



MARKTBERICHT

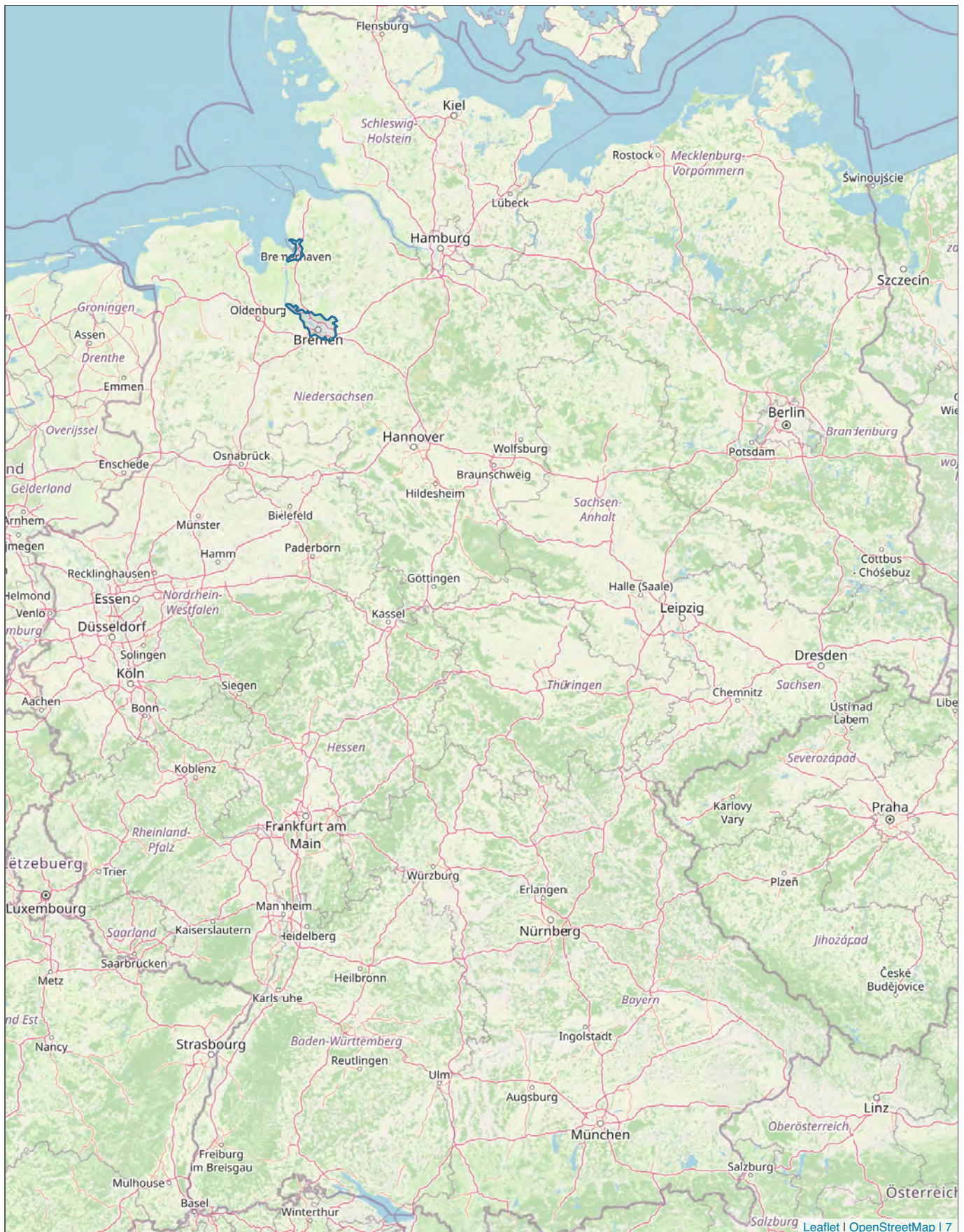
Aktuelle Immobilienpreise
in der Region

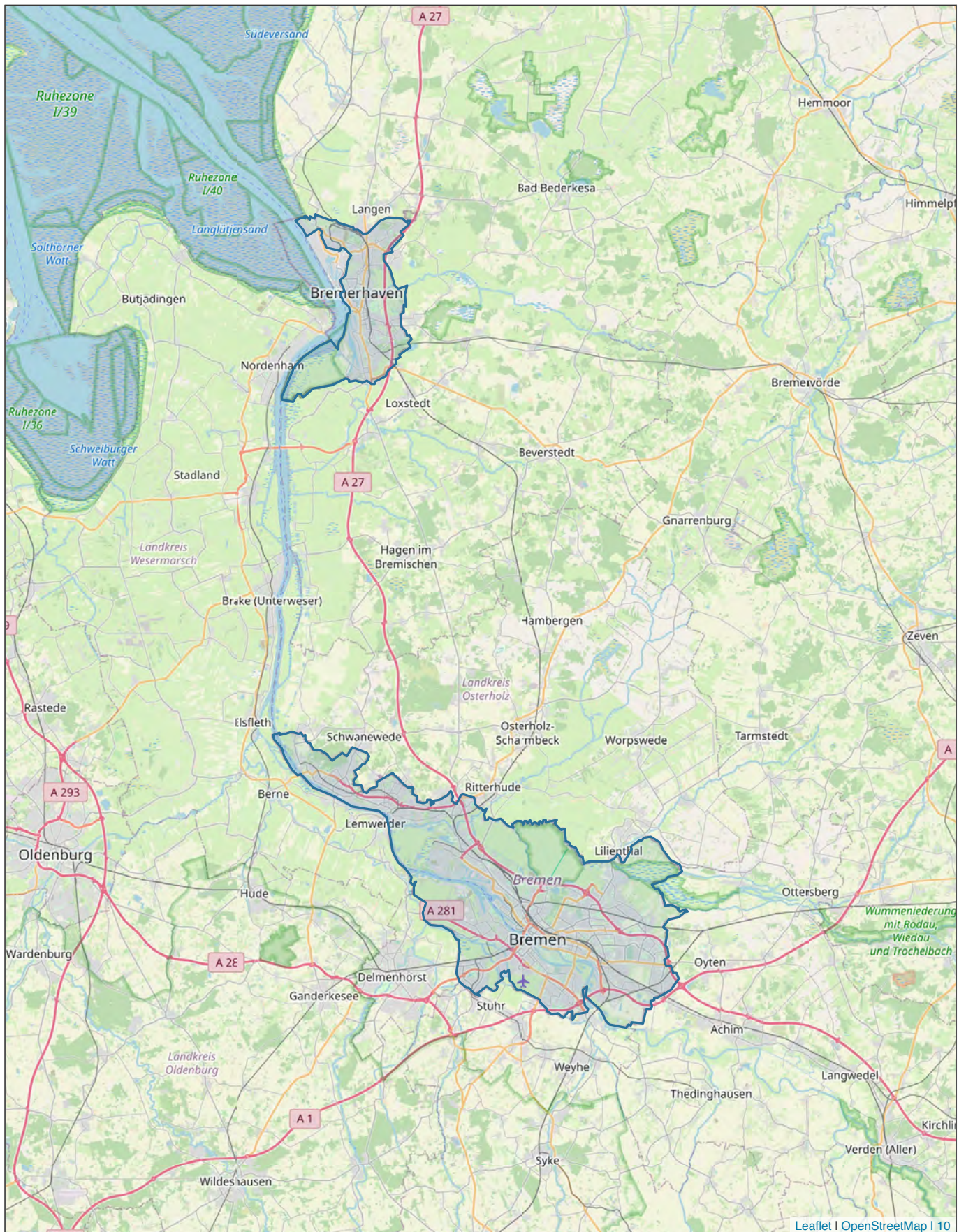


— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

Kreisfreie Stadt Bremen (HB)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.734	70 m²	169.000 EUR	2.540 EUR	3,1 %
ETW mit Gartenanteil	11	68 m²	229.500 EUR	3.554 EUR	
Maisonette-Wohnung	154	105 m²	299.500 EUR	2.959 EUR	-2,4 %
Dachterassenwohnung	39	119 m²	349.000 EUR	3.697 EUR	8,7 %
Penthouse	39	132 m²	449.000 EUR	3.460 EUR	-5,1 %
GESAMT	2.977	71 m²	176.000 EUR	2.587 EUR	3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.731	70 m²	165.000 EUR	2.464 EUR	-6,6 %
Maisonette-Wohnung	111	104 m²	298.000 EUR	3.032 EUR	2,2 %
Dachterassenwohnung	43	94 m²	298.000 EUR	3.402 EUR	13,6 %
Penthouse	27	121 m²	399.900 EUR	3.647 EUR	7,5 %
GESAMT	2.916	72 m²	169.000 EUR	2.500 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.954	69 m²	177.250 EUR	2.639 EUR	-3,2 %
ETW mit Gartenanteil	8	114 m²	372.500 EUR	3.556 EUR	-13,0 %
Maisonette-Wohnung	191	95 m²	279.000 EUR	2.968 EUR	-9,3 %
Dachterassenwohnung	36	92 m²	269.450 EUR	2.996 EUR	-14,5 %
Penthouse	31	120 m²	335.000 EUR	3.394 EUR	-13,4 %
GESAMT	3.220	70 m²	180.000 EUR	2.679 EUR	-3,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

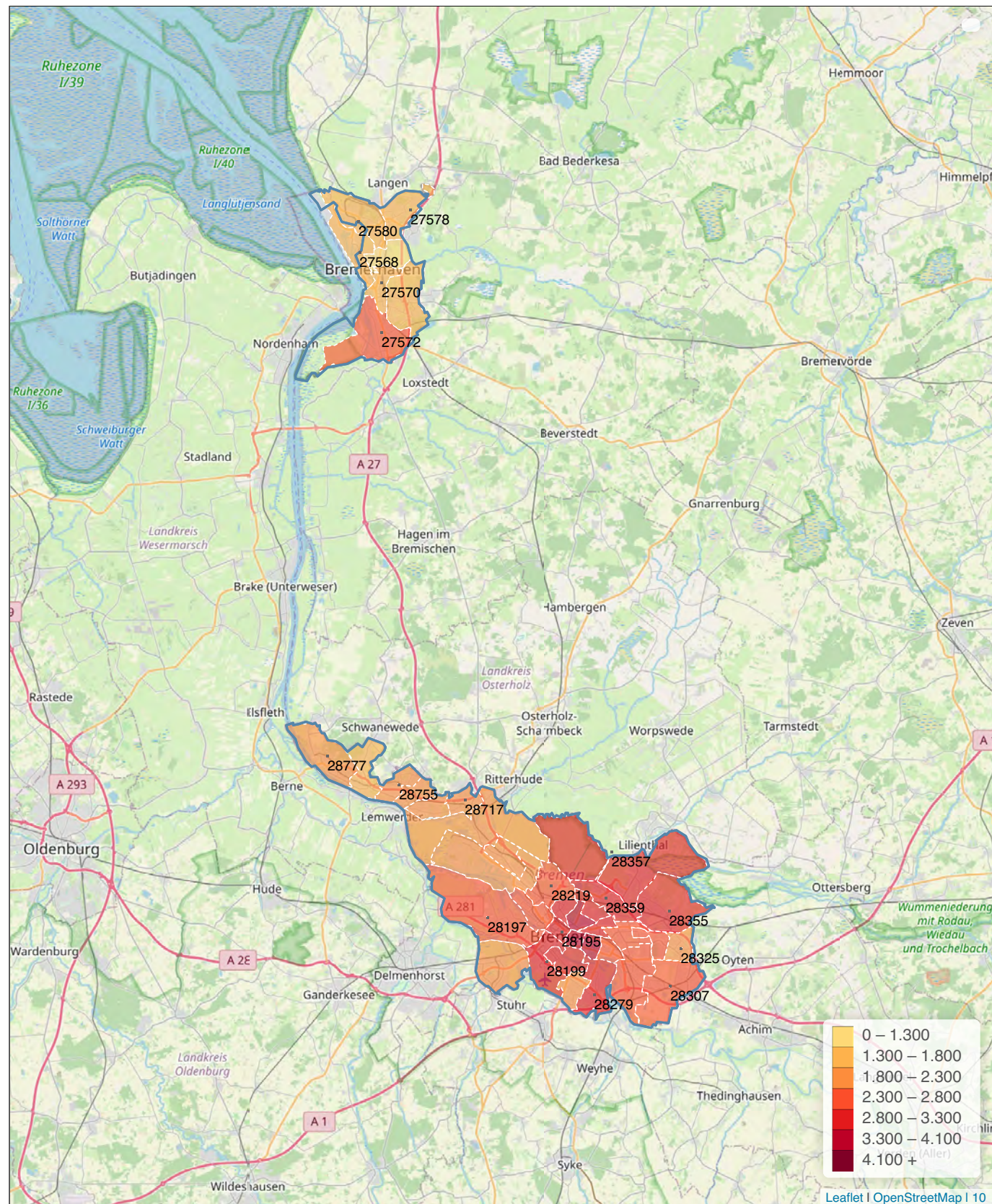
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	199	39 m²	109.000 EUR	2.917 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	831	59 m²	150.000 EUR	2.650 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1.400	75 m²	182.000 EUR	2.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	484	102 m²	259.000 EUR	2.578 EUR
6 bis 8 Zimmer	36	150 m²	432.000 EUR	2.970 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	265 m²	640.000 EUR	2.190 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.594 EUR/m², der Median 2.532 EUR/m².



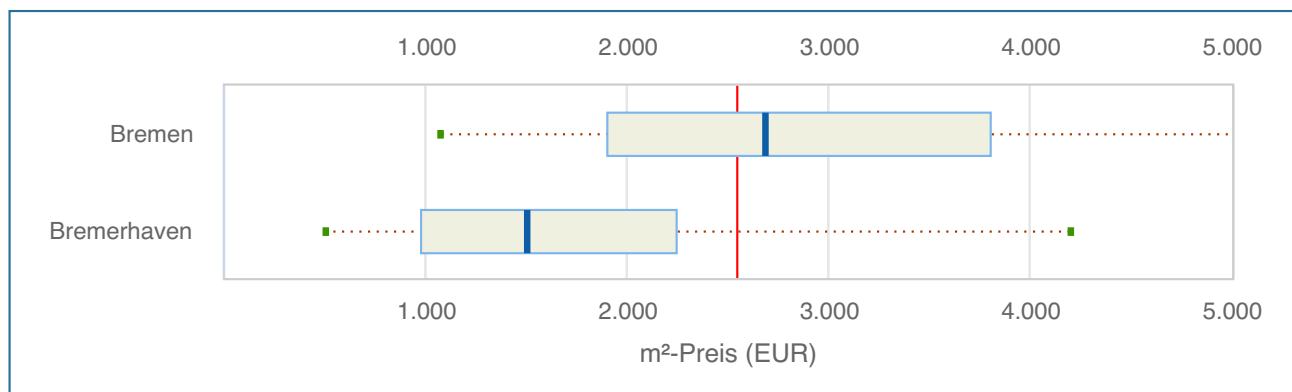


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27568	Bremerhaven	196	1.000 EUR	2.013 EUR	1.500 EUR	1.506 EUR
27570	Bremerhaven	206	1.114 EUR	2.243 EUR	1.548 EUR	1.626 EUR
27572	Bremerhaven	54	1.434 EUR	4.028 EUR	2.535 EUR	2.678 EUR
27574	Bremerhaven	43	1.281 EUR	2.231 EUR	1.636 EUR	1.729 EUR
27576	Bremerhaven	175	689 EUR	1.735 EUR	1.127 EUR	1.192 EUR
27578	Bremerhaven	67	1.201 EUR	2.125 EUR	1.656 EUR	1.687 EUR
27580	Bremerhaven	102	1.139 EUR	2.261 EUR	1.557 EUR	1.622 EUR
28195	Bremen	180	2.249 EUR	4.211 EUR	2.887 EUR	3.042 EUR
28197	Bremen	140	1.830 EUR	3.072 EUR	2.500 EUR	2.472 EUR
28199	Bremen	149	2.320 EUR	3.800 EUR	2.969 EUR	3.069 EUR
28201	Bremen	241	2.106 EUR	3.539 EUR	2.825 EUR	2.845 EUR
28203	Bremen	240	2.584 EUR	4.319 EUR	3.463 EUR	3.470 EUR
28205	Bremen	168	2.487 EUR	4.827 EUR	3.354 EUR	3.485 EUR
28207	Bremen	88	2.054 EUR	3.500 EUR	2.752 EUR	2.826 EUR
28209	Bremen	202	2.862 EUR	4.302 EUR	3.659 EUR	3.599 EUR
28211	Bremen	252	2.564 EUR	4.122 EUR	3.193 EUR	3.261 EUR
28213	Bremen	230	2.645 EUR	3.676 EUR	3.165 EUR	3.162 EUR
28215	Bremen	243	2.520 EUR	3.900 EUR	3.203 EUR	3.201 EUR
28217	Bremen	117	1.963 EUR	3.450 EUR	2.529 EUR	2.690 EUR
28219	Bremen	77	1.997 EUR	2.961 EUR	2.302 EUR	2.400 EUR
28237	Bremen	107	1.722 EUR	2.492 EUR	2.096 EUR	2.114 EUR
28239	Bremen	56	1.880 EUR	2.715 EUR	2.236 EUR	2.260 EUR
28259	Bremen	214	1.357 EUR	2.386 EUR	1.979 EUR	1.947 EUR
28277	Bremen	95	1.918 EUR	2.839 EUR	2.292 EUR	2.345 EUR
28279	Bremen	63	2.189 EUR	3.859 EUR	2.922 EUR	2.963 EUR
28307	Bremen	119	1.785 EUR	2.959 EUR	2.319 EUR	2.336 EUR
28309	Bremen	107	1.904 EUR	2.720 EUR	2.434 EUR	2.347 EUR
28325	Bremen	199	1.796 EUR	2.802 EUR	2.300 EUR	2.317 EUR
28327	Bremen	106	2.003 EUR	2.810 EUR	2.389 EUR	2.407 EUR
28329	Bremen	225	2.073 EUR	3.238 EUR	2.576 EUR	2.597 EUR
28355	Bremen	126	2.378 EUR	4.670 EUR	3.244 EUR	3.425 EUR
28357	Bremen	158	2.320 EUR	4.133 EUR	3.049 EUR	3.137 EUR
28359	Bremen	163	2.500 EUR	3.638 EUR	2.975 EUR	3.035 EUR
28717	Bremen	143	1.651 EUR	2.865 EUR	2.133 EUR	2.213 EUR
28719	Bremen	103	1.673 EUR	2.891 EUR	2.184 EUR	2.231 EUR
28755	Bremen	73	1.642 EUR	2.420 EUR	1.980 EUR	2.010 EUR
28757	Bremen	101	1.633 EUR	2.975 EUR	2.106 EUR	2.236 EUR
28759	Bremen	99	1.794 EUR	2.579 EUR	2.167 EUR	2.206 EUR
28777	Bremen	74	1.258 EUR	2.612 EUR	1.938 EUR	2.059 EUR
28779	Bremen	61	1.467 EUR	2.315 EUR	1.782 EUR	1.891 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.549 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

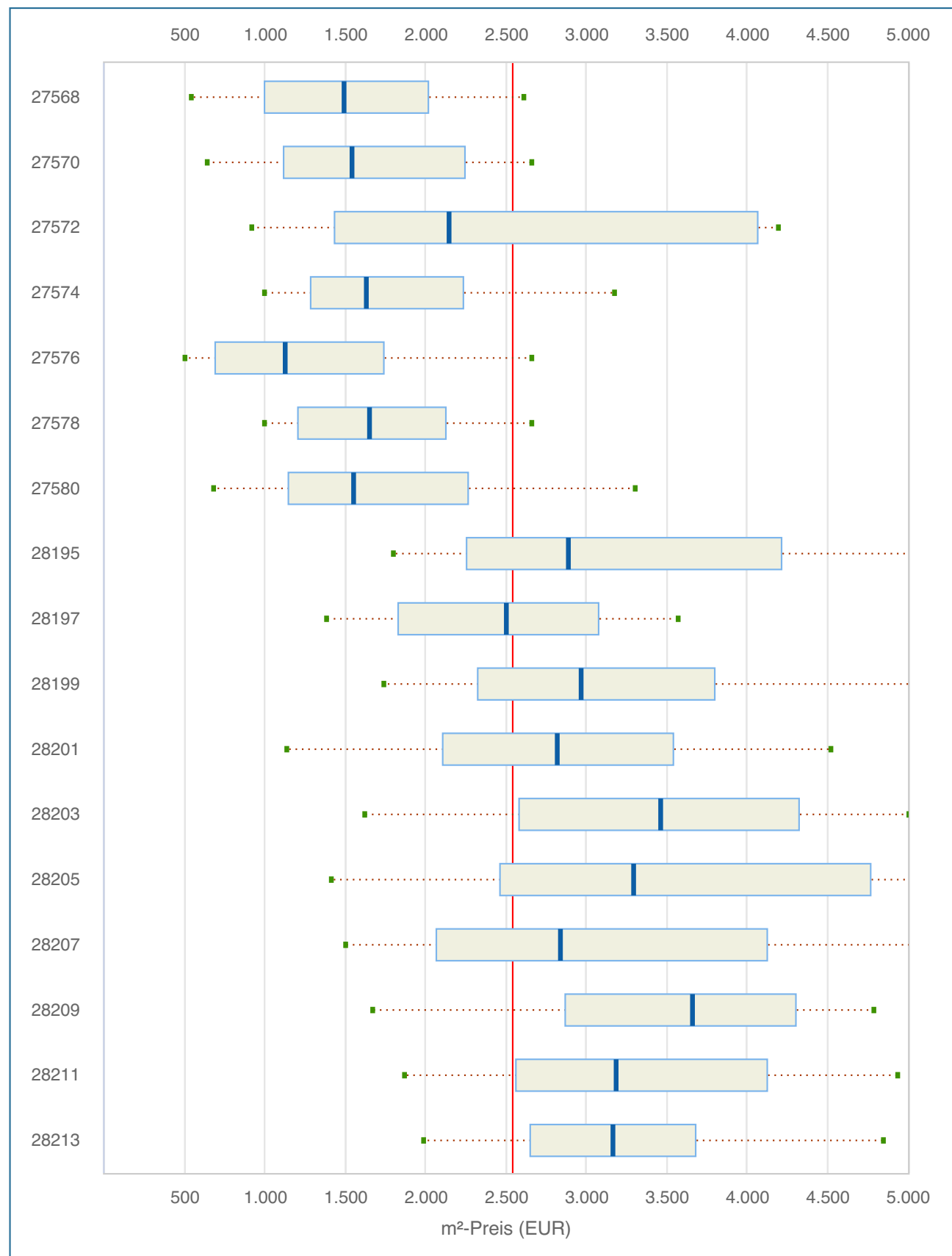


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bremen	5.035	1.070 EUR	1.900 EUR	2.690 EUR	2.782 EUR	3.801 EUR	6.941 EUR
Bremerhaven	861	500 EUR	978 EUR	1.508 EUR	1.576 EUR	2.238 EUR	4.195 EUR

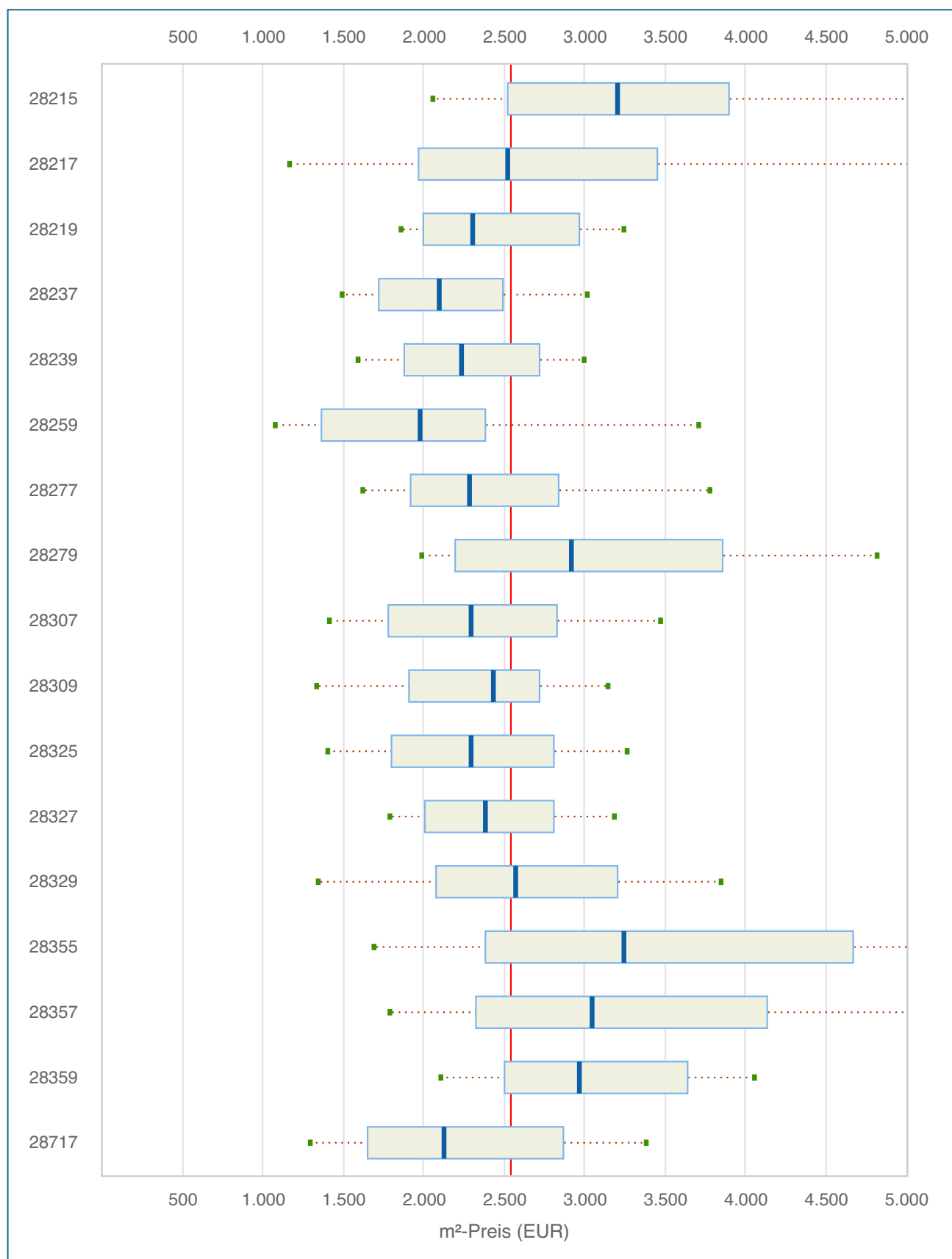


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



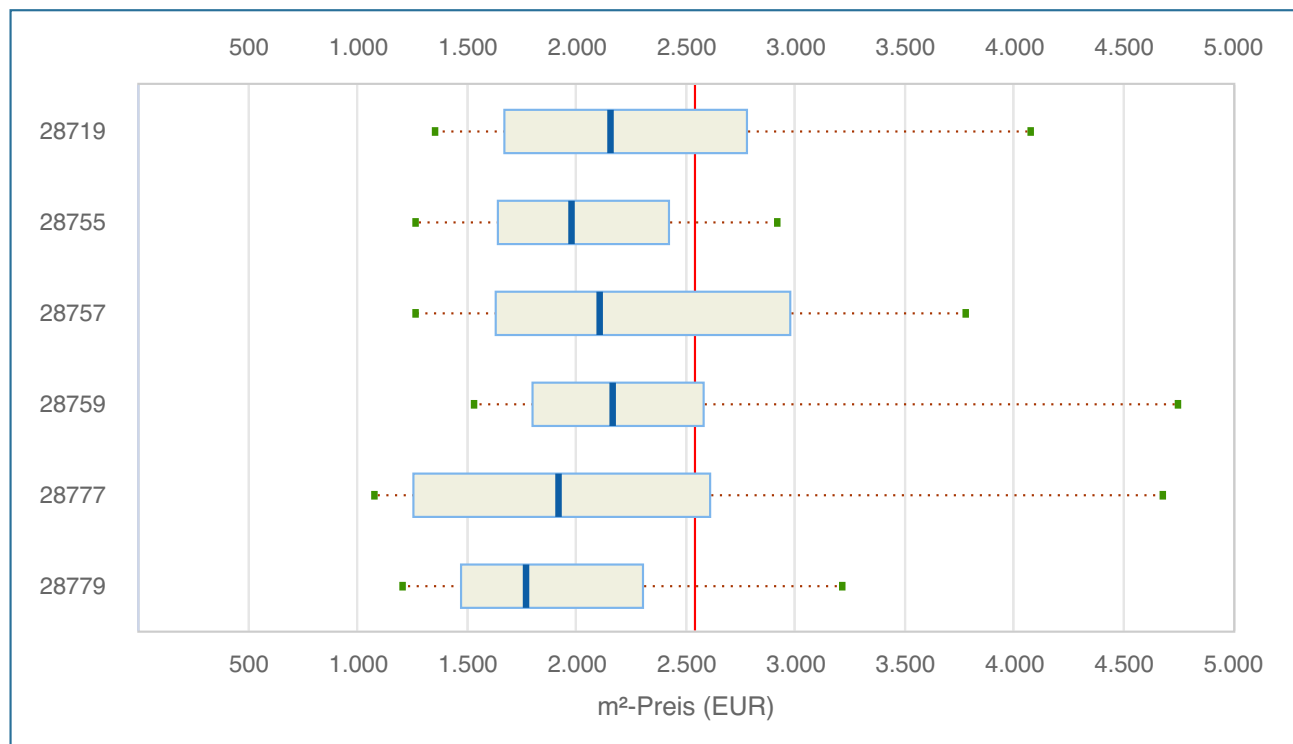


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.549 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



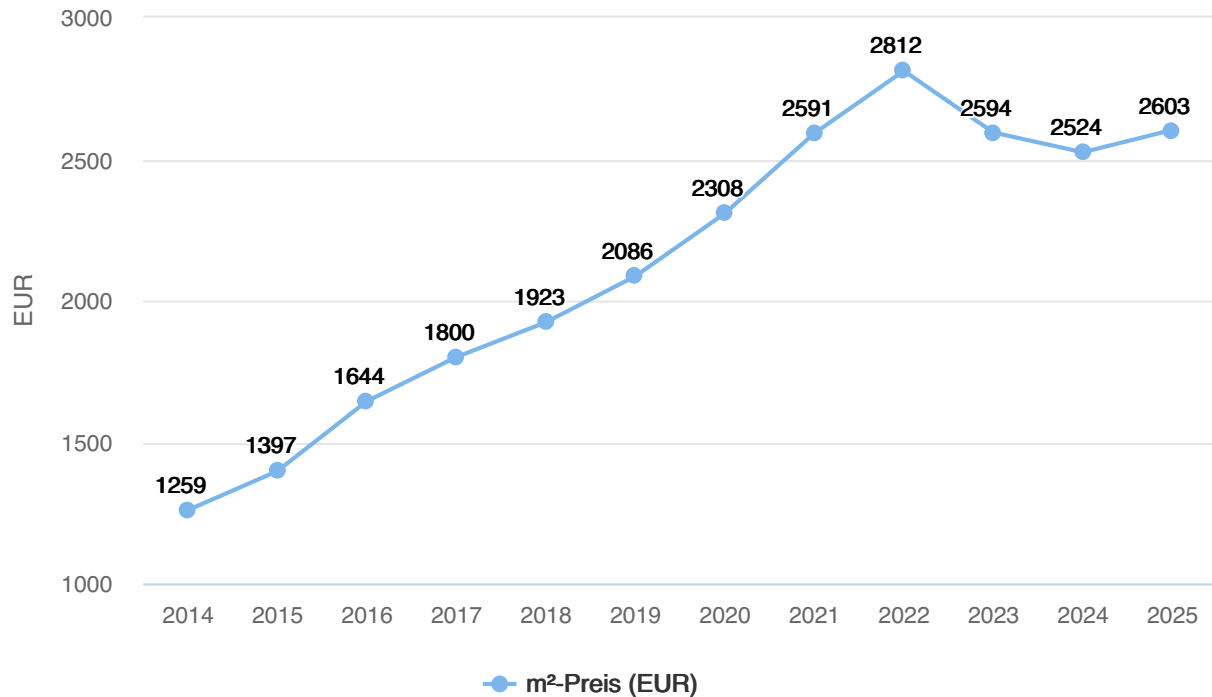
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27568	196	538 EUR	1.000 EUR	1.500 EUR	1.506 EUR	2.013 EUR	2.611 EUR
27570	206	637 EUR	1.114 EUR	1.548 EUR	1.626 EUR	2.243 EUR	2.659 EUR
27572	51	915 EUR	1.431 EUR	2.149 EUR	2.635 EUR	4.067 EUR	4.195 EUR
27574	43	994 EUR	1.281 EUR	1.636 EUR	1.729 EUR	2.231 EUR	3.173 EUR
27576	175	500 EUR	689 EUR	1.127 EUR	1.192 EUR	1.735 EUR	2.659 EUR
27578	67	991 EUR	1.201 EUR	1.656 EUR	1.687 EUR	2.125 EUR	2.657 EUR
27580	102	678 EUR	1.139 EUR	1.557 EUR	1.622 EUR	2.261 EUR	3.303 EUR
28195	180	1.797 EUR	2.249 EUR	2.887 EUR	3.042 EUR	4.211 EUR	6.235 EUR
28197	140	1.382 EUR	1.830 EUR	2.500 EUR	2.472 EUR	3.072 EUR	3.571 EUR
28199	149	1.733 EUR	2.320 EUR	2.969 EUR	3.069 EUR	3.800 EUR	5.290 EUR
28201	241	1.130 EUR	2.106 EUR	2.825 EUR	2.845 EUR	3.539 EUR	4.522 EUR
28203	240	1.619 EUR	2.584 EUR	3.463 EUR	3.470 EUR	4.319 EUR	5.000 EUR
28205	161	1.414 EUR	2.456 EUR	3.296 EUR	3.426 EUR	4.772 EUR	5.868 EUR
28207	101	1.500 EUR	2.060 EUR	2.843 EUR	2.996 EUR	4.125 EUR	5.619 EUR
28209	202	1.667 EUR	2.862 EUR	3.659 EUR	3.599 EUR	4.302 EUR	4.790 EUR
28211	252	1.868 EUR	2.564 EUR	3.193 EUR	3.261 EUR	4.122 EUR	4.934 EUR
28213	230	1.984 EUR	2.645 EUR	3.165 EUR	3.162 EUR	3.676 EUR	4.850 EUR
28215	243	2.056 EUR	2.520 EUR	3.203 EUR	3.201 EUR	3.900 EUR	5.357 EUR
28217	117	1.163 EUR	1.963 EUR	2.529 EUR	2.690 EUR	3.450 EUR	5.460 EUR
28219	77	1.857 EUR	1.997 EUR	2.302 EUR	2.400 EUR	2.961 EUR	3.239 EUR
28237	107	1.494 EUR	1.722 EUR	2.096 EUR	2.114 EUR	2.492 EUR	3.018 EUR
28239	56	1.586 EUR	1.880 EUR	2.236 EUR	2.260 EUR	2.715 EUR	3.000 EUR
28259	214	1.070 EUR	1.357 EUR	1.979 EUR	1.947 EUR	2.386 EUR	3.703 EUR
28277	95	1.620 EUR	1.918 EUR	2.292 EUR	2.345 EUR	2.839 EUR	3.780 EUR
28279	63	1.984 EUR	2.189 EUR	2.922 EUR	2.963 EUR	3.859 EUR	4.821 EUR
28307	115	1.410 EUR	1.782 EUR	2.300 EUR	2.281 EUR	2.827 EUR	3.469 EUR
28309	107	1.333 EUR	1.904 EUR	2.434 EUR	2.347 EUR	2.720 EUR	3.145 EUR
28325	199	1.403 EUR	1.796 EUR	2.300 EUR	2.317 EUR	2.802 EUR	3.265 EUR
28327	106	1.785 EUR	2.003 EUR	2.389 EUR	2.407 EUR	2.810 EUR	3.181 EUR
28329	224	1.339 EUR	2.073 EUR	2.576 EUR	2.591 EUR	3.199 EUR	3.842 EUR
28355	126	1.684 EUR	2.378 EUR	3.244 EUR	3.425 EUR	4.670 EUR	6.261 EUR
28357	158	1.788 EUR	2.320 EUR	3.049 EUR	3.137 EUR	4.133 EUR	5.555 EUR
28359	163	2.102 EUR	2.500 EUR	2.975 EUR	3.035 EUR	3.638 EUR	4.053 EUR
28717	143	1.297 EUR	1.651 EUR	2.133 EUR	2.213 EUR	2.865 EUR	3.378 EUR
28719	100	1.356 EUR	1.664 EUR	2.155 EUR	2.199 EUR	2.774 EUR	4.077 EUR
28755	73	1.265 EUR	1.642 EUR	1.980 EUR	2.010 EUR	2.420 EUR	2.920 EUR
28757	101	1.264 EUR	1.633 EUR	2.106 EUR	2.236 EUR	2.975 EUR	3.776 EUR
28759	99	1.528 EUR	1.794 EUR	2.167 EUR	2.206 EUR	2.579 EUR	4.744 EUR
28777	73	1.078 EUR	1.257 EUR	1.923 EUR	2.012 EUR	2.607 EUR	4.681 EUR
28779	60	1.205 EUR	1.466 EUR	1.771 EUR	1.868 EUR	2.302 EUR	3.211 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



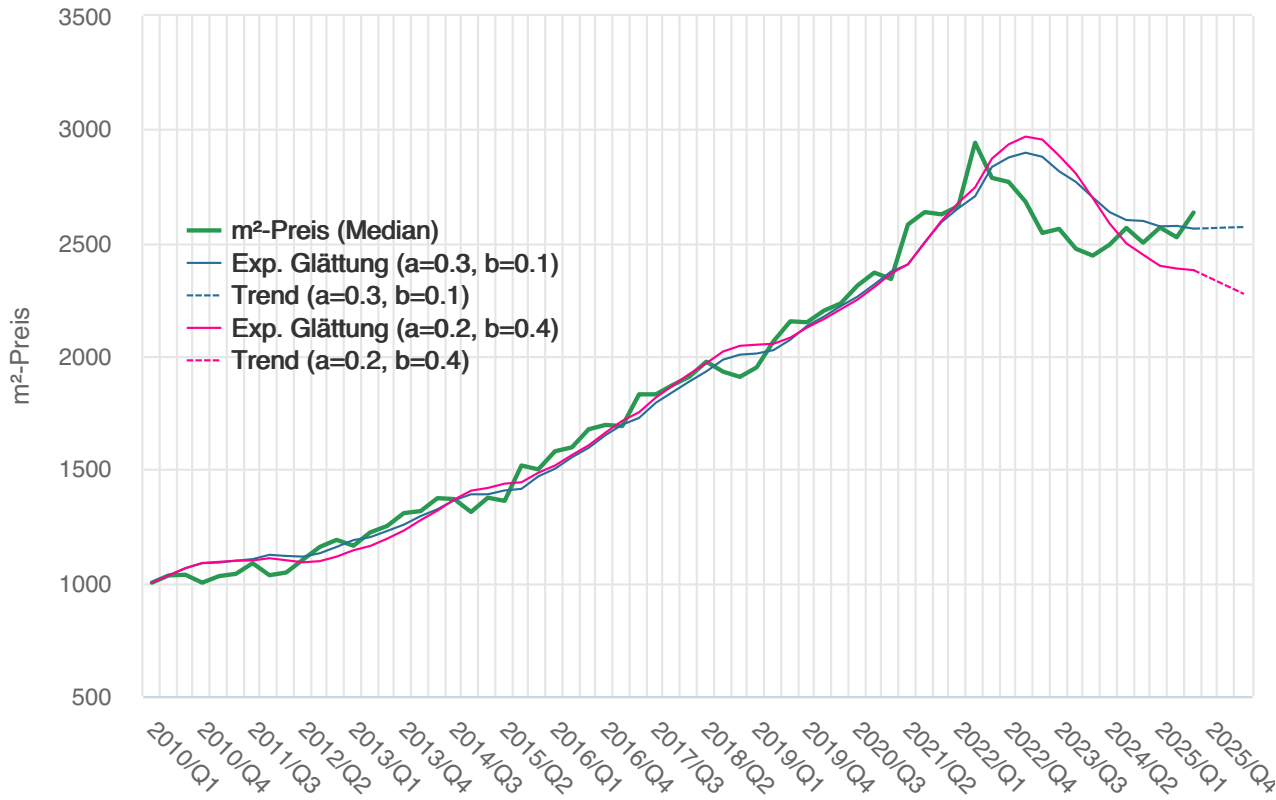
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2.101	2.603 EUR	+ 3,1 %	+ 106,8 %	2.660 EUR	+ 3,6 %	+ 80,2 %	77
2024	2.947	2.524 EUR	-2,7 %	+ 100,5 %	2.568 EUR	-3,1 %	+ 74,0 %	81
2023	3.056	2.594 EUR	-7,8 %	+ 106,0 %	2.649 EUR	-8,0 %	+ 79,5 %	74
2022	2.992	2.812 EUR	+ 8,5 %	+ 123,4 %	2.878 EUR	+ 6,9 %	+ 95,0 %	51
2021	2.459	2.591 EUR	+ 12,3 %	+ 105,8 %	2.692 EUR	+ 9,8 %	+ 82,4 %	46
2020	2.559	2.308 EUR	+ 10,6 %	+ 83,3 %	2.451 EUR	+ 10,3 %	+ 66,1 %	52
2019	3.110	2.086 EUR	+ 8,5 %	+ 65,7 %	2.223 EUR	+ 9,5 %	+ 50,6 %	60
2018	2.960	1.923 EUR	+ 6,8 %	+ 52,7 %	2.030 EUR	+ 5,5 %	+ 37,5 %	69
2017	3.214	1.800 EUR	+ 9,5 %	+ 43,0 %	1.924 EUR	+ 5,8 %	+ 30,4 %	64
2016	3.157	1.644 EUR	+ 17,7 %	+ 30,6 %	1.819 EUR	+ 13,3 %	+ 23,2 %	75
2015	3.353	1.397 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	1.606 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	67
2014	3.954	1.259 EUR			1.476 EUR			70



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



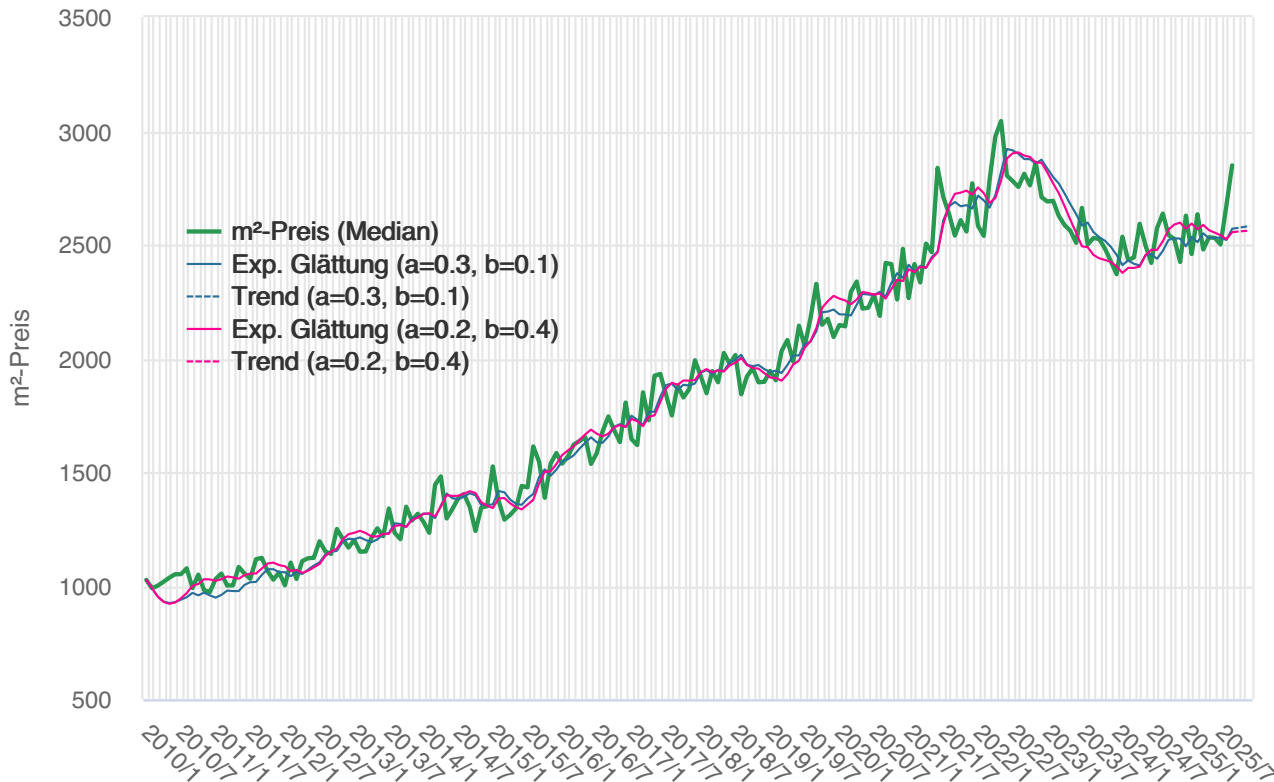
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	2.564	2.344
2026/Q1	2.567	2.309
2026/Q2	2.569	2.274



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

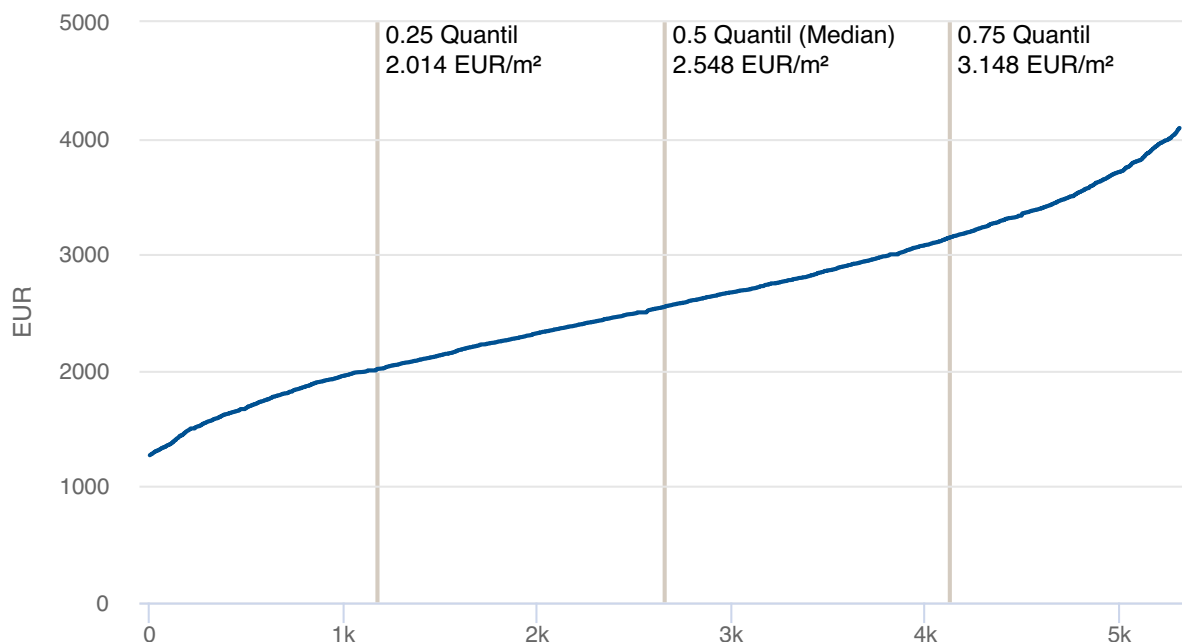
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.573	2.557
2025/11	2.577	2.559
2025/12	2.581	2.561



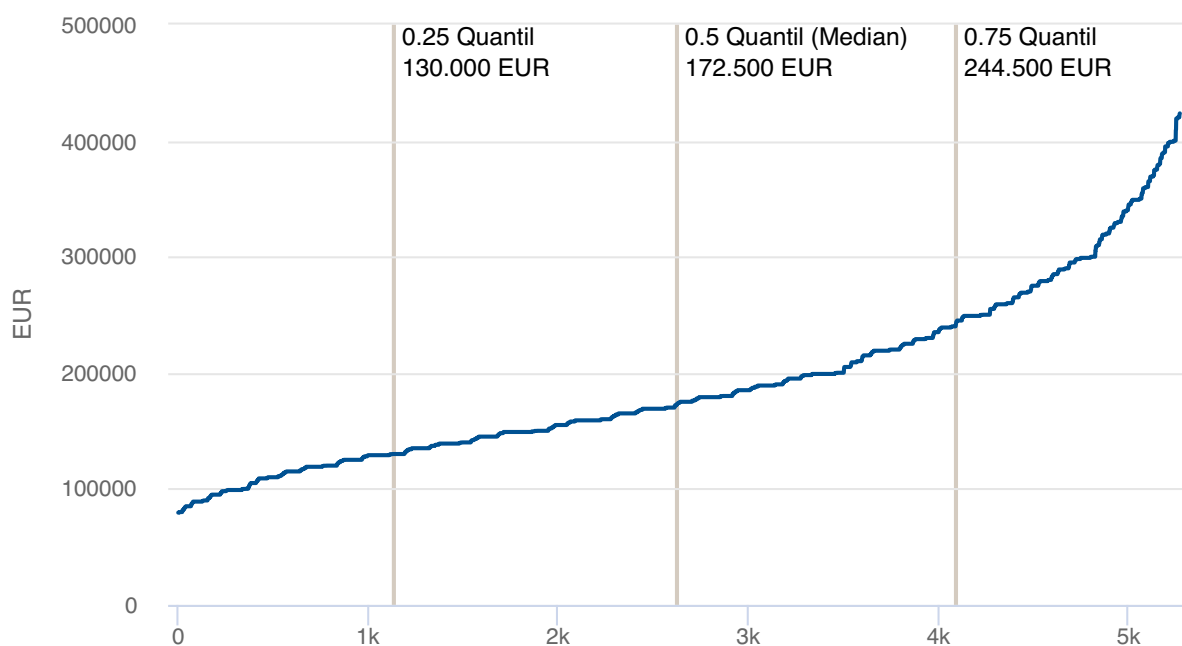
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

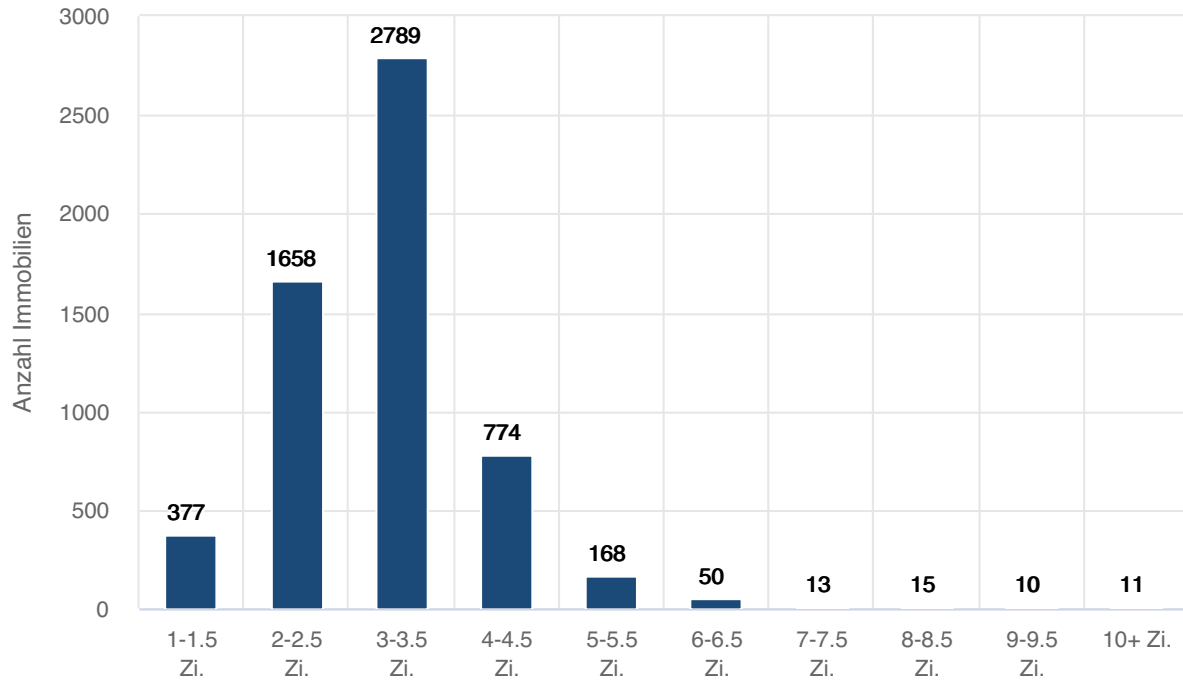
Aufsteigend nach Kaufpreis



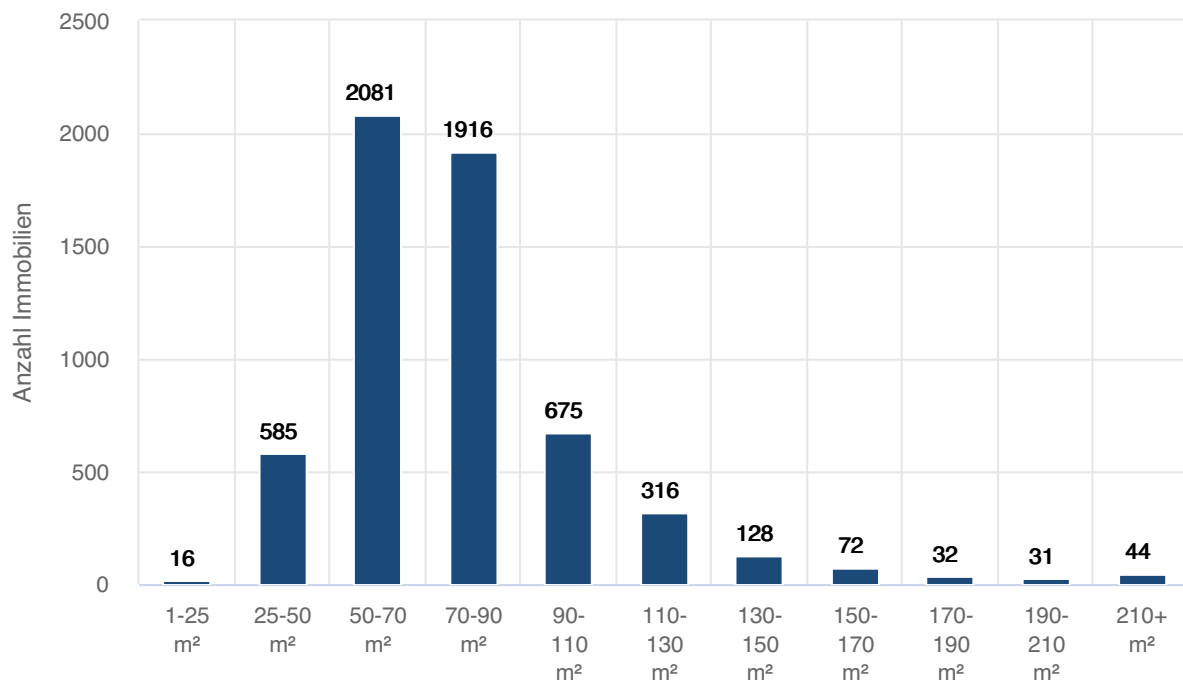
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

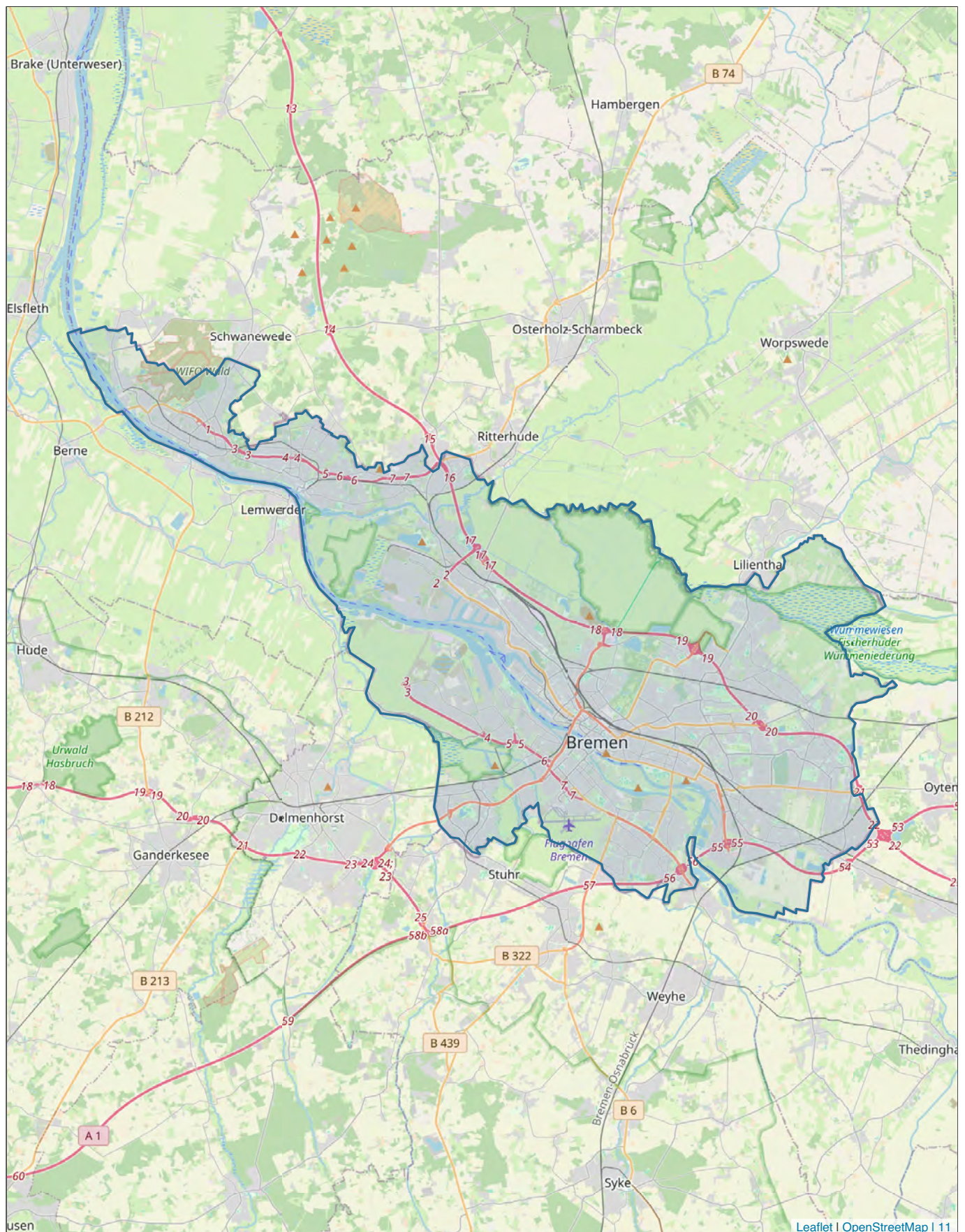
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Bremen | Bremen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.335	70 m²	179.000 EUR	2.689 EUR	2,4 %
ETW mit Gartenanteil	10	68 m²	229.250 EUR	3.472 EUR	
Maisonette-Wohnung	149	110 m²	309.000 EUR	2.988 EUR	-4,1 %
Dachterassenwohnung	35	120 m²	349.000 EUR	3.697 EUR	8,4 %
Penthouse	35	140 m²	489.000 EUR	3.460 EUR	-5,1 %
GESAMT	2.564	71 m²	189.000 EUR	2.726 EUR	2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.307	70 m²	175.000 EUR	2.625 EUR	-5,2 %
Maisonette-Wohnung	102	105 m²	299.000 EUR	3.115 EUR	2,4 %
Dachterassenwohnung	39	97 m²	299.000 EUR	3.411 EUR	17,2 %
Penthouse	17	132 m²	469.000 EUR	3.647 EUR	7,4 %
GESAMT	2.467	71 m²	180.000 EUR	2.656 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.548	68 m²	185.000 EUR	2.769 EUR	-5,8 %
ETW mit Gartenanteil	8	114 m²	372.500 EUR	3.556 EUR	-13,0 %
Maisonette-Wohnung	183	95 m²	279.000 EUR	3.041 EUR	-9,4 %
Dachterassenwohnung	33	96 m²	239.000 EUR	2.910 EUR	-17,0 %
Penthouse	28	120 m²	390.000 EUR	3.396 EUR	-15,1 %
GESAMT	2.800	70 m²	189.000 EUR	2.800 EUR	-6,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

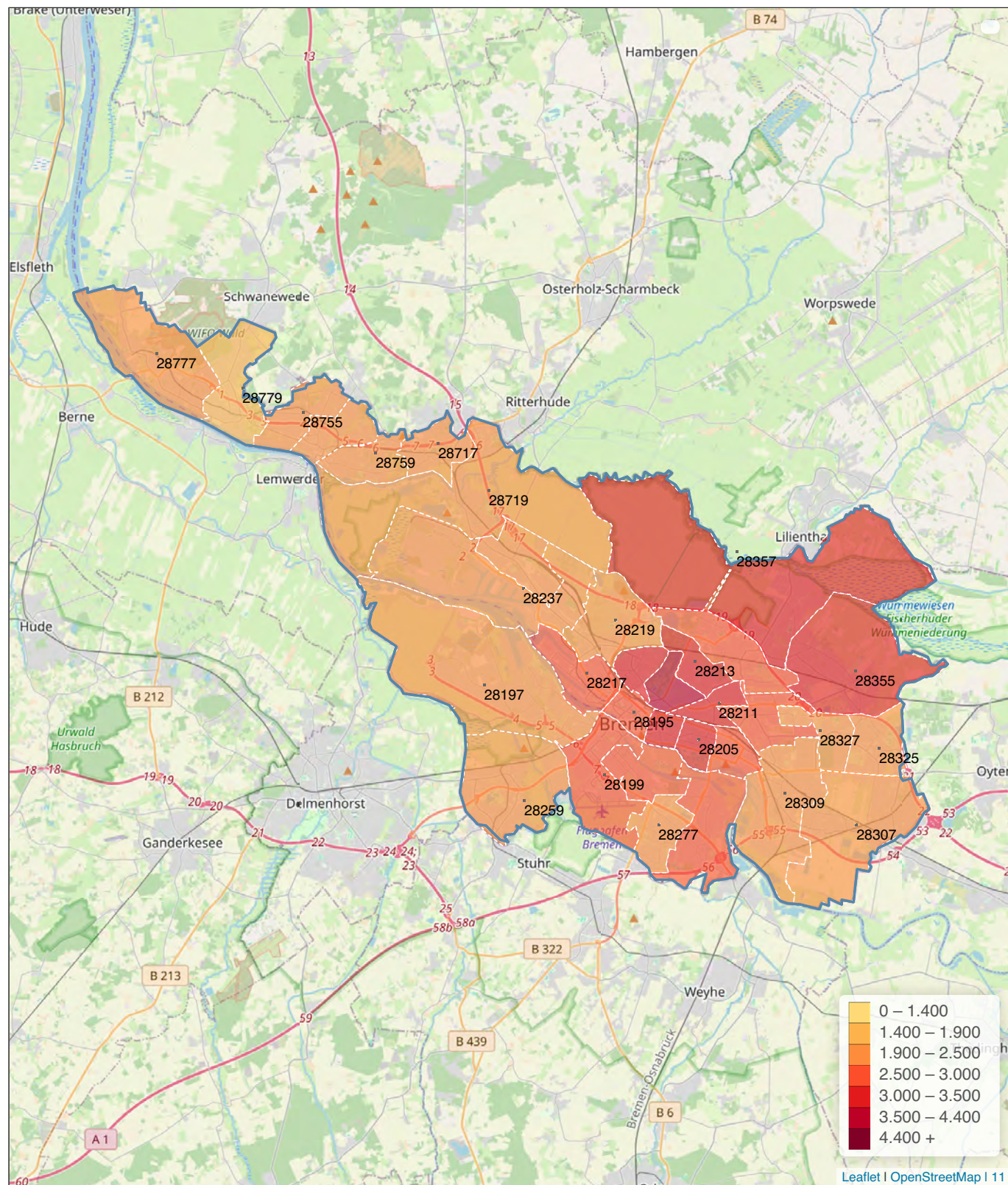
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	172	39 m²	115.000 EUR	3.008 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	722	59 m²	159.000 EUR	2.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1.199	75 m²	195.000 EUR	2.653 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	415	102 m²	275.000 EUR	2.741 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	149 m²	462.000 EUR	2.980 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	240 m²	810.000 EUR	3.006 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.594 EUR/m², der Median 2.532 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 2.784 EUR/m², der Median 2.691 EUR/m².



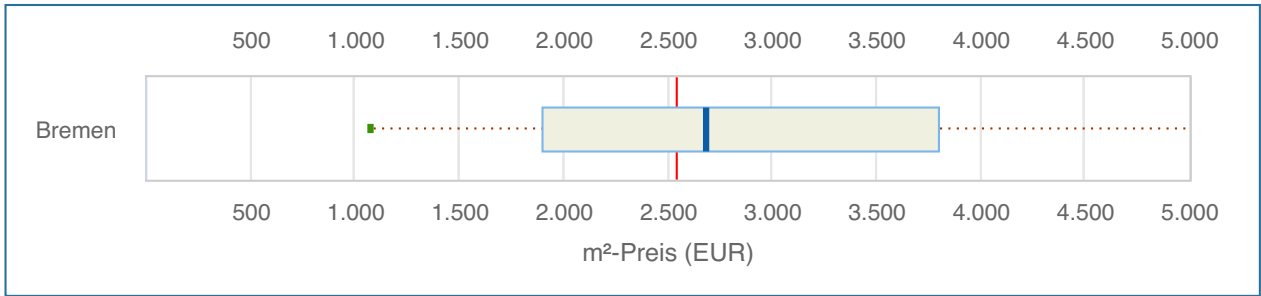


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27568	Bremerhaven	196	1.000 EUR	2.013 EUR	1.500 EUR	1.506 EUR
27580		102	1.139 EUR	2.261 EUR	1.557 EUR	1.622 EUR
28195	Bremen	180	2.249 EUR	4.211 EUR	2.887 EUR	3.042 EUR
28197	Bremen	140	1.830 EUR	3.072 EUR	2.500 EUR	2.472 EUR
28199	Bremen	149	2.320 EUR	3.800 EUR	2.969 EUR	3.069 EUR
28201	Bremen	241	2.106 EUR	3.539 EUR	2.825 EUR	2.845 EUR
28203	Bremen	240	2.584 EUR	4.319 EUR	3.463 EUR	3.470 EUR
28205	Bremen	168	2.487 EUR	4.827 EUR	3.354 EUR	3.485 EUR
28207	Bremen	88	2.054 EUR	3.500 EUR	2.752 EUR	2.826 EUR
28209	Bremen	202	2.862 EUR	4.302 EUR	3.659 EUR	3.599 EUR
28211	Bremen	252	2.564 EUR	4.122 EUR	3.193 EUR	3.261 EUR
28213	Bremen	230	2.645 EUR	3.676 EUR	3.165 EUR	3.162 EUR
28215	Bremen	243	2.520 EUR	3.900 EUR	3.203 EUR	3.201 EUR
28217	Bremen	117	1.963 EUR	3.450 EUR	2.529 EUR	2.690 EUR
28219	Bremen	77	1.997 EUR	2.961 EUR	2.302 EUR	2.400 EUR
28237	Bremen	107	1.722 EUR	2.492 EUR	2.096 EUR	2.114 EUR
28239	Bremen	56	1.880 EUR	2.715 EUR	2.236 EUR	2.260 EUR
28259	Bremen	214	1.357 EUR	2.386 EUR	1.979 EUR	1.947 EUR
28277	Bremen	95	1.918 EUR	2.839 EUR	2.292 EUR	2.345 EUR
28279	Bremen	63	2.189 EUR	3.859 EUR	2.922 EUR	2.963 EUR
28307	Bremen	119	1.785 EUR	2.959 EUR	2.319 EUR	2.336 EUR
28309	Bremen	107	1.904 EUR	2.720 EUR	2.434 EUR	2.347 EUR
28325	Bremen	199	1.796 EUR	2.802 EUR	2.300 EUR	2.317 EUR
28327	Bremen	106	2.003 EUR	2.810 EUR	2.389 EUR	2.407 EUR
28329	Bremen	225	2.073 EUR	3.238 EUR	2.576 EUR	2.597 EUR
28355	Bremen	126	2.378 EUR	4.670 EUR	3.244 EUR	3.425 EUR
28357	Bremen	158	2.320 EUR	4.133 EUR	3.049 EUR	3.137 EUR
28359	Bremen	163	2.500 EUR	3.638 EUR	2.975 EUR	3.035 EUR
28717	Bremen	143	1.651 EUR	2.865 EUR	2.133 EUR	2.213 EUR
28719	Bremen	103	1.673 EUR	2.891 EUR	2.184 EUR	2.231 EUR
28755	Bremen	73	1.642 EUR	2.420 EUR	1.980 EUR	2.010 EUR
28757	Bremen	101	1.633 EUR	2.975 EUR	2.106 EUR	2.236 EUR
28759	Bremen	99	1.794 EUR	2.579 EUR	2.167 EUR	2.206 EUR
28777	Bremen	74	1.258 EUR	2.612 EUR	1.938 EUR	2.059 EUR
28779	Bremen	61	1.467 EUR	2.315 EUR	1.782 EUR	1.891 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.549 EUR/m².

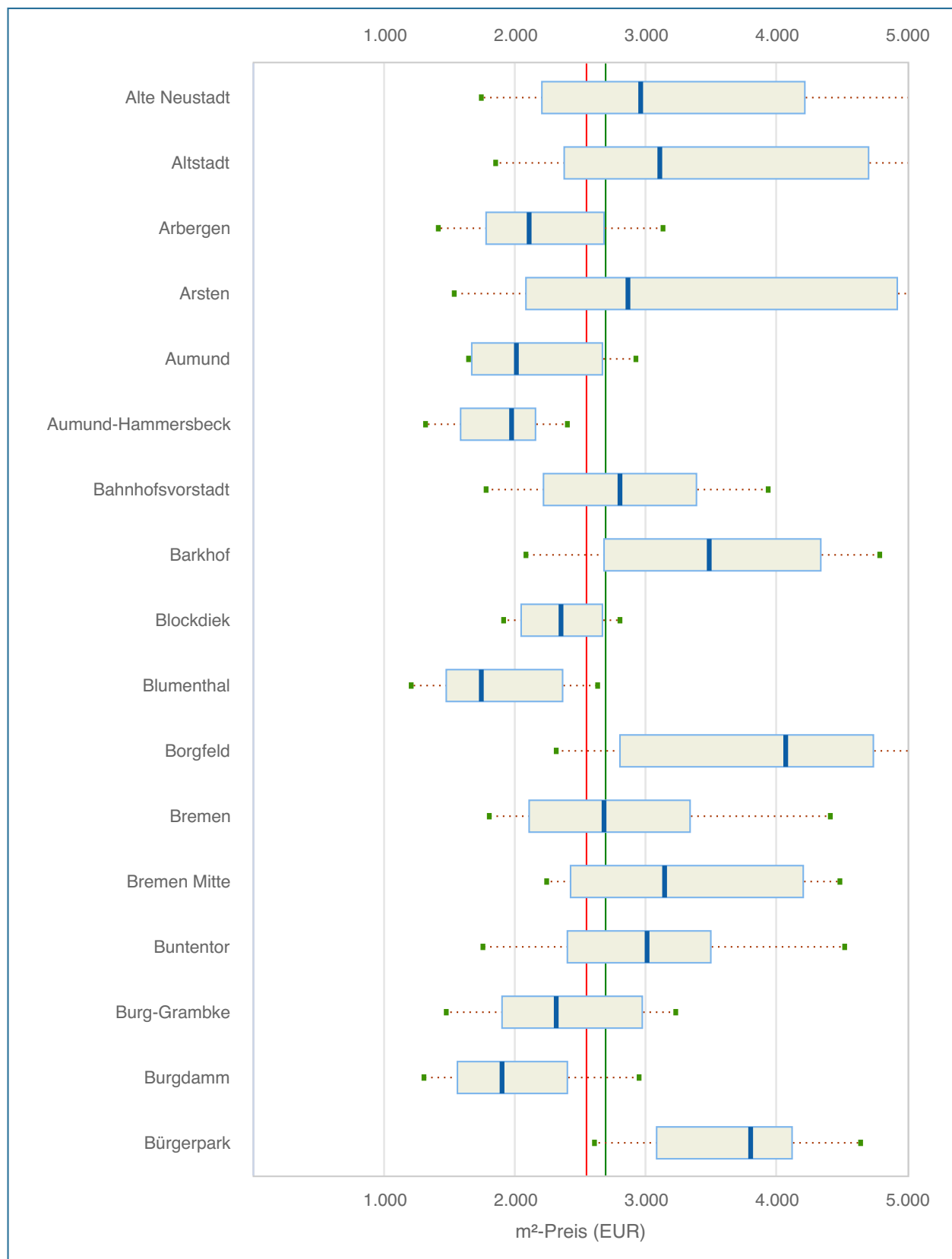
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bremen	5.035	1.070 EUR	1.900 EUR	2.690 EUR	2.782 EUR	3.801 EUR	6.941 EUR

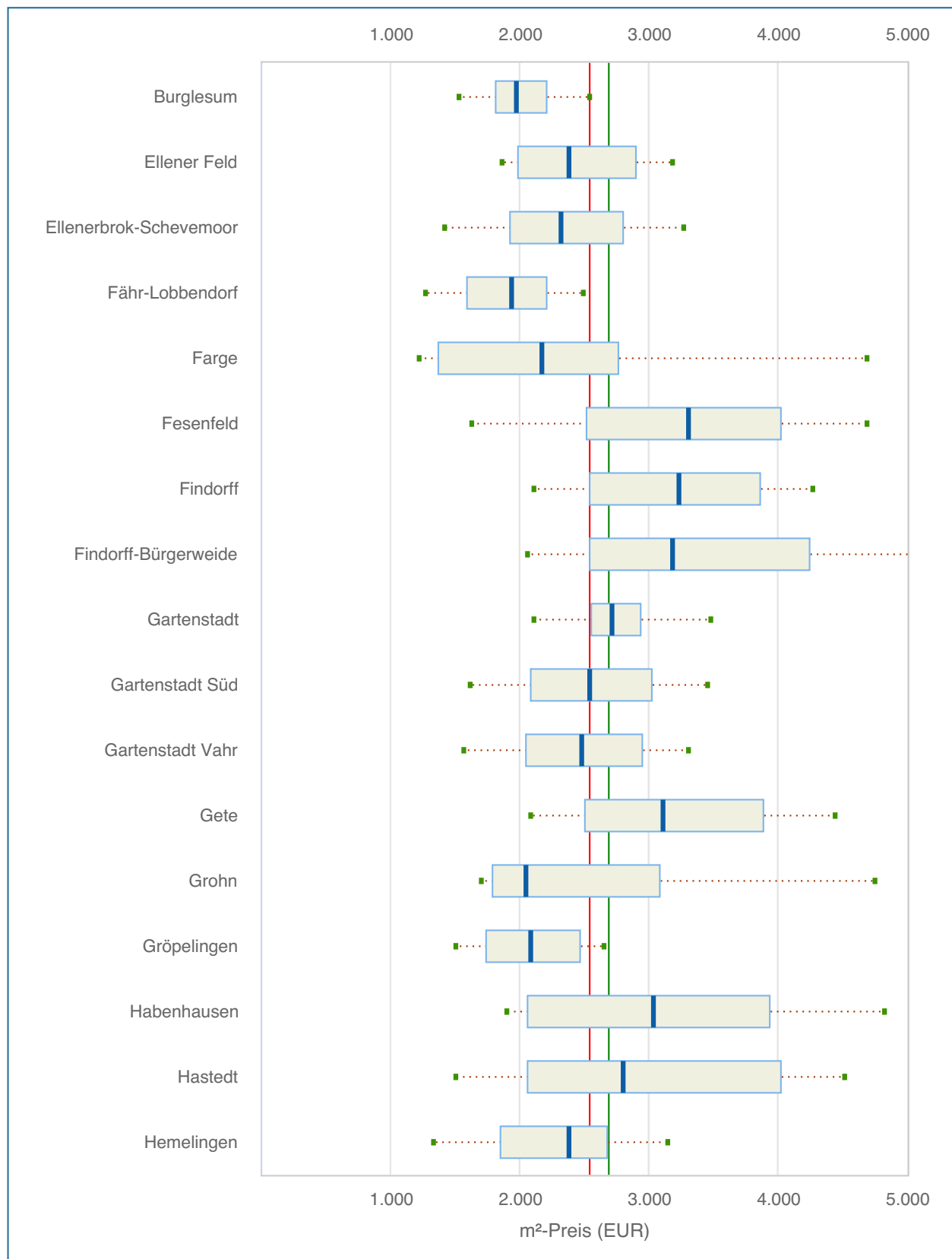


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



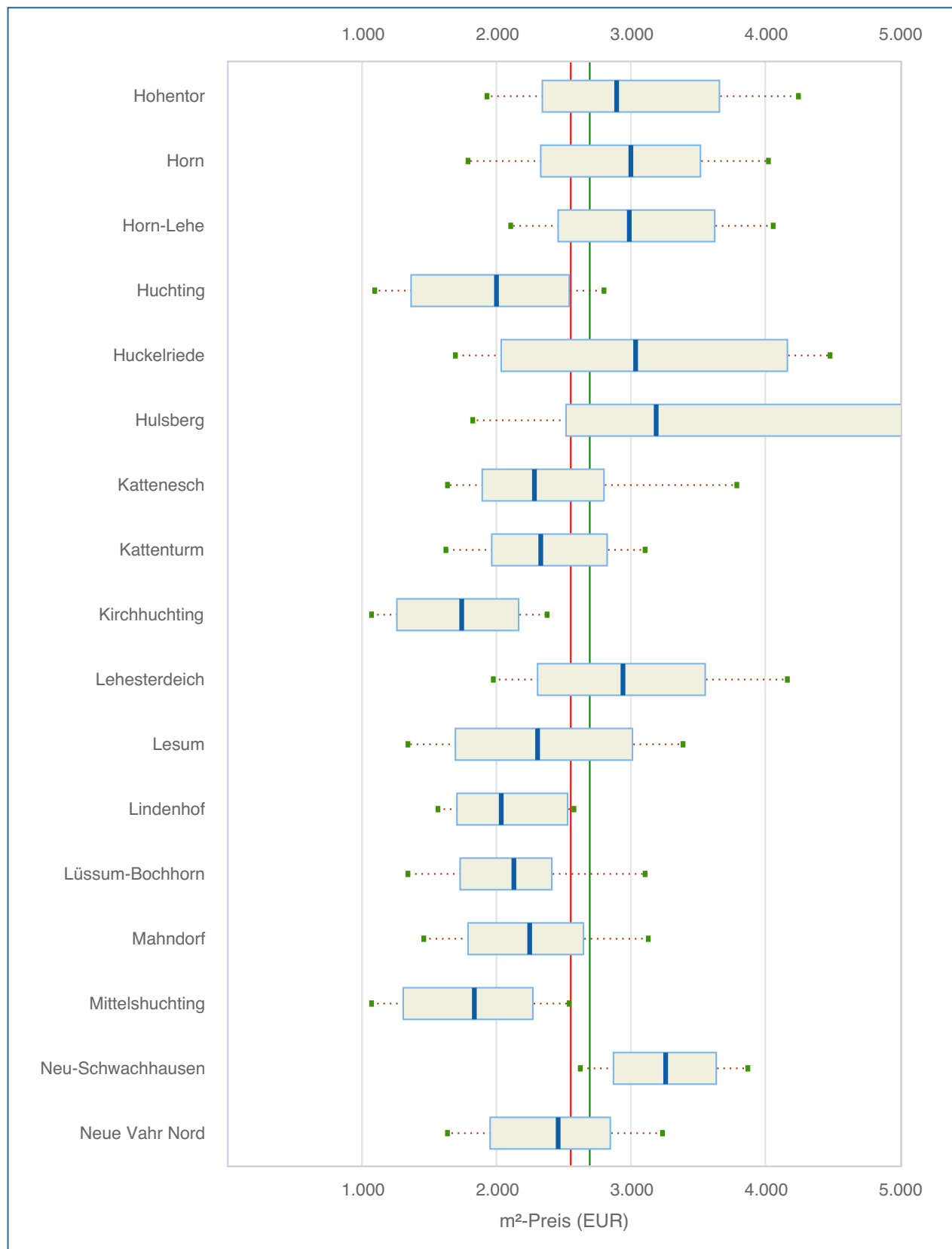


(Fortsetzung)



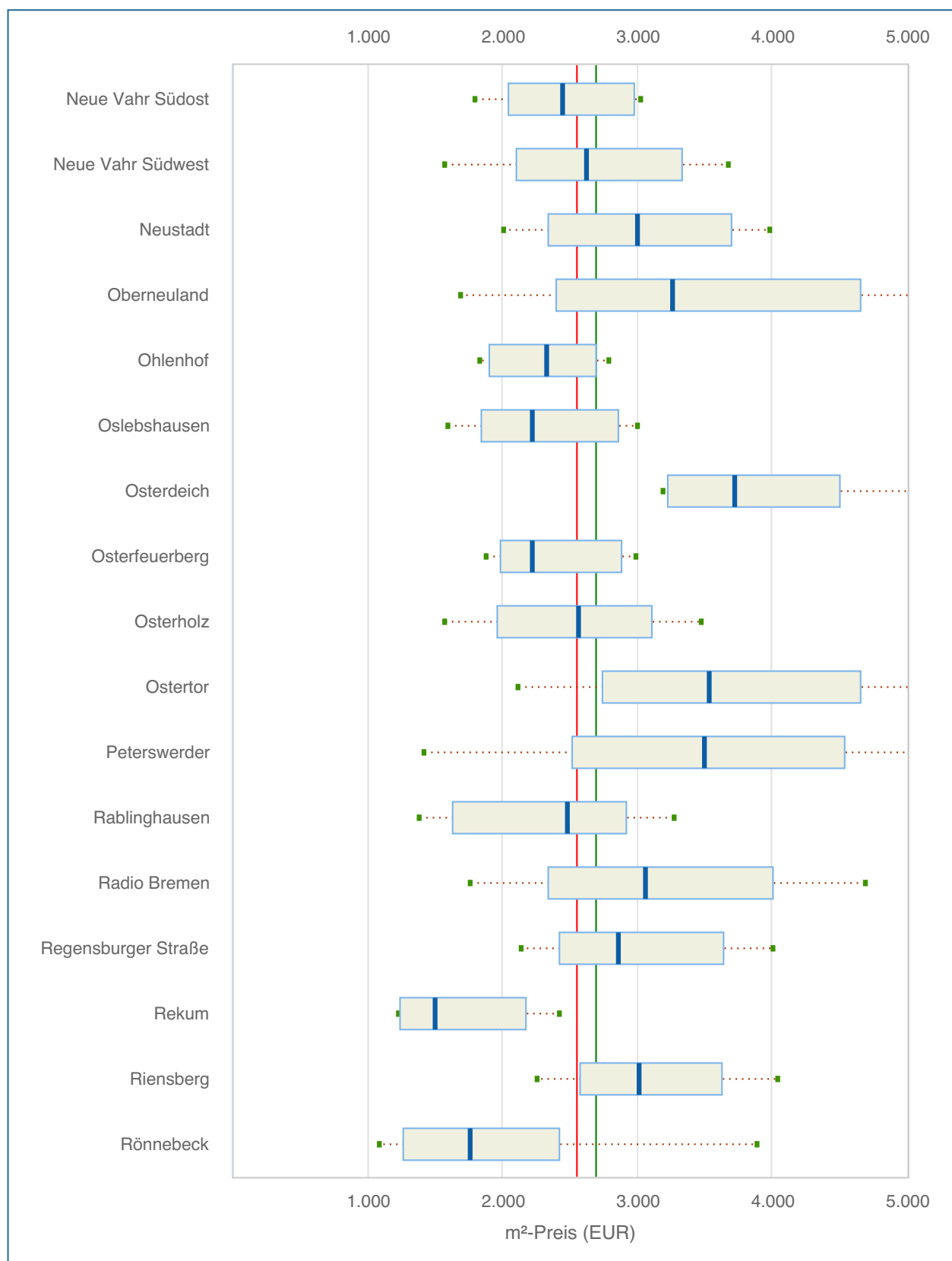


(Fortsetzung)



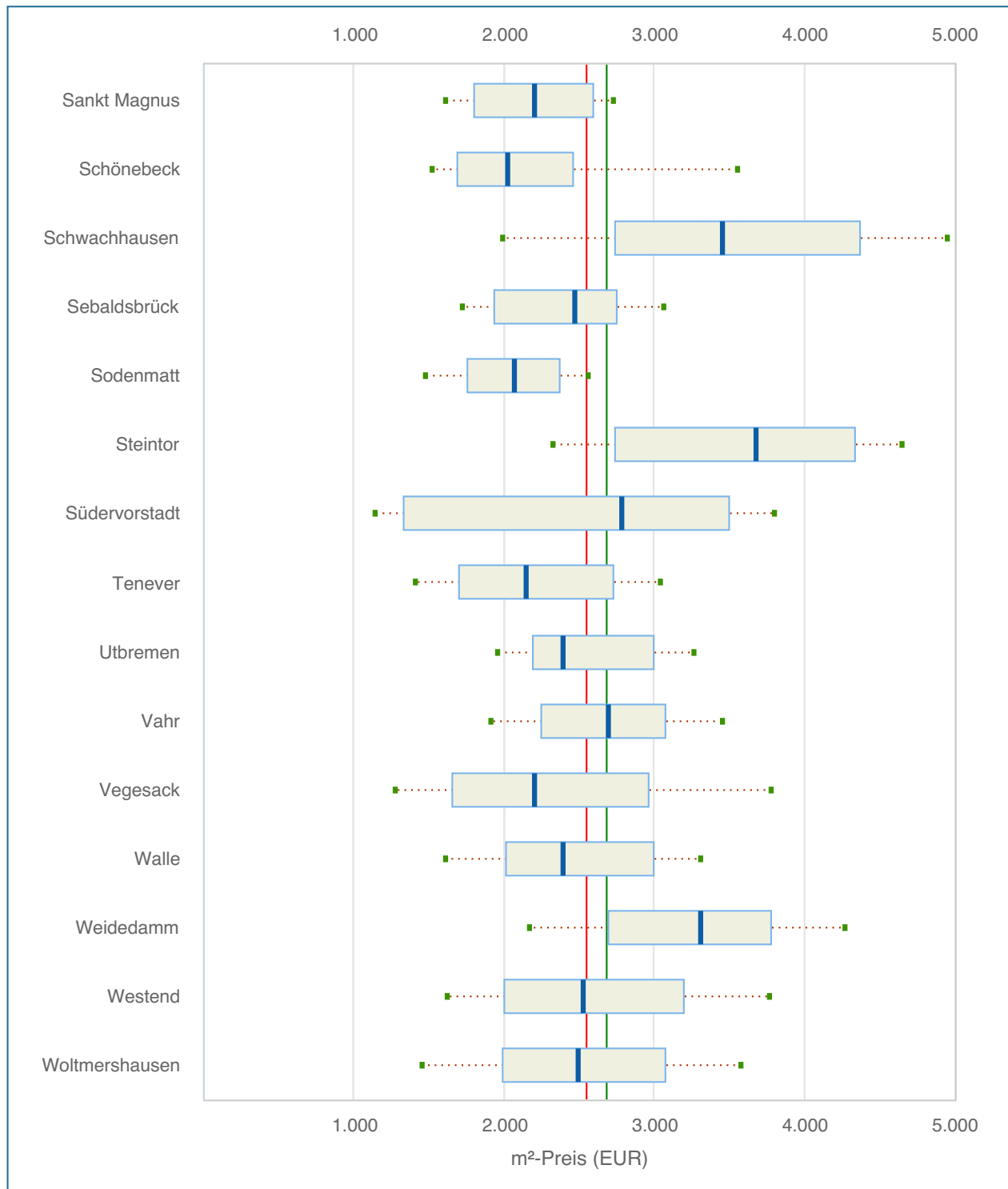


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 2.549 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.690 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.690 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alte Neustadt	63	1.733 EUR	2.204 EUR	2.969 EUR	3.119 EUR	4.215 EUR	5.290 EUR
Altstadt	67	1.852 EUR	2.374 EUR	3.105 EUR	3.395 EUR	4.705 EUR	5.183 EUR
Arbergen	31	1.410 EUR	1.774 EUR	2.104 EUR	2.214 EUR	2.679 EUR	3.123 EUR
Arsten	42	1.532 EUR	2.081 EUR	2.861 EUR	3.121 EUR	4.925 EUR	5.555 EUR
Aumund	11	1.642 EUR	1.667 EUR	2.015 EUR	2.095 EUR	2.667 EUR	2.920 EUR
Aumund-Hammersbeck	11	1.308 EUR	1.580 EUR	1.975 EUR	1.905 EUR	2.149 EUR	2.394 EUR
Bahnhofsvorstadt	105	1.774 EUR	2.216 EUR	2.804 EUR	2.812 EUR	3.388 EUR	3.930 EUR
Barkhof	58	2.083 EUR	2.676 EUR	3.486 EUR	3.508 EUR	4.335 EUR	4.790 EUR
Blockdiek	44	1.914 EUR	2.041 EUR	2.357 EUR	2.351 EUR	2.669 EUR	2.803 EUR
Blumenthal	50	1.205 EUR	1.466 EUR	1.744 EUR	1.822 EUR	2.362 EUR	2.625 EUR
Borgfeld	32	2.305 EUR	2.794 EUR	4.072 EUR	3.822 EUR	4.743 EUR	5.371 EUR
Bremen	133	1.800 EUR	2.107 EUR	2.680 EUR	2.708 EUR	3.331 EUR	4.403 EUR
Bremen Mitte	13	2.239 EUR	2.420 EUR	3.143 EUR	3.302 EUR	4.206 EUR	4.483 EUR
Buntentor	59	1.750 EUR	2.402 EUR	3.018 EUR	2.976 EUR	3.493 EUR	4.522 EUR
Burg-Grambke	63	1.473 EUR	1.894 EUR	2.321 EUR	2.371 EUR	2.971 EUR	3.228 EUR
Burgdamm	65	1.297 EUR	1.550 EUR	1.900 EUR	1.966 EUR	2.398 EUR	2.948 EUR
Bürgerpark	46	2.604 EUR	3.082 EUR	3.809 EUR	3.707 EUR	4.121 EUR	4.640 EUR
Burglesum	23	1.528 EUR	1.810 EUR	1.973 EUR	1.987 EUR	2.205 EUR	2.543 EUR
Ellener Feld	15	1.857 EUR	1.980 EUR	2.381 EUR	2.424 EUR	2.896 EUR	3.181 EUR
Ellenerbrook-Schevemoor	129	1.417 EUR	1.914 EUR	2.315 EUR	2.328 EUR	2.802 EUR	3.265 EUR
Fähr-Lobbendorf	24	1.265 EUR	1.583 EUR	1.944 EUR	1.908 EUR	2.200 EUR	2.488 EUR
Farge	18	1.211 EUR	1.363 EUR	2.170 EUR	2.210 EUR	2.757 EUR	4.681 EUR
Fesenfeld	83	1.619 EUR	2.512 EUR	3.312 EUR	3.271 EUR	4.022 EUR	4.688 EUR
Findorff	154	2.099 EUR	2.534 EUR	3.236 EUR	3.212 EUR	3.860 EUR	4.262 EUR
Findorff-Bürgerweide	15	2.056 EUR	2.540 EUR	3.180 EUR	3.378 EUR	4.236 EUR	5.357 EUR
Gartenstadt	12	2.105 EUR	2.552 EUR	2.721 EUR	2.729 EUR	2.938 EUR	3.472 EUR
Gartenstadt Süd	64	1.615 EUR	2.077 EUR	2.546 EUR	2.569 EUR	3.024 EUR	3.446 EUR
Gartenstadt Vahr	82	1.567 EUR	2.045 EUR	2.485 EUR	2.486 EUR	2.949 EUR	3.300 EUR
Gete	132	2.083 EUR	2.496 EUR	3.111 EUR	3.175 EUR	3.877 EUR	4.435 EUR
Grohn	12	1.700 EUR	1.779 EUR	2.053 EUR	2.359 EUR	3.082 EUR	4.744 EUR
Gröpelingen	97	1.494 EUR	1.733 EUR	2.089 EUR	2.095 EUR	2.465 EUR	2.652 EUR
Habenhausen	30	1.900 EUR	2.058 EUR	3.034 EUR	3.033 EUR	3.932 EUR	4.821 EUR
Hastedt	99	1.500 EUR	2.055 EUR	2.800 EUR	2.874 EUR	4.022 EUR	4.508 EUR
Hemelingen	50	1.333 EUR	1.847 EUR	2.378 EUR	2.271 EUR	2.679 EUR	3.145 EUR
Hohentor	44	1.918 EUR	2.332 EUR	2.893 EUR	2.945 EUR	3.651 EUR	4.239 EUR
Horn	41	1.788 EUR	2.321 EUR	3.000 EUR	2.971 EUR	3.507 EUR	4.022 EUR
Horn-Lehe	122	2.102 EUR	2.455 EUR	2.994 EUR	3.026 EUR	3.621 EUR	4.053 EUR
Huchting	67	1.083 EUR	1.355 EUR	2.000 EUR	1.959 EUR	2.537 EUR	2.799 EUR
Huckelriede	52	1.692 EUR	2.025 EUR	3.036 EUR	3.004 EUR	4.161 EUR	4.479 EUR
Hulsberg	68	1.817 EUR	2.506 EUR	3.185 EUR	3.458 EUR	5.319 EUR	5.868 EUR
Kattenesch	16	1.633 EUR	1.889 EUR	2.277 EUR	2.365 EUR	2.795 EUR	3.780 EUR
Kattenturm	80	1.620 EUR	1.958 EUR	2.327 EUR	2.366 EUR	2.816 EUR	3.101 EUR
Kirchhuchting	34	1.070 EUR	1.258 EUR	1.736 EUR	1.723 EUR	2.154 EUR	2.367 EUR
Lehesterdeich	121	1.970 EUR	2.304 EUR	2.941 EUR	2.929 EUR	3.545 EUR	4.155 EUR
Lesum	98	1.339 EUR	1.689 EUR	2.310 EUR	2.308 EUR	3.004 EUR	3.378 EUR
Lindenhof	20	1.561 EUR	1.704 EUR	2.040 EUR	2.047 EUR	2.523 EUR	2.576 EUR
Lüßsum-Bochhorn	14	1.338 EUR	1.729 EUR	2.135 EUR	2.103 EUR	2.410 EUR	3.100 EUR
Mahndorf	65	1.449 EUR	1.778 EUR	2.248 EUR	2.187 EUR	2.642 EUR	3.129 EUR

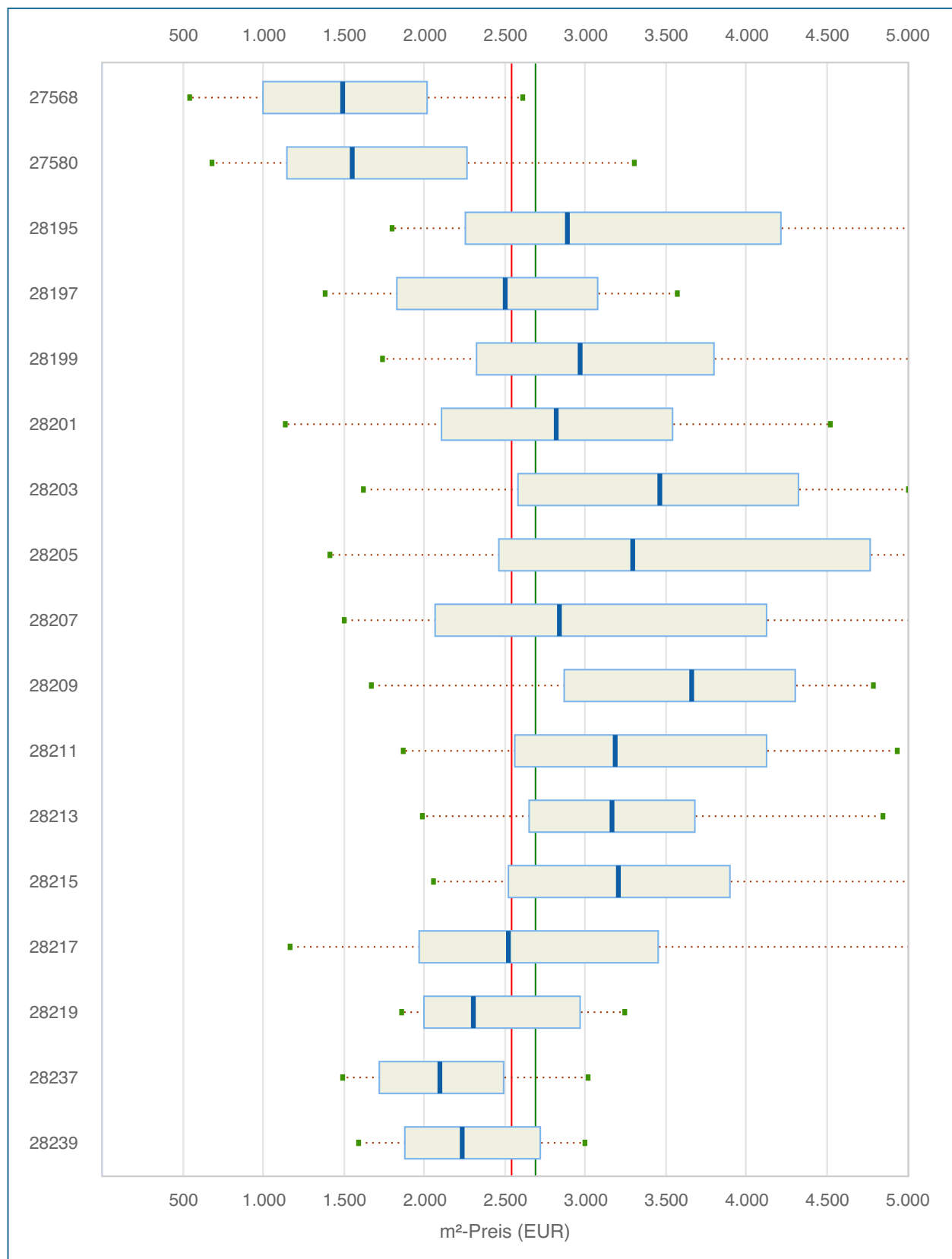


(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mittelshuchting	60	1.070 EUR	1.300 EUR	1.836 EUR	1.823 EUR	2.267 EUR	2.535 EUR
Neu-Schwachhausen	100	2.616 EUR	2.867 EUR	3.253 EUR	3.237 EUR	3.632 EUR	3.860 EUR
Neue Vahr Nord	34	1.630 EUR	1.944 EUR	2.464 EUR	2.412 EUR	2.842 EUR	3.232 EUR
Neue Vahr Südost	40	1.789 EUR	2.036 EUR	2.444 EUR	2.442 EUR	2.972 EUR	3.018 EUR
Neue Vahr Südwest	36	1.567 EUR	2.100 EUR	2.626 EUR	2.685 EUR	3.324 EUR	3.667 EUR
Neustadt	102	2.000 EUR	2.337 EUR	3.000 EUR	3.032 EUR	3.695 EUR	3.983 EUR
Oberneuland	136	1.684 EUR	2.395 EUR	3.260 EUR	3.417 EUR	4.657 EUR	6.261 EUR
Ohlenhof	19	1.823 EUR	1.895 EUR	2.325 EUR	2.297 EUR	2.686 EUR	2.778 EUR
Oslebshausen	28	1.586 EUR	1.843 EUR	2.218 EUR	2.261 EUR	2.851 EUR	3.000 EUR
Osterdeich	11	3.182 EUR	3.226 EUR	3.729 EUR	4.069 EUR	4.500 EUR	6.941 EUR
Osterfeuerberg	20	1.871 EUR	1.976 EUR	2.227 EUR	2.303 EUR	2.880 EUR	2.988 EUR
Osterholz	49	1.570 EUR	1.951 EUR	2.566 EUR	2.526 EUR	3.104 EUR	3.469 EUR
Ostertor	101	2.109 EUR	2.738 EUR	3.536 EUR	3.616 EUR	4.650 EUR	5.619 EUR
Peterswerder	98	1.414 EUR	2.515 EUR	3.494 EUR	3.434 EUR	4.533 EUR	5.357 EUR
Rablinghausen	30	1.382 EUR	1.628 EUR	2.488 EUR	2.352 EUR	2.914 EUR	3.271 EUR
Radio Bremen	140	1.761 EUR	2.340 EUR	3.062 EUR	3.107 EUR	4.001 EUR	4.683 EUR
Regensburger Straße	34	2.139 EUR	2.416 EUR	2.861 EUR	2.998 EUR	3.636 EUR	4.000 EUR
Rekum	11	1.224 EUR	1.239 EUR	1.499 EUR	1.622 EUR	2.171 EUR	2.419 EUR
Riensberg	111	2.255 EUR	2.566 EUR	3.015 EUR	3.067 EUR	3.618 EUR	4.032 EUR
Rönnebeck	34	1.078 EUR	1.258 EUR	1.764 EUR	1.923 EUR	2.419 EUR	3.883 EUR
Sankt Magnus	81	1.607 EUR	1.799 EUR	2.200 EUR	2.207 EUR	2.594 EUR	2.726 EUR
Schönebeck	23	1.521 EUR	1.680 EUR	2.029 EUR	2.120 EUR	2.451 EUR	3.549 EUR
Schwachhausen	193	1.984 EUR	2.737 EUR	3.457 EUR	3.496 EUR	4.367 EUR	4.953 EUR
Sebaldsbrück	66	1.715 EUR	1.933 EUR	2.469 EUR	2.401 EUR	2.741 EUR	3.061 EUR
Sodenmatt	56	1.467 EUR	1.747 EUR	2.067 EUR	2.066 EUR	2.368 EUR	2.561 EUR
Steintor	63	2.317 EUR	2.739 EUR	3.683 EUR	3.615 EUR	4.336 EUR	4.648 EUR
Südvorstadt	25	1.130 EUR	1.331 EUR	2.780 EUR	2.633 EUR	3.495 EUR	3.793 EUR
Tenever	34	1.403 EUR	1.694 EUR	2.148 EUR	2.178 EUR	2.726 EUR	3.042 EUR
Utbremen	32	1.955 EUR	2.182 EUR	2.390 EUR	2.493 EUR	2.996 EUR	3.262 EUR
Vahr	33	1.912 EUR	2.242 EUR	2.692 EUR	2.670 EUR	3.076 EUR	3.453 EUR
Veogesack	99	1.264 EUR	1.647 EUR	2.200 EUR	2.262 EUR	2.956 EUR	3.776 EUR
Walle	76	1.603 EUR	2.006 EUR	2.389 EUR	2.430 EUR	2.989 EUR	3.300 EUR
Weidedamm	54	2.170 EUR	2.686 EUR	3.310 EUR	3.245 EUR	3.777 EUR	4.268 EUR
Westend	43	1.618 EUR	2.000 EUR	2.529 EUR	2.579 EUR	3.189 EUR	3.767 EUR
Woltmershausen	109	1.453 EUR	1.983 EUR	2.491 EUR	2.499 EUR	3.072 EUR	3.571 EUR

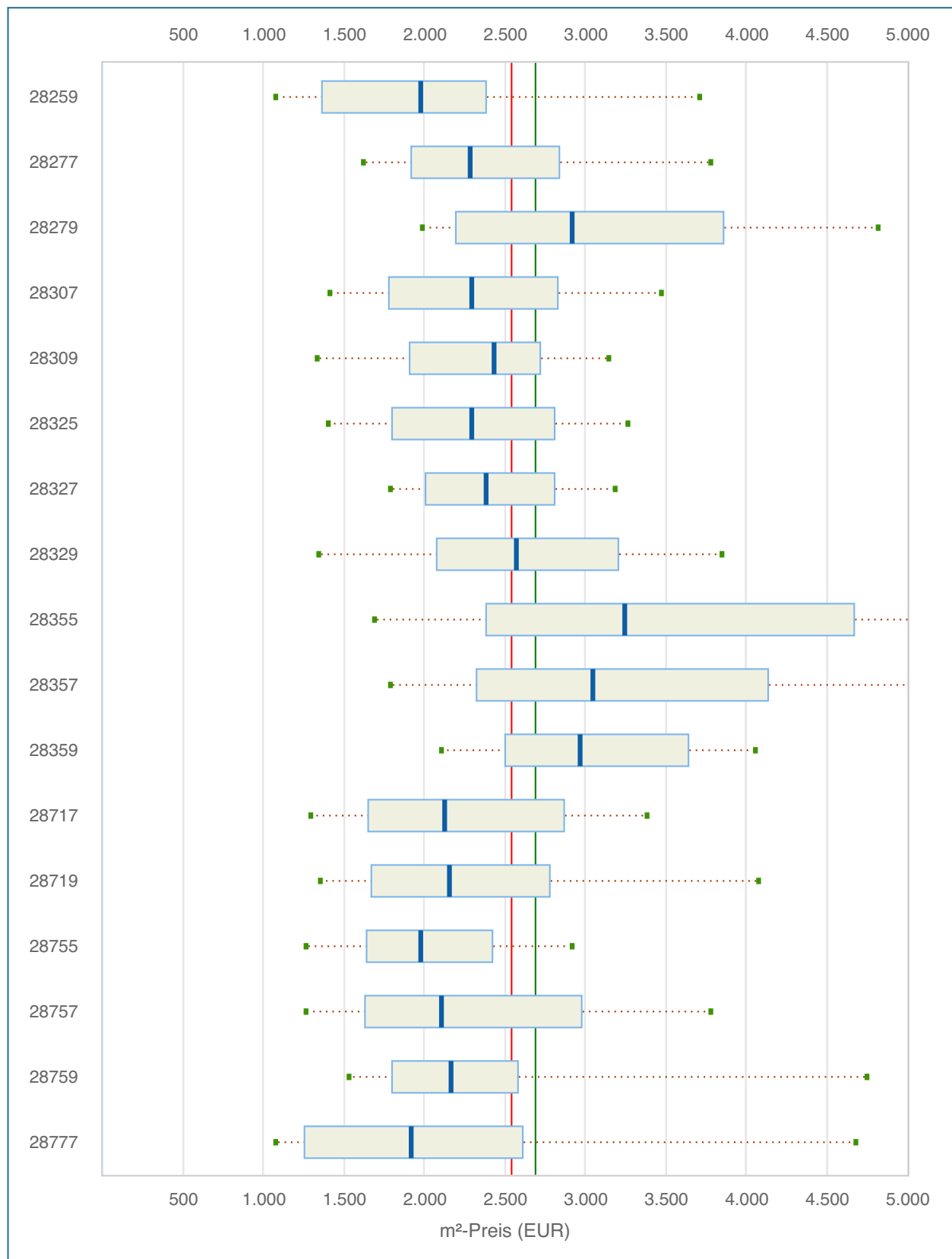


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



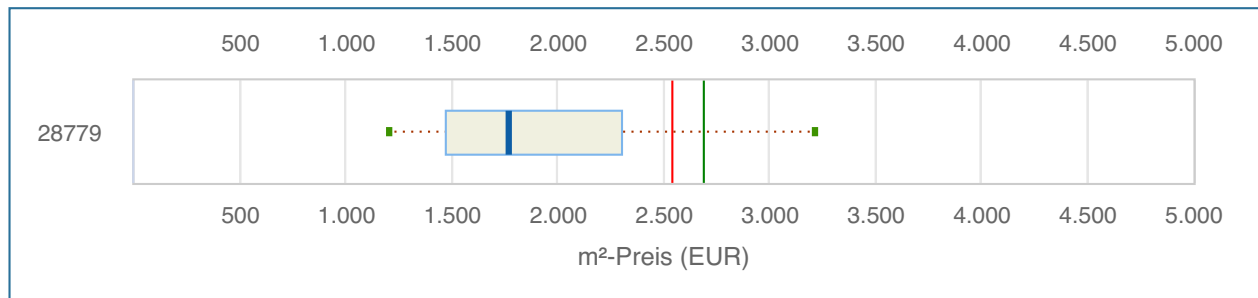


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.549 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

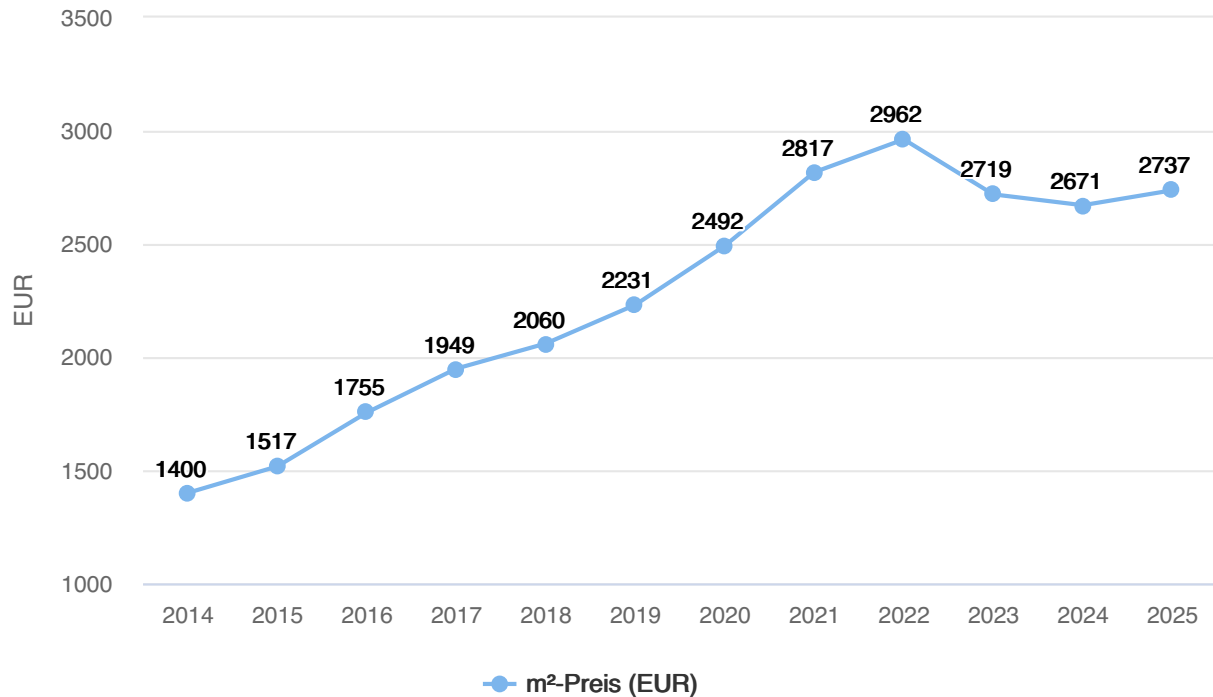
	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27568	196	538 EUR	1.000 EUR	1.500 EUR	1.506 EUR	2.013 EUR	2.611 EUR
27580	102	678 EUR	1.139 EUR	1.557 EUR	1.622 EUR	2.261 EUR	3.303 EUR
28195	180	1.797 EUR	2.249 EUR	2.887 EUR	3.042 EUR	4.211 EUR	6.235 EUR
28197	140	1.382 EUR	1.830 EUR	2.500 EUR	2.472 EUR	3.072 EUR	3.571 EUR
28199	149	1.733 EUR	2.320 EUR	2.969 EUR	3.069 EUR	3.800 EUR	5.290 EUR
28201	241	1.130 EUR	2.106 EUR	2.825 EUR	2.845 EUR	3.539 EUR	4.522 EUR
28203	240	1.619 EUR	2.584 EUR	3.463 EUR	3.470 EUR	4.319 EUR	5.000 EUR
28205	161	1.414 EUR	2.456 EUR	3.296 EUR	3.426 EUR	4.772 EUR	5.868 EUR
28207	101	1.500 EUR	2.060 EUR	2.843 EUR	2.996 EUR	4.125 EUR	5.619 EUR
28209	202	1.667 EUR	2.862 EUR	3.659 EUR	3.599 EUR	4.302 EUR	4.790 EUR
28211	252	1.868 EUR	2.564 EUR	3.193 EUR	3.261 EUR	4.122 EUR	4.934 EUR
28213	230	1.984 EUR	2.645 EUR	3.165 EUR	3.162 EUR	3.676 EUR	4.850 EUR
28215	243	2.056 EUR	2.520 EUR	3.203 EUR	3.201 EUR	3.900 EUR	5.357 EUR
28217	117	1.163 EUR	1.963 EUR	2.529 EUR	2.690 EUR	3.450 EUR	5.460 EUR
28219	77	1.857 EUR	1.997 EUR	2.302 EUR	2.400 EUR	2.961 EUR	3.239 EUR
28237	107	1.494 EUR	1.722 EUR	2.096 EUR	2.114 EUR	2.492 EUR	3.018 EUR
28239	56	1.586 EUR	1.880 EUR	2.236 EUR	2.260 EUR	2.715 EUR	3.000 EUR
28259	214	1.070 EUR	1.357 EUR	1.979 EUR	1.947 EUR	2.386 EUR	3.703 EUR
28277	95	1.620 EUR	1.918 EUR	2.292 EUR	2.345 EUR	2.839 EUR	3.780 EUR
28279	63	1.984 EUR	2.189 EUR	2.922 EUR	2.963 EUR	3.859 EUR	4.821 EUR
28307	115	1.410 EUR	1.782 EUR	2.300 EUR	2.281 EUR	2.827 EUR	3.469 EUR
28309	107	1.333 EUR	1.904 EUR	2.434 EUR	2.347 EUR	2.720 EUR	3.145 EUR
28325	199	1.403 EUR	1.796 EUR	2.300 EUR	2.317 EUR	2.802 EUR	3.265 EUR
28327	106	1.785 EUR	2.003 EUR	2.389 EUR	2.407 EUR	2.810 EUR	3.181 EUR
28329	224	1.339 EUR	2.073 EUR	2.576 EUR	2.591 EUR	3.199 EUR	3.842 EUR
28355	126	1.684 EUR	2.378 EUR	3.244 EUR	3.425 EUR	4.670 EUR	6.261 EUR
28357	158	1.788 EUR	2.320 EUR	3.049 EUR	3.137 EUR	4.133 EUR	5.555 EUR
28359	163	2.102 EUR	2.500 EUR	2.975 EUR	3.035 EUR	3.638 EUR	4.053 EUR
28717	143	1.297 EUR	1.651 EUR	2.133 EUR	2.213 EUR	2.865 EUR	3.378 EUR
28719	100	1.356 EUR	1.664 EUR	2.155 EUR	2.199 EUR	2.774 EUR	4.077 EUR

28755	73	1.265 EUR	1.642 EUR	1.980 EUR	2.010 EUR	2.420 EUR	2.920 EUR
28757	101	1.264 EUR	1.633 EUR	2.106 EUR	2.236 EUR	2.975 EUR	3.776 EUR
28759	99	1.528 EUR	1.794 EUR	2.167 EUR	2.206 EUR	2.579 EUR	4.744 EUR
28777	73	1.078 EUR	1.257 EUR	1.923 EUR	2.012 EUR	2.607 EUR	4.681 EUR
28779	60	1.205 EUR	1.466 EUR	1.771 EUR	1.868 EUR	2.302 EUR	3.211 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



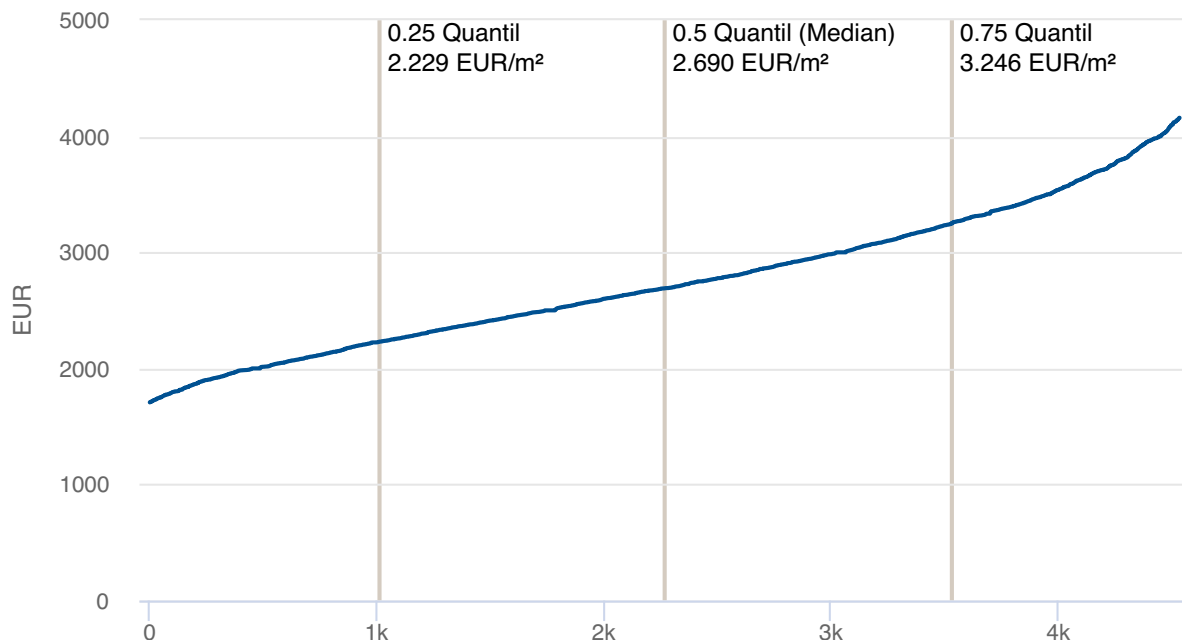
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1.820	2.737 EUR	+ 2,5 %	+ 95,5 %	2.832 EUR	+ 2,6 %	+ 76,4 %	78
2024	2.491	2.671 EUR	-1,8 %	+ 90,8 %	2.759 EUR	-1,4 %	+ 71,9 %	81
2023	2.628	2.719 EUR	-8,2 %	+ 94,2 %	2.799 EUR	-8,5 %	+ 74,4 %	75
2022	2.591	2.962 EUR	+ 5,1 %	+ 111,6 %	3.060 EUR	+ 4,3 %	+ 90,7 %	51
2021	2.048	2.817 EUR	+ 13,0 %	+ 101,2 %	2.935 EUR	+ 10,4 %	+ 82,9 %	45
2020	2.119	2.492 EUR	+ 11,7 %	+ 78,0 %	2.658 EUR	+ 11,2 %	+ 65,6 %	50
2019	2.607	2.231 EUR	+ 8,3 %	+ 59,4 %	2.390 EUR	+ 8,6 %	+ 48,9 %	57
2018	2.418	2.060 EUR	+ 5,7 %	+ 47,1 %	2.200 EUR	+ 5,0 %	+ 37,1 %	66
2017	2.607	1.949 EUR	+ 11,1 %	+ 39,2 %	2.096 EUR	+ 7,3 %	+ 30,6 %	61
2016	2.638	1.755 EUR	+ 15,7 %	+ 25,4 %	1.953 EUR	+ 12,8 %	+ 21,7 %	71
2015	2.840	1.517 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	1.732 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	66
2014	3.283	1.400 EUR			1.605 EUR			68



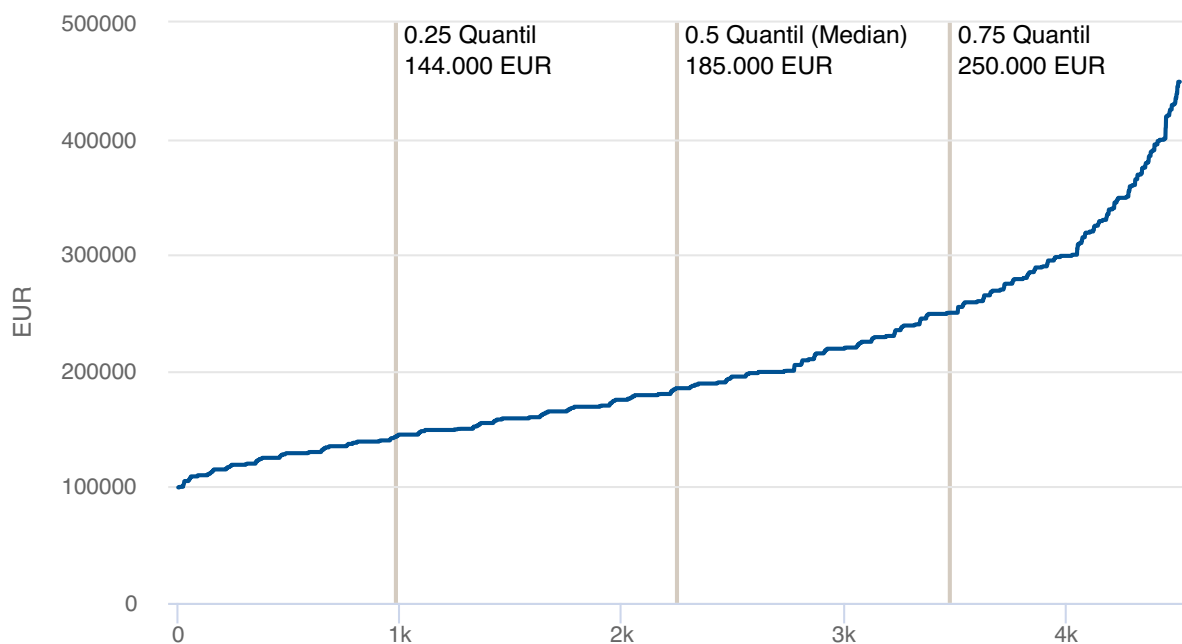
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

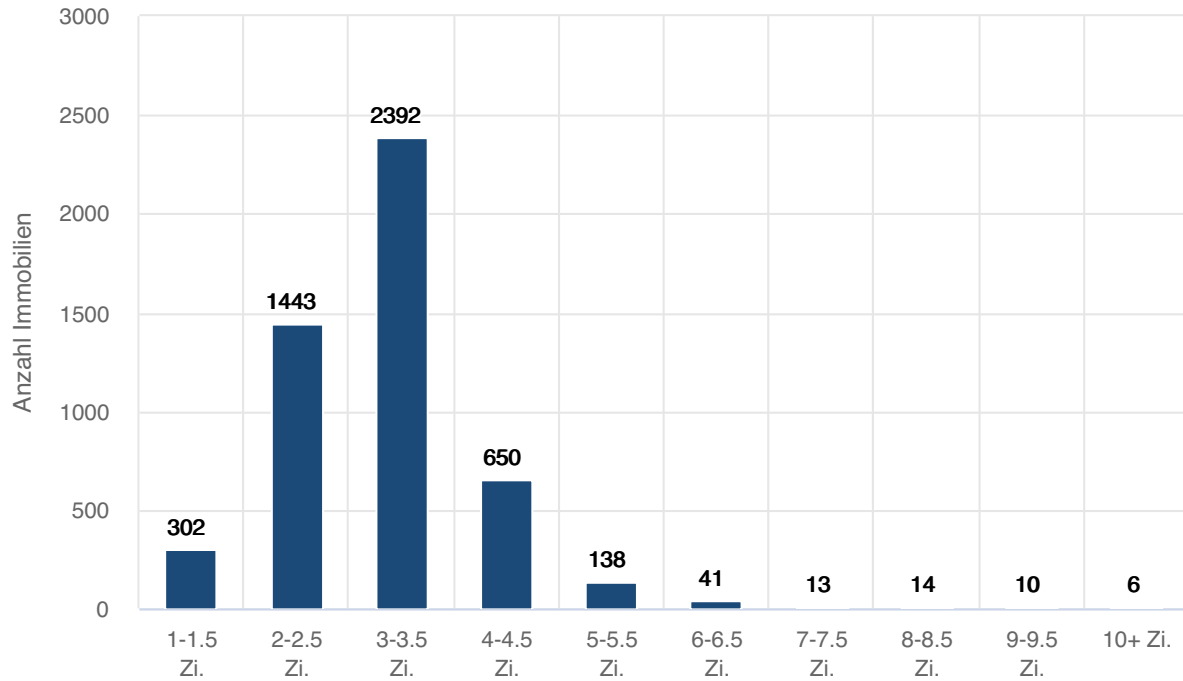


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

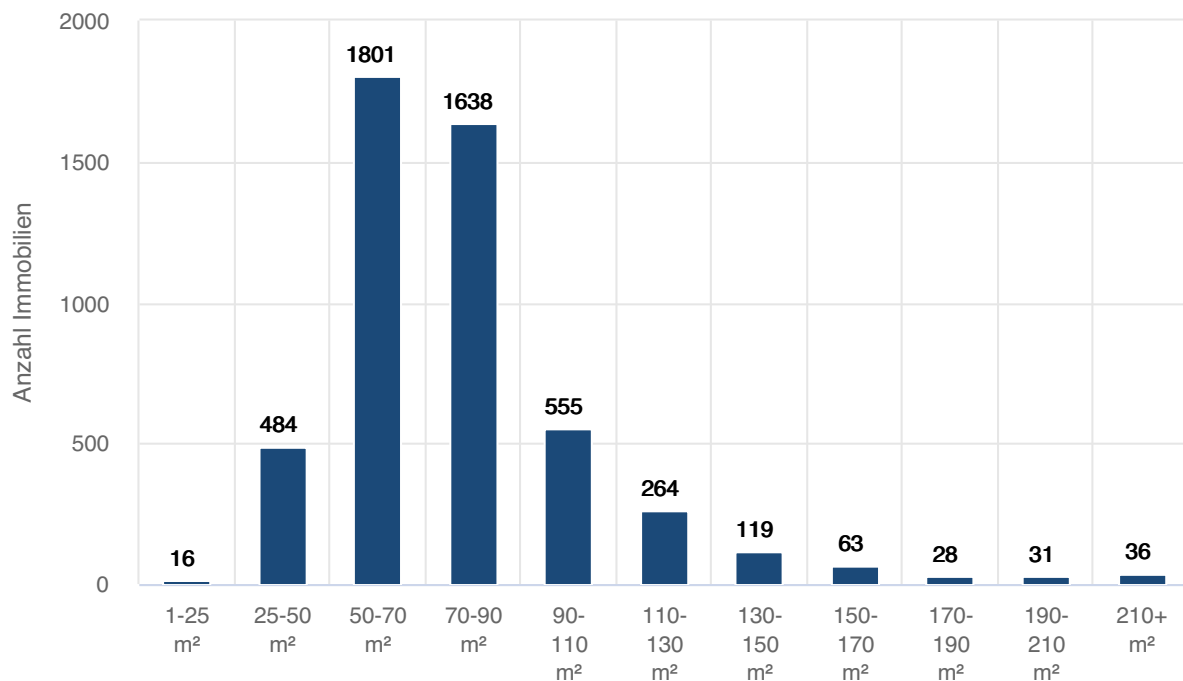


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Alte Neustadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	68 m²	190.000 EUR	3.000 EUR	4,6 %
GESAMT	30	71 m²	215.000 EUR	3.133 EUR	12,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	63 m²	169.000 EUR	2.868 EUR	-12,2 %
Maisonette-Wohnung	6	71 m²	164.500 EUR	2.240 EUR	
GESAMT	33	68 m²	169.000 EUR	2.778 EUR	-14,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	62 m²	194.500 EUR	3.265 EUR	-10,3 %
GESAMT	54	63 m²	196.500 EUR	3.265 EUR	-10,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

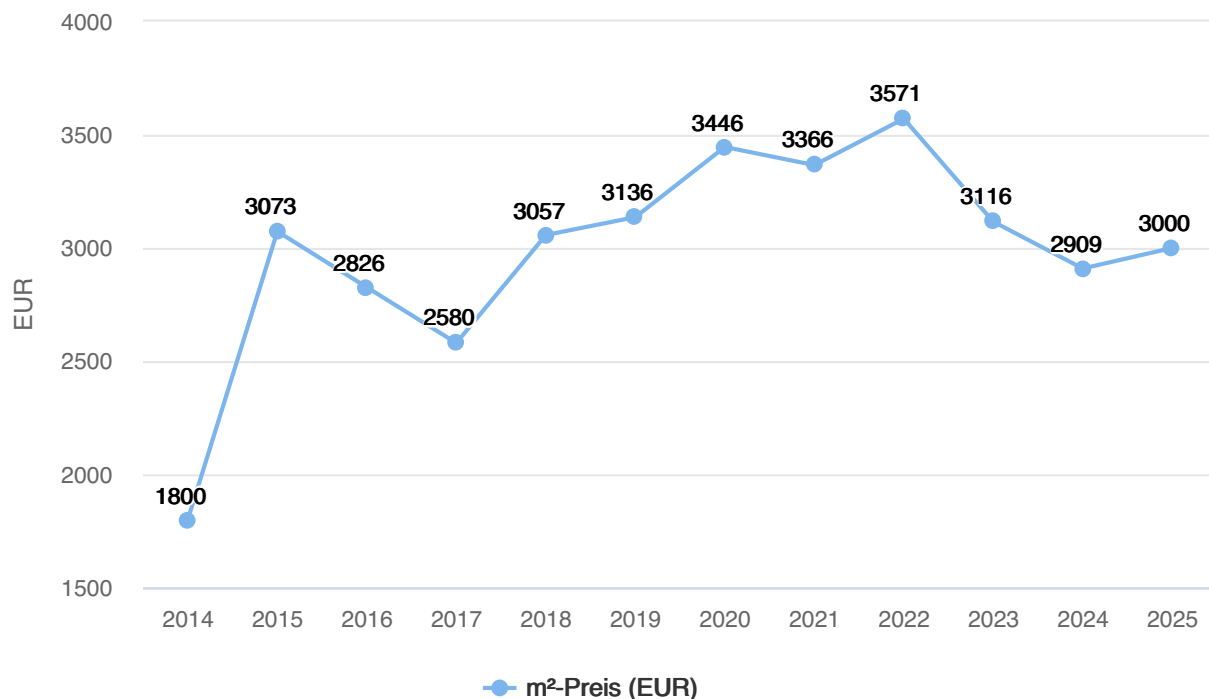
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	36 m²	119.000 EUR	3.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	53 m²	177.000 EUR	3.279 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	76 m²	285.000 EUR	3.011 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	119 m²	585.000 EUR	4.636 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



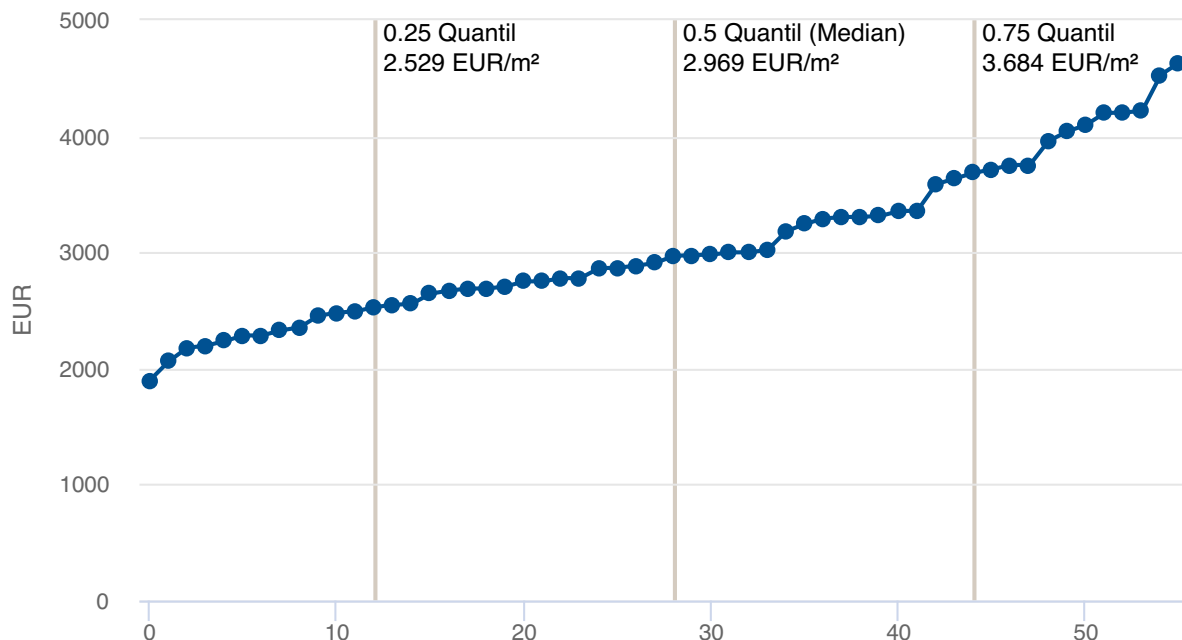
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	3.000 EUR	+ 3,1 %	+ 66,7 %	3.326 EUR	+ 10,6 %	+ 56,7 %	60
2024	31	2.909 EUR	-6,6 %	+ 61,6 %	3.007 EUR	-3,7 %	+ 41,6 %	56
2023	44	3.116 EUR	-12,7 %	+ 73,1 %	3.121 EUR	-21,7 %	+ 47,0 %	68
2022	39	3.571 EUR	+ 6,1 %	+ 98,4 %	3.987 EUR	+ 7,6 %	+ 87,8 %	52
2021	27	3.366 EUR	-2,3 %	+ 87,0 %	3.704 EUR	+ 1,4 %	+ 74,5 %	33
2020	22	3.446 EUR	+ 9,9 %	+ 91,4 %	3.653 EUR	+ 3,7 %	+ 72,1 %	21
2019	24	3.136 EUR	+ 2,6 %	+ 74,2 %	3.521 EUR	+ 12,0 %	+ 65,9 %	53
2018	51	3.057 EUR	+ 18,5 %	+ 69,8 %	3.145 EUR	+ 20,3 %	+ 48,1 %	58
2017	46	2.580 EUR	-8,7 %	+ 43,3 %	2.615 EUR	-7,8 %	+ 23,2 %	68
2016	21	2.826 EUR	-8,0 %	+ 57,0 %	2.837 EUR	+ 0,4 %	+ 33,6 %	70
2015	38	3.073 EUR	+ 70,7 %	+ 70,7 %	2.827 EUR	+ 33,2 %	+ 33,2 %	86
2014	35	1.800 EUR			2.123 EUR			85

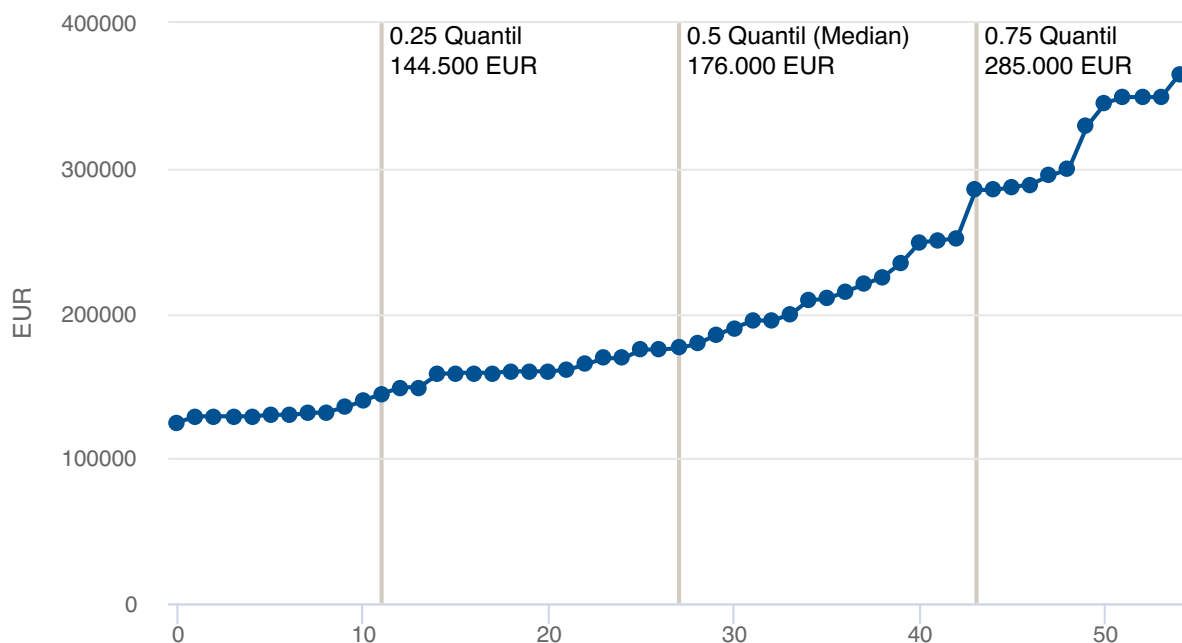


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



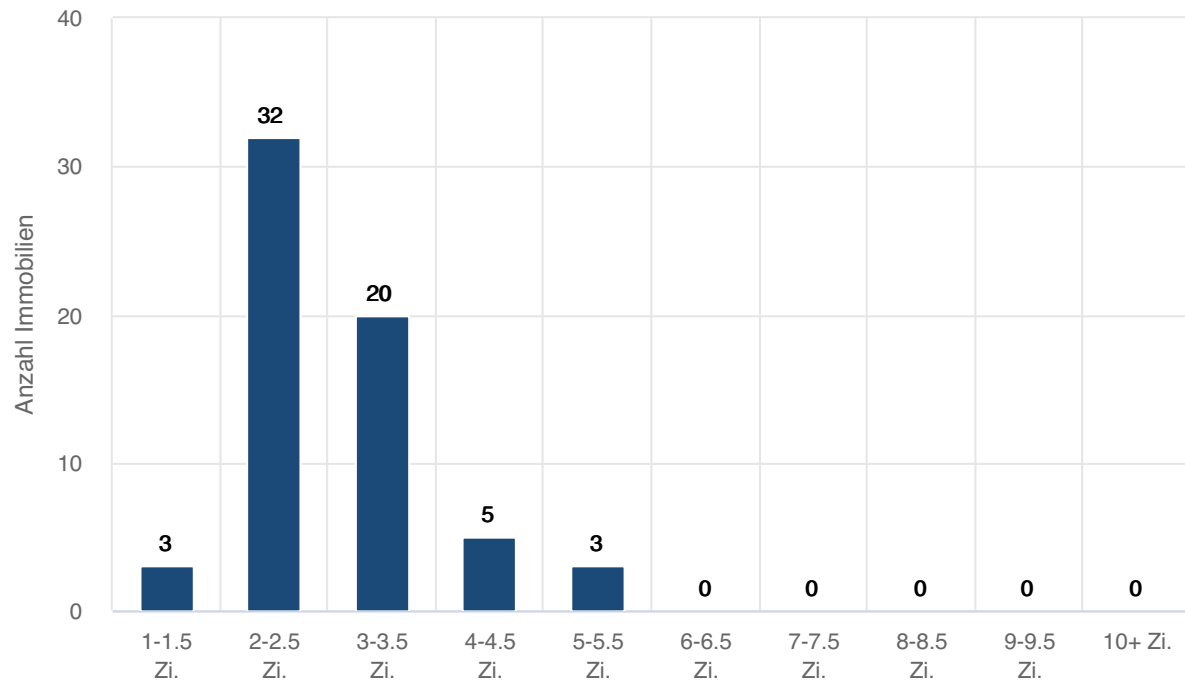
Aufsteigend nach Kaufpreis



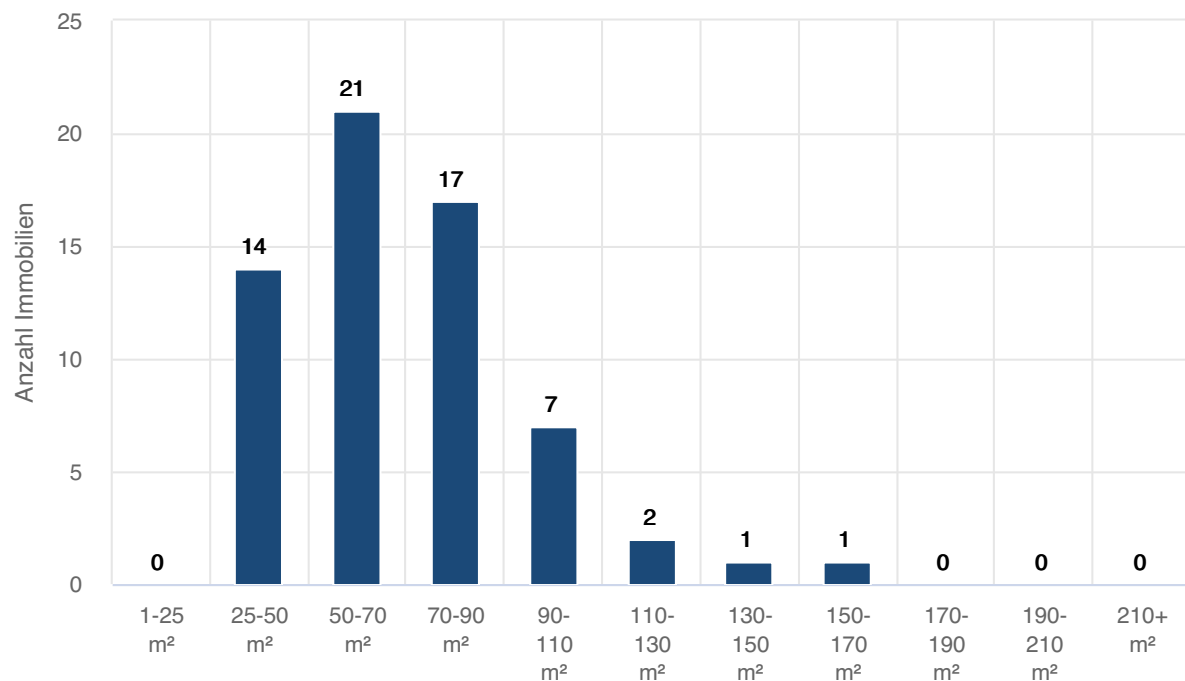


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Altstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	68 m²	222.000 EUR	3.049 EUR	-1,8 %
GESAMT	35	69 m²	225.000 EUR	3.049 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	67 m²	212.000 EUR	3.105 EUR	-14,6 %
GESAMT	32	70 m²	232.000 EUR	3.183 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	63 m²	189.000 EUR	3.635 EUR	-2,5 %
GESAMT	28	64 m²	204.500 EUR	3.694 EUR	-3,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

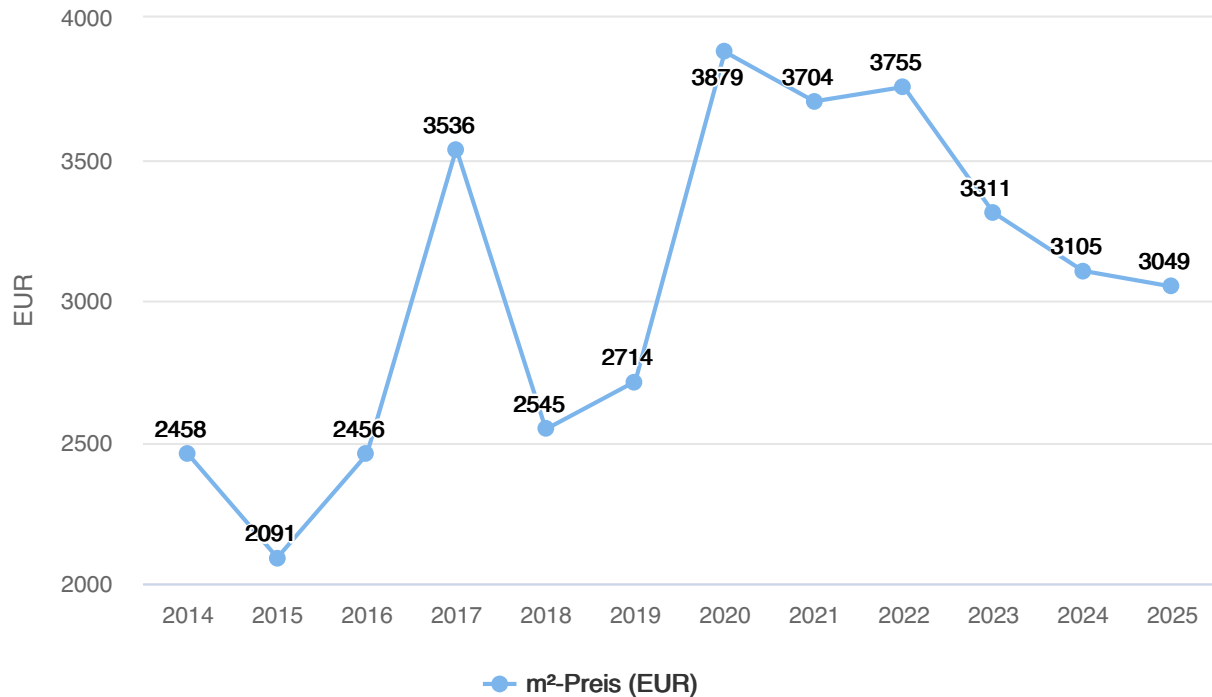
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	38 m²	117.500 EUR	3.049 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	64 m²	195.250 EUR	2.851 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	74 m²	269.500 EUR	3.384 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	100 m²	277.500 EUR	2.768 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



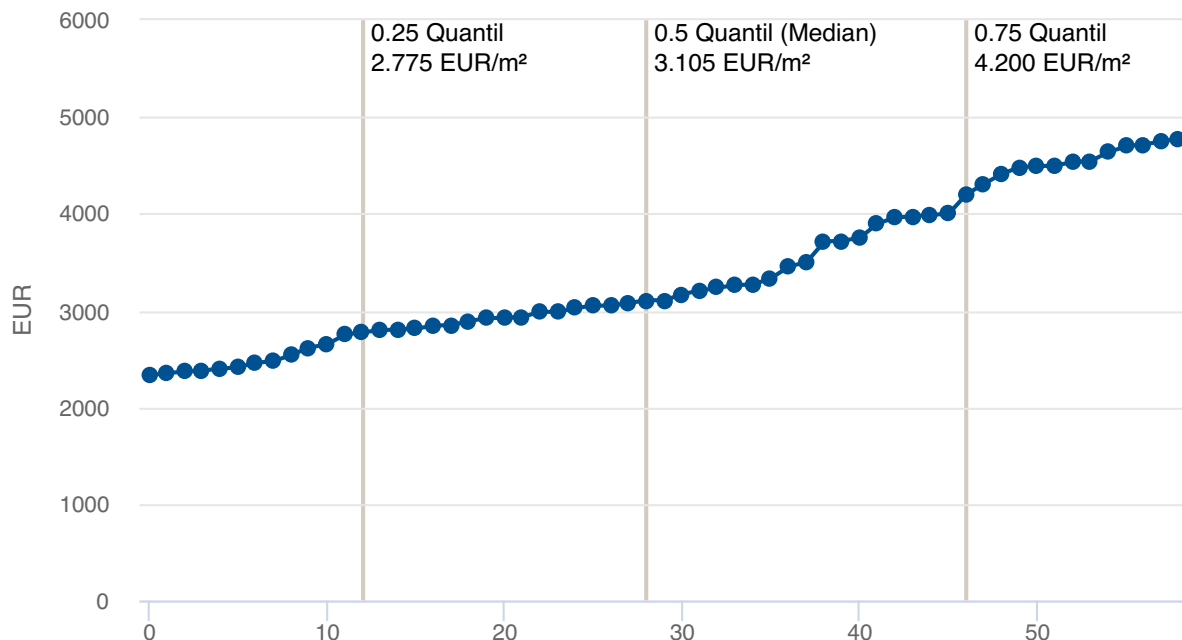
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	3.049 EUR	-1,8 %	+ 24,0 %	3.405 EUR	+ 0,9 %	+ 43,5 %	107
2024	29	3.105 EUR	-6,2 %	+ 26,3 %	3.375 EUR	-2,9 %	+ 42,3 %	57
2023	24	3.311 EUR	-11,8 %	+ 34,7 %	3.476 EUR	-5,1 %	+ 46,5 %	64
2022	36	3.755 EUR	+ 1,4 %	+ 52,8 %	3.661 EUR	-2,0 %	+ 54,3 %	77
2021	37	3.704 EUR	-4,5 %	+ 50,7 %	3.735 EUR	-2,1 %	+ 57,5 %	57
2020	29	3.879 EUR	+ 42,9 %	+ 57,8 %	3.817 EUR	+ 17,7 %	+ 60,9 %	66
2019	35	2.714 EUR	+ 6,6 %	+ 10,4 %	3.242 EUR	+ 25,4 %	+ 36,7 %	152
2018	28	2.545 EUR	-28,0 %	+ 3,5 %	2.586 EUR	-31,4 %	+ 9,0 %	56
2017	29	3.536 EUR	+ 44,0 %	+ 43,9 %	3.767 EUR	-5,1 %	+ 58,8 %	100
2016	35	2.456 EUR	+ 17,5 %	-0,1 %	3.970 EUR	+ 96,8 %	+ 67,4 %	81
2015	42	2.091 EUR	-14,9 %	-14,9 %	2.017 EUR	-15,0 %	-15,0 %	56
2014	38	2.458 EUR			2.372 EUR			75

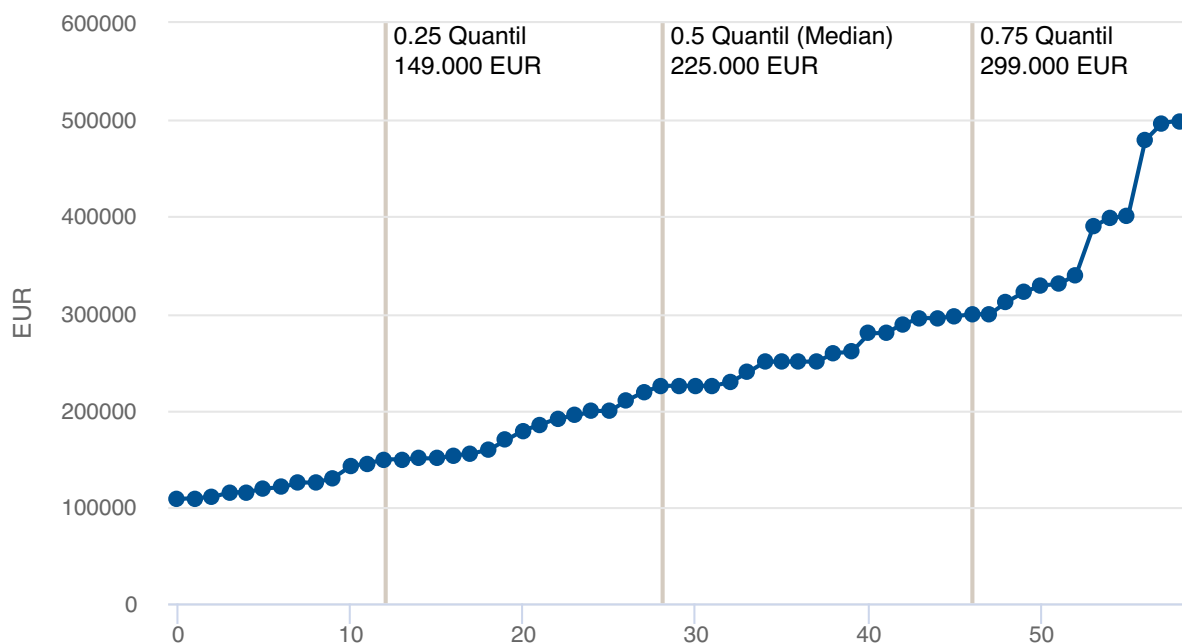


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



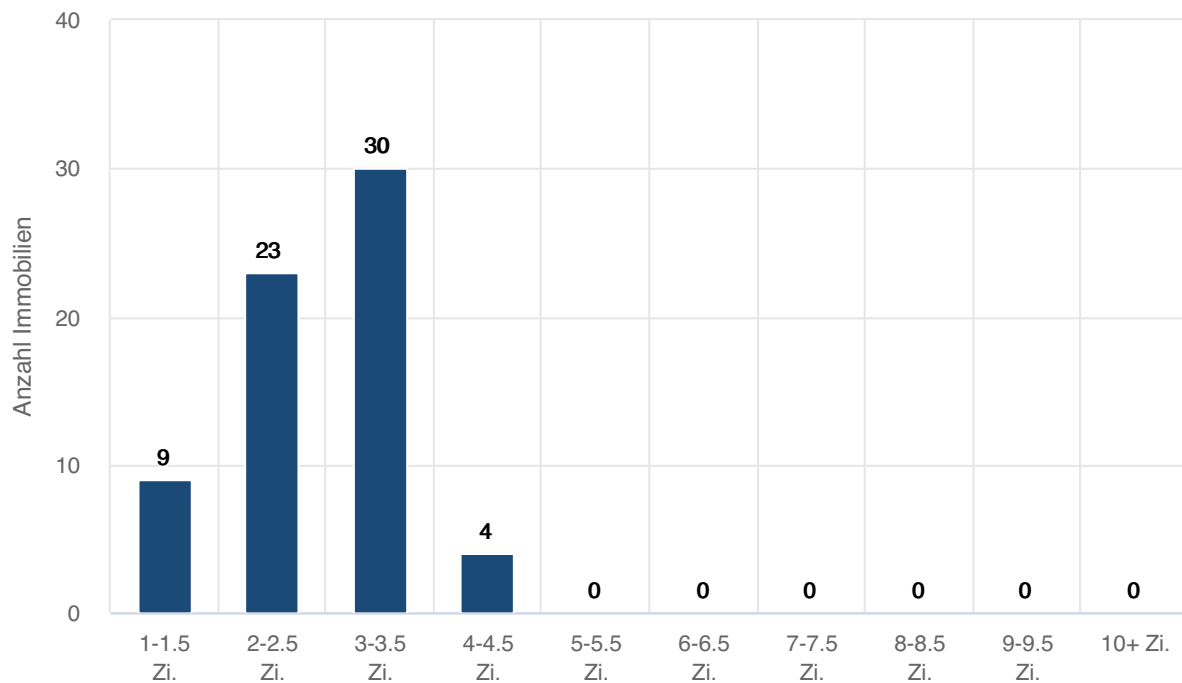
Aufsteigend nach Kaufpreis



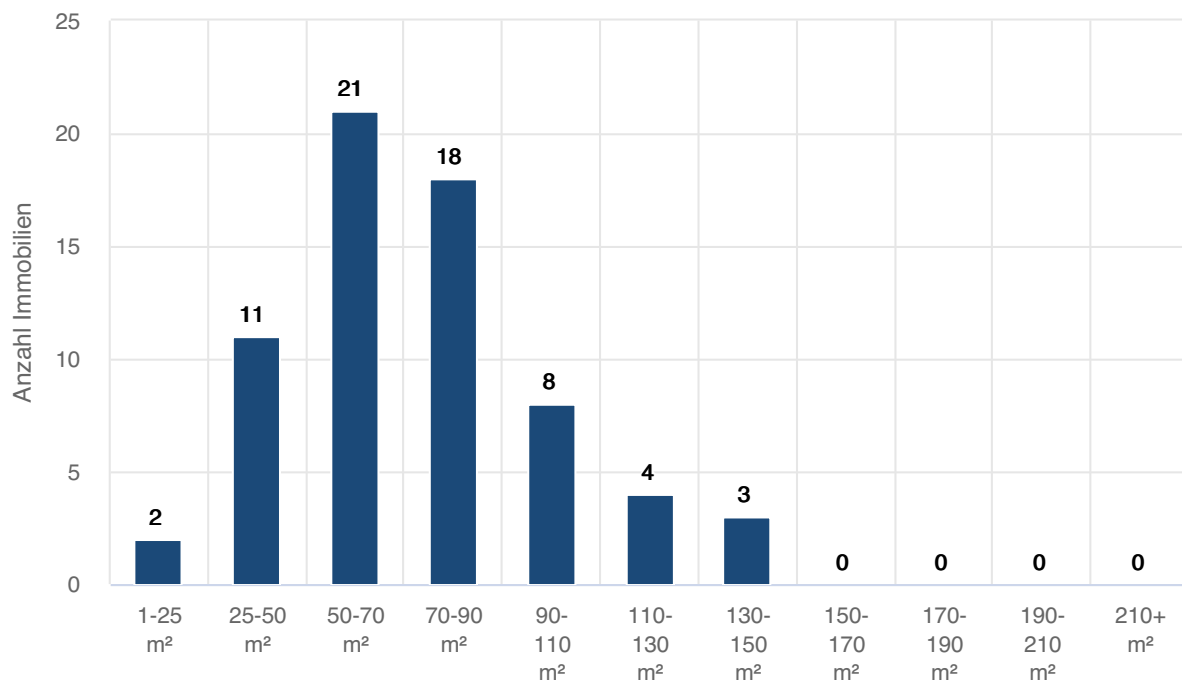


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Arbergen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	76 m²	165.000 EUR	2.444 EUR	27,2 %
GESAMT	19	76 m²	165.000 EUR	2.444 EUR	27,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	61 m²	135.000 EUR	1.922 EUR	-20,1 %
GESAMT	12	67 m²	132.250 EUR	1.922 EUR	-17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	75 m²	199.000 EUR	2.407 EUR	-20,5 %
GESAMT	14	80 m²	199.000 EUR	2.334 EUR	-22,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

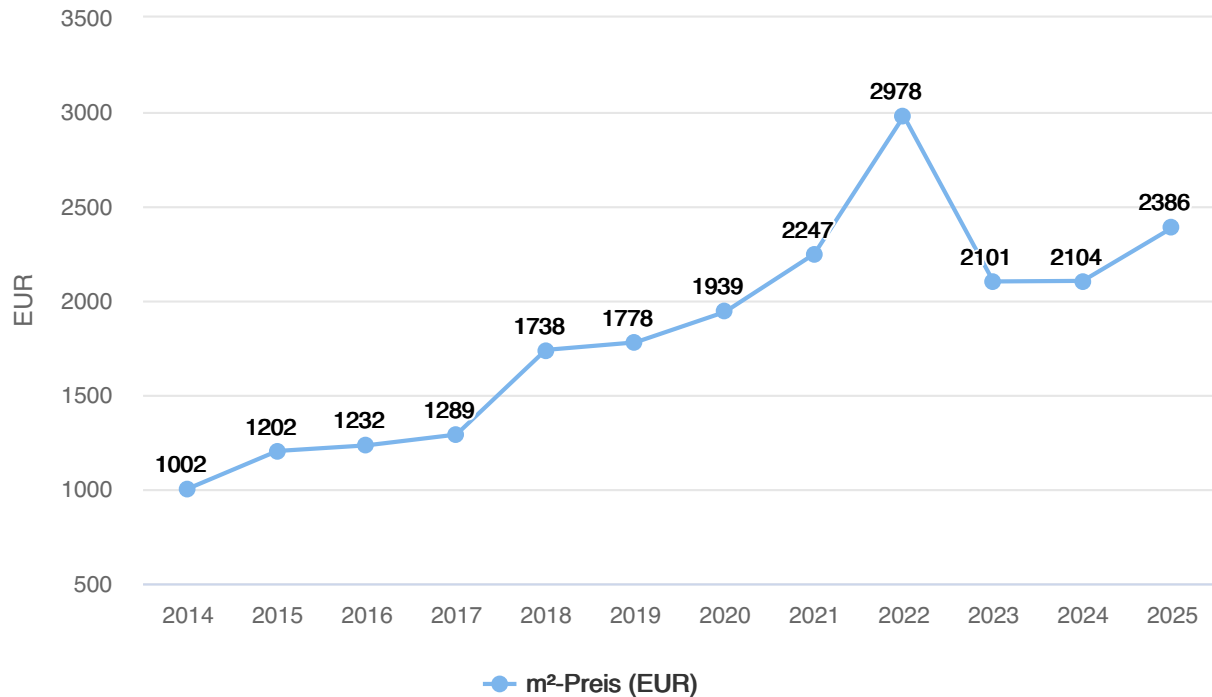
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	50 m²	128.950 EUR	2.554 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	76 m²	176.000 EUR	2.282 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	92 m²	219.500 EUR	2.386 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



