MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise in der Region

Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

✆ 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus 2

Landkreis Region Hannover (H) 17
- Tabellarische Auswertungen 19
- Quadratmeterpreise Karte 20
- Quadratmeterpreise Tabelle 21
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 23
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 26
- Preisentwicklung über 10 Jahre 32
- Trendcharts 33
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 35
- Verteilungsdiagramme 36

Landkreis Region Hannover | Barsinghausen 37
- Tabellarische Auswertungen 38
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 39
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 40
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 41
- Preisentwicklung über 10 Jahre 42
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 43
- Verteilungsdiagramme 44

Landkreis Region Hannover | Barsinghausen | Bantorf 45
- Tabellarische Auswertungen 45
- Preisentwicklung über 10 Jahre 46
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 47
- Verteilungsdiagramme 48

Landkreis Region Hannover | Barsinghausen | Barsinghausen 49
- Tabellarische Auswertungen 49
- Preisentwicklung über 10 Jahre 50
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 51
- Verteilungsdiagramme 52

Landkreis Region Hannover | Barsinghausen | Egestorf 53
- Tabellarische Auswertungen 53
- Preisentwicklung über 10 Jahre 54
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 55
- Verteilungsdiagramme 56

Landkreis Region Hannover | Barsinghausen | Großgoltern 57
- Tabellarische Auswertungen 57
- Preisentwicklung über 10 Jahre 58
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 59
- Verteilungsdiagramme 60

Landkreis Region Hannover | Barsinghausen | Hohenbostel 61
- Tabellarische Auswertungen 61
- Preisentwicklung über 10 Jahre 62
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 63
- Verteilungsdiagramme 64

Landkreis Region Hannover | Burgdorf 65
- Tabellarische Auswertungen 66
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 67
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 68
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 69
- Preisentwicklung über 10 Jahre 70
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 71
- Verteilungsdiagramme 72

Landkreis Region Hannover | Burgdorf | Burgdorf 73
Tabellarische Auswertungen 73
Preisentwicklung über 10 Jahre 74
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 75
Verteilungsdiagramme 76

Landkreis Region Hannover | Burgdorf | Ramlingen 77
Tabellarische Auswertungen 77
Preisentwicklung über 10 Jahre 78
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 79
Verteilungsdiagramme 80

Landkreis Region Hannover | Burgwedel 81
Tabellarische Auswertungen 82
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 83
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 84
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 85
Preisentwicklung über 10 Jahre 86
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 87
Verteilungsdiagramme 88

Landkreis Region Hannover | Burgwedel | Burgwedel 89
Tabellarische Auswertungen 89
Preisentwicklung über 10 Jahre 90
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 91
Verteilungsdiagramme 92

Landkreis Region Hannover | Burgwedel | Engensen 93
Tabellarische Auswertungen 93
Preisentwicklung über 10 Jahre 94
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 95
Verteilungsdiagramme 96

Landkreis Region Hannover | Burgwedel | Fuhrberg 97
Tabellarische Auswertungen 97
Preisentwicklung über 10 Jahre 98
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 99
Verteilungsdiagramme 100

Landkreis Region Hannover | Burgwedel | Großburgwedel 101
Tabellarische Auswertungen 101
Preisentwicklung über 10 Jahre 102
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 103
Verteilungsdiagramme 104

Landkreis Region Hannover | Burgwedel | Wettmar 105
Tabellarische Auswertungen 105
Preisentwicklung über 10 Jahre 106
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 107
Verteilungsdiagramme 108

Landkreis Region Hannover | Garbsen 109
Tabellarische Auswertungen 110
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 111
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 112
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 114
Preisentwicklung über 10 Jahre 115
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 116
Verteilungsdiagramme 117

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Altgarbsen 118
Tabellarische Auswertungen 118
Preisentwicklung über 10 Jahre 119
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 120
Verteilungsdiagramme 121

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Berenbostel 122
Tabellarische Auswertungen 122

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Preisentwicklung über 10 Jahre 123
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 124
Verteilungsdiagramme 125

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Garbsen 126
Tabellarische Auswertungen 126
Preisentwicklung über 10 Jahre 127
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 128
Verteilungsdiagramme 129

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Havelse 130
Tabellarische Auswertungen 130
Preisentwicklung über 10 Jahre 131
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 132
Verteilungsdiagramme 133

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Horst 134
Tabellarische Auswertungen 134
Preisentwicklung über 10 Jahre 135
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 136
Verteilungsdiagramme 137

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Osterwald 138
Tabellarische Auswertungen 138
Preisentwicklung über 10 Jahre 139
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 140
Verteilungsdiagramme 141

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Osterwald Oberende 142
Tabellarische Auswertungen 142
Preisentwicklung über 10 Jahre 143
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 144
Verteilungsdiagramme 145

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Osterwald Unterende 146
Tabellarische Auswertungen 146
Preisentwicklung über 10 Jahre 147
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 148
Verteilungsdiagramme 149

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Schloß Ricklingen 150
Tabellarische Auswertungen 150
Preisentwicklung über 10 Jahre 151
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 152
Verteilungsdiagramme 153

Landkreis Region Hannover | Garbsen | Stelingen 154
Tabellarische Auswertungen 154
Preisentwicklung über 10 Jahre 155
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 156
Verteilungsdiagramme 157

Landkreis Region Hannover | Gehrden 158
Tabellarische Auswertungen 159
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 160
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 161
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 162
Preisentwicklung über 10 Jahre 163
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 164
Verteilungsdiagramme 165

Landkreis Region Hannover | Gehrden | Gehrden 166
Tabellarische Auswertungen 166
Preisentwicklung über 10 Jahre 167
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 168
Verteilungsdiagramme 169

Landkreis Region Hannover | Hannover 170
Tabellarische Auswertungen 171

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Quadratmeterpreise Karte 172
Quadratmeterpreise Tabelle 173
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 174
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 175
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 179
Preisentwicklung über 10 Jahre 182
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 183
Verteilungsdiagramme 184

Landkreis Region Hannover | Hannover | Ahlem 185
Tabellarische Auswertungen 185
Preisentwicklung über 10 Jahre 186
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 187
Verteilungsdiagramme 188

Landkreis Region Hannover | Hannover | Anderten 189
Tabellarische Auswertungen 189
Preisentwicklung über 10 Jahre 190
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 191
Verteilungsdiagramme 192

Landkreis Region Hannover | Hannover | Badenstedt 193
Tabellarische Auswertungen 193
Preisentwicklung über 10 Jahre 194
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 195
Verteilungsdiagramme 196

Landkreis Region Hannover | Hannover | Bemerode 197
Tabellarische Auswertungen 197
Preisentwicklung über 10 Jahre 198
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 199
Verteilungsdiagramme 200

Landkreis Region Hannover | Hannover | Bothfeld 201
Tabellarische Auswertungen 201
Preisentwicklung über 10 Jahre 202
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 203
Verteilungsdiagramme 204

Landkreis Region Hannover | Hannover | Bult 205
Tabellarische Auswertungen 205
Preisentwicklung über 10 Jahre 206
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 207
Verteilungsdiagramme 208

Landkreis Region Hannover | Hannover | Davenstedt 209
Tabellarische Auswertungen 209
Preisentwicklung über 10 Jahre 210
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 211
Verteilungsdiagramme 212

Landkreis Region Hannover | Hannover | Döhren 213
Tabellarische Auswertungen 213
Preisentwicklung über 10 Jahre 214
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 215
Verteilungsdiagramme 216

Landkreis Region Hannover | Hannover | Groß Buchholz 217
Tabellarische Auswertungen 217
Preisentwicklung über 10 Jahre 218
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 219
Verteilungsdiagramme 220

Landkreis Region Hannover | Hannover | Hannover 221
Tabellarische Auswertungen 221
Preisentwicklung über 10 Jahre 222
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 223
Verteilungsdiagramme 224

Landkreis Region Hannover | Hannover | Isernhagen-Süd 225
Tabellarische Auswertungen 225
Preisentwicklung über 10 Jahre 226
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 227
Verteilungsdiagramme 228

Landkreis Region Hannover | Hannover | Kirchrode 229
Tabellarische Auswertungen 229
Preisentwicklung über 10 Jahre 230
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 231
Verteilungsdiagramme 232

Landkreis Region Hannover | Hannover | Kleefeld 233
Tabellarische Auswertungen 233
Preisentwicklung über 10 Jahre 234
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 235
Verteilungsdiagramme 236

Landkreis Region Hannover | Hannover | Lahe 237
Tabellarische Auswertungen 237
Preisentwicklung über 10 Jahre 238
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 239
Verteilungsdiagramme 240

Landkreis Region Hannover | Hannover | Ledeburg 241
Tabellarische Auswertungen 241
Preisentwicklung über 10 Jahre 242
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 243
Verteilungsdiagramme 244

Landkreis Region Hannover | Hannover | Leinhausen 245
Tabellarische Auswertungen 245
Preisentwicklung über 10 Jahre 246
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 247
Verteilungsdiagramme 248

Landkreis Region Hannover | Hannover | Limmer 249
Tabellarische Auswertungen 249
Preisentwicklung über 10 Jahre 250
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 251
Verteilungsdiagramme 252

Landkreis Region Hannover | Hannover | List 253
Tabellarische Auswertungen 253
Preisentwicklung über 10 Jahre 254
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 255
Verteilungsdiagramme 256

Landkreis Region Hannover | Hannover | Misburg-Nord 257
Tabellarische Auswertungen 257
Preisentwicklung über 10 Jahre 258
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 259
Verteilungsdiagramme 260

Landkreis Region Hannover | Hannover | Misburg-Süd 261
Tabellarische Auswertungen 261
Preisentwicklung über 10 Jahre 262
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 263
Verteilungsdiagramme 264

Landkreis Region Hannover | Hannover | Mitte 265
Tabellarische Auswertungen 265
Preisentwicklung über 10 Jahre 266
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 267
Verteilungsdiagramme 268

Landkreis Region Hannover | Hannover | Mittelfeld 269
Tabellarische Auswertungen 269

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Preisentwicklung über 10 Jahre 270
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 271
Verteilungsdiagramme 272

Landkreis Region Hannover | Hannover | Nordstadt 273
Tabellarische Auswertungen 273
Preisentwicklung über 10 Jahre 274
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 275
Verteilungsdiagramme 276

Landkreis Region Hannover | Hannover | Oberricklingen 277
Tabellarische Auswertungen 277
Preisentwicklung über 10 Jahre 278
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 279
Verteilungsdiagramme 280

Landkreis Region Hannover | Hannover | Ricklingen 281
Tabellarische Auswertungen 281
Preisentwicklung über 10 Jahre 282
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 283
Verteilungsdiagramme 284

Landkreis Region Hannover | Hannover | Sahlkamp 285
Tabellarische Auswertungen 285
Preisentwicklung über 10 Jahre 286
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 287
Verteilungsdiagramme 288

Landkreis Region Hannover | Hannover | Seelhorst 289
Tabellarische Auswertungen 289
Preisentwicklung über 10 Jahre 290
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 291
Verteilungsdiagramme 292

Landkreis Region Hannover | Hannover | Stöcken 293
Tabellarische Auswertungen 293
Preisentwicklung über 10 Jahre 294
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 295
Verteilungsdiagramme 296

Landkreis Region Hannover | Hannover | Südstadt 297
Tabellarische Auswertungen 297
Preisentwicklung über 10 Jahre 298
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 299
Verteilungsdiagramme 300

Landkreis Region Hannover | Hannover | Vahrenwald 301
Tabellarische Auswertungen 301
Preisentwicklung über 10 Jahre 302
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 303
Verteilungsdiagramme 304

Landkreis Region Hannover | Hannover | Vinnhorst 305
Tabellarische Auswertungen 305
Preisentwicklung über 10 Jahre 306
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 307
Verteilungsdiagramme 308

Landkreis Region Hannover | Hannover | Wettbergen 309
Tabellarische Auswertungen 309
Preisentwicklung über 10 Jahre 310
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 311
Verteilungsdiagramme 312

Landkreis Region Hannover | Hannover | Wülfel 313
Tabellarische Auswertungen 313
Preisentwicklung über 10 Jahre 314
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 315
Verteilungsdiagramme 316

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover | Hannover | Zoo 317
Tabellarische Auswertungen 317
Preisentwicklung über 10 Jahre 318
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 319
Verteilungsdiagramme 320

Landkreis Region Hannover | Hemmingen 321
Tabellarische Auswertungen 322
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 323
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 324
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 325
Preisentwicklung über 10 Jahre 326
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 327
Verteilungsdiagramme 328

Landkreis Region Hannover | Hemmingen | Arnum 329
Tabellarische Auswertungen 329
Preisentwicklung über 10 Jahre 330
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 331
Verteilungsdiagramme 332

Landkreis Region Hannover | Hemmingen | Hemmingen 333
Tabellarische Auswertungen 333
Preisentwicklung über 10 Jahre 334
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 335
Verteilungsdiagramme 336

Landkreis Region Hannover | Hemmingen | Hiddestorf 337
Tabellarische Auswertungen 337
Preisentwicklung über 10 Jahre 338
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 339
Verteilungsdiagramme 340

Landkreis Region Hannover | Isernhagen 341
Tabellarische Auswertungen 342
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 343
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 344
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 345
Preisentwicklung über 10 Jahre 346
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 347
Verteilungsdiagramme 348

Landkreis Region Hannover | Isernhagen | Altwarmbüchen 349
Tabellarische Auswertungen 349
Preisentwicklung über 10 Jahre 350
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 351
Verteilungsdiagramme 352

Landkreis Region Hannover | Isernhagen | Isernhagen 353
Tabellarische Auswertungen 353
Preisentwicklung über 10 Jahre 354
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 355
Verteilungsdiagramme 356

Landkreis Region Hannover | Isernhagen | Kirchhorst 357
Tabellarische Auswertungen 357
Preisentwicklung über 10 Jahre 358
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 359
Verteilungsdiagramme 360

Landkreis Region Hannover | Isernhagen | Neuwarmbüchen 361
Tabellarische Auswertungen 361
Preisentwicklung über 10 Jahre 362
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 363
Verteilungsdiagramme 364

Landkreis Region Hannover | Laatzen 365

Tabellarische Auswertungen 366
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 367
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 368
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 369
Preisentwicklung über 10 Jahre 370
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 371
Verteilungsdiagramme 372

Landkreis Region Hannover | Laatzen | Gleidingen 373
Tabellarische Auswertungen 373
Preisentwicklung über 10 Jahre 374
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 375
Verteilungsdiagramme 376

Landkreis Region Hannover | Laatzen | Laatzen 377
Tabellarische Auswertungen 377
Preisentwicklung über 10 Jahre 378
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 379
Verteilungsdiagramme 380

Landkreis Region Hannover | Laatzen | Oesselse 381
Tabellarische Auswertungen 381
Preisentwicklung über 10 Jahre 382
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 383
Verteilungsdiagramme 384

Landkreis Region Hannover | Laatzen | Rethen (Leine) 385
Tabellarische Auswertungen 385
Preisentwicklung über 10 Jahre 386
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 387
Verteilungsdiagramme 388

Landkreis Region Hannover | Langenhagen 389
Tabellarische Auswertungen 390
Quadratmeterpreise Karte 391
Quadratmeterpreise Tabelle 392
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 393
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 394
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 395
Preisentwicklung über 10 Jahre 396
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 397
Verteilungsdiagramme 398

Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Alt-Langenhagen 399
Tabellarische Auswertungen 399
Preisentwicklung über 10 Jahre 400
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 401
Verteilungsdiagramme 402

Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Engelbostel 403
Tabellarische Auswertungen 403
Preisentwicklung über 10 Jahre 404
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 405
Verteilungsdiagramme 406

Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Godshorn 407
Tabellarische Auswertungen 407
Preisentwicklung über 10 Jahre 408
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 409
Verteilungsdiagramme 410

Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Kaltenweide 411
Tabellarische Auswertungen 411
Preisentwicklung über 10 Jahre 412
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 413
Verteilungsdiagramme 414

Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Langenhagen 415
Tabellarische Auswertungen 415

Preisentwicklung über 10 Jahre 416
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 417
Verteilungsdiagramme 418

Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Schulenburg 419
Tabellarische Auswertungen 419
Preisentwicklung über 10 Jahre 420
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 421
Verteilungsdiagramme 422

Landkreis Region Hannover | Lehrte 423
Tabellarische Auswertungen 424
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 425
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 426
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 427
Preisentwicklung über 10 Jahre 428
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 429
Verteilungsdiagramme 430

Landkreis Region Hannover | Lehrte | Ahlten 431
Tabellarische Auswertungen 431
Preisentwicklung über 10 Jahre 432
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 433
Verteilungsdiagramme 434

Landkreis Region Hannover | Lehrte | Arpke 435
Tabellarische Auswertungen 435
Preisentwicklung über 10 Jahre 436
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 437
Verteilungsdiagramme 438

Landkreis Region Hannover | Lehrte | Hämelerwald 439
Tabellarische Auswertungen 439
Preisentwicklung über 10 Jahre 440
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 441
Verteilungsdiagramme 442

Landkreis Region Hannover | Lehrte | Immensen 443
Tabellarische Auswertungen 443
Preisentwicklung über 10 Jahre 444
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 445
Verteilungsdiagramme 446

Landkreis Region Hannover | Lehrte | Lehrte 447
Tabellarische Auswertungen 447
Preisentwicklung über 10 Jahre 448
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 449
Verteilungsdiagramme 450

Landkreis Region Hannover | Lehrte | Sievershausen 451
Tabellarische Auswertungen 451
Preisentwicklung über 10 Jahre 452
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 453
Verteilungsdiagramme 454

Landkreis Region Hannover | Lehrte | Steinwedel 455
Tabellarische Auswertungen 455
Preisentwicklung über 10 Jahre 456
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 457
Verteilungsdiagramme 458

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge 459
Tabellarische Auswertungen 460
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 461
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 462
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 464
Preisentwicklung über 10 Jahre 465
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 466
Verteilungsdiagramme 467

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Bordenau 468
Tabellarische Auswertungen 468
Preisentwicklung über 10 Jahre 469
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 470
Verteilungsdiagramme 471

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Eilvese 472
Tabellarische Auswertungen 472
Preisentwicklung über 10 Jahre 473
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 474
Verteilungsdiagramme 475

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Hagen 476
Tabellarische Auswertungen 476
Preisentwicklung über 10 Jahre 477
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 478
Verteilungsdiagramme 479

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Helstorf 480
Tabellarische Auswertungen 480
Preisentwicklung über 10 Jahre 481
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 482
Verteilungsdiagramme 483

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Mardorf 484
Tabellarische Auswertungen 484
Preisentwicklung über 10 Jahre 485
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 486
Verteilungsdiagramme 487

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Mariensee 488
Tabellarische Auswertungen 488
Preisentwicklung über 10 Jahre 489
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 490
Verteilungsdiagramme 491

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Neustadt am Rübenberge 492
Tabellarische Auswertungen 492
Preisentwicklung über 10 Jahre 493
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 494
Verteilungsdiagramme 495

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Poggenhagen 496
Tabellarische Auswertungen 496
Preisentwicklung über 10 Jahre 497
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 498
Verteilungsdiagramme 499

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Wulfelade 500
Tabellarische Auswertungen 500
Preisentwicklung über 10 Jahre 501
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 502
Verteilungsdiagramme 503

Landkreis Region Hannover | Pattensen 504
Tabellarische Auswertungen 505
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 506
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 507
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 508
Preisentwicklung über 10 Jahre 509
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 510
Verteilungsdiagramme 511

Landkreis Region Hannover | Pattensen | Jeinsen 512
Tabellarische Auswertungen 512
Preisentwicklung über 10 Jahre 513
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 514
Verteilungsdiagramme 515

Landkreis Region Hannover | Pattensen | Pattensen 516
Tabellarische Auswertungen 516
Preisentwicklung über 10 Jahre 517
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 518
Verteilungsdiagramme 519

Landkreis Region Hannover | Pattensen | Schulenburg (Leine) 520
Tabellarische Auswertungen 520
Preisentwicklung über 10 Jahre 521
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 522
Verteilungsdiagramme 523

Landkreis Region Hannover | Ronnenberg 524
Tabellarische Auswertungen 525
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 526
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 527
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 528
Preisentwicklung über 10 Jahre 529
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 530
Verteilungsdiagramme 531

Landkreis Region Hannover | Ronnenberg | Benthe 532
Tabellarische Auswertungen 532
Preisentwicklung über 10 Jahre 533
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 534
Verteilungsdiagramme 535

Landkreis Region Hannover | Ronnenberg | Empelde 536
Tabellarische Auswertungen 536
Preisentwicklung über 10 Jahre 537
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 538
Verteilungsdiagramme 539

Landkreis Region Hannover | Ronnenberg | Ronnenberg 540
Tabellarische Auswertungen 540
Preisentwicklung über 10 Jahre 541
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 542
Verteilungsdiagramme 543

Landkreis Region Hannover | Ronnenberg | Weetzen 544
Tabellarische Auswertungen 544
Preisentwicklung über 10 Jahre 545
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 546
Verteilungsdiagramme 547

Landkreis Region Hannover | Seelze 548
Tabellarische Auswertungen 549
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 550
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 551
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 552
Preisentwicklung über 10 Jahre 553
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 554
Verteilungsdiagramme 555

Landkreis Region Hannover | Seelze | Harenberg 556
Tabellarische Auswertungen 556
Preisentwicklung über 10 Jahre 557
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 558
Verteilungsdiagramme 559

Landkreis Region Hannover | Seelze | Letter 560
Tabellarische Auswertungen 560
Preisentwicklung über 10 Jahre 561
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 562
Verteilungsdiagramme 563

Landkreis Region Hannover | Seelze | Seelze 564
Tabellarische Auswertungen 564

Preisentwicklung über 10 Jahre 565
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 566
Verteilungsdiagramme 567

Landkreis Region Hannover | Sehnde 568
Tabellarische Auswertungen 569
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 570
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 571
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 572
Preisentwicklung über 10 Jahre 573
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 574
Verteilungsdiagramme 575

Landkreis Region Hannover | Sehnde | Ilten 576
Tabellarische Auswertungen 576
Preisentwicklung über 10 Jahre 577
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 578
Verteilungsdiagramme 579

Landkreis Region Hannover | Sehnde | Rethmar 580
Tabellarische Auswertungen 580
Preisentwicklung über 10 Jahre 581
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 582
Verteilungsdiagramme 583

Landkreis Region Hannover | Sehnde | Sehnde 584
Tabellarische Auswertungen 584
Preisentwicklung über 10 Jahre 585
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 586
Verteilungsdiagramme 587

Landkreis Region Hannover | Springe 588
Tabellarische Auswertungen 589
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 590
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 591
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 592
Preisentwicklung über 10 Jahre 593
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 594
Verteilungsdiagramme 595

Landkreis Region Hannover | Springe | Bennigsen 596
Tabellarische Auswertungen 596
Preisentwicklung über 10 Jahre 597
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 598
Verteilungsdiagramme 599

Landkreis Region Hannover | Springe | Eldagsen 600
Tabellarische Auswertungen 600
Preisentwicklung über 10 Jahre 601
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 602
Verteilungsdiagramme 603

Landkreis Region Hannover | Springe | Gestorf 604
Tabellarische Auswertungen 604
Preisentwicklung über 10 Jahre 605
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 606
Verteilungsdiagramme 607

Landkreis Region Hannover | Springe | Springe 608
Tabellarische Auswertungen 608
Preisentwicklung über 10 Jahre 609
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 610
Verteilungsdiagramme 611

Landkreis Region Hannover | Springe | Völksen 612
Tabellarische Auswertungen 612
Preisentwicklung über 10 Jahre 613
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 614
Verteilungsdiagramme 615

Persönlich gut beraten MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover | Uetze 616
Tabellarische Auswertungen 617
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 618
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 619
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 620
Preisentwicklung über 10 Jahre 621
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 622
Verteilungsdiagramme 623

Landkreis Region Hannover | Uetze | Altmerdingsen 624
Tabellarische Auswertungen 624
Preisentwicklung über 10 Jahre 625
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 626
Verteilungsdiagramme 627

Landkreis Region Hannover | Uetze | Hänigsen 628
Tabellarische Auswertungen 628
Preisentwicklung über 10 Jahre 629
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 630
Verteilungsdiagramme 631

Landkreis Region Hannover | Uetze | Katensen 632
Tabellarische Auswertungen 632
Preisentwicklung über 10 Jahre 633
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 634
Verteilungsdiagramme 635

Landkreis Region Hannover | Uetze | Uetze 636
Tabellarische Auswertungen 636
Preisentwicklung über 10 Jahre 637
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 638
Verteilungsdiagramme 639

Landkreis Region Hannover | Wedemark 640
Tabellarische Auswertungen 641
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 642
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 643
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 645
Preisentwicklung über 10 Jahre 646
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 647
Verteilungsdiagramme 648

Landkreis Region Hannover | Wedemark | Abbensen 649
Tabellarische Auswertungen 649
Preisentwicklung über 10 Jahre 650
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 651
Verteilungsdiagramme 652

Landkreis Region Hannover | Wedemark | Bennemühlen 653
Tabellarische Auswertungen 653
Preisentwicklung über 10 Jahre 654
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 655
Verteilungsdiagramme 656

Landkreis Region Hannover | Wedemark | Bissendorf 657
Tabellarische Auswertungen 657
Preisentwicklung über 10 Jahre 658
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 659
Verteilungsdiagramme 660

Landkreis Region Hannover | Wedemark | Brelingen 661
Tabellarische Auswertungen 661
Preisentwicklung über 10 Jahre 662
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 663
Verteilungsdiagramme 664

Landkreis Region Hannover | Wedemark | Elze 665
Tabellarische Auswertungen 665

Preisentwicklung über 10 Jahre 666
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 667
Verteilungsdiagramme 668

Landkreis Region Hannover | Wedemark | Mellendorf 669
Tabellarische Auswertungen 669
Preisentwicklung über 10 Jahre 670
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 671
Verteilungsdiagramme 672

Landkreis Region Hannover | Wedemark | Resse 673
Tabellarische Auswertungen 673
Preisentwicklung über 10 Jahre 674
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 675
Verteilungsdiagramme 676

Landkreis Region Hannover | Wedemark | Wedemark 677
Tabellarische Auswertungen 677
Preisentwicklung über 10 Jahre 678
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 679
Verteilungsdiagramme 680

Landkreis Region Hannover | Wennigsen (Deister) 681
Tabellarische Auswertungen 682
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 683
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 684
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 685
Preisentwicklung über 10 Jahre 686
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 687
Verteilungsdiagramme 688

Landkreis Region Hannover | Wennigsen (Deister) | Argestorf 689
Tabellarische Auswertungen 689
Preisentwicklung über 10 Jahre 690
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 691
Verteilungsdiagramme 692

Landkreis Region Hannover | Wennigsen (Deister) | Bredenbeck am Deister 693
Tabellarische Auswertungen 693
Preisentwicklung über 10 Jahre 694
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 695
Verteilungsdiagramme 696

Landkreis Region Hannover | Wennigsen (Deister) | Degersen 697
Tabellarische Auswertungen 697
Preisentwicklung über 10 Jahre 698
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 699
Verteilungsdiagramme 700

Landkreis Region Hannover | Wennigsen (Deister) | Wennigsen (Deister) 701
Tabellarische Auswertungen 701
Preisentwicklung über 10 Jahre 702
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 703
Verteilungsdiagramme 704

Landkreis Region Hannover | Wennigsen (Deister) | Wennigser Mark 705
Tabellarische Auswertungen 705
Preisentwicklung über 10 Jahre 706
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 707
Verteilungsdiagramme 708

Landkreis Region Hannover | Wunstorf 709
Tabellarische Auswertungen 710
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 711
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 712
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 713
Preisentwicklung über 10 Jahre 714
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 715
Verteilungsdiagramme 716

Landkreis Region Hannover | Wunstorf | Bokeloh 717
Tabellarische Auswertungen 717
Preisentwicklung über 10 Jahre 718
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 719
Verteilungsdiagramme 720

Landkreis Region Hannover | Wunstorf | Großenheidorn 721
Tabellarische Auswertungen 721
Preisentwicklung über 10 Jahre 722
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 723
Verteilungsdiagramme 724

Landkreis Region Hannover | Wunstorf | Kolenfeld 725
Tabellarische Auswertungen 725
Preisentwicklung über 10 Jahre 726
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 727
Verteilungsdiagramme 728

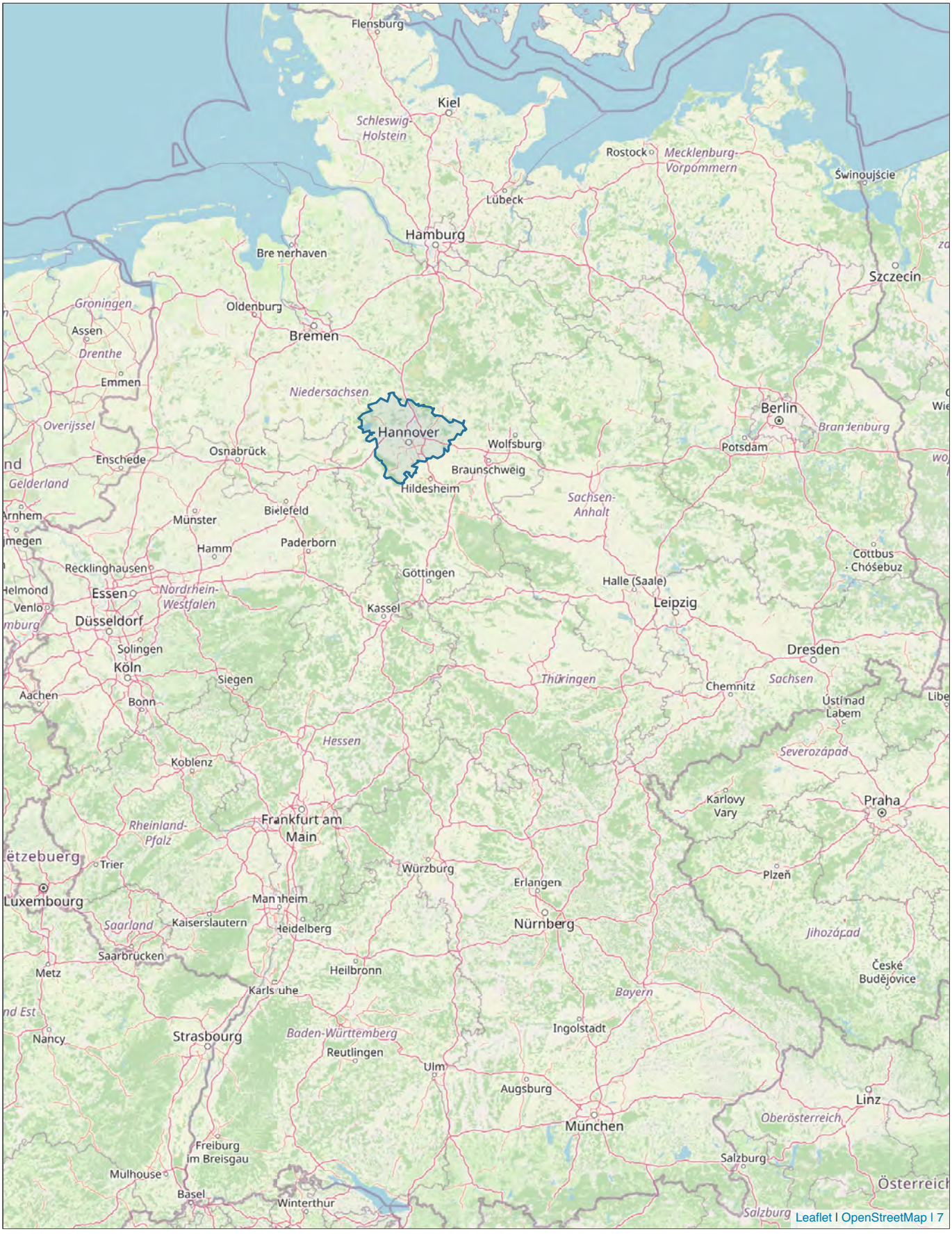
Landkreis Region Hannover | Wunstorf | Luthe 729
Tabellarische Auswertungen 729
Preisentwicklung über 10 Jahre 730
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 731
Verteilungsdiagramme 732

Landkreis Region Hannover | Wunstorf | Steinhude 733
Tabellarische Auswertungen 733
Preisentwicklung über 10 Jahre 734
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 735
Verteilungsdiagramme 736

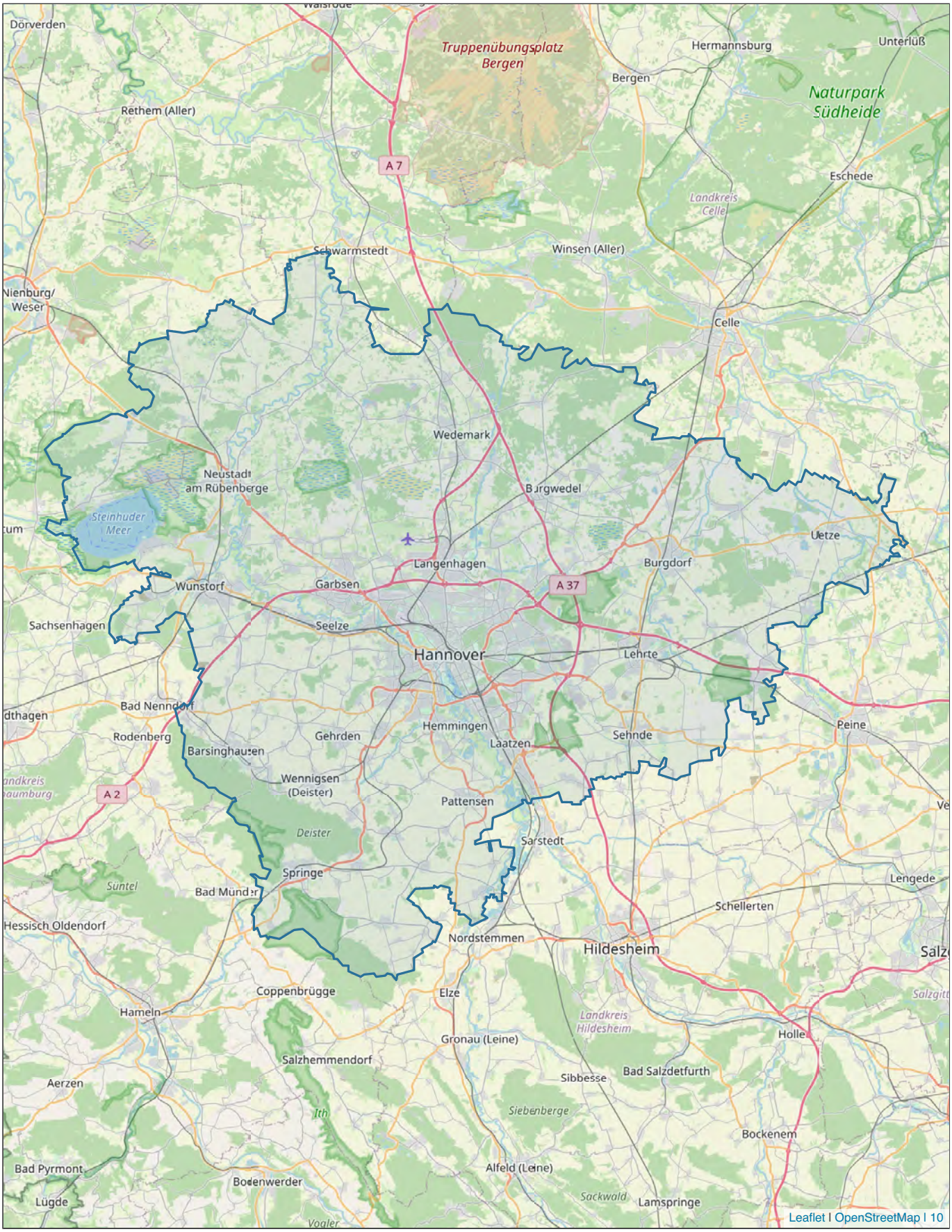
Landkreis Region Hannover | Wunstorf | Wunstorf 737
Tabellarische Auswertungen 737
Preisentwicklung über 10 Jahre 738
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 739
Verteilungsdiagramme 740

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover (H)



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	3.654	145 m²	429.000 EUR	2.943 EUR	0,9 %
Villa / Bungalow	338	131 m²	433.825 EUR	3.239 EUR	-2,2 %
Doppelhaushälfte	534	132 m²	420.000 EUR	3.244 EUR	10,5 %
RH/REH/RKH	977	126 m²	380.000 EUR	2.993 EUR	2,2 %
Zweifamilienhaus	73	204 m²	449.000 EUR	2.333 EUR	0,6 %
Mehrfamilienhaus	795	240 m²	566.649 EUR	2.312 EUR	2,5 %
GESAMT	6.371	144 m²	429.000 EUR	2.920 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	3.744	150 m²	427.275 EUR	2.918 EUR	-2,5 %
Villa / Bungalow	305	132 m²	440.000 EUR	3.311 EUR	1,1 %
Doppelhaushälfte	516	134 m²	399.000 EUR	2.937 EUR	-12,7 %
RH/REH/RKH	1.054	123 m²	368.500 EUR	2.929 EUR	-7,1 %
Zweifamilienhaus	62	201 m²	435.000 EUR	2.320 EUR	-5,8 %
Mehrfamilienhaus	707	240 m²	520.000 EUR	2.256 EUR	-4,9 %
GESAMT	6.388	145 m²	419.000 EUR	2.878 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	2.907	152 m²	454.000 EUR	2.993 EUR	-8,2 %
Villa / Bungalow	303	135 m²	449.000 EUR	3.276 EUR	-16,2 %
Doppelhaushälfte	572	130 m²	448.900 EUR	3.364 EUR	-6,7 %
RH/REH/RKH	1.200	125 m²	390.000 EUR	3.153 EUR	-9,1 %
Zweifamilienhaus	157	202 m²	495.000 EUR	2.462 EUR	-5,9 %
Mehrfamilienhaus	750	252 m²	586.000 EUR	2.373 EUR	-10,4 %
GESAMT	5.889	148 m²	449.449 EUR	3.000 EUR	-9,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

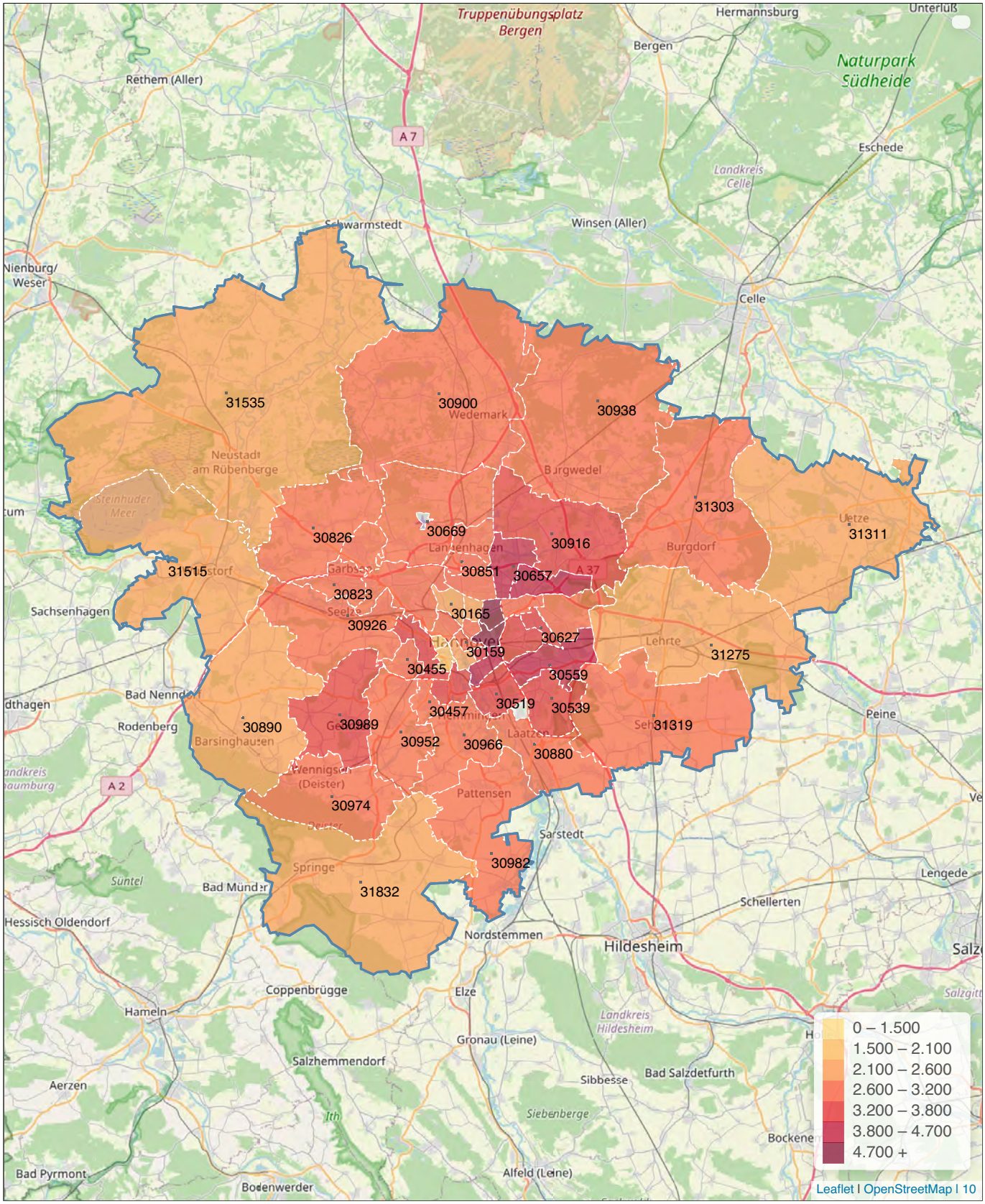
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	78	147 m²	340.000 EUR	2.216 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	69 m²	220.000 EUR	2.921 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	306	104 m²	339.000 EUR	3.330 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3.206	133 m²	400.000 EUR	3.112 EUR
6 bis 8 Zimmer	1.778	173 m²	455.000 EUR	2.709 EUR
9 oder mehr Zimmer	625	285 m²	649.000 EUR	2.238 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.960 EUR/m^2, der Median 2.887 EUR/m^2.



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

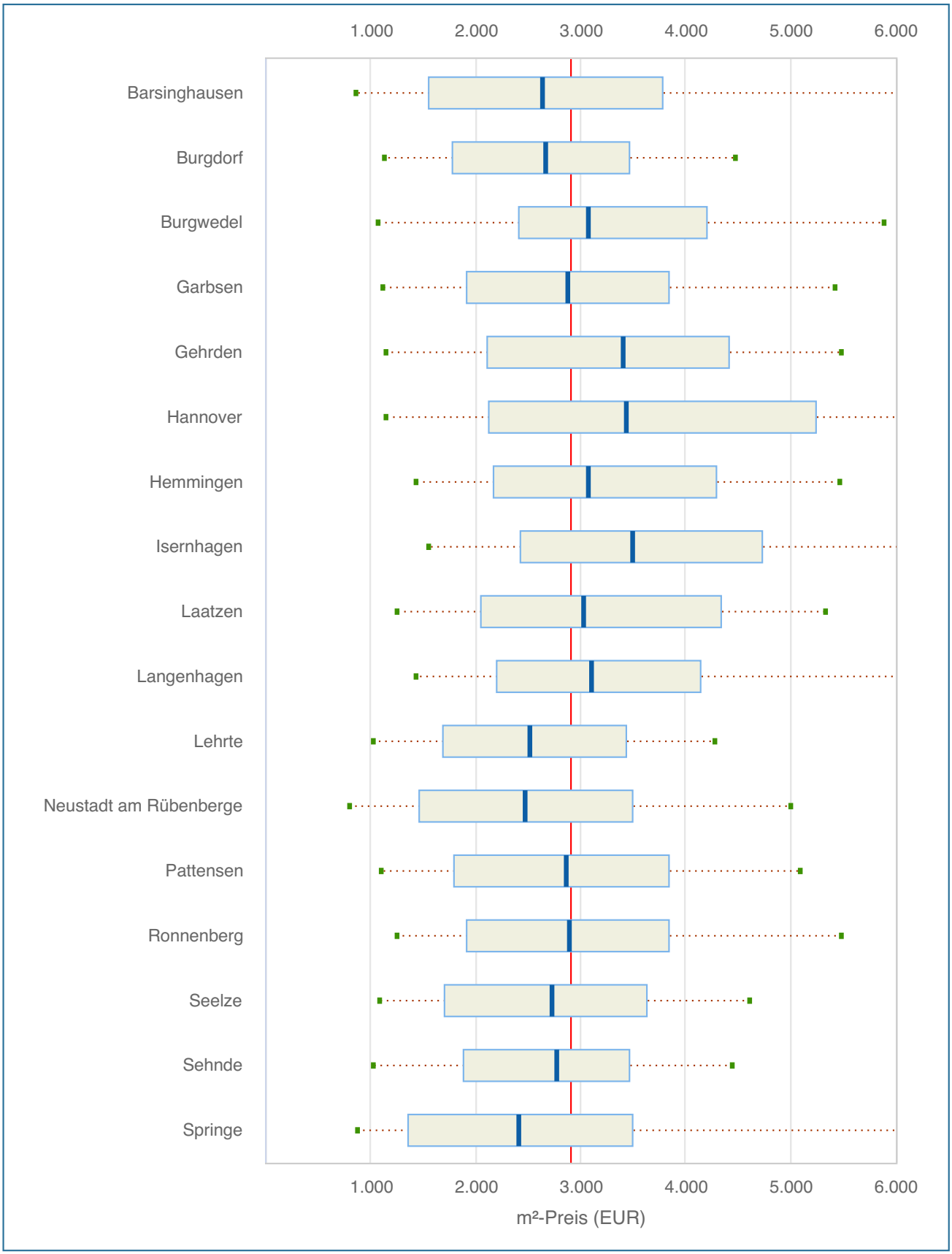
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
30159	Hannover	82	1.888 EUR	4.417 EUR	2.724 EUR	2.952 EUR
30161	Hannover	28	2.097 EUR	4.403 EUR	3.034 EUR	3.139 EUR
30163	Hannover	14	1.892 EUR	3.421 EUR	2.277 EUR	2.630 EUR
30165	Hannover	37	1.795 EUR	3.643 EUR	2.560 EUR	2.616 EUR
30167	Hannover	43	1.940 EUR	3.508 EUR	2.652 EUR	2.848 EUR
30169	Hannover	12	1.877 EUR	3.187 EUR	2.447 EUR	2.601 EUR
30171	Hannover	14	2.393 EUR	5.934 EUR	3.443 EUR	3.920 EUR
30173	Hannover	38	2.235 EUR	5.621 EUR	4.168 EUR	4.117 EUR
30175	Hannover	18	2.995 EUR	6.626 EUR	5.168 EUR	4.994 EUR
30177	Hannover	34	2.183 EUR	5.856 EUR	5.180 EUR	4.615 EUR
30179	Hannover	102	2.424 EUR	4.330 EUR	3.137 EUR	3.339 EUR
30419	Hannover	179	2.076 EUR	4.119 EUR	2.974 EUR	3.061 EUR
30449	Hannover	9	-	-	-	-
30451	Hannover	18	1.657 EUR	2.667 EUR	2.010 EUR	2.061 EUR
30453	Hannover	91	2.269 EUR	4.098 EUR	3.207 EUR	3.181 EUR
30455	Hannover	172	2.030 EUR	4.470 EUR	2.951 EUR	3.083 EUR
30457	Hannover	90	2.477 EUR	3.718 EUR	3.118 EUR	3.124 EUR
30459	Hannover	82	2.017 EUR	4.687 EUR	3.386 EUR	3.403 EUR
30519	Hannover	168	2.250 EUR	4.917 EUR	3.665 EUR	3.621 EUR
30539	Hannover	144	2.325 EUR	4.902 EUR	3.495 EUR	3.533 EUR
30559	Hannover	318	2.401 EUR	6.349 EUR	4.280 EUR	4.297 EUR
30625	Hannover	83	2.524 EUR	5.059 EUR	3.639 EUR	3.780 EUR
30627	Hannover	110	2.213 EUR	5.170 EUR	3.782 EUR	3.729 EUR
30629	Hannover	168	2.036 EUR	4.640 EUR	2.997 EUR	3.193 EUR
30655	Hannover	145	1.896 EUR	4.978 EUR	3.105 EUR	3.301 EUR
30657	Hannover	317	2.500 EUR	5.583 EUR	3.884 EUR	3.997 EUR
30659	Hannover	98	2.410 EUR	5.458 EUR	3.996 EUR	4.016 EUR
30669	Langenhagen	3	-	-	-	-
30823	Garbsen	289	2.070 EUR	3.845 EUR	2.861 EUR	2.920 EUR
30826	Garbsen	414	1.813 EUR	3.850 EUR	2.969 EUR	2.910 EUR
30827	Garbsen	238	1.903 EUR	3.480 EUR	2.695 EUR	2.732 EUR
30851	Langenhagen	97	2.178 EUR	4.079 EUR	2.794 EUR	2.967 EUR
30853	Langenhagen	169	2.134 EUR	3.878 EUR	3.115 EUR	3.089 EUR
30855	Langenhagen	310	2.221 EUR	4.170 EUR	3.098 EUR	3.153 EUR
30880	Laatzen	412	2.041 EUR	4.245 EUR	3.006 EUR	3.042 EUR
30890	Barsinghausen	697	1.516 EUR	3.729 EUR	2.581 EUR	2.606 EUR
30900	Wedemark	719	2.093 EUR	4.074 EUR	3.008 EUR	3.037 EUR
30916	Isernhagen	484	2.369 EUR	4.680 EUR	3.350 EUR	3.458 EUR
30926	Seelze	380	1.714 EUR	3.609 EUR	2.724 EUR	2.704 EUR
30938	Burgwedel	463	2.373 EUR	4.166 EUR	3.079 EUR	3.157 EUR
30952	Ronnenberg	354	1.890 EUR	3.820 EUR	2.915 EUR	2.884 EUR
30966	Hemmingen	266	2.168 EUR	4.104 EUR	3.068 EUR	3.123 EUR
30974	Wennigsen (Deister)	353	1.803 EUR	3.715 EUR	2.851 EUR	2.775 EUR
30982	Pattensen	314	1.777 EUR	3.839 EUR	2.842 EUR	2.833 EUR
30989	Gehrden	176	2.027 EUR	4.490 EUR	3.268 EUR	3.253 EUR
31275	Lehrte	476	1.673 EUR	3.406 EUR	2.498 EUR	2.545 EUR
31303	Burgdorf	437	1.774 EUR	3.457 EUR	2.667 EUR	2.629 EUR
31311	Uetze	321	1.622 EUR	3.286 EUR	2.505 EUR	2.461 EUR

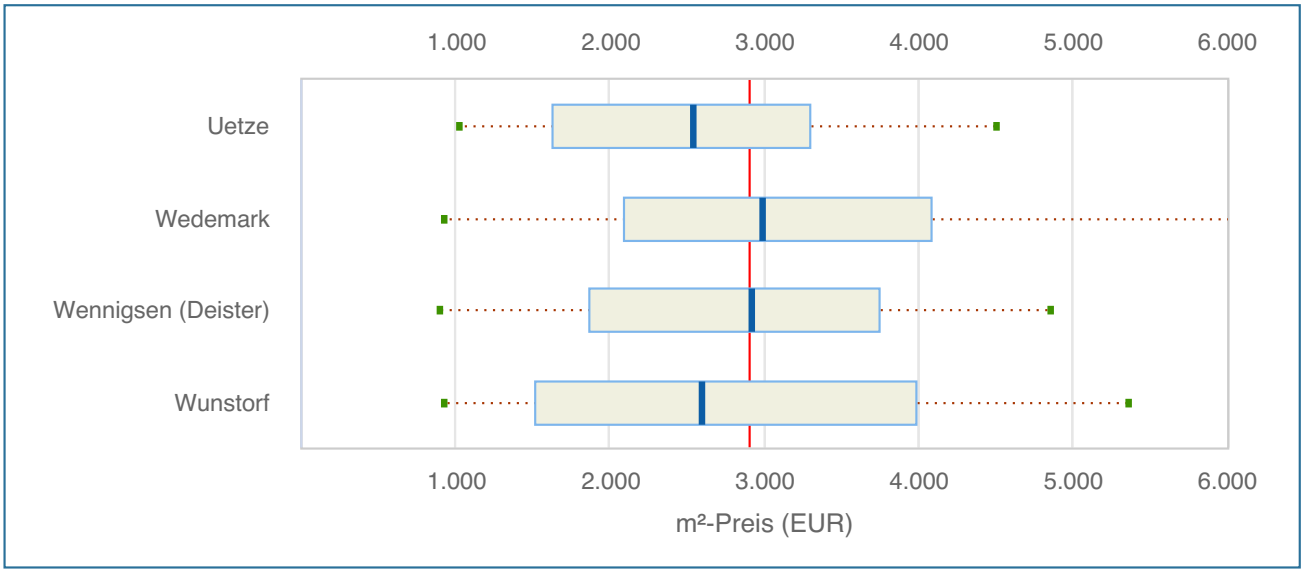
(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
31319	Sehnde	398	1.864 EUR	3.460 EUR	2.767 EUR	2.700 EUR
31515	Wunstorf	708	1.506 EUR	3.960 EUR	2.563 EUR	2.651 EUR
31535	Neustadt am Rübenberge	877	1.462 EUR	3.413 EUR	2.462 EUR	2.441 EUR
31832	Springe	550	1.336 EUR	3.389 EUR	2.347 EUR	2.401 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

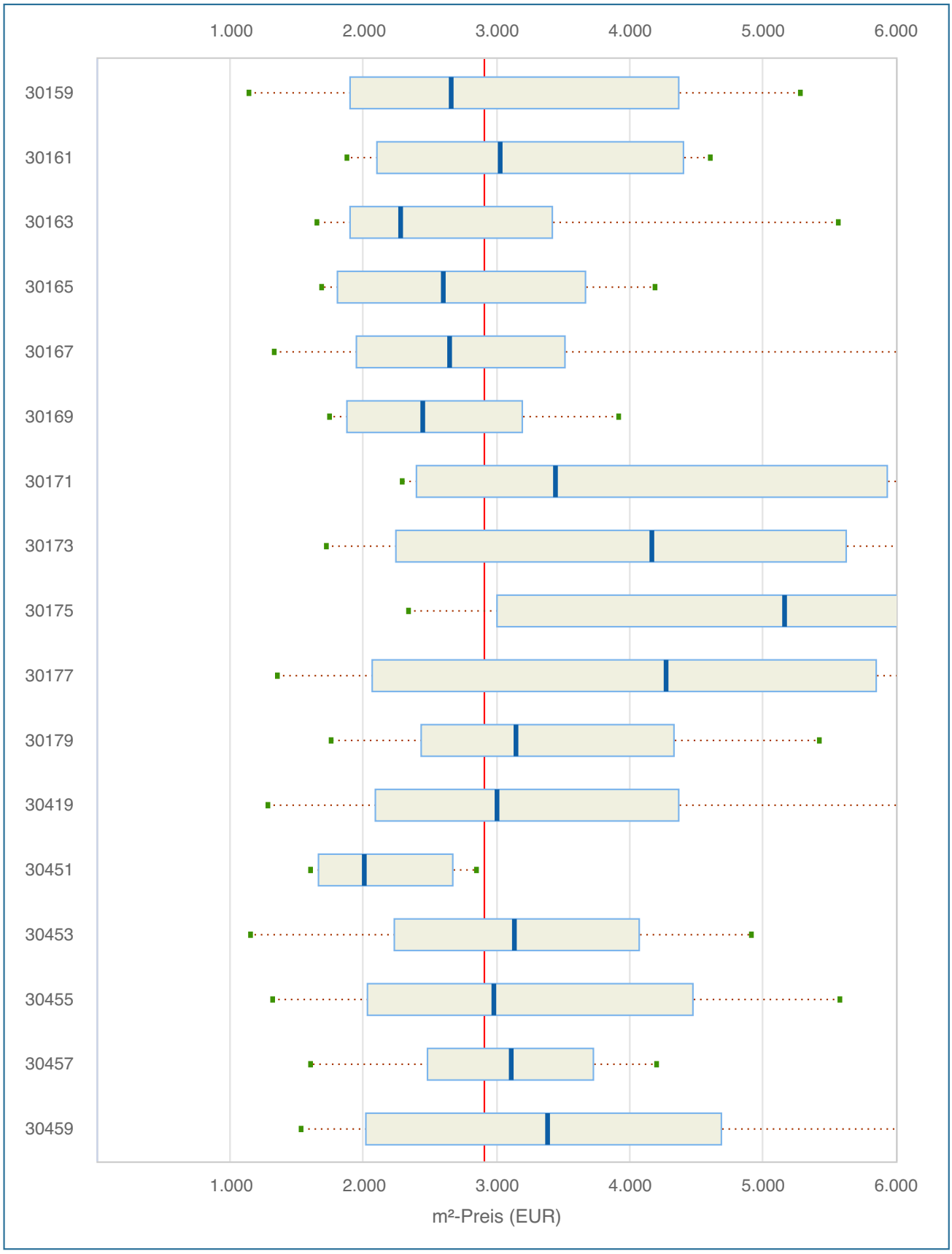
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Tabellarische Übersicht

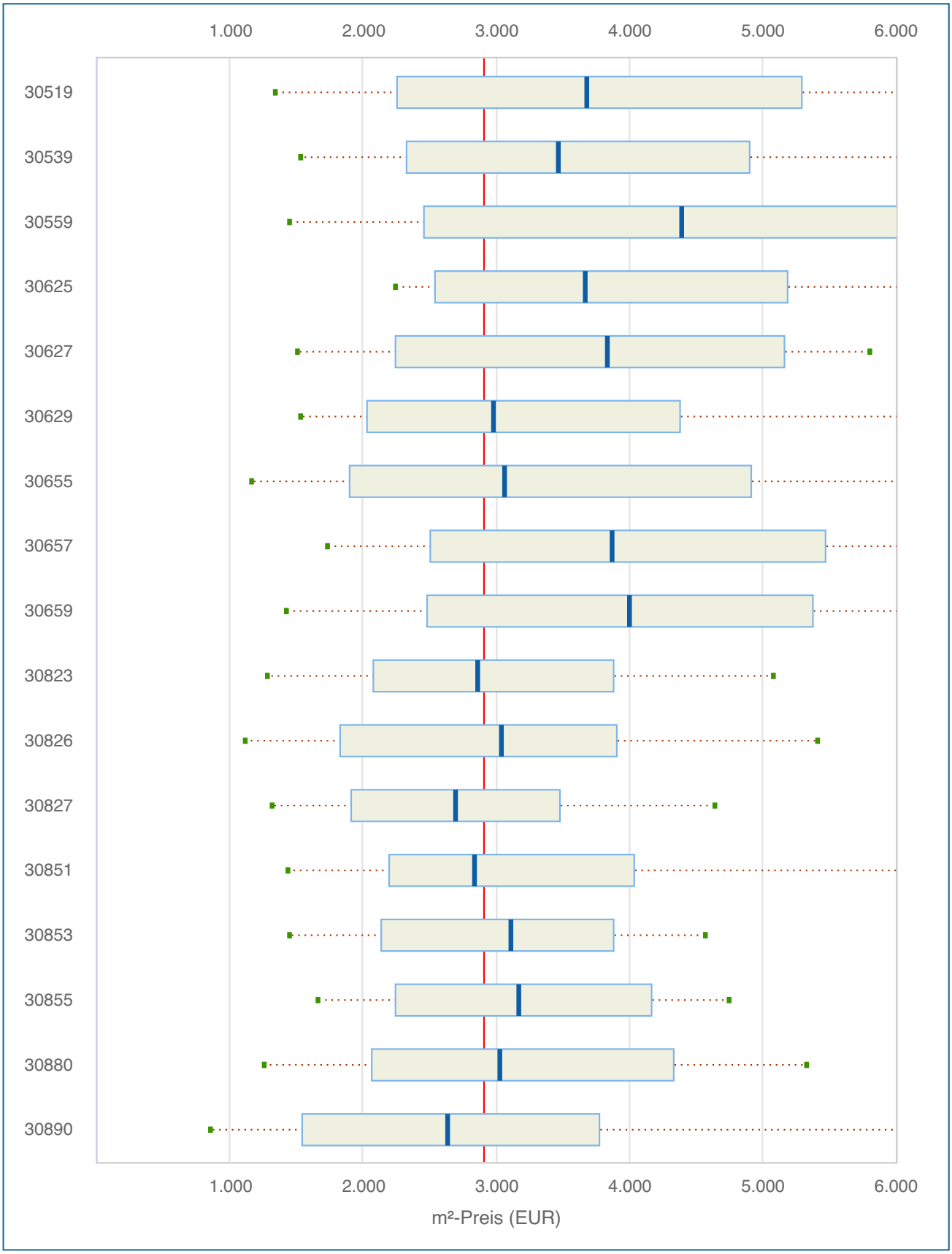
Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Barsinghausen	735	854 EUR	1.549 EUR	2.641 EUR	2.639 EUR	3.769 EUR	8.387 EUR
Burgdorf	448	1.127 EUR	1.777 EUR	2.667 EUR	2.622 EUR	3.457 EUR	4.467 EUR
Burgwedel	478	1.058 EUR	2.403 EUR	3.079 EUR	3.179 EUR	4.191 EUR	5.885 EUR
Garbsen	957	1.105 EUR	1.902 EUR	2.881 EUR	2.881 EUR	3.833 EUR	5.415 EUR
Gehrden	232	1.143 EUR	2.097 EUR	3.410 EUR	3.395 EUR	4.412 EUR	5.481 EUR
Hannover	2.737	1.132 EUR	2.112 EUR	3.439 EUR	3.571 EUR	5.232 EUR	8.382 EUR
Hemmingen	302	1.429 EUR	2.170 EUR	3.082 EUR	3.160 EUR	4.293 EUR	5.467 EUR
Isernhagen	520	1.540 EUR	2.413 EUR	3.496 EUR	3.535 EUR	4.721 EUR	9.500 EUR
Laatzen	423	1.250 EUR	2.044 EUR	3.025 EUR	3.066 EUR	4.338 EUR	5.328 EUR
Langenhagen	606	1.429 EUR	2.198 EUR	3.102 EUR	3.132 EUR	4.136 EUR	6.800 EUR
Lehrte	496	1.024 EUR	1.674 EUR	2.515 EUR	2.553 EUR	3.434 EUR	4.268 EUR
Neustadt am Rübenberge	892	792 EUR	1.462 EUR	2.472 EUR	2.465 EUR	3.483 EUR	5.000 EUR
Pattensen	329	1.089 EUR	1.790 EUR	2.871 EUR	2.849 EUR	3.837 EUR	5.084 EUR
Ronnenberg	358	1.241 EUR	1.911 EUR	2.902 EUR	2.888 EUR	3.830 EUR	5.484 EUR
Seelze	381	1.076 EUR	1.690 EUR	2.724 EUR	2.706 EUR	3.621 EUR	4.611 EUR
Sehnde	406	1.014 EUR	1.876 EUR	2.767 EUR	2.702 EUR	3.459 EUR	4.436 EUR
Springe	588	873 EUR	1.342 EUR	2.408 EUR	2.458 EUR	3.491 EUR	7.998 EUR
Uetze	333	1.017 EUR	1.624 EUR	2.546 EUR	2.480 EUR	3.300 EUR	4.500 EUR
Wedemark	756	924 EUR	2.086 EUR	2.994 EUR	3.026 EUR	4.077 EUR	6.176 EUR
Wennigsen (Deister)	393	888 EUR	1.867 EUR	2.922 EUR	2.813 EUR	3.741 EUR	4.861 EUR
Wunstorf	731	915 EUR	1.516 EUR	2.605 EUR	2.689 EUR	3.977 EUR	5.365 EUR

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

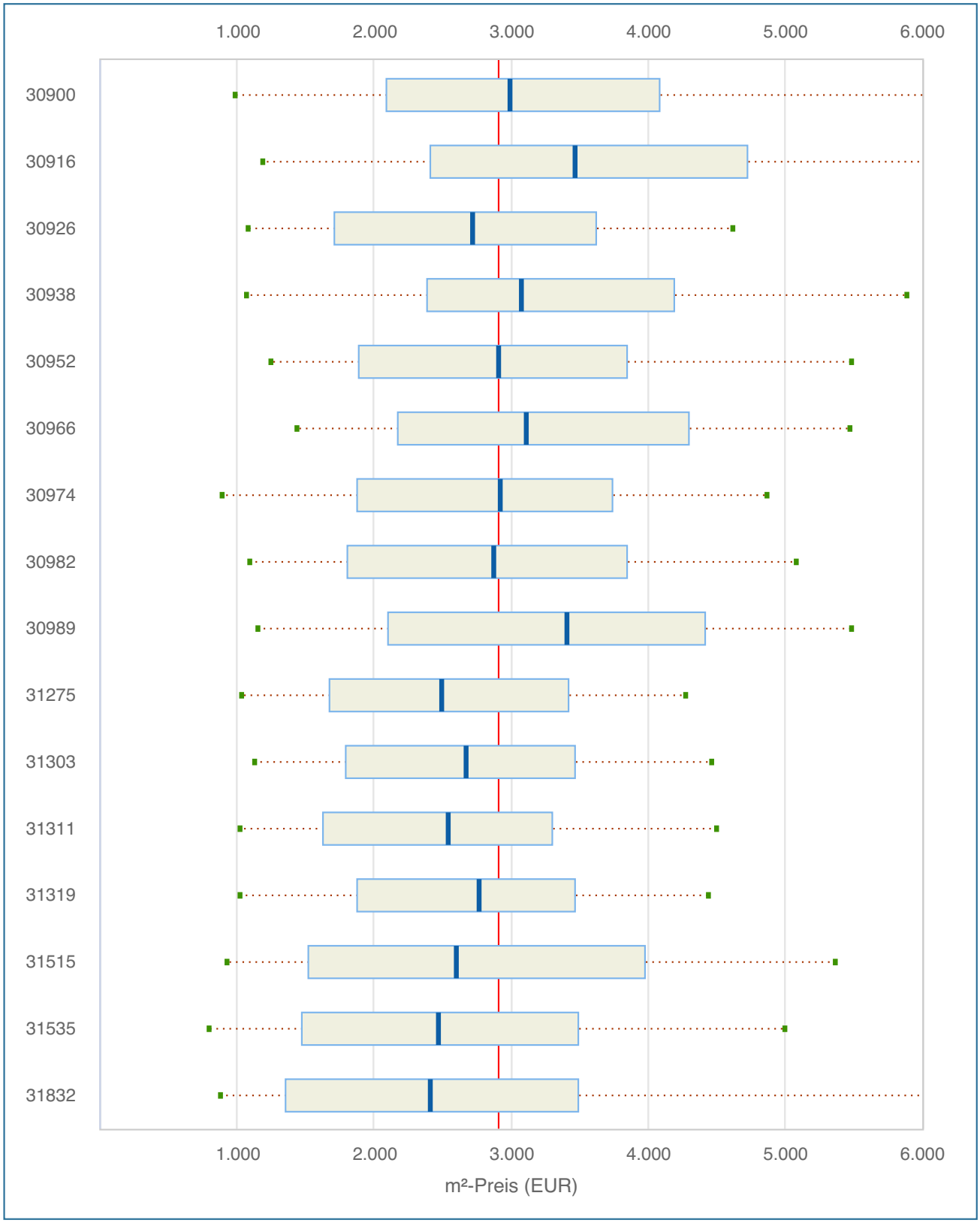
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Tabellarische Übersicht

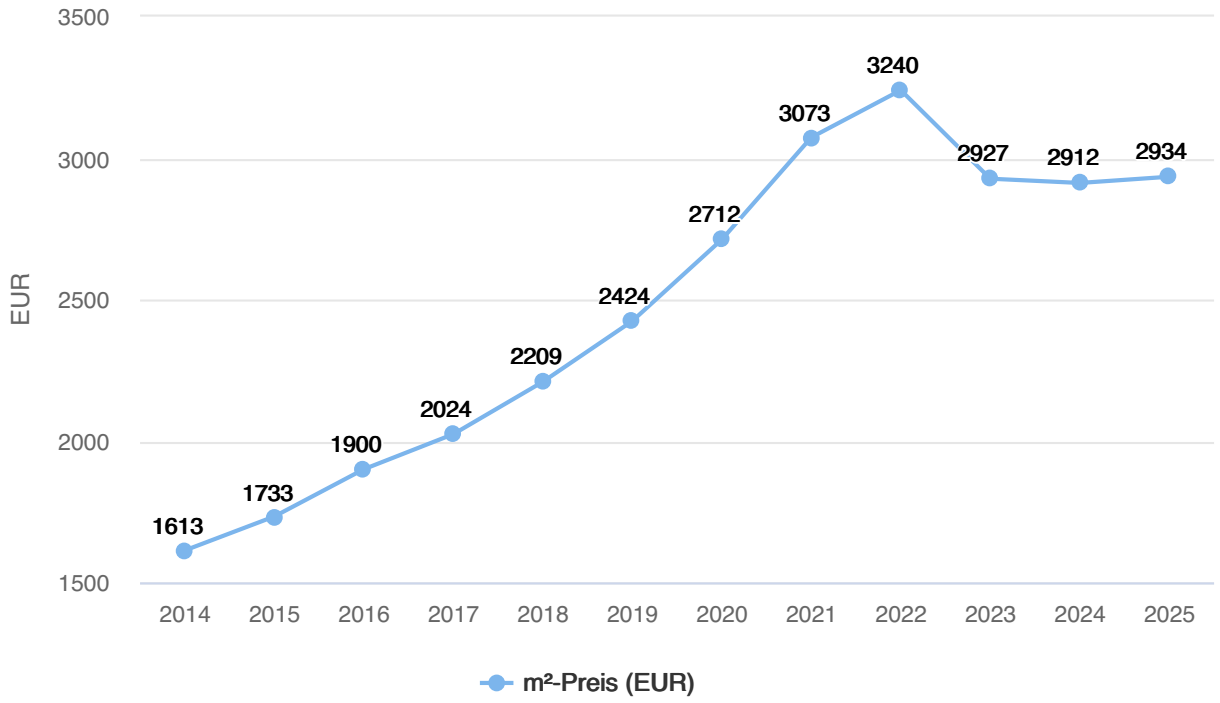
PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30159	84	1.132 EUR	1.890 EUR	2.657 EUR	2.935 EUR	4.372 EUR	5.283 EUR
30161	28	1.867 EUR	2.097 EUR	3.034 EUR	3.139 EUR	4.403 EUR	4.601 EUR
30163	14	1.647 EUR	1.892 EUR	2.277 EUR	2.630 EUR	3.421 EUR	5.565 EUR
30165	38	1.679 EUR	1.798 EUR	2.602 EUR	2.654 EUR	3.668 EUR	4.189 EUR
30167	43	1.324 EUR	1.940 EUR	2.652 EUR	2.848 EUR	3.508 EUR	7.250 EUR
30169	12	1.738 EUR	1.877 EUR	2.447 EUR	2.601 EUR	3.187 EUR	3.911 EUR
30171	14	2.284 EUR	2.393 EUR	3.443 EUR	3.920 EUR	5.934 EUR	6.972 EUR
30173	38	1.714 EUR	2.235 EUR	4.168 EUR	4.117 EUR	5.621 EUR	7.394 EUR
30175	18	2.333 EUR	2.995 EUR	5.168 EUR	4.994 EUR	6.626 EUR	7.463 EUR
30177	25	1.351 EUR	2.059 EUR	4.279 EUR	4.342 EUR	5.849 EUR	7.917 EUR
30179	103	1.748 EUR	2.424 EUR	3.147 EUR	3.347 EUR	4.326 EUR	5.426 EUR
30419	188	1.282 EUR	2.081 EUR	3.004 EUR	3.131 EUR	4.366 EUR	7.692 EUR
30451	18	1.594 EUR	1.657 EUR	2.010 EUR	2.061 EUR	2.667 EUR	2.851 EUR
30453	86	1.147 EUR	2.223 EUR	3.131 EUR	3.150 EUR	4.067 EUR	4.918 EUR
30455	175	1.317 EUR	2.030 EUR	2.982 EUR	3.120 EUR	4.479 EUR	5.584 EUR
30457	89	1.600 EUR	2.474 EUR	3.116 EUR	3.110 EUR	3.720 EUR	4.198 EUR
30459	82	1.528 EUR	2.017 EUR	3.386 EUR	3.403 EUR	4.687 EUR	6.113 EUR
30519	168	1.336 EUR	2.250 EUR	3.680 EUR	3.711 EUR	5.295 EUR	6.725 EUR
30539	144	1.529 EUR	2.325 EUR	3.475 EUR	3.532 EUR	4.902 EUR	6.421 EUR
30559	334	1.439 EUR	2.458 EUR	4.392 EUR	4.352 EUR	6.278 EUR	7.943 EUR
30625	86	2.235 EUR	2.533 EUR	3.668 EUR	3.851 EUR	5.189 EUR	6.136 EUR
30627	114	1.500 EUR	2.240 EUR	3.836 EUR	3.757 EUR	5.167 EUR	5.800 EUR
30629	164	1.523 EUR	2.028 EUR	2.985 EUR	3.152 EUR	4.373 EUR	6.295 EUR
30655	143	1.154 EUR	1.896 EUR	3.064 EUR	3.258 EUR	4.916 EUR	6.609 EUR
30657	332	1.731 EUR	2.500 EUR	3.872 EUR	3.981 EUR	5.474 EUR	8.382 EUR
30659	109	1.421 EUR	2.482 EUR	4.000 EUR	3.970 EUR	5.379 EUR	6.128 EUR
30823	291	1.281 EUR	2.071 EUR	2.862 EUR	2.928 EUR	3.883 EUR	5.076 EUR
30826	421	1.105 EUR	1.818 EUR	3.036 EUR	2.940 EUR	3.902 EUR	5.415 EUR
30827	237	1.309 EUR	1.901 EUR	2.695 EUR	2.734 EUR	3.480 EUR	4.643 EUR
30851	99	1.429 EUR	2.194 EUR	2.840 EUR	2.979 EUR	4.037 EUR	6.800 EUR
30853	170	1.443 EUR	2.135 EUR	3.111 EUR	3.089 EUR	3.878 EUR	4.570 EUR
30855	332	1.660 EUR	2.238 EUR	3.168 EUR	3.204 EUR	4.170 EUR	4.752 EUR
30880	420	1.250 EUR	2.064 EUR	3.024 EUR	3.064 EUR	4.328 EUR	5.328 EUR
30890	725	854 EUR	1.535 EUR	2.641 EUR	2.638 EUR	3.770 EUR	8.387 EUR
30900	745	976 EUR	2.090 EUR	3.000 EUR	3.037 EUR	4.083 EUR	6.176 EUR
30916	516	1.182 EUR	2.402 EUR	3.470 EUR	3.525 EUR	4.722 EUR	9.500 EUR
30926	376	1.076 EUR	1.703 EUR	2.724 EUR	2.708 EUR	3.614 EUR	4.611 EUR
30938	471	1.058 EUR	2.385 EUR	3.079 EUR	3.174 EUR	4.191 EUR	5.885 EUR
30952	351	1.241 EUR	1.886 EUR	2.914 EUR	2.889 EUR	3.840 EUR	5.484 EUR
30966	291	1.429 EUR	2.170 EUR	3.109 EUR	3.173 EUR	4.293 EUR	5.467 EUR
30974	390	888 EUR	1.869 EUR	2.922 EUR	2.815 EUR	3.742 EUR	4.861 EUR
30982	327	1.089 EUR	1.795 EUR	2.875 EUR	2.858 EUR	3.838 EUR	5.084 EUR
30989	232	1.143 EUR	2.097 EUR	3.410 EUR	3.399 EUR	4.412 EUR	5.481 EUR
31275	483	1.024 EUR	1.674 EUR	2.500 EUR	2.550 EUR	3.412 EUR	4.268 EUR
31303	443	1.127 EUR	1.784 EUR	2.678 EUR	2.630 EUR	3.460 EUR	4.467 EUR
31311	327	1.017 EUR	1.623 EUR	2.546 EUR	2.482 EUR	3.301 EUR	4.500 EUR
31319	400	1.014 EUR	1.867 EUR	2.774 EUR	2.702 EUR	3.460 EUR	4.436 EUR
31515	725	915 EUR	1.515 EUR	2.605 EUR	2.688 EUR	3.979 EUR	5.365 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31535	879	792 EUR	1.463 EUR	2.477 EUR	2.470 EUR	3.488 EUR	5.000 EUR
31832	584	873 EUR	1.354 EUR	2.408 EUR	2.459 EUR	3.482 EUR	7.998 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

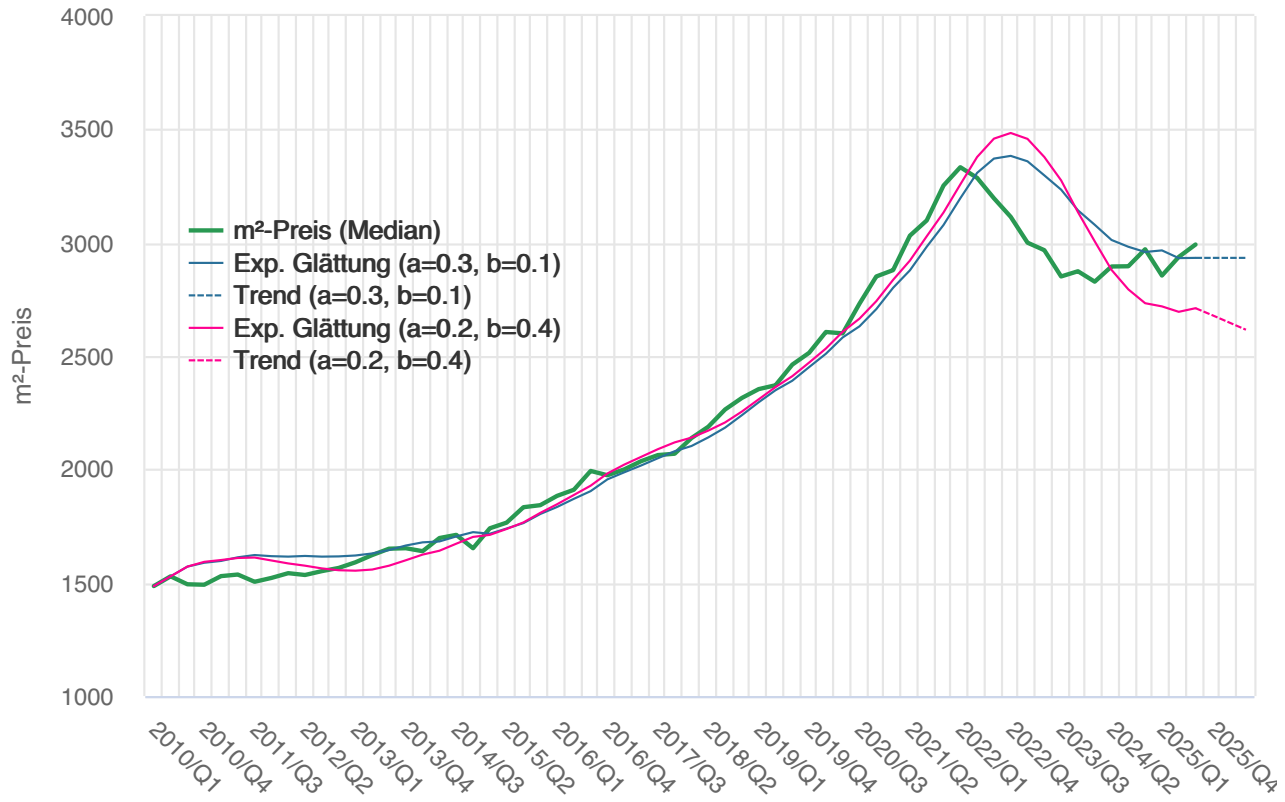


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4.510	2.934 EUR	+ 0,8 %	+ 81,9 %	3.015 EUR	+ 0,9 %	+ 78,2 %	75
2024	6.663	2.912 EUR	-0,5 %	+ 80,5 %	2.987 EUR	-0,1 %	+ 76,5 %	75
2023	6.079	2.927 EUR	-9,7 %	+ 81,5 %	2.989 EUR	-9,8 %	+ 76,7 %	78
2022	5.002	3.240 EUR	+ 5,4 %	+ 100,9 %	3.315 EUR	+ 4,8 %	+ 95,9 %	52
2021	3.415	3.073 EUR	+ 13,3 %	+ 90,5 %	3.164 EUR	+ 14,3 %	+ 87,0 %	45
2020	3.990	2.712 EUR	+ 11,9 %	+ 68,1 %	2.768 EUR	+ 9,1 %	+ 63,6 %	60
2019	4.989	2.424 EUR	+ 9,7 %	+ 50,3 %	2.537 EUR	+ 9,4 %	+ 49,9 %	65
2018	5.652	2.209 EUR	+ 9,1 %	+ 36,9 %	2.319 EUR	+ 9,1 %	+ 37,1 %	74
2017	6.239	2.024 EUR	+ 6,5 %	+ 25,5 %	2.125 EUR	+ 6,8 %	+ 25,6 %	76
2016	6.231	1.900 EUR	+ 9,6 %	+ 17,8 %	1.989 EUR	+ 9,3 %	+ 17,6 %	76
2015	6.607	1.733 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	1.820 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	85
2014	7.233	1.613 EUR			1.692 EUR			90

Trendcharts

Auf Quartalbasis

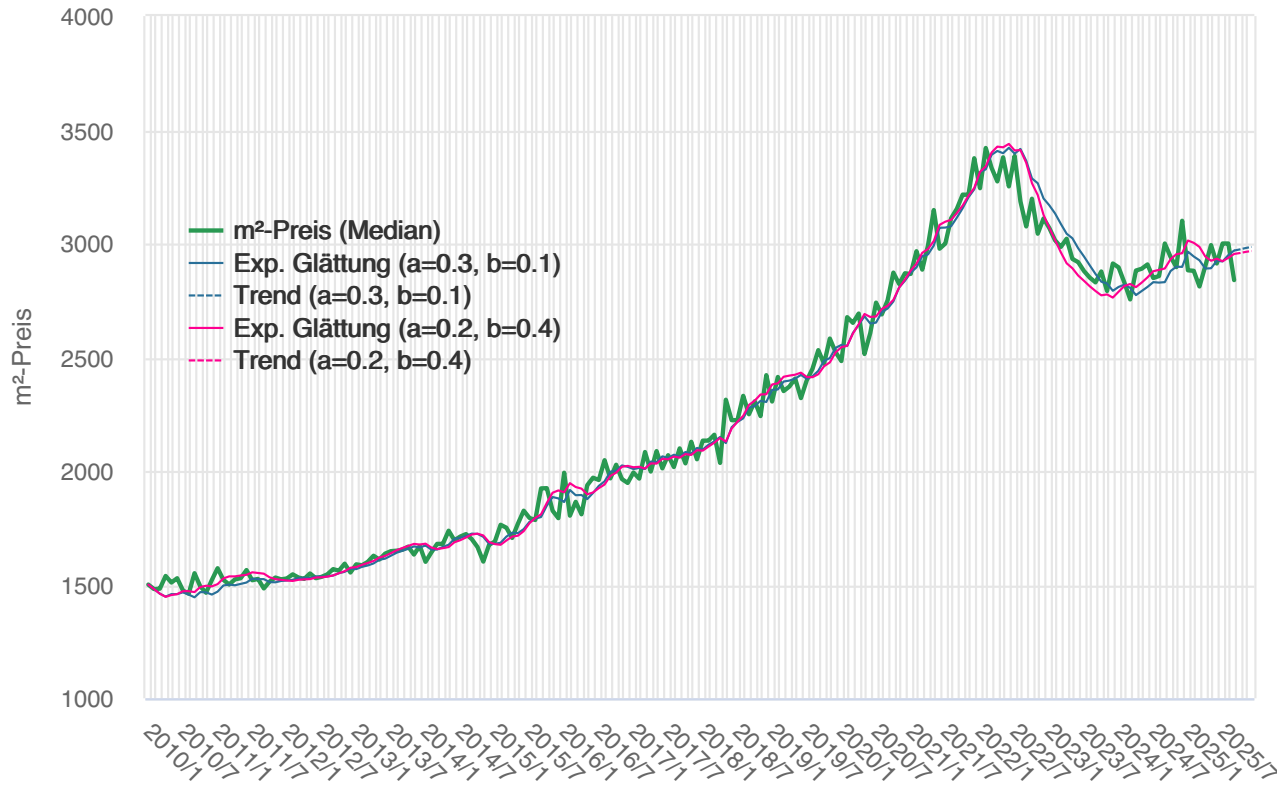


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend (α=0.3, β=0.1)	Trend (α=0.2, β=0.4)
2025/Q4	2.933	2.680
2026/Q1	2.933	2.648
2026/Q2	2.933	2.616

Auf Monatsbasis



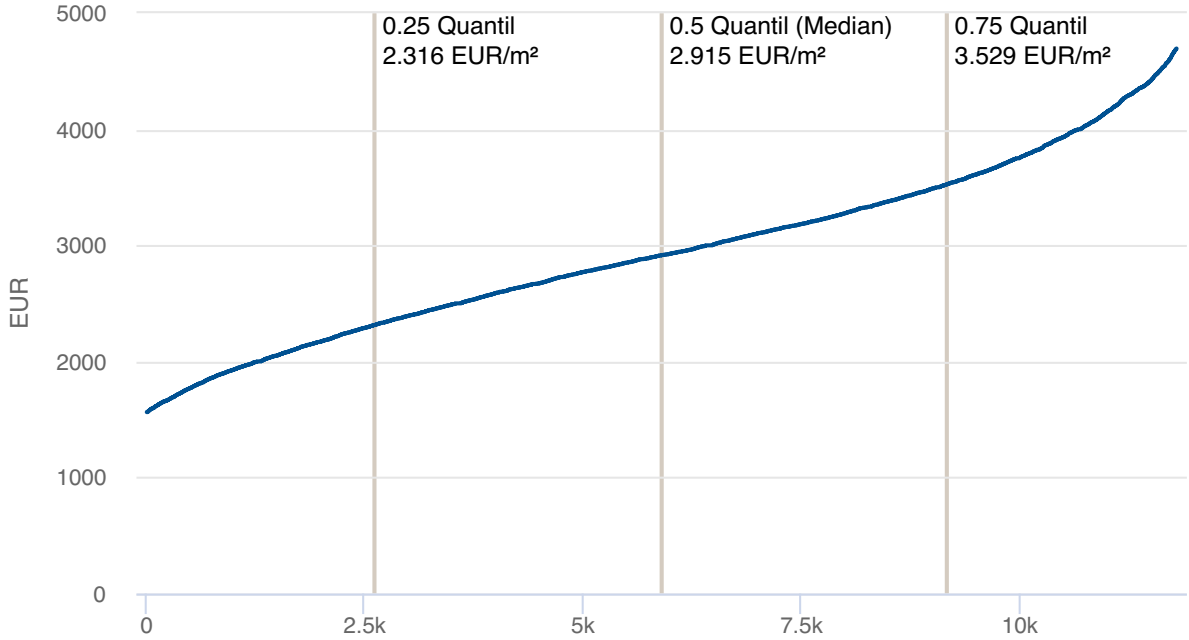
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend (α=0.3, β=0.1)	Trend (α=0.2, β=0.4)
2025/10	2.974	2.958
2025/11	2.980	2.963
2025/12	2.985	2.967

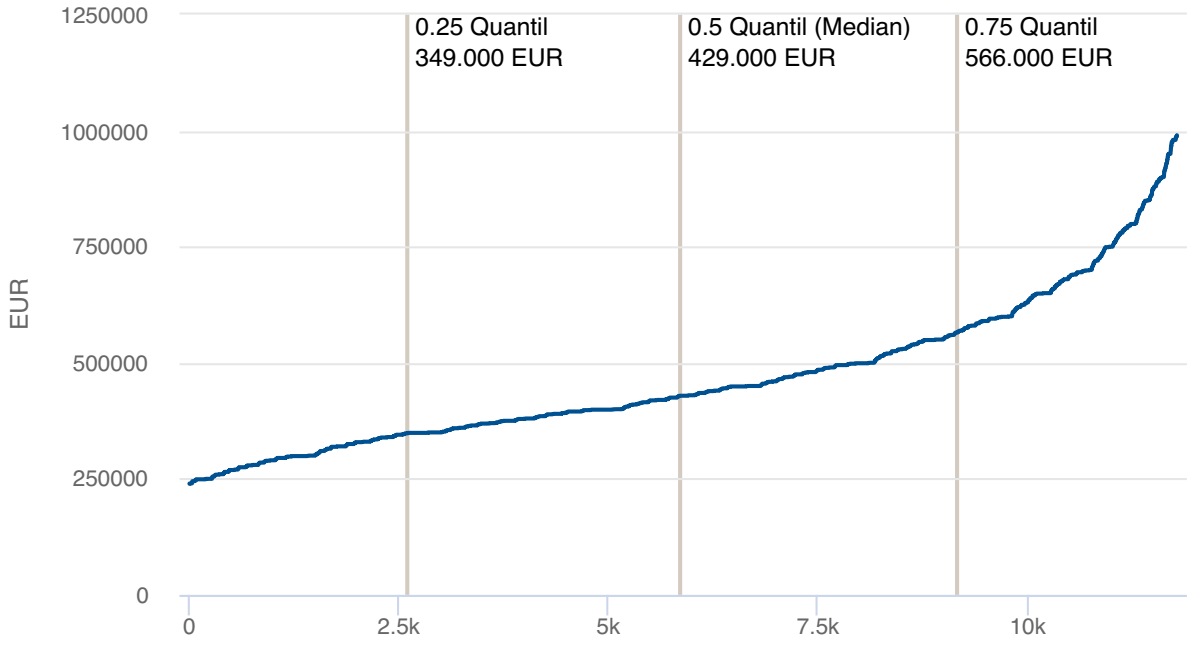
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

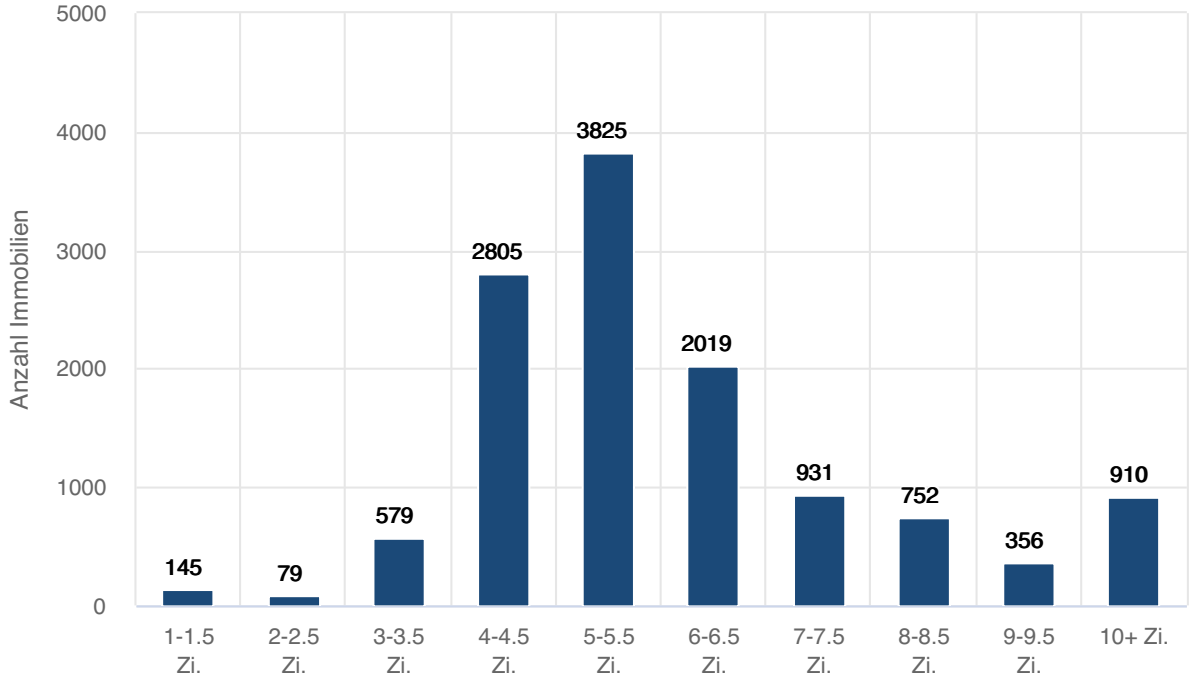
Aufsteigend nach Kaufpreis



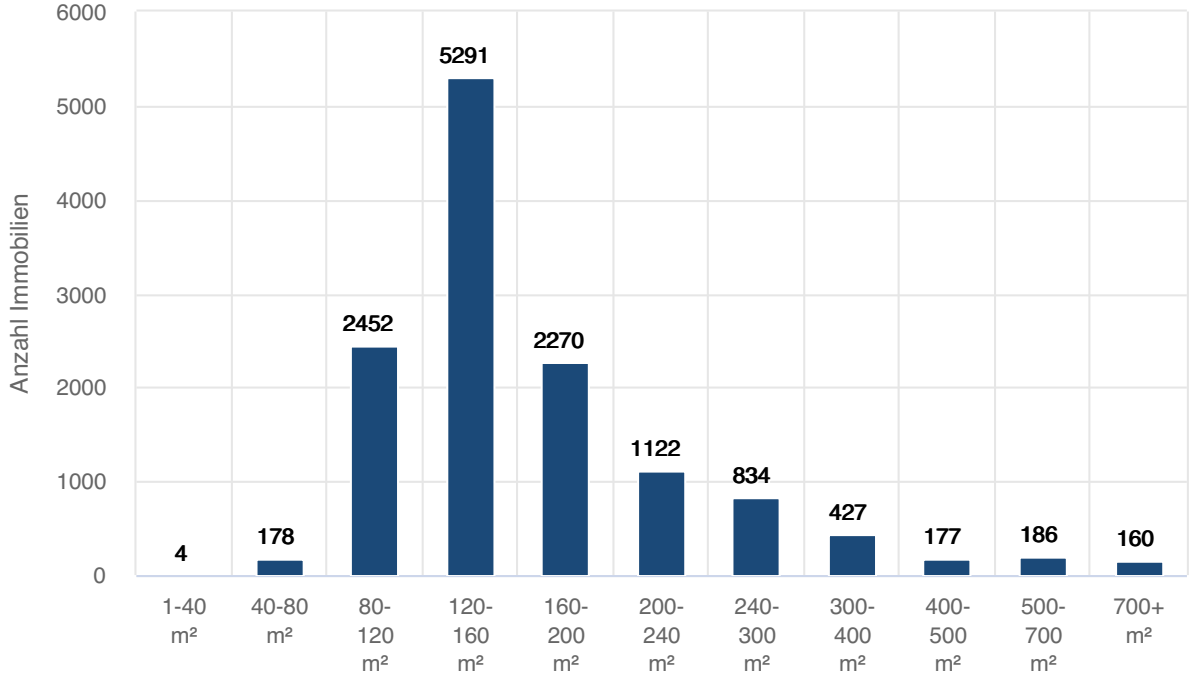
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Barsinghausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	204	157 m²	425.000 EUR	2.546 EUR	-4,9 %
Villa / Bungalow	19	125 m²	407.200 EUR	3.126 EUR	-2,5 %
Doppelhaushälfte	41	134 m²	399.900 EUR	3.000 EUR	8,2 %
RH/REH/RKH	25	120 m²	298.000 EUR	2.701 EUR	3,0 %
Zweifamilienhaus	6	190 m²	382.500 EUR	2.288 EUR	
Mehrfamilienhaus	53	206 m²	415.000 EUR	1.959 EUR	-0,8 %
GESAMT	348	150 m²	411.450 EUR	2.598 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	229	151 m²	389.000 EUR	2.678 EUR	4,0 %
Villa / Bungalow	15	118 m²	444.991 EUR	3.206 EUR	-3,8 %
Doppelhaushälfte	43	134 m²	399.000 EUR	2.772 EUR	-3,3 %
RH/REH/RKH	36	110 m²	296.000 EUR	2.623 EUR	0,9 %
Mehrfamilienhaus	40	228 m²	439.000 EUR	1.974 EUR	-7,2 %
GESAMT	367	147 m²	379.000 EUR	2.641 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

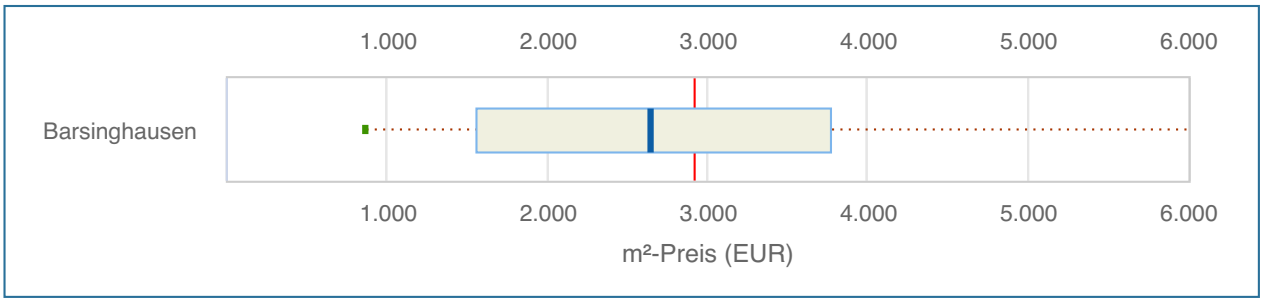
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	181	155 m²	390.000 EUR	2.574 EUR	-9,3 %
Villa / Bungalow	11	126 m²	460.189 EUR	3.333 EUR	-7,7 %
Doppelhaushälfte	33	120 m²	355.000 EUR	2.866 EUR	-13,2 %
RH/REH/RKH	30	110 m²	285.000 EUR	2.600 EUR	-9,4 %
Zweifamilienhaus	10	208 m²	394.500 EUR	2.542 EUR	79,3 %
Mehrfamilienhaus	40	222 m²	430.000 EUR	2.127 EUR	9,8 %
GESAMT	305	148 m²	387.000 EUR	2.594 EUR	-5,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	21	110 m²	285.000 EUR	2.773 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	150	136 m²	402.250 EUR	2.991 EUR
6 bis 8 Zimmer	125	175 m²	415.000 EUR	2.321 EUR
9 oder mehr Zimmer	47	284 m²	495.000 EUR	1.834 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



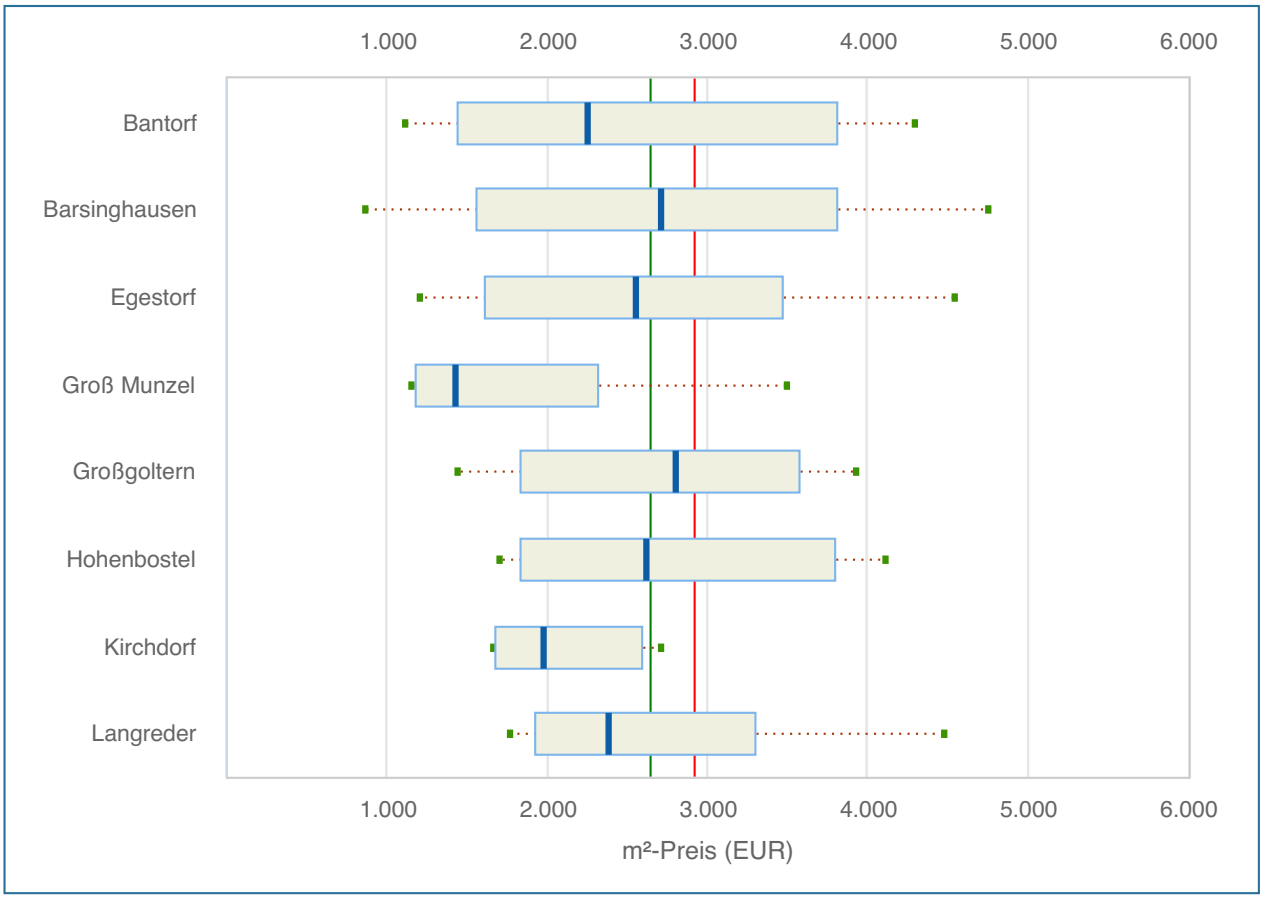
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Barsinghausen	735	854 EUR	1.549 EUR	2.641 EUR	2.639 EUR	3.769 EUR	8.387 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.641 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

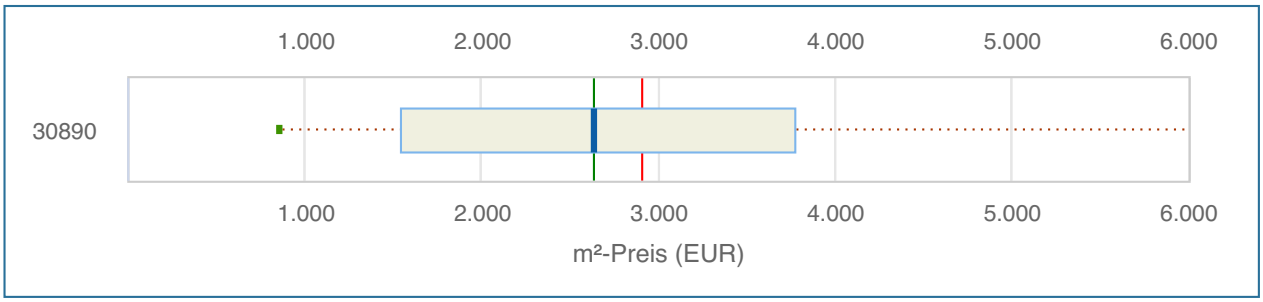
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.641 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bantorf	28	1.113 EUR	1.433 EUR	2.249 EUR	2.532 EUR	3.803 EUR	4.296 EUR
Barsinghausen	528	854 EUR	1.552 EUR	2.709 EUR	2.665 EUR	3.800 EUR	4.753 EUR
Egestorf	75	1.201 EUR	1.599 EUR	2.556 EUR	2.583 EUR	3.459 EUR	4.534 EUR
Groß Munzel	11	1.150 EUR	1.169 EUR	1.432 EUR	1.801 EUR	2.316 EUR	3.490 EUR
Großgoltern	22	1.429 EUR	1.826 EUR	2.798 EUR	2.699 EUR	3.569 EUR	3.920 EUR
Hohenbostel	20	1.690 EUR	1.833 EUR	2.617 EUR	2.803 EUR	3.787 EUR	4.109 EUR
Kirchdorf	14	1.658 EUR	1.672 EUR	1.979 EUR	2.031 EUR	2.586 EUR	2.701 EUR
Langreder	11	1.760 EUR	1.923 EUR	2.390 EUR	2.639 EUR	3.292 EUR	4.480 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

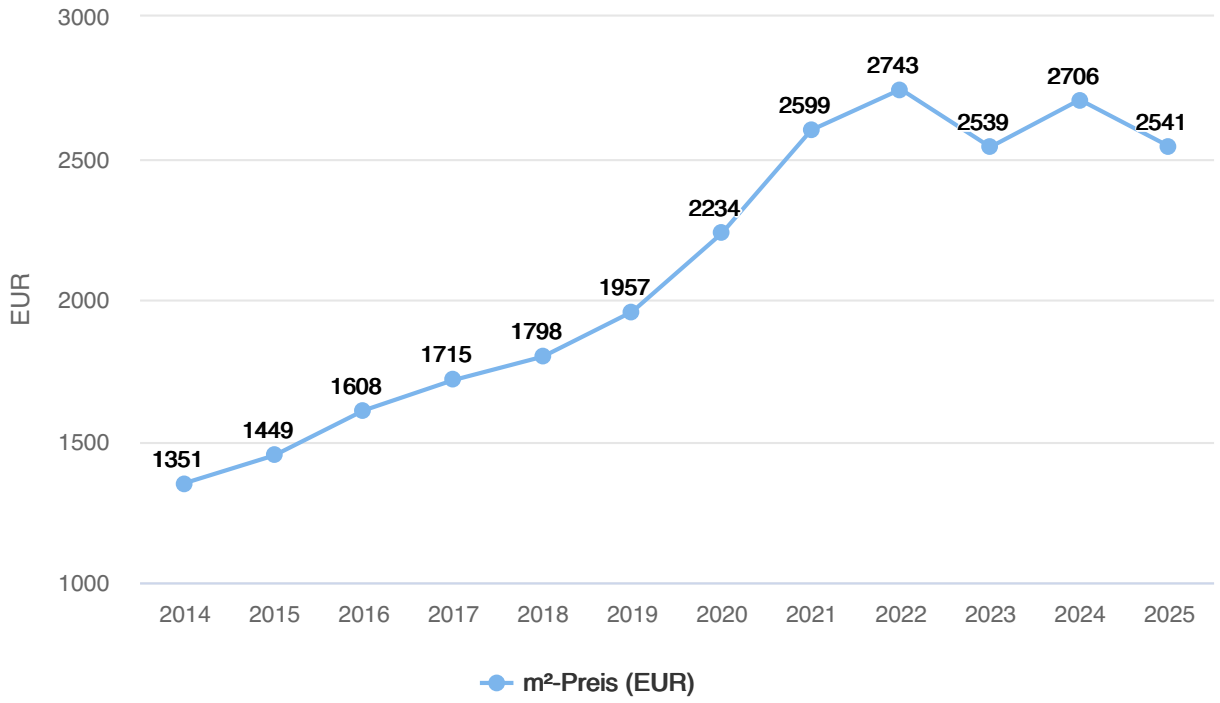
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30890	725	854 EUR	1.535 EUR	2.641 EUR	2.638 EUR	3.770 EUR	8.387 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

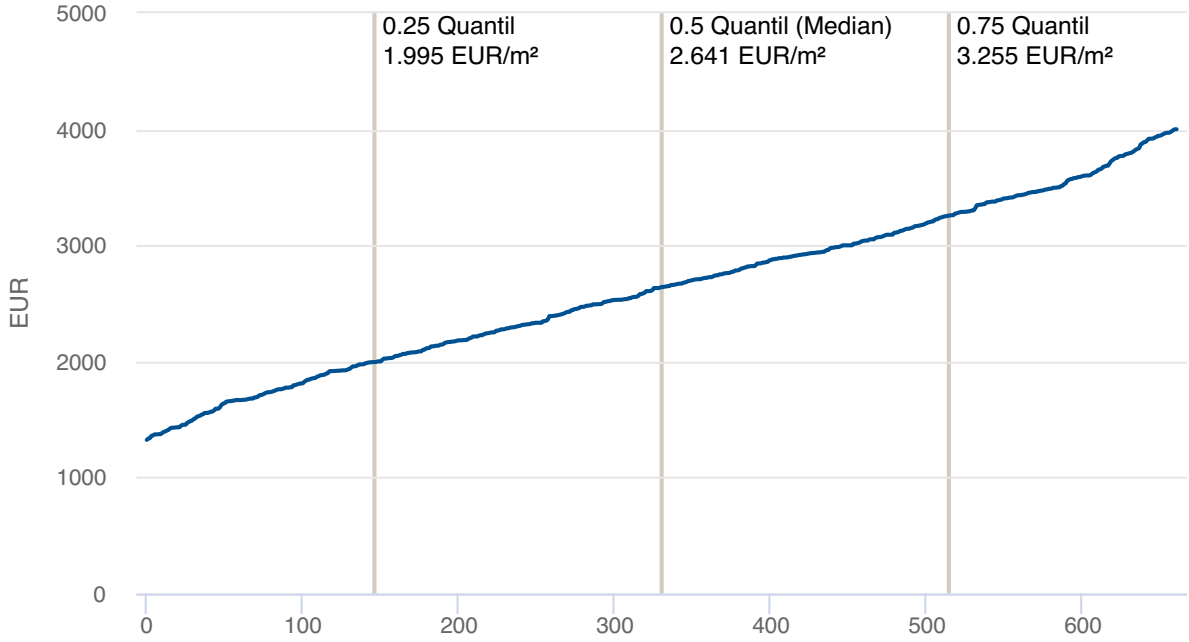


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	252	2.541 EUR	-6,1 %	+ 88,1 %	2.647 EUR	-0,5 %	+ 91,5 %	83
2024	380	2.706 EUR	+ 6,6 %	+ 100,3 %	2.660 EUR	+ 4,1 %	+ 92,5 %	100
2023	333	2.539 EUR	-7,4 %	+ 87,9 %	2.555 EUR	-6,7 %	+ 84,9 %	90
2022	248	2.743 EUR	+ 5,5 %	+ 103,0 %	2.739 EUR	+ 7,3 %	+ 98,2 %	53
2021	164	2.599 EUR	+ 16,3 %	+ 92,4 %	2.552 EUR	+ 14,6 %	+ 84,7 %	57
2020	244	2.234 EUR	+ 14,2 %	+ 65,4 %	2.227 EUR	+ 13,1 %	+ 61,1 %	90
2019	316	1.957 EUR	+ 8,8 %	+ 44,9 %	1.969 EUR	+ 9,2 %	+ 42,5 %	93
2018	346	1.798 EUR	+ 4,8 %	+ 33,1 %	1.803 EUR	+ 7,1 %	+ 30,5 %	104
2017	470	1.715 EUR	+ 6,7 %	+ 26,9 %	1.684 EUR	+ 6,7 %	+ 21,9 %	95
2016	367	1.608 EUR	+ 11,0 %	+ 19,0 %	1.578 EUR	+ 7,9 %	+ 14,2 %	92
2015	393	1.449 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	1.462 EUR	+ 5,8 %	+ 5,8 %	115
2014	421	1.351 EUR			1.382 EUR			136

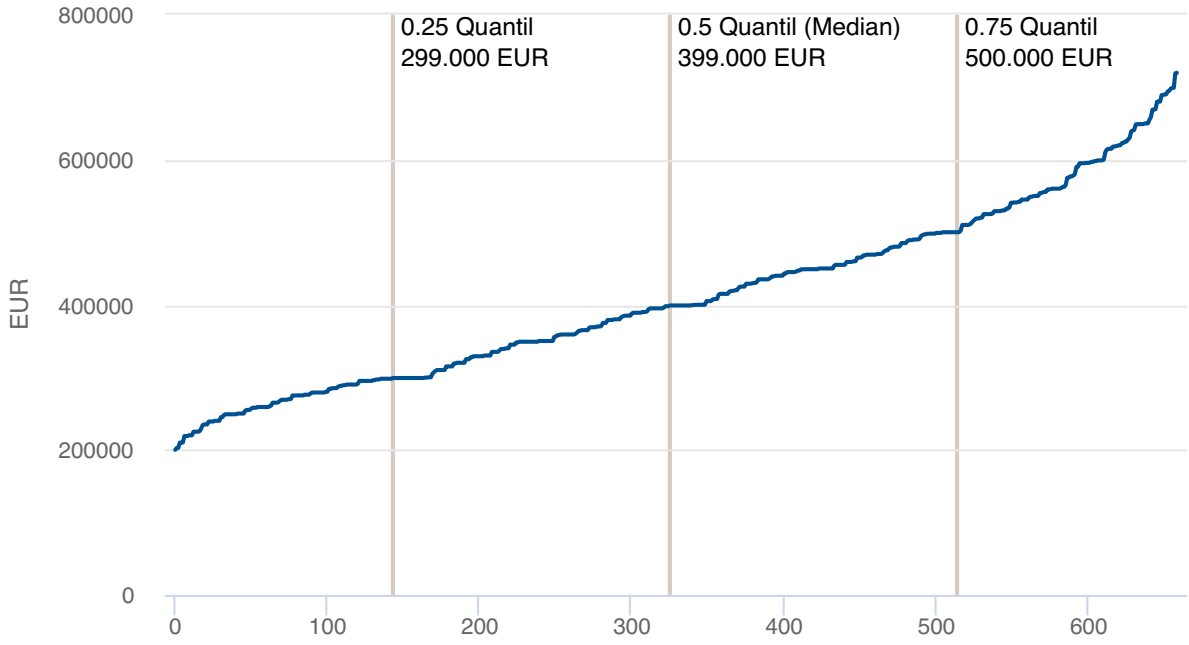
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

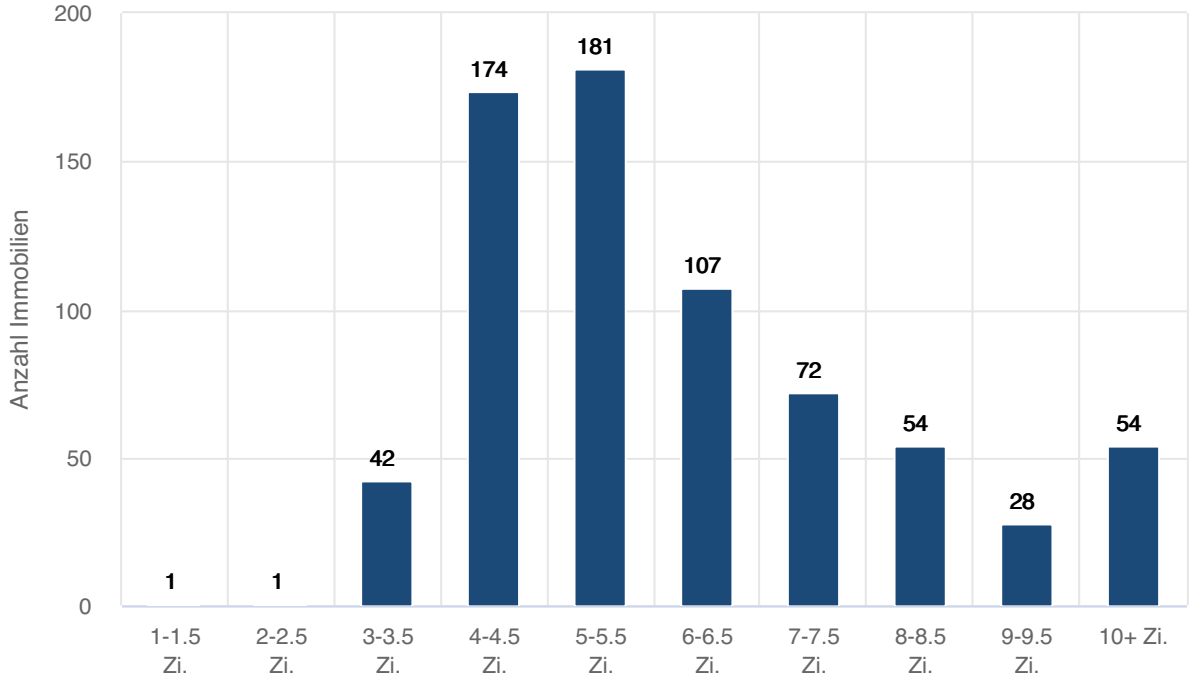
Aufsteigend nach Kaufpreis



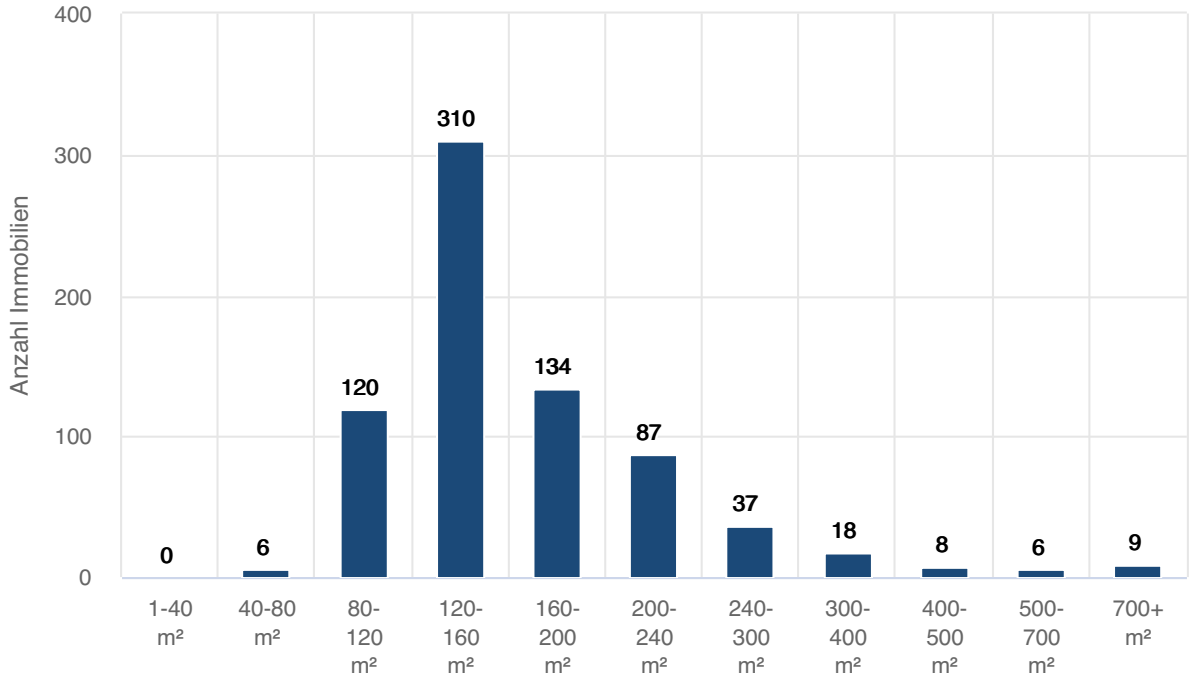
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Barsinghausen I Bantorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	200 m²	530.825 EUR	2.210 EUR	-8,8 %
GESAMT	11	200 m²	529.000 EUR	2.304 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	136 m²	435.000 EUR	2.424 EUR	14,6 %
GESAMT	16	134 m²	432.000 EUR	2.309 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	183 m²	387.000 EUR	2.115 EUR	
GESAMT	6	183 m²	387.000 EUR	2.115 EUR	14,4 %

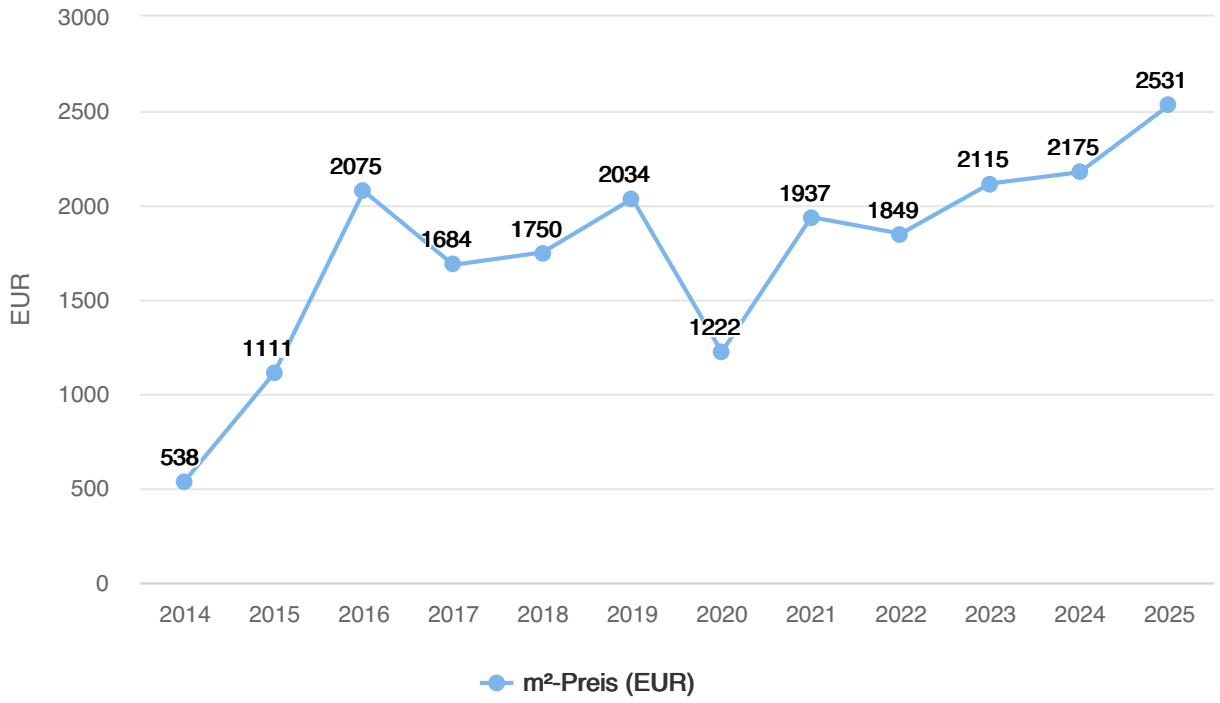
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	200 m²	405.000 EUR	2.025 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	176 m²	530.825 EUR	3.143 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	220 m²	550.000 EUR	2.115 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

