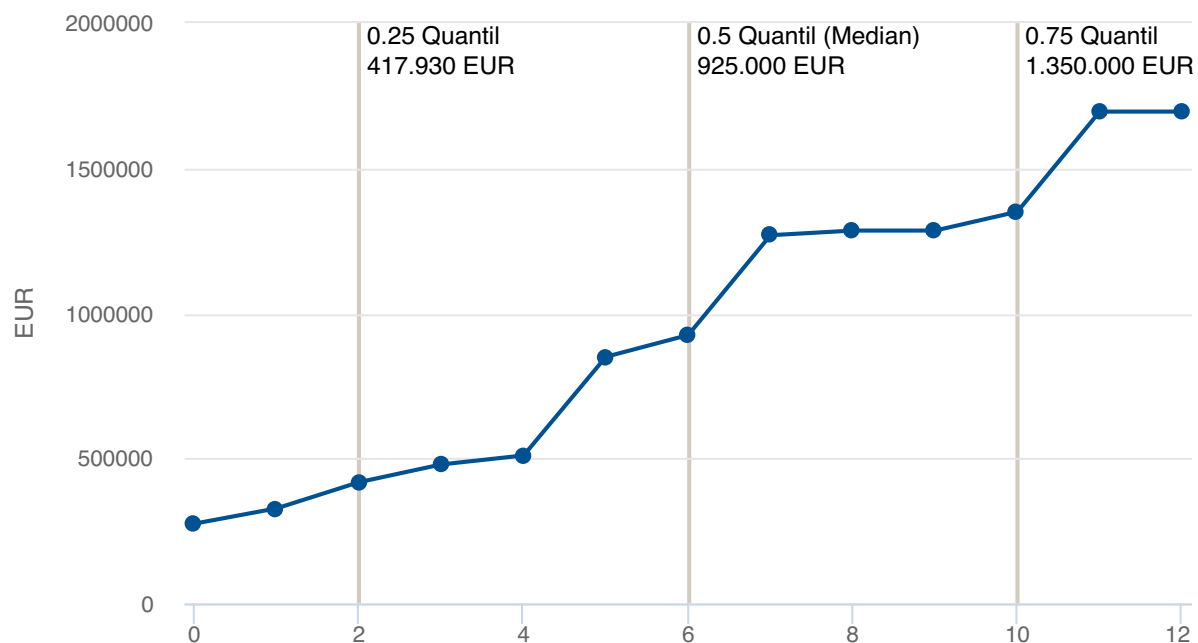


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



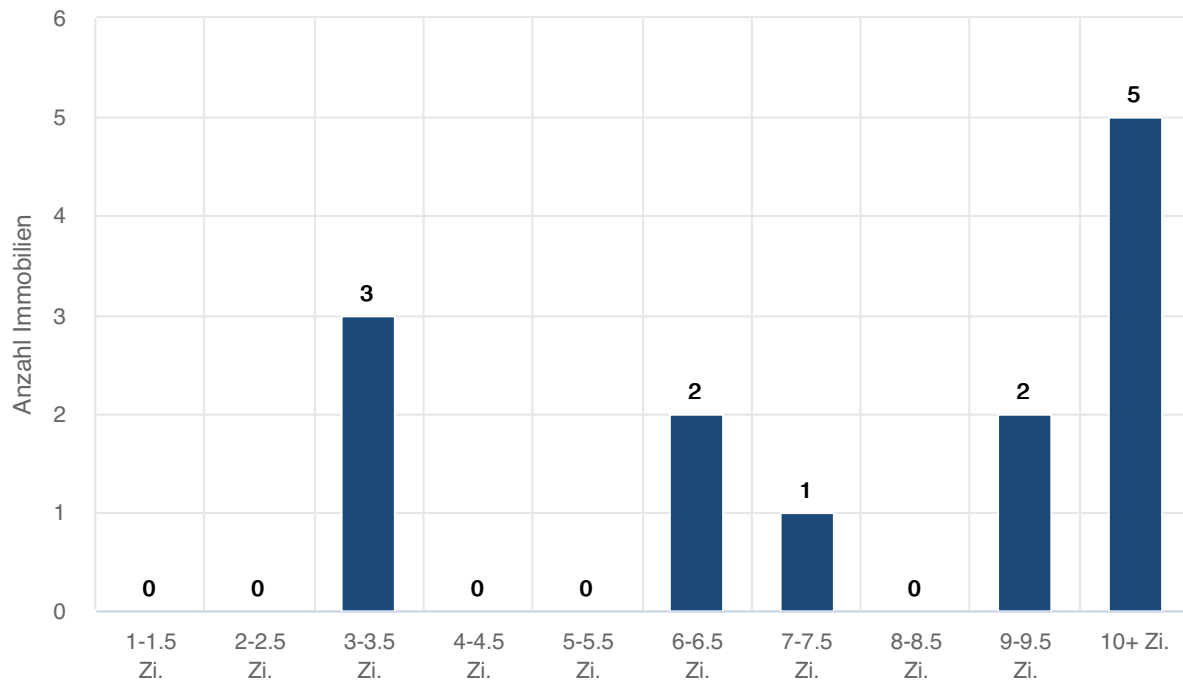
Aufsteigend nach Kaufpreis



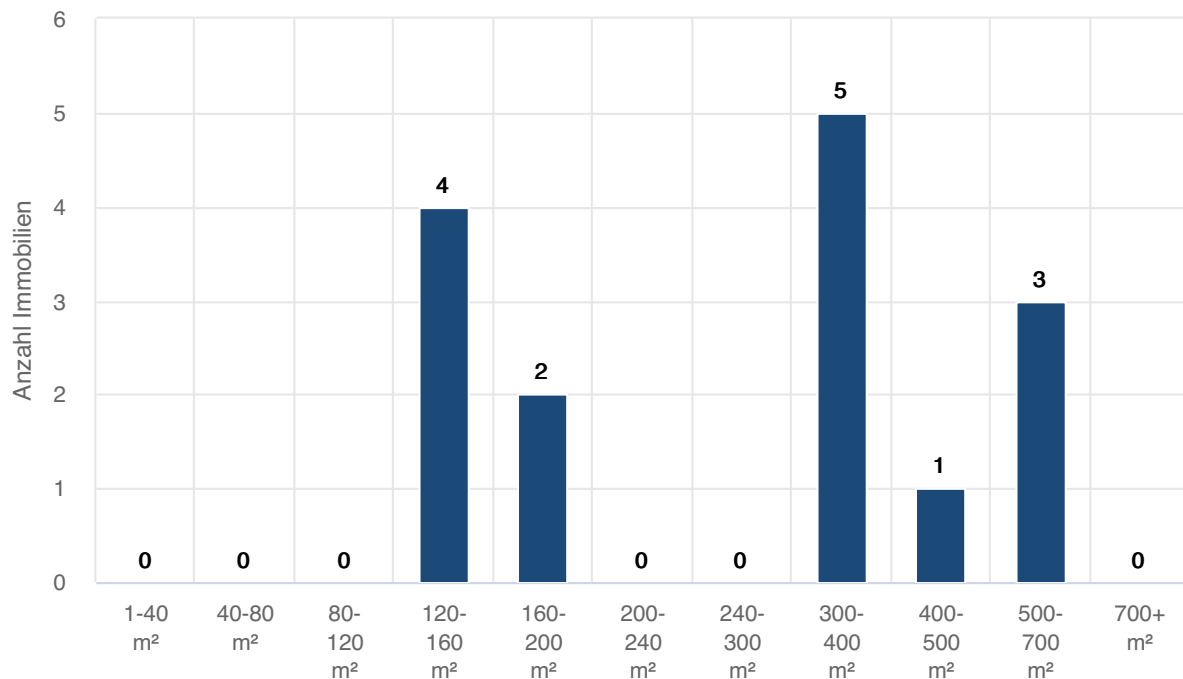


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Blockdiek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	102 m²	291.000 EUR	2.825 EUR	
RH/REH/RKH	10	103 m²	298.000 EUR	2.760 EUR	9,0 %
GESAMT	19	105 m²	299.000 EUR	2.828 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	12	119 m²	299.000 EUR	2.533 EUR	-4,0 %
GESAMT	17	120 m²	299.000 EUR	2.643 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	127 m²	335.000 EUR	2.638 EUR	
GESAMT	12	124 m²	295.000 EUR	2.592 EUR	-15,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

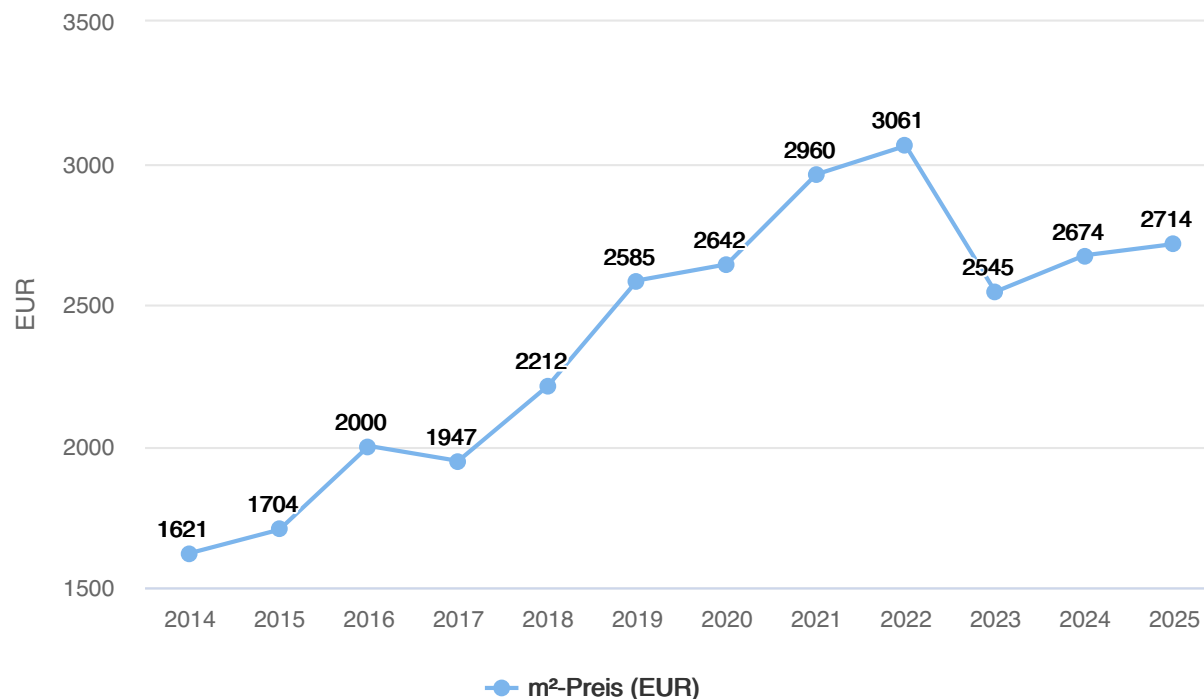
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	105 m²	295.000 EUR	2.810 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	103 m²	299.000 EUR	2.840 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	125 m²	297.000 EUR	2.376 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



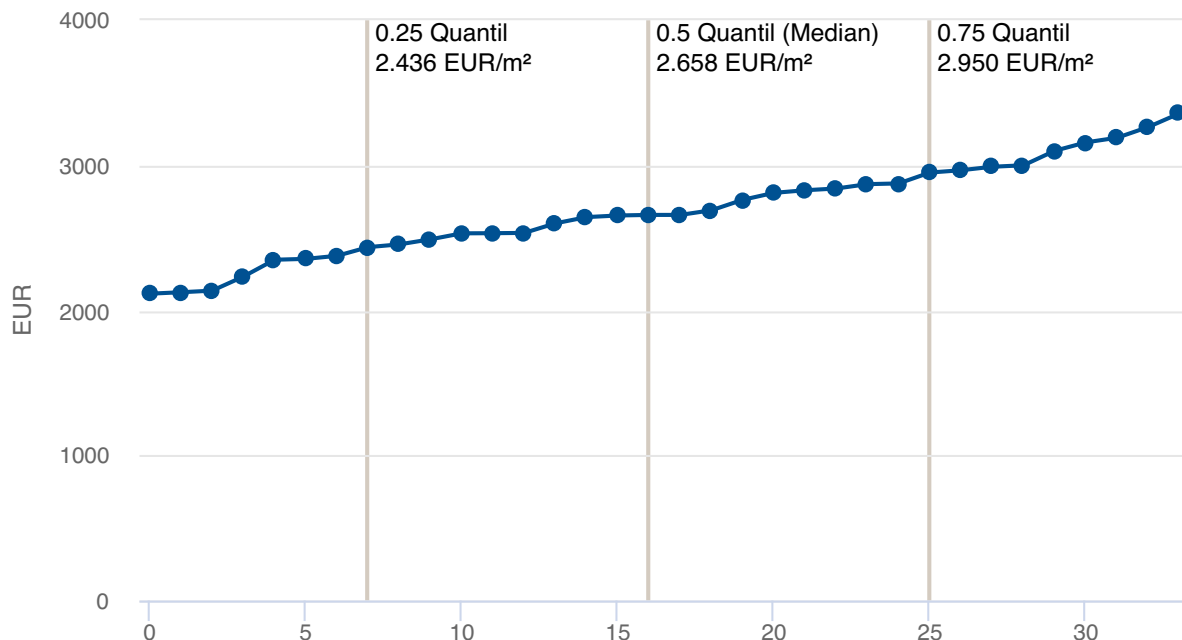
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.714 EUR	+ 1,5 %	+ 67,4 %	2.644 EUR	-4,0 %	+ 61,6 %	73
2024	22	2.674 EUR	+ 5,1 %	+ 65,0 %	2.753 EUR	+ 10,6 %	+ 68,3 %	44
2023	15	2.545 EUR	-16,9 %	+ 57,0 %	2.489 EUR	-16,1 %	+ 52,1 %	83
2022	8	3.061 EUR	+ 3,4 %	+ 88,8 %	2.968 EUR	+ 1,7 %	+ 81,4 %	46
2021	12	2.960 EUR	+ 12,0 %	+ 82,6 %	2.919 EUR	+ 11,5 %	+ 78,4 %	42
2020	14	2.642 EUR	+ 2,2 %	+ 63,0 %	2.617 EUR	+ 1,6 %	+ 60,0 %	31
2019	9	2.585 EUR	+ 16,9 %	+ 59,5 %	2.575 EUR	+ 23,4 %	+ 57,4 %	25
2018	18	2.212 EUR	+ 13,6 %	+ 36,5 %	2.087 EUR	+ 10,2 %	+ 27,6 %	43
2017	17	1.947 EUR	-2,6 %	+ 20,1 %	1.894 EUR	-5,6 %	+ 15,8 %	73
2016	5	2.000 EUR	+ 17,4 %	+ 23,4 %	2.006 EUR	+ 21,1 %	+ 22,6 %	32
2015	10	1.704 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	1.656 EUR	+ 1,2 %	+ 1,2 %	22
2014	12	1.621 EUR			1.636 EUR			86

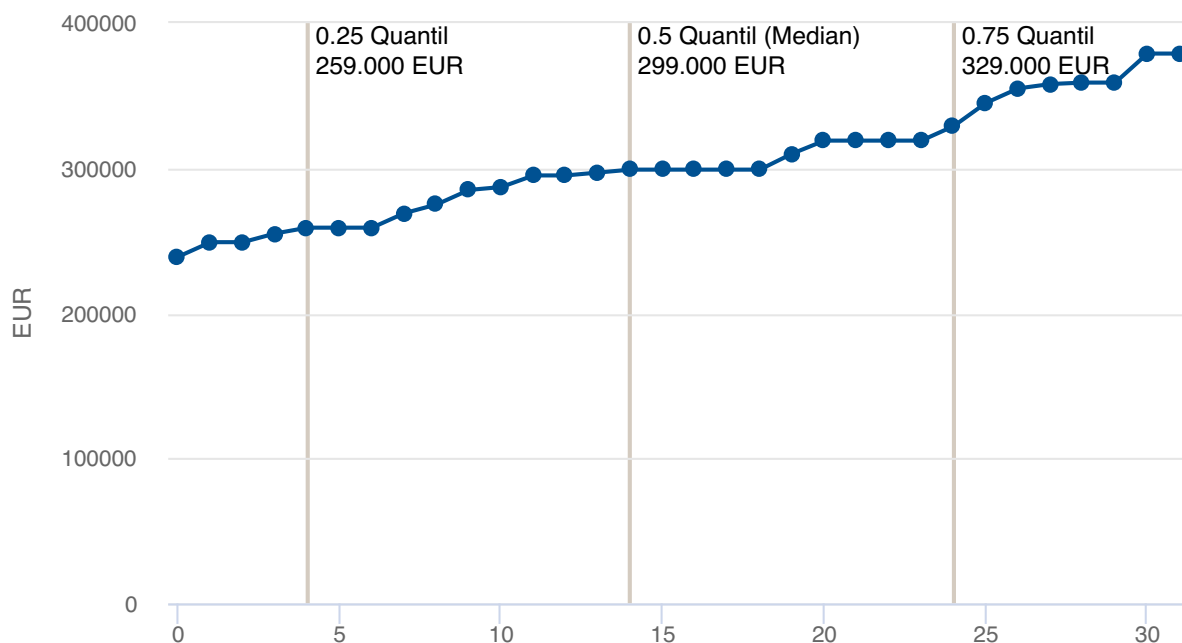


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



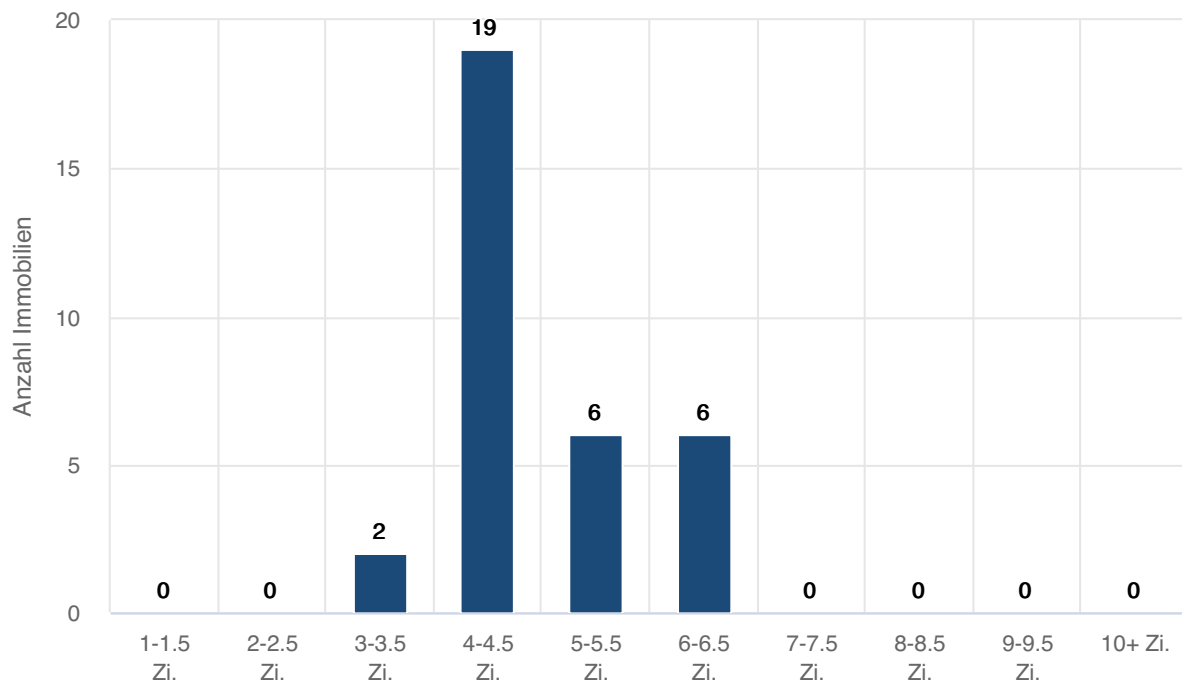
Aufsteigend nach Kaufpreis



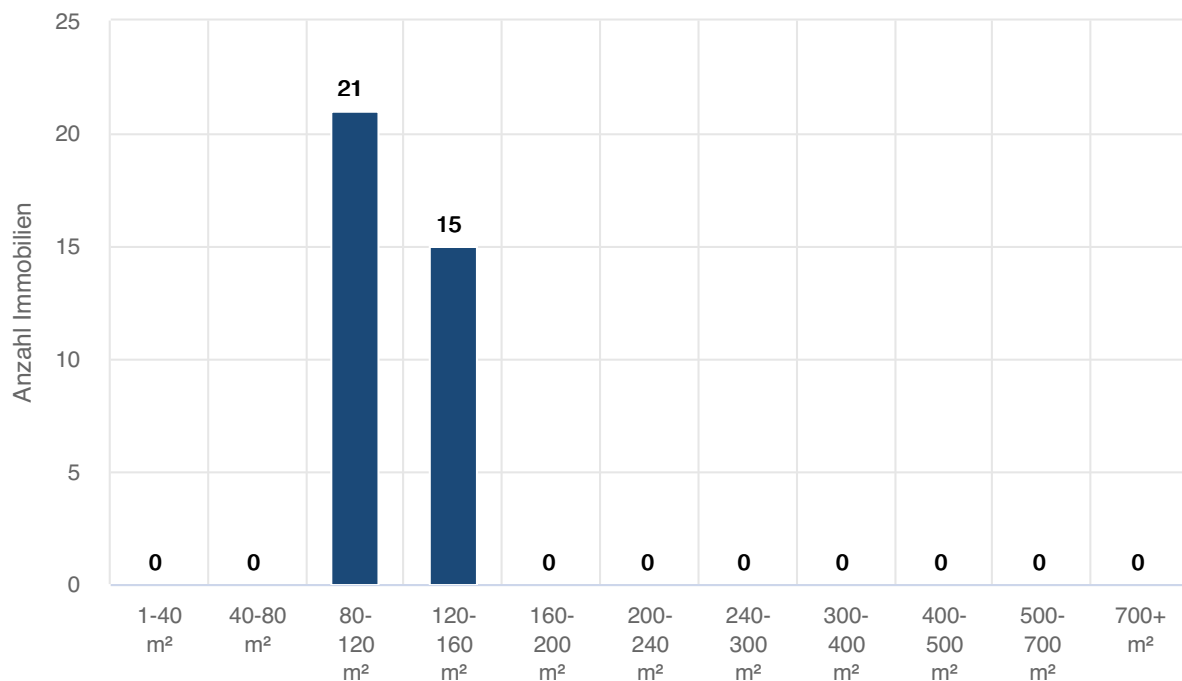


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Blumenthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	154 m²	260.000 EUR	1.606 EUR	-4,8 %
Doppelhaushälfte	12	117 m²	196.900 EUR	1.688 EUR	-24,3 %
RH/REH/RKH	12	79 m²	172.500 EUR	2.102 EUR	8,5 %
Mehrfamilienhaus	16	230 m²	344.000 EUR	1.457 EUR	9,5 %
GESAMT	78	145 m²	249.500 EUR	1.677 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	160 m²	275.000 EUR	1.687 EUR	-10,6 %
Doppelhaushälfte	8	118 m²	247.500 EUR	2.230 EUR	12,6 %
RH/REH/RKH	9	110 m²	229.000 EUR	1.938 EUR	1,3 %
Mehrfamilienhaus	10	192 m²	257.000 EUR	1.330 EUR	-26,9 %
GESAMT	72	140 m²	255.000 EUR	1.768 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	145 m²	295.000 EUR	1.888 EUR	-19,5 %
Doppelhaushälfte	7	120 m²	229.000 EUR	1.980 EUR	
RH/REH/RKH	6	93 m²	187.000 EUR	1.913 EUR	-21,1 %
Mehrfamilienhaus	16	220 m²	377.450 EUR	1.820 EUR	11,2 %
GESAMT	72	150 m²	299.000 EUR	1.888 EUR	-9,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

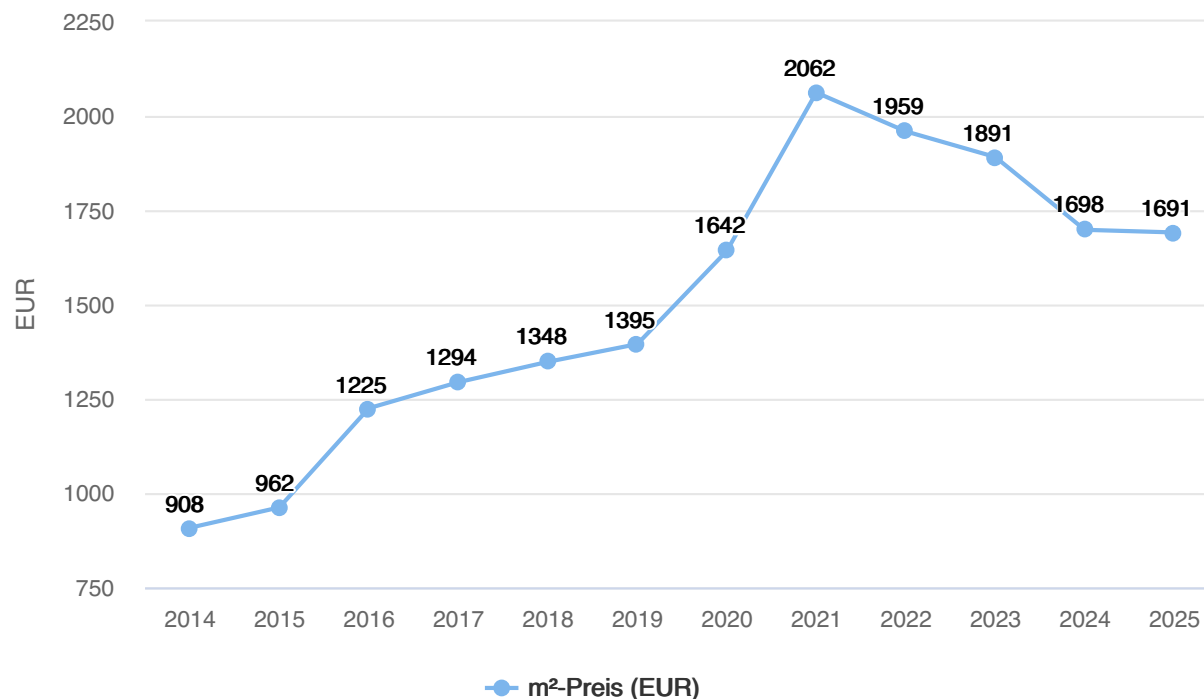
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	100 m²	245.000 EUR	2.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	91 m²	150.000 EUR	1.769 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	108 m²	198.900 EUR	2.011 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	161 m²	254.500 EUR	1.558 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	285 m²	449.000 EUR	1.450 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



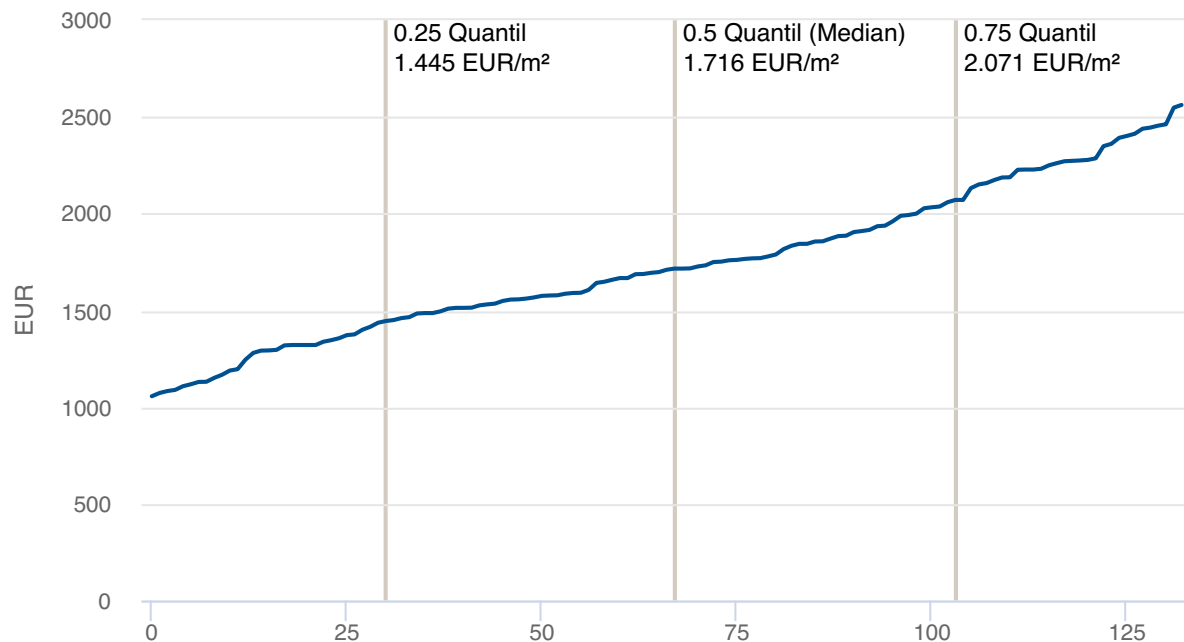
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	54	1.691 EUR	-0,4 %	+ 86,2 %	1.730 EUR	-0,2 %	+ 78,9 %	110
2024	79	1.698 EUR	-10,2 %	+ 87,0 %	1.733 EUR	-10,5 %	+ 79,2 %	130
2023	62	1.891 EUR	-3,5 %	+ 108,3 %	1.936 EUR	-2,1 %	+ 100,2 %	135
2022	56	1.959 EUR	-5,0 %	+ 115,7 %	1.977 EUR	-3,2 %	+ 104,4 %	77
2021	58	2.062 EUR	+ 25,6 %	+ 127,1 %	2.042 EUR	+ 20,1 %	+ 111,2 %	72
2020	82	1.642 EUR	+ 17,7 %	+ 80,8 %	1.700 EUR	+ 15,5 %	+ 75,8 %	55
2019	82	1.395 EUR	+ 3,5 %	+ 53,6 %	1.472 EUR	+ 1,6 %	+ 52,2 %	83
2018	114	1.348 EUR	+ 4,2 %	+ 48,5 %	1.449 EUR	+ 4,4 %	+ 49,8 %	76
2017	50	1.294 EUR	+ 5,6 %	+ 42,5 %	1.388 EUR	+ 5,3 %	+ 43,5 %	73
2016	45	1.225 EUR	+ 27,3 %	+ 34,9 %	1.318 EUR	+ 27,5 %	+ 36,3 %	97
2015	81	962 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	1.034 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	112
2014	116	908 EUR			967 EUR			110

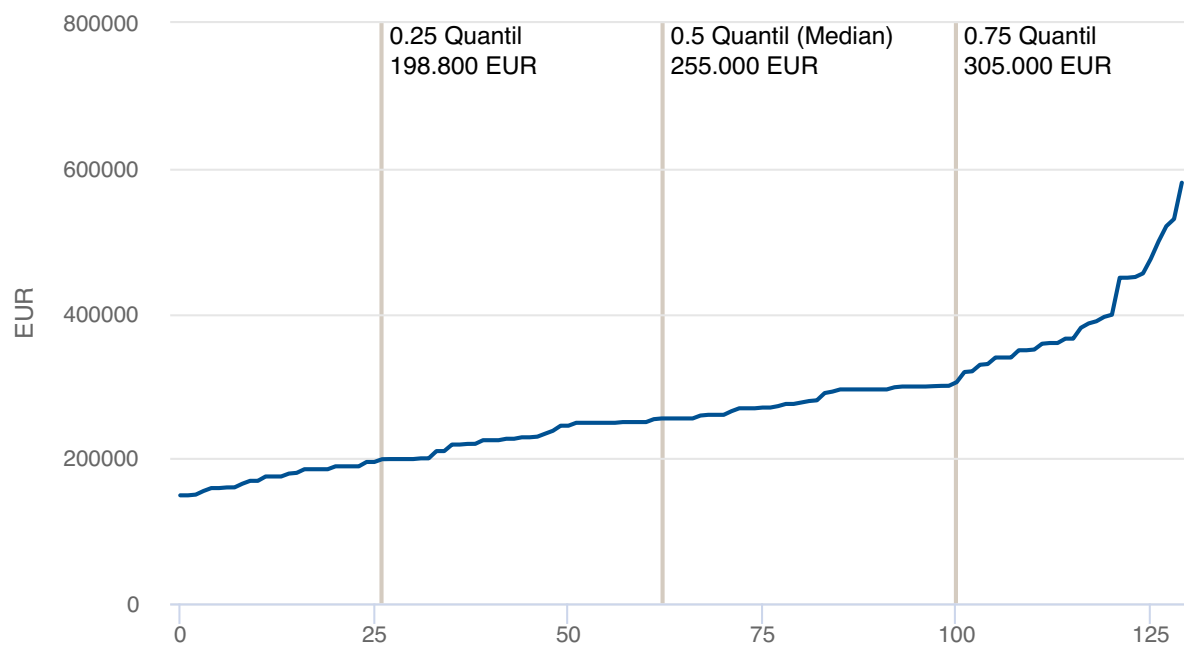


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



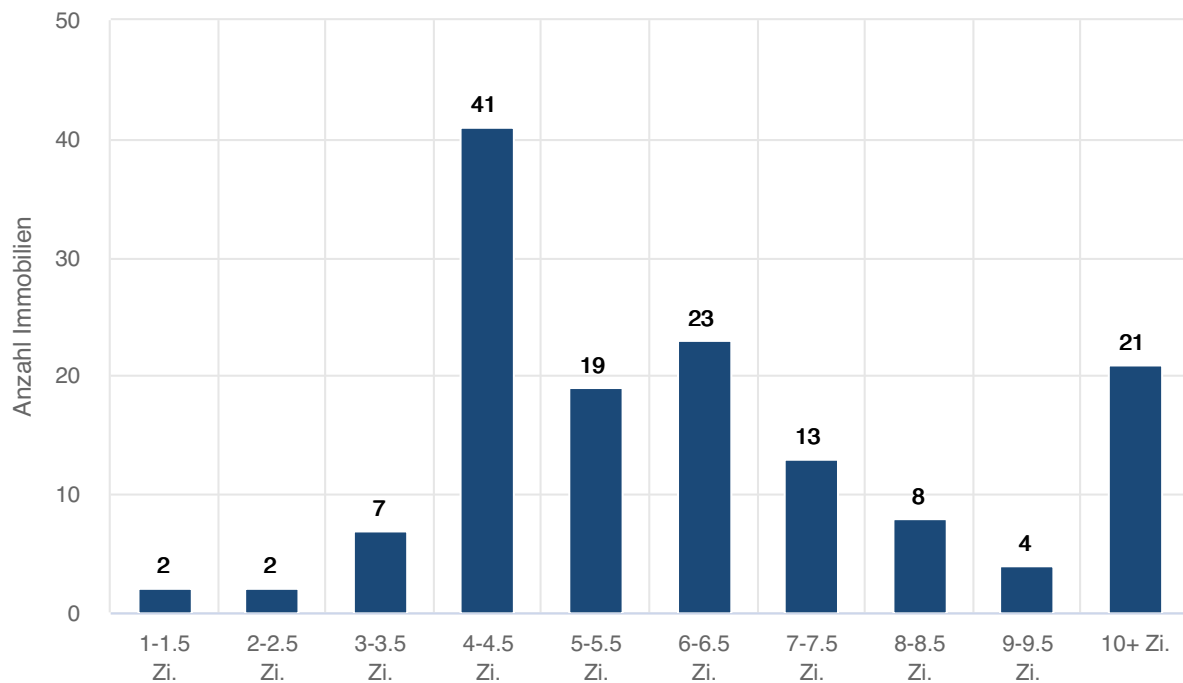
Aufsteigend nach Kaufpreis



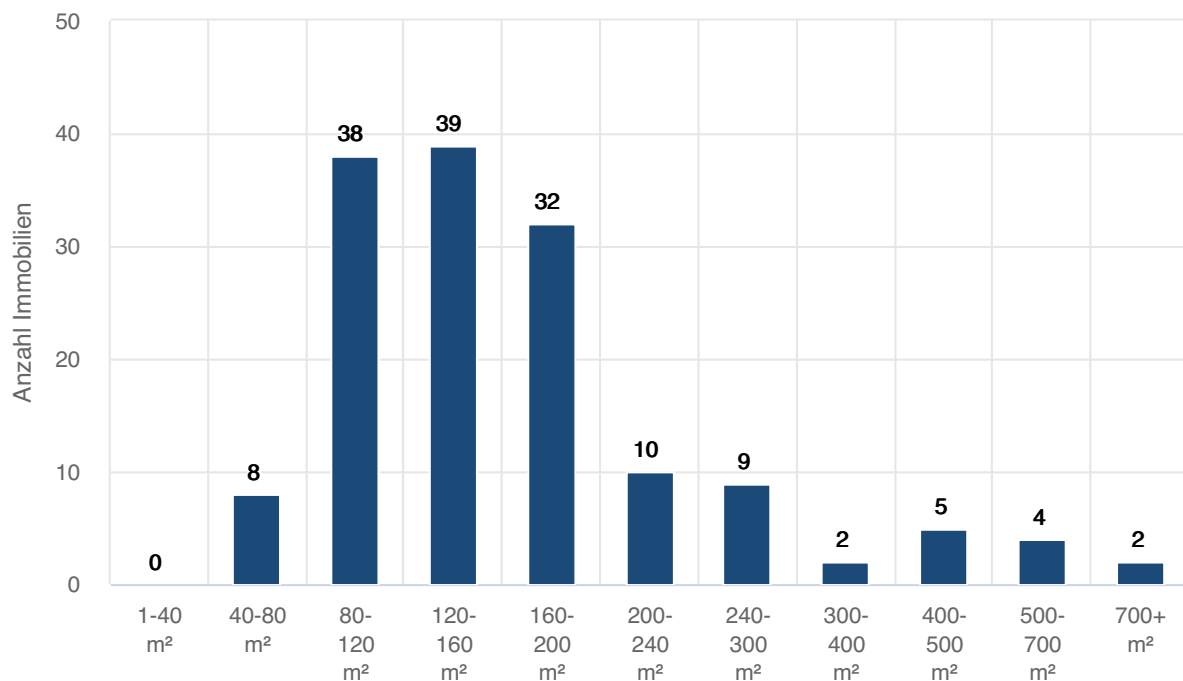


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Borgfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	142 m²	579.707 EUR	3.990 EUR	5,9 %
Doppelhaushälfte	11	136 m²	450.000 EUR	2.875 EUR	-28,2 %
Mehrfamilienhaus	6	224 m²	843.030 EUR	3.698 EUR	29,8 %
GESAMT	71	141 m²	579.587 EUR	3.930 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	158 m²	559.000 EUR	3.767 EUR	-5,8 %
Doppelhaushälfte	10	122 m²	499.000 EUR	4.002 EUR	-3,4 %
Mehrfamilienhaus	8	171 m²	488.890 EUR	2.849 EUR	
GESAMT	63	156 m²	529.000 EUR	3.660 EUR	-7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	158 m²	599.000 EUR	4.000 EUR	-10,3 %
Doppelhaushälfte	17	125 m²	489.000 EUR	4.143 EUR	-9,5 %
RH/REH/RKH	9	125 m²	495.000 EUR	3.849 EUR	-4,9 %
GESAMT	65	140 m²	580.000 EUR	3.967 EUR	-8,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

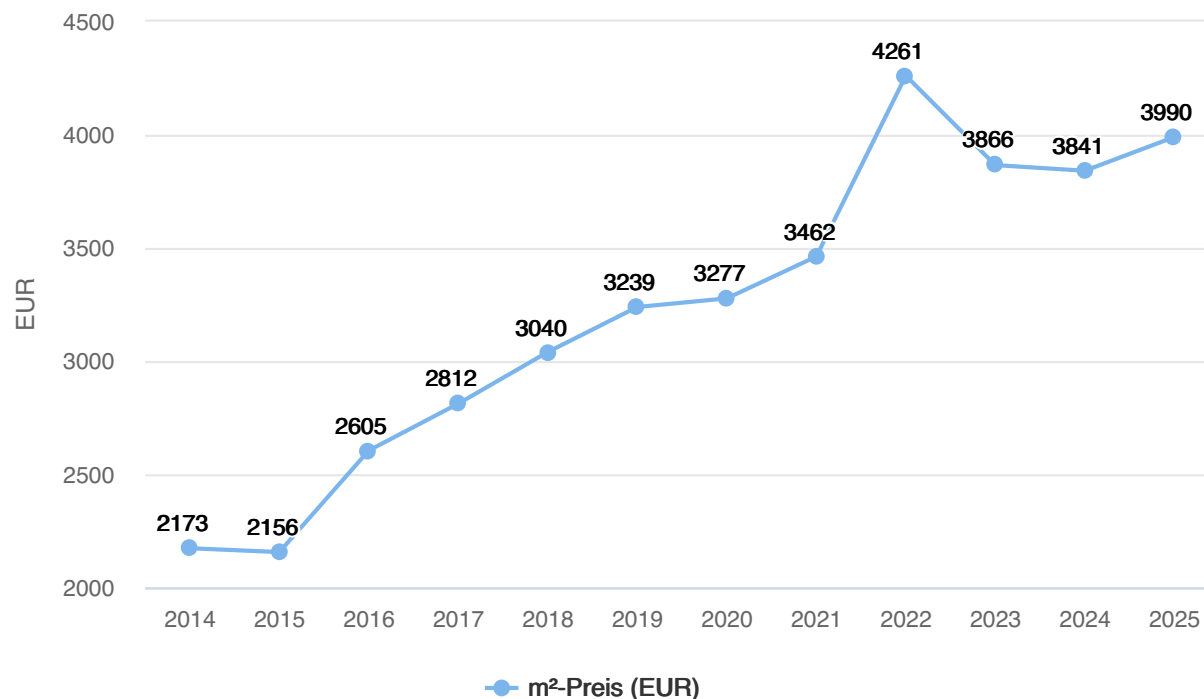
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	257 m²	1.010.000 EUR	3.930 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m²	279.000 EUR	3.488 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	80 m²	300.000 EUR	3.980 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	138 m²	578.207 EUR	4.131 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	200 m²	675.000 EUR	3.352 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	358 m²	1.495.000 EUR	3.837 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



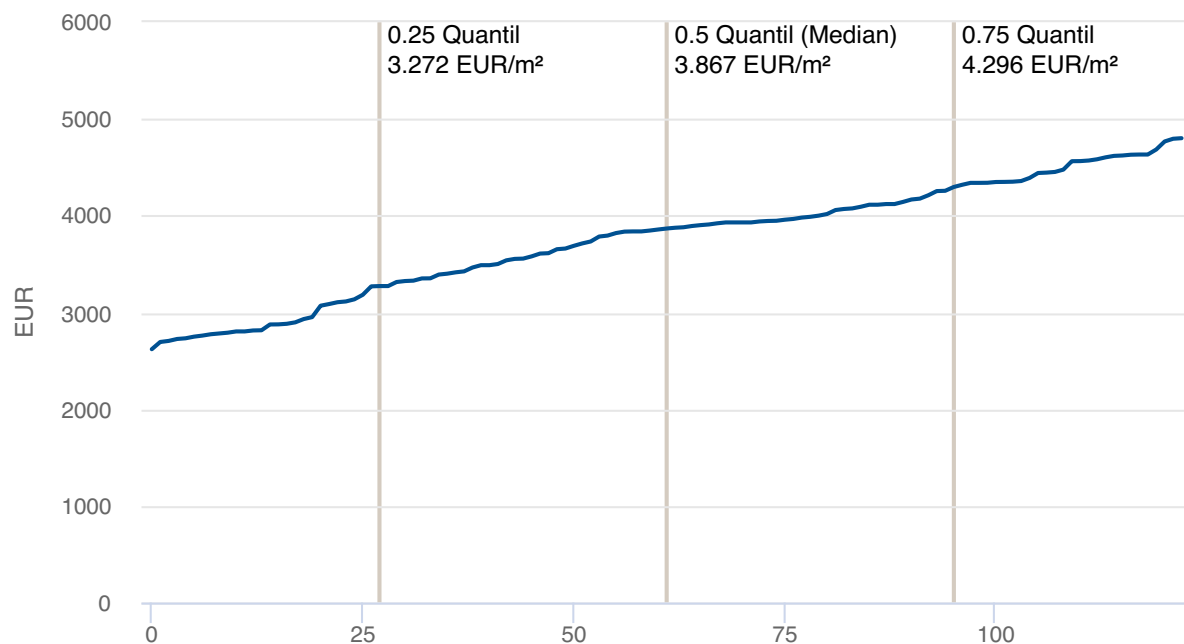
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	46	3.990 EUR	+ 3,9 %	+ 83,6 %	3.870 EUR	+ 3,7 %	+ 77,3 %	61
2024	70	3.841 EUR	-0,6 %	+ 76,8 %	3.733 EUR	-2,2 %	+ 71,0 %	62
2023	64	3.866 EUR	-9,3 %	+ 77,9 %	3.817 EUR	-9,6 %	+ 74,9 %	93
2022	61	4.261 EUR	+ 23,1 %	+ 96,1 %	4.222 EUR	+ 23,2 %	+ 93,4 %	57
2021	42	3.462 EUR	+ 5,6 %	+ 59,3 %	3.426 EUR	-0,3 %	+ 56,9 %	49
2020	65	3.277 EUR	+ 1,2 %	+ 50,8 %	3.436 EUR	+ 7,9 %	+ 57,4 %	55
2019	58	3.239 EUR	+ 6,5 %	+ 49,1 %	3.185 EUR	+ 4,6 %	+ 45,9 %	64
2018	83	3.040 EUR	+ 8,1 %	+ 39,9 %	3.046 EUR	+ 7,4 %	+ 39,5 %	69
2017	78	2.812 EUR	+ 7,9 %	+ 29,4 %	2.837 EUR	+ 12,2 %	+ 30,0 %	44
2016	46	2.605 EUR	+ 20,8 %	+ 19,9 %	2.528 EUR	+ 11,0 %	+ 15,8 %	69
2015	50	2.156 EUR	-0,8 %	-0,8 %	2.277 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	48
2014	85	2.173 EUR			2.183 EUR			85

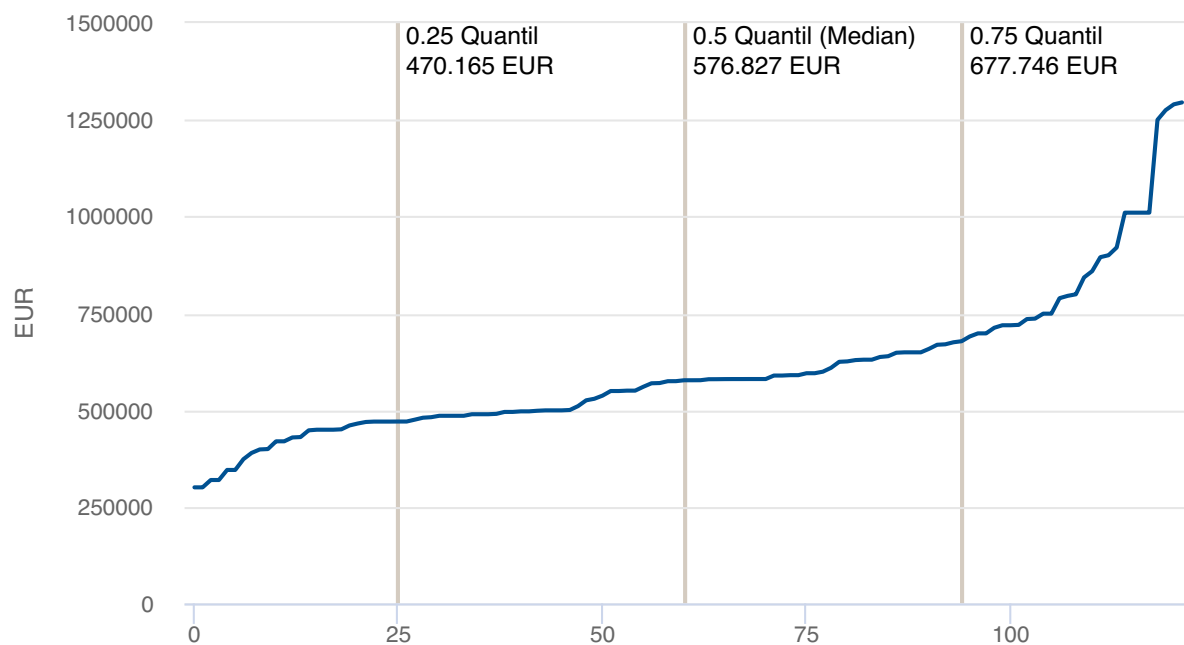


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



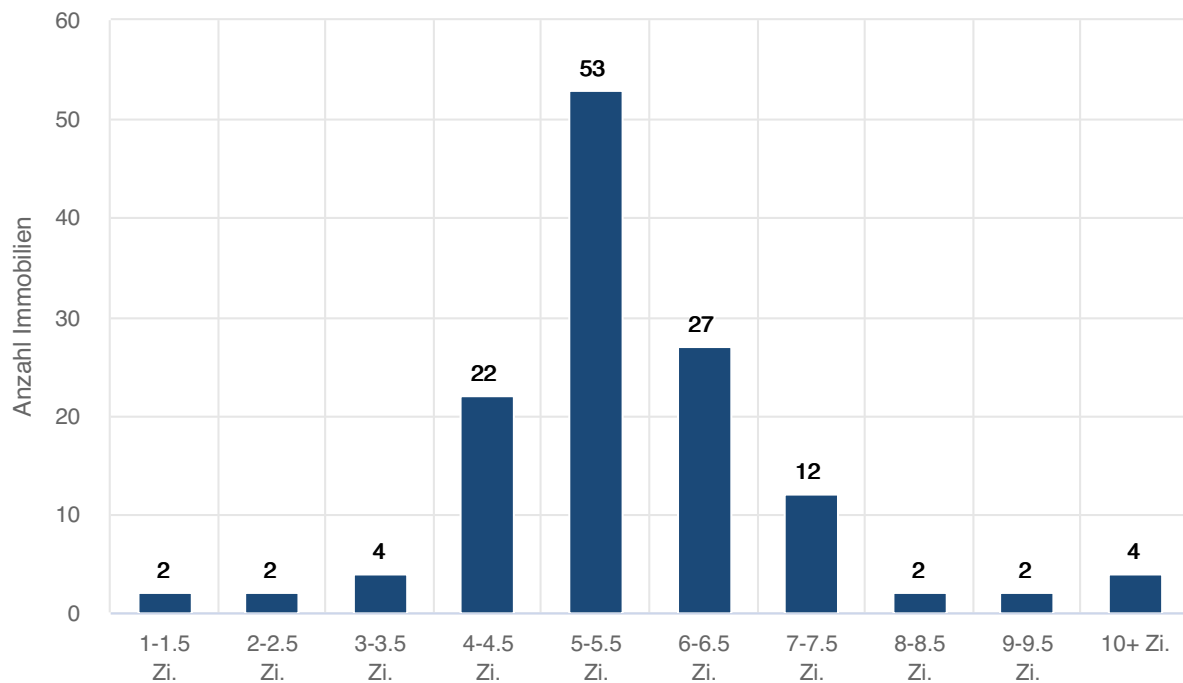
Aufsteigend nach Kaufpreis



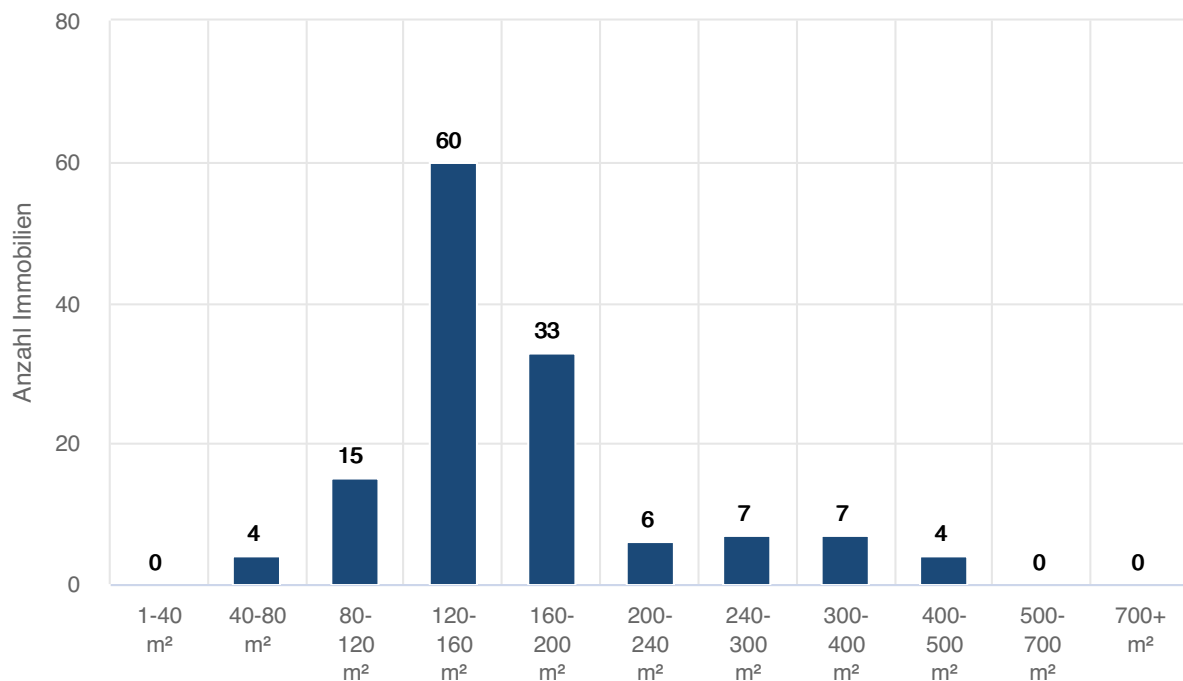


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Bremen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	148 m²	368.950 EUR	2.380 EUR	-9,0 %
Doppelhaushälfte	7	105 m²	255.000 EUR	2.361 EUR	
RH/REH/RKH	11	124 m²	280.000 EUR	2.375 EUR	-15,2 %
Mehrfamilienhaus	15	315 m²	585.000 EUR	2.306 EUR	
GESAMT	108	142 m²	358.500 EUR	2.368 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	150 m²	349.000 EUR	2.614 EUR	-8,3 %
RH/REH/RKH	9	100 m²	295.000 EUR	2.801 EUR	4,6 %
GESAMT	28	147 m²	347.000 EUR	2.558 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	124 m²	362.000 EUR	2.850 EUR	-12,9 %
Doppelhaushälfte	10	130 m²	362.000 EUR	2.995 EUR	33,1 %
RH/REH/RKH	75	110 m²	289.000 EUR	2.677 EUR	-7,2 %
Zweifamilienhaus	14	196 m²	487.000 EUR	2.145 EUR	20,0 %
Mehrfamilienhaus	45	205 m²	440.000 EUR	2.330 EUR	1,4 %
GESAMT	181	140 m²	345.000 EUR	2.677 EUR	-1,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

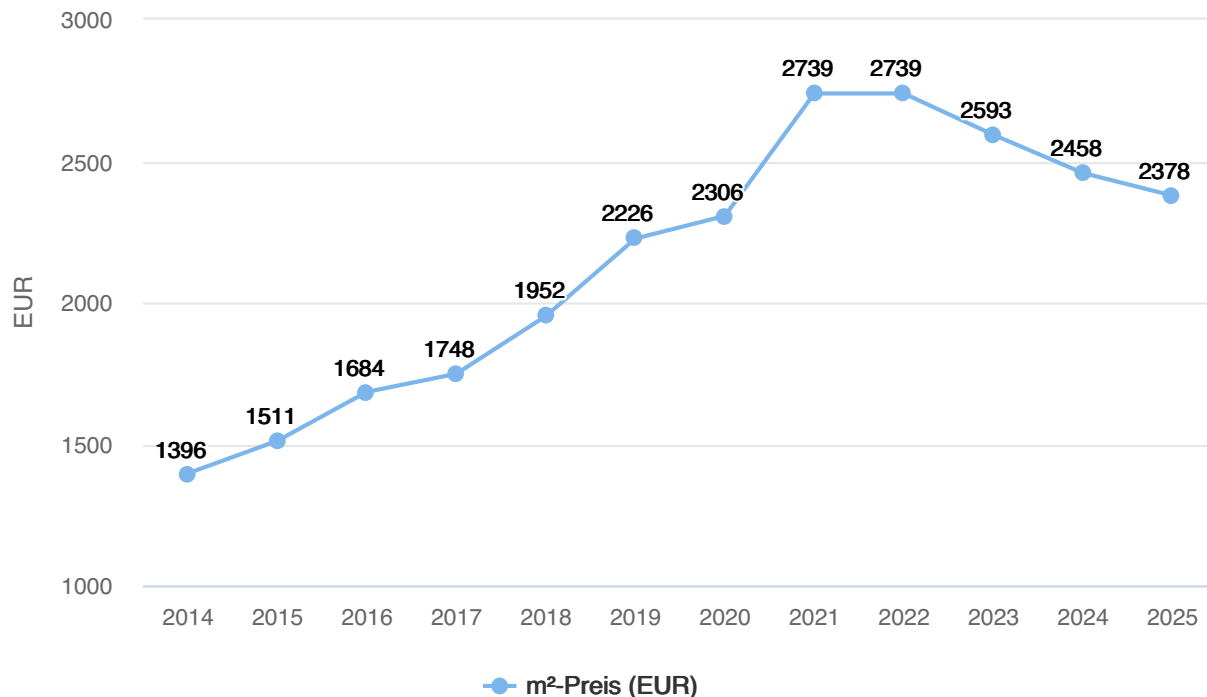
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	132 m²	546.718 EUR	4.142 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	108 m²	280.000 EUR	3.462 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	120 m²	265.500 EUR	2.304 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	179 m²	404.000 EUR	2.418 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	250 m²	542.000 EUR	2.238 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



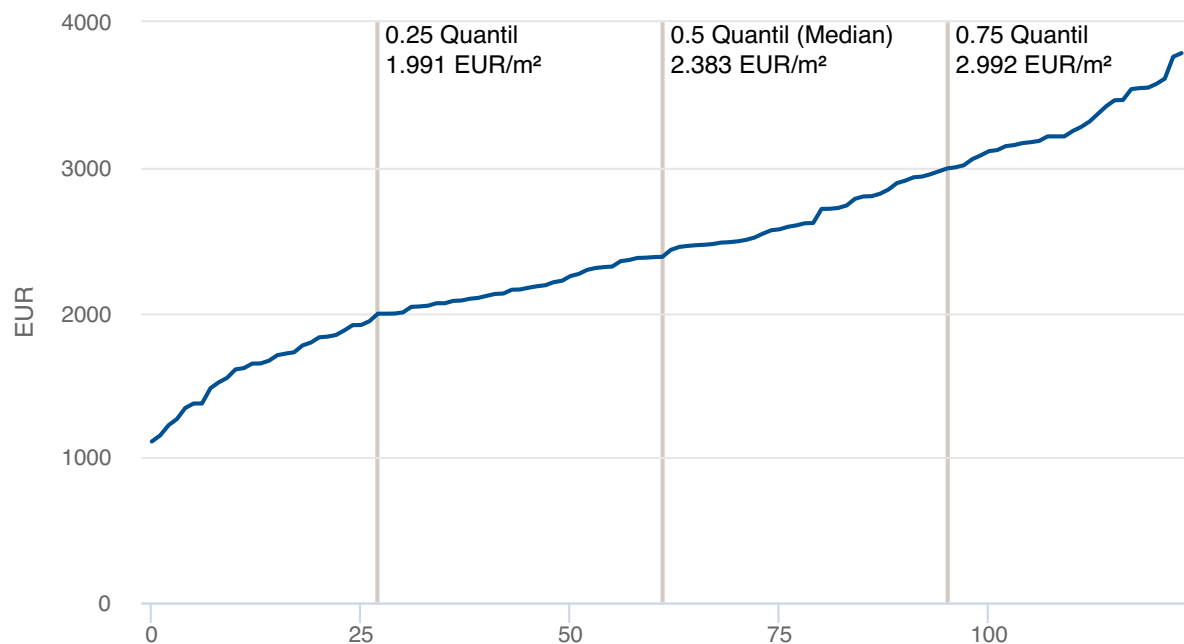
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	68	2.378 EUR	-3,3 %	+ 70,3 %	2.491 EUR	+ 4,1 %	+ 61,5 %	51
2024	63	2.458 EUR	-5,2 %	+ 76,1 %	2.392 EUR	-9,8 %	+ 55,1 %	28
2023	105	2.593 EUR	-5,3 %	+ 85,7 %	2.652 EUR	-4,3 %	+ 72,0 %	80
2022	203	2.739 EUR	0,0 %	+ 96,2 %	2.770 EUR	-0,4 %	+ 79,6 %	48
2021	143	2.739 EUR	+ 18,8 %	+ 96,2 %	2.780 EUR	+ 17,2 %	+ 80,3 %	35
2020	242	2.306 EUR	+ 3,6 %	+ 65,2 %	2.372 EUR	+ 3,9 %	+ 53,8 %	51
2019	282	2.226 EUR	+ 14,0 %	+ 59,5 %	2.283 EUR	+ 11,4 %	+ 48,1 %	38
2018	137	1.952 EUR	+ 11,7 %	+ 39,8 %	2.049 EUR	+ 10,6 %	+ 32,9 %	67
2017	513	1.748 EUR	+ 3,8 %	+ 25,2 %	1.853 EUR	+ 2,7 %	+ 20,2 %	109
2016	1.307	1.684 EUR	+ 11,4 %	+ 20,6 %	1.805 EUR	+ 9,9 %	+ 17,1 %	65
2015	864	1.511 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	1.642 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	58
2014	815	1.396 EUR			1.542 EUR			50

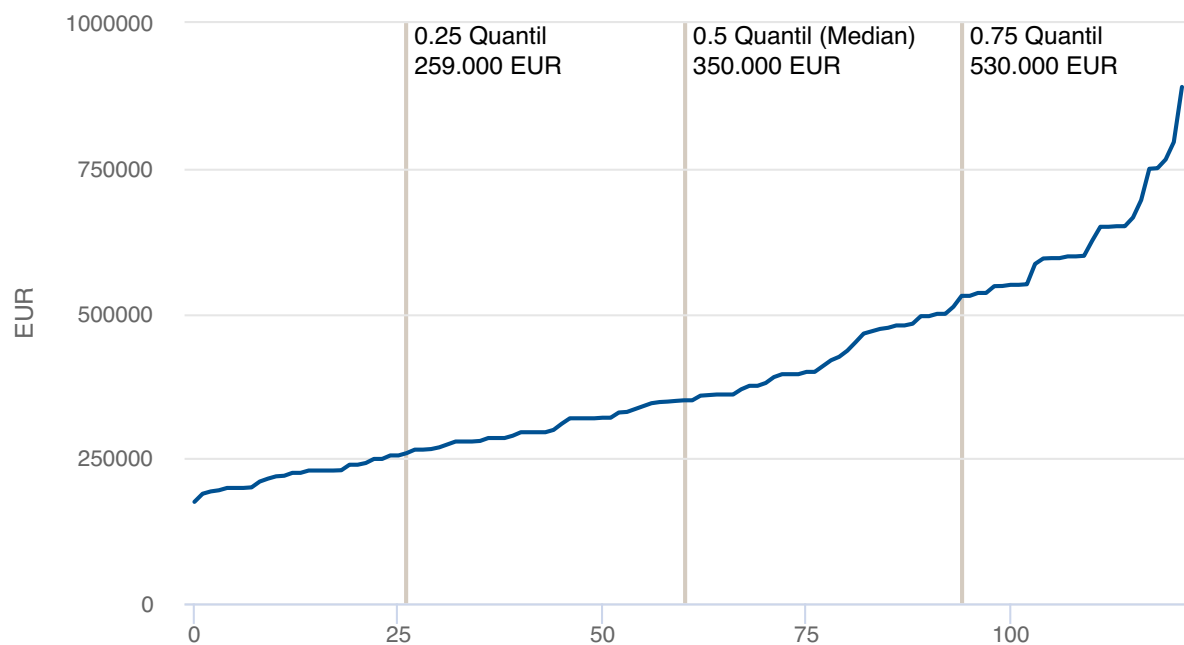


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



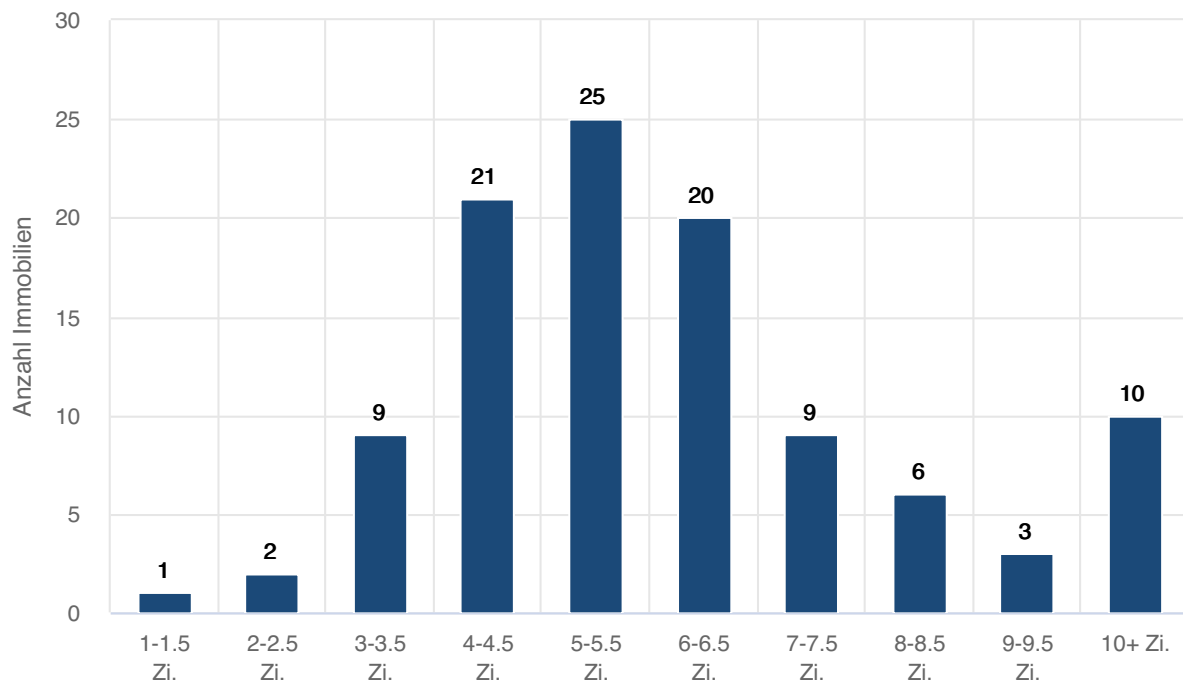
Aufsteigend nach Kaufpreis



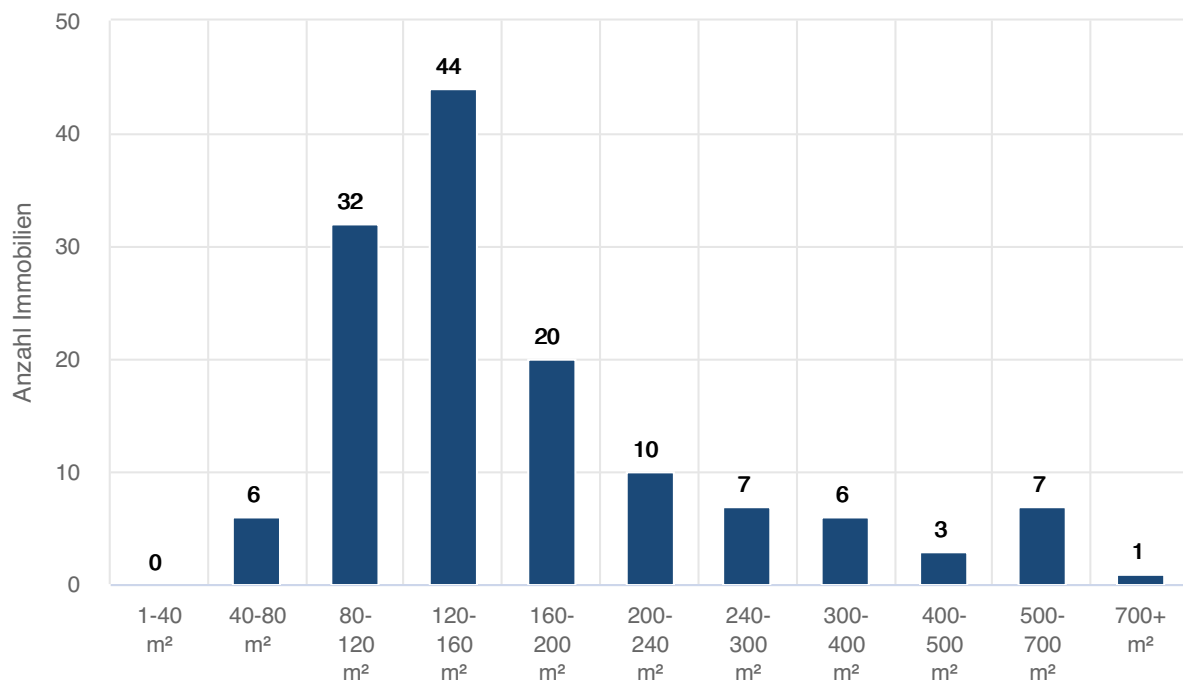


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Buntentor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	226 m²	362.500 EUR	1.907 EUR	-5,9 %
Mehrfamilienhaus	14	199 m²	394.000 EUR	2.043 EUR	4,8 %
GESAMT	26	198 m²	382.000 EUR	2.043 EUR	-11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	206 m²	407.000 EUR	2.027 EUR	-8,2 %
RH/REH/RKH	12	159 m²	426.500 EUR	2.586 EUR	-29,0 %
Mehrfamilienhaus	7	256 m²	499.000 EUR	1.949 EUR	-15,4 %
GESAMT	31	190 m²	425.000 EUR	2.297 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	192 m²	499.000 EUR	2.207 EUR	-23,4 %
RH/REH/RKH	7	130 m²	499.000 EUR	3.644 EUR	21,5 %
Mehrfamilienhaus	9	193 m²	620.000 EUR	2.305 EUR	-31,2 %
GESAMT	26	190 m²	499.000 EUR	2.582 EUR	-15,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

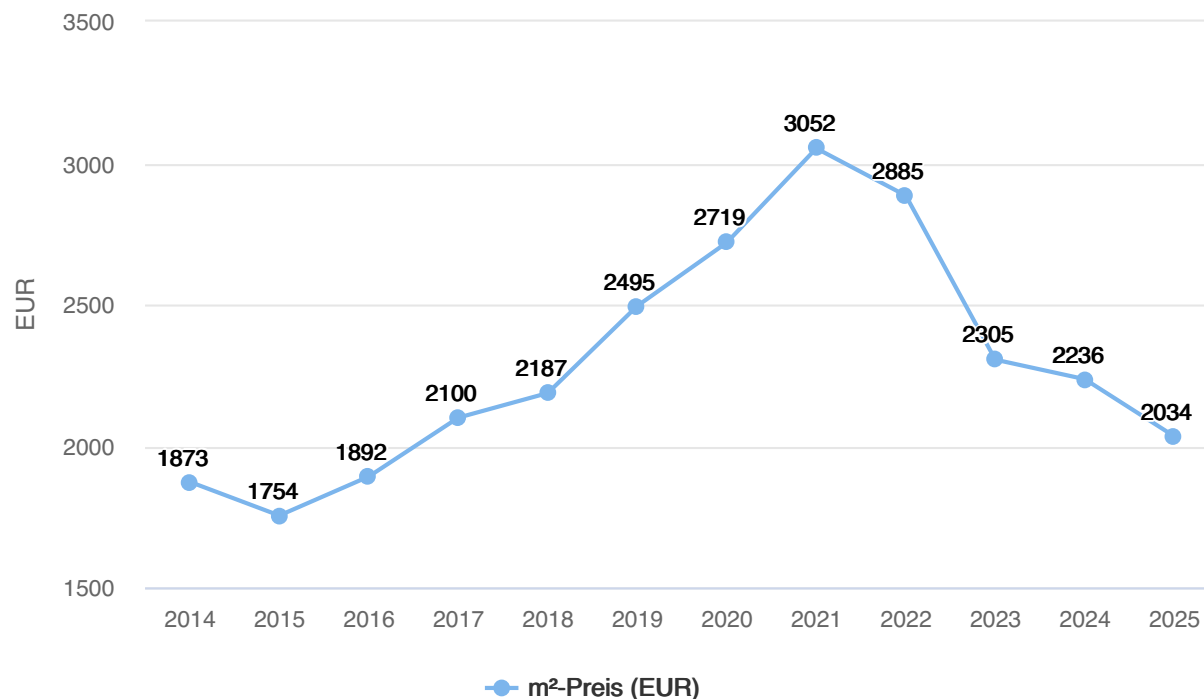
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	155 m²	350.000 EUR	2.258 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	176 m²	349.000 EUR	2.041 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	227 m²	535.000 EUR	2.104 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



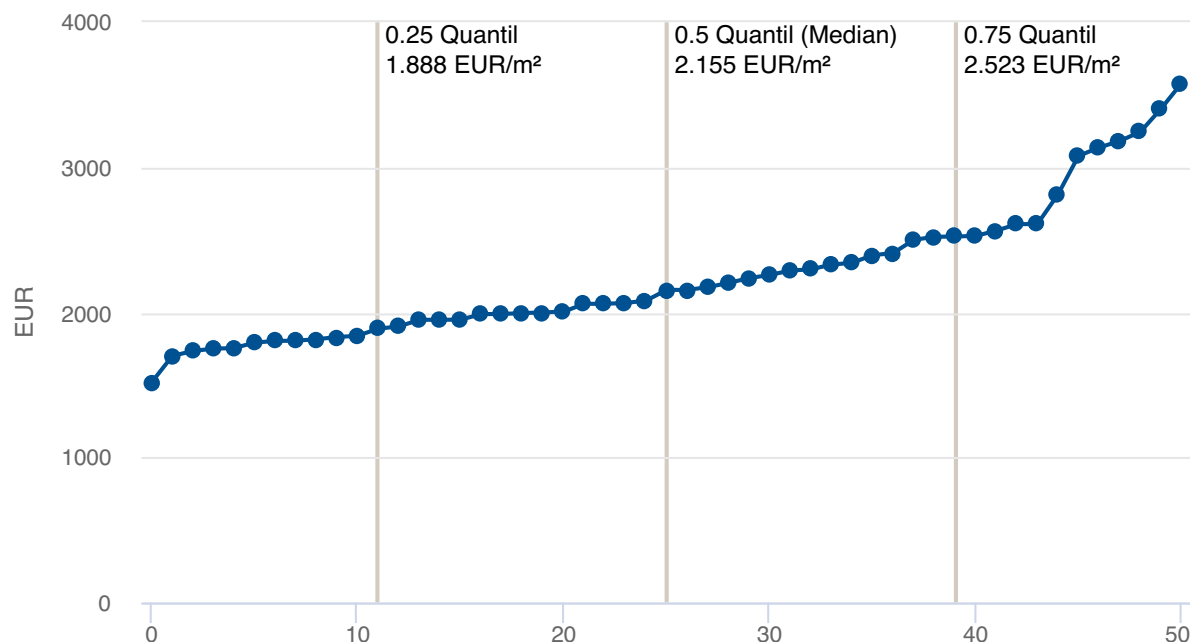
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.034 EUR	-9,0 %	+ 8,6 %	2.082 EUR	-12,3 %	+ 14,7 %	103
2024	31	2.236 EUR	-3,0 %	+ 19,4 %	2.373 EUR	-5,9 %	+ 30,7 %	96
2023	23	2.305 EUR	-20,1 %	+ 23,1 %	2.522 EUR	-13,0 %	+ 39,0 %	119
2022	26	2.885 EUR	-5,5 %	+ 54,0 %	2.900 EUR	-5,6 %	+ 59,8 %	61
2021	16	3.052 EUR	+ 12,2 %	+ 62,9 %	3.072 EUR	+ 10,8 %	+ 69,3 %	57
2020	21	2.719 EUR	+ 9,0 %	+ 45,2 %	2.772 EUR	+ 12,1 %	+ 52,7 %	43
2019	16	2.495 EUR	+ 14,1 %	+ 33,2 %	2.473 EUR	+ 8,6 %	+ 36,3 %	60
2018	26	2.187 EUR	+ 4,1 %	+ 16,8 %	2.278 EUR	+ 6,4 %	+ 25,5 %	101
2017	44	2.100 EUR	+ 11,0 %	+ 12,1 %	2.141 EUR	+ 3,1 %	+ 18,0 %	45
2016	17	1.892 EUR	+ 7,9 %	+ 1,0 %	2.076 EUR	+ 18,7 %	+ 14,4 %	38
2015	19	1.754 EUR	-6,4 %	-6,4 %	1.749 EUR	-3,6 %	-3,6 %	36
2014	18	1.873 EUR			1.815 EUR			44

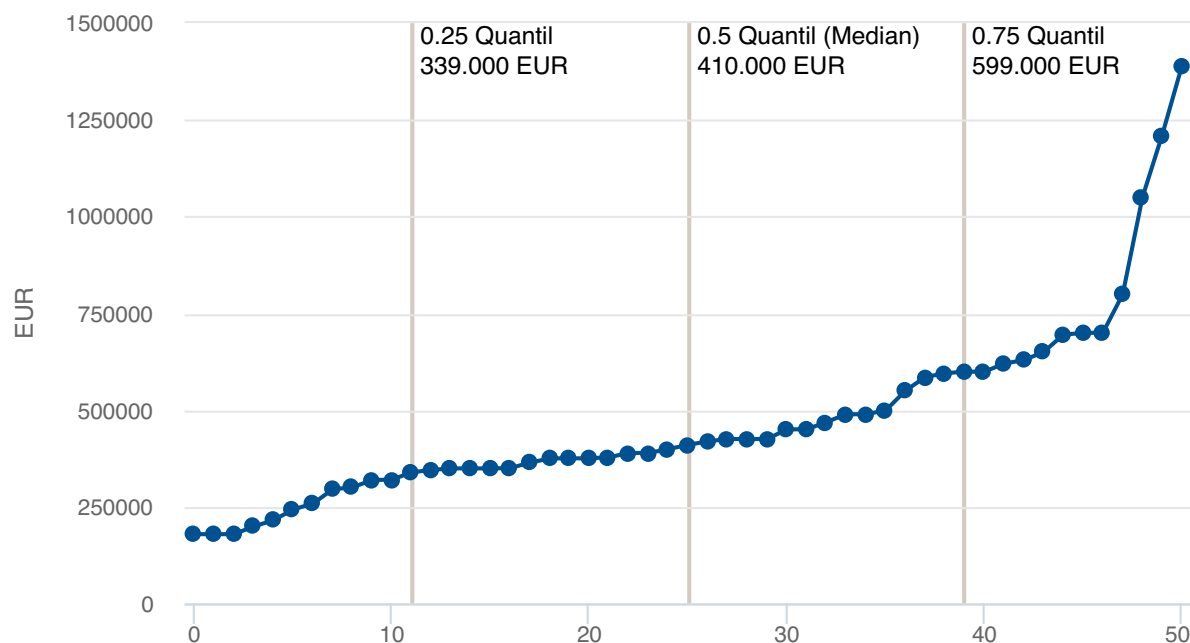


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



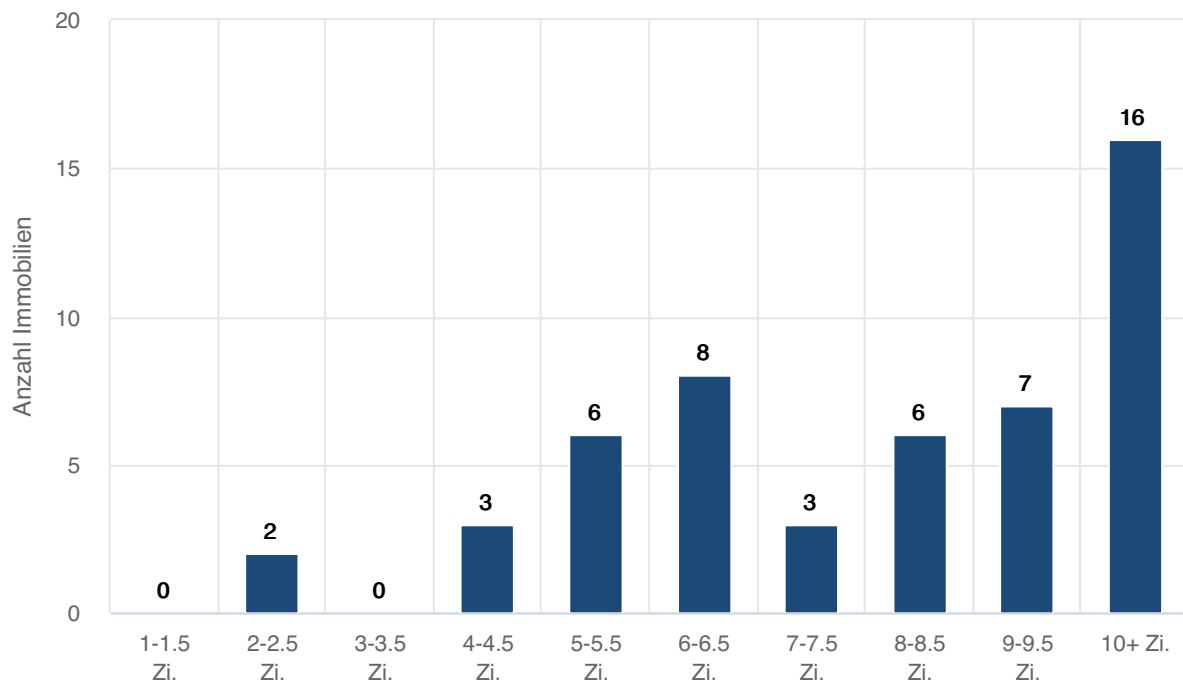
Aufsteigend nach Kaufpreis



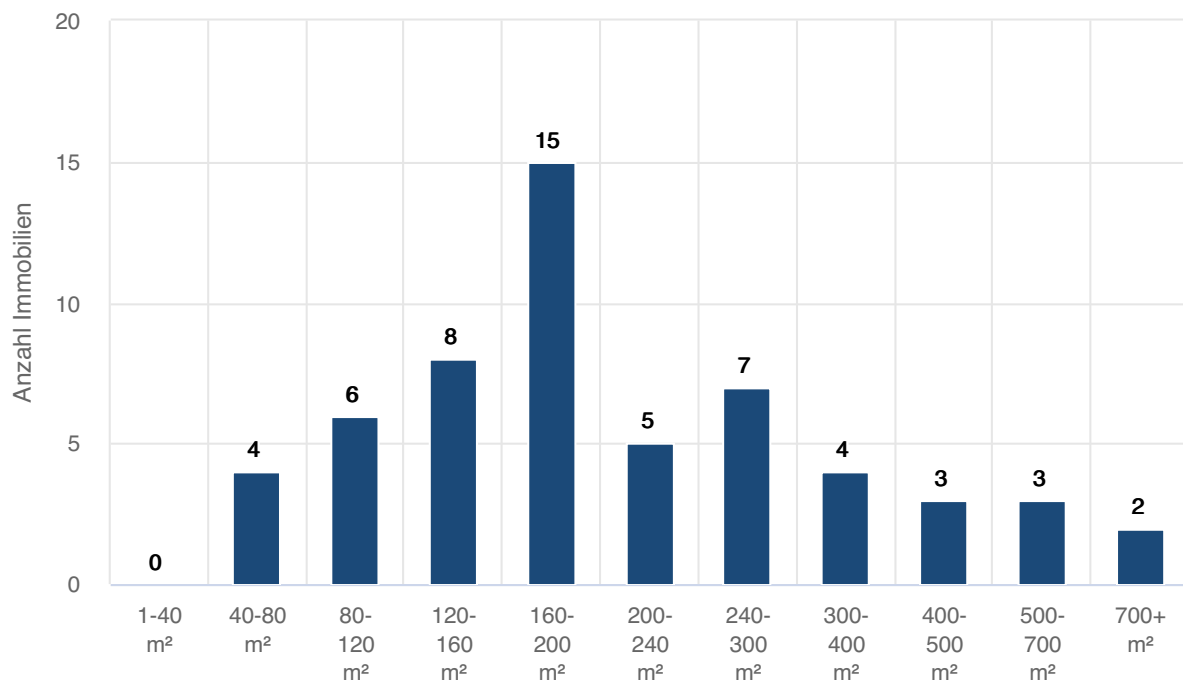


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Burg-Grambke

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	134 m²	363.500 EUR	2.447 EUR	8,8 %
Doppelhaushälfte	7	91 m²	205.000 EUR	2.187 EUR	9,7 %
GESAMT	37	130 m²	279.000 EUR	2.287 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	127 m²	298.500 EUR	2.249 EUR	-23,3 %
Doppelhaushälfte	9	124 m²	273.000 EUR	1.993 EUR	
RH/REH/RKH	6	111 m²	235.000 EUR	1.984 EUR	-14,5 %
GESAMT	45	125 m²	279.000 EUR	2.188 EUR	-16,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	130 m²	349.500 EUR	2.931 EUR	0,5 %
RH/REH/RKH	8	105 m²	249.500 EUR	2.320 EUR	-17,0 %
Mehrfamilienhaus	8	146 m²	384.000 EUR	3.125 EUR	
GESAMT	45	122 m²	299.000 EUR	2.605 EUR	-3,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

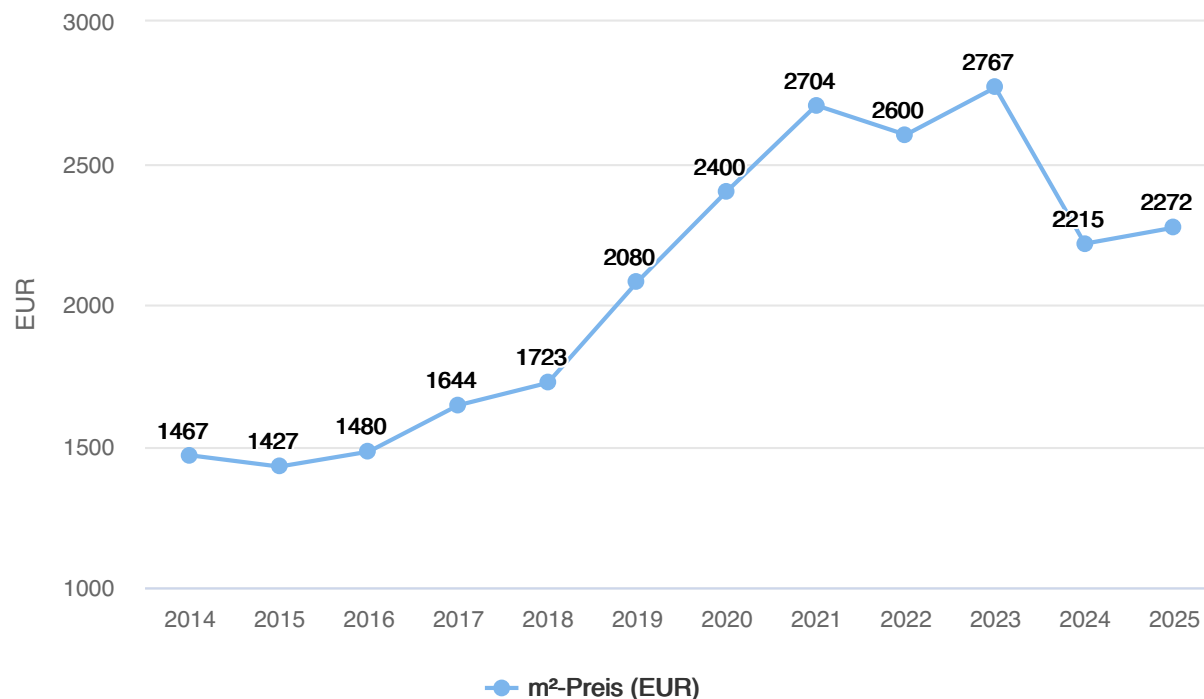
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	209 m²	588.000 EUR	2.813 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	91 m²	205.000 EUR	2.278 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	124 m²	254.500 EUR	2.289 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	165 m²	349.000 EUR	2.115 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	327 m²	685.000 EUR	2.098 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



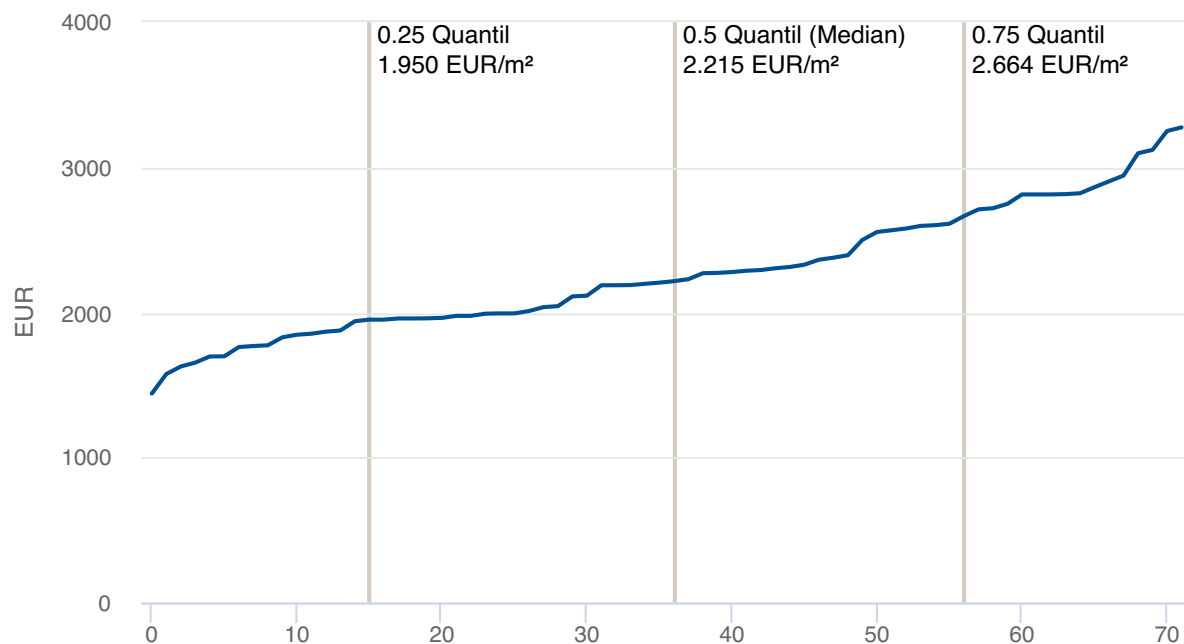
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	2.272 EUR	+ 2,6 %	+ 54,9 %	2.249 EUR	-0,6 %	+ 56,5 %	81
2024	45	2.215 EUR	-19,9 %	+ 51,0 %	2.262 EUR	-17,1 %	+ 57,4 %	82
2023	45	2.767 EUR	+ 6,4 %	+ 88,6 %	2.729 EUR	+ 0,7 %	+ 89,9 %	94
2022	37	2.600 EUR	-3,8 %	+ 77,2 %	2.711 EUR	+ 3,4 %	+ 88,7 %	40
2021	24	2.704 EUR	+ 12,7 %	+ 84,3 %	2.621 EUR	+ 15,1 %	+ 82,4 %	38
2020	42	2.400 EUR	+ 15,4 %	+ 63,6 %	2.278 EUR	+ 12,3 %	+ 58,5 %	85
2019	37	2.080 EUR	+ 20,7 %	+ 41,8 %	2.029 EUR	+ 14,6 %	+ 41,2 %	72
2018	46	1.723 EUR	+ 4,8 %	+ 17,5 %	1.770 EUR	+ 1,7 %	+ 23,2 %	66
2017	36	1.644 EUR	+ 11,1 %	+ 12,1 %	1.741 EUR	+ 13,1 %	+ 21,2 %	73
2016	29	1.480 EUR	+ 3,7 %	+ 0,9 %	1.540 EUR	+ 6,9 %	+ 7,2 %	106
2015	32	1.427 EUR	-2,7 %	-2,7 %	1.440 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	83
2014	35	1.467 EUR			1.437 EUR			60

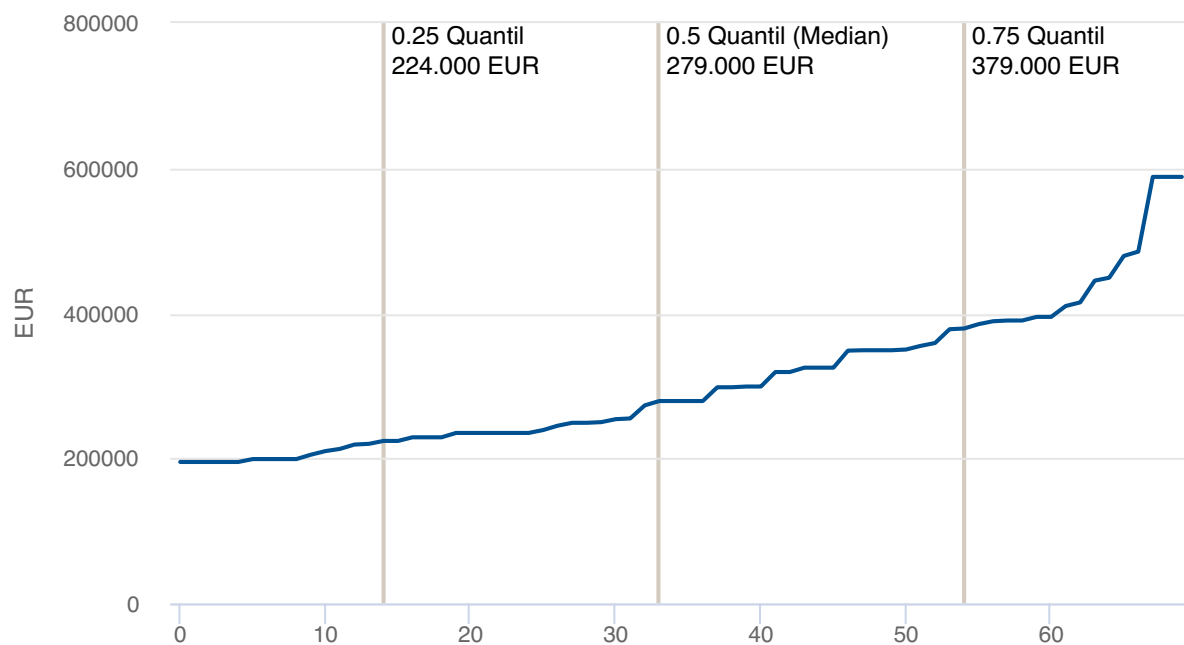


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



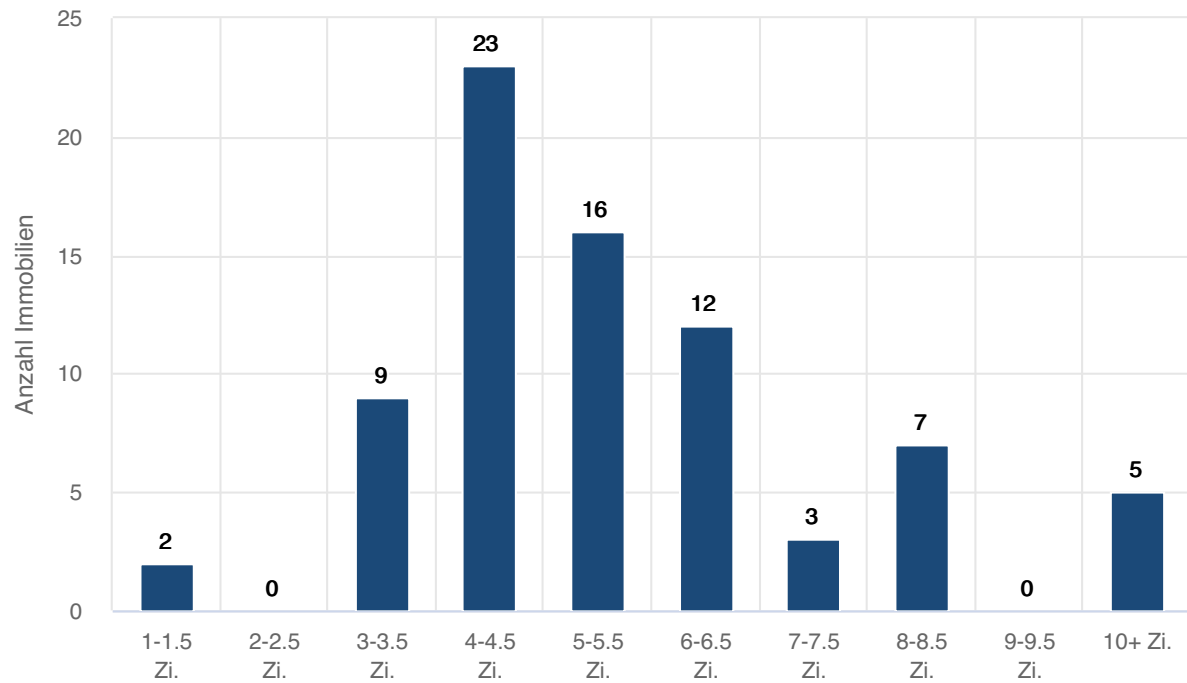
Aufsteigend nach Kaufpreis



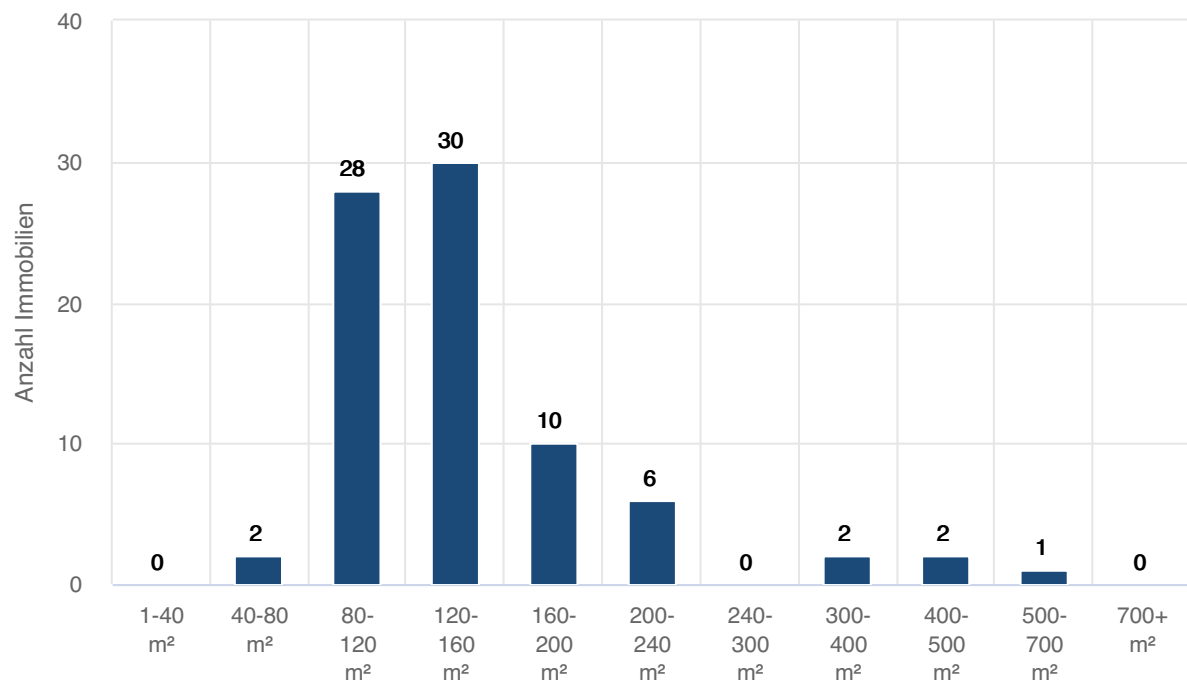


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Burgdamm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	170 m²	339.000 EUR	2.321 EUR	13,9 %
Doppelhaushälfte	6	102 m²	246.000 EUR	2.463 EUR	5,7 %
RH/REH/RKH	10	108 m²	202.500 EUR	1.932 EUR	-14,7 %
GESAMT	37	116 m²	295.000 EUR	2.173 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	135 m²	275.000 EUR	2.037 EUR	-3,6 %
Doppelhaushälfte	8	103 m²	239.000 EUR	2.331 EUR	-0,2 %
RH/REH/RKH	16	100 m²	242.000 EUR	2.266 EUR	-11,1 %
Mehrfamilienhaus	7	200 m²	279.000 EUR	1.486 EUR	
GESAMT	49	117 m²	249.000 EUR	2.180 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	148 m²	315.000 EUR	2.114 EUR	-35,6 %
Doppelhaushälfte	7	147 m²	300.000 EUR	2.336 EUR	
RH/REH/RKH	10	98 m²	259.875 EUR	2.549 EUR	
GESAMT	36	125 m²	297.500 EUR	2.384 EUR	-8,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

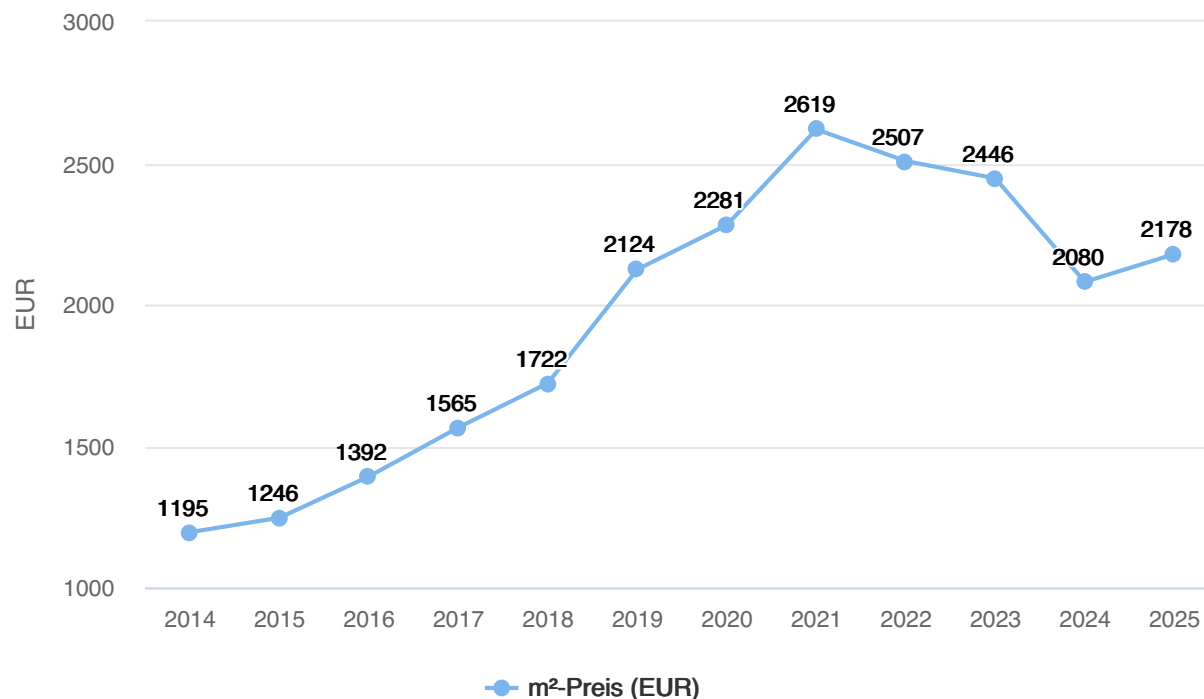
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	97 m²	257.000 EUR	2.622 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	109 m²	229.000 EUR	1.993 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	170 m²	369.000 EUR	2.263 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	324 m²	789.000 EUR	2.435 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



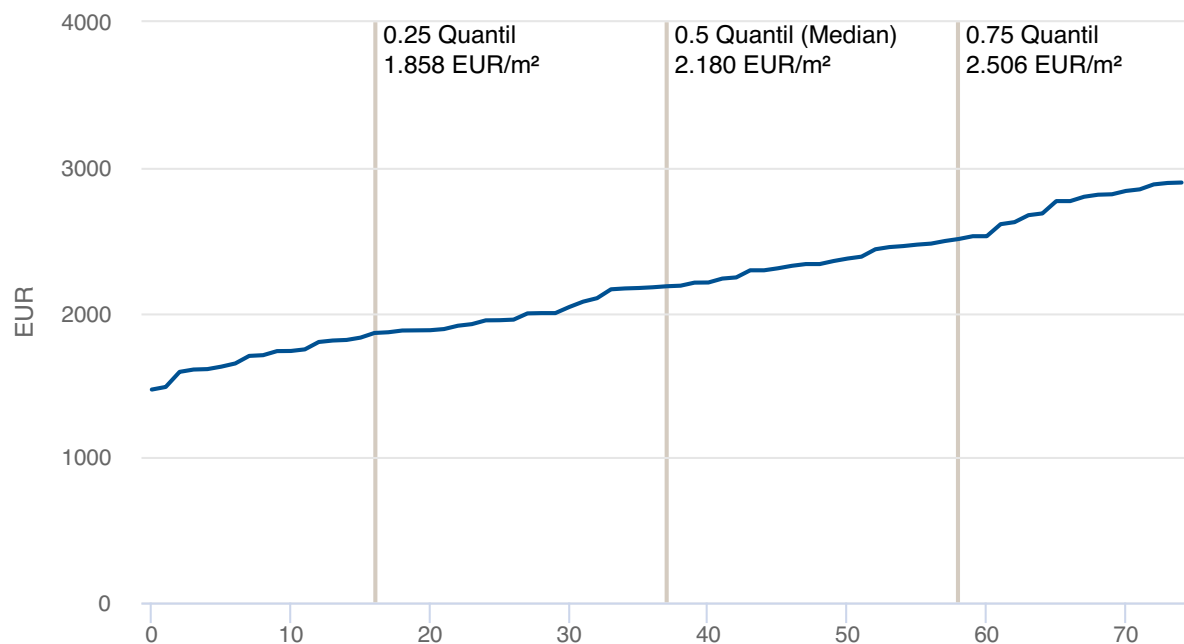
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.178 EUR	+ 4,7 %	+ 82,3 %	2.210 EUR	+ 5,5 %	+ 82,9 %	81
2024	48	2.080 EUR	-15,0 %	+ 74,1 %	2.094 EUR	-13,0 %	+ 73,3 %	109
2023	43	2.446 EUR	-2,4 %	+ 104,7 %	2.406 EUR	-9,8 %	+ 99,2 %	95
2022	22	2.507 EUR	-4,3 %	+ 109,8 %	2.666 EUR	+ 1,3 %	+ 120,7 %	64
2021	33	2.619 EUR	+ 14,8 %	+ 119,2 %	2.633 EUR	+ 12,5 %	+ 118,0 %	49
2020	50	2.281 EUR	+ 7,4 %	+ 90,9 %	2.341 EUR	+ 8,7 %	+ 93,8 %	77
2019	37	2.124 EUR	+ 23,3 %	+ 77,7 %	2.153 EUR	+ 27,9 %	+ 78,2 %	35
2018	47	1.722 EUR	+ 10,0 %	+ 44,1 %	1.684 EUR	+ 10,5 %	+ 39,4 %	73
2017	48	1.565 EUR	+ 12,4 %	+ 31,0 %	1.524 EUR	+ 4,2 %	+ 26,2 %	82
2016	32	1.392 EUR	+ 11,7 %	+ 16,5 %	1.462 EUR	+ 15,4 %	+ 21,0 %	72
2015	40	1.246 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	1.267 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	64
2014	46	1.195 EUR			1.208 EUR			70

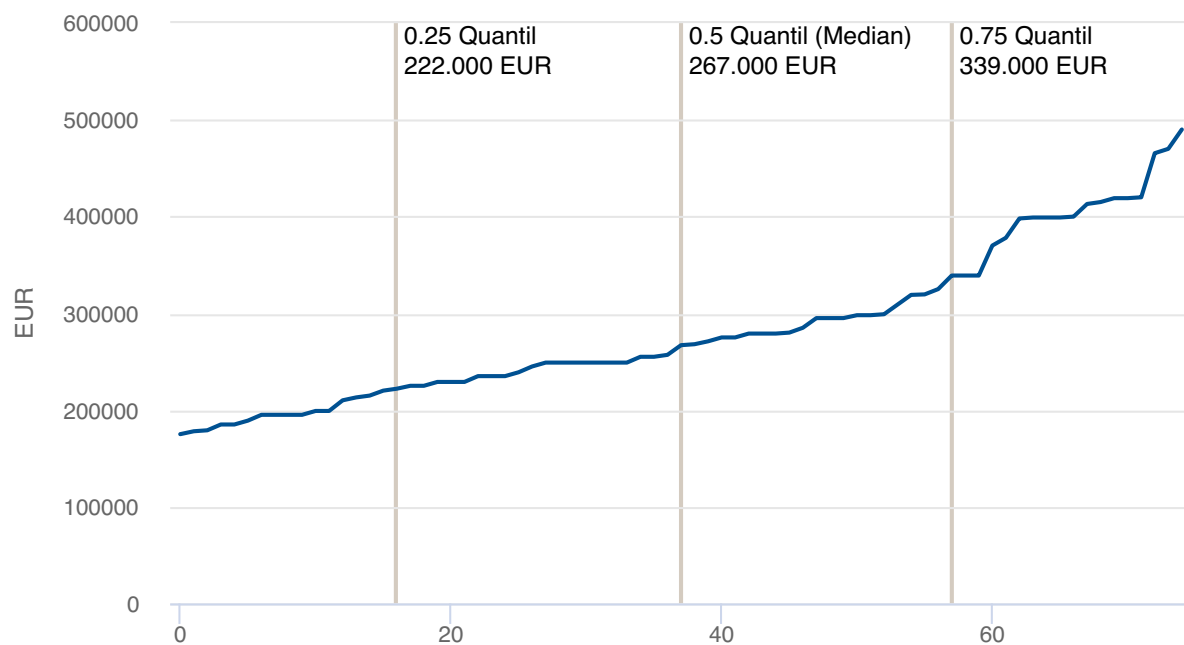


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

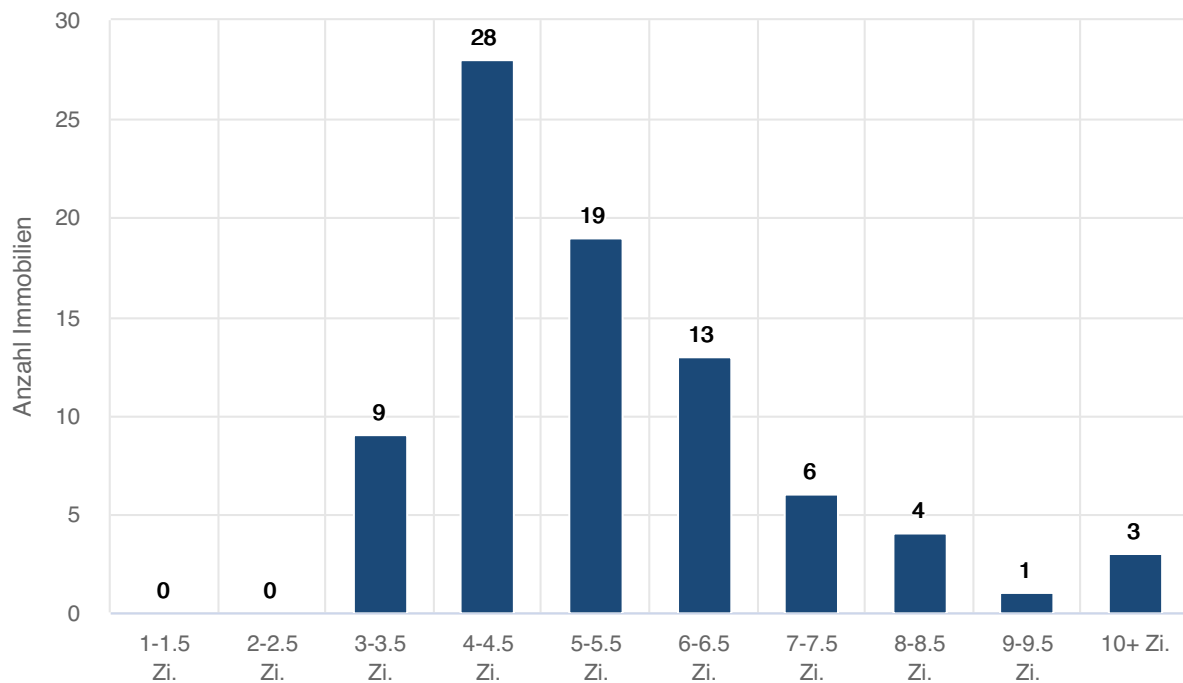


Aufsteigend nach Kaufpreis

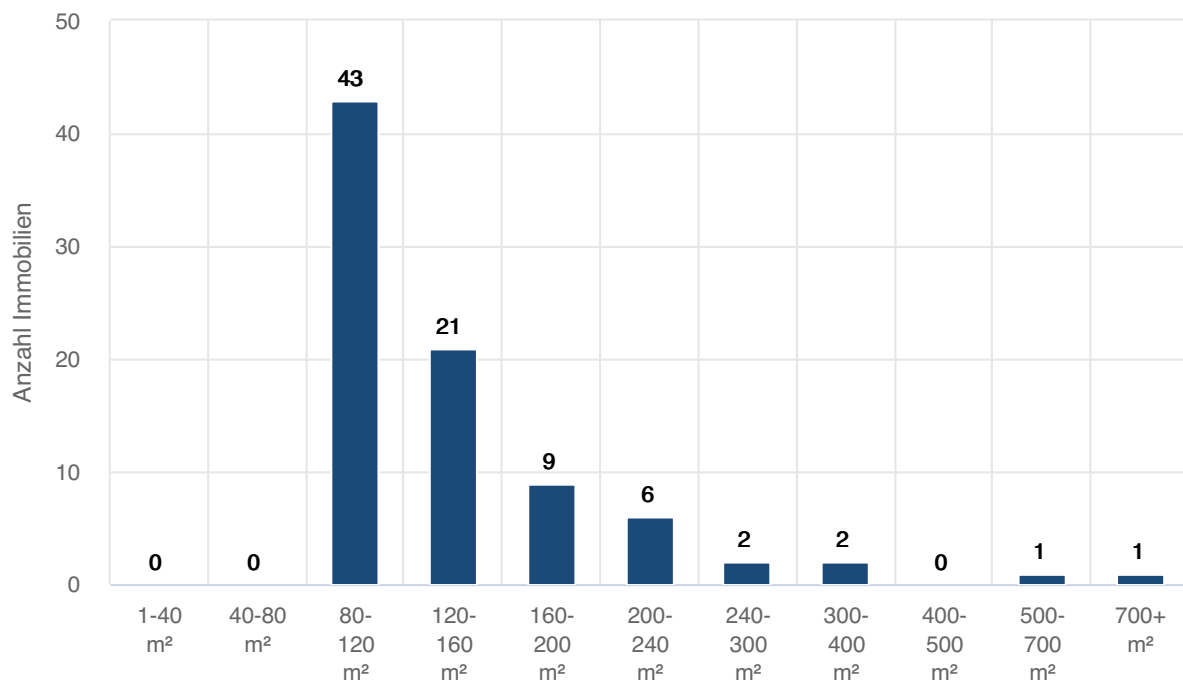


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Bürgerpark

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	267 m²	949.500 EUR	3.760 EUR	
GESAMT	15	270 m²	1.180.000 EUR	3.698 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	9	259 m²	750.000 EUR	3.521 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

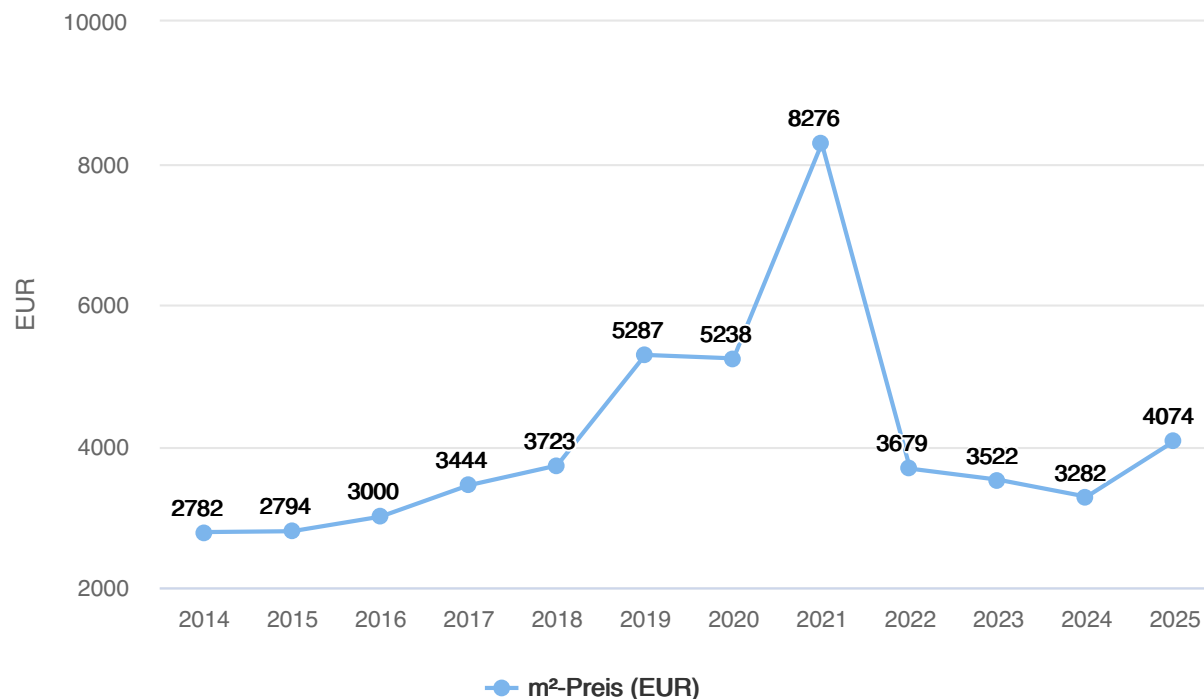
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	8	267 m²	1.140.000 EUR	4.272 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	251 m²	1.275.000 EUR	3.374 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



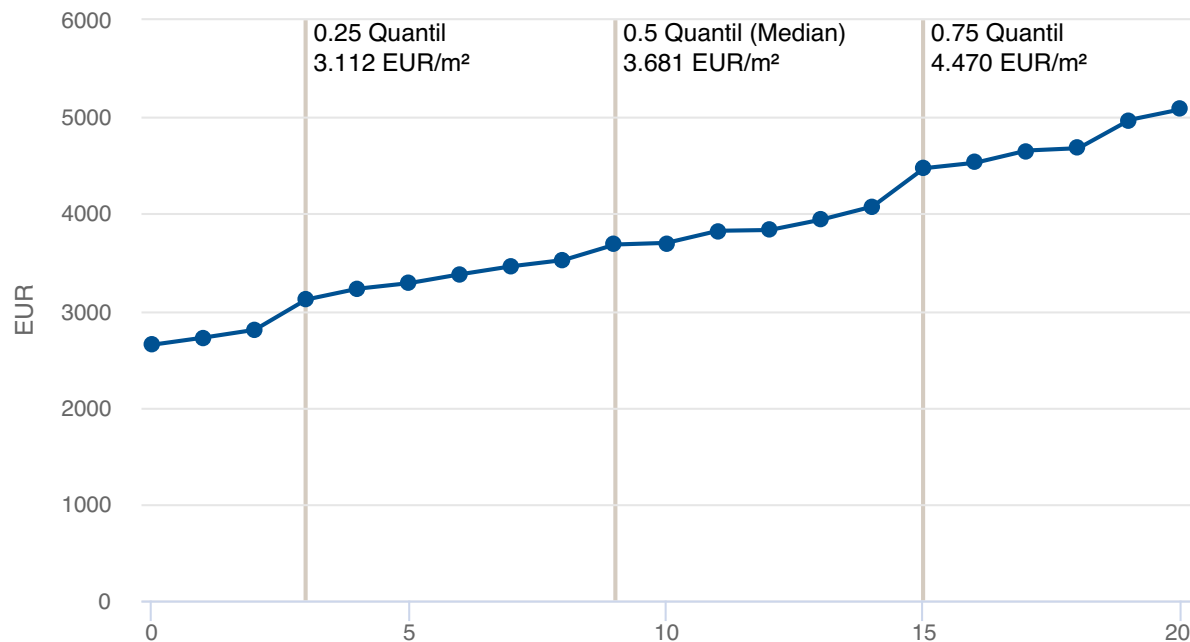
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	4.074 EUR	+ 24,1 %	+ 46,4 %	4.171 EUR	+ 22,4 %	+ 50,7 %	50
2024	11	3.282 EUR	-6,8 %	+ 18,0 %	3.407 EUR	-5,6 %	+ 23,1 %	111
2023	6	3.522 EUR	-4,3 %	+ 26,6 %	3.609 EUR	-11,7 %	+ 30,4 %	64
2022	5	3.679 EUR	-55,5 %	+ 32,2 %	4.089 EUR	-50,6 %	+ 47,8 %	51
2021	1	8.276 EUR	+ 58,0 %	+ 197,5 %	8.276 EUR	+ 66,7 %	+ 199,1 %	32
2020	3	5.238 EUR	-0,9 %	+ 88,3 %	4.966 EUR	+ 3,6 %	+ 79,5 %	112
2019	4	5.287 EUR	+ 42,0 %	+ 90,0 %	4.794 EUR	+ 20,4 %	+ 73,3 %	34
2018	6	3.723 EUR	+ 8,1 %	+ 33,8 %	3.982 EUR	+ 10,0 %	+ 43,9 %	54
2017	7	3.444 EUR	+ 14,8 %	+ 23,8 %	3.619 EUR	-1,7 %	+ 30,8 %	115
2016	11	3.000 EUR	+ 7,4 %	+ 7,8 %	3.682 EUR	+ 21,3 %	+ 33,1 %	54
2015	18	2.794 EUR	+ 0,4 %	+ 0,4 %	3.035 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	83
2014	17	2.782 EUR			2.767 EUR			80

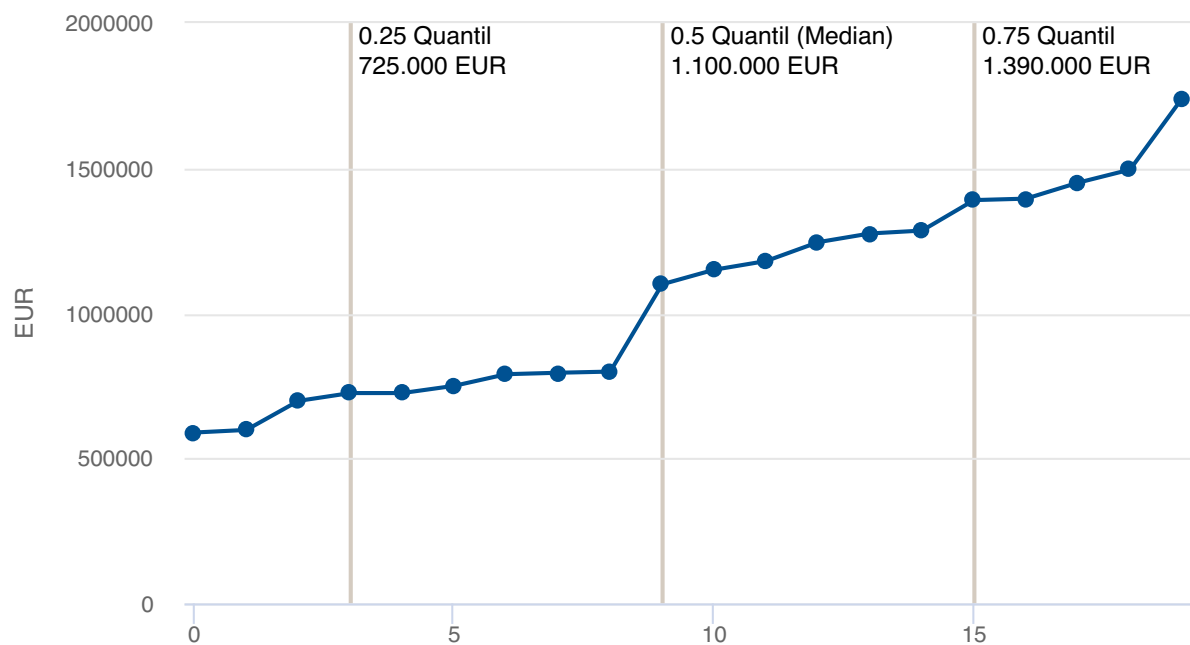


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



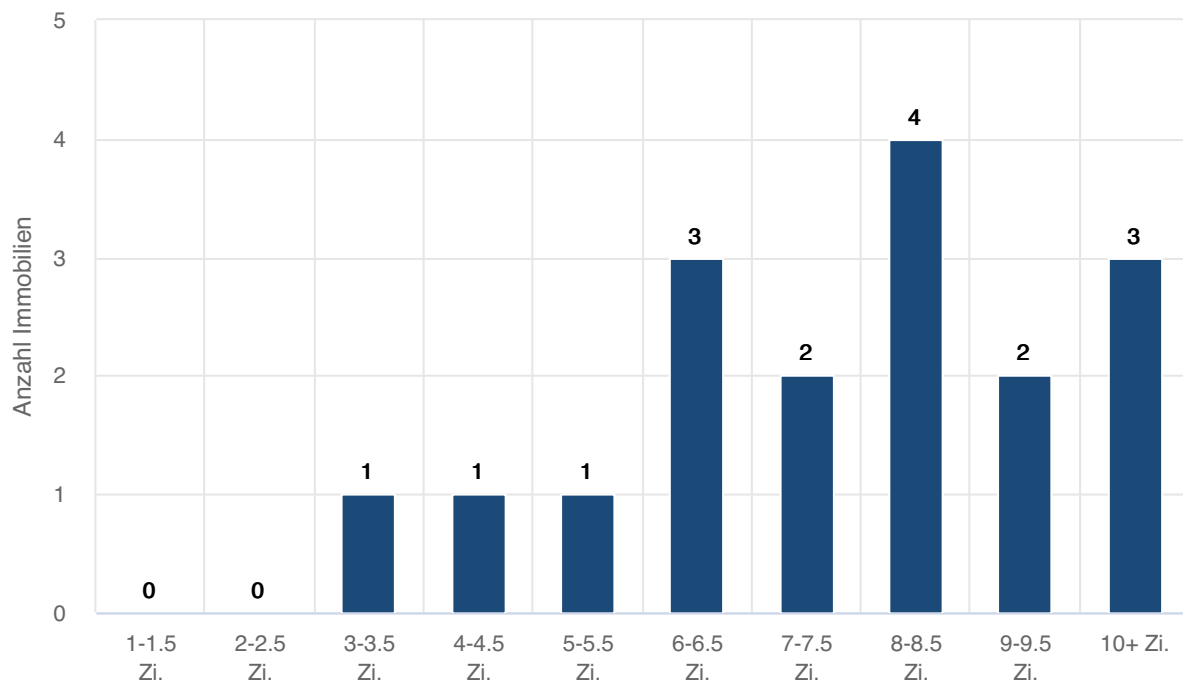
Aufsteigend nach Kaufpreis



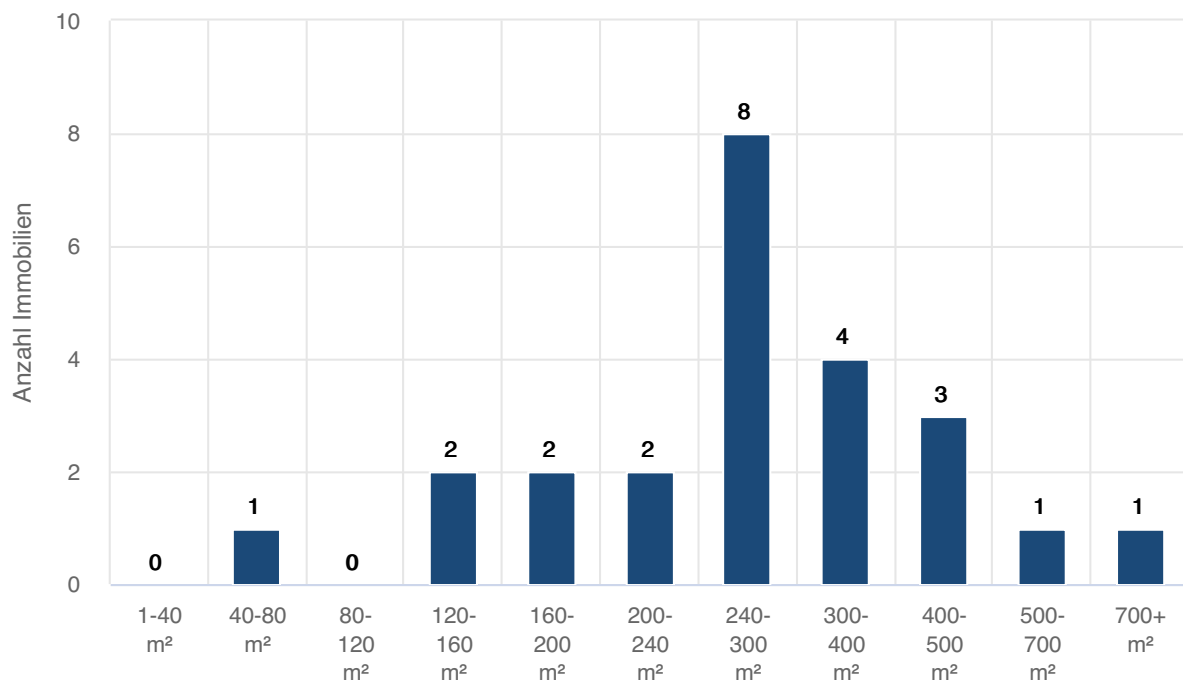


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Burglesum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	152 m²	398.000 EUR	2.753 EUR	9,2 %
GESAMT	13	143 m²	358.000 EUR	2.211 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	119 m²	299.000 EUR	2.521 EUR	5,8 %
GESAMT	18	120 m²	296.500 EUR	2.318 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	190 m²	453.500 EUR	2.382 EUR	
Doppelhaushälfte	7	129 m²	385.000 EUR	3.062 EUR	
GESAMT	15	136 m²	395.000 EUR	2.636 EUR	-15,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

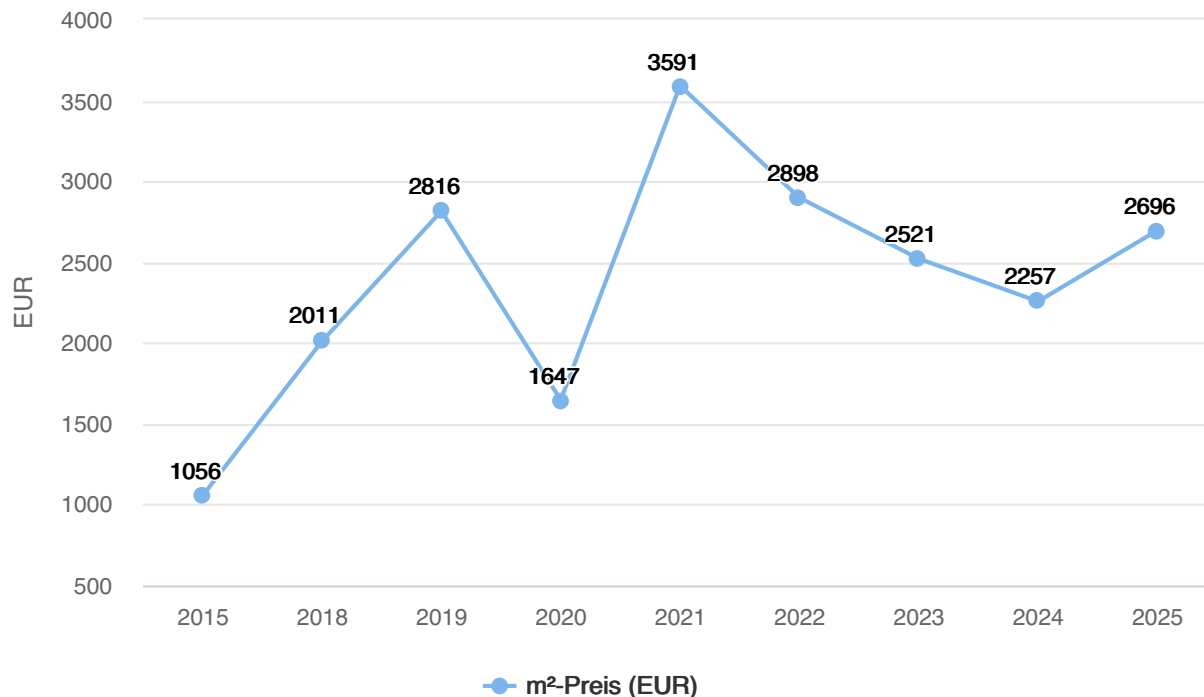
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	110 m²	330.000 EUR	3.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	227 m²	459.000 EUR	2.022 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	670 m²	1.172.000 EUR	1.718 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



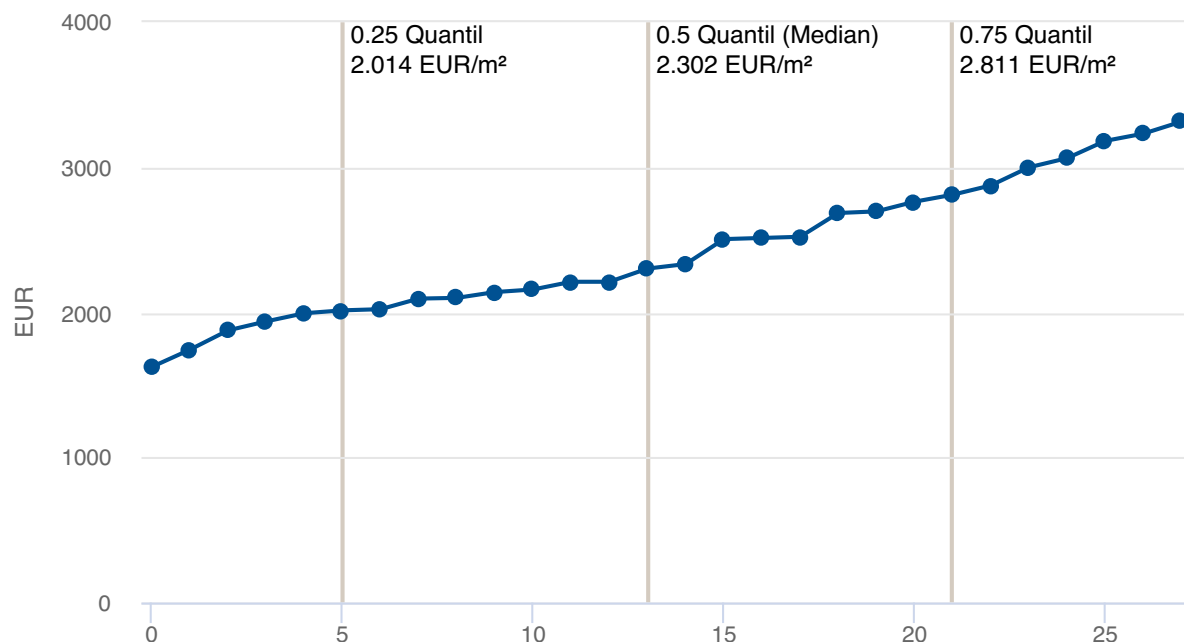
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.696 EUR	+ 19,5 %	+ 155,3 %	2.597 EUR	+ 10,9 %	+ 145,9 %	51
2024	20	2.257 EUR	-10,5 %	+ 113,7 %	2.342 EUR	-8,3 %	+ 121,8 %	87
2023	13	2.521 EUR	-13,0 %	+ 138,7 %	2.555 EUR	-14,4 %	+ 142,0 %	73
2022	13	2.898 EUR	-19,3 %	+ 174,4 %	2.986 EUR	-8,1 %	+ 182,8 %	28
2021	7	3.591 EUR	+ 118,0 %	+ 240,1 %	3.249 EUR	+ 79,3 %	+ 207,7 %	18
2020	5	1.647 EUR	-41,5 %	+ 56,0 %	1.812 EUR	-35,7 %	+ 71,6 %	37
2019	2	2.816 EUR	+ 40,0 %	+ 166,7 %	2.816 EUR	+ 40,0 %	+ 166,7 %	101
2018	2	2.011 EUR	+ 90,4 %	+ 90,4 %	2.011 EUR	+ 90,4 %	+ 90,4 %	79
2015	2	1.056 EUR			1.056 EUR			88

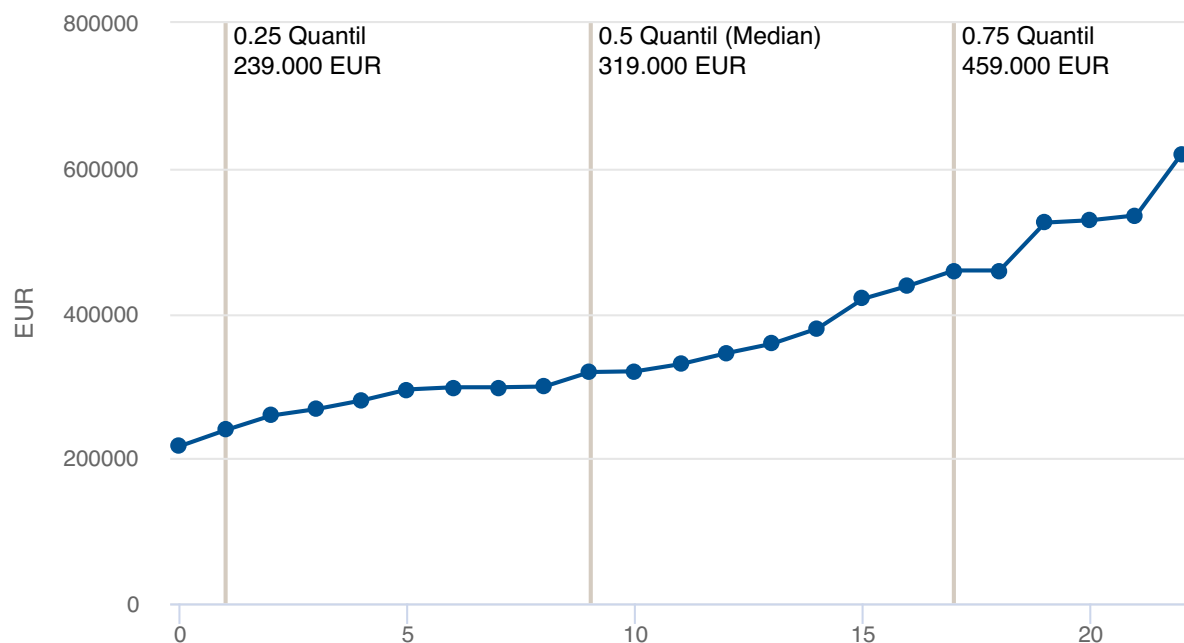


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



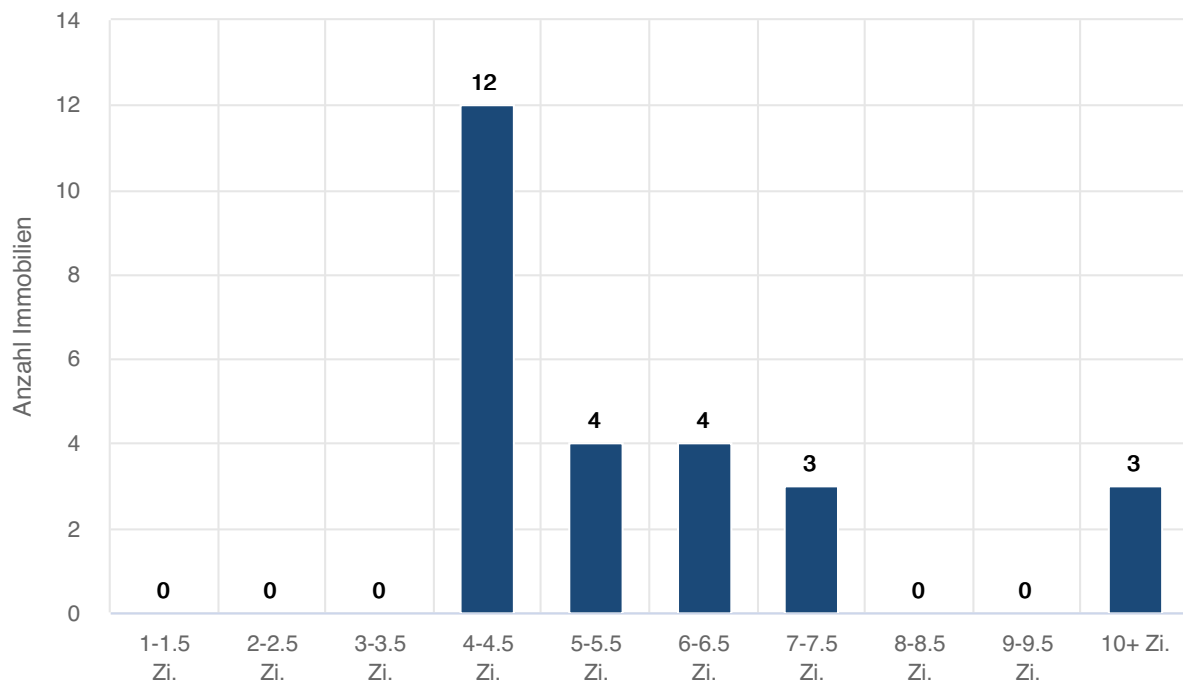
Aufsteigend nach Kaufpreis



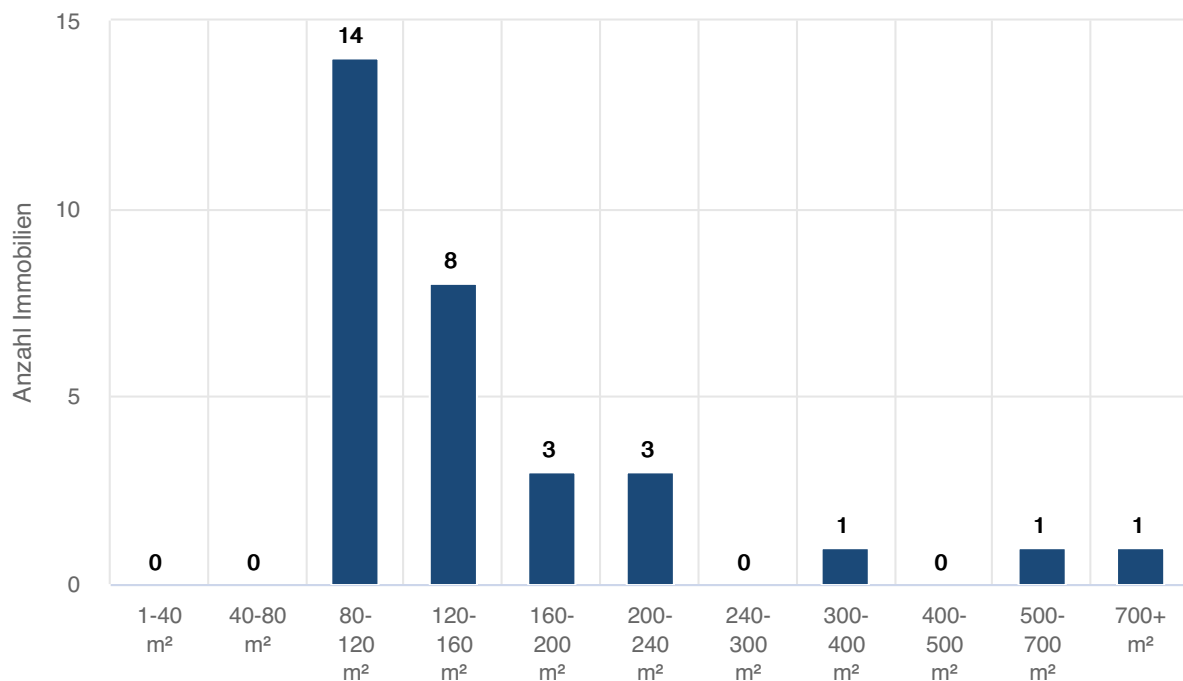


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Ellener Feld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	144 m²	379.500 EUR	2.271 EUR	-10,6 %
Doppelhaushälfte	6	132 m²	279.500 EUR	2.127 EUR	
RH/REH/RKH	9	135 m²	340.000 EUR	2.437 EUR	
GESAMT	27	140 m²	330.000 EUR	2.326 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	126 m²	325.000 EUR	2.539 EUR	0,5 %
GESAMT	21	126 m²	325.000 EUR	2.495 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	146 m²	349.000 EUR	2.527 EUR	
RH/REH/RKH	7	128 m²	339.000 EUR	2.616 EUR	
GESAMT	22	129 m²	344.000 EUR	2.710 EUR	8,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

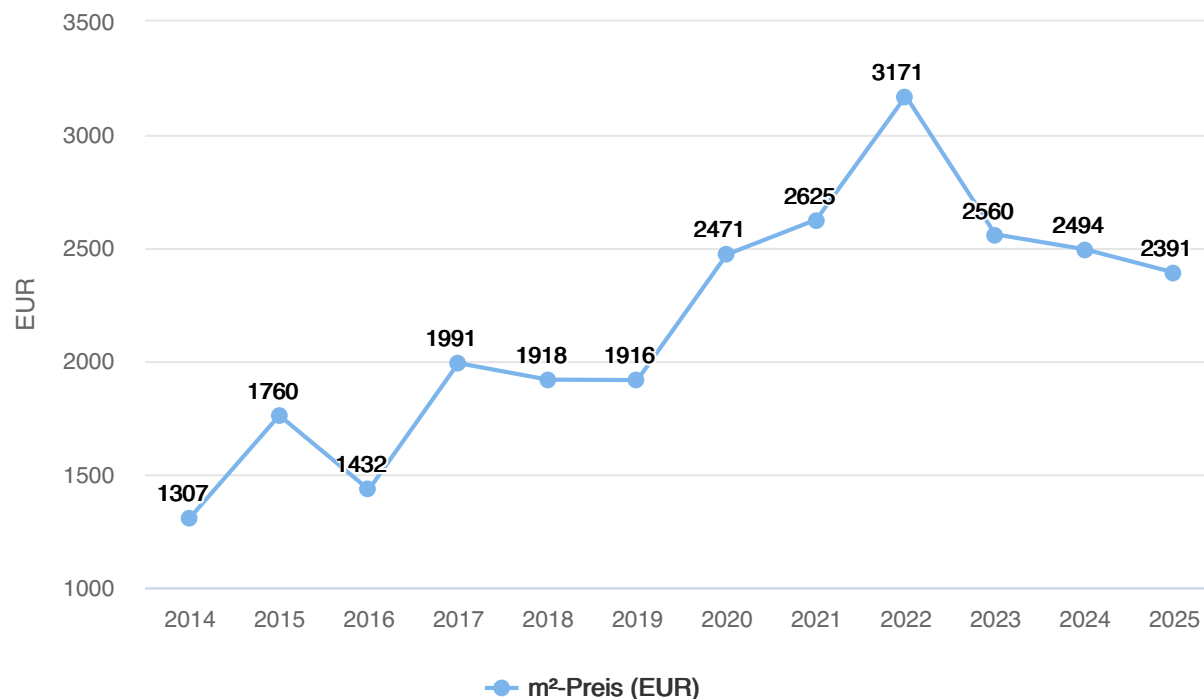
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	122 m²	302.500 EUR	2.469 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	140 m²	329.000 EUR	2.414 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	185 m²	365.000 EUR	1.972 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



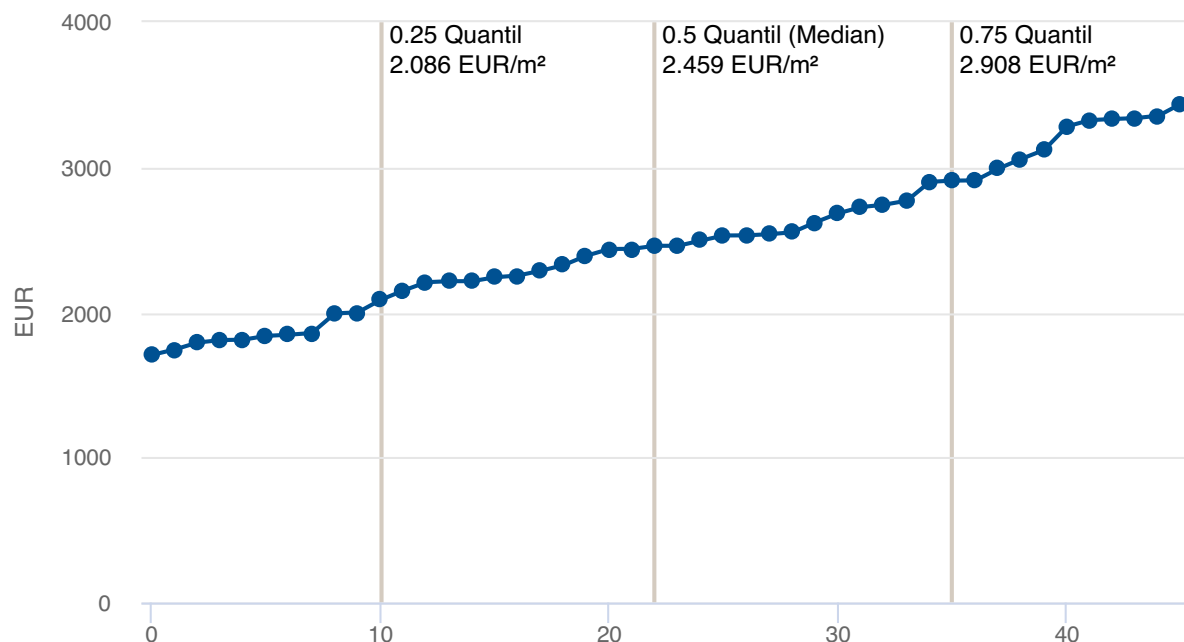
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.391 EUR	-4,1 %	+ 82,9 %	2.471 EUR	-1,4 %	+ 80,9 %	65
2024	30	2.494 EUR	-2,6 %	+ 90,8 %	2.507 EUR	+ 0,9 %	+ 83,5 %	92
2023	24	2.560 EUR	-19,3 %	+ 95,9 %	2.484 EUR	-16,5 %	+ 81,8 %	113
2022	10	3.171 EUR	+ 20,8 %	+ 142,6 %	2.976 EUR	+ 6,3 %	+ 117,9 %	62
2021	15	2.625 EUR	+ 6,2 %	+ 100,8 %	2.799 EUR	+ 14,0 %	+ 104,9 %	100
2020	8	2.471 EUR	+ 29,0 %	+ 89,1 %	2.455 EUR	+ 20,1 %	+ 79,7 %	49
2019	9	1.916 EUR	-0,1 %	+ 46,6 %	2.044 EUR	+ 7,1 %	+ 49,6 %	72
2018	19	1.918 EUR	-3,7 %	+ 46,7 %	1.908 EUR	-3,5 %	+ 39,7 %	53
2017	19	1.991 EUR	+ 39,0 %	+ 52,3 %	1.978 EUR	+ 55,5 %	+ 44,8 %	101
2016	7	1.432 EUR	-18,6 %	+ 9,6 %	1.272 EUR	-18,8 %	-6,9 %	59
2015	20	1.760 EUR	+ 34,7 %	+ 34,7 %	1.566 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	87
2014	14	1.307 EUR			1.366 EUR			97

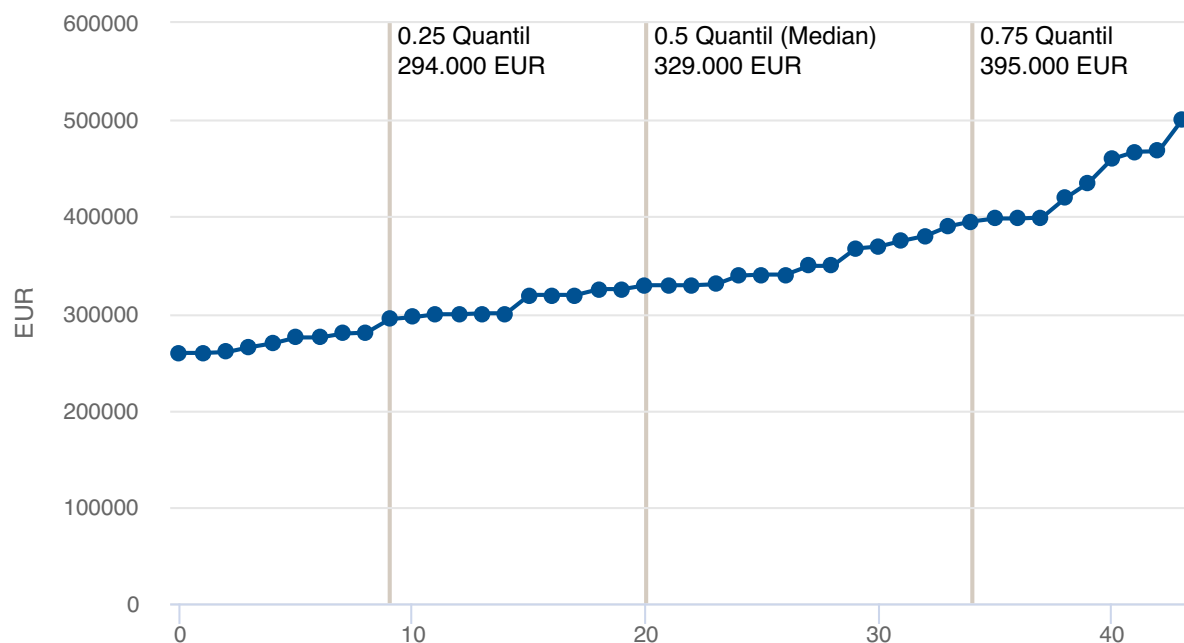


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



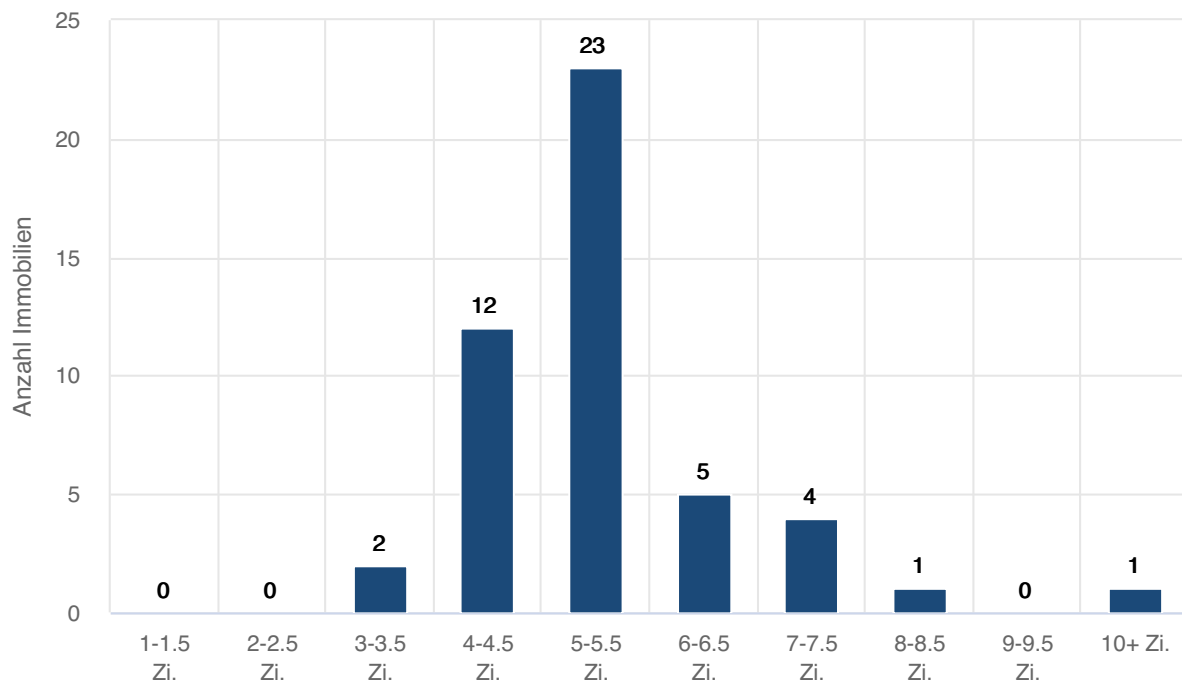
Aufsteigend nach Kaufpreis



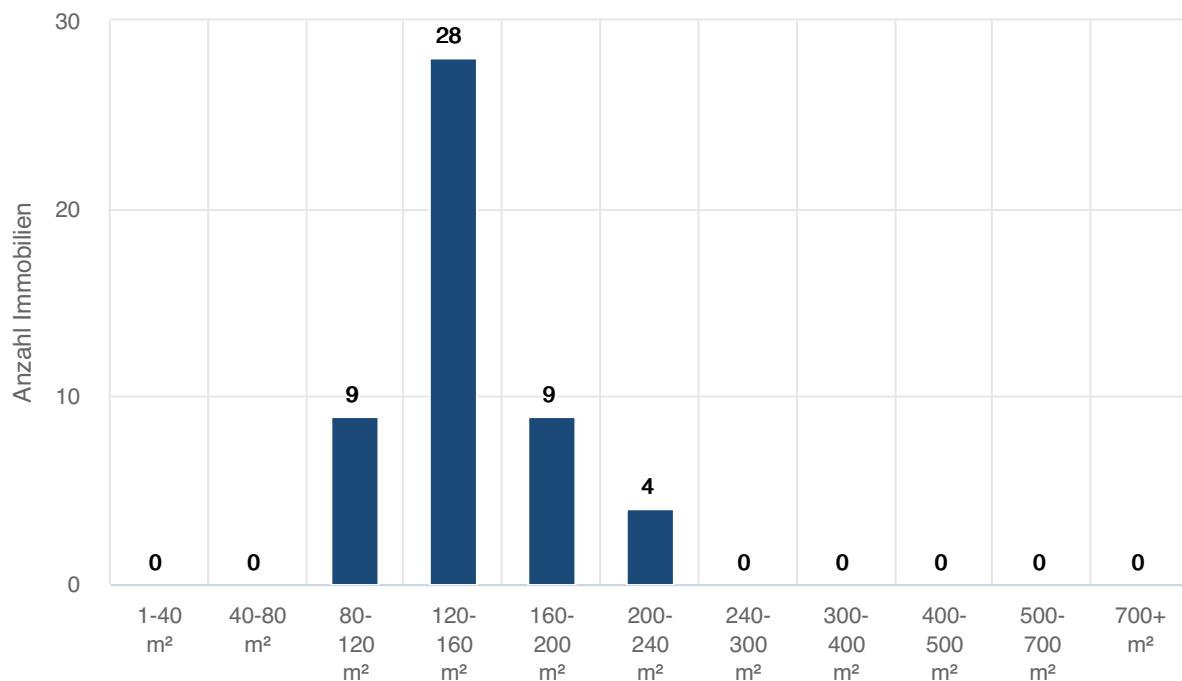


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Ellenerbrok-Schevemoor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	130 m²	364.500 EUR	2.718 EUR	9,0 %
Doppelhaushälfte	7	87 m²	226.000 EUR	2.659 EUR	
RH/REH/RKH	19	110 m²	245.000 EUR	2.374 EUR	-4,7 %
GESAMT	47	120 m²	272.000 EUR	2.381 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	155 m²	327.000 EUR	2.493 EUR	-5,6 %
RH/REH/RKH	31	112 m²	264.000 EUR	2.490 EUR	-1,8 %
GESAMT	60	120 m²	304.500 EUR	2.496 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	136 m²	369.000 EUR	2.640 EUR	-19,7 %
Doppelhaushälfte	6	118 m²	400.000 EUR	3.374 EUR	
RH/REH/RKH	30	108 m²	292.000 EUR	2.536 EUR	-5,3 %
GESAMT	64	122 m²	319.500 EUR	2.641 EUR	-4,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

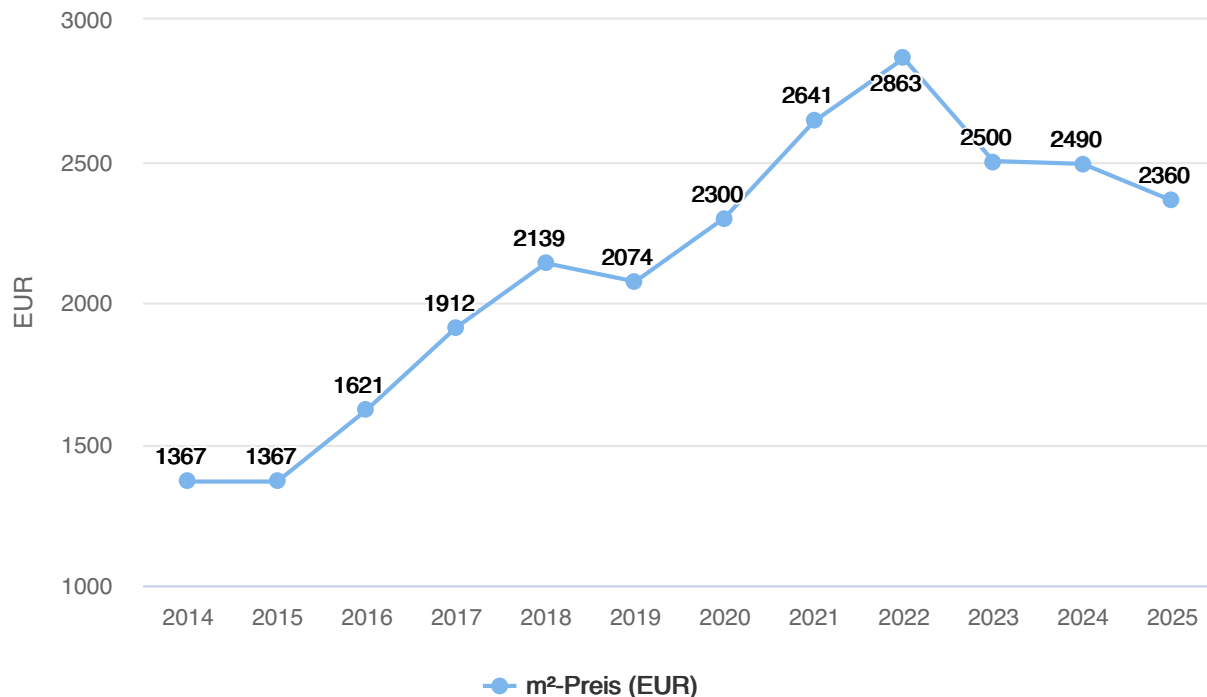
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	87 m²	196.500 EUR	2.259 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	46 m²	129.900 EUR	2.824 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	85 m²	226.000 EUR	2.882 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	120 m²	297.000 EUR	2.462 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	150 m²	292.000 EUR	2.172 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	490 m²	950.000 EUR	1.939 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