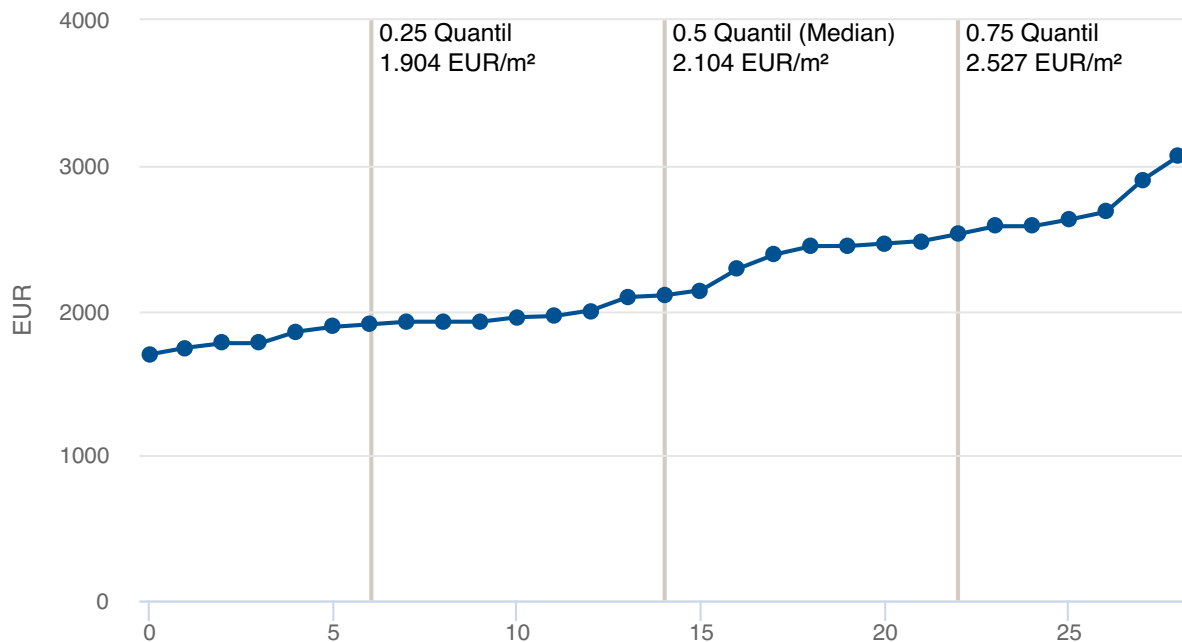
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.386 EUR	+ 13,4 %	+ 138,1 %	2.332 EUR	+ 5,0 %	+ 140,7 %	131
2024	13	2.104 EUR	+ 0,1 %	+ 110,0 %	2.222 EUR	+ 4,2 %	+ 129,3 %	143
2023	14	2.101 EUR	-29,4 %	+ 109,7 %	2.132 EUR	-23,9 %	+ 120,0 %	67
2022	24	2.978 EUR	+ 32,5 %	+ 197,2 %	2.800 EUR	+ 20,6 %	+ 189,0 %	45
2021	15	2.247 EUR	+ 15,9 %	+ 124,3 %	2.321 EUR	+ 21,2 %	+ 139,5 %	51
2020	13	1.939 EUR	+ 9,1 %	+ 93,5 %	1.915 EUR	+ 7,1 %	+ 97,6 %	47
2019	32	1.778 EUR	+ 2,3 %	+ 77,4 %	1.788 EUR	+ 4,4 %	+ 84,5 %	43
2018	22	1.738 EUR	+ 34,8 %	+ 73,5 %	1.713 EUR	+ 21,8 %	+ 76,8 %	113
2017	19	1.289 EUR	+ 4,6 %	+ 28,6 %	1.406 EUR	+ 3,8 %	+ 45,1 %	26
2016	15	1.232 EUR	+ 2,5 %	+ 23,0 %	1.355 EUR	+ 10,1 %	+ 39,8 %	125
2015	24	1.202 EUR	+ 20,0 %	+ 20,0 %	1.231 EUR	+ 27,0 %	+ 27,0 %	104
2014	20	1.002 EUR			969 EUR			118

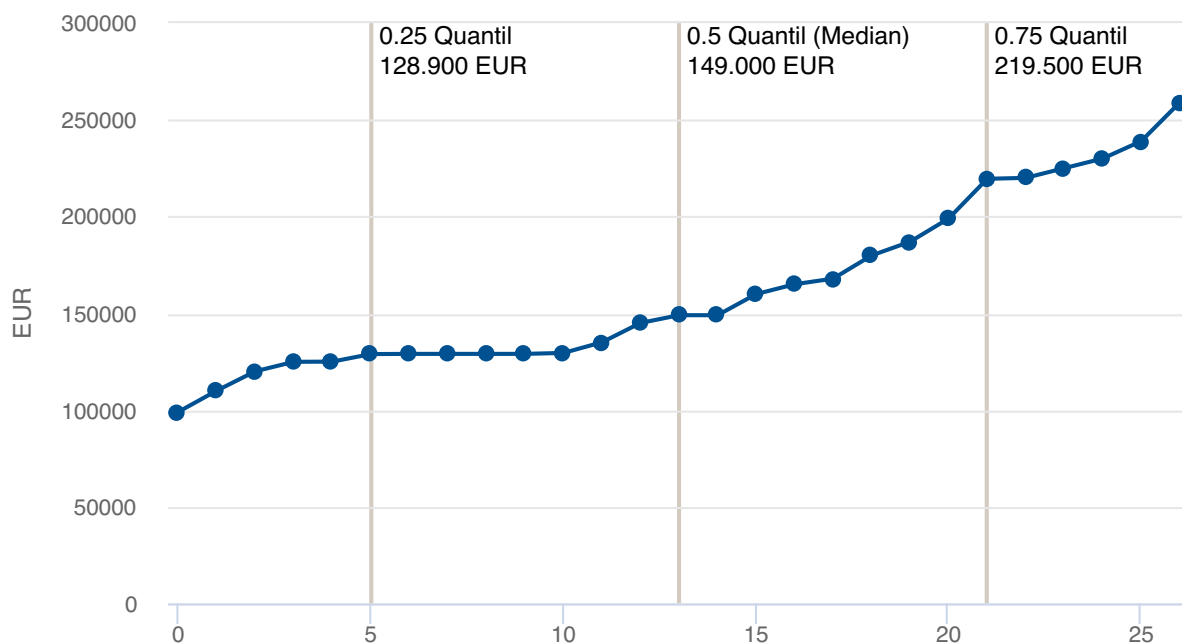


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



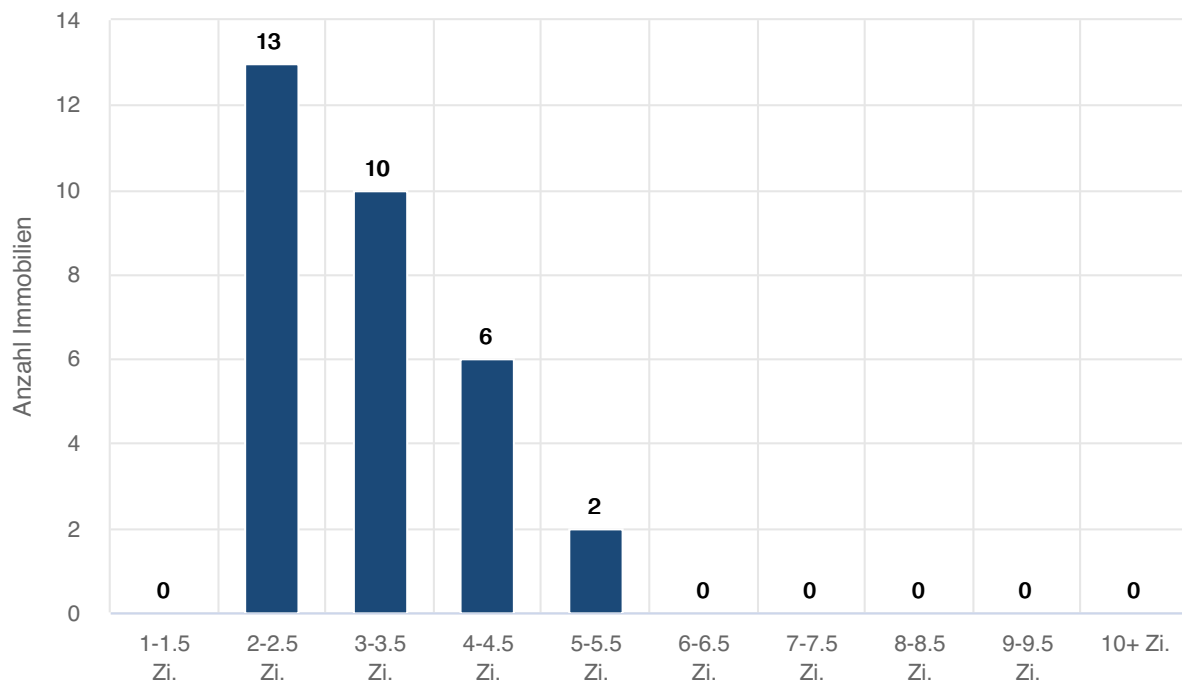
Aufsteigend nach Kaufpreis



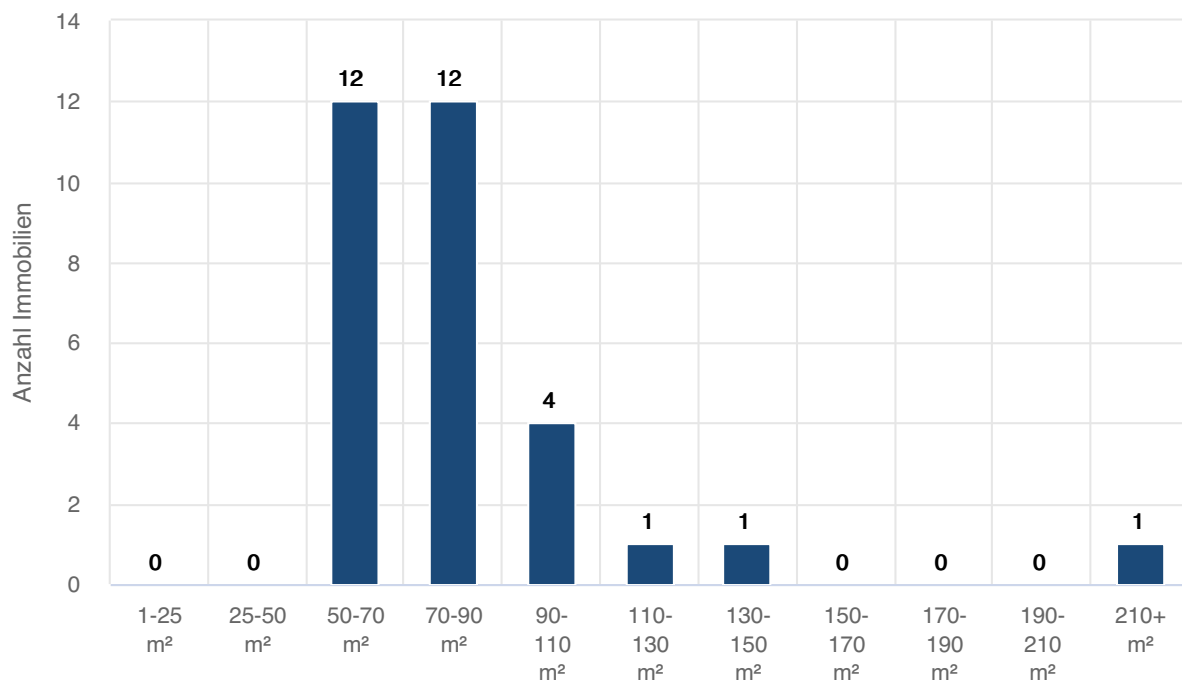


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Arsten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	75 m²	254.500 EUR	2.966 EUR	8,0 %
GESAMT	29	77 m²	269.000 EUR	2.908 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	64 m²	179.500 EUR	2.747 EUR	-14,2 %
GESAMT	13	66 m²	180.000 EUR	2.708 EUR	-15,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	78 m²	247.500 EUR	3.201 EUR	4,4 %
GESAMT	24	80 m²	255.000 EUR	3.201 EUR	4,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

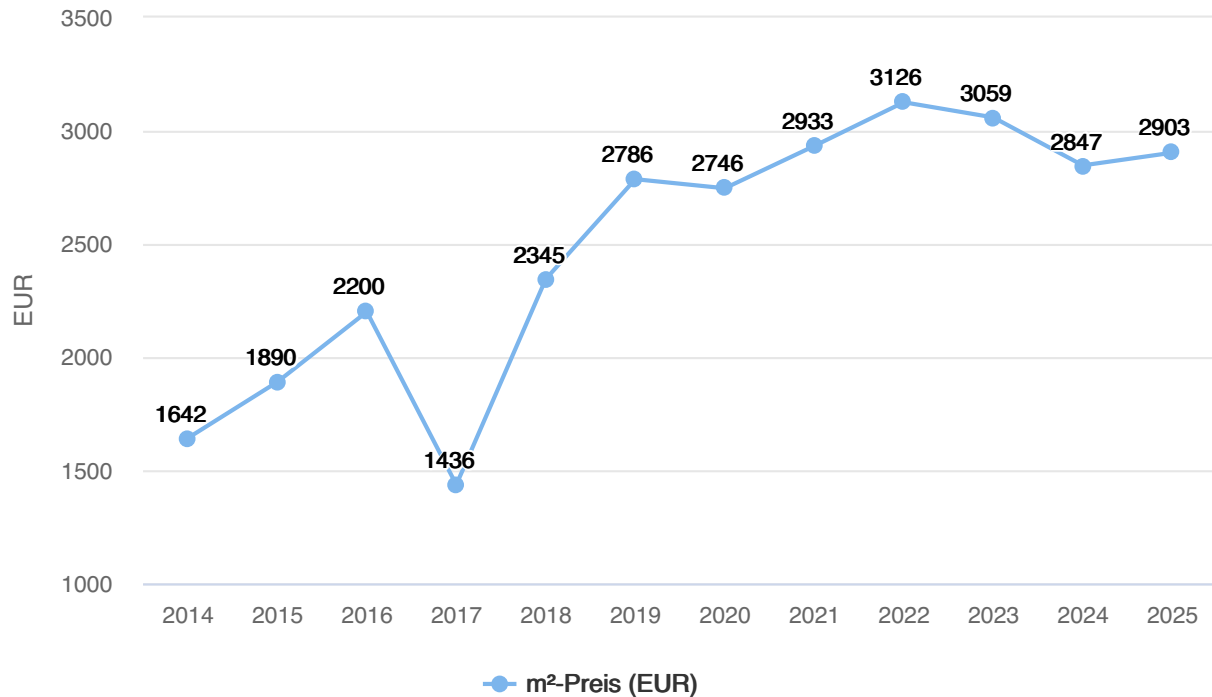
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	11	67 m²	219.000 EUR	3.269 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	81 m²	260.000 EUR	2.908 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	120 m²	269.900 EUR	2.242 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



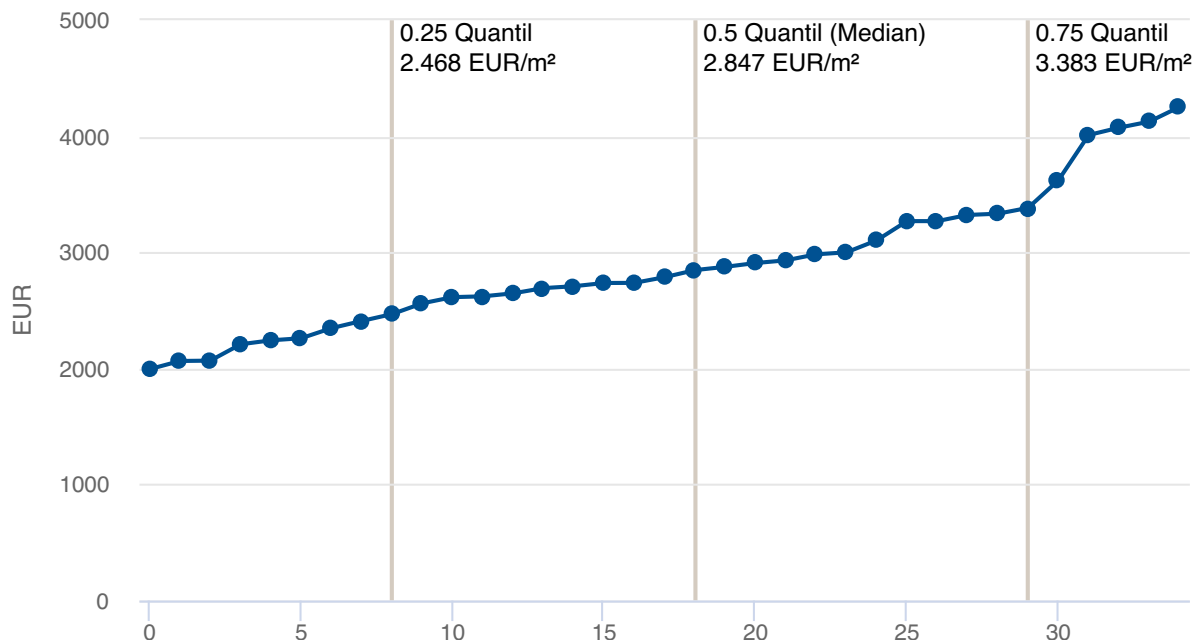
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	2.903 EUR	+ 2,0 %	+ 76,8 %	3.414 EUR	+ 20,0 %	+ 111,3 %	59
2024	17	2.847 EUR	-6,9 %	+ 73,4 %	2.845 EUR	-9,0 %	+ 76,1 %	77
2023	23	3.059 EUR	-2,1 %	+ 86,3 %	3.128 EUR	+ 1,2 %	+ 93,6 %	29
2022	20	3.126 EUR	+ 6,6 %	+ 90,4 %	3.091 EUR	+ 4,0 %	+ 91,3 %	37
2021	10	2.933 EUR	+ 6,8 %	+ 78,6 %	2.971 EUR	+ 7,9 %	+ 83,8 %	28
2020	12	2.746 EUR	-1,4 %	+ 67,2 %	2.754 EUR	+ 1,3 %	+ 70,4 %	30
2019	9	2.786 EUR	+ 18,8 %	+ 69,7 %	2.719 EUR	+ 16,8 %	+ 68,3 %	59
2018	7	2.345 EUR	+ 63,3 %	+ 42,8 %	2.328 EUR	+ 22,5 %	+ 44,1 %	53
2017	7	1.436 EUR	-34,7 %	-12,5 %	1.901 EUR	-8,3 %	+ 17,6 %	23
2016	11	2.200 EUR	+ 16,4 %	+ 34,0 %	2.073 EUR	+ 21,4 %	+ 28,3 %	47
2015	12	1.890 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	1.707 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	142
2014	23	1.642 EUR			1.616 EUR			94

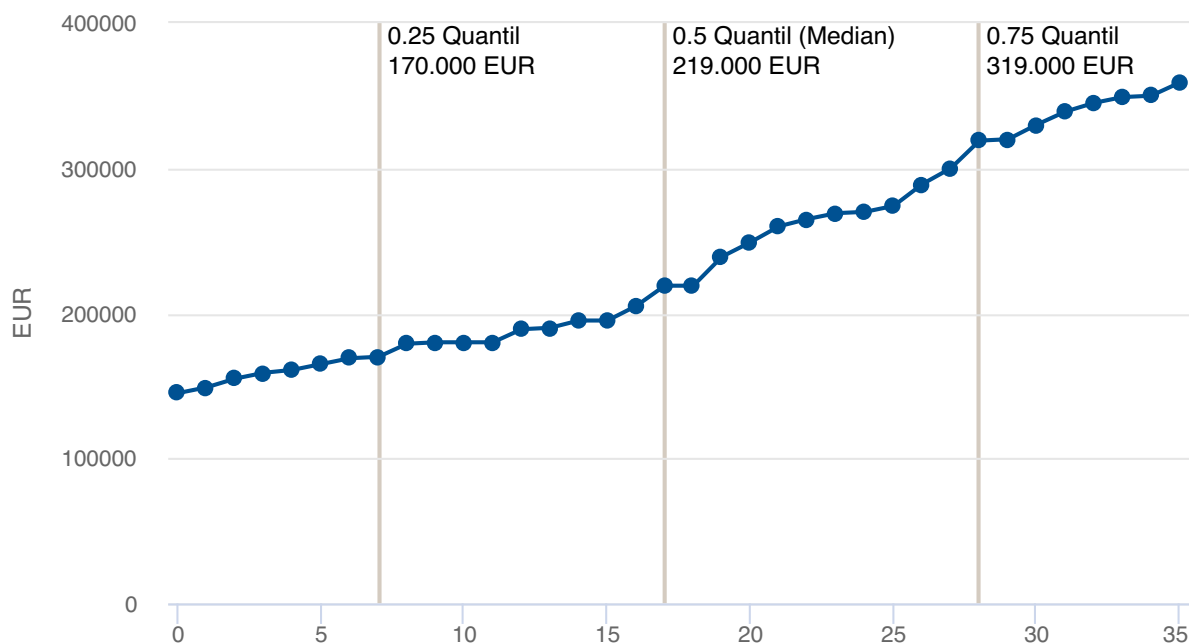


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



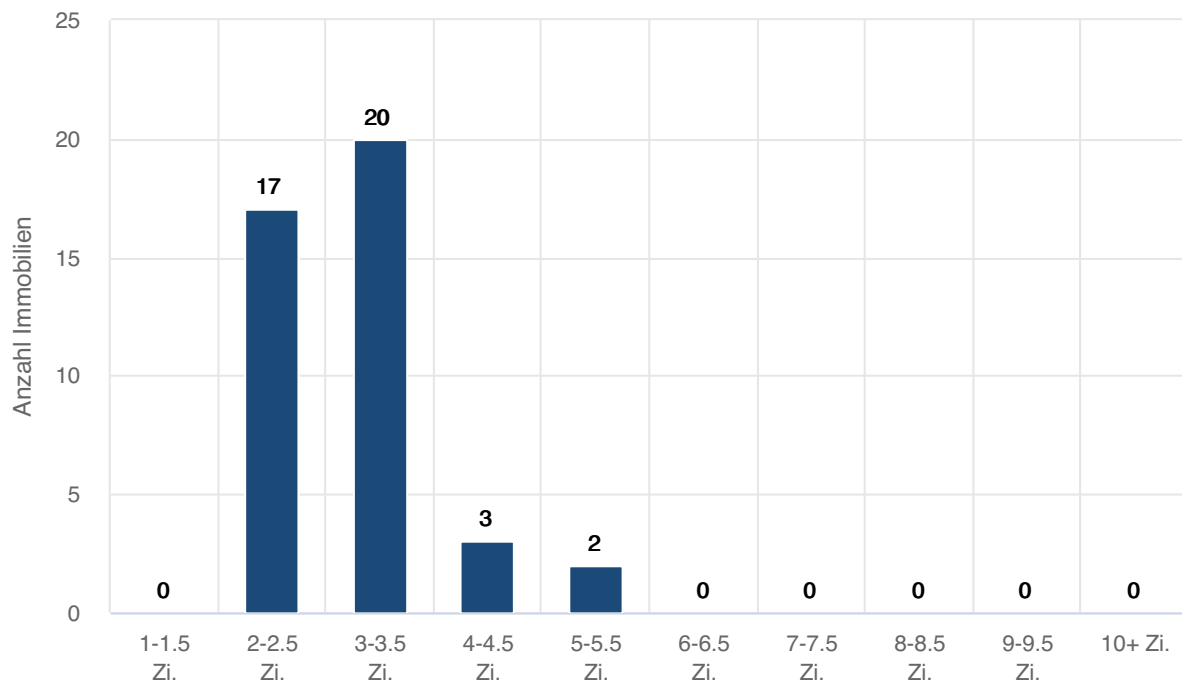
Aufsteigend nach Kaufpreis



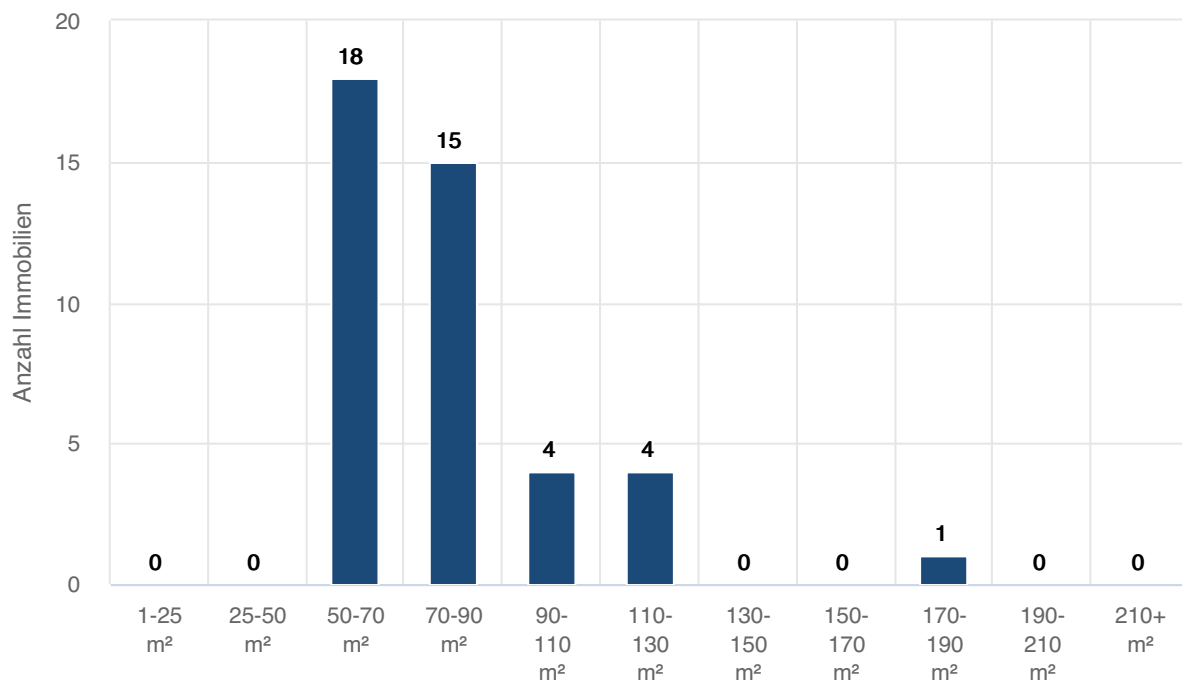


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Bahnhofsvorstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	65 m²	179.000 EUR	2.883 EUR	2,8 %
GESAMT	58	66 m²	179.450 EUR	2.816 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	47	65 m²	179.000 EUR	2.804 EUR	6,4 %
GESAMT	47	65 m²	179.000 EUR	2.804 EUR	5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	68 m²	194.000 EUR	2.635 EUR	-13,8 %
GESAMT	37	67 m²	199.000 EUR	2.659 EUR	-13,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

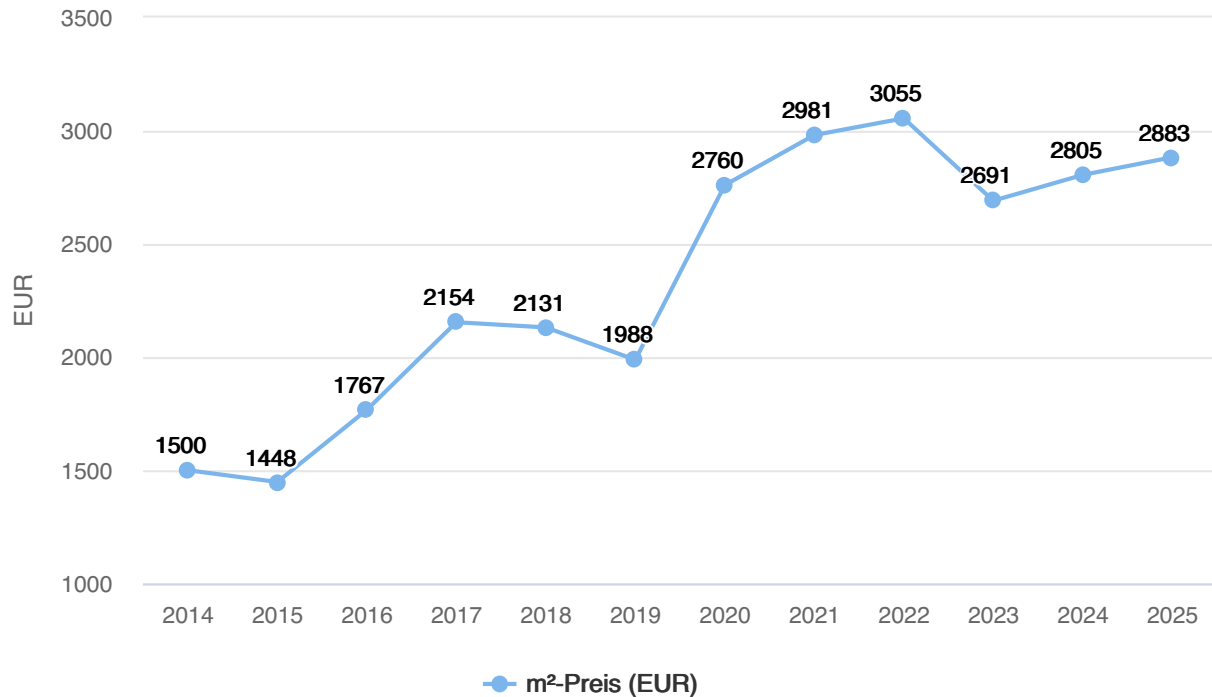
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	39 m²	116.000 EUR	2.927 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	64 m²	179.000 EUR	2.816 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	76 m²	190.000 EUR	2.611 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	120 m²	348.500 EUR	2.975 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	100 m²	375.000 EUR	3.750 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



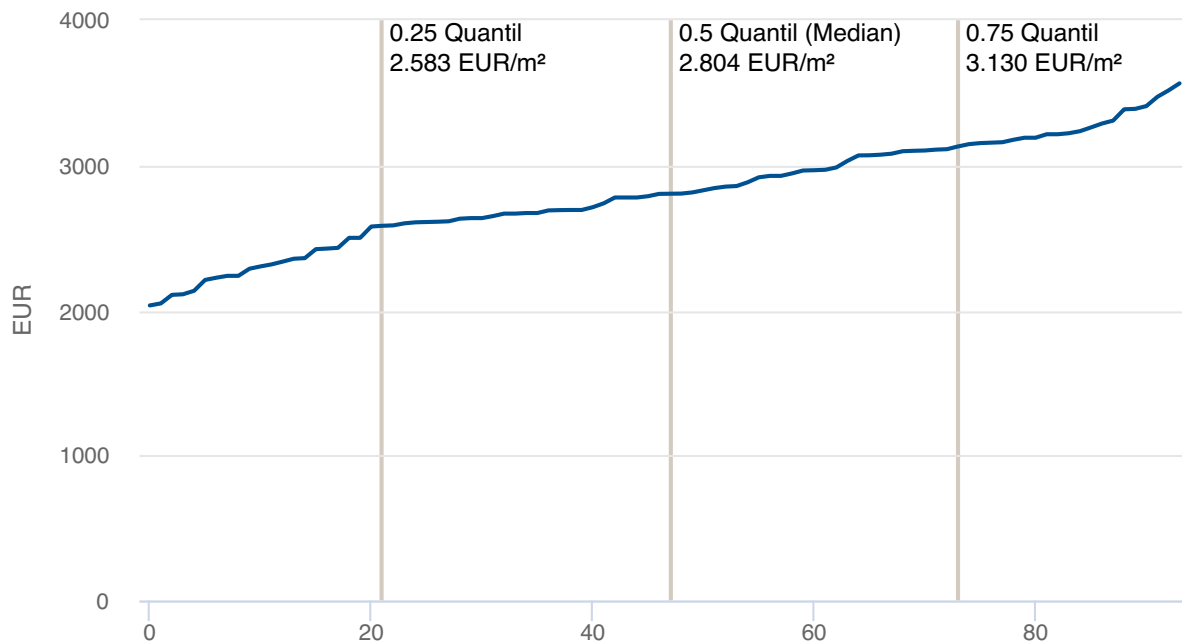
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	41	2.883 EUR	+ 2,8 %	+ 92,2 %	2.817 EUR	+ 0,7 %	+ 58,7 %	97
2024	53	2.805 EUR	+ 4,2 %	+ 87,0 %	2.798 EUR	+ 3,4 %	+ 57,6 %	114
2023	32	2.691 EUR	-11,9 %	+ 79,4 %	2.706 EUR	-9,8 %	+ 52,5 %	69
2022	40	3.055 EUR	+ 2,5 %	+ 103,7 %	3.001 EUR	+ 3,6 %	+ 69,1 %	66
2021	60	2.981 EUR	+ 8,0 %	+ 98,7 %	2.897 EUR	+ 3,8 %	+ 63,2 %	57
2020	26	2.760 EUR	+ 38,8 %	+ 84,0 %	2.791 EUR	+ 31,3 %	+ 57,2 %	66
2019	41	1.988 EUR	-6,7 %	+ 32,5 %	2.125 EUR	-3,5 %	+ 19,7 %	85
2018	54	2.131 EUR	-1,1 %	+ 42,1 %	2.203 EUR	+ 6,2 %	+ 24,1 %	69
2017	48	2.154 EUR	+ 21,9 %	+ 43,6 %	2.074 EUR	+ 4,4 %	+ 16,8 %	60
2016	42	1.767 EUR	+ 22,0 %	+ 17,8 %	1.987 EUR	+ 26,2 %	+ 11,9 %	80
2015	53	1.448 EUR	-3,5 %	-3,5 %	1.574 EUR	-11,3 %	-11,3 %	85
2014	69	1.500 EUR			1.775 EUR			75

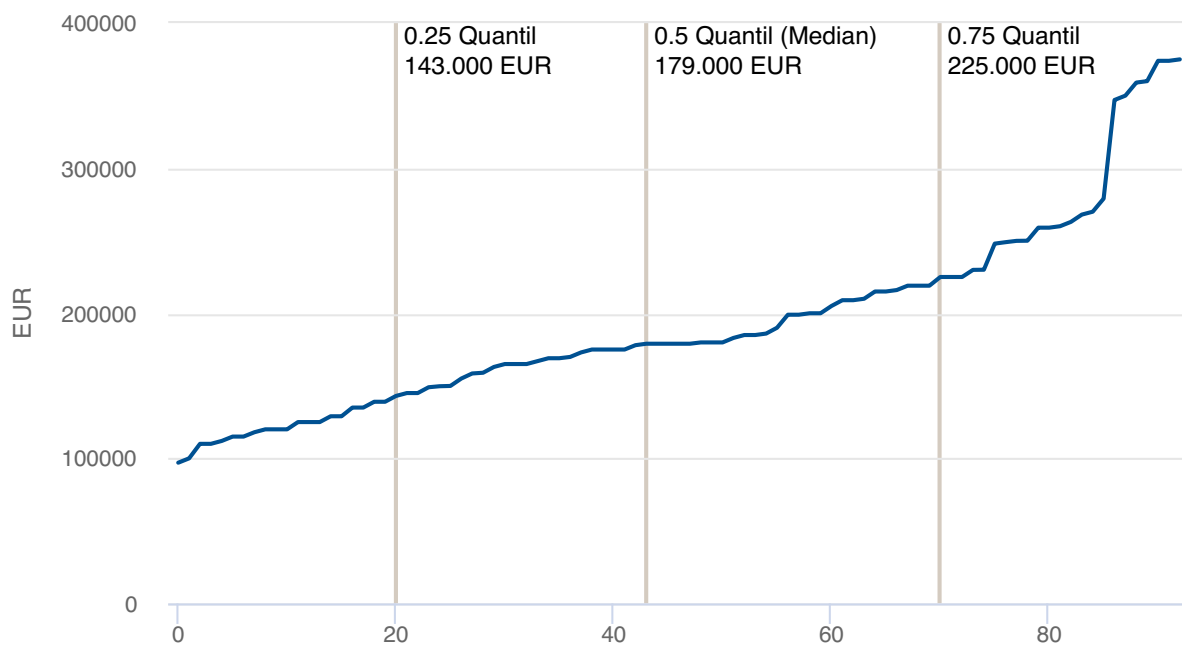


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



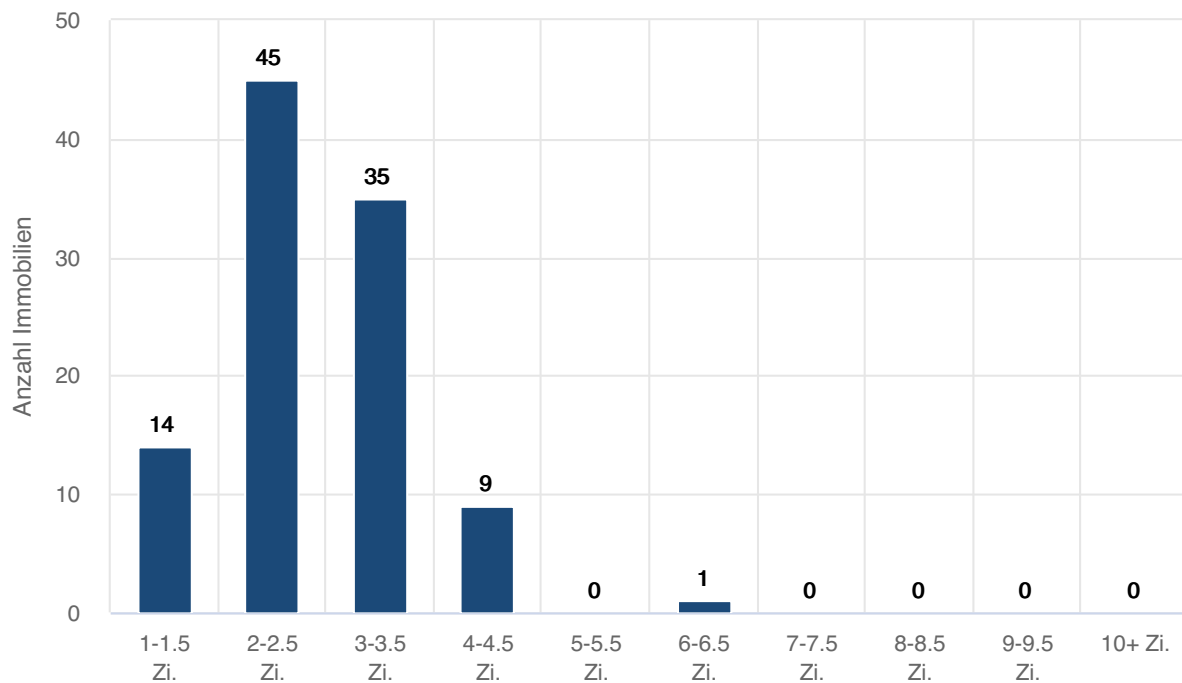
Aufsteigend nach Kaufpreis



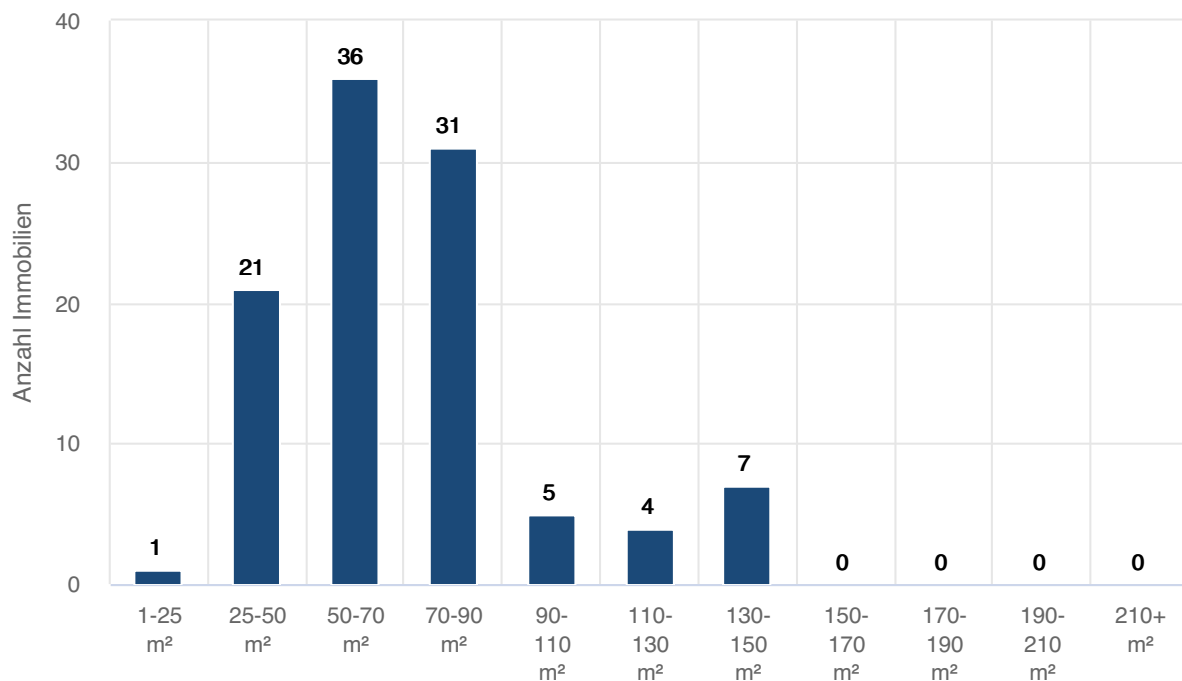


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Barkhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	80 m²	299.450 EUR	3.718 EUR	10,3 %
Maisonette-Wohnung	7	204 m²	549.000 EUR	2.927 EUR	
GESAMT	34	90 m²	319.500 EUR	3.564 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	81 m²	269.900 EUR	3.370 EUR	-12,6 %
GESAMT	24	89 m²	304.500 EUR	3.384 EUR	-16,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	87 m²	339.000 EUR	3.857 EUR	-4,7 %
GESAMT	27	87 m²	339.000 EUR	4.054 EUR	-1,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

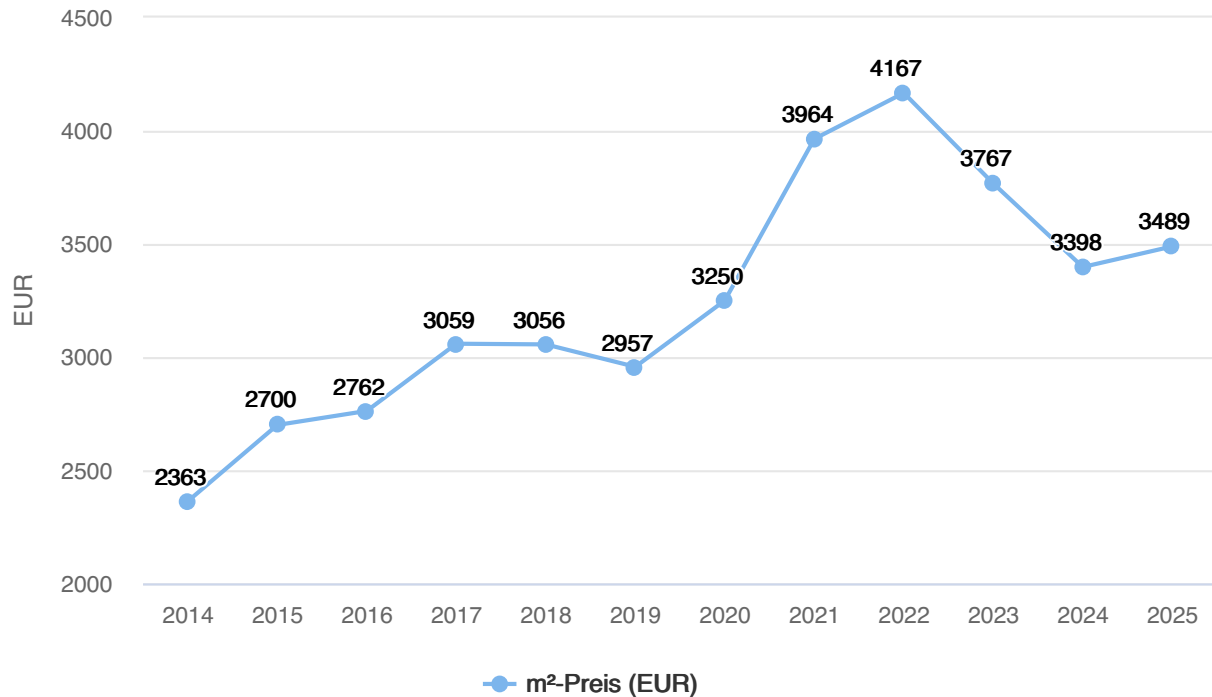
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	10	65 m²	240.000 EUR	3.785 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	88 m²	299.900 EUR	3.289 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	159 m²	525.000 EUR	3.471 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	232 m²	614.000 EUR	2.647 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



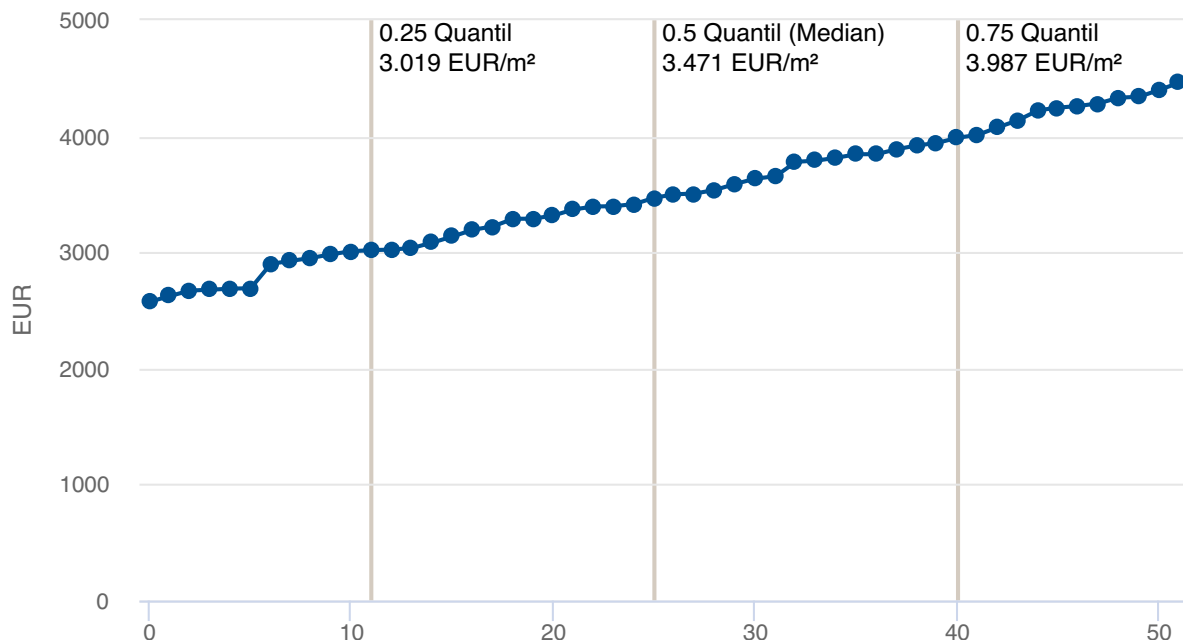
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	3.489 EUR	+ 2,7 %	+ 47,7 %	3.449 EUR	-2,5 %	+ 53,4 %	70
2024	25	3.398 EUR	-9,8 %	+ 43,8 %	3.537 EUR	-6,3 %	+ 57,3 %	72
2023	25	3.767 EUR	-9,6 %	+ 59,4 %	3.774 EUR	-8,9 %	+ 67,8 %	127
2022	29	4.167 EUR	+ 5,1 %	+ 76,3 %	4.144 EUR	+ 9,3 %	+ 84,3 %	54
2021	17	3.964 EUR	+ 22,0 %	+ 67,8 %	3.793 EUR	+ 15,6 %	+ 68,7 %	53
2020	11	3.250 EUR	+ 9,9 %	+ 37,5 %	3.281 EUR	+ 8,2 %	+ 45,9 %	59
2019	20	2.957 EUR	-3,2 %	+ 25,1 %	3.031 EUR	-1,9 %	+ 34,8 %	74
2018	29	3.056 EUR	-0,1 %	+ 29,3 %	3.089 EUR	-4,7 %	+ 37,3 %	65
2017	22	3.059 EUR	+ 10,8 %	+ 29,5 %	3.243 EUR	+ 24,2 %	+ 44,2 %	35
2016	26	2.762 EUR	+ 2,3 %	+ 16,9 %	2.611 EUR	-3,3 %	+ 16,1 %	56
2015	2	2.700 EUR	+ 14,3 %	+ 14,3 %	2.700 EUR	+ 20,1 %	+ 20,1 %	67
2014	15	2.363 EUR			2.249 EUR			72

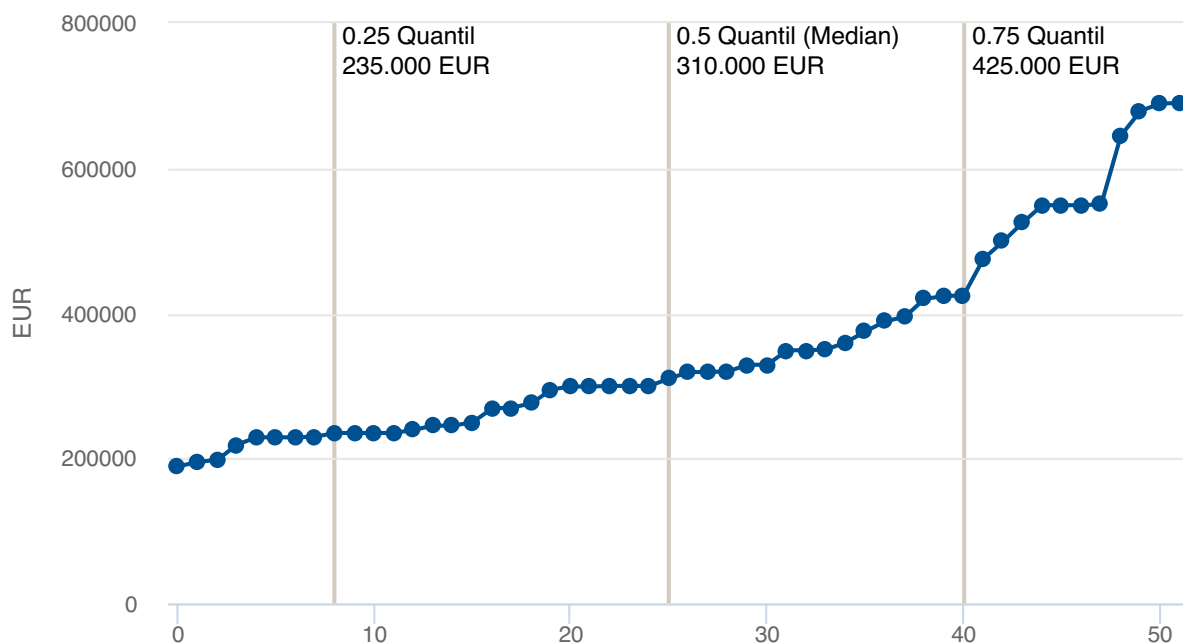


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



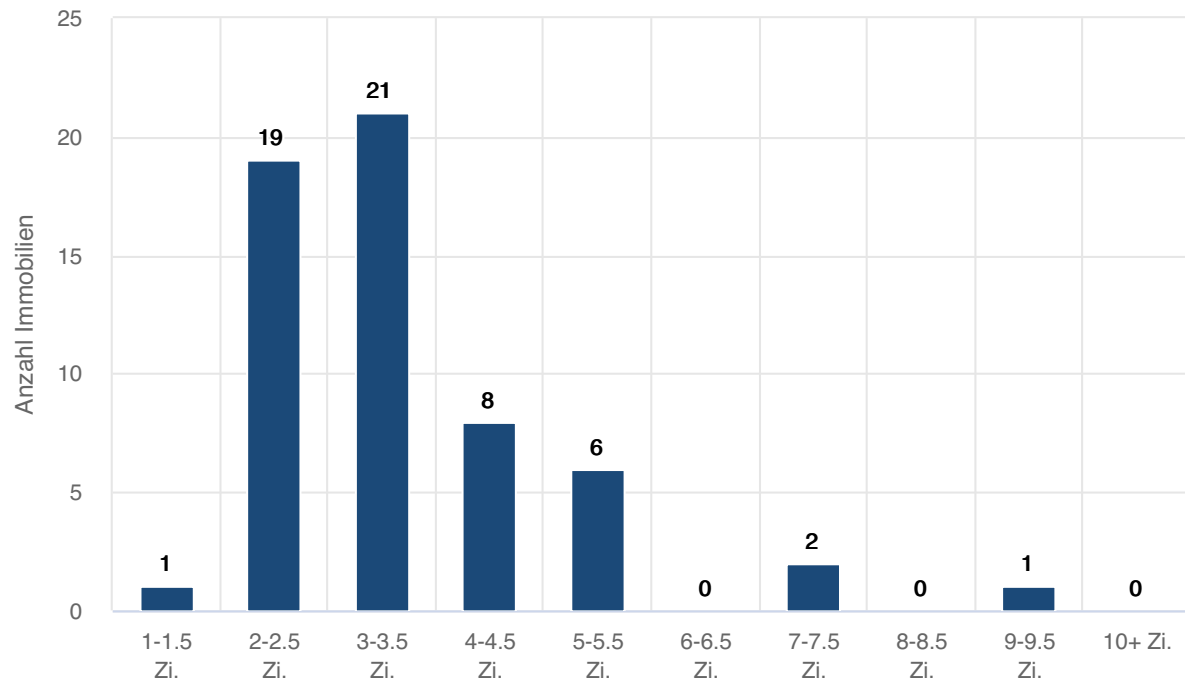
Aufsteigend nach Kaufpreis



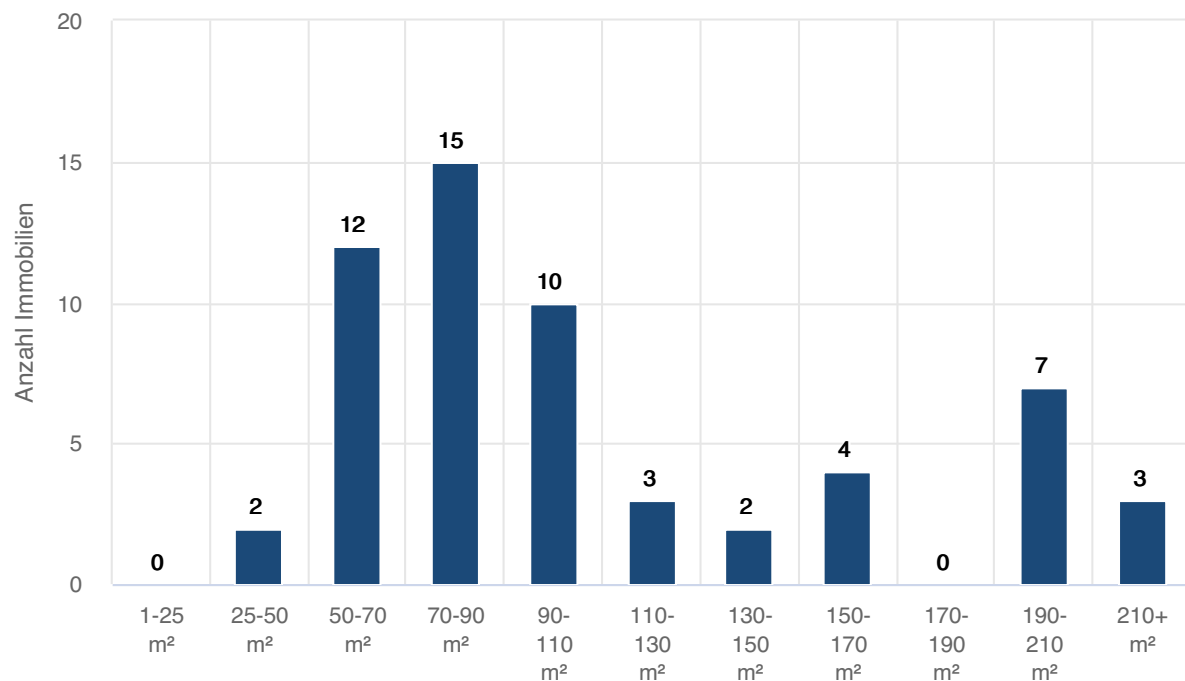


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Blockdiek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	71 m²	165.000 EUR	2.377 EUR	4,6 %
GESAMT	26	71 m²	165.000 EUR	2.379 EUR	4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	69 m²	157.000 EUR	2.273 EUR	-12,2 %
GESAMT	18	69 m²	157.000 EUR	2.273 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	69 m²	175.000 EUR	2.590 EUR	2,7 %
GESAMT	28	69 m²	175.000 EUR	2.590 EUR	2,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

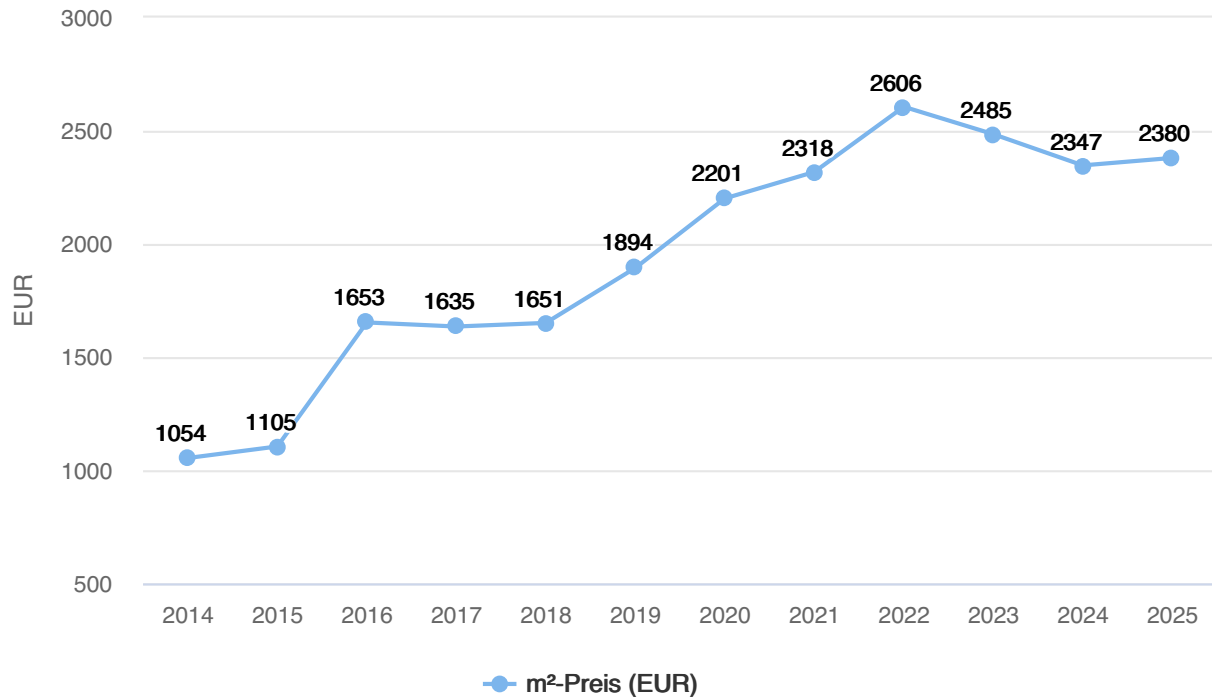
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	61 m²	145.000 EUR	2.377 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	71 m²	165.000 EUR	2.357 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	72 m²	177.500 EUR	2.452 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



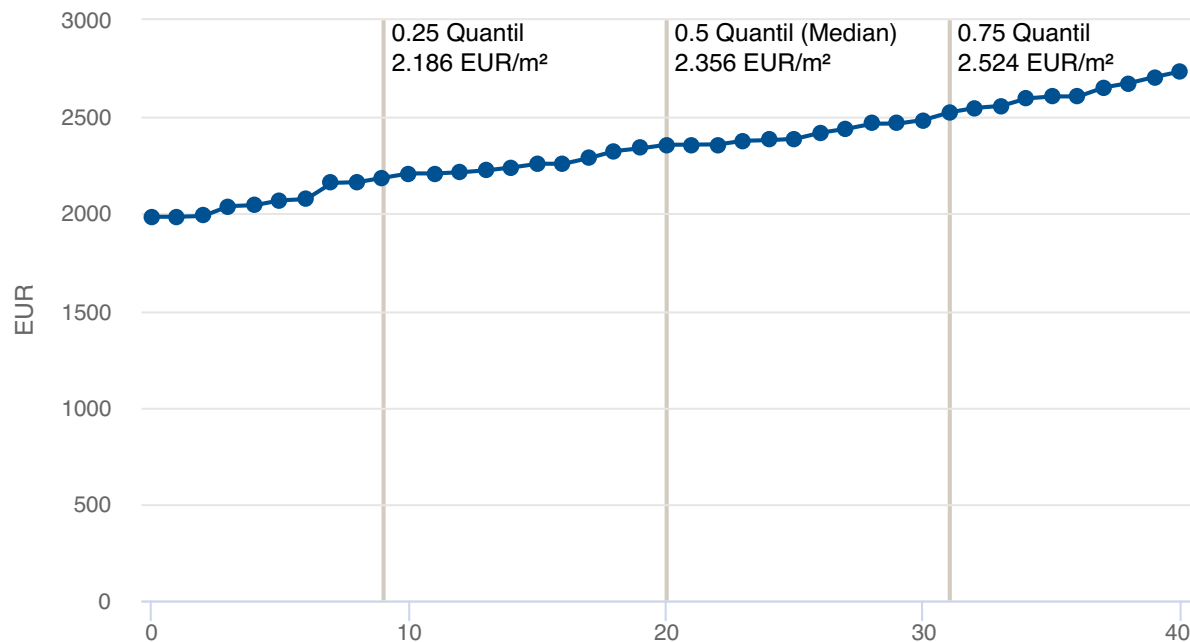
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.380 EUR	+ 1,4 %	+ 125,8 %	2.355 EUR	-0,8 %	+ 111,8 %	62
2024	20	2.347 EUR	-5,6 %	+ 122,7 %	2.373 EUR	-4,5 %	+ 113,4 %	73
2023	25	2.485 EUR	-4,6 %	+ 135,8 %	2.484 EUR	-4,8 %	+ 123,4 %	71
2022	27	2.606 EUR	+ 12,4 %	+ 147,2 %	2.610 EUR	+ 11,7 %	+ 134,7 %	48
2021	24	2.318 EUR	+ 5,3 %	+ 119,9 %	2.336 EUR	+ 6,1 %	+ 110,1 %	56
2020	26	2.201 EUR	+ 16,2 %	+ 108,8 %	2.201 EUR	+ 15,5 %	+ 97,9 %	50
2019	47	1.894 EUR	+ 14,7 %	+ 79,7 %	1.905 EUR	+ 19,7 %	+ 71,3 %	59
2018	24	1.651 EUR	+ 1,0 %	+ 56,6 %	1.592 EUR	-1,1 %	+ 43,2 %	66
2017	29	1.635 EUR	-1,1 %	+ 55,1 %	1.610 EUR	-5,3 %	+ 44,8 %	62
2016	8	1.653 EUR	+ 49,6 %	+ 56,8 %	1.700 EUR	+ 50,2 %	+ 52,9 %	50
2015	22	1.105 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	1.132 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	69
2014	20	1.054 EUR			1.112 EUR			54

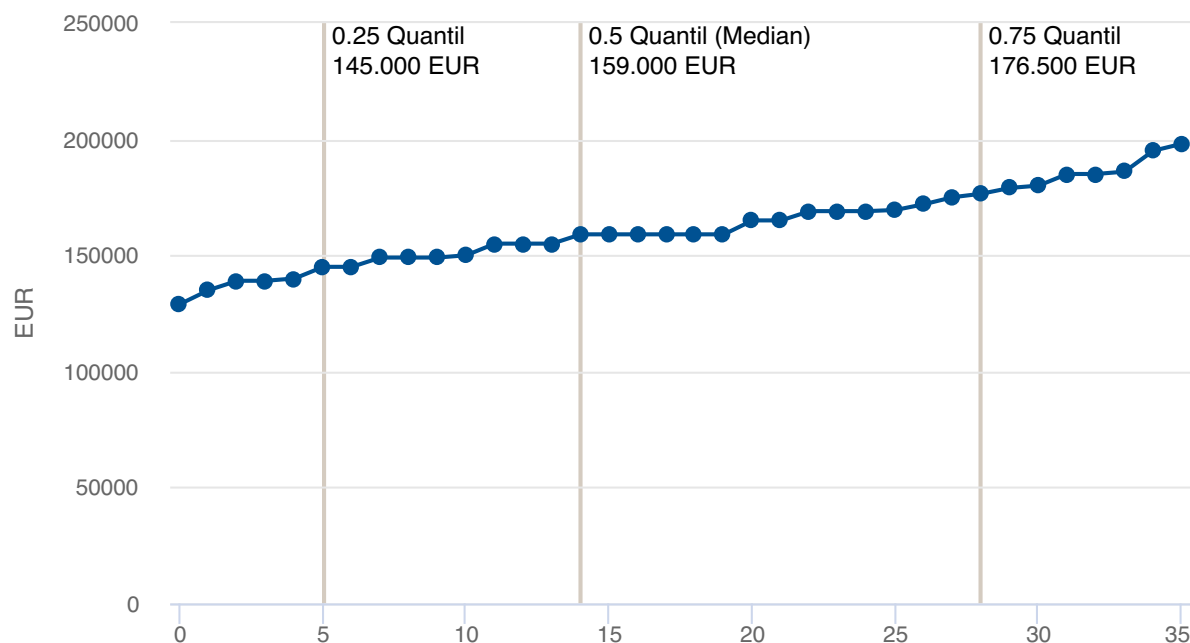


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



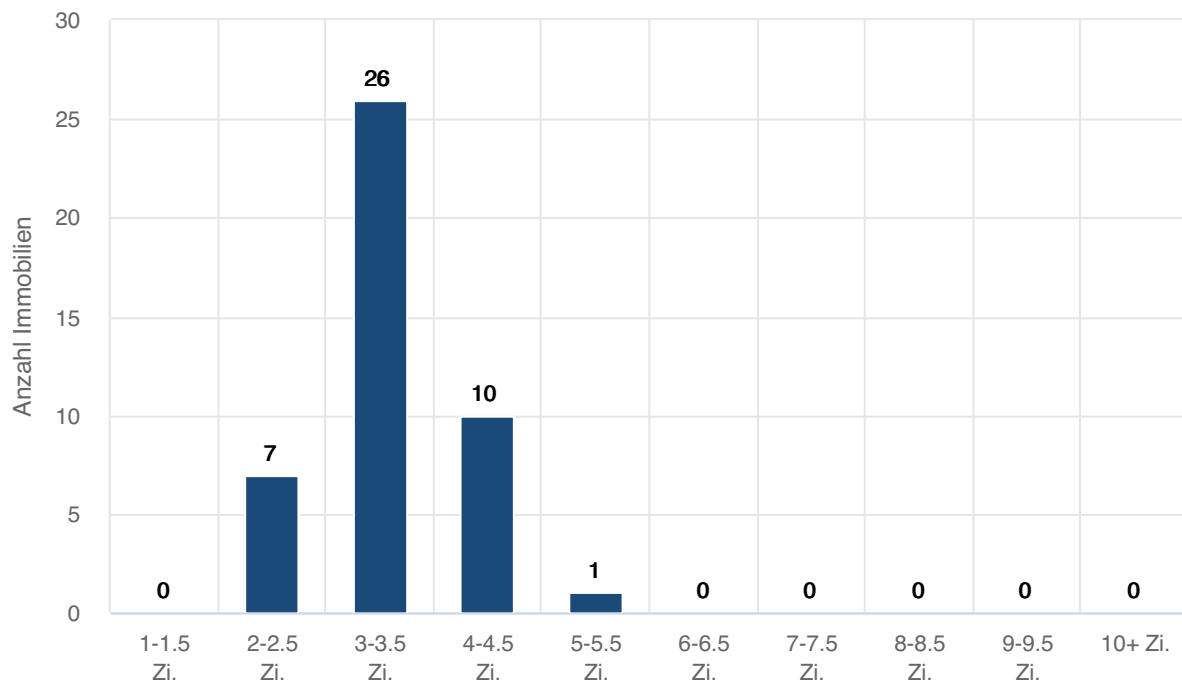
Aufsteigend nach Kaufpreis



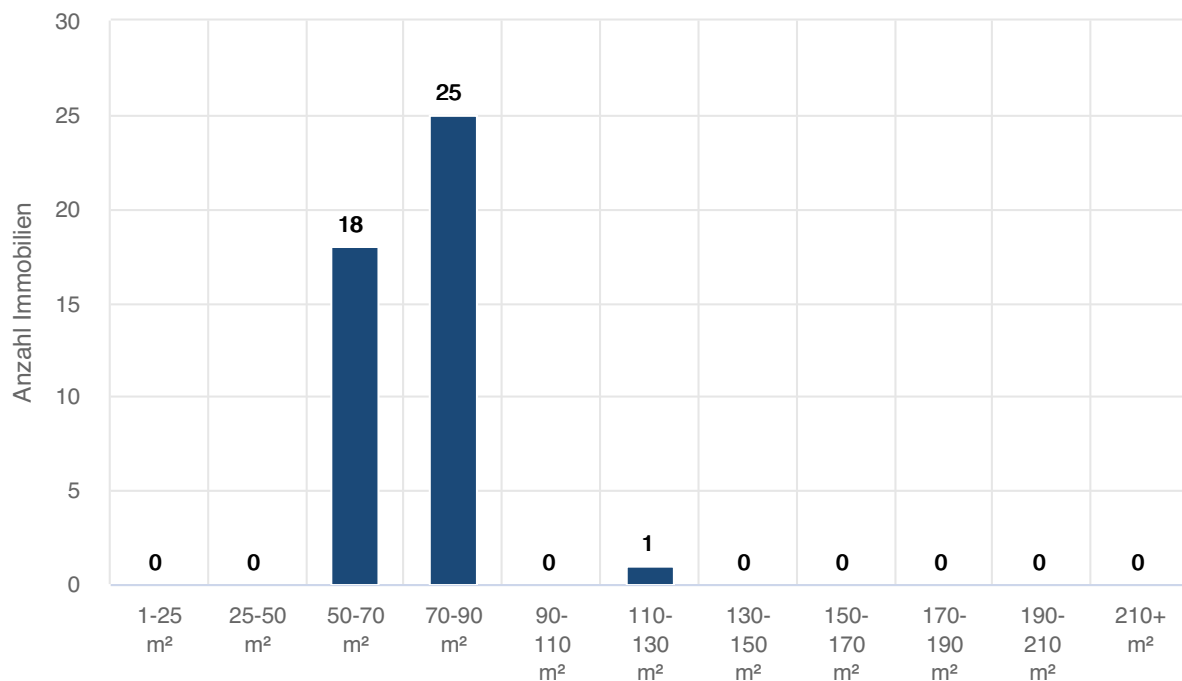


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Blumenthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	76 m²	141.950 EUR	1.867 EUR	9,1 %
GESAMT	20	76 m²	141.950 EUR	1.867 EUR	9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	92 m²	159.000 EUR	1.711 EUR	-18,5 %
GESAMT	30	93 m²	162.000 EUR	1.711 EUR	-18,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	74 m²	148.000 EUR	2.100 EUR	-0,5 %
GESAMT	38	74 m²	148.500 EUR	2.086 EUR	-3,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

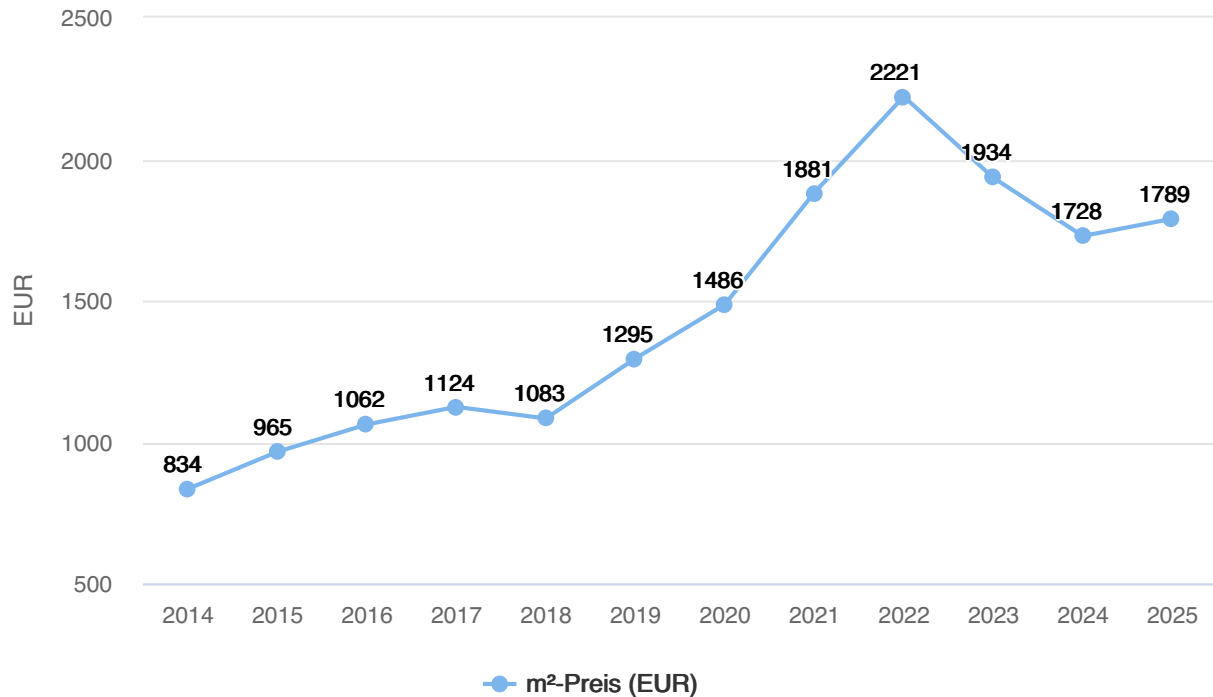
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	40 m²	89.000 EUR	2.225 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	61 m²	120.750 EUR	2.116 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	77 m²	137.000 EUR	1.789 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	101 m²	160.000 EUR	1.541 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



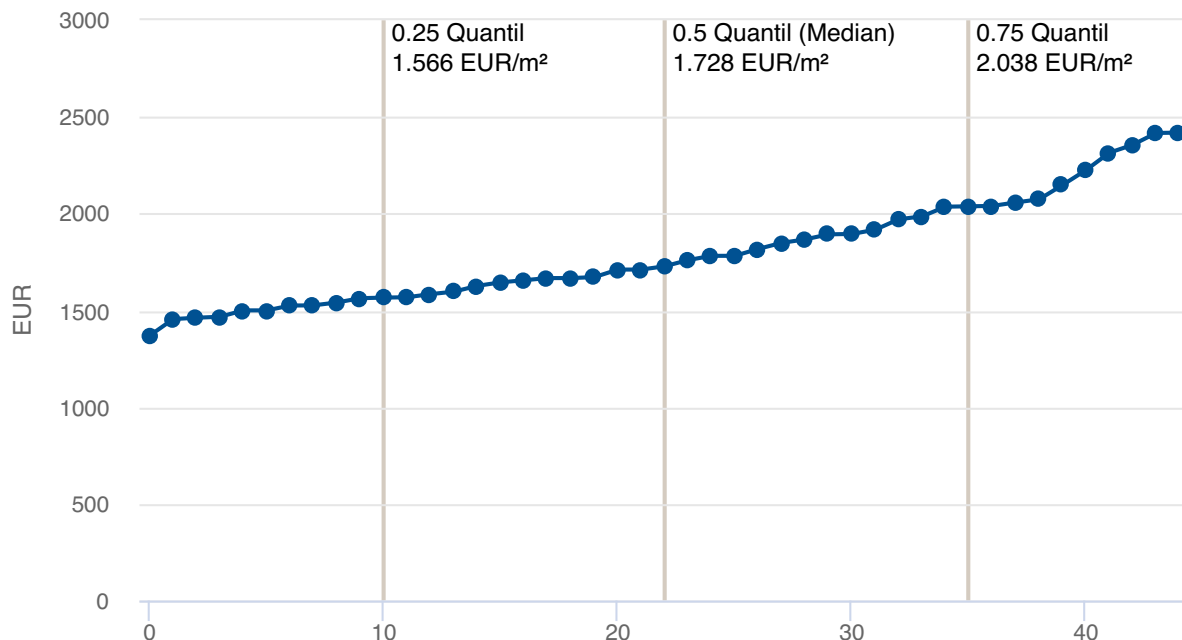
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	1.789 EUR	+ 3,5 %	+ 114,5 %	1.851 EUR	+ 4,5 %	+ 118,5 %	45
2024	27	1.728 EUR	-10,7 %	+ 107,2 %	1.772 EUR	-11,7 %	+ 109,2 %	105
2023	35	1.934 EUR	-12,9 %	+ 131,9 %	2.006 EUR	-10,5 %	+ 136,8 %	139
2022	46	2.221 EUR	+ 18,1 %	+ 166,3 %	2.241 EUR	+ 21,7 %	+ 164,6 %	64
2021	27	1.881 EUR	+ 26,6 %	+ 125,5 %	1.841 EUR	+ 14,7 %	+ 117,4 %	34
2020	31	1.486 EUR	+ 14,7 %	+ 78,2 %	1.605 EUR	+ 20,7 %	+ 89,5 %	39
2019	23	1.295 EUR	+ 19,6 %	+ 55,3 %	1.330 EUR	+ 21,1 %	+ 57,0 %	154
2018	43	1.083 EUR	-3,6 %	+ 29,9 %	1.098 EUR	-4,3 %	+ 29,6 %	92
2017	35	1.124 EUR	+ 5,8 %	+ 34,8 %	1.147 EUR	+ 3,2 %	+ 35,4 %	68
2016	26	1.062 EUR	+ 10,1 %	+ 27,3 %	1.111 EUR	+ 5,0 %	+ 31,2 %	172
2015	23	965 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	1.058 EUR	+ 24,9 %	+ 24,9 %	89
2014	34	834 EUR			847 EUR			170

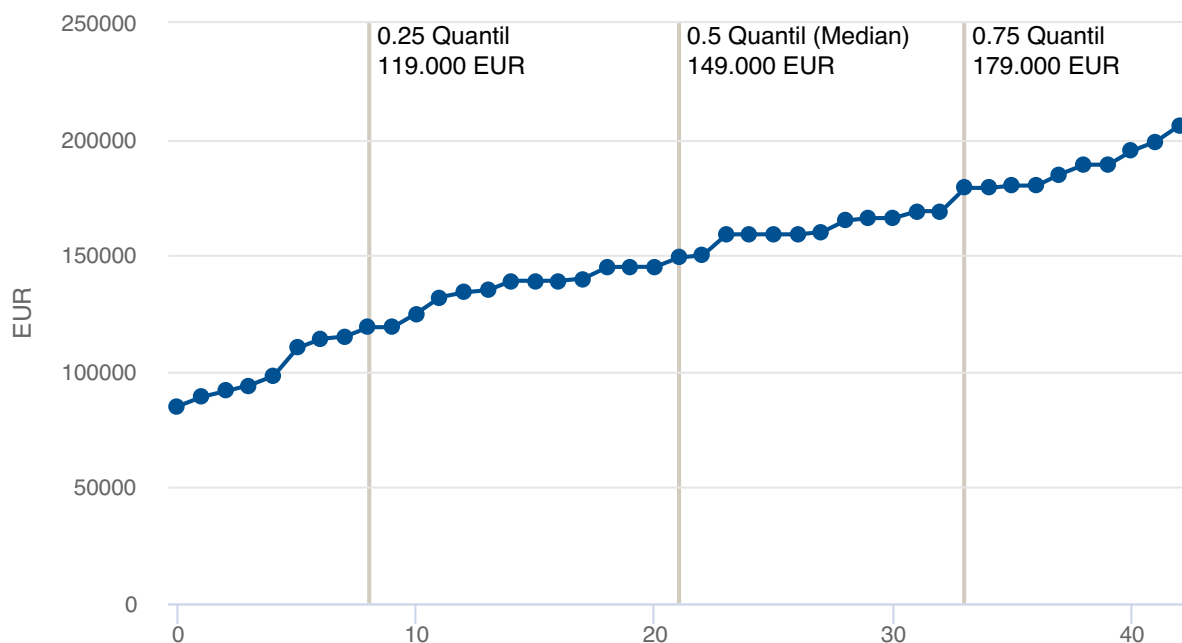


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



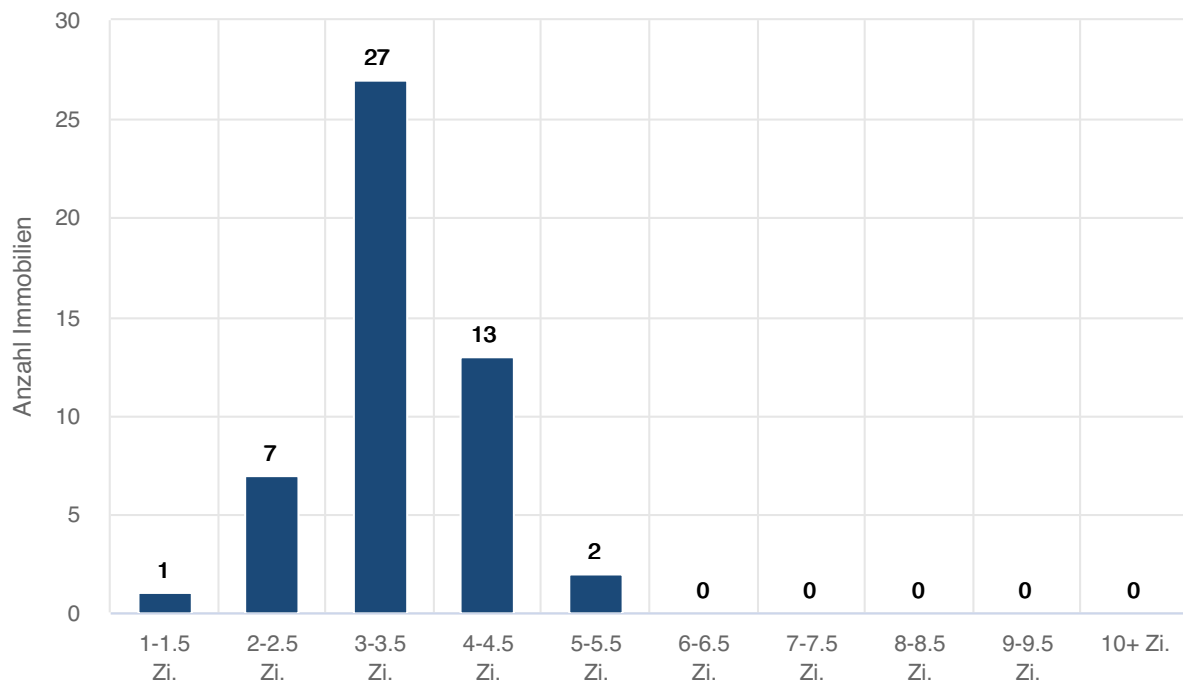
Aufsteigend nach Kaufpreis



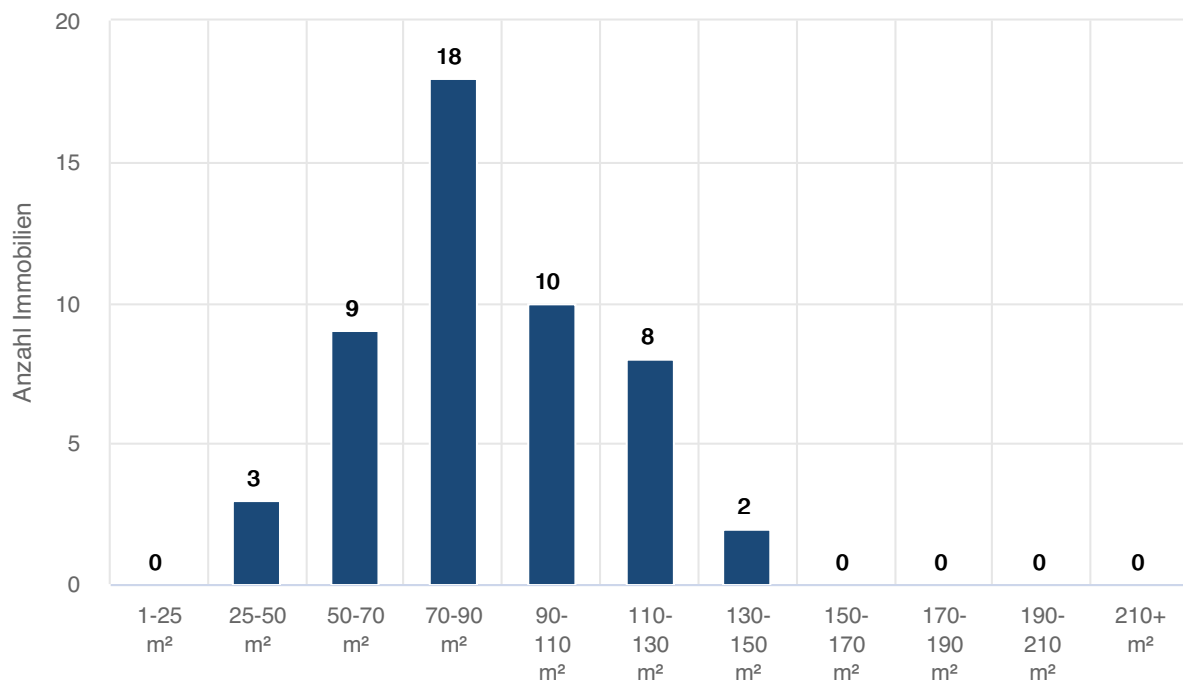


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Borgfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	86 m²	249.000 EUR	3.656 EUR	-8,2 %
Maisonette-Wohnung	8	132 m²	543.500 EUR	4.158 EUR	-0,1 %
GESAMT	18	99 m²	475.000 EUR	4.098 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	93 m²	329.000 EUR	3.982 EUR	7,7 %
Maisonette-Wohnung	7	115 m²	499.500 EUR	4.162 EUR	
GESAMT	14	98 m²	339.000 EUR	4.014 EUR	8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	68 m²	264.500 EUR	3.699 EUR	
GESAMT	8	69 m²	264.500 EUR	3.699 EUR	-12,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

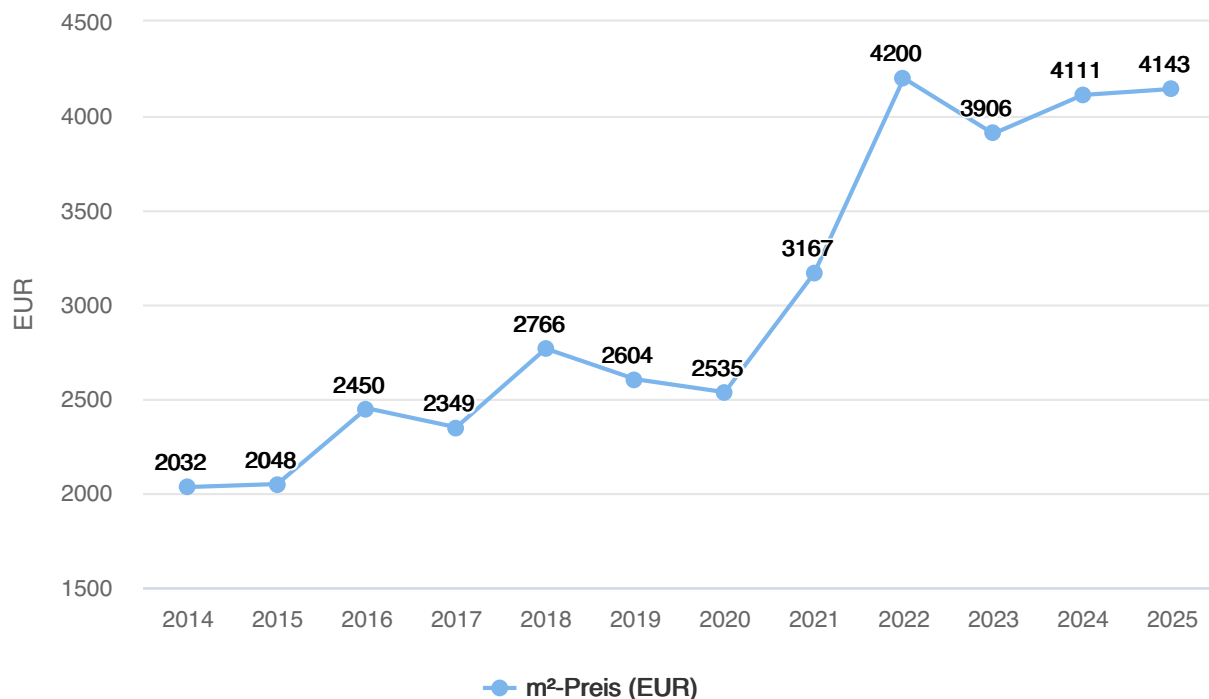
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	43 m²	155.000 EUR	3.605 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	65 m²	249.000 EUR	3.831 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	90 m²	289.500 EUR	3.372 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	122 m²	502.000 EUR	4.164 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



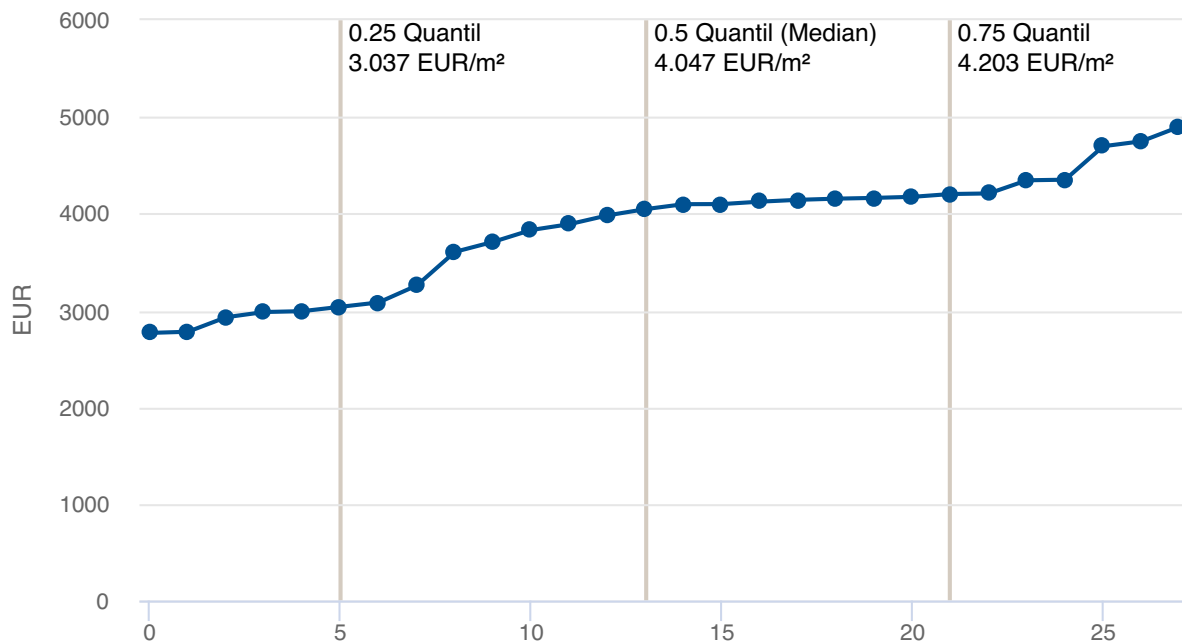
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	4.143 EUR	+ 0,8 %	+ 103,9 %	3.916 EUR	-0,1 %	+ 98,1 %	49
2024	18	4.111 EUR	+ 5,2 %	+ 102,3 %	3.918 EUR	+ 3,6 %	+ 98,2 %	98
2023	11	3.906 EUR	-7,0 %	+ 92,2 %	3.782 EUR	-3,3 %	+ 91,3 %	106
2022	9	4.200 EUR	+ 32,6 %	+ 106,7 %	3.911 EUR	+ 23,5 %	+ 97,8 %	66
2021	1	3.167 EUR	+ 24,9 %	+ 55,9 %	3.167 EUR	+ 18,7 %	+ 60,2 %	10
2020	10	2.535 EUR	-2,6 %	+ 24,8 %	2.668 EUR	+ 1,1 %	+ 35,0 %	58
2019	13	2.604 EUR	-5,9 %	+ 28,1 %	2.639 EUR	-4,6 %	+ 33,5 %	71
2018	2	2.766 EUR	+ 17,8 %	+ 36,1 %	2.766 EUR	+ 13,2 %	+ 39,9 %	14
2017	6	2.349 EUR	-4,1 %	+ 15,6 %	2.443 EUR	-1,2 %	+ 23,6 %	79
2016	7	2.450 EUR	+ 19,6 %	+ 20,6 %	2.473 EUR	+ 18,8 %	+ 25,1 %	122
2015	22	2.048 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	2.082 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	52
2014	24	2.032 EUR			1.977 EUR			82

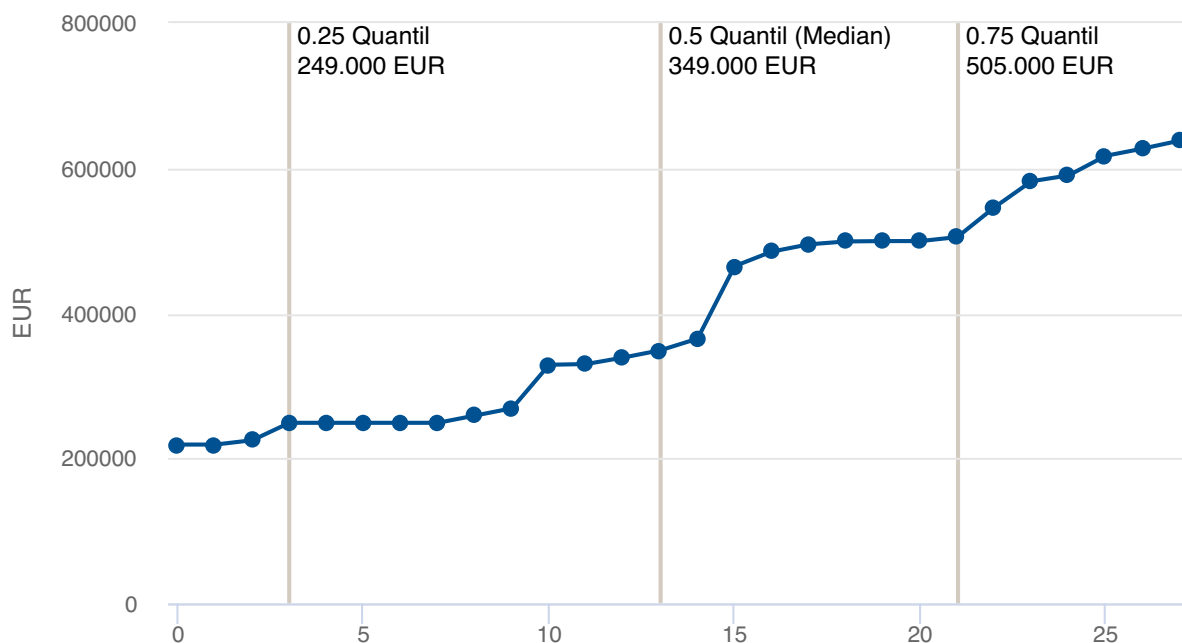


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



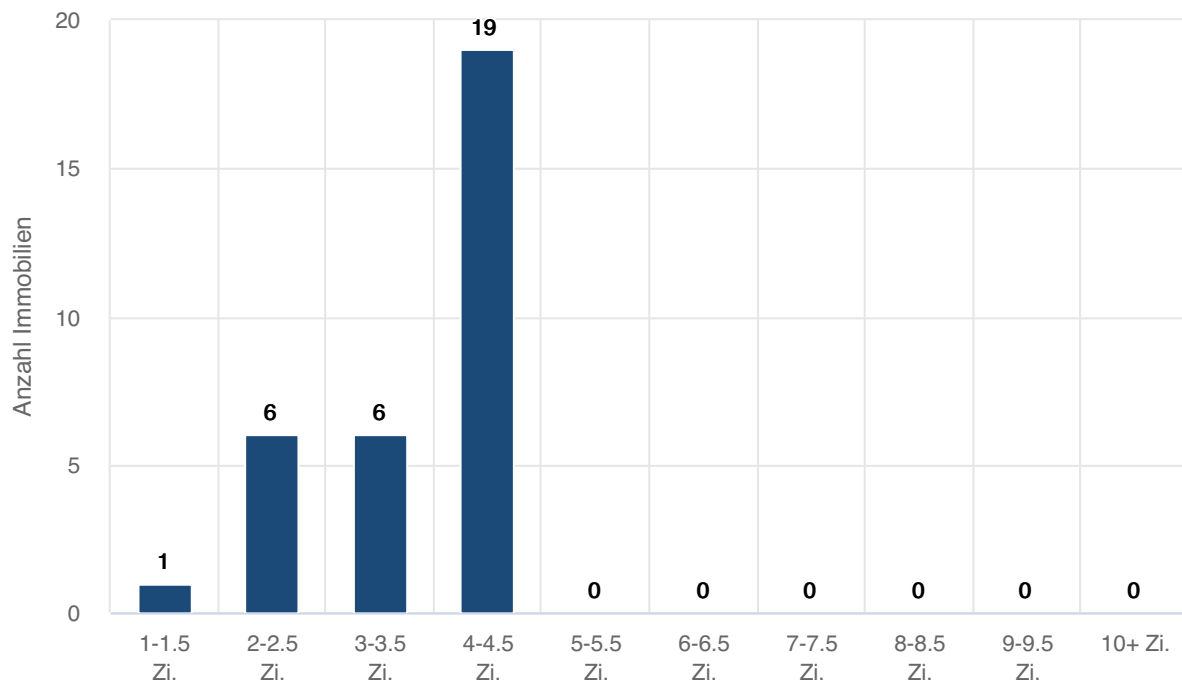
Aufsteigend nach Kaufpreis



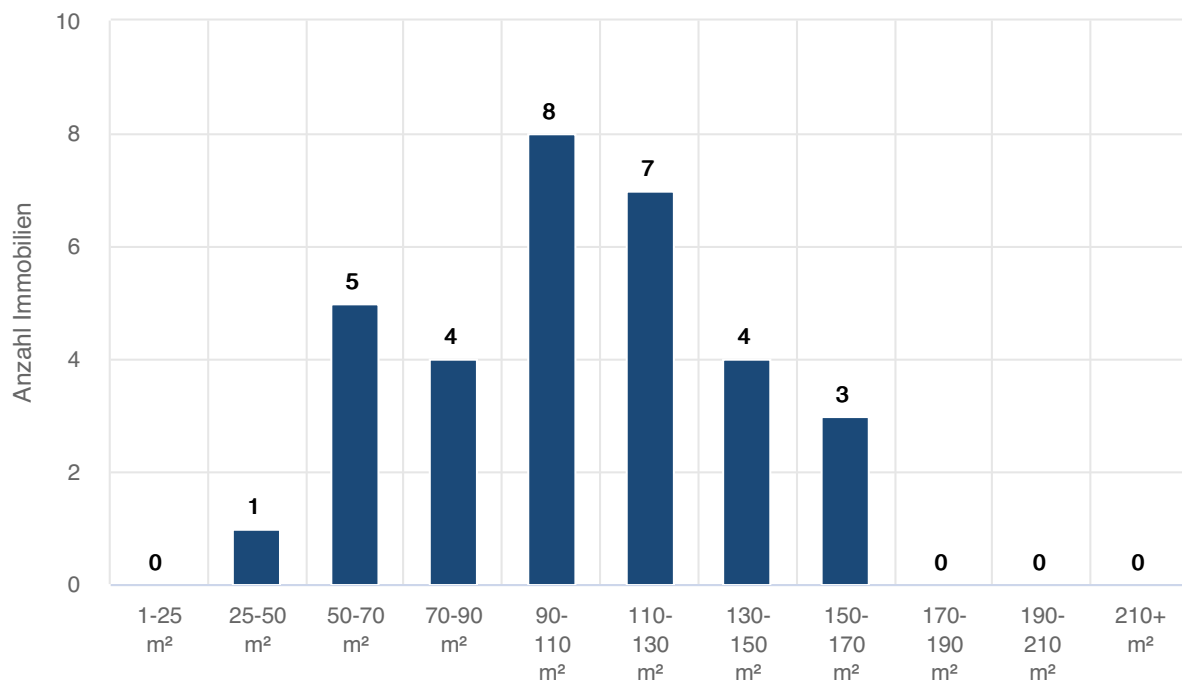


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Bremen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	66 m²	173.000 EUR	2.667 EUR	-0,4 %
GESAMT	78	68 m²	177.000 EUR	2.678 EUR	-0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	64 m²	162.000 EUR	2.679 EUR	-2,9 %
GESAMT	54	64 m²	162.000 EUR	2.679 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	149	69 m²	183.500 EUR	2.759 EUR	-8,8 %
Maisonette-Wohnung	18	96 m²	259.000 EUR	2.609 EUR	-30,7 %
GESAMT	171	70 m²	190.000 EUR	2.767 EUR	-8,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

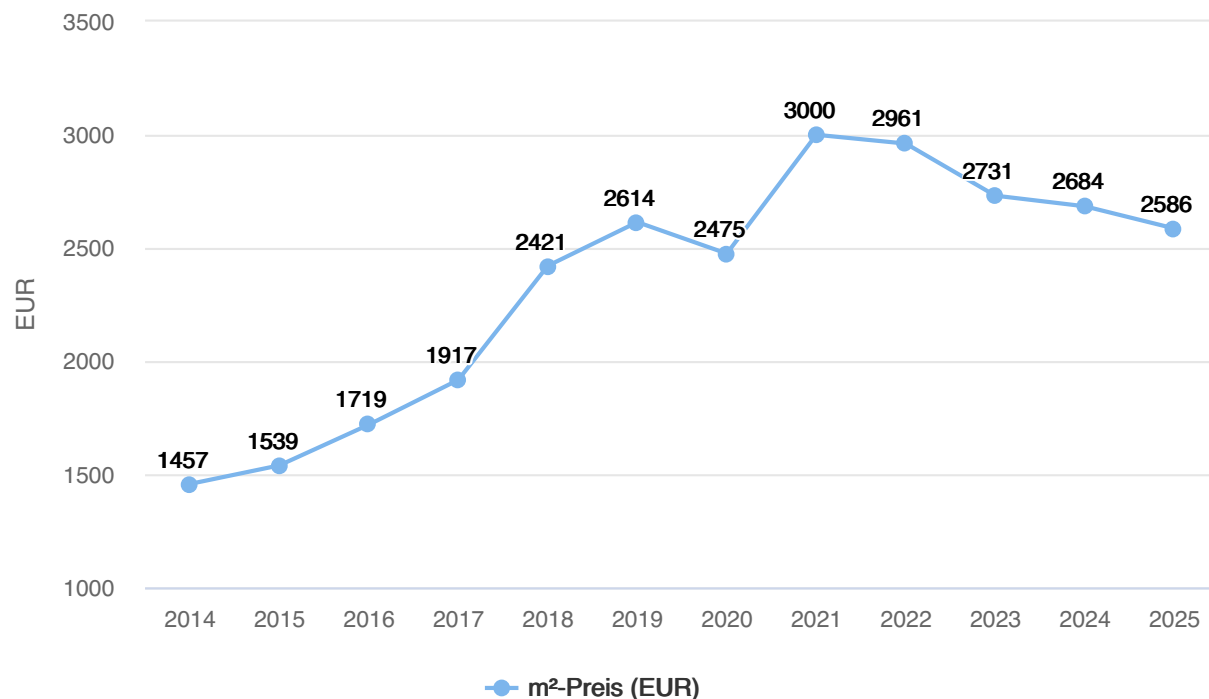
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	42 m²	98.000 EUR	2.178 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	20	52 m²	148.825 EUR	2.681 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	31	70 m²	179.000 EUR	2.689 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	88 m²	258.500 EUR	2.574 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	180 m²	573.500 EUR	3.158 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



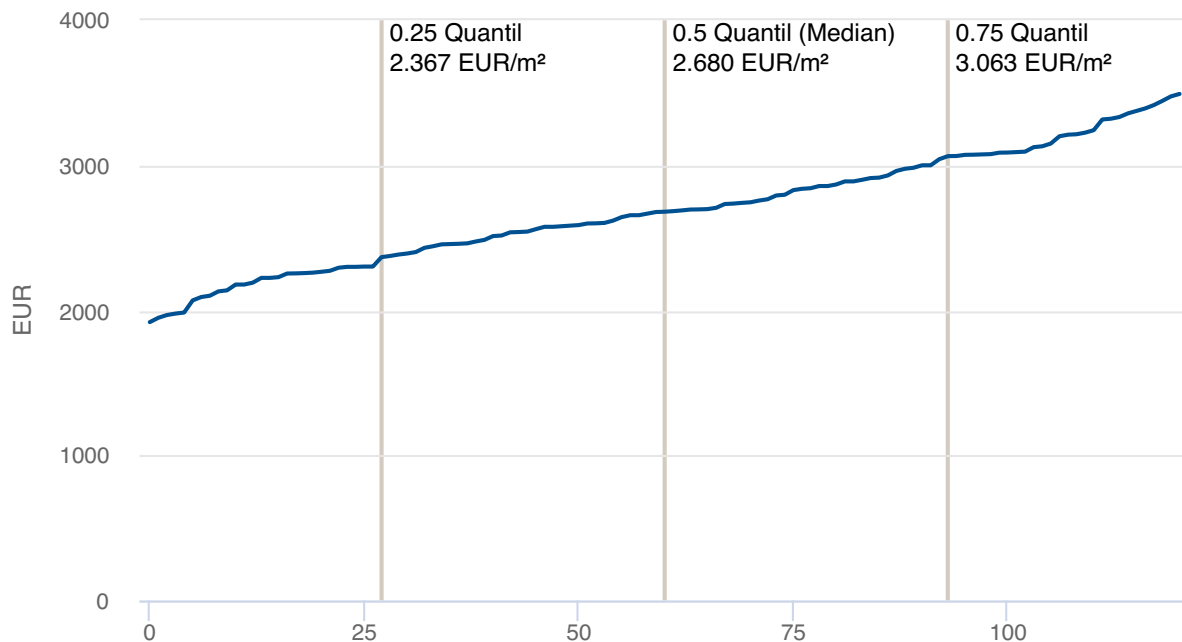
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	54	2.586 EUR	-3,7 %	+ 77,5 %	2.671 EUR	-2,1 %	+ 64,8 %	73
2024	65	2.684 EUR	-1,7 %	+ 84,2 %	2.728 EUR	-6,0 %	+ 68,3 %	30
2023	117	2.731 EUR	-7,8 %	+ 87,4 %	2.902 EUR	-5,6 %	+ 79,0 %	55
2022	167	2.961 EUR	-1,3 %	+ 103,2 %	3.075 EUR	+ 4,2 %	+ 89,7 %	42
2021	111	3.000 EUR	+ 21,2 %	+ 105,9 %	2.951 EUR	+ 12,1 %	+ 82,0 %	36
2020	159	2.475 EUR	-5,3 %	+ 69,9 %	2.632 EUR	-1,6 %	+ 62,4 %	37
2019	223	2.614 EUR	+ 8,0 %	+ 79,4 %	2.674 EUR	+ 4,7 %	+ 65,0 %	37
2018	112	2.421 EUR	+ 26,3 %	+ 66,2 %	2.553 EUR	+ 23,9 %	+ 57,5 %	78
2017	469	1.917 EUR	+ 11,5 %	+ 31,6 %	2.061 EUR	+ 8,7 %	+ 27,1 %	88
2016	1.017	1.719 EUR	+ 11,7 %	+ 18,0 %	1.896 EUR	+ 9,2 %	+ 17,0 %	71
2015	630	1.539 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.736 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	63
2014	637	1.457 EUR			1.621 EUR			45

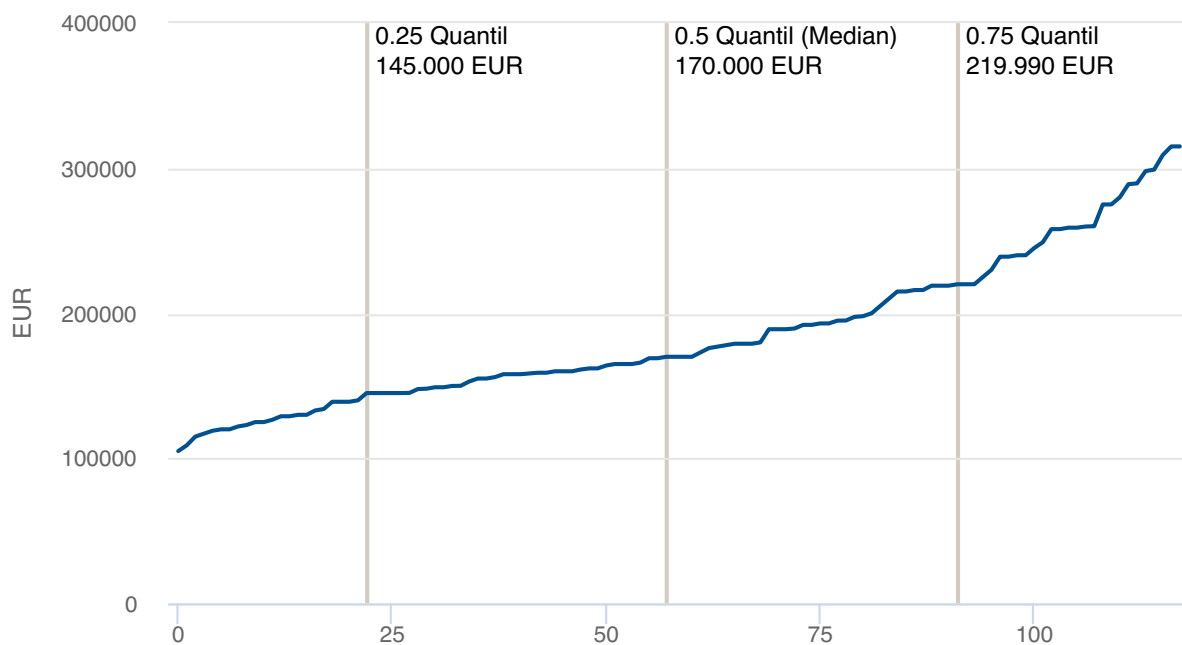


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



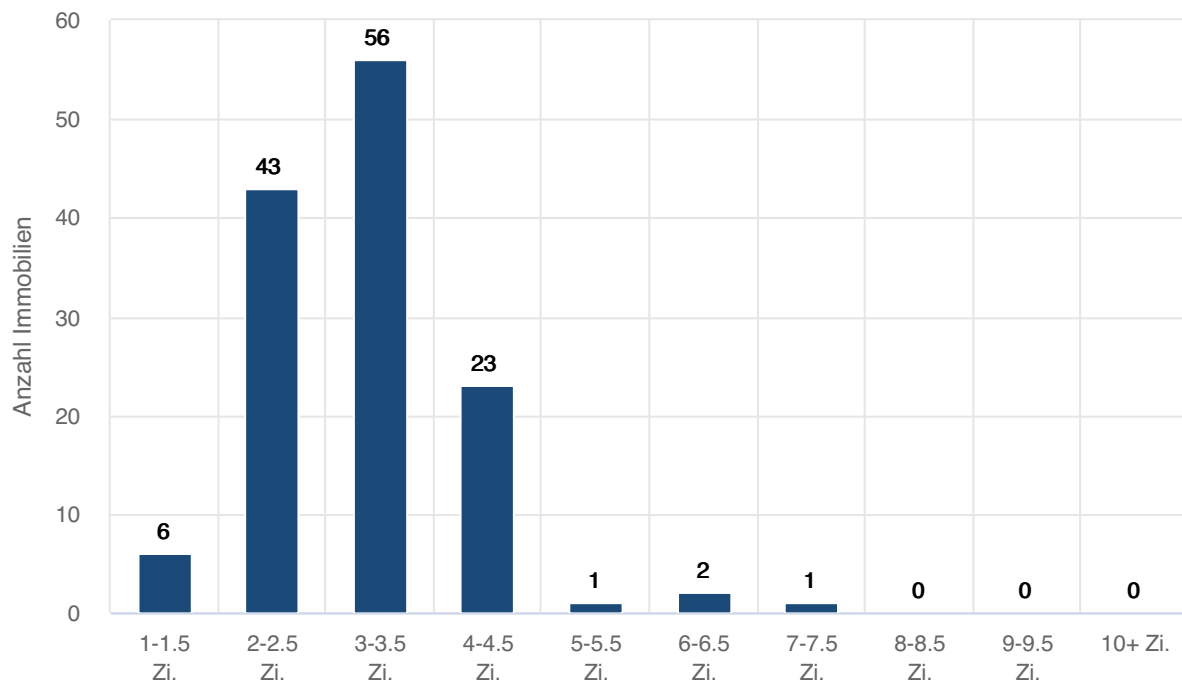
Aufsteigend nach Kaufpreis



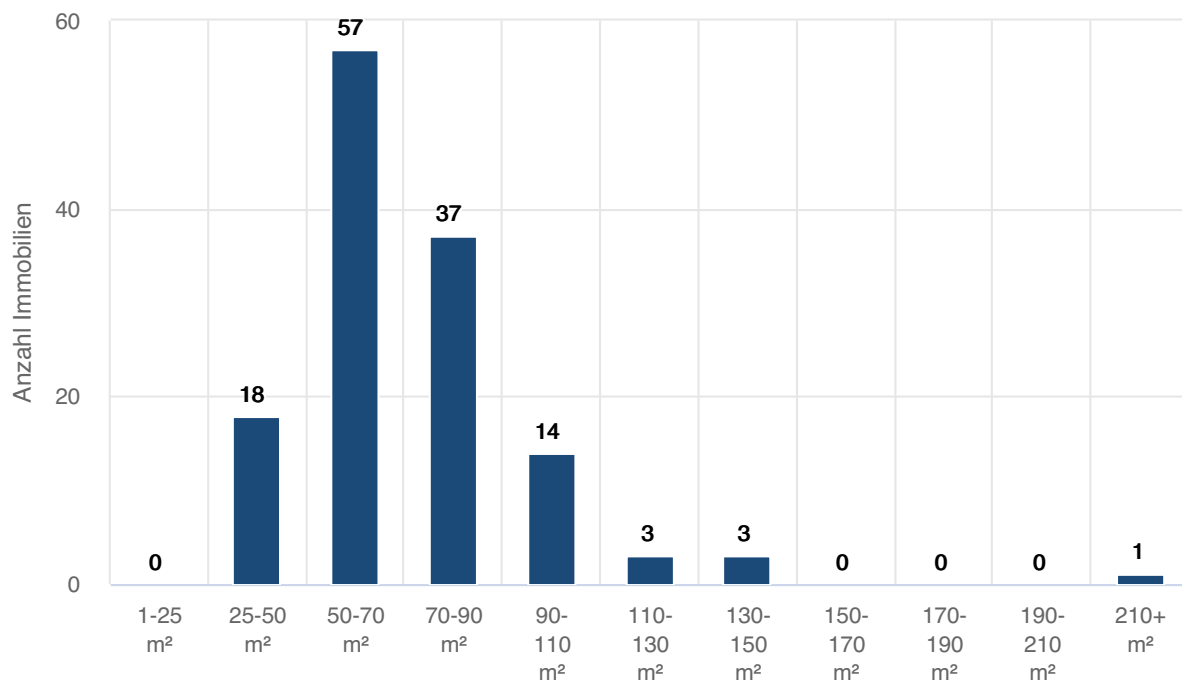


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Buntentor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	65 m²	195.000 EUR	3.180 EUR	12,5 %
GESAMT	32	65 m²	190.000 EUR	3.178 EUR	11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	60 m²	177.000 EUR	2.826 EUR	-12,3 %
GESAMT	27	61 m²	179.000 EUR	2.848 EUR	-16,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	67 m²	217.000 EUR	3.221 EUR	-16,4 %
Maisonette-Wohnung	10	95 m²	317.500 EUR	4.113 EUR	
Penthouse	9	132 m²	448.000 EUR	3.399 EUR	
GESAMT	65	68 m²	235.000 EUR	3.394 EUR	-7,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

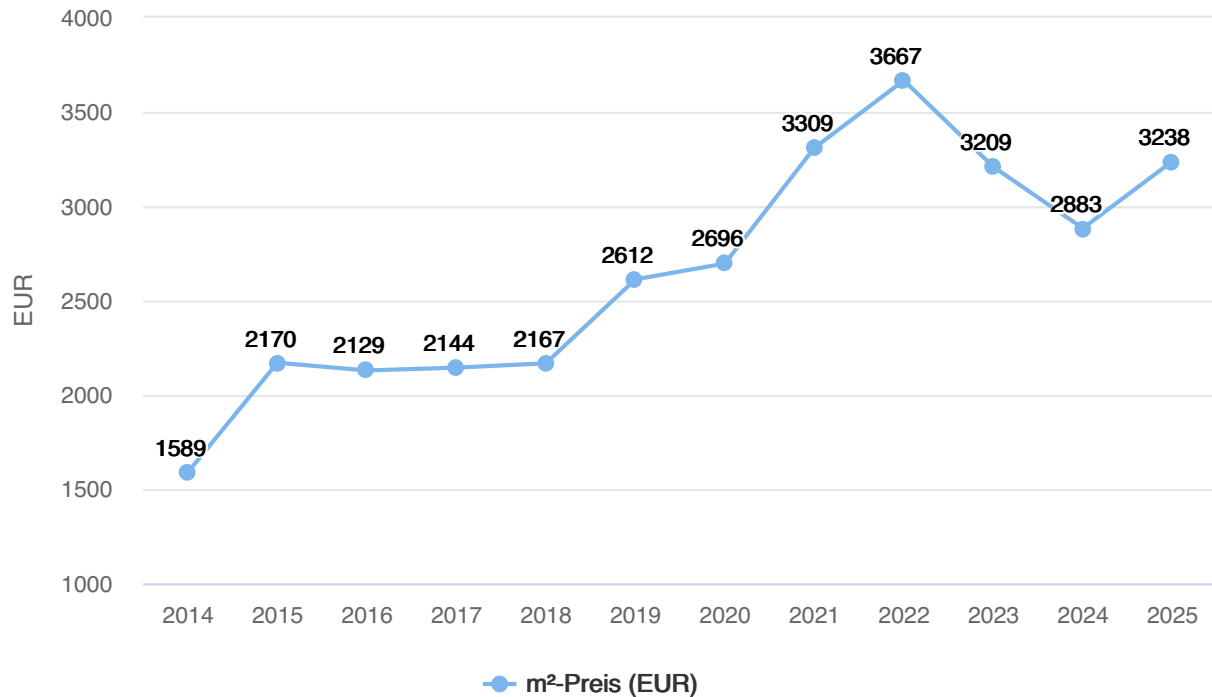
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	42 m²	109.000 EUR	3.148 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	58 m²	169.900 EUR	3.118 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	66 m²	199.900 EUR	3.197 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	115 m²	449.000 EUR	3.904 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



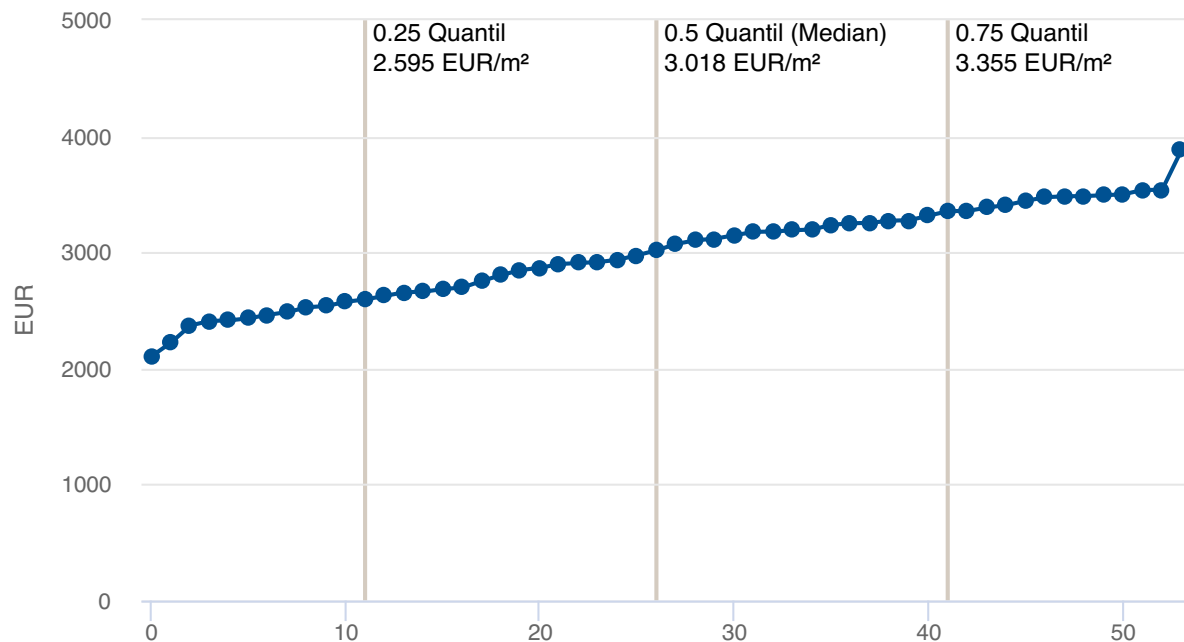
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	3.238 EUR	+ 12,3 %	+ 103,8 %	3.151 EUR	+ 11,0 %	+ 95,5 %	98
2024	30	2.883 EUR	-10,2 %	+ 81,4 %	2.839 EUR	-12,9 %	+ 76,1 %	67
2023	43	3.209 EUR	-12,5 %	+ 102,0 %	3.260 EUR	-16,7 %	+ 102,2 %	85
2022	47	3.667 EUR	+ 10,8 %	+ 130,8 %	3.914 EUR	+ 18,5 %	+ 142,8 %	37
2021	16	3.309 EUR	+ 22,7 %	+ 108,2 %	3.304 EUR	+ 21,8 %	+ 105,0 %	56
2020	14	2.696 EUR	+ 3,2 %	+ 69,7 %	2.712 EUR	+ 4,6 %	+ 68,2 %	55
2019	25	2.612 EUR	+ 20,5 %	+ 64,4 %	2.593 EUR	+ 20,1 %	+ 60,9 %	61
2018	34	2.167 EUR	+ 1,1 %	+ 36,4 %	2.159 EUR	-4,9 %	+ 33,9 %	56
2017	32	2.144 EUR	+ 0,7 %	+ 34,9 %	2.271 EUR	+ 6,9 %	+ 40,9 %	45
2016	31	2.129 EUR	-1,9 %	+ 34,0 %	2.125 EUR	-5,6 %	+ 31,8 %	60
2015	33	2.170 EUR	+ 36,6 %	+ 36,6 %	2.252 EUR	+ 39,7 %	+ 39,7 %	40
2014	39	1.589 EUR			1.612 EUR			63

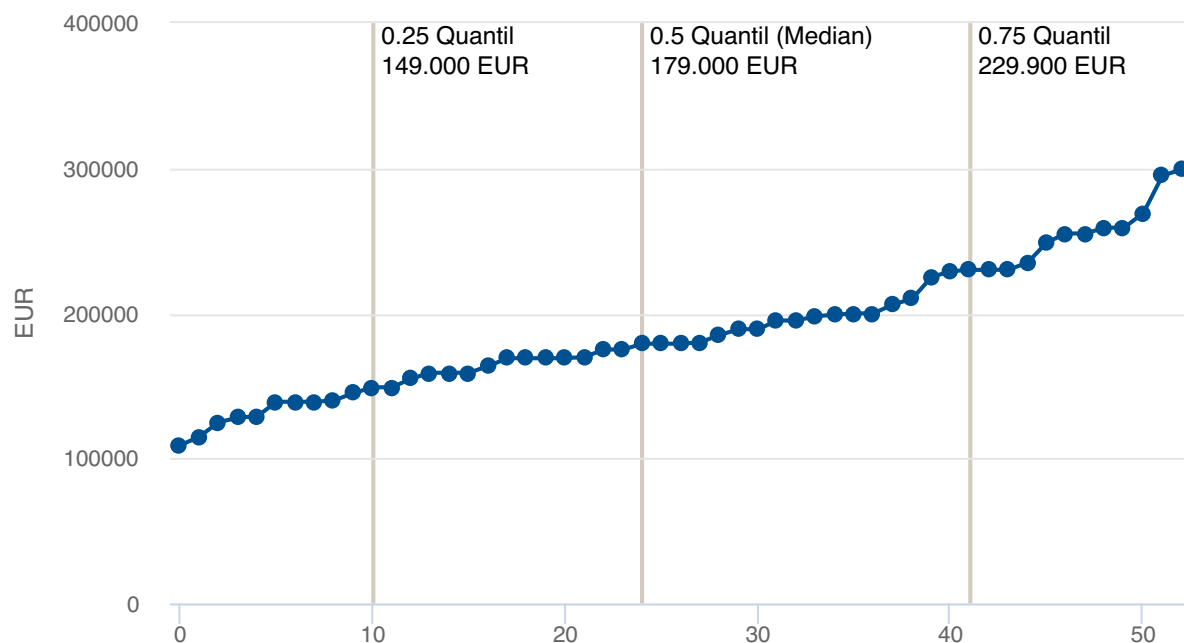


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



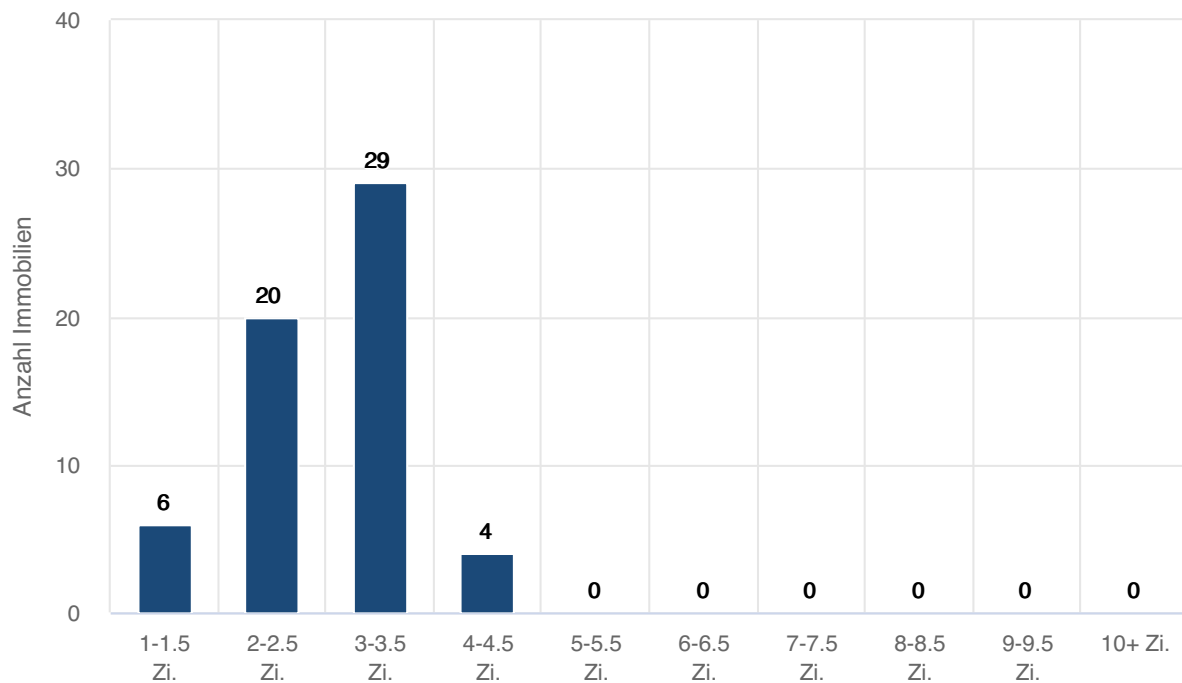
Aufsteigend nach Kaufpreis



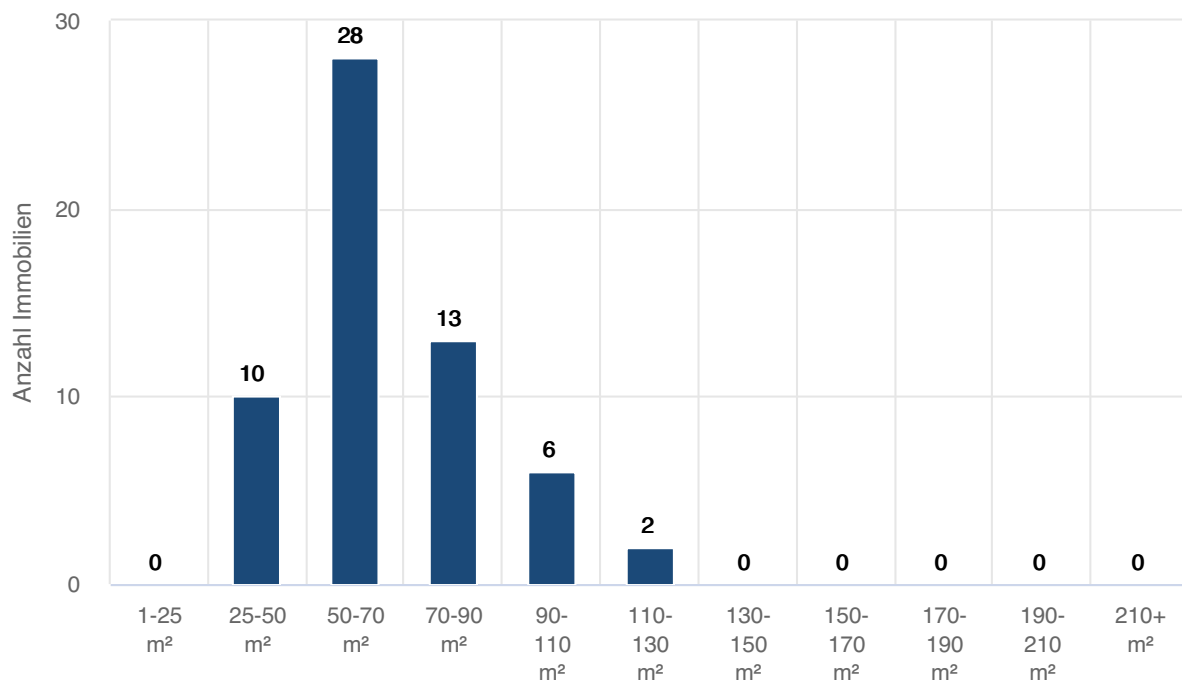


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Burg-Grambke

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	68 m²	155.000 EUR	2.439 EUR	8,8 %
GESAMT	27	68 m²	155.000 EUR	2.439 EUR	8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	73 m²	166.000 EUR	2.241 EUR	-15,8 %
GESAMT	36	73 m²	166.000 EUR	2.241 EUR	-14,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	62 m²	165.000 EUR	2.661 EUR	0,8 %
GESAMT	32	62 m²	171.000 EUR	2.629 EUR	-0,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

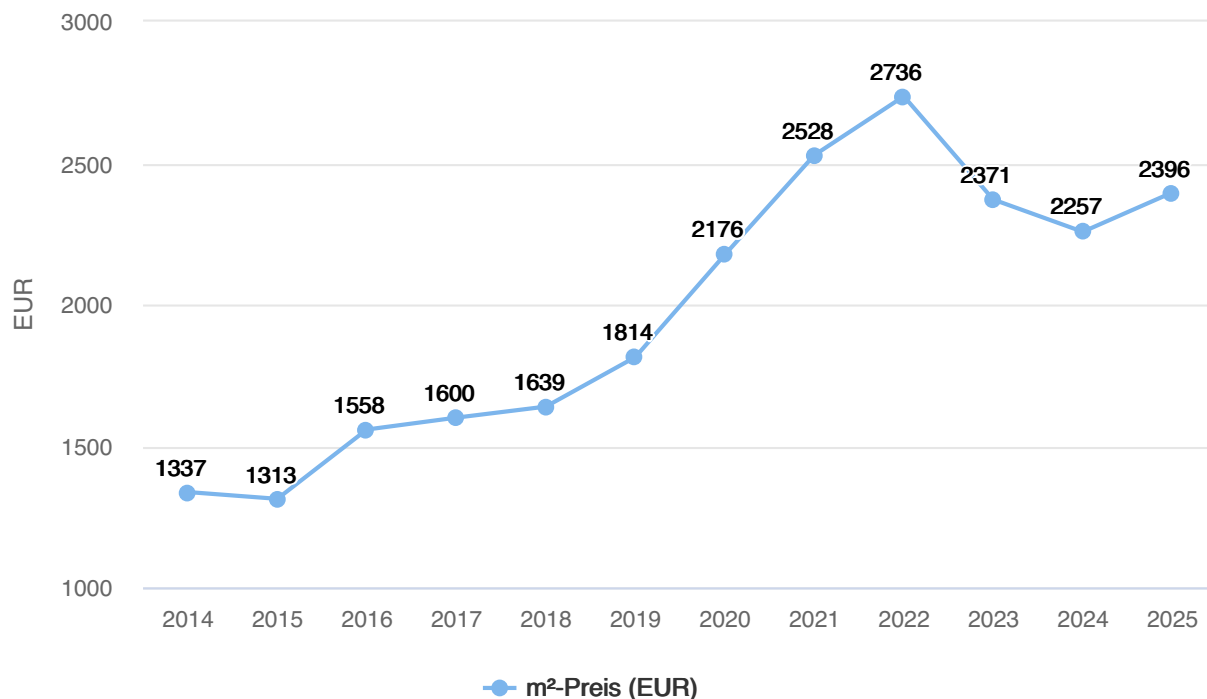
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	19	65 m²	154.000 EUR	2.459 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	72 m²	155.000 EUR	2.131 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	96 m²	244.000 EUR	2.644 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.396 EUR	+ 6,2 %	+ 79,2 %	2.466 EUR	+ 7,1 %	+ 76,5 %	112
2024	31	2.257 EUR	-4,8 %	+ 68,8 %	2.303 EUR	-6,8 %	+ 64,9 %	105
2023	33	2.371 EUR	-13,3 %	+ 77,3 %	2.471 EUR	-9,9 %	+ 76,9 %	70
2022	30	2.736 EUR	+ 8,2 %	+ 104,6 %	2.743 EUR	+ 9,1 %	+ 96,3 %	53
2021	30	2.528 EUR	+ 16,2 %	+ 89,1 %	2.515 EUR	+ 10,2 %	+ 80,0 %	40
2020	24	2.176 EUR	+ 20,0 %	+ 62,8 %	2.283 EUR	+ 14,3 %	+ 63,4 %	57
2019	54	1.814 EUR	+ 10,7 %	+ 35,7 %	1.998 EUR	+ 21,5 %	+ 43,0 %	51
2018	38	1.639 EUR	+ 2,4 %	+ 22,6 %	1.645 EUR	-7,1 %	+ 17,8 %	65
2017	38	1.600 EUR	+ 2,7 %	+ 19,7 %	1.771 EUR	+ 7,7 %	+ 26,8 %	64
2016	26	1.558 EUR	+ 18,7 %	+ 16,5 %	1.645 EUR	-2,3 %	+ 17,8 %	64
2015	43	1.313 EUR	-1,8 %	-1,8 %	1.684 EUR	+ 20,5 %	+ 20,5 %	106
2014	29	1.337 EUR			1.397 EUR			102

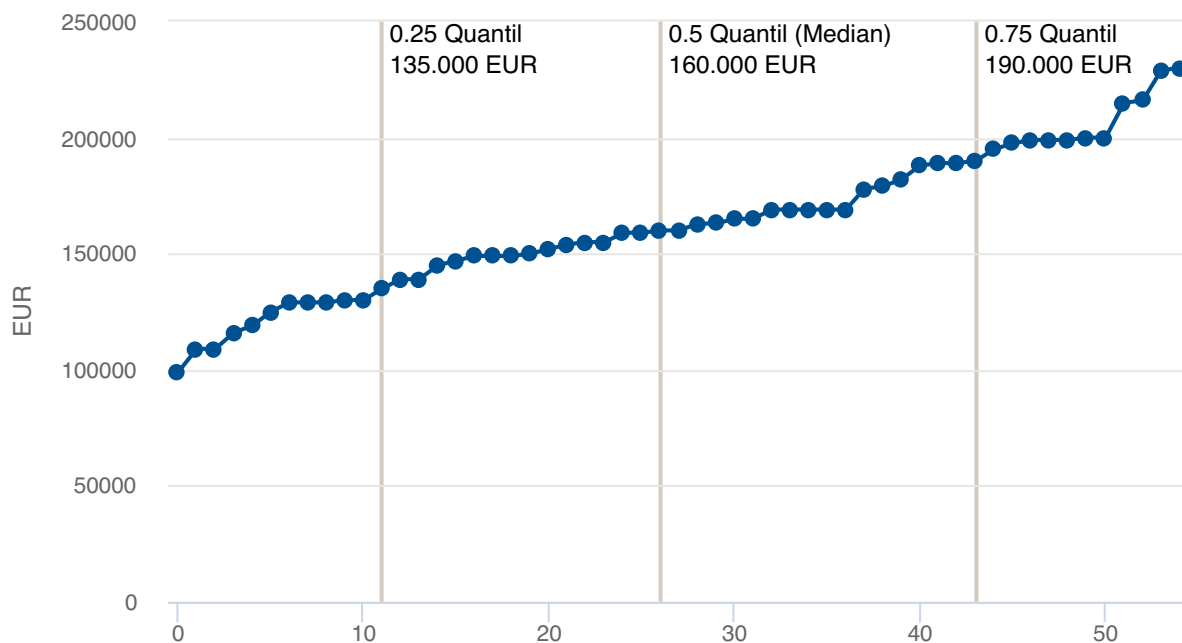


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

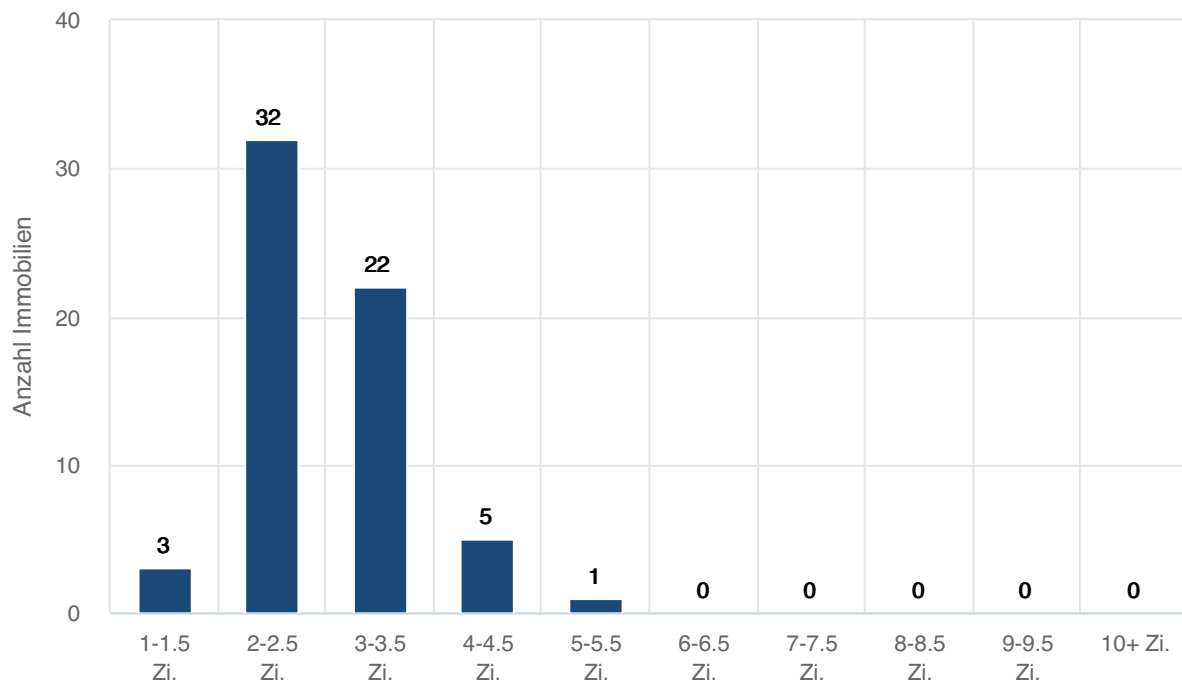
Aufsteigend nach Kaufpreis



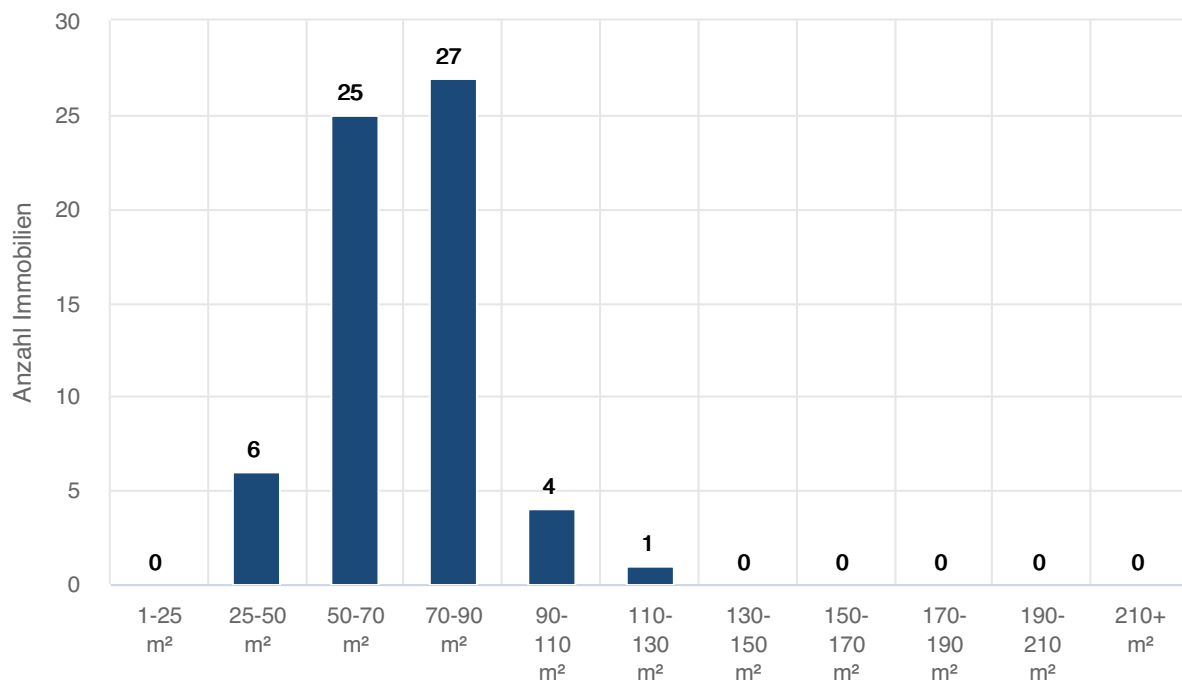


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Burgdamm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	70 m²	145.000 EUR	2.034 EUR	10,7 %
GESAMT	33	70 m²	149.500 EUR	2.042 EUR	11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	73 m²	135.000 EUR	1.837 EUR	-21,9 %
GESAMT	32	73 m²	137.000 EUR	1.837 EUR	-22,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	63 m²	149.000 EUR	2.351 EUR	-0,7 %
GESAMT	29	66 m²	159.500 EUR	2.373 EUR	0,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

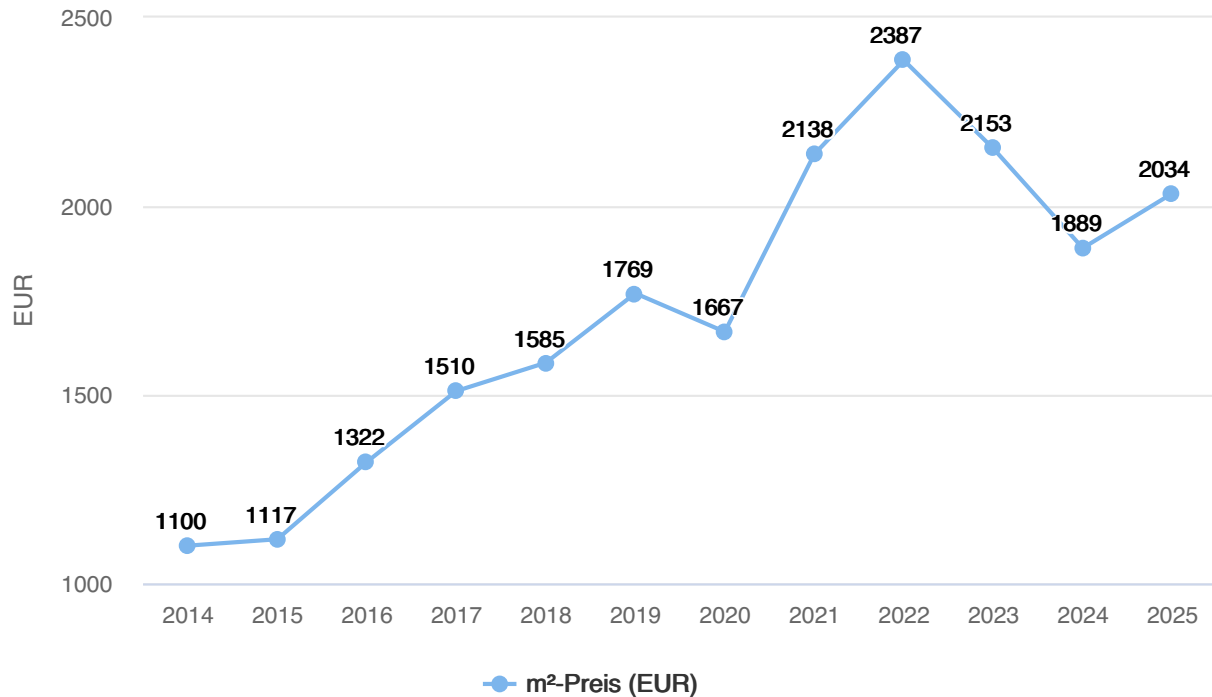
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	58 m²	108.250 EUR	1.866 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	60 m²	129.500 EUR	2.059 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	74 m²	149.750 EUR	1.981 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	120 m²	242.250 EUR	2.235 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	209 m²	324.000 EUR	1.550 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



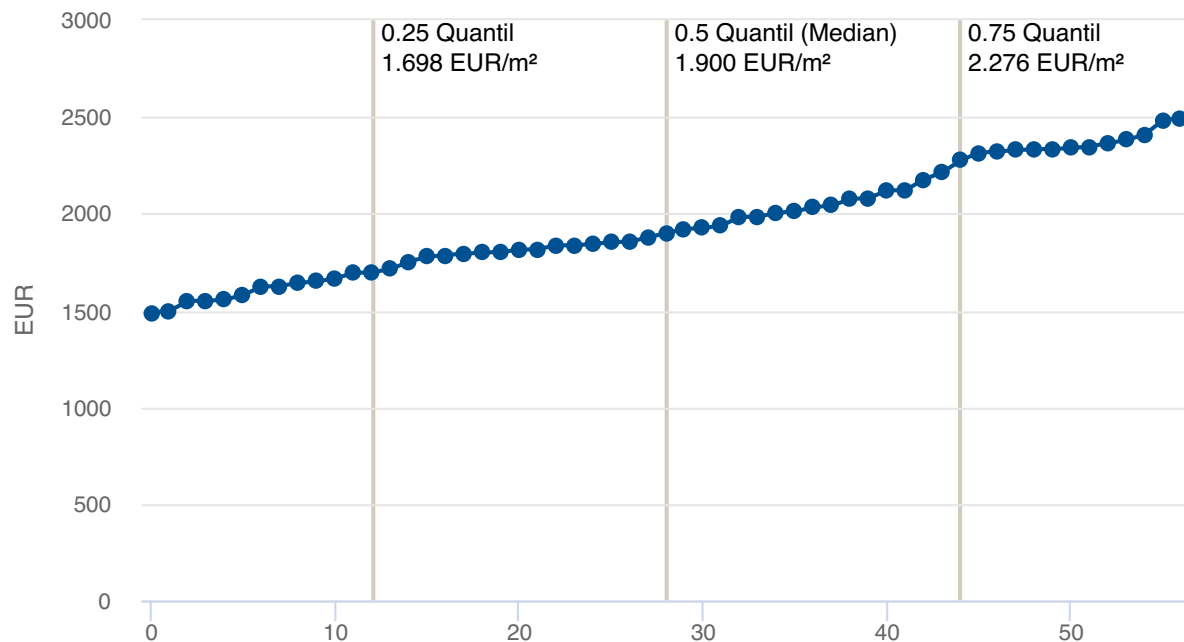
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.034 EUR	+ 7,7 %	+ 84,9 %	2.061 EUR	+ 6,9 %	+ 92,1 %	131
2024	30	1.889 EUR	-12,3 %	+ 71,7 %	1.928 EUR	-10,6 %	+ 79,7 %	116
2023	32	2.153 EUR	-9,8 %	+ 95,7 %	2.157 EUR	-10,6 %	+ 101,0 %	63
2022	26	2.387 EUR	+ 11,6 %	+ 117,0 %	2.413 EUR	+ 14,6 %	+ 124,9 %	96
2021	29	2.138 EUR	+ 28,3 %	+ 94,4 %	2.106 EUR	+ 18,4 %	+ 96,3 %	51
2020	19	1.667 EUR	-5,8 %	+ 51,5 %	1.778 EUR	+ 1,9 %	+ 65,7 %	108
2019	36	1.769 EUR	+ 11,6 %	+ 60,8 %	1.745 EUR	+ 8,7 %	+ 62,6 %	59
2018	26	1.585 EUR	+ 5,0 %	+ 44,1 %	1.605 EUR	-5,7 %	+ 49,6 %	95
2017	26	1.510 EUR	+ 14,2 %	+ 37,3 %	1.702 EUR	+ 23,1 %	+ 58,6 %	68
2016	16	1.322 EUR	+ 18,4 %	+ 20,2 %	1.383 EUR	+ 22,0 %	+ 28,9 %	100
2015	33	1.117 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	1.134 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	93
2014	37	1.100 EUR			1.073 EUR			99

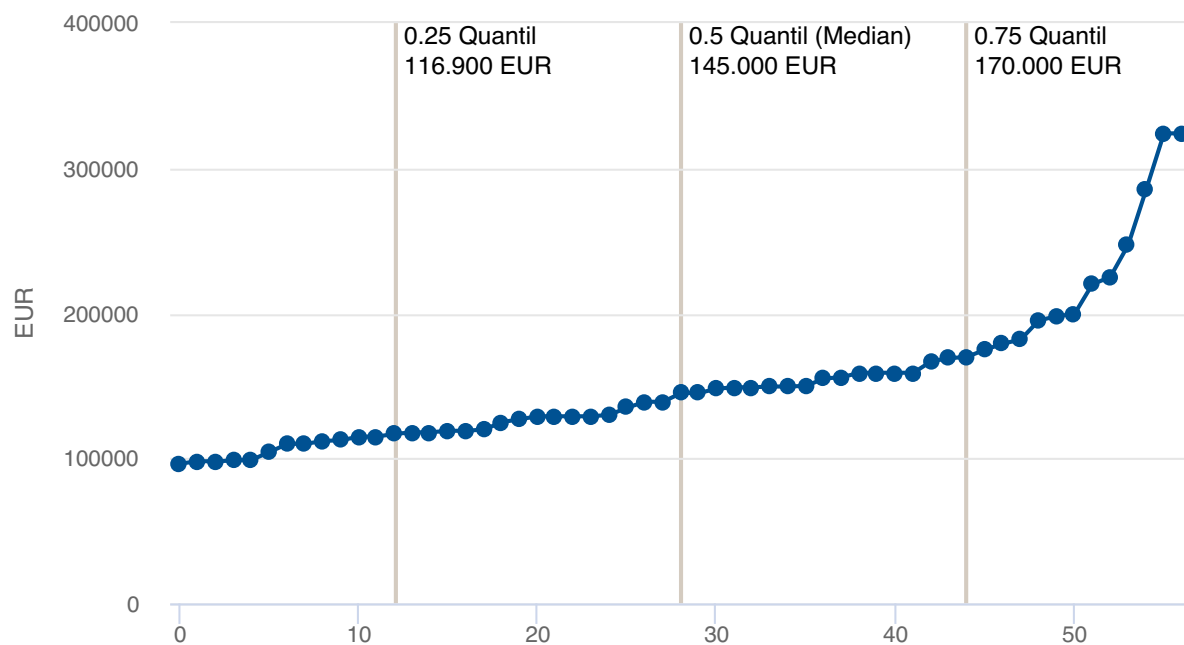


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



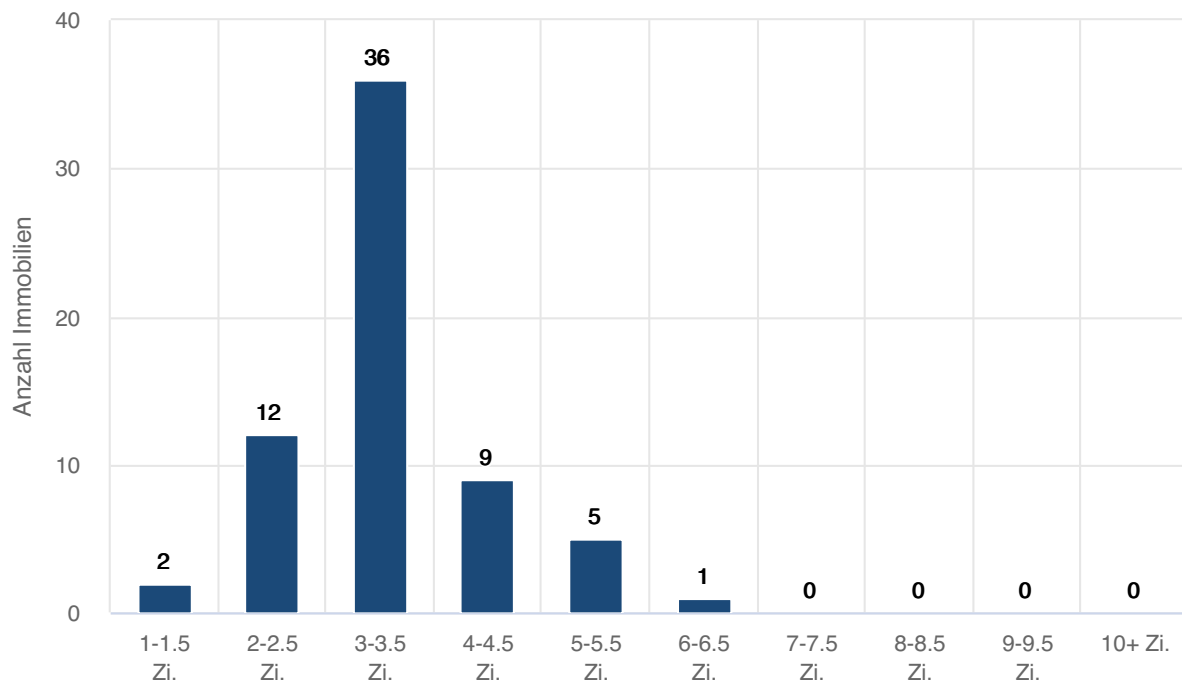
Aufsteigend nach Kaufpreis



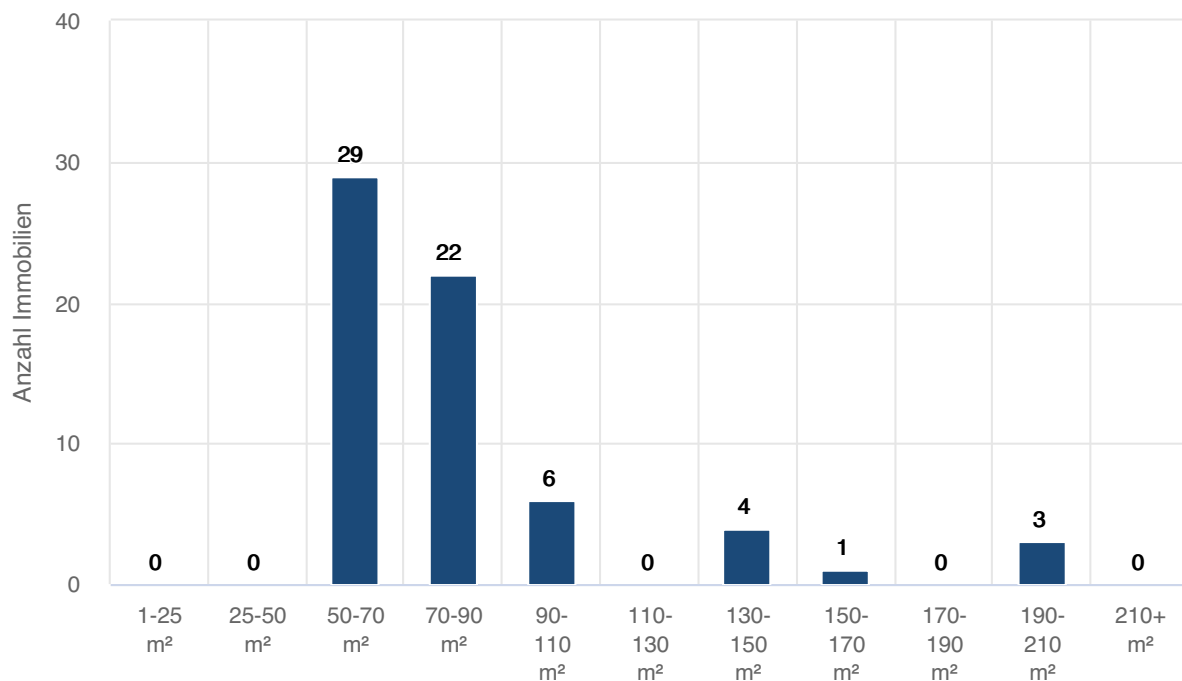


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Bürgerpark

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	90 m²	325.000 EUR	3.850 EUR	7,8 %
GESAMT	24	103 m²	392.000 EUR	3.818 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	81 m²	259.000 EUR	3.571 EUR	-3,4 %
GESAMT	22	83 m²	292.500 EUR	3.625 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	92 m²	344.435 EUR	3.698 EUR	-14,7 %
GESAMT	11	95 m²	349.870 EUR	3.718 EUR	-12,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

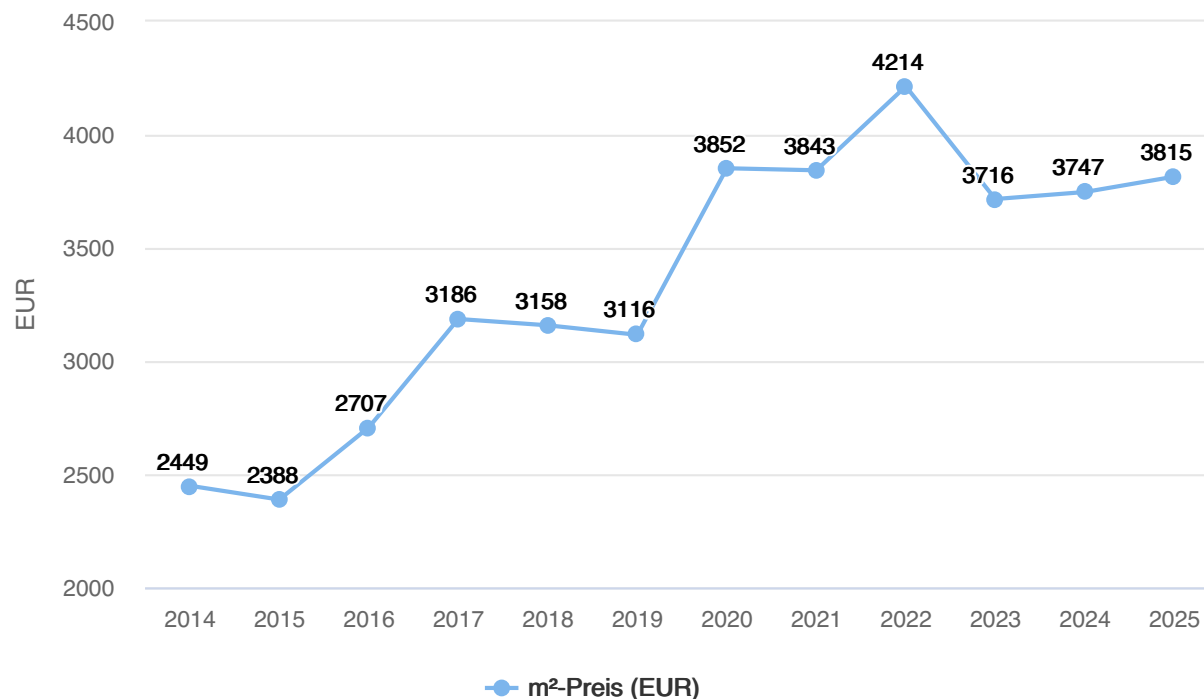
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	33 m²	109.000 EUR	3.303 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	57 m²	229.000 EUR	4.041 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	79 m²	325.000 EUR	3.865 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	144 m²	549.000 EUR	3.809 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	240 m²	989.000 EUR	4.121 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	240 m²	989.000 EUR	4.121 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