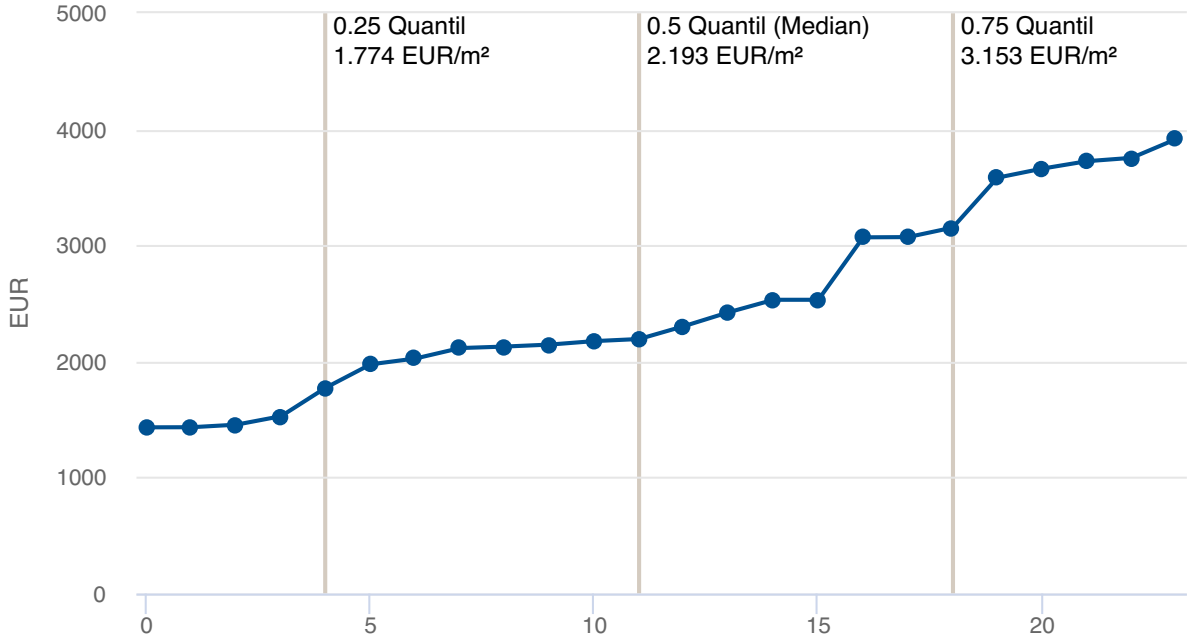


Tabellarische Darstellung

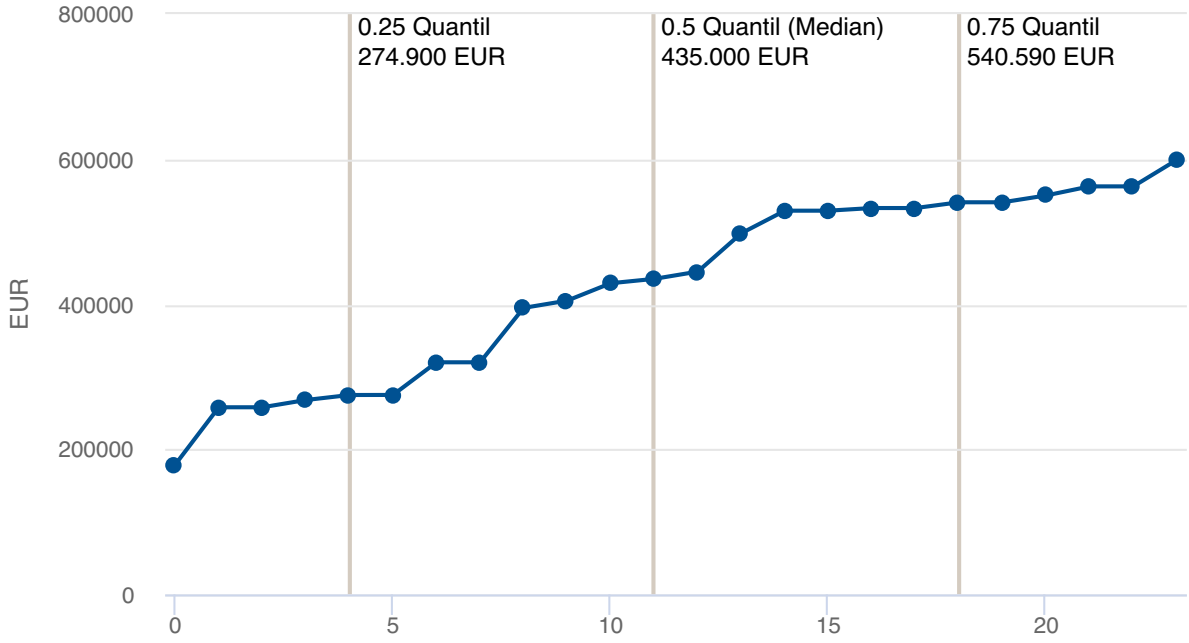
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.531 EUR	+ 16,4 %	+ 370,4 %	2.841 EUR	+ 12,9 %	+ 328,5 %	162
2024	17	2.175 EUR	+ 2,8 %	+ 304,3 %	2.517 EUR	+ 10,1 %	+ 279,6 %	110
2023	10	2.115 EUR	+ 14,4 %	+ 293,1 %	2.286 EUR	+ 10,5 %	+ 244,8 %	103
2022	5	1.849 EUR	-4,5 %	+ 243,7 %	2.069 EUR	-13,8 %	+ 212,1 %	77
2021	5	1.937 EUR	+ 58,5 %	+ 260,0 %	2.400 EUR	+ 47,6 %	+ 262,0 %	57
2020	3	1.222 EUR	-39,9 %	+ 127,1 %	1.626 EUR	-16,4 %	+ 145,2 %	9
2019	15	2.034 EUR	+ 16,2 %	+ 278,1 %	1.946 EUR	+ 5,6 %	+ 193,5 %	264
2018	13	1.750 EUR	+ 3,9 %	+ 225,3 %	1.843 EUR	+ 5,4 %	+ 178,0 %	112
2017	22	1.684 EUR	-18,8 %	+ 213,0 %	1.748 EUR	-14,3 %	+ 163,7 %	96
2016	3	2.075 EUR	+ 86,8 %	+ 285,7 %	2.040 EUR	+ 49,5 %	+ 207,7 %	40
2015	6	1.111 EUR	+ 106,5 %	+ 106,5 %	1.365 EUR	+ 105,9 %	+ 105,9 %	182
2014	6	538 EUR			663 EUR			128

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

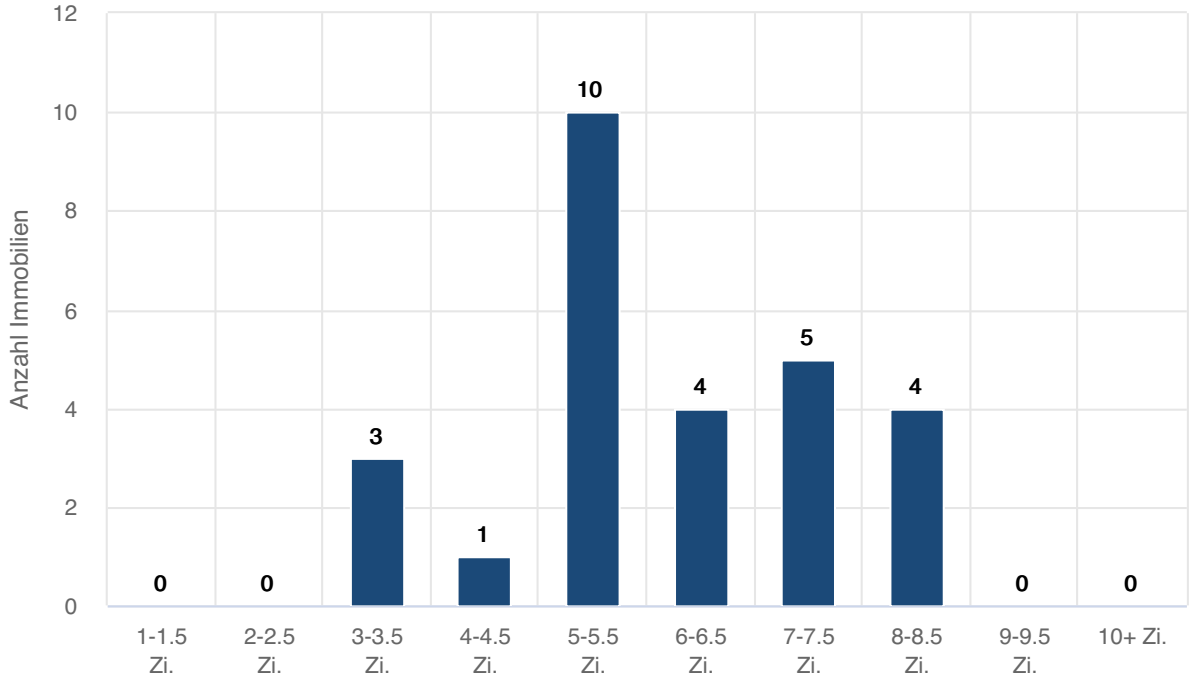


Aufsteigend nach Kaufpreis

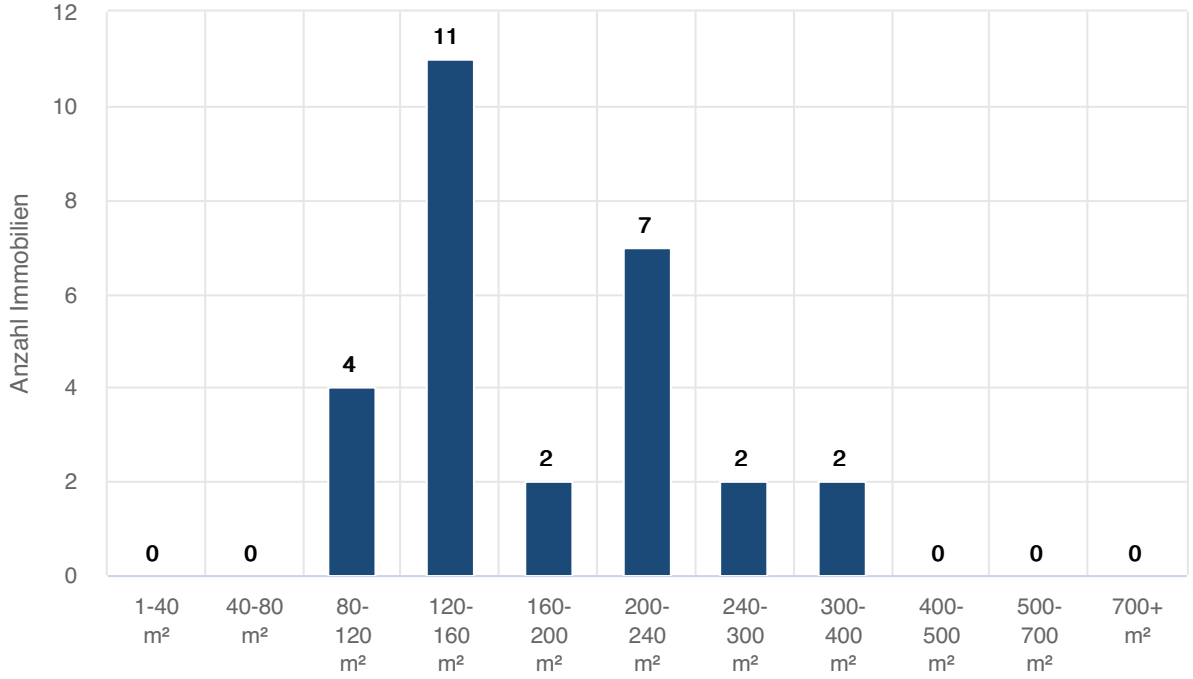


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Barsinghausen I Barsinghausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	118	156 m²	417.240 EUR	2.581 EUR	-4,7 %
Villa / Bungalow	16	125 m²	438.494 EUR	3.286 EUR	-4,6 %
Doppelhaushälfte	34	137 m²	429.500 EUR	3.020 EUR	5,9 %
RH/REH/RKH	19	129 m²	299.000 EUR	2.720 EUR	-1,2 %
Mehrfamilienhaus	48	206 m²	427.500 EUR	2.020 EUR	-26,6 %
GESAMT	238	152 m²	415.000 EUR	2.684 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	159	155 m²	399.000 EUR	2.708 EUR	-3,1 %
Villa / Bungalow	14	118 m²	439.991 EUR	3.446 EUR	6,3 %
Doppelhaushälfte	35	134 m²	455.000 EUR	2.852 EUR	0,0 %
RH/REH/RKH	27	121 m²	299.000 EUR	2.752 EUR	8,0 %
Mehrfamilienhaus	38	217 m²	439.000 EUR	1.994 EUR	-8,2 %
GESAMT	275	150 m²	395.000 EUR	2.693 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	119	151 m²	395.000 EUR	2.794 EUR	-6,6 %
Villa / Bungalow	10	122 m²	440.094 EUR	3.242 EUR	-10,3 %
Doppelhaushälfte	29	120 m²	365.000 EUR	2.852 EUR	-11,8 %
RH/REH/RKH	16	108 m²	274.450 EUR	2.548 EUR	-7,6 %
Mehrfamilienhaus	36	226 m²	446.722 EUR	2.173 EUR	10,3 %
GESAMT	213	145 m²	390.000 EUR	2.644 EUR	-5,6 %

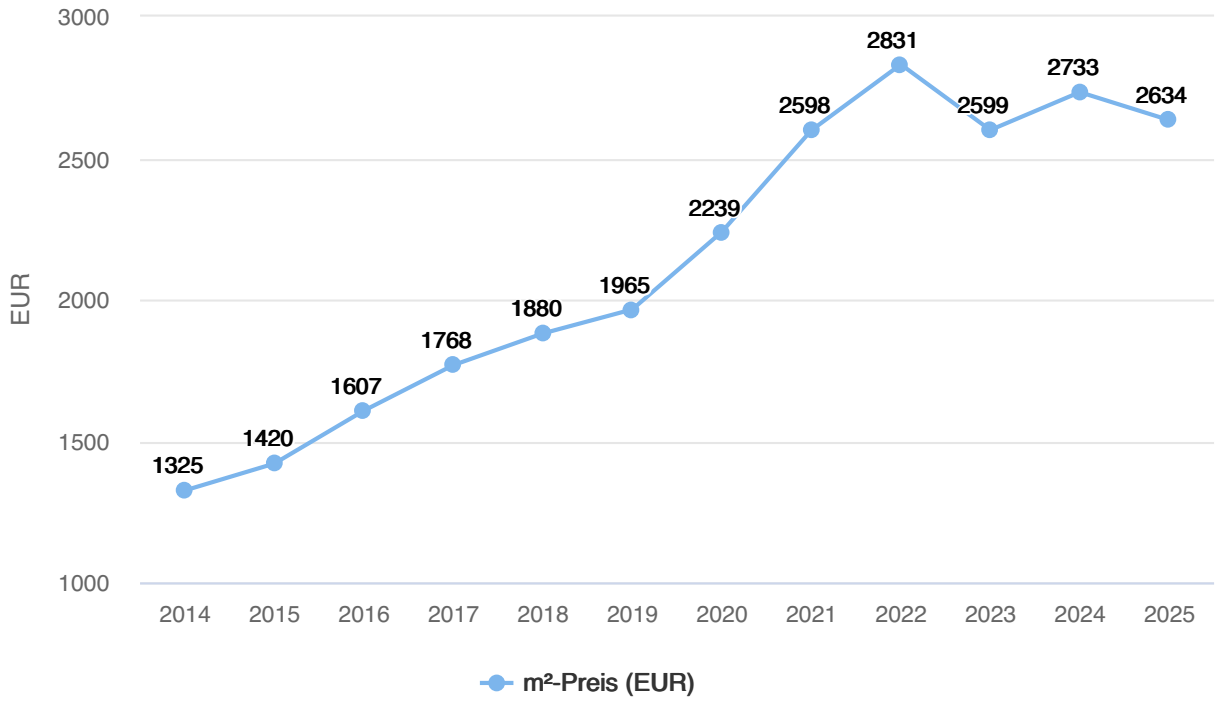
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	14	115 m²	319.500 EUR	2.891 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	102	140 m²	411.450 EUR	3.009 EUR
6 bis 8 Zimmer	83	170 m²	399.000 EUR	2.311 EUR
9 oder mehr Zimmer	36	284 m²	497.500 EUR	1.845 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

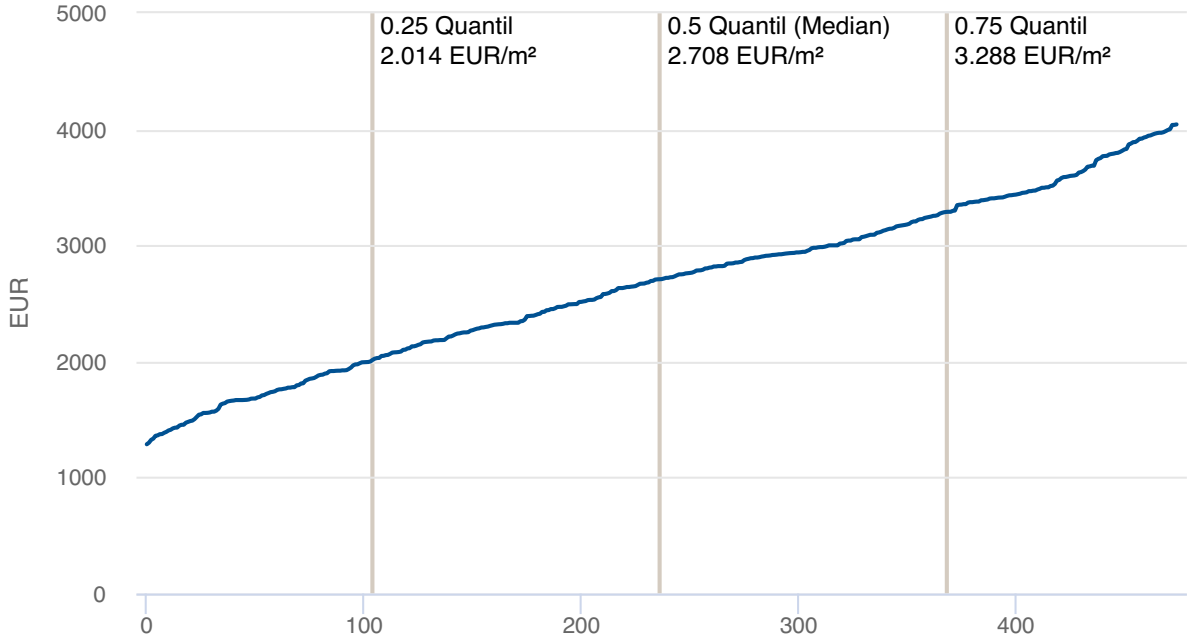


Tabellarische Darstellung

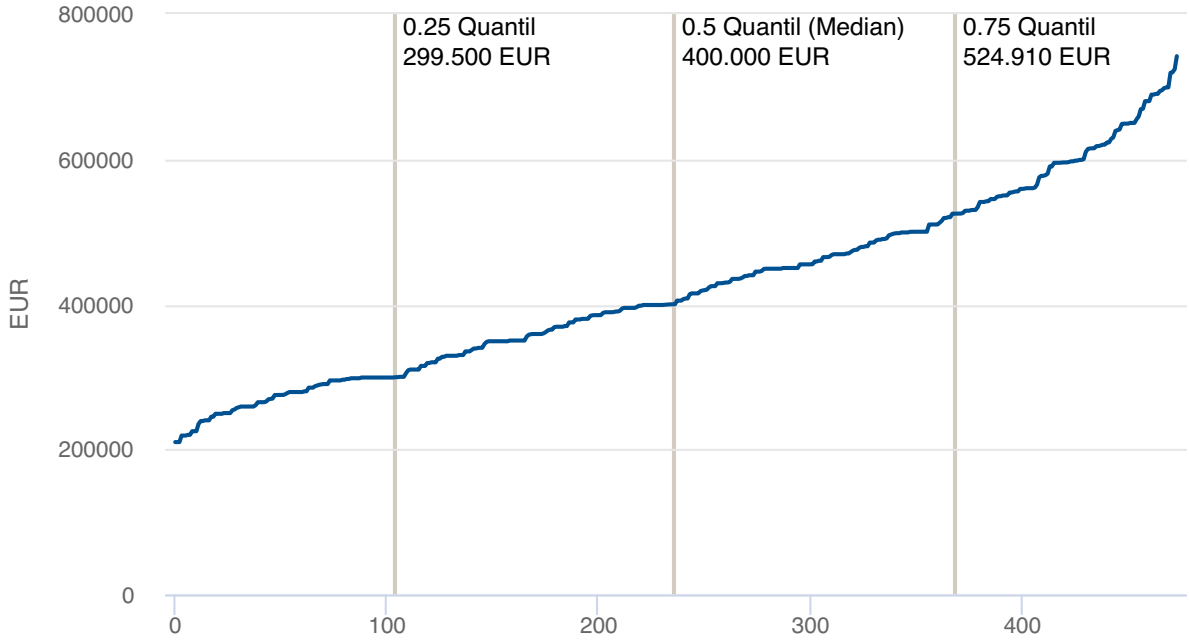
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	174	2.634 EUR	-3,6 %	+ 98,8 %	2.639 EUR	-1,2 %	+ 90,5 %	73
2024	283	2.733 EUR	+ 5,2 %	+ 106,3 %	2.671 EUR	+ 1,1 %	+ 92,9 %	94
2023	224	2.599 EUR	-8,2 %	+ 96,2 %	2.643 EUR	-5,3 %	+ 90,8 %	84
2022	191	2.831 EUR	+ 9,0 %	+ 113,7 %	2.791 EUR	+ 10,9 %	+ 101,5 %	48
2021	127	2.598 EUR	+ 16,0 %	+ 96,1 %	2.516 EUR	+ 12,7 %	+ 81,7 %	58
2020	179	2.239 EUR	+ 13,9 %	+ 69,0 %	2.233 EUR	+ 12,7 %	+ 61,2 %	89
2019	230	1.965 EUR	+ 4,5 %	+ 48,3 %	1.982 EUR	+ 7,4 %	+ 43,1 %	78
2018	261	1.880 EUR	+ 6,3 %	+ 41,9 %	1.845 EUR	+ 7,8 %	+ 33,2 %	111
2017	377	1.768 EUR	+ 10,0 %	+ 33,4 %	1.712 EUR	+ 9,1 %	+ 23,6 %	103
2016	344	1.607 EUR	+ 13,2 %	+ 21,3 %	1.569 EUR	+ 9,3 %	+ 13,3 %	94
2015	328	1.420 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	1.435 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	114
2014	315	1.325 EUR			1.385 EUR			136

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

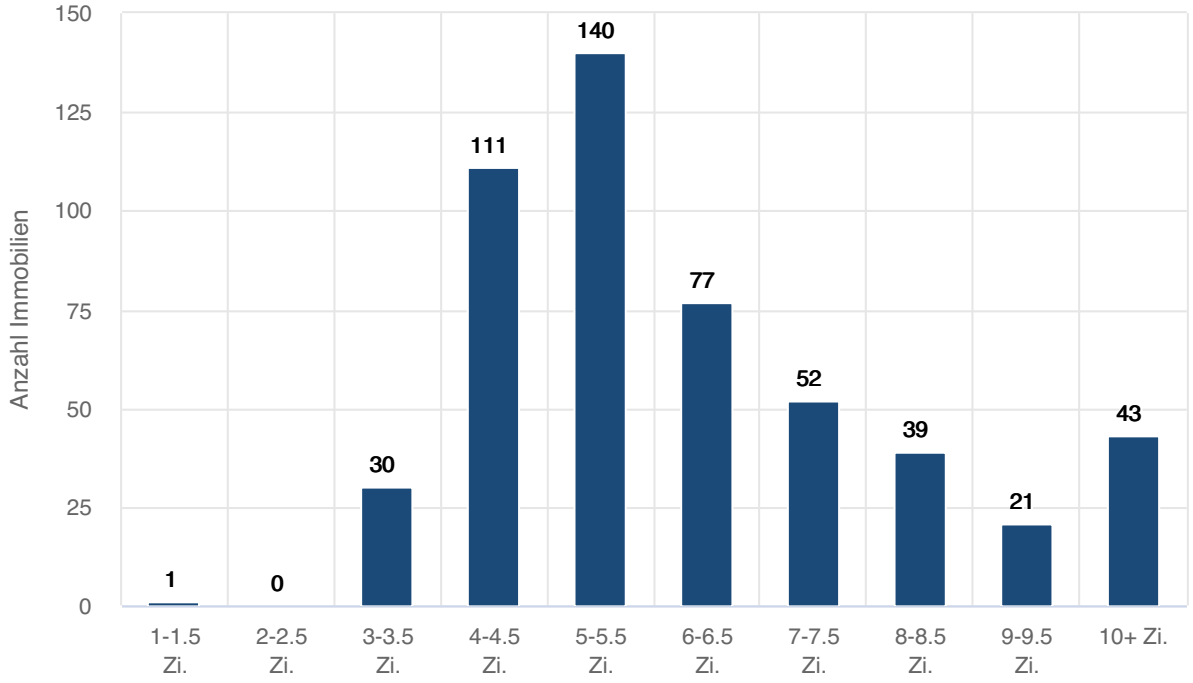


Aufsteigend nach Kaufpreis

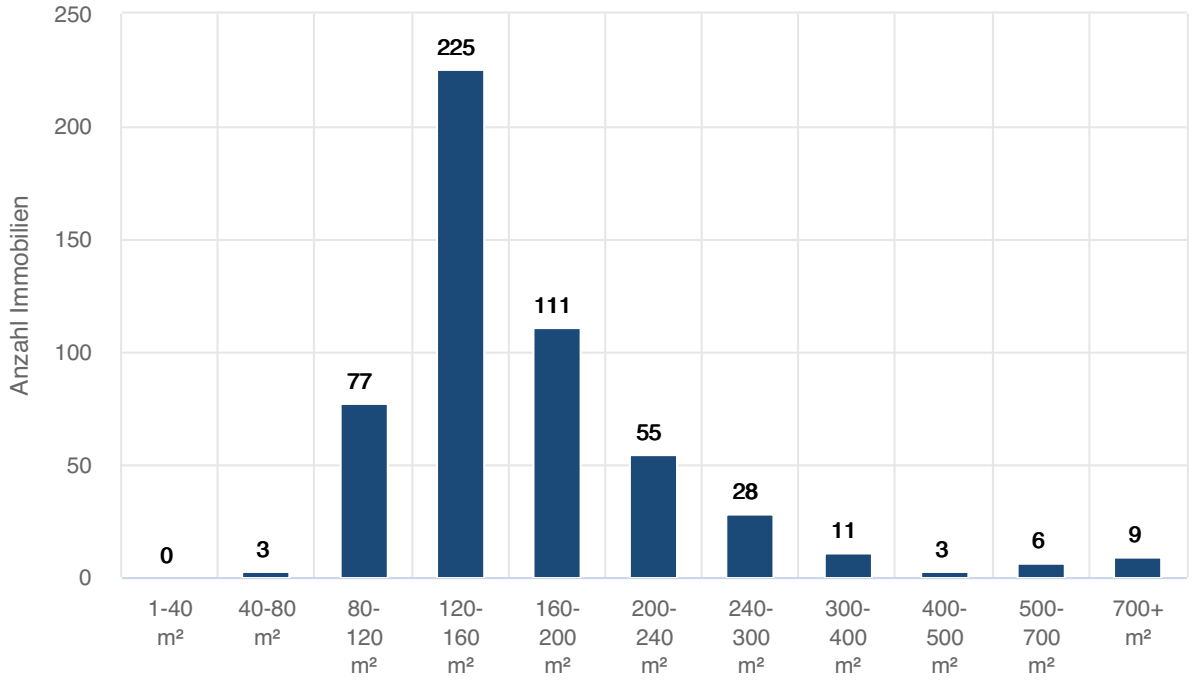


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Barsinghausen I Egestorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	146 m²	448.850 EUR	2.773 EUR	4,2 %
GESAMT	31	140 m²	407.900 EUR	2.606 EUR	3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	125 m²	325.000 EUR	2.660 EUR	6,7 %
GESAMT	42	125 m²	298.500 EUR	2.509 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	160 m²	399.000 EUR	2.493 EUR	-11,0 %
RH/REH/RKH	9	112 m²	285.000 EUR	2.589 EUR	
GESAMT	34	147 m²	358.500 EUR	2.499 EUR	-17,4 %

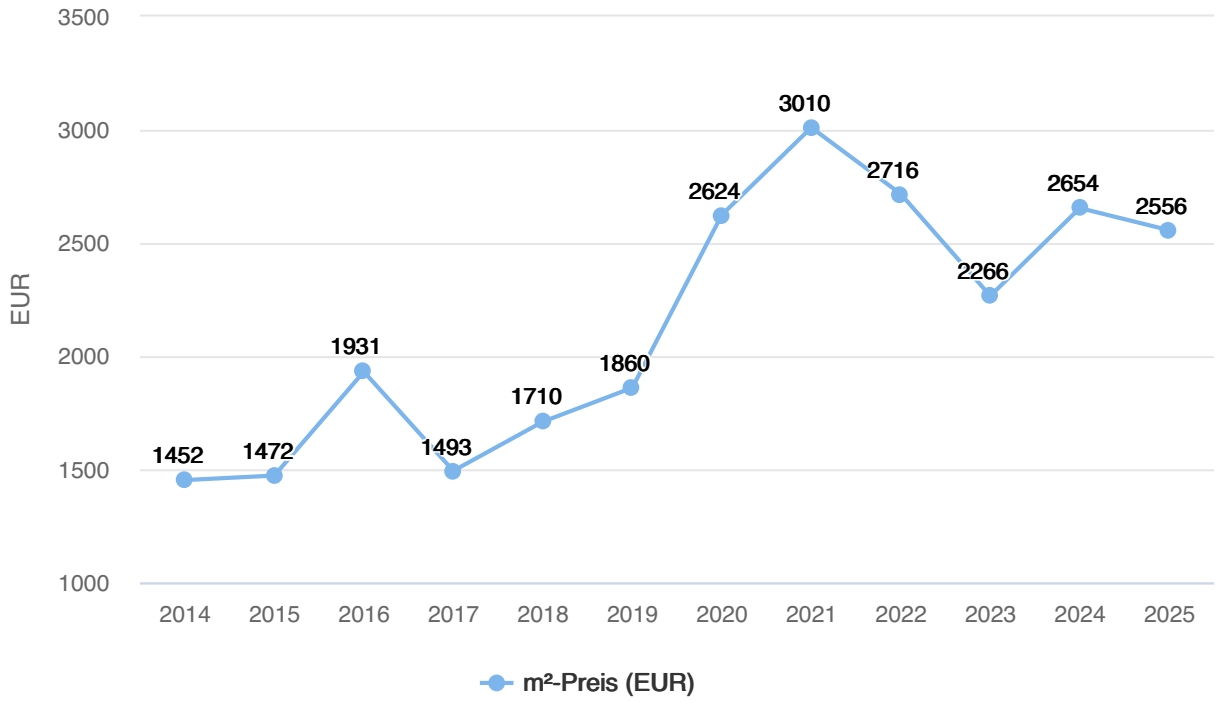
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	90 m²	254.000 EUR	2.826 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	126 m²	401.450 EUR	2.658 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	179 m²	345.000 EUR	2.556 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	344 m²	600.000 EUR	2.023 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

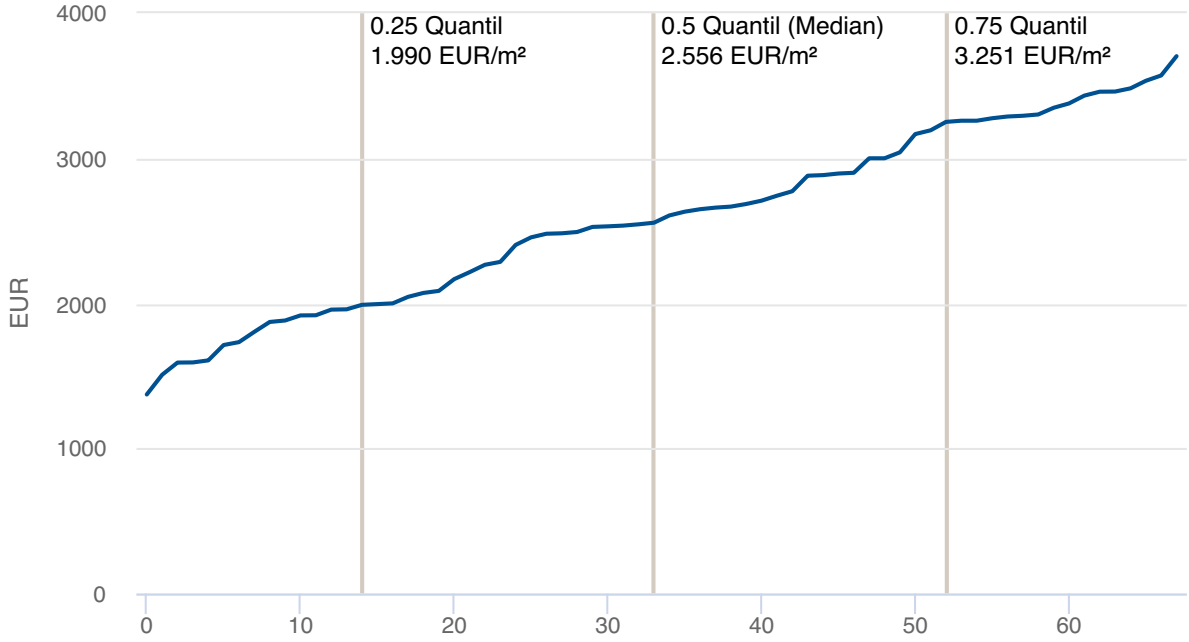


Tabellarische Darstellung

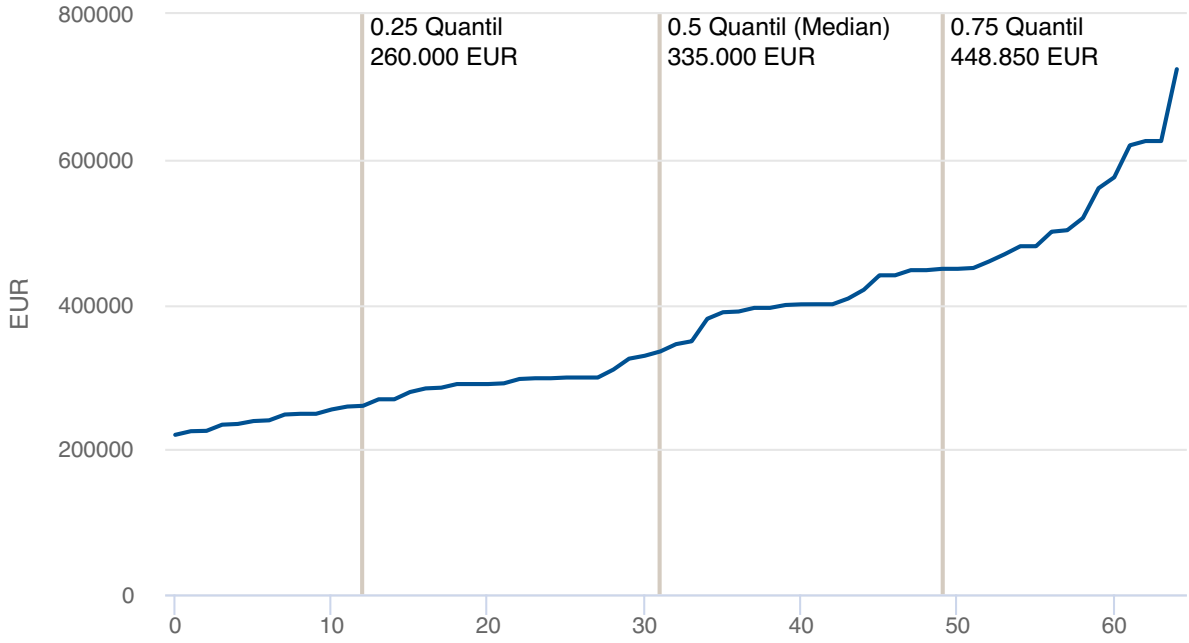
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.556 EUR	-3,7 %	+ 76,0 %	2.705 EUR	+ 0,6 %	+ 77,6 %	135
2024	36	2.654 EUR	+ 17,1 %	+ 82,8 %	2.688 EUR	+ 15,6 %	+ 76,5 %	120
2023	41	2.266 EUR	-16,6 %	+ 56,1 %	2.326 EUR	-12,6 %	+ 52,7 %	108
2022	21	2.716 EUR	-9,8 %	+ 87,1 %	2.662 EUR	-15,6 %	+ 74,8 %	30
2021	16	3.010 EUR	+ 14,7 %	+ 107,3 %	3.154 EUR	+ 22,3 %	+ 107,1 %	31
2020	26	2.624 EUR	+ 41,1 %	+ 80,7 %	2.578 EUR	+ 22,6 %	+ 69,3 %	79
2019	24	1.860 EUR	+ 8,8 %	+ 28,1 %	2.103 EUR	+ 24,1 %	+ 38,1 %	101
2018	28	1.710 EUR	+ 14,5 %	+ 17,8 %	1.694 EUR	+ 11,4 %	+ 11,2 %	86
2017	29	1.493 EUR	-22,7 %	+ 2,8 %	1.521 EUR	-10,7 %	-0,1 %	52
2016	11	1.931 EUR	+ 31,2 %	+ 33,0 %	1.703 EUR	+ 12,2 %	+ 11,8 %	81
2015	20	1.472 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	1.518 EUR	-0,3 %	-0,3 %	99
2014	38	1.452 EUR			1.523 EUR			132

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

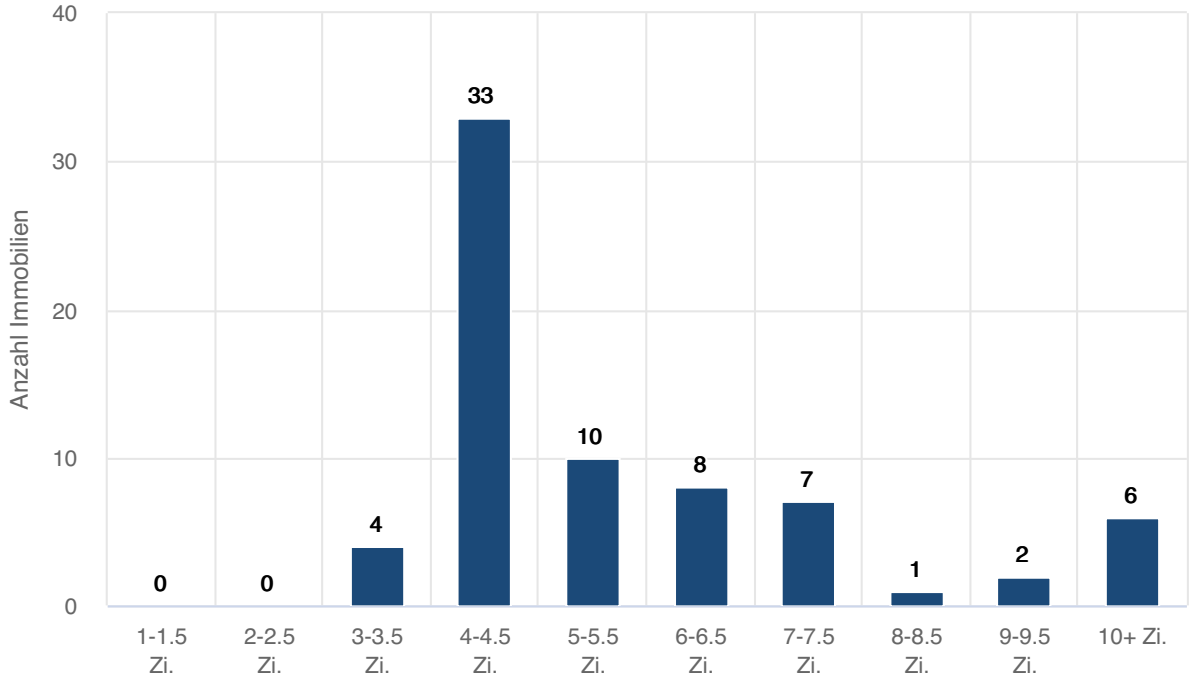


Aufsteigend nach Kaufpreis

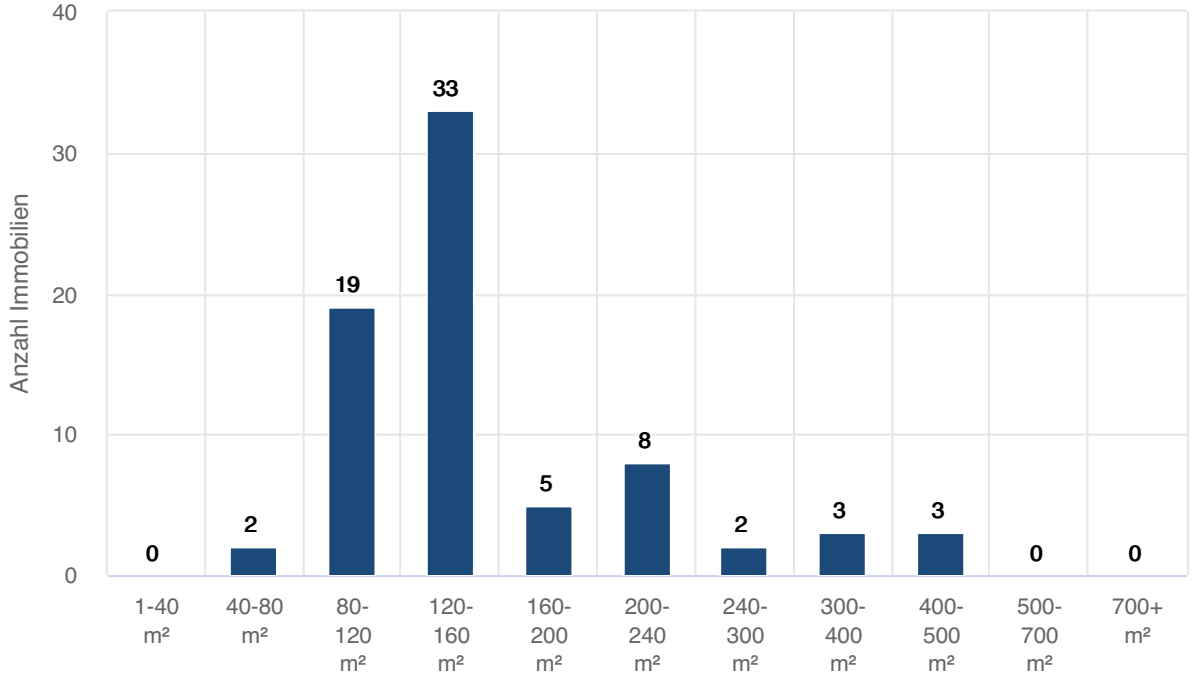


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Barsinghausen I Großgoltern

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	160 m²	364.119 EUR	2.226 EUR
GESAMT	10	162 m²	361.060 EUR	2.145 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

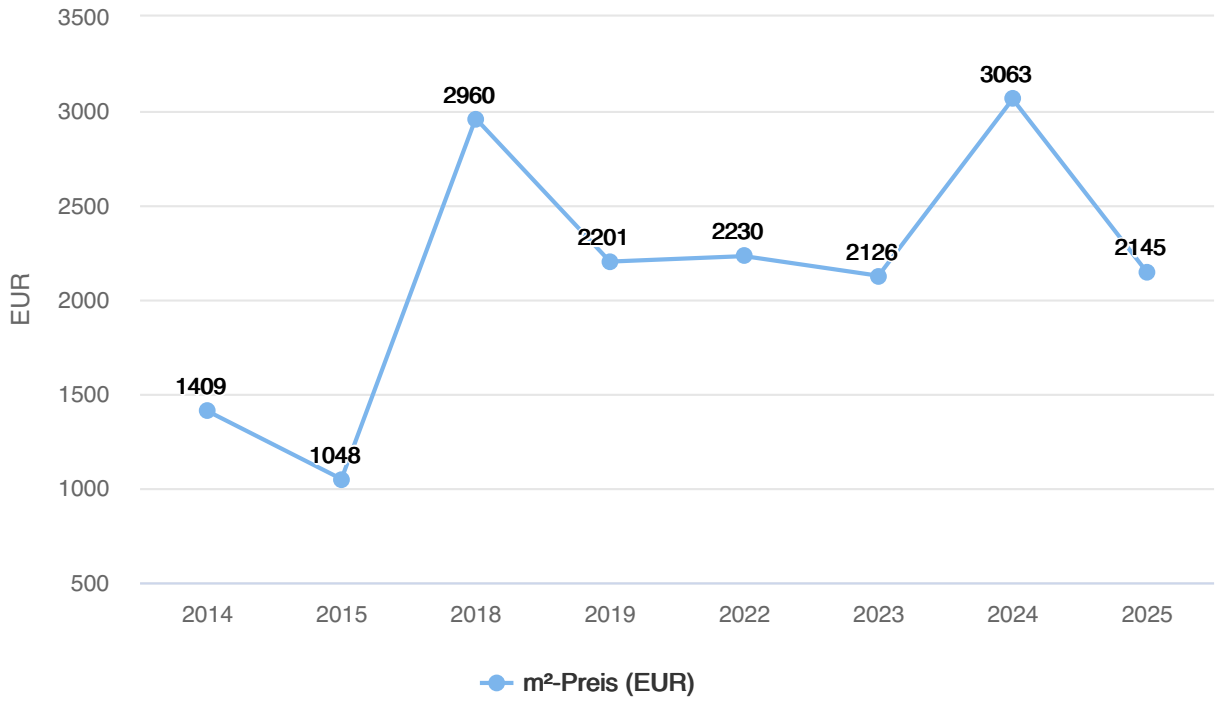
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	158 m²	357.060 EUR	2.260 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	220 m²	415.000 EUR	2.064 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	224 m²	320.000 EUR	1.429 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

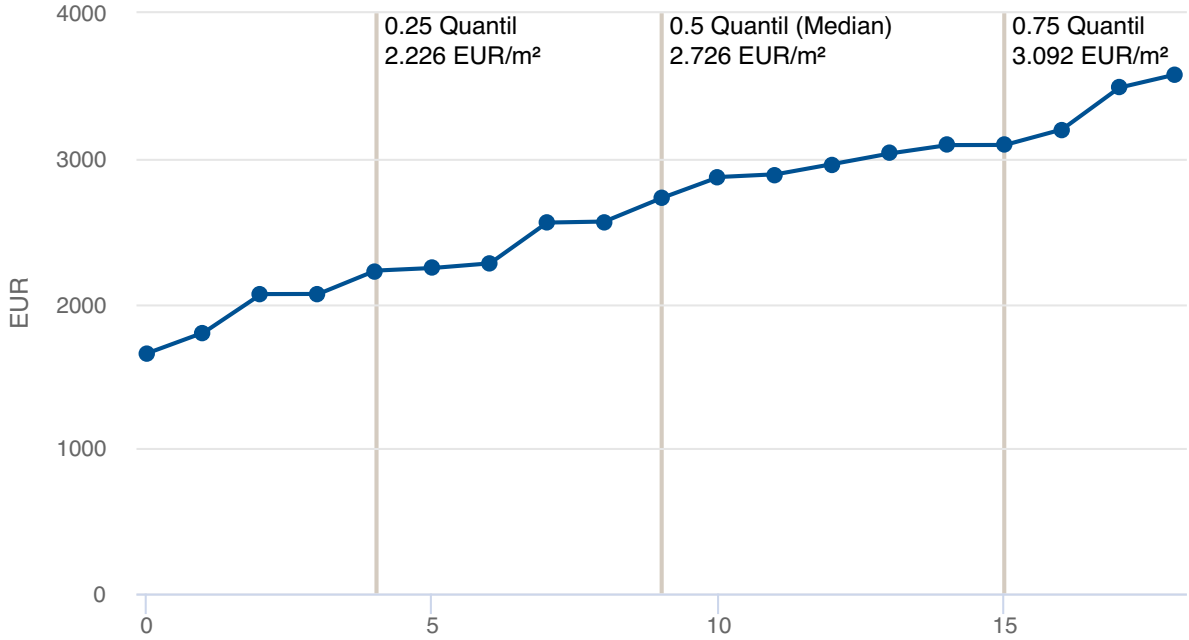


Tabellarische Darstellung

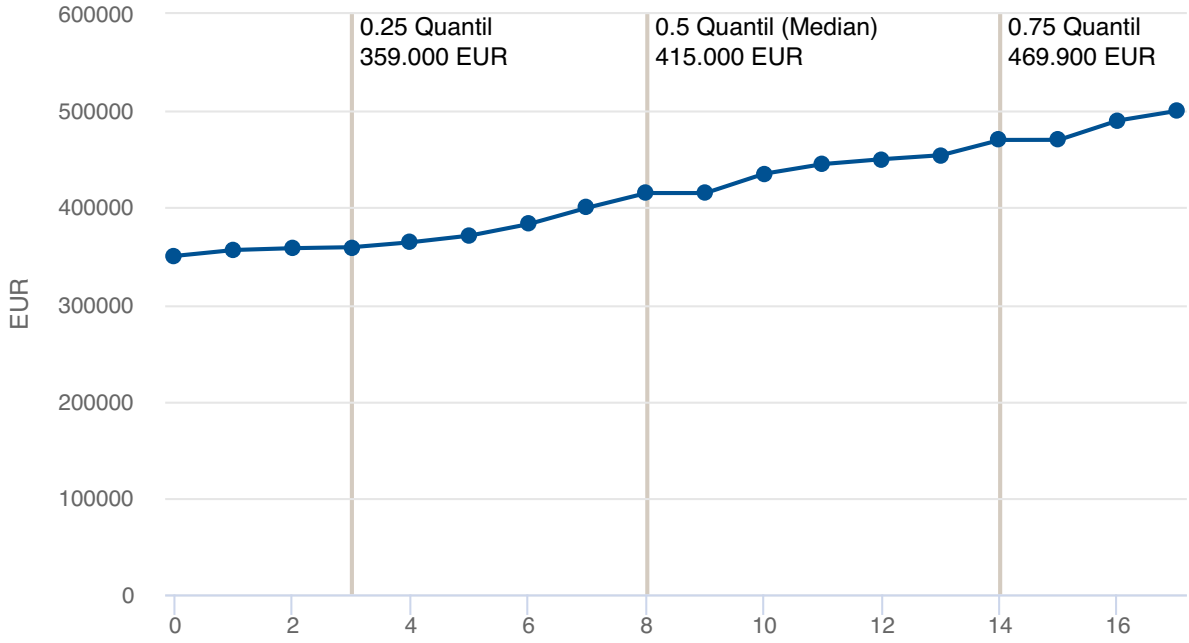
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.145 EUR	-30,0 %	+ 52,2 %	2.031 EUR	-34,1 %	+ 44,1 %	103
2024	14	3.063 EUR	+ 44,1 %	+ 117,4 %	3.081 EUR	+ 78,2 %	+ 118,7 %	122
2023	3	2.126 EUR	-4,7 %	+ 50,9 %	1.729 EUR	-25,2 %	+ 22,7 %	25
2022	4	2.230 EUR	+ 1,3 %	+ 58,3 %	2.310 EUR	+ 5,0 %	+ 63,9 %	201
2019	2	2.201 EUR	-25,6 %	+ 56,2 %	2.201 EUR	-25,6 %	+ 56,2 %	37
2018	1	2.960 EUR	+ 182,4 %	+ 110,1 %	2.960 EUR	+ 182,4 %	+ 110,1 %	68
2015	1	1.048 EUR	-25,6 %	-25,6 %	1.048 EUR	-25,6 %	-25,6 %	164
2014	2	1.409 EUR			1.409 EUR			229

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

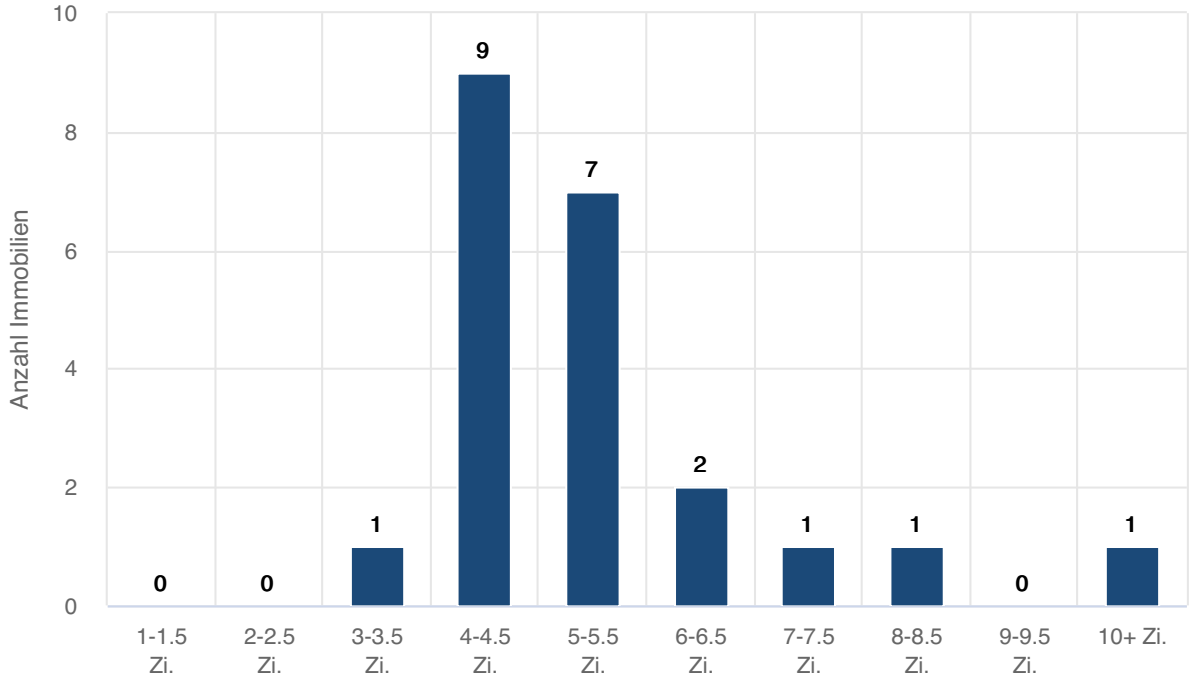


Aufsteigend nach Kaufpreis

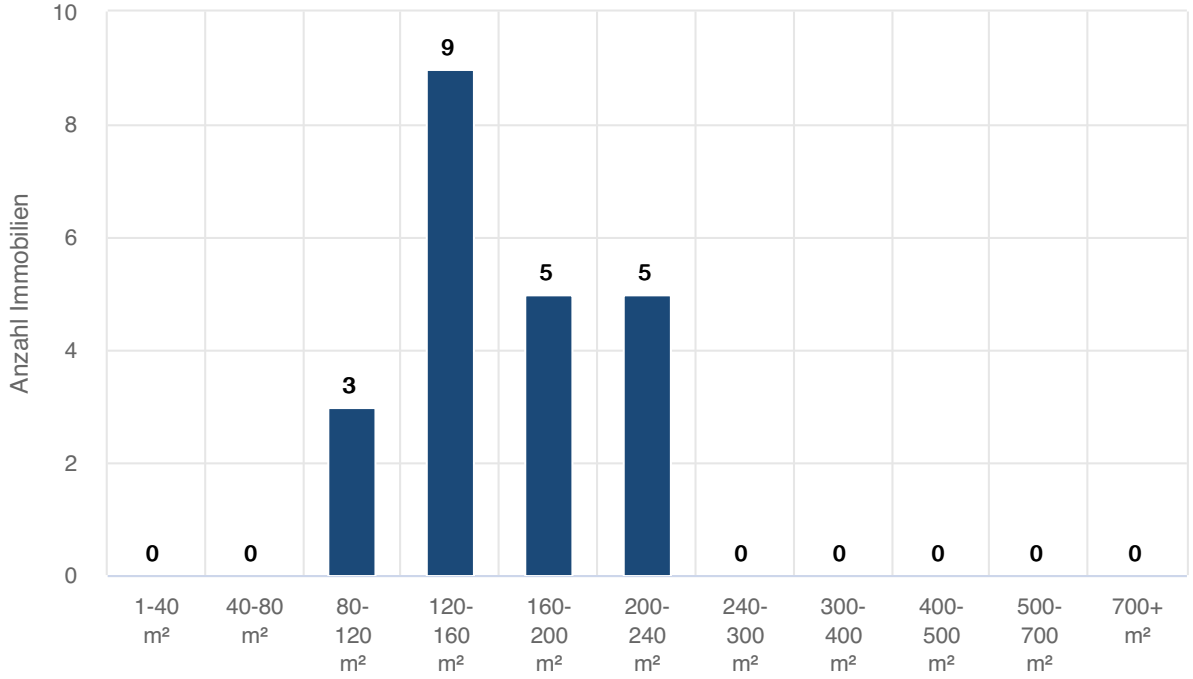


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Barsinghausen I Hohenbostel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	138 m²	487.000 EUR	3.461 EUR	
GESAMT	17	146 m²	485.000 EUR	3.320 EUR	55,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	155 m²	364.000 EUR	2.129 EUR	-20,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	197 m²	420.000 EUR	2.640 EUR
GESAMT	14	142 m²	387.500 EUR	2.676 EUR

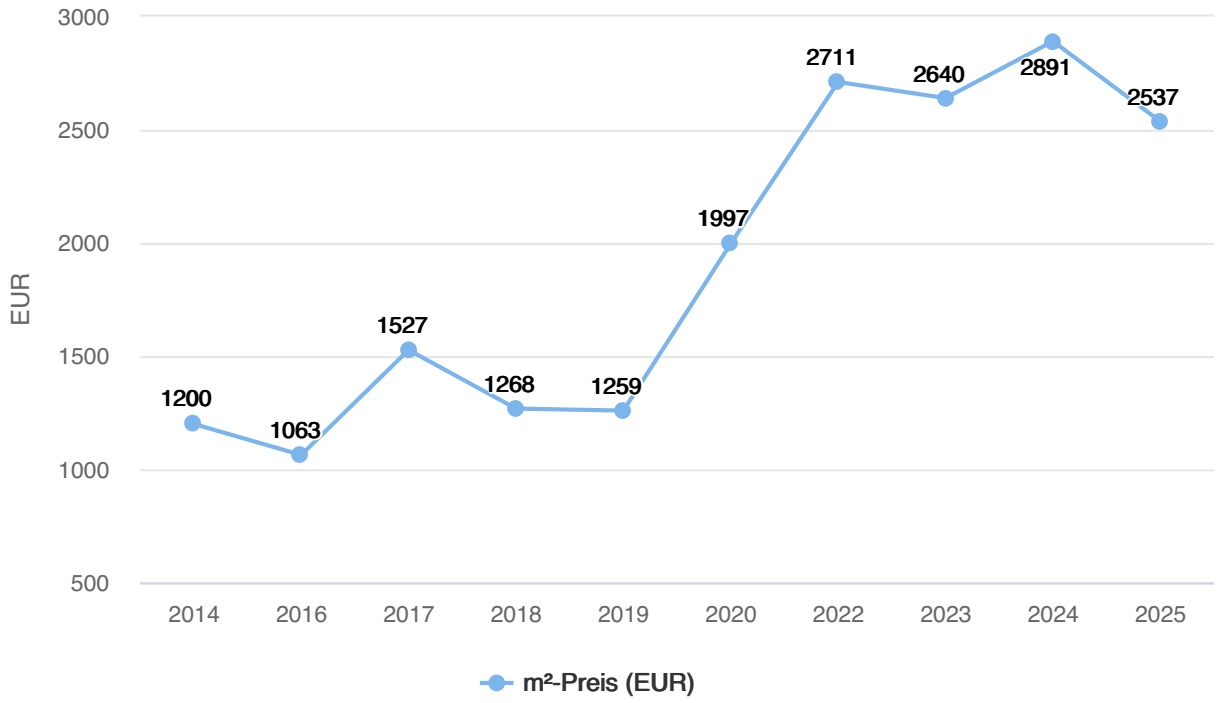
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	169.000 EUR	1.690 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	123 m²	465.000 EUR	3.610 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	206 m²	742.500 EUR	2.776 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

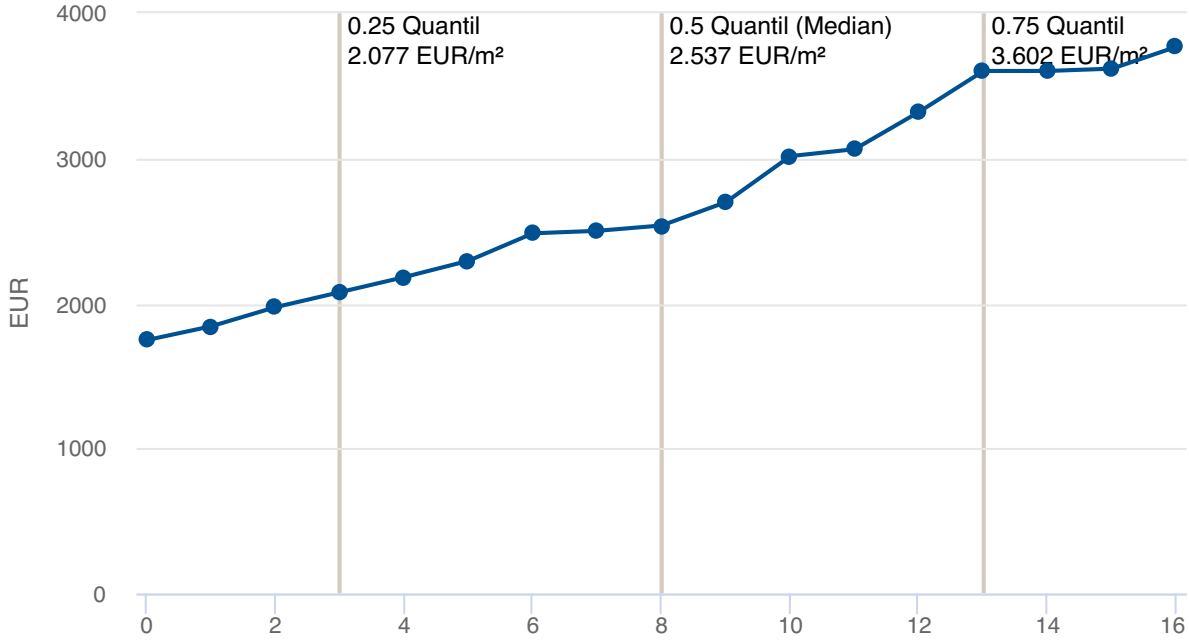


Tabellarische Darstellung

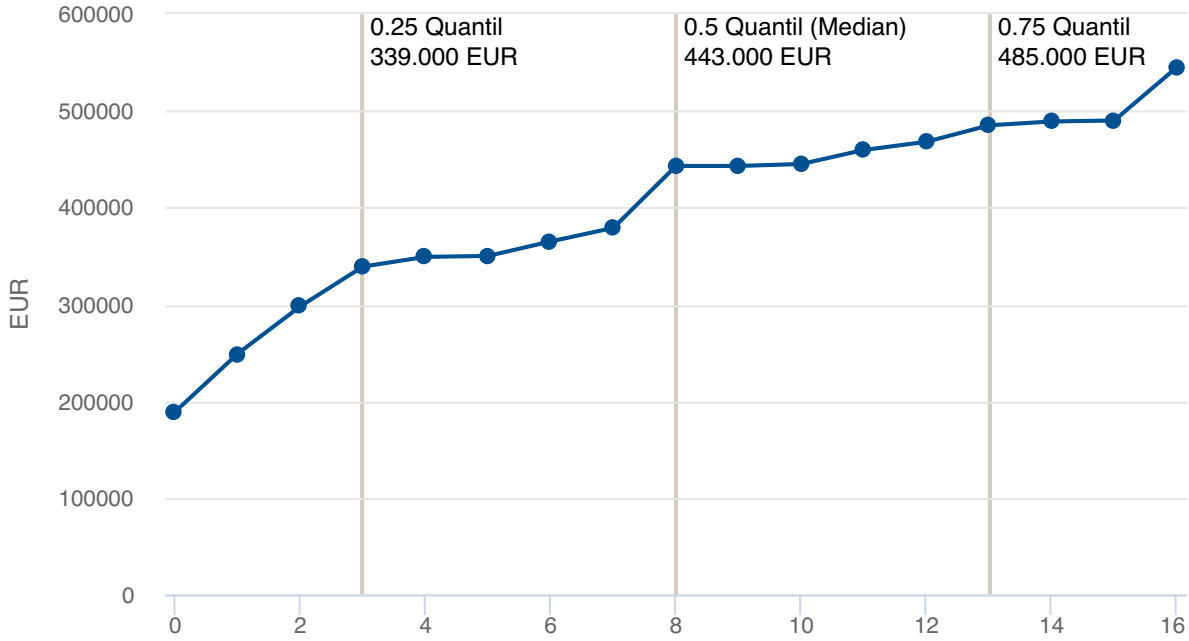
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.537 EUR	-12,2 %	+ 111,4 %	2.751 EUR	-3,2 %	+ 130,8 %	64
2024	8	2.891 EUR	+ 9,5 %	+ 140,9 %	2.843 EUR	+ 9,6 %	+ 138,5 %	159
2023	12	2.640 EUR	-2,6 %	+ 120,0 %	2.595 EUR	+ 4,8 %	+ 117,7 %	95
2022	5	2.711 EUR	+ 35,8 %	+ 125,9 %	2.477 EUR	+ 19,1 %	+ 107,8 %	94
2020	10	1.997 EUR	+ 58,6 %	+ 66,4 %	2.079 EUR	+ 49,7 %	+ 74,4 %	131
2019	7	1.259 EUR	-0,7 %	+ 4,9 %	1.389 EUR	-11,4 %	+ 16,5 %	238
2018	8	1.268 EUR	-17,0 %	+ 5,7 %	1.568 EUR	+ 19,6 %	+ 31,5 %	130
2017	3	1.527 EUR	+ 43,7 %	+ 27,3 %	1.311 EUR	+ 23,3 %	+ 10,0 %	14
2016	2	1.063 EUR	-11,4 %	-11,4 %	1.063 EUR	-10,8 %	-10,8 %	53
2014	8	1.200 EUR			1.192 EUR			97

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

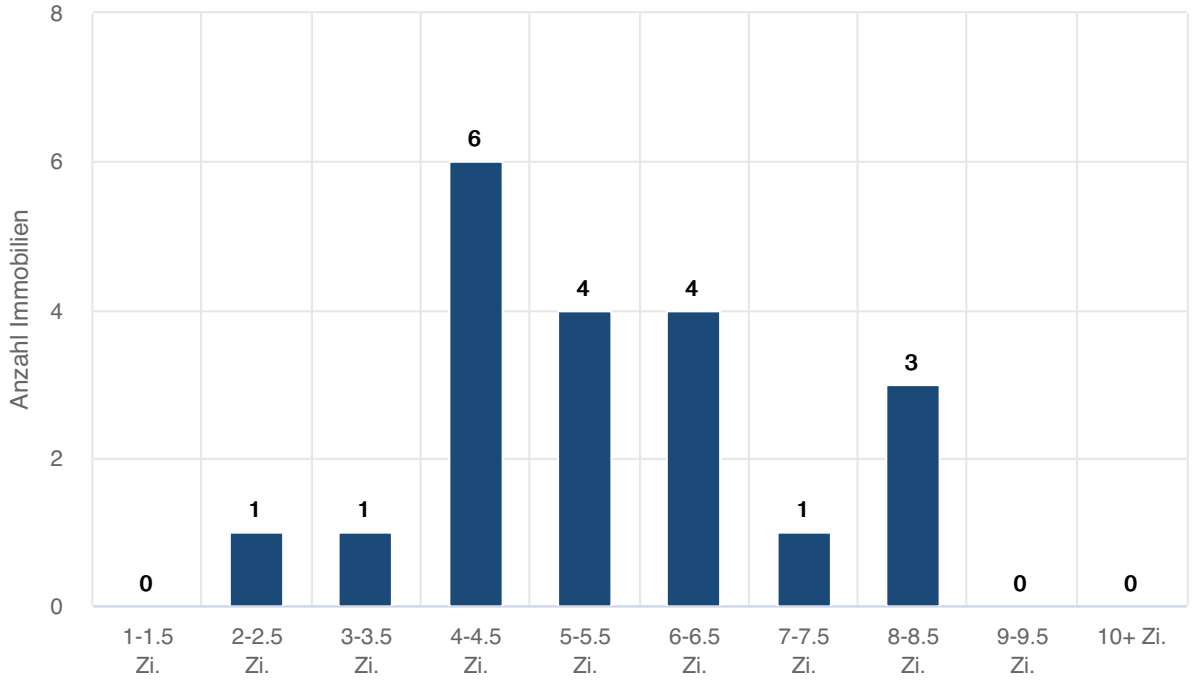


Aufsteigend nach Kaufpreis

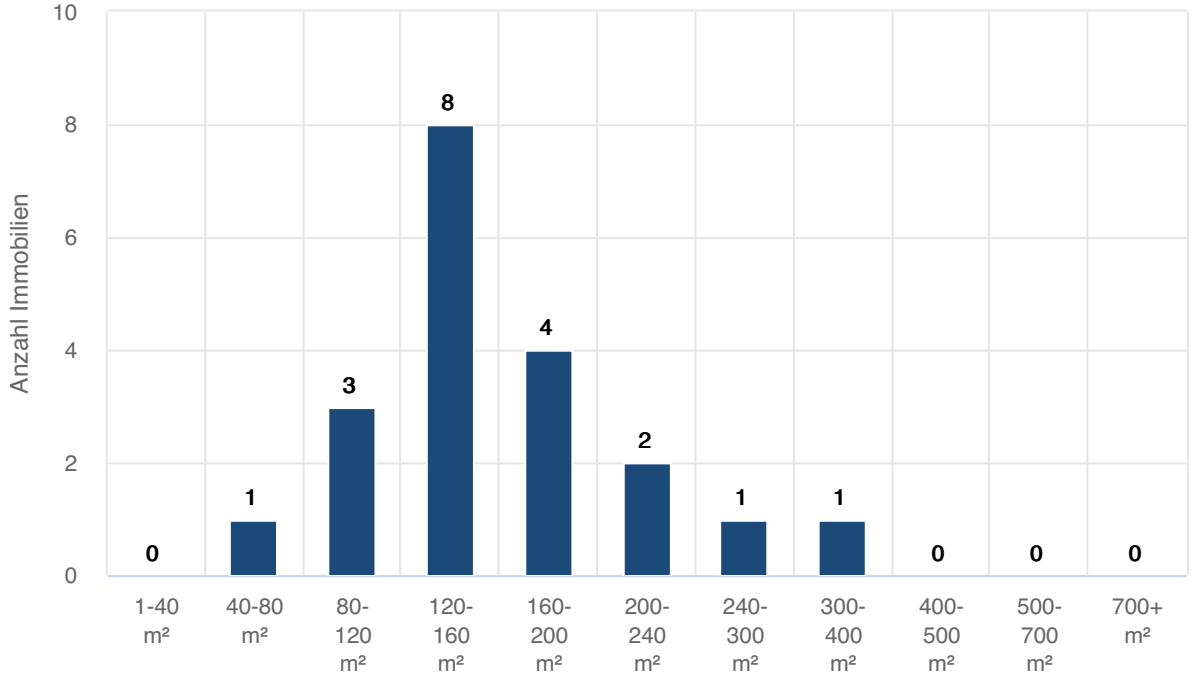


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

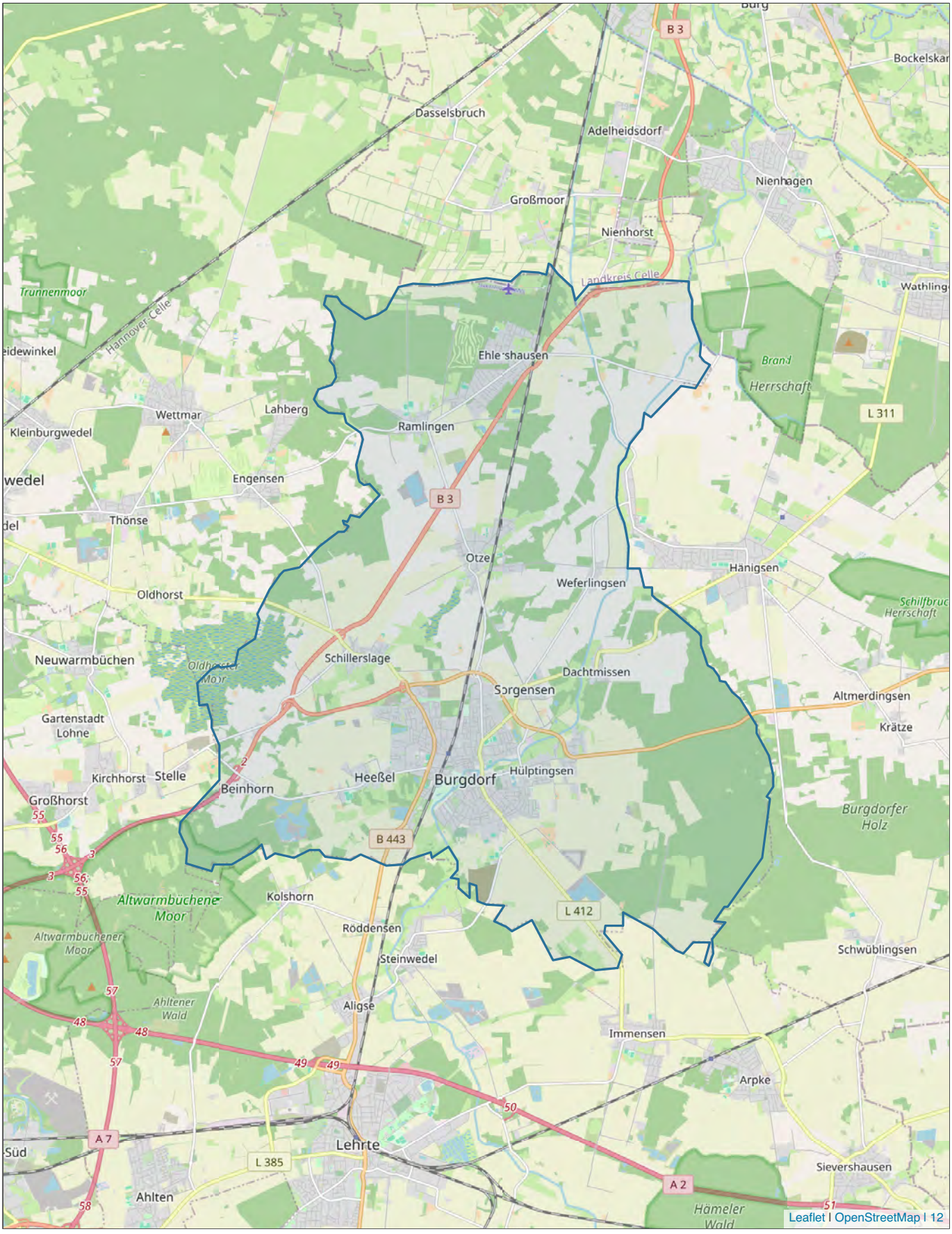


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Burgdorf



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	131	144 m²	375.000 EUR	2.678 EUR	0,4 %
Villa / Bungalow	10	164 m²	439.000 EUR	2.899 EUR	-5,4 %
Doppelhaushälfte	15	130 m²	389.000 EUR	2.988 EUR	29,5 %
RH/REH/RKH	20	120 m²	298.500 EUR	2.687 EUR	-0,8 %
Mehrfamilienhaus	17	189 m²	413.000 EUR	2.376 EUR	2,7 %
GESAMT	195	140 m²	375.000 EUR	2.678 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	165	139 m²	365.000 EUR	2.667 EUR	-0,4 %
Villa / Bungalow	8	146 m²	459.000 EUR	3.063 EUR	7,7 %
Doppelhaushälfte	9	140 m²	329.000 EUR	2.308 EUR	-18,1 %
RH/REH/RKH	32	104 m²	277.000 EUR	2.710 EUR	-2,5 %
Mehrfamilienhaus	31	183 m²	370.000 EUR	2.313 EUR	8,9 %
GESAMT	247	136 m²	355.750 EUR	2.654 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

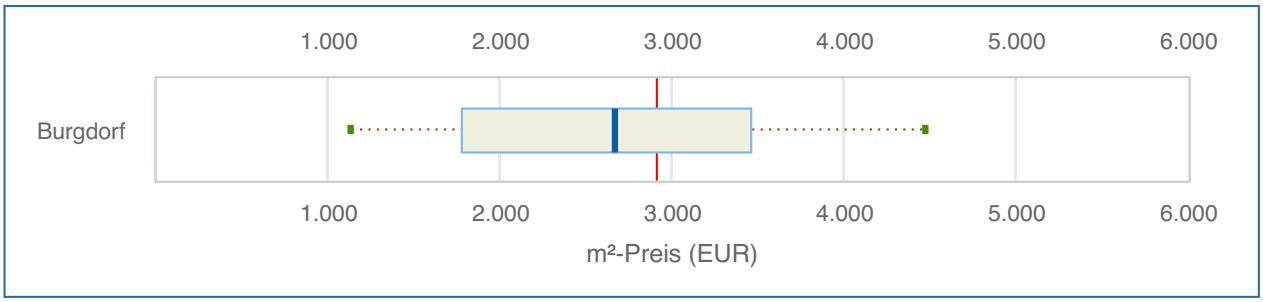
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	103	152 m²	428.000 EUR	2.679 EUR	-6,8 %
Villa / Bungalow	6	180 m²	572.000 EUR	2.844 EUR	-26,6 %
Doppelhaushälfte	12	129 m²	344.500 EUR	2.817 EUR	-11,4 %
RH/REH/RKH	30	125 m²	305.000 EUR	2.780 EUR	-0,7 %
Zweifamilienhaus	11	201 m²	419.000 EUR	2.119 EUR	
Mehrfamilienhaus	20	256 m²	505.500 EUR	2.124 EUR	-5,1 %
GESAMT	182	150 m²	407.000 EUR	2.626 EUR	-5,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	128 m²	195.000 EUR	2.182 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	97 m²	239.000 EUR	2.785 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	96	130 m²	360.175 EUR	2.766 EUR
6 bis 8 Zimmer	63	188 m²	398.000 EUR	2.376 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	245 m²	550.000 EUR	2.837 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



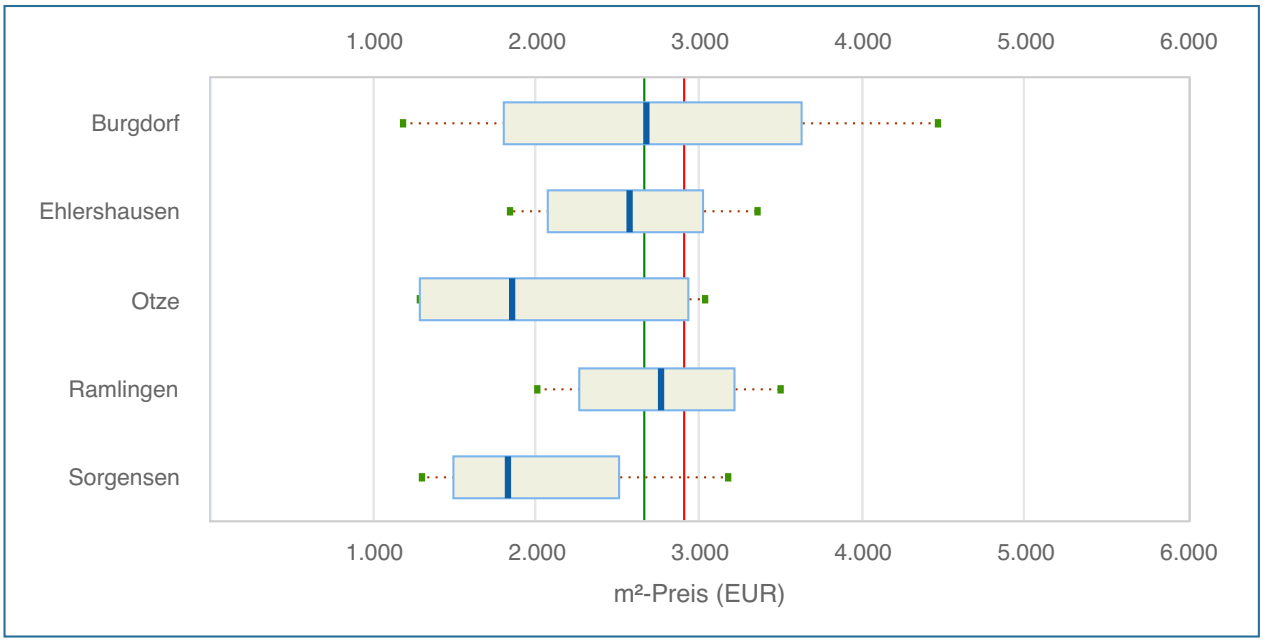
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burgdorf	448	1.127 EUR	1.777 EUR	2.667 EUR	2.622 EUR	3.457 EUR	4.467 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.667 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

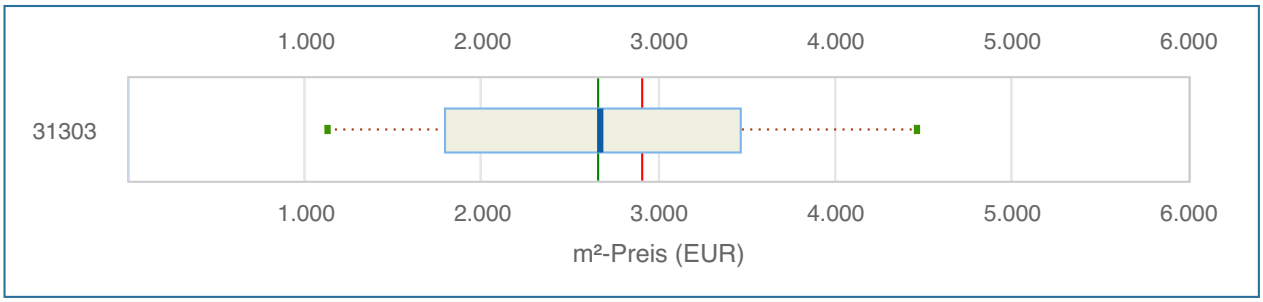
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.667 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burgdorf	317	1.175 EUR	1.796 EUR	2.678 EUR	2.656 EUR	3.628 EUR	4.467 EUR
Ehlershausen	18	1.829 EUR	2.064 EUR	2.580 EUR	2.539 EUR	3.013 EUR	3.360 EUR
Otze	10	1.283 EUR	1.283 EUR	1.859 EUR	1.984 EUR	2.924 EUR	3.038 EUR
Ramlingen	69	2.006 EUR	2.266 EUR	2.773 EUR	2.776 EUR	3.207 EUR	3.490 EUR
Sorgensen	14	1.297 EUR	1.493 EUR	1.828 EUR	1.917 EUR	2.505 EUR	3.177 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

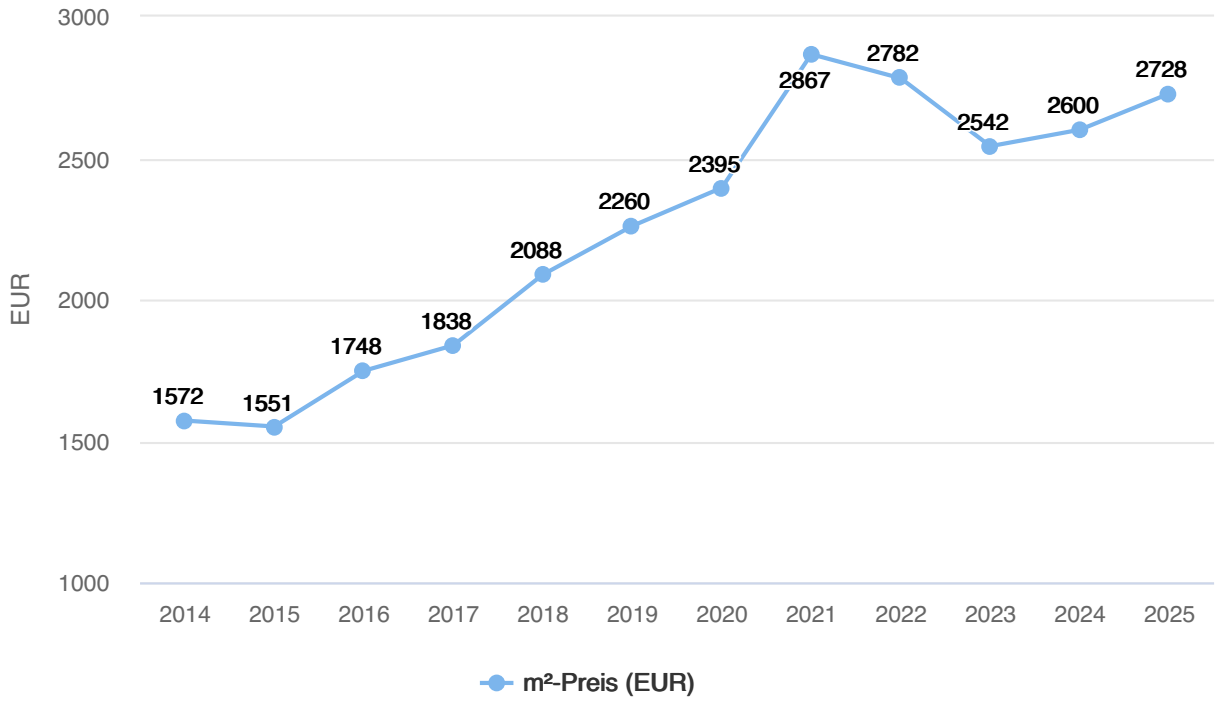
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31303	443	1.127 EUR	1.784 EUR	2.678 EUR	2.630 EUR	3.460 EUR	4.467 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

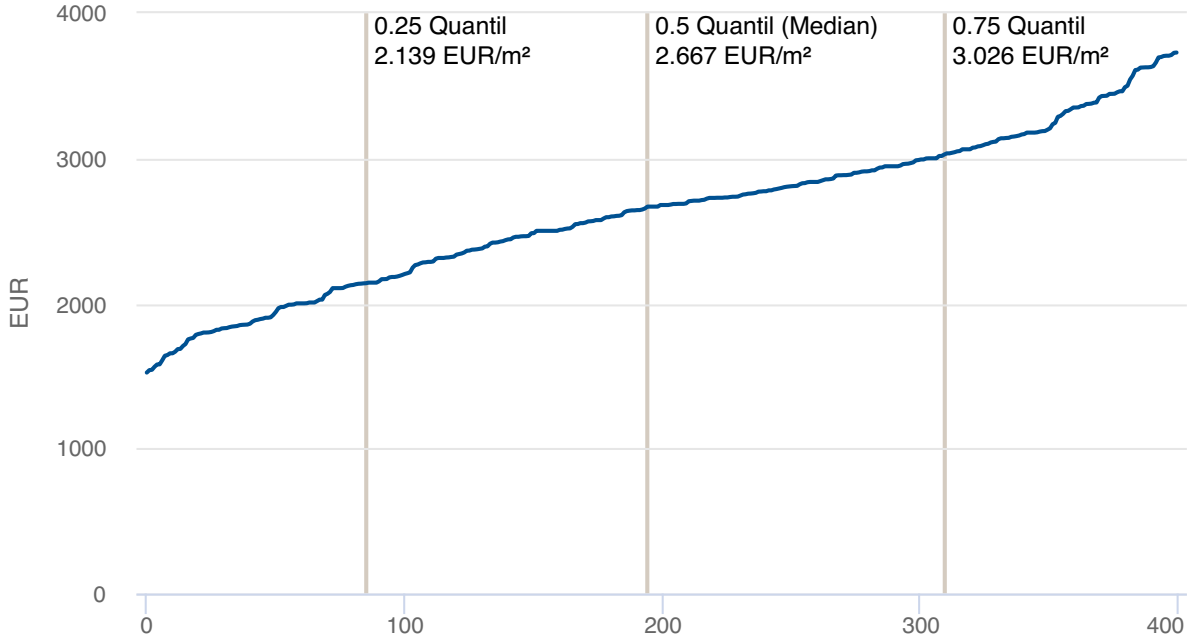


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	134	2.728 EUR	+ 4,9 %	+ 73,5 %	2.697 EUR	+ 4,5 %	+ 73,3 %	64
2024	242	2.600 EUR	+ 2,3 %	+ 65,4 %	2.582 EUR	-2,0 %	+ 65,9 %	56
2023	203	2.542 EUR	-8,6 %	+ 61,7 %	2.634 EUR	-8,2 %	+ 69,3 %	77
2022	166	2.782 EUR	-3,0 %	+ 77,0 %	2.868 EUR	+ 4,2 %	+ 84,3 %	46
2021	88	2.867 EUR	+ 19,7 %	+ 82,4 %	2.753 EUR	+ 9,8 %	+ 76,9 %	54
2020	103	2.395 EUR	+ 6,0 %	+ 52,4 %	2.508 EUR	+ 8,9 %	+ 61,2 %	52
2019	165	2.260 EUR	+ 8,2 %	+ 43,8 %	2.304 EUR	+ 10,1 %	+ 48,1 %	63
2018	140	2.088 EUR	+ 13,6 %	+ 32,8 %	2.092 EUR	+ 13,3 %	+ 34,4 %	48
2017	191	1.838 EUR	+ 5,1 %	+ 16,9 %	1.846 EUR	+ 1,2 %	+ 18,6 %	65
2016	178	1.748 EUR	+ 12,7 %	+ 11,2 %	1.825 EUR	+ 12,6 %	+ 17,3 %	62
2015	215	1.551 EUR	-1,3 %	-1,3 %	1.621 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	81
2014	224	1.572 EUR			1.556 EUR			78

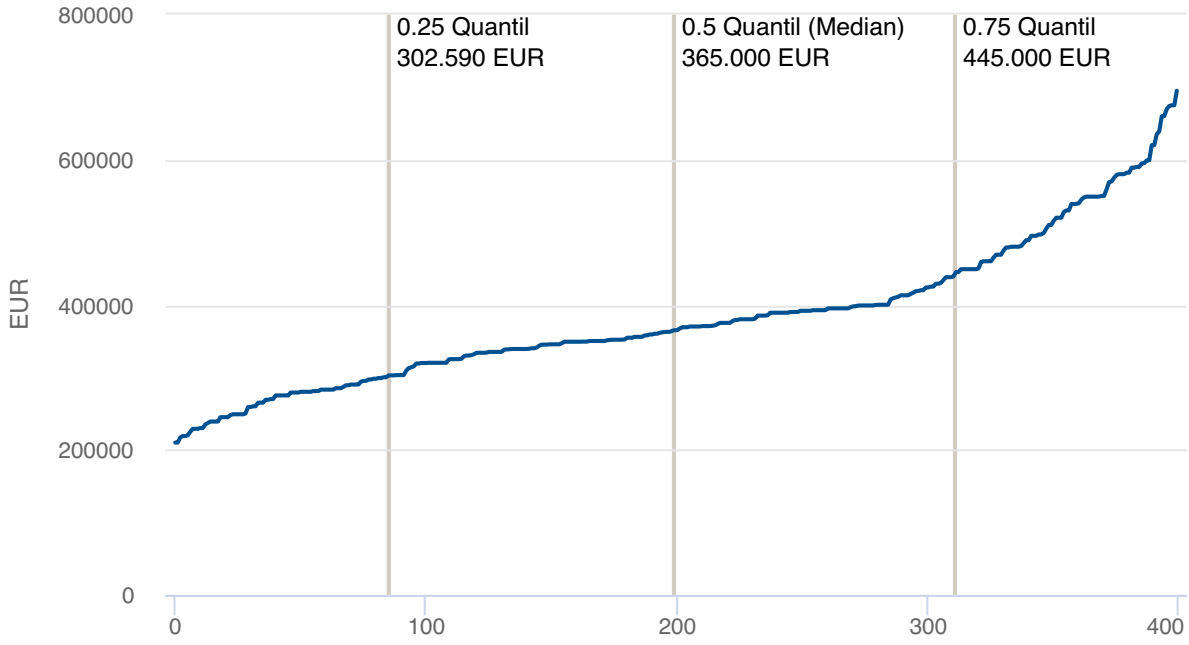
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

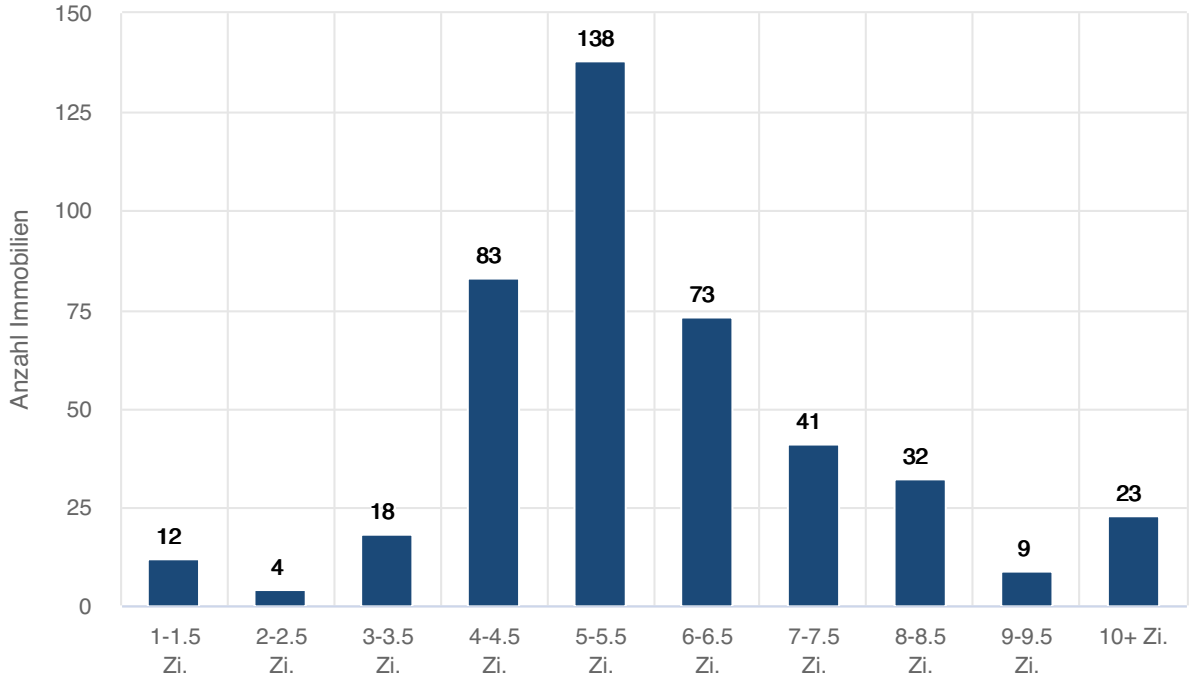
Aufsteigend nach Kaufpreis



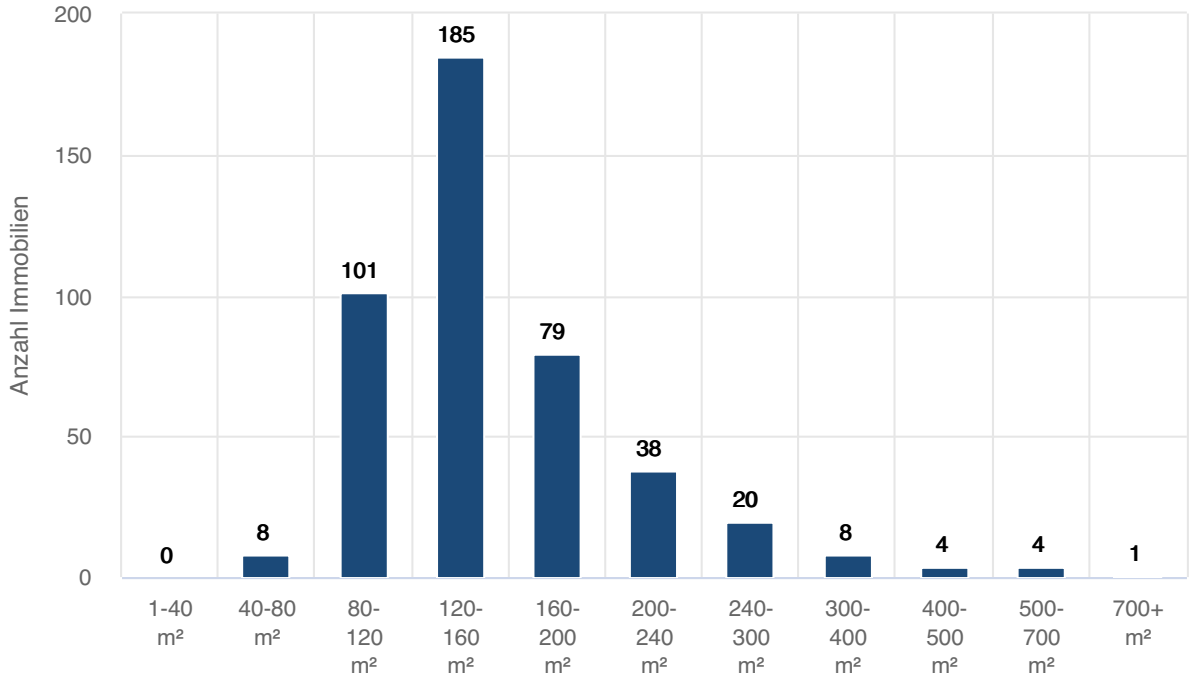
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Burgdorf I Burgdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	93	148 m²	390.000 EUR	2.708 EUR	0,1 %
Villa / Bungalow	7	189 m²	550.000 EUR	2.910 EUR	-5,0 %
Doppelhaushälfte	13	115 m²	389.000 EUR	2.992 EUR	29,6 %
RH/REH/RKH	19	120 m²	299.000 EUR	2.689 EUR	-0,8 %
Mehrfamilienhaus	17	189 m²	413.000 EUR	2.376 EUR	2,7 %
GESAMT	151	140 m²	385.000 EUR	2.685 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	81	144 m²	390.000 EUR	2.706 EUR	-5,0 %
Villa / Bungalow	6	138 m²	459.000 EUR	3.063 EUR	
Doppelhaushälfte	9	140 m²	329.000 EUR	2.308 EUR	-19,0 %
RH/REH/RKH	32	104 m²	277.000 EUR	2.710 EUR	-2,7 %
Mehrfamilienhaus	31	183 m²	370.000 EUR	2.313 EUR	8,9 %
GESAMT	160	140 m²	362.500 EUR	2.650 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	77	161 m²	450.000 EUR	2.849 EUR	-9,4 %
Doppelhaushälfte	11	129 m²	349.000 EUR	2.849 EUR	-0,6 %
RH/REH/RKH	29	125 m²	305.000 EUR	2.785 EUR	-0,5 %
Mehrfamilienhaus	20	256 m²	505.500 EUR	2.124 EUR	-5,1 %
GESAMT	147	148 m²	428.000 EUR	2.679 EUR	-8,8 %

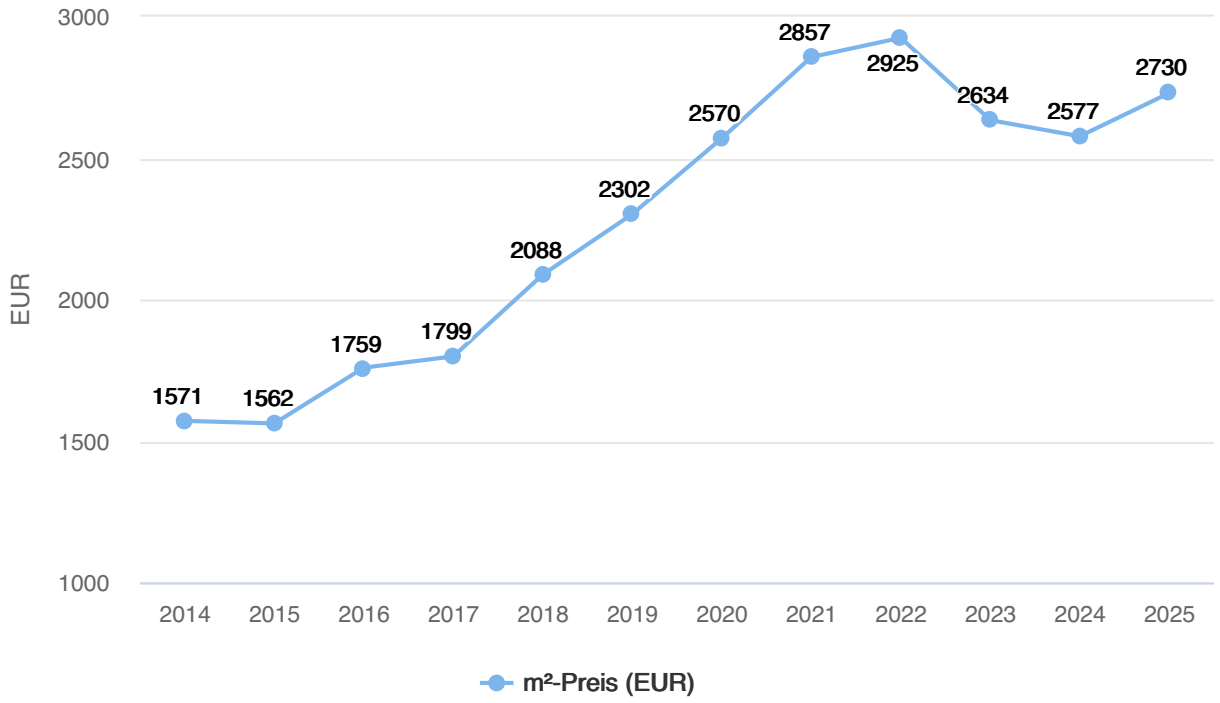
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	123 m²	195.000 EUR	2.182 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	96 m²	287.000 EUR	2.886 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	66	129 m²	369.525 EUR	2.781 EUR
6 bis 8 Zimmer	55	183 m²	398.000 EUR	2.289 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	245 m²	550.000 EUR	2.837 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

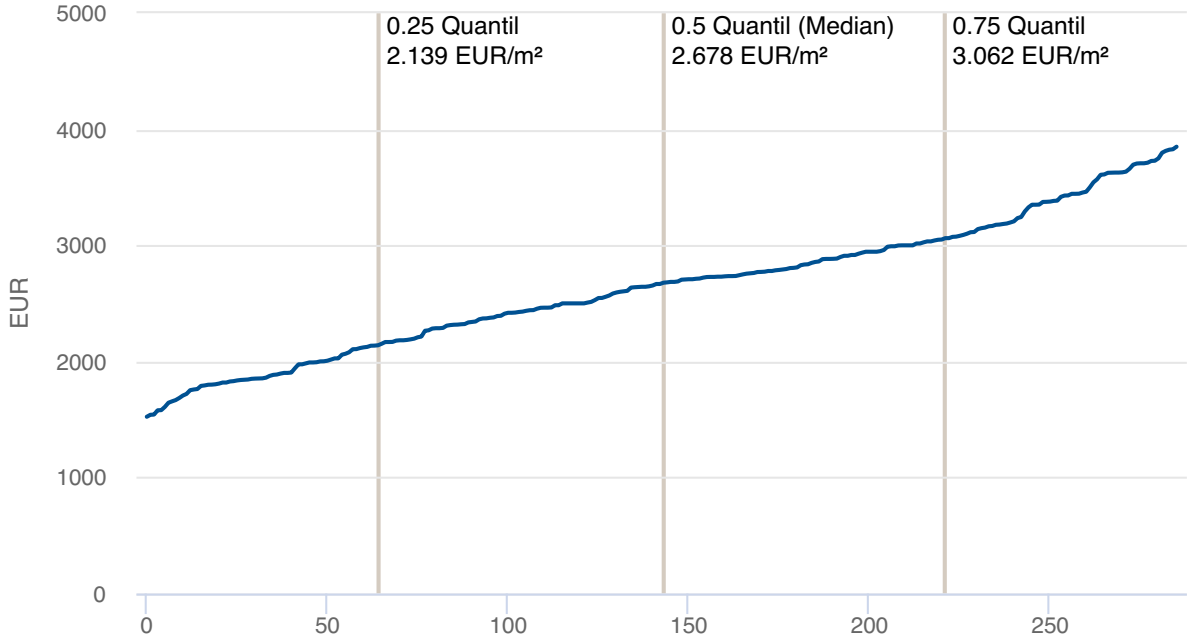


Tabellarische Darstellung

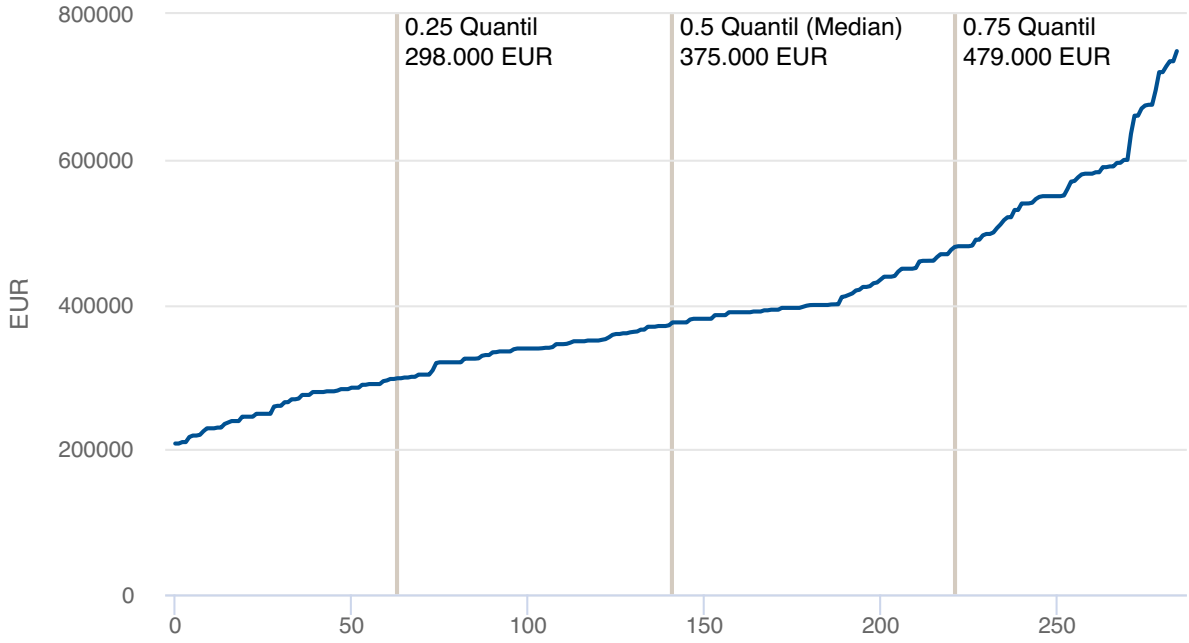
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	101	2.730 EUR	+ 5,9 %	+ 73,8 %	2.725 EUR	+ 4,0 %	+ 74,5 %	64
2024	164	2.577 EUR	-2,2 %	+ 64,0 %	2.620 EUR	-2,2 %	+ 67,7 %	61
2023	158	2.634 EUR	-9,9 %	+ 67,7 %	2.680 EUR	-8,8 %	+ 71,6 %	73
2022	130	2.925 EUR	+ 2,4 %	+ 86,2 %	2.939 EUR	+ 7,8 %	+ 88,2 %	36
2021	75	2.857 EUR	+ 11,2 %	+ 81,9 %	2.726 EUR	+ 6,4 %	+ 74,5 %	58
2020	85	2.570 EUR	+ 11,6 %	+ 63,6 %	2.562 EUR	+ 9,3 %	+ 64,0 %	49
2019	141	2.302 EUR	+ 10,2 %	+ 46,5 %	2.344 EUR	+ 12,5 %	+ 50,1 %	54
2018	120	2.088 EUR	+ 16,1 %	+ 32,9 %	2.084 EUR	+ 13,4 %	+ 33,4 %	48
2017	162	1.799 EUR	+ 2,3 %	+ 14,5 %	1.837 EUR	+ 1,9 %	+ 17,6 %	70
2016	168	1.759 EUR	+ 12,6 %	+ 12,0 %	1.802 EUR	+ 10,7 %	+ 15,4 %	61
2015	185	1.562 EUR	-0,6 %	-0,6 %	1.628 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	83
2014	171	1.571 EUR			1.562 EUR			81

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

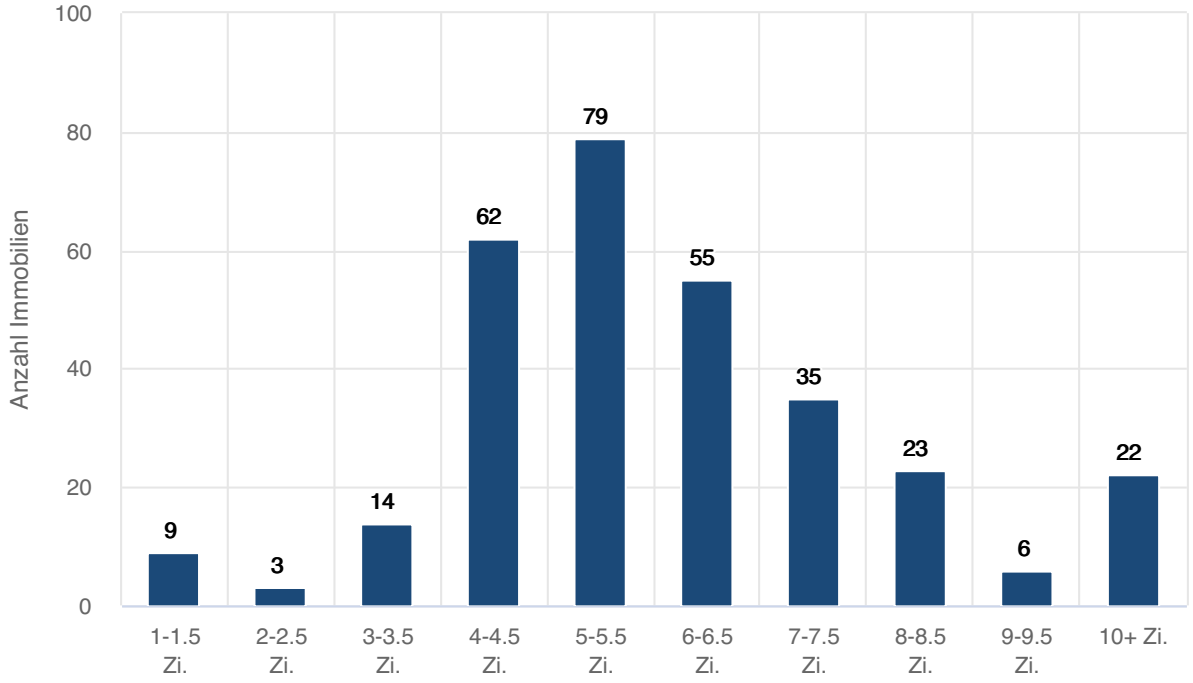


Aufsteigend nach Kaufpreis

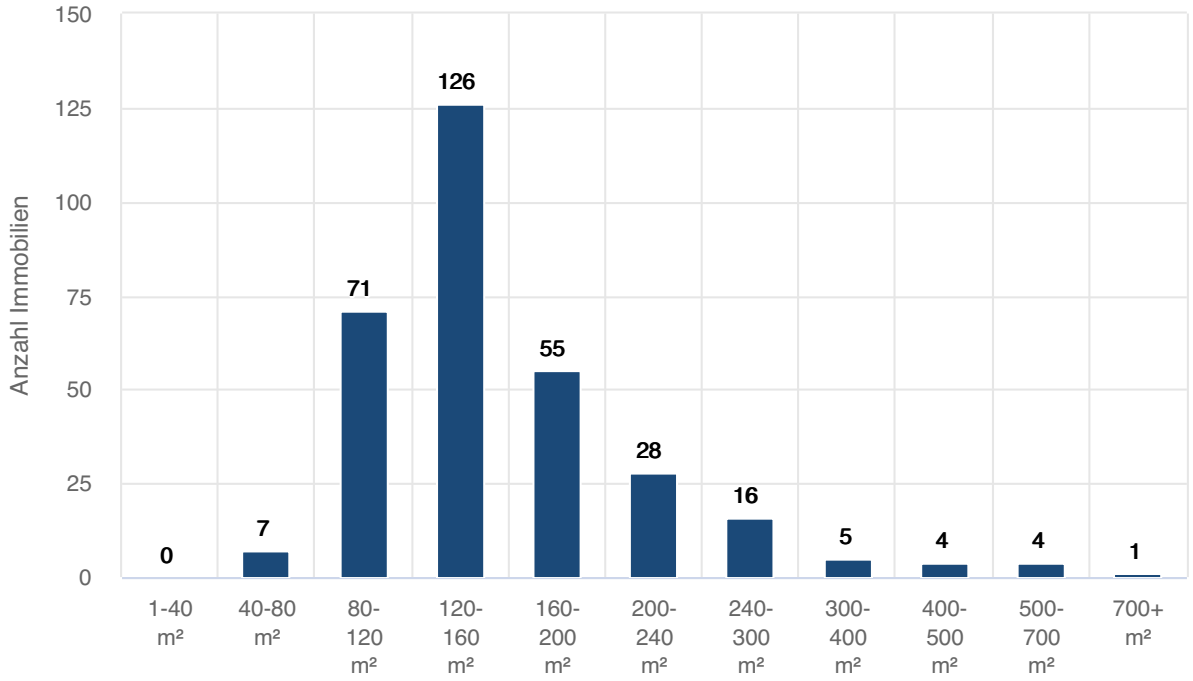


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Burgdorf I Ramlingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	138 m²	353.750 EUR	2.678 EUR	-5,3 %
GESAMT	16	138 m²	353.750 EUR	2.678 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	127 m²	355.750 EUR	2.828 EUR	2,0 %
GESAMT	53	127 m²	355.750 EUR	2.828 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	130 m²	330.550 EUR	2.773 EUR	36,9 %
GESAMT	12	131 m²	351.915 EUR	2.605 EUR	28,6 %

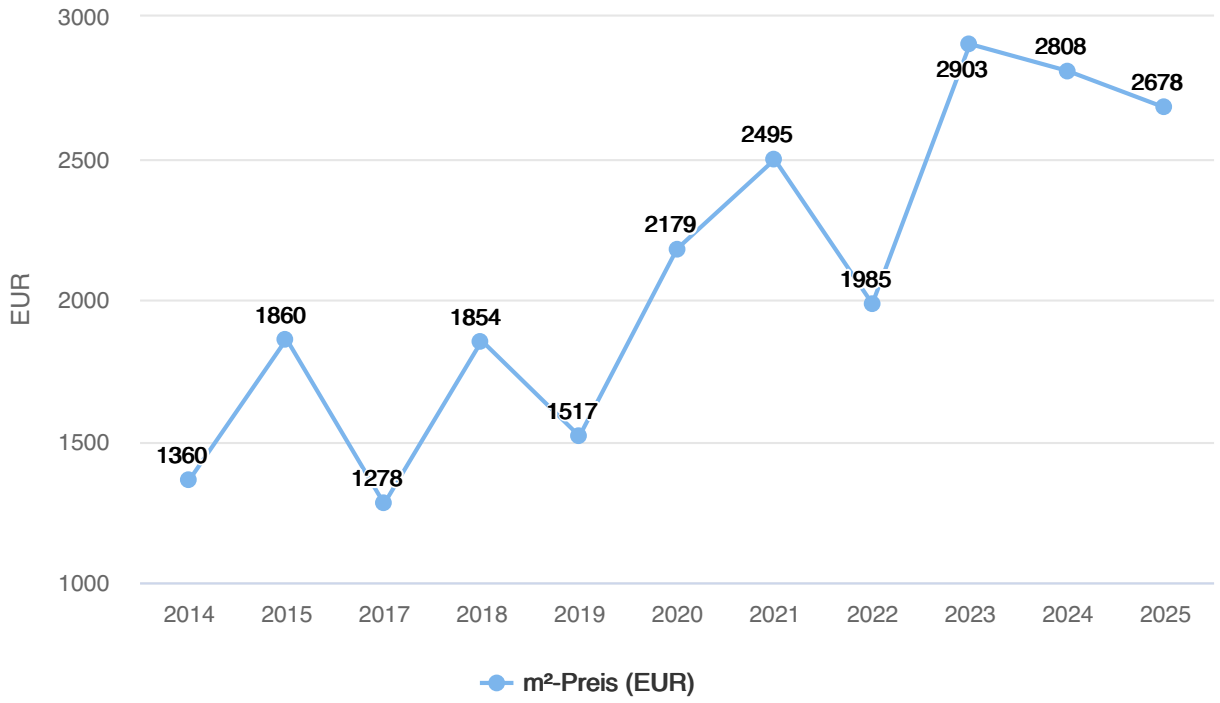
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	15	133 m²	351.750 EUR	2.678 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	157 m²	392.500 EUR	2.500 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

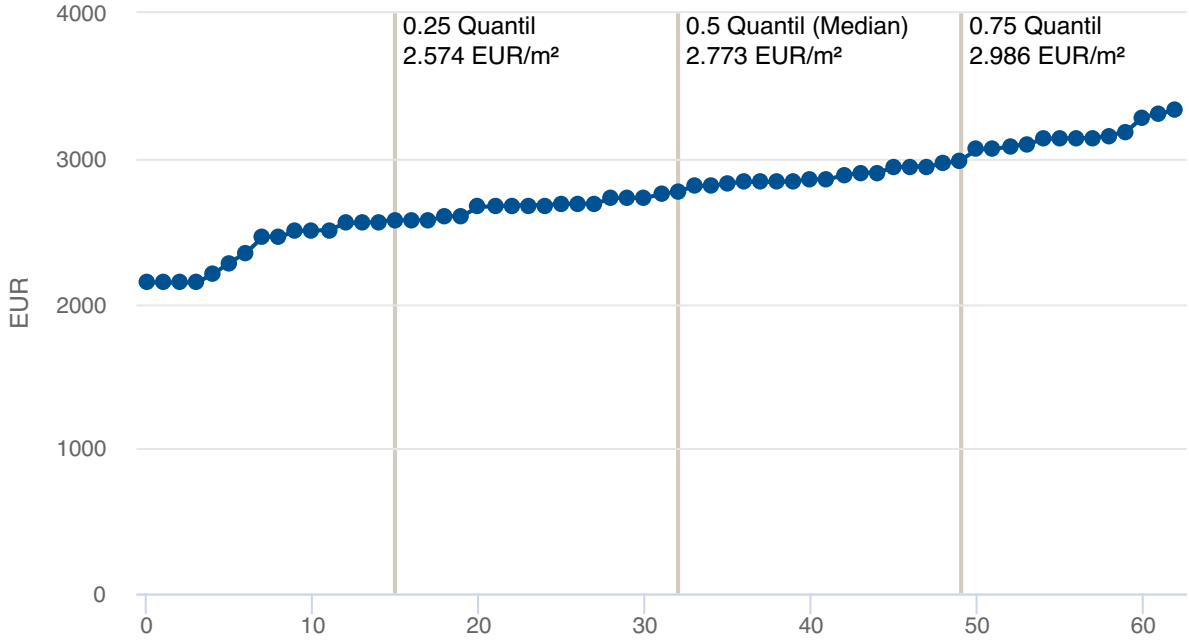


Tabellarische Darstellung

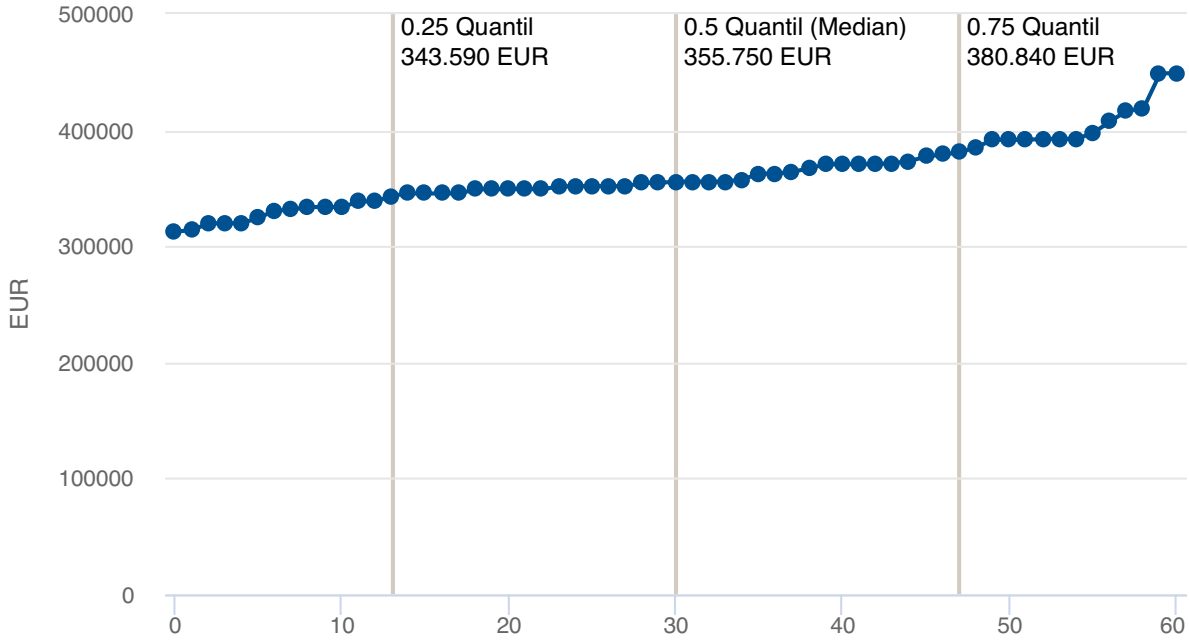
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.678 EUR	-4,6 %	+ 96,9 %	2.634 EUR	-5,7 %	+ 96,7 %	32
2024	43	2.808 EUR	-3,3 %	+ 106,5 %	2.794 EUR	-3,2 %	+ 108,7 %	39
2023	21	2.903 EUR	+ 46,2 %	+ 113,5 %	2.885 EUR	+ 44,5 %	+ 115,5 %	38
2022	16	1.985 EUR	-20,4 %	+ 46,0 %	1.997 EUR	-20,0 %	+ 49,1 %	123
2021	1	2.495 EUR	+ 14,5 %	+ 83,5 %	2.495 EUR	+ 14,5 %	+ 86,3 %	18
2020	1	2.179 EUR	+ 43,6 %	+ 60,2 %	2.179 EUR	+ 43,6 %	+ 62,7 %	147
2019	1	1.517 EUR	-18,2 %	+ 11,5 %	1.517 EUR	-18,6 %	+ 13,3 %	178
2018	3	1.854 EUR	+ 45,1 %	+ 36,3 %	1.863 EUR	+ 21,7 %	+ 39,1 %	112
2017	3	1.278 EUR	-31,3 %	-6,0 %	1.531 EUR	-17,7 %	+ 14,3 %	32
2015	2	1.860 EUR	+ 36,8 %	+ 36,8 %	1.860 EUR	+ 38,9 %	+ 38,9 %	49
2014	8	1.360 EUR			1.339 EUR			93