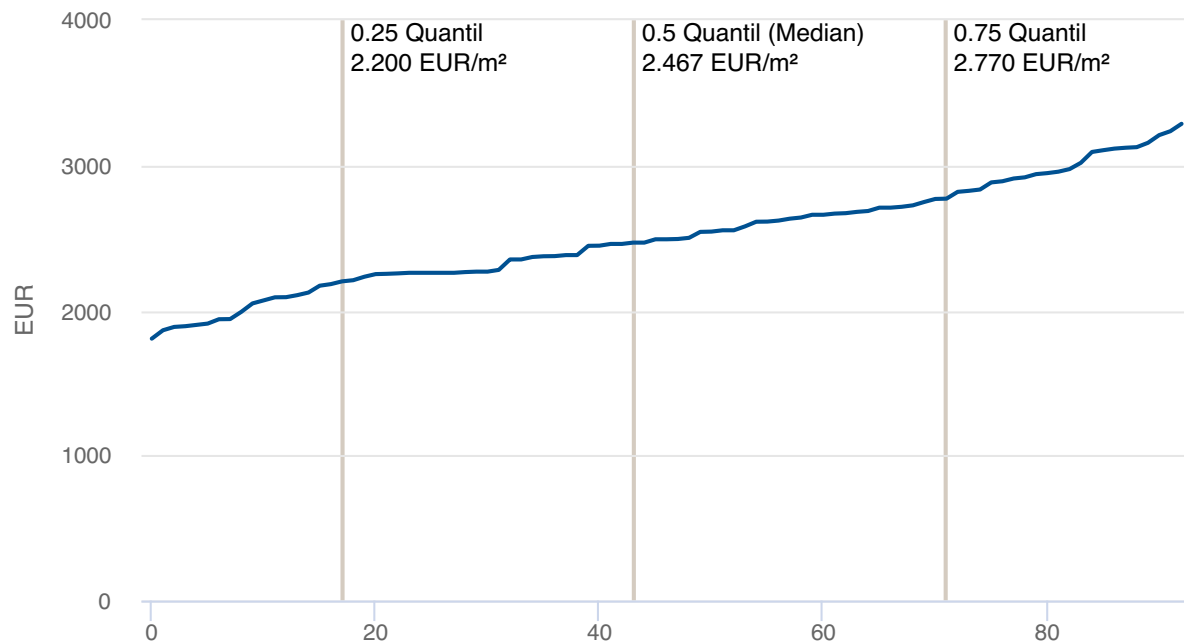
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	2.360 EUR	-5,2 %	+ 72,6 %	2.448 EUR	0,0 %	+ 70,8 %	84
2024	49	2.490 EUR	-0,4 %	+ 82,2 %	2.449 EUR	-7,0 %	+ 70,9 %	95
2023	69	2.500 EUR	-12,7 %	+ 82,9 %	2.632 EUR	-11,4 %	+ 83,7 %	88
2022	42	2.863 EUR	+ 8,4 %	+ 109,4 %	2.970 EUR	+ 8,2 %	+ 107,3 %	69
2021	49	2.641 EUR	+ 14,8 %	+ 93,2 %	2.745 EUR	+ 17,8 %	+ 91,6 %	43
2020	37	2.300 EUR	+ 10,9 %	+ 68,3 %	2.331 EUR	+ 12,2 %	+ 62,7 %	70
2019	60	2.074 EUR	-3,0 %	+ 51,7 %	2.078 EUR	-3,0 %	+ 45,0 %	66
2018	66	2.139 EUR	+ 11,9 %	+ 56,5 %	2.142 EUR	+ 10,1 %	+ 49,5 %	94
2017	54	1.912 EUR	+ 18,0 %	+ 39,9 %	1.945 EUR	+ 20,5 %	+ 35,7 %	69
2016	29	1.621 EUR	+ 18,6 %	+ 18,6 %	1.614 EUR	+ 8,0 %	+ 12,6 %	76
2015	39	1.367 EUR	0,0 %	0,0 %	1.494 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	72
2014	52	1.367 EUR			1.433 EUR			80

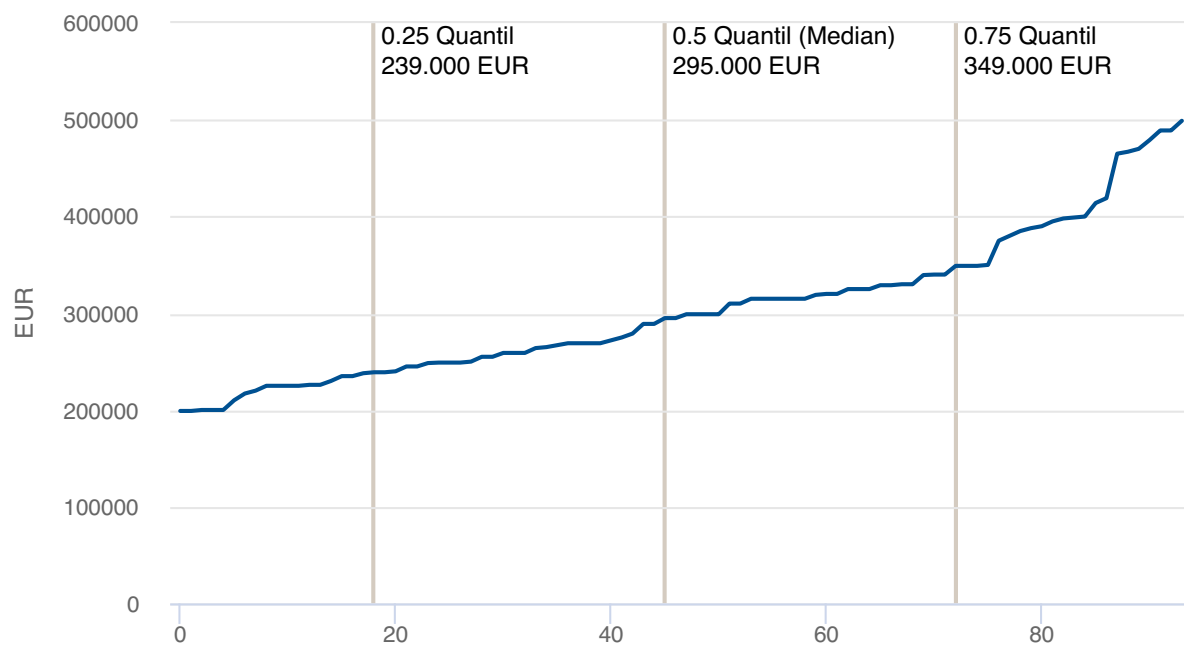


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



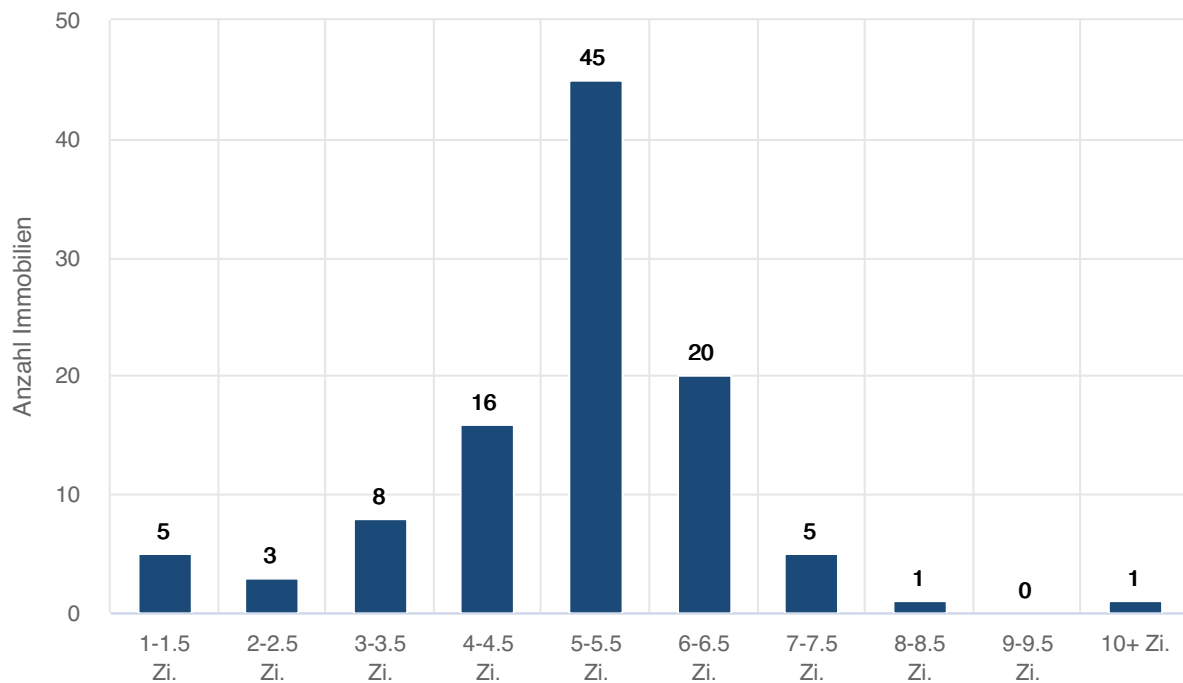
Aufsteigend nach Kaufpreis



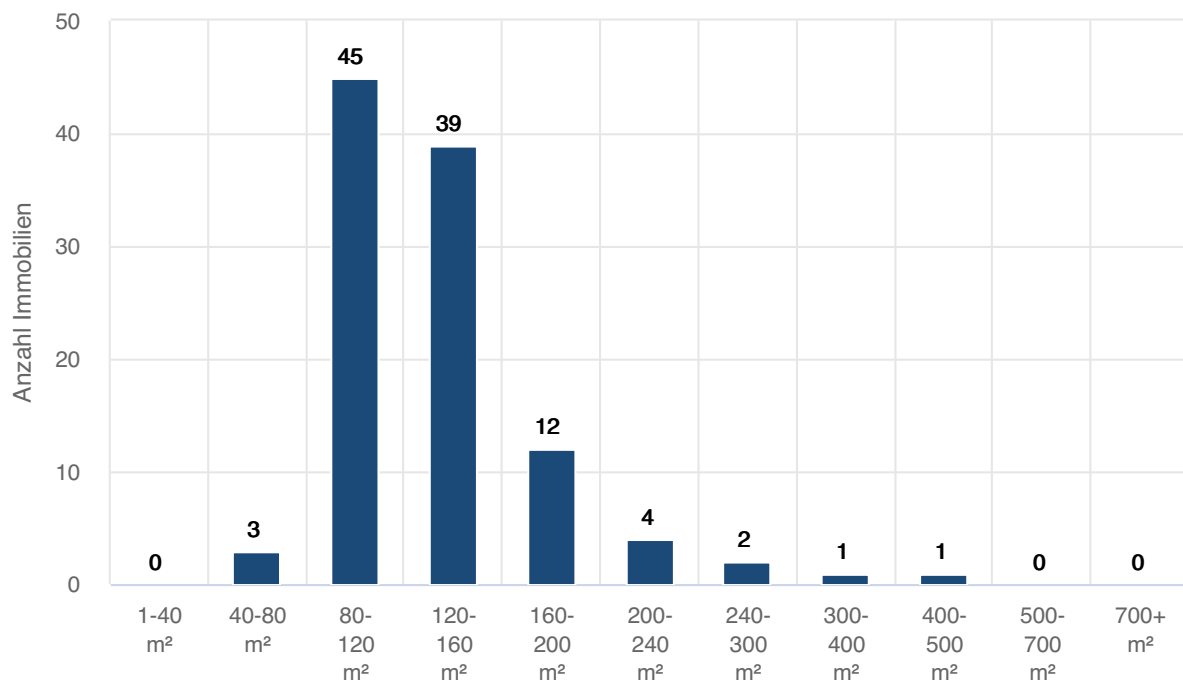


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Fähr-Lobbendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	126 m²	262.000 EUR	1.921 EUR	12,3 %
GESAMT	17	138 m²	259.000 EUR	1.877 EUR	9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	165 m²	299.000 EUR	1.710 EUR	-6,1 %
RH/REH/RKH	6	114 m²	189.000 EUR	1.711 EUR	
GESAMT	21	124 m²	212.000 EUR	1.710 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	142 m²	258.950 EUR	1.822 EUR	-26,0 %
GESAMT	25	140 m²	249.000 EUR	1.824 EUR	-25,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

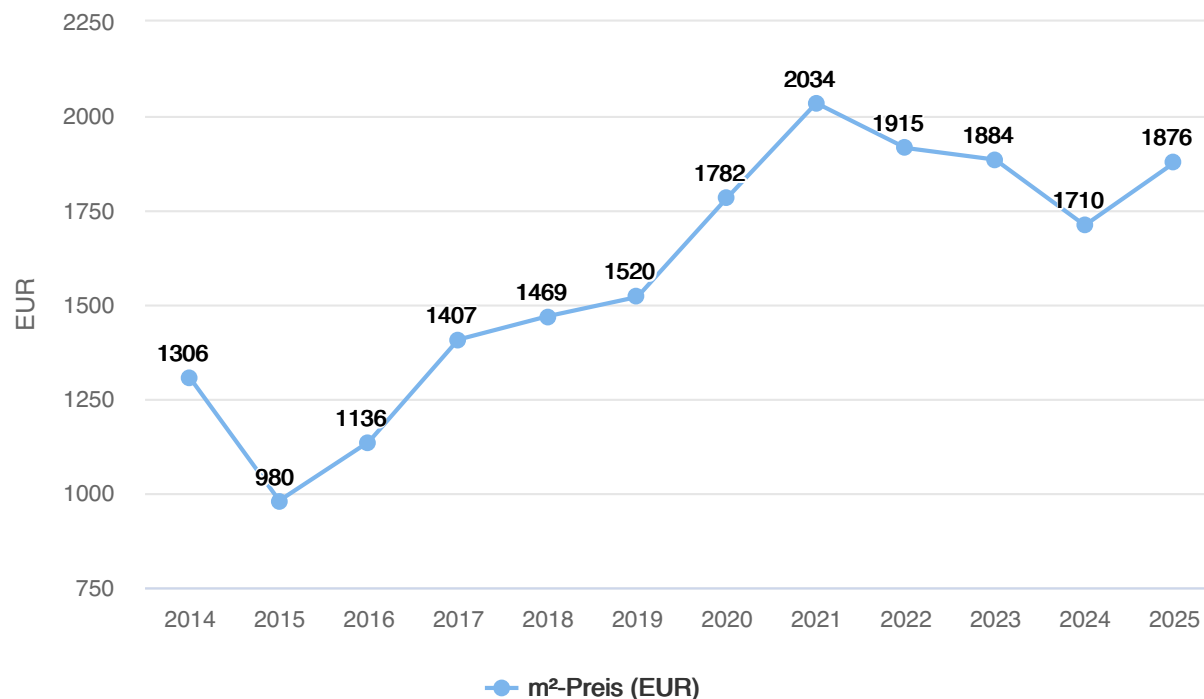
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	72 m²	154.000 EUR	2.134 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	113 m²	220.500 EUR	1.979 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	168 m²	275.000 EUR	1.964 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	476 m²	579.000 EUR	1.306 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



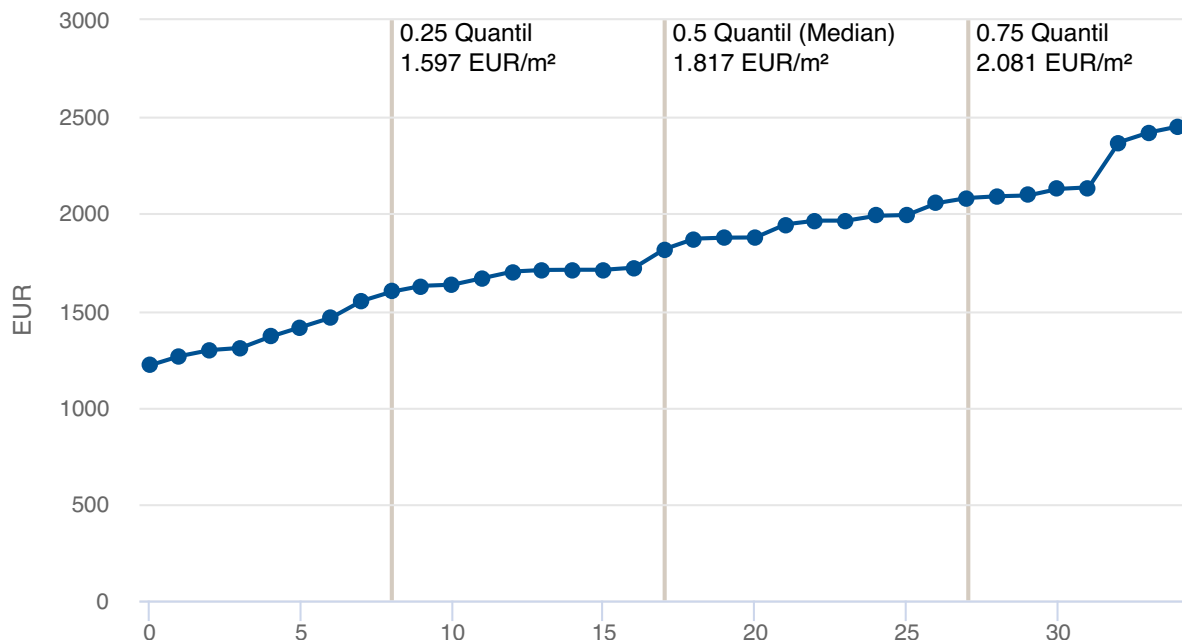
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	1.876 EUR	+ 9,7 %	+ 43,6 %	1.798 EUR	-1,0 %	+ 34,1 %	197
2024	21	1.710 EUR	-9,2 %	+ 30,9 %	1.816 EUR	-0,9 %	+ 35,4 %	127
2023	24	1.884 EUR	-1,6 %	+ 44,3 %	1.832 EUR	-13,2 %	+ 36,6 %	105
2022	19	1.915 EUR	-5,9 %	+ 46,6 %	2.111 EUR	-6,4 %	+ 57,4 %	78
2021	11	2.034 EUR	+ 14,1 %	+ 55,7 %	2.256 EUR	+ 36,6 %	+ 68,2 %	92
2020	27	1.782 EUR	+ 17,2 %	+ 36,4 %	1.652 EUR	-5,4 %	+ 23,2 %	56
2019	43	1.520 EUR	+ 3,5 %	+ 16,4 %	1.746 EUR	+ 8,4 %	+ 30,2 %	51
2018	8	1.469 EUR	+ 4,4 %	+ 12,5 %	1.610 EUR	+ 16,4 %	+ 20,1 %	93
2017	21	1.407 EUR	+ 23,9 %	+ 7,7 %	1.383 EUR	+ 10,6 %	+ 3,1 %	42
2016	15	1.136 EUR	+ 15,9 %	-13,0 %	1.251 EUR	+ 16,9 %	-6,7 %	75
2015	33	980 EUR	-25,0 %	-25,0 %	1.070 EUR	-20,2 %	-20,2 %	59
2014	8	1.306 EUR			1.341 EUR			139

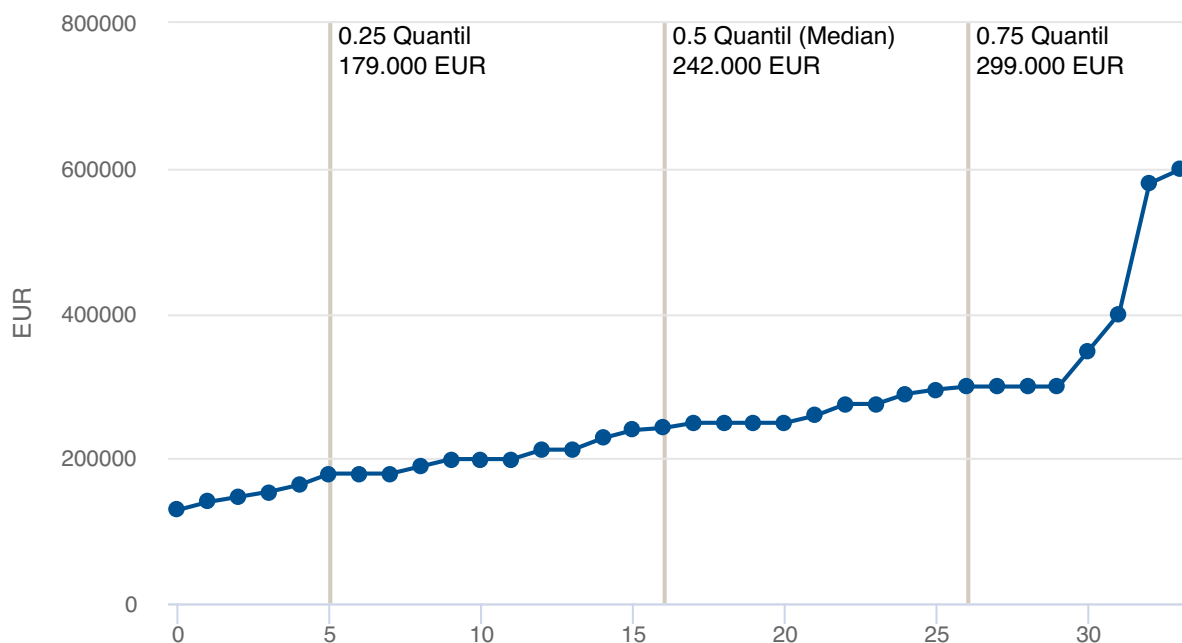


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



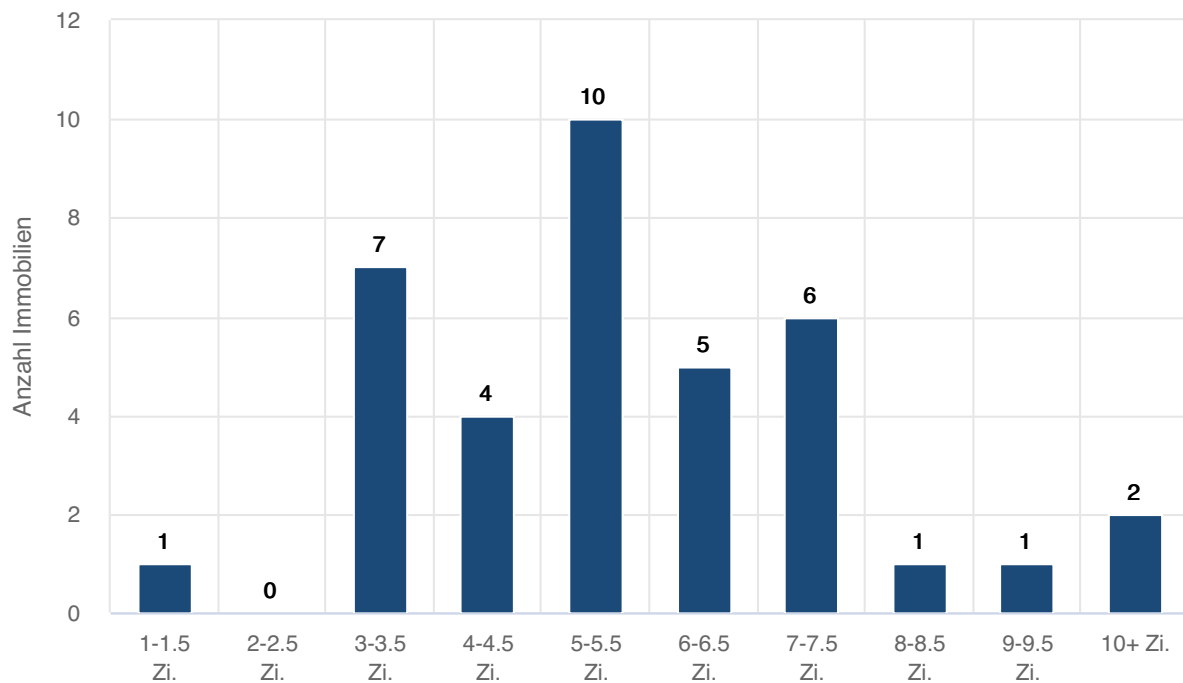
Aufsteigend nach Kaufpreis



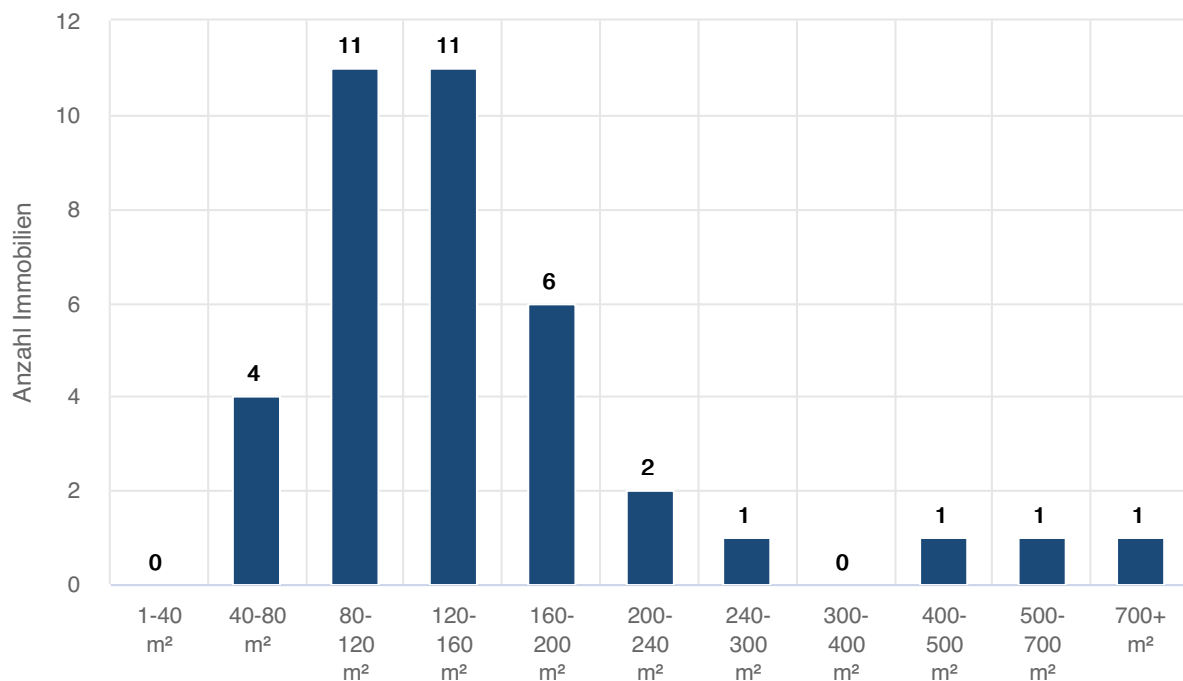


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Farge

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	150 m²	298.000 EUR	1.929 EUR	5,0 %
RH/REH/RKH	6	125 m²	234.500 EUR	1.931 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	200 m²	397.000 EUR	1.790 EUR	
GESAMT	59	142 m²	279.999 EUR	1.908 EUR	3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	133 m²	235.000 EUR	1.838 EUR	-10,7 %
Doppelhaushälfte	9	131 m²	230.000 EUR	1.786 EUR	-23,2 %
Zweifamilienhaus	7	210 m²	370.000 EUR	1.837 EUR	
GESAMT	65	135 m²	240.000 EUR	1.837 EUR	-17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	133 m²	297.000 EUR	2.058 EUR	-17,4 %
Doppelhaushälfte	6	120 m²	279.000 EUR	2.325 EUR	10,1 %
RH/REH/RKH	9	125 m²	325.000 EUR	2.305 EUR	
GESAMT	49	125 m²	299.000 EUR	2.233 EUR	0,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

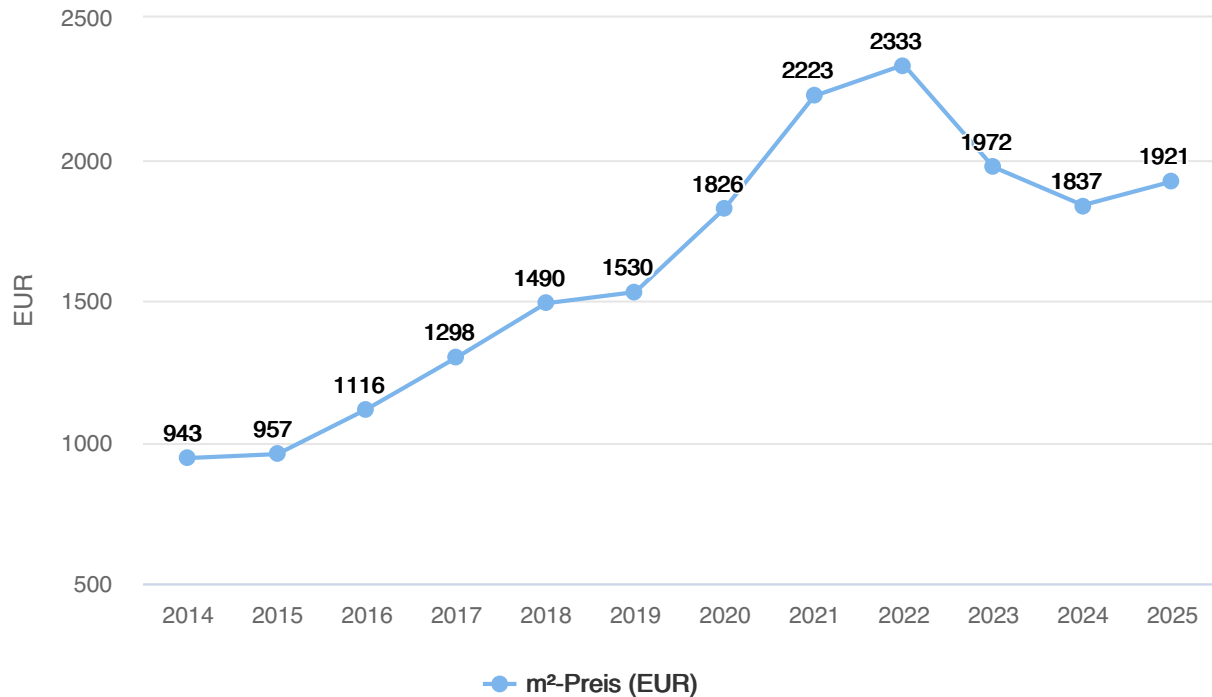
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	108 m²	154.000 EUR	1.965 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	370 m²	525.000 EUR	1.419 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	70 m²	139.450 EUR	1.987 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	125 m²	254.000 EUR	2.033 EUR
6 bis 8 Zimmer	23	193 m²	330.000 EUR	1.790 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	151 m²	298.000 EUR	1.974 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



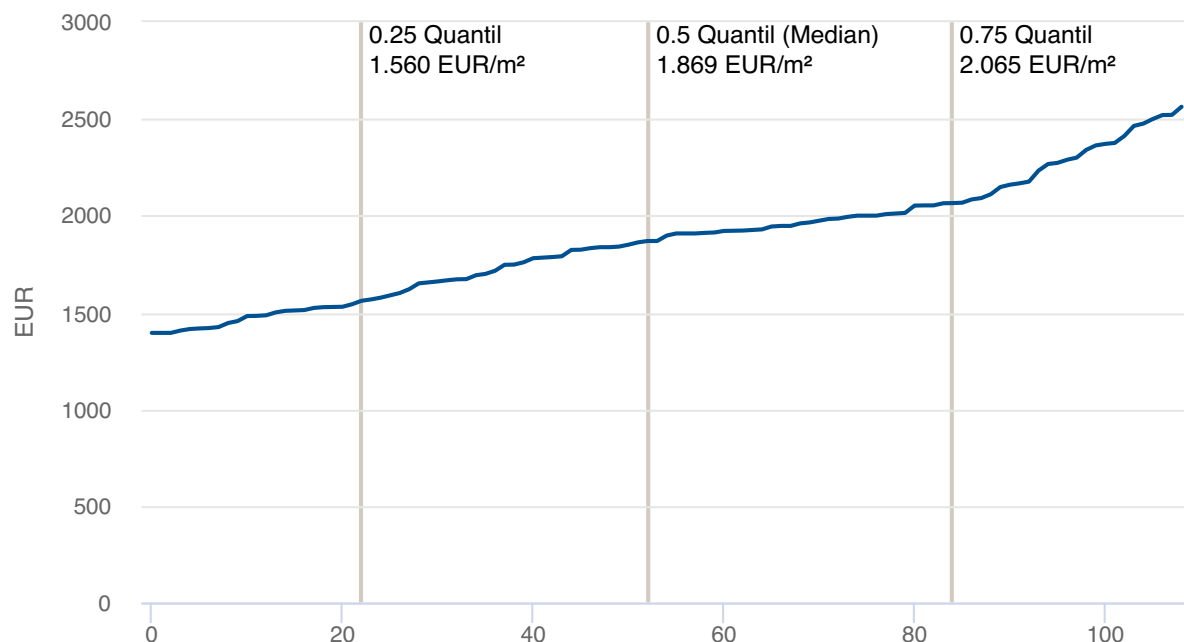
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	44	1.921 EUR	+ 4,6 %	+ 103,7 %	1.971 EUR	+ 9,0 %	+ 97,3 %	92
2024	69	1.837 EUR	-6,8 %	+ 94,8 %	1.809 EUR	-12,0 %	+ 81,1 %	118
2023	53	1.972 EUR	-15,5 %	+ 109,1 %	2.056 EUR	-11,9 %	+ 105,8 %	65
2022	45	2.333 EUR	+ 4,9 %	+ 147,4 %	2.333 EUR	+ 6,5 %	+ 133,5 %	42
2021	25	2.223 EUR	+ 21,7 %	+ 135,7 %	2.191 EUR	+ 16,9 %	+ 119,3 %	40
2020	37	1.826 EUR	+ 19,3 %	+ 93,6 %	1.874 EUR	+ 19,8 %	+ 87,6 %	45
2019	25	1.530 EUR	+ 2,7 %	+ 62,2 %	1.564 EUR	+ 5,2 %	+ 56,6 %	113
2018	63	1.490 EUR	+ 14,8 %	+ 58,0 %	1.487 EUR	+ 13,1 %	+ 48,8 %	75
2017	46	1.298 EUR	+ 16,3 %	+ 37,6 %	1.315 EUR	+ 12,4 %	+ 31,6 %	45
2016	51	1.116 EUR	+ 16,6 %	+ 18,3 %	1.170 EUR	+ 12,2 %	+ 17,1 %	68
2015	53	957 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	1.043 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	68
2014	59	943 EUR			999 EUR			86

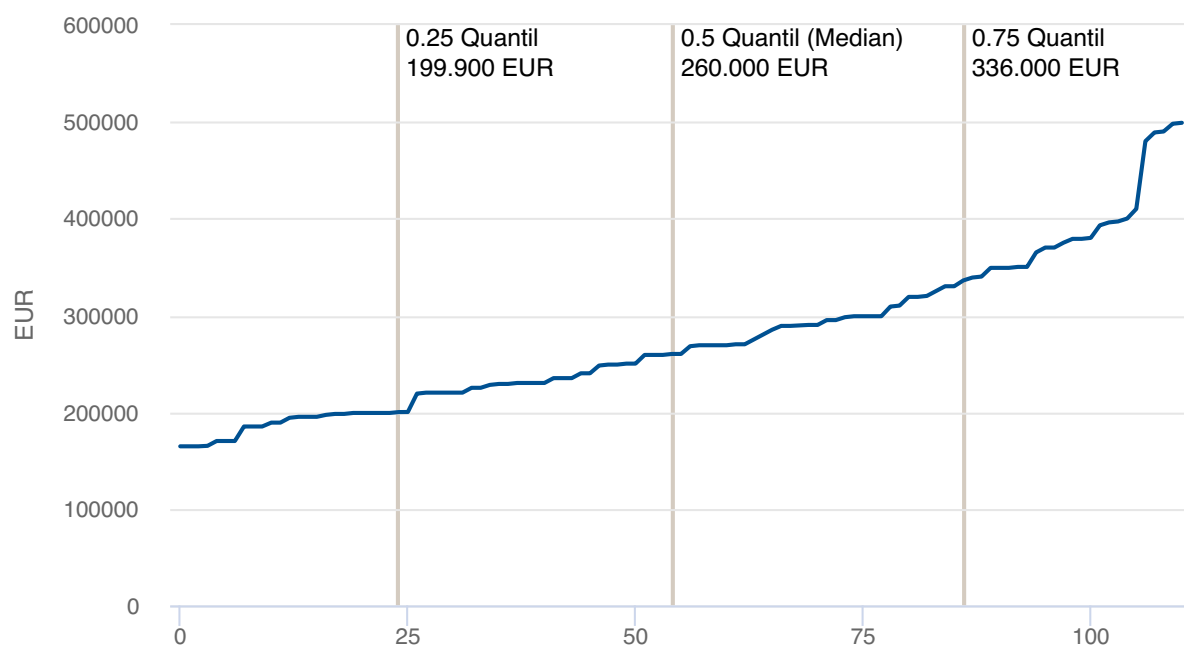


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

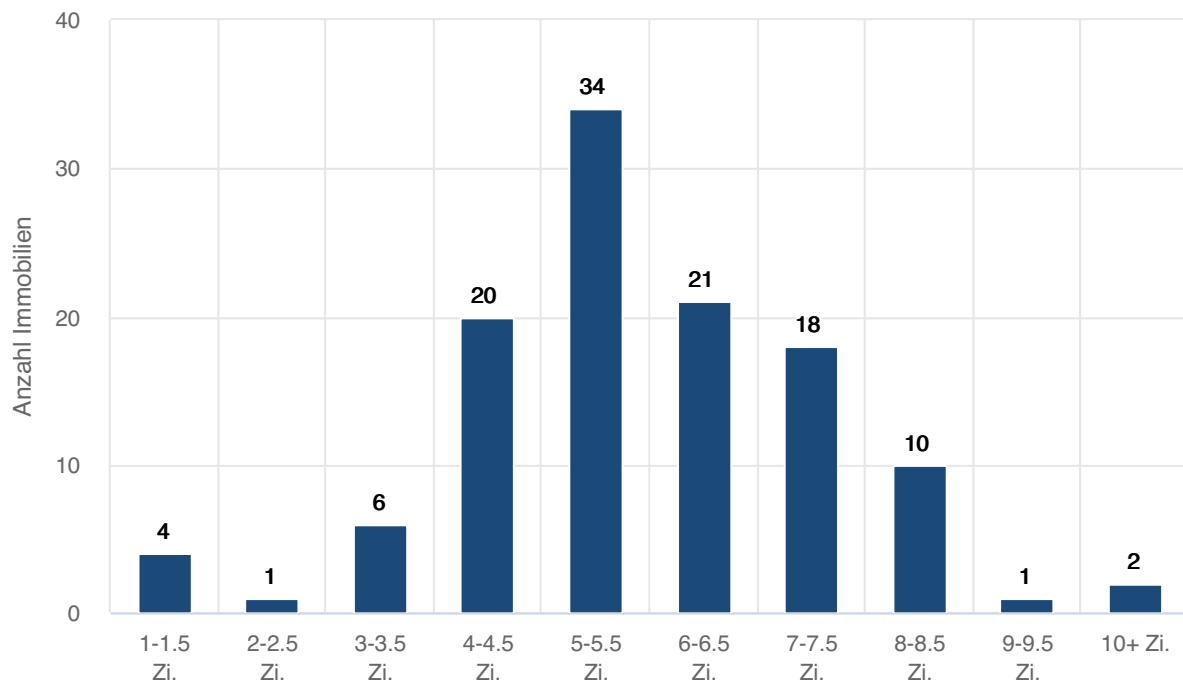


Aufsteigend nach Kaufpreis

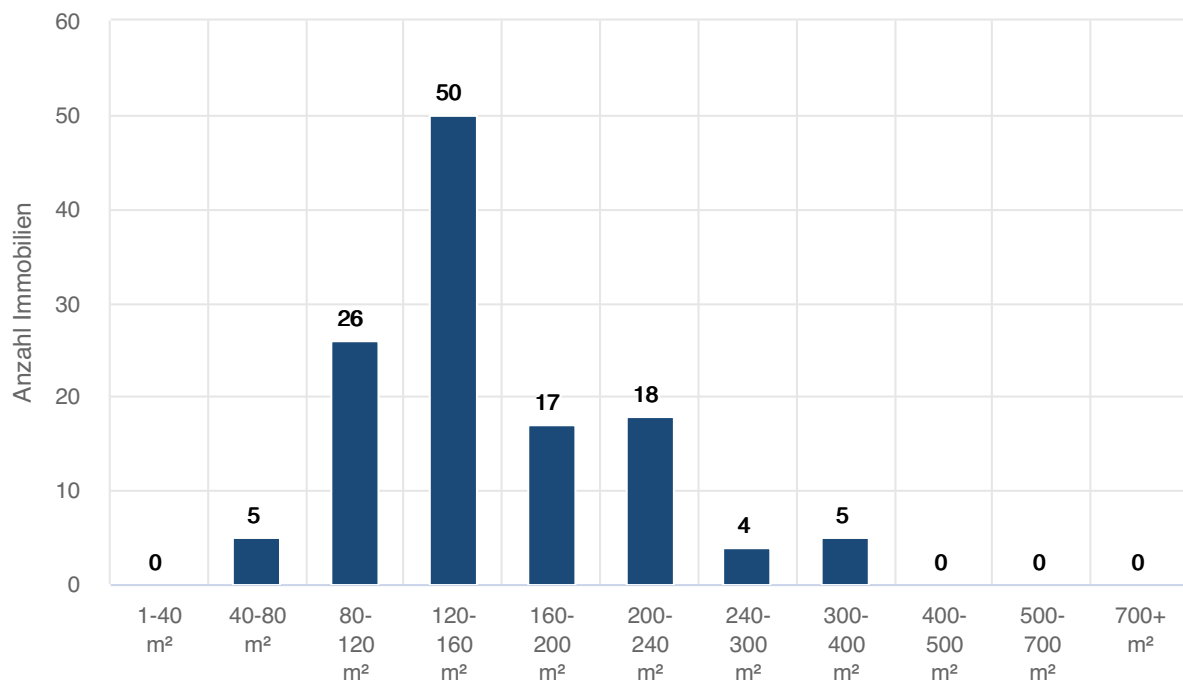


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Fesefeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	8	250 m²	757.000 EUR	3.149 EUR	1,3 %
Mehrfamilienhaus	6	233 m²	645.000 EUR	3.026 EUR	14,0 %
GESAMT	21	234 m²	778.000 EUR	3.162 EUR	7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	190 m²	585.000 EUR	2.841 EUR	-27,3 %
RH/REH/RKH	11	158 m²	519.000 EUR	3.108 EUR	-23,2 %
Mehrfamilienhaus	6	253 m²	738.000 EUR	2.655 EUR	-26,1 %
GESAMT	35	190 m²	585.000 EUR	2.946 EUR	-24,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	140 m²	595.000 EUR	3.906 EUR	
RH/REH/RKH	10	216 m²	850.000 EUR	4.046 EUR	20,2 %
Mehrfamilienhaus	10	283 m²	1.000.000 EUR	3.593 EUR	
GESAMT	31	200 m²	799.000 EUR	3.906 EUR	12,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

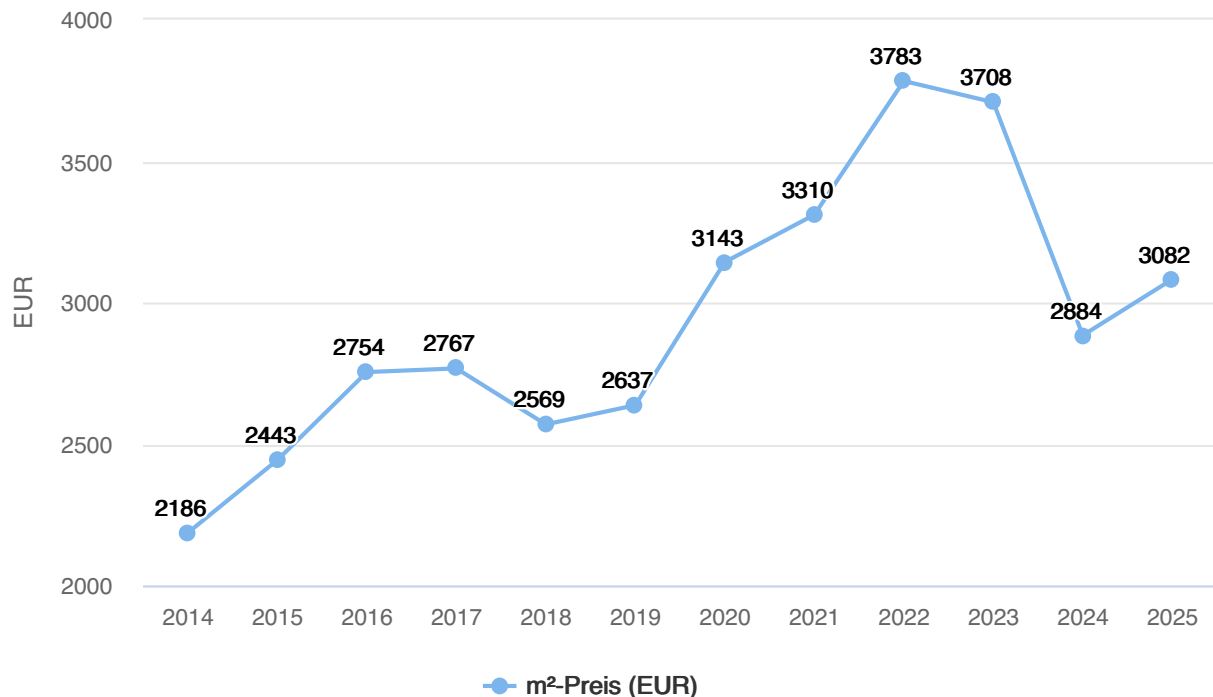
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	111 m²	299.000 EUR	2.694 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	200 m²	582.500 EUR	3.140 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	305 m²	995.000 EUR	3.210 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



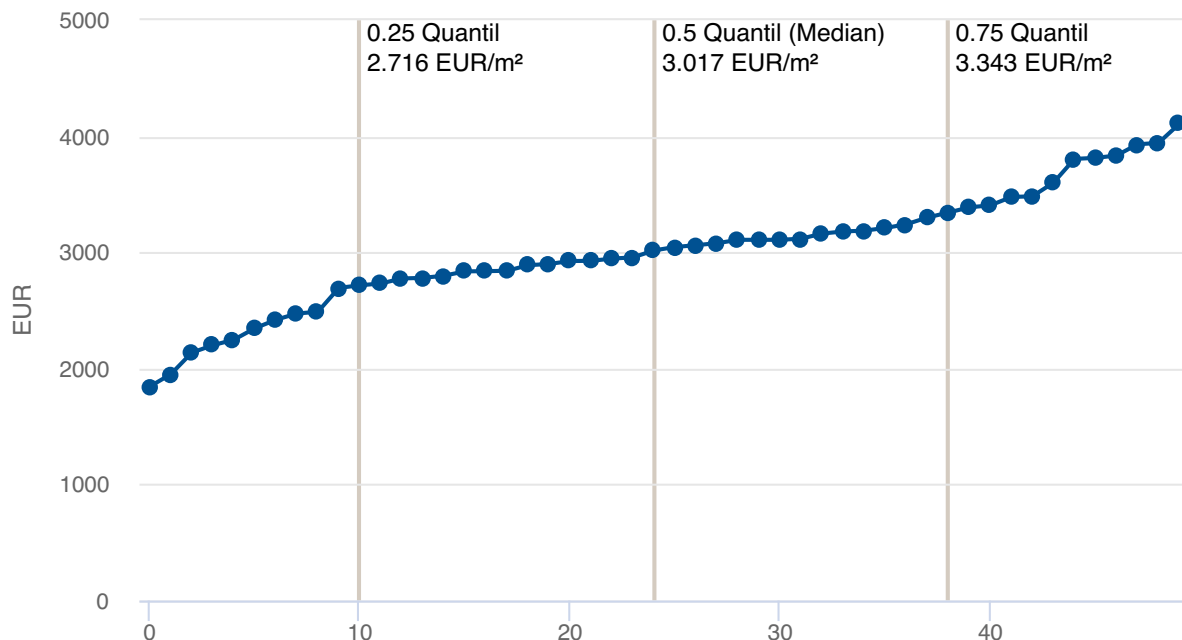
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.082 EUR	+ 6,9 %	+ 41,0 %	3.092 EUR	+ 8,7 %	+ 44,0 %	123
2024	32	2.884 EUR	-22,2 %	+ 31,9 %	2.845 EUR	-25,5 %	+ 32,5 %	82
2023	33	3.708 EUR	-2,0 %	+ 69,6 %	3.817 EUR	+ 0,4 %	+ 77,8 %	62
2022	18	3.783 EUR	+ 14,3 %	+ 73,1 %	3.801 EUR	+ 21,3 %	+ 77,0 %	63
2021	21	3.310 EUR	+ 5,3 %	+ 51,4 %	3.134 EUR	+ 3,3 %	+ 46,0 %	54
2020	21	3.143 EUR	+ 19,2 %	+ 43,8 %	3.033 EUR	+ 12,7 %	+ 41,3 %	55
2019	25	2.637 EUR	+ 2,6 %	+ 20,6 %	2.691 EUR	+ 1,4 %	+ 25,3 %	97
2018	21	2.569 EUR	-7,2 %	+ 17,5 %	2.655 EUR	-1,0 %	+ 23,7 %	117
2017	19	2.767 EUR	+ 0,5 %	+ 26,6 %	2.682 EUR	+ 0,8 %	+ 24,9 %	45
2016	8	2.754 EUR	+ 12,7 %	+ 26,0 %	2.660 EUR	+ 11,0 %	+ 23,9 %	12
2015	26	2.443 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	2.396 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	50
2014	15	2.186 EUR			2.147 EUR			101

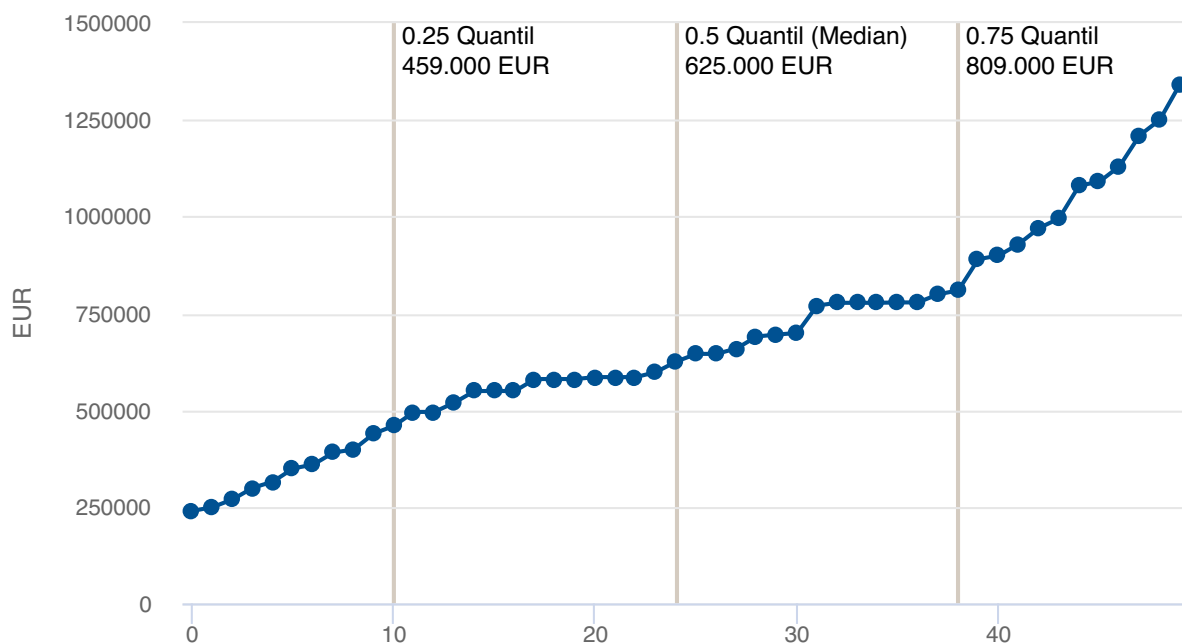


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



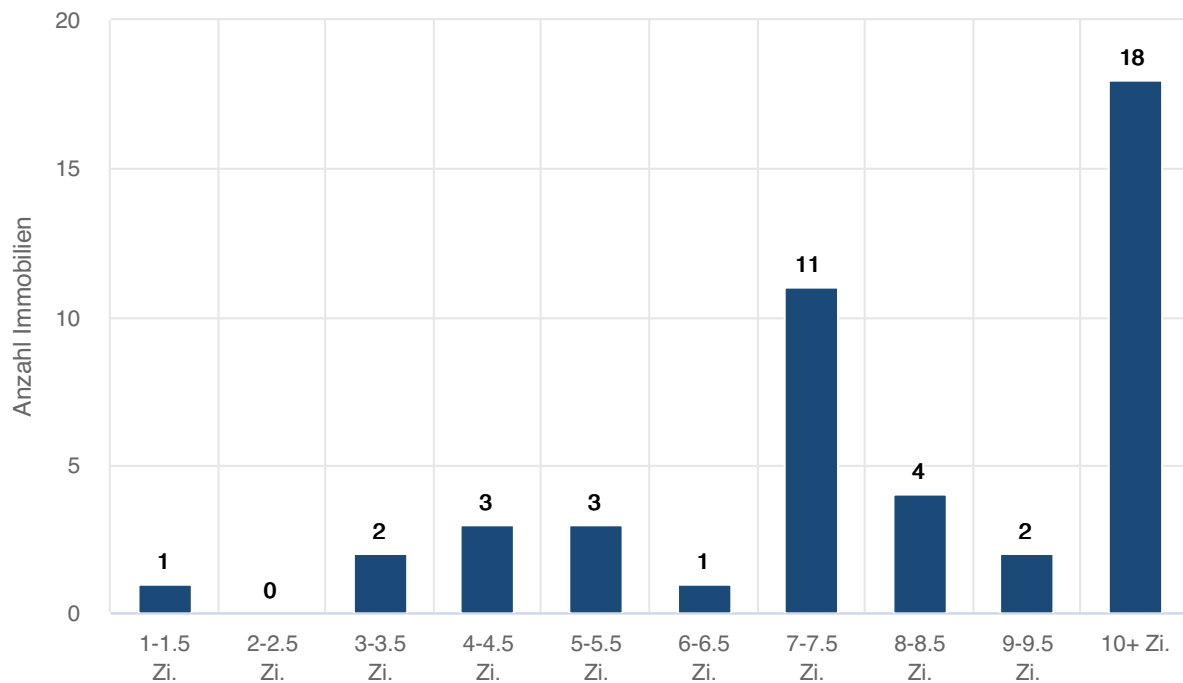
Aufsteigend nach Kaufpreis



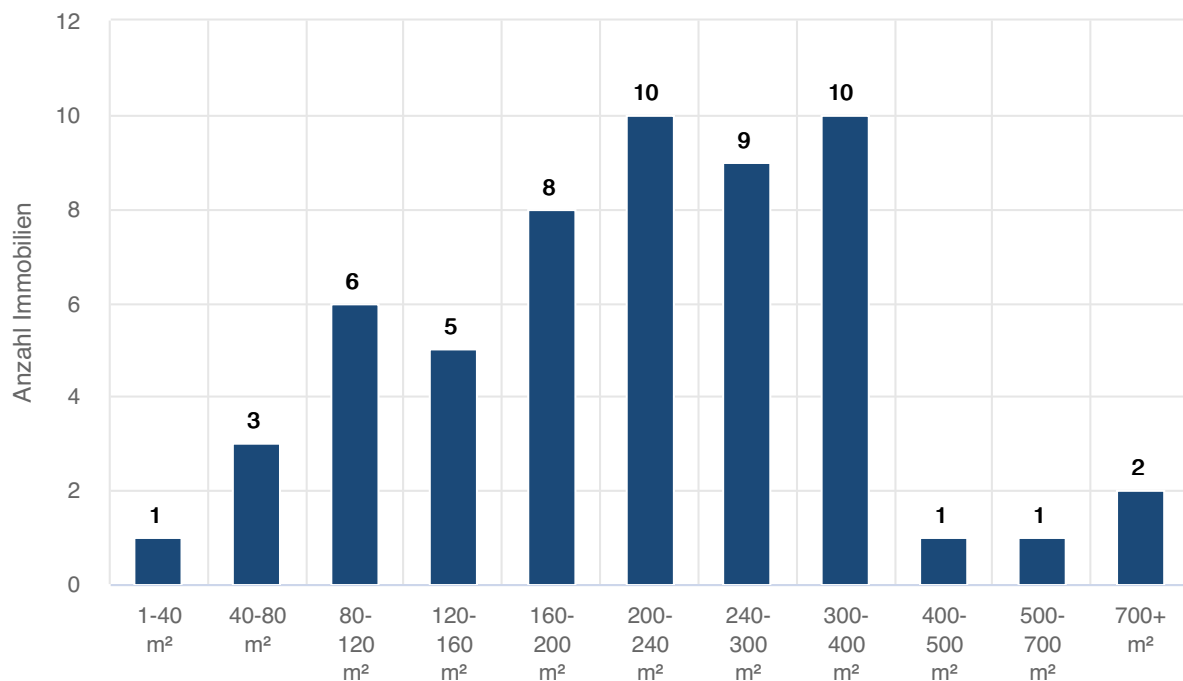


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Findorff

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	180 m²	623.500 EUR	3.397 EUR	46,5 %
RH/REH/RKH	19	136 m²	520.000 EUR	3.333 EUR	11,7 %
Mehrfamilienhaus	19	220 m²	625.000 EUR	2.826 EUR	10,3 %
GESAMT	46	180 m²	597.500 EUR	3.159 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	156 m²	315.000 EUR	2.318 EUR	-14,0 %
RH/REH/RKH	29	130 m²	330.000 EUR	2.985 EUR	-7,8 %
Mehrfamilienhaus	8	290 m²	652.000 EUR	2.563 EUR	-6,1 %
GESAMT	57	150 m²	380.000 EUR	2.985 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	176 m²	449.000 EUR	2.695 EUR	
RH/REH/RKH	26	152 m²	498.500 EUR	3.237 EUR	-11,4 %
Mehrfamilienhaus	14	172 m²	472.500 EUR	2.730 EUR	-12,6 %
GESAMT	51	155 m²	495.000 EUR	3.137 EUR	-9,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

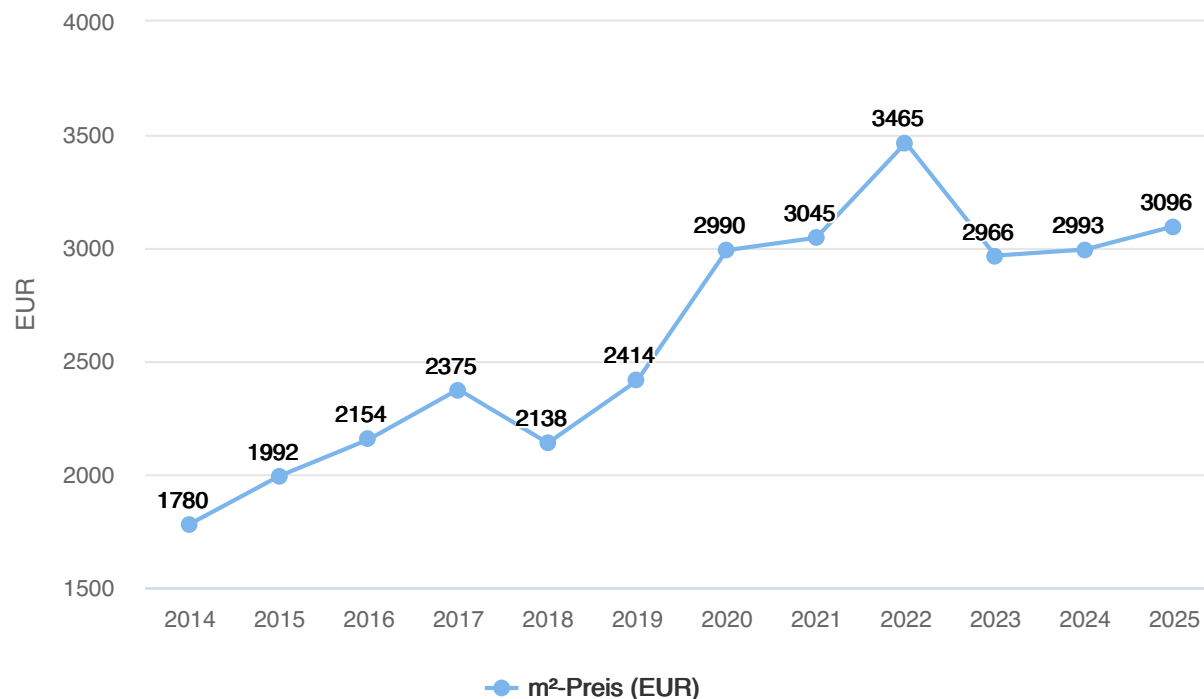
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	120 m²	459.000 EUR	4.074 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	175 m²	529.000 EUR	3.096 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	220 m²	650.000 EUR	3.023 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



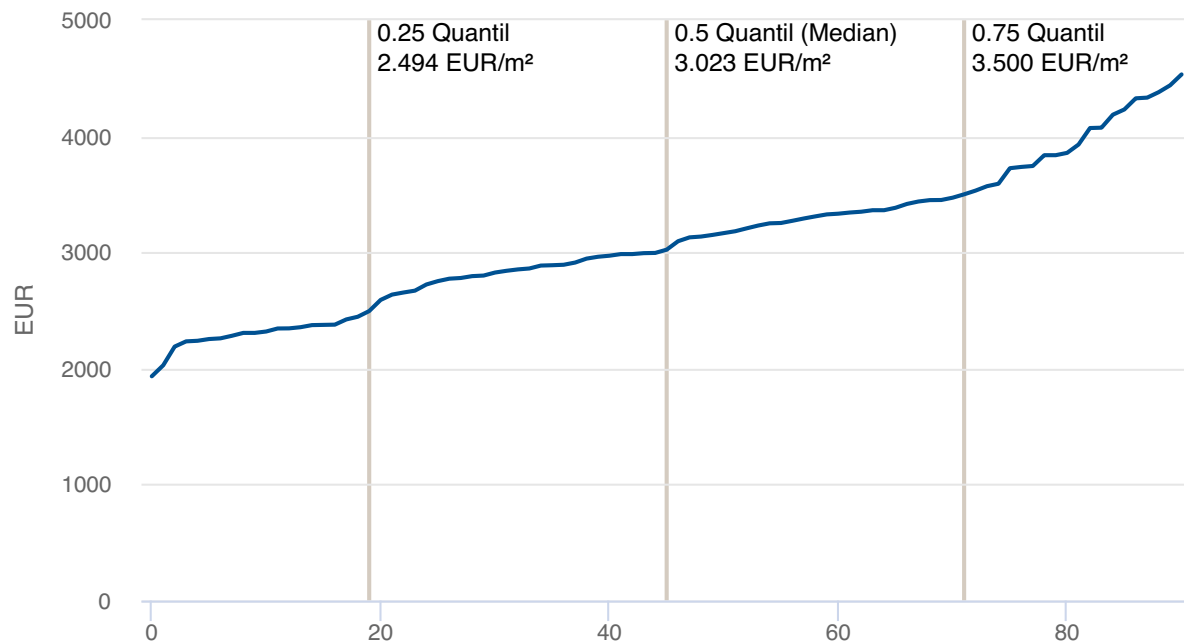
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	3.096 EUR	+ 3,4 %	+ 73,9 %	3.205 EUR	+ 3,2 %	+ 69,8 %	36
2024	47	2.993 EUR	+ 0,9 %	+ 68,1 %	3.105 EUR	+ 3,1 %	+ 64,5 %	26
2023	59	2.966 EUR	-14,4 %	+ 66,6 %	3.011 EUR	-17,4 %	+ 59,5 %	71
2022	40	3.465 EUR	+ 13,8 %	+ 94,7 %	3.645 EUR	+ 16,2 %	+ 93,1 %	37
2021	24	3.045 EUR	+ 1,8 %	+ 71,1 %	3.138 EUR	-0,7 %	+ 66,2 %	53
2020	27	2.990 EUR	+ 23,9 %	+ 68,0 %	3.161 EUR	+ 22,9 %	+ 67,4 %	21
2019	28	2.414 EUR	+ 12,9 %	+ 35,6 %	2.573 EUR	+ 15,6 %	+ 36,3 %	49
2018	48	2.138 EUR	-10,0 %	+ 20,1 %	2.225 EUR	-11,1 %	+ 17,8 %	33
2017	32	2.375 EUR	+ 10,3 %	+ 33,4 %	2.503 EUR	+ 10,5 %	+ 32,6 %	20
2016	32	2.154 EUR	+ 8,1 %	+ 21,0 %	2.265 EUR	+ 16,8 %	+ 20,0 %	24
2015	32	1.992 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	1.939 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	31
2014	50	1.780 EUR			1.888 EUR			49

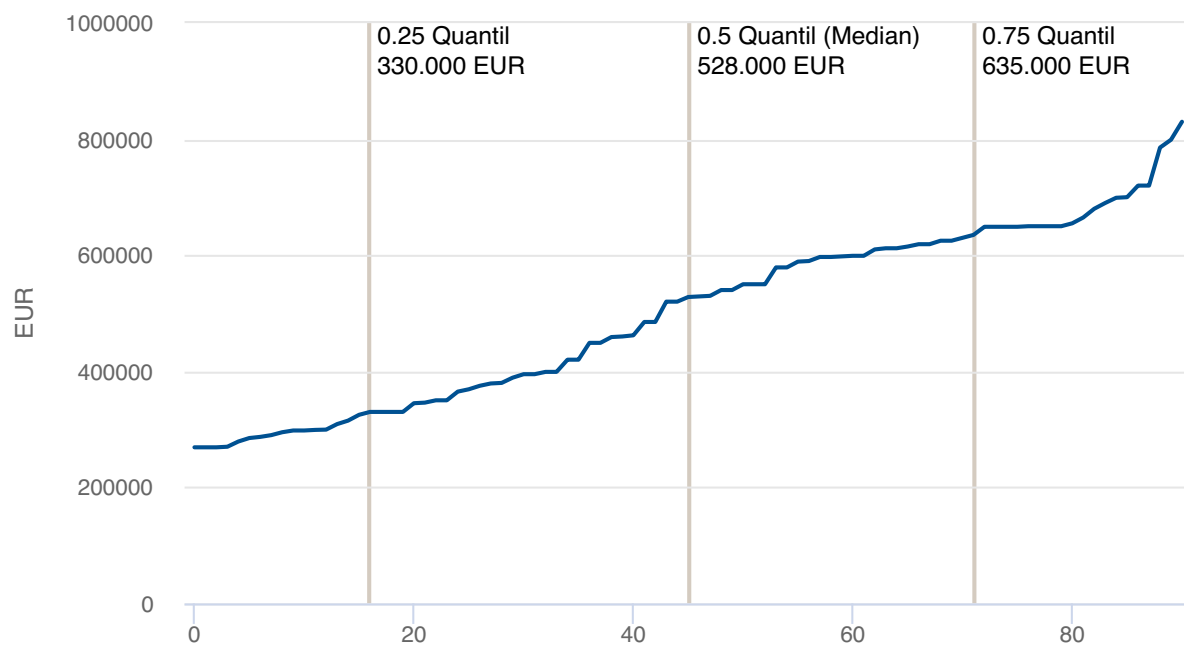


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



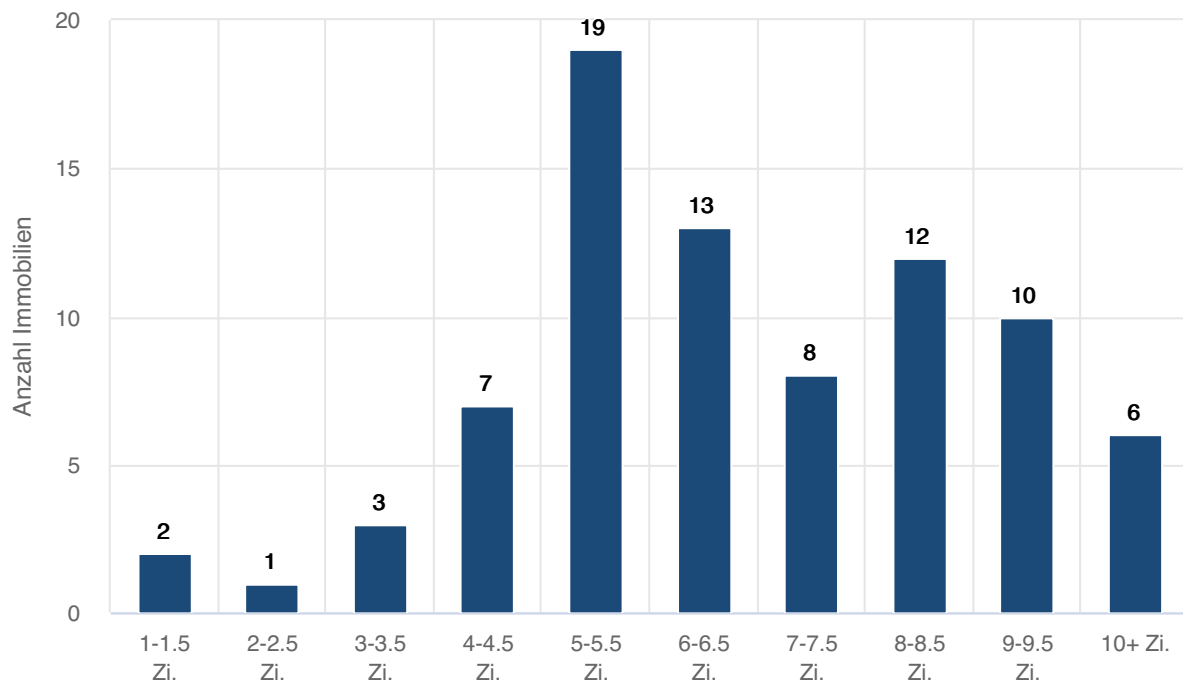
Aufsteigend nach Kaufpreis



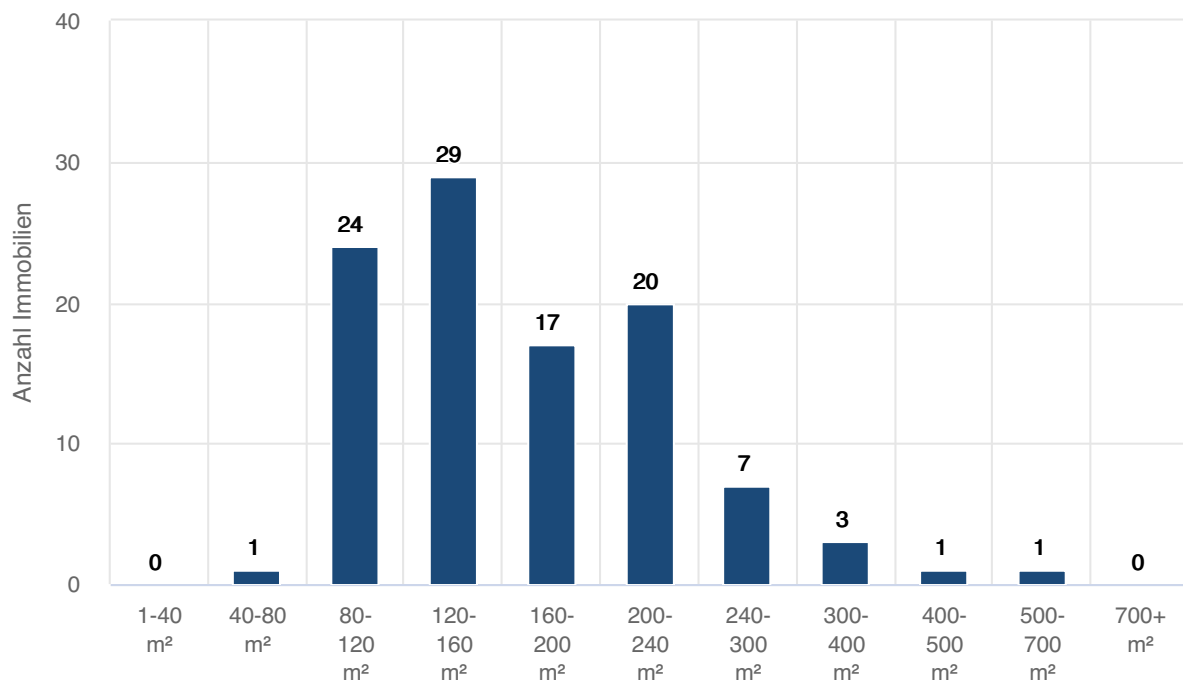


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Findorff-Bürgerweide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	14	132 m²	399.000 EUR	2.563 EUR	-14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	162 m²	467.000 EUR	2.704 EUR	-15,0 %
RH/REH/RKH	8	142 m²	492.000 EUR	3.196 EUR	3,8 %
Mehrfamilienhaus	8	205 m²	630.500 EUR	3.188 EUR	12,4 %
GESAMT	28	162 m²	514.500 EUR	2.990 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	224 m²	654.500 EUR	3.180 EUR	3,7 %
RH/REH/RKH	8	125 m²	349.000 EUR	3.078 EUR	-20,8 %
Mehrfamilienhaus	6	242 m²	685.000 EUR	2.836 EUR	
GESAMT	25	152 m²	529.000 EUR	3.032 EUR	-19,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

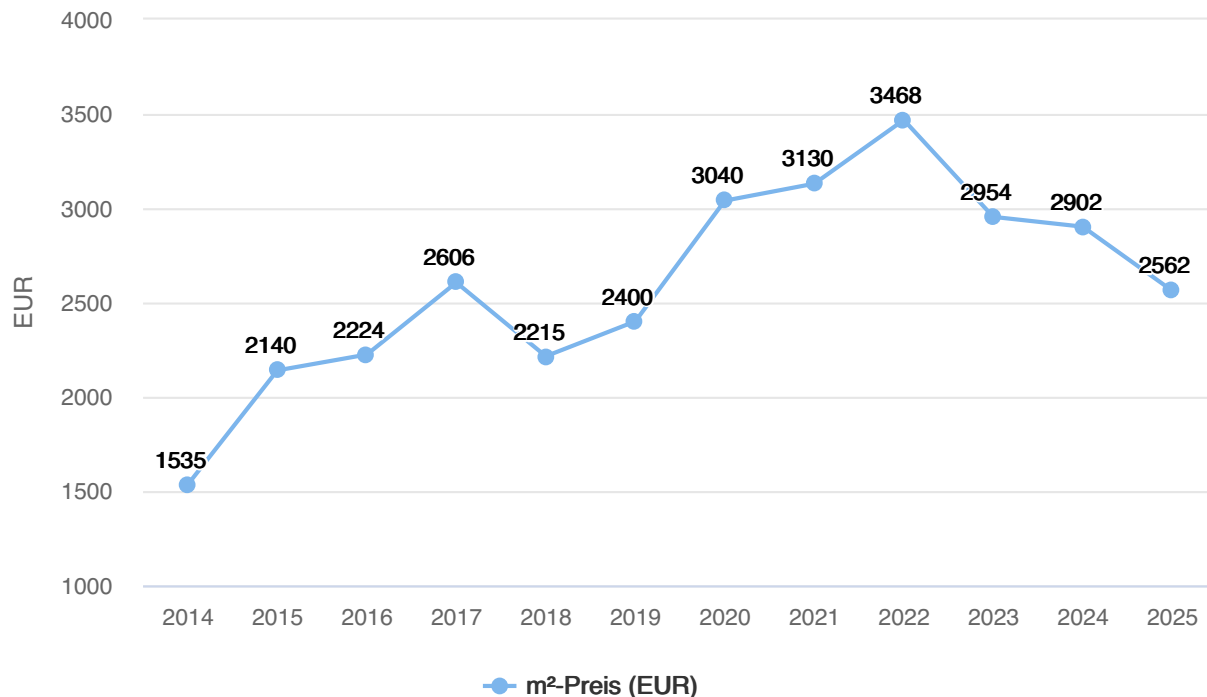
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	258 m²	290.000 EUR	1.124 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	95 m²	349.000 EUR	3.656 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	132 m²	384.000 EUR	2.889 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	484 m²	1.136.000 EUR	2.246 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



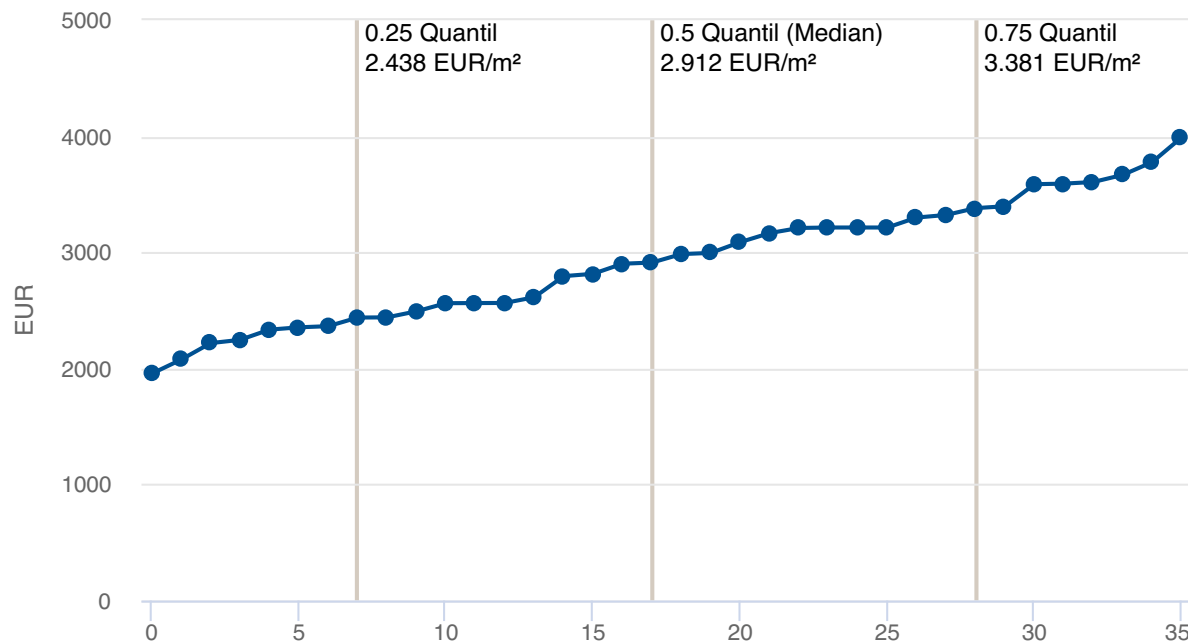
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.562 EUR	-11,7 %	+ 66,9 %	2.556 EUR	-9,7 %	+ 50,6 %	228
2024	15	2.902 EUR	-1,8 %	+ 89,1 %	2.829 EUR	-7,2 %	+ 66,7 %	153
2023	34	2.954 EUR	-14,8 %	+ 92,4 %	3.049 EUR	-15,4 %	+ 79,7 %	108
2022	20	3.468 EUR	+ 10,8 %	+ 125,9 %	3.603 EUR	+ 12,3 %	+ 112,3 %	84
2021	11	3.130 EUR	+ 3,0 %	+ 103,9 %	3.207 EUR	+ 9,5 %	+ 89,0 %	57
2020	11	3.040 EUR	+ 26,7 %	+ 98,0 %	2.928 EUR	+ 19,1 %	+ 72,5 %	101
2019	15	2.400 EUR	+ 8,4 %	+ 56,4 %	2.459 EUR	+ 8,8 %	+ 44,9 %	110
2018	38	2.215 EUR	-15,0 %	+ 44,3 %	2.261 EUR	-11,4 %	+ 33,2 %	64
2017	19	2.606 EUR	+ 17,2 %	+ 69,8 %	2.553 EUR	+ 10,1 %	+ 50,4 %	35
2016	17	2.224 EUR	+ 3,9 %	+ 44,9 %	2.318 EUR	+ 5,7 %	+ 36,6 %	74
2015	20	2.140 EUR	+ 39,4 %	+ 39,4 %	2.193 EUR	+ 29,2 %	+ 29,2 %	40
2014	4	1.535 EUR			1.697 EUR			43

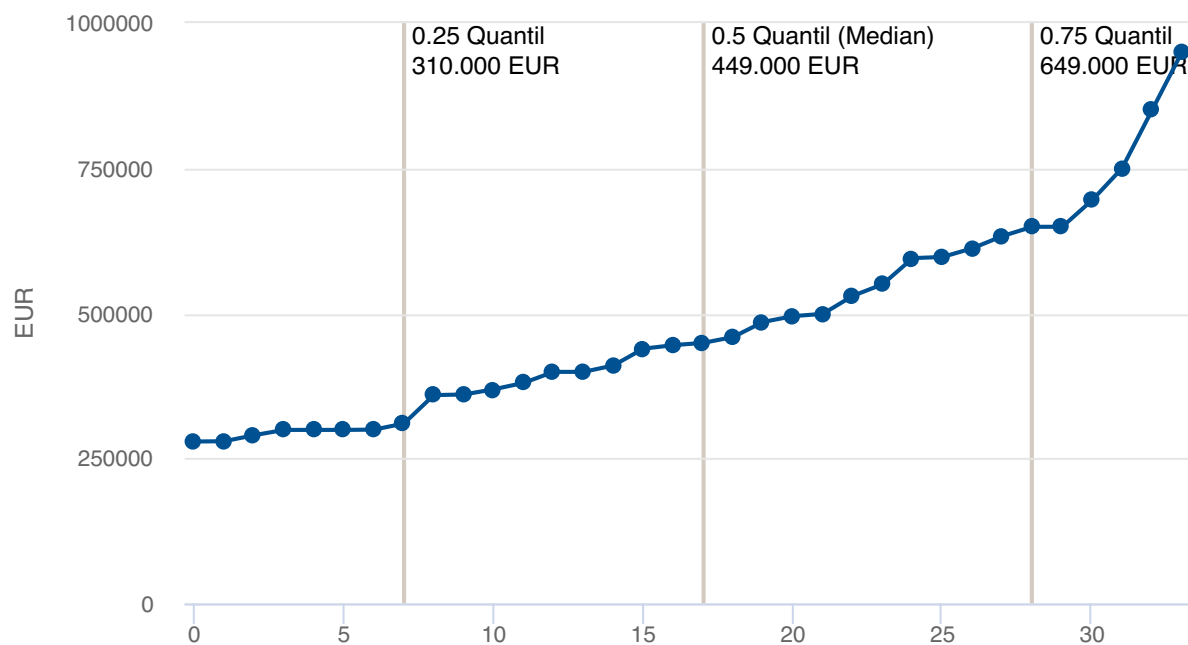


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



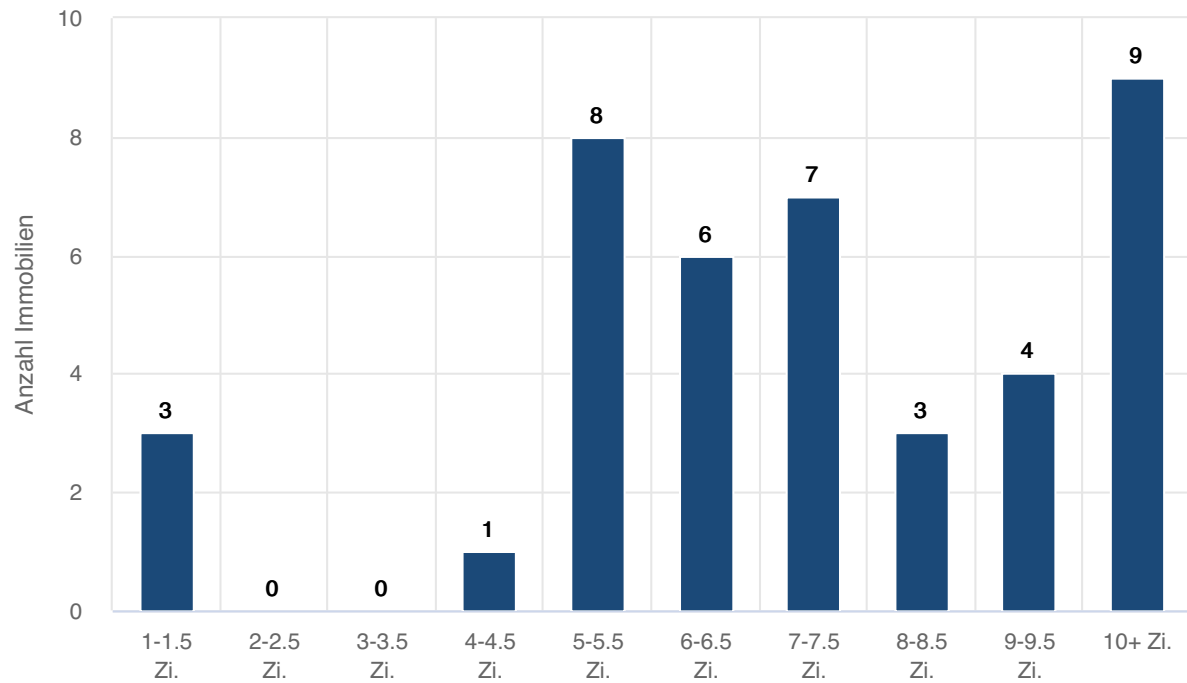
Aufsteigend nach Kaufpreis



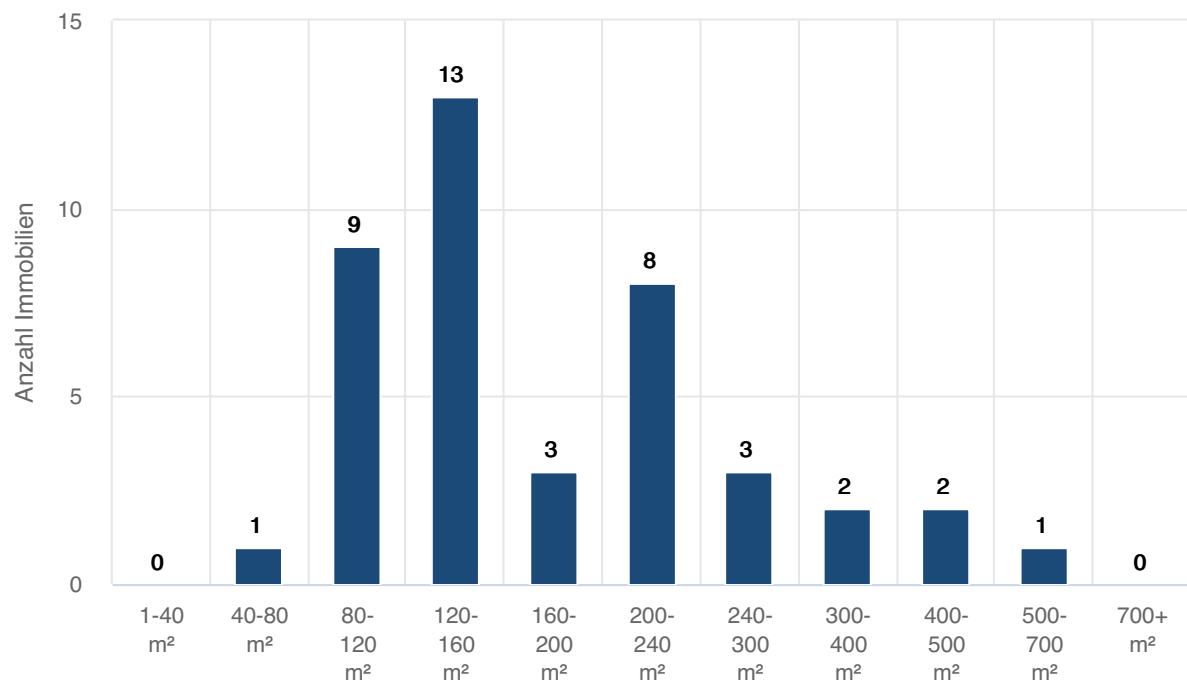


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Gartenstadt Vahr

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	125 m²	352.000 EUR	2.914 EUR	
RH/REH/RKH	8	96 m²	229.000 EUR	2.468 EUR	3,0 %
GESAMT	18	108 m²	309.500 EUR	2.663 EUR	14,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	119 m²	285.000 EUR	2.395 EUR	-9,1 %
GESAMT	13	125 m²	299.000 EUR	2.318 EUR	-12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	125 m²	417.500 EUR	3.130 EUR	
Villa / Bungalow	6	155 m²	410.000 EUR	2.754 EUR	
RH/REH/RKH	15	114 m²	290.000 EUR	2.636 EUR	-12,6 %
GESAMT	31	120 m²	329.000 EUR	2.642 EUR	-15,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

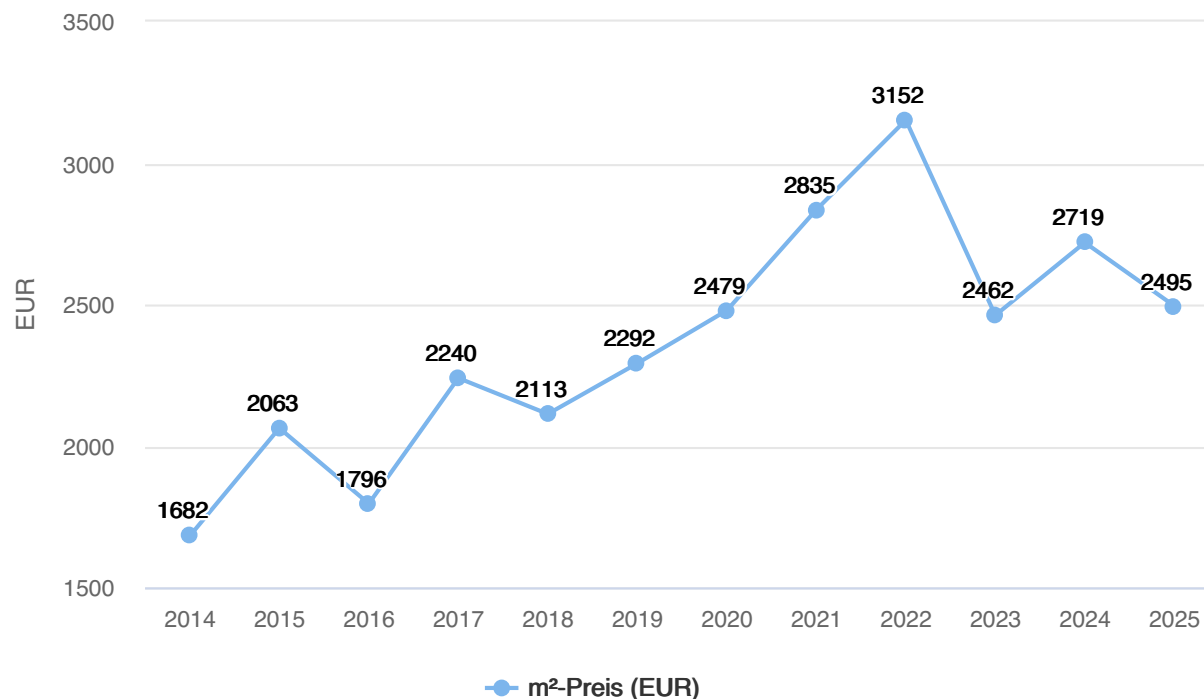
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	189.000 EUR	2.305 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	105 m²	299.000 EUR	2.738 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	254 m²	472.750 EUR	1.861 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



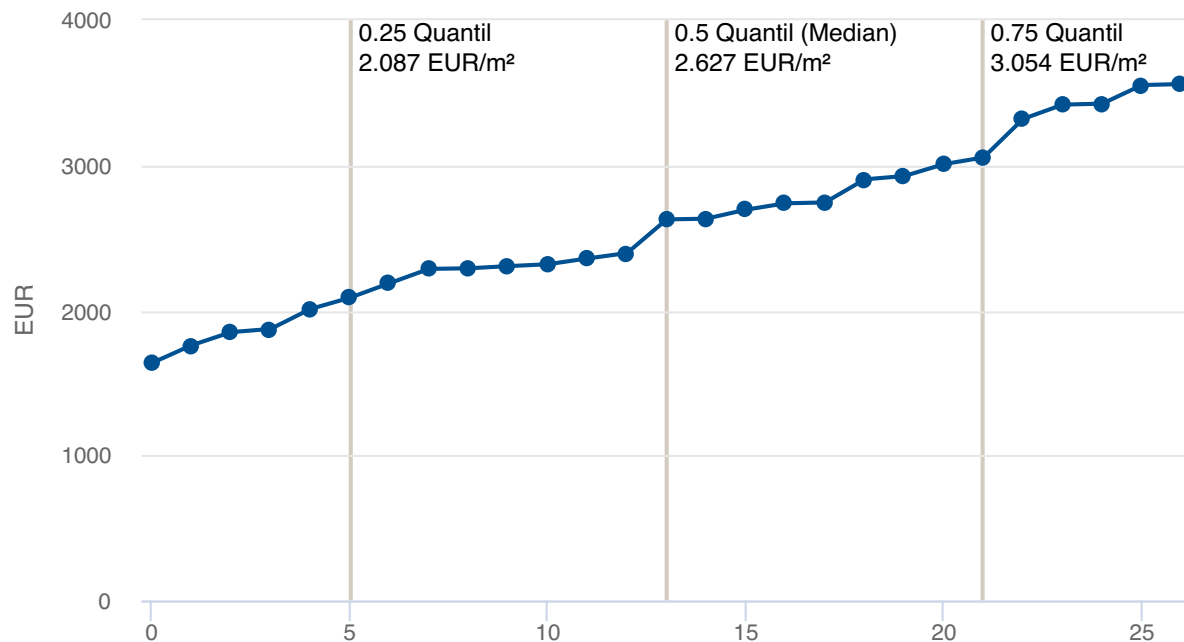
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.495 EUR	-8,2 %	+ 48,3 %	2.532 EUR	-11,0 %	+ 40,9 %	53
2024	12	2.719 EUR	+ 10,4 %	+ 61,7 %	2.845 EUR	+ 8,6 %	+ 58,3 %	37
2023	29	2.462 EUR	-21,9 %	+ 46,4 %	2.619 EUR	-13,8 %	+ 45,7 %	55
2022	22	3.152 EUR	+ 11,2 %	+ 87,4 %	3.040 EUR	+ 9,7 %	+ 69,2 %	56
2021	17	2.835 EUR	+ 14,4 %	+ 68,5 %	2.771 EUR	+ 13,3 %	+ 54,2 %	68
2020	24	2.479 EUR	+ 8,2 %	+ 47,4 %	2.446 EUR	-0,4 %	+ 36,1 %	45
2019	33	2.292 EUR	+ 8,5 %	+ 36,3 %	2.456 EUR	+ 8,4 %	+ 36,7 %	59
2018	37	2.113 EUR	-5,7 %	+ 25,6 %	2.266 EUR	+ 0,3 %	+ 26,1 %	60
2017	34	2.240 EUR	+ 24,7 %	+ 33,2 %	2.259 EUR	+ 10,6 %	+ 25,7 %	43
2016	13	1.796 EUR	-12,9 %	+ 6,8 %	2.042 EUR	+ 4,0 %	+ 13,6 %	29
2015	25	2.063 EUR	+ 22,7 %	+ 22,7 %	1.964 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	32
2014	21	1.682 EUR			1.797 EUR			52

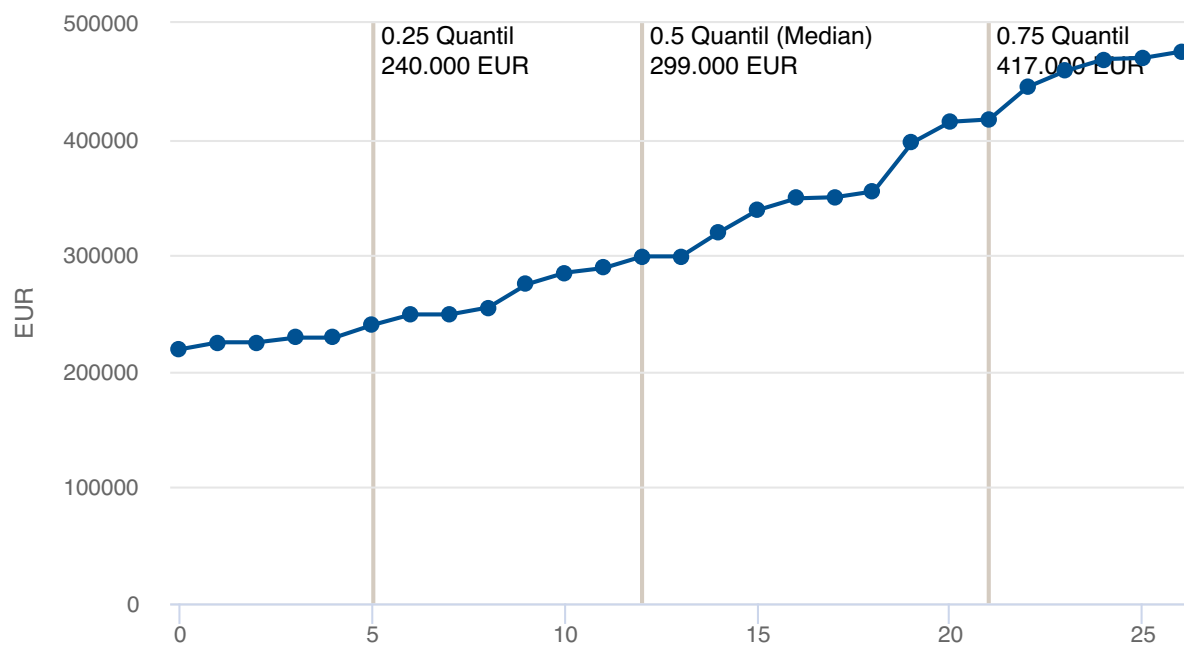


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



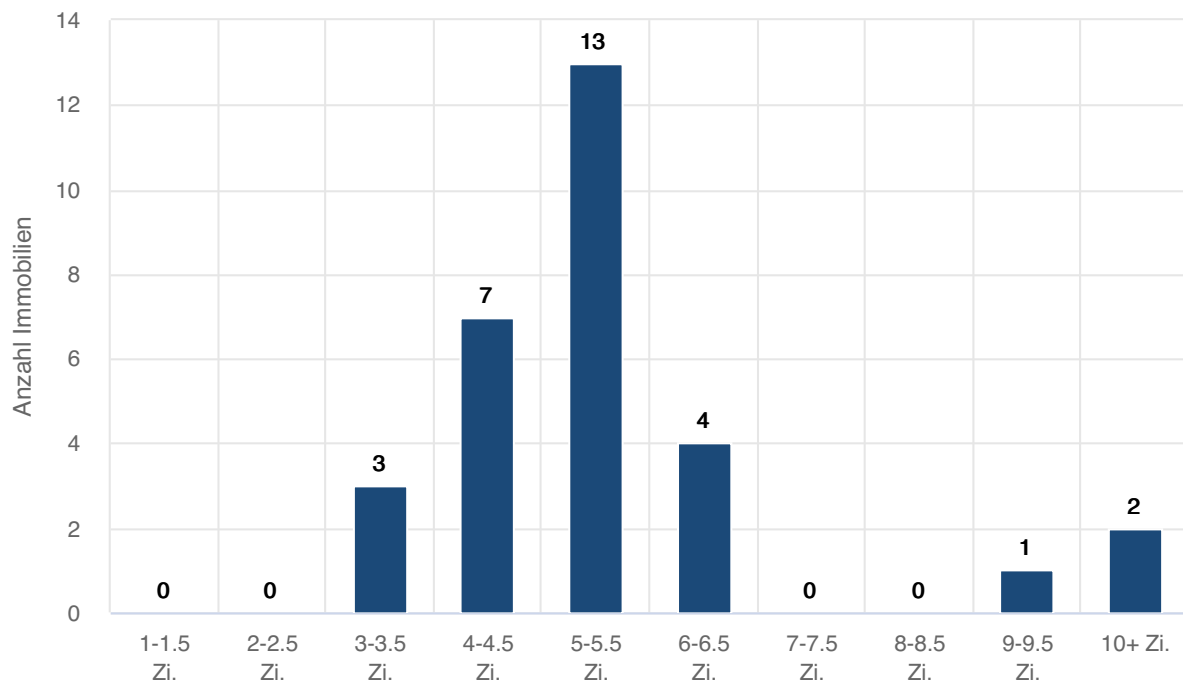
Aufsteigend nach Kaufpreis



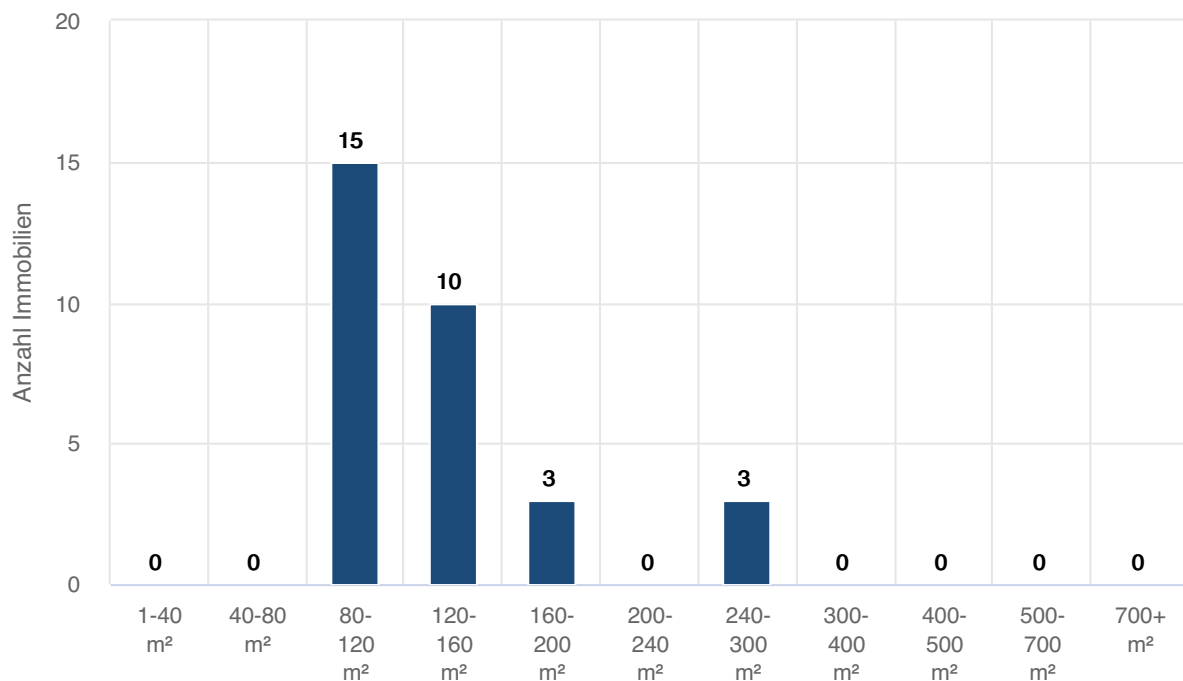


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Gete

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	207 m²	607.500 EUR	3.041 EUR	-31,6 %
RH/REH/RKH	9	160 m²	575.000 EUR	3.571 EUR	-8,4 %
GESAMT	17	161 m²	595.000 EUR	3.360 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	192 m²	850.000 EUR	4.444 EUR	-11,6 %
RH/REH/RKH	7	153 m²	585.000 EUR	3.900 EUR	-10,0 %
Mehrfamilienhaus	6	274 m²	832.000 EUR	3.190 EUR	
GESAMT	35	195 m²	748.000 EUR	3.900 EUR	-12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	202 m²	1.021.500 EUR	5.028 EUR	
RH/REH/RKH	8	156 m²	647.500 EUR	4.331 EUR	
GESAMT	17	167 m²	690.000 EUR	4.467 EUR	20,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

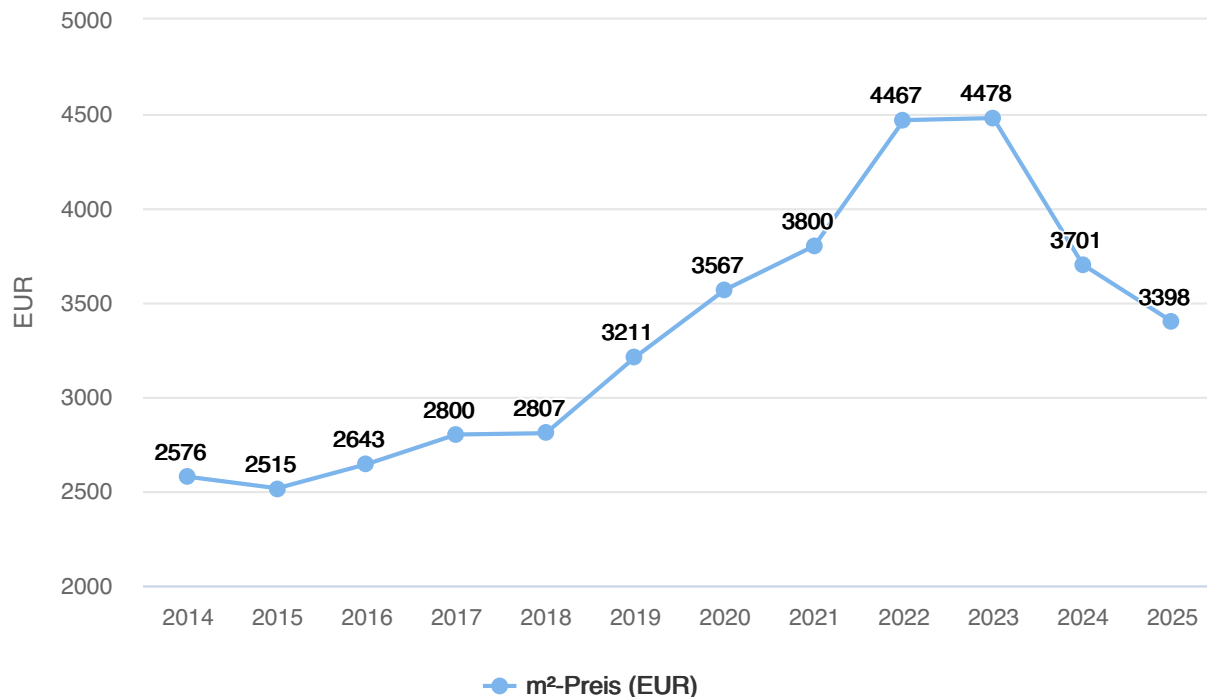
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	147 m²	529.000 EUR	3.689 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	178 m²	624.500 EUR	3.323 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	231 m²	595.000 EUR	2.576 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



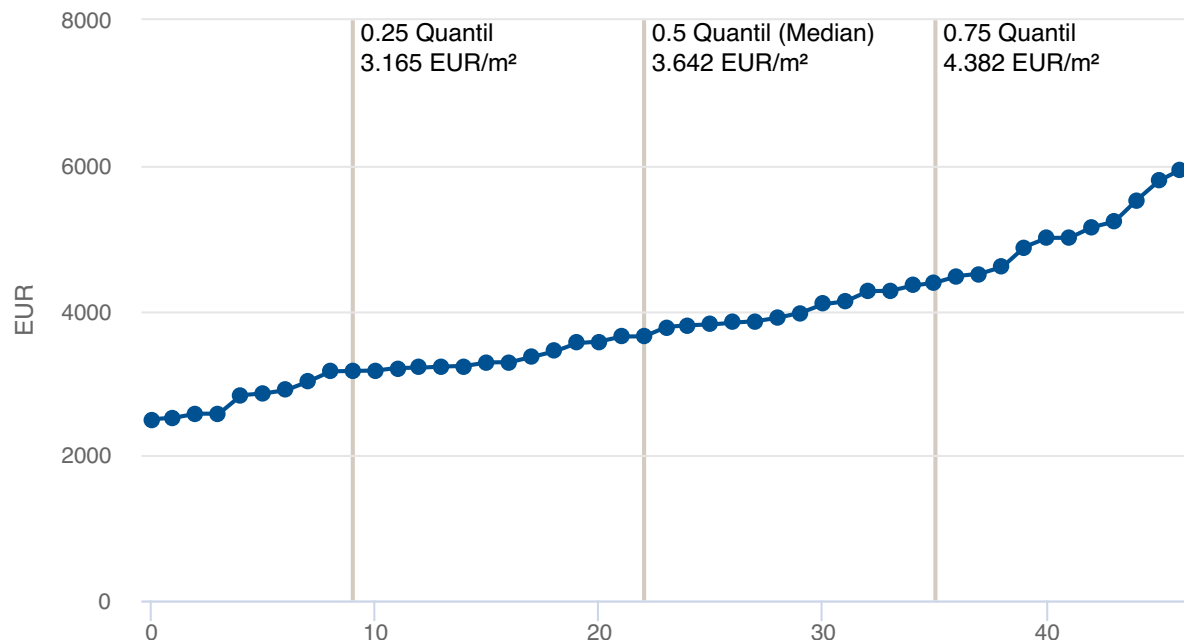
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.398 EUR	-8,2 %	+ 31,9 %	3.454 EUR	-11,0 %	+ 35,0 %	65
2024	32	3.701 EUR	-17,4 %	+ 43,7 %	3.882 EUR	-14,4 %	+ 51,8 %	96
2023	18	4.478 EUR	+ 0,2 %	+ 73,8 %	4.535 EUR	+ 4,0 %	+ 77,3 %	110
2022	11	4.467 EUR	+ 17,6 %	+ 73,4 %	4.361 EUR	+ 16,9 %	+ 70,5 %	108
2021	25	3.800 EUR	+ 6,5 %	+ 47,5 %	3.732 EUR	+ 0,4 %	+ 45,9 %	52
2020	29	3.567 EUR	+ 11,1 %	+ 38,5 %	3.717 EUR	+ 13,7 %	+ 45,3 %	53
2019	29	3.211 EUR	+ 14,4 %	+ 24,7 %	3.270 EUR	+ 9,3 %	+ 27,8 %	69
2018	22	2.807 EUR	+ 0,3 %	+ 9,0 %	2.991 EUR	+ 1,0 %	+ 16,9 %	89
2017	31	2.800 EUR	+ 5,9 %	+ 8,7 %	2.962 EUR	+ 2,7 %	+ 15,8 %	62
2016	16	2.643 EUR	+ 5,1 %	+ 2,6 %	2.885 EUR	+ 9,5 %	+ 12,8 %	137
2015	46	2.515 EUR	-2,4 %	-2,4 %	2.635 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	51
2014	33	2.576 EUR			2.558 EUR			67

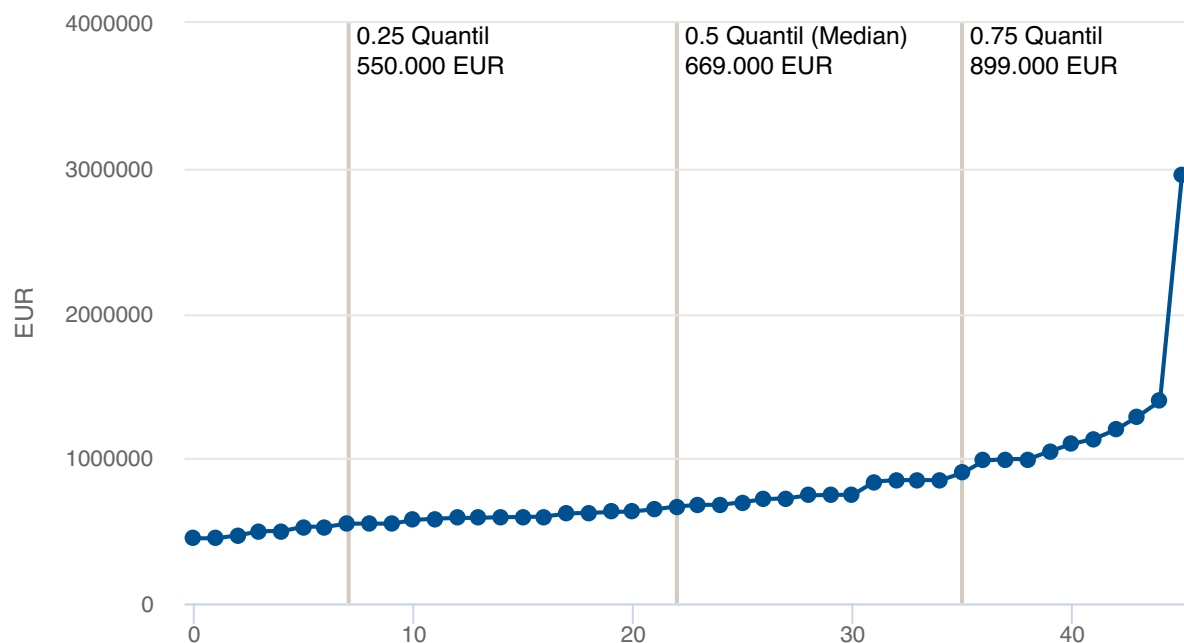


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

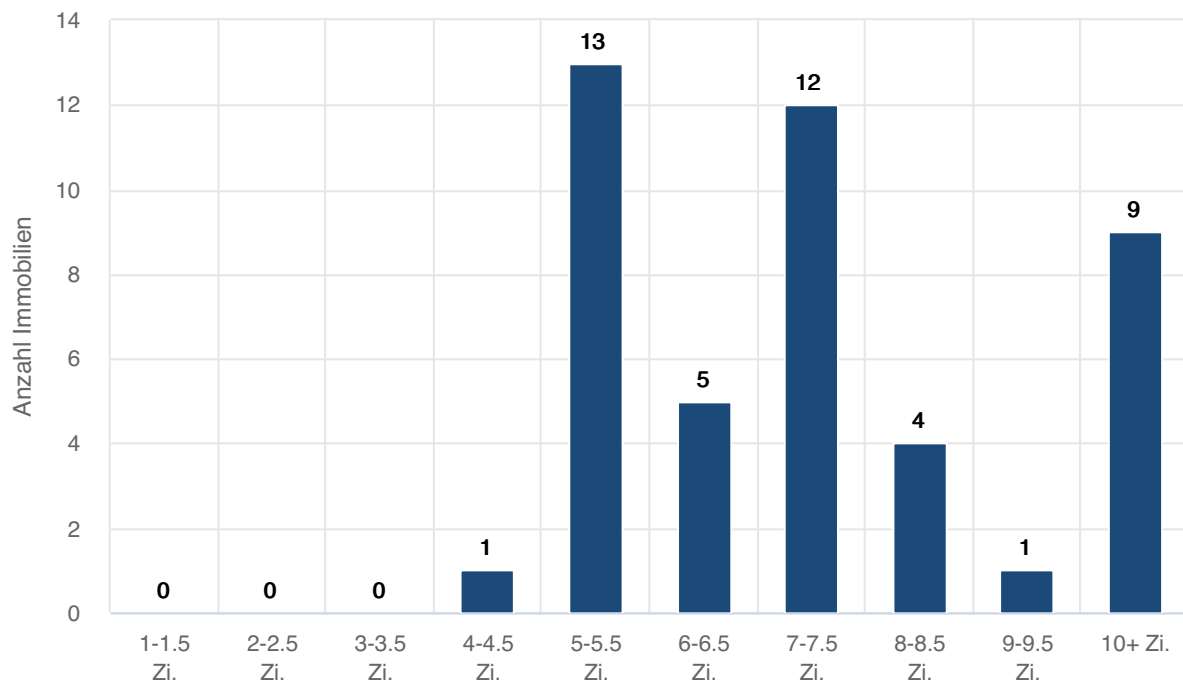


Aufsteigend nach Kaufpreis

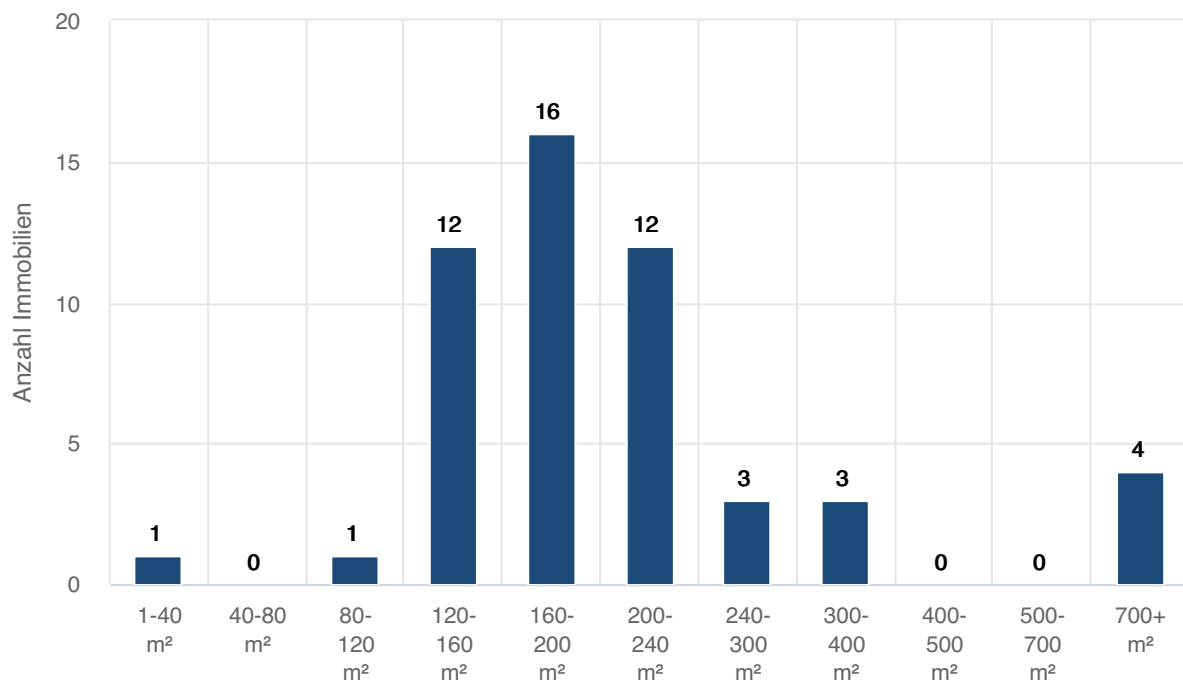


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Grohn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	143 m²	332.000 EUR	1.959 EUR	-10,0 %
Doppelhaushälfte	6	116 m²	197.450 EUR	1.581 EUR	-26,1 %
GESAMT	47	136 m²	299.000 EUR	1.917 EUR	-8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	128 m²	285.000 EUR	2.177 EUR	-10,9 %
Doppelhaushälfte	9	96 m²	199.000 EUR	2.140 EUR	-15,5 %
GESAMT	64	117 m²	271.500 EUR	2.095 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	119 m²	311.000 EUR	2.444 EUR	-13,9 %
Doppelhaushälfte	19	100 m²	265.000 EUR	2.534 EUR	8,6 %
GESAMT	55	115 m²	269.000 EUR	2.371 EUR	-11,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

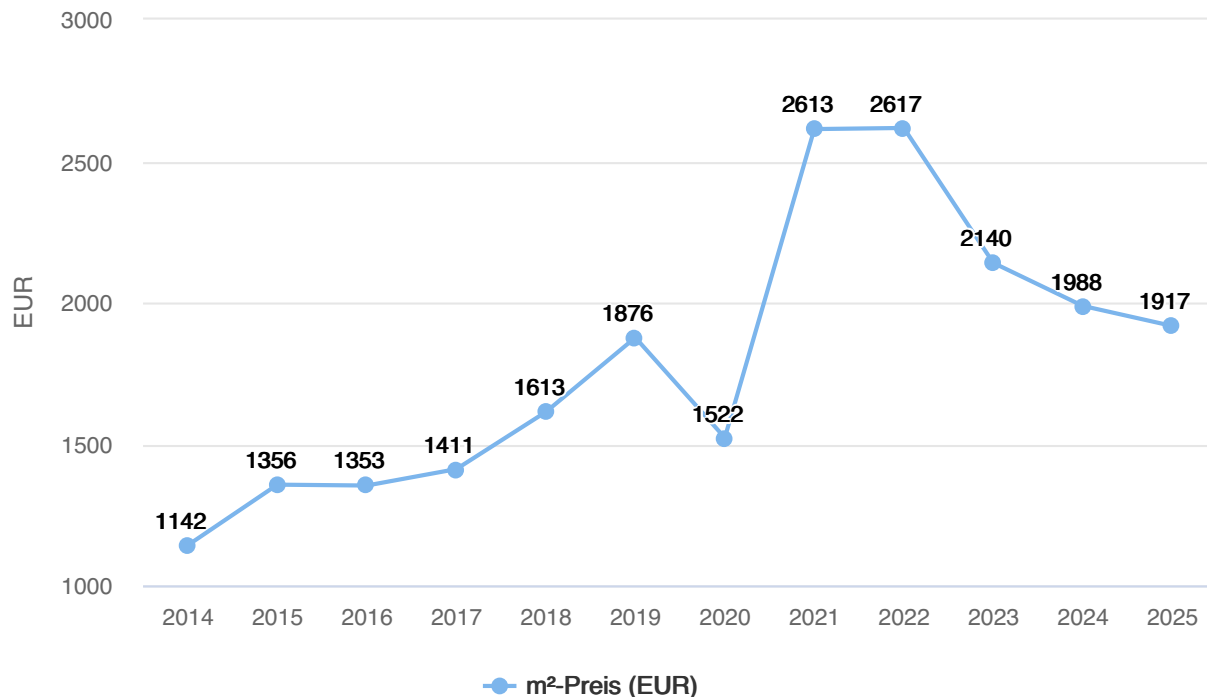
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	158 m²	445.639 EUR	2.820 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	90 m²	147.000 EUR	1.704 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	123 m²	250.000 EUR	2.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	164 m²	359.000 EUR	1.852 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	219 m²	317.000 EUR	1.438 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



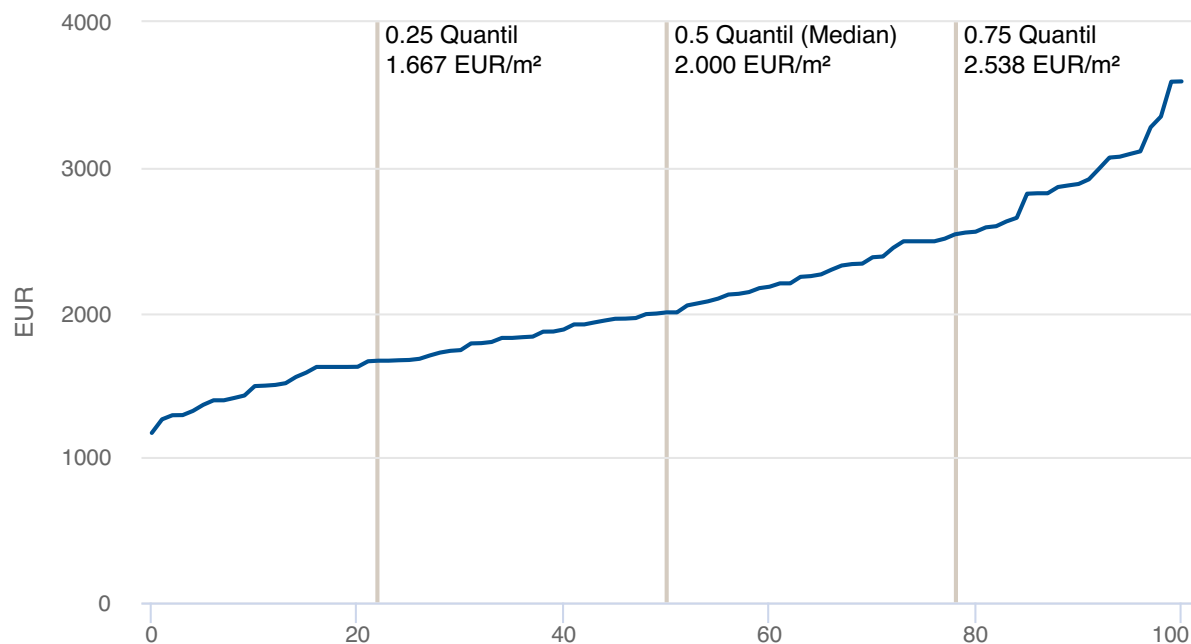
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	1.917 EUR	-3,6 %	+ 67,9 %	2.117 EUR	+ 1,3 %	+ 69,5 %	91
2024	59	1.988 EUR	-7,1 %	+ 74,1 %	2.089 EUR	-10,2 %	+ 67,3 %	99
2023	61	2.140 EUR	-18,2 %	+ 87,4 %	2.326 EUR	-10,2 %	+ 86,2 %	70
2022	45	2.617 EUR	+ 0,2 %	+ 129,2 %	2.591 EUR	+ 0,8 %	+ 107,4 %	50
2021	38	2.613 EUR	+ 71,7 %	+ 128,8 %	2.570 EUR	+ 52,7 %	+ 105,8 %	44
2020	33	1.522 EUR	-18,9 %	+ 33,3 %	1.683 EUR	-17,4 %	+ 34,7 %	68
2019	30	1.876 EUR	+ 16,3 %	+ 64,3 %	2.038 EUR	+ 22,9 %	+ 63,2 %	114
2018	32	1.613 EUR	+ 14,3 %	+ 41,2 %	1.658 EUR	+ 13,3 %	+ 32,7 %	91
2017	29	1.411 EUR	+ 4,3 %	+ 23,6 %	1.463 EUR	+ 9,9 %	+ 17,1 %	56
2016	20	1.353 EUR	-0,2 %	+ 18,5 %	1.331 EUR	-3,6 %	+ 6,6 %	92
2015	21	1.356 EUR	+ 18,7 %	+ 18,7 %	1.381 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	85
2014	52	1.142 EUR			1.249 EUR			71

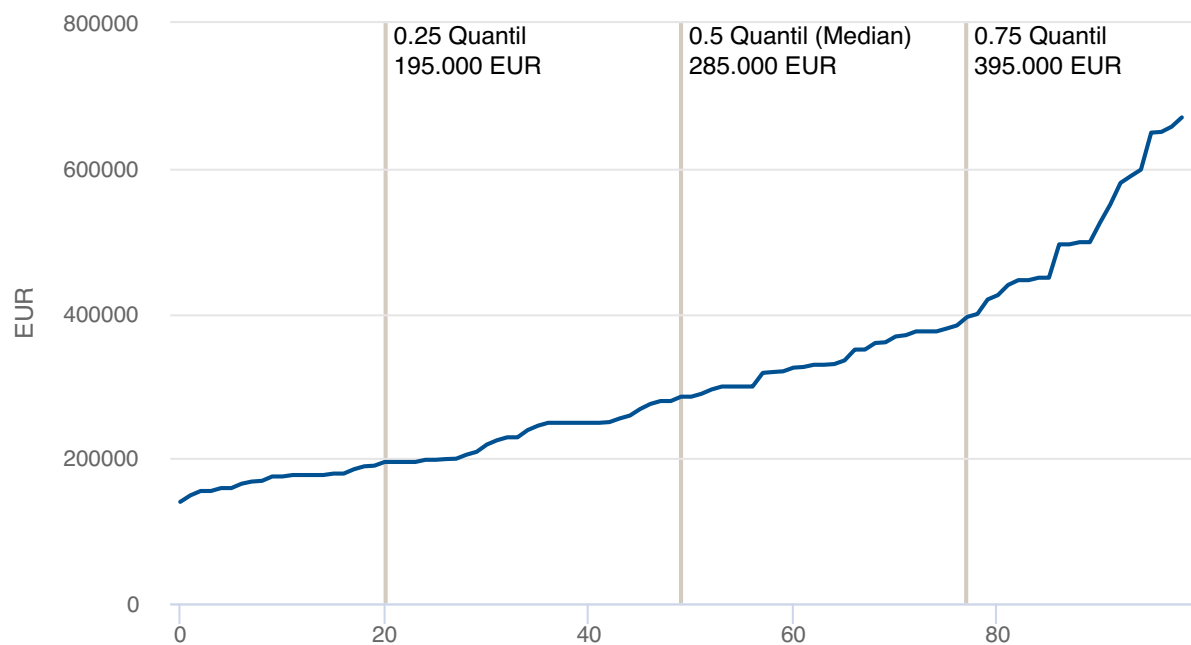


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



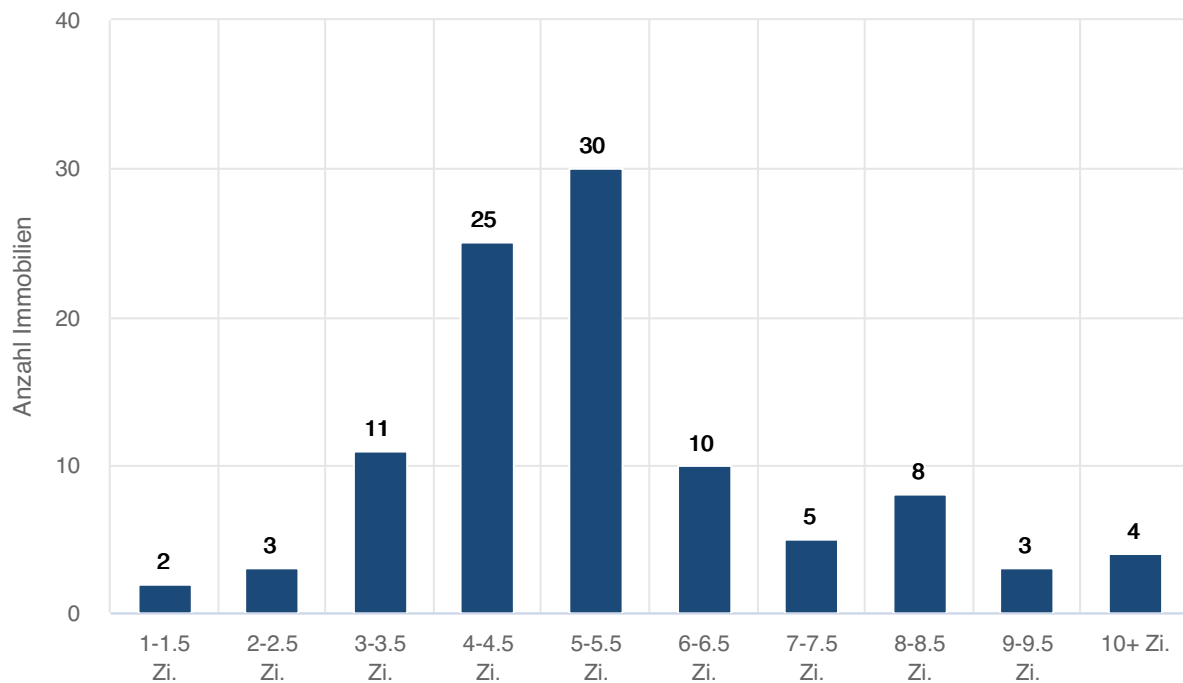
Aufsteigend nach Kaufpreis



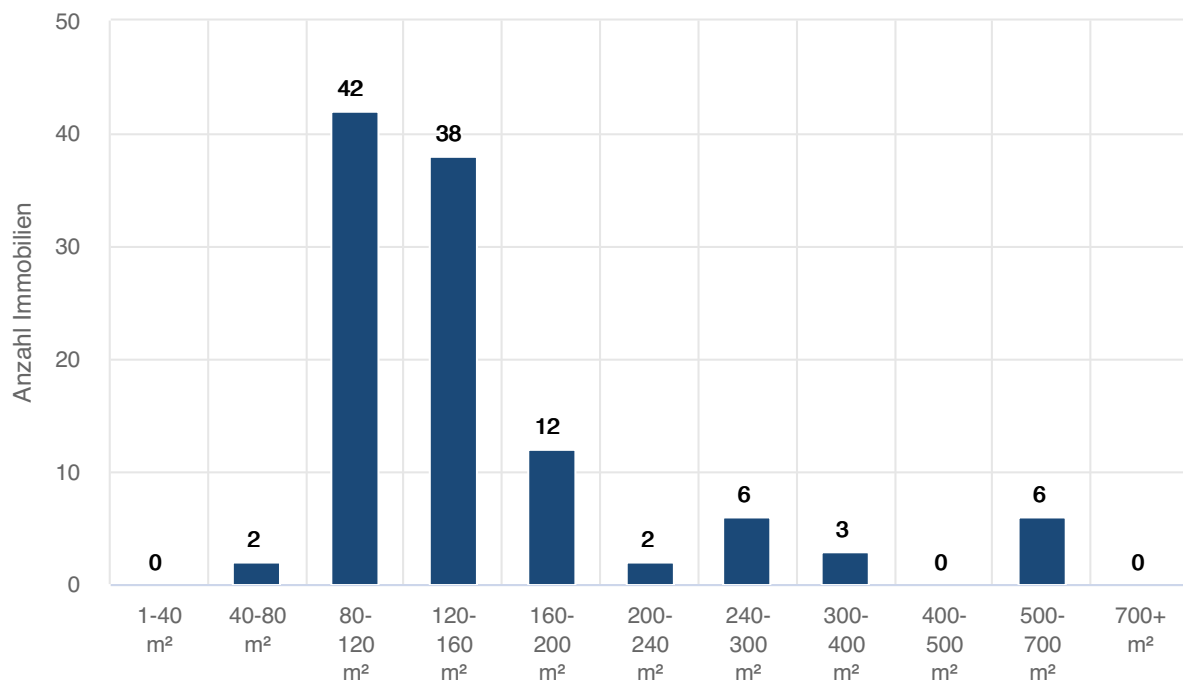


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Grolland

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	10	106 m²	249.500 EUR	2.545 EUR	
GESAMT	17	106 m²	279.000 EUR	2.690 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	121 m²	317.500 EUR	2.514 EUR	-7,4 %
GESAMT	16	105 m²	297.000 EUR	2.514 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	103 m²	264.000 EUR	2.714 EUR	
Doppelhaushälfte	8	136 m²	382.000 EUR	2.887 EUR	
RH/REH/RKH	6	114 m²	308.500 EUR	2.529 EUR	-18,2 %
GESAMT	22	114 m²	309.000 EUR	2.722 EUR	-3,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

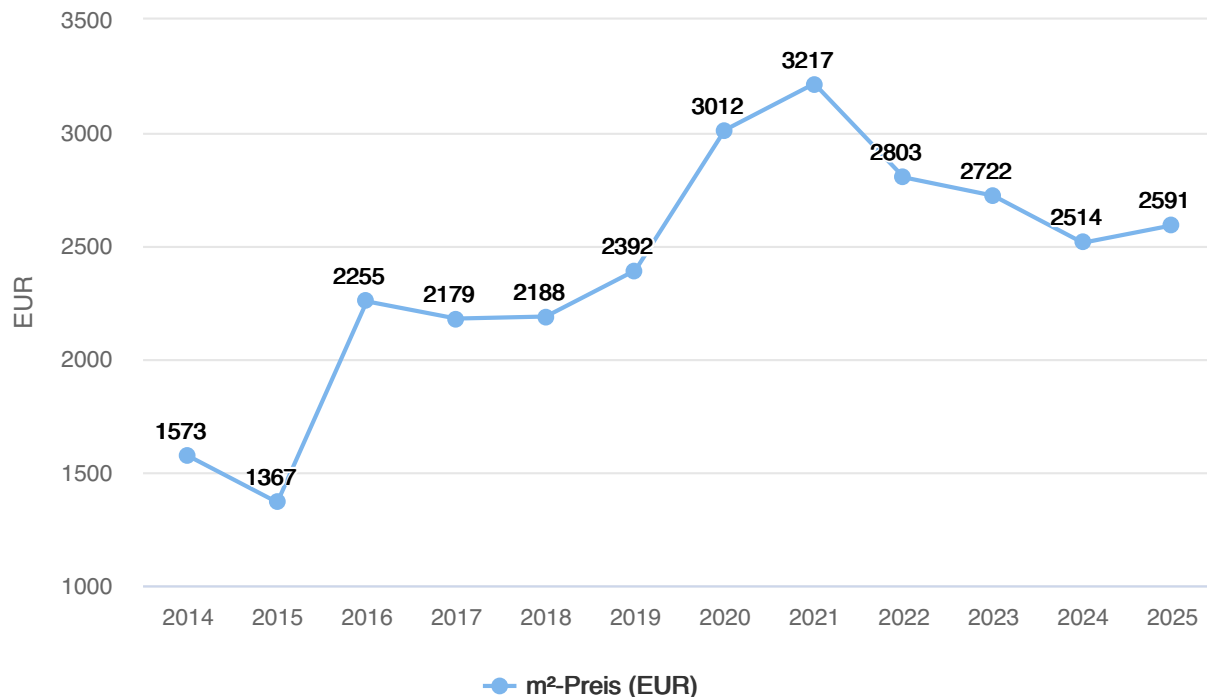
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	74 m²	229.000 EUR	3.095 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	106 m²	264.500 EUR	2.524 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	181 m²	469.000 EUR	2.591 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



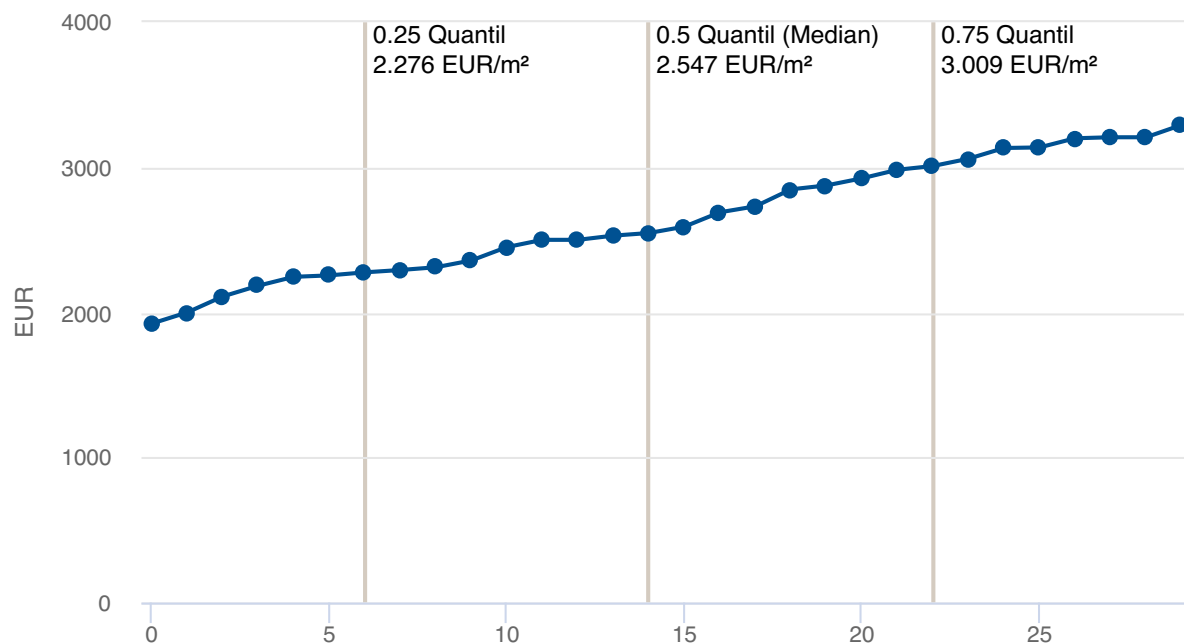
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.591 EUR	+ 3,1 %	+ 64,7 %	2.514 EUR	-5,7 %	+ 66,3 %	34
2024	18	2.514 EUR	-7,6 %	+ 59,8 %	2.666 EUR	+ 0,4 %	+ 76,3 %	64
2023	15	2.722 EUR	-2,9 %	+ 73,0 %	2.656 EUR	-7,1 %	+ 75,7 %	42
2022	16	2.803 EUR	-12,9 %	+ 78,2 %	2.860 EUR	-11,0 %	+ 89,2 %	48
2021	10	3.217 EUR	+ 6,8 %	+ 104,5 %	3.212 EUR	+ 5,0 %	+ 112,4 %	22
2020	15	3.012 EUR	+ 25,9 %	+ 91,5 %	3.059 EUR	+ 21,4 %	+ 102,3 %	28
2019	25	2.392 EUR	+ 9,3 %	+ 52,1 %	2.519 EUR	+ 11,9 %	+ 66,6 %	43
2018	35	2.188 EUR	+ 0,4 %	+ 39,1 %	2.252 EUR	+ 6,4 %	+ 48,9 %	42
2017	24	2.179 EUR	-3,4 %	+ 38,5 %	2.117 EUR	-8,9 %	+ 40,0 %	41
2016	23	2.255 EUR	+ 65,0 %	+ 43,4 %	2.324 EUR	+ 60,4 %	+ 53,7 %	23
2015	15	1.367 EUR	-13,1 %	-13,1 %	1.449 EUR	-4,2 %	-4,2 %	74
2014	25	1.573 EUR			1.512 EUR			50

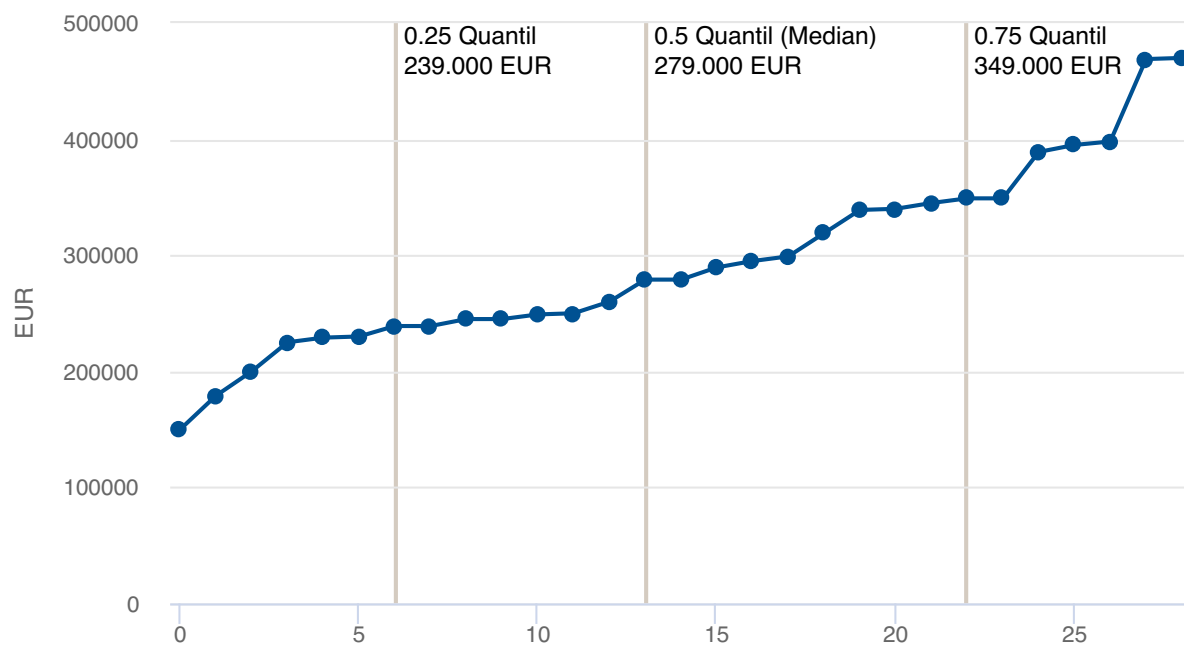


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



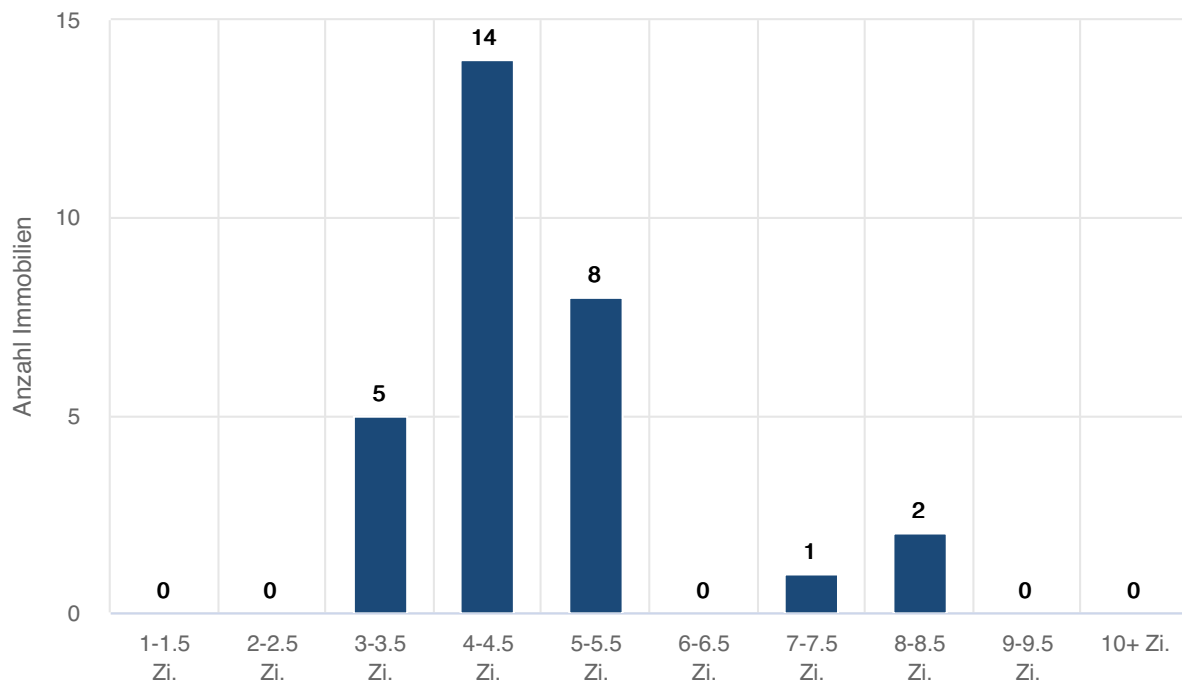
Aufsteigend nach Kaufpreis



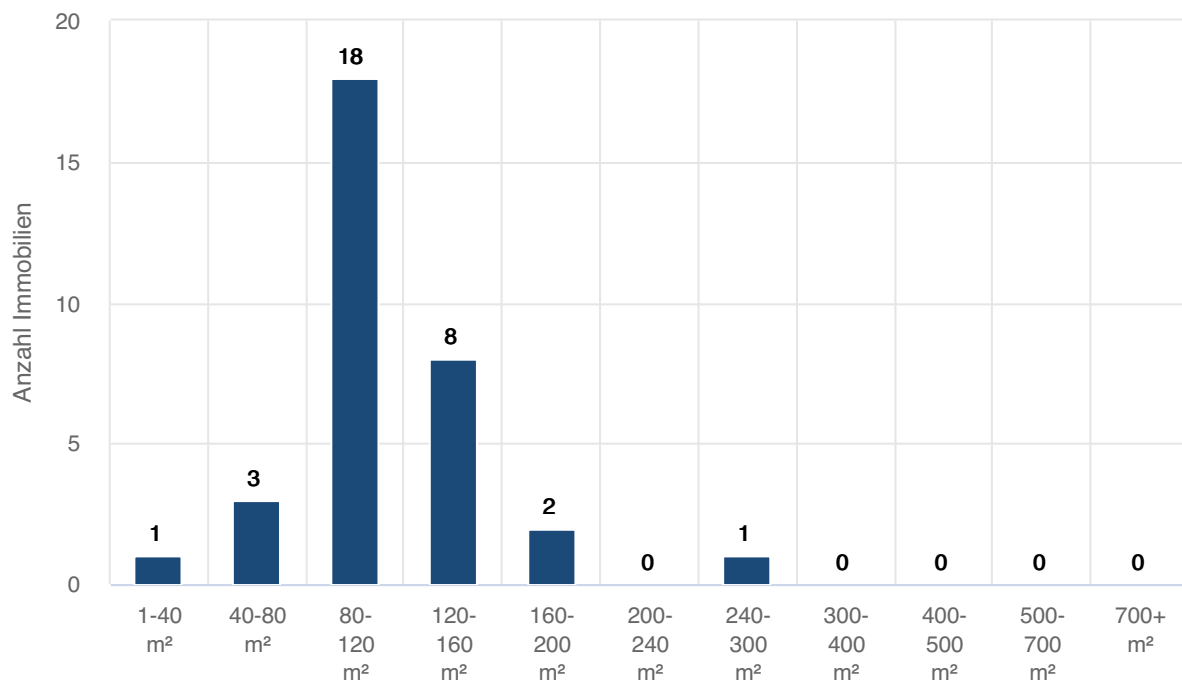


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Gröpelingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	132 m²	274.000 EUR	2.125 EUR	-4,0 %
RH/REH/RKH	30	110 m²	237.000 EUR	2.196 EUR	6,5 %
Mehrfamilienhaus	15	250 m²	499.999 EUR	1.857 EUR	-12,0 %
GESAMT	58	128 m²	282.000 EUR	2.034 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	127 m²	289.000 EUR	2.214 EUR	-0,9 %
RH/REH/RKH	58	118 m²	259.000 EUR	2.062 EUR	-3,9 %
Mehrfamilienhaus	13	240 m²	380.000 EUR	2.111 EUR	12,3 %
GESAMT	91	120 m²	265.000 EUR	2.100 EUR	-0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	147 m²	314.000 EUR	2.235 EUR	13,4 %
RH/REH/RKH	35	130 m²	275.000 EUR	2.146 EUR	-11,7 %
Mehrfamilienhaus	15	155 m²	299.000 EUR	1.880 EUR	-13,4 %
GESAMT	58	132 m²	282.500 EUR	2.112 EUR	-9,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

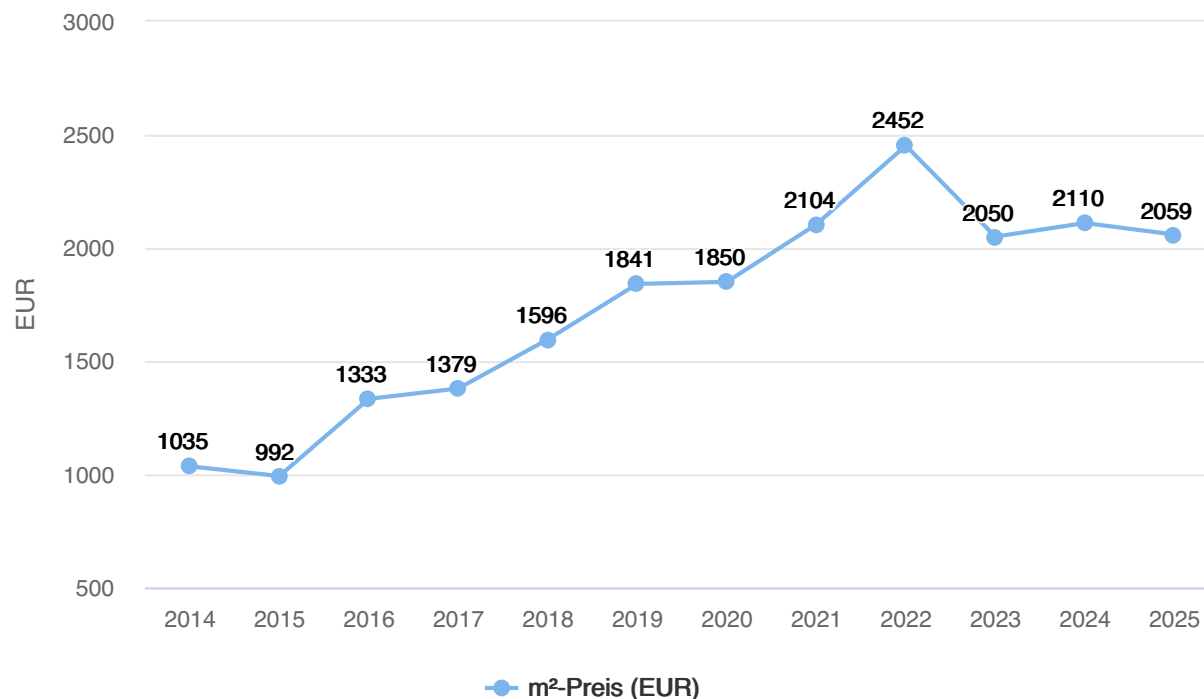
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	10	78 m²	198.000 EUR	2.418 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	110 m²	267.000 EUR	2.624 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	148 m²	279.000 EUR	1.996 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	300 m²	490.000 EUR	1.672 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



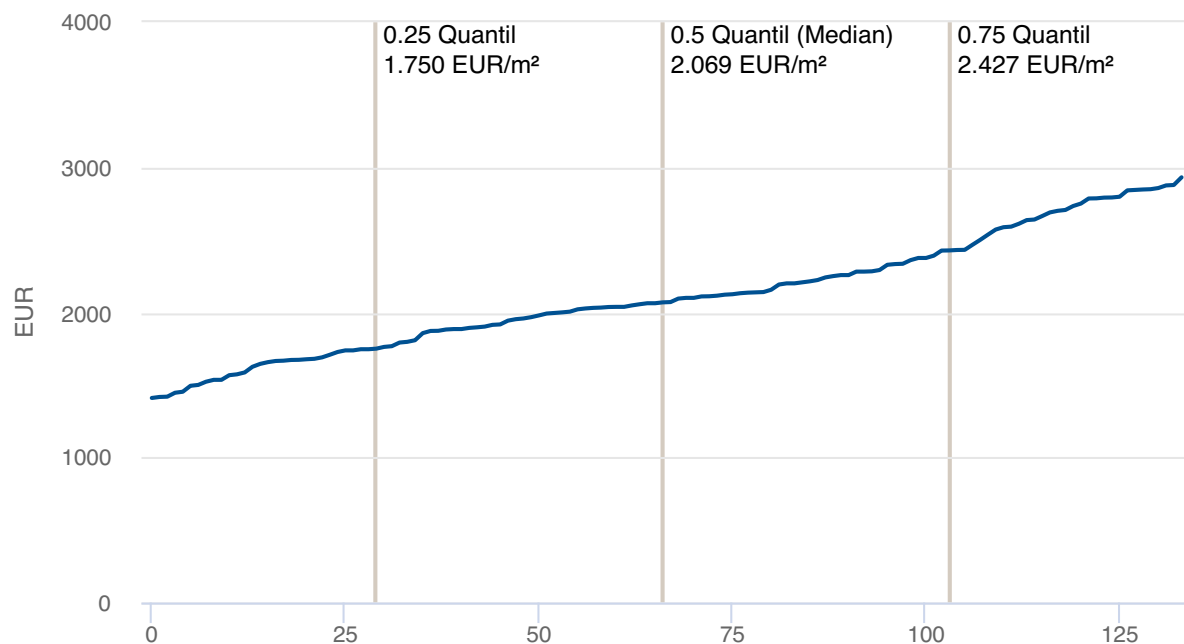
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	40	2.059 EUR	-2,4 %	+ 98,9 %	2.168 EUR	+ 2,1 %	+ 113,4 %	57
2024	81	2.110 EUR	+ 2,9 %	+ 103,9 %	2.124 EUR	+ 3,4 %	+ 109,1 %	41
2023	70	2.050 EUR	-16,4 %	+ 98,1 %	2.055 EUR	-14,8 %	+ 102,3 %	62
2022	70	2.452 EUR	+ 16,5 %	+ 136,9 %	2.412 EUR	+ 16,5 %	+ 137,4 %	41
2021	47	2.104 EUR	+ 13,7 %	+ 103,3 %	2.071 EUR	+ 7,0 %	+ 103,8 %	52
2020	63	1.850 EUR	+ 0,5 %	+ 78,7 %	1.935 EUR	+ 1,2 %	+ 90,5 %	41
2019	58	1.841 EUR	+ 15,4 %	+ 77,9 %	1.913 EUR	+ 22,6 %	+ 88,3 %	67
2018	64	1.596 EUR	+ 15,7 %	+ 54,2 %	1.560 EUR	+ 7,7 %	+ 53,5 %	56
2017	60	1.379 EUR	+ 3,5 %	+ 33,2 %	1.449 EUR	+ 6,4 %	+ 42,6 %	45
2016	45	1.333 EUR	+ 34,4 %	+ 28,8 %	1.362 EUR	+ 34,1 %	+ 34,1 %	39
2015	35	992 EUR	-4,2 %	-4,2 %	1.016 EUR	0,0 %	0,0 %	105
2014	62	1.035 EUR			1.016 EUR			93

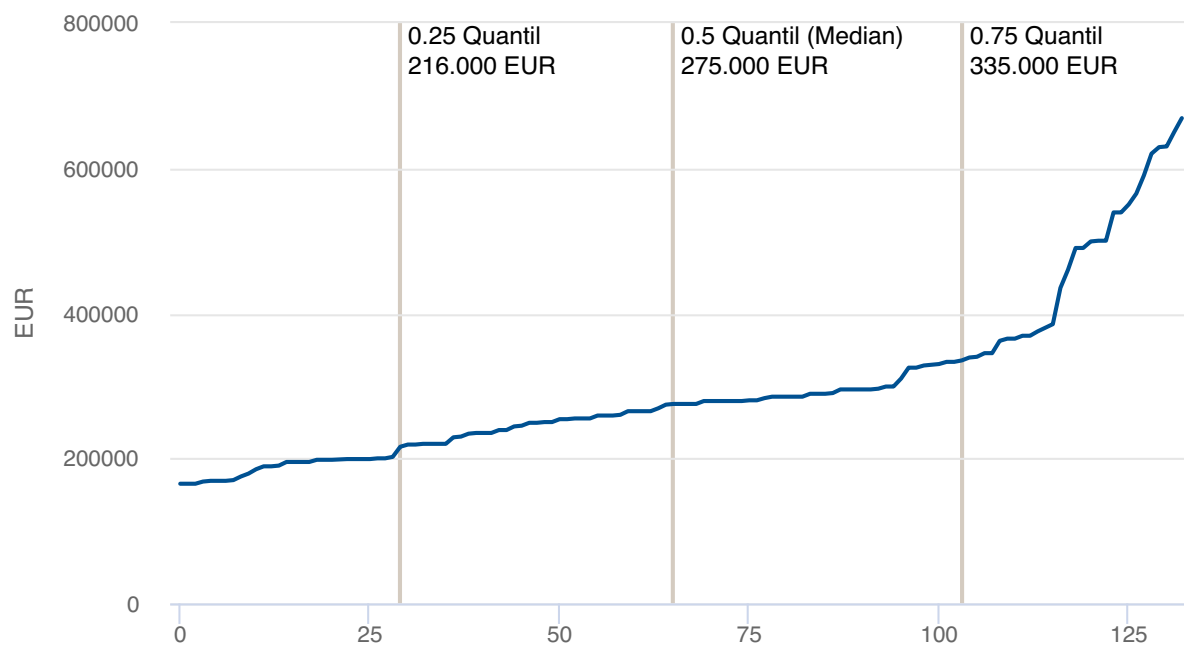


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

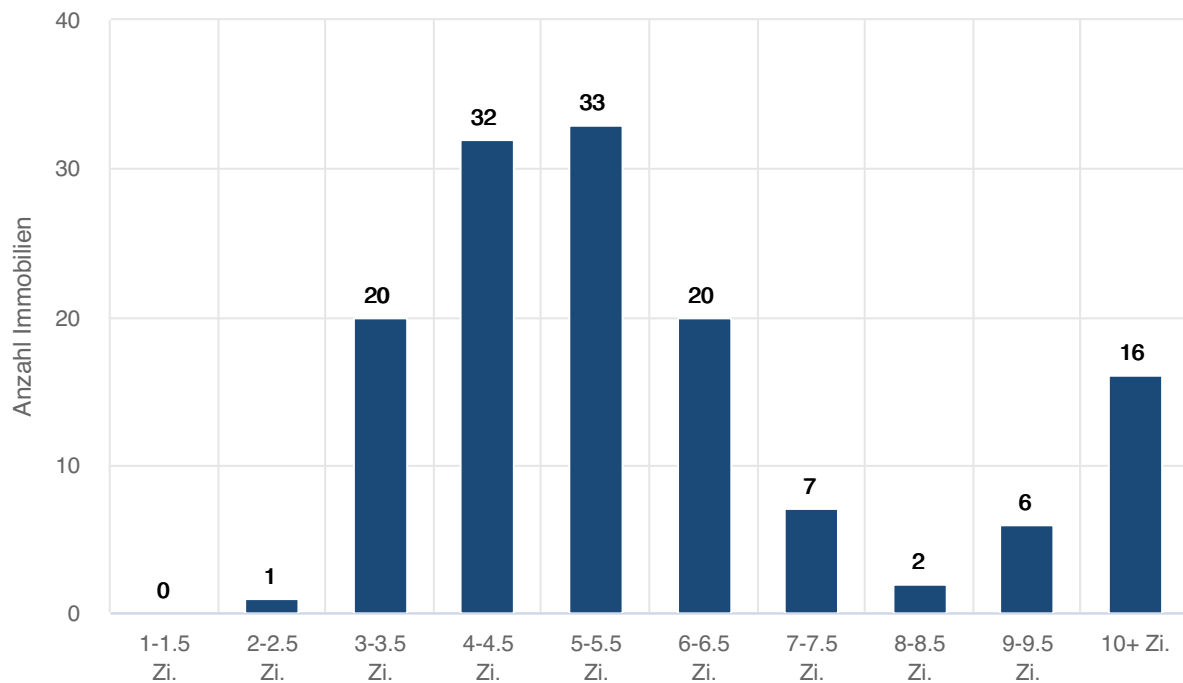


Aufsteigend nach Kaufpreis

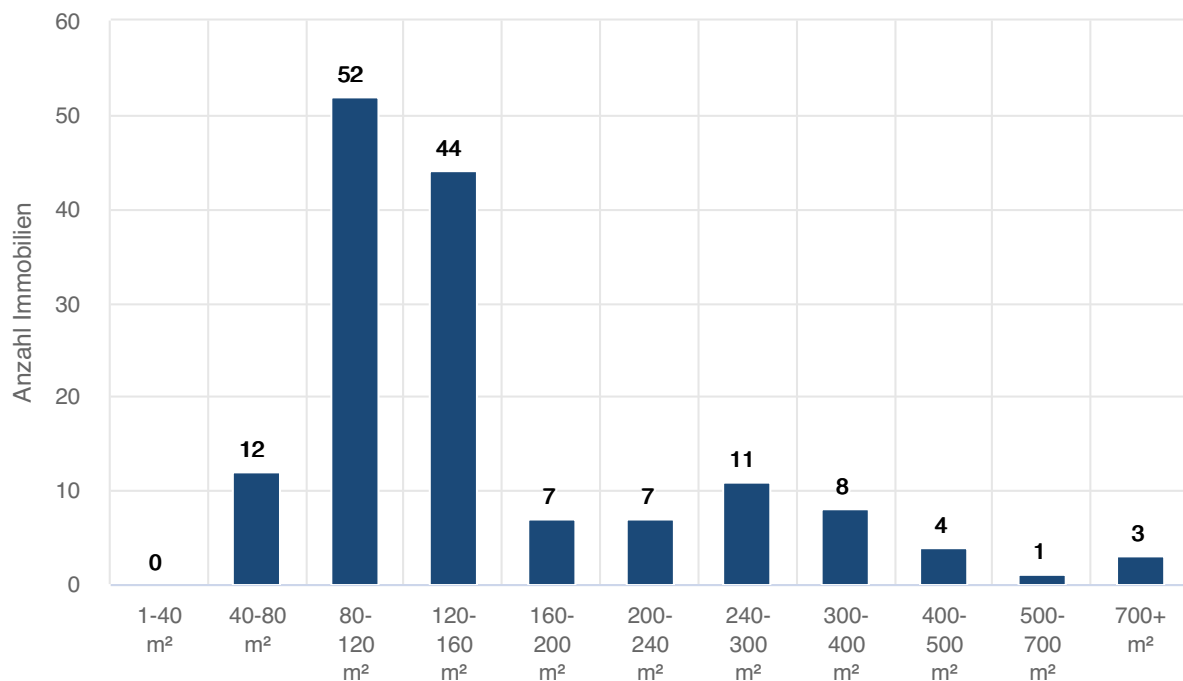


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Habenhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	166 m²	447.000 EUR	2.799 EUR	-11,4 %
Doppelhaushälfte	14	142 m²	429.500 EUR	2.973 EUR	
RH/REH/RKH	29	124 m²	349.999 EUR	3.059 EUR	16,0 %
GESAMT	81	135 m²	395.000 EUR	2.979 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	128 m²	430.000 EUR	3.159 EUR	0,0 %
RH/REH/RKH	29	128 m²	340.000 EUR	2.636 EUR	-16,3 %
GESAMT	74	132 m²	379.250 EUR	2.960 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	138 m²	399.000 EUR	3.158 EUR	-28,8 %
Villa / Bungalow	8	116 m²	274.000 EUR	2.534 EUR	
Doppelhaushälfte	6	110 m²	367.000 EUR	3.358 EUR	-7,4 %
RH/REH/RKH	26	116 m²	340.000 EUR	3.149 EUR	-8,6 %
GESAMT	73	120 m²	359.000 EUR	3.009 EUR	-17,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