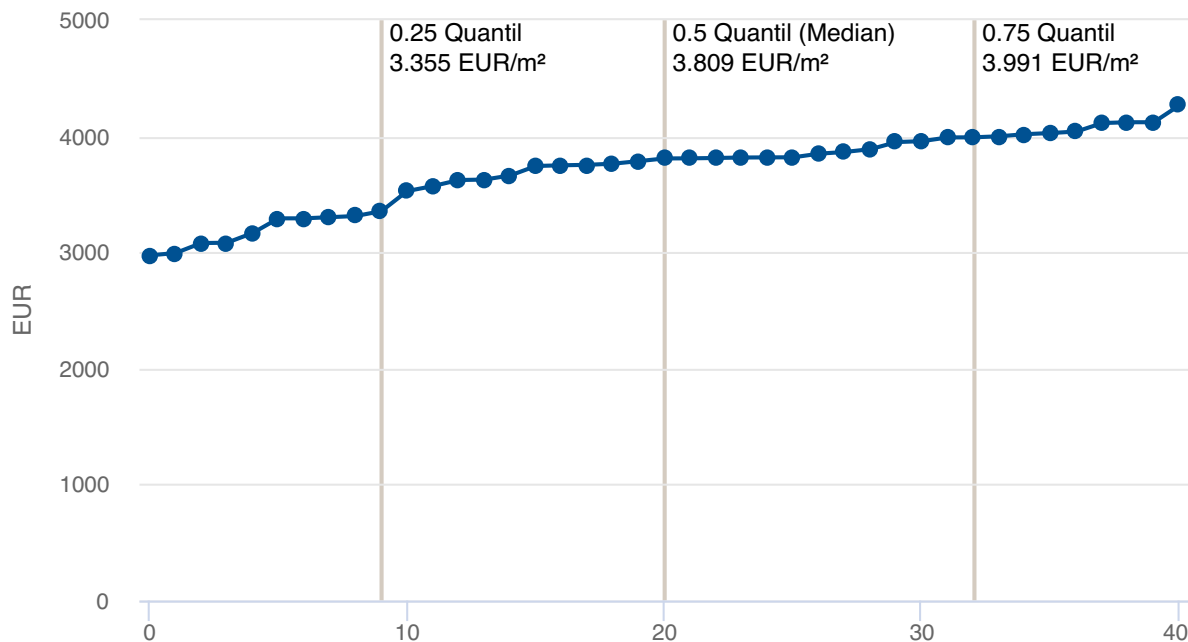
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	3.815 EUR	+ 1,8 %	+ 55,8 %	3.828 EUR	+ 6,9 %	+ 56,7 %	95
2024	24	3.747 EUR	+ 0,8 %	+ 53,0 %	3.582 EUR	-5,5 %	+ 46,6 %	60
2023	14	3.716 EUR	-11,8 %	+ 51,7 %	3.791 EUR	-8,8 %	+ 55,2 %	86
2022	11	4.214 EUR	+ 9,7 %	+ 72,1 %	4.157 EUR	+ 7,8 %	+ 70,2 %	15
2021	7	3.843 EUR	-0,2 %	+ 56,9 %	3.855 EUR	+ 2,8 %	+ 57,8 %	94
2020	11	3.852 EUR	+ 23,6 %	+ 57,3 %	3.749 EUR	+ 19,6 %	+ 53,5 %	35
2019	24	3.116 EUR	-1,3 %	+ 27,2 %	3.135 EUR	-3,5 %	+ 28,3 %	49
2018	21	3.158 EUR	-0,9 %	+ 29,0 %	3.248 EUR	+ 5,4 %	+ 33,0 %	55
2017	27	3.186 EUR	+ 17,7 %	+ 30,1 %	3.082 EUR	+ 14,8 %	+ 26,2 %	27
2016	15	2.707 EUR	+ 13,4 %	+ 10,5 %	2.684 EUR	+ 8,9 %	+ 9,9 %	40
2015	20	2.388 EUR	-2,5 %	-2,5 %	2.465 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	72
2014	37	2.449 EUR			2.443 EUR			83

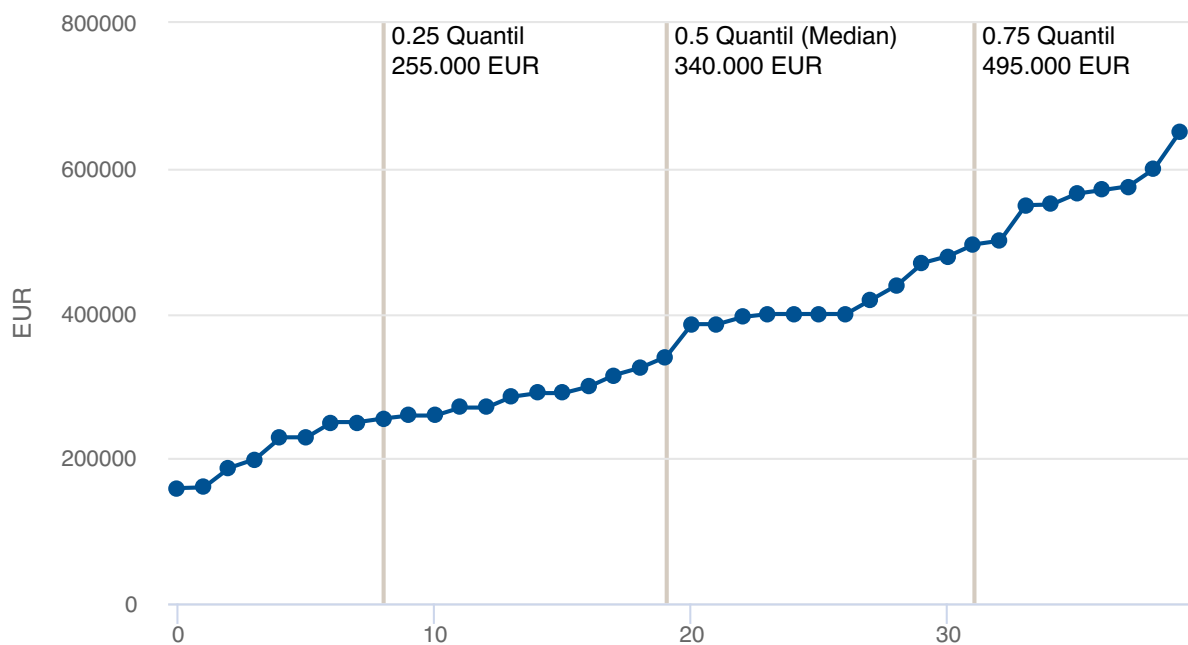


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



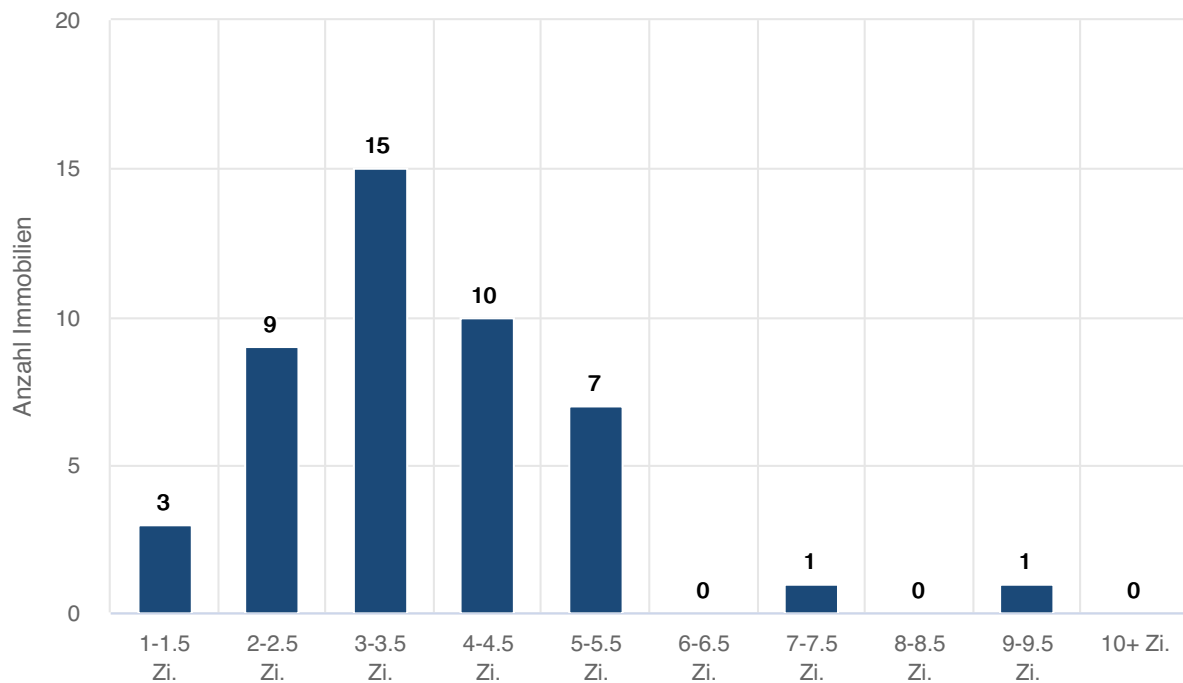
Aufsteigend nach Kaufpreis



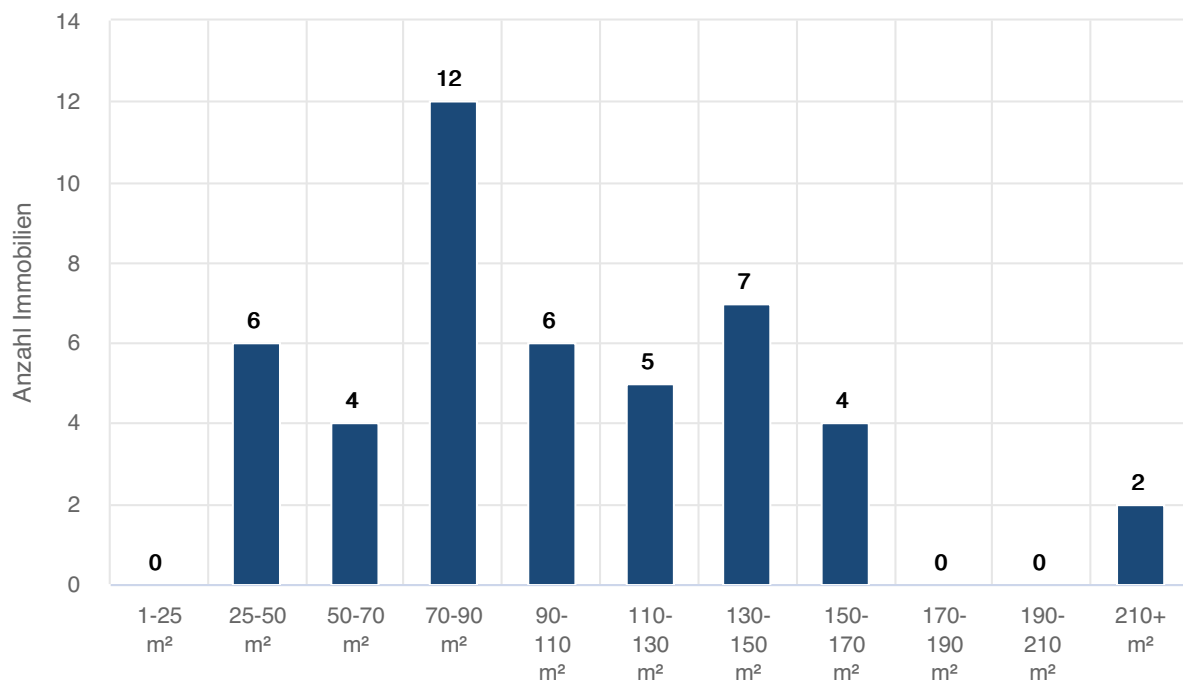


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Burglesum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	65 m²	130.000 EUR	2.000 EUR	2,2 %
GESAMT	11	65 m²	130.000 EUR	2.000 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	82 m²	157.000 EUR	1.957 EUR	-15,6 %
GESAMT	12	82 m²	157.000 EUR	1.957 EUR	-15,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	79 m²	180.000 EUR	2.320 EUR	1,3 %
GESAMT	20	80 m²	195.000 EUR	2.320 EUR	-0,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

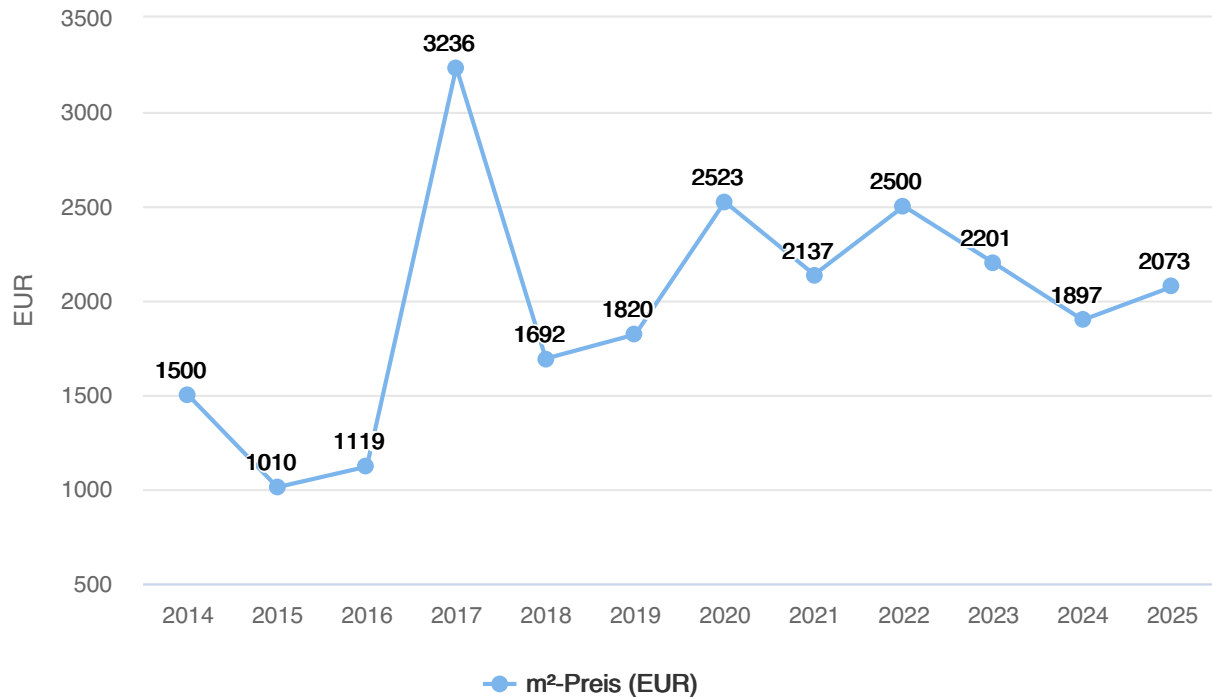
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	35 m²	89.000 EUR	2.543 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	60 m²	125.000 EUR	2.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	110 m²	228.000 EUR	2.073 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	140 m²	237.000 EUR	1.725 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



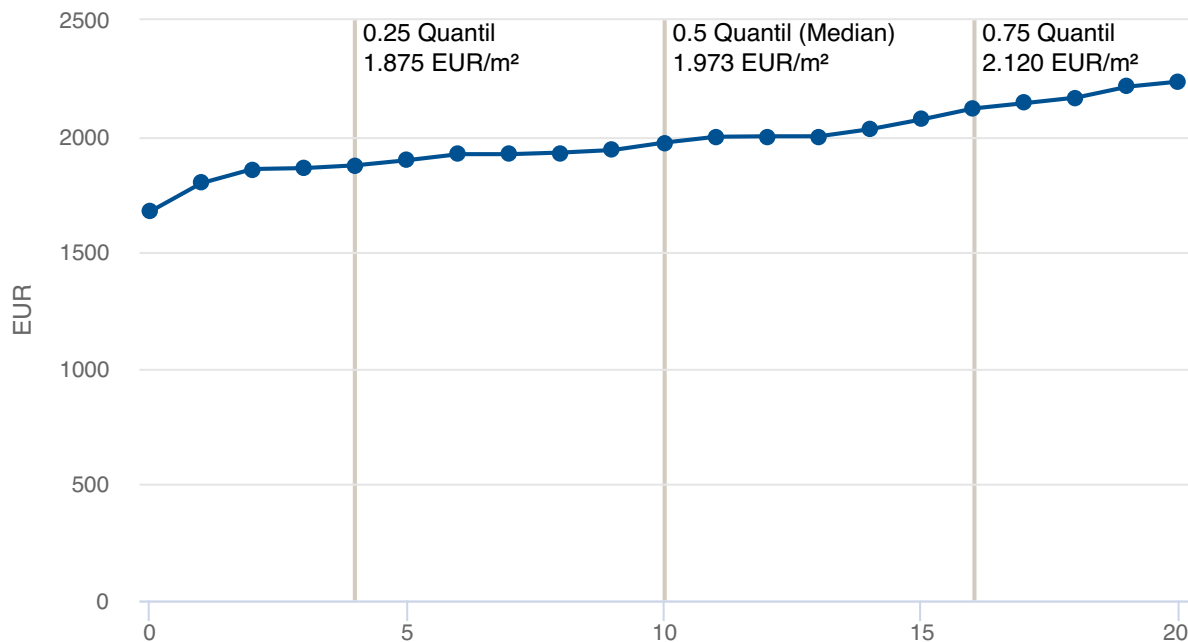
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.073 EUR	+ 9,3 %	+ 38,2 %	2.067 EUR	+ 7,2 %	+ 11,8 %	166
2024	11	1.897 EUR	-13,8 %	+ 26,5 %	1.928 EUR	-11,6 %	+ 4,3 %	160
2023	18	2.201 EUR	-12,0 %	+ 46,7 %	2.182 EUR	-11,5 %	+ 18,0 %	82
2022	20	2.500 EUR	+ 17,0 %	+ 66,7 %	2.465 EUR	+ 14,9 %	+ 33,3 %	57
2021	20	2.137 EUR	-15,3 %	+ 42,5 %	2.145 EUR	-20,1 %	+ 16,0 %	45
2020	6	2.523 EUR	+ 38,6 %	+ 68,2 %	2.685 EUR	+ 34,8 %	+ 45,2 %	26
2019	4	1.820 EUR	+ 7,6 %	+ 21,3 %	1.992 EUR	-9,2 %	+ 7,7 %	59
2018	3	1.692 EUR	-47,7 %	+ 12,8 %	2.193 EUR	-32,2 %	+ 18,6 %	29
2017	1	3.236 EUR	+ 189,2 %	+ 115,7 %	3.236 EUR	+ 189,2 %	+ 75,0 %	0
2016	2	1.119 EUR	+ 10,8 %	-25,4 %	1.119 EUR	-12,3 %	-39,5 %	1
2015	3	1.010 EUR	-32,7 %	-32,7 %	1.276 EUR	-31,0 %	-31,0 %	104
2014	3	1.500 EUR			1.849 EUR			109

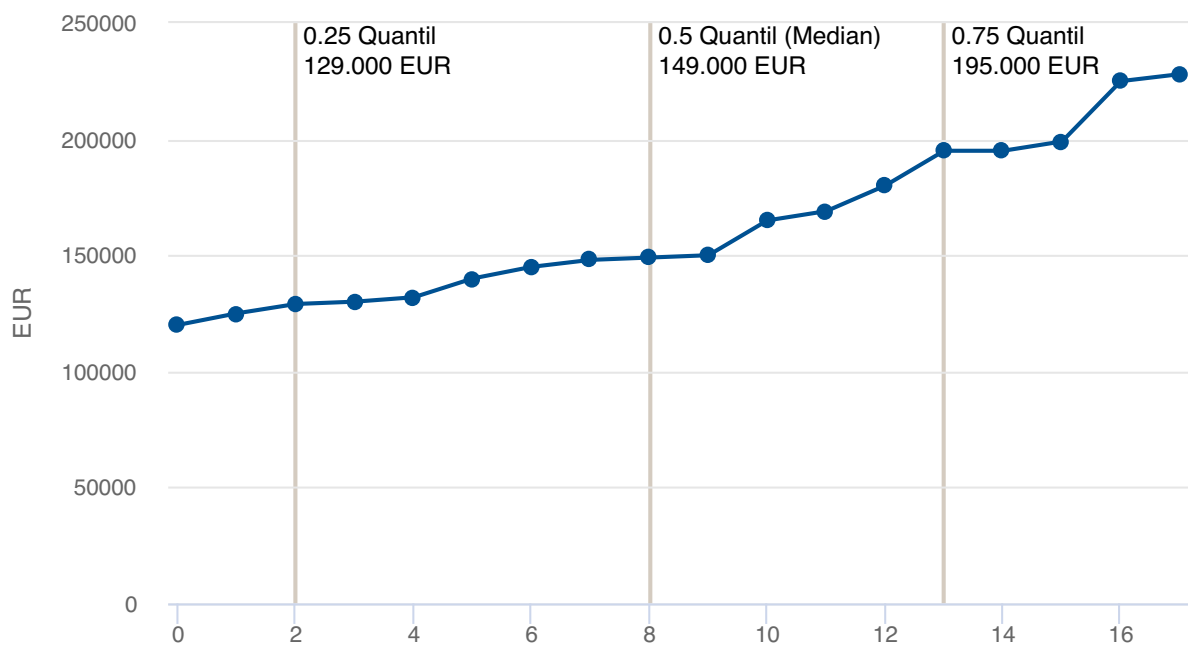


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



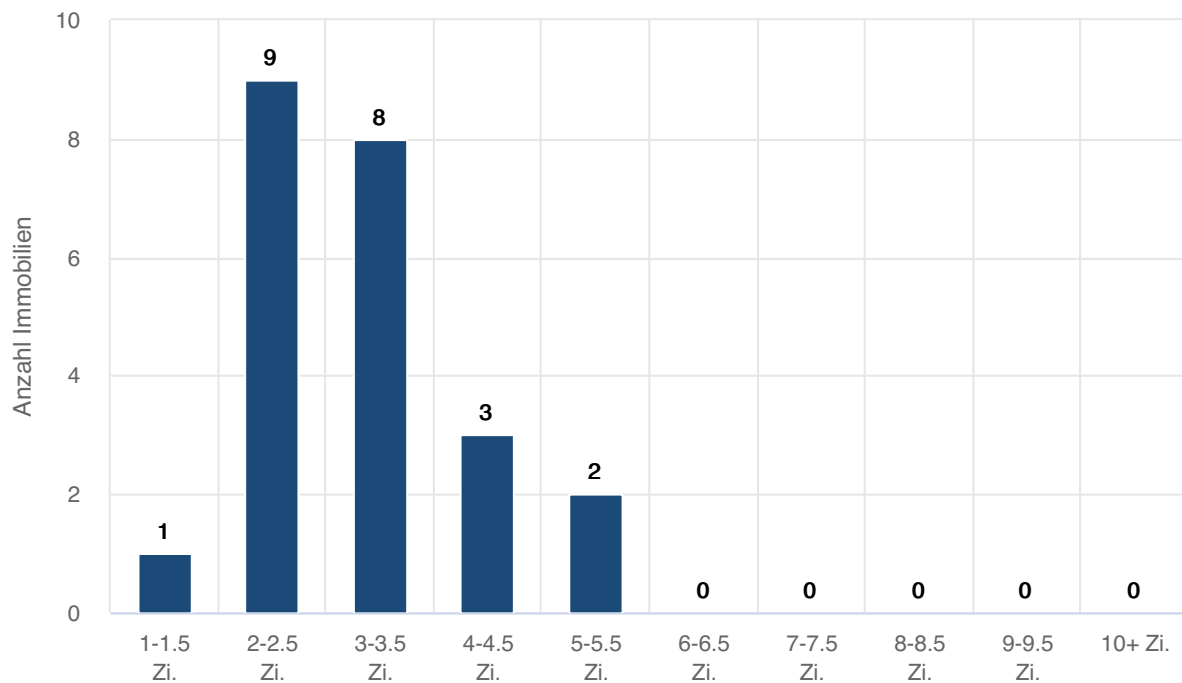
Aufsteigend nach Kaufpreis



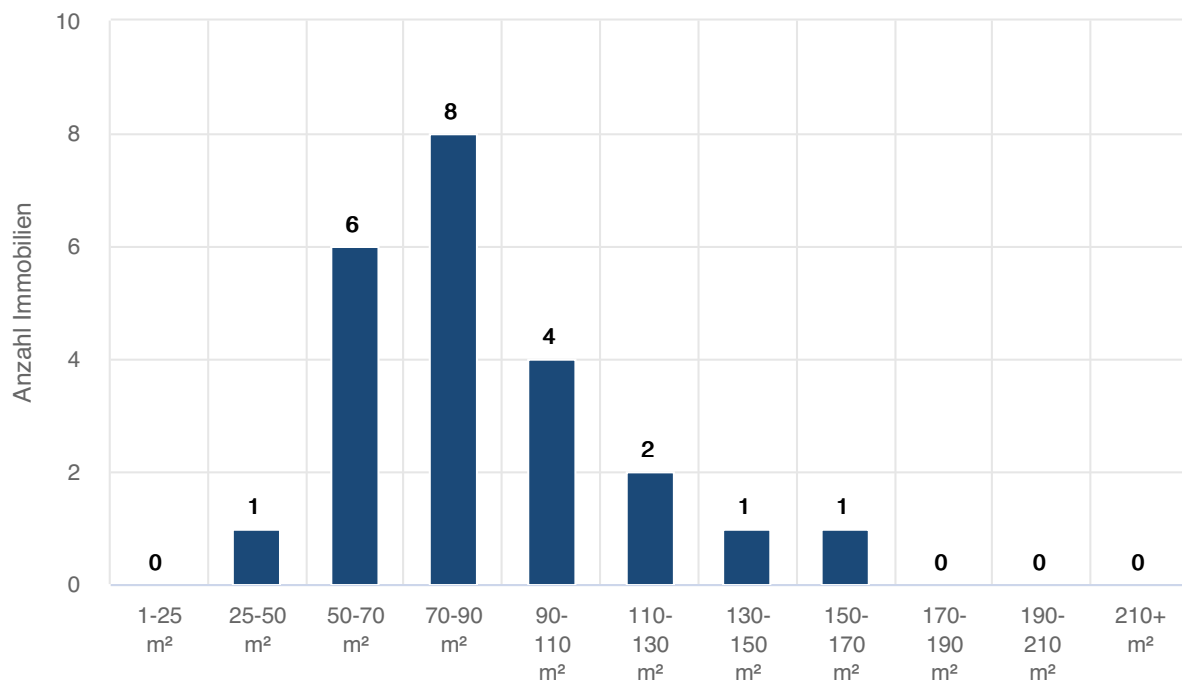


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Ellenerbrok-Schevemoor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	67 m²	160.000 EUR	2.315 EUR	-0,1 %
GESAMT	54	69 m²	167.000 EUR	2.306 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	74	65 m²	149.000 EUR	2.318 EUR	-2,4 %
GESAMT	75	65 m²	149.000 EUR	2.344 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	65 m²	159.000 EUR	2.375 EUR	-0,3 %
Maisonette-Wohnung	6	90 m²	237.500 EUR	2.524 EUR	
GESAMT	84	65 m²	162.000 EUR	2.397 EUR	0,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

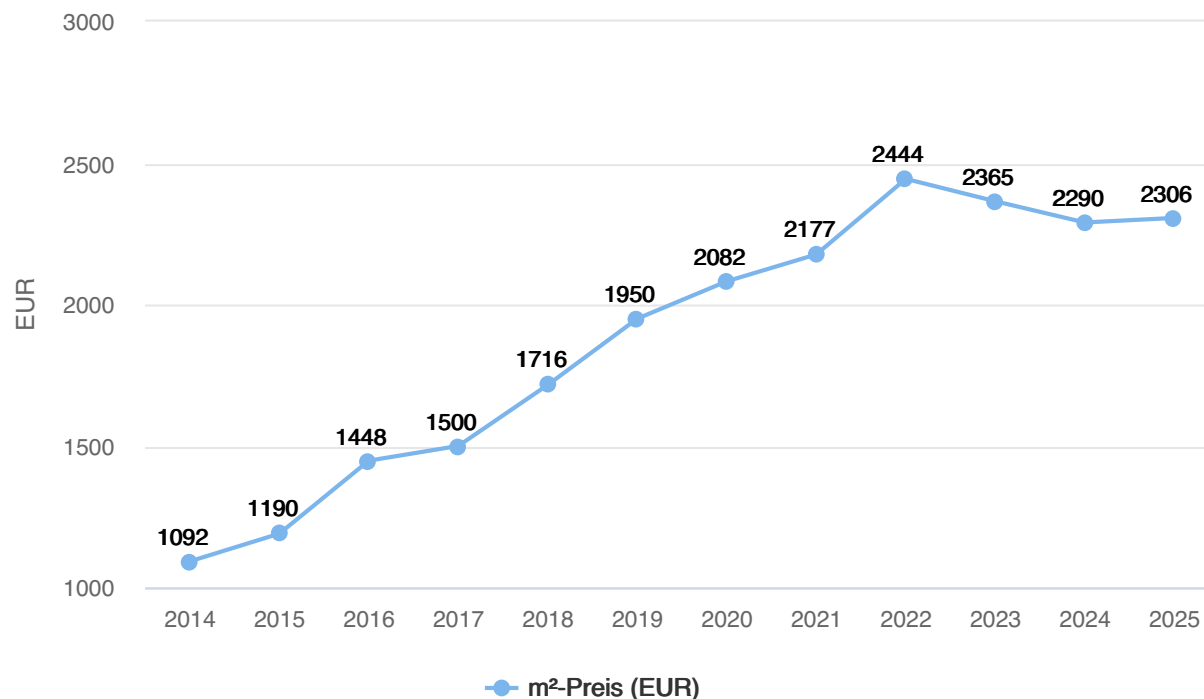
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	40 m²	90.000 EUR	2.250 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	61 m²	128.100 EUR	2.187 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	30	64 m²	152.000 EUR	2.345 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	88 m²	210.000 EUR	2.227 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



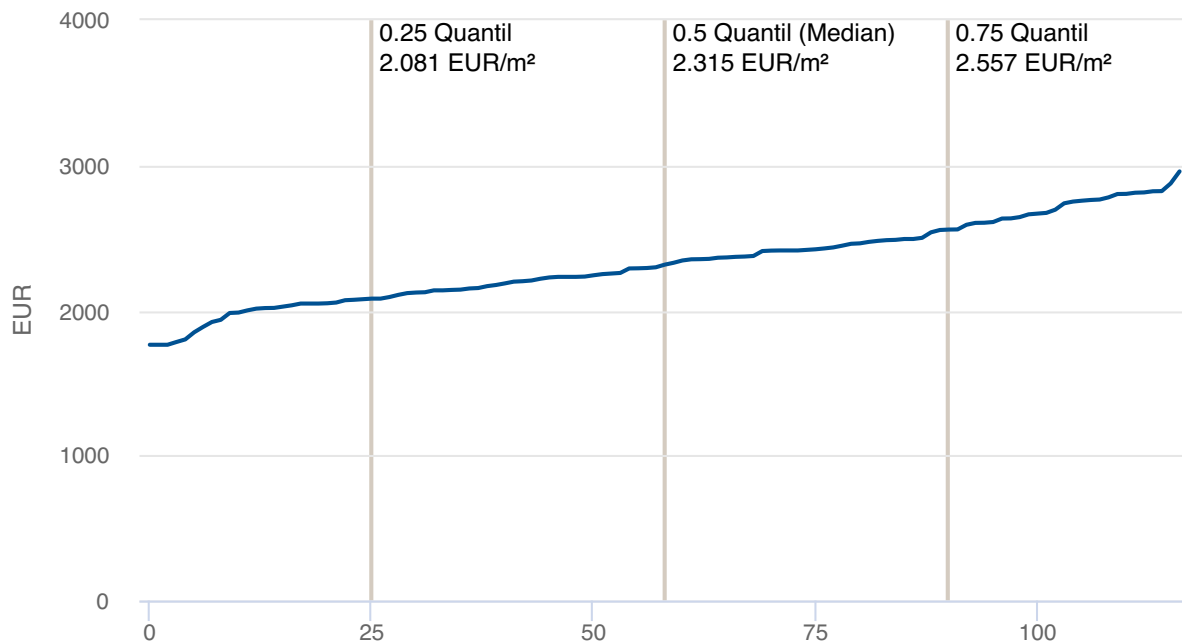
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	48	2.306 EUR	+ 0,7 %	+ 111,2 %	2.318 EUR	+ 0,8 %	+ 118,3 %	90
2024	59	2.290 EUR	-3,2 %	+ 109,7 %	2.300 EUR	-2,5 %	+ 116,6 %	97
2023	78	2.365 EUR	-3,2 %	+ 116,6 %	2.360 EUR	-3,7 %	+ 122,2 %	83
2022	78	2.444 EUR	+ 12,3 %	+ 123,8 %	2.451 EUR	+ 15,1 %	+ 130,8 %	58
2021	29	2.177 EUR	+ 4,6 %	+ 99,4 %	2.129 EUR	+ 1,9 %	+ 100,5 %	71
2020	61	2.082 EUR	+ 6,8 %	+ 90,7 %	2.089 EUR	+ 8,5 %	+ 96,7 %	64
2019	61	1.950 EUR	+ 13,6 %	+ 78,6 %	1.926 EUR	+ 11,7 %	+ 81,4 %	61
2018	49	1.716 EUR	+ 14,4 %	+ 57,1 %	1.725 EUR	+ 13,3 %	+ 62,4 %	81
2017	51	1.500 EUR	+ 3,6 %	+ 37,4 %	1.522 EUR	+ 6,0 %	+ 43,3 %	60
2016	47	1.448 EUR	+ 21,7 %	+ 32,6 %	1.436 EUR	+ 18,0 %	+ 35,2 %	74
2015	61	1.190 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	1.217 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	66
2014	65	1.092 EUR			1.062 EUR			69

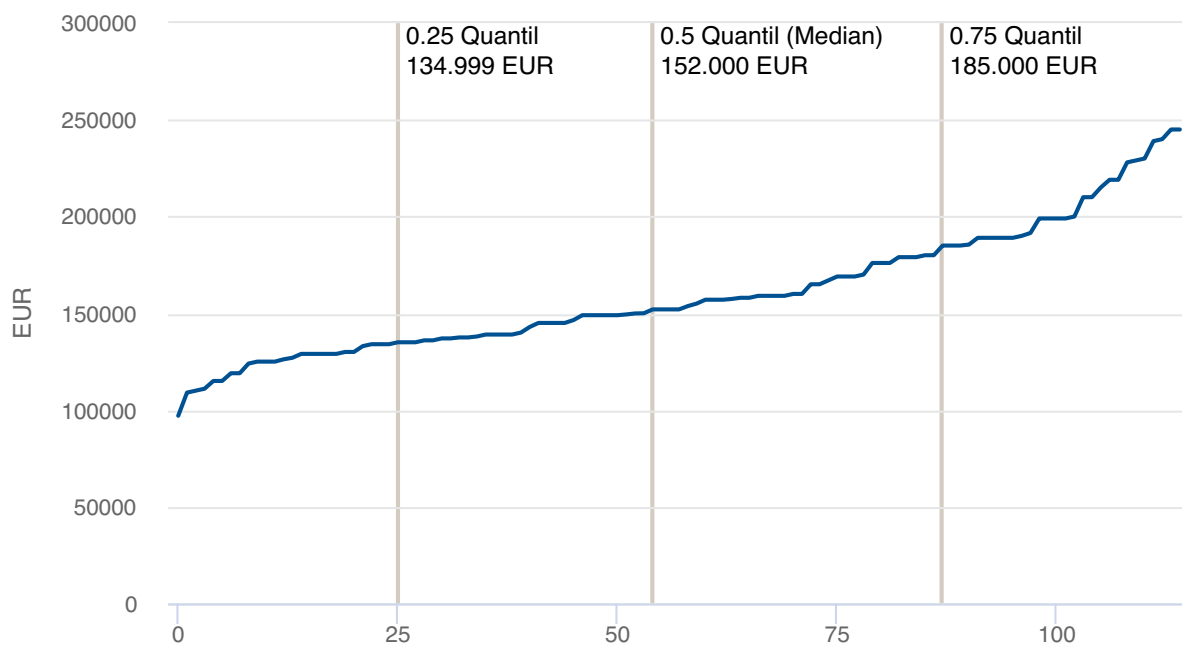


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



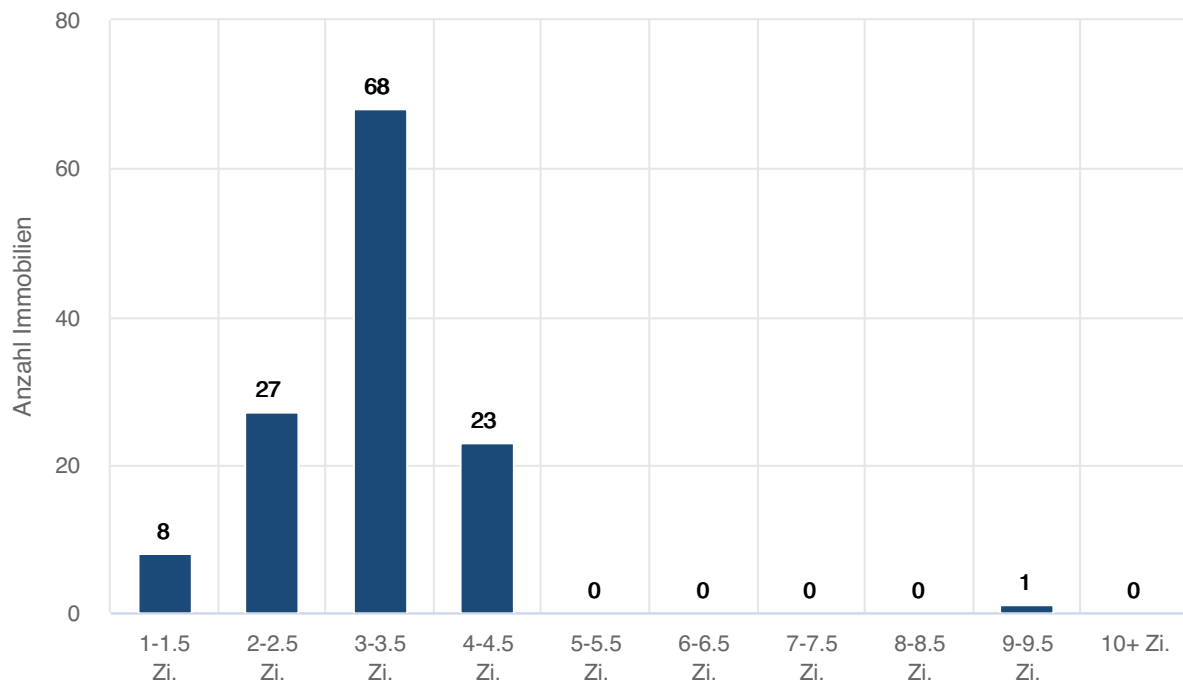
Aufsteigend nach Kaufpreis



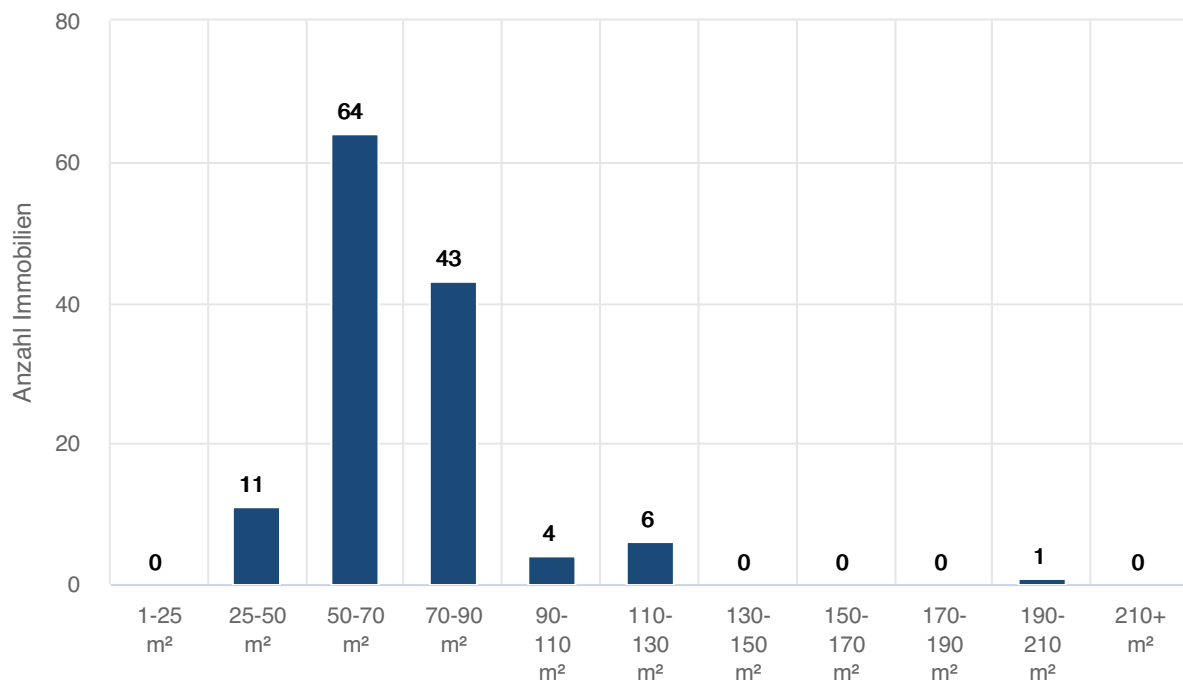


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Fähr-Lobbendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	68 m²	131.000 EUR	1.973 EUR	2,0 %
GESAMT	12	68 m²	131.000 EUR	1.973 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	72 m²	126.500 EUR	1.935 EUR	-4,7 %
GESAMT	12	72 m²	126.500 EUR	1.935 EUR	-8,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	64 m²	129.000 EUR	2.030 EUR	8,3 %
GESAMT	18	65 m²	134.000 EUR	2.109 EUR	12,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

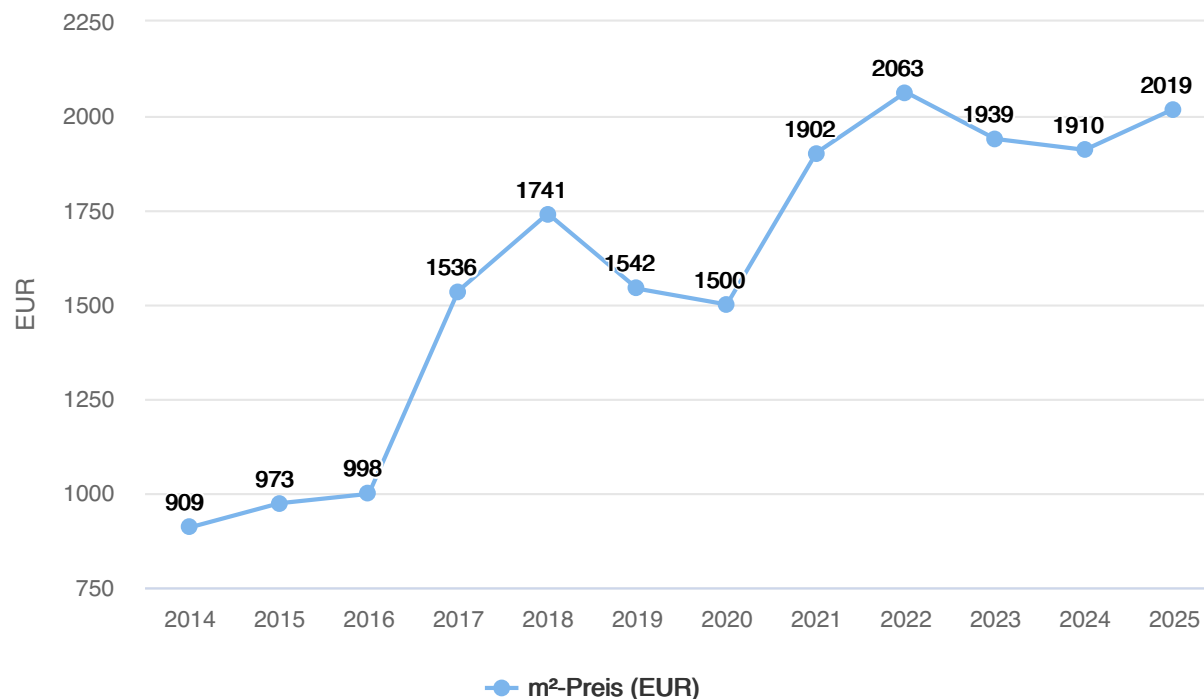
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	58 m²	121.000 EUR	1.973 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	68 m²	144.000 EUR	2.116 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	80 m²	114.450 EUR	1.439 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



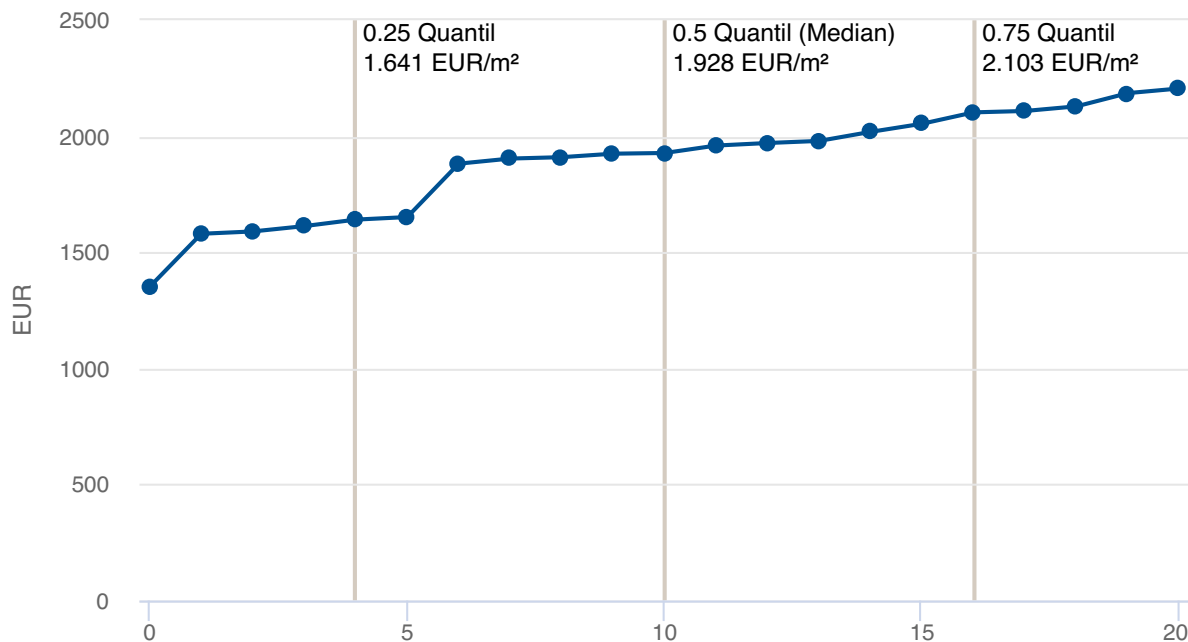
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.019 EUR	+ 5,7 %	+ 122,1 %	2.070 EUR	+ 12,1 %	+ 127,7 %	58
2024	15	1.910 EUR	-1,5 %	+ 110,1 %	1.846 EUR	-6,8 %	+ 103,1 %	113
2023	18	1.939 EUR	-6,0 %	+ 113,3 %	1.980 EUR	+ 2,5 %	+ 117,8 %	69
2022	10	2.063 EUR	+ 8,5 %	+ 127,0 %	1.931 EUR	-0,3 %	+ 112,4 %	75
2021	6	1.902 EUR	+ 26,8 %	+ 109,2 %	1.937 EUR	+ 29,0 %	+ 113,1 %	47
2020	13	1.500 EUR	-2,7 %	+ 65,0 %	1.502 EUR	+ 0,9 %	+ 65,2 %	61
2019	16	1.542 EUR	-11,4 %	+ 69,6 %	1.489 EUR	-11,2 %	+ 63,8 %	77
2018	11	1.741 EUR	+ 13,3 %	+ 91,5 %	1.677 EUR	+ 9,9 %	+ 84,5 %	8
2017	4	1.536 EUR	+ 53,9 %	+ 69,0 %	1.526 EUR	+ 49,0 %	+ 67,9 %	27
2016	5	998 EUR	+ 2,6 %	+ 9,8 %	1.024 EUR	+ 7,7 %	+ 12,7 %	61
2015	20	973 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	951 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	76
2014	2	909 EUR			909 EUR			39

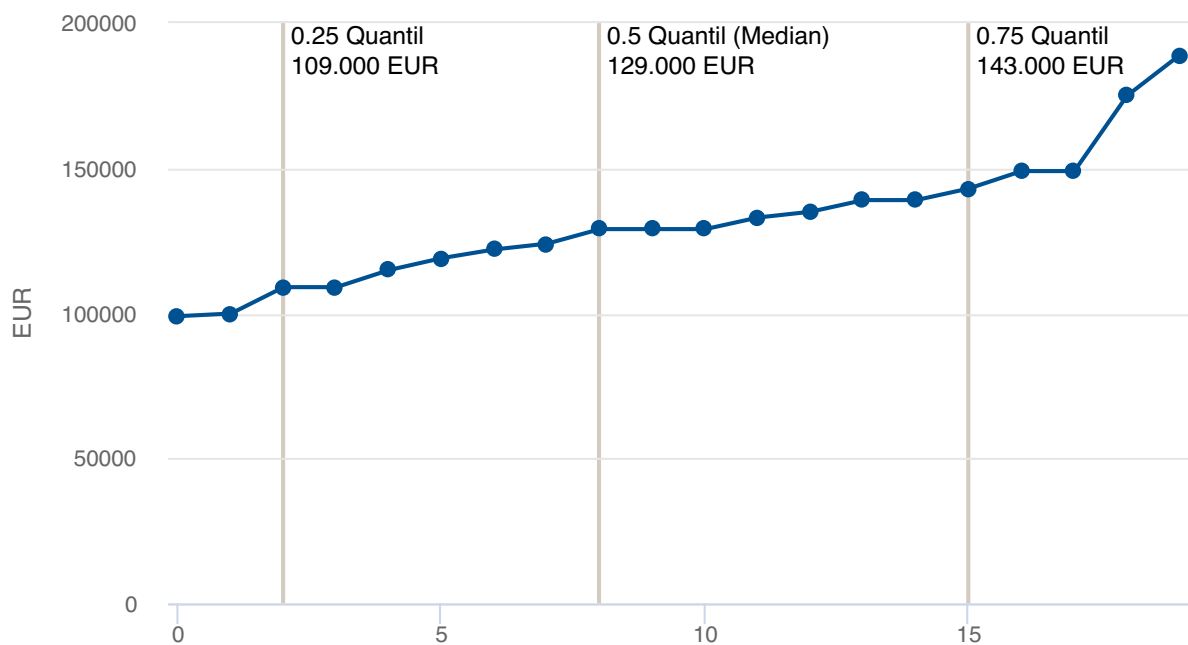


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



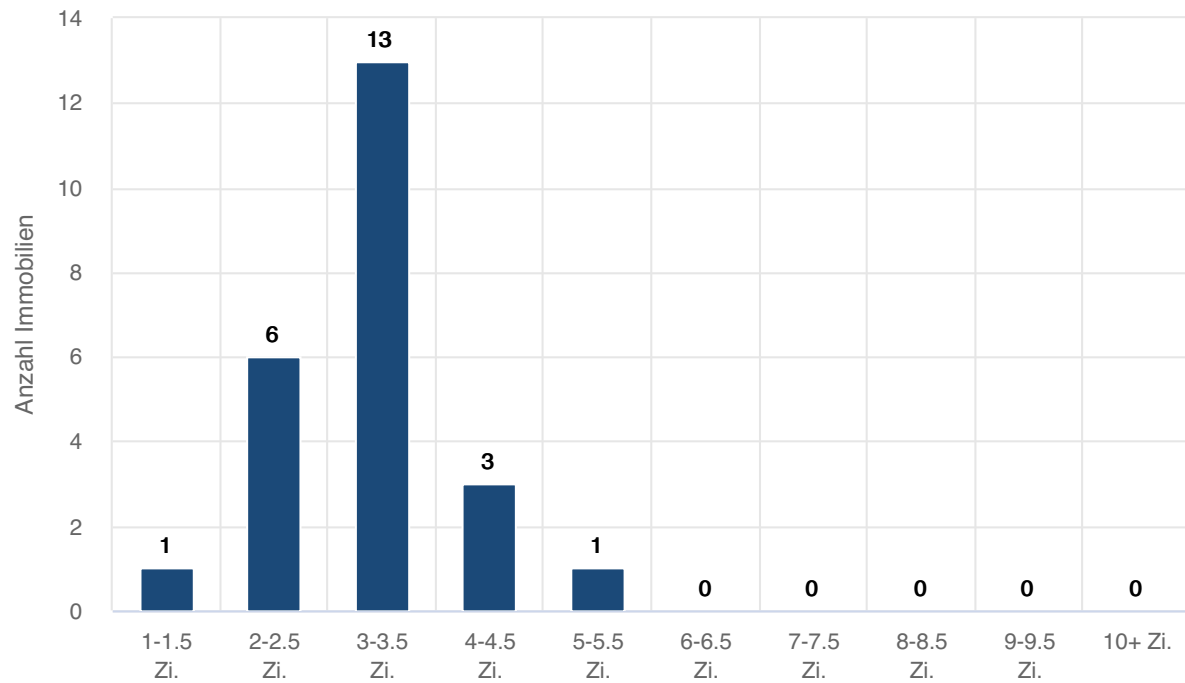
Aufsteigend nach Kaufpreis



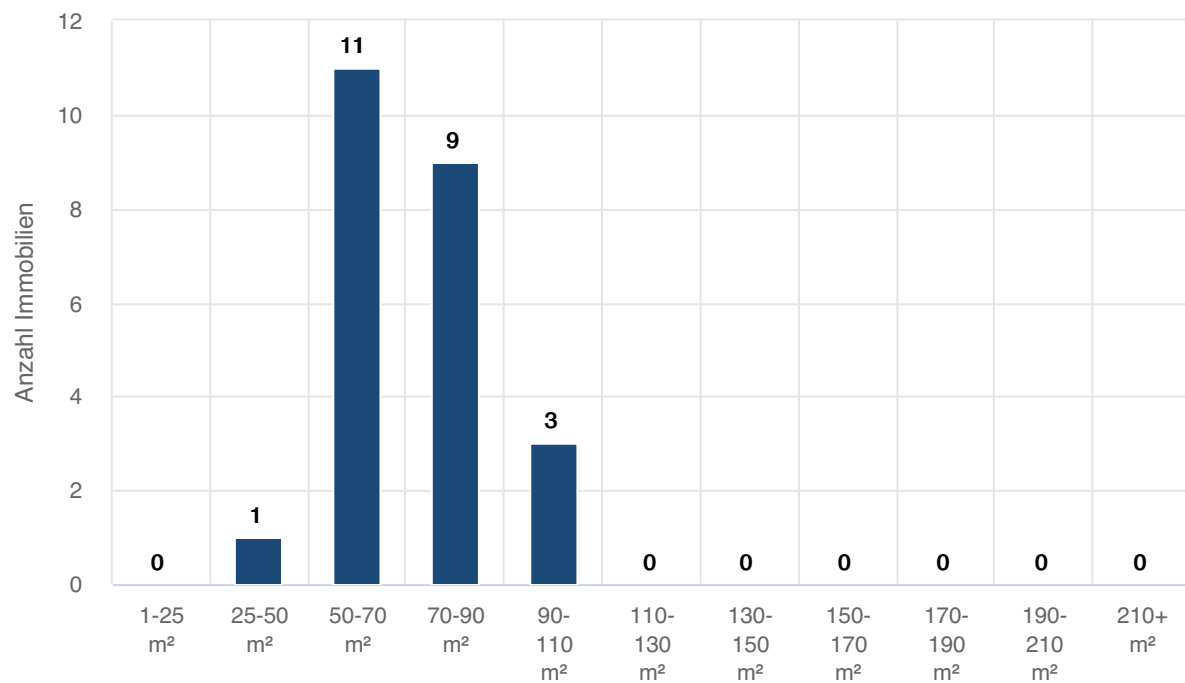


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Farge

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	66 m²	145.000 EUR	2.045 EUR	-20,2 %
GESAMT	11	66 m²	145.000 EUR	2.045 EUR	-20,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	8	71 m²	169.000 EUR	2.563 EUR
GESAMT	8	71 m²	169.000 EUR	2.563 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

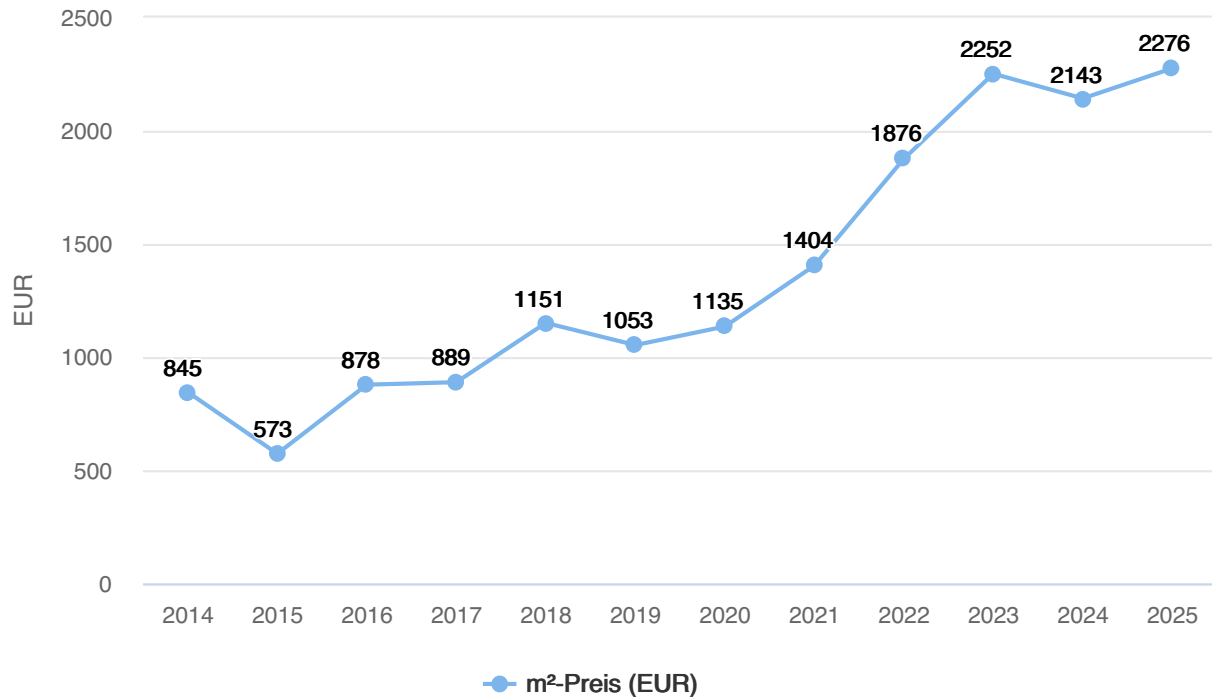
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	47 m²	220.000 EUR	4.681 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	66 m²	135.000 EUR	2.094 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	161 m²	229.000 EUR	1.422 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



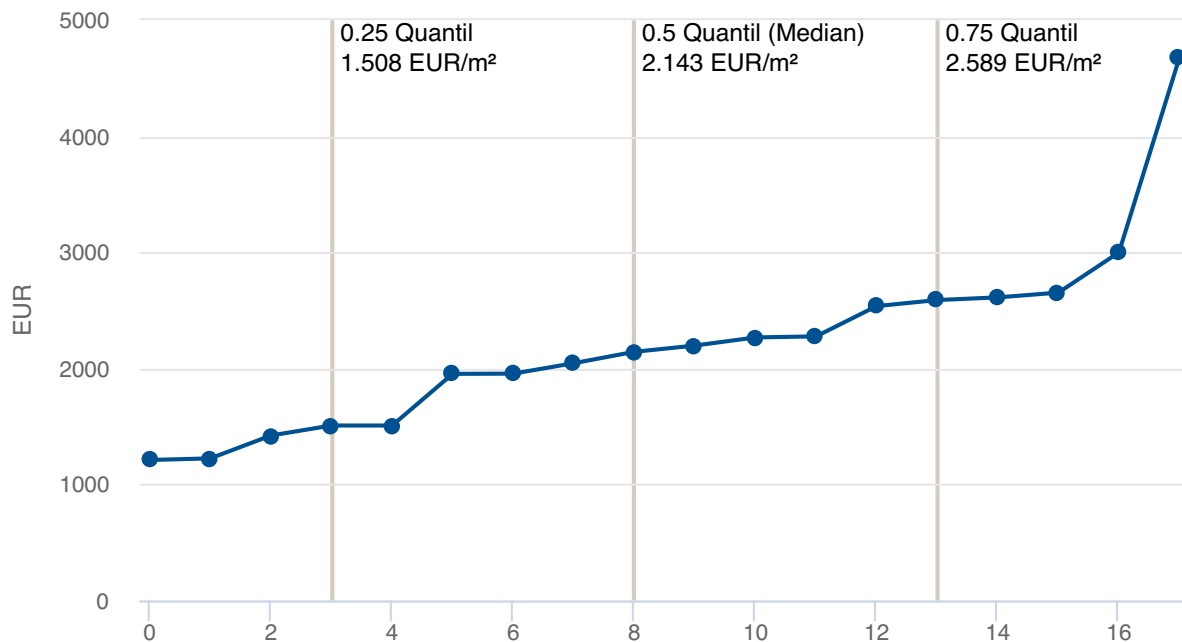
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.276 EUR	+ 6,2 %	+ 169,3 %	2.440 EUR	+ 14,9 %	+ 191,9 %	171
2024	11	2.143 EUR	-4,8 %	+ 153,6 %	2.123 EUR	-2,7 %	+ 153,9 %	89
2023	4	2.252 EUR	+ 20,0 %	+ 166,5 %	2.182 EUR	+ 9,1 %	+ 161,0 %	17
2022	6	1.876 EUR	+ 33,6 %	+ 122,0 %	2.000 EUR	+ 21,0 %	+ 139,2 %	29
2021	6	1.404 EUR	+ 23,7 %	+ 66,2 %	1.653 EUR	+ 6,3 %	+ 97,7 %	21
2020	5	1.135 EUR	+ 7,8 %	+ 34,3 %	1.555 EUR	+ 20,9 %	+ 86,0 %	12
2019	5	1.053 EUR	-8,5 %	+ 24,6 %	1.286 EUR	+ 5,7 %	+ 53,8 %	82
2018	10	1.151 EUR	+ 29,5 %	+ 36,2 %	1.217 EUR	+ 31,3 %	+ 45,6 %	60
2017	3	889 EUR	+ 1,3 %	+ 5,2 %	927 EUR	+ 6,9 %	+ 10,9 %	63
2016	9	878 EUR	+ 53,2 %	+ 3,9 %	867 EUR	+ 50,5 %	+ 3,7 %	134
2015	3	573 EUR	-32,2 %	-32,2 %	576 EUR	-31,1 %	-31,1 %	99
2014	4	845 EUR			836 EUR			19

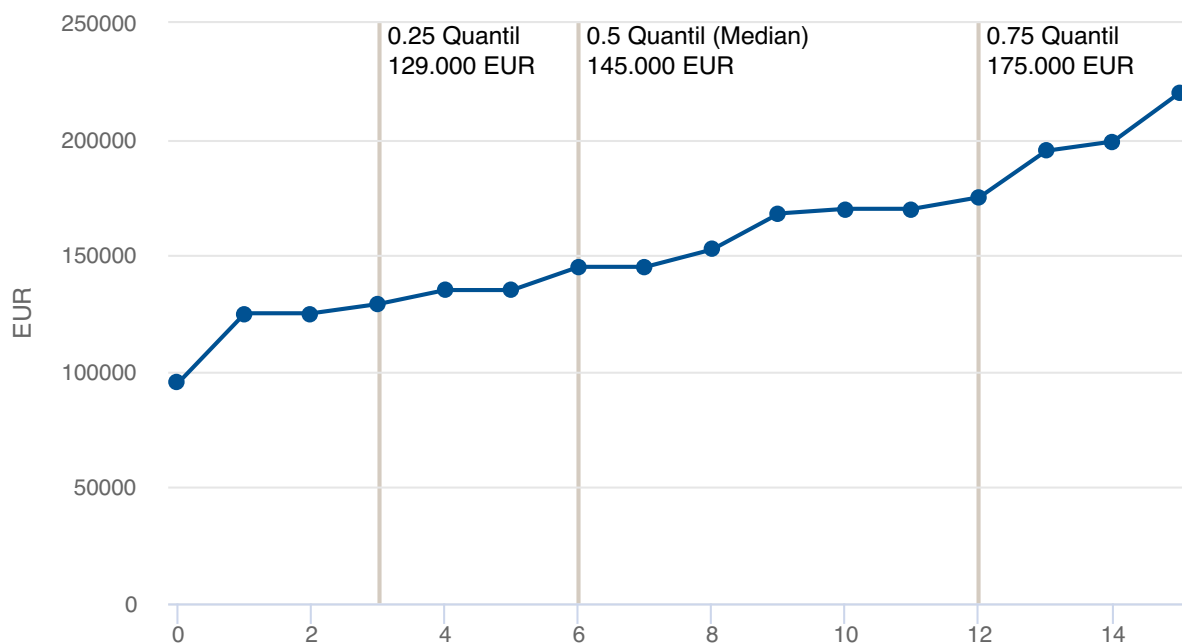


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



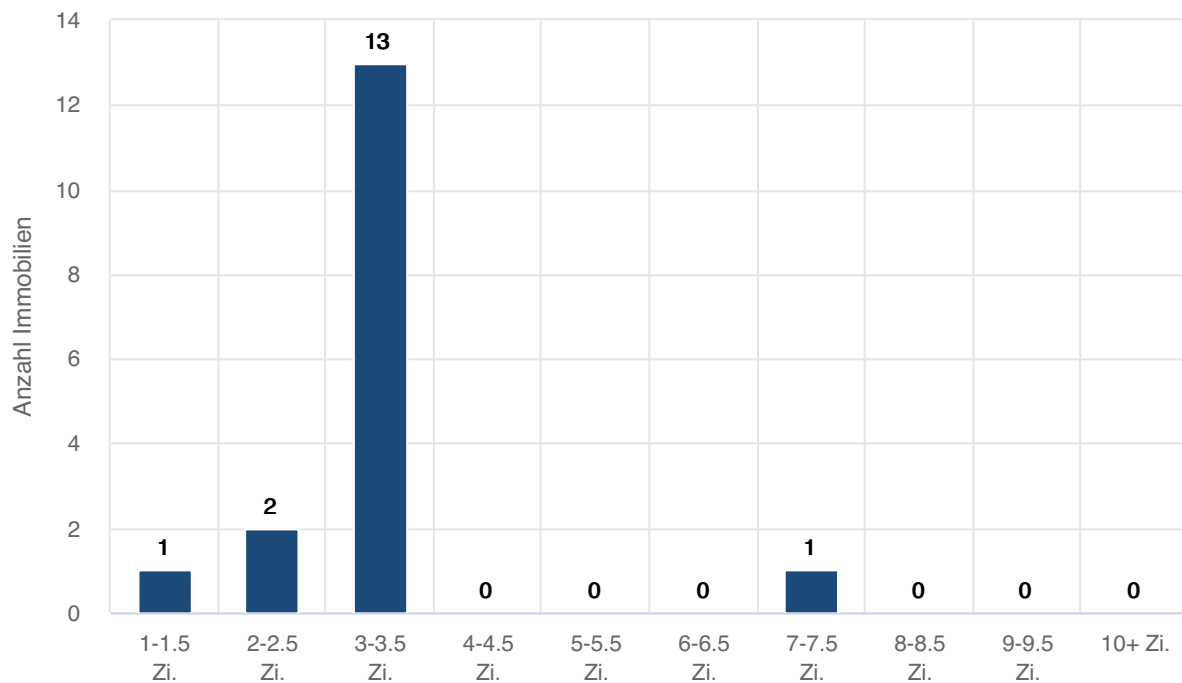
Aufsteigend nach Kaufpreis



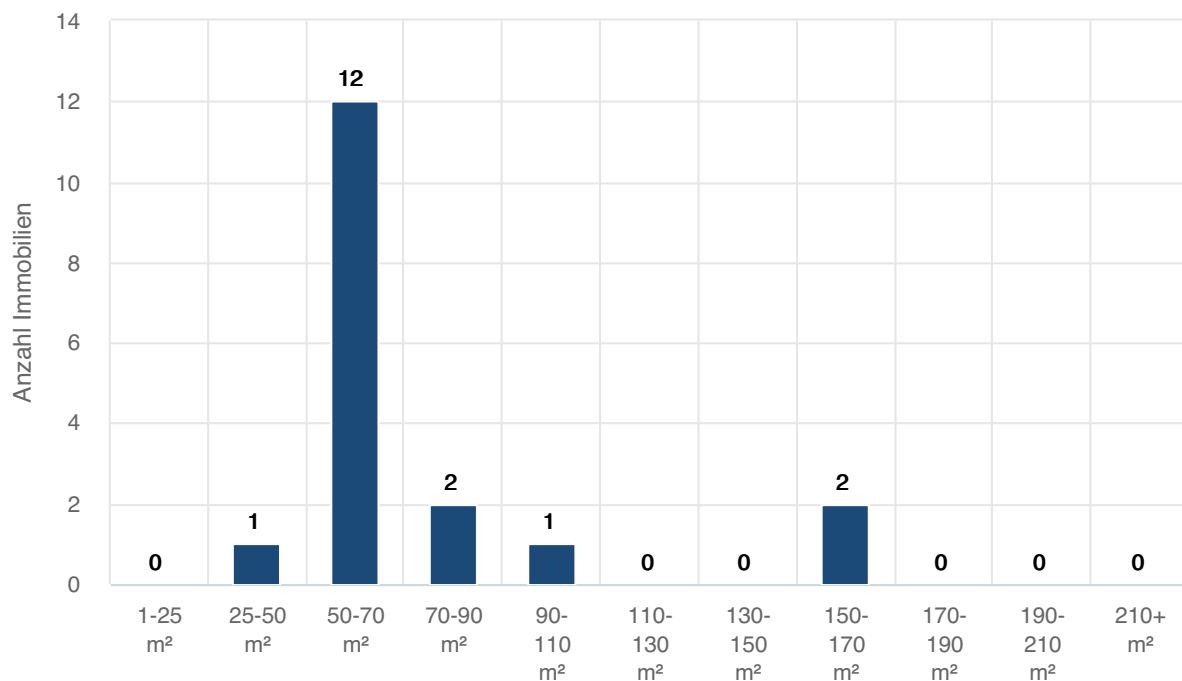


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Fesefeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	65 m²	199.000 EUR	3.470 EUR	10,8 %
GESAMT	41	65 m²	200.000 EUR	3.470 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	67 m²	214.000 EUR	3.132 EUR	-8,7 %
GESAMT	42	71 m²	229.500 EUR	3.184 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	74 m²	249.000 EUR	3.432 EUR	-1,3 %
Maisonette-Wohnung	7	98 m²	395.000 EUR	3.857 EUR	-13,8 %
GESAMT	45	76 m²	249.000 EUR	3.438 EUR	-7,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

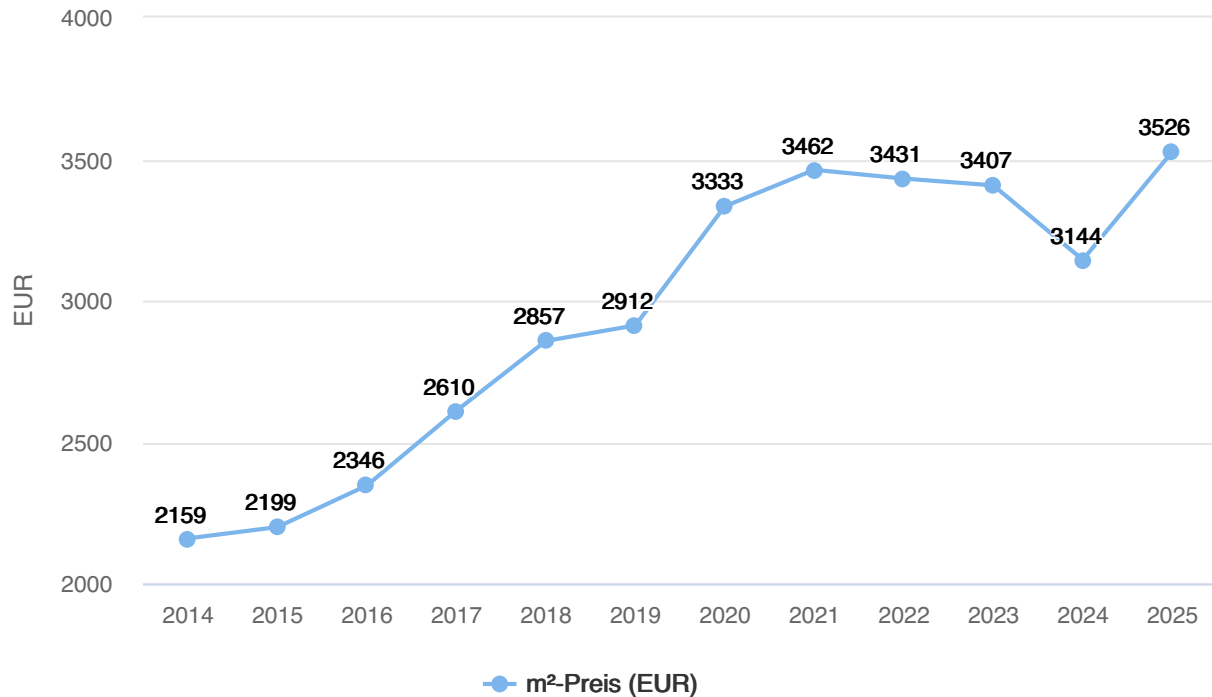
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	44 m²	154.500 EUR	3.649 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	58 m²	194.000 EUR	3.472 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	76 m²	268.000 EUR	3.490 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	88 m²	269.500 EUR	2.651 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	3.526 EUR	+ 12,2 %	+ 63,3 %	3.368 EUR	+ 6,8 %	+ 61,7 %	53
2024	36	3.144 EUR	-7,7 %	+ 45,6 %	3.153 EUR	-8,7 %	+ 51,4 %	104
2023	50	3.407 EUR	-0,7 %	+ 57,8 %	3.454 EUR	-2,2 %	+ 65,8 %	67
2022	28	3.431 EUR	-0,9 %	+ 58,9 %	3.530 EUR	-1,6 %	+ 69,5 %	48
2021	25	3.462 EUR	+ 3,9 %	+ 60,4 %	3.586 EUR	+ 9,0 %	+ 72,2 %	31
2020	31	3.333 EUR	+ 14,5 %	+ 54,4 %	3.289 EUR	+ 8,3 %	+ 57,9 %	40
2019	29	2.912 EUR	+ 1,9 %	+ 34,9 %	3.037 EUR	+ 9,3 %	+ 45,8 %	44
2018	37	2.857 EUR	+ 9,5 %	+ 32,3 %	2.779 EUR	+ 5,1 %	+ 33,4 %	58
2017	20	2.610 EUR	+ 11,3 %	+ 20,9 %	2.643 EUR	+ 16,1 %	+ 26,9 %	31
2016	9	2.346 EUR	+ 6,7 %	+ 8,7 %	2.277 EUR	+ 10,4 %	+ 9,3 %	50
2015	28	2.199 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	2.063 EUR	-1,0 %	-1,0 %	63
2014	26	2.159 EUR			2.083 EUR			43

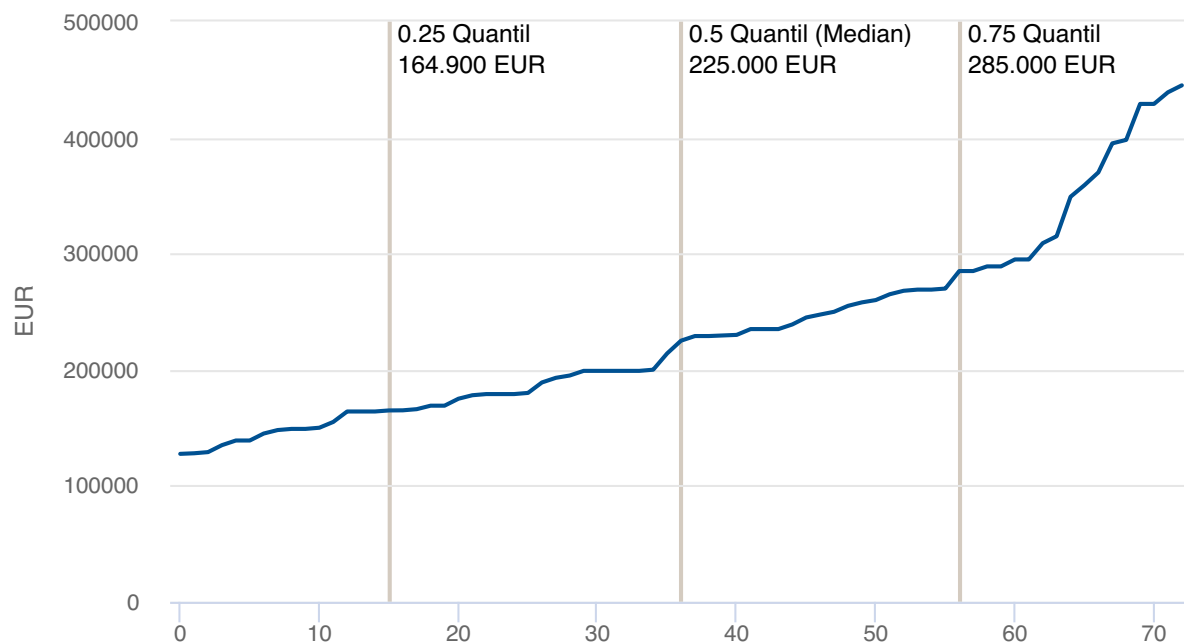


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

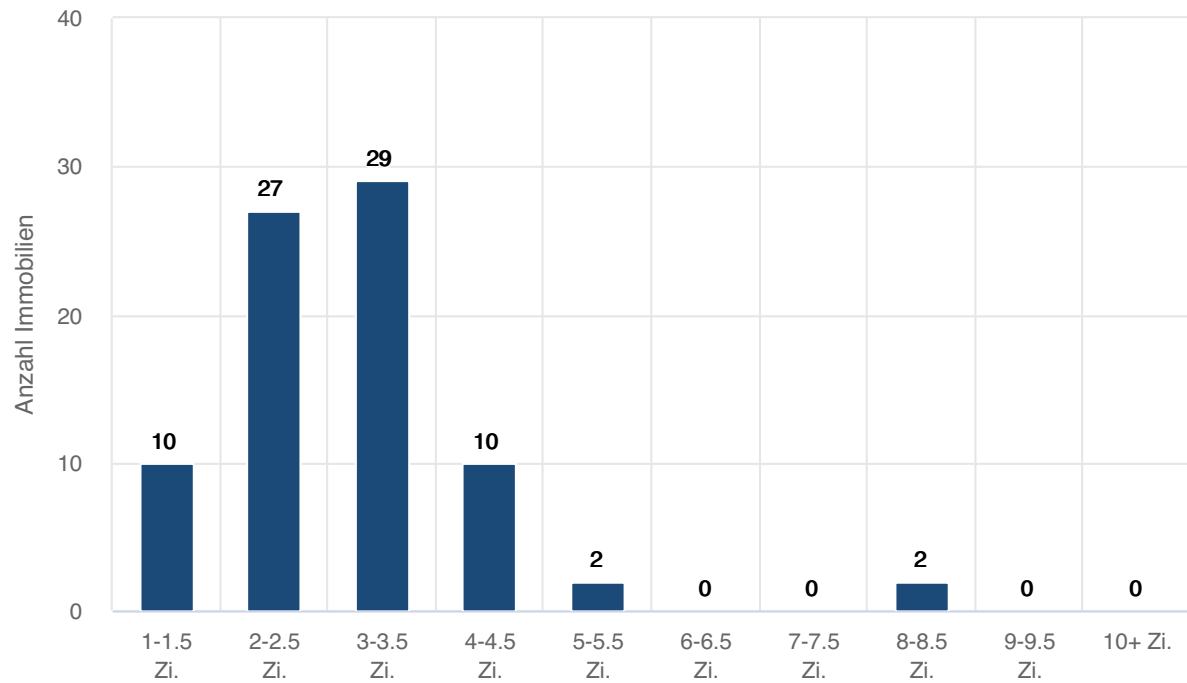
Aufsteigend nach Kaufpreis



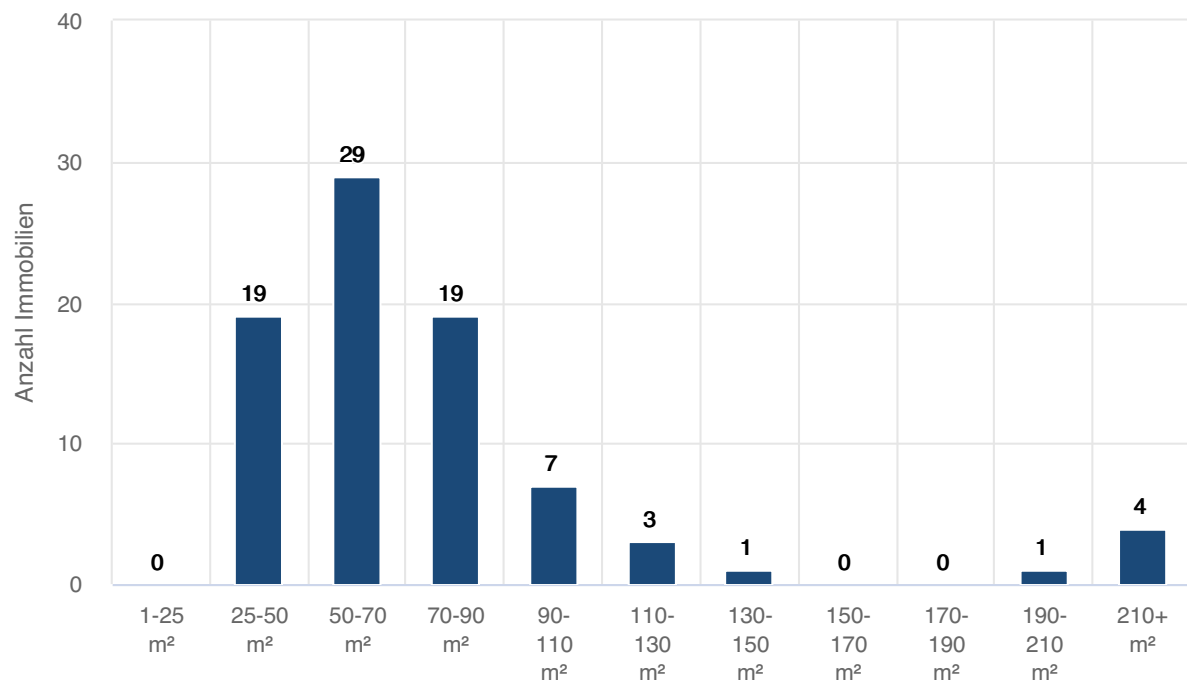


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Findorff

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	63 m²	199.000 EUR	3.317 EUR	8,0 %
Maisonette-Wohnung	6	88 m²	312.000 EUR	3.641 EUR	
GESAMT	81	65 m²	205.000 EUR	3.333 EUR	8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	67	71 m²	215.000 EUR	3.071 EUR	-7,3 %
GESAMT	73	73 m²	220.000 EUR	3.086 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	74 m²	240.000 EUR	3.312 EUR	-9,8 %
Maisonette-Wohnung	8	72 m²	257.000 EUR	3.578 EUR	
GESAMT	83	74 m²	245.000 EUR	3.333 EUR	-9,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

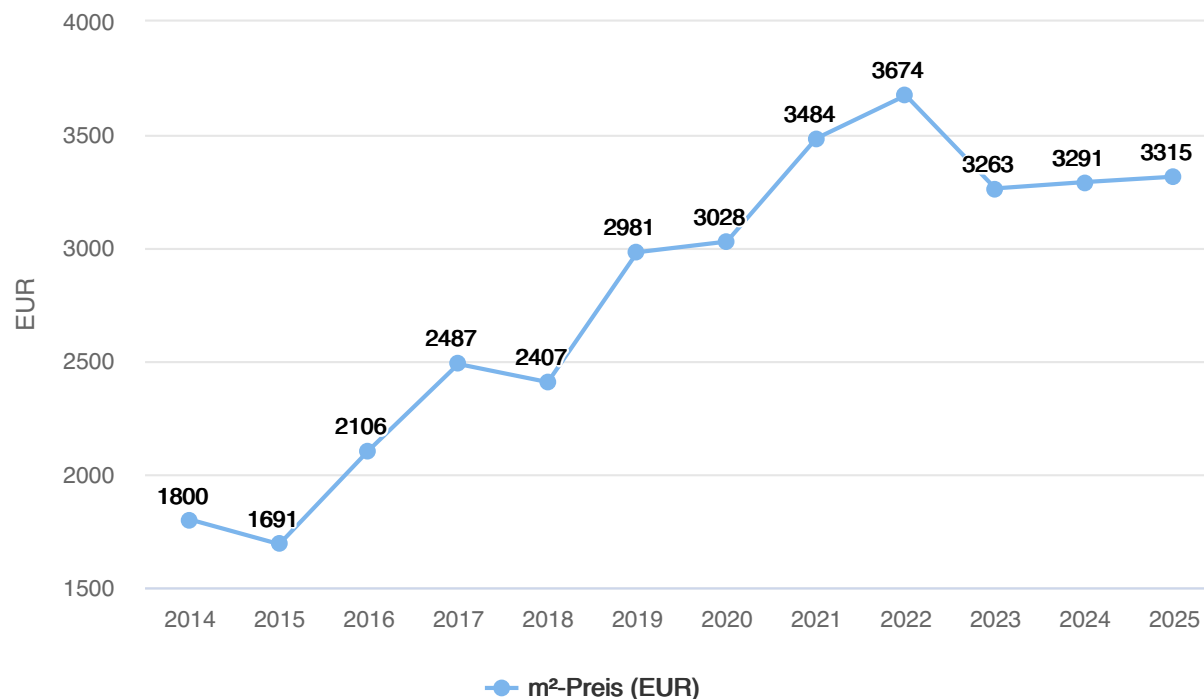
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m²	109.500 EUR	3.378 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	34	56 m²	179.500 EUR	3.260 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	43	77 m²	249.900 EUR	3.377 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	116 m²	274.000 EUR	2.362 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



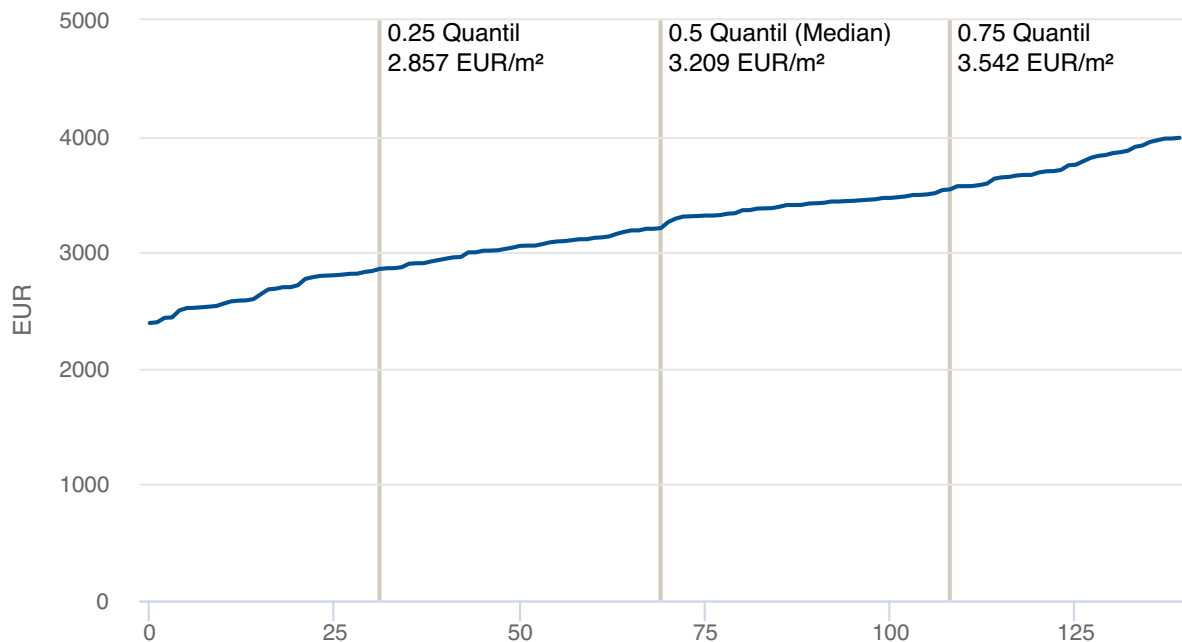
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	58	3.315 EUR	+ 0,7 %	+ 84,2 %	3.258 EUR	+ 1,1 %	+ 81,1 %	48
2024	81	3.291 EUR	+ 0,9 %	+ 82,8 %	3.221 EUR	+ 0,1 %	+ 79,0 %	64
2023	75	3.263 EUR	-11,2 %	+ 81,3 %	3.217 EUR	-12,0 %	+ 78,8 %	53
2022	72	3.674 EUR	+ 5,5 %	+ 104,1 %	3.656 EUR	+ 5,9 %	+ 103,2 %	36
2021	38	3.484 EUR	+ 15,1 %	+ 93,6 %	3.452 EUR	+ 14,7 %	+ 91,9 %	49
2020	32	3.028 EUR	+ 1,6 %	+ 68,2 %	3.009 EUR	+ 1,9 %	+ 67,3 %	33
2019	38	2.981 EUR	+ 23,8 %	+ 65,6 %	2.952 EUR	+ 20,9 %	+ 64,1 %	24
2018	36	2.407 EUR	-3,2 %	+ 33,7 %	2.441 EUR	-2,7 %	+ 35,7 %	27
2017	27	2.487 EUR	+ 18,1 %	+ 38,2 %	2.509 EUR	+ 23,6 %	+ 39,5 %	30
2016	15	2.106 EUR	+ 24,5 %	+ 17,0 %	2.030 EUR	+ 5,6 %	+ 12,8 %	7
2015	22	1.691 EUR	-6,1 %	-6,1 %	1.922 EUR	+ 6,8 %	+ 6,8 %	23
2014	43	1.800 EUR			1.799 EUR			48

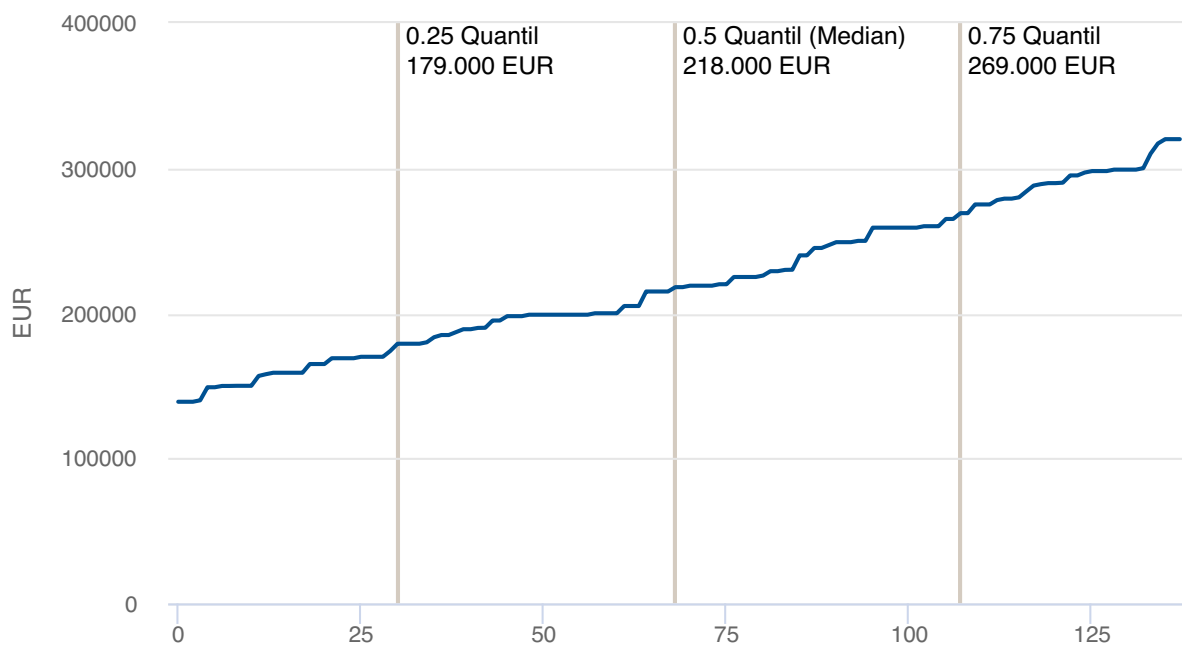


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



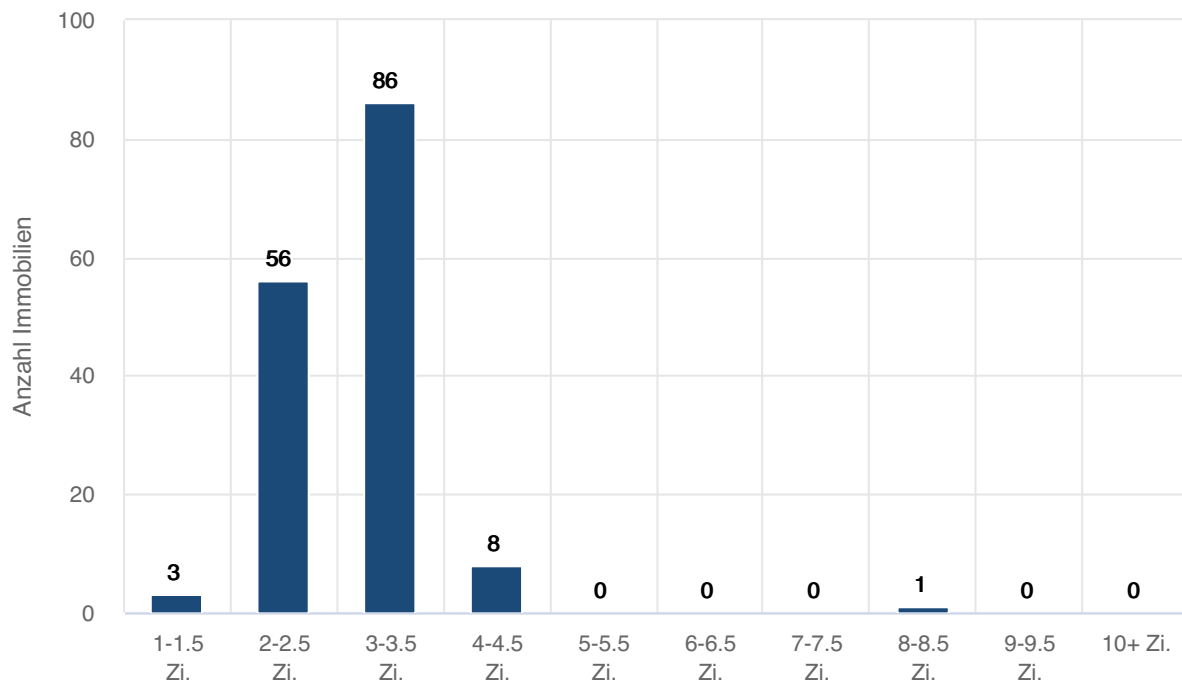
Aufsteigend nach Kaufpreis



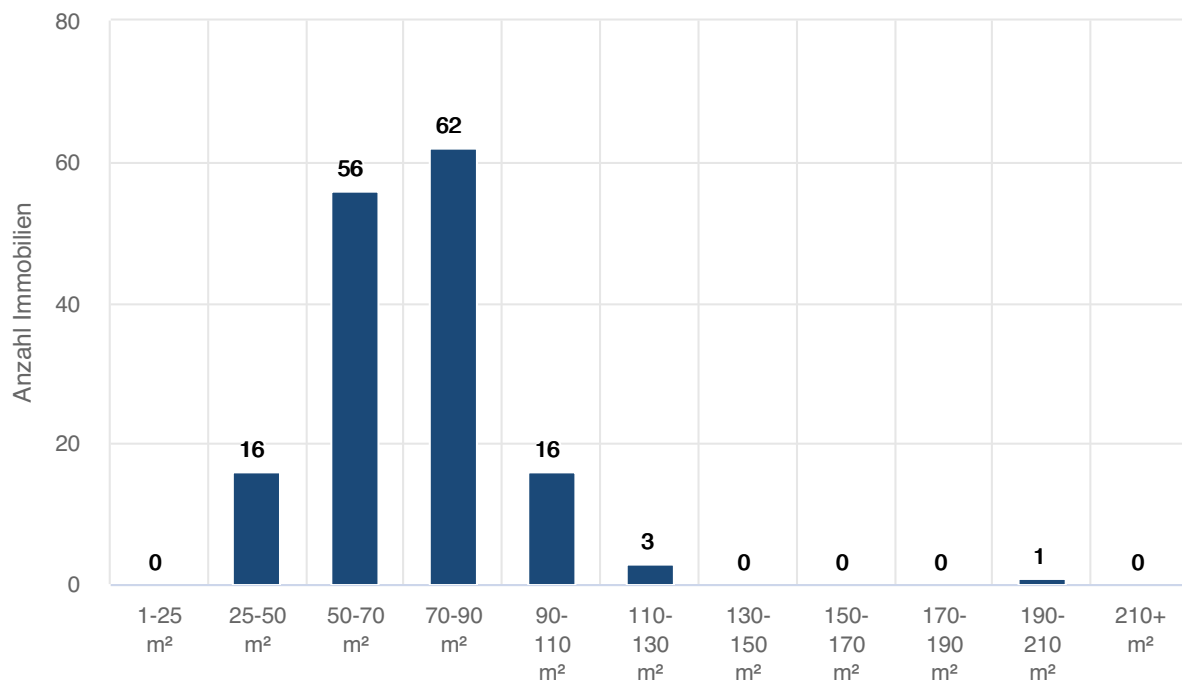


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Gartenstadt Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	66 m²	165.200 EUR	2.526 EUR	-4,4 %
GESAMT	32	66 m²	165.200 EUR	2.526 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	61 m²	162.000 EUR	2.642 EUR	-4,3 %
GESAMT	32	61 m²	162.000 EUR	2.642 EUR	-4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	64 m²	198.500 EUR	2.761 EUR	-13,2 %
GESAMT	39	64 m²	198.500 EUR	2.761 EUR	-13,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

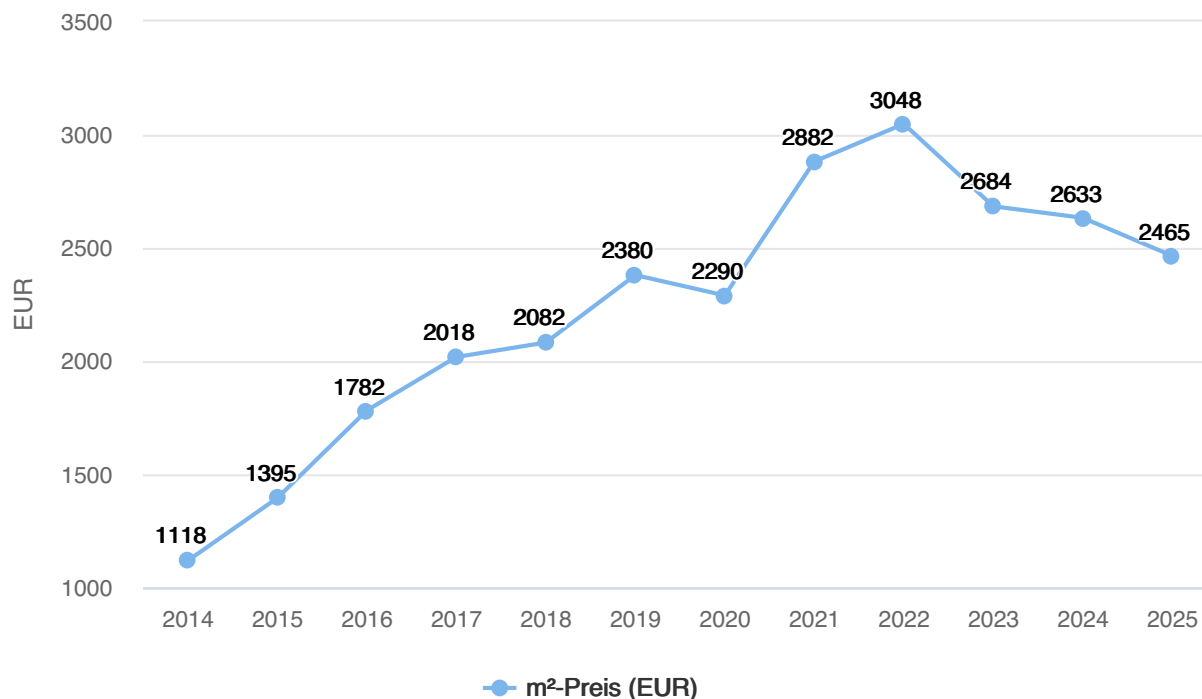
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	34 m²	89.450 EUR	2.676 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	60 m²	139.000 EUR	2.524 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	71 m²	169.000 EUR	2.483 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	87 m²	250.000 EUR	2.874 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	117 m²	189.000 EUR	1.615 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



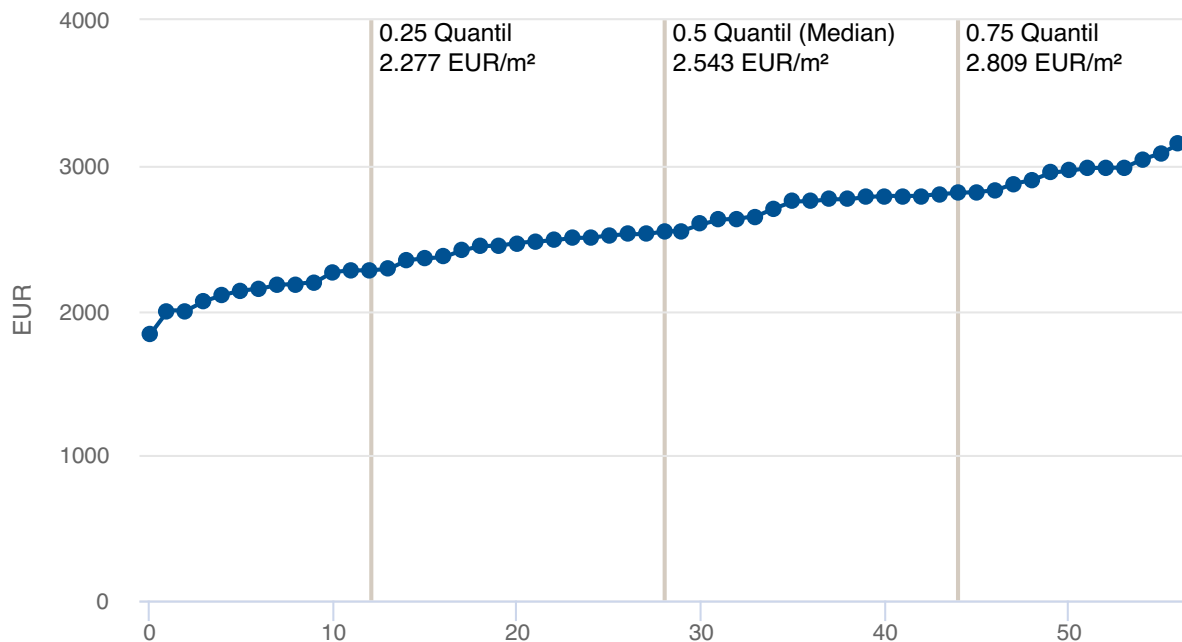
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.465 EUR	-6,4 %	+ 120,5 %	2.464 EUR	-5,3 %	+ 109,5 %	74
2024	39	2.633 EUR	-1,9 %	+ 135,5 %	2.603 EUR	-4,1 %	+ 121,3 %	97
2023	34	2.684 EUR	-11,9 %	+ 140,1 %	2.713 EUR	-14,6 %	+ 130,7 %	99
2022	31	3.048 EUR	+ 5,8 %	+ 172,6 %	3.176 EUR	+ 7,8 %	+ 170,1 %	62
2021	29	2.882 EUR	+ 25,9 %	+ 157,8 %	2.947 EUR	+ 29,3 %	+ 150,6 %	42
2020	17	2.290 EUR	-3,8 %	+ 104,8 %	2.280 EUR	-1,9 %	+ 93,9 %	46
2019	30	2.380 EUR	+ 14,3 %	+ 112,9 %	2.324 EUR	+ 12,9 %	+ 97,6 %	55
2018	45	2.082 EUR	+ 3,2 %	+ 86,2 %	2.058 EUR	+ 3,0 %	+ 75,0 %	68
2017	19	2.018 EUR	+ 13,2 %	+ 80,5 %	1.998 EUR	+ 13,9 %	+ 69,9 %	55
2016	14	1.782 EUR	+ 27,7 %	+ 59,4 %	1.754 EUR	+ 32,7 %	+ 49,1 %	63
2015	16	1.395 EUR	+ 24,8 %	+ 24,8 %	1.322 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	27
2014	23	1.118 EUR			1.176 EUR			55

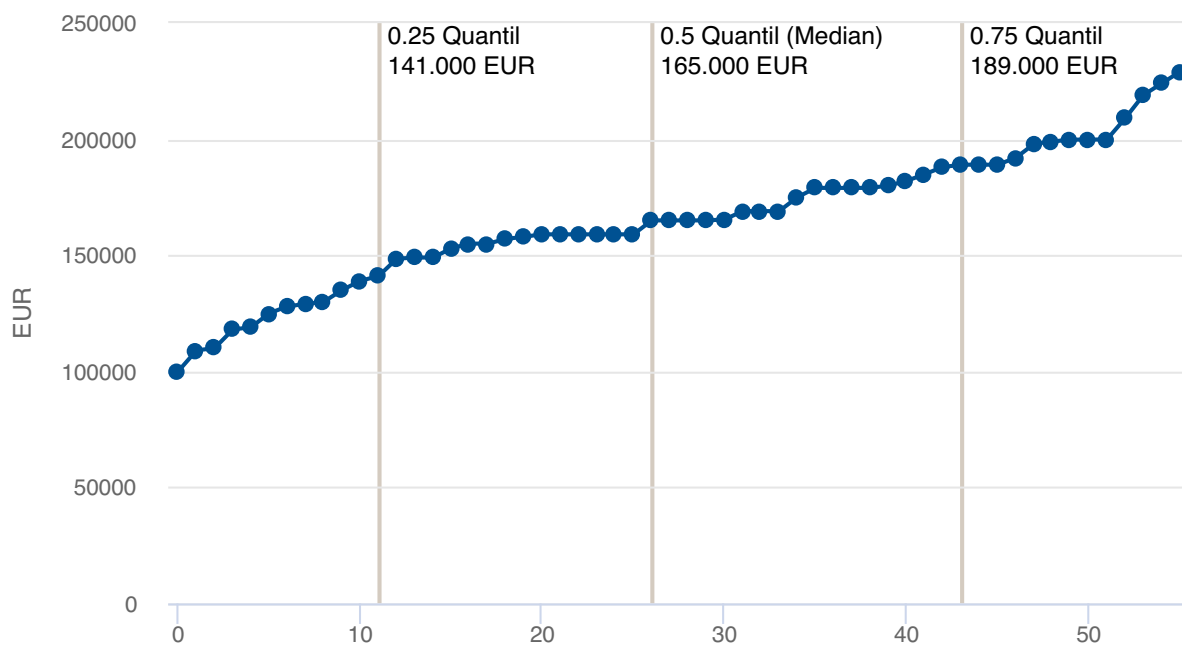


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



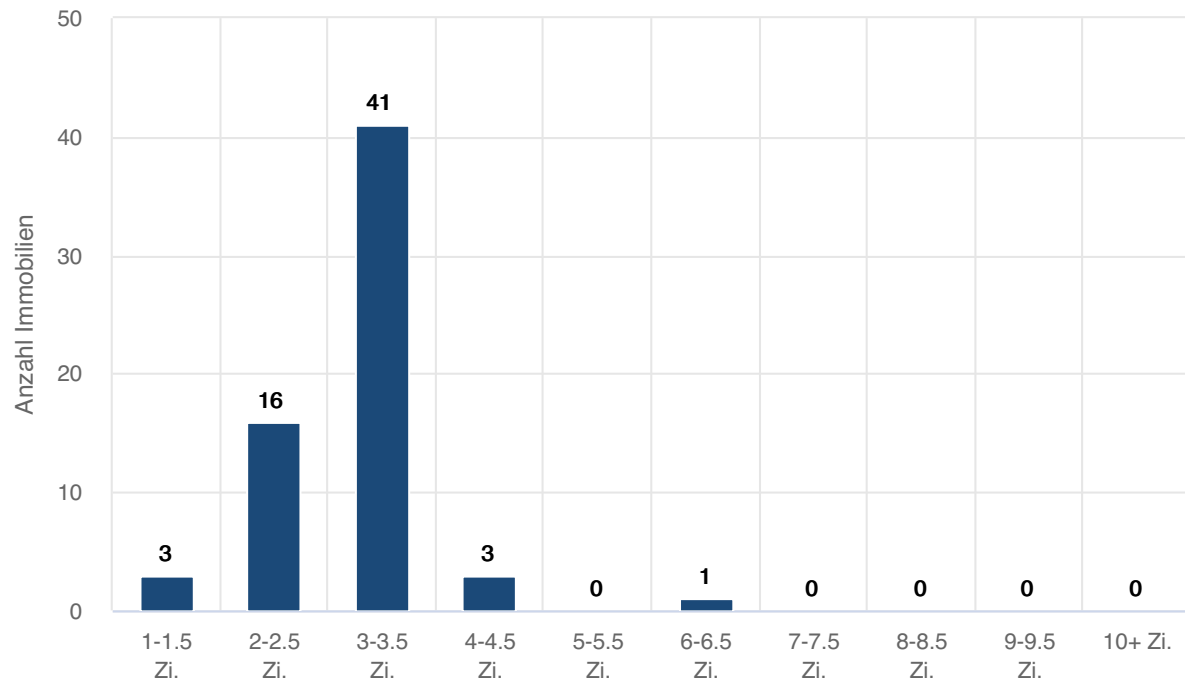
Aufsteigend nach Kaufpreis



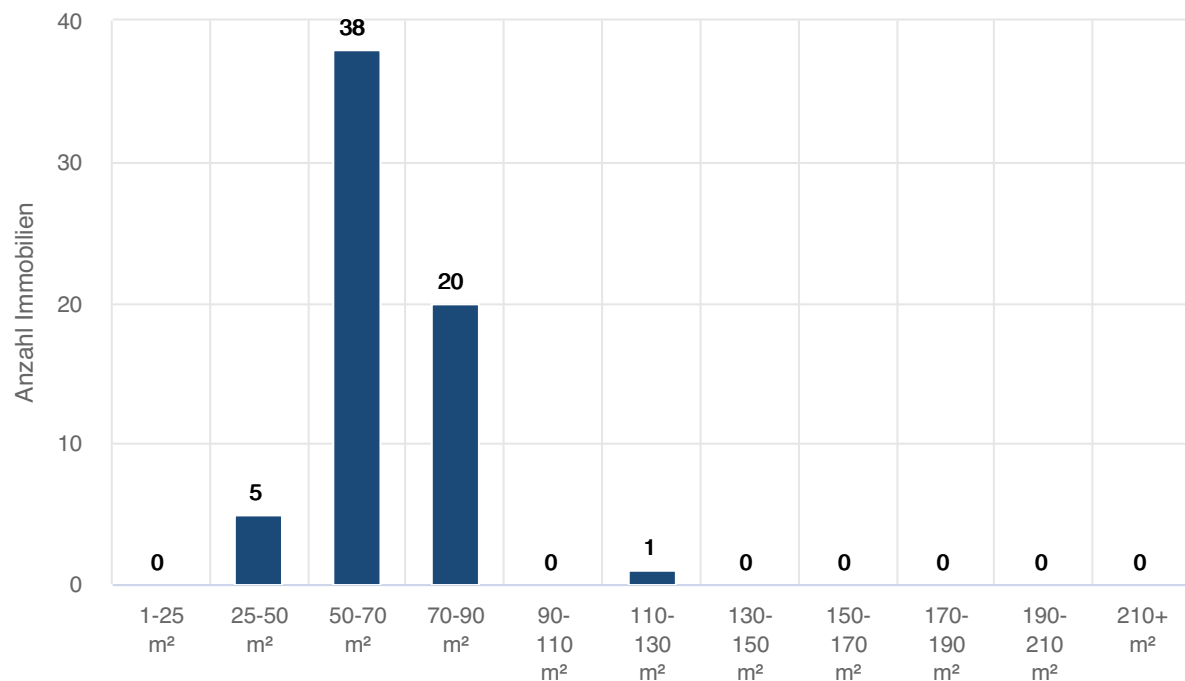


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Gartenstadt Vahr

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	85 m²	199.000 EUR	2.614 EUR	10,9 %
GESAMT	38	83 m²	199.000 EUR	2.612 EUR	10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	64 m²	159.000 EUR	2.357 EUR	-4,8 %
GESAMT	44	68 m²	172.475 EUR	2.357 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	58 m²	154.500 EUR	2.475 EUR	-7,4 %
GESAMT	44	58 m²	159.250 EUR	2.481 EUR	-7,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

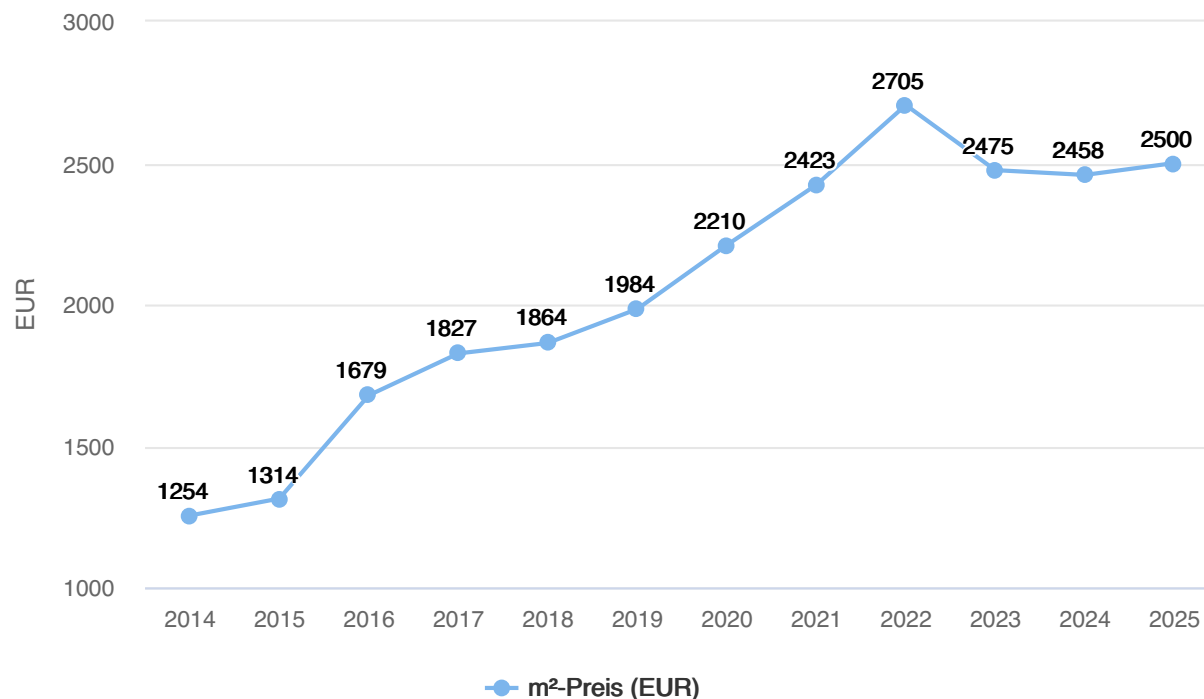
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	44 m²	119.500 EUR	2.748 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	65 m²	170.000 EUR	2.544 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	88 m²	218.500 EUR	2.627 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	96 m²	235.000 EUR	2.422 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



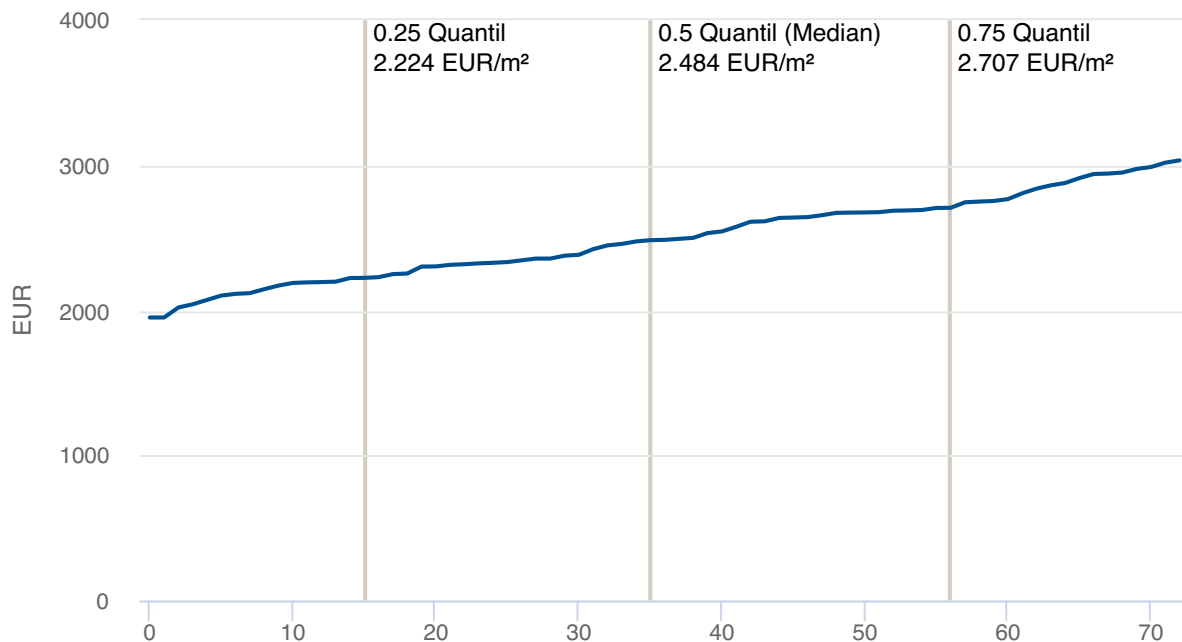
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.500 EUR	+ 1,7 %	+ 99,4 %	2.475 EUR	+ 0,2 %	+ 87,2 %	99
2024	43	2.458 EUR	-0,7 %	+ 96,0 %	2.469 EUR	-3,1 %	+ 86,8 %	69
2023	45	2.475 EUR	-8,5 %	+ 97,4 %	2.549 EUR	-4,9 %	+ 92,8 %	76
2022	33	2.705 EUR	+ 11,6 %	+ 115,7 %	2.680 EUR	+ 9,5 %	+ 102,7 %	63
2021	29	2.423 EUR	+ 9,6 %	+ 93,2 %	2.447 EUR	+ 11,8 %	+ 85,1 %	65
2020	31	2.210 EUR	+ 11,4 %	+ 76,2 %	2.189 EUR	+ 12,3 %	+ 65,6 %	71
2019	47	1.984 EUR	+ 6,4 %	+ 58,2 %	1.949 EUR	+ 7,3 %	+ 47,4 %	52
2018	37	1.864 EUR	+ 2,0 %	+ 48,6 %	1.817 EUR	+ 0,1 %	+ 37,4 %	60
2017	30	1.827 EUR	+ 8,8 %	+ 45,7 %	1.815 EUR	+ 9,4 %	+ 37,3 %	67
2016	28	1.679 EUR	+ 27,8 %	+ 33,9 %	1.659 EUR	+ 17,2 %	+ 25,5 %	46
2015	26	1.314 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	1.415 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	34
2014	38	1.254 EUR			1.322 EUR			66

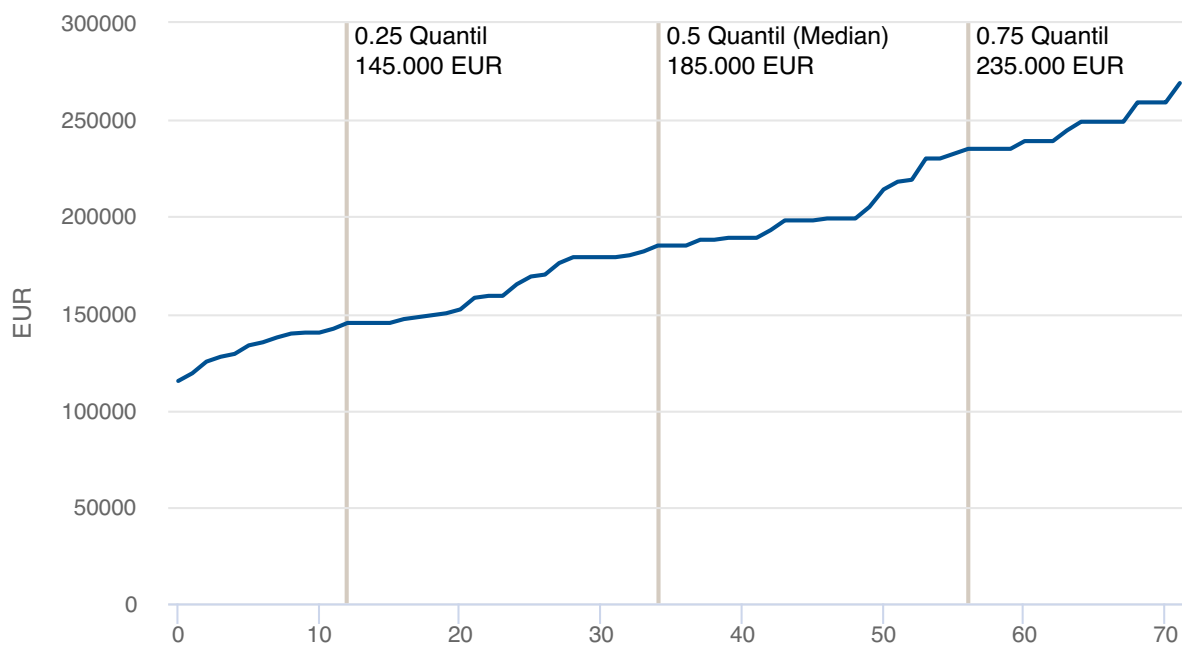


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



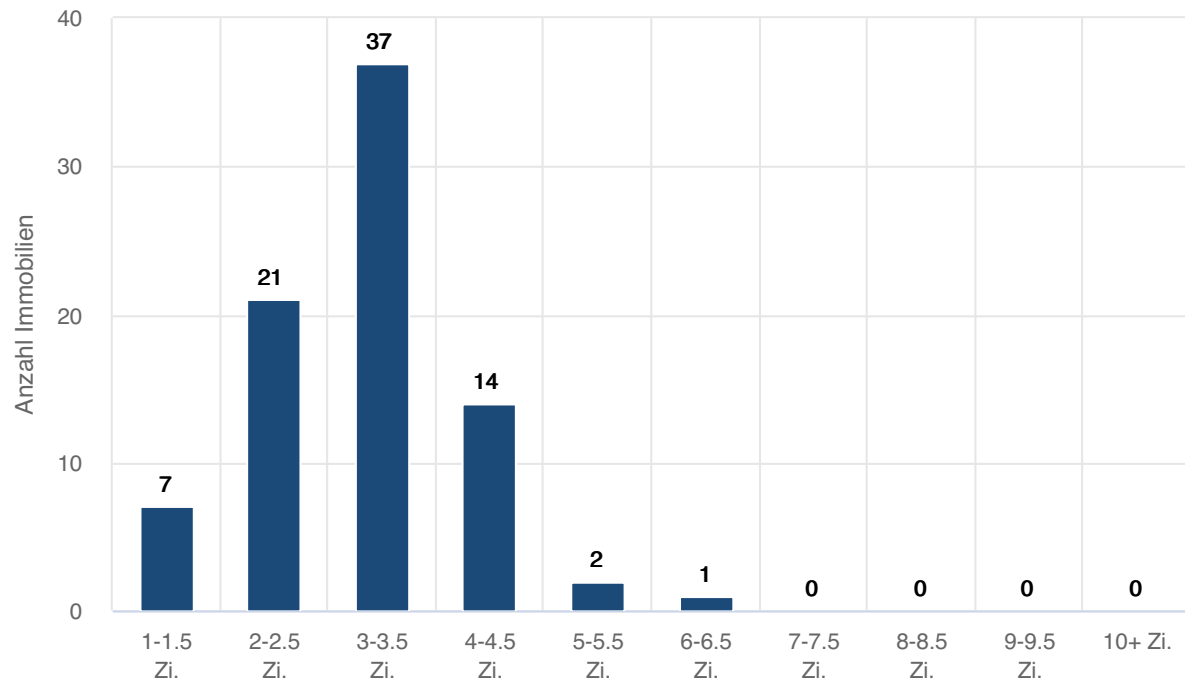
Aufsteigend nach Kaufpreis



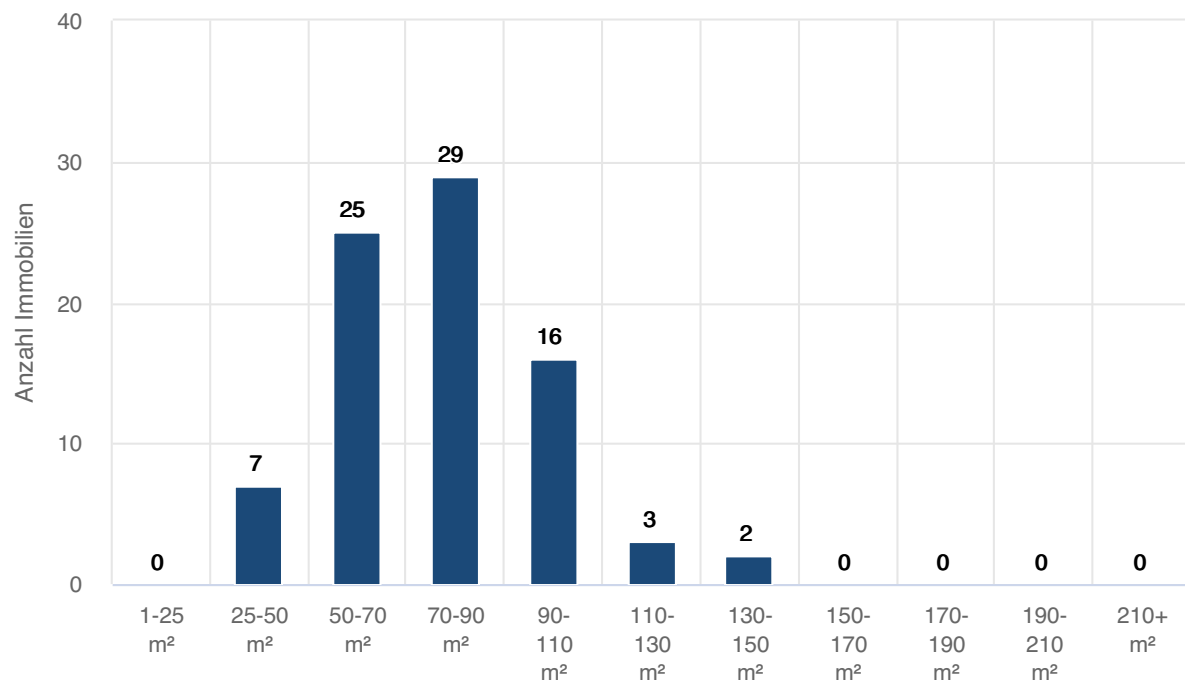


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Gete

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	80 m²	250.000 EUR	3.140 EUR	4,7 %
Maisonette-Wohnung	6	148 m²	468.500 EUR	3.205 EUR	
GESAMT	57	82 m²	260.000 EUR	3.140 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	79 m²	230.000 EUR	3.000 EUR	-7,7 %
GESAMT	75	79 m²	245.000 EUR	3.049 EUR	-7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	81 m²	259.000 EUR	3.250 EUR	-11,8 %
GESAMT	47	83 m²	273.000 EUR	3.287 EUR	-11,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

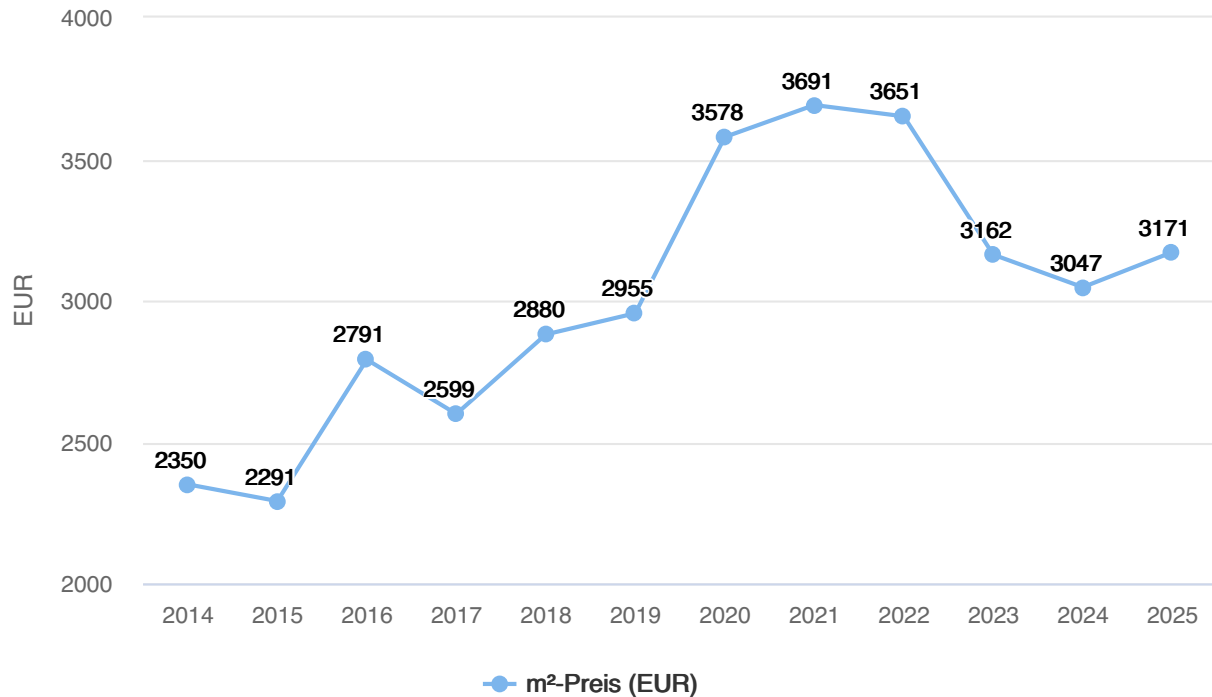
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	34 m²	114.000 EUR	3.404 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	67 m²	190.000 EUR	3.112 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	26	88 m²	272.000 EUR	3.094 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	116 m²	393.500 EUR	3.328 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	138 m²	397.000 EUR	2.879 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



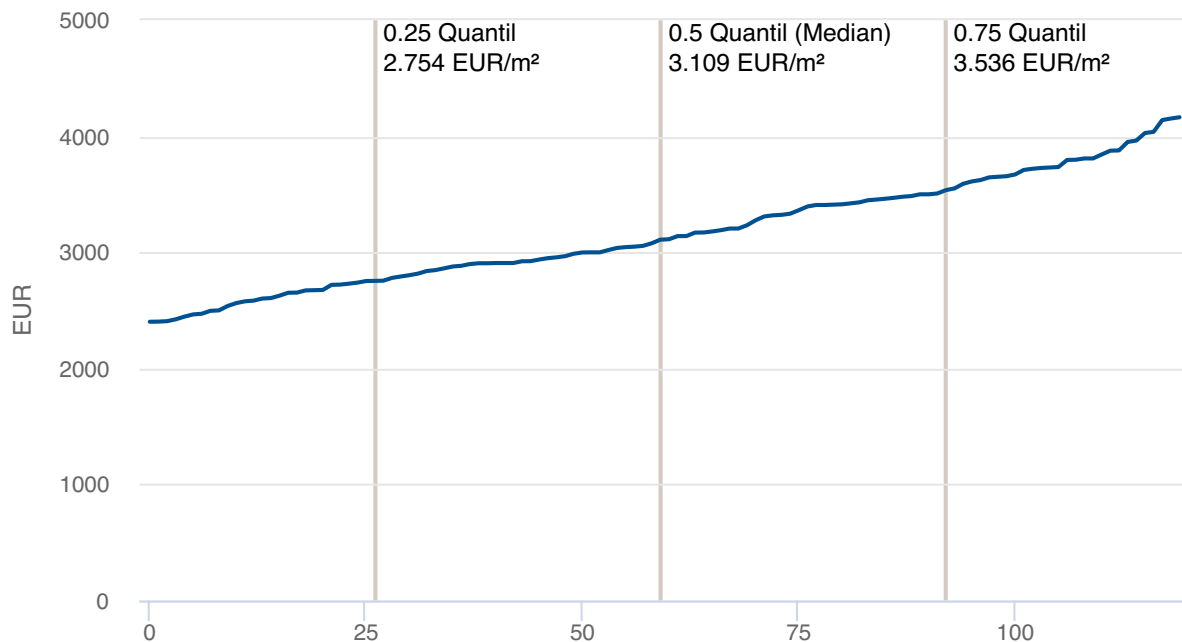
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	44	3.171 EUR	+ 4,1 %	+ 34,9 %	3.237 EUR	+ 2,5 %	+ 38,5 %	96
2024	66	3.047 EUR	-3,6 %	+ 29,7 %	3.157 EUR	-0,9 %	+ 35,0 %	87
2023	52	3.162 EUR	-13,4 %	+ 34,6 %	3.186 EUR	-14,5 %	+ 36,3 %	89
2022	42	3.651 EUR	-1,1 %	+ 55,4 %	3.725 EUR	+ 0,2 %	+ 59,3 %	70
2021	55	3.691 EUR	+ 3,2 %	+ 57,1 %	3.717 EUR	+ 2,2 %	+ 59,0 %	52
2020	63	3.578 EUR	+ 21,1 %	+ 52,3 %	3.638 EUR	+ 16,8 %	+ 55,6 %	79
2019	67	2.955 EUR	+ 2,6 %	+ 25,7 %	3.116 EUR	+ 8,5 %	+ 33,3 %	79
2018	49	2.880 EUR	+ 10,8 %	+ 22,6 %	2.871 EUR	+ 7,4 %	+ 22,8 %	90
2017	66	2.599 EUR	-6,9 %	+ 10,6 %	2.672 EUR	-7,5 %	+ 14,3 %	55
2016	63	2.791 EUR	+ 21,8 %	+ 18,8 %	2.888 EUR	+ 19,3 %	+ 23,5 %	98
2015	74	2.291 EUR	-2,5 %	-2,5 %	2.421 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	54
2014	76	2.350 EUR			2.338 EUR			47

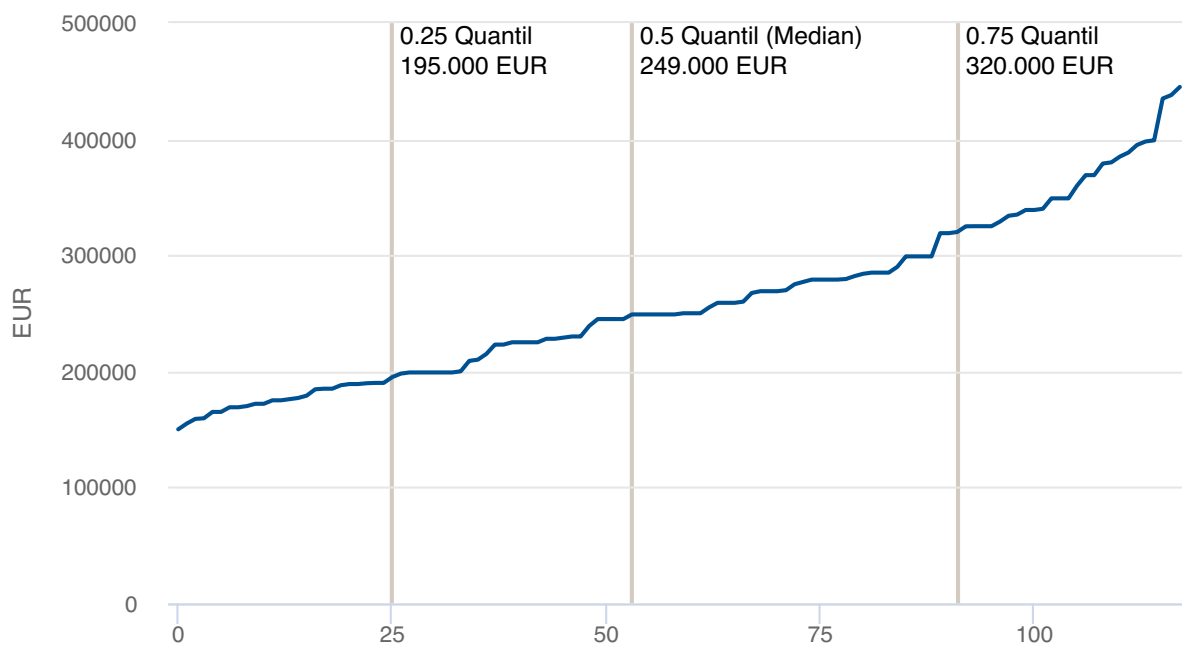


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



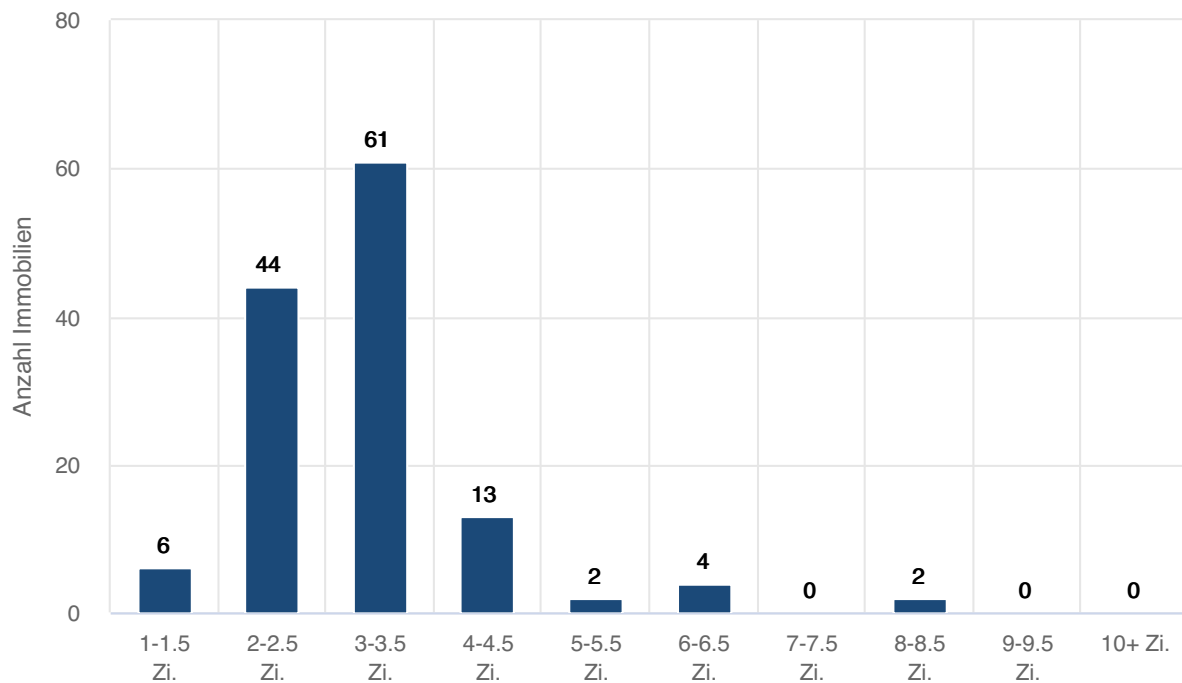
Aufsteigend nach Kaufpreis



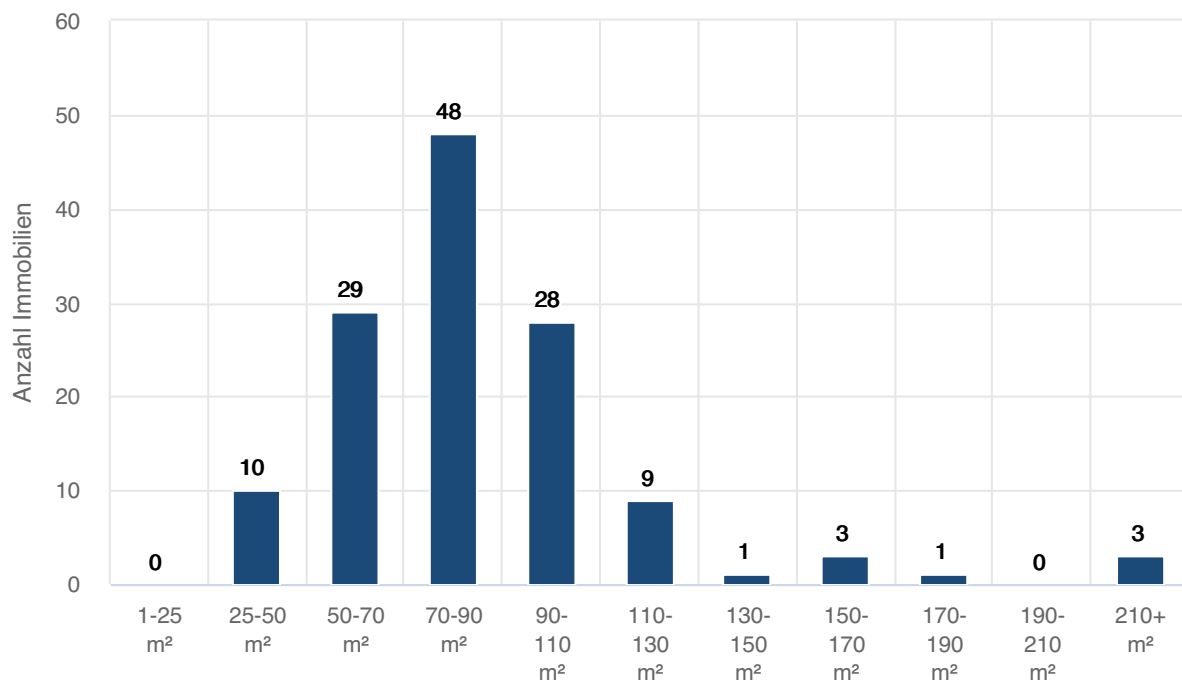


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Gröpelingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	66 m²	139.000 EUR	2.068 EUR	-1,7 %
GESAMT	49	66 m²	139.000 EUR	2.068 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	66 m²	127.800 EUR	2.103 EUR	-5,4 %
GESAMT	48	68 m²	129.500 EUR	2.099 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	63 m²	140.000 EUR	2.224 EUR	-3,9 %
GESAMT	54	64 m²	142.500 EUR	2.219 EUR	-4,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

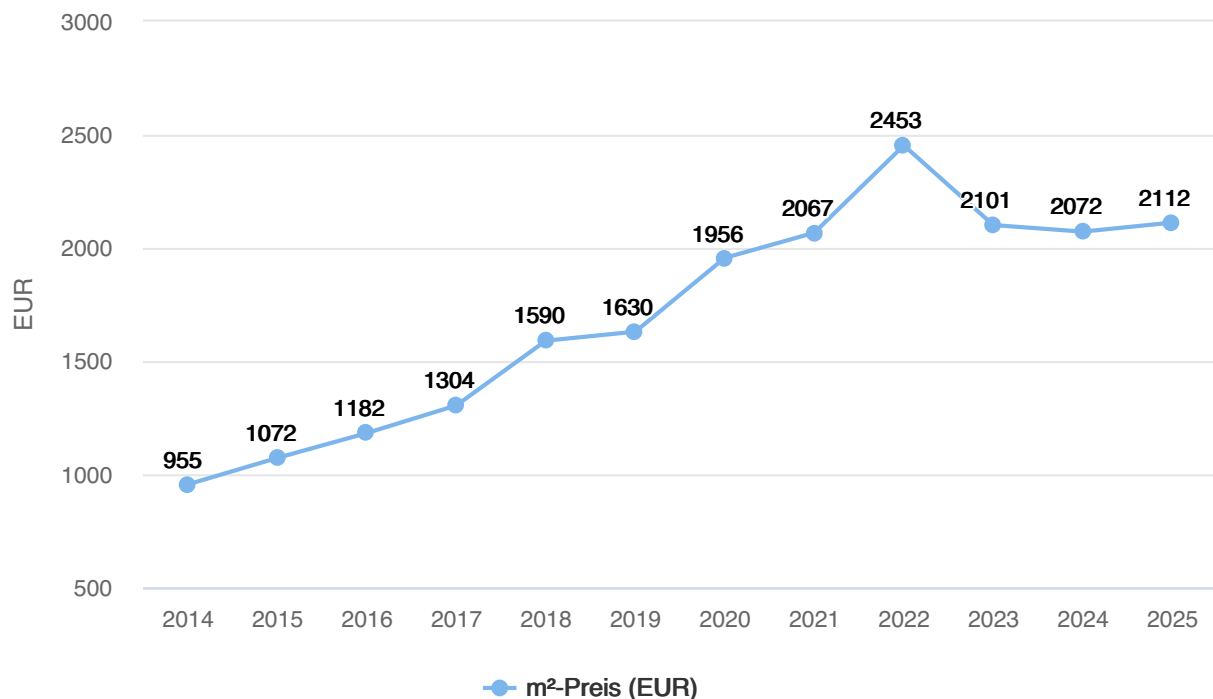
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	17	60 m²	129.000 EUR	2.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	68 m²	145.000 EUR	2.068 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	80 m²	159.000 EUR	1.943 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



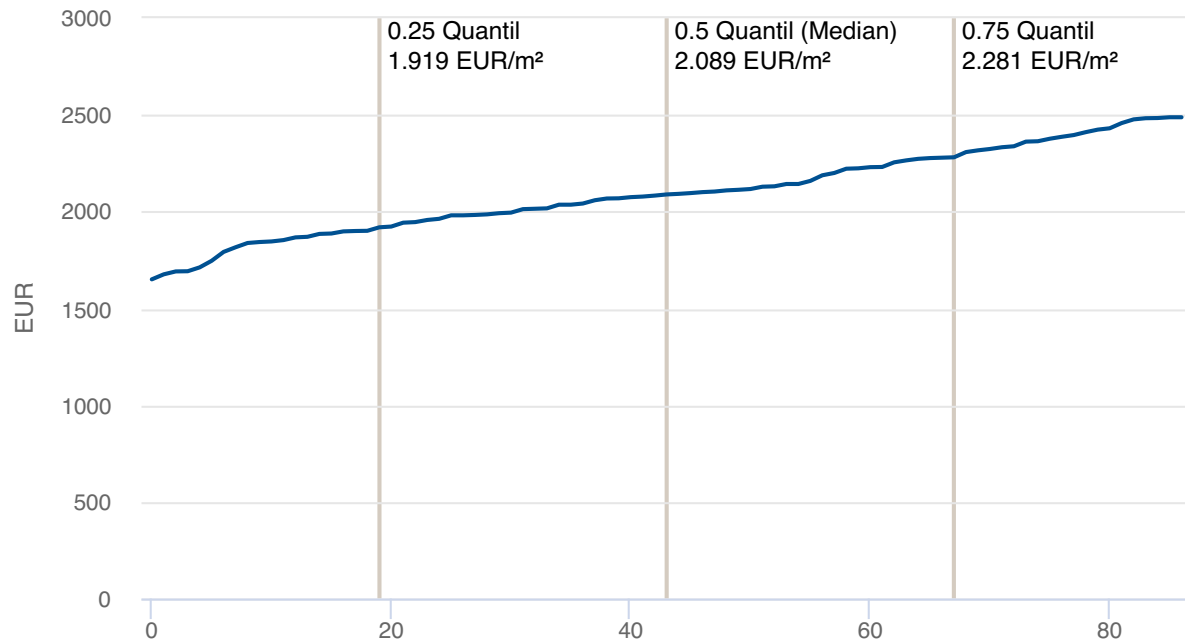
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	2.112 EUR	+ 1,9 %	+ 121,2 %	2.142 EUR	+ 4,1 %	+ 122,2 %	64
2024	52	2.072 EUR	-1,4 %	+ 117,0 %	2.058 EUR	-1,9 %	+ 113,5 %	73
2023	43	2.101 EUR	-14,3 %	+ 120,0 %	2.097 EUR	-11,6 %	+ 117,5 %	83
2022	58	2.453 EUR	+ 18,7 %	+ 156,9 %	2.373 EUR	+ 13,8 %	+ 146,2 %	43
2021	34	2.067 EUR	+ 5,7 %	+ 116,4 %	2.085 EUR	+ 7,0 %	+ 116,3 %	38
2020	26	1.956 EUR	+ 20,0 %	+ 104,8 %	1.948 EUR	+ 23,4 %	+ 102,1 %	38
2019	38	1.630 EUR	+ 2,5 %	+ 70,7 %	1.579 EUR	+ 1,7 %	+ 63,8 %	52
2018	30	1.590 EUR	+ 21,9 %	+ 66,5 %	1.553 EUR	+ 14,4 %	+ 61,1 %	51
2017	46	1.304 EUR	+ 10,3 %	+ 36,5 %	1.358 EUR	+ 7,5 %	+ 40,9 %	42
2016	39	1.182 EUR	+ 10,3 %	+ 23,8 %	1.263 EUR	+ 13,4 %	+ 31,0 %	75
2015	35	1.072 EUR	+ 12,3 %	+ 12,3 %	1.114 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	53
2014	37	955 EUR			964 EUR			158

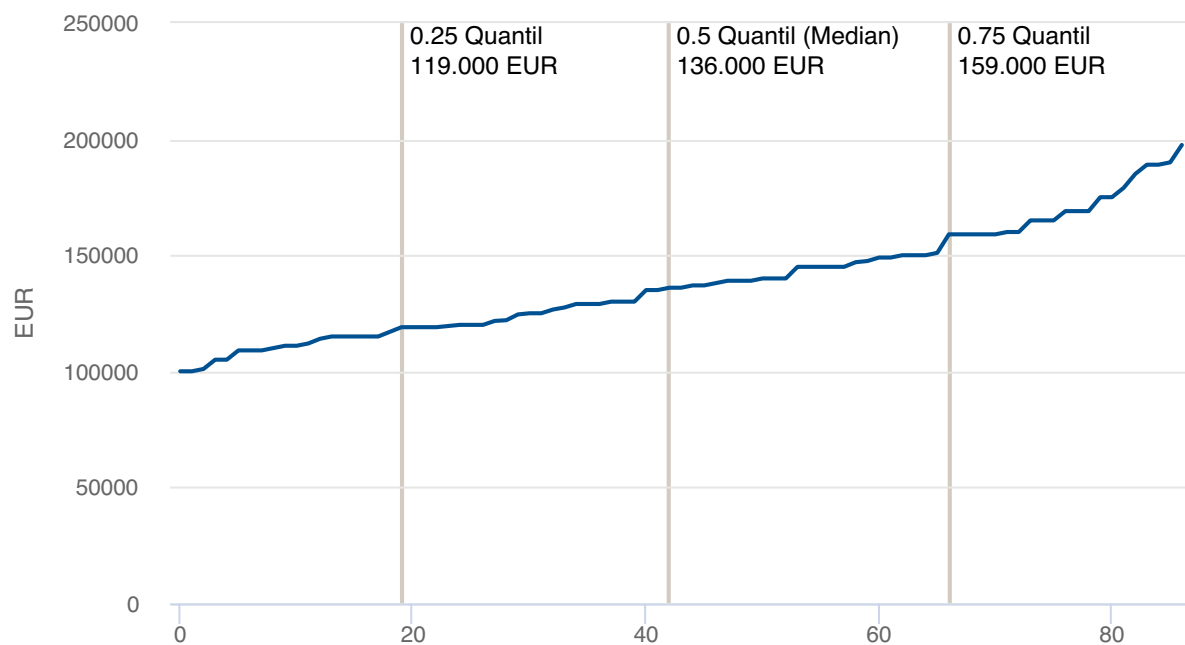


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



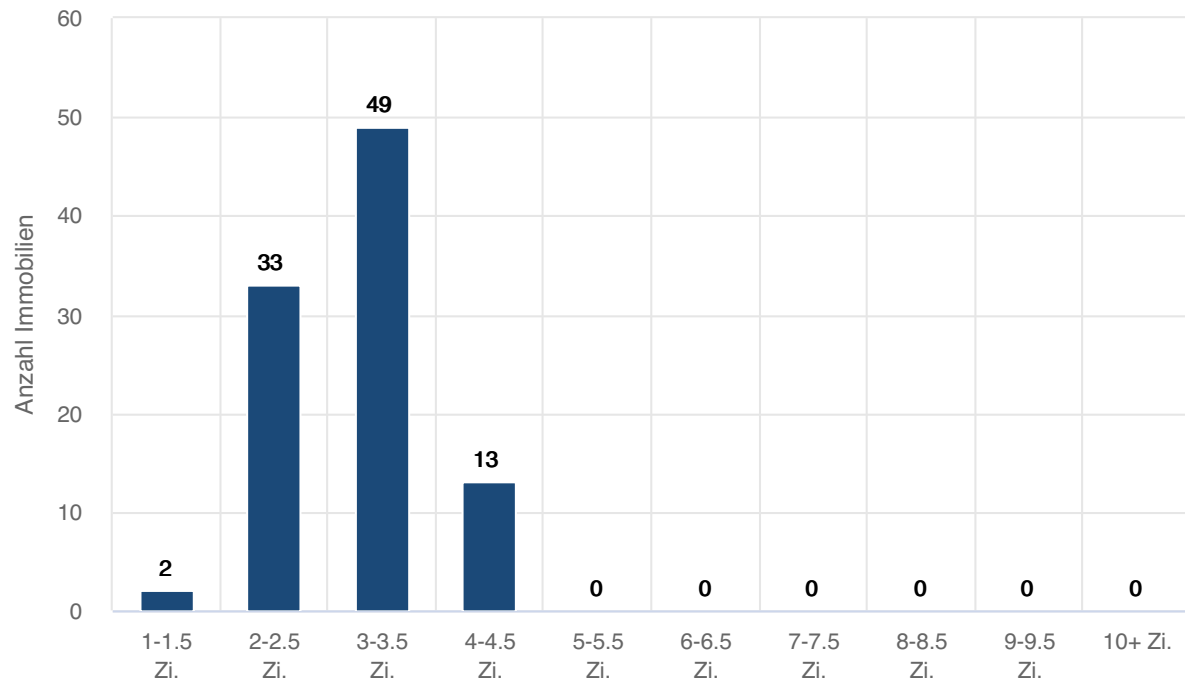
Aufsteigend nach Kaufpreis



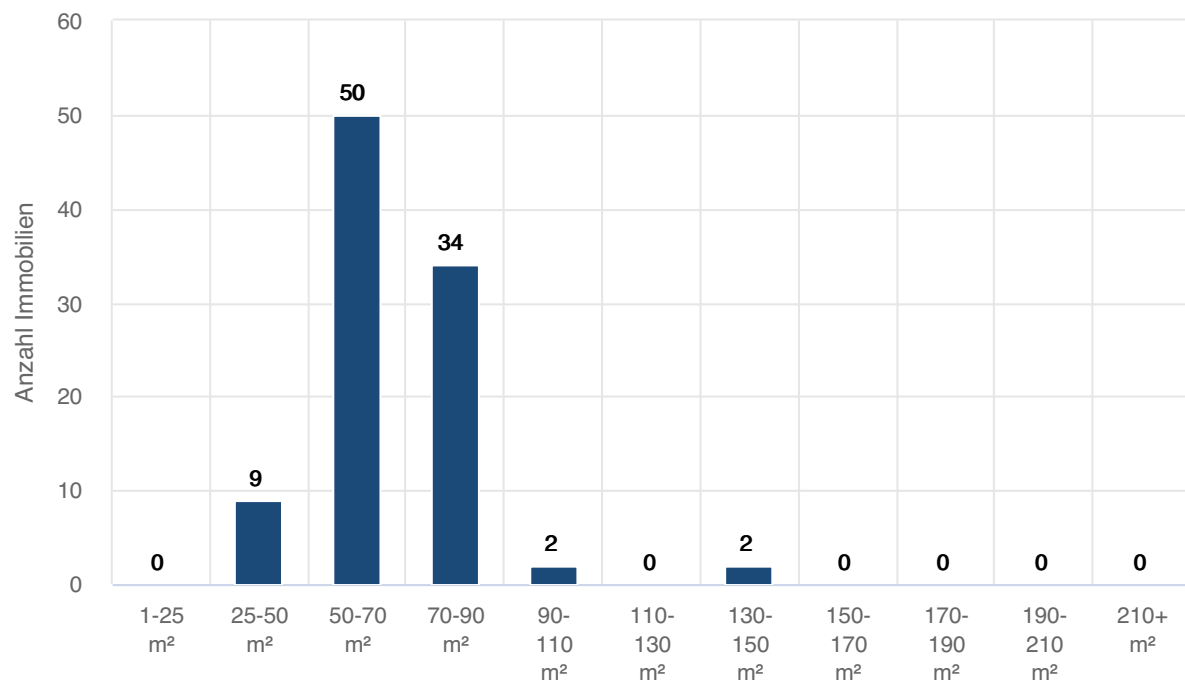


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Habenhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	56 m²	215.000 EUR	2.961 EUR	-2,2 %
GESAMT	12	58 m²	220.000 EUR	3.043 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	72 m²	219.000 EUR	3.027 EUR	3,8 %
GESAMT	18	74 m²	219.000 EUR	3.034 EUR	4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	63 m²	189.000 EUR	2.917 EUR	-4,8 %
GESAMT	17	69 m²	189.900 EUR	2.917 EUR	-4,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

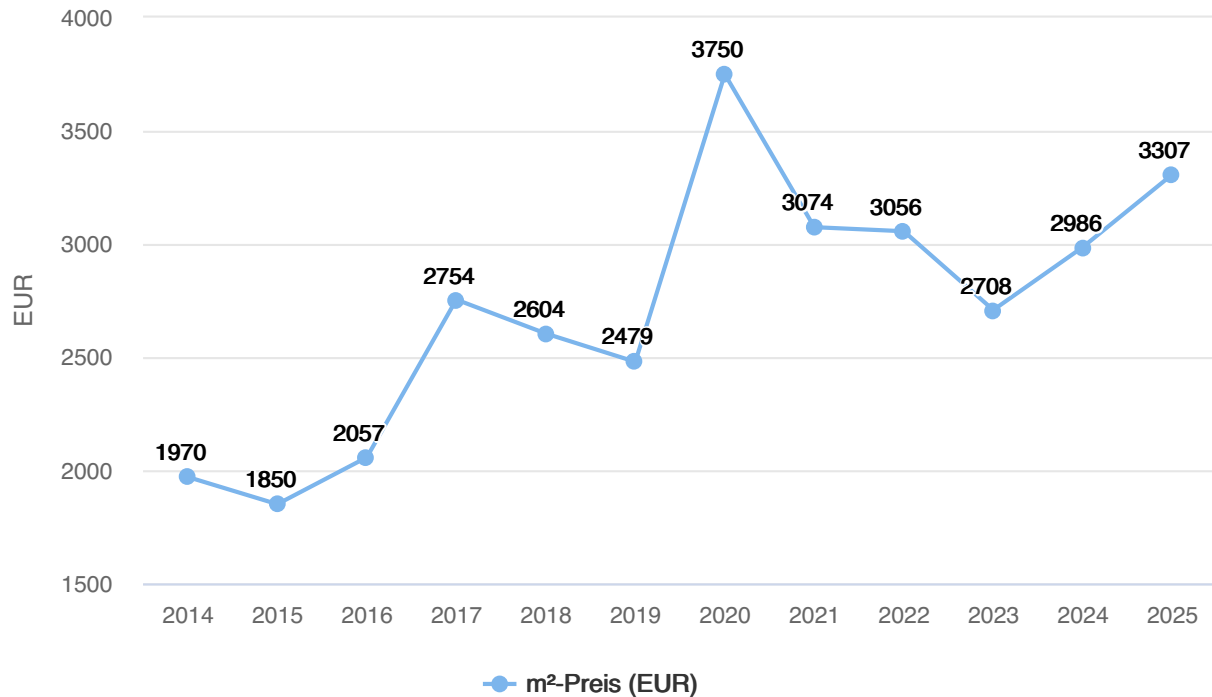
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	8	55 m²	177.000 EUR	3.043 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	86 m²	254.000 EUR	3.066 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



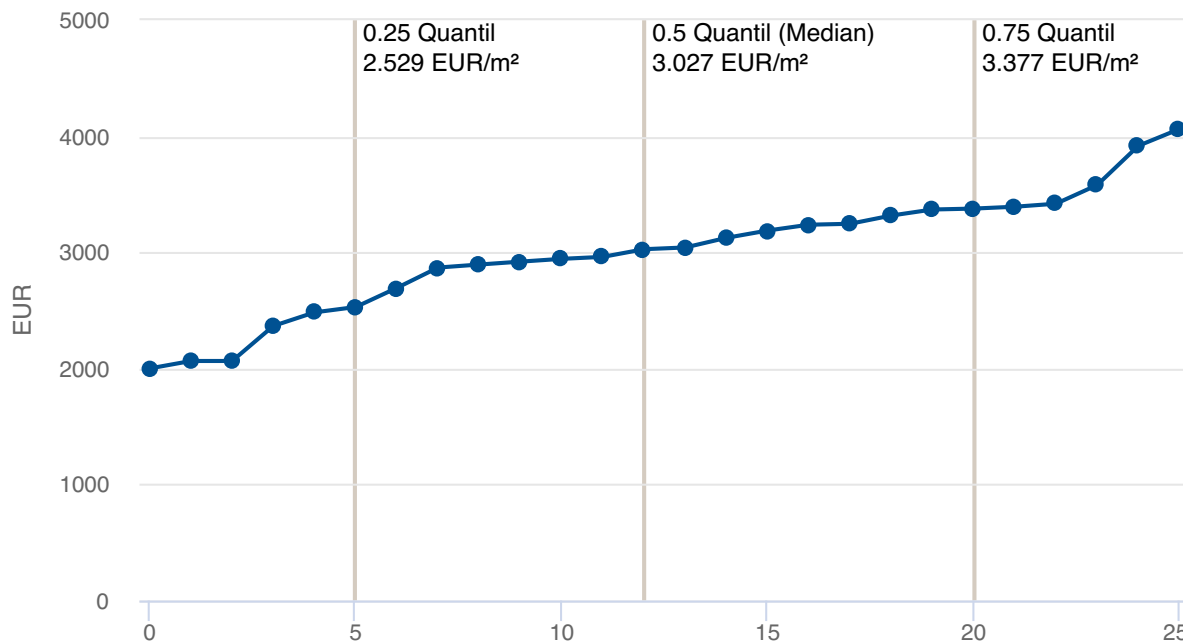
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	3.307 EUR	+ 10,8 %	+ 67,9 %	3.573 EUR	+ 22,1 %	+ 80,4 %	62
2024	22	2.986 EUR	+ 10,3 %	+ 51,6 %	2.926 EUR	+ 1,9 %	+ 47,7 %	128
2023	15	2.708 EUR	-11,4 %	+ 37,5 %	2.871 EUR	-4,1 %	+ 44,9 %	68
2022	15	3.056 EUR	-0,6 %	+ 55,1 %	2.993 EUR	-7,0 %	+ 51,1 %	25
2021	5	3.074 EUR	-18,0 %	+ 56,0 %	3.220 EUR	-7,0 %	+ 62,5 %	12
2020	15	3.750 EUR	+ 51,3 %	+ 90,4 %	3.462 EUR	+ 42,1 %	+ 74,8 %	33
2019	13	2.479 EUR	-4,8 %	+ 25,8 %	2.437 EUR	-2,4 %	+ 23,0 %	57
2018	11	2.604 EUR	-5,4 %	+ 32,2 %	2.496 EUR	-3,5 %	+ 26,0 %	17
2017	5	2.754 EUR	+ 33,9 %	+ 39,8 %	2.586 EUR	+ 24,7 %	+ 30,5 %	57
2016	14	2.057 EUR	+ 11,2 %	+ 4,4 %	2.074 EUR	+ 10,4 %	+ 4,7 %	54
2015	21	1.850 EUR	-6,1 %	-6,1 %	1.878 EUR	-5,2 %	-5,2 %	62
2014	10	1.970 EUR			1.981 EUR			105