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

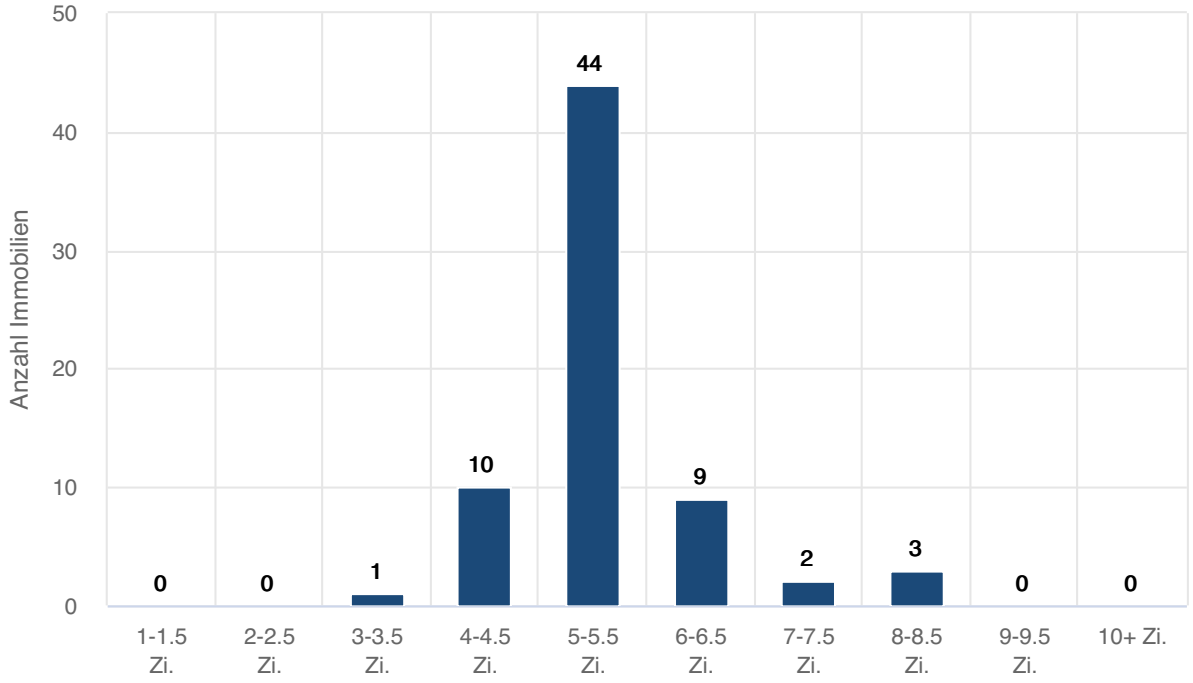


Aufsteigend nach Kaufpreis

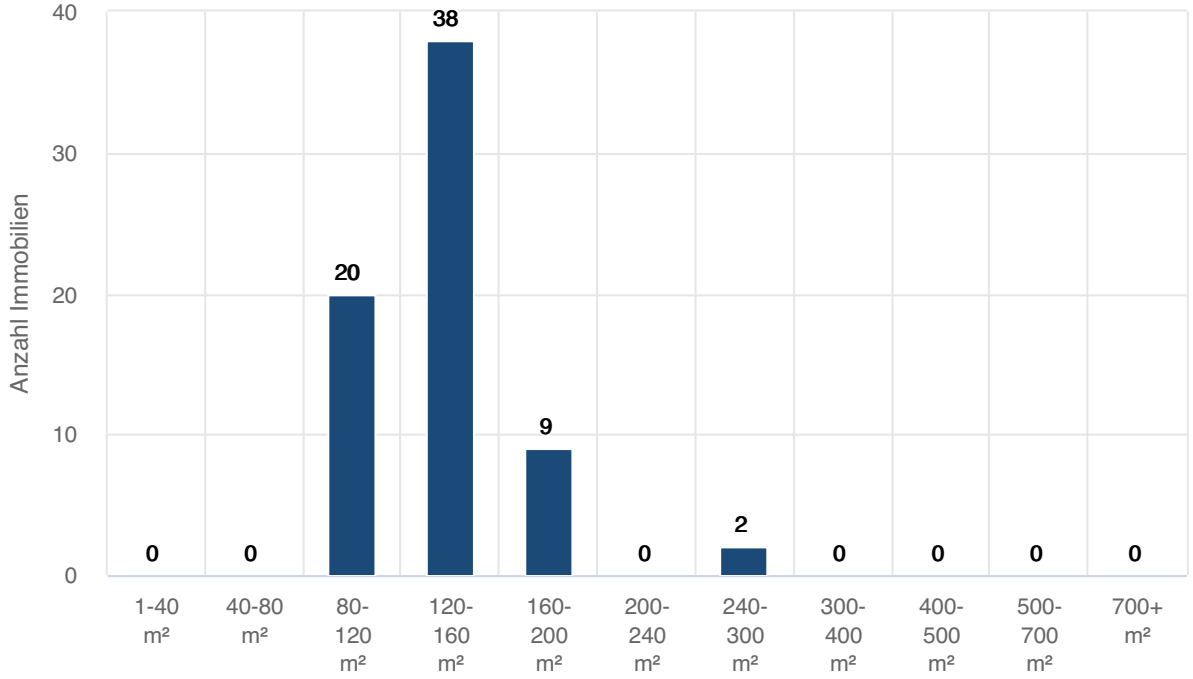


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

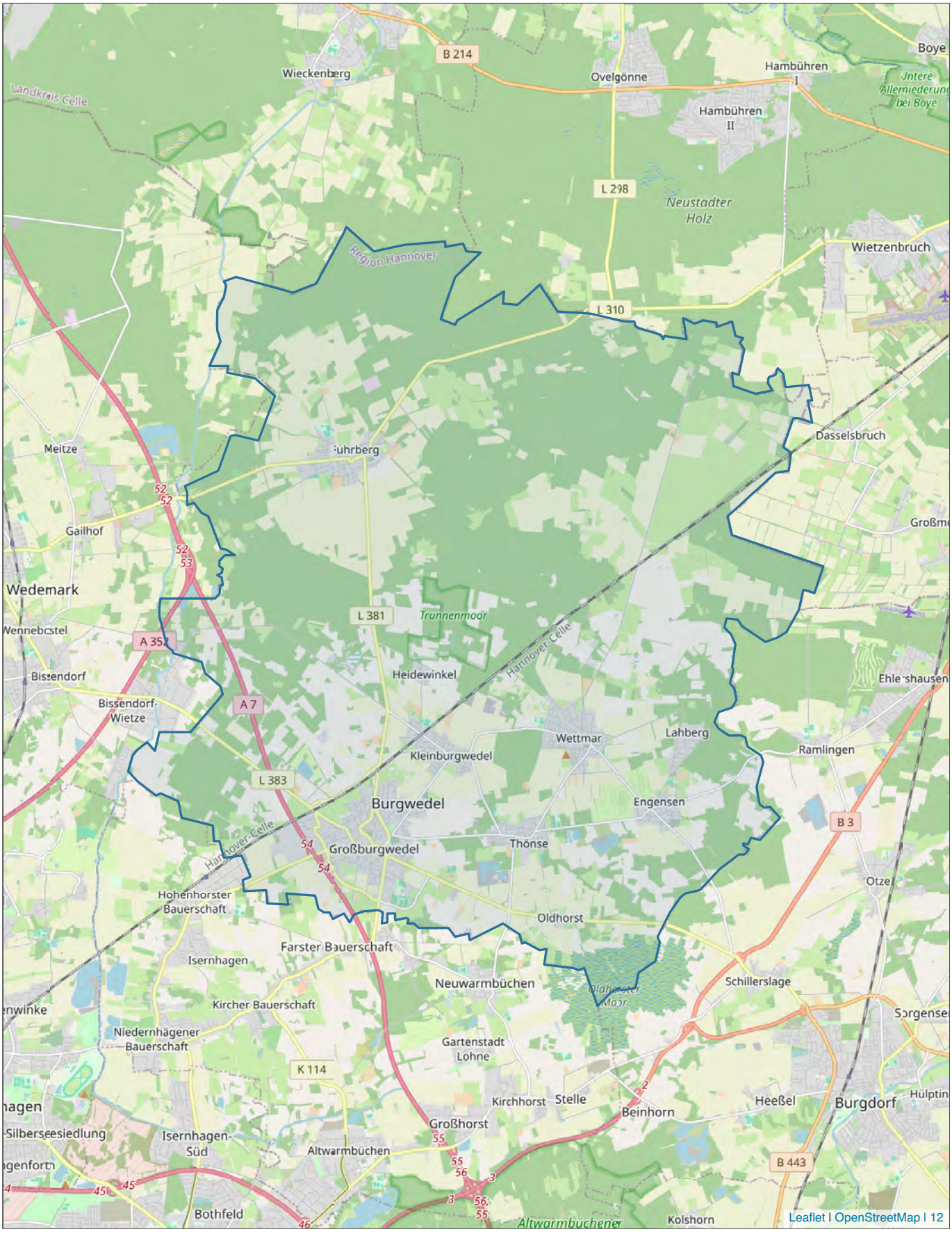


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Burgwedel



Leaflet | OpenStreetMap | 12

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	217	136 m²	405.750 EUR	3.097 EUR	2,9 %
Villa / Bungalow	13	150 m²	459.000 EUR	3.531 EUR	-7,5 %
Doppelhaushälfte	9	132 m²	484.000 EUR	3.449 EUR	-7,4 %
RH/REH/RKH	22	120 m²	349.500 EUR	2.927 EUR	-5,6 %
Mehrfamilienhaus	6	244 m²	599.000 EUR	2.820 EUR	-2,2 %
GESAMT	268	136 m²	404.550 EUR	3.079 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	153	144 m²	435.000 EUR	3.009 EUR	-10,8 %
Villa / Bungalow	8	132 m²	465.000 EUR	3.818 EUR	4,4 %
Doppelhaushälfte	12	130 m²	498.900 EUR	3.725 EUR	-5,9 %
RH/REH/RKH	20	119 m²	362.500 EUR	3.101 EUR	1,0 %
Mehrfamilienhaus	7	305 m²	449.000 EUR	2.884 EUR	17,9 %
GESAMT	201	140 m²	435.000 EUR	3.068 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

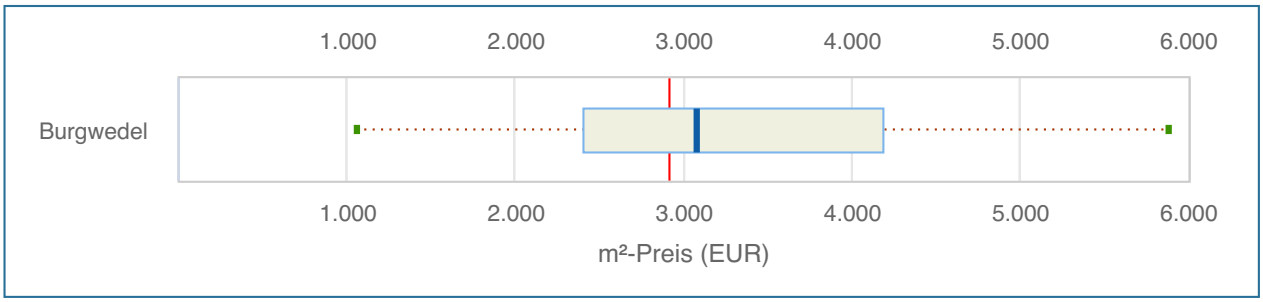
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	116	161 m²	549.500 EUR	3.373 EUR	-4,9 %
Villa / Bungalow	6	159 m²	532.000 EUR	3.657 EUR	-9,2 %
Doppelhaushälfte	31	140 m²	550.000 EUR	3.960 EUR	8,4 %
RH/REH/RKH	27	110 m²	339.900 EUR	3.069 EUR	-15,9 %
Mehrfamilienhaus	13	230 m²	499.000 EUR	2.446 EUR	-35,7 %
GESAMT	198	148 m²	504.500 EUR	3.329 EUR	-8,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	163 m²	525.000 EUR	3.221 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	131 m²	595.000 EUR	4.542 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	110 m²	360.000 EUR	3.352 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	178	133 m²	392.650 EUR	3.092 EUR
6 bis 8 Zimmer	66	182 m²	505.000 EUR	3.065 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	250 m²	669.000 EUR	2.347 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



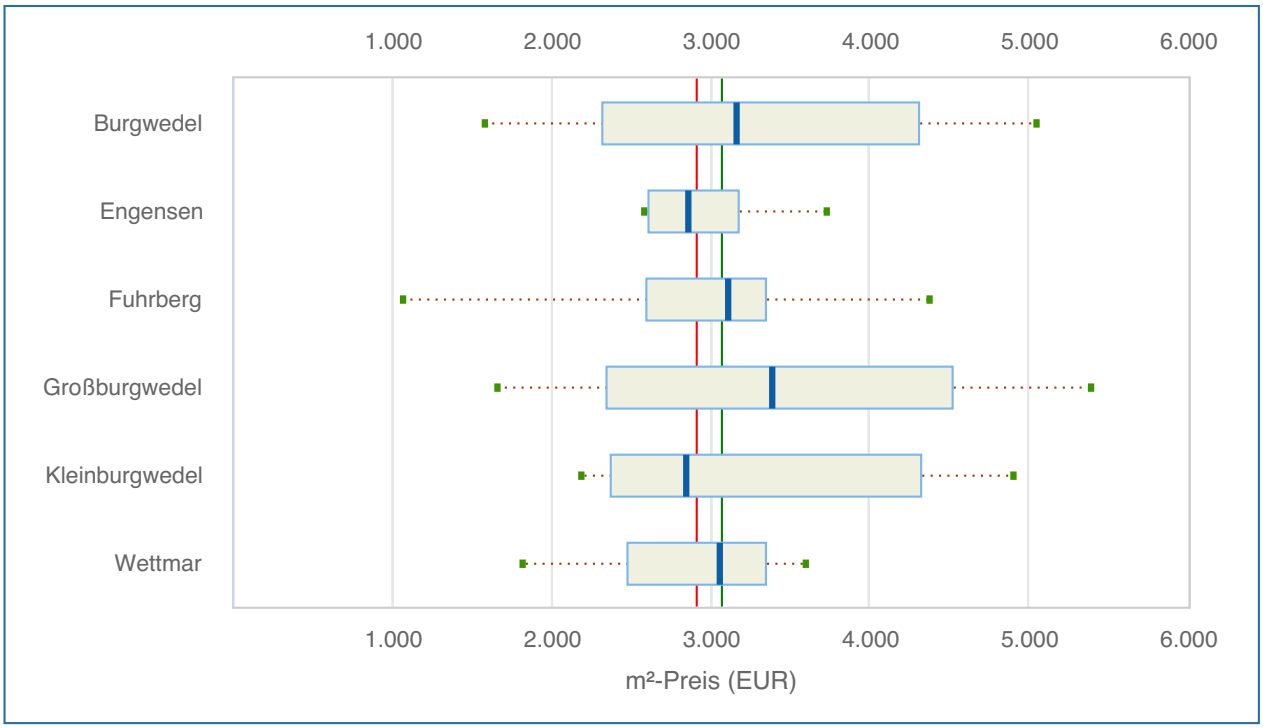
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burgwedel	478	1.058 EUR	2.403 EUR	3.079 EUR	3.179 EUR	4.191 EUR	5.885 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.079 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

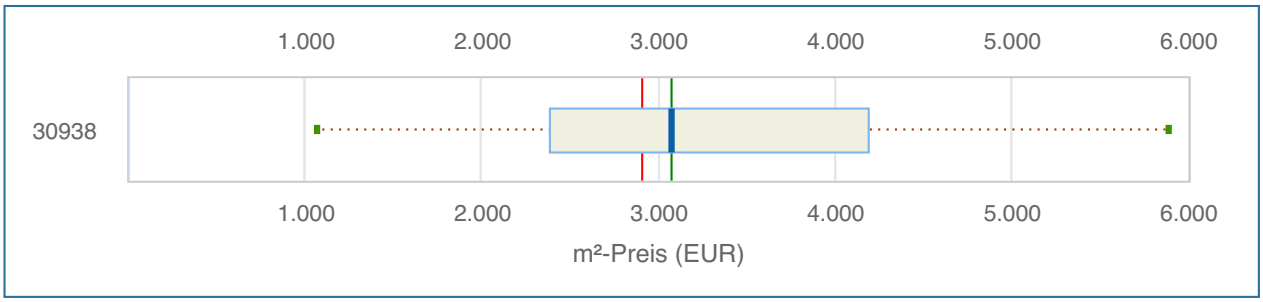
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.079 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burgwedel	186	1.578 EUR	2.315 EUR	3.165 EUR	3.260 EUR	4.300 EUR	5.039 EUR
Engensen	58	2.574 EUR	2.600 EUR	2.855 EUR	2.907 EUR	3.166 EUR	3.720 EUR
Fuhrberg	52	1.058 EUR	2.585 EUR	3.107 EUR	2.987 EUR	3.337 EUR	4.369 EUR
Großburgwedel	88	1.656 EUR	2.336 EUR	3.387 EUR	3.455 EUR	4.521 EUR	5.393 EUR
Kleinburgwedel	19	2.189 EUR	2.363 EUR	2.848 EUR	3.184 EUR	4.319 EUR	4.899 EUR
Wettmar	67	1.814 EUR	2.469 EUR	3.065 EUR	2.971 EUR	3.337 EUR	3.598 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

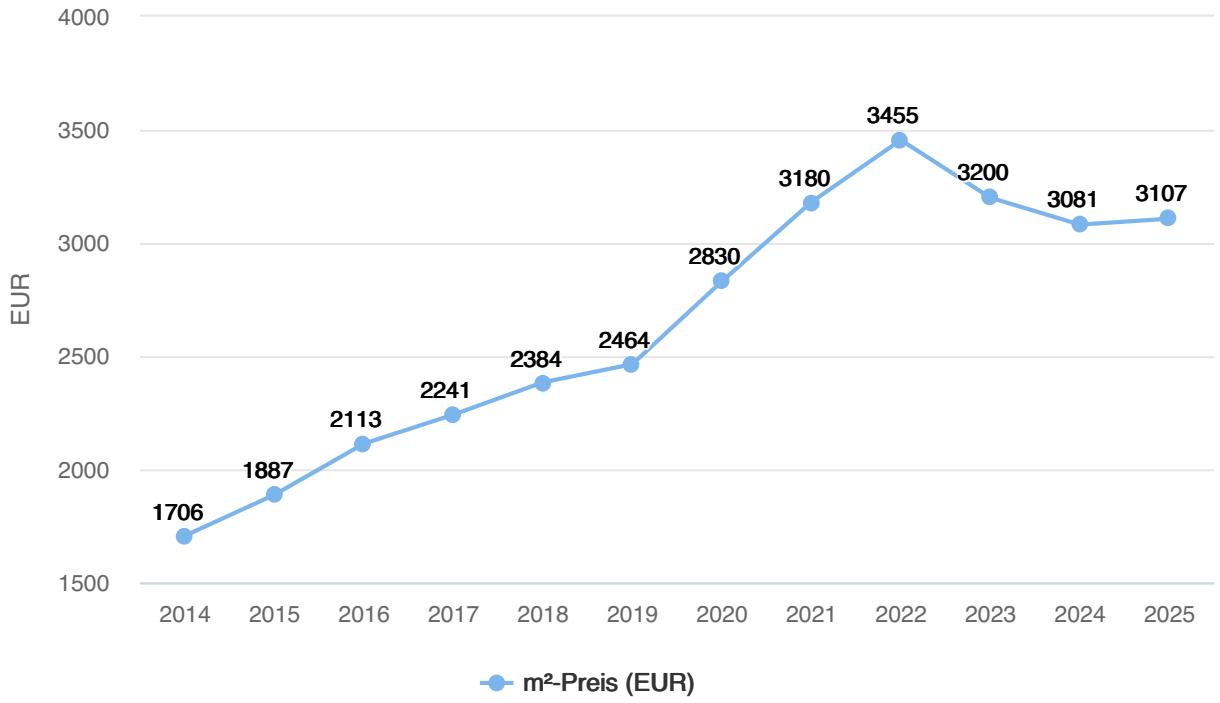
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30938	471	1.058 EUR	2.385 EUR	3.079 EUR	3.174 EUR	4.191 EUR	5.885 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

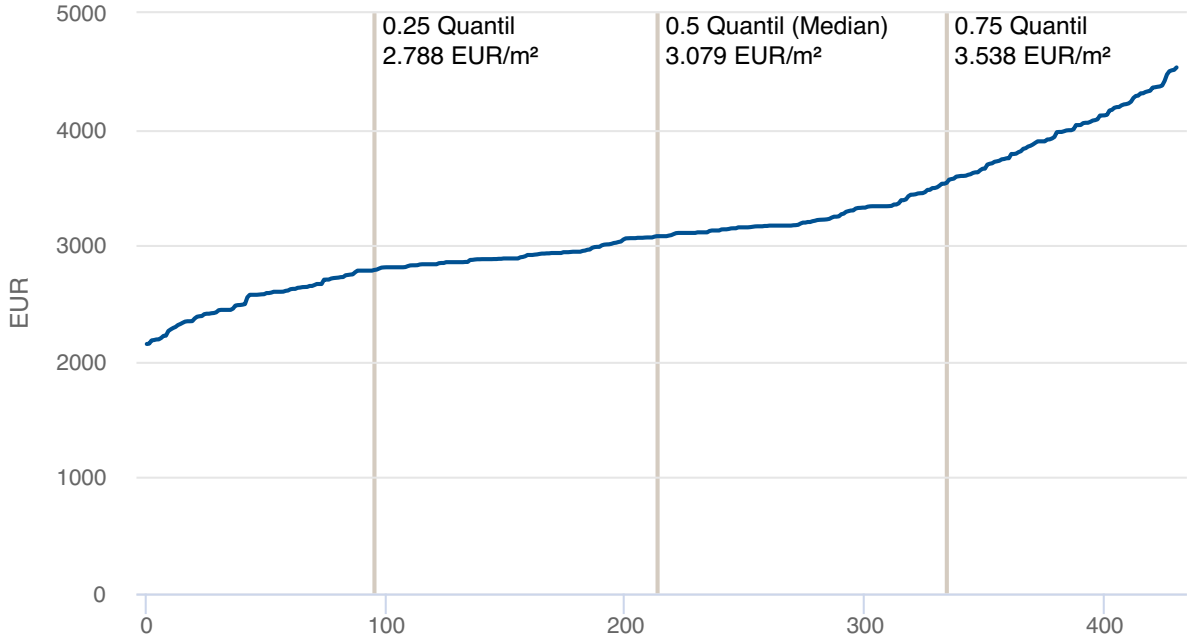


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	182	3.107 EUR	+ 0,8 %	+ 82,1 %	3.120 EUR	-3,3 %	+ 70,5 %	81
2024	244	3.081 EUR	-3,7 %	+ 80,6 %	3.227 EUR	-2,8 %	+ 76,3 %	52
2023	195	3.200 EUR	-7,4 %	+ 87,6 %	3.319 EUR	-4,8 %	+ 81,4 %	77
2022	137	3.455 EUR	+ 8,6 %	+ 102,5 %	3.486 EUR	+ 6,0 %	+ 90,5 %	65
2021	116	3.180 EUR	+ 12,4 %	+ 86,4 %	3.290 EUR	+ 14,3 %	+ 79,8 %	44
2020	155	2.830 EUR	+ 14,9 %	+ 65,9 %	2.879 EUR	+ 13,8 %	+ 57,3 %	59
2019	210	2.464 EUR	+ 3,4 %	+ 44,4 %	2.529 EUR	+ 2,0 %	+ 38,2 %	62
2018	153	2.384 EUR	+ 6,4 %	+ 39,7 %	2.479 EUR	+ 4,3 %	+ 35,5 %	52
2017	183	2.241 EUR	+ 6,1 %	+ 31,4 %	2.376 EUR	+ 9,4 %	+ 29,8 %	80
2016	222	2.113 EUR	+ 12,0 %	+ 23,9 %	2.171 EUR	+ 7,0 %	+ 18,6 %	89
2015	236	1.887 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	2.029 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	76
2014	280	1.706 EUR			1.830 EUR			94

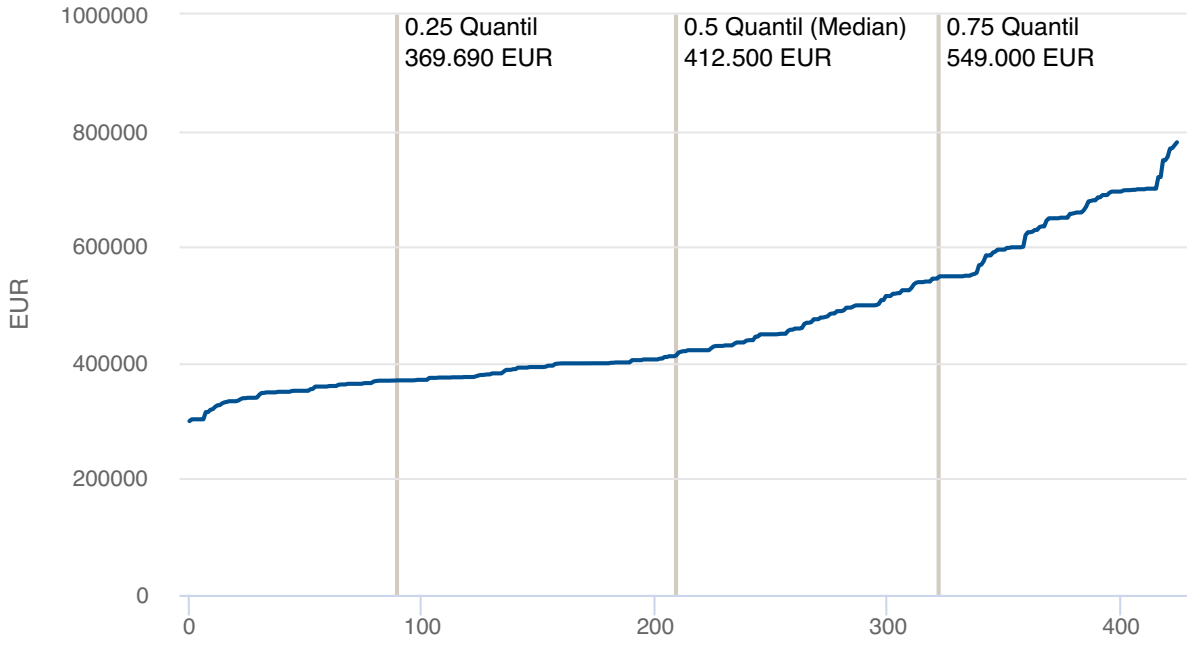
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

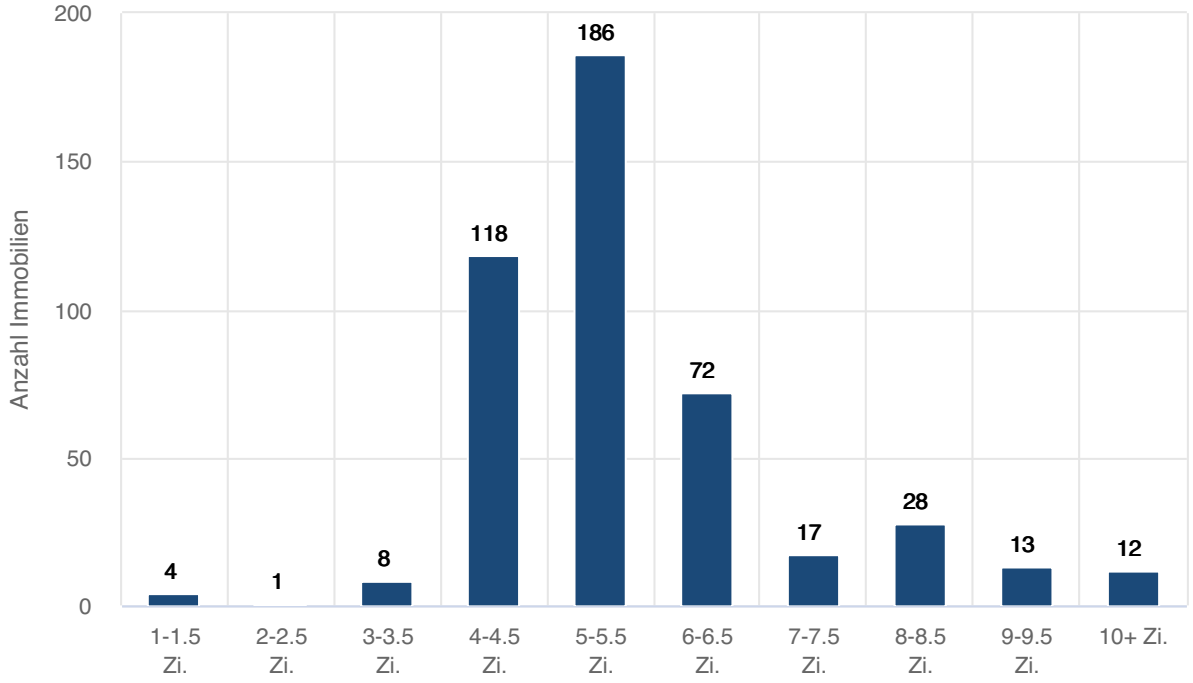
Aufsteigend nach Kaufpreis



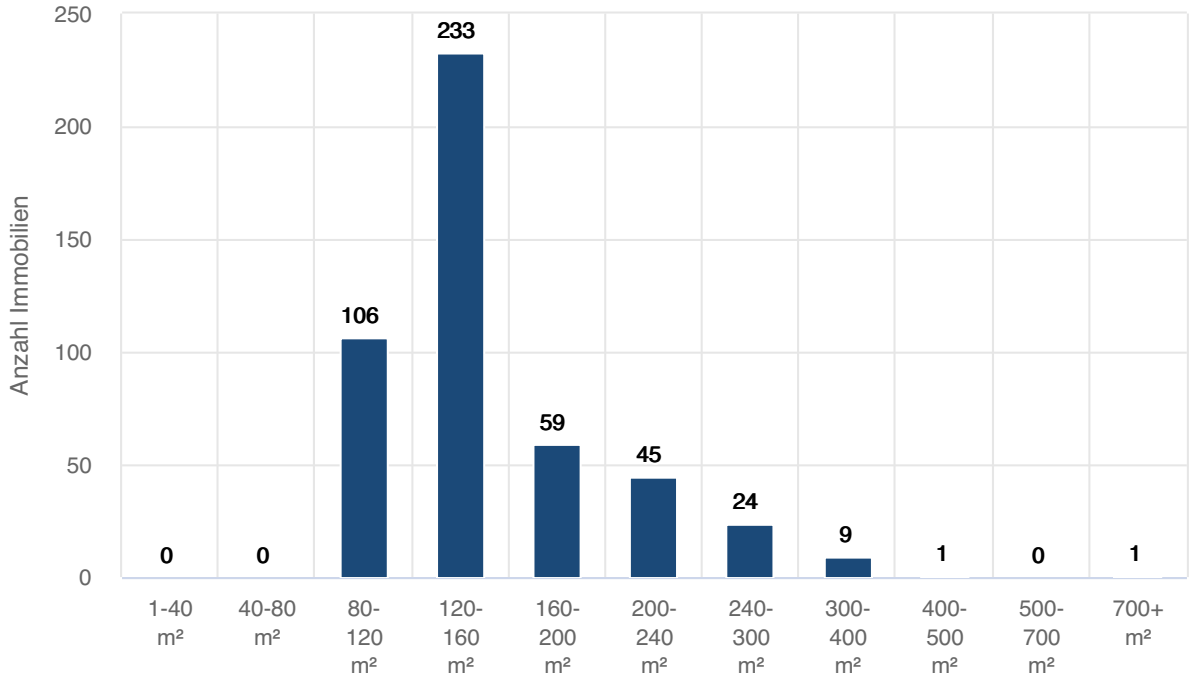
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Burgwedel I Burgwedel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	63	164 m²	525.000 EUR	3.201 EUR	6,8 %
Villa / Bungalow	9	150 m²	450.000 EUR	3.239 EUR	
Doppelhaushälfte	8	132 m²	421.500 EUR	3.162 EUR	-12,0 %
RH/REH/RKH	11	105 m²	350.000 EUR	3.105 EUR	3,2 %
GESAMT	97	152 m²	489.000 EUR	3.196 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	158 m²	517.500 EUR	2.997 EUR	-11,4 %
Doppelhaushälfte	6	128 m²	489.000 EUR	3.594 EUR	-8,9 %
RH/REH/RKH	11	120 m²	365.000 EUR	3.008 EUR	-4,0 %
GESAMT	83	150 m²	469.000 EUR	3.033 EUR	-8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	165 m²	599.000 EUR	3.381 EUR	-11,0 %
Doppelhaushälfte	18	140 m²	549.500 EUR	3.944 EUR	-4,5 %
RH/REH/RKH	16	110 m²	349.500 EUR	3.132 EUR	-14,2 %
Mehrfamilienhaus	12	236 m²	519.000 EUR	2.357 EUR	
GESAMT	98	155 m²	519.500 EUR	3.314 EUR	-12,5 %

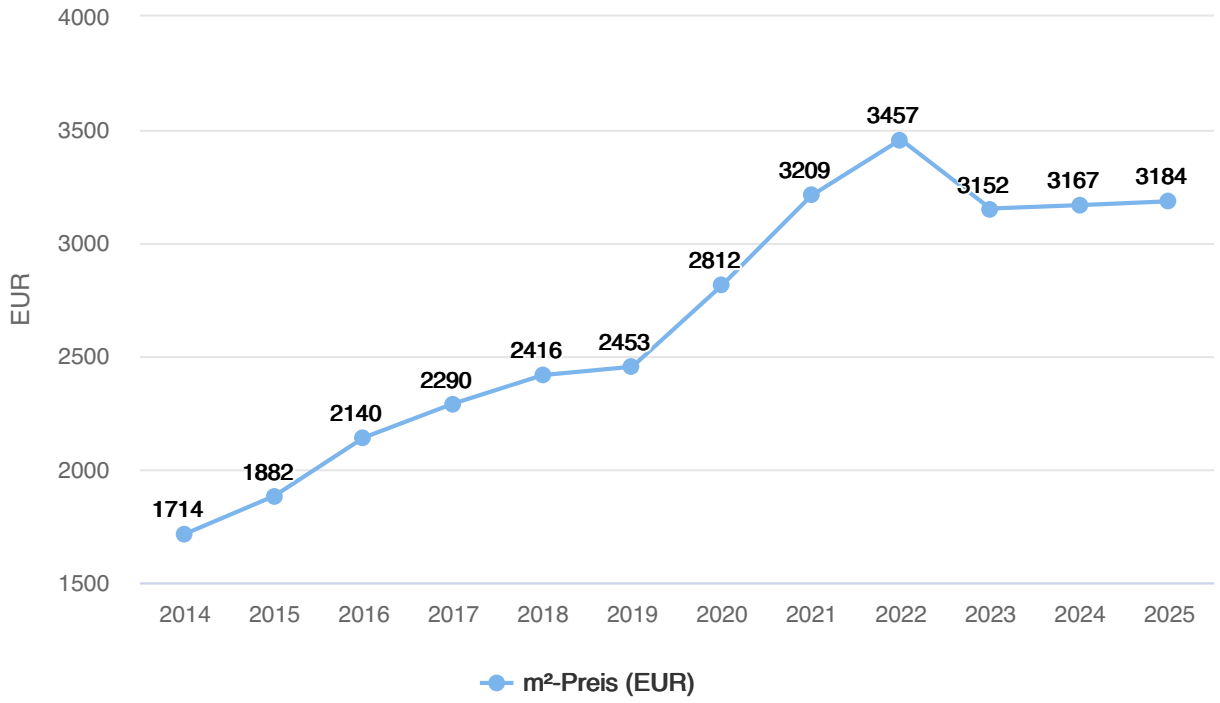
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	163 m²	525.000 EUR	3.221 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	110 m²	360.000 EUR	3.352 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	49	127 m²	430.000 EUR	3.493 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	214 m²	599.000 EUR	3.126 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	244 m²	632.000 EUR	2.274 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

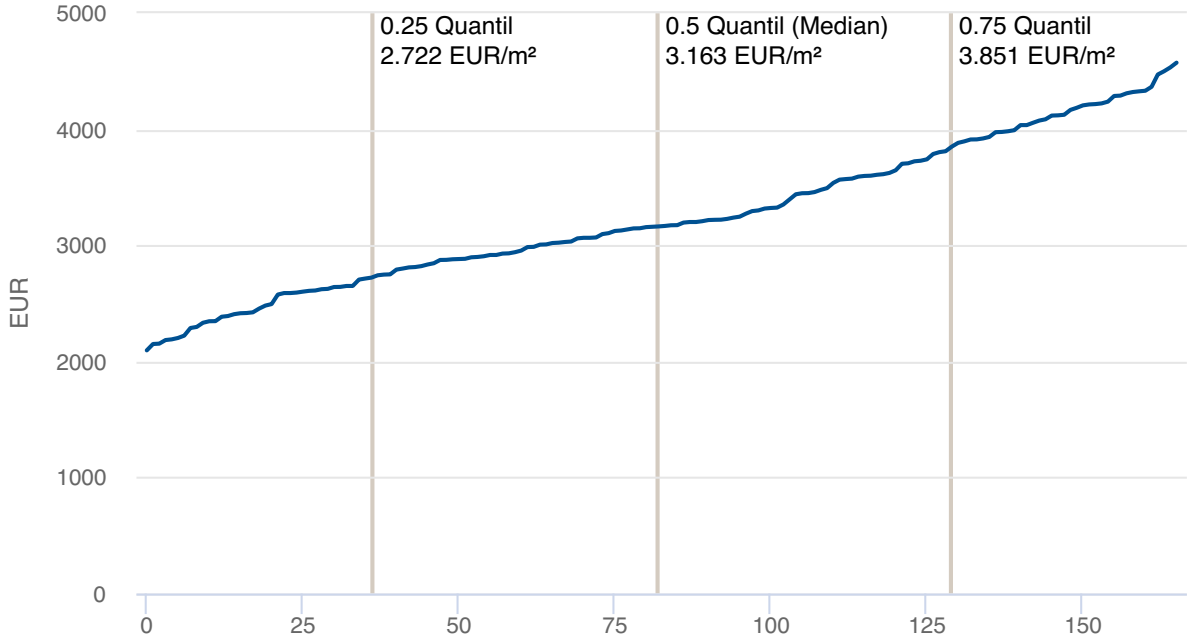


Tabellarische Darstellung

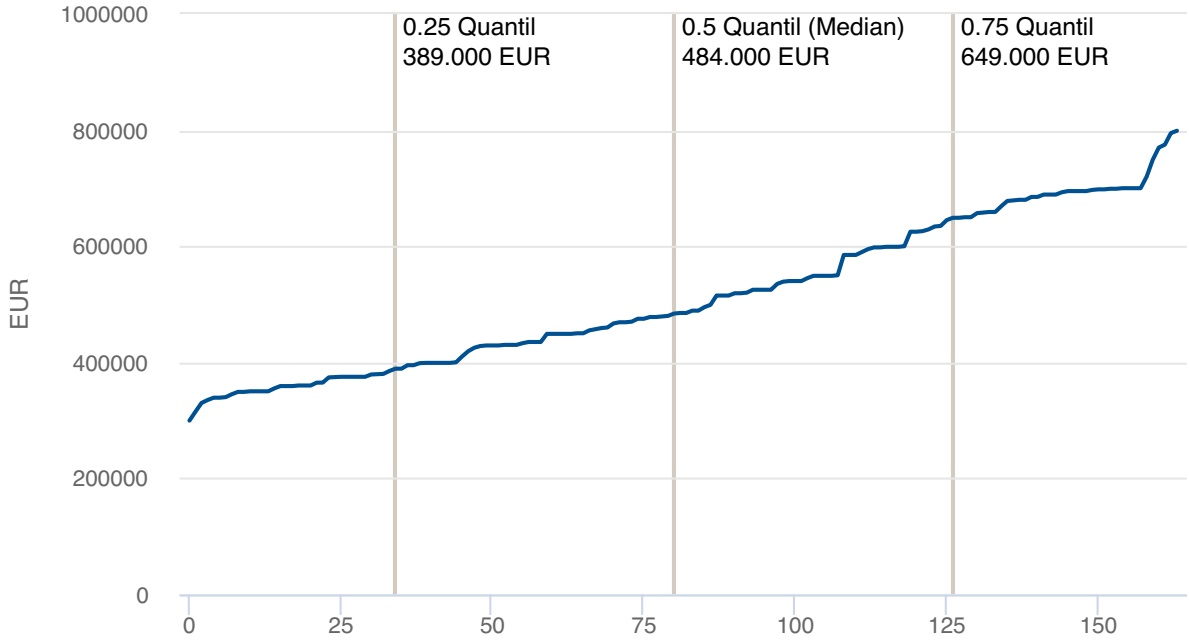
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	64	3.184 EUR	+ 0,5 %	+ 85,8 %	3.181 EUR	-3,4 %	+ 74,0 %	82
2024	96	3.167 EUR	+ 0,5 %	+ 84,8 %	3.293 EUR	-0,8 %	+ 80,1 %	61
2023	93	3.152 EUR	-8,8 %	+ 83,9 %	3.320 EUR	-5,4 %	+ 81,6 %	76
2022	74	3.457 EUR	+ 7,7 %	+ 101,7 %	3.511 EUR	+ 7,4 %	+ 92,1 %	64
2021	71	3.209 EUR	+ 14,1 %	+ 87,2 %	3.269 EUR	+ 15,7 %	+ 78,8 %	40
2020	99	2.812 EUR	+ 14,6 %	+ 64,1 %	2.826 EUR	+ 12,7 %	+ 54,6 %	51
2019	113	2.453 EUR	+ 1,5 %	+ 43,1 %	2.507 EUR	+ 0,9 %	+ 37,1 %	63
2018	84	2.416 EUR	+ 5,5 %	+ 41,0 %	2.485 EUR	+ 2,5 %	+ 35,9 %	41
2017	108	2.290 EUR	+ 7,0 %	+ 33,6 %	2.425 EUR	+ 10,9 %	+ 32,7 %	93
2016	195	2.140 EUR	+ 13,7 %	+ 24,9 %	2.186 EUR	+ 8,0 %	+ 19,6 %	93
2015	167	1.882 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	2.024 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	75
2014	153	1.714 EUR			1.828 EUR			101

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

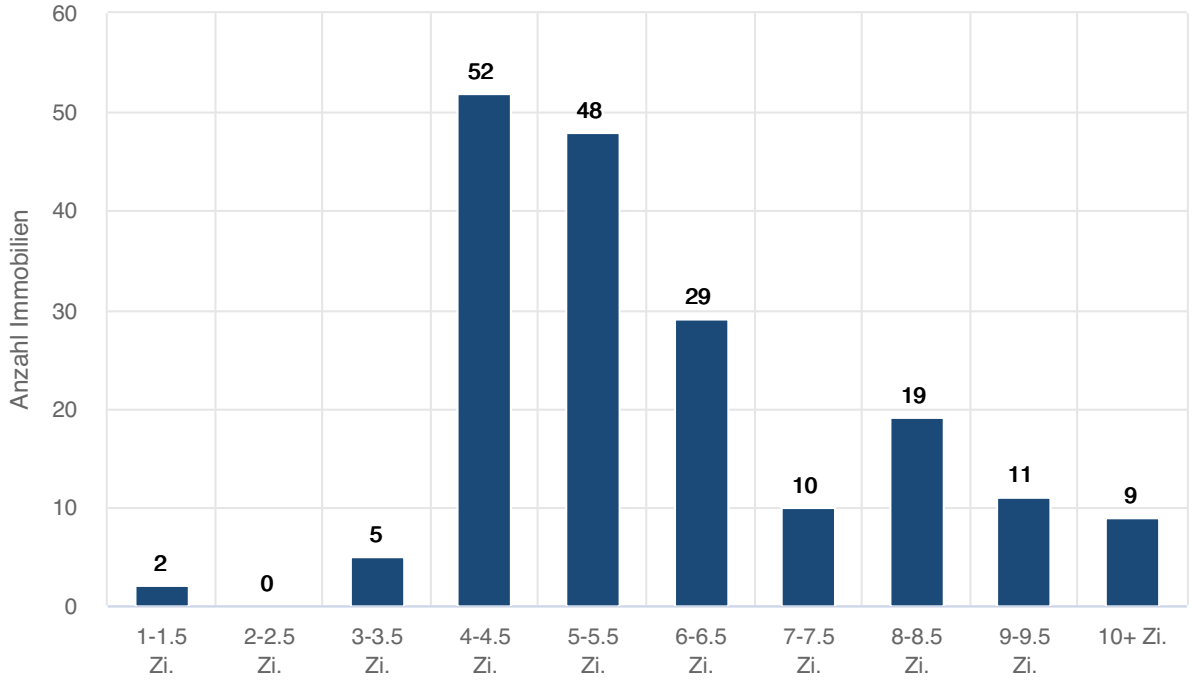


Aufsteigend nach Kaufpreis

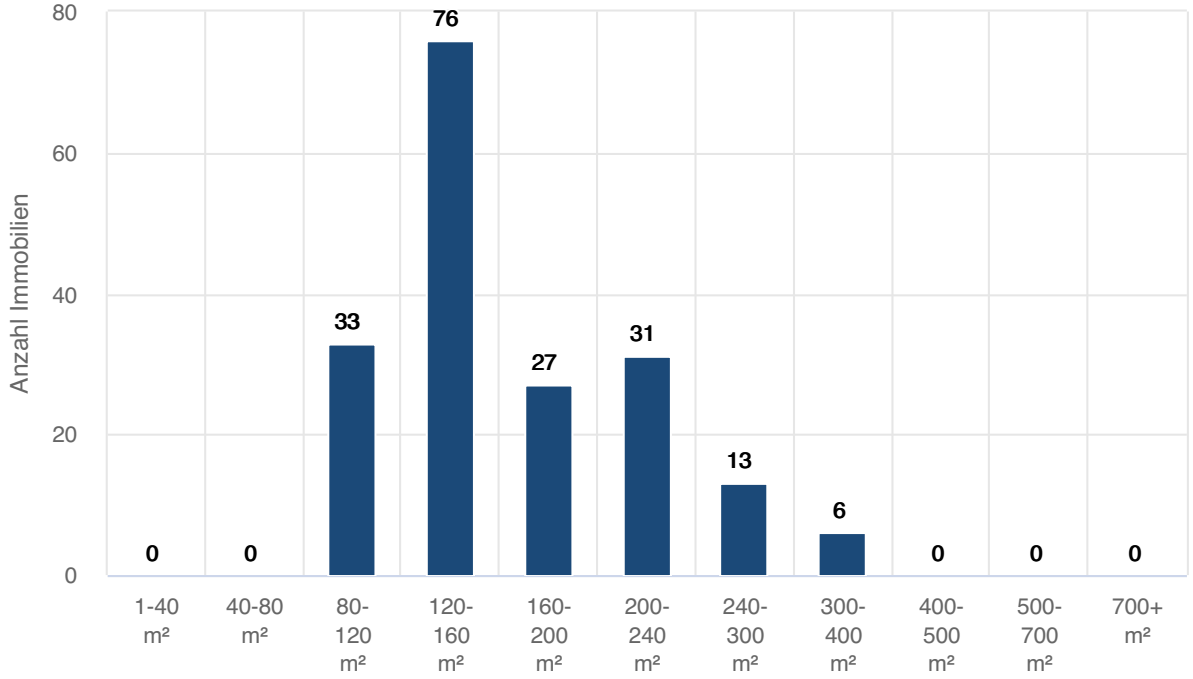


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Burgwedel | Engensen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	130 m²	362.650 EUR	2.855 EUR	-3,1 %
GESAMT	29	130 m²	362.650 EUR	2.855 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	127 m²	362.650 EUR	2.945 EUR	-4,9 %
GESAMT	29	127 m²	362.650 EUR	2.945 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	127 m²	391.610 EUR	3.097 EUR
GESAMT	7	127 m²	391.610 EUR	3.097 EUR

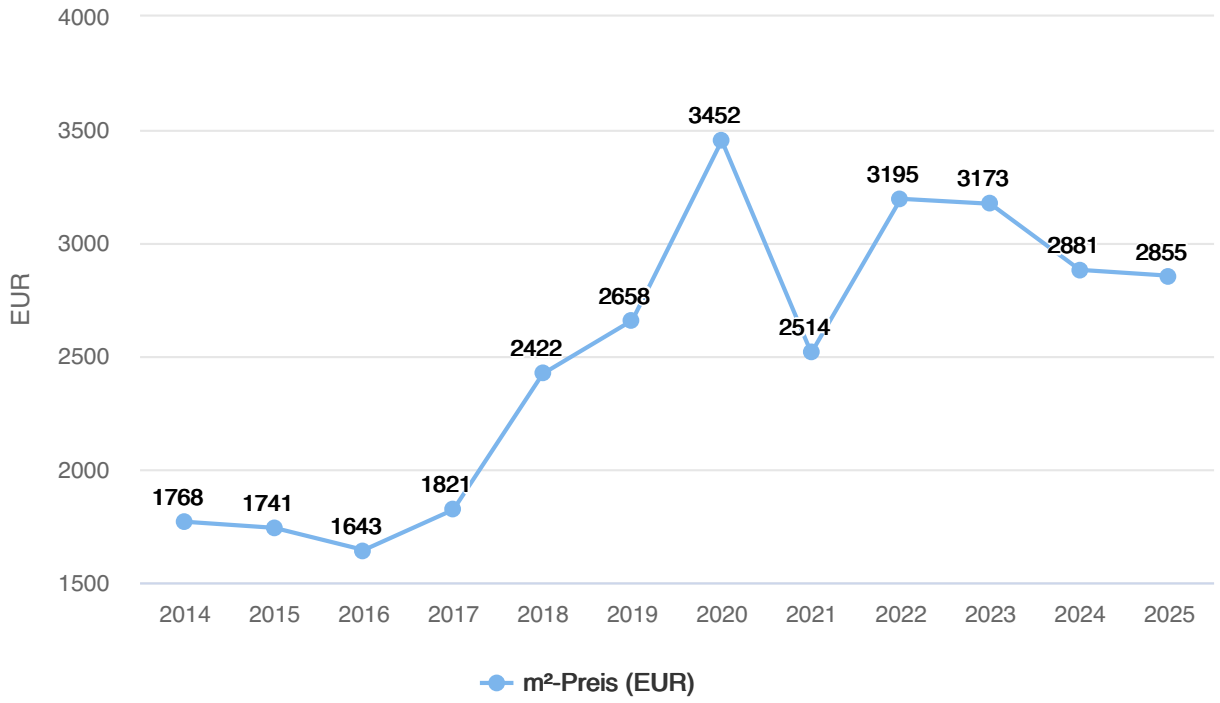
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	24	124 m²	351.750 EUR	2.846 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	130 m²	374.550 EUR	2.881 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

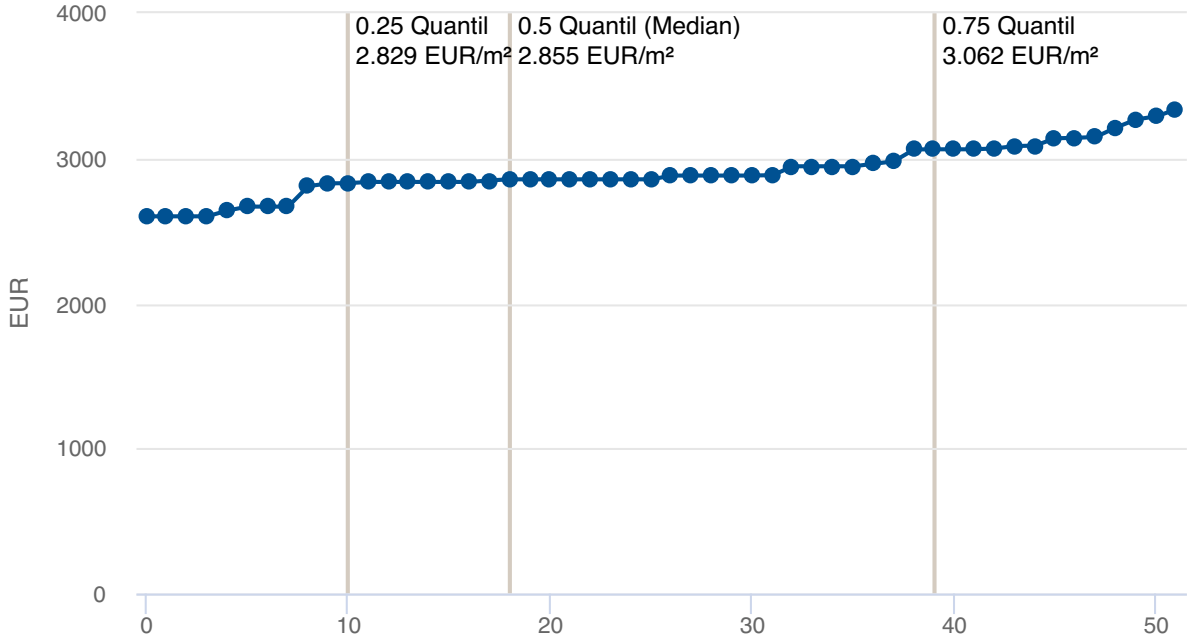


Tabellarische Darstellung

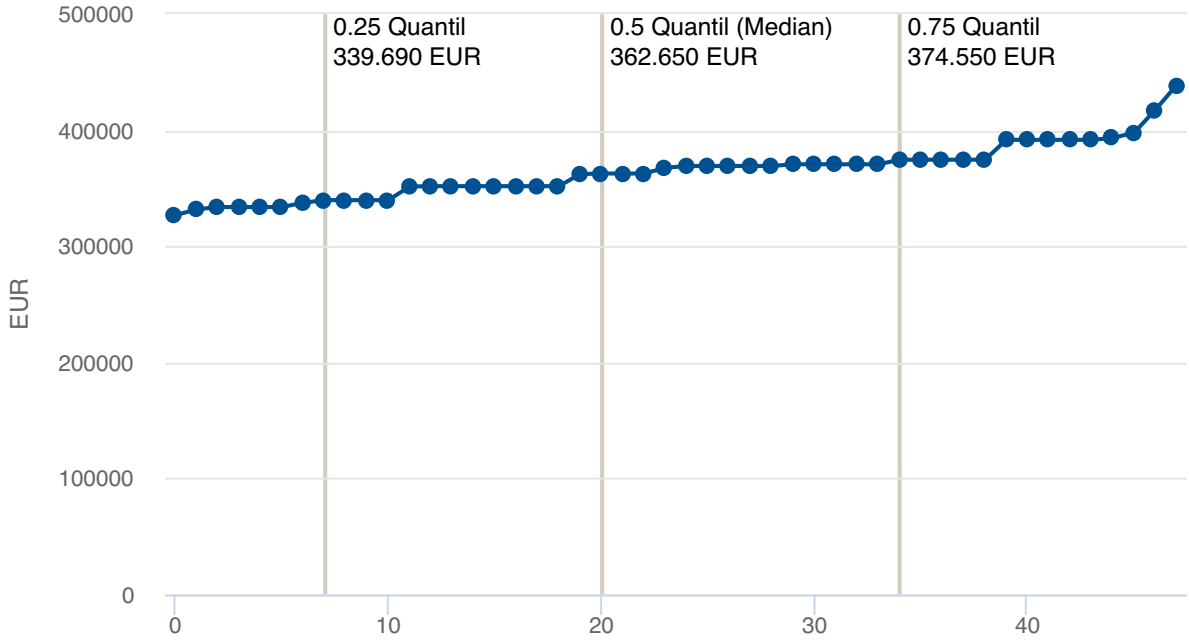
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.855 EUR	-0,9 %	+ 61,5 %	2.815 EUR	-3,5 %	+ 54,0 %	61
2024	41	2.881 EUR	-9,2 %	+ 63,0 %	2.917 EUR	-10,4 %	+ 59,6 %	26
2023	8	3.173 EUR	-0,7 %	+ 79,5 %	3.254 EUR	+ 5,3 %	+ 78,0 %	49
2022	4	3.195 EUR	+ 27,1 %	+ 80,7 %	3.090 EUR	+ 19,7 %	+ 69,0 %	19
2021	3	2.514 EUR	-27,2 %	+ 42,2 %	2.581 EUR	-26,2 %	+ 41,2 %	34
2020	8	3.452 EUR	+ 29,9 %	+ 95,2 %	3.499 EUR	+ 32,1 %	+ 91,4 %	27
2019	8	2.658 EUR	+ 9,7 %	+ 50,3 %	2.649 EUR	-1,0 %	+ 44,9 %	118
2018	7	2.422 EUR	+ 33,0 %	+ 37,0 %	2.676 EUR	+ 45,8 %	+ 46,4 %	48
2017	10	1.821 EUR	+ 10,8 %	+ 3,0 %	1.835 EUR	+ 11,7 %	+ 0,4 %	144
2016	2	1.643 EUR	-5,6 %	-7,1 %	1.643 EUR	-14,9 %	-10,1 %	1
2015	8	1.741 EUR	-1,5 %	-1,5 %	1.931 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	113
2014	13	1.768 EUR			1.828 EUR			85

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

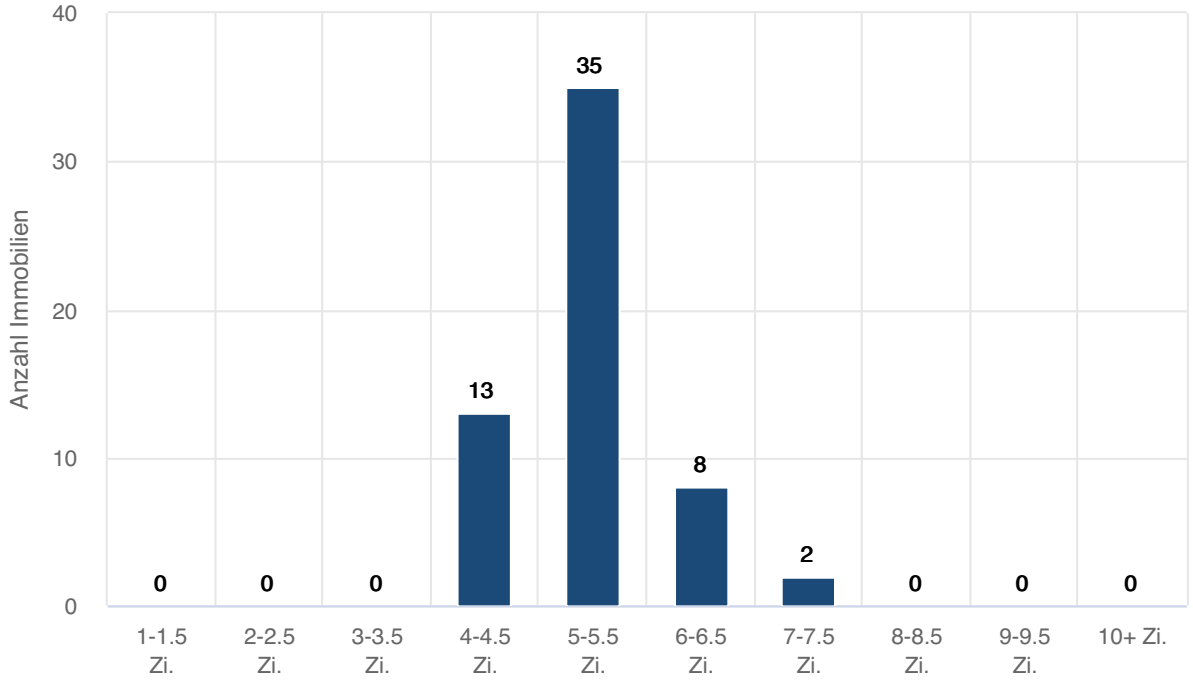


Aufsteigend nach Kaufpreis

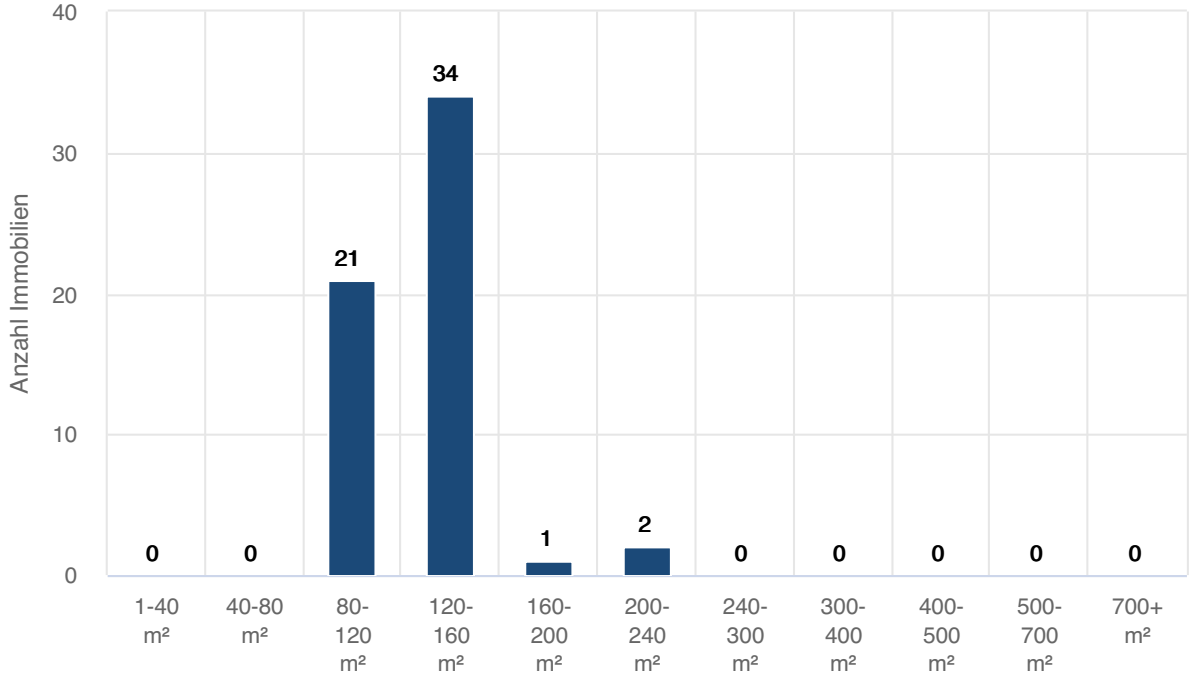


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Burgwedel I Fuhrberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	130 m²	392.650 EUR	3.107 EUR	8,3 %
GESAMT	40	130 m²	392.650 EUR	3.107 EUR	15,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	146 m²	413.700 EUR	2.868 EUR	-29,4 %
GESAMT	12	160 m²	385.375 EUR	2.682 EUR	-32,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	160 m²	636.000 EUR	4.062 EUR
GESAMT	10	152 m²	633.000 EUR	3.947 EUR

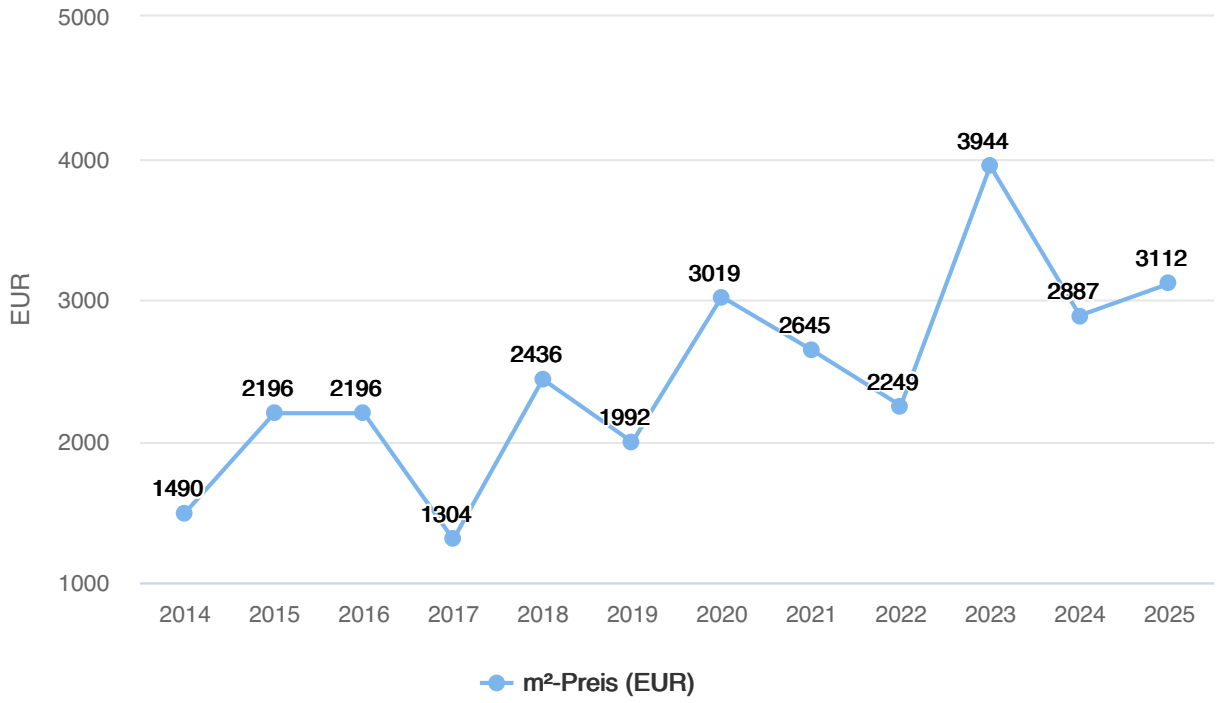
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	122 m²	359.000 EUR	2.943 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	128 m²	390.250 EUR	3.107 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	130 m²	411.290 EUR	3.112 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

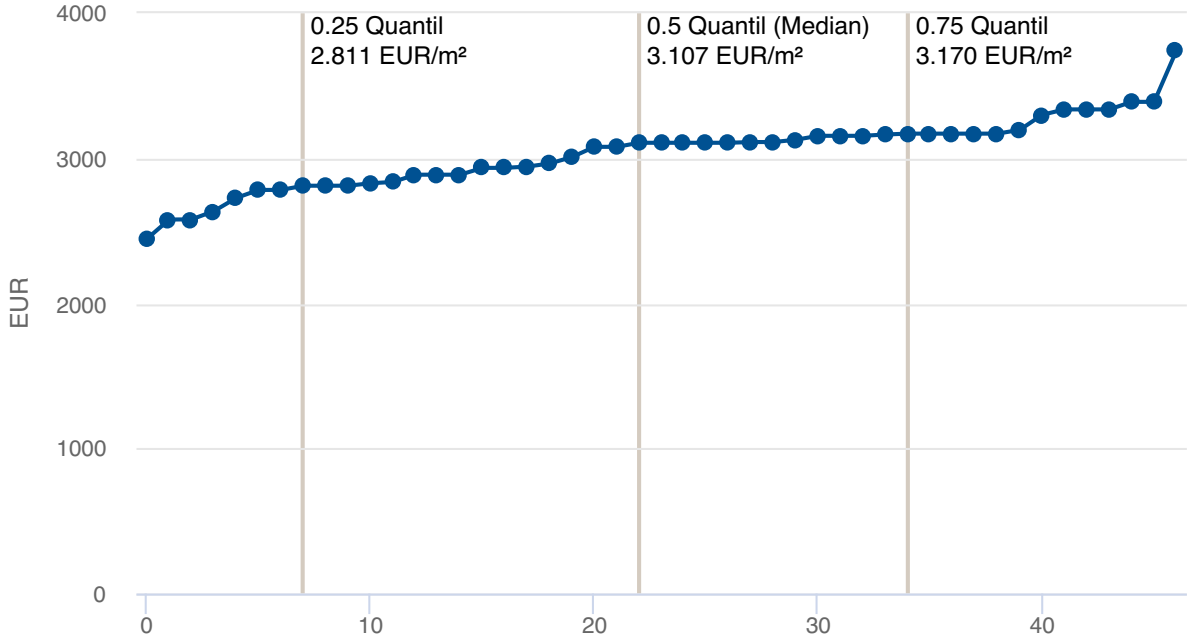


Tabellarische Darstellung

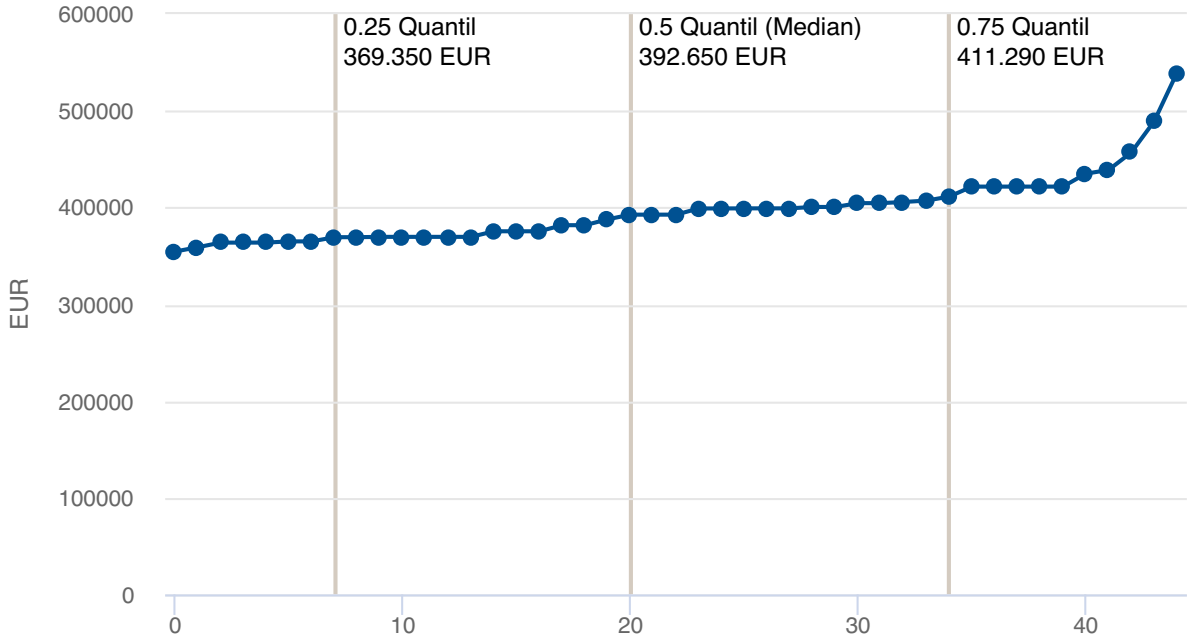
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	3.112 EUR	+ 7,8 %	+ 108,9 %	3.072 EUR	+ 6,0 %	+ 107,7 %	108
2024	19	2.887 EUR	-26,8 %	+ 93,8 %	2.898 EUR	-17,7 %	+ 95,9 %	17
2023	14	3.944 EUR	+ 75,4 %	+ 164,7 %	3.522 EUR	+ 60,9 %	+ 138,1 %	22
2022	4	2.249 EUR	-15,0 %	+ 50,9 %	2.189 EUR	-8,4 %	+ 48,0 %	44
2021	3	2.645 EUR	-12,4 %	+ 77,5 %	2.390 EUR	-21,4 %	+ 61,6 %	22
2020	10	3.019 EUR	+ 51,6 %	+ 102,6 %	3.042 EUR	+ 35,3 %	+ 105,7 %	25
2019	12	1.992 EUR	-18,2 %	+ 33,7 %	2.249 EUR	-3,8 %	+ 52,1 %	55
2018	8	2.436 EUR	+ 86,8 %	+ 63,5 %	2.337 EUR	+ 16,0 %	+ 58,0 %	46
2017	3	1.304 EUR	-40,6 %	-12,5 %	2.015 EUR	-8,2 %	+ 36,2 %	16
2016	1	2.196 EUR	0,0 %	+ 47,4 %	2.196 EUR	+ 12,2 %	+ 48,5 %	215
2015	11	2.196 EUR	+ 47,4 %	+ 47,4 %	1.958 EUR	+ 32,4 %	+ 32,4 %	172
2014	19	1.490 EUR			1.479 EUR			84

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

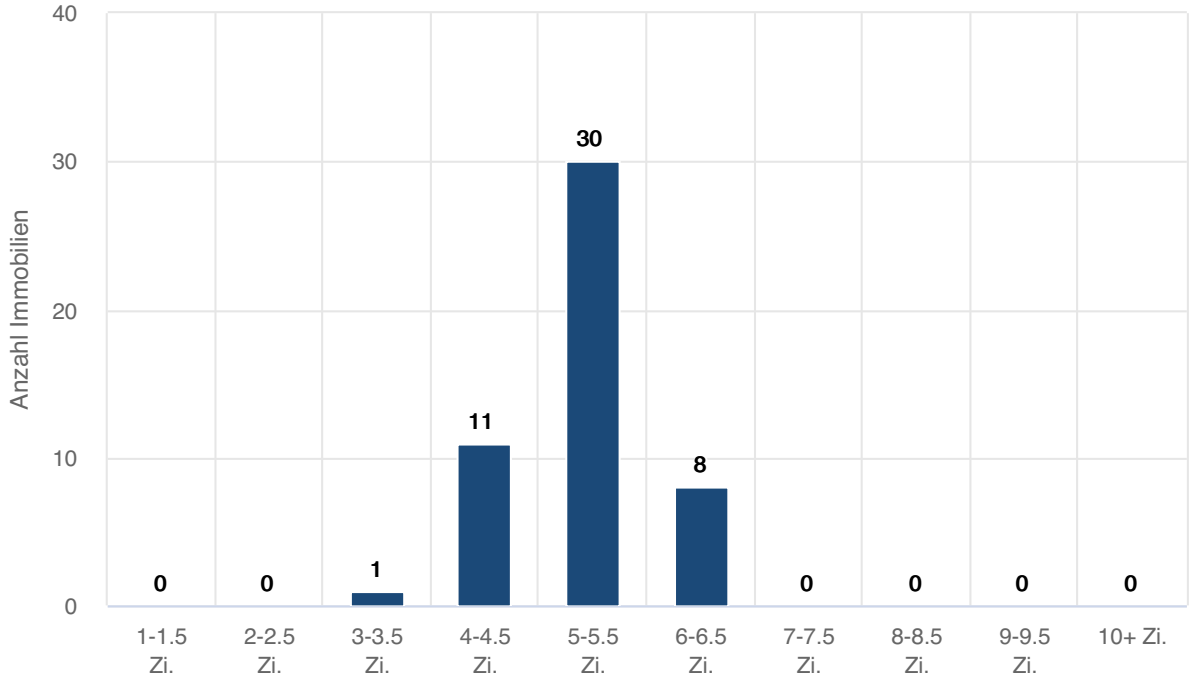


Aufsteigend nach Kaufpreis

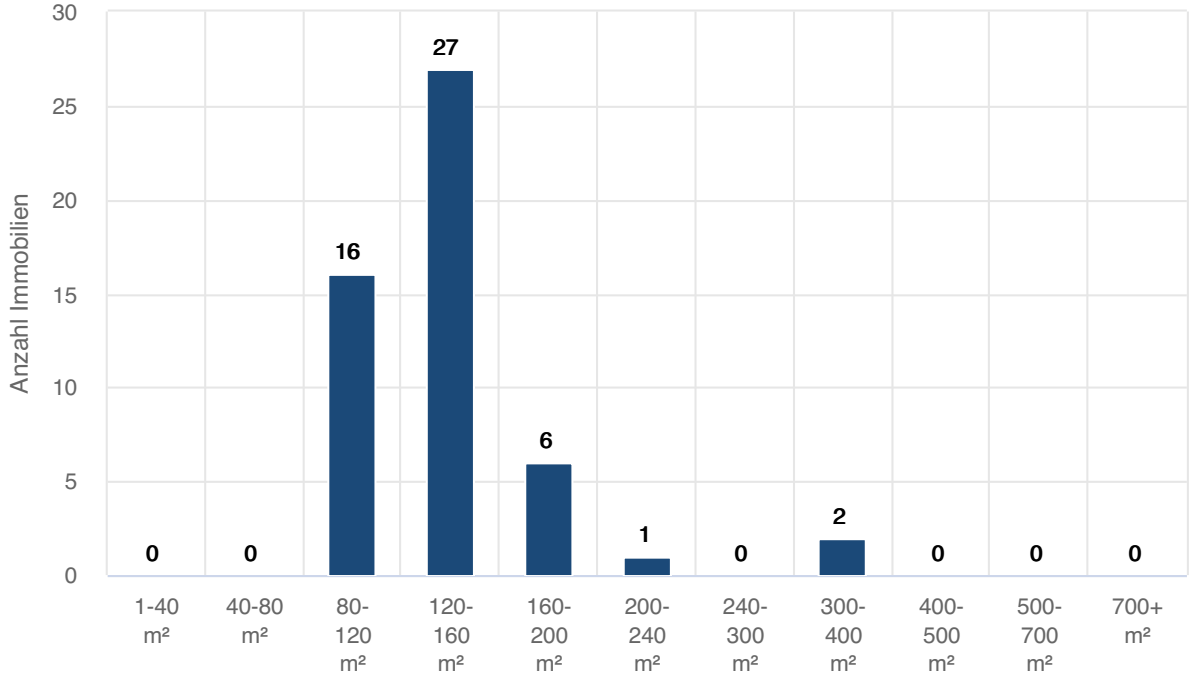


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Burgwedel I Großburgwedel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	165 m²	550.000 EUR	3.750 EUR	12,3 %
RH/REH/RKH	9	125 m²	327.000 EUR	2.917 EUR	-20,3 %
GESAMT	35	140 m²	549.000 EUR	3.067 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	149 m²	508.000 EUR	3.338 EUR	-6,4 %
RH/REH/RKH	7	150 m²	549.000 EUR	3.660 EUR	31,6 %
GESAMT	49	149 m²	508.000 EUR	3.436 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	162 m²	575.000 EUR	3.566 EUR	1,9 %
RH/REH/RKH	10	112 m²	323.950 EUR	2.782 EUR	-28,9 %
GESAMT	39	137 m²	485.000 EUR	3.455 EUR	-11,7 %

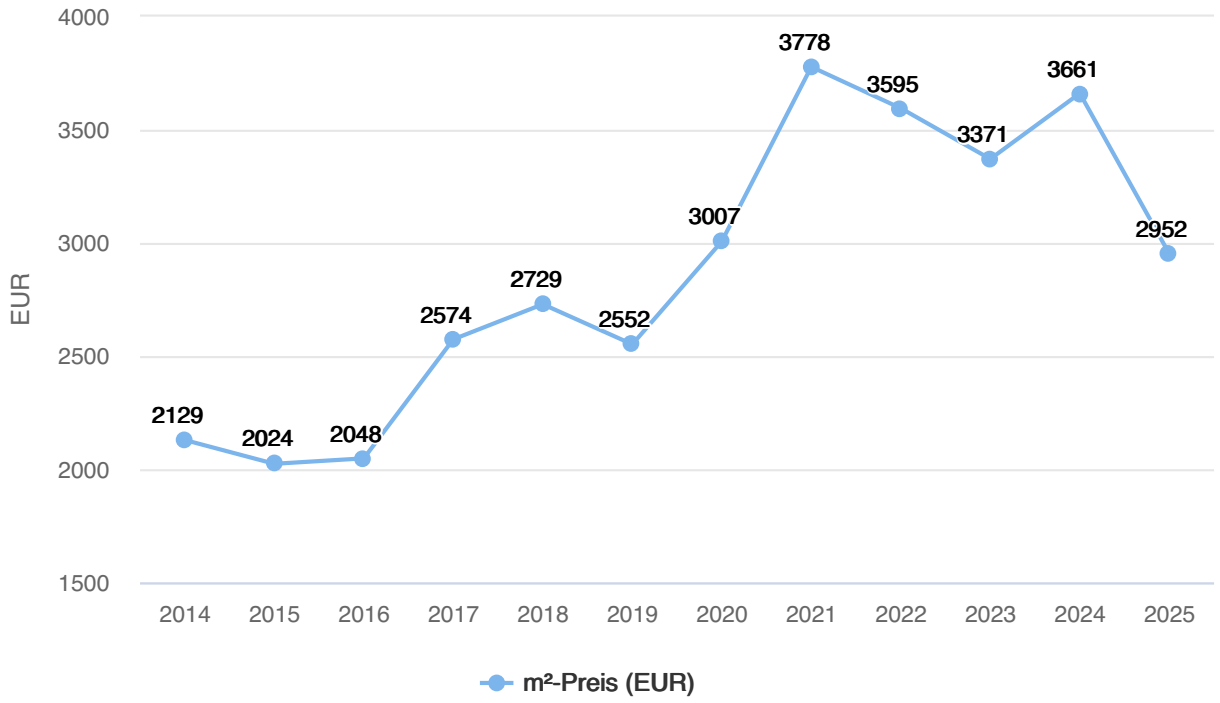
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	131 m²	595.000 EUR	4.542 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	135 m²	499.000 EUR	3.696 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	210 m²	549.000 EUR	2.725 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

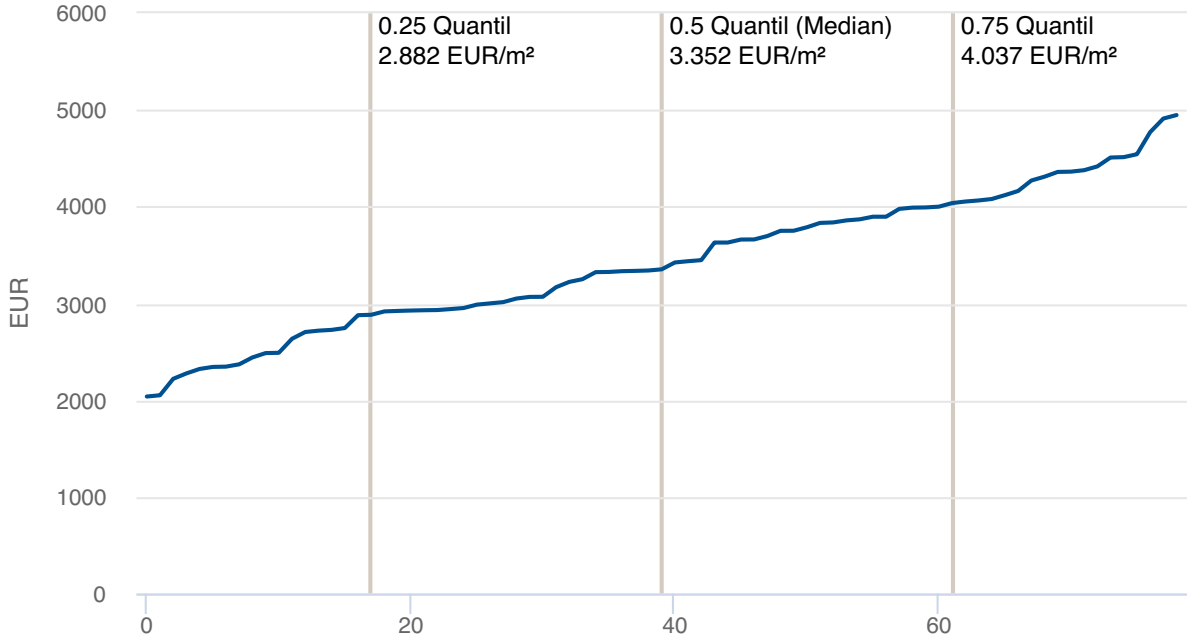


Tabellarische Darstellung

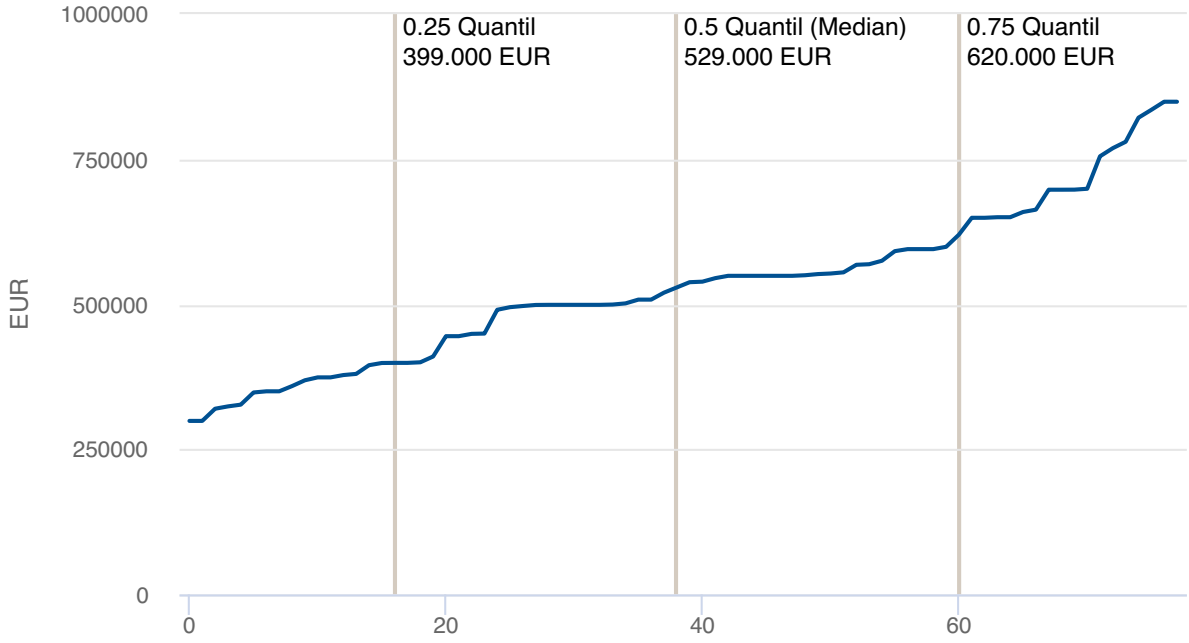
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.952 EUR	-19,4 %	+ 38,7 %	3.196 EUR	-13,9 %	+ 50,7 %	69
2024	50	3.661 EUR	+ 8,6 %	+ 72,0 %	3.711 EUR	+ 10,9 %	+ 75,0 %	62
2023	42	3.371 EUR	-6,2 %	+ 58,3 %	3.347 EUR	-10,6 %	+ 57,8 %	91
2022	26	3.595 EUR	-4,8 %	+ 68,9 %	3.744 EUR	-2,0 %	+ 76,5 %	80
2021	21	3.778 EUR	+ 25,6 %	+ 77,5 %	3.820 EUR	+ 32,2 %	+ 80,1 %	51
2020	17	3.007 EUR	+ 17,8 %	+ 41,2 %	2.890 EUR	+ 6,6 %	+ 36,3 %	65
2019	43	2.552 EUR	-6,5 %	+ 19,9 %	2.711 EUR	+ 1,2 %	+ 27,8 %	65
2018	26	2.729 EUR	+ 6,0 %	+ 28,2 %	2.679 EUR	-1,9 %	+ 26,3 %	73
2017	30	2.574 EUR	+ 25,7 %	+ 20,9 %	2.732 EUR	+ 16,4 %	+ 28,8 %	68
2016	13	2.048 EUR	+ 1,2 %	-3,8 %	2.347 EUR	+ 6,9 %	+ 10,7 %	49
2015	29	2.024 EUR	-4,9 %	-4,9 %	2.195 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	40
2014	51	2.129 EUR			2.121 EUR			94

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

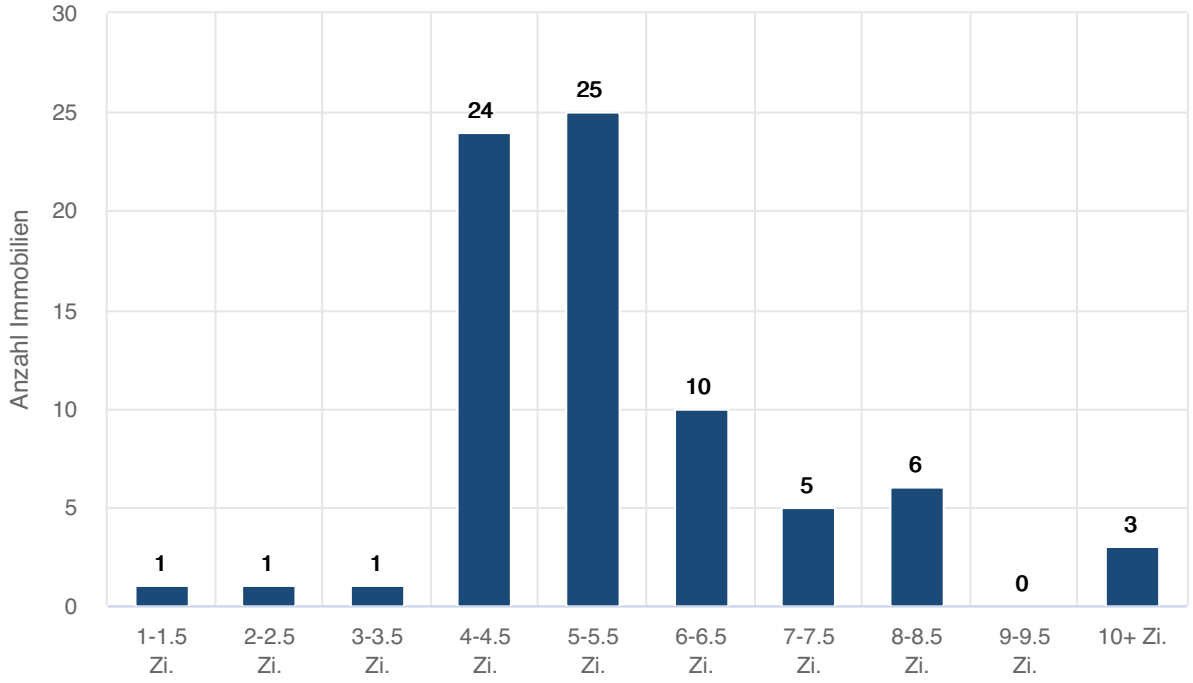


Aufsteigend nach Kaufpreis

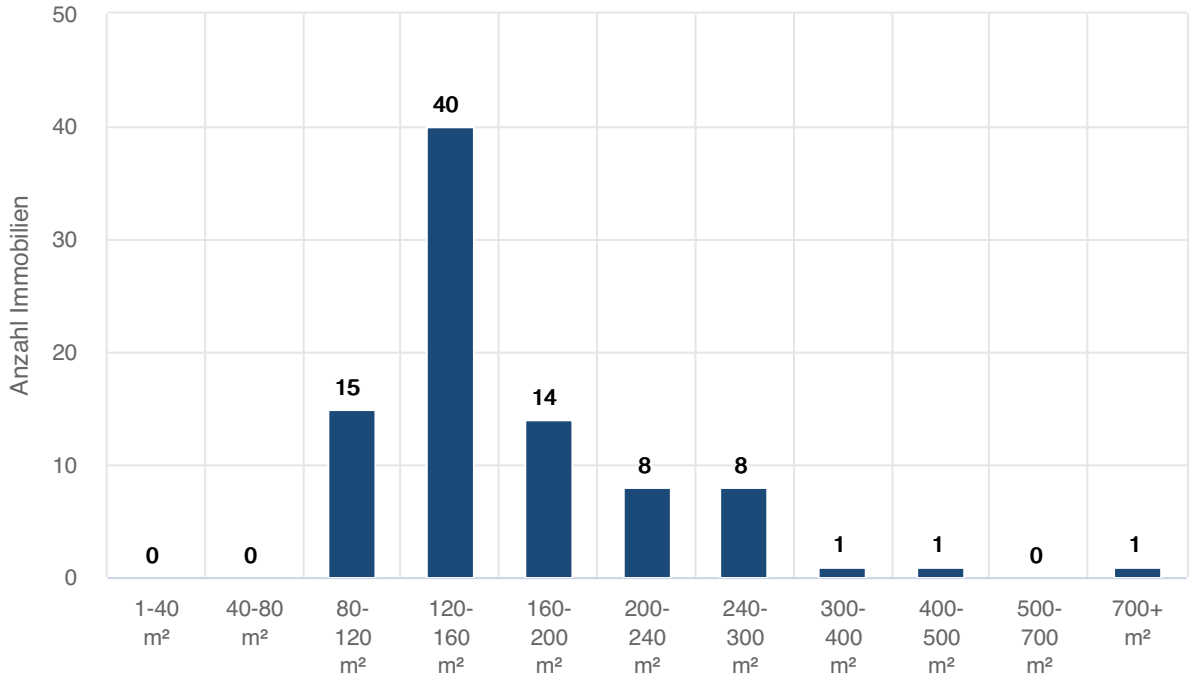


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Burgwedel I Wettmar

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	136 m²	400.590 EUR	3.079 EUR	8,1 %
GESAMT	53	136 m²	400.590 EUR	3.079 EUR	9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	142 m²	405.150 EUR	2.849 EUR	-9,2 %
GESAMT	15	142 m²	404.550 EUR	2.811 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	176 m²	547.000 EUR	3.138 EUR	-10,7 %
GESAMT	19	160 m²	485.000 EUR	3.016 EUR	-11,9 %

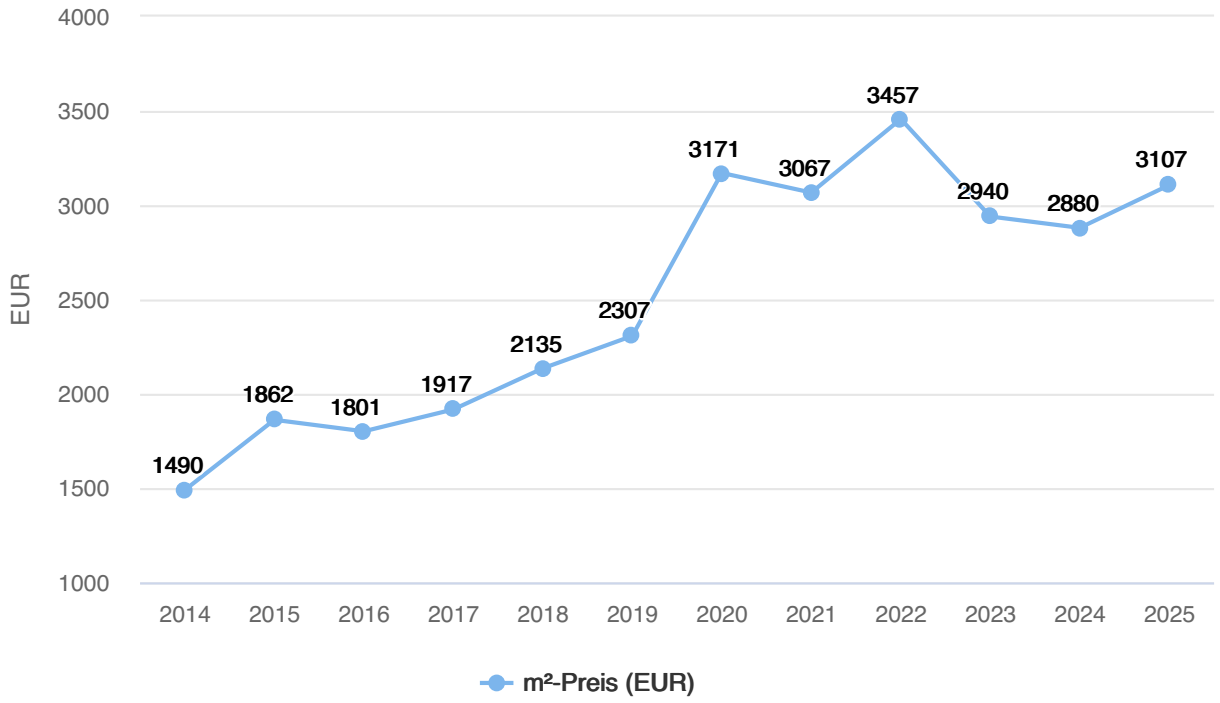
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	45	136 m²	399.150 EUR	3.079 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	130 m²	411.290 EUR	3.164 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	250 m²	720.000 EUR	2.880 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

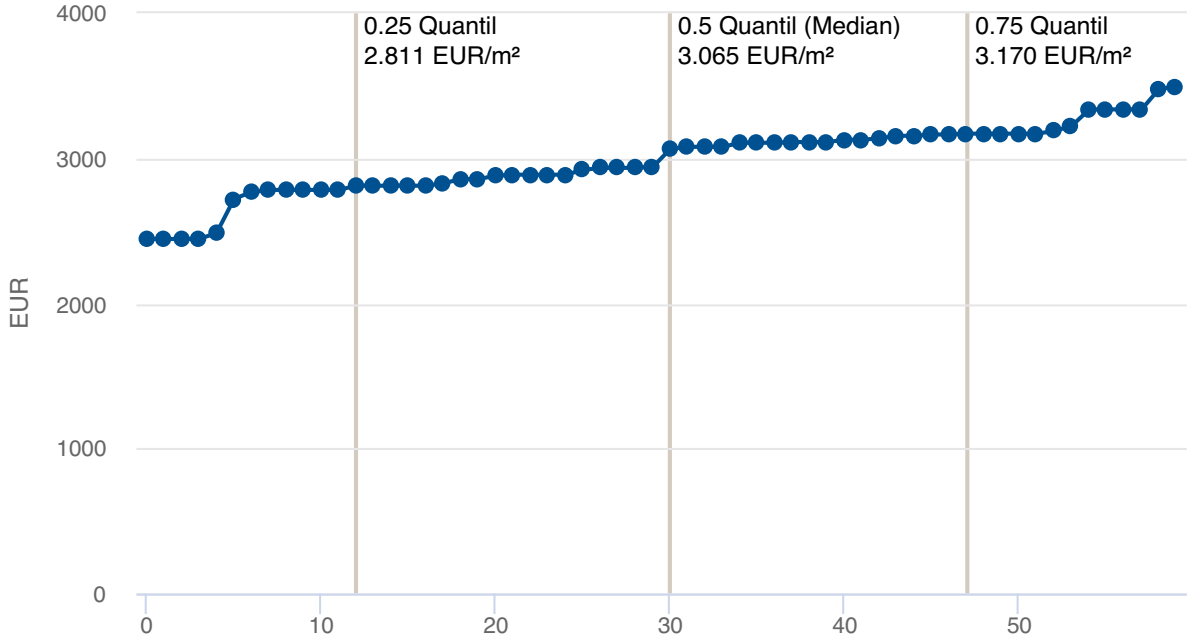


Tabellarische Darstellung

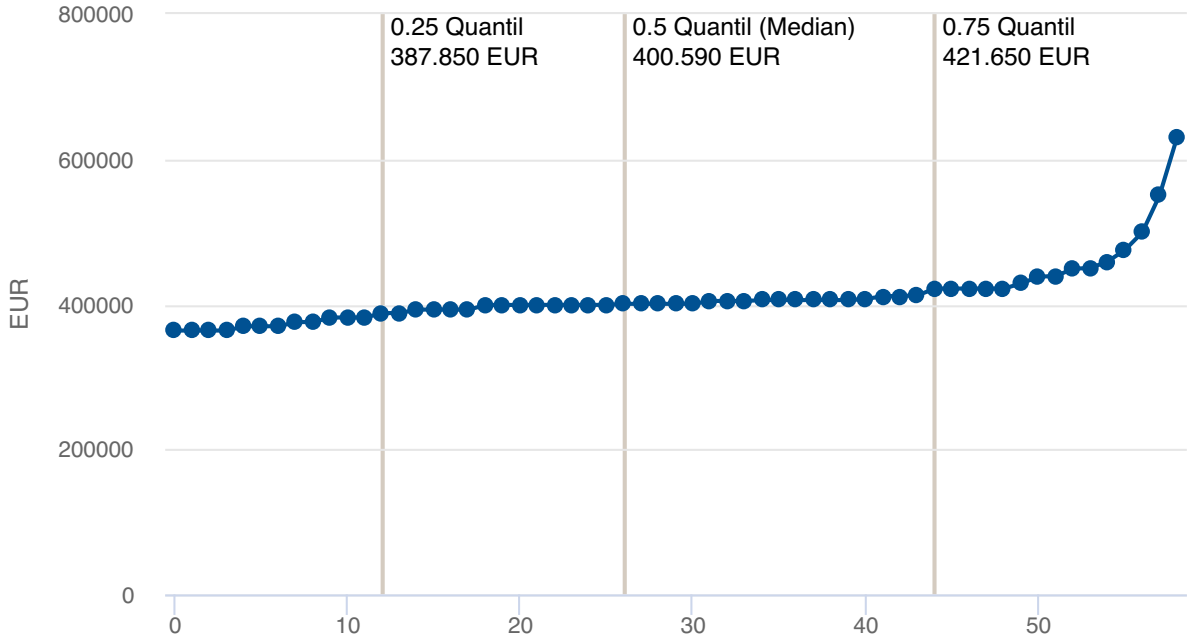
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	44	3.107 EUR	+ 7,9 %	+ 108,5 %	3.051 EUR	+ 8,4 %	+ 92,4 %	72
2024	21	2.880 EUR	-2,0 %	+ 93,3 %	2.814 EUR	-2,9 %	+ 77,4 %	51
2023	16	2.940 EUR	-15,0 %	+ 97,3 %	2.898 EUR	-16,1 %	+ 82,7 %	110
2022	15	3.457 EUR	+ 12,7 %	+ 132,0 %	3.453 EUR	+ 5,1 %	+ 117,7 %	58
2021	7	3.067 EUR	-3,3 %	+ 105,8 %	3.286 EUR	+ 6,4 %	+ 107,2 %	35
2020	10	3.171 EUR	+ 37,5 %	+ 112,8 %	3.087 EUR	+ 31,6 %	+ 94,6 %	126
2019	26	2.307 EUR	+ 8,1 %	+ 54,8 %	2.346 EUR	+ 6,9 %	+ 47,9 %	37
2018	16	2.135 EUR	+ 11,4 %	+ 43,3 %	2.195 EUR	+ 8,9 %	+ 38,4 %	43
2017	10	1.917 EUR	+ 6,4 %	+ 28,7 %	2.016 EUR	+ 10,3 %	+ 27,1 %	44
2016	3	1.801 EUR	-3,3 %	+ 20,9 %	1.828 EUR	-9,3 %	+ 15,3 %	65
2015	11	1.862 EUR	+ 25,0 %	+ 25,0 %	2.015 EUR	+ 27,0 %	+ 27,0 %	60
2014	25	1.490 EUR			1.586 EUR			80

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

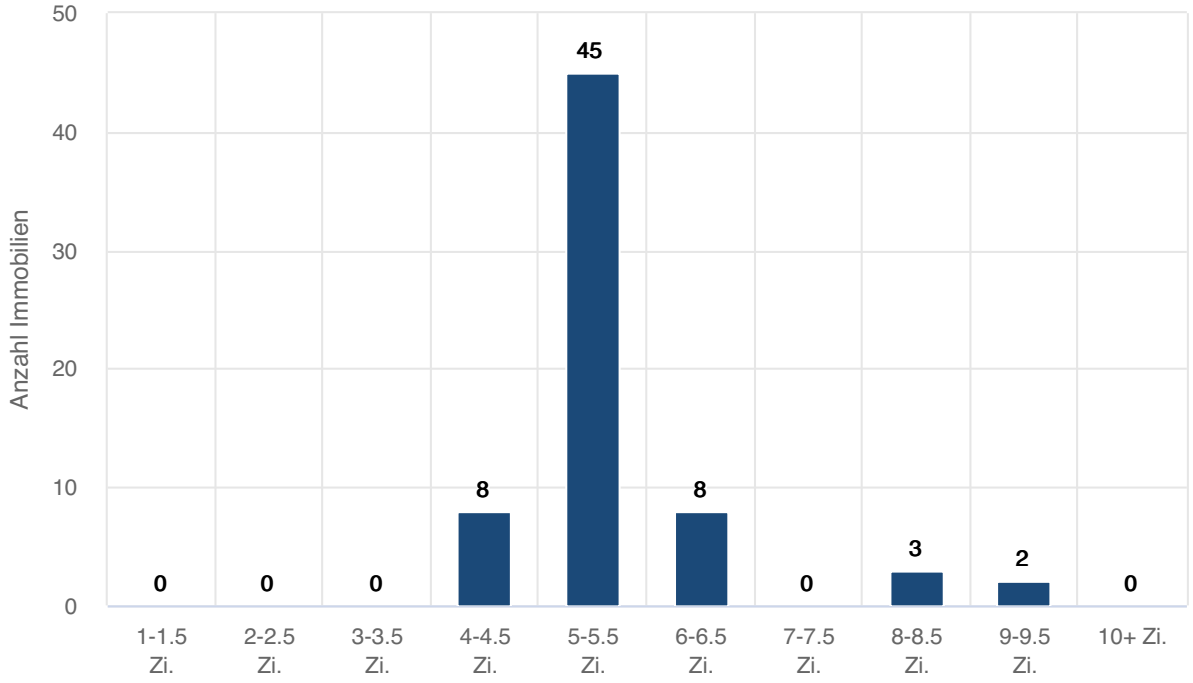


Aufsteigend nach Kaufpreis

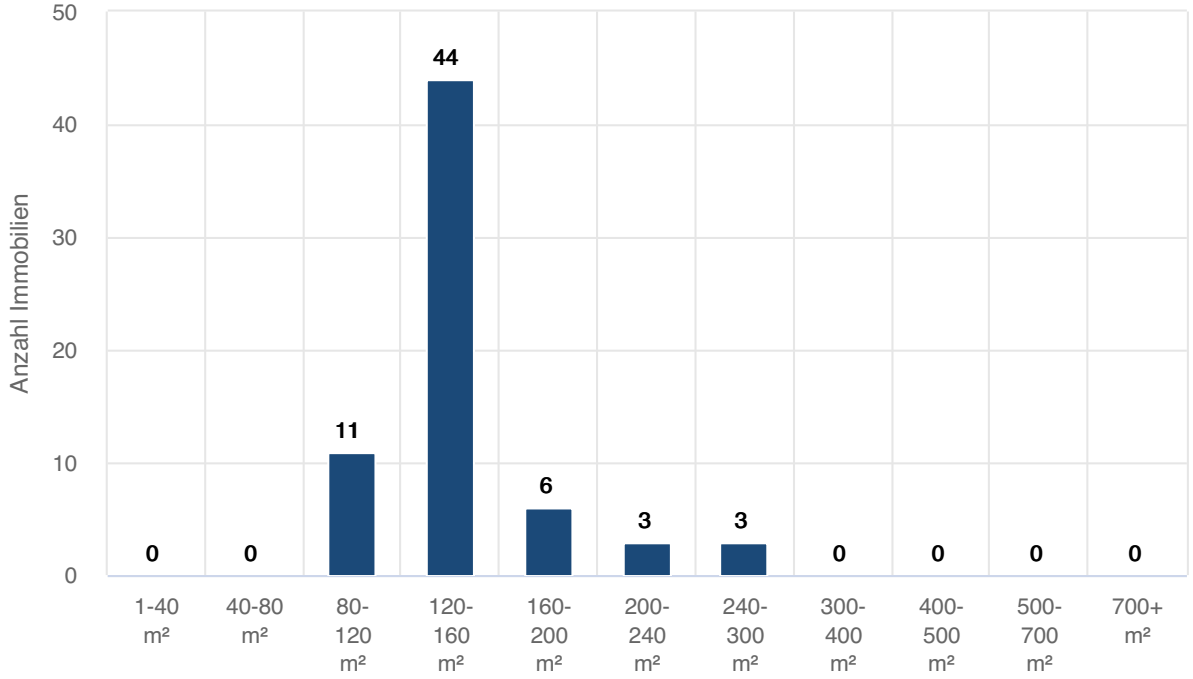


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

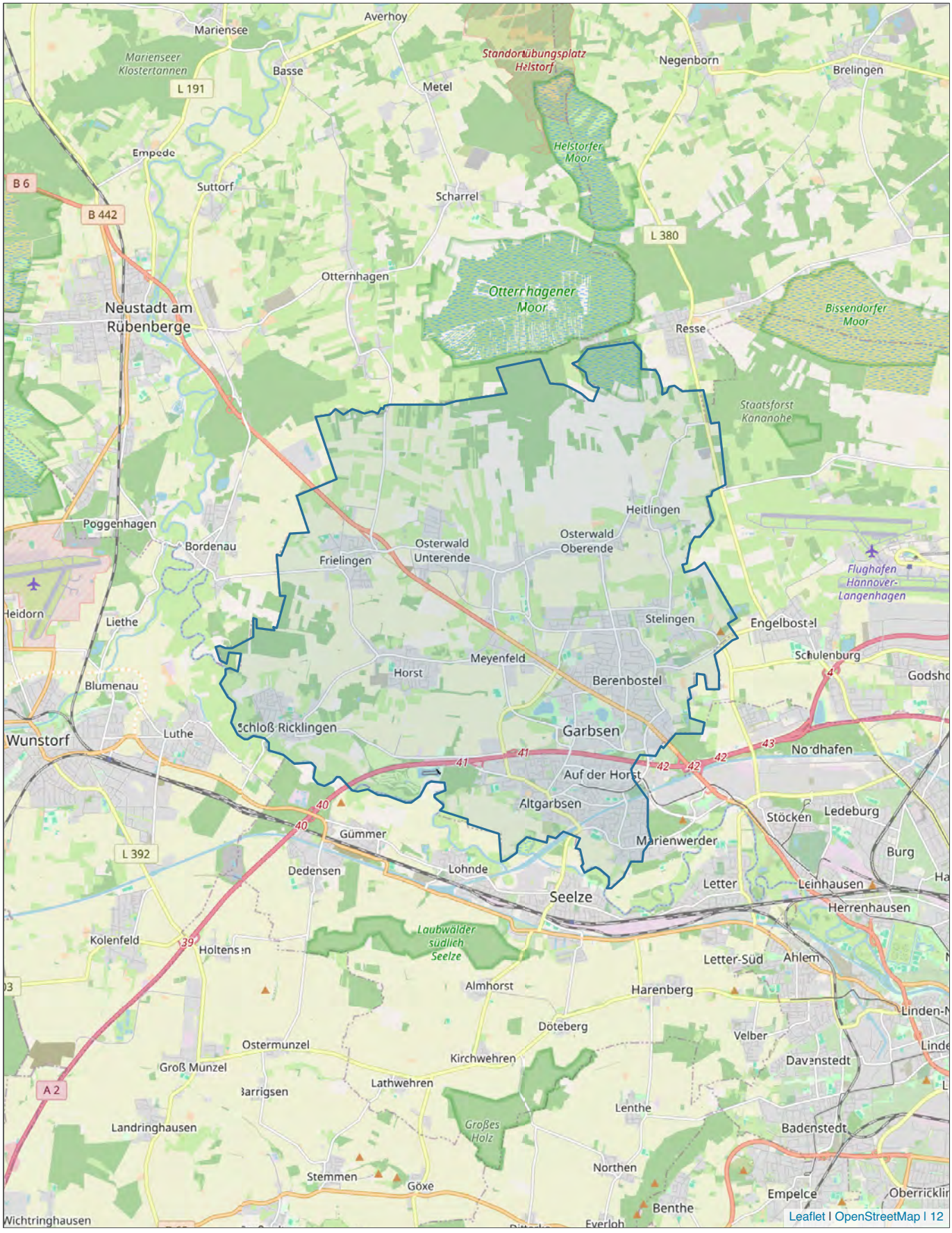


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Garbsen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	285	144 m²	438.850 EUR	3.055 EUR	5,7 %
Villa / Bungalow	28	127 m²	380.000 EUR	2.805 EUR	-10,7 %
Doppelhaushälfte	20	129 m²	462.500 EUR	3.315 EUR	13,1 %
RH/REH/RKH	101	125 m²	379.000 EUR	2.968 EUR	5,4 %
Mehrfamilienhaus	66	228 m²	549.500 EUR	2.487 EUR	13,9 %
GESAMT	504	144 m²	430.000 EUR	2.946 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	261	148 m²	429.740 EUR	2.890 EUR	-0,2 %
Villa / Bungalow	21	130 m²	449.000 EUR	3.142 EUR	-1,0 %
Doppelhaushälfte	19	140 m²	440.000 EUR	2.930 EUR	-8,5 %
RH/REH/RKH	92	126 m²	375.000 EUR	2.817 EUR	-5,1 %
Zweifamilienhaus	8	226 m²	422.500 EUR	1.960 EUR	-29,8 %
Mehrfamilienhaus	48	228 m²	499.000 EUR	2.184 EUR	-14,0 %
GESAMT	449	145 m²	420.000 EUR	2.787 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

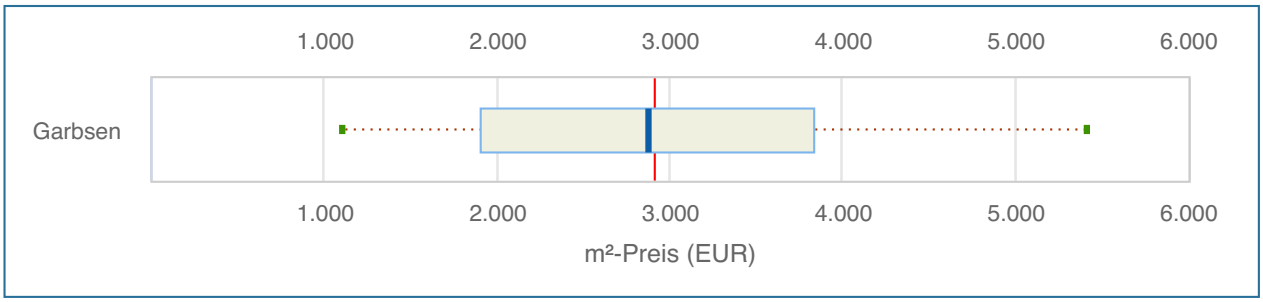
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	223	155 m²	470.000 EUR	2.897 EUR	-11,8 %
Villa / Bungalow	32	132 m²	427.000 EUR	3.175 EUR	-8,1 %
Doppelhaushälfte	17	151 m²	499.000 EUR	3.203 EUR	-3,9 %
RH/REH/RKH	59	120 m²	390.000 EUR	2.969 EUR	-9,4 %
Zweifamilienhaus	16	195 m²	631.000 EUR	2.791 EUR	0,4 %
Mehrfamilienhaus	63	222 m²	550.000 EUR	2.540 EUR	-18,5 %
GESAMT	410	155 m²	460.000 EUR	2.898 EUR	-11,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	168 m²	516.350 EUR	3.145 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	98 m²	319.000 EUR	3.358 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	283	129 m²	409.050 EUR	3.129 EUR
6 bis 8 Zimmer	136	180 m²	452.275 EUR	2.596 EUR
9 oder mehr Zimmer	39	266 m²	625.000 EUR	2.357 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



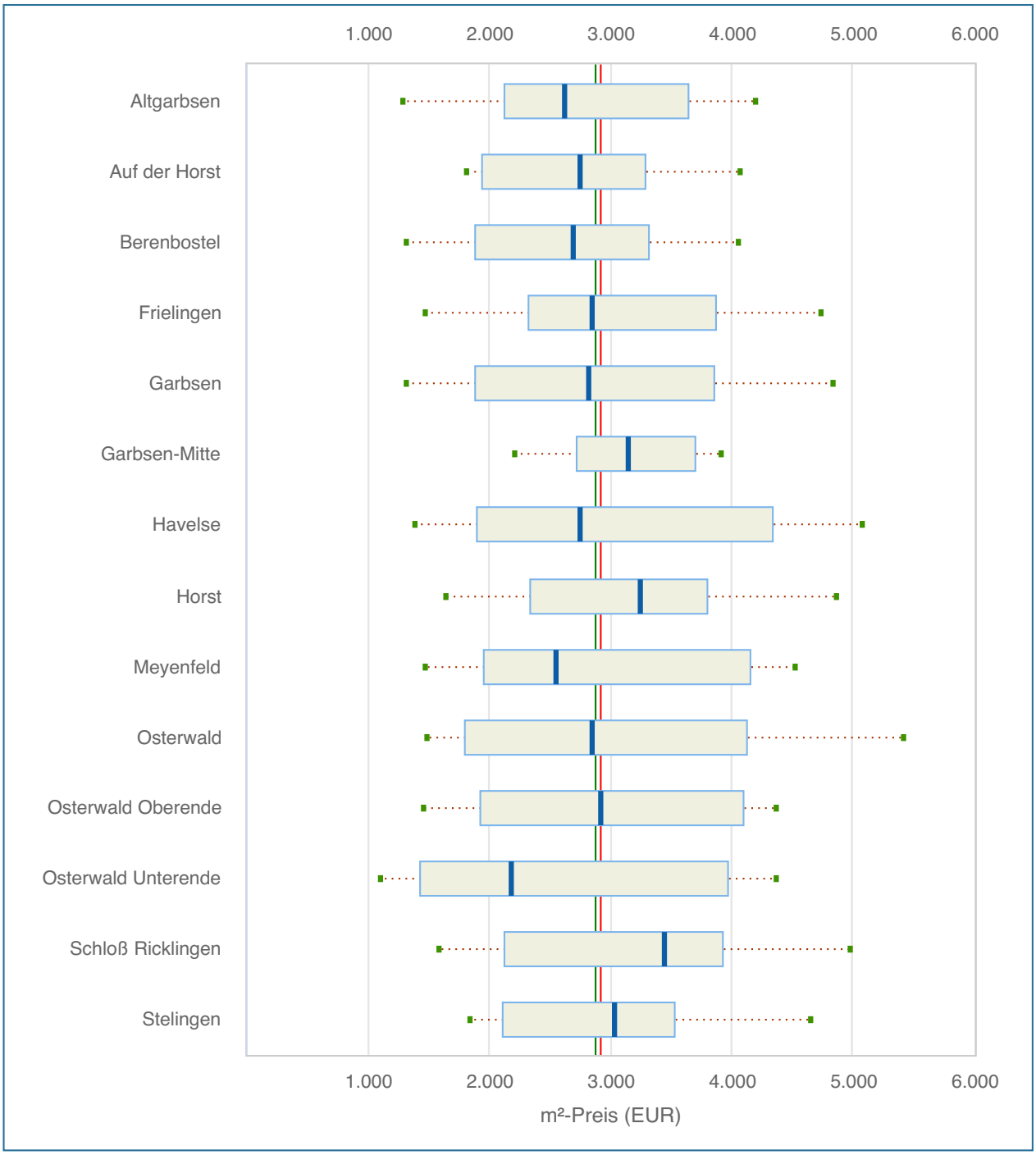
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Garbsen	957	1.105 EUR	1.902 EUR	2.881 EUR	2.881 EUR	3.833 EUR	5.415 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.881 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

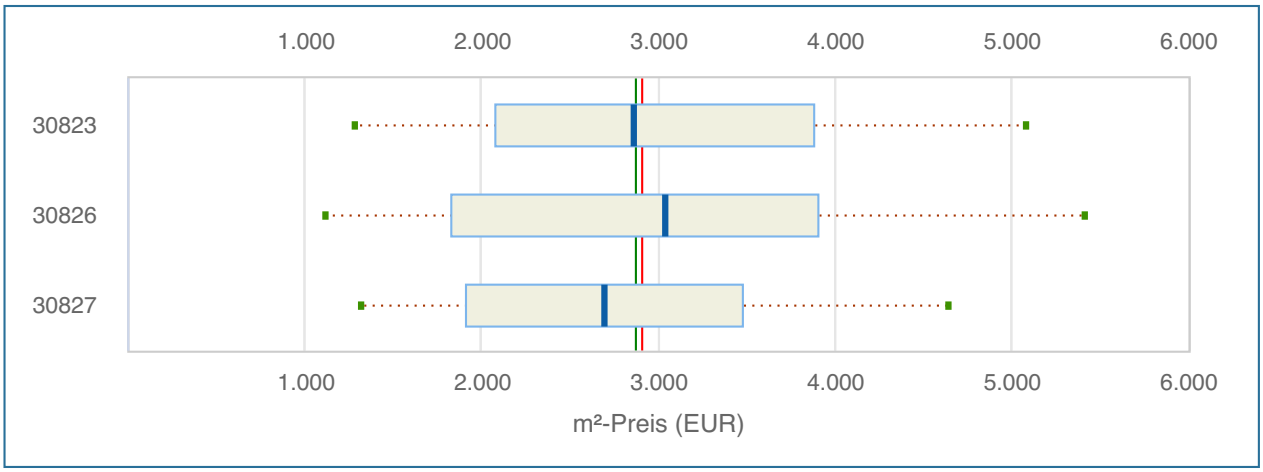
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.881 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altgarbsen	58	1.281 EUR	2.118 EUR	2.630 EUR	2.700 EUR	3.644 EUR	4.189 EUR
Auf der Horst	15	1.810 EUR	1.937 EUR	2.751 EUR	2.656 EUR	3.279 EUR	4.063 EUR
Berenbostel	90	1.309 EUR	1.879 EUR	2.698 EUR	2.683 EUR	3.311 EUR	4.047 EUR
Frielingen	18	1.473 EUR	2.325 EUR	2.852 EUR	3.008 EUR	3.861 EUR	4.731 EUR
Garbsen	466	1.312 EUR	1.879 EUR	2.819 EUR	2.853 EUR	3.847 EUR	4.833 EUR
Garbsen-Mitte	16	2.199 EUR	2.721 EUR	3.143 EUR	3.201 EUR	3.698 EUR	3.912 EUR
Havelse	27	1.389 EUR	1.891 EUR	2.750 EUR	3.036 EUR	4.340 EUR	5.076 EUR
Horst	106	1.645 EUR	2.335 EUR	3.255 EUR	3.185 EUR	3.796 EUR	4.854 EUR
Meyenfeld	14	1.465 EUR	1.944 EUR	2.551 EUR	2.795 EUR	4.142 EUR	4.516 EUR
Osterwald	26	1.476 EUR	1.798 EUR	2.857 EUR	2.888 EUR	4.115 EUR	5.415 EUR
Osterwald Oberende	30	1.453 EUR	1.927 EUR	2.921 EUR	2.930 EUR	4.089 EUR	4.364 EUR
Osterwald Unterende	28	1.105 EUR	1.431 EUR	2.185 EUR	2.563 EUR	3.958 EUR	4.355 EUR
Schloß Ricklingen	27	1.575 EUR	2.115 EUR	3.440 EUR	3.263 EUR	3.919 EUR	4.966 EUR
Stelingen	29	1.833 EUR	2.112 EUR	3.038 EUR	2.941 EUR	3.525 EUR	4.643 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