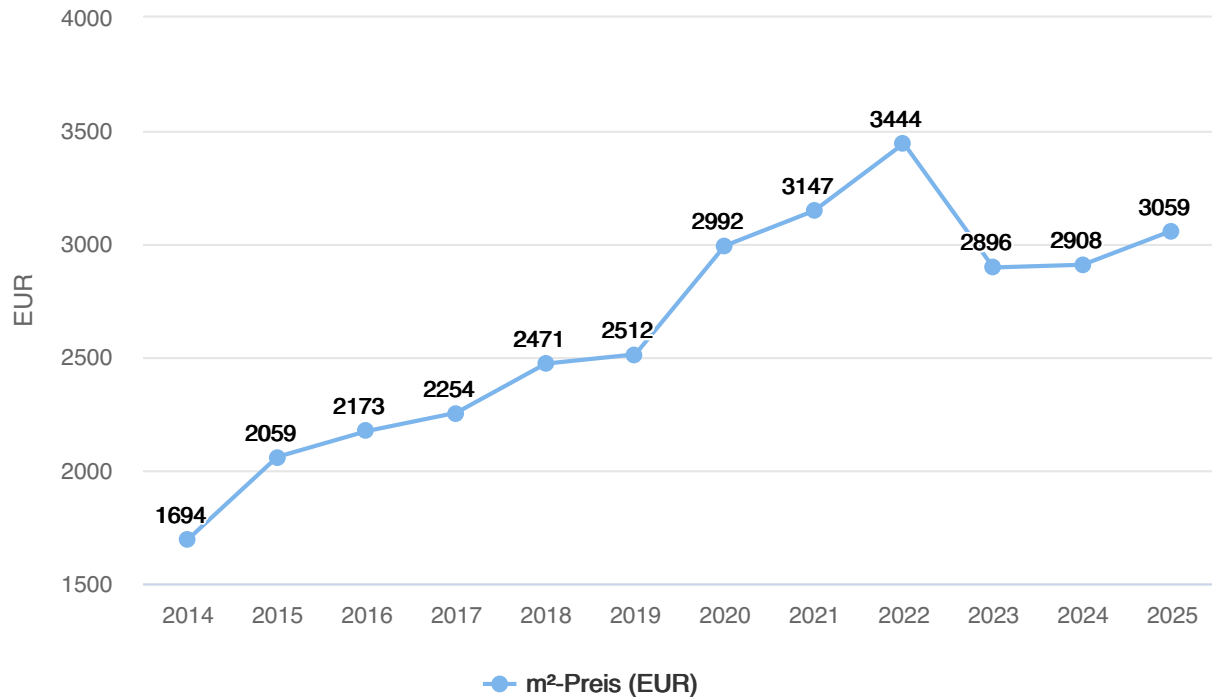
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	113 m²	334.000 EUR	3.322 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	46	124 m²	349.500 EUR	3.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	175 m²	459.000 EUR	2.614 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	282 m²	874.000 EUR	3.095 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



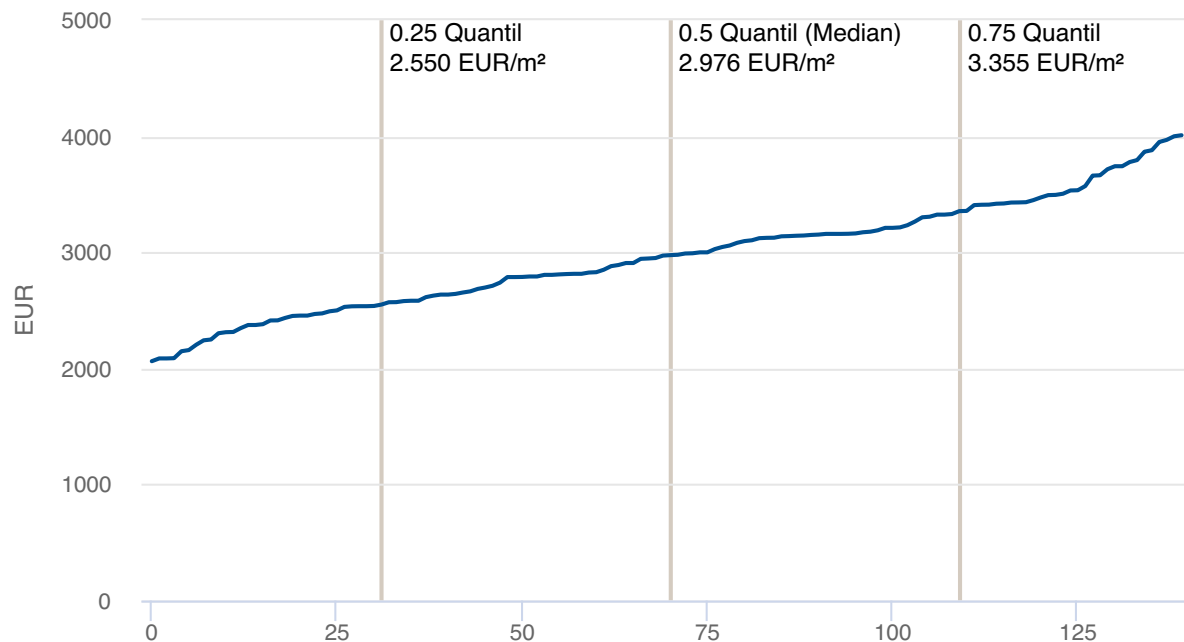
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	57	3.059 EUR	+ 5,2 %	+ 80,6 %	2.964 EUR	-0,9 %	+ 63,0 %	45
2024	83	2.908 EUR	+ 0,4 %	+ 71,7 %	2.990 EUR	-3,0 %	+ 64,5 %	70
2023	68	2.896 EUR	-15,9 %	+ 71,0 %	3.084 EUR	-9,7 %	+ 69,6 %	80
2022	63	3.444 EUR	+ 9,4 %	+ 103,3 %	3.417 EUR	+ 11,5 %	+ 88,0 %	41
2021	49	3.147 EUR	+ 5,2 %	+ 85,8 %	3.064 EUR	+ 3,2 %	+ 68,5 %	40
2020	60	2.992 EUR	+ 19,1 %	+ 76,6 %	2.970 EUR	+ 17,1 %	+ 63,4 %	56
2019	80	2.512 EUR	+ 1,7 %	+ 48,3 %	2.537 EUR	-1,8 %	+ 39,5 %	48
2018	67	2.471 EUR	+ 9,6 %	+ 45,9 %	2.584 EUR	+ 14,4 %	+ 42,1 %	45
2017	73	2.254 EUR	+ 3,7 %	+ 33,1 %	2.259 EUR	+ 6,3 %	+ 24,3 %	58
2016	38	2.173 EUR	+ 5,5 %	+ 28,3 %	2.126 EUR	+ 0,7 %	+ 16,9 %	45
2015	67	2.059 EUR	+ 21,5 %	+ 21,5 %	2.111 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	48
2014	40	1.694 EUR			1.818 EUR			71

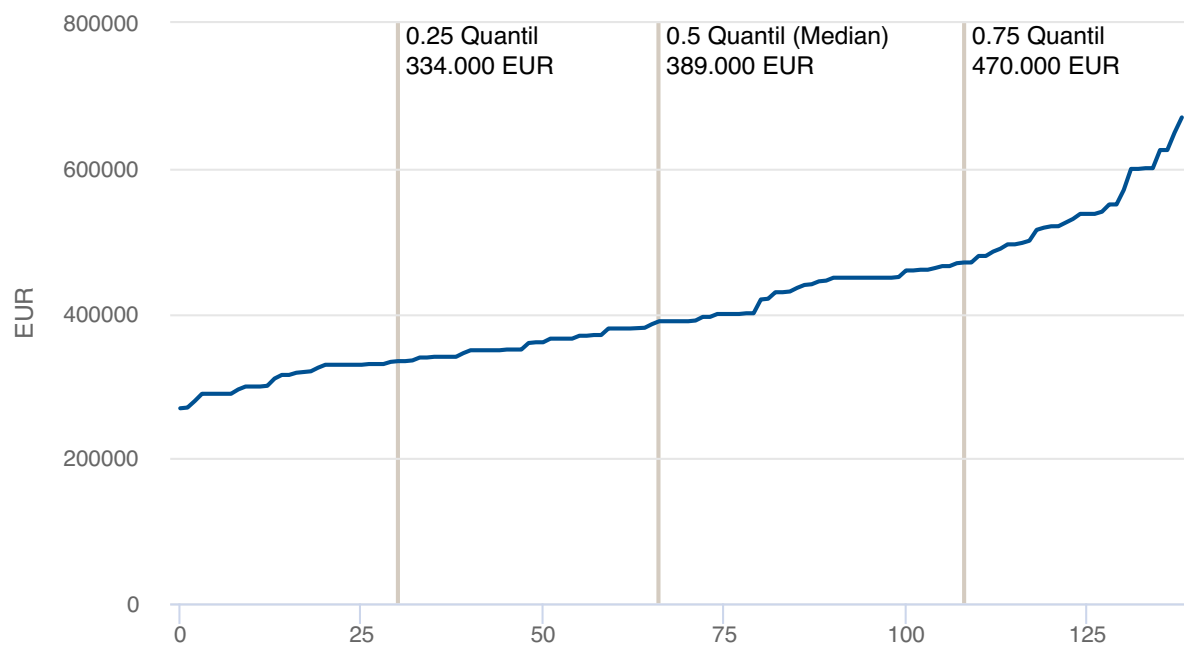


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

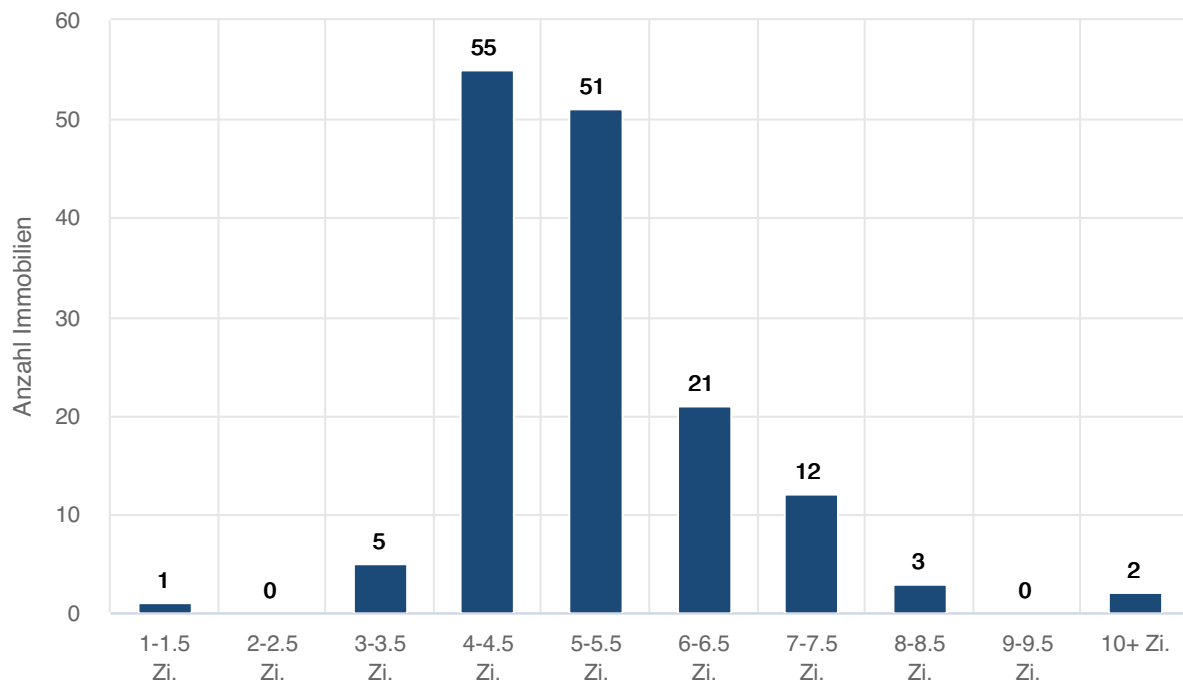


Aufsteigend nach Kaufpreis

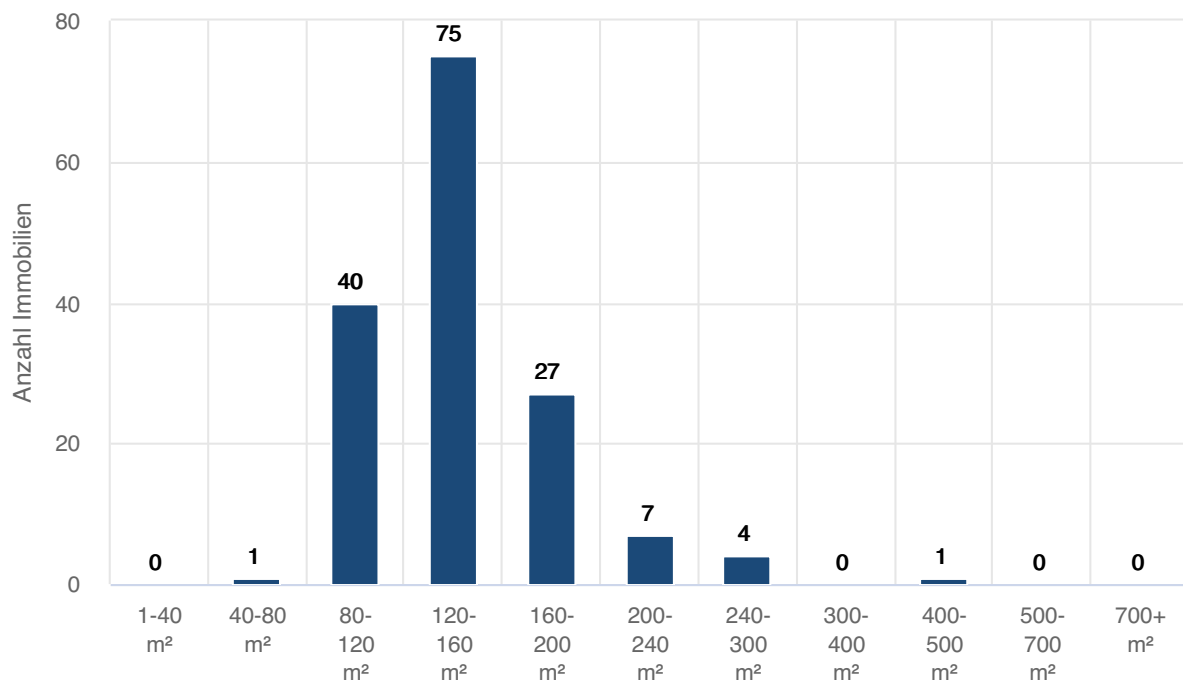


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Hastedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	160 m²	399.000 EUR	2.471 EUR	16,2 %
Doppelhaushälfte	6	218 m²	414.000 EUR	2.092 EUR	3,2 %
RH/REH/RKH	17	126 m²	340.000 EUR	2.619 EUR	12,6 %
Mehrfamilienhaus	15	284 m²	599.000 EUR	1.965 EUR	-18,7 %
GESAMT	51	170 m²	399.000 EUR	2.373 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	142 m²	310.000 EUR	2.127 EUR	-10,7 %
Doppelhaushälfte	6	218 m²	442.000 EUR	2.028 EUR	
RH/REH/RKH	26	129 m²	309.500 EUR	2.326 EUR	-17,2 %
Mehrfamilienhaus	15	183 m²	385.000 EUR	2.416 EUR	1,2 %
GESAMT	57	156 m²	320.000 EUR	2.183 EUR	-13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	168 m²	382.000 EUR	2.382 EUR	-10,7 %
RH/REH/RKH	23	122 m²	355.000 EUR	2.810 EUR	-1,9 %
Mehrfamilienhaus	17	181 m²	399.000 EUR	2.387 EUR	-20,4 %
GESAMT	60	144 m²	395.000 EUR	2.511 EUR	-12,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

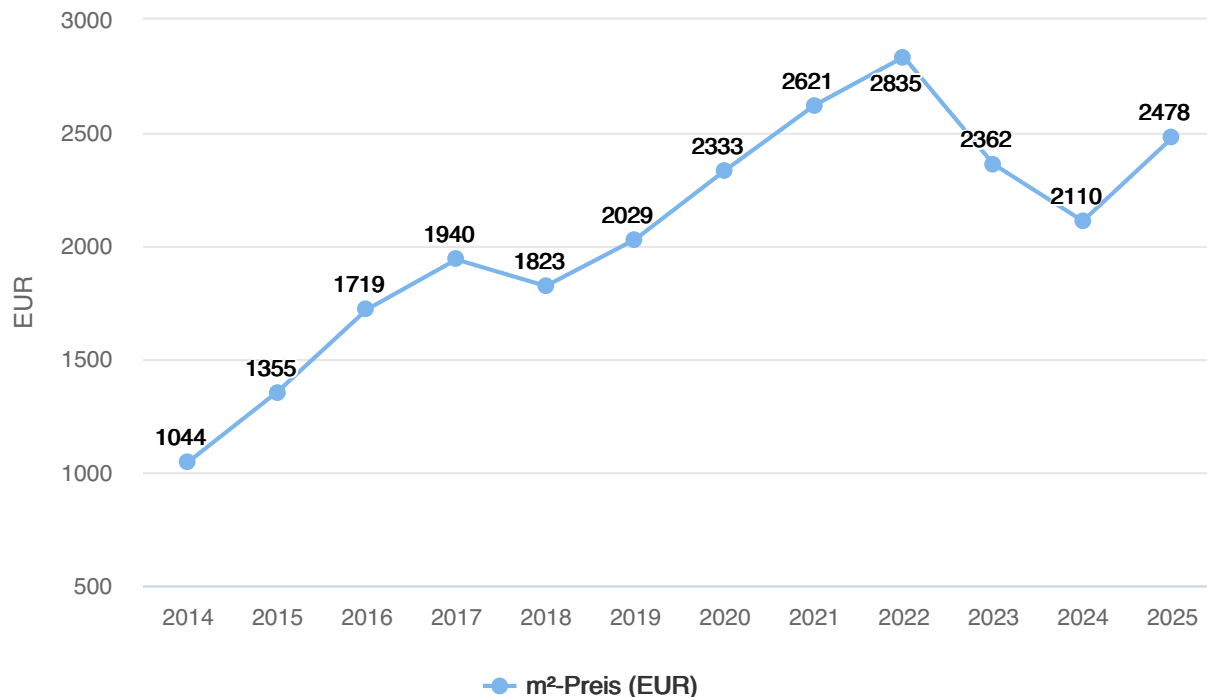
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	17	116 m²	315.000 EUR	2.804 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	170 m²	419.000 EUR	2.373 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	285 m²	599.000 EUR	2.146 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



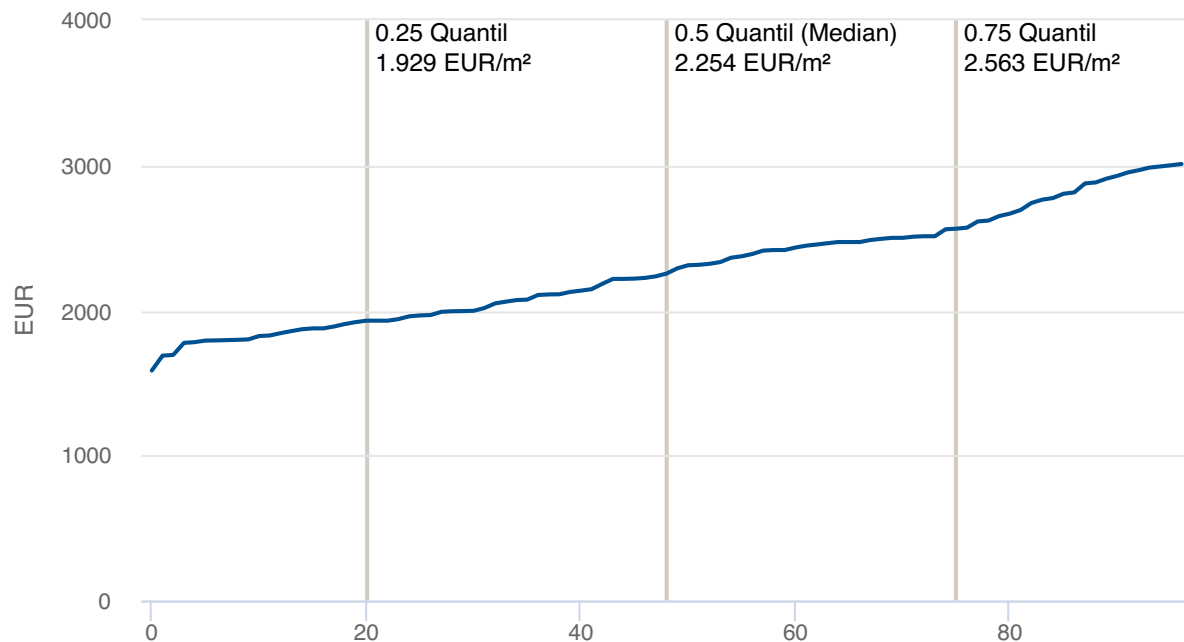
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	2.478 EUR	+ 17,4 %	+ 137,4 %	2.451 EUR	+ 10,9 %	+ 107,7 %	59
2024	57	2.110 EUR	-10,7 %	+ 102,1 %	2.210 EUR	-8,1 %	+ 87,3 %	67
2023	55	2.362 EUR	-16,7 %	+ 126,2 %	2.405 EUR	-17,9 %	+ 103,8 %	83
2022	50	2.835 EUR	+ 8,2 %	+ 171,6 %	2.928 EUR	+ 9,1 %	+ 148,1 %	46
2021	40	2.621 EUR	+ 12,3 %	+ 151,1 %	2.684 EUR	+ 15,4 %	+ 127,5 %	63
2020	45	2.333 EUR	+ 15,0 %	+ 123,5 %	2.326 EUR	+ 13,7 %	+ 97,1 %	38
2019	48	2.029 EUR	+ 11,3 %	+ 94,3 %	2.046 EUR	+ 9,8 %	+ 73,4 %	55
2018	69	1.823 EUR	-6,0 %	+ 74,6 %	1.863 EUR	-2,3 %	+ 57,9 %	69
2017	88	1.940 EUR	+ 12,9 %	+ 85,8 %	1.907 EUR	+ 16,2 %	+ 61,6 %	42
2016	33	1.719 EUR	+ 26,9 %	+ 64,7 %	1.641 EUR	+ 18,3 %	+ 39,1 %	27
2015	31	1.355 EUR	+ 29,8 %	+ 29,8 %	1.387 EUR	+ 17,5 %	+ 17,5 %	25
2014	42	1.044 EUR			1.180 EUR			37

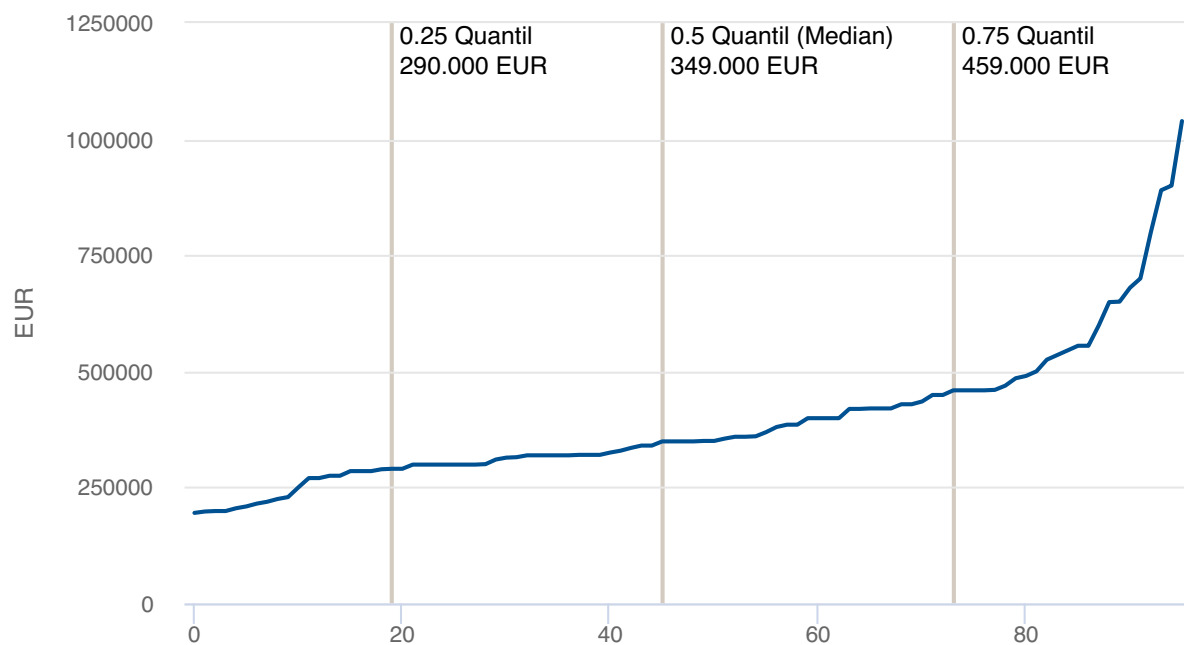


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



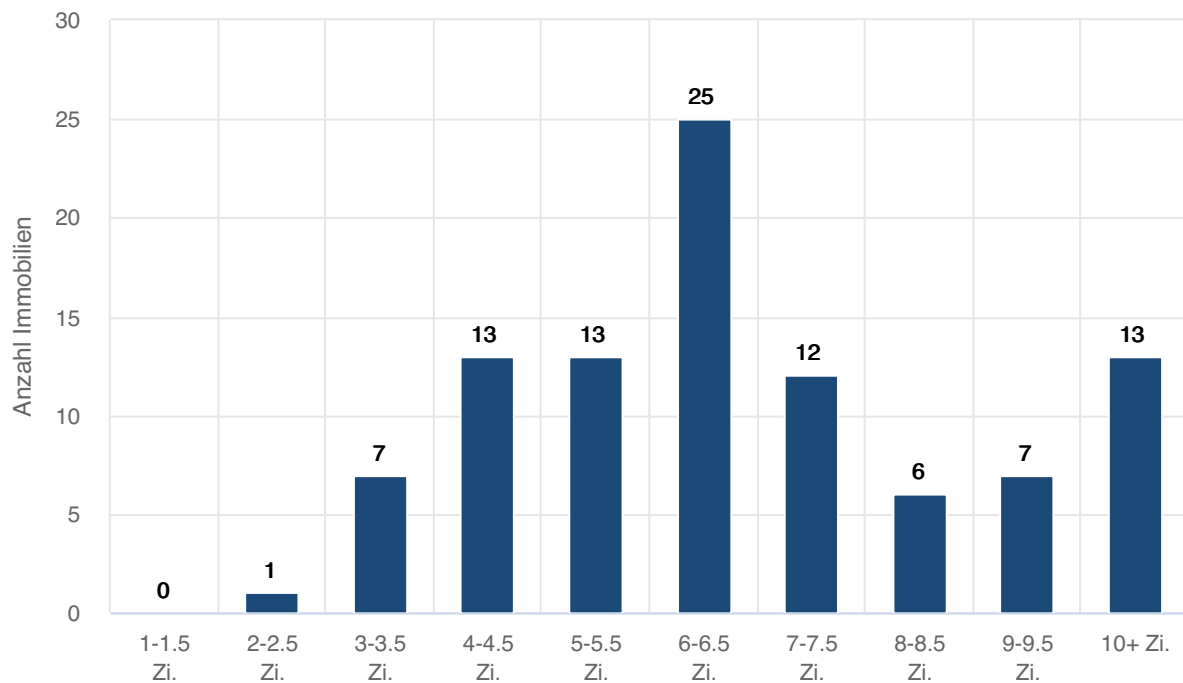
Aufsteigend nach Kaufpreis



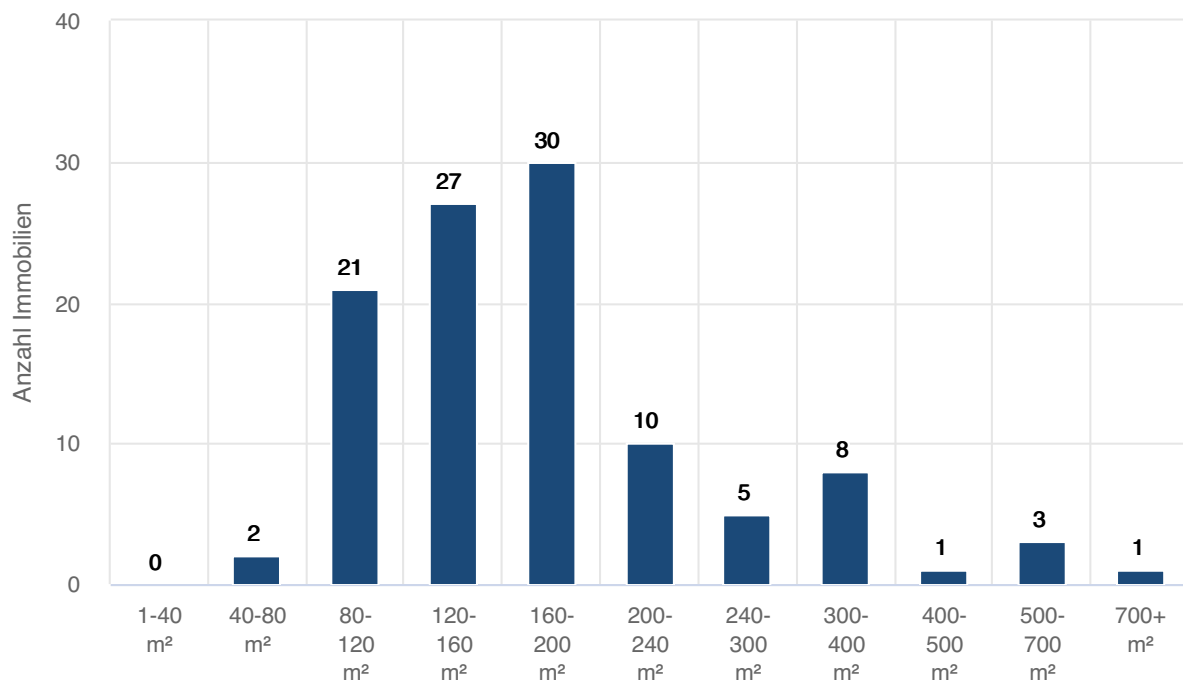


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Hemelingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	145 m²	349.000 EUR	2.176 EUR	-11,8 %
Doppelhaushälfte	7	112 m²	220.000 EUR	2.067 EUR	-8,8 %
RH/REH/RKH	10	125 m²	306.400 EUR	2.362 EUR	5,0 %
Mehrfamilienhaus	14	340 m²	785.000 EUR	2.081 EUR	4,6 %
GESAMT	59	145 m²	349.000 EUR	2.173 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	148 m²	324.450 EUR	2.467 EUR	-8,0 %
Doppelhaushälfte	17	105 m²	235.000 EUR	2.267 EUR	-7,0 %
RH/REH/RKH	23	110 m²	275.000 EUR	2.250 EUR	-6,9 %
Mehrfamilienhaus	13	200 m²	350.000 EUR	1.990 EUR	2,3 %
GESAMT	81	141 m²	290.000 EUR	2.201 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	139 m²	329.000 EUR	2.682 EUR	15,9 %
Doppelhaushälfte	16	140 m²	332.500 EUR	2.437 EUR	-6,4 %
RH/REH/RKH	25	120 m²	309.000 EUR	2.417 EUR	-12,7 %
Mehrfamilienhaus	10	232 m²	534.500 EUR	1.945 EUR	-17,9 %
GESAMT	84	140 m²	327.000 EUR	2.349 EUR	-9,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

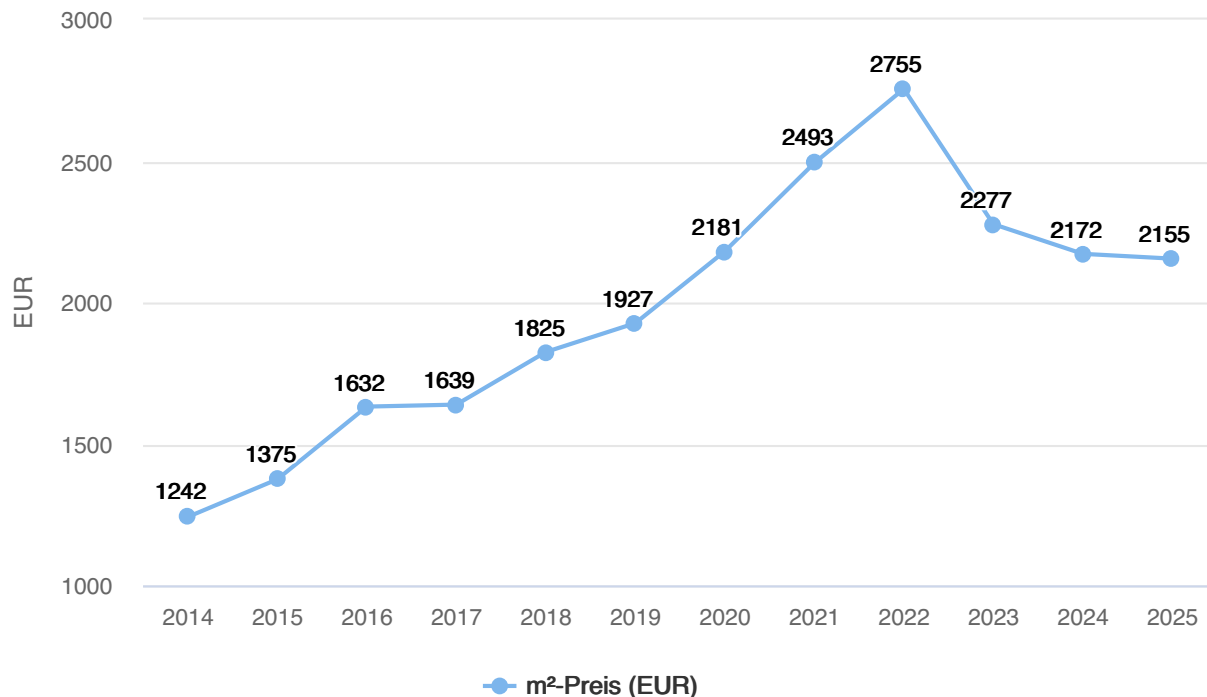
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	91.060 EUR	1.001 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	110 m²	235.000 EUR	2.067 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	120 m²	295.000 EUR	2.306 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	169 m²	369.000 EUR	1.966 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	350 m²	807.000 EUR	2.406 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



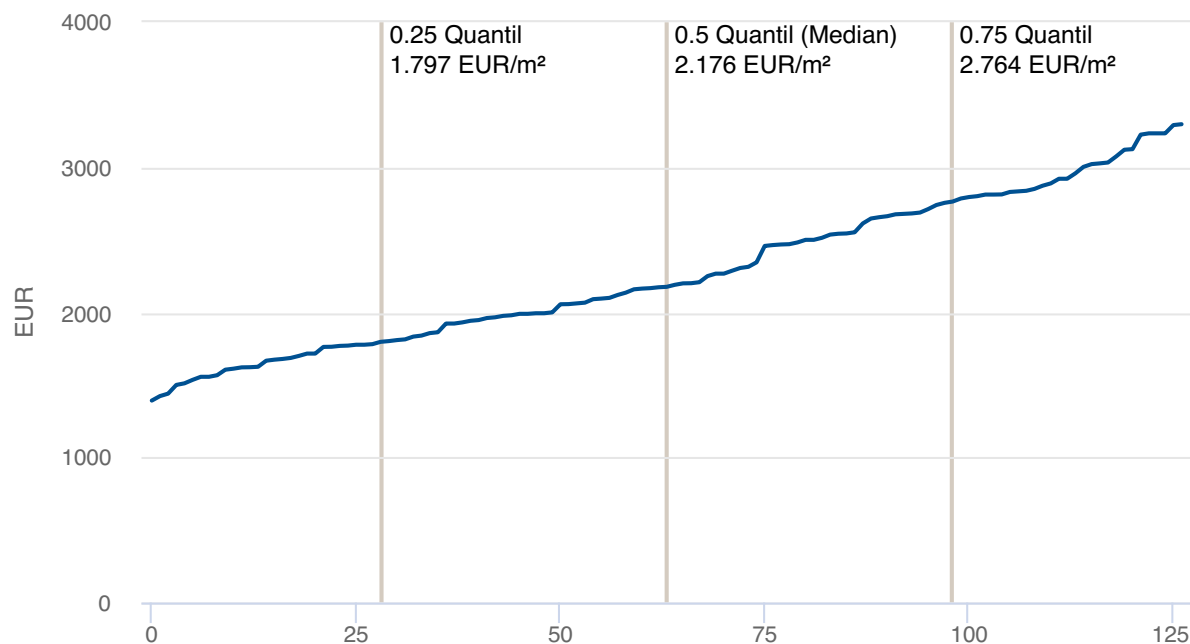
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	44	2.155 EUR	-0,8 %	+ 73,5 %	2.162 EUR	-7,1 %	+ 70,6 %	102
2024	80	2.172 EUR	-4,6 %	+ 74,9 %	2.328 EUR	+ 0,8 %	+ 83,7 %	93
2023	76	2.277 EUR	-17,4 %	+ 83,3 %	2.309 EUR	-16,2 %	+ 82,2 %	83
2022	82	2.755 EUR	+ 10,5 %	+ 121,8 %	2.757 EUR	+ 11,8 %	+ 117,6 %	55
2021	65	2.493 EUR	+ 14,3 %	+ 100,7 %	2.466 EUR	+ 11,3 %	+ 94,6 %	42
2020	64	2.181 EUR	+ 13,2 %	+ 75,6 %	2.215 EUR	+ 11,1 %	+ 74,8 %	47
2019	87	1.927 EUR	+ 5,6 %	+ 55,2 %	1.994 EUR	+ 7,9 %	+ 57,4 %	66
2018	69	1.825 EUR	+ 11,3 %	+ 46,9 %	1.848 EUR	+ 8,6 %	+ 45,9 %	50
2017	47	1.639 EUR	+ 0,4 %	+ 32,0 %	1.702 EUR	+ 2,1 %	+ 34,3 %	69
2016	53	1.632 EUR	+ 18,7 %	+ 31,4 %	1.667 EUR	+ 18,8 %	+ 31,6 %	57
2015	79	1.375 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	1.403 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	75
2014	121	1.242 EUR			1.267 EUR			79

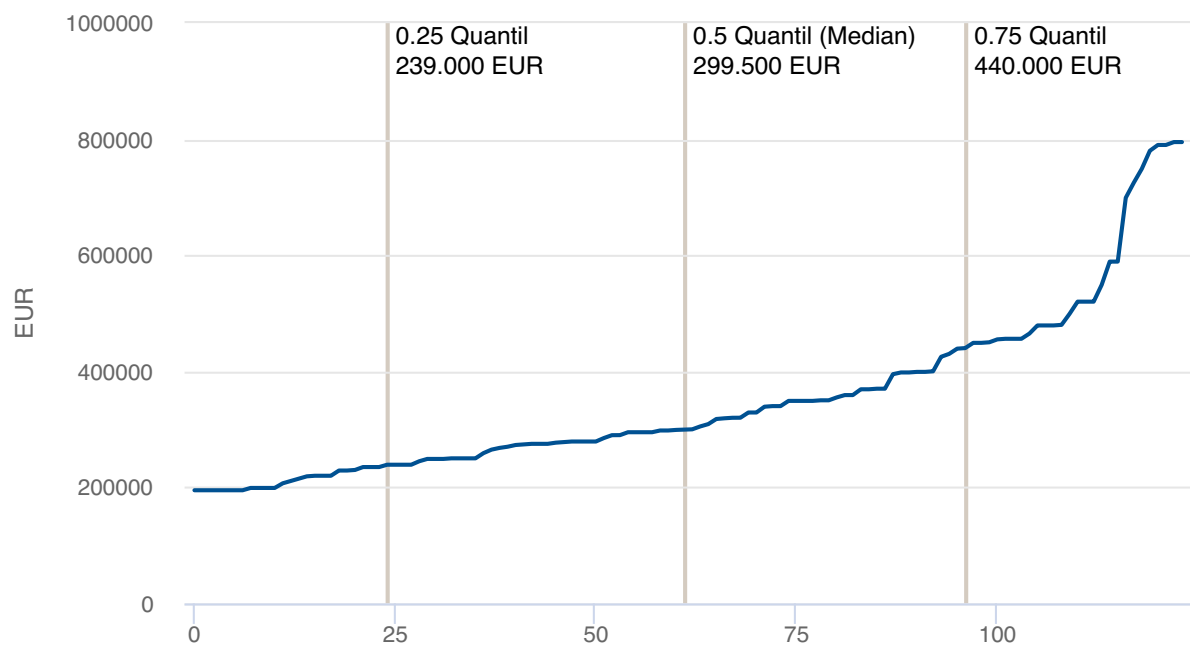


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



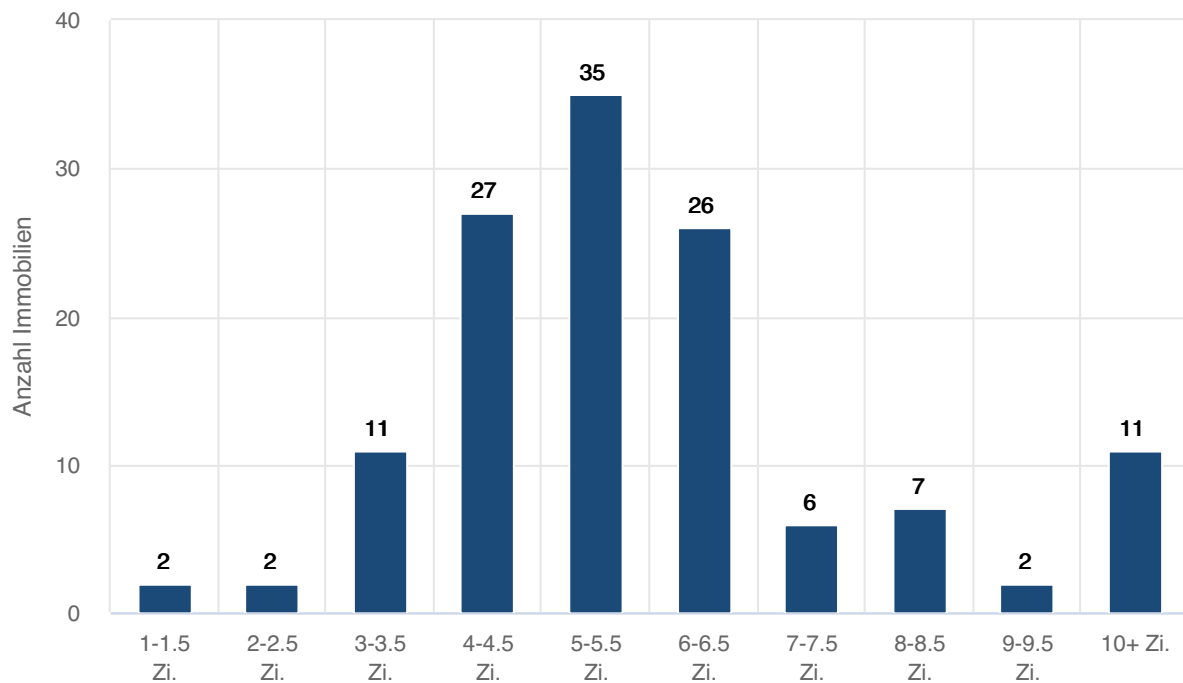
Aufsteigend nach Kaufpreis



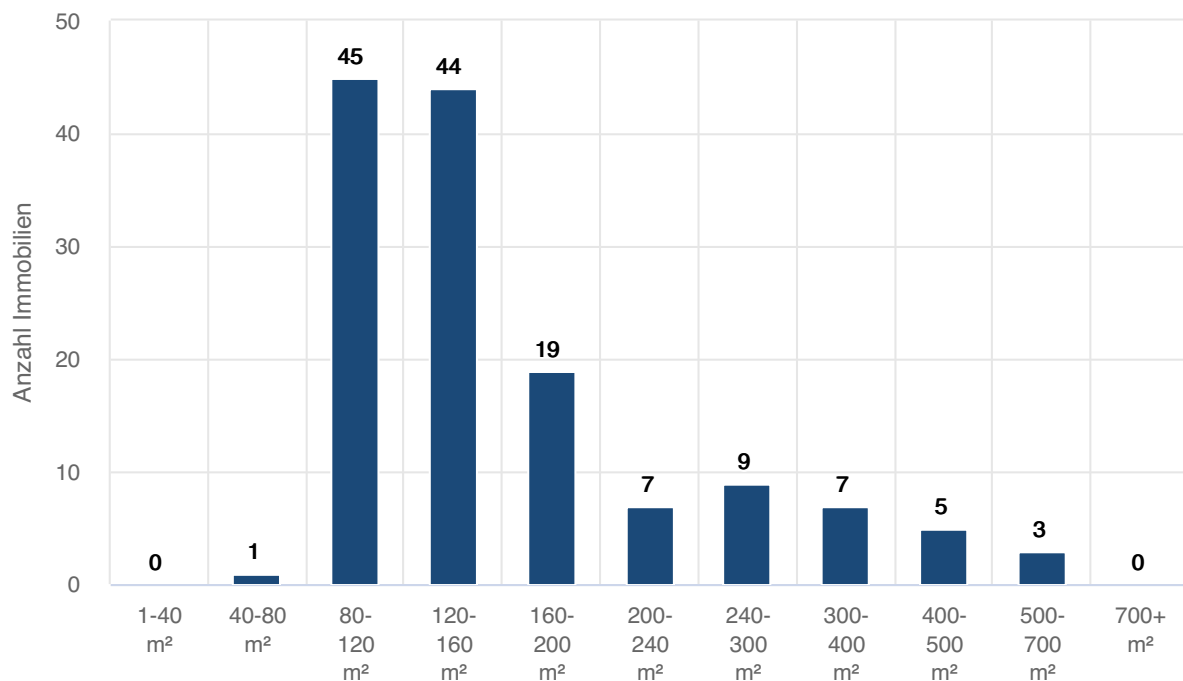


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Hohentor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	188 m²	420.000 EUR	2.030 EUR	1,7 %
Mehrfamilienhaus	7	217 m²	449.000 EUR	2.215 EUR	
GESAMT	17	205 m²	437.000 EUR	2.171 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	162 m²	334.500 EUR	1.997 EUR	-16,0 %
GESAMT	13	170 m²	359.000 EUR	2.053 EUR	-12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	164 m²	377.500 EUR	2.378 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	180 m²	459.500 EUR	2.300 EUR	
GESAMT	21	169 m²	405.000 EUR	2.333 EUR	-16,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

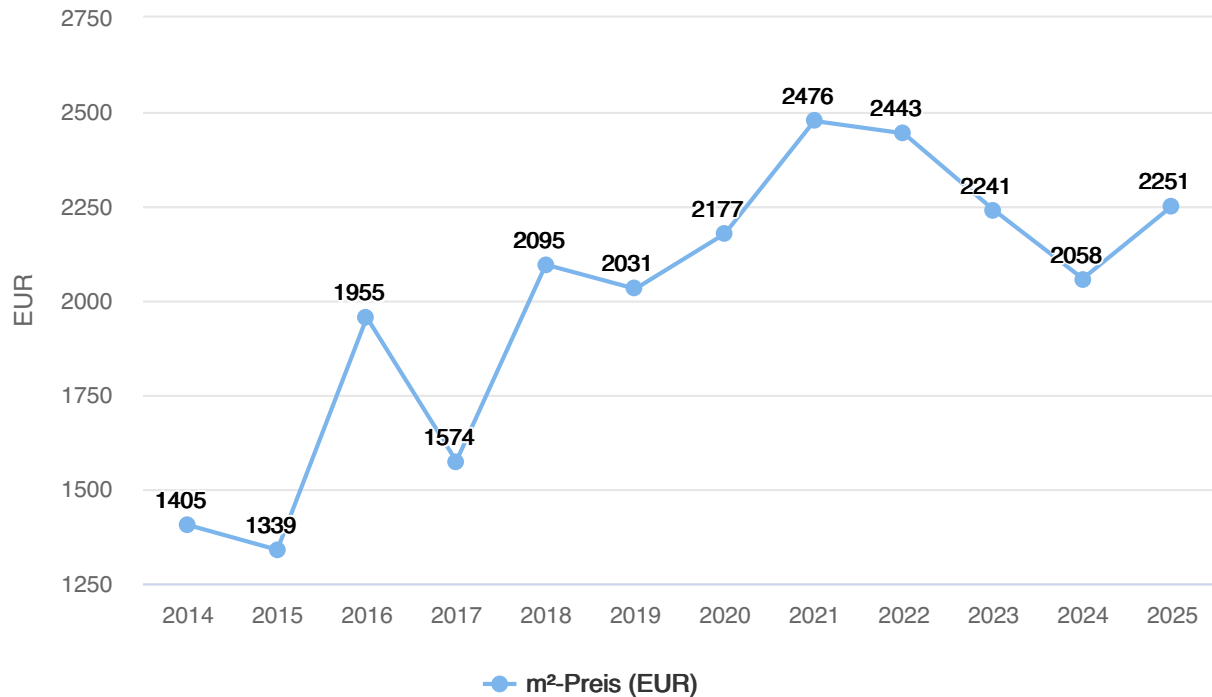
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	9	170 m²	350.000 EUR	2.111 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	211 m²	482.000 EUR	2.251 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



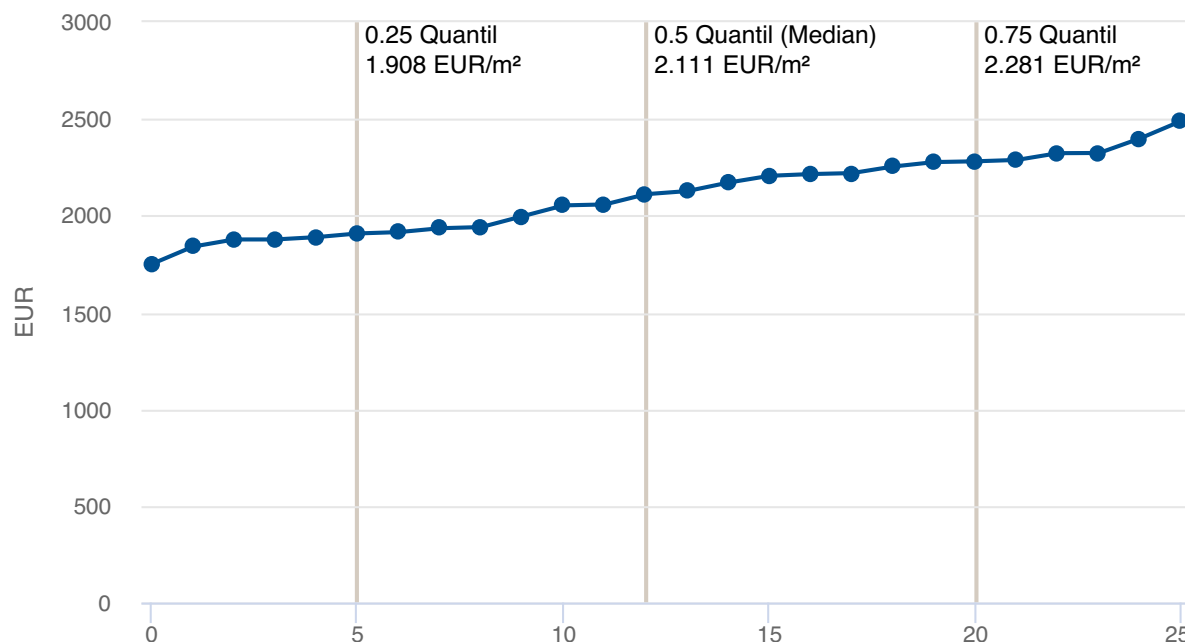
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.251 EUR	+ 9,4 %	+ 60,2 %	2.207 EUR	+ 6,6 %	+ 63,4 %	94
2024	17	2.058 EUR	-8,2 %	+ 46,5 %	2.071 EUR	-12,1 %	+ 53,3 %	110
2023	13	2.241 EUR	-8,3 %	+ 59,5 %	2.356 EUR	-5,1 %	+ 74,4 %	94
2022	18	2.443 EUR	-1,3 %	+ 73,9 %	2.482 EUR	0,0 %	+ 83,7 %	73
2021	8	2.476 EUR	+ 13,7 %	+ 76,2 %	2.481 EUR	+ 29,4 %	+ 83,6 %	56
2020	18	2.177 EUR	+ 7,2 %	+ 54,9 %	1.917 EUR	-8,8 %	+ 41,9 %	83
2019	19	2.031 EUR	-3,1 %	+ 44,6 %	2.102 EUR	-4,5 %	+ 55,6 %	48
2018	23	2.095 EUR	+ 33,1 %	+ 49,1 %	2.201 EUR	+ 27,6 %	+ 62,9 %	73
2017	12	1.574 EUR	-19,5 %	+ 12,0 %	1.725 EUR	-7,3 %	+ 27,7 %	37
2016	3	1.955 EUR	+ 46,0 %	+ 39,1 %	1.861 EUR	+ 38,3 %	+ 37,7 %	3
2015	24	1.339 EUR	-4,7 %	-4,7 %	1.346 EUR	-0,4 %	-0,4 %	50
2014	18	1.405 EUR			1.351 EUR			75

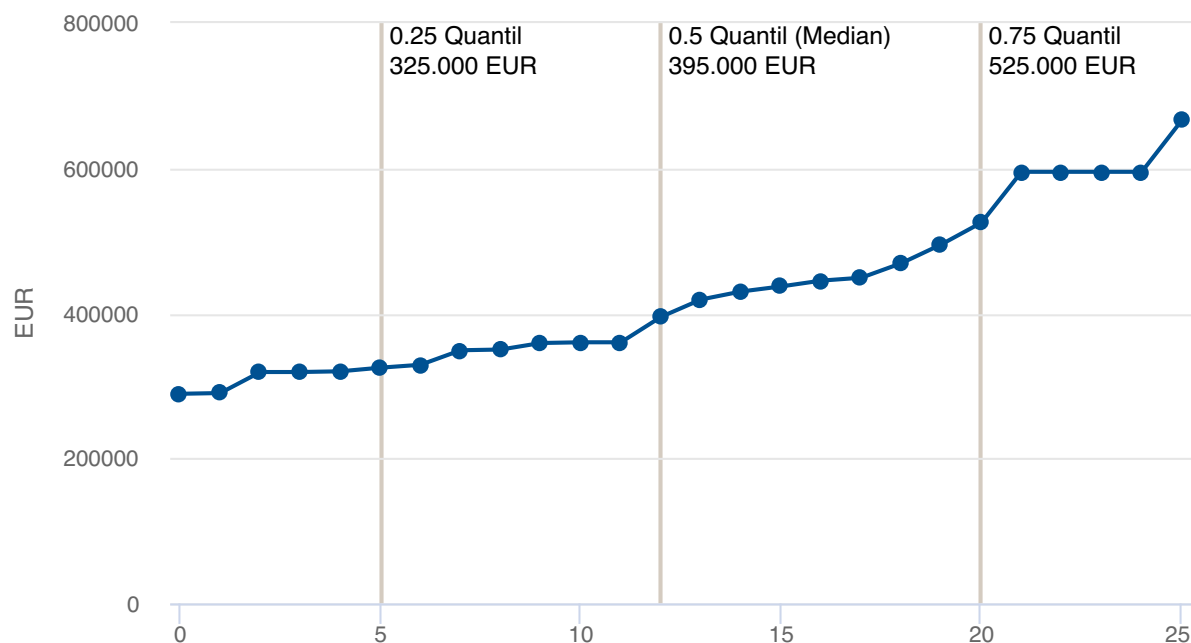


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



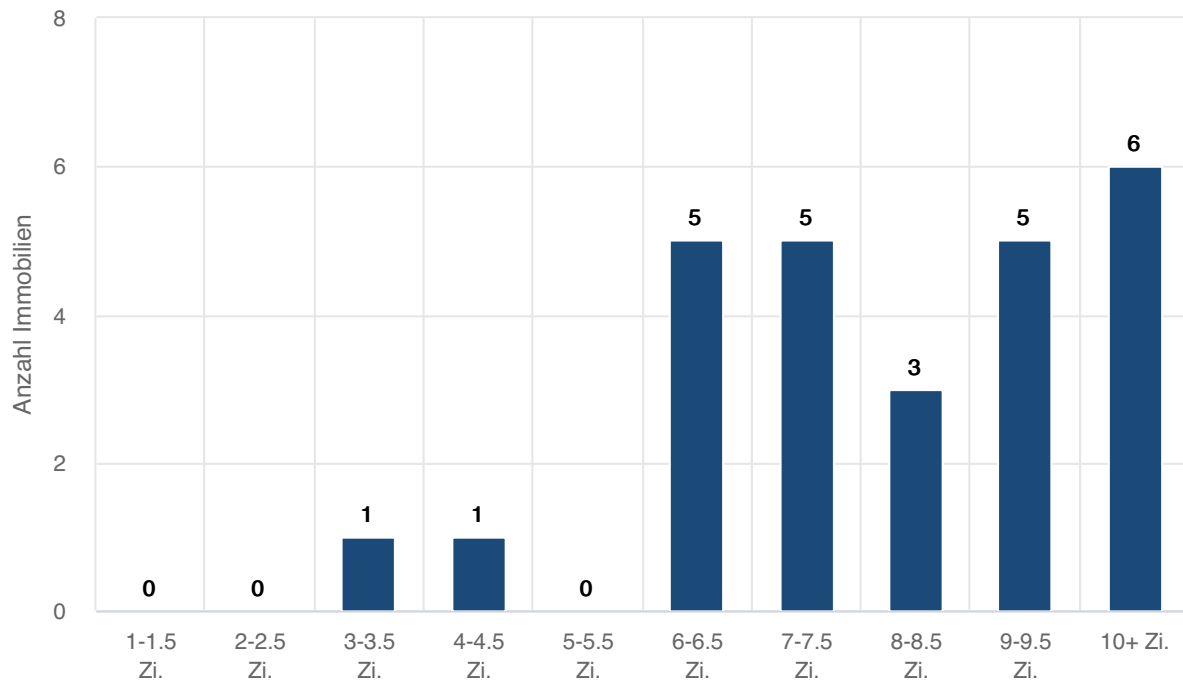
Aufsteigend nach Kaufpreis



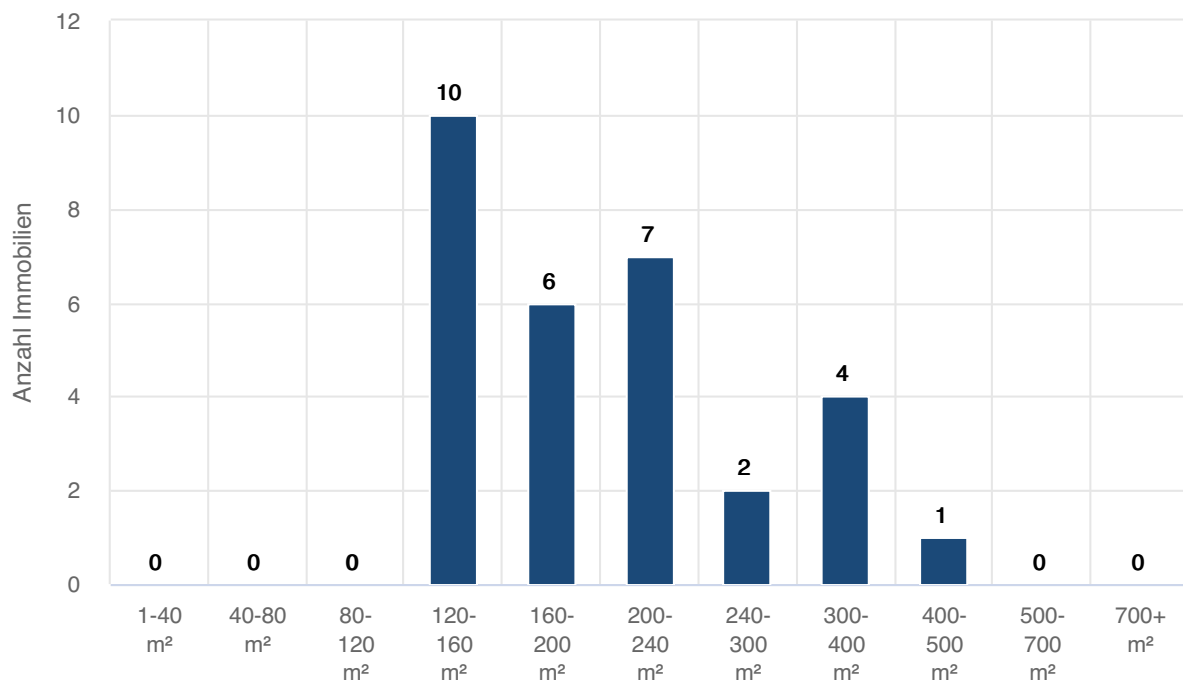


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Horn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	128 m²	465.000 EUR	3.690 EUR	15,8 %
RH/REH/RKH	9	125 m²	420.000 EUR	3.325 EUR	19,1 %
GESAMT	23	128 m²	465.000 EUR	3.444 EUR	10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	154 m²	470.000 EUR	3.186 EUR	
RH/REH/RKH	13	130 m²	349.000 EUR	2.792 EUR	
GESAMT	39	140 m²	470.000 EUR	3.112 EUR	-21,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	133 m²	474.000 EUR	3.961 EUR	-1,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

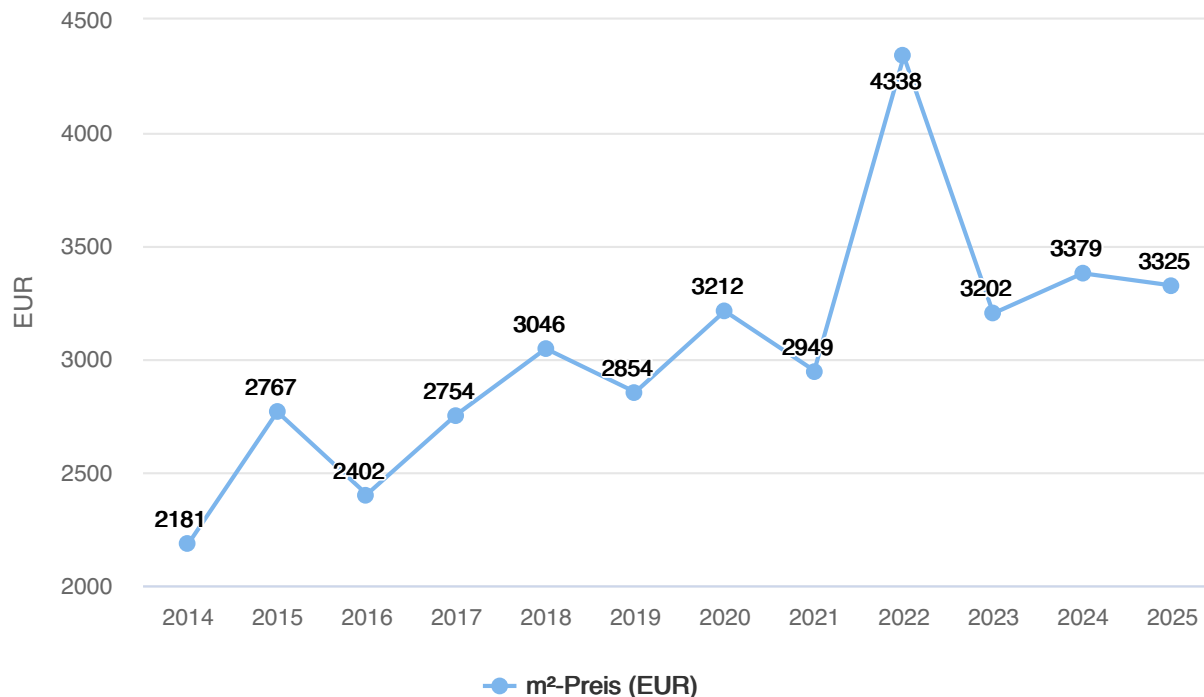
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	81 m²	319.000 EUR	3.938 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	126 m²	429.000 EUR	3.444 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	201 m²	546.000 EUR	3.032 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



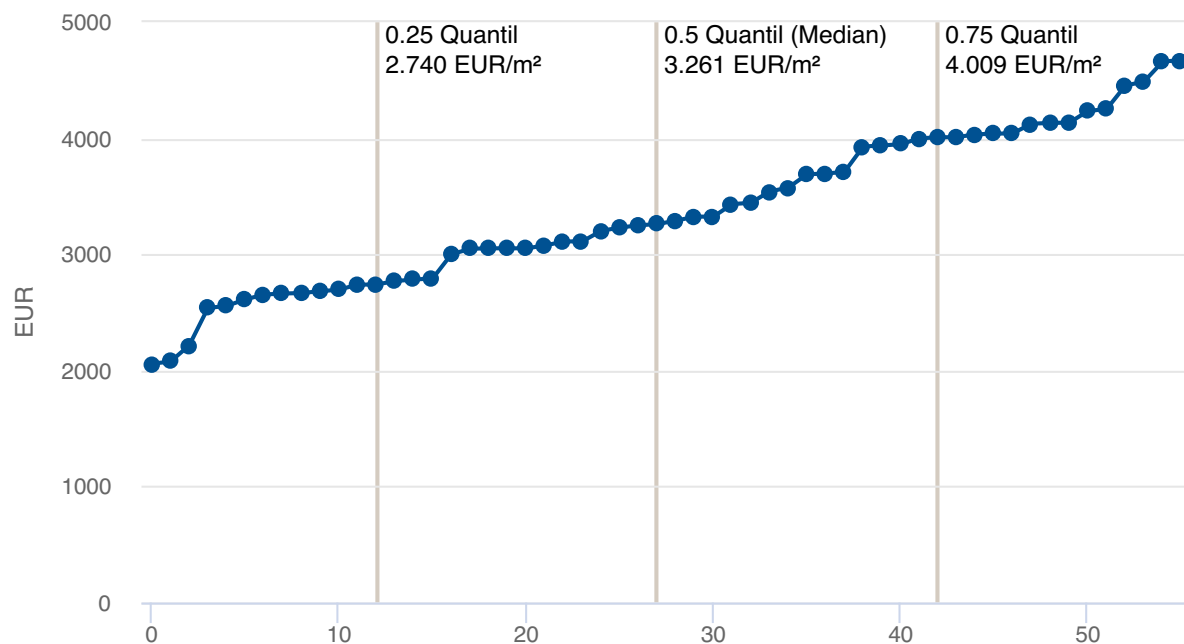
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	3.325 EUR	-1,6 %	+ 52,5 %	3.651 EUR	+ 8,2 %	+ 58,0 %	59
2024	40	3.379 EUR	+ 5,5 %	+ 54,9 %	3.373 EUR	+ 7,2 %	+ 46,0 %	85
2023	17	3.202 EUR	-26,2 %	+ 46,8 %	3.146 EUR	-27,2 %	+ 36,1 %	83
2022	14	4.338 EUR	+ 47,1 %	+ 98,9 %	4.320 EUR	+ 25,2 %	+ 86,9 %	53
2021	10	2.949 EUR	-8,2 %	+ 35,2 %	3.450 EUR	+ 11,0 %	+ 49,3 %	21
2020	21	3.212 EUR	+ 12,5 %	+ 47,3 %	3.107 EUR	+ 3,7 %	+ 34,4 %	37
2019	38	2.854 EUR	-6,3 %	+ 30,9 %	2.995 EUR	-0,1 %	+ 29,6 %	99
2018	49	3.046 EUR	+ 10,6 %	+ 39,7 %	2.998 EUR	+ 3,8 %	+ 29,7 %	81
2017	51	2.754 EUR	+ 14,7 %	+ 26,3 %	2.889 EUR	-12,4 %	+ 25,0 %	58
2016	28	2.402 EUR	-13,2 %	+ 10,1 %	3.299 EUR	+ 14,1 %	+ 42,8 %	58
2015	41	2.767 EUR	+ 26,9 %	+ 26,9 %	2.892 EUR	+ 25,1 %	+ 25,1 %	28
2014	40	2.181 EUR			2.311 EUR			68

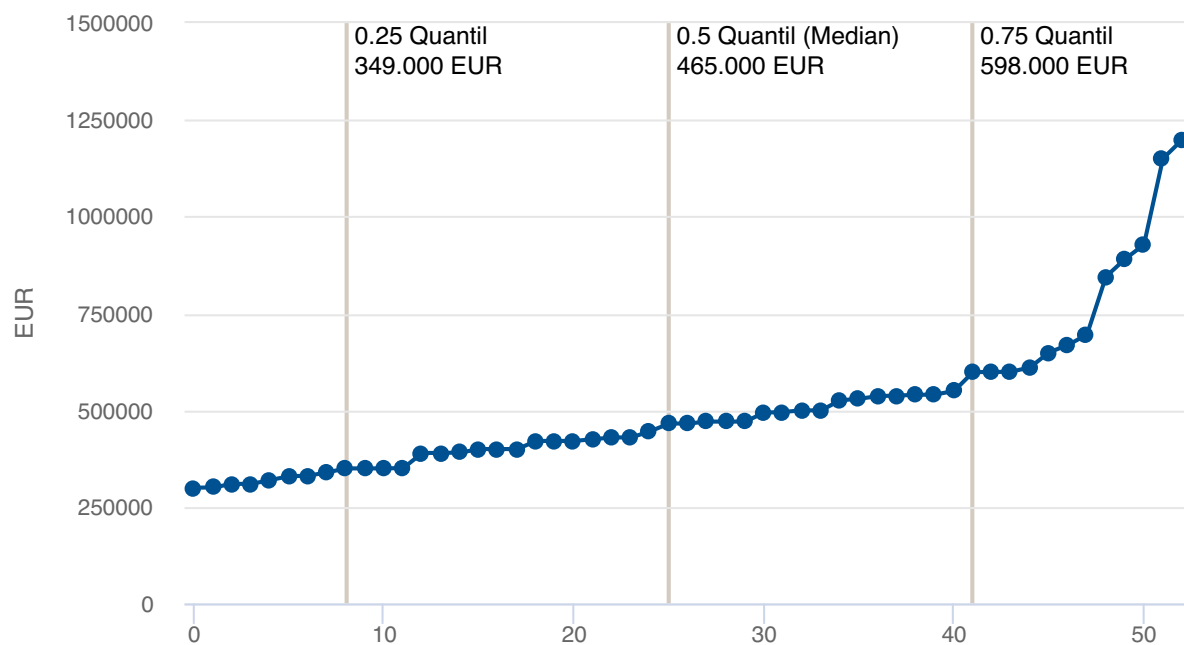


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



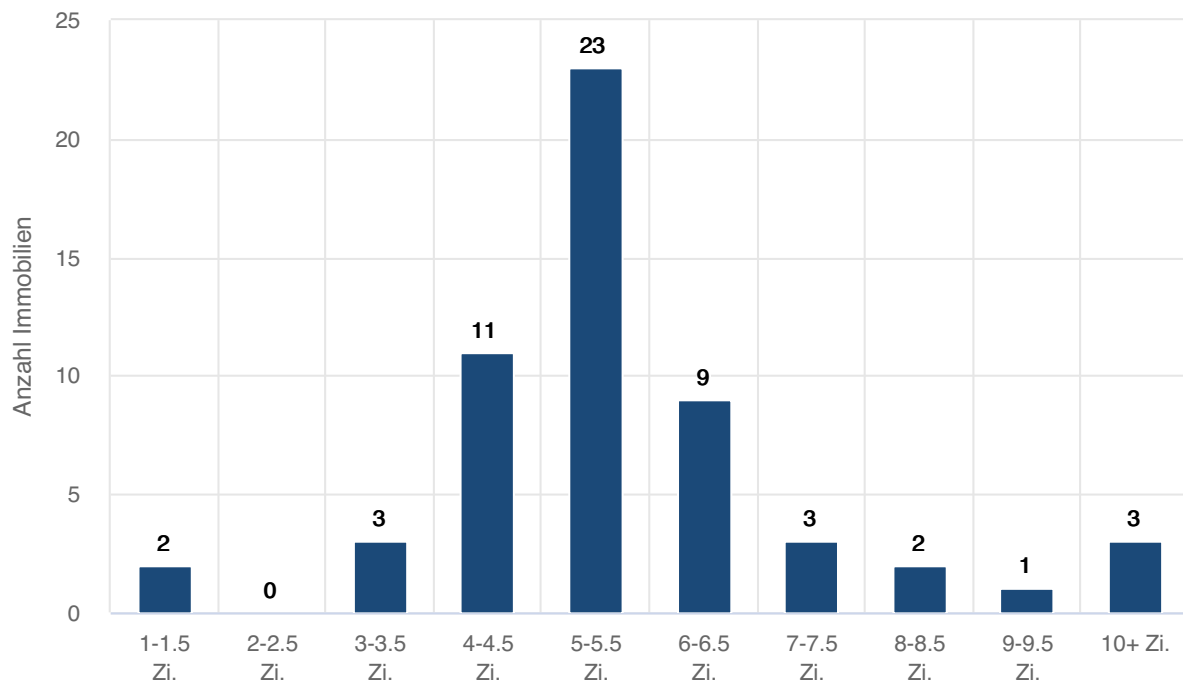
Aufsteigend nach Kaufpreis



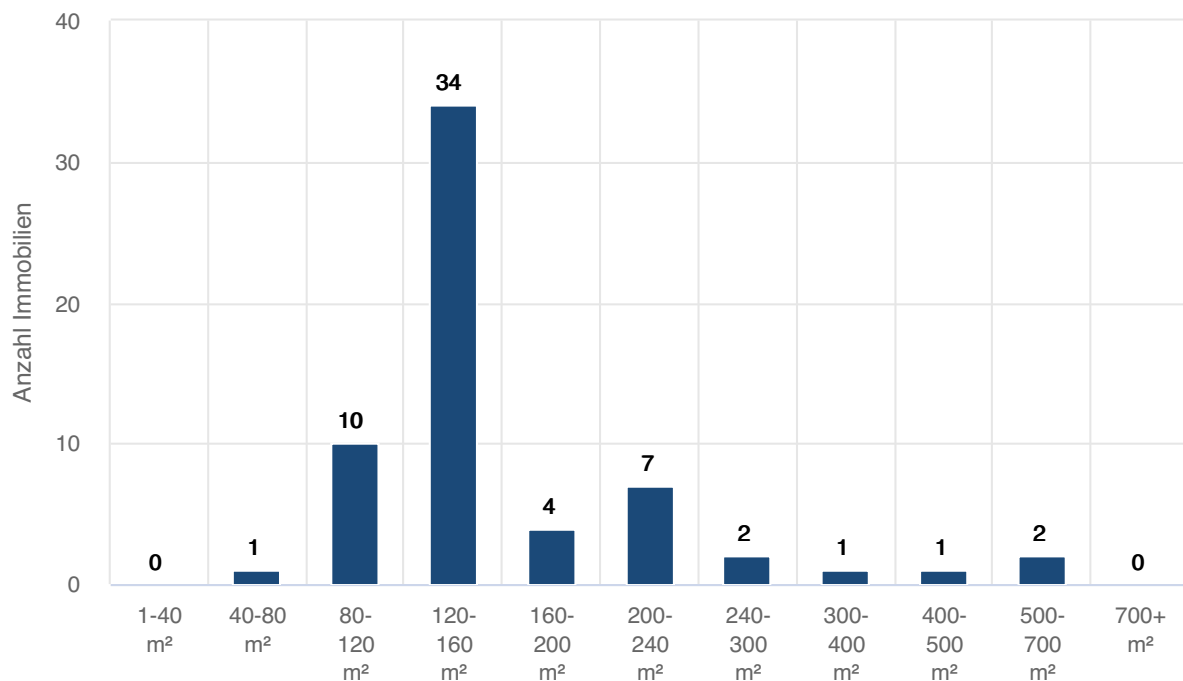


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Horn-Lehe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	112 m²	427.500 EUR	3.819 EUR	2,1 %
RH/REH/RKH	22	130 m²	360.000 EUR	3.089 EUR	-1,8 %
GESAMT	32	126 m²	374.500 EUR	3.407 EUR	6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	144 m²	644.358 EUR	3.741 EUR	
RH/REH/RKH	19	134 m²	399.000 EUR	3.146 EUR	3,6 %
GESAMT	40	133 m²	414.450 EUR	3.194 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	16	117 m²	362.000 EUR	3.037 EUR	-22,5 %
GESAMT	25	130 m²	399.000 EUR	3.438 EUR	-8,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

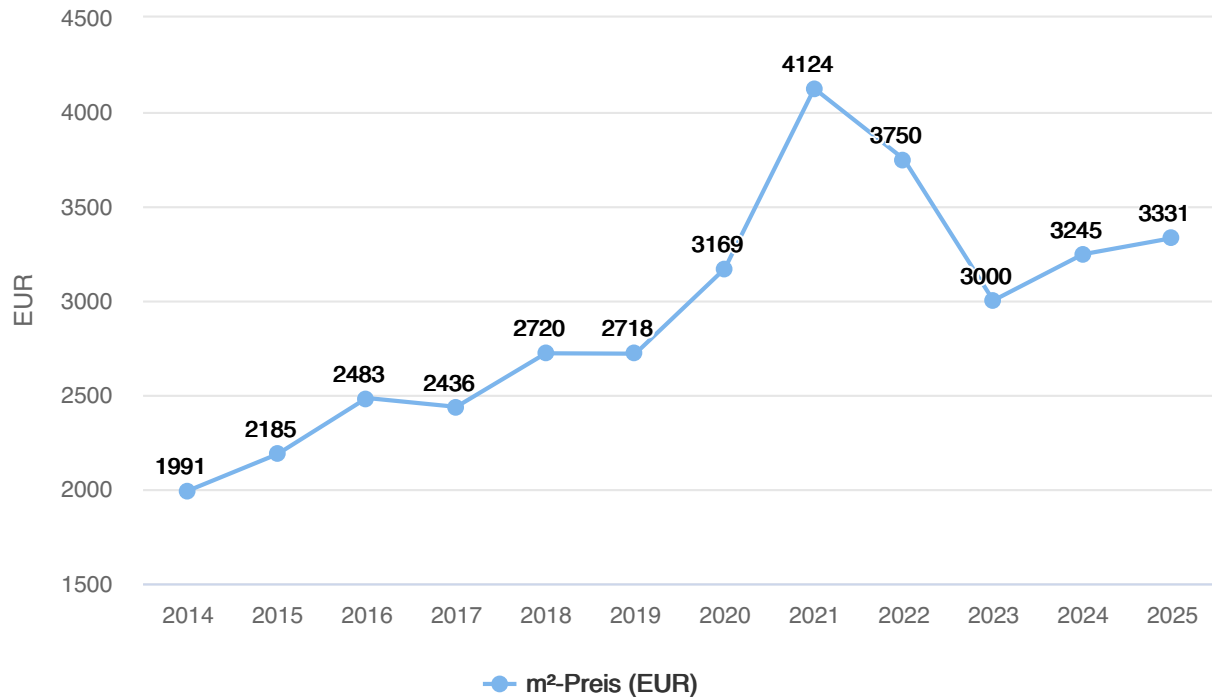
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	91 m²	339.000 EUR	3.726 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	125 m²	395.000 EUR	3.421 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	131 m²	370.000 EUR	2.678 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



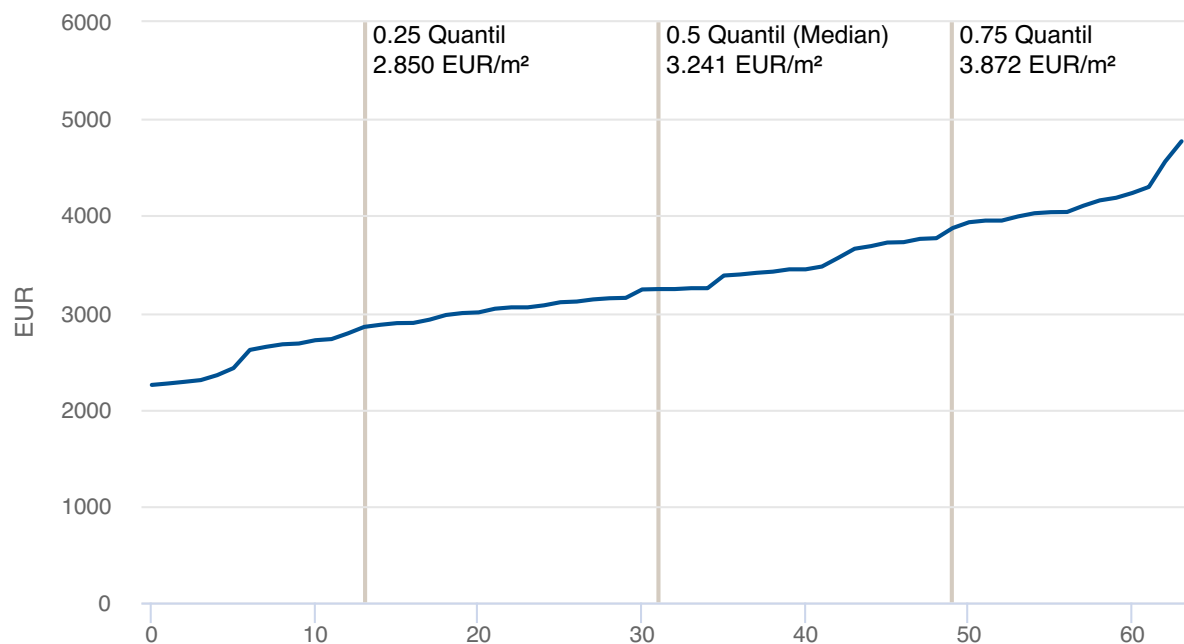
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	3.331 EUR	+ 2,7 %	+ 67,3 %	3.198 EUR	-7,4 %	+ 68,9 %	44
2024	46	3.245 EUR	+ 8,2 %	+ 63,0 %	3.453 EUR	+ 2,8 %	+ 82,4 %	69
2023	25	3.000 EUR	-20,0 %	+ 50,7 %	3.360 EUR	-11,7 %	+ 77,5 %	70
2022	17	3.750 EUR	-9,1 %	+ 88,3 %	3.804 EUR	-6,0 %	+ 101,0 %	29
2021	9	4.124 EUR	+ 30,1 %	+ 107,1 %	4.048 EUR	+ 22,4 %	+ 113,8 %	18
2020	22	3.169 EUR	+ 16,6 %	+ 59,2 %	3.308 EUR	+ 22,8 %	+ 74,7 %	34
2019	22	2.718 EUR	-0,1 %	+ 36,5 %	2.694 EUR	-8,1 %	+ 42,3 %	46
2018	24	2.720 EUR	+ 11,7 %	+ 36,6 %	2.932 EUR	+ 25,0 %	+ 54,9 %	88
2017	30	2.436 EUR	-1,9 %	+ 22,4 %	2.346 EUR	+ 0,2 %	+ 23,9 %	54
2016	9	2.483 EUR	+ 13,6 %	+ 24,7 %	2.341 EUR	+ 4,6 %	+ 23,7 %	27
2015	5	2.185 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	2.237 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	10
2014	25	1.991 EUR			1.893 EUR			38

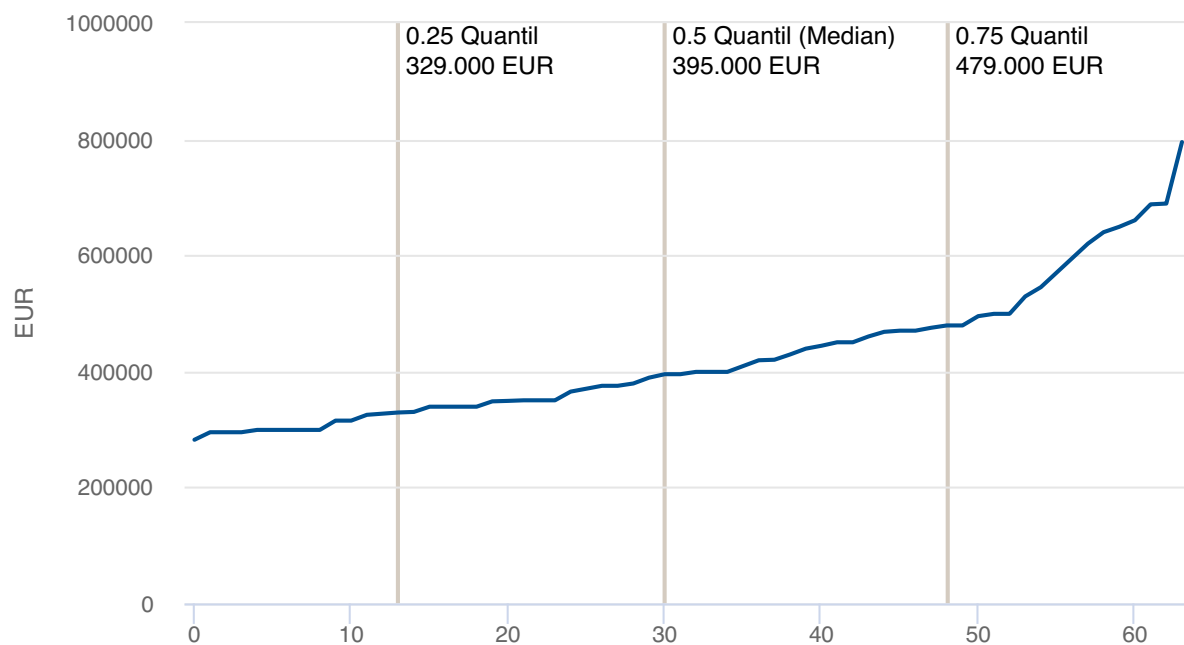


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



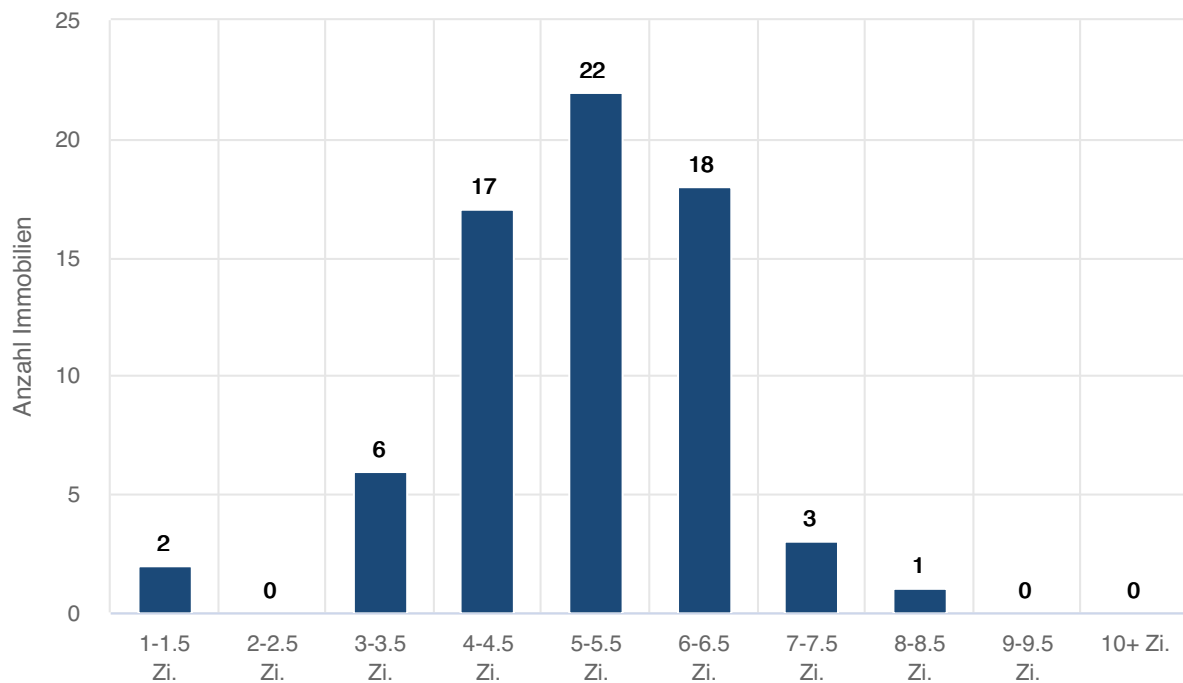
Aufsteigend nach Kaufpreis



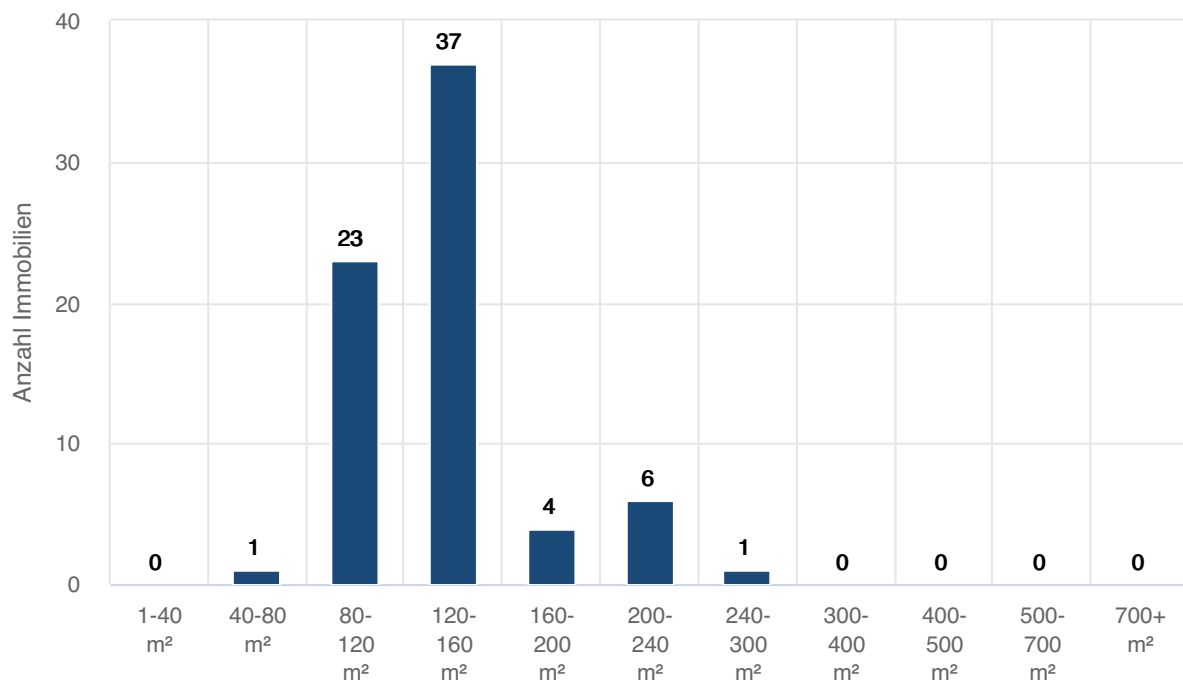


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Huchting

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	132 m²	360.000 EUR	2.586 EUR	6,7 %
Villa / Bungalow	6	122 m²	310.000 EUR	2.320 EUR	
RH/REH/RKH	27	95 m²	245.000 EUR	2.569 EUR	4,2 %
GESAMT	59	114 m²	285.000 EUR	2.547 EUR	6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	130 m²	377.500 EUR	2.423 EUR	-13,6 %
RH/REH/RKH	22	100 m²	257.500 EUR	2.465 EUR	-1,2 %
GESAMT	42	114 m²	297.000 EUR	2.401 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	137 m²	369.000 EUR	2.804 EUR	-4,9 %
Doppelhaushälfte	8	116 m²	359.000 EUR	3.357 EUR	
RH/REH/RKH	25	105 m²	254.000 EUR	2.496 EUR	-14,6 %
GESAMT	48	121 m²	305.000 EUR	2.596 EUR	-11,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

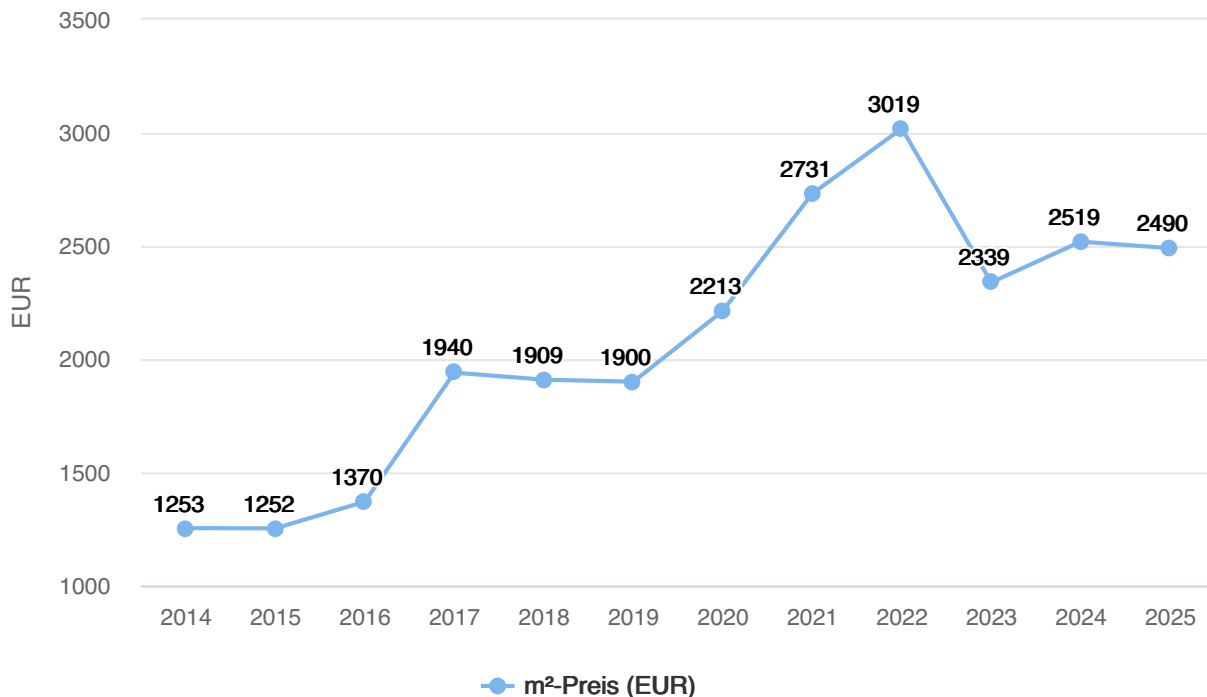
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	98 m²	285.000 EUR	2.908 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	72 m²	199.000 EUR	2.637 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	130 m²	329.000 EUR	2.519 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	170 m²	360.000 EUR	2.112 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



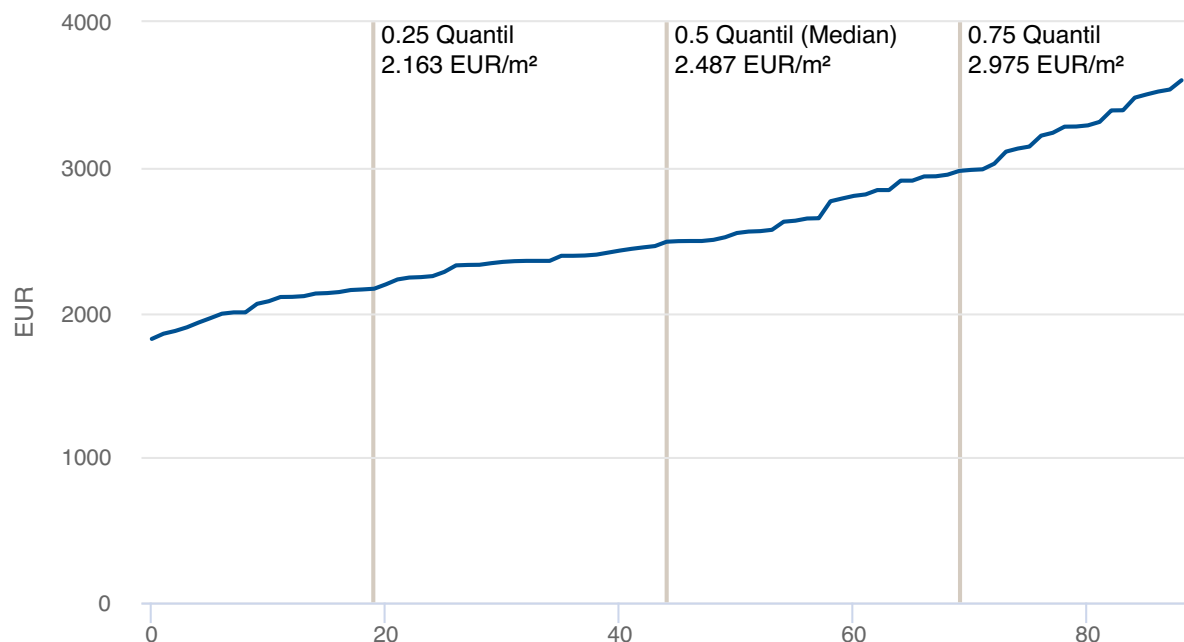
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	42	2.490 EUR	-1,2 %	+ 98,7 %	2.540 EUR	-7,0 %	+ 95,8 %	65
2024	46	2.519 EUR	+ 7,7 %	+ 101,0 %	2.732 EUR	+ 10,7 %	+ 110,6 %	45
2023	43	2.339 EUR	-22,5 %	+ 86,7 %	2.467 EUR	-16,2 %	+ 90,2 %	68
2022	50	3.019 EUR	+ 10,5 %	+ 140,9 %	2.945 EUR	+ 6,9 %	+ 127,1 %	41
2021	30	2.731 EUR	+ 23,4 %	+ 118,0 %	2.755 EUR	+ 23,2 %	+ 112,4 %	30
2020	52	2.213 EUR	+ 16,5 %	+ 76,6 %	2.236 EUR	+ 13,0 %	+ 72,4 %	24
2019	27	1.900 EUR	-0,5 %	+ 51,6 %	1.978 EUR	+ 3,0 %	+ 52,5 %	18
2018	33	1.909 EUR	-1,6 %	+ 52,4 %	1.921 EUR	+ 3,2 %	+ 48,1 %	41
2017	34	1.940 EUR	+ 41,6 %	+ 54,8 %	1.862 EUR	+ 17,7 %	+ 43,6 %	21
2016	24	1.370 EUR	+ 9,4 %	+ 9,3 %	1.582 EUR	+ 23,6 %	+ 22,0 %	50
2015	40	1.252 EUR	-0,1 %	-0,1 %	1.280 EUR	-1,3 %	-1,3 %	43
2014	53	1.253 EUR			1.297 EUR			22

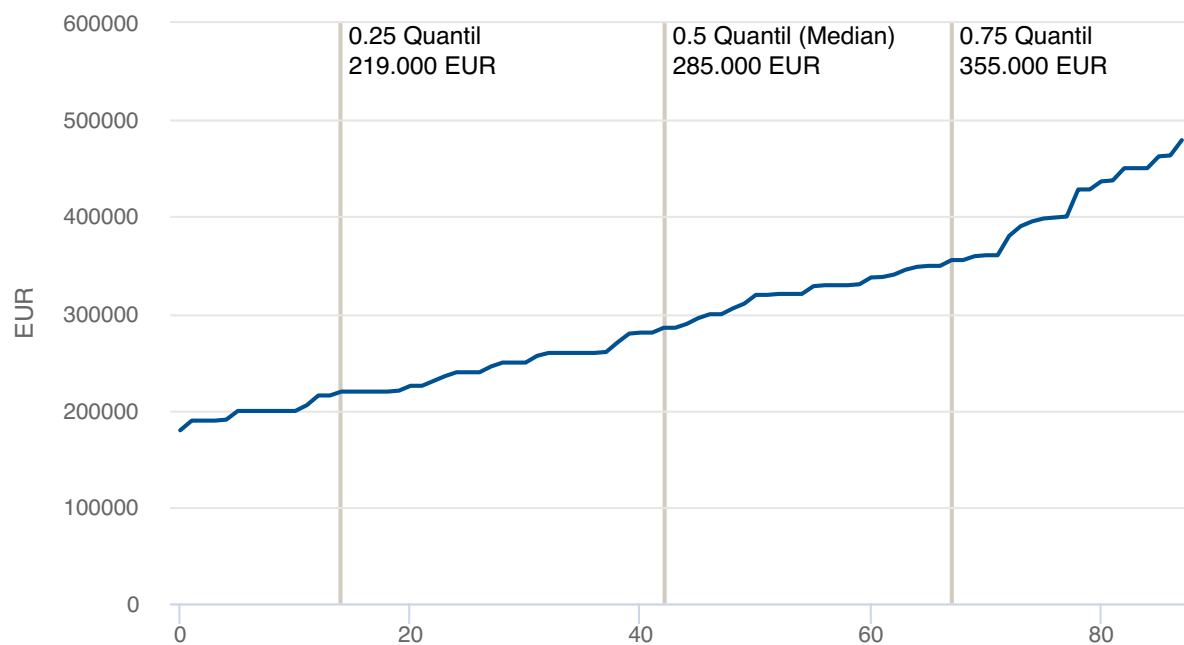


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



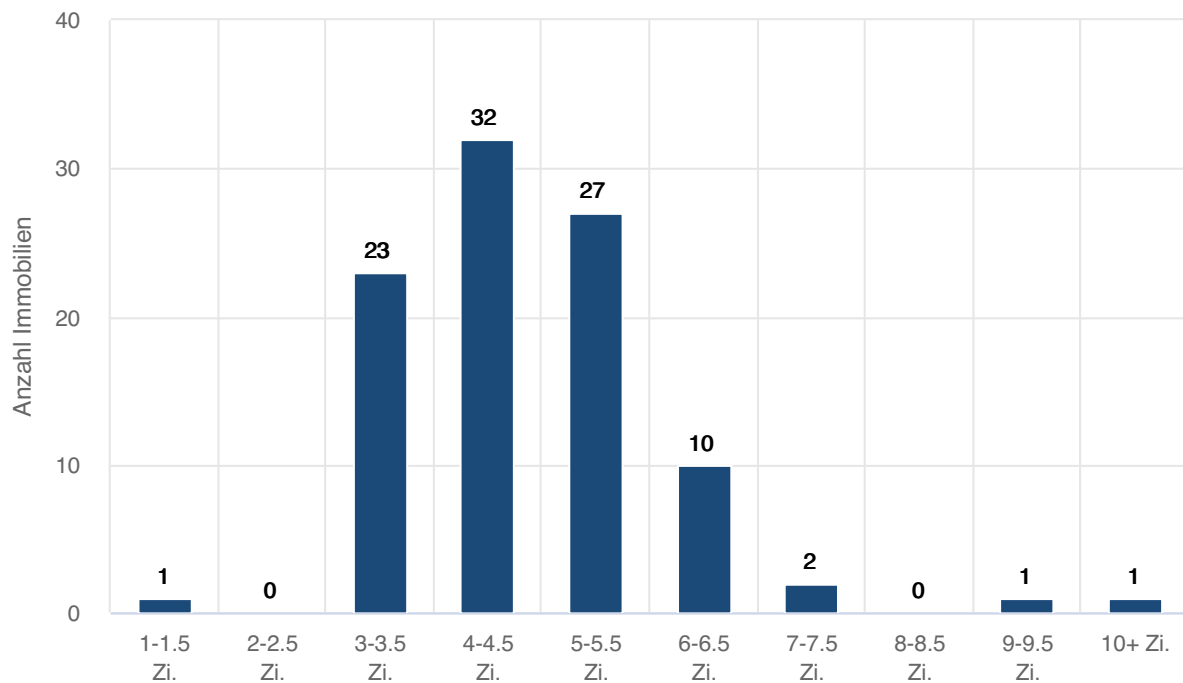
Aufsteigend nach Kaufpreis



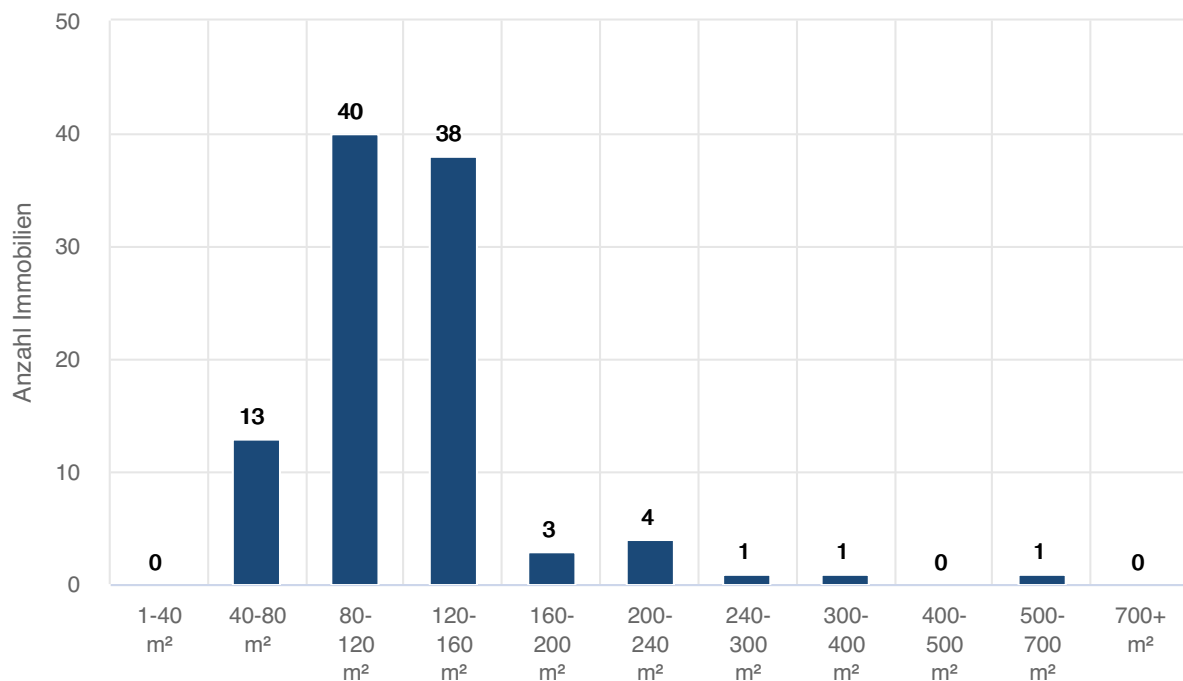


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Huckelriede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	180 m²	500.000 EUR	2.071 EUR	-6,0 %
RH/REH/RKH	7	125 m²	180.000 EUR	1.881 EUR	-27,0 %
Mehrfamilienhaus	13	141 m²	368.000 EUR	2.180 EUR	-16,0 %
GESAMT	29	153 m²	319.000 EUR	2.085 EUR	-11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	171 m²	299.000 EUR	2.204 EUR	-18,6 %
RH/REH/RKH	7	118 m²	345.000 EUR	2.575 EUR	-15,1 %
Mehrfamilienhaus	9	320 m²	849.000 EUR	2.595 EUR	20,2 %
GESAMT	32	160 m²	349.000 EUR	2.367 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	130 m²	399.250 EUR	2.709 EUR	
RH/REH/RKH	9	84 m²	259.000 EUR	3.034 EUR	3,2 %
Mehrfamilienhaus	12	219 m²	444.000 EUR	2.159 EUR	-7,4 %
GESAMT	32	168 m²	397.000 EUR	2.532 EUR	-2,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

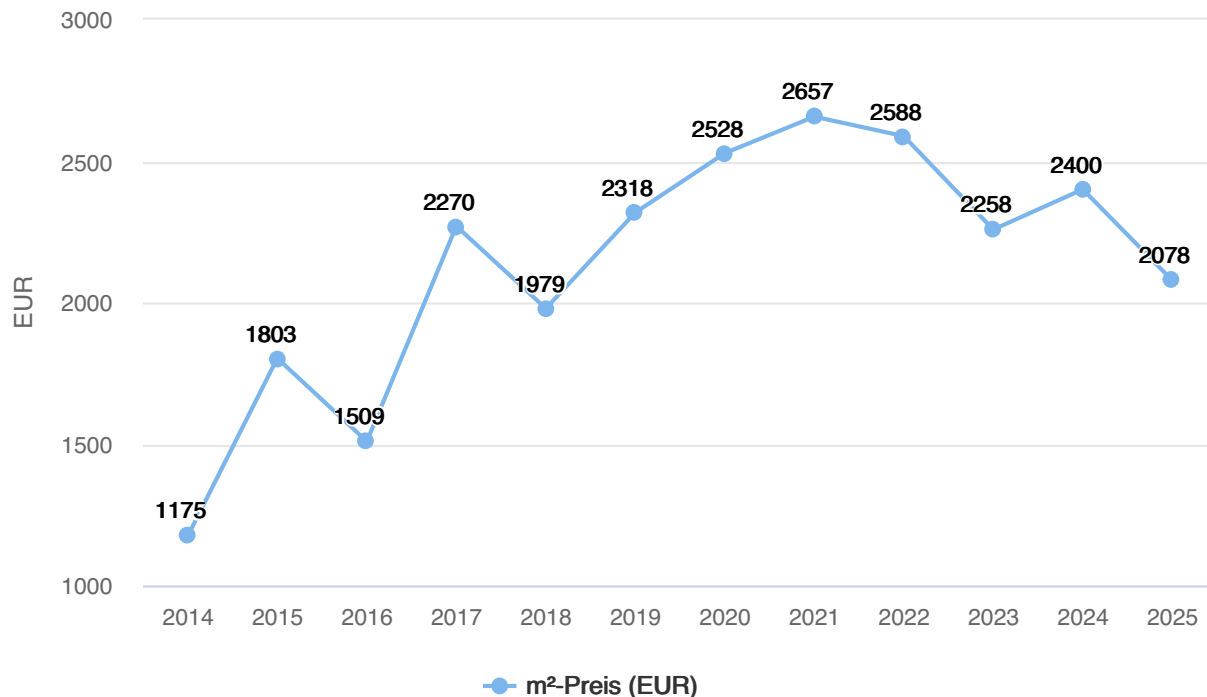
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	75 m²	169.000 EUR	2.253 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	122 m²	180.000 EUR	2.025 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	153 m²	319.000 EUR	2.225 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	281 m²	555.000 EUR	1.939 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



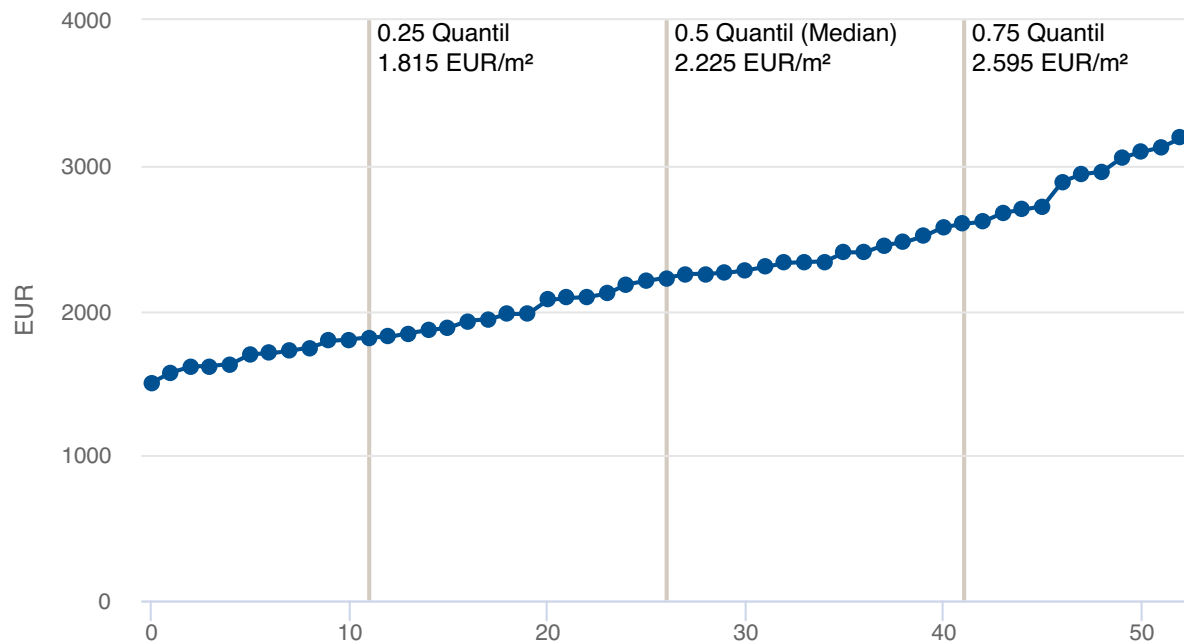
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.078 EUR	-13,4 %	+ 76,9 %	2.131 EUR	-11,3 %	+ 69,0 %	62
2024	27	2.400 EUR	+ 6,3 %	+ 104,3 %	2.402 EUR	+ 1,8 %	+ 90,5 %	80
2023	29	2.258 EUR	-12,8 %	+ 92,2 %	2.360 EUR	-12,5 %	+ 87,2 %	58
2022	31	2.588 EUR	-2,6 %	+ 120,3 %	2.697 EUR	-2,8 %	+ 113,9 %	86
2021	20	2.657 EUR	+ 5,1 %	+ 126,1 %	2.776 EUR	+ 10,2 %	+ 120,1 %	57
2020	36	2.528 EUR	+ 9,1 %	+ 115,1 %	2.520 EUR	+ 7,0 %	+ 99,8 %	45
2019	22	2.318 EUR	+ 17,1 %	+ 97,3 %	2.355 EUR	+ 20,3 %	+ 86,8 %	70
2018	45	1.979 EUR	-12,8 %	+ 68,4 %	1.958 EUR	-7,1 %	+ 55,3 %	72
2017	26	2.270 EUR	+ 50,4 %	+ 93,2 %	2.108 EUR	+ 34,6 %	+ 67,2 %	46
2016	19	1.509 EUR	-16,3 %	+ 28,4 %	1.566 EUR	-13,8 %	+ 24,2 %	93
2015	24	1.803 EUR	+ 53,4 %	+ 53,4 %	1.817 EUR	+ 44,1 %	+ 44,1 %	46
2014	24	1.175 EUR			1.261 EUR			98

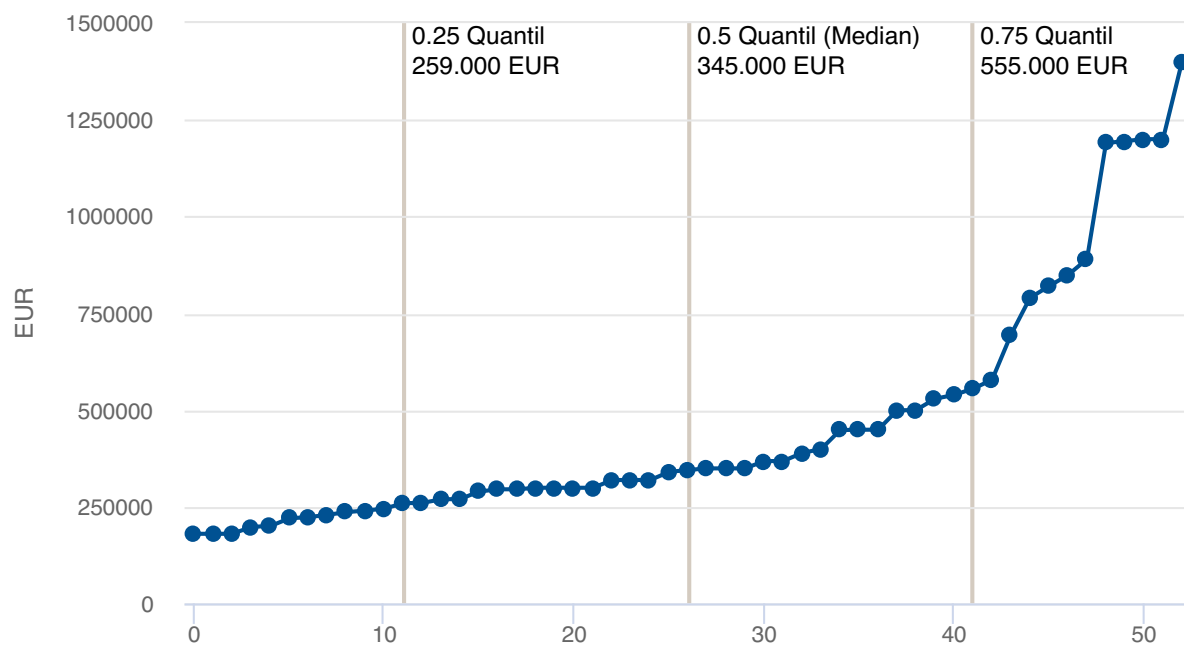


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



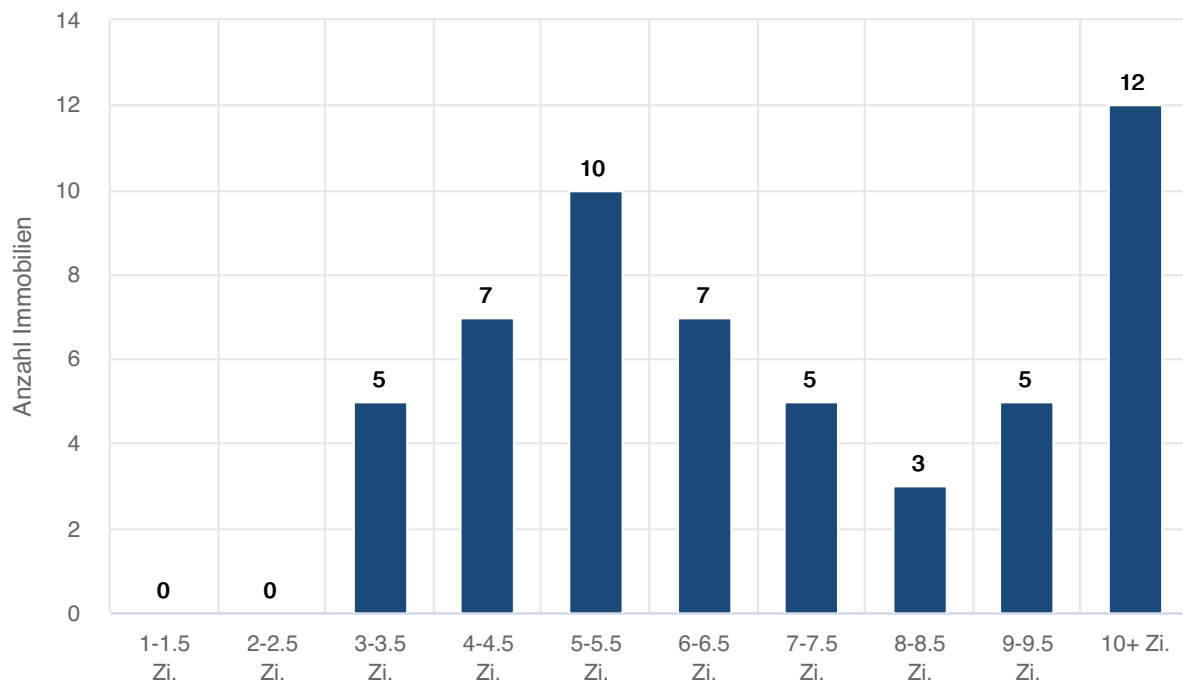
Aufsteigend nach Kaufpreis



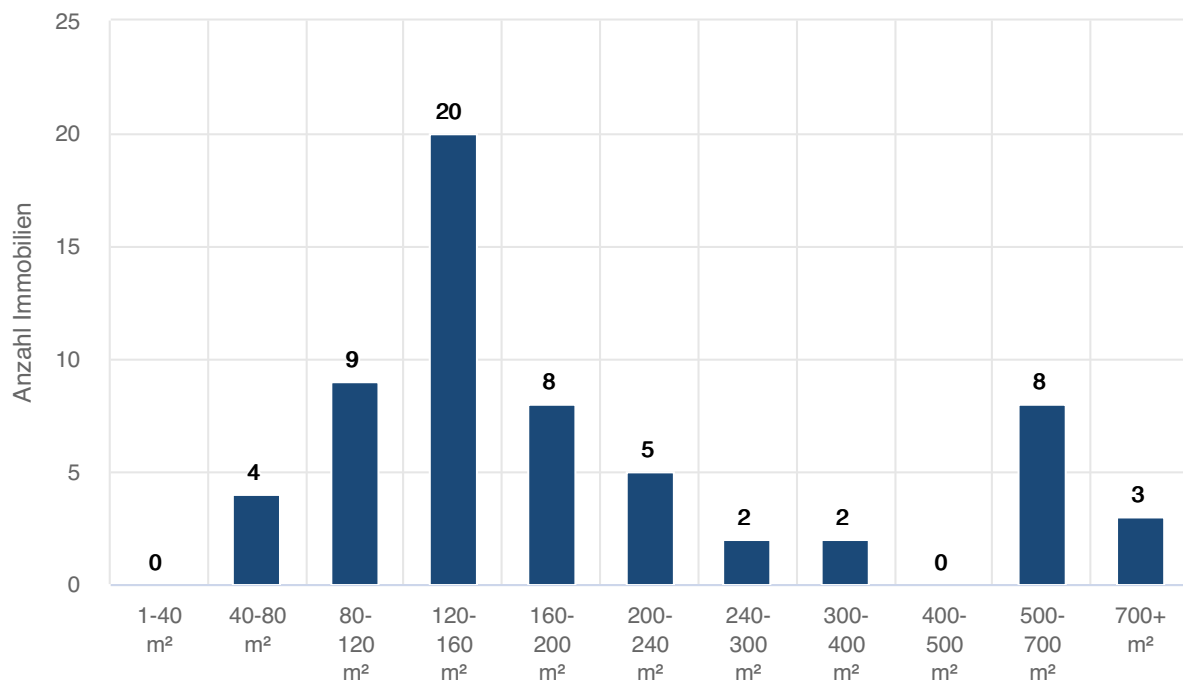


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Hulsberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	100 m²	276.500 EUR	2.940 EUR	7,8 %
RH/REH/RKH	8	98 m²	349.000 EUR	3.332 EUR	6,4 %
GESAMT	16	108 m²	329.000 EUR	3.030 EUR	3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	165 m²	439.000 EUR	2.727 EUR	-24,0 %
RH/REH/RKH	8	78 m²	254.000 EUR	3.131 EUR	-5,3 %
GESAMT	21	110 m²	360.500 EUR	2.927 EUR	-11,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	110 m²	350.000 EUR	3.590 EUR	17,3 %
RH/REH/RKH	15	130 m²	399.000 EUR	3.306 EUR	-17,0 %
Mehrfamilienhaus	6	210 m²	625.000 EUR	3.042 EUR	
GESAMT	31	130 m²	399.000 EUR	3.306 EUR	-16,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

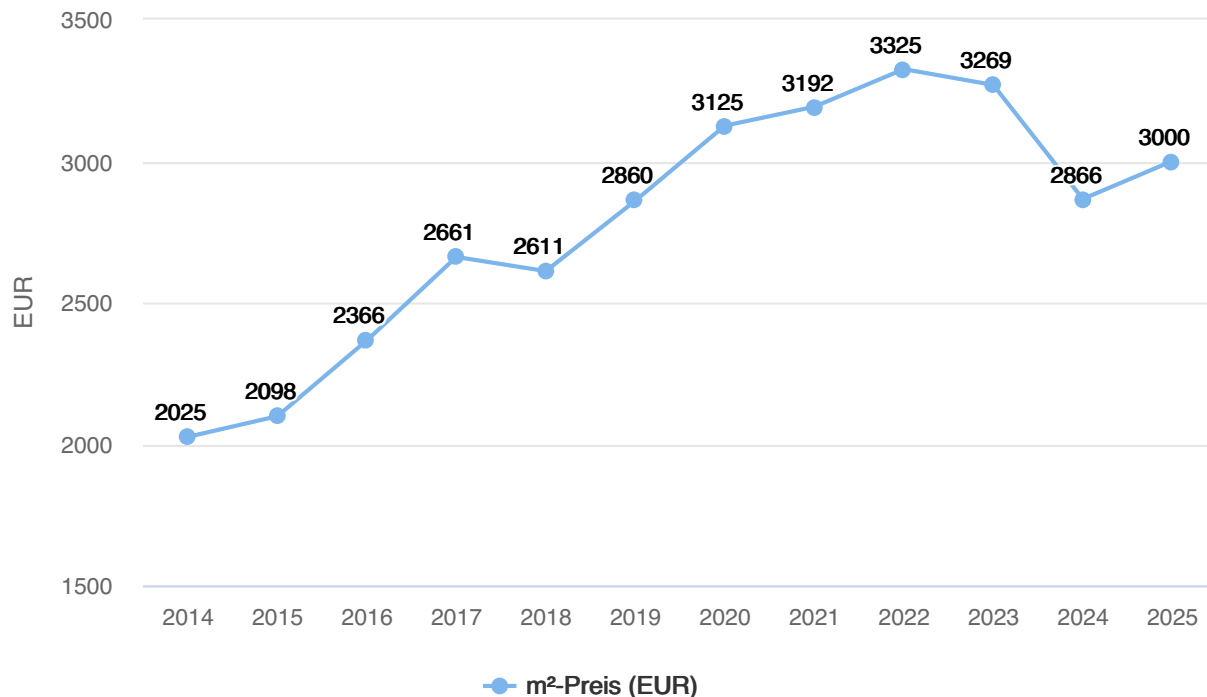
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	55 m²	159.000 EUR	2.891 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	72 m²	222.000 EUR	3.129 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	93 m²	249.000 EUR	2.880 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	151 m²	467.000 EUR	3.196 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	220 m²	589.000 EUR	2.677 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



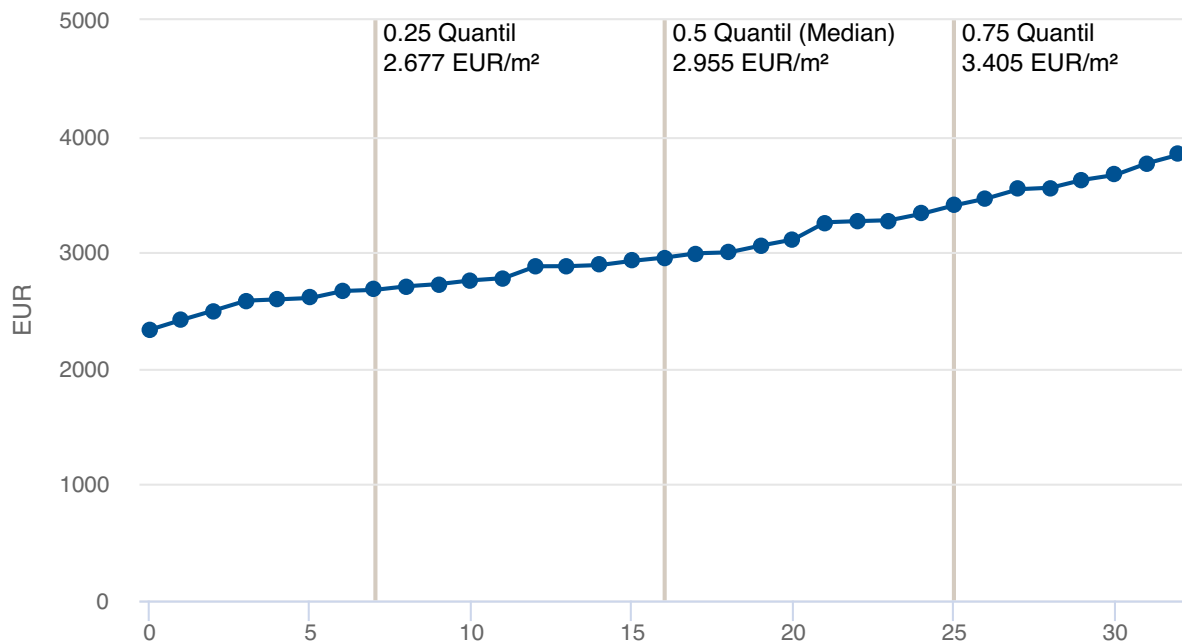
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	3.000 EUR	+ 4,7 %	+ 48,1 %	3.045 EUR	+ 0,3 %	+ 47,2 %	121
2024	18	2.866 EUR	-12,3 %	+ 41,5 %	3.035 EUR	-5,7 %	+ 46,7 %	81
2023	35	3.269 EUR	-1,7 %	+ 61,4 %	3.218 EUR	-3,4 %	+ 55,5 %	45
2022	14	3.325 EUR	+ 4,2 %	+ 64,2 %	3.332 EUR	-5,5 %	+ 61,0 %	30
2021	18	3.192 EUR	+ 2,1 %	+ 57,6 %	3.525 EUR	+ 6,3 %	+ 70,4 %	35
2020	19	3.125 EUR	+ 9,3 %	+ 54,3 %	3.317 EUR	+ 16,8 %	+ 60,3 %	75
2019	16	2.860 EUR	+ 9,5 %	+ 41,2 %	2.841 EUR	+ 11,9 %	+ 37,3 %	43
2018	18	2.611 EUR	-1,9 %	+ 28,9 %	2.538 EUR	-5,6 %	+ 22,7 %	50
2017	17	2.661 EUR	+ 12,5 %	+ 31,4 %	2.689 EUR	+ 13,0 %	+ 30,0 %	73
2016	18	2.366 EUR	+ 12,8 %	+ 16,8 %	2.379 EUR	+ 6,0 %	+ 15,0 %	41
2015	16	2.098 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	2.245 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	40
2014	21	2.025 EUR			2.069 EUR			43

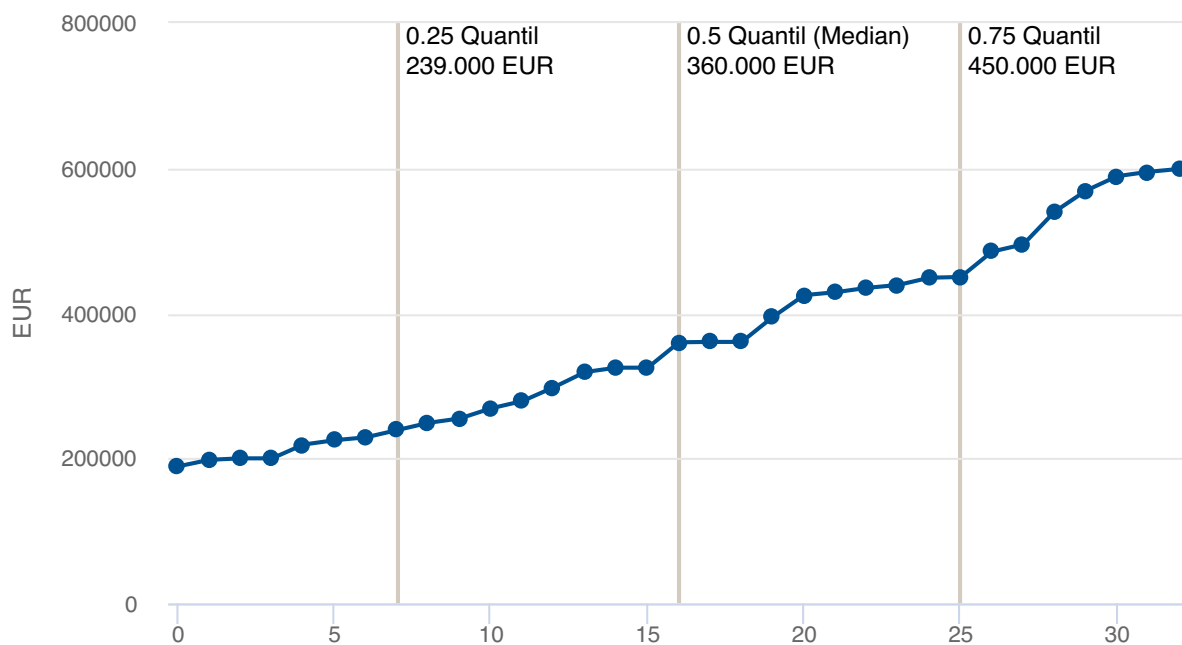


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



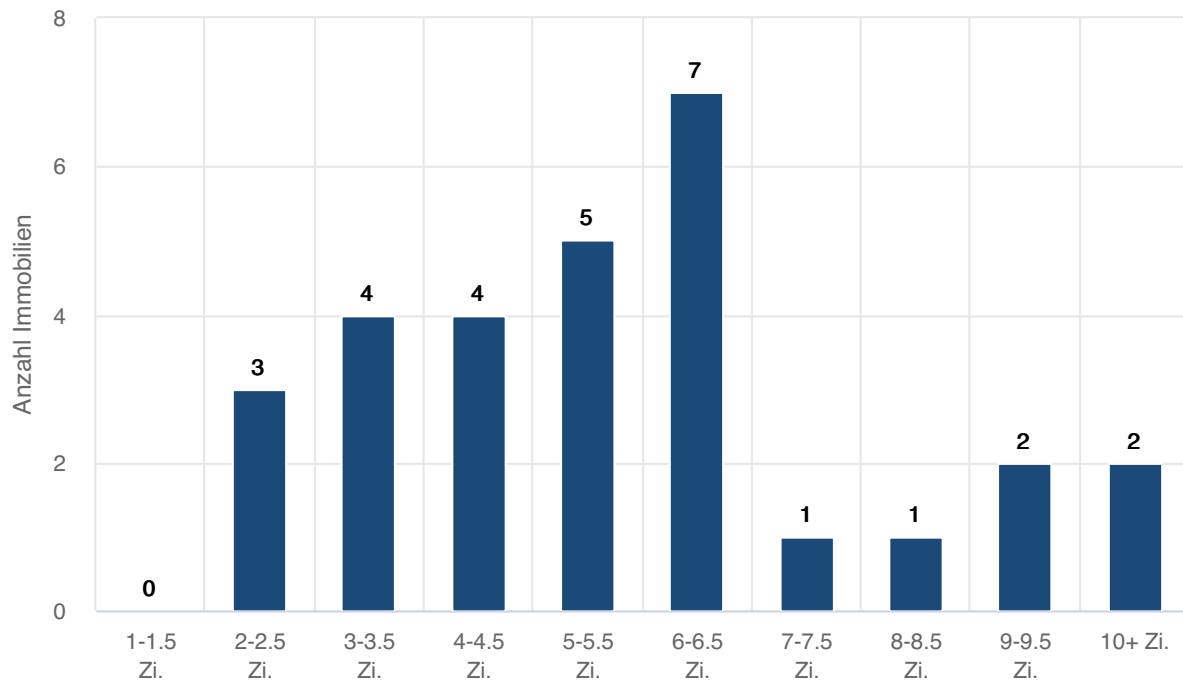
Aufsteigend nach Kaufpreis



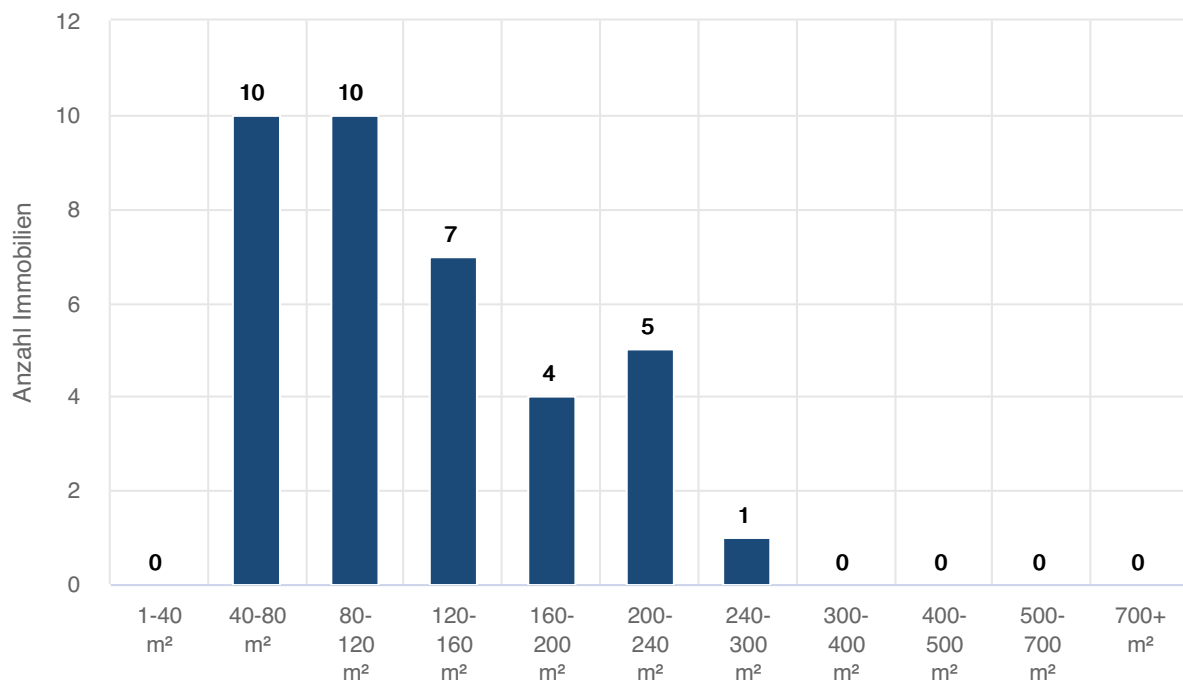


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Kattenesch

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	102 m²	295.000 EUR	2.439 EUR	7,0 %
RH/REH/RKH	42	108 m²	277.000 EUR	2.596 EUR	3,1 %
Mehrfamilienhaus	8	102 m²	280.400 EUR	2.685 EUR	
GESAMT	80	108 m²	280.400 EUR	2.591 EUR	7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	111 m²	249.000 EUR	2.280 EUR	-20,6 %
RH/REH/RKH	25	112 m²	299.000 EUR	2.517 EUR	1,3 %
GESAMT	45	112 m²	269.000 EUR	2.402 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	123 m²	327.726 EUR	2.872 EUR	0,9 %
RH/REH/RKH	56	108 m²	269.500 EUR	2.484 EUR	-15,0 %
GESAMT	71	110 m²	279.000 EUR	2.455 EUR	-16,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

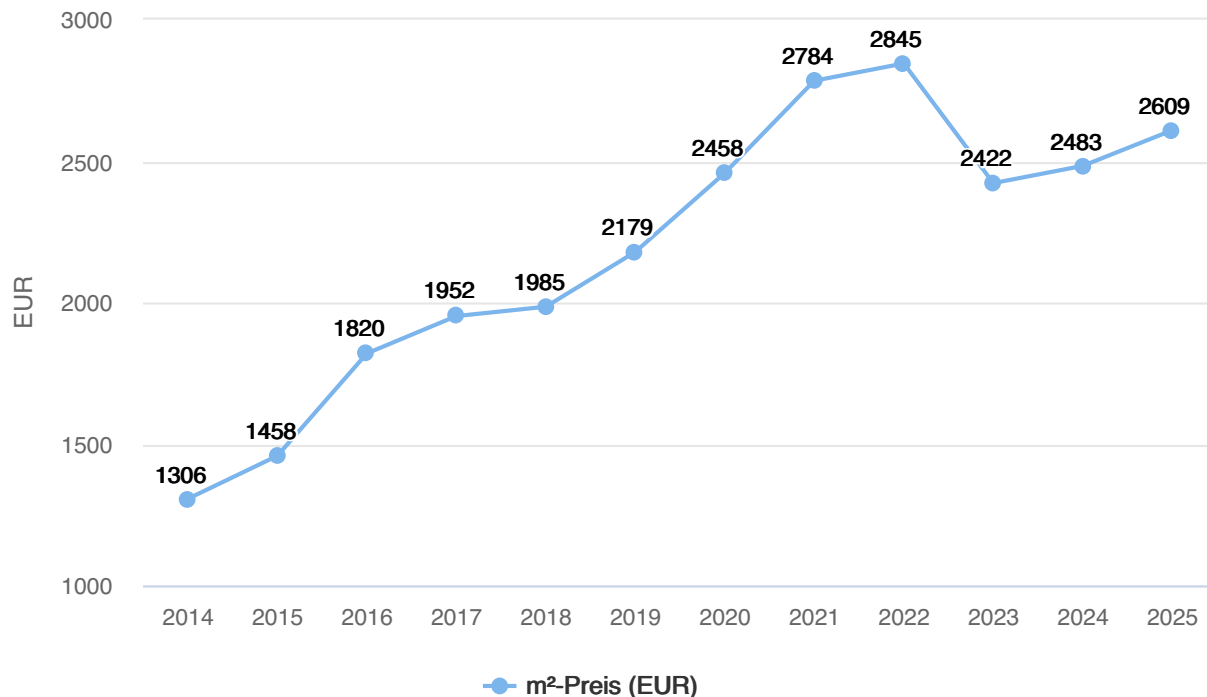
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	107 m²	280.400 EUR	2.621 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	82 m²	219.000 EUR	2.926 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	44	110 m²	309.000 EUR	2.550 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	117 m²	257.000 EUR	2.456 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	180 m²	412.000 EUR	2.297 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



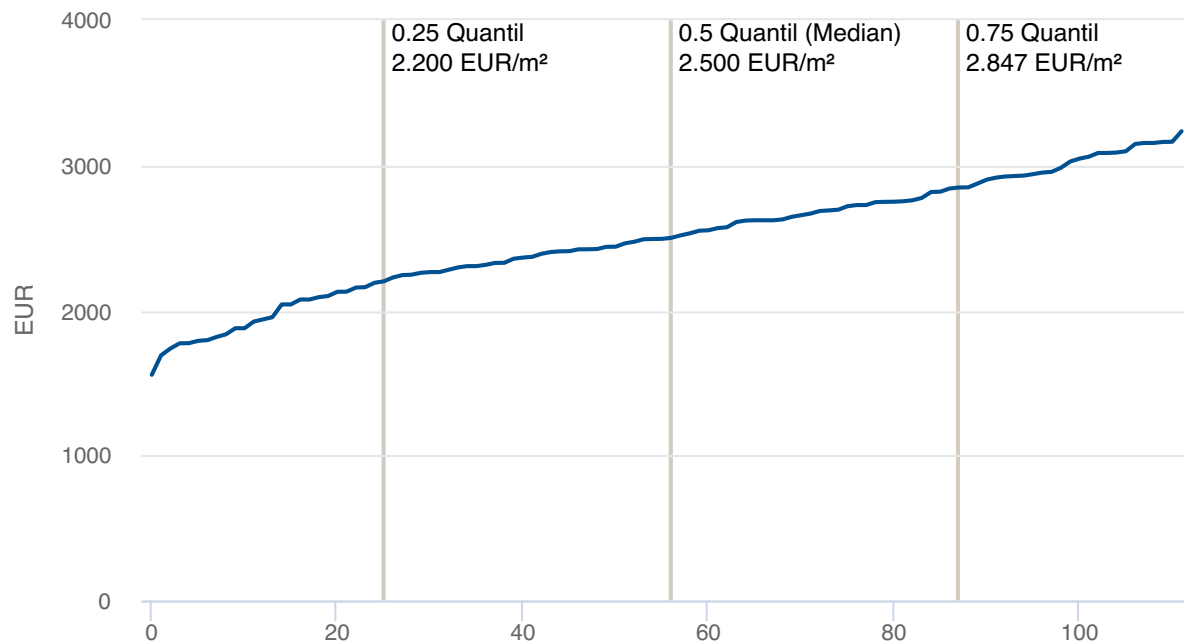
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	61	2.609 EUR	+ 5,1 %	+ 99,8 %	2.580 EUR	+ 3,9 %	+ 89,4 %	54
2024	48	2.483 EUR	+ 2,5 %	+ 90,1 %	2.482 EUR	+ 2,0 %	+ 82,2 %	66
2023	71	2.422 EUR	-14,9 %	+ 85,5 %	2.433 EUR	-14,7 %	+ 78,6 %	68
2022	52	2.845 EUR	+ 2,2 %	+ 117,8 %	2.851 EUR	+ 3,1 %	+ 109,3 %	57
2021	45	2.784 EUR	+ 13,3 %	+ 113,2 %	2.765 EUR	+ 11,2 %	+ 103,0 %	61
2020	49	2.458 EUR	+ 12,8 %	+ 88,2 %	2.486 EUR	+ 9,6 %	+ 82,5 %	47
2019	50	2.179 EUR	+ 9,8 %	+ 66,8 %	2.269 EUR	+ 9,7 %	+ 66,6 %	65
2018	68	1.985 EUR	+ 1,7 %	+ 52,0 %	2.068 EUR	+ 6,3 %	+ 51,8 %	66
2017	54	1.952 EUR	+ 7,3 %	+ 49,5 %	1.945 EUR	+ 5,4 %	+ 42,8 %	31
2016	22	1.820 EUR	+ 24,8 %	+ 39,4 %	1.846 EUR	+ 27,1 %	+ 35,5 %	55
2015	42	1.458 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	1.452 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	49
2014	71	1.306 EUR			1.362 EUR			62

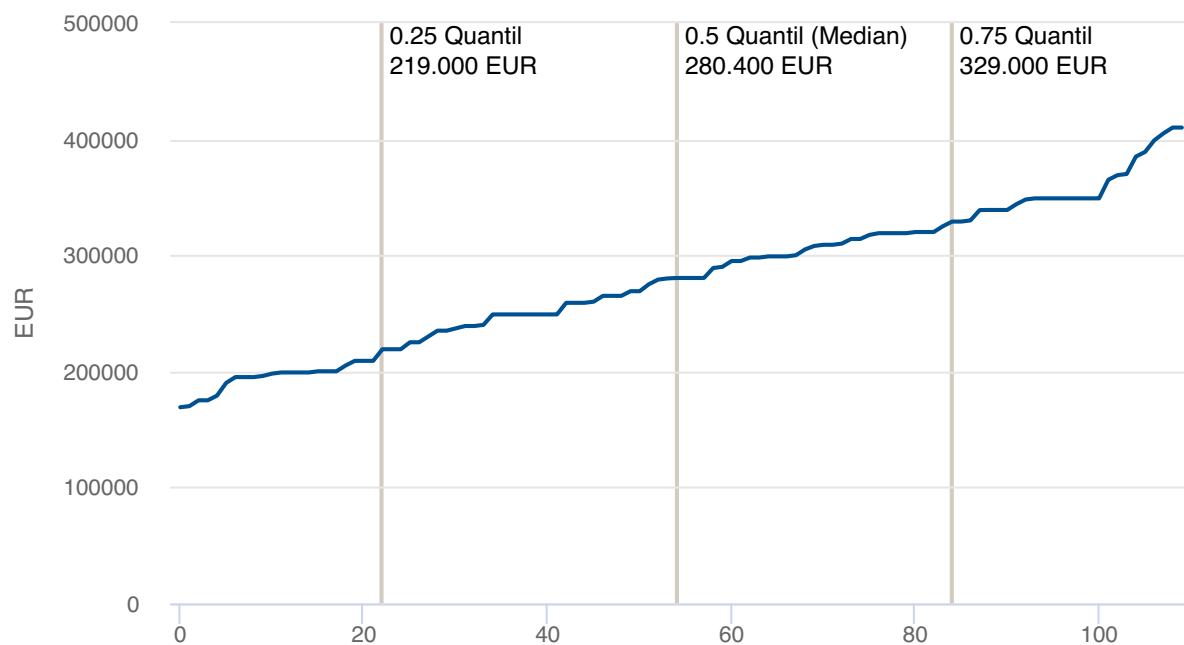


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



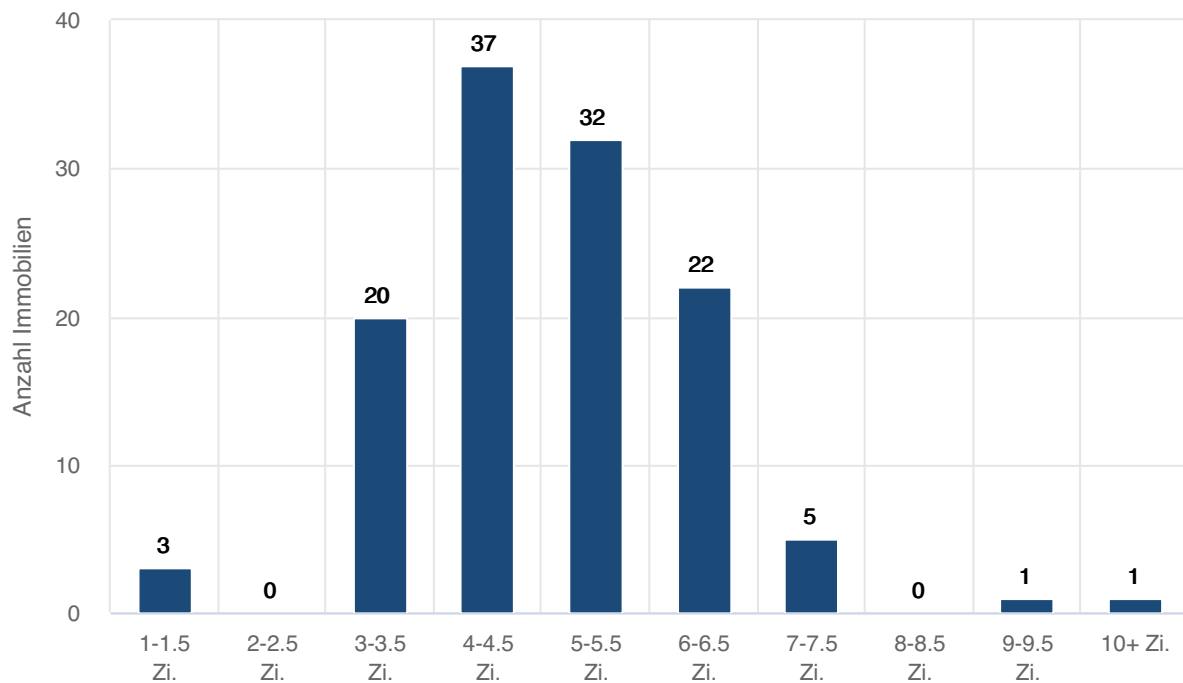
Aufsteigend nach Kaufpreis



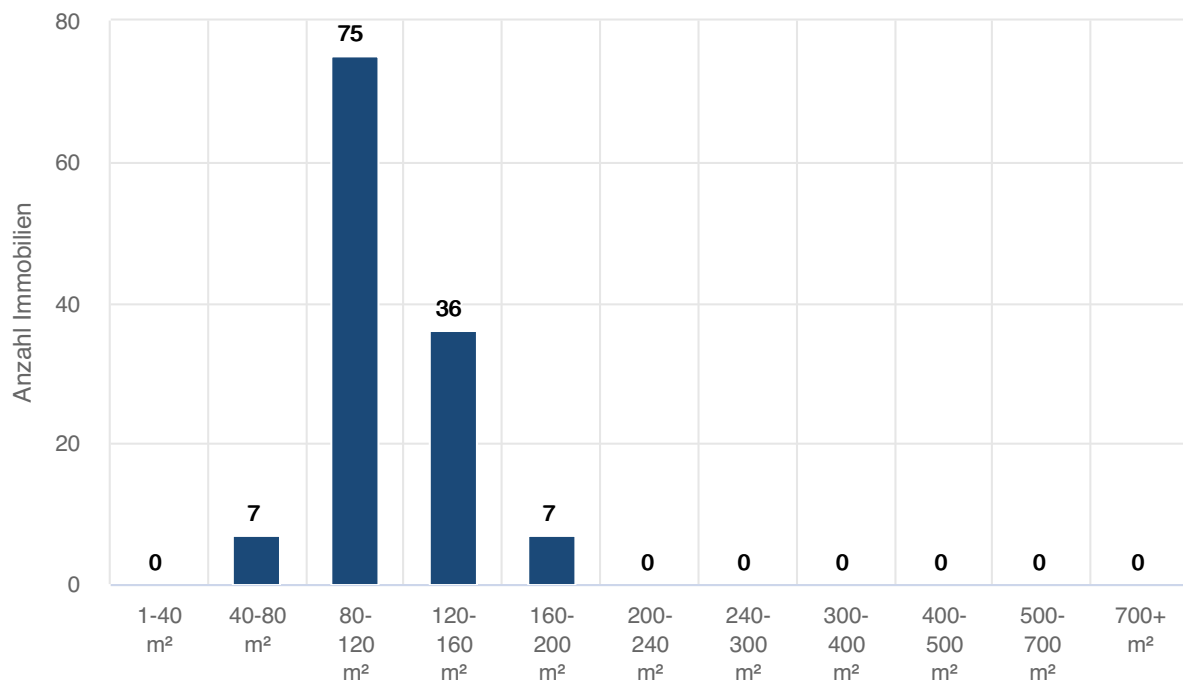


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Kattenturm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	166 m²	371.000 EUR	2.339 EUR	-0,5 %
RH/REH/RKH	15	116 m²	275.000 EUR	2.571 EUR	0,2 %
GESAMT	41	129 m²	337.000 EUR	2.448 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	119 m²	278.000 EUR	2.350 EUR	-9,3 %
RH/REH/RKH	13	126 m²	300.000 EUR	2.566 EUR	-12,5 %
GESAMT	41	129 m²	299.000 EUR	2.400 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	118 m²	365.000 EUR	2.590 EUR	-16,5 %
Doppelhaushälfte	7	140 m²	210.000 EUR	1.750 EUR	-41,6 %
RH/REH/RKH	20	114 m²	319.000 EUR	2.934 EUR	-11,4 %
GESAMT	48	120 m²	349.000 EUR	2.496 EUR	-19,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

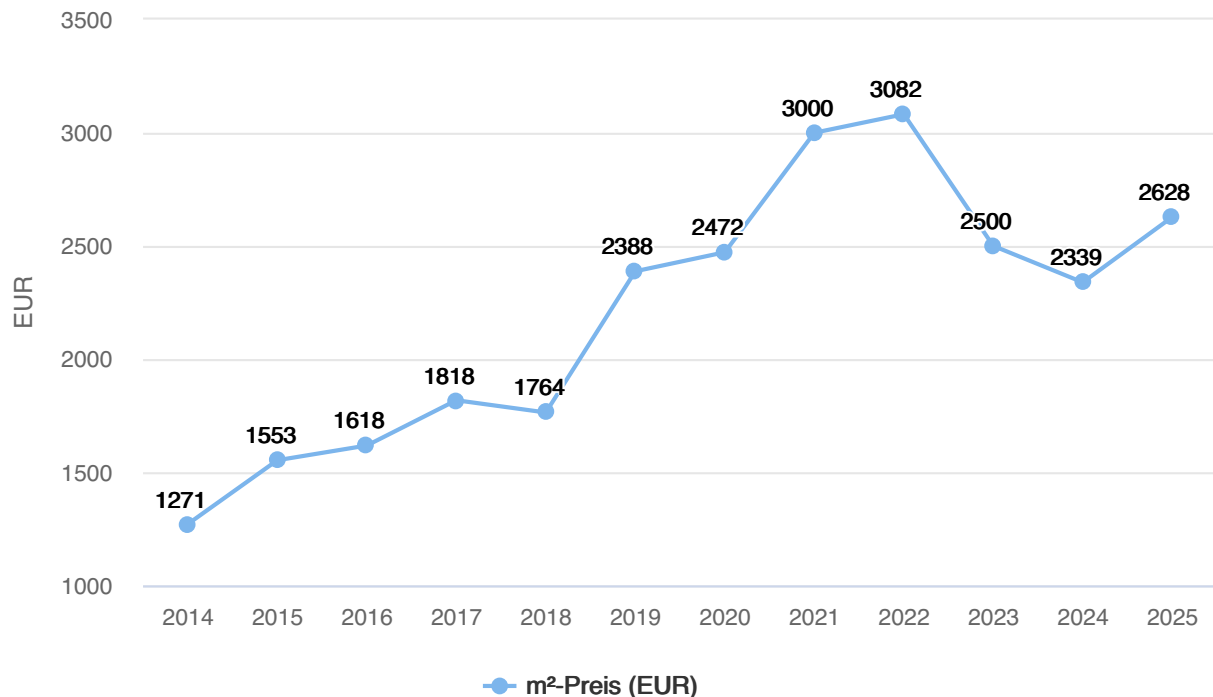
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	168 m²	393.000 EUR	2.339 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	158 m²	495.000 EUR	3.133 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	295.000 EUR	2.950 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	108 m²	279.000 EUR	2.561 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	174 m²	419.500 EUR	2.300 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	180 m²	349.000 EUR	1.939 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



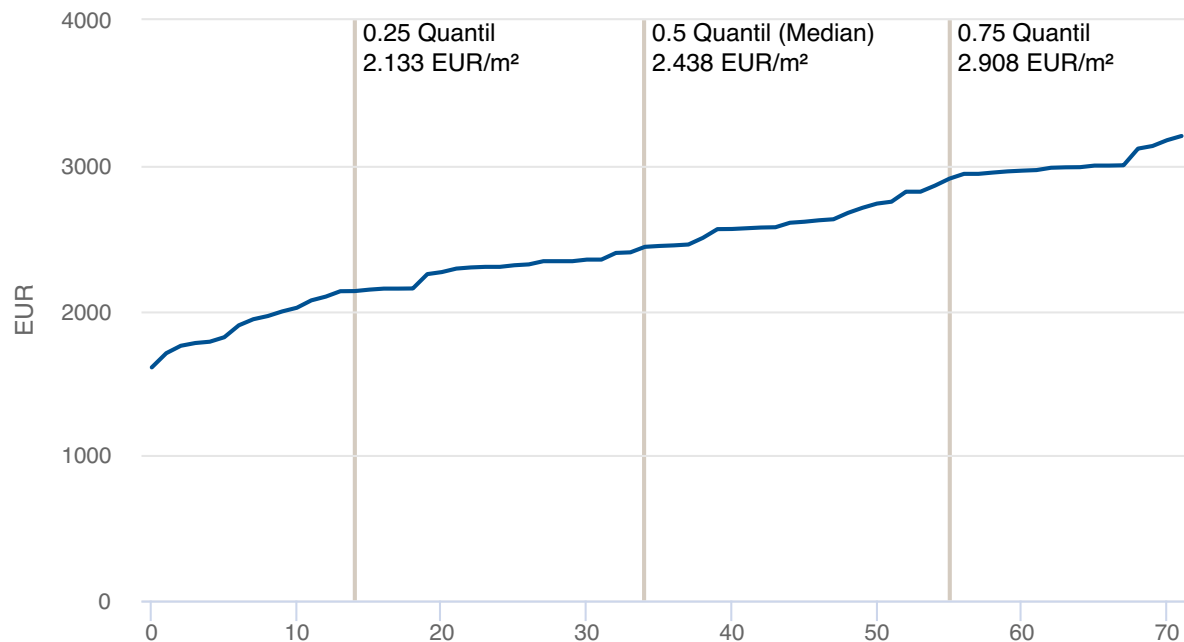
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.628 EUR	+ 12,4 %	+ 106,8 %	2.660 EUR	+ 13,5 %	+ 102,7 %	88
2024	51	2.339 EUR	-6,4 %	+ 84,0 %	2.343 EUR	-9,4 %	+ 78,6 %	72
2023	45	2.500 EUR	-18,9 %	+ 96,7 %	2.586 EUR	-13,8 %	+ 97,1 %	70
2022	48	3.082 EUR	+ 2,7 %	+ 142,5 %	2.999 EUR	+ 4,0 %	+ 128,6 %	50
2021	34	3.000 EUR	+ 21,4 %	+ 136,0 %	2.885 EUR	+ 17,0 %	+ 119,9 %	52
2020	41	2.472 EUR	+ 3,5 %	+ 94,5 %	2.465 EUR	+ 4,3 %	+ 87,9 %	85
2019	35	2.388 EUR	+ 35,4 %	+ 87,9 %	2.363 EUR	+ 29,0 %	+ 80,1 %	54
2018	48	1.764 EUR	-3,0 %	+ 38,8 %	1.832 EUR	-1,2 %	+ 39,6 %	80
2017	47	1.818 EUR	+ 12,4 %	+ 43,0 %	1.855 EUR	+ 14,1 %	+ 41,4 %	59
2016	30	1.618 EUR	+ 4,2 %	+ 27,3 %	1.626 EUR	+ 3,2 %	+ 23,9 %	62
2015	28	1.553 EUR	+ 22,2 %	+ 22,2 %	1.575 EUR	+ 20,0 %	+ 20,0 %	64
2014	47	1.271 EUR			1.312 EUR			73

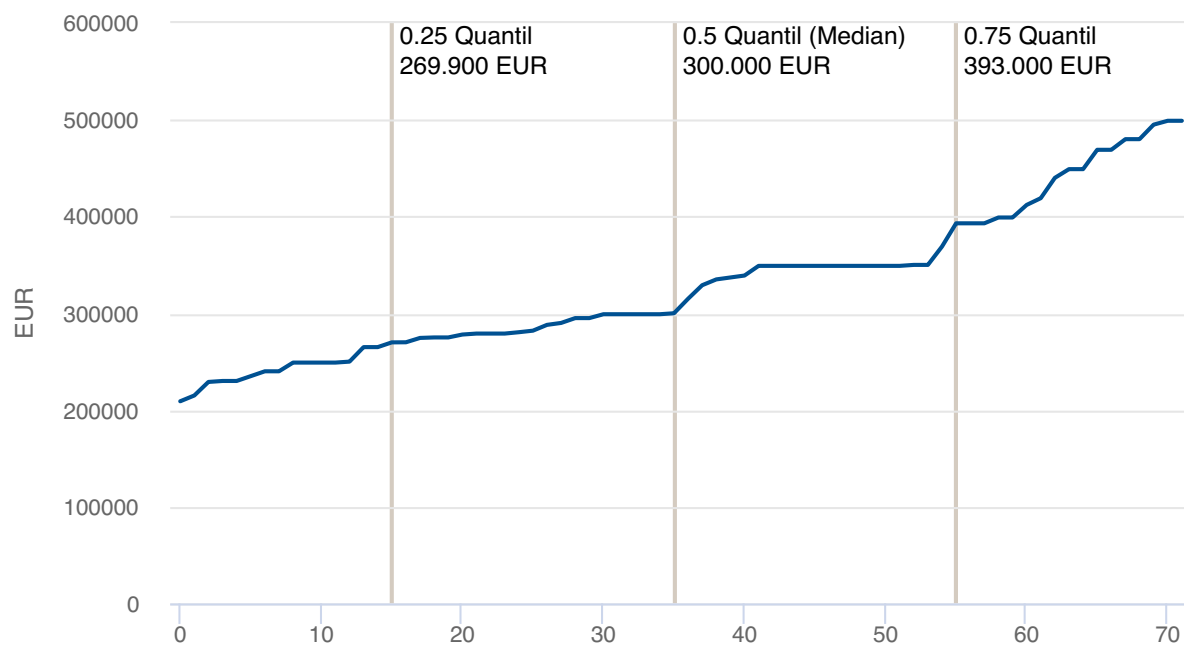


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



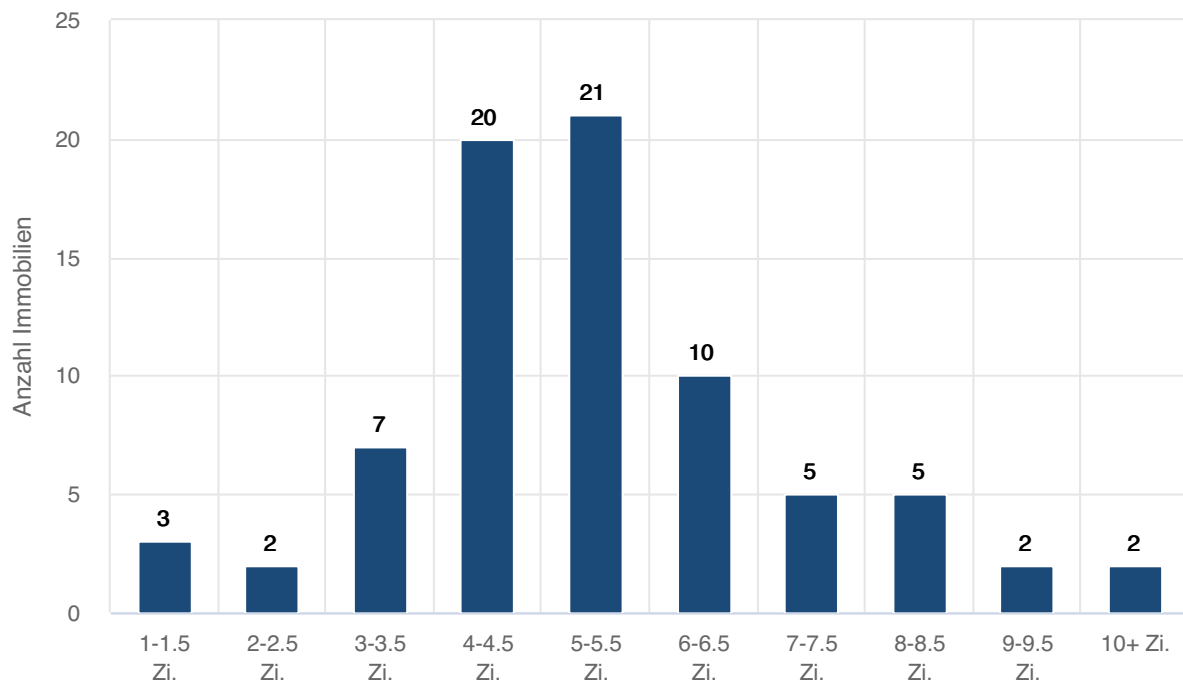
Aufsteigend nach Kaufpreis



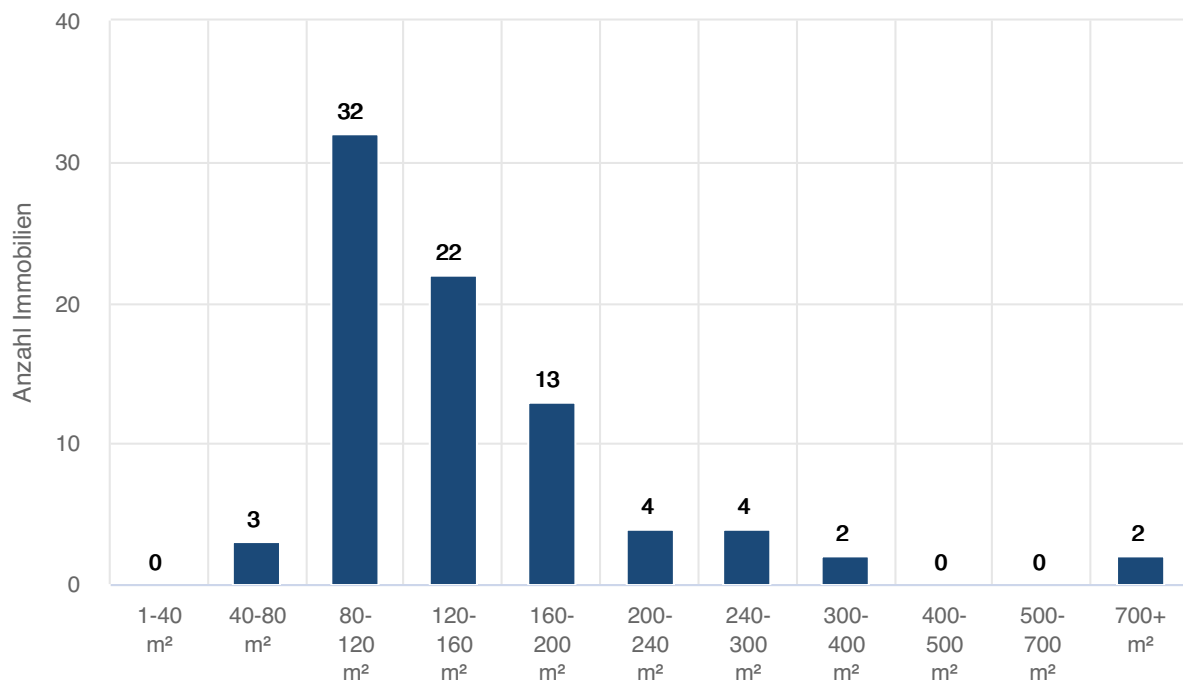


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Kirchhuchting

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	112 m²	299.000 EUR	2.495 EUR	13,7 %
RH/REH/RKH	16	94 m²	234.000 EUR	2.707 EUR	17,1 %
GESAMT	36	99 m²	250.750 EUR	2.646 EUR	17,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	93 m²	235.000 EUR	2.195 EUR	-4,5 %
RH/REH/RKH	12	101 m²	219.500 EUR	2.311 EUR	-5,4 %
GESAMT	37	102 m²	239.000 EUR	2.257 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	149 m²	369.000 EUR	2.298 EUR	-10,5 %
RH/REH/RKH	18	100 m²	249.000 EUR	2.442 EUR	-13,4 %
GESAMT	43	121 m²	285.000 EUR	2.388 EUR	-13,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