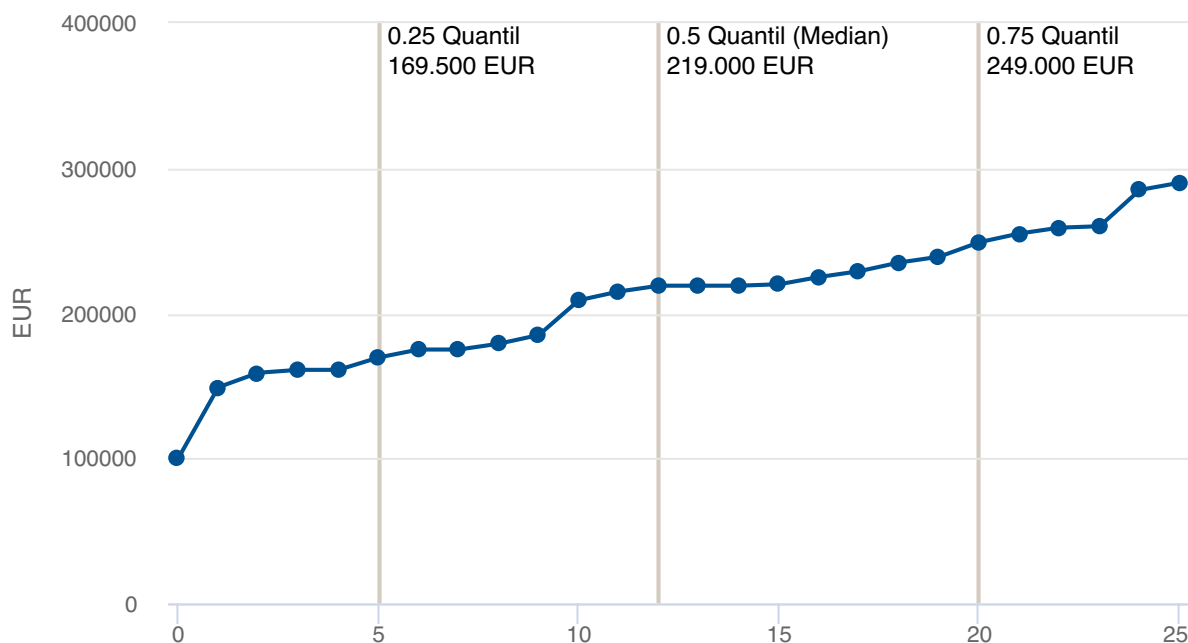


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



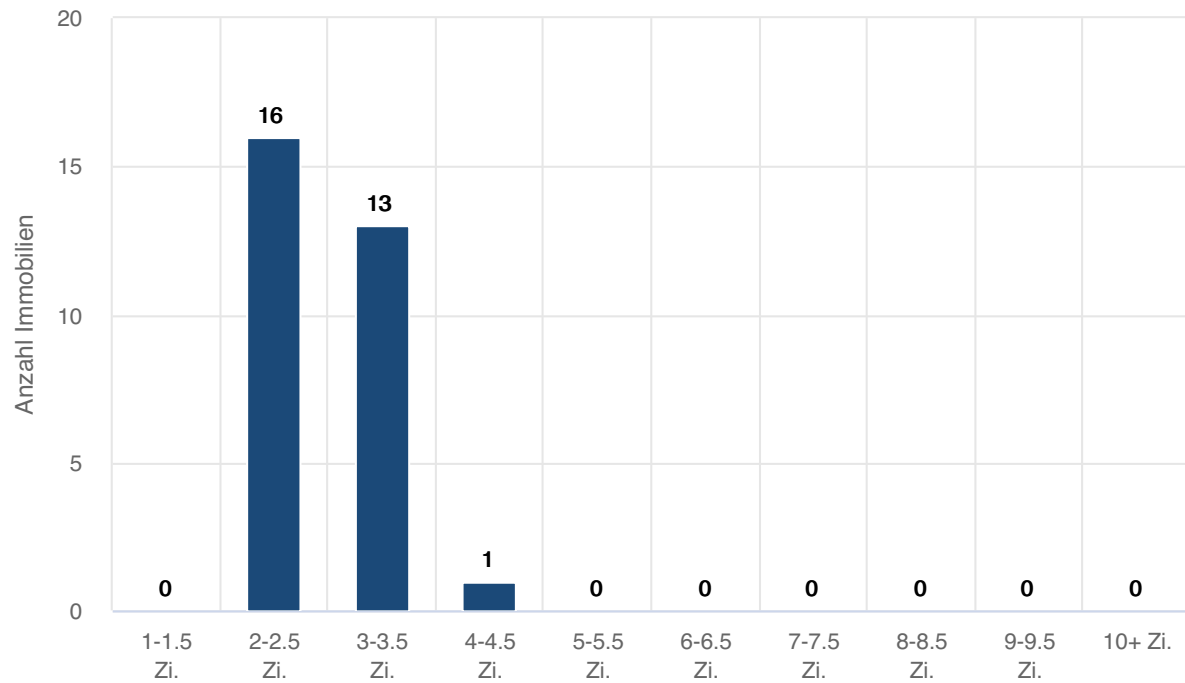
Aufsteigend nach Kaufpreis



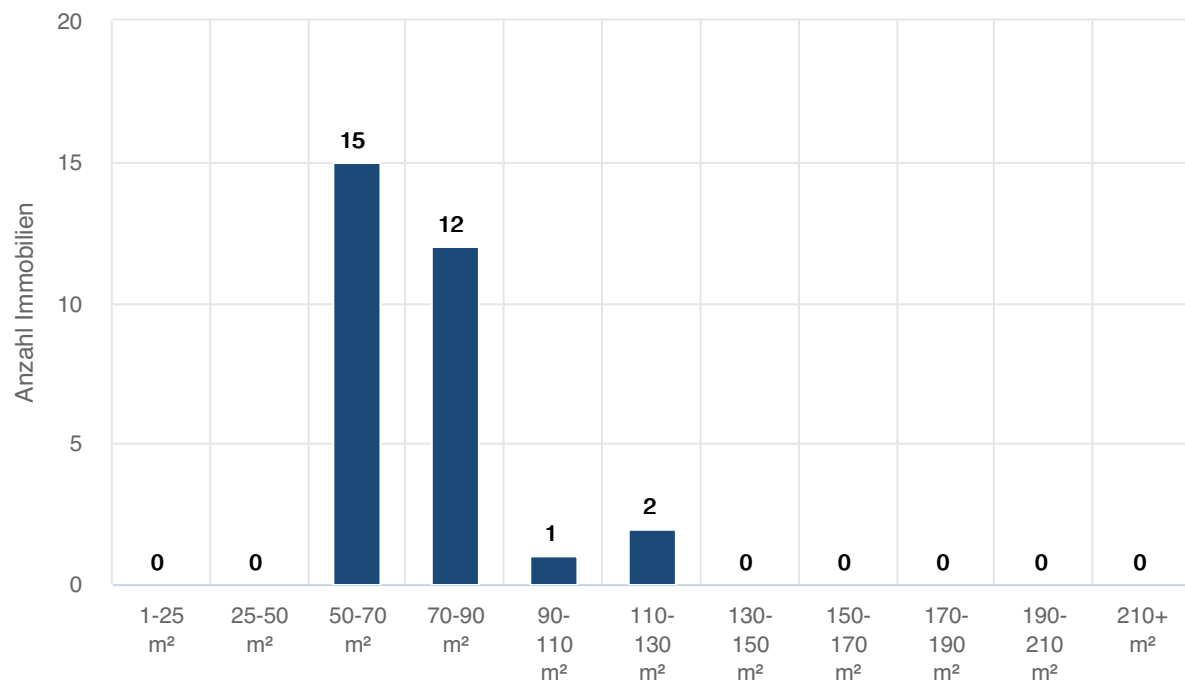


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Hastedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	66 m²	175.000 EUR	2.724 EUR	4,5 %
GESAMT	46	70 m²	205.000 EUR	2.711 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	71 m²	189.000 EUR	2.606 EUR	-0,5 %
GESAMT	40	71 m²	189.500 EUR	2.622 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	64 m²	167.000 EUR	2.619 EUR	-17,5 %
GESAMT	50	64 m²	168.000 EUR	2.717 EUR	-15,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

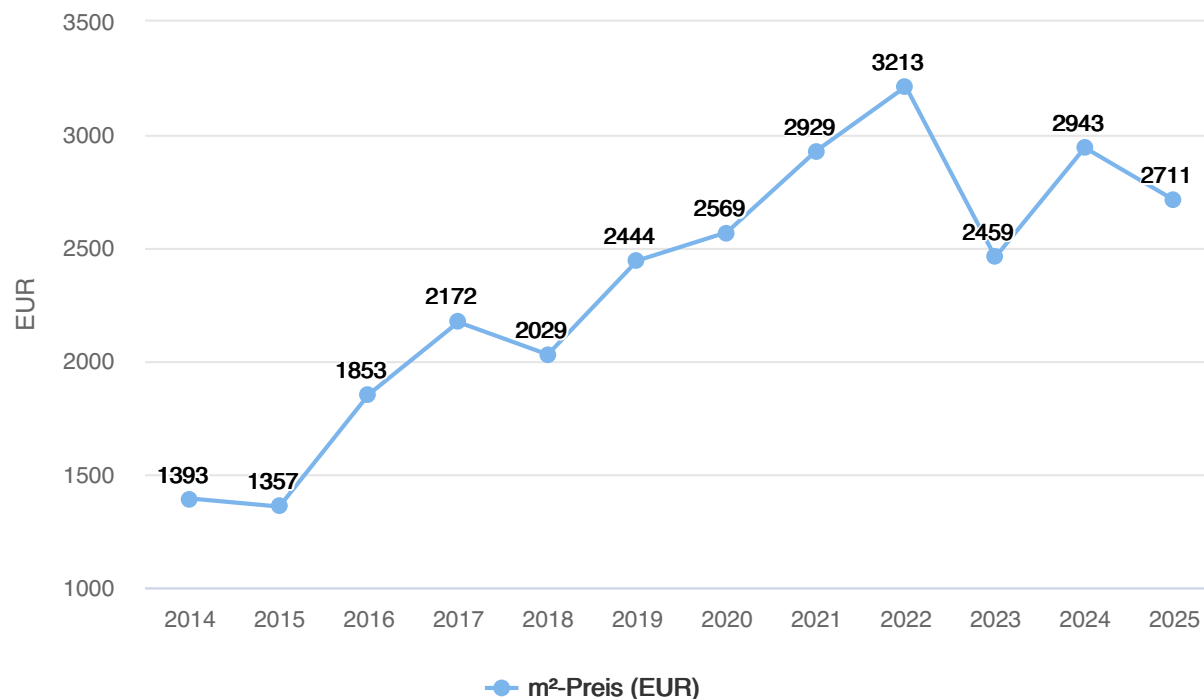
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	42 m²	115.000 EUR	2.676 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	62 m²	166.500 EUR	2.795 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	78 m²	224.500 EUR	2.738 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	135 m²	265.000 EUR	2.090 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



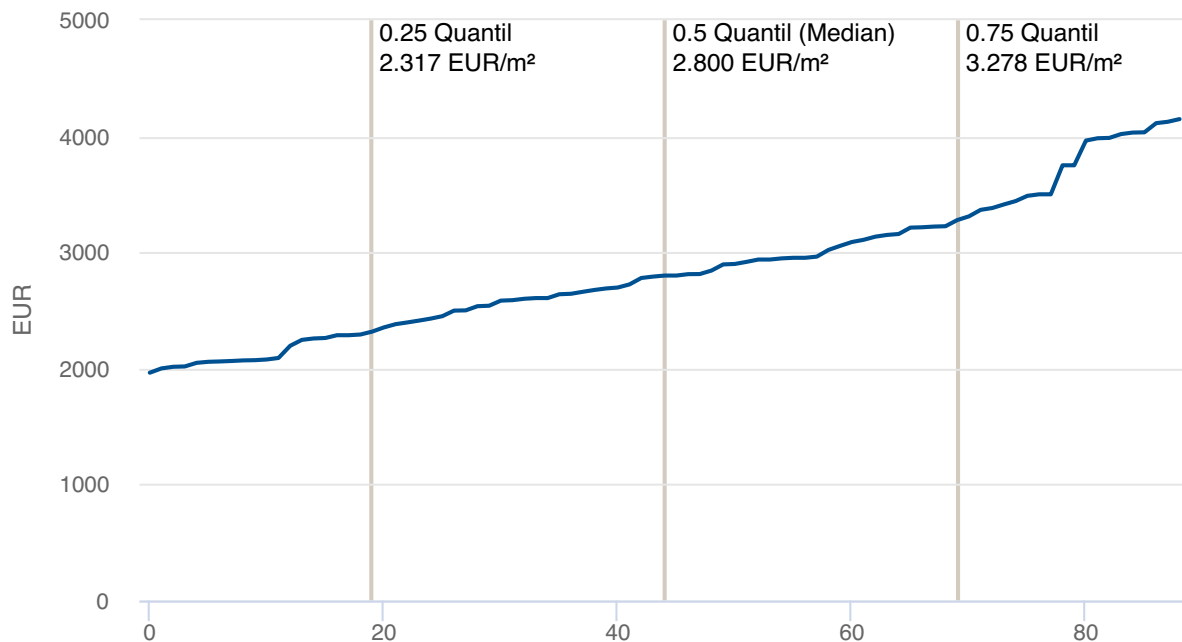
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	2.711 EUR	-7,9 %	+ 94,6 %	2.686 EUR	-11,6 %	+ 77,2 %	65
2024	54	2.943 EUR	+ 19,7 %	+ 111,3 %	3.039 EUR	+ 15,4 %	+ 100,5 %	56
2023	45	2.459 EUR	-23,5 %	+ 76,5 %	2.633 EUR	-18,7 %	+ 73,7 %	83
2022	37	3.213 EUR	+ 9,7 %	+ 130,7 %	3.237 EUR	+ 4,5 %	+ 113,5 %	76
2021	41	2.929 EUR	+ 14,0 %	+ 110,3 %	3.099 EUR	+ 14,6 %	+ 104,4 %	56
2020	39	2.569 EUR	+ 5,1 %	+ 84,4 %	2.705 EUR	+ 9,2 %	+ 78,4 %	38
2019	52	2.444 EUR	+ 20,5 %	+ 75,4 %	2.476 EUR	+ 29,2 %	+ 63,3 %	57
2018	54	2.029 EUR	-6,6 %	+ 45,7 %	1.916 EUR	-6,7 %	+ 26,4 %	61
2017	39	2.172 EUR	+ 17,2 %	+ 55,9 %	2.053 EUR	+ 12,9 %	+ 35,4 %	44
2016	15	1.853 EUR	+ 36,6 %	+ 33,0 %	1.819 EUR	+ 31,9 %	+ 20,0 %	86
2015	25	1.357 EUR	-2,6 %	-2,6 %	1.379 EUR	-9,0 %	-9,0 %	56
2014	39	1.393 EUR			1.516 EUR			50

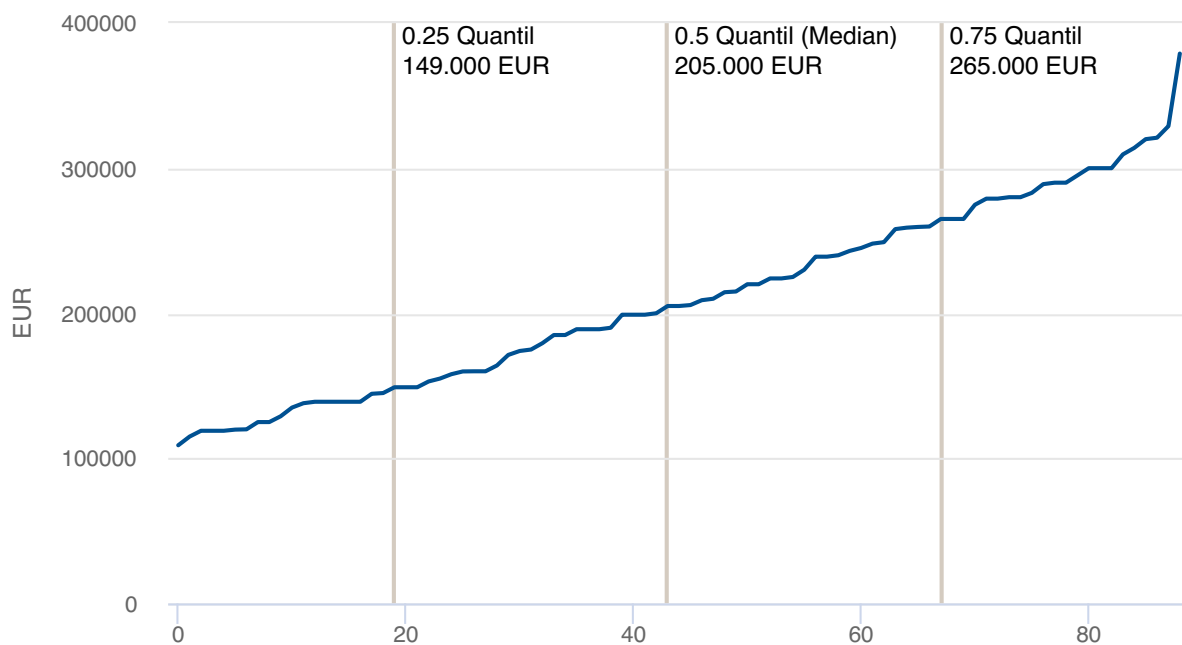


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



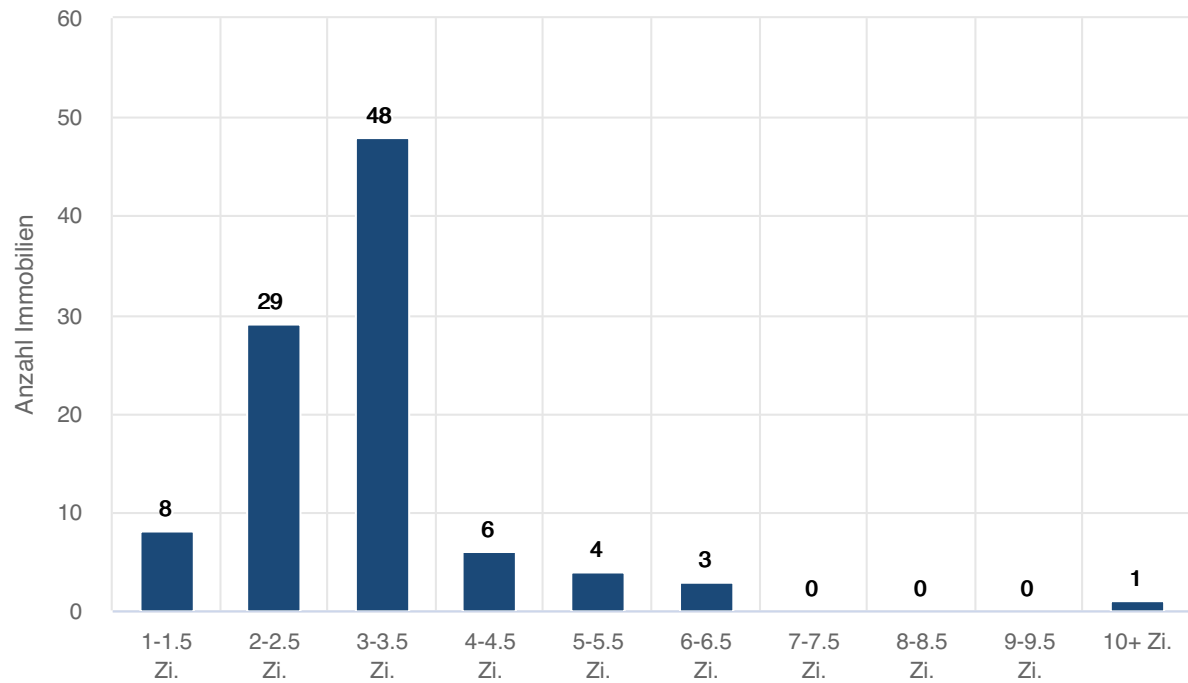
Aufsteigend nach Kaufpreis



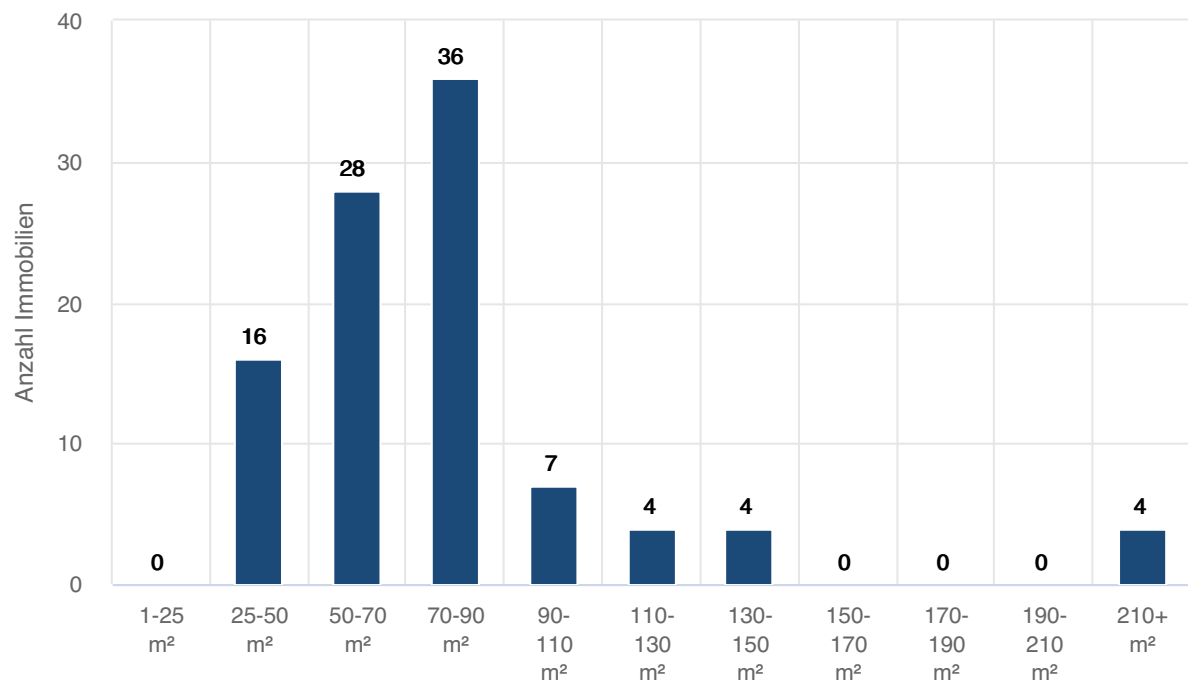


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Hemelingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	64 m²	149.000 EUR	2.422 EUR	5,7 %
GESAMT	25	64 m²	149.000 EUR	2.422 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	68 m²	152.000 EUR	2.291 EUR	-2,8 %
GESAMT	25	68 m²	152.000 EUR	2.291 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	72 m²	159.000 EUR	2.356 EUR	-7,2 %
GESAMT	39	72 m²	159.000 EUR	2.356 EUR	-7,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

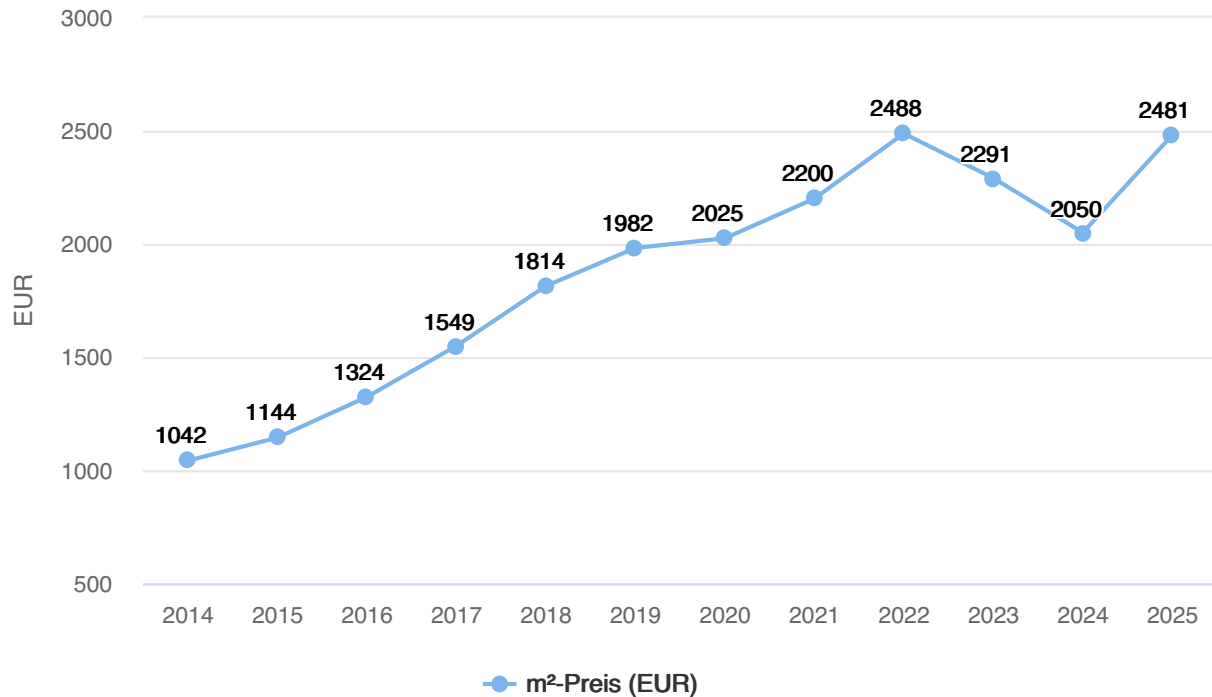
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	34 m²	77.000 EUR	2.278 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	58 m²	129.000 EUR	2.191 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	73 m²	166.000 EUR	2.434 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



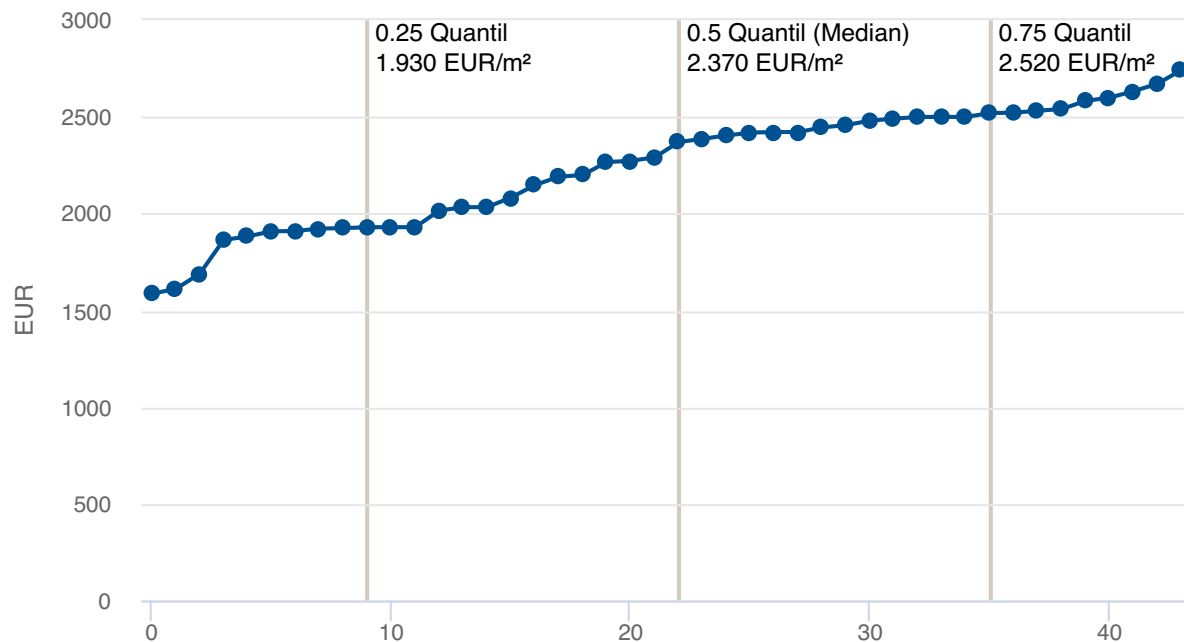
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.481 EUR	+ 21,0 %	+ 138,1 %	2.462 EUR	+ 16,1 %	+ 133,6 %	110
2024	24	2.050 EUR	-10,5 %	+ 96,7 %	2.120 EUR	-9,1 %	+ 101,1 %	104
2023	41	2.291 EUR	-7,9 %	+ 119,9 %	2.332 EUR	-6,6 %	+ 121,3 %	68
2022	29	2.488 EUR	+ 13,1 %	+ 138,8 %	2.496 EUR	+ 7,9 %	+ 136,8 %	75
2021	22	2.200 EUR	+ 8,6 %	+ 111,1 %	2.313 EUR	+ 6,4 %	+ 119,4 %	56
2020	34	2.025 EUR	+ 2,2 %	+ 94,3 %	2.173 EUR	+ 7,8 %	+ 106,2 %	89
2019	29	1.982 EUR	+ 9,3 %	+ 90,2 %	2.016 EUR	+ 16,9 %	+ 91,3 %	78
2018	25	1.814 EUR	+ 17,1 %	+ 74,1 %	1.725 EUR	+ 11,9 %	+ 63,7 %	42
2017	28	1.549 EUR	+ 17,0 %	+ 48,7 %	1.542 EUR	+ 13,5 %	+ 46,3 %	76
2016	24	1.324 EUR	+ 15,7 %	+ 27,1 %	1.358 EUR	+ 12,9 %	+ 28,8 %	41
2015	22	1.144 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	1.203 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	75
2014	55	1.042 EUR			1.054 EUR			112

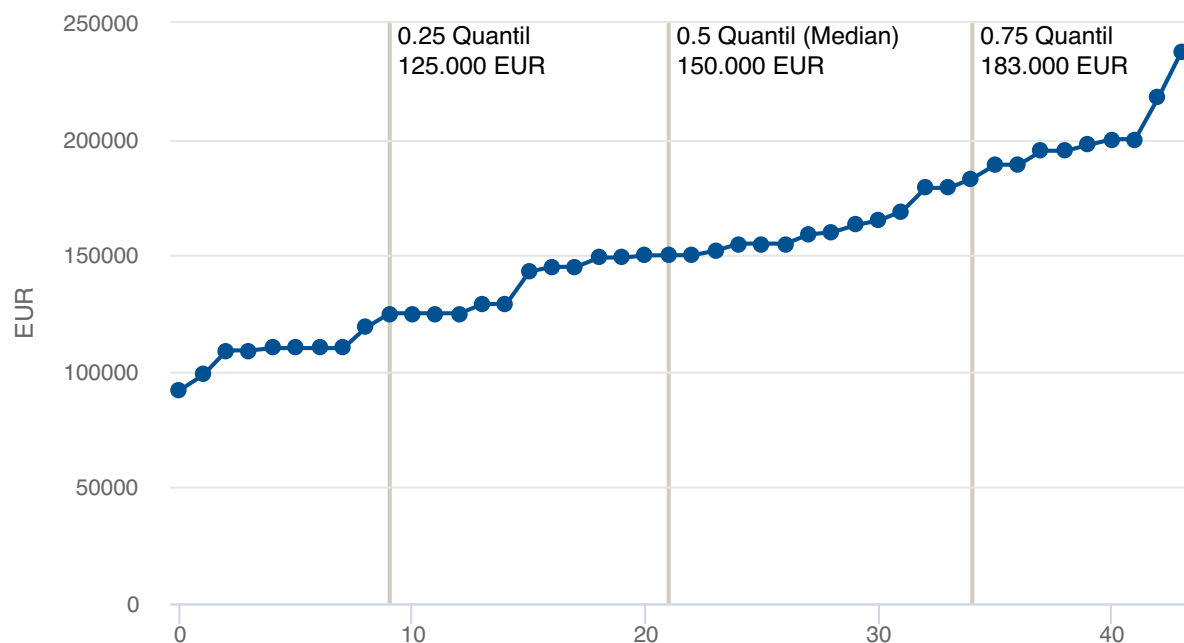


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



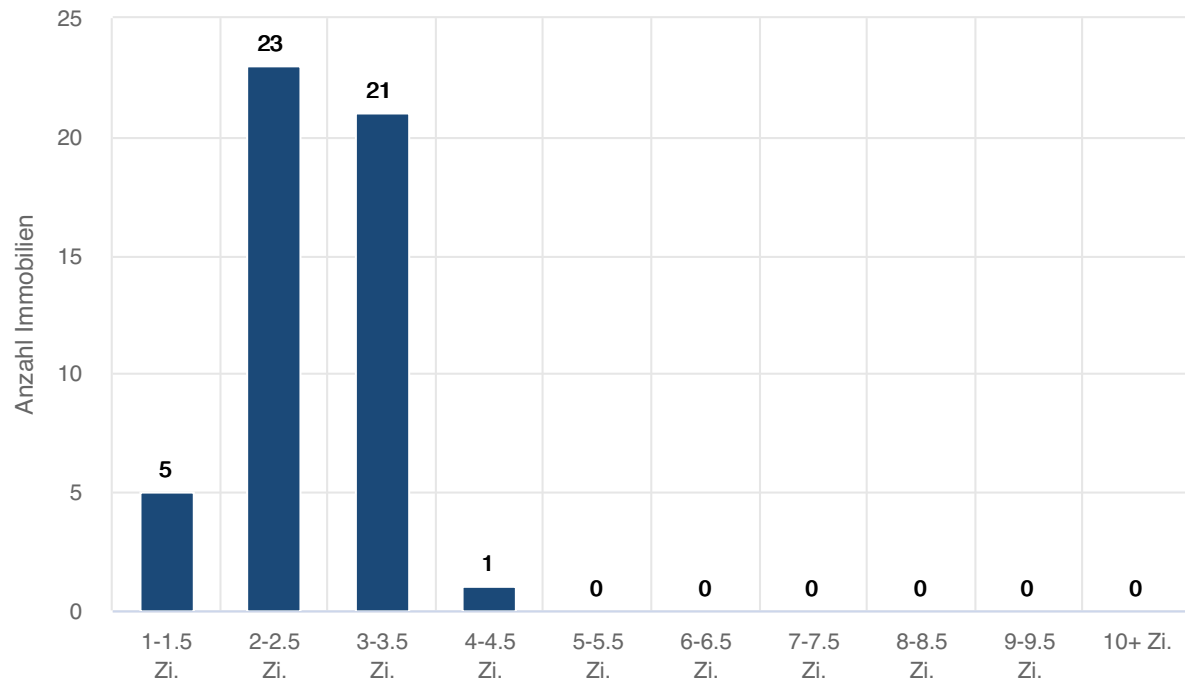
Aufsteigend nach Kaufpreis



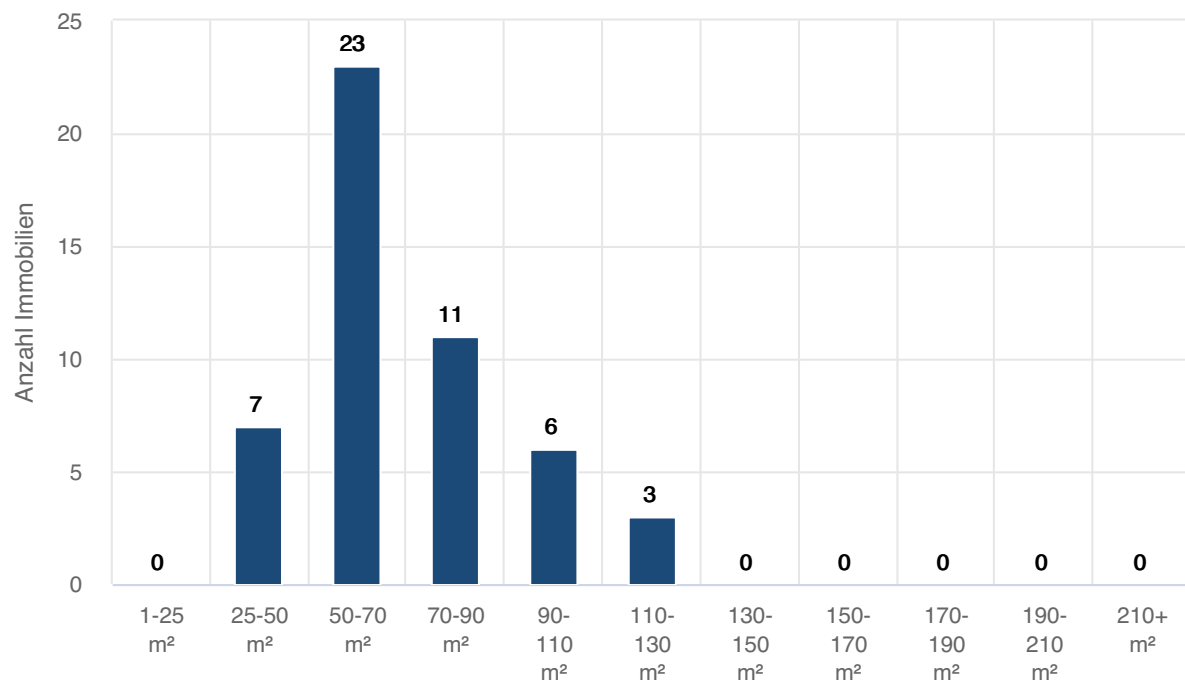


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Hohentor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	69 m²	190.000 EUR	3.037 EUR	9,6 %
GESAMT	27	70 m²	209.000 EUR	3.037 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	59 m²	165.000 EUR	2.770 EUR	-3,7 %
GESAMT	17	60 m²	165.000 EUR	2.770 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	61 m²	169.000 EUR	2.877 EUR	-7,0 %
GESAMT	18	63 m²	169.000 EUR	2.898 EUR	-9,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

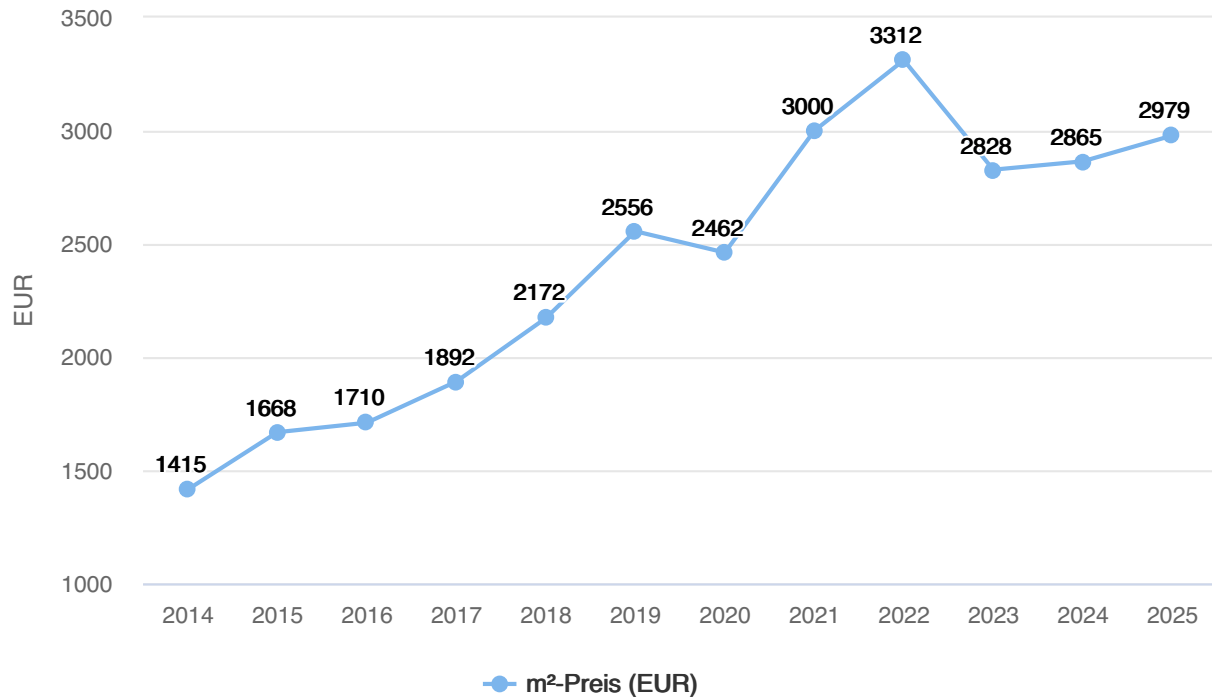
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m²	74.000 EUR	2.347 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	55 m²	172.000 EUR	2.580 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	70 m²	219.000 EUR	3.302 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	105 m²	262.000 EUR	3.133 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



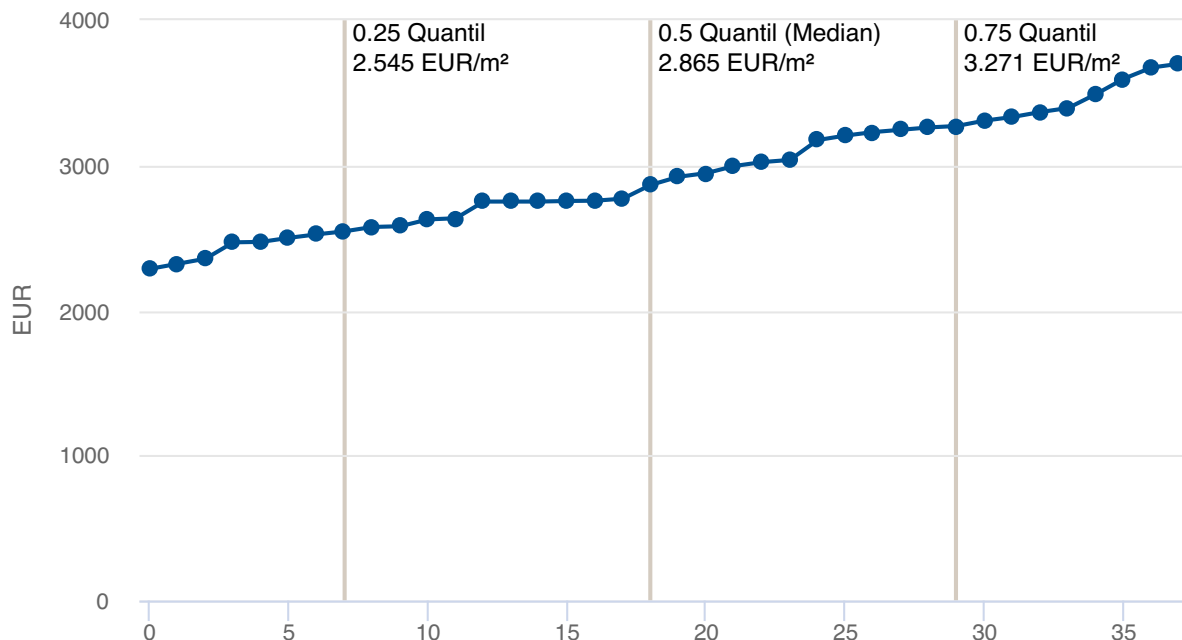
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.979 EUR	+ 4,0 %	+ 110,5 %	2.968 EUR	-0,1 %	+ 97,1 %	61
2024	23	2.865 EUR	+ 1,3 %	+ 102,5 %	2.972 EUR	+ 6,5 %	+ 97,3 %	73
2023	16	2.828 EUR	-14,6 %	+ 99,9 %	2.791 EUR	-12,9 %	+ 85,3 %	82
2022	18	3.312 EUR	+ 10,4 %	+ 134,1 %	3.204 EUR	+ 10,1 %	+ 112,7 %	69
2021	15	3.000 EUR	+ 21,9 %	+ 112,0 %	2.909 EUR	+ 8,5 %	+ 93,2 %	58
2020	12	2.462 EUR	-3,7 %	+ 74,0 %	2.682 EUR	+ 9,1 %	+ 78,1 %	25
2019	21	2.556 EUR	+ 17,7 %	+ 80,6 %	2.459 EUR	+ 12,5 %	+ 63,3 %	109
2018	19	2.172 EUR	+ 14,8 %	+ 53,5 %	2.185 EUR	+ 22,1 %	+ 45,1 %	66
2017	22	1.892 EUR	+ 10,6 %	+ 33,7 %	1.790 EUR	+ 7,4 %	+ 18,9 %	58
2016	10	1.710 EUR	+ 2,5 %	+ 20,8 %	1.667 EUR	-2,7 %	+ 10,7 %	22
2015	30	1.668 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	1.713 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	69
2014	20	1.415 EUR			1.506 EUR			70

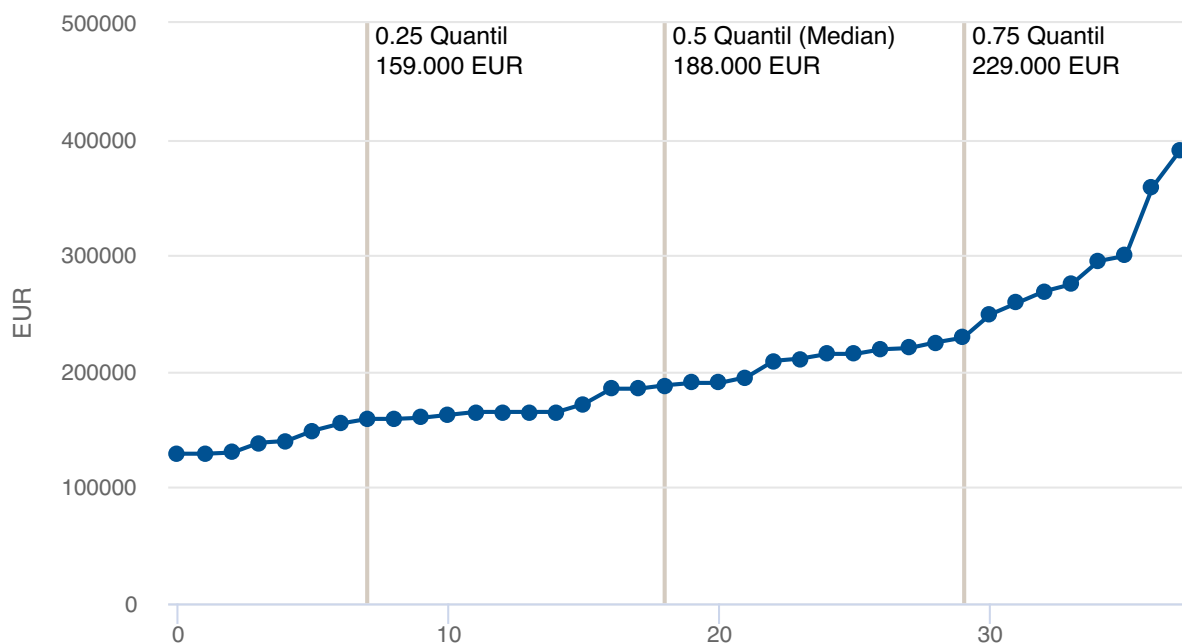


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



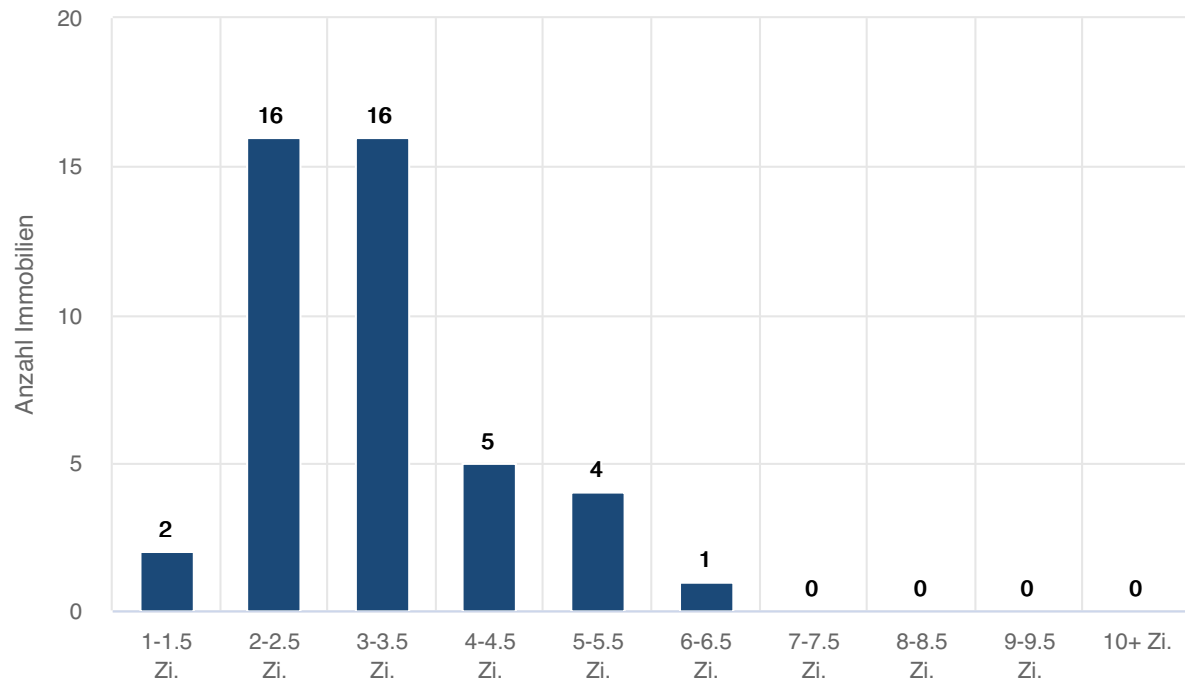
Aufsteigend nach Kaufpreis



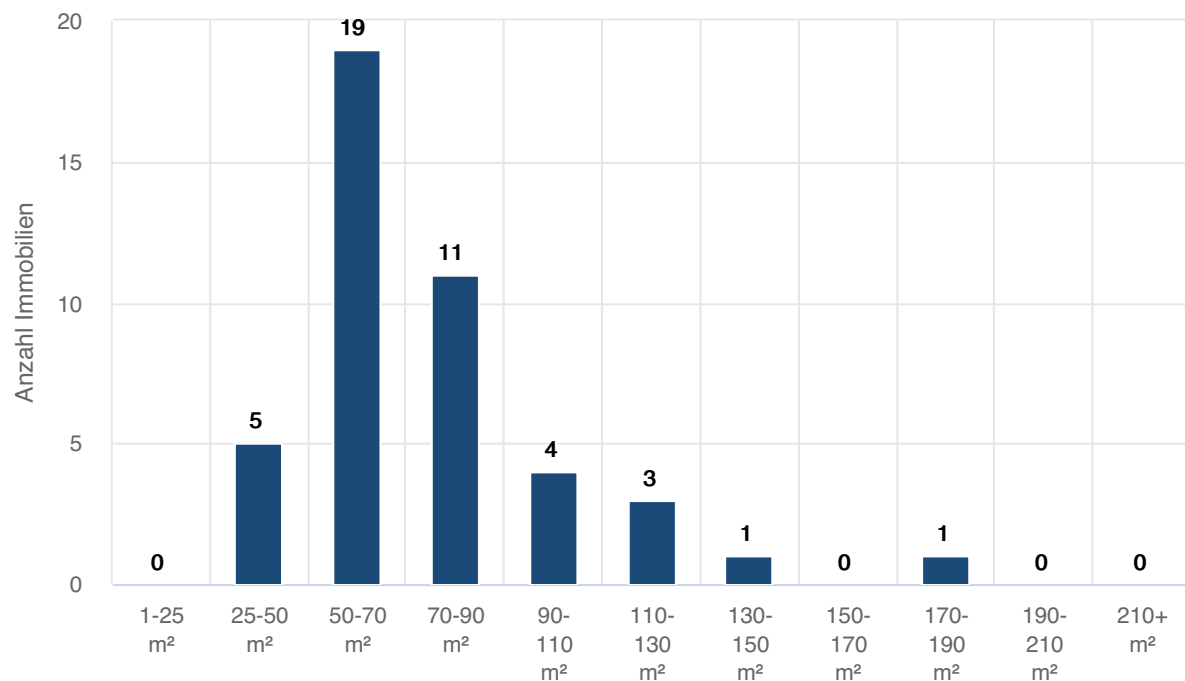


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Horn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	68 m²	222.500 EUR	3.110 EUR	8,6 %
GESAMT	23	71 m²	239.000 EUR	3.108 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	78 m²	217.000 EUR	2.864 EUR	-15,9 %
GESAMT	18	82 m²	222.000 EUR	2.874 EUR	-14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	70 m²	229.000 EUR	3.407 EUR	-17,1 %
GESAMT	28	72 m²	229.000 EUR	3.351 EUR	-19,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

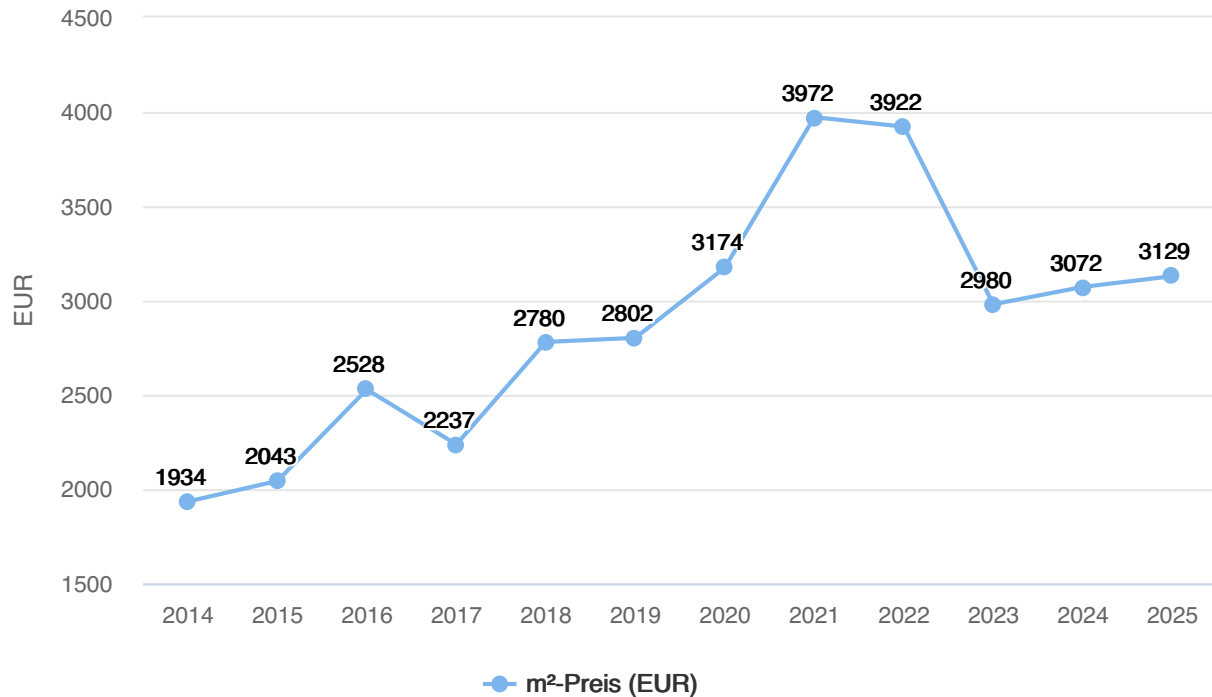
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	98.000 EUR	2.451 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	55 m²	184.000 EUR	3.345 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	77 m²	239.500 EUR	3.050 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	115 m²	365.000 EUR	3.108 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



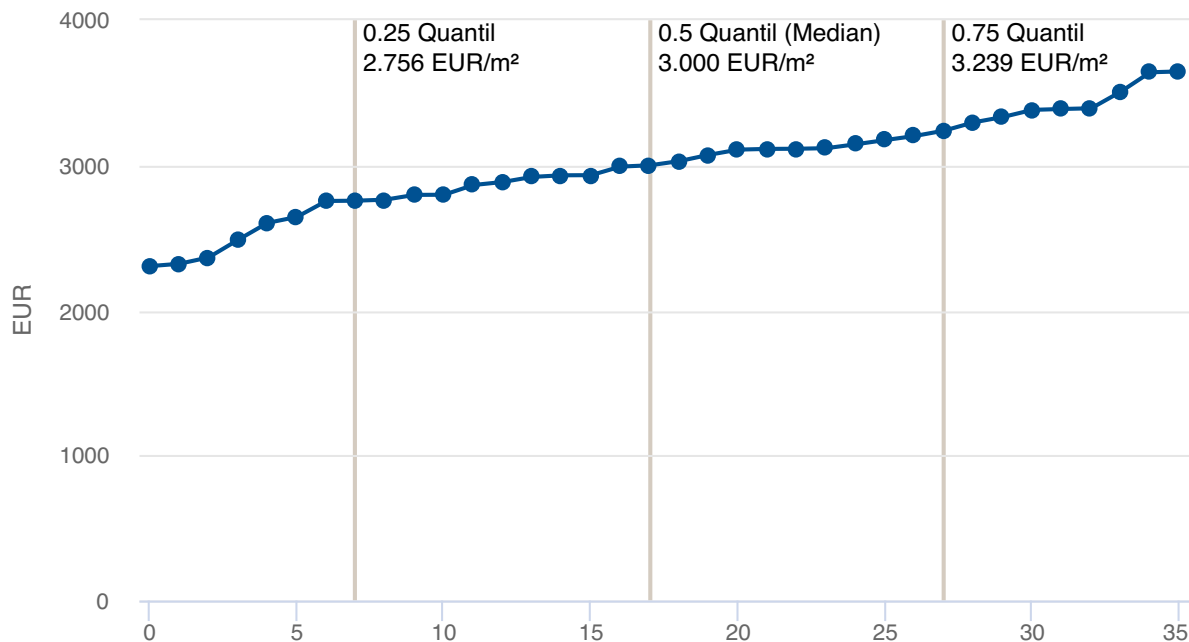
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	3.129 EUR	+ 1,9 %	+ 61,8 %	3.188 EUR	+ 8,5 %	+ 51,5 %	43
2024	21	3.072 EUR	+ 3,1 %	+ 58,8 %	2.937 EUR	-6,1 %	+ 39,6 %	38
2023	27	2.980 EUR	-24,0 %	+ 54,1 %	3.128 EUR	-20,4 %	+ 48,7 %	48
2022	23	3.922 EUR	-1,3 %	+ 102,8 %	3.932 EUR	-5,9 %	+ 86,9 %	41
2021	27	3.972 EUR	+ 25,1 %	+ 105,4 %	4.178 EUR	+ 24,9 %	+ 98,6 %	25
2020	25	3.174 EUR	+ 13,3 %	+ 64,1 %	3.345 EUR	+ 15,6 %	+ 59,0 %	31
2019	40	2.802 EUR	+ 0,8 %	+ 44,9 %	2.893 EUR	+ 3,5 %	+ 37,5 %	46
2018	39	2.780 EUR	+ 24,3 %	+ 43,7 %	2.796 EUR	+ 8,6 %	+ 32,9 %	78
2017	35	2.237 EUR	-11,5 %	+ 15,7 %	2.575 EUR	+ 0,9 %	+ 22,4 %	55
2016	21	2.528 EUR	+ 23,7 %	+ 30,7 %	2.552 EUR	+ 16,4 %	+ 21,3 %	68
2015	44	2.043 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	2.193 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	47
2014	60	1.934 EUR			2.104 EUR			48

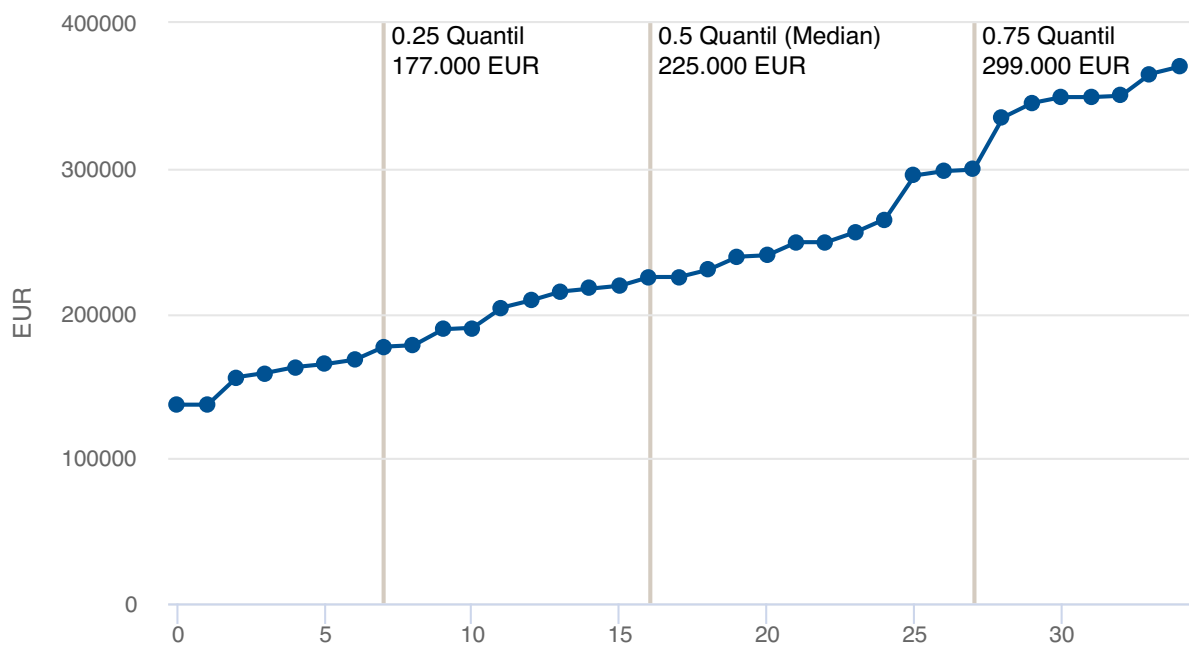


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



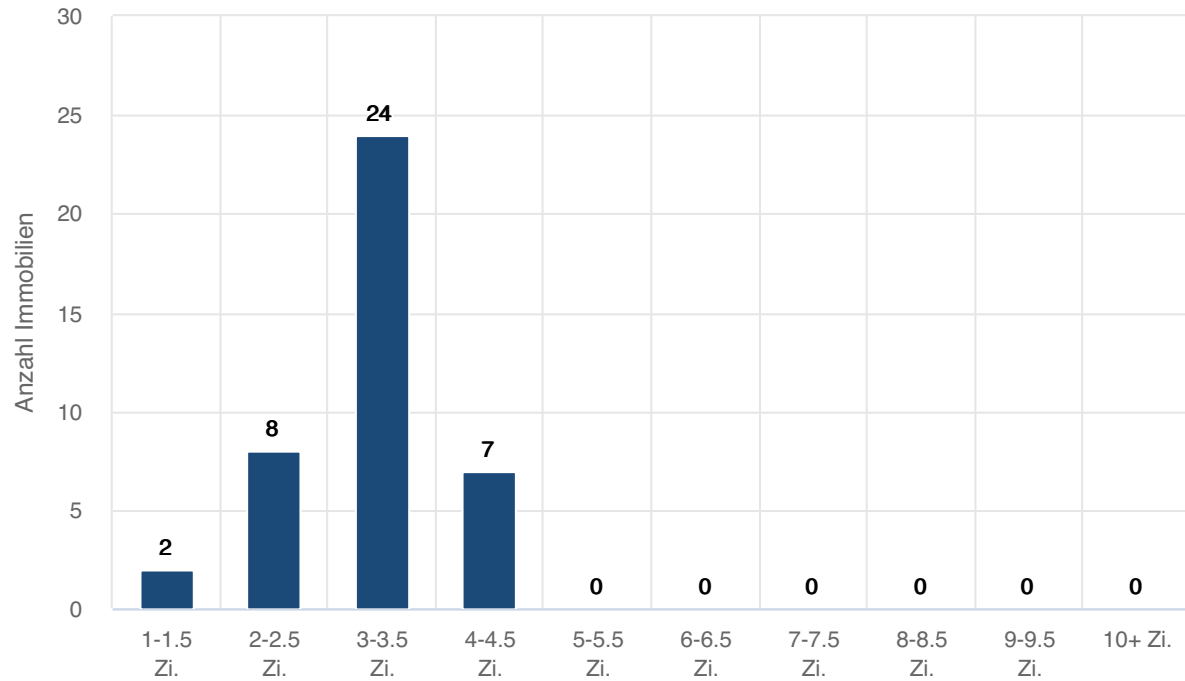
Aufsteigend nach Kaufpreis



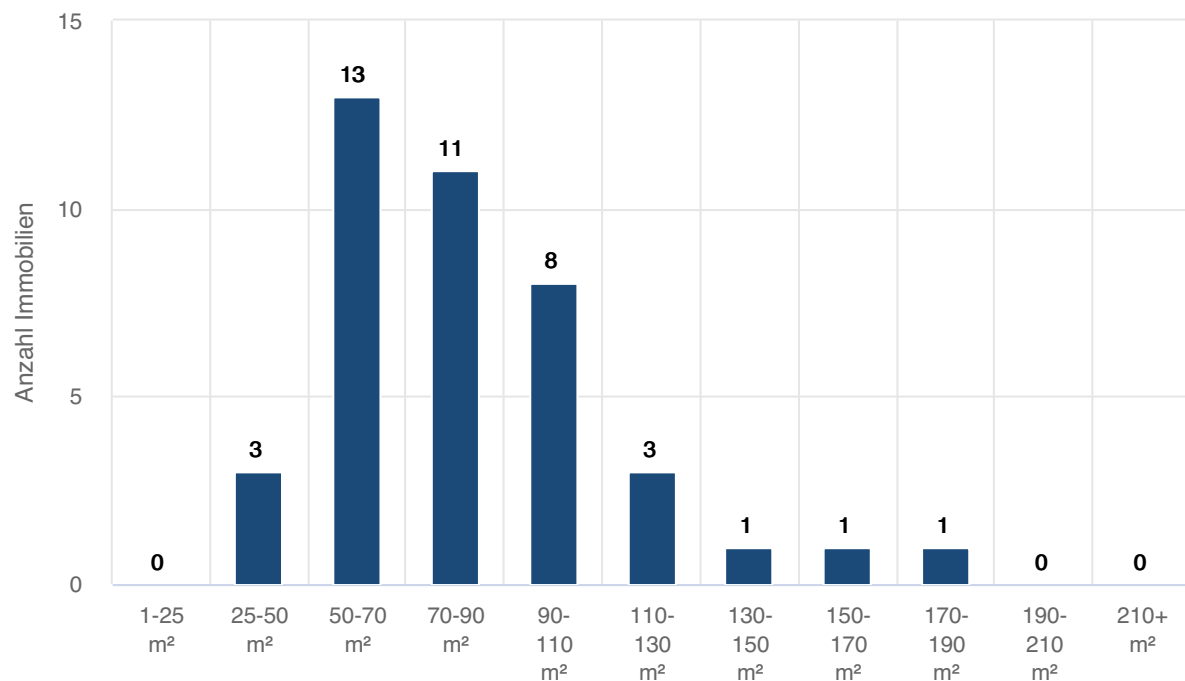


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Horn-Lehe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	71 m²	220.000 EUR	3.000 EUR	4,3 %
GESAMT	57	75 m²	229.000 EUR	3.000 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	62 m²	187.000 EUR	2.877 EUR	-6,8 %
GESAMT	65	68 m²	197.540 EUR	2.938 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	72 m²	217.000 EUR	3.087 EUR	-20,5 %
GESAMT	40	72 m²	217.000 EUR	3.087 EUR	-20,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

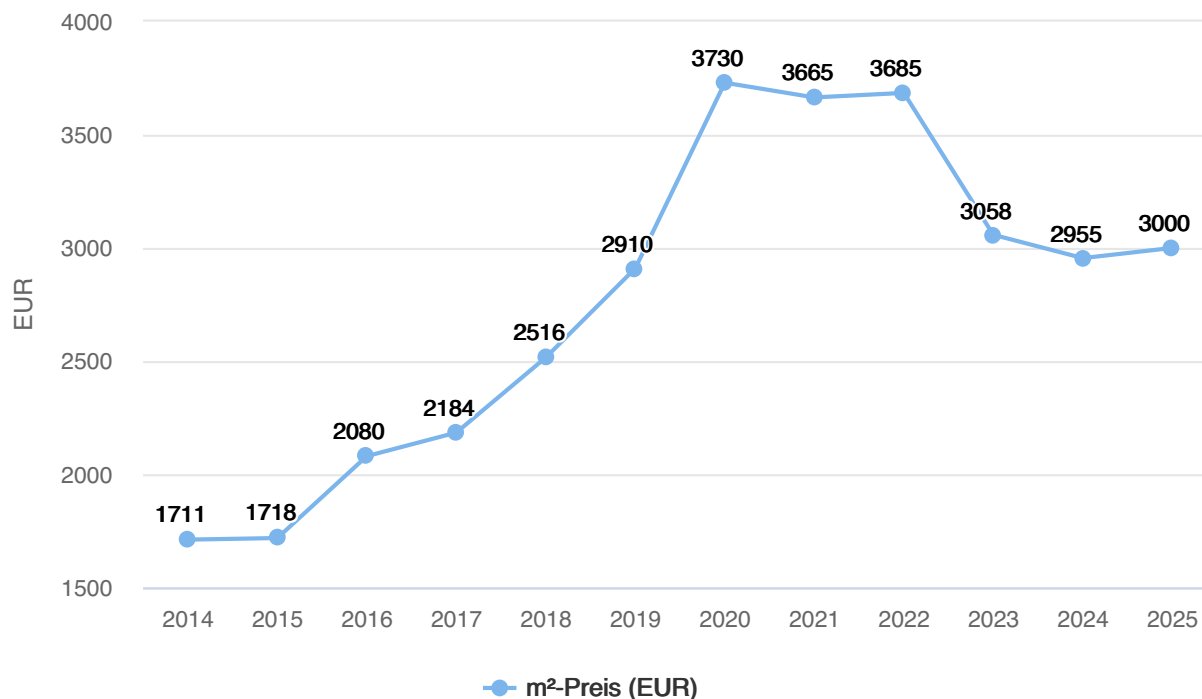
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m²	99.000 EUR	2.787 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	63 m²	169.500 EUR	3.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	85 m²	234.000 EUR	3.093 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	138 m²	405.000 EUR	2.914 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	326 m²	770.000 EUR	2.362 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



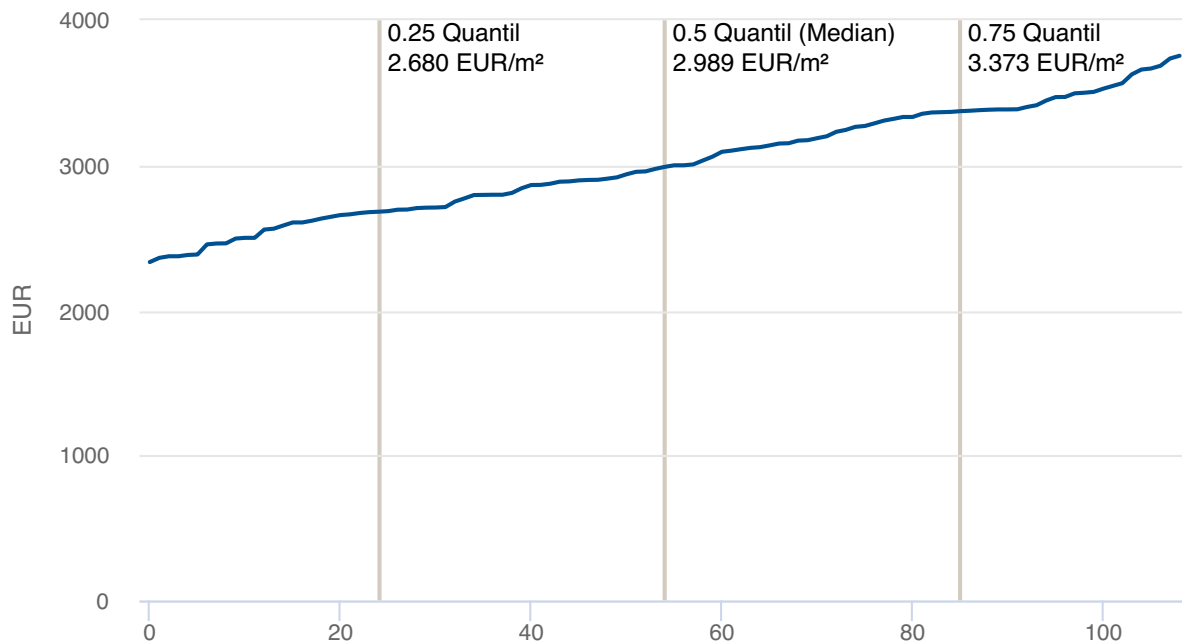
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	39	3.000 EUR	+ 1,5 %	+ 75,3 %	2.975 EUR	-1,8 %	+ 64,2 %	106
2024	69	2.955 EUR	-3,4 %	+ 72,7 %	3.028 EUR	-4,5 %	+ 67,1 %	76
2023	42	3.058 EUR	-17,0 %	+ 78,7 %	3.170 EUR	-14,3 %	+ 74,9 %	62
2022	39	3.685 EUR	+ 0,5 %	+ 115,4 %	3.701 EUR	+ 1,3 %	+ 104,2 %	42
2021	42	3.665 EUR	-1,7 %	+ 114,2 %	3.653 EUR	-1,9 %	+ 101,6 %	34
2020	67	3.730 EUR	+ 28,2 %	+ 118,0 %	3.722 EUR	+ 25,1 %	+ 105,4 %	38
2019	24	2.910 EUR	+ 15,7 %	+ 70,1 %	2.976 EUR	+ 15,1 %	+ 64,2 %	33
2018	27	2.516 EUR	+ 15,2 %	+ 47,0 %	2.585 EUR	+ 7,0 %	+ 42,7 %	53
2017	42	2.184 EUR	+ 5,0 %	+ 27,6 %	2.415 EUR	+ 4,6 %	+ 33,3 %	69
2016	36	2.080 EUR	+ 21,1 %	+ 21,6 %	2.309 EUR	+ 21,4 %	+ 27,4 %	60
2015	18	1.718 EUR	+ 0,4 %	+ 0,4 %	1.902 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	52
2014	37	1.711 EUR			1.812 EUR			50

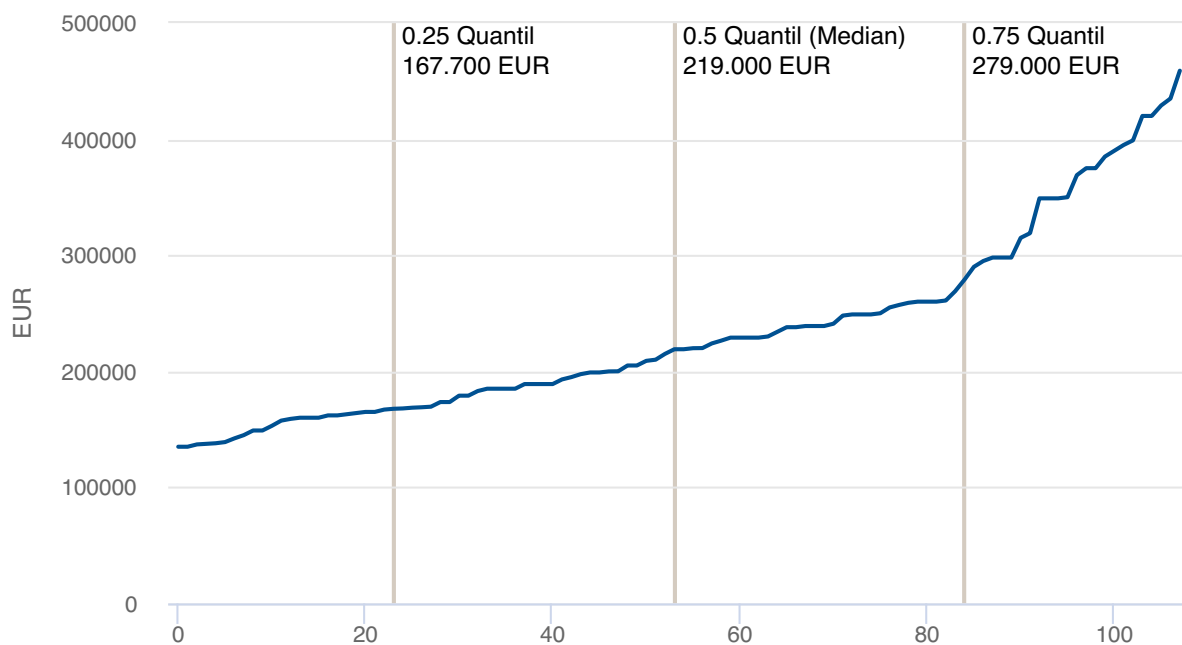


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



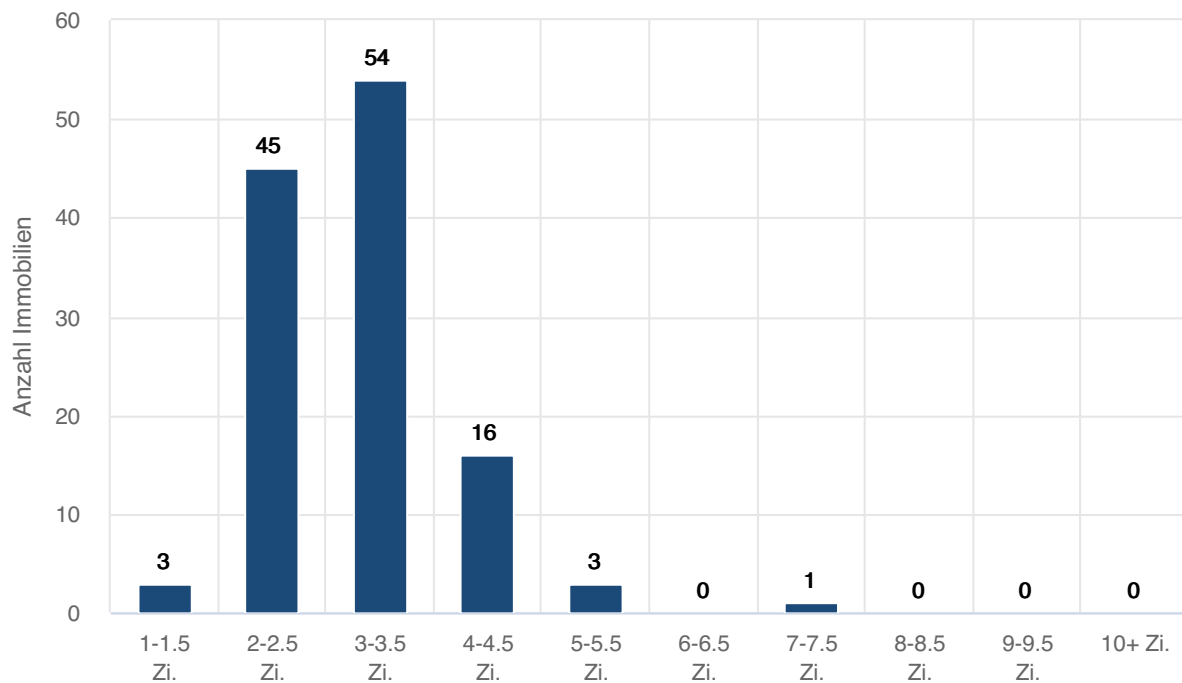
Aufsteigend nach Kaufpreis



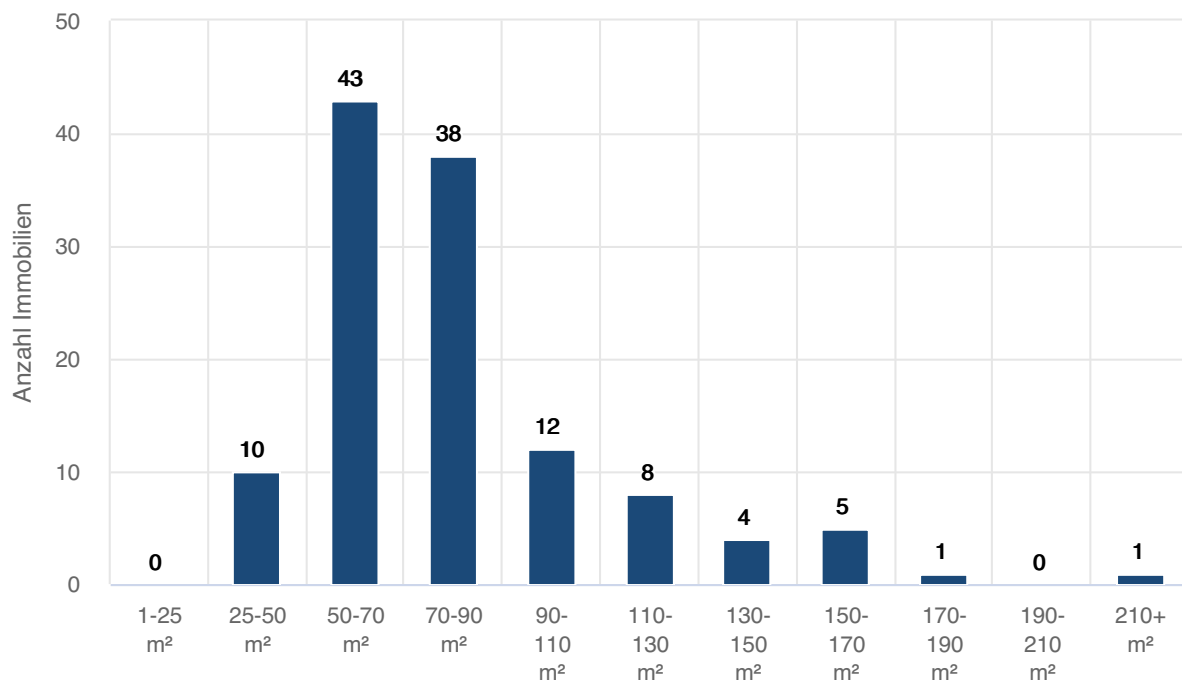


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Huchting

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	74 m²	145.000 EUR	2.045 EUR	4,5 %
GESAMT	37	74 m²	145.000 EUR	2.045 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	72 m²	135.750 EUR	1.957 EUR	-9,4 %
GESAMT	30	72 m²	135.750 EUR	1.957 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	70 m²	149.000 EUR	2.160 EUR	-9,6 %
GESAMT	37	70 m²	149.000 EUR	2.160 EUR	-9,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

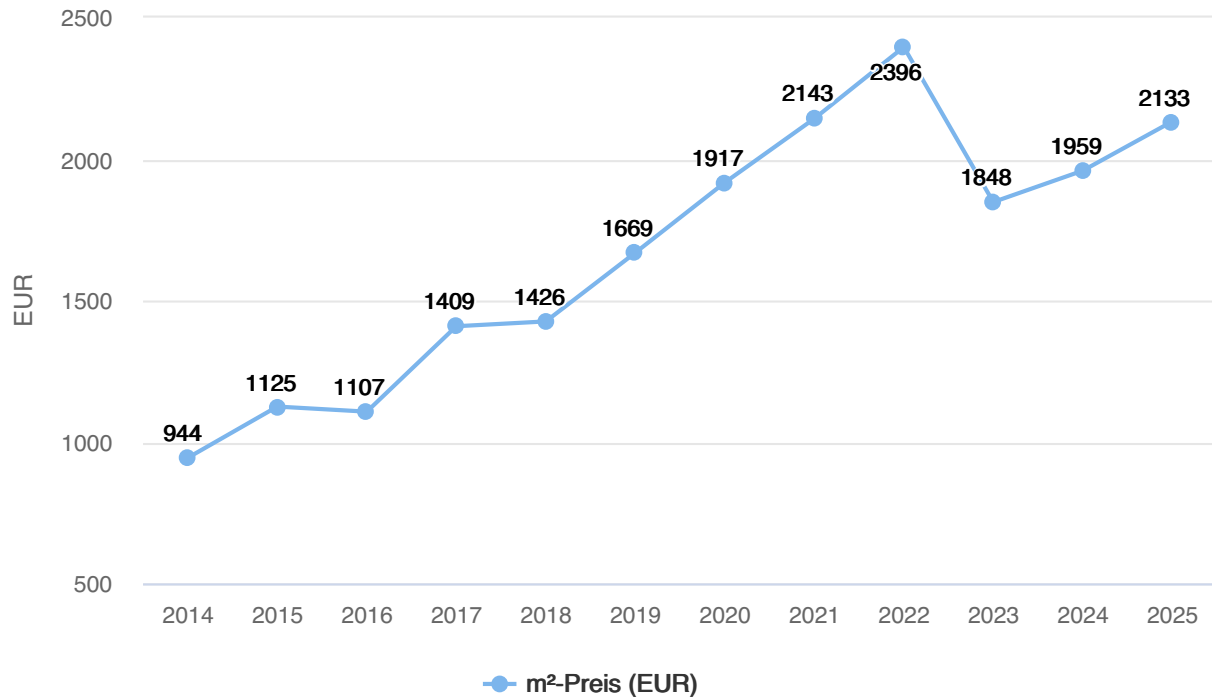
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	9	60 m²	128.000 EUR	2.045 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	74 m²	149.000 EUR	2.041 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	79 m²	199.000 EUR	2.392 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	140 m²	329.000 EUR	2.350 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	450 m²	895.000 EUR	1.989 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



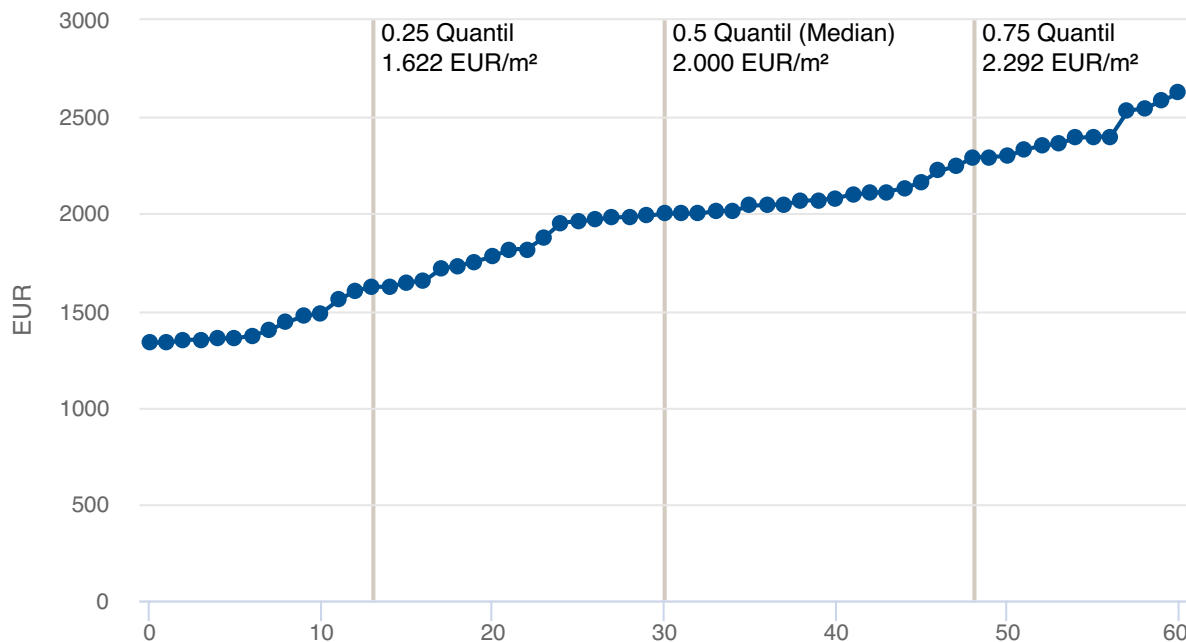
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	2.133 EUR	+ 8,9 %	+ 126,0 %	2.076 EUR	+ 9,7 %	+ 122,7 %	108
2024	27	1.959 EUR	+ 6,0 %	+ 107,5 %	1.893 EUR	-3,3 %	+ 103,1 %	42
2023	35	1.848 EUR	-22,9 %	+ 95,8 %	1.957 EUR	-18,7 %	+ 110,0 %	45
2022	50	2.396 EUR	+ 11,8 %	+ 153,8 %	2.408 EUR	+ 10,3 %	+ 158,4 %	39
2021	29	2.143 EUR	+ 11,8 %	+ 127,0 %	2.184 EUR	+ 6,6 %	+ 134,3 %	40
2020	45	1.917 EUR	+ 14,9 %	+ 103,1 %	2.048 EUR	+ 21,0 %	+ 119,7 %	20
2019	42	1.669 EUR	+ 17,0 %	+ 76,8 %	1.693 EUR	+ 18,9 %	+ 81,7 %	18
2018	37	1.426 EUR	+ 1,2 %	+ 51,1 %	1.424 EUR	+ 1,9 %	+ 52,8 %	44
2017	37	1.409 EUR	+ 27,3 %	+ 49,3 %	1.397 EUR	+ 24,5 %	+ 49,9 %	41
2016	19	1.107 EUR	-1,6 %	+ 17,3 %	1.122 EUR	-9,2 %	+ 20,4 %	19
2015	21	1.125 EUR	+ 19,2 %	+ 19,2 %	1.236 EUR	+ 32,6 %	+ 32,6 %	25
2014	36	944 EUR			932 EUR			40

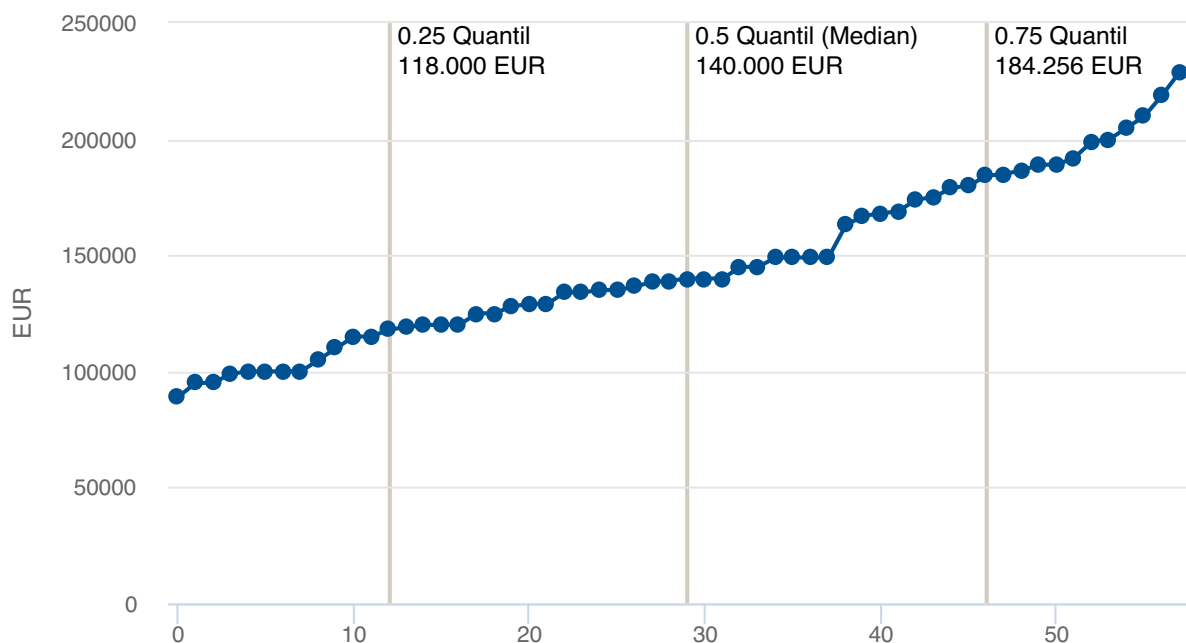


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



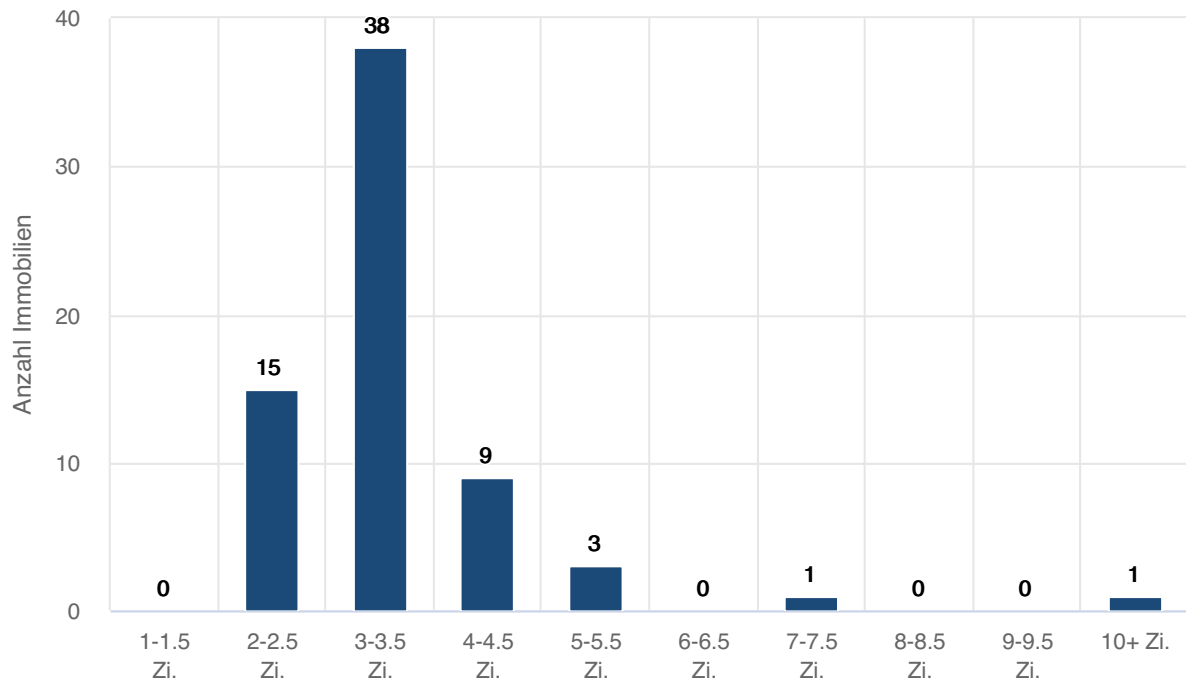
Aufsteigend nach Kaufpreis



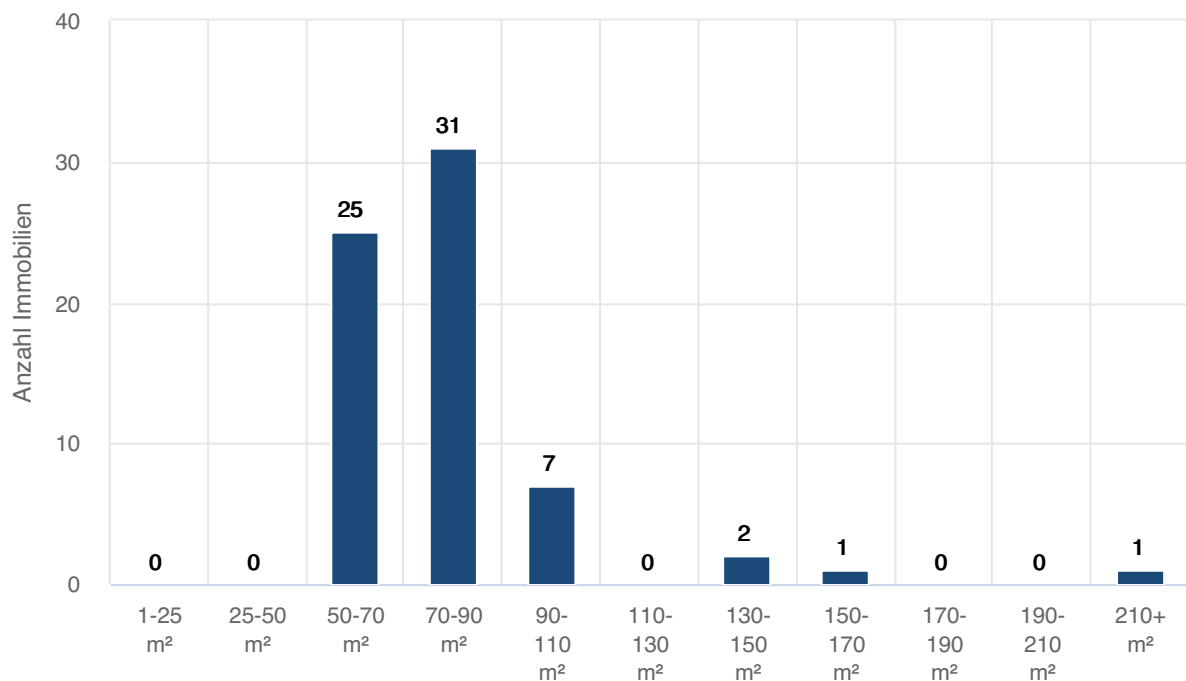


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Huckelriede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	62 m²	174.450 EUR	3.249 EUR	14,7 %
GESAMT	20	62 m²	174.450 EUR	3.249 EUR	12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	60 m²	170.000 EUR	2.833 EUR	-7,6 %
GESAMT	32	64 m²	174.500 EUR	2.887 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	64 m²	187.000 EUR	3.065 EUR	-1,6 %
GESAMT	27	70 m²	189.000 EUR	3.033 EUR	-2,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

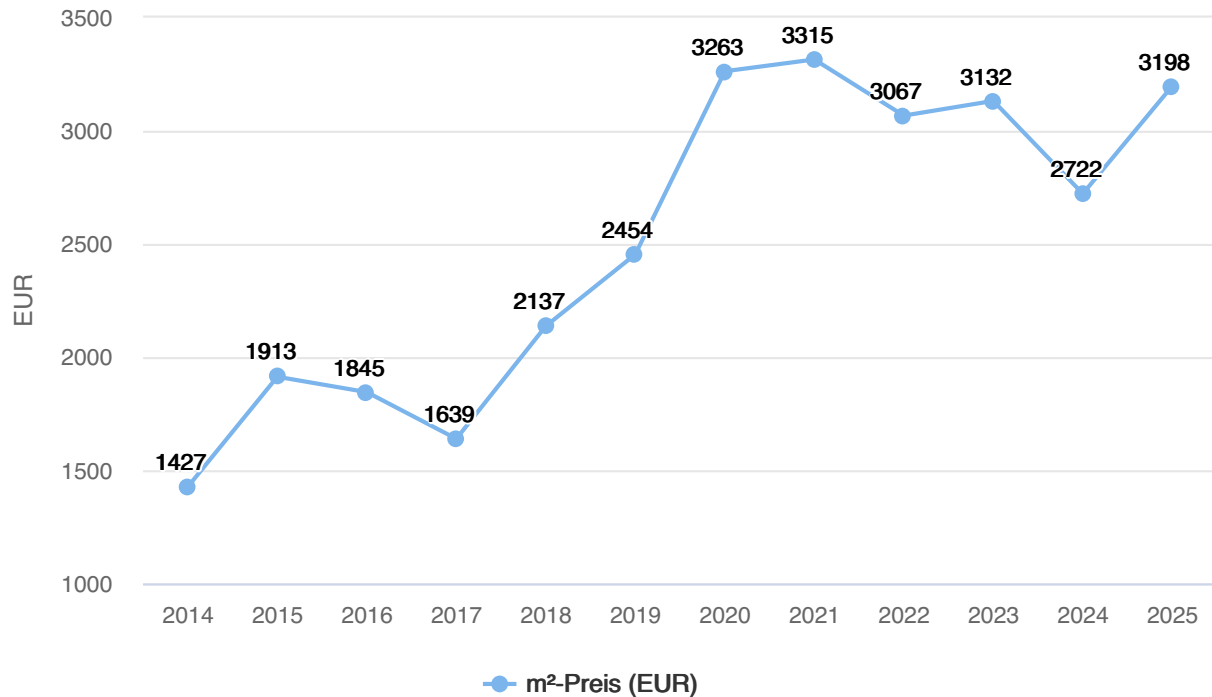
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	41 m²	137.000 EUR	3.298 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	50 m²	170.000 EUR	3.471 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	63 m²	169.950 EUR	2.664 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	91 m²	302.500 EUR	3.249 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



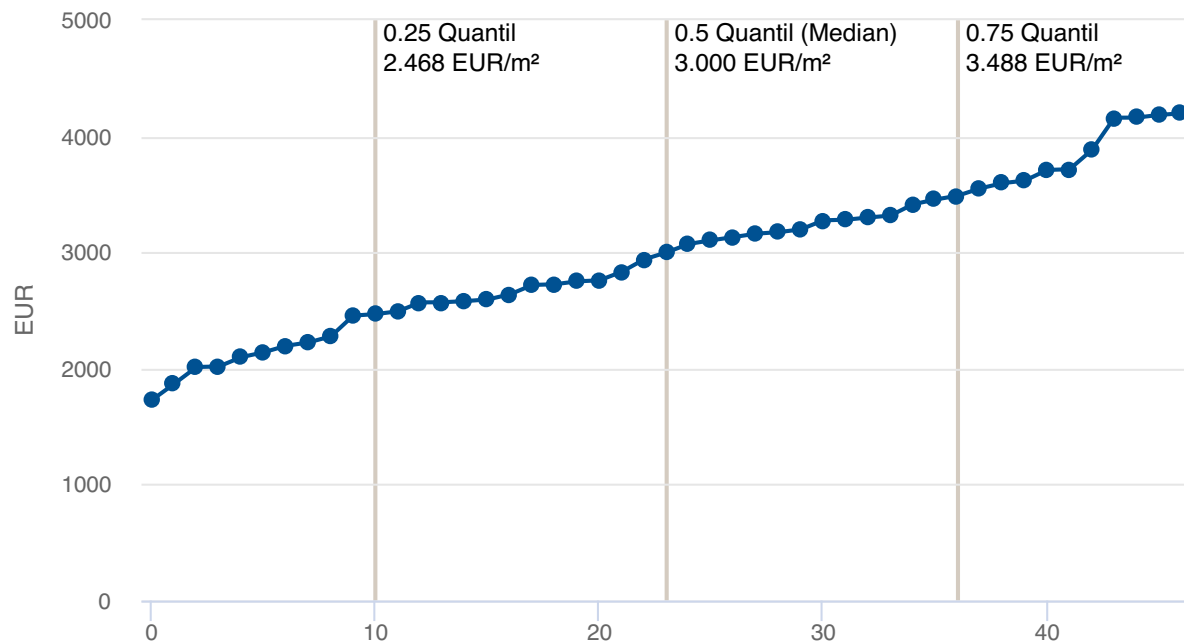
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	3.198 EUR	+ 17,5 %	+ 124,1 %	3.037 EUR	+ 8,4 %	+ 112,8 %	74
2024	22	2.722 EUR	-13,1 %	+ 90,7 %	2.801 EUR	-11,0 %	+ 96,3 %	72
2023	35	3.132 EUR	+ 2,1 %	+ 119,5 %	3.146 EUR	+ 3,7 %	+ 120,5 %	86
2022	30	3.067 EUR	-7,5 %	+ 114,9 %	3.035 EUR	-7,5 %	+ 112,7 %	70
2021	17	3.315 EUR	+ 1,6 %	+ 132,3 %	3.281 EUR	+ 6,1 %	+ 129,9 %	92
2020	17	3.263 EUR	+ 33,0 %	+ 128,7 %	3.092 EUR	+ 17,2 %	+ 116,7 %	75
2019	25	2.454 EUR	+ 14,8 %	+ 72,0 %	2.638 EUR	+ 18,0 %	+ 84,9 %	64
2018	22	2.137 EUR	+ 30,4 %	+ 49,8 %	2.236 EUR	+ 24,5 %	+ 56,7 %	76
2017	9	1.639 EUR	-11,2 %	+ 14,9 %	1.796 EUR	-16,4 %	+ 25,9 %	69
2016	34	1.845 EUR	-3,6 %	+ 29,3 %	2.149 EUR	+ 3,5 %	+ 50,6 %	93
2015	43	1.913 EUR	+ 34,1 %	+ 34,1 %	2.076 EUR	+ 45,5 %	+ 45,5 %	51
2014	20	1.427 EUR			1.427 EUR			58

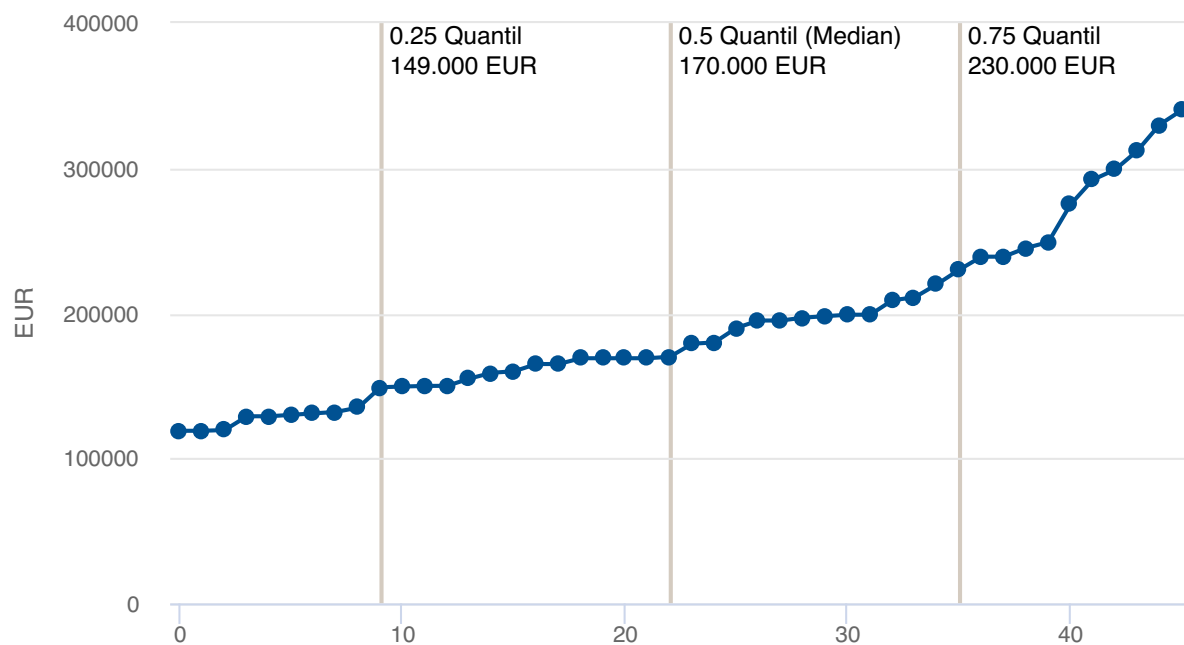


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



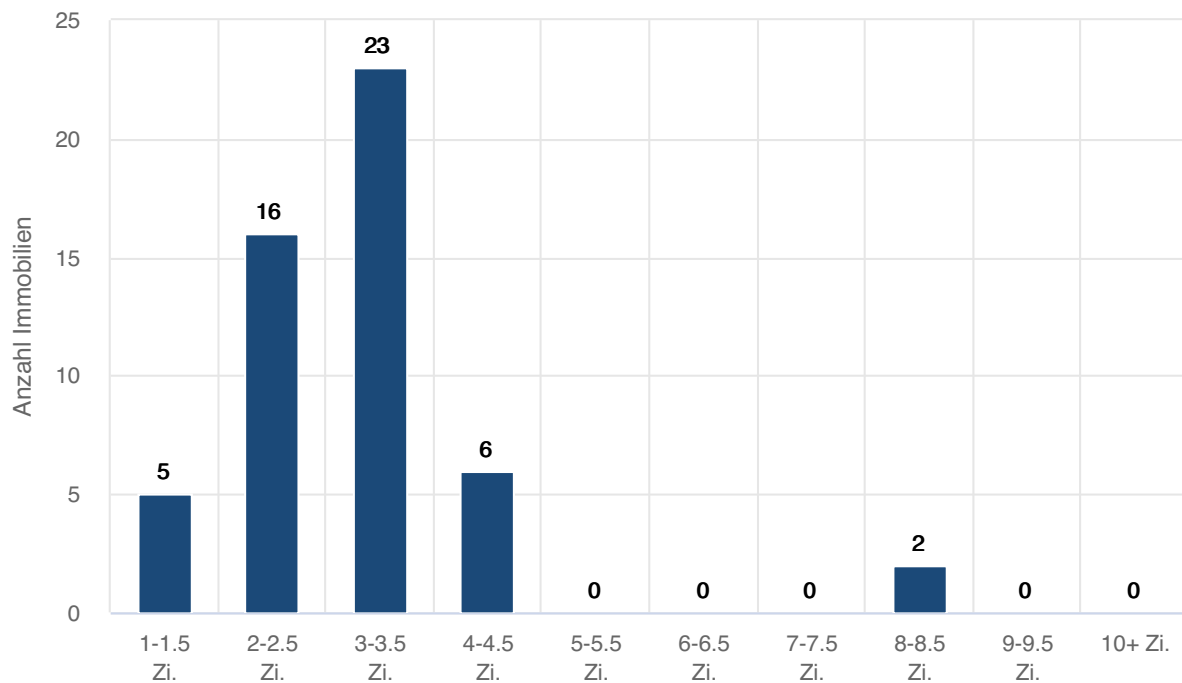
Aufsteigend nach Kaufpreis



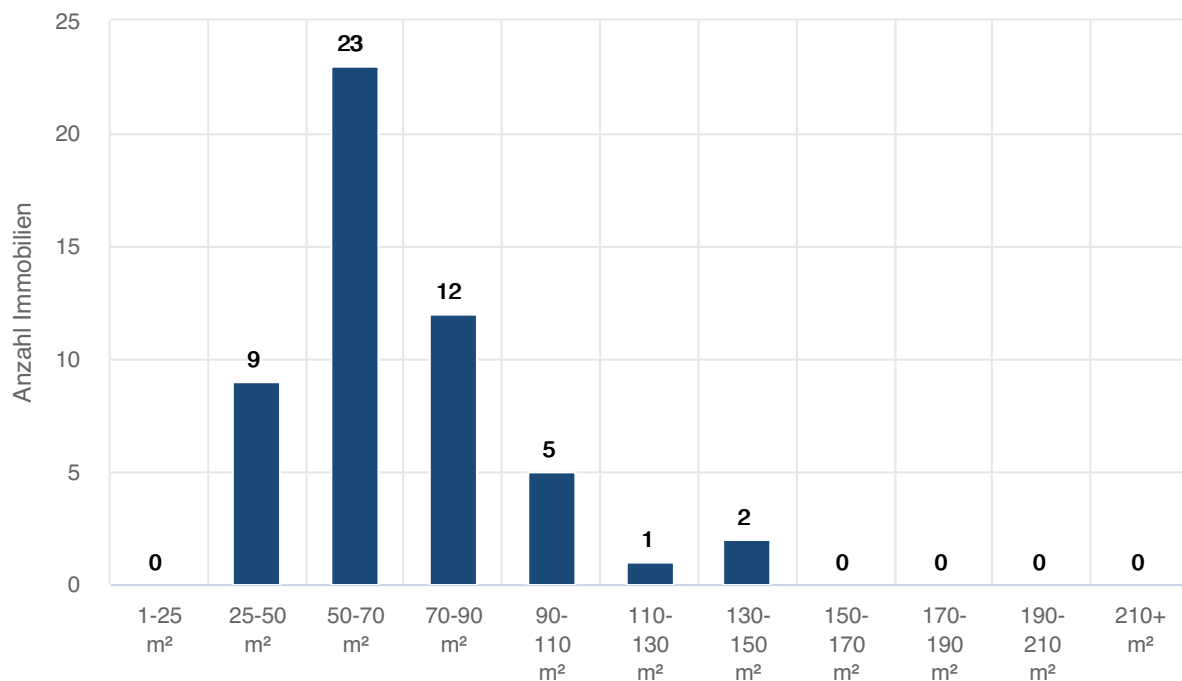


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Hulsberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	61 m²	199.000 EUR	3.175 EUR	2,2 %
GESAMT	39	60 m²	188.000 EUR	3.194 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	75 m²	256.000 EUR	3.107 EUR	-5,4 %
GESAMT	32	76 m²	286.500 EUR	3.262 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	64 m²	202.450 EUR	3.285 EUR	-3,6 %
GESAMT	51	65 m²	213.000 EUR	3.280 EUR	-4,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

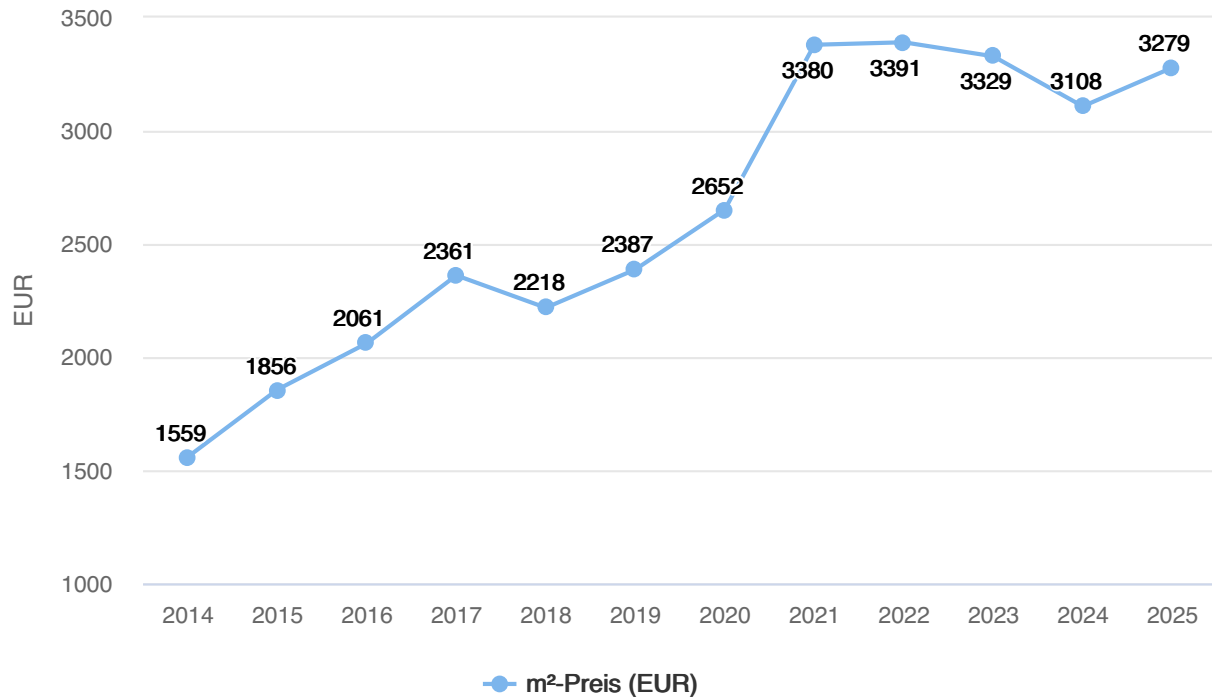
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	31 m²	120.000 EUR	3.697 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	52 m²	169.000 EUR	3.109 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	80 m²	299.000 EUR	3.226 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	95 m²	280.000 EUR	2.621 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



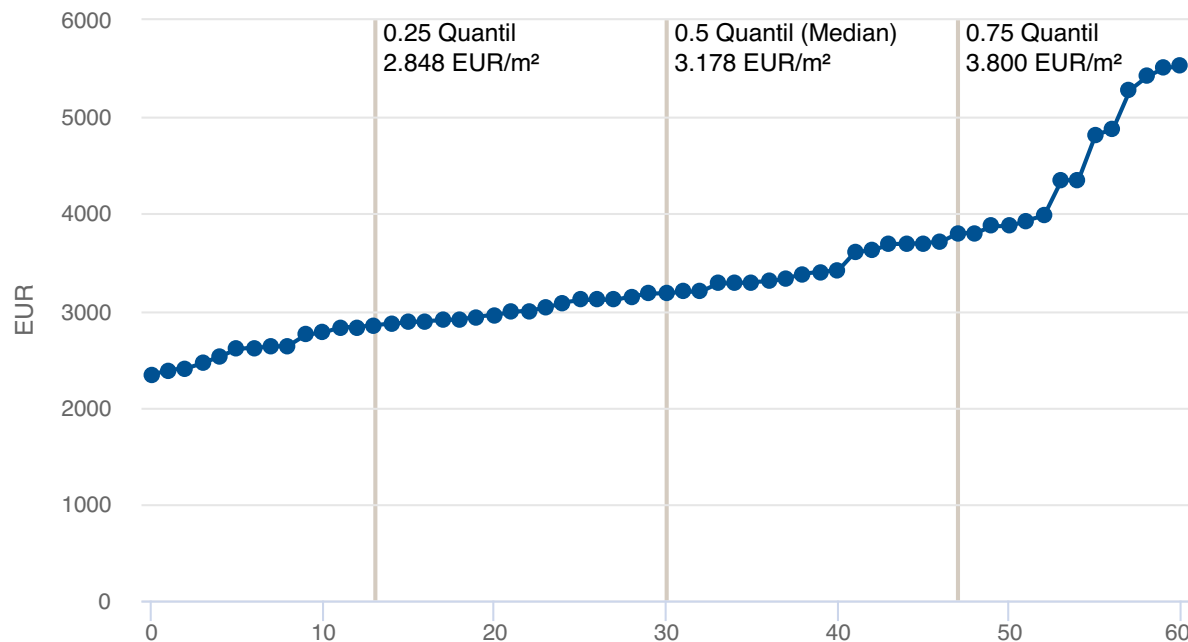
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	3.279 EUR	+ 5,5 %	+ 110,3 %	3.321 EUR	-0,5 %	+ 94,6 %	112
2024	34	3.108 EUR	-6,6 %	+ 99,4 %	3.339 EUR	-7,0 %	+ 95,6 %	95
2023	37	3.329 EUR	-1,8 %	+ 113,5 %	3.592 EUR	+ 6,5 %	+ 110,4 %	89
2022	53	3.391 EUR	+ 0,3 %	+ 117,5 %	3.372 EUR	+ 3,5 %	+ 97,5 %	60
2021	27	3.380 EUR	+ 27,5 %	+ 116,8 %	3.257 EUR	+ 19,6 %	+ 90,8 %	58
2020	16	2.652 EUR	+ 11,1 %	+ 70,1 %	2.724 EUR	+ 11,7 %	+ 59,6 %	73
2019	23	2.387 EUR	+ 7,6 %	+ 53,1 %	2.438 EUR	+ 12,7 %	+ 42,8 %	57
2018	24	2.218 EUR	-6,1 %	+ 42,3 %	2.164 EUR	-6,8 %	+ 26,8 %	93
2017	21	2.361 EUR	+ 14,6 %	+ 51,4 %	2.321 EUR	+ 5,9 %	+ 36,0 %	66
2016	23	2.061 EUR	+ 11,0 %	+ 32,2 %	2.191 EUR	+ 12,4 %	+ 28,4 %	41
2015	23	1.856 EUR	+ 19,1 %	+ 19,1 %	1.950 EUR	+ 14,2 %	+ 14,2 %	43
2014	27	1.559 EUR			1.707 EUR			67

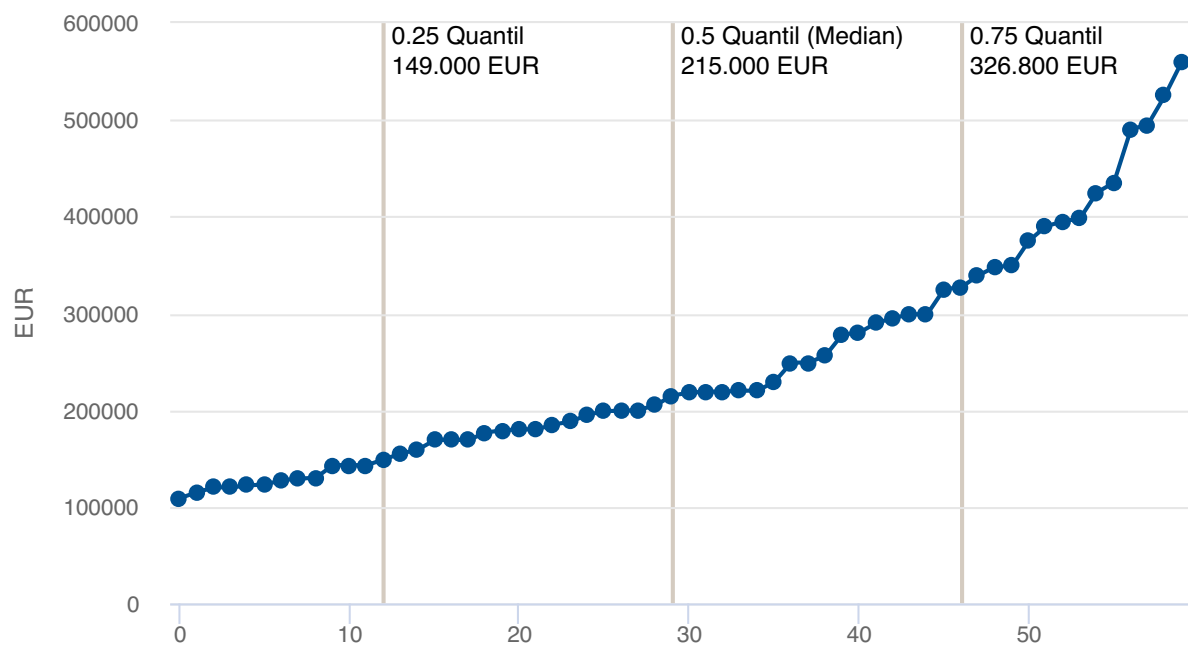


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



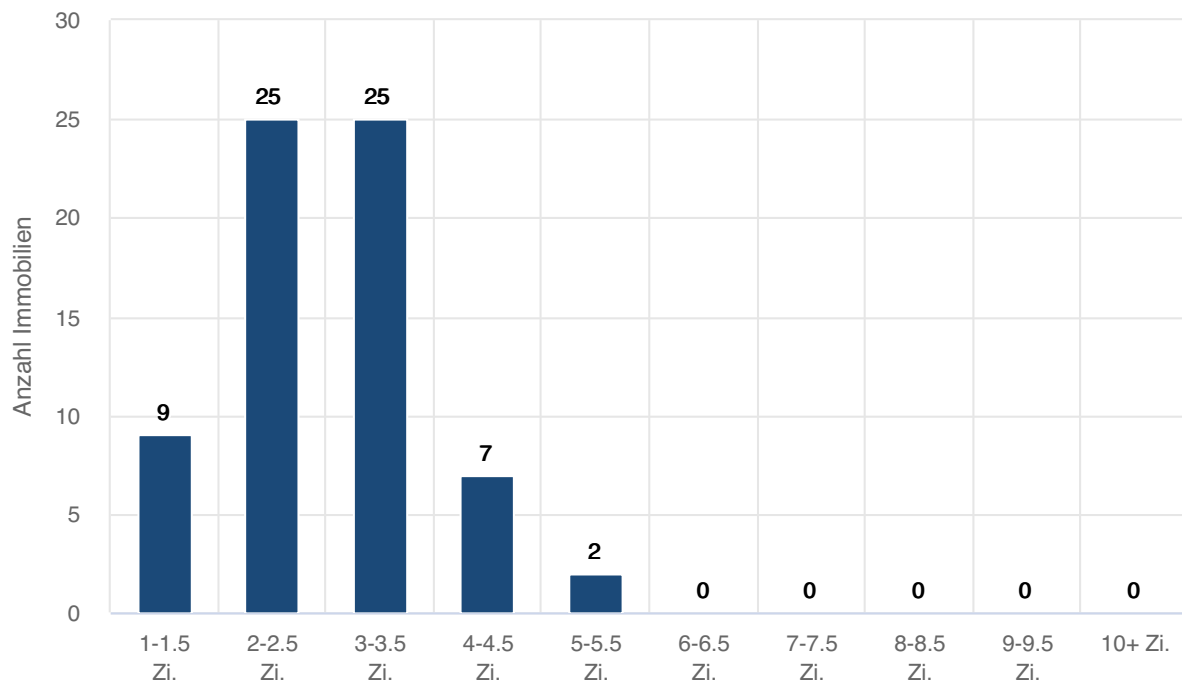
Aufsteigend nach Kaufpreis



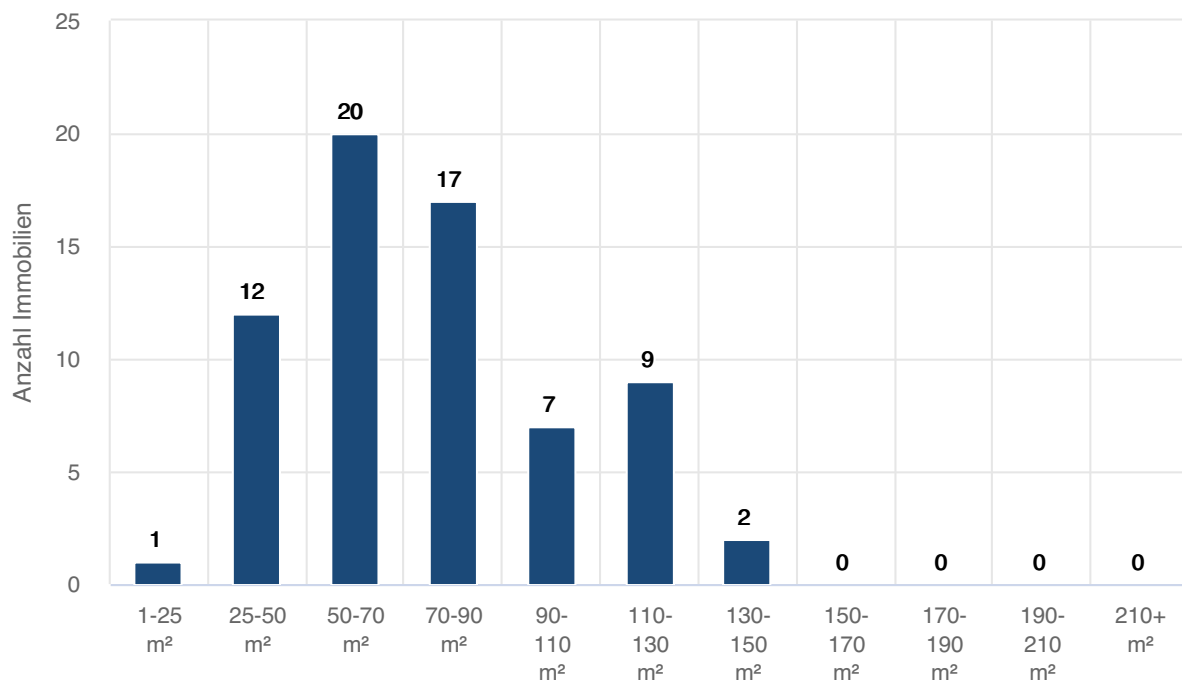


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Kattenturm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	76 m²	169.000 EUR	2.402 EUR	6,5 %
GESAMT	42	76 m²	174.850 EUR	2.388 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	69 m²	164.000 EUR	2.256 EUR	-6,2 %
GESAMT	38	69 m²	164.000 EUR	2.256 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	64 m²	160.000 EUR	2.404 EUR	-1,8 %
GESAMT	63	64 m²	165.000 EUR	2.482 EUR	1,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

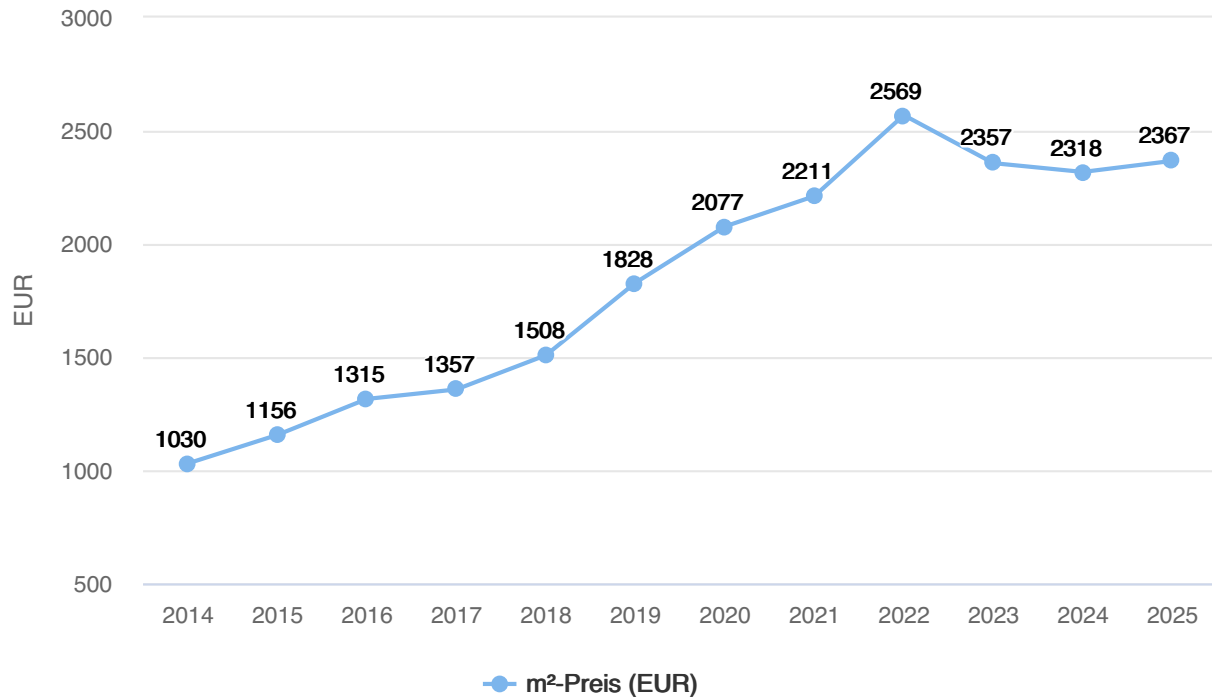
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	32 m²	89.800 EUR	2.781 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	56 m²	149.200 EUR	2.576 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	74 m²	169.000 EUR	2.367 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	90 m²	219.000 EUR	2.292 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



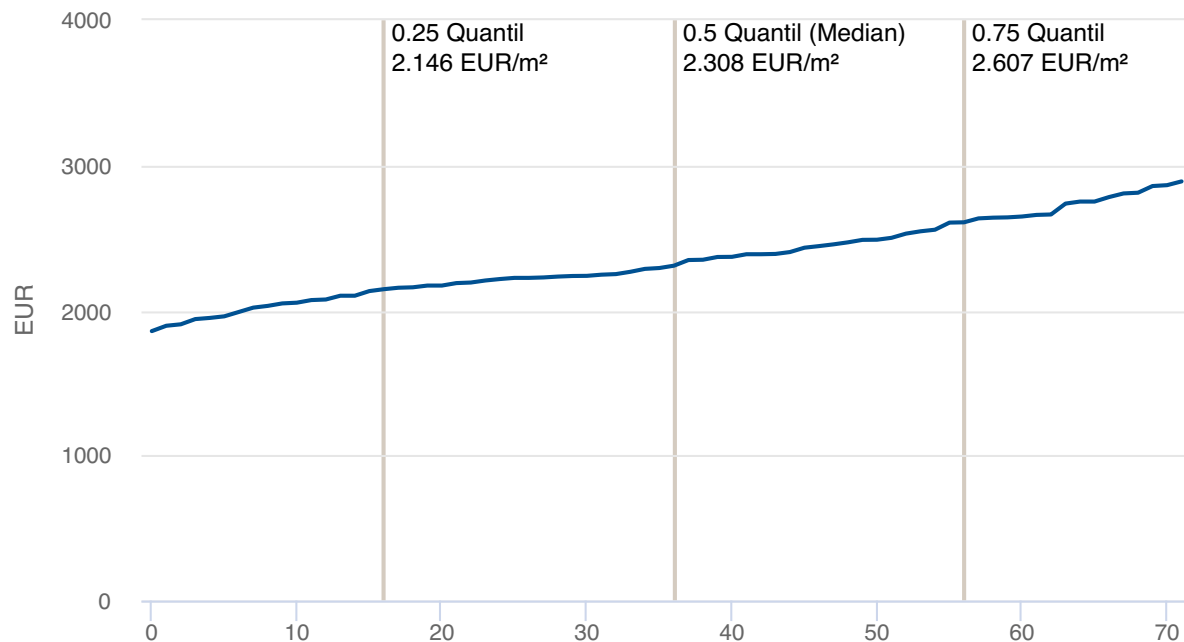
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	2.367 EUR	+ 2,1 %	+ 129,8 %	2.400 EUR	+ 1,7 %	+ 126,0 %	89
2024	44	2.318 EUR	-1,7 %	+ 125,0 %	2.360 EUR	-2,0 %	+ 122,2 %	72
2023	57	2.357 EUR	-8,3 %	+ 128,8 %	2.408 EUR	-5,7 %	+ 126,7 %	64
2022	35	2.569 EUR	+ 16,2 %	+ 149,4 %	2.554 EUR	+ 16,5 %	+ 140,5 %	47
2021	39	2.211 EUR	+ 6,5 %	+ 114,7 %	2.192 EUR	+ 9,8 %	+ 106,4 %	51
2020	36	2.077 EUR	+ 13,6 %	+ 101,7 %	1.997 EUR	+ 17,6 %	+ 88,0 %	71
2019	33	1.828 EUR	+ 21,2 %	+ 77,5 %	1.698 EUR	+ 15,6 %	+ 59,9 %	76
2018	40	1.508 EUR	+ 11,1 %	+ 46,4 %	1.469 EUR	+ 10,6 %	+ 38,3 %	58
2017	37	1.357 EUR	+ 3,2 %	+ 31,7 %	1.328 EUR	+ 2,9 %	+ 25,0 %	55
2016	23	1.315 EUR	+ 13,8 %	+ 27,7 %	1.291 EUR	+ 1,7 %	+ 21,6 %	67
2015	29	1.156 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	1.270 EUR	+ 19,6 %	+ 19,6 %	71
2014	34	1.030 EUR			1.062 EUR			79

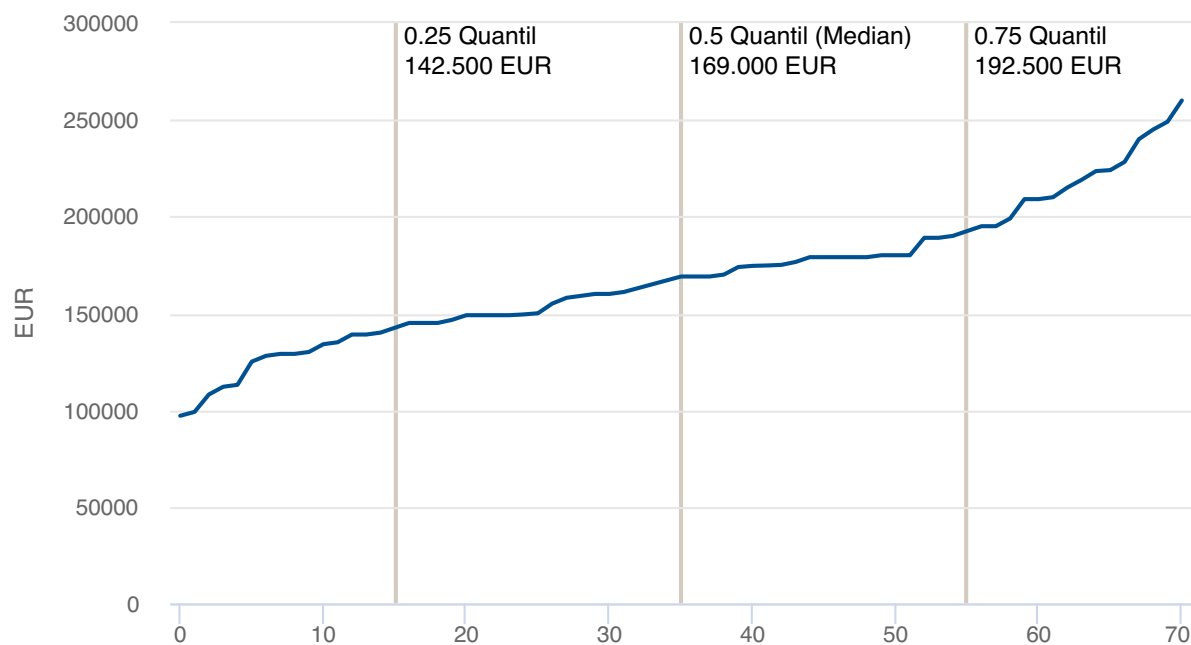


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



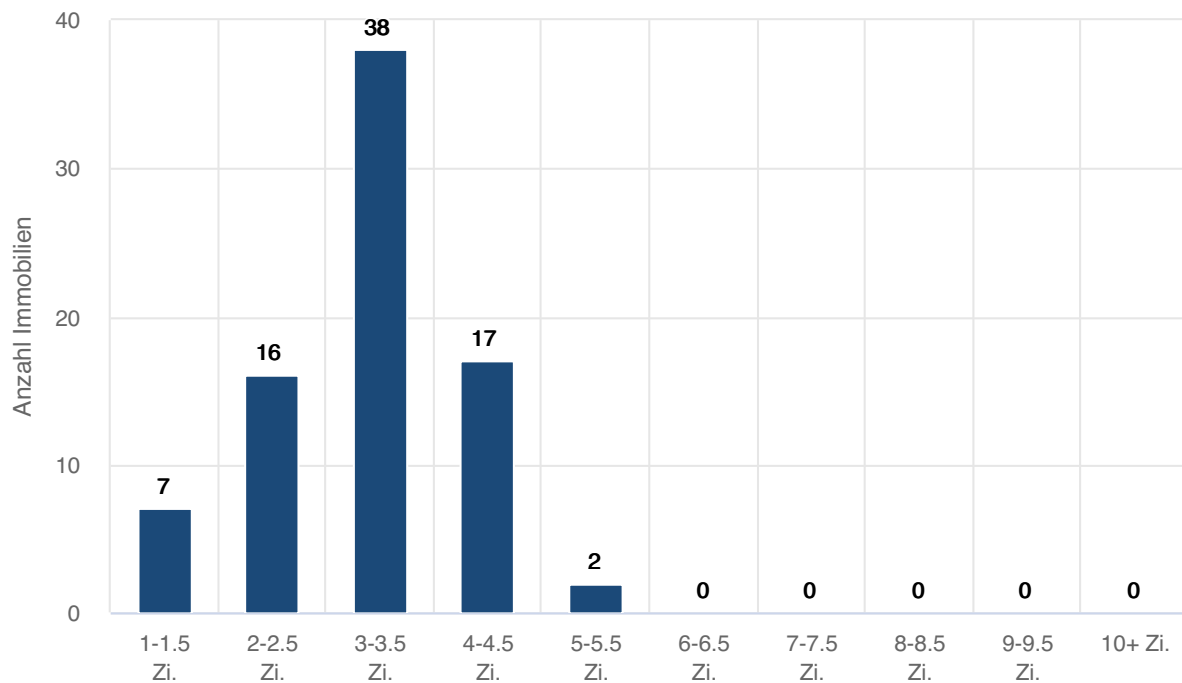
Aufsteigend nach Kaufpreis



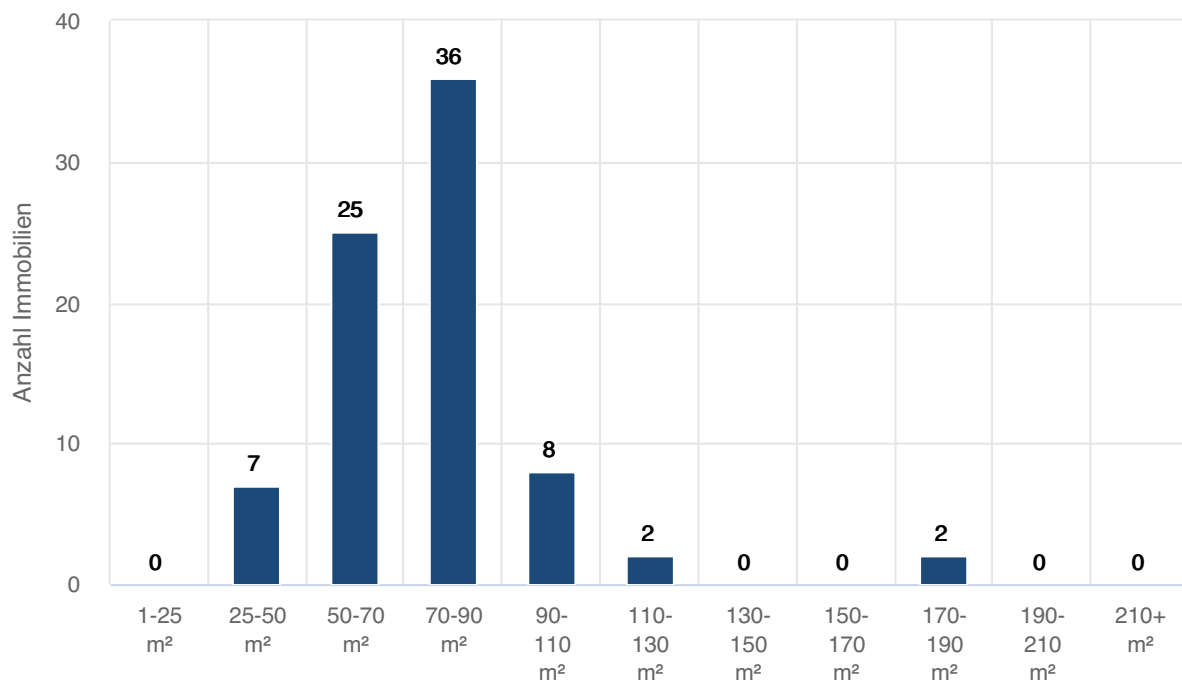


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Kirchhuchting

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	78 m²	139.500 EUR	1.895 EUR	13,7 %
GESAMT	10	78 m²	139.500 EUR	1.895 EUR	11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	76 m²	138.500 EUR	1.667 EUR	-13,0 %
GESAMT	24	76 m²	139.250 EUR	1.698 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	71 m²	139.000 EUR	1.917 EUR	-11,0 %
GESAMT	19	71 m²	139.000 EUR	1.917 EUR	-11,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

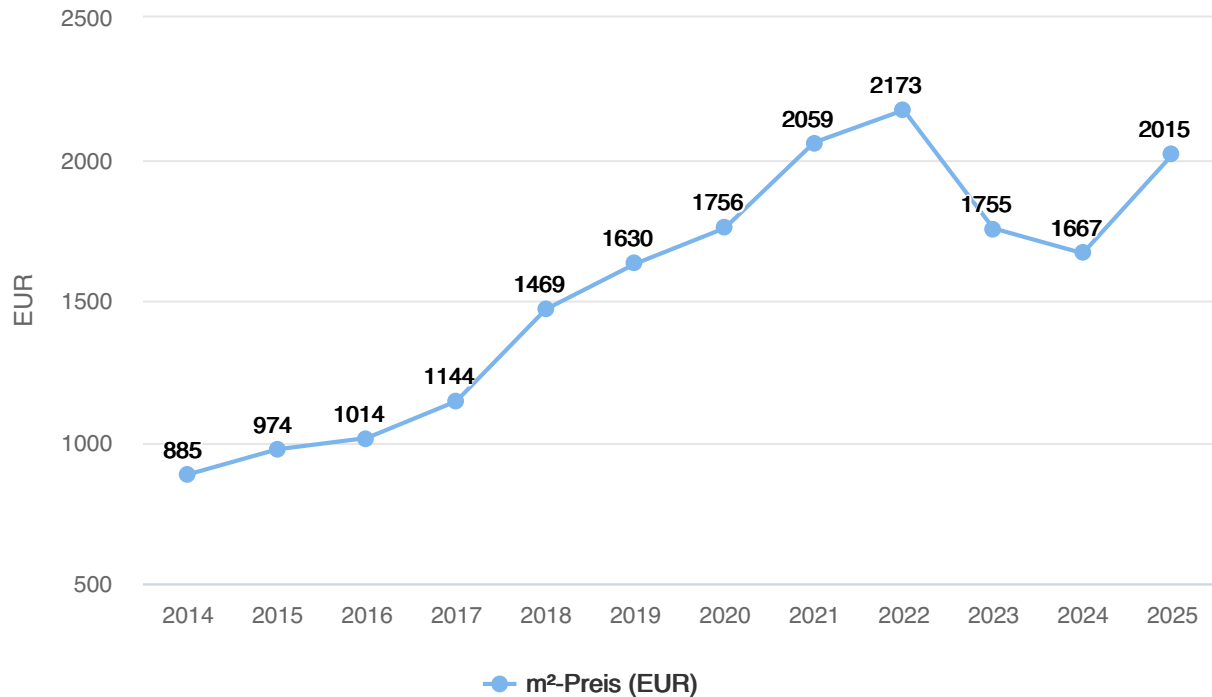
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	66 m²	135.000 EUR	2.045 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	70 m²	139.500 EUR	2.030 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	98 m²	149.000 EUR	1.622 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



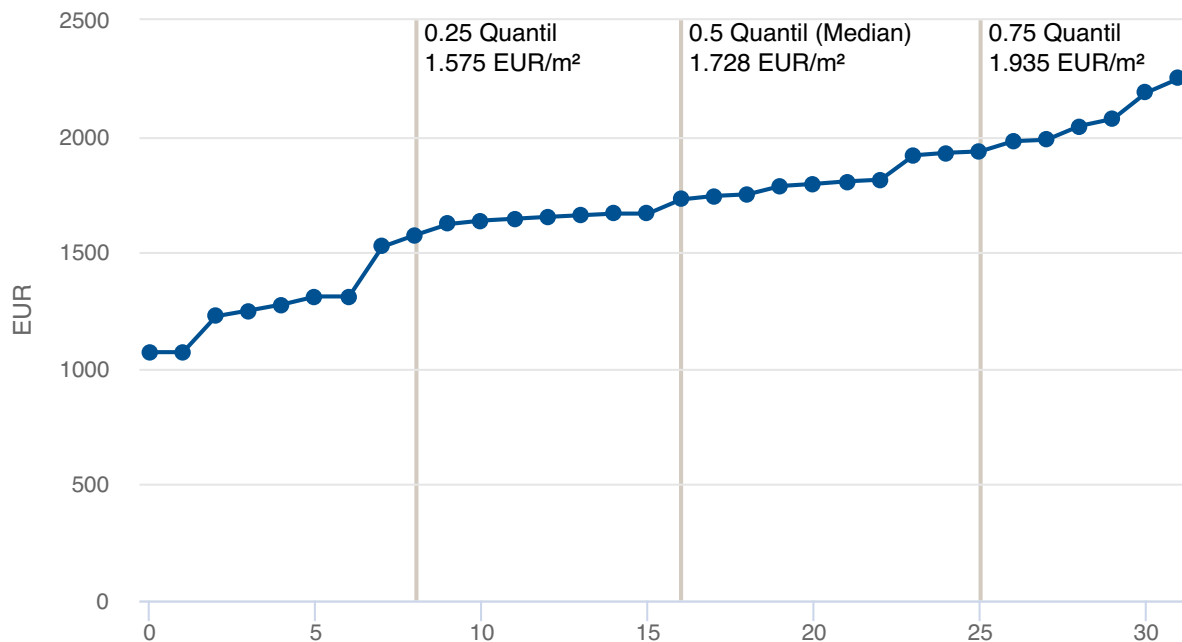
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.015 EUR	+ 20,9 %	+ 127,7 %	1.903 EUR	+ 11,4 %	+ 114,1 %	88
2024	17	1.667 EUR	-5,0 %	+ 88,4 %	1.709 EUR	-1,9 %	+ 92,2 %	116
2023	22	1.755 EUR	-19,2 %	+ 98,3 %	1.742 EUR	-16,9 %	+ 96,0 %	75
2022	22	2.173 EUR	+ 5,5 %	+ 145,5 %	2.096 EUR	+ 7,3 %	+ 135,8 %	39
2021	15	2.059 EUR	+ 17,3 %	+ 132,7 %	1.954 EUR	+ 12,0 %	+ 119,8 %	58
2020	29	1.756 EUR	+ 7,7 %	+ 98,4 %	1.745 EUR	+ 10,3 %	+ 96,3 %	100
2019	41	1.630 EUR	+ 11,0 %	+ 84,2 %	1.582 EUR	-10,7 %	+ 78,0 %	43
2018	33	1.469 EUR	+ 28,4 %	+ 66,0 %	1.772 EUR	+ 52,5 %	+ 99,3 %	74
2017	28	1.144 EUR	+ 12,8 %	+ 29,3 %	1.162 EUR	+ 0,4 %	+ 30,7 %	58
2016	27	1.014 EUR	+ 4,1 %	+ 14,6 %	1.157 EUR	+ 12,7 %	+ 30,1 %	84
2015	34	974 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	1.027 EUR	+ 15,5 %	+ 15,5 %	126
2014	28	885 EUR			889 EUR			80

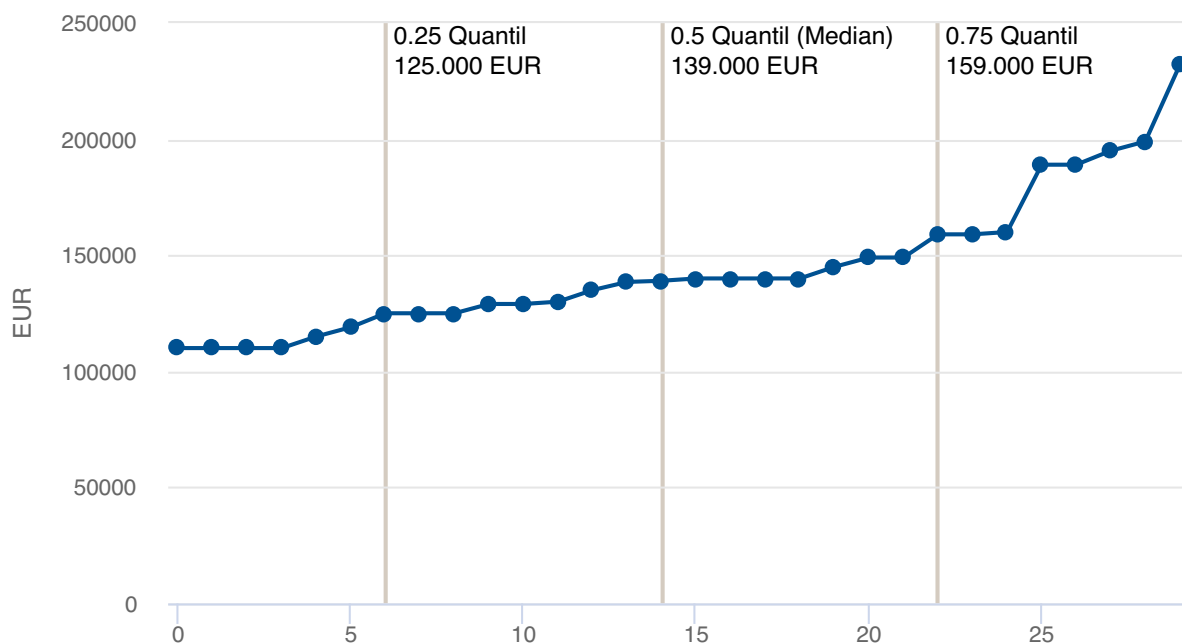


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



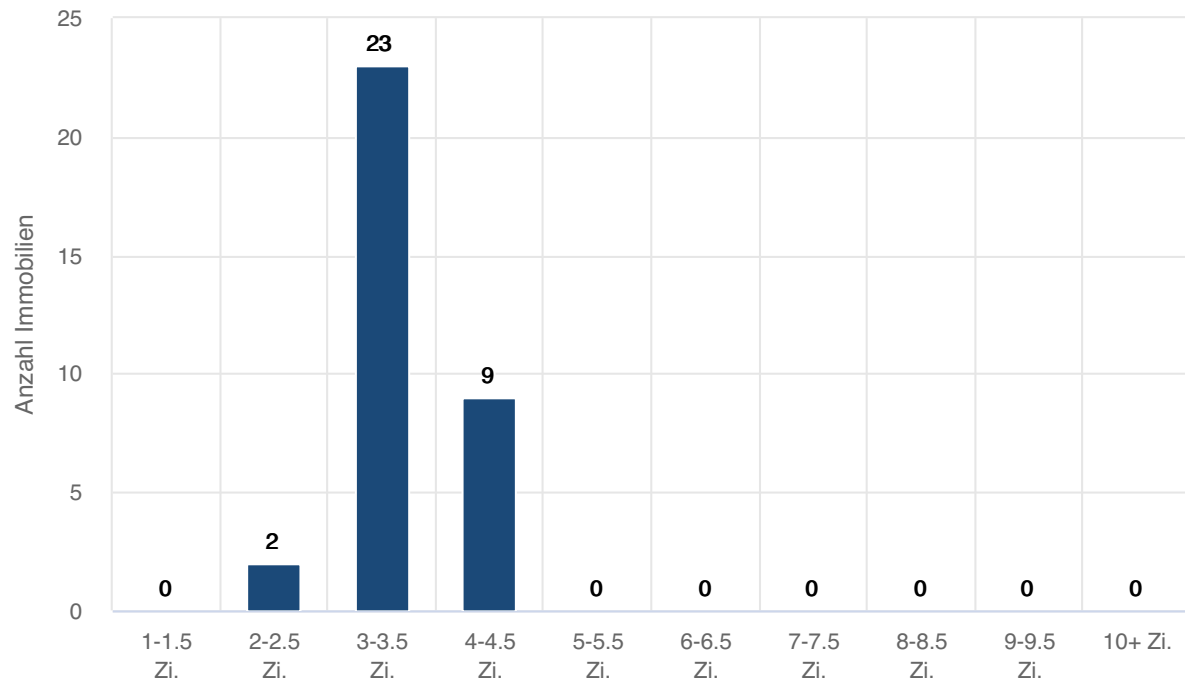
Aufsteigend nach Kaufpreis



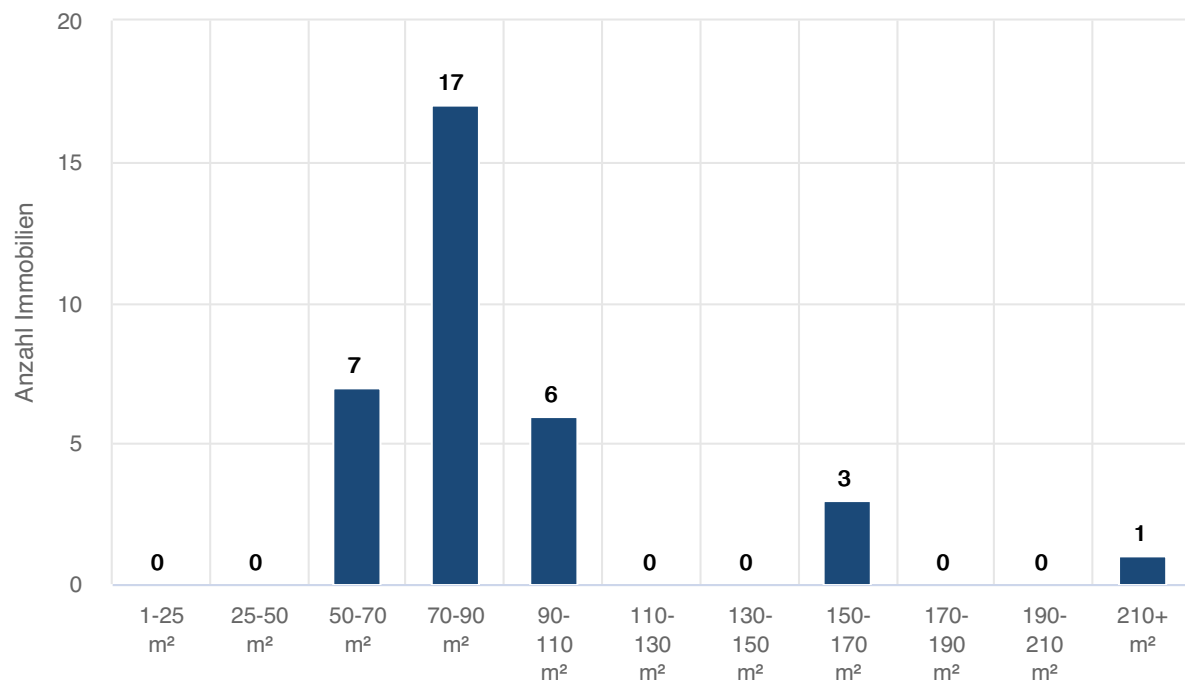


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Lehesterdeich

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	70 m²	196.000 EUR	2.830 EUR	-4,0 %
Maisonette-Wohnung	7	142 m²	545.000 EUR	3.381 EUR	
GESAMT	69	72 m²	205.000 EUR	2.941 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	70 m²	195.000 EUR	2.948 EUR	-2,3 %
GESAMT	52	72 m²	198.000 EUR	2.936 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	72 m²	207.000 EUR	3.018 EUR	-8,5 %
GESAMT	51	73 m²	210.000 EUR	3.114 EUR	-6,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

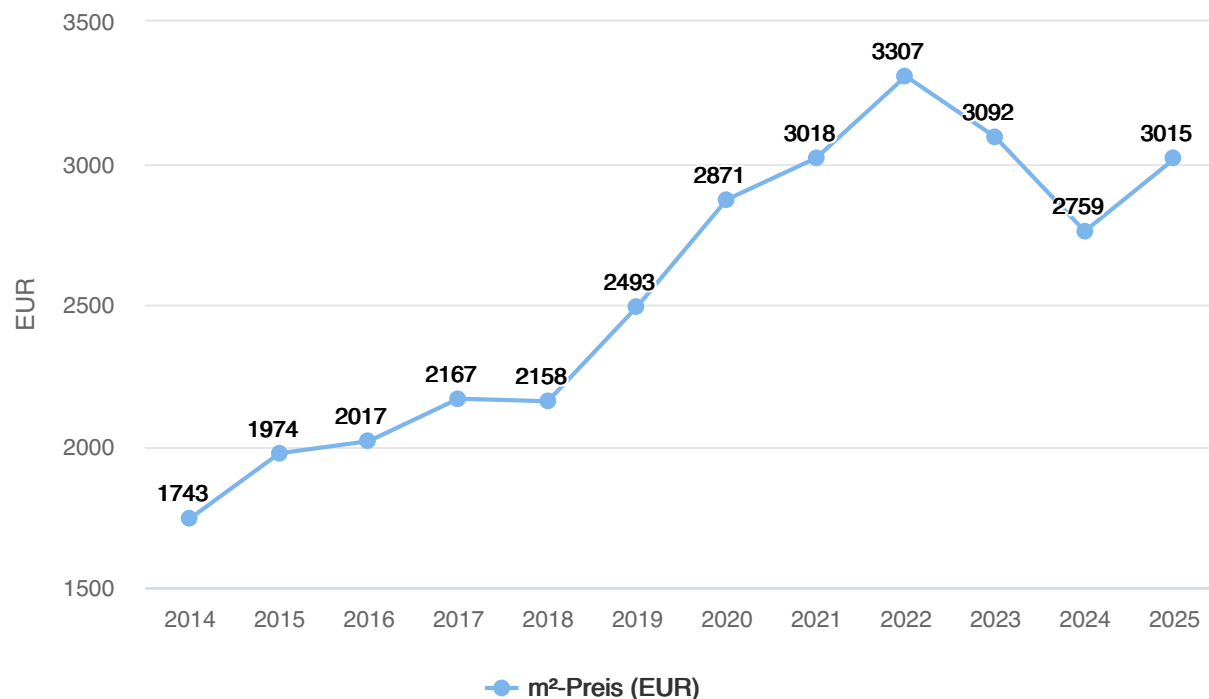
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	45 m²	115.000 EUR	2.778 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	65 m²	195.000 EUR	3.056 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	44	72 m²	199.500 EUR	2.787 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	151 m²	545.000 EUR	3.543 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