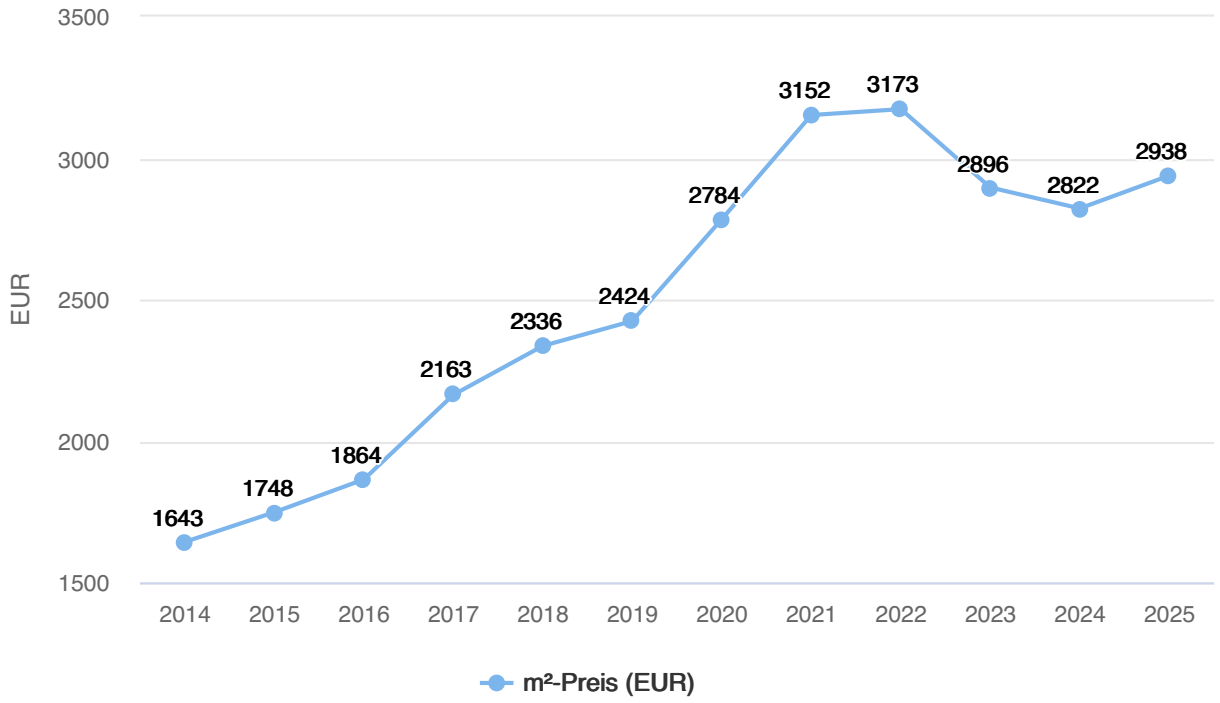
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30823	291	1.281 EUR	2.071 EUR	2.862 EUR	2.928 EUR	3.883 EUR	5.076 EUR
30826	421	1.105 EUR	1.818 EUR	3.036 EUR	2.940 EUR	3.902 EUR	5.415 EUR
30827	237	1.309 EUR	1.901 EUR	2.695 EUR	2.734 EUR	3.480 EUR	4.643 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

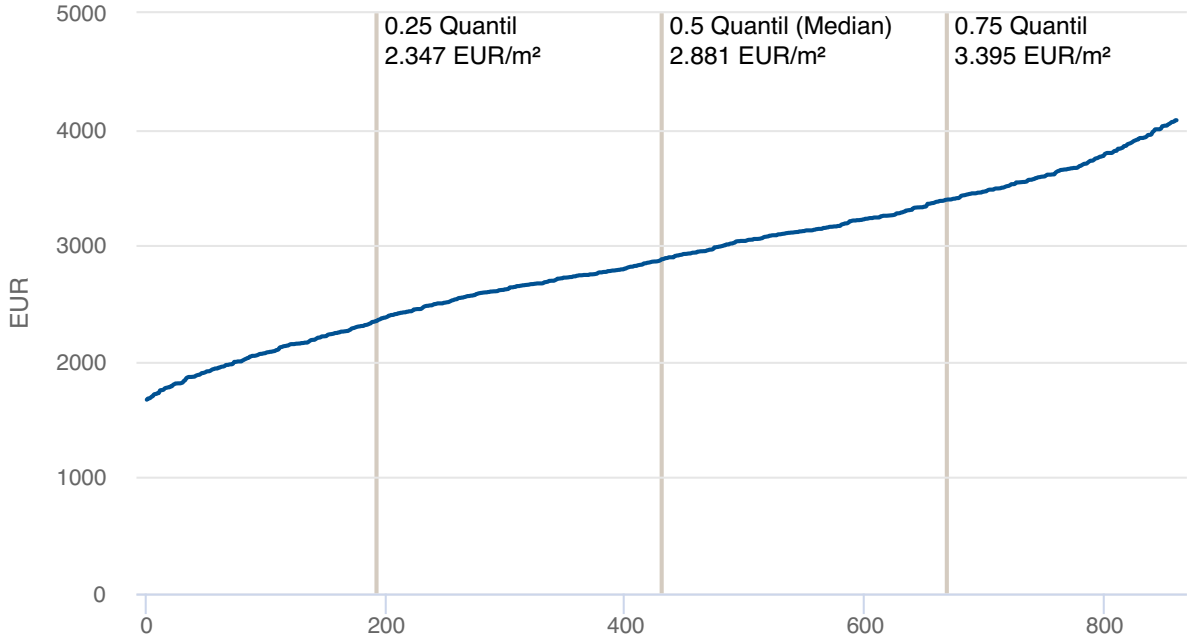


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	351	2.938 EUR	+ 4,1 %	+ 78,8 %	2.920 EUR	+ 1,8 %	+ 75,9 %	63
2024	461	2.822 EUR	-2,6 %	+ 71,8 %	2.868 EUR	-0,6 %	+ 72,8 %	76
2023	415	2.896 EUR	-8,7 %	+ 76,3 %	2.885 EUR	-9,3 %	+ 73,8 %	77
2022	404	3.173 EUR	+ 0,7 %	+ 93,1 %	3.180 EUR	+ 1,2 %	+ 91,6 %	53
2021	196	3.152 EUR	+ 13,2 %	+ 91,8 %	3.142 EUR	+ 10,9 %	+ 89,3 %	43
2020	238	2.784 EUR	+ 14,9 %	+ 69,4 %	2.832 EUR	+ 15,8 %	+ 70,6 %	74
2019	295	2.424 EUR	+ 3,8 %	+ 47,5 %	2.446 EUR	+ 6,6 %	+ 47,3 %	73
2018	387	2.336 EUR	+ 8,0 %	+ 42,2 %	2.295 EUR	+ 5,2 %	+ 38,3 %	66
2017	352	2.163 EUR	+ 16,0 %	+ 31,6 %	2.181 EUR	+ 14,8 %	+ 31,4 %	76
2016	388	1.864 EUR	+ 6,6 %	+ 13,5 %	1.899 EUR	+ 8,8 %	+ 14,4 %	81
2015	403	1.748 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	1.745 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	83
2014	417	1.643 EUR			1.660 EUR			94

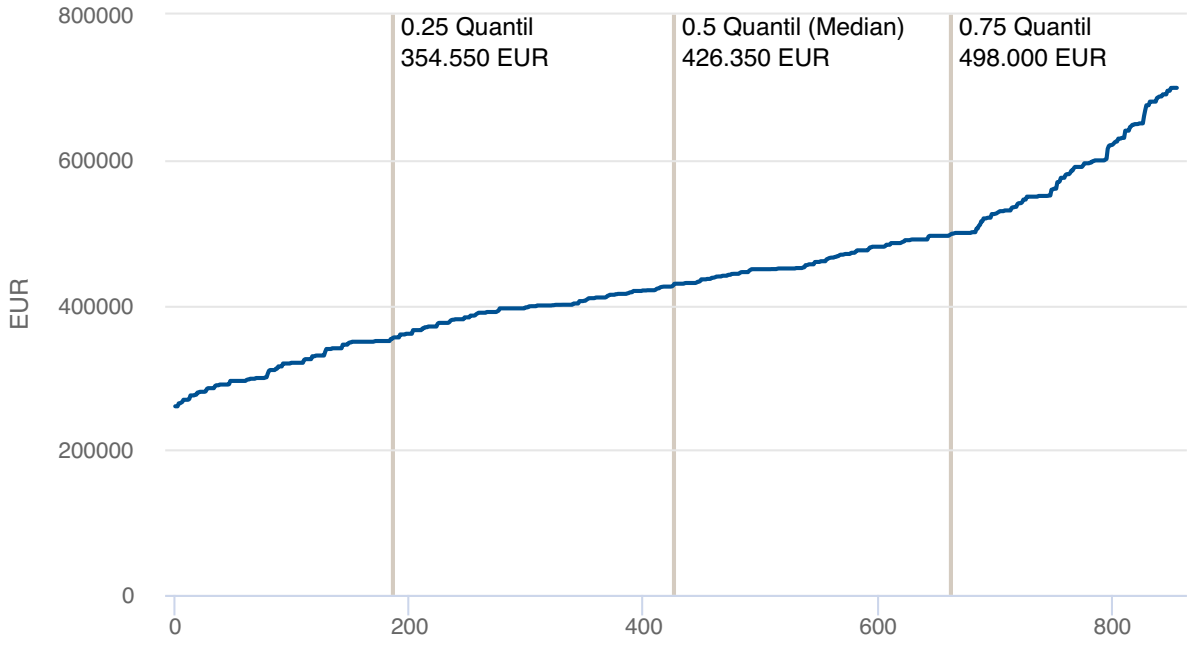
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

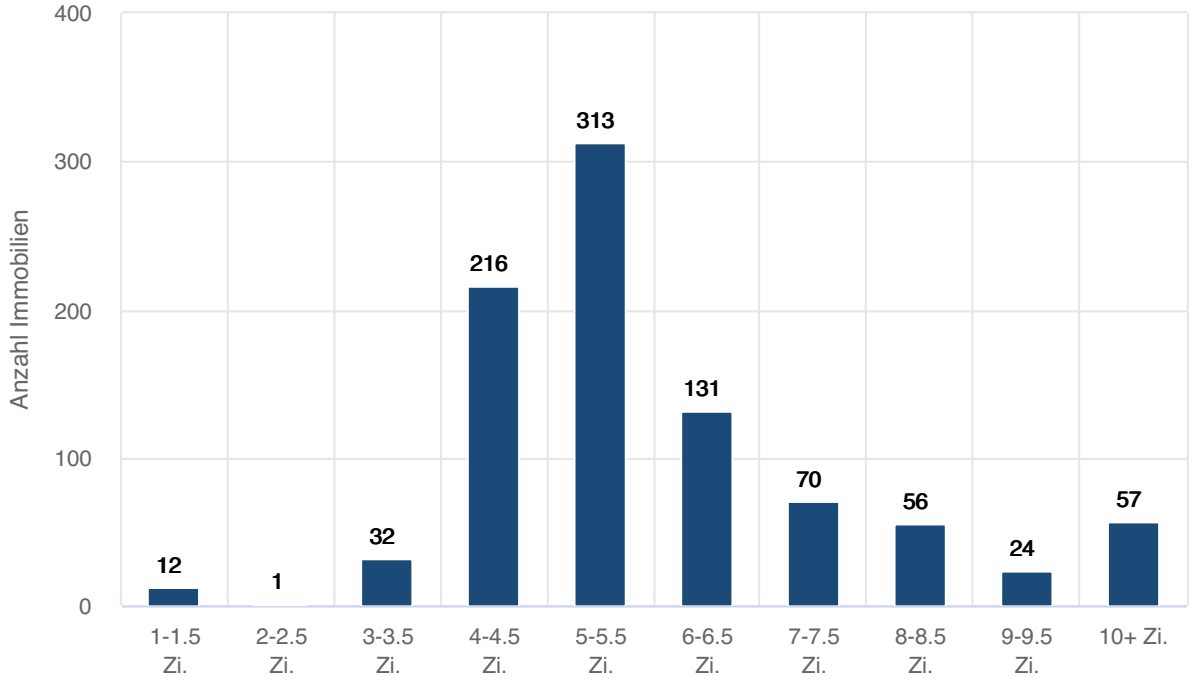
Aufsteigend nach Kaufpreis



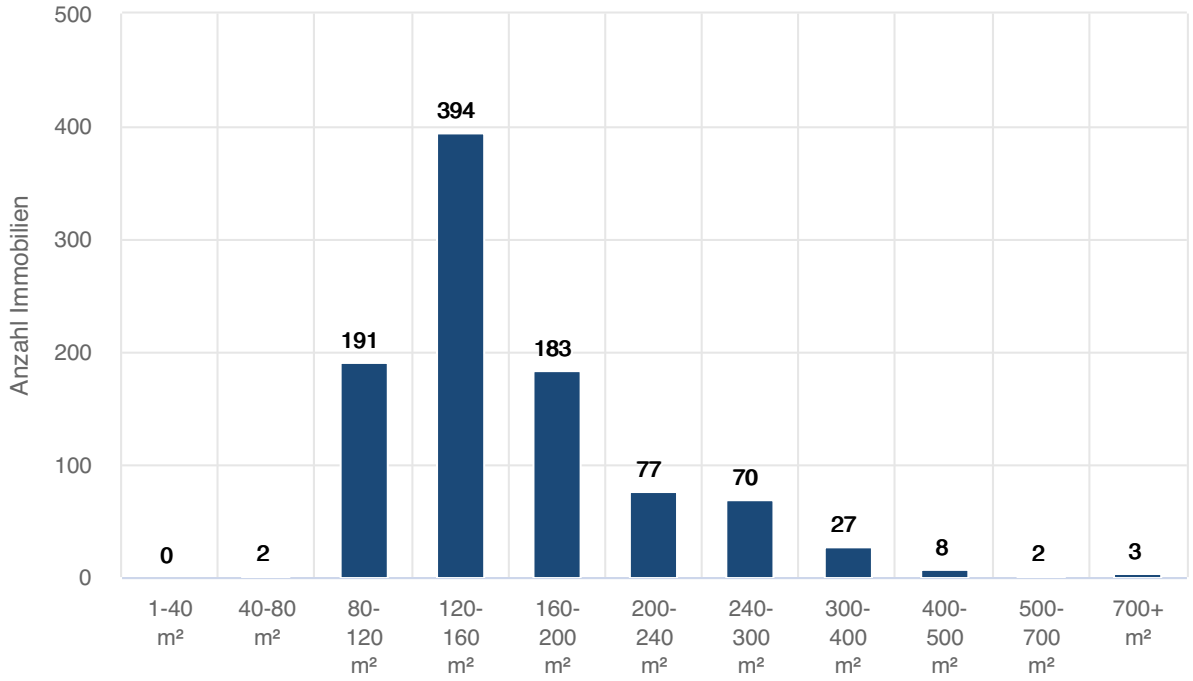
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Altgarbsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	145 m²	490.000 EUR	2.750 EUR	8,0 %
GESAMT	23	145 m²	490.000 EUR	2.750 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	137 m²	349.000 EUR	2.547 EUR	-30,1 %
RH/REH/RKH	10	114 m²	291.500 EUR	2.631 EUR	
GESAMT	35	135 m²	349.000 EUR	2.595 EUR	-12,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	140 m²	510.000 EUR	3.643 EUR	21,6 %
GESAMT	14	140 m²	489.000 EUR	2.975 EUR	-1,2 %

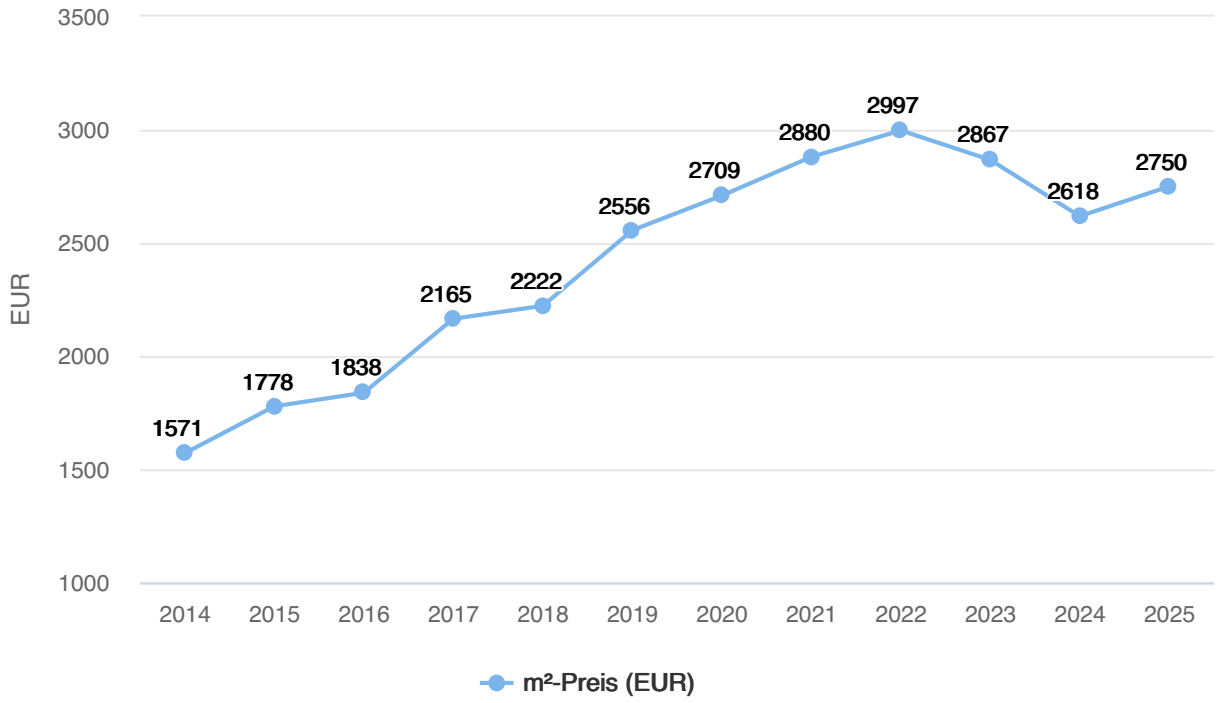
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	113 m²	319.000 EUR	2.788 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	152 m²	425.000 EUR	3.085 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	257 m²	577.500 EUR	2.383 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

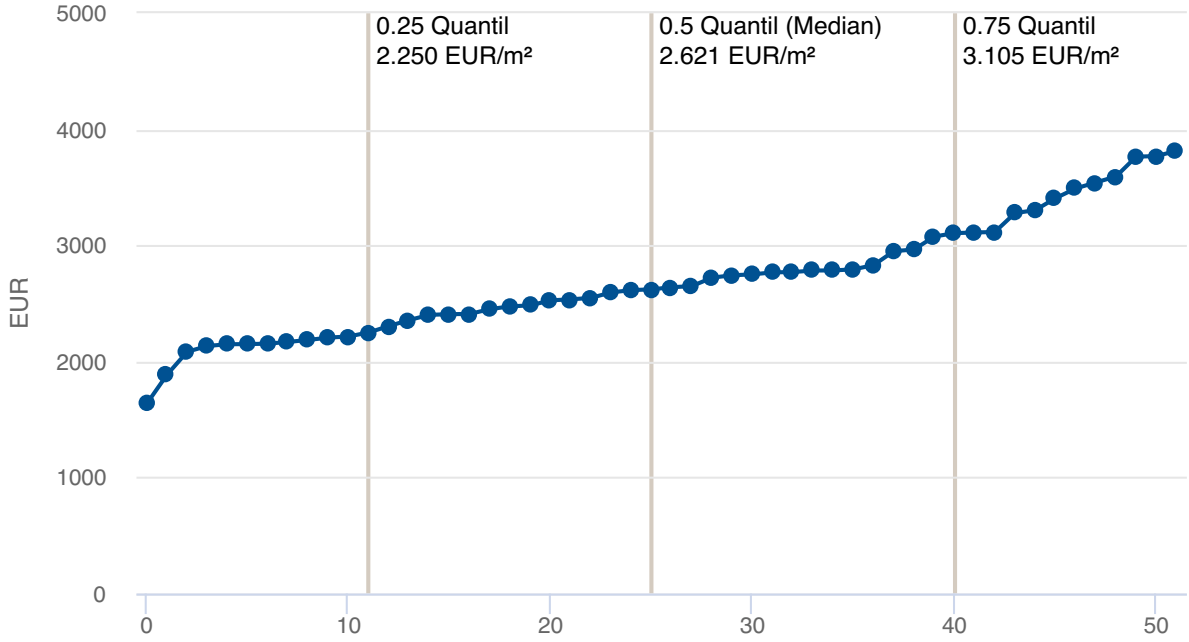


Tabellarische Darstellung

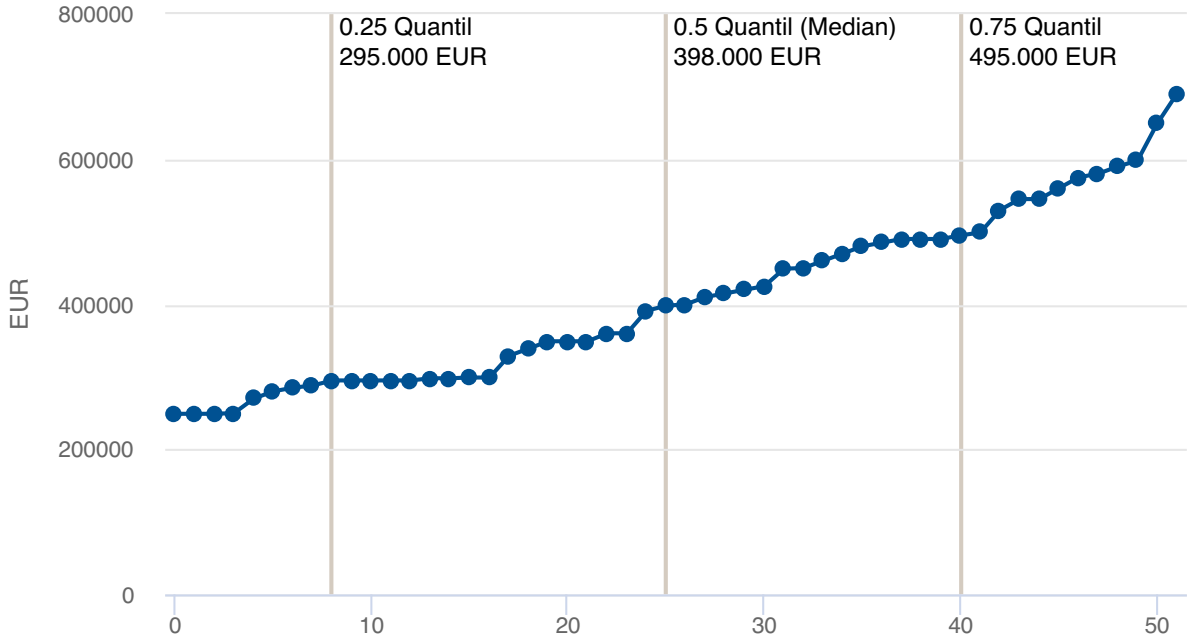
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.750 EUR	+ 5,0 %	+ 75,0 %	2.724 EUR	-1,8 %	+ 74,6 %	63
2024	32	2.618 EUR	-8,7 %	+ 66,6 %	2.773 EUR	-3,8 %	+ 77,8 %	75
2023	23	2.867 EUR	-4,3 %	+ 82,5 %	2.882 EUR	-7,2 %	+ 84,7 %	64
2022	19	2.997 EUR	+ 4,1 %	+ 90,8 %	3.104 EUR	+ 1,7 %	+ 99,0 %	54
2021	9	2.880 EUR	+ 6,3 %	+ 83,3 %	3.051 EUR	+ 12,7 %	+ 95,6 %	33
2020	17	2.709 EUR	+ 6,0 %	+ 72,4 %	2.708 EUR	+ 13,3 %	+ 73,6 %	97
2019	17	2.556 EUR	+ 15,0 %	+ 62,7 %	2.390 EUR	+ 3,9 %	+ 53,2 %	72
2018	27	2.222 EUR	+ 2,6 %	+ 41,4 %	2.301 EUR	+ 4,8 %	+ 47,5 %	79
2017	17	2.165 EUR	+ 17,8 %	+ 37,8 %	2.195 EUR	+ 27,7 %	+ 40,7 %	46
2016	9	1.838 EUR	+ 3,4 %	+ 17,0 %	1.719 EUR	-4,0 %	+ 10,2 %	167
2015	16	1.778 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	1.791 EUR	+ 14,8 %	+ 14,8 %	108
2014	39	1.571 EUR			1.560 EUR			143

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

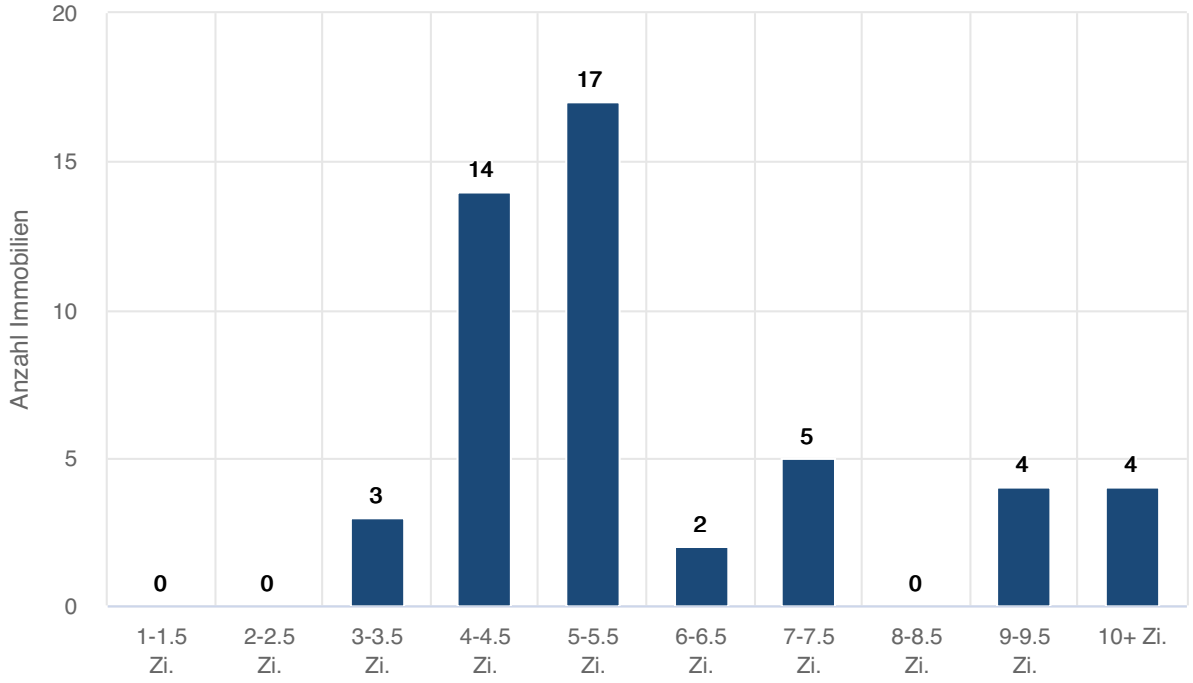


Aufsteigend nach Kaufpreis

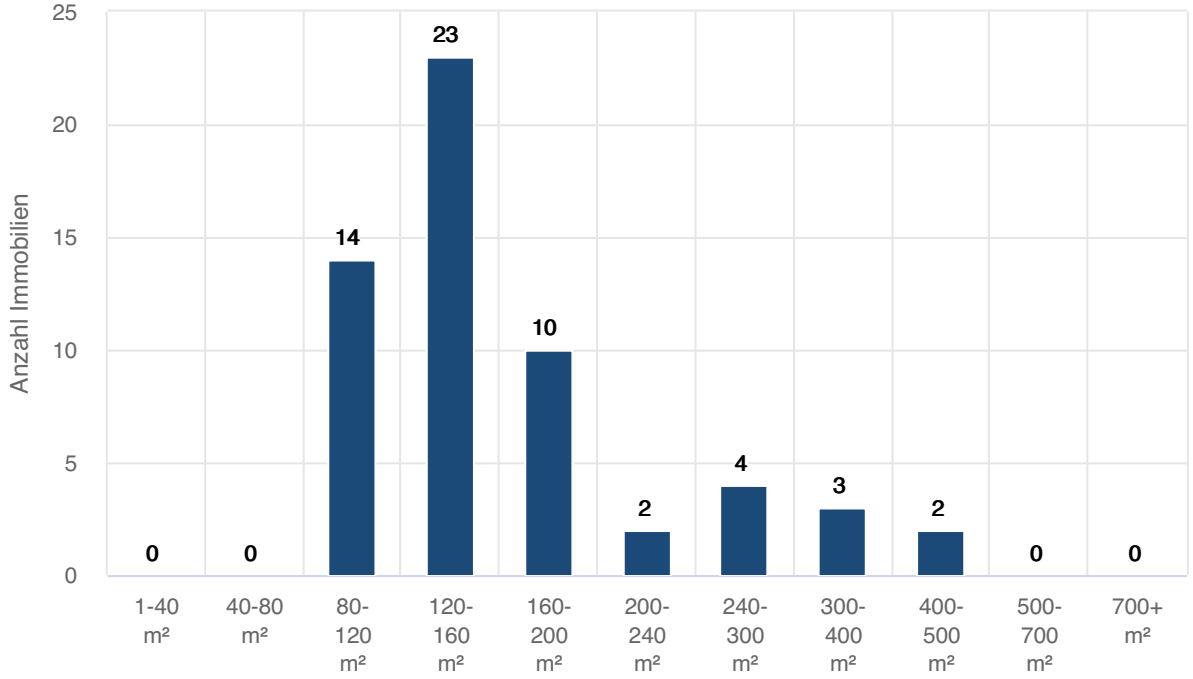


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Berenbostel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	136 m²	410.590 EUR	2.983 EUR	0,0 %
RH/REH/RKH	13	127 m²	396.400 EUR	2.835 EUR	13,8 %
Mehrfamilienhaus	7	260 m²	475.000 EUR	2.381 EUR	
GESAMT	63	136 m²	409.150 EUR	2.851 EUR	12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	158 m²	375.500 EUR	2.983 EUR	-0,6 %
RH/REH/RKH	10	126 m²	360.000 EUR	2.491 EUR	-21,1 %
GESAMT	27	157 m²	376.000 EUR	2.544 EUR	-15,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	145 m²	420.000 EUR	3.000 EUR	10,6 %
RH/REH/RKH	8	124 m²	399.900 EUR	3.156 EUR	-6,9 %
GESAMT	19	138 m²	415.000 EUR	3.000 EUR	-3,7 %

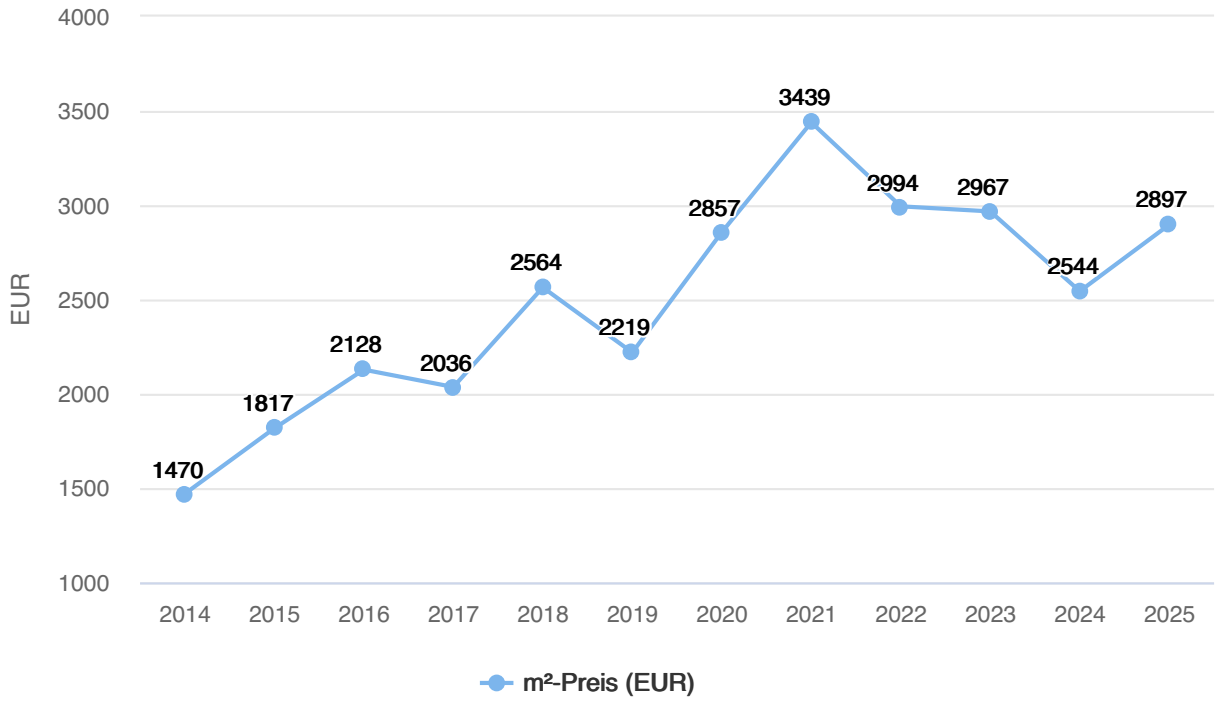
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	158 m²	482.700 EUR	3.055 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	133 m²	398.425 EUR	3.008 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	135 m²	349.000 EUR	2.316 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	212 m²	625.000 EUR	2.590 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

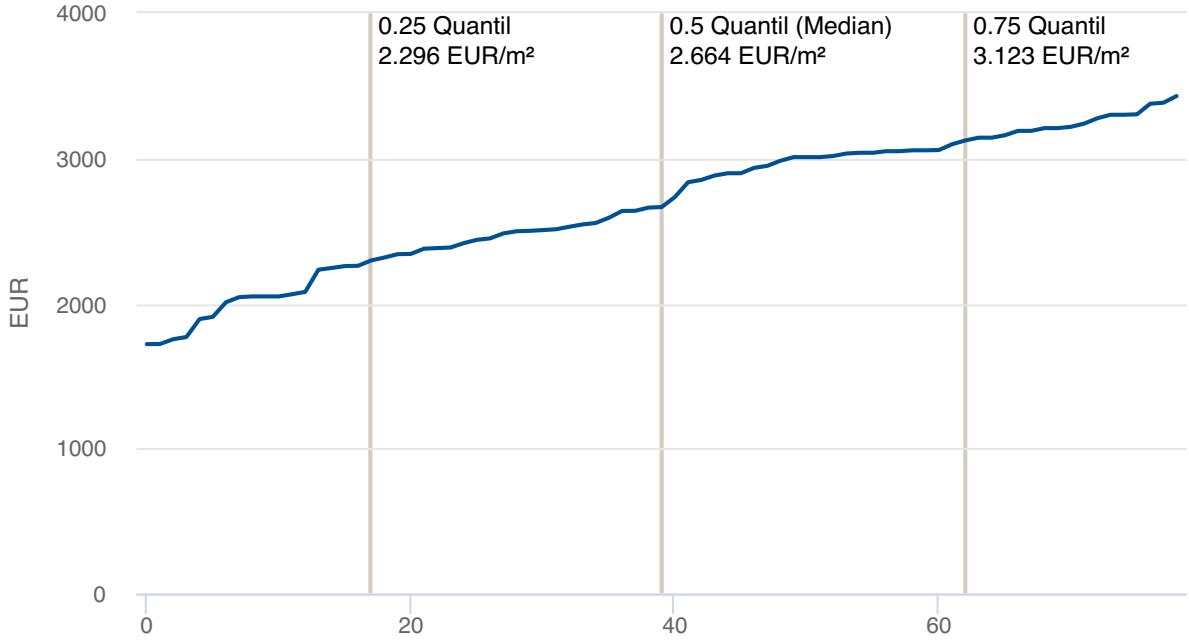


Tabellarische Darstellung

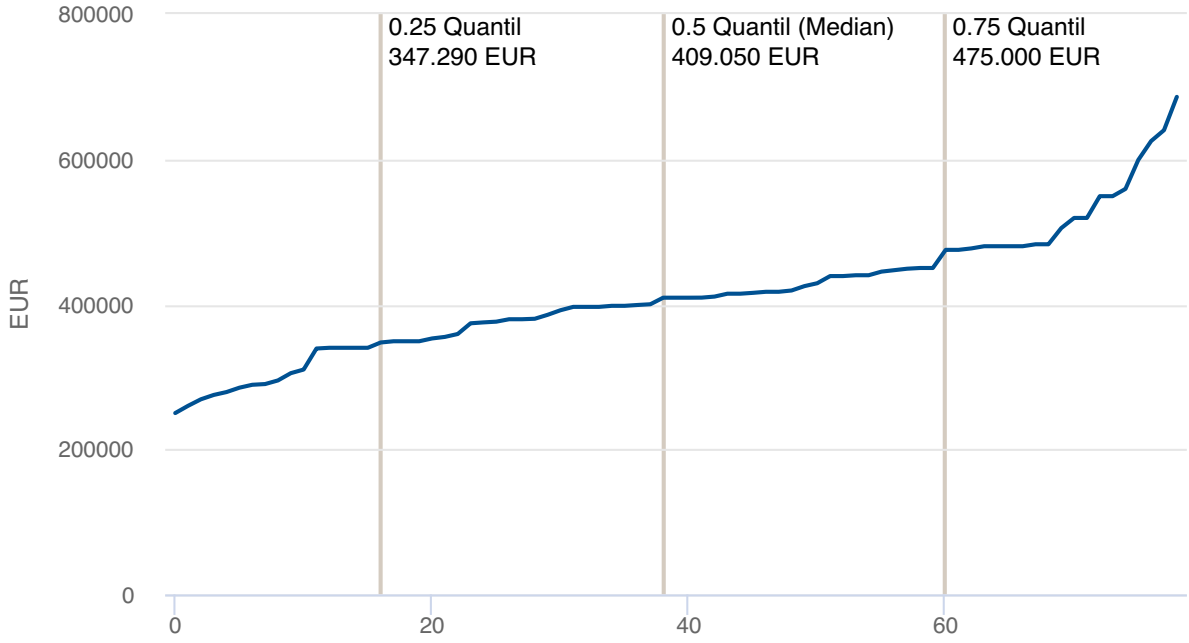
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	2.897 EUR	+ 13,9 %	+ 97,1 %	2.775 EUR	+ 7,1 %	+ 77,5 %	60
2024	31	2.544 EUR	-14,3 %	+ 73,1 %	2.590 EUR	-4,6 %	+ 65,7 %	79
2023	20	2.967 EUR	-0,9 %	+ 101,8 %	2.714 EUR	-12,3 %	+ 73,6 %	163
2022	22	2.994 EUR	-12,9 %	+ 103,7 %	3.094 EUR	-0,1 %	+ 98,0 %	63
2021	21	3.439 EUR	+ 20,4 %	+ 133,9 %	3.096 EUR	+ 6,7 %	+ 98,1 %	52
2020	24	2.857 EUR	+ 28,8 %	+ 94,4 %	2.902 EUR	+ 23,7 %	+ 85,7 %	84
2019	24	2.219 EUR	-13,5 %	+ 51,0 %	2.346 EUR	+ 0,3 %	+ 50,1 %	85
2018	13	2.564 EUR	+ 25,9 %	+ 74,4 %	2.340 EUR	+ 2,2 %	+ 49,7 %	91
2017	20	2.036 EUR	-4,3 %	+ 38,5 %	2.289 EUR	+ 13,3 %	+ 46,4 %	110
2016	19	2.128 EUR	+ 17,1 %	+ 44,8 %	2.021 EUR	+ 14,3 %	+ 29,3 %	169
2015	34	1.817 EUR	+ 23,6 %	+ 23,6 %	1.768 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	116
2014	47	1.470 EUR			1.563 EUR			143

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

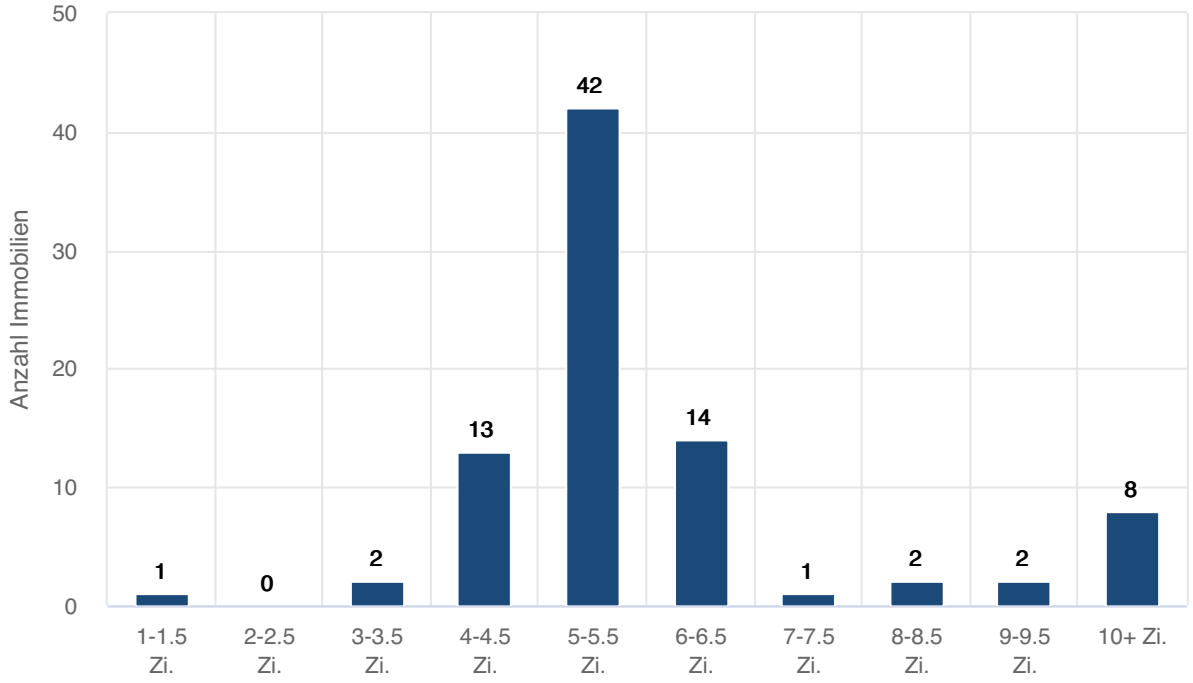


Aufsteigend nach Kaufpreis

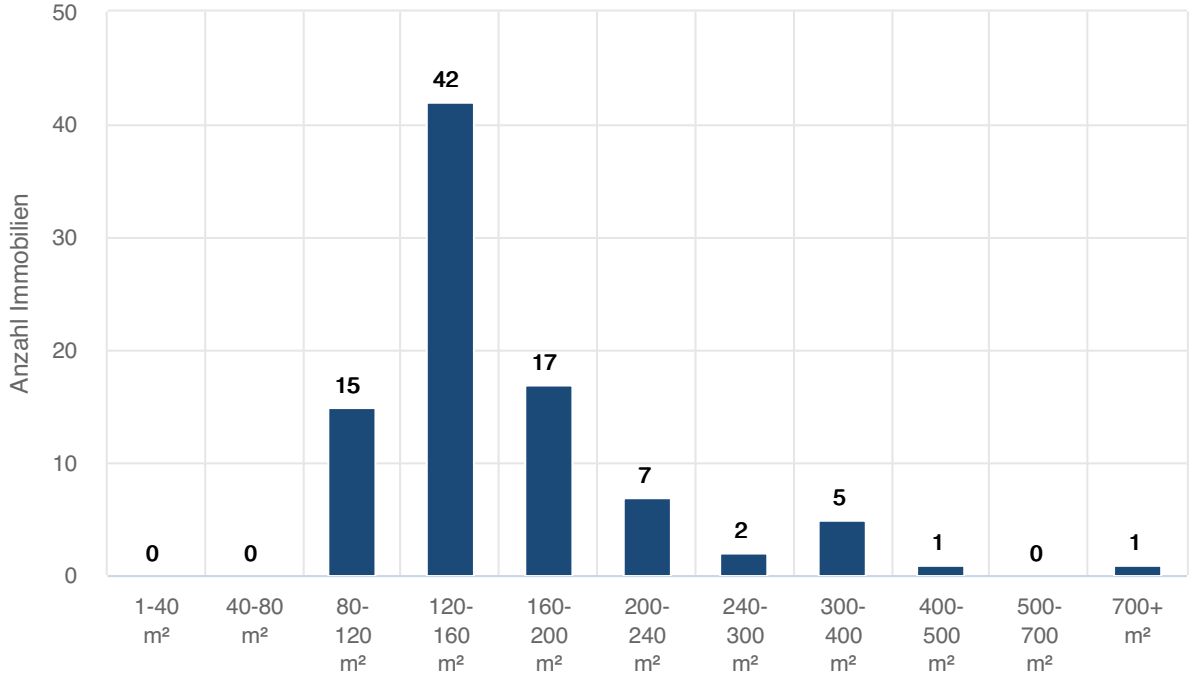


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Garbsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	104	160 m²	470.000 EUR	2.789 EUR	-1,2 %
Villa / Bungalow	16	128 m²	349.500 EUR	2.708 EUR	-16,2 %
Doppelhaushälfte	10	135 m²	470.445 EUR	3.489 EUR	31,2 %
RH/REH/RKH	69	123 m²	370.000 EUR	3.095 EUR	5,8 %
Mehrfamilienhaus	46	208 m²	549.500 EUR	2.614 EUR	16,2 %
GESAMT	247	151 m²	449.000 EUR	2.859 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	91	154 m²	435.599 EUR	2.823 EUR	-5,7 %
Villa / Bungalow	14	128 m²	464.000 EUR	3.233 EUR	1,3 %
Doppelhaushälfte	14	134 m²	392.450 EUR	2.659 EUR	-24,9 %
RH/REH/RKH	57	126 m²	389.000 EUR	2.926 EUR	0,2 %
Mehrfamilienhaus	39	210 m²	495.000 EUR	2.250 EUR	-12,7 %
GESAMT	218	147 m²	419.500 EUR	2.778 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	105	164 m²	519.000 EUR	2.993 EUR	-13,9 %
Villa / Bungalow	28	132 m²	429.000 EUR	3.190 EUR	-11,5 %
Doppelhaushälfte	10	132 m²	474.500 EUR	3.541 EUR	6,2 %
RH/REH/RKH	35	120 m²	365.000 EUR	2.920 EUR	-10,7 %
Zweifamilienhaus	7	165 m²	650.000 EUR	2.636 EUR	
Mehrfamilienhaus	55	220 m²	545.000 EUR	2.577 EUR	-15,8 %
GESAMT	240	160 m²	479.500 EUR	2.923 EUR	-12,3 %

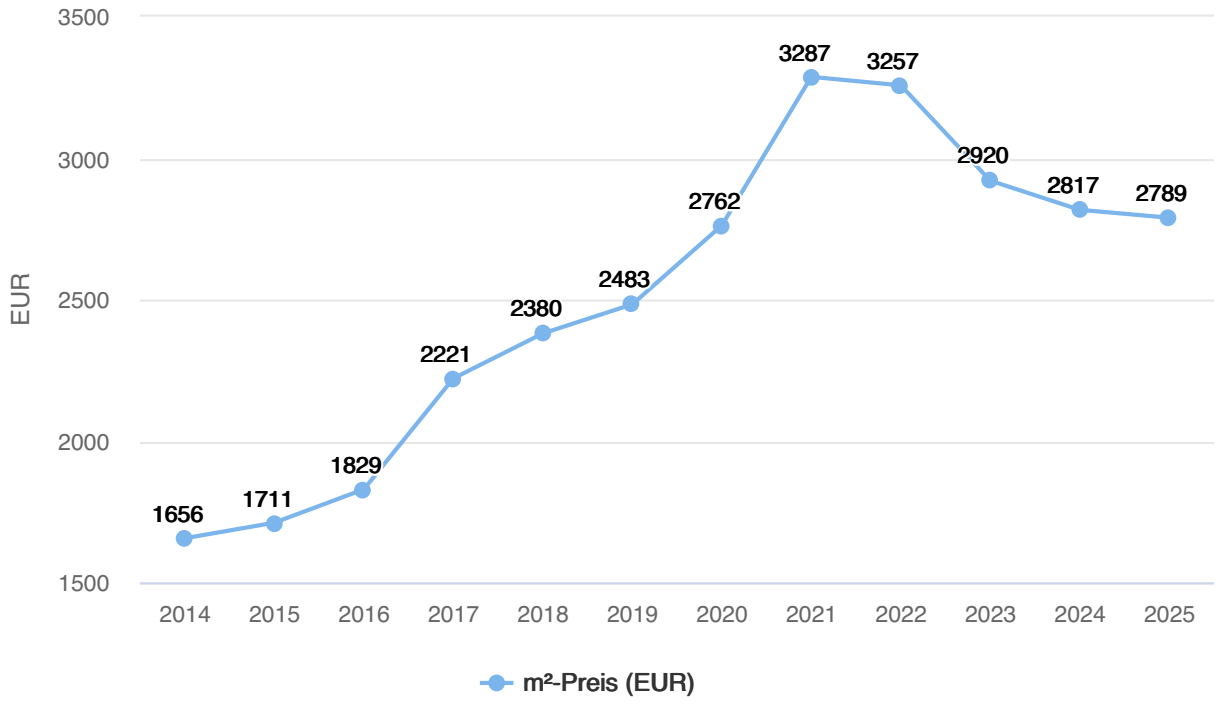
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	170 m²	550.000 EUR	3.235 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	93 m²	312.500 EUR	3.294 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	121	127 m²	398.000 EUR	3.115 EUR
6 bis 8 Zimmer	86	180 m²	472.500 EUR	2.647 EUR
9 oder mehr Zimmer	21	285 m²	645.000 EUR	2.216 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

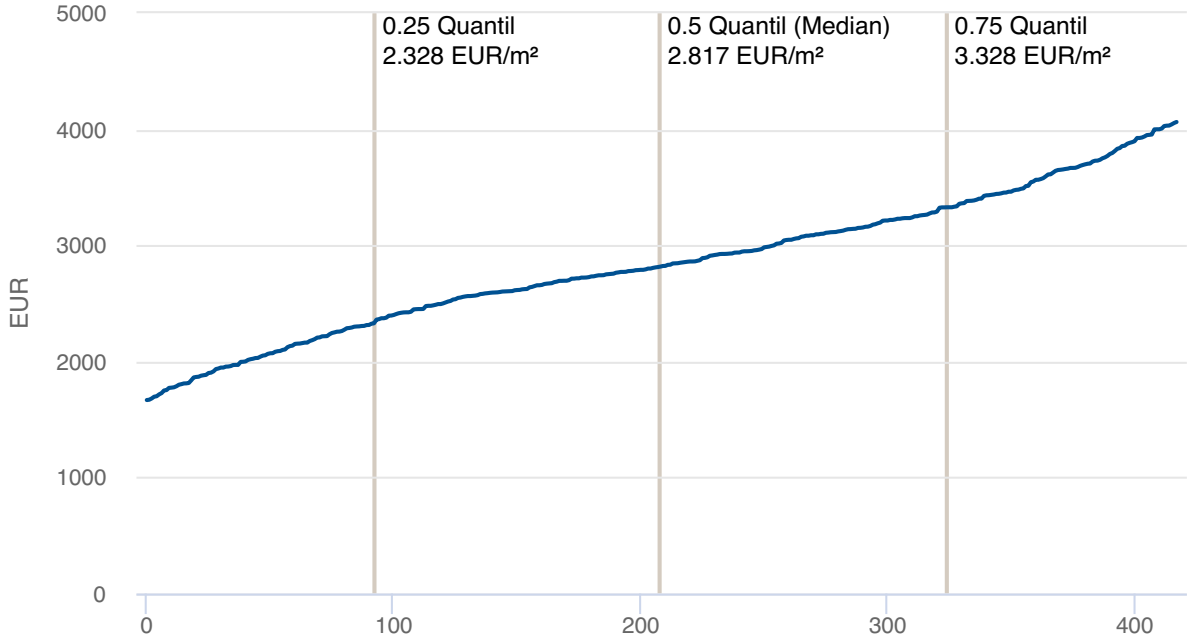


Tabellarische Darstellung

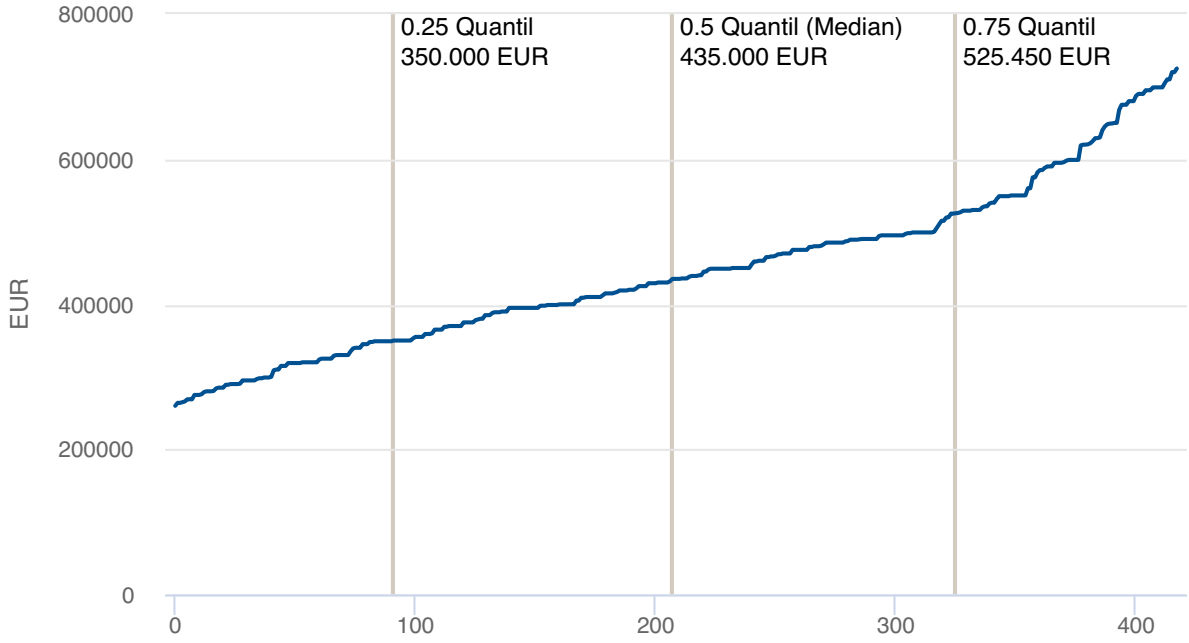
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	157	2.789 EUR	-1,0 %	+ 68,4 %	2.818 EUR	-1,7 %	+ 69,4 %	62
2024	230	2.817 EUR	-3,5 %	+ 70,1 %	2.866 EUR	-1,9 %	+ 72,2 %	68
2023	238	2.920 EUR	-10,3 %	+ 76,3 %	2.922 EUR	-9,6 %	+ 75,6 %	68
2022	236	3.257 EUR	-0,9 %	+ 96,7 %	3.231 EUR	+ 0,8 %	+ 94,2 %	48
2021	102	3.287 EUR	+ 19,0 %	+ 98,5 %	3.205 EUR	+ 15,6 %	+ 92,6 %	35
2020	99	2.762 EUR	+ 11,2 %	+ 66,8 %	2.773 EUR	+ 11,2 %	+ 66,6 %	69
2019	150	2.483 EUR	+ 4,3 %	+ 49,9 %	2.494 EUR	+ 6,5 %	+ 49,9 %	53
2018	179	2.380 EUR	+ 7,2 %	+ 43,7 %	2.341 EUR	+ 6,2 %	+ 40,7 %	48
2017	217	2.221 EUR	+ 21,4 %	+ 34,1 %	2.204 EUR	+ 16,7 %	+ 32,5 %	83
2016	303	1.829 EUR	+ 6,9 %	+ 10,4 %	1.888 EUR	+ 9,3 %	+ 13,5 %	71
2015	258	1.711 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	1.728 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	76
2014	195	1.656 EUR			1.664 EUR			70

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

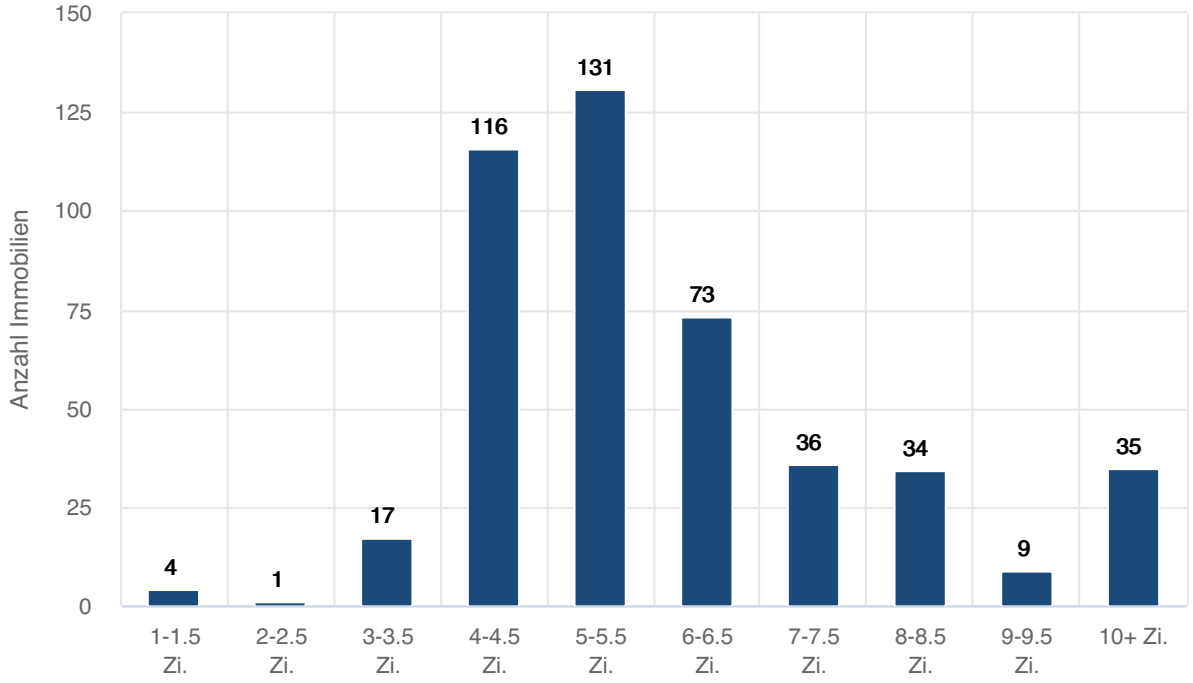


Aufsteigend nach Kaufpreis

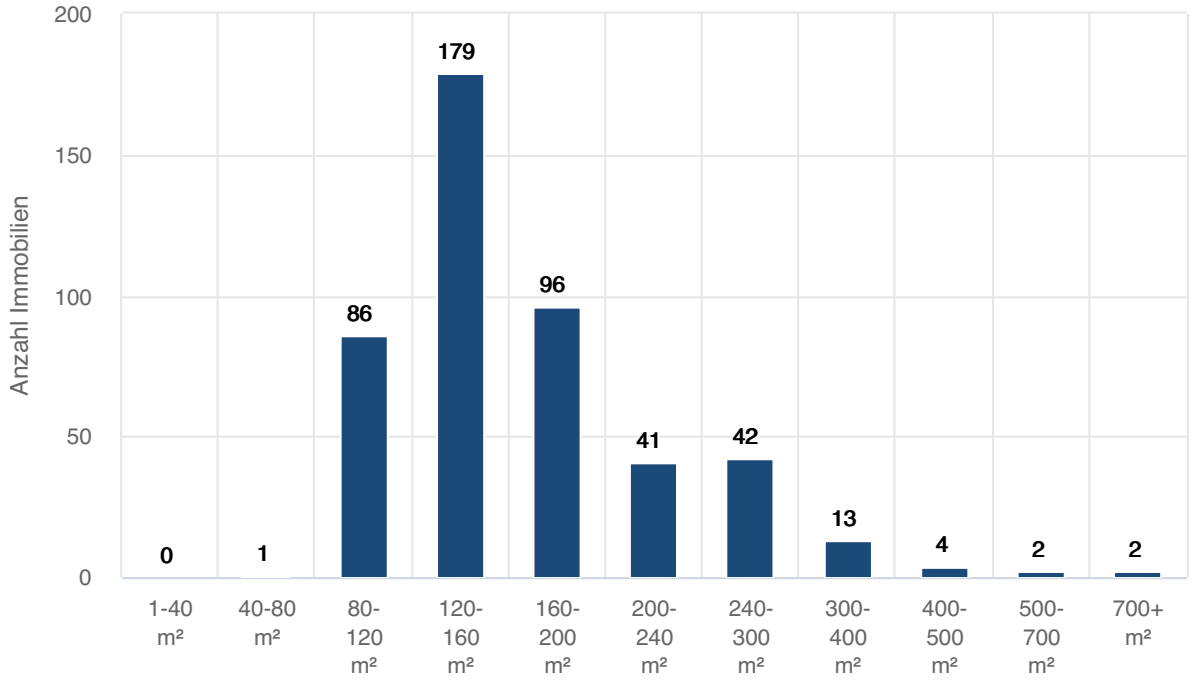


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Havelse

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	147 m²	390.000 EUR	2.598 EUR	-19,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	148 m²	399.500 EUR	3.132 EUR	5,3 %
GESAMT	18	146 m²	399.500 EUR	3.227 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	171 m²	499.000 EUR	2.975 EUR	4,6 %
RH/REH/RKH	6	131 m²	487.000 EUR	3.694 EUR	
GESAMT	19	153 m²	529.000 EUR	3.441 EUR	12,6 %

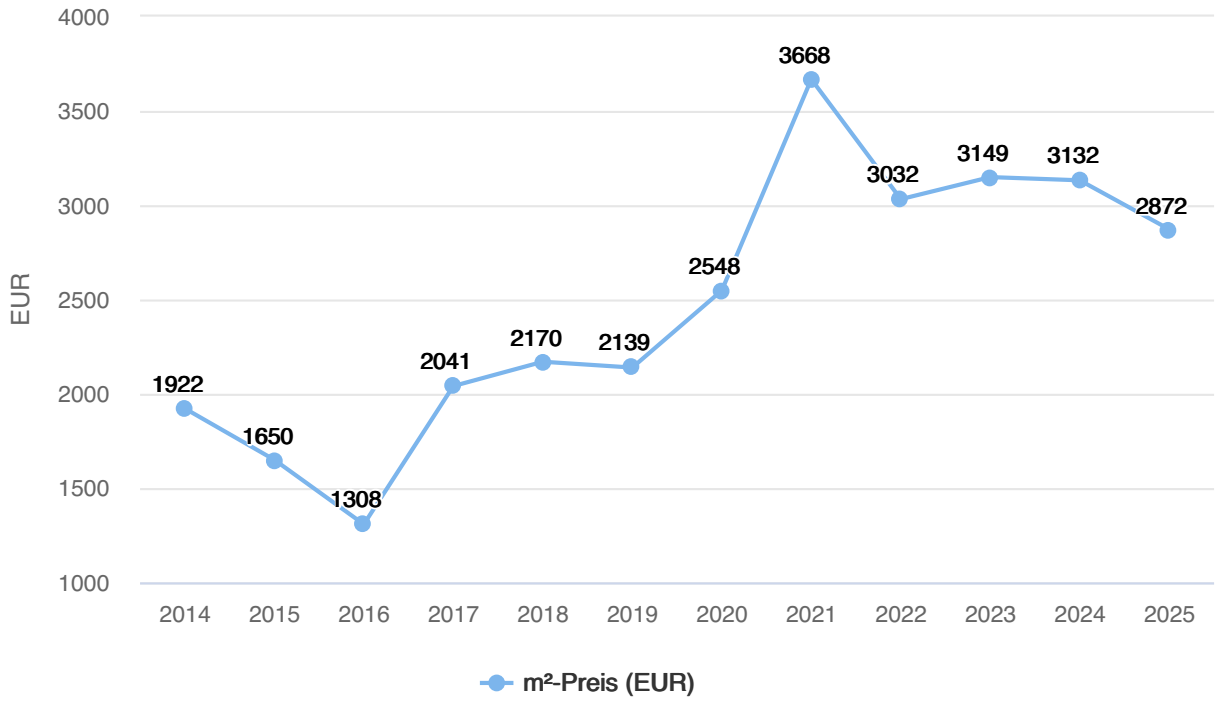
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	147 m²	347.000 EUR	2.472 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	180 m²	495.000 EUR	2.750 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

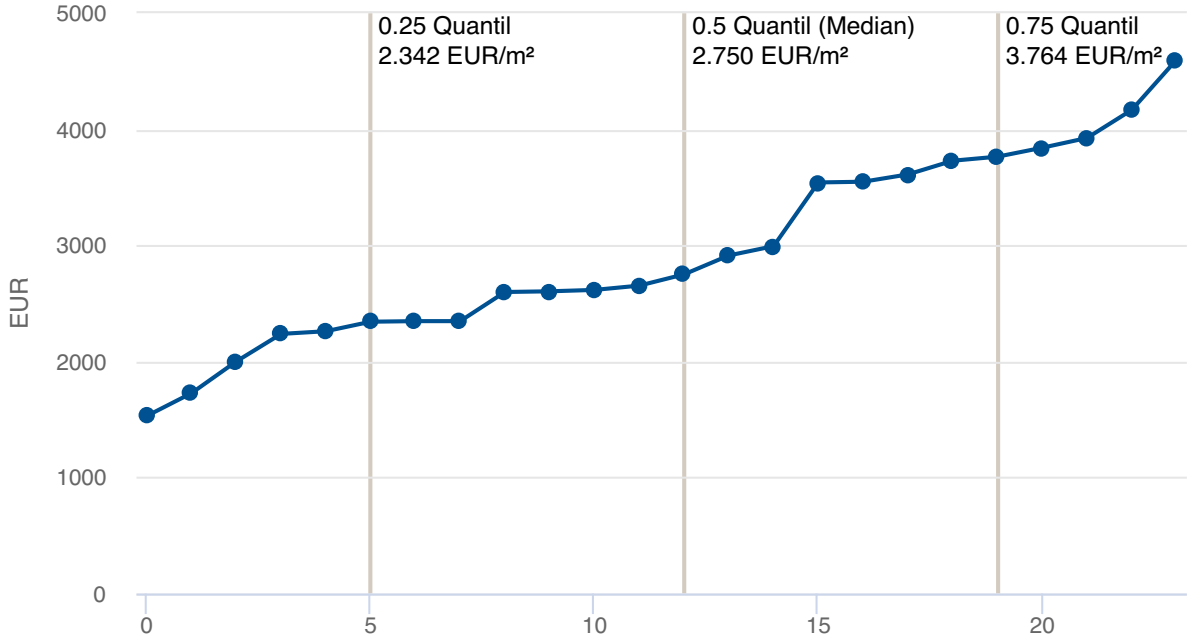


Tabellarische Darstellung

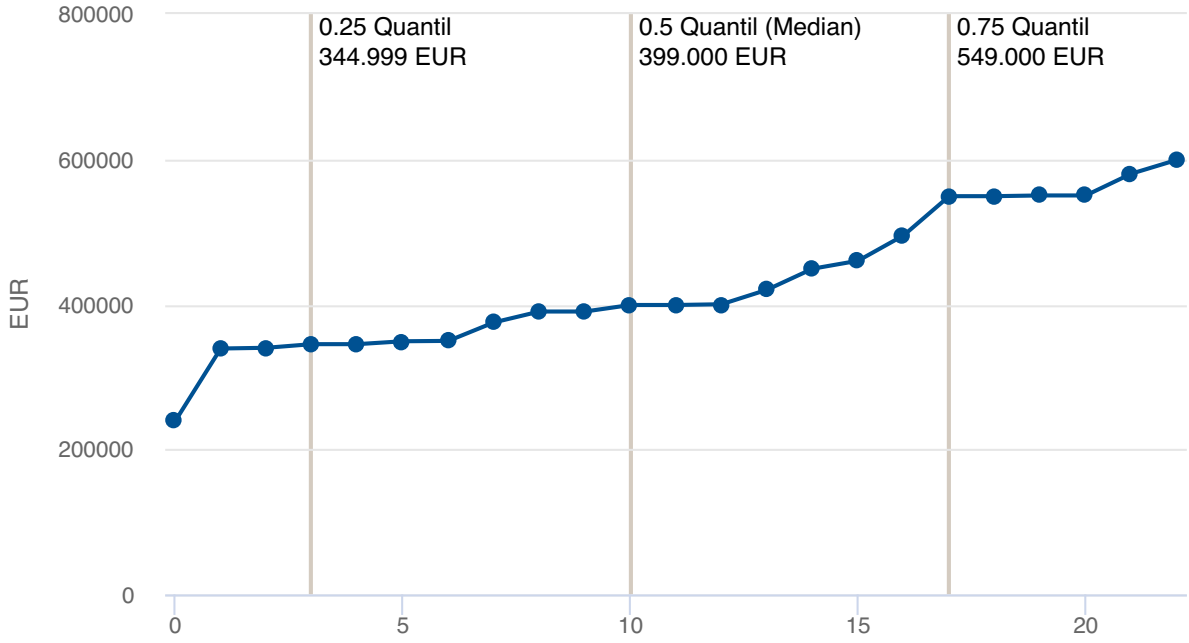
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.872 EUR	-8,3 %	+ 49,4 %	3.228 EUR	+ 1,6 %	+ 81,2 %	46
2024	14	3.132 EUR	-0,5 %	+ 63,0 %	3.178 EUR	+ 2,9 %	+ 78,4 %	126
2023	21	3.149 EUR	+ 3,9 %	+ 63,8 %	3.088 EUR	0,0 %	+ 73,4 %	133
2022	16	3.032 EUR	-17,3 %	+ 57,8 %	3.088 EUR	-15,4 %	+ 73,4 %	55
2021	8	3.668 EUR	+ 44,0 %	+ 90,8 %	3.648 EUR	+ 33,0 %	+ 104,8 %	14
2020	11	2.548 EUR	+ 19,1 %	+ 32,6 %	2.743 EUR	+ 20,2 %	+ 54,0 %	85
2019	27	2.139 EUR	-1,4 %	+ 11,3 %	2.282 EUR	+ 8,2 %	+ 28,1 %	63
2018	26	2.170 EUR	+ 6,3 %	+ 12,9 %	2.109 EUR	+ 1,5 %	+ 18,4 %	58
2017	12	2.041 EUR	+ 56,0 %	+ 6,2 %	2.077 EUR	+ 38,2 %	+ 16,6 %	47
2016	5	1.308 EUR	-20,7 %	-31,9 %	1.503 EUR	-8,0 %	-15,6 %	98
2015	21	1.650 EUR	-14,2 %	-14,2 %	1.633 EUR	-8,3 %	-8,3 %	71
2014	21	1.922 EUR			1.781 EUR			67

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

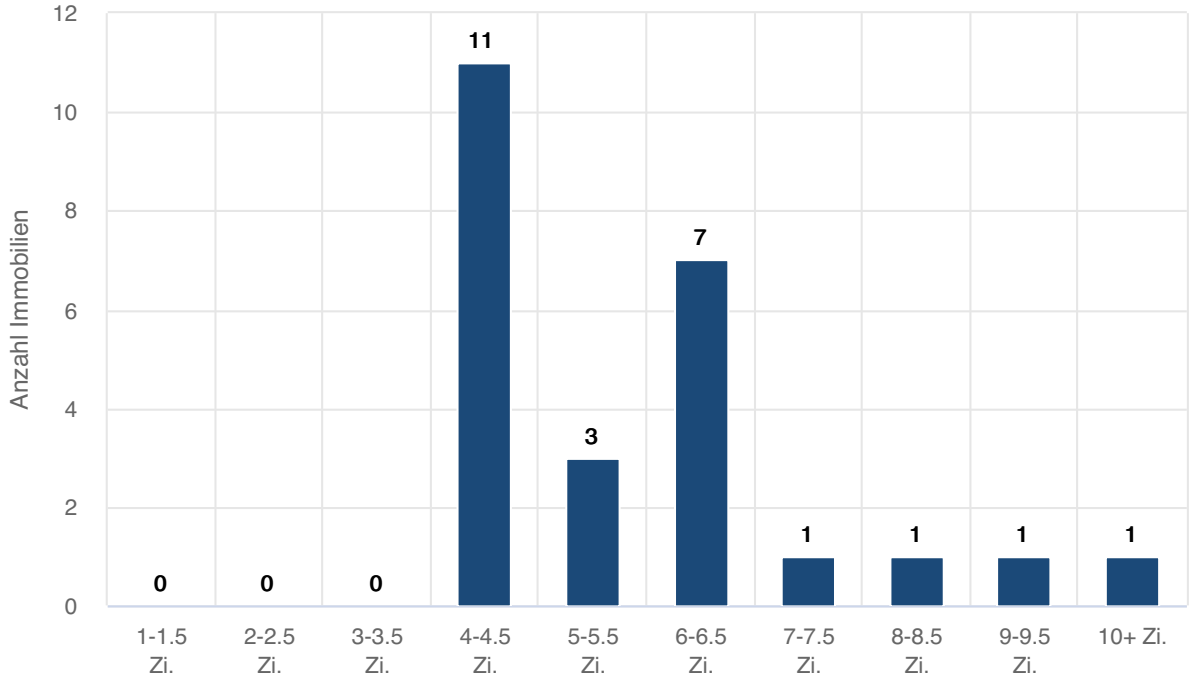


Aufsteigend nach Kaufpreis

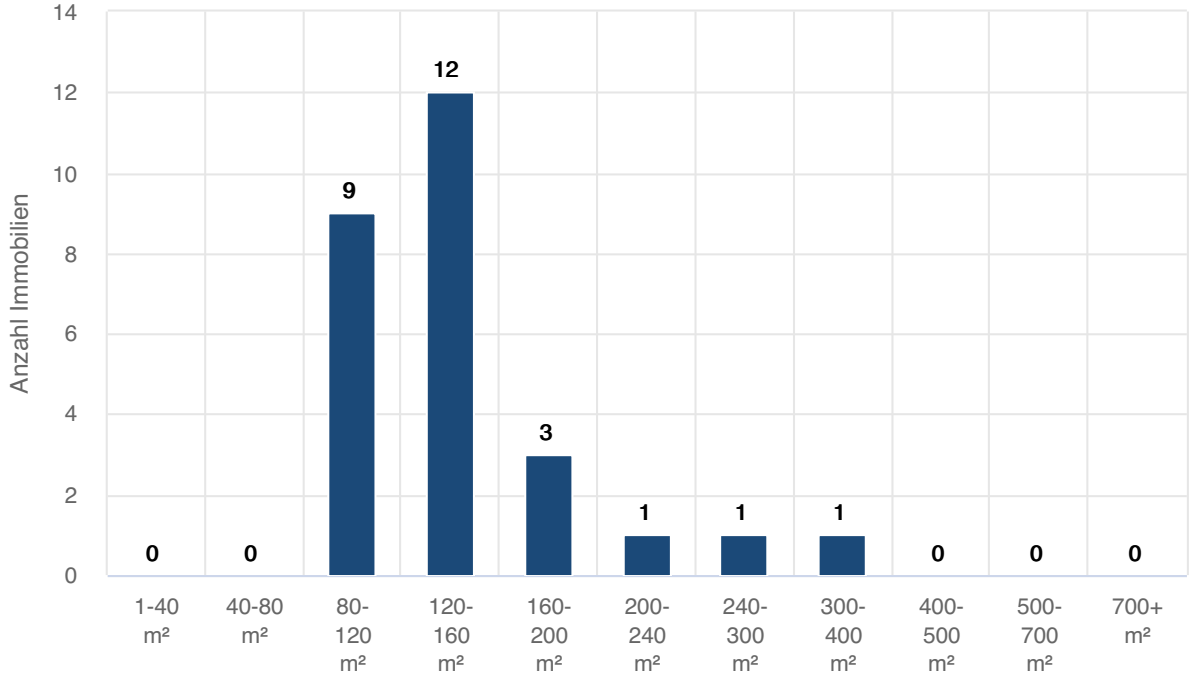


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Horst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	132 m²	427.025 EUR	3.255 EUR	-8,2 %
GESAMT	62	133 m²	427.025 EUR	3.240 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	128 m²	442.650 EUR	3.546 EUR	36,5 %
GESAMT	44	128 m²	440.045 EUR	3.518 EUR	38,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	168 m²	416.440 EUR	2.597 EUR	-22,1 %
GESAMT	20	175 m²	422.500 EUR	2.533 EUR	-24,0 %

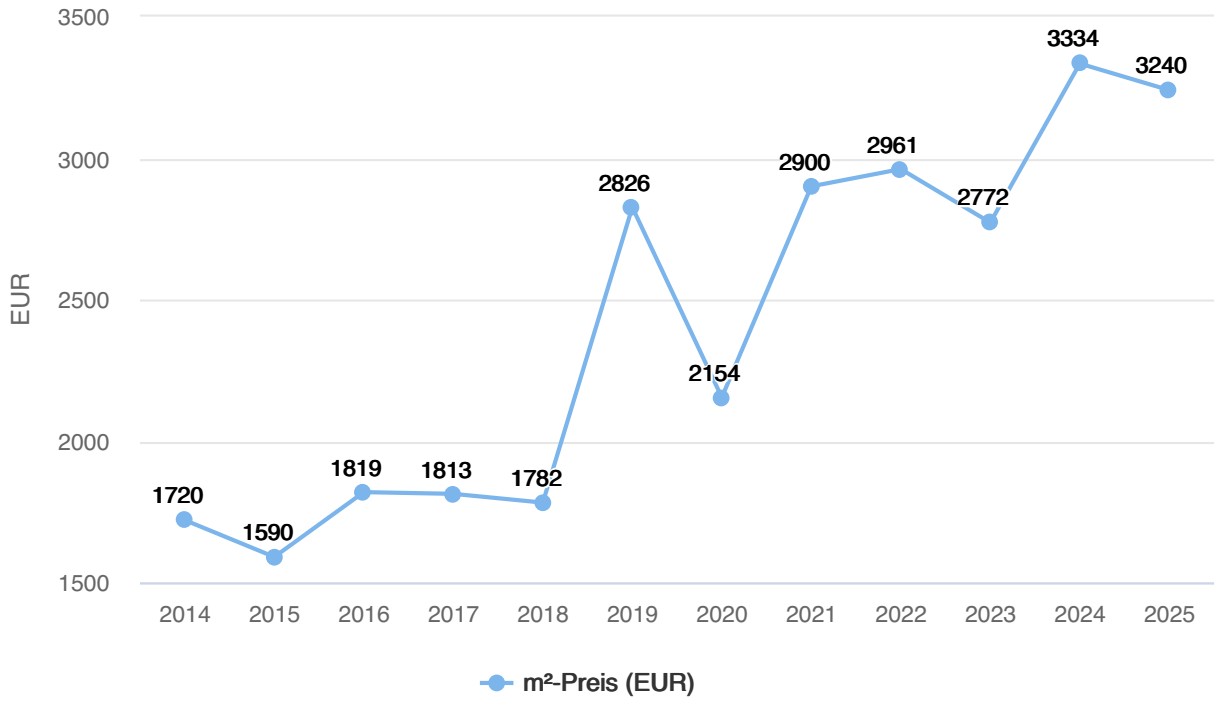
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	78 m²	237.000 EUR	3.062 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	44	133 m²	423.825 EUR	3.255 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	130 m²	441.290 EUR	3.395 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	205 m²	410.000 EUR	2.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

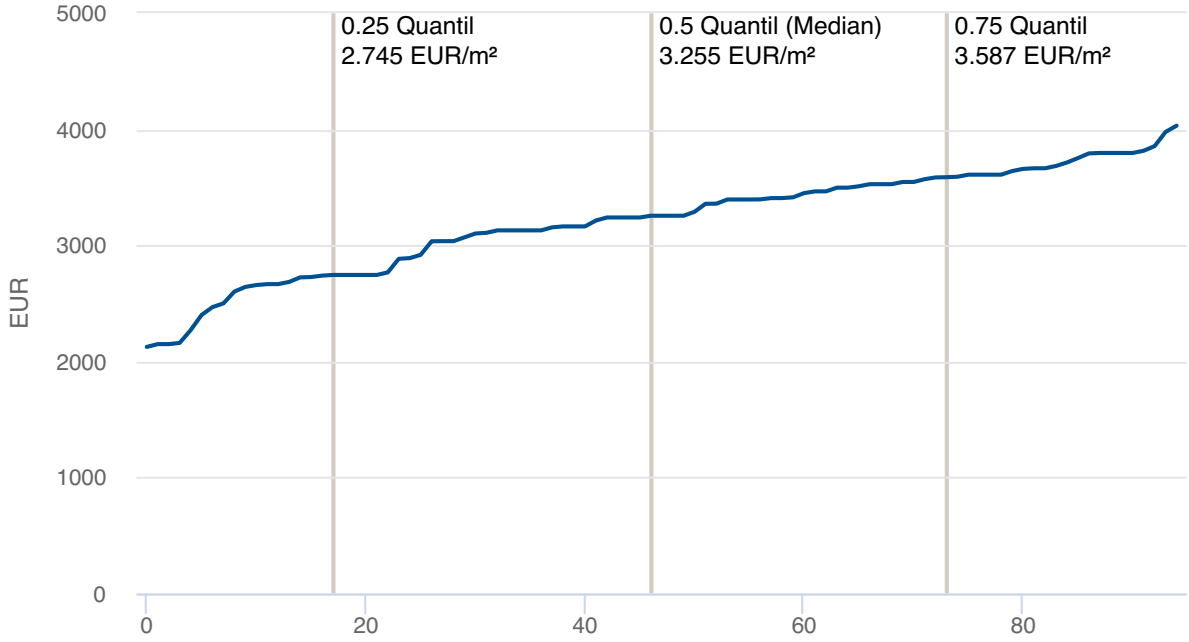


Tabellarische Darstellung

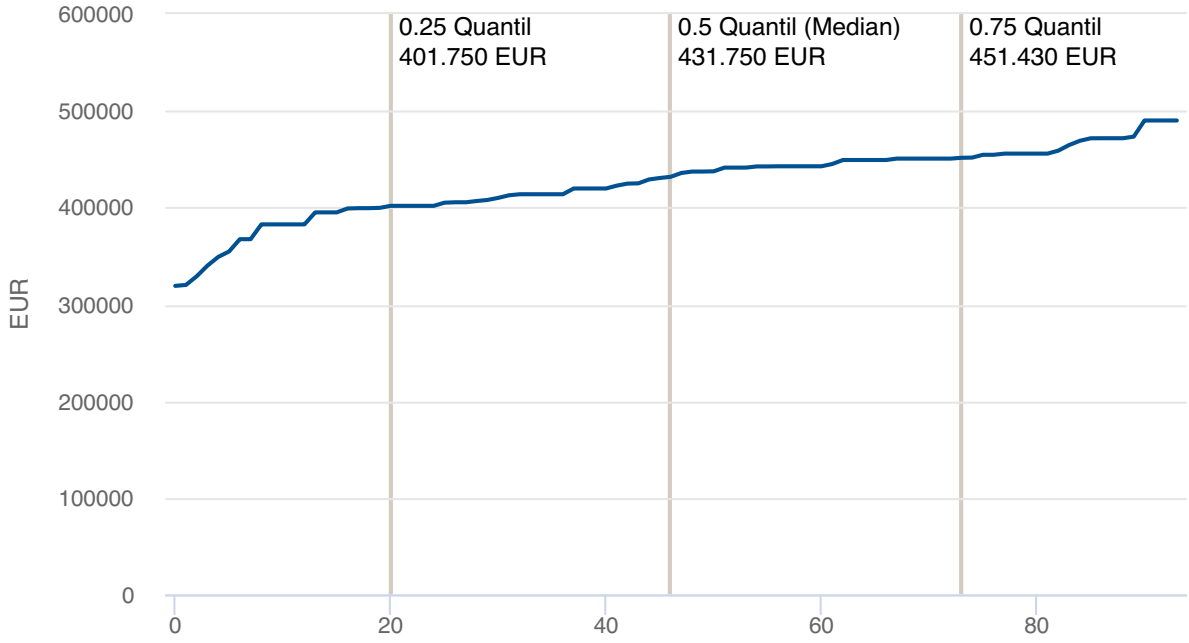
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	46	3.240 EUR	-2,8 %	+ 88,4 %	3.077 EUR	-5,8 %	+ 97,9 %	64
2024	54	3.334 EUR	+ 20,3 %	+ 93,8 %	3.267 EUR	+ 14,3 %	+ 110,1 %	46
2023	21	2.772 EUR	-6,4 %	+ 61,2 %	2.859 EUR	-3,4 %	+ 83,9 %	57
2022	20	2.961 EUR	+ 2,1 %	+ 72,2 %	2.961 EUR	+ 7,4 %	+ 90,4 %	79
2021	8	2.900 EUR	+ 34,6 %	+ 68,6 %	2.756 EUR	+ 26,3 %	+ 77,2 %	87
2020	8	2.154 EUR	-23,8 %	+ 25,2 %	2.182 EUR	-15,0 %	+ 40,3 %	98
2019	10	2.826 EUR	+ 58,6 %	+ 64,3 %	2.567 EUR	+ 20,8 %	+ 65,1 %	78
2018	13	1.782 EUR	-1,7 %	+ 3,6 %	2.125 EUR	+ 20,5 %	+ 36,7 %	165
2017	12	1.813 EUR	-0,3 %	+ 5,4 %	1.763 EUR	-0,2 %	+ 13,4 %	35
2016	4	1.819 EUR	+ 14,4 %	+ 5,8 %	1.766 EUR	+ 6,6 %	+ 13,6 %	56
2015	15	1.590 EUR	-7,6 %	-7,6 %	1.657 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	44
2014	3	1.720 EUR			1.555 EUR			414

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

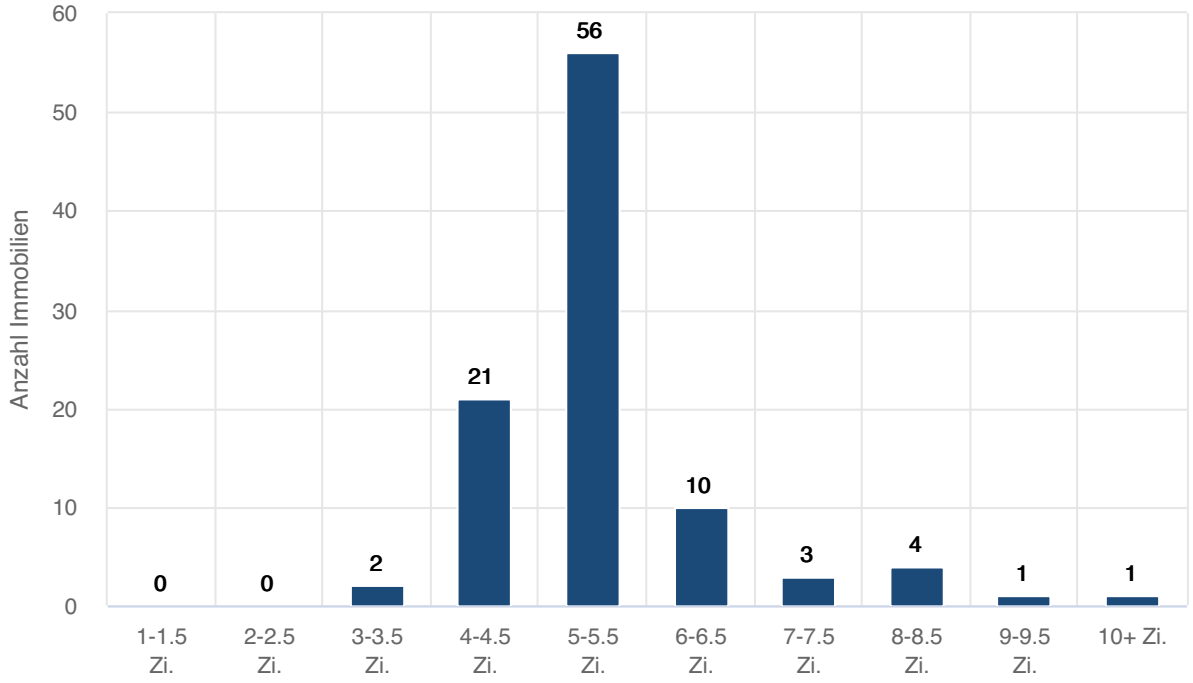


Aufsteigend nach Kaufpreis

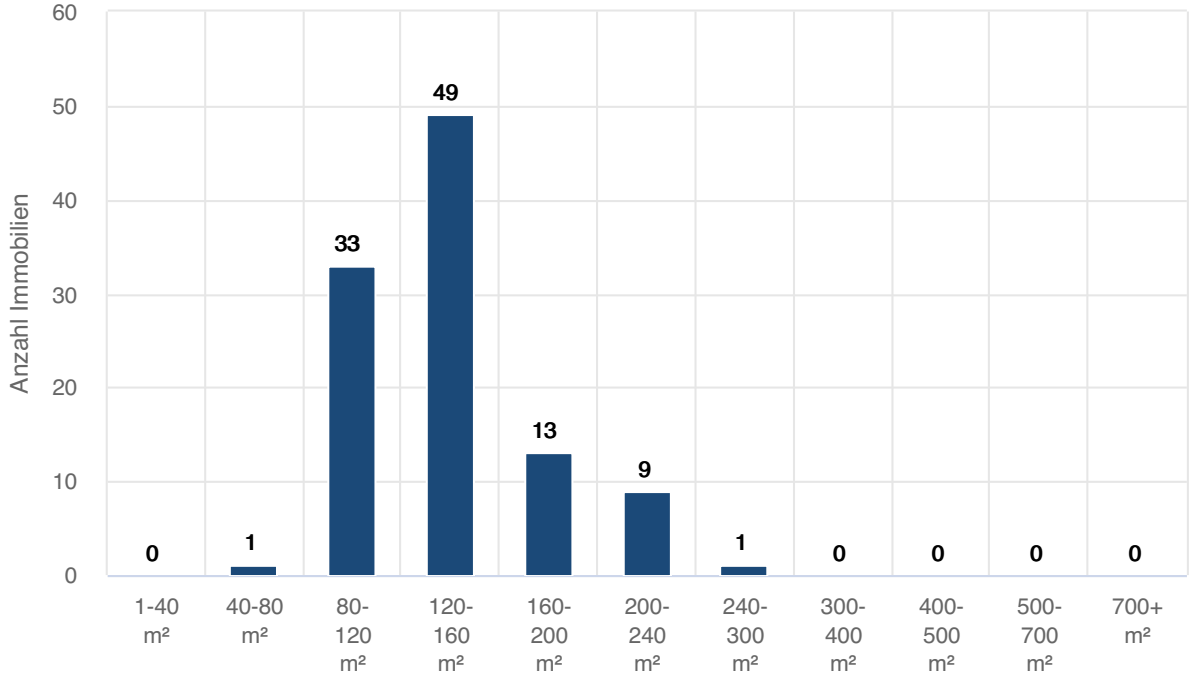


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Osterwald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	156 m²	527.191 EUR	3.451 EUR	
GESAMT	14	156 m²	509.250 EUR	3.055 EUR	39,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	166 m²	427.000 EUR	2.186 EUR	-22,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	132 m²	395.000 EUR	3.160 EUR	
GESAMT	12	142 m²	417.000 EUR	2.804 EUR	2,9 %

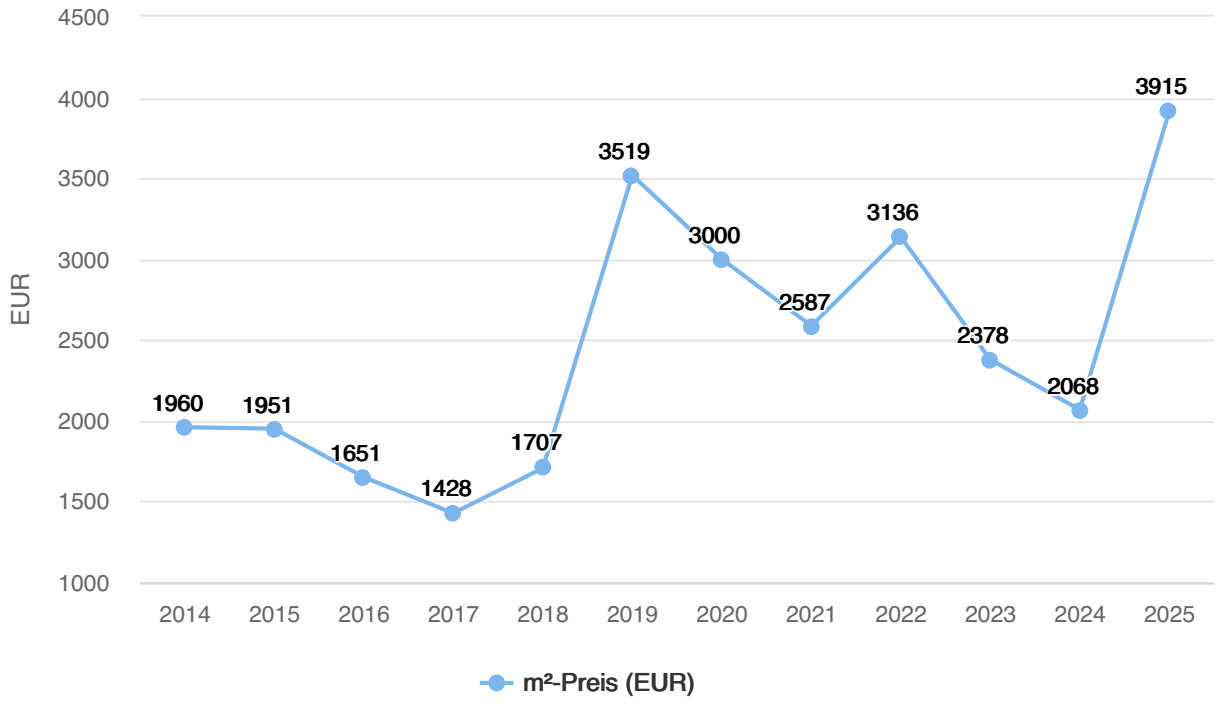
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	541.521 EUR	5.415 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	143 m²	450.000 EUR	3.878 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	174 m²	509.250 EUR	2.920 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	251 m²	470.000 EUR	1.817 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

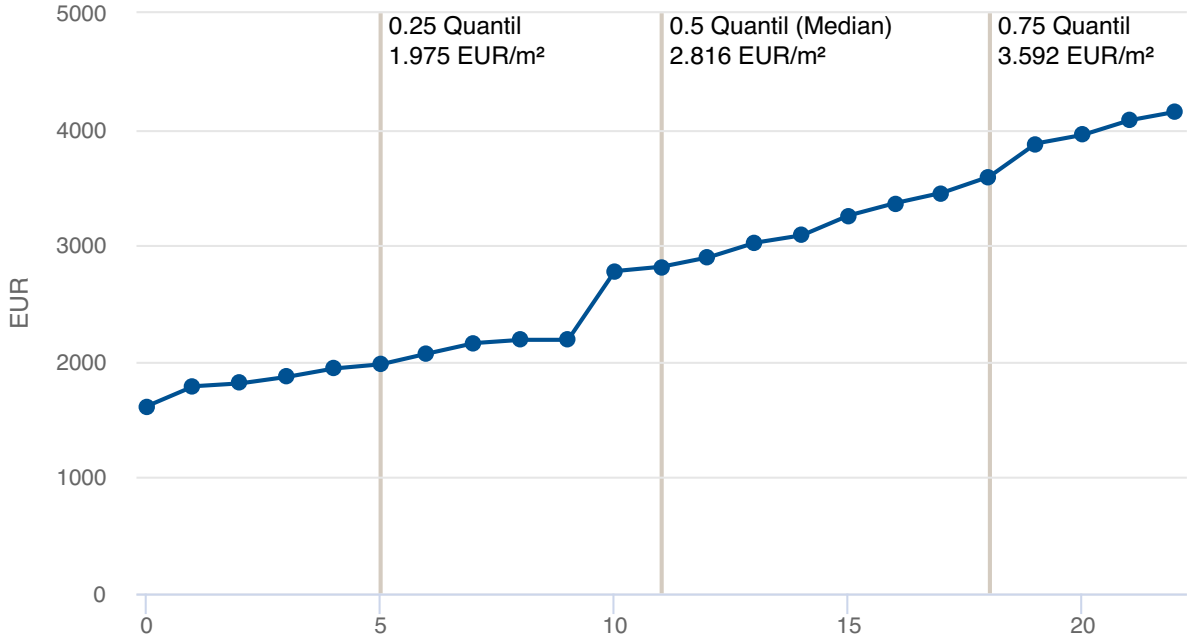


Tabellarische Darstellung

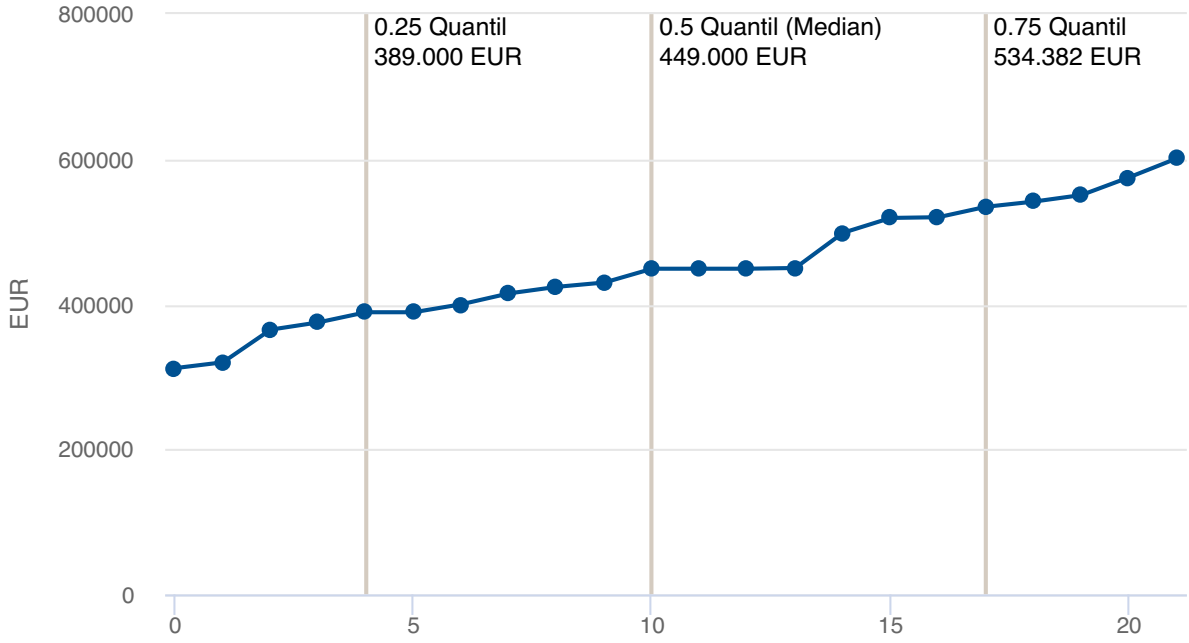
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.915 EUR	+ 89,3 %	+ 99,7 %	3.653 EUR	+ 61,4 %	+ 99,9 %	75
2024	11	2.068 EUR	-13,0 %	+ 5,5 %	2.263 EUR	-7,8 %	+ 23,9 %	30
2023	10	2.378 EUR	-24,2 %	+ 21,3 %	2.455 EUR	-18,8 %	+ 34,4 %	17
2022	15	3.136 EUR	+ 21,2 %	+ 60,0 %	3.023 EUR	+ 13,3 %	+ 65,5 %	22
2021	3	2.587 EUR	-13,8 %	+ 32,0 %	2.667 EUR	-4,0 %	+ 46,0 %	5
2020	9	3.000 EUR	-14,7 %	+ 53,1 %	2.779 EUR	-22,0 %	+ 52,1 %	37
2019	3	3.519 EUR	+ 106,2 %	+ 79,5 %	3.562 EUR	+ 84,2 %	+ 95,0 %	33
2018	5	1.707 EUR	+ 19,5 %	-12,9 %	1.934 EUR	+ 22,5 %	+ 5,9 %	103
2017	6	1.428 EUR	-13,5 %	-27,1 %	1.579 EUR	+ 5,3 %	-13,6 %	1
2016	8	1.651 EUR	-15,4 %	-15,8 %	1.500 EUR	-21,5 %	-17,9 %	148
2015	19	1.951 EUR	-0,5 %	-0,5 %	1.910 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	125
2014	15	1.960 EUR			1.827 EUR			99

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

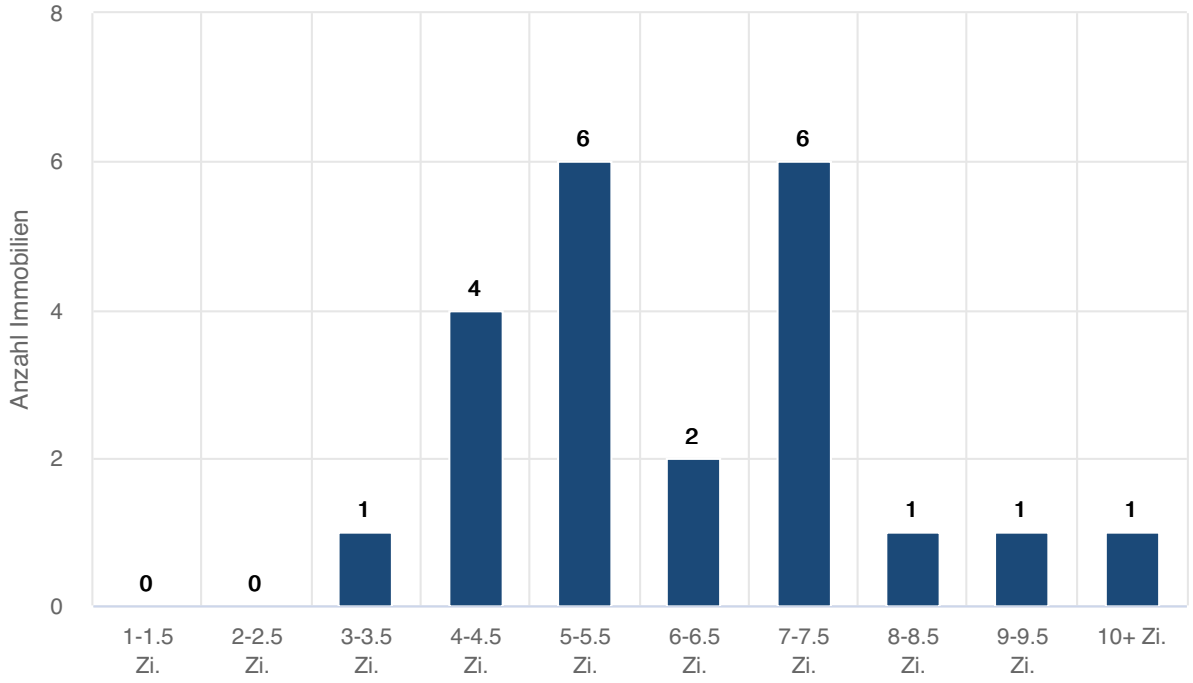


Aufsteigend nach Kaufpreis

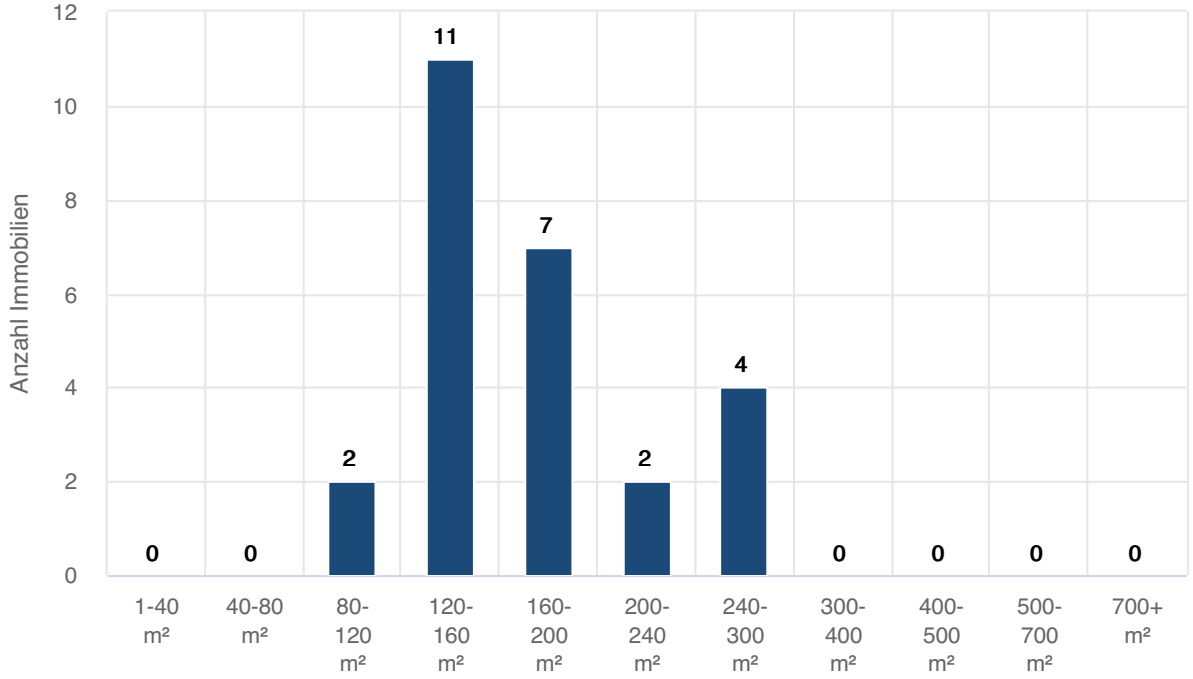


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Osterwald Oberende

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	150 m²	390.000 EUR	2.489 EUR	-19,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	131 m²	390.000 EUR	2.860 EUR	4,8 %
GESAMT	19	131 m²	419.000 EUR	3.087 EUR	13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	140 m²	399.000 EUR	2.730 EUR
GESAMT	9	140 m²	395.000 EUR	2.730 EUR

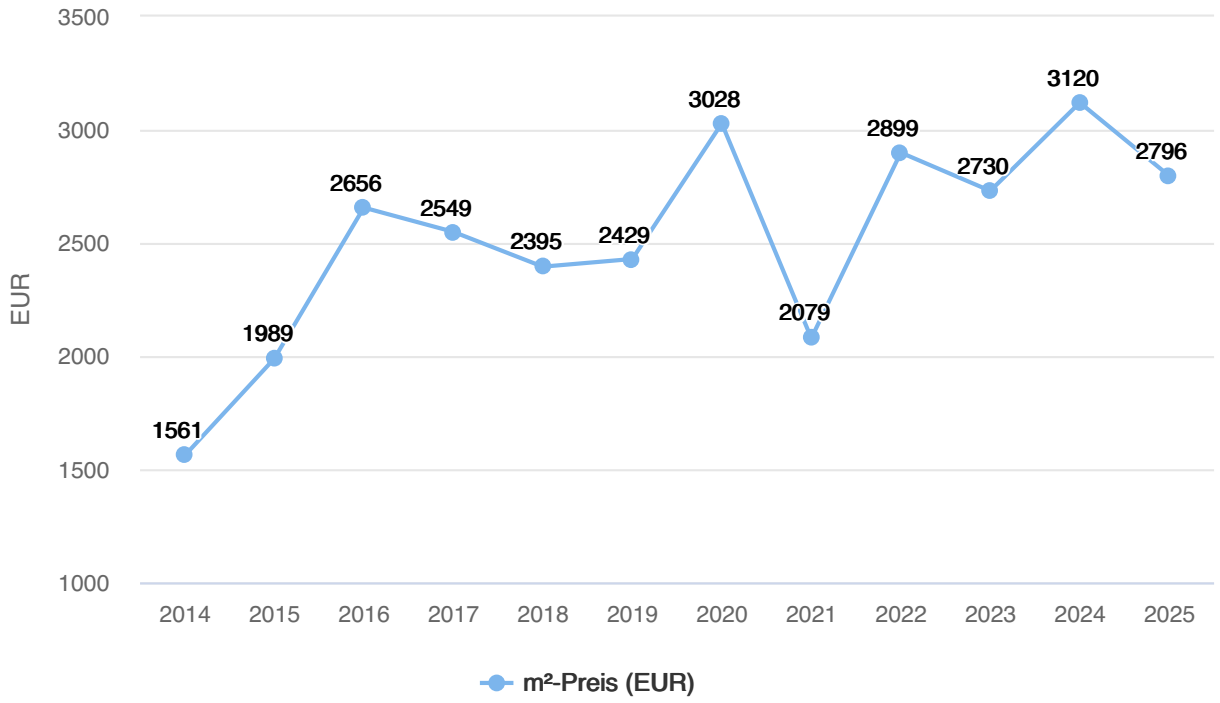
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	134 m²	338.500 EUR	2.796 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	201 m²	415.000 EUR	2.065 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	230 m²	525.000 EUR	2.283 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

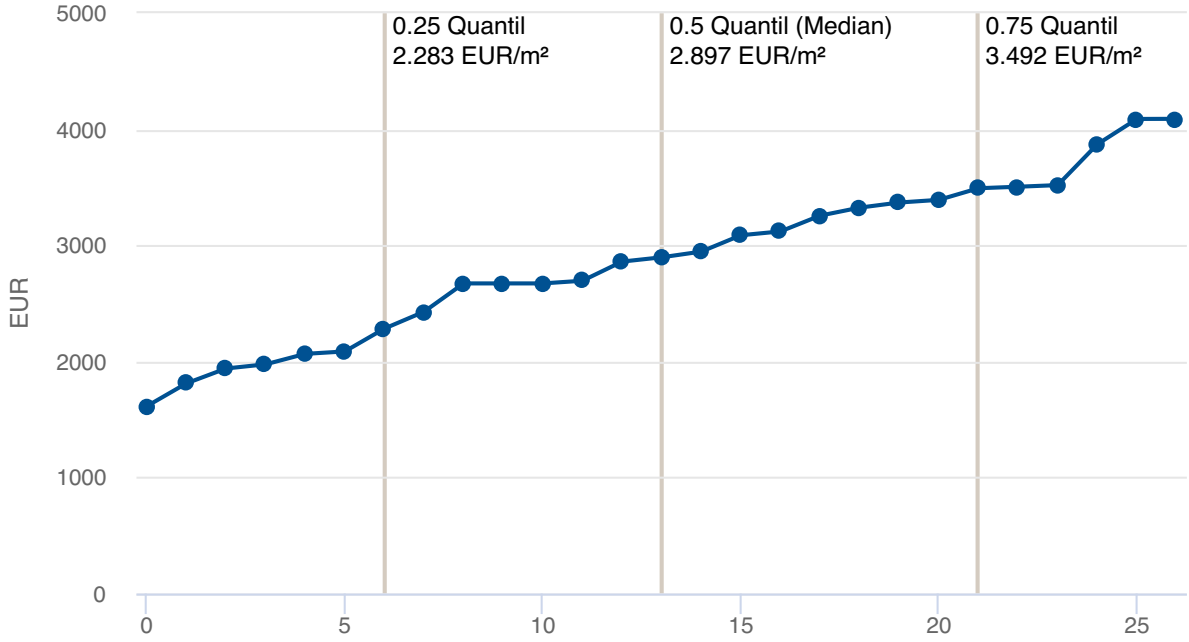


Tabellarische Darstellung

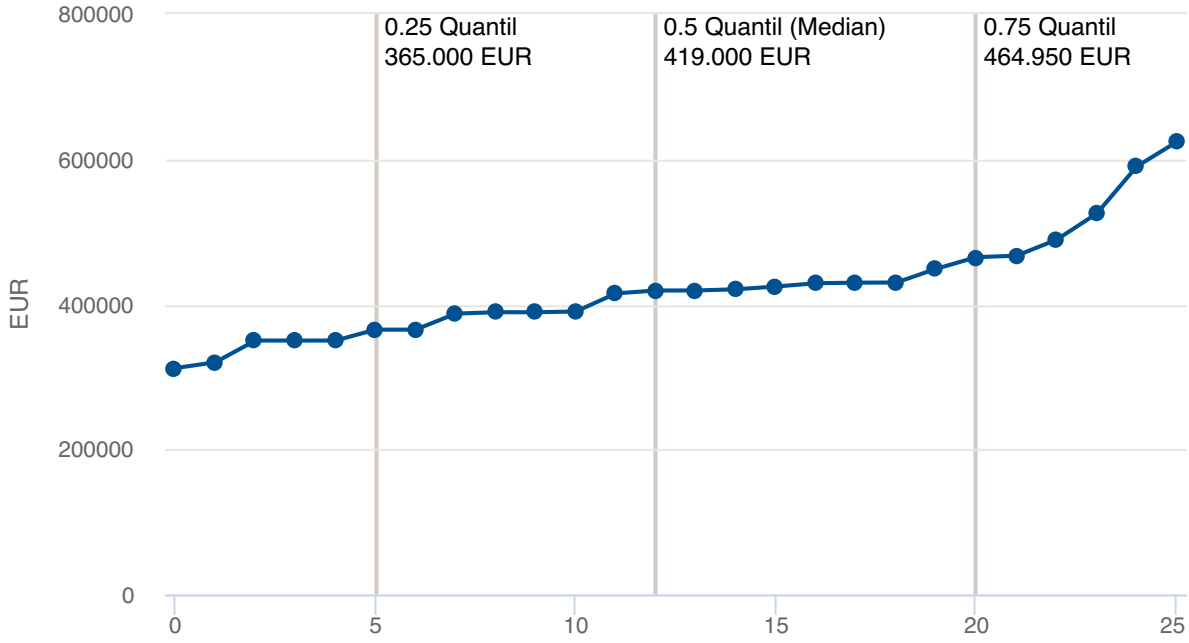
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.796 EUR	-10,4 %	+ 79,1 %	2.793 EUR	-6,7 %	+ 81,8 %	95
2024	21	3.120 EUR	+ 14,3 %	+ 99,9 %	2.993 EUR	+ 3,6 %	+ 94,9 %	115
2023	9	2.730 EUR	-5,8 %	+ 74,9 %	2.889 EUR	-4,0 %	+ 88,1 %	146
2022	4	2.899 EUR	+ 39,4 %	+ 85,7 %	3.009 EUR	+ 40,4 %	+ 95,9 %	102
2021	7	2.079 EUR	-31,3 %	+ 33,2 %	2.143 EUR	-35,3 %	+ 39,5 %	36
2020	7	3.028 EUR	+ 24,7 %	+ 94,0 %	3.311 EUR	+ 29,4 %	+ 115,6 %	60
2019	7	2.429 EUR	+ 1,4 %	+ 55,6 %	2.558 EUR	+ 2,9 %	+ 66,5 %	55
2018	24	2.395 EUR	-6,0 %	+ 53,4 %	2.485 EUR	-3,7 %	+ 61,8 %	128
2017	18	2.549 EUR	-4,0 %	+ 63,3 %	2.581 EUR	-0,8 %	+ 68,0 %	69
2016	8	2.656 EUR	+ 33,5 %	+ 70,1 %	2.601 EUR	+ 28,9 %	+ 69,3 %	106
2015	7	1.989 EUR	+ 27,4 %	+ 27,4 %	2.018 EUR	+ 31,4 %	+ 31,4 %	165
2014	15	1.561 EUR			1.536 EUR			137

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

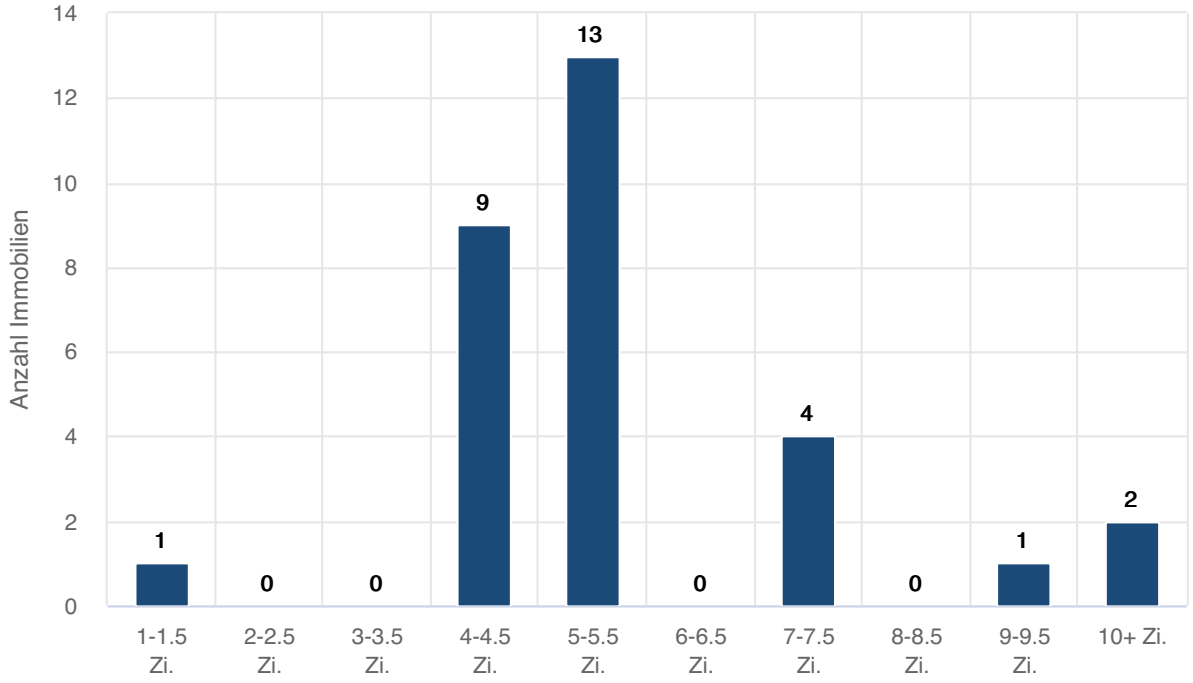


Aufsteigend nach Kaufpreis

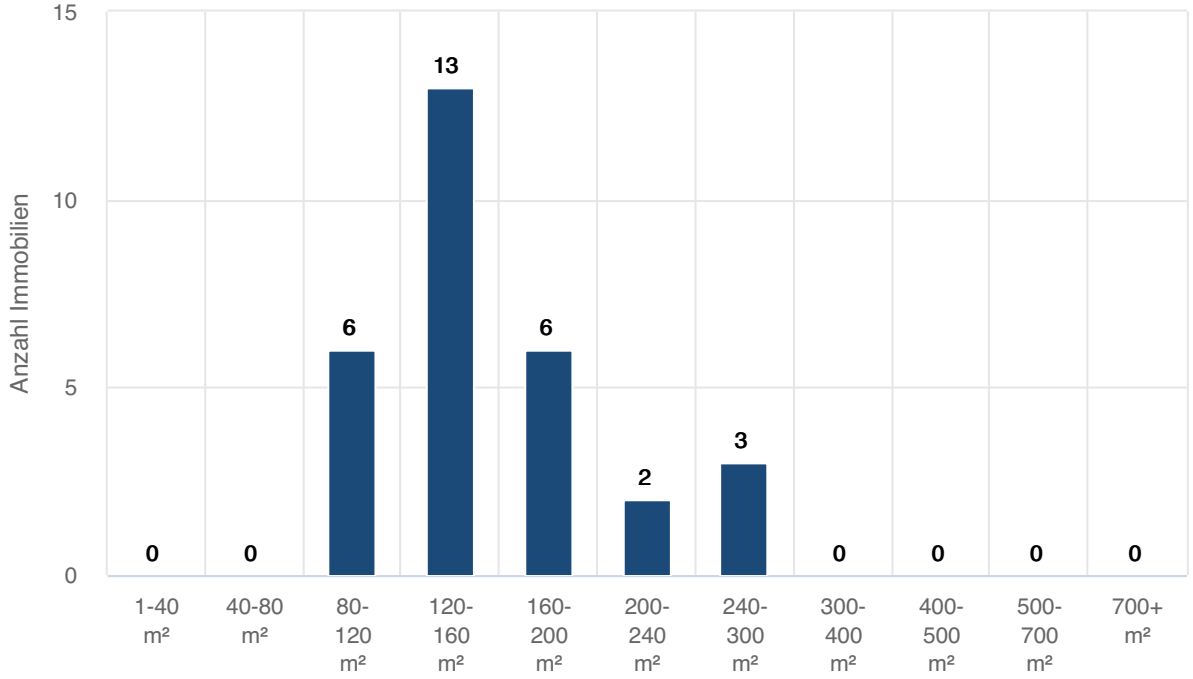


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Osterwald Unterende

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	155 m²	405.000 EUR	2.550 EUR	27,5 %
GESAMT	17	155 m²	405.000 EUR	2.550 EUR	27,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	160 m²	350.000 EUR	2.000 EUR	-19,0 %
GESAMT	11	160 m²	350.000 EUR	2.000 EUR	-23,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	138 m²	395.000 EUR	2.469 EUR	-31,6 %
GESAMT	13	138 m²	395.000 EUR	2.600 EUR	-21,5 %

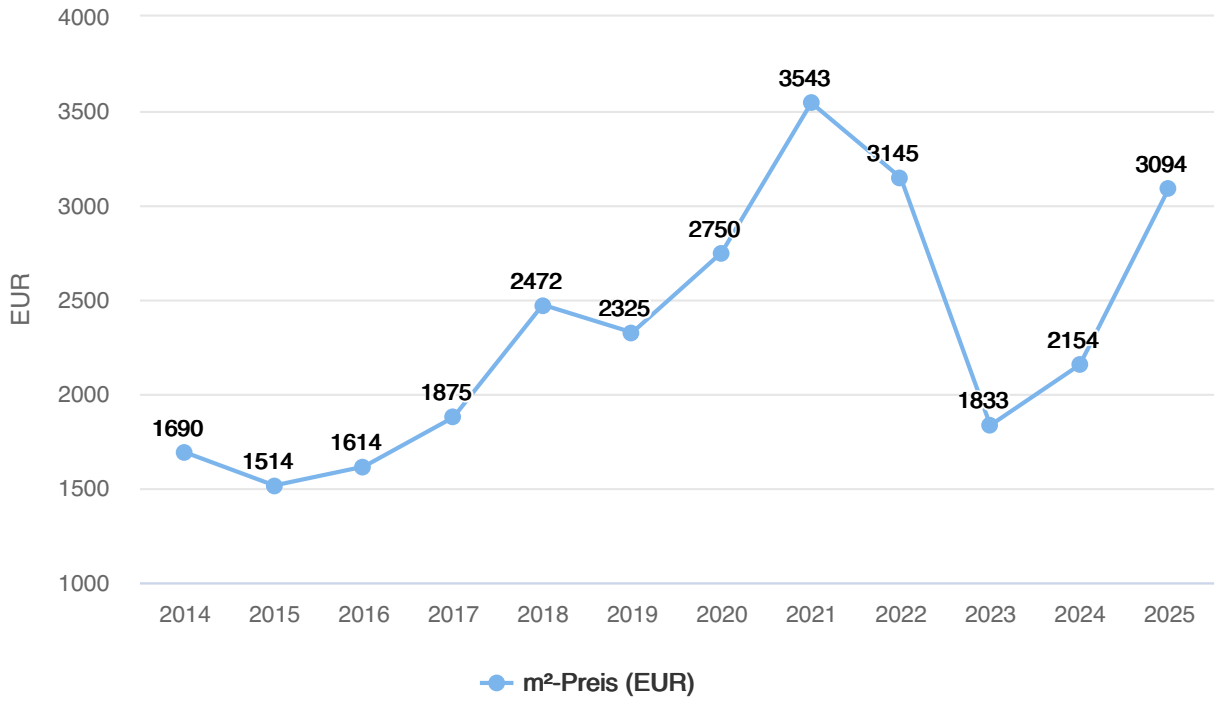
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	98 m²	385.740 EUR	3.923 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	143 m²	428.850 EUR	3.377 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	194 m²	402.000 EUR	2.067 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