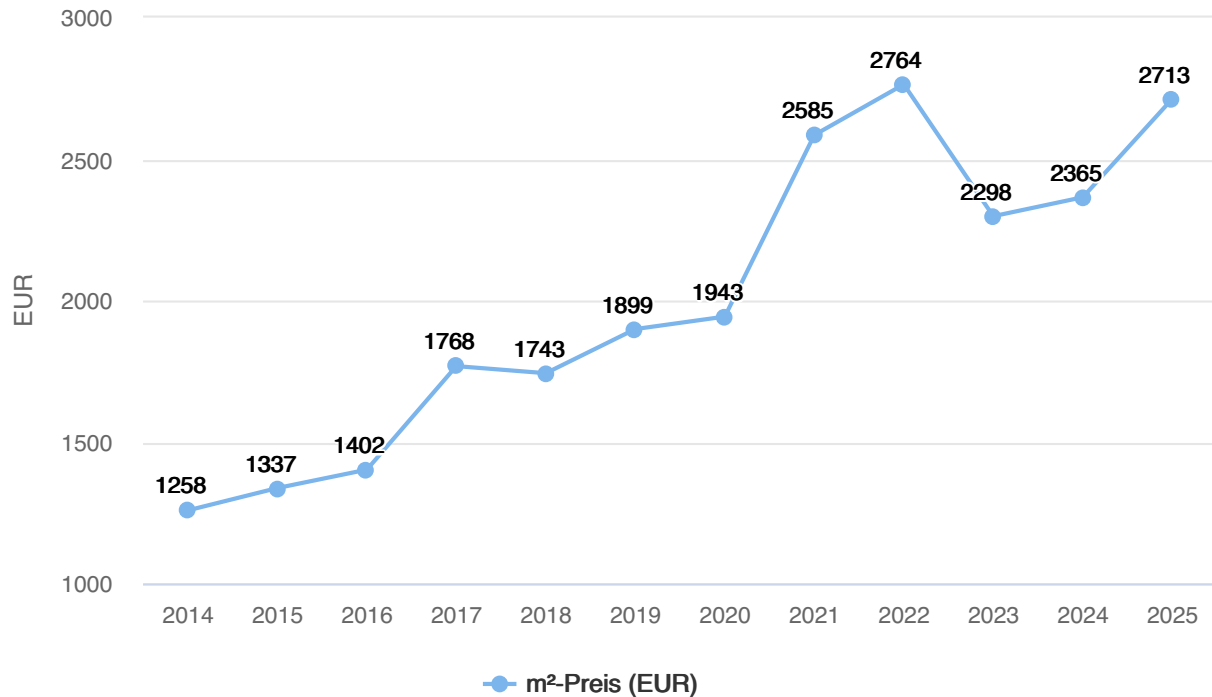
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	14	73 m²	212.500 EUR	2.836 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	112 m²	299.000 EUR	2.548 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	169 m²	485.000 EUR	2.870 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	577 m²	980.000 EUR	1.698 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



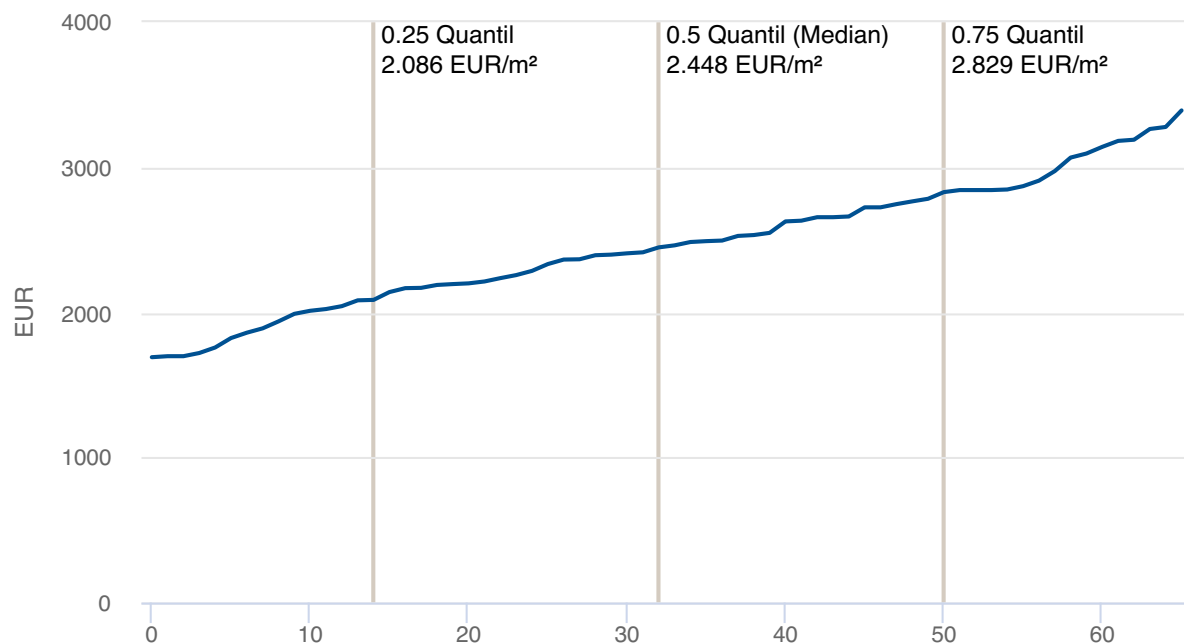
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	30	2.713 EUR	+ 14,7 %	+ 115,7 %	2.698 EUR	+ 15,5 %	+ 103,8 %	73
2024	32	2.365 EUR	+ 2,9 %	+ 88,0 %	2.336 EUR	+ 0,5 %	+ 76,4 %	93
2023	43	2.298 EUR	-16,9 %	+ 82,7 %	2.324 EUR	-15,9 %	+ 75,5 %	103
2022	27	2.764 EUR	+ 6,9 %	+ 119,7 %	2.762 EUR	+ 8,3 %	+ 108,6 %	51
2021	25	2.585 EUR	+ 33,0 %	+ 105,5 %	2.551 EUR	+ 28,2 %	+ 92,7 %	44
2020	37	1.943 EUR	+ 2,3 %	+ 54,5 %	1.990 EUR	+ 5,8 %	+ 50,3 %	63
2019	39	1.899 EUR	+ 9,0 %	+ 51,0 %	1.881 EUR	+ 6,6 %	+ 42,1 %	63
2018	47	1.743 EUR	-1,4 %	+ 38,6 %	1.764 EUR	+ 1,0 %	+ 33,2 %	68
2017	47	1.768 EUR	+ 26,1 %	+ 40,5 %	1.746 EUR	+ 17,4 %	+ 31,9 %	49
2016	22	1.402 EUR	+ 4,9 %	+ 11,4 %	1.487 EUR	+ 8,6 %	+ 12,3 %	59
2015	39	1.337 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	1.369 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	72
2014	60	1.258 EUR			1.324 EUR			76

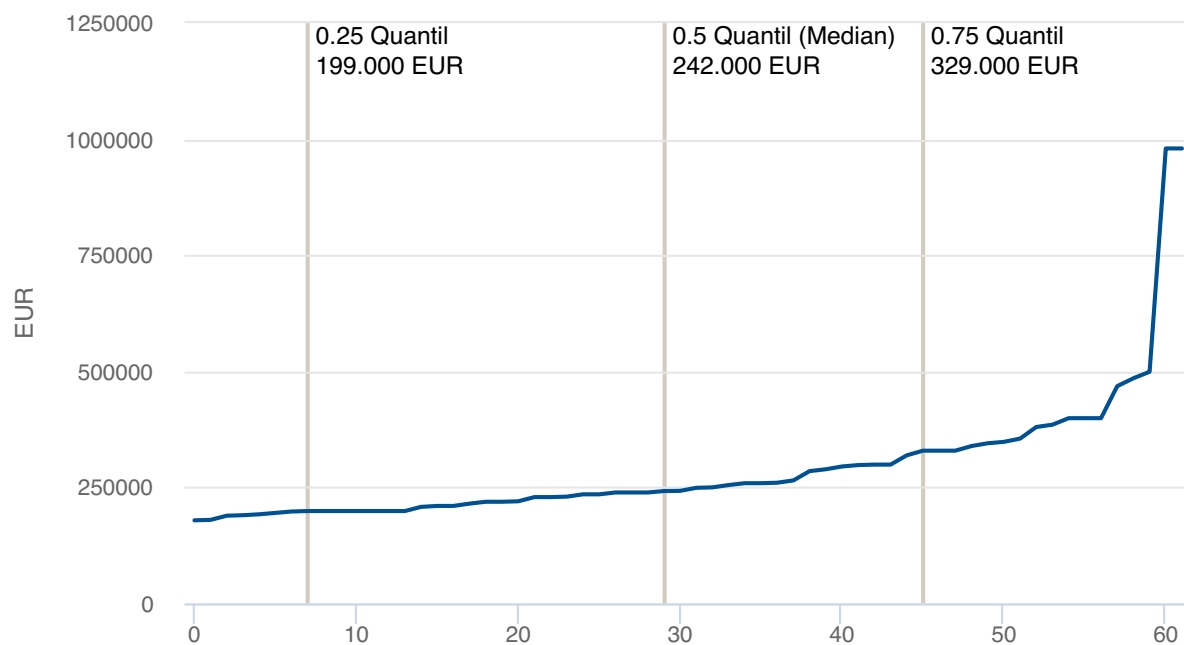


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



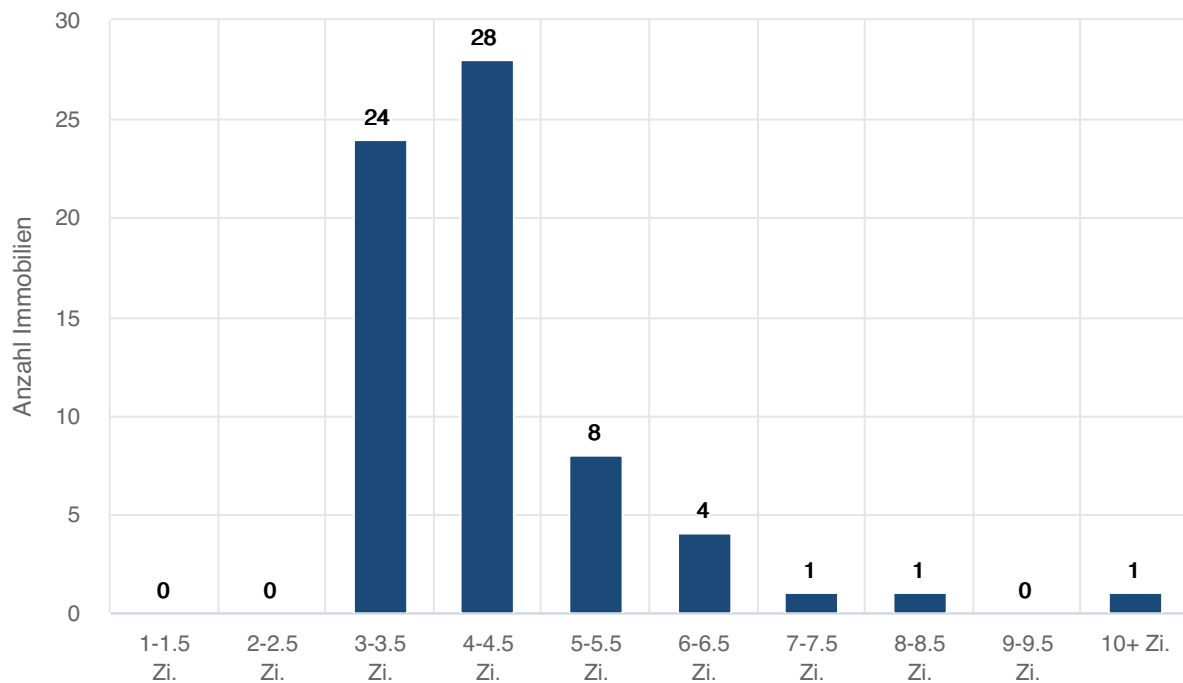
Aufsteigend nach Kaufpreis



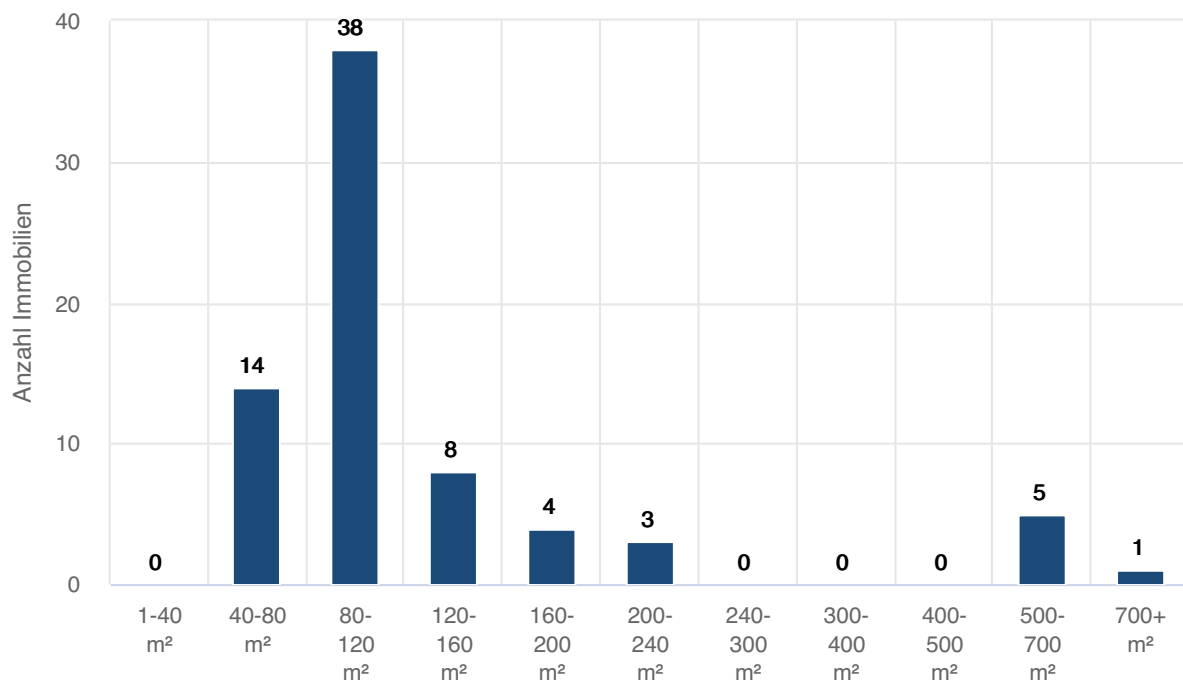


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Lehesterdeich

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	120 m²	369.000 EUR	3.000 EUR	-8,3 %
Doppelhaushälfte	9	111 m²	299.000 EUR	2.670 EUR	-7,2 %
RH/REH/RKH	18	130 m²	359.000 EUR	2.989 EUR	5,0 %
GESAMT	60	122 m²	369.000 EUR	2.890 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	135 m²	395.000 EUR	3.271 EUR	1,5 %
Doppelhaushälfte	11	115 m²	350.000 EUR	2.877 EUR	
RH/REH/RKH	34	120 m²	360.000 EUR	2.848 EUR	-9,1 %
Mehrfamilienhaus	7	200 m²	429.000 EUR	2.617 EUR	
GESAMT	103	127 m²	390.000 EUR	2.927 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	130 m²	415.000 EUR	3.224 EUR	-27,1 %
RH/REH/RKH	41	120 m²	385.000 EUR	3.134 EUR	-10,4 %
GESAMT	71	123 m²	410.000 EUR	3.244 EUR	-11,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

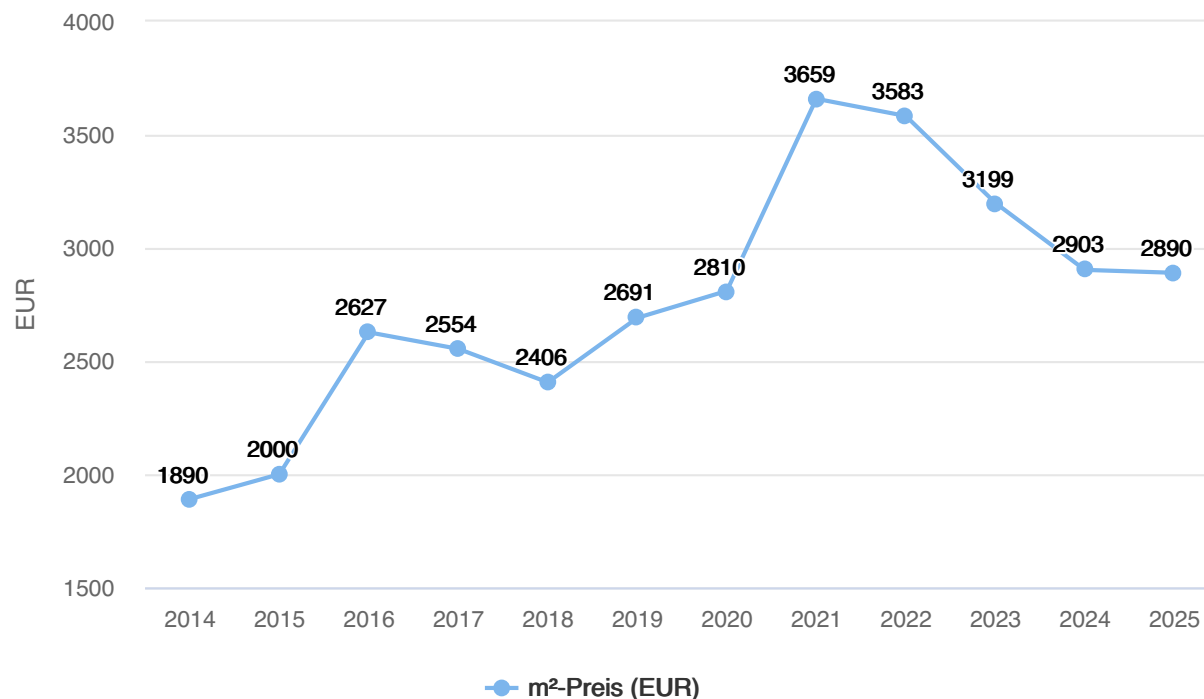
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	83 m²	259.000 EUR	2.938 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	39	112 m²	349.000 EUR	3.097 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	142 m²	419.500 EUR	2.631 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	250 m²	899.000 EUR	2.692 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



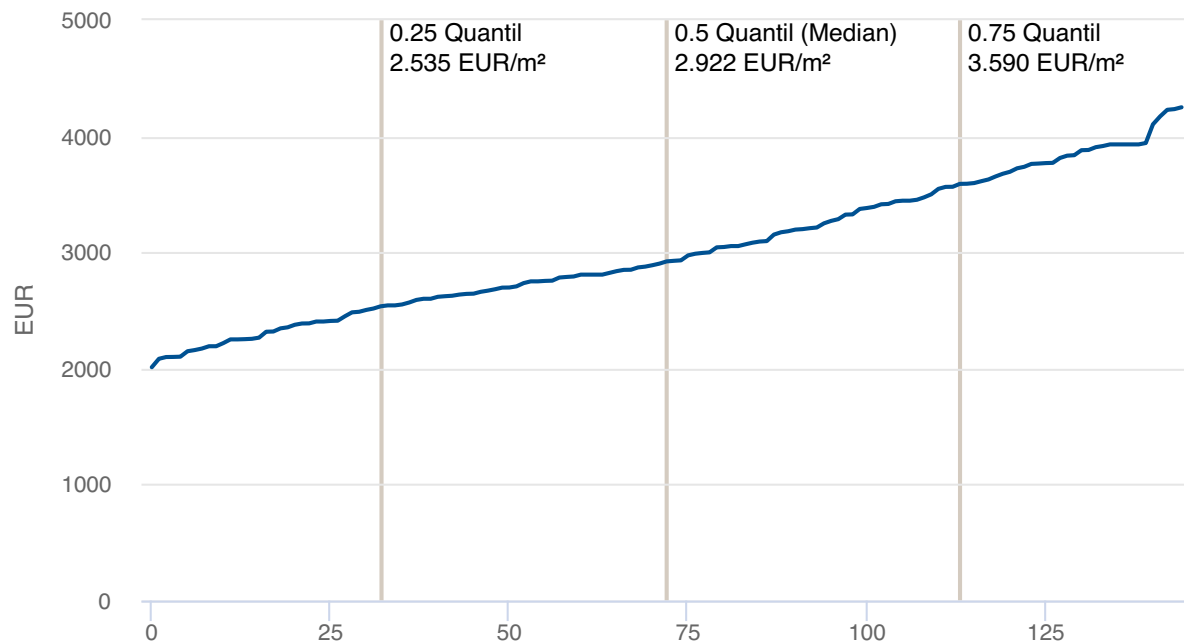
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	44	2.890 EUR	-0,4 %	+ 52,9 %	3.036 EUR	+ 1,3 %	+ 58,3 %	94
2024	91	2.903 EUR	-9,3 %	+ 53,6 %	2.996 EUR	-7,3 %	+ 56,2 %	91
2023	70	3.199 EUR	-10,7 %	+ 69,3 %	3.232 EUR	-8,5 %	+ 68,5 %	83
2022	59	3.583 EUR	-2,1 %	+ 89,6 %	3.531 EUR	-3,9 %	+ 84,1 %	40
2021	39	3.659 EUR	+ 30,2 %	+ 93,6 %	3.674 EUR	+ 28,7 %	+ 91,6 %	48
2020	44	2.810 EUR	+ 4,4 %	+ 48,7 %	2.855 EUR	+ 6,7 %	+ 48,9 %	57
2019	63	2.691 EUR	+ 11,8 %	+ 42,4 %	2.675 EUR	+ 9,1 %	+ 39,5 %	62
2018	53	2.406 EUR	-5,8 %	+ 27,3 %	2.452 EUR	-2,5 %	+ 27,8 %	68
2017	73	2.554 EUR	-2,8 %	+ 35,1 %	2.514 EUR	-1,3 %	+ 31,1 %	54
2016	37	2.627 EUR	+ 31,4 %	+ 39,0 %	2.548 EUR	+ 23,9 %	+ 32,8 %	46
2015	40	2.000 EUR	+ 5,8 %	+ 5,8 %	2.057 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	86
2014	63	1.890 EUR			1.918 EUR			54

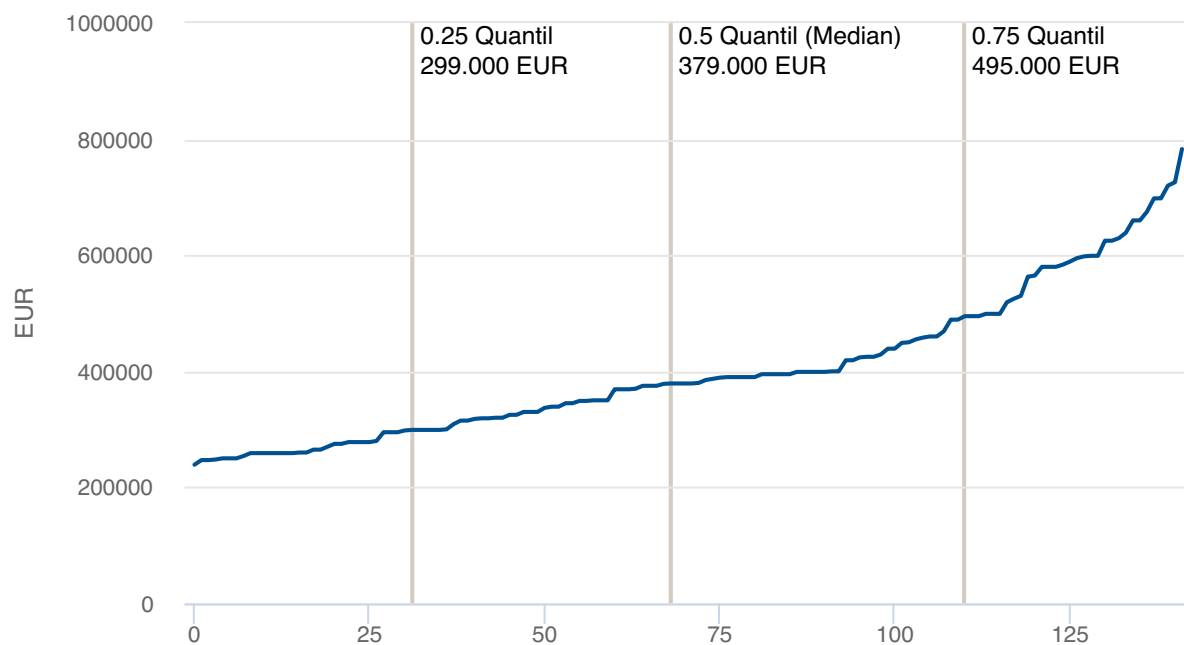


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



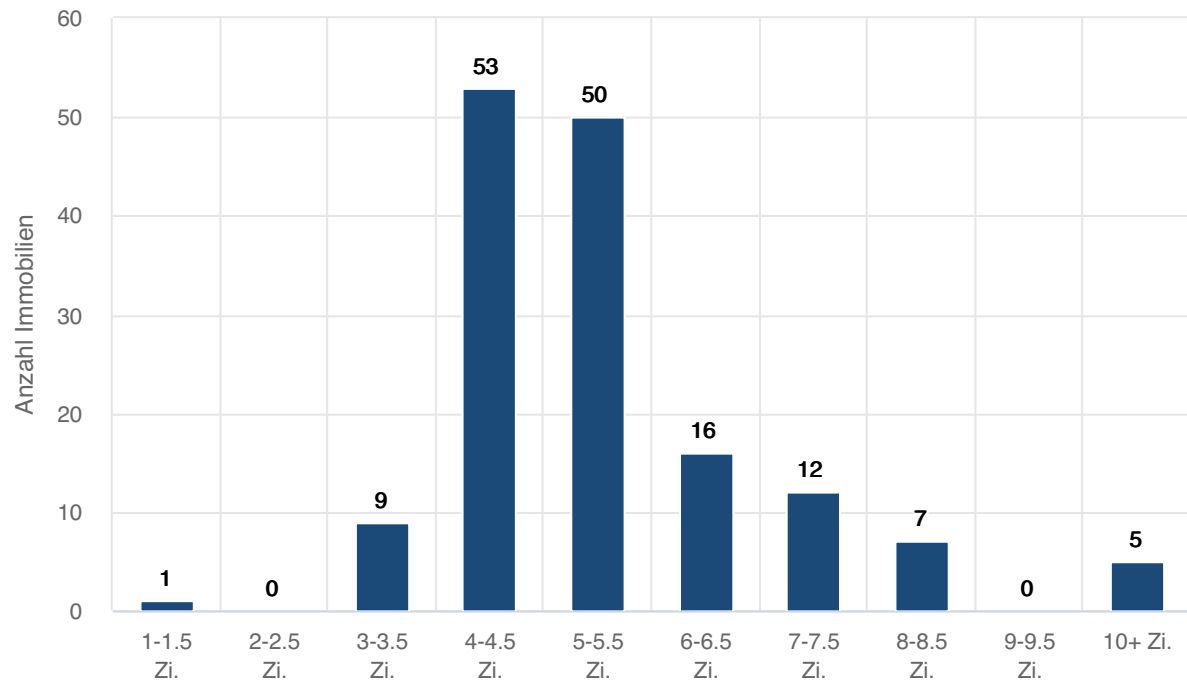
Aufsteigend nach Kaufpreis



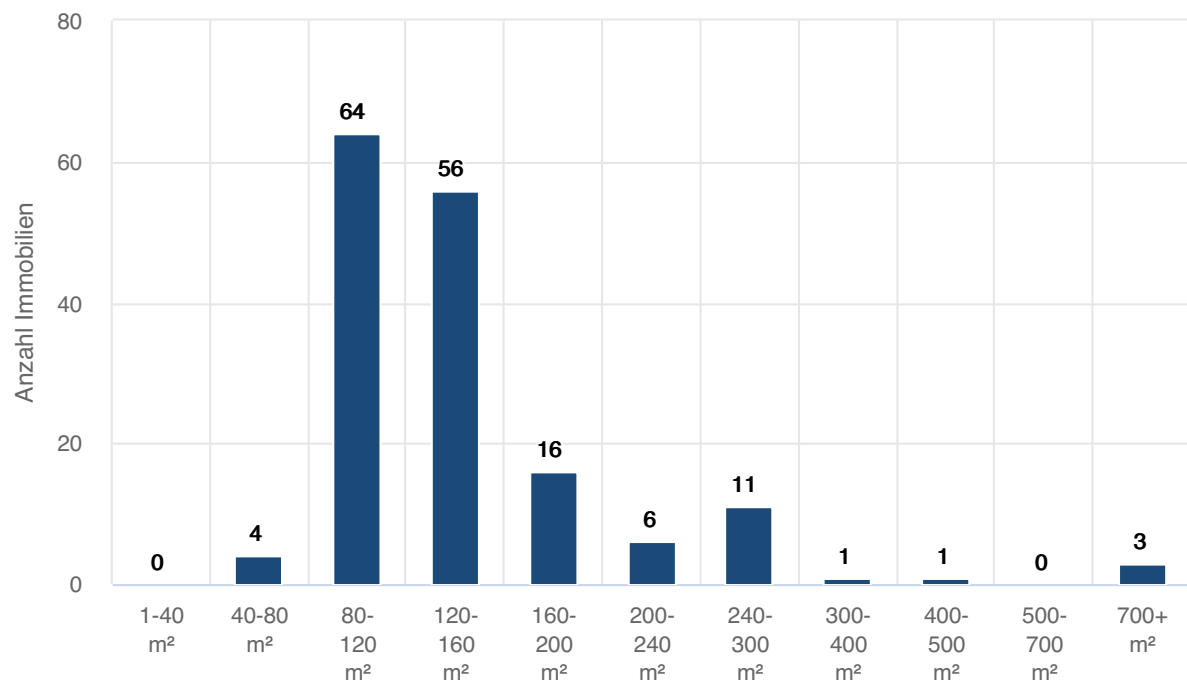


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Lesum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	126 m²	275.000 EUR	2.075 EUR	-0,5 %
RH/REH/RKH	17	105 m²	235.000 EUR	2.465 EUR	30,2 %
Mehrfamilienhaus	9	280 m²	580.000 EUR	2.000 EUR	5,4 %
GESAMT	57	120 m²	279.900 EUR	2.089 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	160 m²	320.000 EUR	2.085 EUR	-9,3 %
RH/REH/RKH	23	110 m²	209.000 EUR	1.893 EUR	-14,0 %
Mehrfamilienhaus	11	200 m²	410.000 EUR	1.897 EUR	
GESAMT	68	139 m²	282.500 EUR	1.951 EUR	-14,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	124 m²	297.450 EUR	2.300 EUR	-18,6 %
RH/REH/RKH	33	110 m²	254.000 EUR	2.200 EUR	-23,4 %
GESAMT	69	116 m²	279.000 EUR	2.292 EUR	-19,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

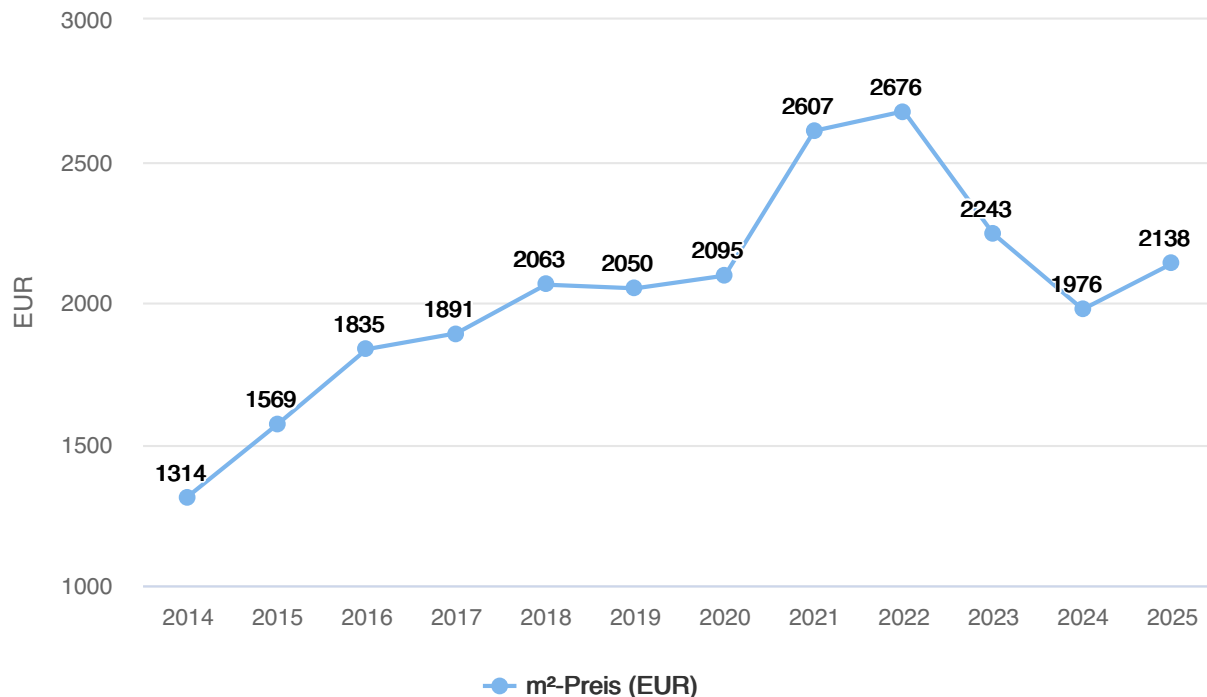
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	90 m²	179.900 EUR	1.999 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	88 m²	179.000 EUR	1.845 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	111 m²	242.000 EUR	2.275 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	170 m²	325.000 EUR	2.075 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	220 m²	385.000 EUR	1.737 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



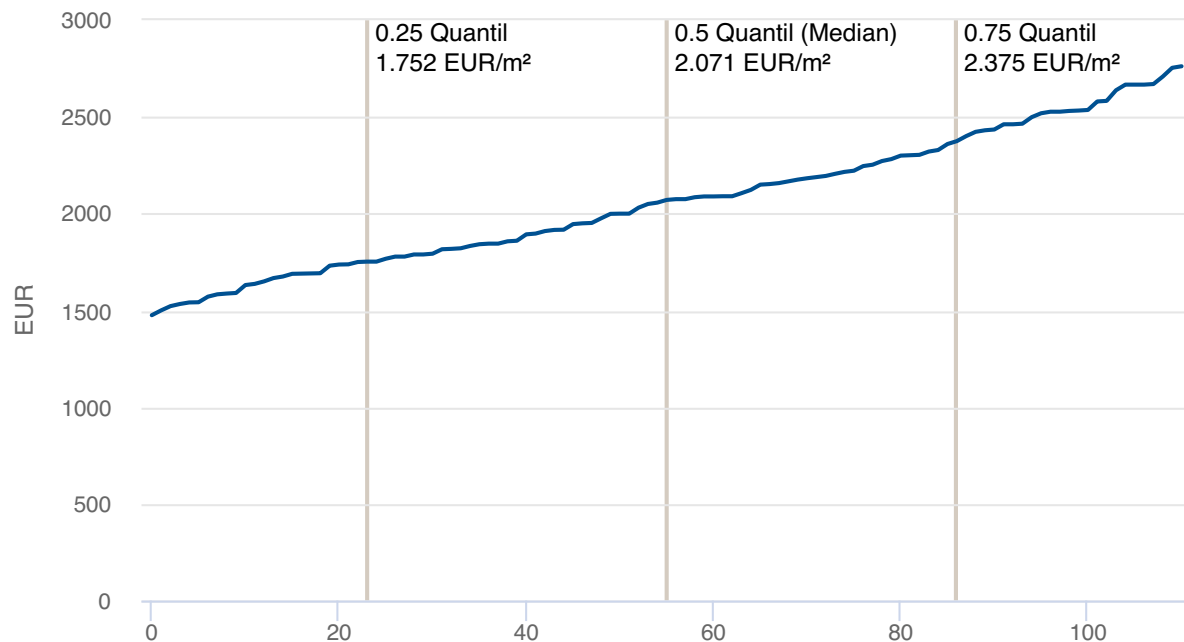
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	40	2.138 EUR	+ 8,2 %	+ 62,7 %	2.159 EUR	+ 6,7 %	+ 48,7 %	68
2024	70	1.976 EUR	-11,9 %	+ 50,4 %	2.023 EUR	-10,0 %	+ 39,3 %	96
2023	67	2.243 EUR	-16,2 %	+ 70,7 %	2.249 EUR	-19,0 %	+ 54,9 %	114
2022	58	2.676 EUR	+ 2,6 %	+ 103,7 %	2.775 EUR	+ 5,1 %	+ 91,1 %	58
2021	30	2.607 EUR	+ 24,4 %	+ 98,4 %	2.640 EUR	+ 25,3 %	+ 81,8 %	39
2020	34	2.095 EUR	+ 2,2 %	+ 59,4 %	2.107 EUR	+ 2,0 %	+ 45,1 %	41
2019	51	2.050 EUR	-0,6 %	+ 56,0 %	2.065 EUR	-4,4 %	+ 42,2 %	58
2018	50	2.063 EUR	+ 9,1 %	+ 57,0 %	2.160 EUR	+ 12,2 %	+ 48,8 %	59
2017	62	1.891 EUR	+ 3,1 %	+ 43,9 %	1.925 EUR	+ 12,8 %	+ 32,6 %	54
2016	38	1.835 EUR	+ 17,0 %	+ 39,6 %	1.706 EUR	+ 4,3 %	+ 17,5 %	48
2015	76	1.569 EUR	+ 19,4 %	+ 19,4 %	1.636 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	54
2014	61	1.314 EUR			1.452 EUR			63

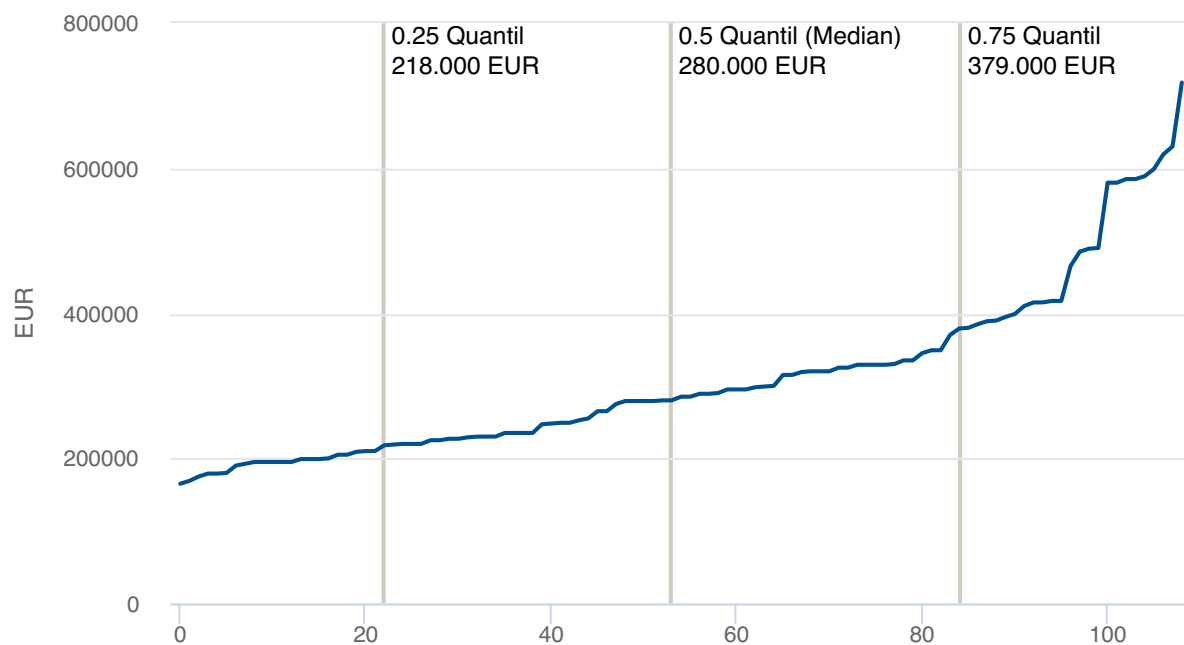


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



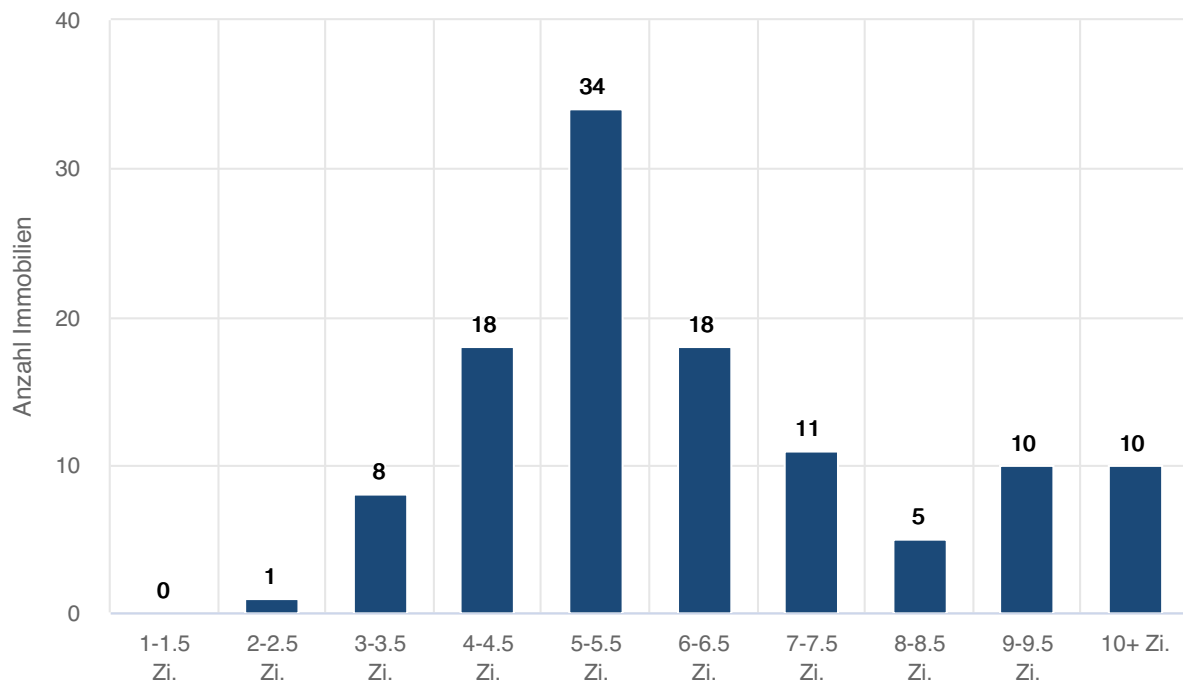
Aufsteigend nach Kaufpreis



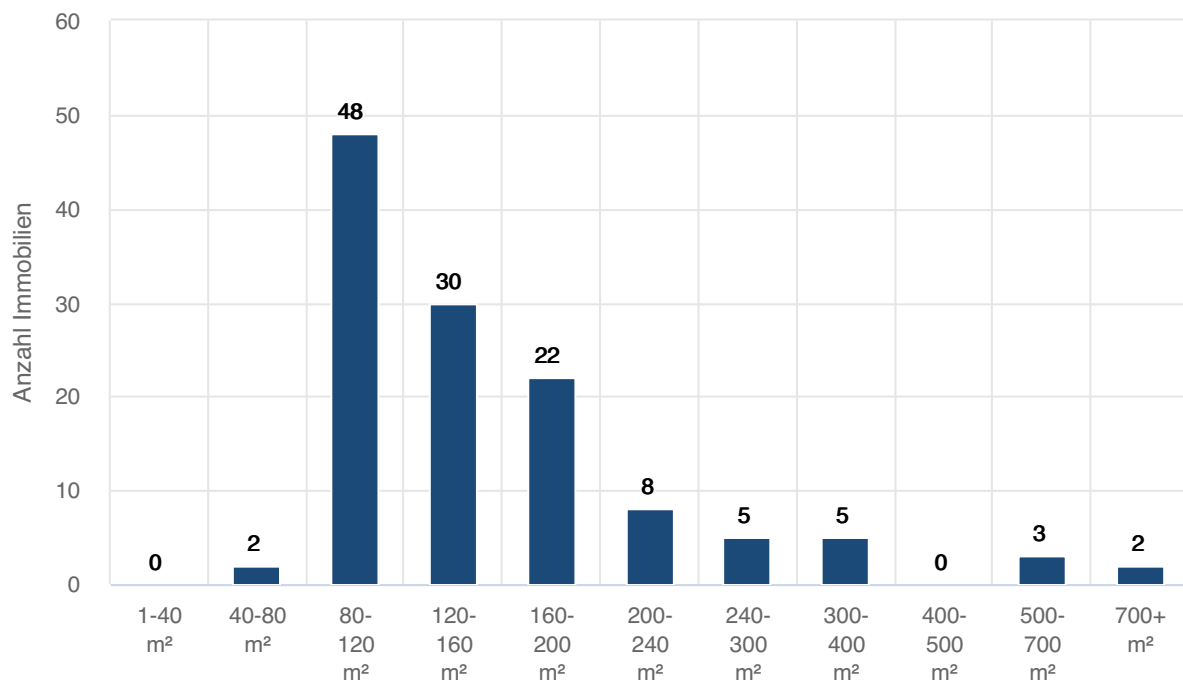


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Lindenhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	112 m²	265.000 EUR	2.253 EUR	20,2 %
RH/REH/RKH	17	97 m²	169.000 EUR	1.923 EUR	-6,1 %
Mehrfamilienhaus	7	205 m²	450.000 EUR	2.079 EUR	
GESAMT	35	122 m²	249.000 EUR	2.079 EUR	9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	140 m²	279.000 EUR	1.875 EUR	-16,9 %
RH/REH/RKH	19	110 m²	200.000 EUR	2.049 EUR	-2,7 %
GESAMT	40	122 m²	249.000 EUR	1.899 EUR	-12,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	100 m²	245.000 EUR	2.257 EUR	
RH/REH/RKH	21	110 m²	245.000 EUR	2.106 EUR	-15,3 %
GESAMT	36	113 m²	251.500 EUR	2.181 EUR	-8,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

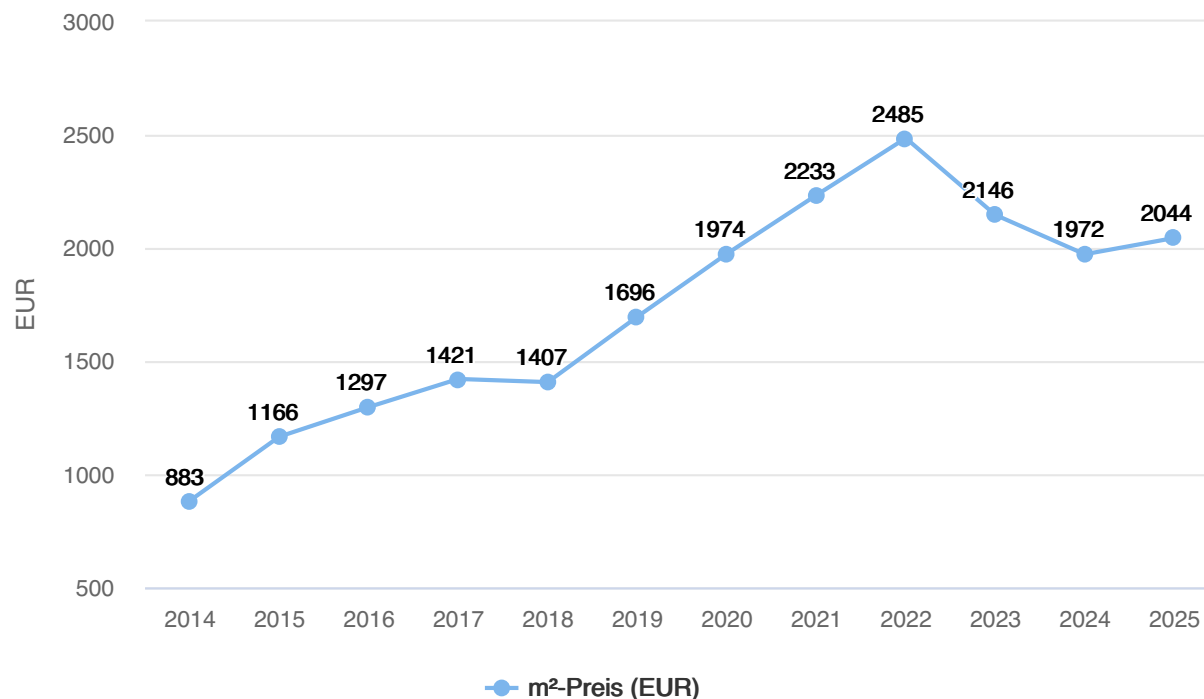
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	7	68 m²	139.500 EUR	2.044 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	110 m²	239.000 EUR	2.044 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	134 m²	259.000 EUR	1.693 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	240 m²	523.000 EUR	2.195 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



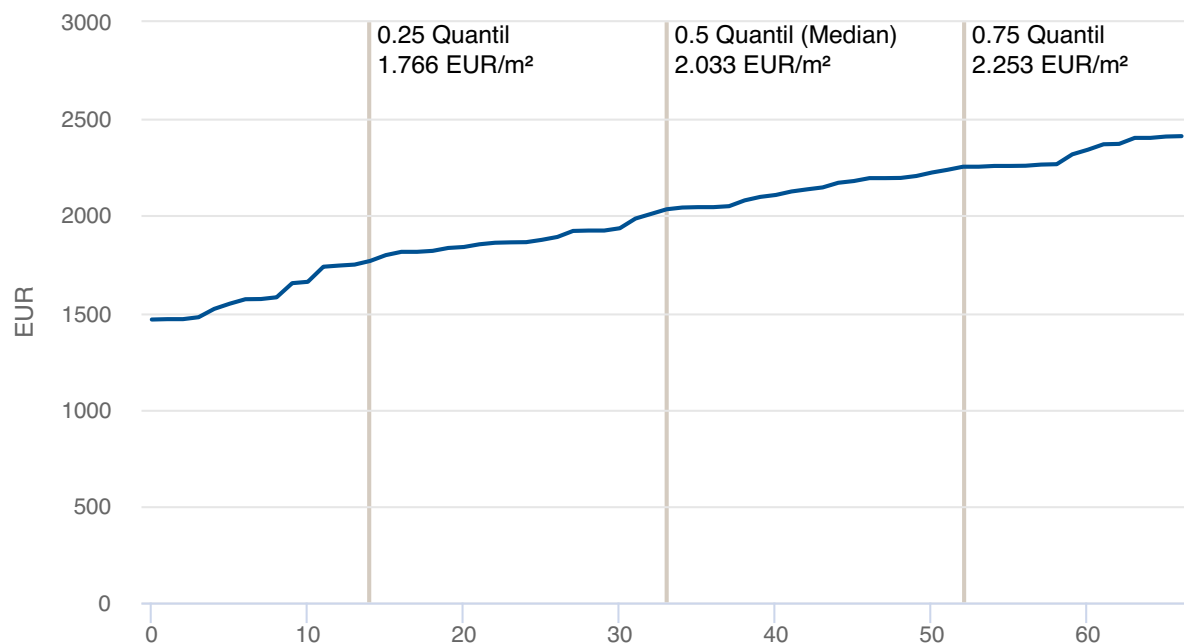
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.044 EUR	+ 3,7 %	+ 131,5 %	2.053 EUR	+ 6,4 %	+ 134,6 %	87
2024	42	1.972 EUR	-8,1 %	+ 123,3 %	1.930 EUR	-6,5 %	+ 120,6 %	137
2023	37	2.146 EUR	-13,6 %	+ 143,0 %	2.064 EUR	-12,6 %	+ 135,9 %	87
2022	34	2.485 EUR	+ 11,3 %	+ 181,4 %	2.361 EUR	+ 11,8 %	+ 169,8 %	99
2021	30	2.233 EUR	+ 13,1 %	+ 152,9 %	2.112 EUR	+ 2,2 %	+ 141,4 %	51
2020	34	1.974 EUR	+ 16,4 %	+ 123,6 %	2.067 EUR	+ 15,7 %	+ 136,2 %	50
2019	33	1.696 EUR	+ 20,5 %	+ 92,1 %	1.786 EUR	+ 25,0 %	+ 104,1 %	78
2018	33	1.407 EUR	-1,0 %	+ 59,3 %	1.429 EUR	+ 3,8 %	+ 63,3 %	102
2017	30	1.421 EUR	+ 9,6 %	+ 60,9 %	1.377 EUR	+ 10,2 %	+ 57,4 %	42
2016	23	1.297 EUR	+ 11,2 %	+ 46,9 %	1.250 EUR	+ 7,9 %	+ 42,9 %	84
2015	36	1.166 EUR	+ 32,0 %	+ 32,0 %	1.159 EUR	+ 32,5 %	+ 32,5 %	52
2014	38	883 EUR			875 EUR			65

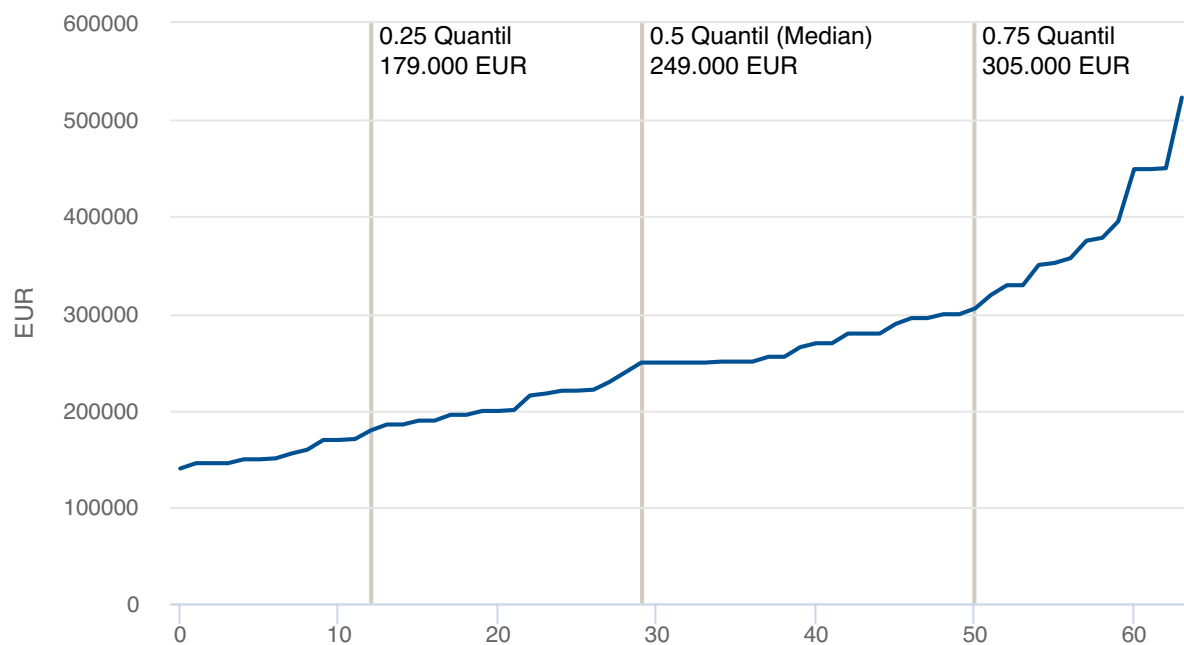


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



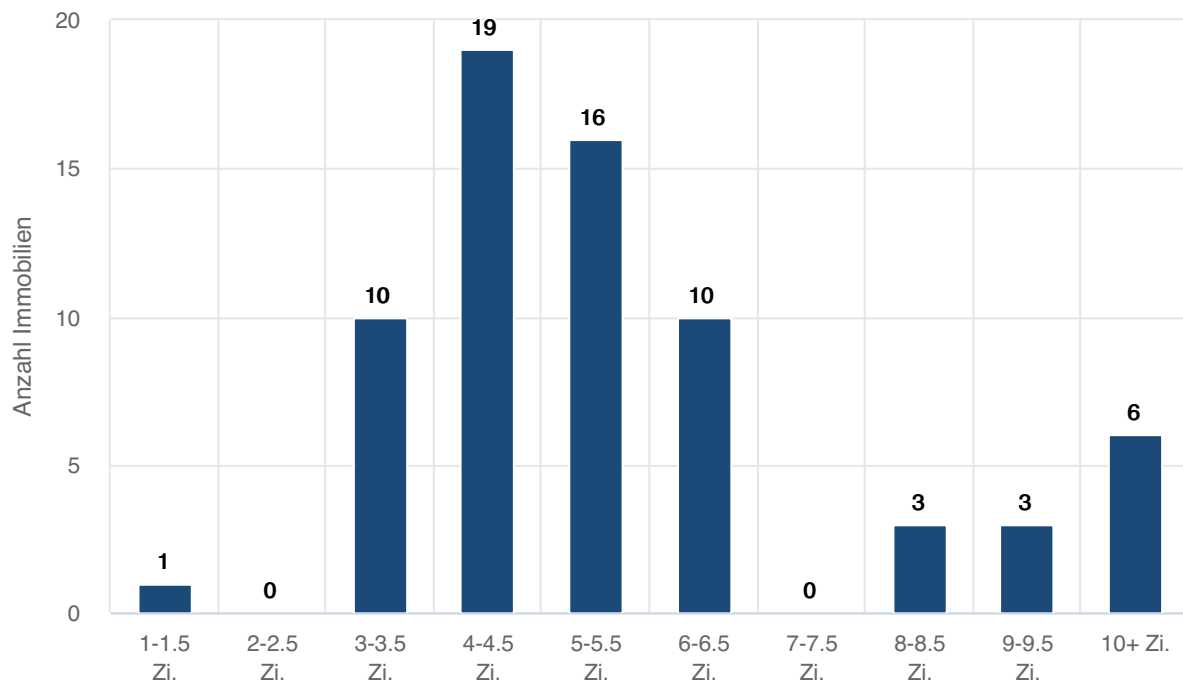
Aufsteigend nach Kaufpreis



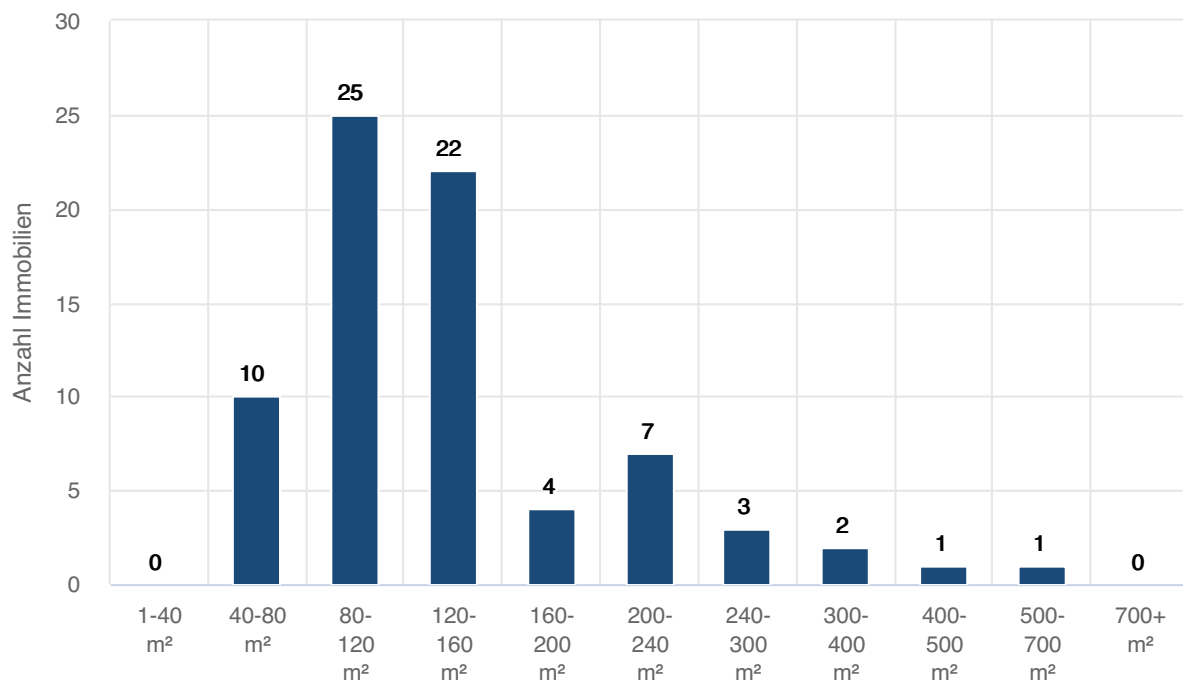


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Lüssum-Bochhorn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	132 m²	269.000 EUR	1.738 EUR	-9,7 %
RH/REH/RKH	6	104 m²	229.000 EUR	2.261 EUR	13,4 %
GESAMT	28	128 m²	229.000 EUR	1.731 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	134 m²	302.000 EUR	1.925 EUR	-1,5 %
RH/REH/RKH	10	143 m²	262.450 EUR	1.993 EUR	-14,0 %
GESAMT	38	142 m²	249.450 EUR	1.699 EUR	-20,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	120 m²	245.000 EUR	1.955 EUR	-11,8 %
Doppelhaushälfte	6	106 m²	267.400 EUR	2.547 EUR	
RH/REH/RKH	8	110 m²	237.500 EUR	2.318 EUR	
GESAMT	46	115 m²	242.000 EUR	2.125 EUR	2,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

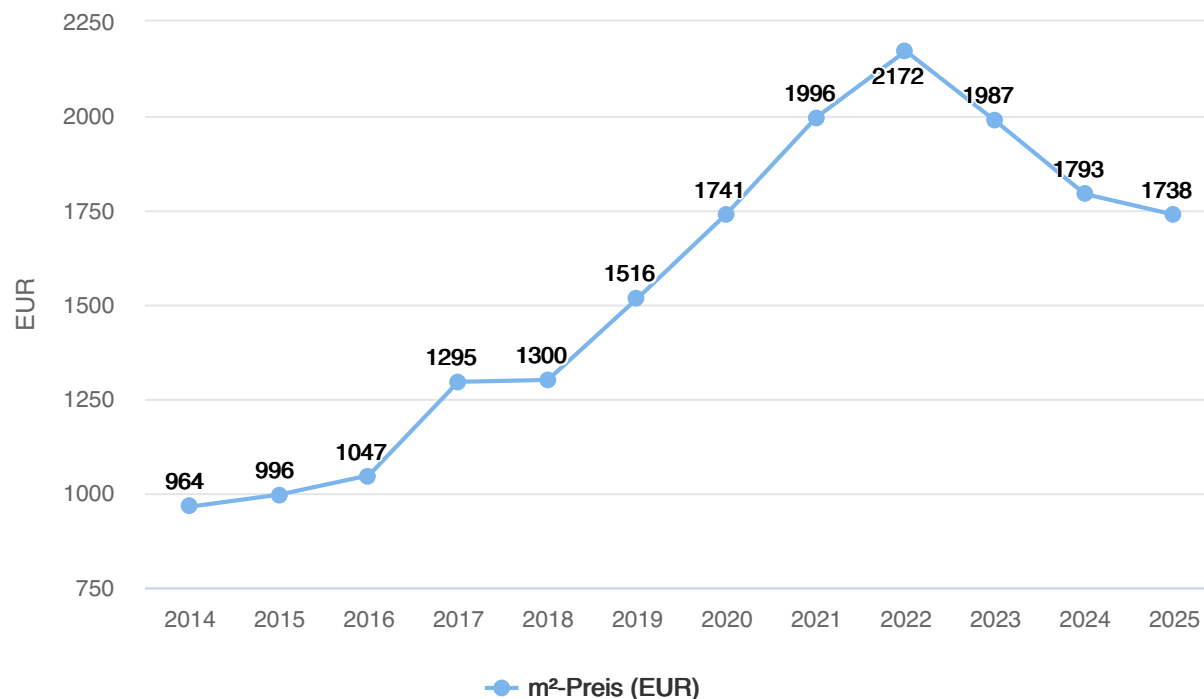
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	109 m²	121.000 EUR	1.110 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	169.000 EUR	1.690 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	122 m²	229.000 EUR	2.032 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	162 m²	250.000 EUR	1.724 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	318 m²	425.000 EUR	1.336 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



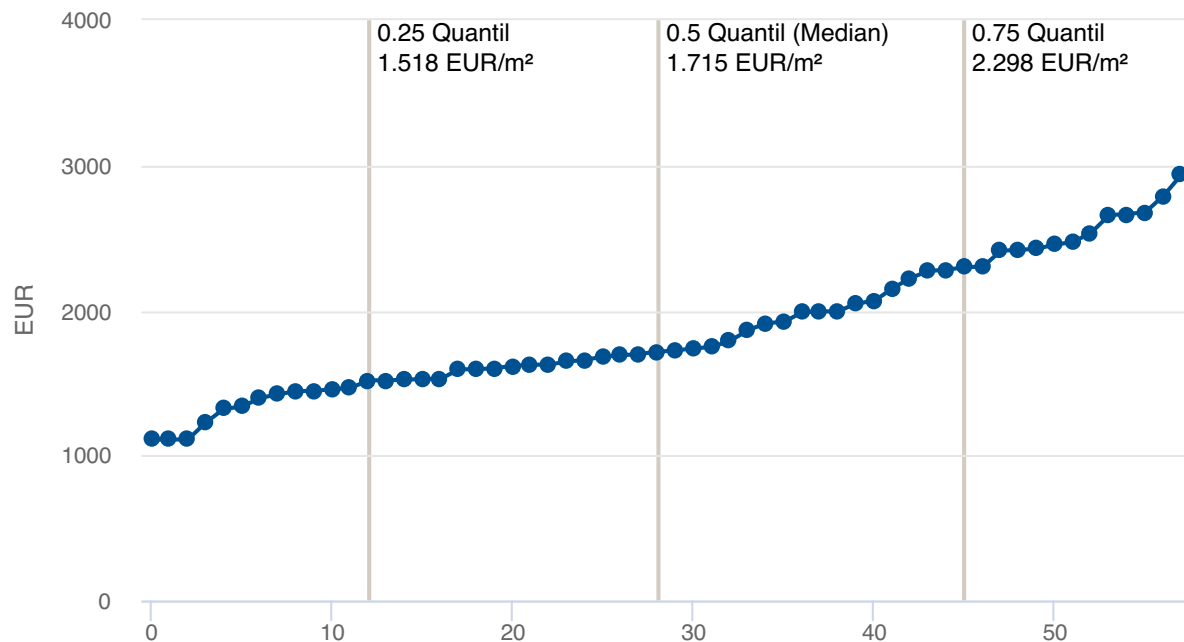
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	1.738 EUR	-3,1 %	+ 80,3 %	1.786 EUR	-8,9 %	+ 74,1 %	107
2024	34	1.793 EUR	-9,8 %	+ 86,0 %	1.961 EUR	-0,2 %	+ 91,1 %	118
2023	49	1.987 EUR	-8,5 %	+ 106,1 %	1.965 EUR	-11,5 %	+ 91,5 %	132
2022	41	2.172 EUR	+ 8,8 %	+ 125,3 %	2.221 EUR	+ 9,3 %	+ 116,5 %	91
2021	42	1.996 EUR	+ 14,6 %	+ 107,1 %	2.032 EUR	+ 9,5 %	+ 98,1 %	52
2020	37	1.741 EUR	+ 14,8 %	+ 80,6 %	1.856 EUR	+ 21,6 %	+ 80,9 %	77
2019	37	1.516 EUR	+ 16,6 %	+ 57,3 %	1.526 EUR	+ 9,5 %	+ 48,7 %	78
2018	36	1.300 EUR	+ 0,4 %	+ 34,9 %	1.393 EUR	+ 2,7 %	+ 35,8 %	78
2017	45	1.295 EUR	+ 23,7 %	+ 34,3 %	1.356 EUR	+ 9,4 %	+ 32,2 %	72
2016	46	1.047 EUR	+ 5,1 %	+ 8,6 %	1.239 EUR	+ 21,1 %	+ 20,8 %	99
2015	38	996 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	1.023 EUR	-0,3 %	-0,3 %	89
2014	15	964 EUR			1.026 EUR			55

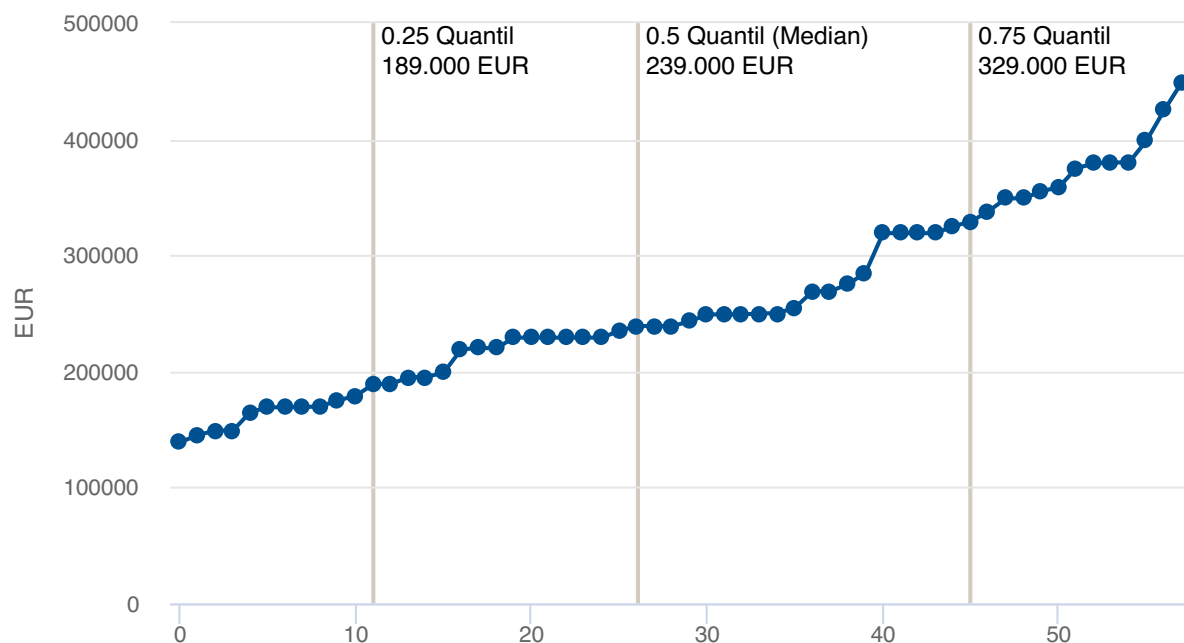


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



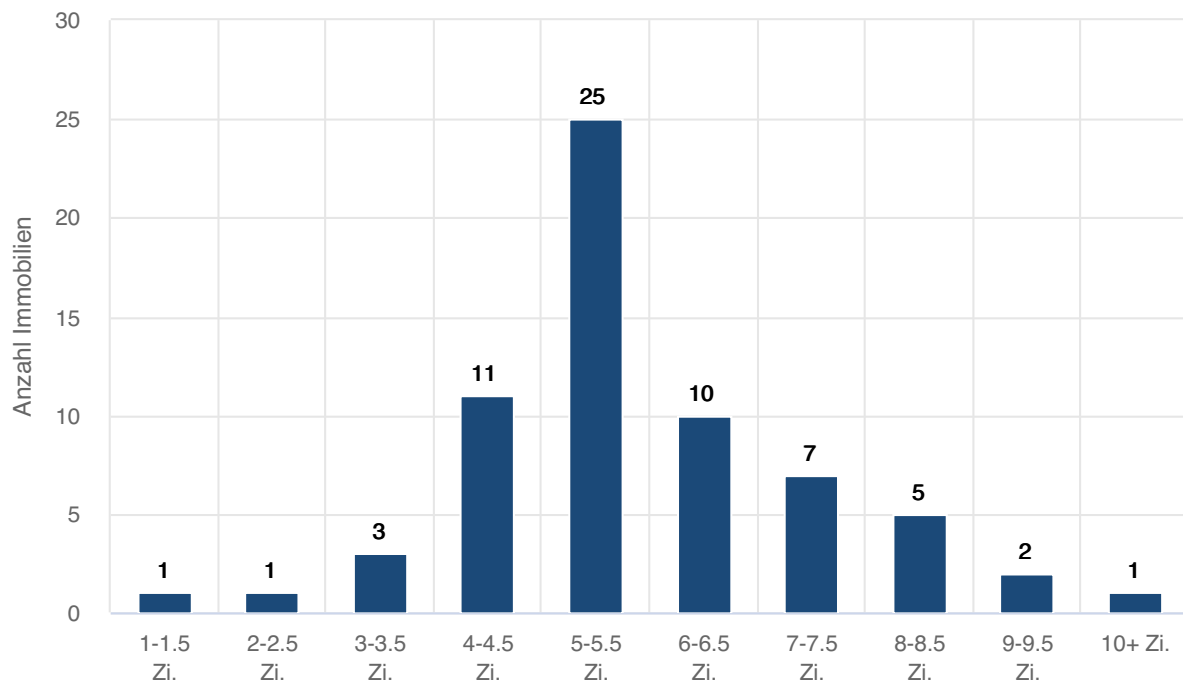
Aufsteigend nach Kaufpreis



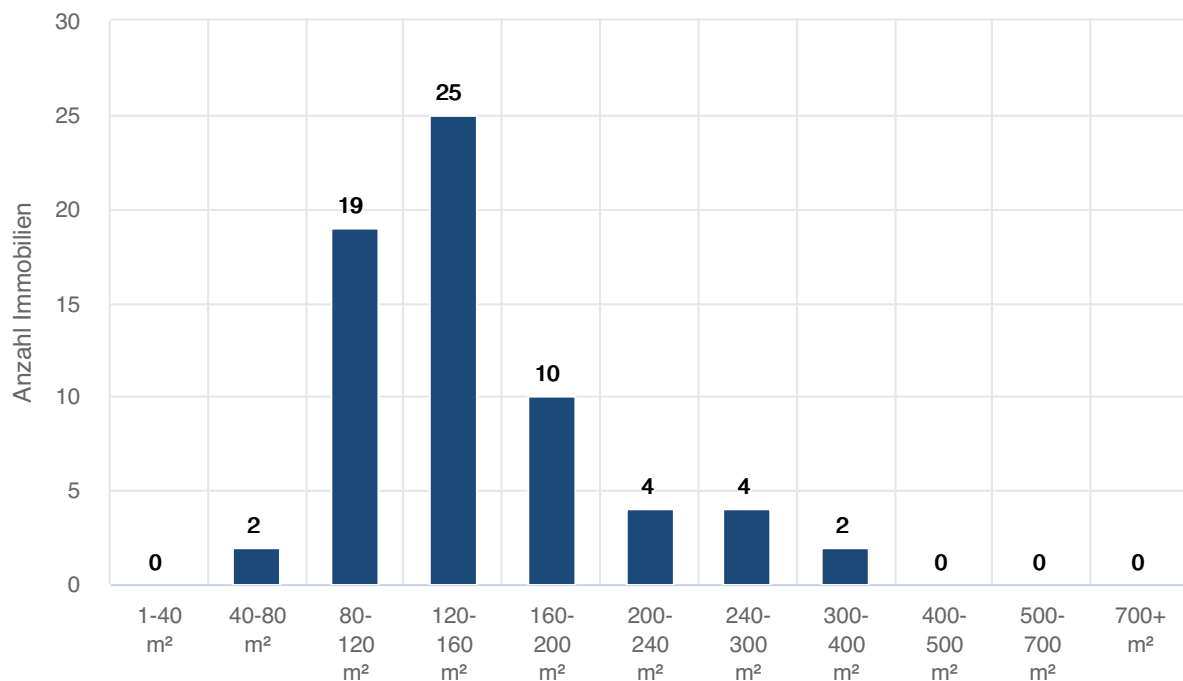


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Mahndorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	138 m²	337.500 EUR	2.435 EUR	-1,3 %
RH/REH/RKH	9	116 m²	269.000 EUR	2.490 EUR	-4,5 %
GESAMT	33	132 m²	333.000 EUR	2.488 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	157 m²	415.120 EUR	2.467 EUR	13,3 %
RH/REH/RKH	9	132 m²	349.000 EUR	2.607 EUR	3,8 %
GESAMT	58	148 m²	382.000 EUR	2.563 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	171 m²	367.500 EUR	2.177 EUR	-25,2 %
Doppelhaushälfte	8	145 m²	475.000 EUR	2.561 EUR	-24,0 %
RH/REH/RKH	8	112 m²	285.000 EUR	2.512 EUR	-19,0 %
GESAMT	46	150 m²	367.500 EUR	2.555 EUR	-15,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

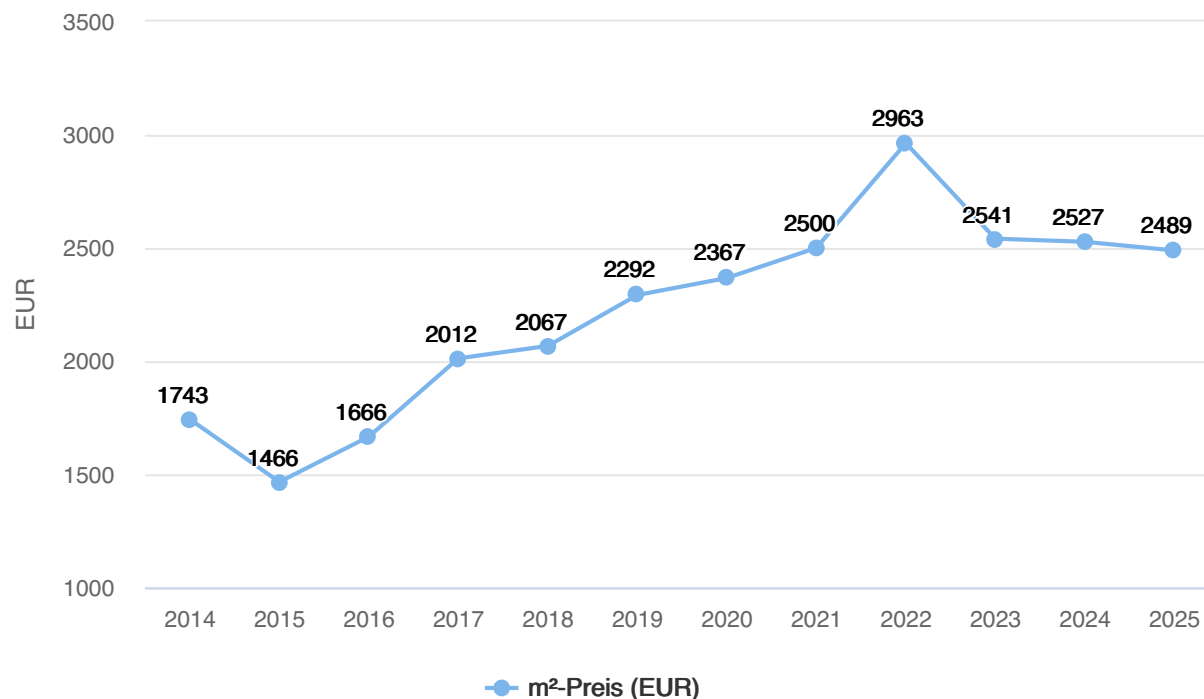
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	104 m²	250.000 EUR	2.488 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	121 m²	328.500 EUR	2.535 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	142 m²	342.500 EUR	2.447 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	388 m²	872.000 EUR	2.196 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



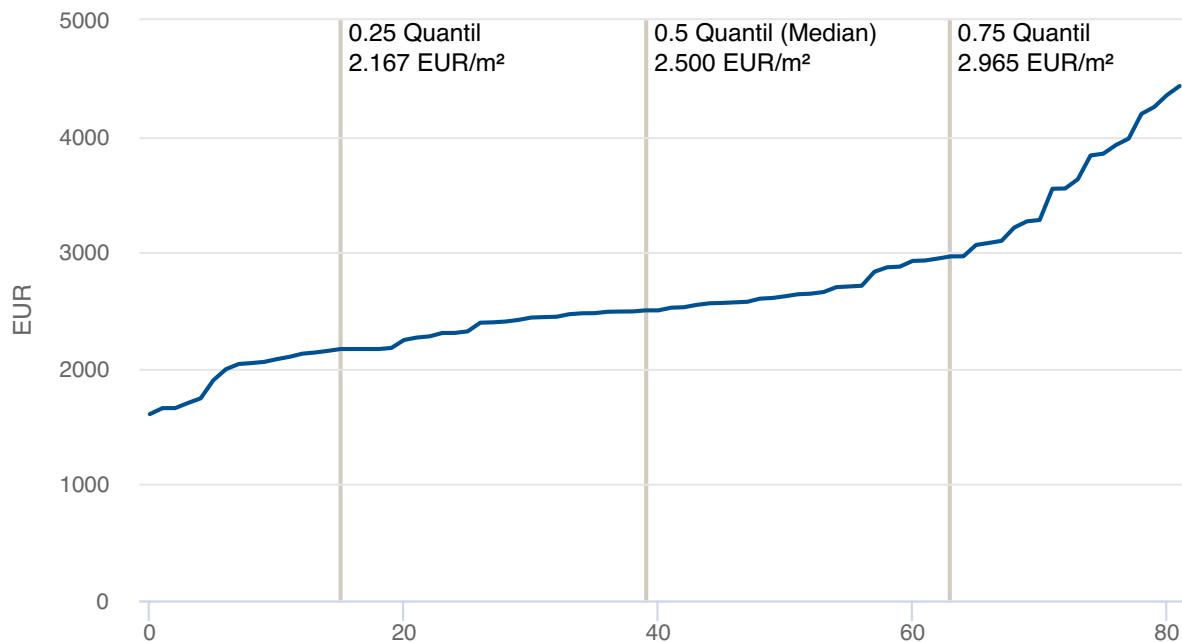
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	2.489 EUR	-1,5 %	+ 42,8 %	2.508 EUR	-9,5 %	+ 56,5 %	94
2024	59	2.527 EUR	-0,6 %	+ 45,0 %	2.770 EUR	+ 7,8 %	+ 72,8 %	74
2023	39	2.541 EUR	-14,2 %	+ 45,8 %	2.569 EUR	-8,9 %	+ 60,3 %	91
2022	48	2.963 EUR	+ 18,5 %	+ 70,0 %	2.819 EUR	+ 8,8 %	+ 75,9 %	61
2021	20	2.500 EUR	+ 5,6 %	+ 43,4 %	2.591 EUR	+ 11,2 %	+ 61,6 %	107
2020	36	2.367 EUR	+ 3,3 %	+ 35,8 %	2.329 EUR	+ 3,3 %	+ 45,3 %	45
2019	22	2.292 EUR	+ 10,9 %	+ 31,5 %	2.255 EUR	+ 10,6 %	+ 40,7 %	91
2018	27	2.067 EUR	+ 2,7 %	+ 18,6 %	2.038 EUR	+ 1,0 %	+ 27,1 %	55
2017	25	2.012 EUR	+ 20,8 %	+ 15,4 %	2.018 EUR	+ 13,7 %	+ 25,9 %	98
2016	12	1.666 EUR	+ 13,6 %	-4,4 %	1.775 EUR	+ 18,3 %	+ 10,7 %	47
2015	27	1.466 EUR	-15,9 %	-15,9 %	1.501 EUR	-6,4 %	-6,4 %	42
2014	34	1.743 EUR			1.603 EUR			82

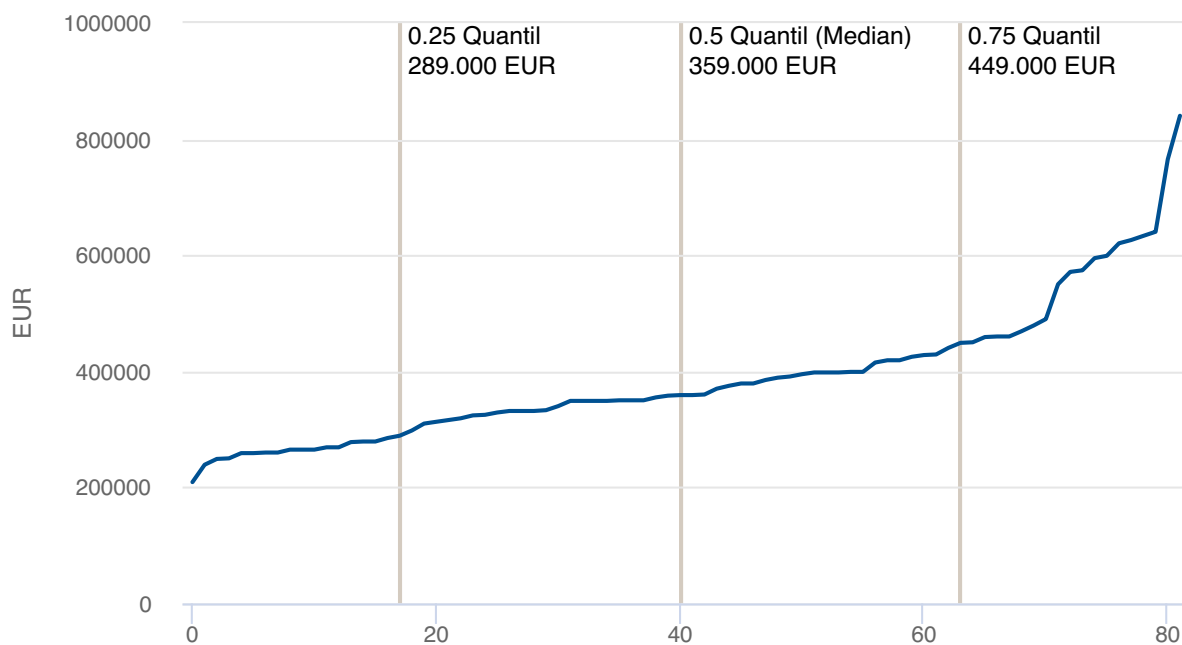


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



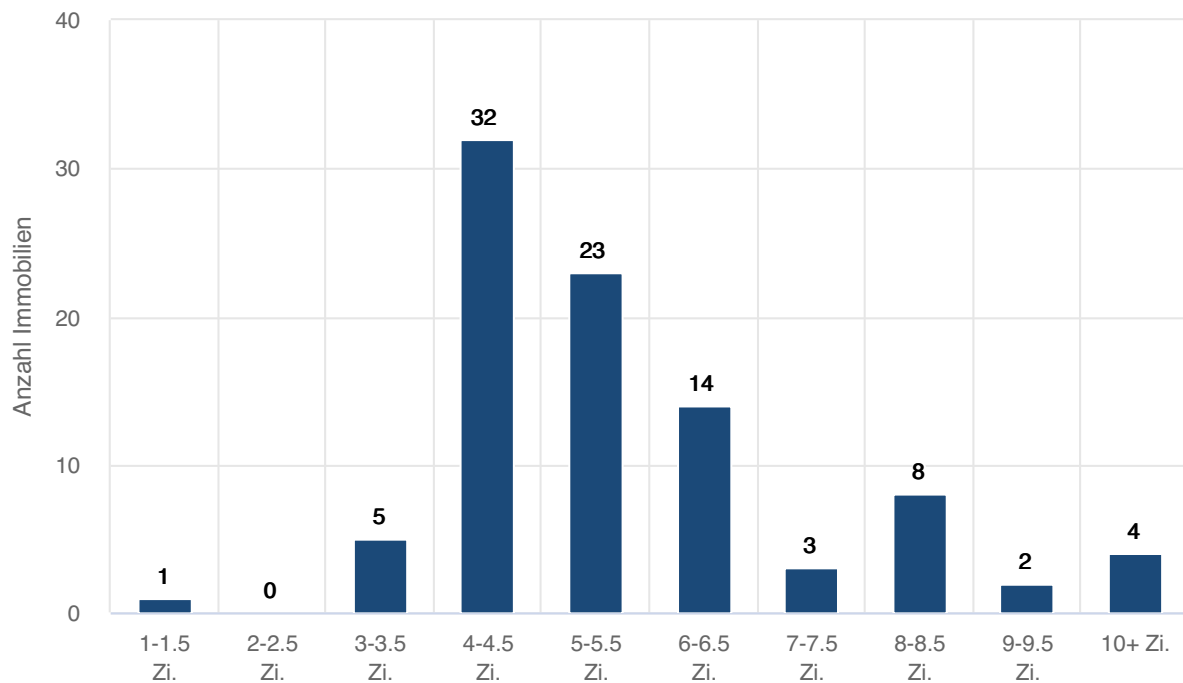
Aufsteigend nach Kaufpreis



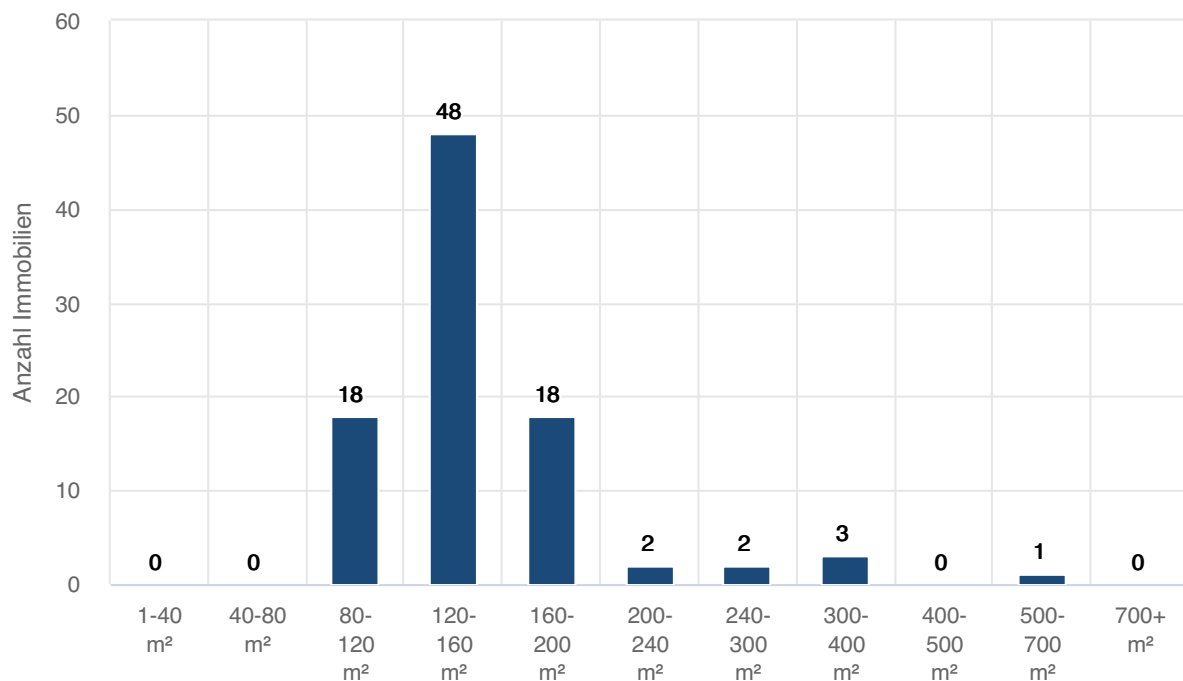


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Mittelshuchting

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	131 m²	299.000 EUR	2.153 EUR	-17,3 %
RH/REH/RKH	18	108 m²	254.000 EUR	2.294 EUR	2,2 %
GESAMT	47	120 m²	278.000 EUR	2.283 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	105 m²	269.000 EUR	2.602 EUR	-2,1 %
Doppelhaushälfte	6	145 m²	348.000 EUR	2.424 EUR	54,7 %
RH/REH/RKH	14	109 m²	239.000 EUR	2.244 EUR	-5,2 %
GESAMT	44	122 m²	291.500 EUR	2.382 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	126 m²	379.000 EUR	2.659 EUR	-10,4 %
Doppelhaushälfte	7	210 m²	342.000 EUR	1.567 EUR	
RH/REH/RKH	17	111 m²	275.000 EUR	2.368 EUR	-10,0 %
GESAMT	39	126 m²	299.500 EUR	2.366 EUR	-14,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

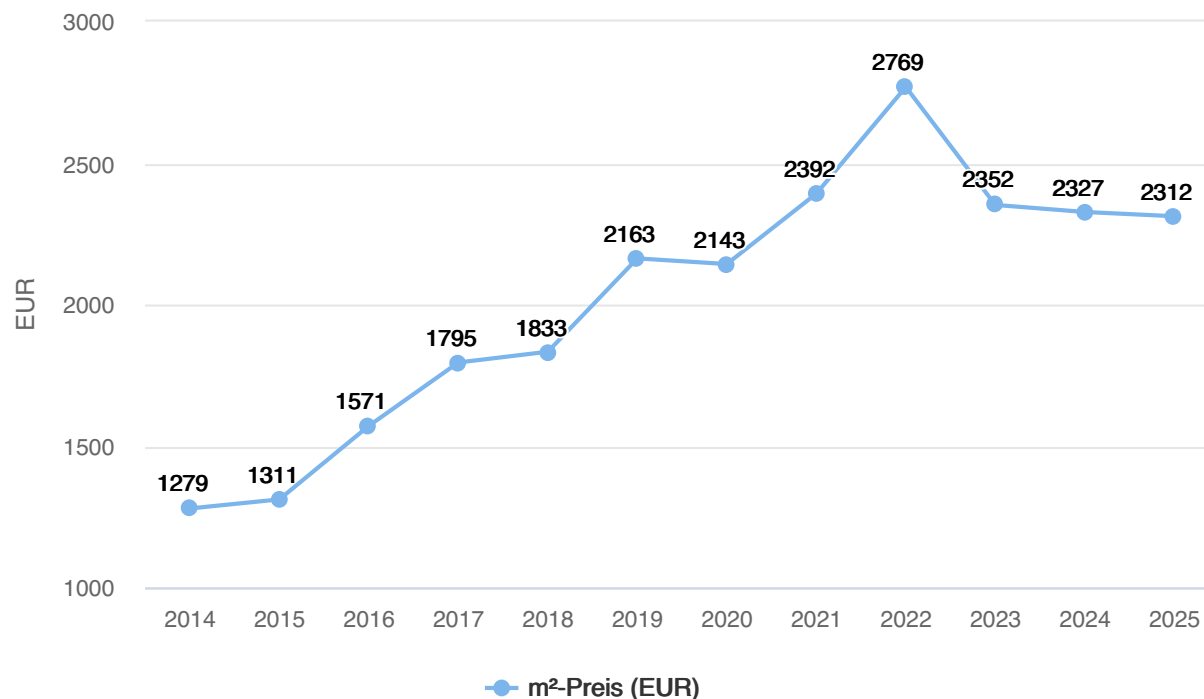
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	84 m²	219.000 EUR	2.306 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	111 m²	259.500 EUR	2.287 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	160 m²	346.000 EUR	2.283 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	447 m²	768.500 EUR	1.757 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



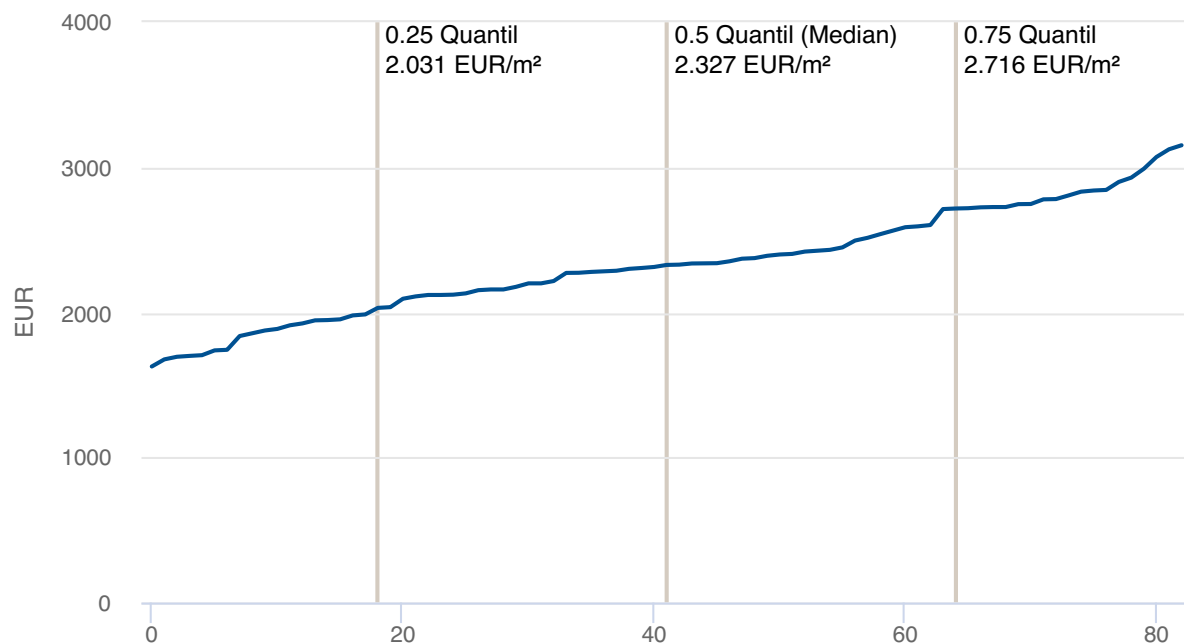
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	2.312 EUR	-0,6 %	+ 80,8 %	2.308 EUR	-2,2 %	+ 68,6 %	100
2024	51	2.327 EUR	-1,1 %	+ 81,9 %	2.360 EUR	-2,0 %	+ 72,4 %	128
2023	39	2.352 EUR	-15,1 %	+ 83,9 %	2.409 EUR	-7,4 %	+ 76,0 %	85
2022	42	2.769 EUR	+ 15,8 %	+ 116,5 %	2.601 EUR	+ 6,2 %	+ 90,0 %	56
2021	36	2.392 EUR	+ 11,6 %	+ 87,0 %	2.449 EUR	+ 12,0 %	+ 78,9 %	50
2020	49	2.143 EUR	-0,9 %	+ 67,6 %	2.187 EUR	-2,6 %	+ 59,8 %	58
2019	42	2.163 EUR	+ 18,0 %	+ 69,1 %	2.246 EUR	+ 18,6 %	+ 64,1 %	67
2018	55	1.833 EUR	+ 2,1 %	+ 43,3 %	1.894 EUR	+ 4,4 %	+ 38,3 %	80
2017	63	1.795 EUR	+ 14,3 %	+ 40,3 %	1.815 EUR	+ 17,9 %	+ 32,6 %	51
2016	56	1.571 EUR	+ 19,8 %	+ 22,8 %	1.539 EUR	+ 13,5 %	+ 12,4 %	64
2015	51	1.311 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	1.356 EUR	-0,9 %	-0,9 %	60
2014	83	1.279 EUR			1.369 EUR			111

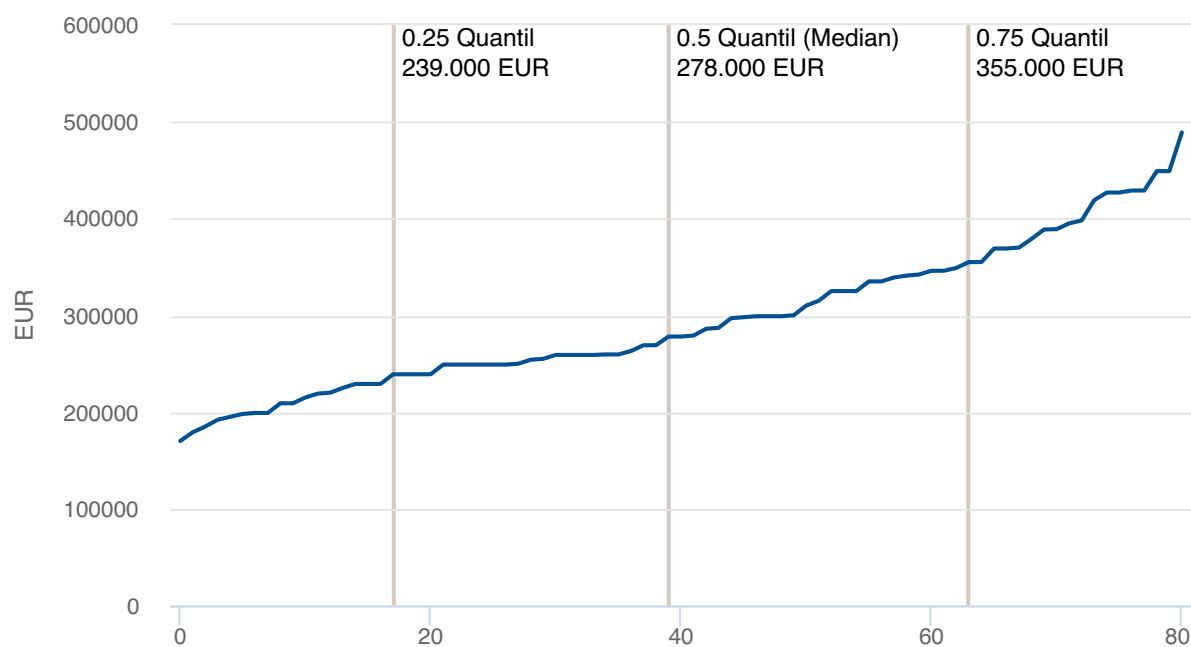


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



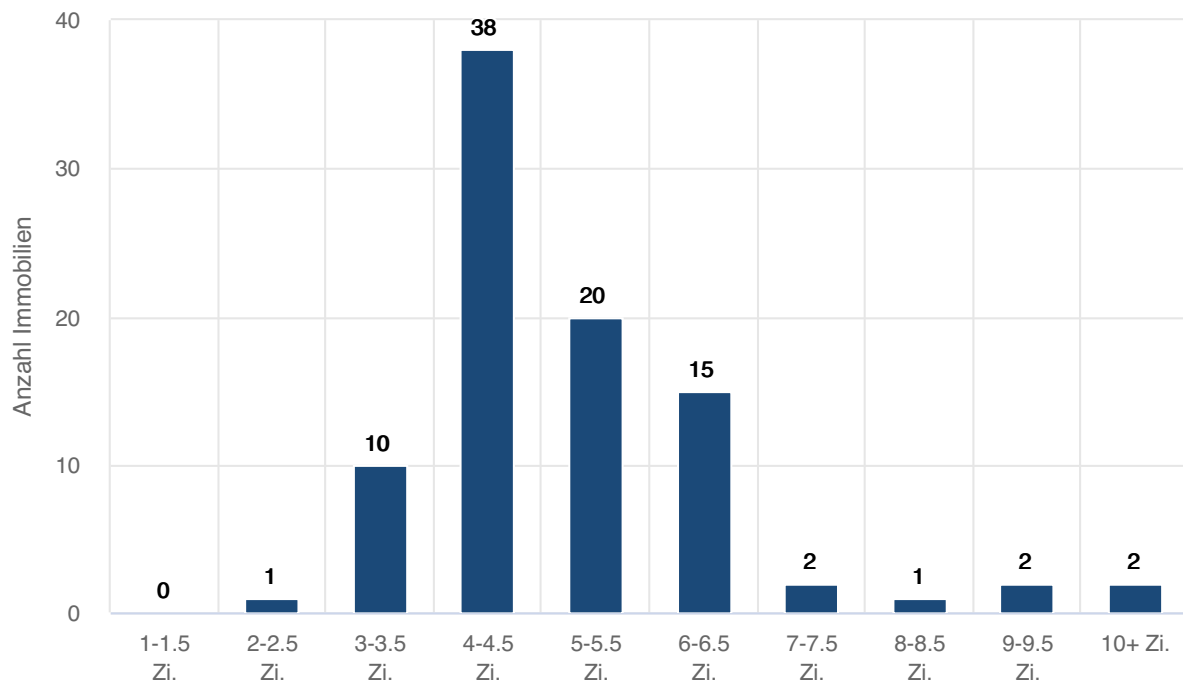
Aufsteigend nach Kaufpreis



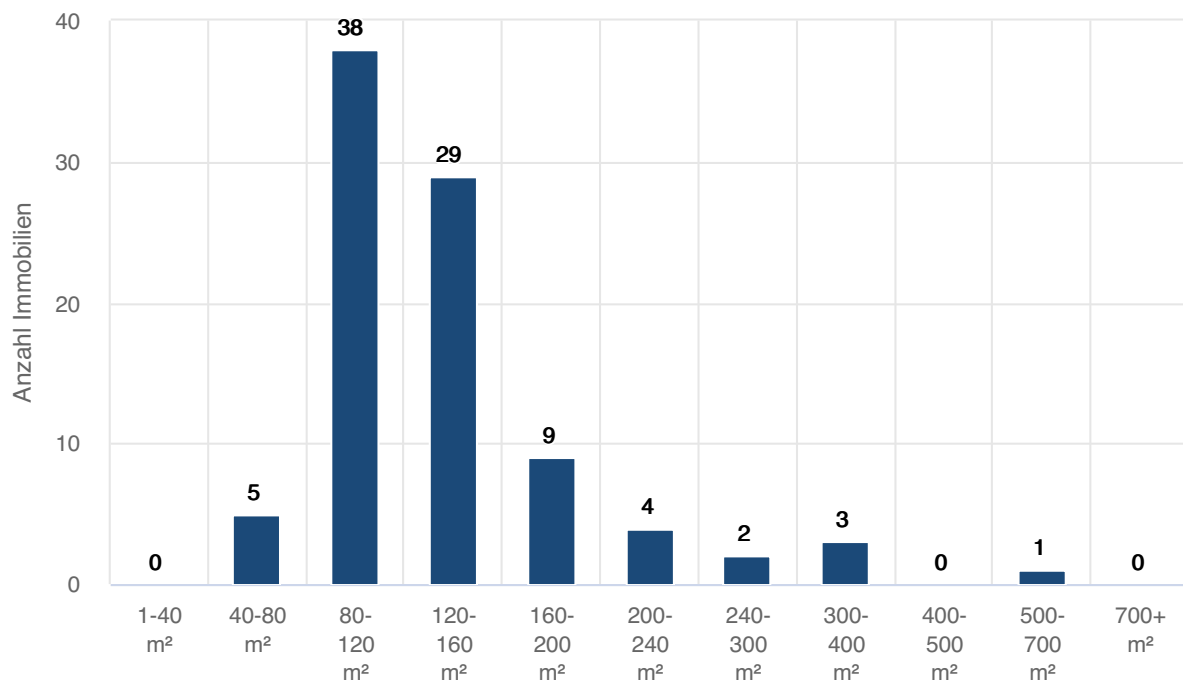


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Neu-Schwachhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	164 m²	611.000 EUR	3.679 EUR	
GESAMT	12	173 m²	649.500 EUR	3.973 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	170 m²	750.000 EUR	4.232 EUR	-21,9 %
GESAMT	19	170 m²	745.000 EUR	3.920 EUR	-17,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	207 m²	1.150.000 EUR	5.417 EUR
RH/REH/RKH	9	160 m²	720.000 EUR	4.620 EUR
GESAMT	18	182 m²	922.500 EUR	4.753 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

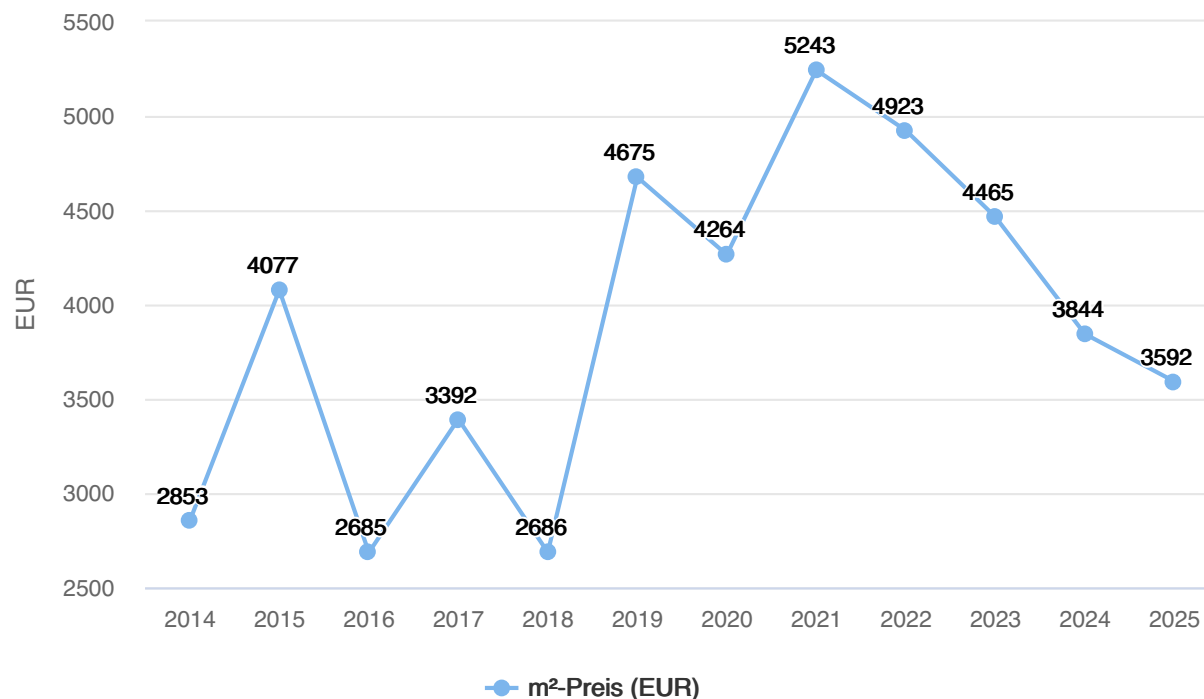
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	124 m²	572.500 EUR	4.328 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	190 m²	649.000 EUR	3.751 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	330 m²	999.000 EUR	3.027 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



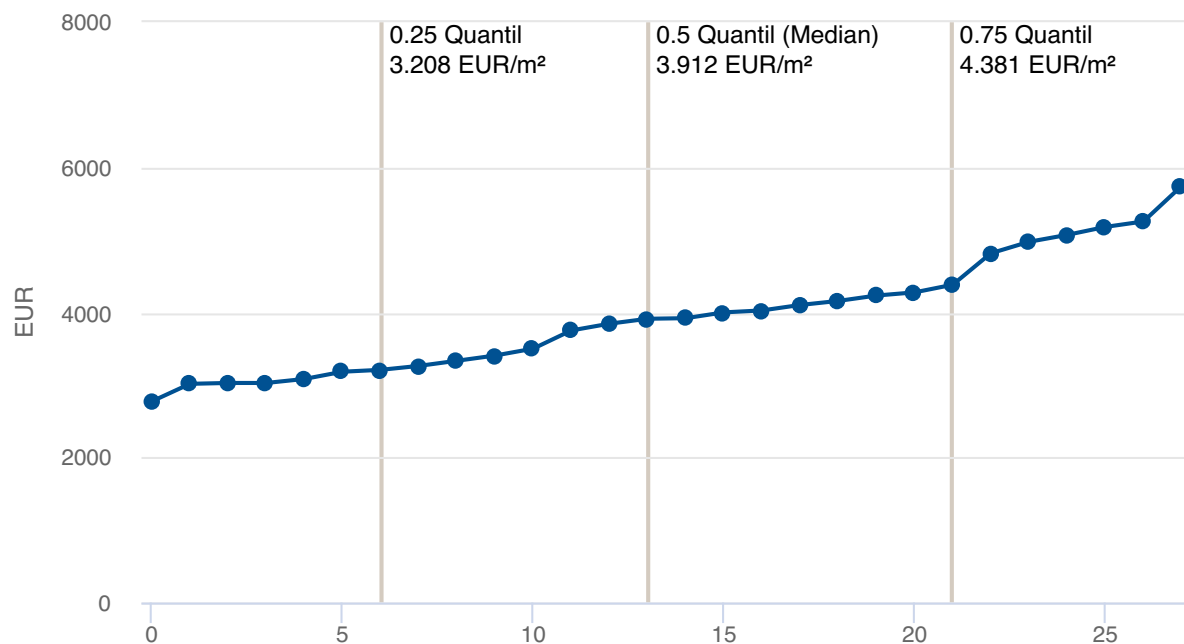
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.592 EUR	-6,6 %	+ 25,9 %	3.529 EUR	-11,4 %	+ 9,4 %	105
2024	17	3.844 EUR	-13,9 %	+ 34,7 %	3.983 EUR	-17,4 %	+ 23,5 %	82
2023	14	4.465 EUR	-9,3 %	+ 56,5 %	4.822 EUR	-6,4 %	+ 49,5 %	59
2022	12	4.923 EUR	-6,1 %	+ 72,6 %	5.153 EUR	-1,7 %	+ 59,8 %	86
2021	2	5.243 EUR	+ 23,0 %	+ 83,8 %	5.243 EUR	+ 14,5 %	+ 62,6 %	1
2020	8	4.264 EUR	-8,8 %	+ 49,5 %	4.578 EUR	-1,0 %	+ 42,0 %	136
2019	7	4.675 EUR	+ 74,1 %	+ 63,9 %	4.623 EUR	+ 80,2 %	+ 43,3 %	97
2018	14	2.686 EUR	-20,8 %	-5,9 %	2.566 EUR	-17,6 %	-20,4 %	42
2017	5	3.392 EUR	+ 26,3 %	+ 18,9 %	3.113 EUR	+ 3,8 %	-3,5 %	22
2016	6	2.685 EUR	-34,1 %	-5,9 %	2.999 EUR	-23,8 %	-7,0 %	29
2015	8	4.077 EUR	+ 42,9 %	+ 42,9 %	3.937 EUR	+ 22,1 %	+ 22,1 %	51
2014	12	2.853 EUR			3.225 EUR			60

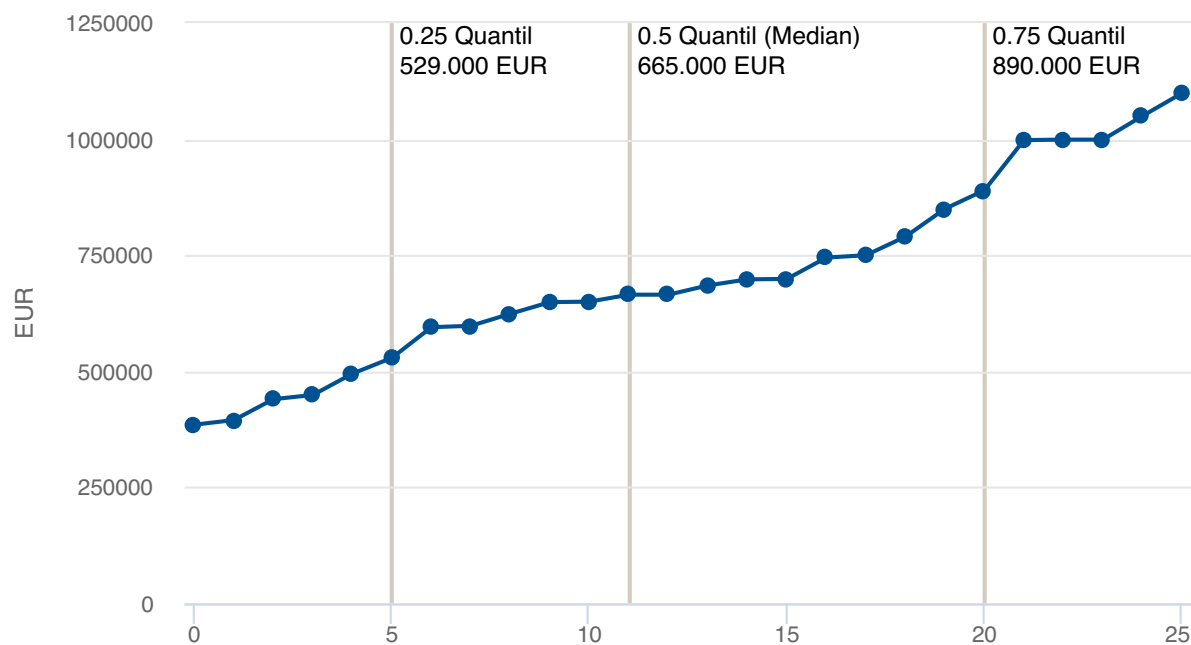


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



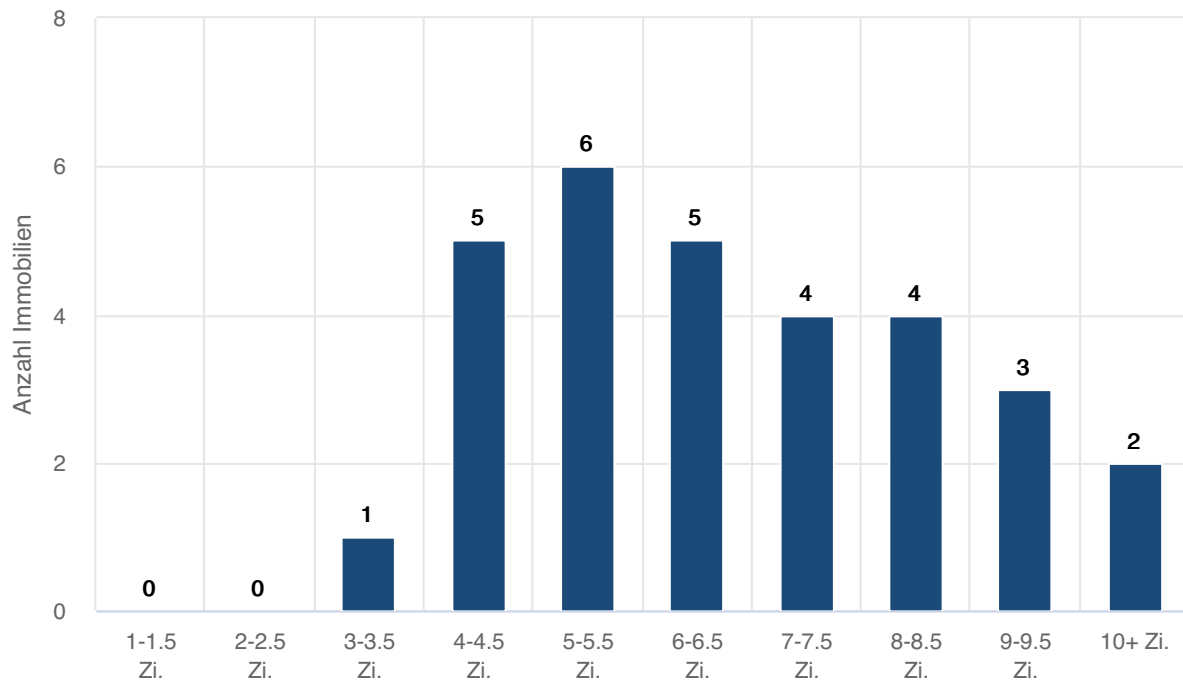
Aufsteigend nach Kaufpreis



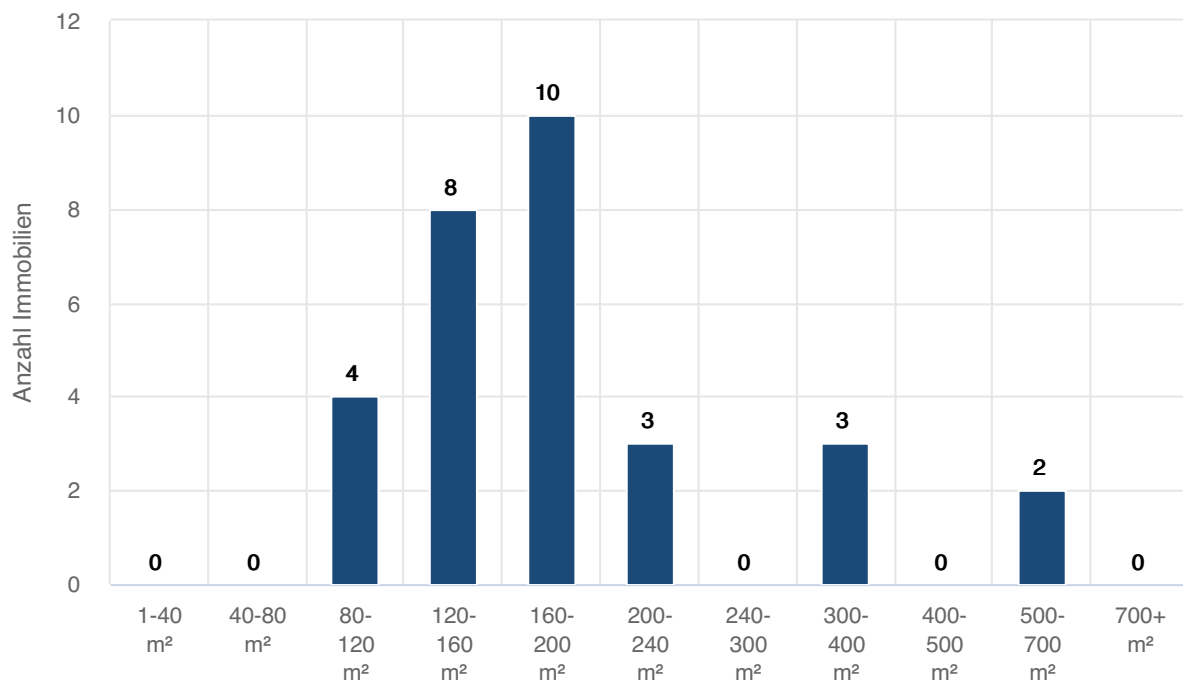


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Neue Vahr Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	90 m²	279.000 EUR	3.257 EUR	12,2 %
GESAMT	11	102 m²	279.000 EUR	3.034 EUR	9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	108 m²	303.500 EUR	2.904 EUR	-2,0 %
GESAMT	8	82 m²	210.000 EUR	2.763 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
RH/REH/RKH	7	92 m²	279.000 EUR	2.964 EUR
GESAMT	8	88 m²	264.000 EUR	2.852 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

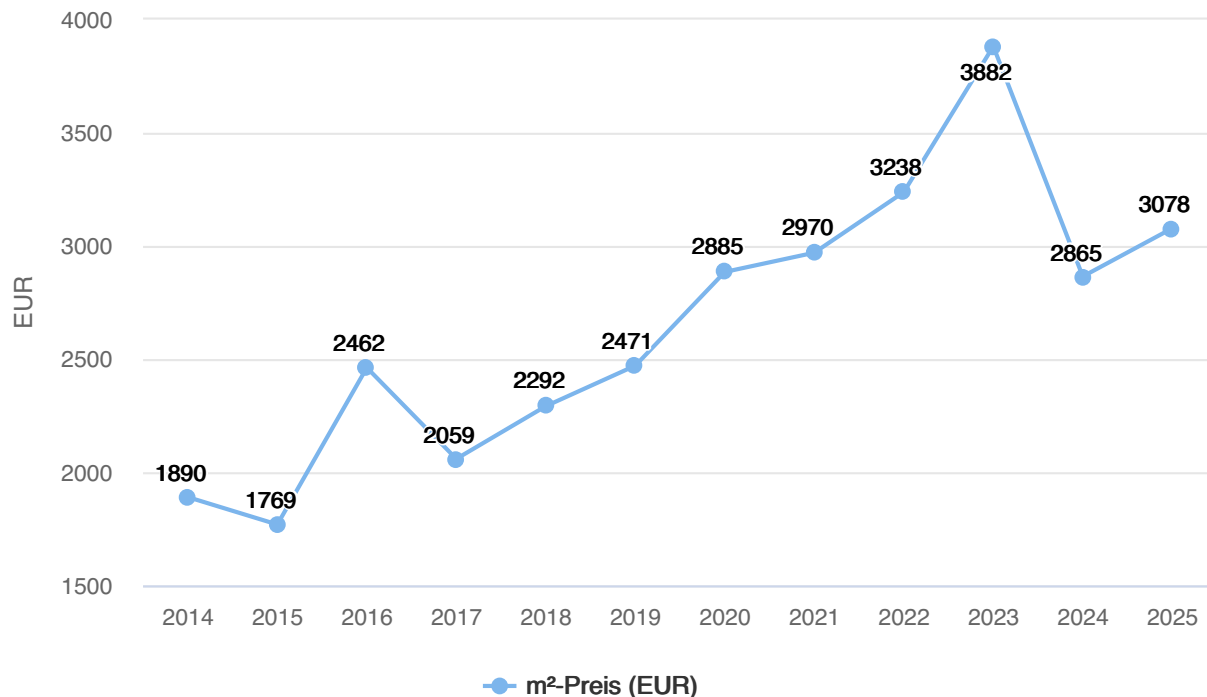
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	102 m²	249.000 EUR	2.441 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	86 m²	244.500 EUR	2.874 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	112 m²	370.000 EUR	3.145 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



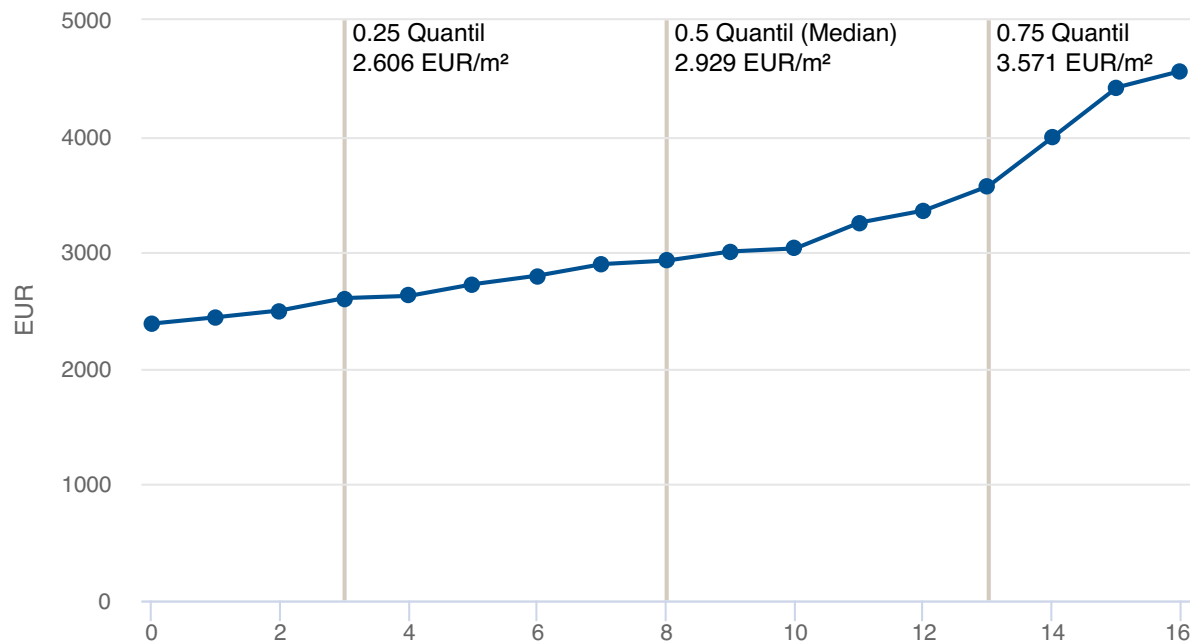
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.078 EUR	+ 7,4 %	+ 62,9 %	3.079 EUR	+ 4,3 %	+ 60,5 %	27
2024	8	2.865 EUR	-26,2 %	+ 51,6 %	2.952 EUR	-20,9 %	+ 53,9 %	35
2023	7	3.882 EUR	+ 19,9 %	+ 105,4 %	3.731 EUR	+ 21,1 %	+ 94,5 %	33
2022	7	3.238 EUR	+ 9,0 %	+ 71,3 %	3.080 EUR	-10,5 %	+ 60,6 %	67
2021	4	2.970 EUR	+ 2,9 %	+ 57,1 %	3.443 EUR	+ 23,7 %	+ 79,5 %	33
2020	8	2.885 EUR	+ 16,8 %	+ 52,6 %	2.784 EUR	+ 10,3 %	+ 45,2 %	44
2019	9	2.471 EUR	+ 7,8 %	+ 30,7 %	2.525 EUR	+ 8,0 %	+ 31,6 %	17
2018	6	2.292 EUR	+ 11,3 %	+ 21,3 %	2.338 EUR	+ 14,3 %	+ 21,9 %	105
2017	5	2.059 EUR	-16,4 %	+ 8,9 %	2.045 EUR	-18,9 %	+ 6,6 %	40
2016	4	2.462 EUR	+ 39,2 %	+ 30,3 %	2.522 EUR	+ 36,7 %	+ 31,5 %	48
2015	10	1.769 EUR	-6,4 %	-6,4 %	1.845 EUR	-3,8 %	-3,8 %	41
2014	9	1.890 EUR			1.918 EUR			63

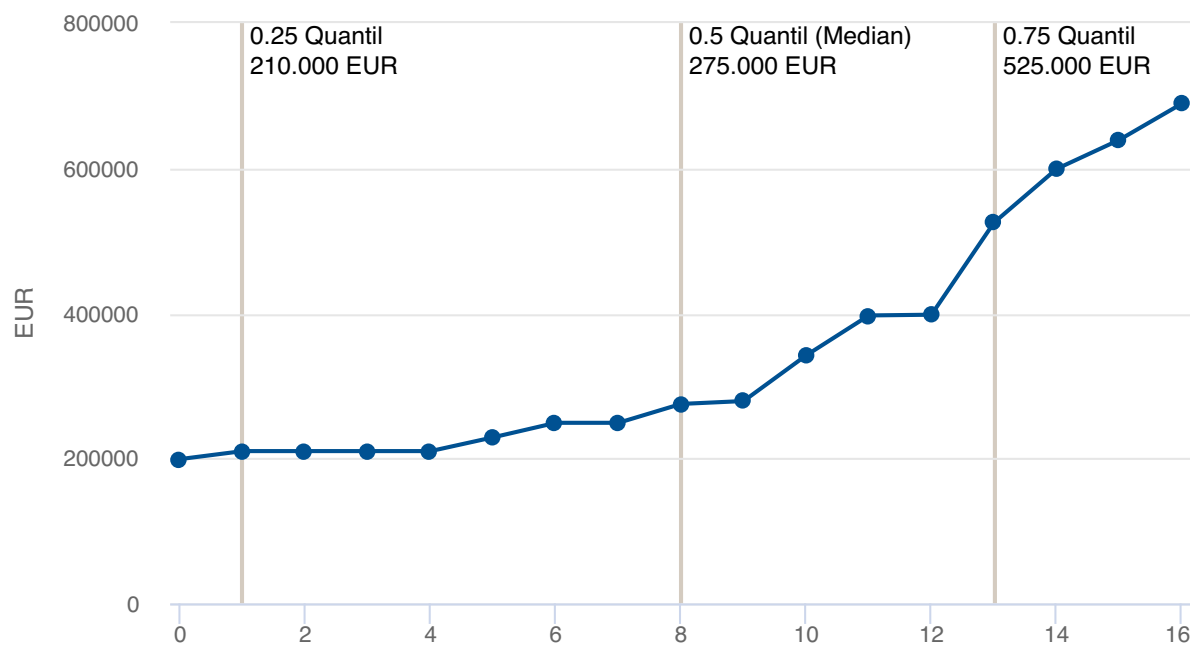


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



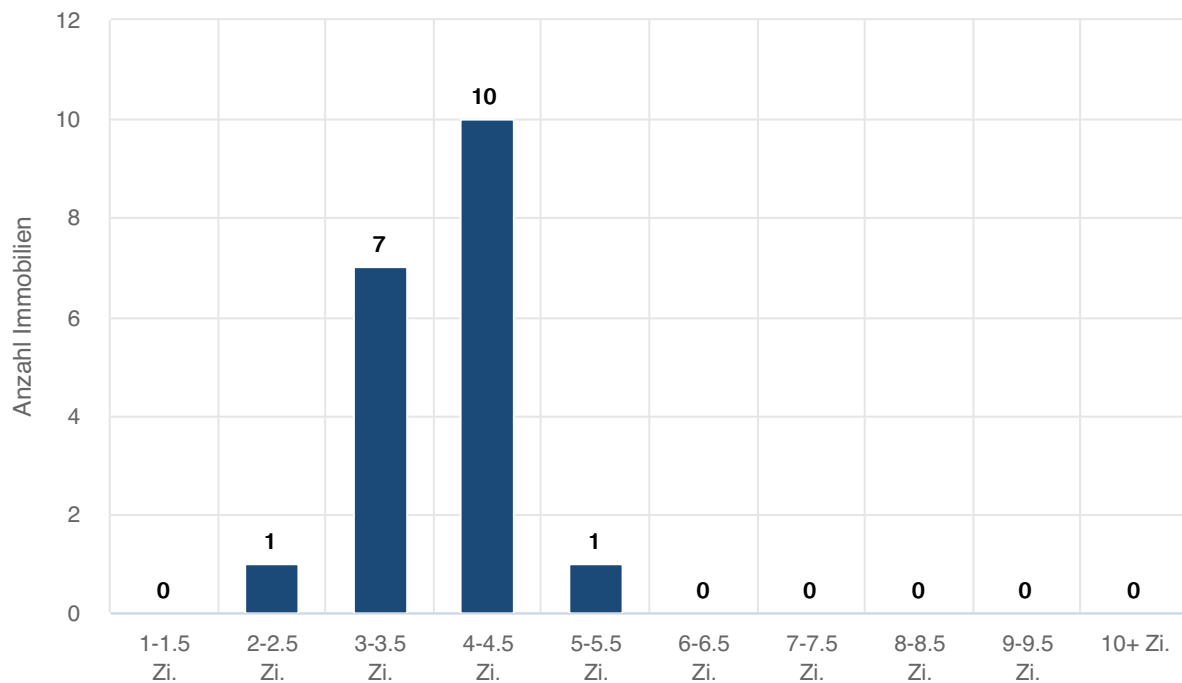
Aufsteigend nach Kaufpreis



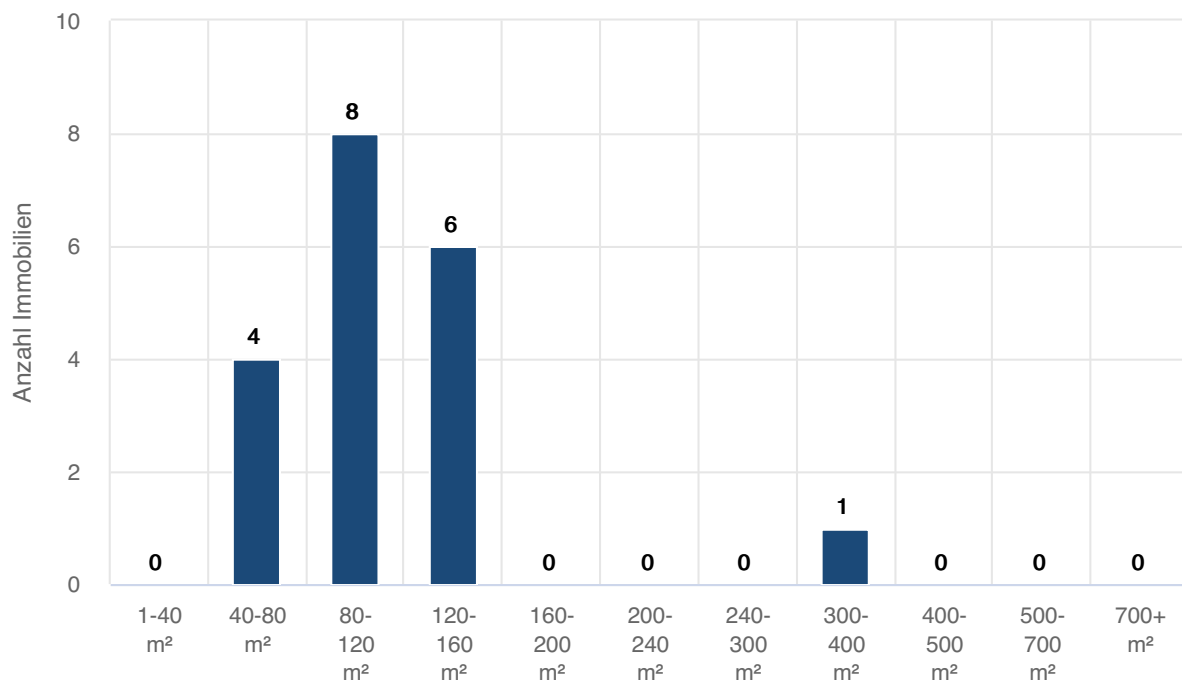


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Neue Vahr Südost

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
RH/REH/RKH	8	86 m²	236.500 EUR	2.781 EUR
GESAMT	11	90 m²	248.000 EUR	2.910 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	93 m²	269.000 EUR	2.690 EUR	
GESAMT	15	93 m²	269.000 EUR	2.611 EUR	-17,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

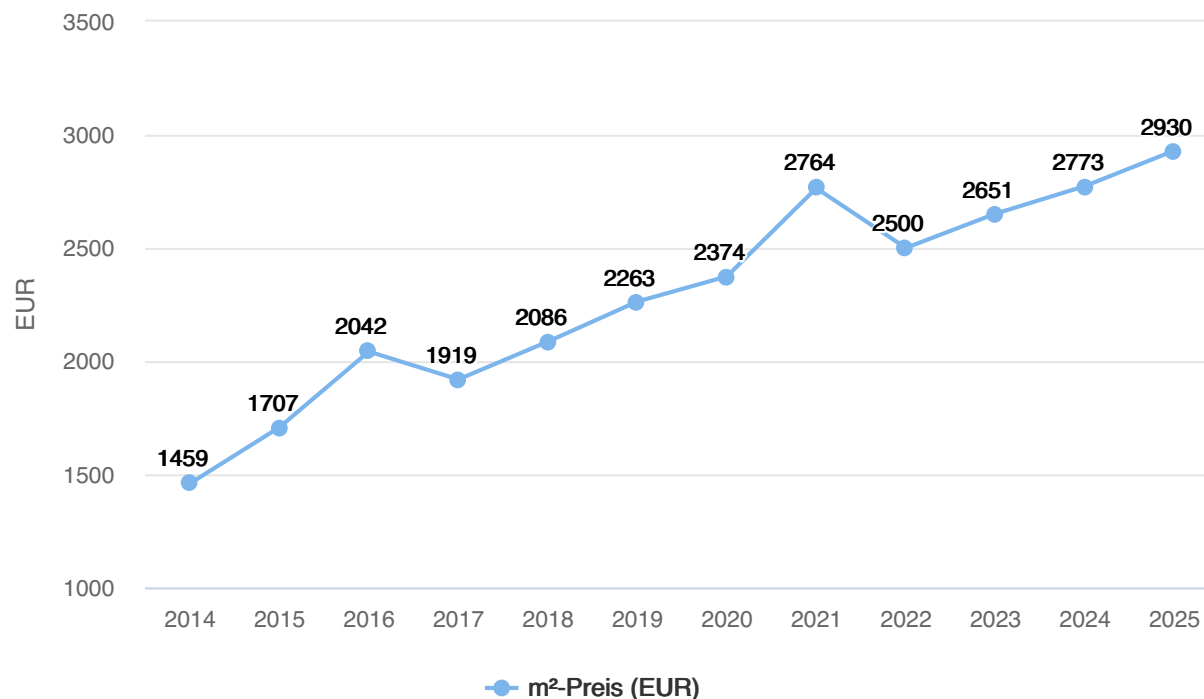
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	80 m²	230.000 EUR	2.910 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	94 m²	258.500 EUR	2.881 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



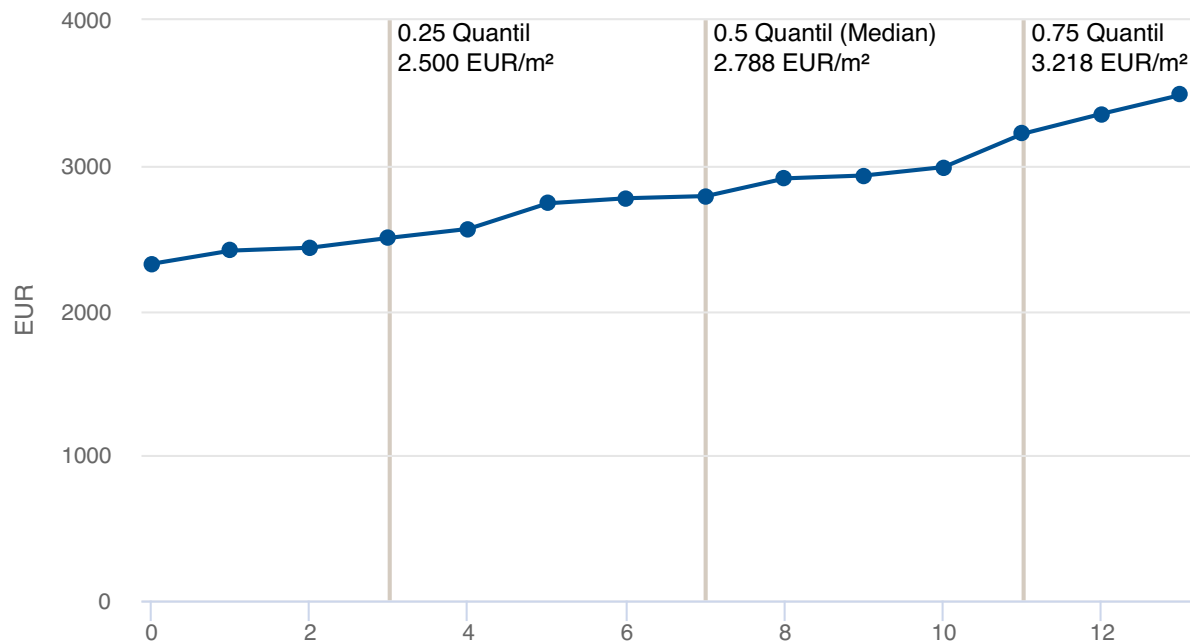
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.930 EUR	+ 5,7 %	+ 100,8 %	2.888 EUR	+ 0,2 %	+ 86,3 %	103
2024	7	2.773 EUR	+ 4,6 %	+ 90,1 %	2.883 EUR	+ 6,9 %	+ 86,0 %	35
2023	14	2.651 EUR	+ 6,0 %	+ 81,7 %	2.697 EUR	-2,7 %	+ 74,0 %	61
2022	7	2.500 EUR	-9,6 %	+ 71,4 %	2.772 EUR	-3,6 %	+ 78,8 %	26
2021	5	2.764 EUR	+ 16,4 %	+ 89,4 %	2.875 EUR	+ 12,3 %	+ 85,5 %	46
2020	14	2.374 EUR	+ 4,9 %	+ 62,7 %	2.561 EUR	+ 12,4 %	+ 65,2 %	79
2019	12	2.263 EUR	+ 8,5 %	+ 55,1 %	2.279 EUR	+ 8,6 %	+ 47,0 %	47
2018	10	2.086 EUR	+ 8,7 %	+ 43,0 %	2.098 EUR	+ 7,1 %	+ 35,4 %	27
2017	6	1.919 EUR	-6,0 %	+ 31,5 %	1.959 EUR	-4,1 %	+ 26,4 %	79
2016	1	2.042 EUR	+ 19,6 %	+ 40,0 %	2.042 EUR	+ 18,4 %	+ 31,7 %	49
2015	13	1.707 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	1.724 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	40
2014	12	1.459 EUR			1.550 EUR			15

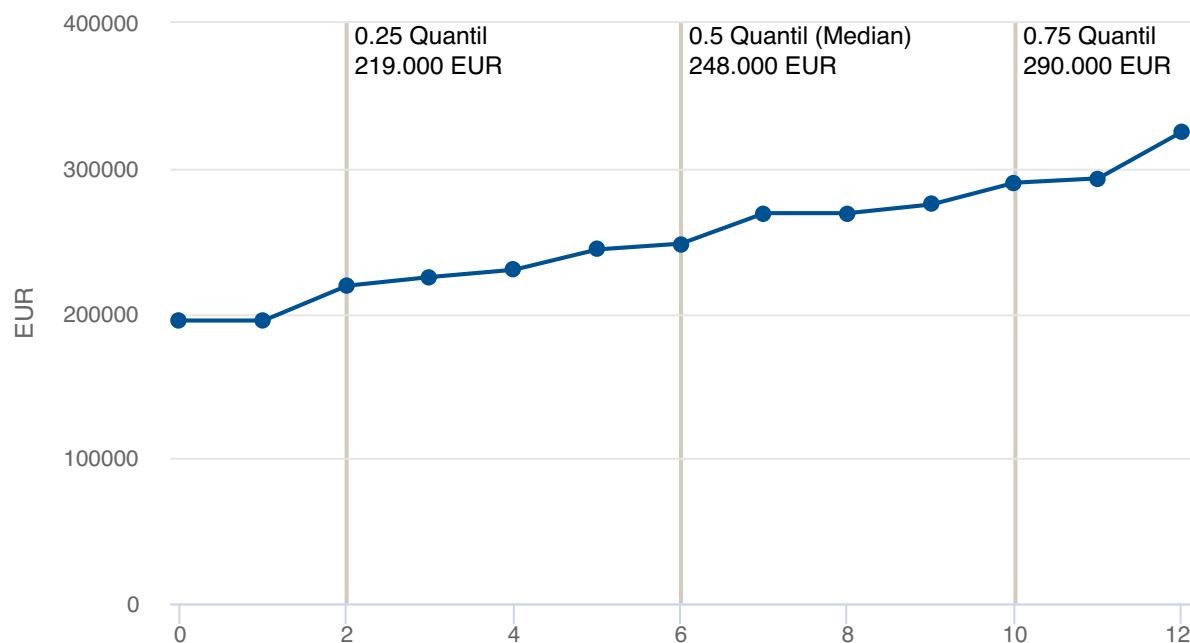


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



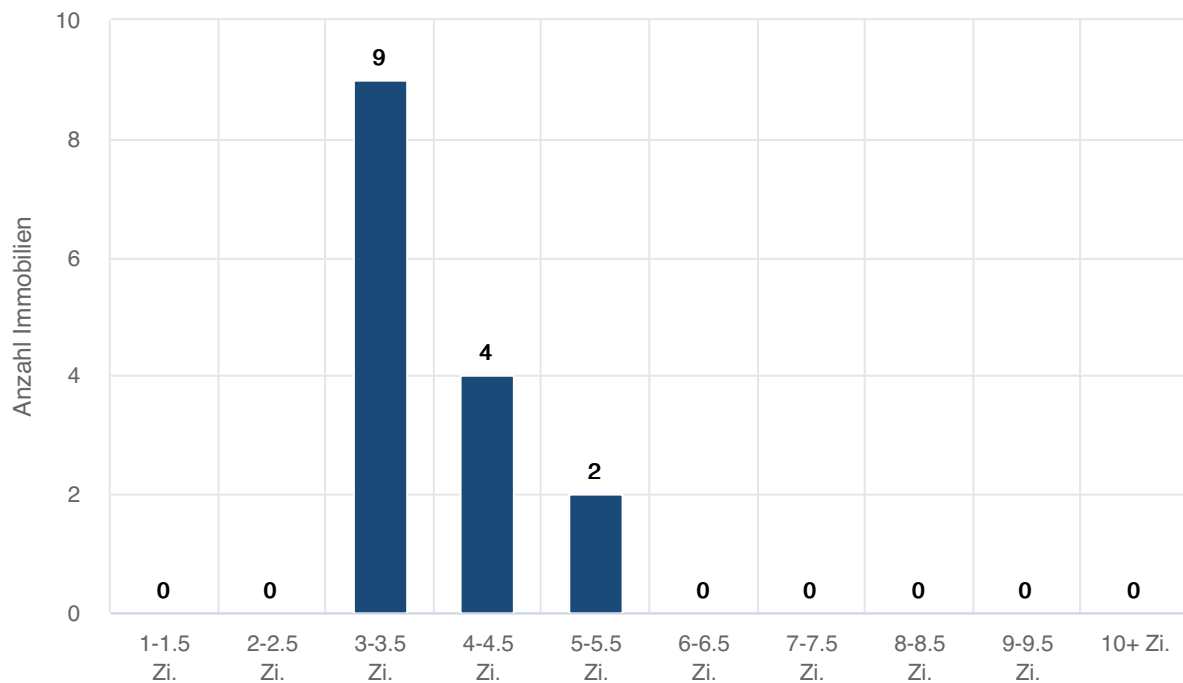
Aufsteigend nach Kaufpreis



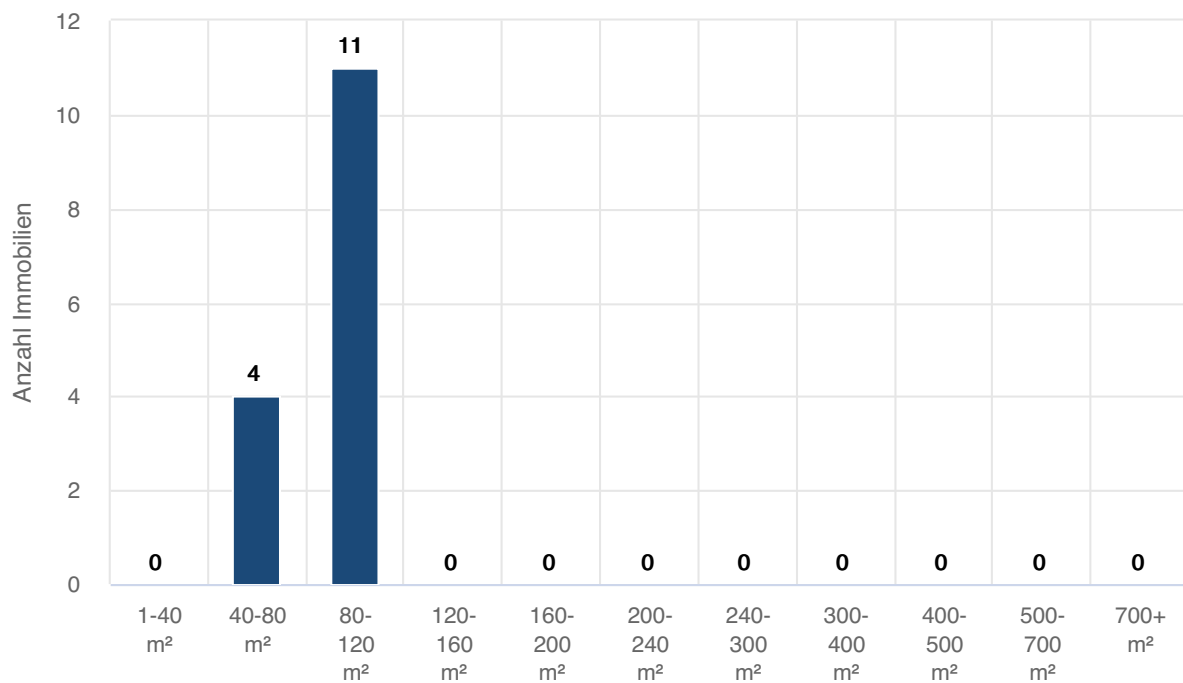


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Neue Vahr Südwest

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
RH/REH/RKH	7	104 m²	279.000 EUR	2.949 EUR
GESAMT	11	104 m²	275.000 EUR	2.949 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

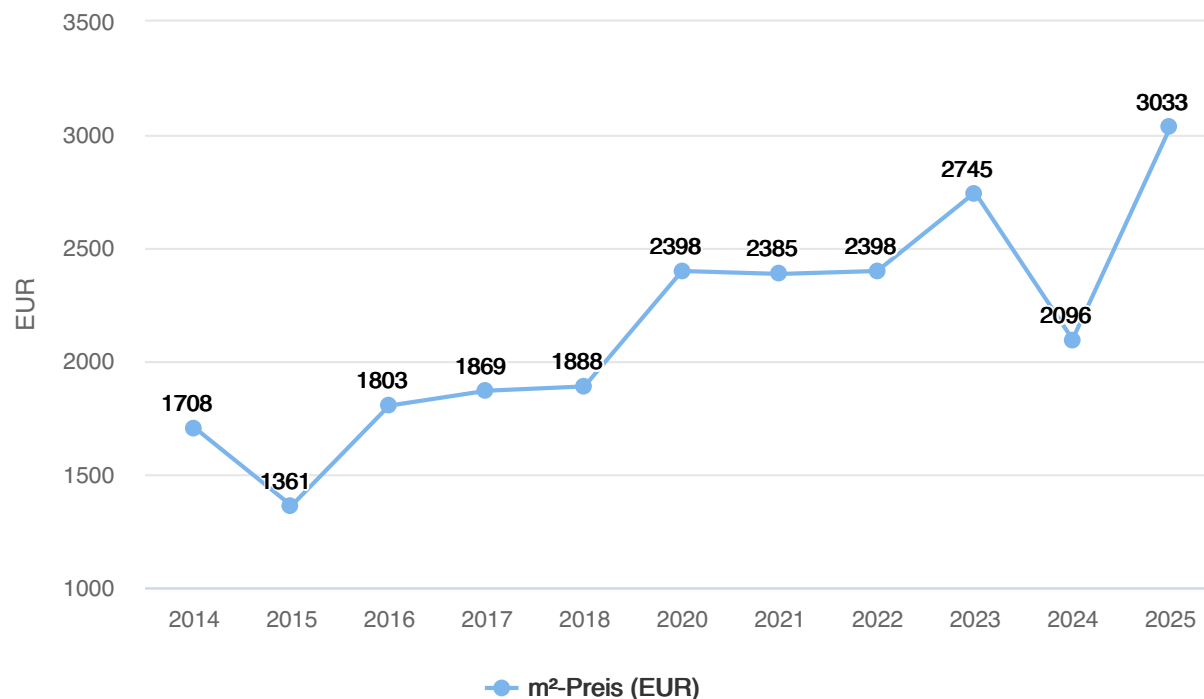
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	82 m²	277.000 EUR	3.245 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	104 m²	259.000 EUR	2.490 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	156 m²	493.000 EUR	3.160 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	185 m²	250.000 EUR	1.351 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



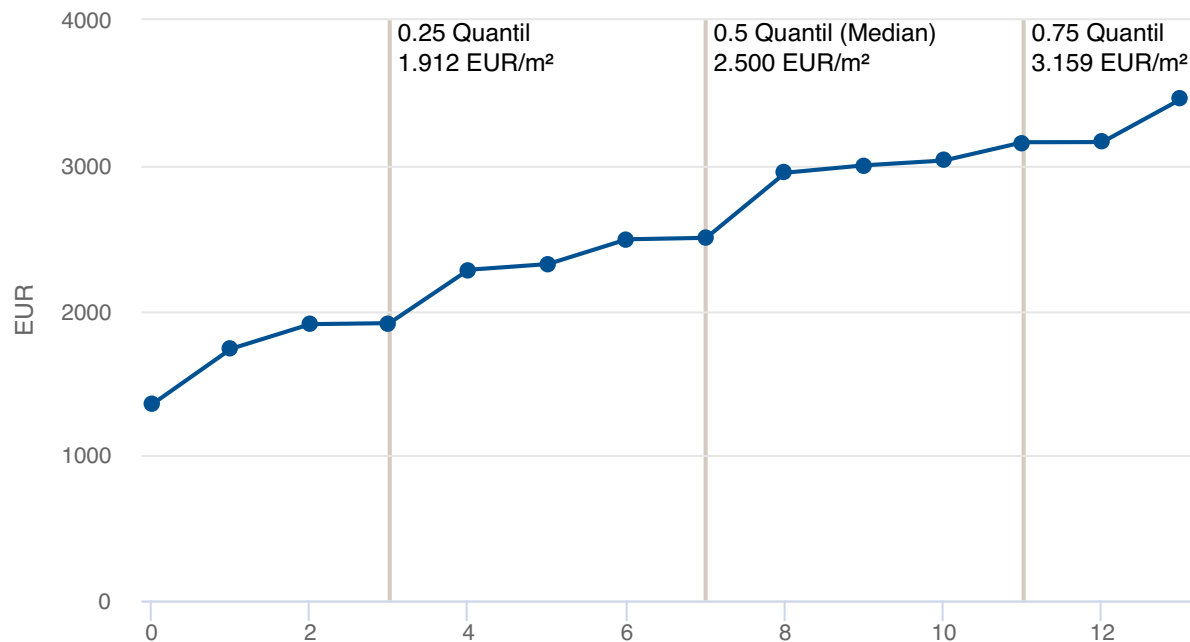
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.033 EUR	+ 44,7 %	+ 77,6 %	3.106 EUR	+ 41,1 %	+ 80,6 %	52
2024	8	2.096 EUR	-23,6 %	+ 22,7 %	2.201 EUR	-20,8 %	+ 28,0 %	26
2023	3	2.745 EUR	+ 14,5 %	+ 60,7 %	2.779 EUR	+ 16,7 %	+ 61,6 %	62
2022	6	2.398 EUR	+ 0,5 %	+ 40,4 %	2.381 EUR	-0,2 %	+ 38,4 %	30
2021	1	2.385 EUR	-0,5 %	+ 39,6 %	2.385 EUR	-2,1 %	+ 38,7 %	4
2020	5	2.398 EUR	+ 27,0 %	+ 40,4 %	2.437 EUR	+ 16,4 %	+ 41,7 %	83
2018	5	1.888 EUR	+ 1,0 %	+ 10,5 %	2.093 EUR	+ 6,6 %	+ 21,7 %	93
2017	4	1.869 EUR	+ 3,7 %	+ 9,4 %	1.963 EUR	+ 8,9 %	+ 14,1 %	31
2016	2	1.803 EUR	+ 32,5 %	+ 5,6 %	1.803 EUR	+ 32,5 %	+ 4,8 %	132
2015	1	1.361 EUR	-20,3 %	-20,3 %	1.361 EUR	-20,9 %	-20,9 %	47
2014	8	1.708 EUR			1.720 EUR			35