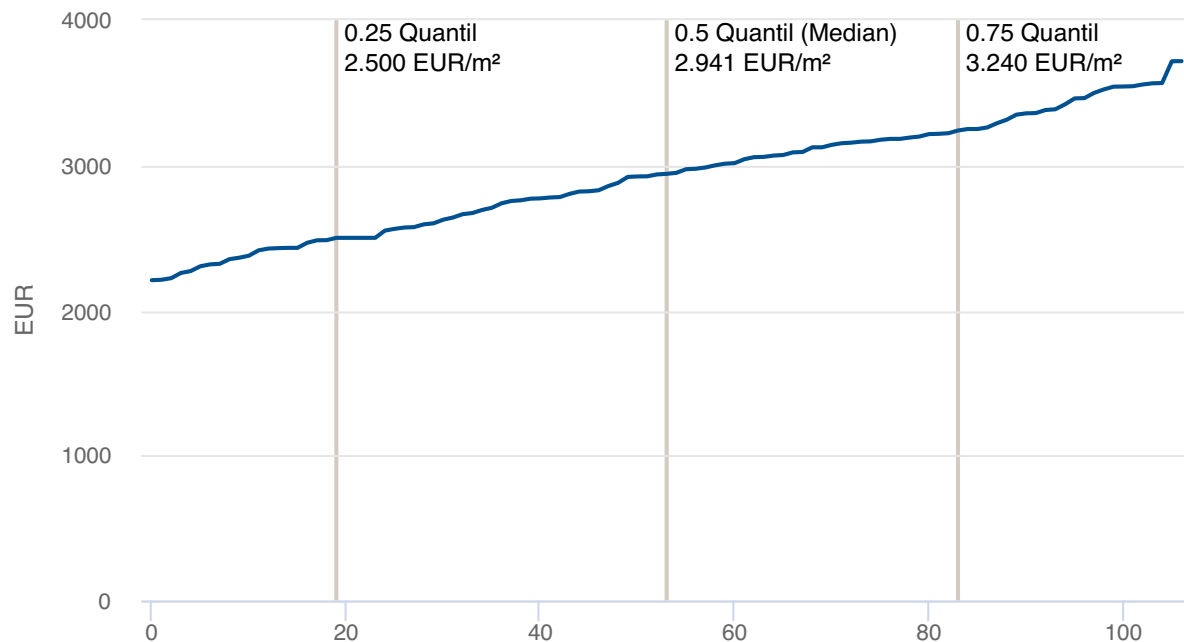
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	53	3.015 EUR	+ 9,3 %	+ 73,0 %	3.006 EUR	+ 6,9 %	+ 66,0 %	73
2024	53	2.759 EUR	-10,8 %	+ 58,3 %	2.811 EUR	-8,5 %	+ 55,2 %	43
2023	53	3.092 EUR	-6,5 %	+ 77,4 %	3.073 EUR	-7,2 %	+ 69,7 %	105
2022	40	3.307 EUR	+ 9,6 %	+ 89,7 %	3.310 EUR	+ 6,5 %	+ 82,8 %	55
2021	32	3.018 EUR	+ 5,1 %	+ 73,1 %	3.107 EUR	+ 9,4 %	+ 71,6 %	39
2020	48	2.871 EUR	+ 15,2 %	+ 64,7 %	2.839 EUR	+ 12,4 %	+ 56,8 %	39
2019	28	2.493 EUR	+ 15,5 %	+ 43,0 %	2.526 EUR	+ 5,3 %	+ 39,5 %	55
2018	50	2.158 EUR	-0,4 %	+ 23,8 %	2.398 EUR	+ 3,5 %	+ 32,4 %	79
2017	33	2.167 EUR	+ 7,4 %	+ 24,3 %	2.316 EUR	+ 18,1 %	+ 27,9 %	53
2016	24	2.017 EUR	+ 2,2 %	+ 15,7 %	1.961 EUR	-2,1 %	+ 8,3 %	67
2015	38	1.974 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	2.003 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	58
2014	42	1.743 EUR			1.811 EUR			67

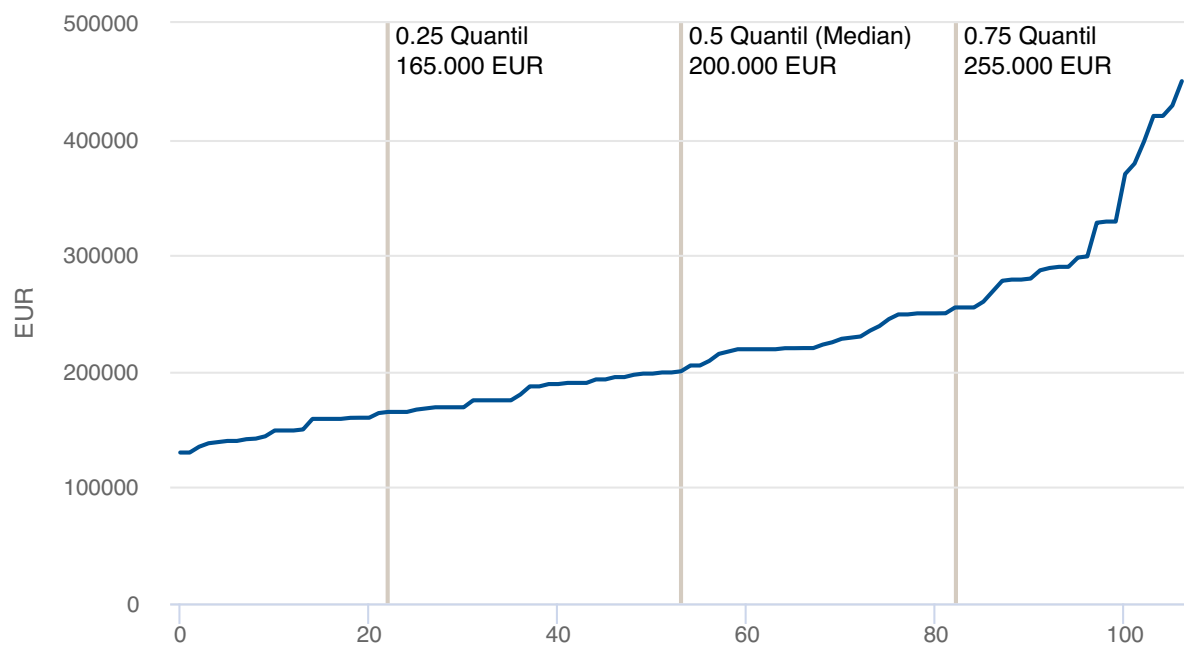


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



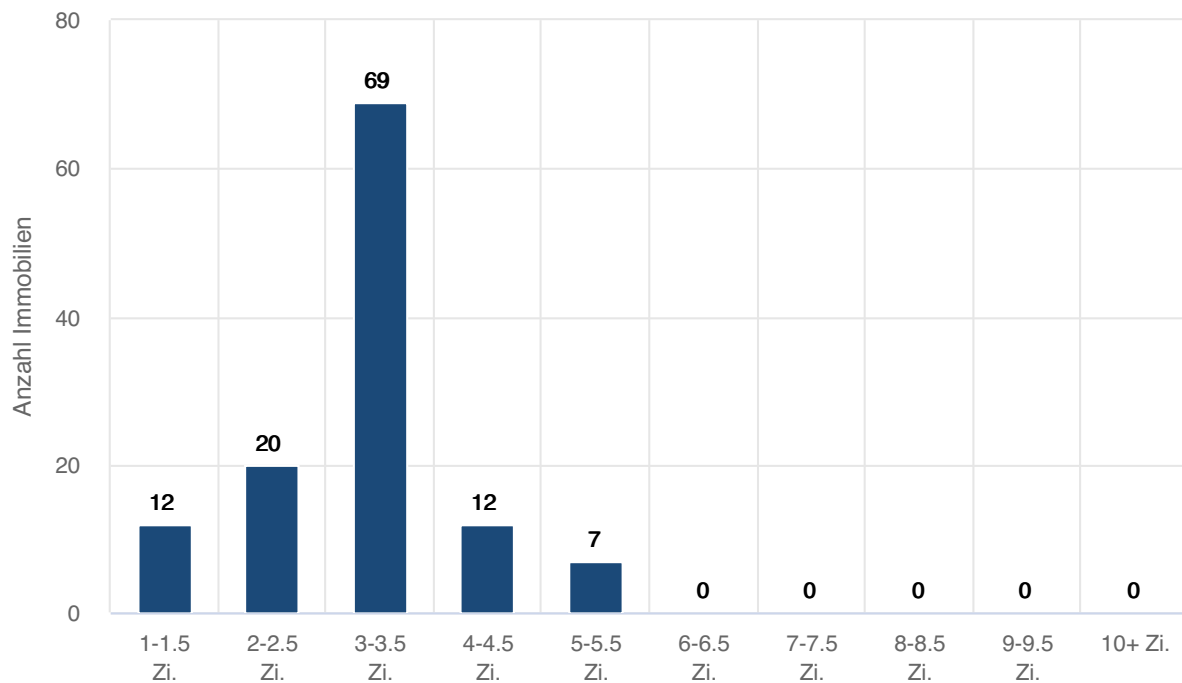
Aufsteigend nach Kaufpreis



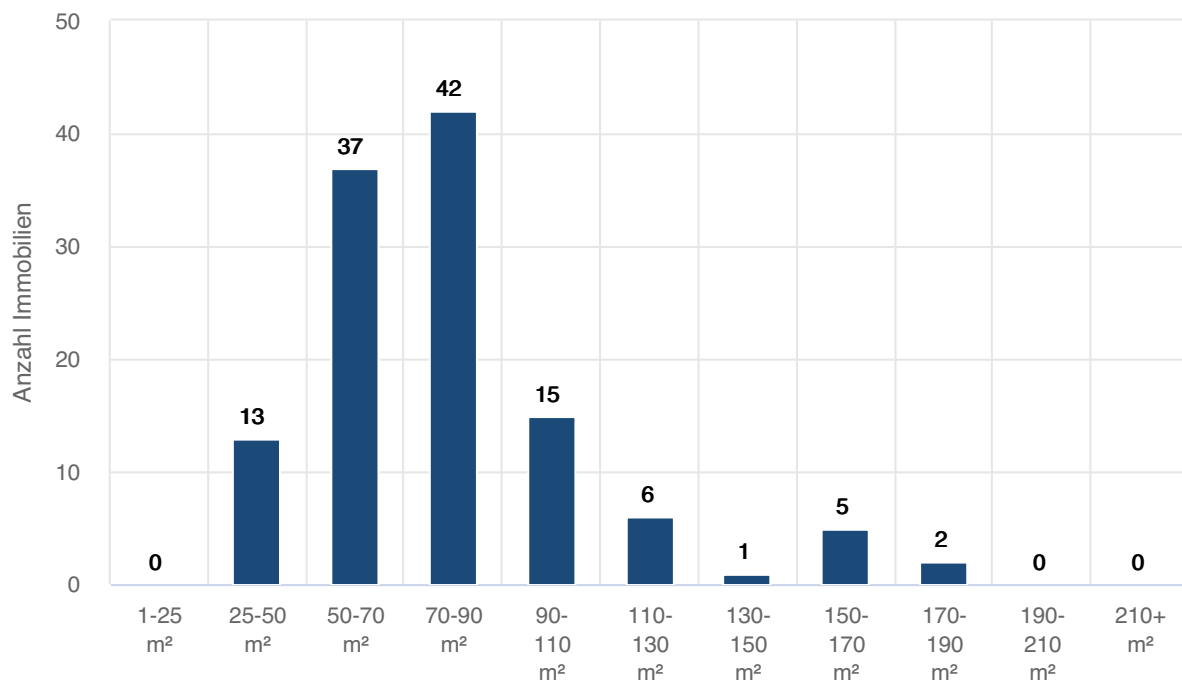


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Lesum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	62 m²	147.000 EUR	2.310 EUR	2,7 %
GESAMT	46	66 m²	151.500 EUR	2.365 EUR	5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	71 m²	149.000 EUR	2.250 EUR	-10,4 %
GESAMT	52	71 m²	149.000 EUR	2.250 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	68 m²	165.250 EUR	2.511 EUR	4,5 %
GESAMT	51	68 m²	169.900 EUR	2.536 EUR	1,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

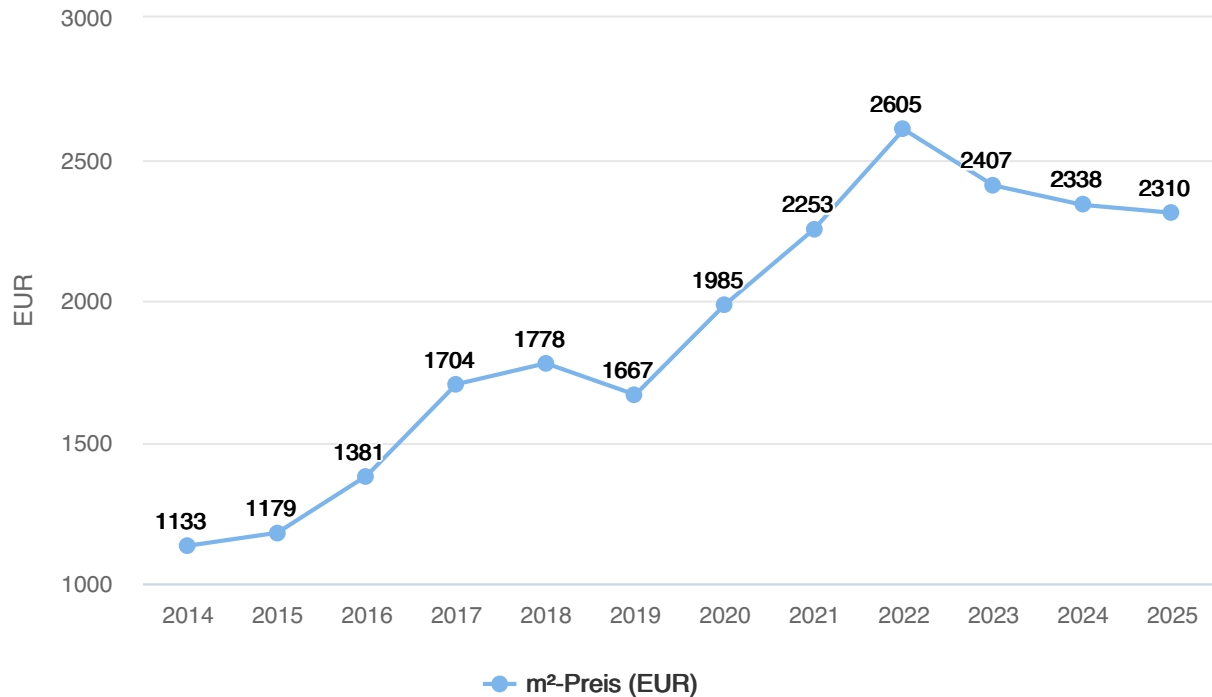
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	48 m²	130.750 EUR	2.664 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	58 m²	127.000 EUR	2.250 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	76 m²	162.450 EUR	2.365 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	92 m²	232.500 EUR	2.422 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



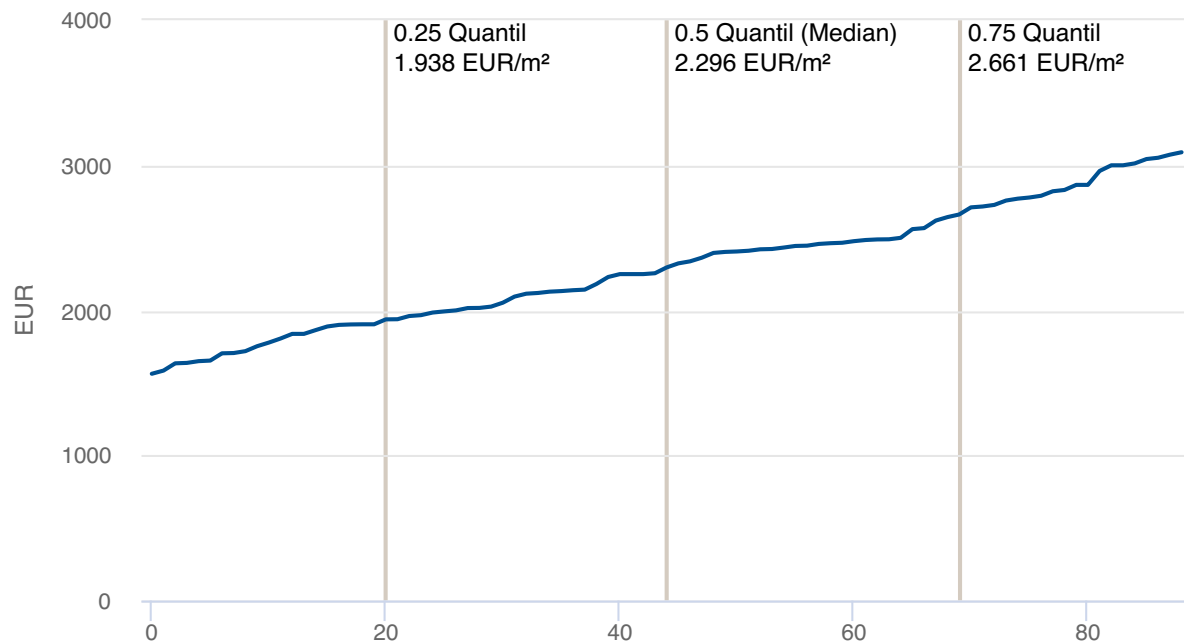
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	32	2.310 EUR	-1,2 %	+ 103,9 %	2.313 EUR	-0,1 %	+ 90,7 %	97
2024	45	2.338 EUR	-2,9 %	+ 106,4 %	2.315 EUR	-3,5 %	+ 90,8 %	40
2023	59	2.407 EUR	-7,6 %	+ 112,4 %	2.400 EUR	-8,0 %	+ 97,9 %	83
2022	48	2.605 EUR	+ 15,6 %	+ 129,9 %	2.609 EUR	+ 17,2 %	+ 115,1 %	64
2021	60	2.253 EUR	+ 13,5 %	+ 98,9 %	2.226 EUR	+ 15,0 %	+ 83,5 %	39
2020	41	1.985 EUR	+ 19,1 %	+ 75,2 %	1.936 EUR	+ 8,8 %	+ 59,6 %	33
2019	49	1.667 EUR	-6,2 %	+ 47,1 %	1.780 EUR	+ 0,8 %	+ 46,7 %	74
2018	47	1.778 EUR	+ 4,3 %	+ 56,9 %	1.766 EUR	-6,1 %	+ 45,6 %	59
2017	47	1.704 EUR	+ 23,4 %	+ 50,4 %	1.881 EUR	+ 19,5 %	+ 55,1 %	66
2016	40	1.381 EUR	+ 17,1 %	+ 21,9 %	1.574 EUR	+ 16,5 %	+ 29,8 %	105
2015	57	1.179 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	1.351 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	91
2014	54	1.133 EUR			1.213 EUR			76

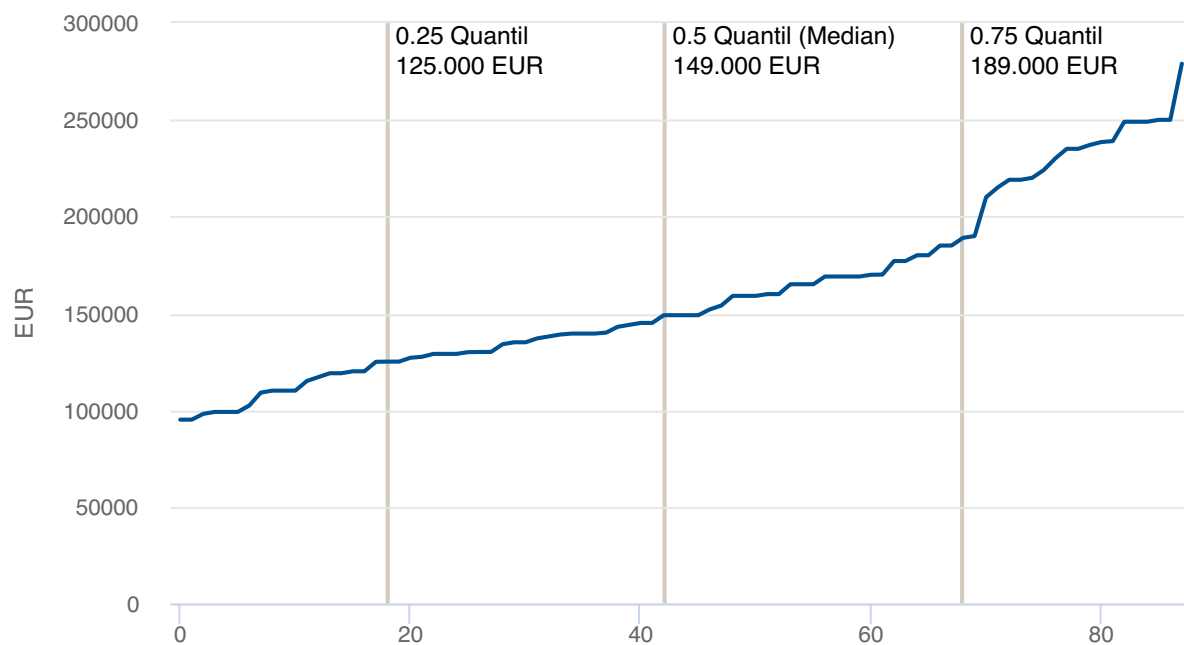


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



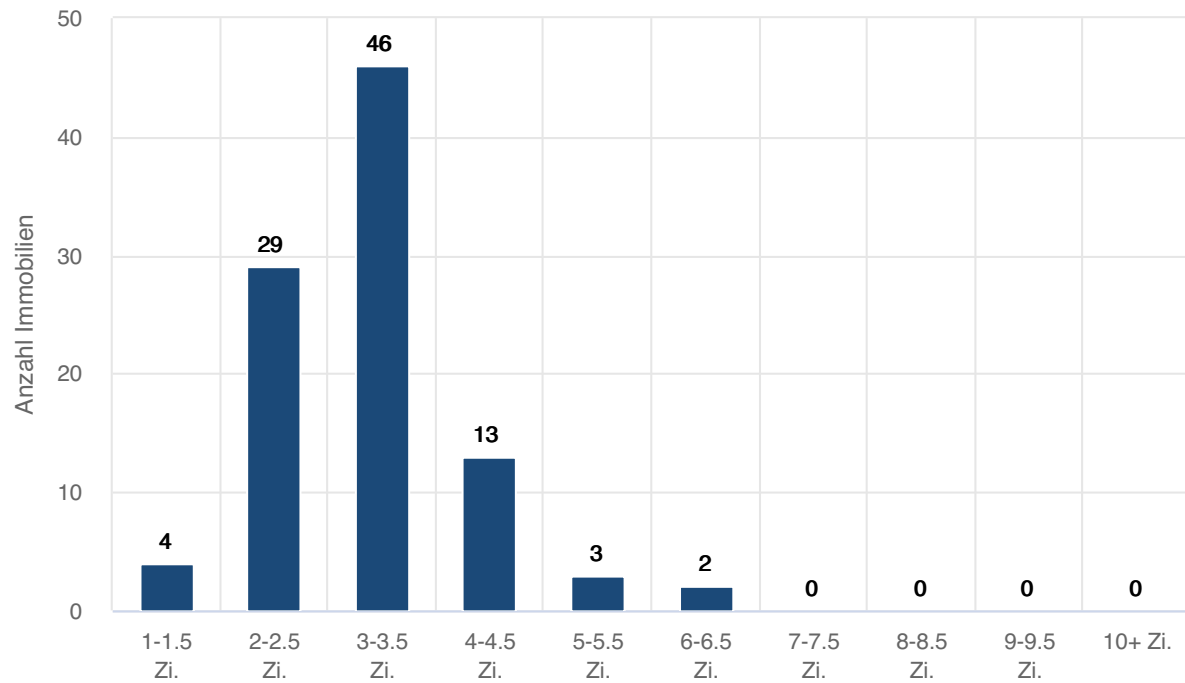
Aufsteigend nach Kaufpreis



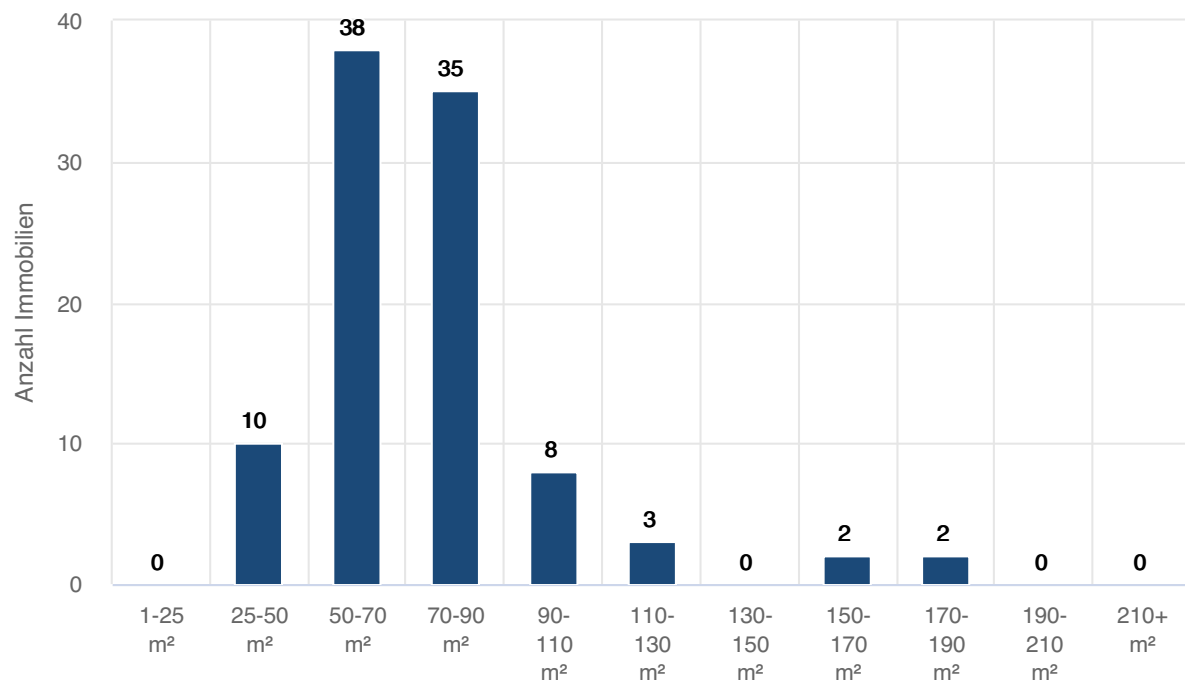


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Lindenhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	64 m²	123.500 EUR	2.040 EUR	-2,3 %
GESAMT	10	64 m²	123.500 EUR	2.040 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	70 m²	147.500 EUR	2.088 EUR	-6,0 %
GESAMT	10	70 m²	147.500 EUR	2.088 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	56 m²	133.500 EUR	2.221 EUR	-1,3 %
GESAMT	23	63 m²	138.000 EUR	2.231 EUR	-6,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

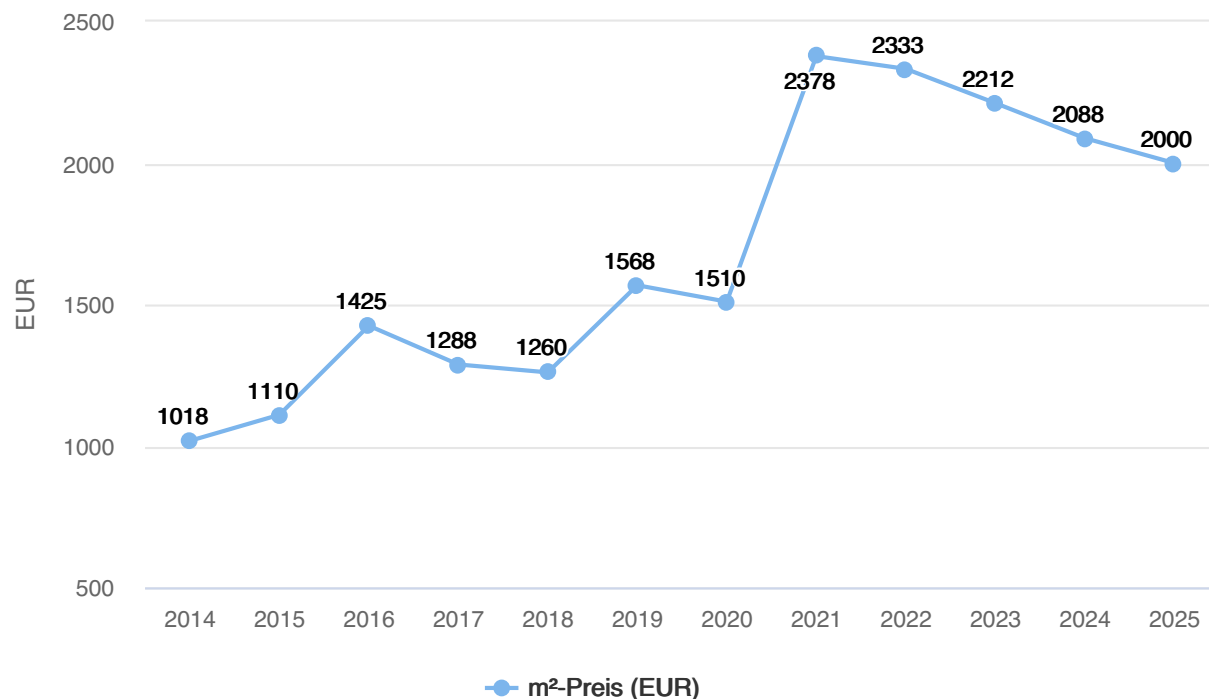
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	57 m²	89.000 EUR	1.561 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	64 m²	123.500 EUR	2.098 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	74 m²	148.000 EUR	2.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



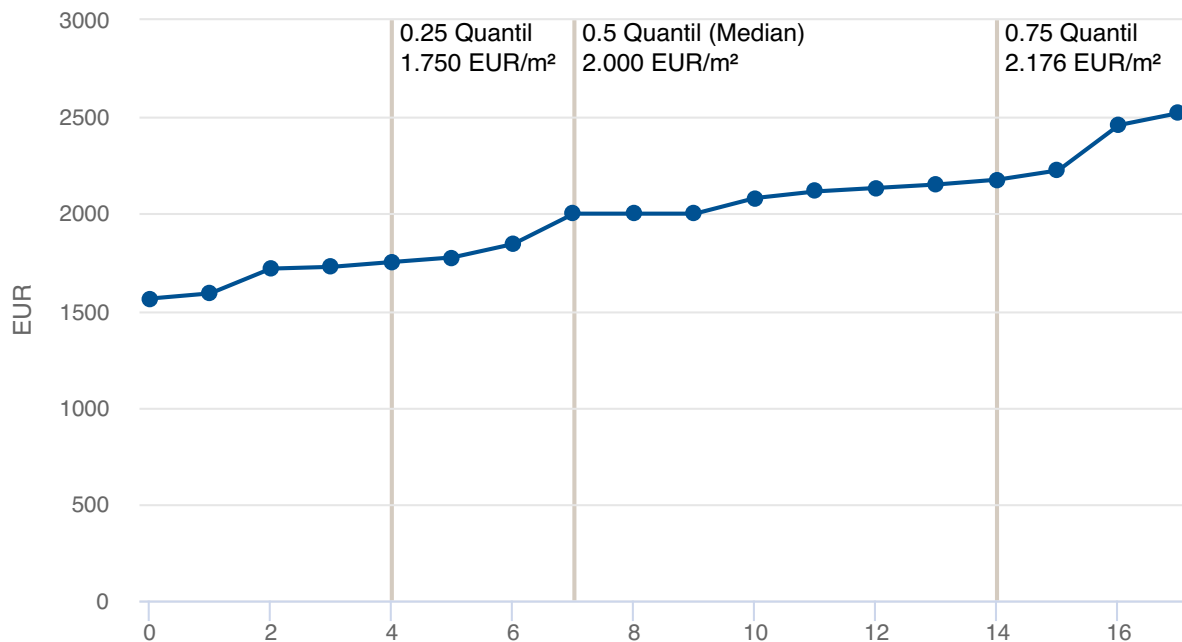
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.000 EUR	-4,2 %	+ 96,5 %	1.920 EUR	-9,1 %	+ 89,3 %	64
2024	10	2.088 EUR	-5,6 %	+ 105,1 %	2.113 EUR	-2,7 %	+ 108,4 %	91
2023	13	2.212 EUR	-5,2 %	+ 117,3 %	2.172 EUR	-7,4 %	+ 114,2 %	96
2022	26	2.333 EUR	-1,9 %	+ 129,2 %	2.345 EUR	+ 0,4 %	+ 131,3 %	57
2021	9	2.378 EUR	+ 57,5 %	+ 133,6 %	2.336 EUR	+ 50,0 %	+ 130,4 %	55
2020	9	1.510 EUR	-3,7 %	+ 48,3 %	1.557 EUR	-0,3 %	+ 53,6 %	61
2019	20	1.568 EUR	+ 24,4 %	+ 54,0 %	1.561 EUR	+ 19,4 %	+ 53,9 %	53
2018	11	1.260 EUR	-2,2 %	+ 23,8 %	1.307 EUR	-4,1 %	+ 28,9 %	121
2017	14	1.288 EUR	-9,6 %	+ 26,5 %	1.363 EUR	-2,7 %	+ 34,4 %	111
2016	11	1.425 EUR	+ 28,4 %	+ 40,0 %	1.401 EUR	+ 18,8 %	+ 38,2 %	86
2015	13	1.110 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	1.179 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	57
2014	20	1.018 EUR			1.014 EUR			72

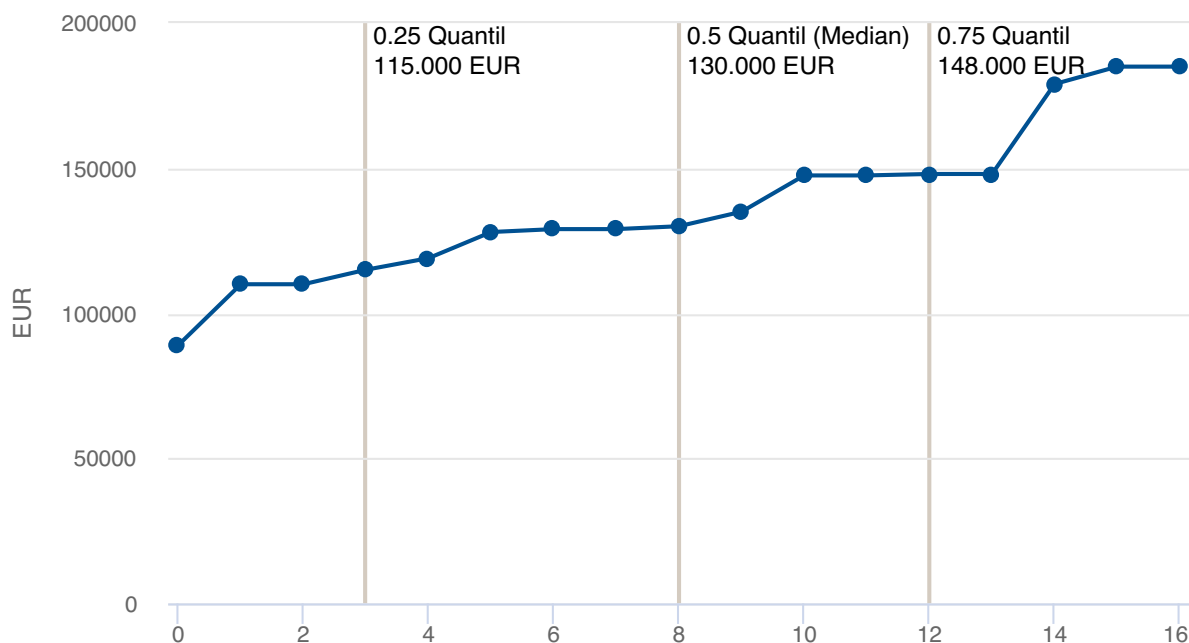


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



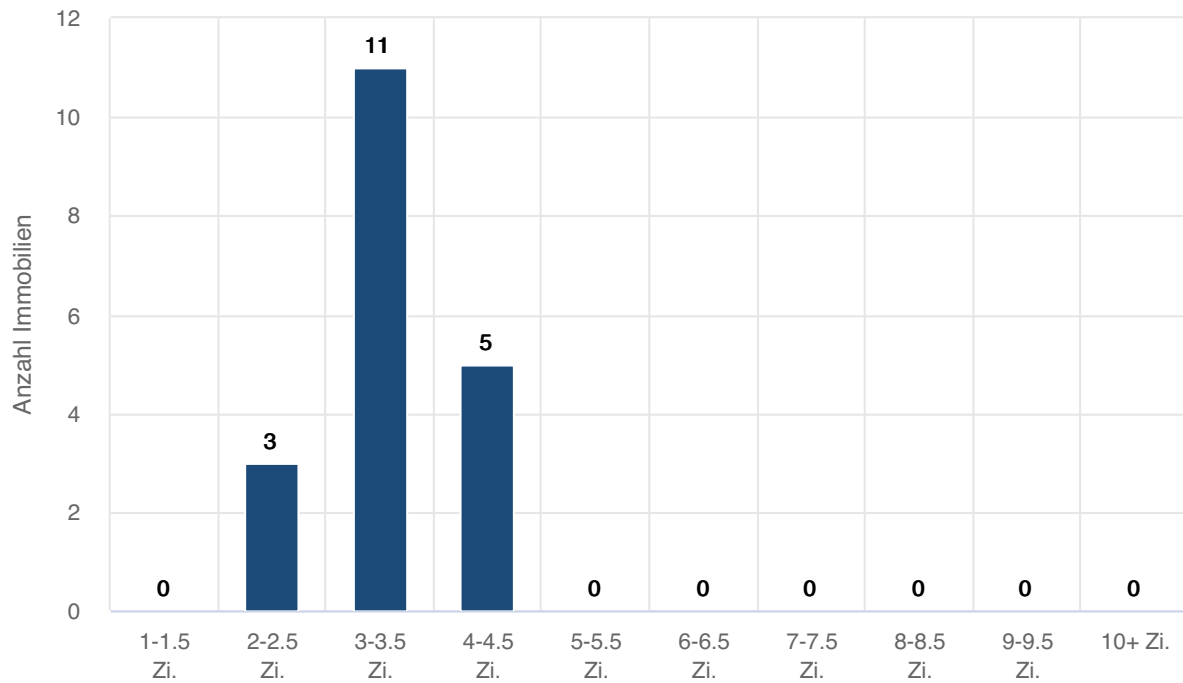
Aufsteigend nach Kaufpreis



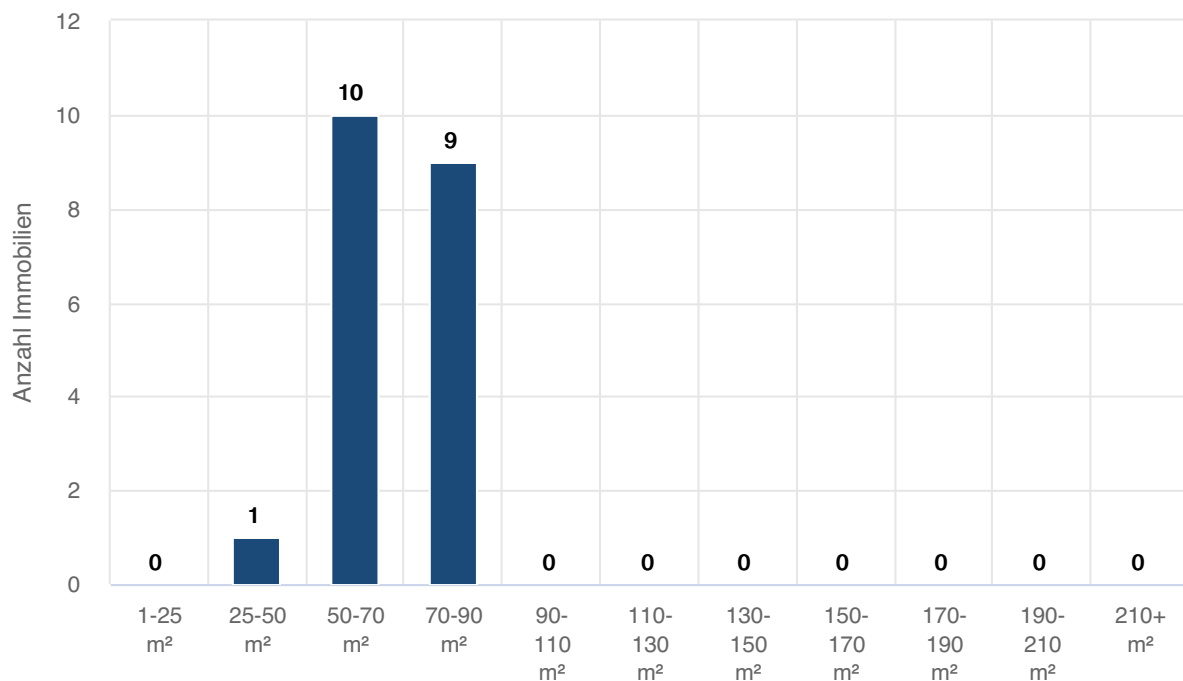


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Lüssum-Bochhorn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	68 m²	128.500 EUR	2.080 EUR
GESAMT	11	67 m²	129.000 EUR	2.250 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	68 m²	129.000 EUR	1.870 EUR	-2,7 %
GESAMT	7	68 m²	129.000 EUR	1.870 EUR	-2,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

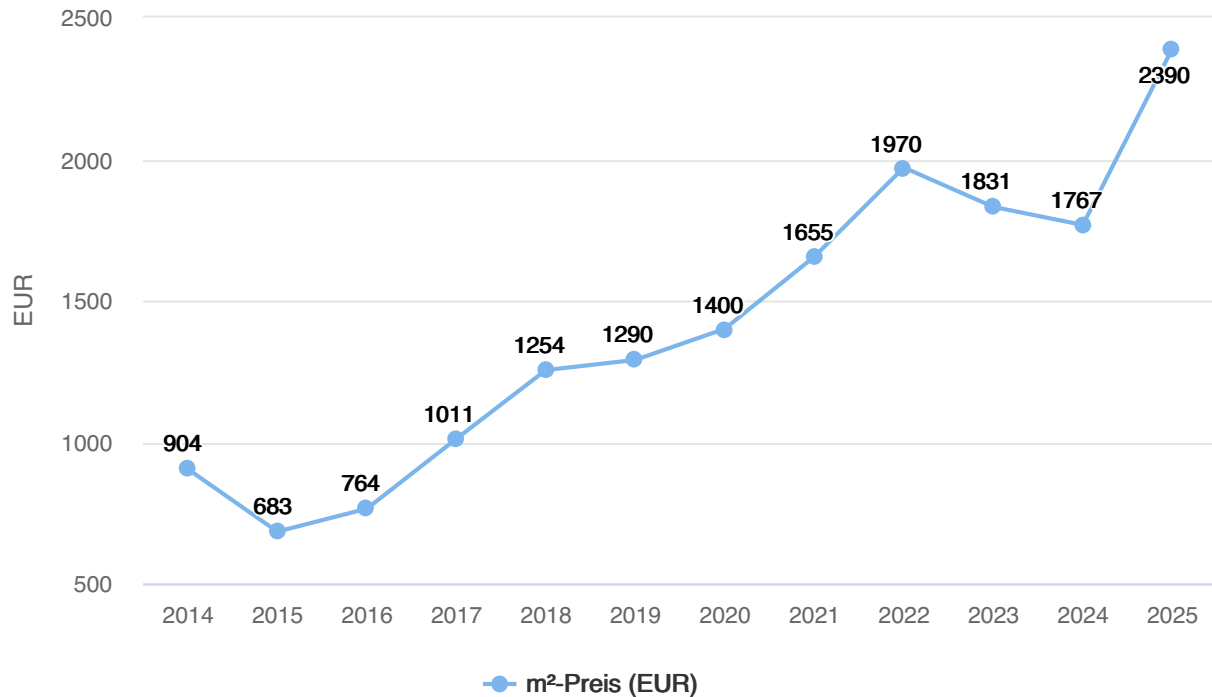
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	45 m²	105.000 EUR	2.333 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	68 m²	132.000 EUR	2.080 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



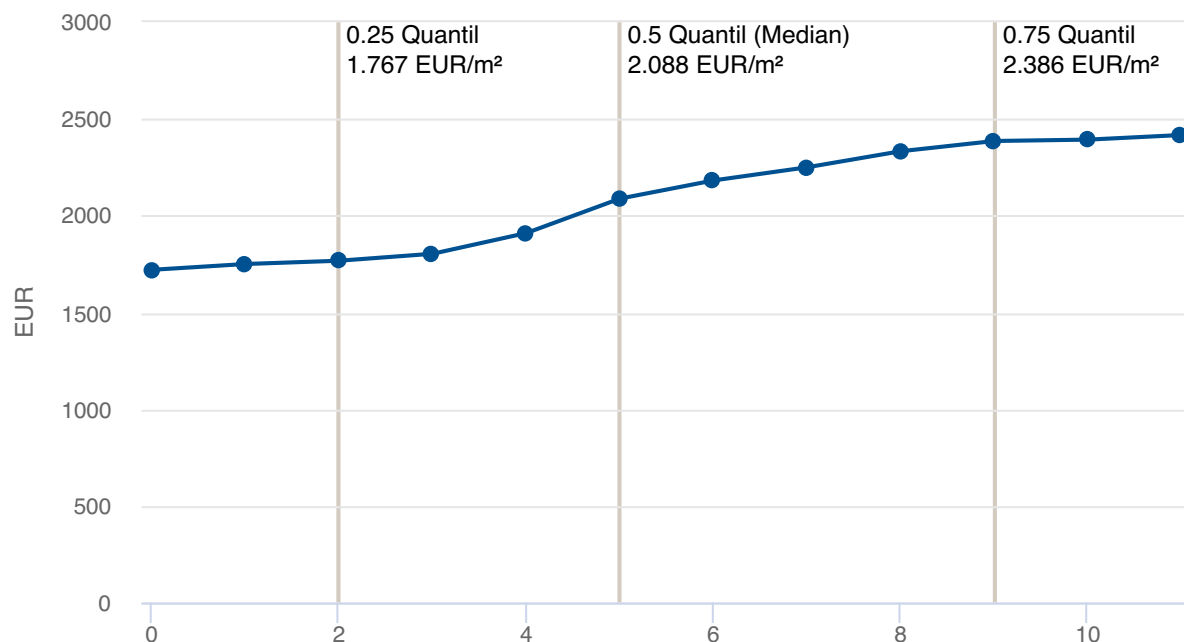
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.390 EUR	+ 35,3 %	+ 164,4 %	2.480 EUR	+ 40,3 %	+ 129,8 %	65
2024	7	1.767 EUR	-3,5 %	+ 95,5 %	1.768 EUR	-6,4 %	+ 63,9 %	205
2023	5	1.831 EUR	-7,1 %	+ 102,5 %	1.889 EUR	-9,7 %	+ 75,1 %	137
2022	14	1.970 EUR	+ 19,0 %	+ 117,9 %	2.093 EUR	+ 33,7 %	+ 94,0 %	72
2021	6	1.655 EUR	+ 18,2 %	+ 83,1 %	1.565 EUR	+ 6,0 %	+ 45,0 %	151
2020	9	1.400 EUR	+ 8,5 %	+ 54,9 %	1.476 EUR	+ 12,7 %	+ 36,8 %	76
2019	5	1.290 EUR	+ 2,9 %	+ 42,7 %	1.310 EUR	+ 5,1 %	+ 21,4 %	89
2018	7	1.254 EUR	+ 24,0 %	+ 38,7 %	1.246 EUR	+ 22,8 %	+ 15,5 %	56
2017	4	1.011 EUR	+ 32,3 %	+ 11,8 %	1.015 EUR	+ 29,3 %	-5,9 %	35
2016	10	764 EUR	+ 11,9 %	-15,5 %	785 EUR	+ 9,5 %	-27,2 %	108
2015	6	683 EUR	-24,4 %	-24,4 %	717 EUR	-33,5 %	-33,5 %	111
2014	5	904 EUR			1.079 EUR			93

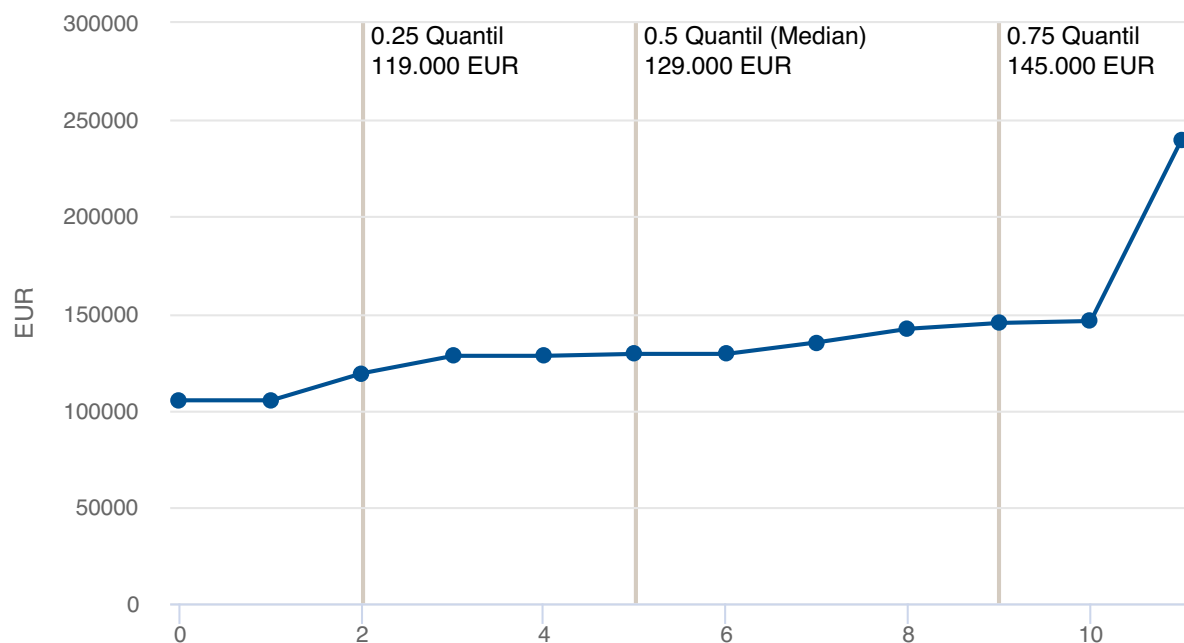


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



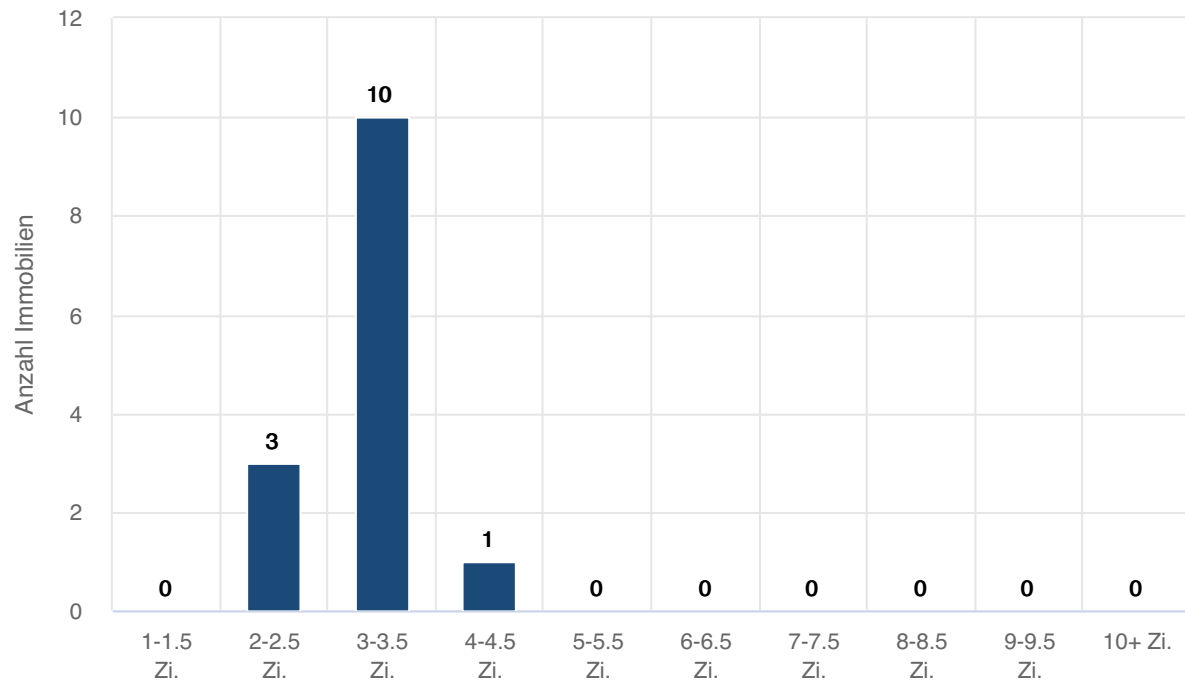
Aufsteigend nach Kaufpreis



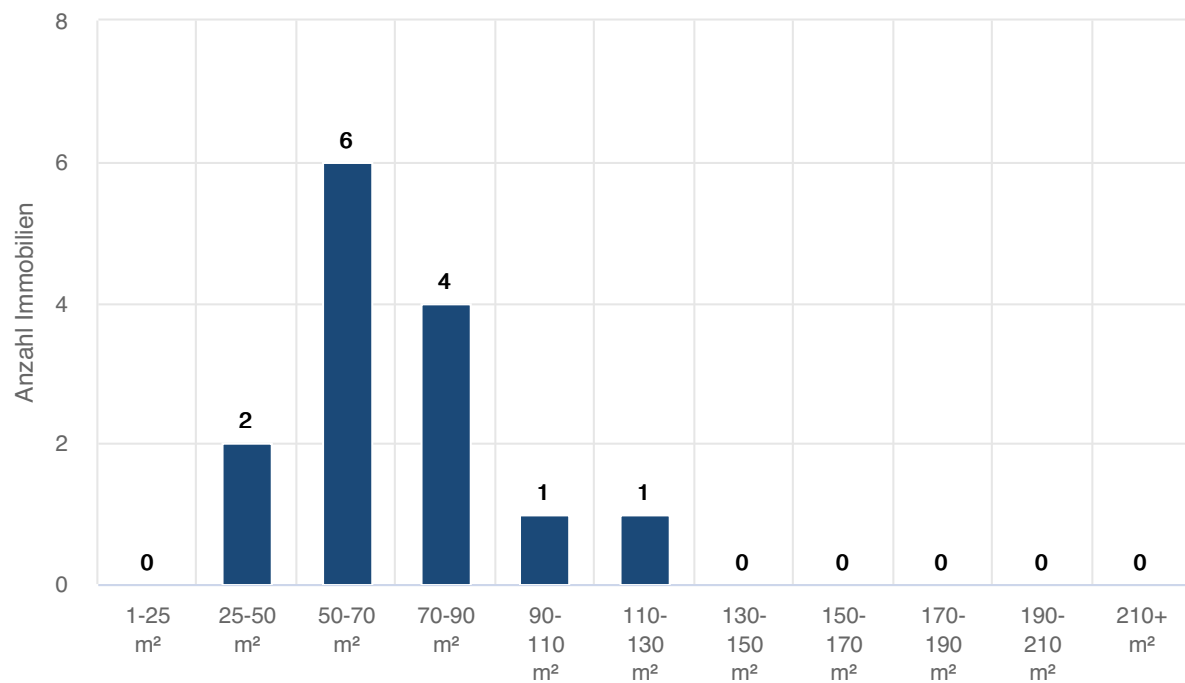


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Mahndorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	76 m²	155.000 EUR	2.311 EUR	11,8 %
GESAMT	36	76 m²	177.250 EUR	2.322 EUR	9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	76 m²	137.000 EUR	2.067 EUR	-12,0 %
GESAMT	29	76 m²	137.000 EUR	2.117 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	77 m²	172.000 EUR	2.348 EUR	2,6 %
GESAMT	16	77 m²	172.000 EUR	2.348 EUR	2,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

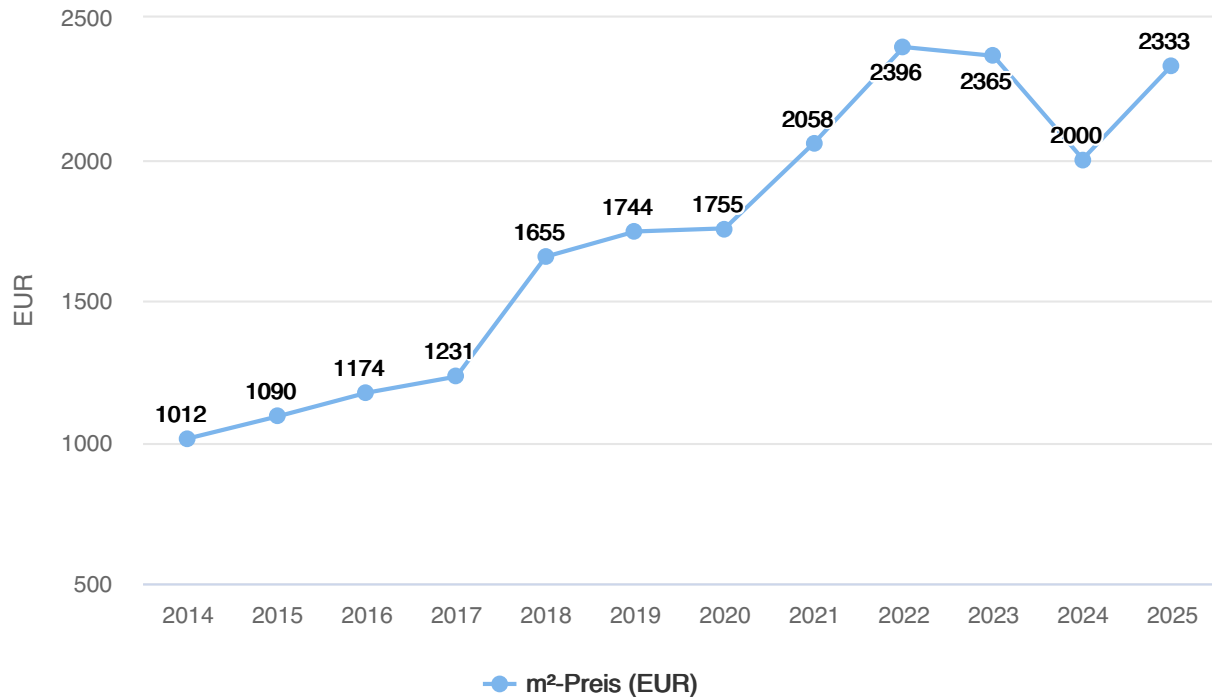
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	55 m²	127.000 EUR	2.324 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	58 m²	104.500 EUR	1.876 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	83 m²	199.000 EUR	2.369 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	115 m²	260.000 EUR	2.261 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



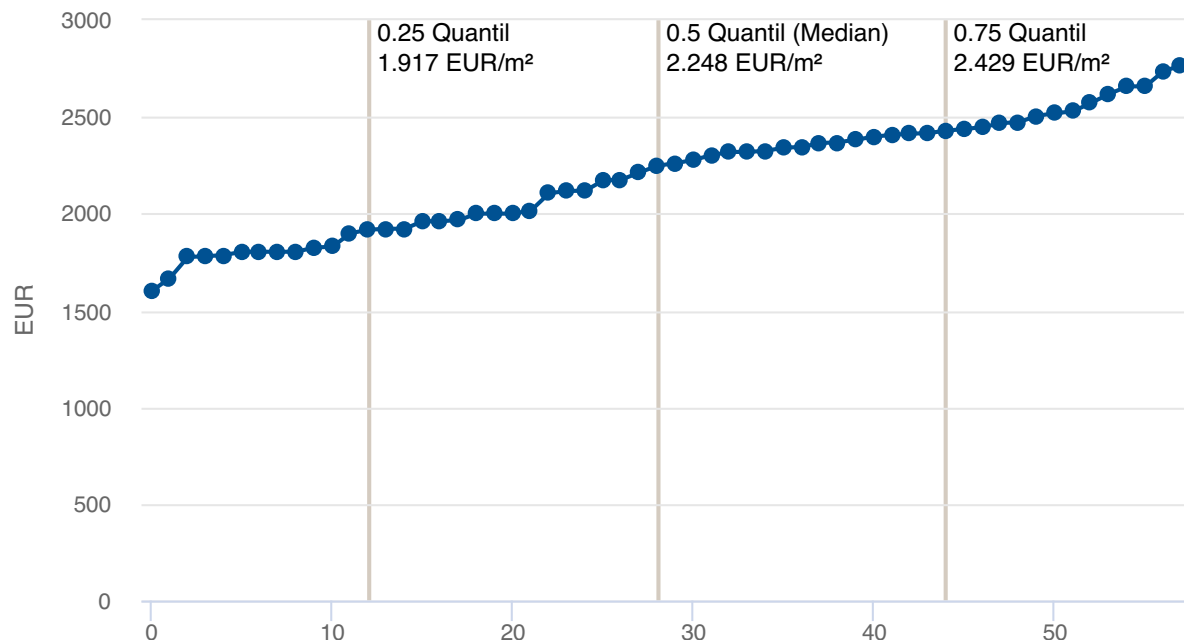
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.333 EUR	+ 16,7 %	+ 130,5 %	2.281 EUR	+ 7,4 %	+ 134,7 %	45
2024	37	2.000 EUR	-15,4 %	+ 97,6 %	2.123 EUR	-2,4 %	+ 118,4 %	82
2023	13	2.365 EUR	-1,3 %	+ 133,7 %	2.176 EUR	-12,0 %	+ 123,9 %	70
2022	15	2.396 EUR	+ 16,4 %	+ 136,8 %	2.473 EUR	+ 23,3 %	+ 154,4 %	44
2021	22	2.058 EUR	+ 17,3 %	+ 103,4 %	2.005 EUR	+ 12,4 %	+ 106,3 %	52
2020	23	1.755 EUR	+ 0,6 %	+ 73,4 %	1.784 EUR	+ 1,4 %	+ 83,5 %	63
2019	24	1.744 EUR	+ 5,4 %	+ 72,3 %	1.759 EUR	-2,6 %	+ 81,0 %	57
2018	19	1.655 EUR	+ 34,4 %	+ 63,5 %	1.806 EUR	+ 42,9 %	+ 85,8 %	63
2017	21	1.231 EUR	+ 4,9 %	+ 21,6 %	1.264 EUR	+ 9,5 %	+ 30,0 %	97
2016	16	1.174 EUR	+ 7,7 %	+ 16,0 %	1.154 EUR	+ 3,3 %	+ 18,7 %	85
2015	17	1.090 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	1.117 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	44
2014	29	1.012 EUR			972 EUR			107

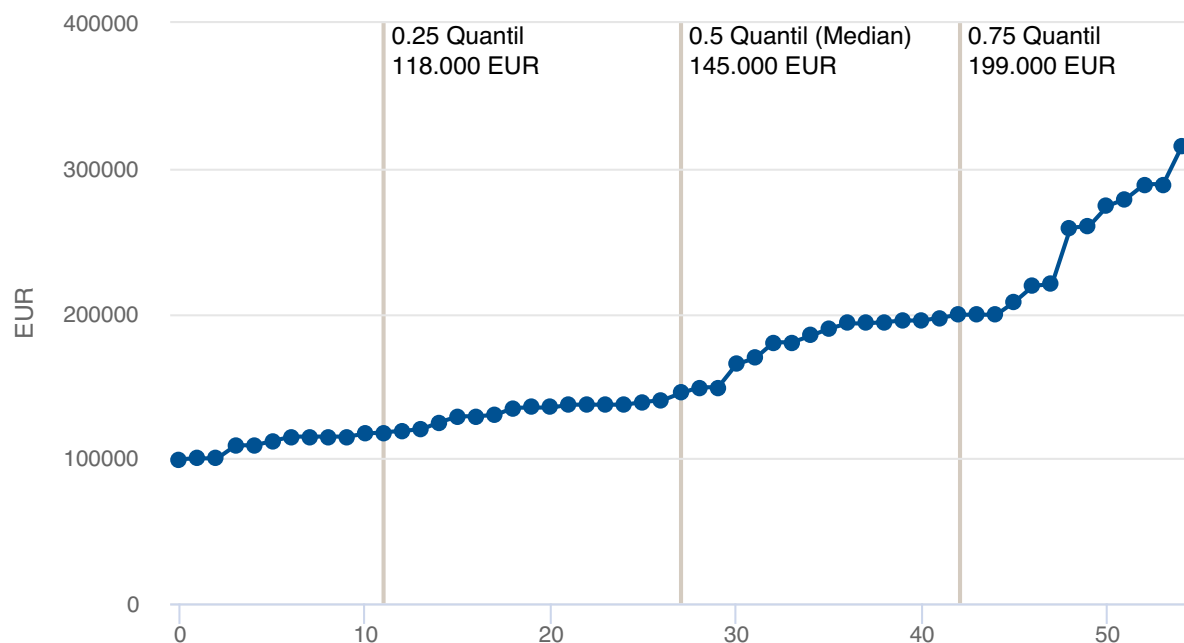


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



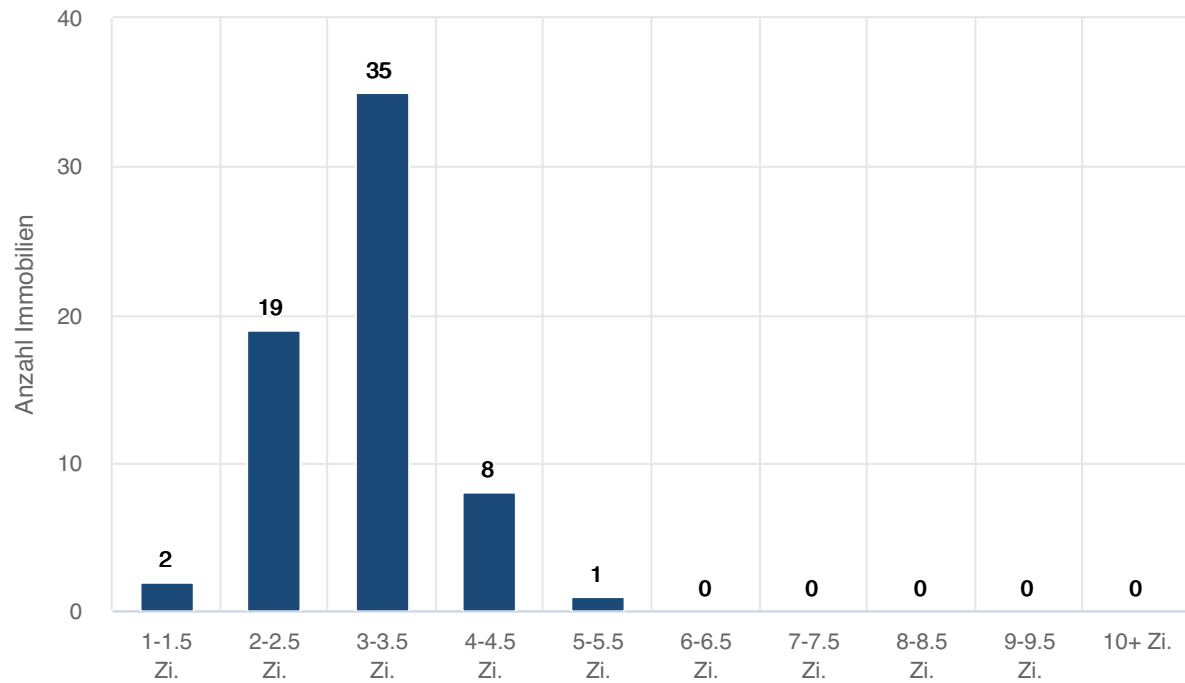
Aufsteigend nach Kaufpreis



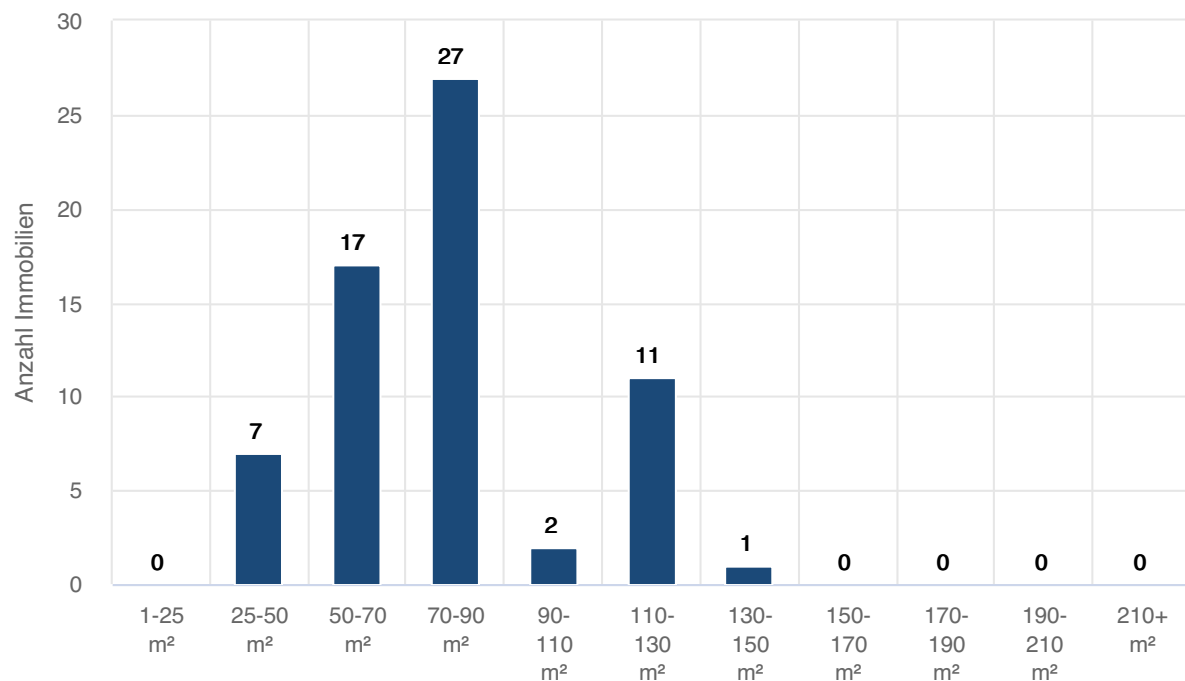


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Mittelshuchting

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	71 m²	142.000 EUR	1.893 EUR	4,1 %
GESAMT	33	71 m²	142.000 EUR	1.893 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	70 m²	121.000 EUR	1.818 EUR	-9,1 %
GESAMT	28	70 m²	121.000 EUR	1.818 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	71 m²	137.000 EUR	2.000 EUR	-5,3 %
GESAMT	46	71 m²	137.000 EUR	2.000 EUR	-5,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

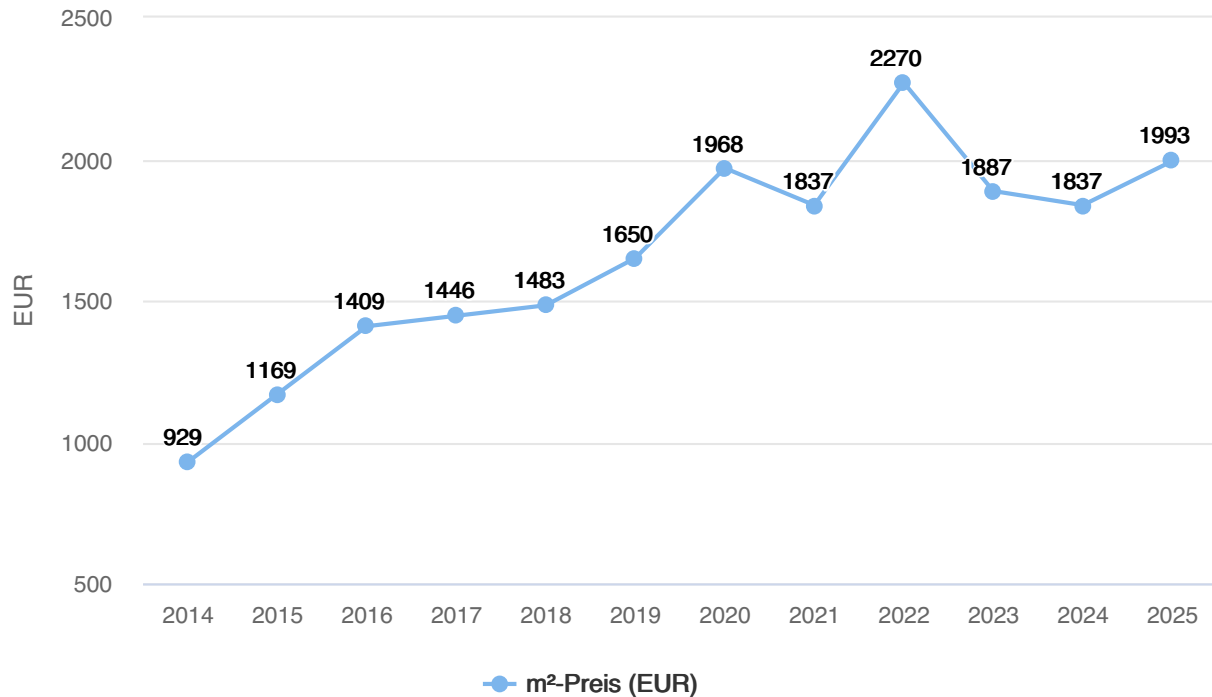
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	60 m²	109.000 EUR	1.719 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	72 m²	142.500 EUR	1.993 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	75 m²	170.000 EUR	2.133 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	204 m²	357.000 EUR	1.750 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



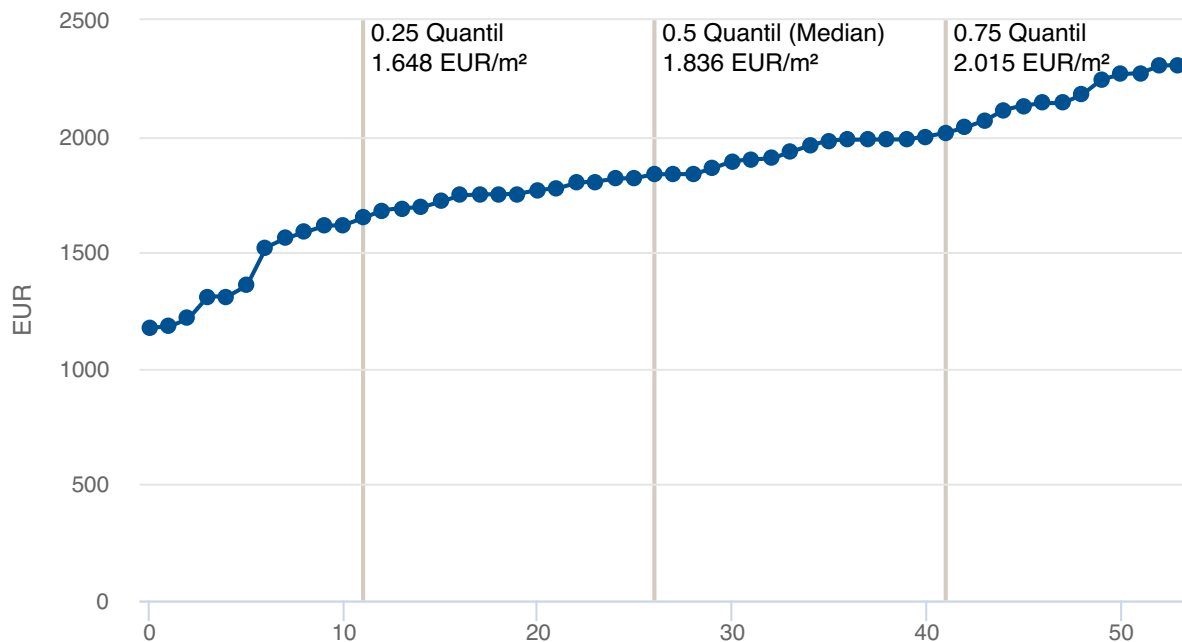
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	1.993 EUR	+ 8,5 %	+ 114,5 %	1.957 EUR	+ 7,4 %	+ 98,3 %	54
2024	22	1.837 EUR	-2,6 %	+ 97,7 %	1.823 EUR	-0,2 %	+ 84,7 %	66
2023	47	1.887 EUR	-16,9 %	+ 103,1 %	1.827 EUR	-15,6 %	+ 85,1 %	93
2022	35	2.270 EUR	+ 23,6 %	+ 144,3 %	2.164 EUR	+ 17,0 %	+ 119,3 %	68
2021	34	1.837 EUR	-6,7 %	+ 97,7 %	1.850 EUR	-1,9 %	+ 87,4 %	68
2020	43	1.968 EUR	+ 19,3 %	+ 111,8 %	1.885 EUR	+ 10,2 %	+ 91,0 %	57
2019	44	1.650 EUR	+ 11,3 %	+ 77,6 %	1.710 EUR	+ 11,4 %	+ 73,3 %	54
2018	29	1.483 EUR	+ 2,6 %	+ 59,6 %	1.535 EUR	+ 6,7 %	+ 55,5 %	48
2017	32	1.446 EUR	+ 2,6 %	+ 55,7 %	1.438 EUR	+ 7,4 %	+ 45,7 %	68
2016	15	1.409 EUR	+ 20,5 %	+ 51,7 %	1.339 EUR	+ 13,2 %	+ 35,7 %	70
2015	21	1.169 EUR	+ 25,8 %	+ 25,8 %	1.183 EUR	+ 19,9 %	+ 19,9 %	77
2014	37	929 EUR			987 EUR			126

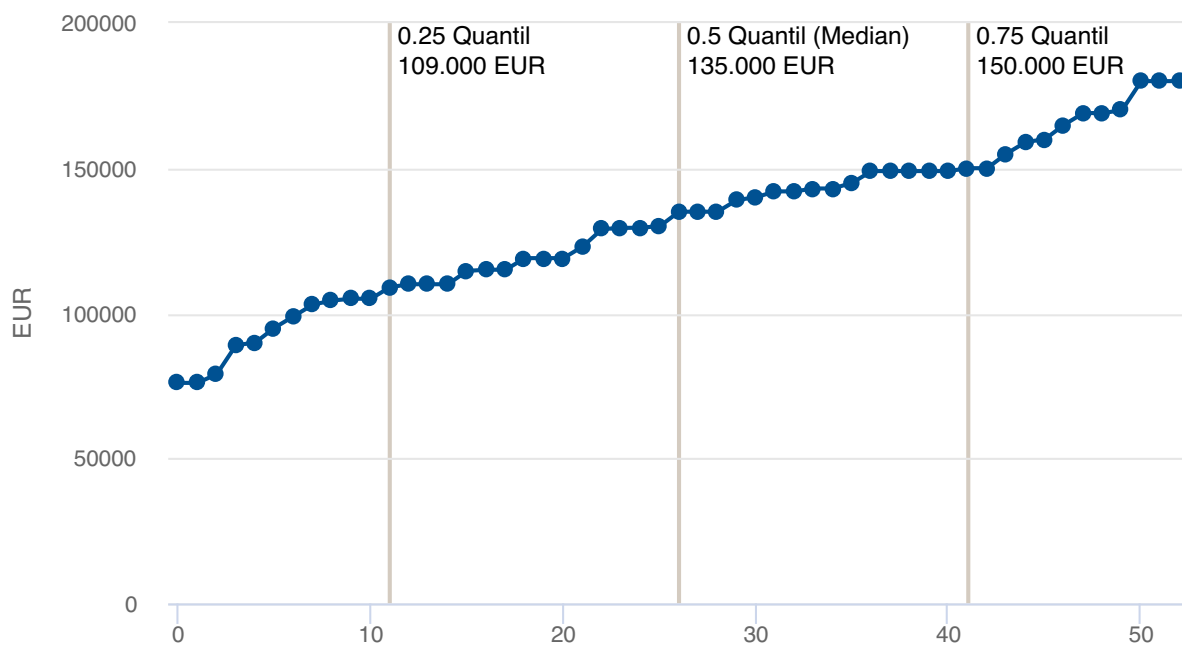


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



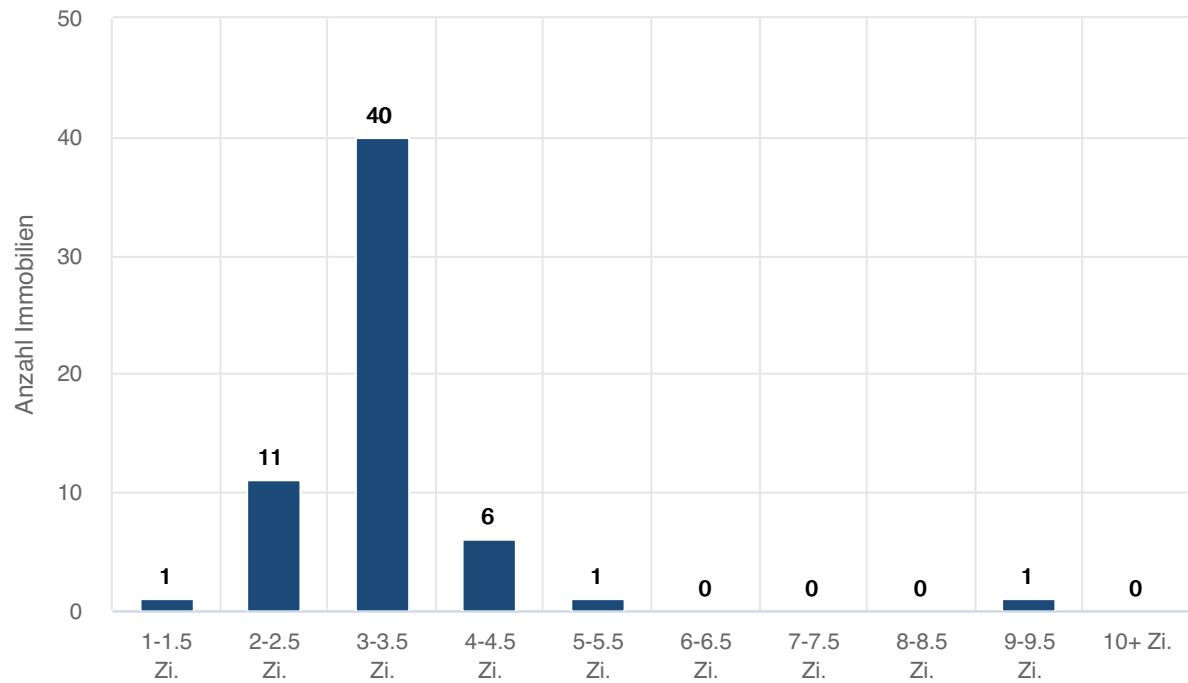
Aufsteigend nach Kaufpreis



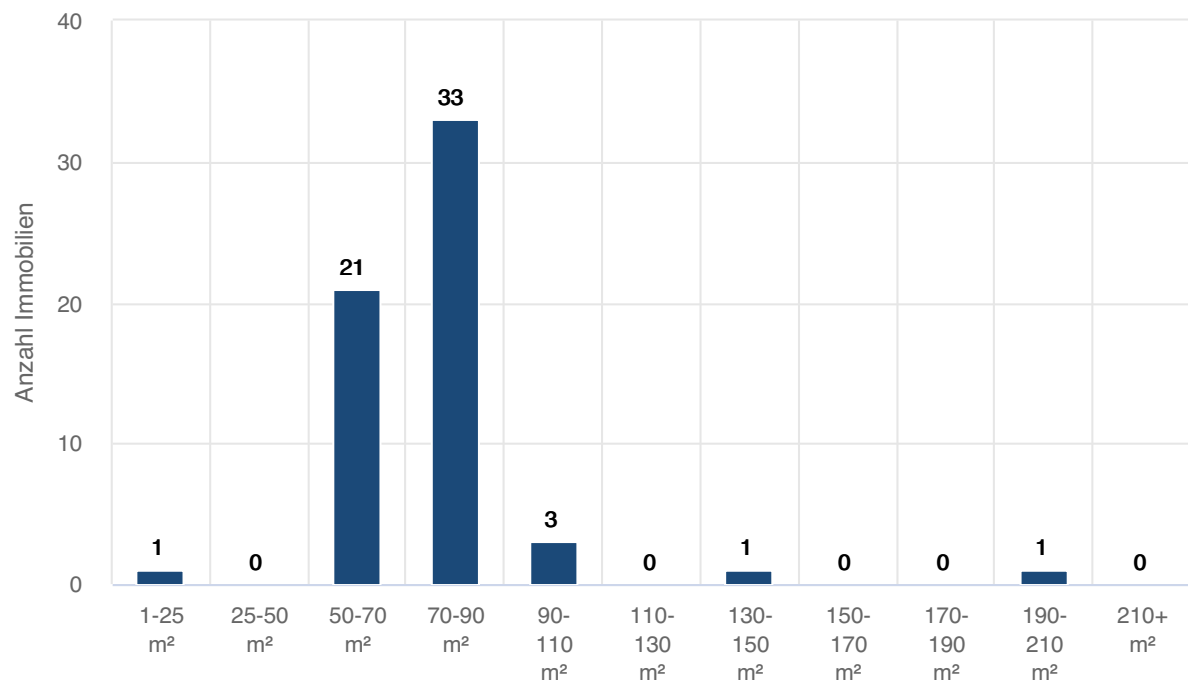


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Neu-Schwachhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	72 m²	244.450 EUR	3.297 EUR	1,9 %
GESAMT	55	73 m²	249.000 EUR	3.286 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	77 m²	245.000 EUR	3.235 EUR	-1,5 %
GESAMT	45	80 m²	249.000 EUR	3.235 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	75 m²	241.000 EUR	3.284 EUR	-13,4 %
GESAMT	48	75 m²	245.500 EUR	3.289 EUR	-11,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

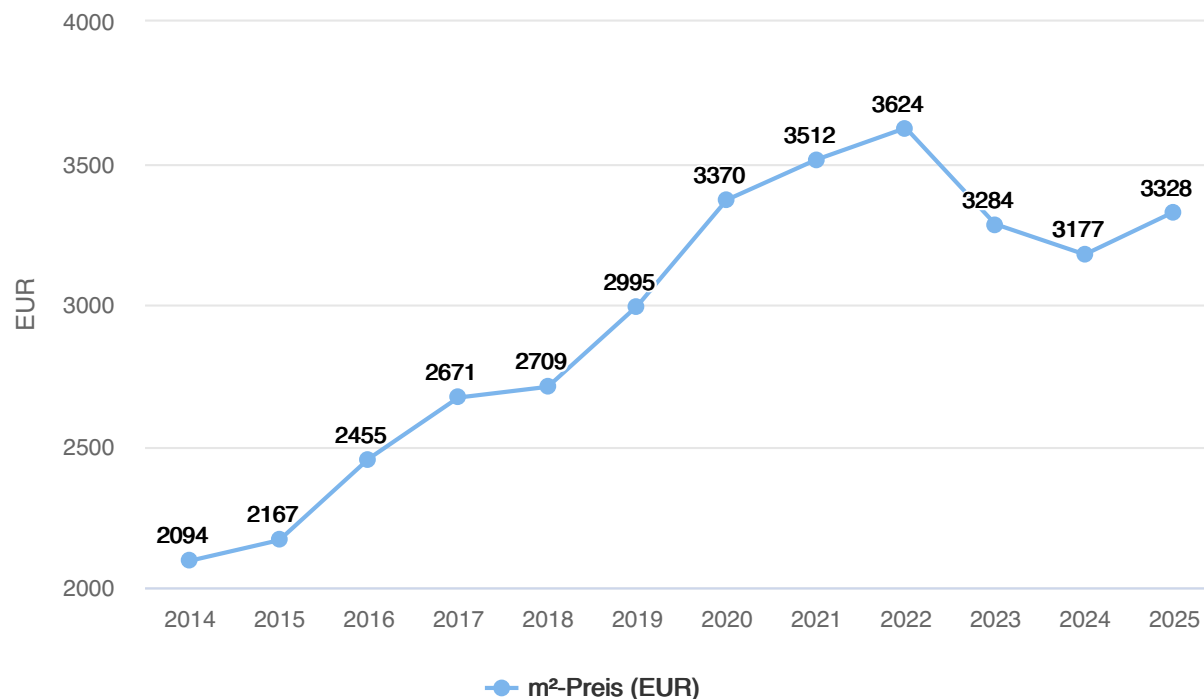
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	40 m²	133.000 EUR	3.440 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	55 m²	176.500 EUR	3.293 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	26	73 m²	249.950 EUR	3.342 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	88 m²	268.000 EUR	3.100 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



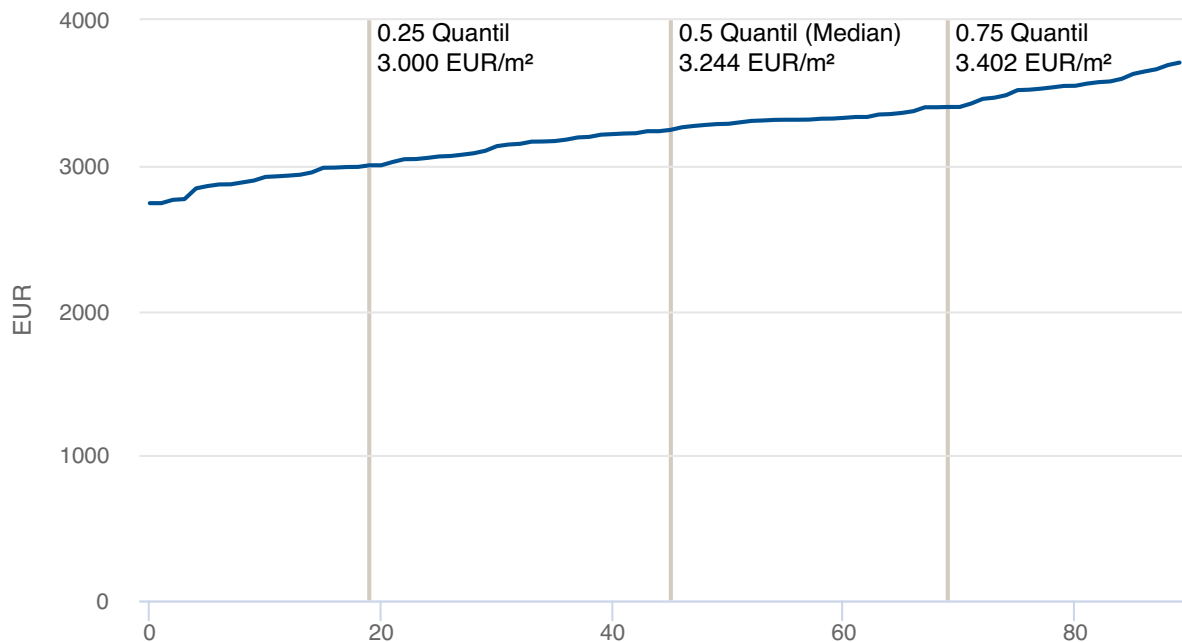
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	30	3.328 EUR	+ 4,8 %	+ 58,9 %	3.320 EUR	+ 4,9 %	+ 60,7 %	89
2024	59	3.177 EUR	-3,3 %	+ 51,7 %	3.166 EUR	-4,3 %	+ 53,2 %	110
2023	39	3.284 EUR	-9,4 %	+ 56,8 %	3.308 EUR	-9,1 %	+ 60,1 %	100
2022	46	3.624 EUR	+ 3,2 %	+ 73,1 %	3.639 EUR	+ 2,8 %	+ 76,1 %	51
2021	31	3.512 EUR	+ 4,2 %	+ 67,7 %	3.539 EUR	+ 4,6 %	+ 71,3 %	43
2020	42	3.370 EUR	+ 12,5 %	+ 60,9 %	3.383 EUR	+ 8,3 %	+ 63,7 %	49
2019	48	2.995 EUR	+ 10,6 %	+ 43,0 %	3.124 EUR	+ 16,2 %	+ 51,2 %	77
2018	35	2.709 EUR	+ 1,4 %	+ 29,4 %	2.688 EUR	-0,8 %	+ 30,1 %	71
2017	35	2.671 EUR	+ 8,8 %	+ 27,6 %	2.709 EUR	-7,7 %	+ 31,1 %	51
2016	29	2.455 EUR	+ 13,3 %	+ 17,2 %	2.934 EUR	+ 22,0 %	+ 42,0 %	89
2015	34	2.167 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	2.404 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	55
2014	38	2.094 EUR			2.066 EUR			60

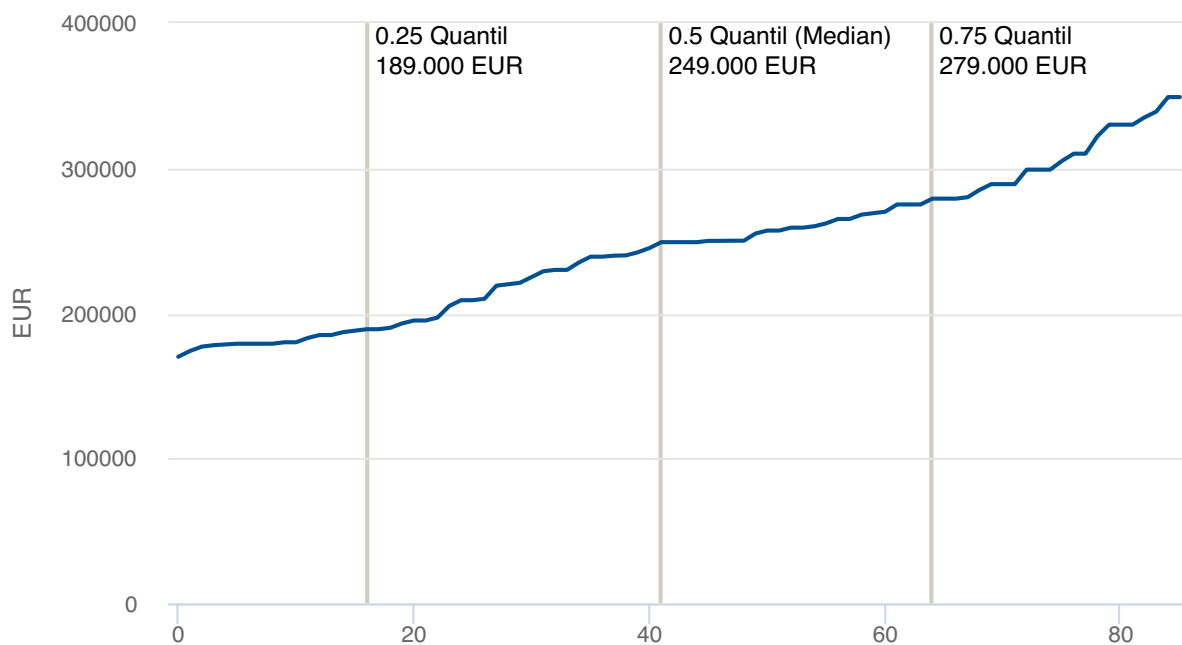


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



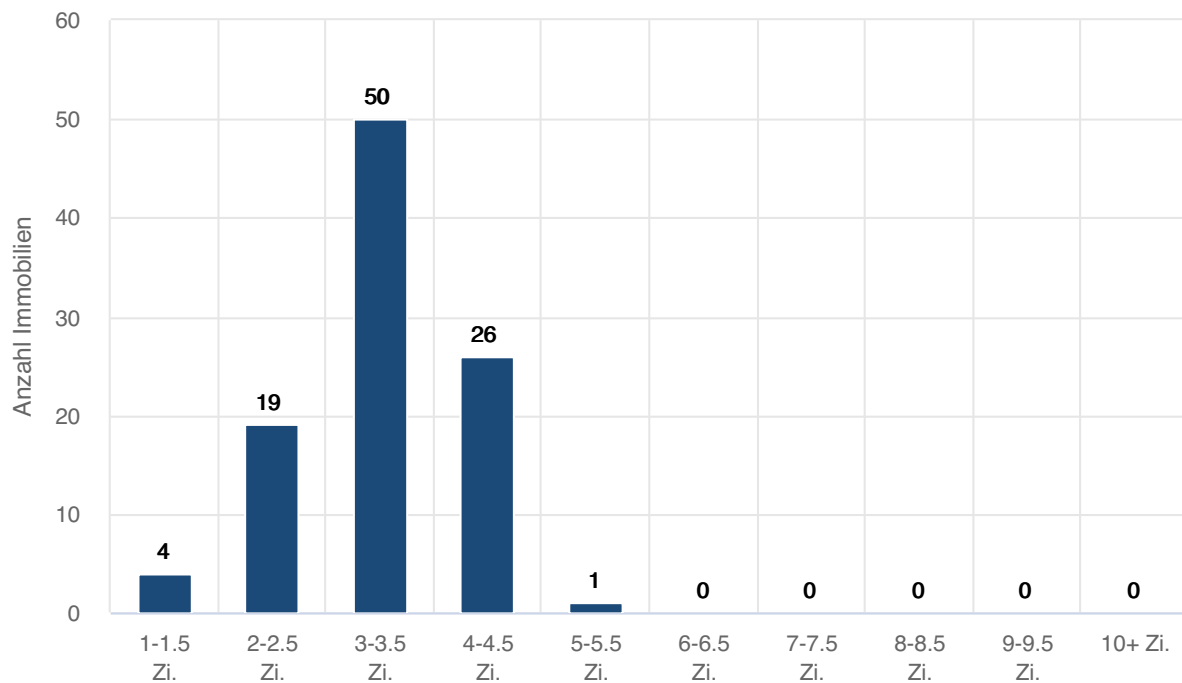
Aufsteigend nach Kaufpreis



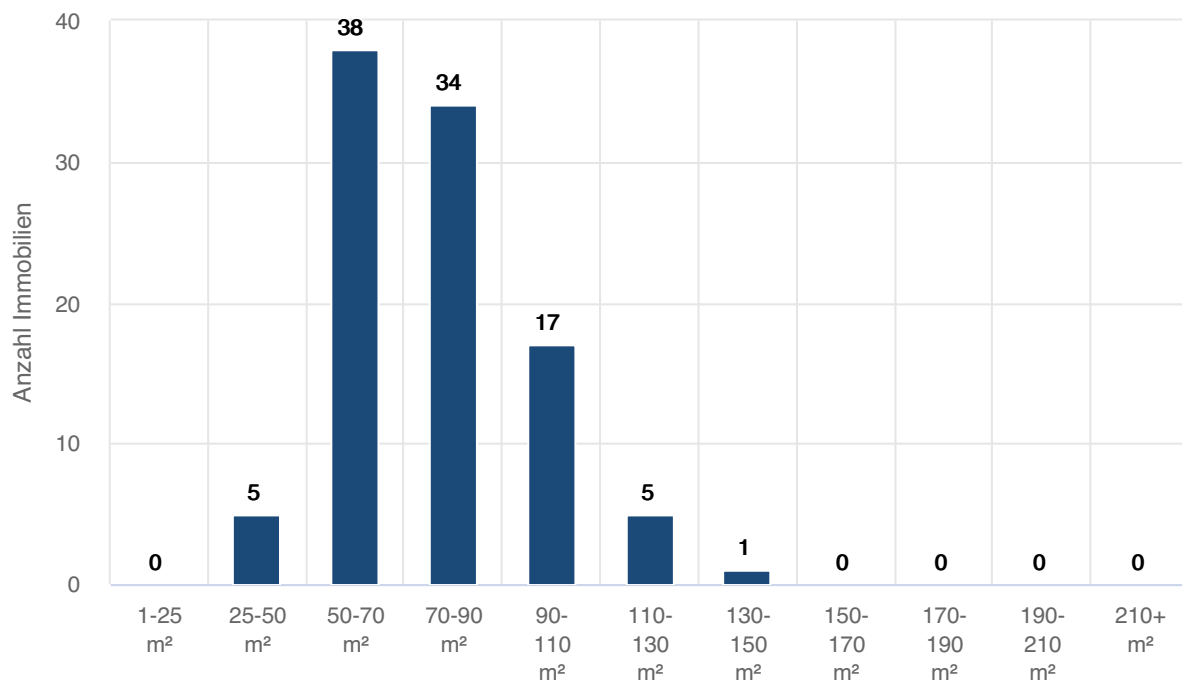


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Neue Vahr Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	66 m²	156.000 EUR	2.468 EUR	9,4 %
GESAMT	23	66 m²	156.000 EUR	2.468 EUR	5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	70 m²	164.000 EUR	2.256 EUR	-18,3 %
GESAMT	11	73 m²	169.000 EUR	2.338 EUR	-15,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	65 m²	179.000 EUR	2.763 EUR	-0,6 %
GESAMT	25	65 m²	179.000 EUR	2.763 EUR	-0,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

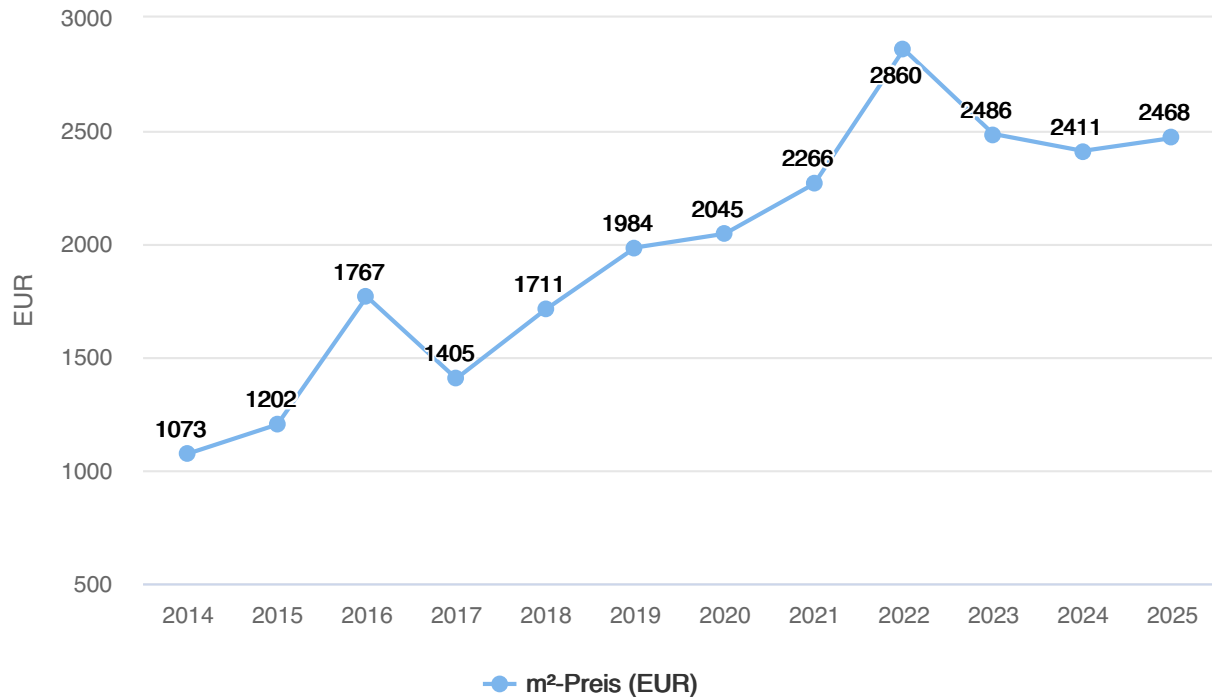
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	44 m²	110.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	54 m²	116.000 EUR	2.148 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	67 m²	156.800 EUR	2.468 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	82 m²	185.000 EUR	2.256 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	402 m²	1.150.000 EUR	2.861 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.468 EUR	+ 2,4 %	+ 130,0 %	2.467 EUR	+ 3,1 %	+ 136,3 %	82
2024	14	2.411 EUR	-3,0 %	+ 124,7 %	2.393 EUR	-9,3 %	+ 129,2 %	79
2023	15	2.486 EUR	-13,1 %	+ 131,7 %	2.639 EUR	-9,7 %	+ 152,8 %	56
2022	20	2.860 EUR	+ 26,2 %	+ 166,5 %	2.923 EUR	+ 30,7 %	+ 180,0 %	43
2021	9	2.266 EUR	+ 10,8 %	+ 111,2 %	2.236 EUR	+ 5,4 %	+ 114,2 %	53
2020	24	2.045 EUR	+ 3,1 %	+ 90,6 %	2.121 EUR	+ 6,5 %	+ 103,2 %	57
2019	19	1.984 EUR	+ 16,0 %	+ 84,9 %	1.991 EUR	+ 17,2 %	+ 90,7 %	52
2018	18	1.711 EUR	+ 21,8 %	+ 59,5 %	1.699 EUR	+ 12,2 %	+ 62,7 %	58
2017	22	1.405 EUR	-20,5 %	+ 30,9 %	1.514 EUR	-17,9 %	+ 45,0 %	39
2016	12	1.767 EUR	+ 47,0 %	+ 64,7 %	1.845 EUR	+ 51,0 %	+ 76,7 %	42
2015	12	1.202 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	1.222 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	41
2014	23	1.073 EUR			1.044 EUR			76

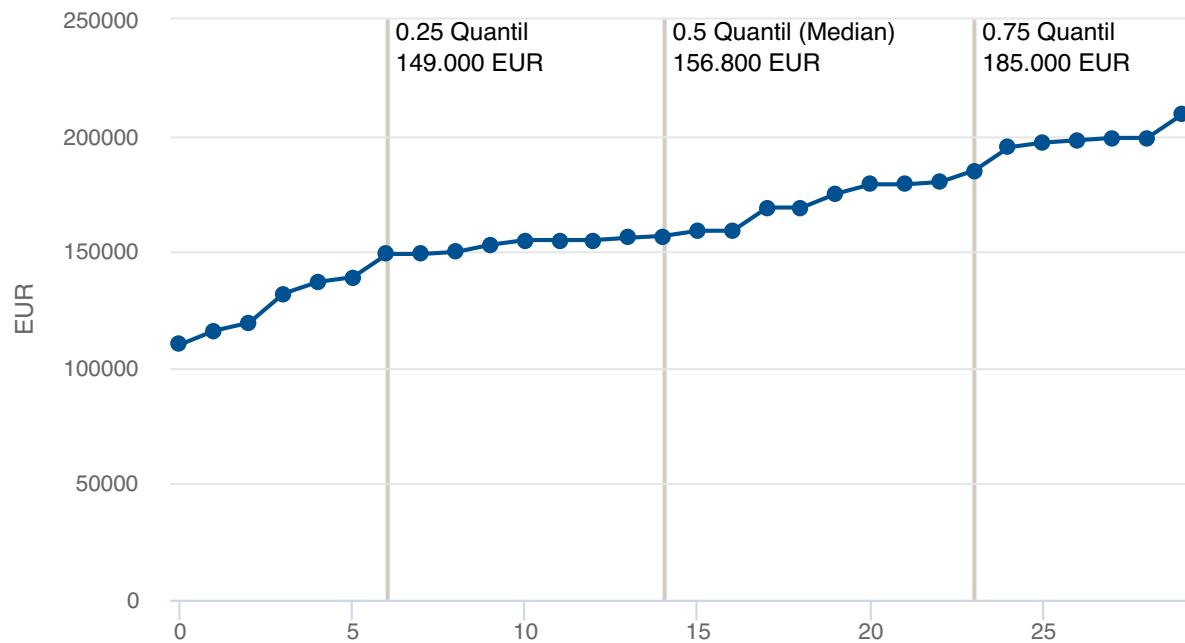


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

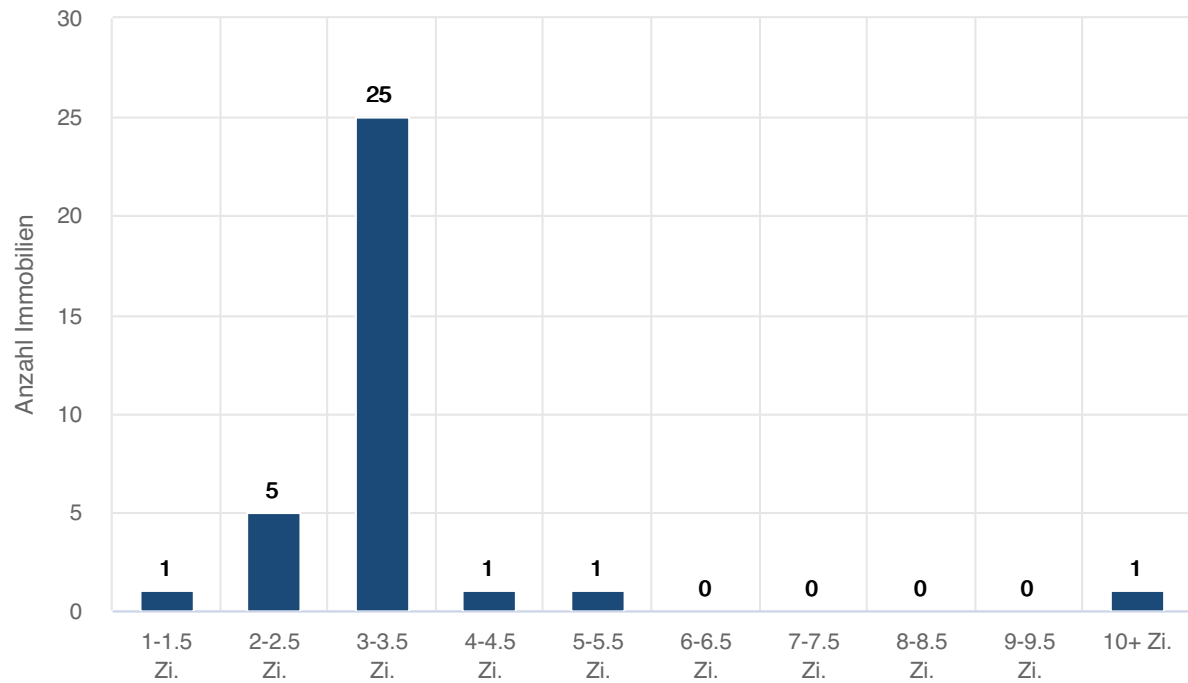
Aufsteigend nach Kaufpreis



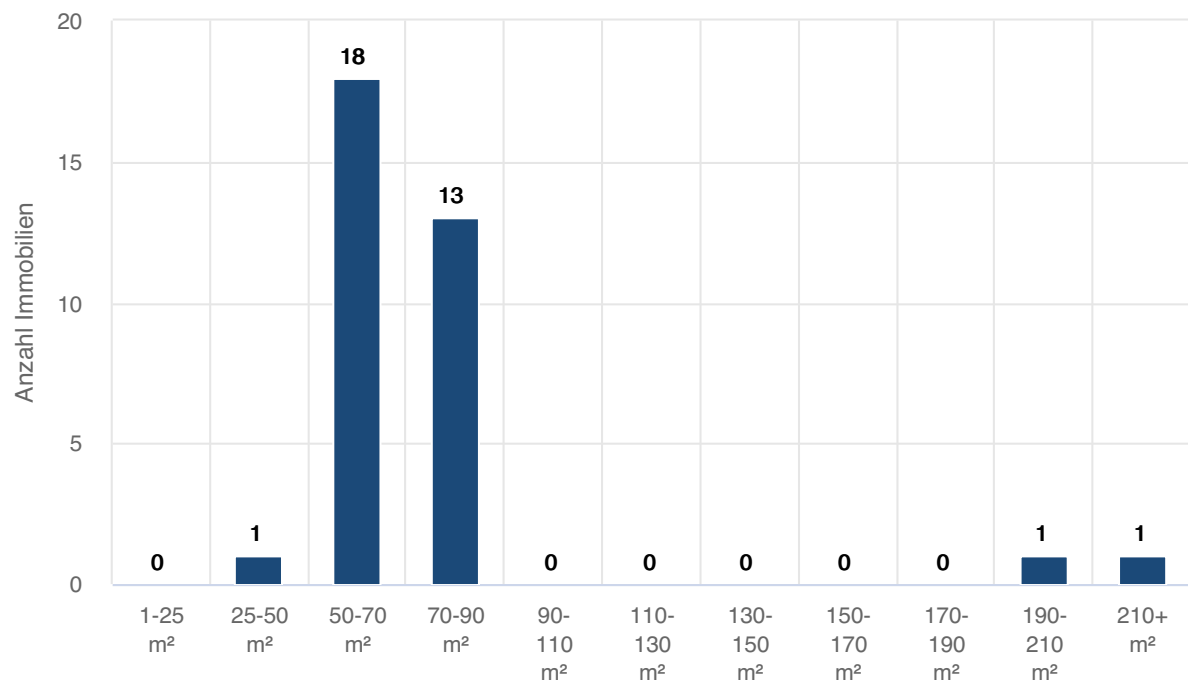


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Neue Vahr Südost

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	63 m²	155.000 EUR	2.377 EUR	-2,8 %
GESAMT	27	63 m²	155.000 EUR	2.390 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	61 m²	135.000 EUR	2.446 EUR	-9,2 %
GESAMT	13	61 m²	135.000 EUR	2.446 EUR	-9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	63 m²	159.000 EUR	2.695 EUR	12,2 %
GESAMT	31	63 m²	159.000 EUR	2.695 EUR	12,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

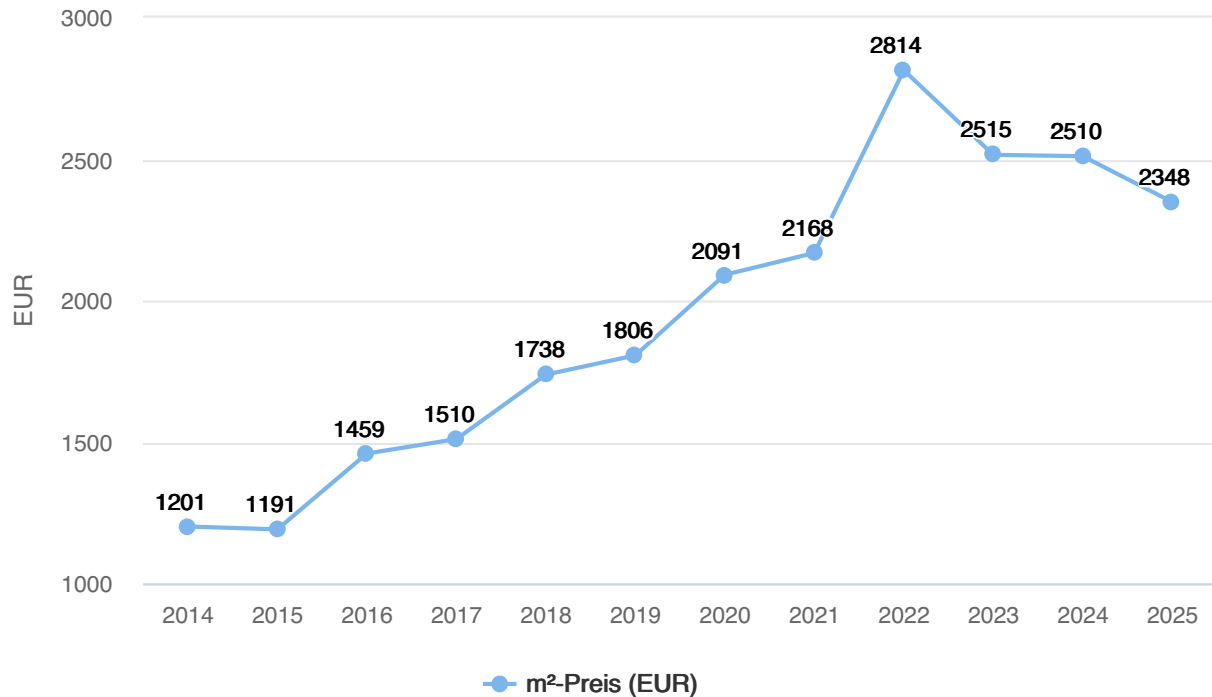
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	33 m²	86.000 EUR	2.606 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	54 m²	119.000 EUR	2.288 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	66 m²	162.250 EUR	2.377 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



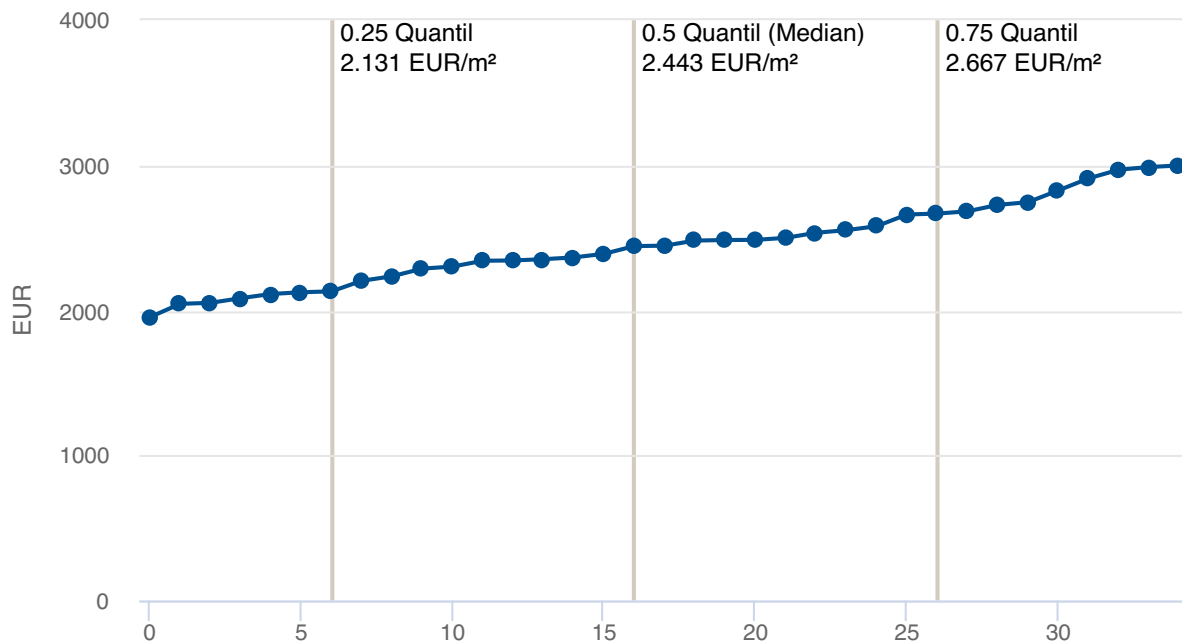
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	2.348 EUR	-6,5 %	+ 95,5 %	2.404 EUR	-7,1 %	+ 96,4 %	46
2024	14	2.510 EUR	-0,2 %	+ 109,0 %	2.587 EUR	+ 3,4 %	+ 111,4 %	115
2023	28	2.515 EUR	-10,6 %	+ 109,4 %	2.501 EUR	-9,7 %	+ 104,3 %	109
2022	12	2.814 EUR	+ 29,8 %	+ 134,3 %	2.769 EUR	+ 23,0 %	+ 126,2 %	62
2021	12	2.168 EUR	+ 3,7 %	+ 80,5 %	2.251 EUR	+ 5,8 %	+ 83,9 %	39
2020	15	2.091 EUR	+ 15,8 %	+ 74,1 %	2.127 EUR	+ 18,6 %	+ 73,8 %	77
2019	30	1.806 EUR	+ 3,9 %	+ 50,4 %	1.793 EUR	+ 3,2 %	+ 46,5 %	56
2018	13	1.738 EUR	+ 15,1 %	+ 44,7 %	1.738 EUR	+ 16,8 %	+ 42,0 %	46
2017	18	1.510 EUR	+ 3,5 %	+ 25,7 %	1.488 EUR	+ 1,7 %	+ 21,6 %	30
2016	9	1.459 EUR	+ 22,5 %	+ 21,5 %	1.463 EUR	+ 20,6 %	+ 19,5 %	64
2015	16	1.191 EUR	-0,8 %	-0,8 %	1.213 EUR	-0,9 %	-0,9 %	36
2014	12	1.201 EUR			1.224 EUR			44

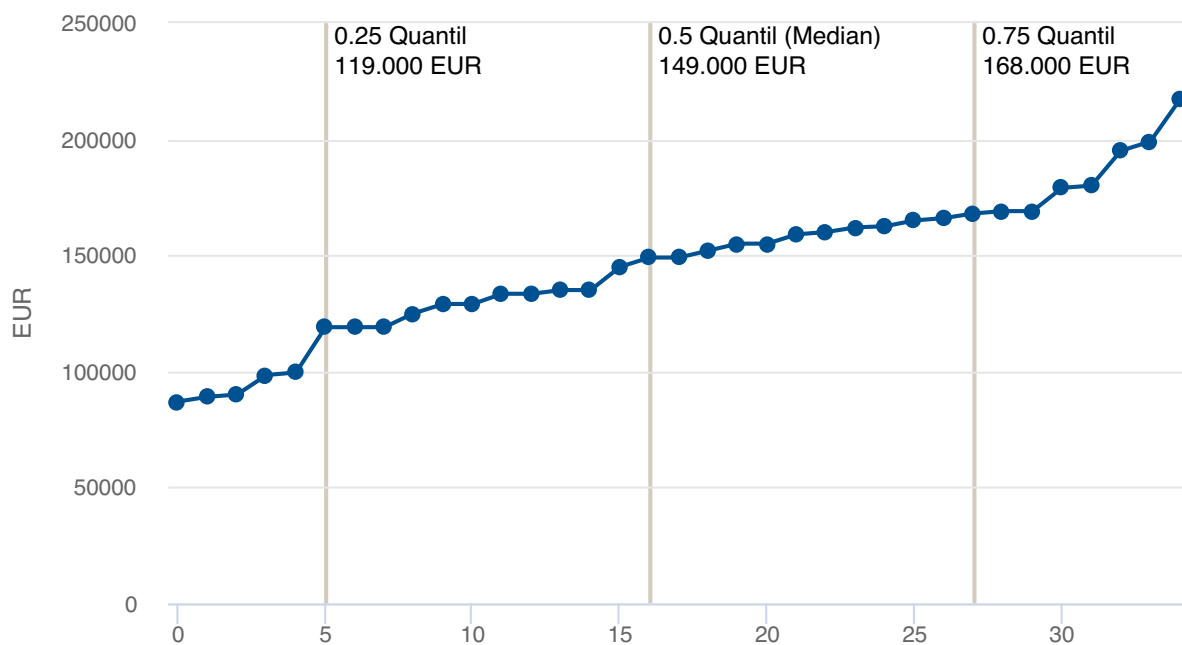


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



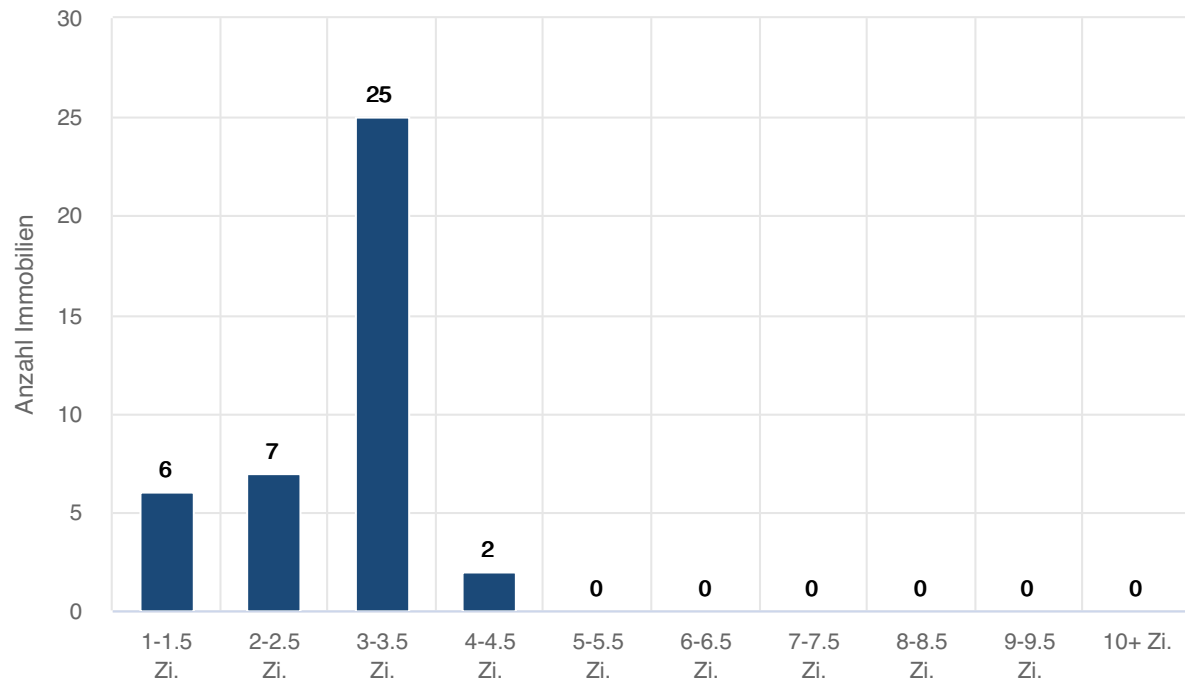
Aufsteigend nach Kaufpreis



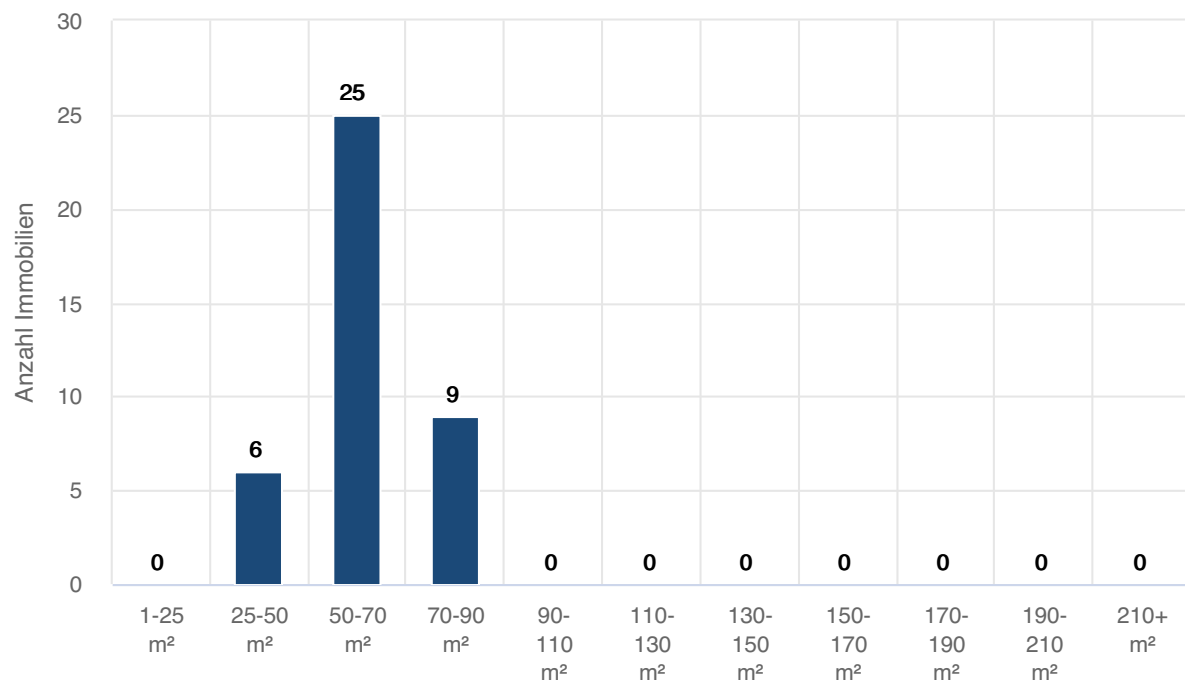


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Neue Vahr Südwest

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	61 m²	158.000 EUR	2.623 EUR	0,5 %
GESAMT	19	63 m²	180.000 EUR	2.623 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	61 m²	157.500 EUR	2.610 EUR	-3,9 %
GESAMT	17	61 m²	165.000 EUR	2.629 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	62 m²	179.000 EUR	2.716 EUR	-9,8 %
GESAMT	21	64 m²	179.000 EUR	2.734 EUR	-9,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

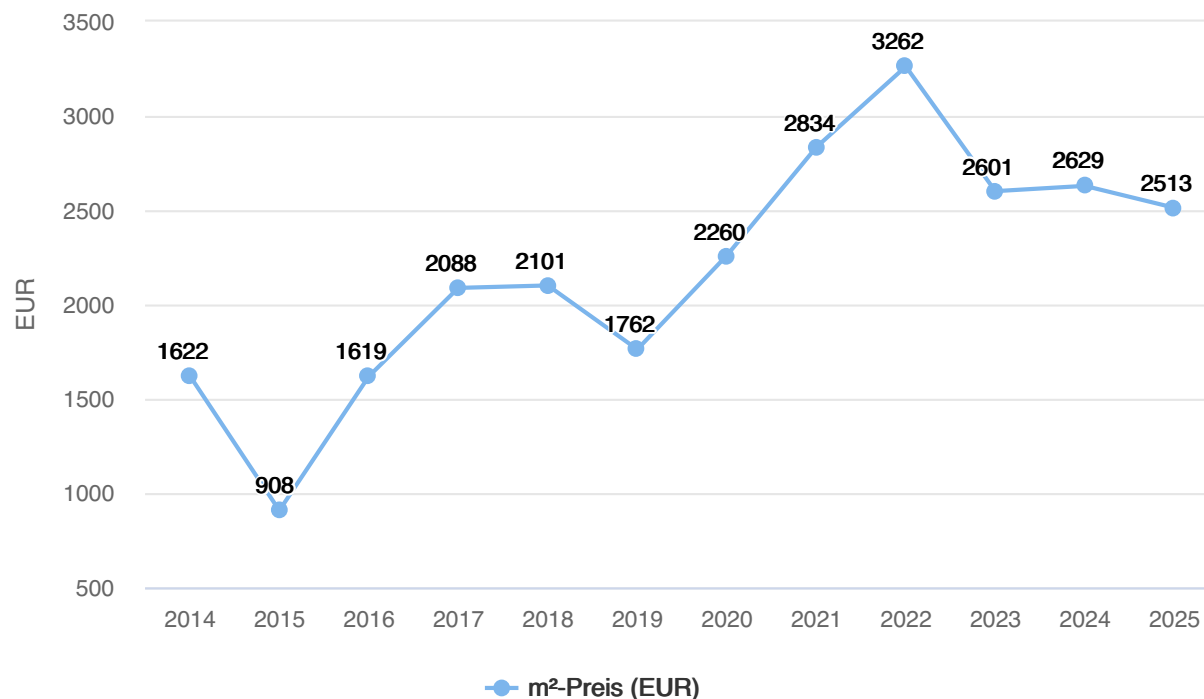
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	52 m²	147.000 EUR	2.861 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	51 m²	118.000 EUR	2.245 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	72 m²	191.250 EUR	2.534 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	114 m²	369.000 EUR	3.237 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



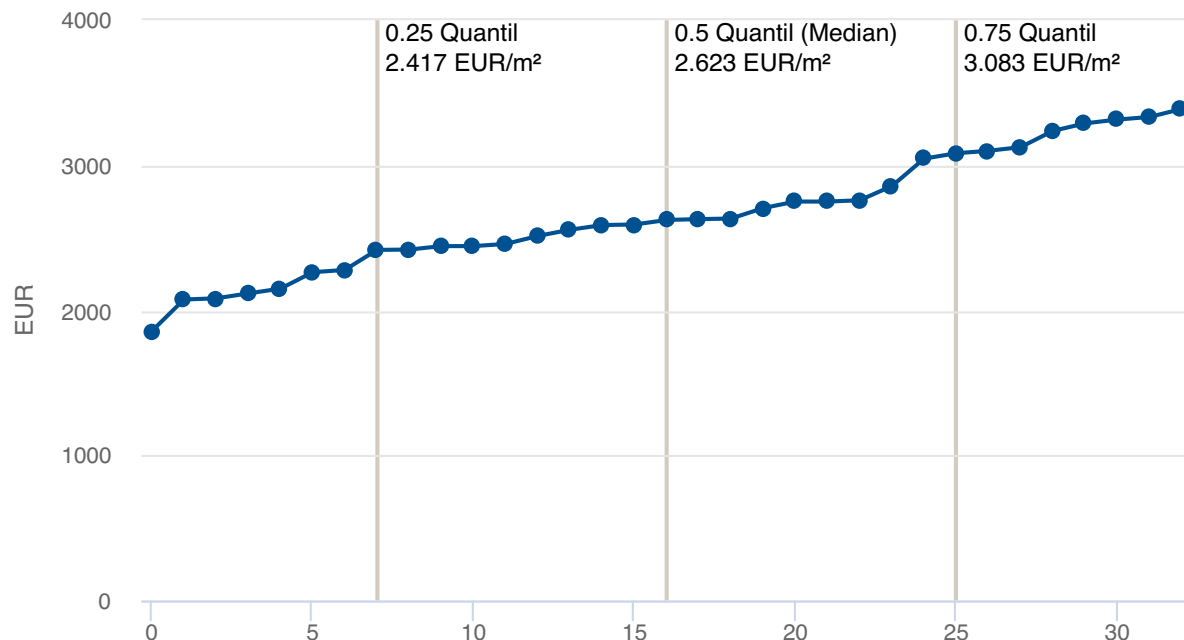
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.513 EUR	-4,4 %	+ 54,9 %	2.689 EUR	+ 2,1 %	+ 94,2 %	84
2024	17	2.629 EUR	+ 1,1 %	+ 62,1 %	2.633 EUR	-0,2 %	+ 90,1 %	111
2023	18	2.601 EUR	-20,3 %	+ 60,4 %	2.639 EUR	-16,1 %	+ 90,5 %	63
2022	17	3.262 EUR	+ 15,1 %	+ 101,1 %	3.146 EUR	+ 14,4 %	+ 127,1 %	40
2021	10	2.834 EUR	+ 25,4 %	+ 74,7 %	2.751 EUR	+ 21,9 %	+ 98,6 %	43
2020	5	2.260 EUR	+ 28,3 %	+ 39,3 %	2.257 EUR	+ 27,7 %	+ 63,0 %	83
2019	4	1.762 EUR	-16,1 %	+ 8,6 %	1.768 EUR	-14,1 %	+ 27,7 %	47
2018	15	2.101 EUR	+ 0,6 %	+ 29,5 %	2.059 EUR	-6,3 %	+ 48,7 %	164
2017	13	2.088 EUR	+ 29,0 %	+ 28,7 %	2.197 EUR	+ 36,7 %	+ 58,6 %	84
2016	4	1.619 EUR	+ 78,3 %	-0,2 %	1.607 EUR	+ 31,0 %	+ 16,0 %	65
2015	7	908 EUR	-44,0 %	-44,0 %	1.227 EUR	-11,4 %	-11,4 %	45
2014	9	1.622 EUR			1.385 EUR			85

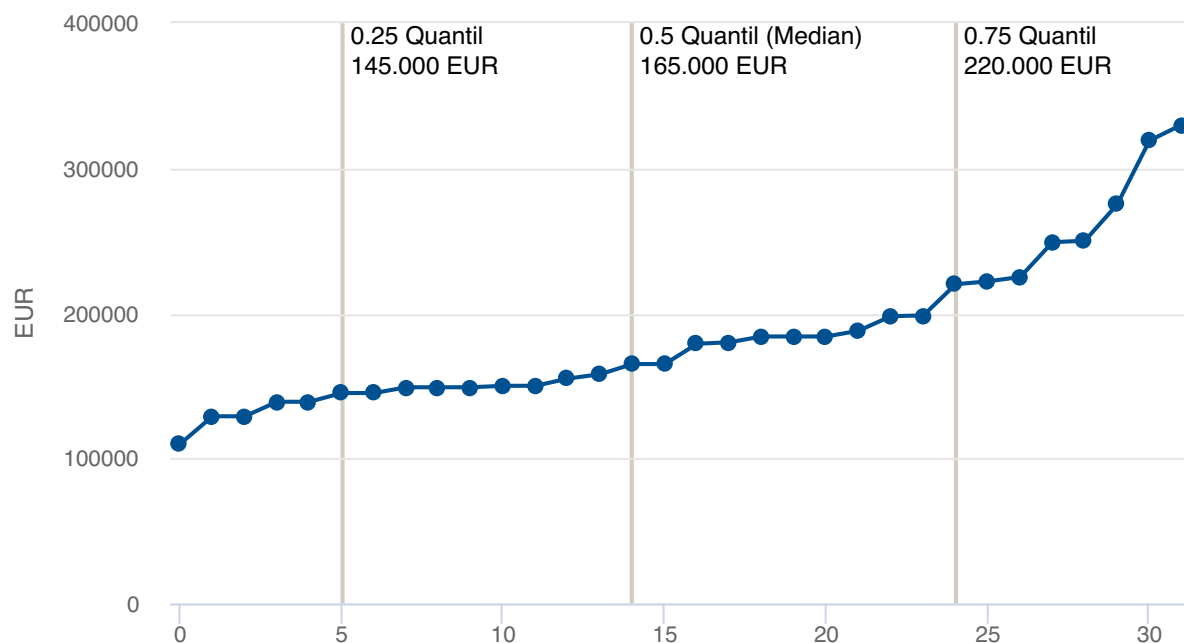


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



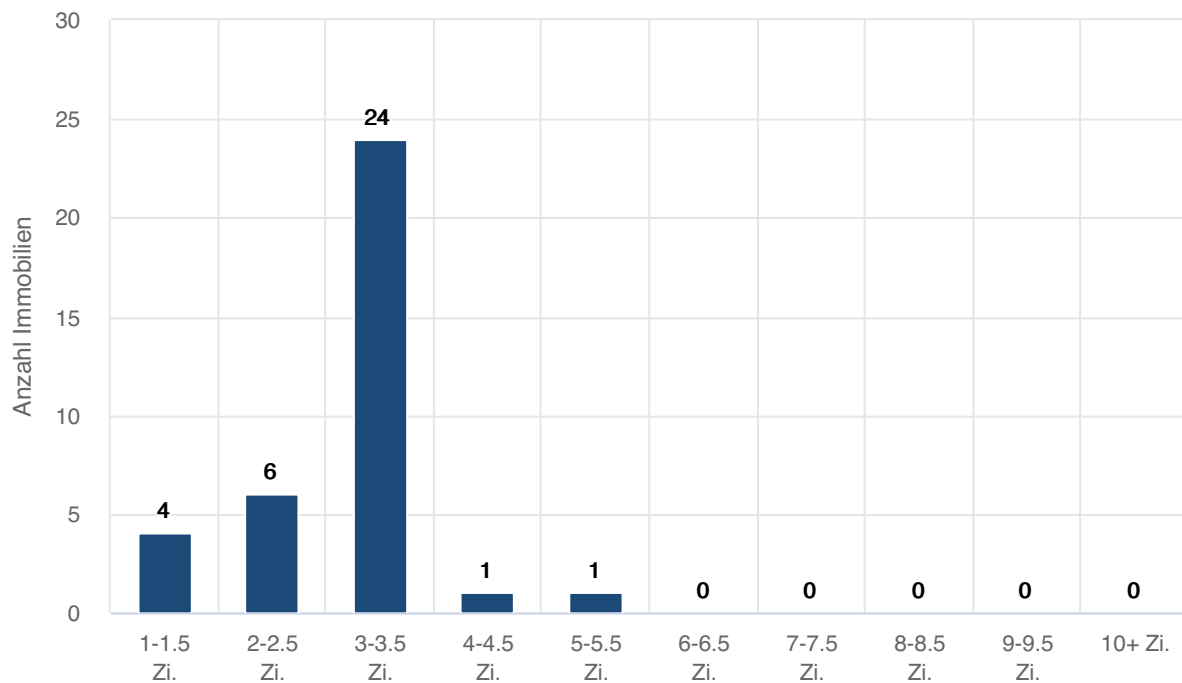
Aufsteigend nach Kaufpreis



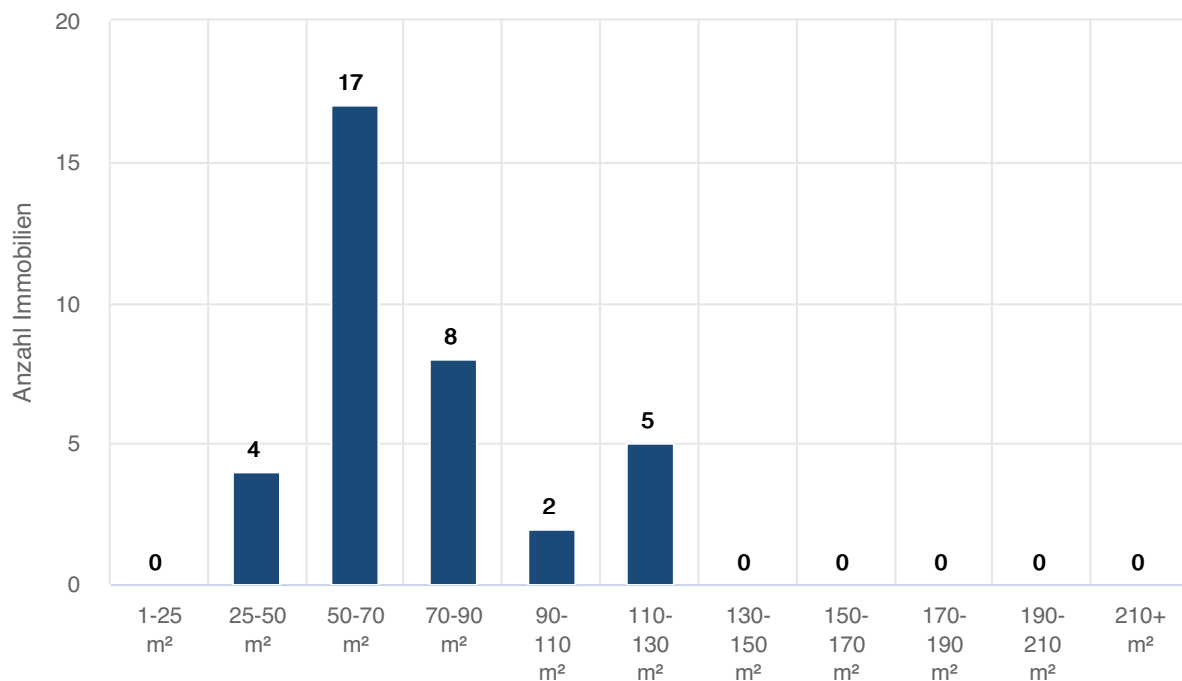


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Neustadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	64 m²	179.500 EUR	3.009 EUR	0,3 %
GESAMT	57	64 m²	180.000 EUR	3.017 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	64 m²	179.500 EUR	3.000 EUR	-3,8 %
GESAMT	46	64 m²	182.500 EUR	3.000 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	66 m²	199.000 EUR	3.119 EUR	-6,8 %
GESAMT	73	67 m²	209.000 EUR	3.112 EUR	-8,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

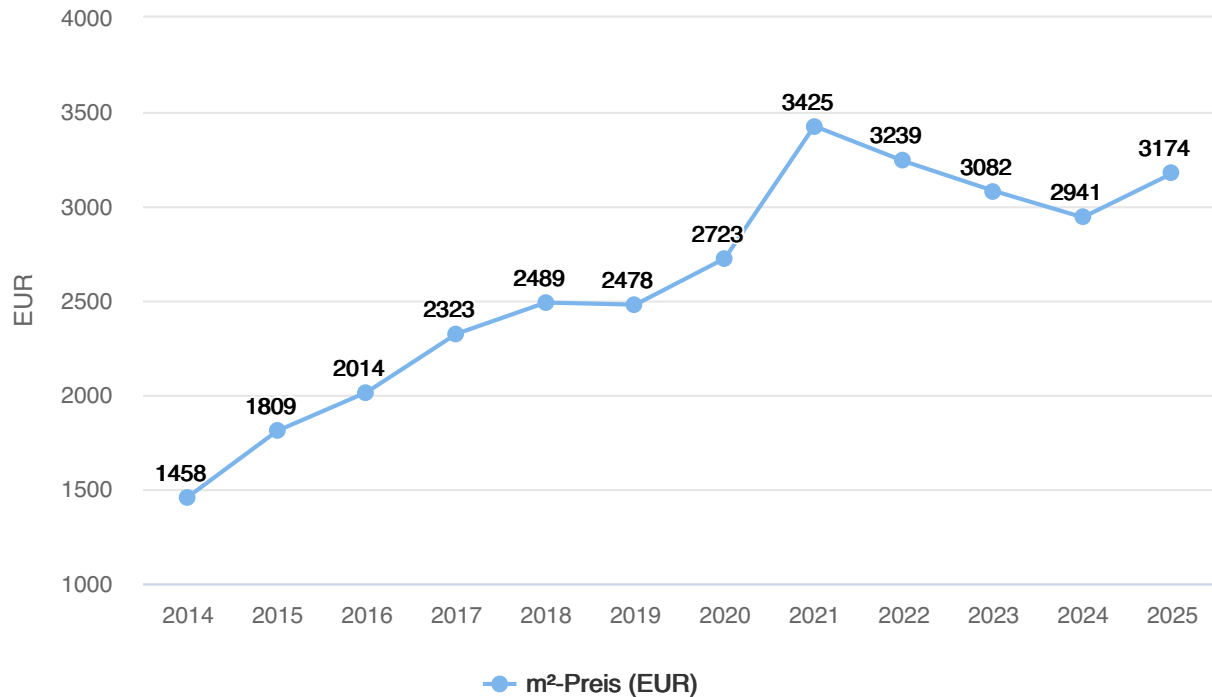
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	35 m²	130.000 EUR	3.409 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	58 m²	159.000 EUR	2.968 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	65 m²	215.000 EUR	2.888 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	122 m²	359.500 EUR	3.024 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	115 m²	347.000 EUR	3.017 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



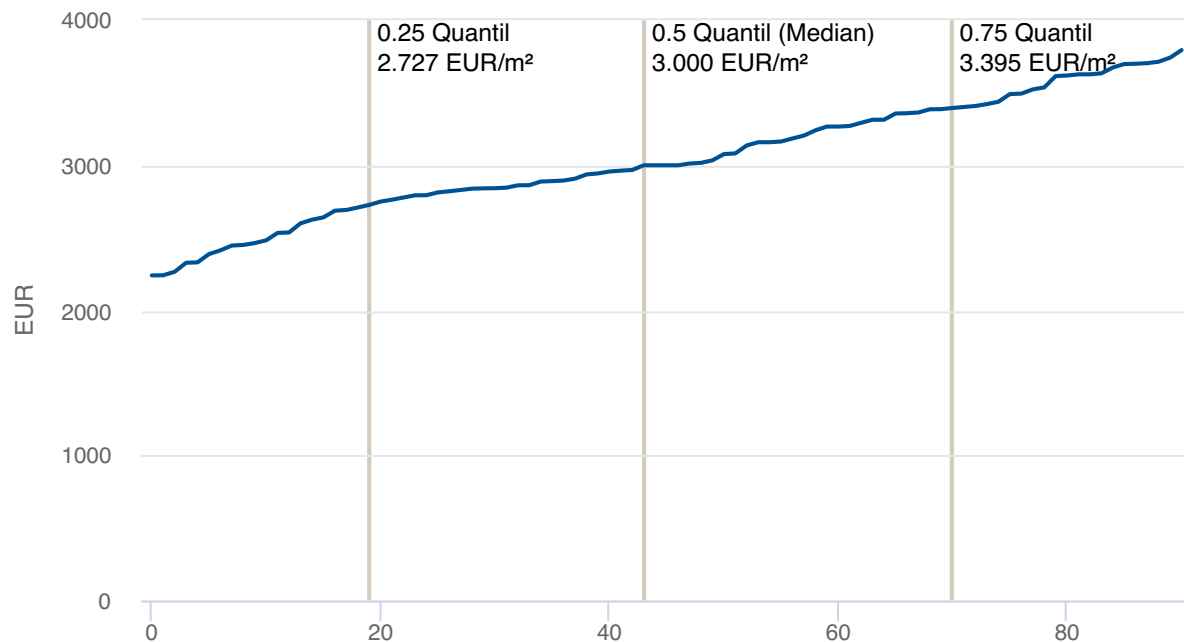
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	40	3.174 EUR	+ 7,9 %	+ 117,7 %	3.153 EUR	+ 7,5 %	+ 96,2 %	43
2024	48	2.941 EUR	-4,6 %	+ 101,7 %	2.933 EUR	-5,5 %	+ 82,5 %	41
2023	66	3.082 EUR	-4,8 %	+ 111,4 %	3.104 EUR	-5,5 %	+ 93,2 %	52
2022	71	3.239 EUR	-5,4 %	+ 122,2 %	3.283 EUR	-2,3 %	+ 104,3 %	31
2021	49	3.425 EUR	+ 25,8 %	+ 134,9 %	3.359 EUR	+ 21,0 %	+ 109,0 %	24
2020	50	2.723 EUR	+ 9,9 %	+ 86,8 %	2.777 EUR	+ 9,9 %	+ 72,8 %	30
2019	72	2.478 EUR	-0,4 %	+ 70,0 %	2.527 EUR	+ 1,4 %	+ 57,2 %	28
2018	68	2.489 EUR	+ 7,1 %	+ 70,7 %	2.493 EUR	+ 7,4 %	+ 55,1 %	67
2017	75	2.323 EUR	+ 15,3 %	+ 59,3 %	2.322 EUR	+ 8,6 %	+ 44,5 %	31
2016	43	2.014 EUR	+ 11,3 %	+ 38,1 %	2.138 EUR	+ 12,0 %	+ 33,0 %	73
2015	61	1.809 EUR	+ 24,1 %	+ 24,1 %	1.909 EUR	+ 18,8 %	+ 18,8 %	58
2014	56	1.458 EUR			1.607 EUR			55

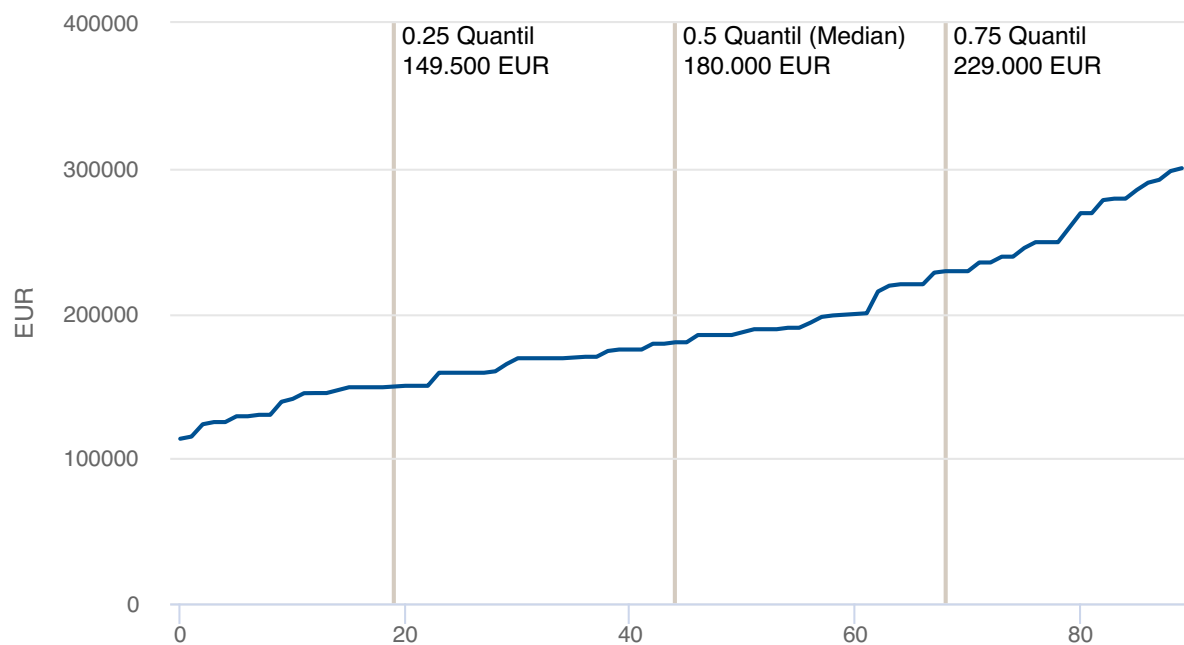


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



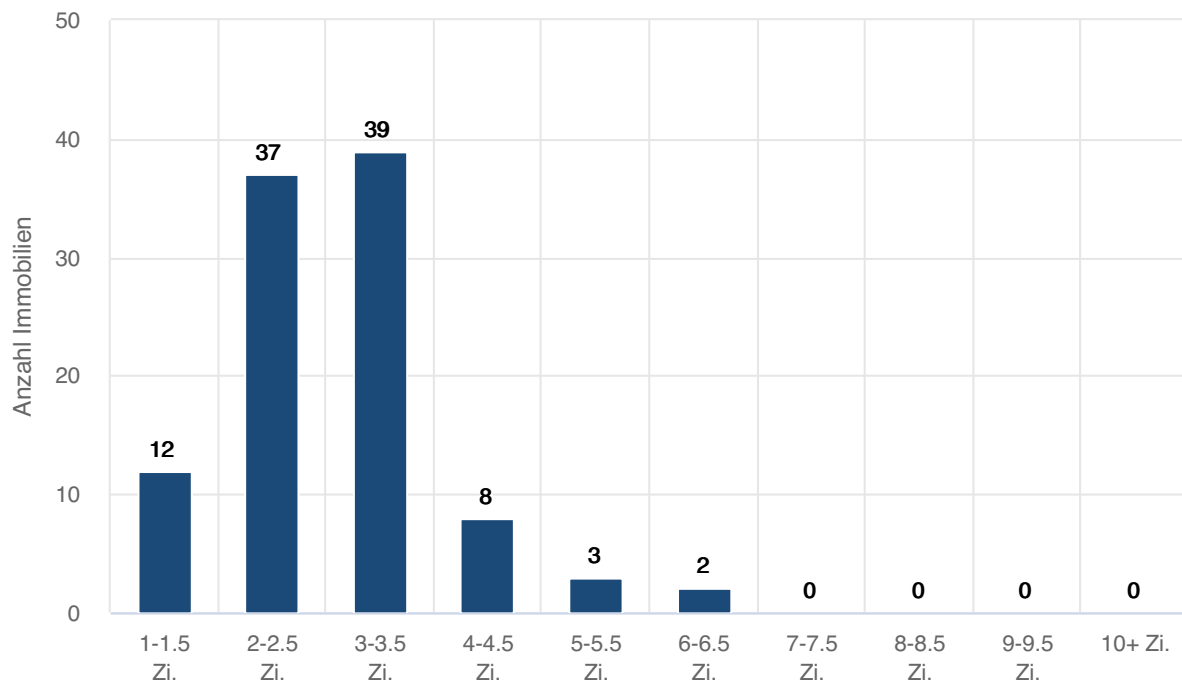
Aufsteigend nach Kaufpreis



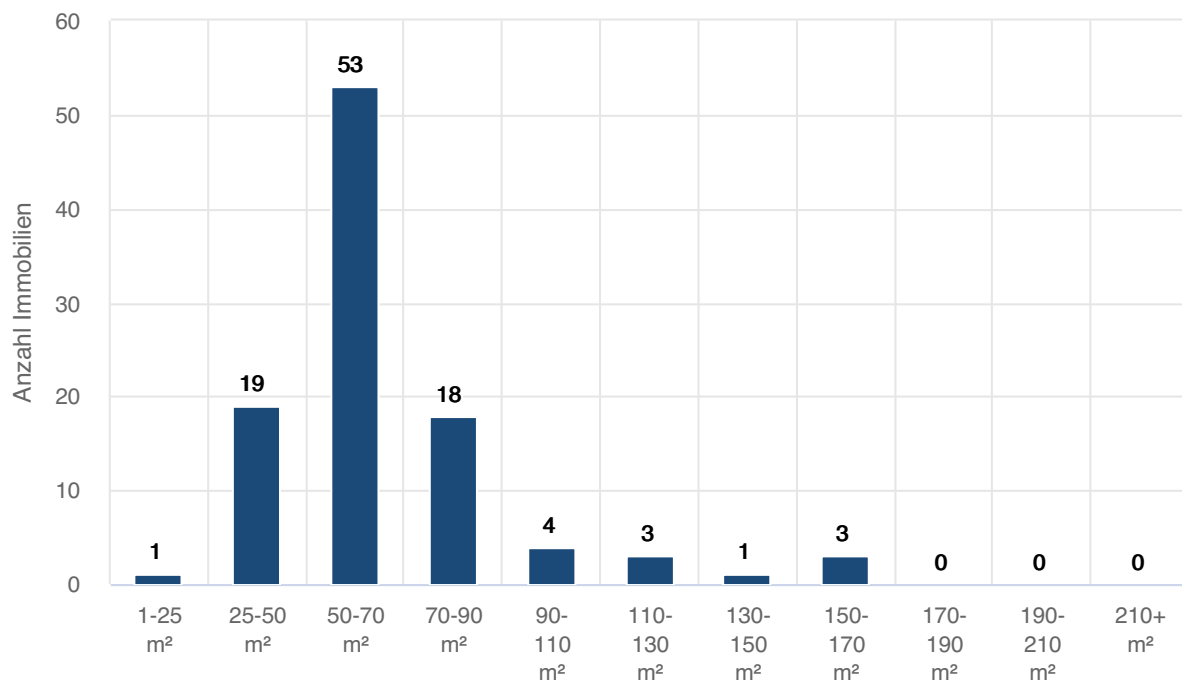


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Oberneuland

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	98 m²	312.000 EUR	3.138 EUR	-3,6 %
Maisonette-Wohnung	12	112 m²	292.000 EUR	2.931 EUR	-3,3 %
Dachterassenwohnung	8	148 m²	649.000 EUR	4.427 EUR	
Penthouse	6	155 m²	647.000 EUR	5.011 EUR	
GESAMT	77	105 m²	360.000 EUR	3.274 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	91 m²	289.000 EUR	3.255 EUR	-7,0 %
Maisonette-Wohnung	9	93 m²	298.000 EUR	3.032 EUR	
GESAMT	59	93 m²	296.000 EUR	3.234 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	95 m²	345.000 EUR	3.500 EUR	-9,3 %
GESAMT	57	95 m²	338.000 EUR	3.500 EUR	-9,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

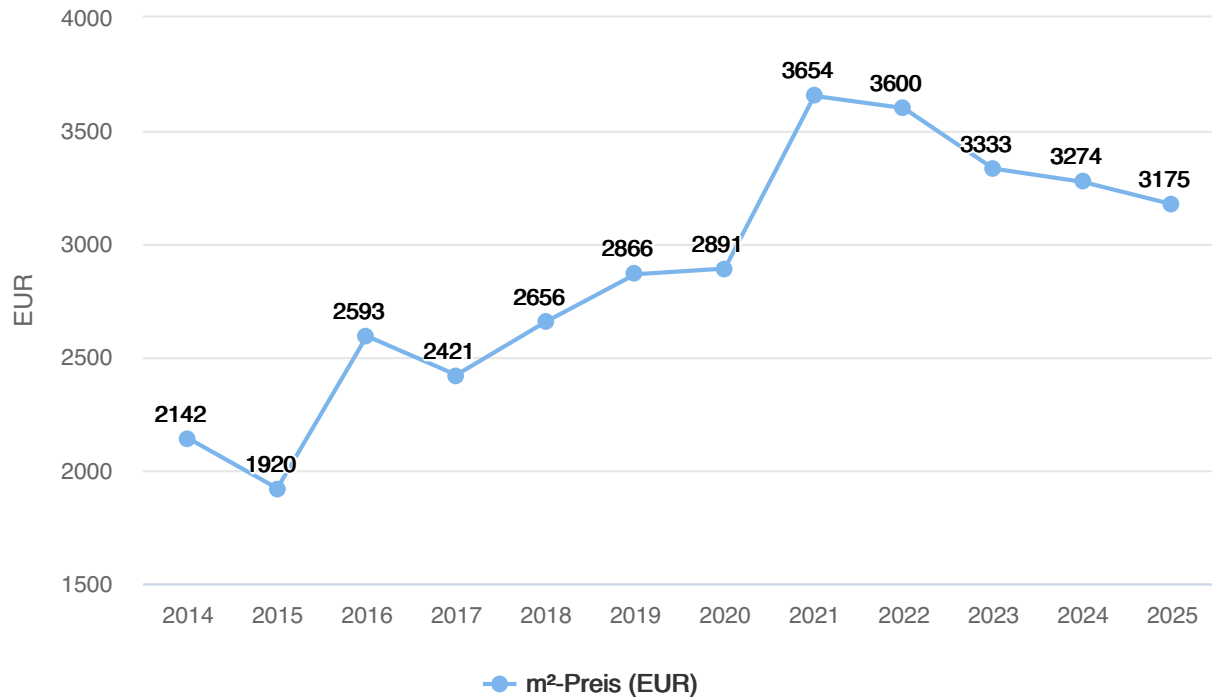
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	141.750 EUR	4.472 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	78 m²	249.000 EUR	3.141 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	99 m²	339.000 EUR	3.390 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	130 m²	374.500 EUR	2.992 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	153 m²	649.000 EUR	4.195 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