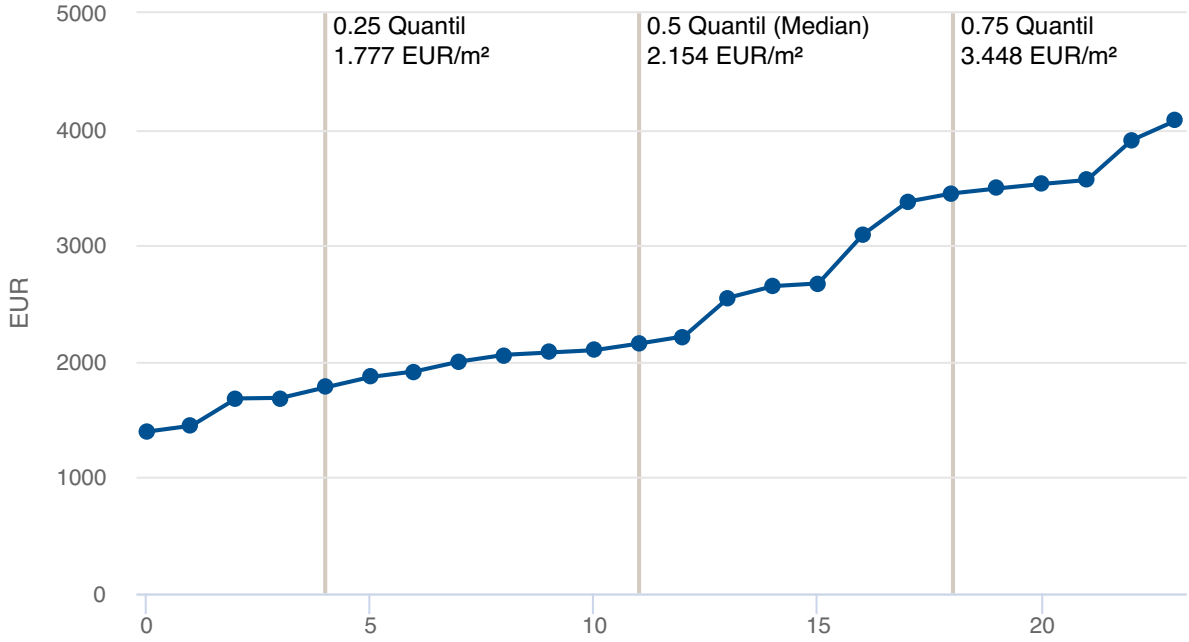


Tabellarische Darstellung

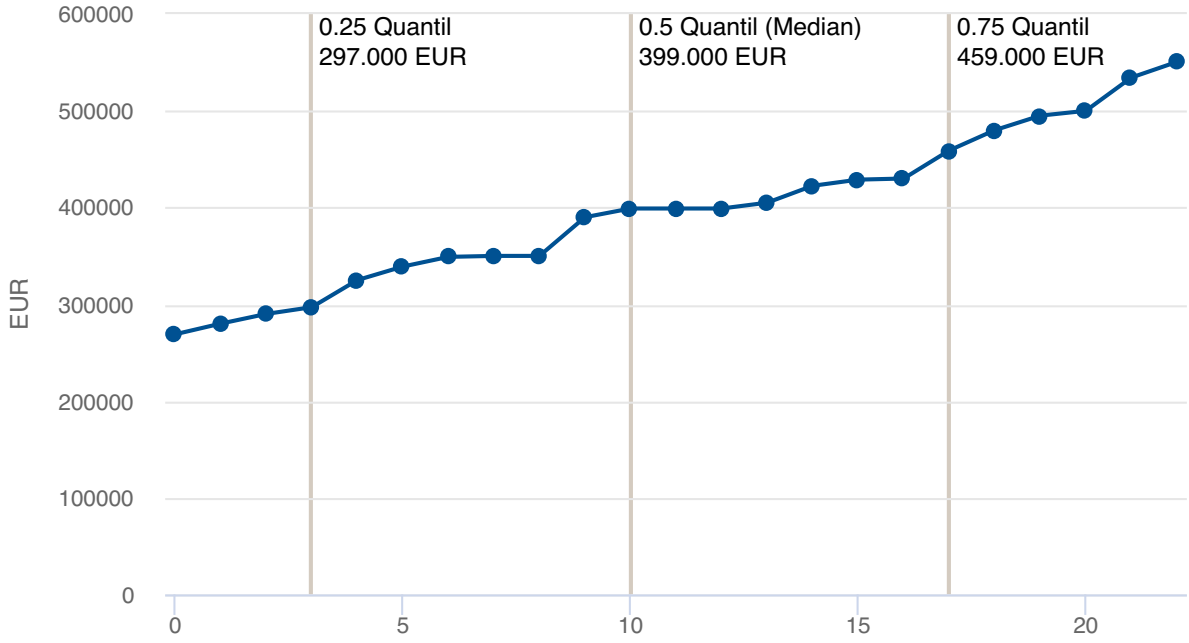
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	3.094 EUR	+ 43,6 %	+ 83,1 %	2.949 EUR	+ 28,9 %	+ 67,3 %	104
2024	13	2.154 EUR	+ 17,5 %	+ 27,5 %	2.287 EUR	+ 5,7 %	+ 29,7 %	139
2023	9	1.833 EUR	-41,7 %	+ 8,5 %	2.164 EUR	-33,3 %	+ 22,7 %	52
2022	12	3.145 EUR	-11,2 %	+ 86,1 %	3.243 EUR	-6,6 %	+ 83,9 %	59
2021	5	3.543 EUR	+ 28,8 %	+ 109,6 %	3.471 EUR	+ 21,8 %	+ 96,9 %	45
2020	7	2.750 EUR	+ 18,3 %	+ 62,7 %	2.850 EUR	+ 24,7 %	+ 61,7 %	56
2019	9	2.325 EUR	-5,9 %	+ 37,6 %	2.285 EUR	+ 2,7 %	+ 29,6 %	64
2018	11	2.472 EUR	+ 31,8 %	+ 46,3 %	2.226 EUR	+ 11,9 %	+ 26,3 %	94
2017	10	1.875 EUR	+ 16,2 %	+ 10,9 %	1.990 EUR	+ 23,3 %	+ 12,9 %	37
2016	1	1.614 EUR	+ 6,6 %	-4,5 %	1.614 EUR	+ 6,7 %	-8,5 %	178
2015	8	1.514 EUR	-10,4 %	-10,4 %	1.513 EUR	-14,2 %	-14,2 %	57
2014	18	1.690 EUR			1.763 EUR			129

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

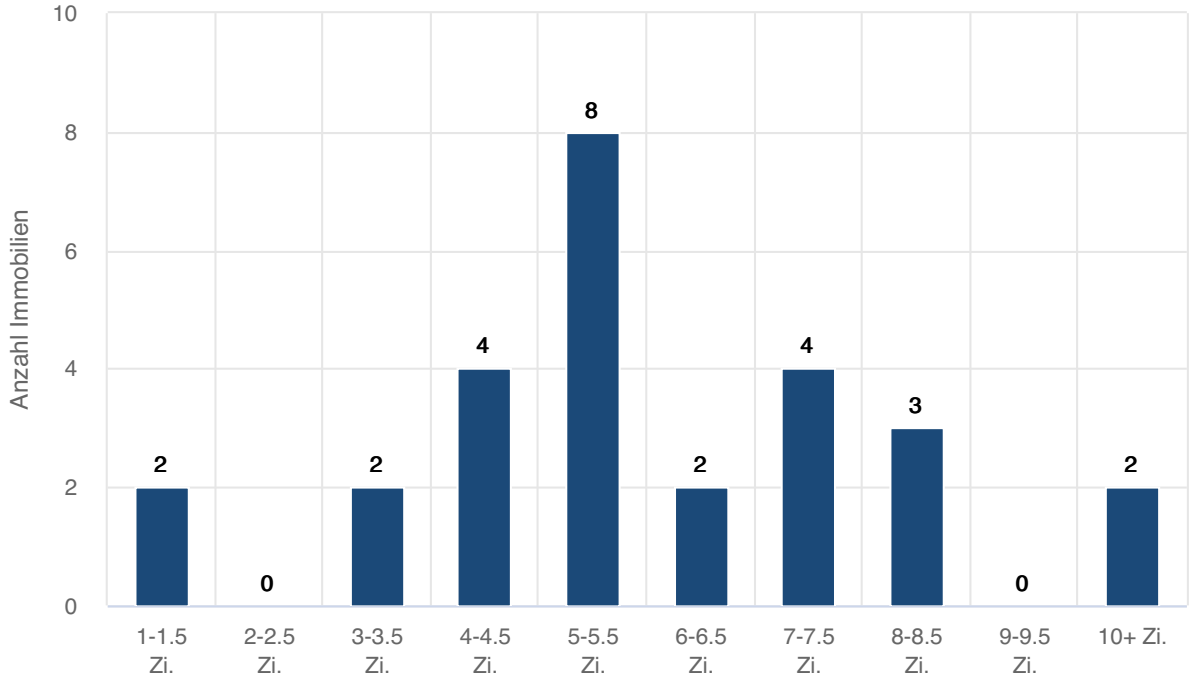


Aufsteigend nach Kaufpreis

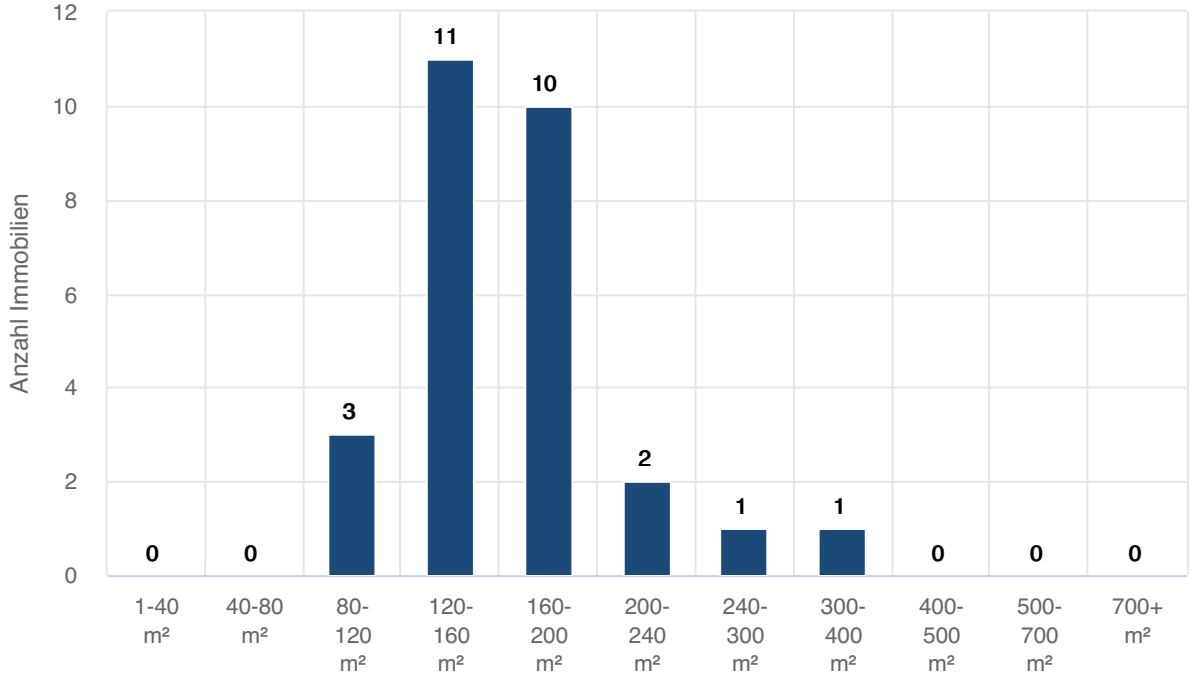


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Schloß Ricklingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	136 m²	449.000 EUR	3.306 EUR	
GESAMT	21	142 m²	449.000 EUR	3.306 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	145 m²	500.000 EUR	3.689 EUR	35,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	215 m²	477.000 EUR	2.509 EUR
GESAMT	11	215 m²	494.000 EUR	2.721 EUR

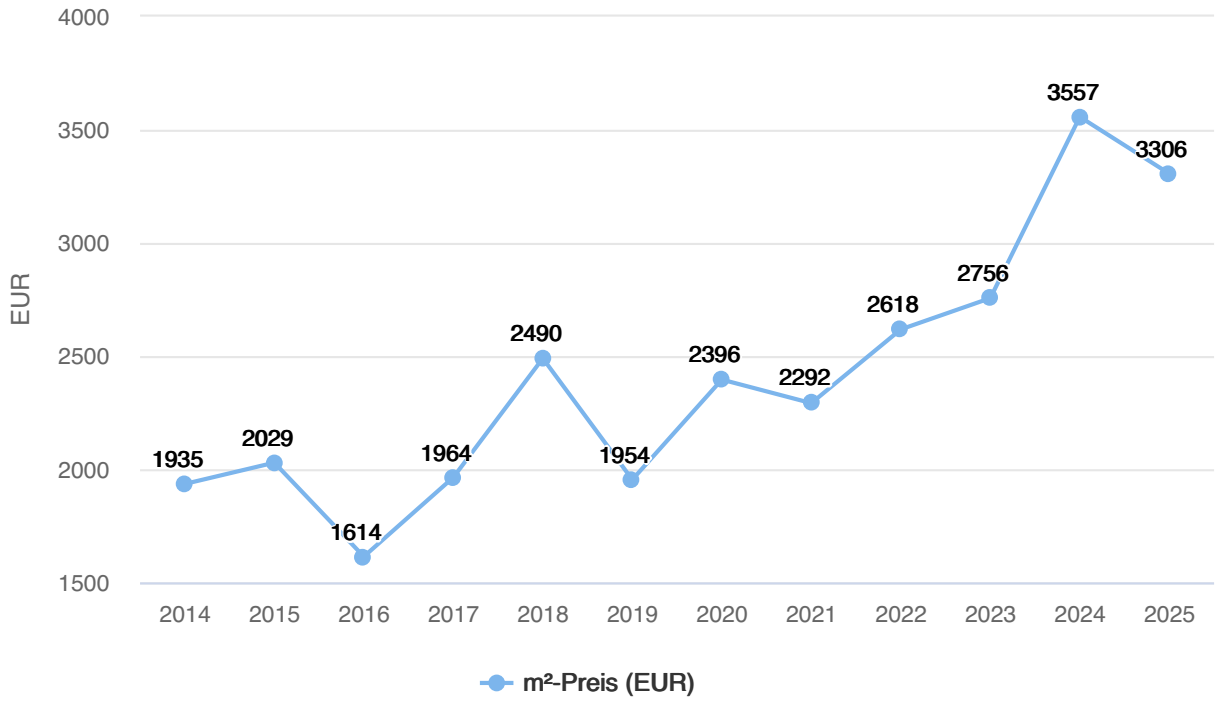
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	16	134 m²	444.350 EUR	3.283 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	180 m²	499.000 EUR	3.306 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

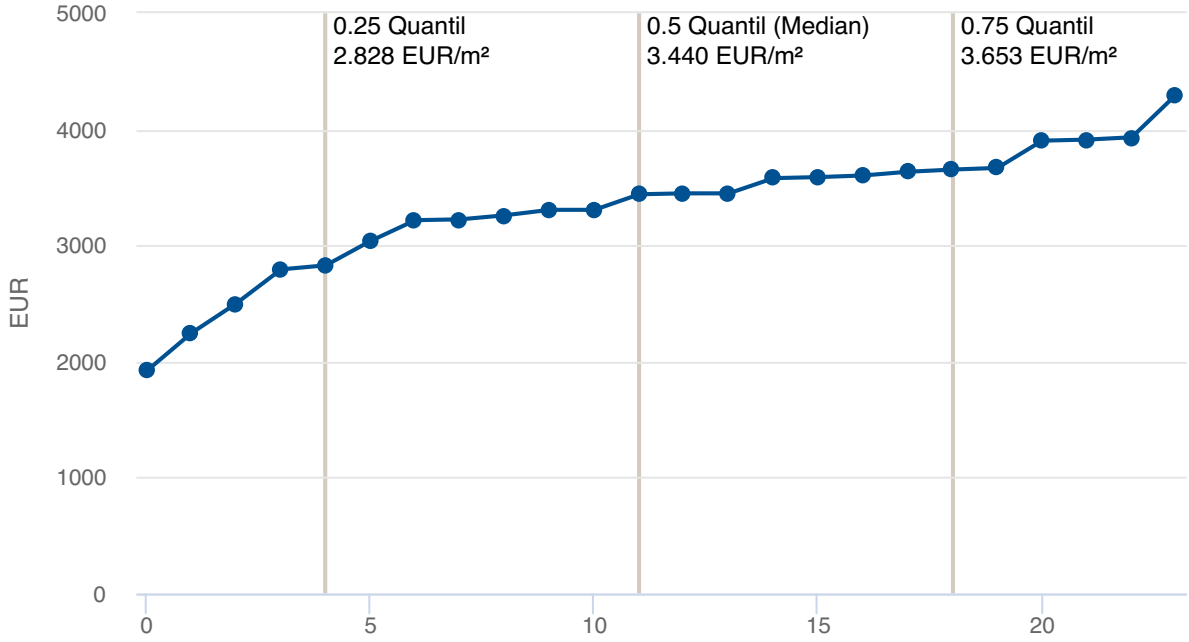


Tabellarische Darstellung

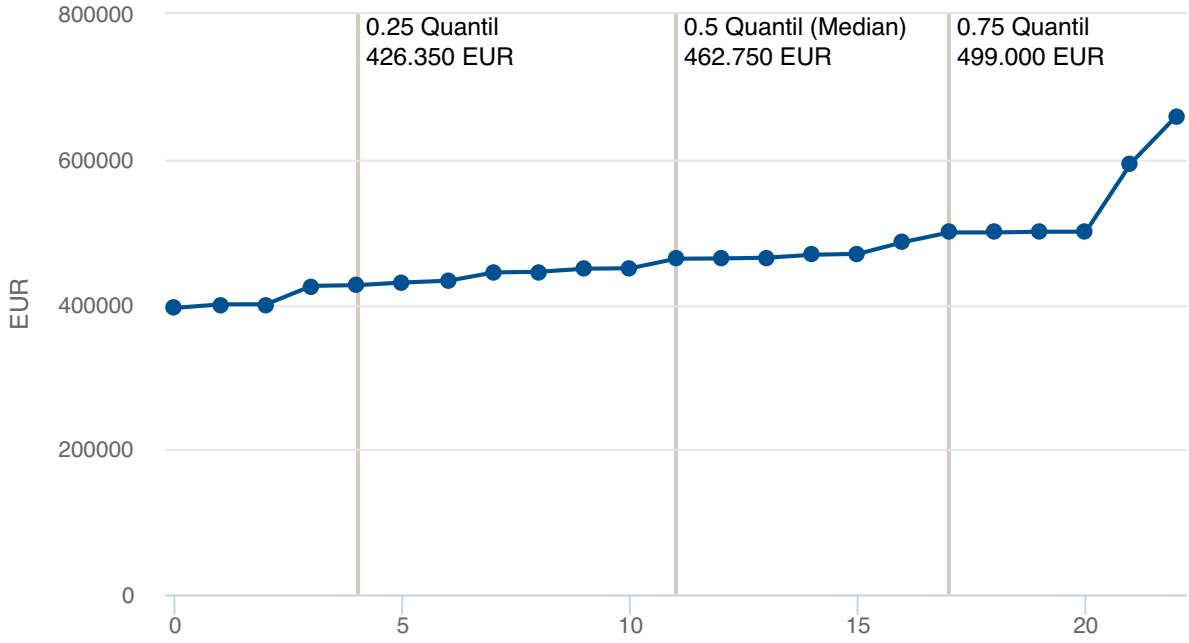
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	3.306 EUR	-7,1 %	+ 70,9 %	3.143 EUR	-7,4 %	+ 75,4 %	49
2024	6	3.557 EUR	+ 29,1 %	+ 83,8 %	3.395 EUR	+ 17,6 %	+ 89,5 %	147
2023	11	2.756 EUR	+ 5,3 %	+ 42,4 %	2.888 EUR	+ 10,3 %	+ 61,2 %	58
2022	2	2.618 EUR	+ 14,2 %	+ 35,3 %	2.618 EUR	+ 6,8 %	+ 46,1 %	90
2021	6	2.292 EUR	-4,3 %	+ 18,4 %	2.452 EUR	-1,9 %	+ 36,8 %	8
2020	10	2.396 EUR	+ 22,6 %	+ 23,8 %	2.500 EUR	+ 34,8 %	+ 39,5 %	22
2019	11	1.954 EUR	-21,5 %	+ 1,0 %	1.855 EUR	-25,0 %	+ 3,5 %	156
2018	11	2.490 EUR	+ 26,8 %	+ 28,7 %	2.472 EUR	+ 19,0 %	+ 37,9 %	75
2017	11	1.964 EUR	+ 21,7 %	+ 1,5 %	2.078 EUR	+ 29,2 %	+ 16,0 %	44
2016	7	1.614 EUR	-20,5 %	-16,6 %	1.608 EUR	-16,4 %	-10,3 %	124
2015	7	2.029 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	1.924 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	80
2014	21	1.935 EUR			1.792 EUR			75

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

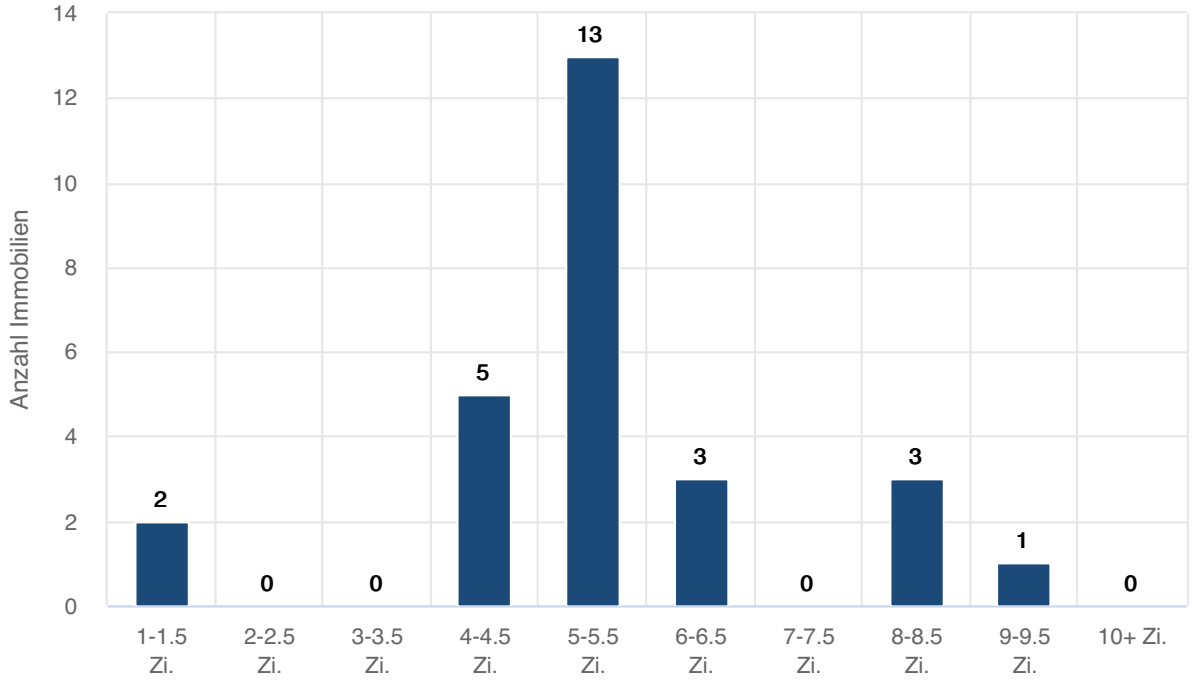


Aufsteigend nach Kaufpreis

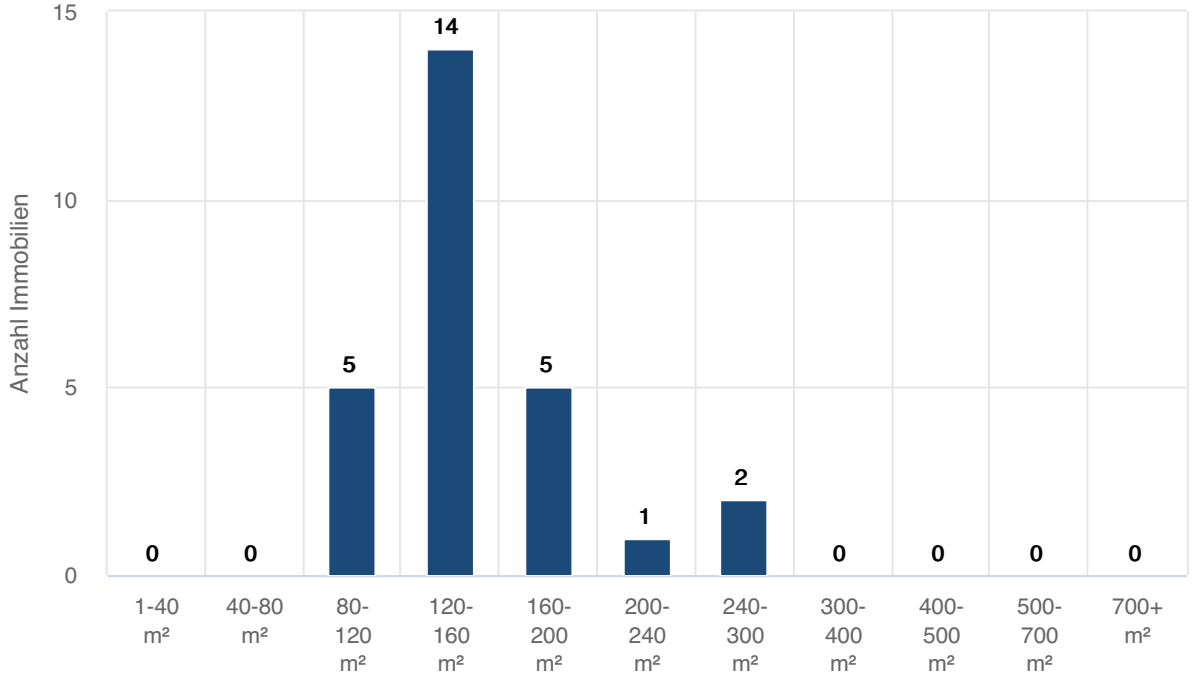


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen I Stelingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	164 m²	461.350 EUR	3.097 EUR	10,8 %
GESAMT	12	164 m²	466.350 EUR	3.175 EUR	14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	210 m²	497.000 EUR	2.795 EUR	
GESAMT	17	220 m²	499.000 EUR	2.783 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	148 m²	349.000 EUR	2.644 EUR	-9,6 %

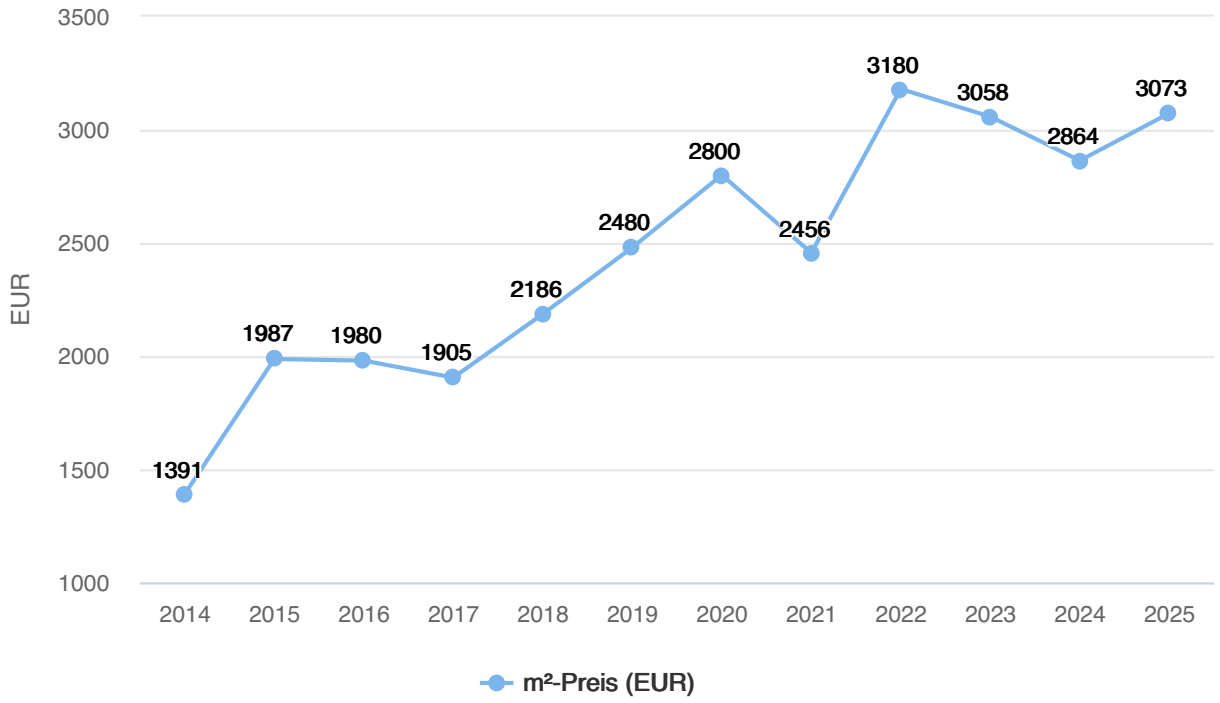
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	116 m²	380.000 EUR	3.276 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	140 m²	482.700 EUR	3.073 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	176 m²	445.000 EUR	2.957 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	220 m²	697.500 EUR	3.175 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

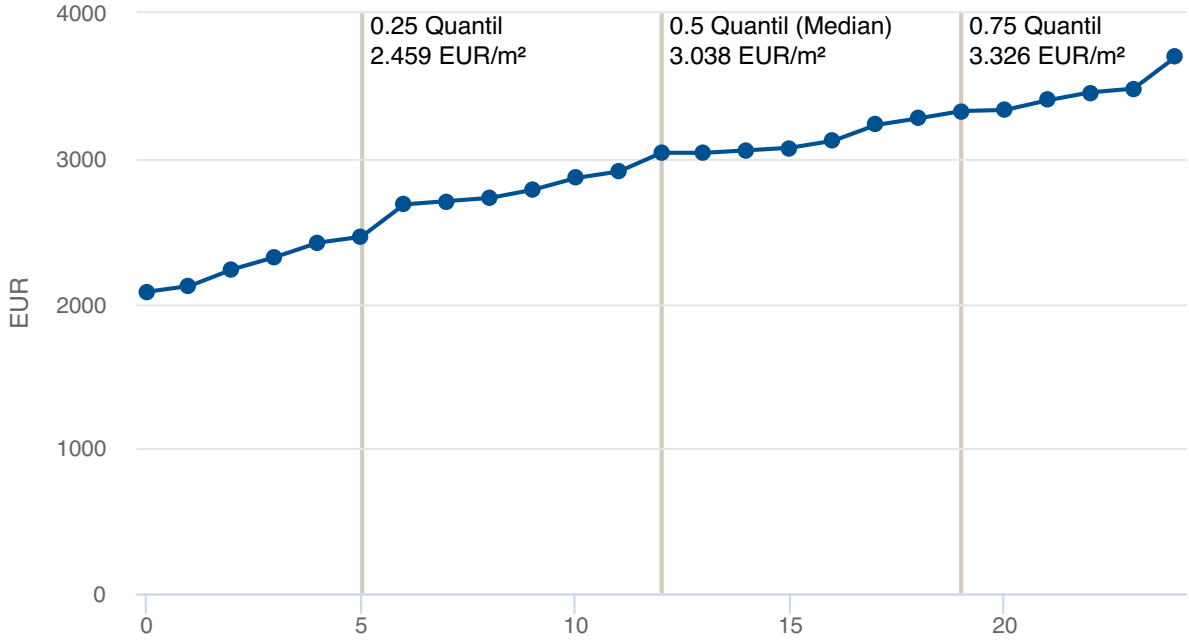


Tabellarische Darstellung

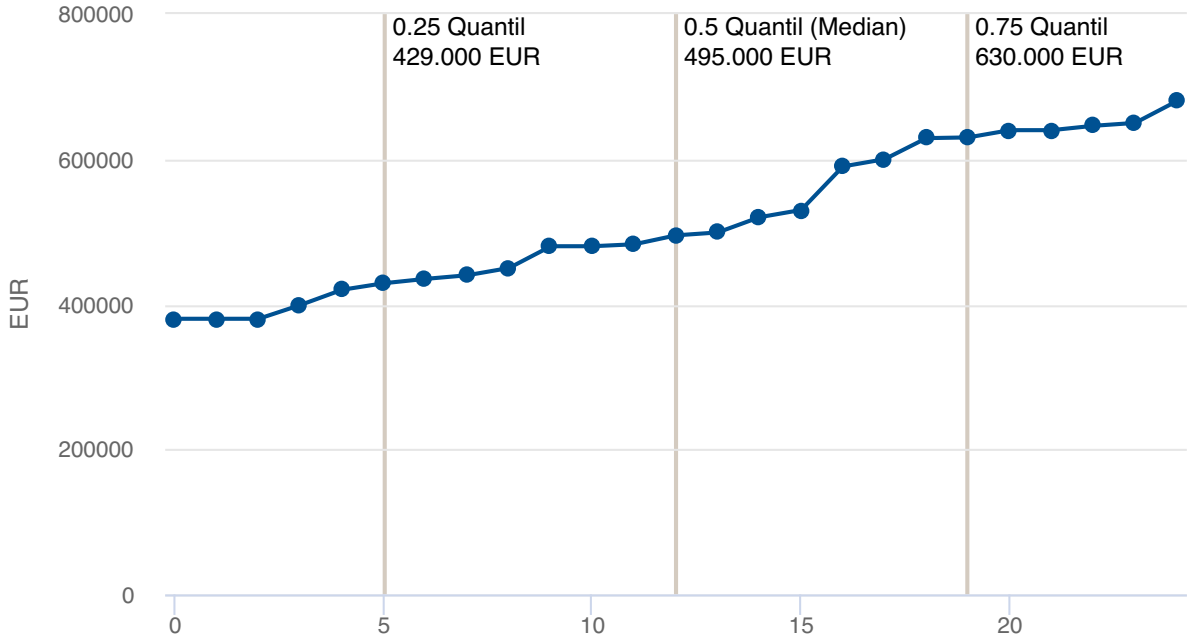
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.073 EUR	+ 7,3 %	+ 120,9 %	3.227 EUR	+ 17,6 %	+ 148,6 %	38
2024	17	2.864 EUR	-6,3 %	+ 105,9 %	2.745 EUR	+ 1,3 %	+ 111,5 %	78
2023	6	3.058 EUR	-3,8 %	+ 119,8 %	2.710 EUR	-14,3 %	+ 108,8 %	109
2022	9	3.180 EUR	+ 29,5 %	+ 128,6 %	3.164 EUR	+ 19,2 %	+ 143,8 %	76
2021	8	2.456 EUR	-12,3 %	+ 76,6 %	2.654 EUR	-4,9 %	+ 104,5 %	38
2020	4	2.800 EUR	+ 12,9 %	+ 101,3 %	2.791 EUR	+ 12,5 %	+ 115,0 %	60
2019	2	2.480 EUR	+ 13,4 %	+ 78,3 %	2.480 EUR	+ 19,1 %	+ 91,1 %	172
2018	14	2.186 EUR	+ 14,8 %	+ 57,2 %	2.082 EUR	+ 20,1 %	+ 60,4 %	67
2017	8	1.905 EUR	-3,8 %	+ 37,0 %	1.734 EUR	-21,6 %	+ 33,6 %	61
2016	5	1.980 EUR	-0,4 %	+ 42,3 %	2.213 EUR	+ 11,5 %	+ 70,5 %	9
2015	3	1.987 EUR	+ 42,8 %	+ 42,8 %	1.985 EUR	+ 52,9 %	+ 52,9 %	106
2014	6	1.391 EUR			1.298 EUR			93

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

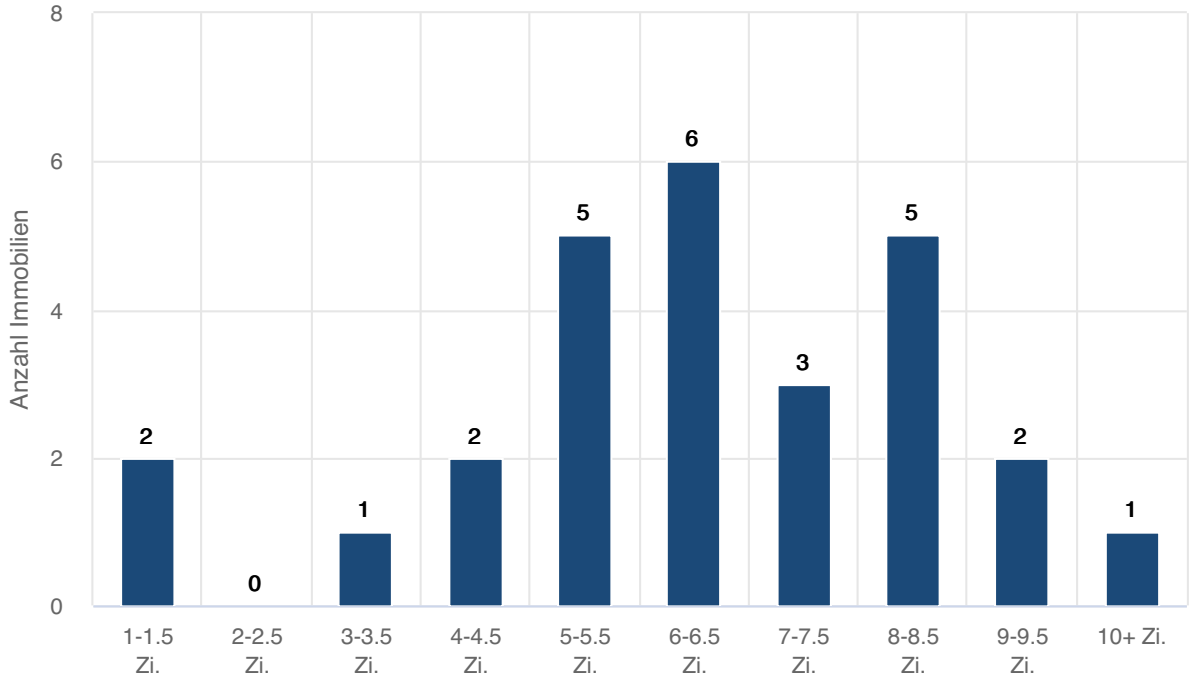


Aufsteigend nach Kaufpreis

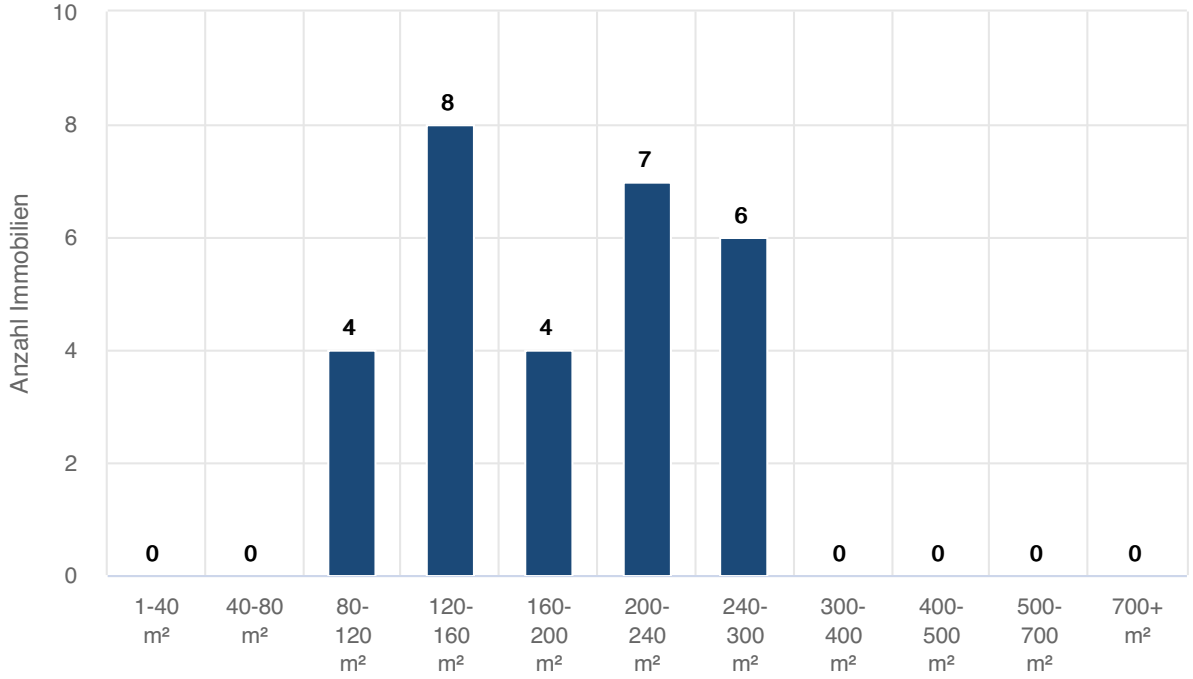


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

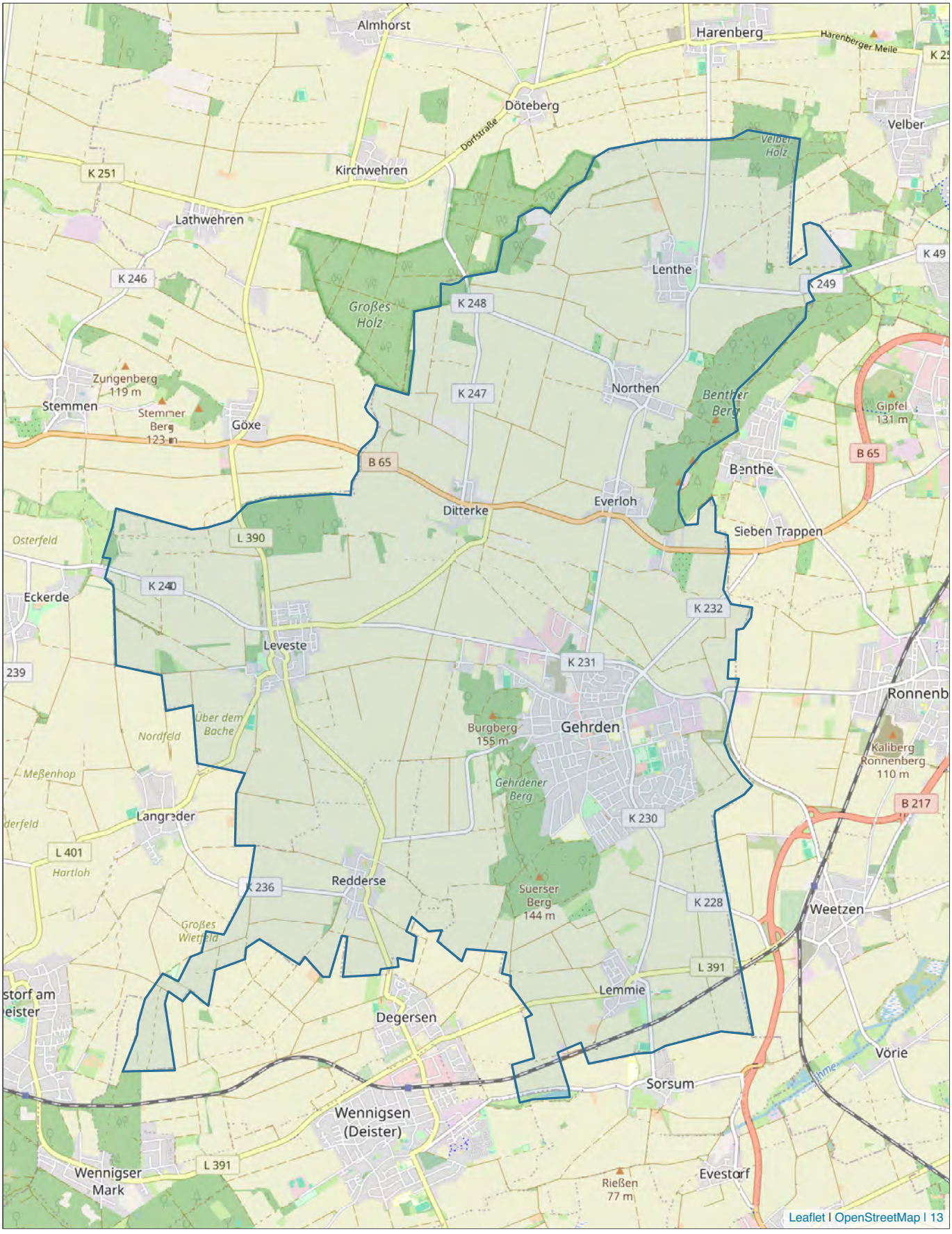


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Gehrden



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	144 m²	506.242 EUR	3.360 EUR	1,7 %
Villa / Bungalow	11	131 m²	494.650 EUR	3.856 EUR	
RH/REH/RKH	17	124 m²	405.000 EUR	3.266 EUR	-1,6 %
Mehrfamilienhaus	8	175 m²	423.500 EUR	2.785 EUR	
GESAMT	105	143 m²	488.000 EUR	3.337 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	63	178 m²	585.000 EUR	3.304 EUR	13,1 %
Doppelhaushälfte	6	102 m²	375.000 EUR	3.595 EUR	13,5 %
RH/REH/RKH	11	128 m²	389.000 EUR	3.320 EUR	-5,7 %
GESAMT	91	172 m²	529.910 EUR	3.304 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

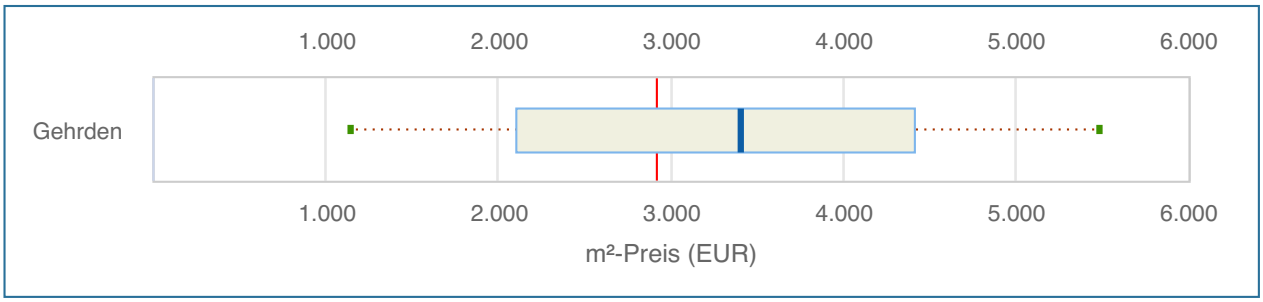
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	162 m²	495.000 EUR	2.921 EUR	-28,2 %
Doppelhaushälfte	9	126 m²	430.000 EUR	3.167 EUR	-19,5 %
RH/REH/RKH	10	144 m²	493.950 EUR	3.522 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	221 m²	585.000 EUR	2.647 EUR	-12,2 %
GESAMT	95	152 m²	495.000 EUR	3.087 EUR	-16,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	10	114 m²	384.500 EUR	3.317 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	48	138 m²	485.650 EUR	3.790 EUR
6 bis 8 Zimmer	38	172 m²	499.492 EUR	3.097 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	240 m²	472.500 EUR	2.123 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



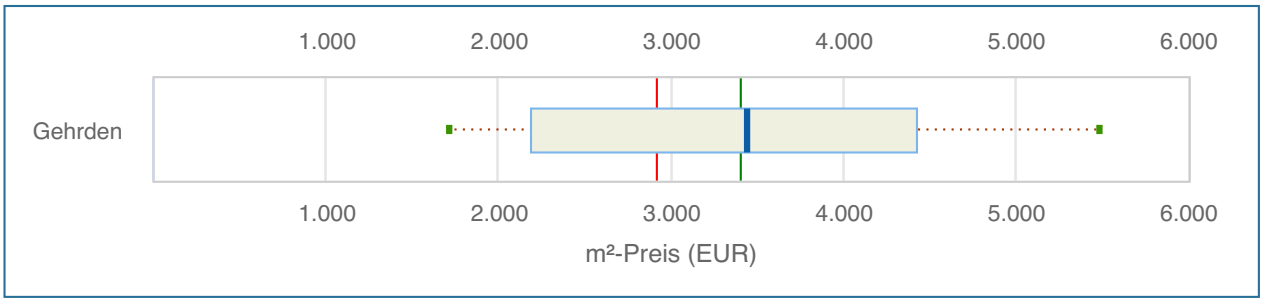
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gehrden	232	1.143 EUR	2.097 EUR	3.410 EUR	3.395 EUR	4.412 EUR	5.481 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.410 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

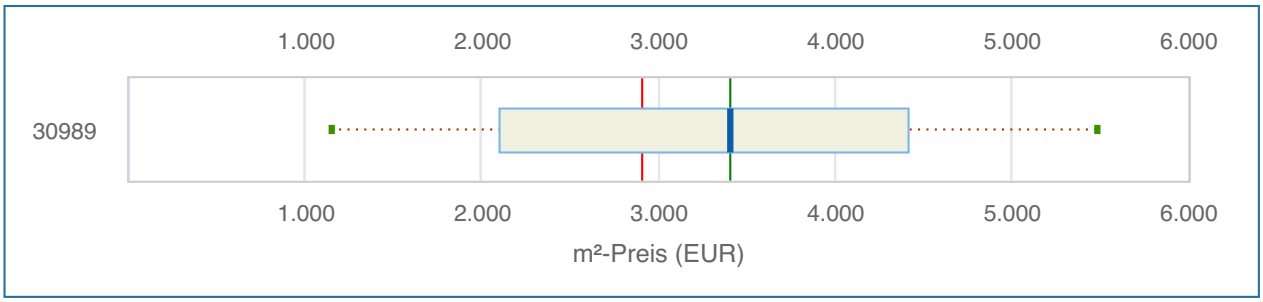
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.410 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gehrden	213	1.709 EUR	2.186 EUR	3.448 EUR	3.435 EUR	4.418 EUR	5.481 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

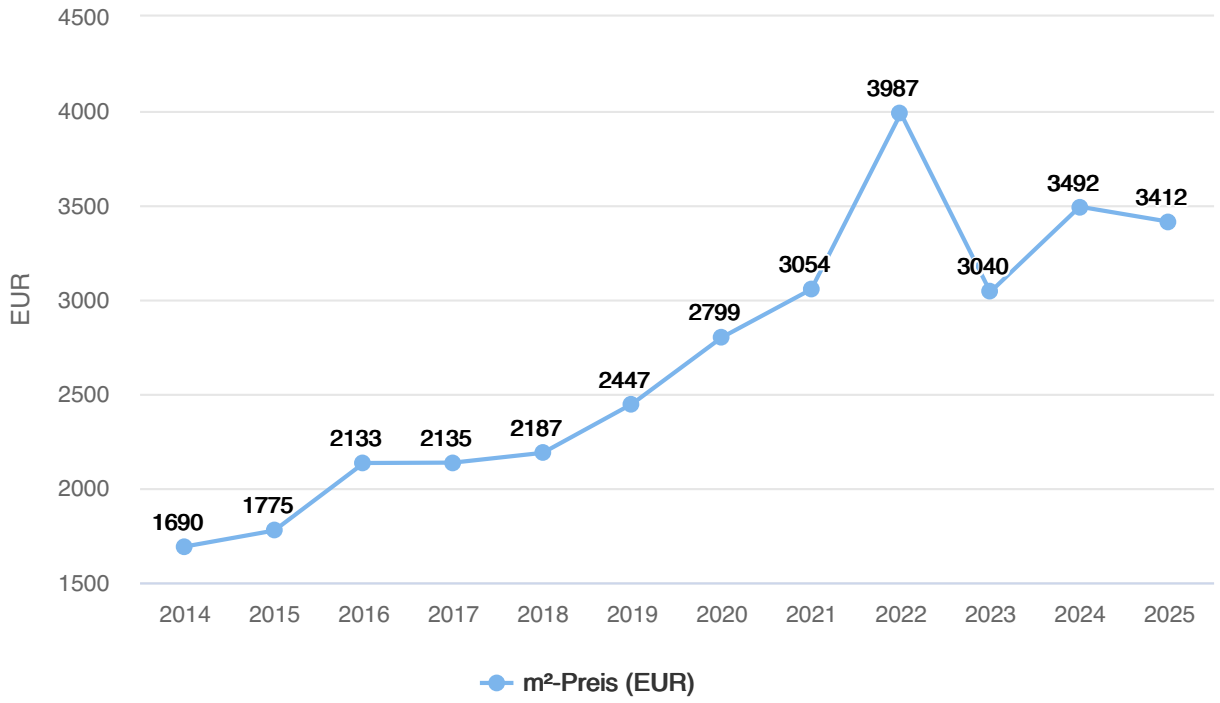
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30989	232	1.143 EUR	2.097 EUR	3.410 EUR	3.399 EUR	4.412 EUR	5.481 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

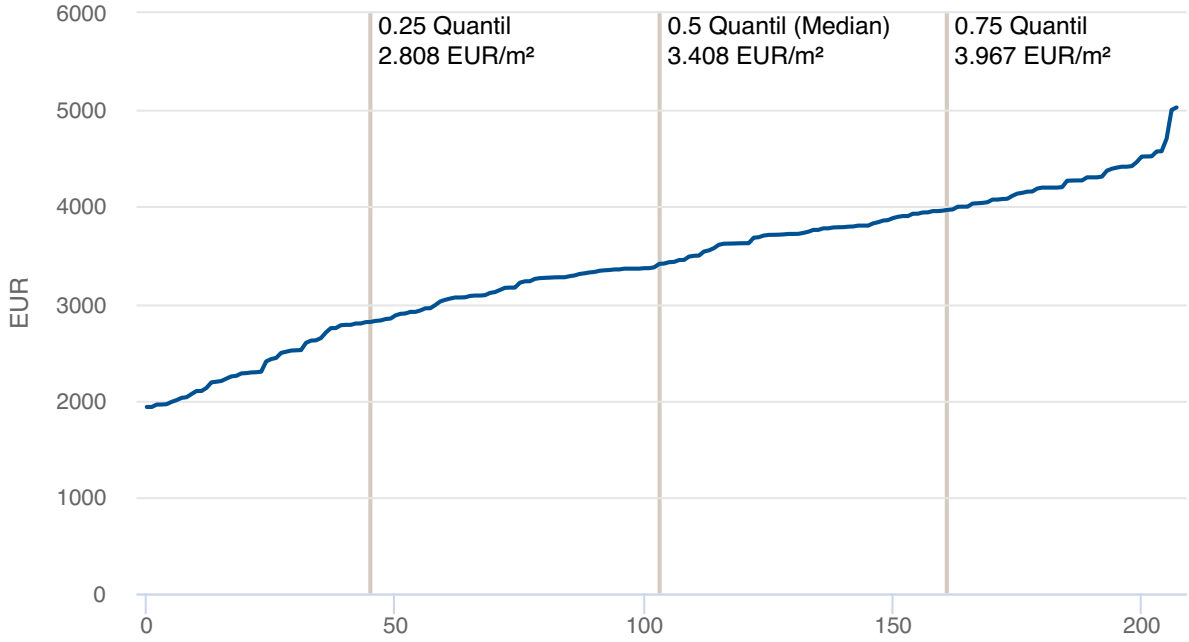


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	73	3.412 EUR	-2,3 %	+ 101,9 %	3.465 EUR	+ 2,2 %	+ 96,4 %	56
2024	141	3.492 EUR	+ 14,9 %	+ 106,6 %	3.389 EUR	+ 8,2 %	+ 92,1 %	82
2023	93	3.040 EUR	-23,8 %	+ 79,9 %	3.132 EUR	-18,4 %	+ 77,6 %	95
2022	59	3.987 EUR	+ 30,6 %	+ 135,9 %	3.836 EUR	+ 23,4 %	+ 117,5 %	52
2021	51	3.054 EUR	+ 9,1 %	+ 80,7 %	3.109 EUR	+ 8,0 %	+ 76,2 %	45
2020	76	2.799 EUR	+ 14,4 %	+ 65,6 %	2.878 EUR	+ 14,8 %	+ 63,2 %	54
2019	88	2.447 EUR	+ 11,9 %	+ 44,8 %	2.506 EUR	+ 13,0 %	+ 42,1 %	62
2018	111	2.187 EUR	+ 2,4 %	+ 29,4 %	2.218 EUR	+ 5,6 %	+ 25,7 %	82
2017	101	2.135 EUR	+ 0,1 %	+ 26,3 %	2.101 EUR	-2,8 %	+ 19,1 %	83
2016	118	2.133 EUR	+ 20,2 %	+ 26,2 %	2.162 EUR	+ 13,3 %	+ 22,6 %	100
2015	148	1.775 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	1.909 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	111
2014	176	1.690 EUR			1.764 EUR			94

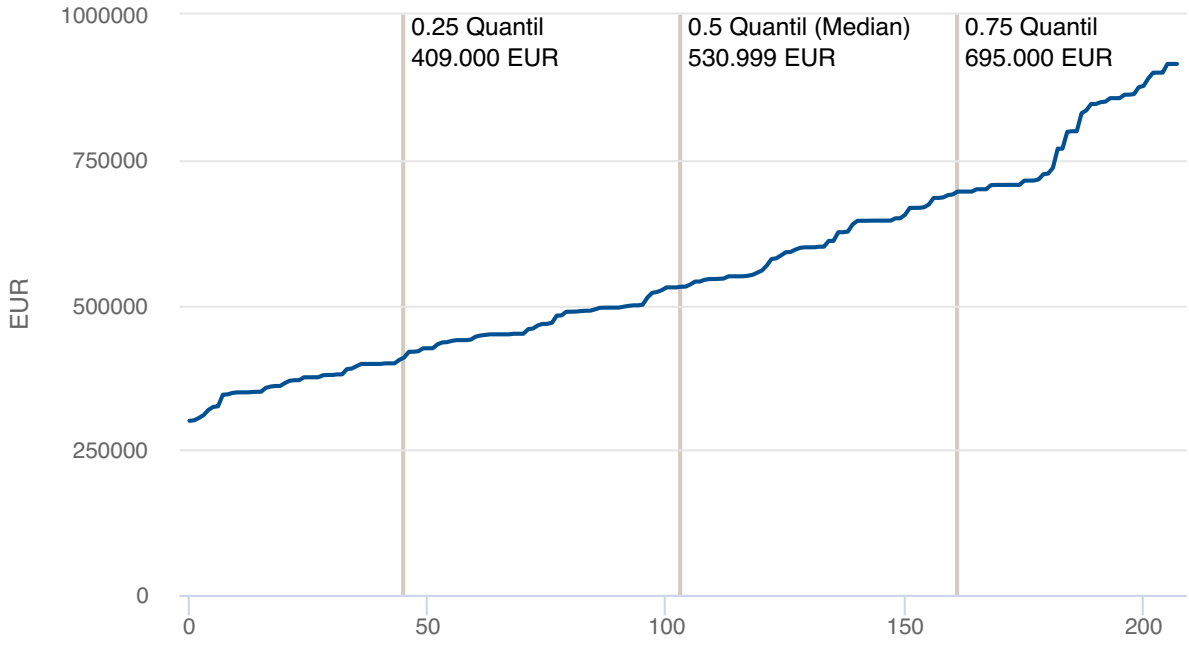
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

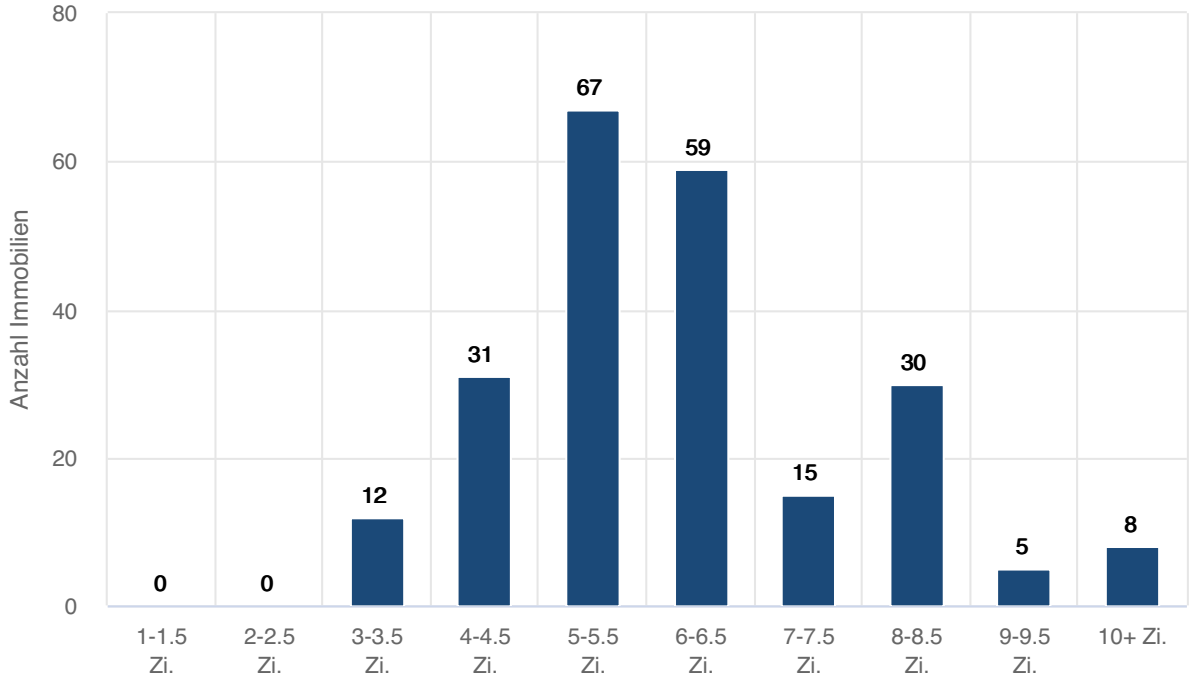
Aufsteigend nach Kaufpreis



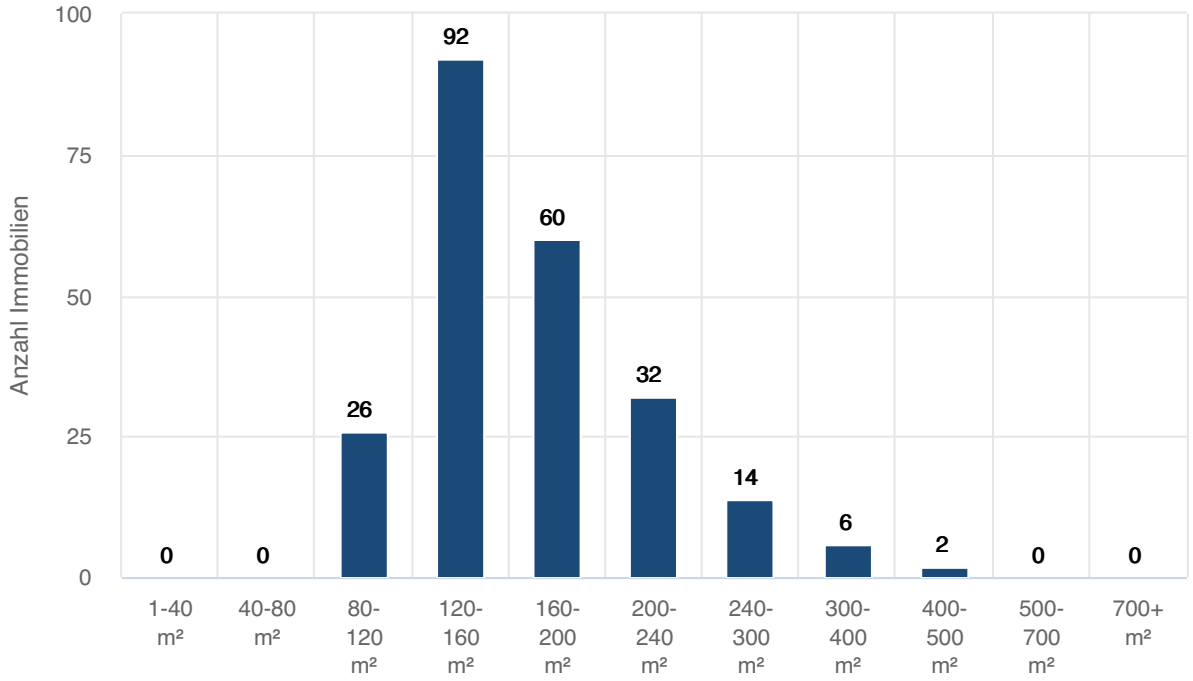
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Gehrden I Gehrden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	57	144 m²	499.983 EUR	3.408 EUR	1,7 %
Villa / Bungalow	11	131 m²	494.650 EUR	3.856 EUR	
RH/REH/RKH	15	120 m²	425.000 EUR	3.337 EUR	-0,8 %
Mehrfamilienhaus	8	175 m²	423.500 EUR	2.785 EUR	
GESAMT	98	142 m²	488.100 EUR	3.344 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	55	178 m²	598.000 EUR	3.351 EUR	8,6 %
Doppelhaushälfte	6	102 m²	375.000 EUR	3.595 EUR	-2,0 %
RH/REH/RKH	9	123 m²	378.500 EUR	3.364 EUR	-4,9 %
GESAMT	80	172 m²	530.454 EUR	3.338 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	164 m²	552.859 EUR	3.087 EUR	-27,2 %
Doppelhaushälfte	6	140 m²	493.950 EUR	3.667 EUR	-6,8 %
RH/REH/RKH	9	144 m²	519.900 EUR	3.537 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	221 m²	585.000 EUR	2.647 EUR	-12,2 %
GESAMT	72	154 m²	560.930 EUR	3.288 EUR	-14,4 %

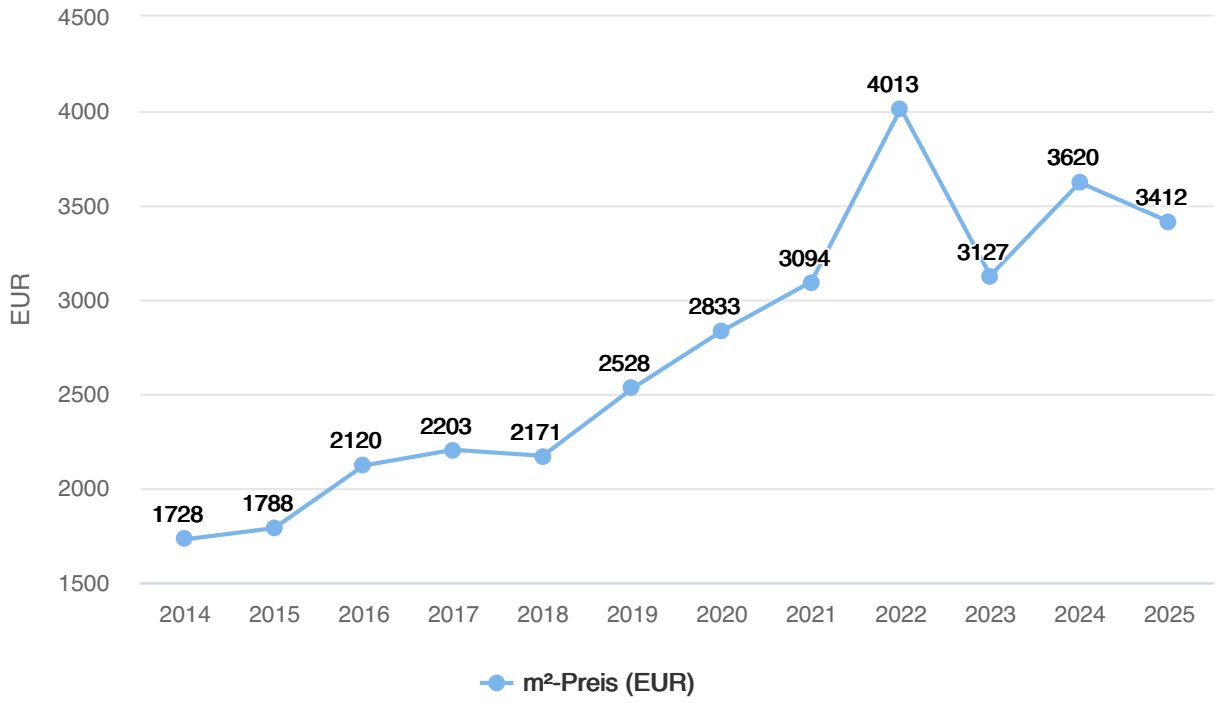
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	10	114 m²	384.500 EUR	3.317 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	46	138 m²	472.925 EUR	3.764 EUR
6 bis 8 Zimmer	35	175 m²	499.983 EUR	3.108 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	240 m²	495.000 EUR	2.184 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

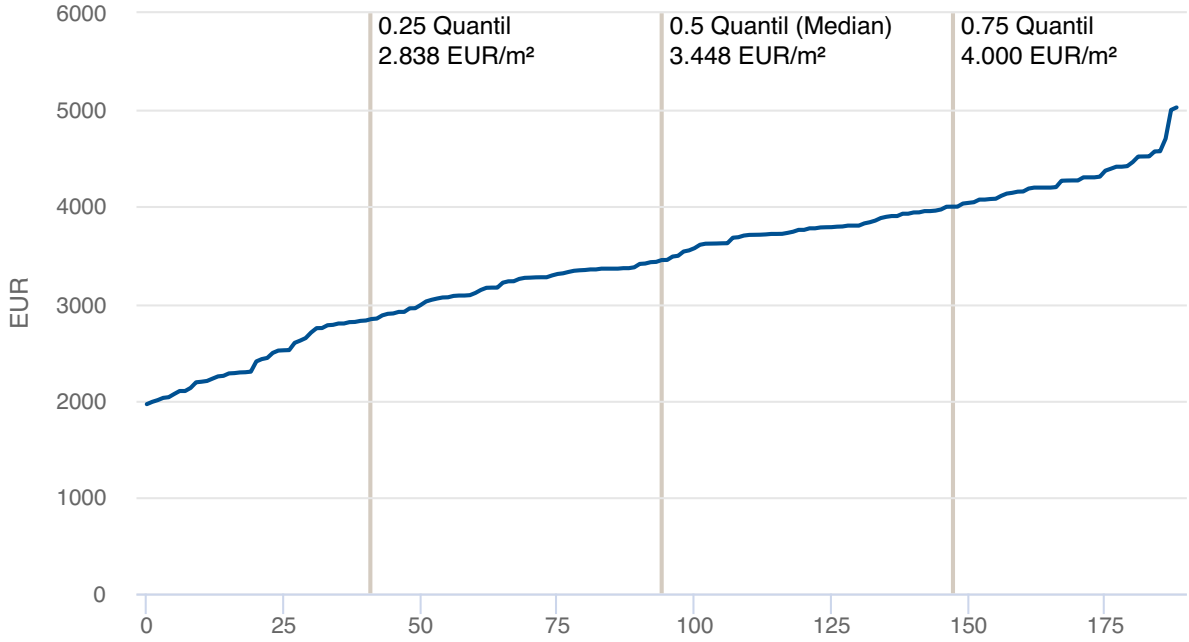


Tabellarische Darstellung

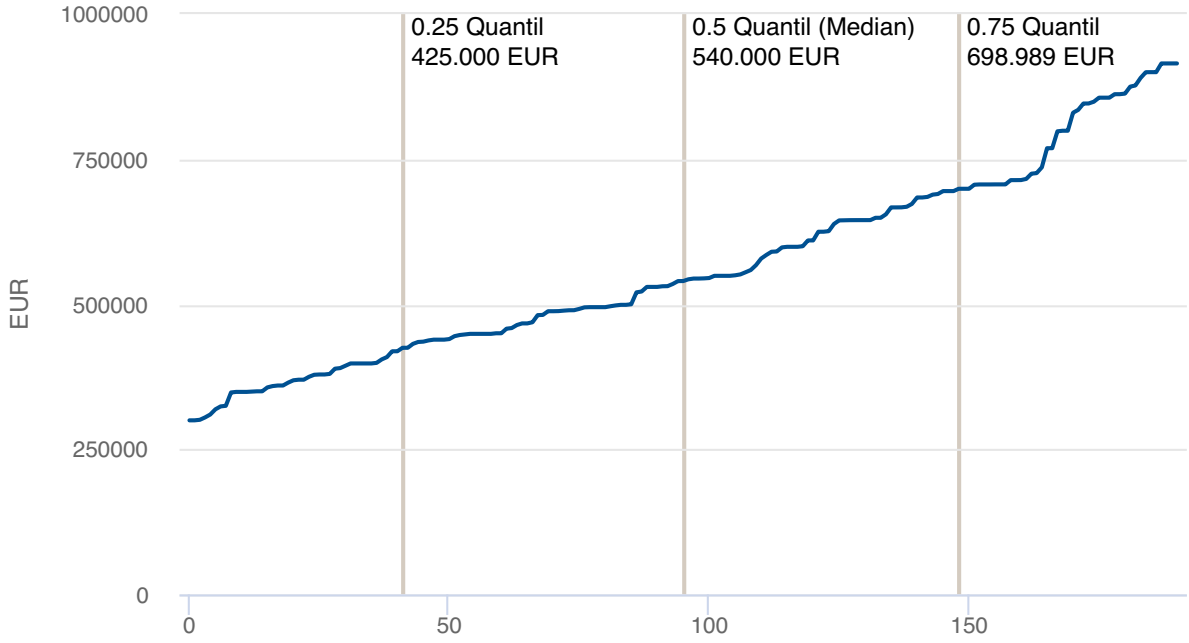
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	69	3.412 EUR	-5,7 %	+ 97,5 %	3.471 EUR	+ 0,9 %	+ 92,3 %	52
2024	130	3.620 EUR	+ 15,8 %	+ 109,5 %	3.439 EUR	+ 5,6 %	+ 90,5 %	81
2023	68	3.127 EUR	-22,1 %	+ 81,0 %	3.257 EUR	-15,9 %	+ 80,4 %	96
2022	51	4.013 EUR	+ 29,7 %	+ 132,2 %	3.871 EUR	+ 21,5 %	+ 114,5 %	56
2021	45	3.094 EUR	+ 9,2 %	+ 79,1 %	3.186 EUR	+ 8,5 %	+ 76,5 %	47
2020	62	2.833 EUR	+ 12,1 %	+ 63,9 %	2.936 EUR	+ 11,6 %	+ 62,7 %	53
2019	65	2.528 EUR	+ 16,4 %	+ 46,3 %	2.631 EUR	+ 17,8 %	+ 45,8 %	54
2018	90	2.171 EUR	-1,5 %	+ 25,6 %	2.234 EUR	+ 3,1 %	+ 23,8 %	79
2017	87	2.203 EUR	+ 3,9 %	+ 27,5 %	2.166 EUR	+ 0,4 %	+ 20,0 %	89
2016	115	2.120 EUR	+ 18,6 %	+ 22,7 %	2.158 EUR	+ 10,6 %	+ 19,6 %	97
2015	128	1.788 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	1.951 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	115
2014	144	1.728 EUR			1.805 EUR			89

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

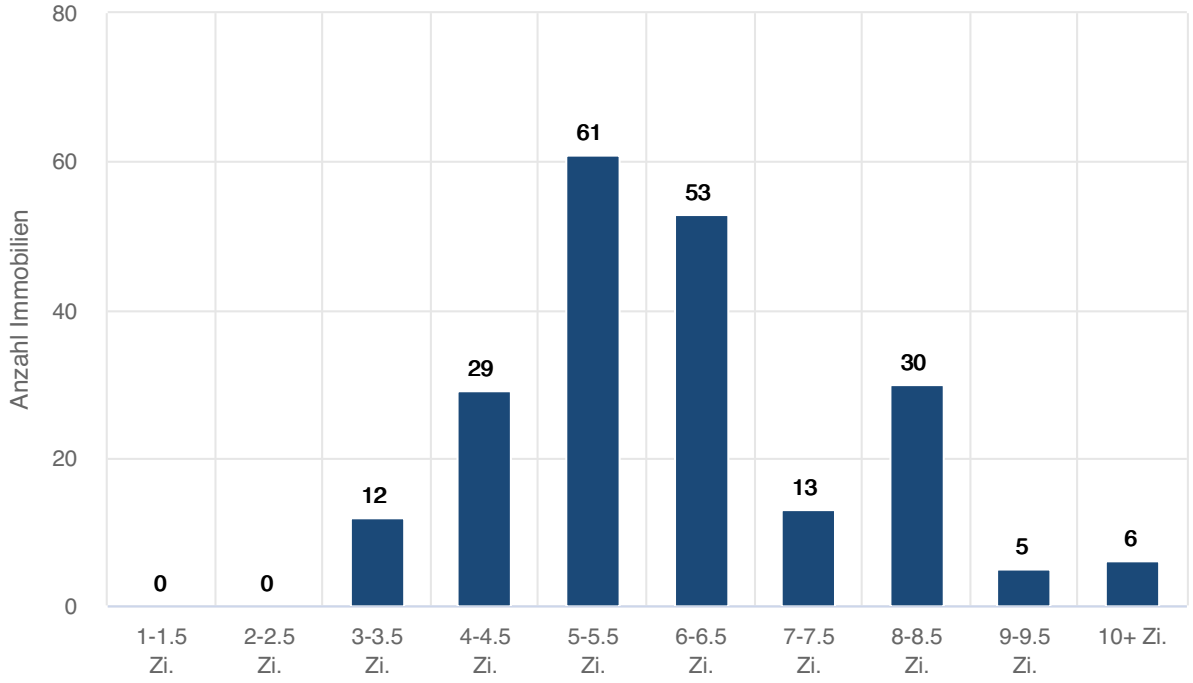


Aufsteigend nach Kaufpreis

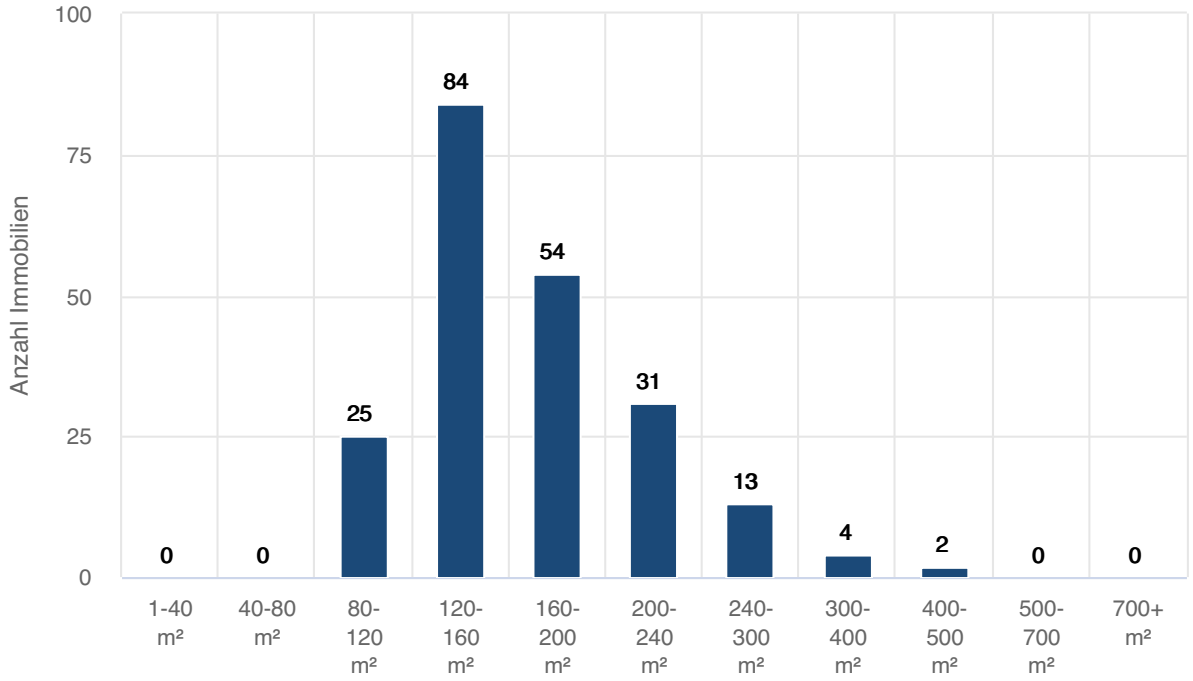


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

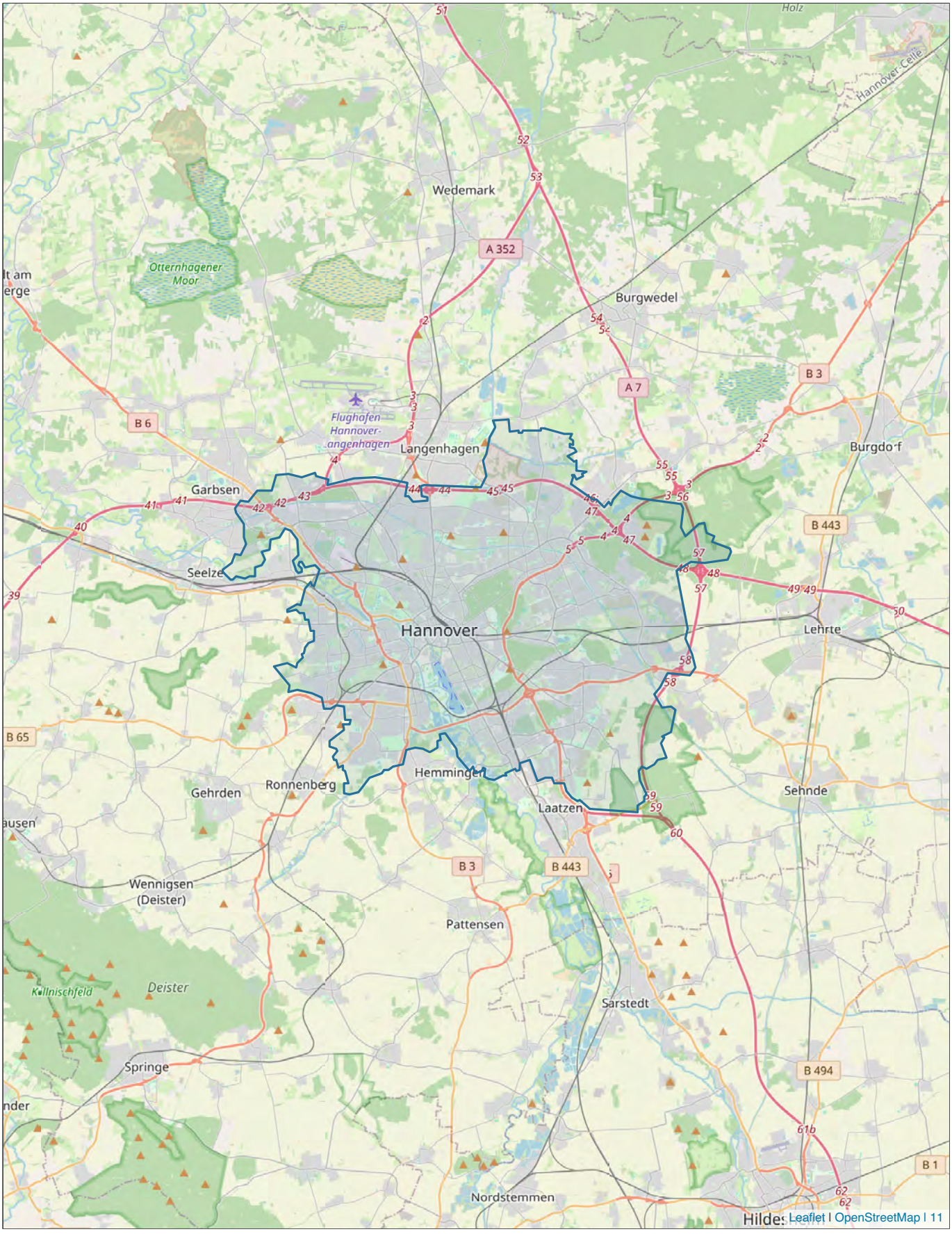


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Hannover



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	547	158 m²	595.000 EUR	3.650 EUR	6,2 %
Villa / Bungalow	84	144 m²	599.000 EUR	4.239 EUR	6,4 %
Doppelhaushälfte	158	139 m²	522.500 EUR	3.755 EUR	5,2 %
RH/REH/RKH	299	130 m²	450.000 EUR	3.571 EUR	3,3 %
Zweifamilienhaus	12	220 m²	740.000 EUR	3.725 EUR	19,5 %
Mehrfamilienhaus	231	322 m²	875.000 EUR	2.517 EUR	-4,0 %
GESAMT	1.331	150 m²	574.000 EUR	3.500 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	587	162 m²	590.000 EUR	3.438 EUR	-10,7 %
Villa / Bungalow	84	140 m²	525.000 EUR	3.985 EUR	-6,0 %
Doppelhaushälfte	143	137 m²	485.000 EUR	3.569 EUR	-8,9 %
RH/REH/RKH	300	125 m²	429.500 EUR	3.458 EUR	-7,7 %
Zweifamilienhaus	8	222 m²	665.000 EUR	3.117 EUR	-10,8 %
Mehrfamilienhaus	209	280 m²	785.000 EUR	2.621 EUR	-6,5 %
GESAMT	1.331	151 m²	536.000 EUR	3.333 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	491	160 m²	620.000 EUR	3.850 EUR	-7,5 %
Villa / Bungalow	66	142 m²	520.000 EUR	4.241 EUR	-3,9 %
Doppelhaushälfte	179	135 m²	525.000 EUR	3.919 EUR	-8,4 %
RH/REH/RKH	350	130 m²	474.250 EUR	3.745 EUR	-5,6 %
Zweifamilienhaus	13	215 m²	698.000 EUR	3.494 EUR	-6,8 %
Mehrfamilienhaus	230	373 m²	1.100.000 EUR	2.804 EUR	-6,8 %
GESAMT	1.329	150 m²	575.000 EUR	3.694 EUR	-6,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

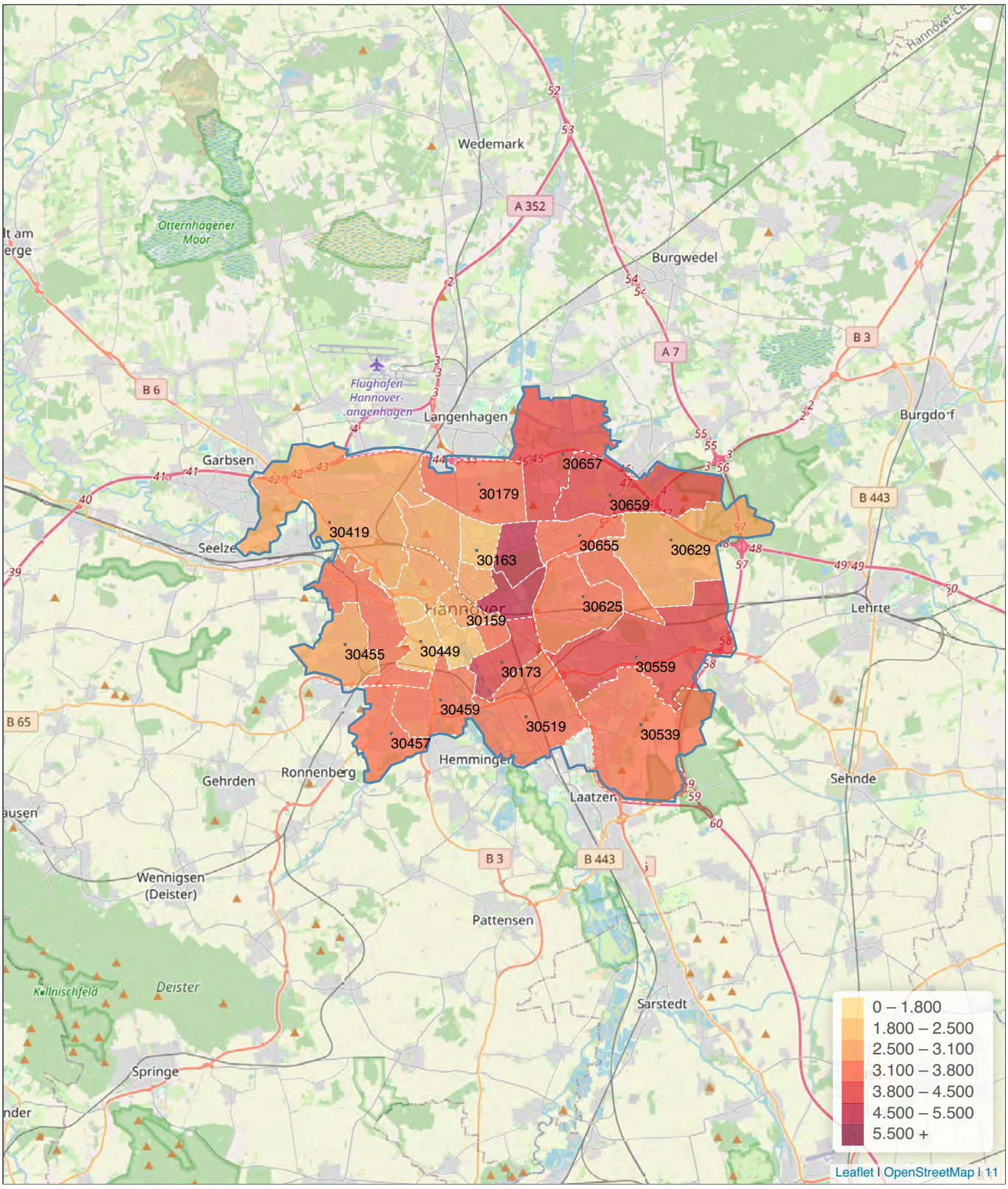
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	128 m²	315.300 EUR	2.190 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	77 m²	230.000 EUR	3.770 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	71	105 m²	365.000 EUR	3.734 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	588	135 m²	499.000 EUR	3.818 EUR
6 bis 8 Zimmer	349	173 m²	610.000 EUR	3.547 EUR
9 oder mehr Zimmer	185	365 m²	1.098.000 EUR	2.644 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.960 EUR/m^2, der Median 2.887 EUR/m^2. Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 3.556 EUR/m^2, der Median 3.432 EUR/m^2.

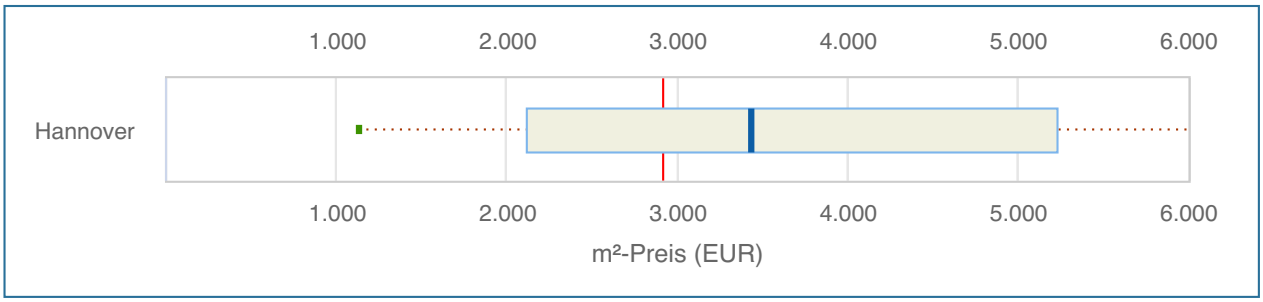


Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
30159	Hannover	82	1.888 EUR	4.417 EUR	2.724 EUR	2.952 EUR
30161	Hannover	28	2.097 EUR	4.403 EUR	3.034 EUR	3.139 EUR
30163	Hannover	14	1.892 EUR	3.421 EUR	2.277 EUR	2.630 EUR
30165	Hannover	37	1.795 EUR	3.643 EUR	2.560 EUR	2.616 EUR
30167	Hannover	43	1.940 EUR	3.508 EUR	2.652 EUR	2.848 EUR
30169	Hannover	12	1.877 EUR	3.187 EUR	2.447 EUR	2.601 EUR
30171	Hannover	14	2.393 EUR	5.934 EUR	3.443 EUR	3.920 EUR
30173	Hannover	38	2.235 EUR	5.621 EUR	4.168 EUR	4.117 EUR
30175	Hannover	18	2.995 EUR	6.626 EUR	5.168 EUR	4.994 EUR
30177	Hannover	34	2.183 EUR	5.856 EUR	5.180 EUR	4.615 EUR
30179	Hannover	102	2.424 EUR	4.330 EUR	3.137 EUR	3.339 EUR
30419	Hannover	179	2.076 EUR	4.119 EUR	2.974 EUR	3.061 EUR
30449	Hannover	9	-	-	-	-
30451	Hannover	18	1.657 EUR	2.667 EUR	2.010 EUR	2.061 EUR
30453	Hannover	91	2.269 EUR	4.098 EUR	3.207 EUR	3.181 EUR
30455	Hannover	172	2.030 EUR	4.470 EUR	2.951 EUR	3.083 EUR
30457	Hannover	90	2.477 EUR	3.718 EUR	3.118 EUR	3.124 EUR
30459	Hannover	82	2.017 EUR	4.687 EUR	3.386 EUR	3.403 EUR
30519	Hannover	168	2.250 EUR	4.917 EUR	3.665 EUR	3.621 EUR
30539	Hannover	144	2.325 EUR	4.902 EUR	3.495 EUR	3.533 EUR
30559	Hannover	318	2.401 EUR	6.349 EUR	4.280 EUR	4.297 EUR
30625	Hannover	83	2.524 EUR	5.059 EUR	3.639 EUR	3.780 EUR
30627	Hannover	110	2.213 EUR	5.170 EUR	3.782 EUR	3.729 EUR
30629	Hannover	168	2.036 EUR	4.640 EUR	2.997 EUR	3.193 EUR
30655	Hannover	145	1.896 EUR	4.978 EUR	3.105 EUR	3.301 EUR
30657	Hannover	317	2.500 EUR	5.583 EUR	3.884 EUR	3.997 EUR
30659	Hannover	98	2.410 EUR	5.458 EUR	3.996 EUR	4.016 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



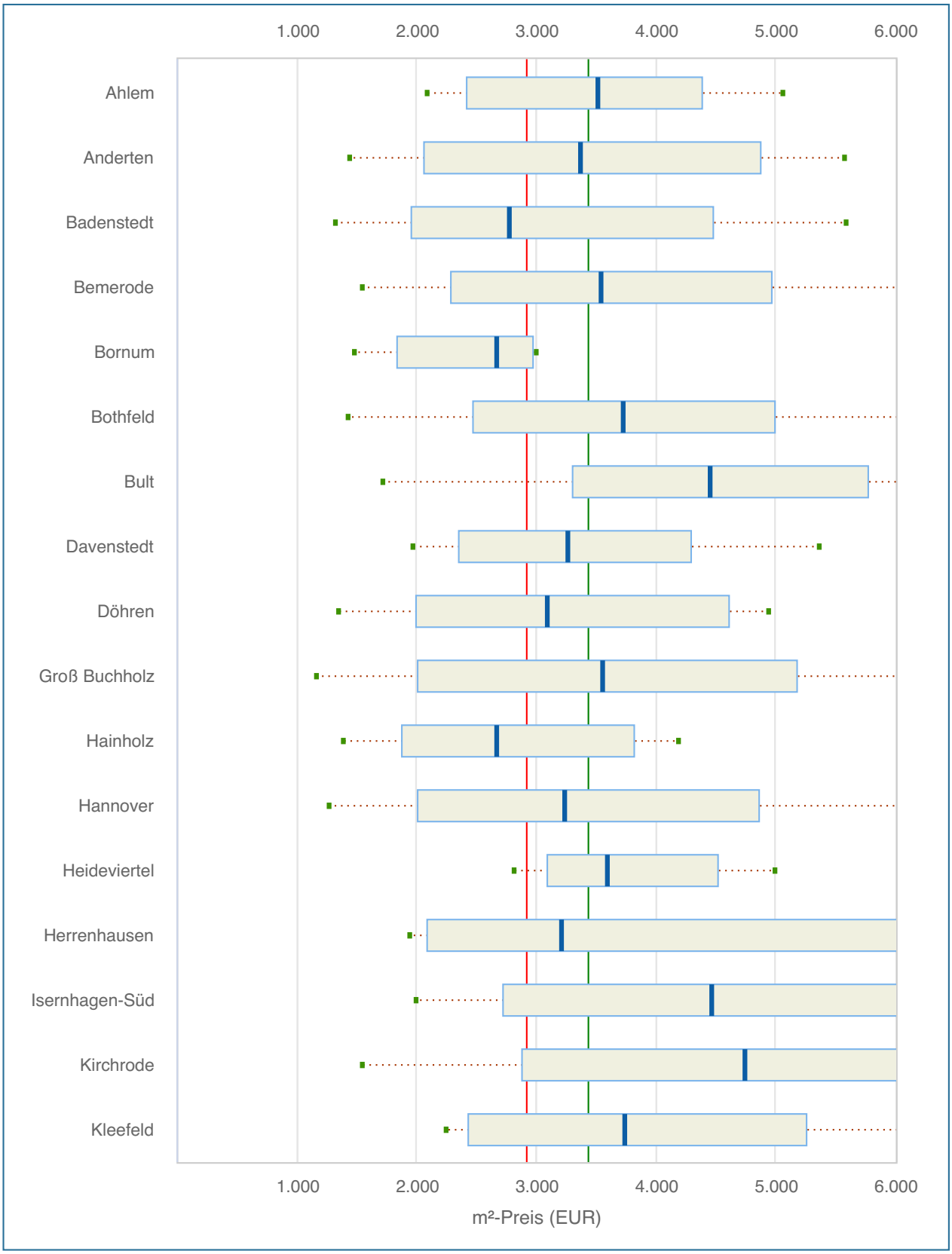
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

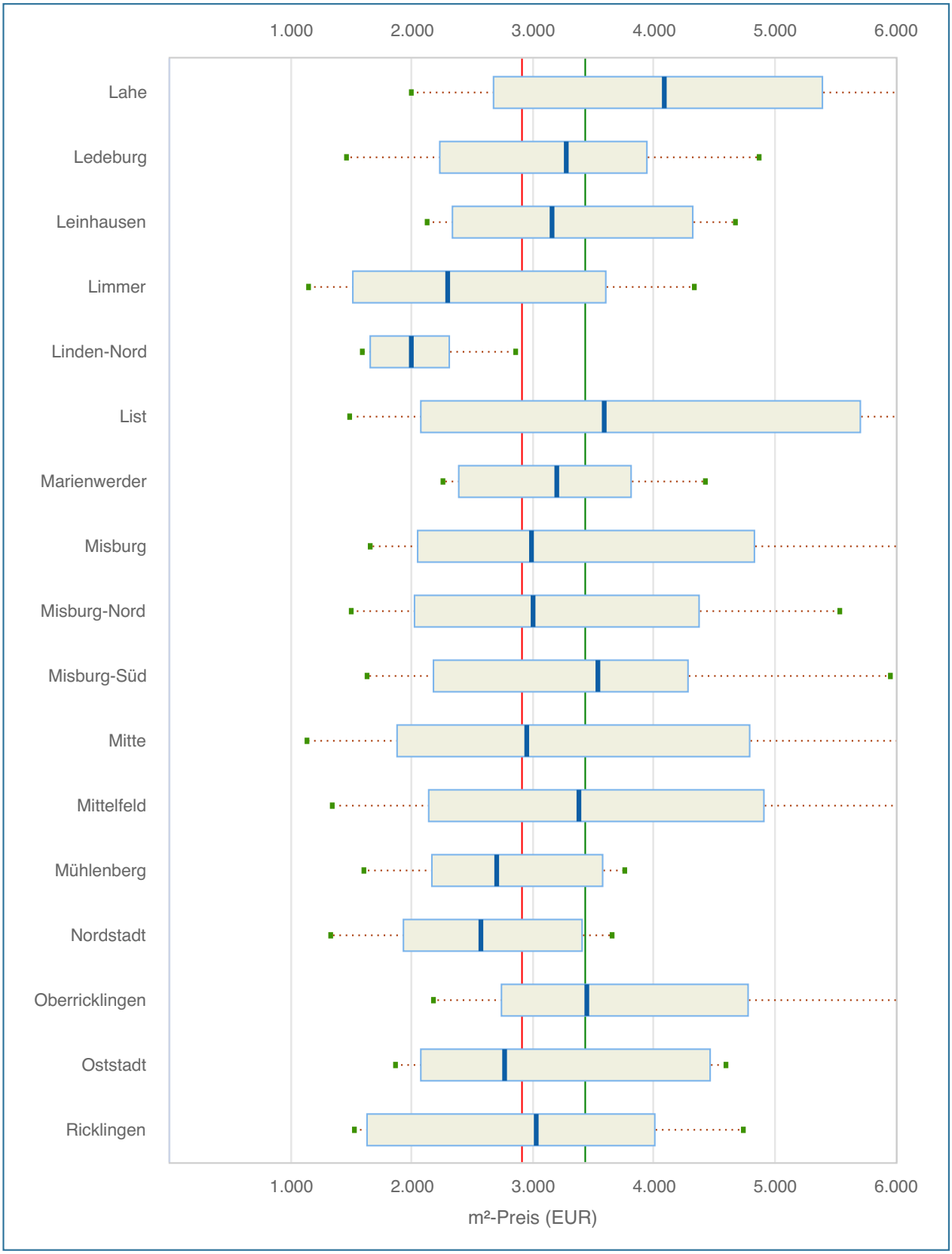
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hannover	2.737	1.132 EUR	2.112 EUR	3.439 EUR	3.571 EUR	5.232 EUR	8.382 EUR

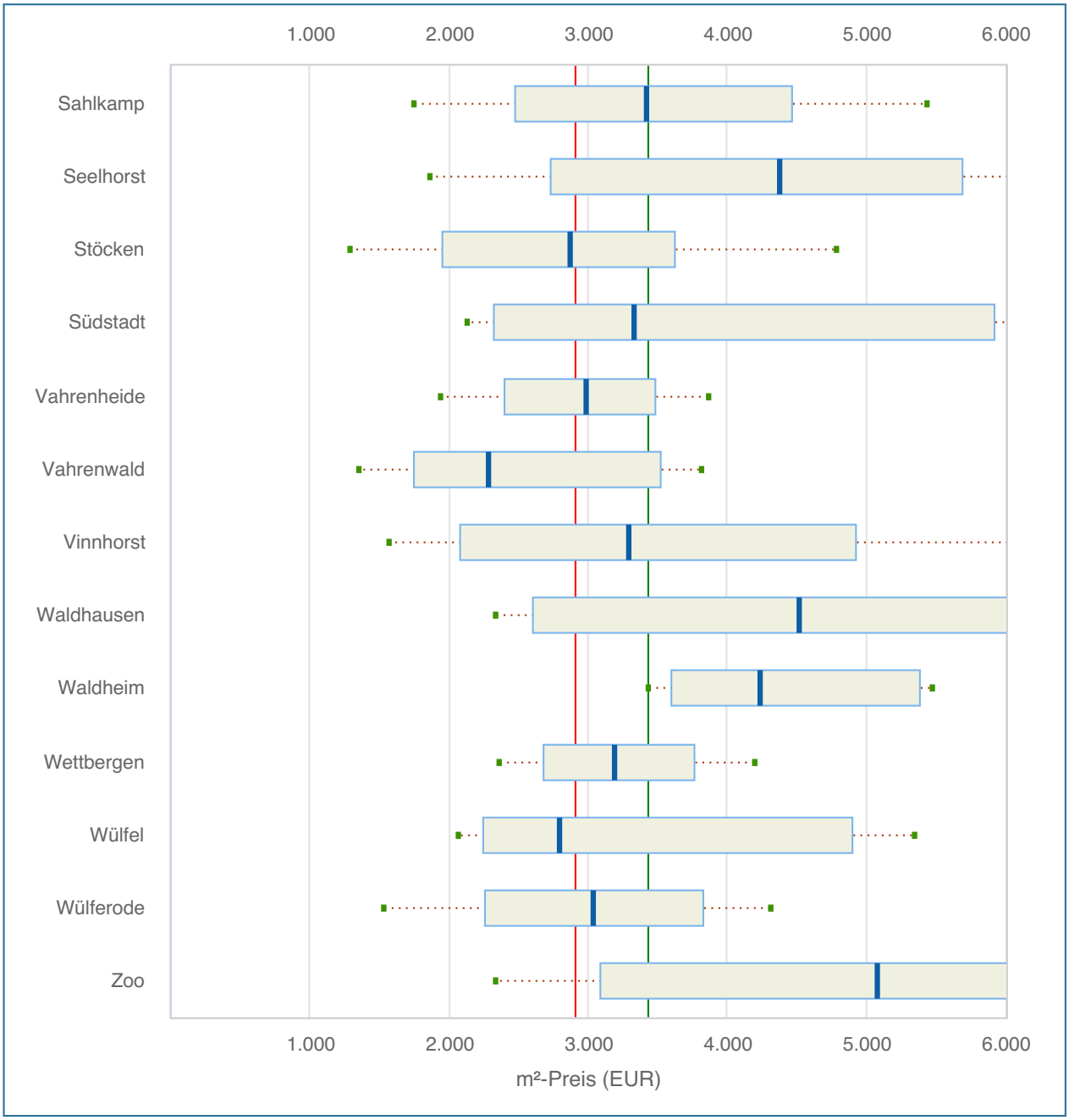
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.439 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

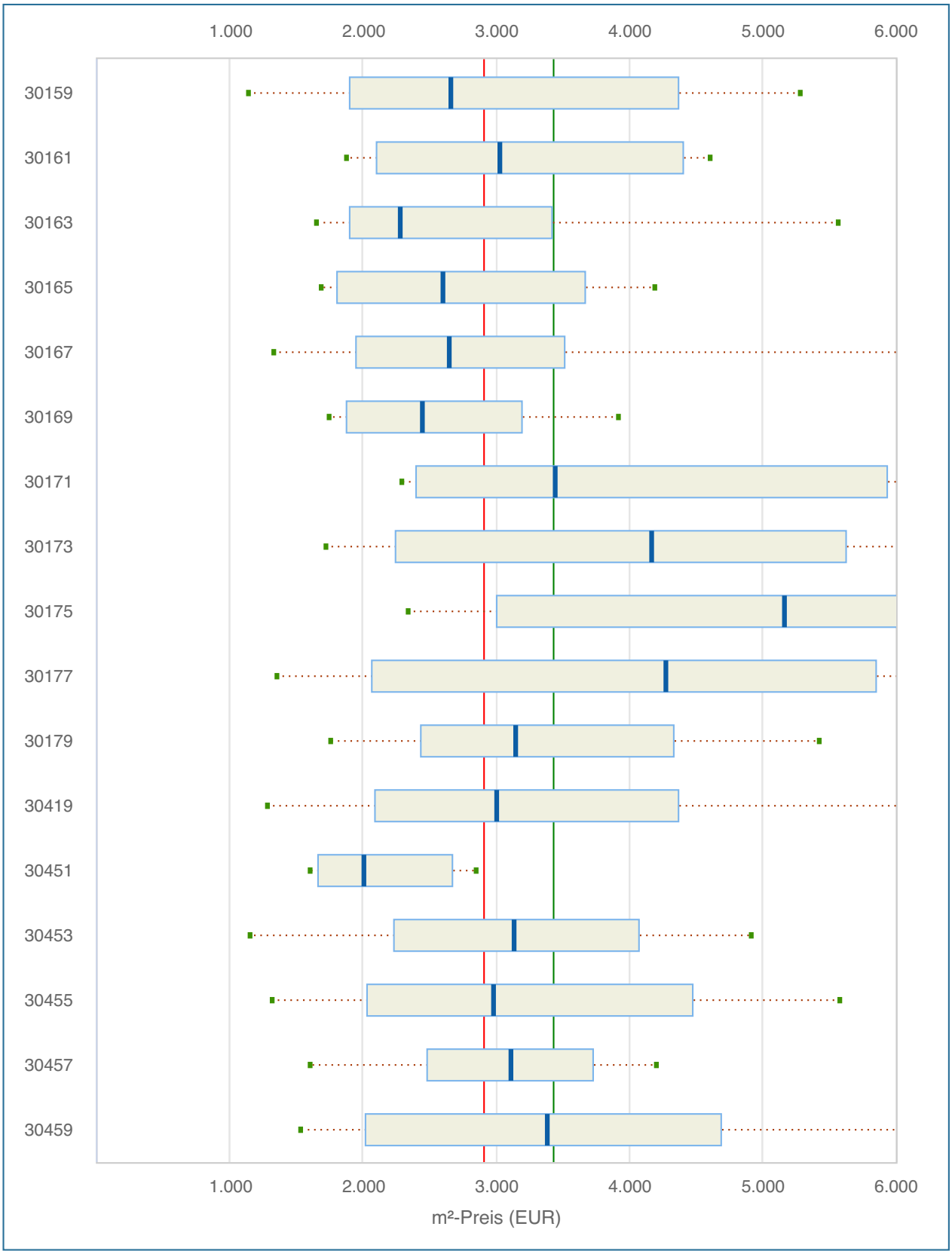
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.439 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

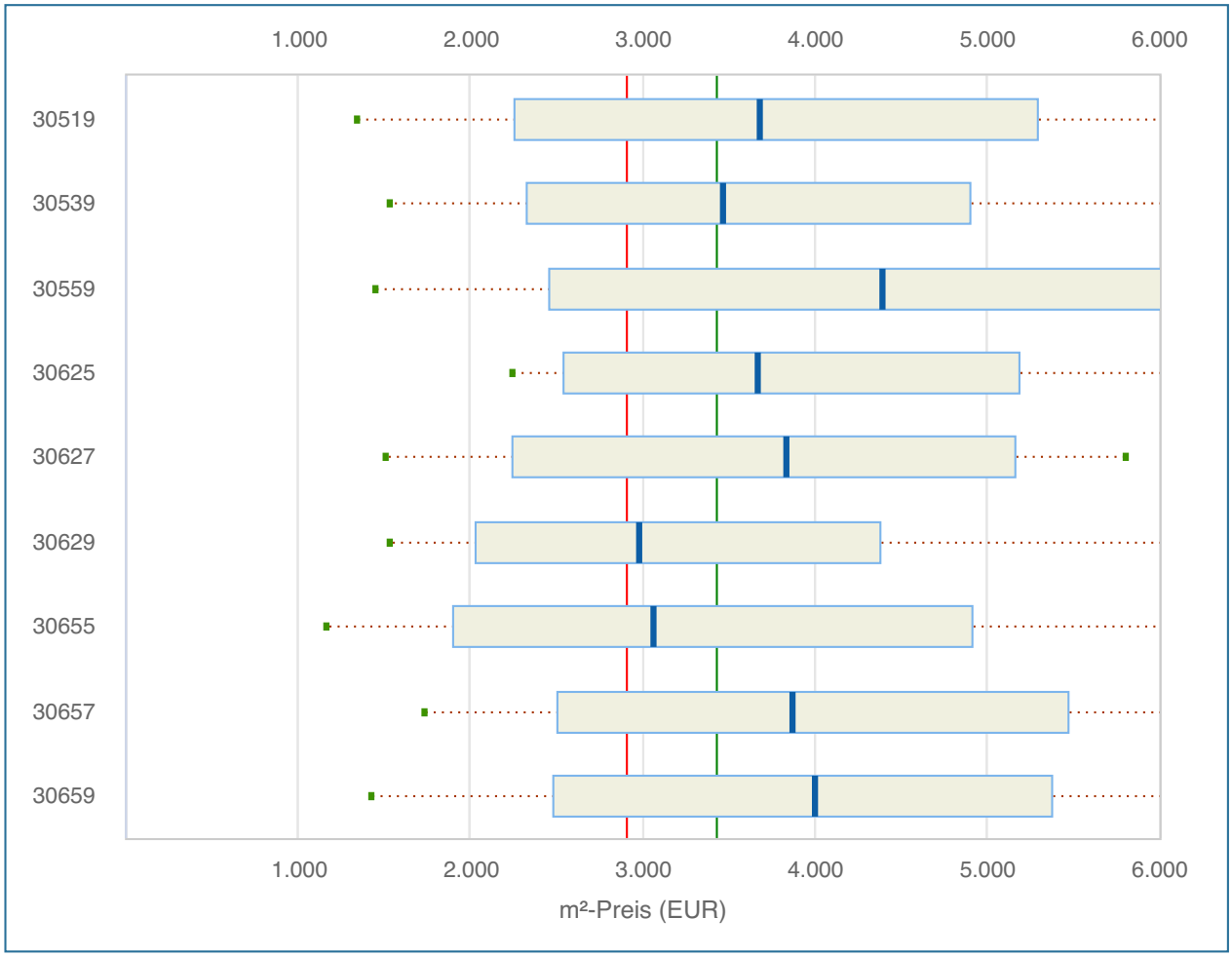
Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahlem	69	2.077 EUR	2.412 EUR	3.514 EUR	3.447 EUR	4.385 EUR	5.051 EUR
Anderten	96	1.439 EUR	2.058 EUR	3.374 EUR	3.425 EUR	4.869 EUR	5.571 EUR
Badenstedt	102	1.317 EUR	1.950 EUR	2.777 EUR	3.008 EUR	4.479 EUR	5.584 EUR
Bemerode	121	1.534 EUR	2.286 EUR	3.544 EUR	3.573 EUR	4.964 EUR	6.421 EUR
Bornum	14	1.476 EUR	1.824 EUR	2.670 EUR	2.520 EUR	2.965 EUR	3.000 EUR
Bothfeld	325	1.421 EUR	2.467 EUR	3.730 EUR	3.761 EUR	4.992 EUR	6.064 EUR
Bult	25	1.714 EUR	3.302 EUR	4.450 EUR	4.373 EUR	5.775 EUR	6.482 EUR
Davenstedt	68	1.968 EUR	2.341 EUR	3.262 EUR	3.273 EUR	4.293 EUR	5.355 EUR
Döhren	39	1.341 EUR	1.994 EUR	3.091 EUR	3.158 EUR	4.603 EUR	4.934 EUR
Groß Buchholz	191	1.154 EUR	2.000 EUR	3.553 EUR	3.565 EUR	5.170 EUR	6.527 EUR
Hainholz	14	1.384 EUR	1.864 EUR	2.676 EUR	2.705 EUR	3.815 EUR	4.189 EUR
Hannover	52	1.264 EUR	2.002 EUR	3.236 EUR	3.348 EUR	4.854 EUR	6.644 EUR
Heideviertel	30	2.808 EUR	3.083 EUR	3.593 EUR	3.719 EUR	4.509 EUR	4.991 EUR
Herrenhausen	16	1.931 EUR	2.080 EUR	3.208 EUR	3.812 EUR	6.112 EUR	7.692 EUR
Isernhagen-Süd	81	1.992 EUR	2.710 EUR	4.471 EUR	4.817 EUR	6.901 EUR	8.382 EUR
Kirchrode	261	1.536 EUR	2.868 EUR	4.743 EUR	4.683 EUR	6.455 EUR	7.943 EUR
Kleefeld	51	2.235 EUR	2.423 EUR	3.740 EUR	3.828 EUR	5.253 EUR	6.136 EUR
Lahe	38	1.993 EUR	2.670 EUR	4.086 EUR	4.108 EUR	5.397 EUR	6.128 EUR
Ledeburg	39	1.455 EUR	2.223 EUR	3.286 EUR	3.215 EUR	3.943 EUR	4.866 EUR
Leinhausen	14	2.126 EUR	2.332 EUR	3.162 EUR	3.244 EUR	4.324 EUR	4.670 EUR
Limmer	19	1.147 EUR	1.512 EUR	2.306 EUR	2.405 EUR	3.604 EUR	4.332 EUR
Linden-Nord	17	1.594 EUR	1.656 EUR	1.995 EUR	2.015 EUR	2.312 EUR	2.851 EUR
List	48	1.488 EUR	2.078 EUR	3.595 EUR	3.817 EUR	5.706 EUR	7.917 EUR
Marienwerder	12	2.257 EUR	2.388 EUR	3.208 EUR	3.181 EUR	3.809 EUR	4.430 EUR
Misburg	11	1.650 EUR	2.043 EUR	3.000 EUR	3.321 EUR	4.825 EUR	6.295 EUR
Misburg-Nord	196	1.500 EUR	2.017 EUR	3.010 EUR	3.152 EUR	4.370 EUR	5.542 EUR
Misburg-Süd	28	1.625 EUR	2.178 EUR	3.544 EUR	3.284 EUR	4.281 EUR	5.950 EUR
Mitte	32	1.132 EUR	1.882 EUR	2.954 EUR	3.128 EUR	4.797 EUR	7.250 EUR
Mittelfeld	53	1.336 EUR	2.139 EUR	3.392 EUR	3.501 EUR	4.908 EUR	6.225 EUR
Mühlenberg	22	1.600 EUR	2.169 EUR	2.702 EUR	2.764 EUR	3.570 EUR	3.762 EUR
Nordstadt	41	1.324 EUR	1.931 EUR	2.570 EUR	2.632 EUR	3.400 EUR	3.658 EUR
Oberricklingen	55	2.172 EUR	2.742 EUR	3.457 EUR	3.660 EUR	4.784 EUR	6.113 EUR
Oststadt	22	1.867 EUR	2.067 EUR	2.766 EUR	3.038 EUR	4.460 EUR	4.601 EUR
Ricklingen	29	1.528 EUR	1.628 EUR	3.036 EUR	2.916 EUR	4.011 EUR	4.734 EUR
Sahlkamp	84	1.748 EUR	2.467 EUR	3.427 EUR	3.503 EUR	4.464 EUR	5.426 EUR
Seelhorst	37	1.859 EUR	2.731 EUR	4.381 EUR	4.217 EUR	5.684 EUR	6.207 EUR
Stöcken	59	1.282 EUR	1.952 EUR	2.867 EUR	2.790 EUR	3.620 EUR	4.783 EUR
Südstadt	26	2.126 EUR	2.315 EUR	3.332 EUR	3.813 EUR	5.916 EUR	7.394 EUR
Vahrenheide	26	1.938 EUR	2.395 EUR	2.981 EUR	2.922 EUR	3.480 EUR	3.868 EUR
Vahrenwald	36	1.351 EUR	1.746 EUR	2.279 EUR	2.497 EUR	3.521 EUR	3.808 EUR
Vinnhorst	45	1.563 EUR	2.069 EUR	3.294 EUR	3.250 EUR	4.916 EUR	6.205 EUR
Waldhausen	10	2.332 EUR	2.602 EUR	4.514 EUR	4.572 EUR	6.201 EUR	6.725 EUR
Waldheim	14	3.431 EUR	3.588 EUR	4.243 EUR	4.332 EUR	5.378 EUR	5.474 EUR
Wettbergen	67	2.354 EUR	2.673 EUR	3.192 EUR	3.239 EUR	3.757 EUR	4.198 EUR
Wülfel	19	2.059 EUR	2.240 EUR	2.793 EUR	3.360 EUR	4.899 EUR	5.345 EUR
Wülferode	18	1.529 EUR	2.249 EUR	3.036 EUR	2.974 EUR	3.825 EUR	4.308 EUR
Zoo	19	2.333 EUR	3.082 EUR	5.078 EUR	4.973 EUR	6.624 EUR	7.463 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