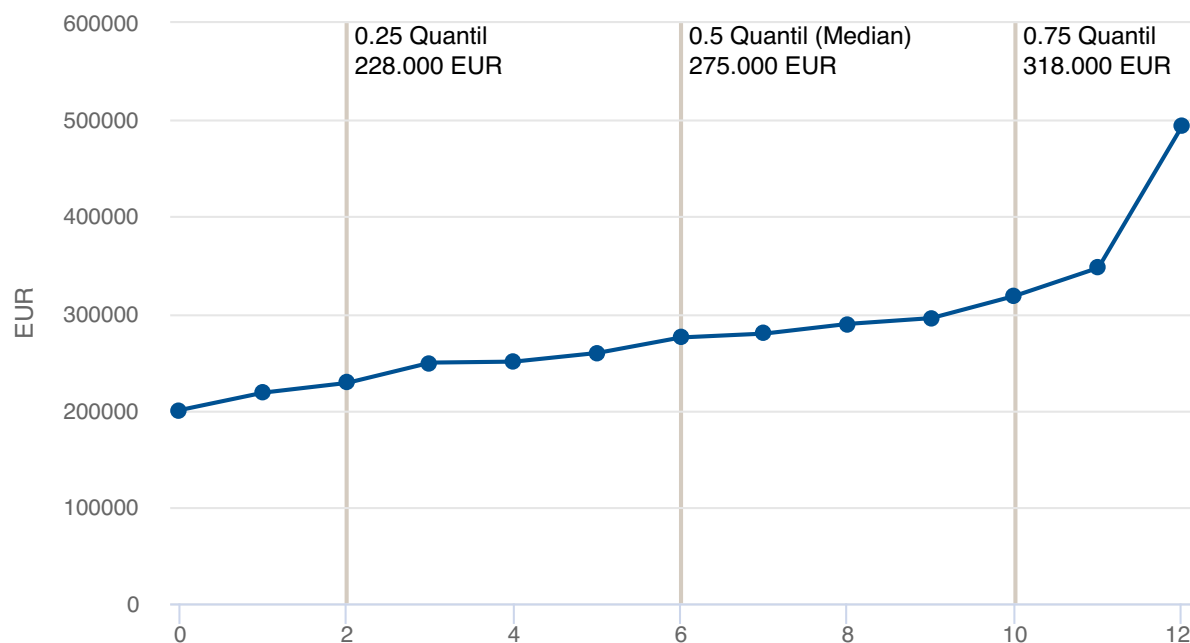


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

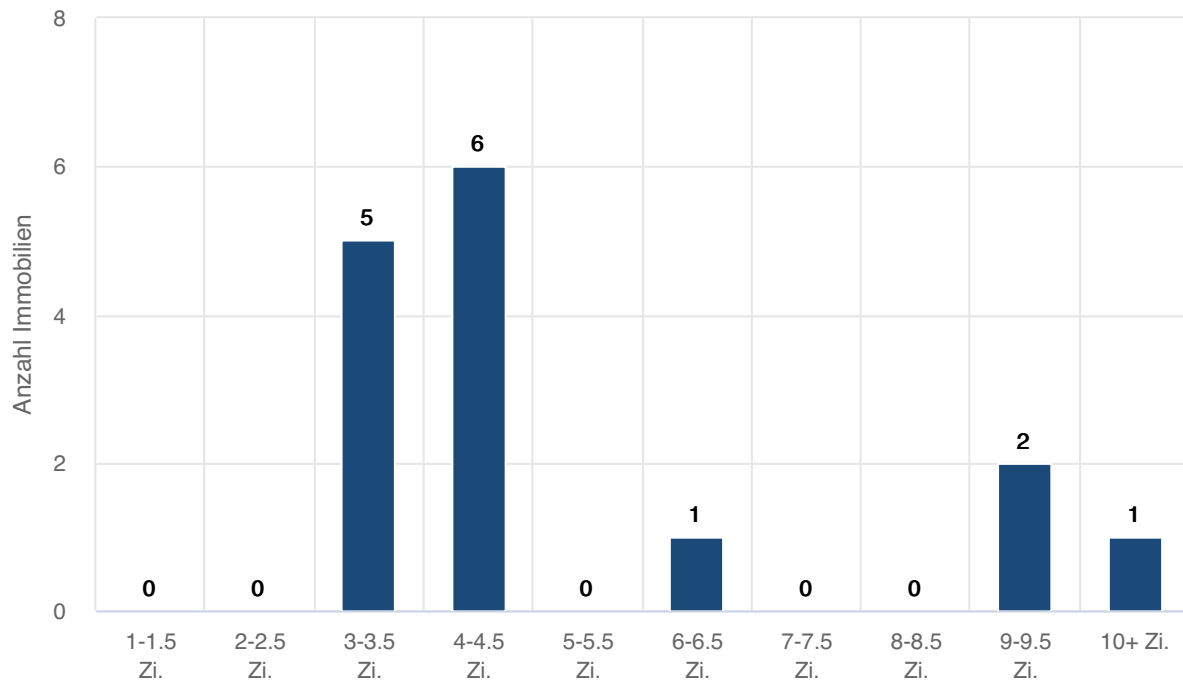


Aufsteigend nach Kaufpreis

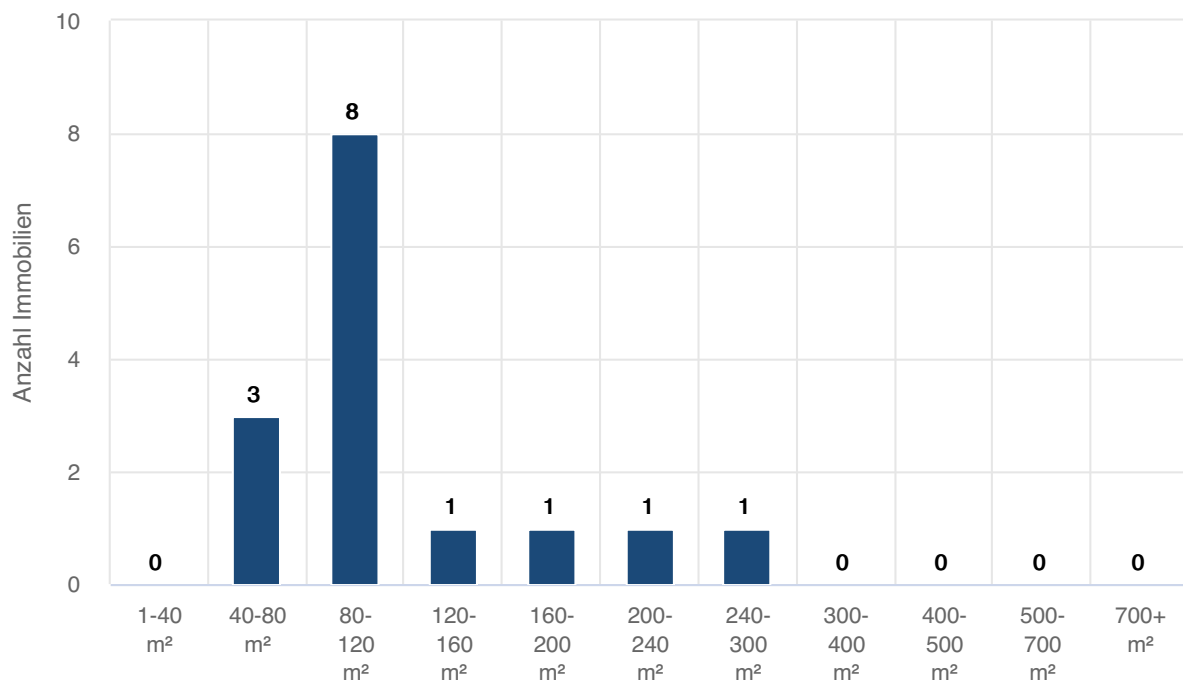


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Neustadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	173 m²	425.000 EUR	2.491 EUR	8,1 %
RH/REH/RKH	13	190 m²	419.000 EUR	2.627 EUR	6,8 %
Mehrfamilienhaus	31	216 m²	619.000 EUR	2.628 EUR	11,4 %
GESAMT	60	200 m²	494.000 EUR	2.584 EUR	7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	192 m²	419.500 EUR	2.304 EUR	-12,2 %
RH/REH/RKH	15	150 m²	399.000 EUR	2.459 EUR	-16,9 %
Mehrfamilienhaus	17	218 m²	519.000 EUR	2.359 EUR	1,7 %
GESAMT	62	190 m²	454.500 EUR	2.398 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	180 m²	425.000 EUR	2.623 EUR	-7,2 %
RH/REH/RKH	20	152 m²	484.500 EUR	2.958 EUR	-11,8 %
Mehrfamilienhaus	32	216 m²	562.500 EUR	2.319 EUR	-22,7 %
GESAMT	69	200 m²	495.000 EUR	2.623 EUR	-11,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

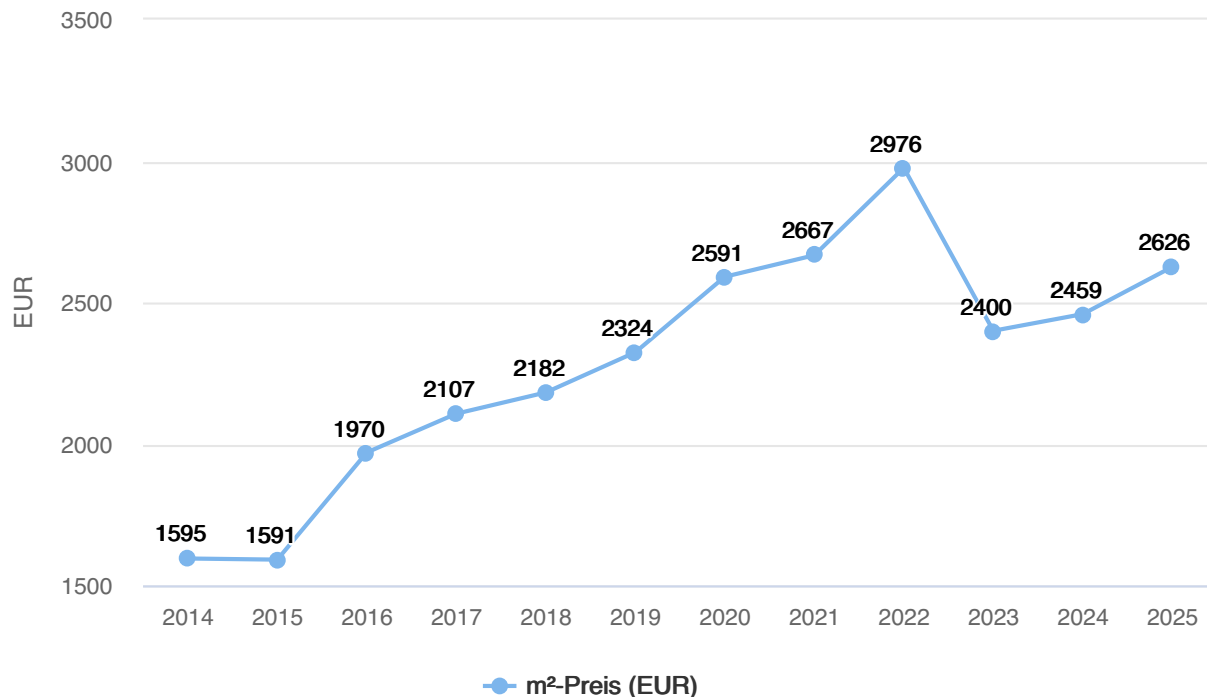
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	269.000 EUR	3.280 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	128 m²	299.000 EUR	2.993 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	162 m²	485.000 EUR	2.633 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	237 m²	565.000 EUR	2.418 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



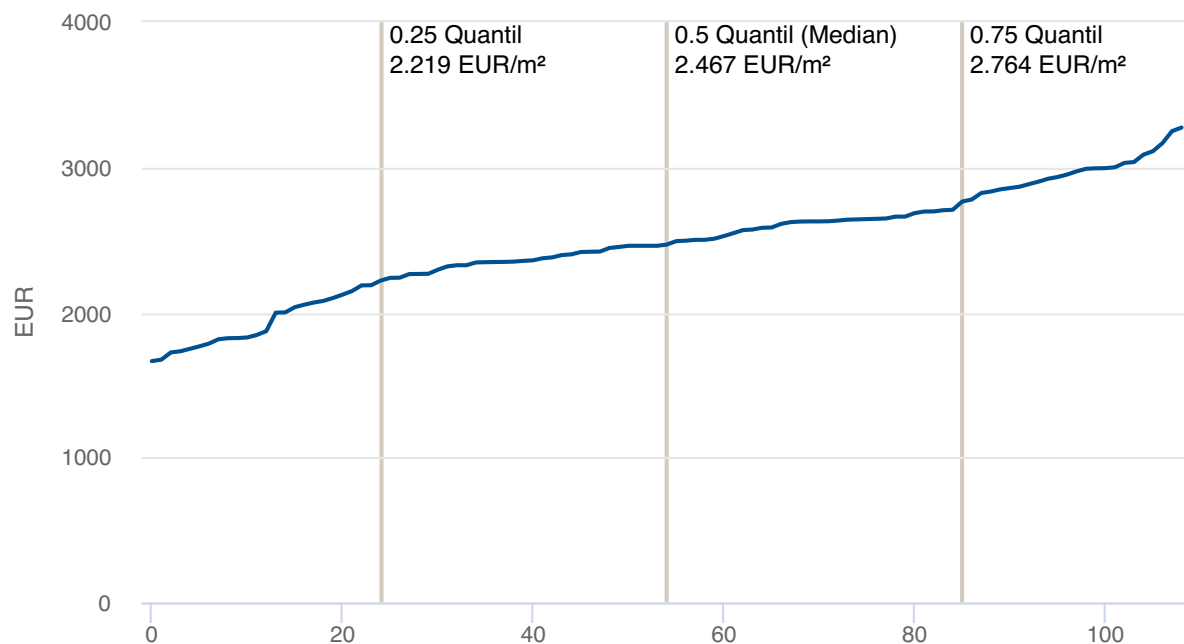
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	37	2.626 EUR	+ 6,8 %	+ 64,6 %	2.558 EUR	+ 4,8 %	+ 56,5 %	62
2024	67	2.459 EUR	+ 2,5 %	+ 54,2 %	2.440 EUR	-0,3 %	+ 49,2 %	64
2023	55	2.400 EUR	-19,4 %	+ 50,5 %	2.448 EUR	-19,5 %	+ 49,7 %	74
2022	77	2.976 EUR	+ 11,6 %	+ 86,6 %	3.040 EUR	+ 10,9 %	+ 85,9 %	43
2021	31	2.667 EUR	+ 2,9 %	+ 67,2 %	2.740 EUR	+ 4,7 %	+ 67,6 %	24
2020	53	2.591 EUR	+ 11,5 %	+ 62,4 %	2.618 EUR	+ 3,7 %	+ 60,1 %	43
2019	41	2.324 EUR	+ 6,5 %	+ 45,7 %	2.525 EUR	+ 13,9 %	+ 54,4 %	69
2018	43	2.182 EUR	+ 3,6 %	+ 36,8 %	2.217 EUR	+ 5,4 %	+ 35,6 %	70
2017	62	2.107 EUR	+ 7,0 %	+ 32,1 %	2.104 EUR	+ 6,4 %	+ 28,7 %	35
2016	40	1.970 EUR	+ 23,8 %	+ 23,5 %	1.977 EUR	+ 20,8 %	+ 20,9 %	46
2015	51	1.591 EUR	-0,3 %	-0,3 %	1.636 EUR	+ 0,1 %	+ 0,1 %	44
2014	79	1.595 EUR			1.635 EUR			45

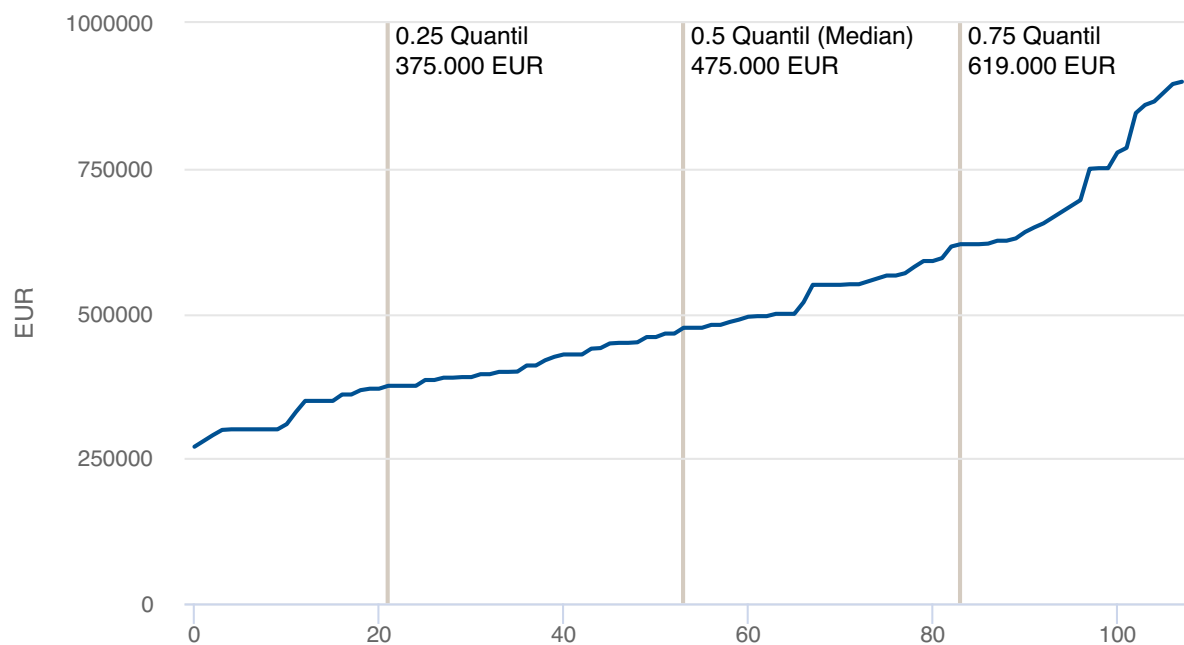


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



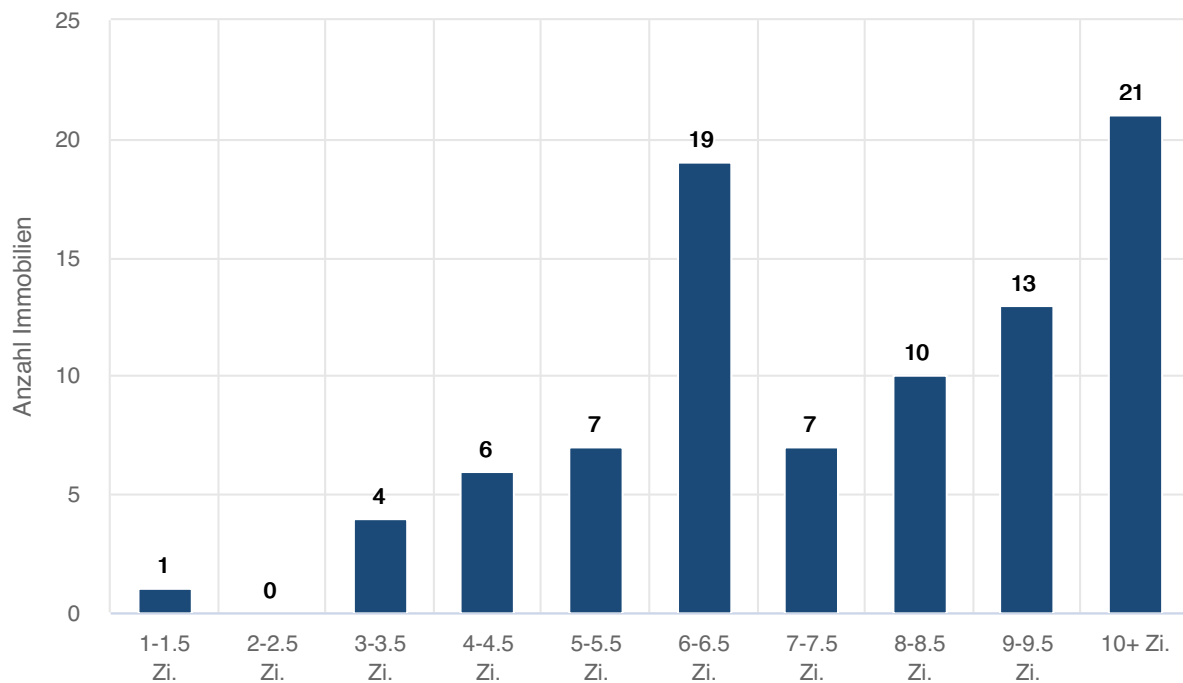
Aufsteigend nach Kaufpreis



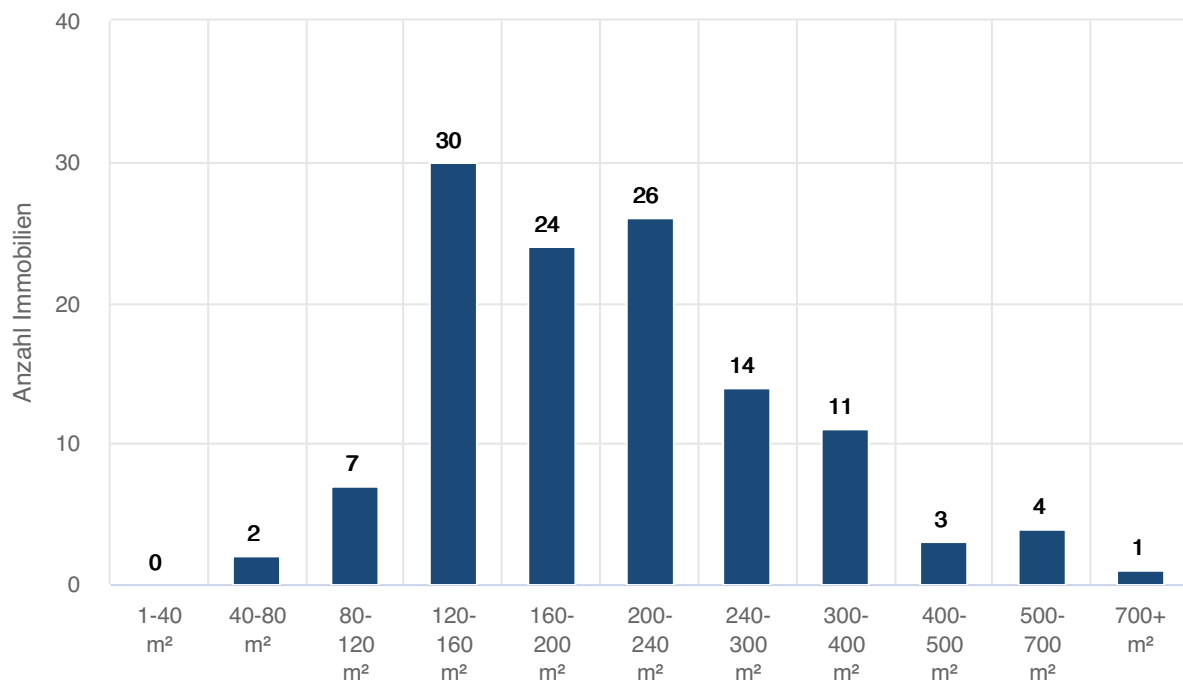


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Oberneuland

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	87	180 m²	697.500 EUR	3.556 EUR	-6,9 %
Villa / Bungalow	9	229 m²	619.000 EUR	3.542 EUR	-26,0 %
Doppelhaushälfte	10	113 m²	384.000 EUR	3.572 EUR	0,3 %
RH/REH/RKH	36	122 m²	427.000 EUR	3.575 EUR	2,9 %
GESAMT	149	158 m²	558.000 EUR	3.554 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	100	172 m²	692.500 EUR	3.820 EUR	-4,7 %
Villa / Bungalow	6	256 m²	1.435.000 EUR	4.786 EUR	38,6 %
Doppelhaushälfte	13	152 m²	518.000 EUR	3.562 EUR	-2,8 %
RH/REH/RKH	31	146 m²	510.000 EUR	3.475 EUR	0,9 %
GESAMT	153	162 m²	649.000 EUR	3.694 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	71	165 m²	660.000 EUR	4.008 EUR	-8,7 %
Villa / Bungalow	11	297 m²	1.000.000 EUR	3.454 EUR	
Doppelhaushälfte	18	152 m²	670.000 EUR	3.663 EUR	-13,6 %
RH/REH/RKH	29	145 m²	449.000 EUR	3.443 EUR	-12,3 %
GESAMT	134	154 m²	617.500 EUR	3.876 EUR	-4,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

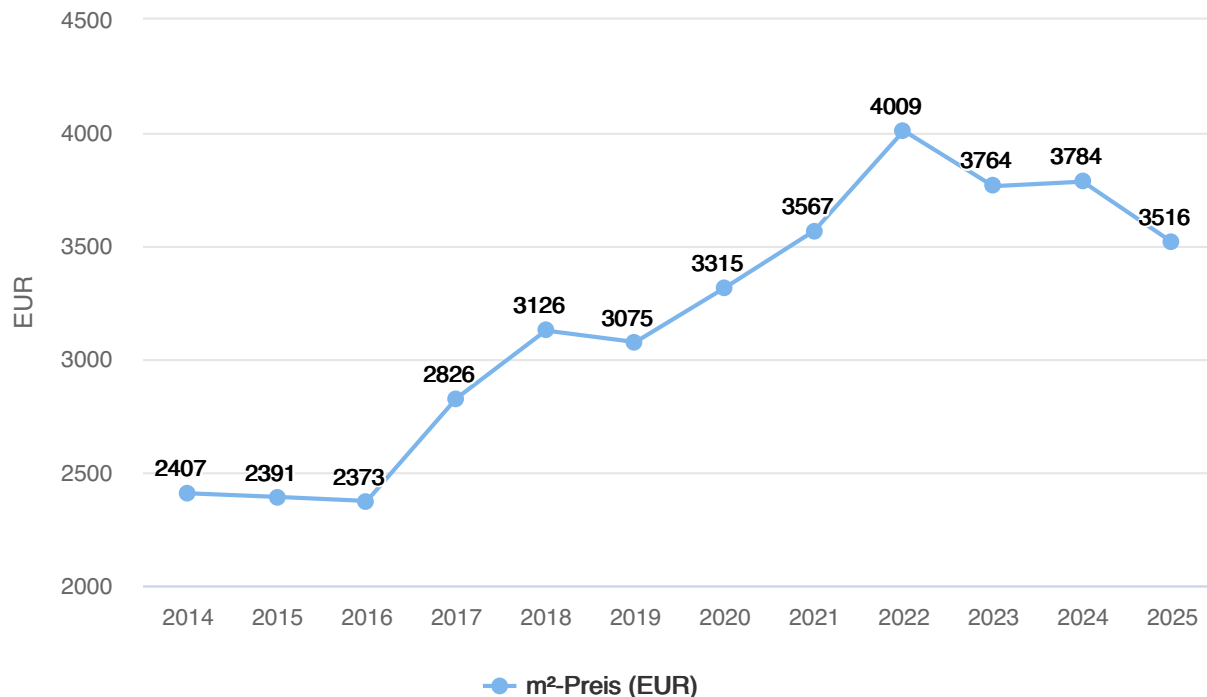
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	247 m²	991.000 EUR	4.012 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	108 m²	398.000 EUR	3.685 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	98 m²	324.000 EUR	3.374 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	76	132 m²	474.000 EUR	3.546 EUR
6 bis 8 Zimmer	45	180 m²	690.000 EUR	3.644 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	310 m²	949.000 EUR	3.516 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



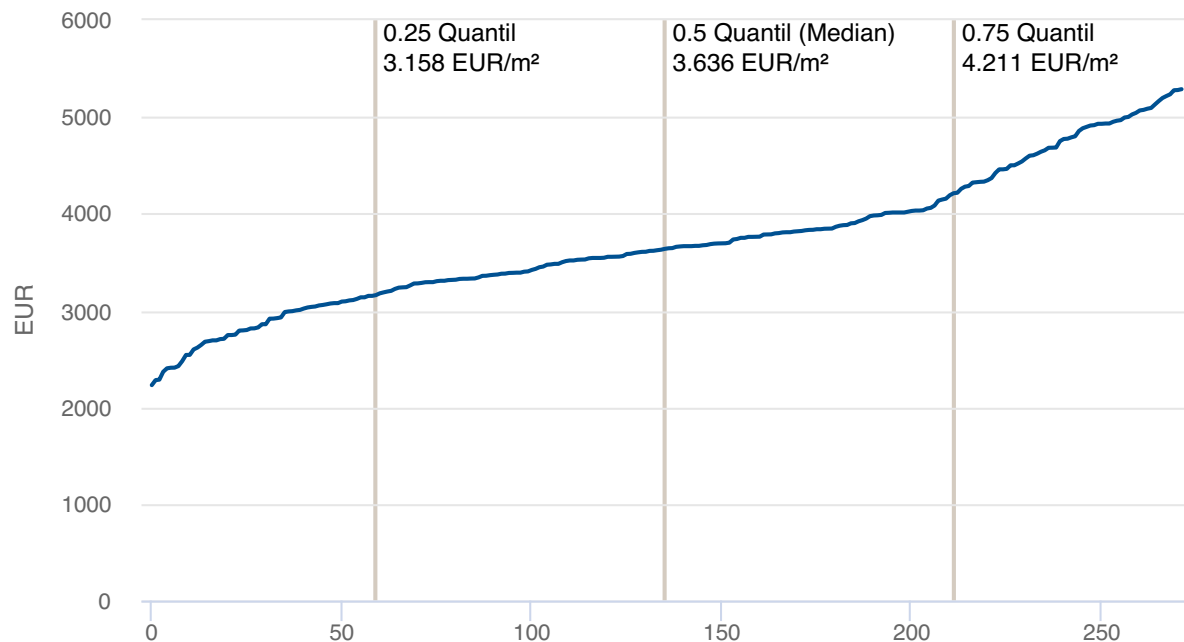
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	105	3.516 EUR	-7,1 %	+ 46,1 %	3.539 EUR	-6,8 %	+ 45,5 %	79
2024	158	3.784 EUR	+ 0,5 %	+ 57,2 %	3.797 EUR	-2,0 %	+ 56,1 %	62
2023	135	3.764 EUR	-6,1 %	+ 56,4 %	3.876 EUR	-5,6 %	+ 59,4 %	81
2022	92	4.009 EUR	+ 12,4 %	+ 66,6 %	4.107 EUR	+ 14,3 %	+ 68,9 %	53
2021	103	3.567 EUR	+ 7,6 %	+ 48,2 %	3.594 EUR	+ 9,2 %	+ 47,8 %	33
2020	124	3.315 EUR	+ 7,8 %	+ 37,7 %	3.292 EUR	+ 6,7 %	+ 35,4 %	70
2019	163	3.075 EUR	-1,6 %	+ 27,8 %	3.086 EUR	-2,9 %	+ 26,9 %	69
2018	186	3.126 EUR	+ 10,6 %	+ 29,9 %	3.179 EUR	+ 9,6 %	+ 30,7 %	81
2017	148	2.826 EUR	+ 19,1 %	+ 17,4 %	2.901 EUR	+ 13,7 %	+ 19,3 %	68
2016	116	2.373 EUR	-0,8 %	-1,4 %	2.551 EUR	+ 3,8 %	+ 4,9 %	94
2015	173	2.391 EUR	-0,7 %	-0,7 %	2.458 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	62
2014	209	2.407 EUR			2.432 EUR			75

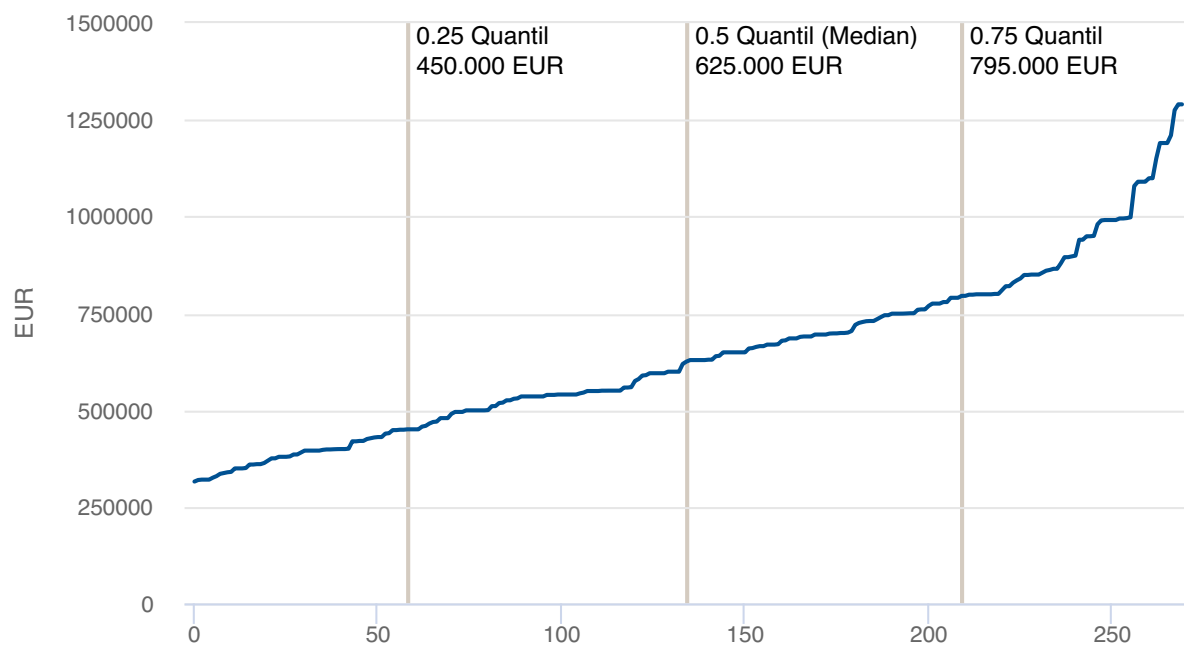


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



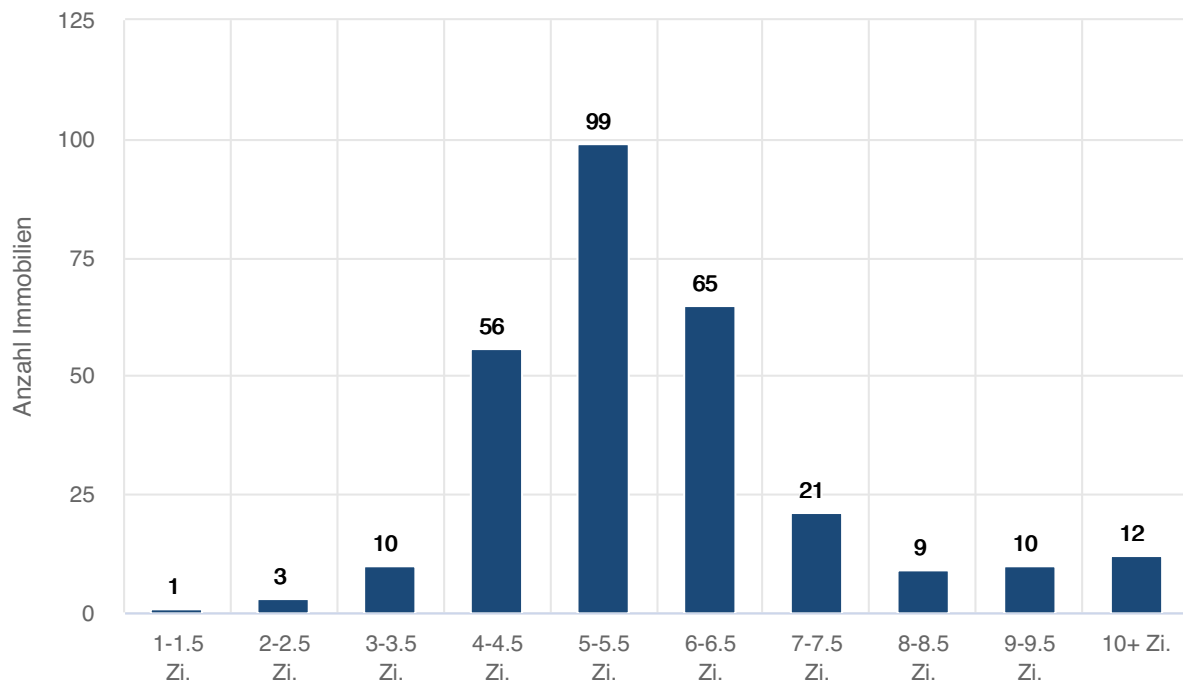
Aufsteigend nach Kaufpreis



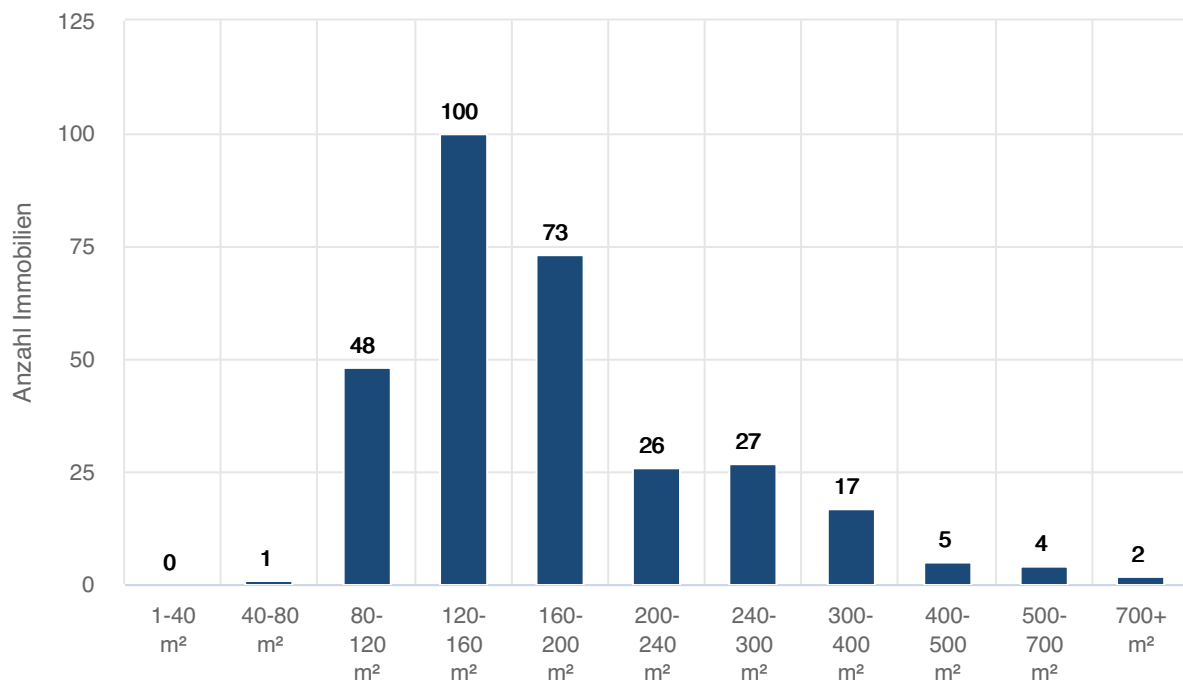


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Ohlenhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	110 m²	219.900 EUR	1.831 EUR	-9,0 %
RH/REH/RKH	24	112 m²	249.000 EUR	2.110 EUR	5,6 %
Mehrfamilienhaus	12	129 m²	289.000 EUR	1.871 EUR	
GESAMT	55	112 m²	239.000 EUR	1.993 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	126 m²	237.500 EUR	2.011 EUR	2,8 %
RH/REH/RKH	24	116 m²	247.000 EUR	1.999 EUR	-6,5 %
GESAMT	43	120 m²	245.000 EUR	1.899 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	145 m²	260.500 EUR	1.957 EUR	15,9 %
RH/REH/RKH	26	112 m²	237.000 EUR	2.137 EUR	-8,6 %
Mehrfamilienhaus	9	206 m²	359.000 EUR	1.655 EUR	-7,0 %
GESAMT	49	130 m²	260.000 EUR	1.991 EUR	-7,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

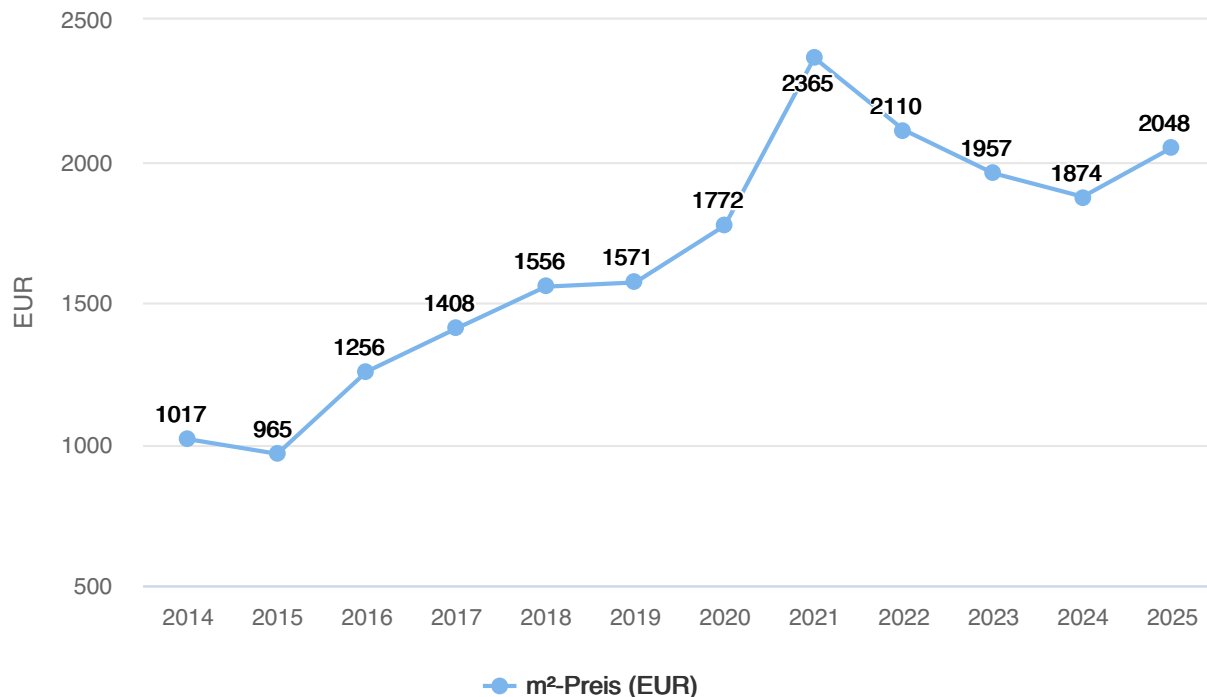
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	112 m²	180.000 EUR	1.607 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	70 m²	130.000 EUR	2.167 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	110 m²	244.000 EUR	2.150 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	120 m²	249.000 EUR	2.010 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	269 m²	449.250 EUR	1.739 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



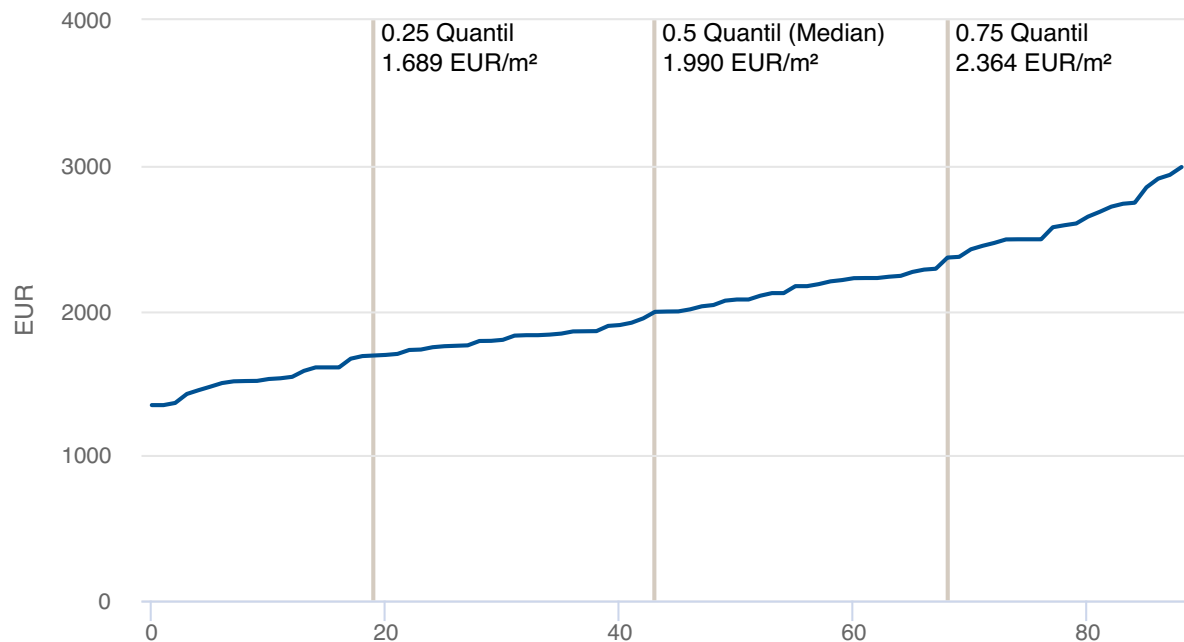
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	2.048 EUR	+ 9,3 %	+ 101,4 %	2.131 EUR	+ 6,8 %	+ 108,1 %	74
2024	50	1.874 EUR	-4,2 %	+ 84,3 %	1.996 EUR	+ 3,3 %	+ 94,9 %	175
2023	45	1.957 EUR	-7,3 %	+ 92,4 %	1.933 EUR	-9,1 %	+ 88,8 %	124
2022	40	2.110 EUR	-10,8 %	+ 107,5 %	2.126 EUR	-11,1 %	+ 107,6 %	73
2021	34	2.365 EUR	+ 33,5 %	+ 132,5 %	2.392 EUR	+ 26,8 %	+ 133,6 %	47
2020	30	1.772 EUR	+ 12,8 %	+ 74,2 %	1.886 EUR	+ 19,4 %	+ 84,2 %	86
2019	41	1.571 EUR	+ 1,0 %	+ 54,5 %	1.579 EUR	-0,5 %	+ 54,2 %	82
2018	35	1.556 EUR	+ 10,5 %	+ 53,0 %	1.587 EUR	+ 14,0 %	+ 55,0 %	114
2017	55	1.408 EUR	+ 12,1 %	+ 38,4 %	1.392 EUR	+ 11,6 %	+ 35,9 %	52
2016	22	1.256 EUR	+ 30,2 %	+ 23,5 %	1.247 EUR	+ 17,6 %	+ 21,8 %	57
2015	21	965 EUR	-5,1 %	-5,1 %	1.060 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	58
2014	42	1.017 EUR			1.024 EUR			78

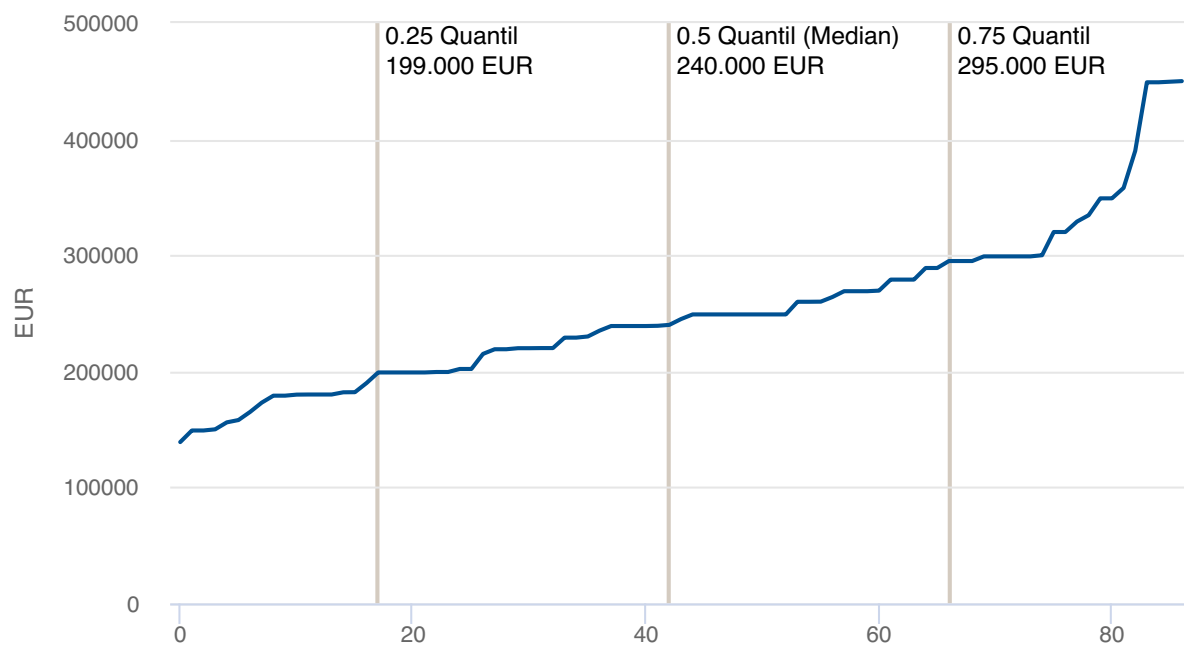


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



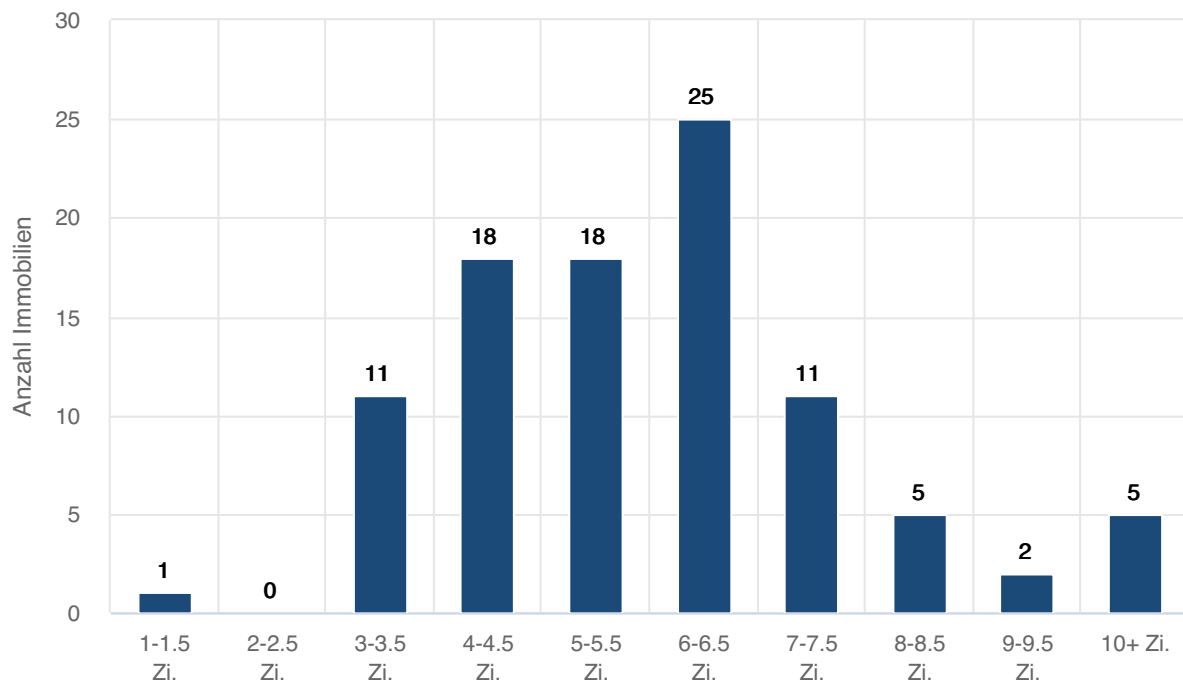
Aufsteigend nach Kaufpreis



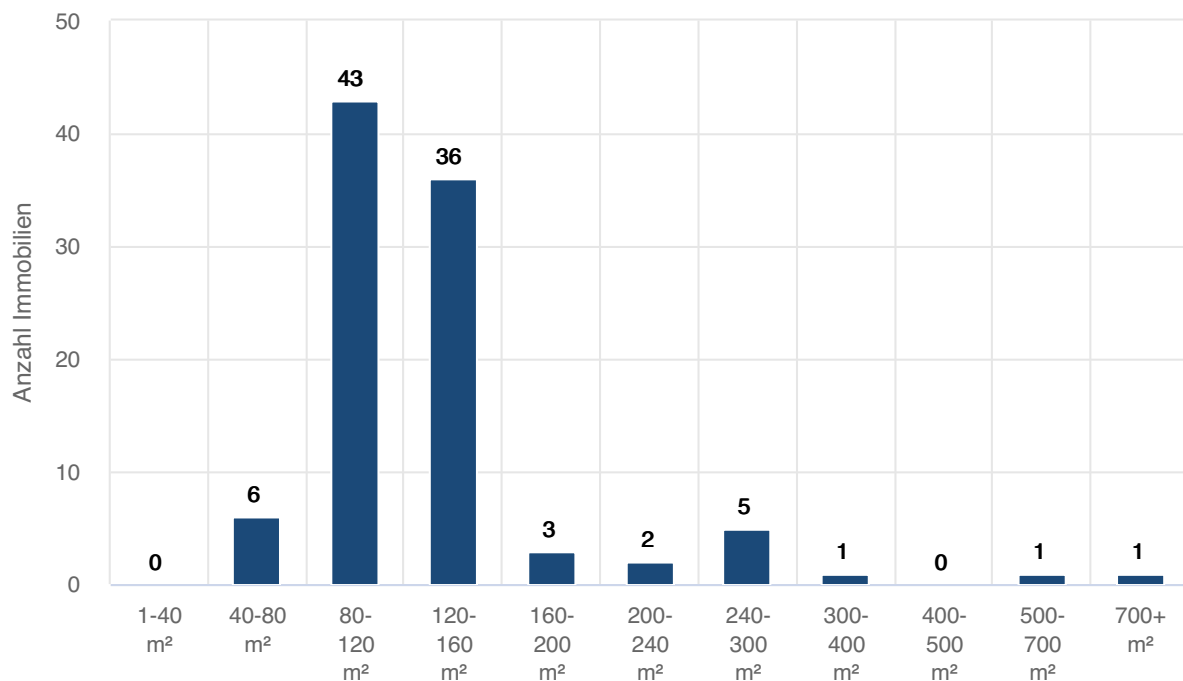


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Oslebshausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	105 m²	229.000 EUR	2.181 EUR	0,6 %
Doppelhaushälfte	6	114 m²	207.500 EUR	1.874 EUR	-25,0 %
RH/REH/RKH	35	90 m²	199.000 EUR	2.211 EUR	-3,5 %
Mehrfamilienhaus	9	233 m²	449.000 EUR	1.900 EUR	-0,3 %
GESAMT	67	105 m²	229.000 EUR	2.181 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	113 m²	195.000 EUR	2.168 EUR	-10,1 %
Doppelhaushälfte	8	115 m²	244.500 EUR	2.500 EUR	21,2 %
RH/REH/RKH	45	100 m²	209.000 EUR	2.292 EUR	-3,1 %
Mehrfamilienhaus	9	127 m²	269.000 EUR	1.905 EUR	-4,8 %
GESAMT	90	105 m²	219.000 EUR	2.193 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	100 m²	270.000 EUR	2.412 EUR	-0,8 %
Doppelhaushälfte	9	133 m²	269.000 EUR	2.062 EUR	-16,0 %
RH/REH/RKH	46	108 m²	249.500 EUR	2.366 EUR	-5,4 %
Mehrfamilienhaus	9	160 m²	389.000 EUR	2.000 EUR	-5,5 %
GESAMT	78	114 m²	276.750 EUR	2.321 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

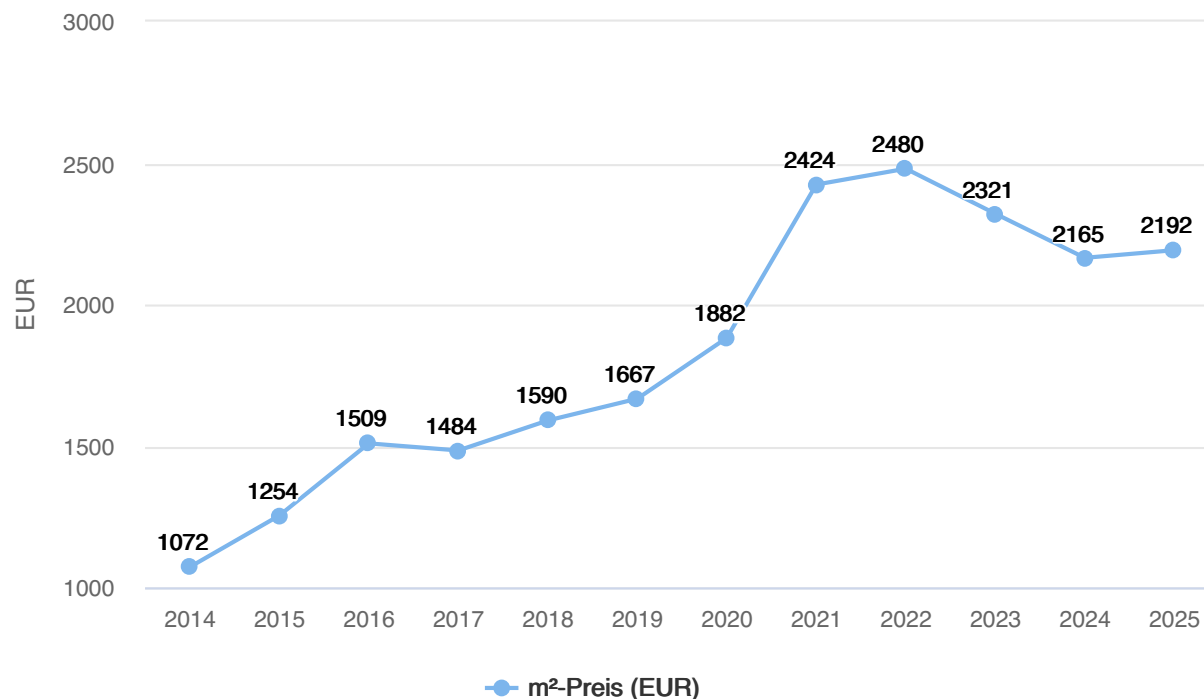
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	73 m²	135.000 EUR	1.849 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	80 m²	169.000 EUR	1.948 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	106 m²	229.000 EUR	2.373 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	160 m²	299.000 EUR	2.095 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	273 m²	449.000 EUR	1.900 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



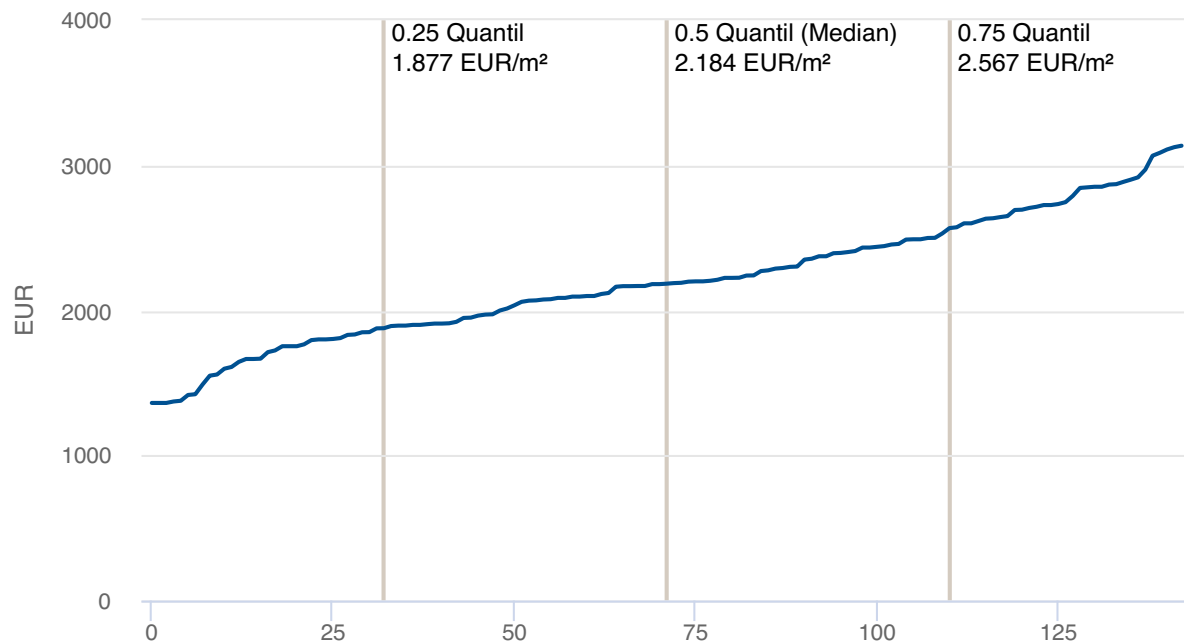
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	54	2.192 EUR	+ 1,2 %	+ 104,5 %	2.234 EUR	+ 3,1 %	+ 96,3 %	101
2024	76	2.165 EUR	-6,7 %	+ 102,0 %	2.166 EUR	-5,9 %	+ 90,3 %	64
2023	80	2.321 EUR	-6,4 %	+ 116,5 %	2.301 EUR	-6,2 %	+ 102,2 %	62
2022	92	2.480 EUR	+ 2,3 %	+ 131,3 %	2.454 EUR	+ 1,5 %	+ 115,6 %	64
2021	70	2.424 EUR	+ 28,8 %	+ 126,1 %	2.417 EUR	+ 24,8 %	+ 112,4 %	45
2020	57	1.882 EUR	+ 12,9 %	+ 75,6 %	1.937 EUR	+ 11,6 %	+ 70,2 %	53
2019	95	1.667 EUR	+ 4,8 %	+ 55,5 %	1.735 EUR	+ 5,3 %	+ 52,5 %	77
2018	64	1.590 EUR	+ 7,1 %	+ 48,3 %	1.648 EUR	+ 11,7 %	+ 44,8 %	61
2017	91	1.484 EUR	-1,7 %	+ 38,4 %	1.475 EUR	-3,5 %	+ 29,6 %	60
2016	47	1.509 EUR	+ 20,3 %	+ 40,8 %	1.528 EUR	+ 19,4 %	+ 34,3 %	69
2015	68	1.254 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	1.280 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	72
2014	90	1.072 EUR			1.138 EUR			83

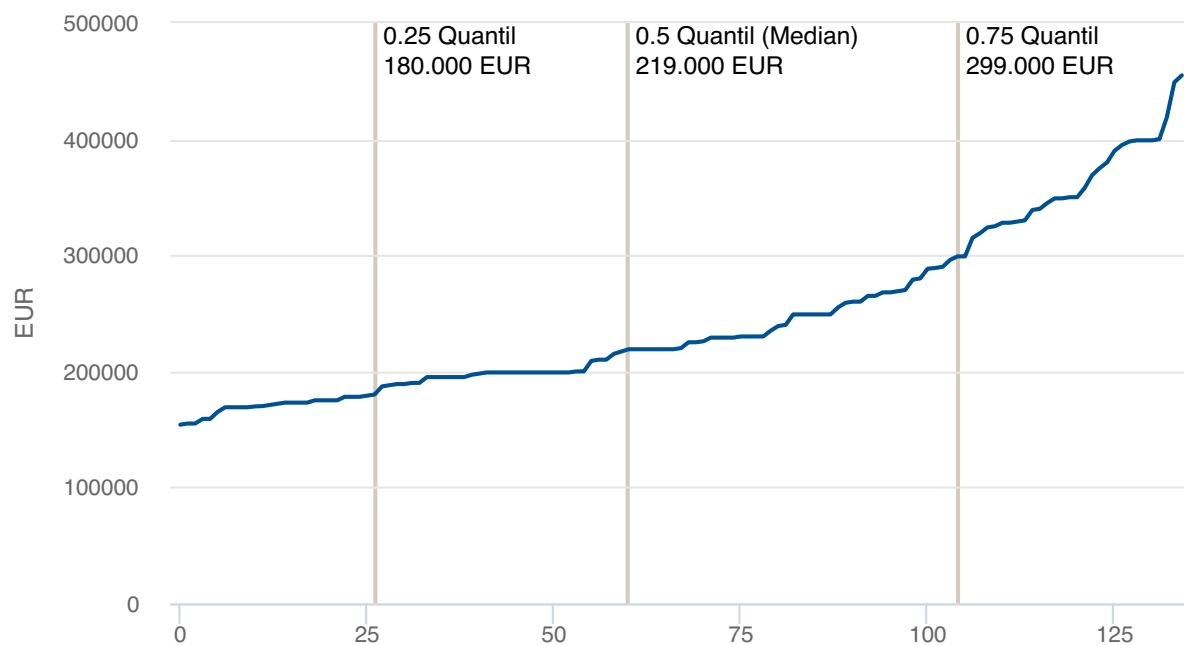


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



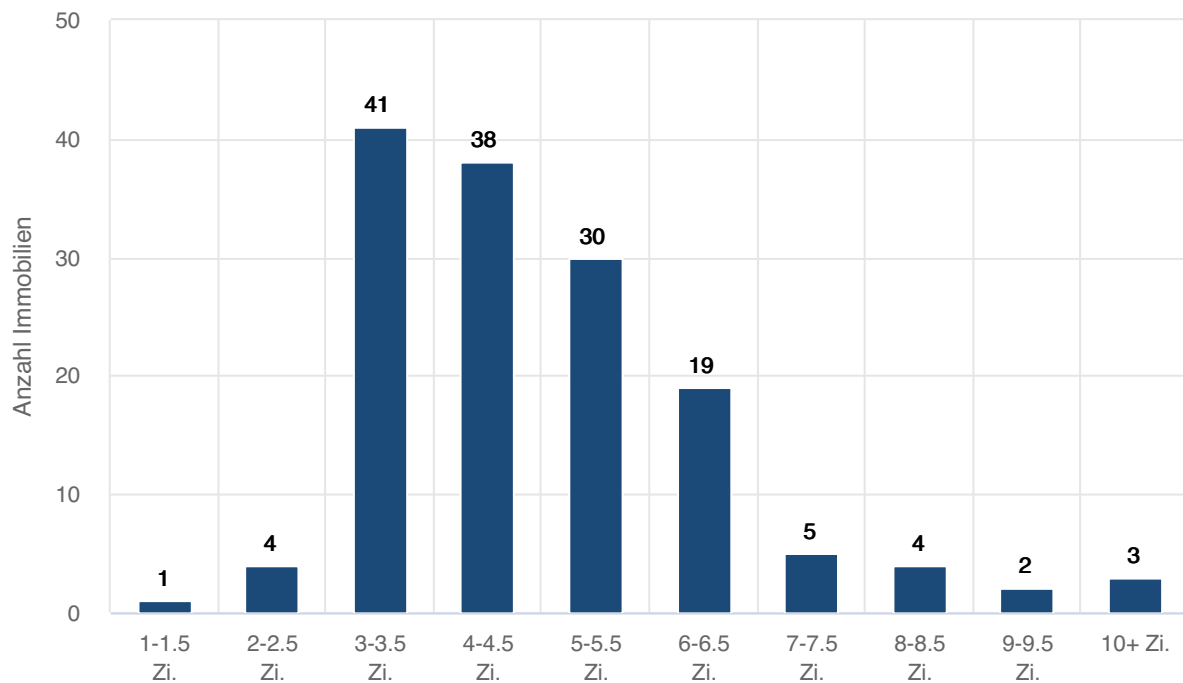
Aufsteigend nach Kaufpreis



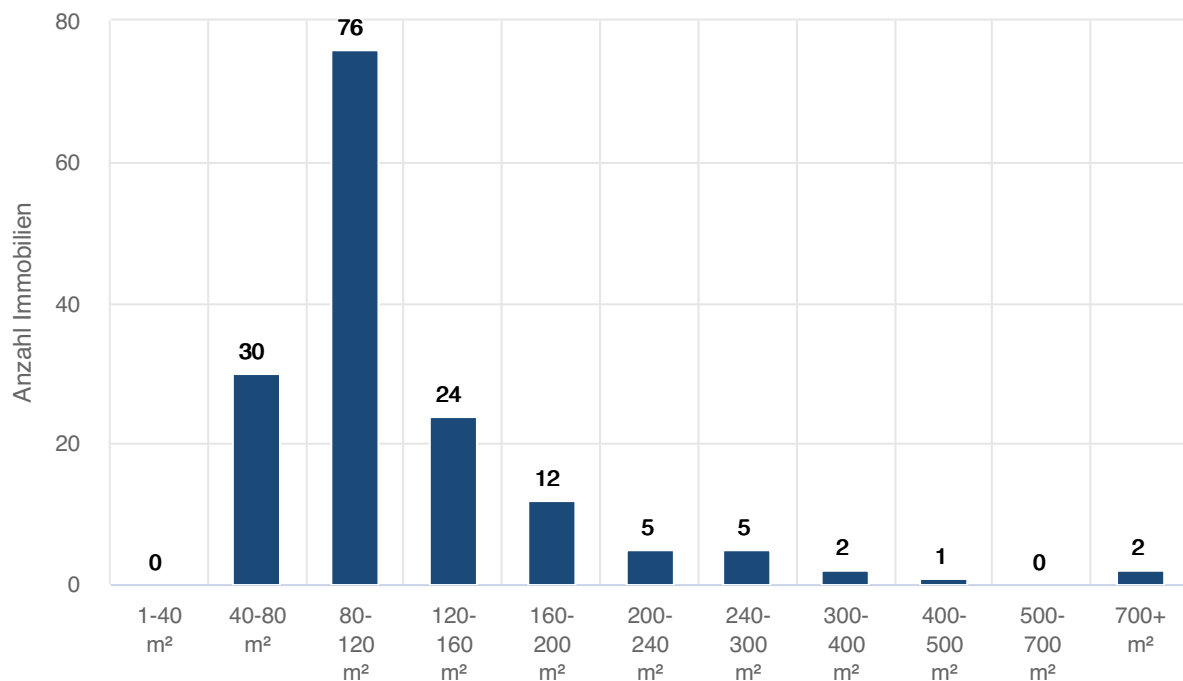


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Osterfeuerberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	100 m²	277.500 EUR	2.436 EUR	2,2 %
RH/REH/RKH	23	107 m²	272.000 EUR	2.325 EUR	-6,8 %
GESAMT	33	111 m²	275.000 EUR	2.325 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	115 m²	274.000 EUR	2.383 EUR	5,8 %
RH/REH/RKH	22	87 m²	212.500 EUR	2.495 EUR	-3,9 %
GESAMT	38	94 m²	229.000 EUR	2.398 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	100 m²	199.000 EUR	2.253 EUR	
RH/REH/RKH	22	90 m²	244.500 EUR	2.597 EUR	-5,1 %
GESAMT	35	95 m²	245.000 EUR	2.557 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

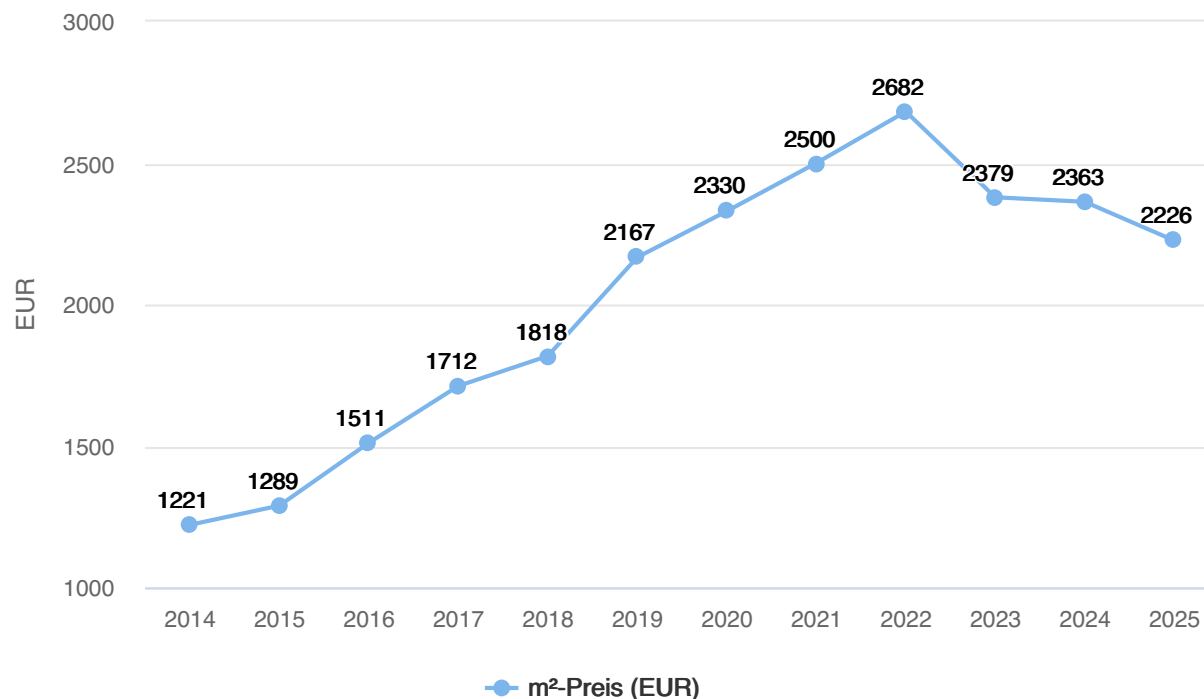
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	95 m²	219.900 EUR	2.315 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	285.000 EUR	2.573 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	100 m²	250.000 EUR	2.350 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	117 m²	285.000 EUR	2.325 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	257 m²	449.000 EUR	1.747 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



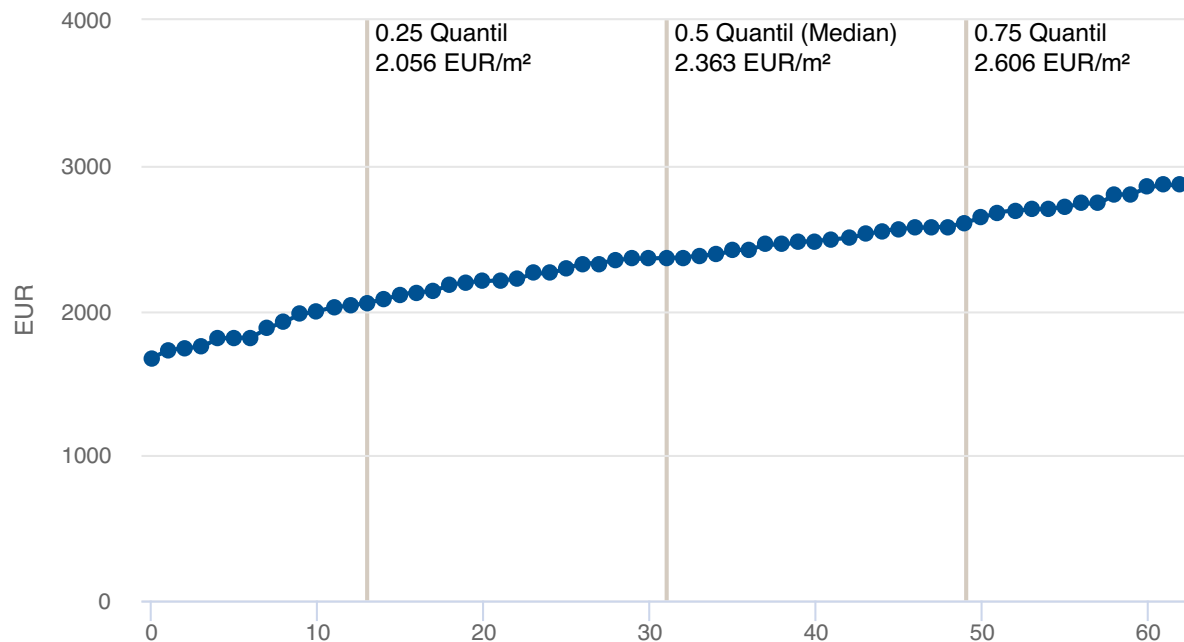
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.226 EUR	-5,8 %	+ 82,3 %	2.259 EUR	-3,3 %	+ 75,4 %	54
2024	37	2.363 EUR	-0,7 %	+ 93,5 %	2.336 EUR	-2,5 %	+ 81,4 %	92
2023	36	2.379 EUR	-11,3 %	+ 94,8 %	2.395 EUR	-10,8 %	+ 85,9 %	82
2022	36	2.682 EUR	+ 7,3 %	+ 119,7 %	2.685 EUR	+ 8,3 %	+ 108,5 %	66
2021	17	2.500 EUR	+ 7,3 %	+ 104,8 %	2.479 EUR	+ 5,3 %	+ 92,5 %	58
2020	25	2.330 EUR	+ 7,5 %	+ 90,8 %	2.354 EUR	+ 9,5 %	+ 82,8 %	38
2019	29	2.167 EUR	+ 19,2 %	+ 77,5 %	2.149 EUR	+ 14,7 %	+ 66,8 %	89
2018	26	1.818 EUR	+ 6,2 %	+ 48,9 %	1.874 EUR	+ 3,9 %	+ 45,5 %	64
2017	22	1.712 EUR	+ 13,3 %	+ 40,2 %	1.803 EUR	+ 16,5 %	+ 40,0 %	47
2016	17	1.511 EUR	+ 17,2 %	+ 23,8 %	1.548 EUR	+ 25,8 %	+ 20,2 %	48
2015	36	1.289 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.231 EUR	-4,4 %	-4,4 %	89
2014	39	1.221 EUR			1.288 EUR			50

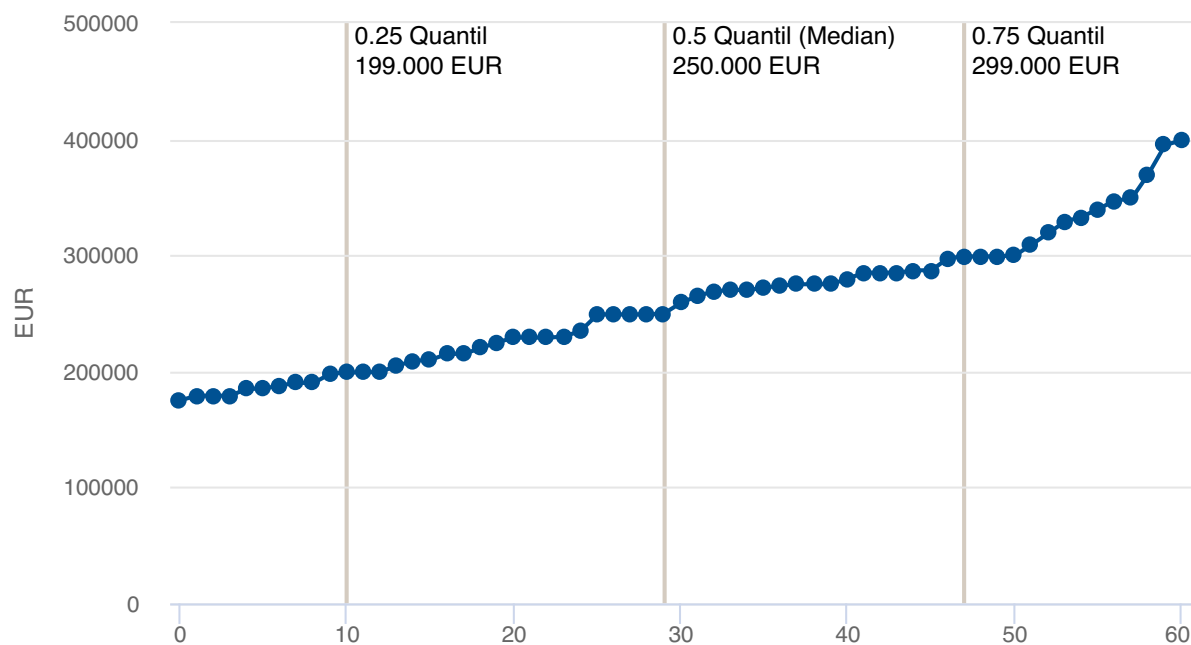


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



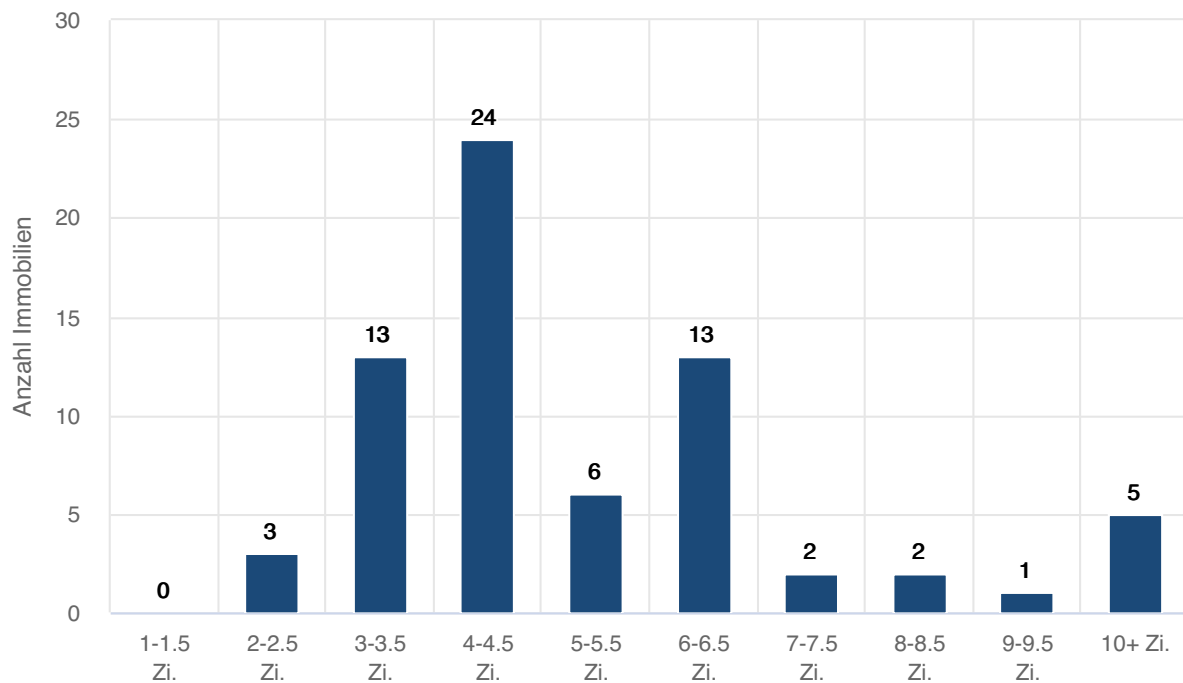
Aufsteigend nach Kaufpreis



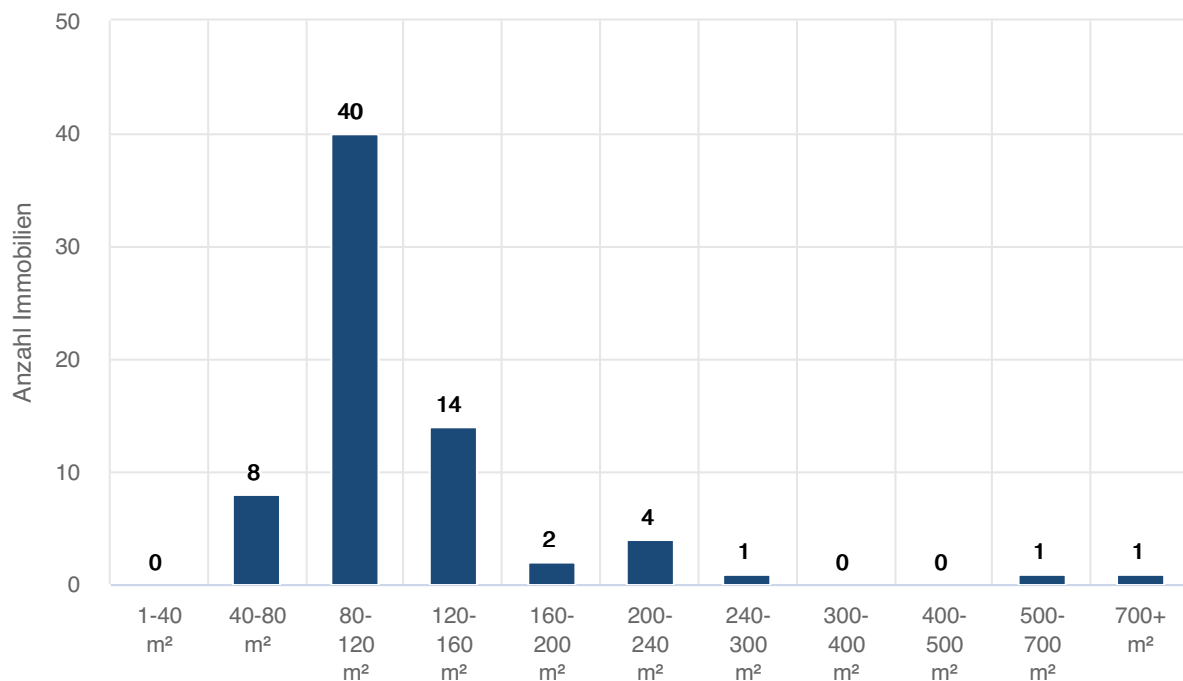


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Osterholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	171 m²	404.500 EUR	2.518 EUR	-9,0 %
Doppelhaushälfte	7	138 m²	365.000 EUR	2.645 EUR	-0,1 %
RH/REH/RKH	43	119 m²	279.000 EUR	2.417 EUR	-10,2 %
Mehrfamilienhaus	6	132 m²	297.000 EUR	2.725 EUR	
GESAMT	78	124 m²	307.000 EUR	2.481 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	125 m²	365.000 EUR	2.768 EUR	-7,5 %
Doppelhaushälfte	10	126 m²	339.000 EUR	2.648 EUR	-9,7 %
RH/REH/RKH	26	118 m²	291.000 EUR	2.691 EUR	-3,2 %
GESAMT	71	120 m²	339.000 EUR	2.737 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	130 m²	362.000 EUR	2.994 EUR	-6,8 %
Doppelhaushälfte	10	101 m²	277.000 EUR	2.934 EUR	-7,4 %
RH/REH/RKH	51	130 m²	349.000 EUR	2.780 EUR	-2,9 %
GESAMT	94	130 m²	355.000 EUR	2.811 EUR	-5,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

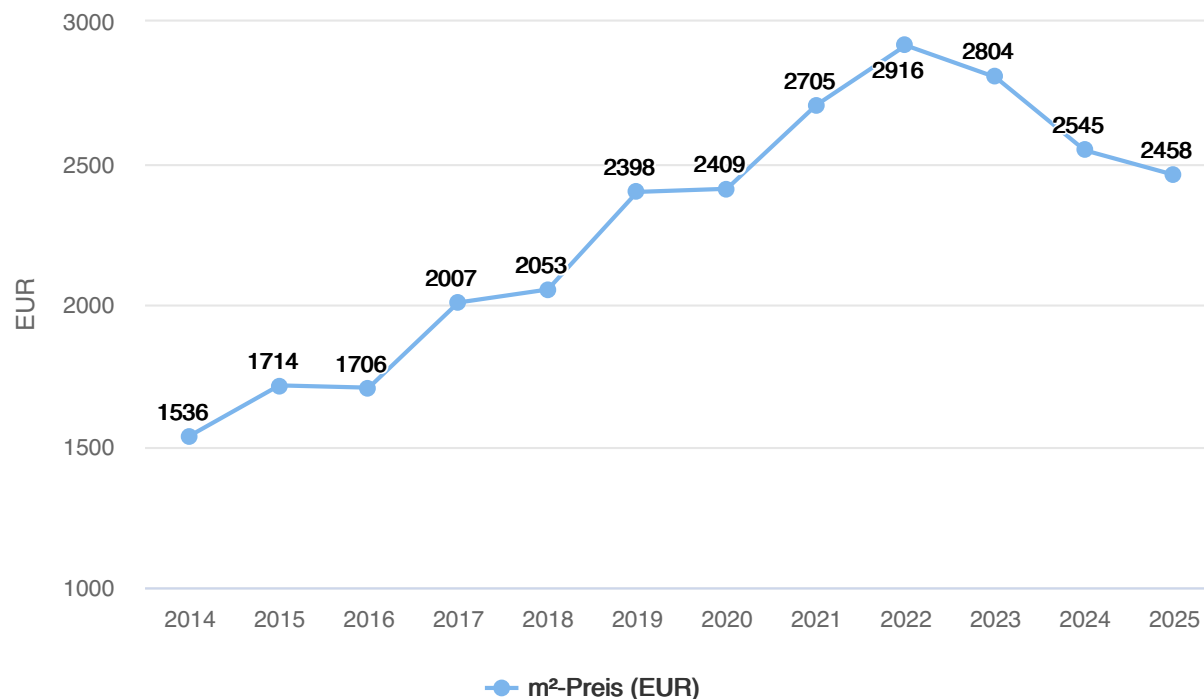
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	50 m²	110.000 EUR	2.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	255.000 EUR	2.515 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	52	120 m²	287.000 EUR	2.413 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	170 m²	450.000 EUR	2.614 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	294 m²	649.000 EUR	2.207 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



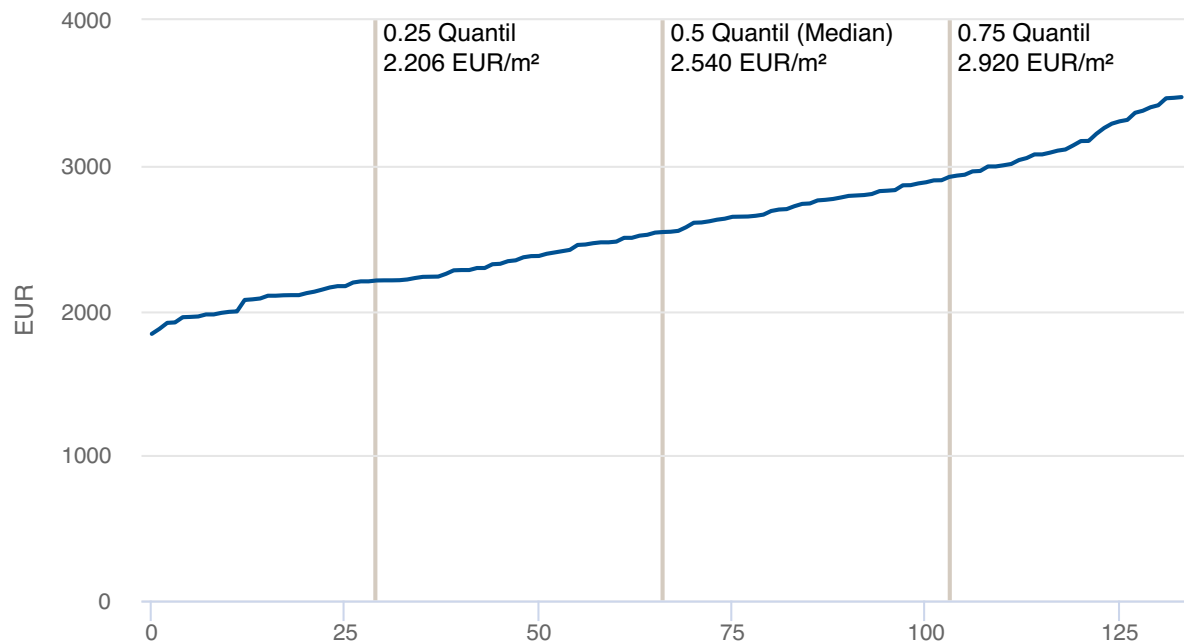
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	56	2.458 EUR	-3,4 %	+ 60,0 %	2.474 EUR	-6,1 %	+ 52,6 %	75
2024	76	2.545 EUR	-9,2 %	+ 65,7 %	2.636 EUR	-4,1 %	+ 62,6 %	86
2023	78	2.804 EUR	-3,8 %	+ 82,6 %	2.750 EUR	-6,0 %	+ 69,6 %	73
2022	102	2.916 EUR	+ 7,8 %	+ 89,8 %	2.926 EUR	+ 6,7 %	+ 80,5 %	35
2021	46	2.705 EUR	+ 12,3 %	+ 76,1 %	2.741 EUR	+ 14,4 %	+ 69,1 %	42
2020	63	2.409 EUR	+ 0,5 %	+ 56,8 %	2.397 EUR	+ 0,5 %	+ 47,9 %	36
2019	88	2.398 EUR	+ 16,8 %	+ 56,1 %	2.385 EUR	+ 10,9 %	+ 47,1 %	61
2018	83	2.053 EUR	+ 2,3 %	+ 33,7 %	2.150 EUR	+ 2,8 %	+ 32,6 %	37
2017	59	2.007 EUR	+ 17,6 %	+ 30,7 %	2.091 EUR	+ 22,6 %	+ 29,0 %	34
2016	45	1.706 EUR	-0,5 %	+ 11,1 %	1.706 EUR	-8,4 %	+ 5,2 %	42
2015	55	1.714 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	1.862 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	69
2014	126	1.536 EUR			1.621 EUR			52

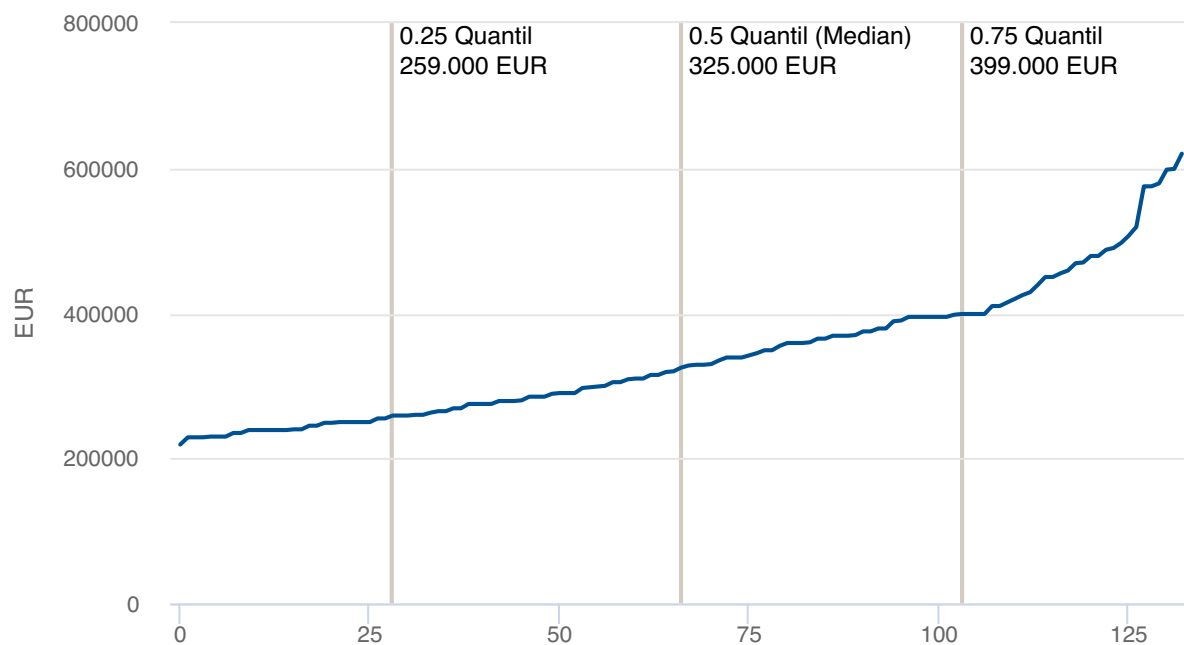


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



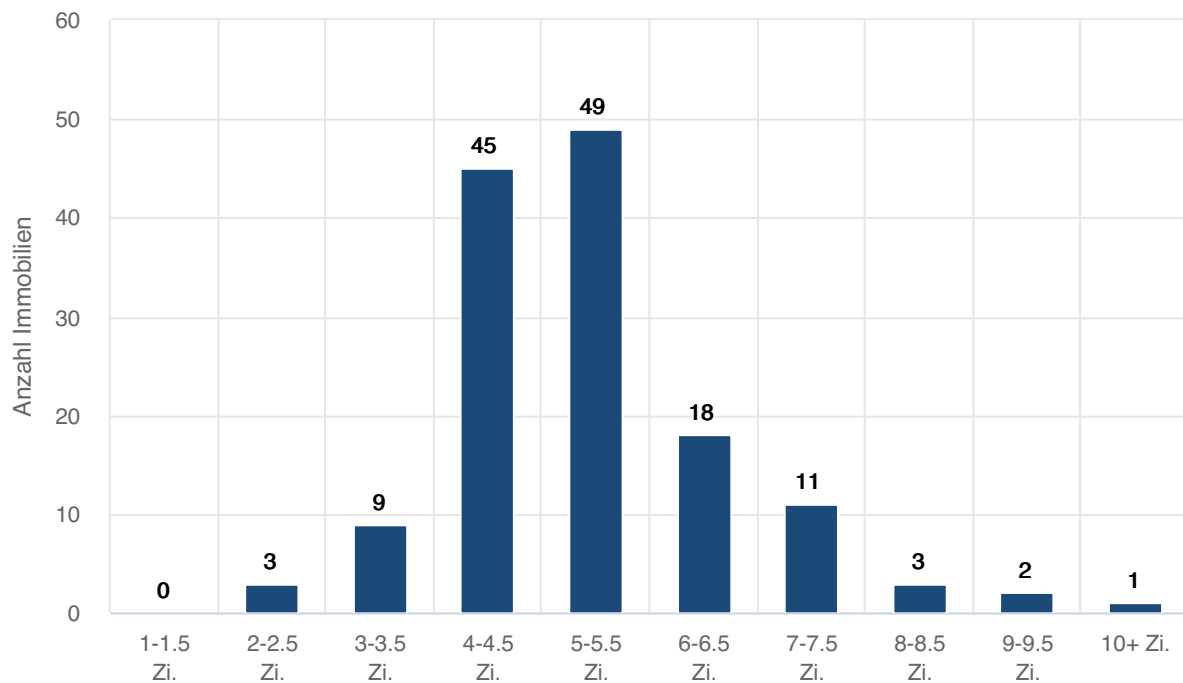
Aufsteigend nach Kaufpreis



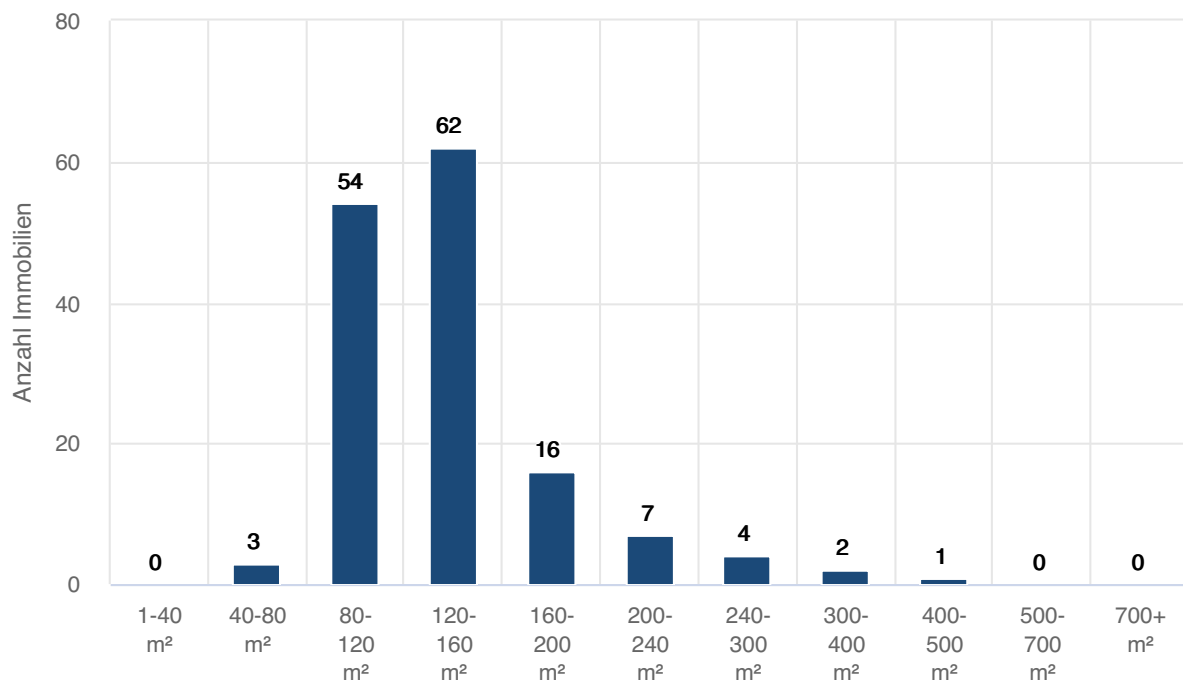


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Osterort

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	218 m²	694.998 EUR	2.960 EUR	7,6 %
RH/REH/RKH	7	148 m²	540.000 EUR	3.587 EUR	-9,4 %
Mehrfamilienhaus	15	280 m²	749.000 EUR	2.520 EUR	
GESAMT	37	218 m²	698.000 EUR	3.188 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	142 m²	487.000 EUR	2.750 EUR	-30,2 %
RH/REH/RKH	9	180 m²	482.000 EUR	3.960 EUR	
GESAMT	36	183 m²	534.500 EUR	2.797 EUR	-24,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	163 m²	695.000 EUR	3.939 EUR	18,6 %
Mehrfamilienhaus	10	209 m²	730.000 EUR	3.599 EUR	24,4 %
GESAMT	29	163 m²	695.000 EUR	3.688 EUR	15,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

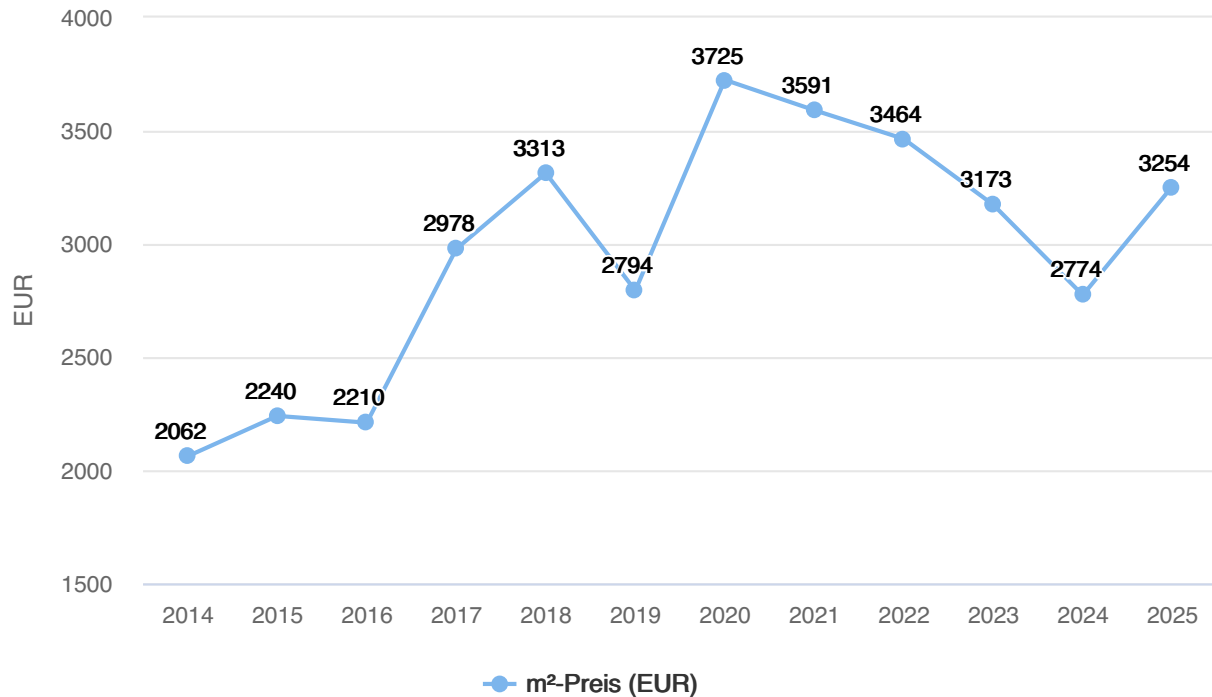
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	6	125 m²	439.922 EUR	3.401 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	100 m²	476.000 EUR	3.960 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	174 m²	549.000 EUR	3.350 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	265 m²	749.000 EUR	2.774 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



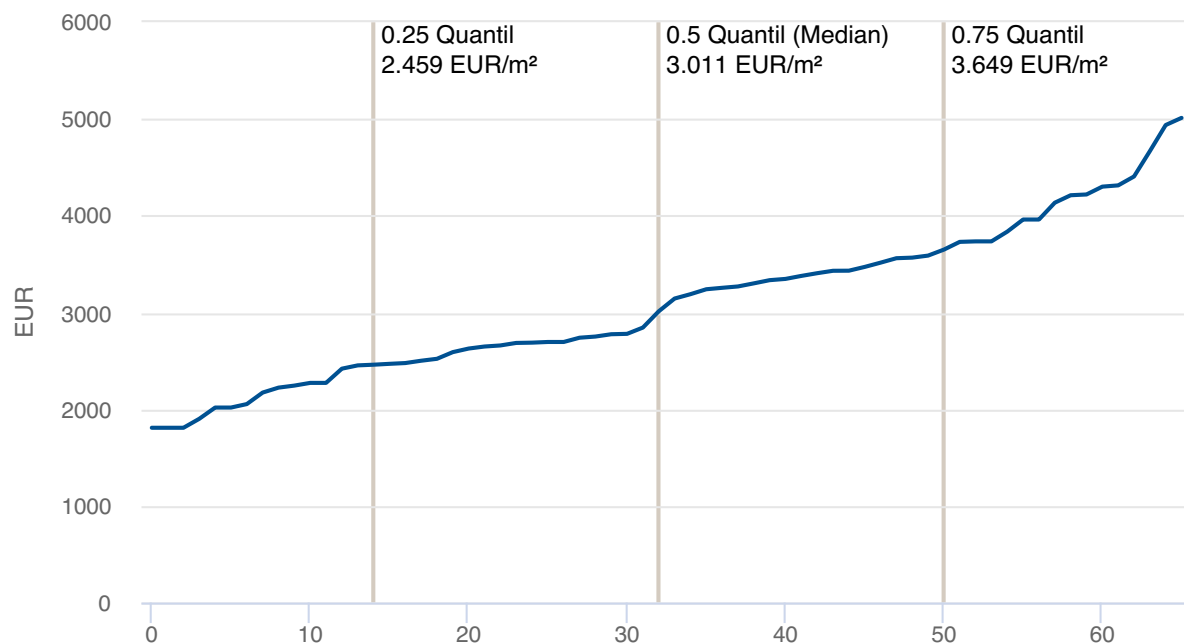
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	3.254 EUR	+ 17,3 %	+ 57,8 %	2.997 EUR	-5,8 %	+ 30,1 %	65
2024	33	2.774 EUR	-12,6 %	+ 34,5 %	3.180 EUR	-5,6 %	+ 38,0 %	108
2023	35	3.173 EUR	-8,4 %	+ 53,9 %	3.369 EUR	+ 1,0 %	+ 46,2 %	92
2022	20	3.464 EUR	-3,5 %	+ 68,0 %	3.334 EUR	-10,8 %	+ 44,7 %	79
2021	27	3.591 EUR	-3,6 %	+ 74,2 %	3.737 EUR	+ 9,9 %	+ 62,2 %	55
2020	15	3.725 EUR	+ 33,3 %	+ 80,6 %	3.400 EUR	+ 15,7 %	+ 47,6 %	98
2019	22	2.794 EUR	-15,7 %	+ 35,5 %	2.939 EUR	-5,3 %	+ 27,6 %	121
2018	28	3.313 EUR	+ 11,2 %	+ 60,7 %	3.103 EUR	+ 10,7 %	+ 34,7 %	93
2017	49	2.978 EUR	+ 34,8 %	+ 44,4 %	2.802 EUR	+ 19,7 %	+ 21,6 %	63
2016	14	2.210 EUR	-1,3 %	+ 7,2 %	2.341 EUR	-17,7 %	+ 1,6 %	99
2015	30	2.240 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	2.845 EUR	+ 23,5 %	+ 23,5 %	71
2014	40	2.062 EUR			2.304 EUR			49

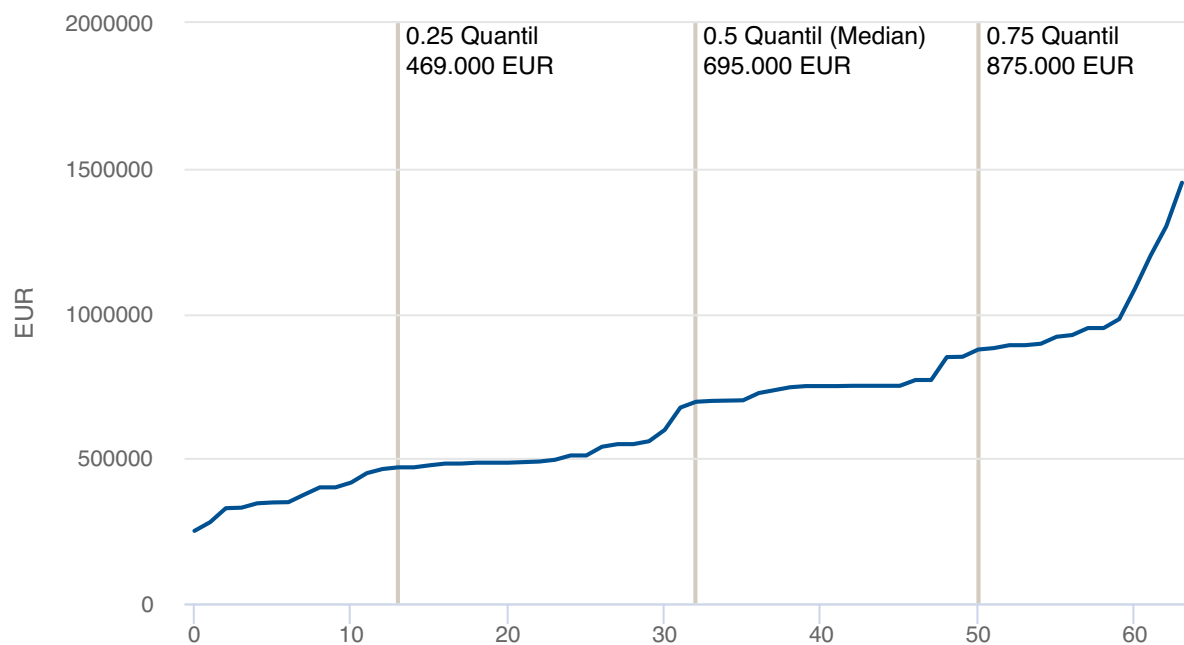


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



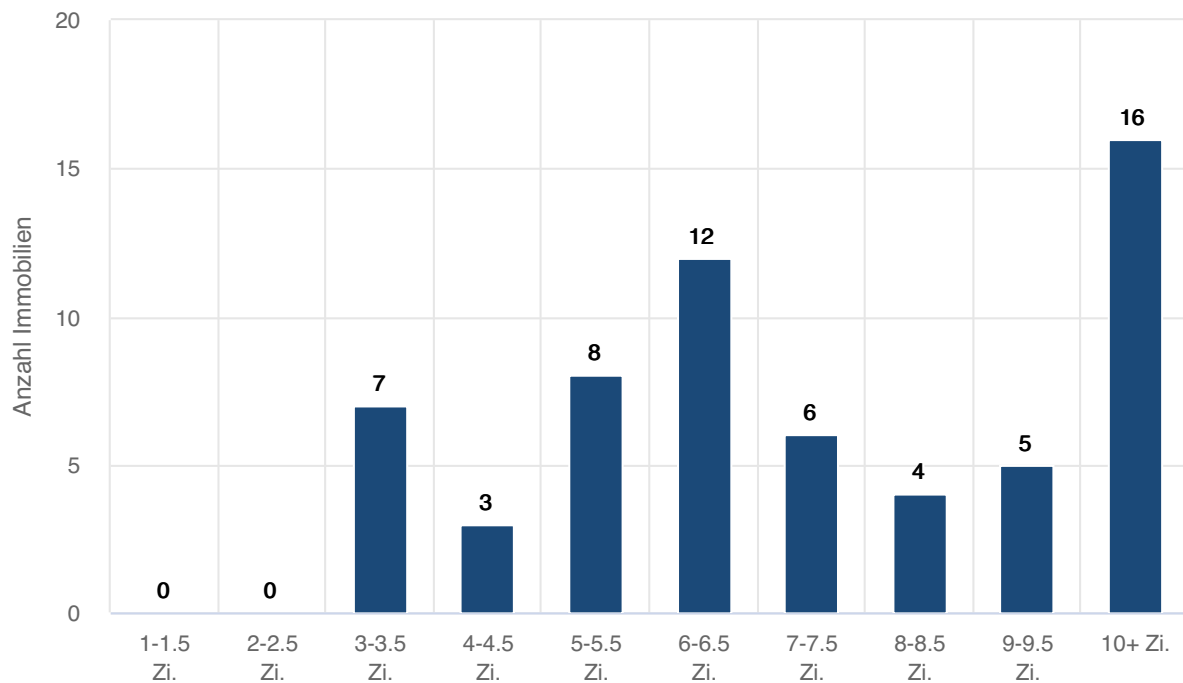
Aufsteigend nach Kaufpreis



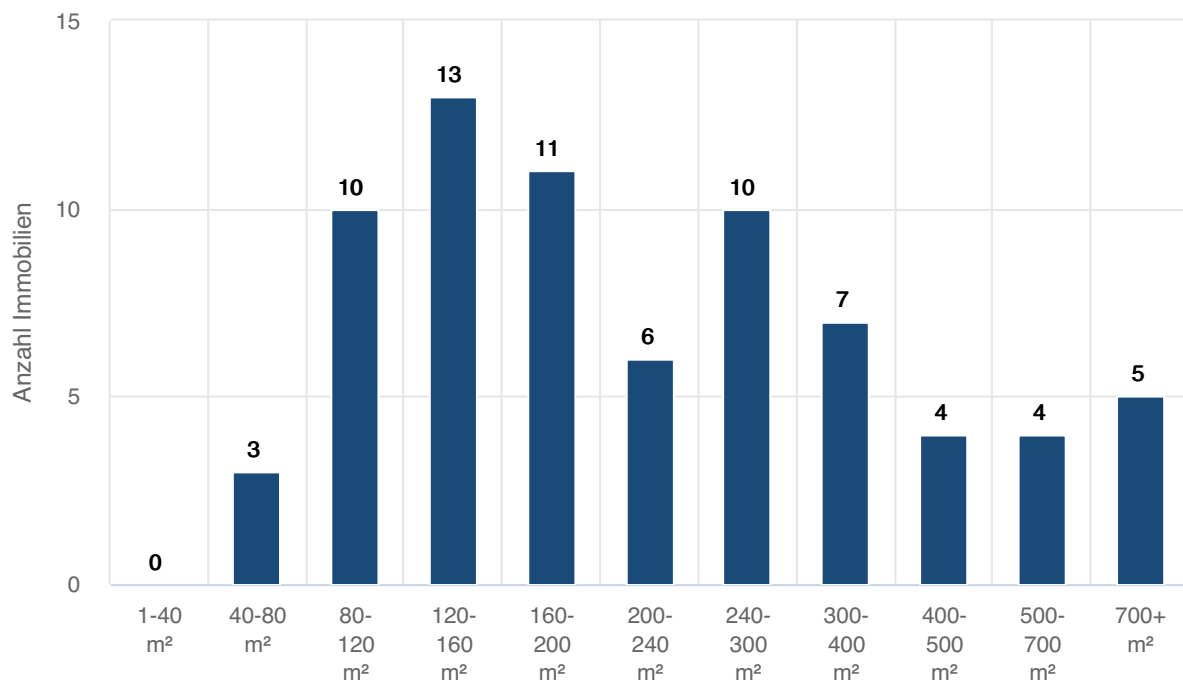


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Peterswerder

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	183 m²	685.000 EUR	3.450 EUR	9,3 %
RH/REH/RKH	12	200 m²	690.000 EUR	3.302 EUR	-10,8 %
Mehrfamilienhaus	14	217 m²	639.500 EUR	2.861 EUR	2,9 %
GESAMT	39	200 m²	690.000 EUR	3.286 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	200 m²	637.000 EUR	3.156 EUR	-2,0 %
RH/REH/RKH	11	200 m²	720.000 EUR	3.700 EUR	7,6 %
Mehrfamilienhaus	13	240 m²	615.000 EUR	2.781 EUR	-3,0 %
GESAMT	45	200 m²	659.000 EUR	3.429 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	180 m²	580.000 EUR	3.222 EUR	
RH/REH/RKH	14	186 m²	624.500 EUR	3.440 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	300 m²	1.150.000 EUR	2.868 EUR	-17,9 %
GESAMT	33	200 m²	649.000 EUR	3.222 EUR	-15,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

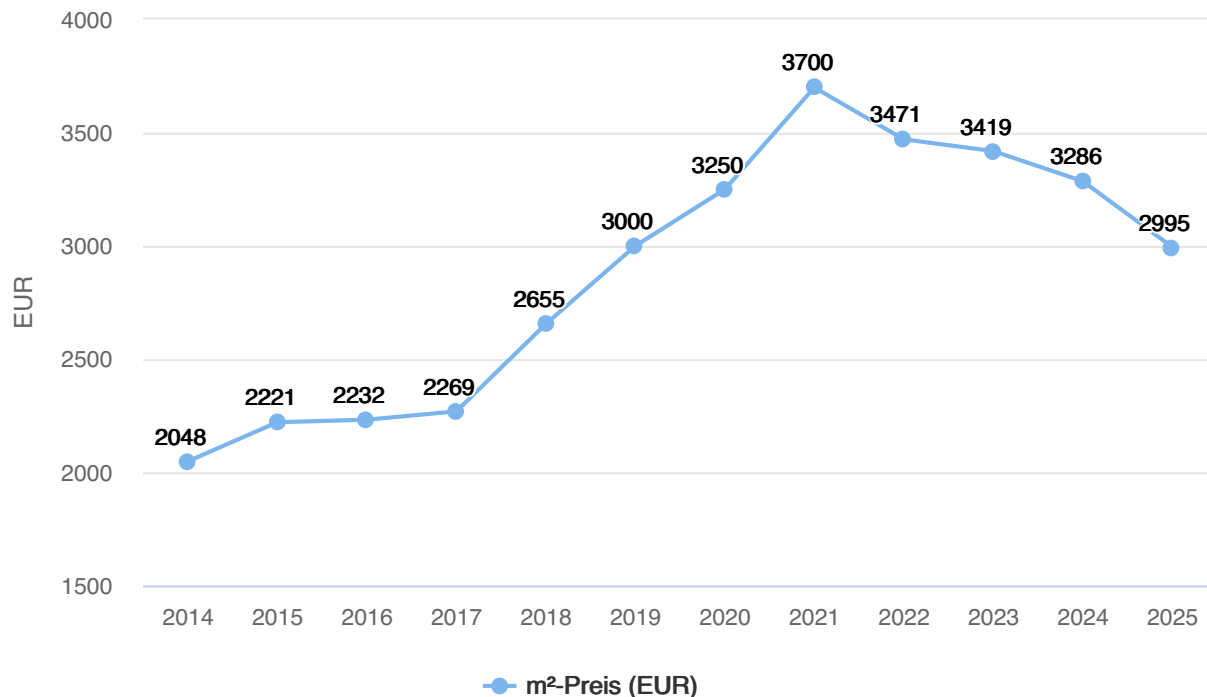
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	75 m²	198.000 EUR	2.640 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	180 m²	599.000 EUR	3.840 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	200 m²	690.000 EUR	3.286 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	273 m²	725.000 EUR	2.652 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



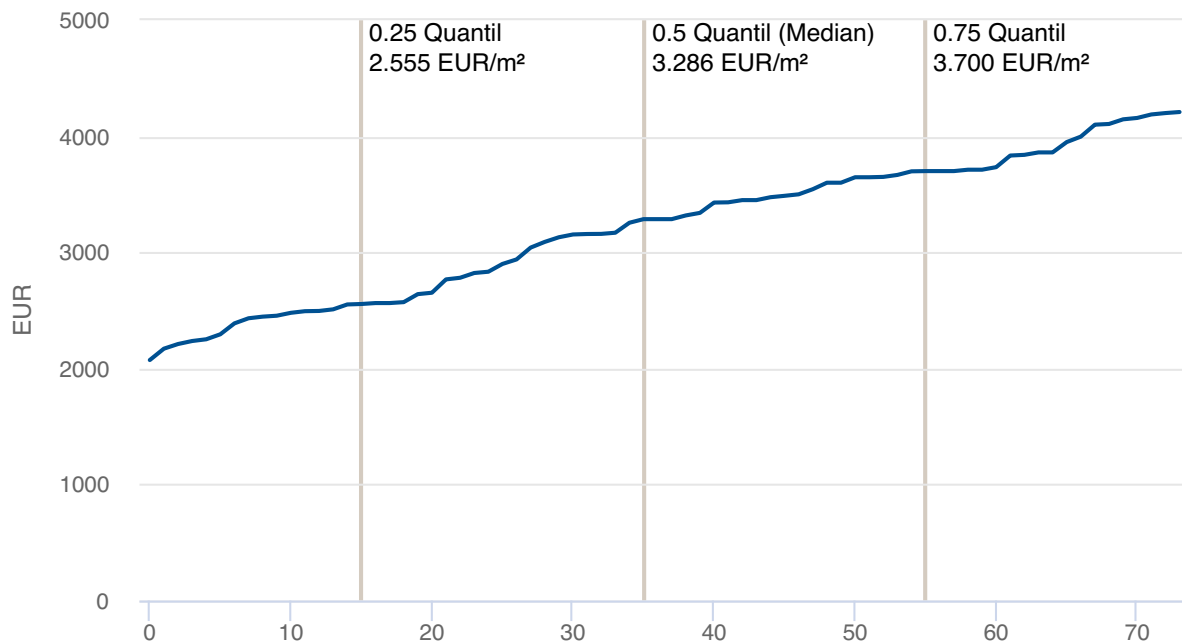
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	2.995 EUR	-8,9 %	+ 46,2 %	3.074 EUR	-4,6 %	+ 53,7 %	62
2024	43	3.286 EUR	-3,9 %	+ 60,4 %	3.221 EUR	-1,7 %	+ 61,1 %	62
2023	38	3.419 EUR	-1,5 %	+ 66,9 %	3.276 EUR	-9,8 %	+ 63,8 %	63
2022	24	3.471 EUR	-6,2 %	+ 69,5 %	3.632 EUR	-4,1 %	+ 81,6 %	68
2021	15	3.700 EUR	+ 13,8 %	+ 80,7 %	3.789 EUR	+ 12,1 %	+ 89,5 %	52
2020	21	3.250 EUR	+ 8,3 %	+ 58,7 %	3.380 EUR	+ 10,3 %	+ 69,0 %	64
2019	15	3.000 EUR	+ 13,0 %	+ 46,5 %	3.065 EUR	+ 10,3 %	+ 53,3 %	38
2018	16	2.655 EUR	+ 17,0 %	+ 29,6 %	2.780 EUR	+ 11,5 %	+ 39,0 %	73
2017	23	2.269 EUR	+ 1,7 %	+ 10,8 %	2.494 EUR	+ 5,5 %	+ 24,7 %	63
2016	21	2.232 EUR	+ 0,5 %	+ 9,0 %	2.364 EUR	+ 6,3 %	+ 18,2 %	85
2015	24	2.221 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	2.224 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	57
2014	38	2.048 EUR			2.000 EUR			66

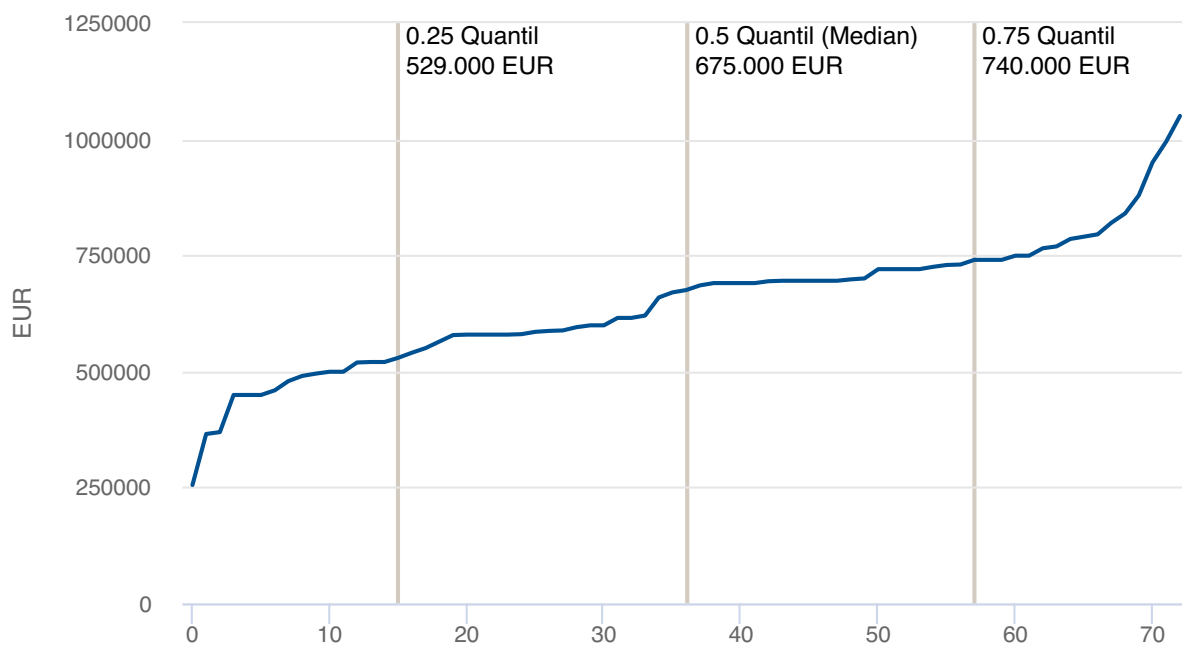


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



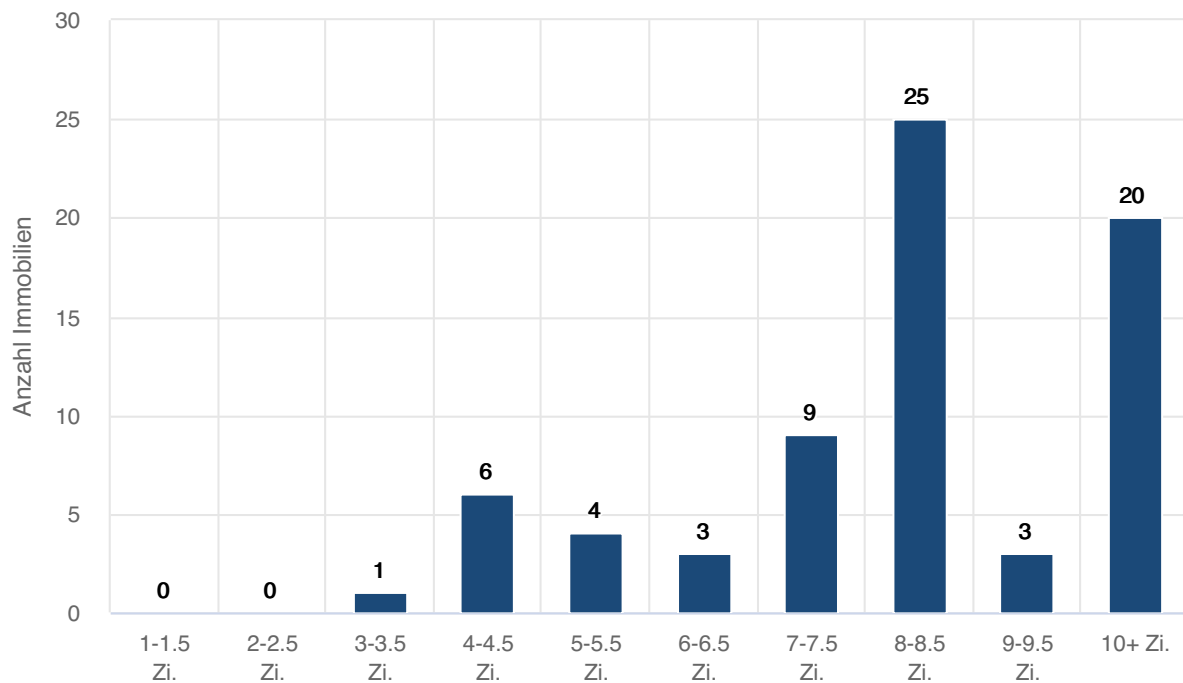
Aufsteigend nach Kaufpreis



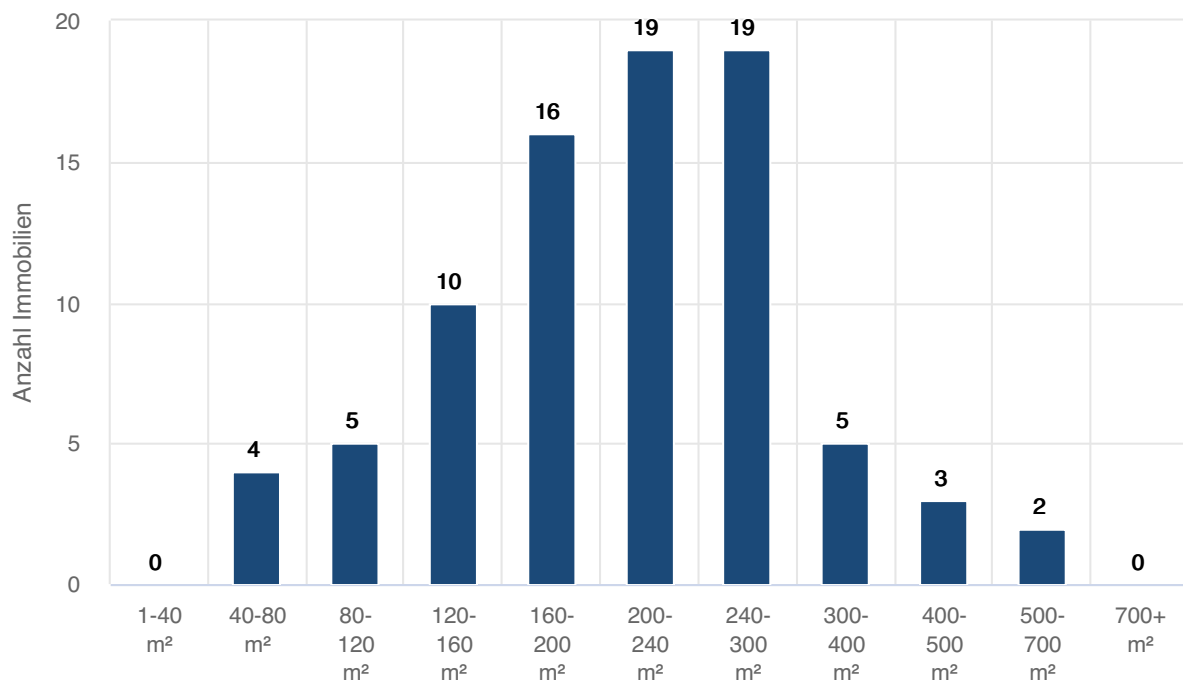


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Rablinghausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	120 m²	284.000 EUR	2.233 EUR	-10,5 %
GESAMT	22	124 m²	284.000 EUR	2.214 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	120 m²	291.500 EUR	2.494 EUR	-20,6 %
GESAMT	20	134 m²	282.500 EUR	2.240 EUR	-26,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	135 m²	437.000 EUR	3.140 EUR	13,2 %
Doppelhaushälfte	9	125 m²	269.000 EUR	2.733 EUR	
RH/REH/RKH	8	105 m²	379.000 EUR	3.504 EUR	
GESAMT	26	123 m²	387.500 EUR	3.054 EUR	16,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

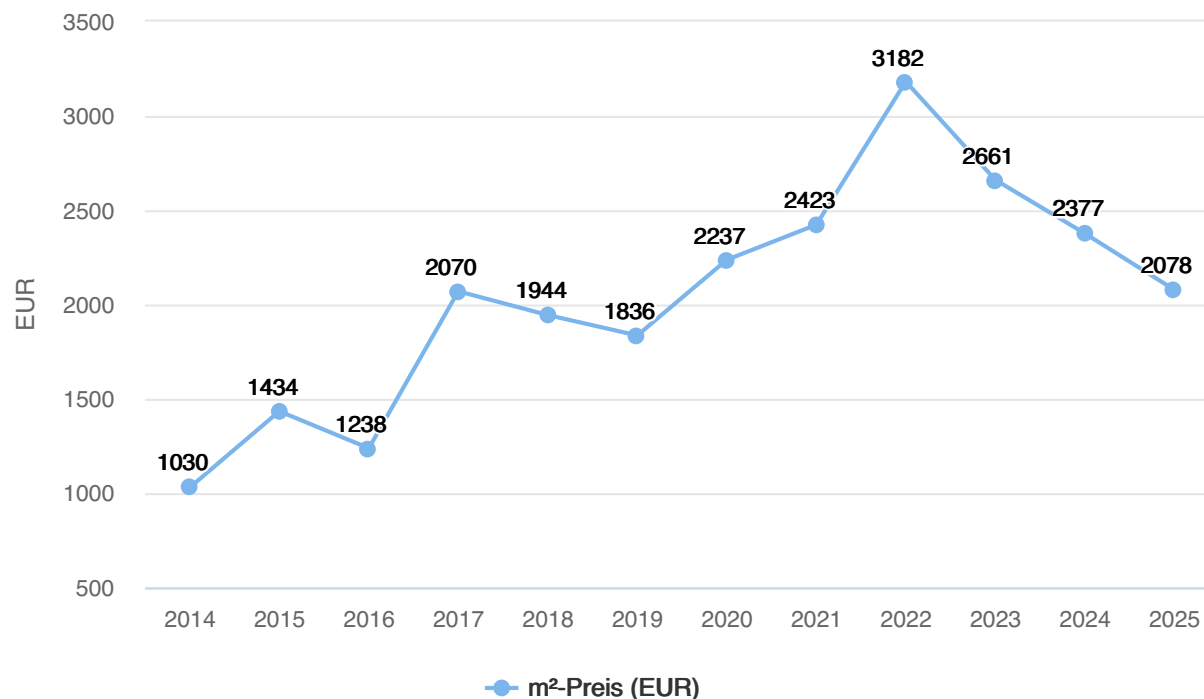
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	105 m²	275.000 EUR	2.619 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	113 m²	229.000 EUR	2.027 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	117 m²	275.000 EUR	2.491 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	163 m²	344.000 EUR	2.114 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	316 m²	699.000 EUR	2.212 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



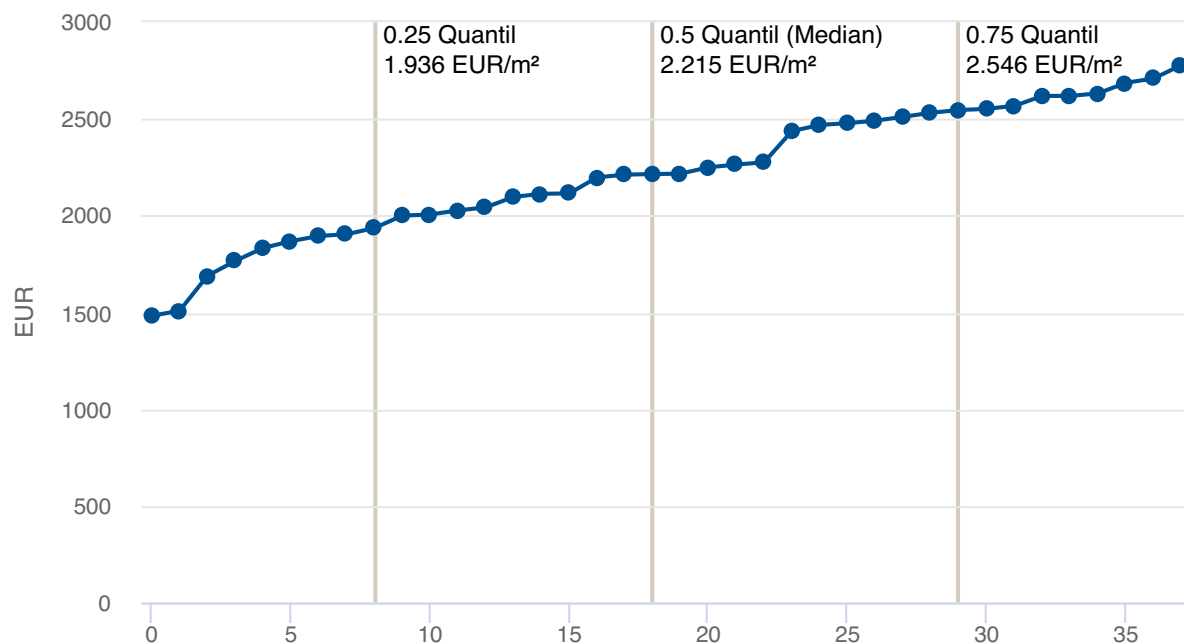
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.078 EUR	-12,6 %	+ 101,7 %	2.137 EUR	-7,1 %	+ 80,8 %	110
2024	18	2.377 EUR	-10,7 %	+ 130,8 %	2.301 EUR	-13,3 %	+ 94,7 %	57
2023	24	2.661 EUR	-16,4 %	+ 158,3 %	2.655 EUR	-17,3 %	+ 124,6 %	91
2022	21	3.182 EUR	+ 31,3 %	+ 208,9 %	3.211 EUR	+ 34,1 %	+ 171,7 %	48
2021	18	2.423 EUR	+ 8,3 %	+ 135,2 %	2.395 EUR	+ 2,2 %	+ 102,6 %	51
2020	16	2.237 EUR	+ 21,8 %	+ 117,2 %	2.343 EUR	+ 21,1 %	+ 98,2 %	40
2019	15	1.836 EUR	-5,6 %	+ 78,3 %	1.934 EUR	+ 0,2 %	+ 63,6 %	71
2018	15	1.944 EUR	-6,1 %	+ 88,7 %	1.931 EUR	-6,0 %	+ 63,4 %	55
2017	12	2.070 EUR	+ 67,2 %	+ 101,0 %	2.054 EUR	+ 38,2 %	+ 73,8 %	55
2016	6	1.238 EUR	-13,7 %	+ 20,2 %	1.486 EUR	+ 4,1 %	+ 25,7 %	37
2015	19	1.434 EUR	+ 39,2 %	+ 39,2 %	1.427 EUR	+ 20,7 %	+ 20,7 %	78
2014	19	1.030 EUR			1.182 EUR			74

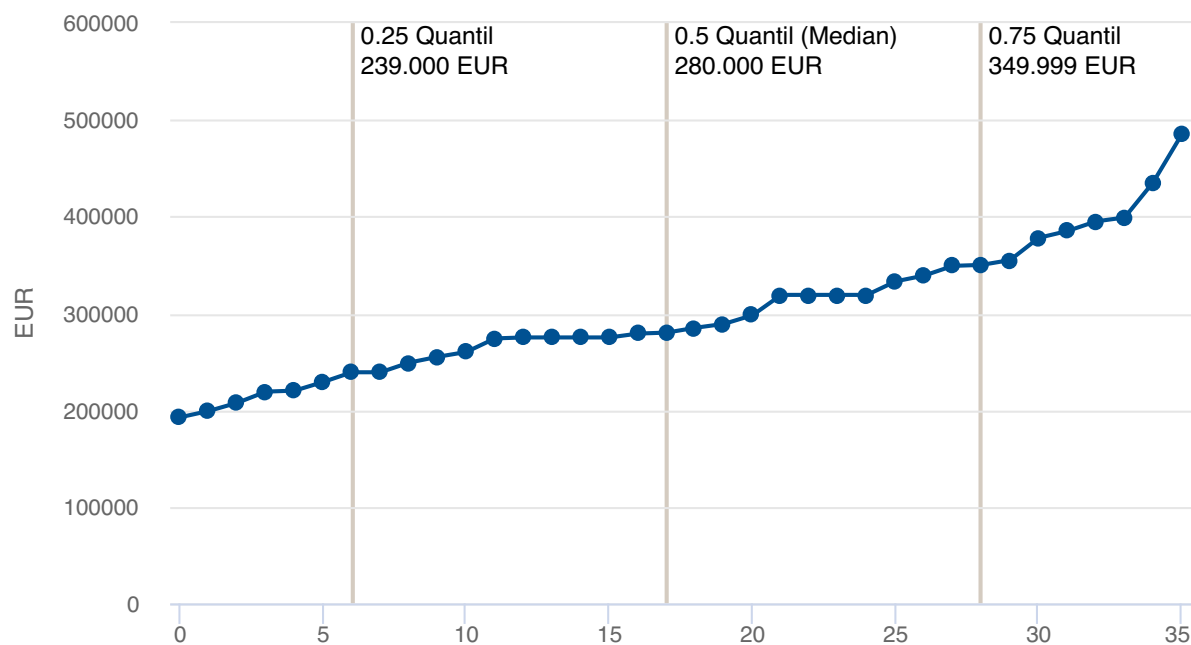


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



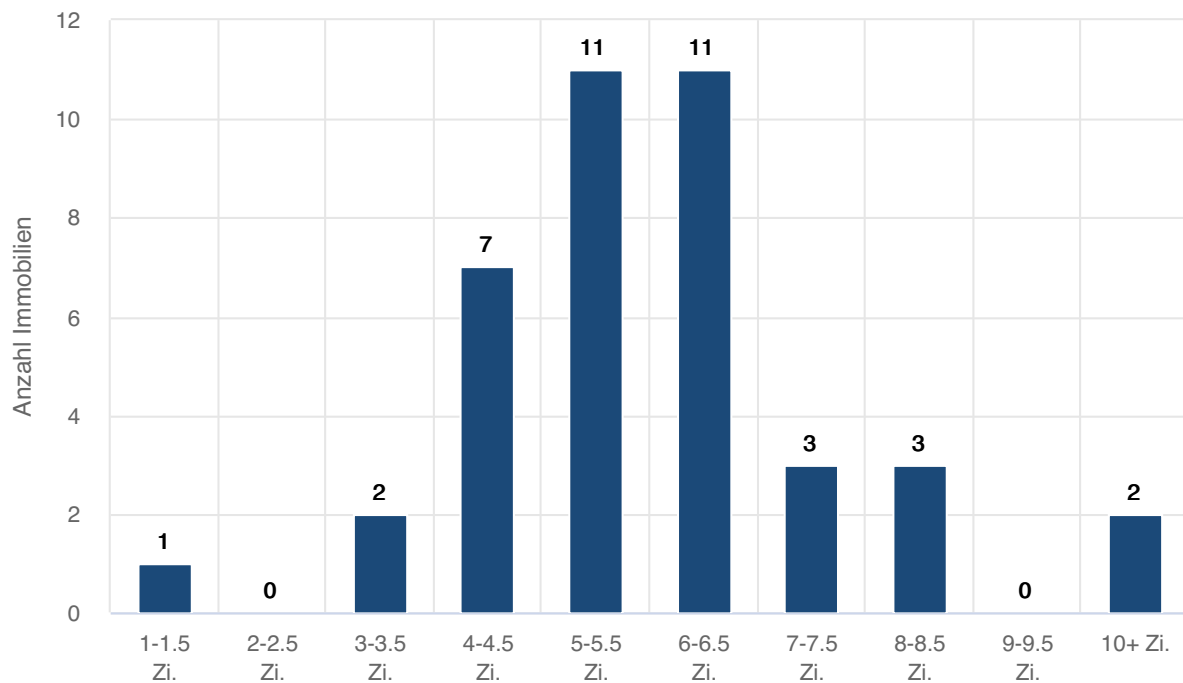
Aufsteigend nach Kaufpreis



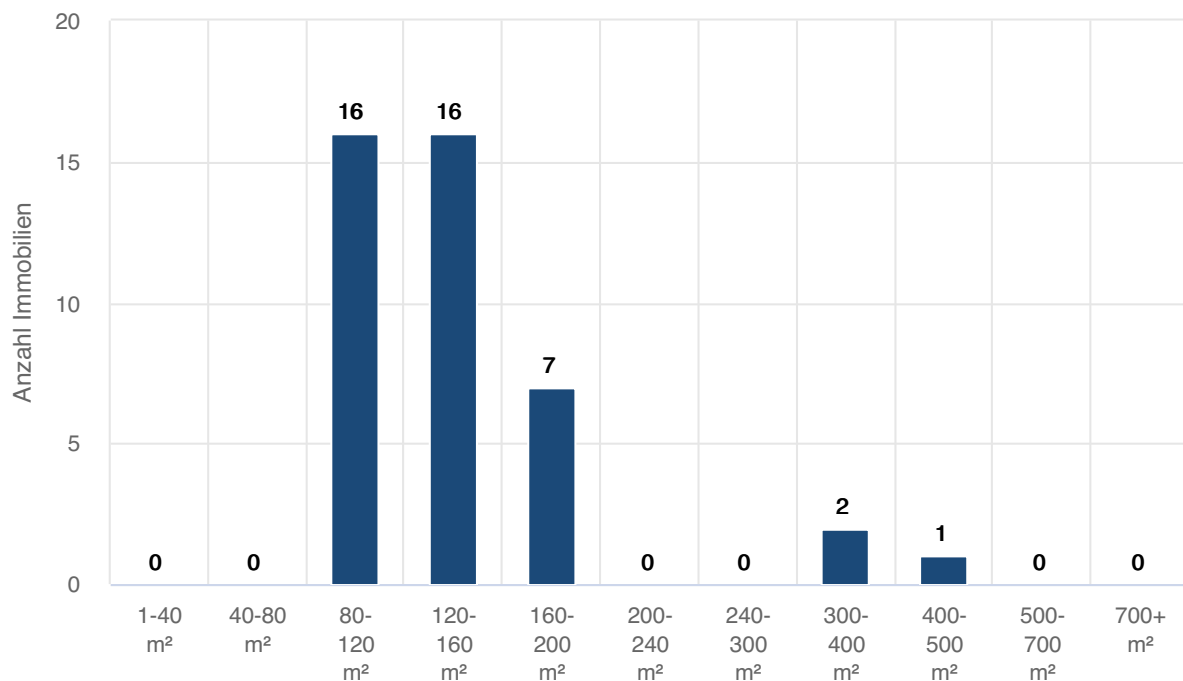


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Radio Bremen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	184 m²	534.000 EUR	3.068 EUR	-13,6 %
RH/REH/RKH	7	145 m²	585.000 EUR	3.261 EUR	0,9 %
Mehrfamilienhaus	7	240 m²	725.000 EUR	3.152 EUR	-12,2 %
GESAMT	30	184 m²	590.000 EUR	3.224 EUR	-14,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	181 m²	618.500 EUR	3.552 EUR	-4,4 %
RH/REH/RKH	7	162 m²	530.000 EUR	3.232 EUR	-19,2 %
Mehrfamilienhaus	6	295 m²	1.057.500 EUR	3.590 EUR	
GESAMT	32	182 m²	644.000 EUR	3.783 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	163 m²	650.000 EUR	3.717 EUR	
RH/REH/RKH	9	164 m²	695.000 EUR	4.000 EUR	
GESAMT	23	180 m²	695.000 EUR	3.914 EUR	-15,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

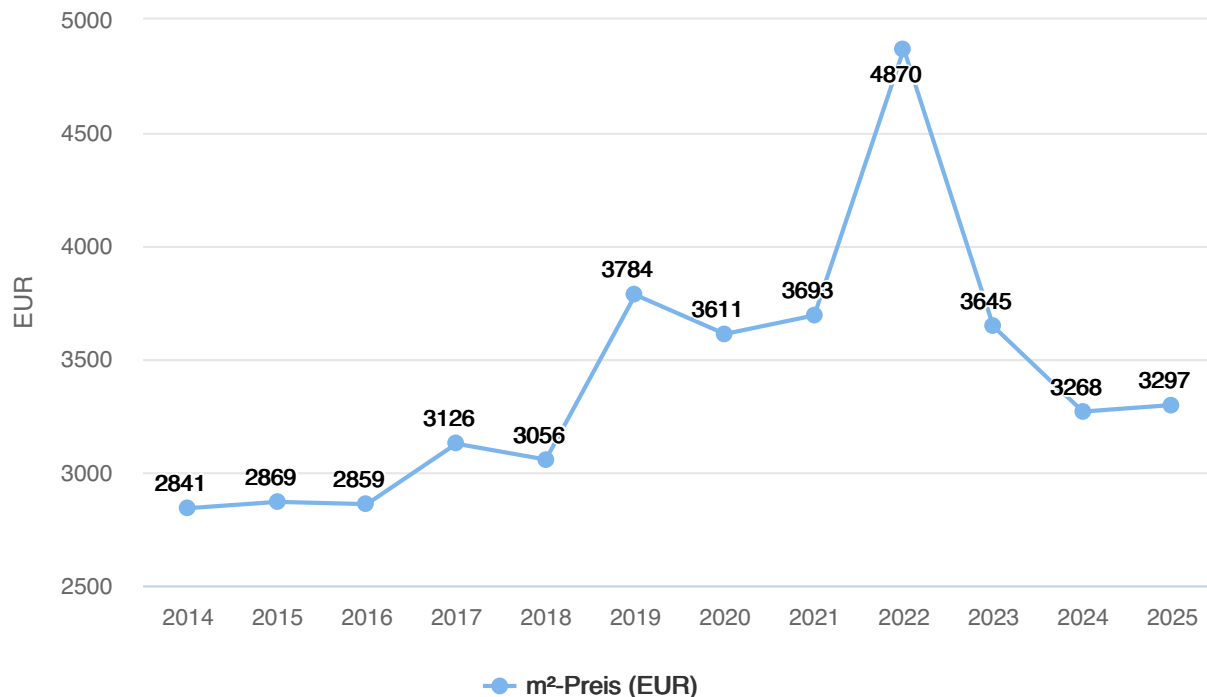
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	279.900 EUR	2.641 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	146 m²	530.000 EUR	3.279 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	184 m²	590.000 EUR	3.110 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	326 m²	1.217.500 EUR	3.382 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



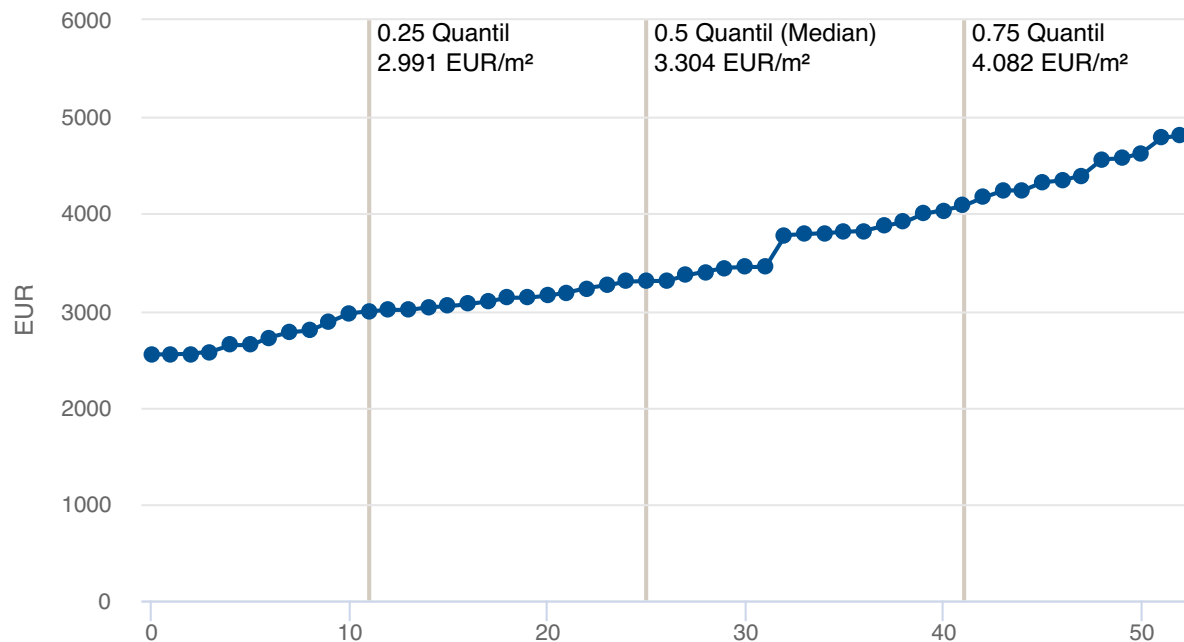
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	3.297 EUR	+ 0,9 %	+ 16,1 %	3.509 EUR	+ 0,4 %	+ 21,6 %	125
2024	36	3.268 EUR	-10,3 %	+ 15,0 %	3.495 EUR	-7,7 %	+ 21,1 %	100
2023	23	3.645 EUR	-25,2 %	+ 28,3 %	3.788 EUR	-20,5 %	+ 31,3 %	78
2022	12	4.870 EUR	+ 31,9 %	+ 71,4 %	4.766 EUR	+ 26,4 %	+ 65,1 %	88
2021	14	3.693 EUR	+ 2,3 %	+ 30,0 %	3.771 EUR	+ 1,8 %	+ 30,7 %	33
2020	19	3.611 EUR	-4,6 %	+ 27,1 %	3.704 EUR	+ 0,6 %	+ 28,3 %	60
2019	16	3.784 EUR	+ 23,8 %	+ 33,2 %	3.683 EUR	+ 21,3 %	+ 27,6 %	61
2018	32	3.056 EUR	-2,2 %	+ 7,6 %	3.036 EUR	-3,3 %	+ 5,2 %	101
2017	28	3.126 EUR	+ 9,3 %	+ 10,0 %	3.140 EUR	+ 8,9 %	+ 8,8 %	56
2016	25	2.859 EUR	-0,3 %	+ 0,6 %	2.884 EUR	-1,8 %	-0,1 %	67
2015	35	2.869 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	2.937 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	68
2014	42	2.841 EUR			2.886 EUR			85

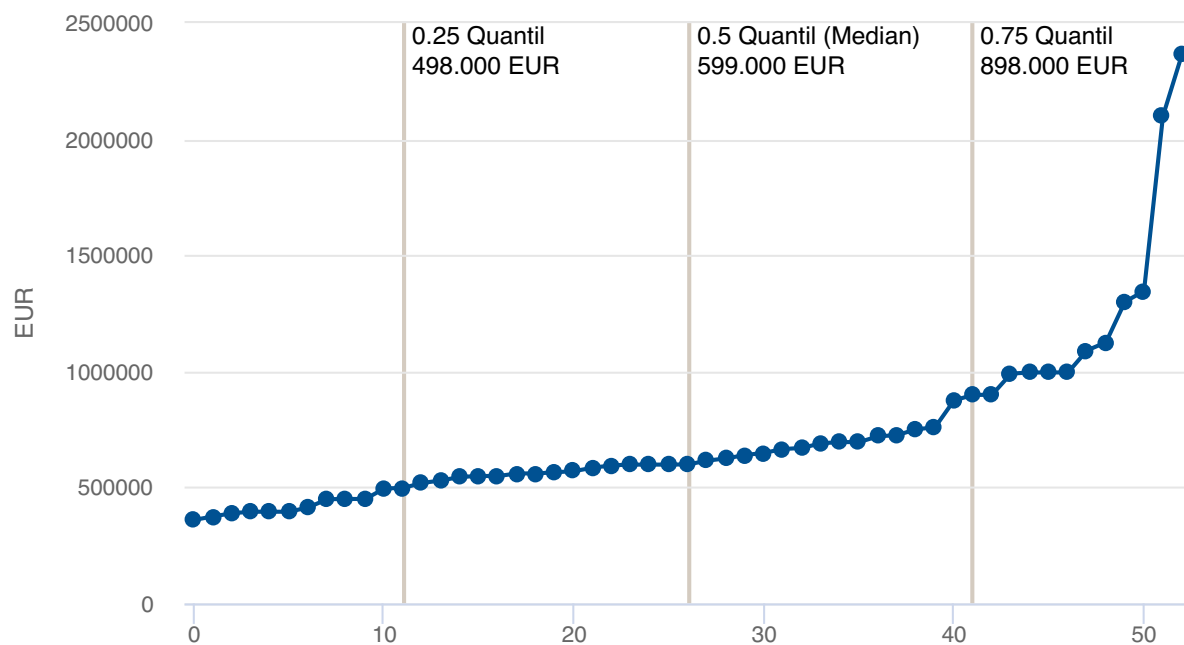


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



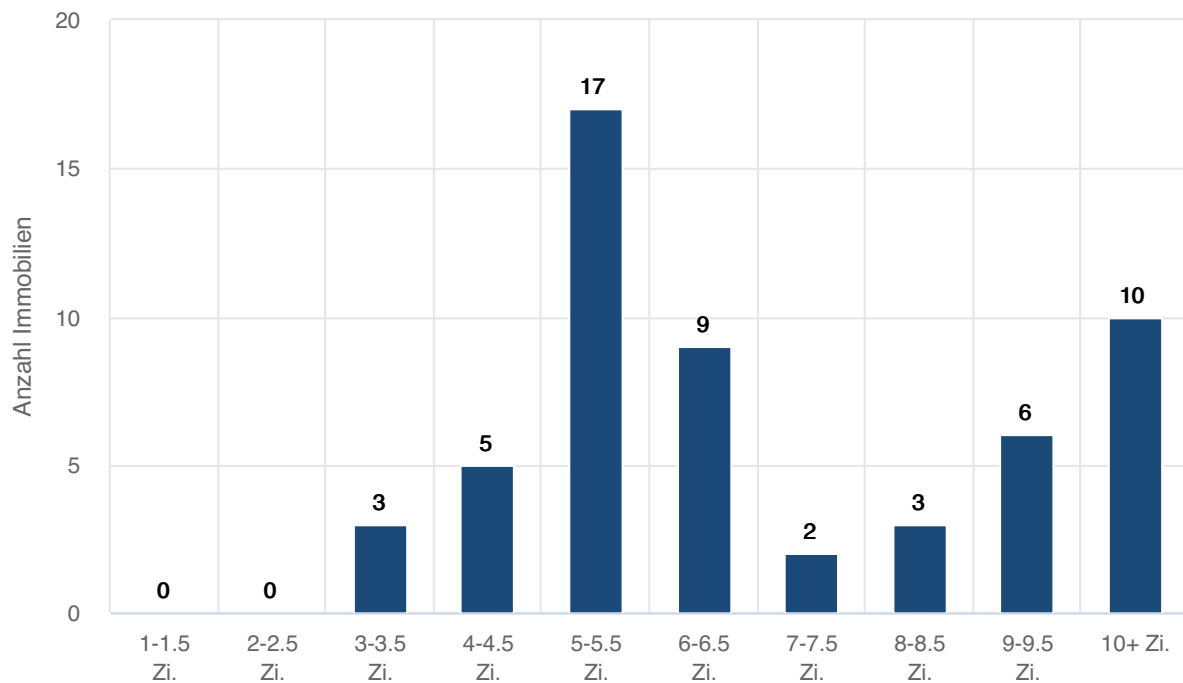
Aufsteigend nach Kaufpreis



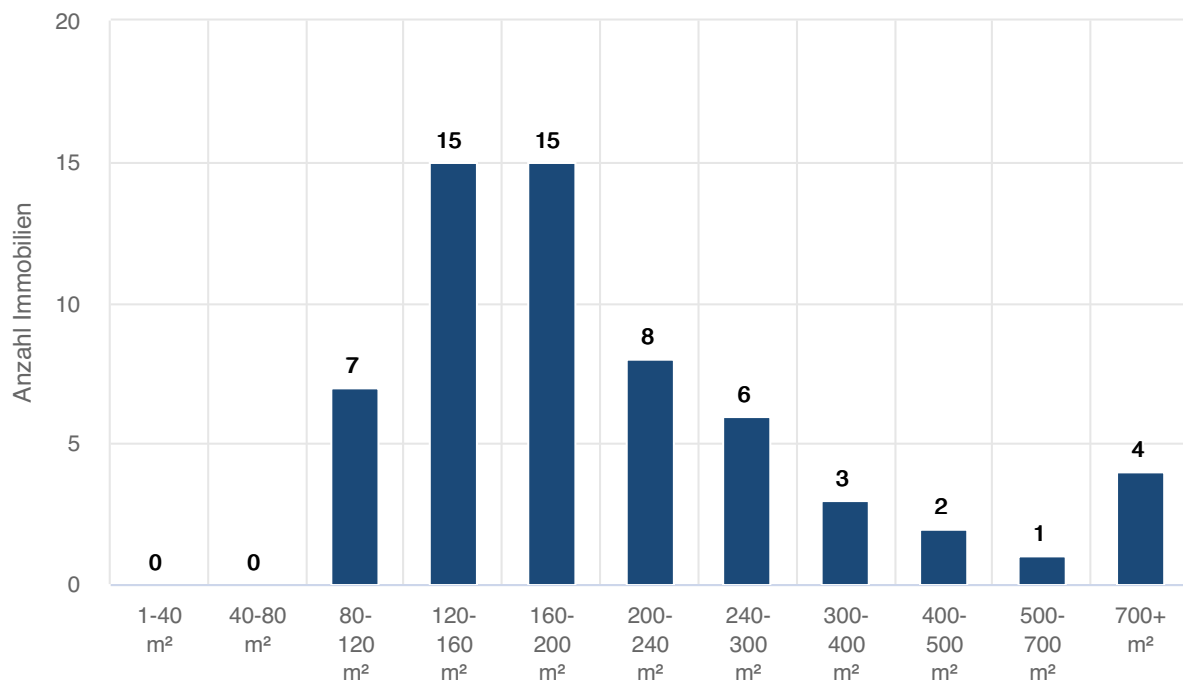


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Regensburger Straße

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	17	106 m²	329.000 EUR	3.444 EUR	14,8 %
GESAMT	22	108 m²	349.500 EUR	3.198 EUR	22,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	114 m²	328.750 EUR	2.555 EUR	-13,9 %
RH/REH/RKH	11	100 m²	335.000 EUR	2.999 EUR	-11,5 %
GESAMT	26	114 m²	337.000 EUR	2.608 EUR	-19,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	155 m²	345.000 EUR	2.968 EUR	
RH/REH/RKH	23	111 m²	395.000 EUR	3.390 EUR	-5,5 %
GESAMT	36	128 m²	385.000 EUR	3.238 EUR	-7,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

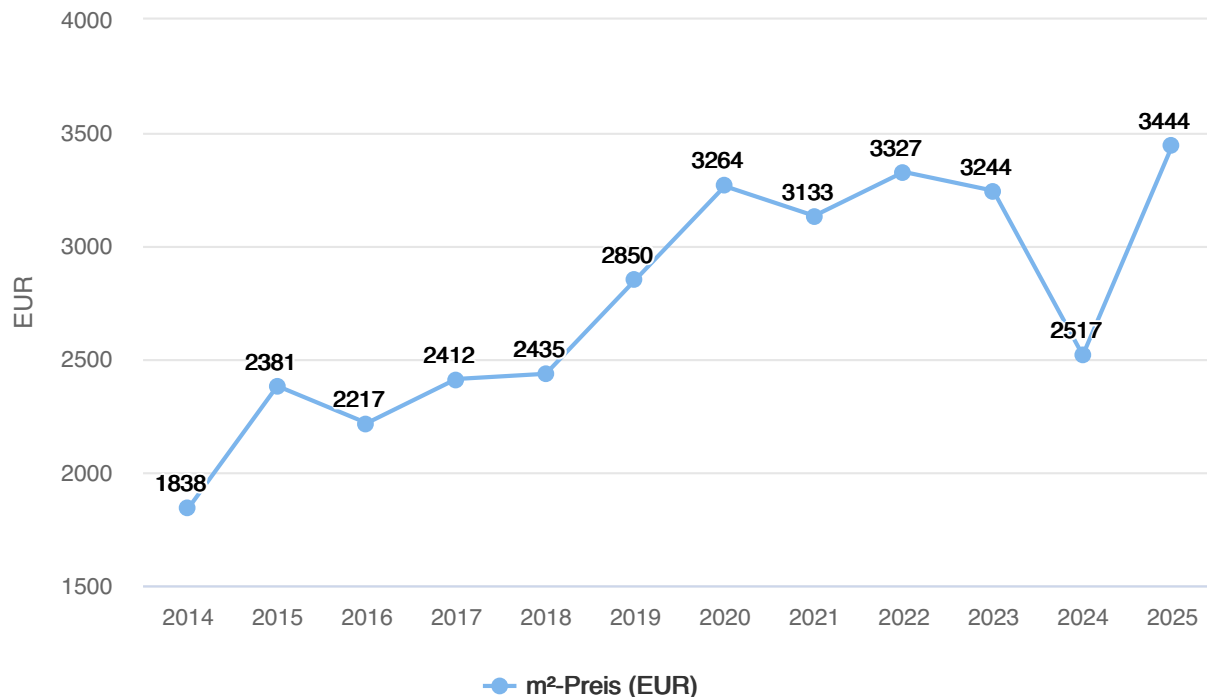
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	78 m²	189.000 EUR	2.423 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	74 m²	262.000 EUR	3.772 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	106 m²	330.000 EUR	3.833 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	147 m²	465.000 EUR	2.794 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	258 m²	655.000 EUR	2.539 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