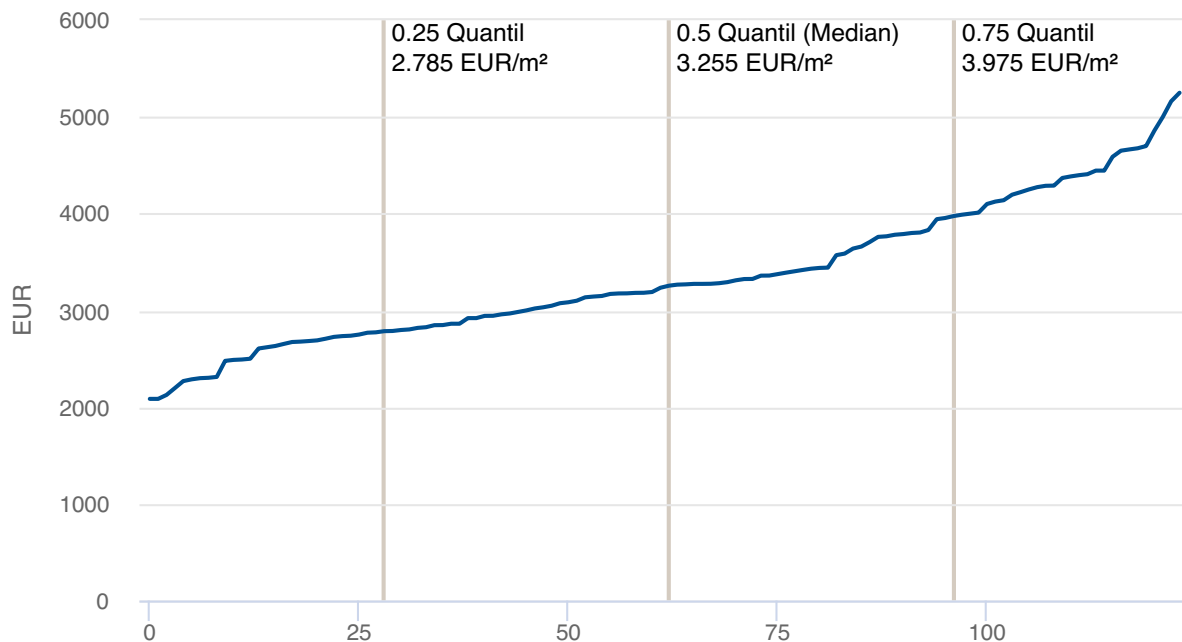
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	53	3.175 EUR	-3,0 %	+ 48,2 %	3.483 EUR	+ 1,5 %	+ 49,9 %	93
2024	60	3.274 EUR	-1,8 %	+ 52,8 %	3.432 EUR	-0,6 %	+ 47,7 %	72
2023	61	3.333 EUR	-7,4 %	+ 55,6 %	3.453 EUR	-5,8 %	+ 48,6 %	91
2022	48	3.600 EUR	-1,5 %	+ 68,1 %	3.665 EUR	-0,4 %	+ 57,7 %	34
2021	40	3.654 EUR	+ 26,4 %	+ 70,6 %	3.678 EUR	+ 23,3 %	+ 58,3 %	51
2020	44	2.891 EUR	+ 0,9 %	+ 35,0 %	2.982 EUR	-3,0 %	+ 28,3 %	57
2019	54	2.866 EUR	+ 7,9 %	+ 33,8 %	3.075 EUR	+ 7,3 %	+ 32,3 %	65
2018	51	2.656 EUR	+ 9,7 %	+ 24,0 %	2.865 EUR	+ 19,6 %	+ 23,3 %	90
2017	19	2.421 EUR	-6,6 %	+ 13,0 %	2.396 EUR	-7,6 %	+ 3,1 %	90
2016	39	2.593 EUR	+ 35,1 %	+ 21,1 %	2.592 EUR	+ 17,3 %	+ 11,5 %	83
2015	45	1.920 EUR	-10,4 %	-10,4 %	2.209 EUR	-4,9 %	-4,9 %	78
2014	66	2.142 EUR			2.324 EUR			76

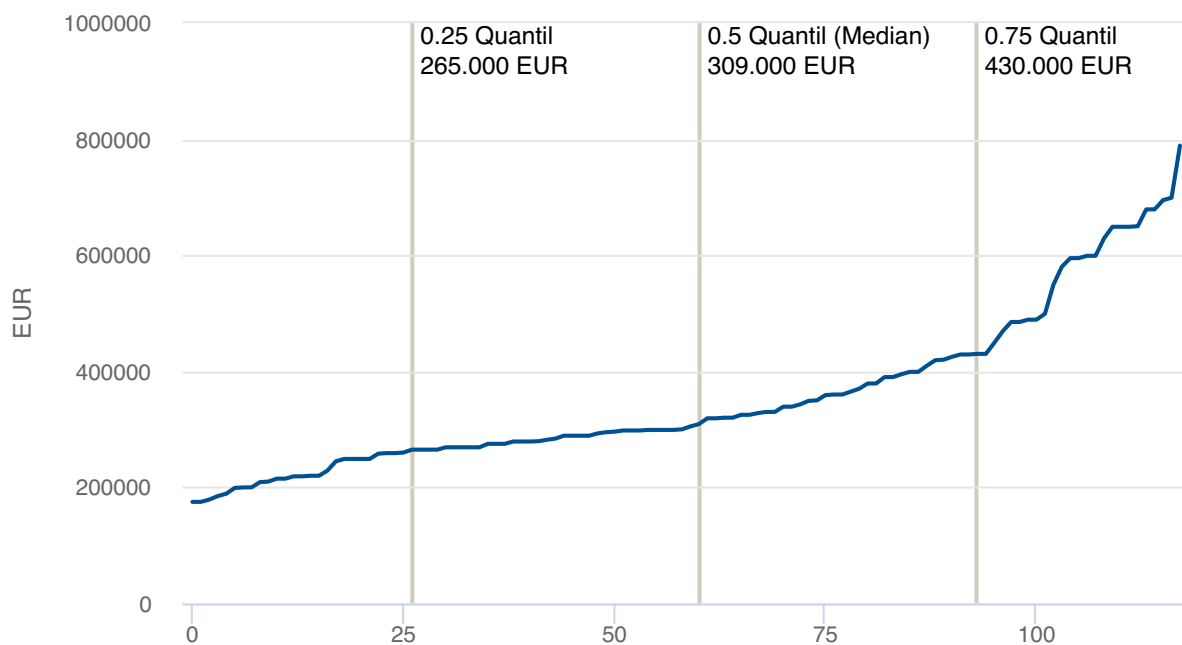


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



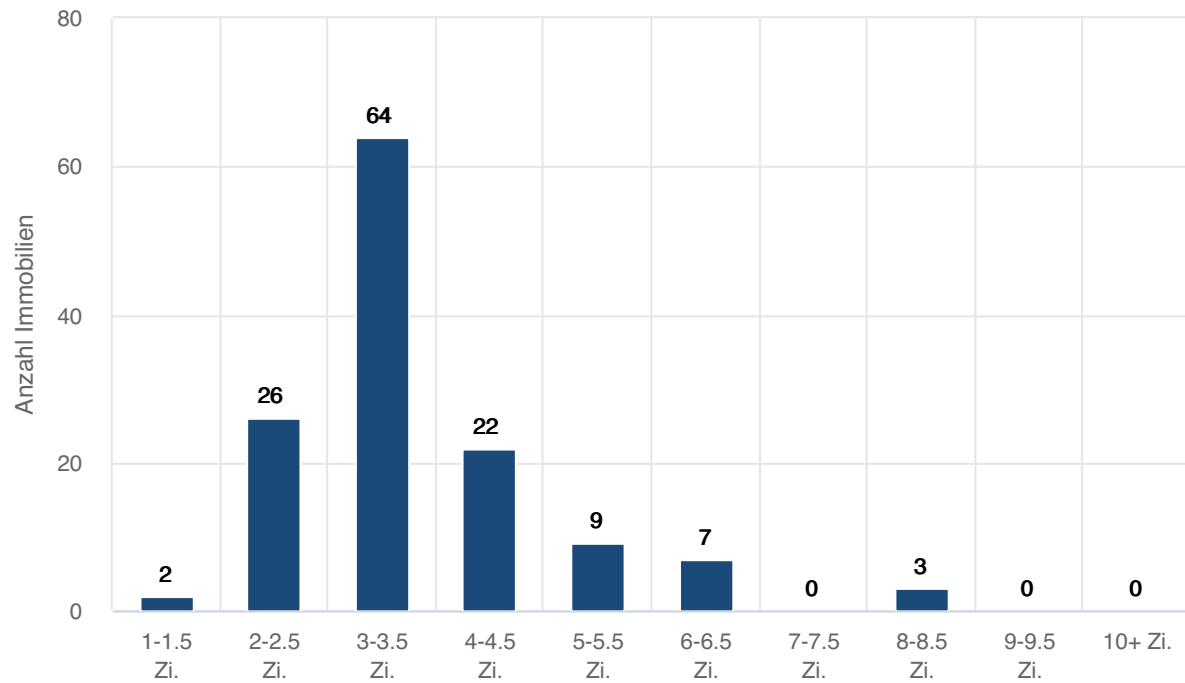
Aufsteigend nach Kaufpreis



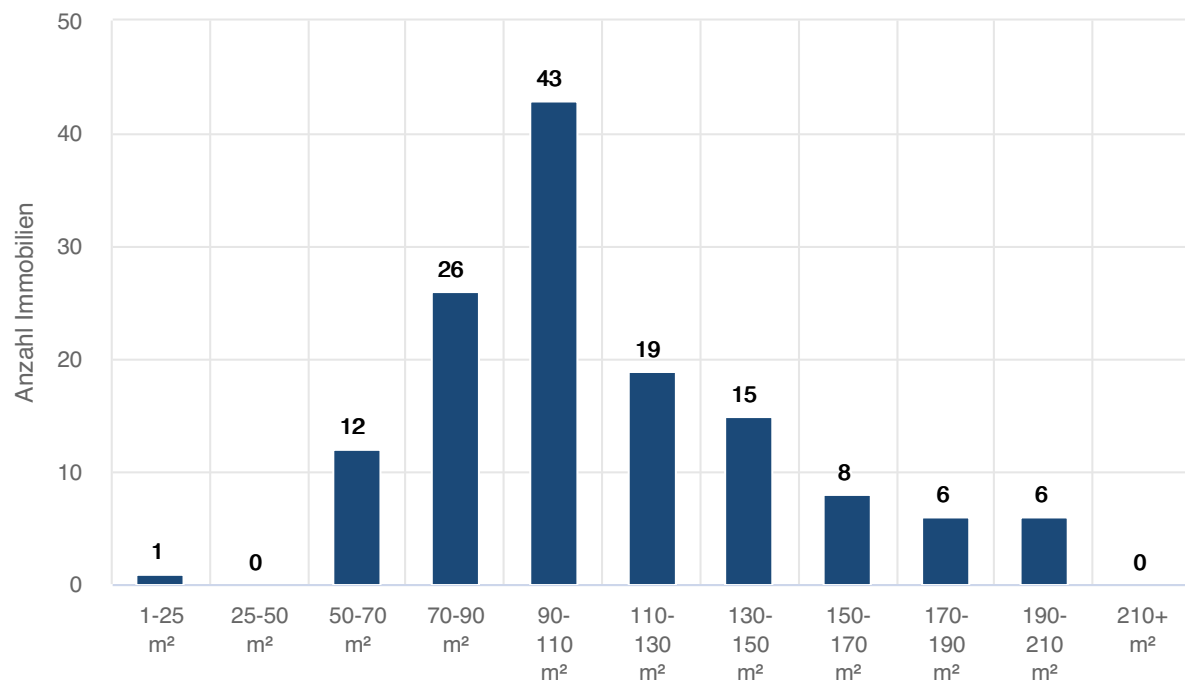


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Ohlenhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	68 m²	153.995 EUR	2.348 EUR	3,3 %
GESAMT	12	68 m²	153.995 EUR	2.348 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	77 m²	179.000 EUR	2.273 EUR	-0,5 %
GESAMT	7	77 m²	179.000 EUR	2.273 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	58 m²	122.000 EUR	2.284 EUR	3,7 %
GESAMT	20	59 m²	125.000 EUR	2.232 EUR	0,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

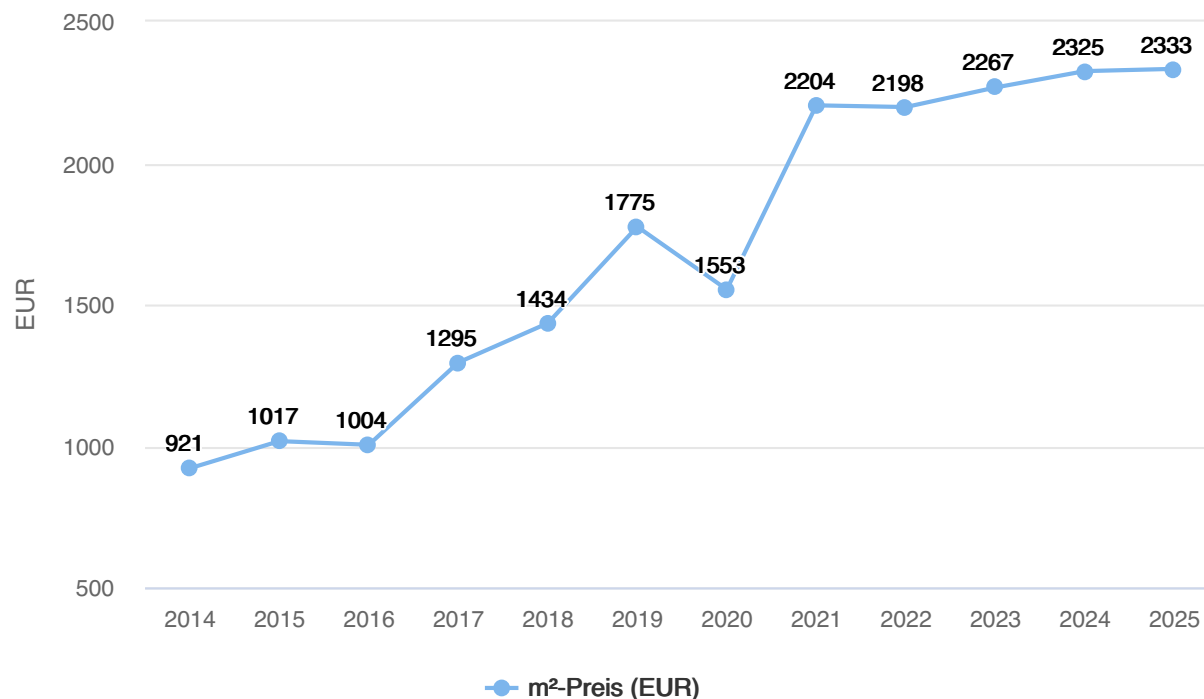
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	56 m²	139.500 EUR	2.408 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	76 m²	158.000 EUR	2.362 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	99 m²	202.000 EUR	2.040 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



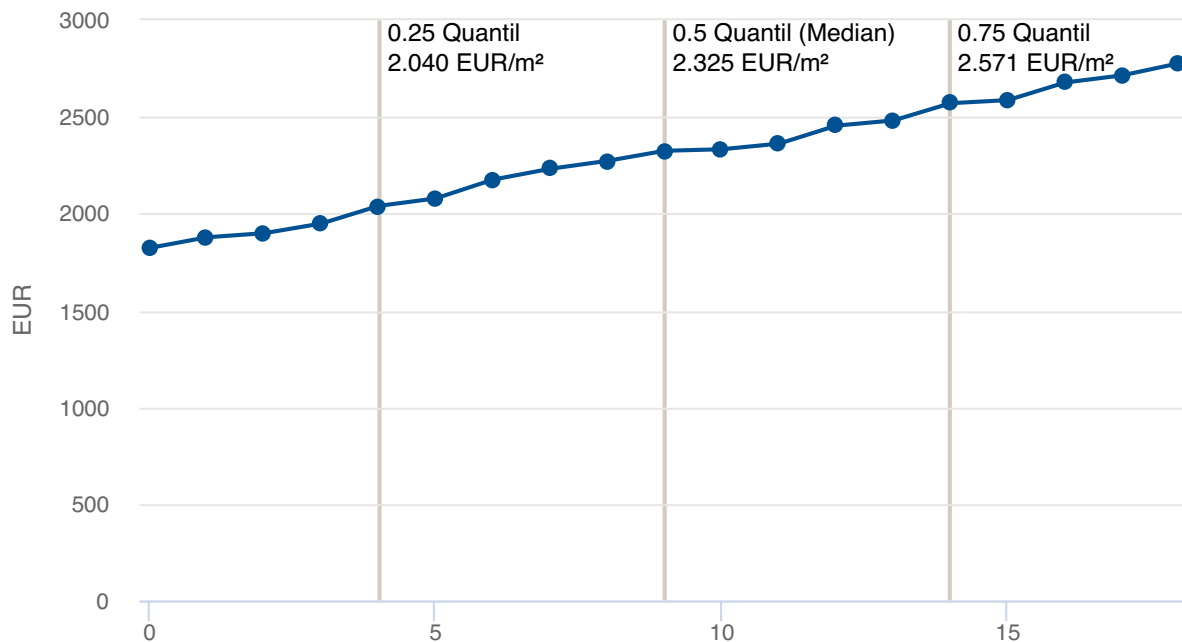
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.333 EUR	+ 0,3 %	+ 153,3 %	2.353 EUR	+ 6,4 %	+ 133,0 %	106
2024	7	2.325 EUR	+ 2,6 %	+ 152,4 %	2.212 EUR	-0,1 %	+ 119,0 %	50
2023	17	2.267 EUR	+ 3,1 %	+ 146,1 %	2.215 EUR	-1,4 %	+ 119,3 %	70
2022	12	2.198 EUR	-0,3 %	+ 138,7 %	2.247 EUR	+ 1,4 %	+ 122,5 %	66
2021	14	2.204 EUR	+ 41,9 %	+ 139,3 %	2.216 EUR	+ 42,1 %	+ 119,4 %	54
2020	16	1.553 EUR	-12,5 %	+ 68,6 %	1.560 EUR	-25,7 %	+ 54,5 %	36
2019	10	1.775 EUR	+ 23,8 %	+ 92,7 %	2.101 EUR	+ 42,5 %	+ 108,0 %	95
2018	12	1.434 EUR	+ 10,7 %	+ 55,7 %	1.474 EUR	+ 19,8 %	+ 45,9 %	80
2017	15	1.295 EUR	+ 29,0 %	+ 40,6 %	1.230 EUR	+ 23,4 %	+ 21,8 %	82
2016	4	1.004 EUR	-1,3 %	+ 9,0 %	997 EUR	-6,0 %	-1,3 %	397
2015	14	1.017 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	1.061 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	178
2014	19	921 EUR			1.010 EUR			97

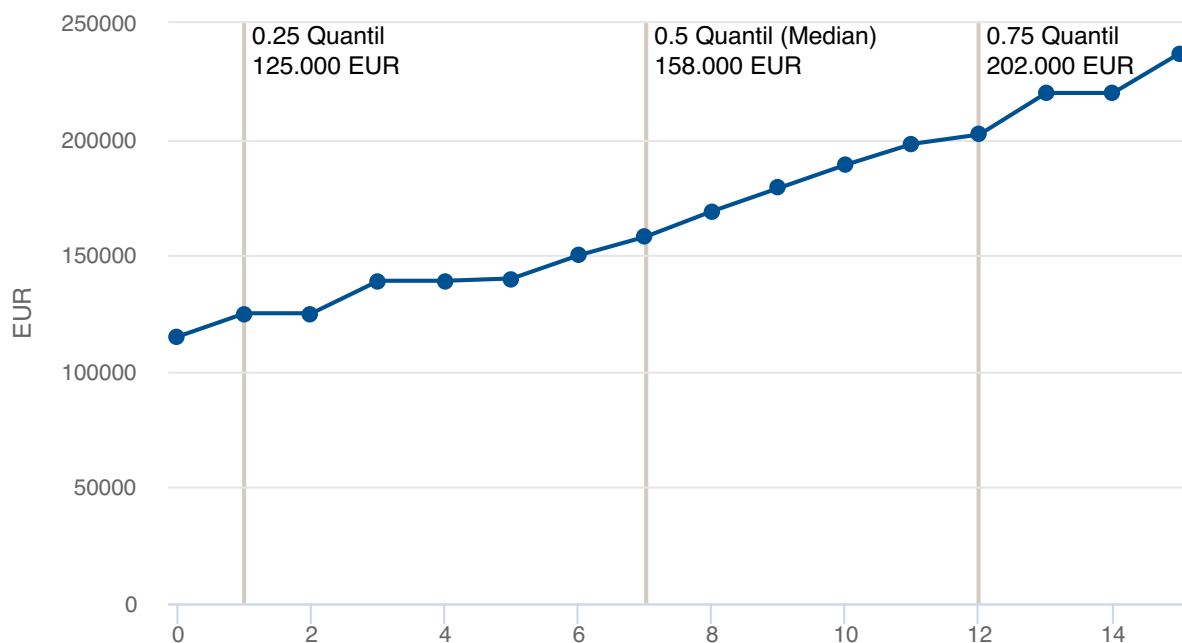


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



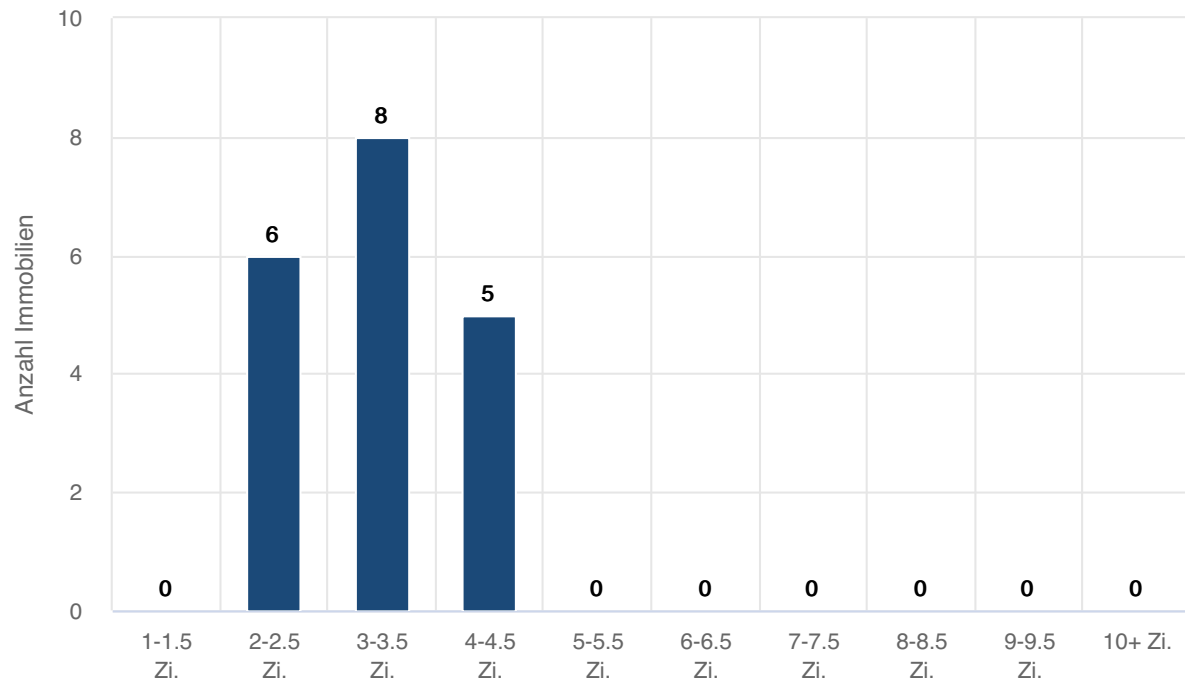
Aufsteigend nach Kaufpreis



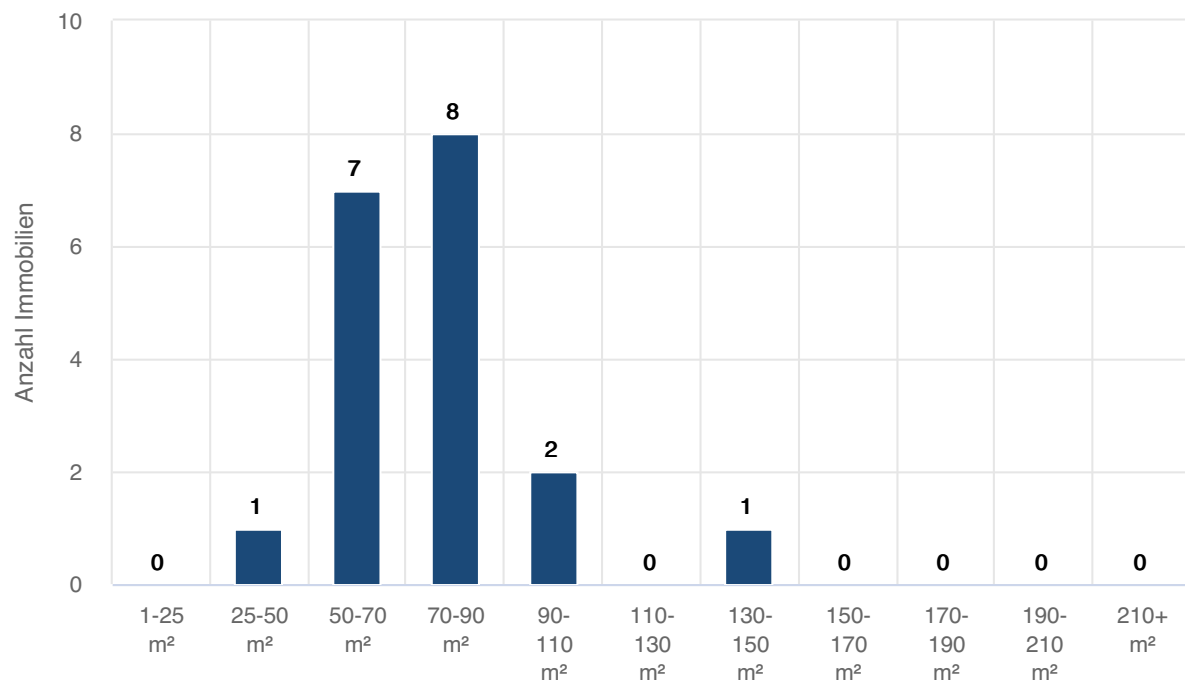


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Oslebshausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	59 m²	129.500 EUR	2.380 EUR	18,2 %
GESAMT	18	64 m²	129.750 EUR	2.399 EUR	19,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	82 m²	160.000 EUR	2.013 EUR	-5,3 %
GESAMT	10	82 m²	160.000 EUR	2.013 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	80 m²	180.000 EUR	2.125 EUR	-14,5 %
GESAMT	19	80 m²	180.000 EUR	2.174 EUR	-12,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

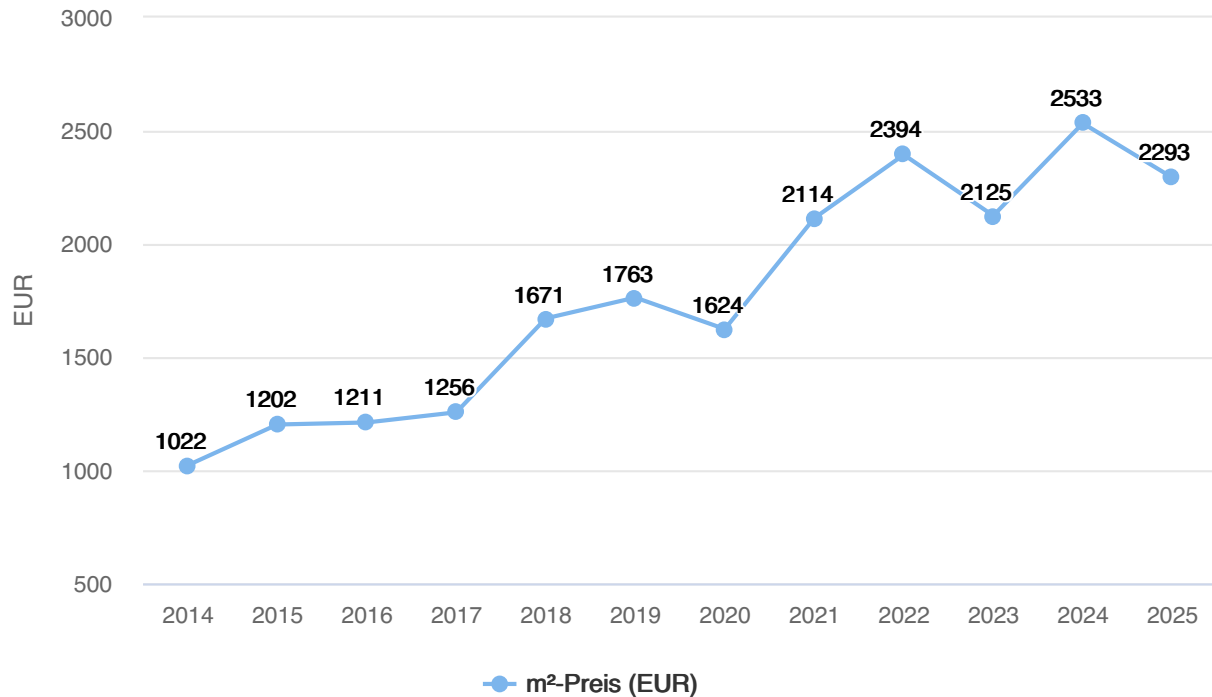
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	37 m²	99.450 EUR	2.638 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	58 m²	129.500 EUR	2.233 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	75 m²	160.000 EUR	2.353 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	98 m²	220.250 EUR	2.273 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



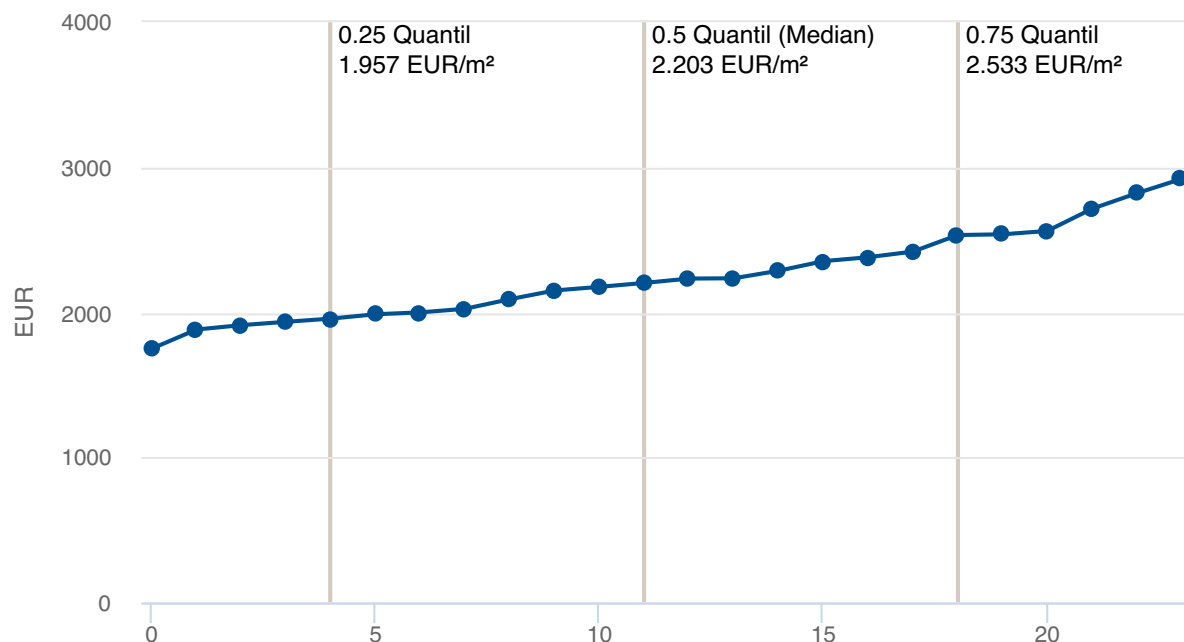
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.293 EUR	-9,5 %	+ 124,4 %	2.286 EUR	-5,8 %	+ 116,3 %	71
2024	7	2.533 EUR	+ 19,2 %	+ 147,8 %	2.427 EUR	+ 12,7 %	+ 129,6 %	91
2023	25	2.125 EUR	-11,2 %	+ 107,9 %	2.154 EUR	-11,8 %	+ 103,8 %	66
2022	16	2.394 EUR	+ 13,2 %	+ 134,2 %	2.443 EUR	+ 10,1 %	+ 131,1 %	52
2021	16	2.114 EUR	+ 30,2 %	+ 106,8 %	2.219 EUR	+ 36,1 %	+ 109,9 %	44
2020	18	1.624 EUR	-7,9 %	+ 58,9 %	1.631 EUR	-5,6 %	+ 54,3 %	54
2019	25	1.763 EUR	+ 5,5 %	+ 72,5 %	1.728 EUR	+ 1,5 %	+ 63,5 %	56
2018	18	1.671 EUR	+ 33,0 %	+ 63,5 %	1.702 EUR	+ 34,8 %	+ 61,0 %	85
2017	7	1.256 EUR	+ 3,7 %	+ 22,9 %	1.263 EUR	0,0 %	+ 19,5 %	16
2016	9	1.211 EUR	+ 0,7 %	+ 18,5 %	1.263 EUR	-0,7 %	+ 19,5 %	39
2015	16	1.202 EUR	+ 17,6 %	+ 17,6 %	1.272 EUR	+ 20,3 %	+ 20,3 %	65
2014	14	1.022 EUR			1.057 EUR			103

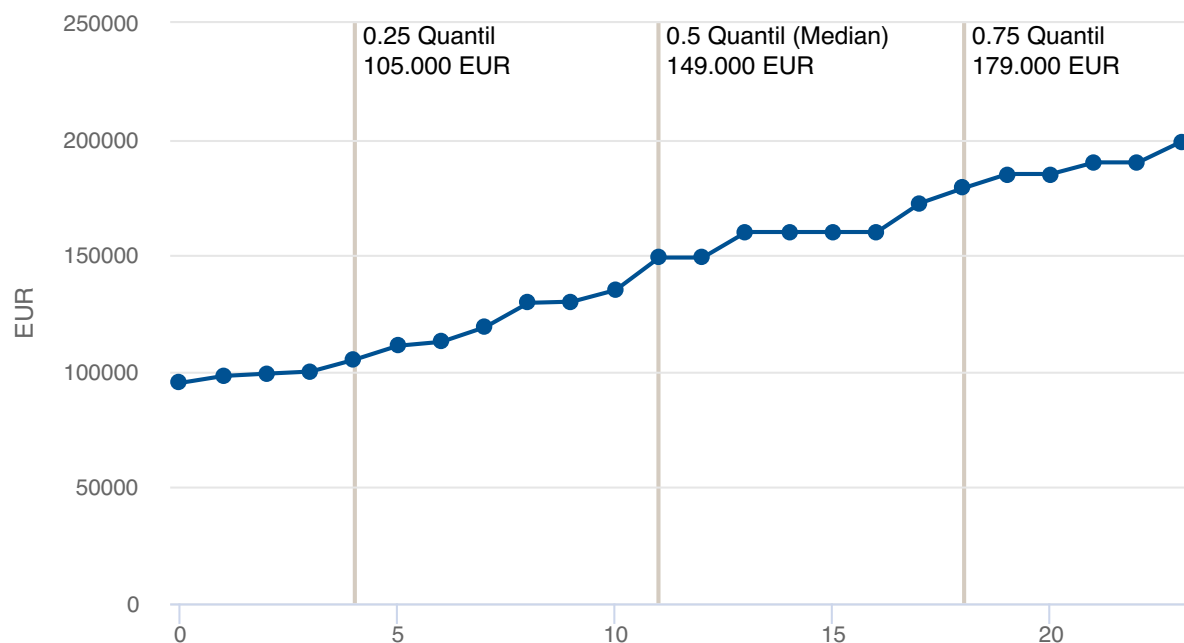


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



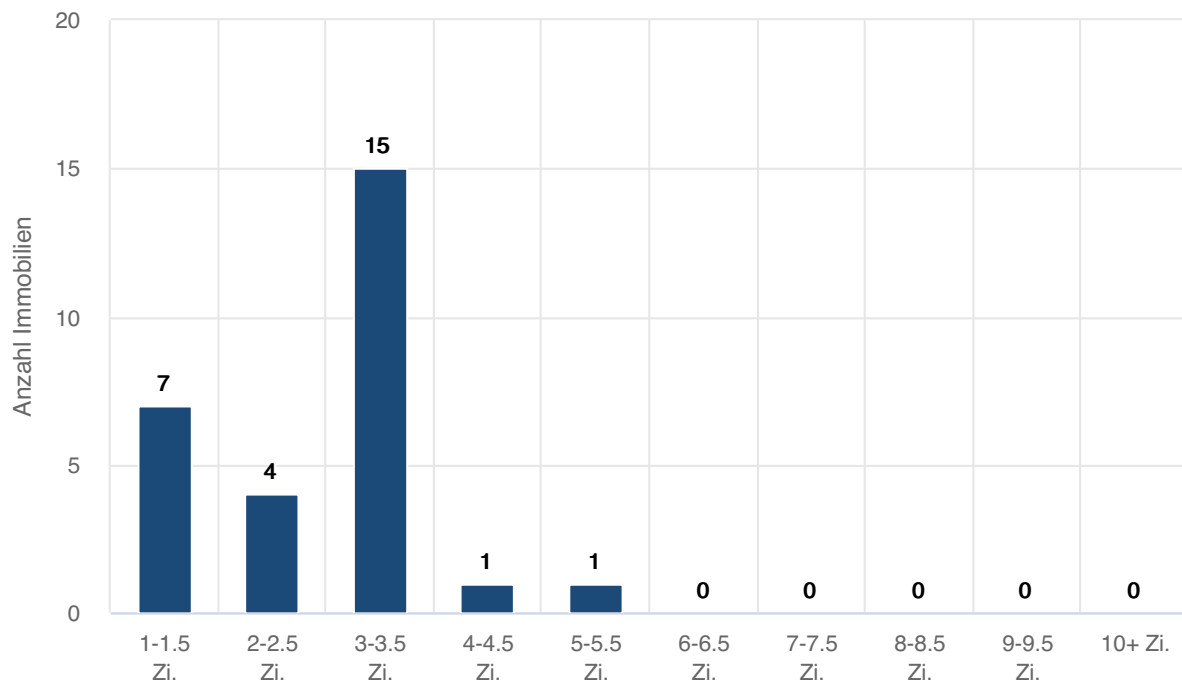
Aufsteigend nach Kaufpreis



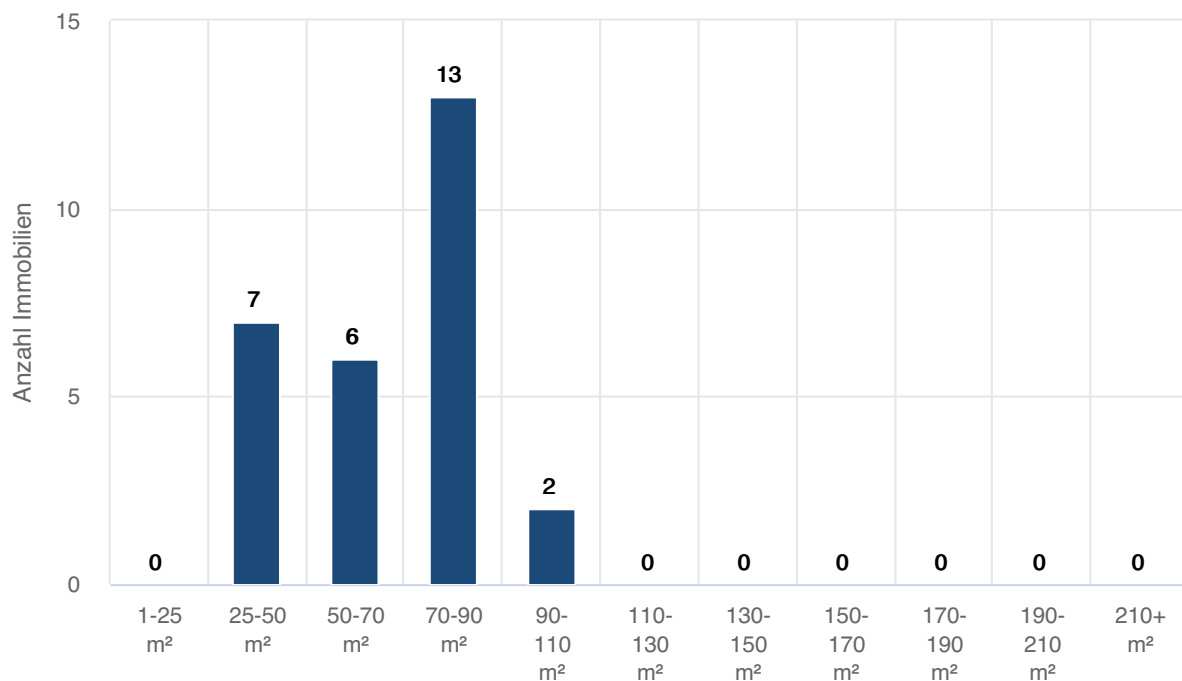


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Osterholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	72 m²	186.500 EUR	2.558 EUR	1,0 %
GESAMT	25	72 m²	189.000 EUR	2.568 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	62 m²	151.950 EUR	2.533 EUR	2,0 %
GESAMT	24	62 m²	151.950 EUR	2.533 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	66 m²	169.000 EUR	2.484 EUR	-9,1 %
GESAMT	32	66 m²	166.750 EUR	2.463 EUR	-9,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

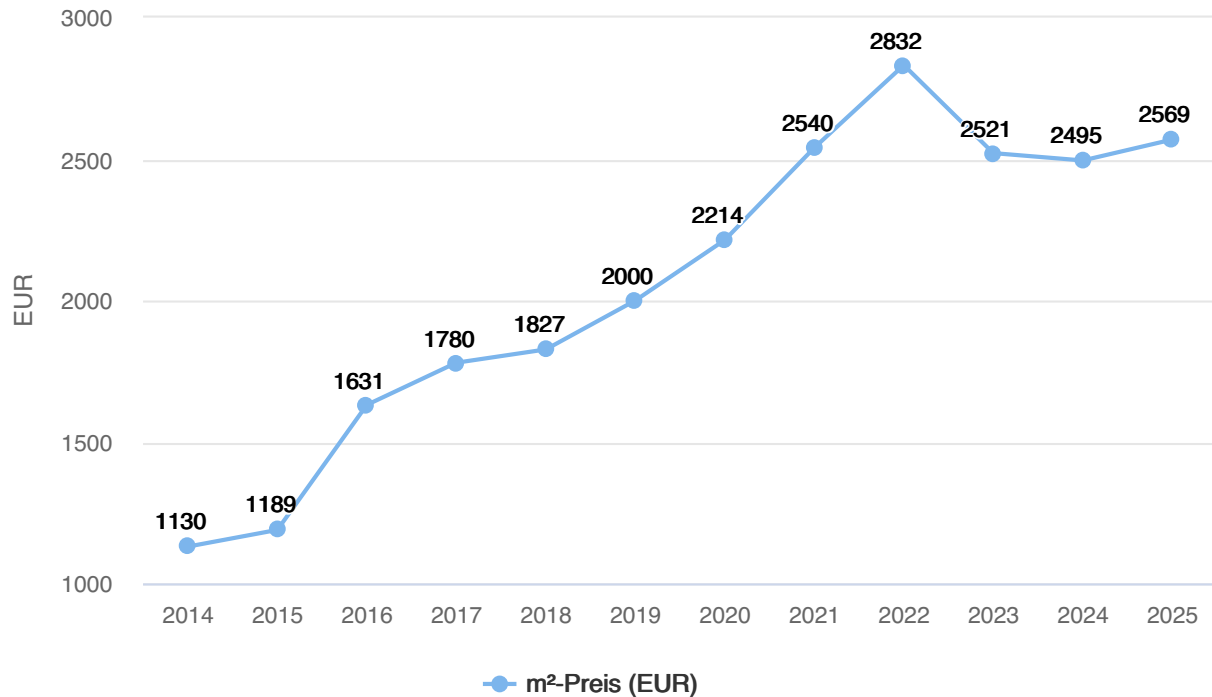
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	51 m²	115.000 EUR	2.300 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	72 m²	189.000 EUR	2.569 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	98 m²	259.000 EUR	2.643 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



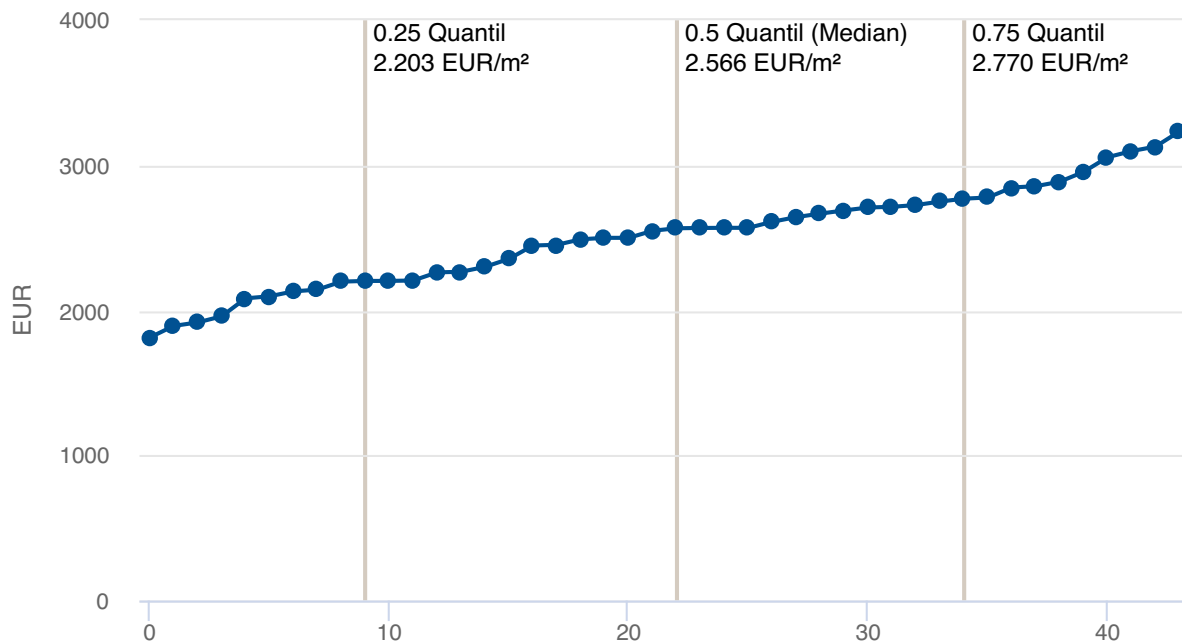
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.569 EUR	+ 3,0 %	+ 127,3 %	2.633 EUR	+ 6,6 %	+ 108,8 %	48
2024	30	2.495 EUR	-1,0 %	+ 120,8 %	2.471 EUR	-6,2 %	+ 96,0 %	102
2023	28	2.521 EUR	-11,0 %	+ 123,1 %	2.633 EUR	-8,1 %	+ 108,8 %	44
2022	46	2.832 EUR	+ 11,5 %	+ 150,6 %	2.864 EUR	+ 12,8 %	+ 127,1 %	24
2021	42	2.540 EUR	+ 14,7 %	+ 124,8 %	2.540 EUR	+ 16,0 %	+ 101,4 %	26
2020	45	2.214 EUR	+ 10,7 %	+ 95,9 %	2.189 EUR	+ 8,6 %	+ 73,6 %	37
2019	77	2.000 EUR	+ 9,5 %	+ 77,0 %	2.016 EUR	+ 8,6 %	+ 59,9 %	49
2018	57	1.827 EUR	+ 2,6 %	+ 61,7 %	1.857 EUR	+ 3,4 %	+ 47,3 %	50
2017	45	1.780 EUR	+ 9,1 %	+ 57,5 %	1.796 EUR	+ 3,2 %	+ 42,4 %	43
2016	50	1.631 EUR	+ 37,2 %	+ 44,3 %	1.741 EUR	+ 31,0 %	+ 38,1 %	74
2015	28	1.189 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	1.329 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	45
2014	29	1.130 EUR			1.261 EUR			66

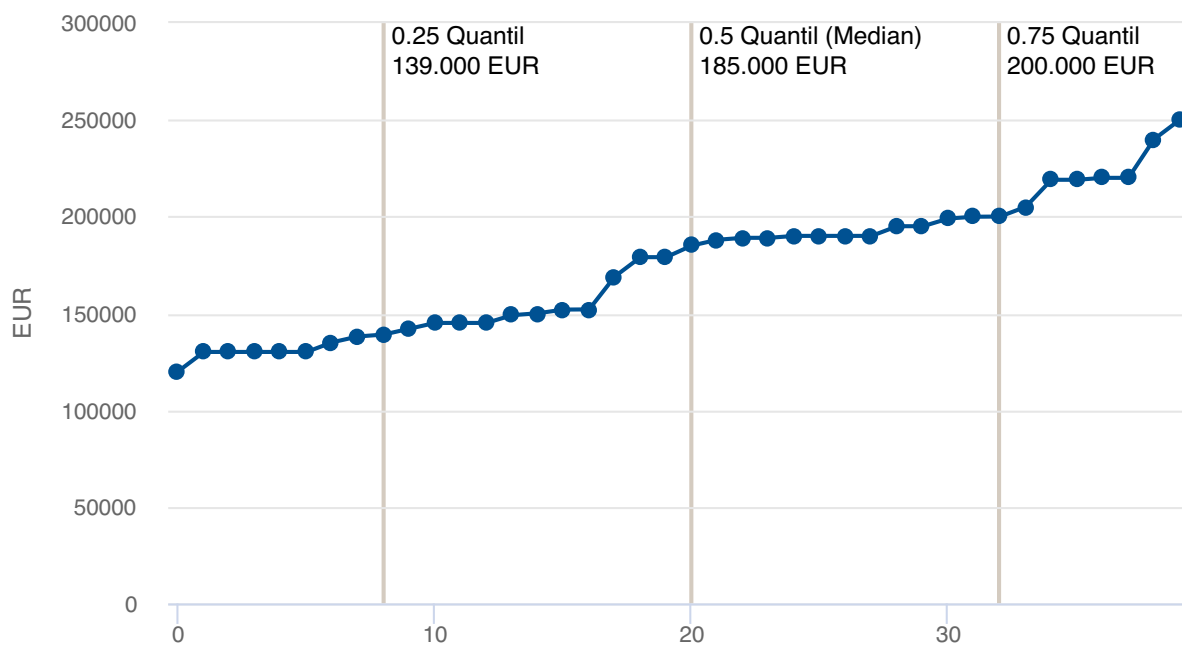


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



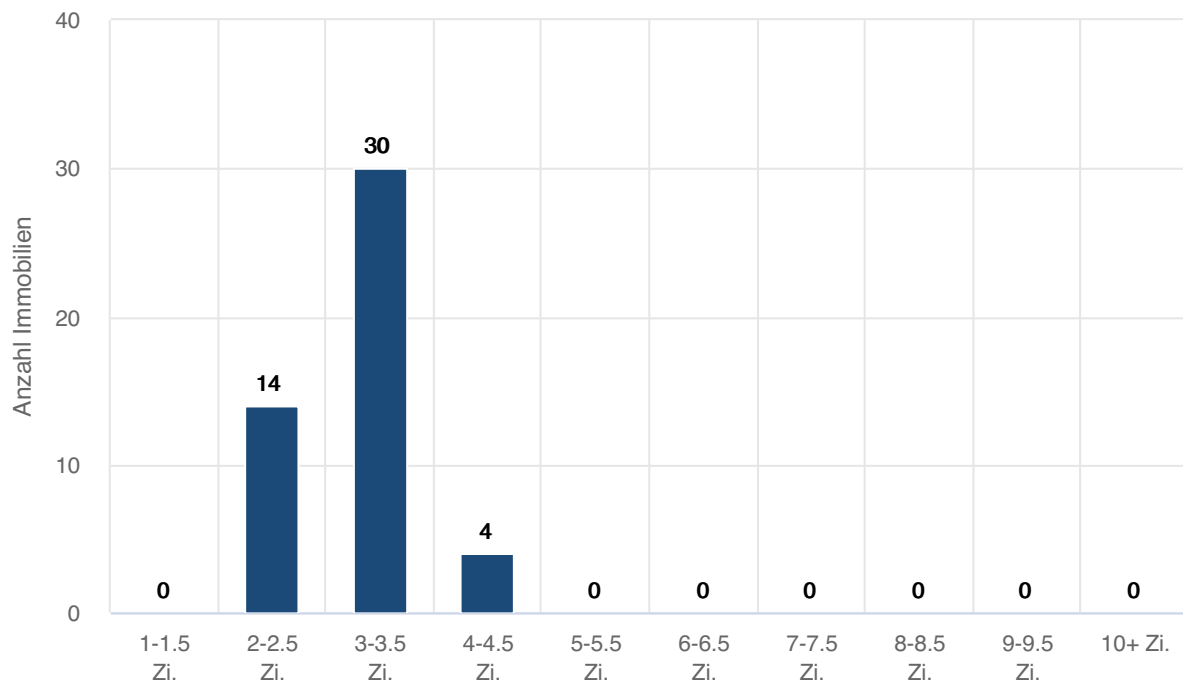
Aufsteigend nach Kaufpreis



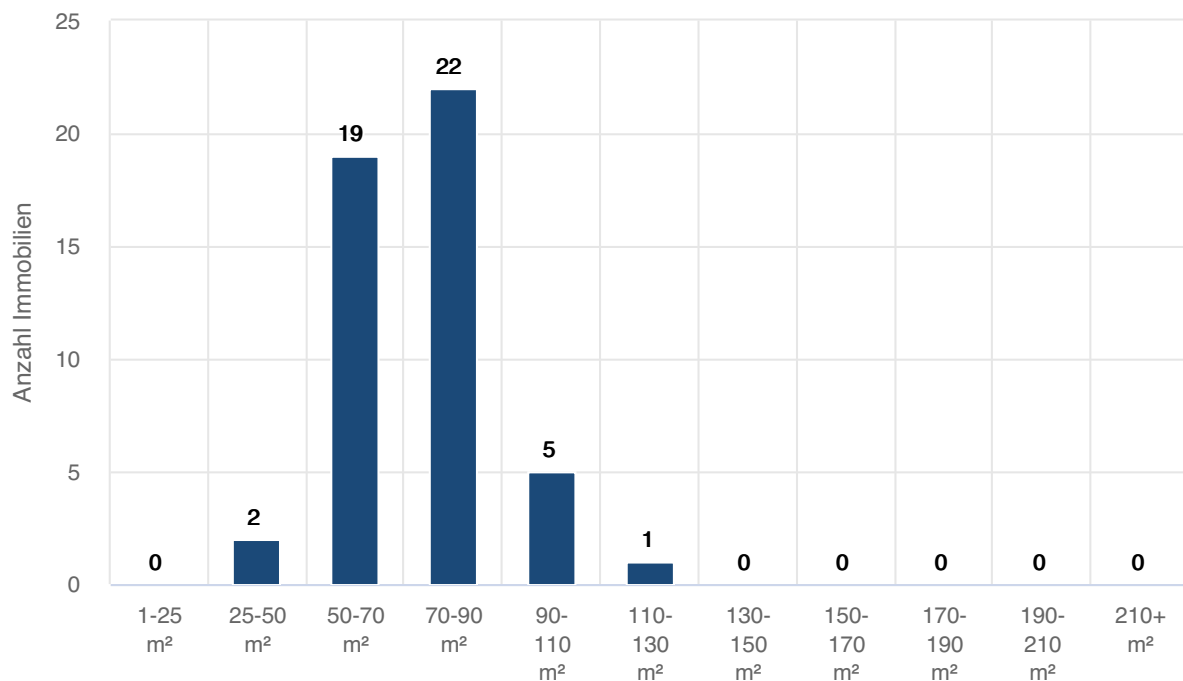


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Ostertor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	67 m²	226.000 EUR	3.514 EUR	-2,0 %
GESAMT	50	70 m²	284.450 EUR	3.579 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	82 m²	295.000 EUR	3.584 EUR	-4,8 %
GESAMT	51	82 m²	295.000 EUR	3.533 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	87 m²	299.000 EUR	3.765 EUR	1,3 %
Maisonette-Wohnung	10	142 m²	519.000 EUR	3.921 EUR	
GESAMT	55	92 m²	350.000 EUR	3.864 EUR	2,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

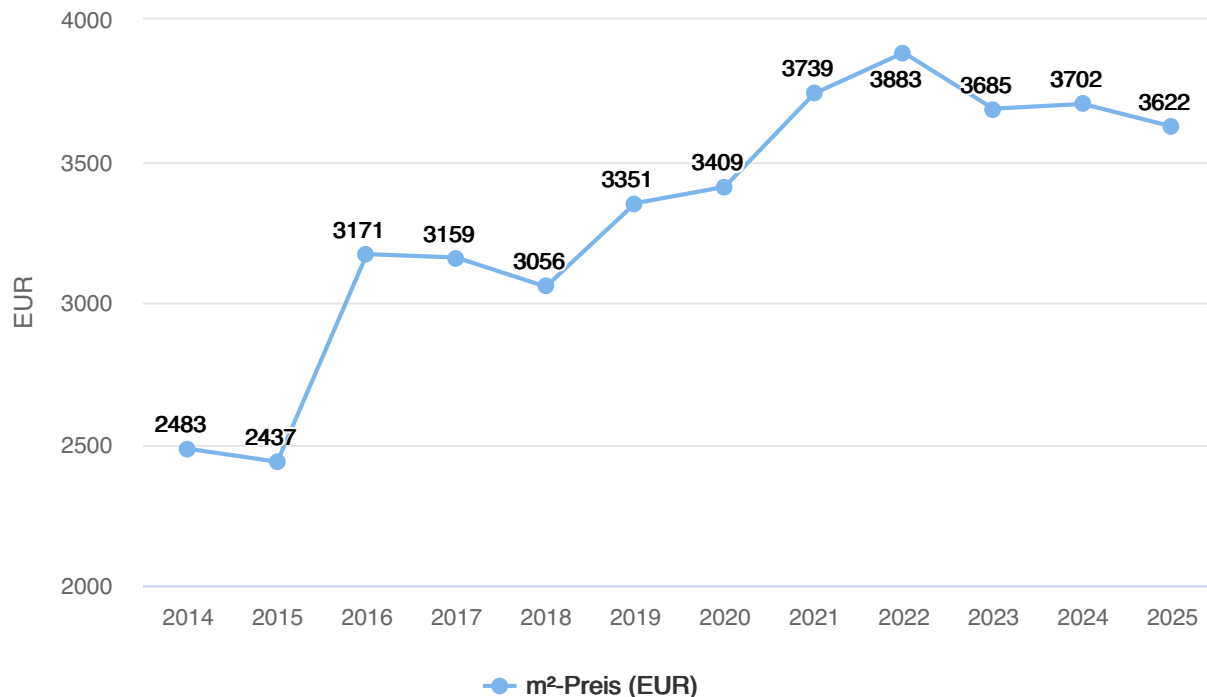
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	38 m²	122.500 EUR	3.166 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	20	56 m²	198.000 EUR	3.348 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	95 m²	362.000 EUR	4.178 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	132 m²	489.500 EUR	3.880 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



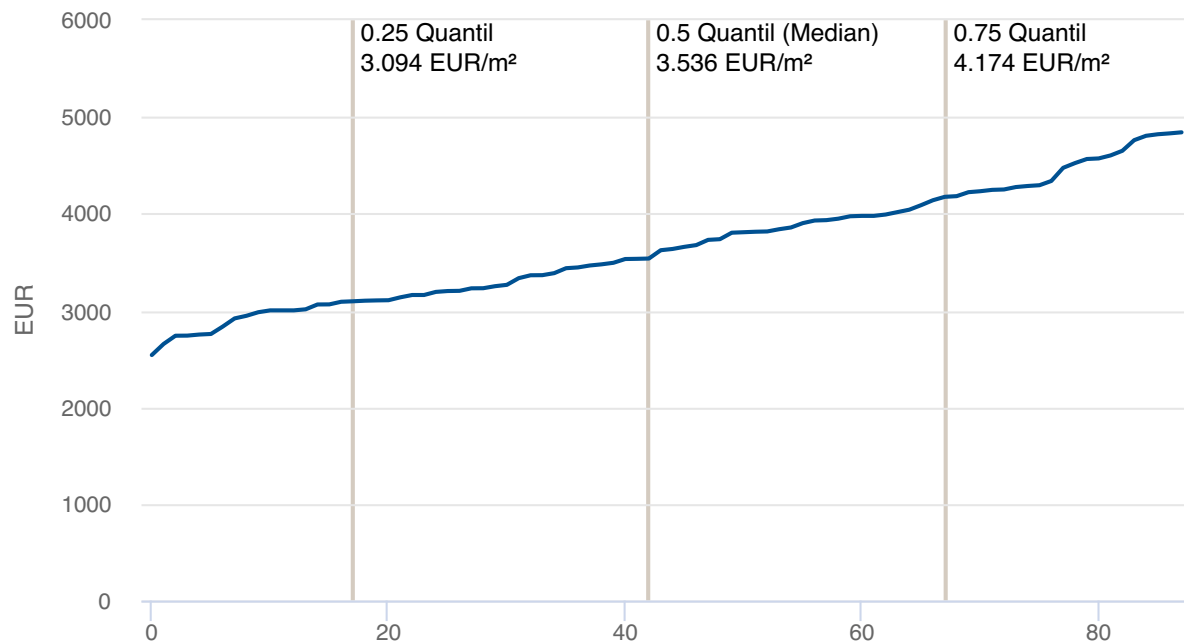
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	41	3.622 EUR	-2,2 %	+ 45,9 %	3.654 EUR	-2,8 %	+ 55,0 %	101
2024	40	3.702 EUR	+ 0,5 %	+ 49,1 %	3.761 EUR	+ 4,3 %	+ 59,6 %	111
2023	56	3.685 EUR	-5,1 %	+ 48,4 %	3.605 EUR	-5,0 %	+ 52,9 %	101
2022	54	3.883 EUR	+ 3,9 %	+ 56,4 %	3.794 EUR	-0,1 %	+ 61,0 %	53
2021	43	3.739 EUR	+ 9,7 %	+ 50,6 %	3.796 EUR	+ 7,0 %	+ 61,1 %	54
2020	25	3.409 EUR	+ 1,7 %	+ 37,3 %	3.548 EUR	-4,7 %	+ 50,5 %	76
2019	34	3.351 EUR	+ 9,7 %	+ 35,0 %	3.724 EUR	+ 22,4 %	+ 58,0 %	54
2018	34	3.056 EUR	-3,3 %	+ 23,1 %	3.042 EUR	-4,0 %	+ 29,1 %	102
2017	40	3.159 EUR	-0,4 %	+ 27,2 %	3.170 EUR	+ 4,6 %	+ 34,5 %	63
2016	20	3.171 EUR	+ 30,1 %	+ 27,7 %	3.031 EUR	+ 23,9 %	+ 28,6 %	109
2015	27	2.437 EUR	-1,9 %	-1,9 %	2.446 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	124
2014	27	2.483 EUR			2.357 EUR			81

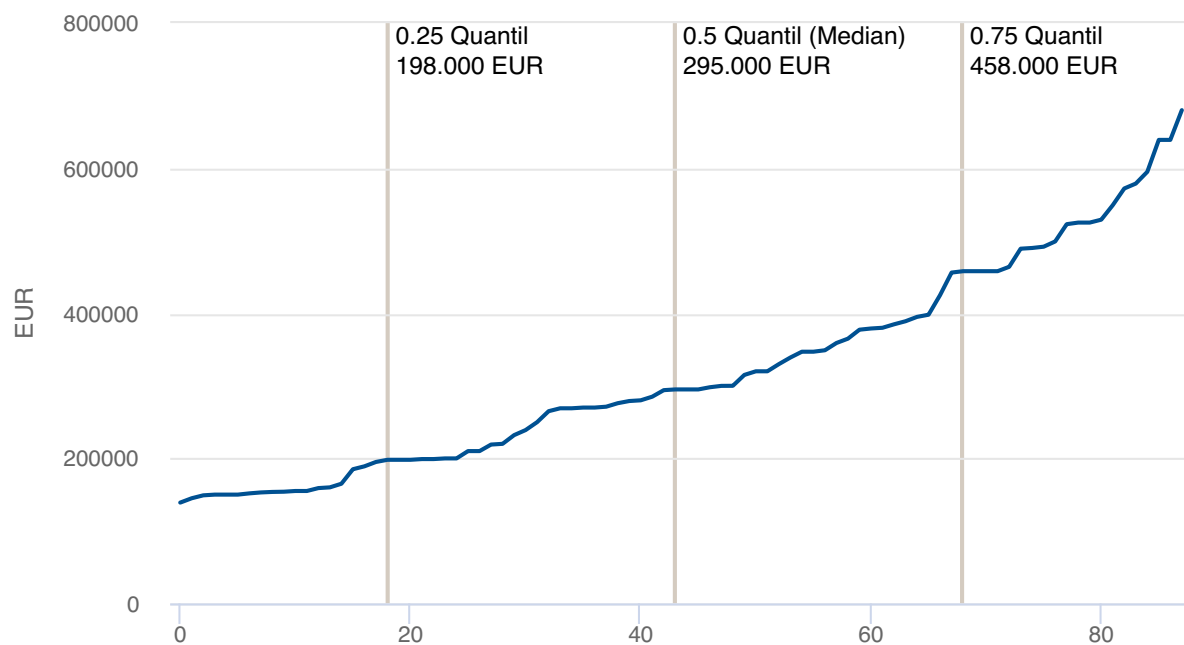


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



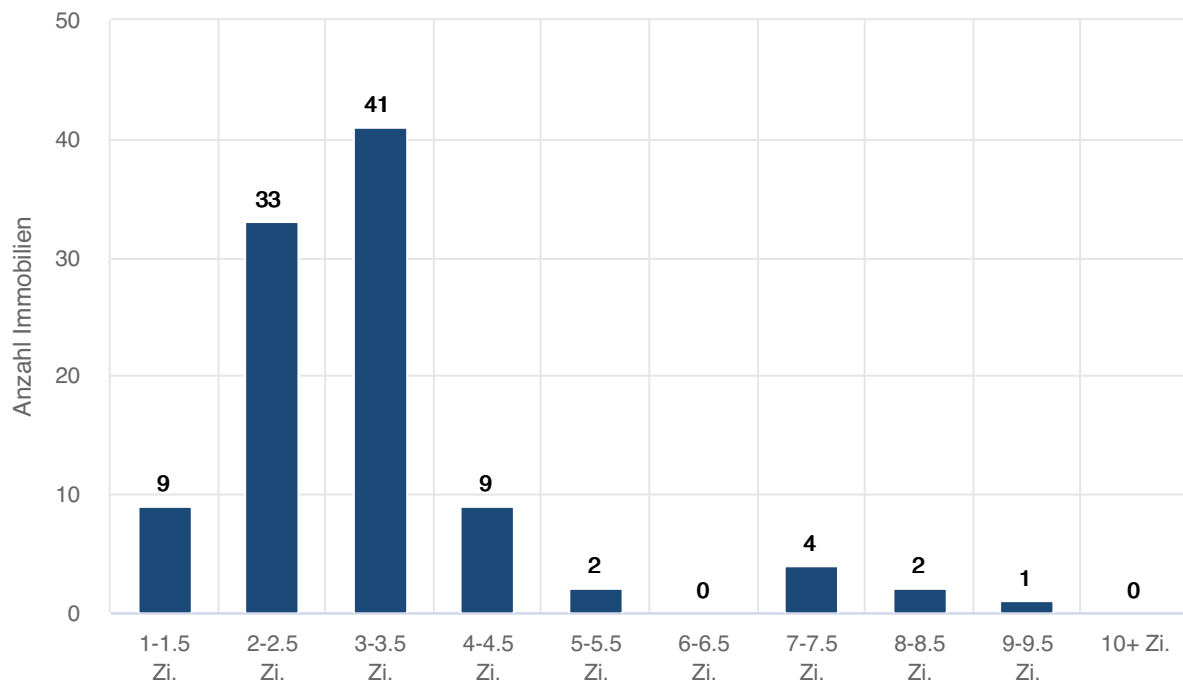
Aufsteigend nach Kaufpreis



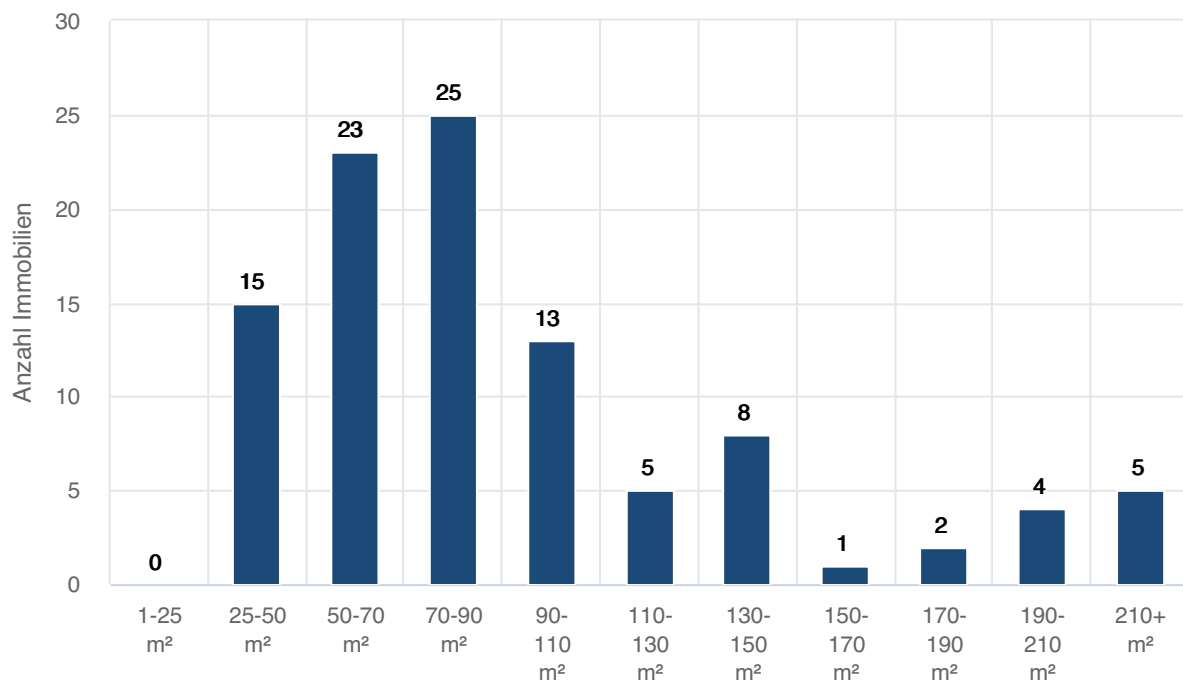


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Peterswerder

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	66 m²	234.500 EUR	3.575 EUR	3,8 %
GESAMT	47	71 m²	239.000 EUR	3.583 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	67 m²	227.000 EUR	3.443 EUR	-4,5 %
GESAMT	52	70 m²	244.000 EUR	3.443 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	67 m²	255.000 EUR	3.606 EUR	-11,9 %
GESAMT	48	69 m²	267.000 EUR	3.568 EUR	-12,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

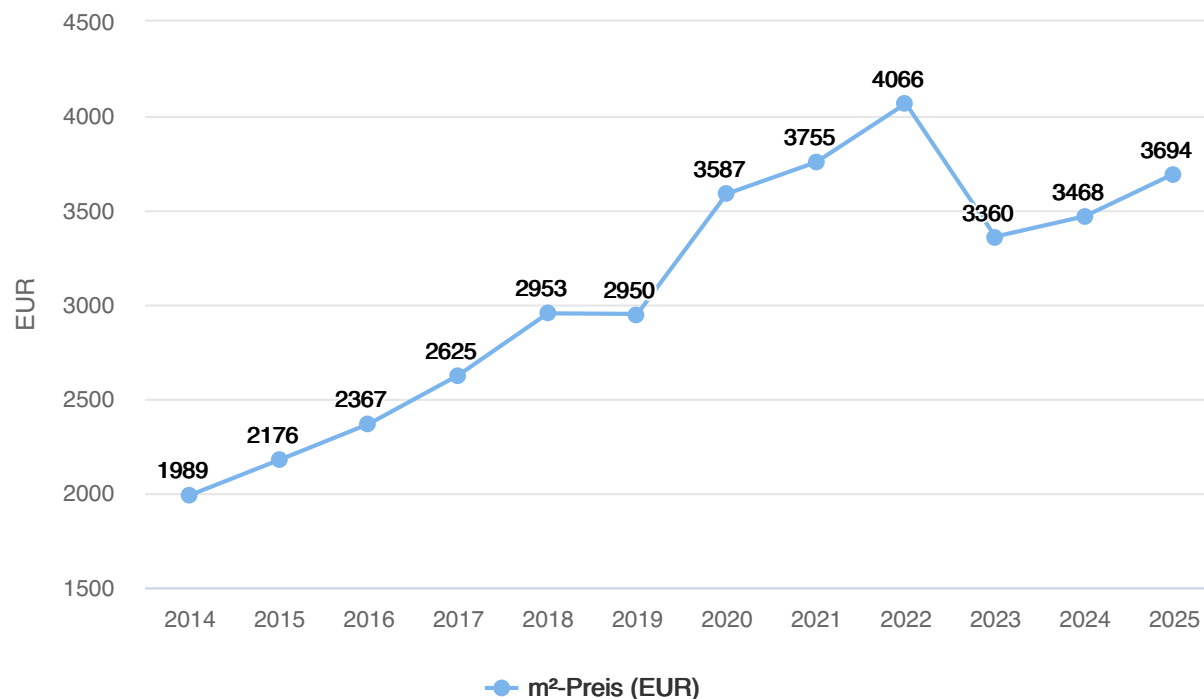
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	37 m²	132.500 EUR	3.890 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	58 m²	234.500 EUR	3.959 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	71 m²	189.000 EUR	2.917 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	110 m²	298.000 EUR	2.851 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	300 m²	1.300.000 EUR	4.333 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



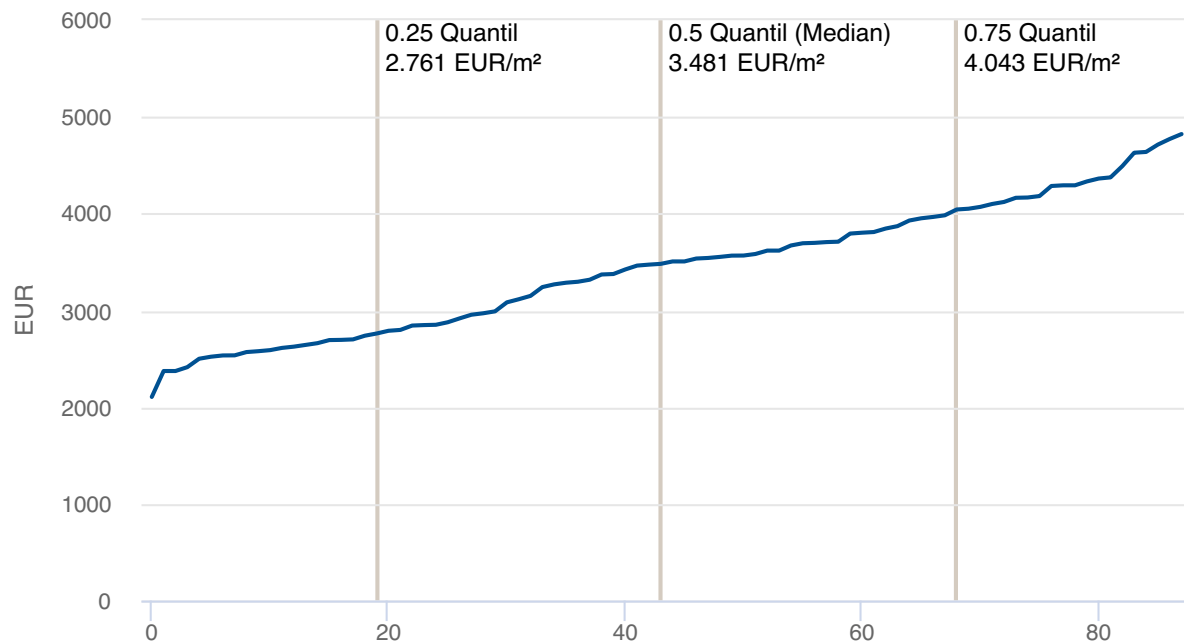
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	3.694 EUR	+ 6,5 %	+ 85,7 %	3.565 EUR	+ 5,2 %	+ 73,2 %	73
2024	48	3.468 EUR	+ 3,2 %	+ 74,4 %	3.388 EUR	-0,1 %	+ 64,6 %	63
2023	49	3.360 EUR	-17,4 %	+ 68,9 %	3.391 EUR	-15,7 %	+ 64,8 %	78
2022	38	4.066 EUR	+ 8,3 %	+ 104,4 %	4.022 EUR	+ 9,9 %	+ 95,4 %	37
2021	23	3.755 EUR	+ 4,7 %	+ 88,8 %	3.660 EUR	-5,4 %	+ 77,8 %	23
2020	34	3.587 EUR	+ 21,6 %	+ 80,3 %	3.870 EUR	+ 28,6 %	+ 88,0 %	71
2019	34	2.950 EUR	-0,1 %	+ 48,3 %	3.010 EUR	+ 3,8 %	+ 46,3 %	69
2018	26	2.953 EUR	+ 12,5 %	+ 48,5 %	2.900 EUR	+ 8,8 %	+ 40,9 %	66
2017	39	2.625 EUR	+ 10,9 %	+ 32,0 %	2.665 EUR	+ 2,3 %	+ 29,5 %	34
2016	26	2.367 EUR	+ 8,8 %	+ 19,0 %	2.605 EUR	+ 13,2 %	+ 26,6 %	55
2015	35	2.176 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	2.302 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	38
2014	34	1.989 EUR			2.058 EUR			32

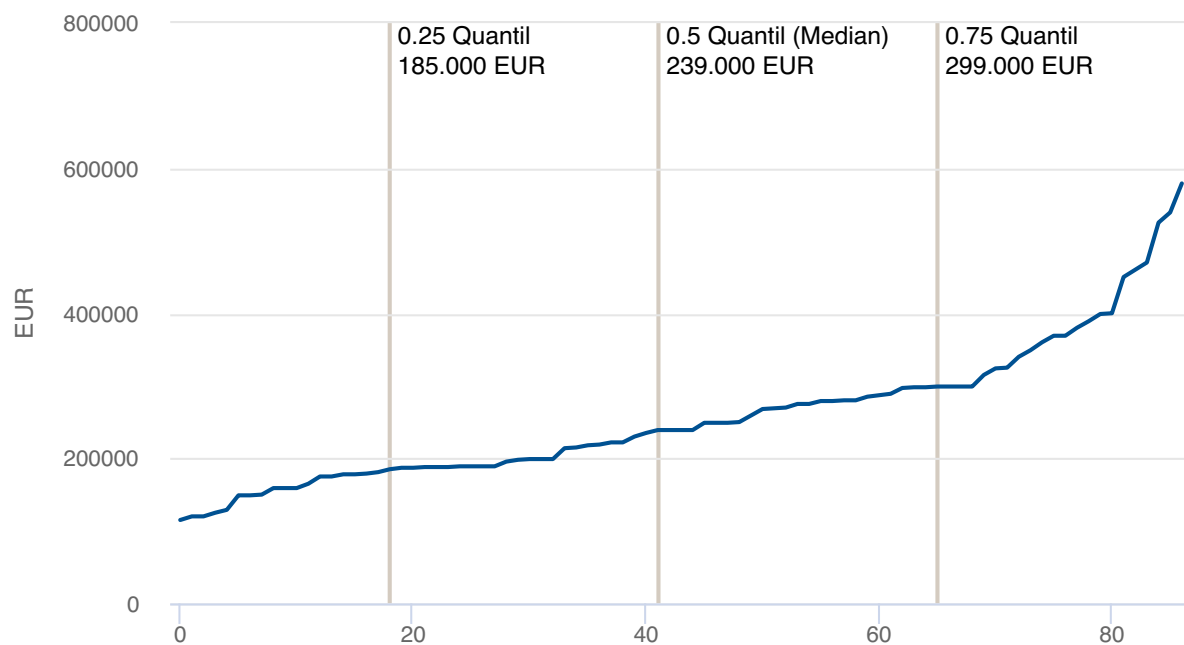


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



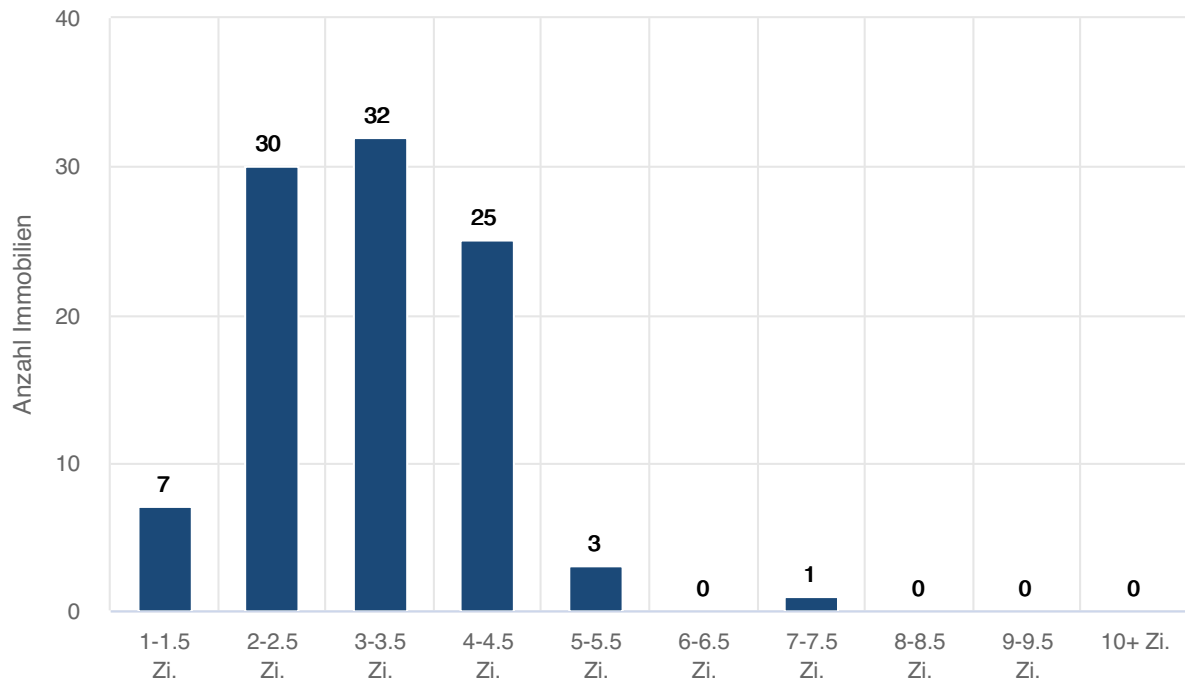
Aufsteigend nach Kaufpreis



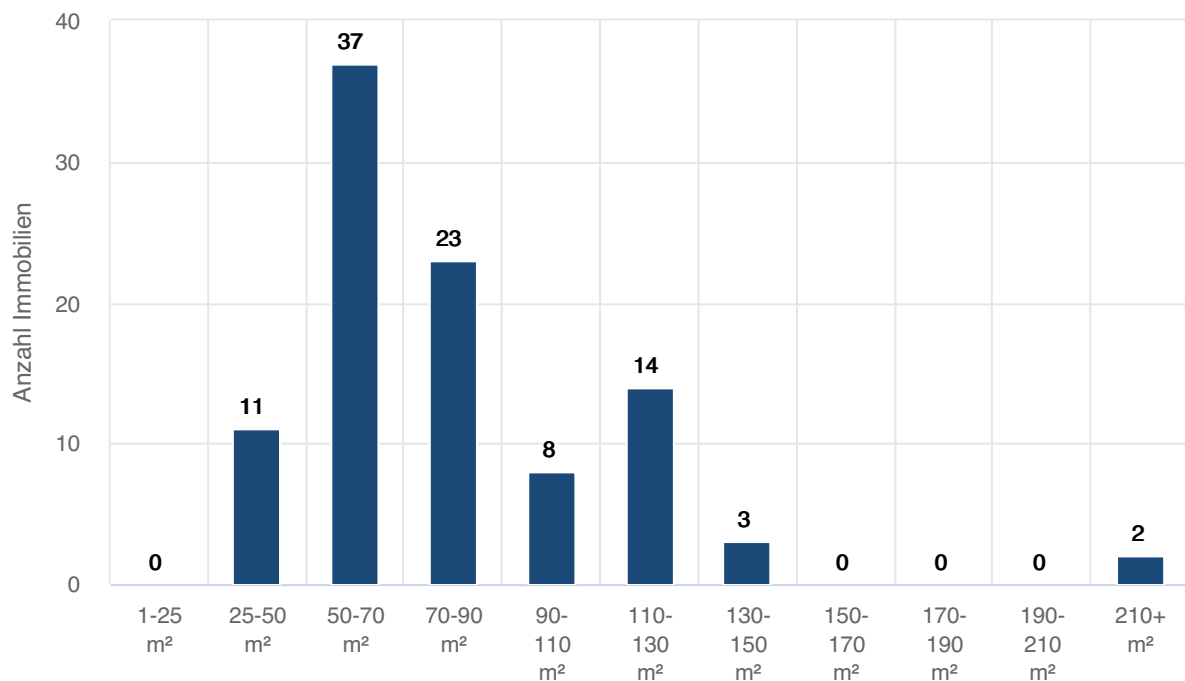


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Rablinghausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	77 m²	160.000 EUR	2.112 EUR	-16,4 %
GESAMT	18	78 m²	172.000 EUR	2.323 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	68 m²	169.000 EUR	2.525 EUR
GESAMT	12	68 m²	169.000 EUR	2.525 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

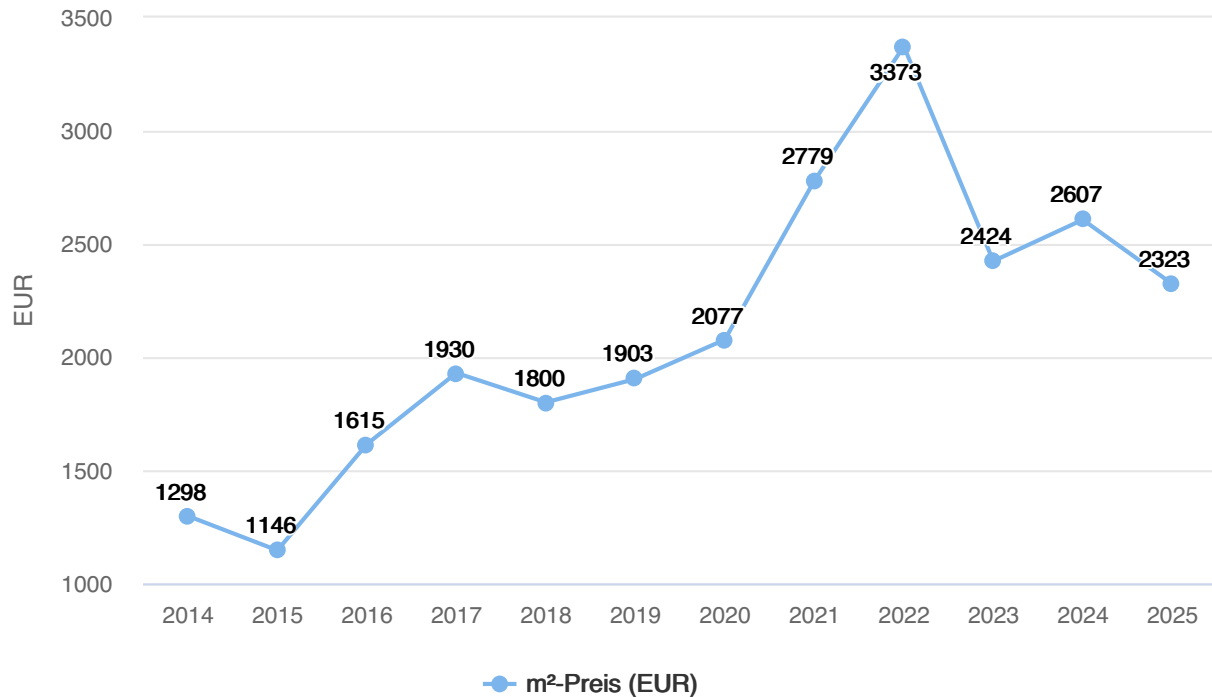
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	72 m²	114.650 EUR	1.592 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	59 m²	149.500 EUR	2.670 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	81 m²	175.000 EUR	2.112 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	93 m²	232.000 EUR	2.495 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



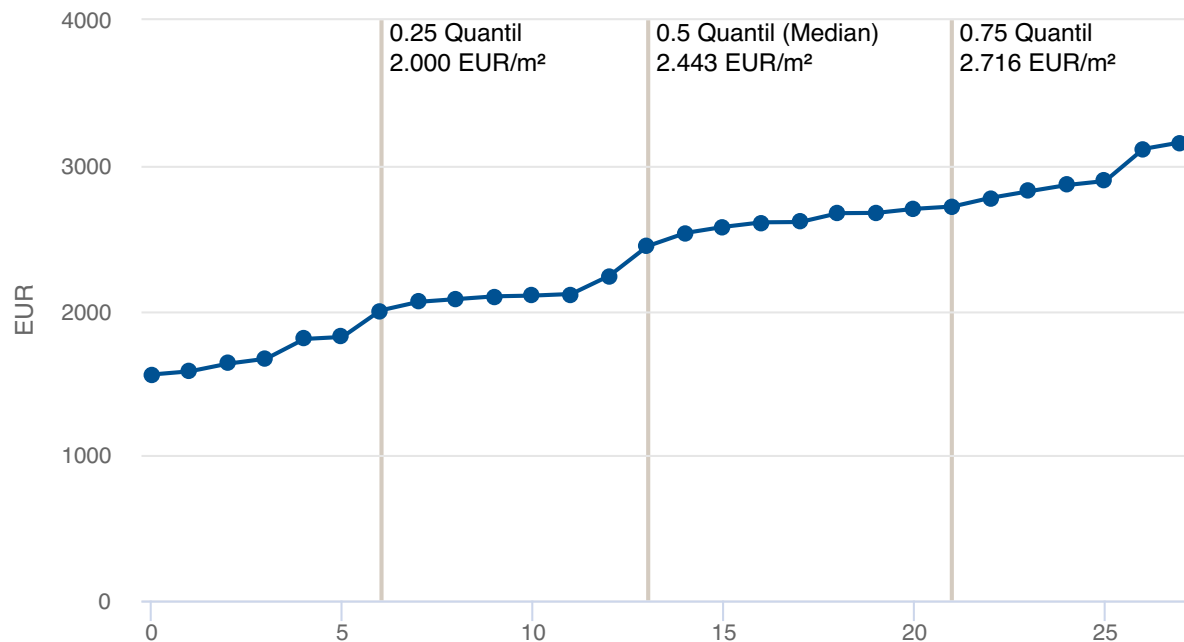
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.323 EUR	-10,9 %	+ 79,0 %	2.346 EUR	-3,7 %	+ 83,9 %	45
2024	11	2.607 EUR	+ 7,5 %	+ 100,8 %	2.435 EUR	+ 7,4 %	+ 90,8 %	49
2023	6	2.424 EUR	-28,1 %	+ 86,7 %	2.268 EUR	-27,3 %	+ 77,7 %	68
2022	7	3.373 EUR	+ 21,4 %	+ 159,9 %	3.118 EUR	+ 17,4 %	+ 144,4 %	82
2021	7	2.779 EUR	+ 33,8 %	+ 114,1 %	2.655 EUR	+ 8,0 %	+ 108,1 %	40
2020	8	2.077 EUR	+ 9,1 %	+ 60,0 %	2.458 EUR	+ 14,4 %	+ 92,6 %	27
2019	9	1.903 EUR	+ 5,7 %	+ 46,6 %	2.148 EUR	+ 14,3 %	+ 68,3 %	69
2018	7	1.800 EUR	-6,7 %	+ 38,7 %	1.879 EUR	+ 8,3 %	+ 47,3 %	43
2017	9	1.930 EUR	+ 19,5 %	+ 48,7 %	1.735 EUR	+ 2,0 %	+ 36,0 %	37
2016	5	1.615 EUR	+ 40,9 %	+ 24,4 %	1.701 EUR	+ 53,0 %	+ 33,3 %	18
2015	7	1.146 EUR	-11,7 %	-11,7 %	1.112 EUR	-12,9 %	-12,9 %	49
2014	6	1.298 EUR			1.276 EUR			67

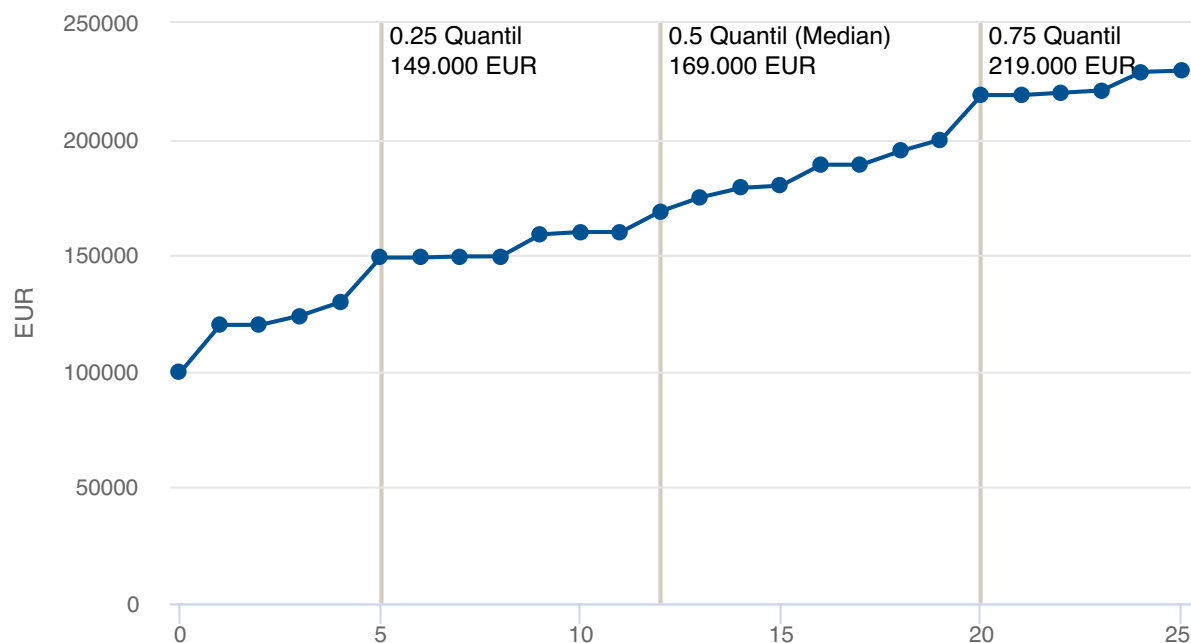


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



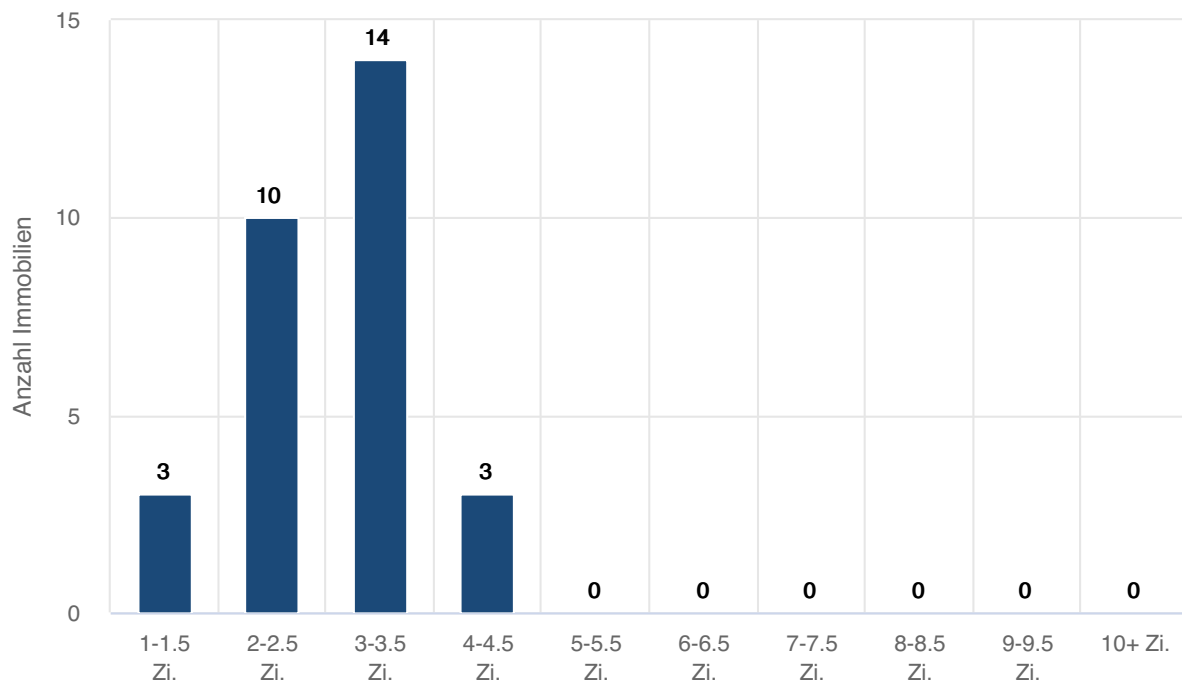
Aufsteigend nach Kaufpreis



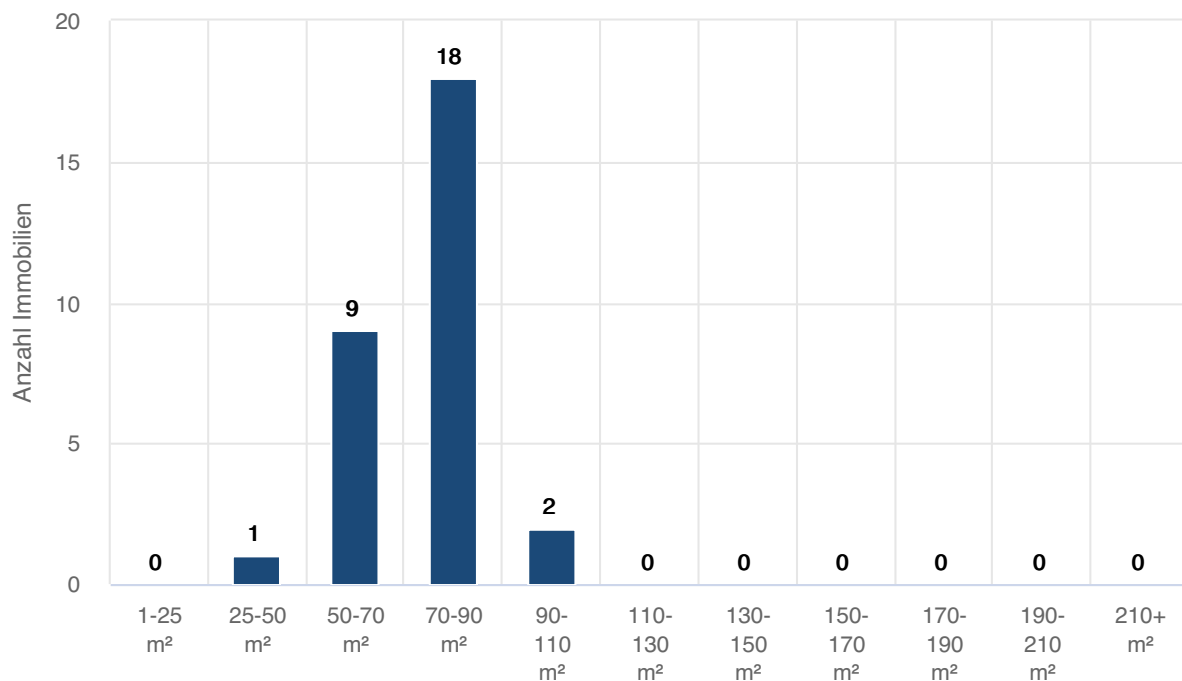


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Radio Bremen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	79 m²	250.000 EUR	2.941 EUR	-5,9 %
GESAMT	75	79 m²	255.000 EUR	2.931 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	80 m²	252.000 EUR	3.124 EUR	-9,8 %
Maisonette-Wohnung	6	136 m²	410.000 EUR	3.187 EUR	-0,5 %
GESAMT	66	80 m²	262.500 EUR	3.169 EUR	-5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	82 m²	269.000 EUR	3.463 EUR	-8,1 %
Maisonette-Wohnung	6	110 m²	349.500 EUR	3.204 EUR	
GESAMT	63	83 m²	295.000 EUR	3.365 EUR	-13,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

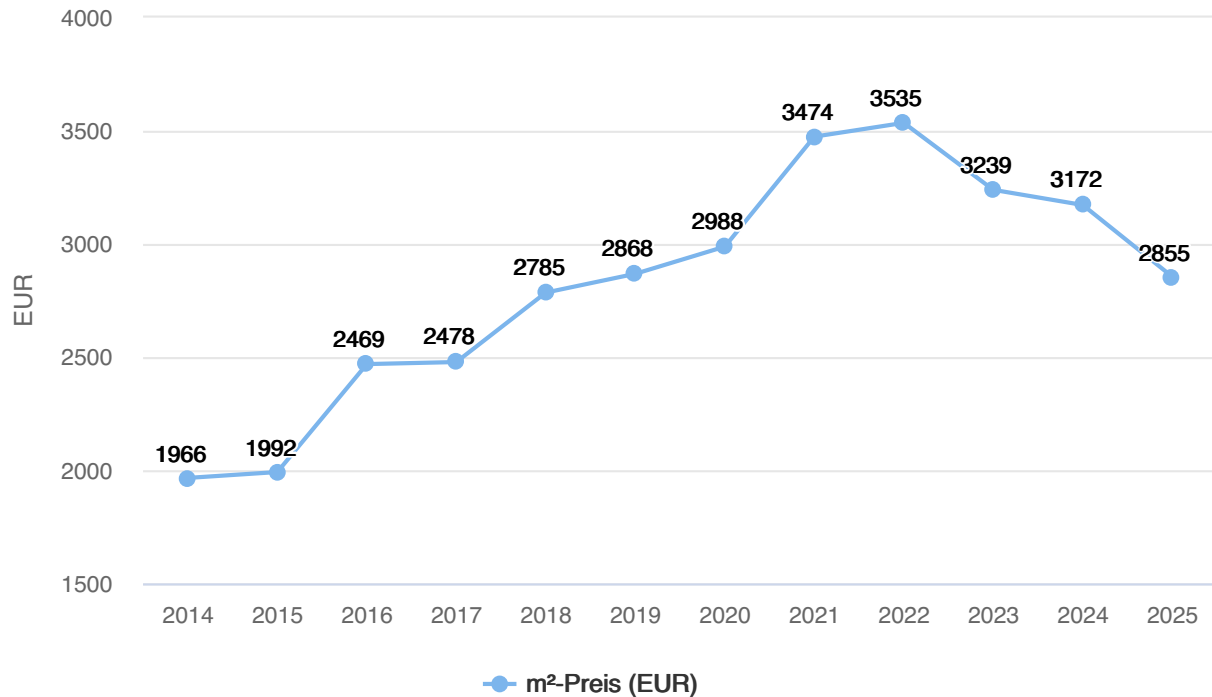
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	41 m²	134.000 EUR	3.340 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	65 m²	179.000 EUR	2.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	35	84 m²	275.000 EUR	2.941 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	110 m²	365.000 EUR	3.158 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	160 m²	537.500 EUR	3.542 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



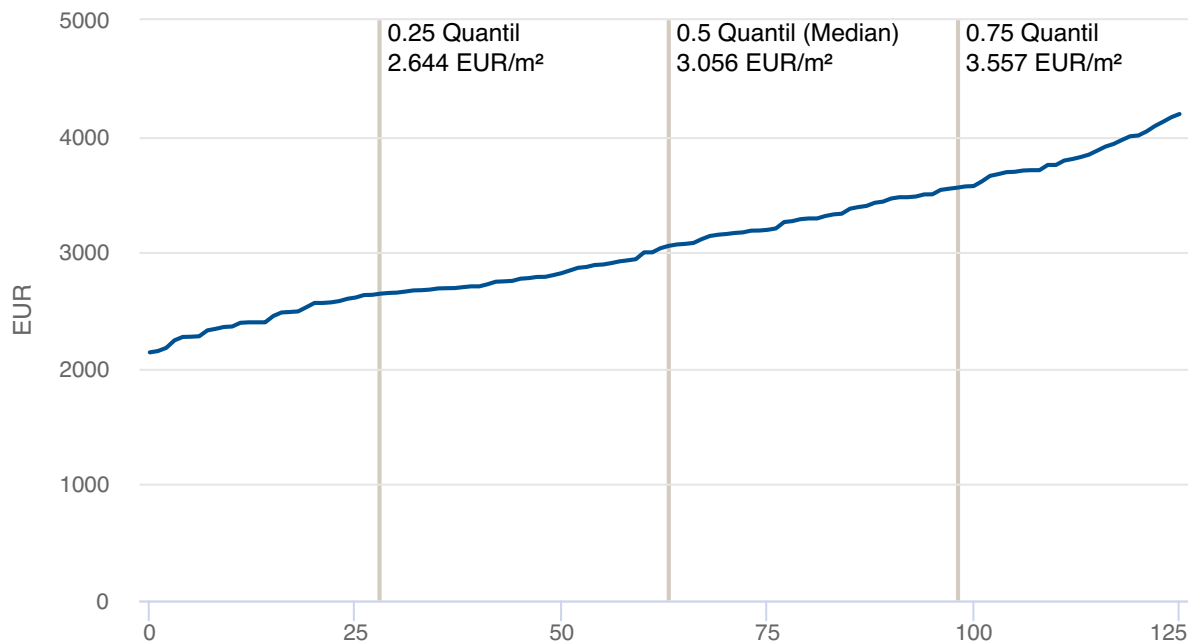
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	52	2.855 EUR	-10,0 %	+ 45,2 %	3.039 EUR	-5,0 %	+ 46,2 %	72
2024	63	3.172 EUR	-2,1 %	+ 61,3 %	3.198 EUR	-2,9 %	+ 53,8 %	111
2023	69	3.239 EUR	-8,4 %	+ 64,8 %	3.294 EUR	-12,3 %	+ 58,4 %	86
2022	48	3.535 EUR	+ 1,8 %	+ 79,8 %	3.754 EUR	+ 1,3 %	+ 80,6 %	45
2021	44	3.474 EUR	+ 16,3 %	+ 76,7 %	3.707 EUR	+ 20,3 %	+ 78,3 %	54
2020	42	2.988 EUR	+ 4,2 %	+ 52,0 %	3.081 EUR	+ 8,6 %	+ 48,2 %	85
2019	57	2.868 EUR	+ 3,0 %	+ 45,9 %	2.838 EUR	+ 6,2 %	+ 36,5 %	62
2018	48	2.785 EUR	+ 12,4 %	+ 41,7 %	2.672 EUR	+ 8,9 %	+ 28,5 %	75
2017	52	2.478 EUR	+ 0,4 %	+ 26,0 %	2.454 EUR	-6,3 %	+ 18,0 %	67
2016	40	2.469 EUR	+ 23,9 %	+ 25,6 %	2.620 EUR	+ 19,4 %	+ 26,0 %	79
2015	51	1.992 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	2.195 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	65
2014	58	1.966 EUR			2.079 EUR			94

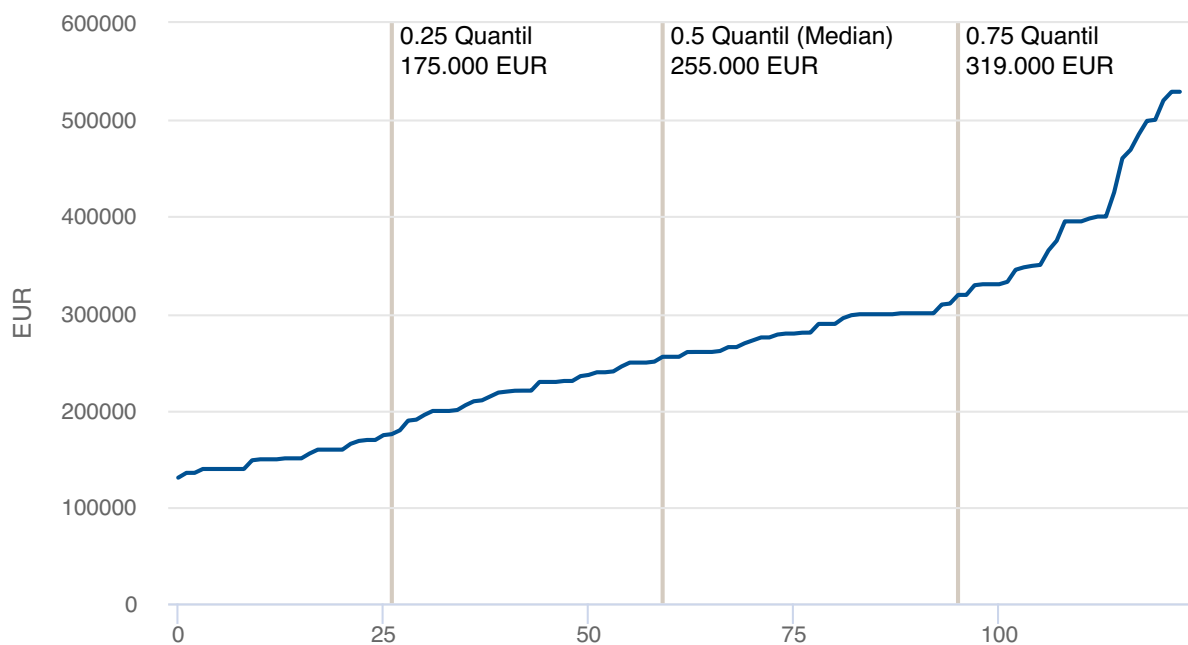


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



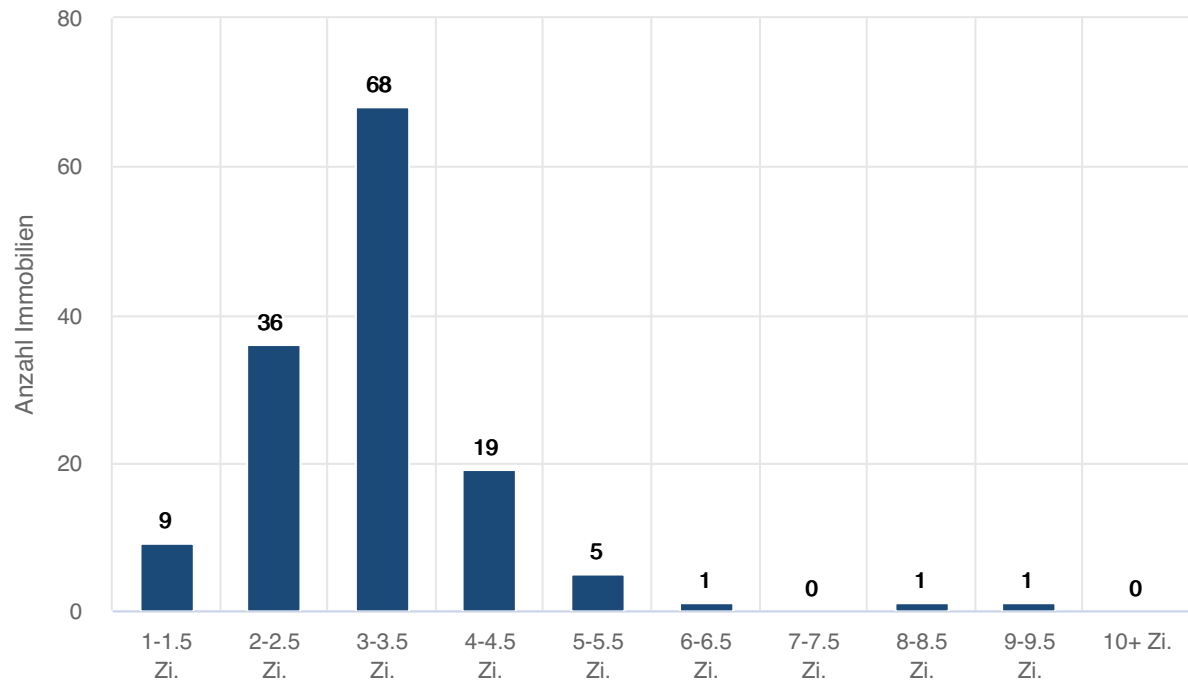
Aufsteigend nach Kaufpreis



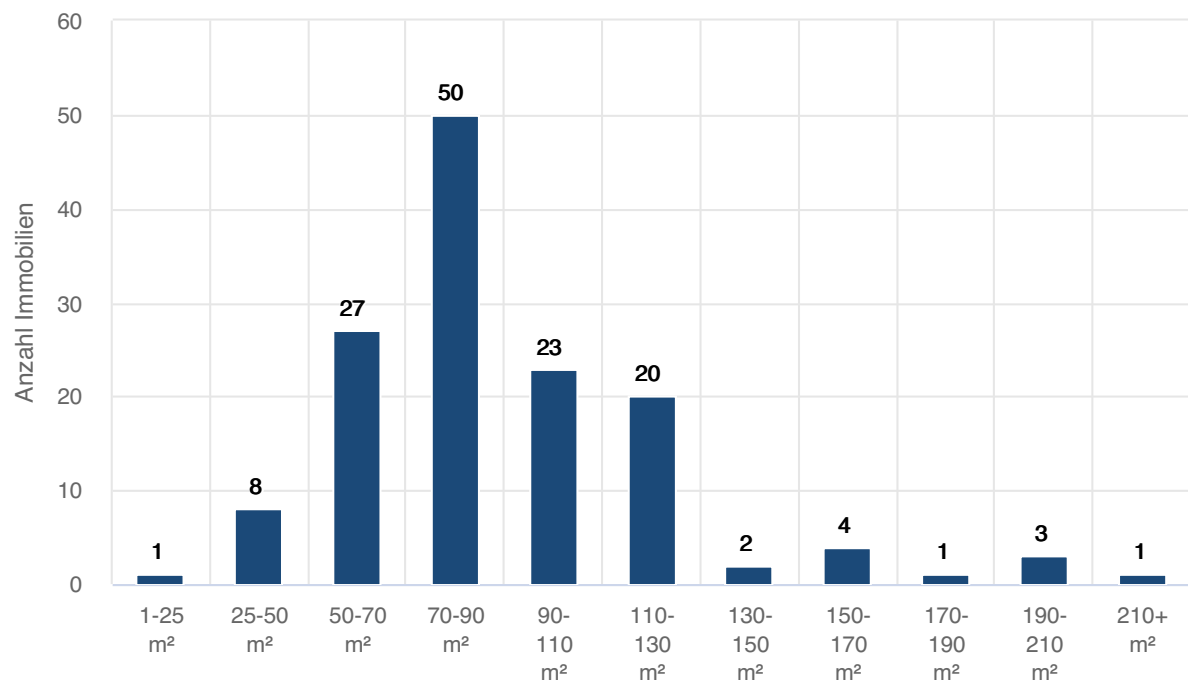


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Regensburger Straße

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	63 m²	198.000 EUR	2.944 EUR	5,7 %
GESAMT	16	64 m²	208.500 EUR	2.972 EUR	5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	74 m²	194.000 EUR	2.785 EUR	2,5 %
GESAMT	18	78 m²	207.000 EUR	2.817 EUR	2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	64 m²	169.000 EUR	2.716 EUR	-18,0 %
GESAMT	19	82 m²	248.500 EUR	2.745 EUR	-17,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

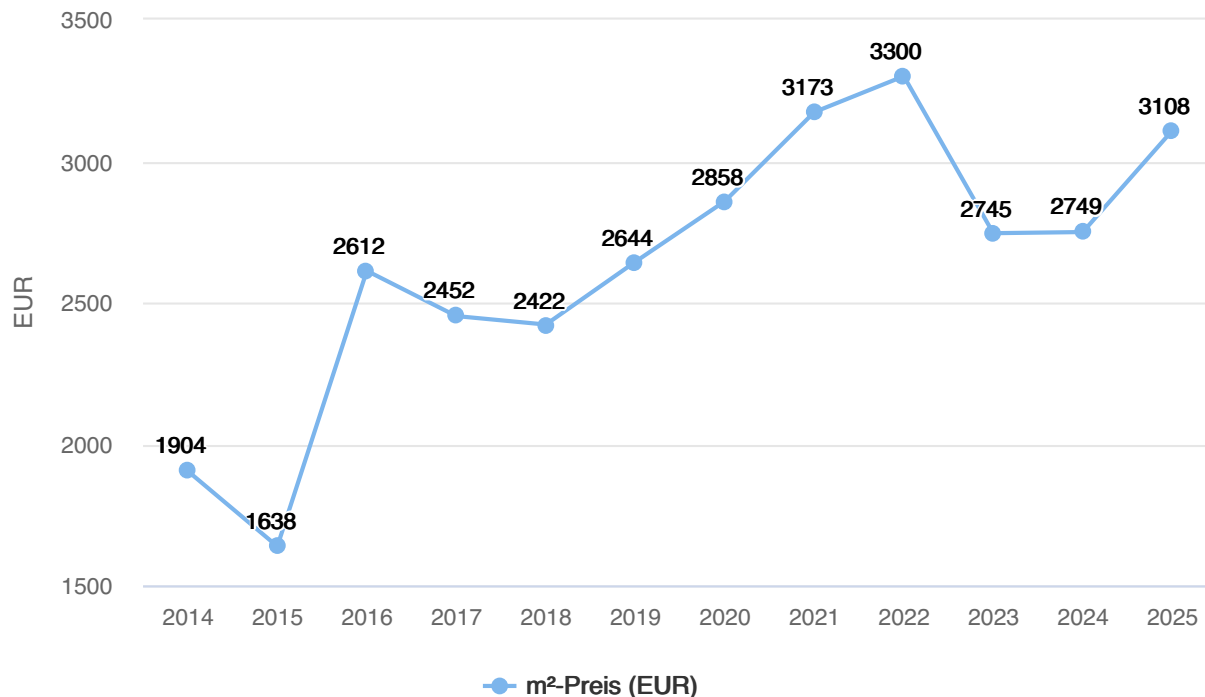
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	54 m²	179.000 EUR	3.322 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	61 m²	189.000 EUR	3.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	75 m²	208.500 EUR	2.780 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	106 m²	289.000 EUR	2.726 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



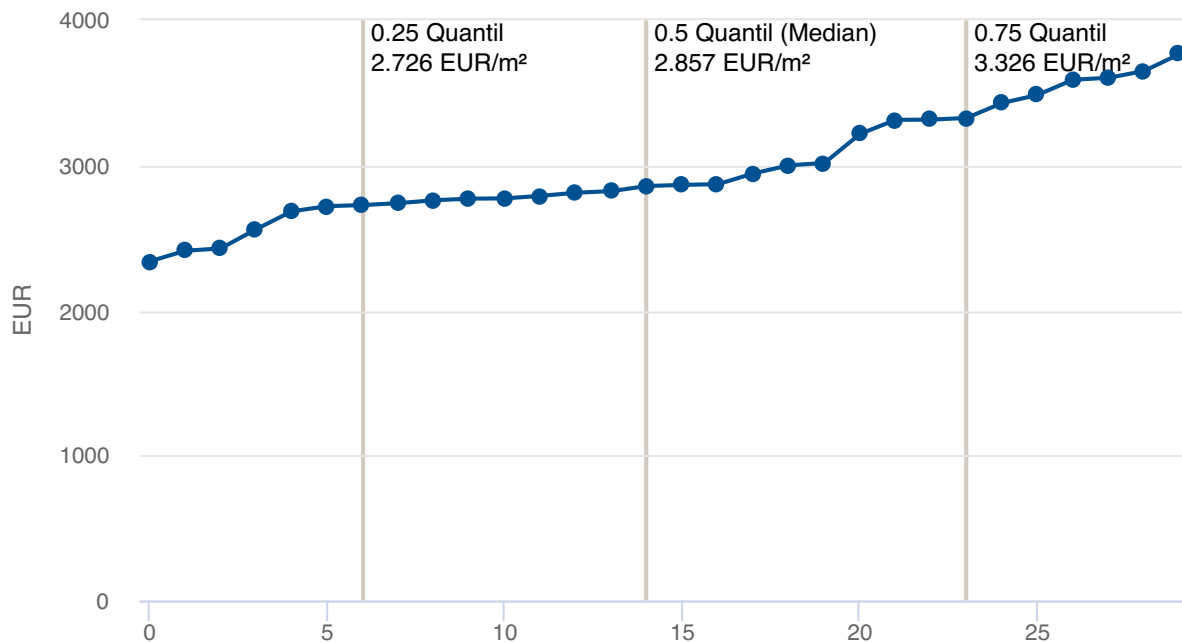
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.108 EUR	+ 13,1 %	+ 63,2 %	3.182 EUR	+ 14,6 %	+ 68,2 %	52
2024	16	2.749 EUR	+ 0,1 %	+ 44,4 %	2.777 EUR	-3,0 %	+ 46,8 %	76
2023	19	2.745 EUR	-16,8 %	+ 44,2 %	2.863 EUR	-9,7 %	+ 51,3 %	73
2022	10	3.300 EUR	+ 4,0 %	+ 73,3 %	3.171 EUR	-0,3 %	+ 67,6 %	44
2021	14	3.173 EUR	+ 11,0 %	+ 66,6 %	3.182 EUR	+ 20,9 %	+ 68,2 %	35
2020	9	2.858 EUR	+ 8,1 %	+ 50,1 %	2.632 EUR	-3,4 %	+ 39,1 %	47
2019	18	2.644 EUR	+ 9,2 %	+ 38,9 %	2.724 EUR	+ 14,7 %	+ 44,0 %	21
2018	24	2.422 EUR	-1,2 %	+ 27,2 %	2.375 EUR	-5,5 %	+ 25,5 %	35
2017	21	2.452 EUR	-6,1 %	+ 28,8 %	2.512 EUR	+ 1,1 %	+ 32,8 %	51
2016	16	2.612 EUR	+ 59,5 %	+ 37,2 %	2.484 EUR	+ 42,7 %	+ 31,3 %	73
2015	21	1.638 EUR	-14,0 %	-14,0 %	1.741 EUR	-8,0 %	-8,0 %	110
2014	19	1.904 EUR			1.892 EUR			51

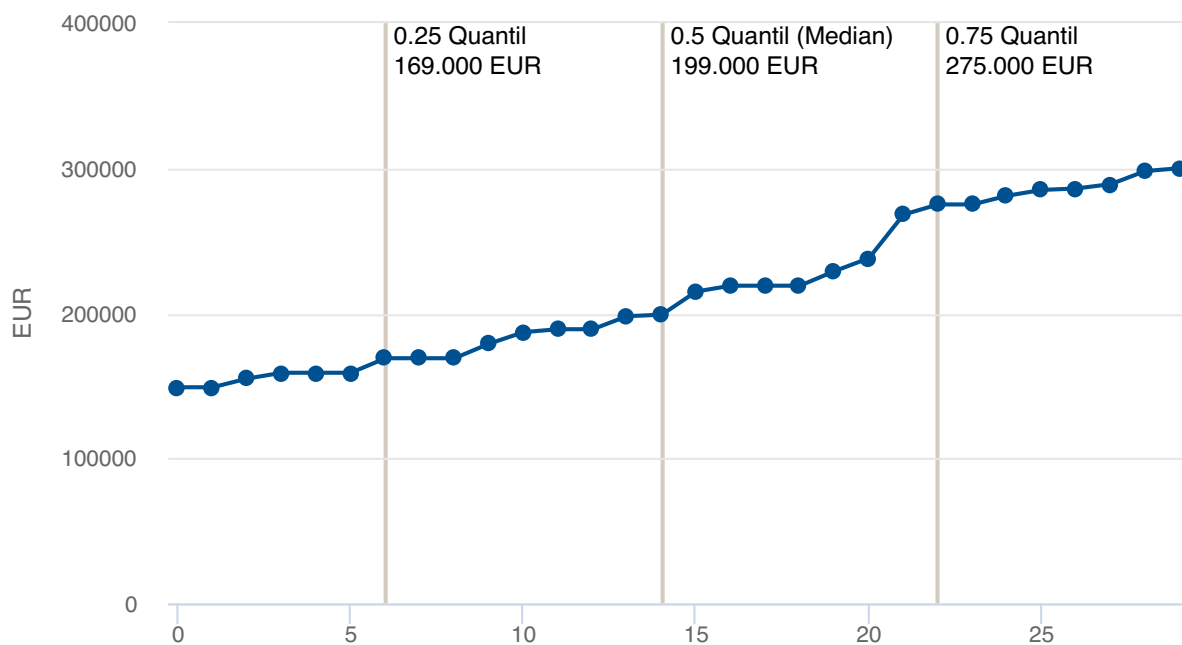


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



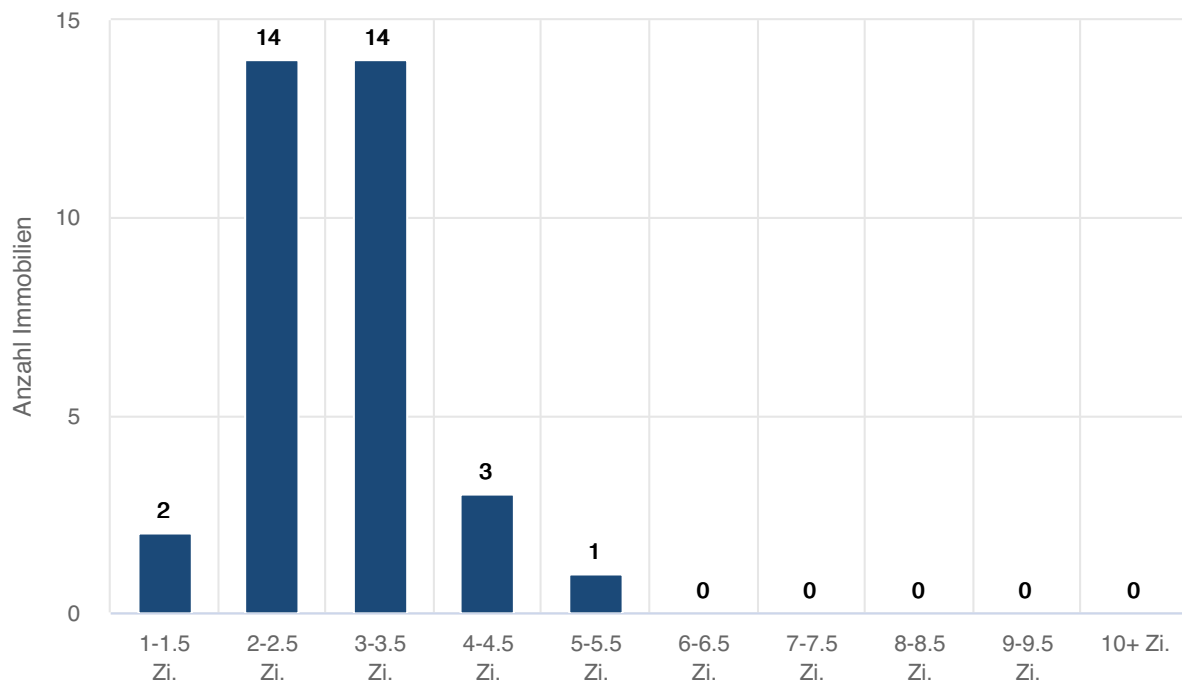
Aufsteigend nach Kaufpreis



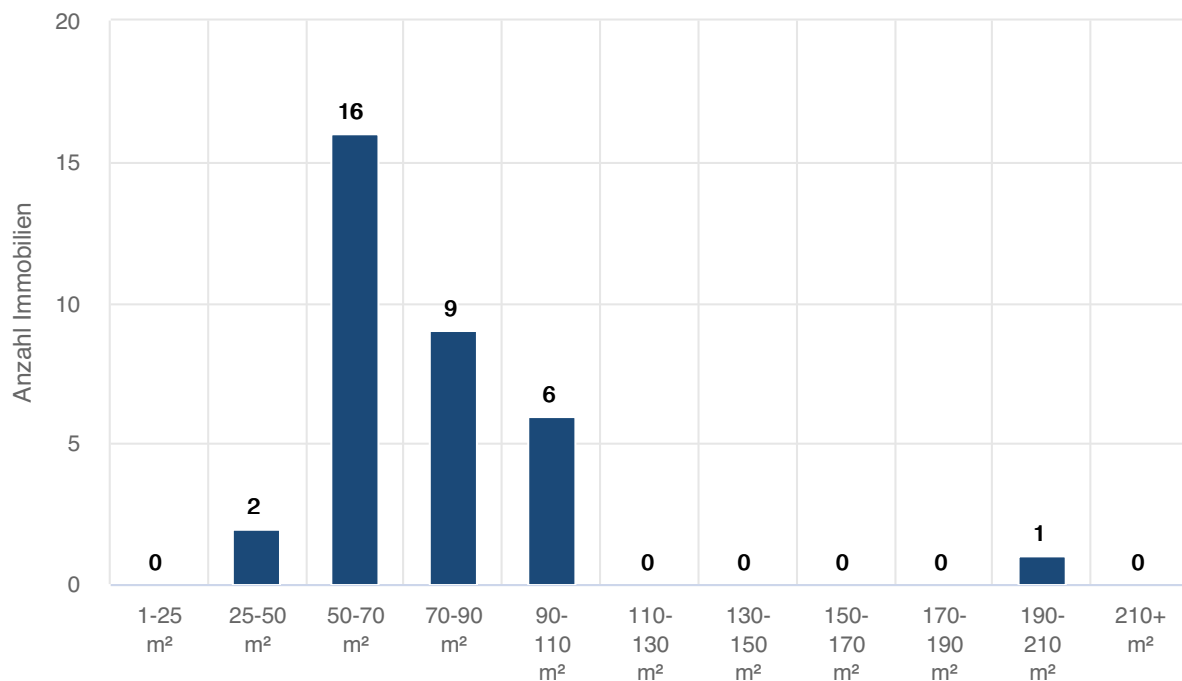


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Riensberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	72 m²	215.000 EUR	2.984 EUR	-2,4 %
GESAMT	55	72 m²	215.000 EUR	2.983 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	76 m²	238.500 EUR	3.058 EUR	-3,8 %
GESAMT	56	76 m²	244.000 EUR	3.047 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	73 m²	239.000 EUR	3.180 EUR	-9,2 %
GESAMT	58	73 m²	239.000 EUR	3.200 EUR	-8,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

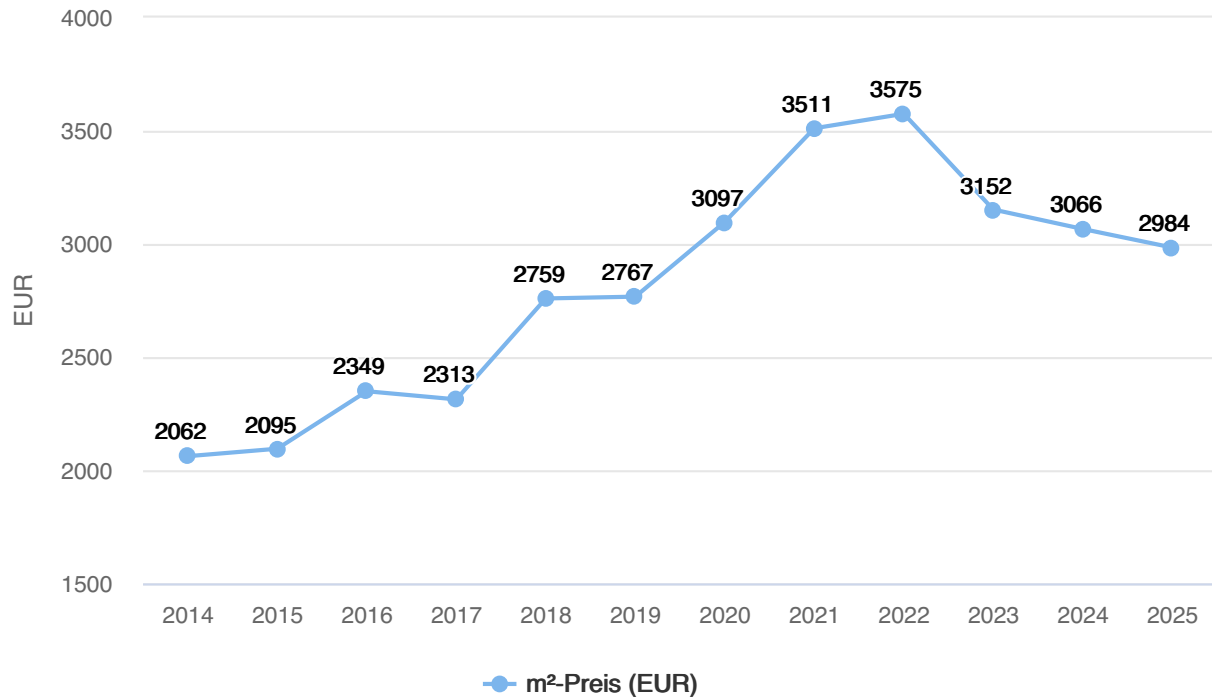
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	31 m²	89.000 EUR	2.871 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	60 m²	177.000 EUR	2.909 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	72 m²	217.000 EUR	2.991 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	99 m²	307.000 EUR	3.044 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



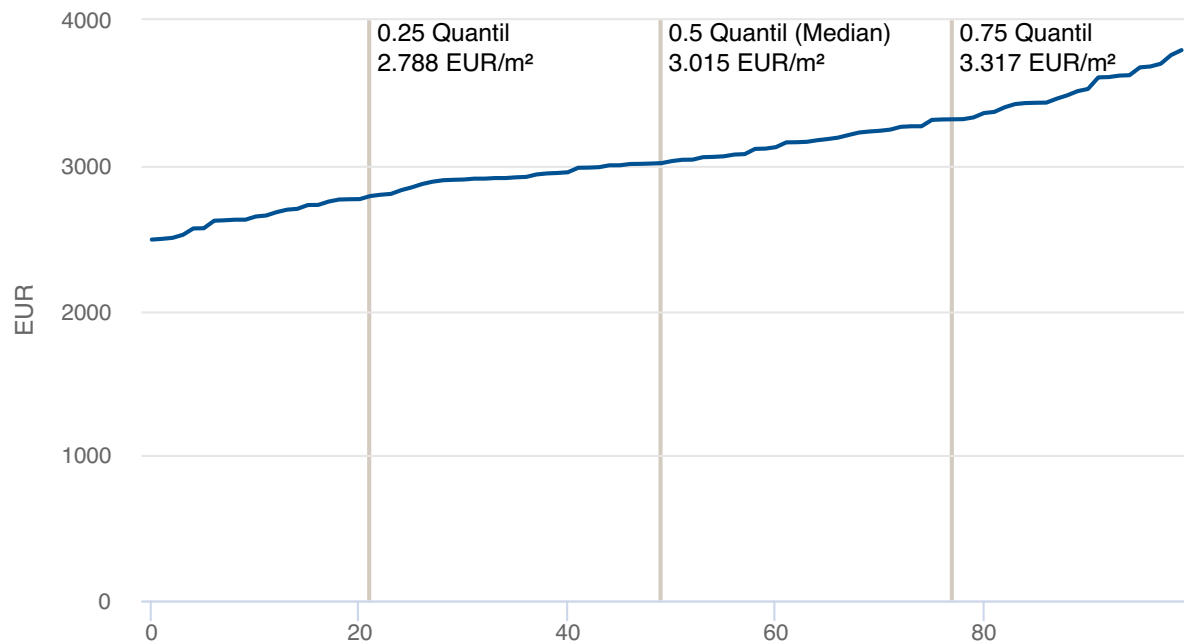
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	2.984 EUR	-2,7 %	+ 44,7 %	3.004 EUR	-2,8 %	+ 40,5 %	114
2024	64	3.066 EUR	-2,7 %	+ 48,7 %	3.091 EUR	-1,9 %	+ 44,6 %	113
2023	58	3.152 EUR	-11,8 %	+ 52,9 %	3.150 EUR	-12,1 %	+ 47,3 %	68
2022	30	3.575 EUR	+ 1,8 %	+ 73,4 %	3.583 EUR	+ 4,7 %	+ 67,6 %	67
2021	28	3.511 EUR	+ 13,4 %	+ 70,3 %	3.423 EUR	+ 9,8 %	+ 60,1 %	36
2020	20	3.097 EUR	+ 11,9 %	+ 50,2 %	3.118 EUR	+ 7,1 %	+ 45,8 %	50
2019	39	2.767 EUR	+ 0,3 %	+ 34,2 %	2.911 EUR	+ 4,7 %	+ 36,2 %	77
2018	46	2.759 EUR	+ 19,3 %	+ 33,8 %	2.780 EUR	+ 18,2 %	+ 30,0 %	56
2017	18	2.313 EUR	-1,5 %	+ 12,2 %	2.351 EUR	-2,0 %	+ 10,0 %	46
2016	16	2.349 EUR	+ 12,1 %	+ 13,9 %	2.399 EUR	+ 9,1 %	+ 12,2 %	48
2015	36	2.095 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	2.199 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	48
2014	41	2.062 EUR			2.138 EUR			50

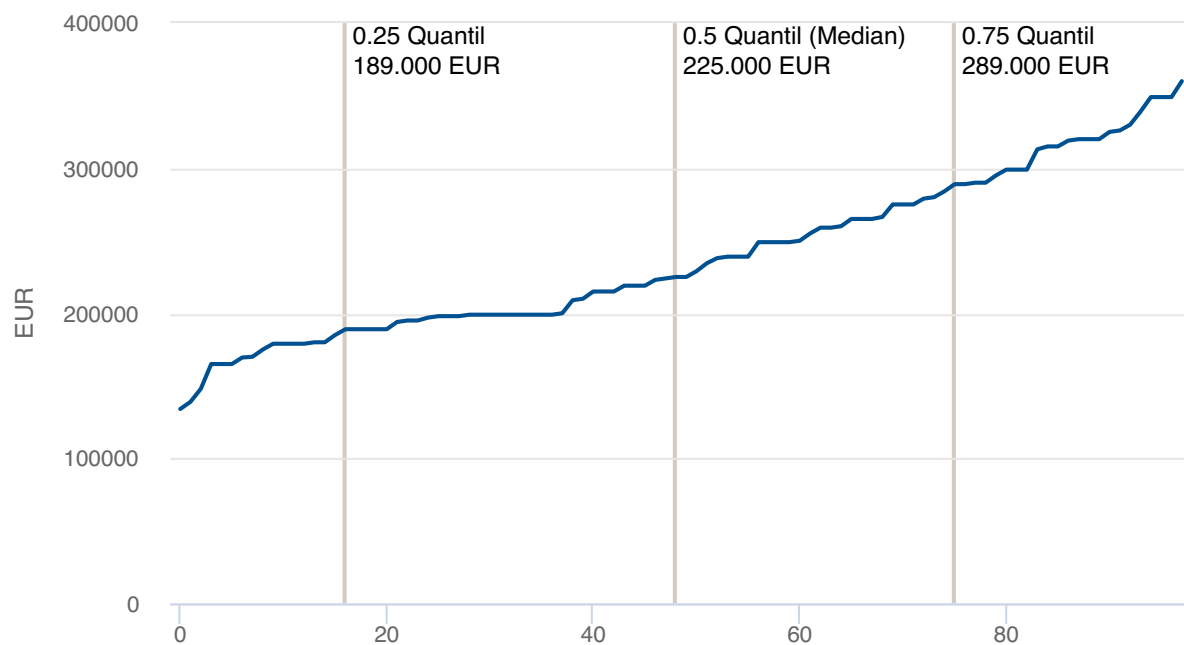


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



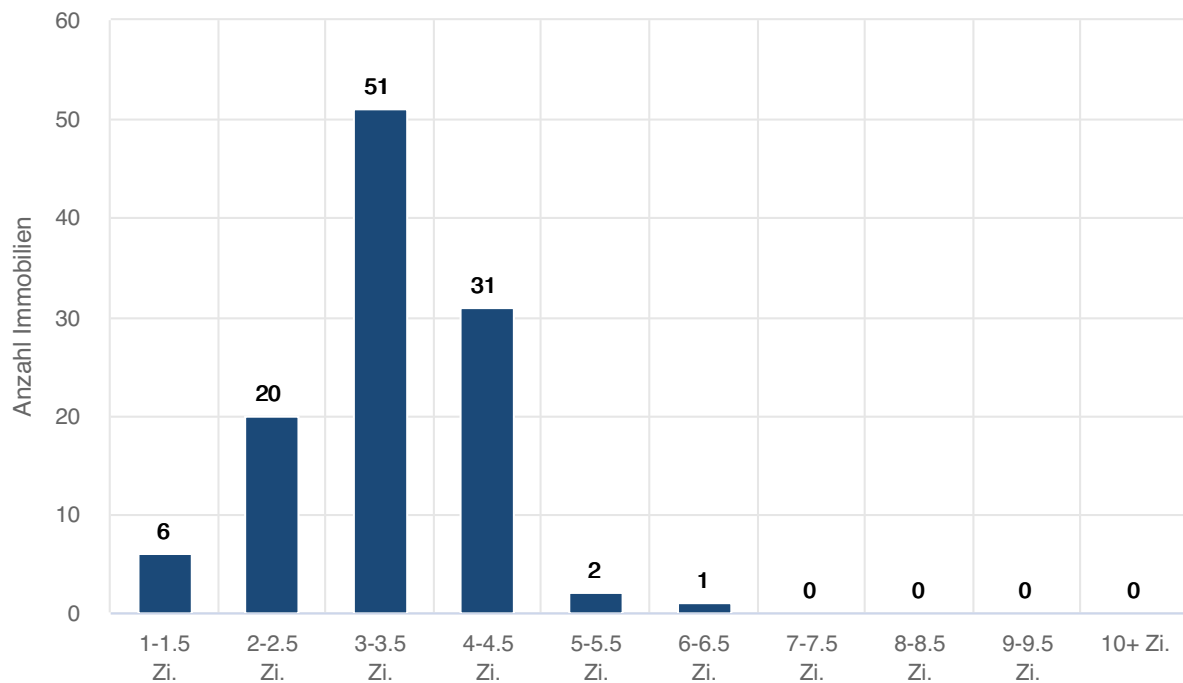
Aufsteigend nach Kaufpreis



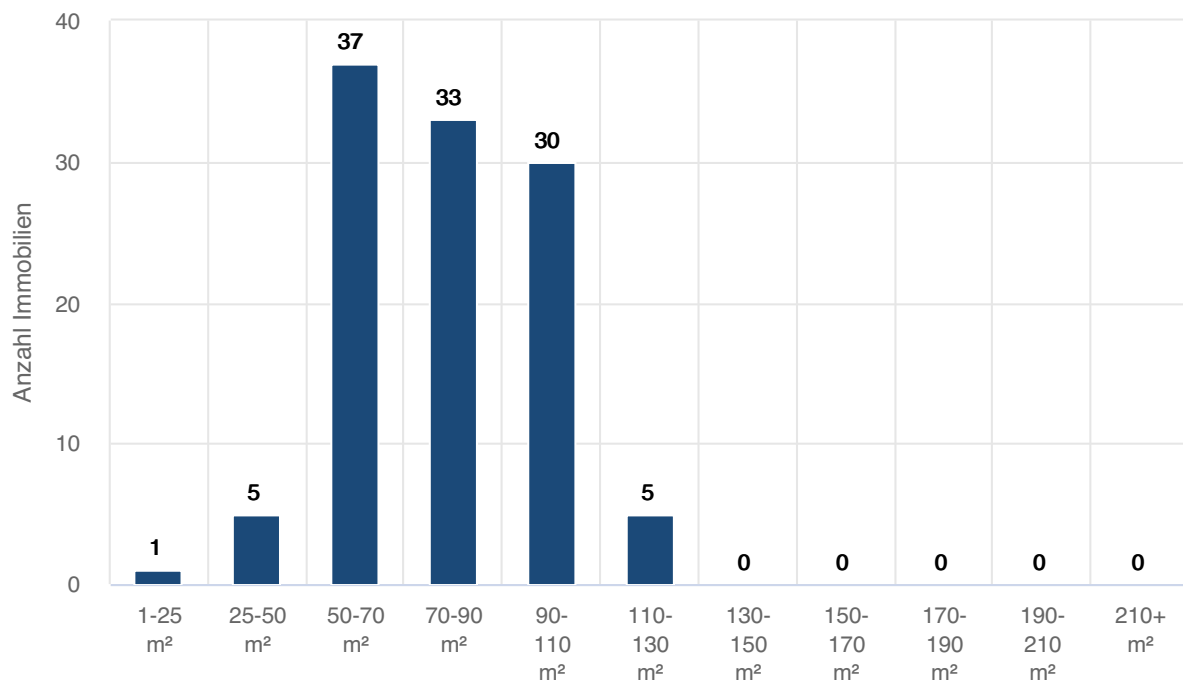


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Rönnebeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	63 m²	115.000 EUR	1.916 EUR	21,9 %
GESAMT	18	64 m²	132.000 EUR	2.095 EUR	33,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	68 m²	119.000 EUR	1.572 EUR	-13,8 %
GESAMT	16	68 m²	119.000 EUR	1.572 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	74 m²	145.500 EUR	1.824 EUR	-12,3 %
GESAMT	21	74 m²	149.000 EUR	1.824 EUR	-13,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

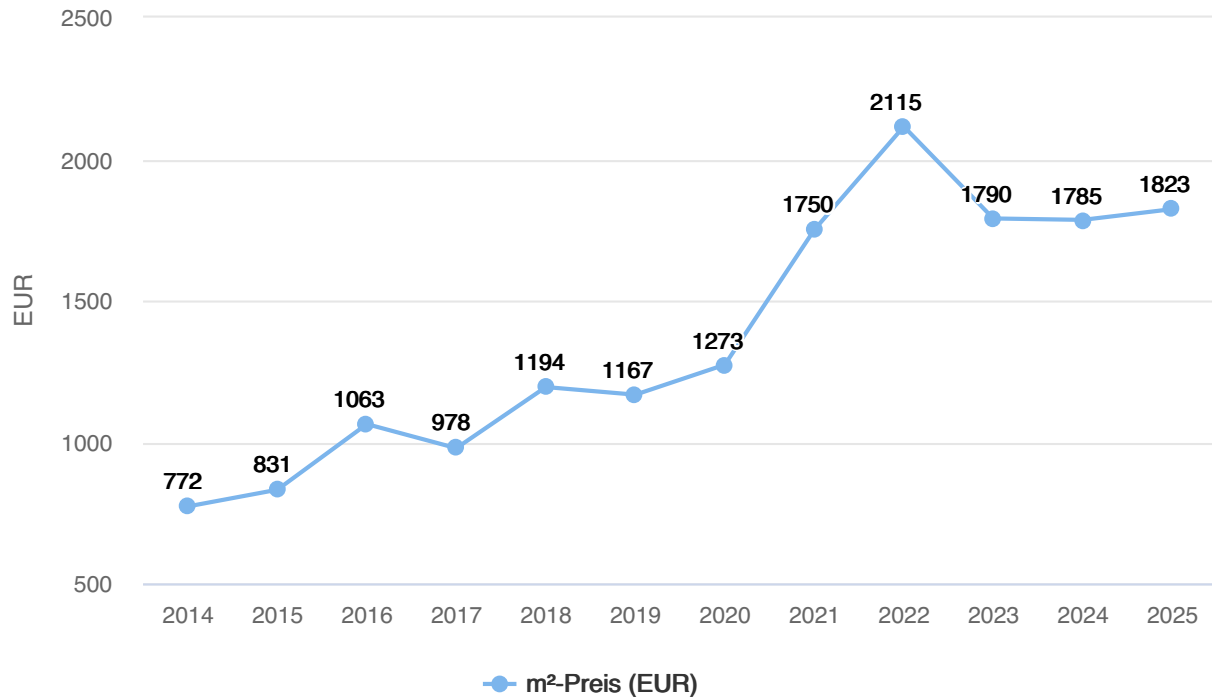
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	35 m²	79.000 EUR	2.257 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	62 m²	129.000 EUR	2.048 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	71 m²	149.000 EUR	1.878 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	80 m²	193.000 EUR	2.412 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



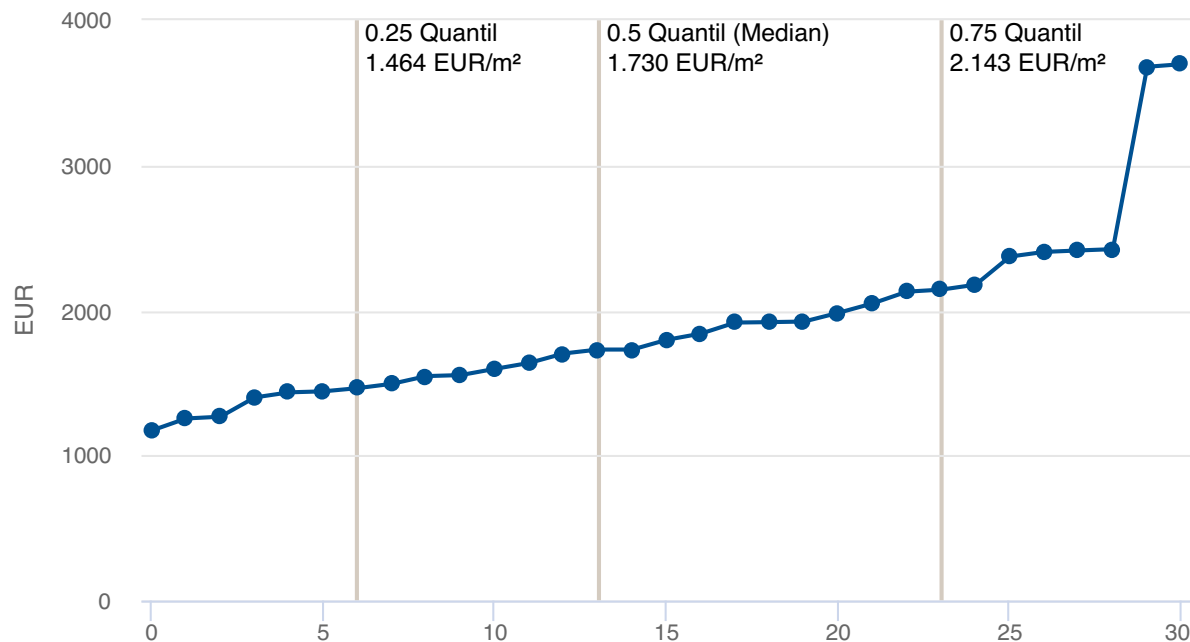
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	1.823 EUR	+ 2,1 %	+ 136,1 %	1.785 EUR	-14,2 %	+ 125,1 %	62
2024	20	1.785 EUR	-0,3 %	+ 131,2 %	2.081 EUR	+ 23,3 %	+ 162,4 %	256
2023	21	1.790 EUR	-15,4 %	+ 131,9 %	1.688 EUR	-19,5 %	+ 112,9 %	85
2022	23	2.115 EUR	+ 20,9 %	+ 174,0 %	2.098 EUR	+ 22,5 %	+ 164,6 %	93
2021	16	1.750 EUR	+ 37,5 %	+ 126,7 %	1.713 EUR	+ 32,5 %	+ 116,0 %	51
2020	6	1.273 EUR	+ 9,1 %	+ 64,9 %	1.293 EUR	-22,4 %	+ 63,1 %	101
2019	11	1.167 EUR	-2,3 %	+ 51,2 %	1.667 EUR	+ 42,4 %	+ 110,2 %	45
2018	16	1.194 EUR	+ 22,1 %	+ 54,7 %	1.171 EUR	+ 22,9 %	+ 47,7 %	137
2017	18	978 EUR	-8,0 %	+ 26,7 %	953 EUR	-12,8 %	+ 20,2 %	124
2016	20	1.063 EUR	+ 27,9 %	+ 37,7 %	1.093 EUR	+ 25,8 %	+ 37,8 %	124
2015	26	831 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	869 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	127
2014	38	772 EUR			793 EUR			149

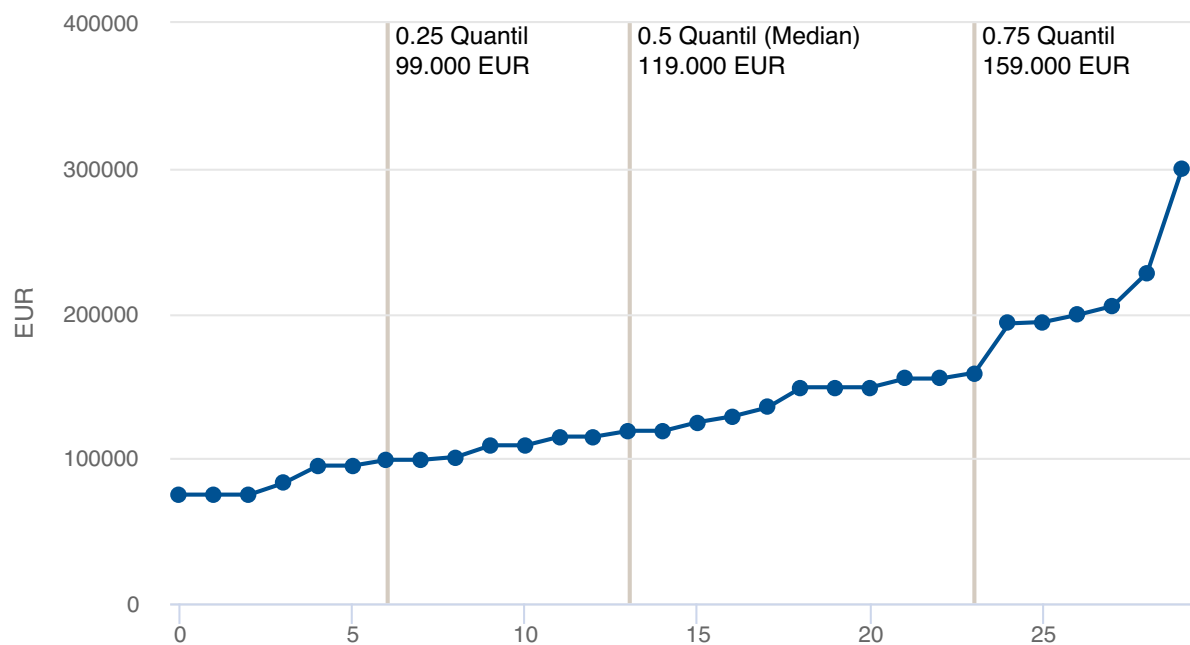


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



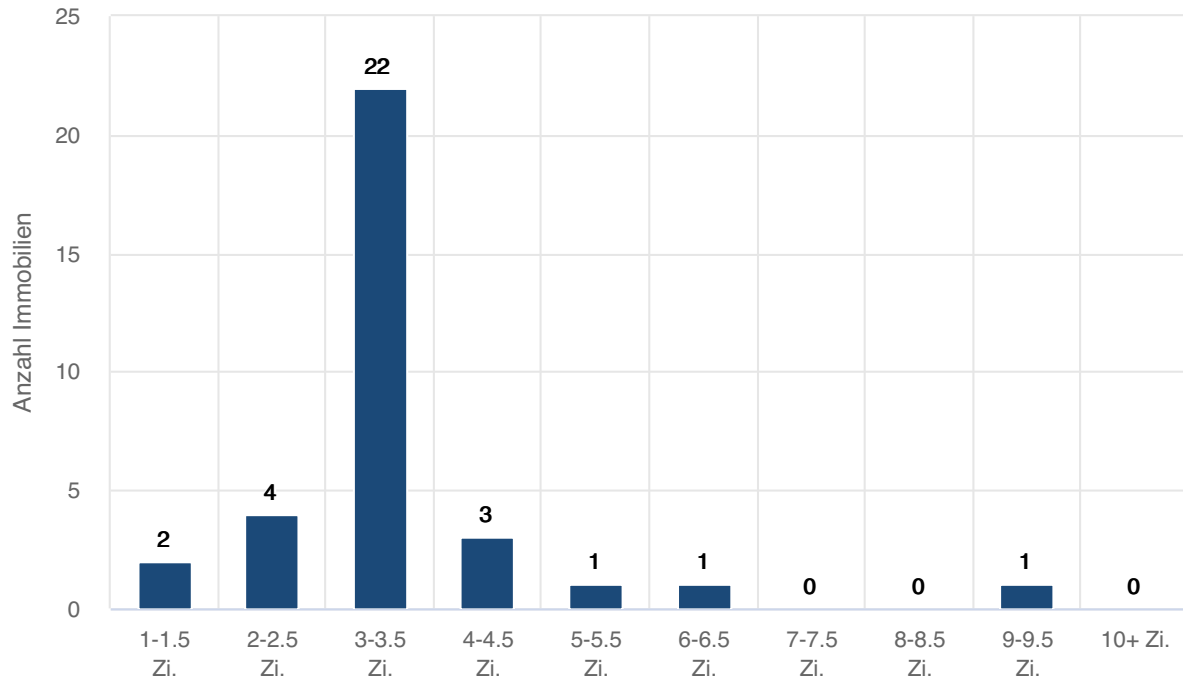
Aufsteigend nach Kaufpreis



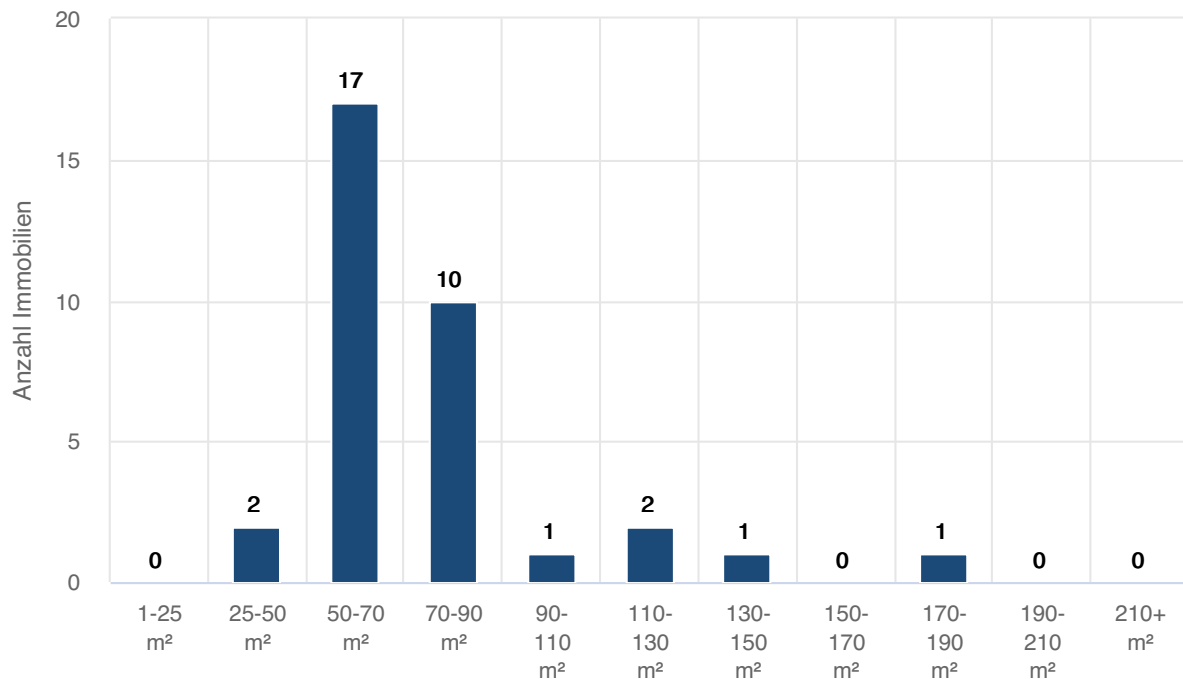


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Sankt Magnus

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	47	73 m²	164.000 EUR	2.237 EUR	7,2 %
GESAMT	47	73 m²	164.000 EUR	2.237 EUR	6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	75 m²	148.000 EUR	2.086 EUR	-11,8 %
GESAMT	34	75 m²	146.500 EUR	2.094 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	75 m²	174.000 EUR	2.365 EUR	-3,5 %
GESAMT	37	75 m²	174.000 EUR	2.369 EUR	-3,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

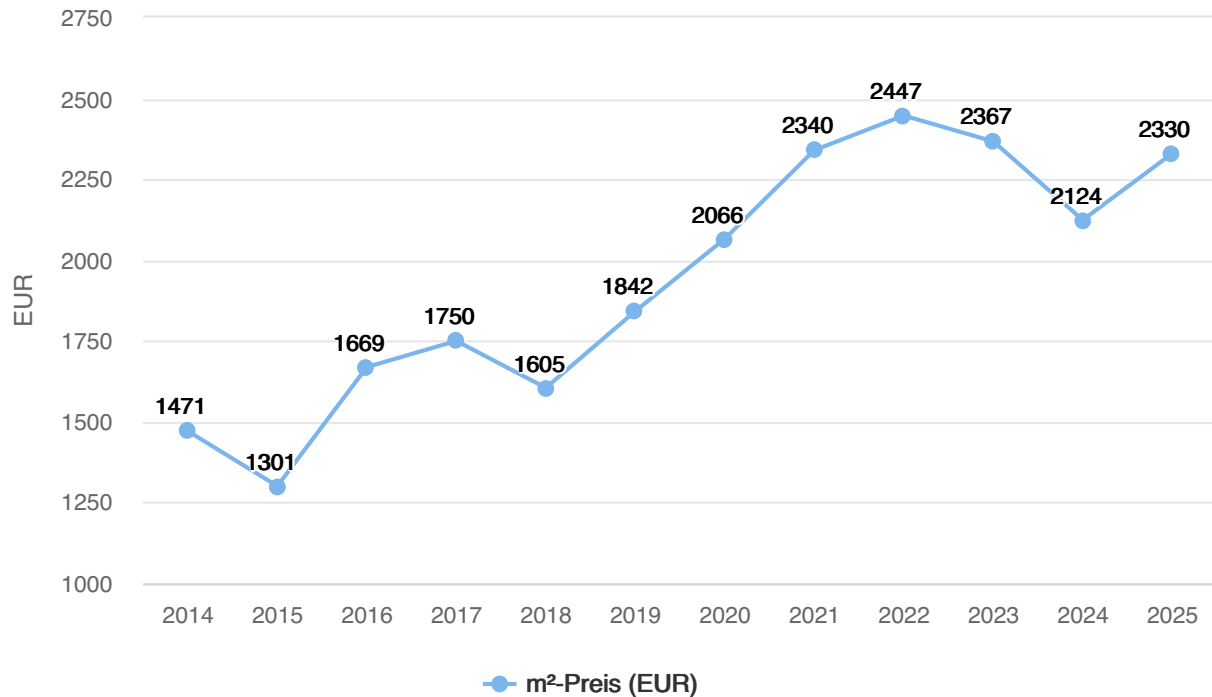
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	35 m²	89.000 EUR	2.543 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	62 m²	142.000 EUR	2.395 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	82 m²	188.000 EUR	2.235 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	95 m²	189.250 EUR	2.060 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