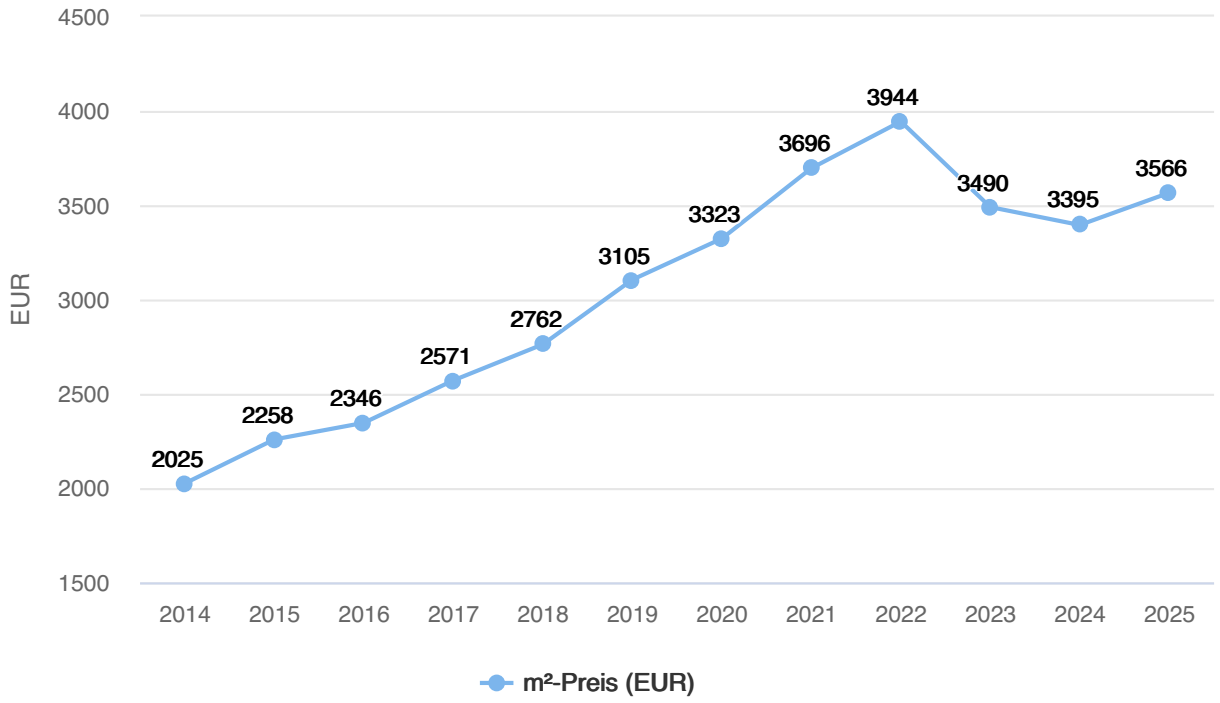
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30159	84	1.132 EUR	1.890 EUR	2.657 EUR	2.935 EUR	4.372 EUR	5.283 EUR
30161	28	1.867 EUR	2.097 EUR	3.034 EUR	3.139 EUR	4.403 EUR	4.601 EUR
30163	14	1.647 EUR	1.892 EUR	2.277 EUR	2.630 EUR	3.421 EUR	5.565 EUR
30165	38	1.679 EUR	1.798 EUR	2.602 EUR	2.654 EUR	3.668 EUR	4.189 EUR
30167	43	1.324 EUR	1.940 EUR	2.652 EUR	2.848 EUR	3.508 EUR	7.250 EUR
30169	12	1.738 EUR	1.877 EUR	2.447 EUR	2.601 EUR	3.187 EUR	3.911 EUR
30171	14	2.284 EUR	2.393 EUR	3.443 EUR	3.920 EUR	5.934 EUR	6.972 EUR
30173	38	1.714 EUR	2.235 EUR	4.168 EUR	4.117 EUR	5.621 EUR	7.394 EUR
30175	18	2.333 EUR	2.995 EUR	5.168 EUR	4.994 EUR	6.626 EUR	7.463 EUR
30177	25	1.351 EUR	2.059 EUR	4.279 EUR	4.342 EUR	5.849 EUR	7.917 EUR
30179	103	1.748 EUR	2.424 EUR	3.147 EUR	3.347 EUR	4.326 EUR	5.426 EUR
30419	188	1.282 EUR	2.081 EUR	3.004 EUR	3.131 EUR	4.366 EUR	7.692 EUR
30451	18	1.594 EUR	1.657 EUR	2.010 EUR	2.061 EUR	2.667 EUR	2.851 EUR
30453	86	1.147 EUR	2.223 EUR	3.131 EUR	3.150 EUR	4.067 EUR	4.918 EUR
30455	175	1.317 EUR	2.030 EUR	2.982 EUR	3.120 EUR	4.479 EUR	5.584 EUR
30457	89	1.600 EUR	2.474 EUR	3.116 EUR	3.110 EUR	3.720 EUR	4.198 EUR
30459	82	1.528 EUR	2.017 EUR	3.386 EUR	3.403 EUR	4.687 EUR	6.113 EUR
30519	168	1.336 EUR	2.250 EUR	3.680 EUR	3.711 EUR	5.295 EUR	6.725 EUR
30539	144	1.529 EUR	2.325 EUR	3.475 EUR	3.532 EUR	4.902 EUR	6.421 EUR
30559	334	1.439 EUR	2.458 EUR	4.392 EUR	4.352 EUR	6.278 EUR	7.943 EUR
30625	86	2.235 EUR	2.533 EUR	3.668 EUR	3.851 EUR	5.189 EUR	6.136 EUR
30627	114	1.500 EUR	2.240 EUR	3.836 EUR	3.757 EUR	5.167 EUR	5.800 EUR
30629	164	1.523 EUR	2.028 EUR	2.985 EUR	3.152 EUR	4.373 EUR	6.295 EUR
30655	143	1.154 EUR	1.896 EUR	3.064 EUR	3.258 EUR	4.916 EUR	6.609 EUR
30657	332	1.731 EUR	2.500 EUR	3.872 EUR	3.981 EUR	5.474 EUR	8.382 EUR
30659	109	1.421 EUR	2.482 EUR	4.000 EUR	3.970 EUR	5.379 EUR	6.128 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

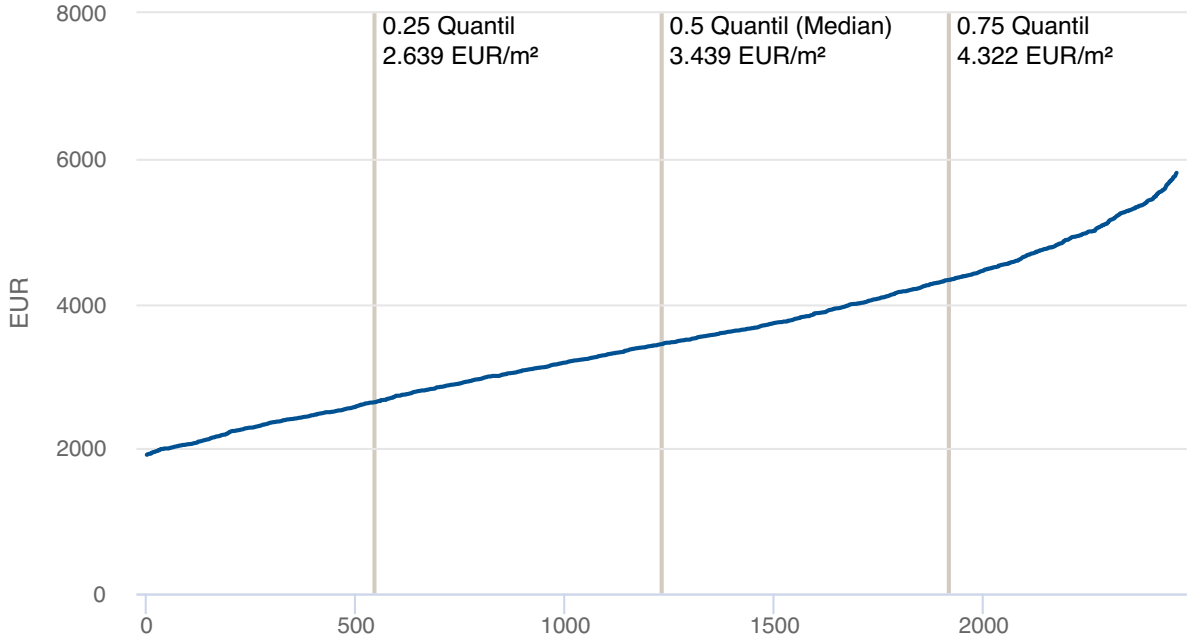


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	935	3.566 EUR	+ 5,0 %	+ 76,1 %	3.674 EUR	+ 4,3 %	+ 68,2 %	70
2024	1.389	3.395 EUR	-2,7 %	+ 67,7 %	3.521 EUR	-2,4 %	+ 61,2 %	75
2023	1.317	3.490 EUR	-11,5 %	+ 72,3 %	3.607 EUR	-11,0 %	+ 65,2 %	75
2022	1.181	3.944 EUR	+ 6,7 %	+ 94,8 %	4.052 EUR	+ 6,2 %	+ 85,5 %	48
2021	760	3.696 EUR	+ 11,2 %	+ 82,5 %	3.814 EUR	+ 10,0 %	+ 74,6 %	38
2020	886	3.323 EUR	+ 7,0 %	+ 64,1 %	3.468 EUR	+ 6,9 %	+ 58,8 %	44
2019	1.182	3.105 EUR	+ 12,4 %	+ 53,3 %	3.244 EUR	+ 11,1 %	+ 48,5 %	52
2018	1.258	2.762 EUR	+ 7,4 %	+ 36,4 %	2.920 EUR	+ 7,0 %	+ 33,7 %	59
2017	1.390	2.571 EUR	+ 9,6 %	+ 27,0 %	2.728 EUR	+ 9,9 %	+ 24,9 %	58
2016	1.482	2.346 EUR	+ 3,9 %	+ 15,9 %	2.483 EUR	+ 5,0 %	+ 13,7 %	60
2015	1.489	2.258 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	2.364 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	54
2014	1.452	2.025 EUR			2.184 EUR			59

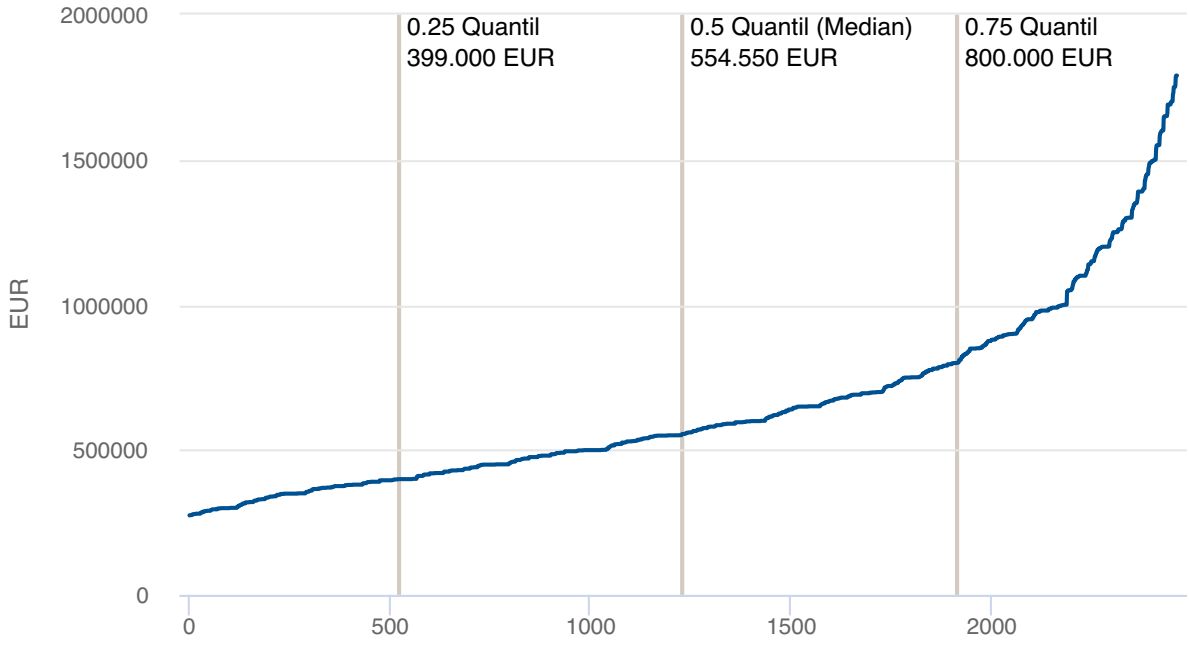
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

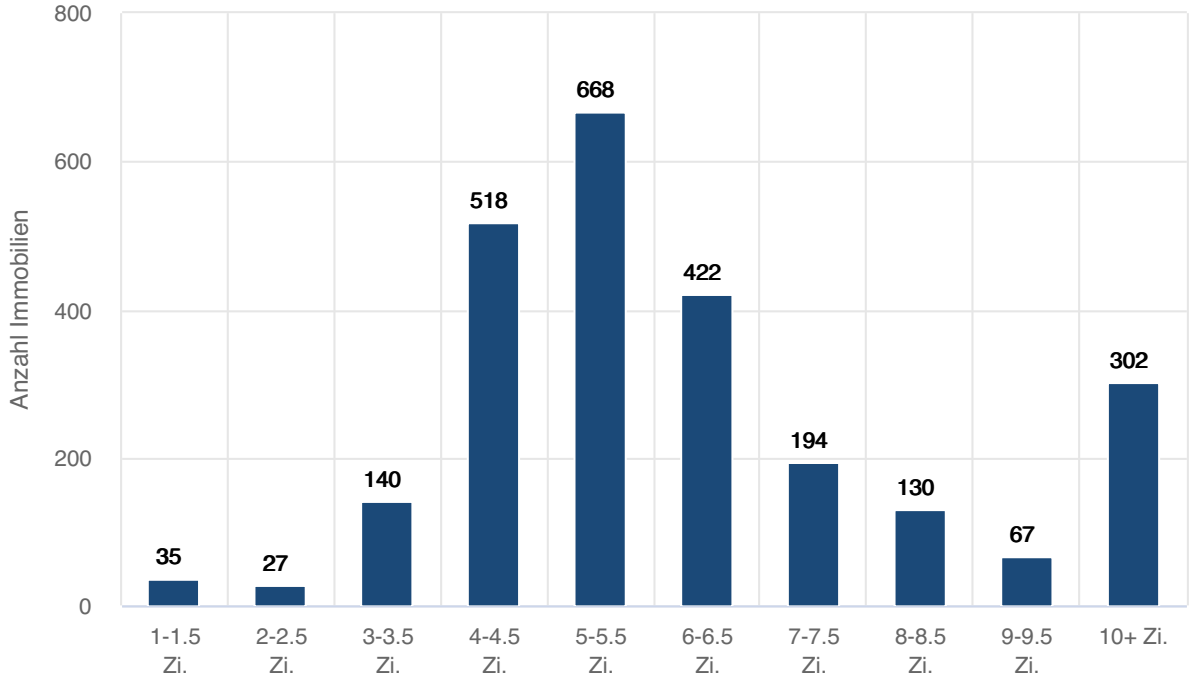
Aufsteigend nach Kaufpreis



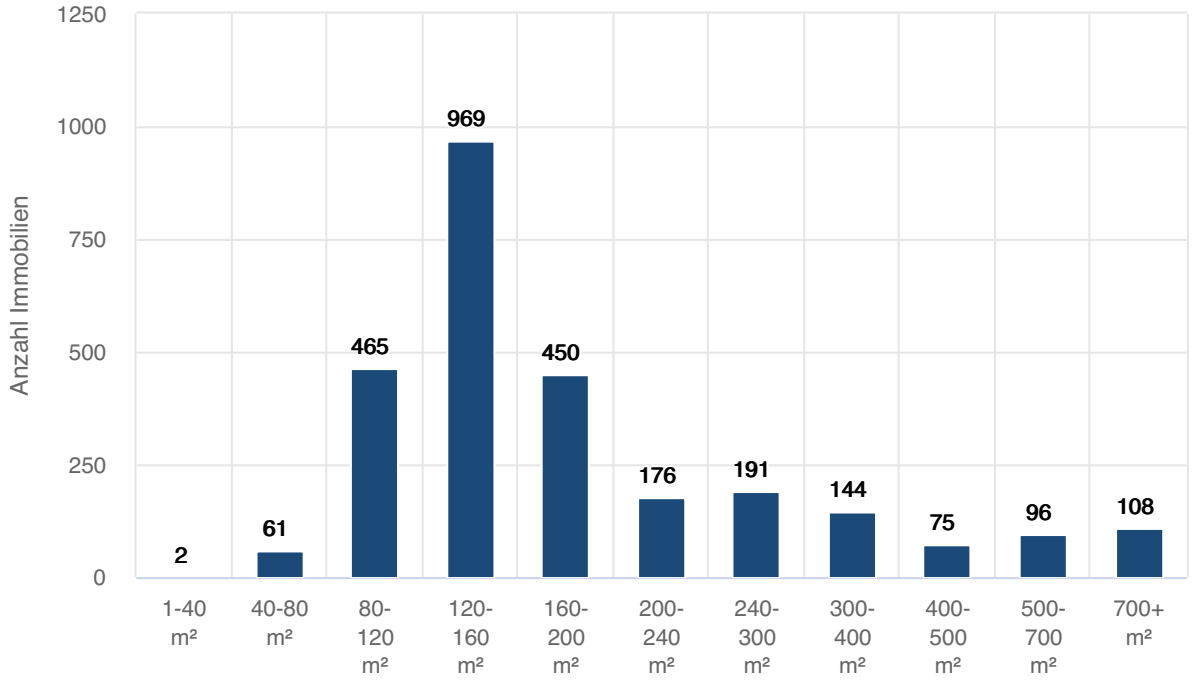
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Ahlem

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	160 m²	539.000 EUR	3.445 EUR	-13,3 %
Mehrfamilienhaus	8	312 m²	795.000 EUR	2.624 EUR	
GESAMT	32	165 m²	590.000 EUR	3.407 EUR	-5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	140 m²	590.000 EUR	3.973 EUR	14,4 %
RH/REH/RKH	17	120 m²	434.000 EUR	3.595 EUR	-16,4 %
GESAMT	37	121 m²	434.000 EUR	3.609 EUR	8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	171 m²	585.000 EUR	3.472 EUR	-23,1 %
Doppelhaushälfte	7	171 m²	550.000 EUR	3.027 EUR	-13,2 %
RH/REH/RKH	6	118 m²	506.500 EUR	4.298 EUR	3,6 %
Mehrfamilienhaus	12	218 m²	592.500 EUR	2.999 EUR	
GESAMT	40	171 m²	579.500 EUR	3.330 EUR	-17,7 %

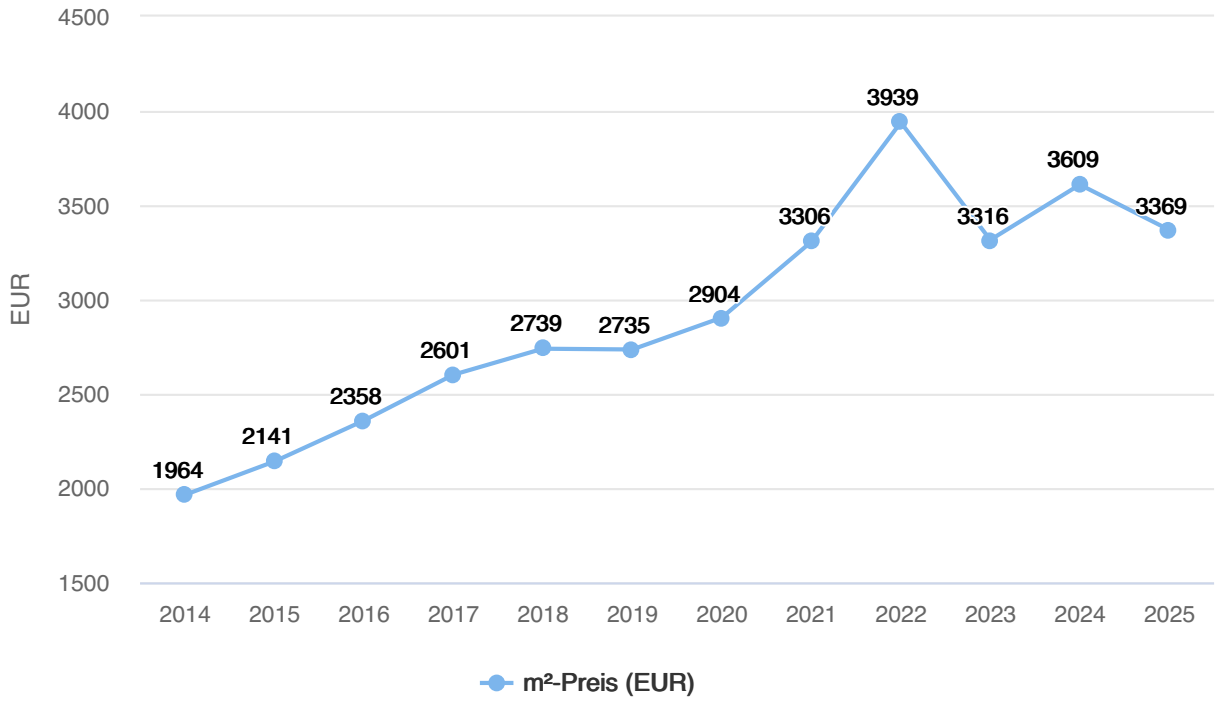
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	77 m²	220.000 EUR	2.857 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	105 m²	385.000 EUR	3.632 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	150 m²	590.000 EUR	3.824 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	174 m²	574.500 EUR	3.490 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	541 m²	1.300.000 EUR	2.495 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

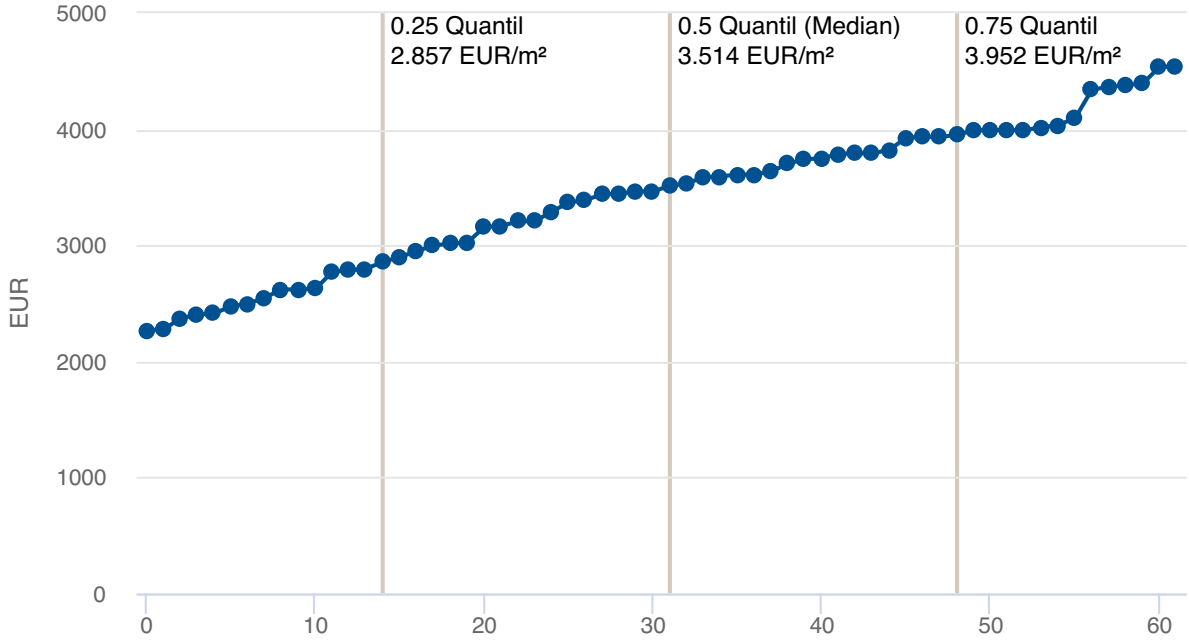


Tabellarische Darstellung

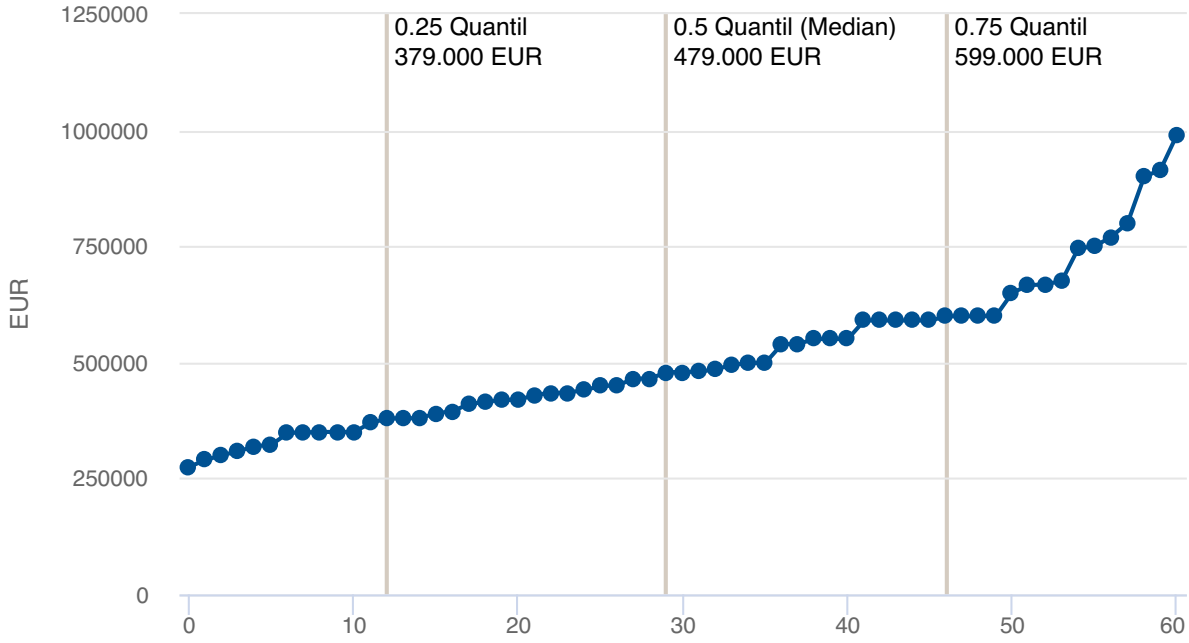
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	3.369 EUR	-6,7 %	+ 71,5 %	3.260 EUR	-7,4 %	+ 68,6 %	35
2024	37	3.609 EUR	+ 8,8 %	+ 83,8 %	3.520 EUR	+ 4,7 %	+ 82,0 %	51
2023	40	3.316 EUR	-15,8 %	+ 68,8 %	3.363 EUR	-13,8 %	+ 73,9 %	52
2022	33	3.939 EUR	+ 19,1 %	+ 100,6 %	3.901 EUR	+ 19,5 %	+ 101,7 %	29
2021	27	3.306 EUR	+ 13,8 %	+ 68,3 %	3.264 EUR	+ 11,6 %	+ 68,8 %	25
2020	36	2.904 EUR	+ 6,2 %	+ 47,9 %	2.924 EUR	+ 2,2 %	+ 51,2 %	28
2019	37	2.735 EUR	-0,1 %	+ 39,3 %	2.862 EUR	+ 5,2 %	+ 48,0 %	53
2018	25	2.739 EUR	+ 5,3 %	+ 39,5 %	2.721 EUR	+ 11,9 %	+ 40,7 %	70
2017	31	2.601 EUR	+ 10,3 %	+ 32,4 %	2.432 EUR	-0,3 %	+ 25,7 %	53
2016	30	2.358 EUR	+ 10,1 %	+ 20,1 %	2.439 EUR	+ 20,9 %	+ 26,1 %	65
2015	49	2.141 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	2.017 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	89
2014	45	1.964 EUR			1.934 EUR			67

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

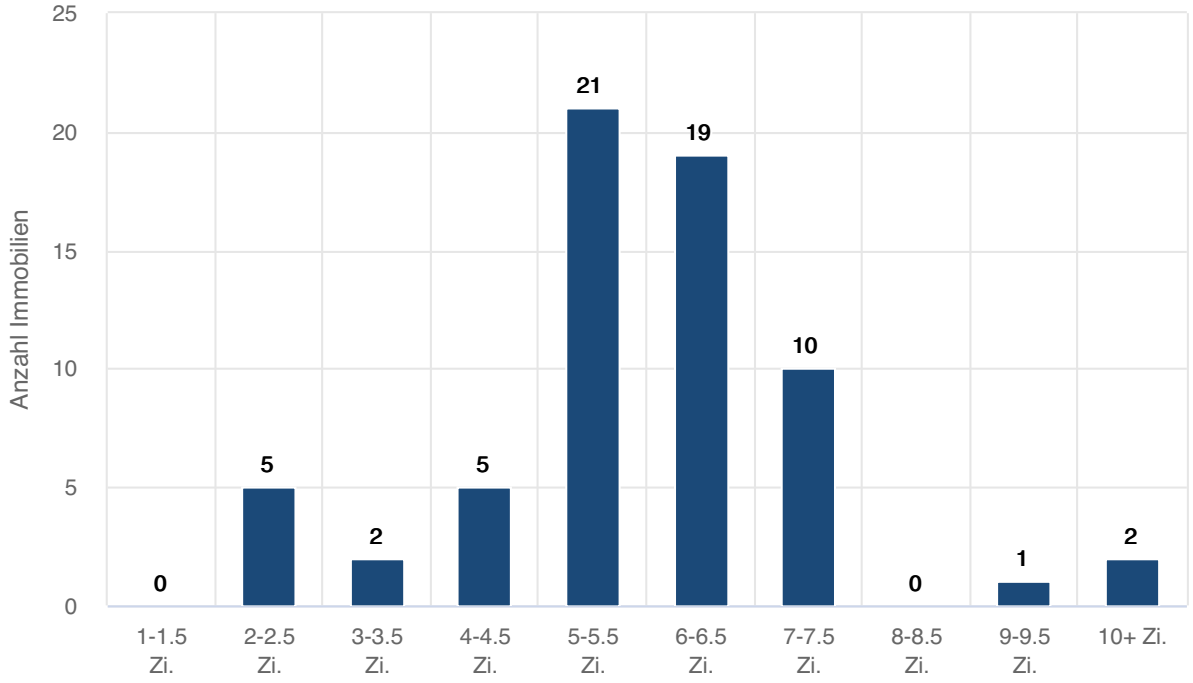


Aufsteigend nach Kaufpreis

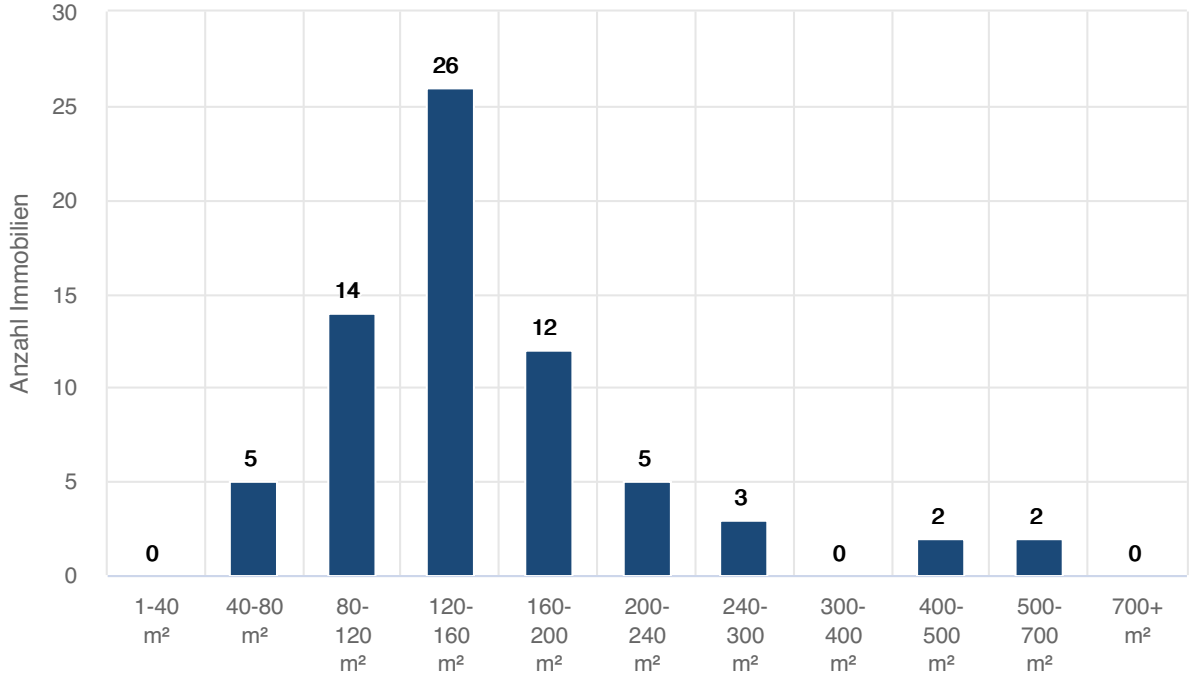


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Anderten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	144 m²	480.000 EUR	3.205 EUR	46,5 %
Villa / Bungalow	7	150 m²	549.000 EUR	3.839 EUR	
Doppelhaushälfte	11	142 m²	500.000 EUR	3.590 EUR	-4,7 %
RH/REH/RKH	8	123 m²	434.500 EUR	3.998 EUR	8,7 %
Mehrfamilienhaus	6	182 m²	702.500 EUR	3.364 EUR	52,5 %
GESAMT	52	141 m²	494.500 EUR	3.535 EUR	18,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	192 m²	449.750 EUR	2.188 EUR	-35,7 %
Doppelhaushälfte	7	139 m²	559.570 EUR	3.767 EUR	
RH/REH/RKH	11	112 m²	470.000 EUR	3.679 EUR	19,6 %
Mehrfamilienhaus	11	264 m²	548.000 EUR	2.206 EUR	
GESAMT	44	148 m²	533.500 EUR	2.990 EUR	-13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	138 m²	495.000 EUR	3.401 EUR	-27,3 %
RH/REH/RKH	11	125 m²	399.000 EUR	3.077 EUR	
GESAMT	39	130 m²	450.000 EUR	3.472 EUR	-19,5 %

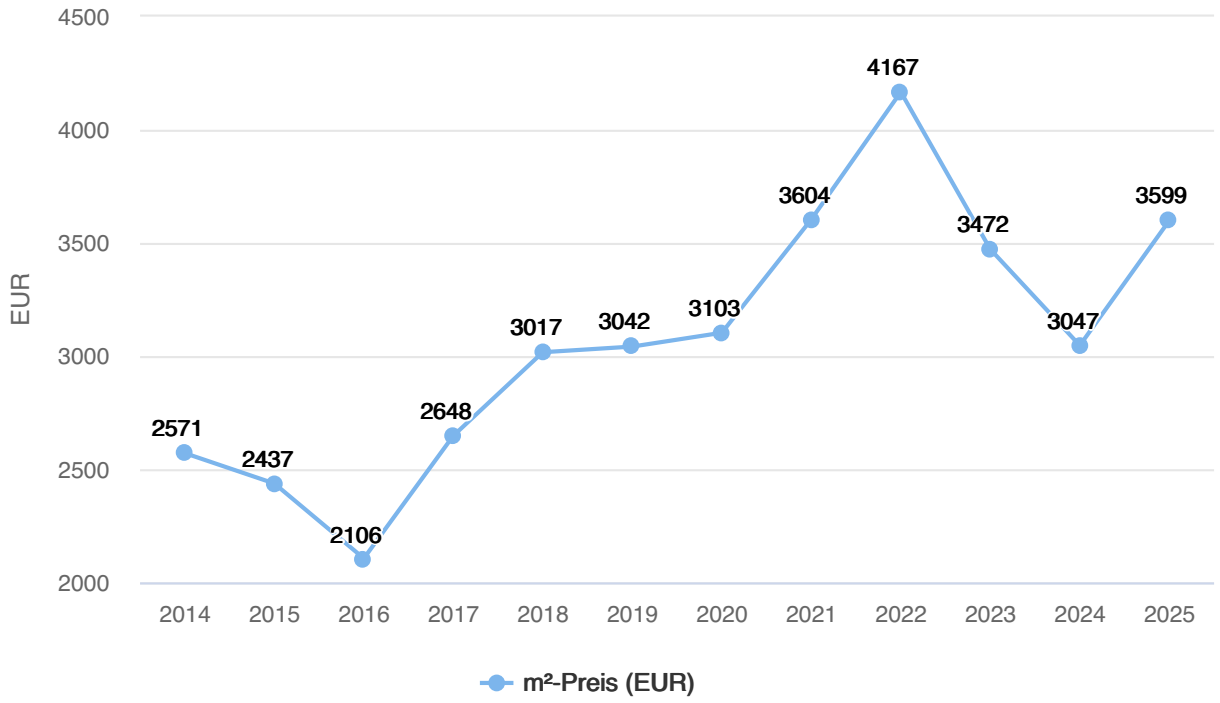
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	129 m²	397.250 EUR	3.087 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	136 m²	487.500 EUR	3.583 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	178 m²	490.000 EUR	3.287 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	244 m²	625.000 EUR	2.649 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

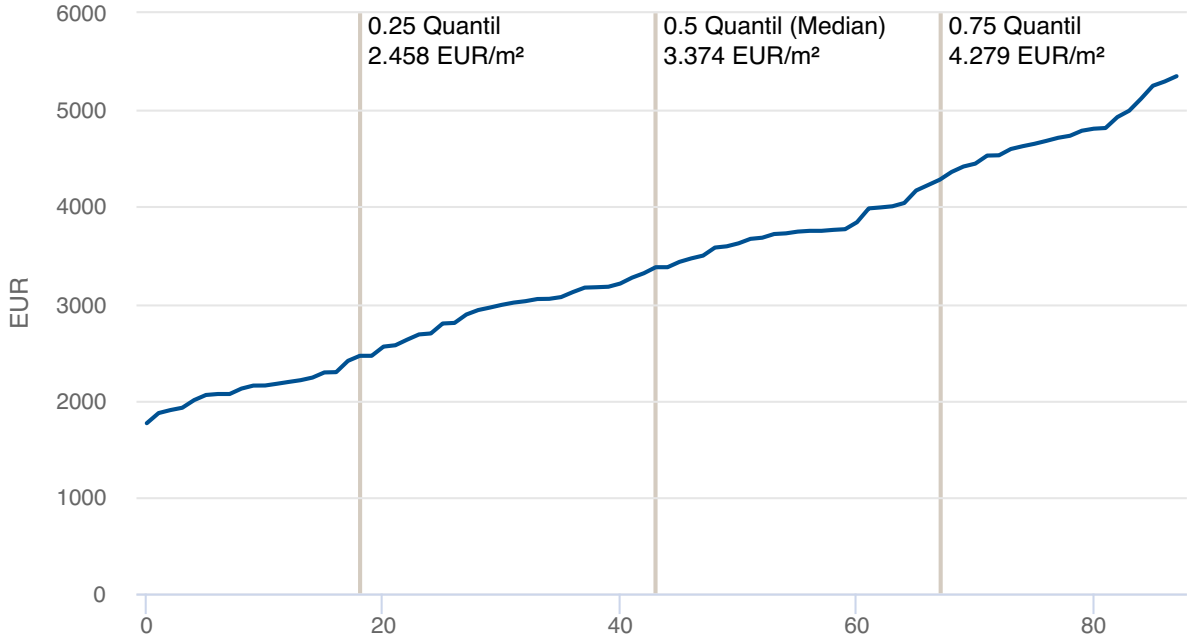


Tabellarische Darstellung

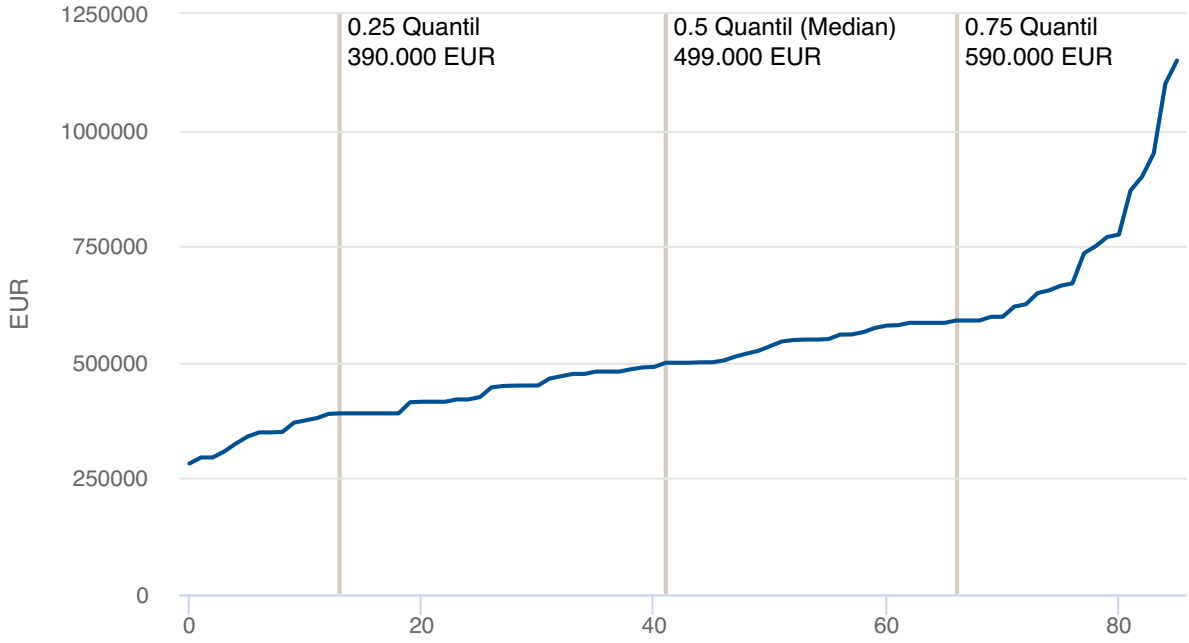
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	42	3.599 EUR	+ 18,1 %	+ 40,0 %	3.567 EUR	+ 10,0 %	+ 51,9 %	85
2024	45	3.047 EUR	-12,2 %	+ 18,5 %	3.242 EUR	-9,3 %	+ 38,0 %	64
2023	41	3.472 EUR	-16,7 %	+ 35,0 %	3.573 EUR	-16,5 %	+ 52,1 %	108
2022	25	4.167 EUR	+ 15,6 %	+ 62,1 %	4.280 EUR	+ 13,3 %	+ 82,2 %	21
2021	20	3.604 EUR	+ 16,1 %	+ 40,2 %	3.777 EUR	+ 14,5 %	+ 60,8 %	36
2020	30	3.103 EUR	+ 2,0 %	+ 20,7 %	3.298 EUR	-4,5 %	+ 40,4 %	49
2019	38	3.042 EUR	+ 0,8 %	+ 18,3 %	3.453 EUR	+ 16,8 %	+ 47,0 %	43
2018	34	3.017 EUR	+ 13,9 %	+ 17,3 %	2.957 EUR	+ 7,4 %	+ 25,9 %	57
2017	29	2.648 EUR	+ 25,7 %	+ 3,0 %	2.753 EUR	+ 30,2 %	+ 17,2 %	56
2016	21	2.106 EUR	-13,6 %	-18,1 %	2.114 EUR	-12,9 %	-10,0 %	92
2015	34	2.437 EUR	-5,2 %	-5,2 %	2.428 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	71
2014	35	2.571 EUR			2.349 EUR			39

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

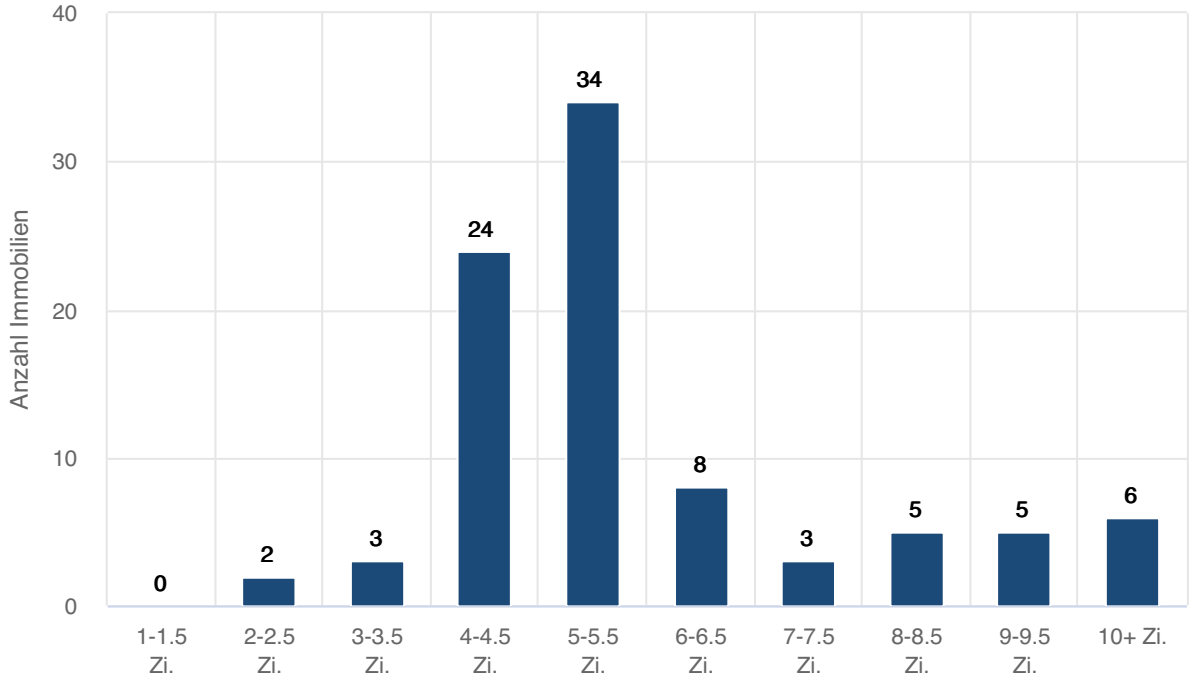


Aufsteigend nach Kaufpreis

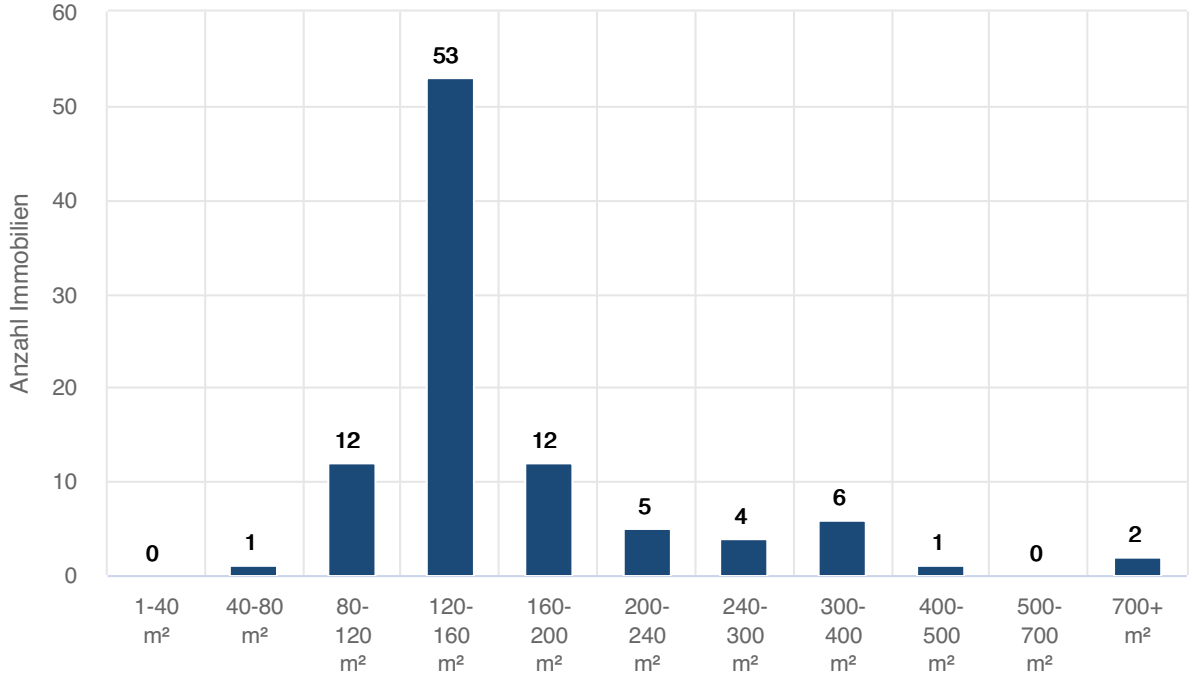


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Badenstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	190 m²	617.500 EUR	2.828 EUR	-12,0 %
RH/REH/RKH	11	128 m²	370.000 EUR	2.556 EUR	-12,8 %
Mehrfamilienhaus	8	326 m²	625.000 EUR	2.160 EUR	-10,7 %
GESAMT	37	182 m²	499.000 EUR	2.620 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	163 m²	580.000 EUR	3.214 EUR	-8,3 %
Doppelhaushälfte	7	150 m²	499.000 EUR	3.087 EUR	
RH/REH/RKH	15	133 m²	429.000 EUR	2.932 EUR	-9,4 %
Mehrfamilienhaus	12	353 m²	880.000 EUR	2.420 EUR	
GESAMT	62	162 m²	504.500 EUR	2.957 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	152 m²	549.000 EUR	3.503 EUR	11,0 %
RH/REH/RKH	10	120 m²	398.500 EUR	3.236 EUR	-16,9 %
GESAMT	28	138 m²	476.000 EUR	3.168 EUR	-16,6 %

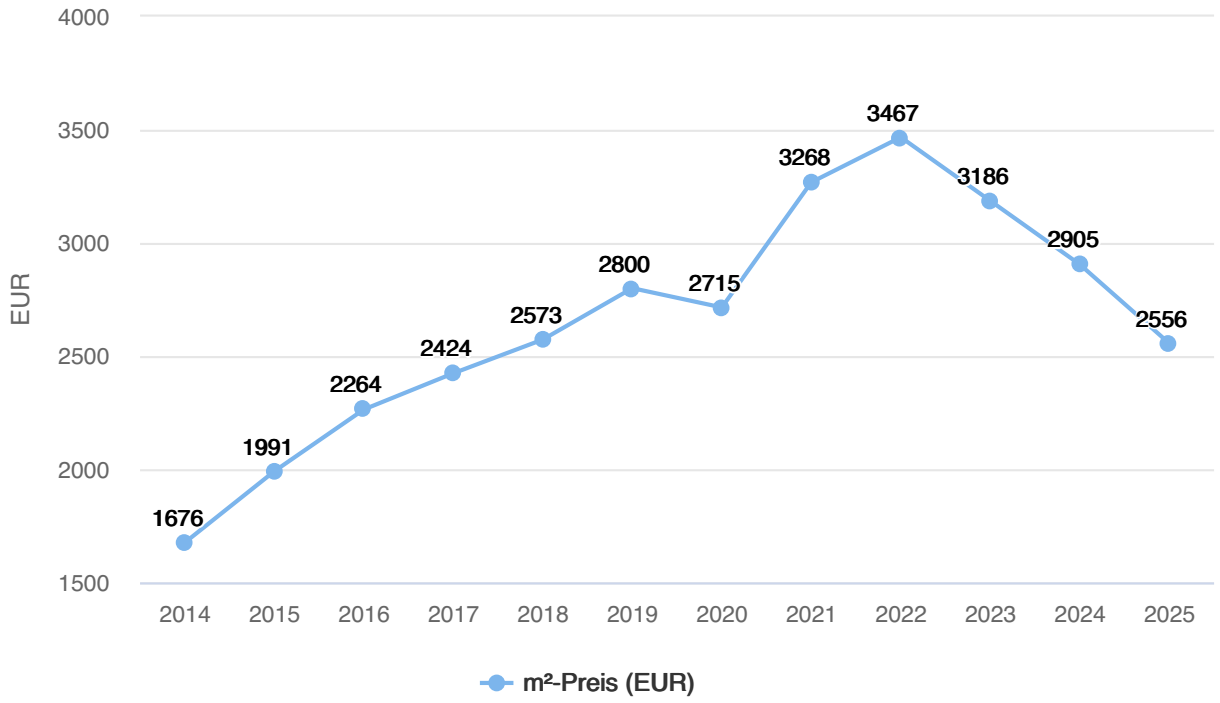
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	122 m²	324.050 EUR	2.641 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	61 m²	230.000 EUR	3.770 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	120 m²	332.050 EUR	2.828 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	190 m²	552.450 EUR	2.779 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	184 m²	379.000 EUR	2.059 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

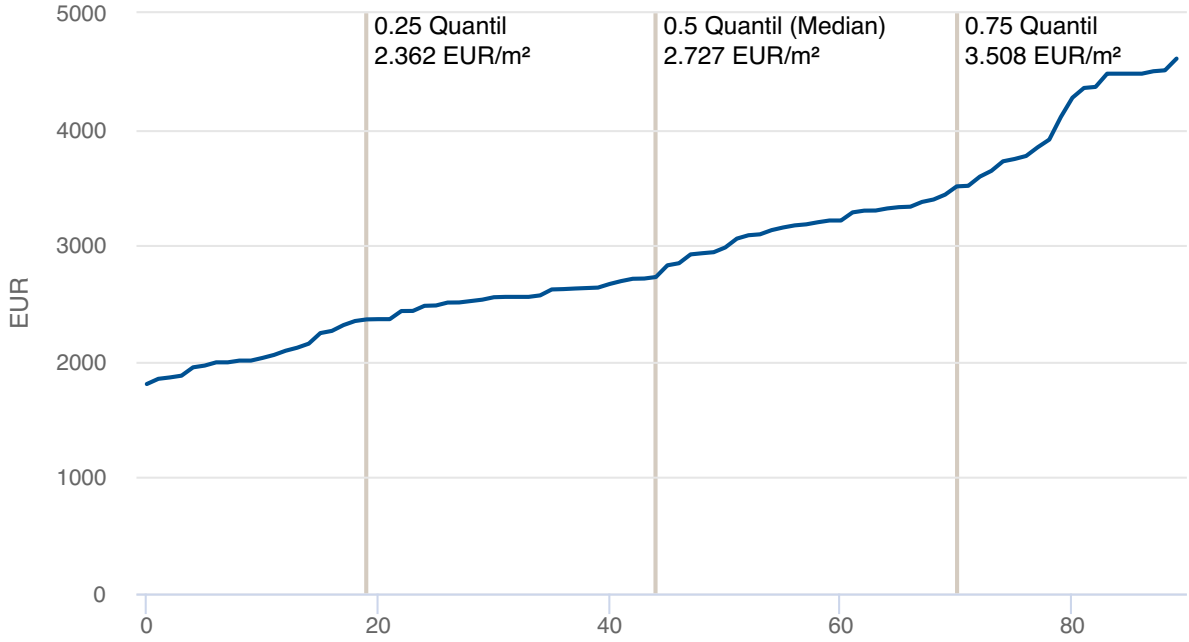


Tabellarische Darstellung

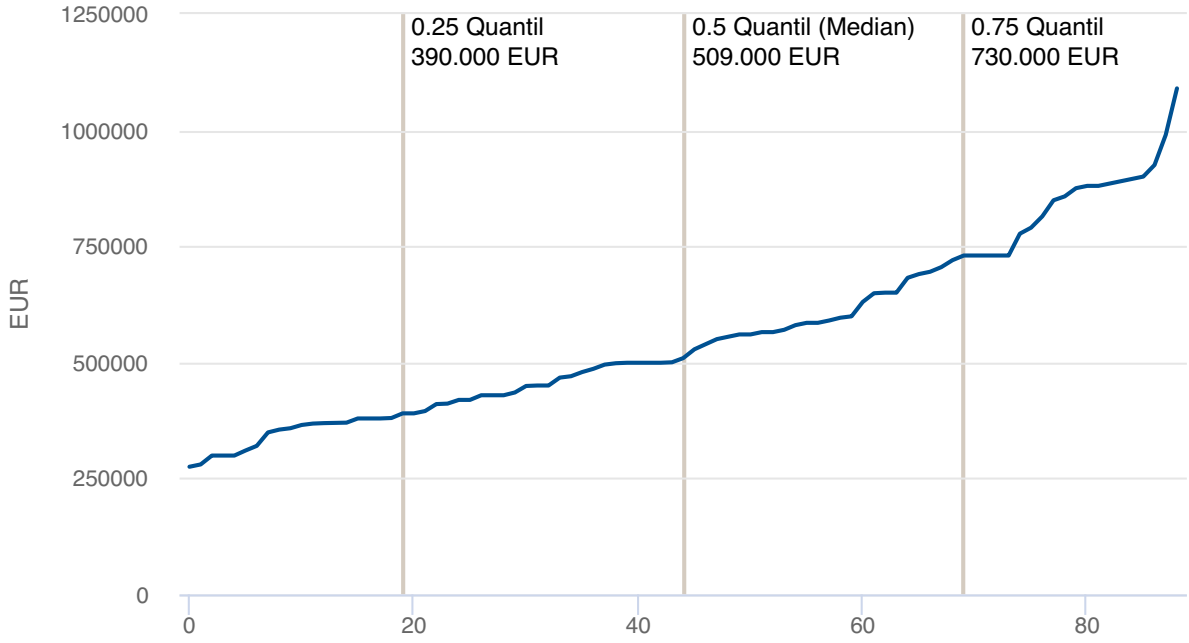
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.556 EUR	-12,0 %	+ 52,5 %	2.655 EUR	-13,2 %	+ 52,8 %	108
2024	54	2.905 EUR	-8,8 %	+ 73,3 %	3.060 EUR	-7,3 %	+ 76,2 %	84
2023	42	3.186 EUR	-8,1 %	+ 90,1 %	3.300 EUR	-3,9 %	+ 90,0 %	67
2022	45	3.467 EUR	+ 6,1 %	+ 106,9 %	3.434 EUR	+ 0,7 %	+ 97,7 %	50
2021	20	3.268 EUR	+ 20,4 %	+ 95,0 %	3.411 EUR	+ 28,2 %	+ 96,4 %	27
2020	12	2.715 EUR	-3,0 %	+ 62,0 %	2.661 EUR	-6,0 %	+ 53,2 %	41
2019	25	2.800 EUR	+ 8,8 %	+ 67,1 %	2.830 EUR	+ 9,2 %	+ 62,9 %	31
2018	32	2.573 EUR	+ 6,1 %	+ 53,5 %	2.591 EUR	+ 10,4 %	+ 49,2 %	59
2017	28	2.424 EUR	+ 7,1 %	+ 44,6 %	2.346 EUR	+ 2,5 %	+ 35,1 %	39
2016	37	2.264 EUR	+ 13,7 %	+ 35,1 %	2.288 EUR	+ 15,9 %	+ 31,7 %	46
2015	21	1.991 EUR	+ 18,8 %	+ 18,8 %	1.974 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	33
2014	23	1.676 EUR			1.737 EUR			60

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

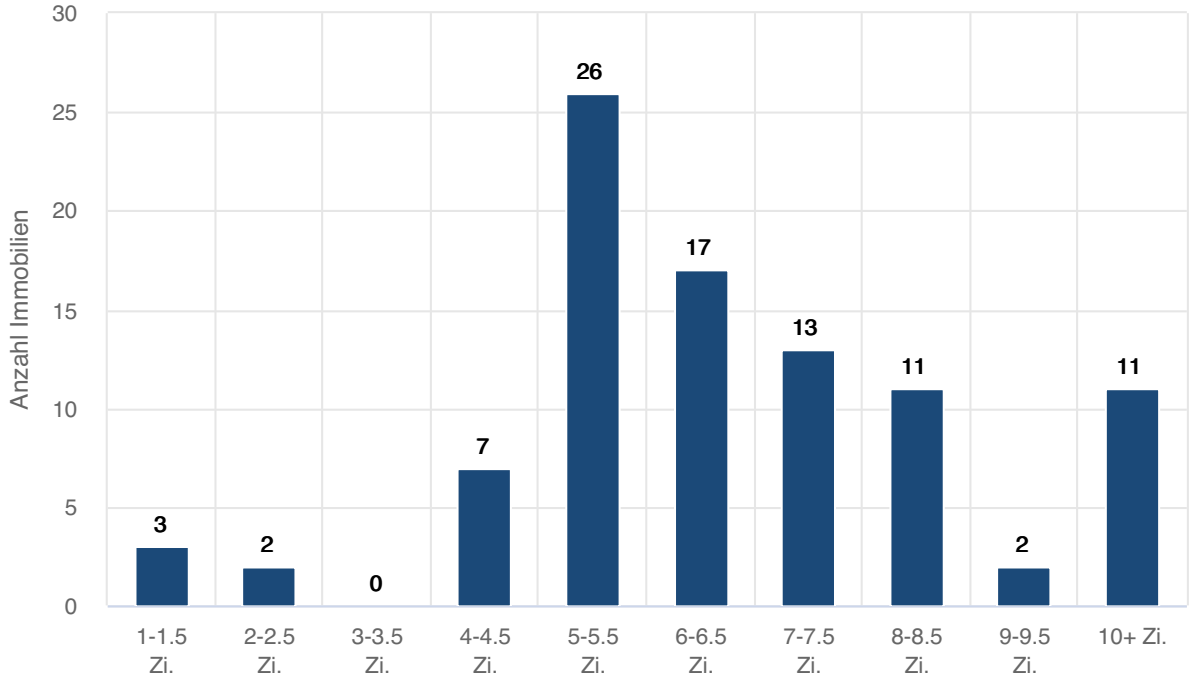


Aufsteigend nach Kaufpreis

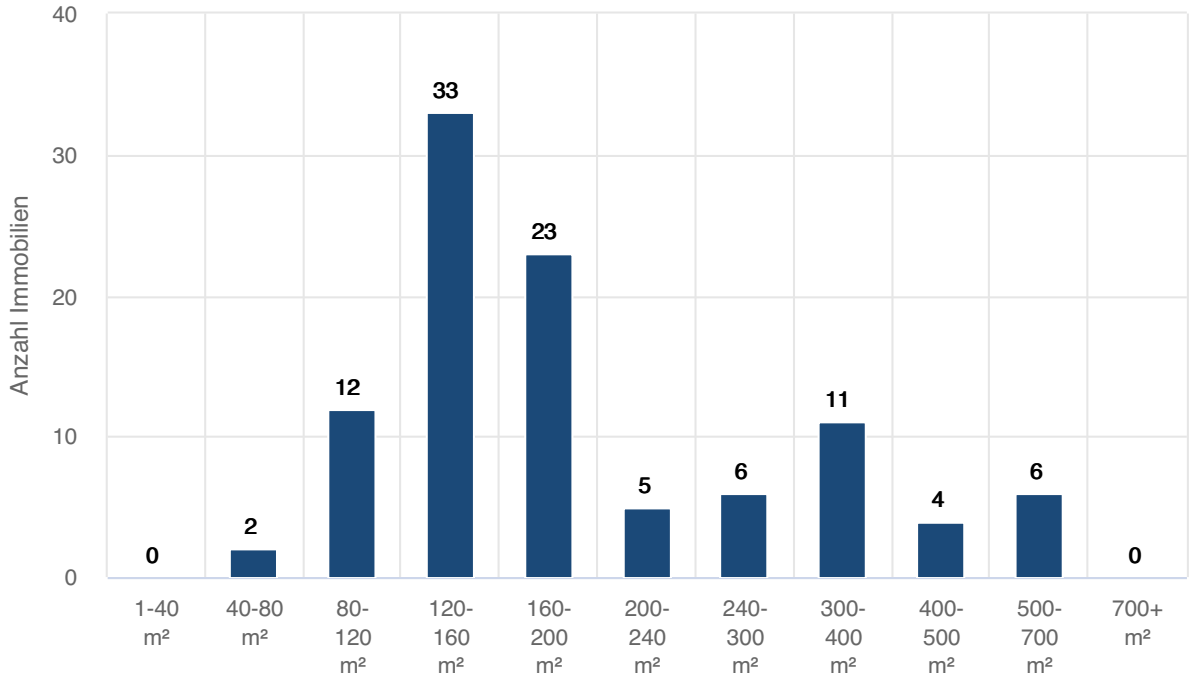


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Bemerode

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	162 m²	578.500 EUR	3.723 EUR	-0,4 %
Doppelhaushälfte	13	137 m²	440.000 EUR	3.212 EUR	-9,7 %
RH/REH/RKH	19	140 m²	550.000 EUR	3.547 EUR	-1,9 %
Mehrfamilienhaus	7	220 m²	690.000 EUR	3.036 EUR	23,3 %
GESAMT	62	143 m²	554.500 EUR	3.431 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	151 m²	612.000 EUR	3.737 EUR	-3,8 %
Villa / Bungalow	9	138 m²	515.000 EUR	3.235 EUR	
Doppelhaushälfte	11	133 m²	569.000 EUR	3.557 EUR	
RH/REH/RKH	10	138 m²	485.000 EUR	3.615 EUR	-3,3 %
Mehrfamilienhaus	8	309 m²	645.000 EUR	2.462 EUR	
GESAMT	59	149 m²	550.000 EUR	3.562 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	151 m²	559.000 EUR	3.883 EUR	-6,8 %
RH/REH/RKH	32	144 m²	550.000 EUR	3.738 EUR	-4,9 %
GESAMT	68	148 m²	549.500 EUR	3.786 EUR	-7,9 %

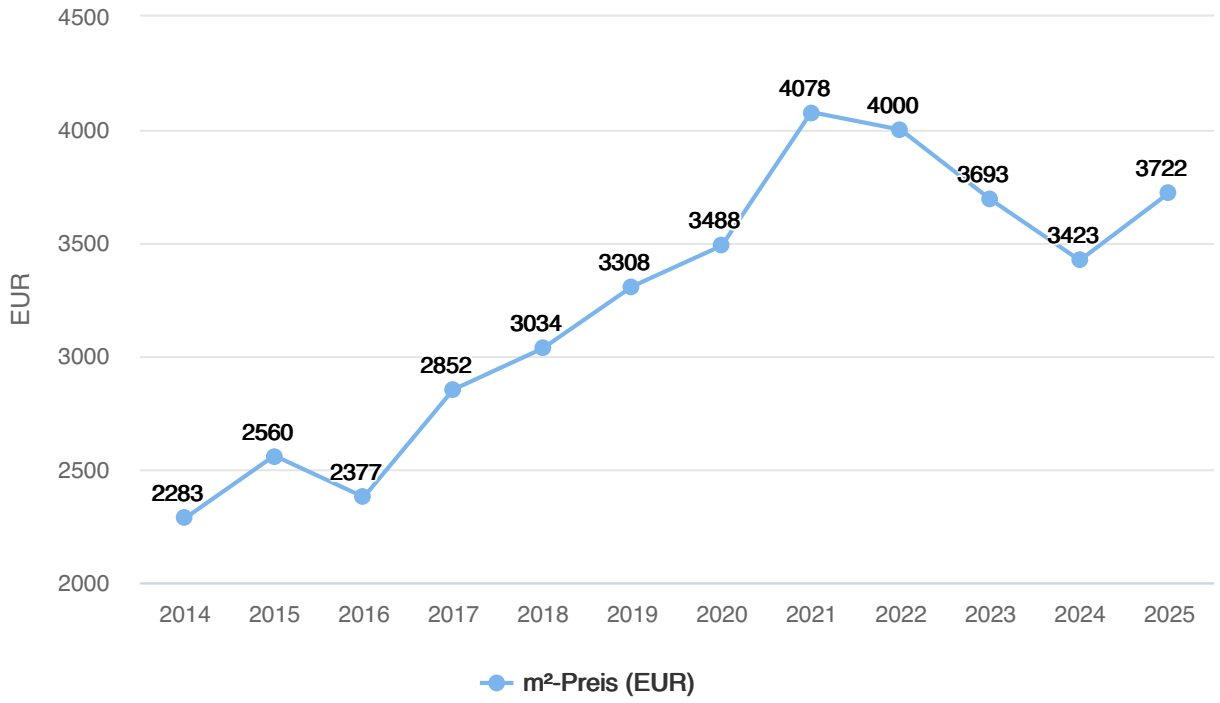
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	112 m²	425.000 EUR	5.060 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	137 m²	499.000 EUR	3.929 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	162 m²	585.000 EUR	3.544 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	221 m²	595.000 EUR	3.036 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

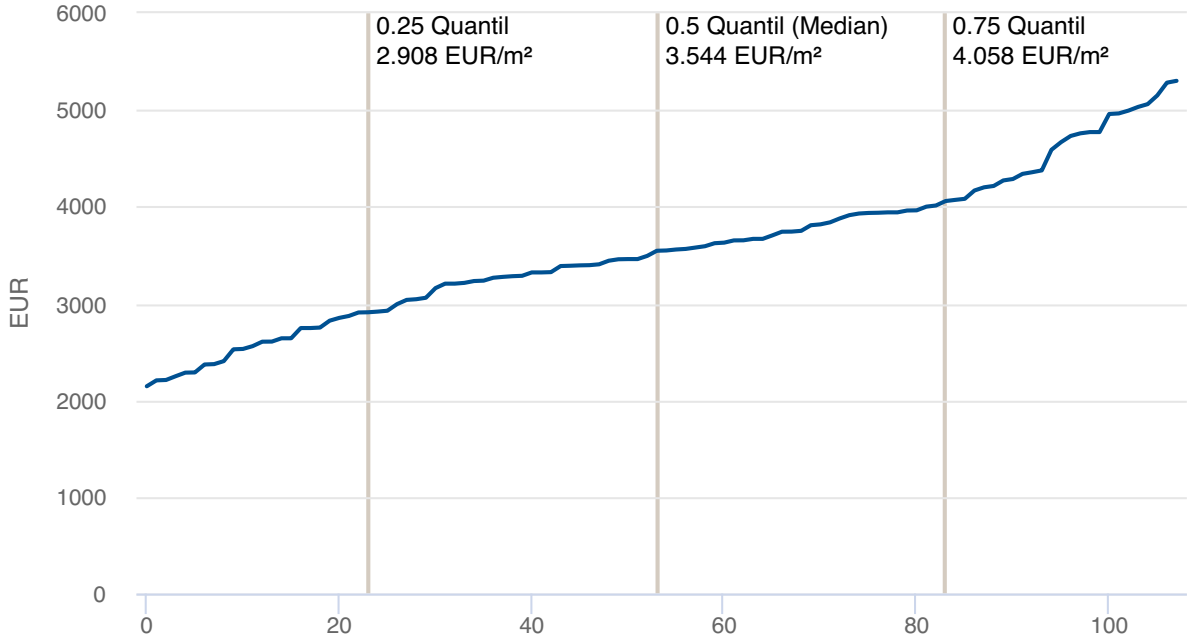


Tabellarische Darstellung

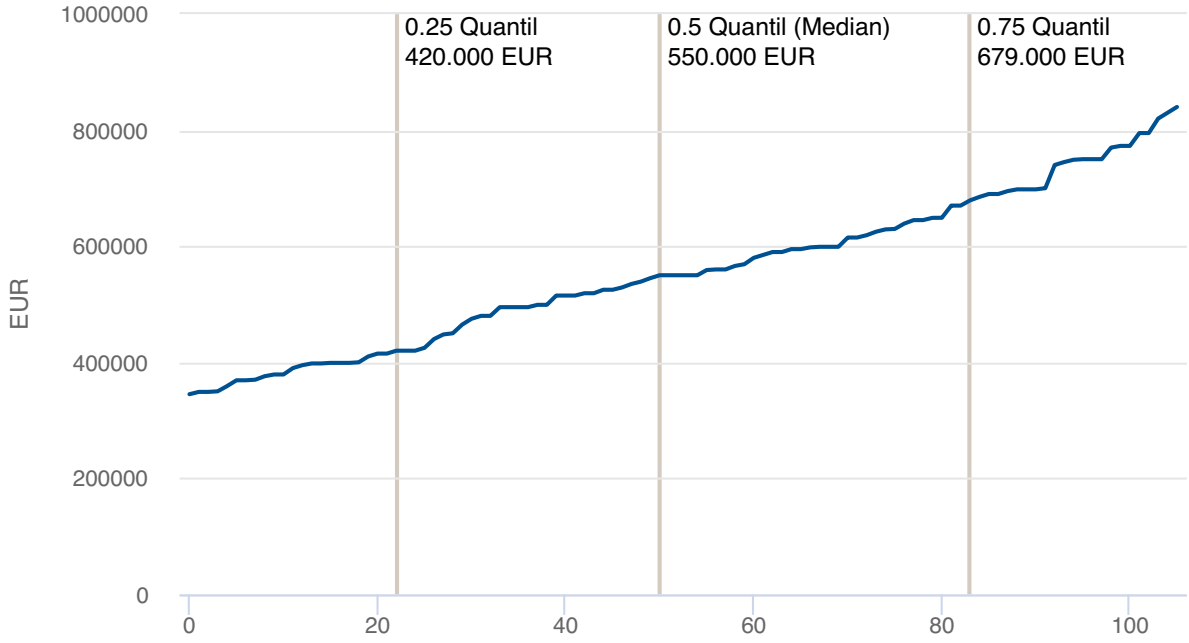
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	42	3.722 EUR	+ 8,7 %	+ 63,0 %	3.816 EUR	+ 10,6 %	+ 55,5 %	64
2024	60	3.423 EUR	-7,3 %	+ 49,9 %	3.450 EUR	-4,0 %	+ 40,6 %	87
2023	60	3.693 EUR	-7,7 %	+ 61,8 %	3.593 EUR	-10,2 %	+ 46,4 %	92
2022	45	4.000 EUR	-1,9 %	+ 75,2 %	3.999 EUR	+ 3,0 %	+ 63,0 %	65
2021	36	4.078 EUR	+ 16,9 %	+ 78,6 %	3.881 EUR	+ 10,9 %	+ 58,1 %	55
2020	38	3.488 EUR	+ 5,4 %	+ 52,8 %	3.501 EUR	+ 8,1 %	+ 42,7 %	48
2019	54	3.308 EUR	+ 9,0 %	+ 44,9 %	3.239 EUR	+ 0,8 %	+ 32,0 %	38
2018	37	3.034 EUR	+ 6,4 %	+ 32,9 %	3.213 EUR	+ 16,2 %	+ 30,9 %	47
2017	63	2.852 EUR	+ 20,0 %	+ 24,9 %	2.764 EUR	+ 14,4 %	+ 12,6 %	82
2016	67	2.377 EUR	-7,1 %	+ 4,1 %	2.417 EUR	-8,0 %	-1,5 %	85
2015	65	2.560 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	2.626 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	41
2014	59	2.283 EUR			2.454 EUR			39

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

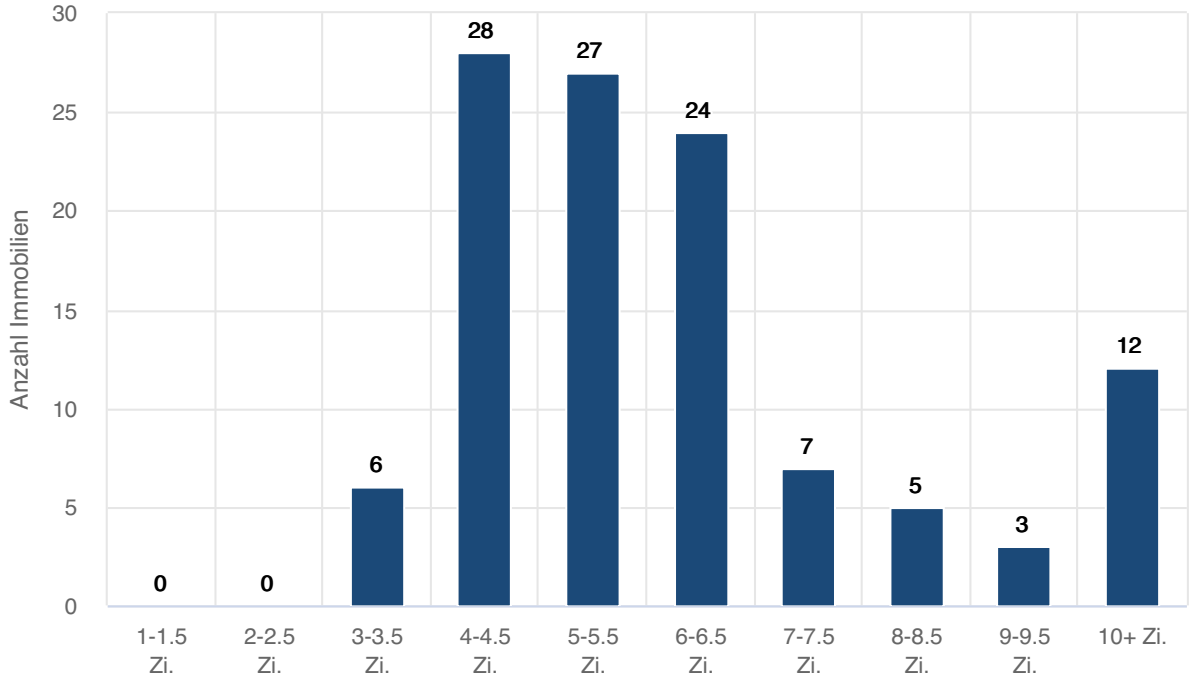


Aufsteigend nach Kaufpreis

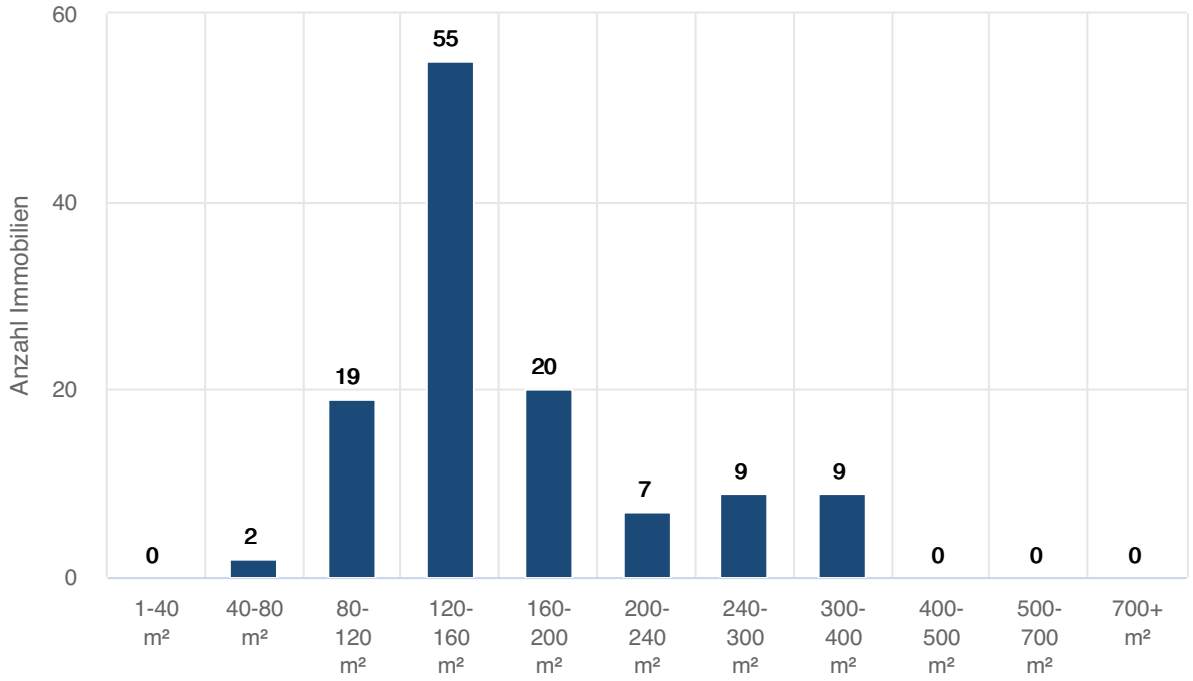


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Hannover I Bothfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	144 m²	554.550 EUR	3.871 EUR	-1,8 %
Doppelhaushälfte	16	142 m²	582.500 EUR	4.331 EUR	26,9 %
RH/REH/RKH	48	120 m²	449.500 EUR	3.655 EUR	-3,8 %
Mehrfamilienhaus	15	159 m²	589.000 EUR	2.551 EUR	-22,3 %
GESAMT	159	136 m²	545.000 EUR	3.819 EUR	3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	67	161 m²	649.000 EUR	3.940 EUR	-8,4 %
Villa / Bungalow	10	132 m²	569.000 EUR	4.427 EUR	1,9 %
Doppelhaushälfte	23	152 m²	490.000 EUR	3.412 EUR	-17,7 %
RH/REH/RKH	38	118 m²	429.000 EUR	3.798 EUR	-5,6 %
Mehrfamilienhaus	8	153 m²	470.000 EUR	3.284 EUR	-14,2 %
GESAMT	147	150 m²	530.000 EUR	3.676 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	140 m²	590.000 EUR	4.301 EUR	3,4 %
Villa / Bungalow	6	175 m²	849.950 EUR	4.344 EUR	
Doppelhaushälfte	24	132 m²	498.500 EUR	4.146 EUR	-7,0 %
RH/REH/RKH	53	120 m²	498.000 EUR	4.025 EUR	-2,6 %
Mehrfamilienhaus	11	220 m²	750.000 EUR	3.829 EUR	
GESAMT	123	131 m²	528.000 EUR	4.103 EUR	-3,2 %

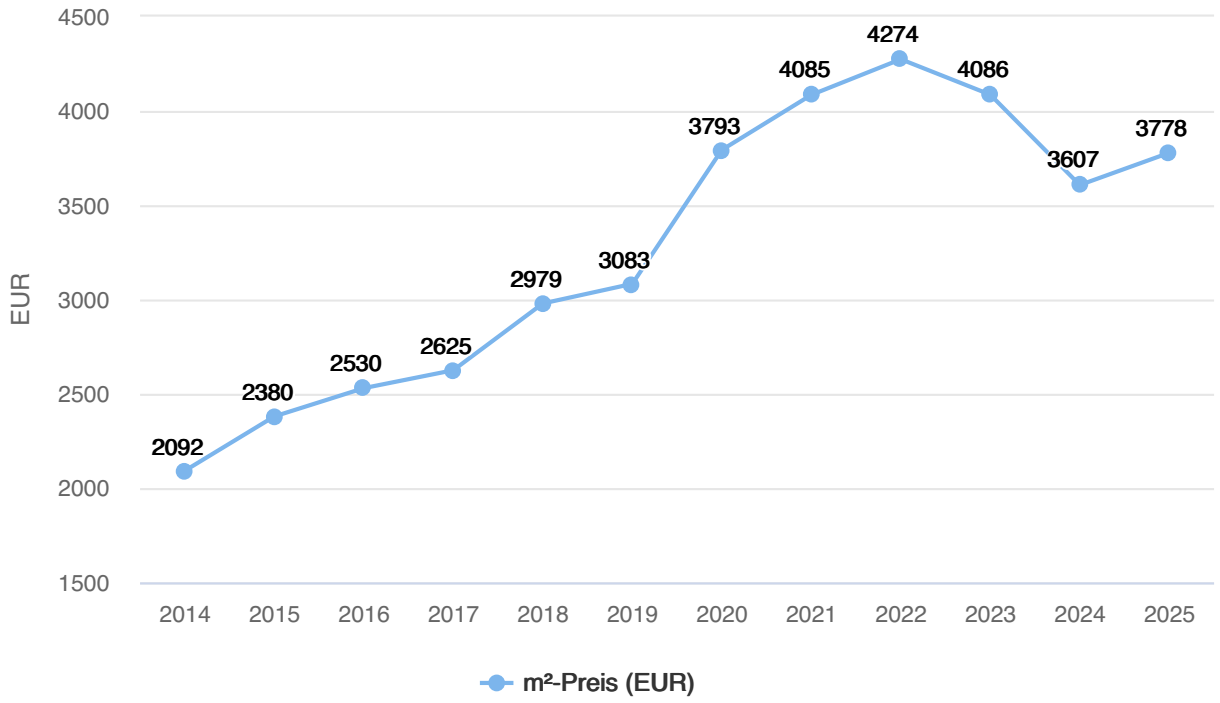
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	125 m²	499.000 EUR	3.992 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	110 m²	380.000 EUR	3.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	93	130 m²	519.690 EUR	3.884 EUR
6 bis 8 Zimmer	39	160 m²	561.290 EUR	3.468 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	301 m²	824.450 EUR	2.783 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

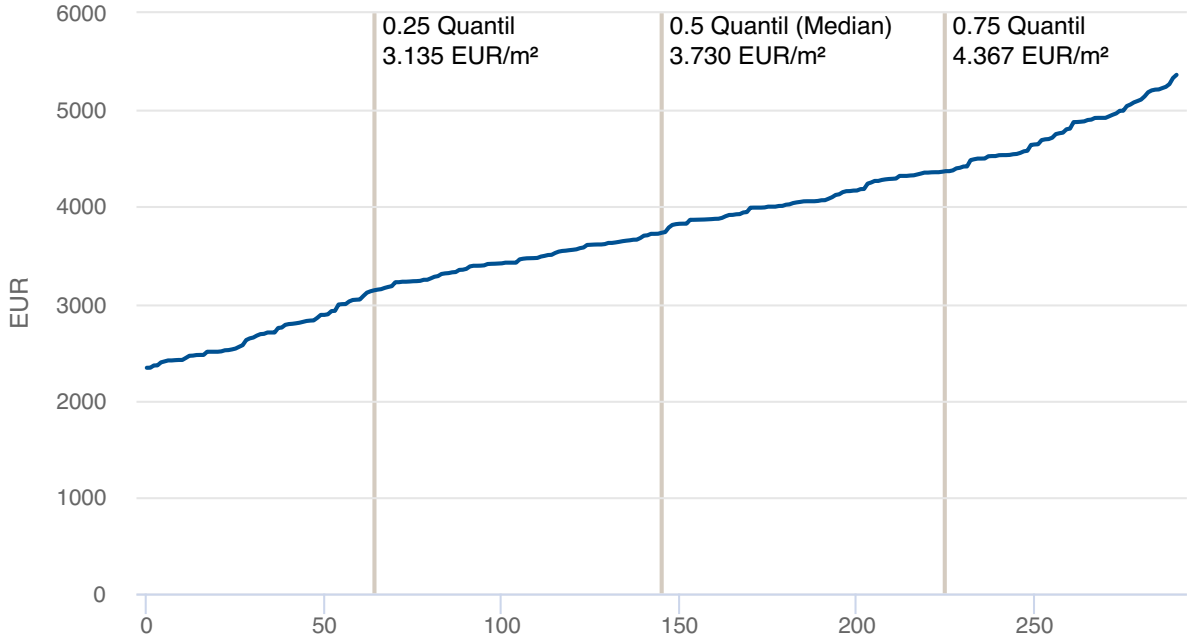


Tabellarische Darstellung

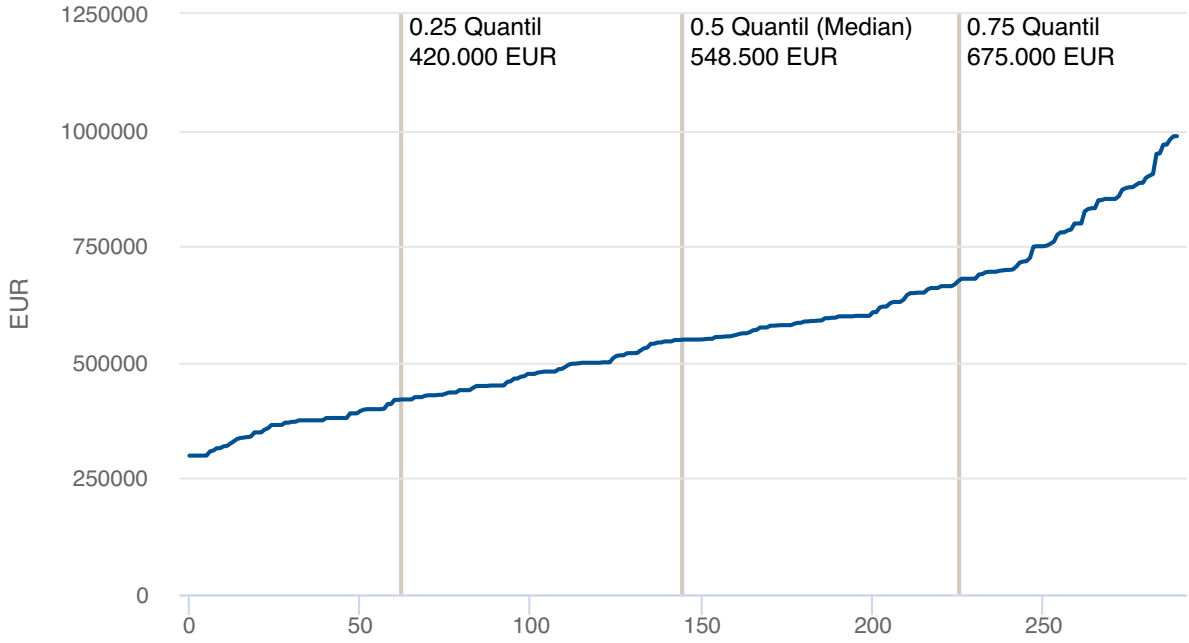
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	118	3.778 EUR	+ 4,7 %	+ 80,6 %	3.773 EUR	+ 4,8 %	+ 77,1 %	64
2024	154	3.607 EUR	-11,7 %	+ 72,4 %	3.601 EUR	-12,5 %	+ 69,0 %	75
2023	133	4.086 EUR	-4,4 %	+ 95,3 %	4.116 EUR	-3,6 %	+ 93,1 %	79
2022	106	4.274 EUR	+ 4,6 %	+ 104,3 %	4.268 EUR	+ 4,9 %	+ 100,3 %	47
2021	52	4.085 EUR	+ 7,7 %	+ 95,3 %	4.068 EUR	+ 10,7 %	+ 90,9 %	20
2020	68	3.793 EUR	+ 23,0 %	+ 81,3 %	3.675 EUR	+ 18,1 %	+ 72,5 %	35
2019	103	3.083 EUR	+ 3,5 %	+ 47,4 %	3.111 EUR	+ 5,4 %	+ 46,0 %	56
2018	118	2.979 EUR	+ 13,5 %	+ 42,4 %	2.953 EUR	+ 8,7 %	+ 38,6 %	50
2017	103	2.625 EUR	+ 3,8 %	+ 25,5 %	2.717 EUR	+ 5,0 %	+ 27,5 %	40
2016	105	2.530 EUR	+ 6,3 %	+ 20,9 %	2.587 EUR	+ 8,7 %	+ 21,4 %	34
2015	110	2.380 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	2.381 EUR	+ 11,7 %	+ 11,7 %	43
2014	89	2.092 EUR			2.131 EUR			43

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

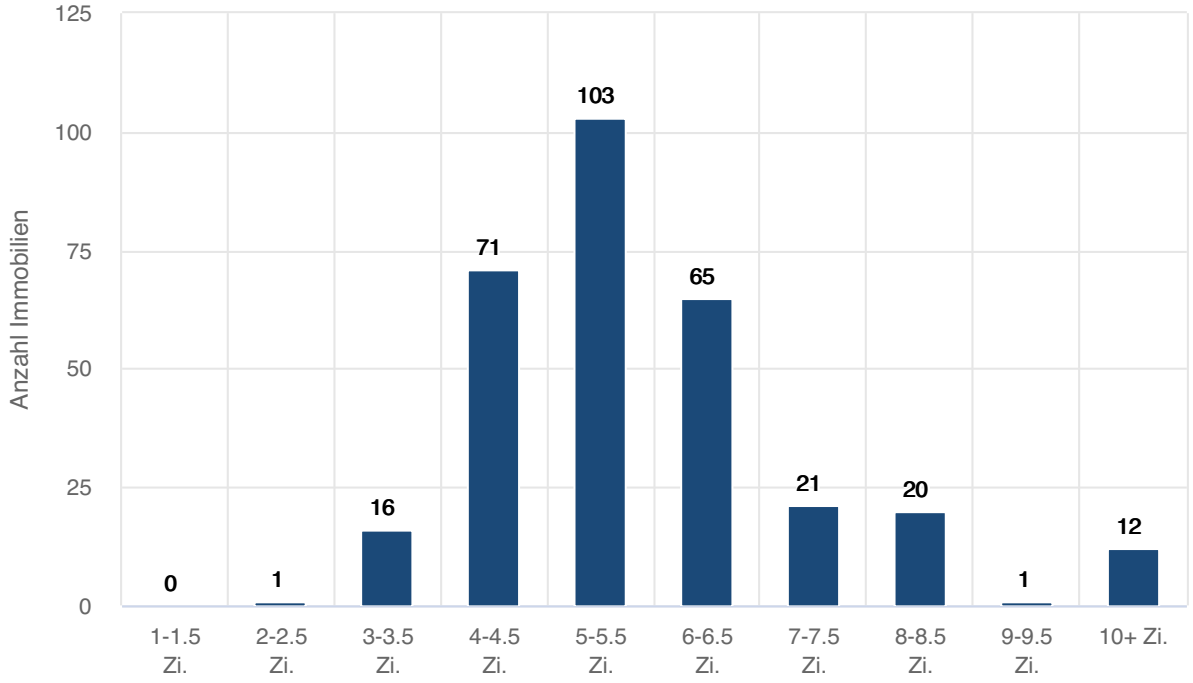


Aufsteigend nach Kaufpreis

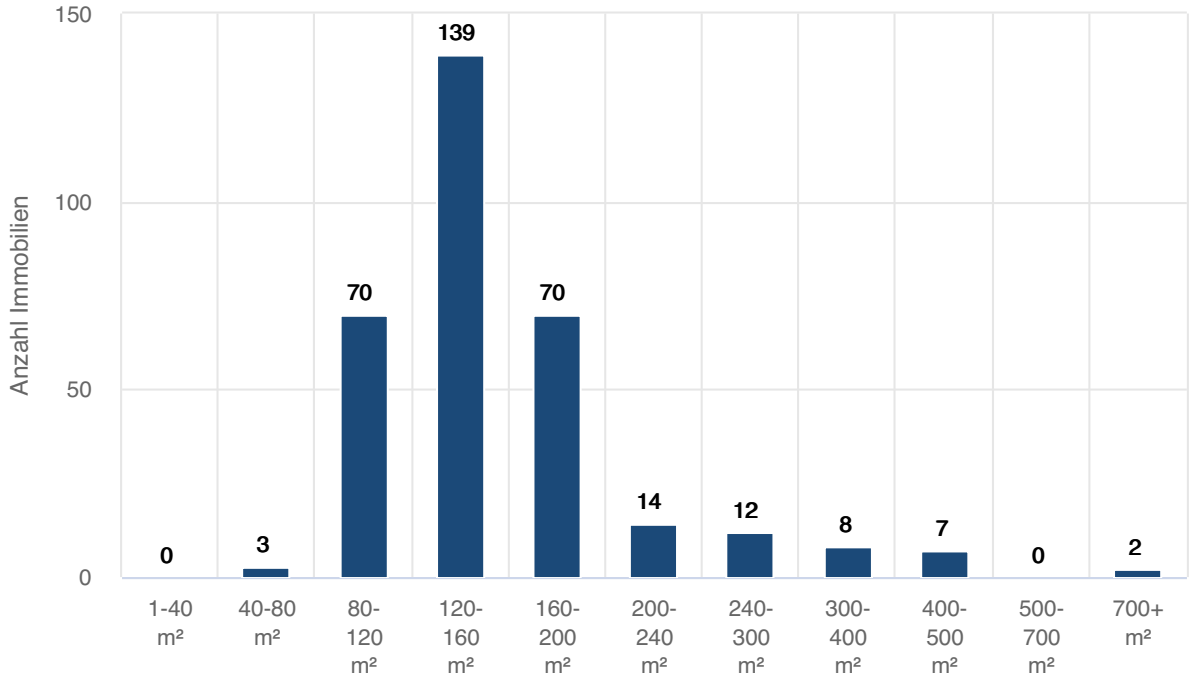


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Bult

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	198 m²	764.500 EUR	4.519 EUR	
GESAMT	15	172 m²	749.000 EUR	4.559 EUR	11,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	202 m²	767.000 EUR	4.088 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	128 m²	690.000 EUR	3.750 EUR	-28,4 %

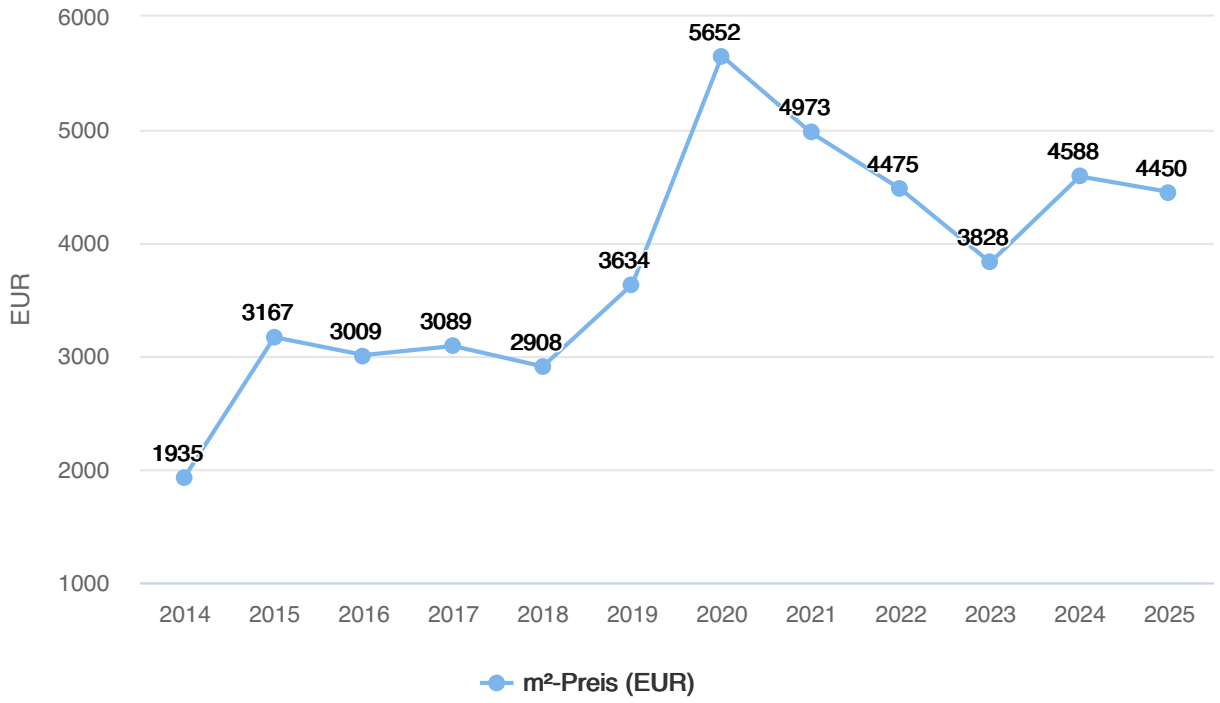
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	134 m²	639.500 EUR	4.426 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	191 m²	775.000 EUR	4.450 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	287 m²	1.429.000 EUR	4.979 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

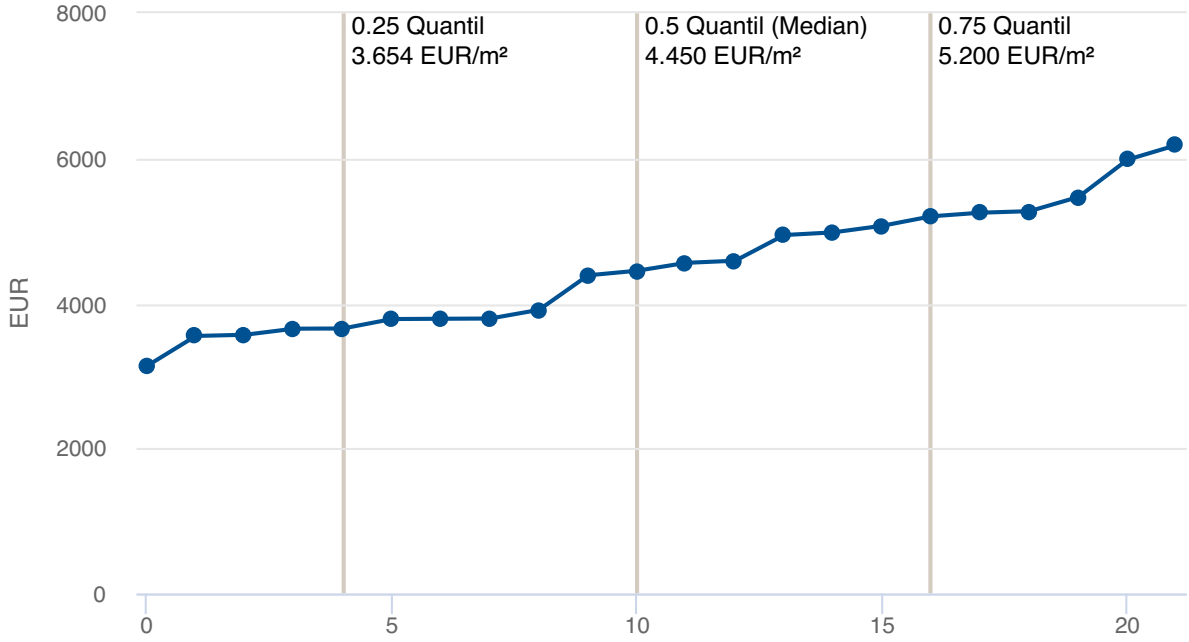


Tabellarische Darstellung

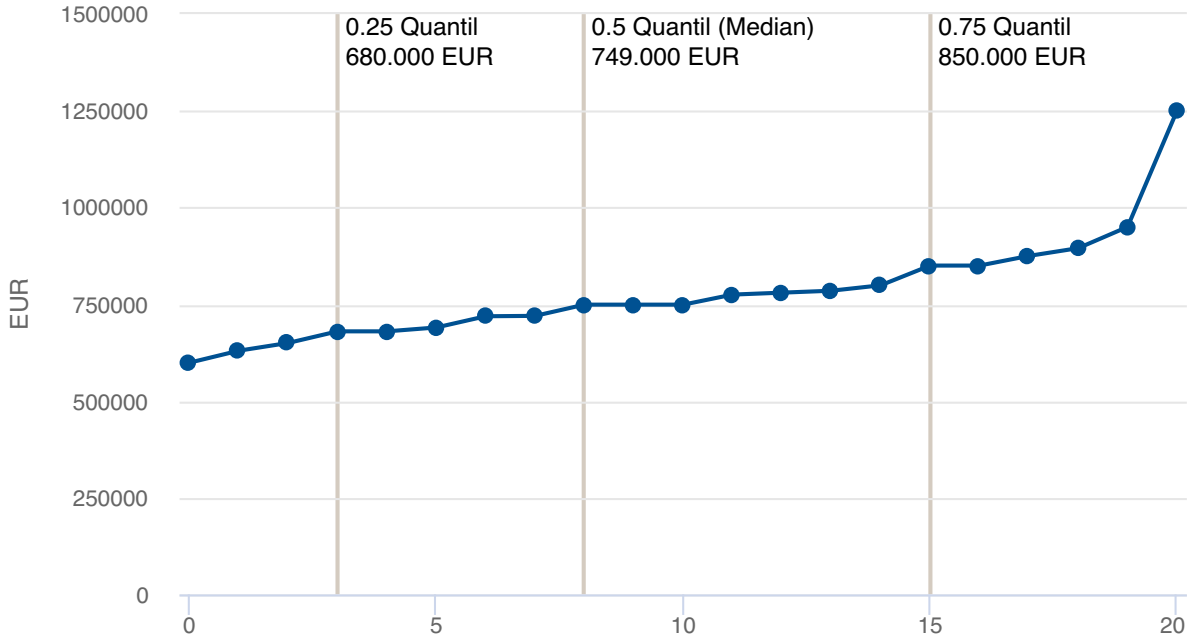
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	4.450 EUR	-3,0 %	+ 130,0 %	4.451 EUR	+ 2,0 %	+ 135,9 %	39
2024	13	4.588 EUR	+ 19,9 %	+ 137,1 %	4.362 EUR	-3,6 %	+ 131,2 %	88
2023	6	3.828 EUR	-14,5 %	+ 97,8 %	4.527 EUR	-0,9 %	+ 139,9 %	71
2022	6	4.475 EUR	-10,0 %	+ 131,3 %	4.566 EUR	-18,3 %	+ 142,0 %	50
2021	5	4.973 EUR	-12,0 %	+ 157,0 %	5.586 EUR	+ 8,3 %	+ 196,0 %	1
2020	5	5.652 EUR	+ 55,5 %	+ 192,1 %	5.160 EUR	+ 35,4 %	+ 173,4 %	22
2019	16	3.634 EUR	+ 25,0 %	+ 87,8 %	3.810 EUR	+ 3,1 %	+ 101,9 %	42
2018	14	2.908 EUR	-5,9 %	+ 50,3 %	3.695 EUR	+ 21,5 %	+ 95,8 %	56
2017	8	3.089 EUR	+ 2,7 %	+ 59,6 %	3.042 EUR	-2,4 %	+ 61,2 %	58
2016	14	3.009 EUR	-5,0 %	+ 55,5 %	3.117 EUR	-2,0 %	+ 65,2 %	67
2015	11	3.167 EUR	+ 63,7 %	+ 63,7 %	3.181 EUR	+ 68,6 %	+ 68,6 %	38
2014	6	1.935 EUR			1.887 EUR			48

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

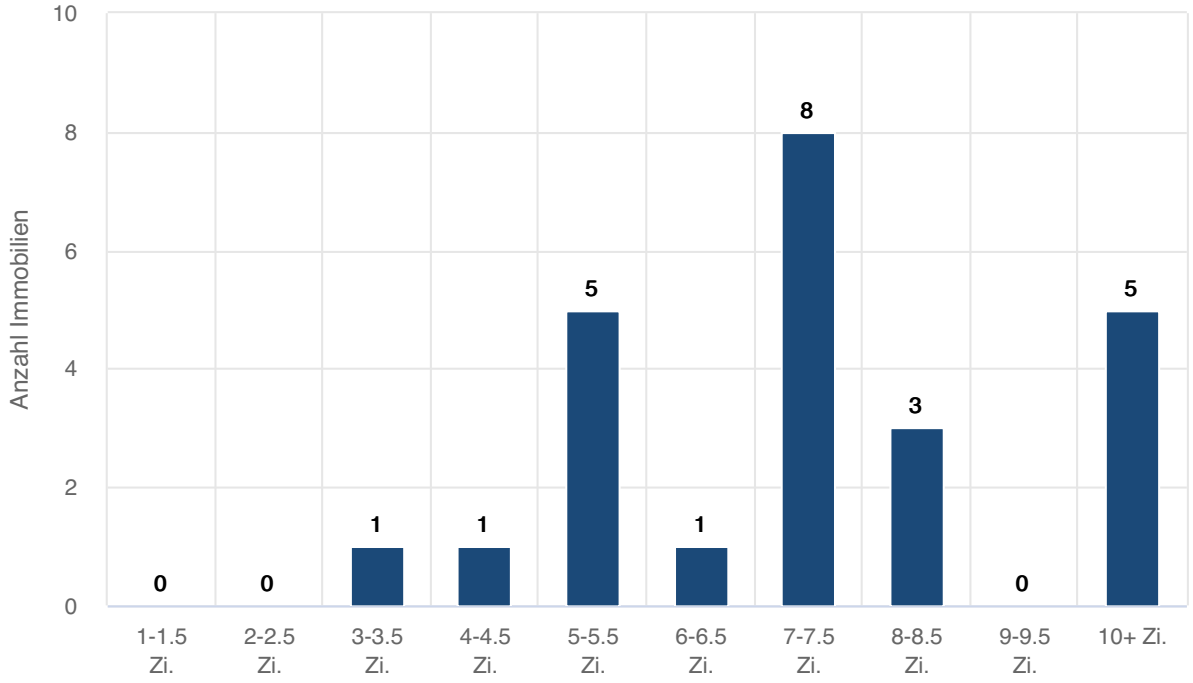


Aufsteigend nach Kaufpreis

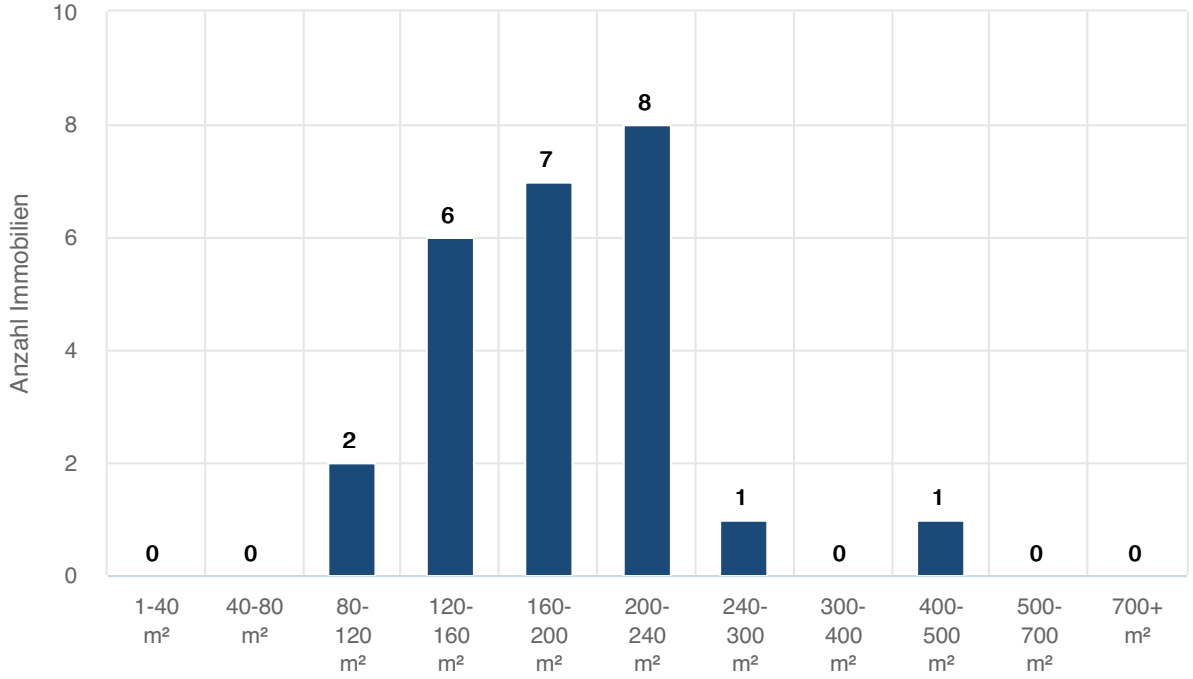


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Davenstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	157 m²	680.000 EUR	3.665 EUR	14,0 %
RH/REH/RKH	11	128 m²	349.000 EUR	2.727 EUR	-11,3 %
GESAMT	40	142 m²	441.500 EUR	3.020 EUR	-8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	188 m²	542.500 EUR	3.216 EUR	8,2 %
RH/REH/RKH	11	130 m²	435.000 EUR	3.075 EUR	-6,2 %
GESAMT	28	133 m²	449.000 EUR	3.313 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	202 m²	587.000 EUR	2.971 EUR	-15,9 %
Doppelhaushälfte	6	116 m²	379.000 EUR	3.363 EUR	
RH/REH/RKH	8	127 m²	449.000 EUR	3.279 EUR	-4,4 %
GESAMT	23	136 m²	449.000 EUR	3.129 EUR	-10,0 %

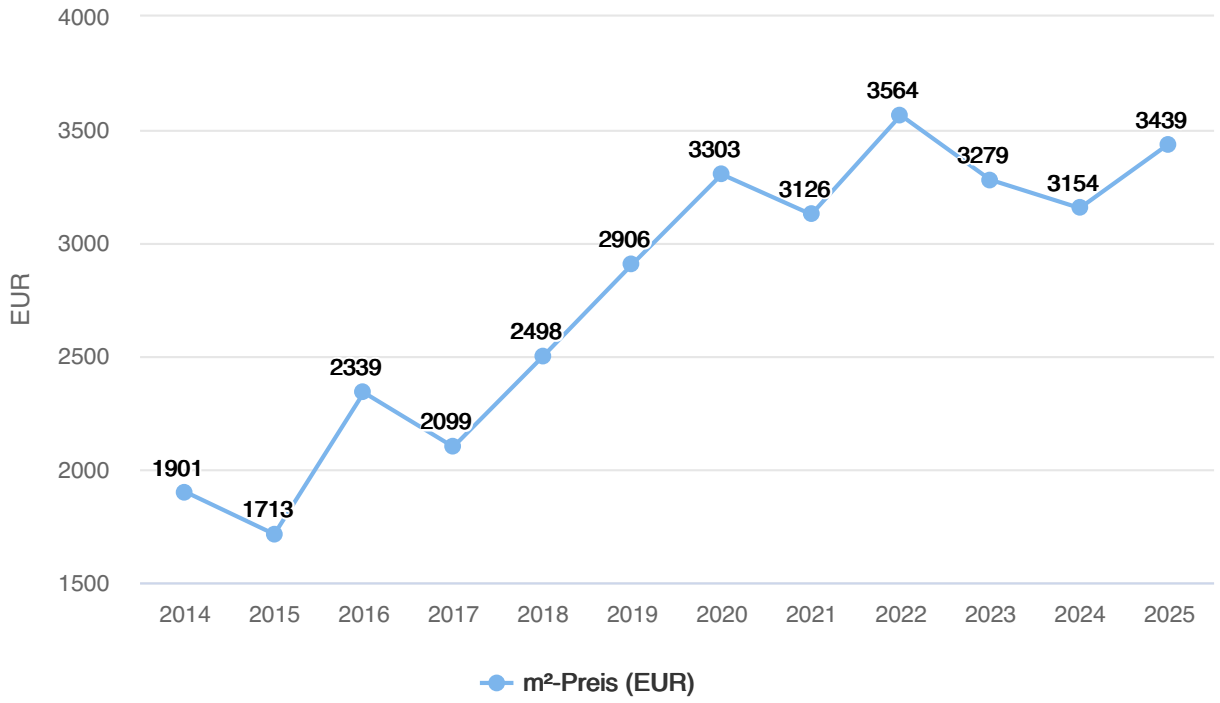
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	128 m²	349.000 EUR	2.727 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	71 m²	159.000 EUR	2.239 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	115 m²	270.000 EUR	2.364 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	143 m²	450.000 EUR	3.462 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	212 m²	652.500 EUR	3.098 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	280 m²	1.190.000 EUR	4.250 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

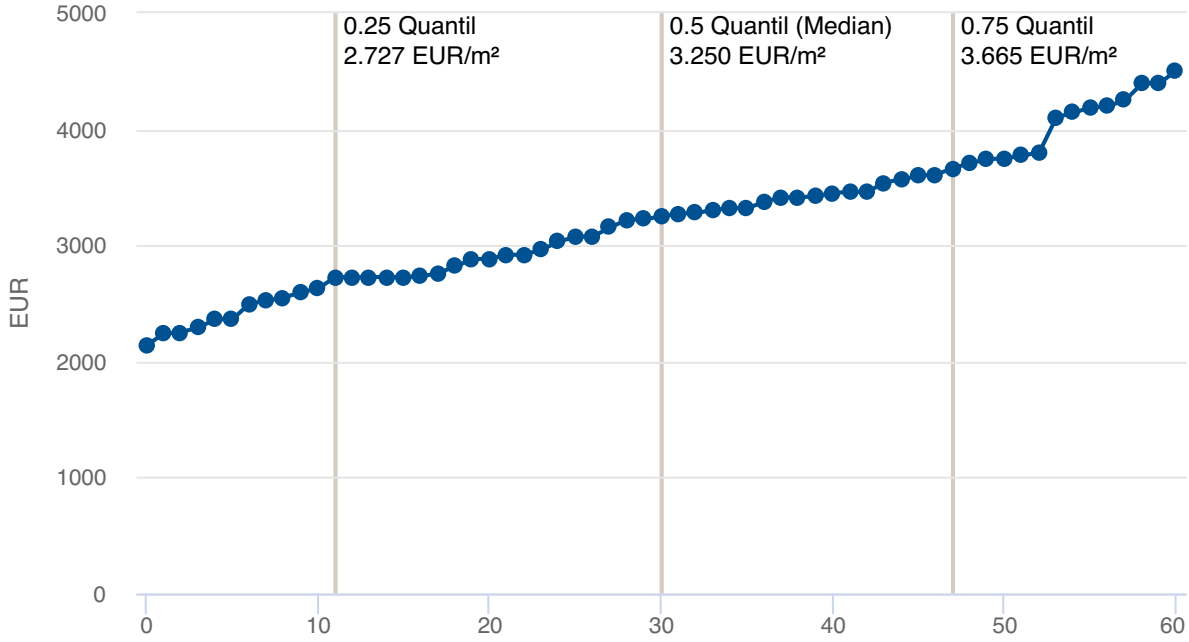


Tabellarische Darstellung

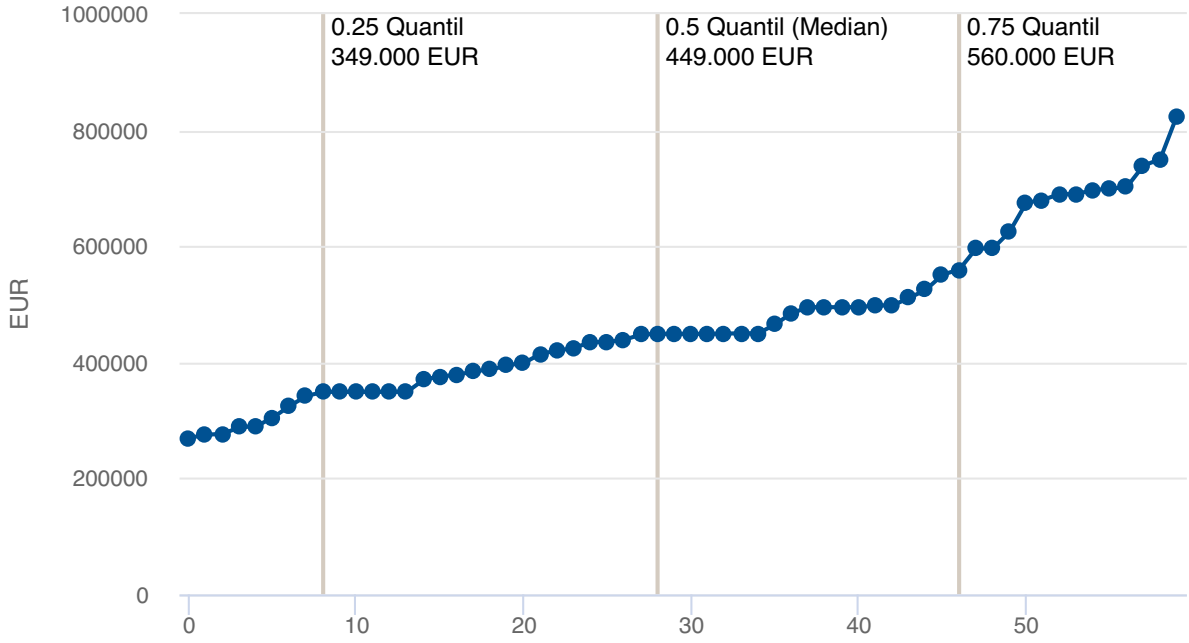
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	3.439 EUR	+ 9,0 %	+ 80,9 %	3.497 EUR	+ 13,0 %	+ 87,6 %	81
2024	35	3.154 EUR	-3,8 %	+ 65,9 %	3.096 EUR	-5,6 %	+ 66,1 %	81
2023	28	3.279 EUR	-8,0 %	+ 72,5 %	3.279 EUR	-6,5 %	+ 75,9 %	72
2022	23	3.564 EUR	+ 14,0 %	+ 87,5 %	3.508 EUR	+ 11,5 %	+ 88,2 %	43
2021	17	3.126 EUR	-5,4 %	+ 64,4 %	3.147 EUR	-0,3 %	+ 68,8 %	37
2020	22	3.303 EUR	+ 13,7 %	+ 73,8 %	3.157 EUR	+ 9,0 %	+ 69,4 %	51
2019	14	2.906 EUR	+ 16,3 %	+ 52,9 %	2.896 EUR	+ 17,4 %	+ 55,4 %	33
2018	18	2.498 EUR	+ 19,0 %	+ 31,4 %	2.466 EUR	+ 18,1 %	+ 32,3 %	71
2017	26	2.099 EUR	-10,3 %	+ 10,4 %	2.088 EUR	-11,2 %	+ 12,0 %	34
2016	37	2.339 EUR	+ 36,5 %	+ 23,0 %	2.352 EUR	+ 33,2 %	+ 26,2 %	44
2015	34	1.713 EUR	-9,9 %	-9,9 %	1.766 EUR	-5,3 %	-5,3 %	66
2014	36	1.901 EUR			1.864 EUR			145

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

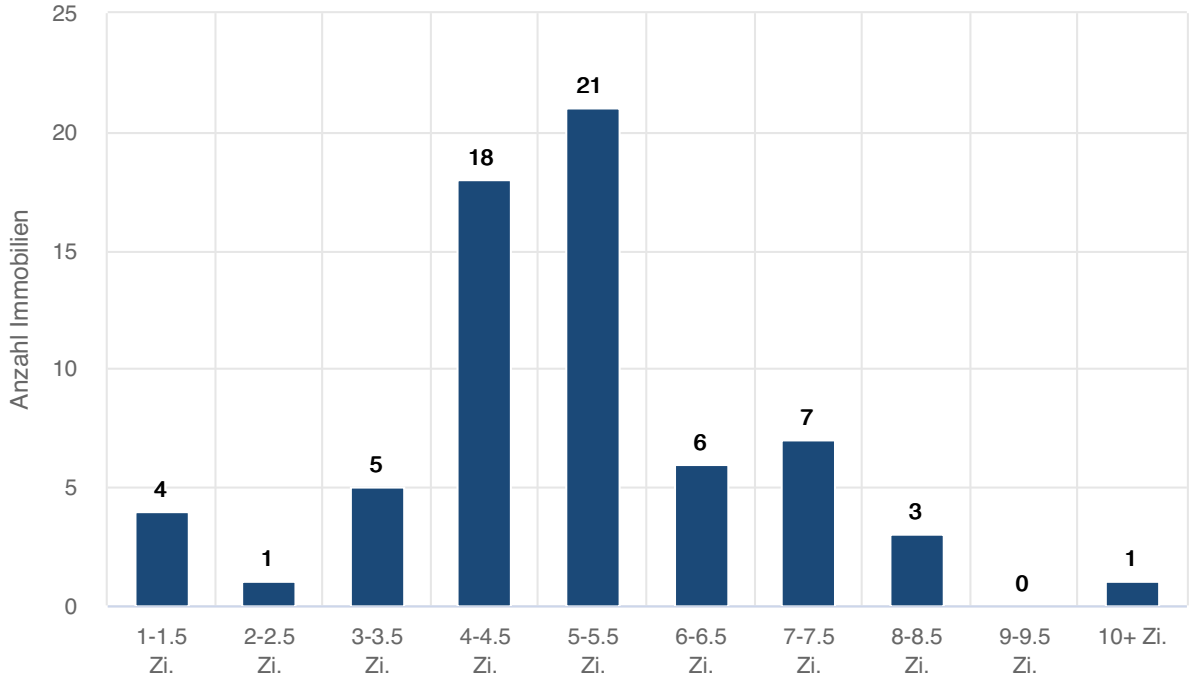


Aufsteigend nach Kaufpreis

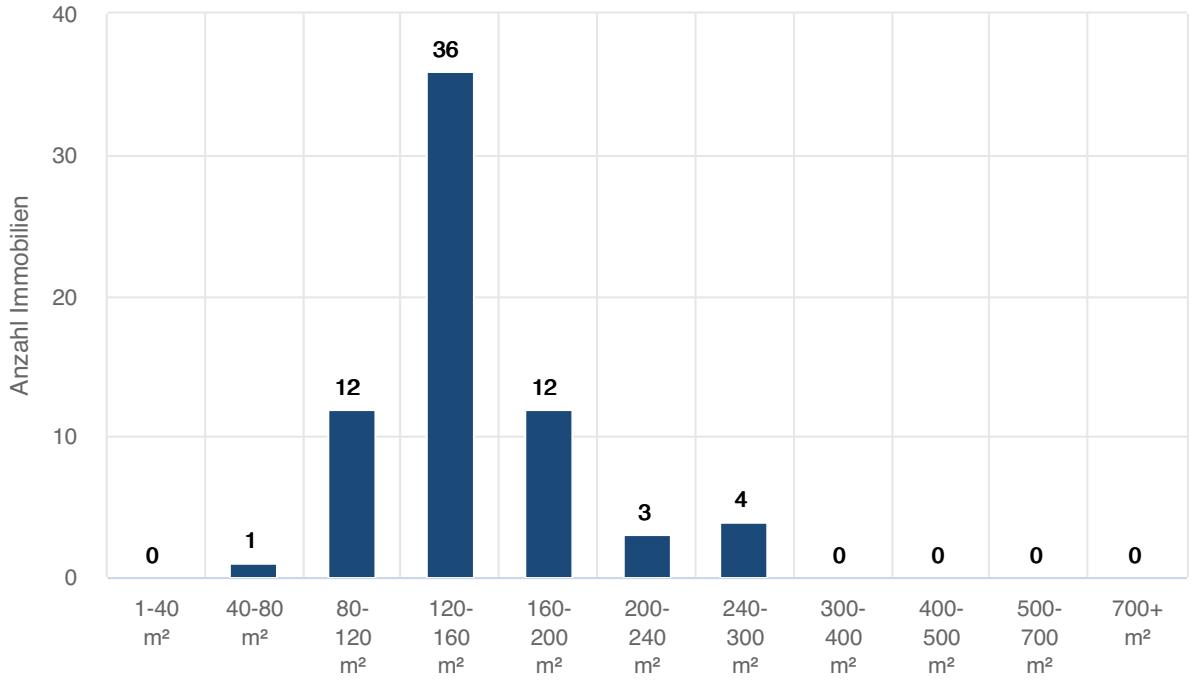


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Döhren

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	126 m²	459.000 EUR	4.636 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	220 m²	650.000 EUR	2.450 EUR	
GESAMT	23	164 m²	595.000 EUR	2.887 EUR	-14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	112 m²	409.000 EUR	3.699 EUR	-7,6 %
GESAMT	16	120 m²	439.000 EUR	3.369 EUR	-15,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	214 m²	905.000 EUR	4.004 EUR	-18,8 %
RH/REH/RKH	6	146 m²	448.000 EUR	3.411 EUR	
GESAMT	26	162 m²	675.000 EUR	3.999 EUR	18,1 %