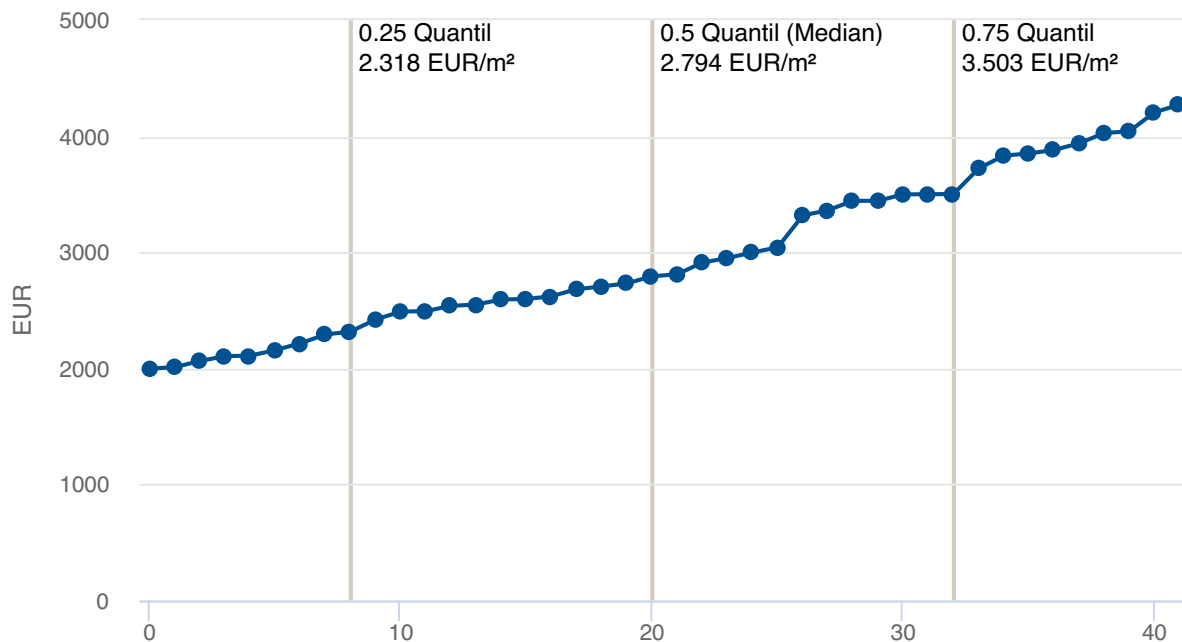
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	3.444 EUR	+ 36,8 %	+ 87,4 %	3.534 EUR	+ 39,0 %	+ 92,8 %	36
2024	18	2.517 EUR	-22,4 %	+ 36,9 %	2.542 EUR	-18,6 %	+ 38,7 %	177
2023	42	3.244 EUR	-2,5 %	+ 76,5 %	3.121 EUR	-4,9 %	+ 70,3 %	99
2022	31	3.327 EUR	+ 6,2 %	+ 81,0 %	3.281 EUR	-4,5 %	+ 79,0 %	68
2021	11	3.133 EUR	-4,0 %	+ 70,5 %	3.436 EUR	+ 9,8 %	+ 87,5 %	53
2020	13	3.264 EUR	+ 14,5 %	+ 77,6 %	3.128 EUR	+ 2,3 %	+ 70,6 %	81
2019	17	2.850 EUR	+ 17,0 %	+ 55,1 %	3.057 EUR	+ 25,3 %	+ 66,8 %	60
2018	27	2.435 EUR	+ 1,0 %	+ 32,5 %	2.439 EUR	-1,4 %	+ 33,1 %	53
2017	44	2.412 EUR	+ 8,8 %	+ 31,2 %	2.473 EUR	+ 14,0 %	+ 34,9 %	39
2016	18	2.217 EUR	-6,9 %	+ 20,6 %	2.170 EUR	-5,1 %	+ 18,4 %	76
2015	24	2.381 EUR	+ 29,5 %	+ 29,5 %	2.287 EUR	+ 24,8 %	+ 24,8 %	47
2014	22	1.838 EUR			1.833 EUR			38

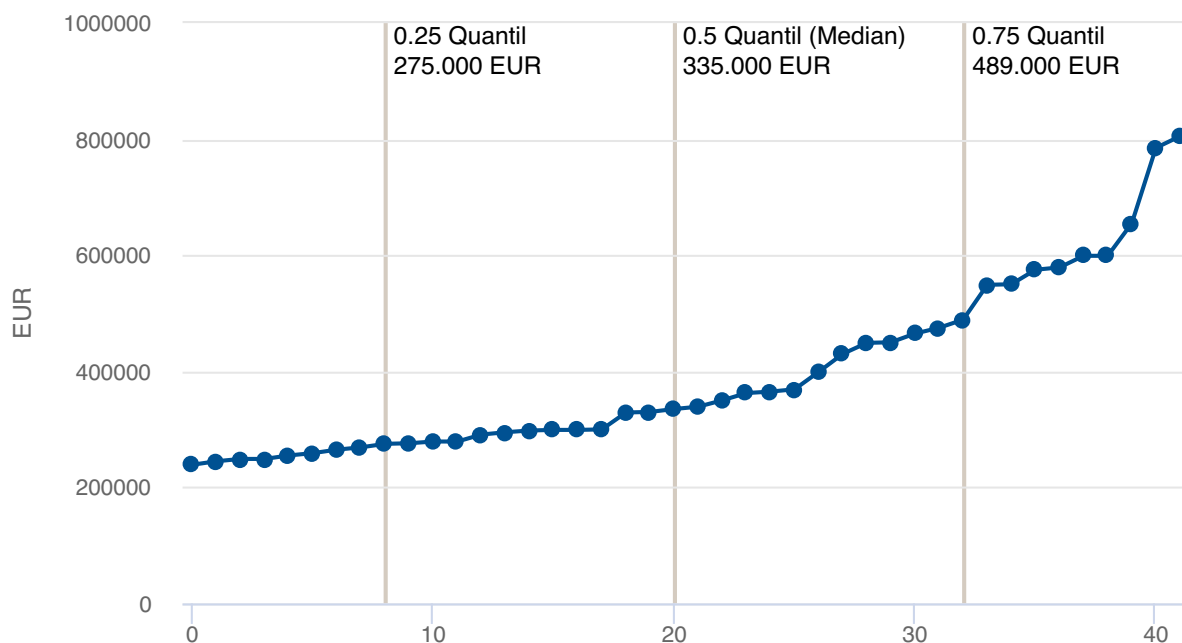


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



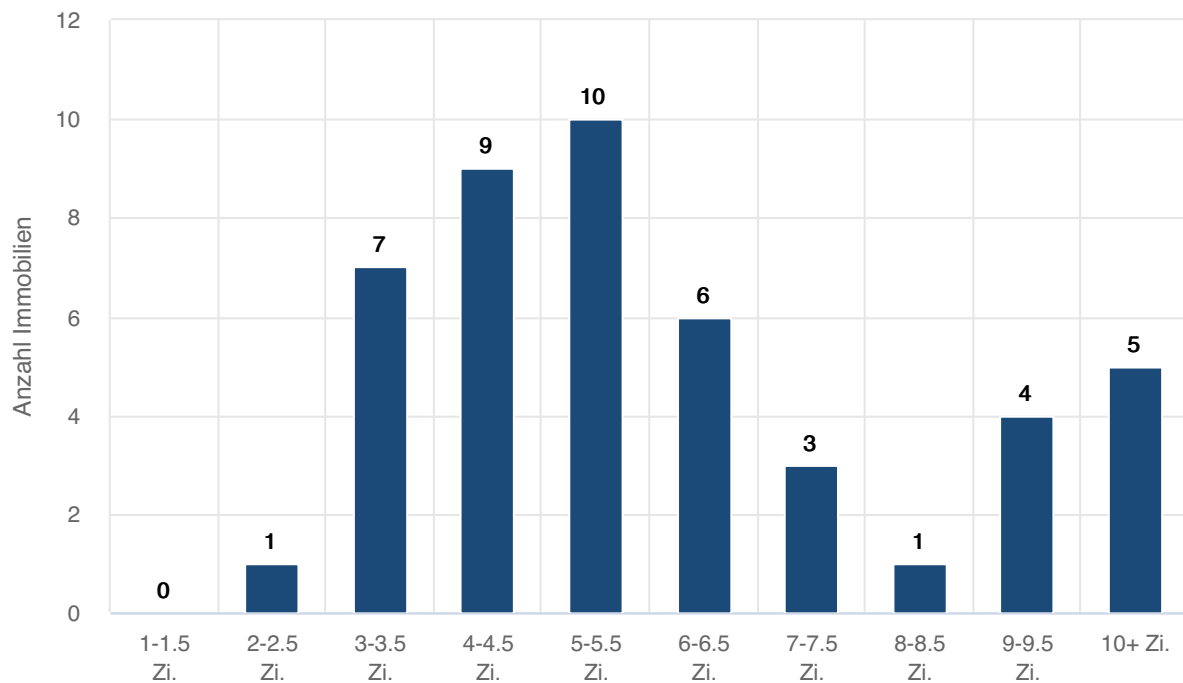
Aufsteigend nach Kaufpreis



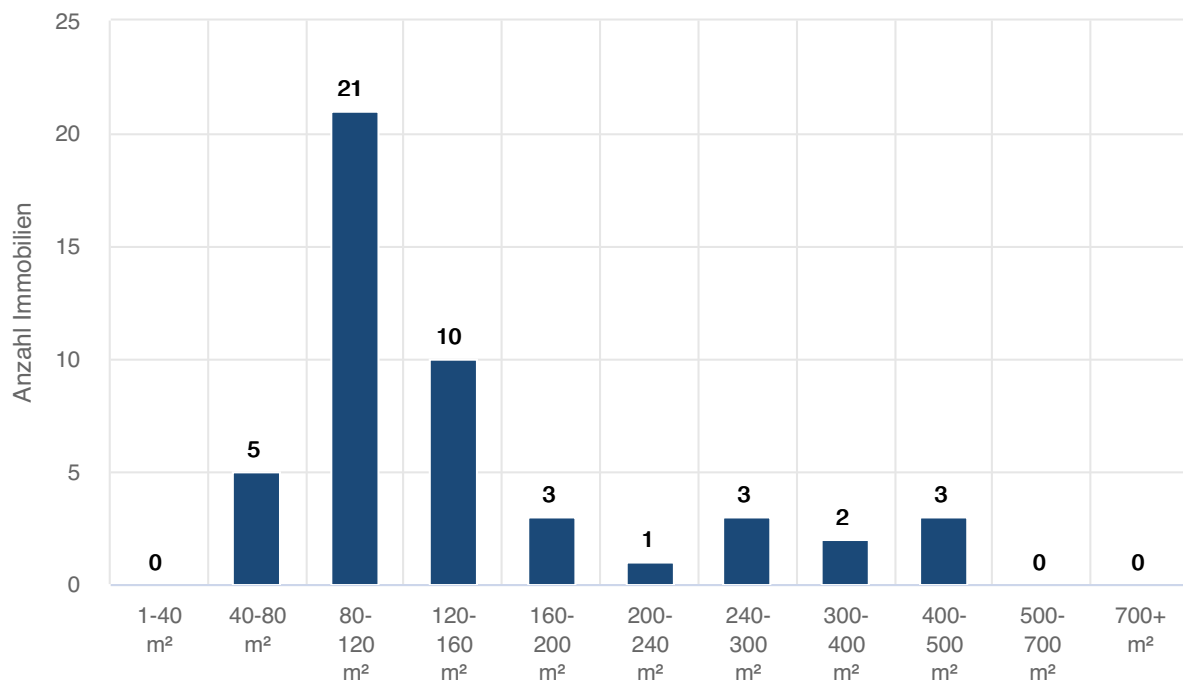


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Rehum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	154 m²	431.970 EUR	2.621 EUR	-19,0 %
GESAMT	33	155 m²	437.000 EUR	2.297 EUR	-26,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	138 m²	338.000 EUR	3.235 EUR	98,5 %
GESAMT	19	133 m²	331.750 EUR	3.106 EUR	61,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	146 m²	298.000 EUR	1.630 EUR	-32,9 %
GESAMT	15	146 m²	320.000 EUR	1.926 EUR	-24,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

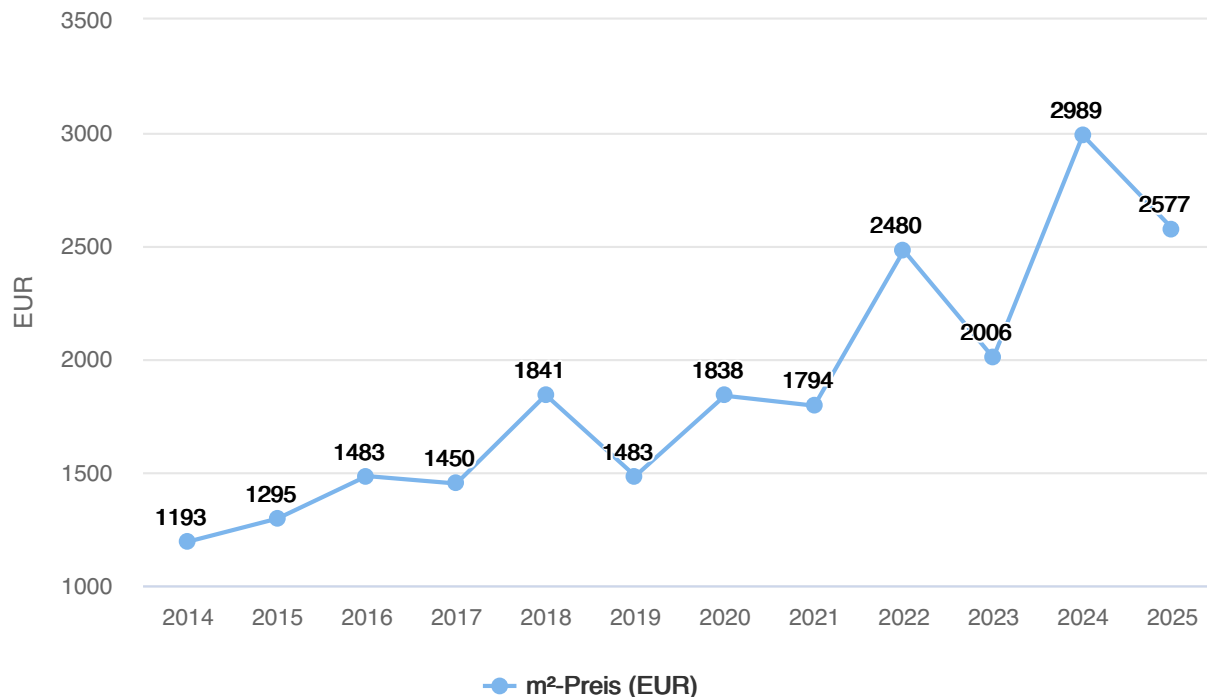
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	102 m²	205.000 EUR	2.010 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	140 m²	389.950 EUR	3.193 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	195 m²	447.307 EUR	2.188 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	340 m²	439.000 EUR	1.291 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



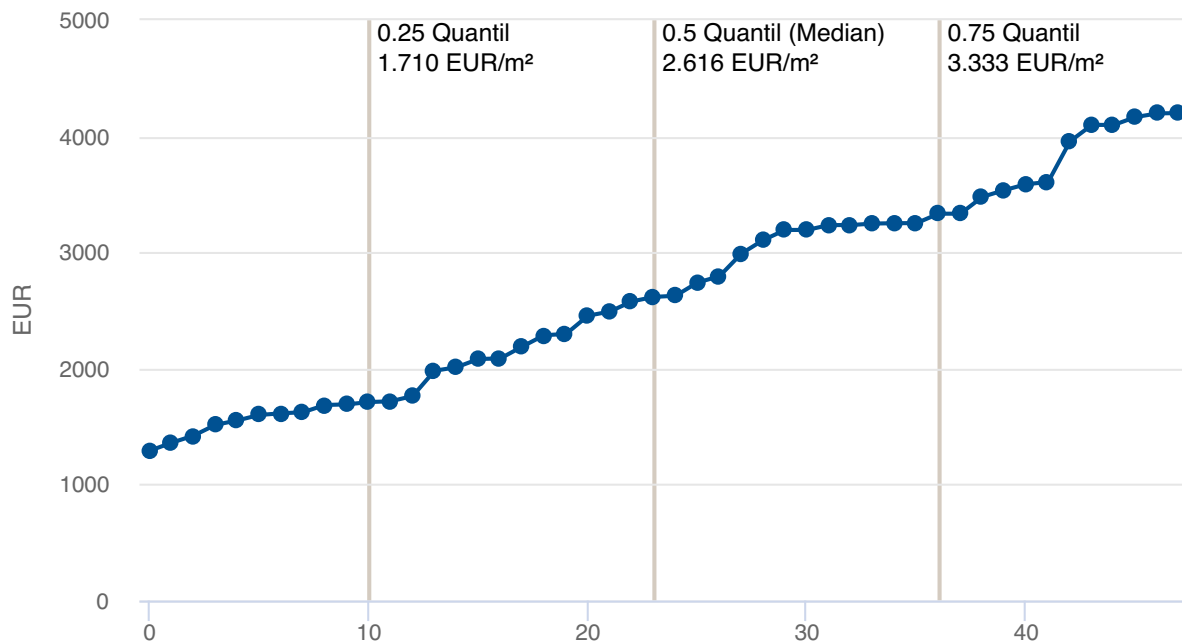
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	2.577 EUR	-13,8 %	+ 116,0 %	2.478 EUR	-16,4 %	+ 93,9 %	62
2024	23	2.989 EUR	+ 49,0 %	+ 150,5 %	2.963 EUR	+ 50,6 %	+ 131,8 %	58
2023	12	2.006 EUR	-19,1 %	+ 68,1 %	1.968 EUR	-19,0 %	+ 54,0 %	140
2022	19	2.480 EUR	+ 38,2 %	+ 107,9 %	2.431 EUR	+ 25,6 %	+ 90,2 %	86
2021	16	1.794 EUR	-2,4 %	+ 50,4 %	1.935 EUR	+ 1,4 %	+ 51,4 %	71
2020	12	1.838 EUR	+ 23,9 %	+ 54,1 %	1.909 EUR	+ 29,2 %	+ 49,4 %	121
2019	11	1.483 EUR	-19,4 %	+ 24,3 %	1.478 EUR	-17,0 %	+ 15,6 %	65
2018	17	1.841 EUR	+ 27,0 %	+ 54,3 %	1.780 EUR	+ 17,5 %	+ 39,3 %	128
2017	27	1.450 EUR	-2,2 %	+ 21,5 %	1.515 EUR	+ 4,2 %	+ 18,5 %	81
2016	26	1.483 EUR	+ 14,5 %	+ 24,3 %	1.454 EUR	+ 2,7 %	+ 13,8 %	144
2015	30	1.295 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	1.416 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	161
2014	34	1.193 EUR			1.278 EUR			112

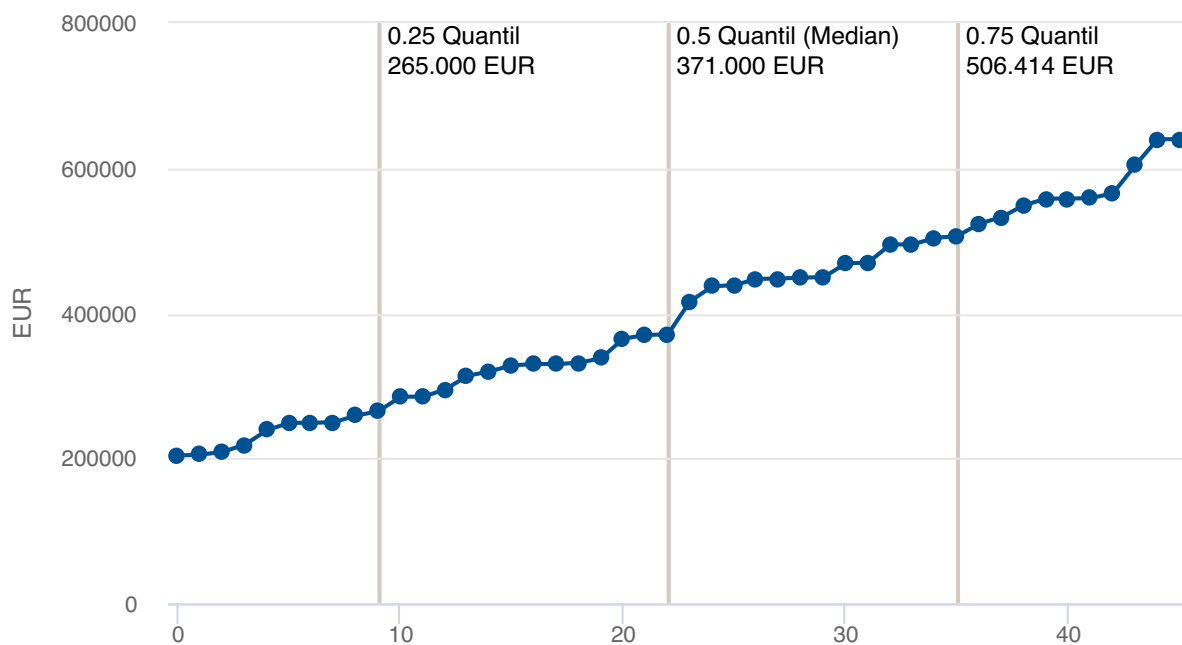


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

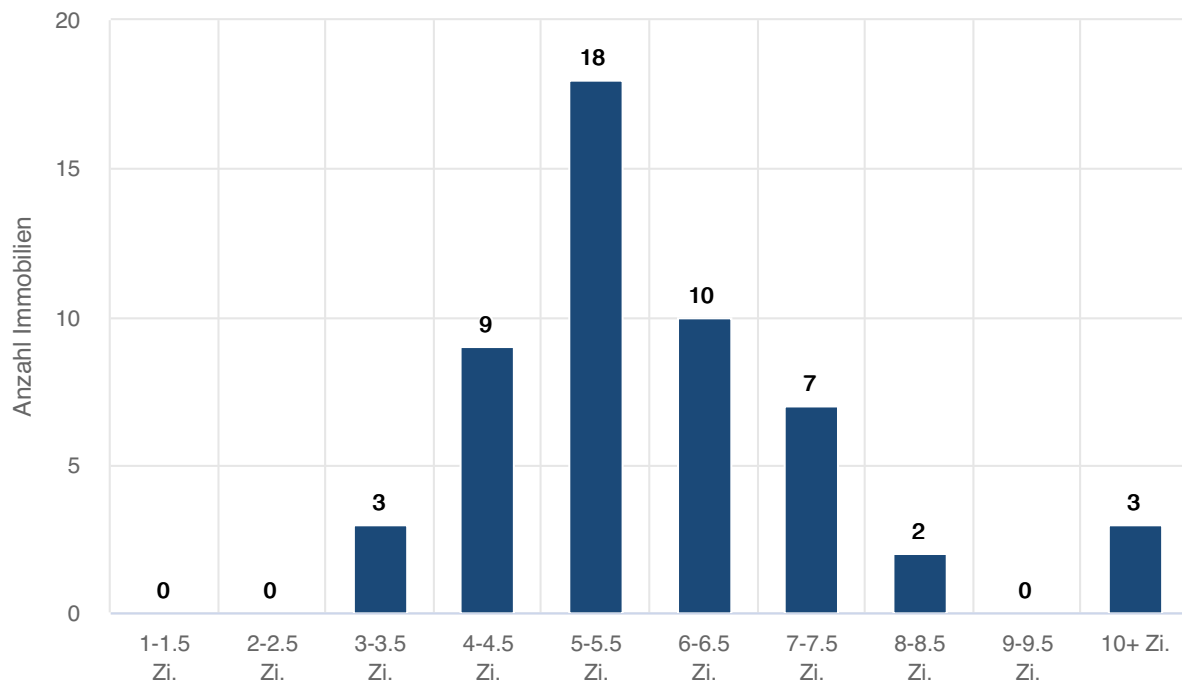


Aufsteigend nach Kaufpreis

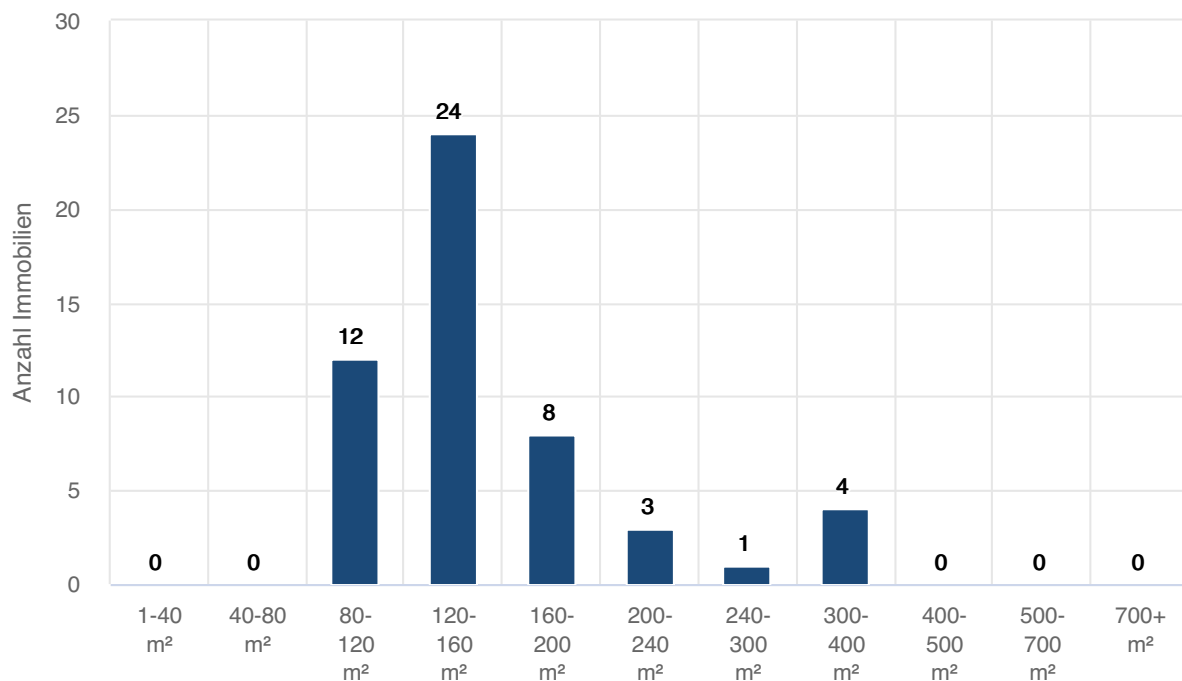


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Riensberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	120 m²	430.000 EUR	3.698 EUR	
GESAMT	13	121 m²	435.000 EUR	3.542 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	161 m²	650.000 EUR	3.971 EUR	-7,1 %
GESAMT	15	154 m²	650.000 EUR	4.008 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	10	142 m²	644.500 EUR	4.276 EUR	-4,1 %
GESAMT	13	144 m²	659.000 EUR	4.340 EUR	-1,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

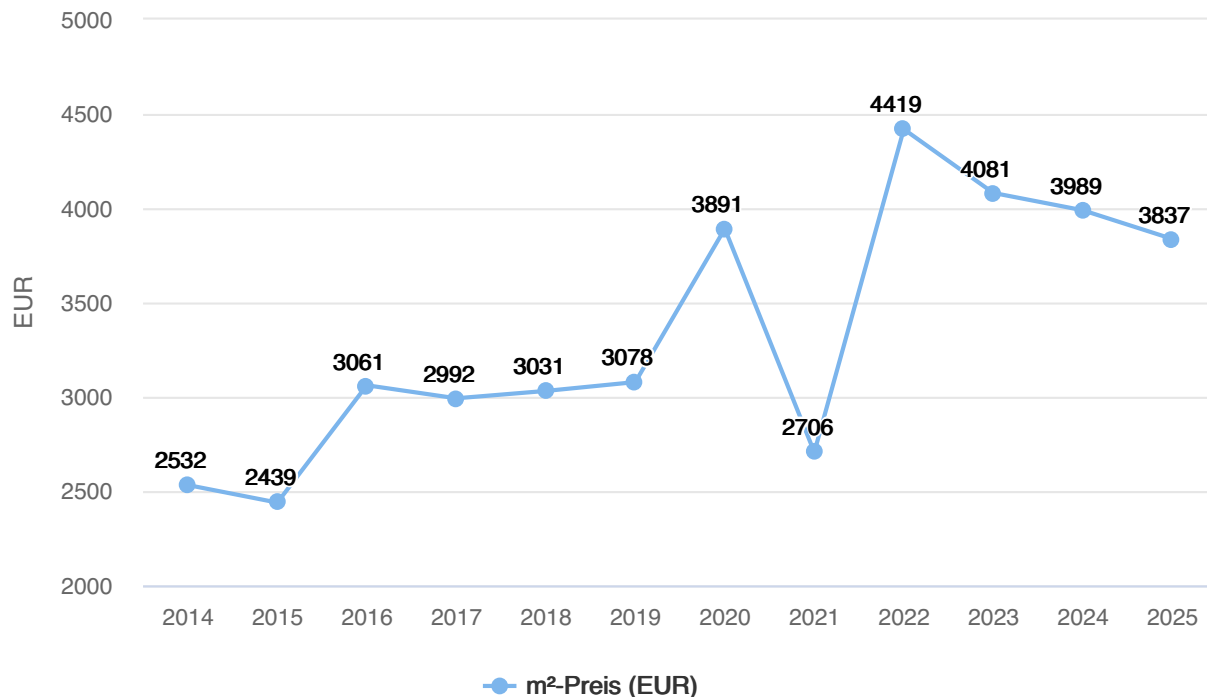
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m²	248.000 EUR	3.100 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	120 m²	425.000 EUR	3.542 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	158 m²	689.500 EUR	4.566 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



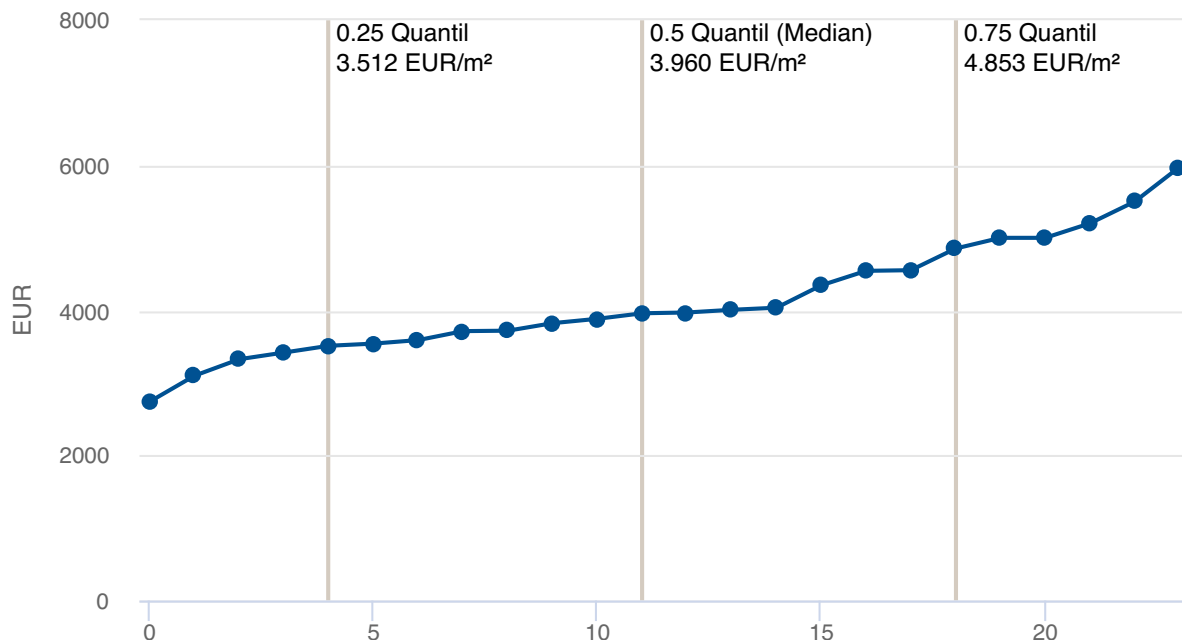
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.837 EUR	-3,8 %	+ 51,5 %	3.755 EUR	-12,4 %	+ 28,5 %	164
2024	16	3.989 EUR	-2,3 %	+ 57,5 %	4.285 EUR	-1,9 %	+ 46,6 %	97
2023	12	4.081 EUR	-7,6 %	+ 61,2 %	4.367 EUR	-1,0 %	+ 49,5 %	122
2022	14	4.419 EUR	+ 63,3 %	+ 74,5 %	4.409 EUR	+ 43,7 %	+ 50,9 %	78
2021	10	2.706 EUR	-30,5 %	+ 6,9 %	3.068 EUR	-24,5 %	+ 5,0 %	43
2020	10	3.891 EUR	+ 26,4 %	+ 53,7 %	4.061 EUR	+ 26,6 %	+ 39,0 %	39
2019	10	3.078 EUR	+ 1,6 %	+ 21,6 %	3.208 EUR	+ 6,6 %	+ 9,8 %	73
2018	14	3.031 EUR	+ 1,3 %	+ 19,7 %	3.010 EUR	+ 4,2 %	+ 3,0 %	103
2017	29	2.992 EUR	-2,3 %	+ 18,2 %	2.889 EUR	-8,0 %	-1,1 %	67
2016	23	3.061 EUR	+ 25,5 %	+ 20,9 %	3.140 EUR	+ 21,3 %	+ 7,5 %	67
2015	16	2.439 EUR	-3,7 %	-3,7 %	2.589 EUR	-11,4 %	-11,4 %	31
2014	9	2.532 EUR			2.922 EUR			47

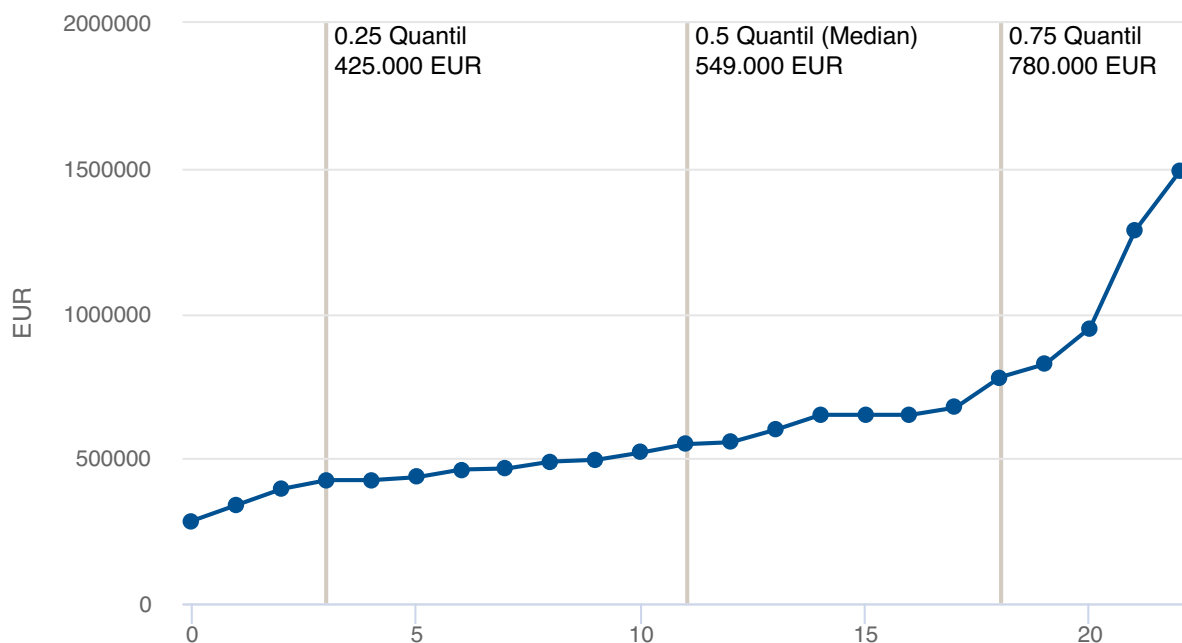


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



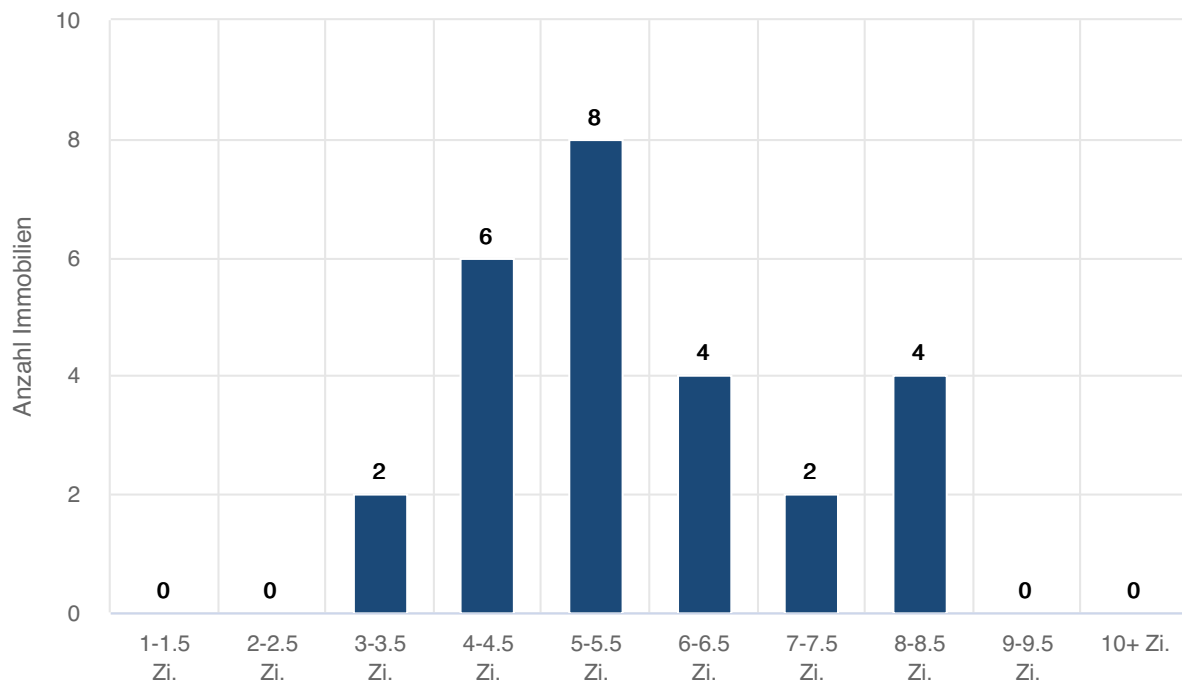
Aufsteigend nach Kaufpreis



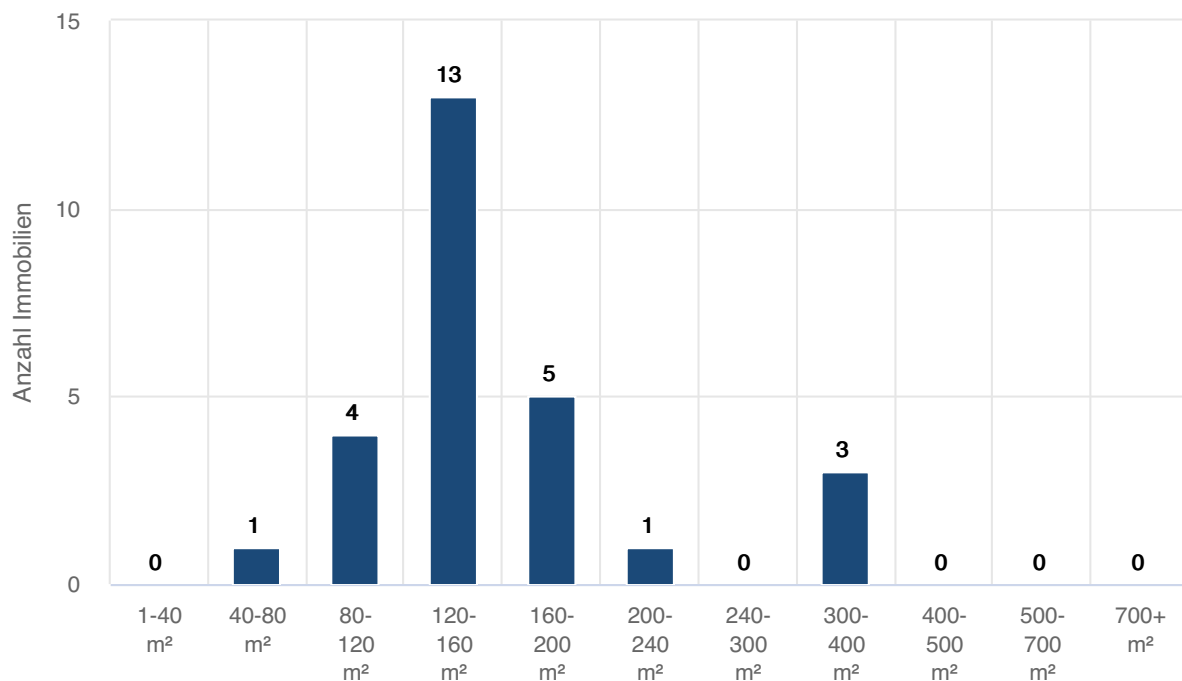


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Rönnebeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	125 m²	274.000 EUR	1.891 EUR	-3,7 %
Mehrfamilienhaus	9	184 m²	359.000 EUR	1.891 EUR	3,9 %
GESAMT	62	135 m²	279.000 EUR	1.890 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	133 m²	245.000 EUR	1.963 EUR	2,1 %
Doppelhaushälfte	6	131 m²	178.500 EUR	1.542 EUR	-24,6 %
RH/REH/RKH	10	113 m²	199.250 EUR	1.586 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	156 m²	319.000 EUR	1.820 EUR	-6,6 %
GESAMT	47	133 m²	242.000 EUR	1.820 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	144 m²	295.000 EUR	1.923 EUR	-19,3 %
Doppelhaushälfte	9	100 m²	220.000 EUR	2.045 EUR	-20,5 %
Mehrfamilienhaus	10	176 m²	337.500 EUR	1.948 EUR	5,5 %
GESAMT	48	140 m²	277.000 EUR	2.021 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

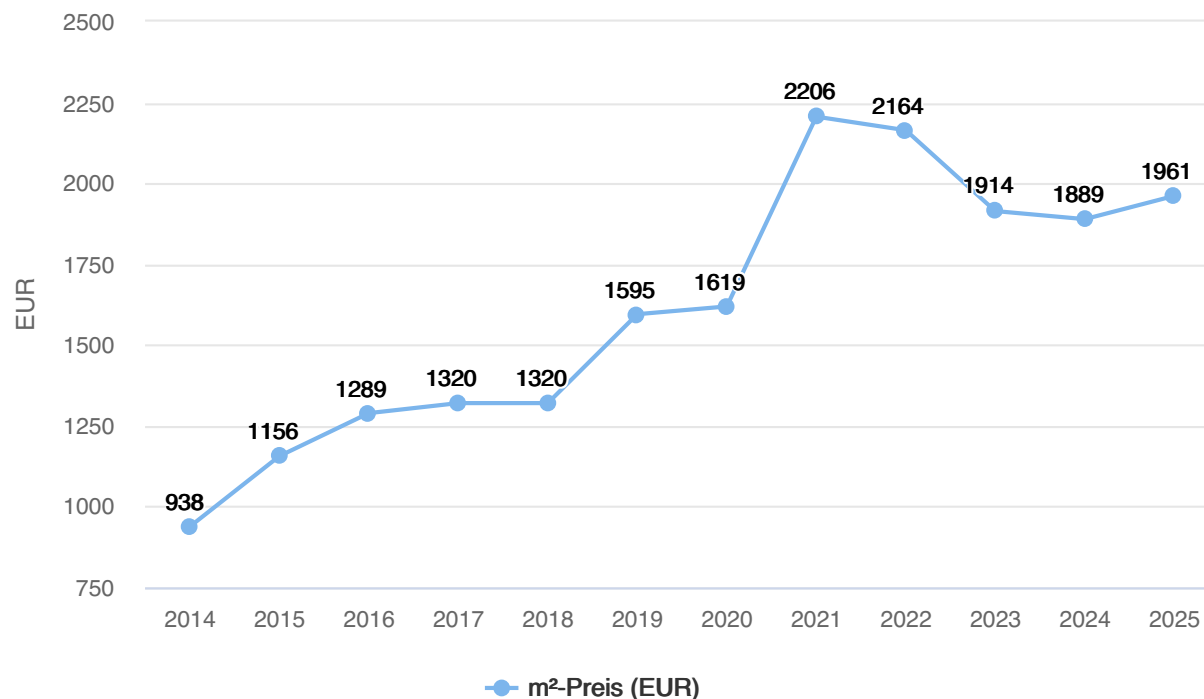
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	6	124 m²	372.412 EUR	3.167 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	124 m²	279.000 EUR	2.407 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	168 m²	299.000 EUR	1.814 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	159 m²	265.000 EUR	1.717 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



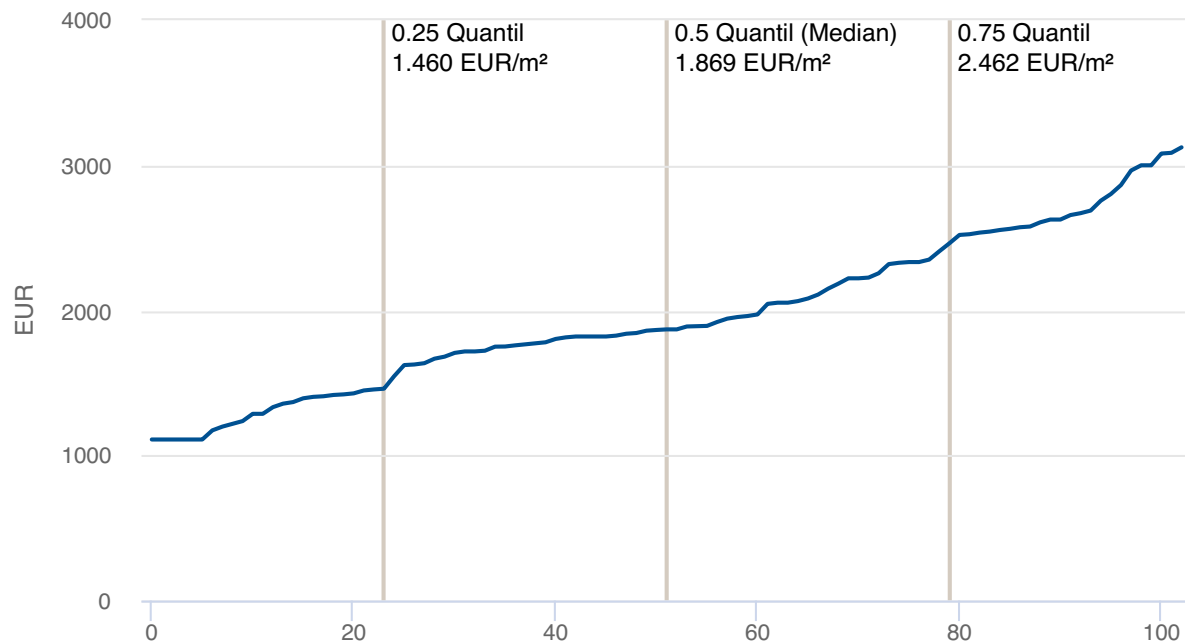
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	43	1.961 EUR	+ 3,8 %	+ 109,1 %	2.130 EUR	+ 9,2 %	+ 128,3 %	90
2024	55	1.889 EUR	-1,3 %	+ 101,4 %	1.950 EUR	+ 3,6 %	+ 109,0 %	89
2023	48	1.914 EUR	-11,6 %	+ 104,1 %	1.882 EUR	-11,8 %	+ 101,7 %	121
2022	53	2.164 EUR	-1,9 %	+ 130,7 %	2.133 EUR	-1,8 %	+ 128,6 %	77
2021	17	2.206 EUR	+ 36,3 %	+ 135,2 %	2.173 EUR	+ 29,8 %	+ 132,9 %	64
2020	27	1.619 EUR	+ 1,5 %	+ 72,6 %	1.674 EUR	-0,2 %	+ 79,4 %	62
2019	42	1.595 EUR	+ 20,8 %	+ 70,0 %	1.677 EUR	+ 19,9 %	+ 79,7 %	85
2018	50	1.320 EUR	0,0 %	+ 40,7 %	1.399 EUR	+ 6,0 %	+ 49,9 %	76
2017	58	1.320 EUR	+ 2,4 %	+ 40,7 %	1.320 EUR	+ 0,5 %	+ 41,5 %	98
2016	27	1.289 EUR	+ 11,5 %	+ 37,4 %	1.313 EUR	+ 8,2 %	+ 40,7 %	49
2015	68	1.156 EUR	+ 23,2 %	+ 23,2 %	1.214 EUR	+ 30,1 %	+ 30,1 %	90
2014	67	938 EUR			933 EUR			85

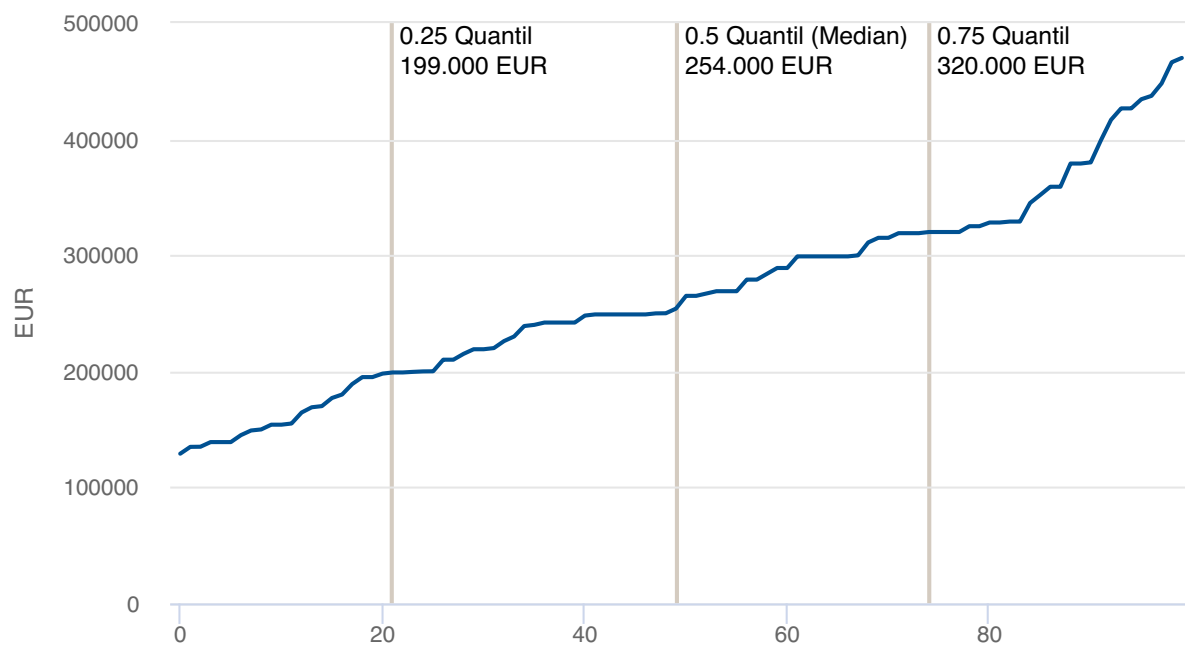


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



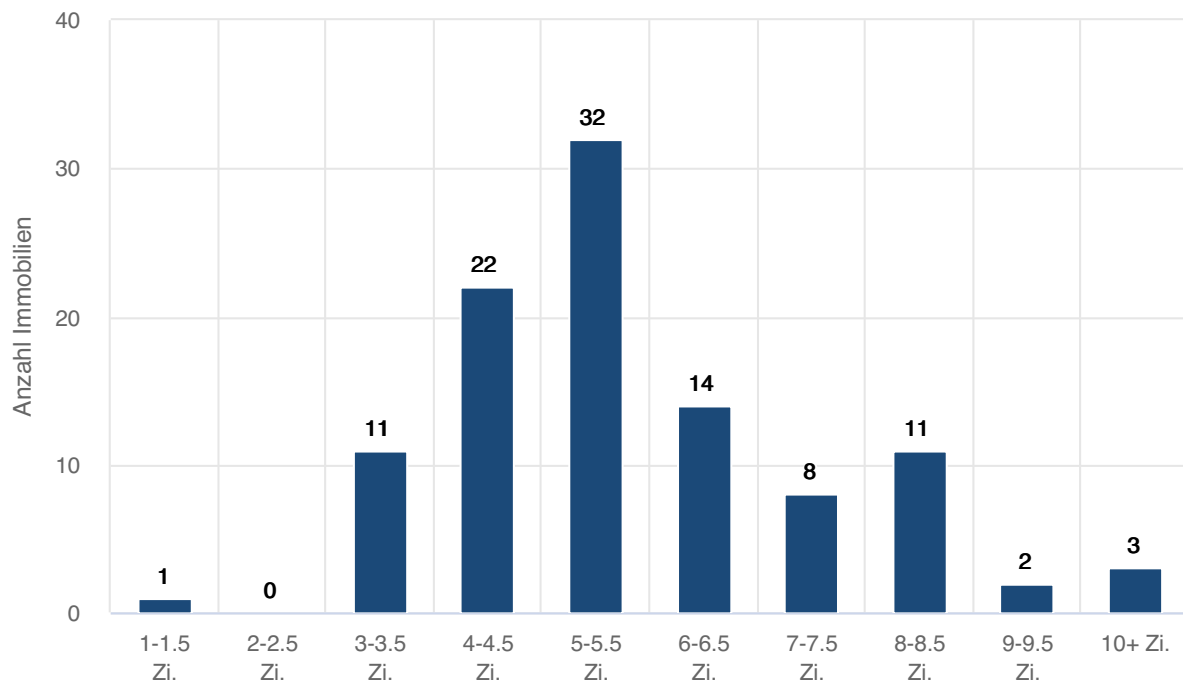
Aufsteigend nach Kaufpreis



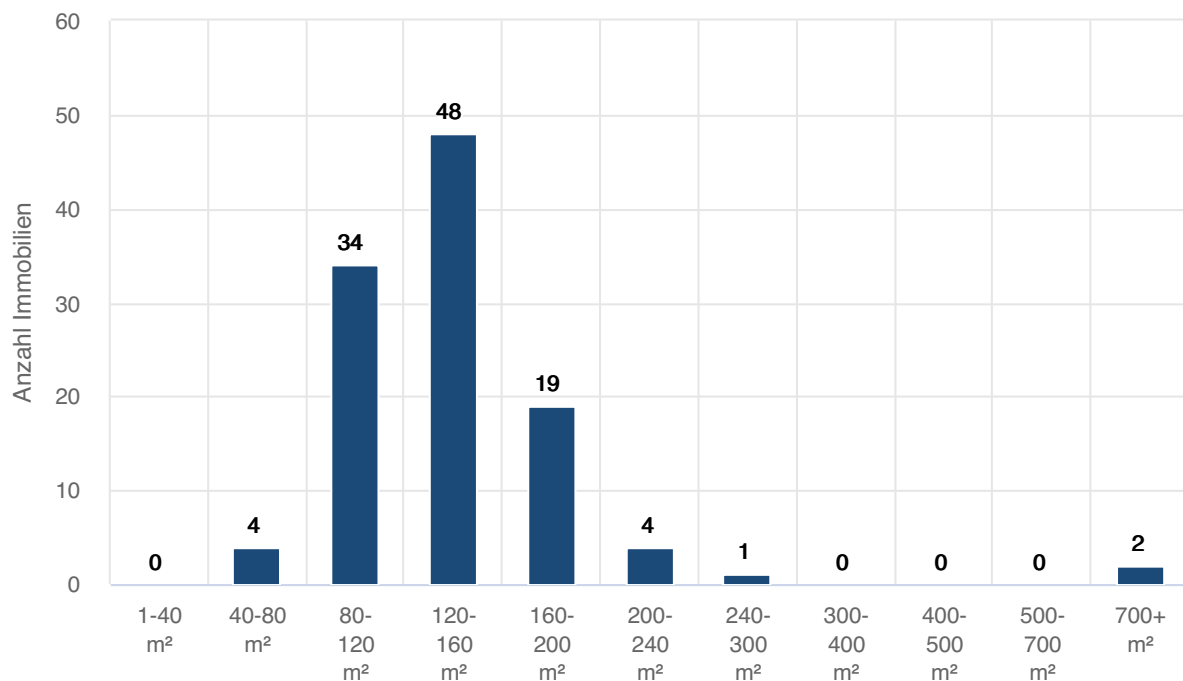


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Sankt Magnus

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	150 m²	379.000 EUR	2.601 EUR	9,1 %
GESAMT	24	163 m²	417.000 EUR	2.448 EUR	2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	149 m²	357.000 EUR	2.385 EUR	-9,5 %
GESAMT	24	137 m²	337.500 EUR	2.385 EUR	-18,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	140 m²	398.000 EUR	2.636 EUR	-17,4 %
GESAMT	10	133 m²	387.000 EUR	2.926 EUR	-8,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

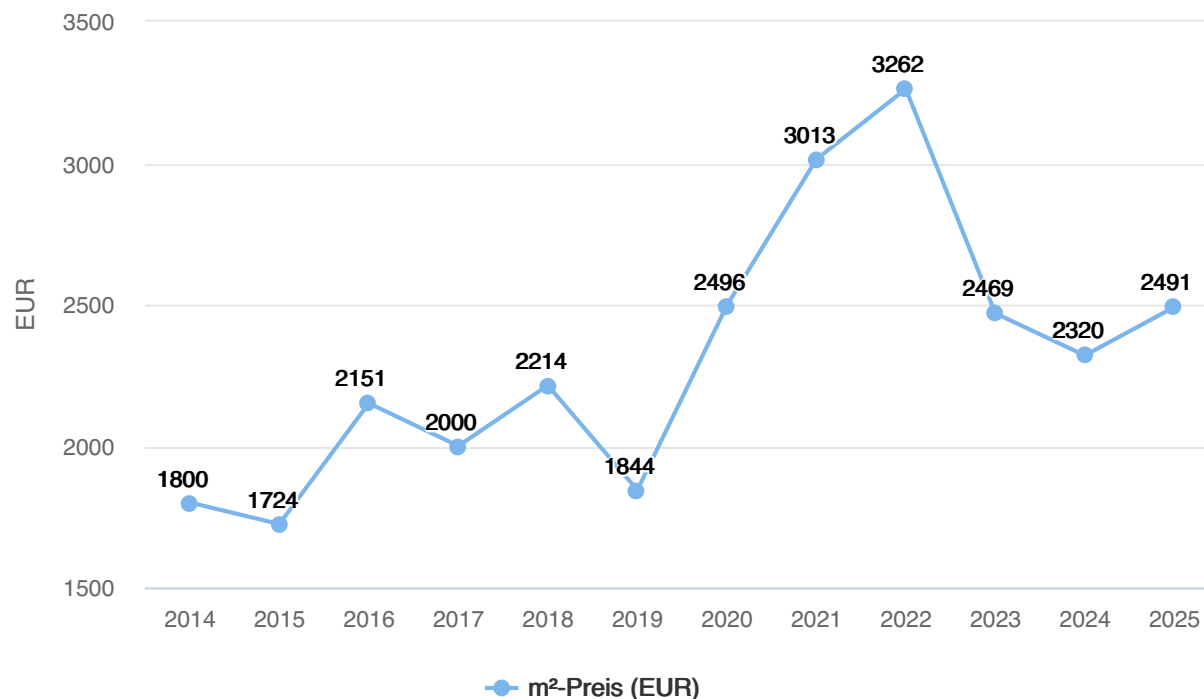
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	160 m²	360.000 EUR	2.250 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	127 m²	334.000 EUR	2.841 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	227 m²	425.000 EUR	1.932 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	544 m²	849.000 EUR	1.561 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



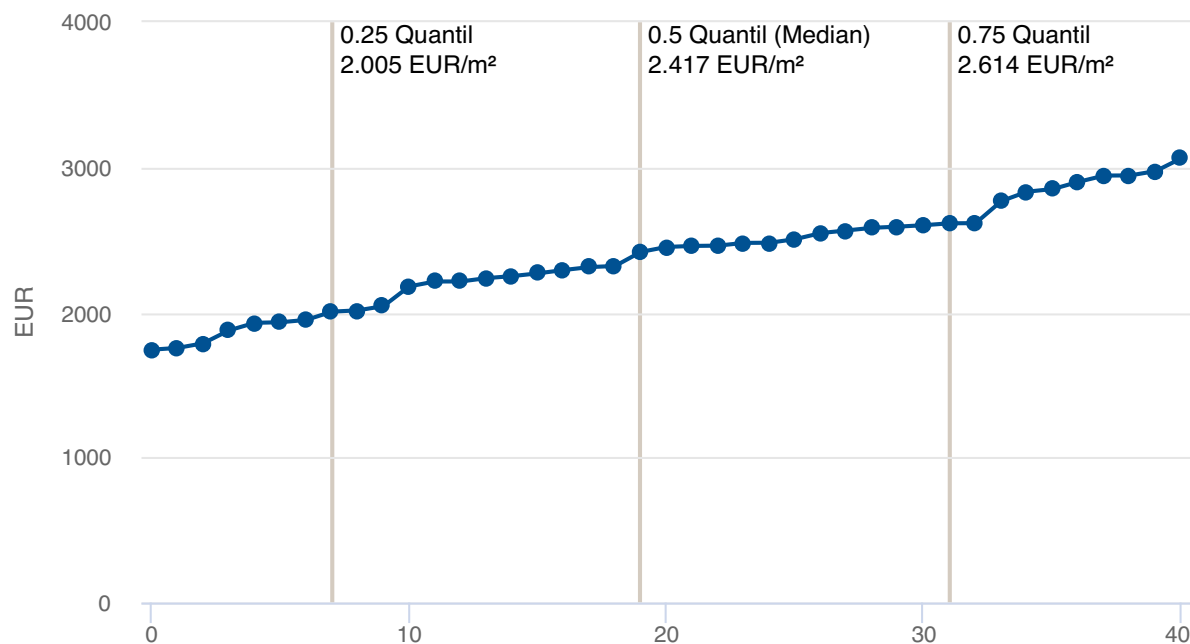
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.491 EUR	+ 7,4 %	+ 38,4 %	2.450 EUR	+ 4,3 %	+ 34,5 %	115
2024	29	2.320 EUR	-6,0 %	+ 28,9 %	2.350 EUR	-7,7 %	+ 29,0 %	96
2023	14	2.469 EUR	-24,3 %	+ 37,2 %	2.546 EUR	-20,4 %	+ 39,7 %	98
2022	13	3.262 EUR	+ 8,3 %	+ 81,2 %	3.200 EUR	+ 6,8 %	+ 75,6 %	51
2021	15	3.013 EUR	+ 20,7 %	+ 67,4 %	2.996 EUR	+ 21,9 %	+ 64,4 %	43
2020	20	2.496 EUR	+ 35,4 %	+ 38,7 %	2.457 EUR	+ 15,4 %	+ 34,9 %	89
2019	17	1.844 EUR	-16,7 %	+ 2,4 %	2.130 EUR	-5,2 %	+ 16,9 %	74
2018	35	2.214 EUR	+ 10,7 %	+ 23,0 %	2.248 EUR	+ 4,7 %	+ 23,4 %	72
2017	27	2.000 EUR	-7,0 %	+ 11,1 %	2.148 EUR	-8,5 %	+ 17,9 %	99
2016	9	2.151 EUR	+ 24,8 %	+ 19,5 %	2.347 EUR	+ 30,2 %	+ 28,8 %	38
2015	35	1.724 EUR	-4,2 %	-4,2 %	1.803 EUR	-1,0 %	-1,0 %	51
2014	31	1.800 EUR			1.822 EUR			91

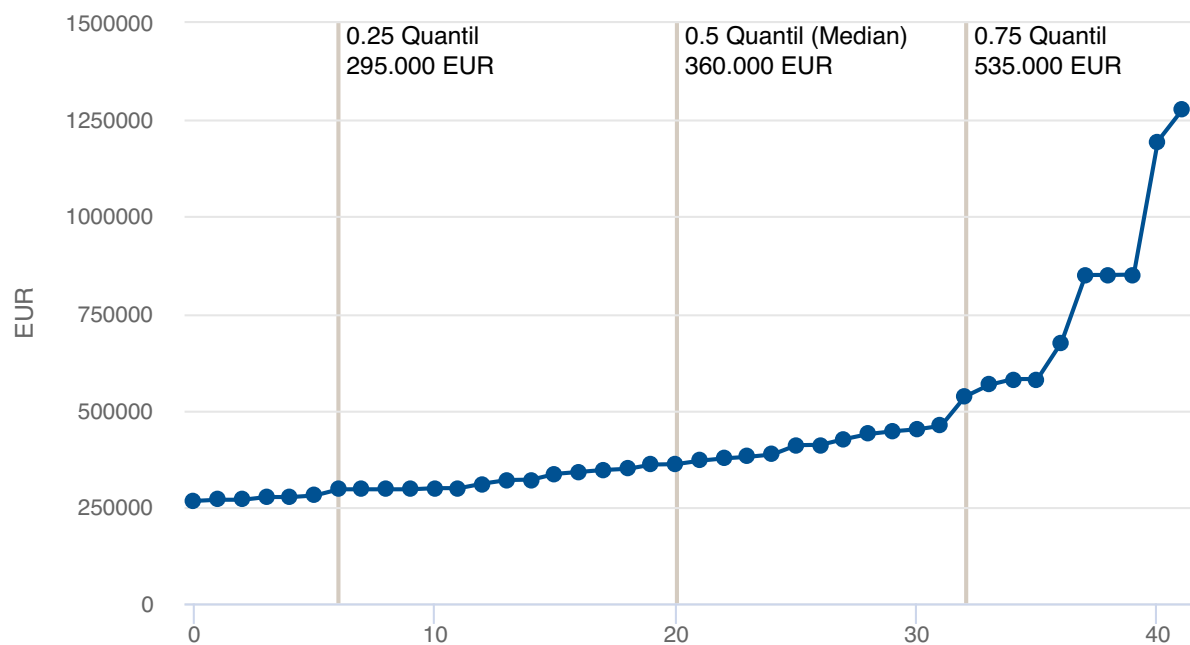


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



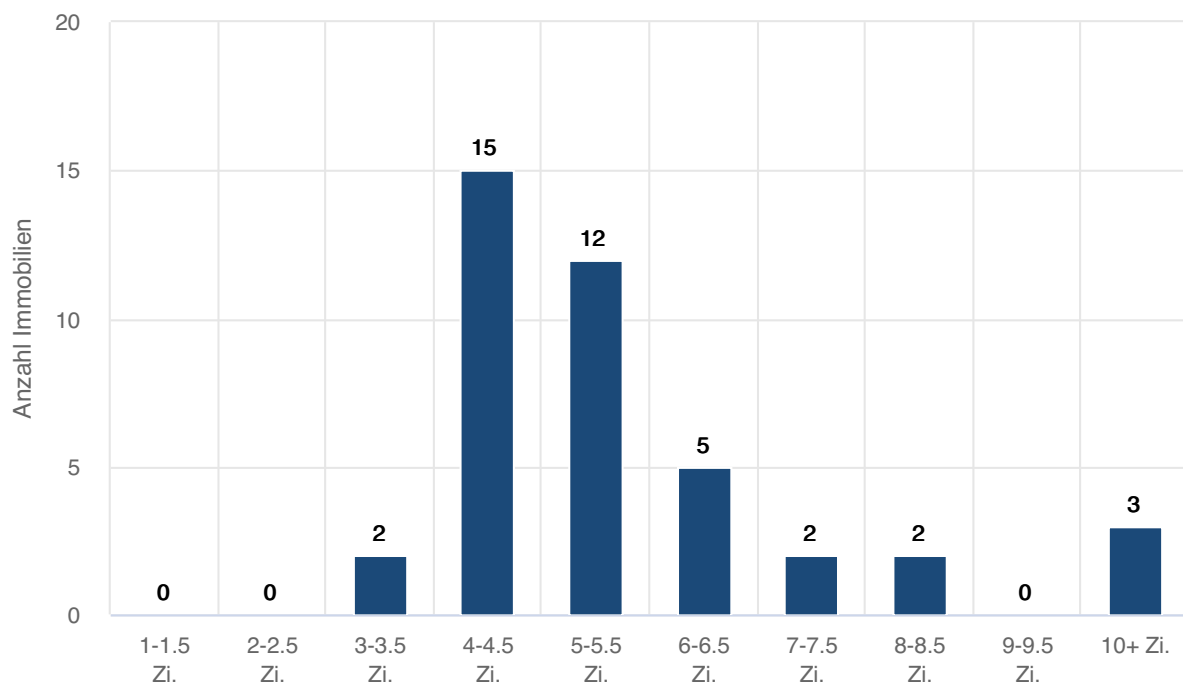
Aufsteigend nach Kaufpreis



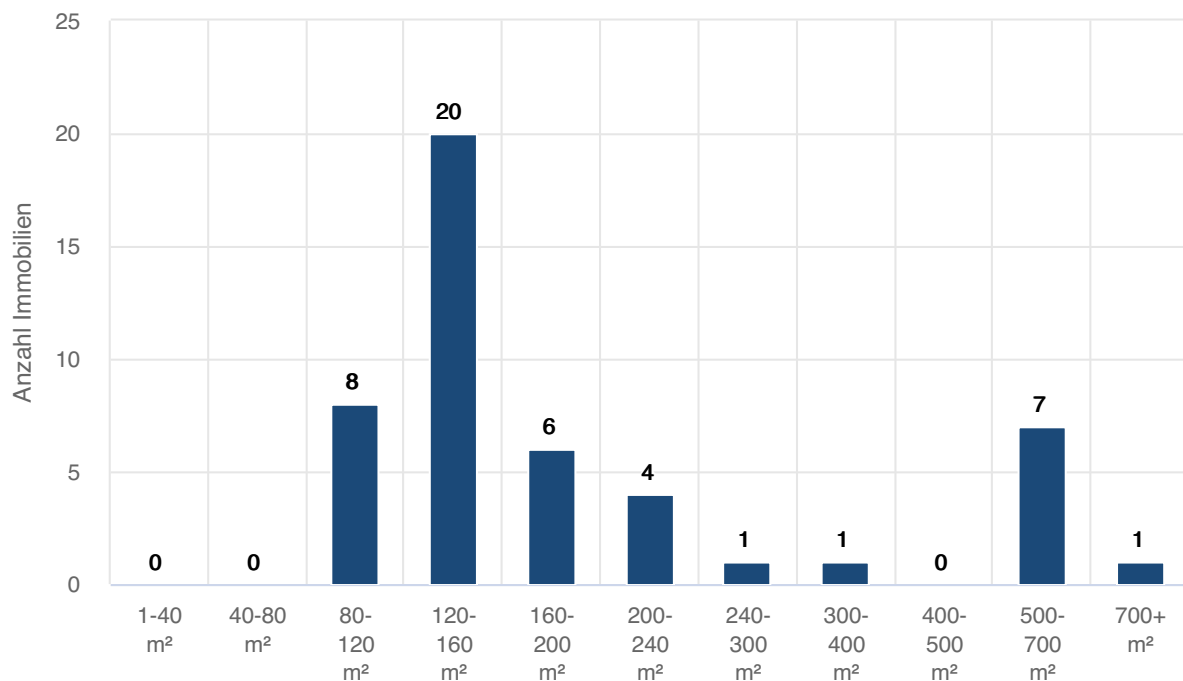


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Schönebeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	155 m²	295.000 EUR	2.242 EUR	13,9 %
RH/REH/RKH	15	102 m²	219.000 EUR	2.190 EUR	-3,1 %
GESAMT	44	120 m²	257.000 EUR	2.229 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	138 m²	249.000 EUR	1.969 EUR	-28,3 %
RH/REH/RKH	9	105 m²	259.000 EUR	2.260 EUR	-7,1 %
GESAMT	35	125 m²	249.000 EUR	2.180 EUR	-16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	140 m²	363.500 EUR	2.745 EUR	-13,0 %
RH/REH/RKH	18	113 m²	260.000 EUR	2.433 EUR	-3,2 %
GESAMT	53	125 m²	289.000 EUR	2.606 EUR	-5,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

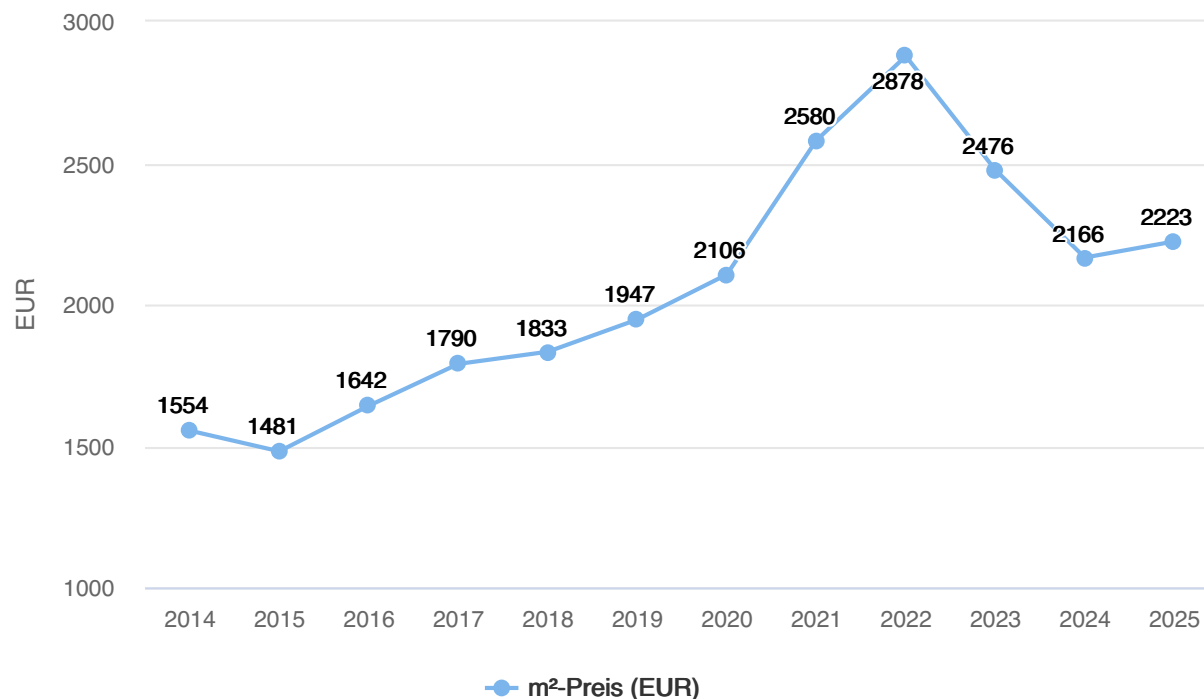
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	186 m²	428.000 EUR	2.301 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	86 m²	207.000 EUR	2.306 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	115 m²	255.000 EUR	2.190 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	185 m²	295.000 EUR	2.235 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



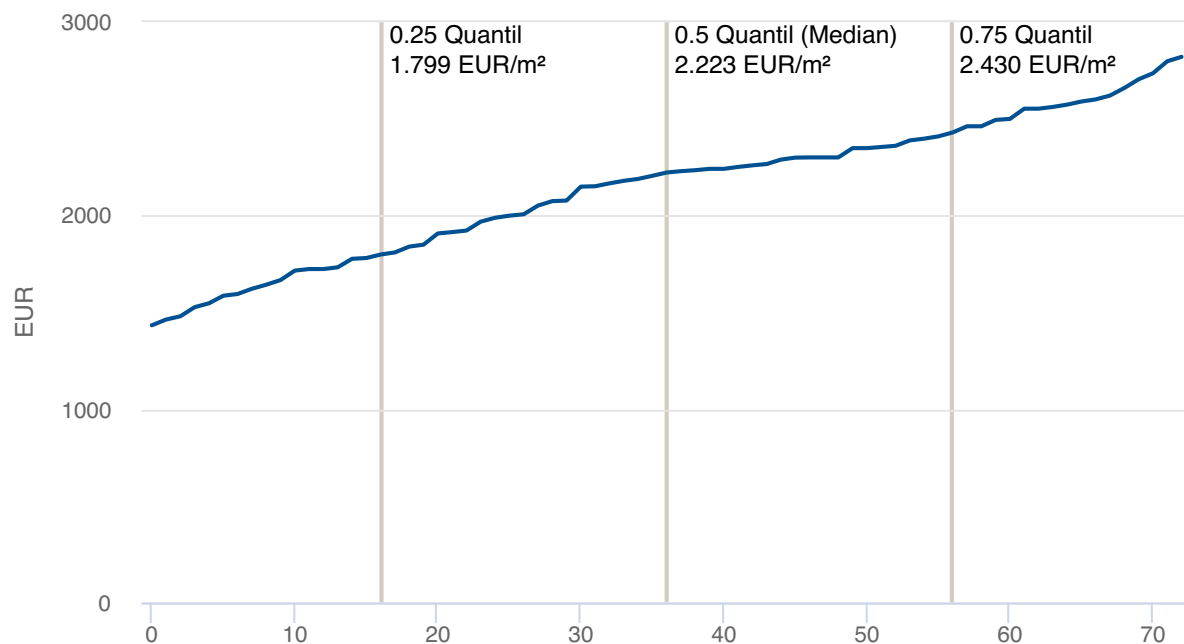
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	33	2.223 EUR	+ 2,6 %	+ 43,1 %	2.163 EUR	+ 5,1 %	+ 37,2 %	111
2024	40	2.166 EUR	-12,5 %	+ 39,4 %	2.059 EUR	-18,2 %	+ 30,6 %	115
2023	49	2.476 EUR	-14,0 %	+ 59,3 %	2.517 EUR	-13,5 %	+ 59,7 %	108
2022	25	2.878 EUR	+ 11,6 %	+ 85,2 %	2.911 EUR	+ 11,4 %	+ 84,7 %	58
2021	30	2.580 EUR	+ 22,5 %	+ 66,0 %	2.612 EUR	+ 23,7 %	+ 65,7 %	58
2020	43	2.106 EUR	+ 8,2 %	+ 35,5 %	2.112 EUR	-0,3 %	+ 34,0 %	61
2019	33	1.947 EUR	+ 6,2 %	+ 25,3 %	2.119 EUR	+ 12,2 %	+ 34,5 %	94
2018	47	1.833 EUR	+ 2,4 %	+ 18,0 %	1.889 EUR	+ 4,4 %	+ 19,9 %	108
2017	57	1.790 EUR	+ 9,0 %	+ 15,2 %	1.810 EUR	+ 4,6 %	+ 14,8 %	60
2016	43	1.642 EUR	+ 10,9 %	+ 5,7 %	1.730 EUR	+ 12,9 %	+ 9,8 %	50
2015	43	1.481 EUR	-4,7 %	-4,7 %	1.532 EUR	-2,8 %	-2,8 %	69
2014	64	1.554 EUR			1.576 EUR			83

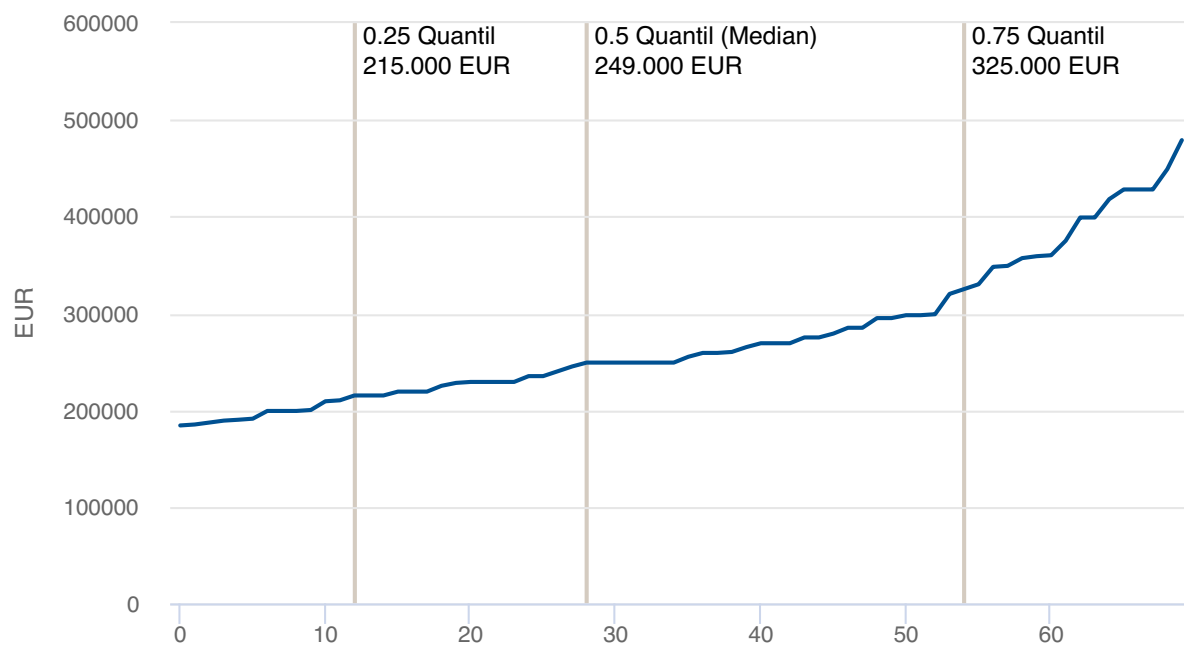


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



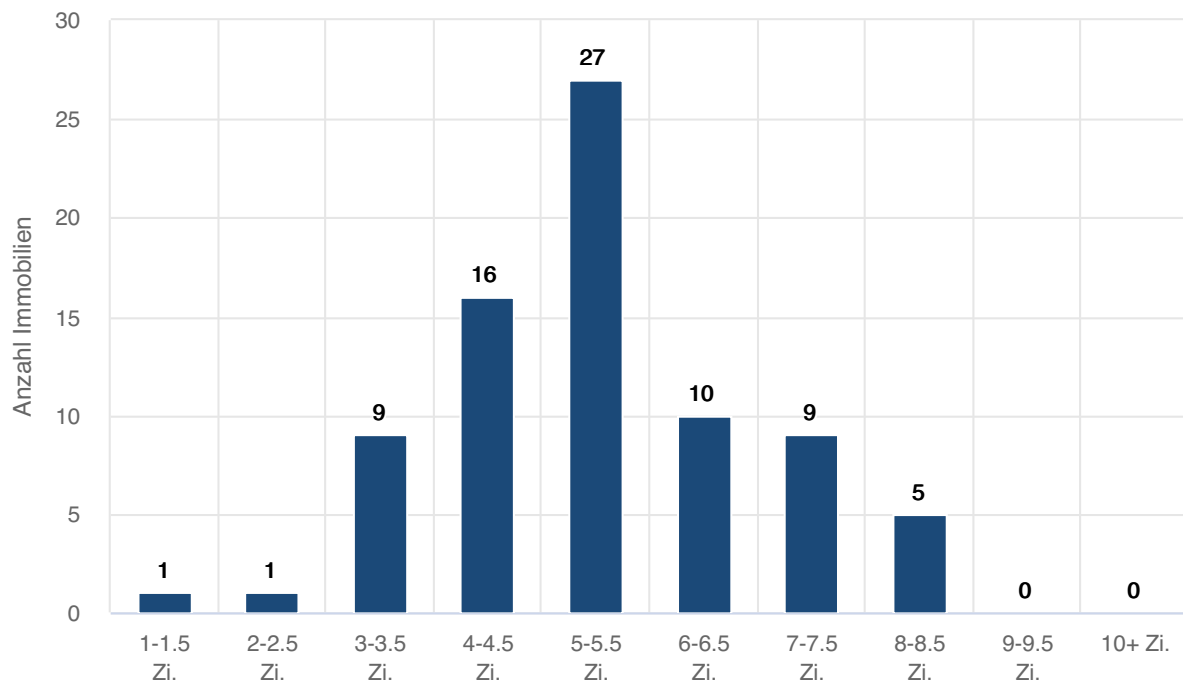
Aufsteigend nach Kaufpreis



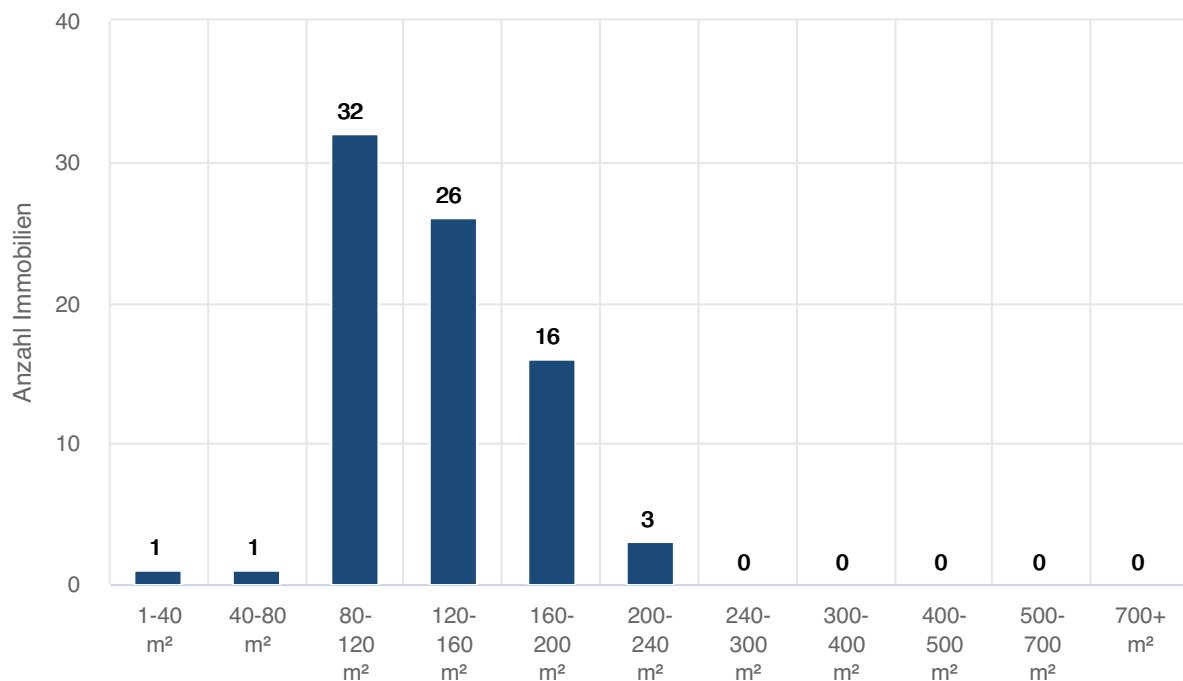


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Schwachhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	286 m²	1.042.500 EUR	3.649 EUR	-1,9 %
RH/REH/RKH	15	190 m²	775.000 EUR	3.644 EUR	-5,2 %
Mehrfamilienhaus	10	278 m²	1.047.750 EUR	3.187 EUR	
GESAMT	36	262 m²	844.500 EUR	3.601 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	164 m²	574.500 EUR	3.721 EUR	4,7 %
RH/REH/RKH	12	212 m²	795.000 EUR	3.842 EUR	-10,3 %
GESAMT	37	215 m²	795.000 EUR	3.698 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	234 m²	699.000 EUR	3.555 EUR	
RH/REH/RKH	11	239 m²	790.000 EUR	4.281 EUR	-4,7 %
GESAMT	28	238 m²	792.500 EUR	3.971 EUR	-10,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

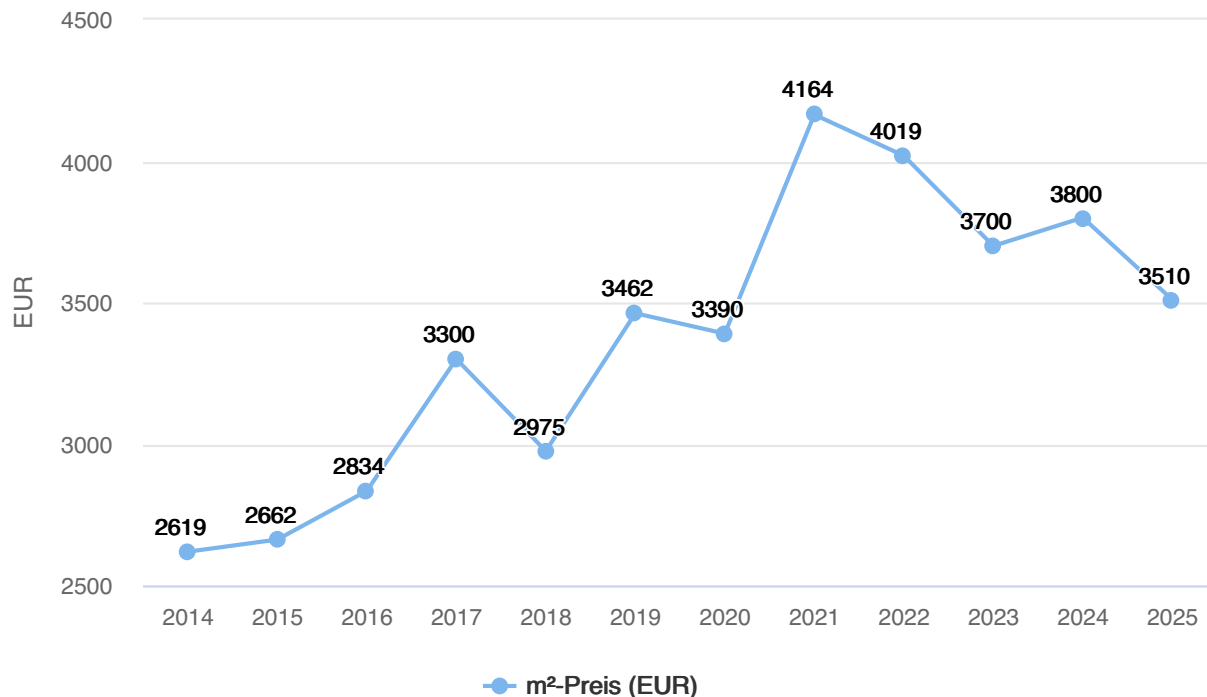
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	125 m²	462.000 EUR	3.779 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	260 m²	996.500 EUR	4.113 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	291 m²	995.000 EUR	2.897 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



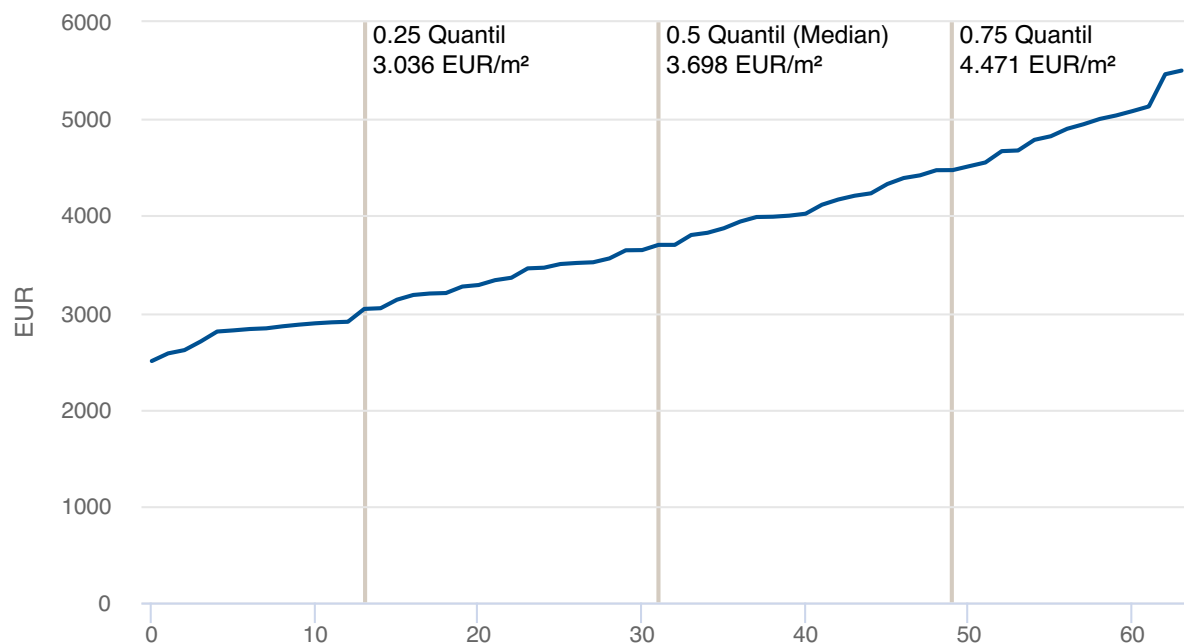
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	3.510 EUR	-7,6 %	+ 34,0 %	3.690 EUR	-4,6 %	+ 30,1 %	57
2024	37	3.800 EUR	+ 2,7 %	+ 45,1 %	3.868 EUR	-1,7 %	+ 36,4 %	54
2023	23	3.700 EUR	-7,9 %	+ 41,3 %	3.936 EUR	-4,6 %	+ 38,8 %	54
2022	33	4.019 EUR	-3,5 %	+ 53,5 %	4.127 EUR	+ 0,5 %	+ 45,5 %	43
2021	30	4.164 EUR	+ 22,8 %	+ 59,0 %	4.107 EUR	+ 14,9 %	+ 44,8 %	43
2020	27	3.390 EUR	-2,1 %	+ 29,4 %	3.575 EUR	0,0 %	+ 26,1 %	40
2019	29	3.462 EUR	+ 16,4 %	+ 32,2 %	3.576 EUR	+ 22,7 %	+ 26,1 %	47
2018	34	2.975 EUR	-9,8 %	+ 13,6 %	2.914 EUR	-11,3 %	+ 2,8 %	47
2017	33	3.300 EUR	+ 16,4 %	+ 26,0 %	3.284 EUR	+ 13,9 %	+ 15,8 %	44
2016	42	2.834 EUR	+ 6,5 %	+ 8,2 %	2.884 EUR	-5,8 %	+ 1,7 %	33
2015	64	2.662 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	3.062 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	51
2014	128	2.619 EUR			2.836 EUR			54

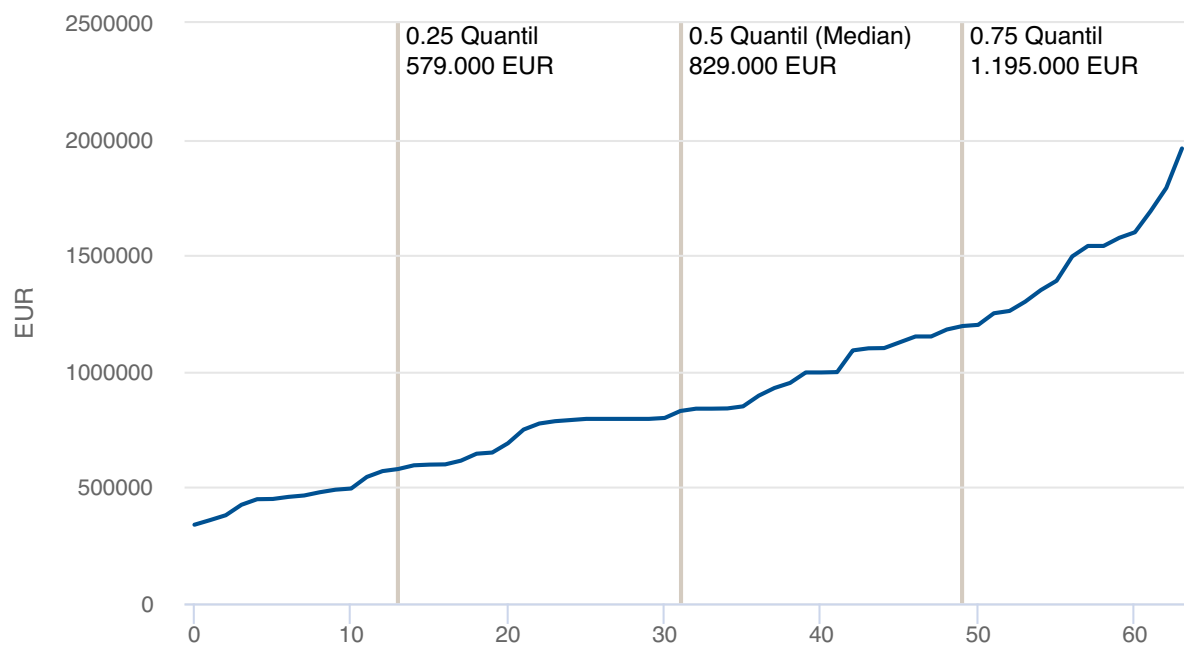


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



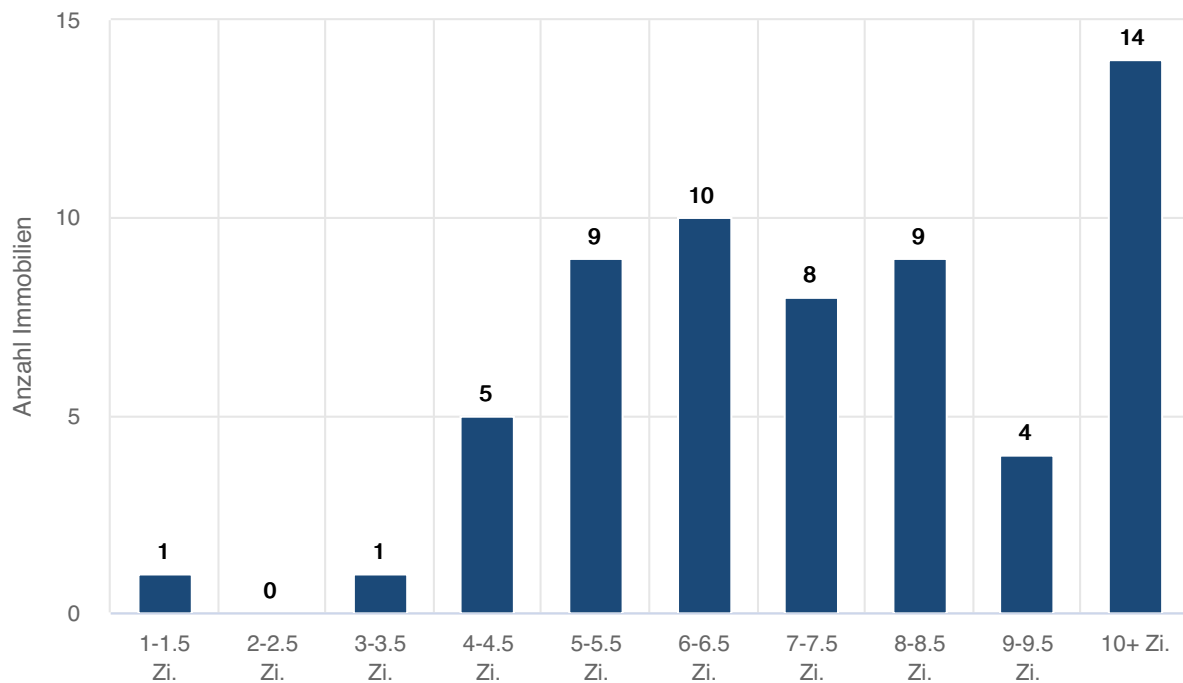
Aufsteigend nach Kaufpreis



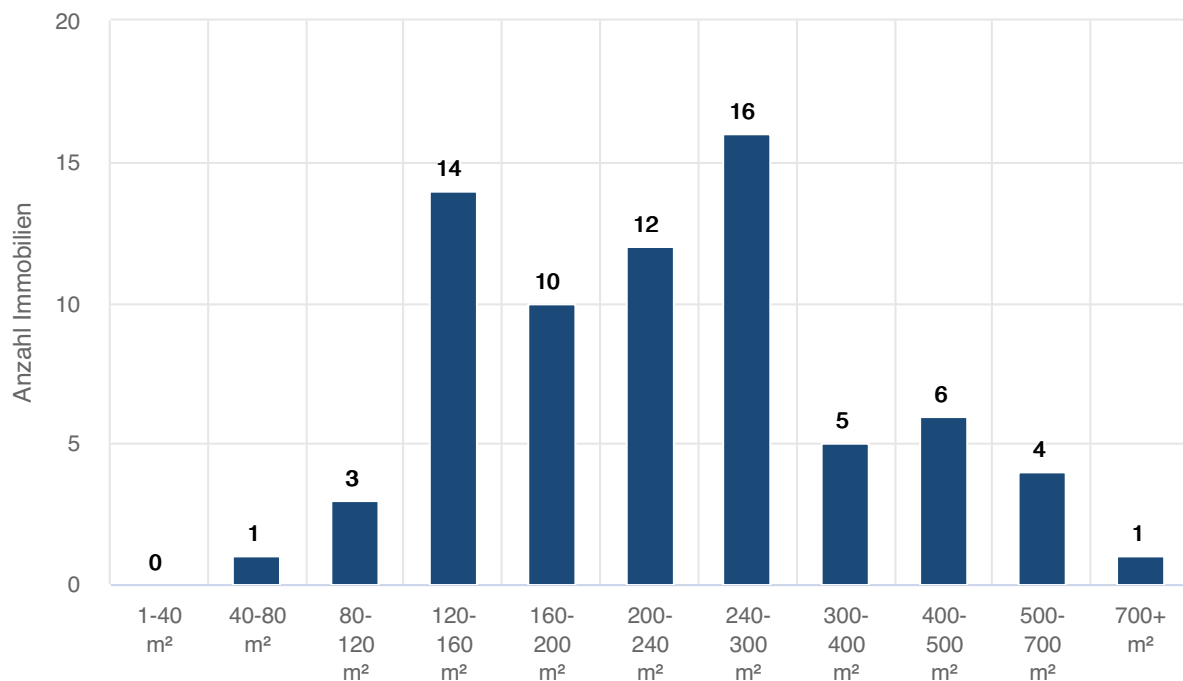


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Sebaldsbrück

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	160 m²	339.500 EUR	2.078 EUR	-6,5 %
Doppelhaushälfte	7	150 m²	319.000 EUR	2.015 EUR	-21,2 %
RH/REH/RKH	17	105 m²	265.000 EUR	2.373 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	235 m²	450.000 EUR	1.904 EUR	0,5 %
GESAMT	59	150 m²	295.000 EUR	2.046 EUR	-12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	128 m²	320.000 EUR	2.223 EUR	-13,8 %
Doppelhaushälfte	13	129 m²	325.000 EUR	2.558 EUR	-11,9 %
Mehrfamilienhaus	8	208 m²	422.500 EUR	1.894 EUR	-18,2 %
GESAMT	60	133 m²	337.500 EUR	2.334 EUR	-14,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	130 m²	342.000 EUR	2.578 EUR	-8,9 %
Doppelhaushälfte	9	155 m²	399.000 EUR	2.903 EUR	-14,9 %
RH/REH/RKH	8	123 m²	359.500 EUR	2.904 EUR	-11,8 %
Mehrfamilienhaus	8	185 m²	425.000 EUR	2.316 EUR	
GESAMT	54	135 m²	364.500 EUR	2.731 EUR	-10,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

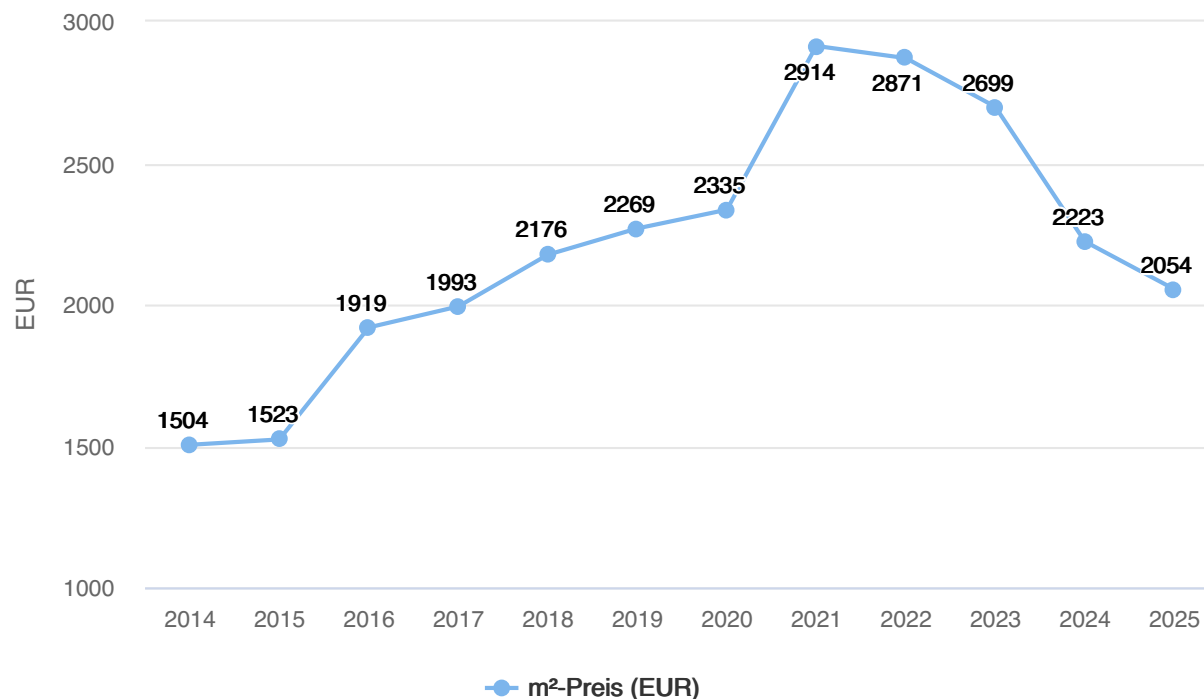
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	85 m²	269.000 EUR	2.862 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	110 m²	259.000 EUR	2.315 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	172 m²	314.500 EUR	1.957 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	416 m²	787.000 EUR	1.884 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



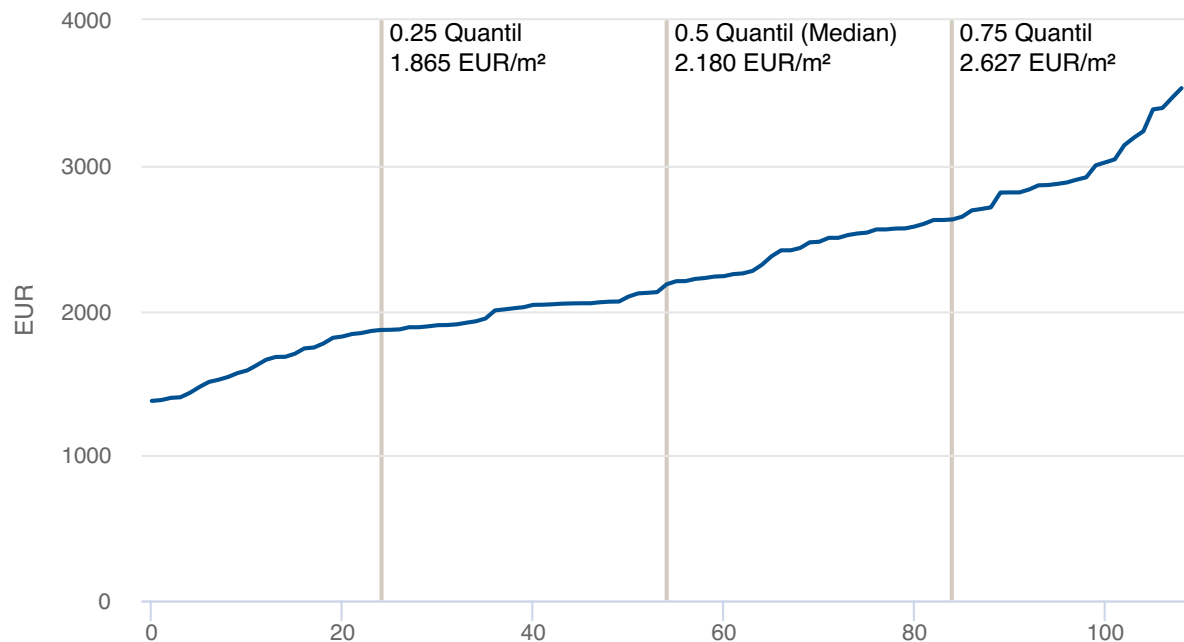
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	40	2.054 EUR	-7,6 %	+ 36,6 %	2.172 EUR	-5,0 %	+ 42,9 %	66
2024	65	2.223 EUR	-17,6 %	+ 47,8 %	2.286 EUR	-15,6 %	+ 50,4 %	68
2023	51	2.699 EUR	-6,0 %	+ 79,5 %	2.708 EUR	-7,1 %	+ 78,2 %	87
2022	54	2.871 EUR	-1,5 %	+ 90,9 %	2.914 EUR	+ 1,5 %	+ 91,7 %	54
2021	28	2.914 EUR	+ 24,8 %	+ 93,8 %	2.871 EUR	+ 15,9 %	+ 88,9 %	45
2020	36	2.335 EUR	+ 2,9 %	+ 55,3 %	2.478 EUR	+ 6,9 %	+ 63,0 %	77
2019	35	2.269 EUR	+ 4,3 %	+ 50,9 %	2.317 EUR	+ 4,4 %	+ 52,4 %	66
2018	59	2.176 EUR	+ 9,2 %	+ 44,7 %	2.219 EUR	+ 8,2 %	+ 46,0 %	72
2017	39	1.993 EUR	+ 3,9 %	+ 32,5 %	2.050 EUR	+ 9,4 %	+ 34,9 %	54
2016	40	1.919 EUR	+ 26,0 %	+ 27,6 %	1.874 EUR	+ 18,3 %	+ 23,3 %	56
2015	48	1.523 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	1.584 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	111
2014	70	1.504 EUR			1.520 EUR			79

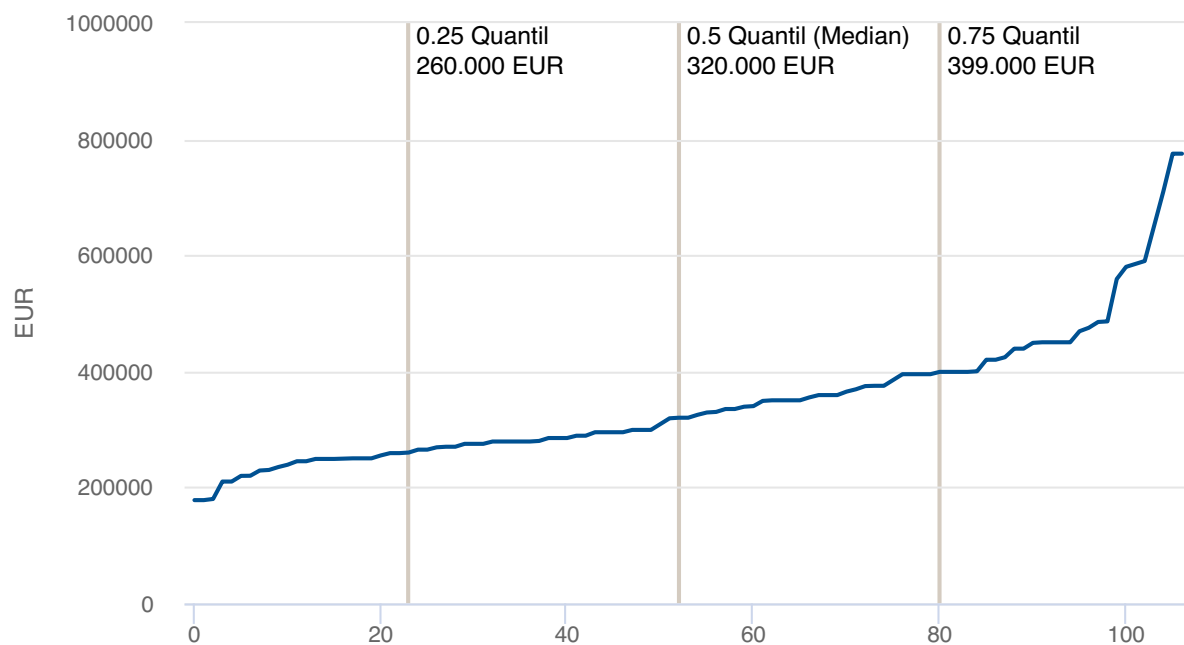


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



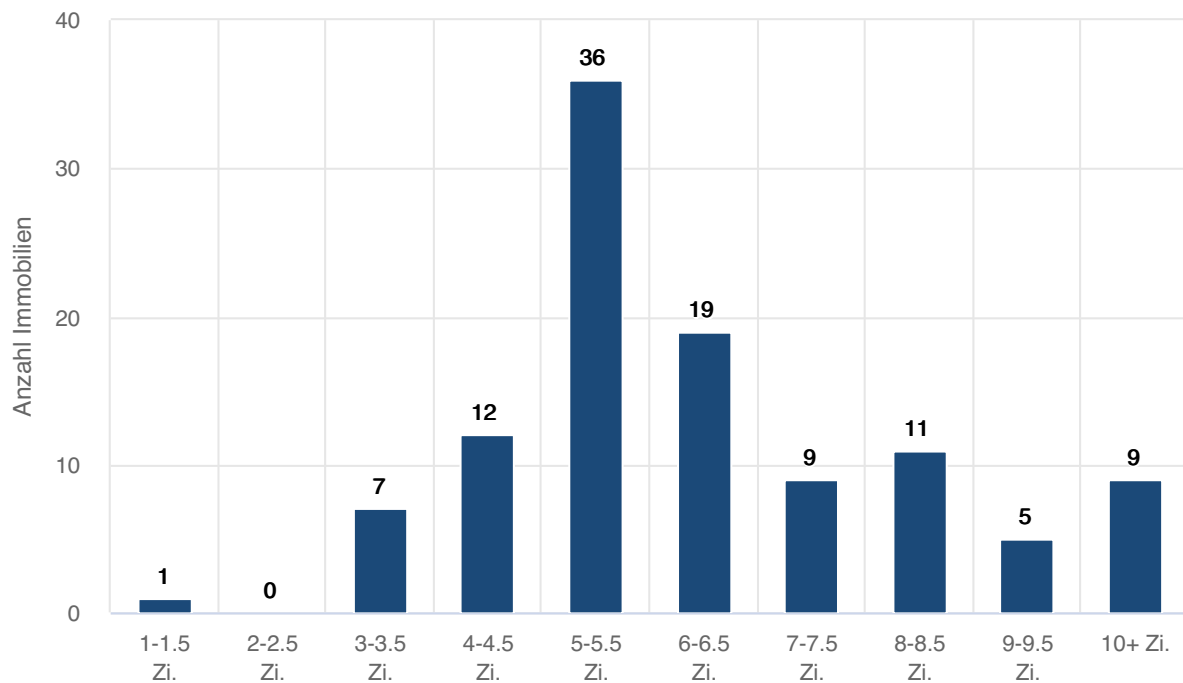
Aufsteigend nach Kaufpreis



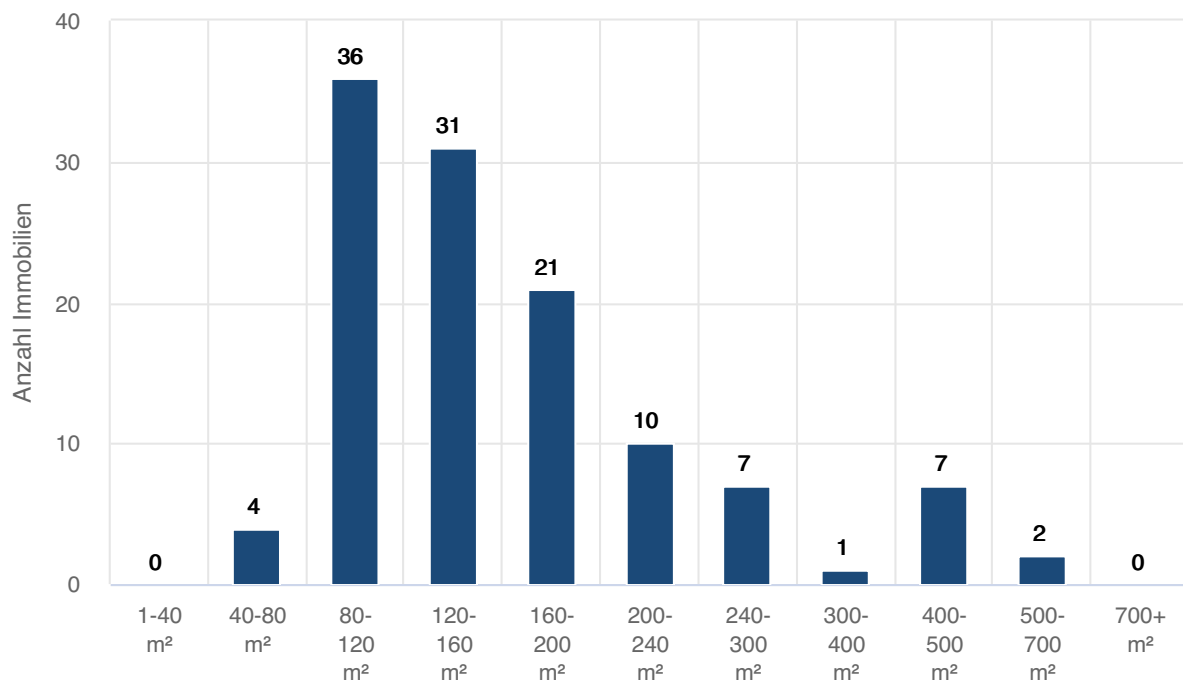


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Sodenmatt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	106 m²	265.000 EUR	2.767 EUR	34,5 %
RH/REH/RKH	8	110 m²	267.500 EUR	2.291 EUR	
GESAMT	20	109 m²	265.000 EUR	2.388 EUR	19,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	142 m²	279.000 EUR	2.057 EUR	-22,8 %
GESAMT	18	138 m²	284.000 EUR	1.999 EUR	-25,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	151 m²	414.000 EUR	2.664 EUR	78,0 %
RH/REH/RKH	9	122 m²	249.000 EUR	1.927 EUR	-25,5 %
GESAMT	37	140 m²	379.000 EUR	2.669 EUR	3,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

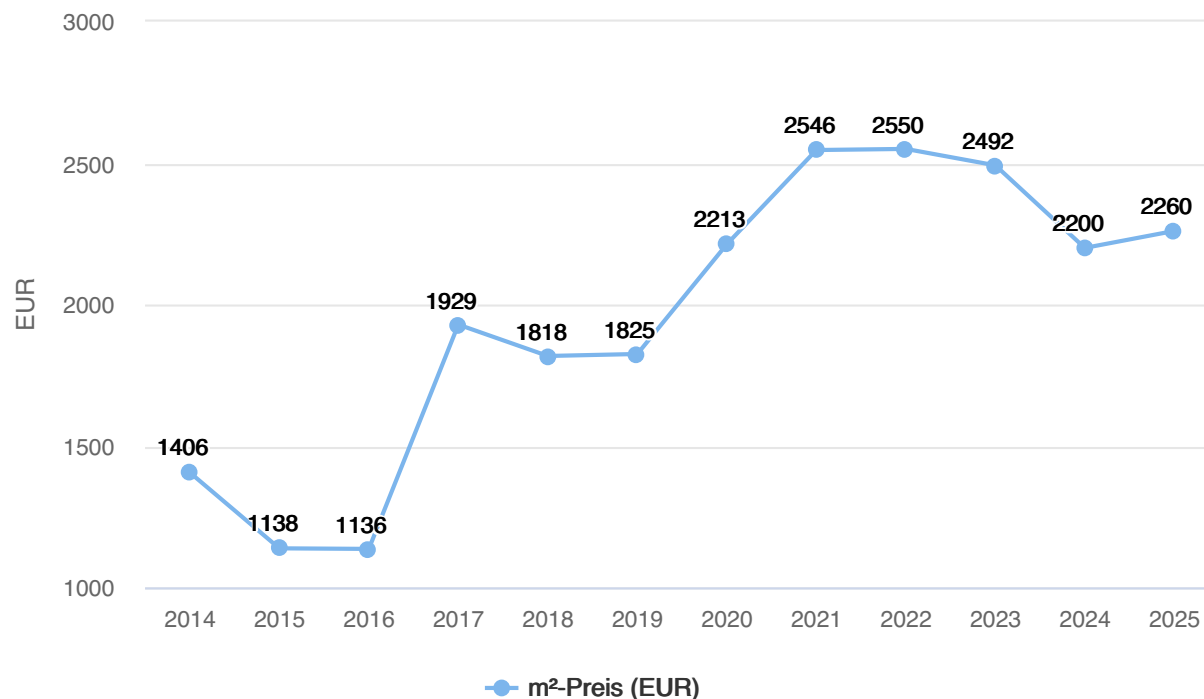
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	162 m²	242.500 EUR	1.497 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	98 m²	219.500 EUR	2.271 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	110 m²	248.000 EUR	2.082 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	110 m²	299.000 EUR	2.731 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



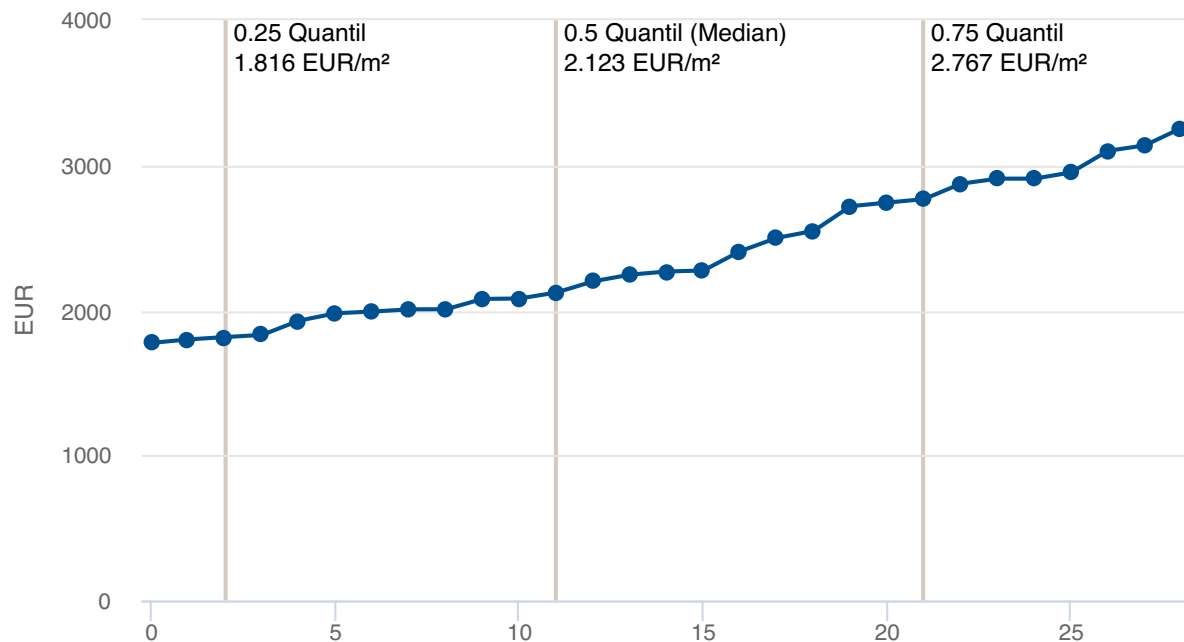
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.260 EUR	+ 2,7 %	+ 60,7 %	2.316 EUR	+ 0,6 %	+ 62,3 %	93
2024	19	2.200 EUR	-11,7 %	+ 56,5 %	2.303 EUR	-11,9 %	+ 61,4 %	100
2023	30	2.492 EUR	-2,3 %	+ 77,2 %	2.615 EUR	+ 4,1 %	+ 83,3 %	76
2022	26	2.550 EUR	+ 0,2 %	+ 81,4 %	2.513 EUR	+ 0,6 %	+ 76,1 %	64
2021	22	2.546 EUR	+ 15,0 %	+ 81,1 %	2.497 EUR	+ 12,6 %	+ 75,0 %	56
2020	23	2.213 EUR	+ 21,3 %	+ 57,4 %	2.218 EUR	+ 22,9 %	+ 55,4 %	57
2019	28	1.825 EUR	+ 0,4 %	+ 29,8 %	1.805 EUR	-5,1 %	+ 26,5 %	54
2018	17	1.818 EUR	-5,8 %	+ 29,3 %	1.903 EUR	-4,0 %	+ 33,4 %	95
2017	24	1.929 EUR	+ 69,8 %	+ 37,2 %	1.983 EUR	+ 37,3 %	+ 39,0 %	46
2016	15	1.136 EUR	-0,2 %	-19,2 %	1.444 EUR	+ 12,4 %	+ 1,2 %	101
2015	17	1.138 EUR	-19,1 %	-19,1 %	1.285 EUR	-10,0 %	-10,0 %	66
2014	23	1.406 EUR			1.427 EUR			47

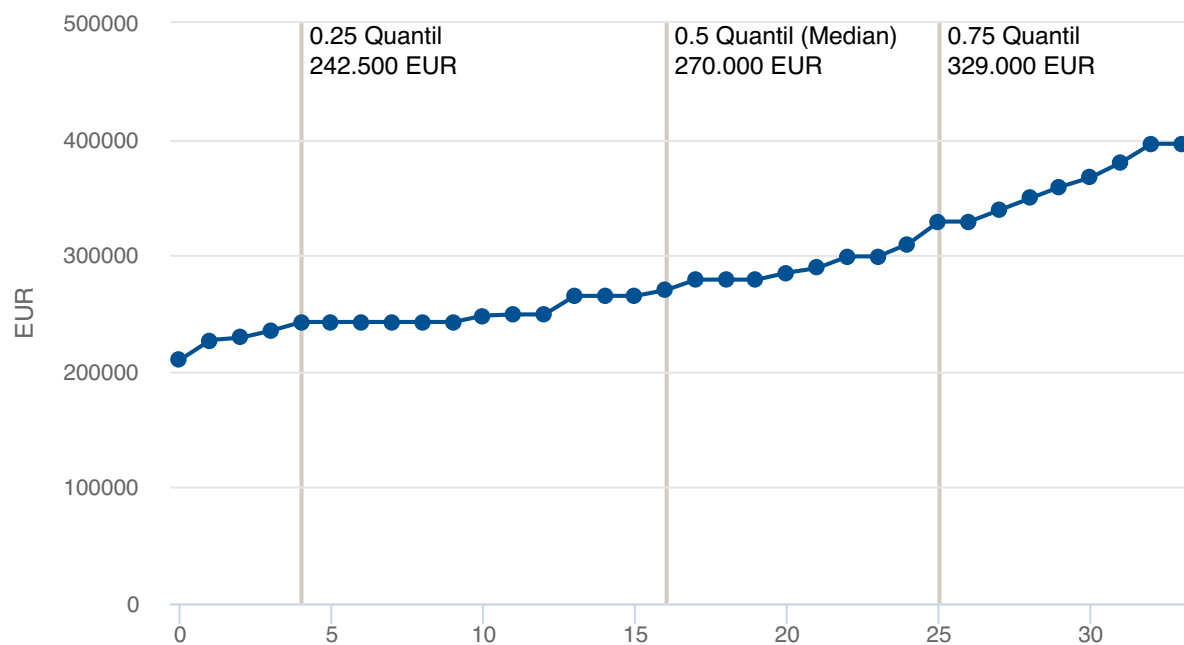


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



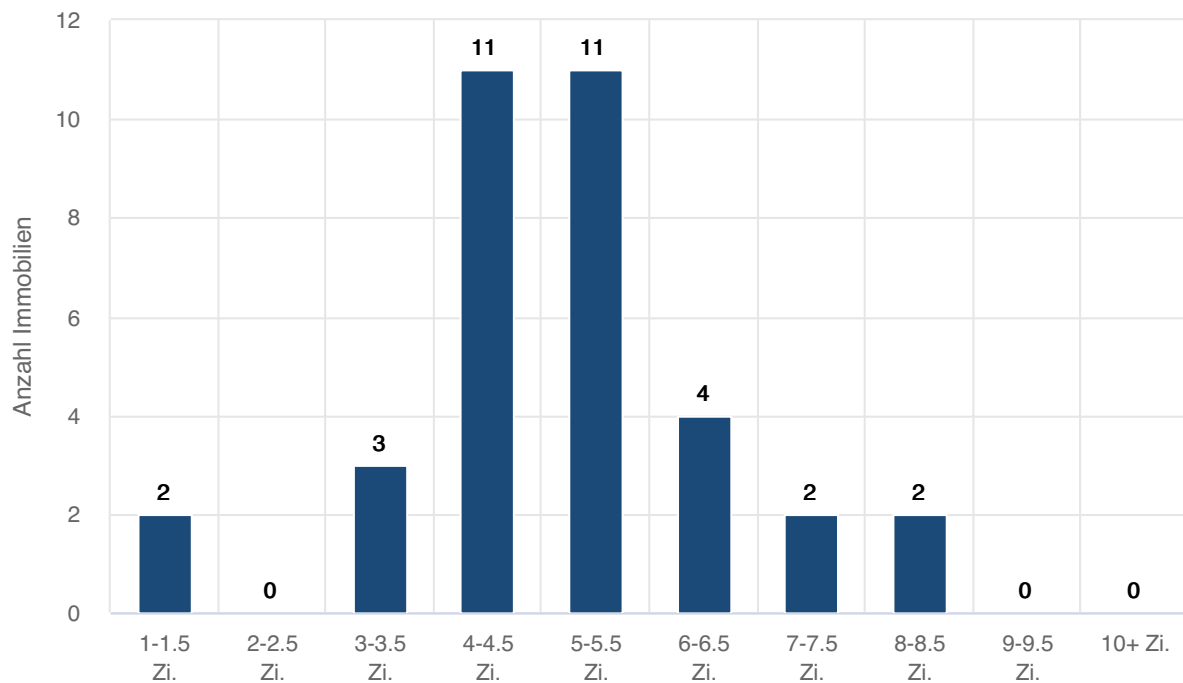
Aufsteigend nach Kaufpreis



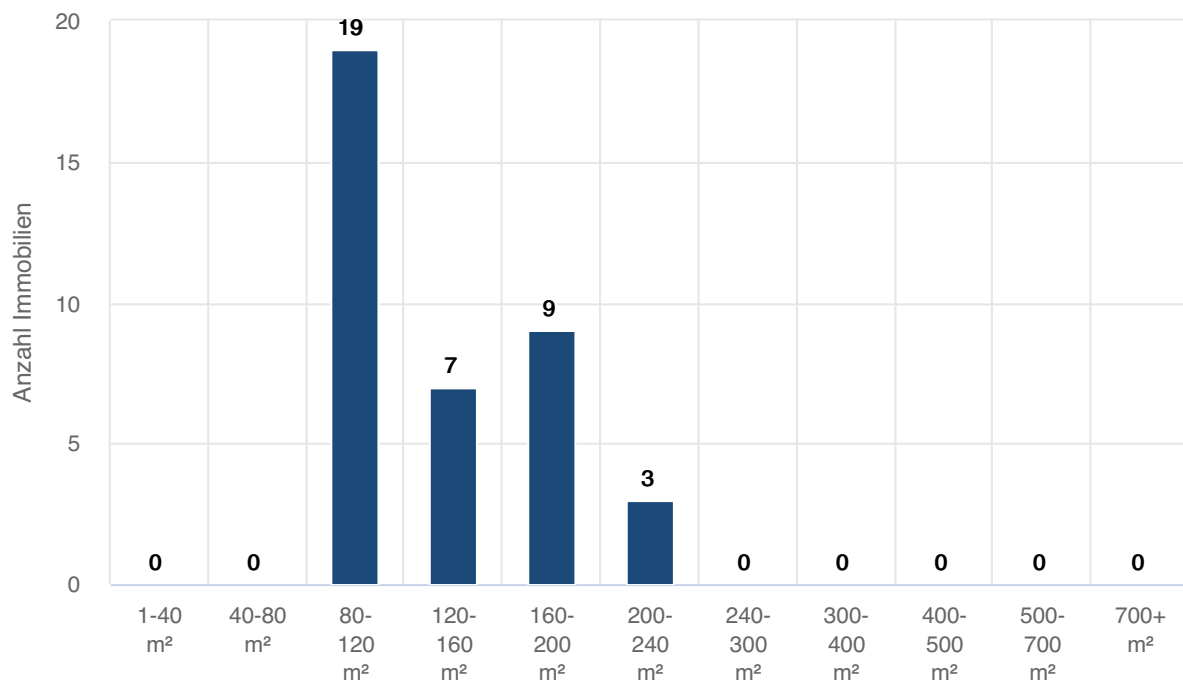


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Steintor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	202 m²	542.250 EUR	2.559 EUR	-14,5 %
RH/REH/RKH	24	176 m²	538.500 EUR	3.108 EUR	
Mehrfamilienhaus	23	201 m²	580.000 EUR	2.857 EUR	
GESAMT	61	180 m²	549.000 EUR	2.934 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	218 m²	597.500 EUR	2.994 EUR	-1,7 %
GESAMT	23	214 m²	626.000 EUR	3.000 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	144 m²	429.000 EUR	3.045 EUR	-27,9 %
RH/REH/RKH	16	153 m²	608.000 EUR	3.476 EUR	-16,8 %
Mehrfamilienhaus	9	236 m²	830.000 EUR	3.480 EUR	1,6 %
GESAMT	52	170 m²	507.500 EUR	3.240 EUR	-19,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

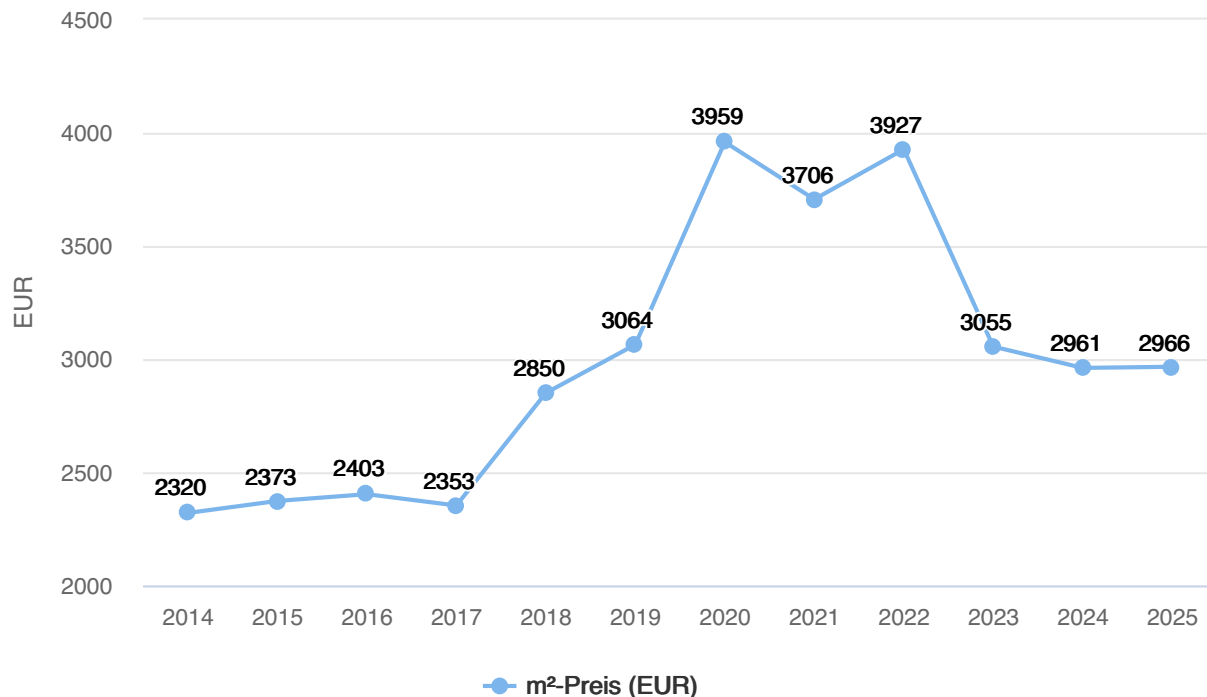
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	50 m²	159.000 EUR	3.180 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	209.000 EUR	2.549 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	123 m²	392.000 EUR	3.251 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	173 m²	580.000 EUR	2.983 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	216 m²	599.000 EUR	2.857 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



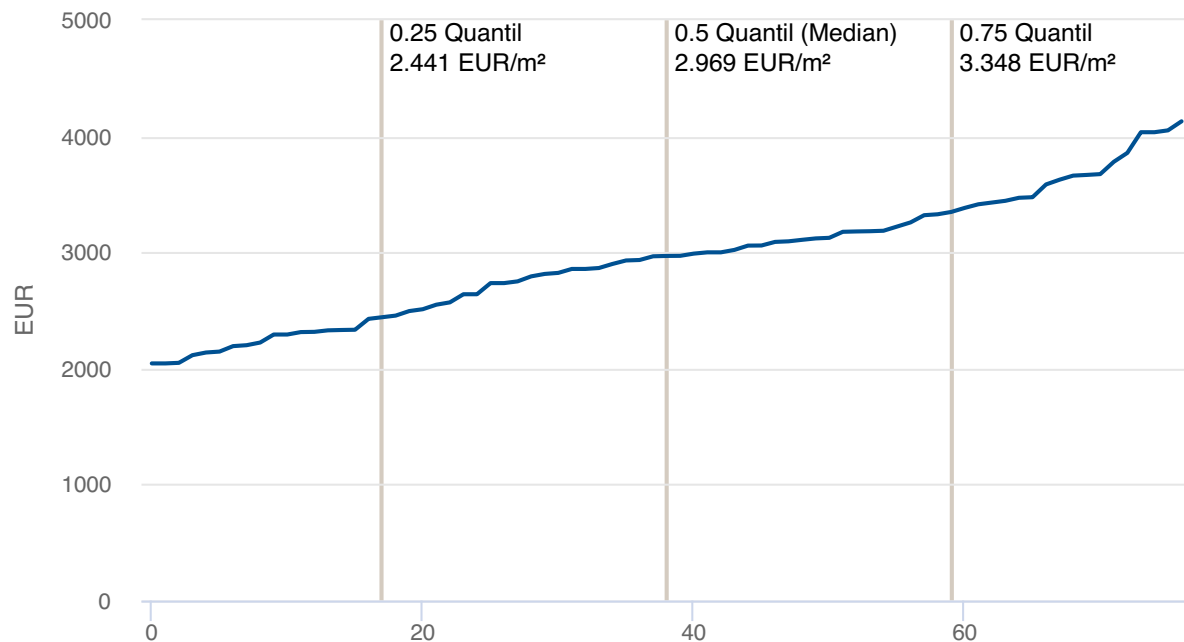
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	2.966 EUR	+ 0,2 %	+ 27,8 %	2.980 EUR	+ 3,9 %	+ 32,2 %	90
2024	26	2.961 EUR	-3,1 %	+ 27,6 %	2.867 EUR	-7,8 %	+ 27,2 %	117
2023	44	3.055 EUR	-22,2 %	+ 31,7 %	3.111 EUR	-21,8 %	+ 38,0 %	56
2022	39	3.927 EUR	+ 6,0 %	+ 69,3 %	3.980 EUR	+ 1,7 %	+ 76,6 %	58
2021	30	3.706 EUR	-6,4 %	+ 59,7 %	3.913 EUR	+ 0,1 %	+ 73,6 %	51
2020	19	3.959 EUR	+ 29,2 %	+ 70,6 %	3.910 EUR	+ 32,0 %	+ 73,5 %	51
2019	28	3.064 EUR	+ 7,5 %	+ 32,1 %	2.962 EUR	-14,3 %	+ 31,4 %	43
2018	21	2.850 EUR	+ 21,1 %	+ 22,8 %	3.455 EUR	+ 33,0 %	+ 53,3 %	80
2017	14	2.353 EUR	-2,1 %	+ 1,4 %	2.598 EUR	+ 5,4 %	+ 15,3 %	48
2016	24	2.403 EUR	+ 1,3 %	+ 3,6 %	2.464 EUR	+ 4,6 %	+ 9,3 %	70
2015	22	2.373 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	2.355 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	46
2014	25	2.320 EUR			2.254 EUR			61

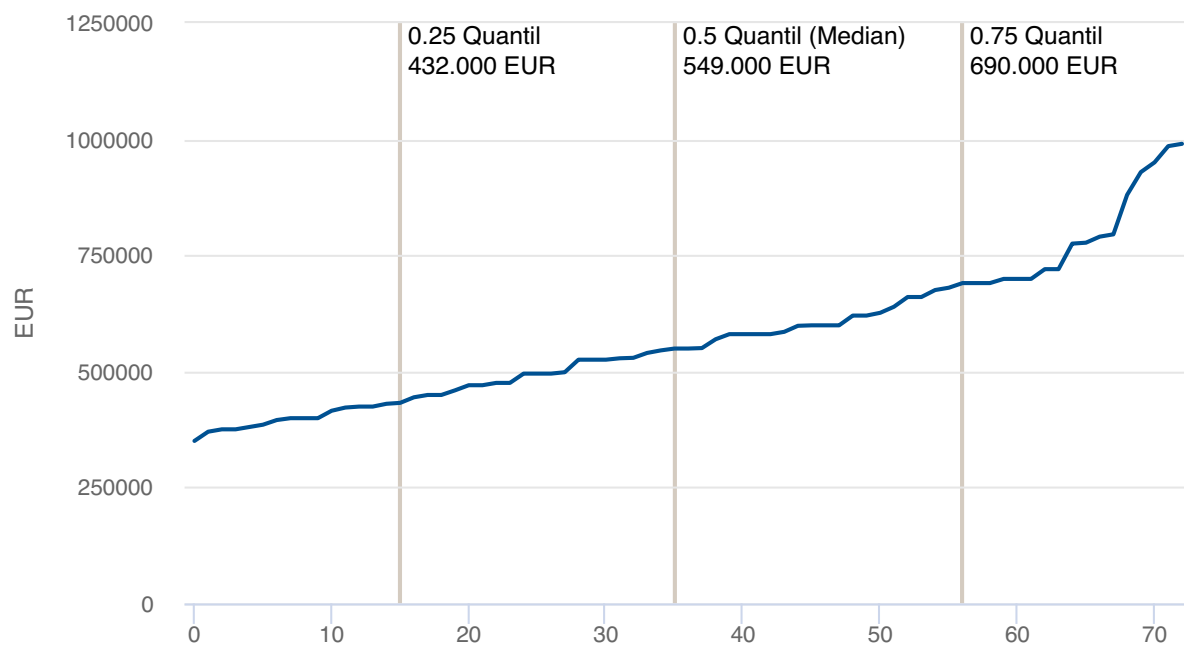


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



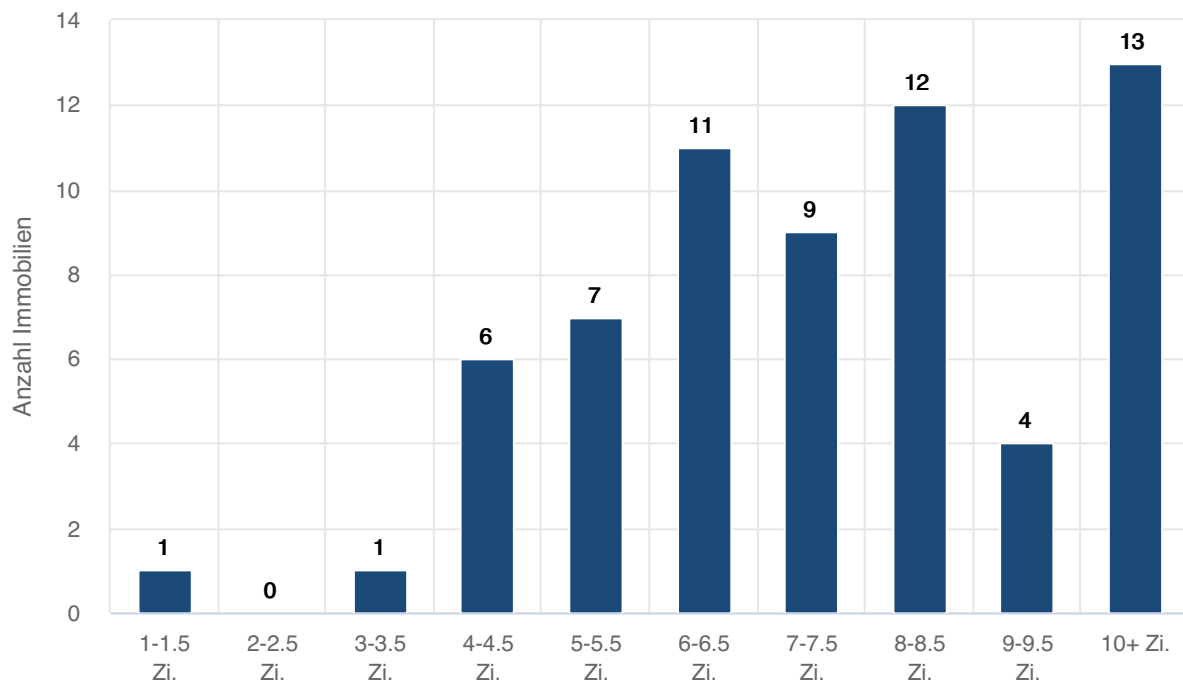
Aufsteigend nach Kaufpreis



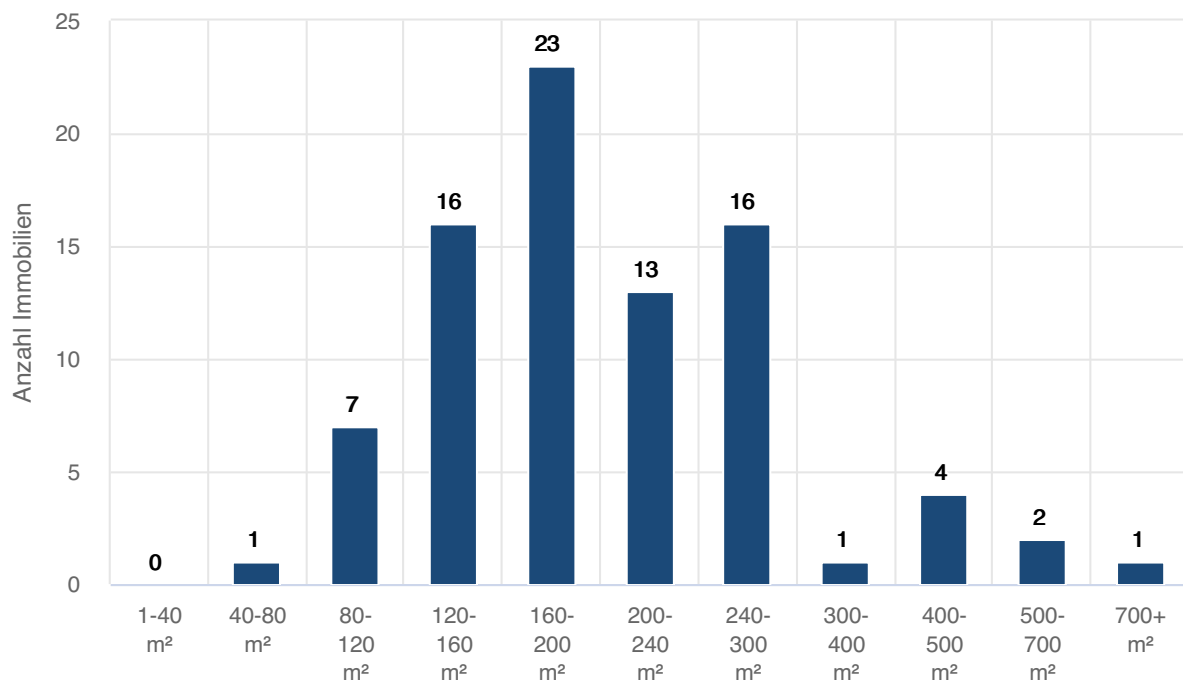


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Südvorstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	187 m²	457.000 EUR	2.965 EUR	13,3 %
Mehrfamilienhaus	6	212 m²	408.500 EUR	2.144 EUR	-12,1 %
GESAMT	16	183 m²	429.000 EUR	2.318 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	192 m²	402.000 EUR	2.617 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	184 m²	484.000 EUR	2.439 EUR	
GESAMT	16	183 m²	429.000 EUR	2.454 EUR	-28,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	148 m²	519.500 EUR	3.407 EUR	-8,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

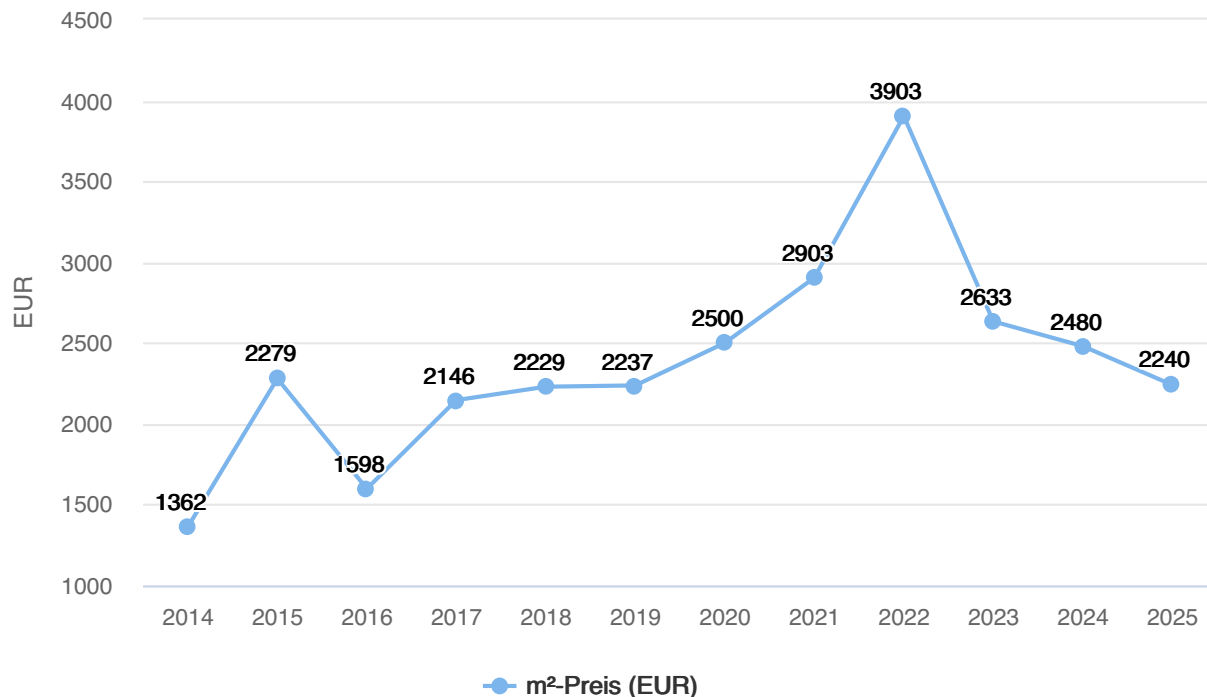
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	102 m²	319.000 EUR	3.127 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	174 m²	410.000 EUR	2.523 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	248 m²	453.500 EUR	2.001 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



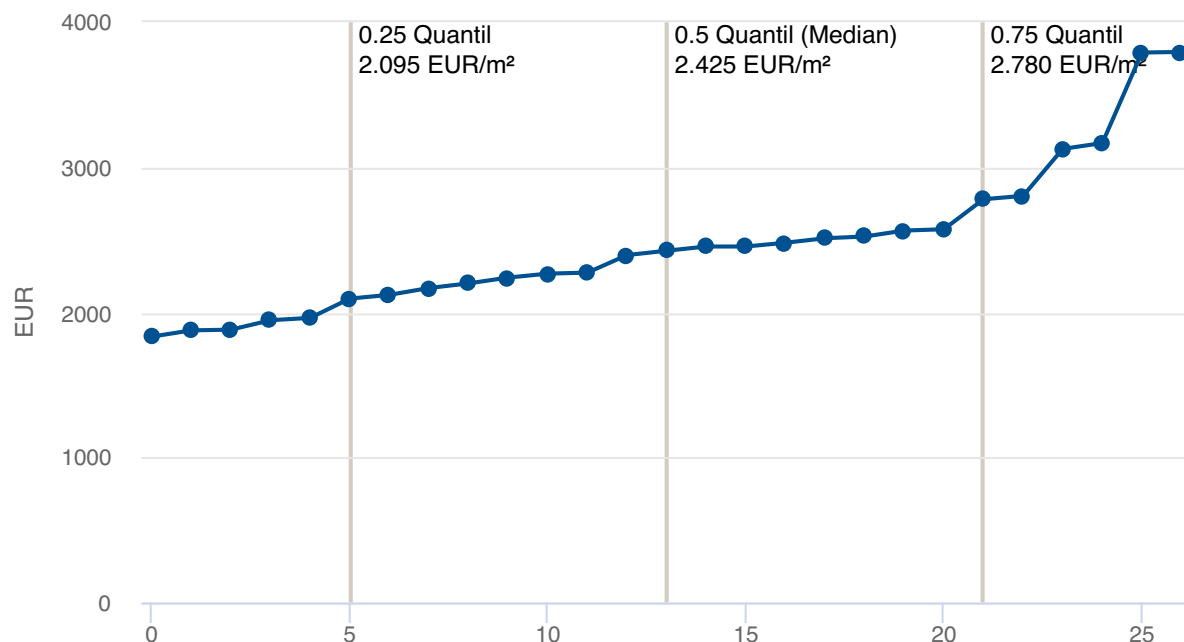
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.240 EUR	-9,7 %	+ 64,5 %	2.320 EUR	-16,6 %	+ 61,8 %	131
2024	11	2.480 EUR	-5,8 %	+ 82,1 %	2.783 EUR	-7,0 %	+ 94,1 %	162
2023	17	2.633 EUR	-32,5 %	+ 93,3 %	2.993 EUR	-24,6 %	+ 108,7 %	124
2022	7	3.903 EUR	+ 34,4 %	+ 186,6 %	3.967 EUR	+ 34,4 %	+ 176,6 %	31
2021	14	2.903 EUR	+ 16,1 %	+ 113,1 %	2.951 EUR	+ 18,9 %	+ 105,8 %	50
2020	11	2.500 EUR	+ 11,8 %	+ 83,6 %	2.481 EUR	+ 6,8 %	+ 73,0 %	112
2019	11	2.237 EUR	+ 0,4 %	+ 64,2 %	2.322 EUR	-3,5 %	+ 61,9 %	135
2018	17	2.229 EUR	+ 3,9 %	+ 63,7 %	2.405 EUR	+ 6,1 %	+ 67,7 %	54
2017	19	2.146 EUR	+ 34,3 %	+ 57,6 %	2.267 EUR	+ 40,4 %	+ 58,1 %	55
2016	6	1.598 EUR	-29,9 %	+ 17,3 %	1.615 EUR	-21,1 %	+ 12,6 %	55
2015	5	2.279 EUR	+ 67,3 %	+ 67,3 %	2.046 EUR	+ 42,7 %	+ 42,7 %	13
2014	14	1.362 EUR			1.434 EUR			40

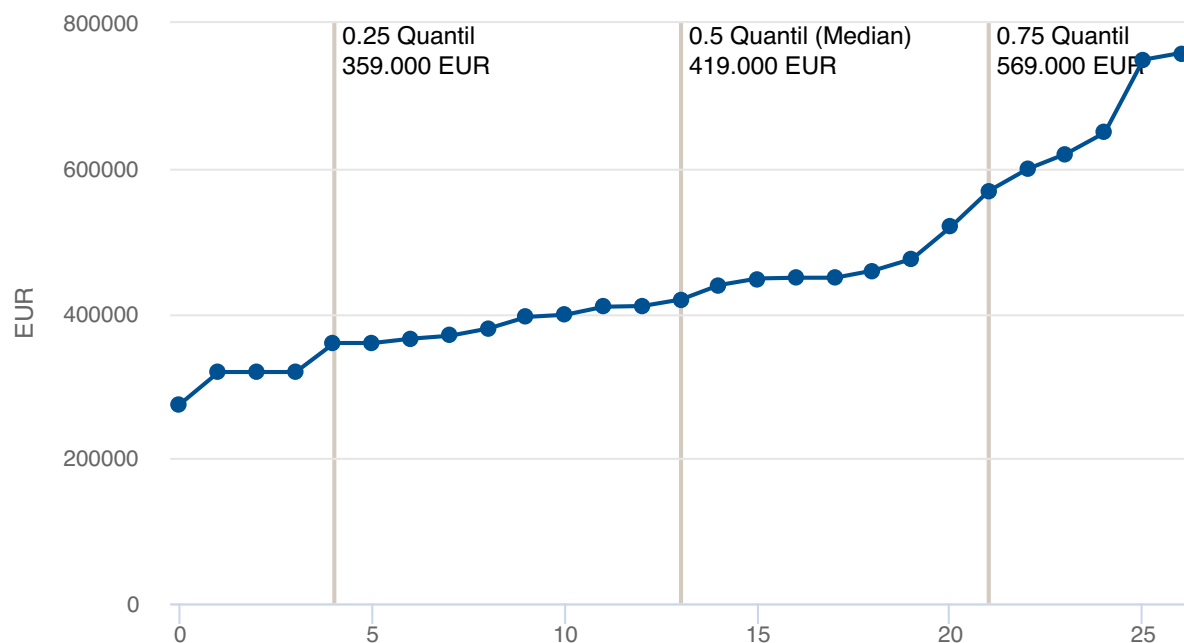


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



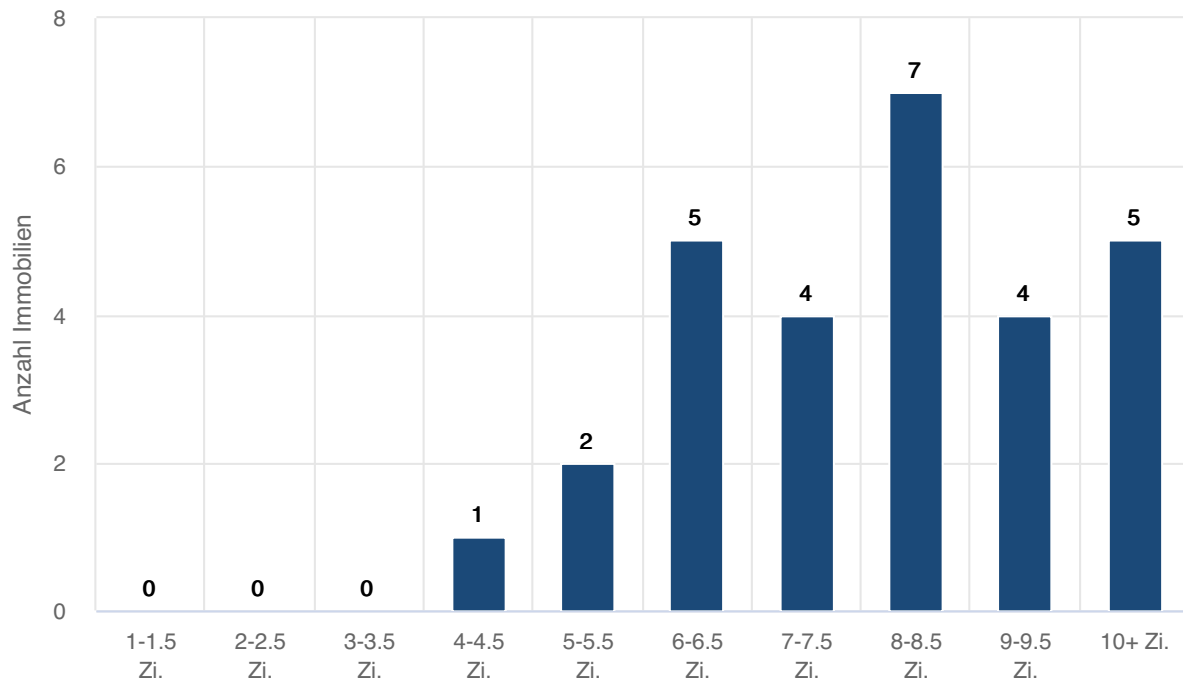
Aufsteigend nach Kaufpreis



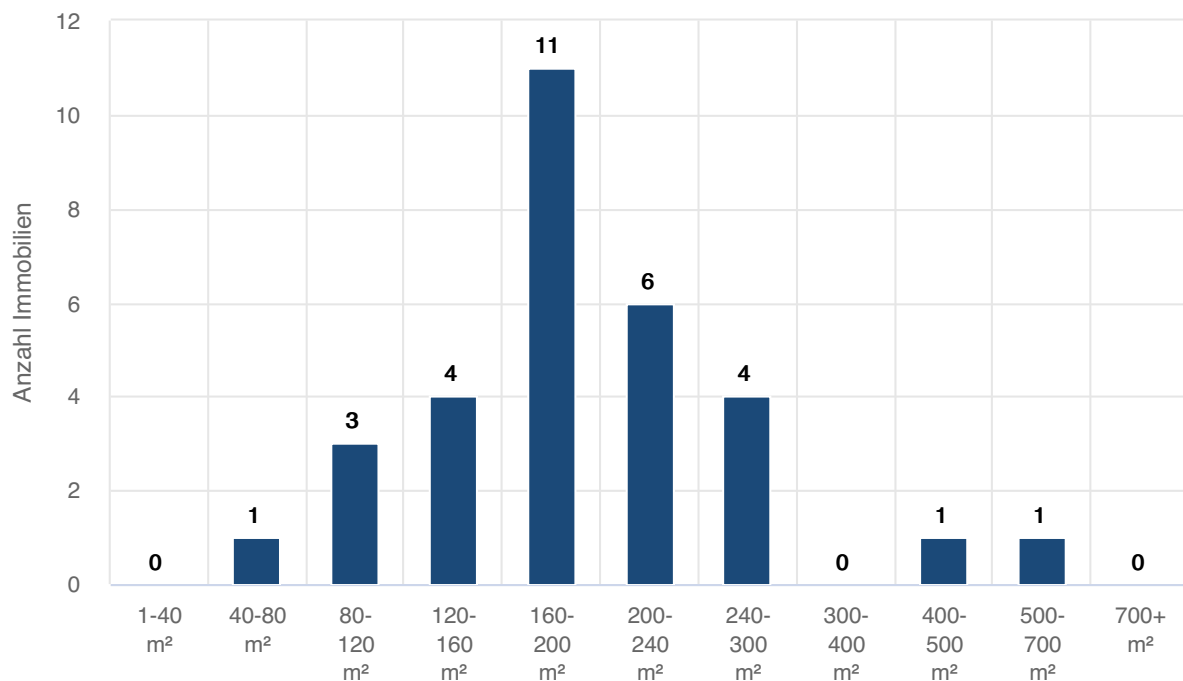


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Tenever

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	11	115 m²	299.000 EUR	2.439 EUR	7,3 %
GESAMT	15	115 m²	289.000 EUR	2.550 EUR	7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	18	111 m²	275.000 EUR	2.273 EUR	-14,2 %
GESAMT	25	115 m²	275.000 EUR	2.371 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	22	114 m²	331.000 EUR	2.649 EUR	
GESAMT	29	115 m²	349.000 EUR	2.687 EUR	5,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

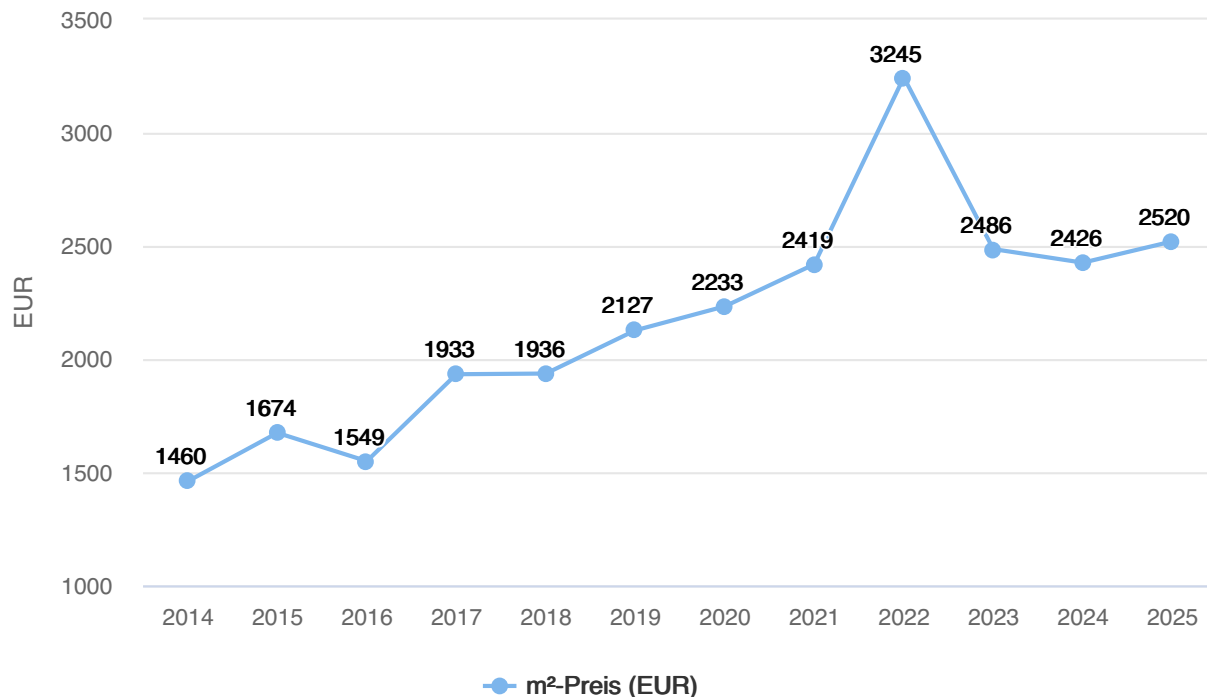
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	244.000 EUR	2.311 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	123 m²	299.000 EUR	2.575 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	101 m²	229.000 EUR	2.267 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