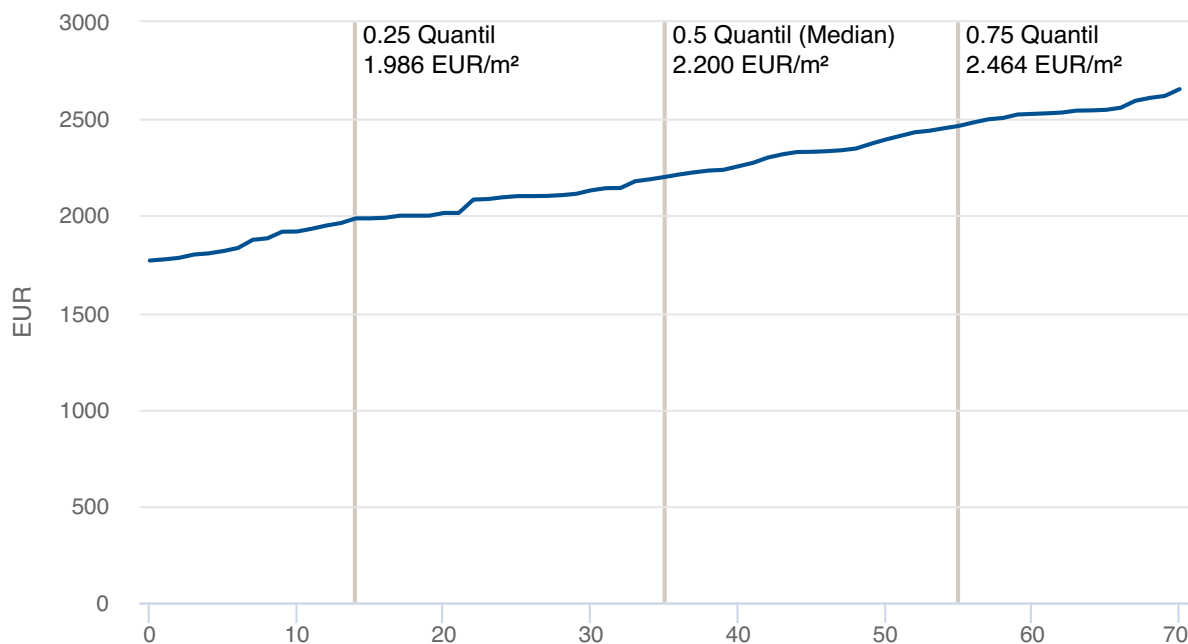
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	2.330 EUR	+ 9,7 %	+ 58,4 %	2.299 EUR	+ 6,1 %	+ 47,8 %	92
2024	42	2.124 EUR	-10,3 %	+ 44,4 %	2.167 EUR	-4,9 %	+ 39,4 %	147
2023	38	2.367 EUR	-3,3 %	+ 60,9 %	2.279 EUR	-5,1 %	+ 46,6 %	67
2022	33	2.447 EUR	+ 4,6 %	+ 66,3 %	2.402 EUR	+ 5,4 %	+ 54,5 %	55
2021	30	2.340 EUR	+ 13,3 %	+ 59,1 %	2.278 EUR	+ 8,0 %	+ 46,5 %	36
2020	34	2.066 EUR	+ 12,2 %	+ 40,4 %	2.110 EUR	+ 0,6 %	+ 35,7 %	87
2019	34	1.842 EUR	+ 14,8 %	+ 25,2 %	2.098 EUR	+ 9,3 %	+ 34,9 %	83
2018	41	1.605 EUR	-8,3 %	+ 9,1 %	1.920 EUR	-1,2 %	+ 23,5 %	75
2017	37	1.750 EUR	+ 4,9 %	+ 19,0 %	1.943 EUR	-5,2 %	+ 25,0 %	74
2016	24	1.669 EUR	+ 28,3 %	+ 13,5 %	2.050 EUR	+ 29,2 %	+ 31,8 %	81
2015	51	1.301 EUR	-11,6 %	-11,6 %	1.587 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	103
2014	55	1.471 EUR			1.555 EUR			72

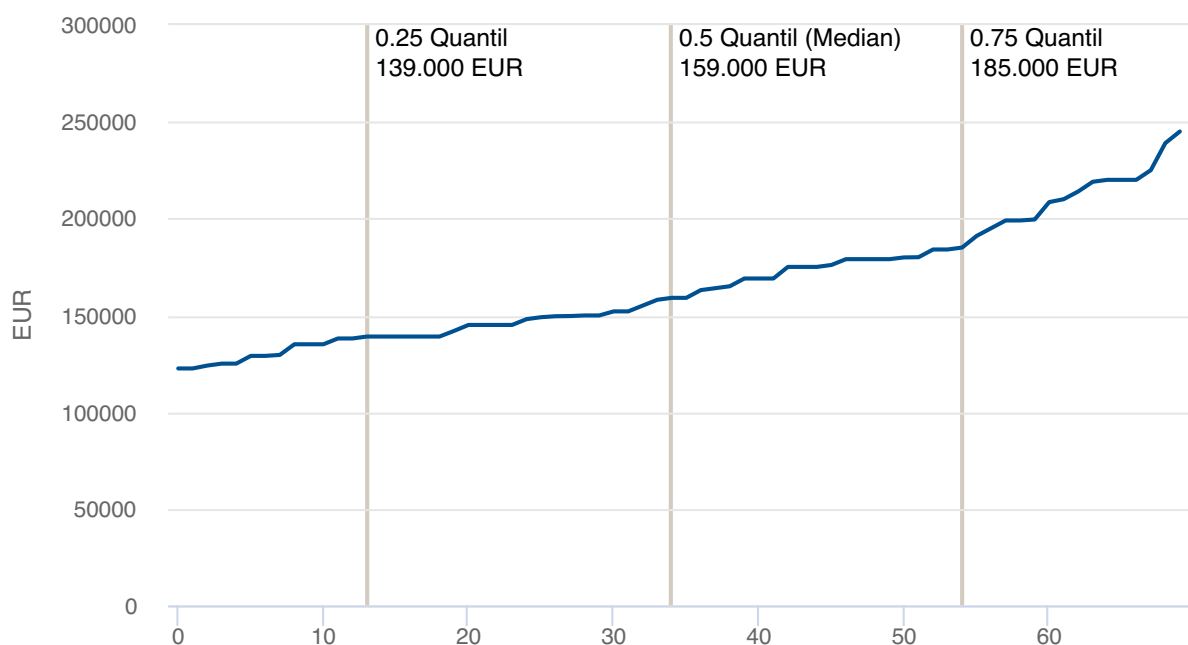


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



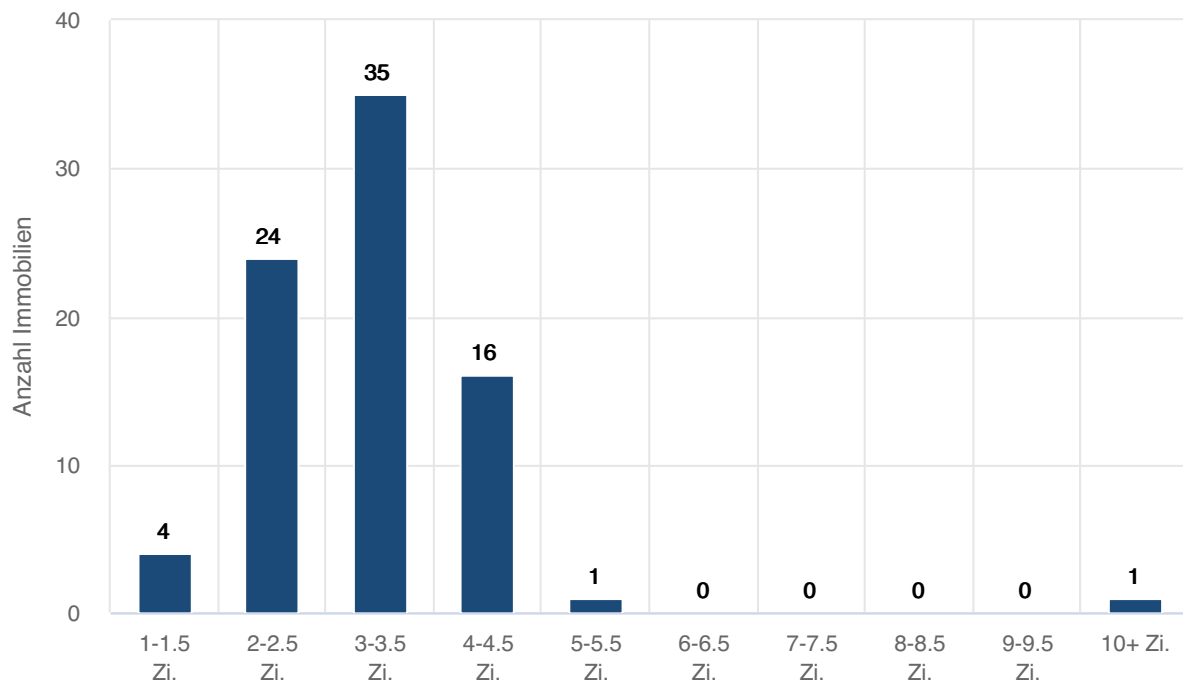
Aufsteigend nach Kaufpreis



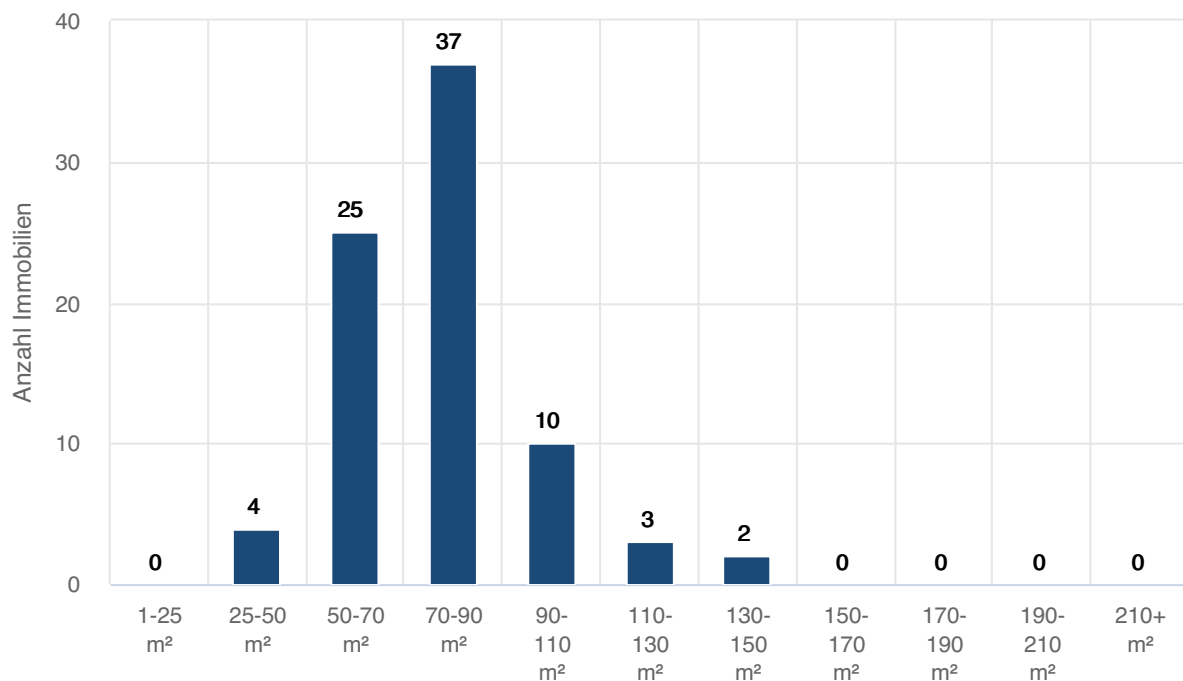


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Schwachhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	78 m²	275.000 EUR	3.537 EUR	5,1 %
Maisonette-Wohnung	8	142 m²	495.000 EUR	3.852 EUR	12,2 %
GESAMT	85	82 m²	289.750 EUR	3.627 EUR	6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	90	78 m²	239.500 EUR	3.366 EUR	-0,6 %
Maisonette-Wohnung	11	110 m²	399.000 EUR	3.433 EUR	-6,5 %
GESAMT	108	80 m²	277.000 EUR	3.415 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	78 m²	259.000 EUR	3.385 EUR	-9,9 %
Maisonette-Wohnung	6	121 m²	482.000 EUR	3.670 EUR	-4,2 %
GESAMT	80	80 m²	270.000 EUR	3.442 EUR	-8,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

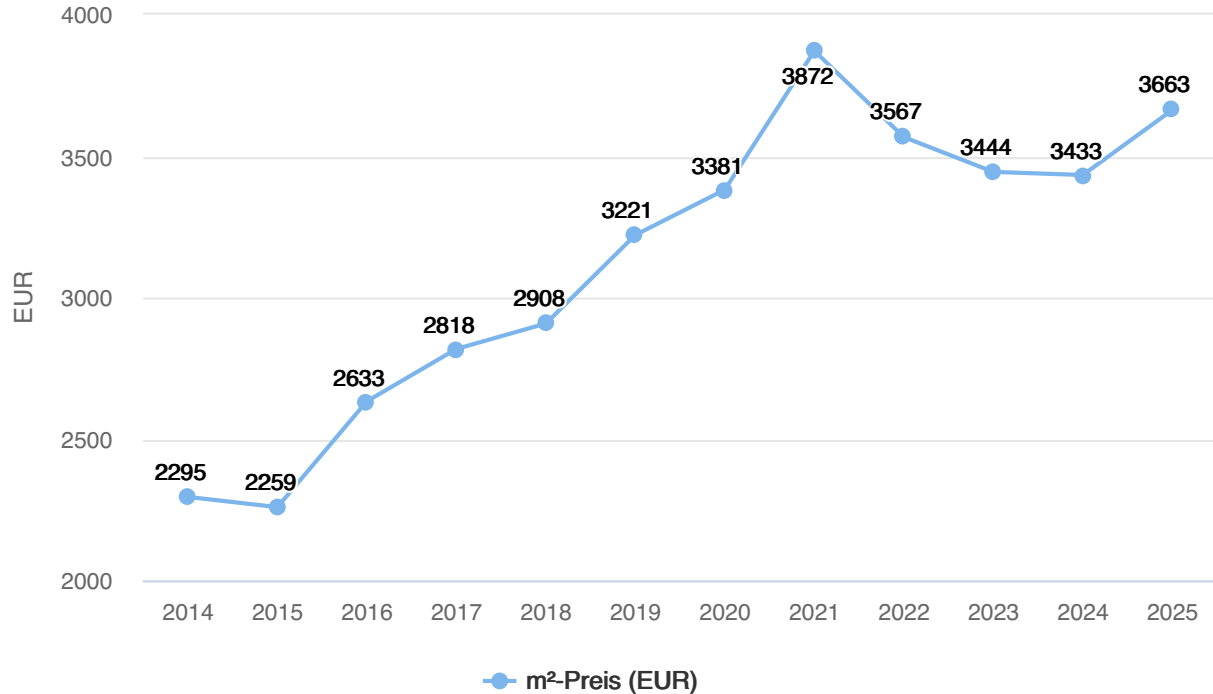
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	33 m²	119.000 EUR	3.874 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	58 m²	213.100 EUR	3.546 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	35	80 m²	290.000 EUR	3.553 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	110 m²	395.000 EUR	3.447 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	119 m²	419.000 EUR	2.933 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	240 m²	1.044.500 EUR	4.352 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



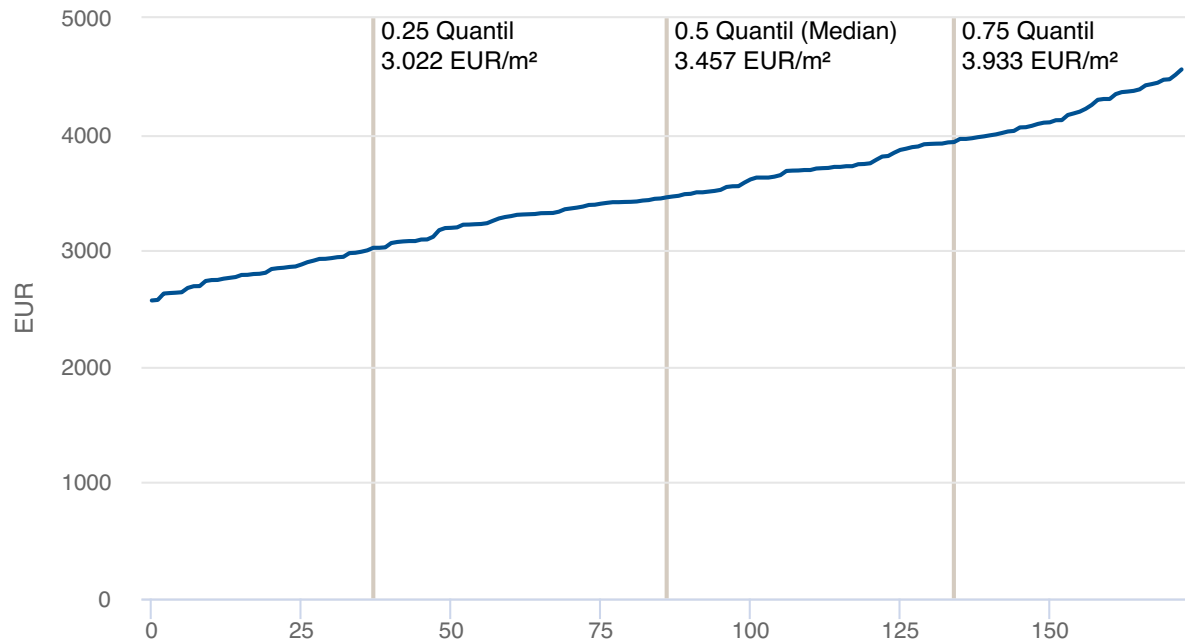
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	60	3.663 EUR	+ 6,7 %	+ 59,6 %	3.637 EUR	+ 5,1 %	+ 47,4 %	53
2024	107	3.433 EUR	-0,3 %	+ 49,6 %	3.461 EUR	+ 0,6 %	+ 40,3 %	54
2023	79	3.444 EUR	-3,4 %	+ 50,1 %	3.441 EUR	-7,9 %	+ 39,5 %	57
2022	101	3.567 EUR	-7,9 %	+ 55,4 %	3.738 EUR	-5,6 %	+ 51,5 %	34
2021	83	3.872 EUR	+ 14,5 %	+ 68,7 %	3.958 EUR	+ 12,1 %	+ 60,4 %	38
2020	77	3.381 EUR	+ 5,0 %	+ 47,3 %	3.530 EUR	+ 5,2 %	+ 43,1 %	28
2019	84	3.221 EUR	+ 10,8 %	+ 40,3 %	3.356 EUR	+ 10,0 %	+ 36,0 %	32
2018	61	2.908 EUR	+ 3,2 %	+ 26,7 %	3.051 EUR	+ 5,4 %	+ 23,7 %	46
2017	75	2.818 EUR	+ 7,0 %	+ 22,8 %	2.894 EUR	+ 2,2 %	+ 17,3 %	29
2016	41	2.633 EUR	+ 16,6 %	+ 14,7 %	2.832 EUR	+ 20,5 %	+ 14,8 %	32
2015	82	2.259 EUR	-1,6 %	-1,6 %	2.351 EUR	-4,7 %	-4,7 %	42
2014	156	2.295 EUR			2.467 EUR			45

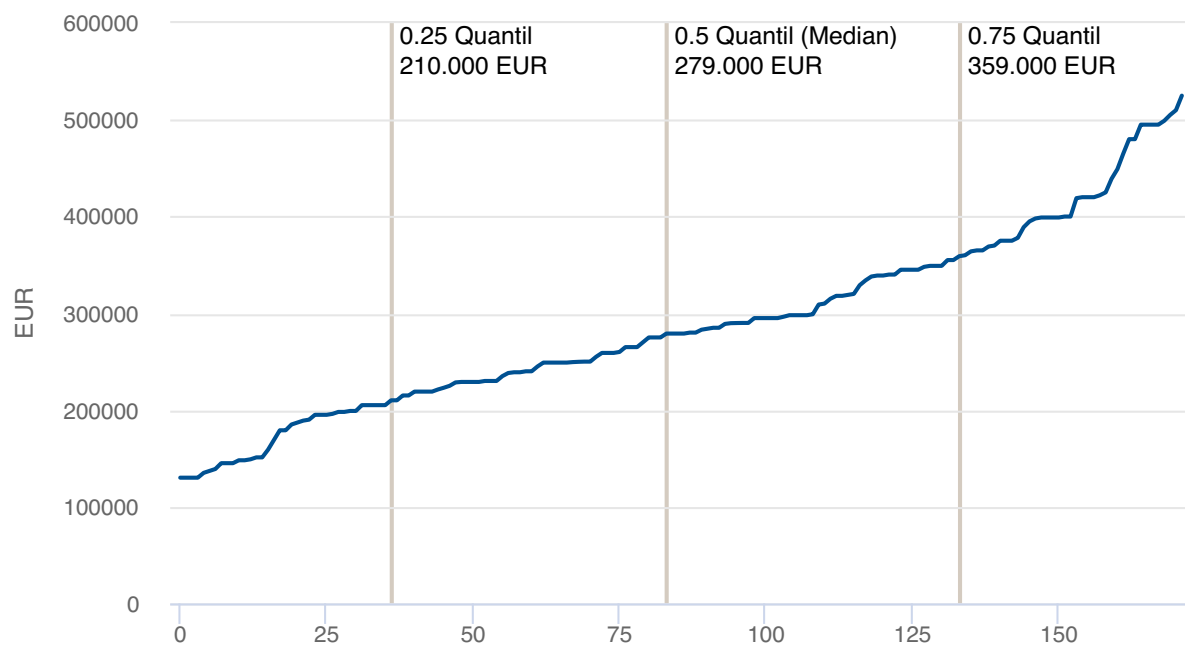


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



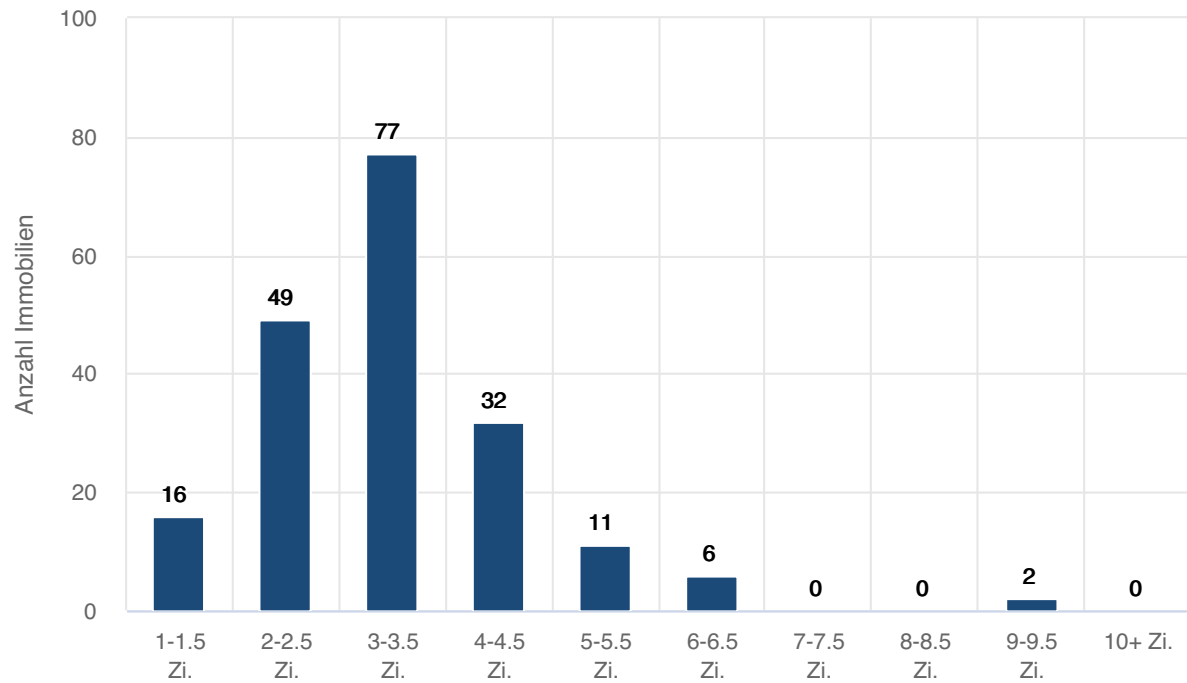
Aufsteigend nach Kaufpreis



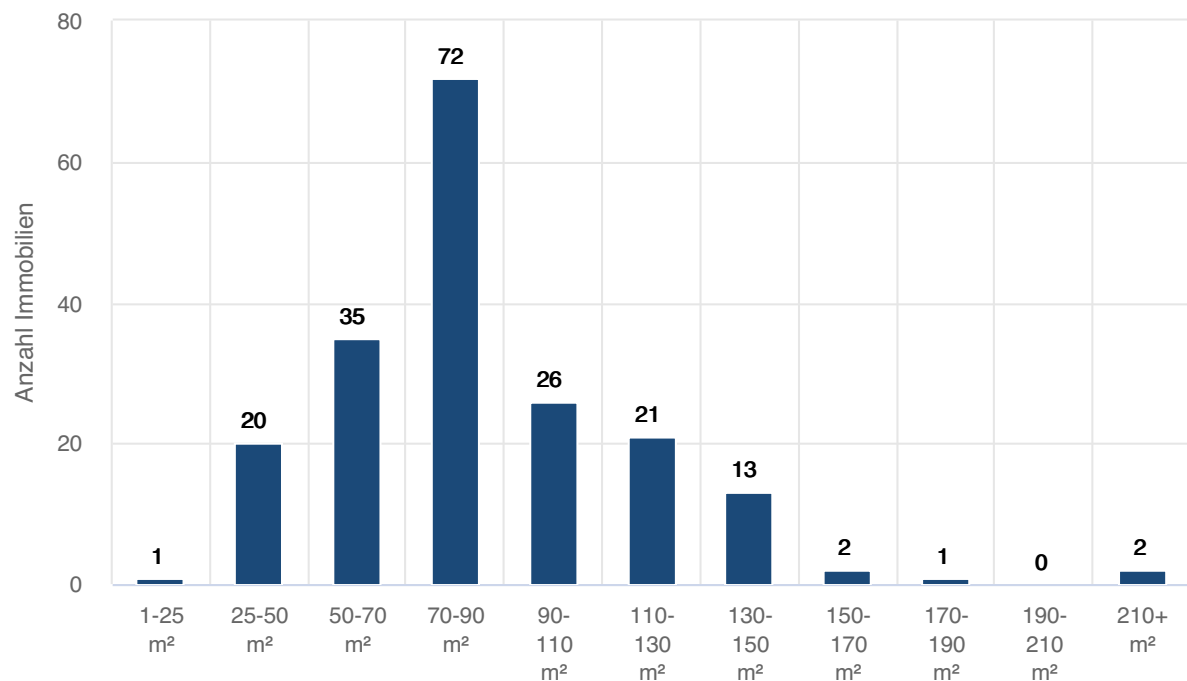


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Sebaldsbrück

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	67 m²	155.000 EUR	2.463 EUR	-0,4 %
GESAMT	20	67 m²	159.950 EUR	2.481 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	68 m²	165.000 EUR	2.472 EUR	-1,3 %
GESAMT	48	68 m²	165.000 EUR	2.477 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	72 m²	165.000 EUR	2.504 EUR	-9,2 %
GESAMT	32	73 m²	167.000 EUR	2.500 EUR	-10,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

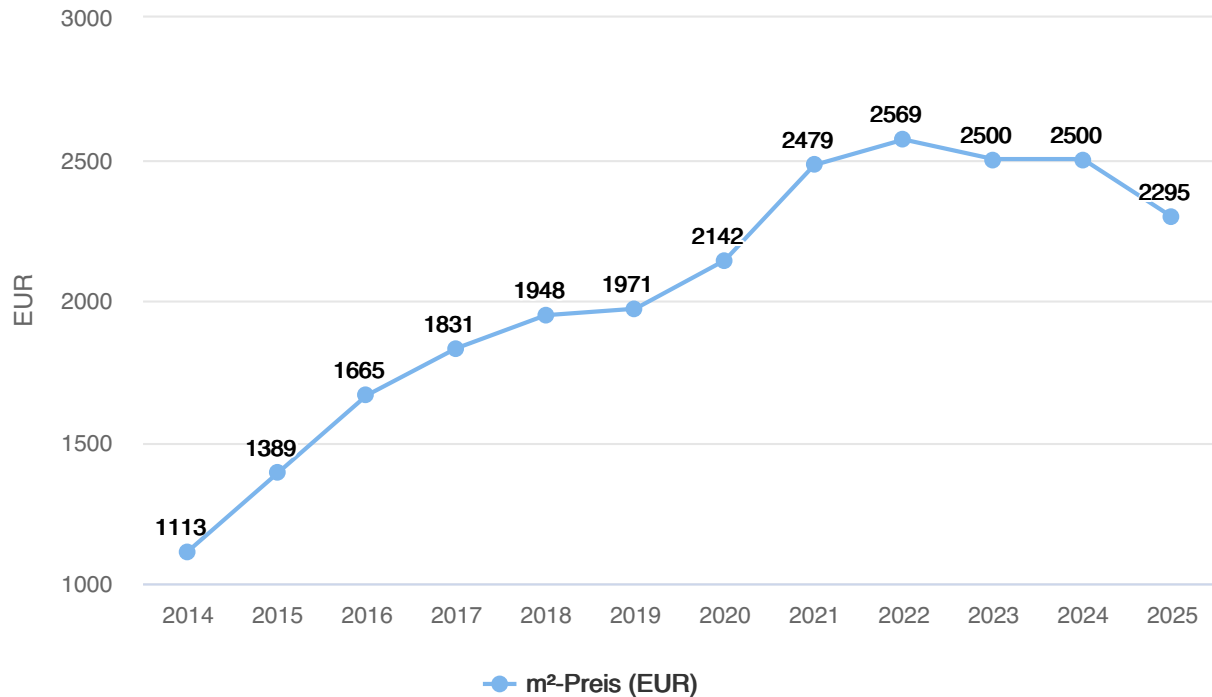
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	62 m²	150.000 EUR	2.632 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	72 m²	165.000 EUR	2.300 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	120 m²	230.000 EUR	1.917 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



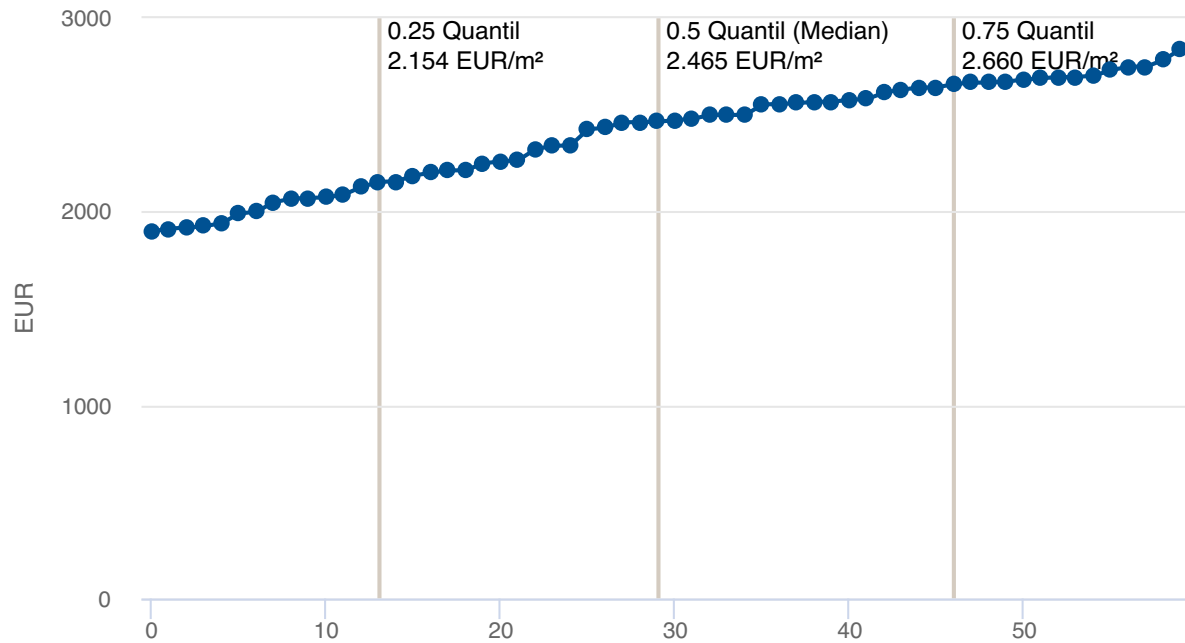
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.295 EUR	-8,2 %	+ 106,2 %	2.329 EUR	-4,2 %	+ 97,2 %	90
2024	44	2.500 EUR	0,0 %	+ 124,6 %	2.430 EUR	-2,7 %	+ 105,8 %	60
2023	33	2.500 EUR	-2,7 %	+ 124,6 %	2.497 EUR	+ 3,1 %	+ 111,4 %	52
2022	20	2.569 EUR	+ 3,6 %	+ 130,8 %	2.422 EUR	-3,2 %	+ 105,1 %	62
2021	23	2.479 EUR	+ 15,7 %	+ 122,7 %	2.502 EUR	+ 12,8 %	+ 111,9 %	50
2020	14	2.142 EUR	+ 8,7 %	+ 92,5 %	2.218 EUR	+ 11,3 %	+ 87,8 %	43
2019	23	1.971 EUR	+ 1,2 %	+ 77,1 %	1.992 EUR	+ 5,5 %	+ 68,7 %	63
2018	36	1.948 EUR	+ 6,4 %	+ 75,0 %	1.889 EUR	+ 3,0 %	+ 59,9 %	47
2017	16	1.831 EUR	+ 10,0 %	+ 64,5 %	1.834 EUR	+ 5,8 %	+ 55,3 %	78
2016	10	1.665 EUR	+ 19,9 %	+ 49,6 %	1.734 EUR	+ 21,5 %	+ 46,8 %	25
2015	33	1.389 EUR	+ 24,8 %	+ 24,8 %	1.427 EUR	+ 20,8 %	+ 20,8 %	57
2014	19	1.113 EUR			1.181 EUR			98

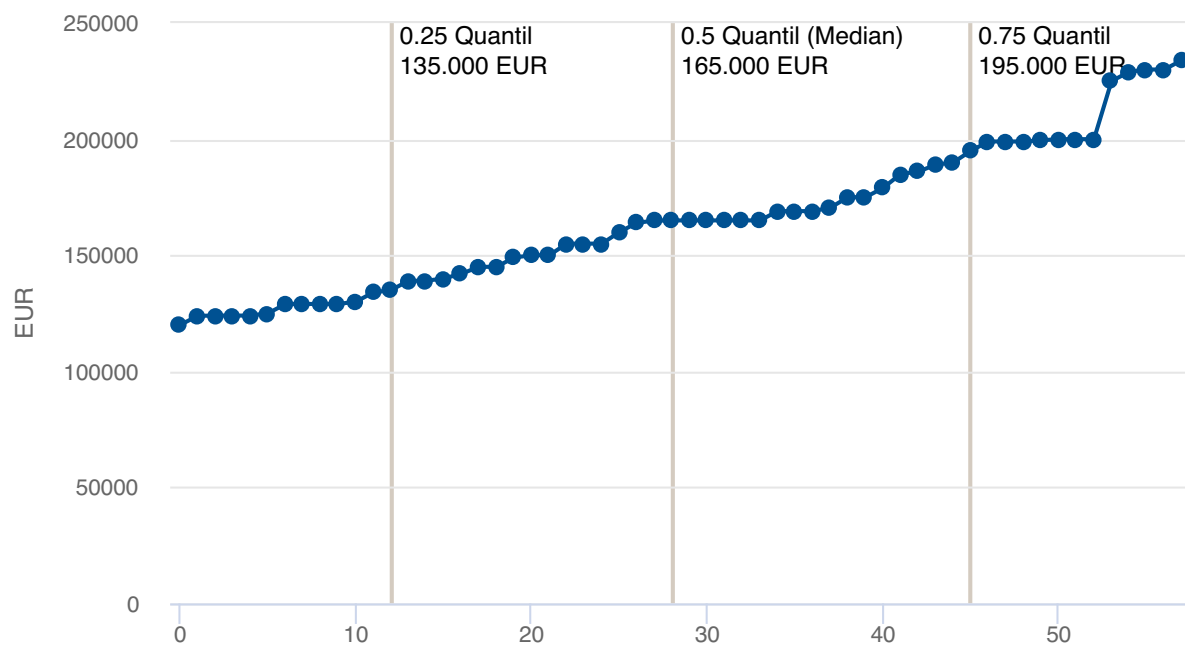


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



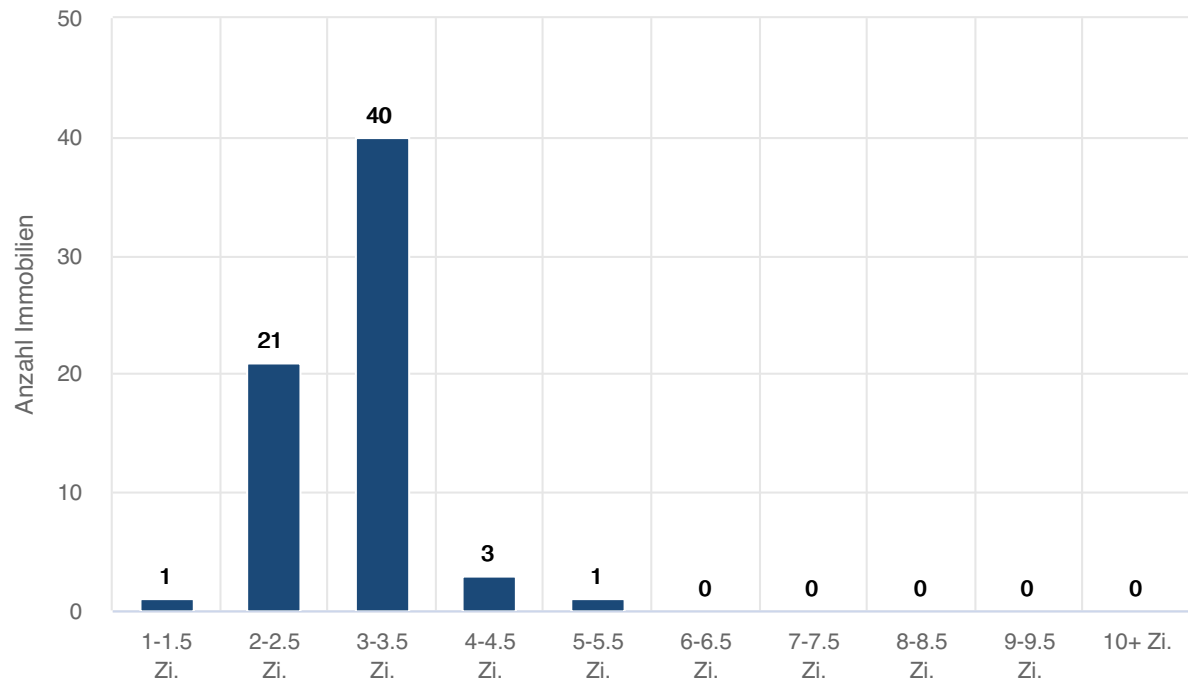
Aufsteigend nach Kaufpreis



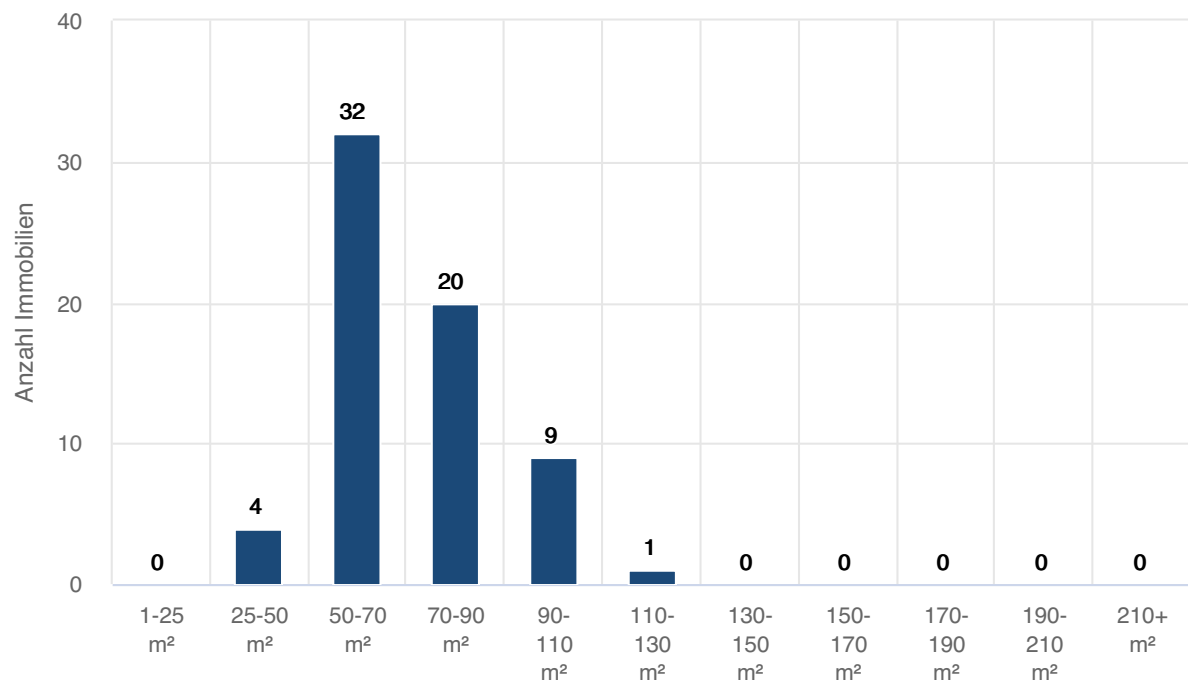


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Sodenmatt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	66 m²	137.000 EUR	2.122 EUR	3,5 %
GESAMT	26	66 m²	137.000 EUR	2.122 EUR	3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	67 m²	149.000 EUR	2.051 EUR	-4,9 %
GESAMT	30	67 m²	149.000 EUR	2.051 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	69 m²	143.500 EUR	2.156 EUR	-5,4 %
GESAMT	38	69 m²	143.500 EUR	2.156 EUR	-5,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

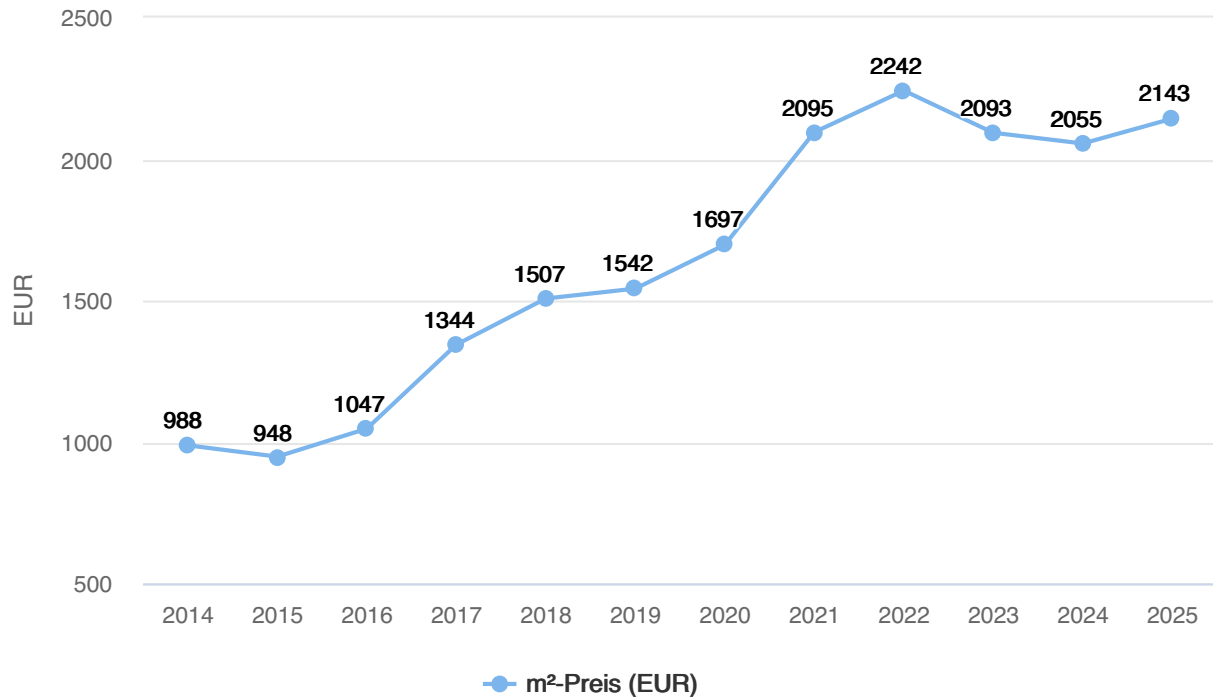
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	88.000 EUR	2.444 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	56 m²	125.000 EUR	2.294 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	67 m²	135.000 EUR	2.048 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	82 m²	164.000 EUR	2.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



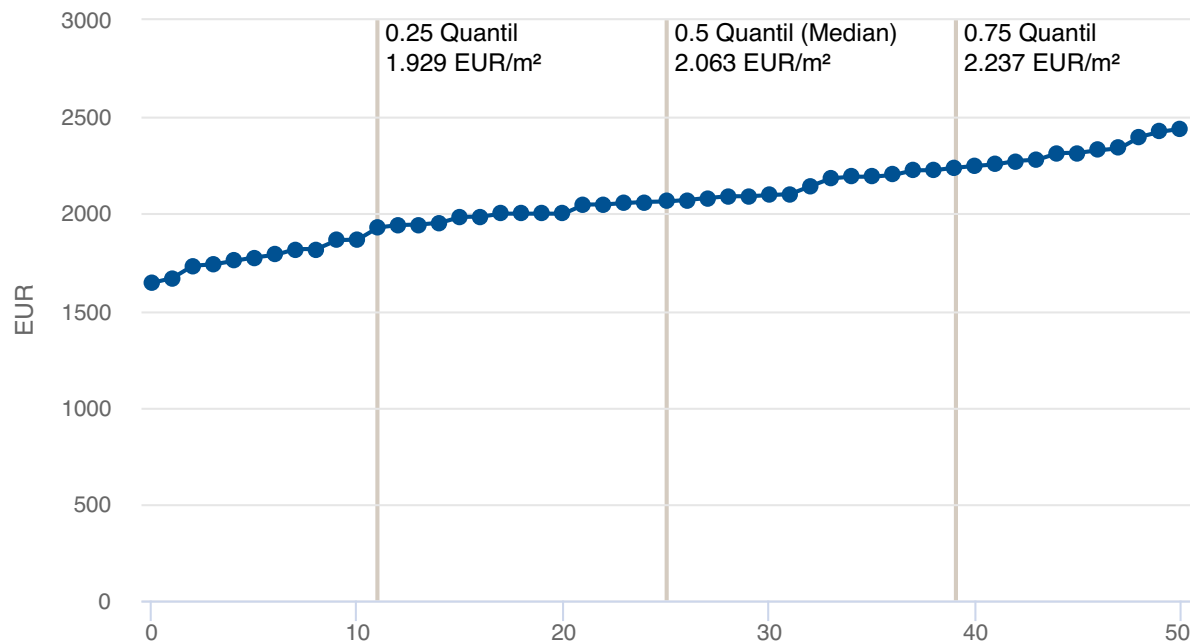
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.143 EUR	+ 4,3 %	+ 116,9 %	2.141 EUR	+ 5,6 %	+ 112,6 %	64
2024	29	2.055 EUR	-1,8 %	+ 108,0 %	2.027 EUR	-3,5 %	+ 101,3 %	83
2023	26	2.093 EUR	-6,6 %	+ 111,8 %	2.101 EUR	-4,2 %	+ 108,6 %	112
2022	35	2.242 EUR	+ 7,0 %	+ 126,9 %	2.194 EUR	+ 2,1 %	+ 117,9 %	48
2021	27	2.095 EUR	+ 23,5 %	+ 112,0 %	2.149 EUR	+ 25,0 %	+ 113,4 %	39
2020	20	1.697 EUR	+ 10,1 %	+ 71,8 %	1.719 EUR	+ 15,4 %	+ 70,7 %	66
2019	36	1.542 EUR	+ 2,3 %	+ 56,1 %	1.490 EUR	0,0 %	+ 48,0 %	57
2018	33	1.507 EUR	+ 12,1 %	+ 52,5 %	1.490 EUR	+ 5,5 %	+ 48,0 %	83
2017	38	1.344 EUR	+ 28,4 %	+ 36,0 %	1.412 EUR	+ 28,2 %	+ 40,2 %	59
2016	17	1.047 EUR	+ 10,4 %	+ 6,0 %	1.101 EUR	+ 19,4 %	+ 9,3 %	94
2015	23	948 EUR	-4,0 %	-4,0 %	922 EUR	-8,4 %	-8,4 %	96
2014	46	988 EUR			1.007 EUR			123

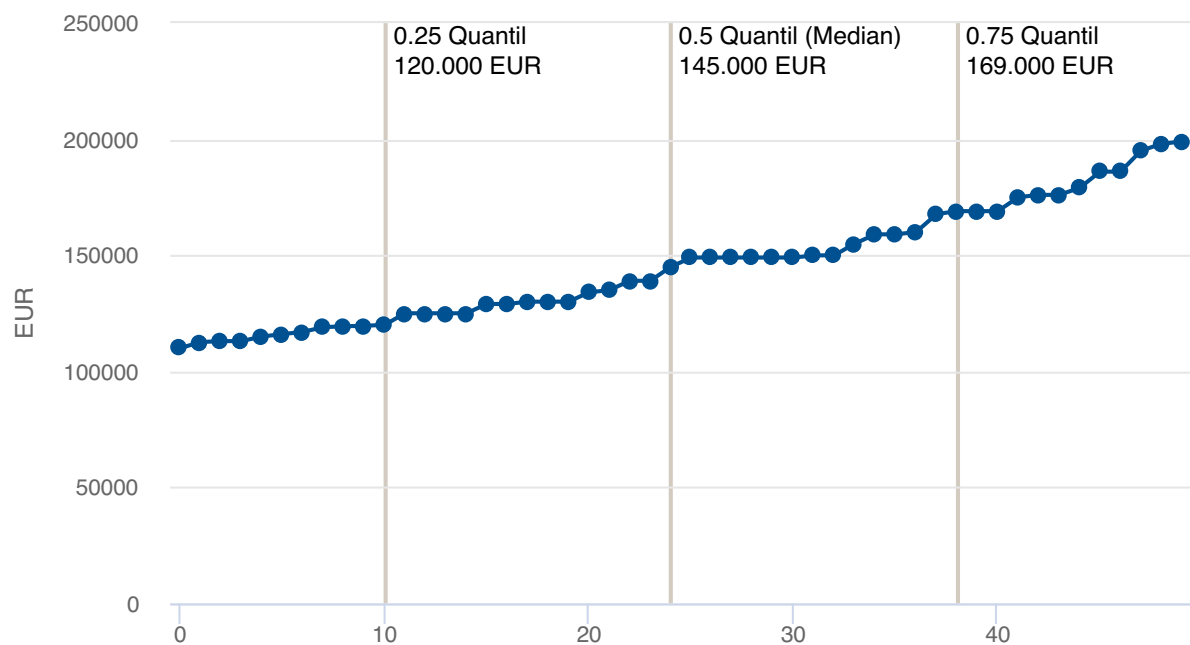


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



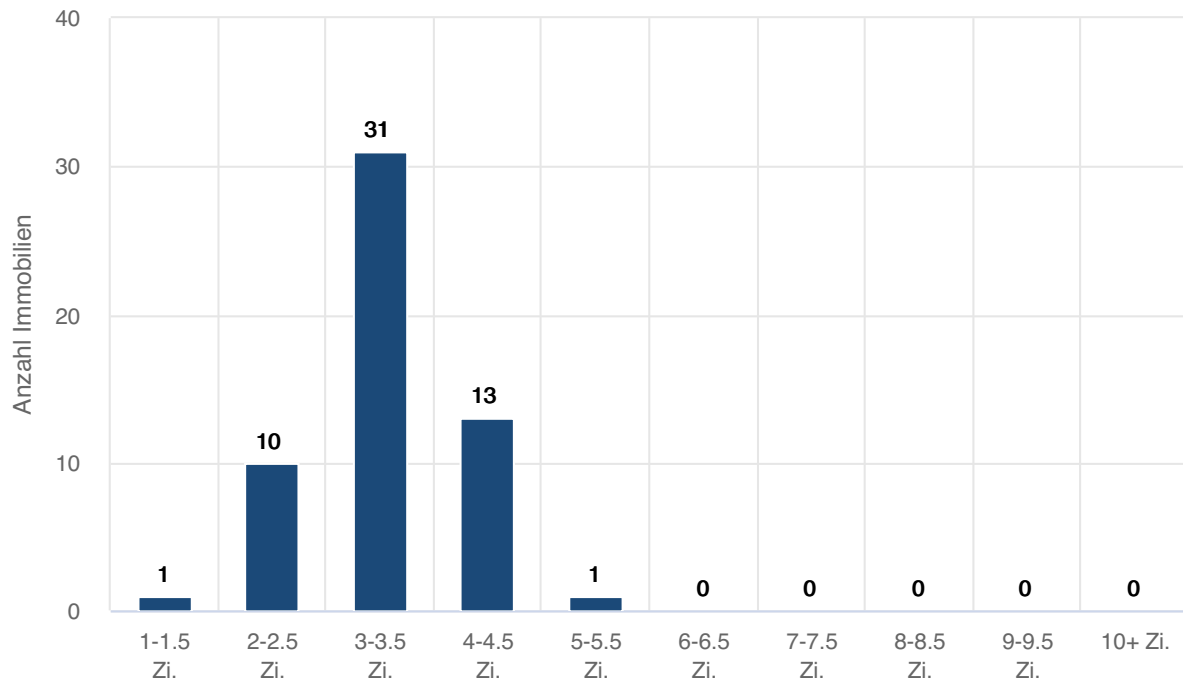
Aufsteigend nach Kaufpreis



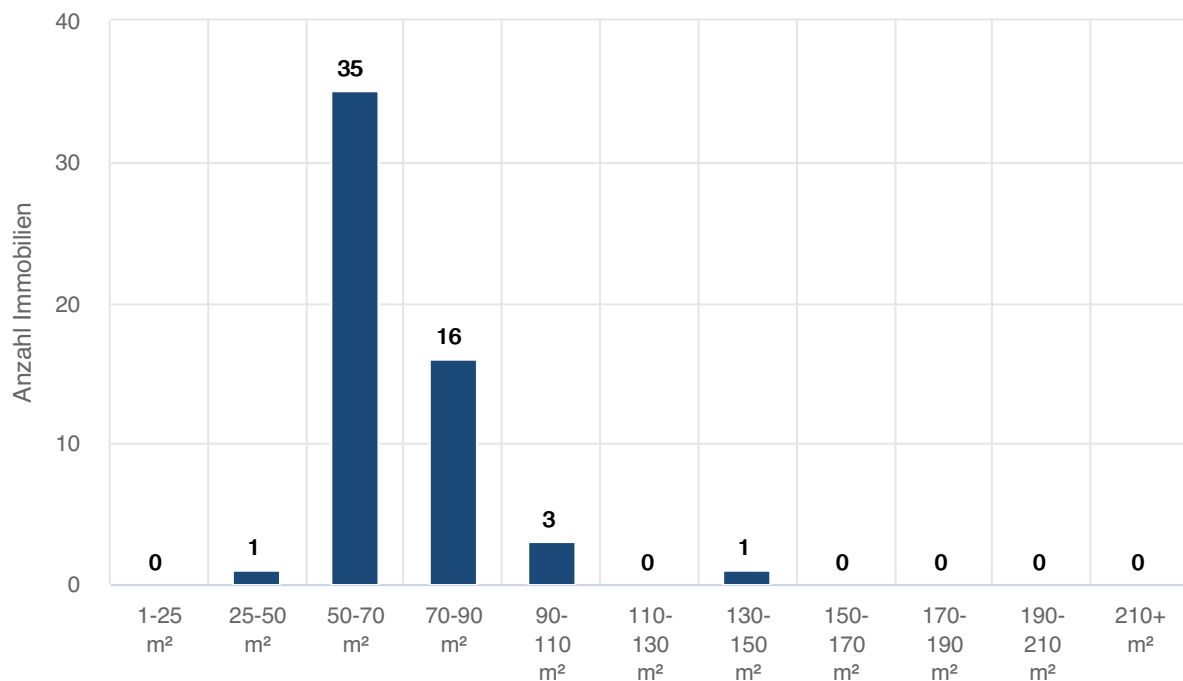


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Steintor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	82 m²	289.000 EUR	3.473 EUR	2,8 %
Maisonette-Wohnung	10	115 m²	460.500 EUR	3.875 EUR	
GESAMT	41	86 m²	299.900 EUR	3.650 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	68 m²	249.000 EUR	3.379 EUR	-8,4 %
GESAMT	22	82 m²	269.450 EUR	3.733 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	76 m²	249.000 EUR	3.687 EUR	-8,9 %
GESAMT	24	79 m²	249.500 EUR	3.721 EUR	-8,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

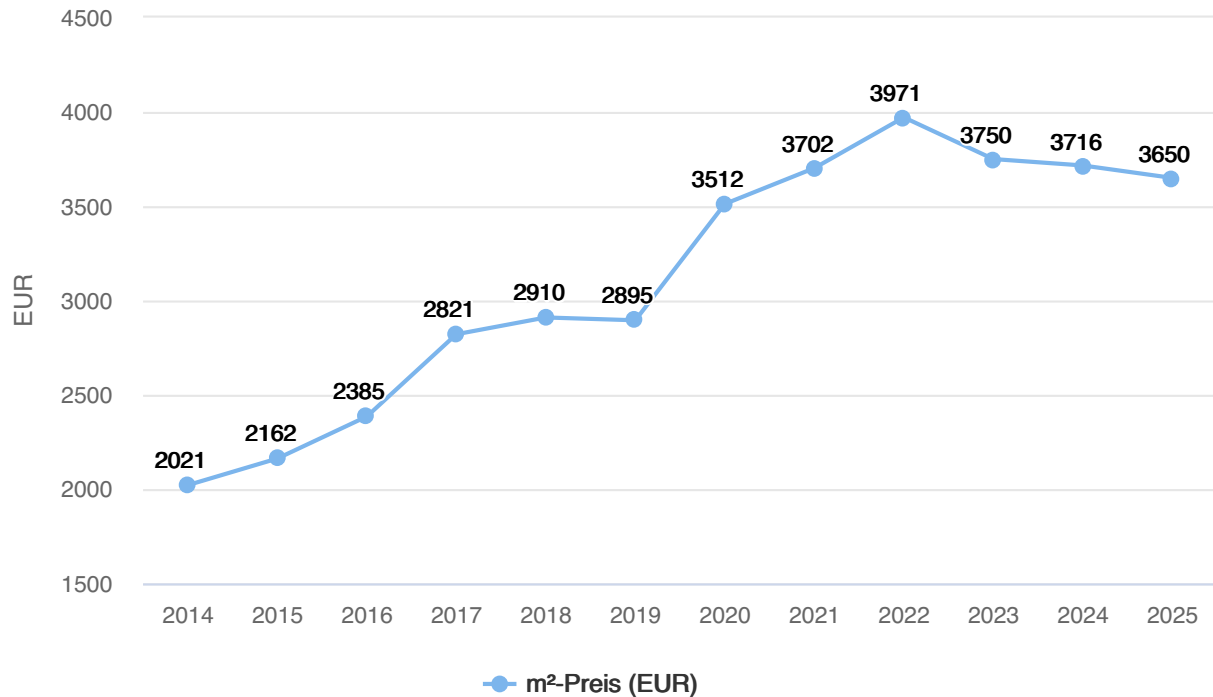
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	42 m²	117.500 EUR	3.607 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	60 m²	219.000 EUR	3.453 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	88 m²	339.450 EUR	3.728 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	110 m²	449.000 EUR	3.867 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



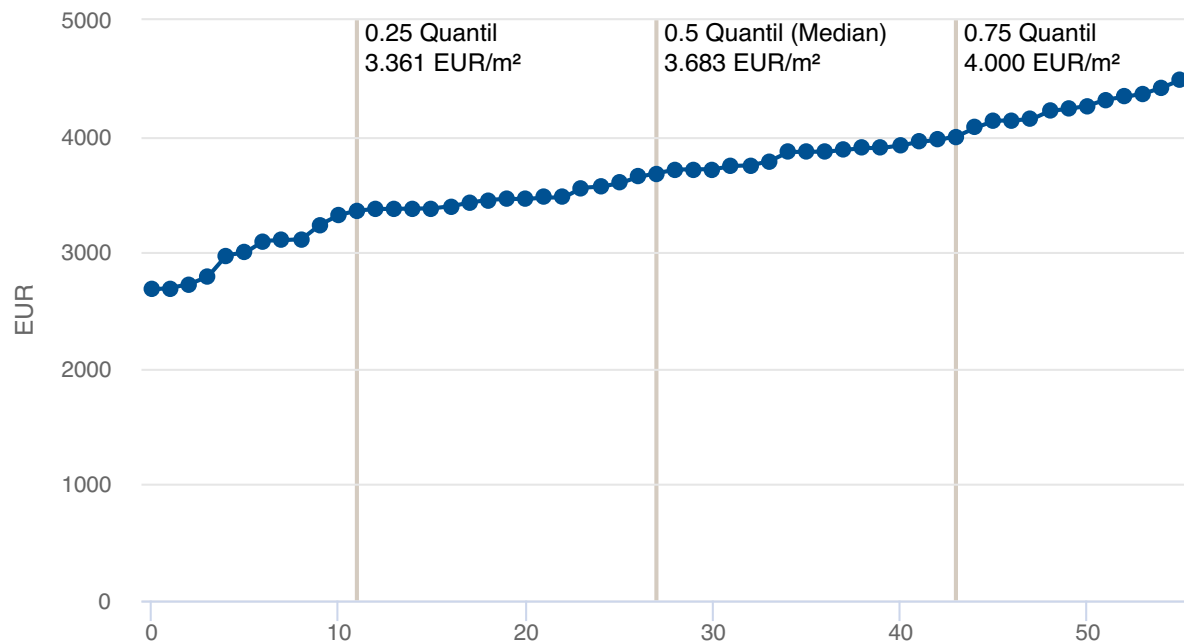
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	3.650 EUR	-1,8 %	+ 80,6 %	3.542 EUR	-3,4 %	+ 57,1 %	58
2024	27	3.716 EUR	-0,9 %	+ 83,9 %	3.666 EUR	-0,5 %	+ 62,6 %	65
2023	29	3.750 EUR	-5,6 %	+ 85,6 %	3.684 EUR	-7,2 %	+ 63,4 %	83
2022	23	3.971 EUR	+ 7,3 %	+ 96,5 %	3.971 EUR	+ 3,8 %	+ 76,1 %	41
2021	24	3.702 EUR	+ 5,4 %	+ 83,2 %	3.824 EUR	+ 3,6 %	+ 69,6 %	31
2020	27	3.512 EUR	+ 21,3 %	+ 73,8 %	3.691 EUR	+ 25,4 %	+ 63,7 %	49
2019	14	2.895 EUR	-0,5 %	+ 43,2 %	2.943 EUR	-1,6 %	+ 30,5 %	36
2018	24	2.910 EUR	+ 3,2 %	+ 44,0 %	2.992 EUR	-1,0 %	+ 32,7 %	66
2017	29	2.821 EUR	+ 18,3 %	+ 39,6 %	3.021 EUR	+ 27,4 %	+ 34,0 %	74
2016	5	2.385 EUR	+ 10,3 %	+ 18,0 %	2.371 EUR	-4,9 %	+ 5,1 %	39
2015	20	2.162 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	2.494 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	52
2014	21	2.021 EUR			2.255 EUR			54

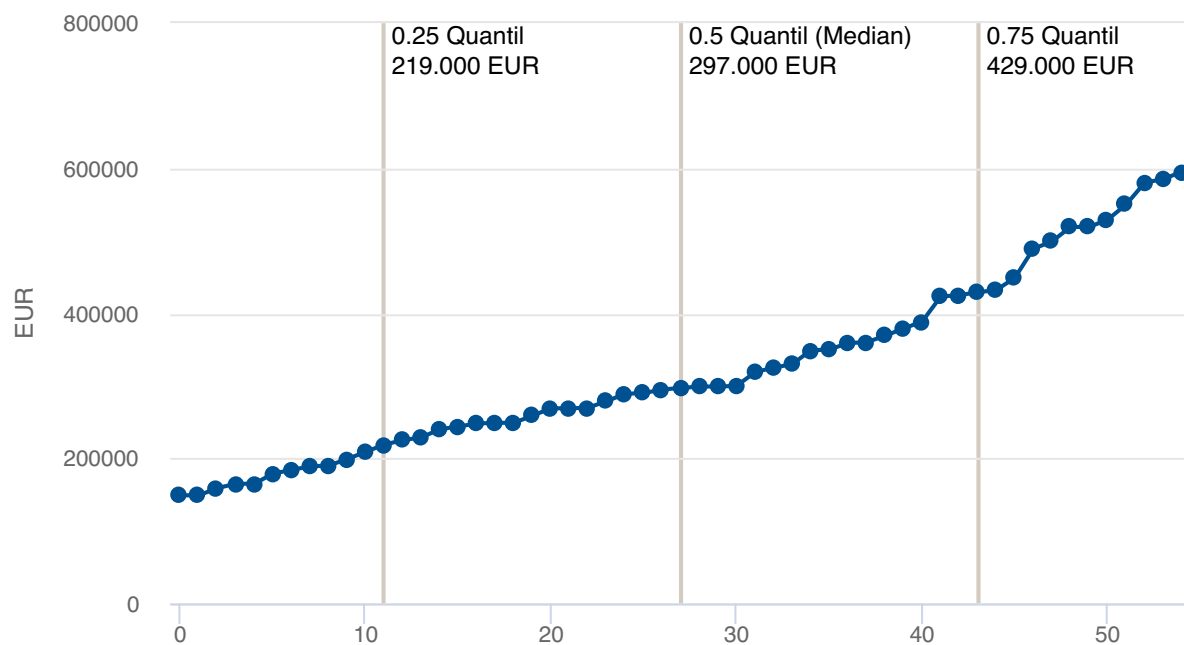


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



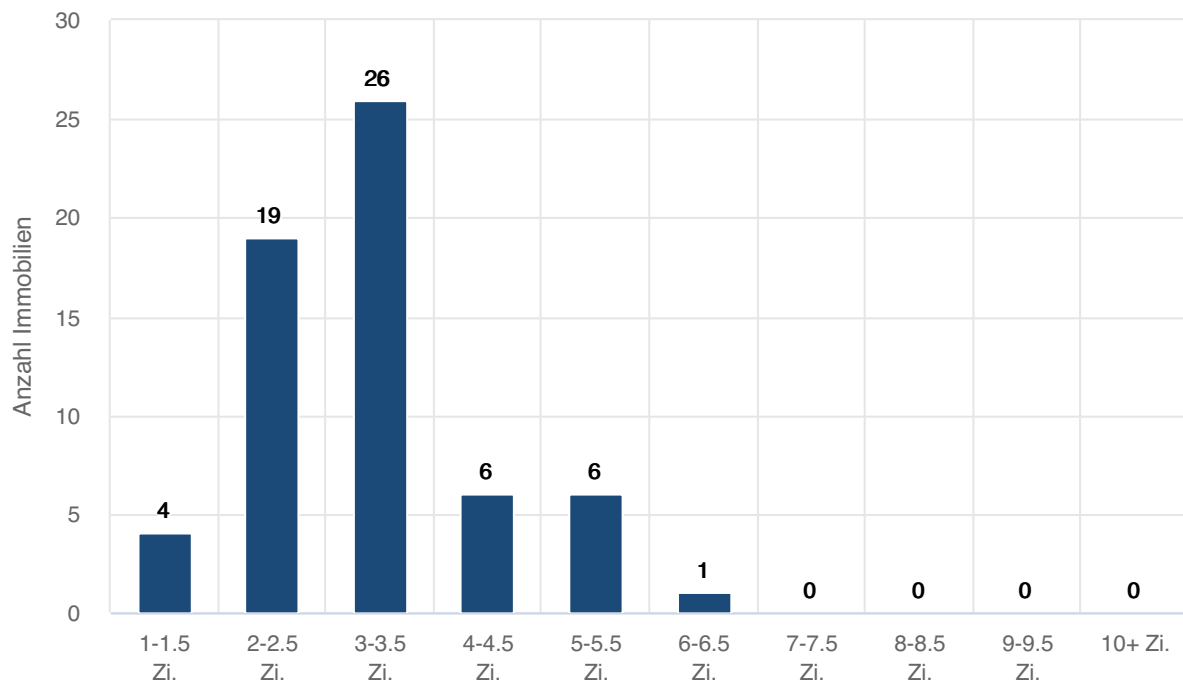
Aufsteigend nach Kaufpreis



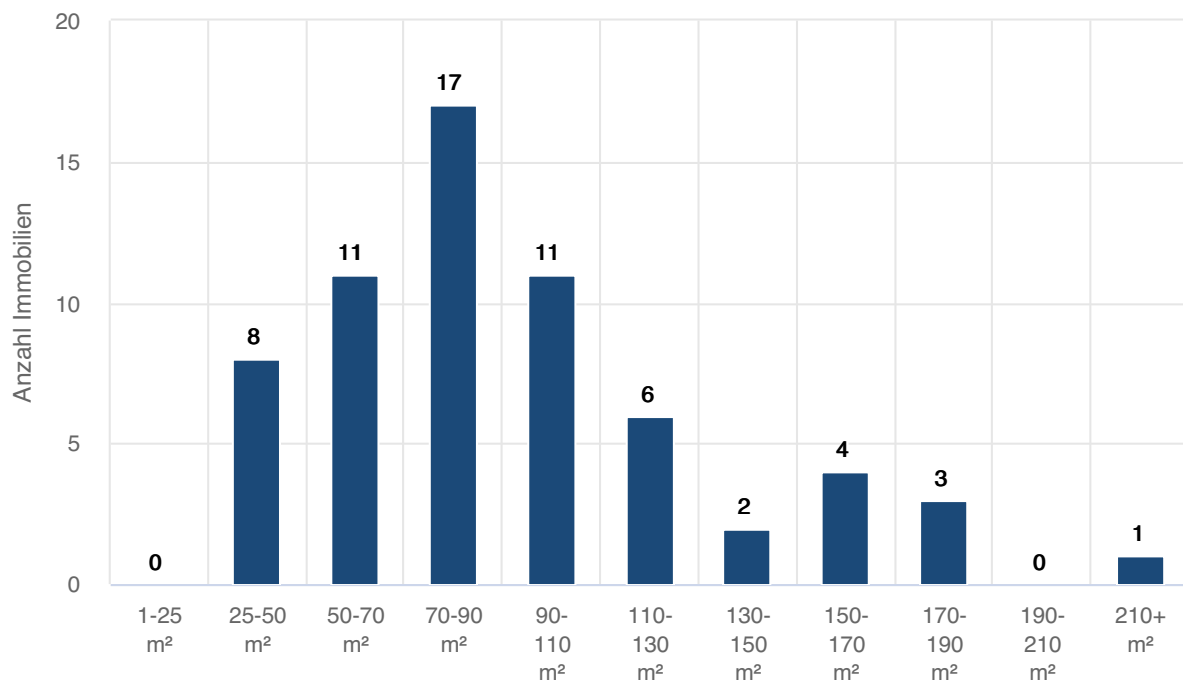


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Tenever

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	70 m²	162.000 EUR	2.142 EUR	-3,0 %
GESAMT	17	73 m²	165.000 EUR	2.119 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	68 m²	145.000 EUR	2.209 EUR	13,3 %
GESAMT	17	69 m²	145.000 EUR	2.286 EUR	17,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	70 m²	134.000 EUR	1.950 EUR	-8,0 %
GESAMT	18	72 m²	134.000 EUR	1.950 EUR	-8,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

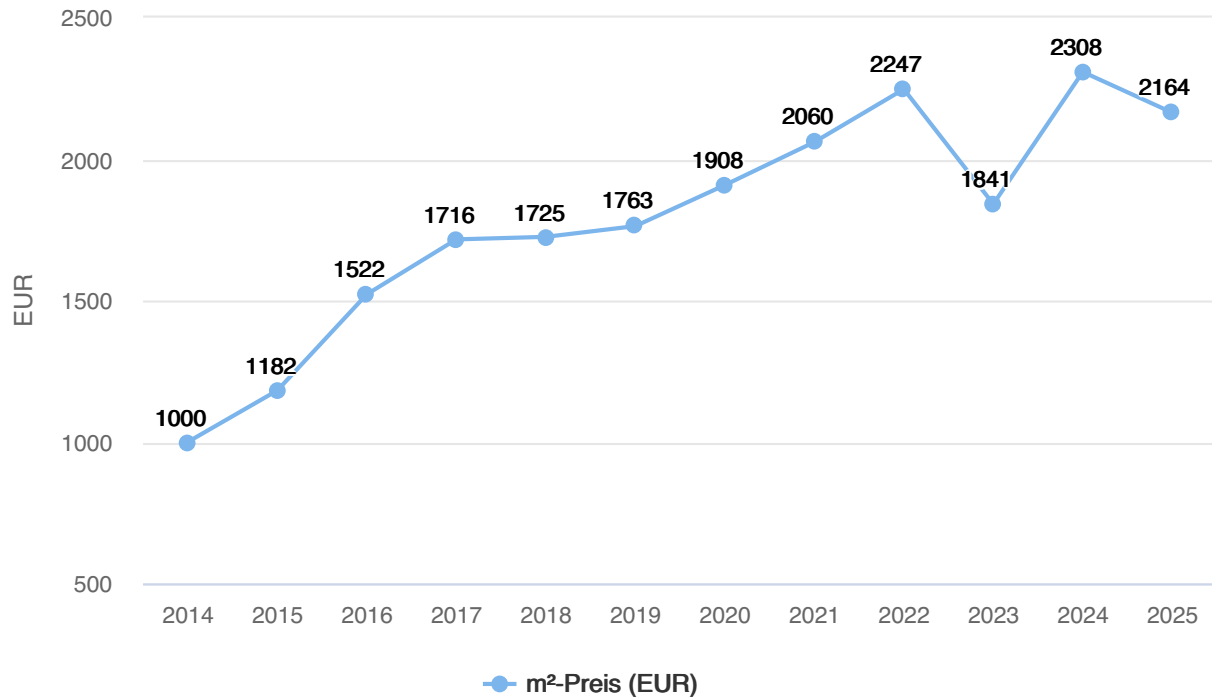
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	60 m²	112.000 EUR	1.958 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	73 m²	168.000 EUR	2.260 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	98 m²	234.000 EUR	2.407 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



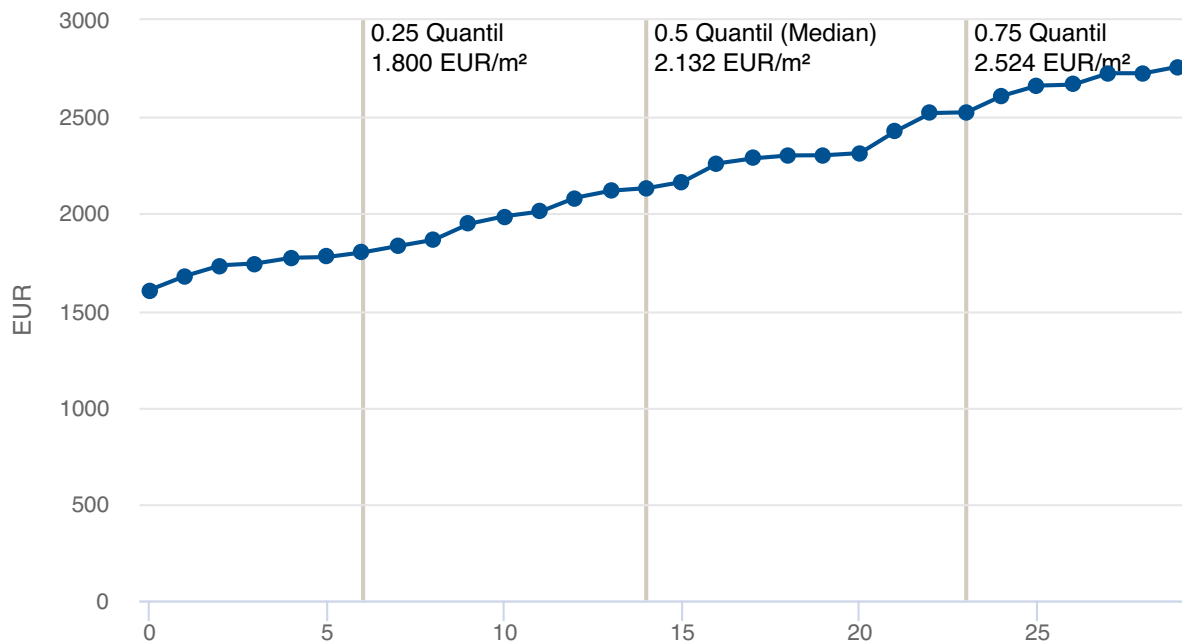
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.164 EUR	-6,2 %	+ 116,4 %	2.167 EUR	-7,2 %	+ 109,6 %	113
2024	14	2.308 EUR	+ 25,4 %	+ 130,8 %	2.335 EUR	+ 20,7 %	+ 125,8 %	83
2023	22	1.841 EUR	-18,1 %	+ 84,1 %	1.935 EUR	-10,7 %	+ 87,1 %	81
2022	9	2.247 EUR	+ 9,1 %	+ 124,7 %	2.167 EUR	+ 2,8 %	+ 109,6 %	67
2021	14	2.060 EUR	+ 8,0 %	+ 106,0 %	2.107 EUR	+ 8,8 %	+ 103,8 %	36
2020	12	1.908 EUR	+ 8,2 %	+ 90,8 %	1.937 EUR	+ 9,9 %	+ 87,3 %	77
2019	11	1.763 EUR	+ 2,2 %	+ 76,3 %	1.763 EUR	+ 4,7 %	+ 70,5 %	105
2018	10	1.725 EUR	+ 0,5 %	+ 72,5 %	1.684 EUR	-0,6 %	+ 62,9 %	70
2017	5	1.716 EUR	+ 12,7 %	+ 71,6 %	1.695 EUR	+ 17,4 %	+ 63,9 %	109
2016	7	1.522 EUR	+ 28,8 %	+ 52,2 %	1.444 EUR	+ 23,8 %	+ 39,7 %	75
2015	10	1.182 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	1.166 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	76
2014	11	1.000 EUR			1.034 EUR			62

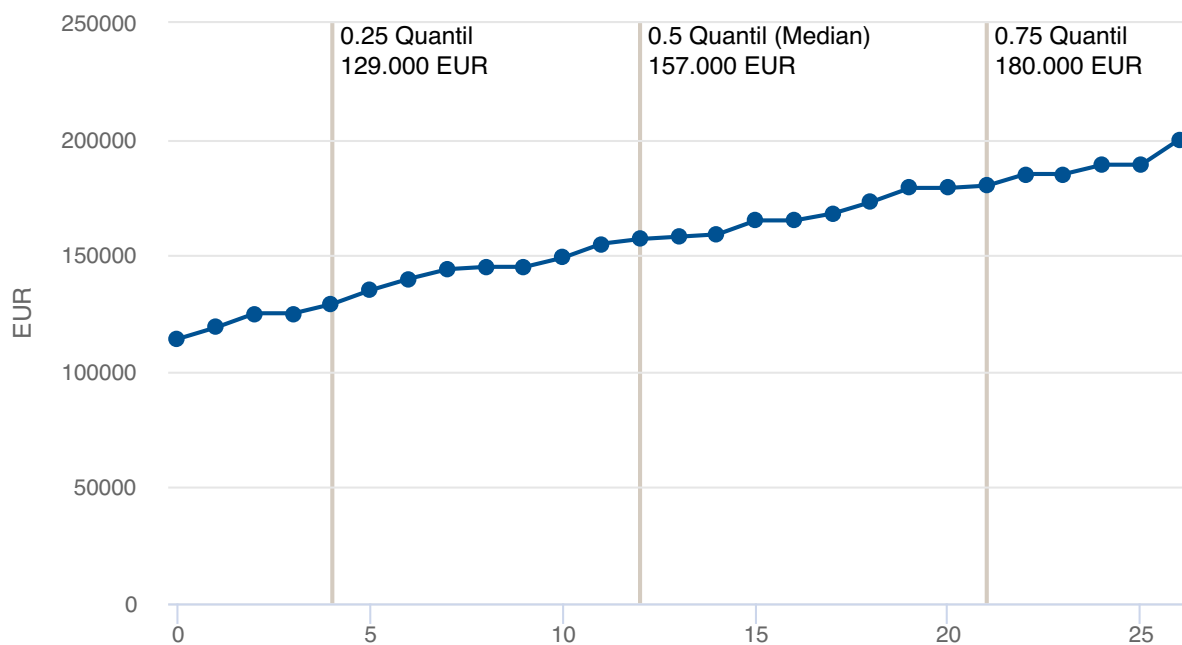


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

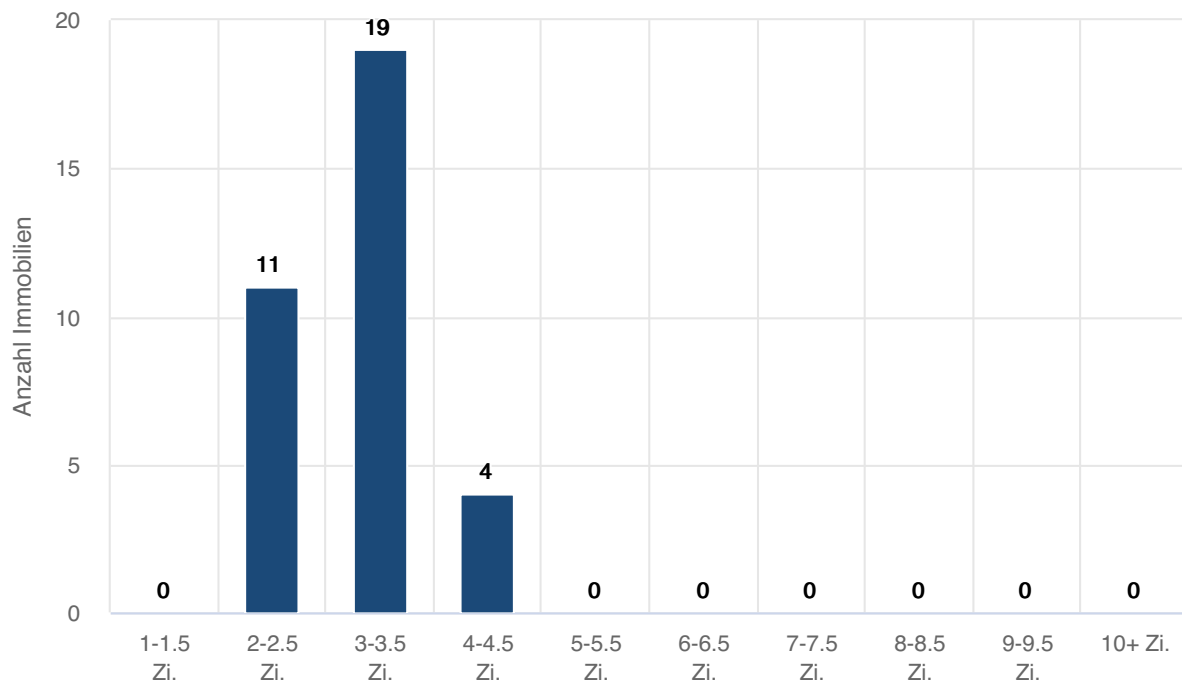


Aufsteigend nach Kaufpreis

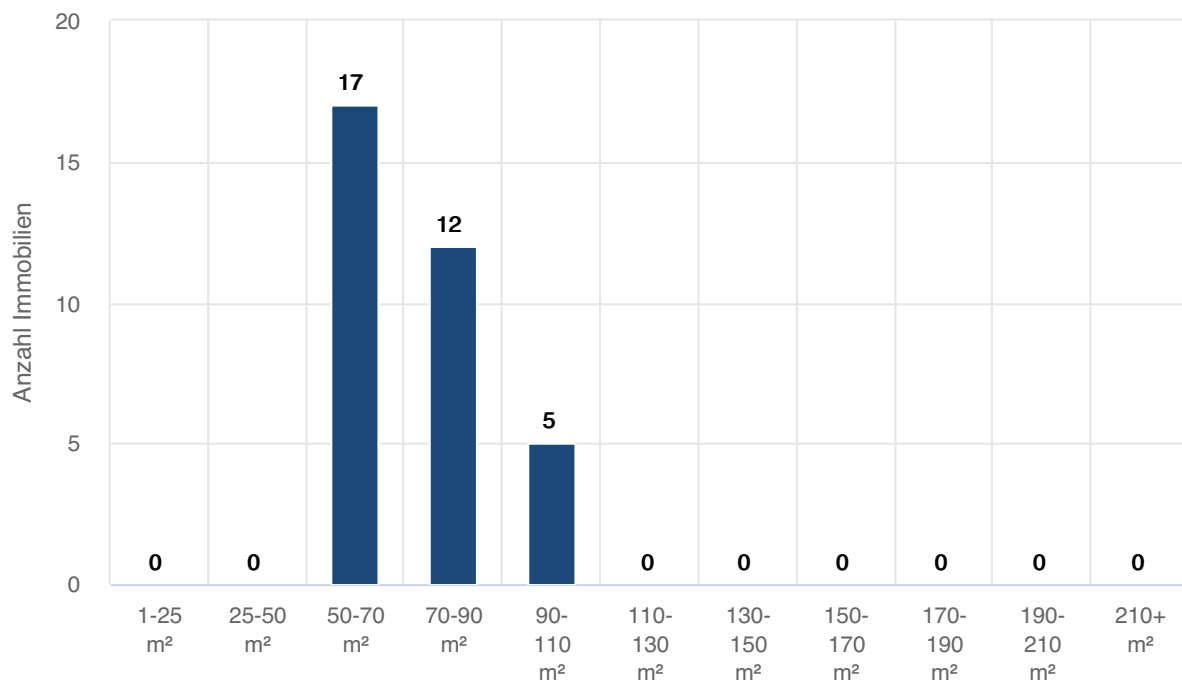


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Überseestadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	86 m²	439.000 EUR	5.132 EUR
GESAMT	7	87 m²	459.000 EUR	5.134 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

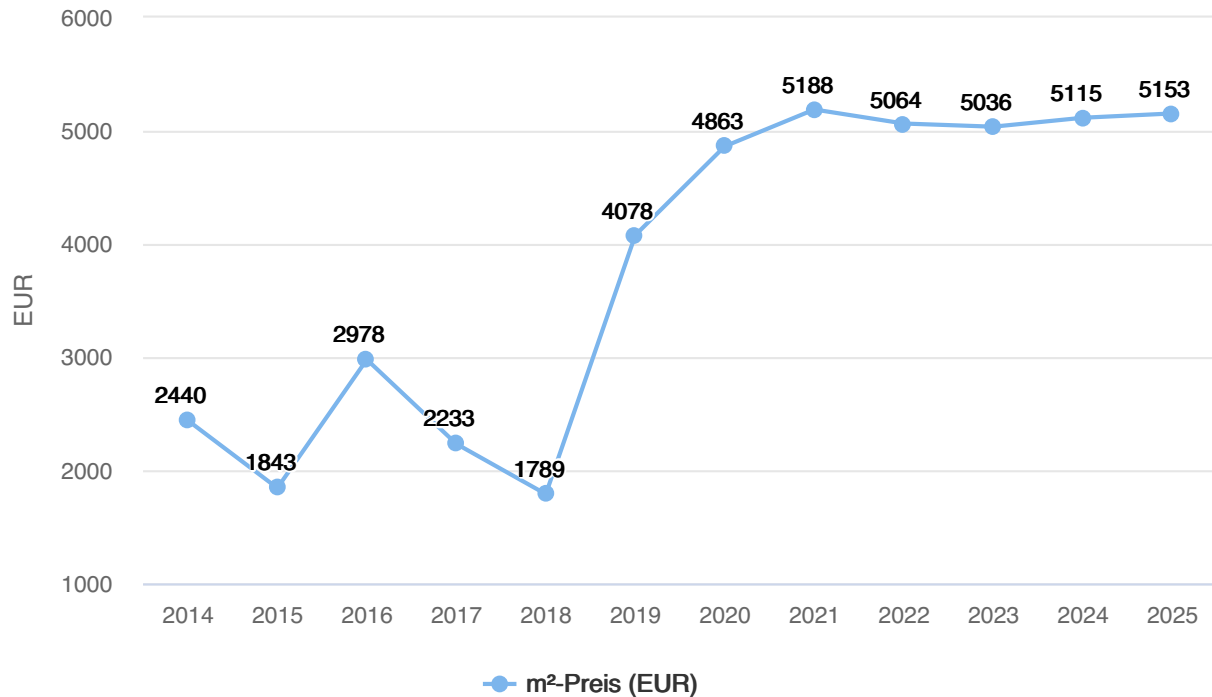
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	48 m²	250.000 EUR	5.208 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	361.950 EUR	5.003 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	87 m²	475.000 EUR	5.173 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	193 m²	990.000 EUR	5.130 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



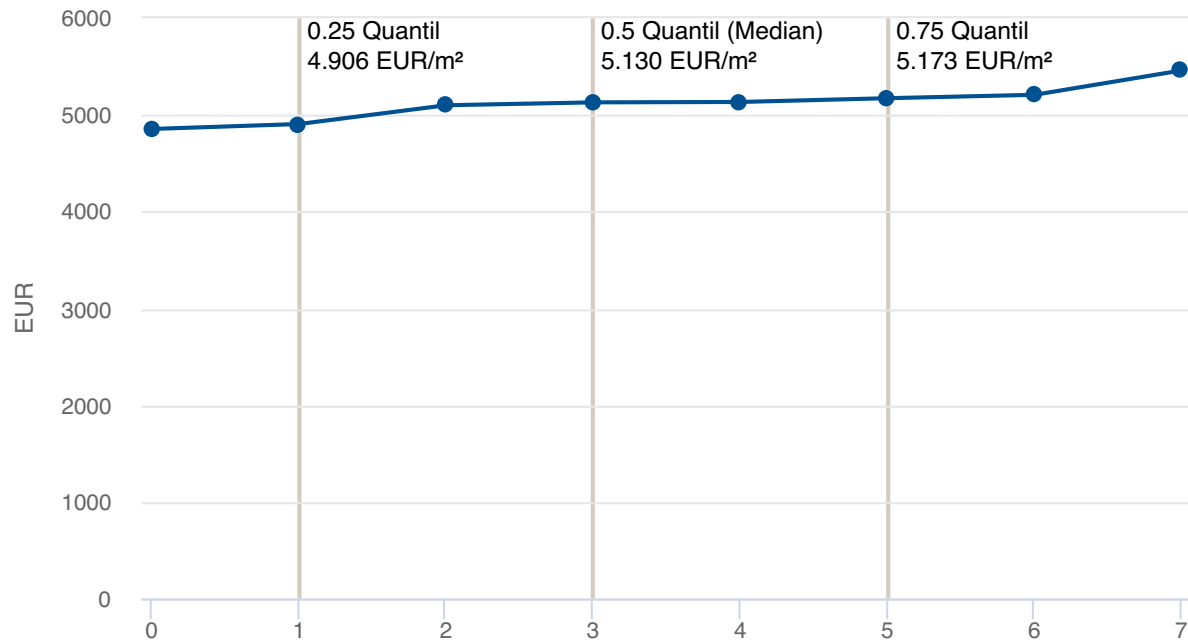
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	5.153 EUR	+ 0,7 %	+ 111,2 %	5.105 EUR	-0,6 %	+ 109,2 %	83
2024	4	5.115 EUR	+ 1,6 %	+ 109,6 %	5.136 EUR	+ 2,0 %	+ 110,5 %	61
2023	1	5.036 EUR	-0,6 %	+ 106,4 %	5.036 EUR	-0,4 %	+ 106,4 %	9
2022	5	5.064 EUR	-2,4 %	+ 107,5 %	5.057 EUR	-2,2 %	+ 107,3 %	25
2021	8	5.188 EUR	+ 6,7 %	+ 112,6 %	5.170 EUR	+ 6,3 %	+ 111,9 %	52
2020	2	4.863 EUR	+ 19,2 %	+ 99,3 %	4.863 EUR	+ 17,6 %	+ 99,3 %	34
2019	3	4.078 EUR	+ 127,9 %	+ 67,1 %	4.134 EUR	+ 47,8 %	+ 69,4 %	47
2018	3	1.789 EUR	-19,9 %	-26,7 %	2.797 EUR	+ 18,1 %	+ 14,6 %	64
2017	4	2.233 EUR	-25,0 %	-8,5 %	2.368 EUR	-20,5 %	-3,0 %	47
2016	2	2.978 EUR	+ 61,6 %	+ 22,0 %	2.978 EUR	+ 61,6 %	+ 22,0 %	57
2015	2	1.843 EUR	-24,5 %	-24,5 %	1.843 EUR	-24,5 %	-24,5 %	4
2014	2	2.440 EUR			2.440 EUR			93

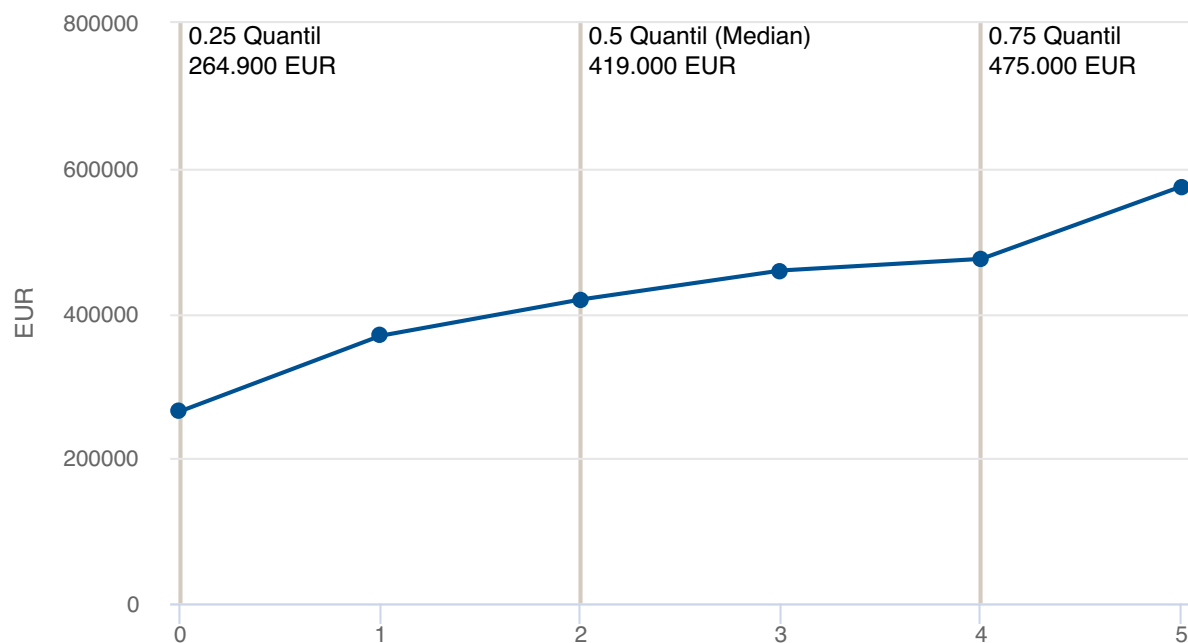


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



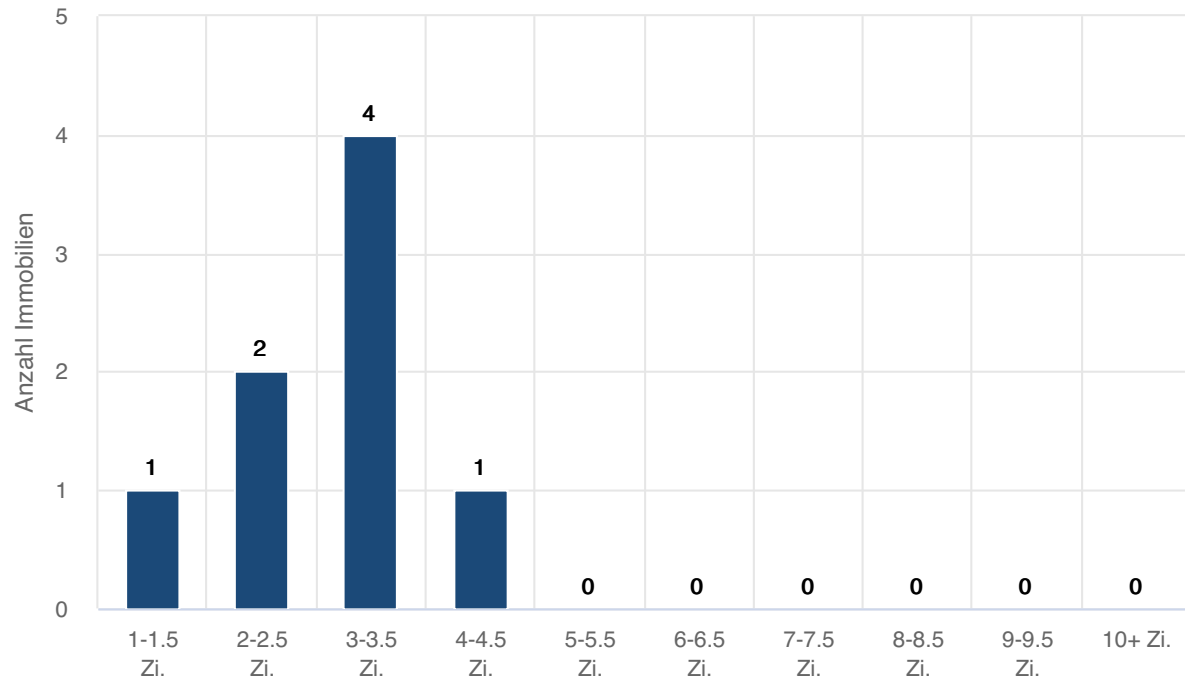
Aufsteigend nach Kaufpreis



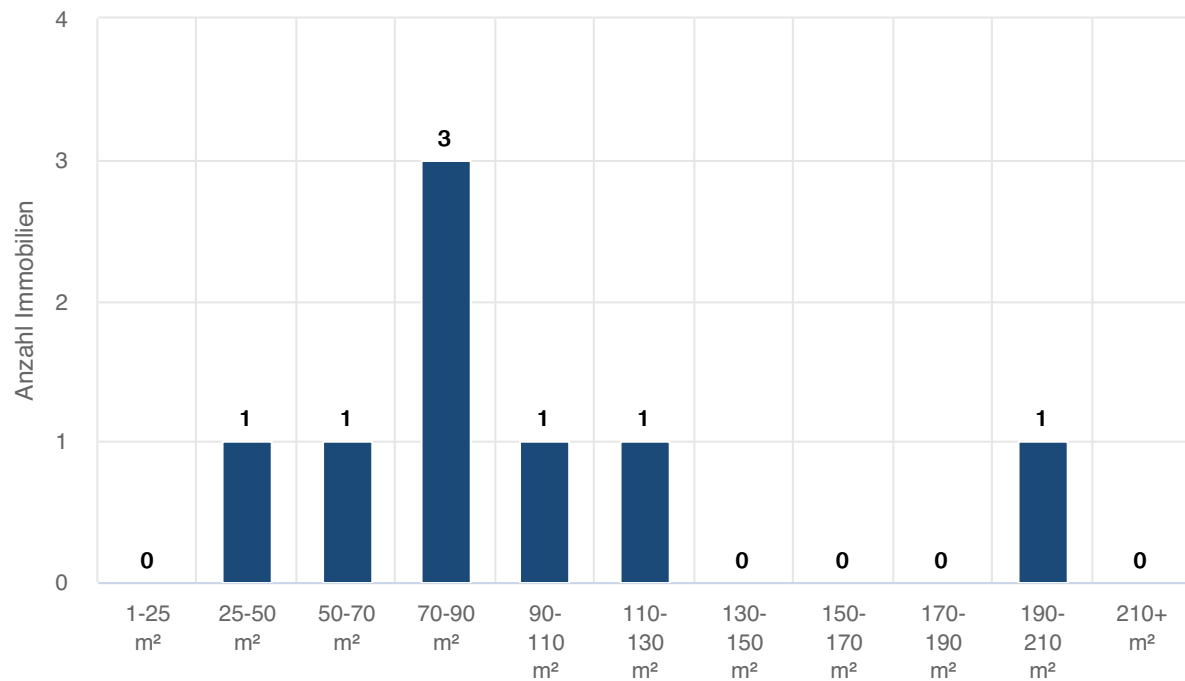


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Utbremen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	70 m²	187.000 EUR	2.390 EUR	-8,6 %
GESAMT	23	70 m²	185.000 EUR	2.380 EUR	-9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	63 m²	170.000 EUR	2.614 EUR	5,9 %
GESAMT	9	63 m²	170.000 EUR	2.614 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	61 m²	160.250 EUR	2.468 EUR	-17,5 %
GESAMT	18	61 m²	160.250 EUR	2.468 EUR	-17,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

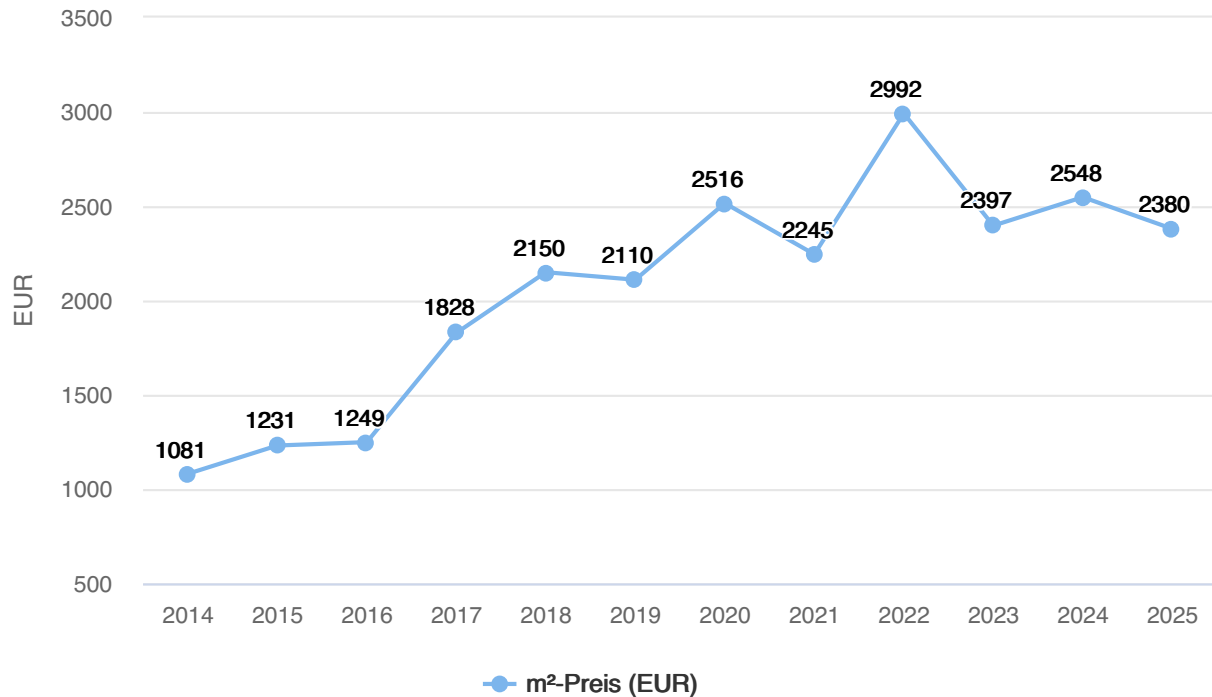
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	58 m²	124.000 EUR	2.229 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	70 m²	185.000 EUR	2.535 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	97 m²	219.000 EUR	2.258 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	92 m²	219.000 EUR	2.368 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



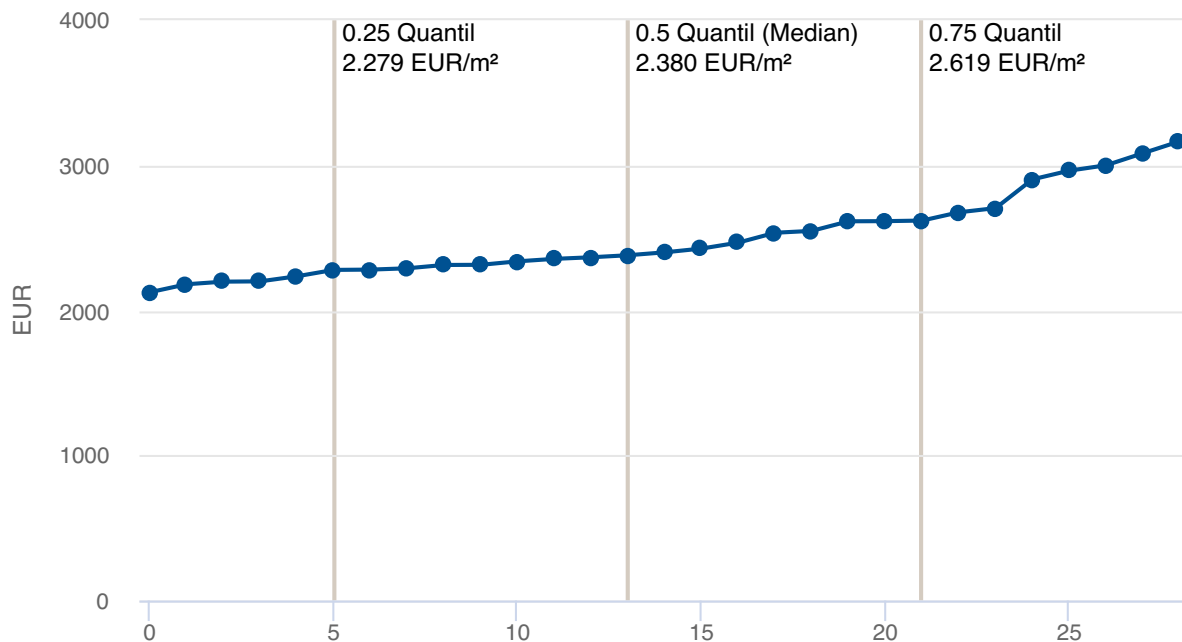
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.380 EUR	-6,6 %	+ 120,2 %	2.500 EUR	-1,1 %	+ 124,8 %	40
2024	11	2.548 EUR	+ 6,3 %	+ 135,7 %	2.527 EUR	+ 5,5 %	+ 127,2 %	71
2023	15	2.397 EUR	-19,9 %	+ 121,7 %	2.396 EUR	-19,5 %	+ 115,5 %	79
2022	22	2.992 EUR	+ 33,3 %	+ 176,8 %	2.978 EUR	+ 28,5 %	+ 167,8 %	75
2021	8	2.245 EUR	-10,8 %	+ 107,7 %	2.317 EUR	-7,0 %	+ 108,4 %	20
2020	10	2.516 EUR	+ 19,2 %	+ 132,7 %	2.492 EUR	+ 13,9 %	+ 124,1 %	49
2019	8	2.110 EUR	-1,9 %	+ 95,2 %	2.188 EUR	-9,2 %	+ 96,8 %	16
2018	7	2.150 EUR	+ 17,6 %	+ 98,9 %	2.411 EUR	+ 34,5 %	+ 116,8 %	36
2017	8	1.828 EUR	+ 46,4 %	+ 69,1 %	1.793 EUR	+ 40,2 %	+ 61,2 %	29
2016	6	1.249 EUR	+ 1,5 %	+ 15,5 %	1.279 EUR	-1,1 %	+ 15,0 %	46
2015	14	1.231 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	1.293 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	54
2014	14	1.081 EUR			1.112 EUR			27

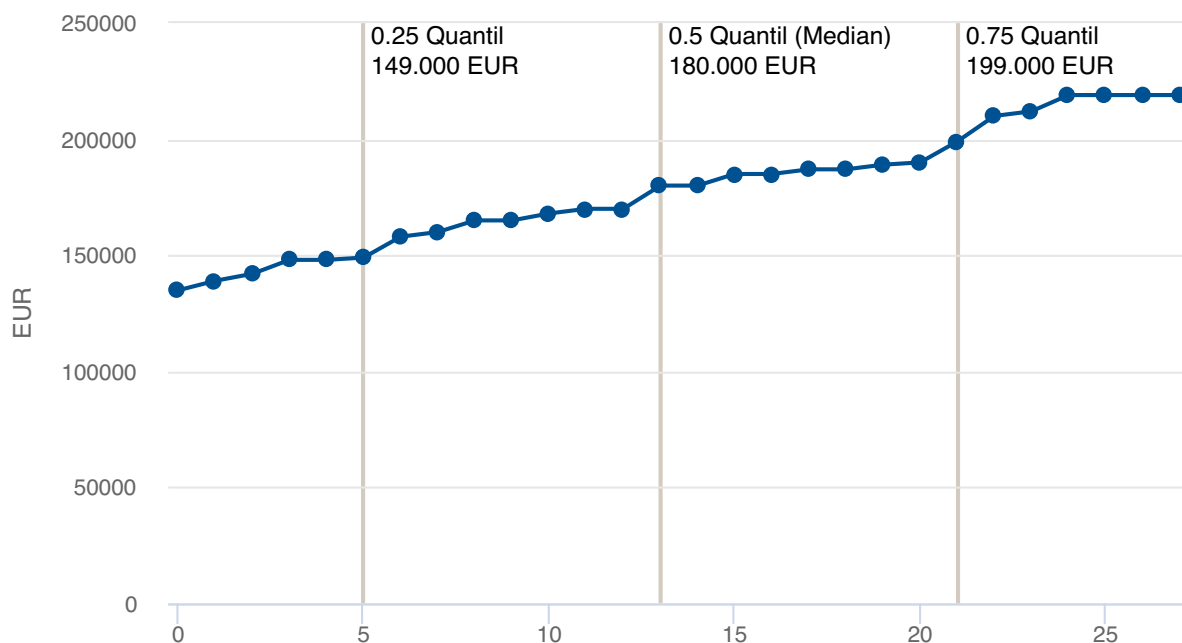


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



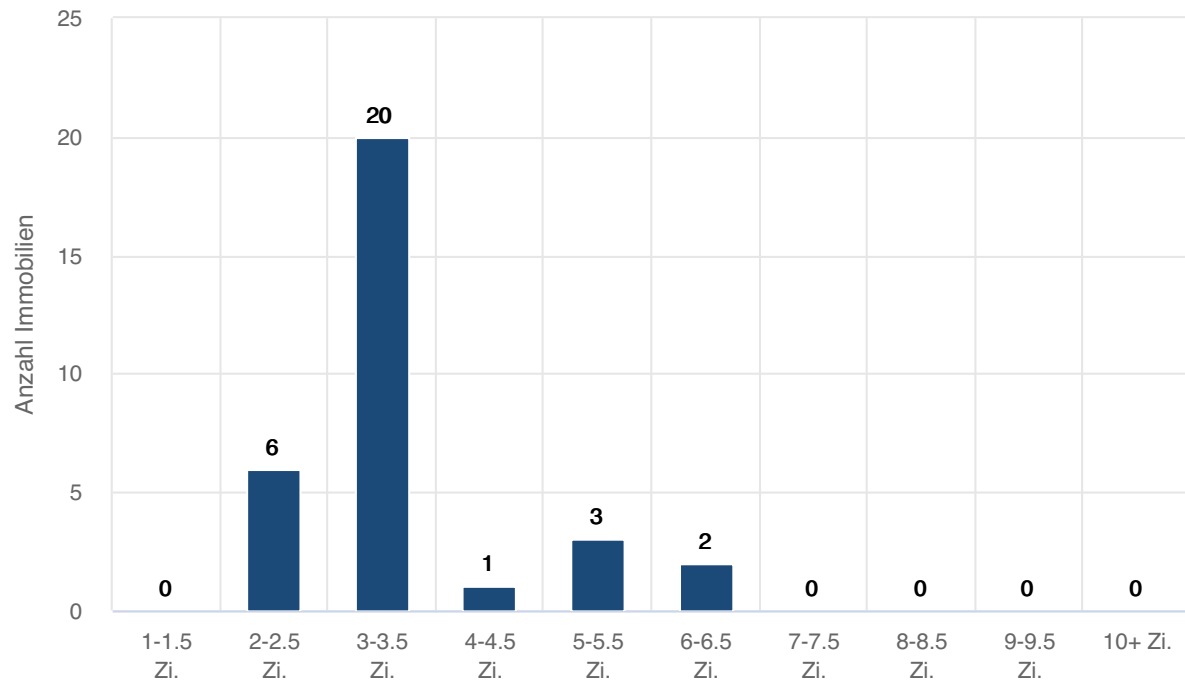
Aufsteigend nach Kaufpreis



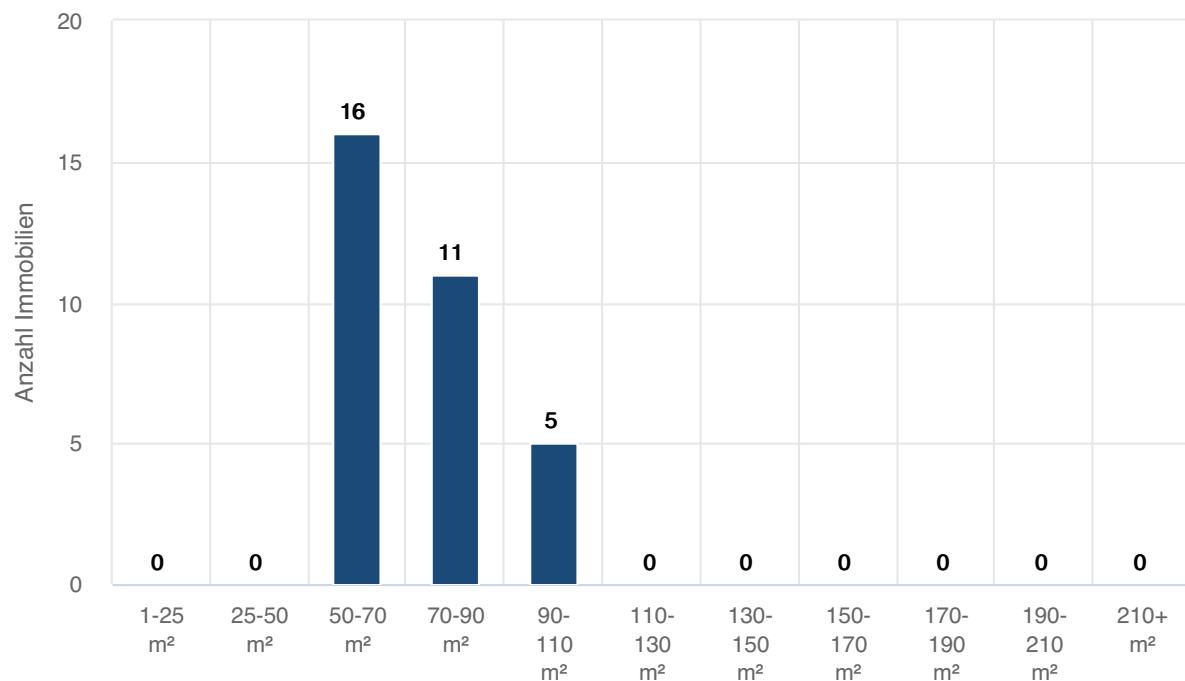


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Vahr

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	68 m²	179.500 EUR	2.931 EUR	19,2 %
GESAMT	12	68 m²	179.500 EUR	2.931 EUR	19,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	71 m²	167.000 EUR	2.459 EUR	-13,2 %
GESAMT	21	71 m²	167.000 EUR	2.459 EUR	-13,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	67 m²	201.500 EUR	2.833 EUR	-6,4 %
GESAMT	8	67 m²	201.500 EUR	2.833 EUR	-8,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

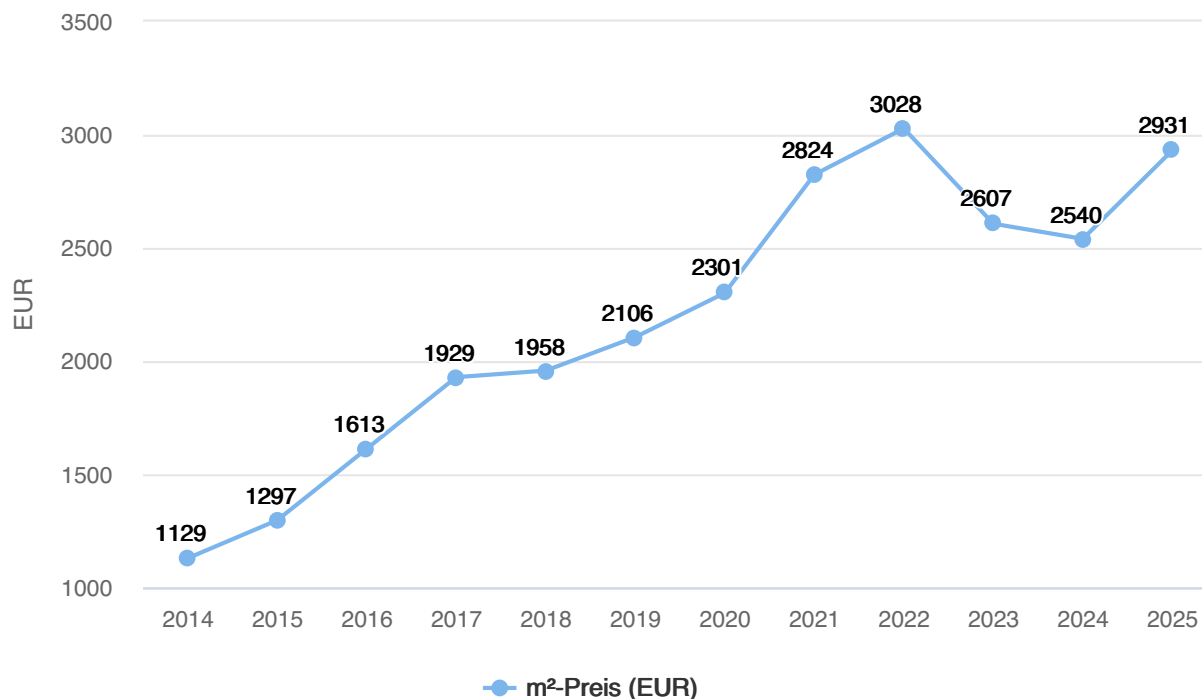
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	49 m²	145.000 EUR	2.959 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	70 m²	199.000 EUR	2.929 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



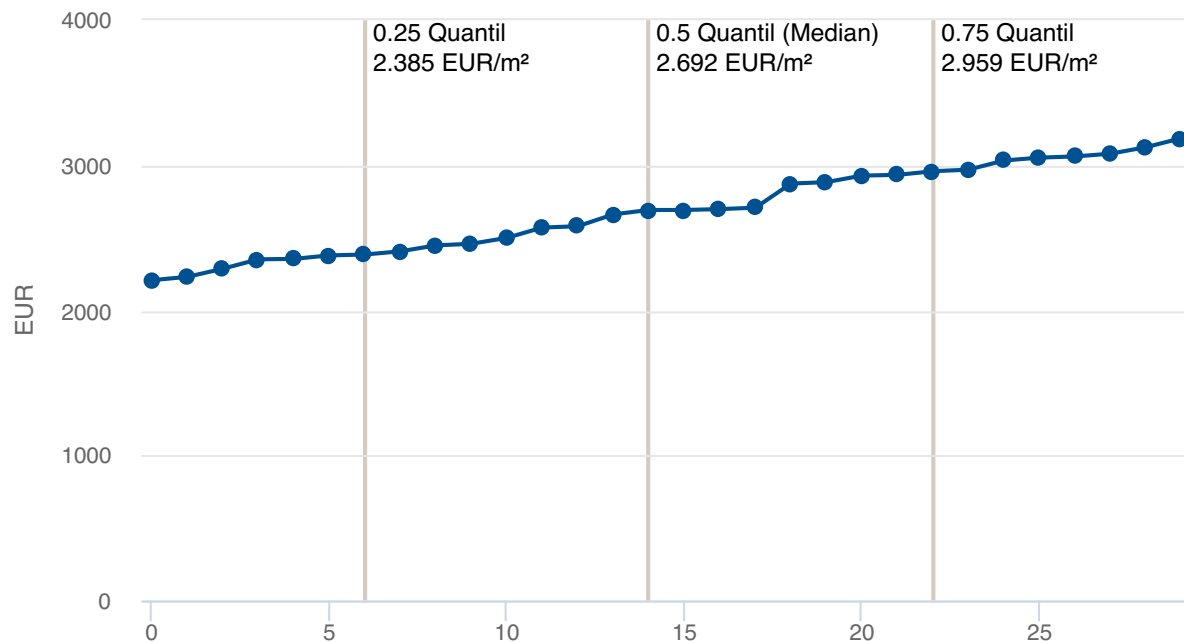
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.931 EUR	+ 15,4 %	+ 159,6 %	2.873 EUR	+ 9,8 %	+ 159,8 %	31
2024	20	2.540 EUR	-2,6 %	+ 125,0 %	2.616 EUR	-1,8 %	+ 136,5 %	44
2023	7	2.607 EUR	-13,9 %	+ 130,9 %	2.665 EUR	-12,0 %	+ 141,0 %	22
2022	25	3.028 EUR	+ 7,2 %	+ 168,2 %	3.028 EUR	+ 5,2 %	+ 173,8 %	27
2021	40	2.824 EUR	+ 22,7 %	+ 150,1 %	2.877 EUR	+ 23,2 %	+ 160,1 %	21
2020	34	2.301 EUR	+ 9,3 %	+ 103,8 %	2.336 EUR	+ 9,5 %	+ 111,2 %	21
2019	23	2.106 EUR	+ 7,6 %	+ 86,5 %	2.134 EUR	+ 4,5 %	+ 92,9 %	19
2018	25	1.958 EUR	+ 1,5 %	+ 73,4 %	2.042 EUR	+ 8,4 %	+ 84,6 %	25
2017	25	1.929 EUR	+ 19,6 %	+ 70,9 %	1.884 EUR	+ 19,5 %	+ 70,3 %	40
2016	14	1.613 EUR	+ 24,4 %	+ 42,9 %	1.576 EUR	+ 15,9 %	+ 42,5 %	23
2015	9	1.297 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	1.360 EUR	+ 23,0 %	+ 23,0 %	65
2014	21	1.129 EUR			1.106 EUR			47

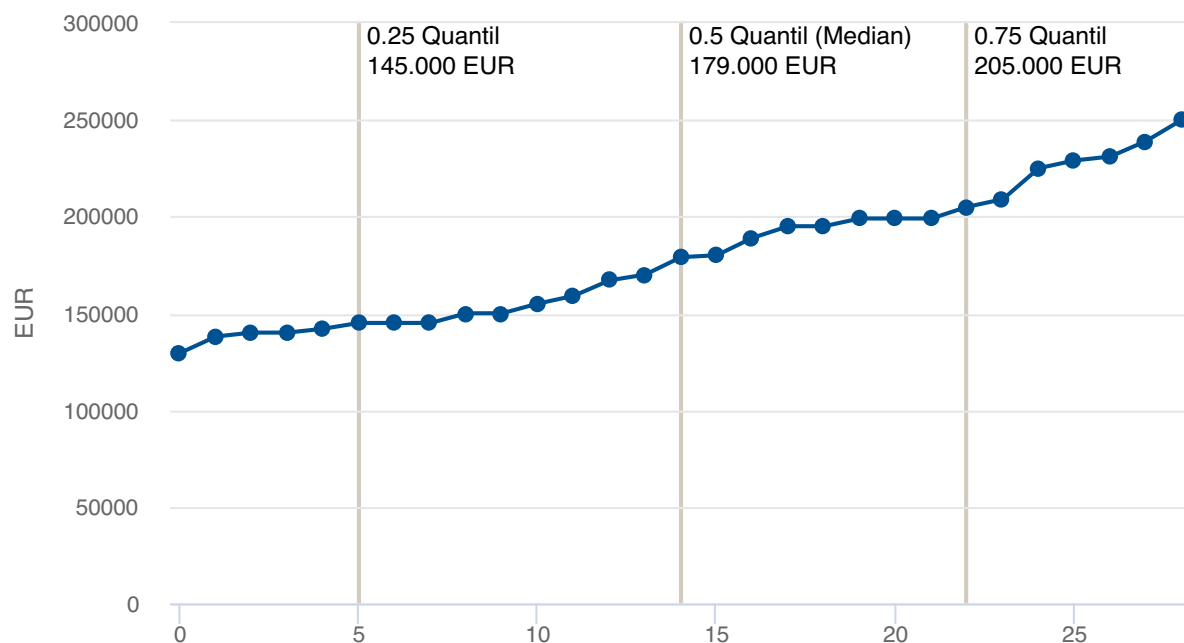


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



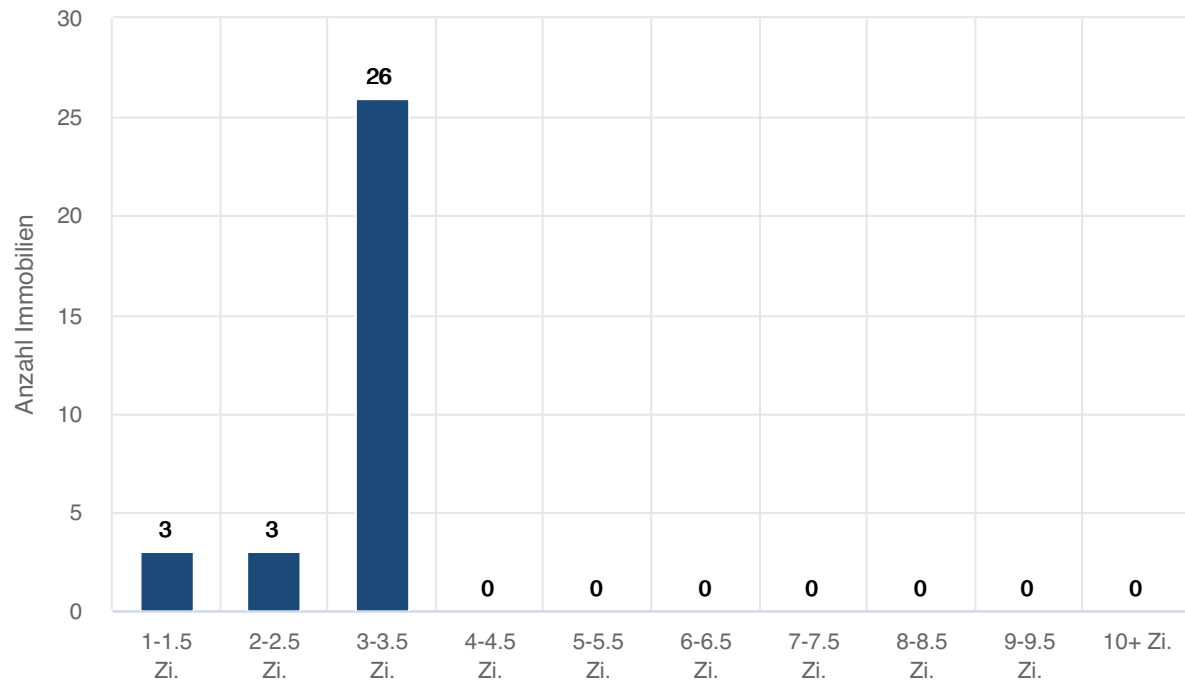
Aufsteigend nach Kaufpreis



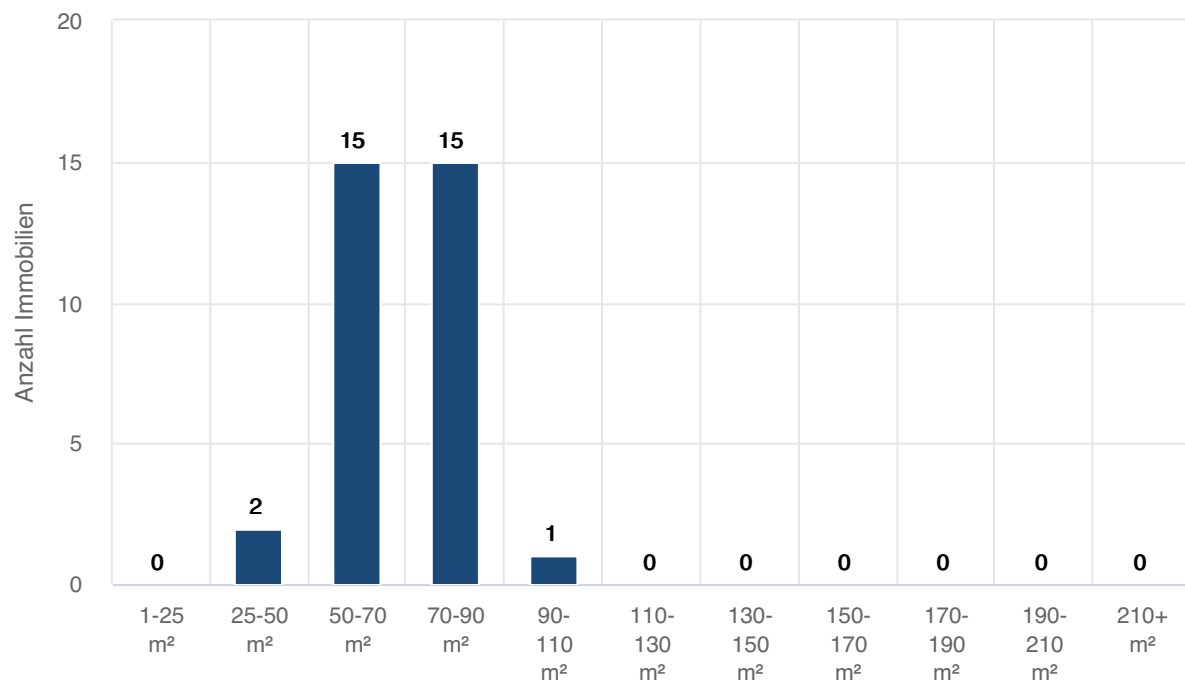


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Vegesack

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	74 m²	139.000 EUR	2.110 EUR	-3,7 %
GESAMT	46	74 m²	142.950 EUR	2.158 EUR	-1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	70 m²	151.500 EUR	2.191 EUR	-0,4 %
GESAMT	53	75 m²	159.000 EUR	2.200 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	66 m²	149.000 EUR	2.200 EUR	-14,7 %
GESAMT	35	90 m²	179.000 EUR	2.258 EUR	-13,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

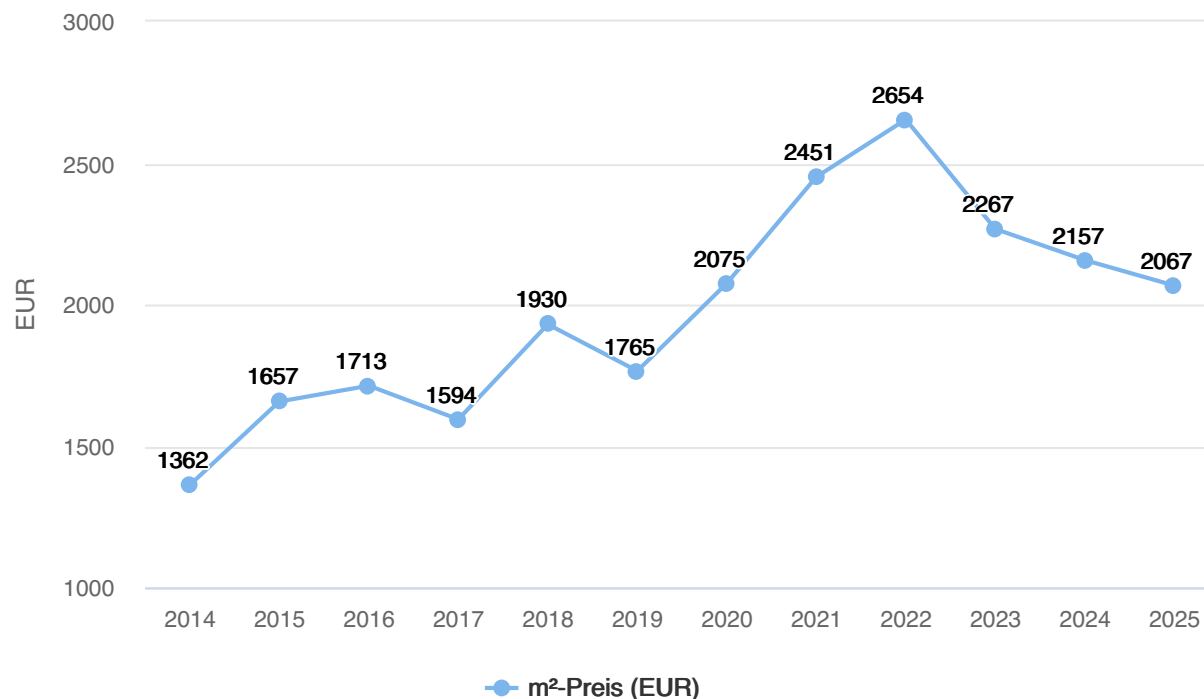
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	42 m²	99.500 EUR	2.427 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	62 m²	125.000 EUR	1.998 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	82 m²	187.000 EUR	2.211 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	124 m²	249.000 EUR	2.075 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	237 m²	360.000 EUR	1.519 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	60 m²	120.000 EUR	2.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



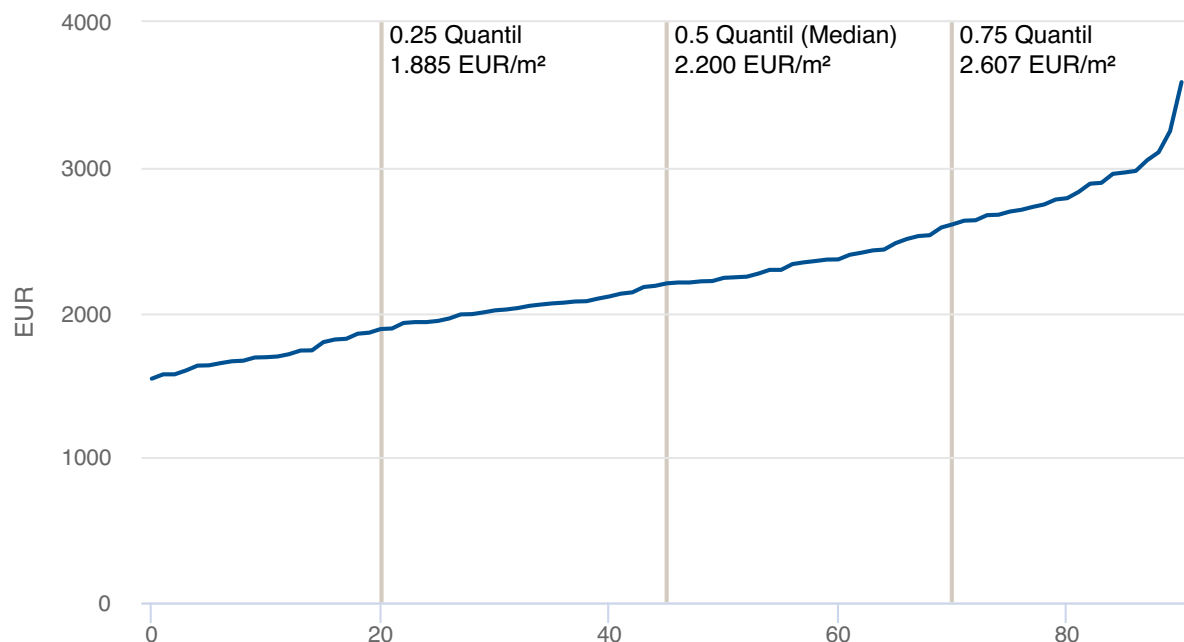
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	37	2.067 EUR	-4,2 %	+ 51,8 %	2.101 EUR	-6,1 %	+ 27,3 %	80
2024	44	2.157 EUR	-4,9 %	+ 58,4 %	2.237 EUR	-10,8 %	+ 35,6 %	130
2023	41	2.267 EUR	-14,6 %	+ 66,4 %	2.507 EUR	-9,4 %	+ 51,9 %	98
2022	54	2.654 EUR	+ 8,3 %	+ 94,9 %	2.768 EUR	+ 7,3 %	+ 67,8 %	46
2021	38	2.451 EUR	+ 18,1 %	+ 80,0 %	2.579 EUR	+ 25,9 %	+ 56,3 %	46
2020	27	2.075 EUR	+ 17,6 %	+ 52,3 %	2.048 EUR	+ 11,2 %	+ 24,1 %	71
2019	48	1.765 EUR	-8,5 %	+ 29,6 %	1.841 EUR	-5,3 %	+ 11,6 %	63
2018	34	1.930 EUR	+ 21,1 %	+ 41,7 %	1.944 EUR	+ 18,3 %	+ 17,8 %	103
2017	31	1.594 EUR	-6,9 %	+ 17,0 %	1.643 EUR	-19,0 %	-0,4 %	38
2016	23	1.713 EUR	+ 3,4 %	+ 25,8 %	2.028 EUR	+ 11,7 %	+ 22,9 %	88
2015	26	1.657 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	1.816 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	98
2014	38	1.362 EUR			1.650 EUR			129

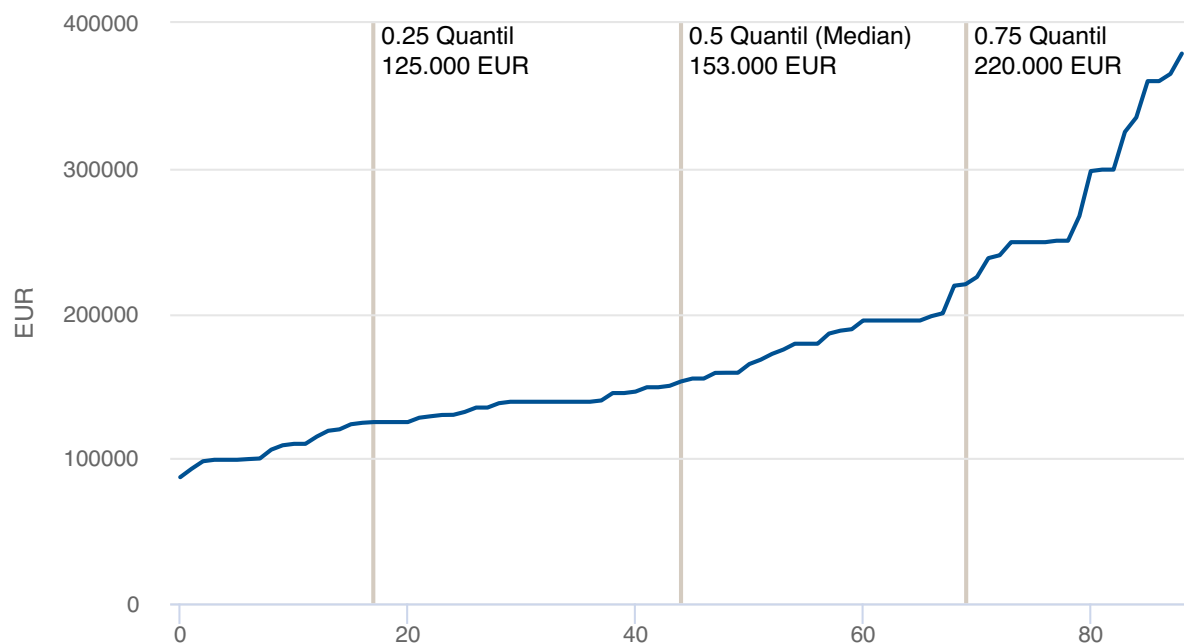


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



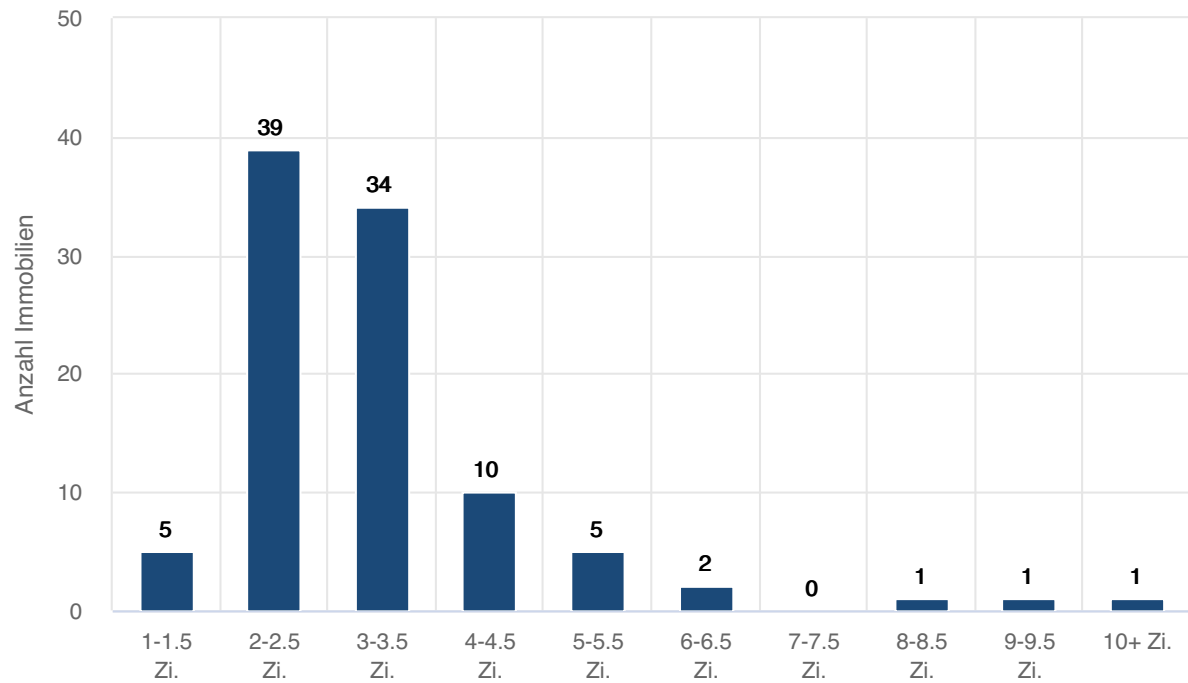
Aufsteigend nach Kaufpreis



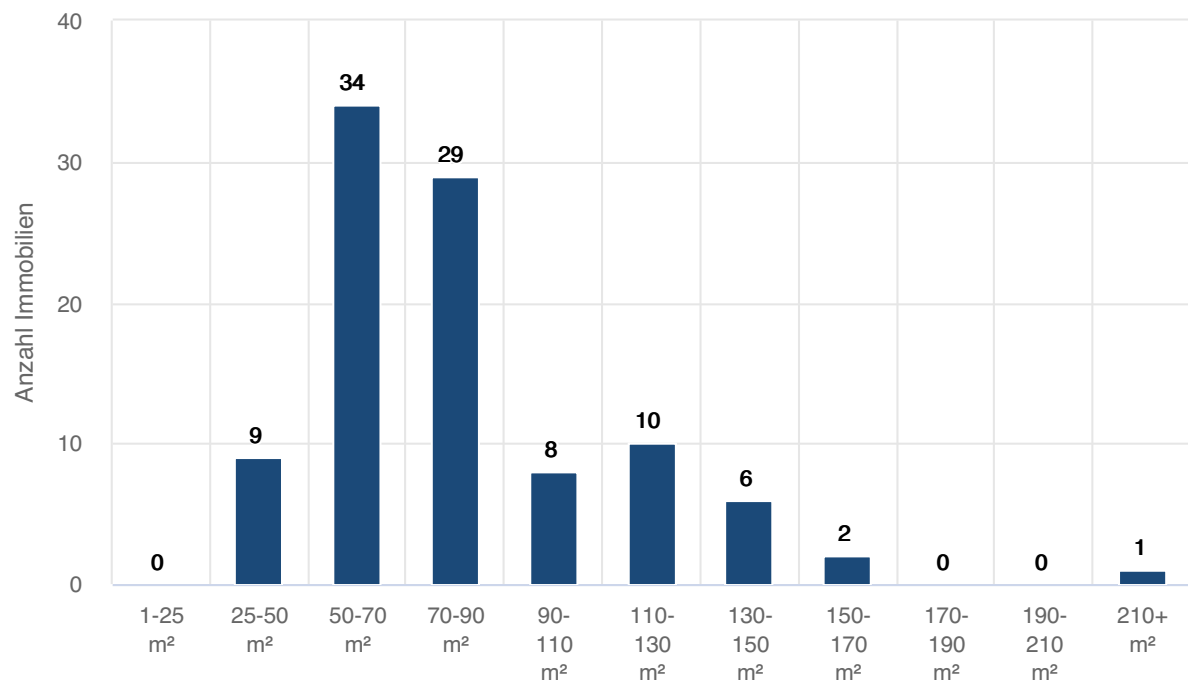


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Walle

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	68 m²	152.500 EUR	2.272 EUR	-8,5 %
GESAMT	39	68 m²	152.500 EUR	2.272 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	54 m²	138.000 EUR	2.482 EUR	-7,9 %
GESAMT	37	54 m²	139.000 EUR	2.464 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	64 m²	160.000 EUR	2.696 EUR	-4,3 %
GESAMT	51	64 m²	160.000 EUR	2.696 EUR	-5,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

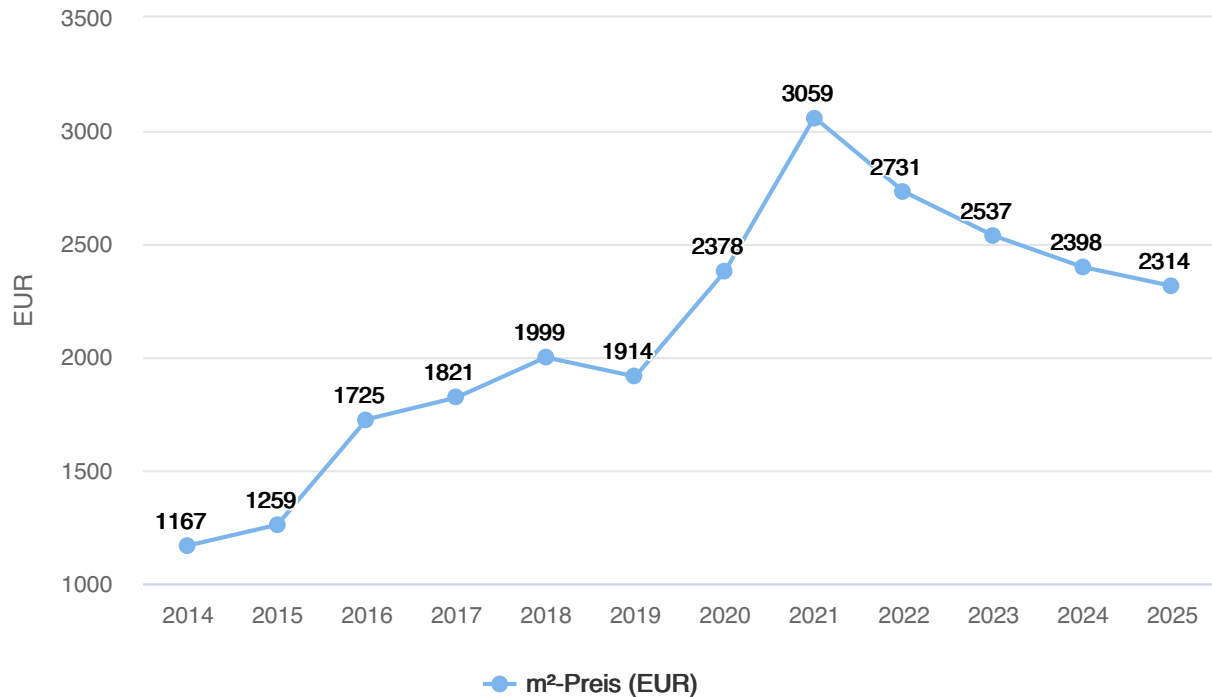
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	46 m²	129.000 EUR	2.821 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	57 m²	149.500 EUR	2.629 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	68 m²	145.000 EUR	2.158 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	82 m²	175.000 EUR	2.160 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	123 m²	279.000 EUR	2.268 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	290 m²	690.000 EUR	2.379 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



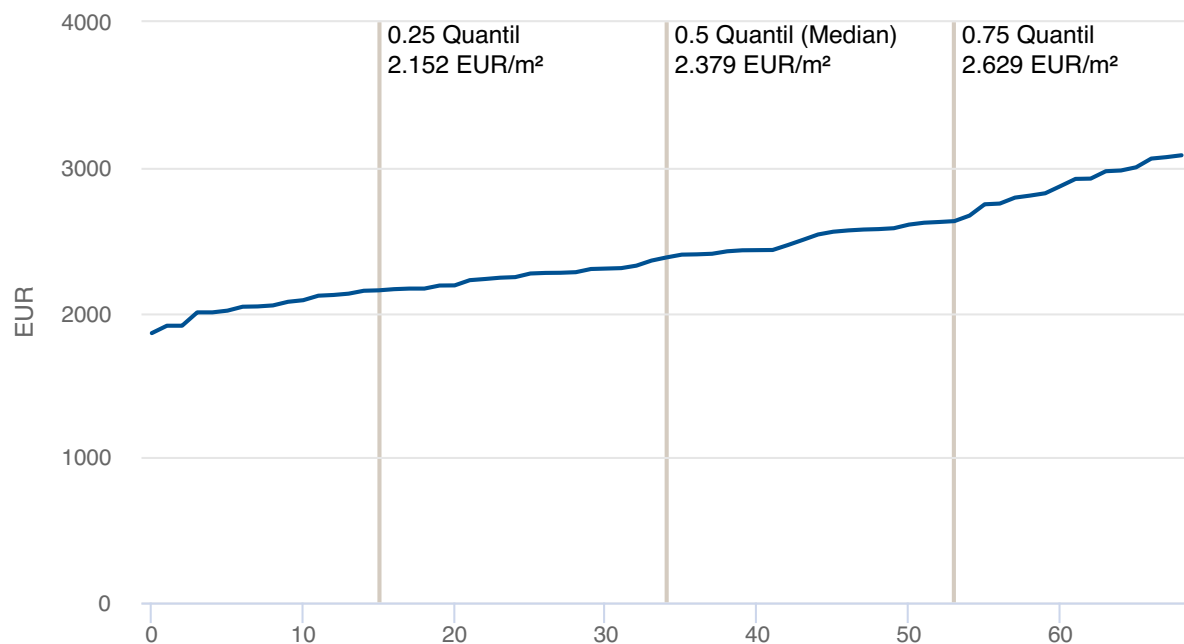
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	2.314 EUR	-3,5 %	+ 98,3 %	2.449 EUR	+ 0,7 %	+ 106,1 %	64
2024	39	2.398 EUR	-5,5 %	+ 105,5 %	2.431 EUR	-6,3 %	+ 104,6 %	69
2023	44	2.537 EUR	-7,1 %	+ 117,4 %	2.595 EUR	-3,9 %	+ 118,4 %	70
2022	65	2.731 EUR	-10,7 %	+ 134,0 %	2.701 EUR	-9,8 %	+ 127,4 %	35
2021	40	3.059 EUR	+ 28,6 %	+ 162,1 %	2.993 EUR	+ 24,9 %	+ 151,9 %	41
2020	36	2.378 EUR	+ 24,2 %	+ 103,8 %	2.397 EUR	+ 16,8 %	+ 101,8 %	22
2019	45	1.914 EUR	-4,3 %	+ 64,0 %	2.053 EUR	+ 0,3 %	+ 72,8 %	33
2018	48	1.999 EUR	+ 9,8 %	+ 71,3 %	2.046 EUR	+ 4,3 %	+ 72,2 %	41
2017	41	1.821 EUR	+ 5,6 %	+ 56,0 %	1.961 EUR	+ 8,9 %	+ 65,1 %	53
2016	23	1.725 EUR	+ 37,0 %	+ 47,8 %	1.800 EUR	+ 41,1 %	+ 51,5 %	67
2015	21	1.259 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	1.276 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	35
2014	40	1.167 EUR			1.188 EUR			84

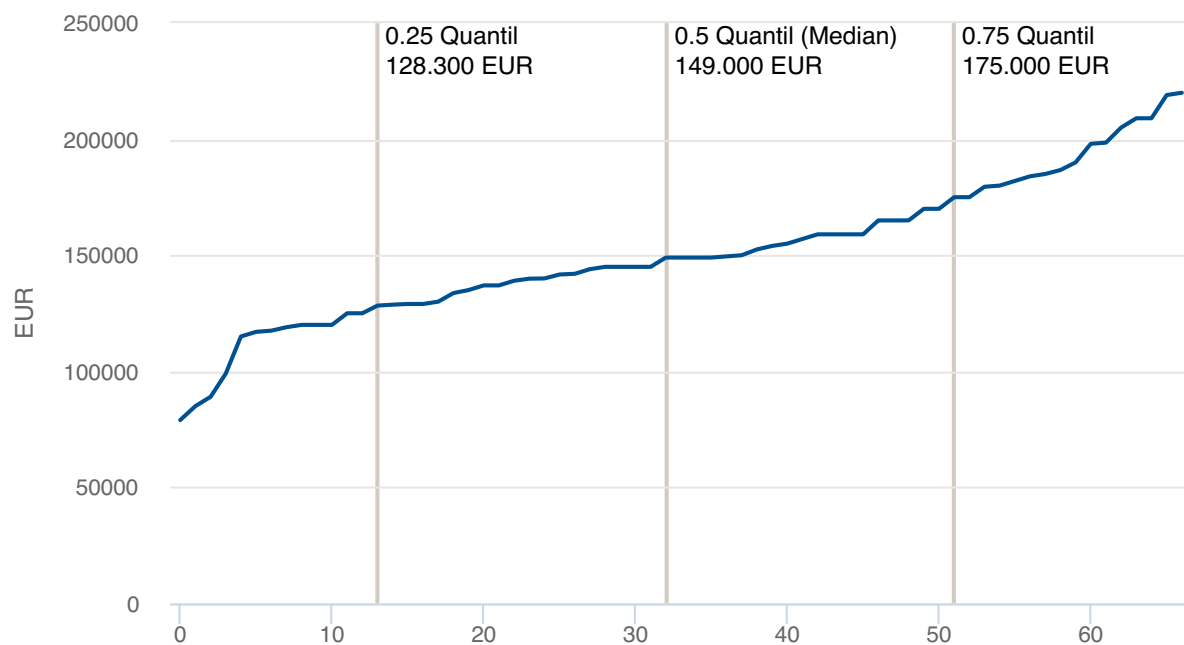


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



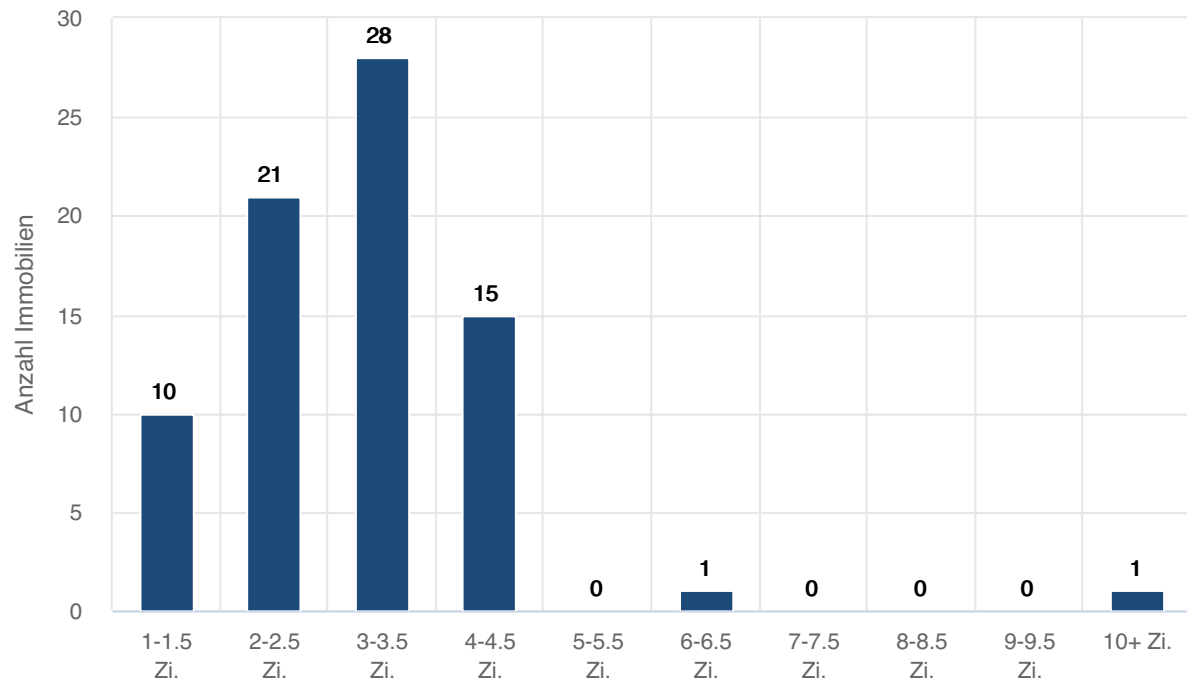
Aufsteigend nach Kaufpreis



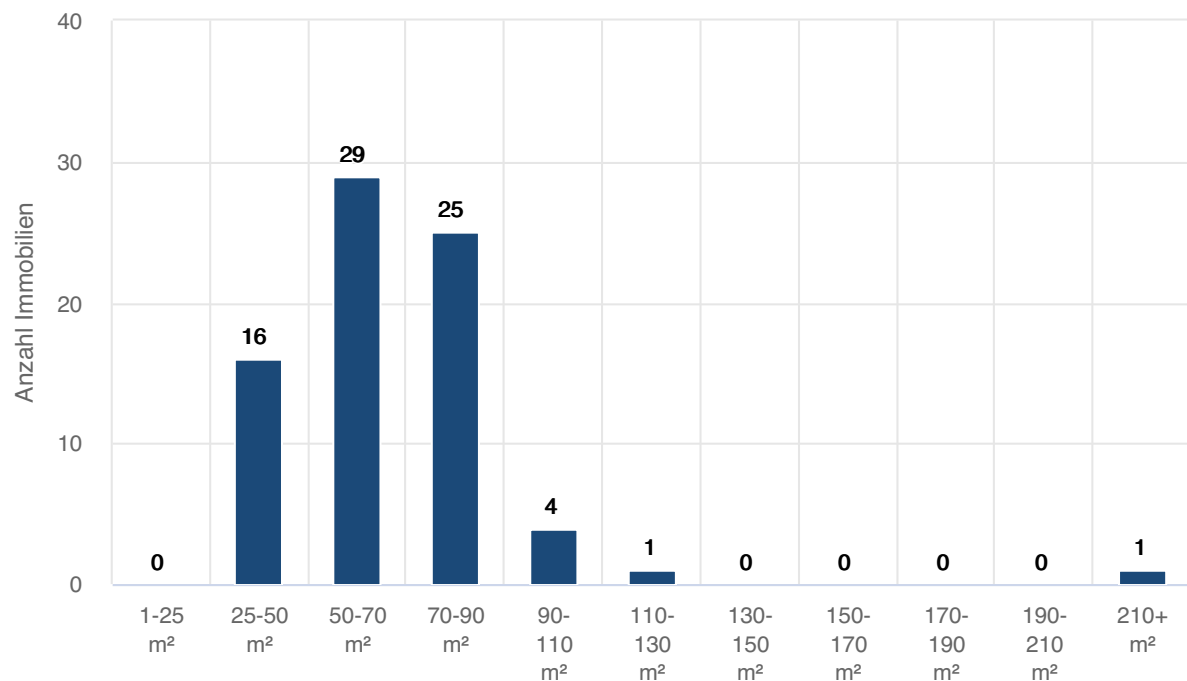


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Weidedamm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	67 m²	204.000 EUR	3.175 EUR	-4,1 %
GESAMT	26	67 m²	204.000 EUR	3.175 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	72 m²	239.000 EUR	3.310 EUR	4,8 %
GESAMT	28	74 m²	247.000 EUR	3.337 EUR	5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	70 m²	223.500 EUR	3.159 EUR	-8,1 %
GESAMT	25	70 m²	223.500 EUR	3.159 EUR	-8,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