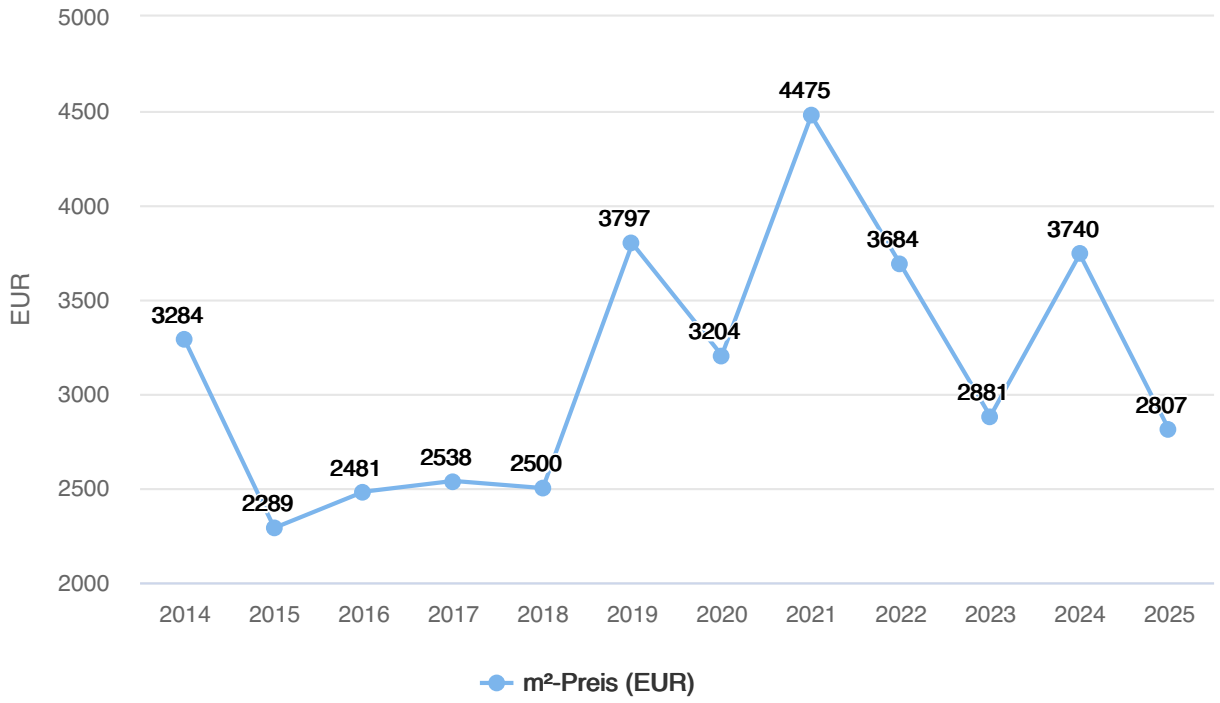
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	144 m²	315.300 EUR	2.190 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	124 m²	459.000 EUR	4.410 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	192 m²	450.000 EUR	2.412 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	370 m²	1.039.000 EUR	2.686 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

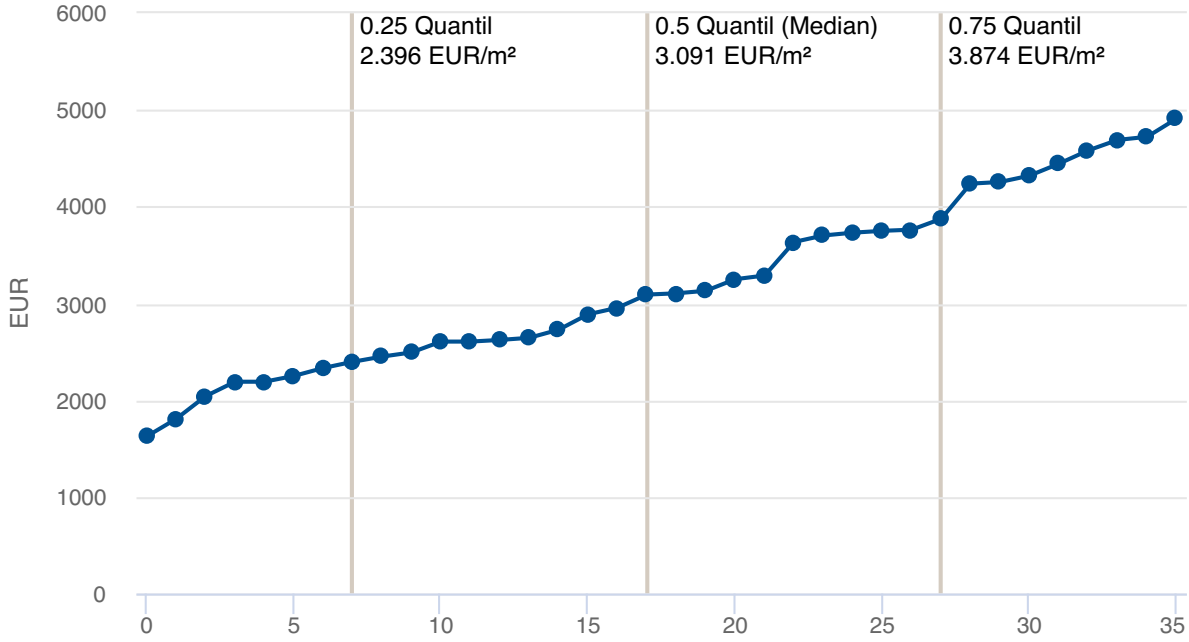


Tabellarische Darstellung

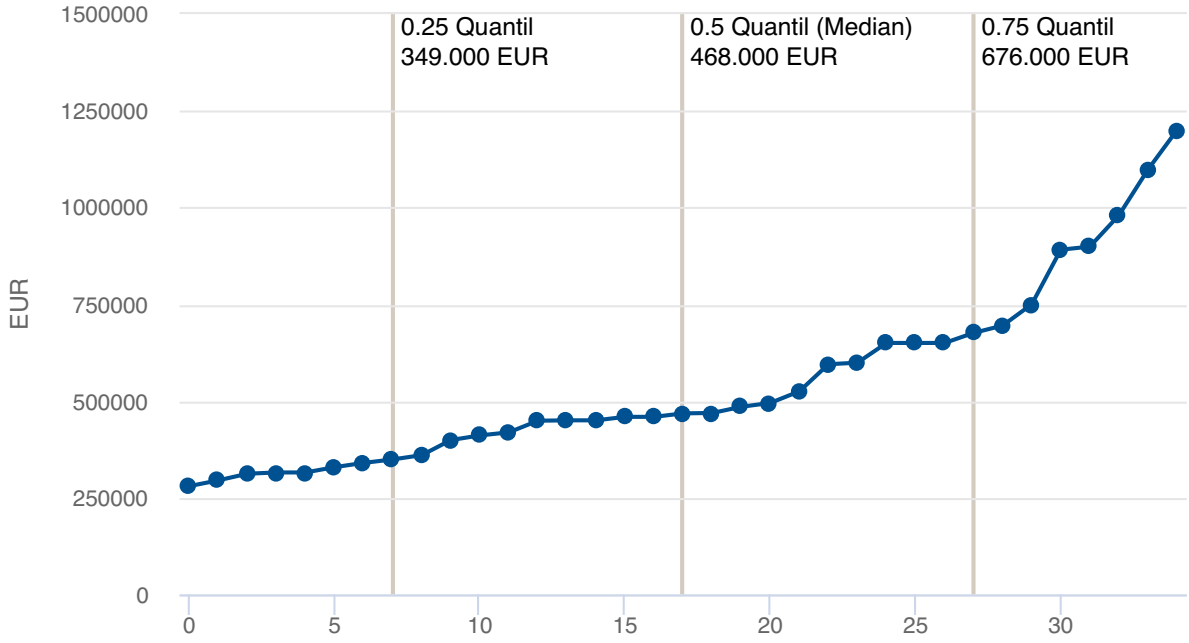
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	2.807 EUR	-24,9 %	-14,5 %	3.115 EUR	-12,6 %	+ 3,9 %	57
2024	10	3.740 EUR	+ 29,8 %	+ 13,9 %	3.565 EUR	+ 13,8 %	+ 19,0 %	46
2023	22	2.881 EUR	-21,8 %	-12,3 %	3.132 EUR	-16,1 %	+ 4,5 %	84
2022	31	3.684 EUR	-17,7 %	+ 12,2 %	3.735 EUR	-18,2 %	+ 24,6 %	73
2021	9	4.475 EUR	+ 39,7 %	+ 36,3 %	4.565 EUR	+ 33,3 %	+ 52,3 %	21
2020	15	3.204 EUR	-15,6 %	-2,4 %	3.424 EUR	-3,5 %	+ 14,2 %	20
2019	16	3.797 EUR	+ 51,9 %	+ 15,6 %	3.547 EUR	+ 33,8 %	+ 18,4 %	65
2018	19	2.500 EUR	-1,5 %	-23,9 %	2.650 EUR	-1,0 %	-11,6 %	96
2017	26	2.538 EUR	+ 2,3 %	-22,7 %	2.678 EUR	+ 2,6 %	-10,6 %	58
2016	16	2.481 EUR	+ 8,4 %	-24,5 %	2.609 EUR	+ 2,2 %	-12,9 %	30
2015	23	2.289 EUR	-30,3 %	-30,3 %	2.553 EUR	-14,8 %	-14,8 %	35
2014	27	3.284 EUR			2.997 EUR			63

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

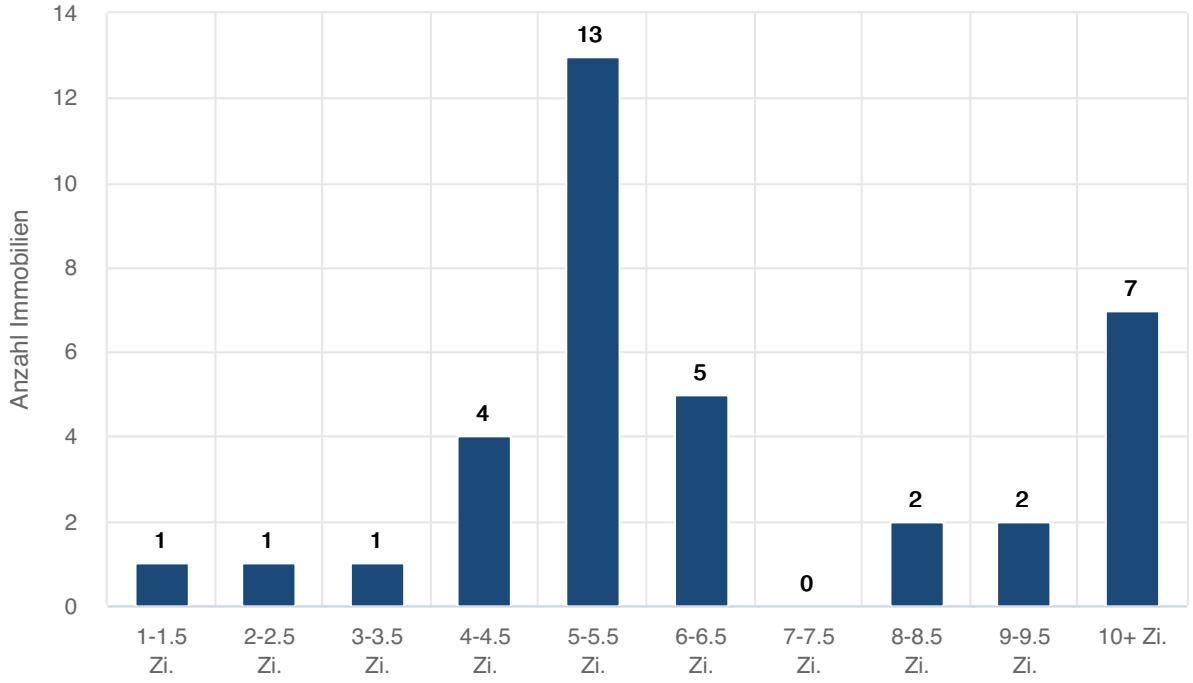


Aufsteigend nach Kaufpreis

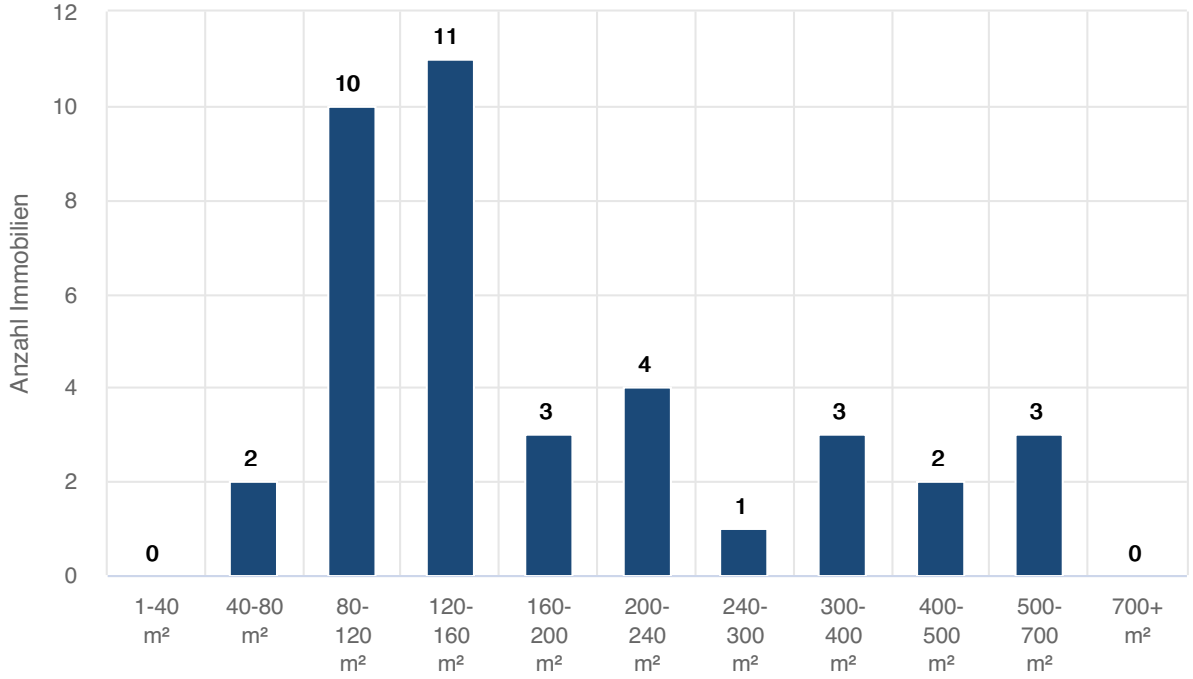


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Groß Buchholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	168 m²	620.000 EUR	3.306 EUR	3,8 %
Villa / Bungalow	10	146 m²	690.000 EUR	4.707 EUR	
Doppelhaushälfte	8	122 m²	597.000 EUR	5.298 EUR	24,7 %
RH/REH/RKH	26	140 m²	437.000 EUR	3.598 EUR	-12,8 %
Mehrfamilienhaus	13	357 m²	670.000 EUR	2.317 EUR	-24,4 %
GESAMT	98	151 m²	597.298 EUR	3.570 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	160 m²	500.000 EUR	3.185 EUR	-11,5 %
Doppelhaushälfte	13	126 m²	449.000 EUR	4.248 EUR	-1,1 %
RH/REH/RKH	17	145 m²	555.000 EUR	4.124 EUR	15,5 %
Mehrfamilienhaus	13	155 m²	520.000 EUR	3.065 EUR	9,0 %
GESAMT	93	145 m²	520.000 EUR	3.553 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	160 m²	652.500 EUR	3.597 EUR	-10,4 %
Doppelhaushälfte	18	140 m²	582.500 EUR	4.297 EUR	-1,9 %
RH/REH/RKH	29	120 m²	405.000 EUR	3.571 EUR	-7,9 %
Mehrfamilienhaus	6	174 m²	549.500 EUR	2.812 EUR	-5,3 %
GESAMT	78	136 m²	482.500 EUR	3.681 EUR	-7,2 %

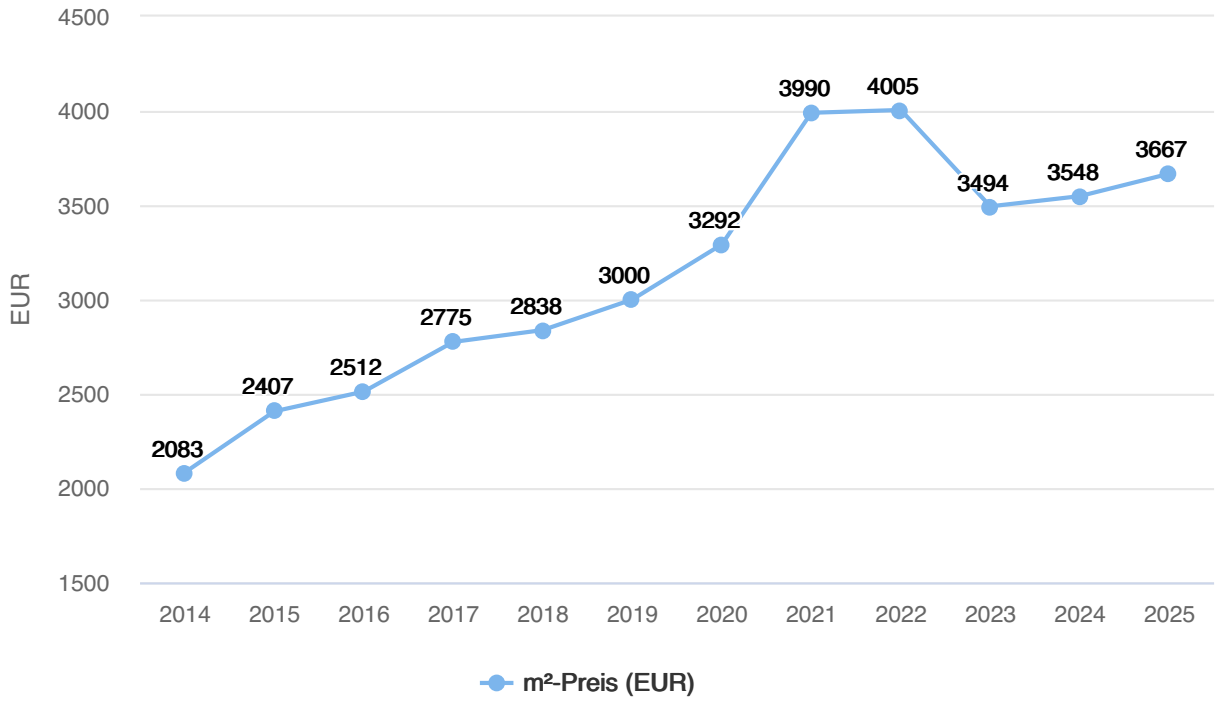
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	163 m²	407.500 EUR	2.121 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	88 m²	463.750 EUR	4.653 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	141 m²	539.500 EUR	3.983 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	166 m²	617.500 EUR	3.407 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	420 m²	1.260.000 EUR	2.400 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

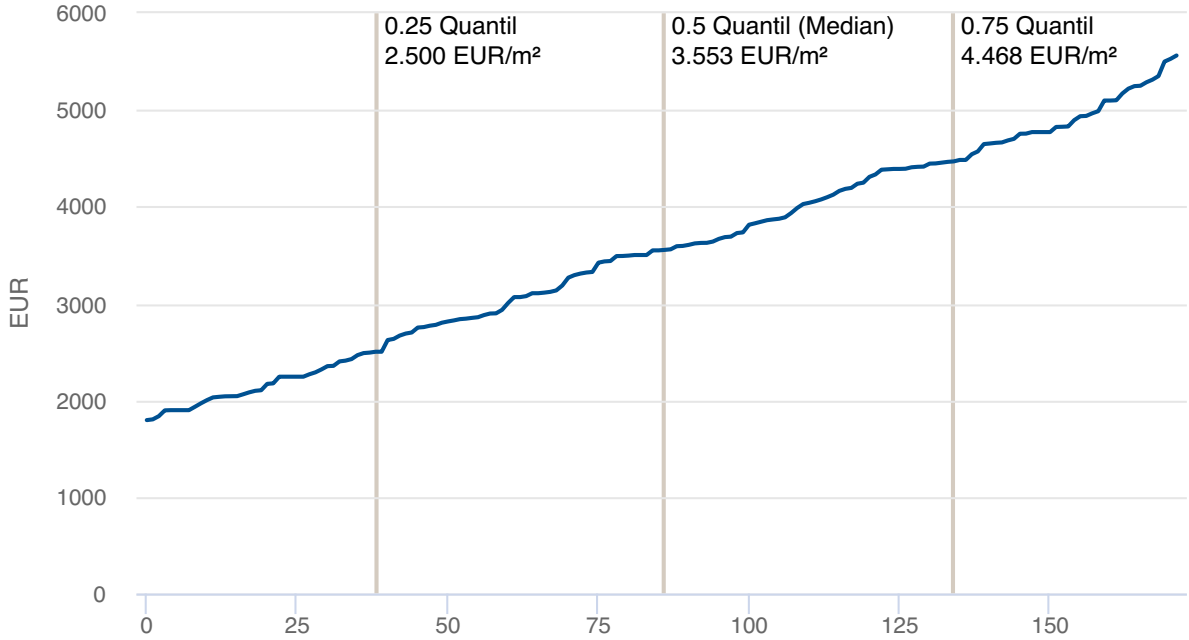


Tabellarische Darstellung

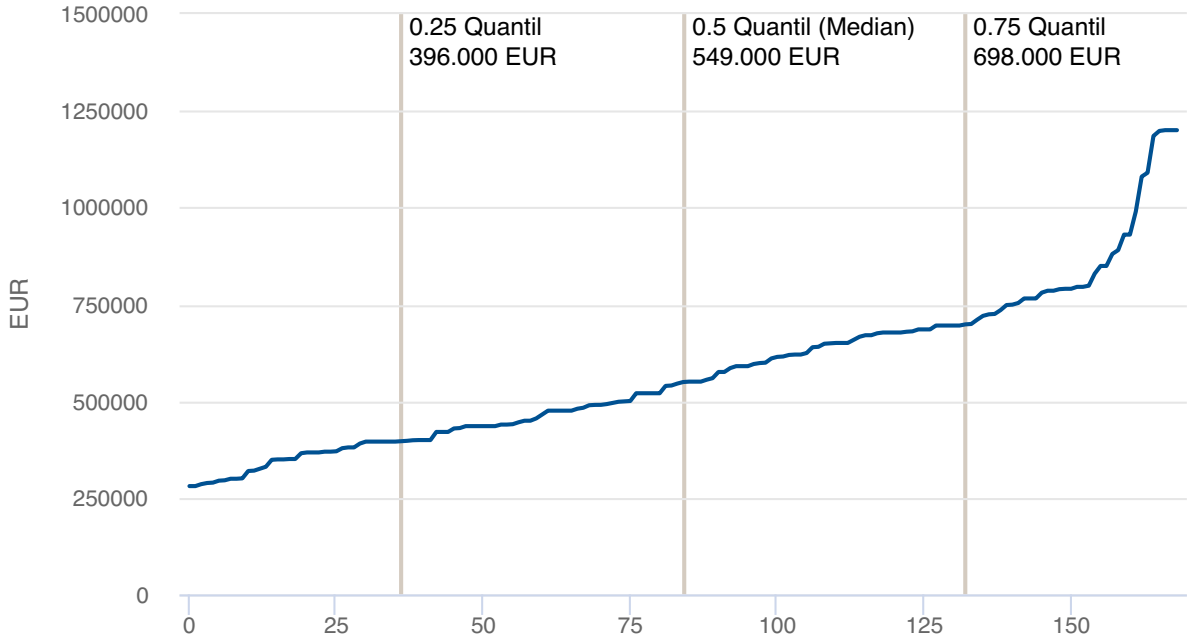
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	61	3.667 EUR	+ 3,4 %	+ 76,0 %	3.792 EUR	+ 7,4 %	+ 75,2 %	86
2024	105	3.548 EUR	+ 1,5 %	+ 70,3 %	3.532 EUR	+ 3,6 %	+ 63,2 %	60
2023	74	3.494 EUR	-12,8 %	+ 67,7 %	3.409 EUR	-18,4 %	+ 57,5 %	73
2022	70	4.005 EUR	+ 0,4 %	+ 92,3 %	4.176 EUR	+ 6,5 %	+ 93,0 %	56
2021	48	3.990 EUR	+ 21,2 %	+ 91,6 %	3.922 EUR	+ 17,4 %	+ 81,2 %	50
2020	46	3.292 EUR	+ 9,7 %	+ 58,0 %	3.341 EUR	+ 5,8 %	+ 54,4 %	52
2019	53	3.000 EUR	+ 5,7 %	+ 44,0 %	3.159 EUR	+ 11,8 %	+ 46,0 %	73
2018	79	2.838 EUR	+ 2,3 %	+ 36,2 %	2.826 EUR	+ 0,4 %	+ 30,6 %	73
2017	84	2.775 EUR	+ 10,5 %	+ 33,2 %	2.816 EUR	+ 8,7 %	+ 30,1 %	75
2016	55	2.512 EUR	+ 4,4 %	+ 20,6 %	2.591 EUR	+ 2,9 %	+ 19,7 %	46
2015	73	2.407 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	2.518 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	50
2014	70	2.083 EUR			2.164 EUR			39

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

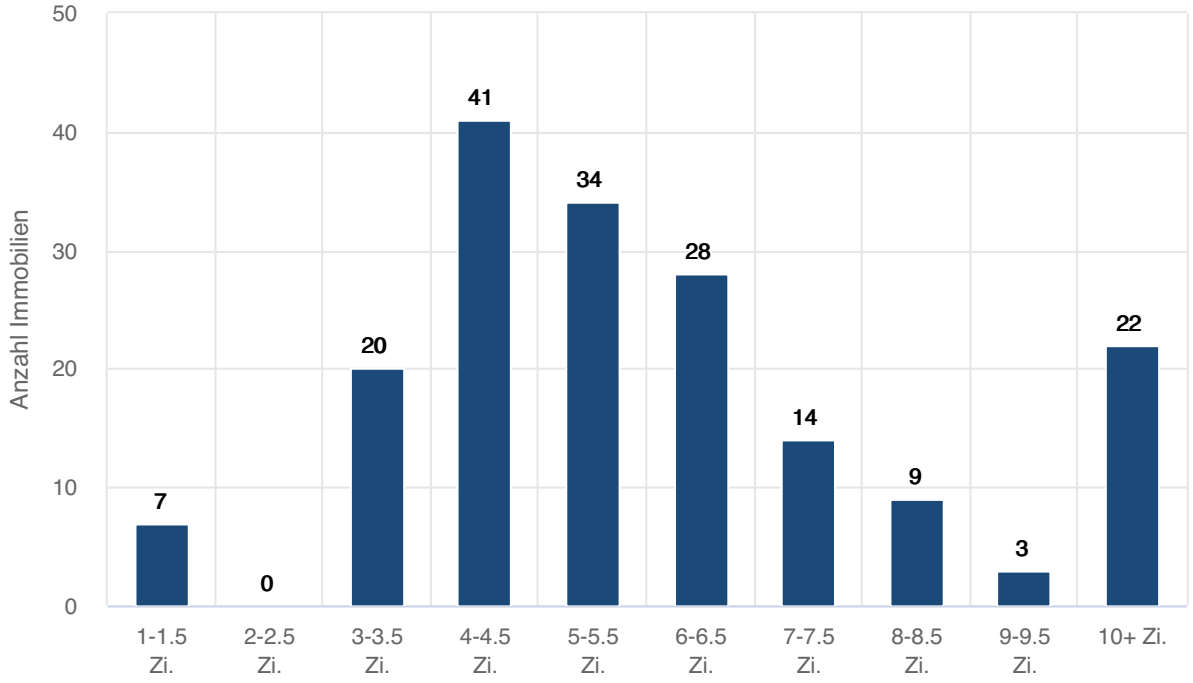


Aufsteigend nach Kaufpreis

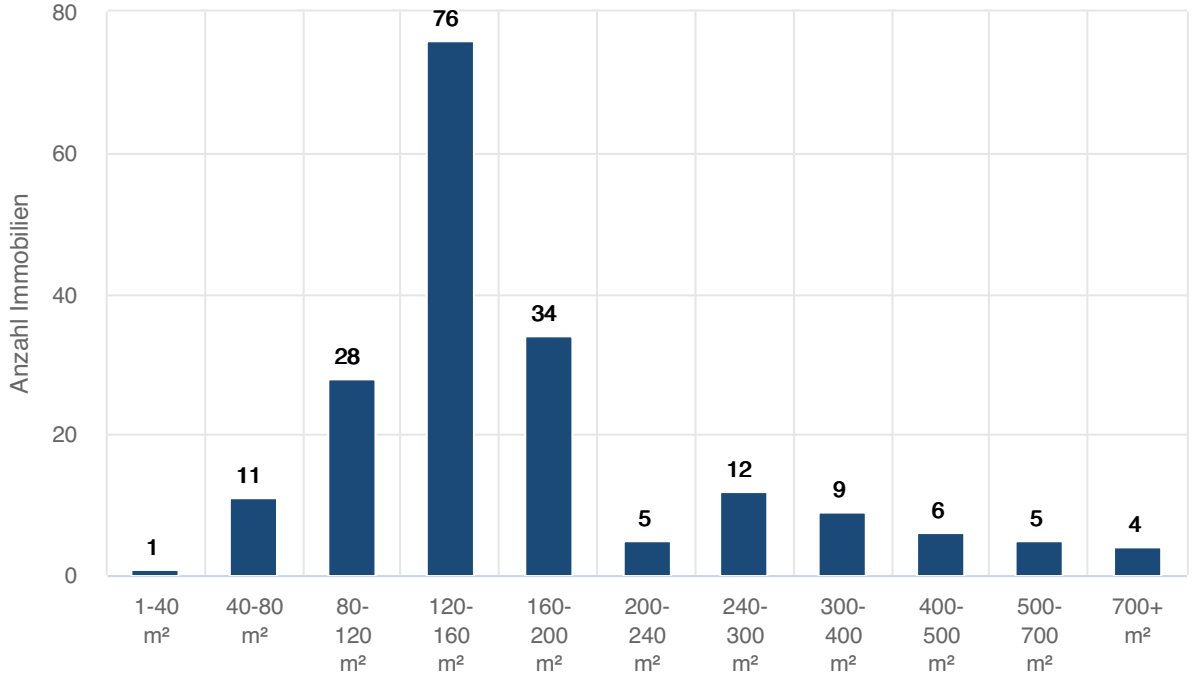


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Hannover I Hannover

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	132 m²	450.000 EUR	2.648 EUR	-18,2 %
GESAMT	22	143 m²	577.500 EUR	3.606 EUR	26,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	152 m²	614.500 EUR	3.236 EUR	-20,2 %
Mehrfamilienhaus	11	620 m²	1.260.000 EUR	2.570 EUR	10,0 %
GESAMT	30	179 m²	724.500 EUR	2.854 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	156 m²	567.000 EUR	4.055 EUR	29,3 %
Doppelhaushälfte	6	117 m²	427.000 EUR	3.808 EUR	
RH/REH/RKH	9	124 m²	399.000 EUR	3.144 EUR	-18,2 %
Mehrfamilienhaus	26	496 m²	1.125.000 EUR	2.336 EUR	14,3 %
GESAMT	59	242 m²	595.000 EUR	3.125 EUR	2,2 %

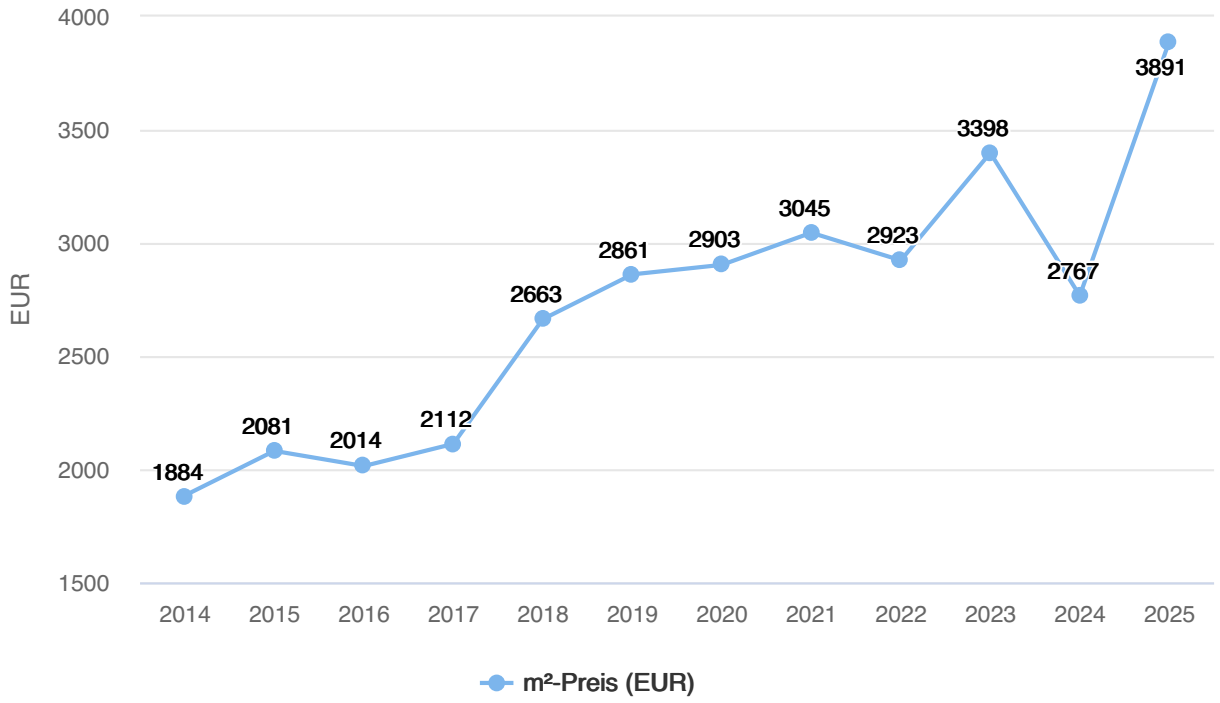
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	359.000 EUR	3.149 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	98 m²	363.000 EUR	3.145 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	187 m²	699.000 EUR	4.159 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	442 m²	1.119.500 EUR	2.912 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

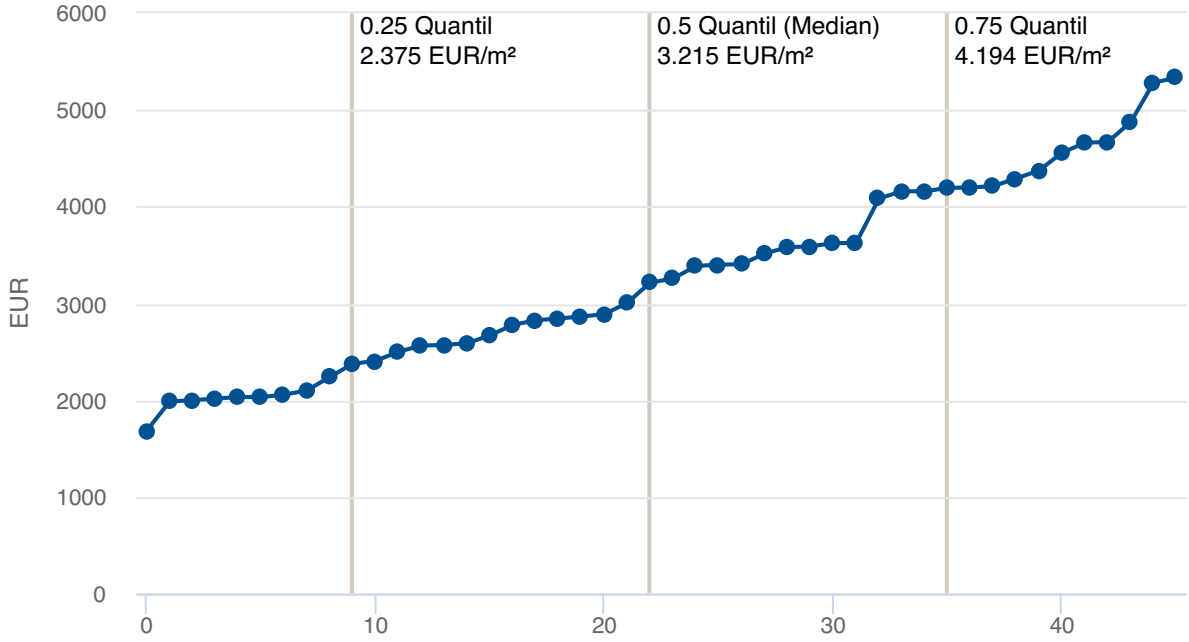


Tabellarische Darstellung

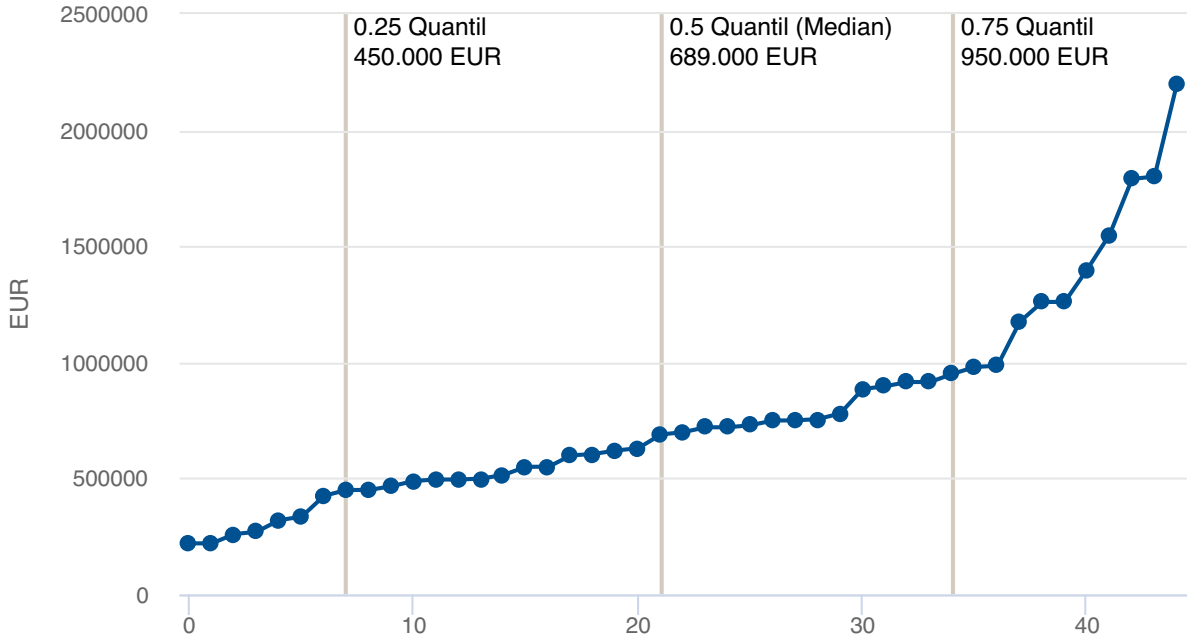
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	3.891 EUR	+ 40,6 %	+ 106,5 %	3.693 EUR	+ 15,7 %	+ 86,0 %	10
2024	24	2.767 EUR	-18,6 %	+ 46,9 %	3.192 EUR	-4,5 %	+ 60,7 %	23
2023	46	3.398 EUR	+ 16,3 %	+ 80,4 %	3.344 EUR	+ 12,1 %	+ 68,4 %	31
2022	95	2.923 EUR	-4,0 %	+ 55,1 %	2.983 EUR	-6,6 %	+ 50,2 %	33
2021	41	3.045 EUR	+ 4,9 %	+ 61,6 %	3.194 EUR	+ 5,3 %	+ 60,8 %	48
2020	58	2.903 EUR	+ 1,5 %	+ 54,1 %	3.033 EUR	-1,0 %	+ 52,7 %	28
2019	107	2.861 EUR	+ 7,4 %	+ 51,9 %	3.063 EUR	+ 11,6 %	+ 54,2 %	27
2018	58	2.663 EUR	+ 26,1 %	+ 41,3 %	2.745 EUR	+ 23,4 %	+ 38,2 %	48
2017	165	2.112 EUR	+ 4,9 %	+ 12,1 %	2.224 EUR	+ 3,3 %	+ 12,0 %	76
2016	390	2.014 EUR	-3,2 %	+ 6,9 %	2.152 EUR	+ 1,1 %	+ 8,4 %	57
2015	322	2.081 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	2.129 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	50
2014	255	1.884 EUR			1.986 EUR			42

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

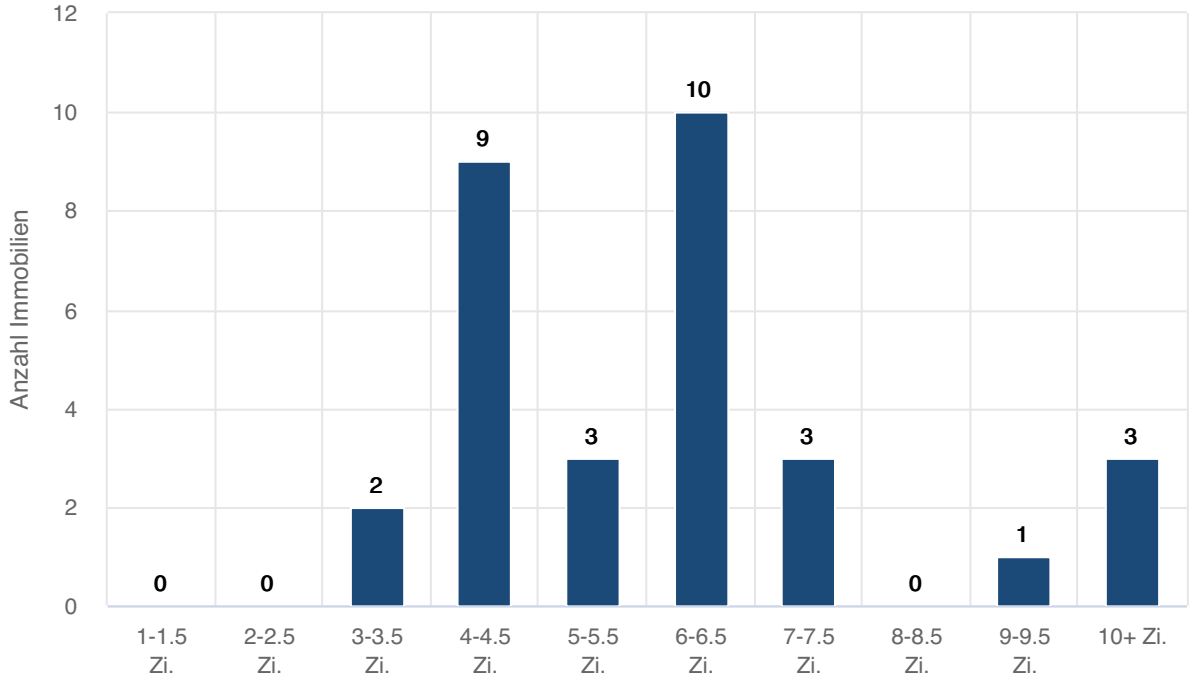


Aufsteigend nach Kaufpreis

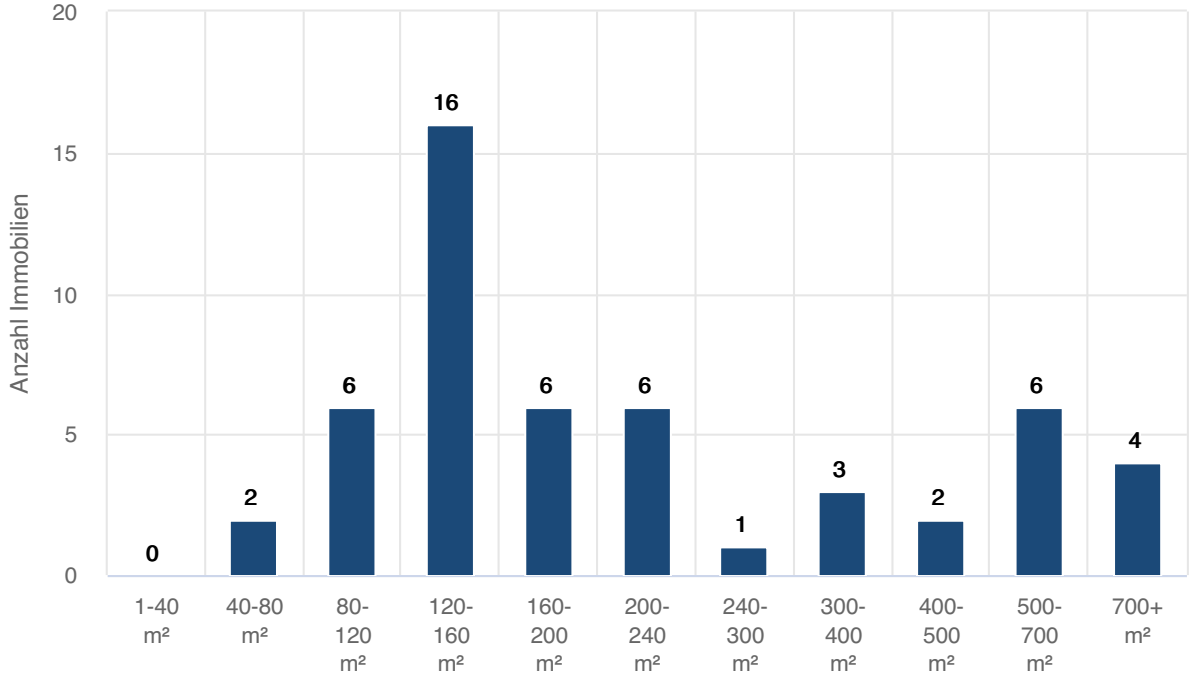


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Isernhagen-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	190 m²	1.040.000 EUR	5.716 EUR	31,3 %
Villa / Bungalow	6	291 m²	1.900.000 EUR	5.563 EUR	24,4 %
Doppelhaushälfte	8	154 m²	622.000 EUR	3.925 EUR	
GESAMT	42	189 m²	947.500 EUR	5.081 EUR	14,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	166 m²	895.000 EUR	4.353 EUR	-11,4 %
Villa / Bungalow	7	330 m²	1.150.000 EUR	4.471 EUR	
GESAMT	39	189 m²	895.000 EUR	4.439 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	160 m²	820.000 EUR	4.915 EUR	-7,3 %
GESAMT	24	160 m²	749.000 EUR	4.921 EUR	-5,7 %

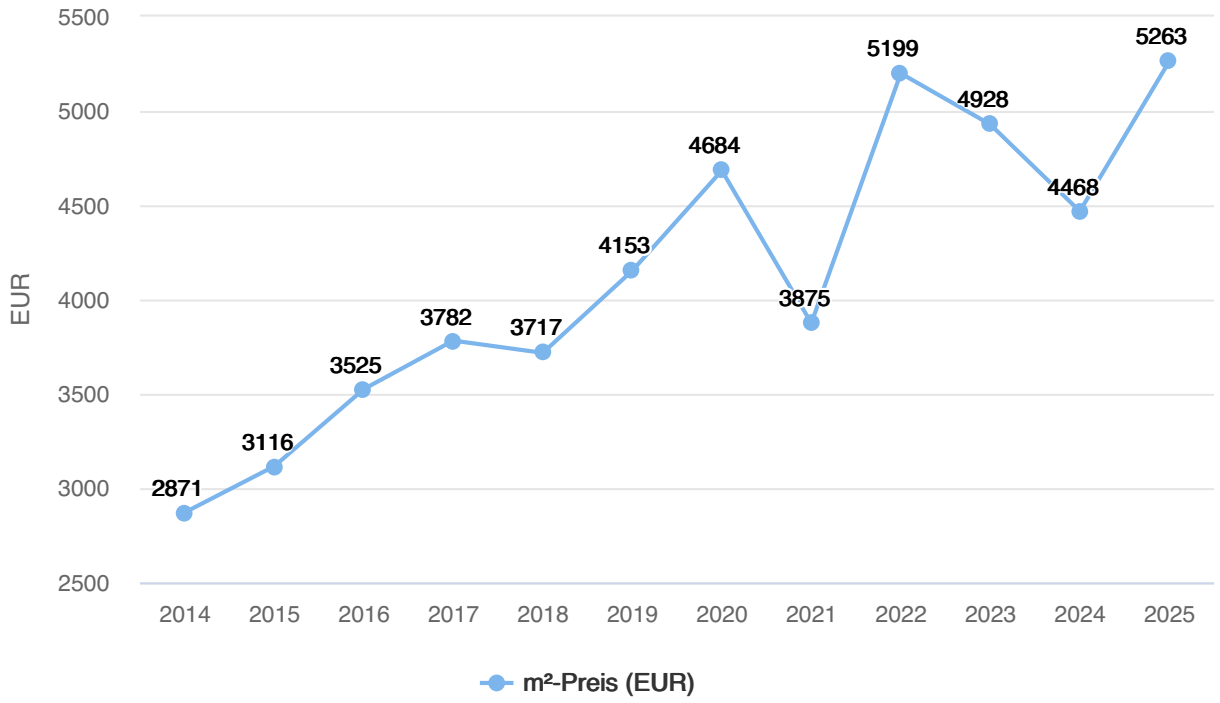
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	110 m²	407.000 EUR	3.700 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	176 m²	799.000 EUR	5.813 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	238 m²	1.100.000 EUR	4.322 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	411 m²	1.726.200 EUR	4.406 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

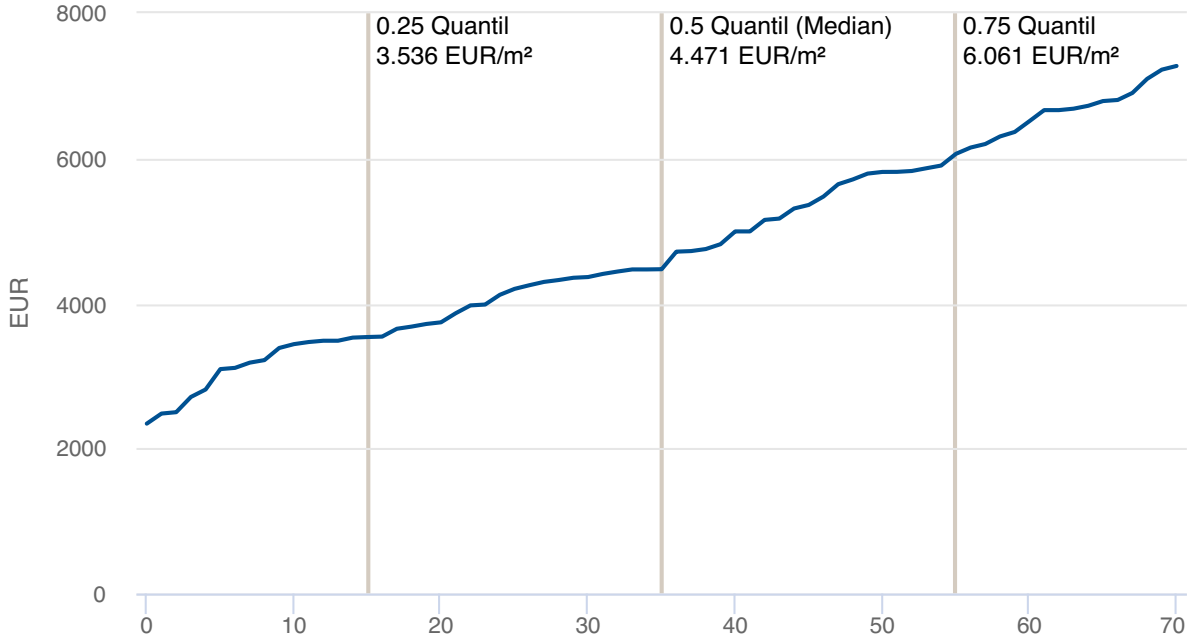


Tabellarische Darstellung

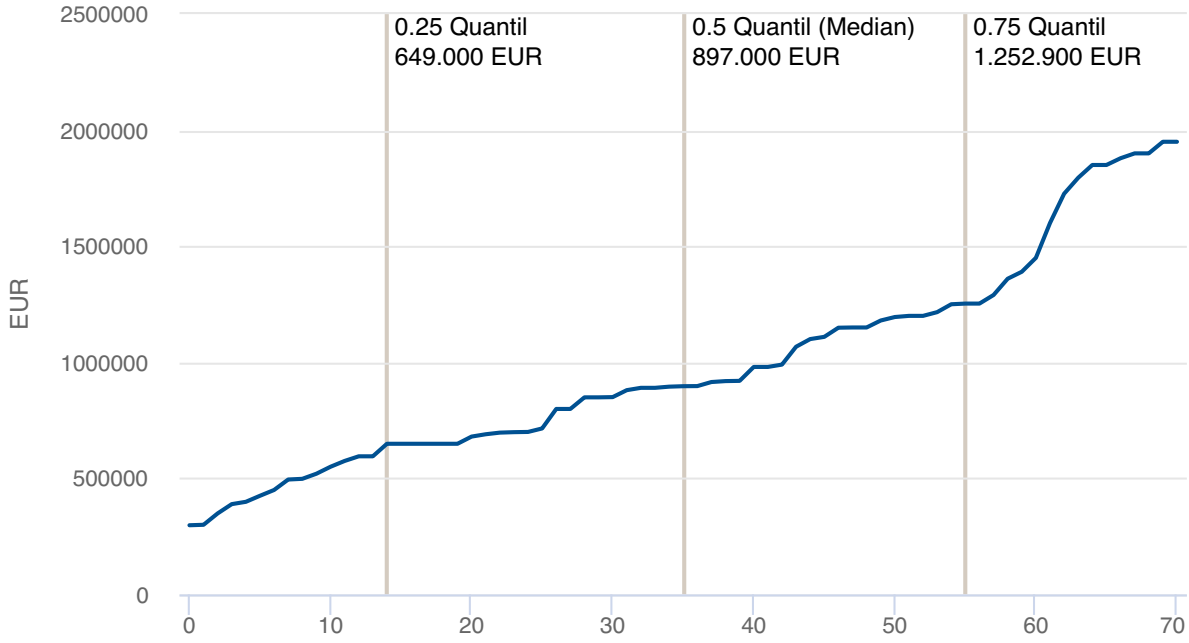
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	5.263 EUR	+ 17,8 %	+ 83,3 %	5.156 EUR	+ 8,9 %	+ 74,0 %	117
2024	43	4.468 EUR	-9,3 %	+ 55,6 %	4.736 EUR	+ 2,7 %	+ 59,8 %	100
2023	27	4.928 EUR	-5,2 %	+ 71,6 %	4.612 EUR	-12,1 %	+ 55,6 %	64
2022	44	5.199 EUR	+ 34,2 %	+ 81,1 %	5.244 EUR	+ 21,7 %	+ 76,9 %	43
2021	28	3.875 EUR	-17,3 %	+ 35,0 %	4.308 EUR	-8,9 %	+ 45,3 %	52
2020	31	4.684 EUR	+ 12,8 %	+ 63,1 %	4.731 EUR	+ 10,1 %	+ 59,6 %	75
2019	40	4.153 EUR	+ 11,7 %	+ 44,7 %	4.296 EUR	+ 12,5 %	+ 44,9 %	57
2018	39	3.717 EUR	-1,7 %	+ 29,5 %	3.817 EUR	-2,8 %	+ 28,8 %	79
2017	41	3.782 EUR	+ 7,3 %	+ 31,7 %	3.927 EUR	+ 16,0 %	+ 32,5 %	55
2016	46	3.525 EUR	+ 13,1 %	+ 22,8 %	3.385 EUR	+ 7,5 %	+ 14,2 %	101
2015	54	3.116 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	3.150 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	56
2014	37	2.871 EUR			2.964 EUR			89

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

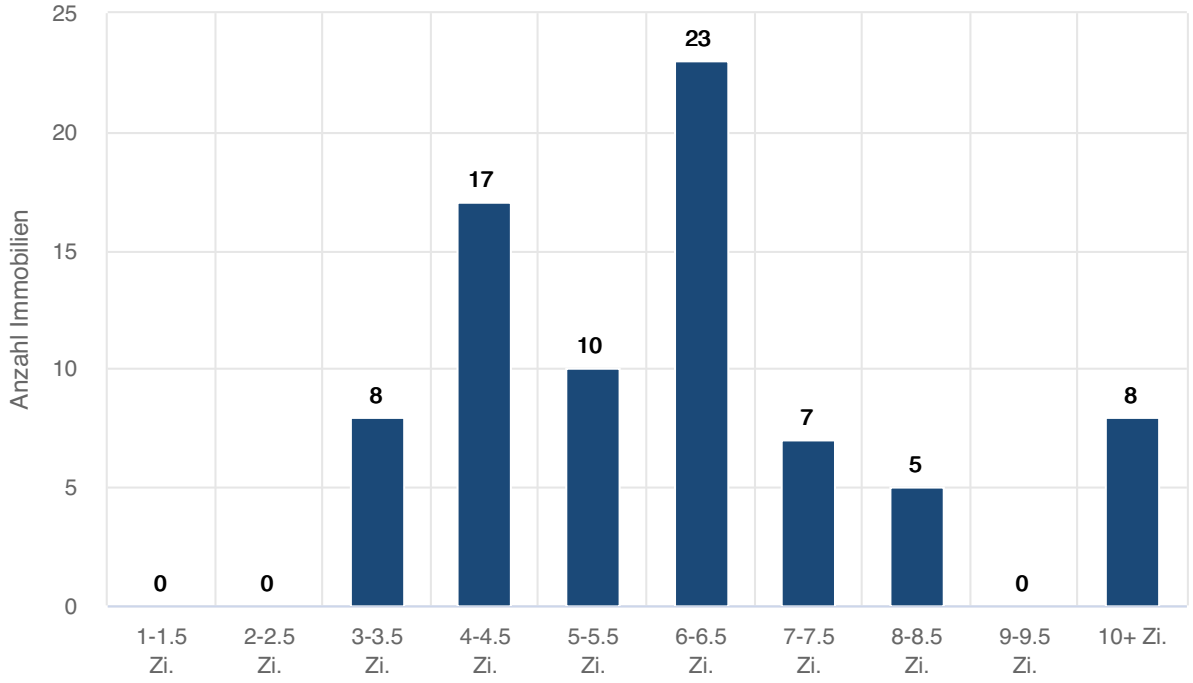


Aufsteigend nach Kaufpreis

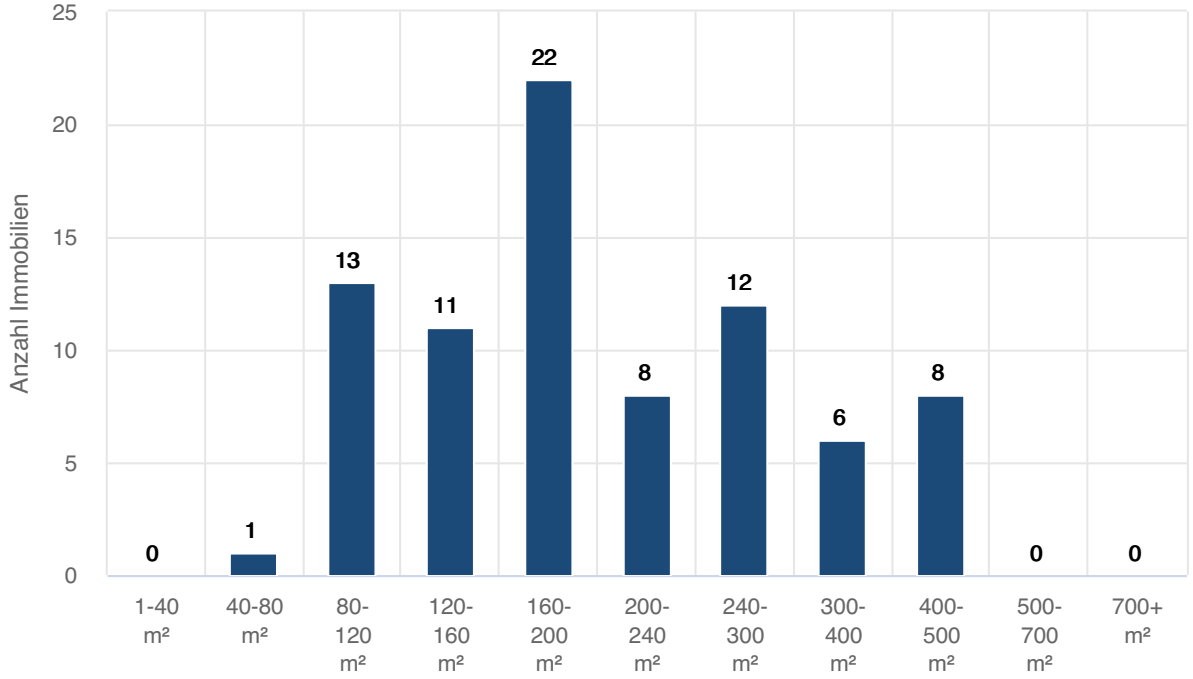


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Kirchrode

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	79	197 m²	879.200 EUR	5.158 EUR	2,4 %
Villa / Bungalow	15	273 m²	1.099.000 EUR	4.823 EUR	-4,2 %
Doppelhaushälfte	13	156 m²	625.000 EUR	4.167 EUR	3,9 %
RH/REH/RKH	22	150 m²	665.000 EUR	4.312 EUR	23,2 %
Mehrfamilienhaus	8	296 m²	1.128.950 EUR	3.794 EUR	22,8 %
GESAMT	140	170 m²	805.918 EUR	4.539 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	191 m²	990.000 EUR	5.038 EUR	-0,8 %
Villa / Bungalow	19	260 m²	1.169.000 EUR	5.032 EUR	-32,6 %
Doppelhaushälfte	7	140 m²	598.000 EUR	4.009 EUR	-16,6 %
RH/REH/RKH	13	145 m²	599.000 EUR	3.500 EUR	-19,1 %
Mehrfamilienhaus	7	178 m²	550.000 EUR	3.090 EUR	-27,3 %
GESAMT	106	184 m²	892.500 EUR	4.736 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	57	190 m²	990.000 EUR	5.078 EUR	-4,9 %
Villa / Bungalow	10	311 m²	2.030.000 EUR	7.466 EUR	55,7 %
Doppelhaushälfte	18	130 m²	622.500 EUR	4.809 EUR	-21,1 %
RH/REH/RKH	23	150 m²	649.000 EUR	4.327 EUR	-1,1 %
Mehrfamilienhaus	7	300 m²	1.150.000 EUR	4.250 EUR	-15,0 %
GESAMT	117	169 m²	850.000 EUR	4.750 EUR	-8,6 %

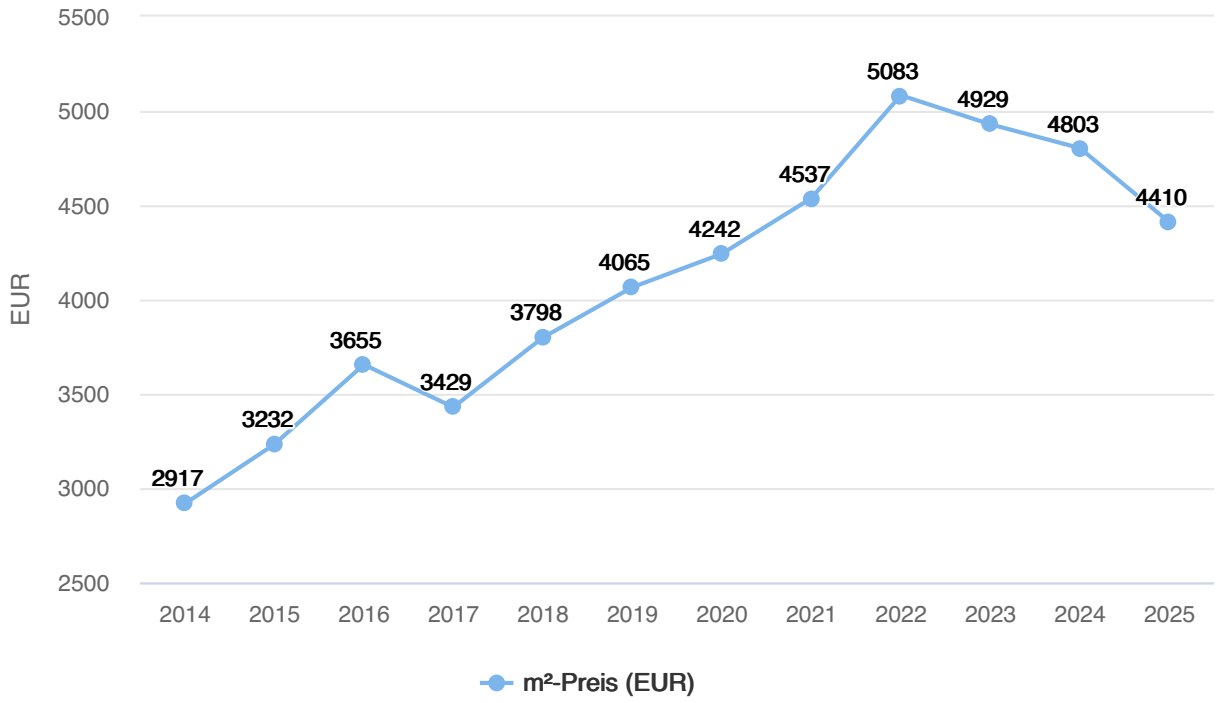
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	130 m²	690.000 EUR	5.308 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	118 m²	525.000 EUR	4.443 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	59	148 m²	785.000 EUR	4.926 EUR
6 bis 8 Zimmer	47	210 m²	870.000 EUR	4.422 EUR
9 oder mehr Zimmer	17	282 m²	1.220.000 EUR	4.077 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

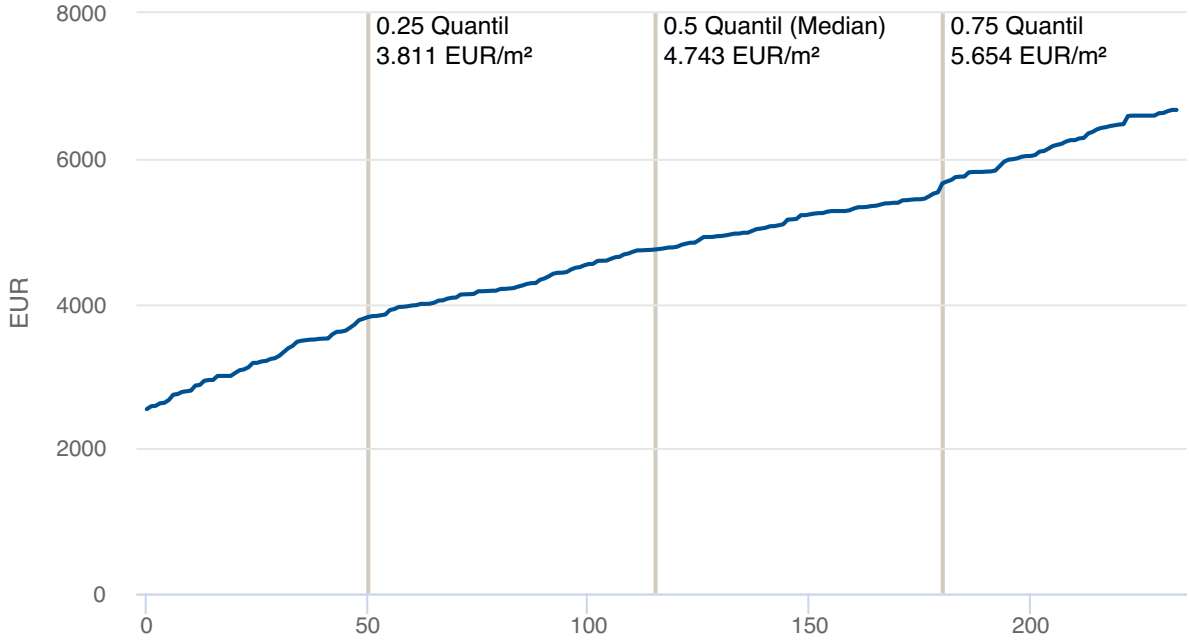


Tabellarische Darstellung

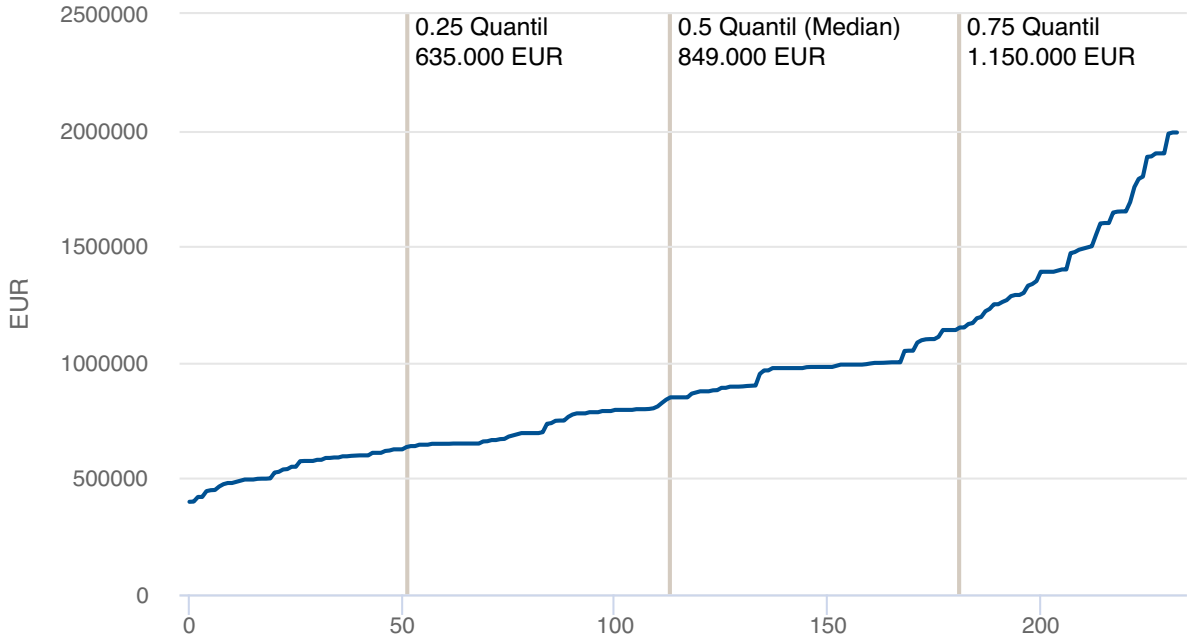
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	97	4.410 EUR	-8,2 %	+ 51,2 %	4.520 EUR	-5,4 %	+ 52,0 %	88
2024	136	4.803 EUR	-2,6 %	+ 64,7 %	4.779 EUR	-4,9 %	+ 60,7 %	82
2023	105	4.929 EUR	-3,0 %	+ 69,0 %	5.023 EUR	-4,7 %	+ 68,9 %	82
2022	88	5.083 EUR	+ 12,0 %	+ 74,3 %	5.272 EUR	+ 16,3 %	+ 77,3 %	56
2021	61	4.537 EUR	+ 7,0 %	+ 55,5 %	4.533 EUR	+ 3,4 %	+ 52,4 %	38
2020	76	4.242 EUR	+ 4,4 %	+ 45,4 %	4.383 EUR	+ 4,7 %	+ 47,4 %	55
2019	80	4.065 EUR	+ 7,0 %	+ 39,4 %	4.188 EUR	+ 9,3 %	+ 40,8 %	69
2018	100	3.798 EUR	+ 10,8 %	+ 30,2 %	3.830 EUR	+ 11,0 %	+ 28,8 %	72
2017	90	3.429 EUR	-6,2 %	+ 17,6 %	3.449 EUR	-1,5 %	+ 16,0 %	48
2016	97	3.655 EUR	+ 13,1 %	+ 25,3 %	3.502 EUR	+ 7,0 %	+ 17,8 %	74
2015	98	3.232 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	3.273 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	77
2014	89	2.917 EUR			2.974 EUR			47

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

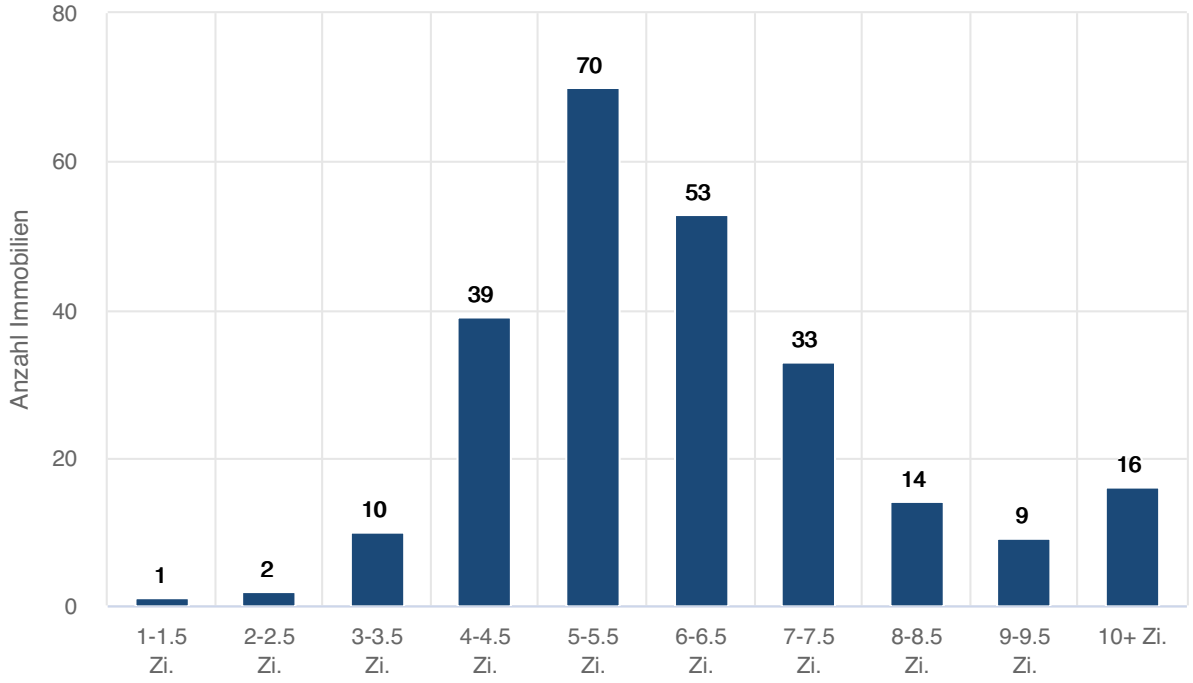


Aufsteigend nach Kaufpreis

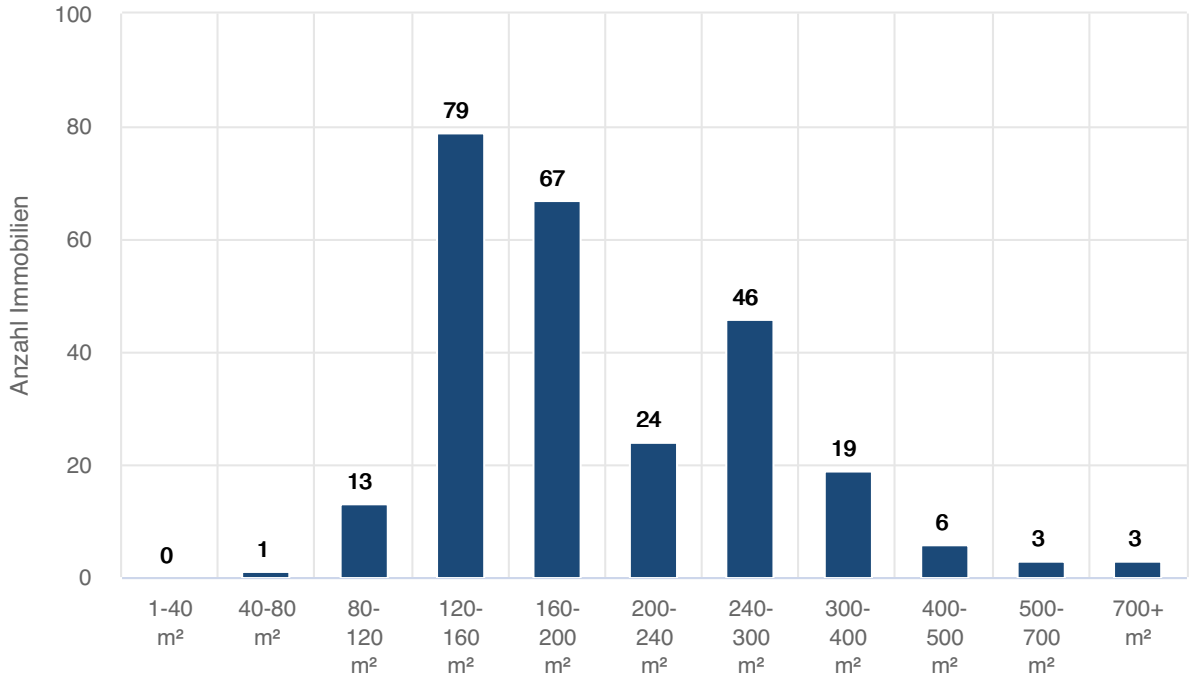


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Kleefeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	10	166 m²	617.000 EUR	3.977 EUR	9,3 %
Mehrfamilienhaus	8	397 m²	1.162.500 EUR	3.456 EUR	
GESAMT	23	180 m²	748.000 EUR	3.916 EUR	14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	292 m²	972.500 EUR	3.017 EUR	-41,5 %
RH/REH/RKH	13	158 m²	470.000 EUR	3.639 EUR	3,1 %
GESAMT	26	184 m²	562.500 EUR	3.431 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	223 m²	969.000 EUR	5.159 EUR	
RH/REH/RKH	7	197 m²	695.000 EUR	3.528 EUR	
GESAMT	26	194 m²	780.000 EUR	3.616 EUR	-26,4 %

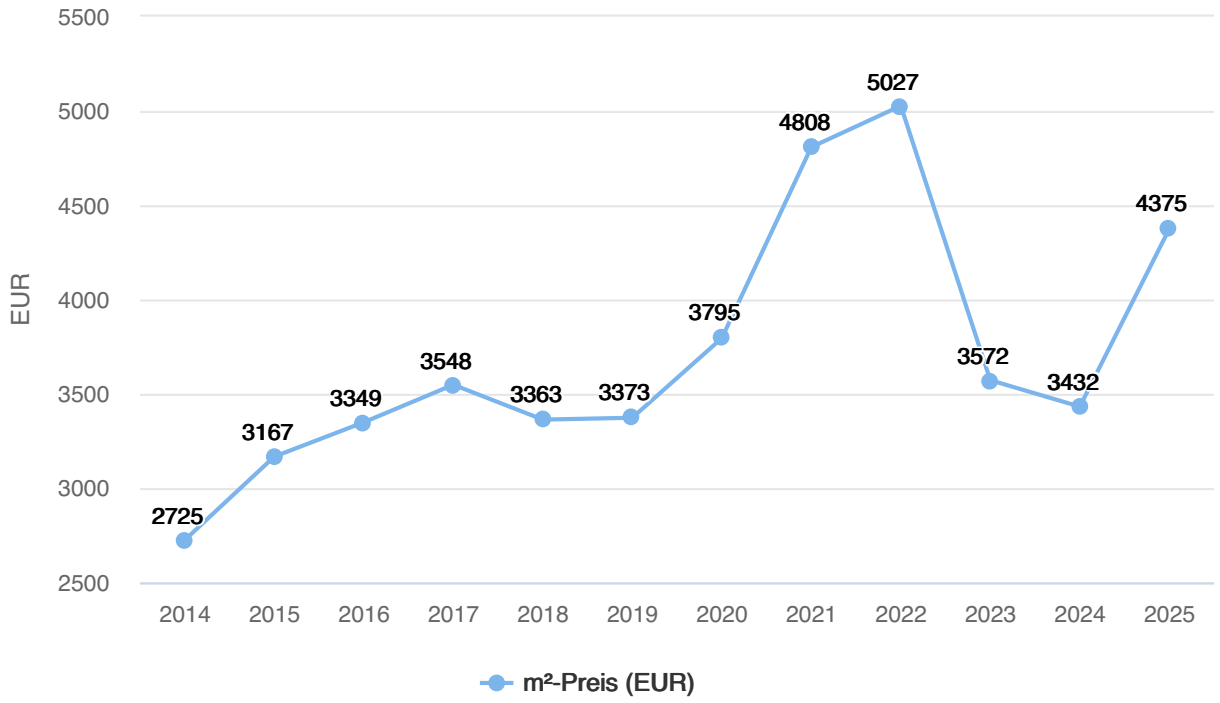
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	90 m²	314.000 EUR	3.592 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	136 m²	567.000 EUR	3.889 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	190 m²	939.000 EUR	4.622 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	481 m²	1.225.000 EUR	2.761 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

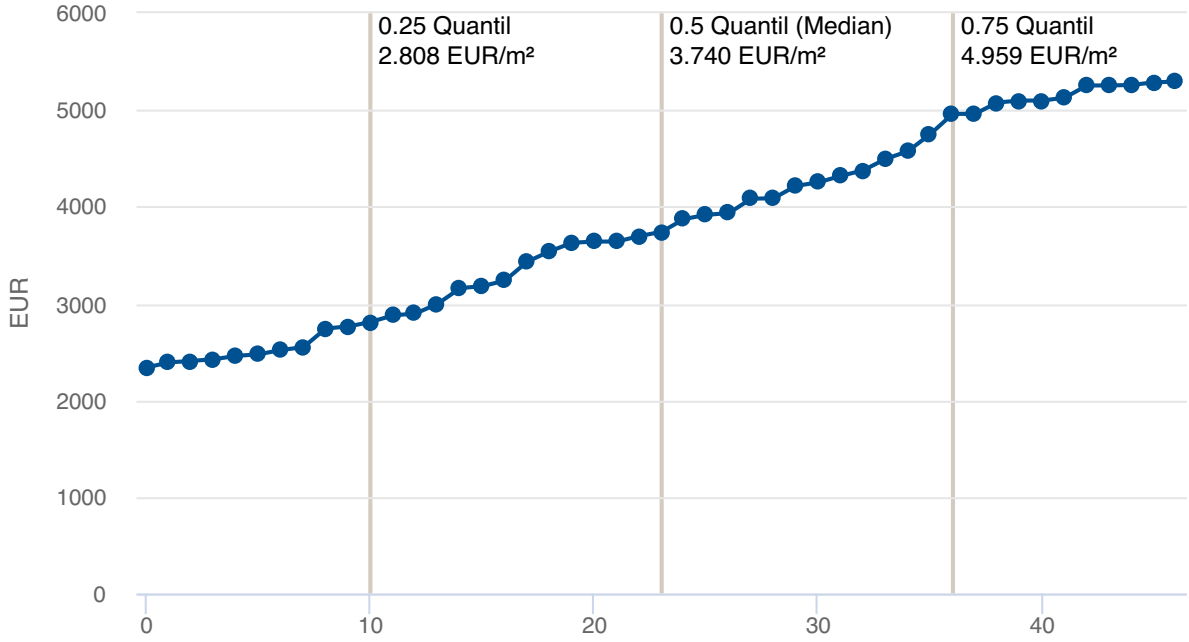


Tabellarische Darstellung

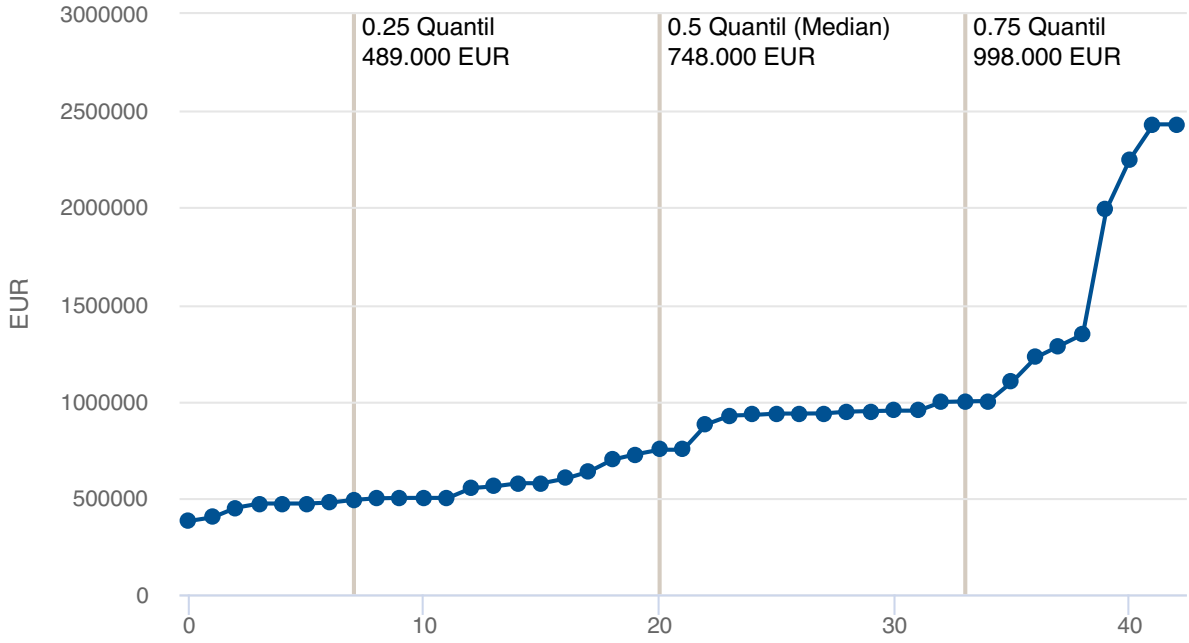
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	4.375 EUR	+ 27,5 %	+ 60,6 %	4.223 EUR	+ 15,3 %	+ 37,3 %	116
2024	29	3.432 EUR	-3,9 %	+ 25,9 %	3.663 EUR	+ 2,8 %	+ 19,1 %	123
2023	24	3.572 EUR	-28,9 %	+ 31,1 %	3.564 EUR	-27,7 %	+ 15,9 %	81
2022	23	5.027 EUR	+ 4,6 %	+ 84,5 %	4.932 EUR	+ 6,7 %	+ 60,3 %	54
2021	17	4.808 EUR	+ 26,7 %	+ 76,4 %	4.622 EUR	+ 10,8 %	+ 50,3 %	13
2020	8	3.795 EUR	+ 12,5 %	+ 39,3 %	4.172 EUR	+ 3,7 %	+ 35,6 %	49
2019	13	3.373 EUR	+ 0,3 %	+ 23,8 %	4.024 EUR	+ 7,2 %	+ 30,8 %	44
2018	34	3.363 EUR	-5,2 %	+ 23,4 %	3.754 EUR	-9,8 %	+ 22,0 %	54
2017	21	3.548 EUR	+ 5,9 %	+ 30,2 %	4.163 EUR	+ 21,6 %	+ 35,3 %	102
2016	32	3.349 EUR	+ 5,7 %	+ 22,9 %	3.423 EUR	+ 18,6 %	+ 11,3 %	43
2015	18	3.167 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	2.885 EUR	-6,2 %	-6,2 %	72
2014	19	2.725 EUR			3.076 EUR			82

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

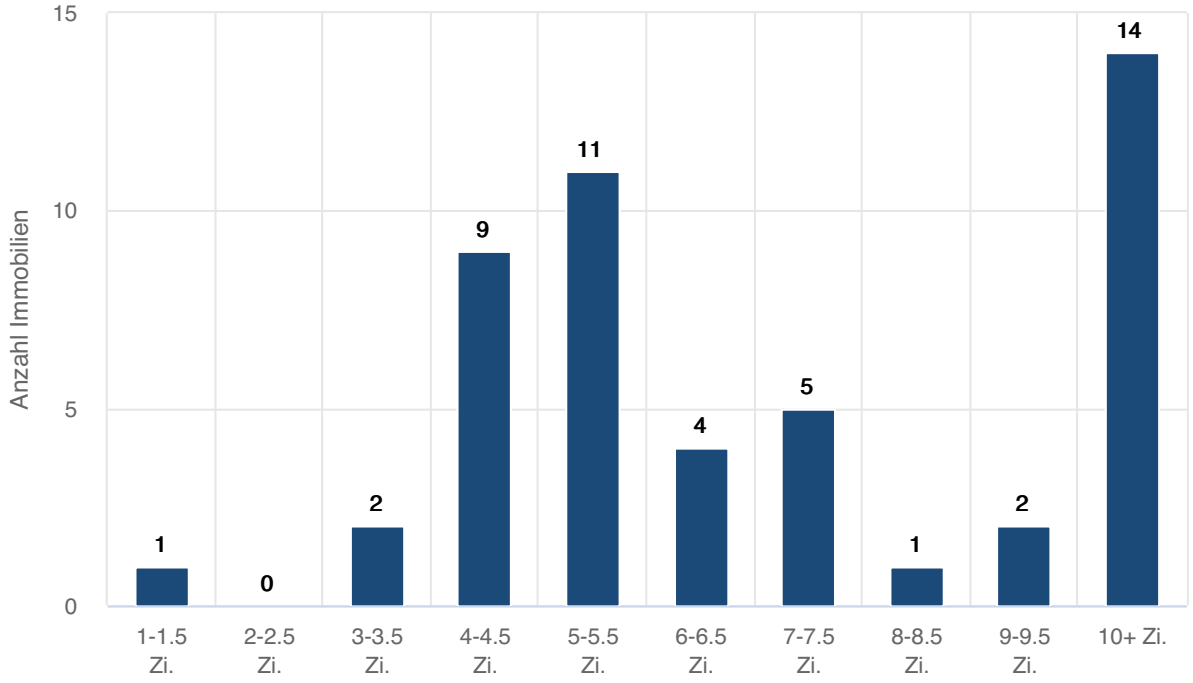


Aufsteigend nach Kaufpreis

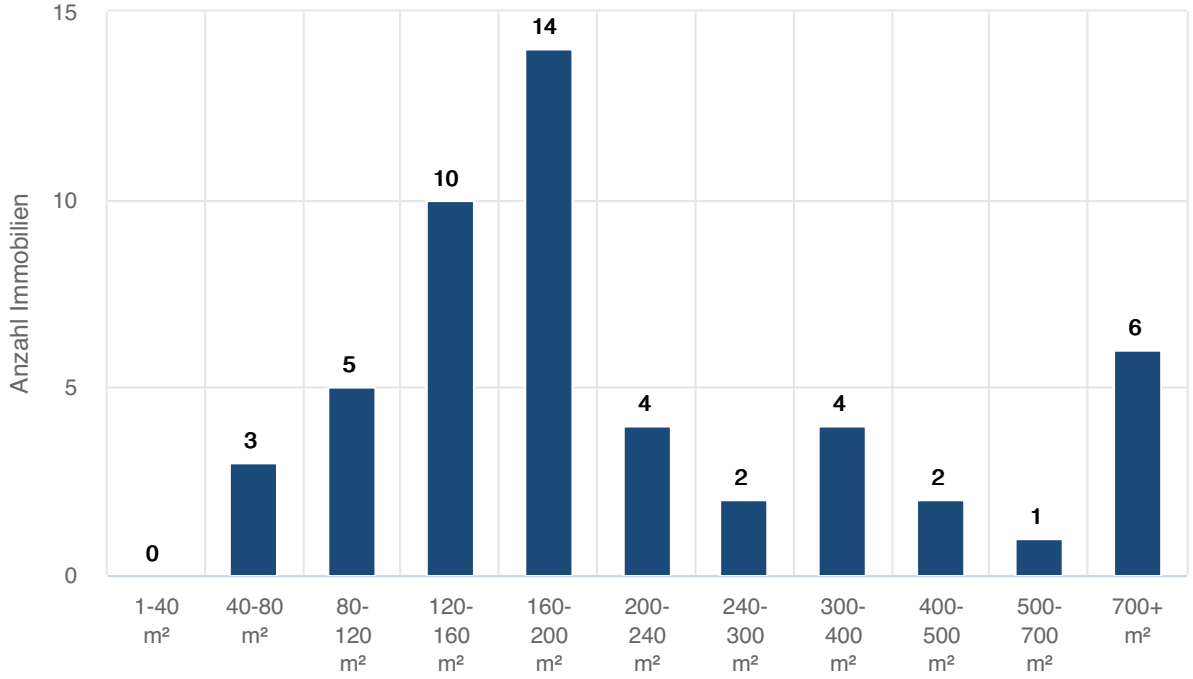


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Lahe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	146 m²	709.500 EUR	5.140 EUR	43,8 %
RH/REH/RKH	6	88 m²	370.000 EUR	3.873 EUR	
GESAMT	19	135 m²	645.719 EUR	4.500 EUR	18,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	197 m²	831.000 EUR	3.575 EUR	-24,8 %
GESAMT	9	174 m²	777.000 EUR	3.815 EUR	-15,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	167 m²	850.000 EUR	4.756 EUR	53,7 %
GESAMT	13	123 m²	459.000 EUR	4.525 EUR	30,5 %

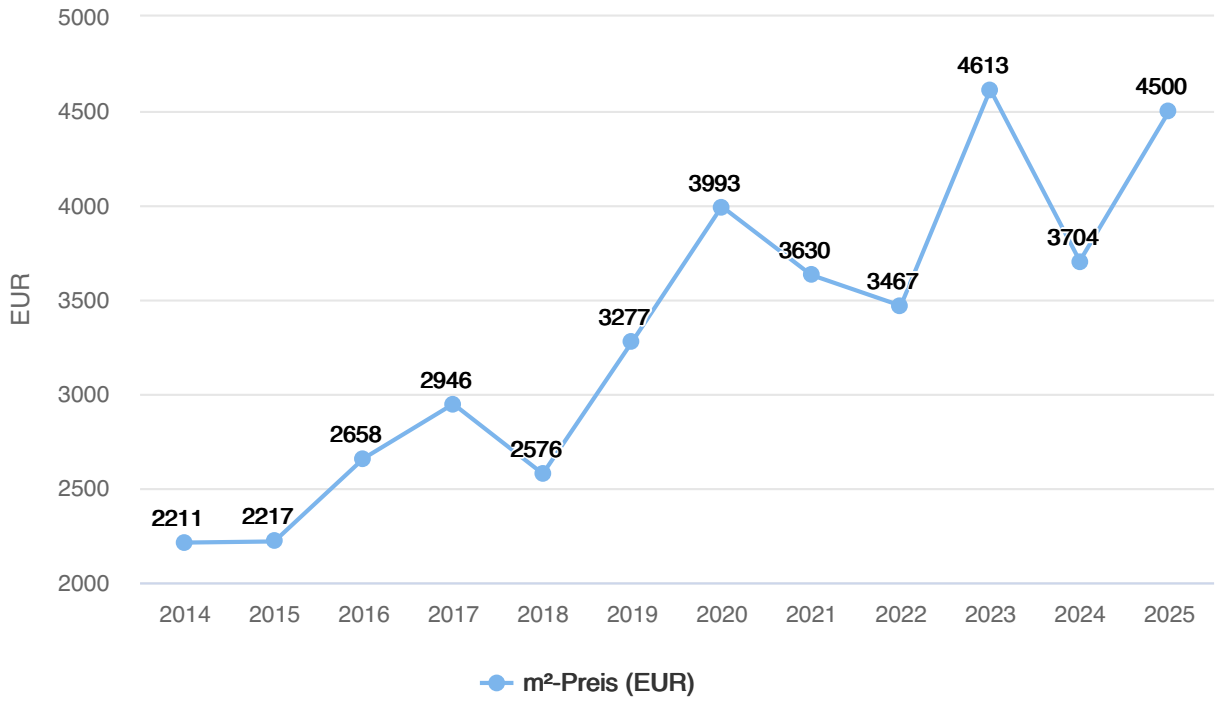
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	84 m²	346.000 EUR	4.119 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	120 m²	597.950 EUR	4.559 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	147 m²	819.694 EUR	4.793 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

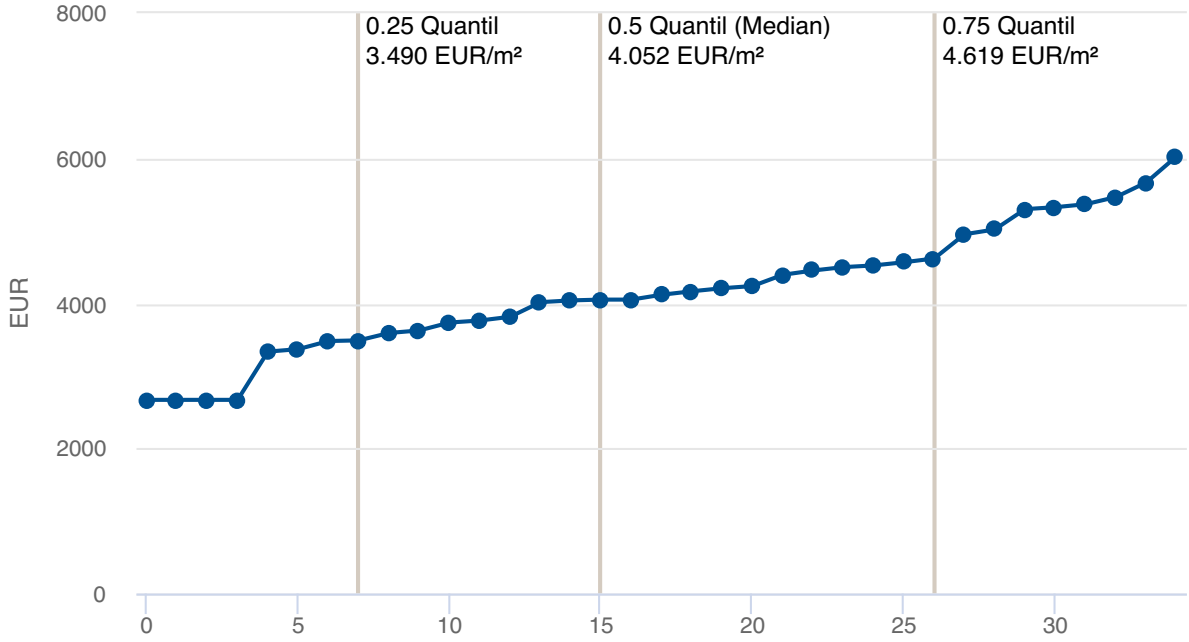


Tabellarische Darstellung

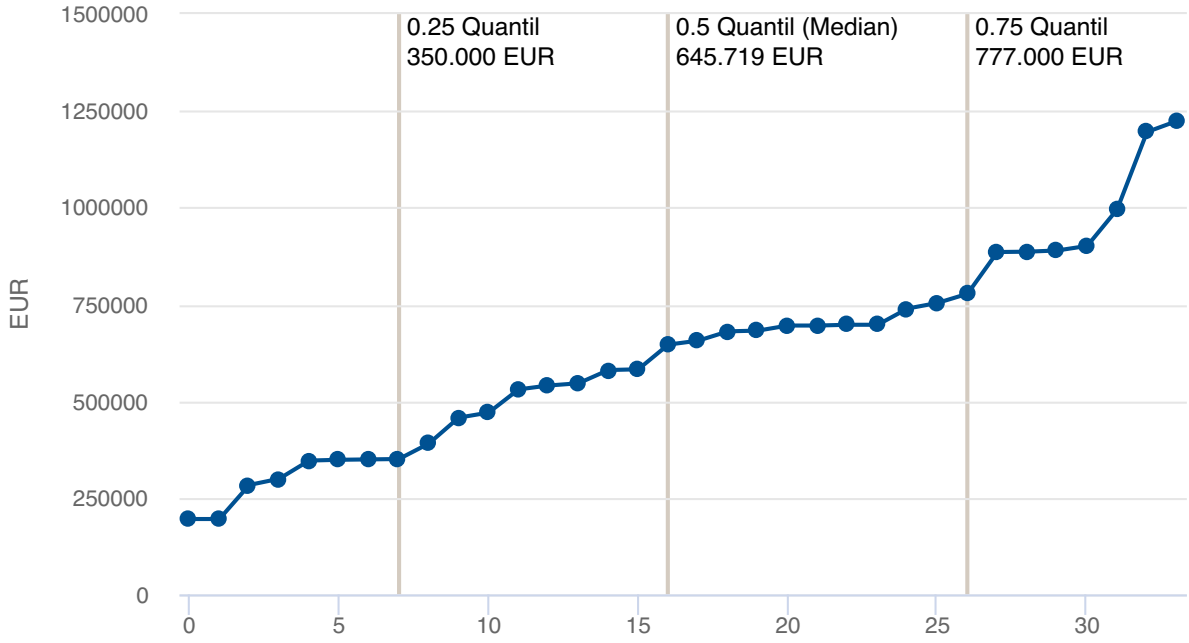
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	4.500 EUR	+ 21,5 %	+ 103,5 %	4.593 EUR	+ 26,5 %	+ 105,5 %	29
2024	18	3.704 EUR	-19,7 %	+ 67,5 %	3.630 EUR	-14,3 %	+ 62,4 %	73
2023	14	4.613 EUR	+ 33,1 %	+ 108,6 %	4.236 EUR	+ 17,9 %	+ 89,5 %	102
2022	12	3.467 EUR	-4,5 %	+ 56,8 %	3.593 EUR	-11,4 %	+ 60,8 %	45
2021	8	3.630 EUR	-9,1 %	+ 64,2 %	4.055 EUR	+ 10,7 %	+ 81,4 %	15
2020	12	3.993 EUR	+ 21,8 %	+ 80,6 %	3.662 EUR	+ 10,5 %	+ 63,8 %	27
2019	8	3.277 EUR	+ 27,2 %	+ 48,2 %	3.313 EUR	+ 30,5 %	+ 48,2 %	87
2018	10	2.576 EUR	-12,6 %	+ 16,5 %	2.538 EUR	-14,3 %	+ 13,6 %	54
2017	13	2.946 EUR	+ 10,8 %	+ 33,2 %	2.961 EUR	+ 11,6 %	+ 32,5 %	88
2016	10	2.658 EUR	+ 19,9 %	+ 20,2 %	2.653 EUR	+ 21,8 %	+ 18,7 %	51
2015	10	2.217 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	2.179 EUR	-2,5 %	-2,5 %	60
2014	12	2.211 EUR			2.235 EUR			55

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

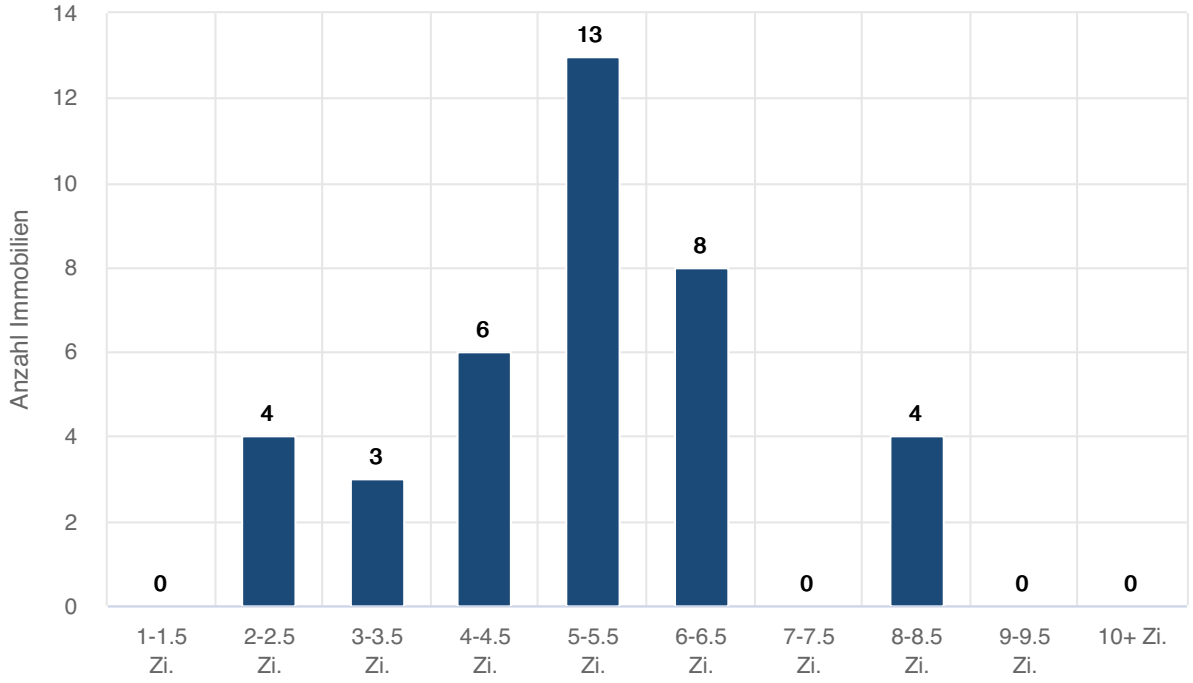


Aufsteigend nach Kaufpreis

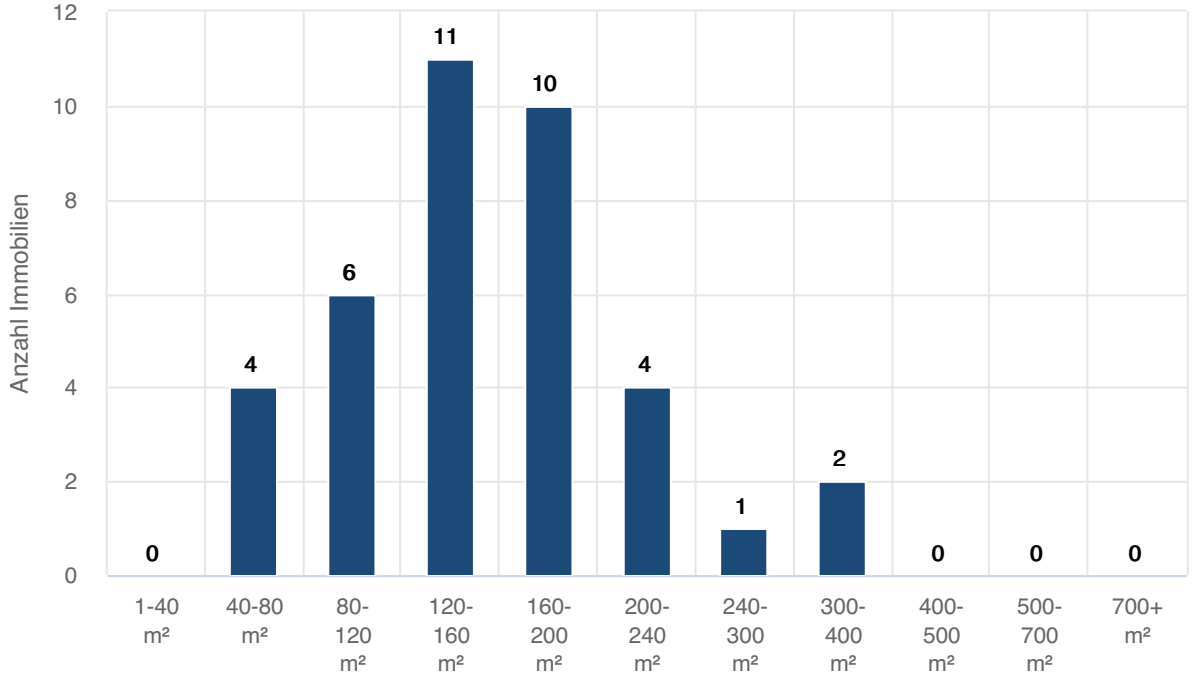


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Ledeburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	144 m²	477.500 EUR	3.419 EUR	16,7 %
Doppelhaushälfte	6	143 m²	549.000 EUR	3.843 EUR	
GESAMT	19	144 m²	499.000 EUR	3.471 EUR	12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	154 m²	468.000 EUR	2.929 EUR	-1,5 %
GESAMT	20	152 m²	445.000 EUR	3.083 EUR	3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	168 m²	501.500 EUR	2.973 EUR	2,2 %
GESAMT	24	185 m²	497.000 EUR	2.973 EUR	-9,8 %

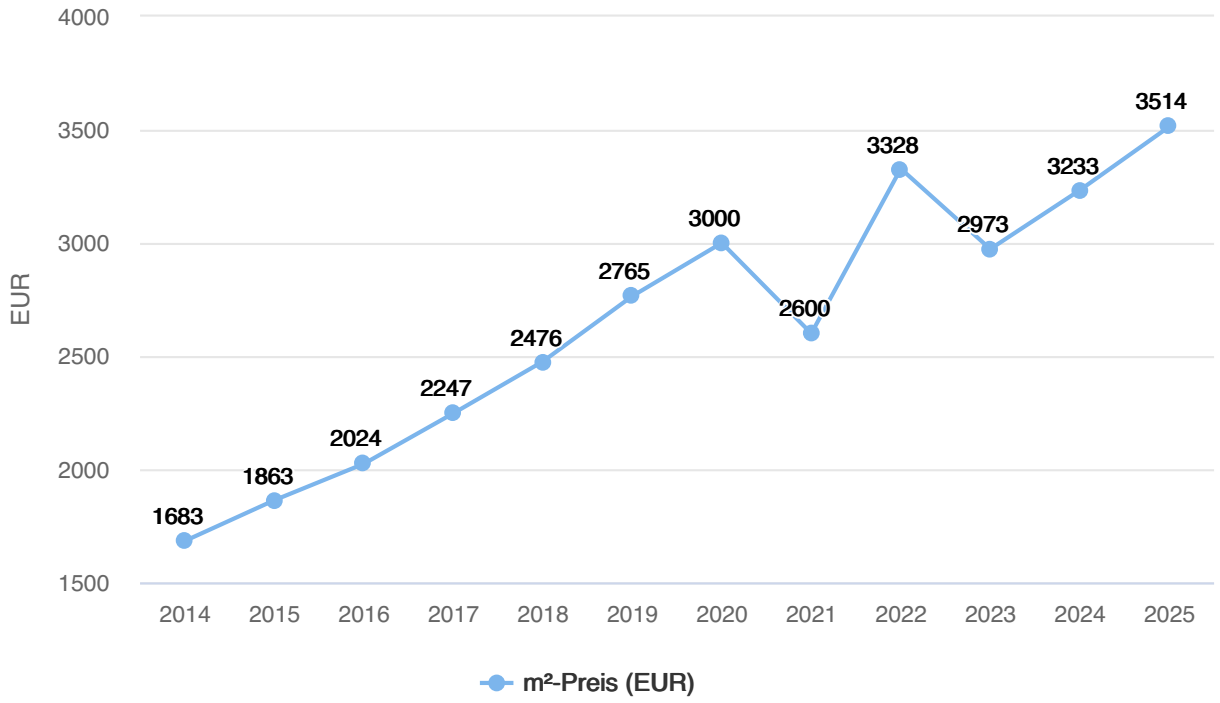
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	144 m²	550.000 EUR	3.708 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	142 m²	475.000 EUR	3.286 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	275 m²	770.000 EUR	2.800 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

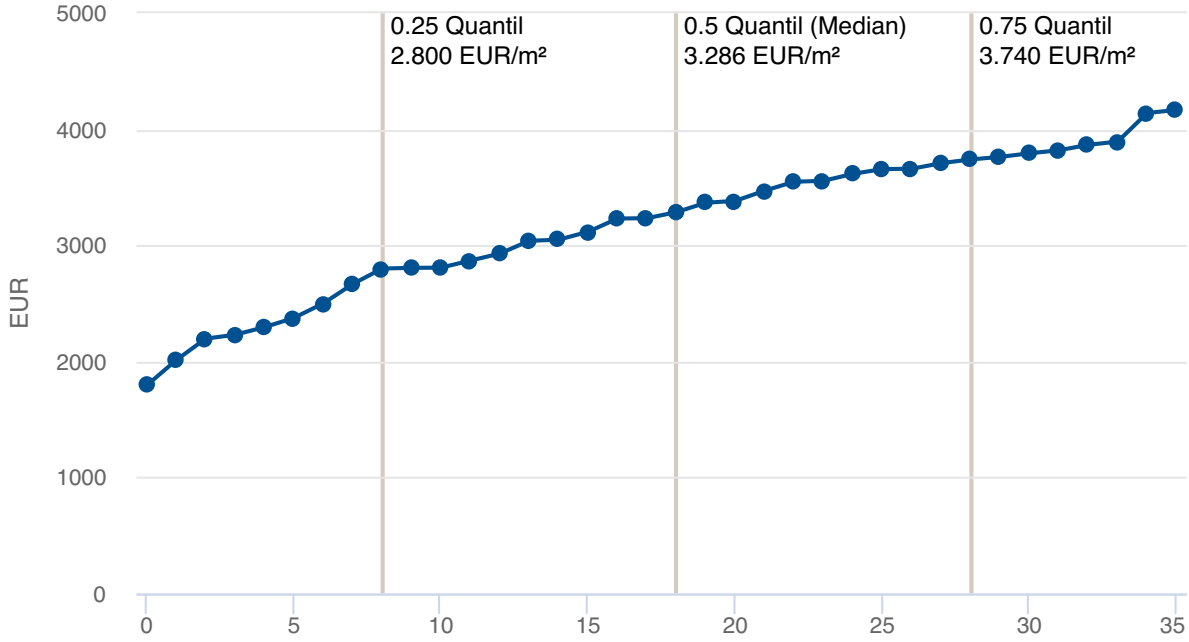


Tabellarische Darstellung

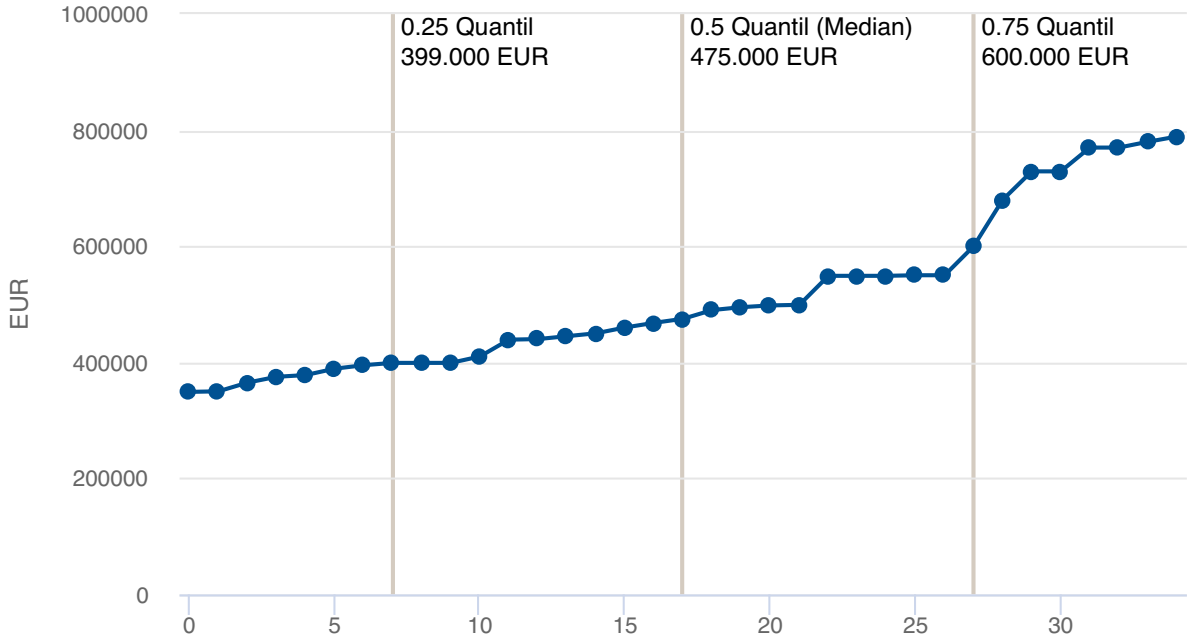
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.514 EUR	+ 8,7 %	+ 108,8 %	3.239 EUR	+ 1,1 %	+ 89,6 %	62
2024	20	3.233 EUR	+ 8,7 %	+ 92,1 %	3.205 EUR	+ 5,9 %	+ 87,6 %	70
2023	25	2.973 EUR	-10,7 %	+ 76,6 %	3.026 EUR	-17,3 %	+ 77,2 %	128
2022	20	3.328 EUR	+ 28,0 %	+ 97,7 %	3.660 EUR	+ 27,0 %	+ 114,3 %	69
2021	11	2.600 EUR	-13,3 %	+ 54,5 %	2.882 EUR	-8,1 %	+ 68,7 %	10
2020	17	3.000 EUR	+ 8,5 %	+ 78,3 %	3.136 EUR	+ 13,7 %	+ 83,6 %	45
2019	21	2.765 EUR	+ 11,7 %	+ 64,3 %	2.758 EUR	-6,8 %	+ 61,5 %	78
2018	11	2.476 EUR	+ 10,2 %	+ 47,1 %	2.959 EUR	+ 16,7 %	+ 73,2 %	43
2017	16	2.247 EUR	+ 11,0 %	+ 33,5 %	2.535 EUR	+ 22,4 %	+ 48,4 %	87
2016	29	2.024 EUR	+ 8,6 %	+ 20,3 %	2.071 EUR	+ 6,8 %	+ 21,3 %	66
2015	24	1.863 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	1.940 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	60
2014	16	1.683 EUR			1.708 EUR			94

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

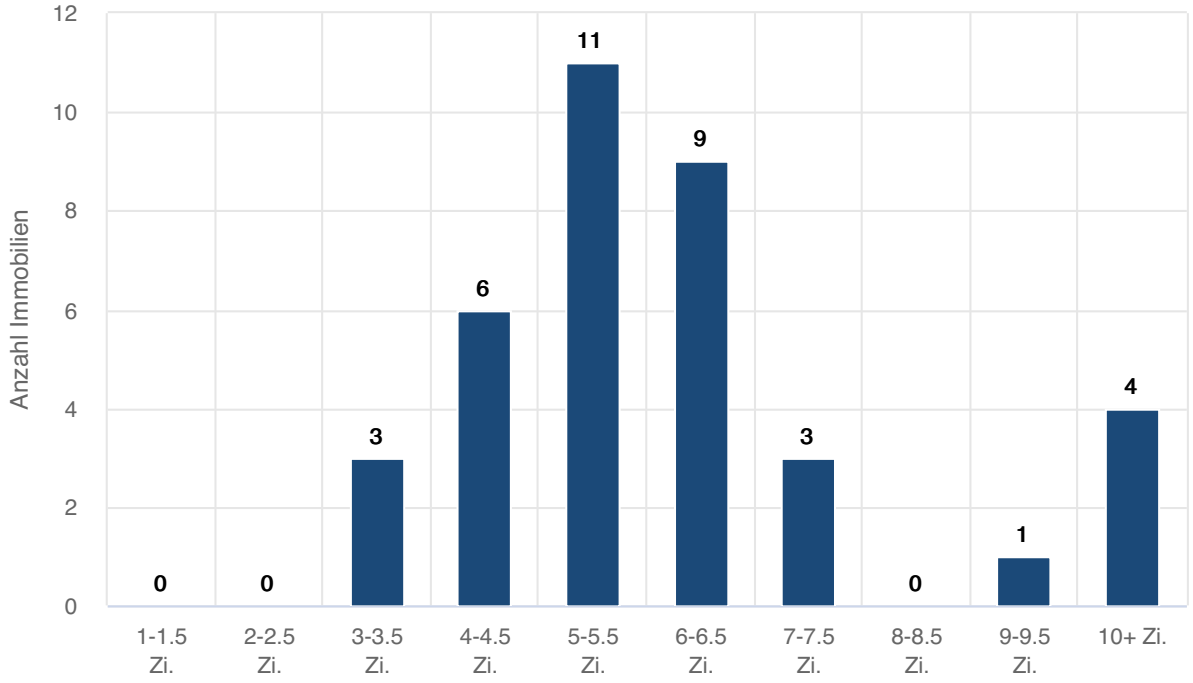


Aufsteigend nach Kaufpreis

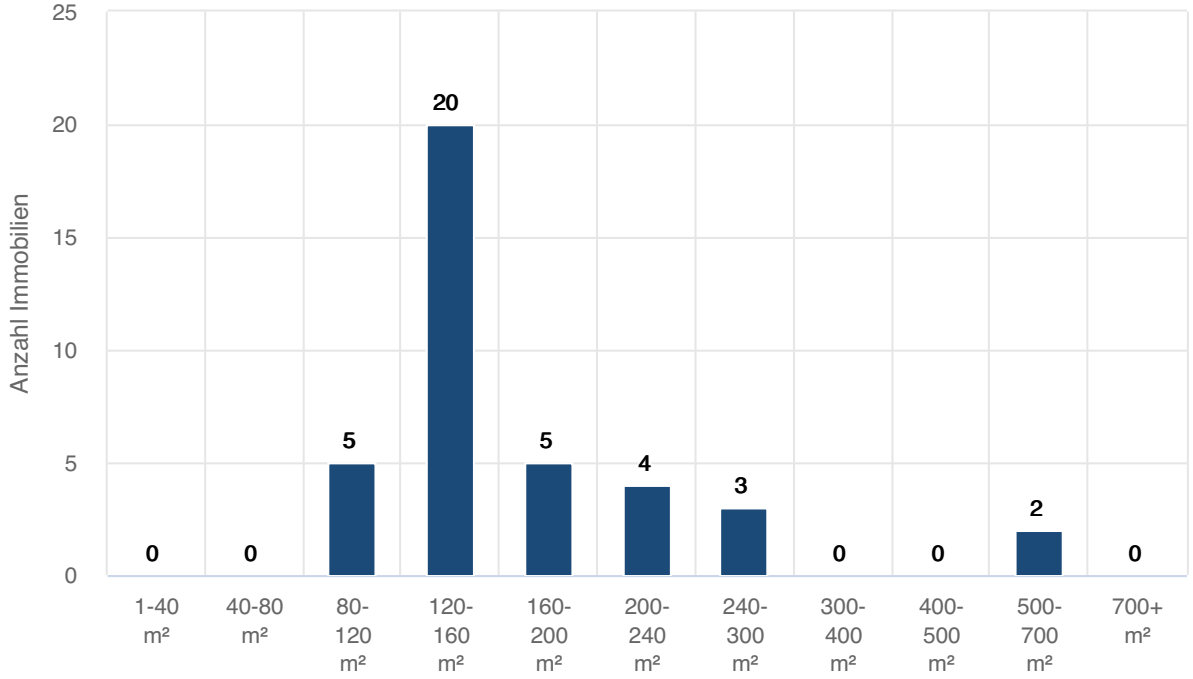


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Leinhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
RH/REH/RKH	7	125 m²	429.000 EUR	3.349 EUR
GESAMT	10	136 m²	459.000 EUR	3.162 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