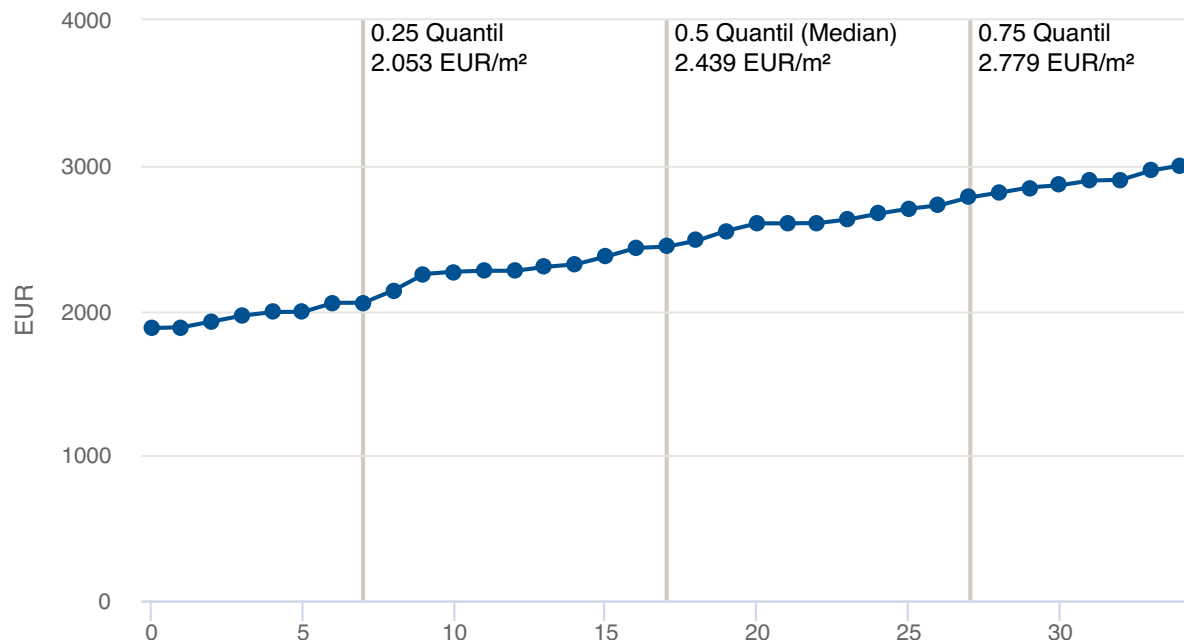
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.520 EUR	+ 3,9 %	+ 72,6 %	2.442 EUR	-1,4 %	+ 60,3 %	56
2024	22	2.426 EUR	-2,4 %	+ 66,2 %	2.476 EUR	-1,2 %	+ 62,6 %	76
2023	26	2.486 EUR	-23,4 %	+ 70,3 %	2.506 EUR	-18,4 %	+ 64,5 %	127
2022	12	3.245 EUR	+ 34,1 %	+ 122,3 %	3.072 EUR	+ 26,7 %	+ 101,7 %	51
2021	13	2.419 EUR	+ 8,3 %	+ 65,7 %	2.425 EUR	+ 2,1 %	+ 59,2 %	41
2020	25	2.233 EUR	+ 5,0 %	+ 52,9 %	2.374 EUR	+ 12,0 %	+ 55,9 %	67
2019	16	2.127 EUR	+ 9,9 %	+ 45,7 %	2.119 EUR	+ 7,9 %	+ 39,1 %	72
2018	22	1.936 EUR	+ 0,2 %	+ 32,6 %	1.964 EUR	+ 3,8 %	+ 29,0 %	94
2017	14	1.933 EUR	+ 24,8 %	+ 32,4 %	1.893 EUR	+ 28,5 %	+ 24,3 %	42
2016	10	1.549 EUR	-7,5 %	+ 6,1 %	1.473 EUR	-17,6 %	-3,3 %	73
2015	16	1.674 EUR	+ 14,7 %	+ 14,7 %	1.788 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	64
2014	36	1.460 EUR			1.523 EUR			40

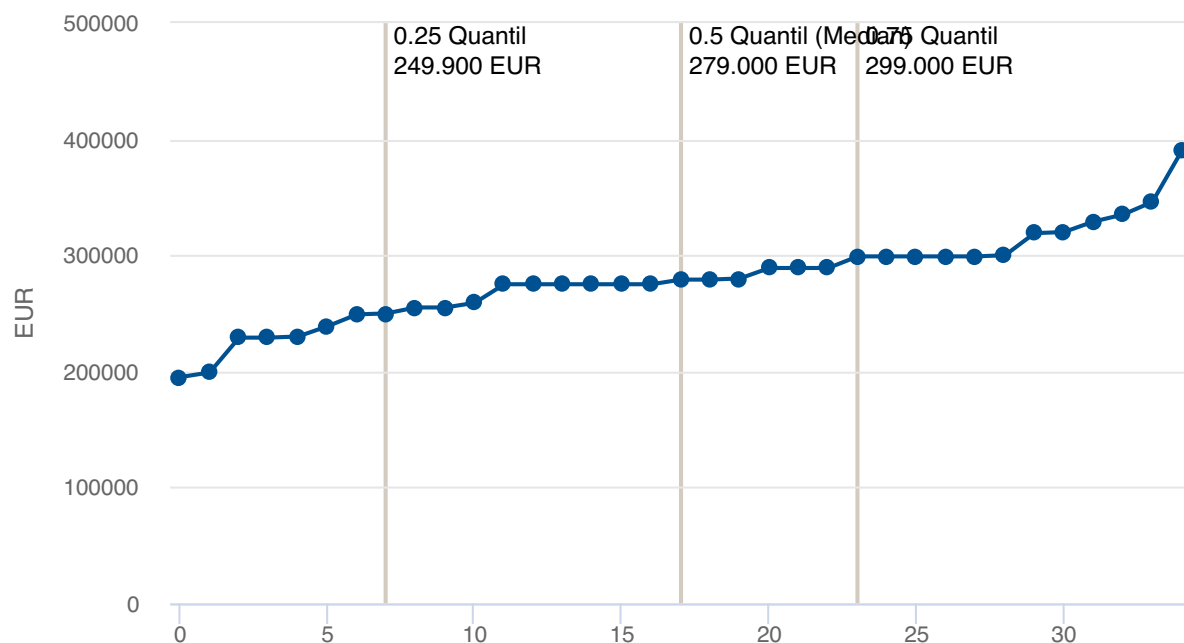


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



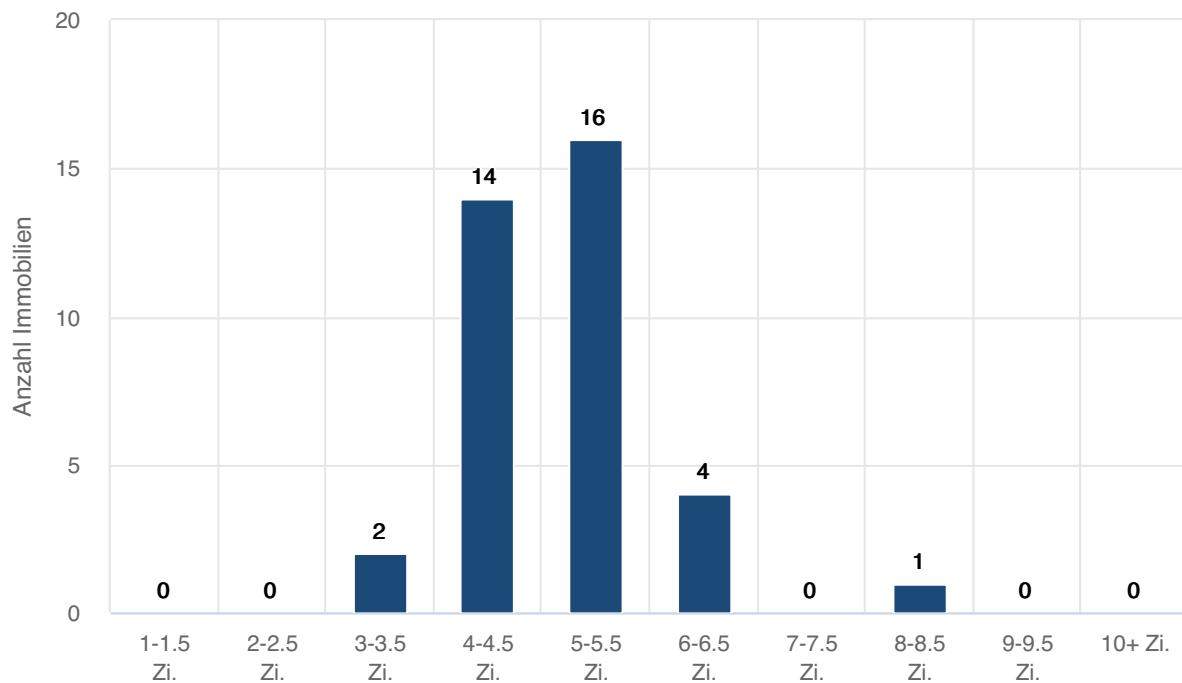
Aufsteigend nach Kaufpreis



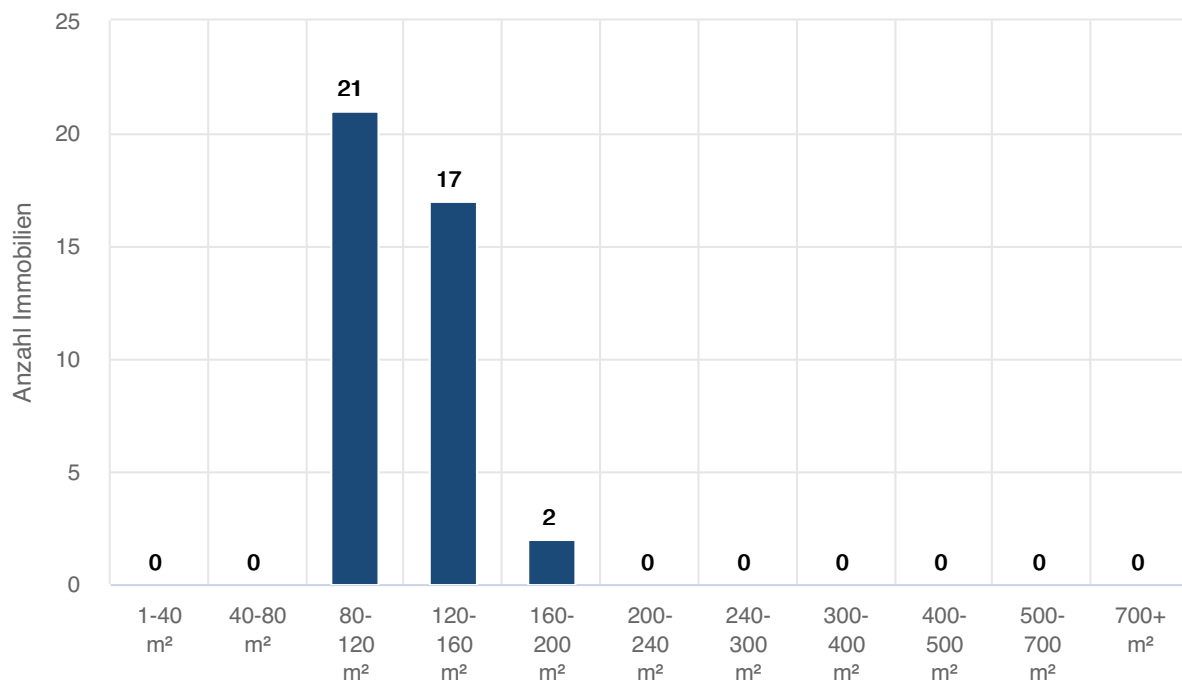


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Utbremen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	120 m²	245.000 EUR	2.246 EUR	-20,3 %
GESAMT	12	115 m²	271.750 EUR	2.418 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	9	110 m²	310.000 EUR	2.818 EUR	-3,7 %
GESAMT	15	127 m²	310.000 EUR	2.647 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	9	104 m²	310.000 EUR	2.925 EUR	7,8 %
GESAMT	14	110 m²	317.500 EUR	2.749 EUR	1,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

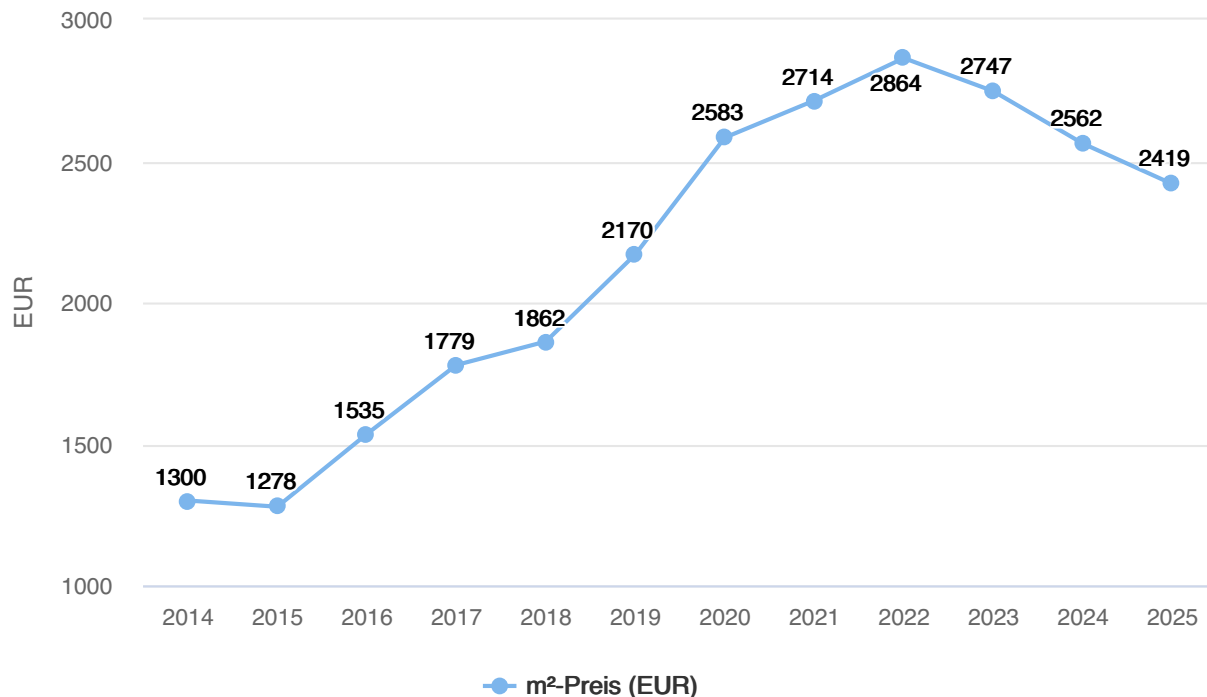
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	71 m²	189.000 EUR	2.662 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	110 m²	319.000 EUR	2.246 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	121 m²	298.500 EUR	2.195 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	180 m²	435.000 EUR	2.417 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



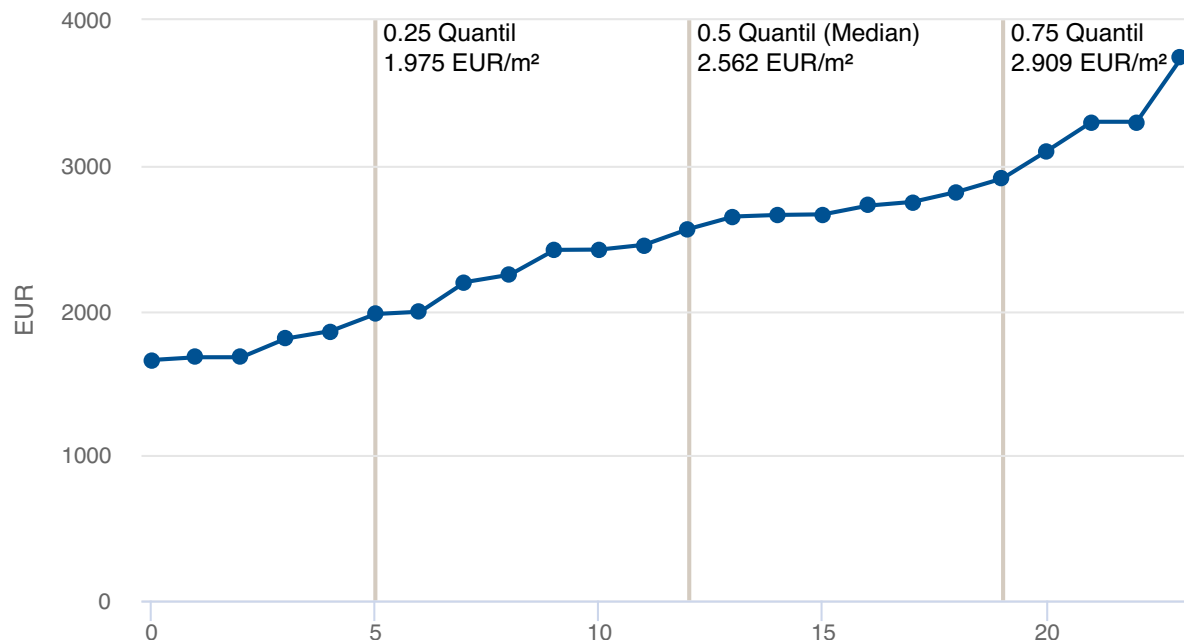
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.419 EUR	-5,6 %	+ 86,1 %	2.445 EUR	-6,3 %	+ 90,0 %	72
2024	19	2.562 EUR	-6,7 %	+ 97,1 %	2.610 EUR	-5,7 %	+ 102,8 %	100
2023	10	2.747 EUR	-4,1 %	+ 111,3 %	2.768 EUR	+ 1,5 %	+ 115,1 %	101
2022	9	2.864 EUR	+ 5,5 %	+ 120,3 %	2.726 EUR	-3,4 %	+ 111,8 %	47
2021	13	2.714 EUR	+ 5,1 %	+ 108,8 %	2.821 EUR	+ 5,7 %	+ 119,2 %	31
2020	11	2.583 EUR	+ 19,0 %	+ 98,7 %	2.669 EUR	+ 31,7 %	+ 107,4 %	24
2019	10	2.170 EUR	+ 16,5 %	+ 66,9 %	2.026 EUR	+ 3,5 %	+ 57,4 %	69
2018	19	1.862 EUR	+ 4,7 %	+ 43,2 %	1.958 EUR	+ 10,6 %	+ 52,1 %	33
2017	10	1.779 EUR	+ 15,9 %	+ 36,8 %	1.771 EUR	+ 11,3 %	+ 37,6 %	85
2016	6	1.535 EUR	+ 20,1 %	+ 18,1 %	1.591 EUR	+ 24,2 %	+ 23,6 %	16
2015	14	1.278 EUR	-1,7 %	-1,7 %	1.281 EUR	-0,5 %	-0,5 %	69
2014	21	1.300 EUR			1.287 EUR			34

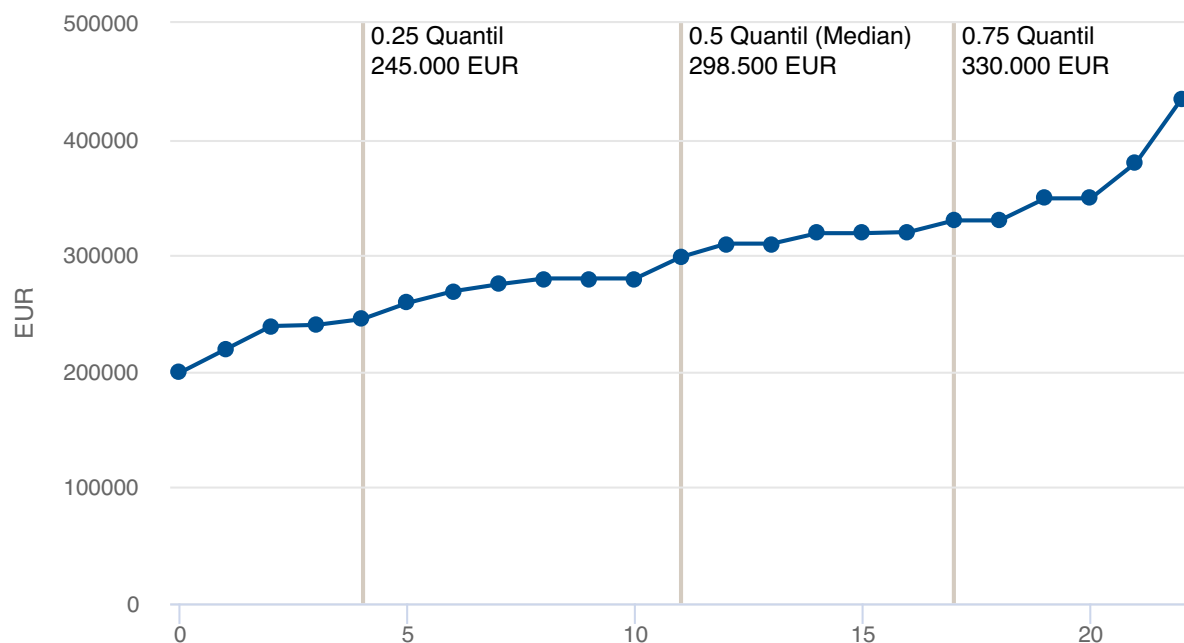


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



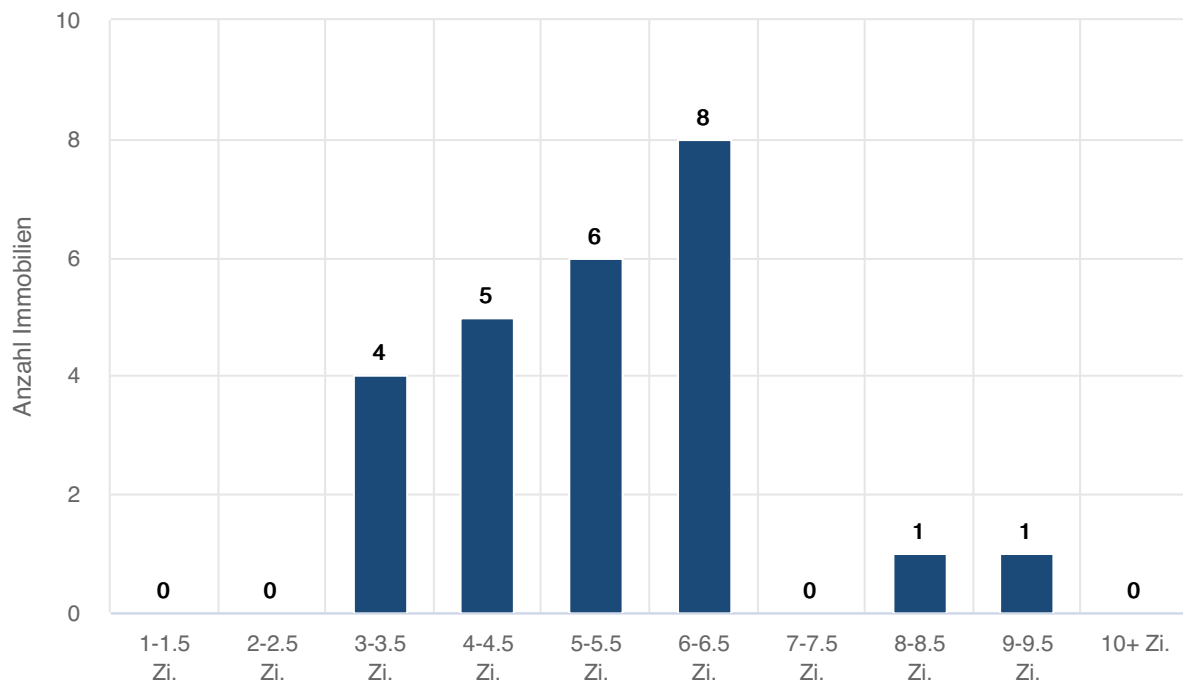
Aufsteigend nach Kaufpreis



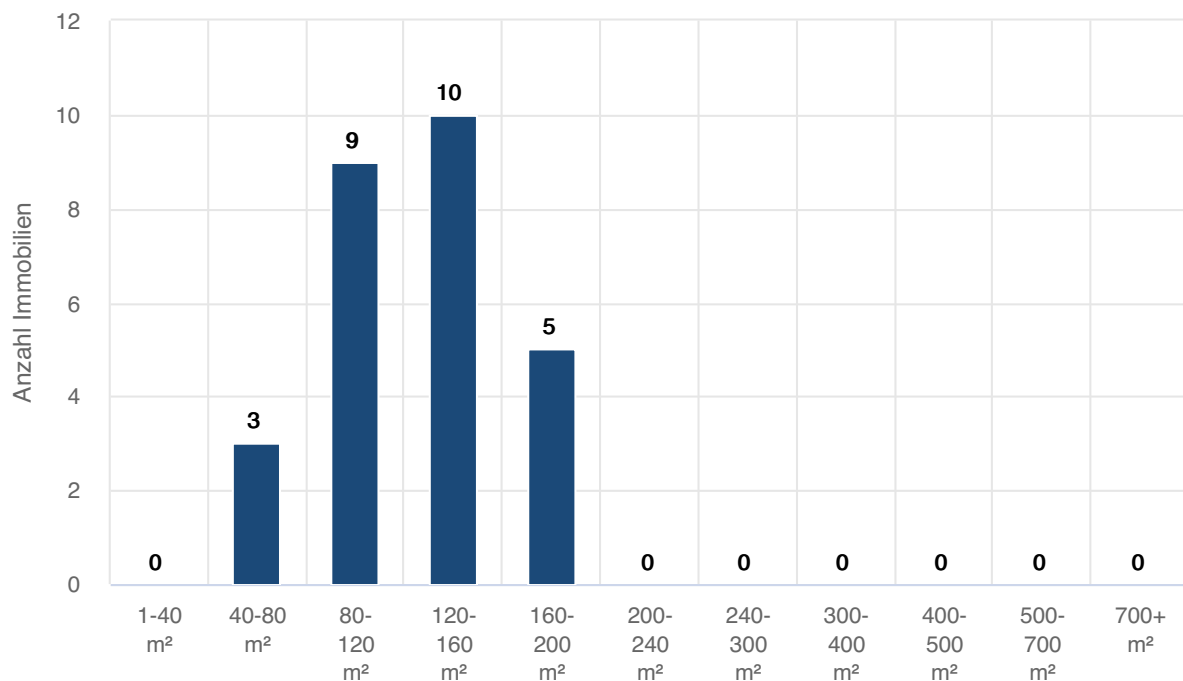


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Vahr

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	13	108 m²	323.000 EUR	2.955 EUR	-4,3 %
GESAMT	15	110 m²	325.000 EUR	2.955 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
RH/REH/RKH	10	110 m²	331.000 EUR	3.089 EUR
GESAMT	11	110 m²	299.000 EUR	2.904 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

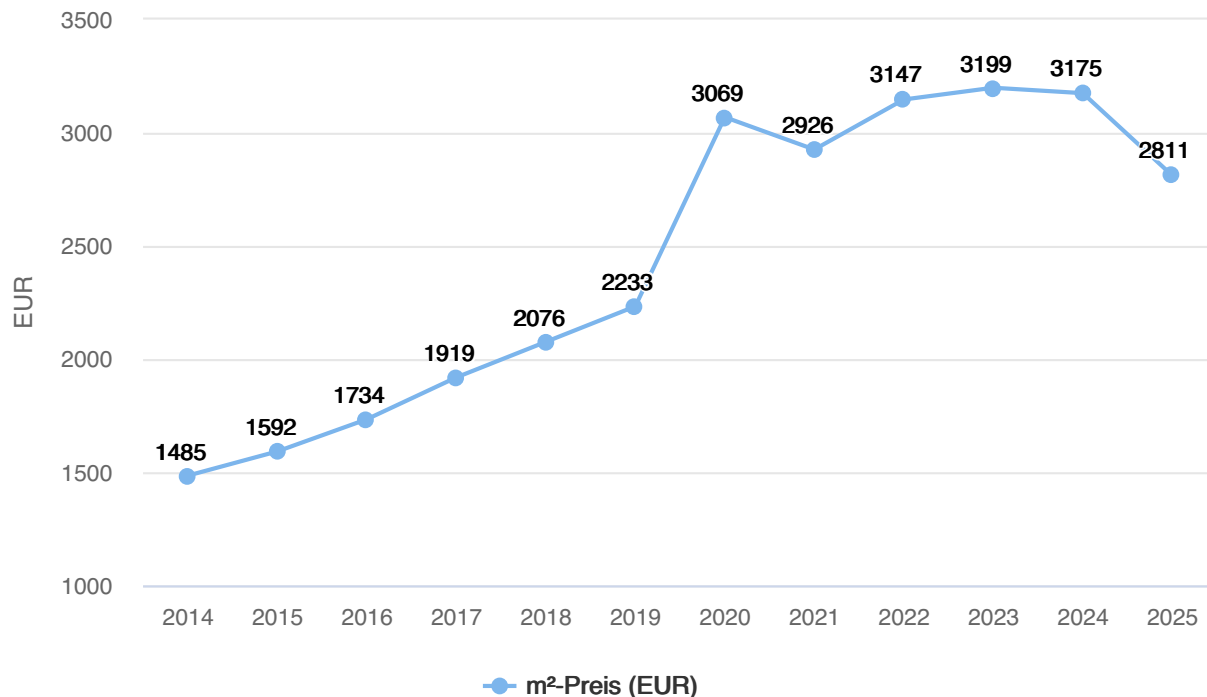
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	78 m²	299.000 EUR	3.929 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	110 m²	325.000 EUR	2.955 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	125 m²	339.000 EUR	2.712 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



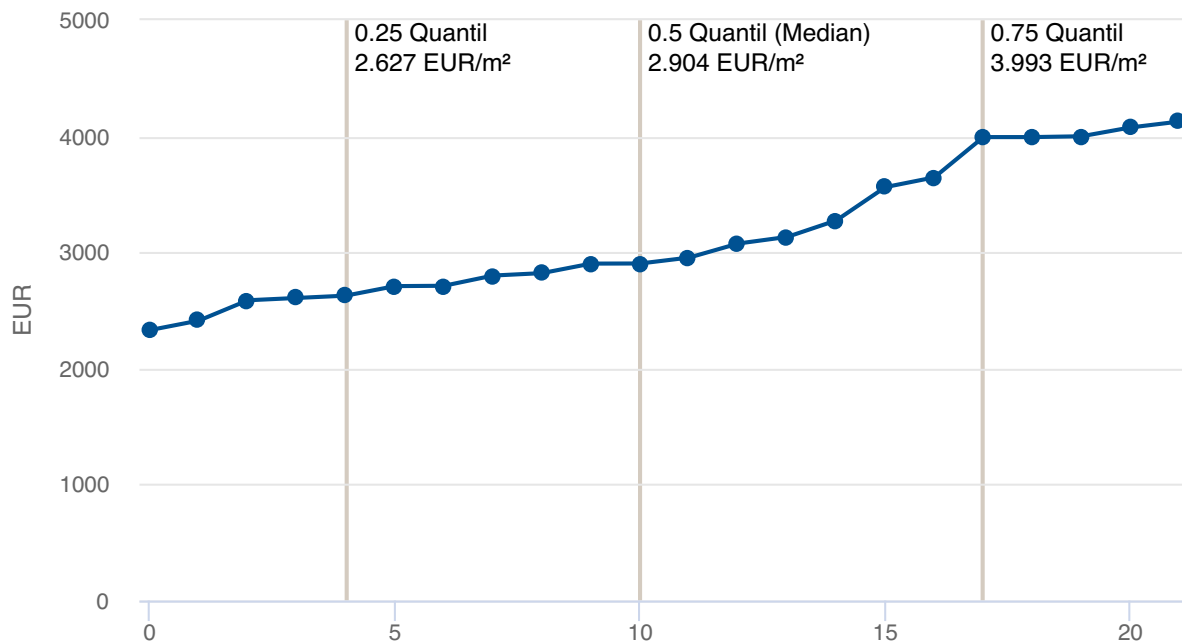
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.811 EUR	-11,5 %	+ 89,3 %	3.005 EUR	-7,8 %	+ 87,0 %	17
2024	16	3.175 EUR	-0,8 %	+ 113,8 %	3.258 EUR	+ 1,4 %	+ 102,7 %	22
2023	5	3.199 EUR	+ 1,7 %	+ 115,4 %	3.212 EUR	+ 6,1 %	+ 99,9 %	31
2022	13	3.147 EUR	+ 7,6 %	+ 111,9 %	3.027 EUR	+ 4,7 %	+ 88,4 %	16
2021	13	2.926 EUR	-4,7 %	+ 97,0 %	2.891 EUR	-6,4 %	+ 79,9 %	21
2020	15	3.069 EUR	+ 37,4 %	+ 106,7 %	3.090 EUR	+ 36,8 %	+ 92,3 %	11
2019	19	2.233 EUR	+ 7,6 %	+ 50,4 %	2.259 EUR	+ 1,8 %	+ 40,6 %	27
2018	18	2.076 EUR	+ 8,2 %	+ 39,8 %	2.220 EUR	+ 17,5 %	+ 38,1 %	22
2017	10	1.919 EUR	+ 10,7 %	+ 29,2 %	1.890 EUR	-5,5 %	+ 17,6 %	9
2016	10	1.734 EUR	+ 8,9 %	+ 16,8 %	2.000 EUR	+ 23,0 %	+ 24,5 %	7
2015	6	1.592 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	1.626 EUR	+ 1,2 %	+ 1,2 %	12
2014	18	1.485 EUR			1.607 EUR			16

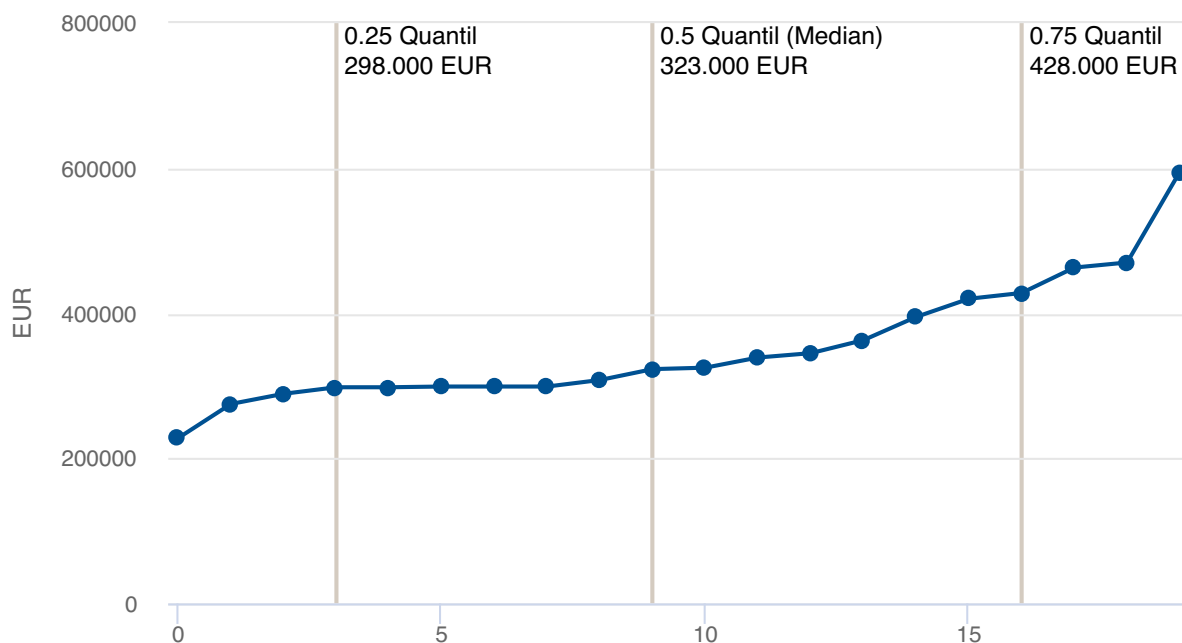


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

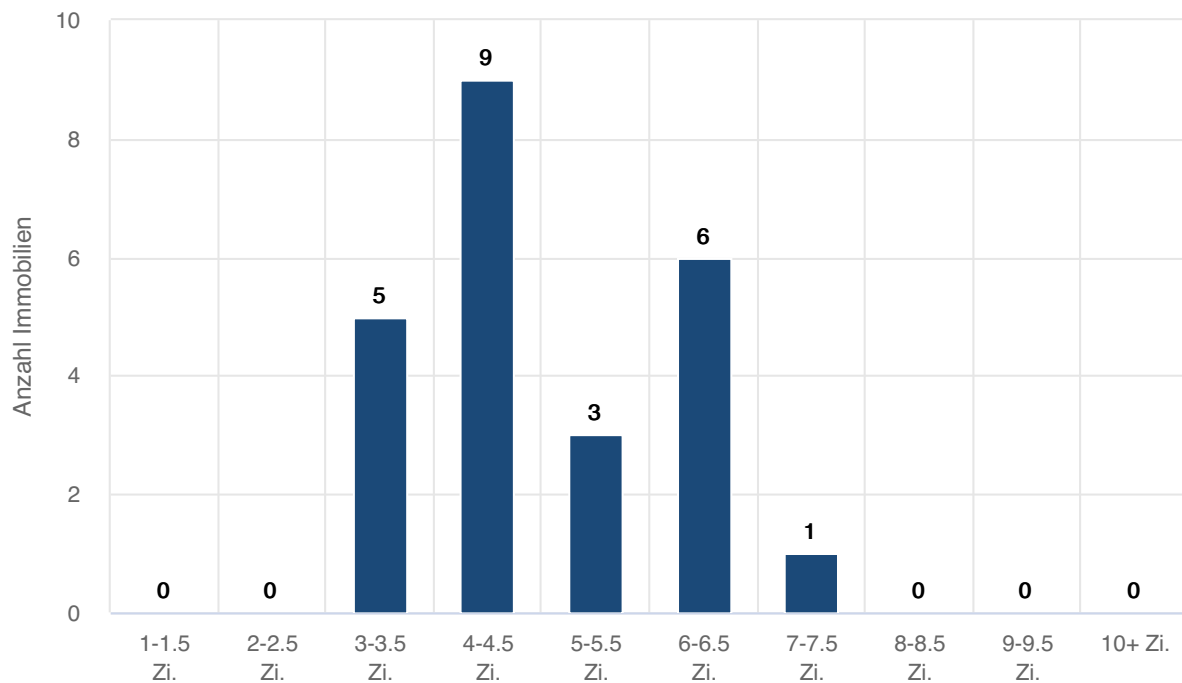


Aufsteigend nach Kaufpreis

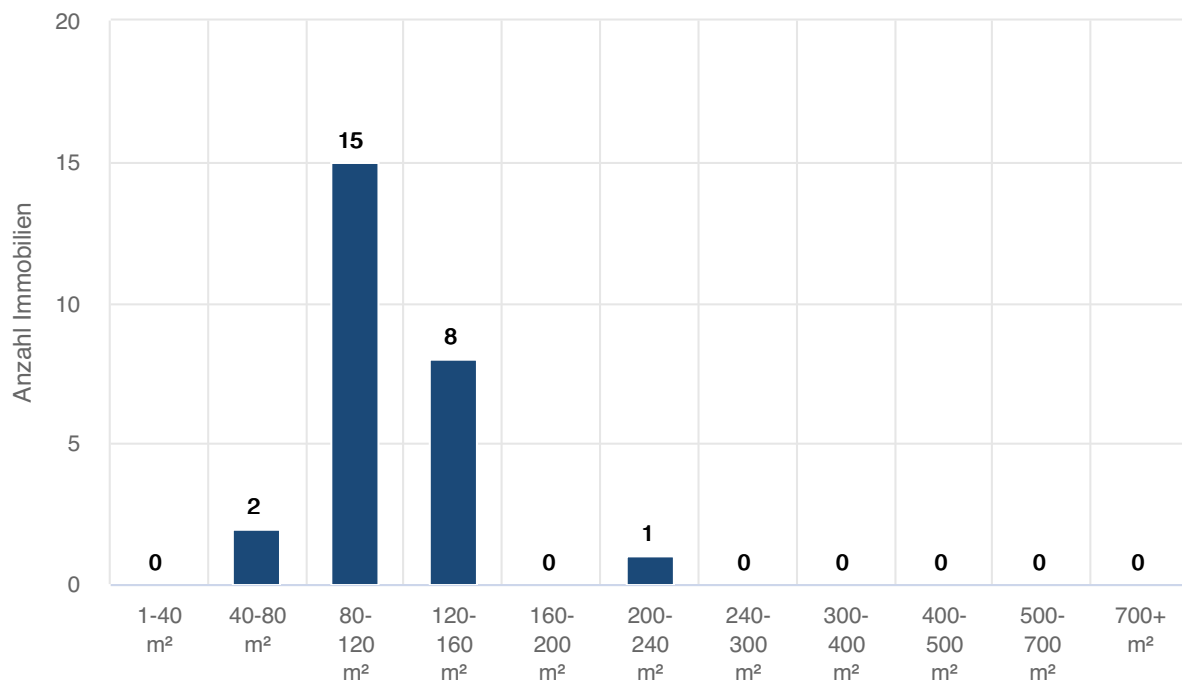


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Vegesack

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	142 m²	293.944 EUR	2.078 EUR	10,9 %
Doppelhaushälfte	9	115 m²	229.000 EUR	2.390 EUR	
RH/REH/RKH	14	123 m²	279.000 EUR	2.470 EUR	-1,3 %
Mehrfamilienhaus	10	334 m²	499.000 EUR	1.592 EUR	-23,0 %
GESAMT	74	133 m²	319.500 EUR	2.152 EUR	10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	160 m²	335.000 EUR	1.873 EUR	-6,7 %
RH/REH/RKH	8	95 m²	260.000 EUR	2.502 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	234 m²	442.000 EUR	2.068 EUR	-2,7 %
GESAMT	50	152 m²	314.500 EUR	1.942 EUR	-10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	132 m²	278.000 EUR	2.008 EUR	-21,6 %
Doppelhaushälfte	7	130 m²	354.000 EUR	2.622 EUR	-1,5 %
Mehrfamilienhaus	13	200 m²	395.000 EUR	2.125 EUR	15,4 %
GESAMT	66	132 m²	319.000 EUR	2.171 EUR	-15,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

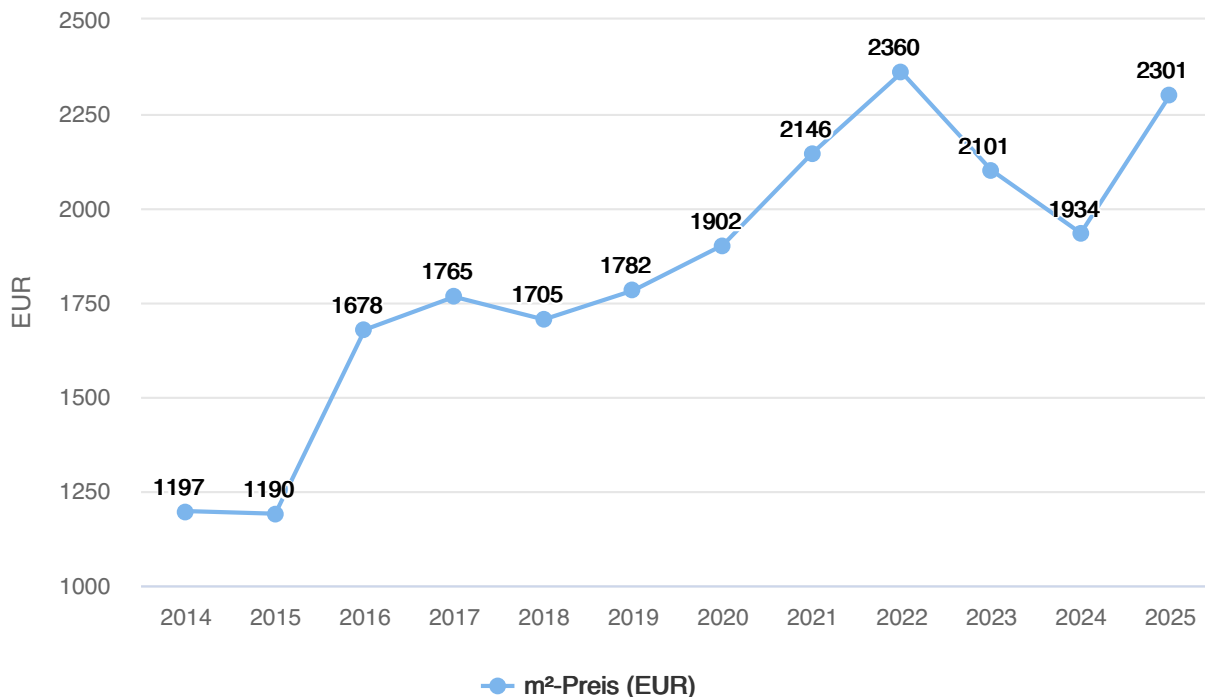
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	9	110 m²	249.000 EUR	2.522 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	122 m²	266.000 EUR	2.334 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	151 m²	330.000 EUR	2.161 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	334 m²	514.000 EUR	1.601 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



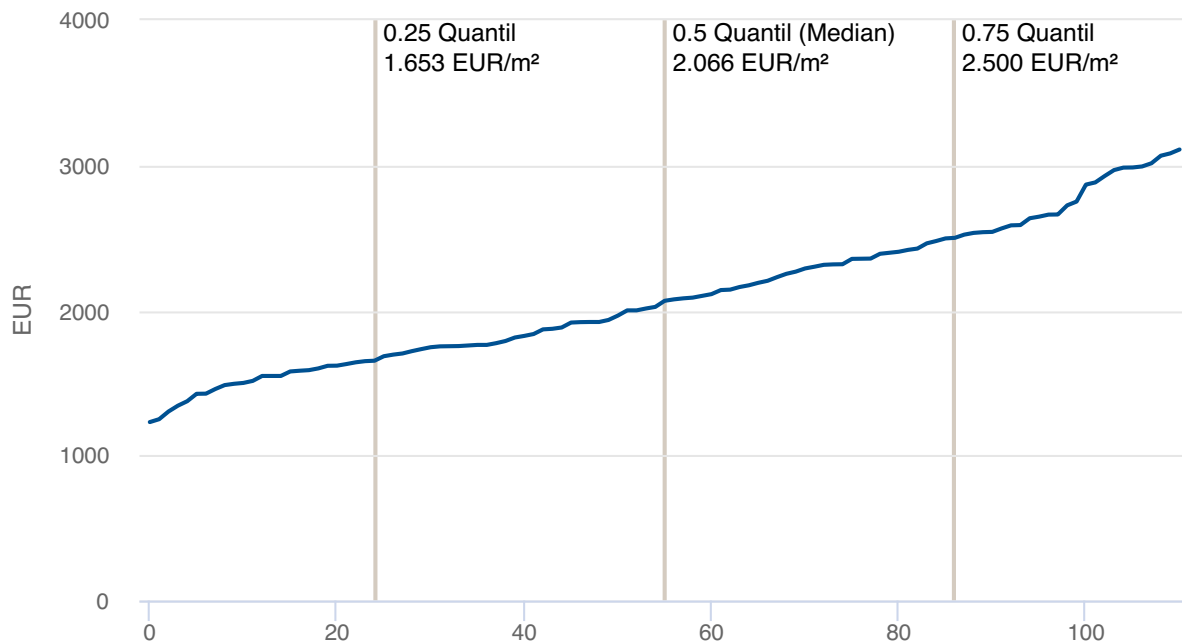
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	55	2.301 EUR	+ 19,0 %	+ 92,2 %	2.219 EUR	+ 10,2 %	+ 70,6 %	83
2024	59	1.934 EUR	-7,9 %	+ 61,6 %	2.014 EUR	-6,8 %	+ 54,8 %	93
2023	60	2.101 EUR	-11,0 %	+ 75,5 %	2.160 EUR	-9,4 %	+ 66,0 %	85
2022	50	2.360 EUR	+ 10,0 %	+ 97,2 %	2.384 EUR	+ 14,7 %	+ 83,2 %	54
2021	33	2.146 EUR	+ 12,8 %	+ 79,3 %	2.079 EUR	+ 9,8 %	+ 59,8 %	55
2020	46	1.902 EUR	+ 6,7 %	+ 58,9 %	1.893 EUR	+ 3,0 %	+ 45,5 %	40
2019	50	1.782 EUR	+ 4,5 %	+ 48,9 %	1.838 EUR	+ 1,8 %	+ 41,3 %	74
2018	51	1.705 EUR	-3,4 %	+ 42,4 %	1.806 EUR	+ 0,4 %	+ 38,8 %	88
2017	48	1.765 EUR	+ 5,2 %	+ 47,5 %	1.798 EUR	+ 8,4 %	+ 38,2 %	98
2016	44	1.678 EUR	+ 41,0 %	+ 40,2 %	1.659 EUR	+ 32,5 %	+ 27,5 %	89
2015	35	1.190 EUR	-0,6 %	-0,6 %	1.252 EUR	-3,8 %	-3,8 %	94
2014	67	1.197 EUR			1.301 EUR			86

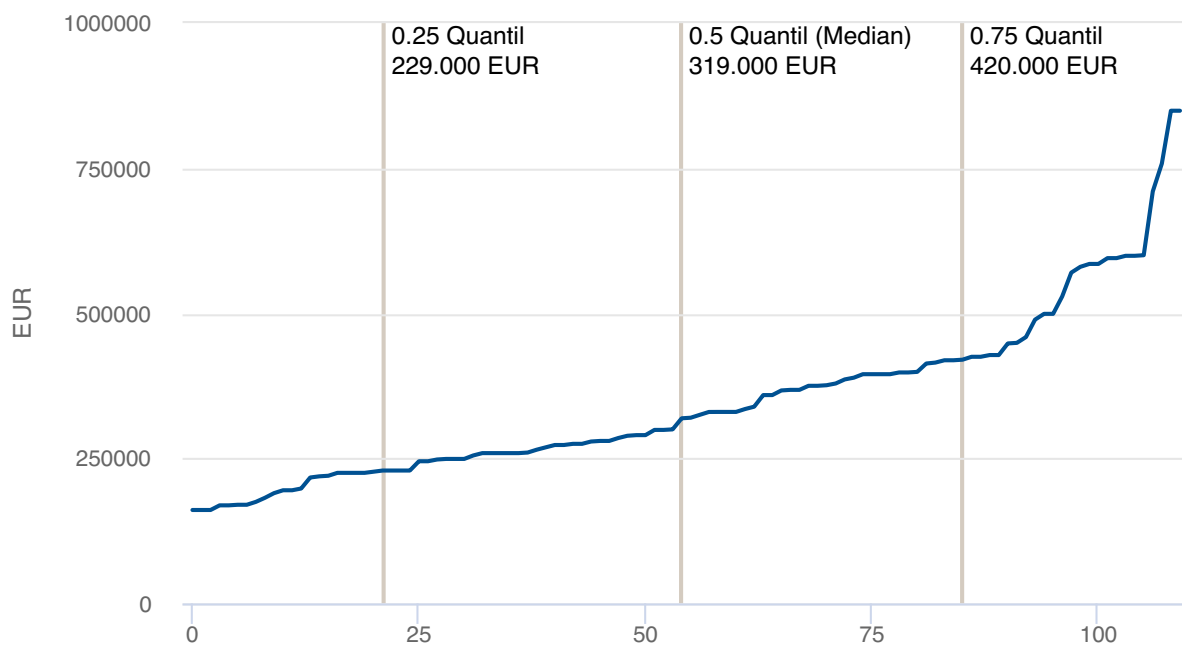


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

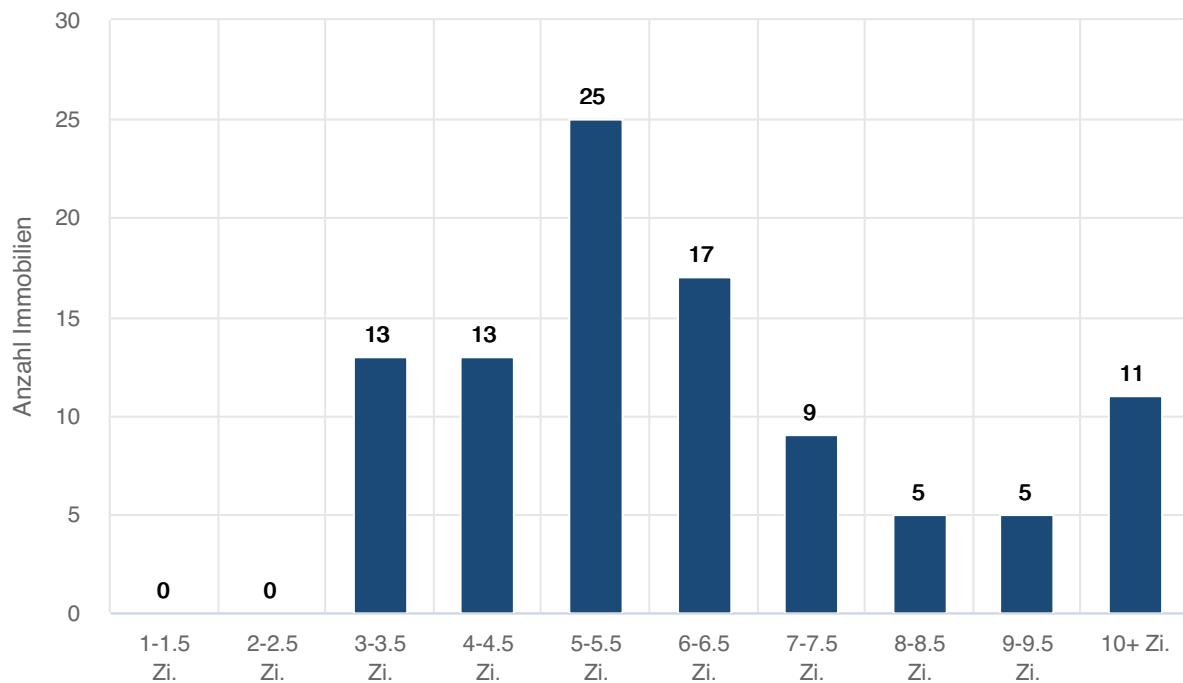


Aufsteigend nach Kaufpreis

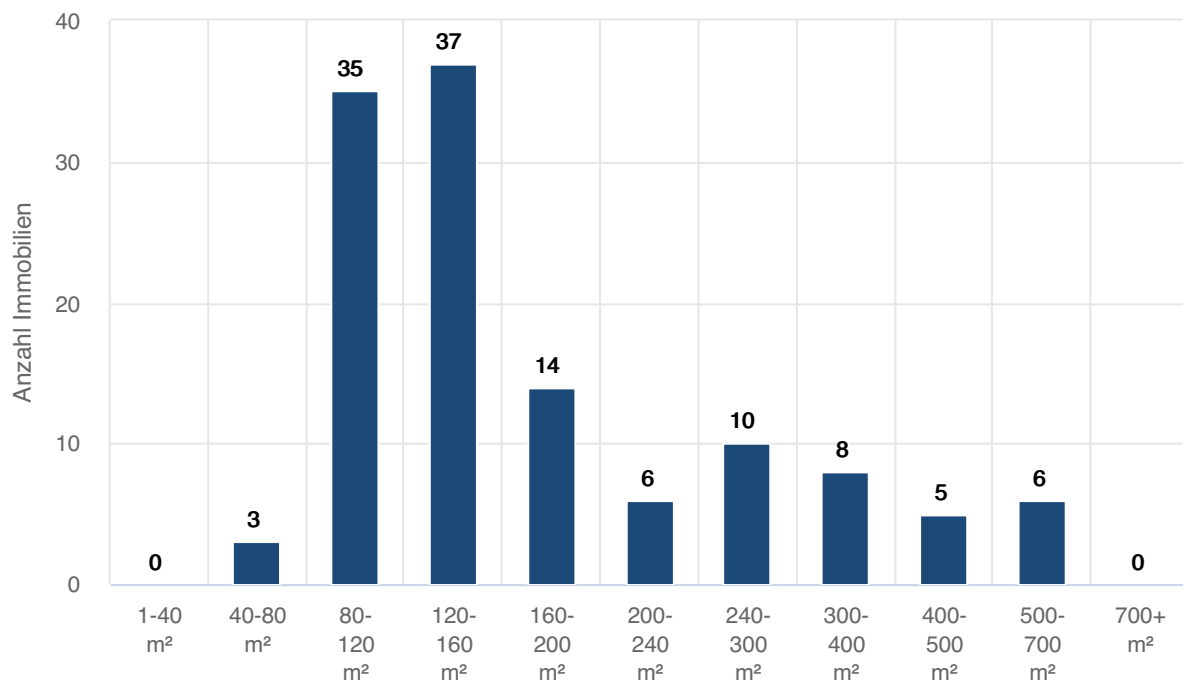


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Walle

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	210 m²	415.500 EUR	2.349 EUR	7,3 %
RH/REH/RKH	35	121 m²	298.000 EUR	2.474 EUR	2,9 %
Mehrfamilienhaus	24	188 m²	412.450 EUR	2.206 EUR	-1,2 %
GESAMT	79	150 m²	349.000 EUR	2.333 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	177 m²	407.650 EUR	2.189 EUR	-20,8 %
RH/REH/RKH	28	122 m²	262.000 EUR	2.405 EUR	-12,5 %
Mehrfamilienhaus	16	200 m²	440.000 EUR	2.232 EUR	-5,9 %
GESAMT	72	144 m²	359.500 EUR	2.292 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	200 m²	480.000 EUR	2.764 EUR	3,7 %
RH/REH/RKH	41	110 m²	299.000 EUR	2.748 EUR	-1,1 %
Mehrfamilienhaus	30	170 m²	419.000 EUR	2.372 EUR	-4,1 %
GESAMT	81	135 m²	349.000 EUR	2.541 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

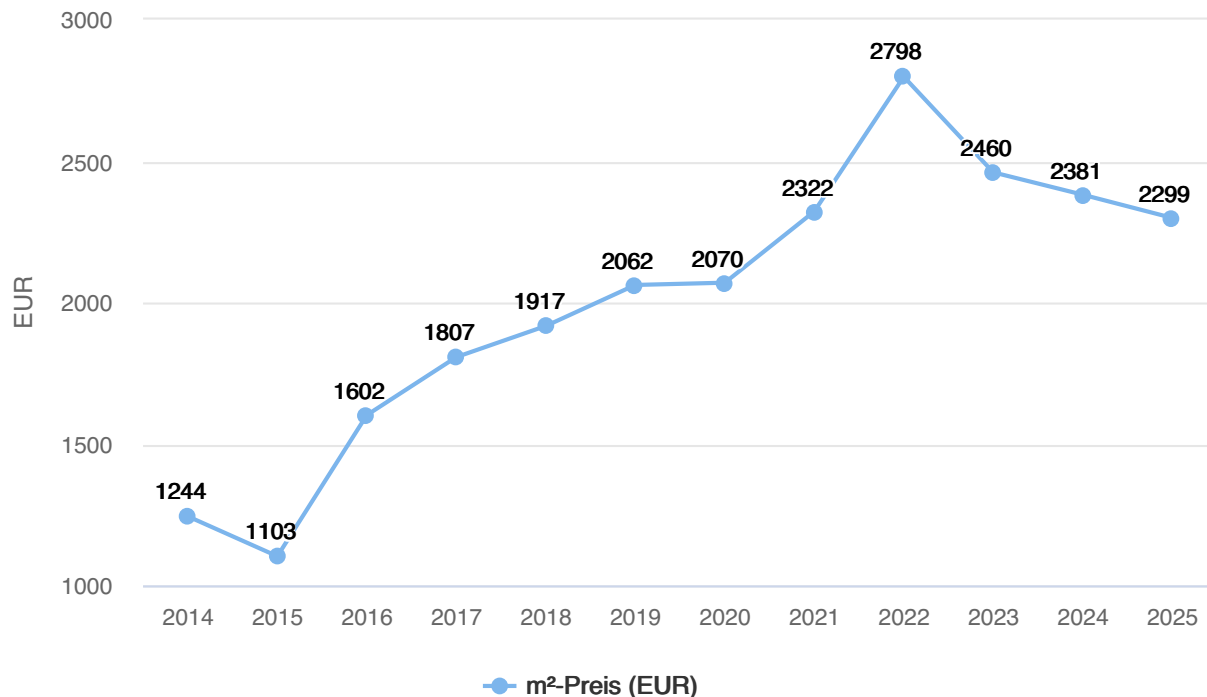
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	180 m²	393.000 EUR	2.183 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	75 m²	219.000 EUR	2.910 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	100 m²	289.000 EUR	2.474 EUR
6 bis 8 Zimmer	29	150 m²	368.000 EUR	2.395 EUR
9 oder mehr Zimmer	19	231 m²	479.000 EUR	2.208 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



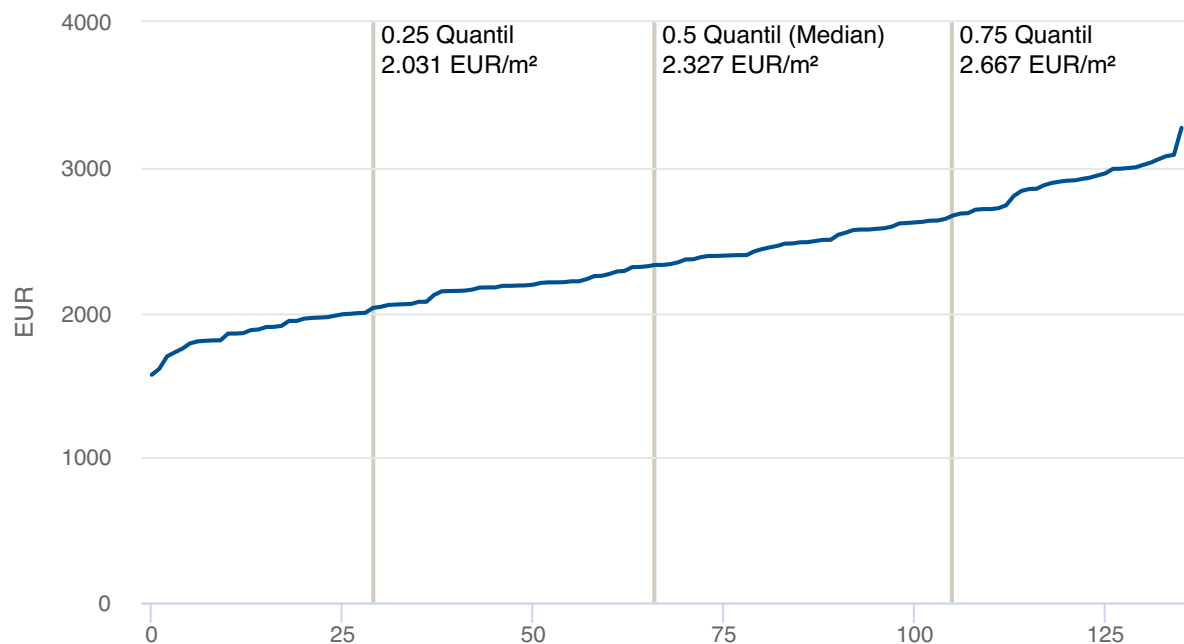
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	60	2.299 EUR	-3,4 %	+ 84,8 %	2.329 EUR	-3,6 %	+ 85,7 %	94
2024	73	2.381 EUR	-3,2 %	+ 91,4 %	2.415 EUR	-3,4 %	+ 92,6 %	93
2023	77	2.460 EUR	-12,1 %	+ 97,7 %	2.499 EUR	-9,0 %	+ 99,3 %	78
2022	73	2.798 EUR	+ 20,5 %	+ 124,9 %	2.746 EUR	+ 17,4 %	+ 119,0 %	49
2021	55	2.322 EUR	+ 12,2 %	+ 86,7 %	2.339 EUR	+ 10,2 %	+ 86,5 %	31
2020	69	2.070 EUR	+ 0,4 %	+ 66,4 %	2.123 EUR	+ 2,9 %	+ 69,3 %	58
2019	85	2.062 EUR	+ 7,6 %	+ 65,8 %	2.063 EUR	+ 9,1 %	+ 64,5 %	41
2018	81	1.917 EUR	+ 6,1 %	+ 54,1 %	1.891 EUR	+ 1,5 %	+ 50,8 %	55
2017	56	1.807 EUR	+ 12,8 %	+ 45,3 %	1.863 EUR	+ 15,6 %	+ 48,6 %	34
2016	37	1.602 EUR	+ 45,2 %	+ 28,8 %	1.612 EUR	+ 39,0 %	+ 28,5 %	49
2015	42	1.103 EUR	-11,3 %	-11,3 %	1.160 EUR	-7,5 %	-7,5 %	66
2014	79	1.244 EUR			1.254 EUR			33

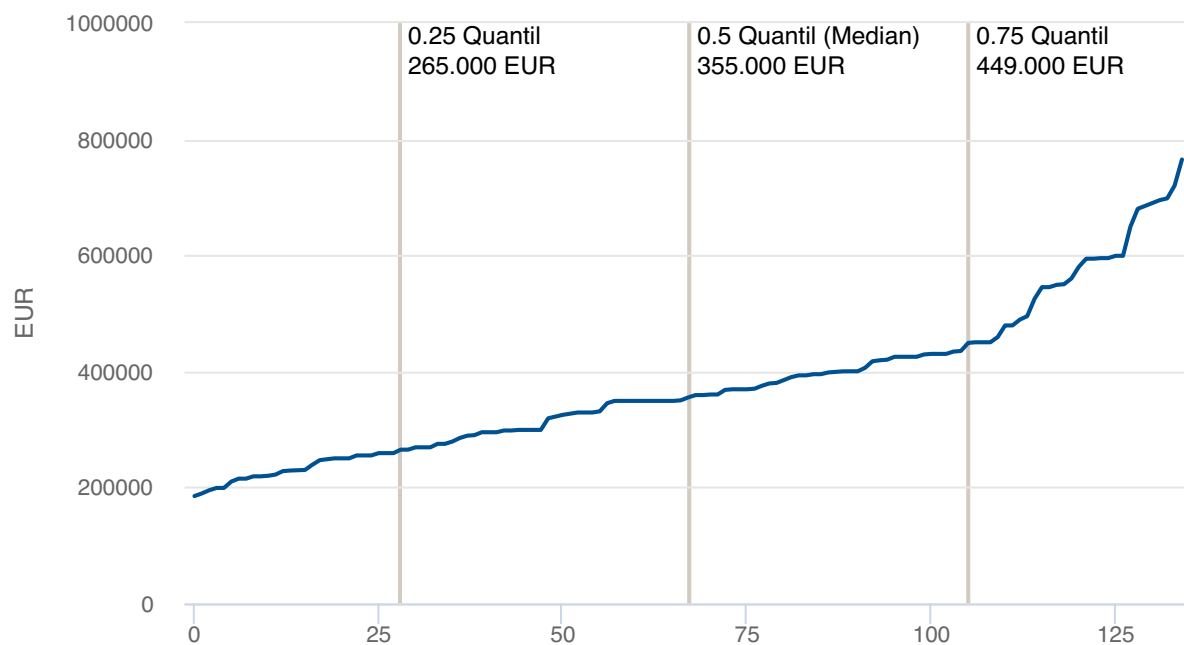


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



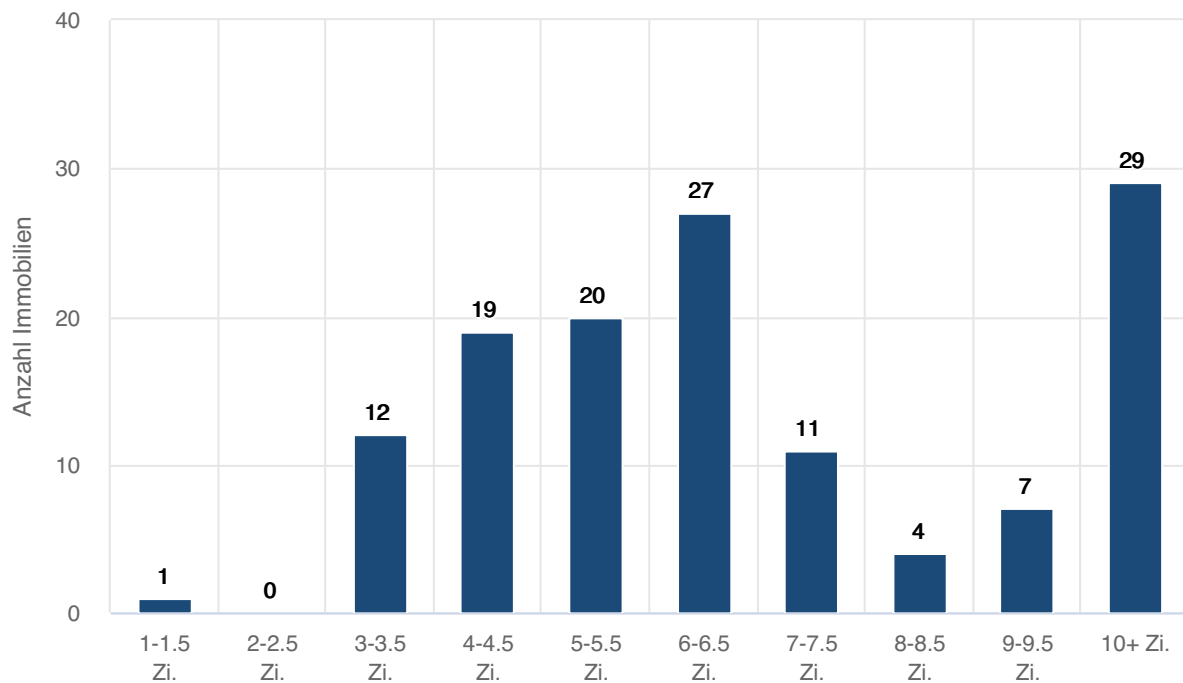
Aufsteigend nach Kaufpreis



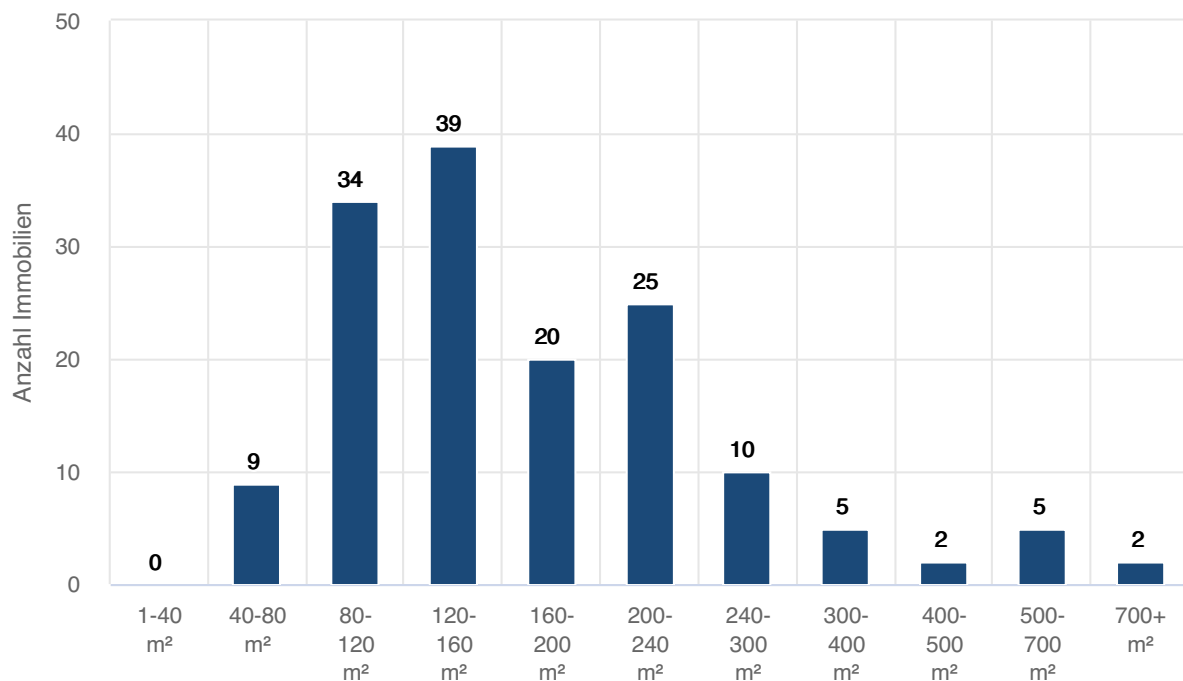


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Weidedamm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	326 m²	794.500 EUR	2.506 EUR	3,2 %
RH/REH/RKH	7	200 m²	650.000 EUR	3.295 EUR	
GESAMT	14	202 m²	674.500 EUR	3.104 EUR	23,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	242 m²	763.500 EUR	2.429 EUR	
GESAMT	11	208 m²	740.000 EUR	2.512 EUR	-18,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	152 m²	598.000 EUR	3.077 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

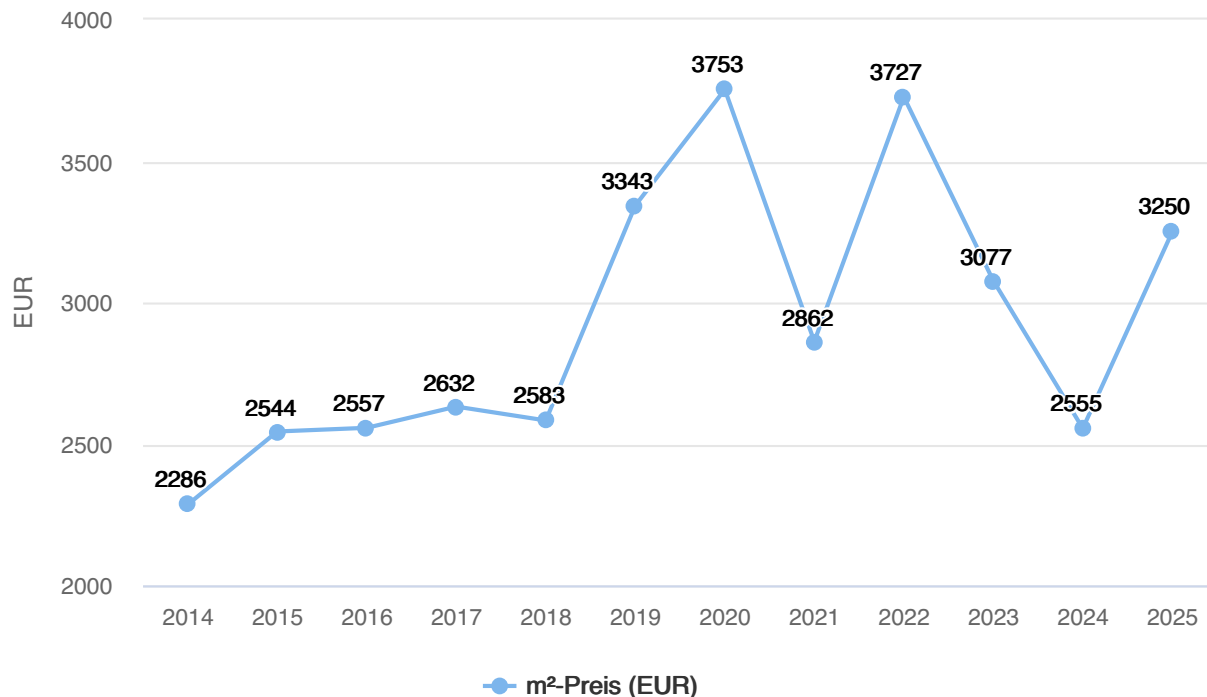
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	124 m²	599.000 EUR	3.757 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	200 m²	650.000 EUR	3.250 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	312 m²	800.000 EUR	2.598 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



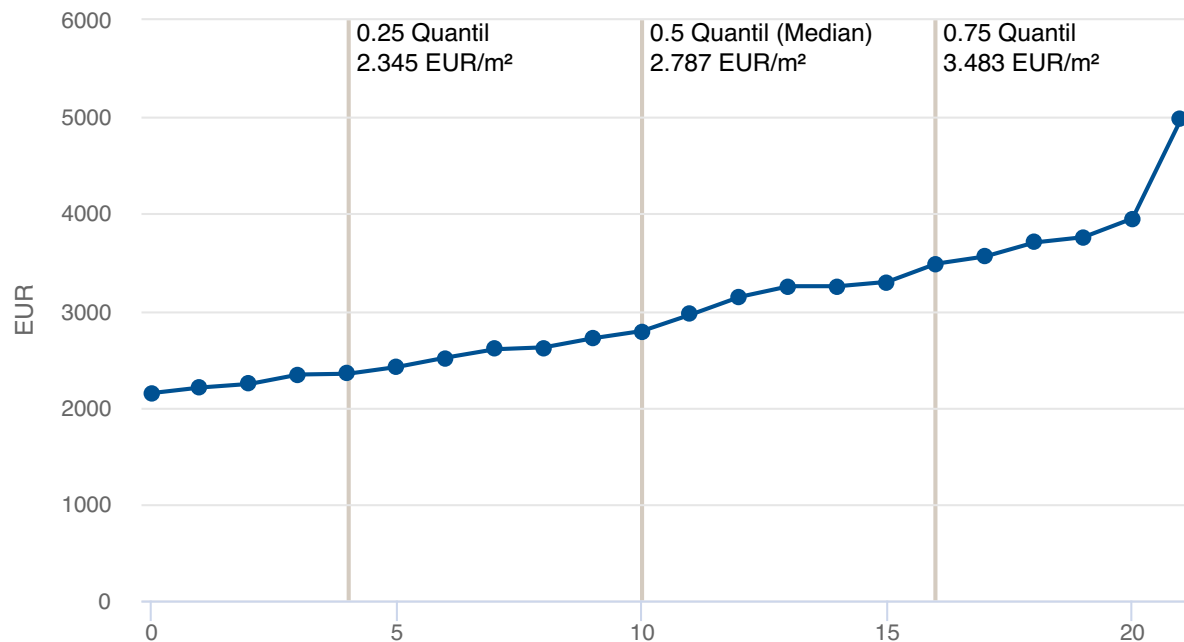
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.250 EUR	+ 27,2 %	+ 42,2 %	3.258 EUR	+ 21,8 %	+ 41,2 %	59
2024	12	2.555 EUR	-17,0 %	+ 11,8 %	2.674 EUR	-15,9 %	+ 15,9 %	36
2023	8	3.077 EUR	-17,4 %	+ 34,6 %	3.178 EUR	-10,8 %	+ 37,7 %	102
2022	9	3.727 EUR	+ 30,2 %	+ 63,0 %	3.562 EUR	+ 15,5 %	+ 54,3 %	66
2021	10	2.862 EUR	-23,7 %	+ 25,2 %	3.085 EUR	-19,5 %	+ 33,7 %	80
2020	24	3.753 EUR	+ 12,3 %	+ 64,2 %	3.834 EUR	+ 14,5 %	+ 66,1 %	54
2019	12	3.343 EUR	+ 29,4 %	+ 46,2 %	3.348 EUR	+ 25,6 %	+ 45,1 %	36
2018	11	2.583 EUR	-1,9 %	+ 13,0 %	2.665 EUR	+ 0,6 %	+ 15,5 %	75
2017	15	2.632 EUR	+ 2,9 %	+ 15,1 %	2.648 EUR	+ 2,6 %	+ 14,7 %	54
2016	8	2.557 EUR	+ 0,5 %	+ 11,9 %	2.582 EUR	+ 3,0 %	+ 11,9 %	20
2015	21	2.544 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	2.507 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	37
2014	13	2.286 EUR			2.308 EUR			51

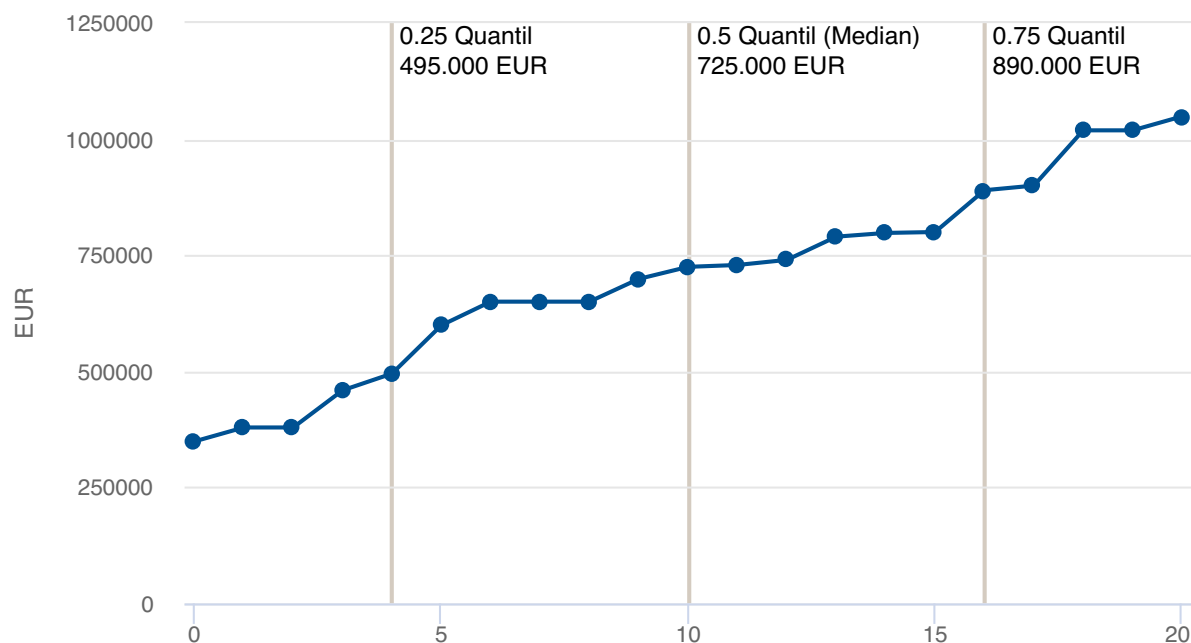


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



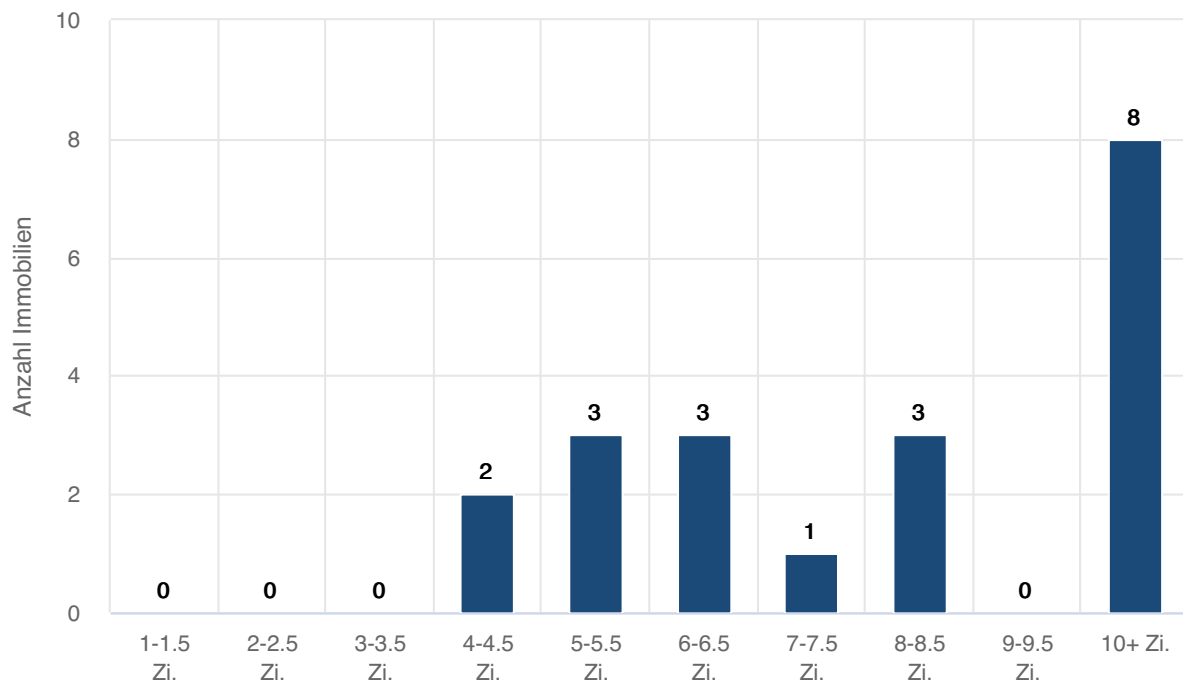
Aufsteigend nach Kaufpreis



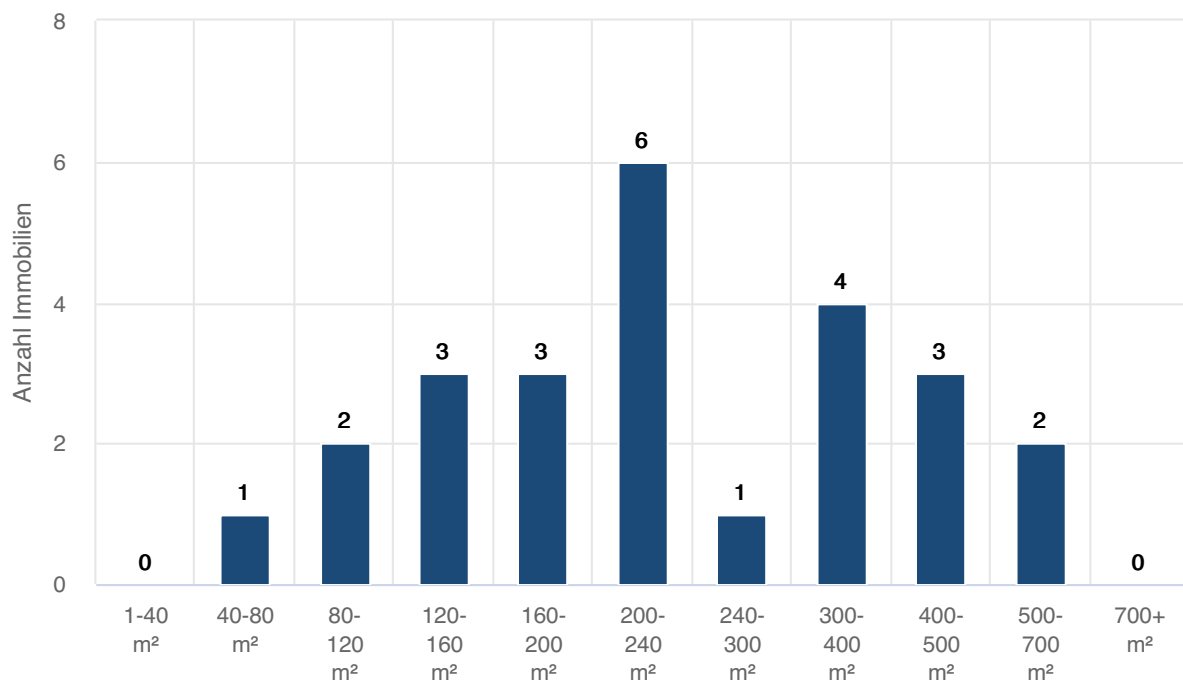


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Westend

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	187 m²	388.500 EUR	2.428 EUR	27,9 %
RH/REH/RKH	8	95 m²	229.000 EUR	2.412 EUR	-1,4 %
Mehrfamilienhaus	13	202 m²	549.000 EUR	2.087 EUR	6,6 %
GESAMT	37	182 m²	409.000 EUR	2.369 EUR	4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	140 m²	249.000 EUR	1.898 EUR	-22,0 %
RH/REH/RKH	16	100 m²	249.250 EUR	2.446 EUR	-4,1 %
Mehrfamilienhaus	7	168 m²	329.000 EUR	1.958 EUR	-1,7 %
GESAMT	40	118 m²	254.250 EUR	2.263 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	107 m²	279.000 EUR	2.433 EUR	
RH/REH/RKH	19	94 m²	250.000 EUR	2.551 EUR	-1,0 %
Mehrfamilienhaus	9	169 m²	348.000 EUR	1.991 EUR	-26,8 %
GESAMT	39	125 m²	299.000 EUR	2.350 EUR	-8,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

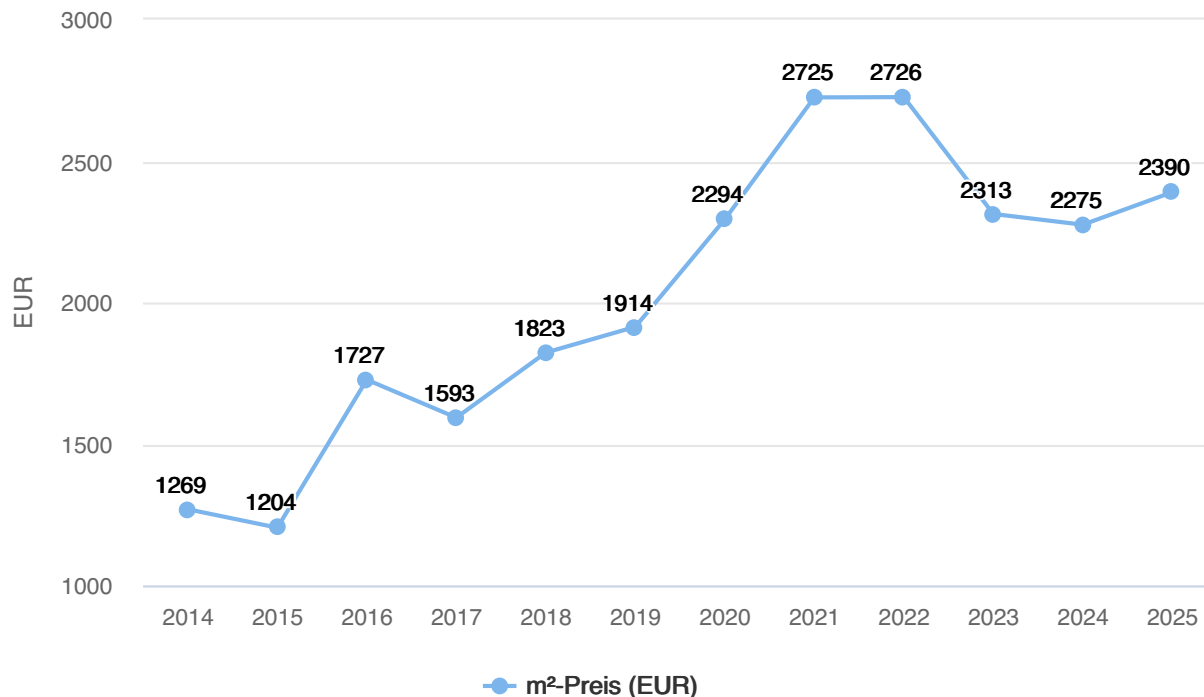
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	68 m²	145.000 EUR	2.132 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	90 m²	233.500 EUR	2.620 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	95 m²	272.000 EUR	2.578 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	194 m²	452.450 EUR	2.331 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	241 m²	545.000 EUR	2.466 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



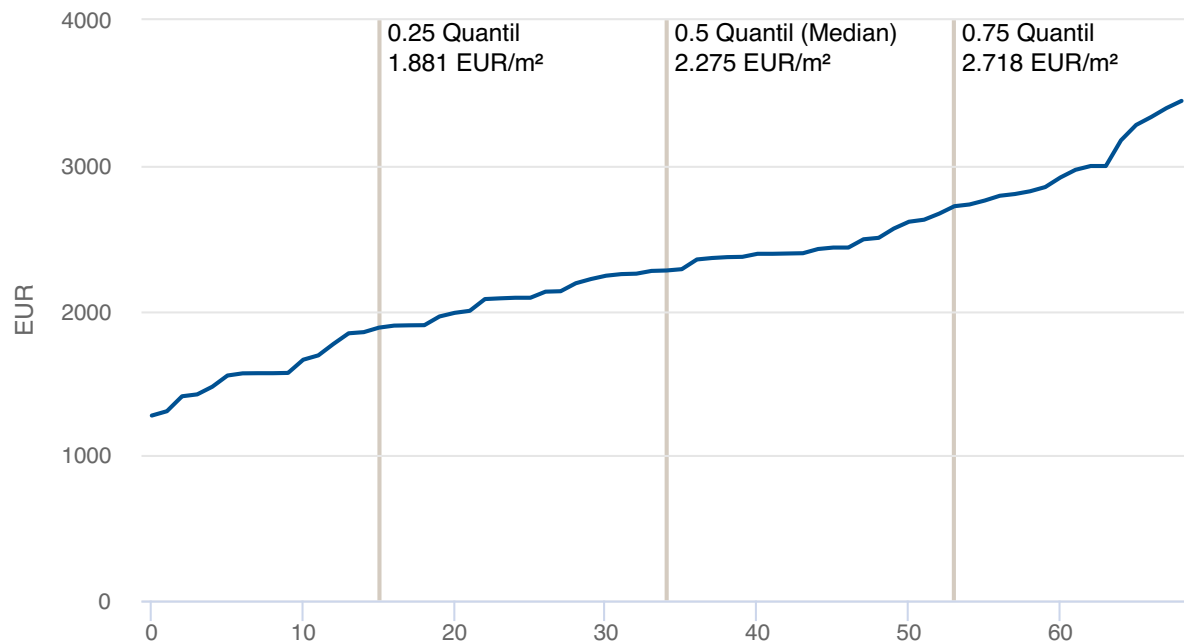
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.390 EUR	+ 5,1 %	+ 88,3 %	2.407 EUR	+ 3,8 %	+ 84,7 %	93
2024	37	2.275 EUR	-1,6 %	+ 79,3 %	2.318 EUR	+ 3,6 %	+ 77,9 %	64
2023	48	2.313 EUR	-15,2 %	+ 82,3 %	2.238 EUR	-17,4 %	+ 71,8 %	135
2022	27	2.726 EUR	0,0 %	+ 114,8 %	2.709 EUR	+ 1,2 %	+ 107,9 %	63
2021	14	2.725 EUR	+ 18,8 %	+ 114,7 %	2.678 EUR	+ 11,7 %	+ 105,5 %	46
2020	25	2.294 EUR	+ 19,9 %	+ 80,8 %	2.397 EUR	+ 24,1 %	+ 84,0 %	51
2019	34	1.914 EUR	+ 5,0 %	+ 50,8 %	1.932 EUR	+ 4,5 %	+ 48,3 %	69
2018	31	1.823 EUR	+ 14,4 %	+ 43,7 %	1.848 EUR	+ 20,7 %	+ 41,8 %	56
2017	22	1.593 EUR	-7,8 %	+ 25,5 %	1.531 EUR	-8,4 %	+ 17,5 %	45
2016	12	1.727 EUR	+ 43,4 %	+ 36,1 %	1.671 EUR	+ 30,0 %	+ 28,2 %	43
2015	24	1.204 EUR	-5,1 %	-5,1 %	1.285 EUR	-1,4 %	-1,4 %	72
2014	34	1.269 EUR			1.303 EUR			102

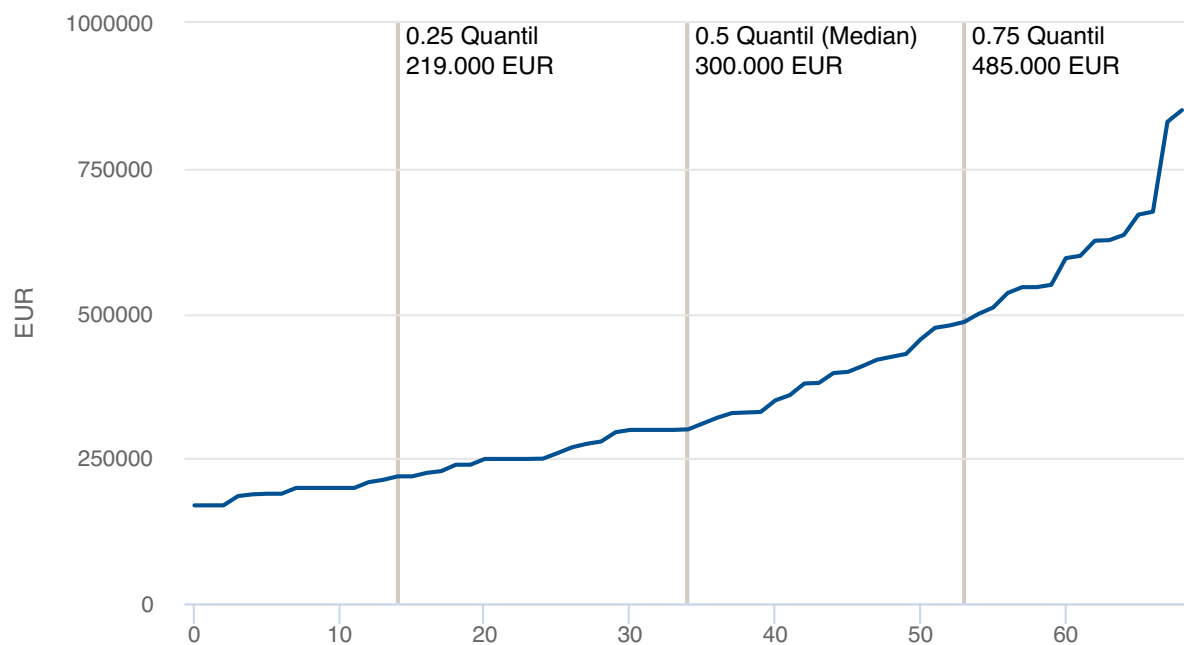


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



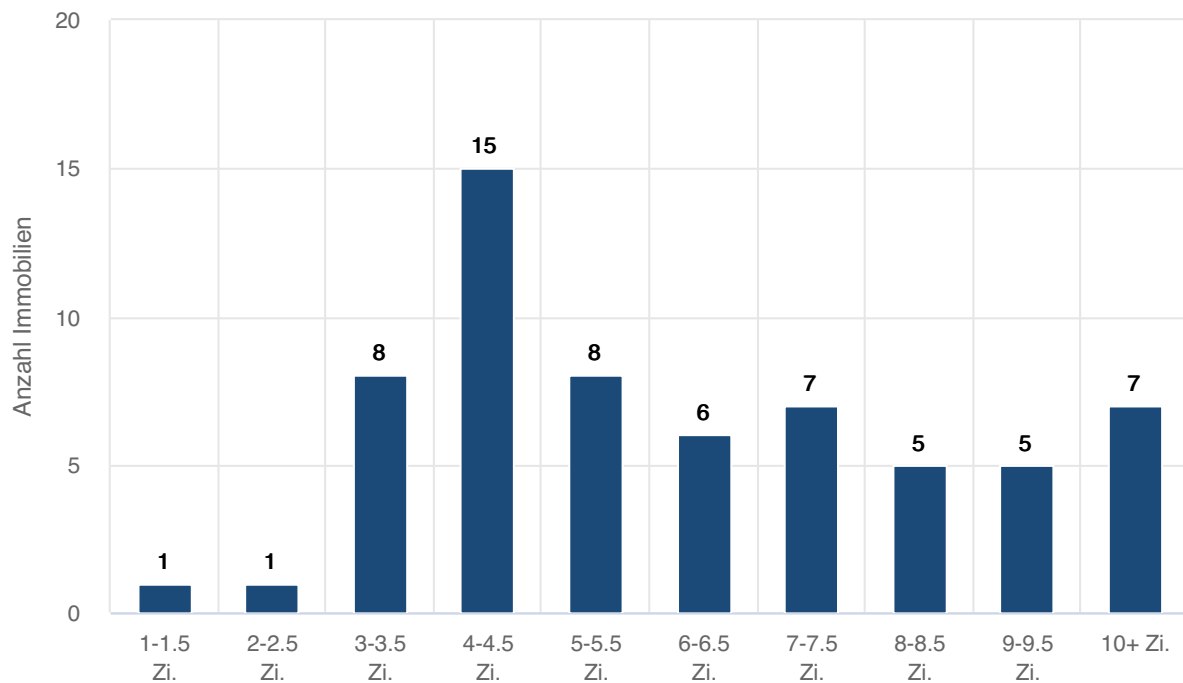
Aufsteigend nach Kaufpreis



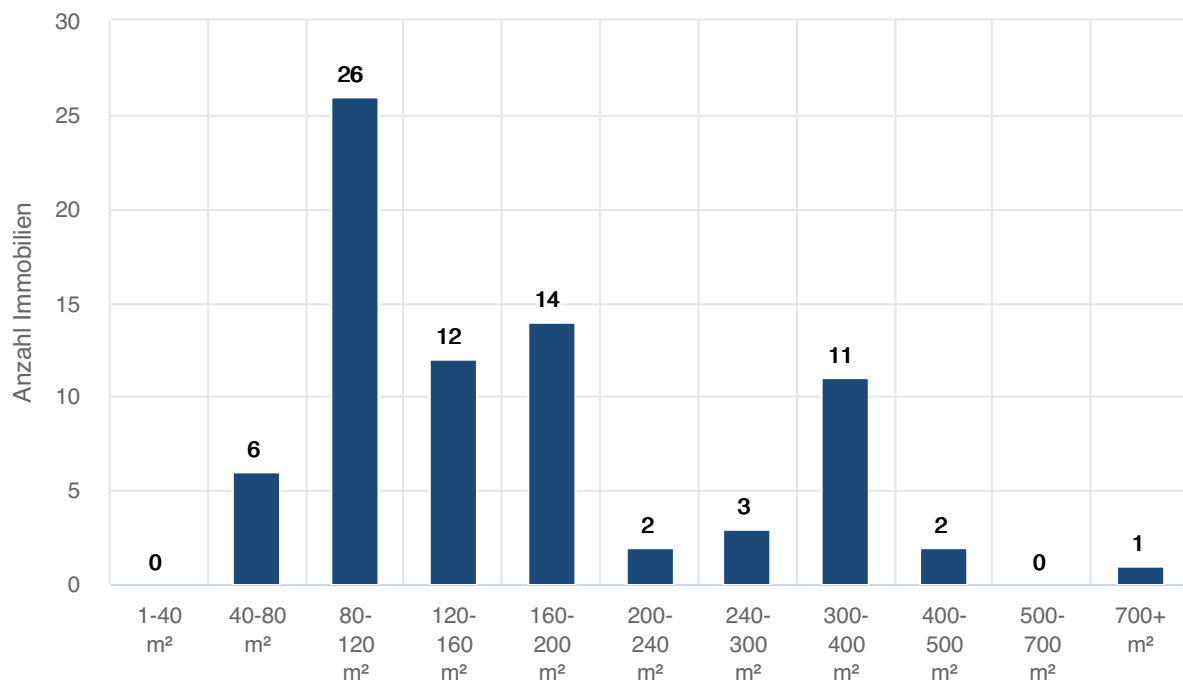


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Woltmershausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	134 m²	279.000 EUR	2.081 EUR	-9,0 %
RH/REH/RKH	29	116 m²	240.000 EUR	2.151 EUR	-3,5 %
Mehrfamilienhaus	23	222 m²	369.000 EUR	1.774 EUR	-11,9 %
GESAMT	89	140 m²	295.000 EUR	2.036 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	147 m²	329.450 EUR	2.286 EUR	-2,8 %
RH/REH/RKH	24	120 m²	274.000 EUR	2.229 EUR	-19,1 %
Mehrfamilienhaus	8	176 m²	389.500 EUR	2.013 EUR	10,3 %
GESAMT	69	135 m²	329.000 EUR	2.115 EUR	-10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	155 m²	330.000 EUR	2.352 EUR	
Doppelhaushälfte	6	130 m²	285.000 EUR	2.028 EUR	-22,1 %
RH/REH/RKH	24	112 m²	352.000 EUR	2.756 EUR	-6,1 %
Mehrfamilienhaus	12	200 m²	359.500 EUR	1.825 EUR	-25,9 %
GESAMT	59	130 m²	349.000 EUR	2.359 EUR	-9,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

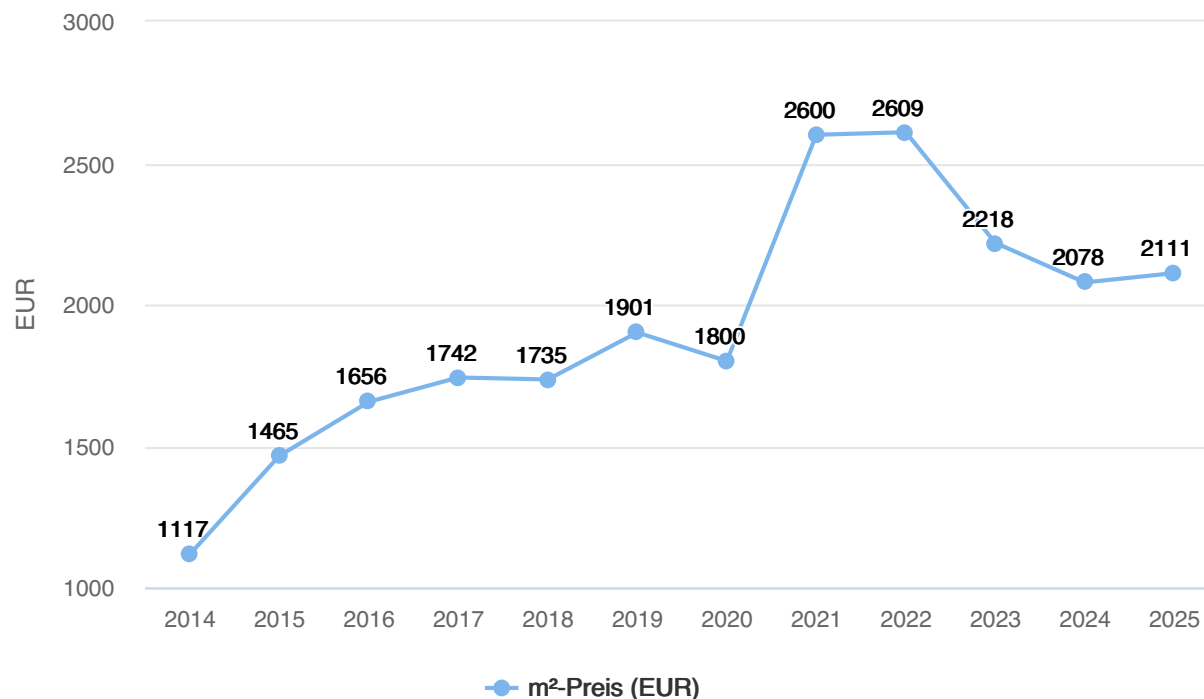
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	112 m²	257.000 EUR	2.295 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	72 m²	215.000 EUR	2.688 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	90 m²	227.000 EUR	2.477 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	113 m²	256.000 EUR	2.357 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	169 m²	299.000 EUR	1.834 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	234 m²	520.000 EUR	1.933 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



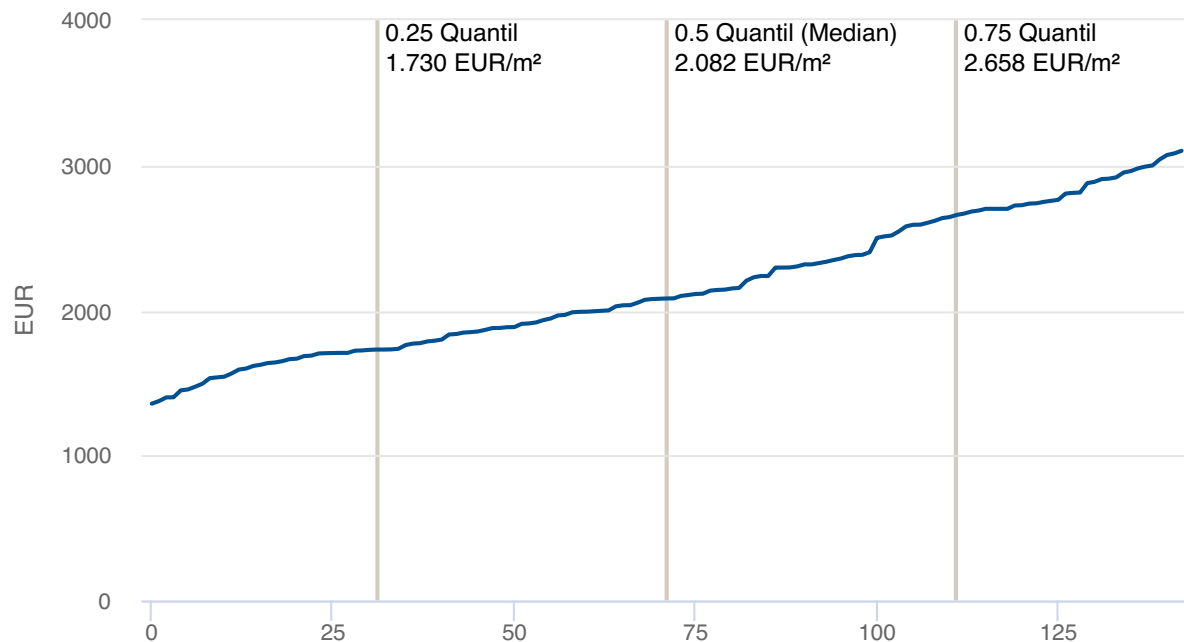
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	52	2.111 EUR	+ 1,6 %	+ 89,0 %	2.121 EUR	-2,7 %	+ 84,8 %	73
2024	86	2.078 EUR	-6,3 %	+ 86,0 %	2.179 EUR	-6,6 %	+ 89,8 %	78
2023	64	2.218 EUR	-15,0 %	+ 98,6 %	2.334 EUR	-15,1 %	+ 103,3 %	63
2022	63	2.609 EUR	+ 0,3 %	+ 133,6 %	2.750 EUR	+ 4,1 %	+ 139,5 %	38
2021	45	2.600 EUR	+ 44,4 %	+ 132,8 %	2.641 EUR	+ 40,3 %	+ 130,1 %	21
2020	37	1.800 EUR	-5,3 %	+ 61,1 %	1.883 EUR	+ 0,1 %	+ 64,0 %	50
2019	48	1.901 EUR	+ 9,6 %	+ 70,2 %	1.882 EUR	+ 1,8 %	+ 63,9 %	48
2018	59	1.735 EUR	-0,4 %	+ 55,3 %	1.848 EUR	+ 2,1 %	+ 61,0 %	54
2017	49	1.742 EUR	+ 5,2 %	+ 56,0 %	1.810 EUR	+ 9,8 %	+ 57,7 %	36
2016	25	1.656 EUR	+ 13,0 %	+ 48,3 %	1.649 EUR	+ 20,4 %	+ 43,6 %	55
2015	39	1.465 EUR	+ 31,2 %	+ 31,2 %	1.370 EUR	+ 19,3 %	+ 19,3 %	61
2014	62	1.117 EUR			1.148 EUR			54

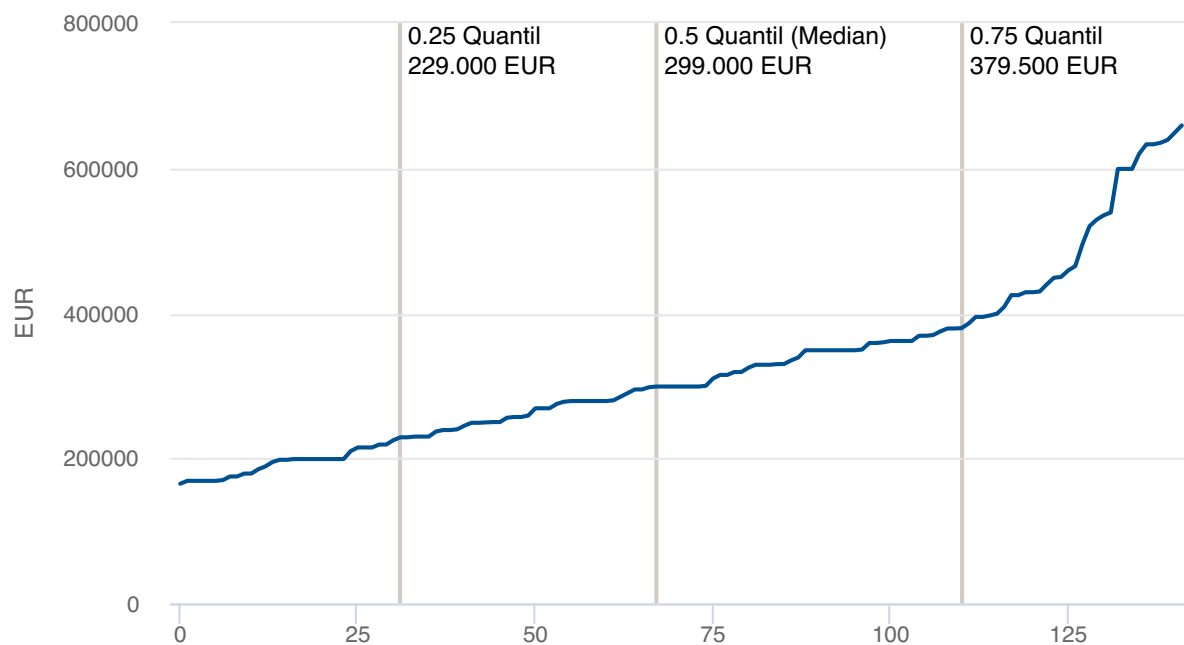


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



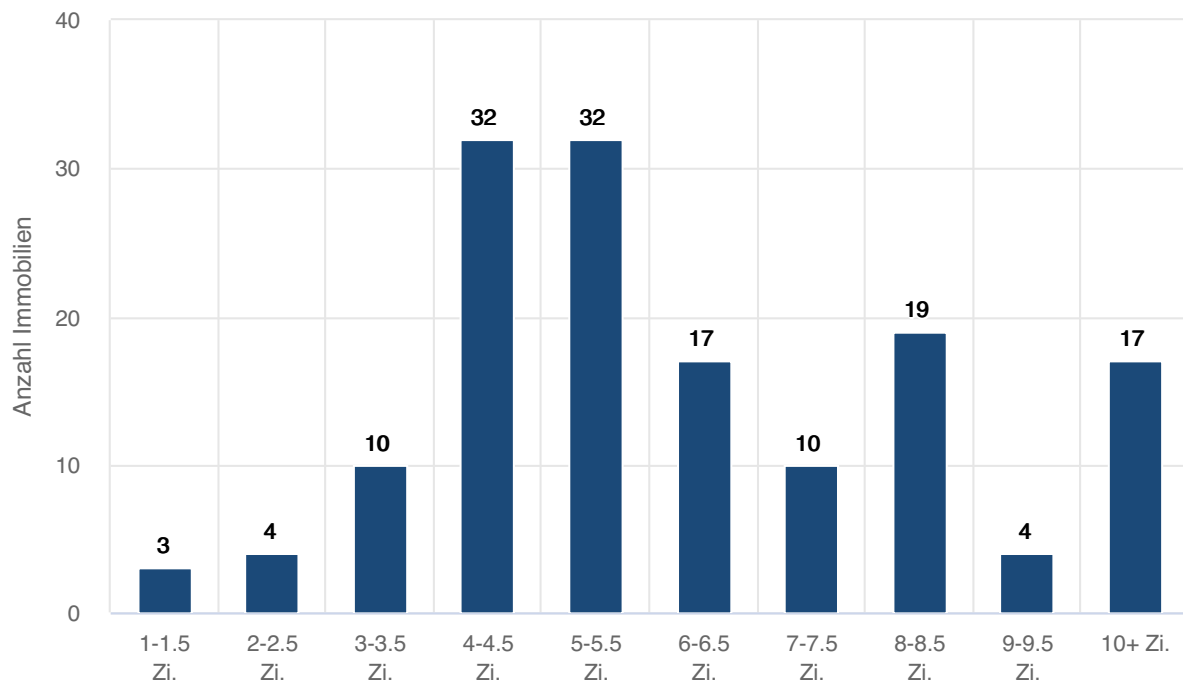
Aufsteigend nach Kaufpreis



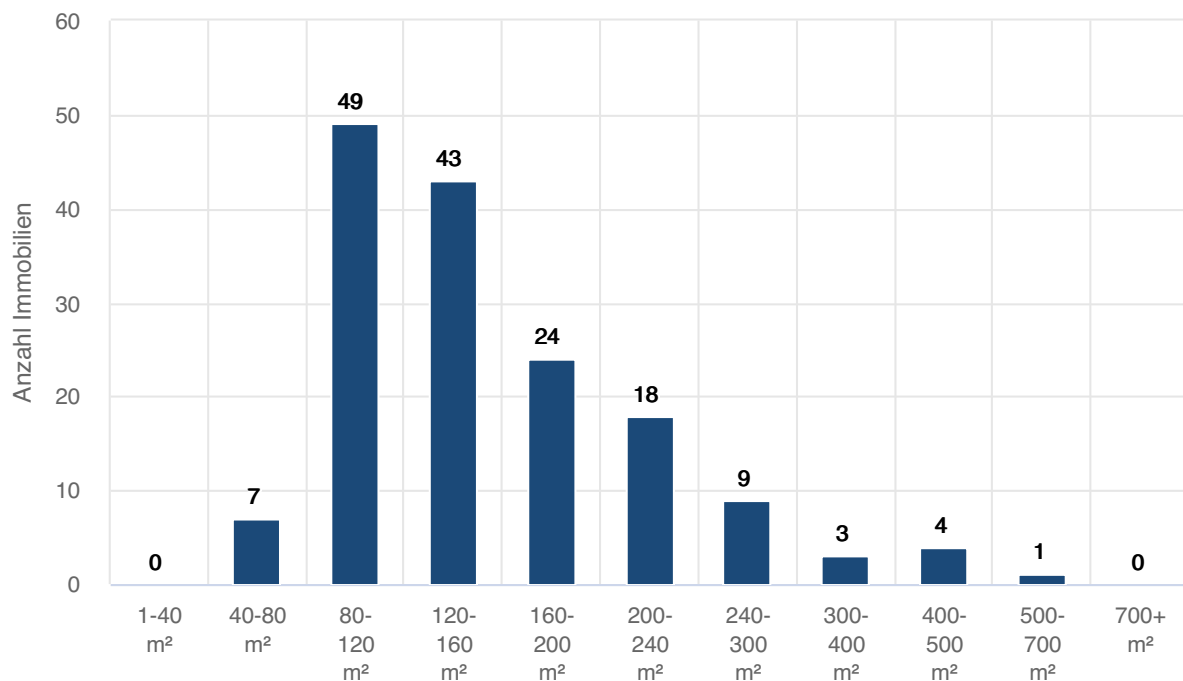


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

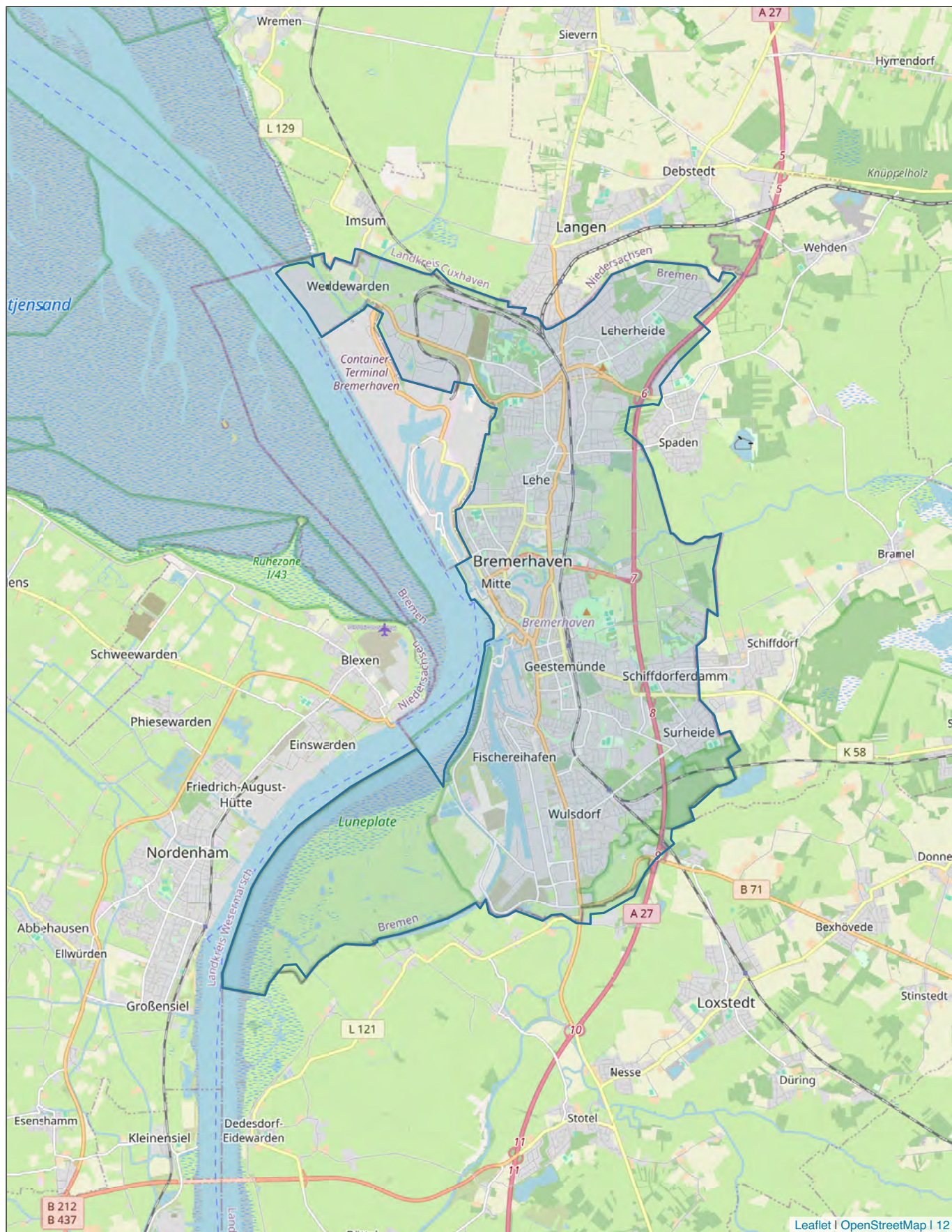


Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Bremerhaven





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	352	142 m²	285.000 EUR	1.975 EUR	4,2 %
Villa / Bungalow	28	130 m²	299.500 EUR	2.170 EUR	-15,5 %
Doppelhaushälfte	63	117 m²	199.000 EUR	1.689 EUR	-6,9 %
RH/REH/RKH	92	111 m²	198.500 EUR	1.780 EUR	2,9 %
Zweifamilienhaus	8	185 m²	264.000 EUR	1.798 EUR	6,9 %
Mehrfamilienhaus	135	307 m²	360.000 EUR	1.235 EUR	-12,2 %
GESAMT	678	142 m²	274.500 EUR	1.751 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	364	140 m²	263.750 EUR	1.896 EUR	1,4 %
Villa / Bungalow	36	131 m²	344.000 EUR	2.568 EUR	6,6 %
Doppelhaushälfte	59	120 m²	214.000 EUR	1.814 EUR	-3,2 %
RH/REH/RKH	91	110 m²	198.000 EUR	1.730 EUR	-3,9 %
Zweifamilienhaus	10	182 m²	293.500 EUR	1.682 EUR	7,3 %
Mehrfamilienhaus	84	263 m²	387.000 EUR	1.406 EUR	1,6 %
GESAMT	644	140 m²	250.000 EUR	1.800 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	311	142 m²	274.600 EUR	1.869 EUR	-7,0 %
Villa / Bungalow	28	136 m²	329.000 EUR	2.409 EUR	-8,9 %
Doppelhaushälfte	44	129 m²	234.500 EUR	1.874 EUR	-9,2 %
RH/REH/RKH	83	110 m²	190.000 EUR	1.800 EUR	-9,6 %
Zweifamilienhaus	7	200 m²	329.000 EUR	1.567 EUR	
Mehrfamilienhaus	106	256 m²	414.500 EUR	1.384 EUR	-12,0 %
GESAMT	579	142 m²	265.000 EUR	1.800 EUR	-7,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

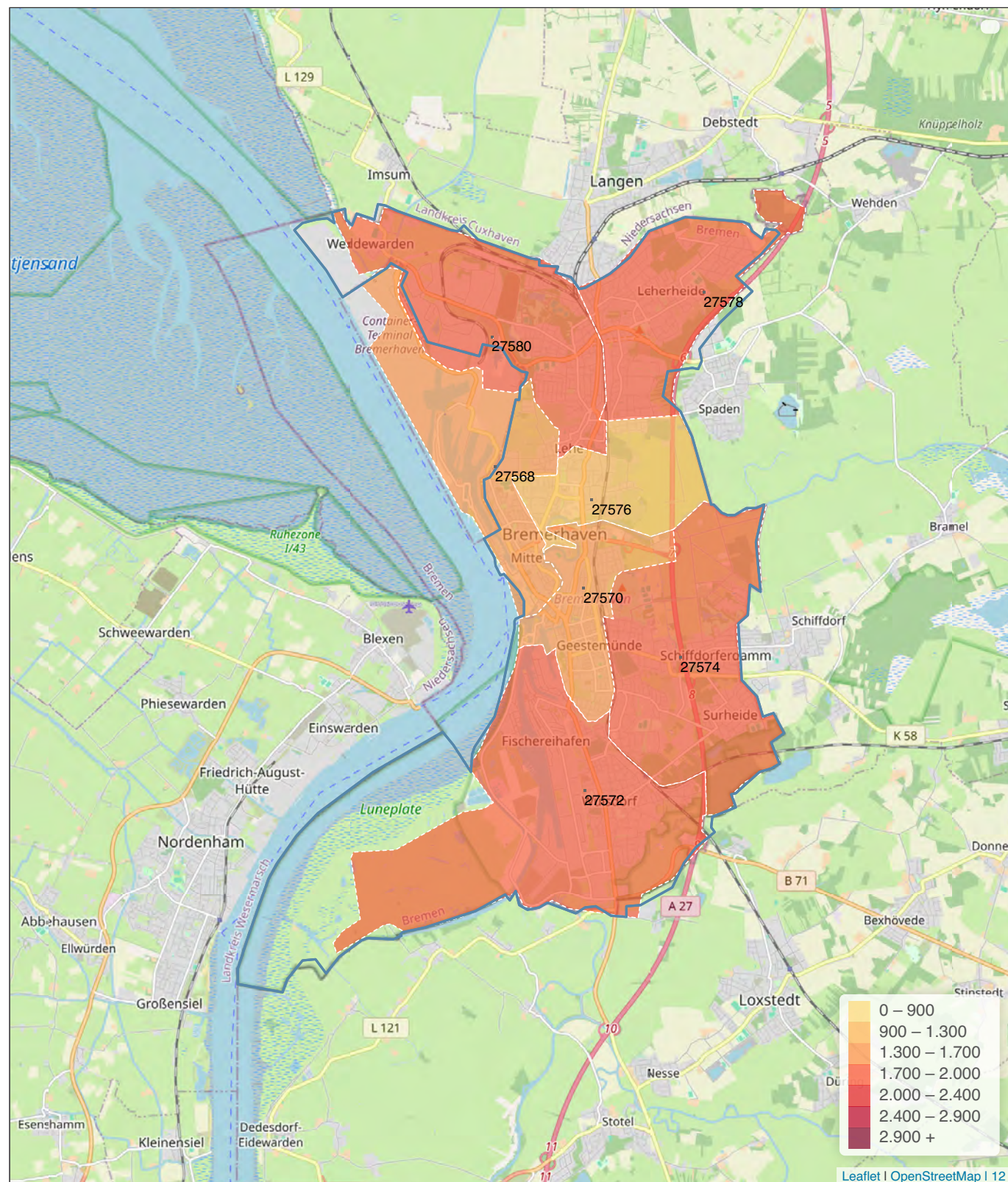
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	117 m²	190.000 EUR	1.226 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	70 m²	205.000 EUR	2.380 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	64	94 m²	198.500 EUR	2.086 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	302	123 m²	249.000 EUR	2.024 EUR
6 bis 8 Zimmer	143	165 m²	279.000 EUR	1.715 EUR
9 oder mehr Zimmer	94	354 m²	447.000 EUR	1.197 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.463 EUR/m², der Median 2.355 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 1.861 EUR/m², der Median 1.778 EUR/m².



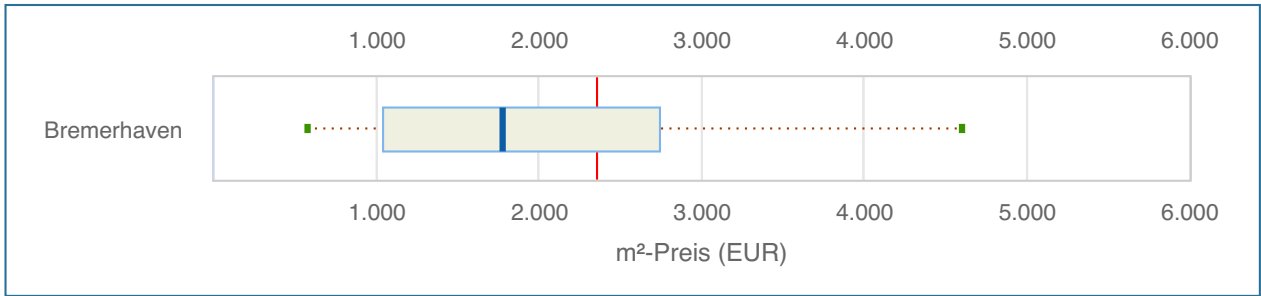


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27568	Bremerhaven	71	899 EUR	2.917 EUR	1.583 EUR	1.740 EUR
27570	Bremerhaven	120	1.059 EUR	2.584 EUR	1.636 EUR	1.774 EUR
27572	Bremerhaven	224	1.075 EUR	3.106 EUR	1.739 EUR	1.908 EUR
27574	Bremerhaven	251	1.110 EUR	3.046 EUR	1.883 EUR	2.006 EUR
27576	Bremerhaven	152	800 EUR	2.338 EUR	1.250 EUR	1.423 EUR
27578	Bremerhaven	277	1.302 EUR	2.663 EUR	1.895 EUR	1.954 EUR
27580	Bremerhaven	193	1.165 EUR	2.659 EUR	1.860 EUR	1.880 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.362 EUR/m².

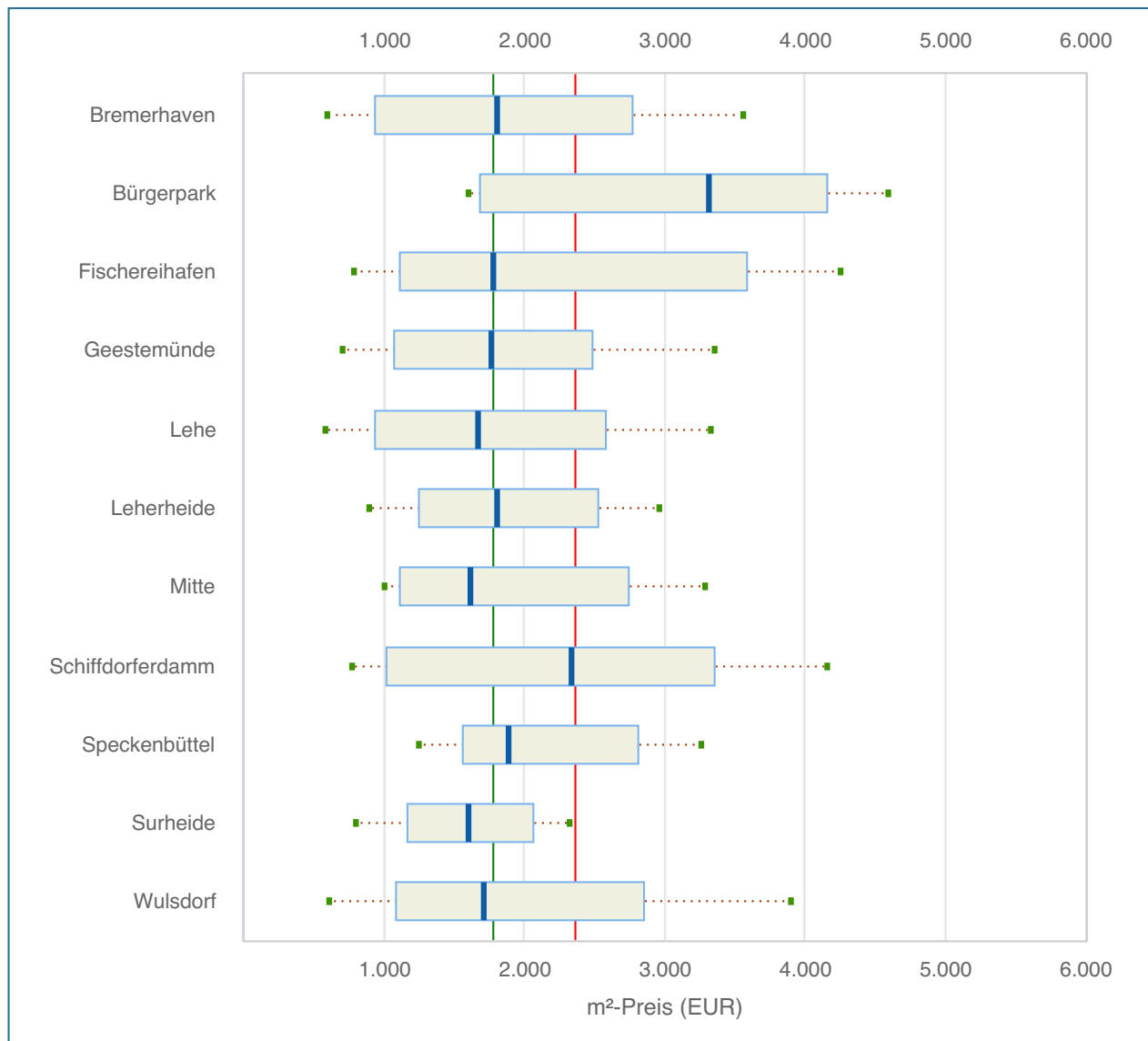
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bremerhaven	1.319	578 EUR	1.042 EUR	1.779 EUR	1.863 EUR	2.738 EUR	4.596 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 2.362 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.779 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.779 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

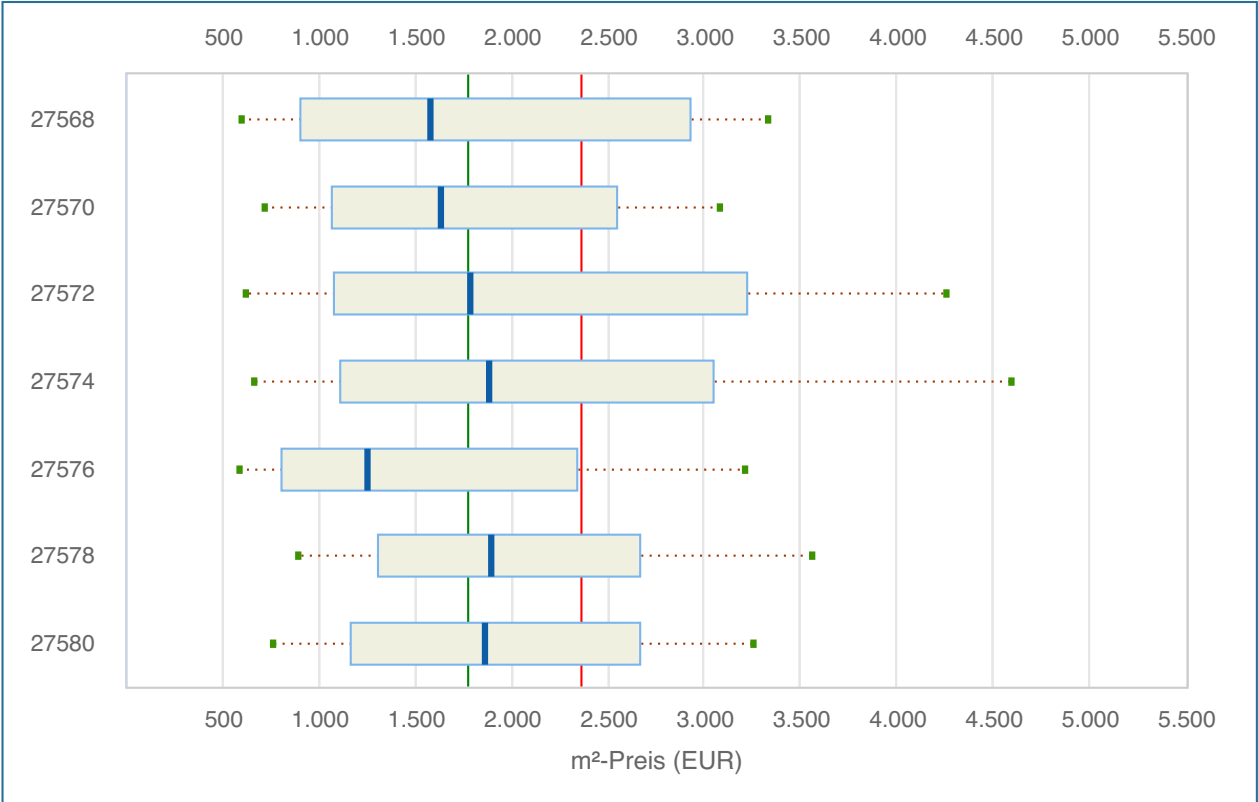


Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bremerhaven	299	592 EUR	927 EUR	1.809 EUR	1.832 EUR	2.769 EUR	3.552 EUR
Bürgerpark	19	1.605 EUR	1.677 EUR	3.313 EUR	3.206 EUR	4.161 EUR	4.596 EUR
Fischereihafen	40	787 EUR	1.103 EUR	1.777 EUR	2.173 EUR	3.579 EUR	4.250 EUR
Geestemünde	156	698 EUR	1.063 EUR	1.773 EUR	1.790 EUR	2.482 EUR	3.355 EUR
Lehe	280	578 EUR	927 EUR	1.677 EUR	1.733 EUR	2.576 EUR	3.327 EUR
Leherheide	124	892 EUR	1.250 EUR	1.807 EUR	1.862 EUR	2.519 EUR	2.964 EUR
Mitte	26	994 EUR	1.104 EUR	1.614 EUR	1.806 EUR	2.743 EUR	3.290 EUR
Schiffdorferdamm	44	768 EUR	1.019 EUR	2.335 EUR	2.303 EUR	3.354 EUR	4.155 EUR
Speckenbüttel	21	1.240 EUR	1.560 EUR	1.891 EUR	2.109 EUR	2.805 EUR	3.253 EUR
Surheide	51	794 EUR	1.158 EUR	1.609 EUR	1.627 EUR	2.055 EUR	2.313 EUR
Wulsdorf	177	612 EUR	1.075 EUR	1.717 EUR	1.866 EUR	2.852 EUR	3.901 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.362 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

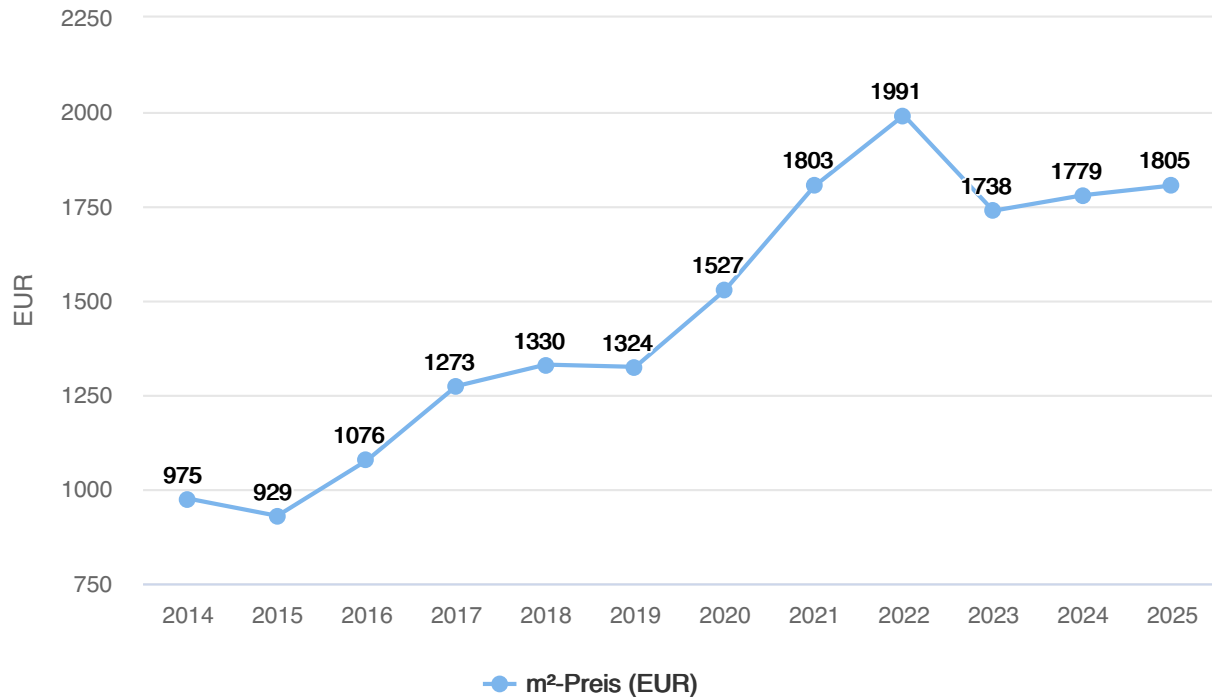
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27568	70	592 EUR	899 EUR	1.580 EUR	1.733 EUR	2.922 EUR	3.327 EUR
27570	119	711 EUR	1.057 EUR	1.629 EUR	1.724 EUR	2.540 EUR	3.077 EUR
27572	231	612 EUR	1.075 EUR	1.782 EUR	1.944 EUR	3.218 EUR	4.250 EUR
27574	251	656 EUR	1.110 EUR	1.883 EUR	2.006 EUR	3.046 EUR	4.596 EUR
27576	152	578 EUR	800 EUR	1.250 EUR	1.423 EUR	2.338 EUR	3.204 EUR
27578	274	889 EUR	1.300 EUR	1.894 EUR	1.955 EUR	2.668 EUR	3.552 EUR
27580	193	755 EUR	1.165 EUR	1.860 EUR	1.880 EUR	2.659 EUR	3.253 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



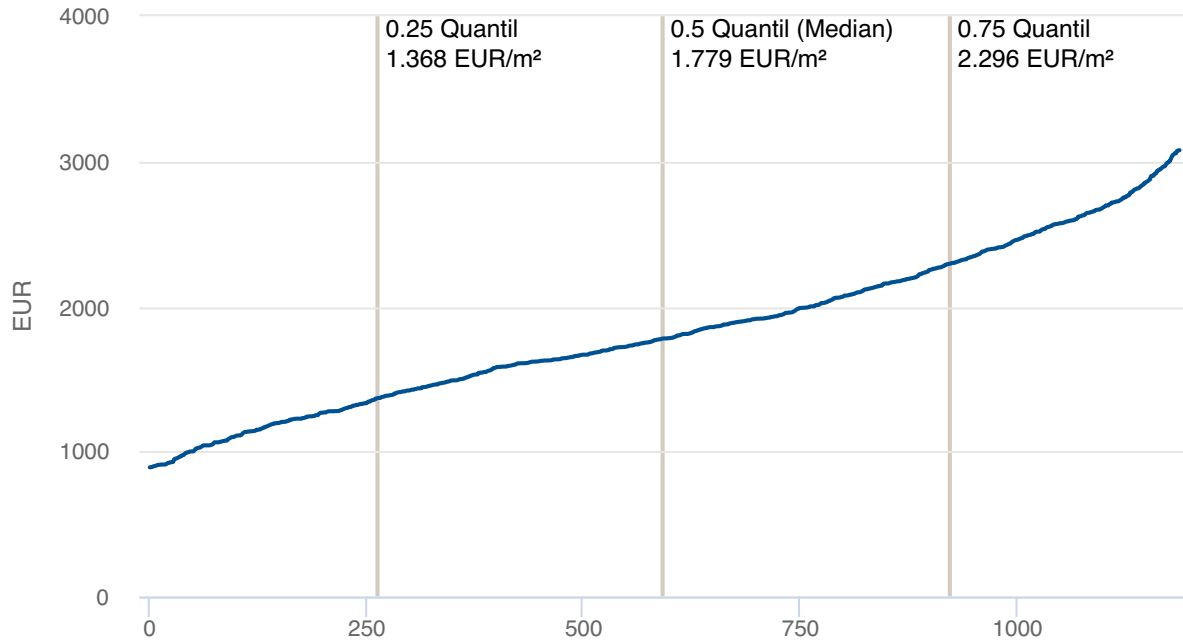
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	472	1.805 EUR	+ 1,5 %	+ 85,1 %	1.872 EUR	0,0 %	+ 84,8 %	89
2024	703	1.779 EUR	+ 2,4 %	+ 82,5 %	1.872 EUR	+ 5,1 %	+ 84,8 %	84
2023	549	1.738 EUR	-12,7 %	+ 78,3 %	1.781 EUR	-10,6 %	+ 75,8 %	82
2022	564	1.991 EUR	+ 10,4 %	+ 104,2 %	1.993 EUR	+ 9,6 %	+ 96,7 %	61
2021	447	1.803 EUR	+ 18,1 %	+ 84,9 %	1.818 EUR	+ 16,6 %	+ 79,5 %	52
2020	489	1.527 EUR	+ 15,3 %	+ 56,6 %	1.559 EUR	+ 12,2 %	+ 53,9 %	57
2019	615	1.324 EUR	-0,5 %	+ 35,8 %	1.389 EUR	+ 0,1 %	+ 37,1 %	61
2018	639	1.330 EUR	+ 4,5 %	+ 36,4 %	1.387 EUR	+ 6,1 %	+ 36,9 %	62
2017	653	1.273 EUR	+ 18,3 %	+ 30,6 %	1.307 EUR	+ 14,7 %	+ 29,0 %	70
2016	585	1.076 EUR	+ 15,8 %	+ 10,4 %	1.139 EUR	+ 15,8 %	+ 12,4 %	67
2015	496	929 EUR	-4,7 %	-4,7 %	984 EUR	-2,9 %	-2,9 %	91
2014	736	975 EUR			1.013 EUR			82



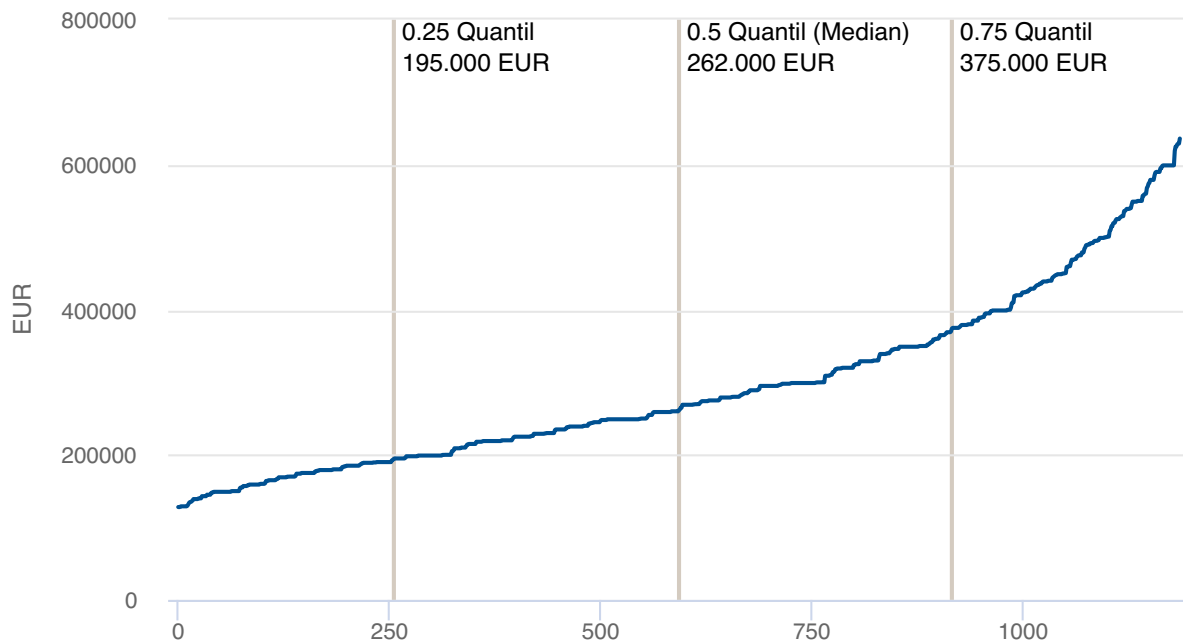
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

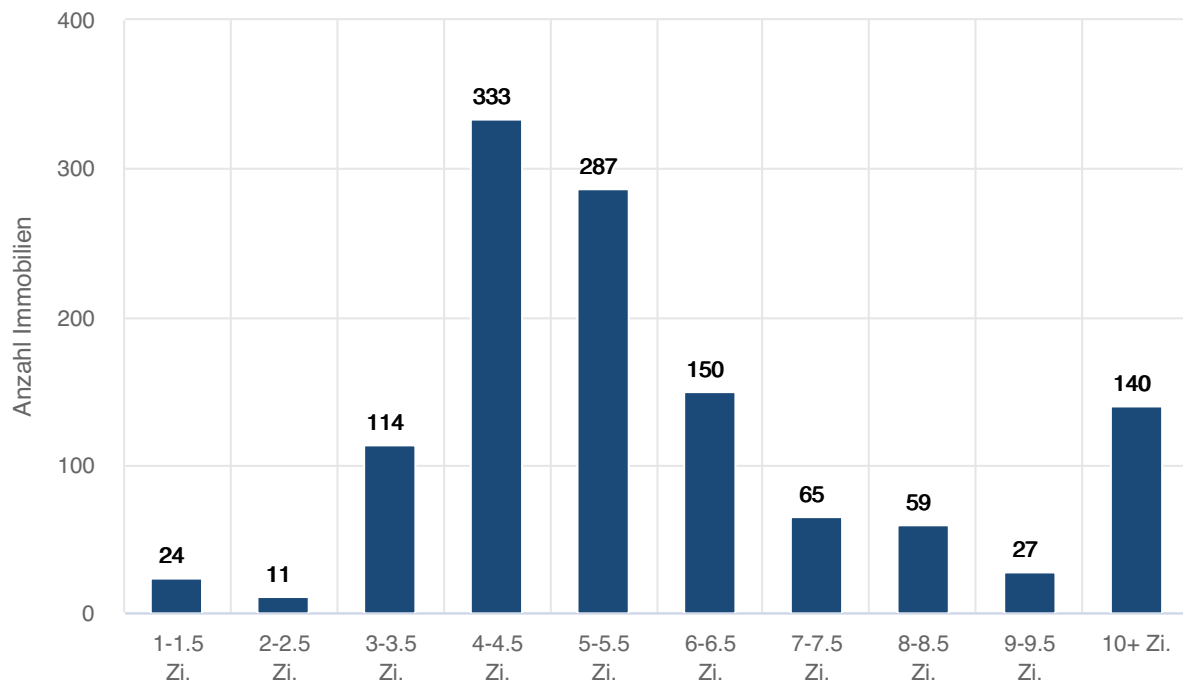


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

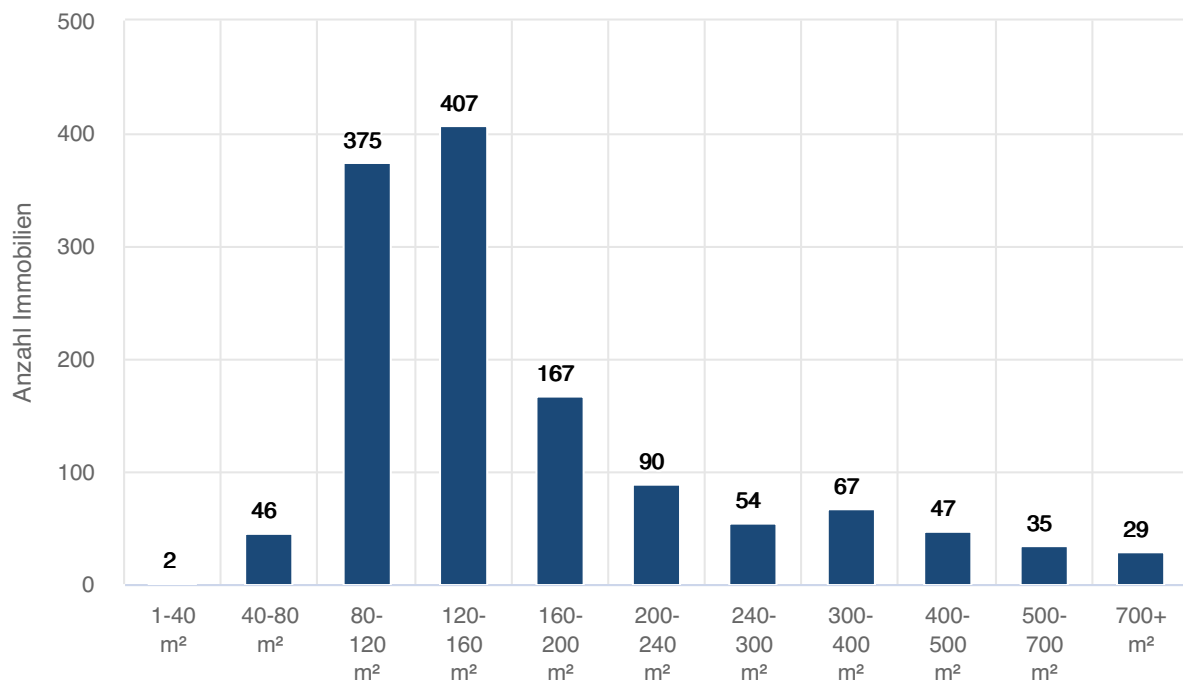


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Bremerhaven

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	85	164 m²	345.000 EUR	1.911 EUR	0,7 %
Doppelhaushälfte	13	120 m²	219.000 EUR	1.893 EUR	-5,5 %
RH/REH/RKH	14	118 m²	192.500 EUR	1.821 EUR	-3,4 %
Mehrfamilienhaus	34	320 m²	419.500 EUR	1.178 EUR	-26,8 %
GESAMT	153	170 m²	329.000 EUR	1.751 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	79	140 m²	249.000 EUR	1.897 EUR	-1,8 %
Villa / Bungalow	8	146 m²	284.500 EUR	1.923 EUR	
Doppelhaushälfte	12	106 m²	227.500 EUR	2.004 EUR	5,9 %
RH/REH/RKH	15	100 m²	199.000 EUR	1.885 EUR	-5,2 %
Zweifamilienhaus	6	214 m²	332.000 EUR	1.682 EUR	
Mehrfamilienhaus	27	260 m²	394.000 EUR	1.610 EUR	35,0 %
GESAMT	147	146 m²	260.000 EUR	1.837 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	135 m²	272.000 EUR	1.932 EUR	-3,7 %
Doppelhaushälfte	13	140 m²	230.000 EUR	1.893 EUR	-7,6 %
RH/REH/RKH	17	116 m²	199.900 EUR	1.988 EUR	-12,6 %
Mehrfamilienhaus	19	400 m²	419.000 EUR	1.193 EUR	-21,9 %
GESAMT	97	140 m²	270.000 EUR	1.893 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

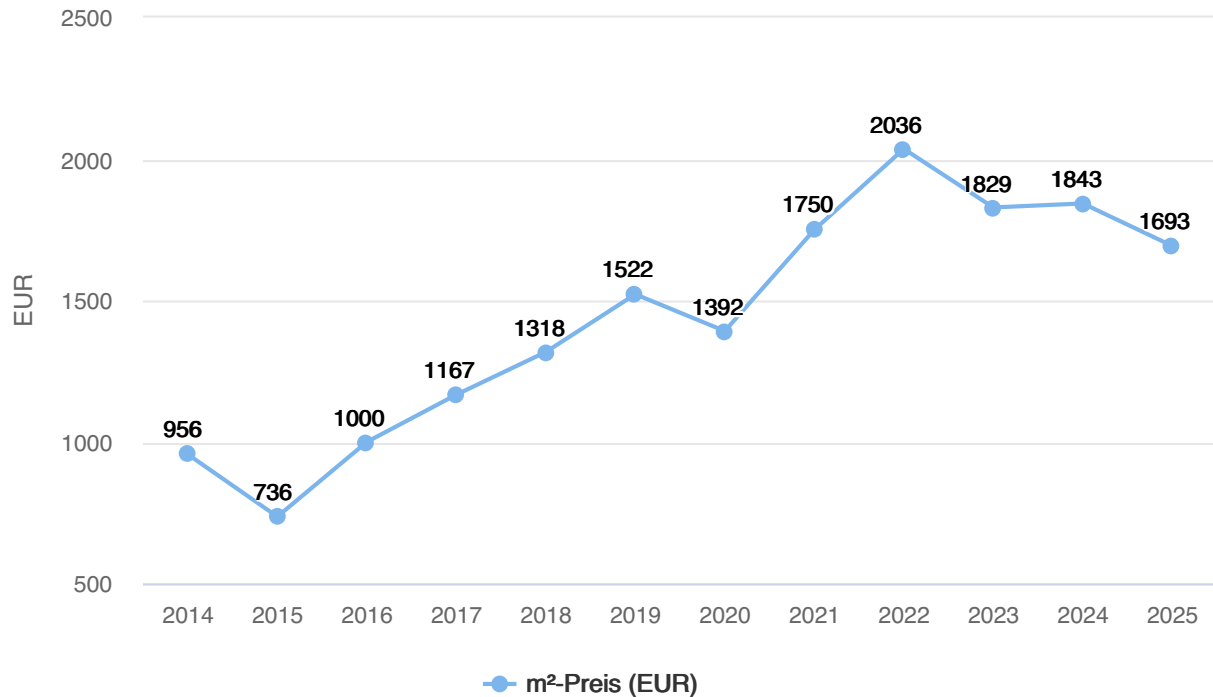
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	155 m²	190.000 EUR	1.226 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	70 m²	172.500 EUR	2.523 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	92 m²	240.000 EUR	2.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	51	126 m²	299.000 EUR	2.370 EUR
6 bis 8 Zimmer	35	170 m²	285.000 EUR	1.616 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	320 m²	408.500 EUR	1.162 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



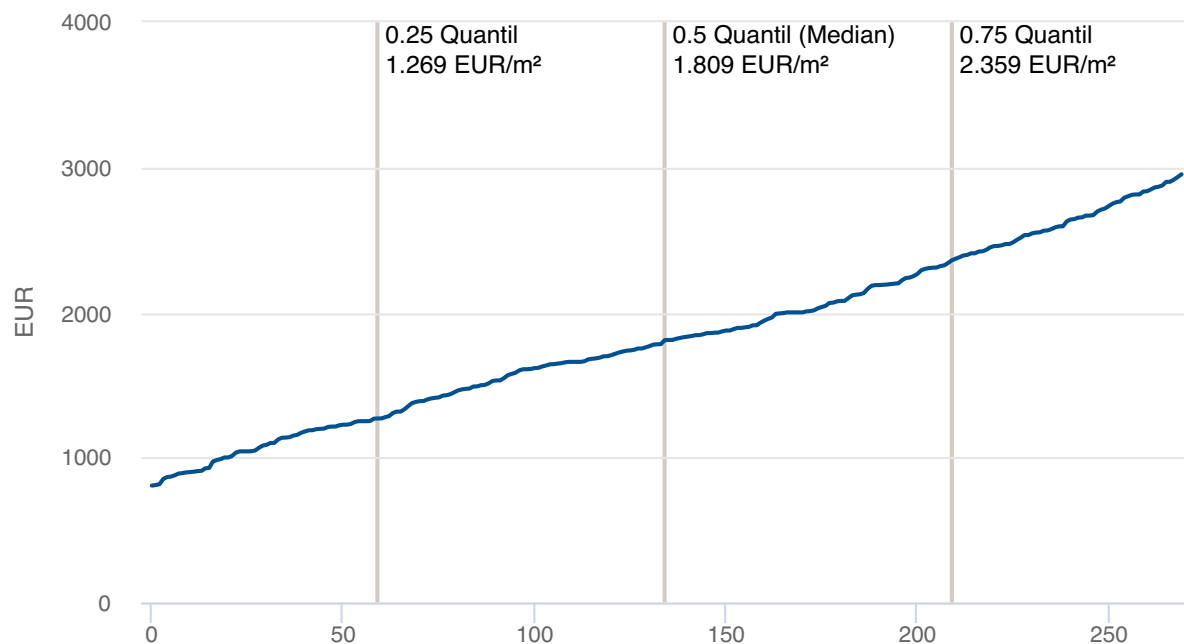
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	100	1.693 EUR	-8,1 %	+ 77,1 %	1.794 EUR	-3,3 %	+ 77,8 %	48
2024	171	1.843 EUR	+ 0,8 %	+ 92,8 %	1.856 EUR	+ 2,3 %	+ 83,9 %	33
2023	97	1.829 EUR	-10,2 %	+ 91,3 %	1.815 EUR	-9,7 %	+ 79,9 %	24
2022	94	2.036 EUR	+ 16,3 %	+ 113,0 %	2.009 EUR	+ 9,4 %	+ 99,1 %	20
2021	78	1.750 EUR	+ 25,7 %	+ 83,1 %	1.837 EUR	+ 27,0 %	+ 82,1 %	18
2020	115	1.392 EUR	-8,5 %	+ 45,6 %	1.447 EUR	-4,7 %	+ 43,4 %	24
2019	144	1.522 EUR	+ 15,5 %	+ 59,2 %	1.519 EUR	+ 11,9 %	+ 50,5 %	26
2018	118	1.318 EUR	+ 12,9 %	+ 37,9 %	1.358 EUR	+ 13,8 %	+ 34,6 %	42
2017	157	1.167 EUR	+ 16,7 %	+ 22,1 %	1.193 EUR	+ 11,1 %	+ 18,2 %	52
2016	189	1.000 EUR	+ 35,9 %	+ 4,6 %	1.074 EUR	+ 30,8 %	+ 6,4 %	48
2015	60	736 EUR	-23,0 %	-23,0 %	821 EUR	-18,6 %	-18,6 %	58
2014	236	956 EUR			1.009 EUR			54