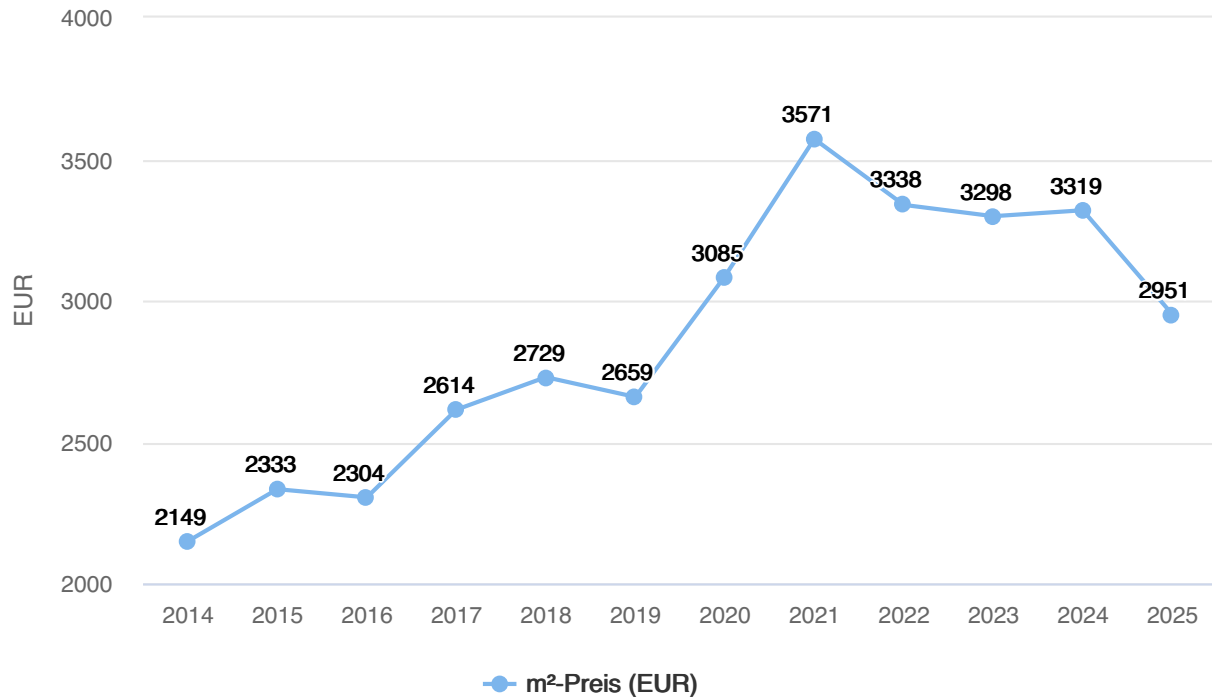
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	47 m²	150.000 EUR	3.191 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	56 m²	179.000 EUR	3.260 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	77 m²	239.000 EUR	3.012 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	110 m²	343.750 EUR	3.139 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



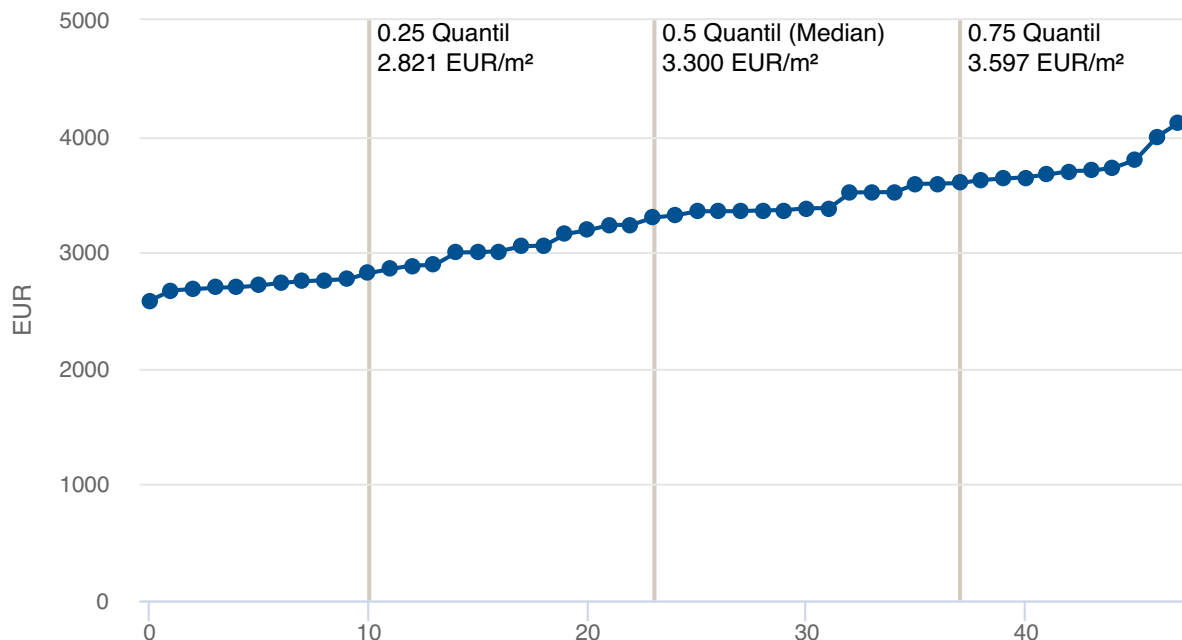
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.951 EUR	-11,1 %	+ 37,3 %	3.073 EUR	-6,7 %	+ 42,8 %	84
2024	27	3.319 EUR	+ 0,6 %	+ 54,4 %	3.295 EUR	+ 0,1 %	+ 53,1 %	64
2023	28	3.298 EUR	-1,2 %	+ 53,5 %	3.291 EUR	+ 1,6 %	+ 52,9 %	62
2022	14	3.338 EUR	-6,5 %	+ 55,3 %	3.238 EUR	-11,1 %	+ 50,5 %	46
2021	19	3.571 EUR	+ 15,8 %	+ 66,2 %	3.642 EUR	+ 17,9 %	+ 69,2 %	70
2020	44	3.085 EUR	+ 16,0 %	+ 43,6 %	3.090 EUR	+ 10,8 %	+ 43,6 %	39
2019	68	2.659 EUR	-2,6 %	+ 23,7 %	2.789 EUR	+ 2,3 %	+ 29,6 %	47
2018	48	2.729 EUR	+ 4,4 %	+ 27,0 %	2.726 EUR	+ 3,9 %	+ 26,7 %	51
2017	46	2.614 EUR	+ 13,5 %	+ 21,6 %	2.623 EUR	+ 11,5 %	+ 21,9 %	38
2016	32	2.304 EUR	-1,2 %	+ 7,2 %	2.353 EUR	+ 7,1 %	+ 9,3 %	42
2015	49	2.333 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	2.196 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	36
2014	46	2.149 EUR			2.152 EUR			55

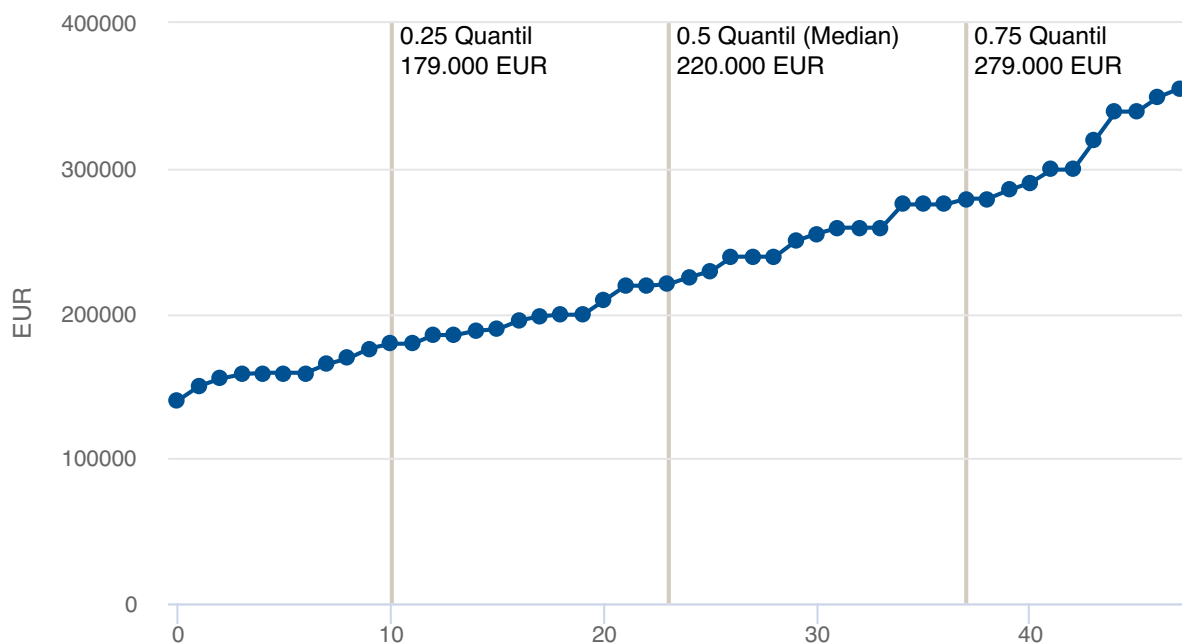


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



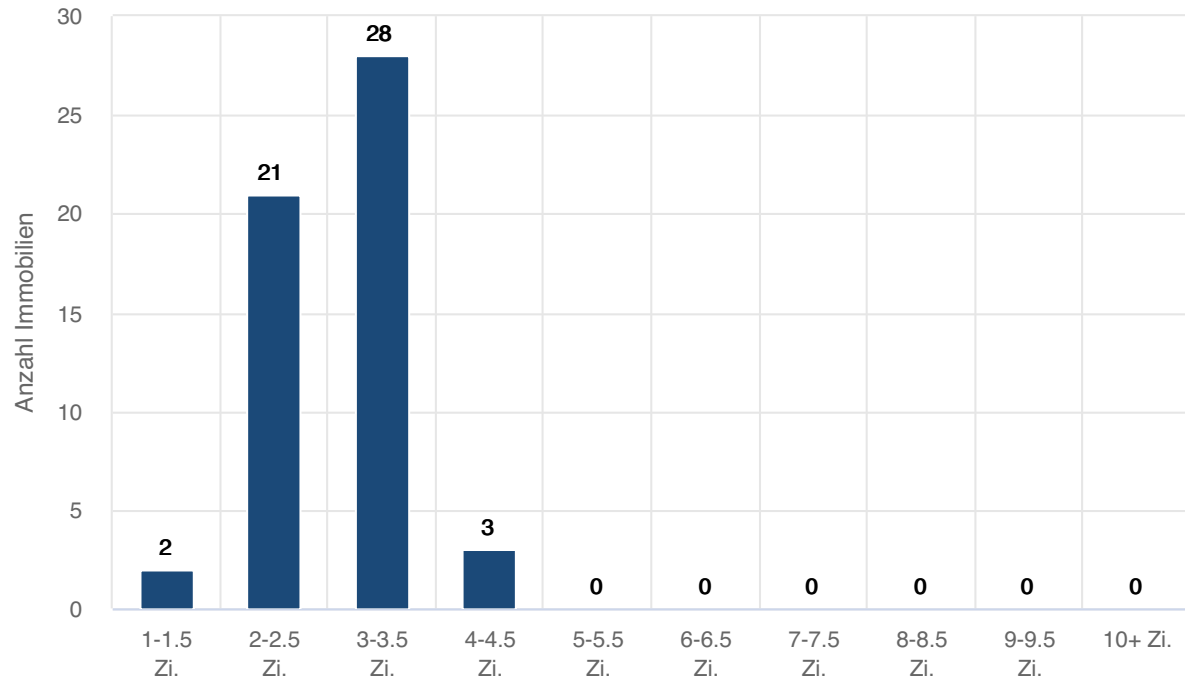
Aufsteigend nach Kaufpreis



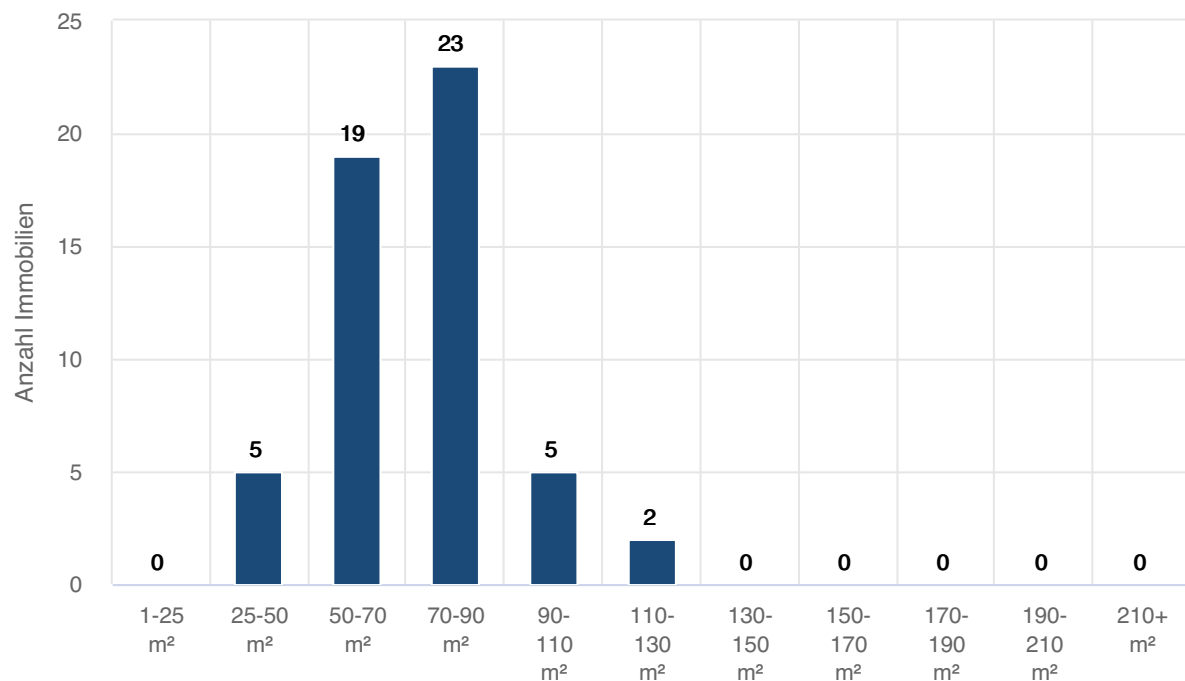


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Westend

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	66 m²	159.000 EUR	2.520 EUR	-1,5 %
GESAMT	31	66 m²	159.000 EUR	2.520 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	55 m²	144.000 EUR	2.559 EUR	-2,0 %
GESAMT	12	55 m²	144.000 EUR	2.559 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	61 m²	159.000 EUR	2.612 EUR	4,7 %
GESAMT	23	61 m²	159.000 EUR	2.612 EUR	-0,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

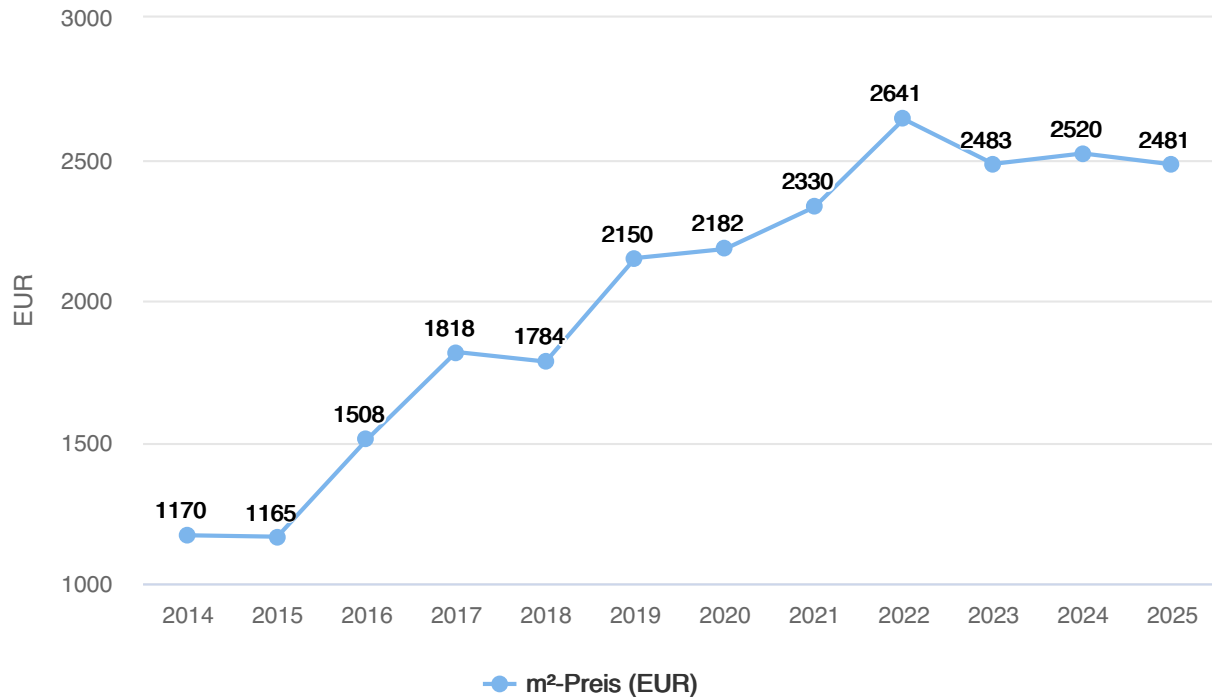
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	26 m²	79.000 EUR	3.038 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	54 m²	133.700 EUR	2.451 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	68 m²	163.394 EUR	2.419 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	90 m²	212.500 EUR	2.305 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	151 m²	479.000 EUR	3.172 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



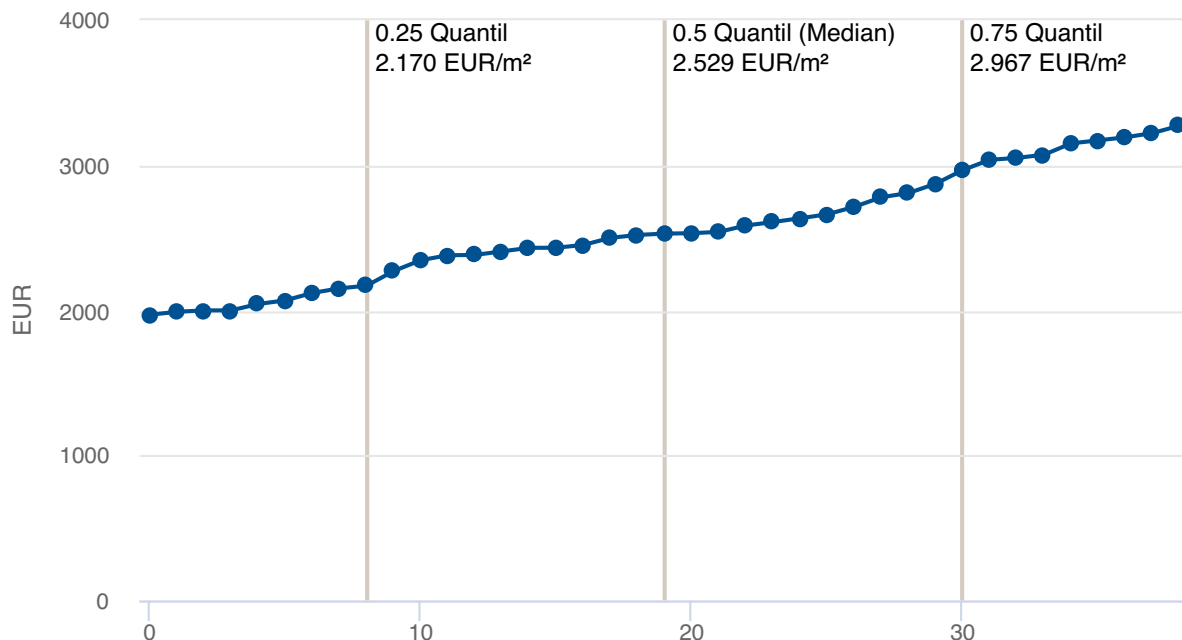
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.481 EUR	-1,5 %	+ 112,1 %	2.520 EUR	-5,0 %	+ 71,1 %	63
2024	19	2.520 EUR	+ 1,5 %	+ 115,4 %	2.652 EUR	+ 4,2 %	+ 80,0 %	77
2023	18	2.483 EUR	-6,0 %	+ 112,2 %	2.545 EUR	-6,8 %	+ 72,8 %	56
2022	18	2.641 EUR	+ 13,3 %	+ 125,7 %	2.730 EUR	+ 17,5 %	+ 85,3 %	63
2021	21	2.330 EUR	+ 6,8 %	+ 99,1 %	2.324 EUR	-2,2 %	+ 57,8 %	43
2020	17	2.182 EUR	+ 1,5 %	+ 86,5 %	2.376 EUR	+ 21,4 %	+ 61,3 %	50
2019	20	2.150 EUR	+ 20,5 %	+ 83,8 %	1.957 EUR	+ 3,5 %	+ 32,9 %	49
2018	16	1.784 EUR	-1,9 %	+ 52,5 %	1.891 EUR	+ 4,2 %	+ 28,4 %	69
2017	14	1.818 EUR	+ 20,6 %	+ 55,4 %	1.815 EUR	+ 23,3 %	+ 23,2 %	82
2016	13	1.508 EUR	+ 29,4 %	+ 28,9 %	1.472 EUR	+ 8,0 %	-0,1 %	39
2015	22	1.165 EUR	-0,4 %	-0,4 %	1.363 EUR	-7,5 %	-7,5 %	136
2014	41	1.170 EUR			1.473 EUR			58

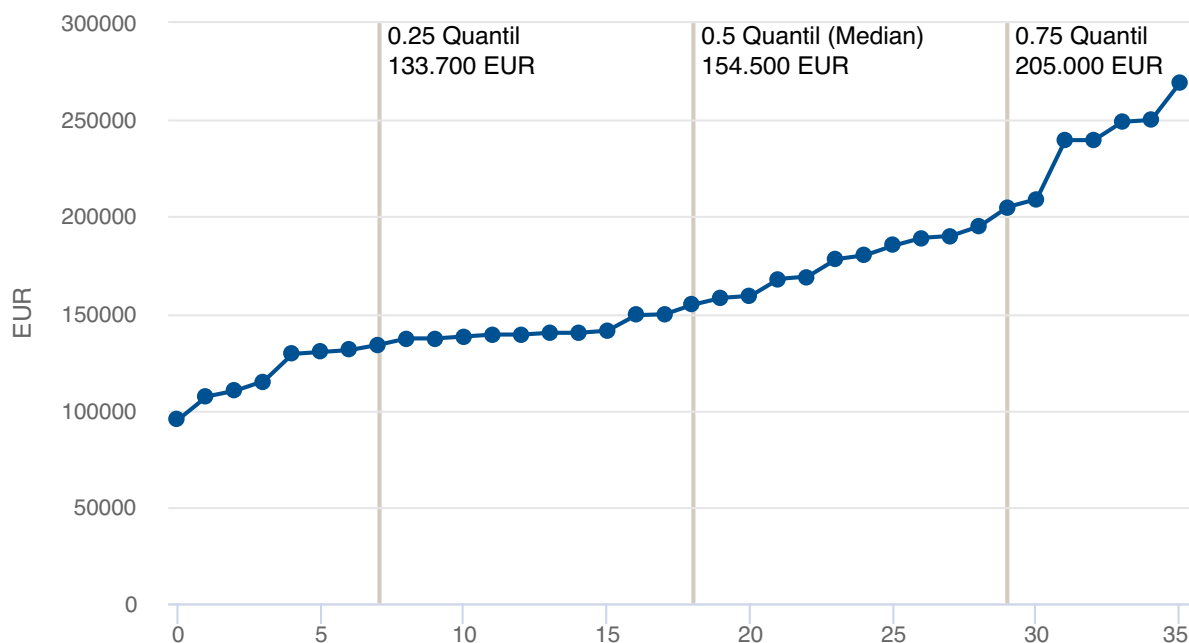


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



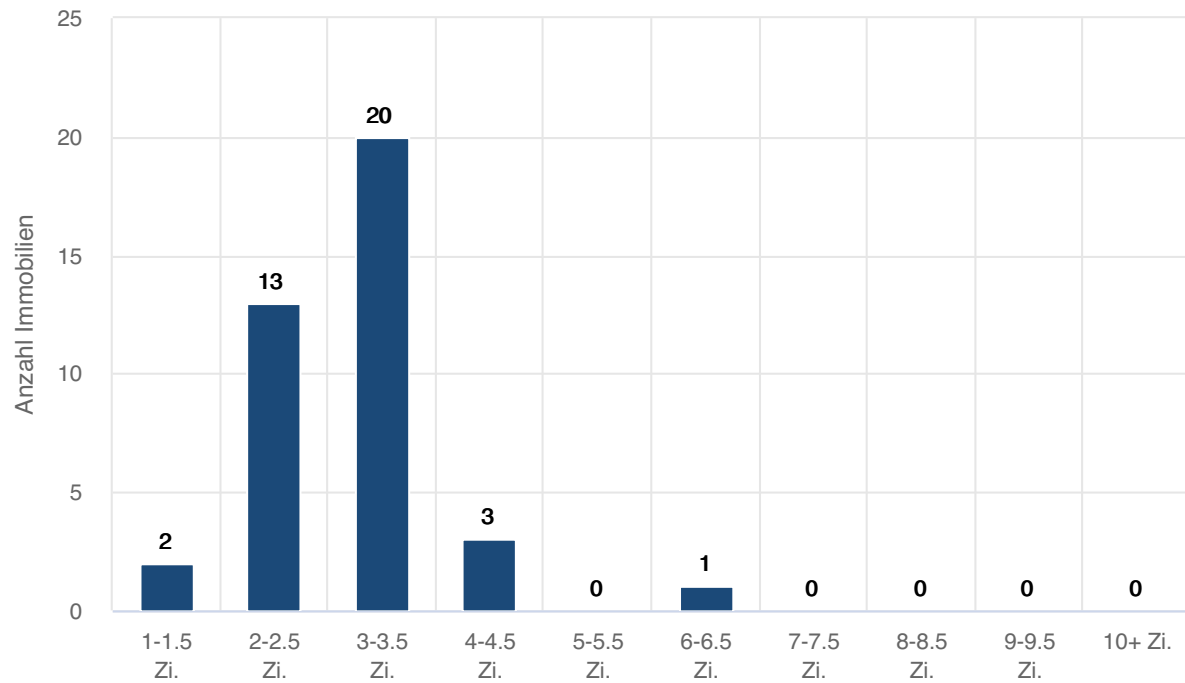
Aufsteigend nach Kaufpreis



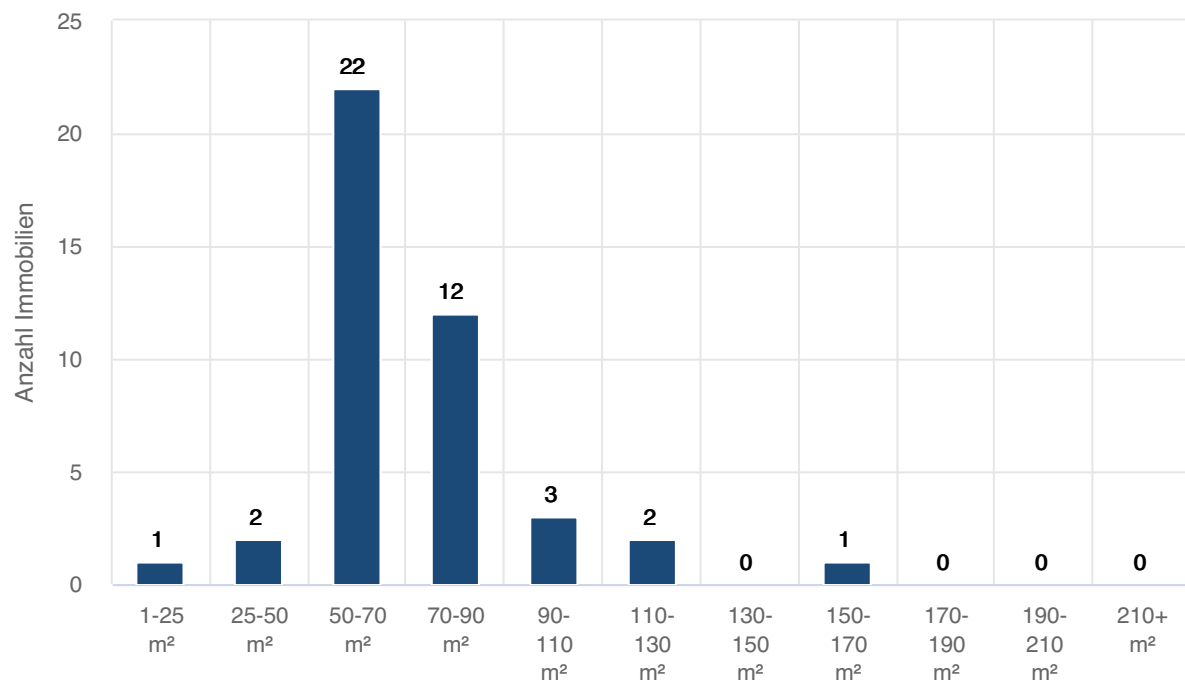


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Woltmershausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	56 m²	144.000 EUR	2.543 EUR	5,1 %
GESAMT	45	60 m²	149.000 EUR	2.554 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	60 m²	149.000 EUR	2.420 EUR	-6,4 %
GESAMT	64	60 m²	149.250 EUR	2.425 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	50 m²	138.000 EUR	2.585 EUR	-5,8 %
GESAMT	49	50 m²	138.000 EUR	2.585 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

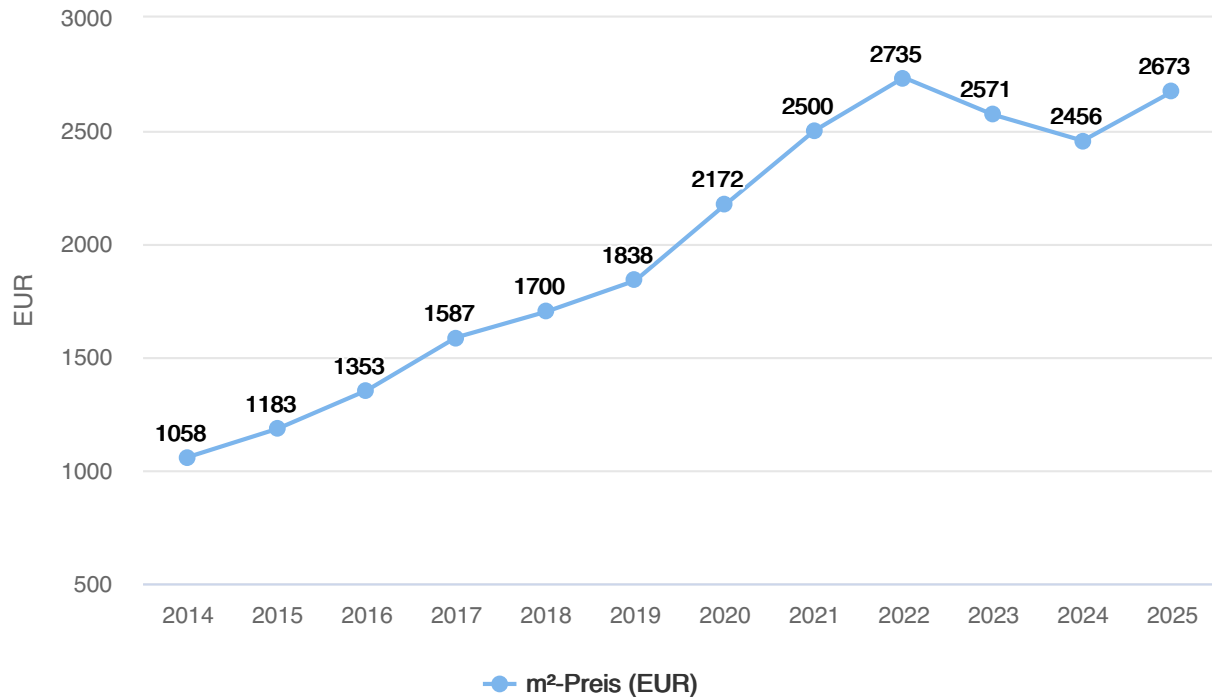
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	28 m²	89.000 EUR	3.179 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	20	54 m²	132.000 EUR	2.633 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	66 m²	165.750 EUR	2.465 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	98 m²	242.750 EUR	2.512 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	110 m²	327.000 EUR	2.973 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



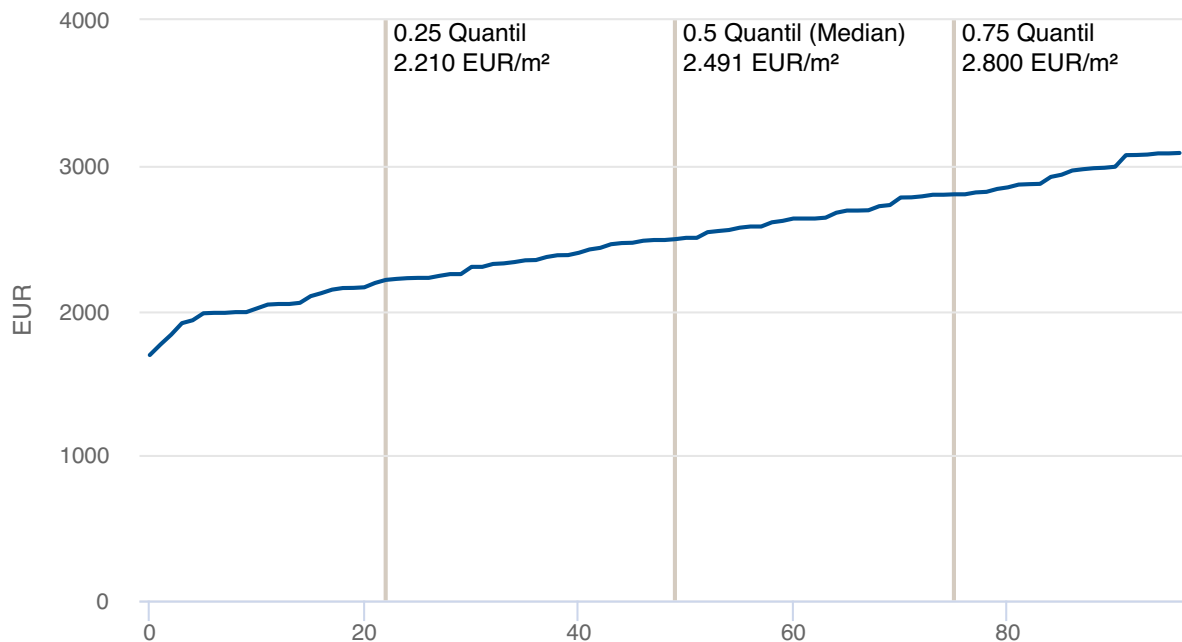
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	2.673 EUR	+ 8,8 %	+ 152,6 %	2.573 EUR	+ 5,2 %	+ 135,6 %	74
2024	59	2.456 EUR	-4,5 %	+ 132,1 %	2.446 EUR	-4,0 %	+ 124,0 %	61
2023	53	2.571 EUR	-6,0 %	+ 143,0 %	2.548 EUR	-9,6 %	+ 133,3 %	84
2022	36	2.735 EUR	+ 9,4 %	+ 158,5 %	2.820 EUR	+ 16,1 %	+ 158,2 %	49
2021	36	2.500 EUR	+ 15,1 %	+ 136,3 %	2.429 EUR	+ 7,7 %	+ 122,4 %	60
2020	36	2.172 EUR	+ 18,2 %	+ 105,3 %	2.256 EUR	+ 17,6 %	+ 106,6 %	55
2019	44	1.838 EUR	+ 8,1 %	+ 73,7 %	1.918 EUR	+ 13,2 %	+ 75,6 %	45
2018	26	1.700 EUR	+ 7,1 %	+ 60,7 %	1.695 EUR	-0,4 %	+ 55,2 %	86
2017	41	1.587 EUR	+ 17,3 %	+ 50,0 %	1.702 EUR	+ 20,8 %	+ 55,9 %	40
2016	25	1.353 EUR	+ 14,4 %	+ 27,9 %	1.409 EUR	+ 20,6 %	+ 29,0 %	48
2015	34	1.183 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	1.168 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	52
2014	53	1.058 EUR			1.092 EUR			80

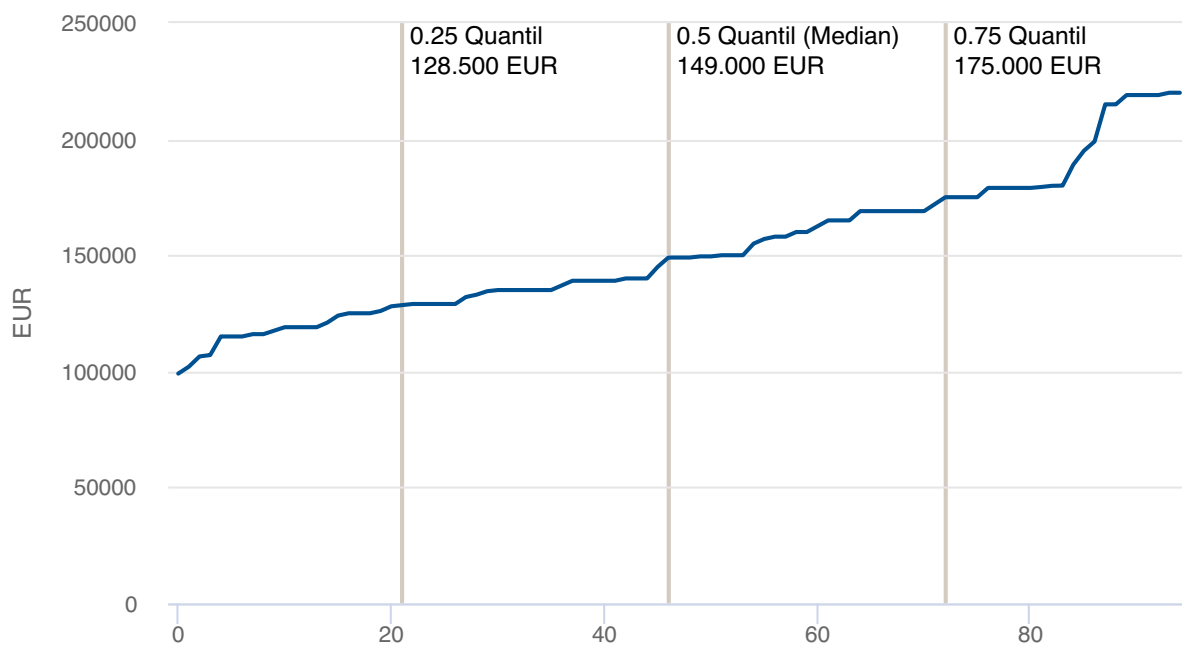


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



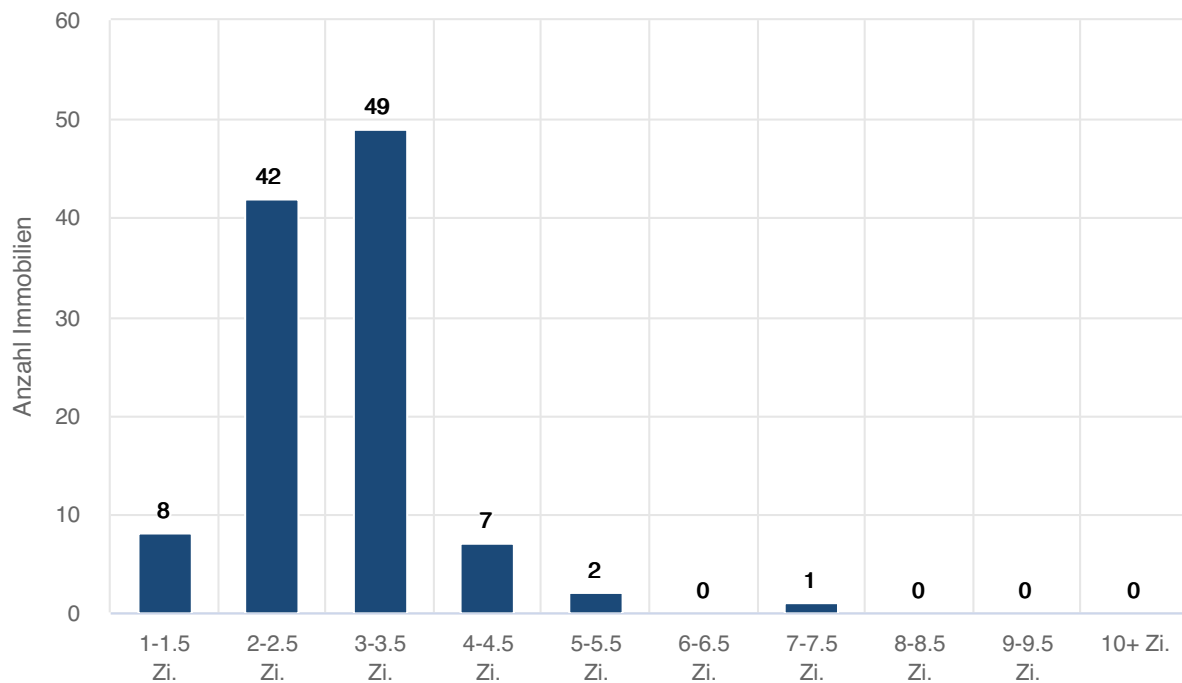
Aufsteigend nach Kaufpreis



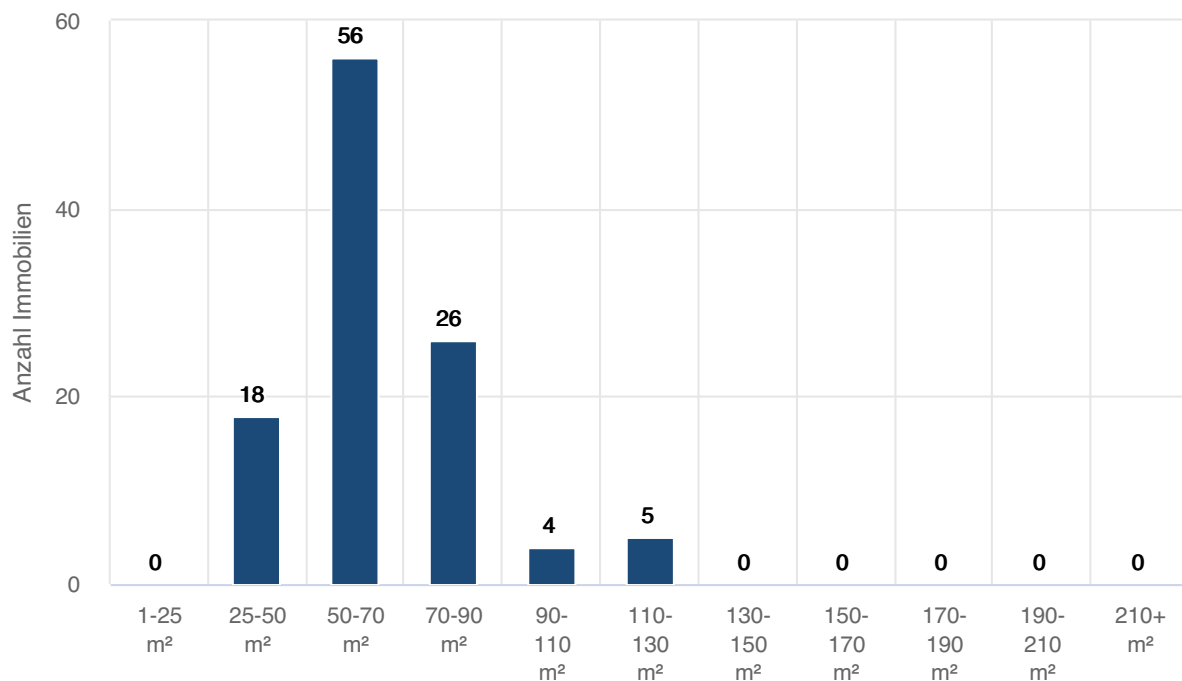


Verteilungsdiagramme

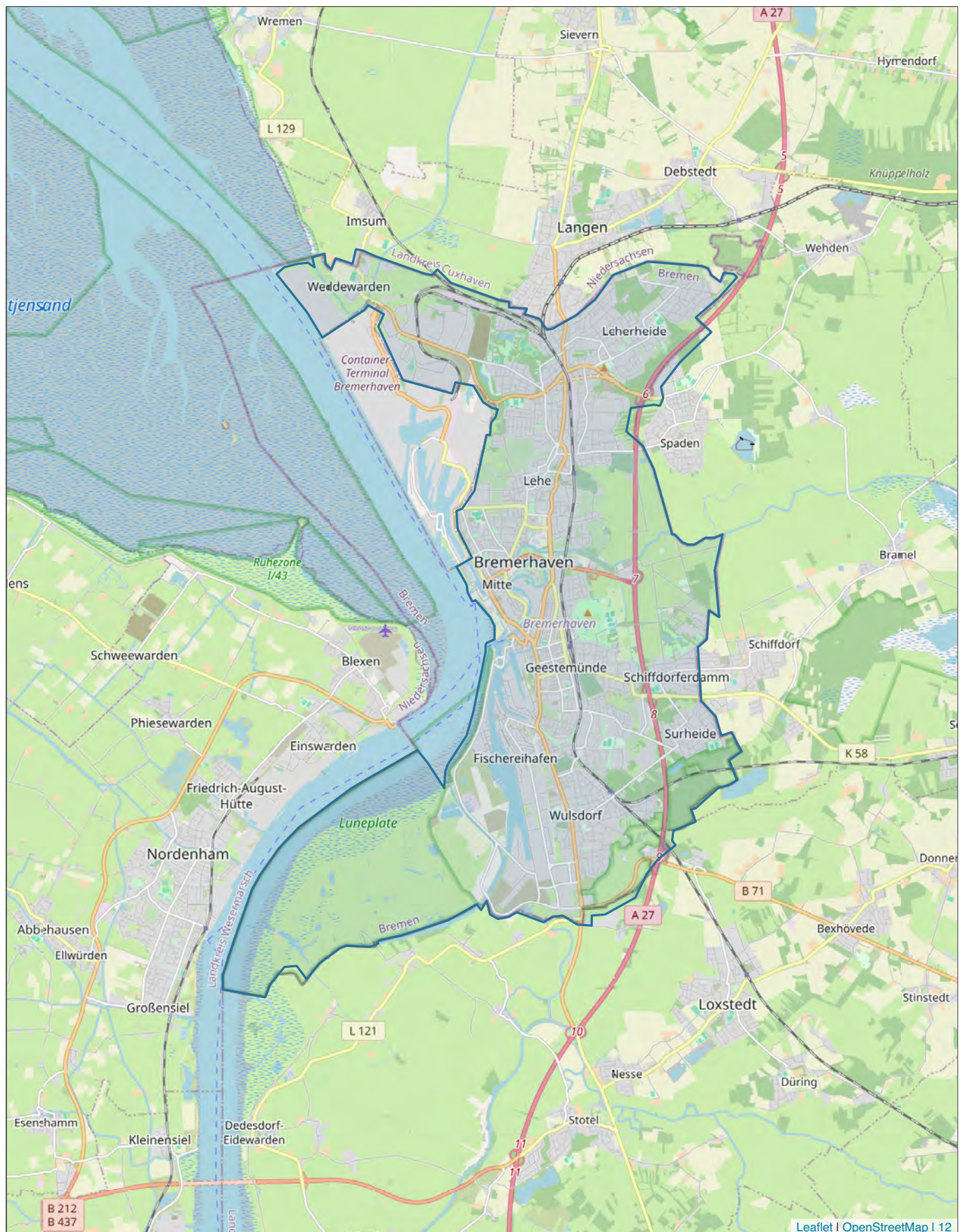
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Bremen | Bremerhaven





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	399	71 m²	103.000 EUR	1.480 EUR	-2,2 %
GESAMT	413	72 m²	105.000 EUR	1.490 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	424	72 m²	109.000 EUR	1.513 EUR	-6,7 %
Maisonette-Wohnung	9	96 m²	129.900 EUR	1.412 EUR	-4,5 %
Penthouse	10	114 m²	299.150 EUR	3.049 EUR	
GESAMT	449	73 m²	110.000 EUR	1.524 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	406	75 m²	125.000 EUR	1.621 EUR	4,6 %
Maisonette-Wohnung	8	100 m²	153.450 EUR	1.479 EUR	-3,0 %
GESAMT	420	75 m²	125.000 EUR	1.624 EUR	4,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

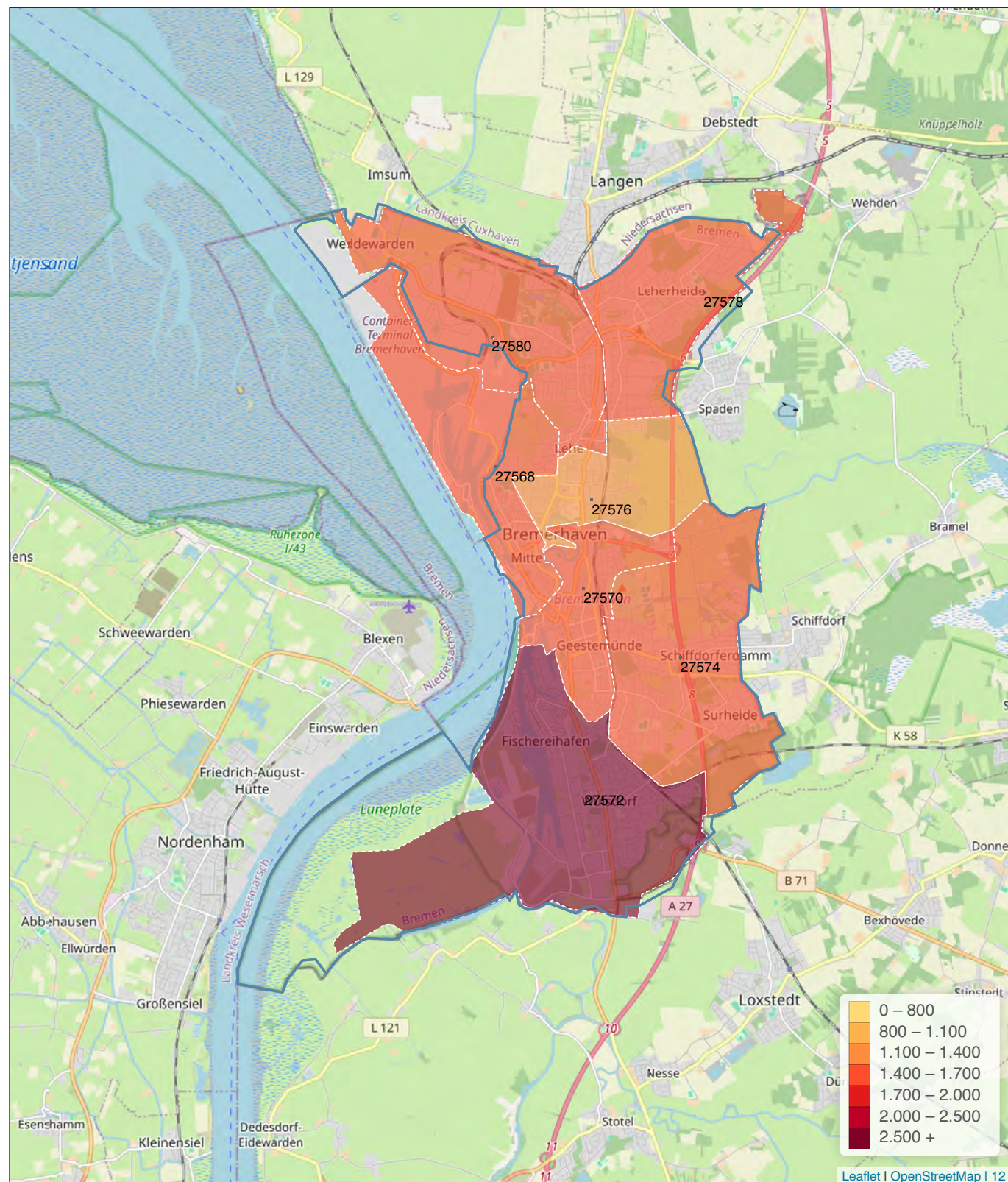
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	27	37 m²	57.000 EUR	1.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	109	58 m²	89.000 EUR	1.571 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	201	75 m²	105.000 EUR	1.369 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	69	100 m²	159.000 EUR	1.602 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	166 m²	224.000 EUR	1.346 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	316 m²	457.500 EUR	1.176 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.594 EUR/m², der Median 2.532 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 1.583 EUR/m², der Median 1.509 EUR/m².



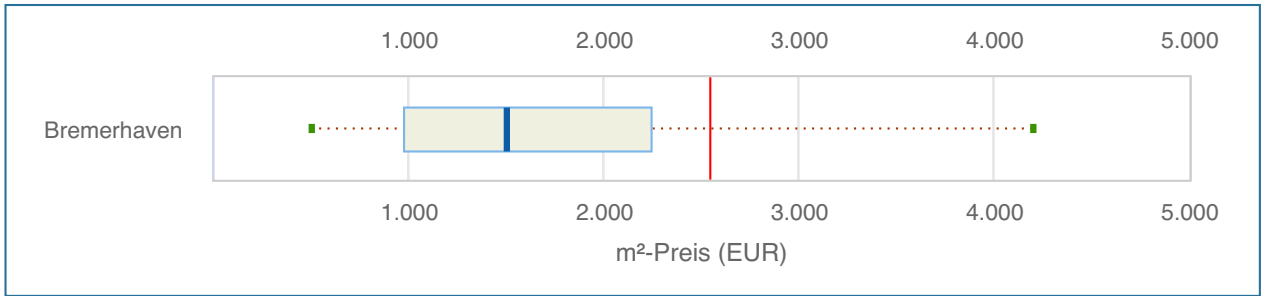


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27568	Bremerhaven	196	1.000 EUR	2.013 EUR	1.500 EUR	1.506 EUR
27570	Bremerhaven	206	1.114 EUR	2.243 EUR	1.548 EUR	1.626 EUR
27572	Bremerhaven	54	1.434 EUR	4.028 EUR	2.535 EUR	2.678 EUR
27574	Bremerhaven	43	1.281 EUR	2.231 EUR	1.636 EUR	1.729 EUR
27576	Bremerhaven	175	689 EUR	1.735 EUR	1.127 EUR	1.192 EUR
27578	Bremerhaven	67	1.201 EUR	2.125 EUR	1.656 EUR	1.687 EUR
27580	Bremerhaven	102	1.139 EUR	2.261 EUR	1.557 EUR	1.622 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.549 EUR/m².

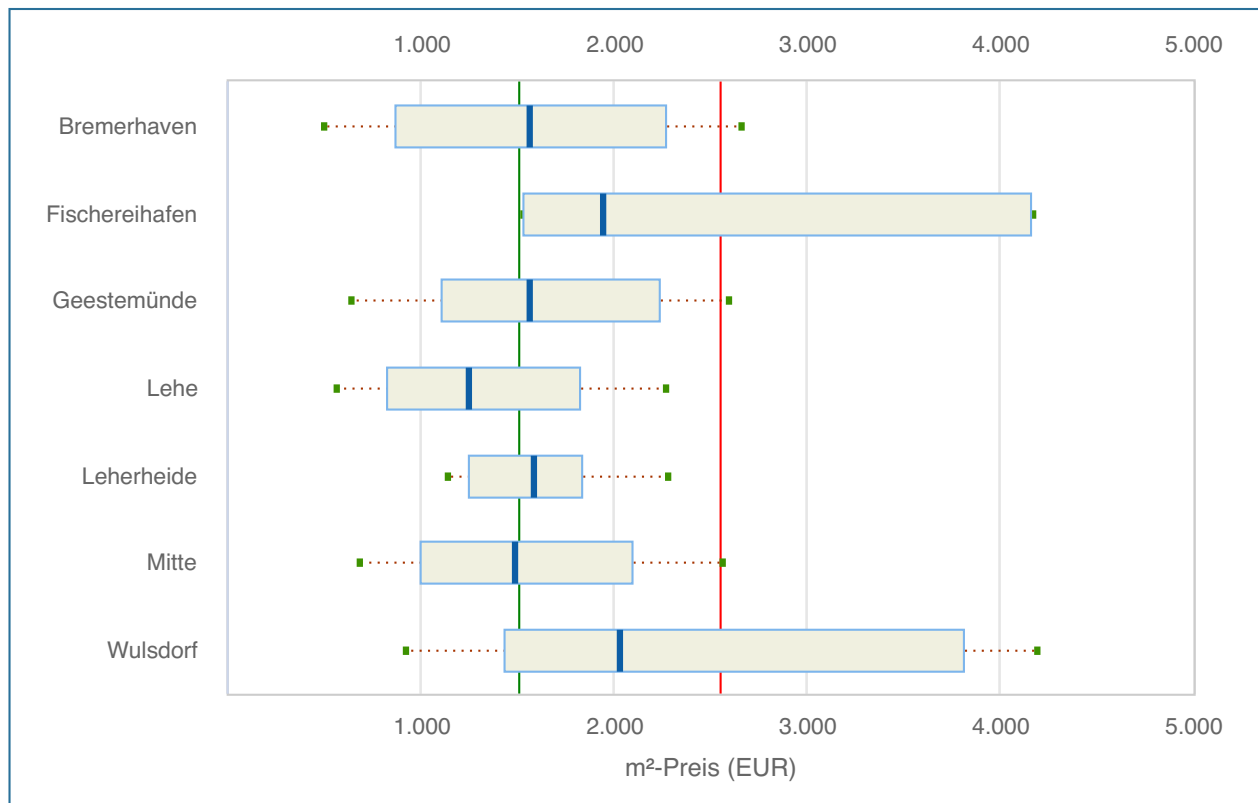
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bremerhaven	861	500 EUR	978 EUR	1.508 EUR	1.576 EUR	2.238 EUR	4.195 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt, 2.549 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.508 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

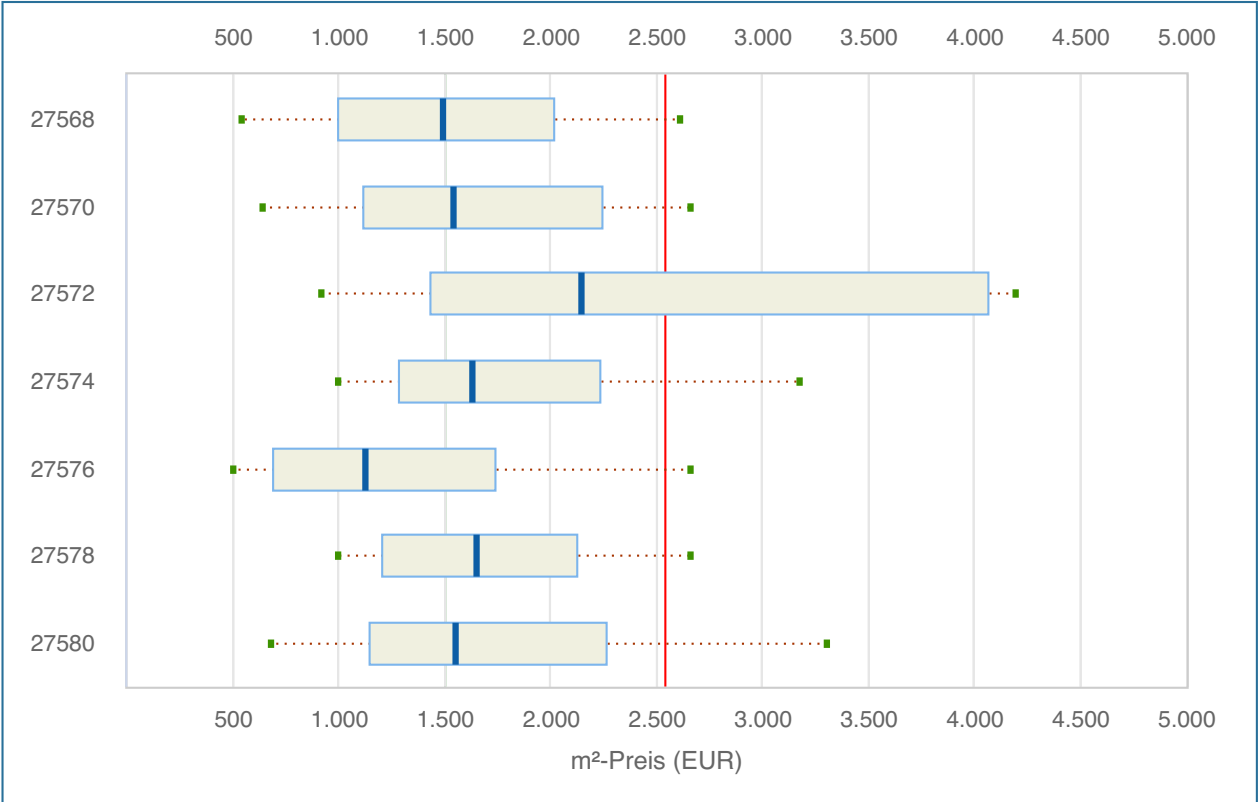
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.508 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bremerhaven	224	500 EUR	867 EUR	1.570 EUR	1.543 EUR	2.261 EUR	2.659 EUR
Fischereihafen	11	1.524 EUR	1.525 EUR	1.949 EUR	2.741 EUR	4.157 EUR	4.165 EUR
Geestemünde	193	637 EUR	1.107 EUR	1.560 EUR	1.622 EUR	2.237 EUR	2.592 EUR
Lehe	212	556 EUR	825 EUR	1.250 EUR	1.298 EUR	1.822 EUR	2.261 EUR
Leherheide	28	1.138 EUR	1.241 EUR	1.586 EUR	1.580 EUR	1.827 EUR	2.278 EUR
Mitte	110	683 EUR	992 EUR	1.484 EUR	1.497 EUR	2.089 EUR	2.561 EUR
Wulsdorf	42	915 EUR	1.432 EUR	2.038 EUR	2.521 EUR	3.808 EUR	4.195 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.549 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

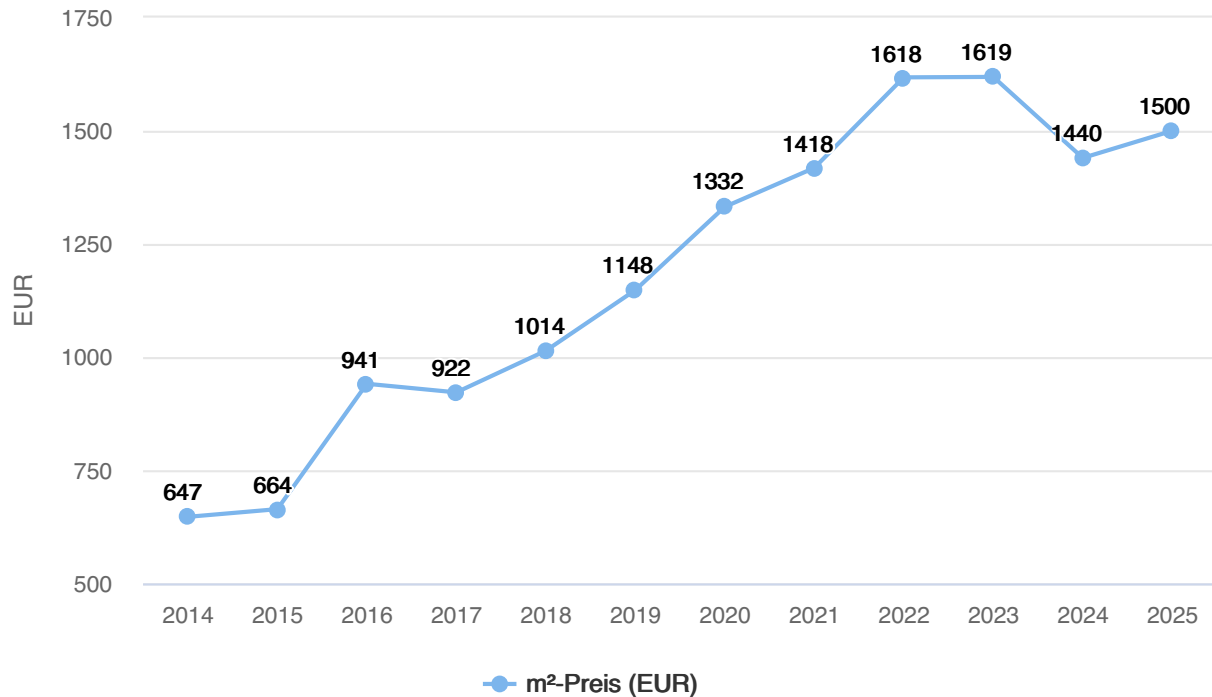
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27568	196	538 EUR	1.000 EUR	1.500 EUR	1.506 EUR	2.013 EUR	2.611 EUR
27570	206	637 EUR	1.114 EUR	1.548 EUR	1.626 EUR	2.243 EUR	2.659 EUR
27572	51	915 EUR	1.431 EUR	2.149 EUR	2.635 EUR	4.067 EUR	4.195 EUR
27574	43	994 EUR	1.281 EUR	1.636 EUR	1.729 EUR	2.231 EUR	3.173 EUR
27576	175	500 EUR	689 EUR	1.127 EUR	1.192 EUR	1.735 EUR	2.659 EUR
27578	67	991 EUR	1.201 EUR	1.656 EUR	1.687 EUR	2.125 EUR	2.657 EUR
27580	102	678 EUR	1.139 EUR	1.557 EUR	1.622 EUR	2.261 EUR	3.303 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



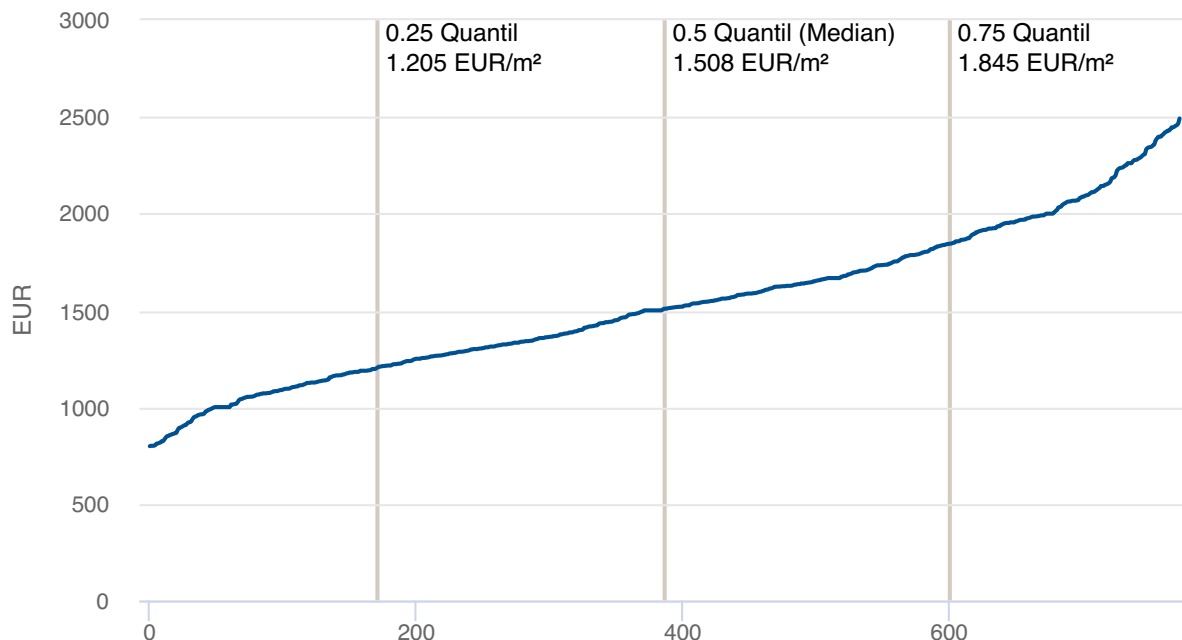
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	281	1.500 EUR	+ 4,2 %	+ 131,8 %	1.546 EUR	+ 1,1 %	+ 82,7 %	75
2024	456	1.440 EUR	-11,1 %	+ 122,6 %	1.529 EUR	-11,3 %	+ 80,7 %	81
2023	428	1.619 EUR	+ 0,1 %	+ 150,2 %	1.723 EUR	+ 1,4 %	+ 103,7 %	63
2022	401	1.618 EUR	+ 14,1 %	+ 150,1 %	1.700 EUR	+ 14,9 %	+ 100,9 %	52
2021	411	1.418 EUR	+ 6,5 %	+ 119,2 %	1.480 EUR	+ 1,6 %	+ 74,9 %	49
2020	440	1.332 EUR	+ 16,0 %	+ 105,9 %	1.457 EUR	+ 7,5 %	+ 72,2 %	60
2019	503	1.148 EUR	+ 13,2 %	+ 77,4 %	1.355 EUR	+ 6,7 %	+ 60,2 %	76
2018	542	1.014 EUR	+ 10,0 %	+ 56,7 %	1.270 EUR	+ 7,4 %	+ 50,1 %	84
2017	607	922 EUR	-2,0 %	+ 42,5 %	1.183 EUR	+ 3,6 %	+ 39,8 %	80
2016	519	941 EUR	+ 41,7 %	+ 45,4 %	1.142 EUR	+ 25,8 %	+ 35,0 %	97
2015	513	664 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	908 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	76
2014	671	647 EUR			846 EUR			85



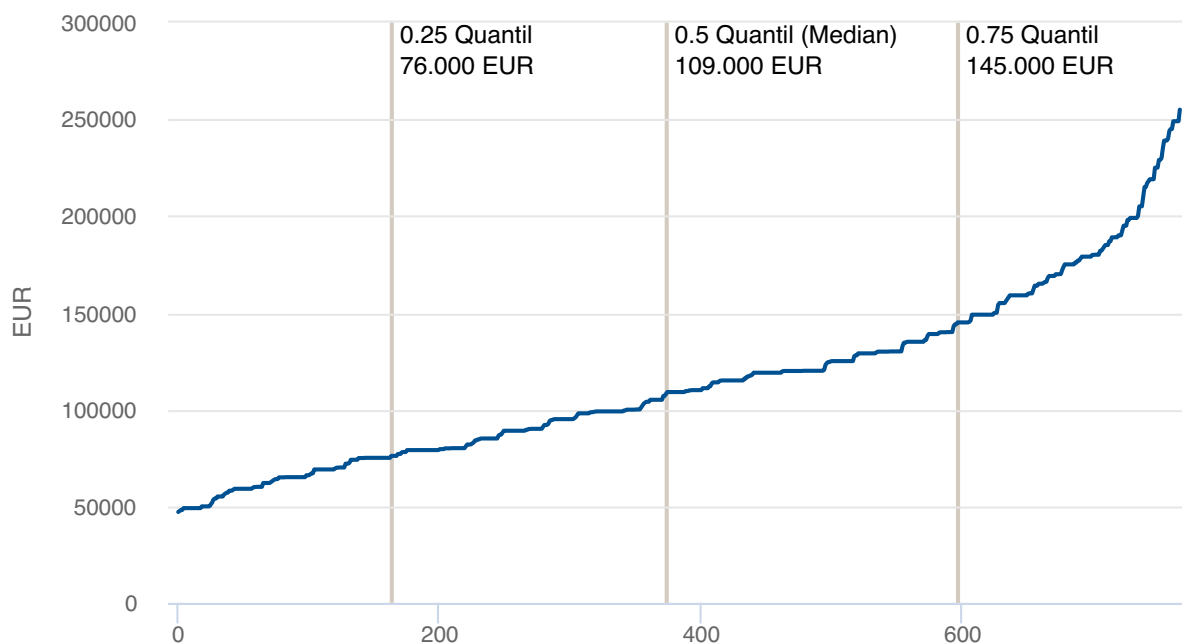
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

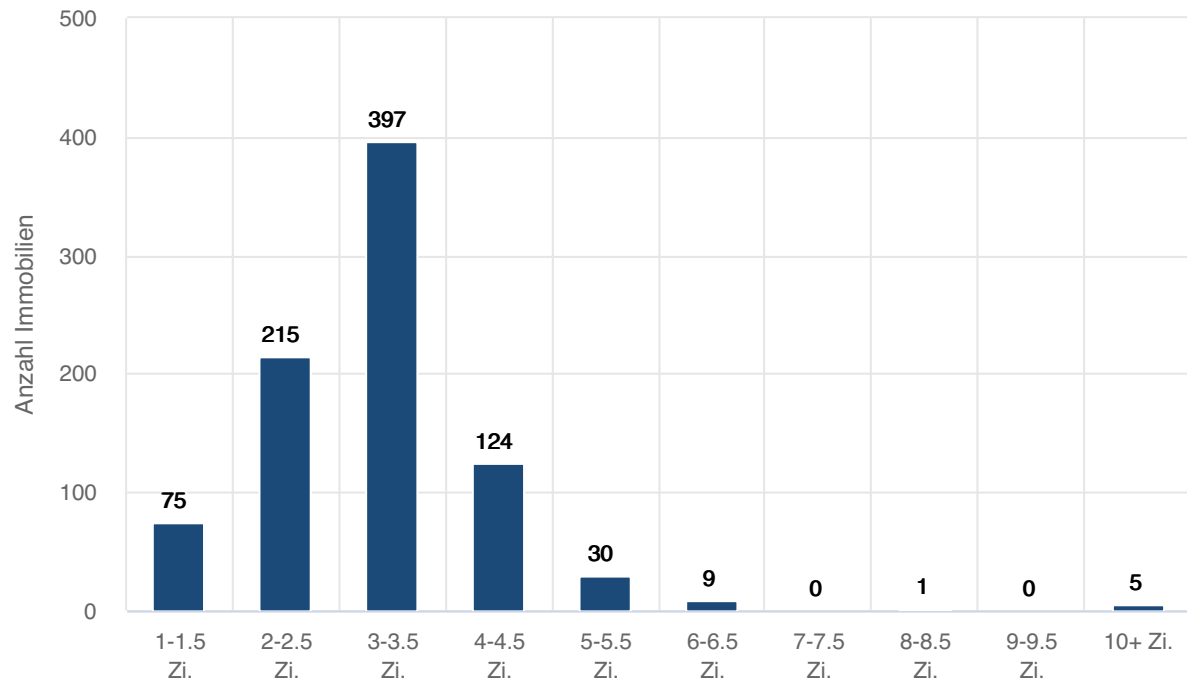


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

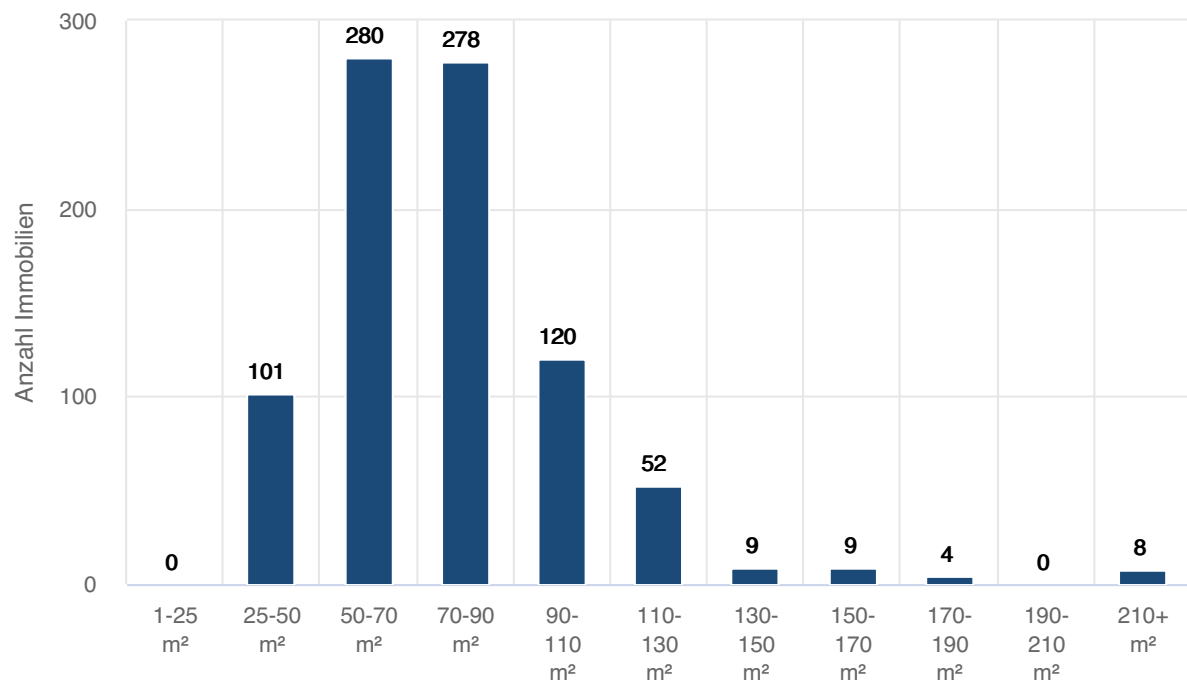


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Bremerhaven

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	116	66 m²	95.000 EUR	1.543 EUR	-1,7 %
GESAMT	118	66 m²	95.500 EUR	1.553 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	101	70 m²	107.000 EUR	1.569 EUR	-10,0 %
GESAMT	106	71 m²	109.500 EUR	1.596 EUR	-8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	93	75 m²	134.500 EUR	1.743 EUR	6,5 %
GESAMT	96	76 m²	134.750 EUR	1.747 EUR	10,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

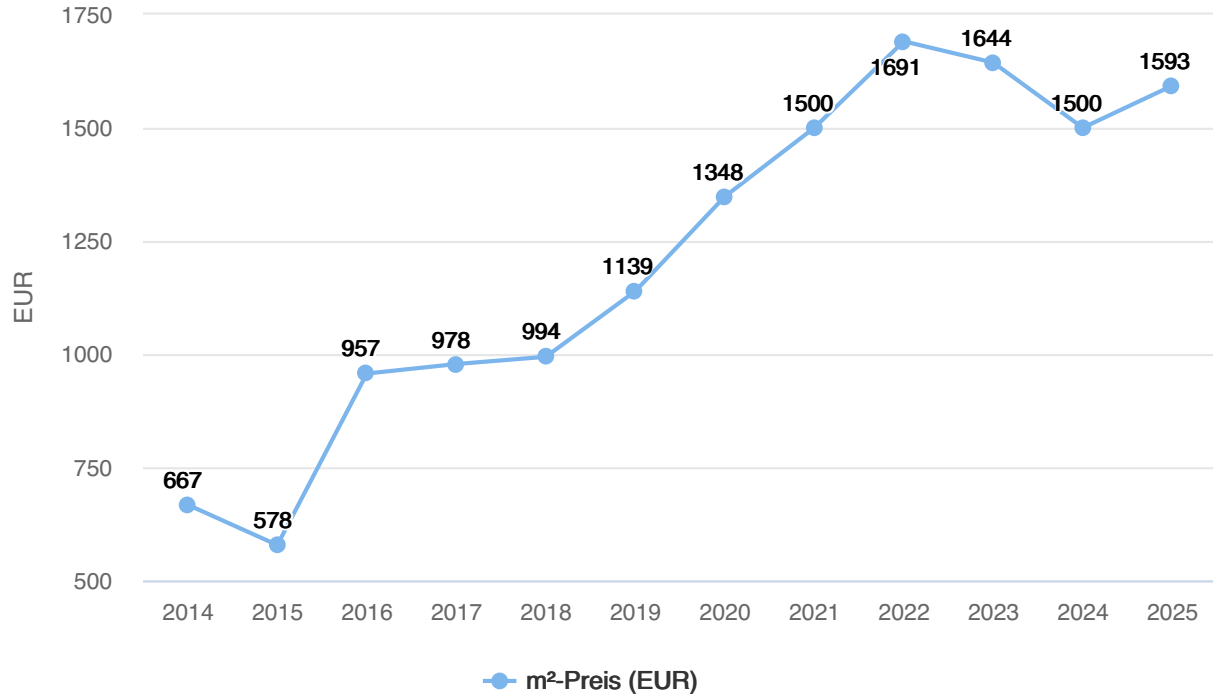
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	34 m²	57.500 EUR	1.780 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	56 m²	79.500 EUR	1.306 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	60	69 m²	104.250 EUR	1.419 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	100 m²	175.000 EUR	1.627 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	316 m²	492.500 EUR	1.555 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



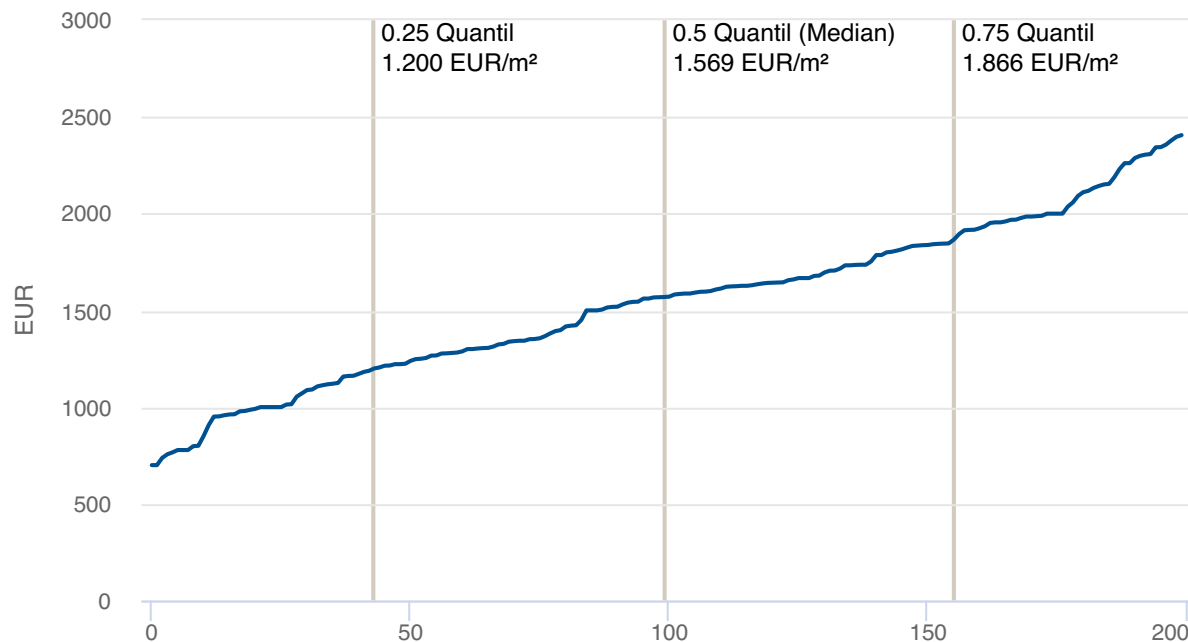
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	78	1.593 EUR	+ 6,2 %	+ 138,8 %	1.534 EUR	+ 3,1 %	+ 79,0 %	51
2024	106	1.500 EUR	-8,8 %	+ 124,9 %	1.488 EUR	-12,1 %	+ 73,6 %	36
2023	113	1.644 EUR	-2,8 %	+ 146,5 %	1.692 EUR	-1,2 %	+ 97,4 %	24
2022	99	1.691 EUR	+ 12,7 %	+ 153,5 %	1.713 EUR	+ 14,5 %	+ 99,9 %	25
2021	95	1.500 EUR	+ 11,3 %	+ 124,9 %	1.496 EUR	+ 1,1 %	+ 74,6 %	20
2020	139	1.348 EUR	+ 18,3 %	+ 102,1 %	1.480 EUR	+ 14,1 %	+ 72,7 %	27
2019	102	1.139 EUR	+ 14,6 %	+ 70,8 %	1.297 EUR	+ 6,9 %	+ 51,3 %	29
2018	138	994 EUR	+ 1,6 %	+ 49,0 %	1.213 EUR	-3,0 %	+ 41,5 %	47
2017	194	978 EUR	+ 2,2 %	+ 46,6 %	1.251 EUR	0,0 %	+ 46,0 %	55
2016	161	957 EUR	+ 65,6 %	+ 43,5 %	1.251 EUR	+ 56,6 %	+ 46,0 %	51
2015	121	578 EUR	-13,3 %	-13,3 %	799 EUR	-6,8 %	-6,8 %	67
2014	213	667 EUR			857 EUR			52

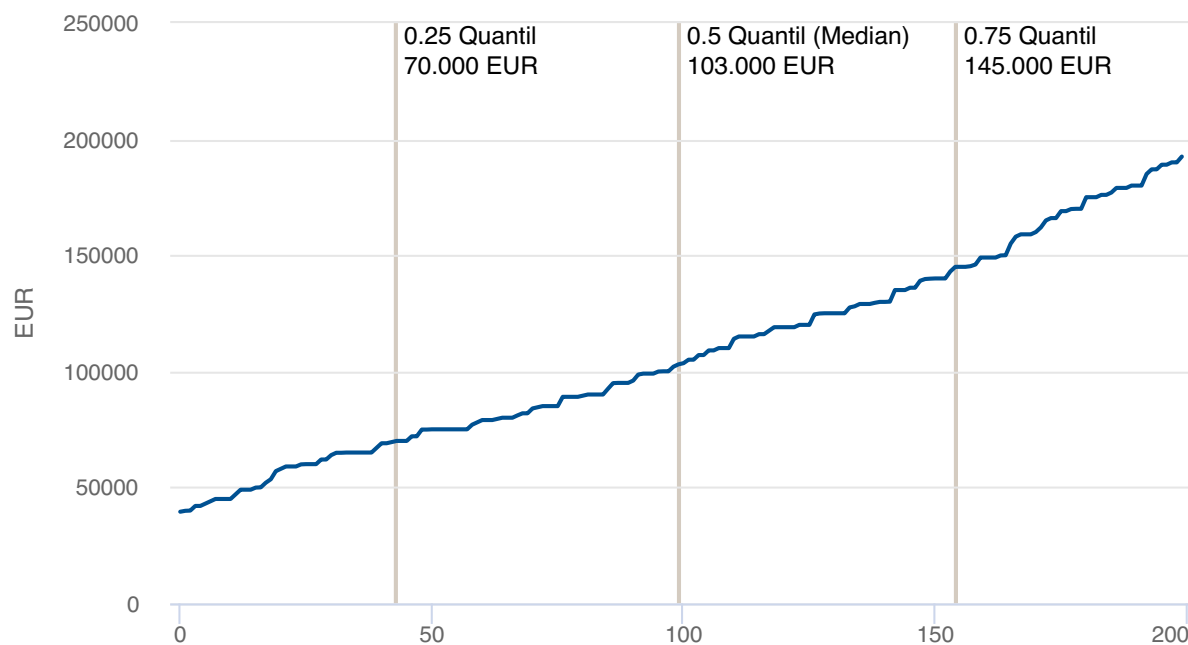


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



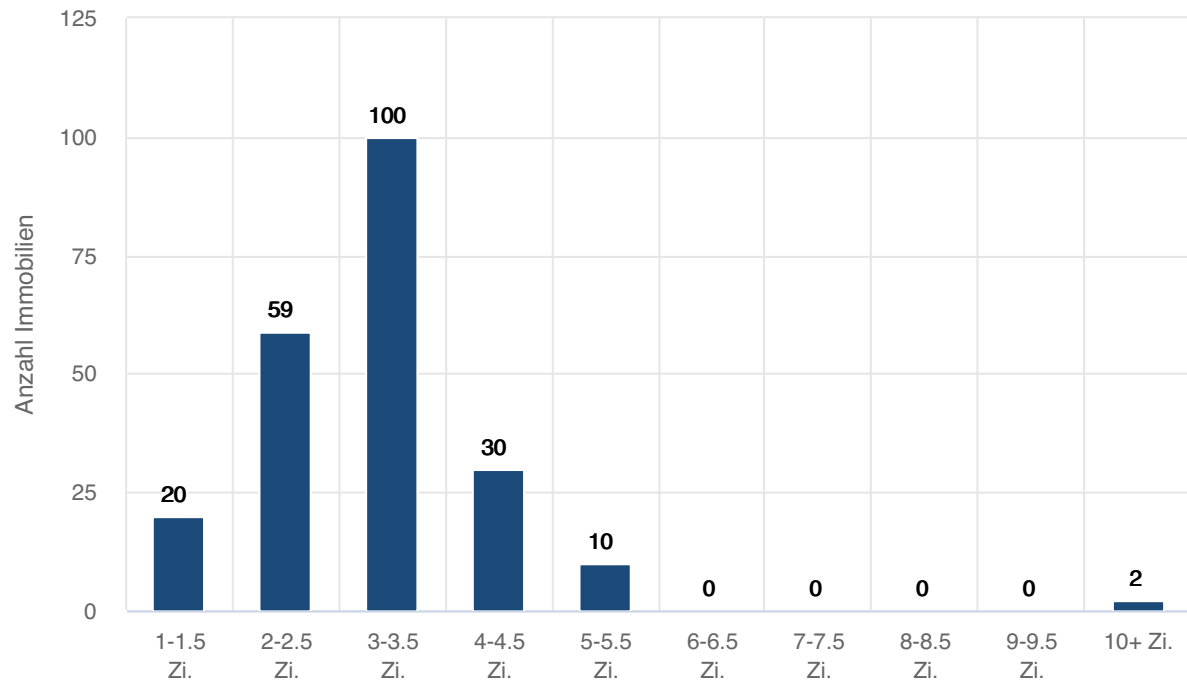
Aufsteigend nach Kaufpreis



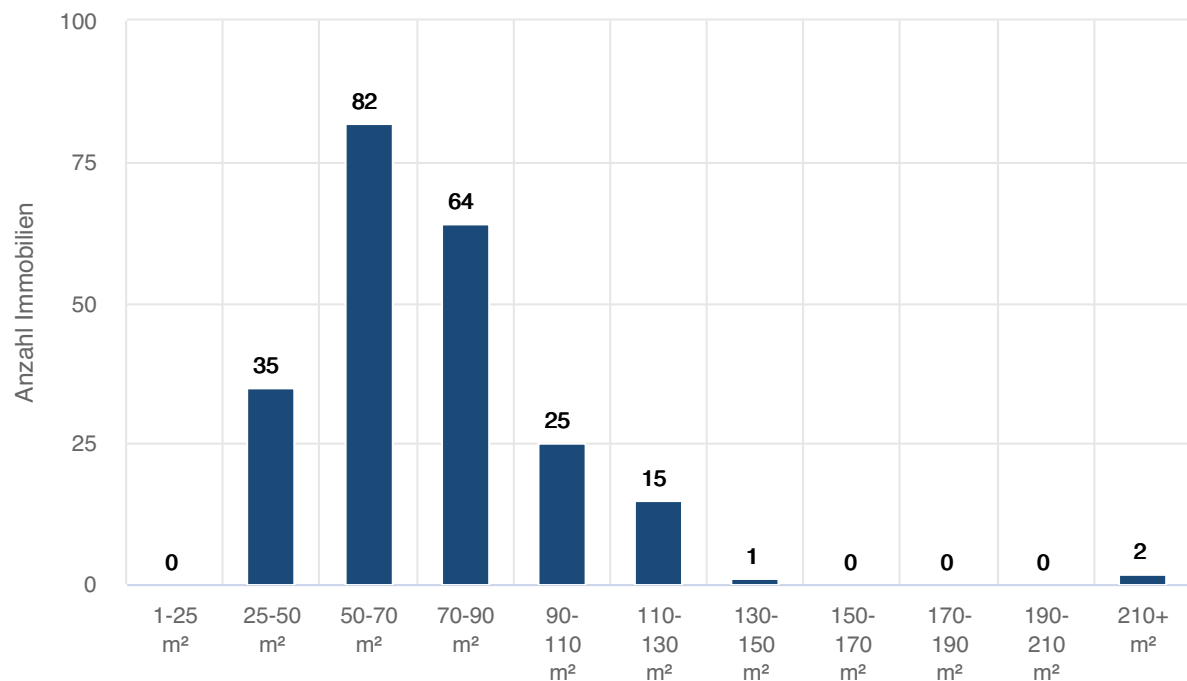


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Geestemünde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	80	73 m²	110.000 EUR	1.546 EUR	-3,4 %
GESAMT	82	73 m²	112.000 EUR	1.546 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	110	71 m²	115.000 EUR	1.601 EUR	-6,2 %
GESAMT	111	71 m²	115.000 EUR	1.579 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	89	73 m²	129.000 EUR	1.707 EUR	8,9 %
GESAMT	90	73 m²	129.000 EUR	1.707 EUR	8,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

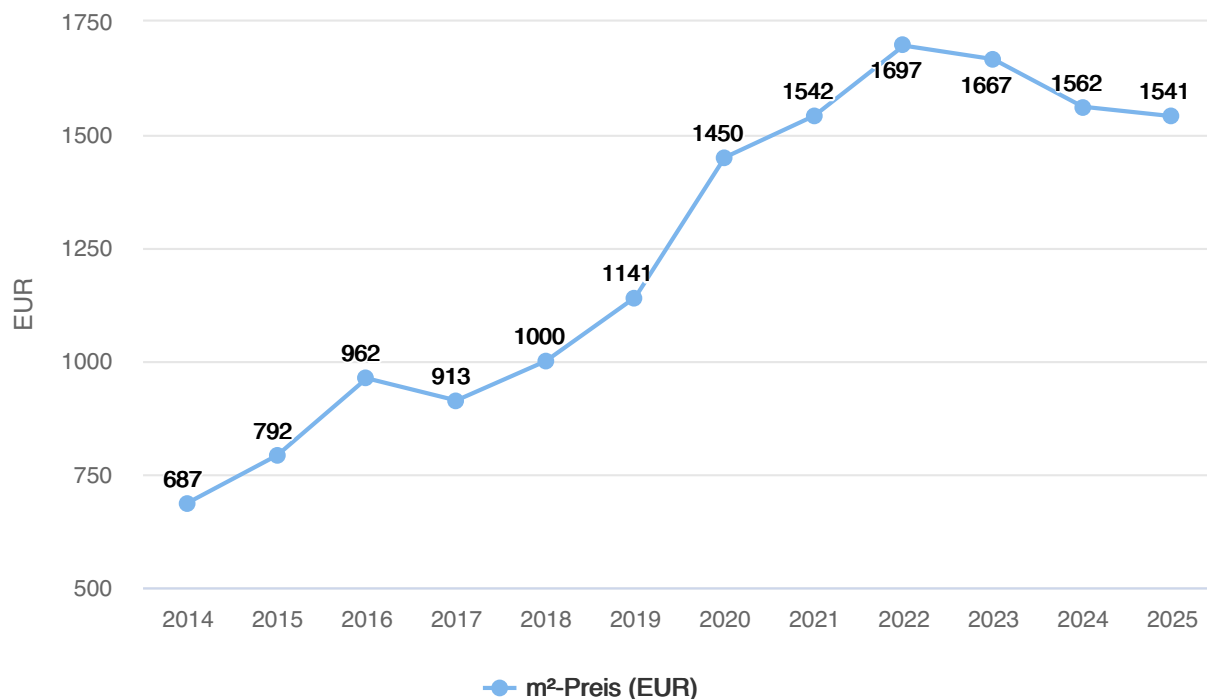
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	39 m²	59.000 EUR	1.513 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	59 m²	99.900 EUR	1.689 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	42	76 m²	116.500 EUR	1.381 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	99 m²	164.500 EUR	1.577 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



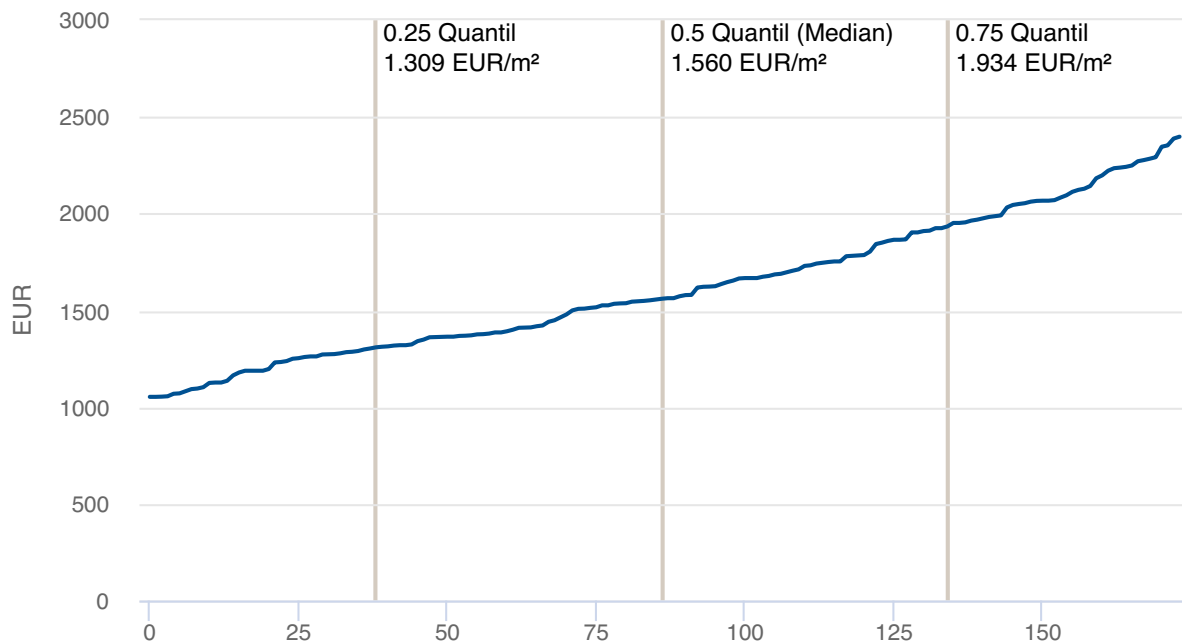
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	1.541 EUR	-1,3 %	+ 124,3 %	1.582 EUR	-1,4 %	+ 107,9 %	99
2024	114	1.562 EUR	-6,3 %	+ 127,4 %	1.604 EUR	-8,0 %	+ 110,8 %	95
2023	94	1.667 EUR	-1,8 %	+ 142,6 %	1.743 EUR	+ 0,5 %	+ 129,0 %	75
2022	86	1.697 EUR	+ 10,1 %	+ 147,0 %	1.734 EUR	+ 4,0 %	+ 127,9 %	49
2021	96	1.542 EUR	+ 6,3 %	+ 124,5 %	1.668 EUR	+ 2,5 %	+ 119,2 %	66
2020	84	1.450 EUR	+ 27,1 %	+ 111,1 %	1.627 EUR	+ 21,7 %	+ 113,8 %	74
2019	127	1.141 EUR	+ 14,1 %	+ 66,1 %	1.337 EUR	+ 22,7 %	+ 75,7 %	98
2018	132	1.000 EUR	+ 9,5 %	+ 45,6 %	1.090 EUR	+ 2,9 %	+ 43,2 %	61
2017	144	913 EUR	-5,1 %	+ 32,9 %	1.059 EUR	-5,5 %	+ 39,2 %	106
2016	144	962 EUR	+ 21,5 %	+ 40,0 %	1.121 EUR	+ 32,5 %	+ 47,3 %	129
2015	114	792 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	846 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	85
2014	136	687 EUR			761 EUR			77

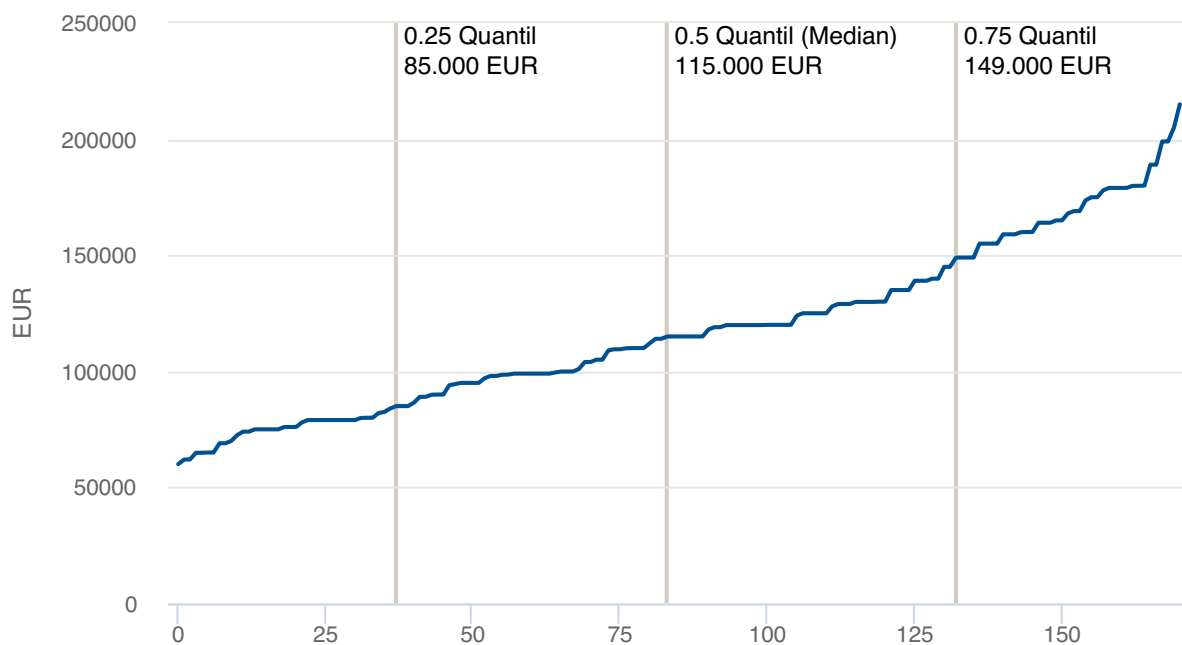


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



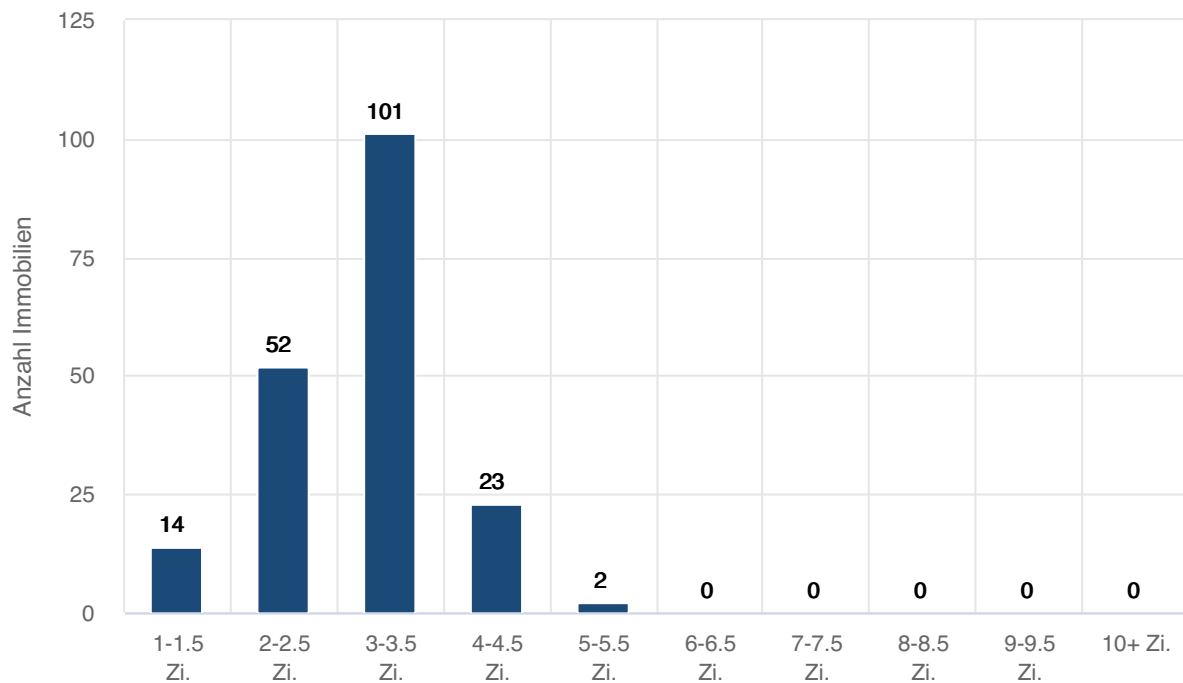
Aufsteigend nach Kaufpreis



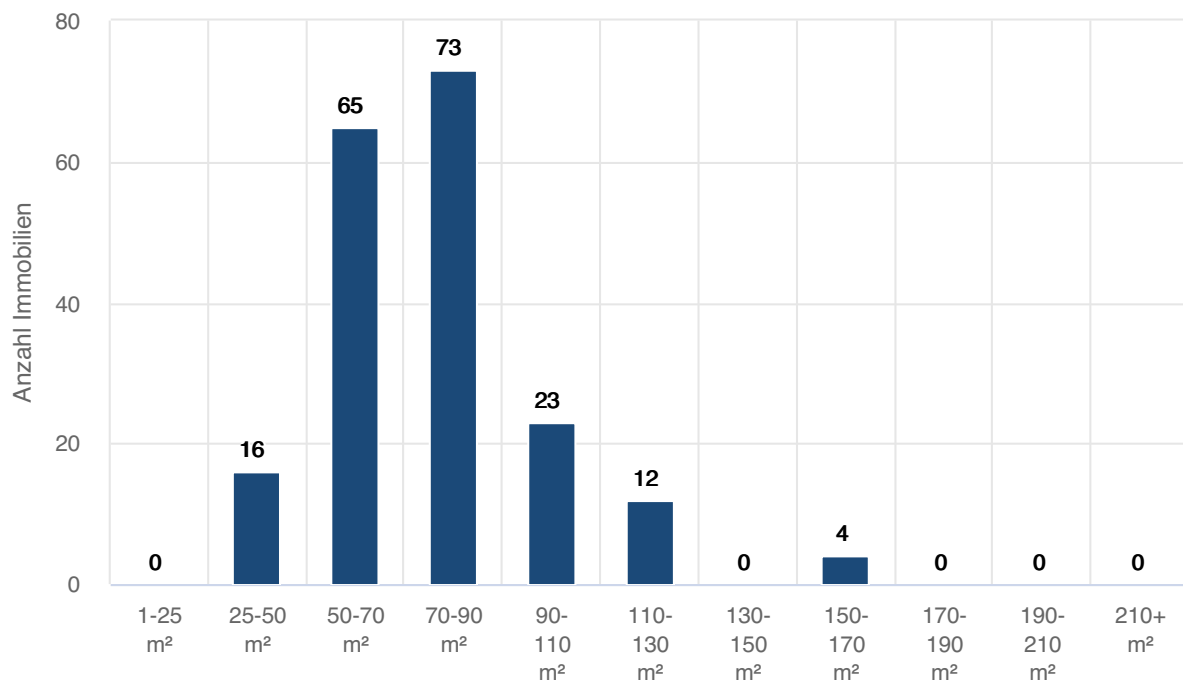


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Lehe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	68 m²	84.950 EUR	1.238 EUR	-6,8 %
GESAMT	102	68 m²	86.000 EUR	1.238 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	106	72 m²	96.500 EUR	1.329 EUR	1,4 %
GESAMT	111	72 m²	98.000 EUR	1.324 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	118	76 m²	99.900 EUR	1.311 EUR	8,6 %
GESAMT	121	76 m²	99.900 EUR	1.309 EUR	8,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

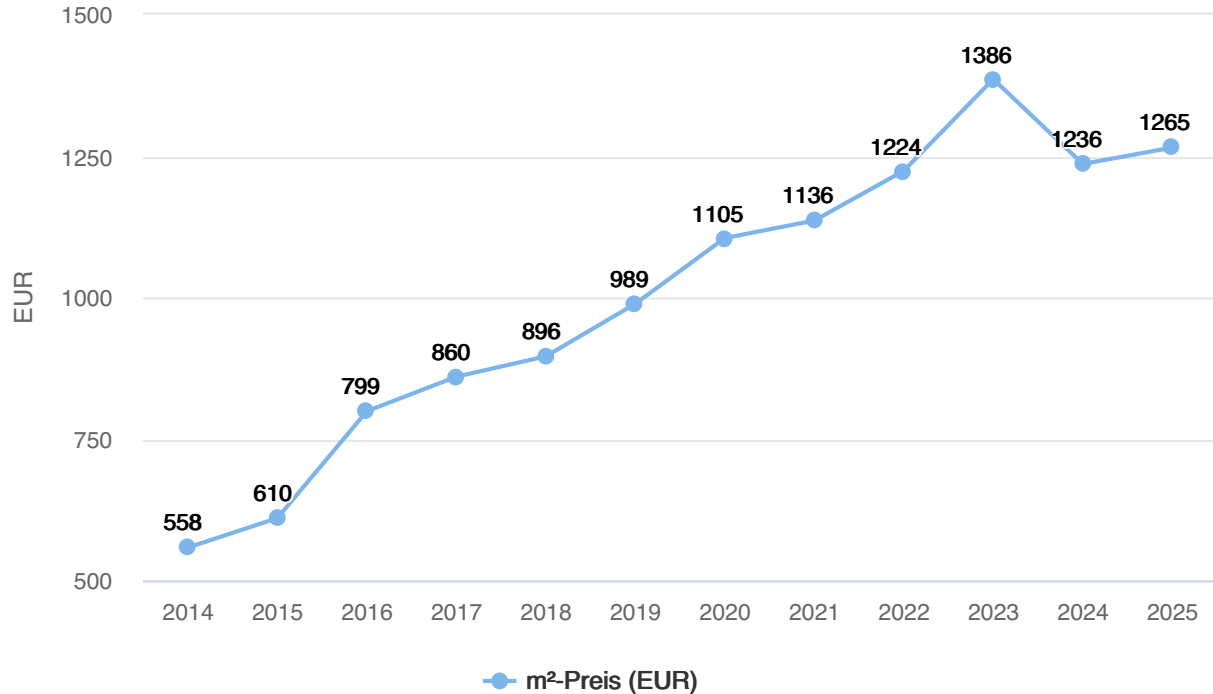
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	38 m²	57.000 EUR	1.541 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	24	58 m²	73.000 EUR	1.313 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	53	75 m²	89.000 EUR	1.211 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	105 m²	123.000 EUR	1.190 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	296 m²	239.999 EUR	811 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	75	1.265 EUR	+ 2,3 %	+ 126,7 %	1.275 EUR	-0,9 %	+ 73,5 %	88
2024	113	1.236 EUR	-10,8 %	+ 121,5 %	1.287 EUR	-5,3 %	+ 75,1 %	84
2023	108	1.386 EUR	+ 13,2 %	+ 148,4 %	1.359 EUR	+ 6,0 %	+ 84,9 %	86
2022	118	1.224 EUR	+ 7,7 %	+ 119,4 %	1.282 EUR	+ 6,9 %	+ 74,4 %	62
2021	119	1.136 EUR	+ 2,8 %	+ 103,6 %	1.199 EUR	-1,1 %	+ 63,1 %	61
2020	129	1.105 EUR	+ 11,7 %	+ 98,0 %	1.212 EUR	-6,6 %	+ 64,9 %	84
2019	167	989 EUR	+ 10,4 %	+ 77,2 %	1.298 EUR	+ 0,5 %	+ 76,6 %	81
2018	143	896 EUR	+ 4,2 %	+ 60,6 %	1.291 EUR	+ 18,4 %	+ 75,6 %	118
2017	153	860 EUR	+ 7,6 %	+ 54,1 %	1.090 EUR	+ 6,5 %	+ 48,3 %	79
2016	136	799 EUR	+ 31,0 %	+ 43,2 %	1.023 EUR	+ 0,4 %	+ 39,2 %	111
2015	173	610 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	1.019 EUR	+ 38,6 %	+ 38,6 %	83
2014	213	558 EUR			735 EUR			104

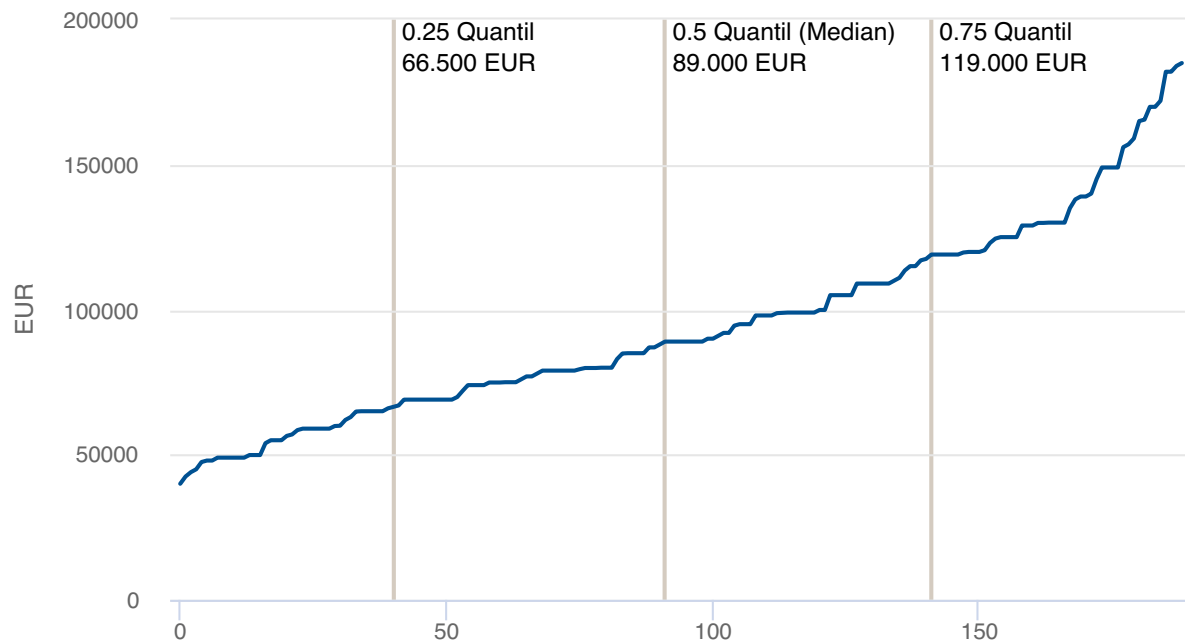


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

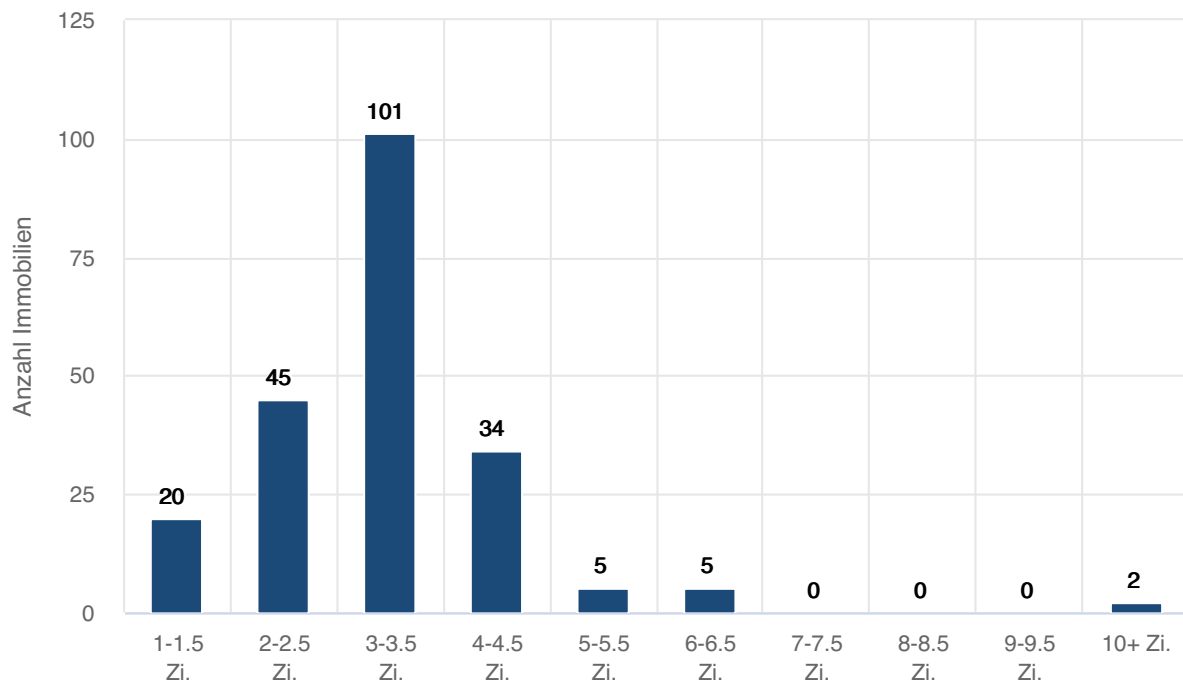
Aufsteigend nach Kaufpreis



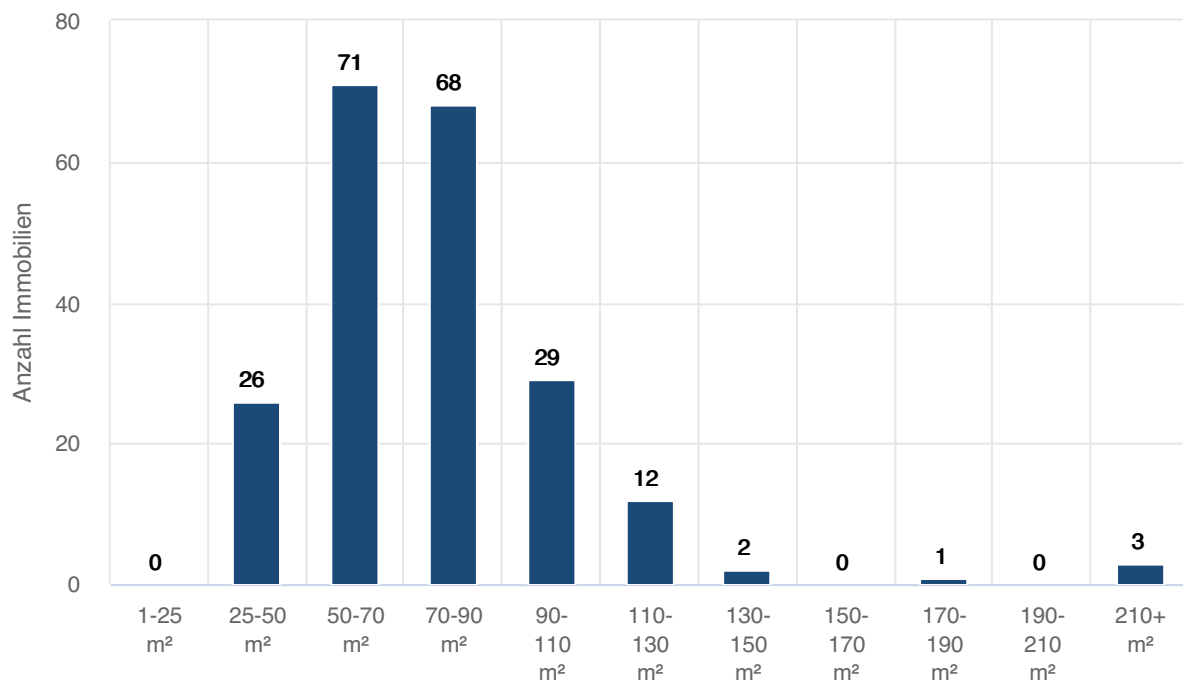


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen | Leherheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	76 m²	119.450 EUR	1.500 EUR	-9,9 %
GESAMT	16	76 m²	119.450 EUR	1.500 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	80 m²	134.750 EUR	1.665 EUR	-7,4 %
GESAMT	12	82 m²	135.000 EUR	1.691 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	63 m²	125.000 EUR	1.798 EUR	-6,2 %
GESAMT	13	63 m²	128.300 EUR	1.825 EUR	-4,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

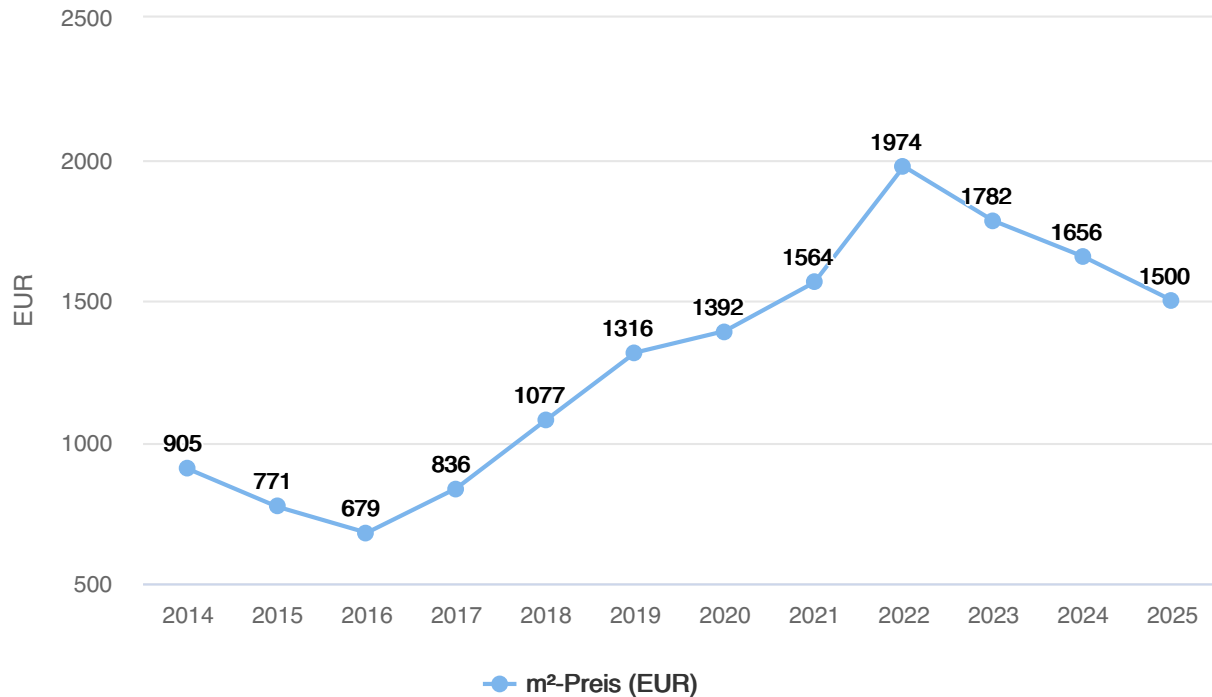
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	80 m²	120.000 EUR	1.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	56 m²	89.000 EUR	1.589 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	70 m²	98.500 EUR	1.513 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	81 m²	120.000 EUR	1.557 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



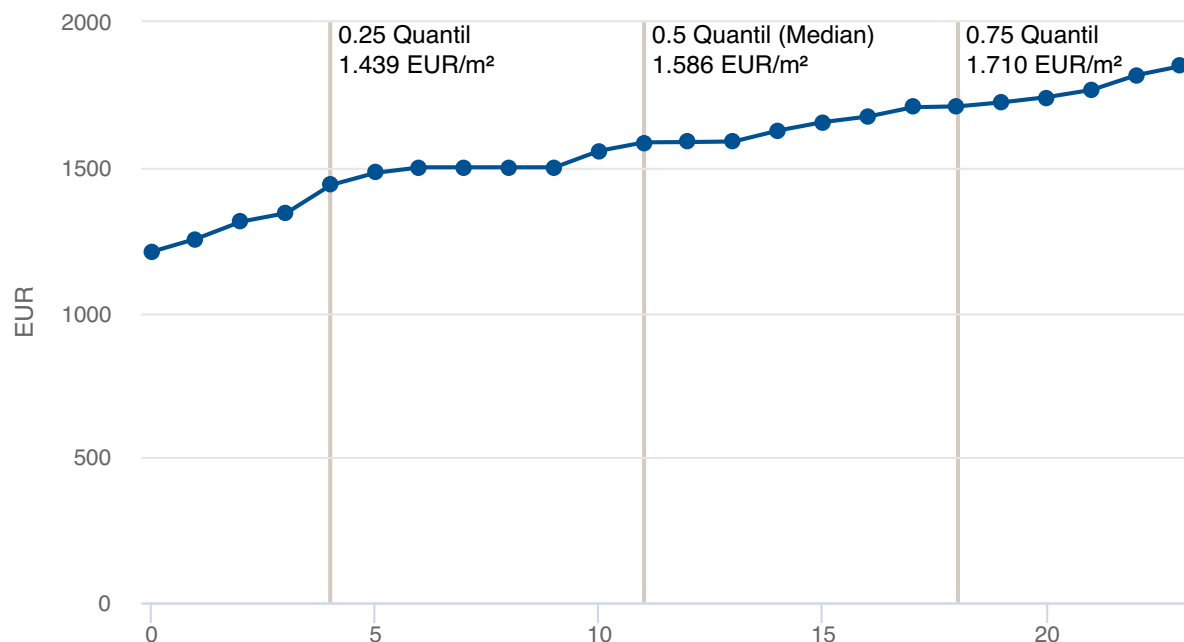
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	1.500 EUR	-9,4 %	+ 65,7 %	1.482 EUR	-10,1 %	+ 42,5 %	35
2024	15	1.656 EUR	-7,1 %	+ 83,0 %	1.649 EUR	-4,0 %	+ 58,6 %	85
2023	11	1.782 EUR	-9,7 %	+ 96,9 %	1.717 EUR	-11,9 %	+ 65,1 %	81
2022	9	1.974 EUR	+ 26,2 %	+ 118,1 %	1.948 EUR	+ 18,1 %	+ 87,3 %	72
2021	18	1.564 EUR	+ 12,4 %	+ 72,8 %	1.649 EUR	+ 21,8 %	+ 58,6 %	52
2020	13	1.392 EUR	+ 5,8 %	+ 53,8 %	1.354 EUR	-10,0 %	+ 30,2 %	44
2019	17	1.316 EUR	+ 22,2 %	+ 45,4 %	1.505 EUR	+ 19,1 %	+ 44,7 %	62
2018	25	1.077 EUR	+ 28,8 %	+ 19,0 %	1.264 EUR	+ 29,2 %	+ 21,5 %	193
2017	18	836 EUR	+ 23,1 %	-7,6 %	978 EUR	+ 9,8 %	-6,0 %	205
2016	18	679 EUR	-11,9 %	-25,0 %	891 EUR	+ 15,7 %	-14,3 %	177
2015	14	771 EUR	-14,8 %	-14,8 %	770 EUR	-26,0 %	-26,0 %	109
2014	24	905 EUR			1.040 EUR			66

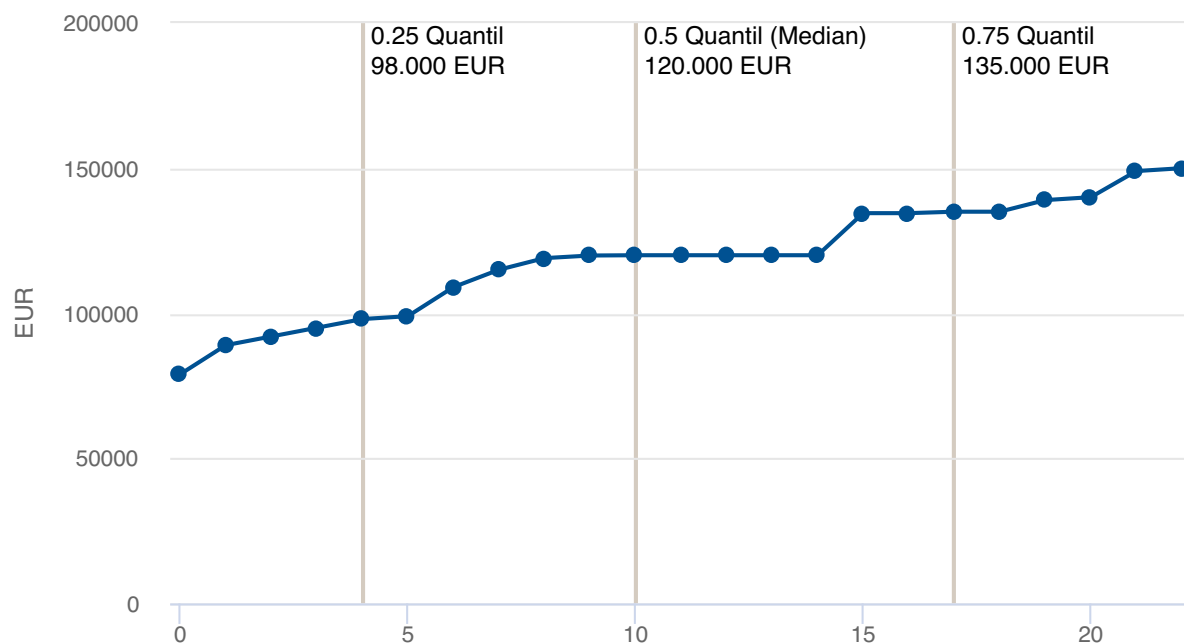


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



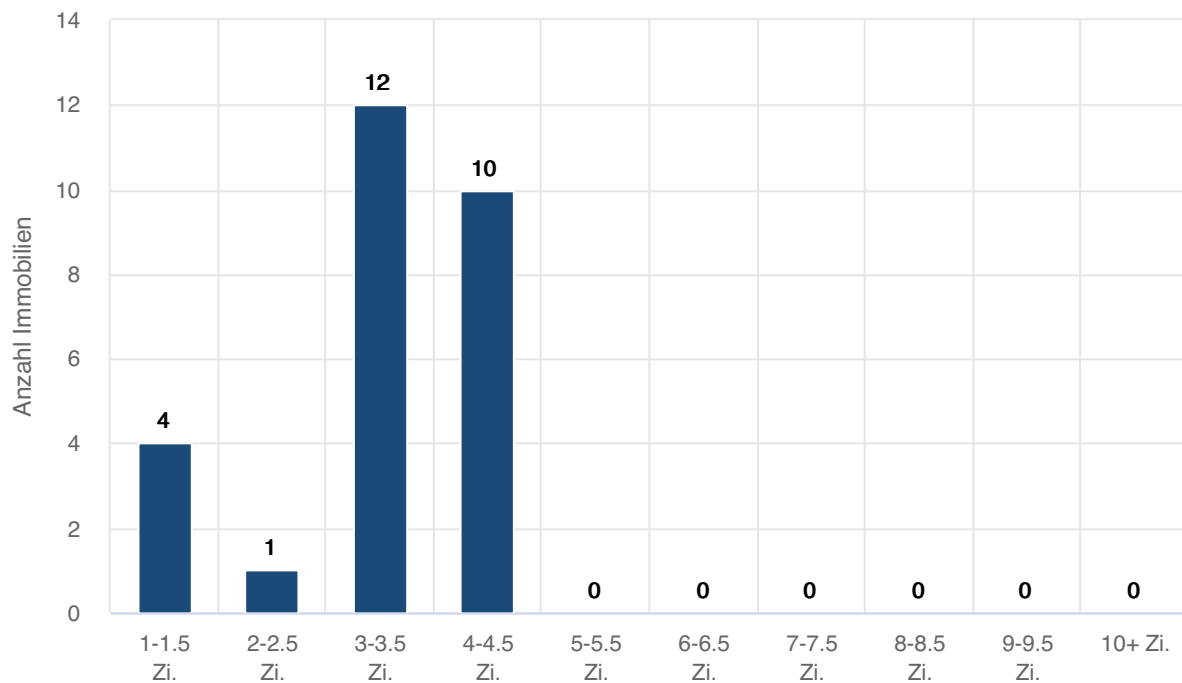
Aufsteigend nach Kaufpreis



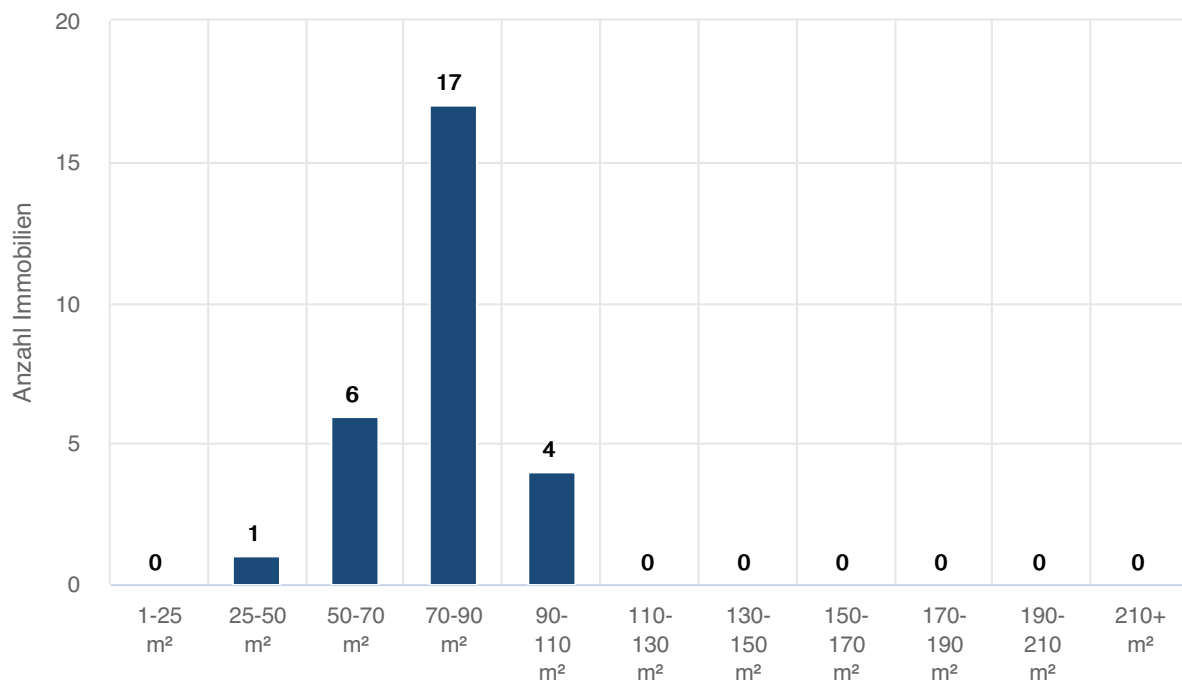


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	75 m²	119.000 EUR	1.500 EUR	8,0 %
GESAMT	45	75 m²	119.000 EUR	1.500 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	70 m²	99.500 EUR	1.389 EUR	-14,0 %
GESAMT	65	72 m²	100.000 EUR	1.417 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	70 m²	125.000 EUR	1.615 EUR	-18,4 %
GESAMT	54	73 m²	125.000 EUR	1.659 EUR	-16,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

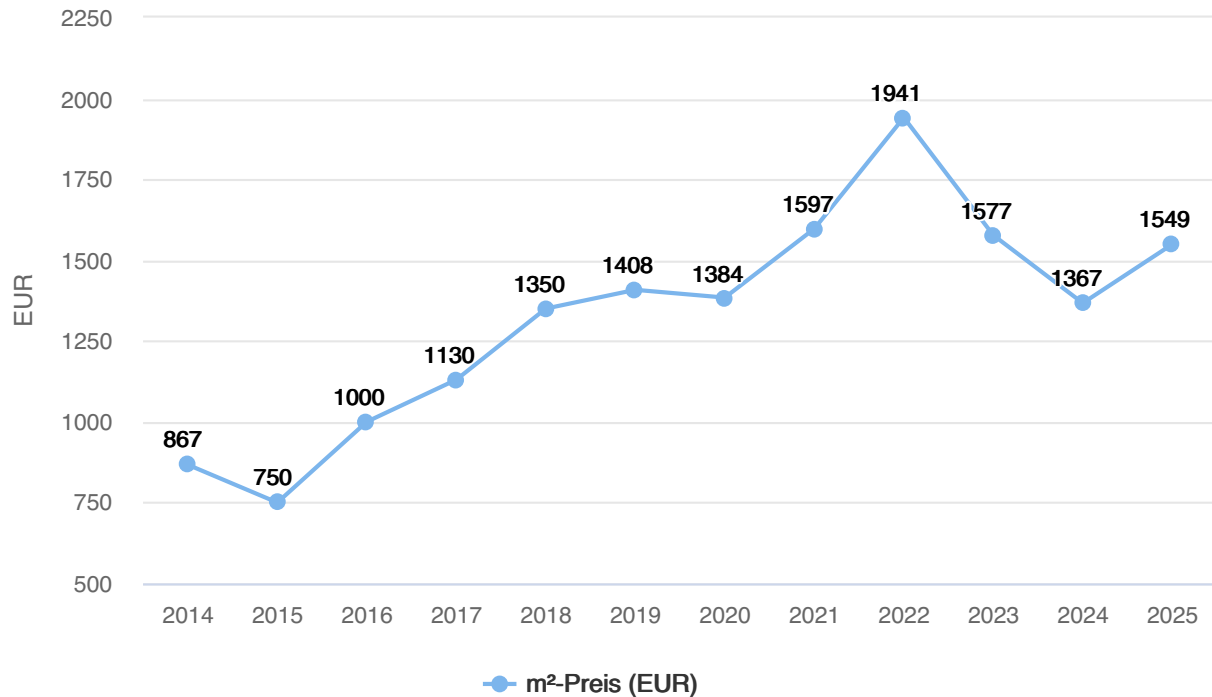
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	34 m²	45.000 EUR	1.286 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	60 m²	95.500 EUR	1.581 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	77 m²	119.000 EUR	1.580 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	105 m²	149.000 EUR	1.793 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	166 m²	224.000 EUR	1.346 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	479 m²	520.000 EUR	1.086 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



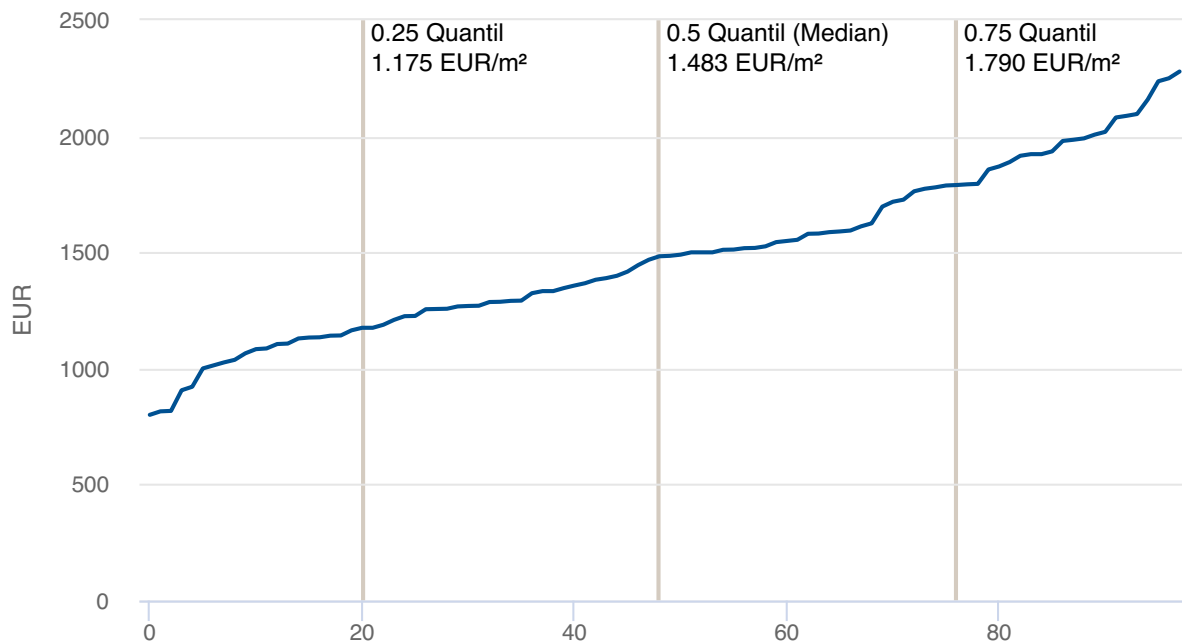
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	1.549 EUR	+ 13,3 %	+ 78,7 %	1.619 EUR	+ 14,7 %	+ 27,6 %	91
2024	61	1.367 EUR	-13,3 %	+ 57,7 %	1.411 EUR	-13,4 %	+ 11,2 %	125
2023	54	1.577 EUR	-18,8 %	+ 81,9 %	1.630 EUR	-18,9 %	+ 28,4 %	67
2022	53	1.941 EUR	+ 21,5 %	+ 123,9 %	2.009 EUR	+ 22,8 %	+ 58,3 %	62
2021	58	1.597 EUR	+ 15,4 %	+ 84,2 %	1.636 EUR	+ 13,0 %	+ 28,9 %	53
2020	36	1.384 EUR	-1,7 %	+ 59,6 %	1.448 EUR	-4,7 %	+ 14,1 %	92
2019	64	1.408 EUR	+ 4,3 %	+ 62,4 %	1.520 EUR	-5,6 %	+ 19,8 %	105
2018	71	1.350 EUR	+ 19,5 %	+ 55,7 %	1.611 EUR	+ 7,1 %	+ 27,0 %	98
2017	64	1.130 EUR	+ 13,0 %	+ 30,3 %	1.504 EUR	+ 16,1 %	+ 18,5 %	74
2016	35	1.000 EUR	+ 33,3 %	+ 15,3 %	1.295 EUR	+ 30,0 %	+ 2,0 %	118
2015	63	750 EUR	-13,5 %	-13,5 %	996 EUR	-21,5 %	-21,5 %	68
2014	56	867 EUR			1.269 EUR			148

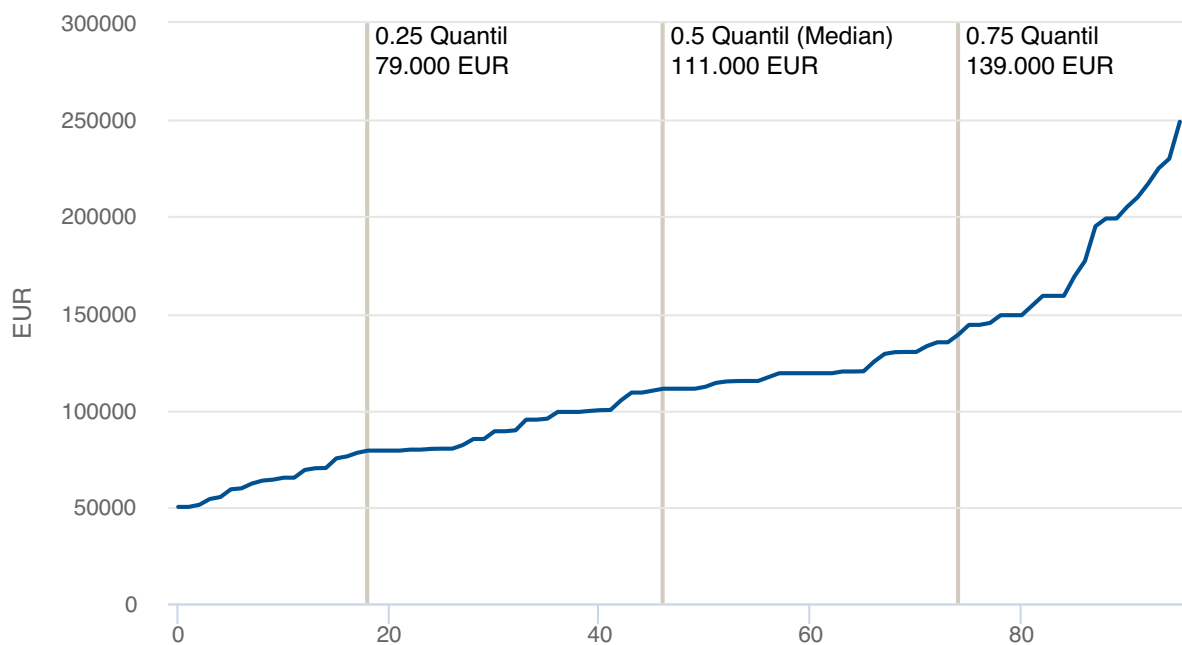


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



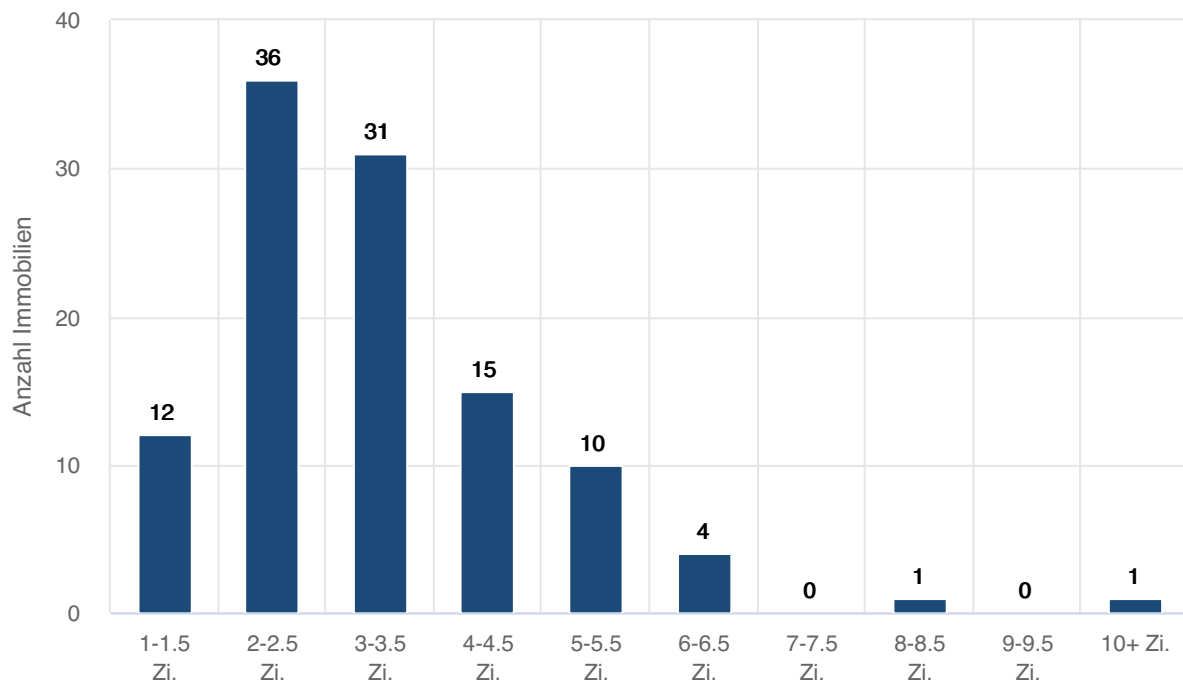
Aufsteigend nach Kaufpreis



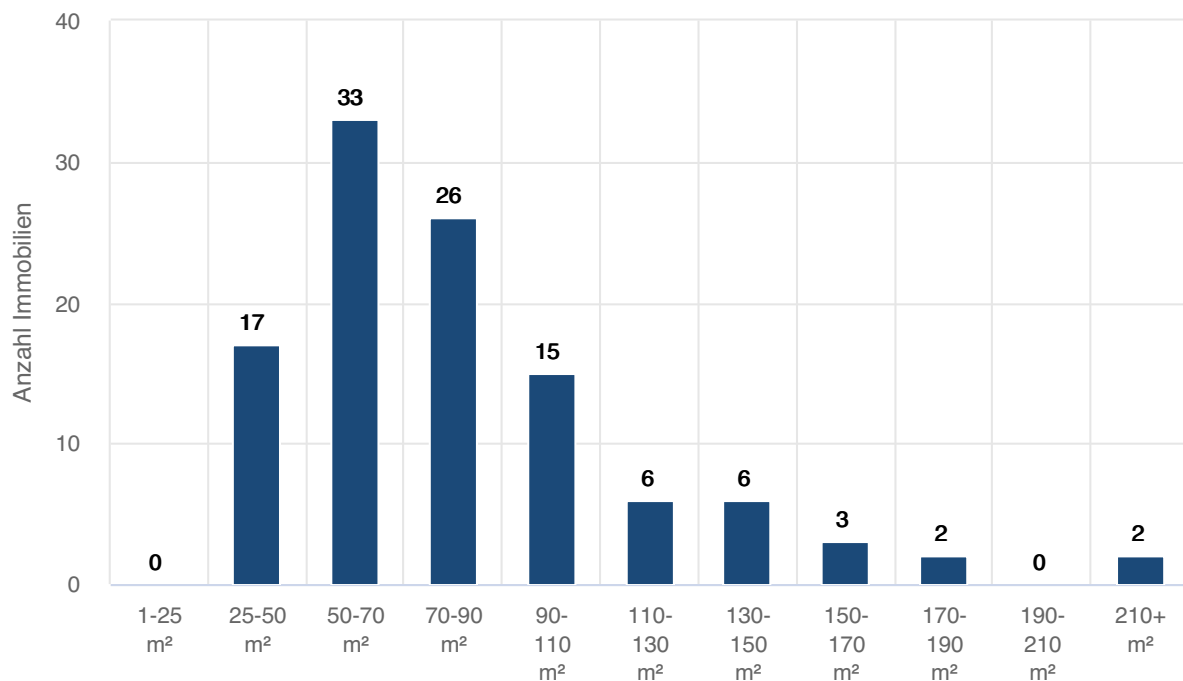


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Bremen I Wulsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	72 m²	145.000 EUR	1.978 EUR	20,5 %
GESAMT	13	72 m²	175.000 EUR	2.062 EUR	6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	76 m²	146.950 EUR	1.641 EUR	-18,0 %
GESAMT	29	89 m²	249.000 EUR	1.944 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	73 m²	140.000 EUR	2.000 EUR	0,8 %
GESAMT	21	73 m²	140.000 EUR	2.000 EUR	-24,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

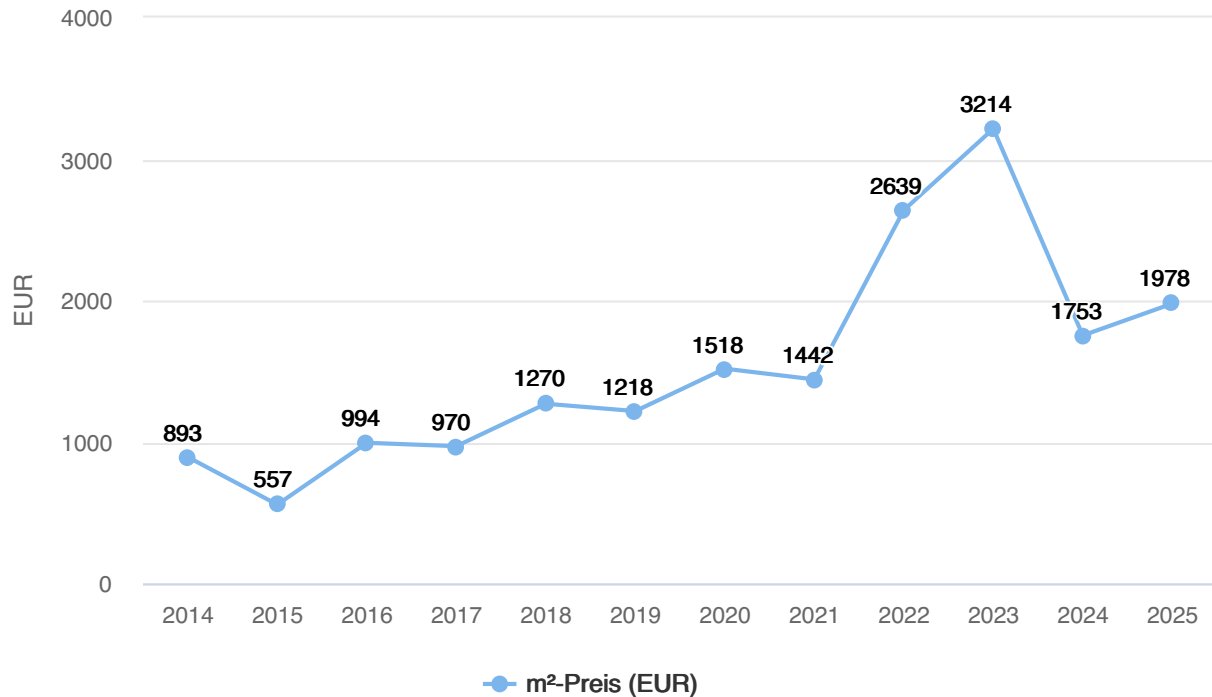
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	39 m²	64.000 EUR	1.641 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	72 m²	175.000 EUR	2.465 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	96 m²	198.000 EUR	2.062 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



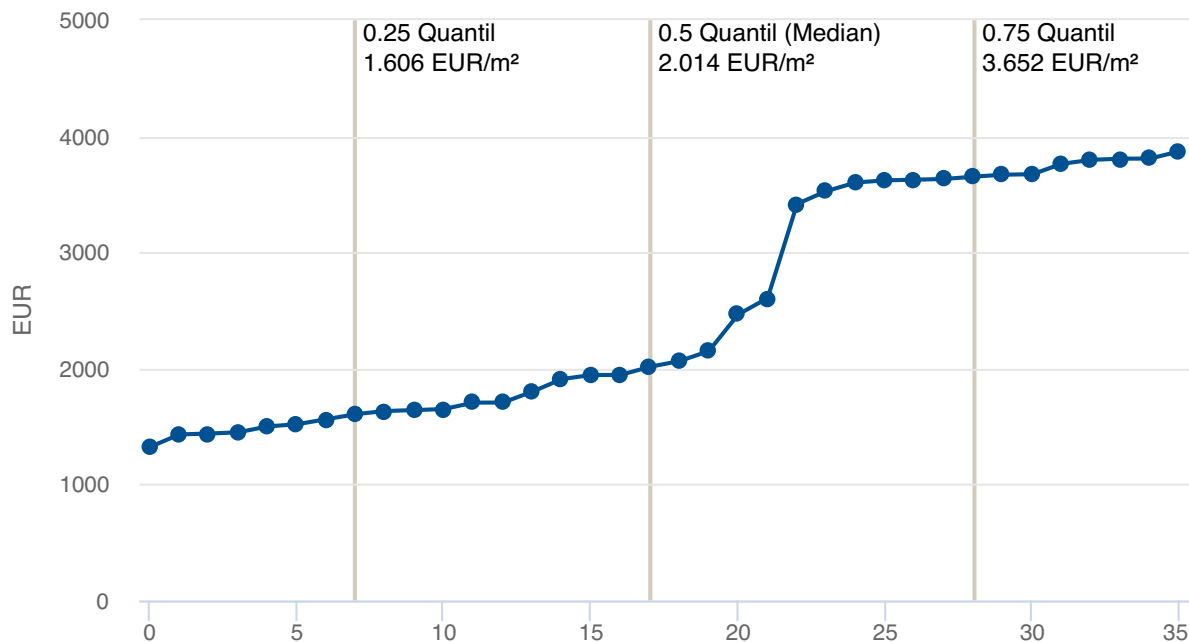
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	1.978 EUR	+ 12,8 %	+ 121,5 %	2.185 EUR	-2,3 %	+ 151,7 %	59
2024	24	1.753 EUR	-45,5 %	+ 96,3 %	2.237 EUR	-18,6 %	+ 157,7 %	82
2023	24	3.214 EUR	+ 21,8 %	+ 259,9 %	2.747 EUR	-2,9 %	+ 216,5 %	76
2022	19	2.639 EUR	+ 83,0 %	+ 195,5 %	2.830 EUR	+ 89,7 %	+ 226,0 %	87
2021	14	1.442 EUR	-5,0 %	+ 61,5 %	1.492 EUR	-10,7 %	+ 71,9 %	11
2020	20	1.518 EUR	+ 24,6 %	+ 70,0 %	1.670 EUR	+ 41,9 %	+ 92,4 %	25
2019	13	1.218 EUR	-4,1 %	+ 36,4 %	1.177 EUR	-4,2 %	+ 35,6 %	83
2018	15	1.270 EUR	+ 30,9 %	+ 42,2 %	1.228 EUR	+ 27,0 %	+ 41,5 %	85
2017	19	970 EUR	-2,4 %	+ 8,6 %	967 EUR	+ 8,4 %	+ 11,4 %	80
2016	12	994 EUR	+ 78,5 %	+ 11,3 %	892 EUR	+ 47,9 %	+ 2,8 %	45
2015	12	557 EUR	-37,6 %	-37,6 %	603 EUR	-30,5 %	-30,5 %	56
2014	18	893 EUR			868 EUR			148

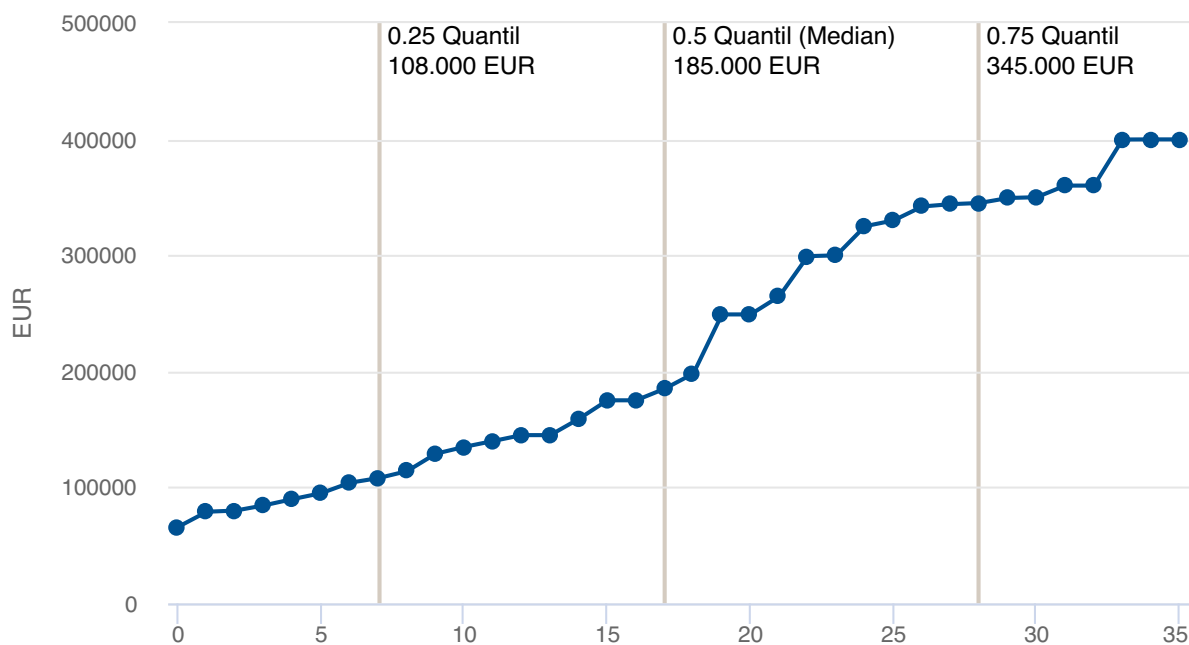


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



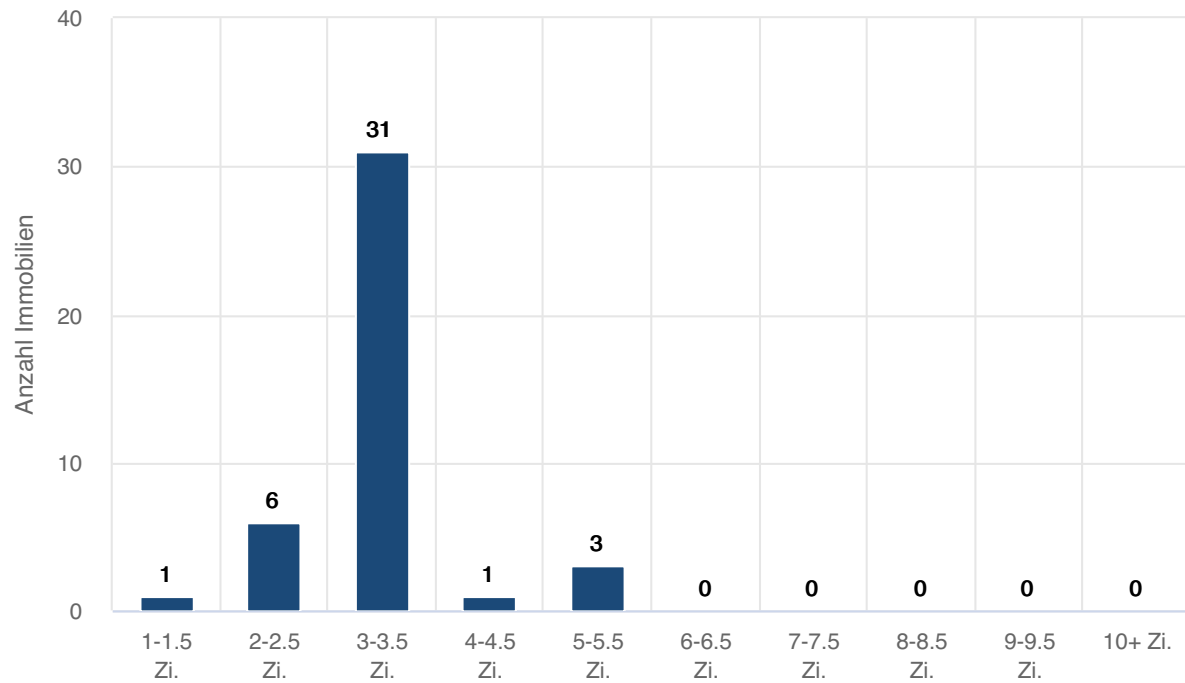
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