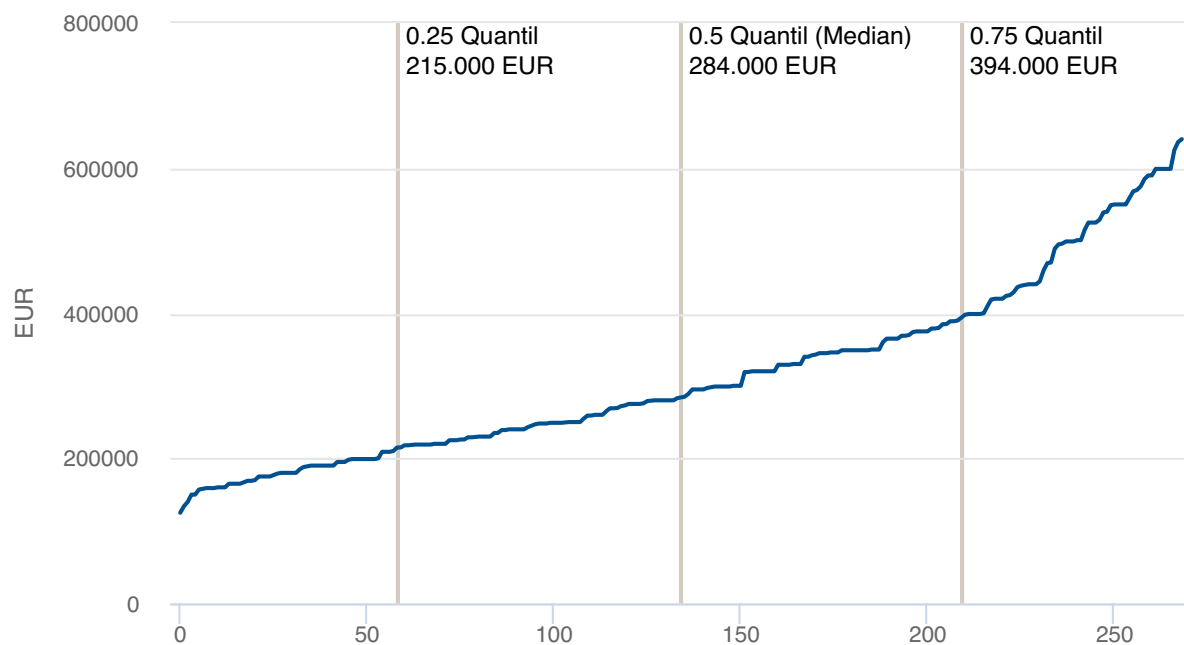


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



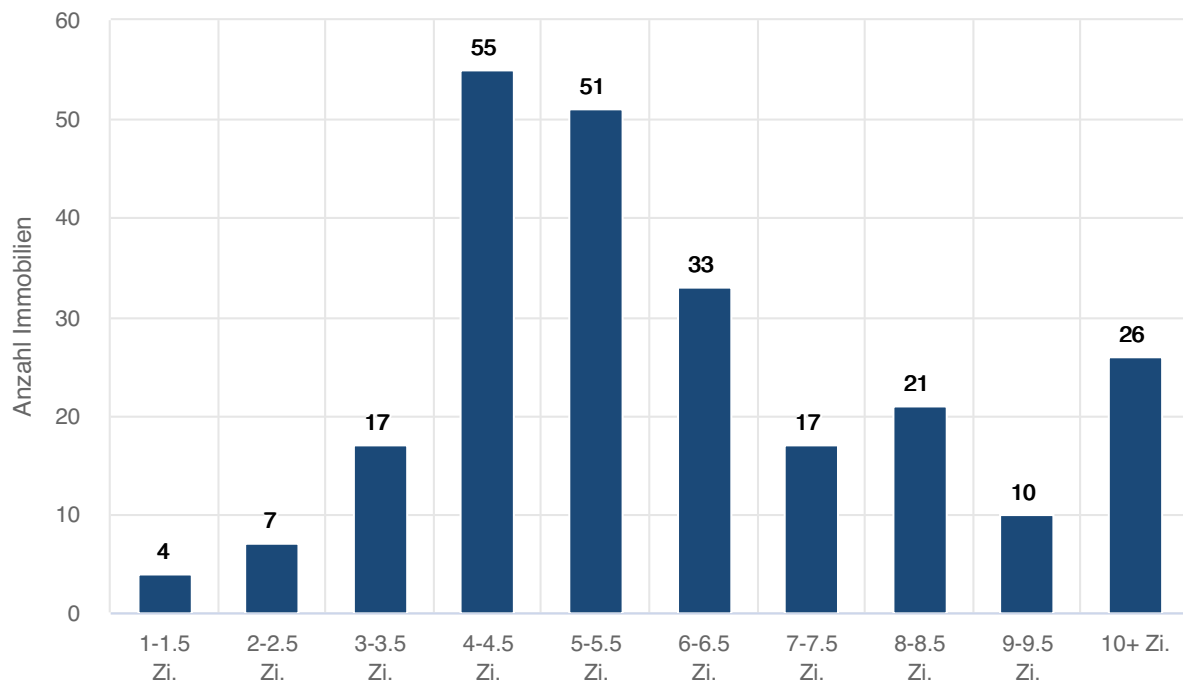
Aufsteigend nach Kaufpreis



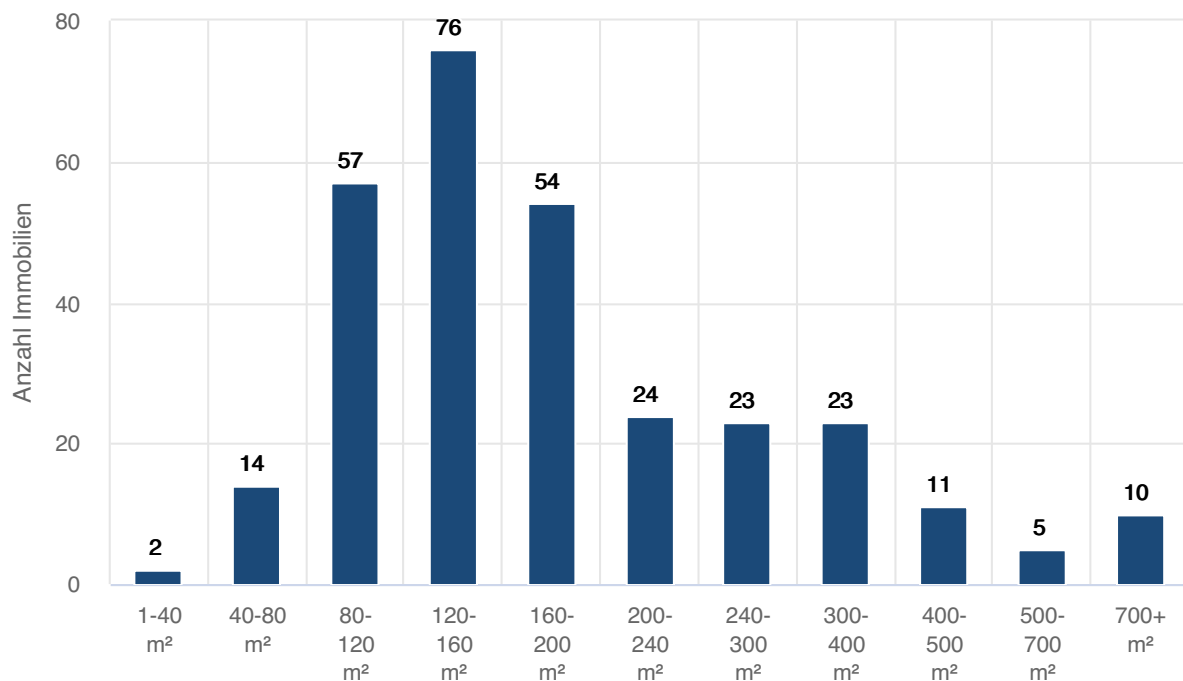


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Bürgerpark

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	15	131 m²	450.511 EUR	3.846 EUR
GESAMT	16	132 m²	464.756 EUR	3.795 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

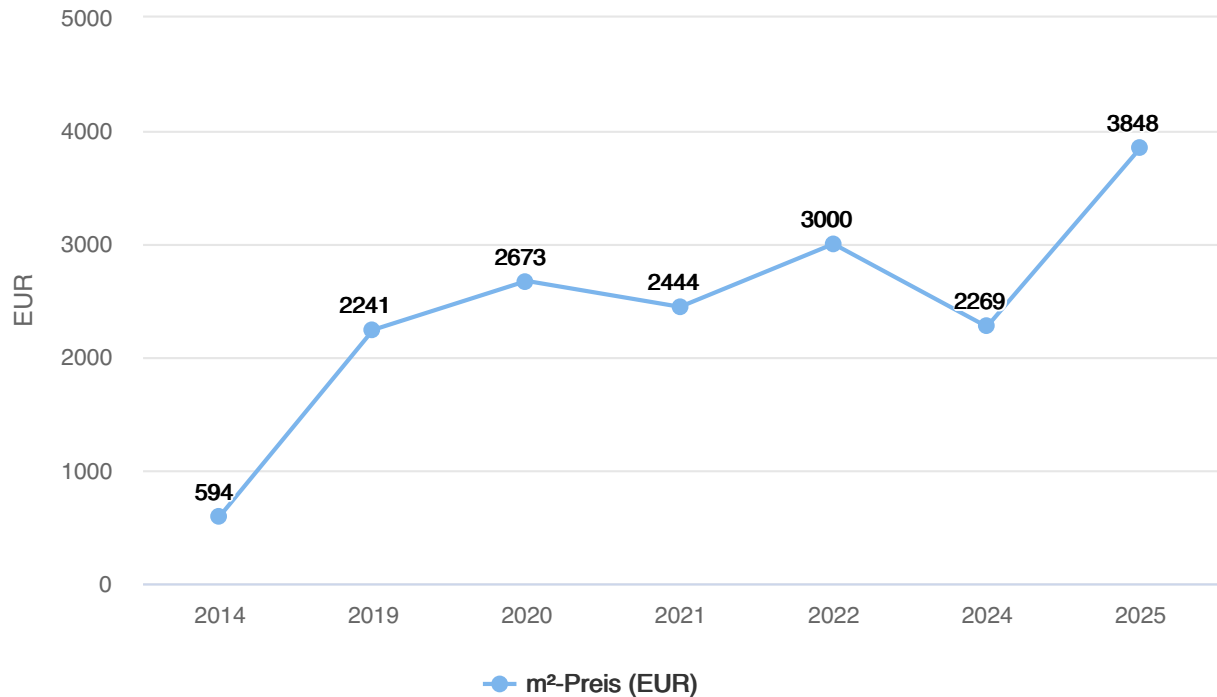
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	92 m²	214.450 EUR	2.432 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	131 m²	491.679 EUR	3.979 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	168 m²	537.500 EUR	3.084 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



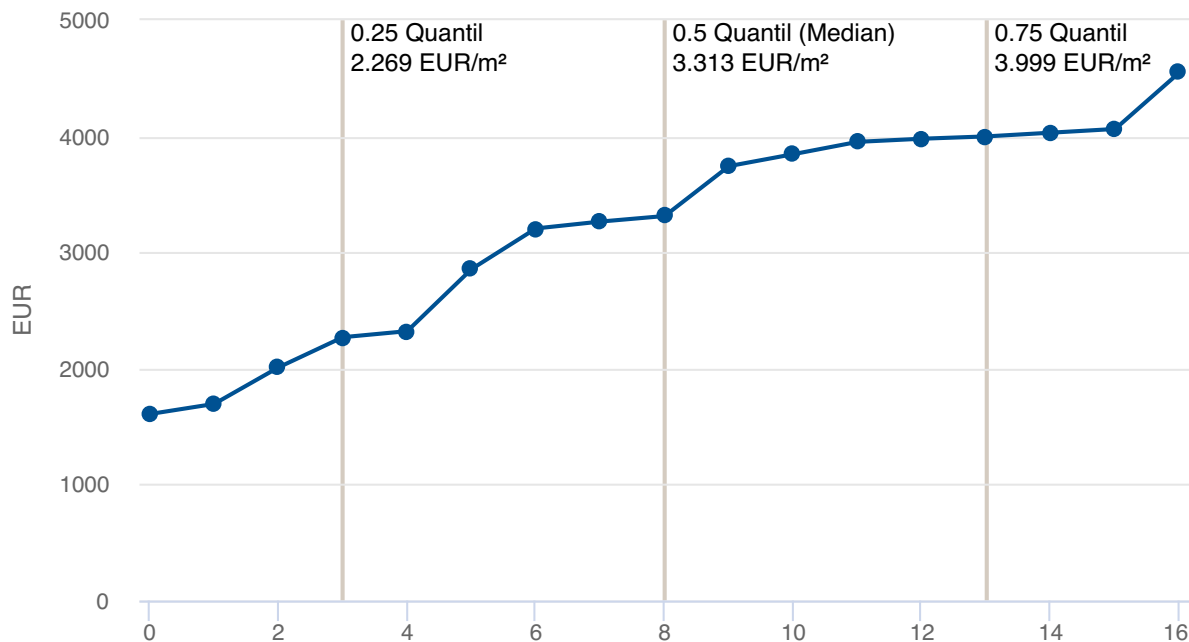
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.848 EUR	+ 69,6 %	+ 547,8 %	3.474 EUR	+ 41,6 %	+ 484,8 %	38
2024	5	2.269 EUR	-24,4 %	+ 282,0 %	2.454 EUR	-18,2 %	+ 313,1 %	67
2022	1	3.000 EUR	+ 22,7 %	+ 405,1 %	3.000 EUR	+ 22,7 %	+ 405,1 %	3
2021	1	2.444 EUR	-8,6 %	+ 311,4 %	2.444 EUR	-8,6 %	+ 311,4 %	0
2020	1	2.673 EUR	+ 19,3 %	+ 350,0 %	2.673 EUR	+ 19,3 %	+ 350,0 %	1
2019	2	2.241 EUR	+ 277,3 %	+ 277,3 %	2.241 EUR	+ 277,3 %	+ 277,3 %	30
2014	1	594 EUR			594 EUR			0

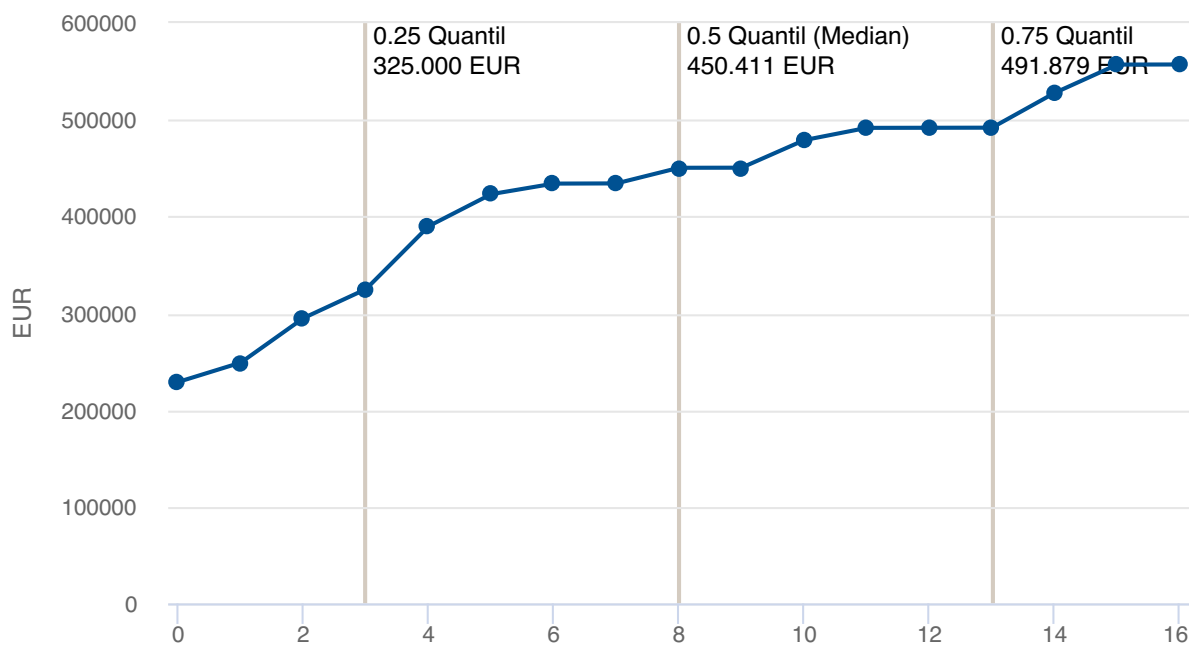


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



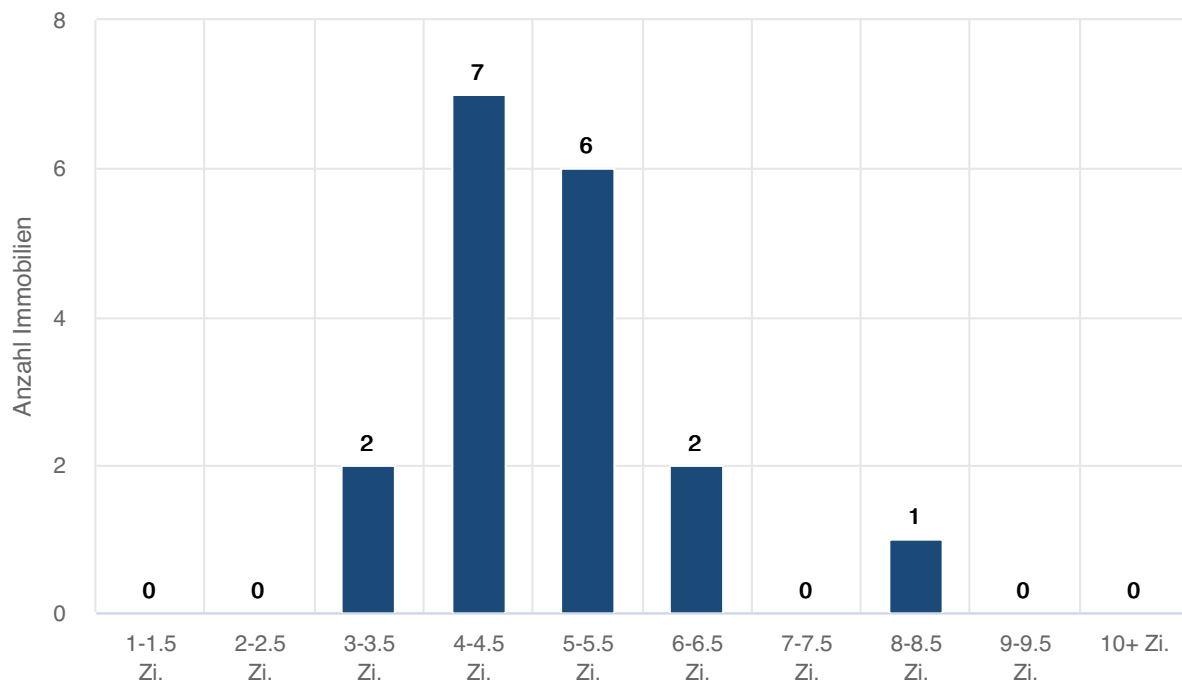
Aufsteigend nach Kaufpreis



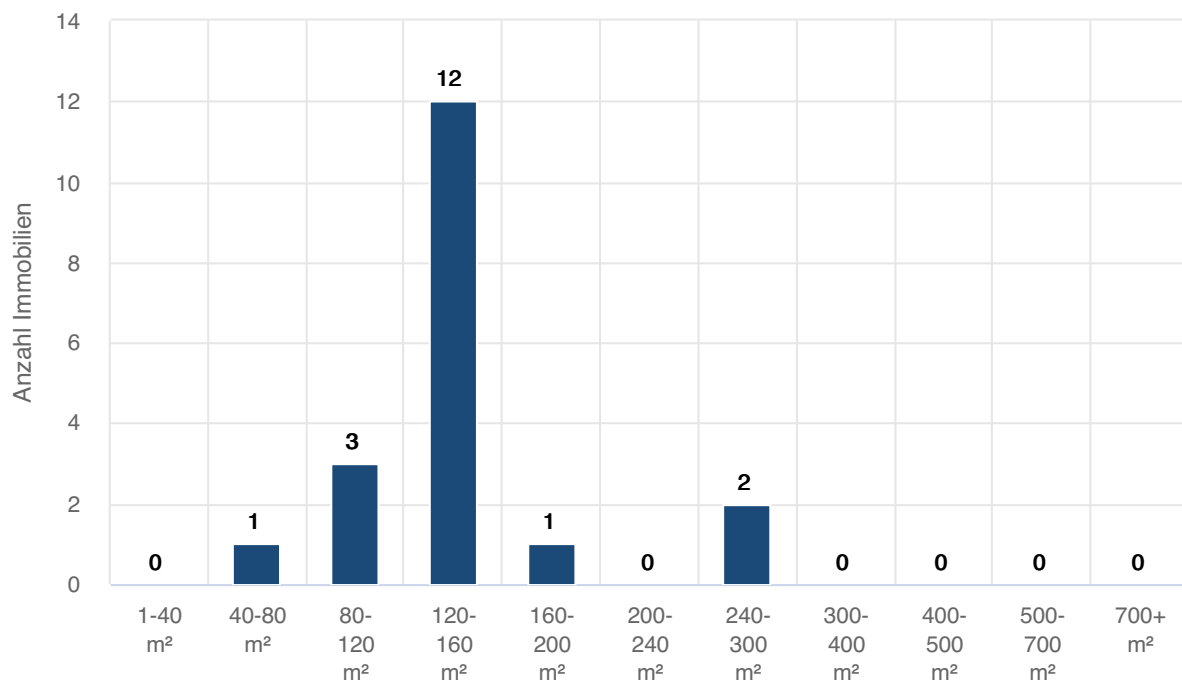


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Fischereihafen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	127 m²	169.500 EUR	1.604 EUR	-47,6 %
GESAMT	19	124 m²	225.000 EUR	1.719 EUR	-17,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	130 m²	372.958 EUR	3.059 EUR
Mehrfamilienhaus	7	215 m²	365.000 EUR	1.807 EUR
GESAMT	21	130 m²	365.000 EUR	2.075 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

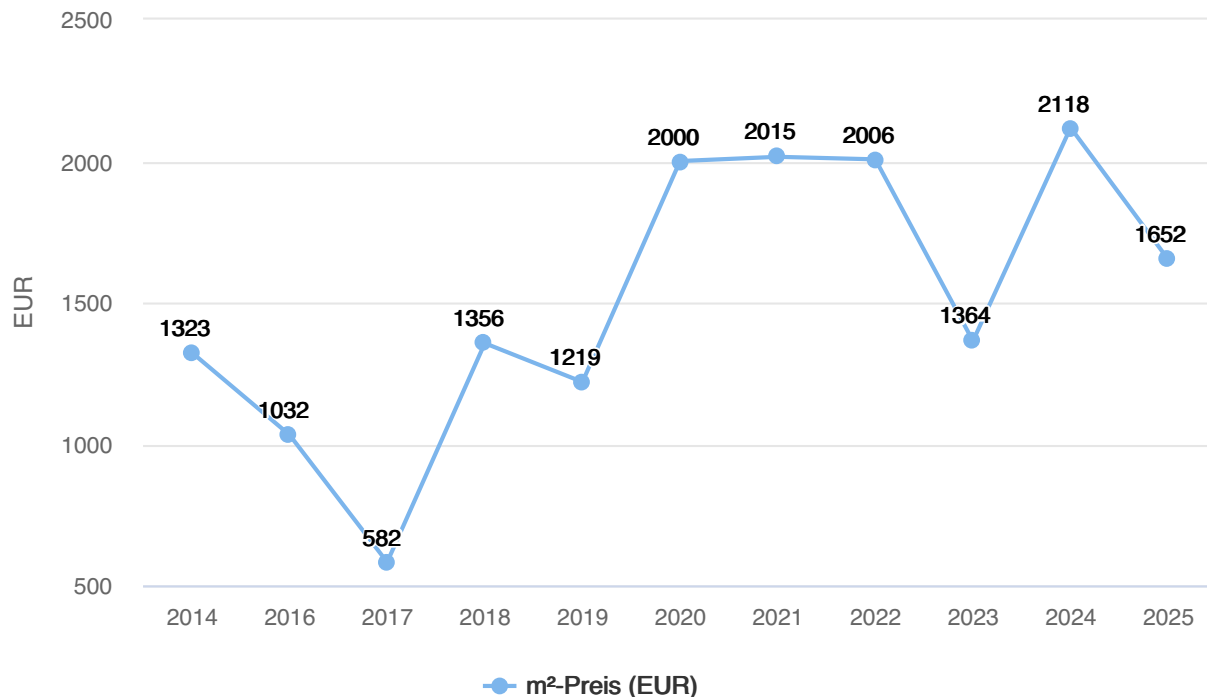
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	100 m²	91.000 EUR	910 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	114 m²	303.359 EUR	2.661 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	124 m²	164.000 EUR	1.753 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	172 m²	217.000 EUR	1.281 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	750 m²	590.000 EUR	787 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



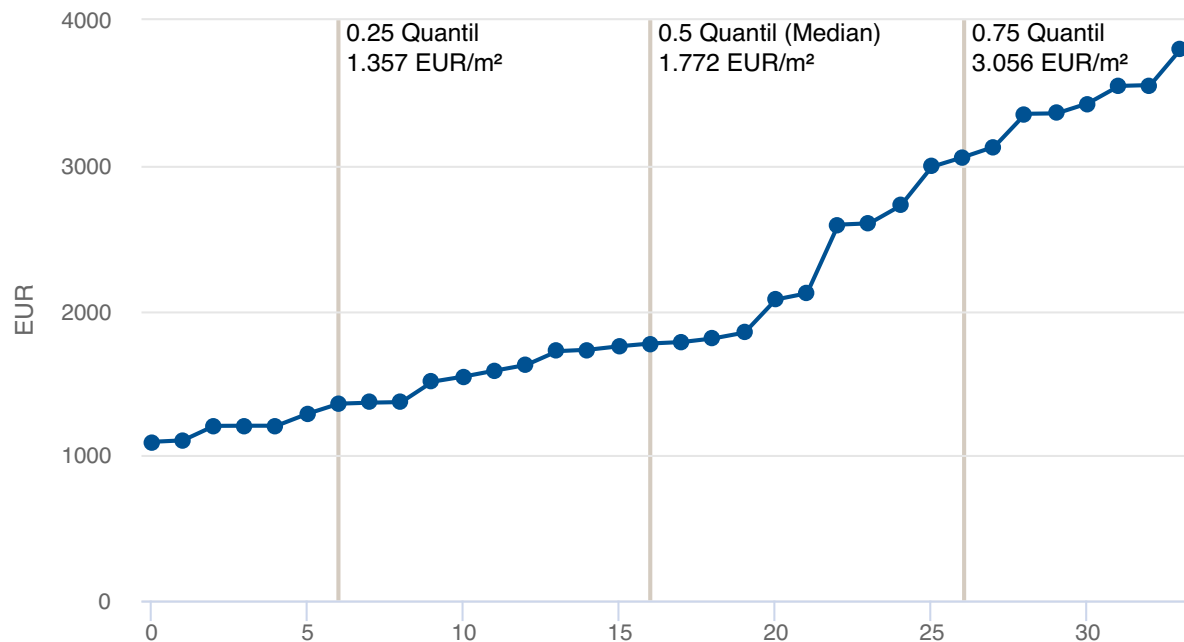
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	1.652 EUR	-22,0 %	+ 24,9 %	1.579 EUR	-34,5 %	+ 19,3 %	67
2024	29	2.118 EUR	+ 55,3 %	+ 60,1 %	2.411 EUR	+ 75,9 %	+ 82,2 %	110
2023	7	1.364 EUR	-32,0 %	+ 3,1 %	1.371 EUR	-32,7 %	+ 3,6 %	102
2022	3	2.006 EUR	-0,4 %	+ 51,6 %	2.036 EUR	-1,6 %	+ 53,9 %	145
2021	8	2.015 EUR	+ 0,8 %	+ 52,3 %	2.070 EUR	+ 1,3 %	+ 56,5 %	70
2020	3	2.000 EUR	+ 64,1 %	+ 51,2 %	2.043 EUR	+ 67,6 %	+ 54,4 %	142
2019	2	1.219 EUR	-10,1 %	-7,9 %	1.219 EUR	-10,1 %	-7,9 %	390
2018	2	1.356 EUR	+ 133,0 %	+ 2,5 %	1.356 EUR	+ 15,2 %	+ 2,5 %	62
2017	3	582 EUR	-43,6 %	-56,0 %	1.177 EUR	+ 14,1 %	-11,0 %	111
2016	1	1.032 EUR	-22,0 %	-22,0 %	1.032 EUR	-22,0 %	-22,0 %	119
2014	2	1.323 EUR			1.323 EUR			69

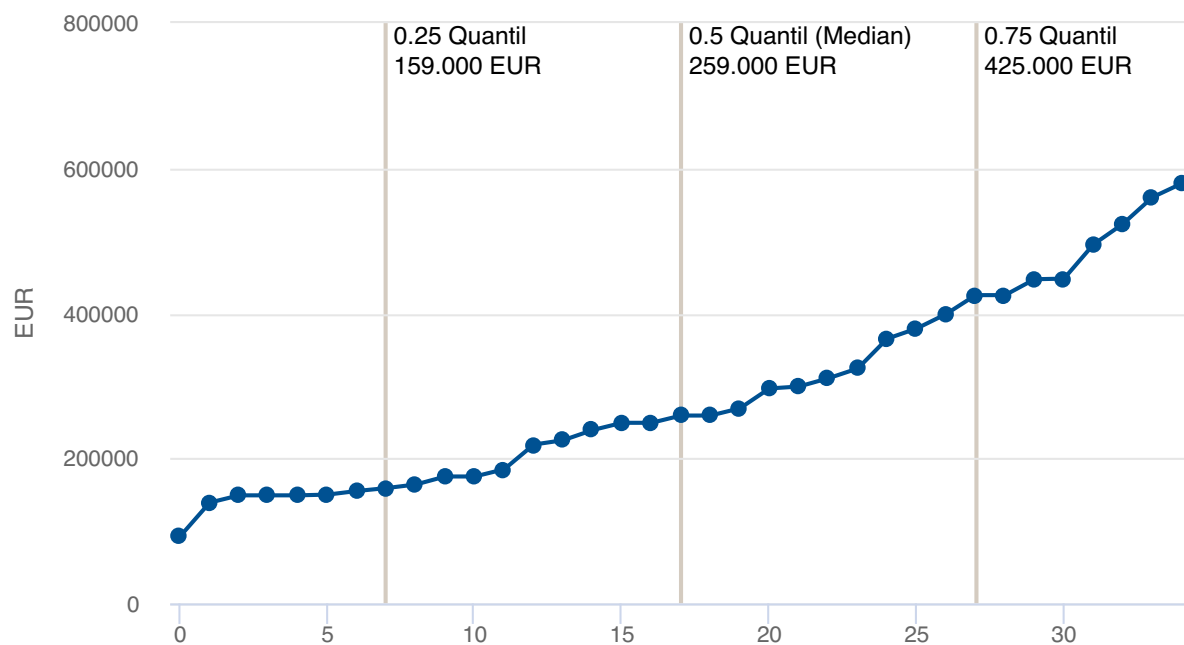


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



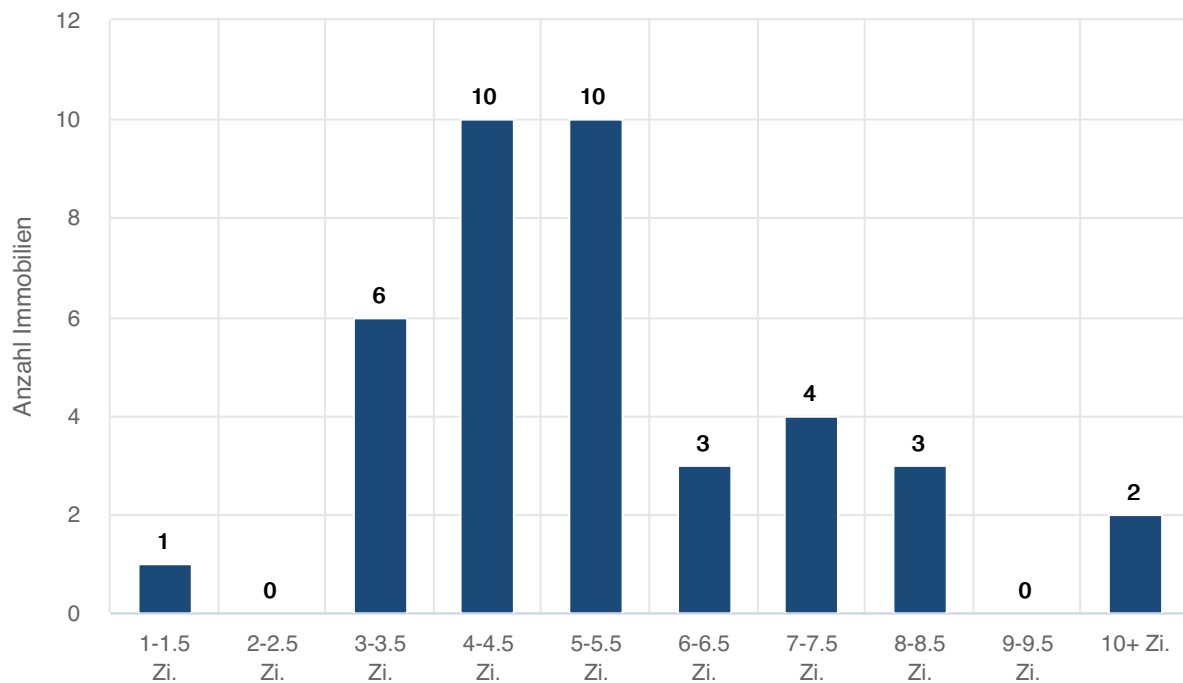
Aufsteigend nach Kaufpreis



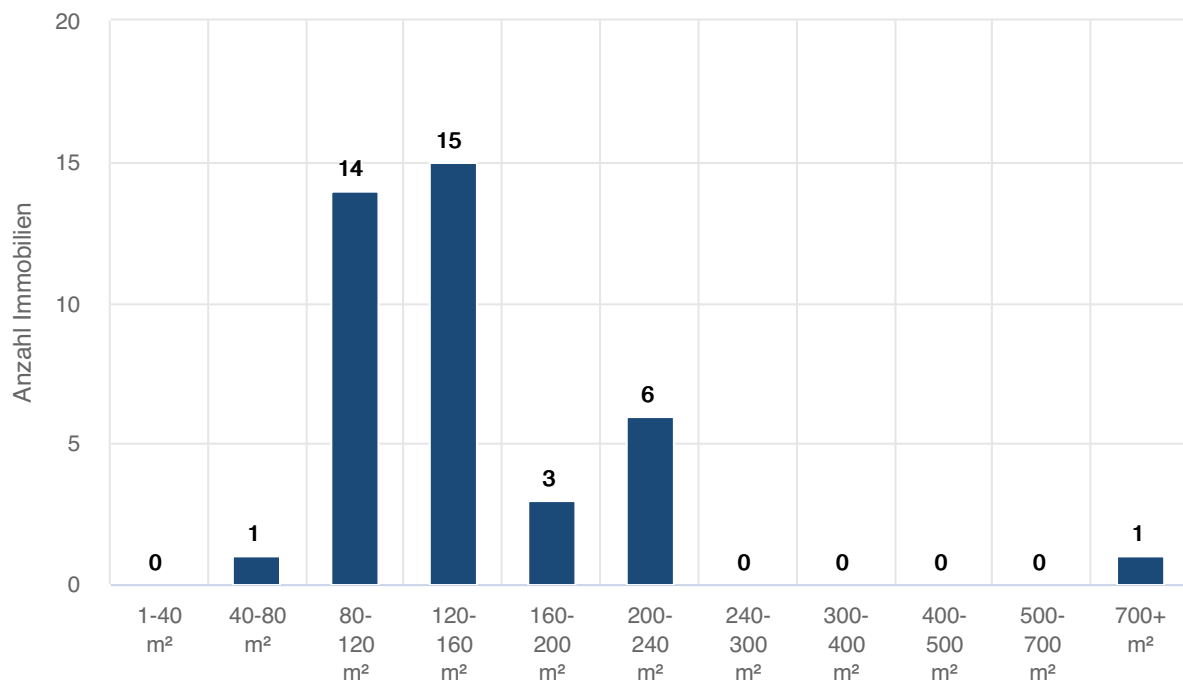


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Geestemünde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	163 m²	279.000 EUR	1.766 EUR	-2,6 %
Villa / Bungalow	7	147 m²	298.500 EUR	1.931 EUR	-24,3 %
RH/REH/RKH	15	116 m²	215.000 EUR	1.853 EUR	-1,2 %
Mehrfamilienhaus	19	402 m²	465.000 EUR	1.183 EUR	-20,8 %
GESAMT	78	154 m²	274.500 EUR	1.691 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	143 m²	285.000 EUR	1.814 EUR	-2,0 %
Villa / Bungalow	6	150 m²	362.000 EUR	2.550 EUR	
RH/REH/RKH	8	119 m²	217.000 EUR	1.876 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	212 m²	411.000 EUR	1.493 EUR	22,4 %
GESAMT	79	146 m²	287.000 EUR	1.875 EUR	7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	171 m²	325.000 EUR	1.851 EUR	-18,0 %
Doppelhaushälfte	6	106 m²	147.500 EUR	1.592 EUR	
Mehrfamilienhaus	24	410 m²	529.000 EUR	1.220 EUR	-20,4 %
GESAMT	83	198 m²	345.000 EUR	1.747 EUR	-8,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

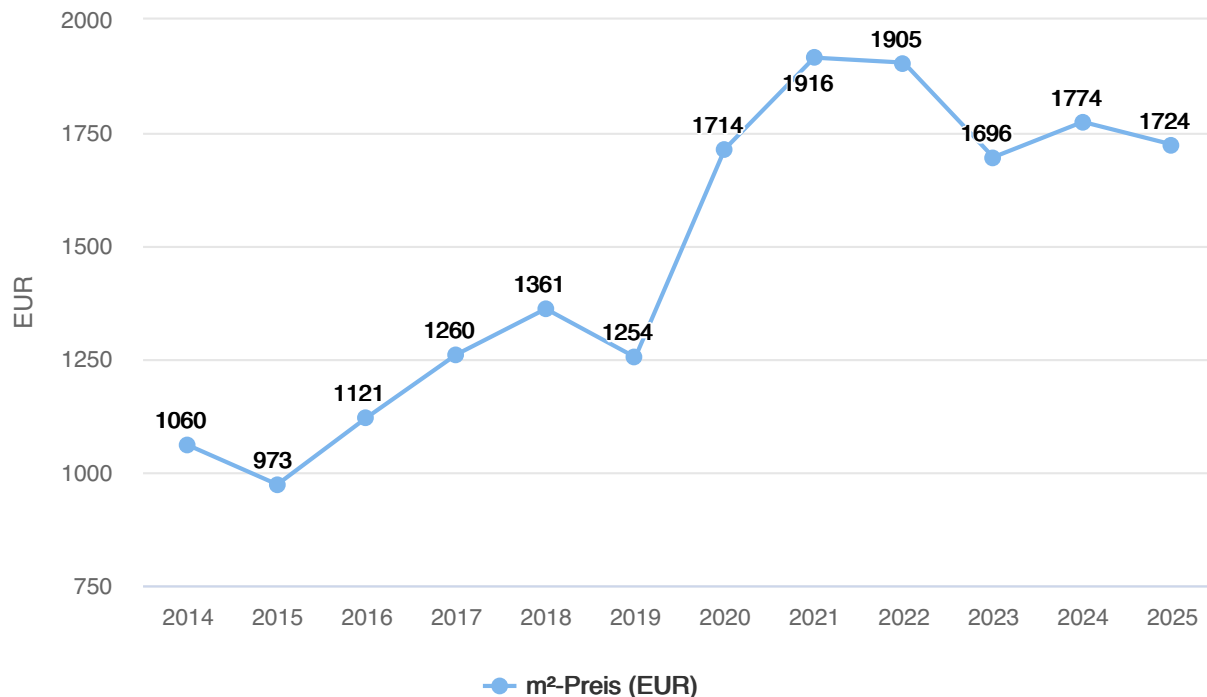
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	7	92 m²	184.000 EUR	1.636 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	120 m²	229.000 EUR	1.855 EUR
6 bis 8 Zimmer	21	168 m²	295.000 EUR	1.788 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	411 m²	579.000 EUR	1.110 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



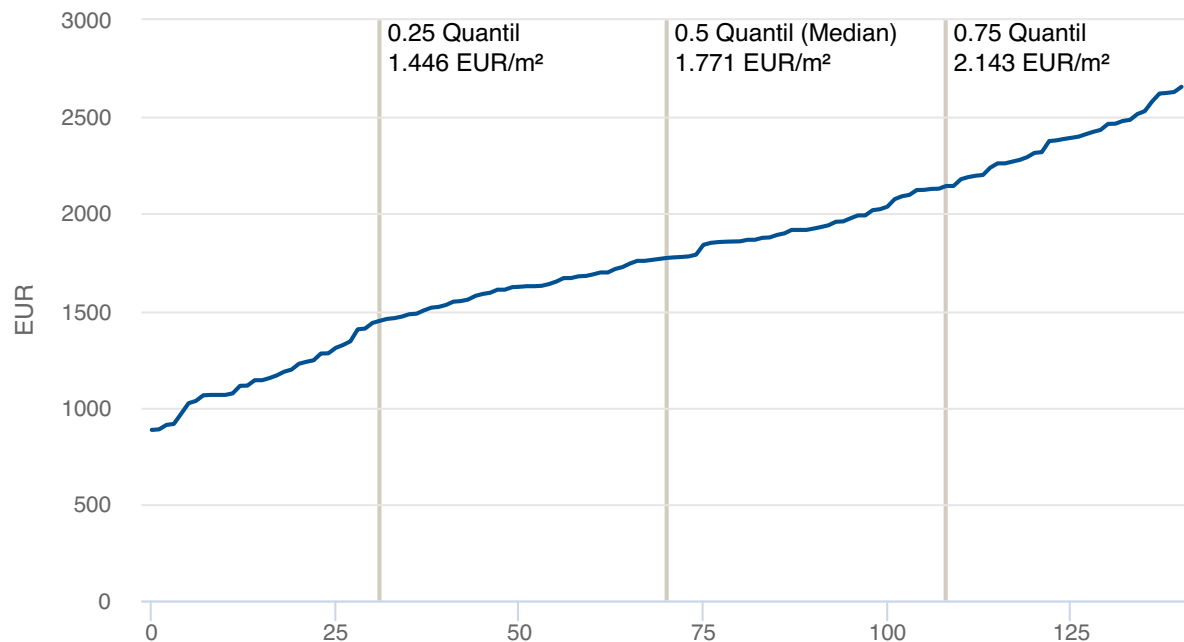
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	1.724 EUR	-2,8 %	+ 62,6 %	1.724 EUR	-5,1 %	+ 58,3 %	113
2024	88	1.774 EUR	+ 4,6 %	+ 67,4 %	1.817 EUR	+ 4,5 %	+ 66,9 %	106
2023	74	1.696 EUR	-11,0 %	+ 60,0 %	1.739 EUR	-14,2 %	+ 59,7 %	117
2022	74	1.905 EUR	-0,6 %	+ 79,7 %	2.026 EUR	+ 1,5 %	+ 86,0 %	78
2021	48	1.916 EUR	+ 11,8 %	+ 80,8 %	1.997 EUR	+ 9,1 %	+ 83,4 %	61
2020	53	1.714 EUR	+ 36,7 %	+ 61,7 %	1.830 EUR	+ 36,1 %	+ 68,0 %	57
2019	64	1.254 EUR	-7,9 %	+ 18,3 %	1.345 EUR	-3,7 %	+ 23,5 %	102
2018	74	1.361 EUR	+ 8,0 %	+ 28,4 %	1.397 EUR	+ 1,4 %	+ 28,3 %	86
2017	77	1.260 EUR	+ 12,4 %	+ 18,9 %	1.378 EUR	+ 16,8 %	+ 26,5 %	75
2016	60	1.121 EUR	+ 15,2 %	+ 5,8 %	1.180 EUR	+ 19,9 %	+ 8,4 %	73
2015	55	973 EUR	-8,2 %	-8,2 %	984 EUR	-9,6 %	-9,6 %	64
2014	87	1.060 EUR			1.089 EUR			98

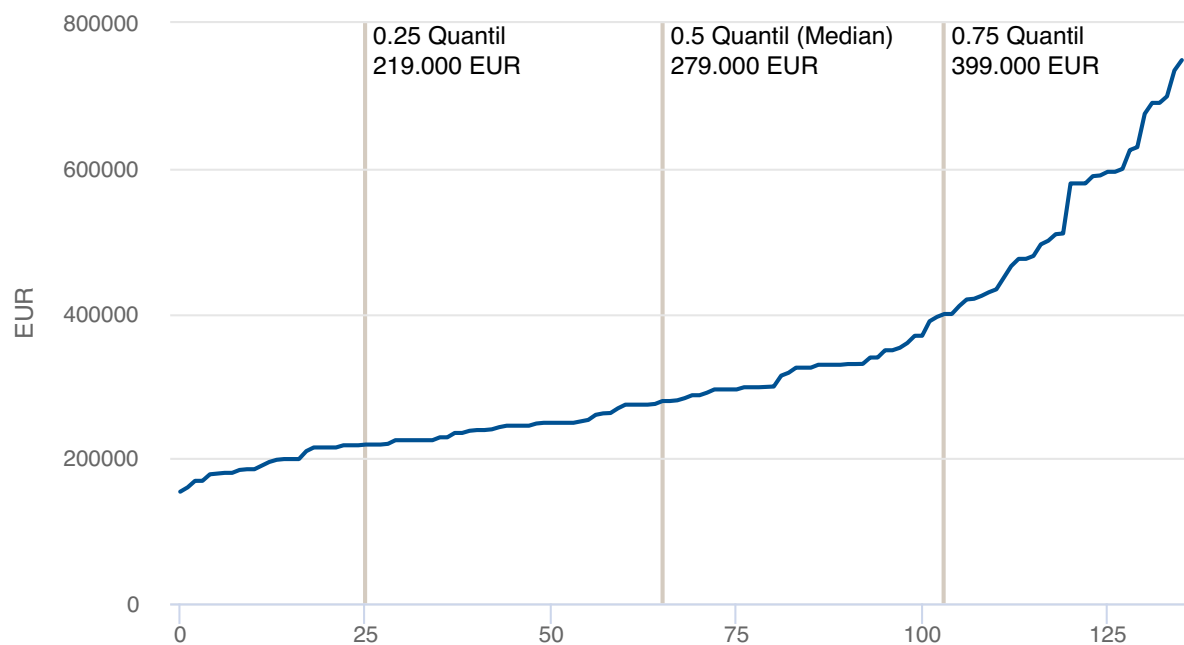


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

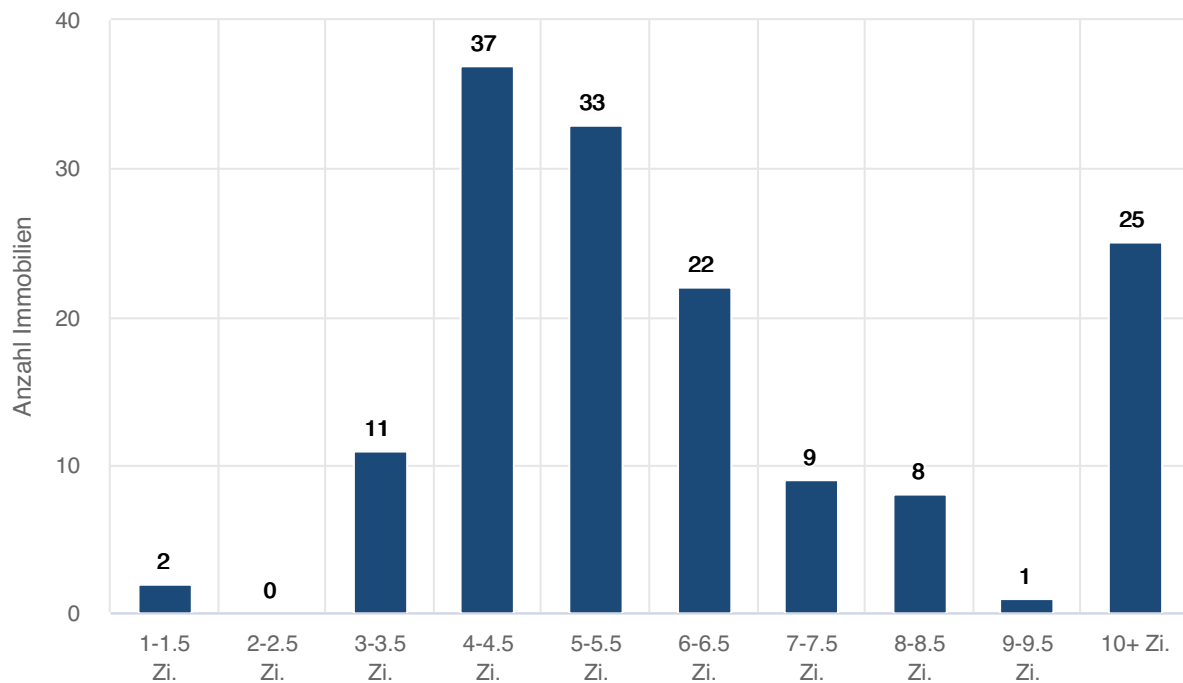


Aufsteigend nach Kaufpreis

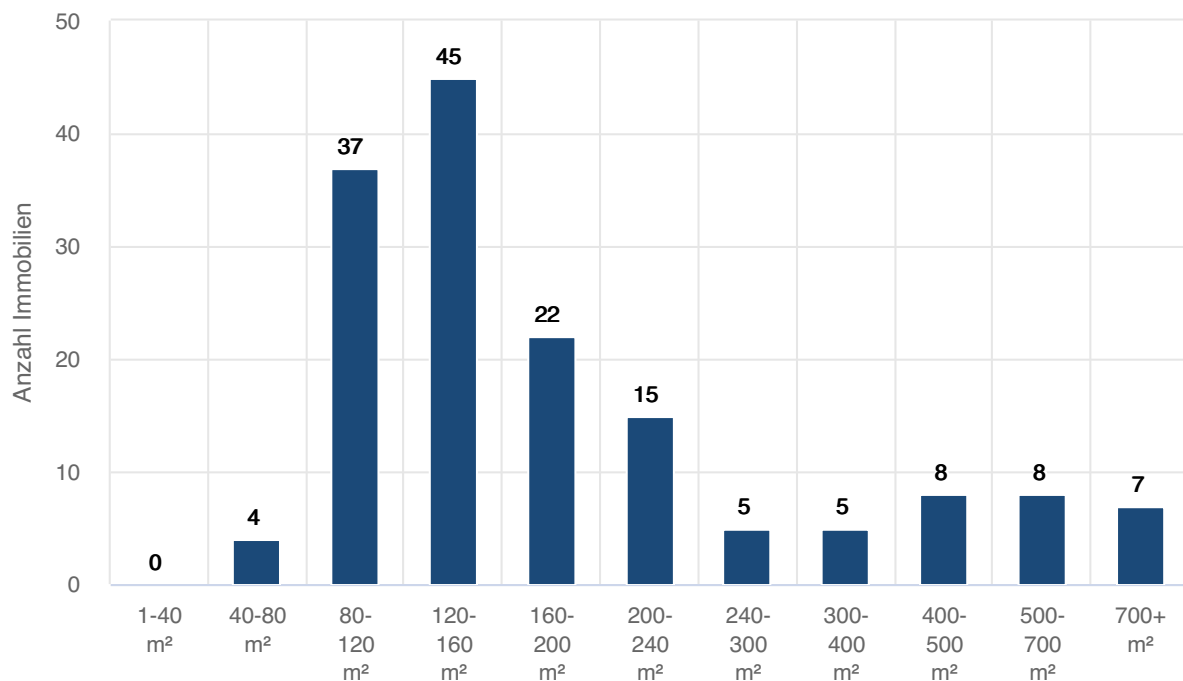


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Jedutenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	154 m²	279.000 EUR	1.895 EUR
GESAMT	9	146 m²	259.000 EUR	1.812 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

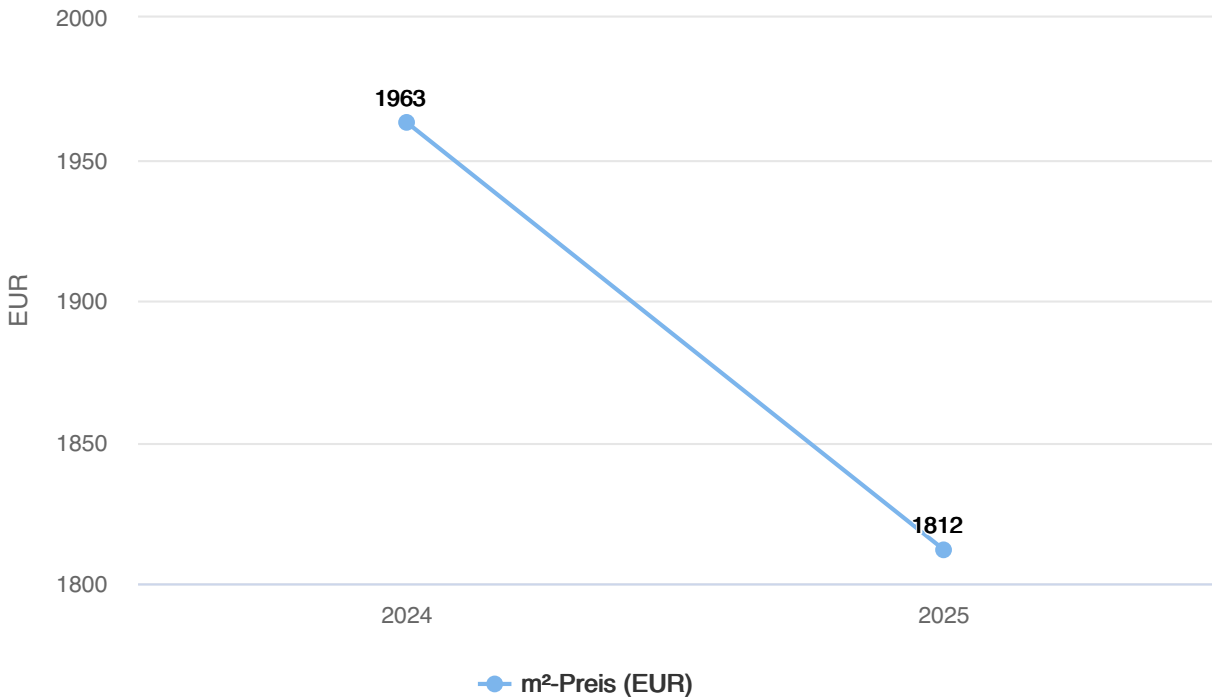
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	112 m²	143.000 EUR	1.277 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	105 m²	222.000 EUR	2.056 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	140 m²	269.500 EUR	1.810 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	236 m²	289.500 EUR	1.895 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	1.812 EUR	-7,7 %	-7,7 %	1.754 EUR	-10,6 %	-10,6 %	72
2024	2	1.963 EUR			1.963 EUR			10

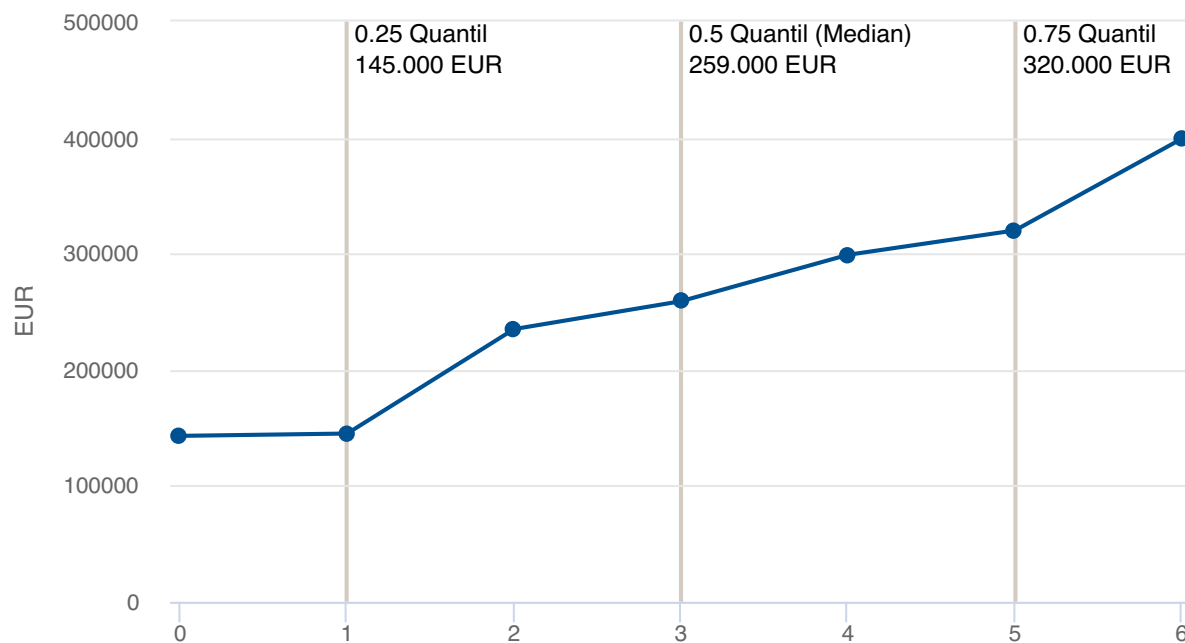


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

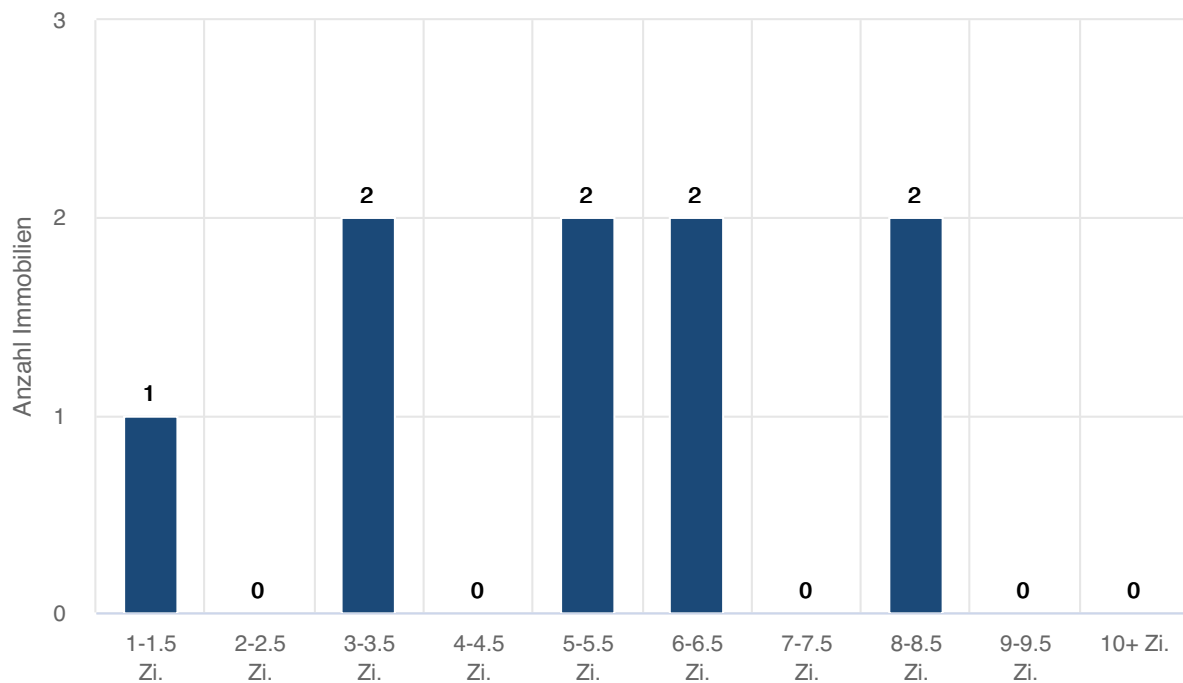
Aufsteigend nach Kaufpreis



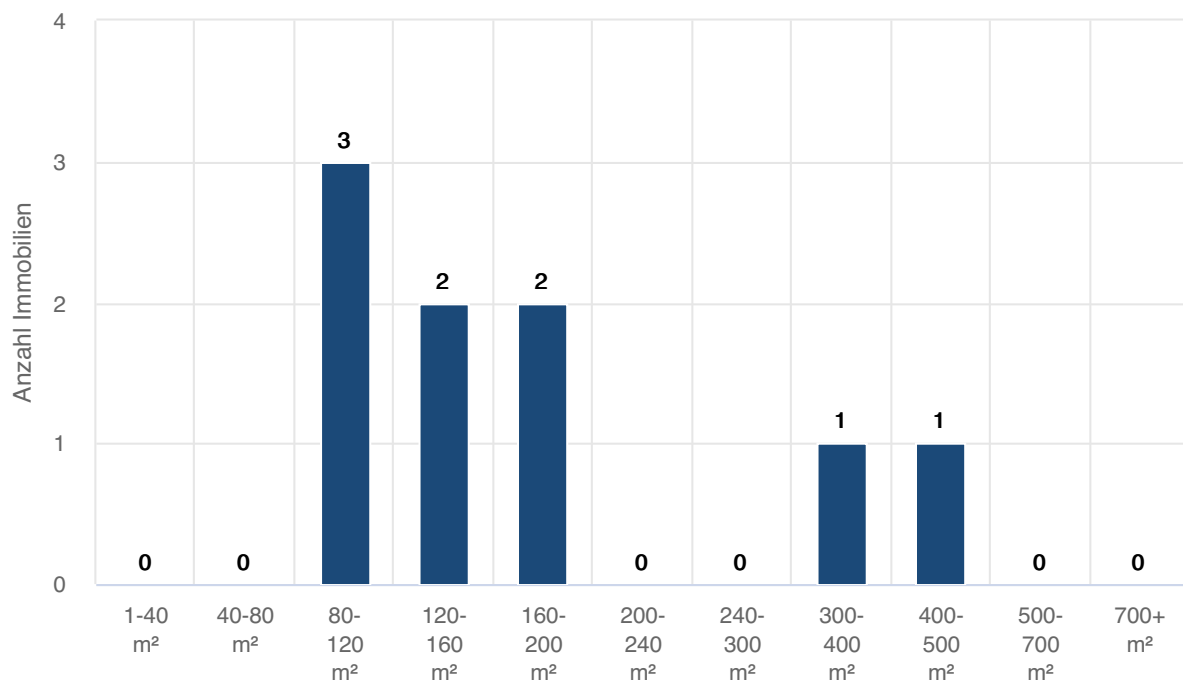


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Lehe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	67	140 m²	295.000 EUR	1.928 EUR	11,8 %
Doppelhaushälfte	19	115 m²	190.000 EUR	1.689 EUR	-8,1 %
RH/REH/RKH	22	108 m²	219.500 EUR	1.974 EUR	14,9 %
Mehrfamilienhaus	35	314 m²	339.000 EUR	1.196 EUR	8,2 %
GESAMT	149	141 m²	275.000 EUR	1.738 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	146 m²	276.952 EUR	1.724 EUR	-1,3 %
Villa / Bungalow	8	165 m²	326.500 EUR	2.510 EUR	9,4 %
Doppelhaushälfte	11	115 m²	209.000 EUR	1.837 EUR	
RH/REH/RKH	23	110 m²	198.000 EUR	1.718 EUR	-5,4 %
Mehrfamilienhaus	22	314 m²	382.500 EUR	1.105 EUR	-14,5 %
GESAMT	132	141 m²	254.500 EUR	1.643 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	73	150 m²	289.000 EUR	1.747 EUR	3,9 %
Villa / Bungalow	9	121 m²	298.000 EUR	2.294 EUR	-11,6 %
RH/REH/RKH	21	107 m²	199.900 EUR	1.816 EUR	-6,3 %
Mehrfamilienhaus	36	258 m²	414.500 EUR	1.293 EUR	1,7 %
GESAMT	143	155 m²	269.000 EUR	1.704 EUR	4,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

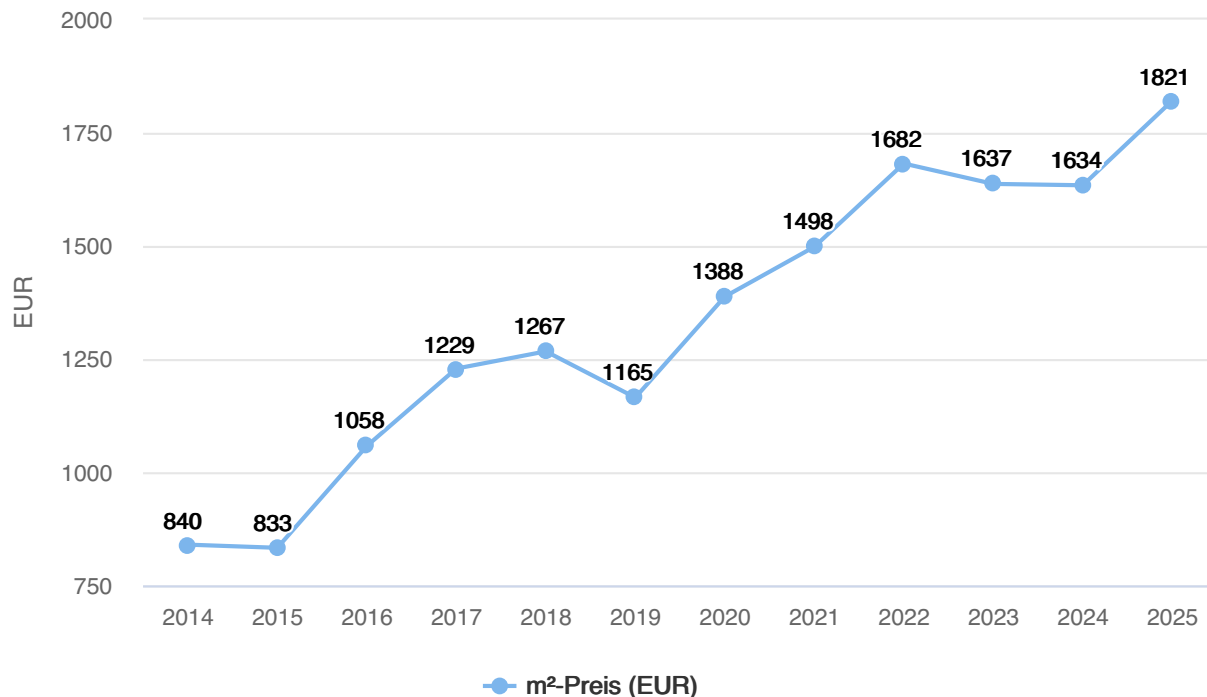
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	398 m²	363.000 EUR	1.032 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	86 m²	145.000 EUR	1.611 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	78	122 m²	252.000 EUR	1.996 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	190 m²	298.000 EUR	1.634 EUR
9 oder mehr Zimmer	31	341 m²	350.000 EUR	1.140 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



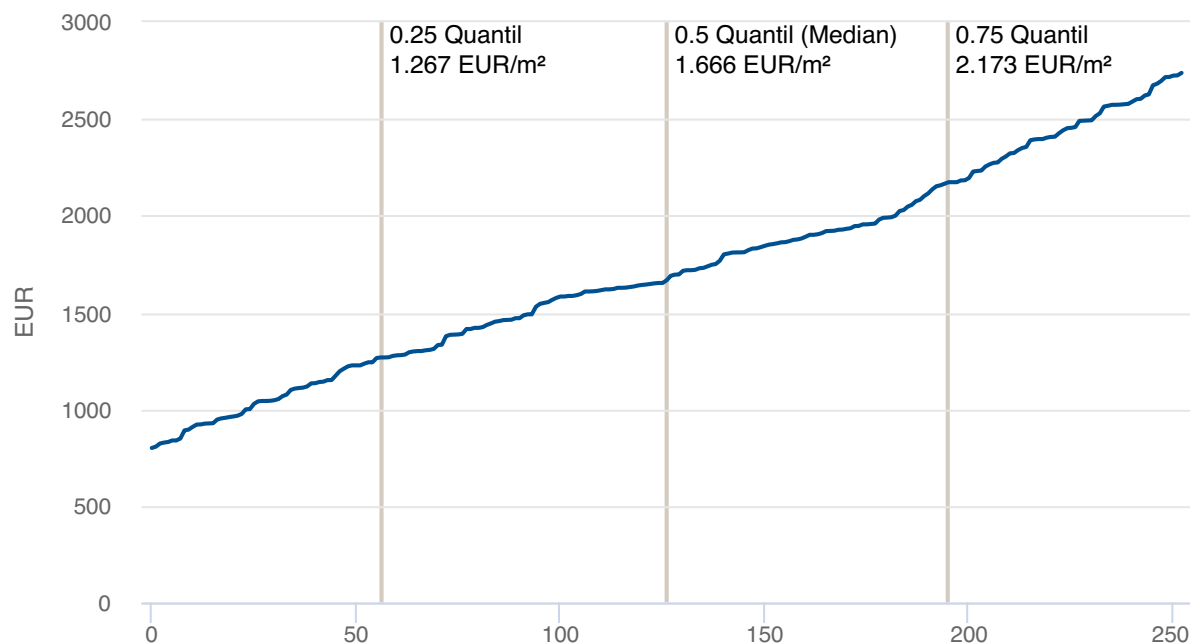
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	116	1.821 EUR	+ 11,4 %	+ 116,8 %	1.801 EUR	+ 6,5 %	+ 96,0 %	116
2024	125	1.634 EUR	-0,2 %	+ 94,5 %	1.691 EUR	+ 0,6 %	+ 84,0 %	121
2023	132	1.637 EUR	-2,7 %	+ 94,9 %	1.681 EUR	-5,9 %	+ 82,9 %	108
2022	171	1.682 EUR	+ 12,3 %	+ 100,2 %	1.786 EUR	+ 14,2 %	+ 94,3 %	77
2021	112	1.498 EUR	+ 7,9 %	+ 78,3 %	1.564 EUR	+ 7,9 %	+ 70,2 %	64
2020	127	1.388 EUR	+ 19,1 %	+ 65,2 %	1.449 EUR	+ 14,2 %	+ 57,7 %	73
2019	166	1.165 EUR	-8,1 %	+ 38,7 %	1.269 EUR	-10,3 %	+ 38,1 %	82
2018	167	1.267 EUR	+ 3,1 %	+ 50,8 %	1.415 EUR	+ 7,7 %	+ 54,0 %	72
2017	166	1.229 EUR	+ 16,2 %	+ 46,3 %	1.314 EUR	+ 16,4 %	+ 43,0 %	95
2016	144	1.058 EUR	+ 27,0 %	+ 26,0 %	1.129 EUR	+ 23,9 %	+ 22,9 %	90
2015	173	833 EUR	-0,8 %	-0,8 %	911 EUR	-0,9 %	-0,9 %	118
2014	187	840 EUR			919 EUR			123

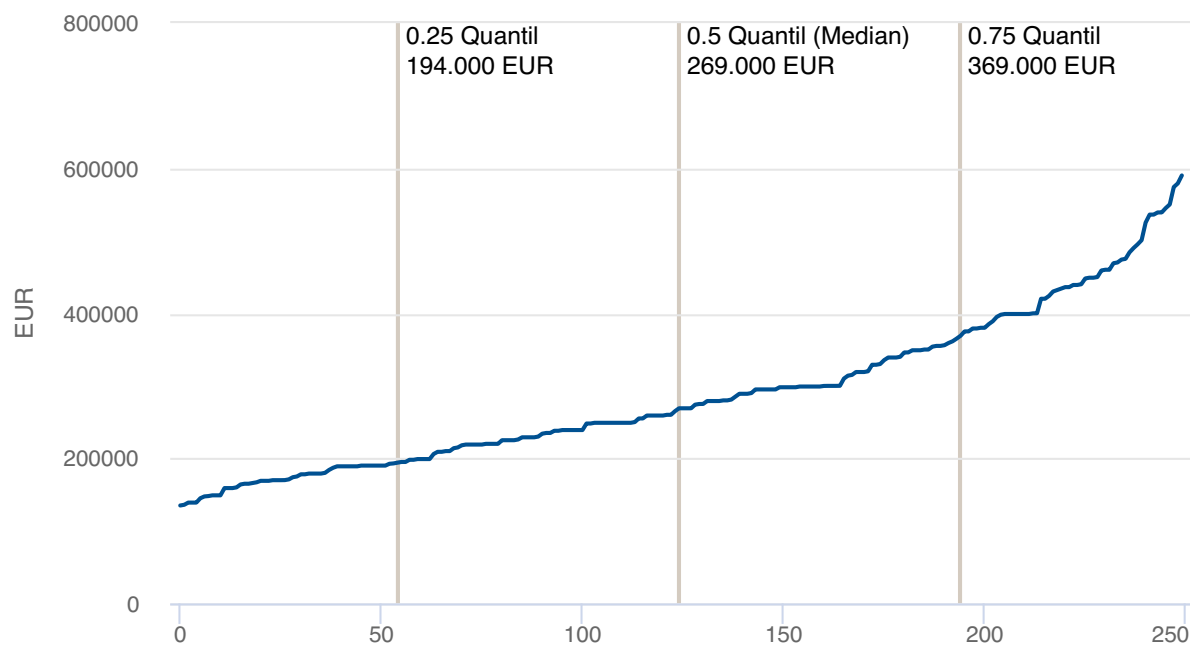


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



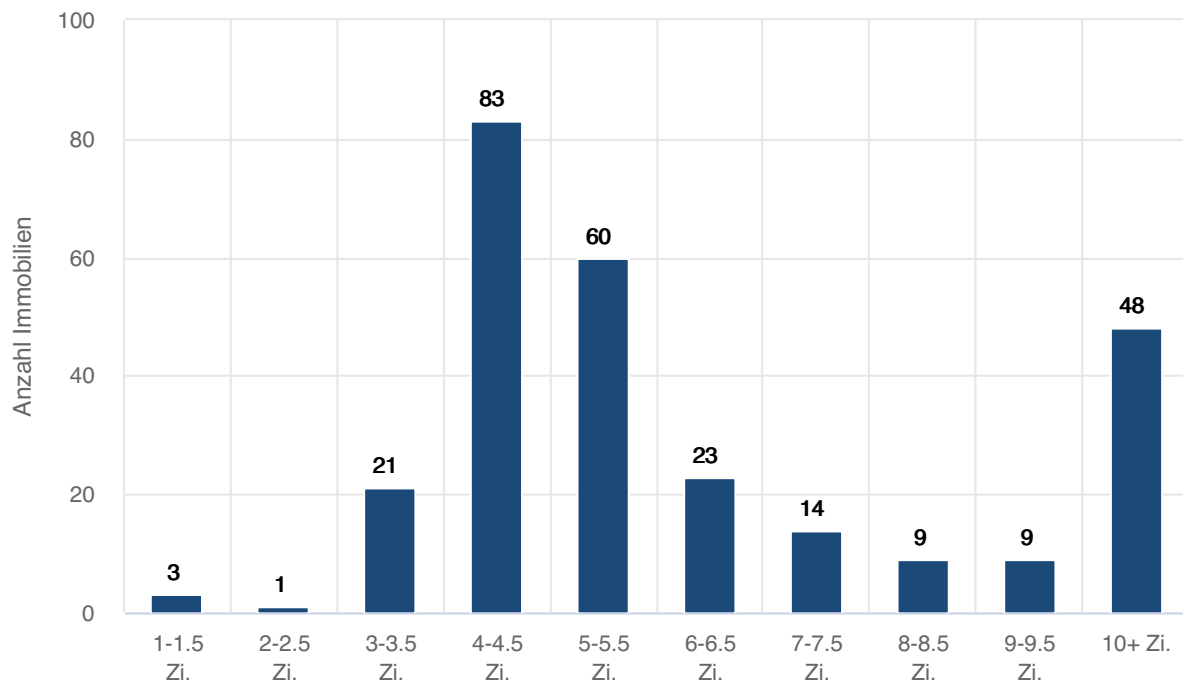
Aufsteigend nach Kaufpreis



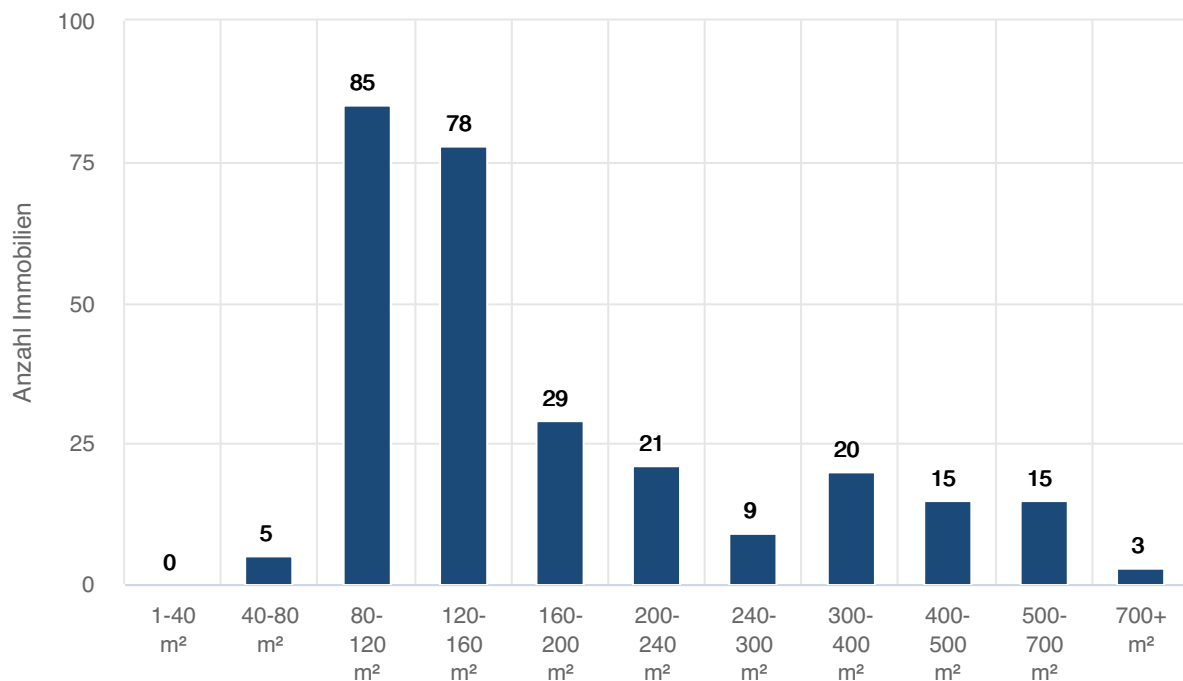


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Leherheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	120 m²	239.000 EUR	2.056 EUR	8,5 %
Doppelhaushälfte	6	126 m²	199.000 EUR	1.632 EUR	-7,5 %
RH/REH/RKH	7	133 m²	212.000 EUR	1.696 EUR	-2,4 %
GESAMT	54	126 m²	237.500 EUR	1.953 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	123 m²	235.000 EUR	1.895 EUR	-1,4 %
Doppelhaushälfte	12	110 m²	180.000 EUR	1.765 EUR	-2,4 %
RH/REH/RKH	16	116 m²	199.000 EUR	1.738 EUR	-1,1 %
GESAMT	70	120 m²	199.450 EUR	1.788 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	130 m²	249.000 EUR	1.921 EUR	-12,4 %
Villa / Bungalow	7	128 m²	315.000 EUR	2.407 EUR	
Doppelhaushälfte	9	124 m²	199.000 EUR	1.809 EUR	-9,7 %
RH/REH/RKH	6	115 m²	204.000 EUR	1.757 EUR	0,4 %
GESAMT	70	130 m²	249.000 EUR	1.858 EUR	-5,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

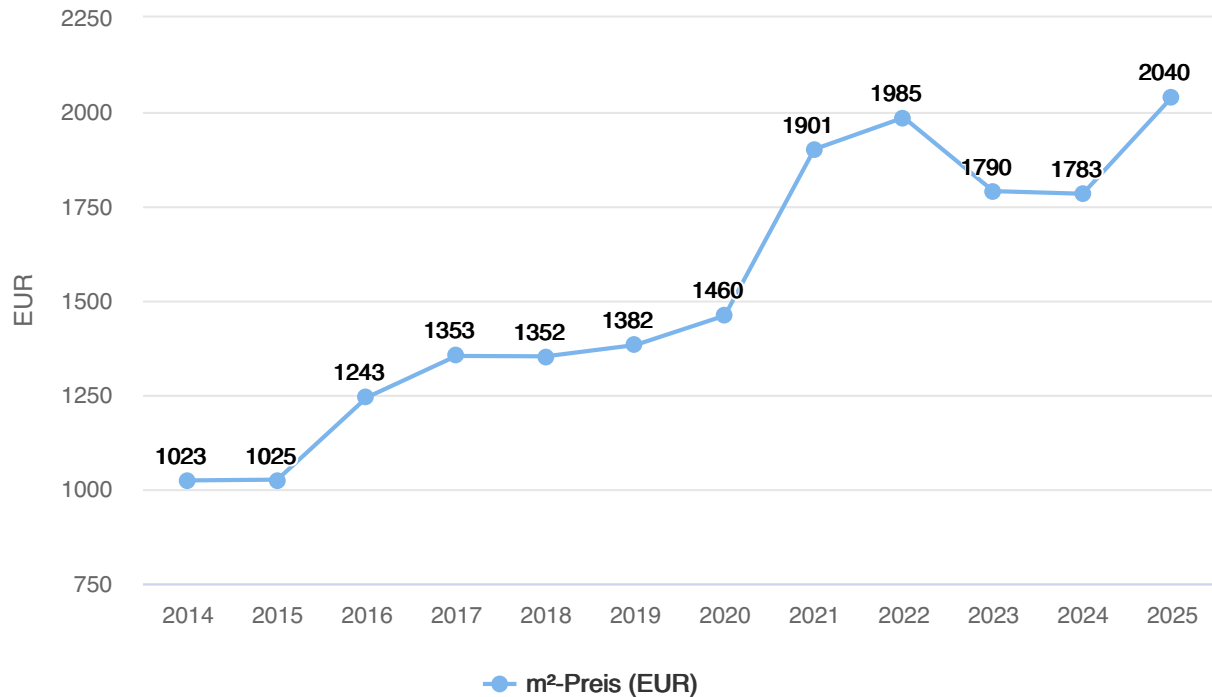
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	120 m²	236.000 EUR	1.967 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	87 m²	175.000 EUR	2.172 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	125 m²	236.500 EUR	2.040 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	154 m²	249.000 EUR	1.532 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	298 m²	444.000 EUR	1.338 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



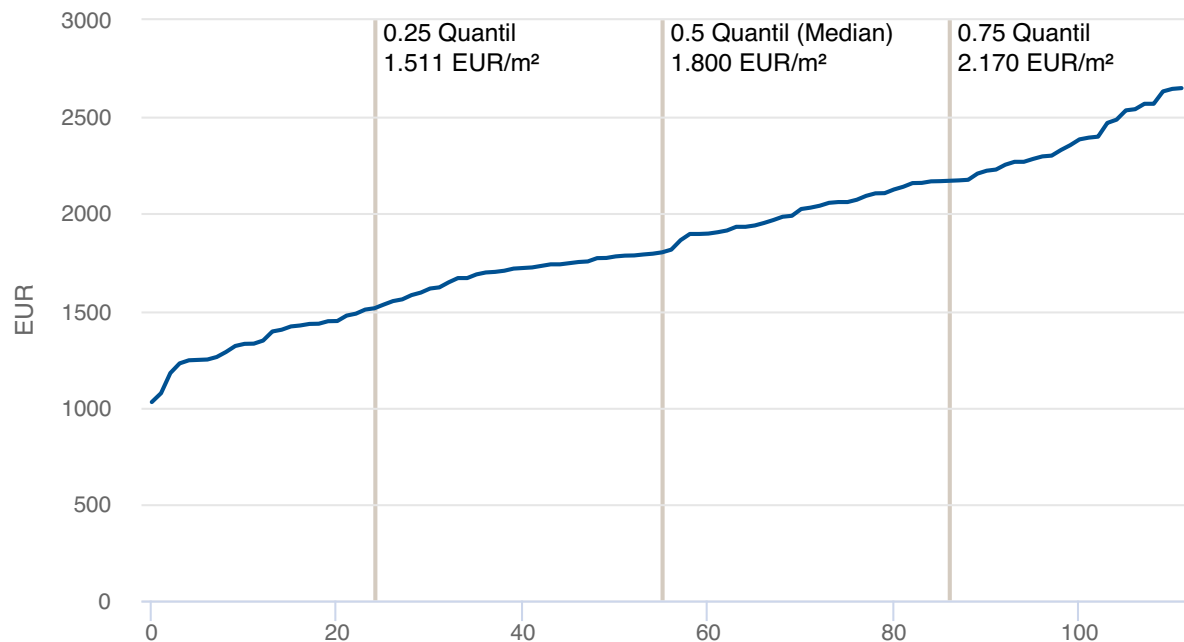
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	42	2.040 EUR	+ 14,4 %	+ 99,4 %	1.923 EUR	+ 4,4 %	+ 90,4 %	106
2024	66	1.783 EUR	-0,4 %	+ 74,3 %	1.842 EUR	-0,1 %	+ 82,4 %	126
2023	70	1.790 EUR	-9,8 %	+ 75,0 %	1.843 EUR	-8,5 %	+ 82,5 %	79
2022	60	1.985 EUR	+ 4,4 %	+ 94,0 %	2.015 EUR	+ 4,2 %	+ 99,5 %	71
2021	59	1.901 EUR	+ 30,2 %	+ 85,8 %	1.934 EUR	+ 28,0 %	+ 91,5 %	63
2020	42	1.460 EUR	+ 5,6 %	+ 42,7 %	1.511 EUR	+ 7,2 %	+ 49,6 %	50
2019	65	1.382 EUR	+ 2,2 %	+ 35,1 %	1.409 EUR	+ 0,1 %	+ 39,5 %	46
2018	88	1.352 EUR	-0,1 %	+ 32,2 %	1.408 EUR	-3,6 %	+ 39,4 %	67
2017	63	1.353 EUR	+ 8,8 %	+ 32,3 %	1.460 EUR	+ 15,7 %	+ 44,6 %	79
2016	69	1.243 EUR	+ 21,3 %	+ 21,5 %	1.262 EUR	+ 17,3 %	+ 25,0 %	68
2015	58	1.025 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	1.076 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	71
2014	54	1.023 EUR			1.010 EUR			80

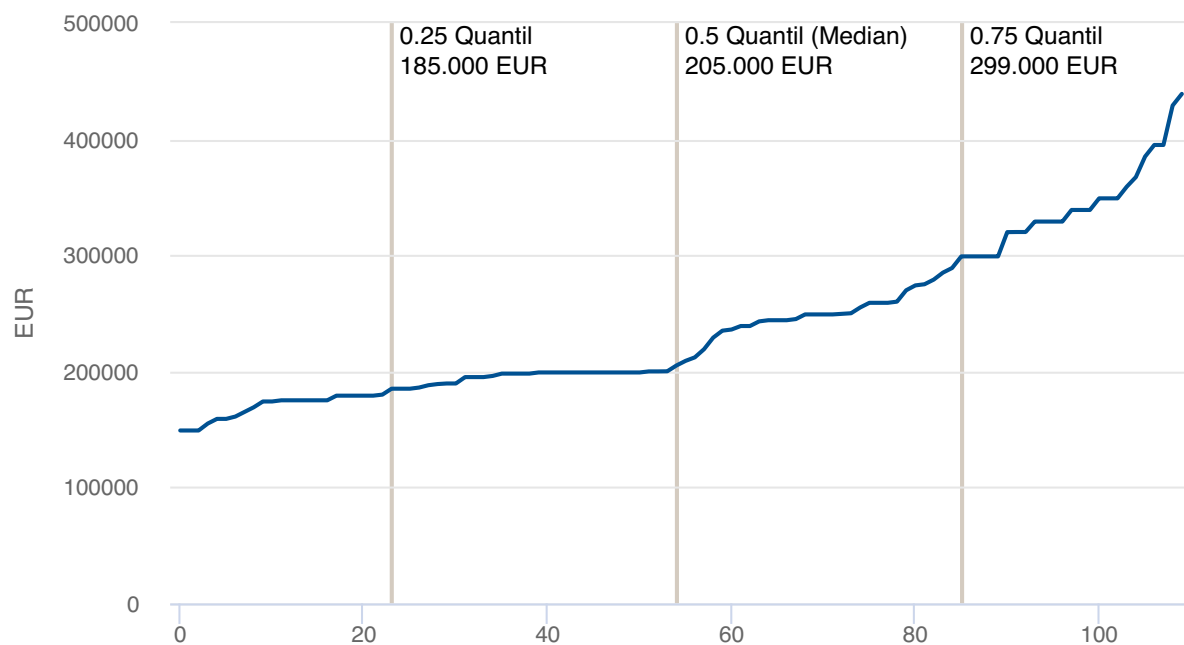


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



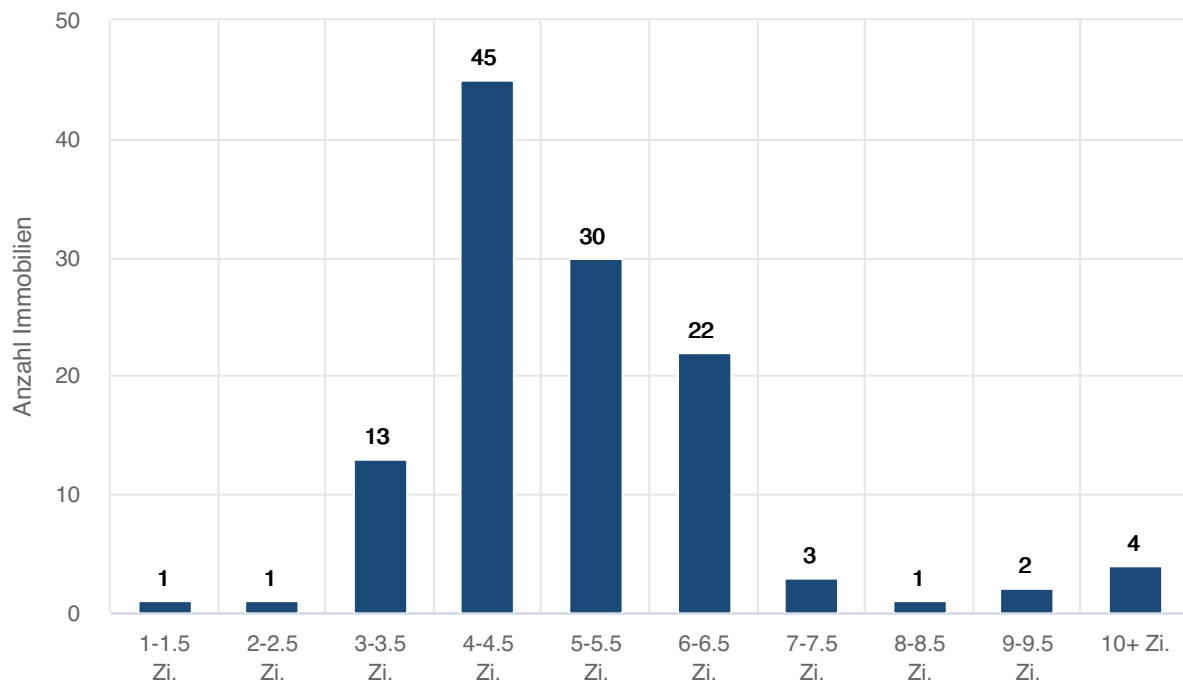
Aufsteigend nach Kaufpreis



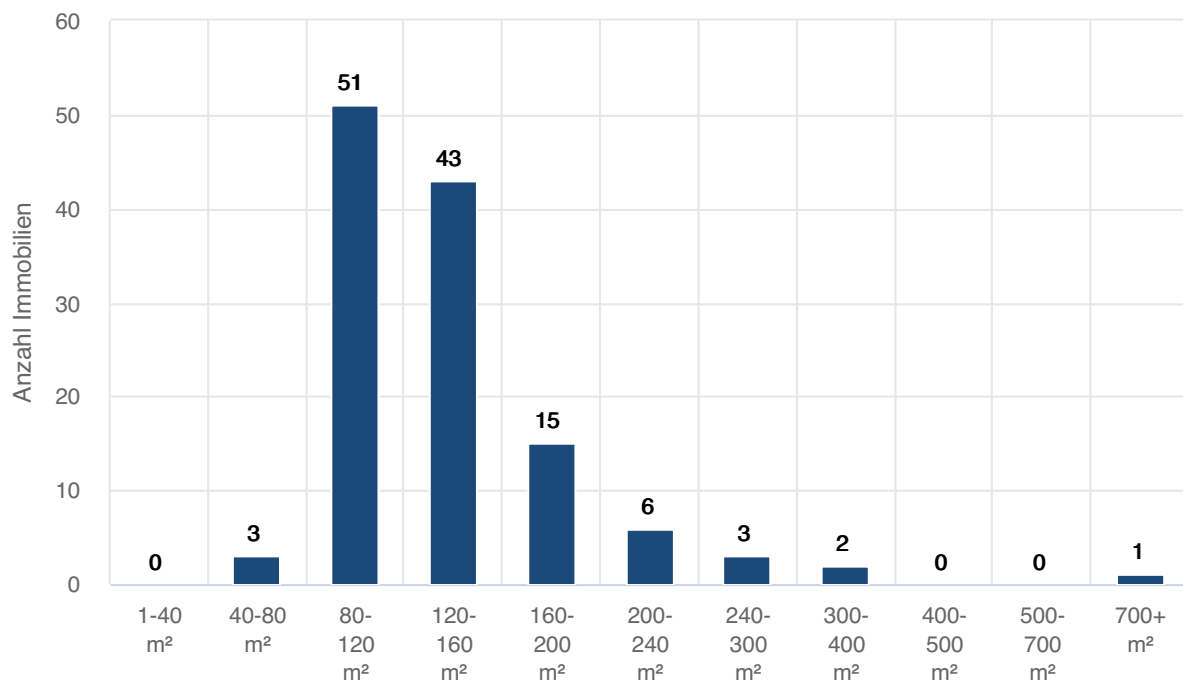


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	8	600 m²	744.500 EUR	1.405 EUR	
GESAMT	15	339 m²	549.000 EUR	1.489 EUR	-28,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	443 m²	749.500 EUR	2.107 EUR	2,5 %
GESAMT	11	409 m²	699.000 EUR	2.075 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	192 m²	432.000 EUR	2.055 EUR	-9,3 %
Mehrfamilienhaus	6	280 m²	514.000 EUR	1.971 EUR	
GESAMT	16	260 m²	477.000 EUR	1.971 EUR	-12,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

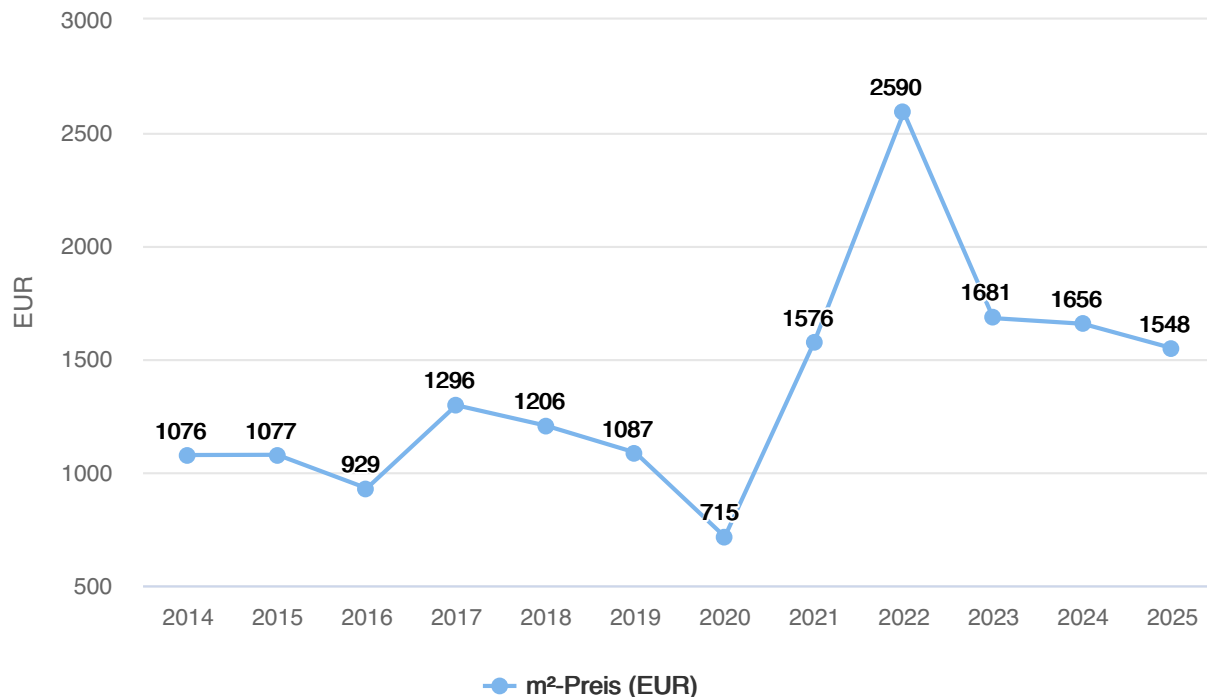
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	1.835 m²	2.950.000 EUR	1.608 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	107 m²	229.000 EUR	2.547 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	180 m²	224.250 EUR	1.242 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	446 m²	574.000 EUR	1.374 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



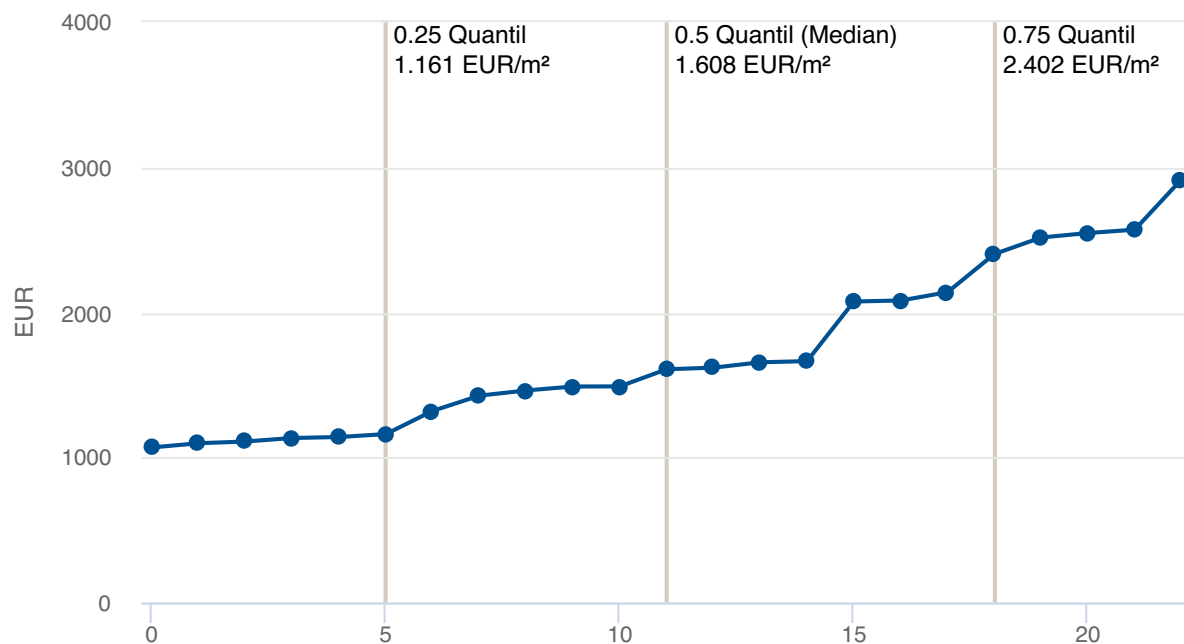
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	1.548 EUR	-6,5 %	+ 43,9 %	1.821 EUR	-4,5 %	+ 57,4 %	153
2024	13	1.656 EUR	-1,5 %	+ 53,9 %	1.907 EUR	+ 14,4 %	+ 64,8 %	124
2023	13	1.681 EUR	-35,1 %	+ 56,2 %	1.667 EUR	-34,2 %	+ 44,1 %	89
2022	17	2.590 EUR	+ 64,3 %	+ 140,7 %	2.534 EUR	+ 56,7 %	+ 119,0 %	72
2021	10	1.576 EUR	+ 120,4 %	+ 46,5 %	1.617 EUR	+ 93,2 %	+ 39,8 %	30
2020	8	715 EUR	-34,2 %	-33,6 %	837 EUR	-22,9 %	-27,7 %	112
2019	18	1.087 EUR	-9,9 %	+ 1,0 %	1.085 EUR	-11,6 %	-6,2 %	126
2018	20	1.206 EUR	-6,9 %	+ 12,1 %	1.228 EUR	+ 2,3 %	+ 6,1 %	78
2017	17	1.296 EUR	+ 39,5 %	+ 20,4 %	1.200 EUR	+ 20,1 %	+ 3,7 %	82
2016	12	929 EUR	-13,7 %	-13,7 %	999 EUR	-12,2 %	-13,7 %	127
2015	14	1.077 EUR	+ 0,1 %	+ 0,1 %	1.138 EUR	-1,6 %	-1,6 %	114
2014	13	1.076 EUR			1.157 EUR			108

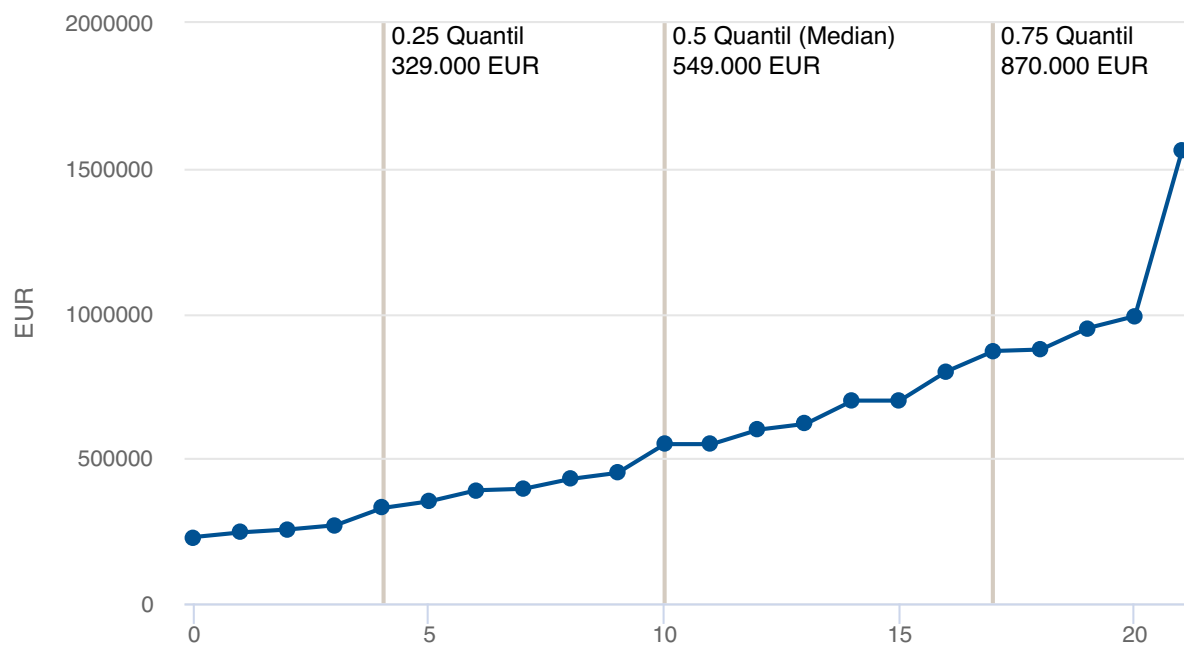


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



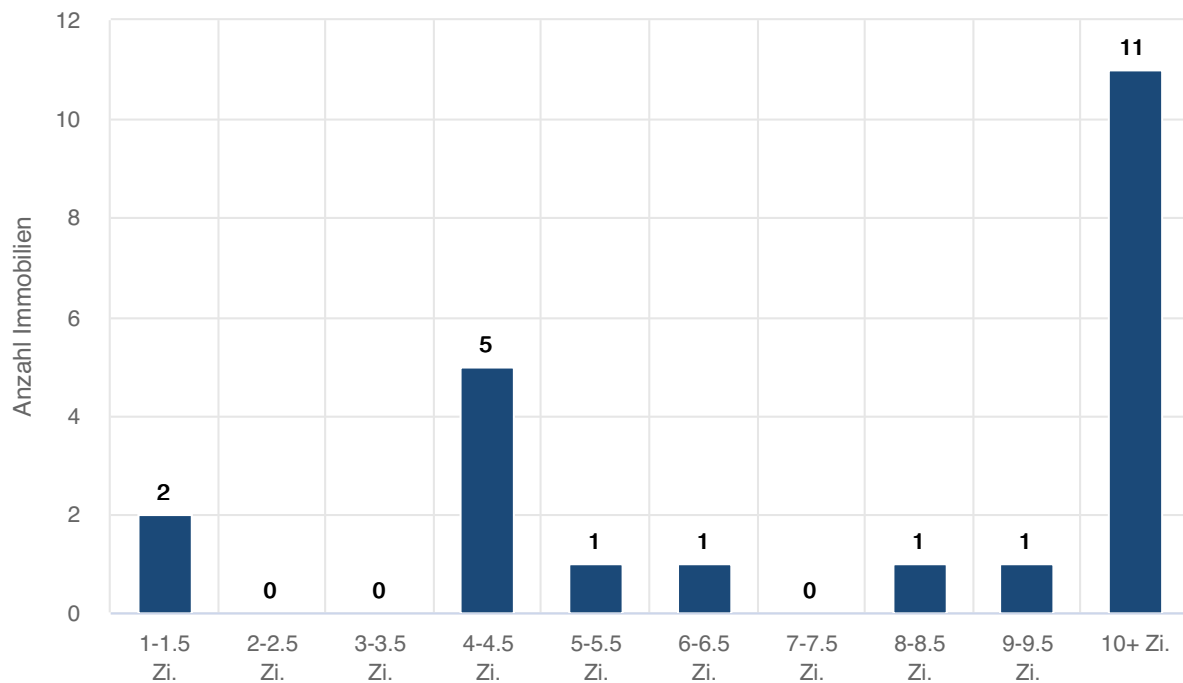
Aufsteigend nach Kaufpreis



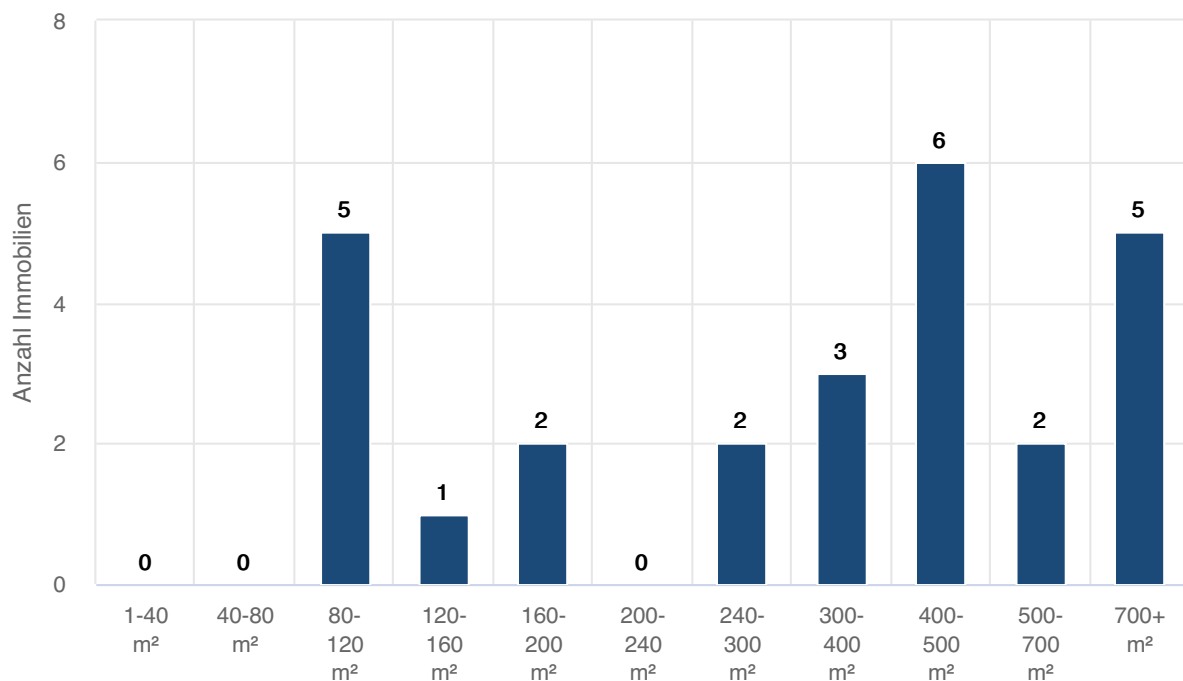


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Schiffdorferdamm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	134 m²	280.000 EUR	2.218 EUR	-15,3 %
GESAMT	21	138 m²	275.000 EUR	1.983 EUR	-25,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	145 m²	349.500 EUR	2.618 EUR	33,2 %
GESAMT	23	145 m²	349.000 EUR	2.664 EUR	27,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	154 m²	295.000 EUR	1.966 EUR	-16,8 %
GESAMT	24	152 m²	304.500 EUR	2.098 EUR	-0,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

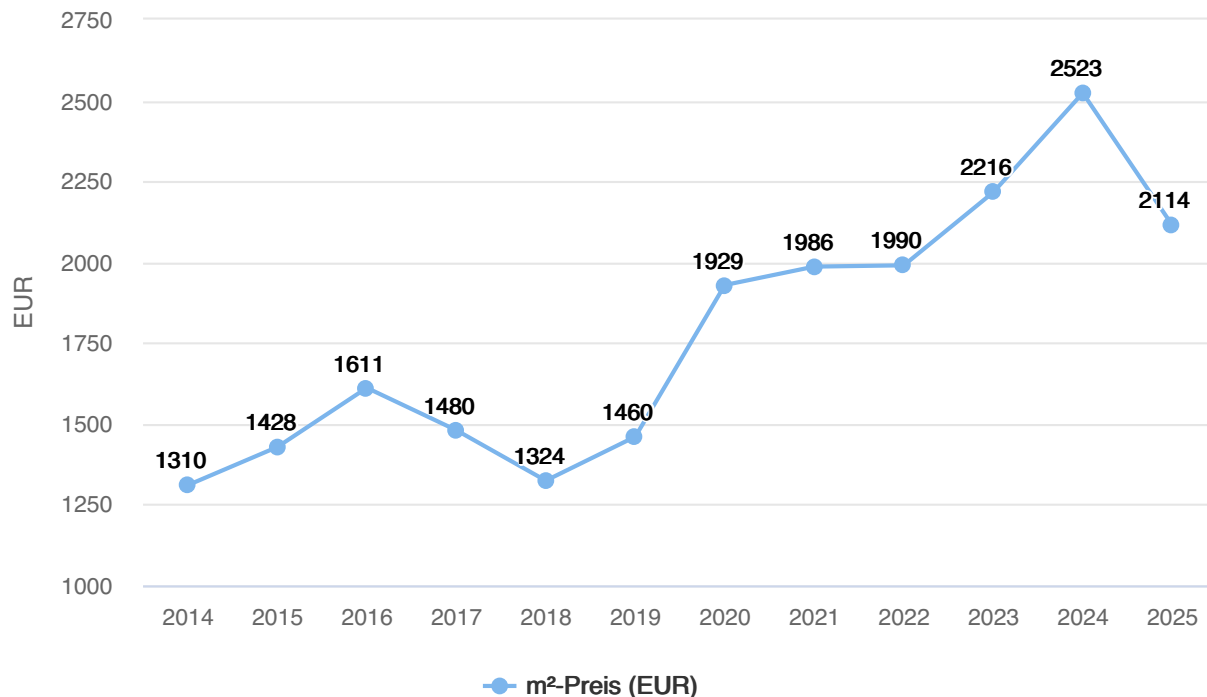
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	60 m²	119.000 EUR	1.983 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	123 m²	258.500 EUR	2.090 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	160 m²	280.000 EUR	2.064 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	324 m²	321.500 EUR	1.155 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



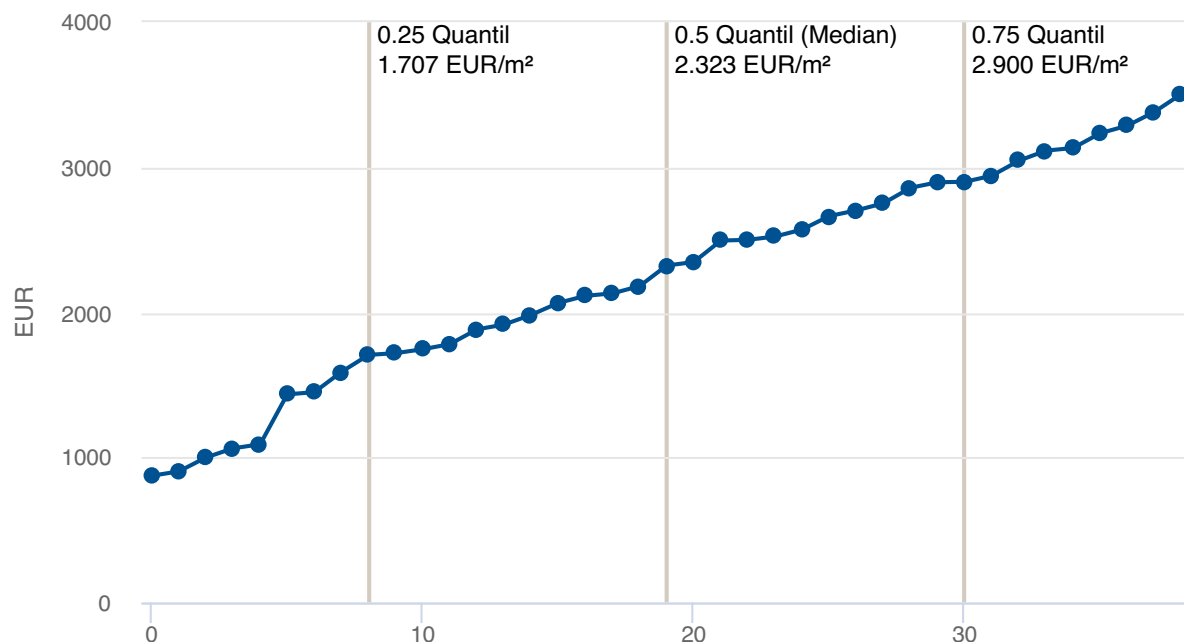
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.114 EUR	-16,2 %	+ 61,4 %	2.118 EUR	-9,9 %	+ 73,3 %	133
2024	27	2.523 EUR	+ 13,9 %	+ 92,6 %	2.350 EUR	+ 9,2 %	+ 92,3 %	81
2023	19	2.216 EUR	+ 11,4 %	+ 69,2 %	2.152 EUR	+ 7,0 %	+ 76,1 %	104
2022	19	1.990 EUR	+ 0,2 %	+ 51,9 %	2.011 EUR	-2,8 %	+ 64,6 %	35
2021	26	1.986 EUR	+ 3,0 %	+ 51,6 %	2.069 EUR	+ 12,2 %	+ 69,3 %	36
2020	20	1.929 EUR	+ 32,1 %	+ 47,3 %	1.844 EUR	+ 15,7 %	+ 50,9 %	142
2019	25	1.460 EUR	+ 10,3 %	+ 11,5 %	1.594 EUR	+ 19,5 %	+ 30,4 %	57
2018	25	1.324 EUR	-10,5 %	+ 1,1 %	1.334 EUR	-6,8 %	+ 9,2 %	72
2017	29	1.480 EUR	-8,1 %	+ 13,0 %	1.432 EUR	-12,8 %	+ 17,2 %	41
2016	16	1.611 EUR	+ 12,8 %	+ 23,0 %	1.643 EUR	+ 21,4 %	+ 34,5 %	92
2015	22	1.428 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	1.353 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	48
2014	22	1.310 EUR			1.222 EUR			89

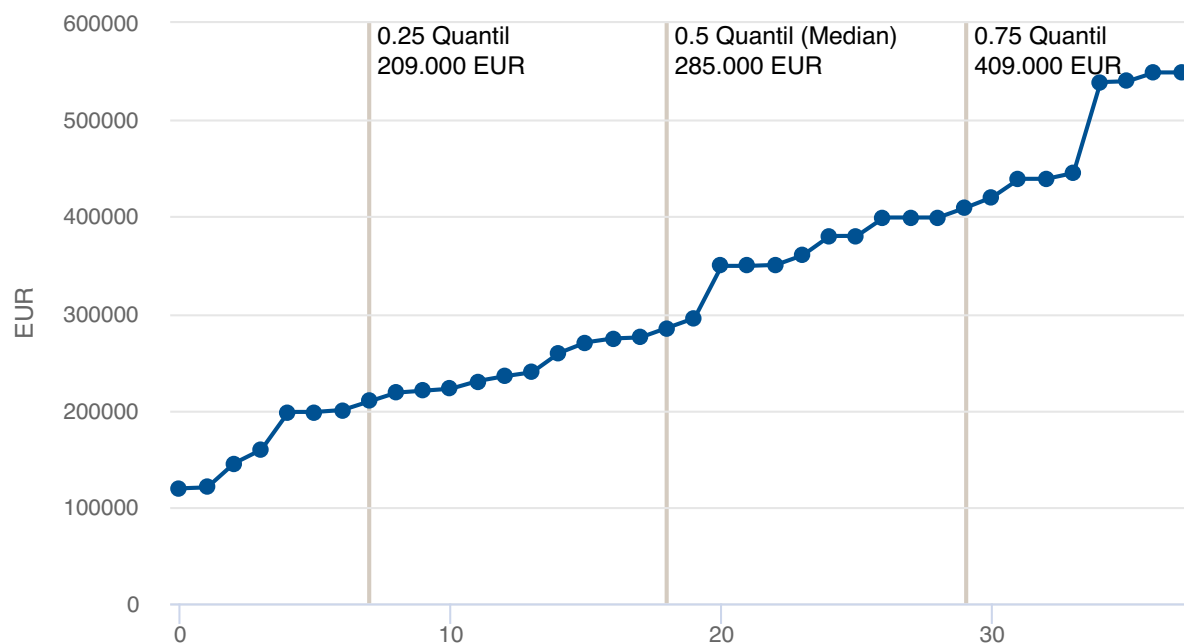


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



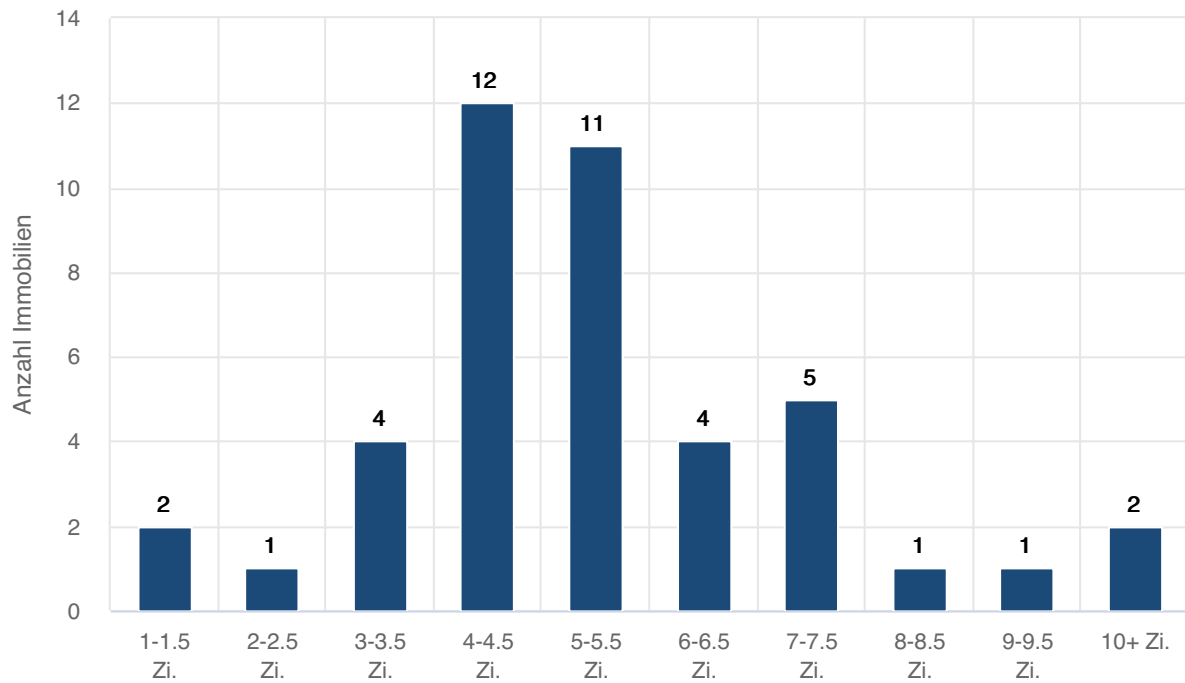
Aufsteigend nach Kaufpreis



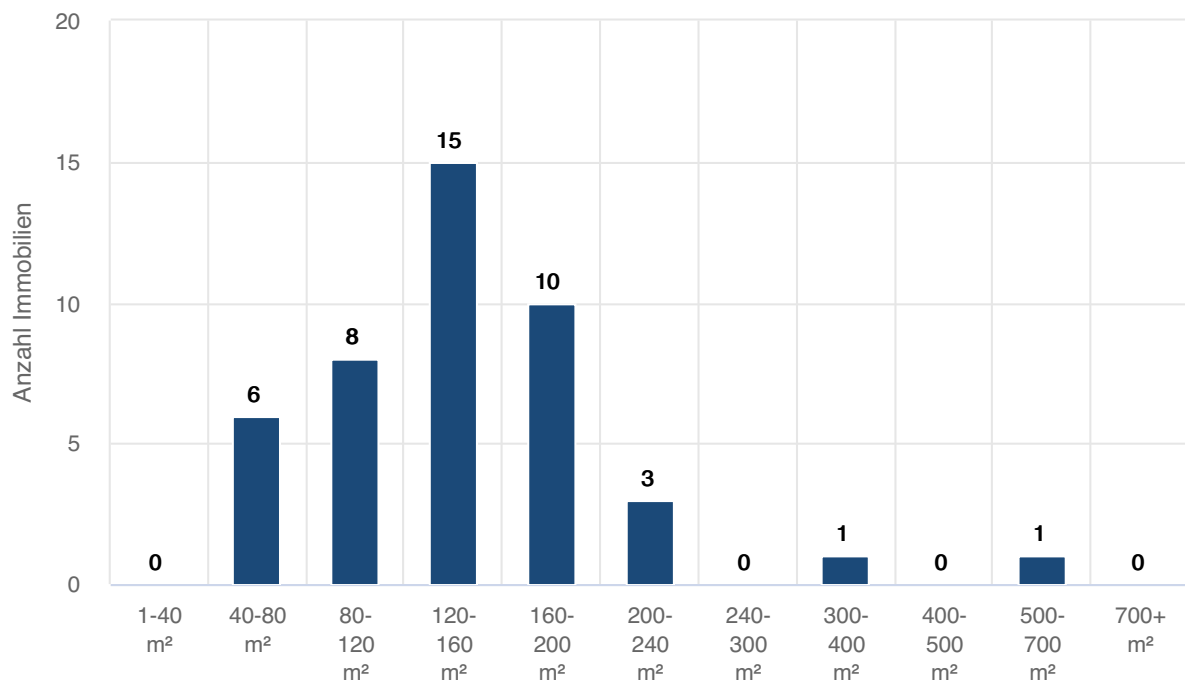


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Speckenbüttel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	101 m²	236.500 EUR	2.245 EUR	
GESAMT	13	125 m²	296.000 EUR	1.895 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	130 m²	302.000 EUR	1.837 EUR	-21,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	167 m²	339.000 EUR	2.056 EUR	
GESAMT	18	124 m²	277.000 EUR	2.334 EUR	-21,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

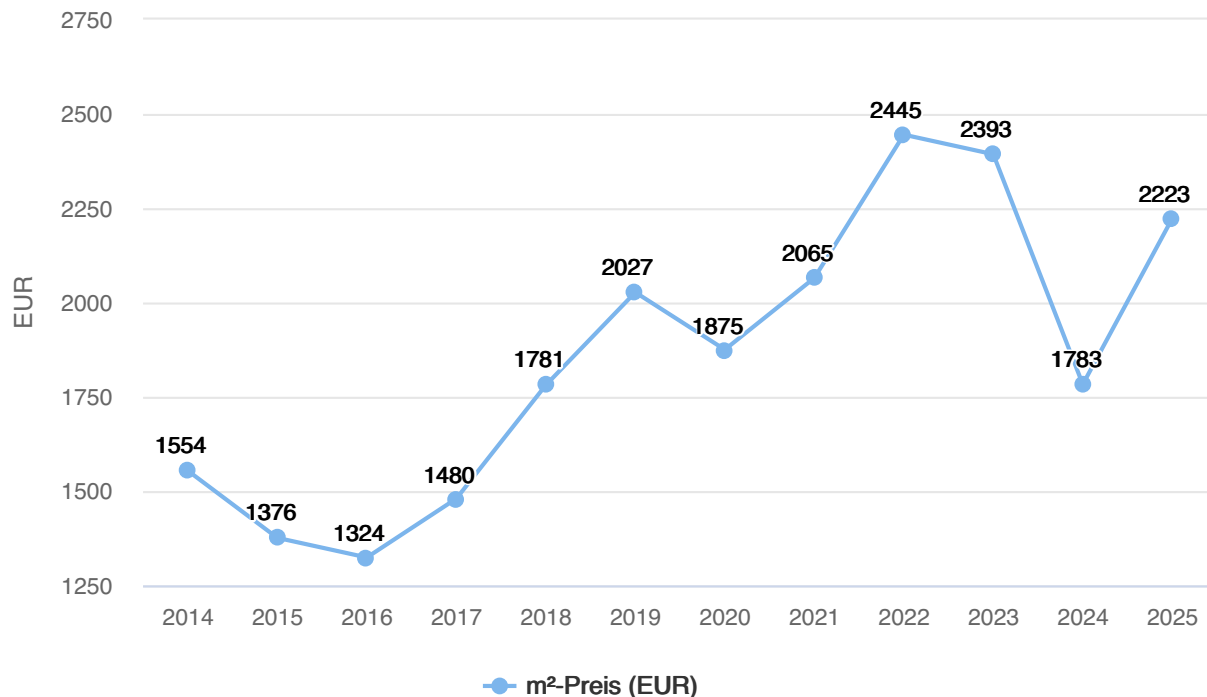
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	102 m²	189.000 EUR	1.837 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	112 m²	296.000 EUR	2.594 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	212 m²	390.000 EUR	1.840 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	425 m²	527.000 EUR	1.240 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



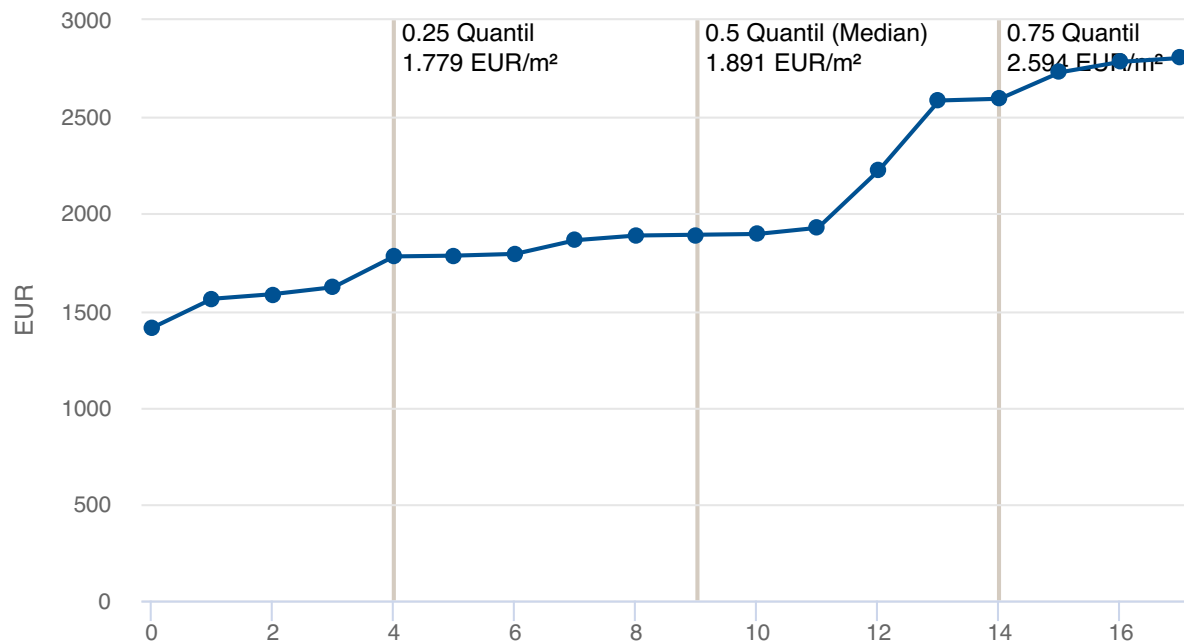
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.223 EUR	+ 24,7 %	+ 43,1 %	2.267 EUR	+ 23,1 %	+ 24,7 %	17
2024	9	1.783 EUR	-25,5 %	+ 14,7 %	1.841 EUR	-17,8 %	+ 1,3 %	57
2023	13	2.393 EUR	-2,1 %	+ 54,0 %	2.240 EUR	-16,9 %	+ 23,2 %	51
2022	11	2.445 EUR	+ 18,4 %	+ 57,3 %	2.697 EUR	+ 28,4 %	+ 48,3 %	23
2021	12	2.065 EUR	+ 10,1 %	+ 32,9 %	2.101 EUR	+ 5,0 %	+ 15,6 %	51
2020	19	1.875 EUR	-7,5 %	+ 20,7 %	2.001 EUR	+ 0,7 %	+ 10,1 %	54
2019	8	2.027 EUR	+ 13,8 %	+ 30,4 %	1.988 EUR	+ 2,8 %	+ 9,4 %	39
2018	20	1.781 EUR	+ 20,3 %	+ 14,6 %	1.934 EUR	+ 28,1 %	+ 6,4 %	4
2017	16	1.480 EUR	+ 11,8 %	-4,8 %	1.510 EUR	+ 27,9 %	-16,9 %	13
2016	7	1.324 EUR	-3,8 %	-14,8 %	1.181 EUR	-10,6 %	-35,0 %	3
2015	4	1.376 EUR	-11,5 %	-11,5 %	1.321 EUR	-27,3 %	-27,3 %	0
2014	7	1.554 EUR			1.818 EUR			39

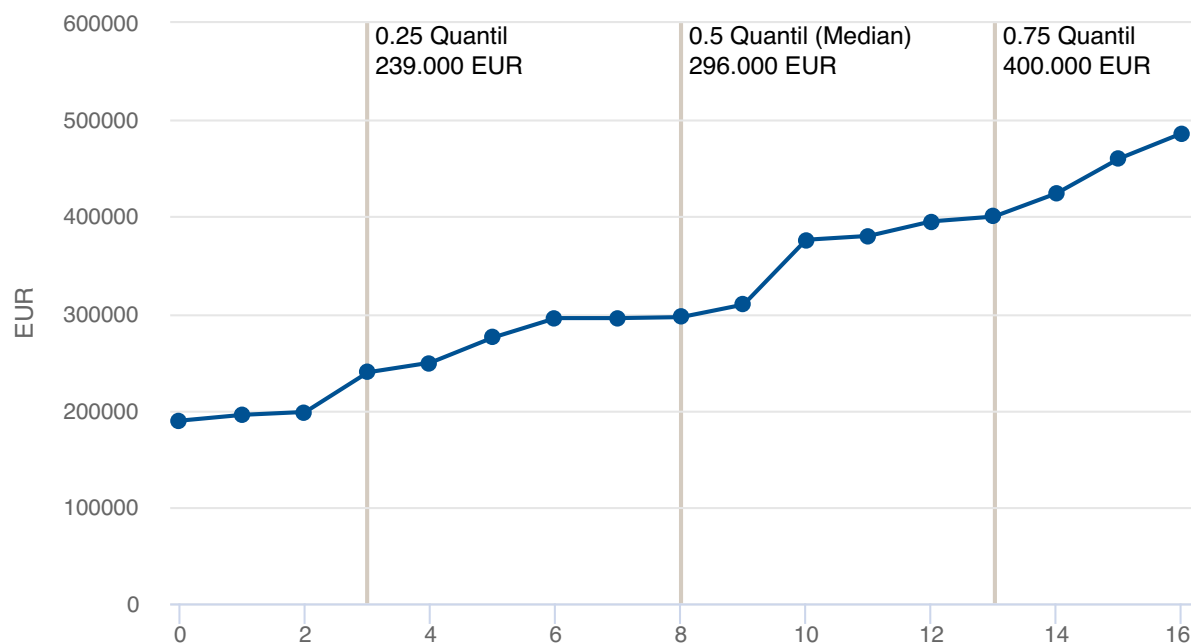


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



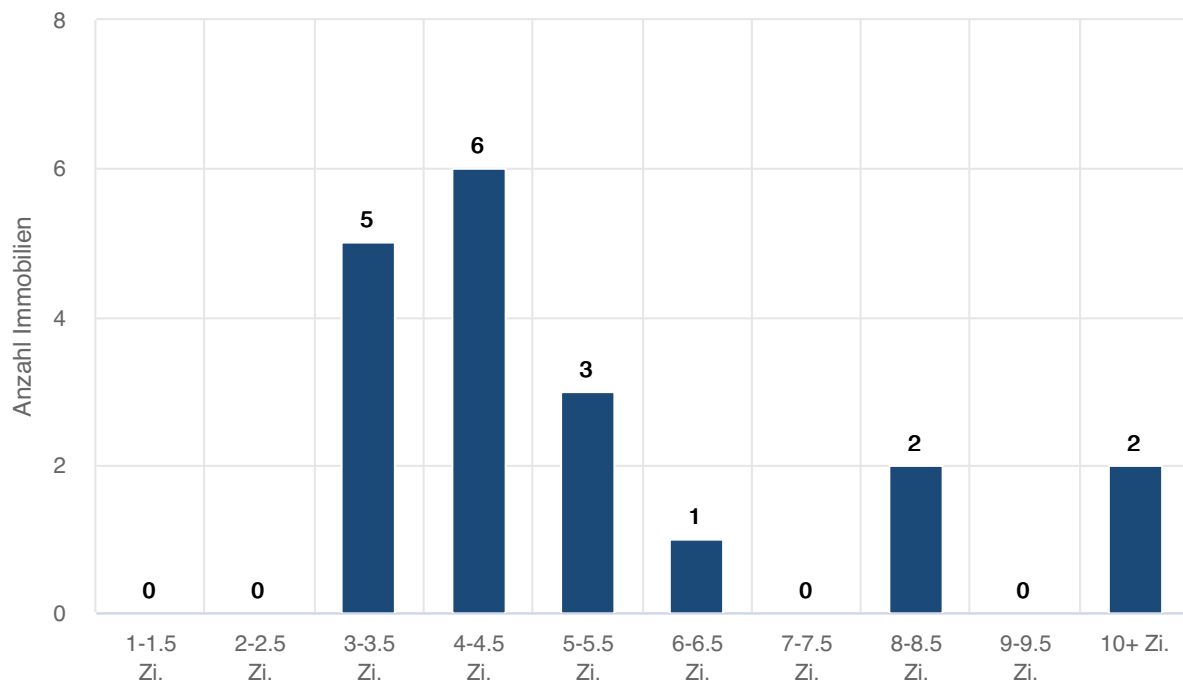
Aufsteigend nach Kaufpreis



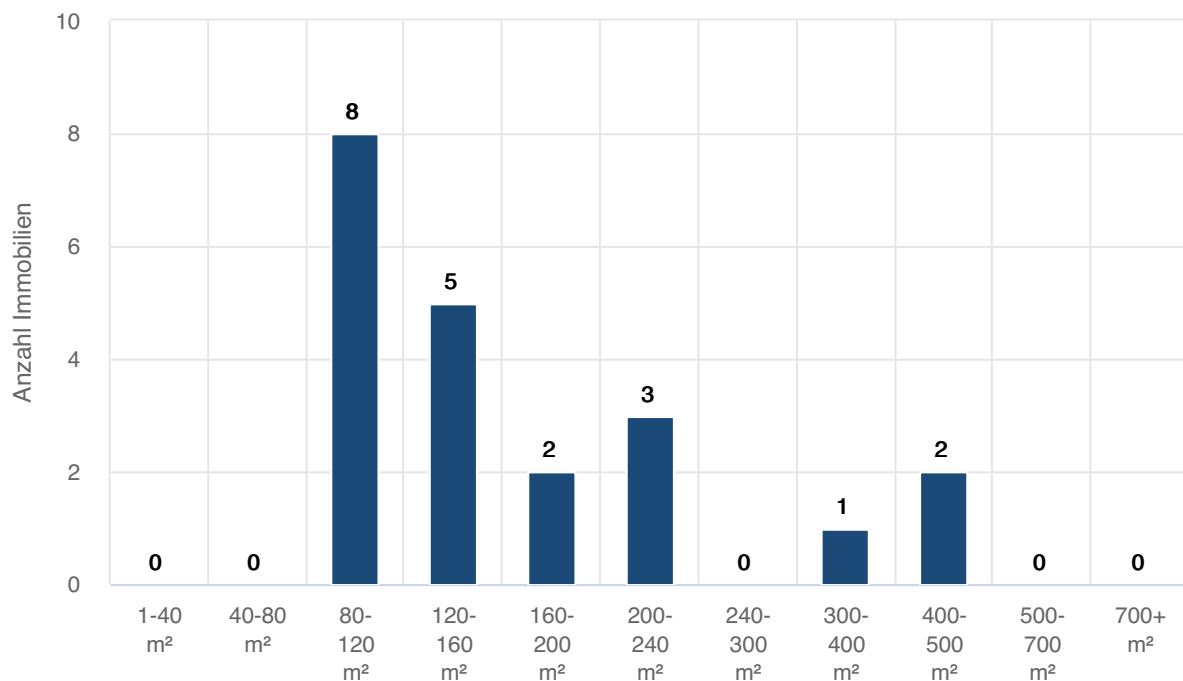


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Surheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	128 m²	199.000 EUR	1.582 EUR	-14,8 %
RH/REH/RKH	6	112 m²	146.500 EUR	1.359 EUR	-29,3 %
GESAMT	24	127 m²	187.000 EUR	1.431 EUR	-20,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	120 m²	215.000 EUR	1.857 EUR	15,3 %
RH/REH/RKH	9	110 m²	177.000 EUR	1.923 EUR	16,7 %
GESAMT	28	118 m²	214.500 EUR	1.800 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	130 m²	222.000 EUR	1.611 EUR	-13,9 %
RH/REH/RKH	12	104 m²	180.000 EUR	1.648 EUR	-26,4 %
GESAMT	29	108 m²	189.000 EUR	1.716 EUR	-18,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

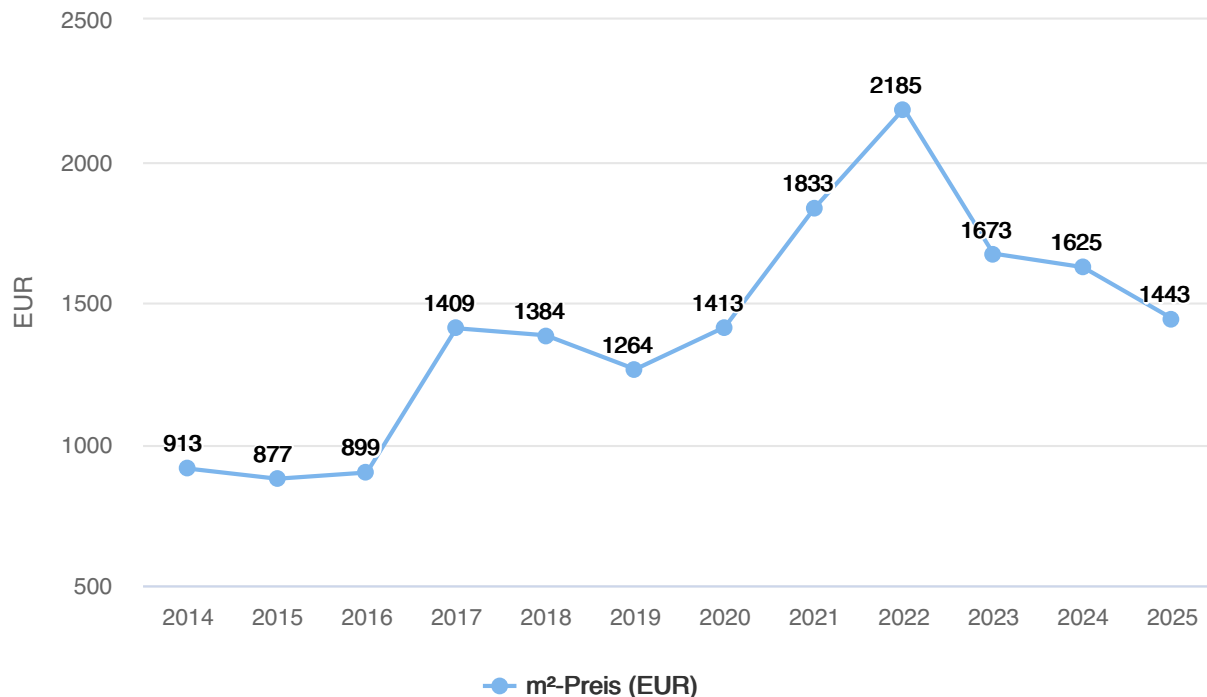
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	124 m²	179.500 EUR	1.419 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	124 m²	185.000 EUR	1.530 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	126 m²	189.000 EUR	1.225 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	328 m²	449.000 EUR	1.369 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



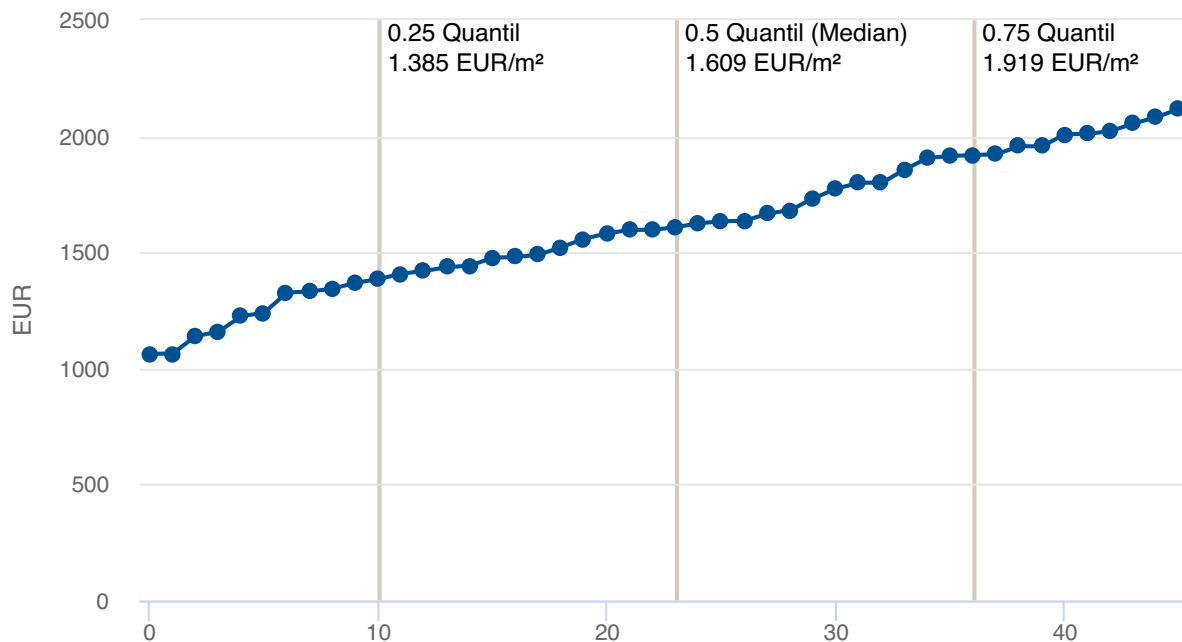
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	1.443 EUR	-11,2 %	+ 58,1 %	1.456 EUR	-12,6 %	+ 42,6 %	80
2024	29	1.625 EUR	-2,9 %	+ 78,0 %	1.666 EUR	0,0 %	+ 63,2 %	108
2023	31	1.673 EUR	-23,4 %	+ 83,2 %	1.666 EUR	-22,2 %	+ 63,2 %	44
2022	22	2.185 EUR	+ 19,2 %	+ 139,3 %	2.141 EUR	+ 22,1 %	+ 109,7 %	48
2021	15	1.833 EUR	+ 29,7 %	+ 100,8 %	1.754 EUR	+ 24,0 %	+ 71,8 %	31
2020	24	1.413 EUR	+ 11,8 %	+ 54,8 %	1.415 EUR	+ 10,0 %	+ 38,6 %	43
2019	24	1.264 EUR	-8,7 %	+ 38,4 %	1.286 EUR	-5,9 %	+ 26,0 %	59
2018	29	1.384 EUR	-1,8 %	+ 51,6 %	1.367 EUR	-1,0 %	+ 33,9 %	37
2017	28	1.409 EUR	+ 56,7 %	+ 54,3 %	1.381 EUR	+ 44,0 %	+ 35,3 %	50
2016	28	899 EUR	+ 2,5 %	-1,5 %	959 EUR	+ 2,3 %	-6,1 %	40
2015	22	877 EUR	-3,9 %	-3,9 %	937 EUR	-8,2 %	-8,2 %	60
2014	19	913 EUR			1.021 EUR			44

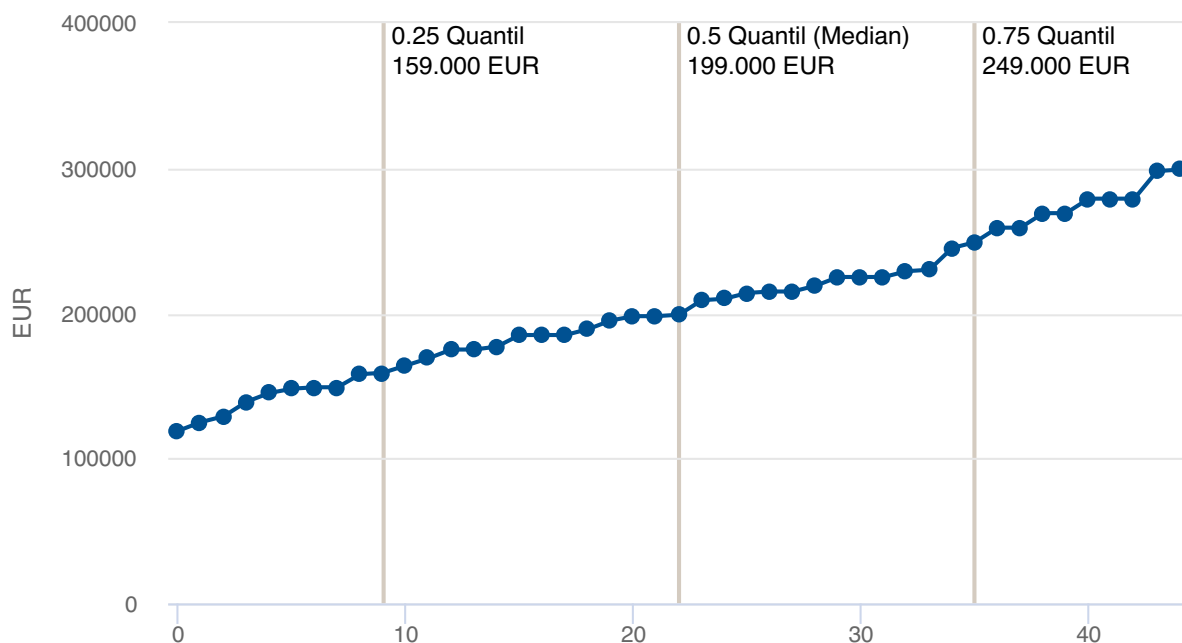


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



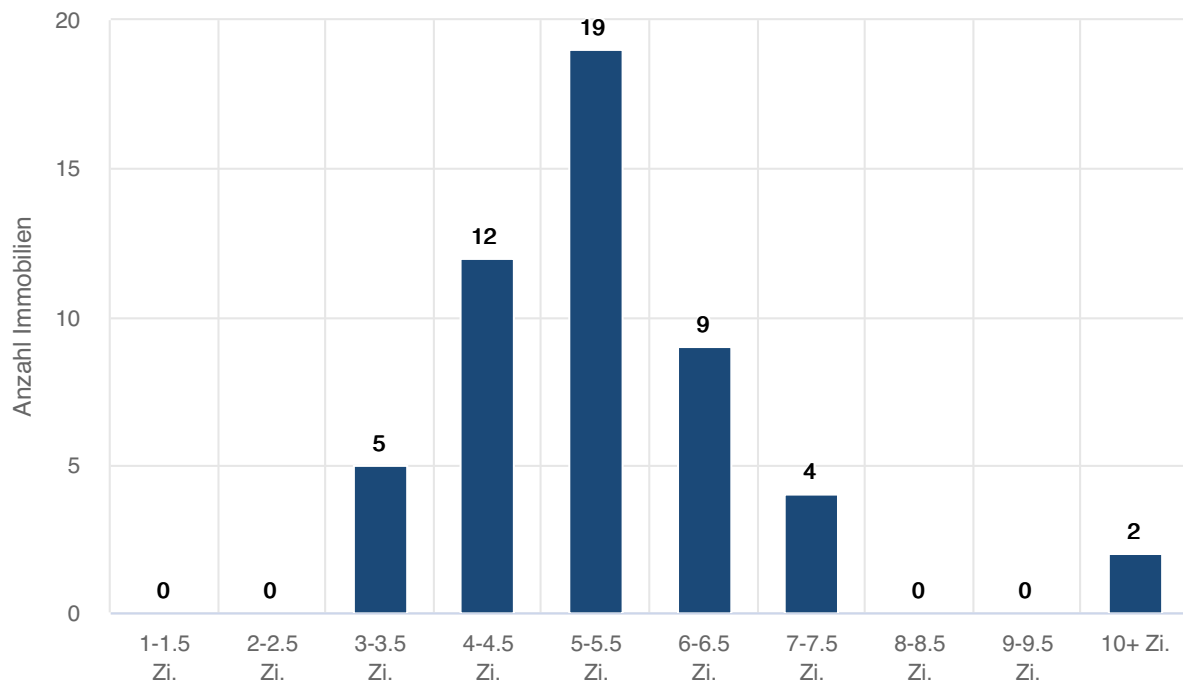
Aufsteigend nach Kaufpreis



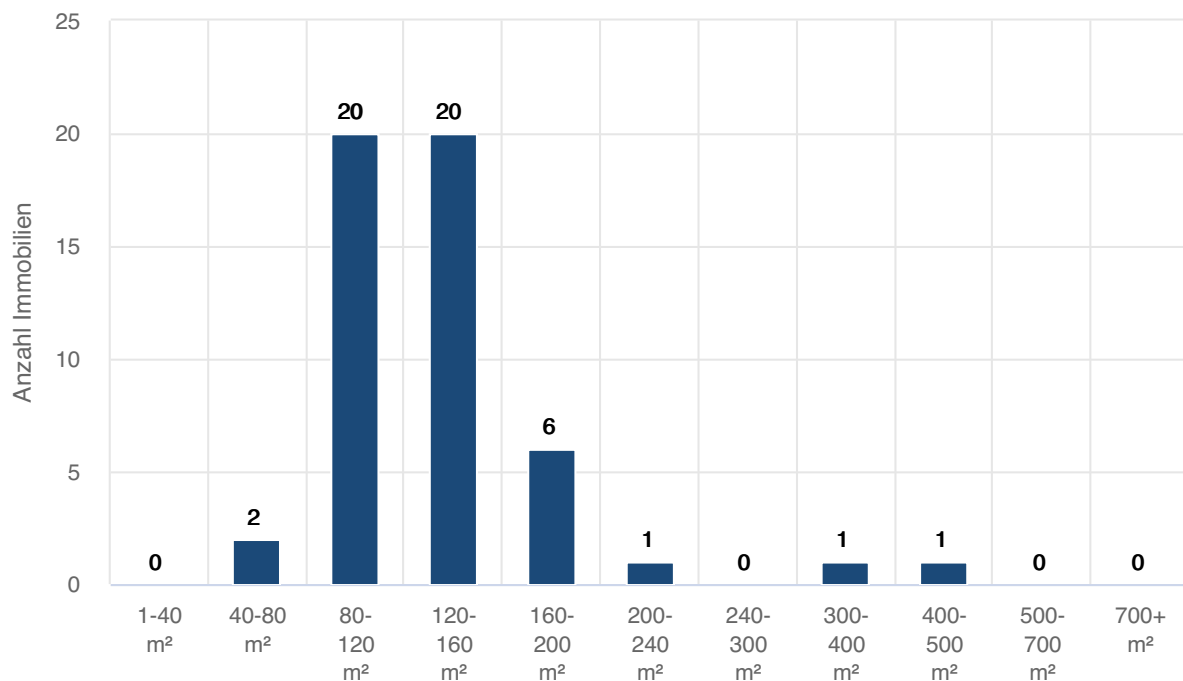


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Wulsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	117 m²	235.000 EUR	2.041 EUR	6,6 %
RH/REH/RKH	10	116 m²	179.500 EUR	1.605 EUR	19,4 %
Mehrfamilienhaus	15	244 m²	250.000 EUR	1.189 EUR	-25,0 %
GESAMT	66	122 m²	232.500 EUR	1.657 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	134 m²	259.000 EUR	1.915 EUR	2,0 %
Doppelhaushälfte	11	112 m²	140.000 EUR	1.593 EUR	
RH/REH/RKH	10	108 m²	157.000 EUR	1.344 EUR	-18,3 %
Mehrfamilienhaus	7	260 m²	279.000 EUR	1.585 EUR	15,4 %
GESAMT	110	132 m²	249.000 EUR	1.739 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	140 m²	240.000 EUR	1.878 EUR	-11,5 %
RH/REH/RKH	12	110 m²	189.000 EUR	1.646 EUR	-17,4 %
Mehrfamilienhaus	6	234 m²	329.000 EUR	1.374 EUR	-20,8 %
GESAMT	71	139 m²	239.000 EUR	1.835 EUR	-10,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

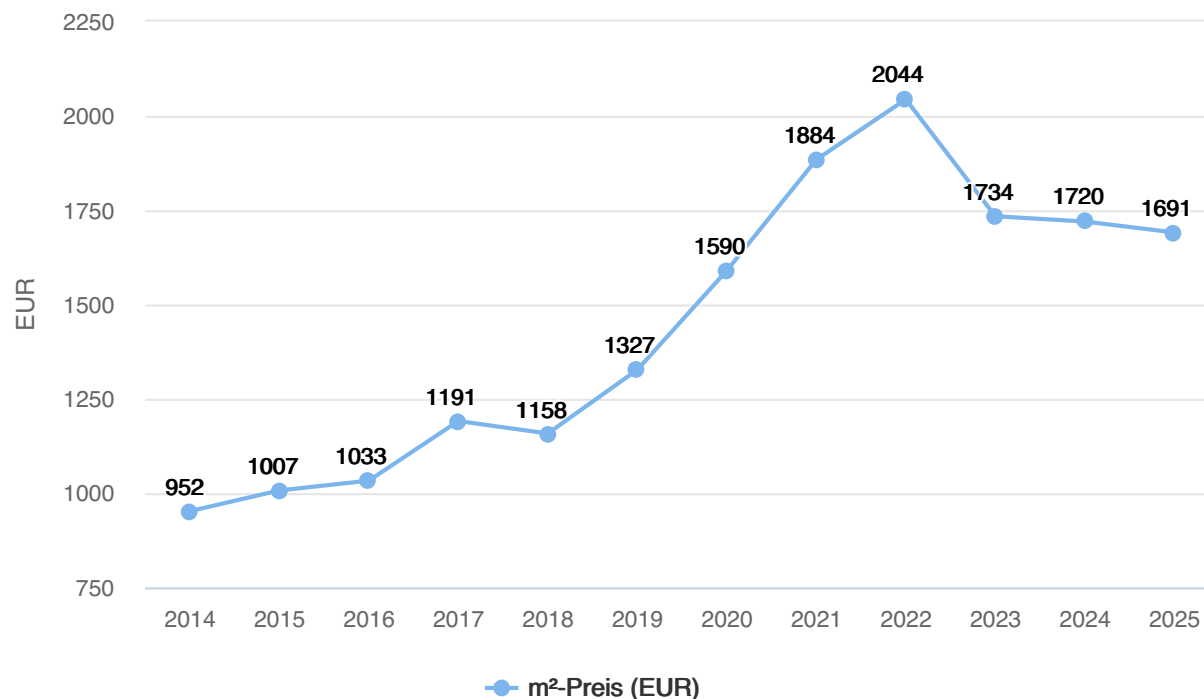
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	112 m²	137.000 EUR	1.171 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	100 m²	209.000 EUR	2.275 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	120 m²	230.000 EUR	1.677 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	143 m²	259.000 EUR	1.818 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	310 m²	475.000 EUR	1.189 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



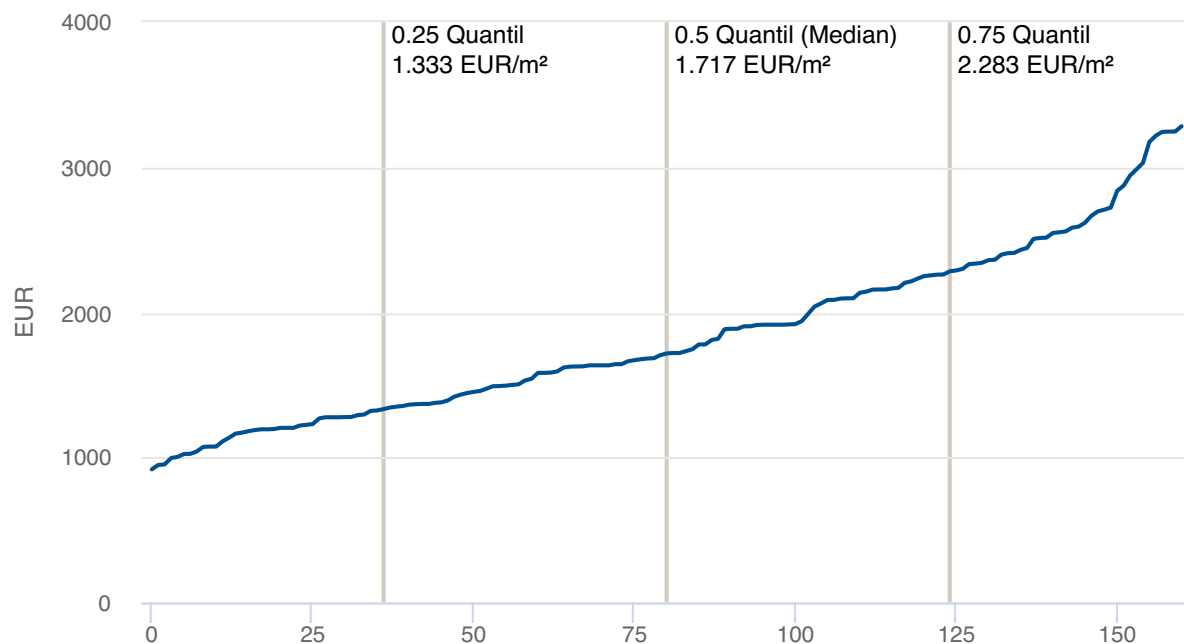
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	48	1.691 EUR	-1,7 %	+ 77,6 %	1.771 EUR	-7,5 %	+ 79,1 %	93
2024	103	1.720 EUR	-0,8 %	+ 80,7 %	1.915 EUR	+ 6,4 %	+ 93,6 %	81
2023	76	1.734 EUR	-15,2 %	+ 82,1 %	1.800 EUR	-12,9 %	+ 82,0 %	95
2022	70	2.044 EUR	+ 8,5 %	+ 114,7 %	2.067 EUR	+ 14,0 %	+ 109,0 %	74
2021	63	1.884 EUR	+ 18,5 %	+ 97,9 %	1.813 EUR	+ 8,6 %	+ 83,3 %	73
2020	60	1.590 EUR	+ 19,8 %	+ 67,0 %	1.670 EUR	+ 22,6 %	+ 68,9 %	71
2019	73	1.327 EUR	+ 14,6 %	+ 39,4 %	1.362 EUR	+ 7,7 %	+ 37,7 %	46
2018	70	1.158 EUR	-2,8 %	+ 21,6 %	1.265 EUR	+ 3,3 %	+ 27,9 %	65
2017	68	1.191 EUR	+ 15,3 %	+ 25,1 %	1.224 EUR	+ 7,7 %	+ 23,8 %	78
2016	44	1.033 EUR	+ 2,6 %	+ 8,5 %	1.136 EUR	+ 12,0 %	+ 14,9 %	74
2015	75	1.007 EUR	+ 5,8 %	+ 5,8 %	1.014 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	118
2014	91	952 EUR			989 EUR			75

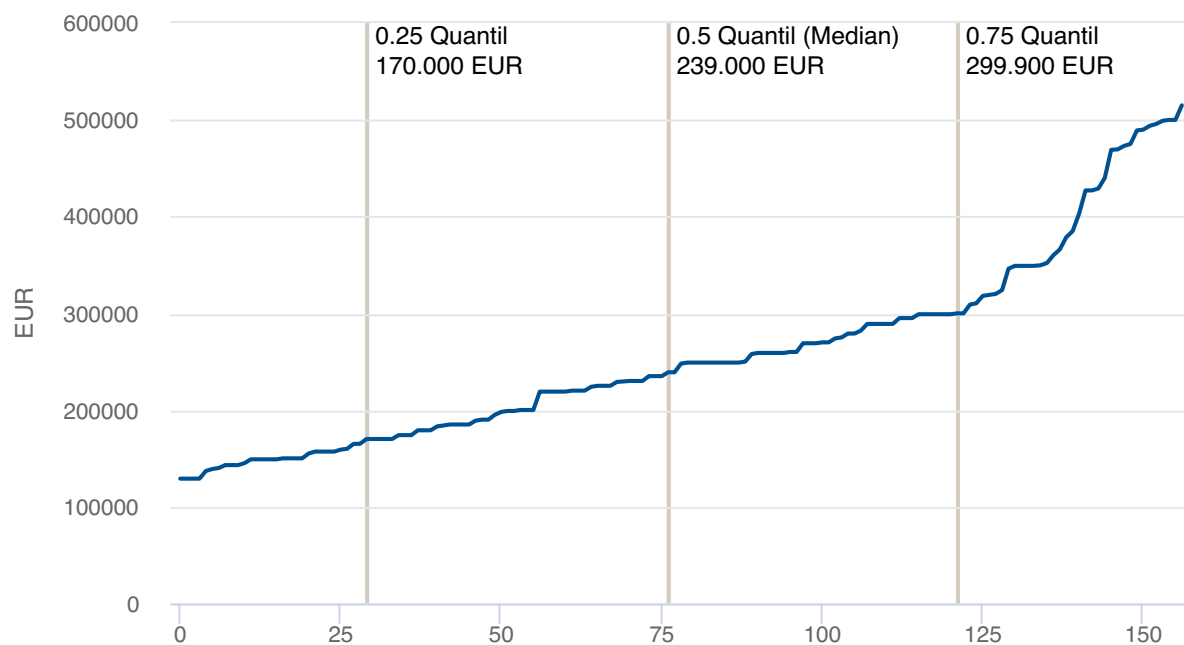


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



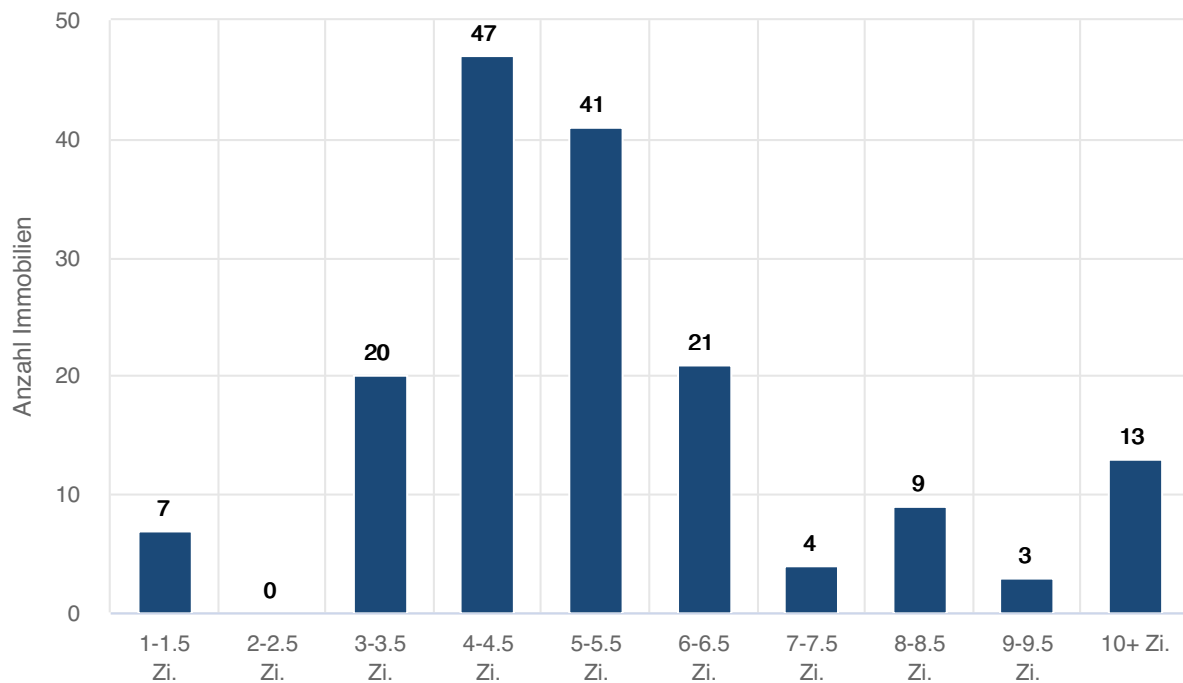
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