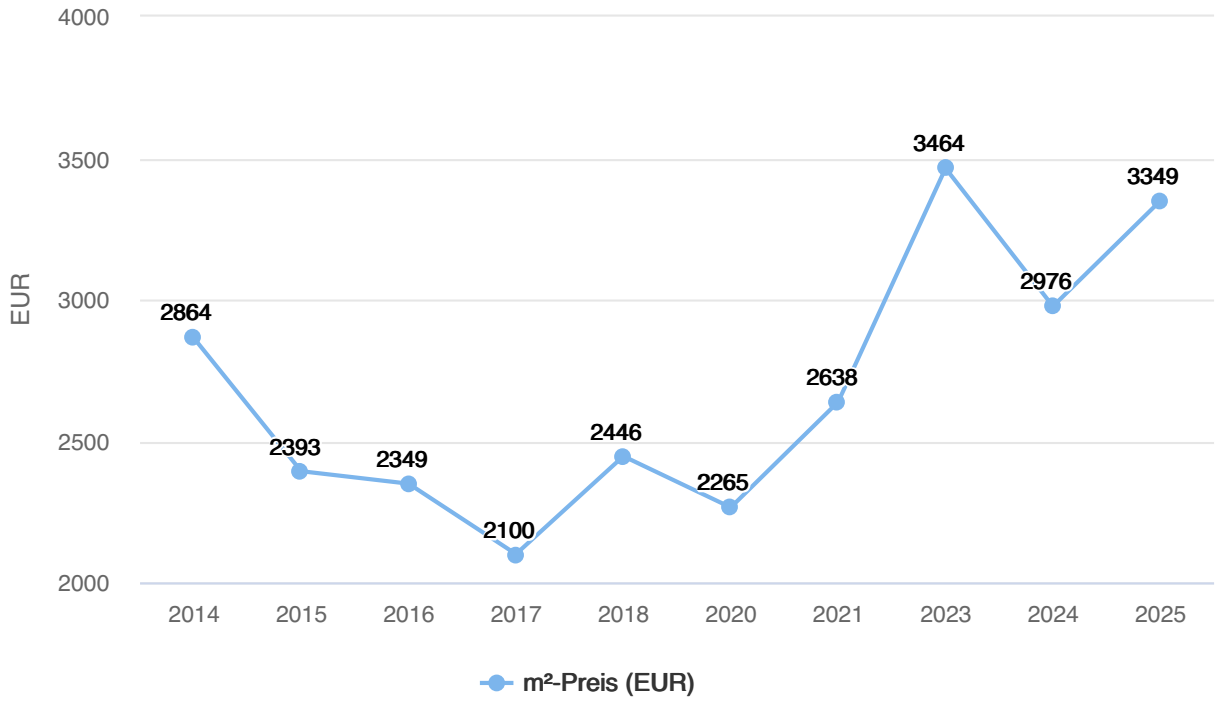
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	128 m²	519.000 EUR	4.134 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	125 m²	400.500 EUR	2.937 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	218 m²	979.000 EUR	4.491 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	230 m²	489.000 EUR	2.126 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

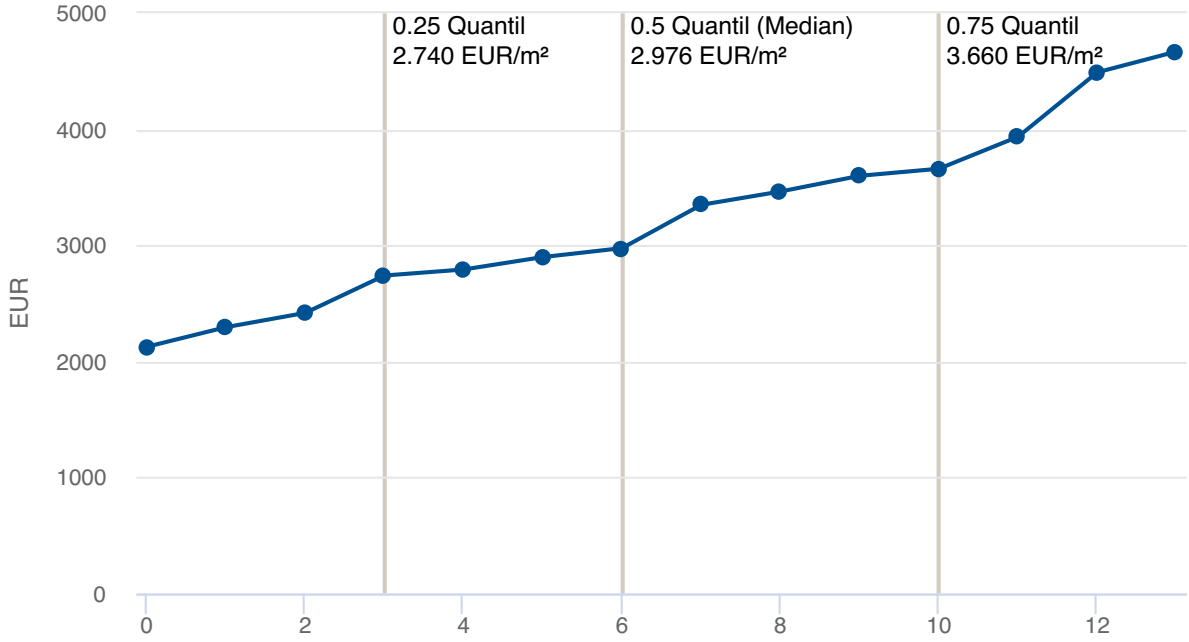


Tabellarische Darstellung

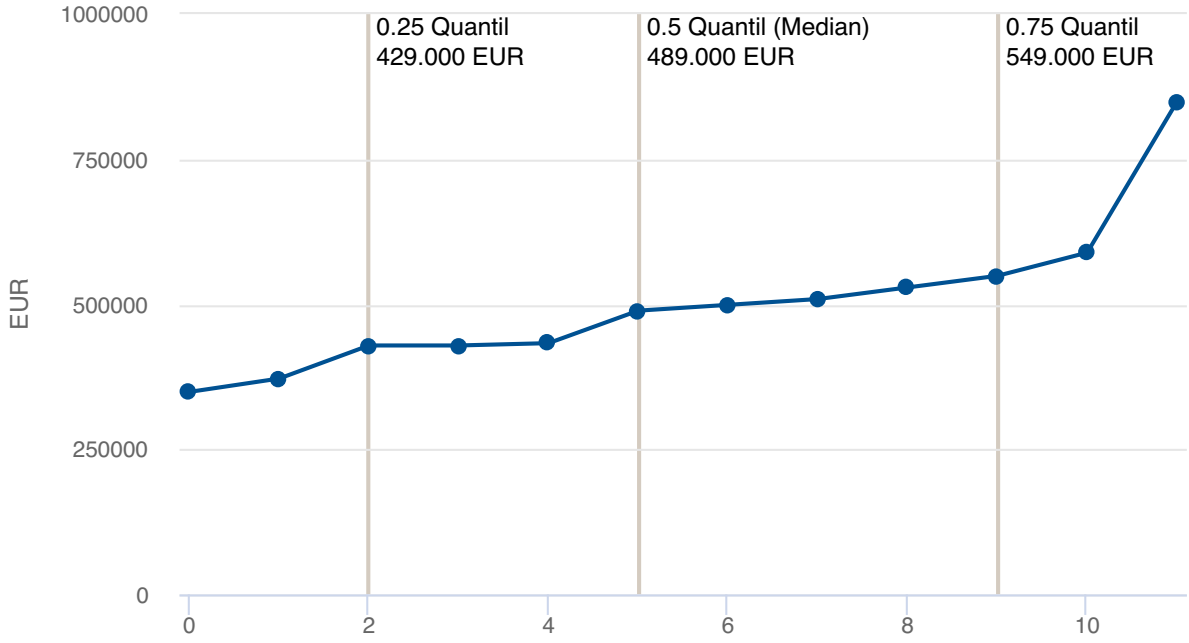
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.349 EUR	+ 12,5 %	+ 16,9 %	3.413 EUR	+ 11,4 %	+ 19,2 %	79
2024	5	2.976 EUR	-14,1 %	+ 3,9 %	3.064 EUR	-9,0 %	+ 7,0 %	173
2023	5	3.464 EUR	+ 31,3 %	+ 20,9 %	3.366 EUR	+ 27,6 %	+ 17,5 %	64
2021	2	2.638 EUR	+ 16,5 %	-7,9 %	2.637 EUR	+ 16,4 %	-7,9 %	130
2020	2	2.265 EUR	-7,4 %	-20,9 %	2.265 EUR	-4,5 %	-20,9 %	39
2018	4	2.446 EUR	+ 16,5 %	-14,6 %	2.372 EUR	+ 12,8 %	-17,2 %	31
2017	3	2.100 EUR	-10,6 %	-26,7 %	2.102 EUR	-10,8 %	-26,6 %	64
2016	8	2.349 EUR	-1,8 %	-18,0 %	2.357 EUR	-3,2 %	-17,7 %	117
2015	7	2.393 EUR	-16,4 %	-16,4 %	2.434 EUR	-15,0 %	-15,0 %	47
2014	1	2.864 EUR			2.864 EUR			10

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

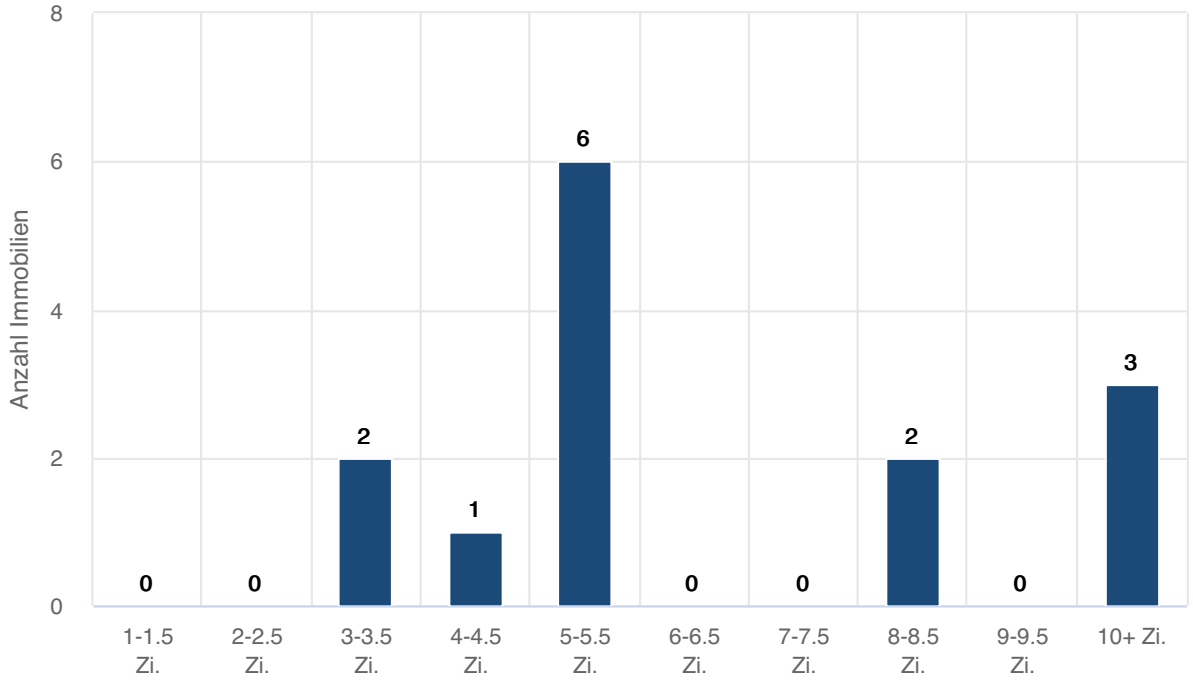


Aufsteigend nach Kaufpreis

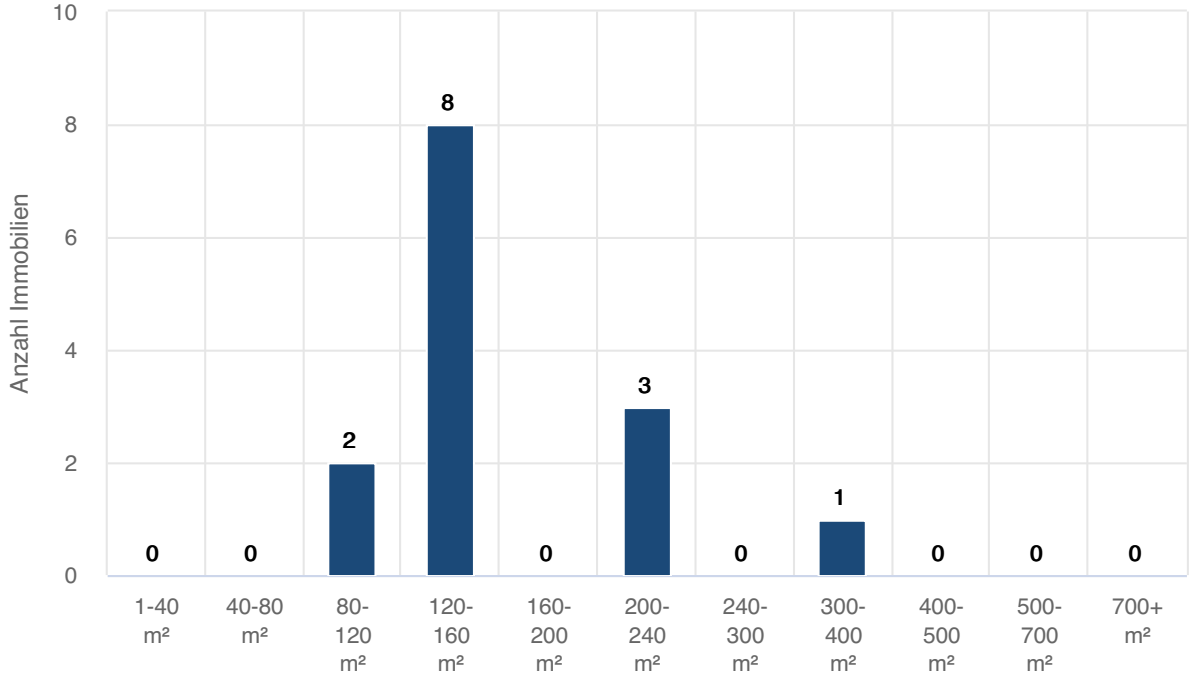


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Limmer

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	305 m²	725.000 EUR	1.757 EUR	
GESAMT	11	187 m²	550.000 EUR	2.586 EUR	28,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	430 m²	845.000 EUR	2.019 EUR	-22,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	456 m²	1.175.000 EUR	2.600 EUR	-18,9 %

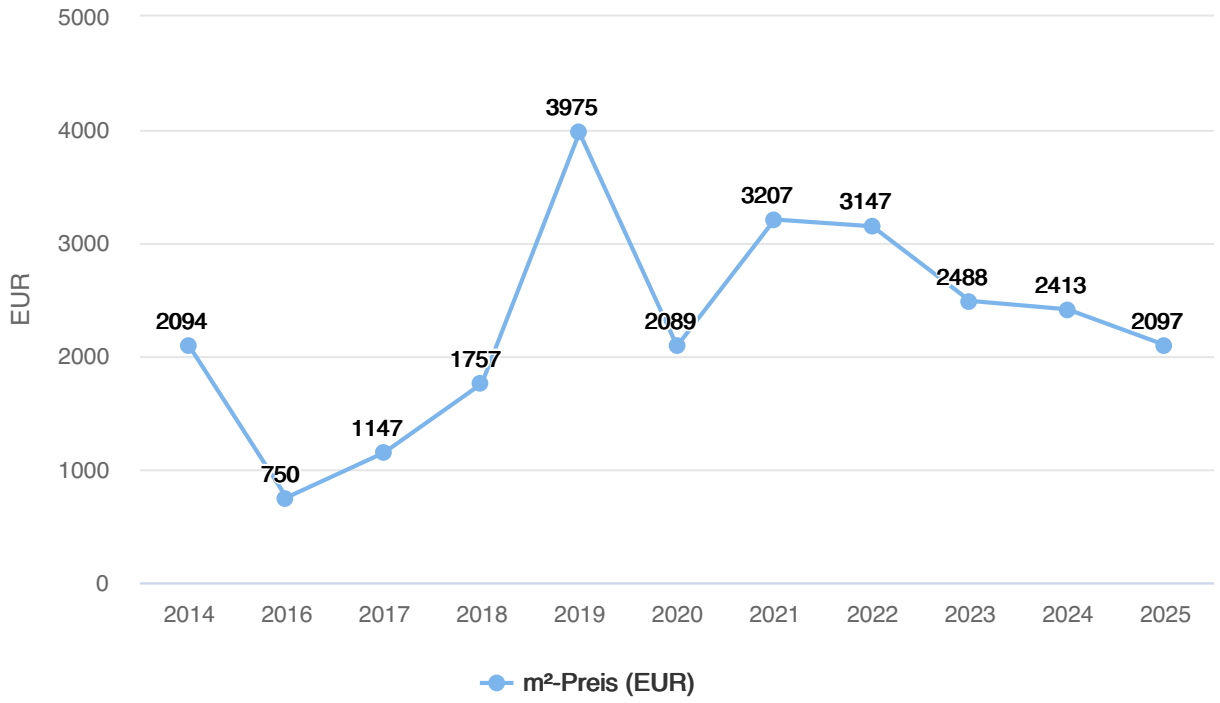
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	116 m²	300.000 EUR	2.586 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	168 m²	395.000 EUR	2.382 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	187 m²	810.000 EUR	4.332 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	290 m²	900.000 EUR	2.667 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

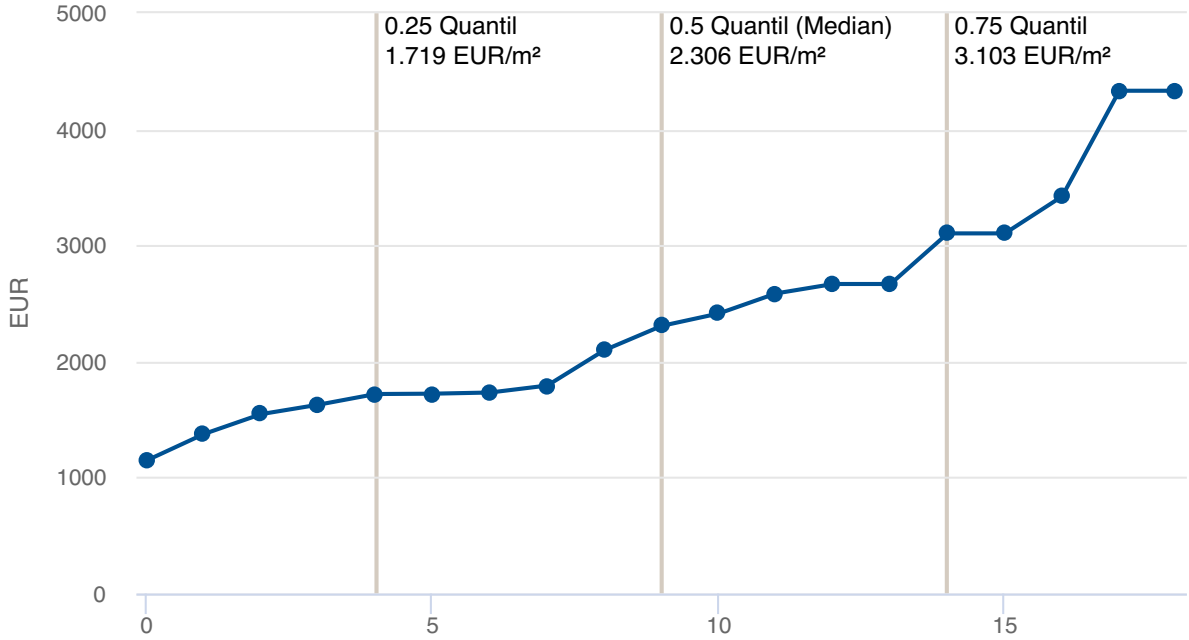


Tabellarische Darstellung

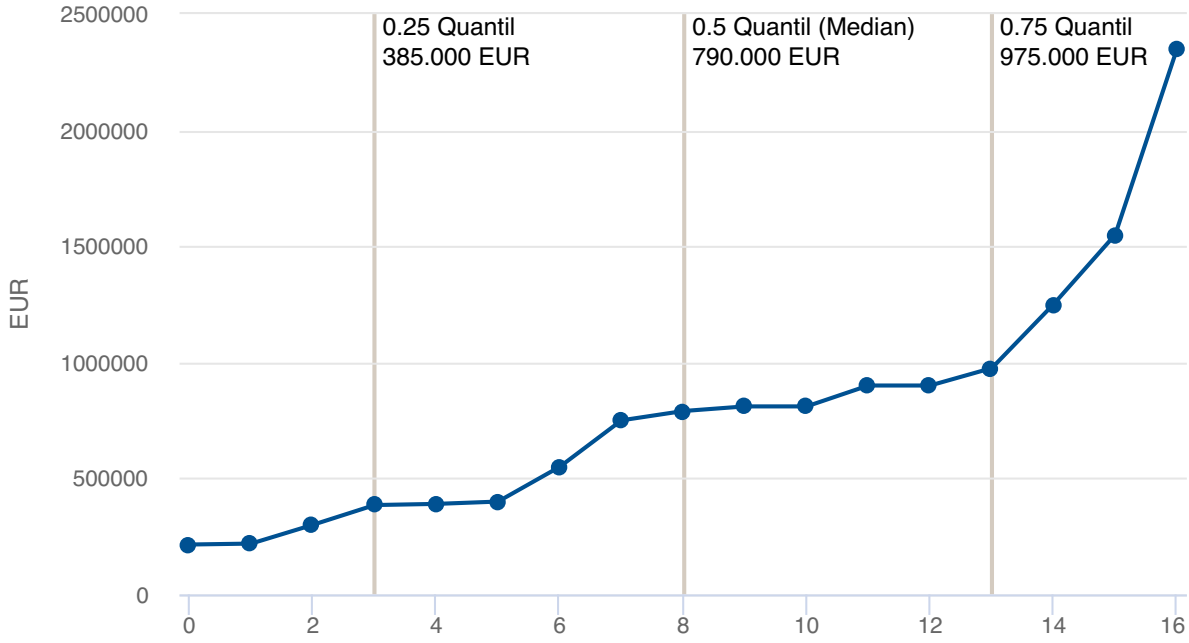
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.097 EUR	-13,1 %	+ 0,1 %	2.522 EUR	+ 6,3 %	+ 22,3 %	7
2024	9	2.413 EUR	-3,0 %	+ 15,2 %	2.373 EUR	-0,1 %	+ 15,1 %	93
2023	7	2.488 EUR	-20,9 %	+ 18,8 %	2.376 EUR	-23,4 %	+ 15,2 %	62
2022	7	3.147 EUR	-1,9 %	+ 50,3 %	3.103 EUR	-8,0 %	+ 50,5 %	36
2021	9	3.207 EUR	+ 53,5 %	+ 53,2 %	3.374 EUR	+ 44,7 %	+ 63,6 %	35
2020	10	2.089 EUR	-47,4 %	-0,2 %	2.332 EUR	-56,8 %	+ 13,1 %	23
2019	3	3.975 EUR	+ 126,2 %	+ 89,8 %	5.393 EUR	+ 203,7 %	+ 161,5 %	119
2018	12	1.757 EUR	+ 53,2 %	-16,1 %	1.776 EUR	+ 29,0 %	-13,9 %	9
2017	6	1.147 EUR	+ 52,9 %	-45,2 %	1.377 EUR	+ 83,6 %	-33,2 %	12
2016	1	750 EUR	-64,2 %	-64,2 %	750 EUR	-63,6 %	-63,6 %	1
2014	15	2.094 EUR			2.062 EUR			123

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

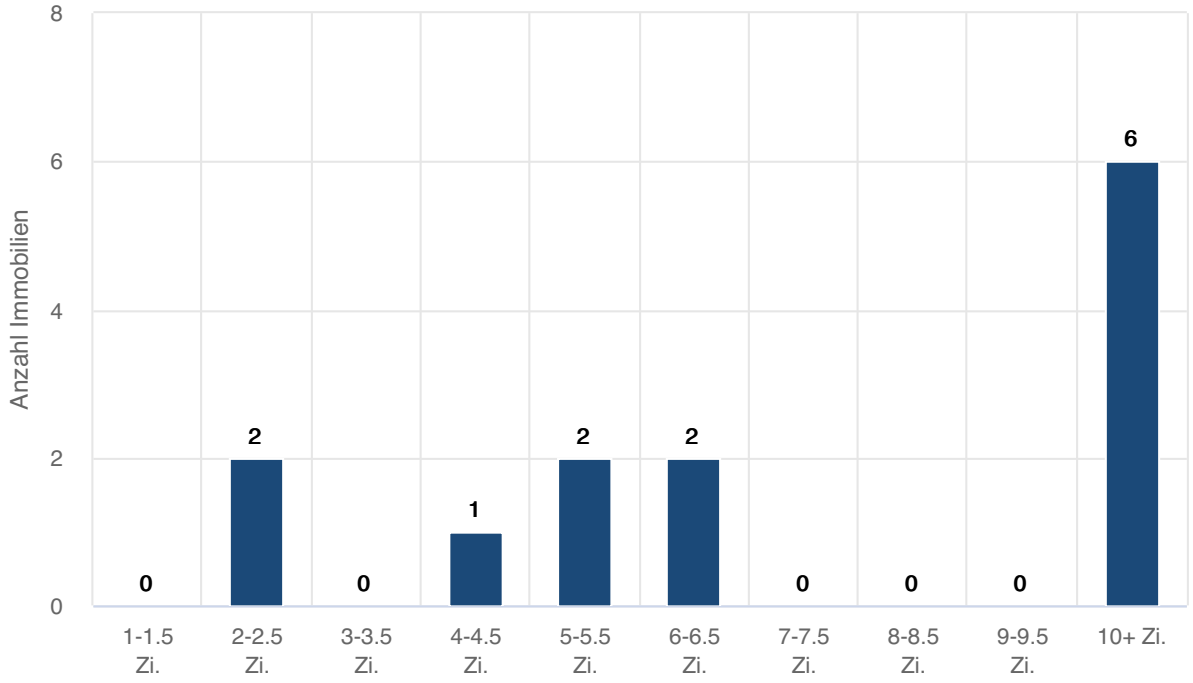


Aufsteigend nach Kaufpreis

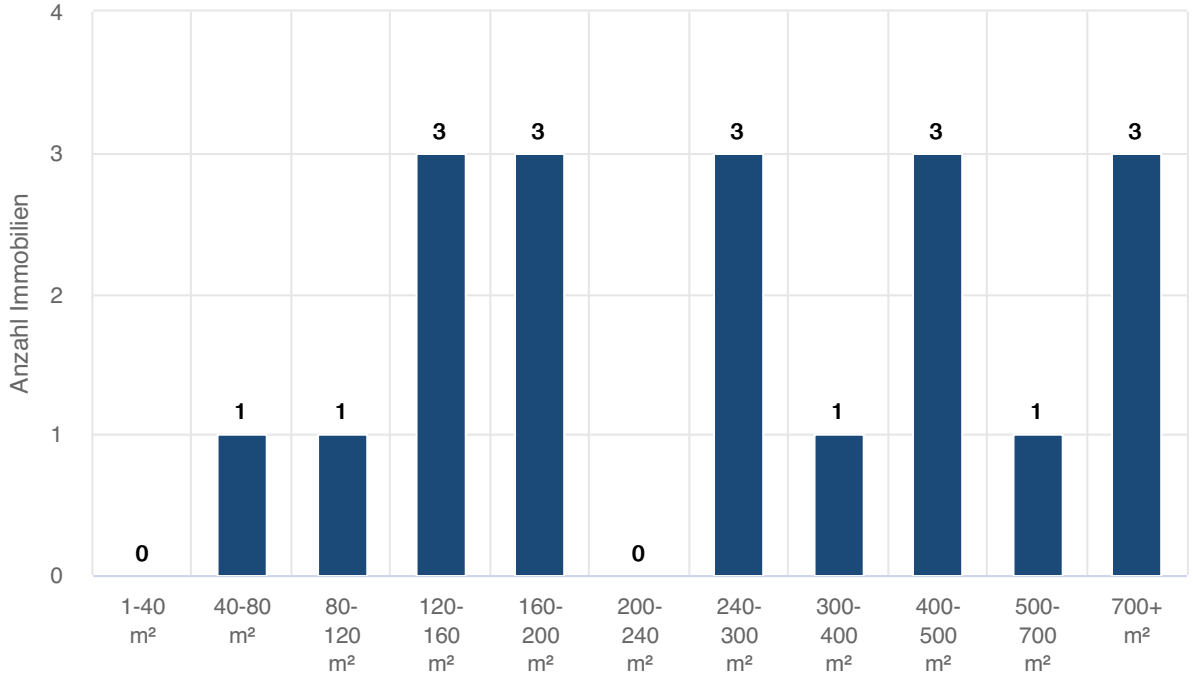


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I List

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	143 m²	698.500 EUR	4.722 EUR	49,9 %
Mehrfamilienhaus	7	605 m²	1.650.000 EUR	2.727 EUR	2,8 %
GESAMT	22	148 m²	728.750 EUR	4.232 EUR	26,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	433 m²	1.000.000 EUR	3.150 EUR	-2,6 %
RH/REH/RKH	9	126 m²	685.000 EUR	4.507 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	736 m²	2.200.000 EUR	2.653 EUR	0,8 %
GESAMT	30	204 m²	843.500 EUR	3.344 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	153 m²	895.000 EUR	3.235 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	608 m²	1.750.000 EUR	2.632 EUR	
GESAMT	23	467 m²	895.000 EUR	3.235 EUR	-29,2 %

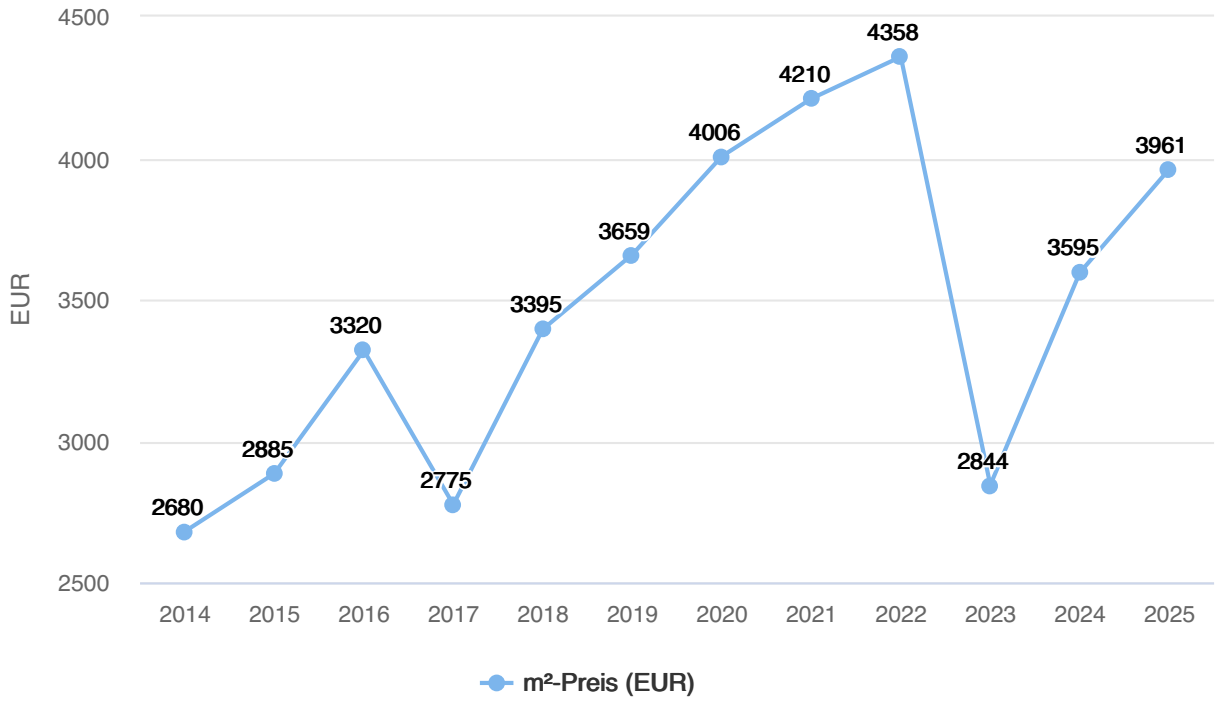
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	13	133 m²	698.500 EUR	5.252 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	258 m²	765.000 EUR	2.959 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	824 m²	2.534.000 EUR	2.538 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

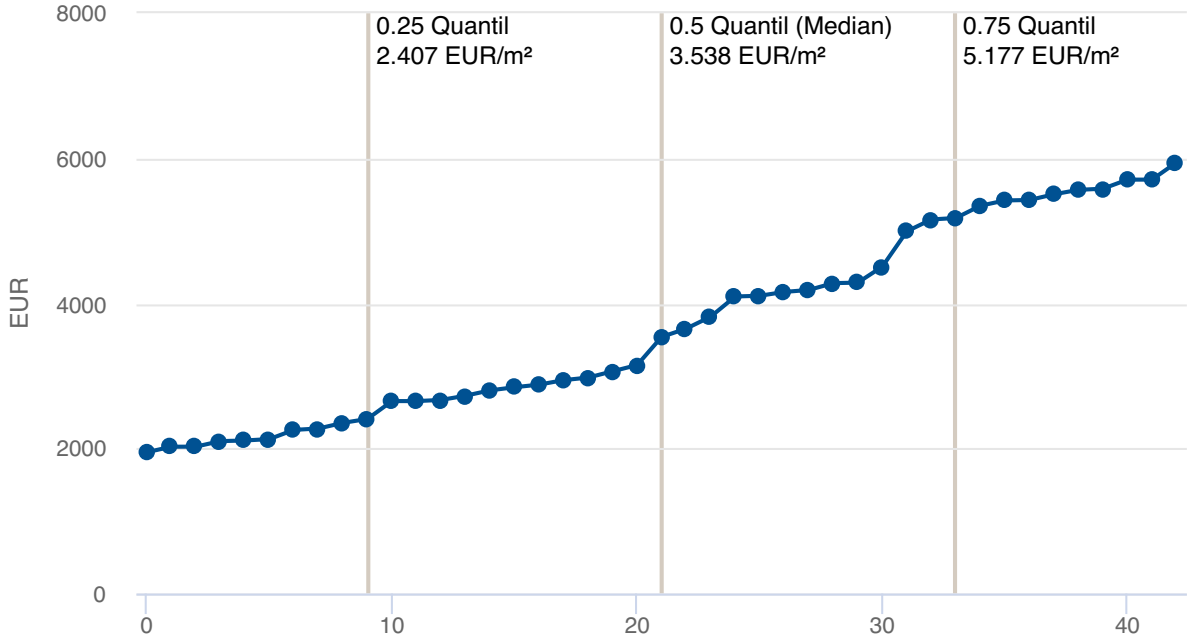


Tabellarische Darstellung

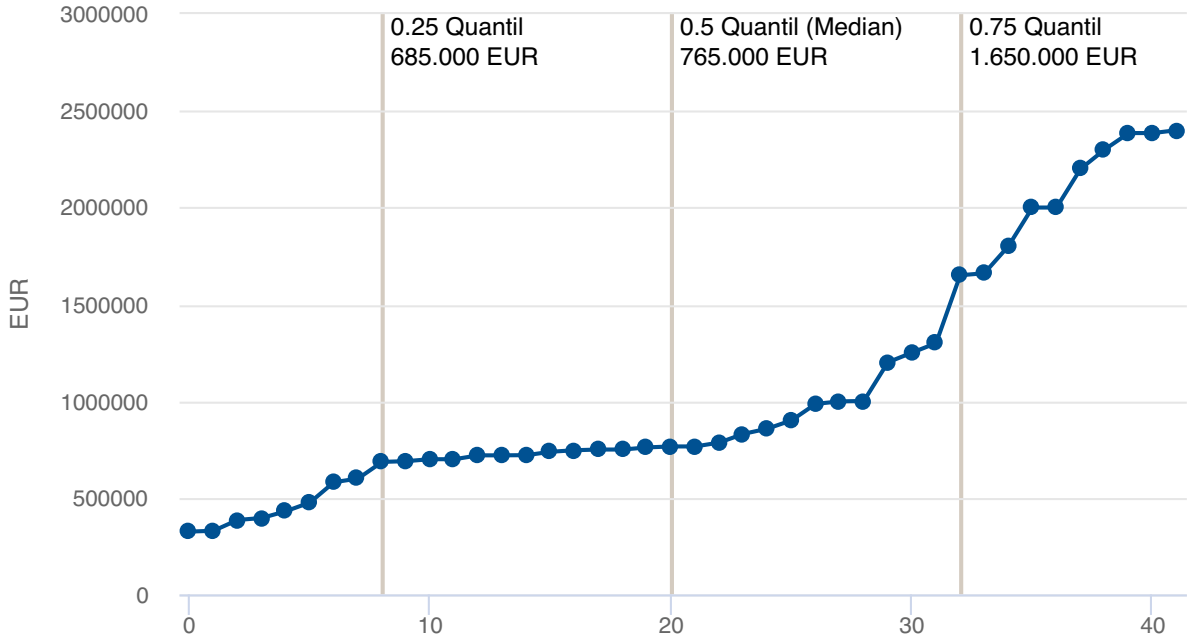
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	3.961 EUR	+ 10,2 %	+ 47,8 %	3.825 EUR	-2,8 %	+ 40,0 %	38
2024	22	3.595 EUR	+ 26,4 %	+ 34,1 %	3.936 EUR	+ 11,0 %	+ 44,1 %	75
2023	21	2.844 EUR	-34,7 %	+ 6,1 %	3.545 EUR	-18,2 %	+ 29,8 %	46
2022	22	4.358 EUR	+ 3,5 %	+ 62,6 %	4.335 EUR	-2,1 %	+ 58,7 %	32
2021	16	4.210 EUR	+ 5,1 %	+ 57,1 %	4.430 EUR	-1,6 %	+ 62,2 %	98
2020	6	4.006 EUR	+ 9,5 %	+ 49,5 %	4.502 EUR	+ 28,9 %	+ 64,8 %	82
2019	29	3.659 EUR	+ 7,8 %	+ 36,5 %	3.492 EUR	+ 3,7 %	+ 27,8 %	40
2018	25	3.395 EUR	+ 22,3 %	+ 26,7 %	3.366 EUR	+ 8,0 %	+ 23,2 %	66
2017	37	2.775 EUR	-16,4 %	+ 3,5 %	3.117 EUR	-9,3 %	+ 14,1 %	64
2016	22	3.320 EUR	+ 15,1 %	+ 23,9 %	3.435 EUR	+ 32,2 %	+ 25,7 %	48
2015	23	2.885 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	2.598 EUR	-4,9 %	-4,9 %	63
2014	19	2.680 EUR			2.732 EUR			71

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

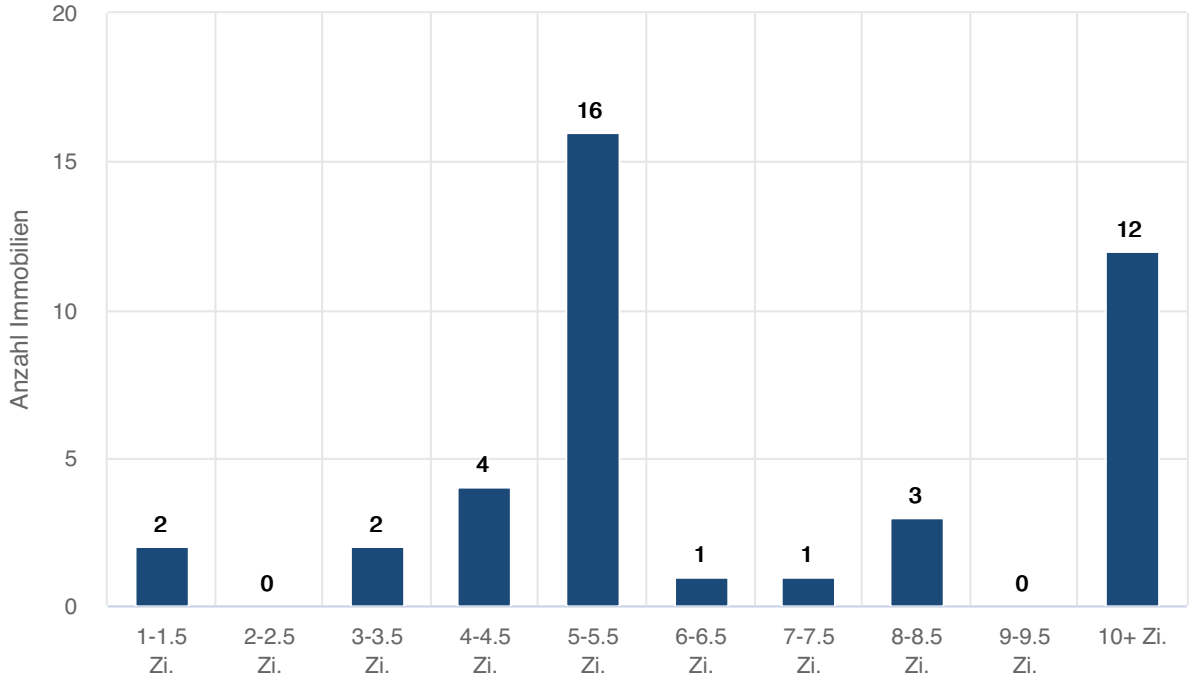


Aufsteigend nach Kaufpreis

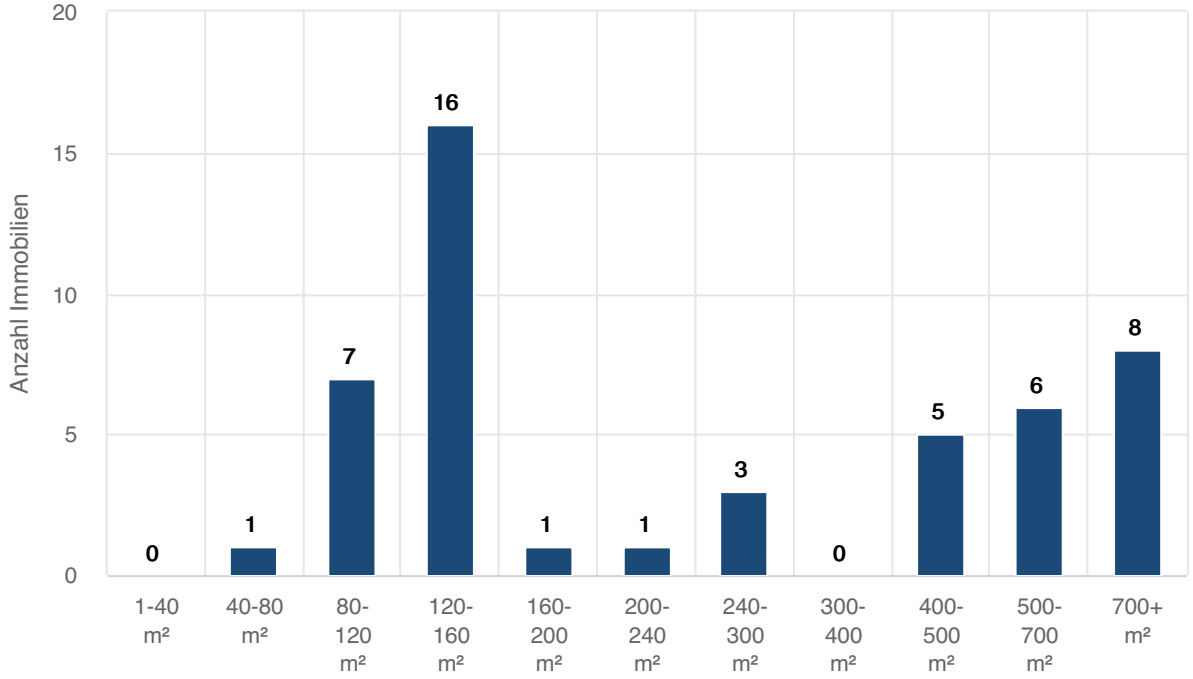


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Misburg-Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	134 m²	449.750 EUR	3.108 EUR	-0,8 %
Doppelhaushälfte	13	135 m²	499.000 EUR	2.984 EUR	-4,8 %
RH/REH/RKH	21	150 m²	455.000 EUR	3.020 EUR	-0,5 %
Mehrfamilienhaus	17	212 m²	579.000 EUR	2.167 EUR	-12,2 %
GESAMT	96	142 m²	464.500 EUR	2.964 EUR	-2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	132 m²	457.000 EUR	3.132 EUR	-10,3 %
Doppelhaushälfte	14	137 m²	449.000 EUR	3.136 EUR	-15,8 %
RH/REH/RKH	15	145 m²	440.000 EUR	3.034 EUR	-7,5 %
Mehrfamilienhaus	10	204 m²	514.000 EUR	2.469 EUR	-4,5 %
GESAMT	94	140 m²	449.000 EUR	3.036 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	164 m²	599.000 EUR	3.490 EUR	-3,9 %
Doppelhaushälfte	20	152 m²	577.500 EUR	3.723 EUR	11,3 %
RH/REH/RKH	20	138 m²	478.000 EUR	3.280 EUR	-8,2 %
Mehrfamilienhaus	15	216 m²	695.000 EUR	2.585 EUR	-6,0 %
GESAMT	97	160 m²	559.000 EUR	3.472 EUR	-0,2 %

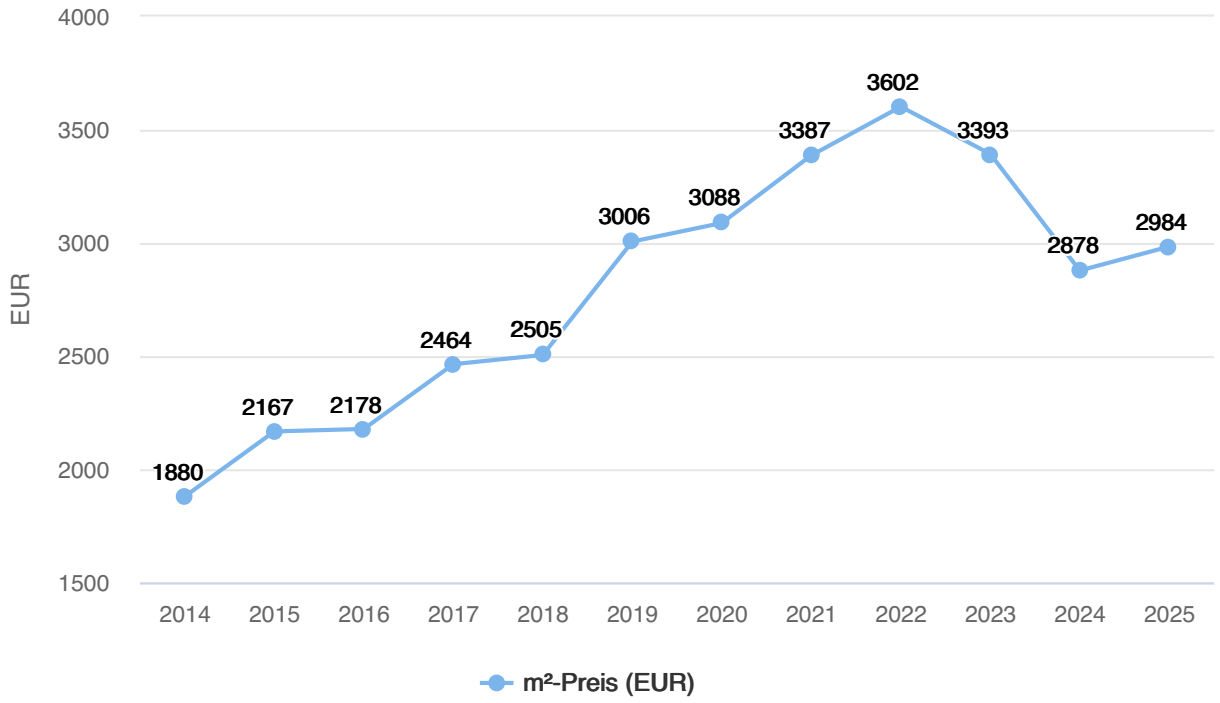
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	122 m²	250.000 EUR	2.049 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	92 m²	365.000 EUR	3.967 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	140 m²	469.000 EUR	3.557 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	159 m²	459.000 EUR	2.953 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	350 m²	650.000 EUR	2.060 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

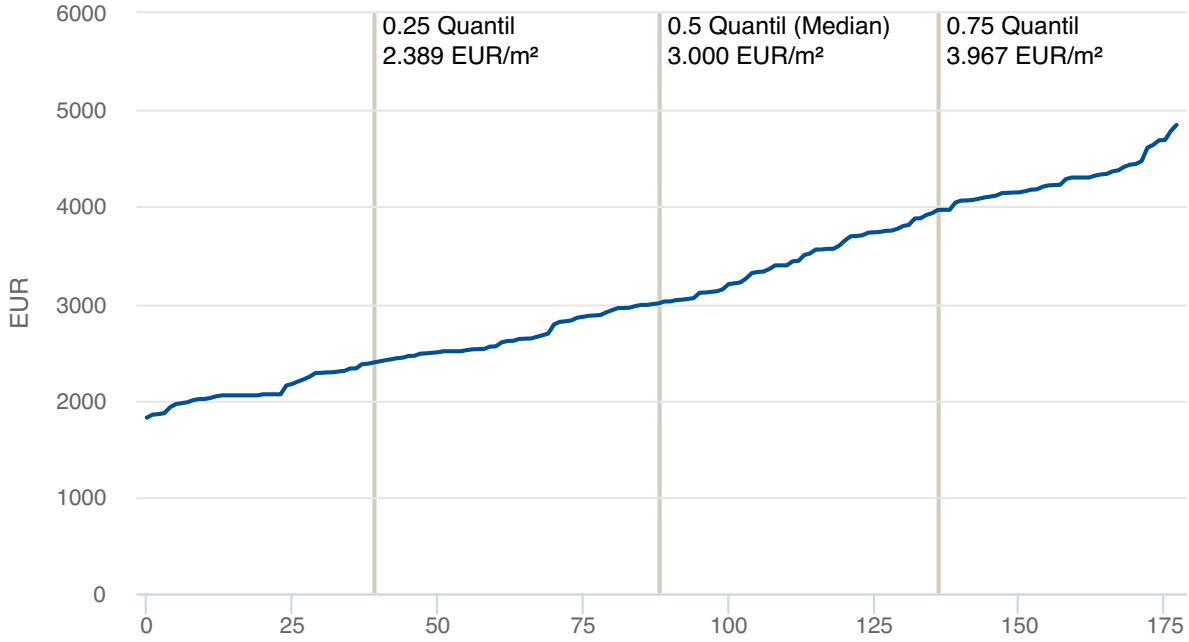


Tabellarische Darstellung

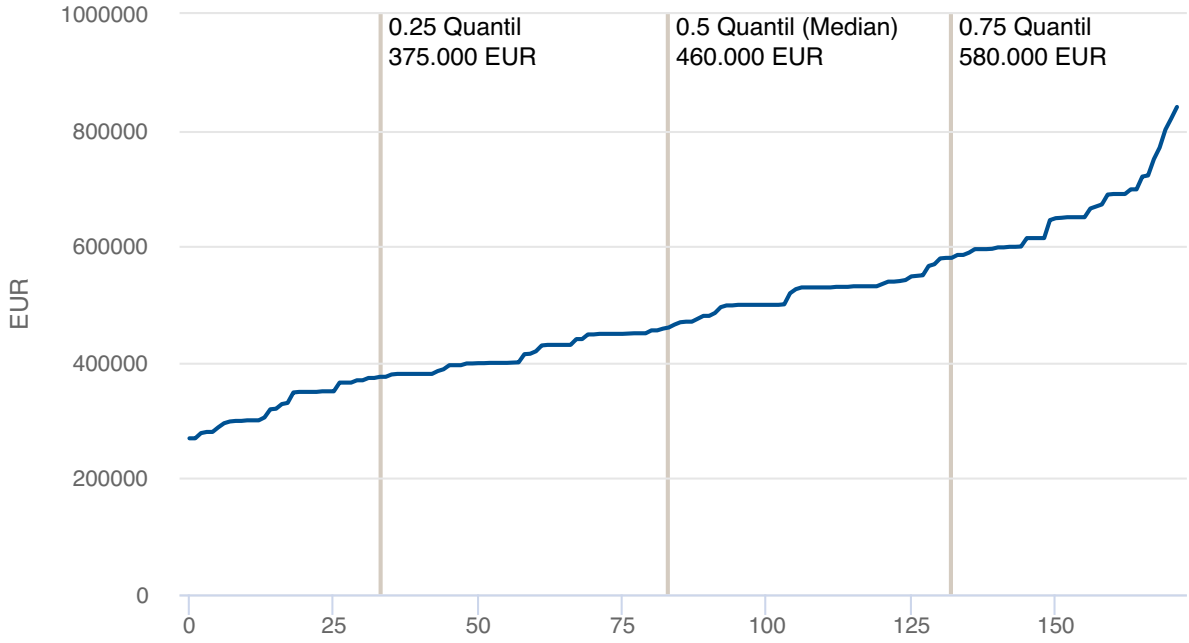
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	60	2.984 EUR	+ 3,7 %	+ 58,7 %	3.187 EUR	+ 3,7 %	+ 70,7 %	90
2024	100	2.878 EUR	-15,2 %	+ 53,1 %	3.072 EUR	-6,5 %	+ 64,5 %	95
2023	107	3.393 EUR	-5,8 %	+ 80,5 %	3.284 EUR	-5,6 %	+ 75,9 %	71
2022	60	3.602 EUR	+ 6,3 %	+ 91,6 %	3.479 EUR	+ 3,1 %	+ 86,3 %	58
2021	51	3.387 EUR	+ 9,7 %	+ 80,2 %	3.376 EUR	+ 8,7 %	+ 80,8 %	50
2020	53	3.088 EUR	+ 2,7 %	+ 64,3 %	3.105 EUR	+ 2,9 %	+ 66,3 %	52
2019	78	3.006 EUR	+ 20,0 %	+ 59,9 %	3.017 EUR	+ 17,9 %	+ 61,6 %	68
2018	93	2.505 EUR	+ 1,7 %	+ 33,2 %	2.559 EUR	-2,3 %	+ 37,1 %	66
2017	113	2.464 EUR	+ 13,1 %	+ 31,1 %	2.620 EUR	+ 16,0 %	+ 40,3 %	58
2016	60	2.178 EUR	+ 0,5 %	+ 15,9 %	2.259 EUR	+ 6,5 %	+ 21,0 %	63
2015	95	2.167 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	2.122 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	56
2014	88	1.880 EUR			1.867 EUR			88

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

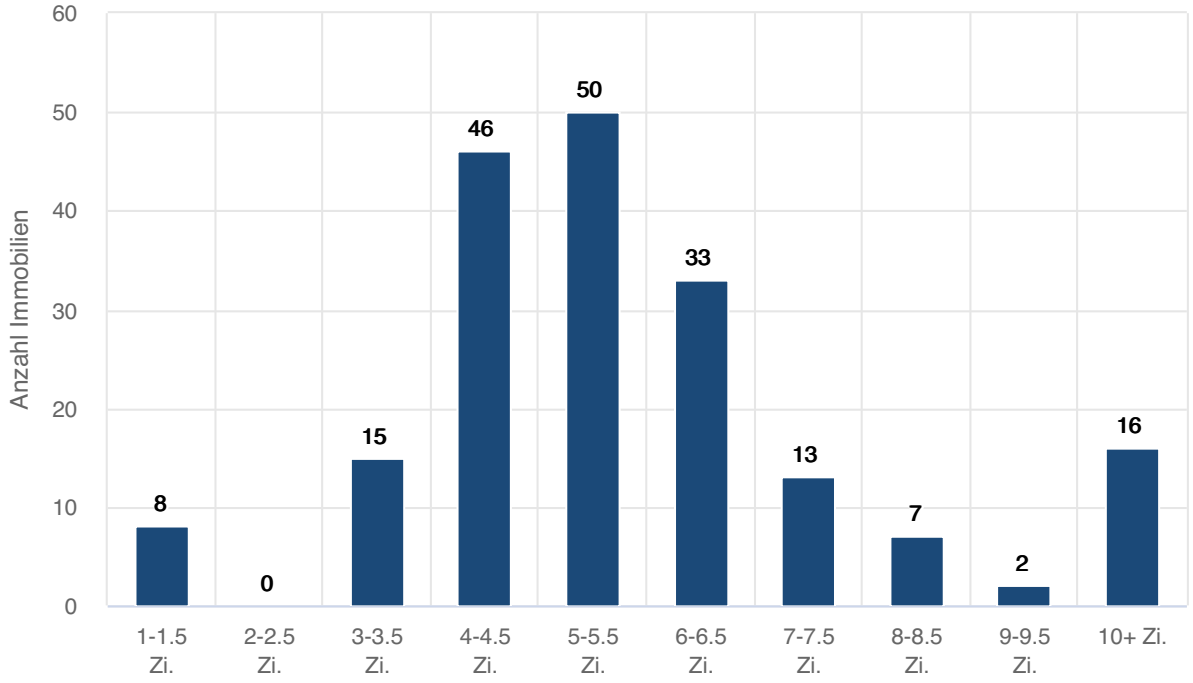


Aufsteigend nach Kaufpreis

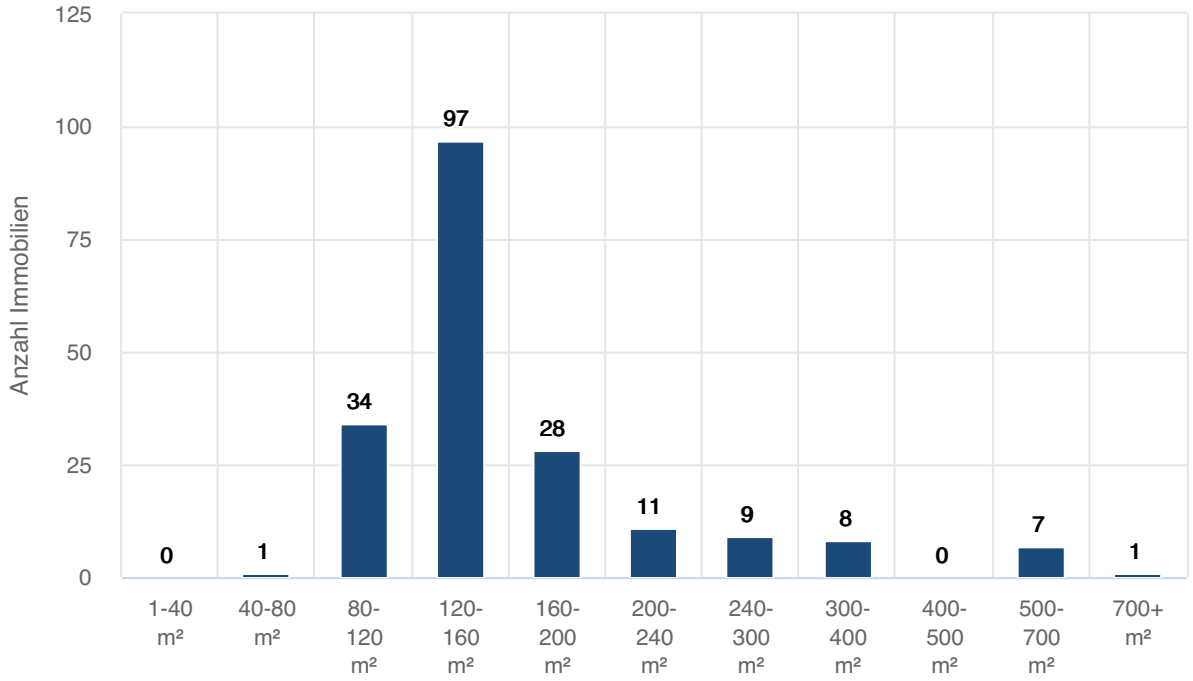


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Misburg-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	148 m²	365.000 EUR	2.370 EUR	
GESAMT	14	140 m²	452.500 EUR	3.310 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	14	162 m²	542.000 EUR	3.663 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	140 m²	450.000 EUR	3.214 EUR	-29,5 %

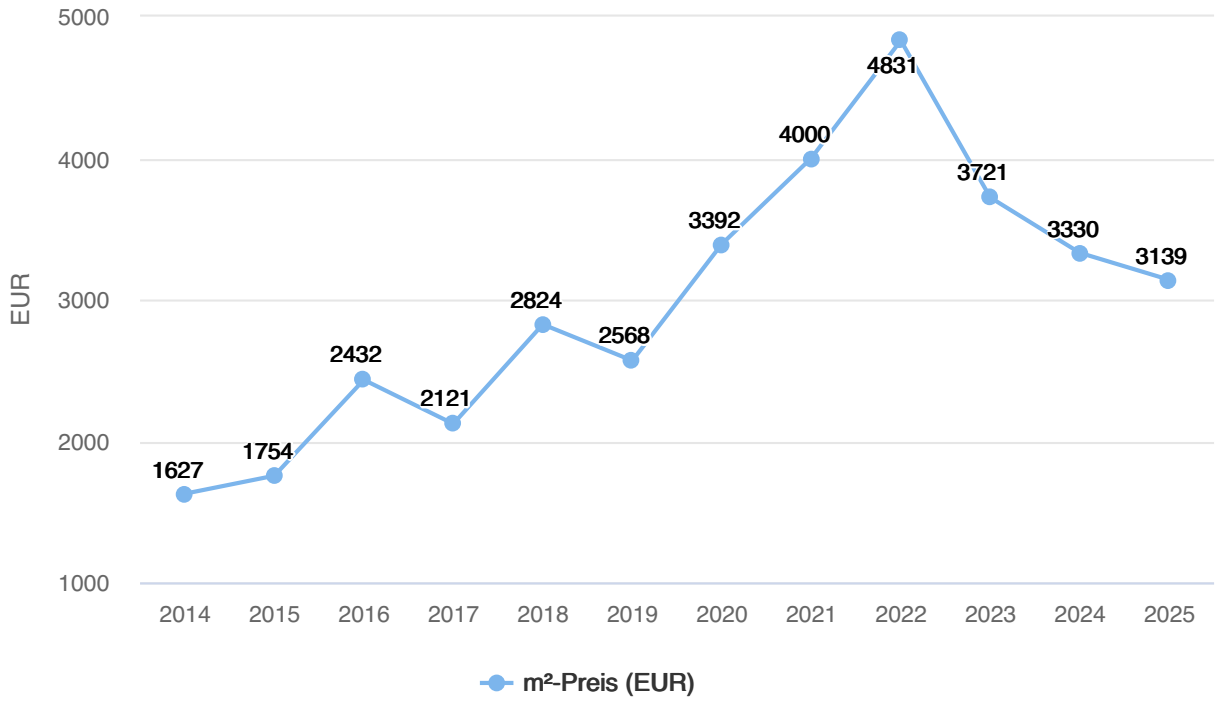
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	133 m²	365.000 EUR	2.370 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	279 m²	995.000 EUR	3.566 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

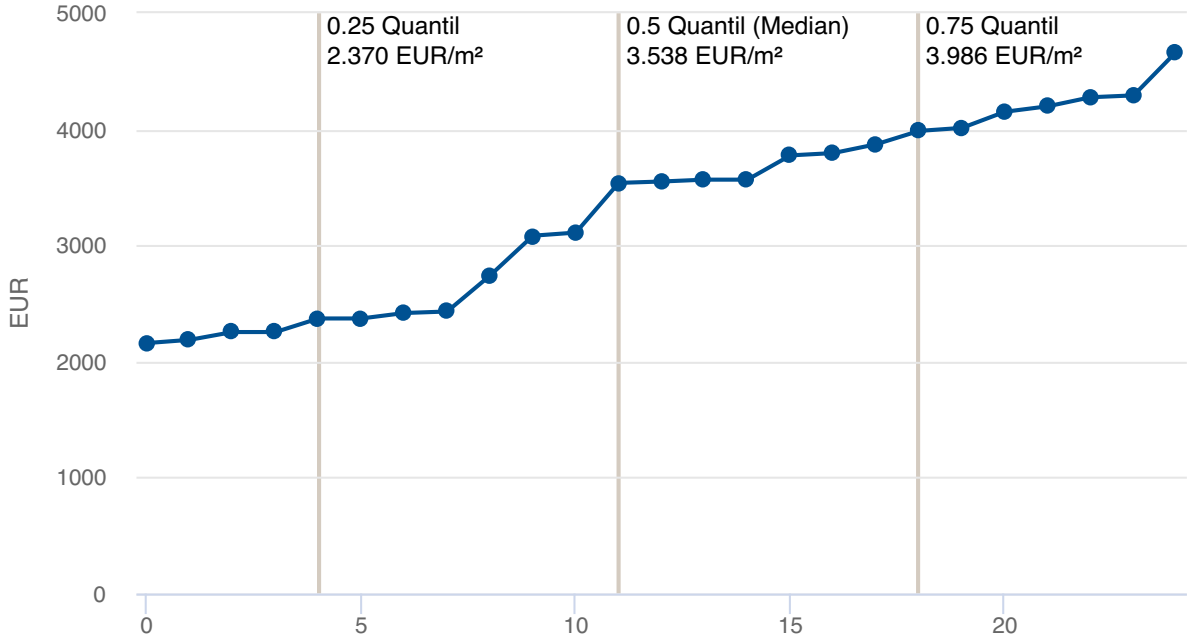


Tabellarische Darstellung

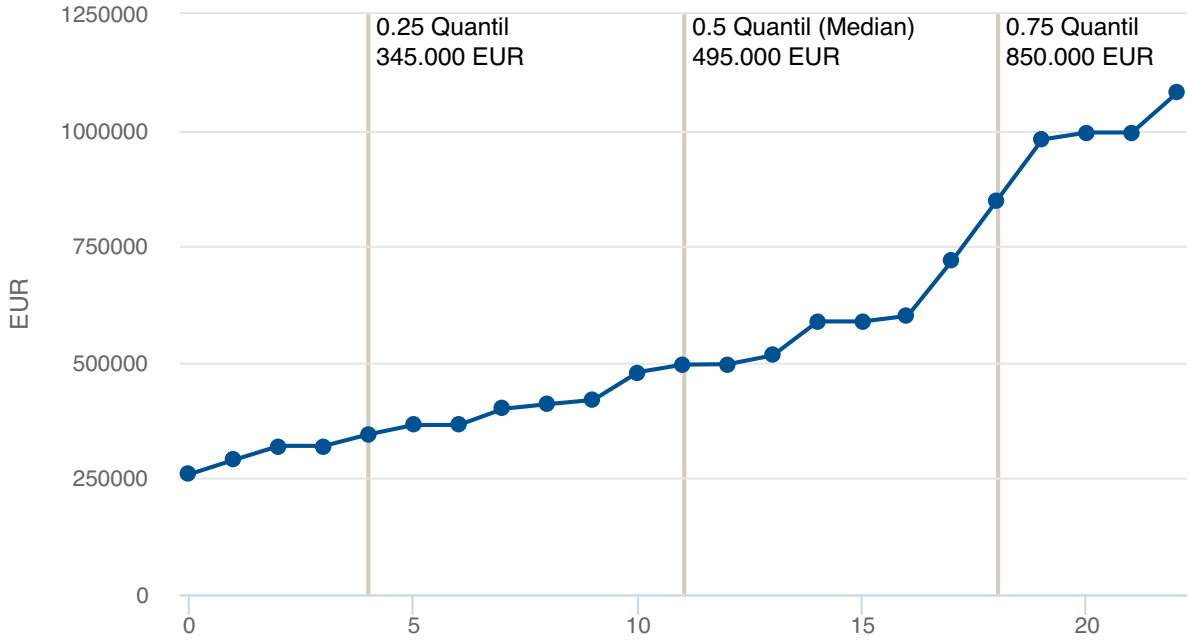
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	3.139 EUR	-5,7 %	+ 92,9 %	3.211 EUR	0,0 %	+ 84,0 %	58
2024	14	3.330 EUR	-10,5 %	+ 104,7 %	3.210 EUR	-6,7 %	+ 84,0 %	88
2023	13	3.721 EUR	-23,0 %	+ 128,7 %	3.442 EUR	-24,7 %	+ 97,2 %	86
2022	6	4.831 EUR	+ 20,8 %	+ 196,9 %	4.574 EUR	+ 13,2 %	+ 162,1 %	56
2021	9	4.000 EUR	+ 17,9 %	+ 145,9 %	4.039 EUR	+ 13,7 %	+ 131,5 %	17
2020	6	3.392 EUR	+ 32,1 %	+ 108,5 %	3.551 EUR	+ 24,9 %	+ 103,5 %	42
2019	13	2.568 EUR	-9,1 %	+ 57,8 %	2.843 EUR	-1,5 %	+ 62,9 %	32
2018	11	2.824 EUR	+ 33,1 %	+ 73,6 %	2.887 EUR	+ 6,3 %	+ 65,4 %	60
2017	11	2.121 EUR	-12,8 %	+ 30,4 %	2.716 EUR	+ 6,3 %	+ 55,6 %	51
2016	5	2.432 EUR	+ 38,7 %	+ 49,5 %	2.556 EUR	+ 45,7 %	+ 46,5 %	40
2015	1	1.754 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	1.754 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	192
2014	13	1.627 EUR			1.745 EUR			109

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

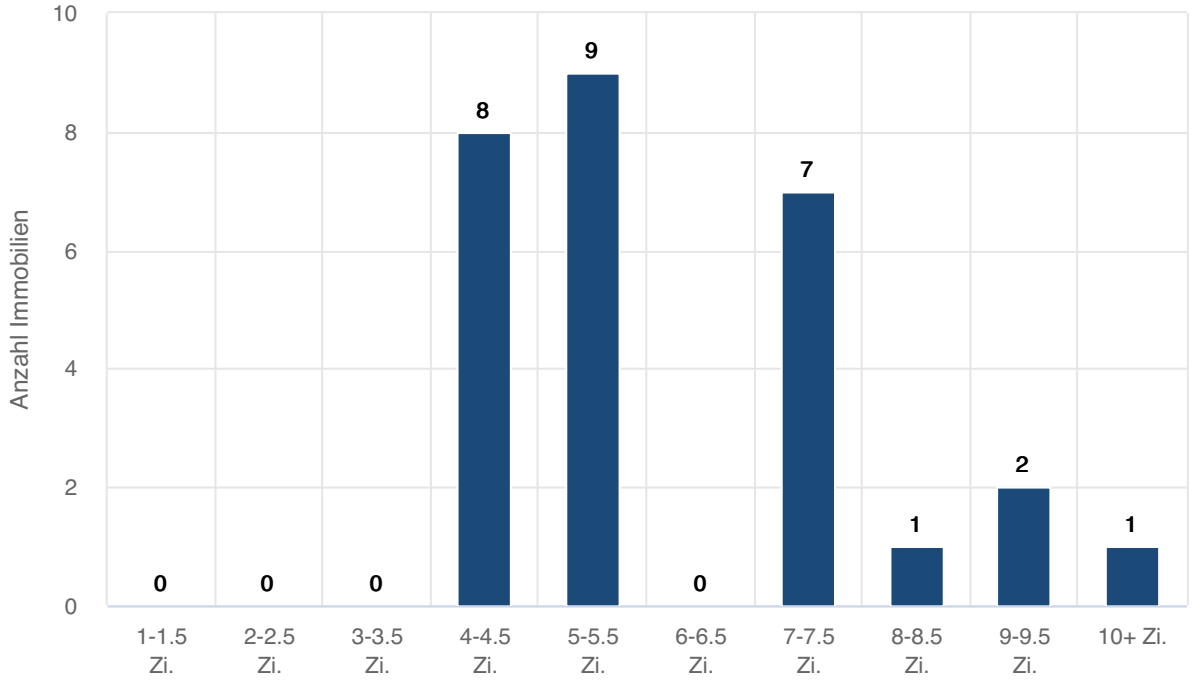


Aufsteigend nach Kaufpreis

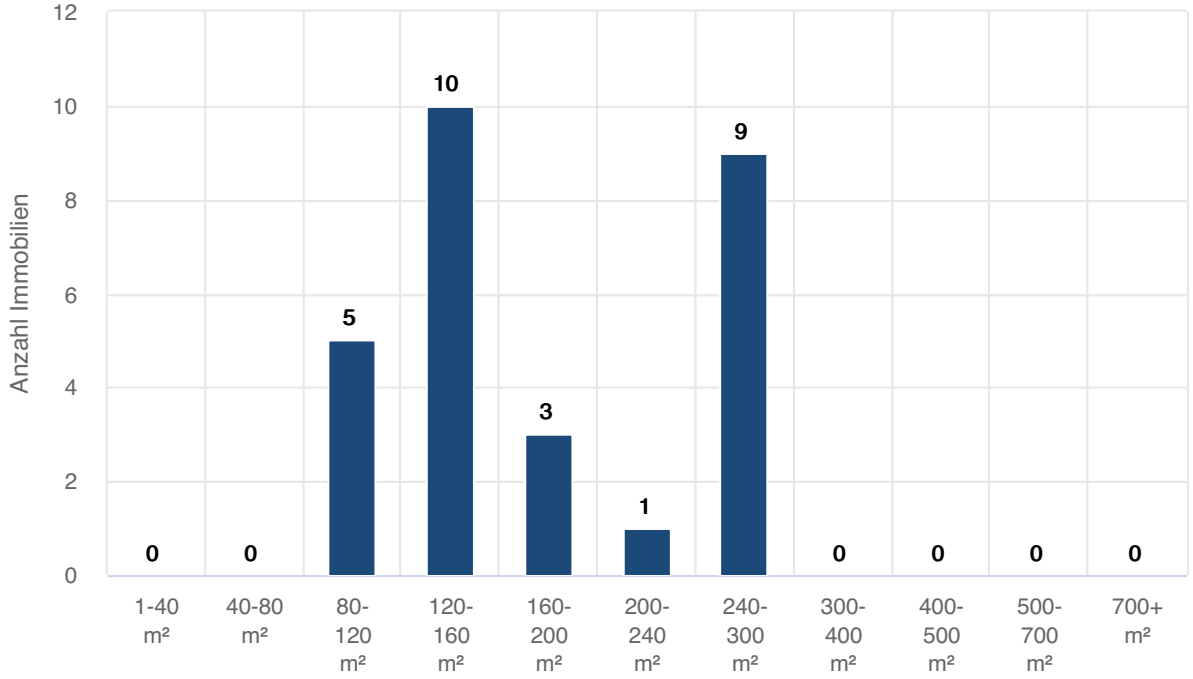


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	152 m²	722.500 EUR	4.304 EUR	55,8 %
Mehrfamilienhaus	6	840 m²	2.335.000 EUR	2.655 EUR	11,0 %
GESAMT	15	265 m²	750.000 EUR	3.158 EUR	16,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	390 m²	475.000 EUR	2.762 EUR	42,9 %
Mehrfamilienhaus	7	702 m²	1.490.000 EUR	2.392 EUR	-3,7 %
GESAMT	14	556 m²	1.050.000 EUR	2.712 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	136 m²	324.450 EUR	1.933 EUR	-38,0 %
Mehrfamilienhaus	11	830 m²	1.790.000 EUR	2.483 EUR	
GESAMT	22	188 m²	558.500 EUR	2.506 EUR	-23,5 %

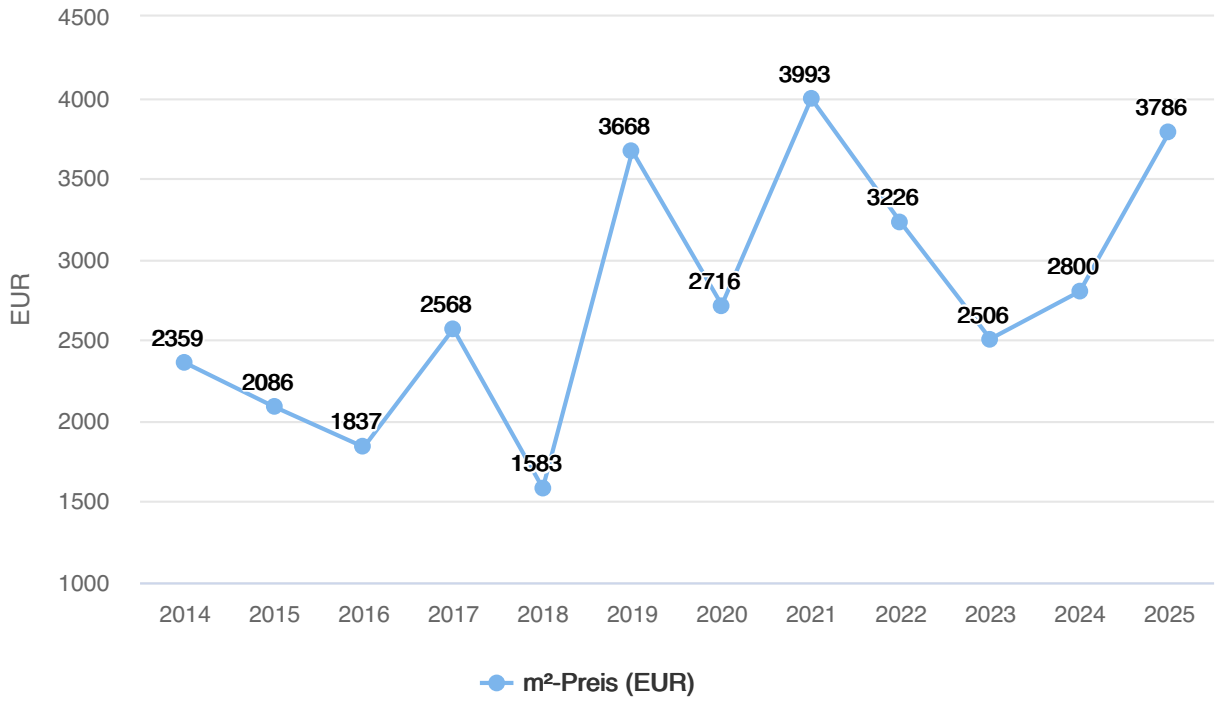
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	89 m²	430.000 EUR	4.831 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	145 m²	680.000 EUR	4.304 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	1.174 m²	2.585.000 EUR	2.655 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

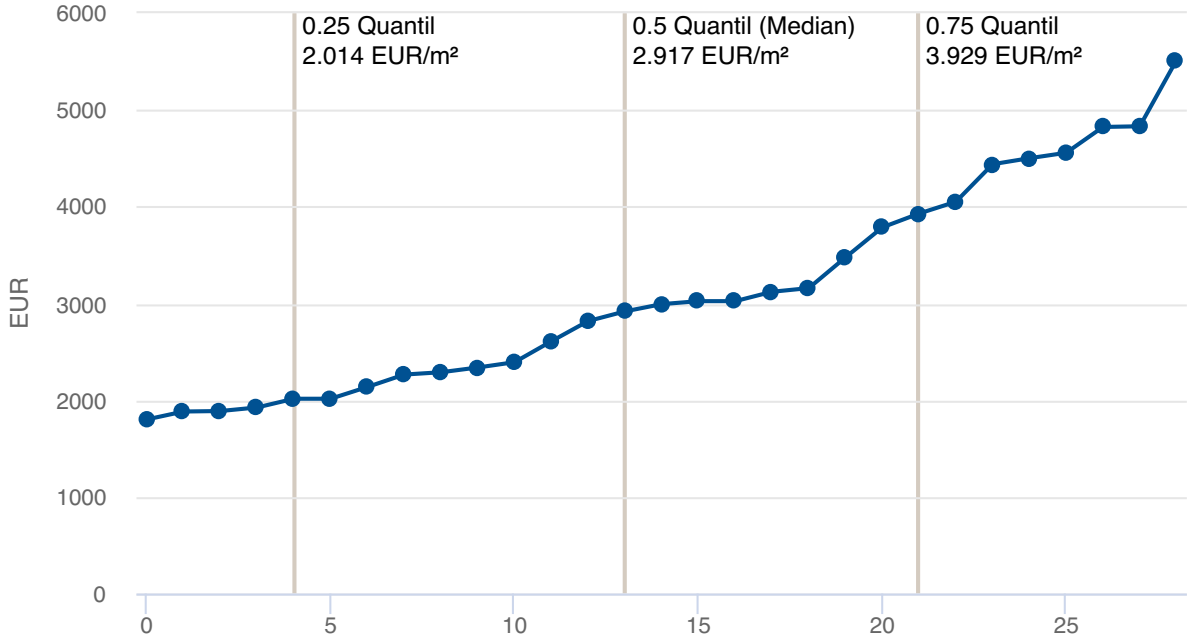


Tabellarische Darstellung

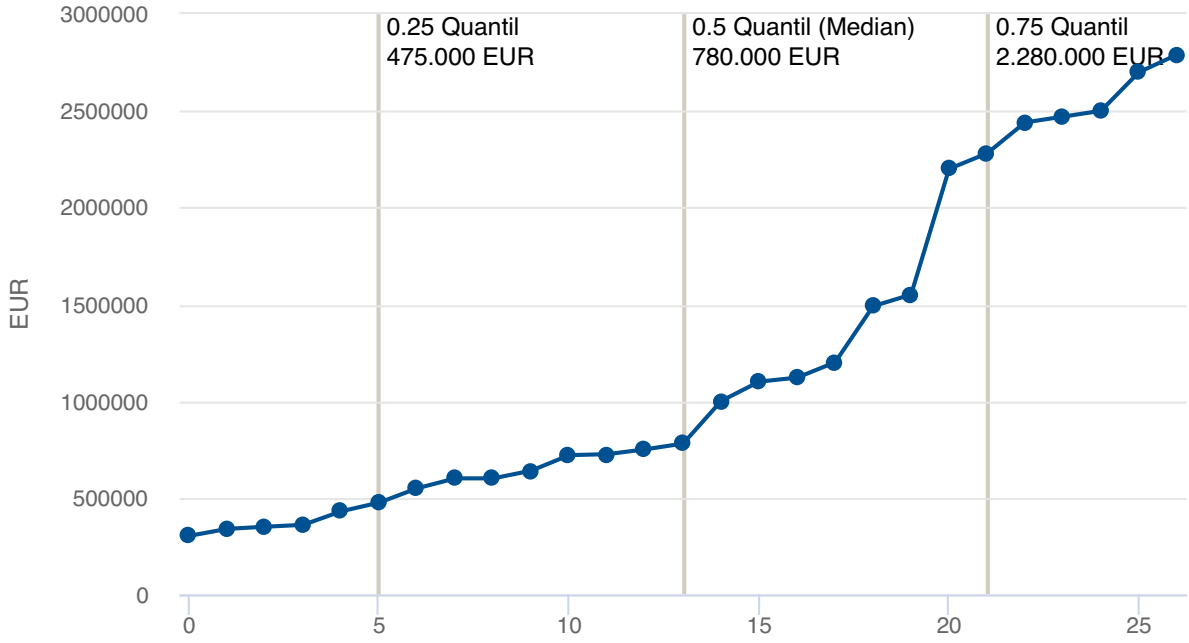
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	3.786 EUR	+ 35,2 %	+ 60,5 %	3.852 EUR	+ 38,5 %	+ 51,9 %	32
2024	16	2.800 EUR	+ 11,7 %	+ 18,7 %	2.781 EUR	+ 8,8 %	+ 9,7 %	41
2023	24	2.506 EUR	-22,3 %	+ 6,2 %	2.556 EUR	-19,4 %	+ 0,8 %	25
2022	13	3.226 EUR	-19,2 %	+ 36,8 %	3.171 EUR	-18,4 %	+ 25,0 %	21
2021	9	3.993 EUR	+ 47,0 %	+ 69,3 %	3.888 EUR	+ 34,0 %	+ 53,3 %	34
2020	12	2.716 EUR	-26,0 %	+ 15,1 %	2.901 EUR	-15,4 %	+ 14,4 %	15
2019	8	3.668 EUR	+ 131,7 %	+ 55,5 %	3.430 EUR	+ 97,5 %	+ 35,3 %	75
2018	9	1.583 EUR	-38,4 %	-32,9 %	1.737 EUR	-36,6 %	-31,5 %	27
2017	13	2.568 EUR	+ 39,8 %	+ 8,9 %	2.741 EUR	+ 39,5 %	+ 8,1 %	135
2016	8	1.837 EUR	-11,9 %	-22,1 %	1.965 EUR	-18,8 %	-22,5 %	59
2015	13	2.086 EUR	-11,6 %	-11,6 %	2.421 EUR	-4,5 %	-4,5 %	120
2014	22	2.359 EUR			2.536 EUR			67

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

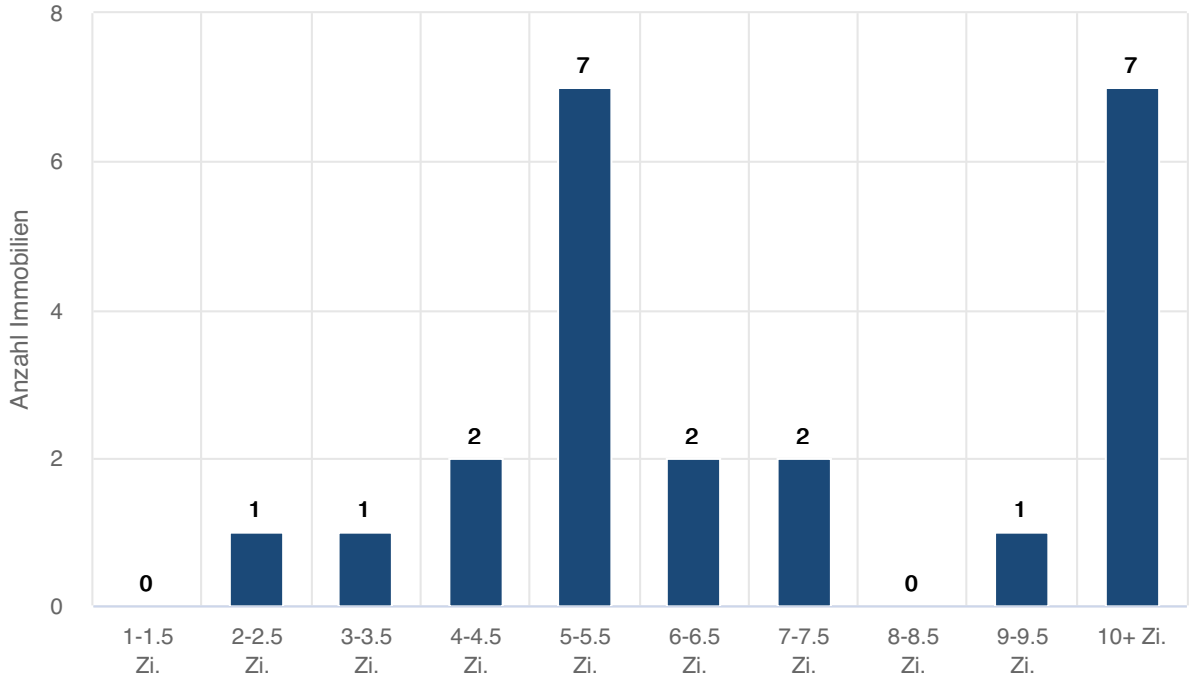


Aufsteigend nach Kaufpreis

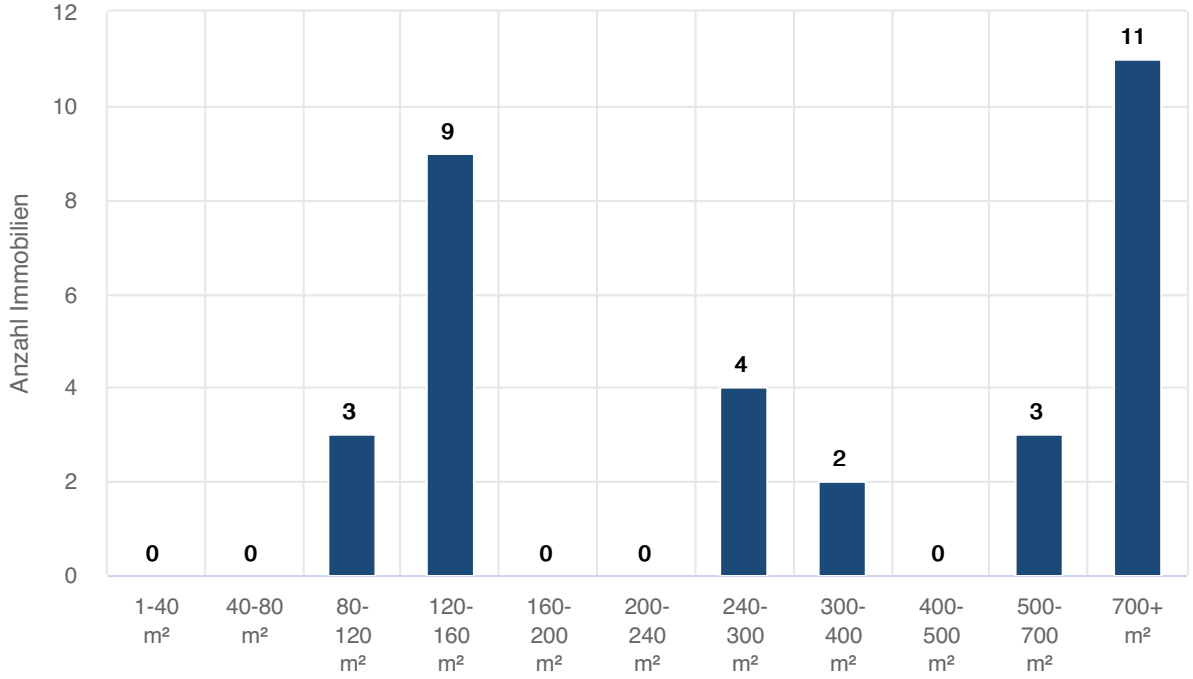


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Mittelfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	149 m²	449.000 EUR	2.994 EUR	-6,4 %
RH/REH/RKH	11	138 m²	649.000 EUR	4.890 EUR	46,6 %
GESAMT	29	138 m²	499.900 EUR	3.897 EUR	21,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	108 m²	449.000 EUR	3.198 EUR	
RH/REH/RKH	14	120 m²	417.500 EUR	3.336 EUR	-22,2 %
GESAMT	23	120 m²	415.000 EUR	3.198 EUR	-18,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	13	132 m²	628.837 EUR	4.286 EUR	1,5 %
GESAMT	28	126 m²	442.000 EUR	3.936 EUR	-3,8 %

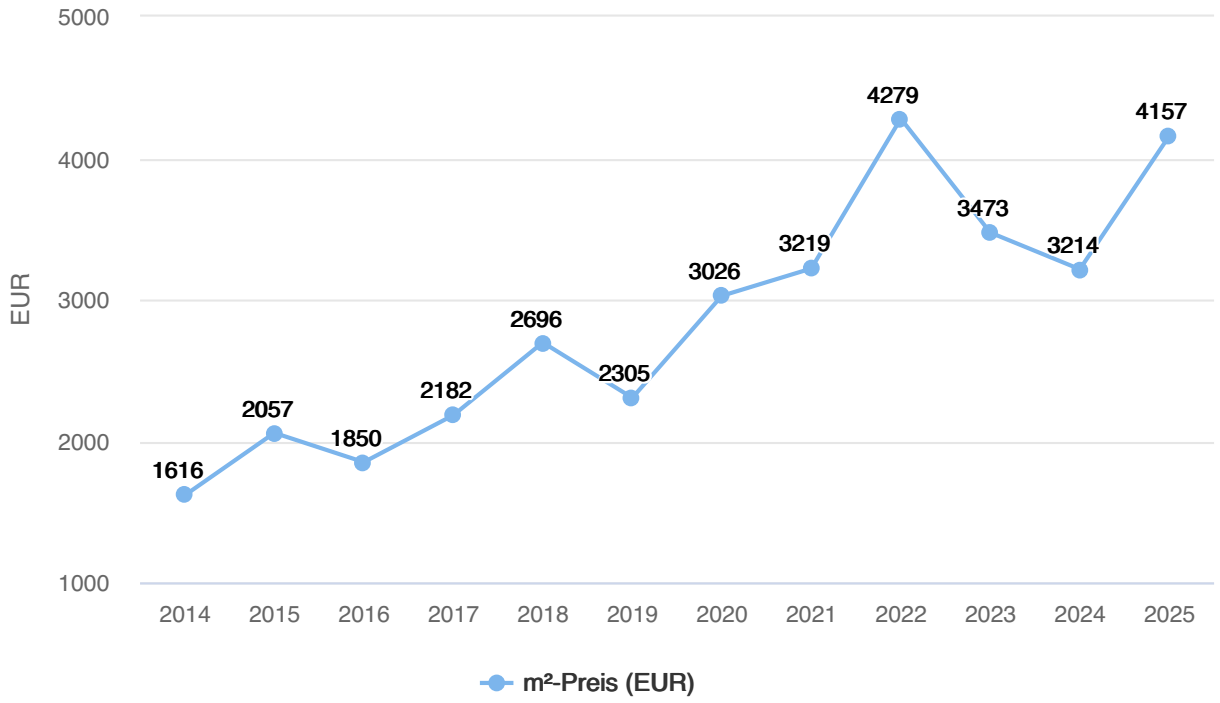
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	108 m²	449.000 EUR	4.157 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	129 m²	485.000 EUR	4.450 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	149 m²	669.000 EUR	3.897 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	176 m²	550.000 EUR	3.116 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

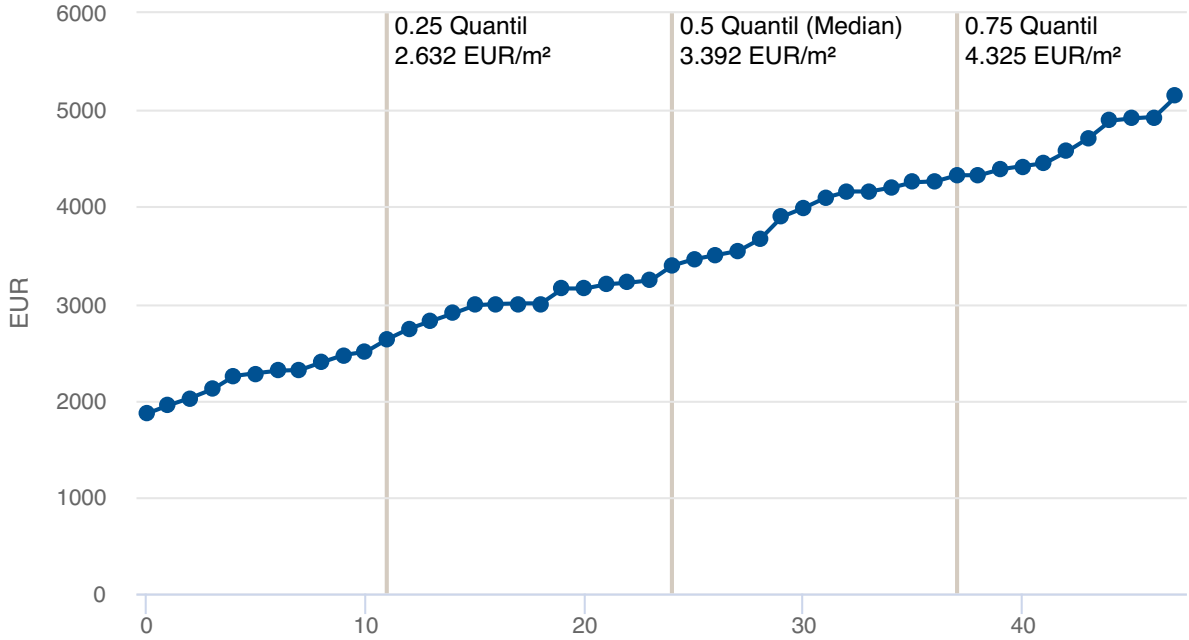


Tabellarische Darstellung

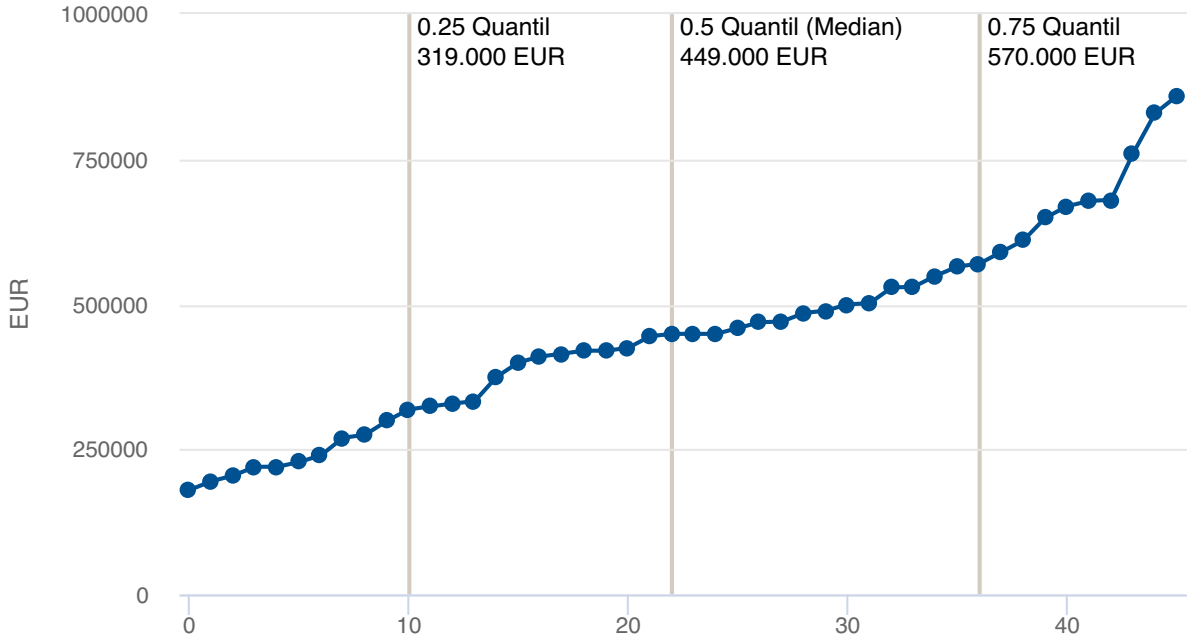
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	4.157 EUR	+ 29,3 %	+ 157,2 %	3.774 EUR	+ 11,3 %	+ 135,9 %	36
2024	25	3.214 EUR	-7,5 %	+ 98,9 %	3.391 EUR	-1,4 %	+ 111,9 %	97
2023	24	3.473 EUR	-18,8 %	+ 114,9 %	3.439 EUR	-19,3 %	+ 114,9 %	152
2022	33	4.279 EUR	+ 32,9 %	+ 164,8 %	4.263 EUR	+ 25,8 %	+ 166,4 %	39
2021	15	3.219 EUR	+ 6,4 %	+ 99,2 %	3.390 EUR	+ 19,2 %	+ 111,9 %	45
2020	28	3.026 EUR	+ 31,3 %	+ 87,3 %	2.845 EUR	+ 11,8 %	+ 77,8 %	29
2019	20	2.305 EUR	-14,5 %	+ 42,6 %	2.544 EUR	-7,3 %	+ 59,0 %	42
2018	15	2.696 EUR	+ 23,6 %	+ 66,8 %	2.743 EUR	+ 16,3 %	+ 71,4 %	47
2017	23	2.182 EUR	+ 17,9 %	+ 35,0 %	2.359 EUR	+ 37,3 %	+ 47,4 %	25
2016	13	1.850 EUR	-10,1 %	+ 14,5 %	1.718 EUR	-13,8 %	+ 7,4 %	32
2015	22	2.057 EUR	+ 27,3 %	+ 27,3 %	1.992 EUR	+ 24,5 %	+ 24,5 %	35
2014	20	1.616 EUR			1.600 EUR			36

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

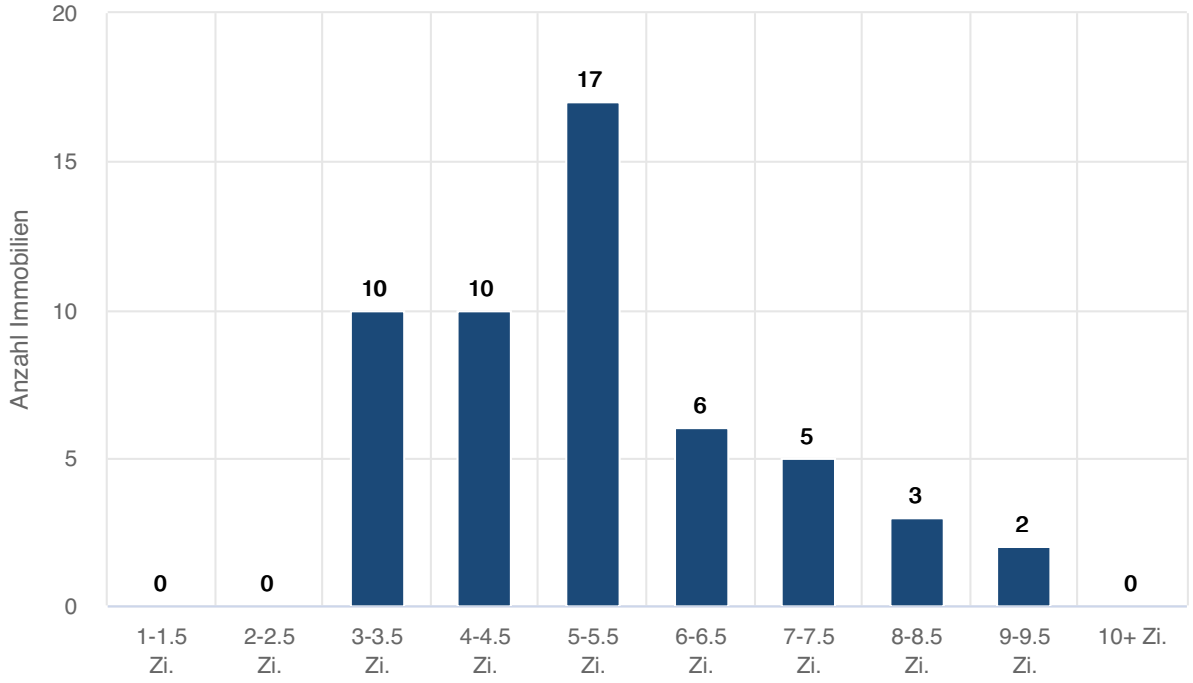


Aufsteigend nach Kaufpreis

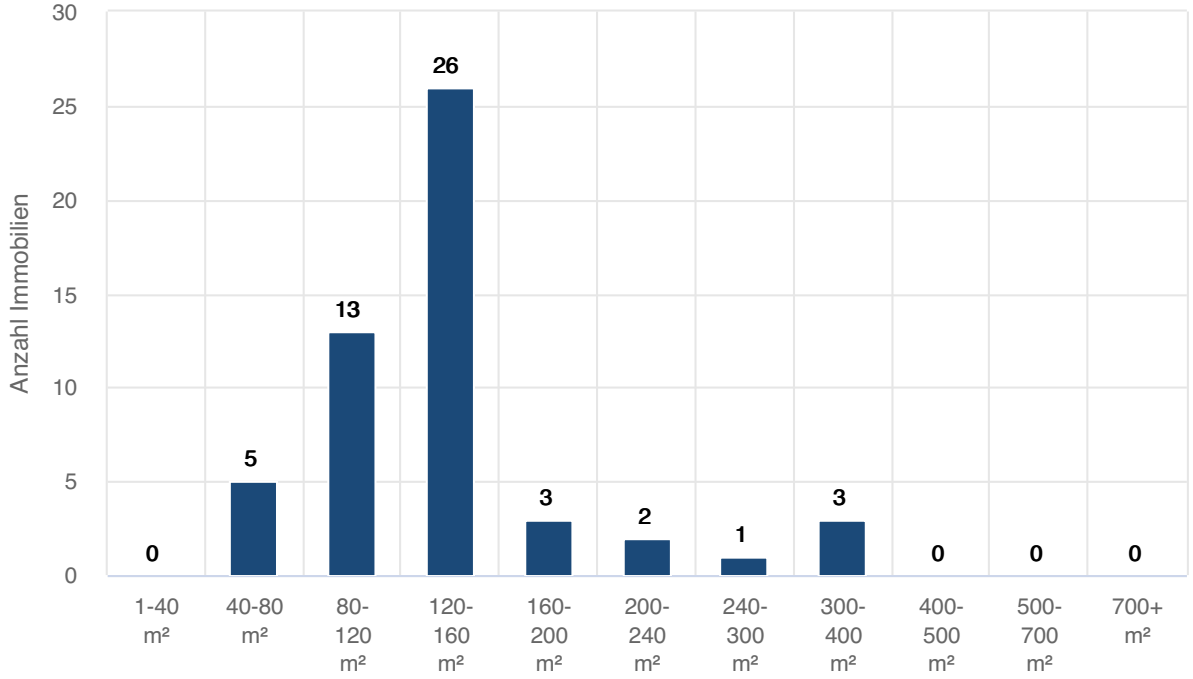


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Nordstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	11	414 m²	1.095.000 EUR	2.438 EUR	-11,8 %
GESAMT	17	370 m²	1.050.000 EUR	2.449 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	350 m²	890.000 EUR	3.037 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	435 m²	890.000 EUR	2.764 EUR	1,4 %
GESAMT	24	368 m²	860.000 EUR	2.708 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	7	445 m²	1.200.000 EUR	2.727 EUR	-24,7 %
GESAMT	15	246 m²	1.100.000 EUR	2.899 EUR	-22,6 %

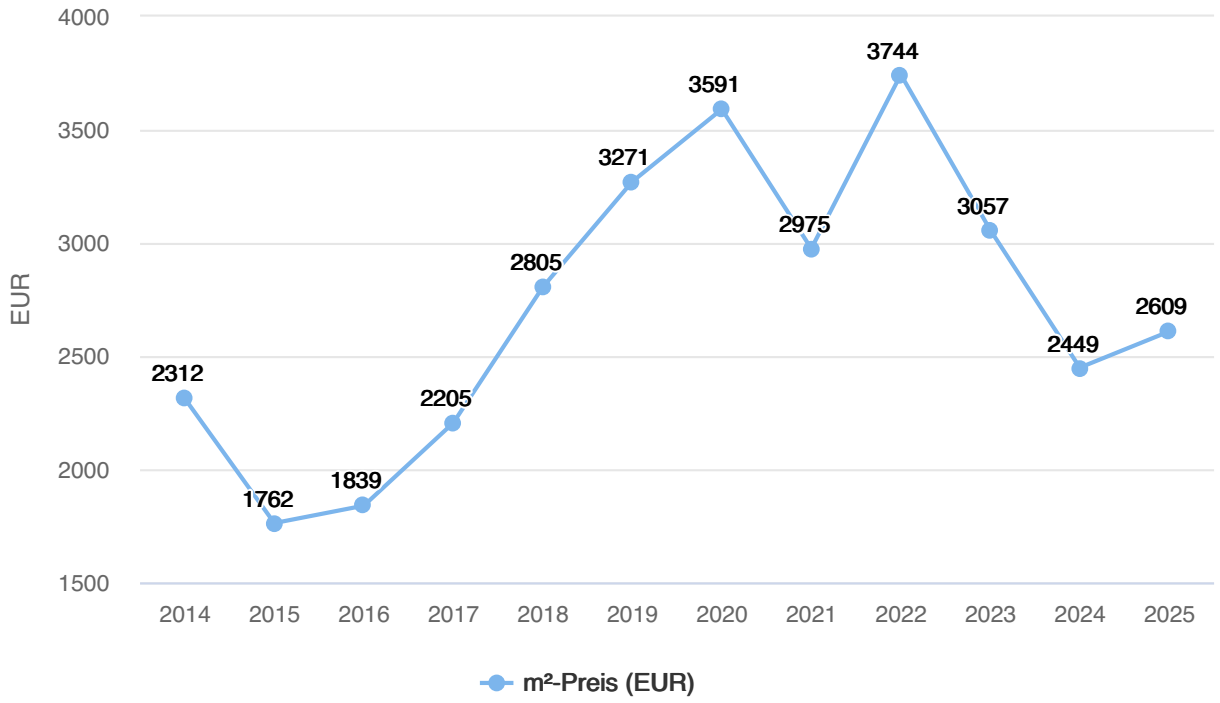
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	147 m²	430.000 EUR	2.925 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	116 m²	389.500 EUR	3.344 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	428 m²	1.147.500 EUR	2.317 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

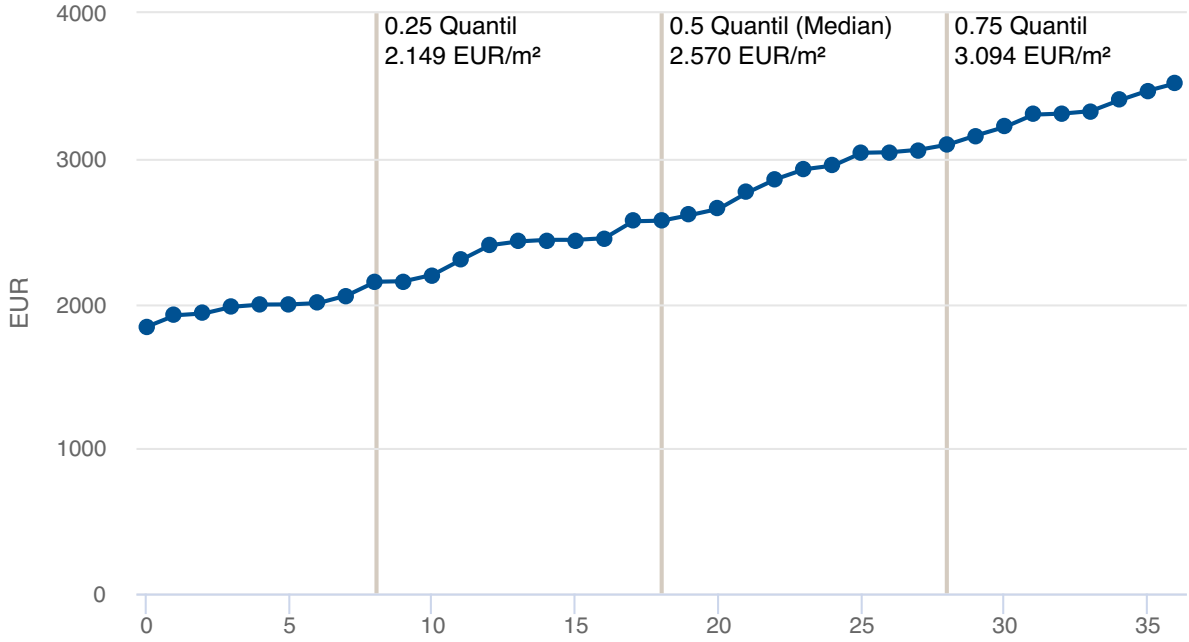


Tabellarische Darstellung

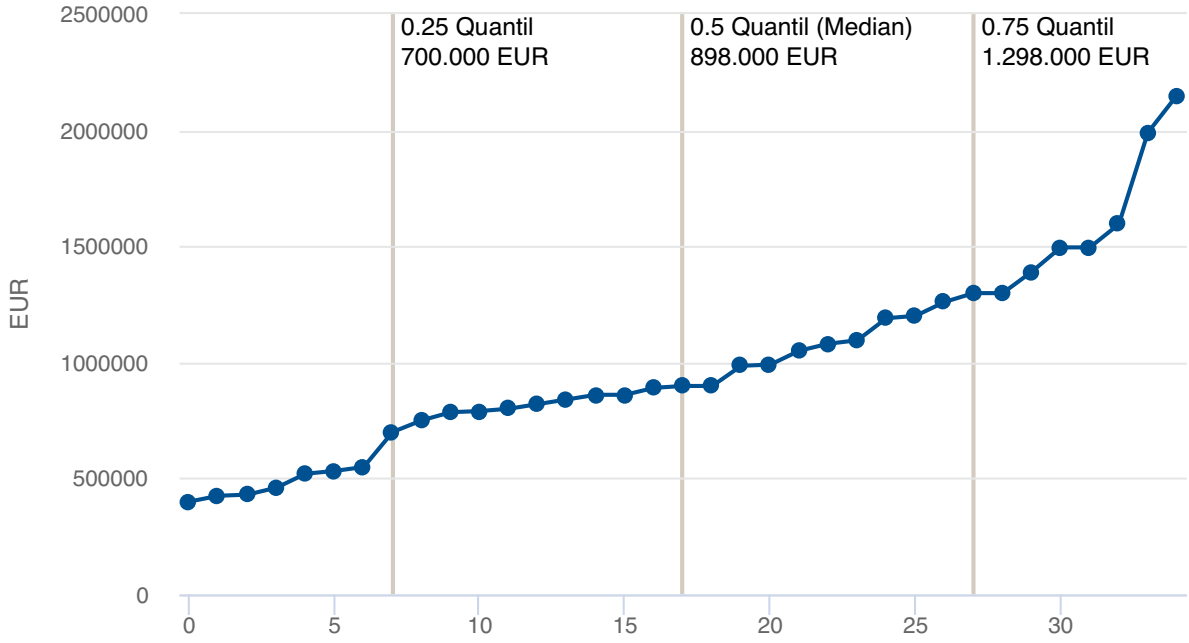
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.609 EUR	+ 6,5 %	+ 12,8 %	2.636 EUR	+ 3,3 %	+ 5,9 %	56
2024	27	2.449 EUR	-19,9 %	+ 5,9 %	2.551 EUR	-21,1 %	+ 2,5 %	49
2023	18	3.057 EUR	-18,3 %	+ 32,2 %	3.234 EUR	-13,7 %	+ 30,0 %	40
2022	18	3.744 EUR	+ 25,8 %	+ 61,9 %	3.746 EUR	+ 14,8 %	+ 50,6 %	38
2021	12	2.975 EUR	-17,2 %	+ 28,7 %	3.263 EUR	-11,1 %	+ 31,1 %	19
2020	9	3.591 EUR	+ 9,8 %	+ 55,3 %	3.669 EUR	+ 13,3 %	+ 47,5 %	29
2019	15	3.271 EUR	+ 16,6 %	+ 41,5 %	3.238 EUR	+ 17,1 %	+ 30,1 %	4
2018	11	2.805 EUR	+ 27,2 %	+ 21,3 %	2.765 EUR	+ 21,6 %	+ 11,1 %	63
2017	16	2.205 EUR	+ 19,9 %	-4,6 %	2.274 EUR	+ 19,1 %	-8,6 %	24
2016	11	1.839 EUR	+ 4,4 %	-20,5 %	1.909 EUR	+ 2,7 %	-23,3 %	66
2015	10	1.762 EUR	-23,8 %	-23,8 %	1.858 EUR	-25,3 %	-25,3 %	26
2014	15	2.312 EUR			2.488 EUR			75

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

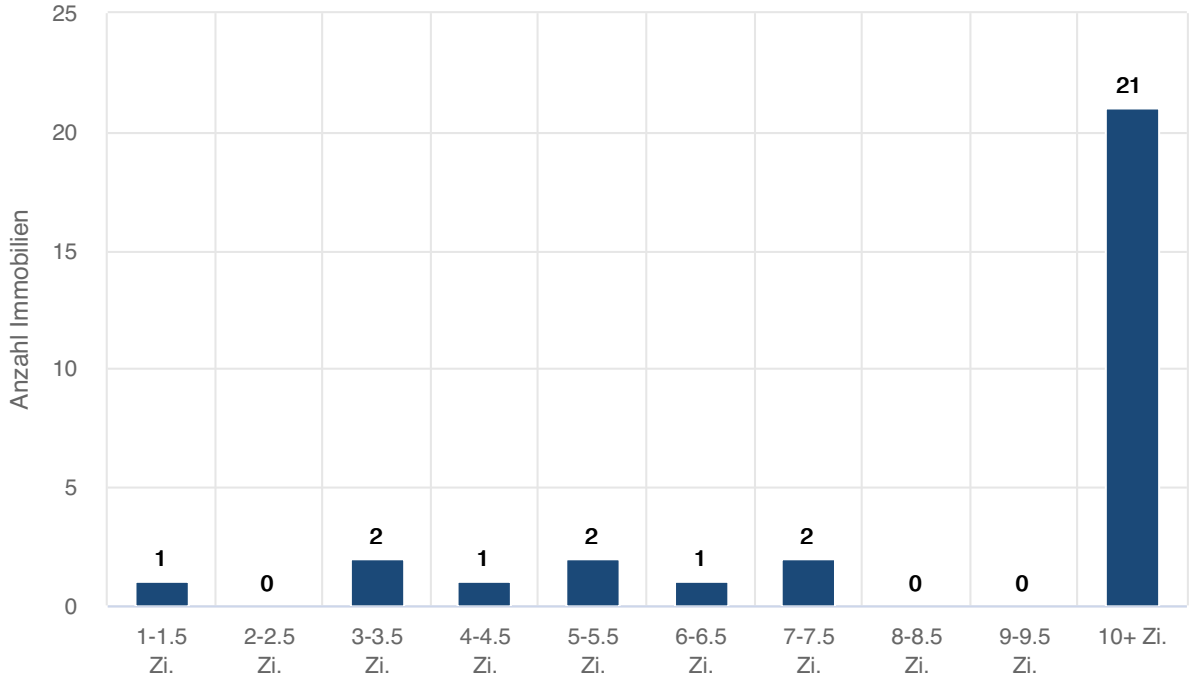


Aufsteigend nach Kaufpreis

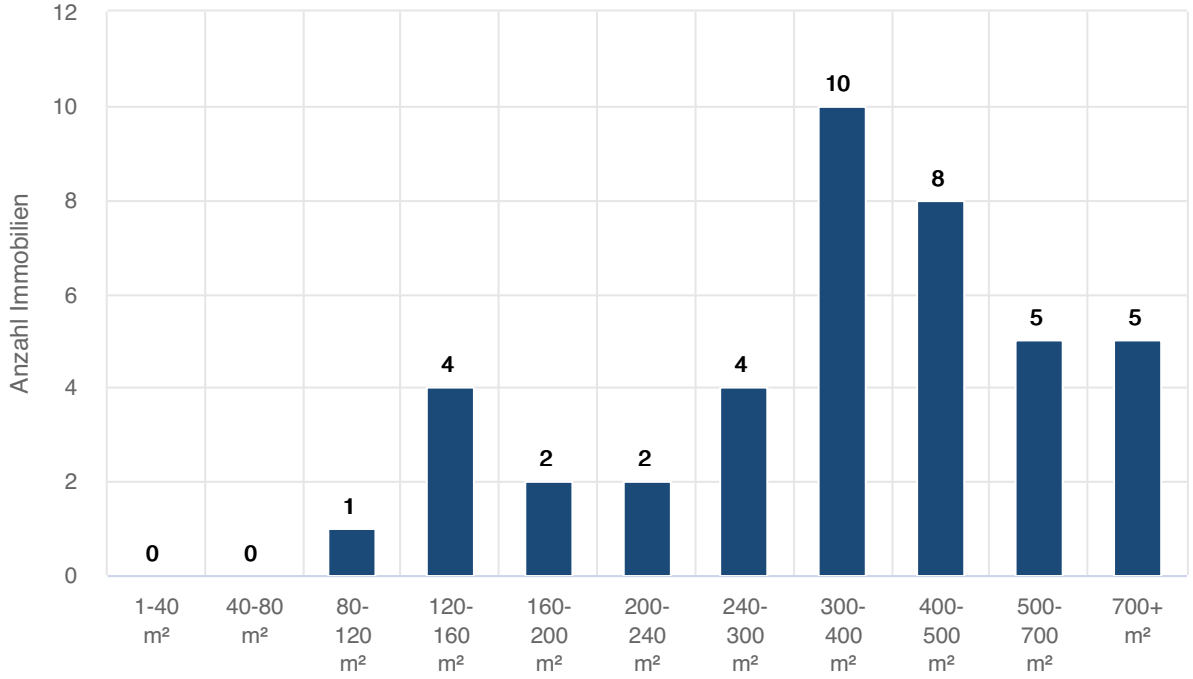


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Oberricklingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	178 m²	599.000 EUR	3.726 EUR	11,8 %
Doppelhaushälfte	17	120 m²	489.000 EUR	3.779 EUR	3,1 %
GESAMT	29	140 m²	489.000 EUR	3.642 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	102 m²	370.500 EUR	3.334 EUR	-15,2 %
Doppelhaushälfte	7	120 m²	396.000 EUR	3.667 EUR	-11,2 %
RH/REH/RKH	8	86 m²	294.500 EUR	3.369 EUR	-18,4 %
GESAMT	26	104 m²	355.500 EUR	3.457 EUR	-16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	113 m²	446.000 EUR	3.932 EUR	0,0 %
Doppelhaushälfte	12	126 m²	482.000 EUR	4.128 EUR	
RH/REH/RKH	7	93 m²	399.000 EUR	4.407 EUR	
GESAMT	34	112 m²	432.000 EUR	4.023 EUR	2,1 %

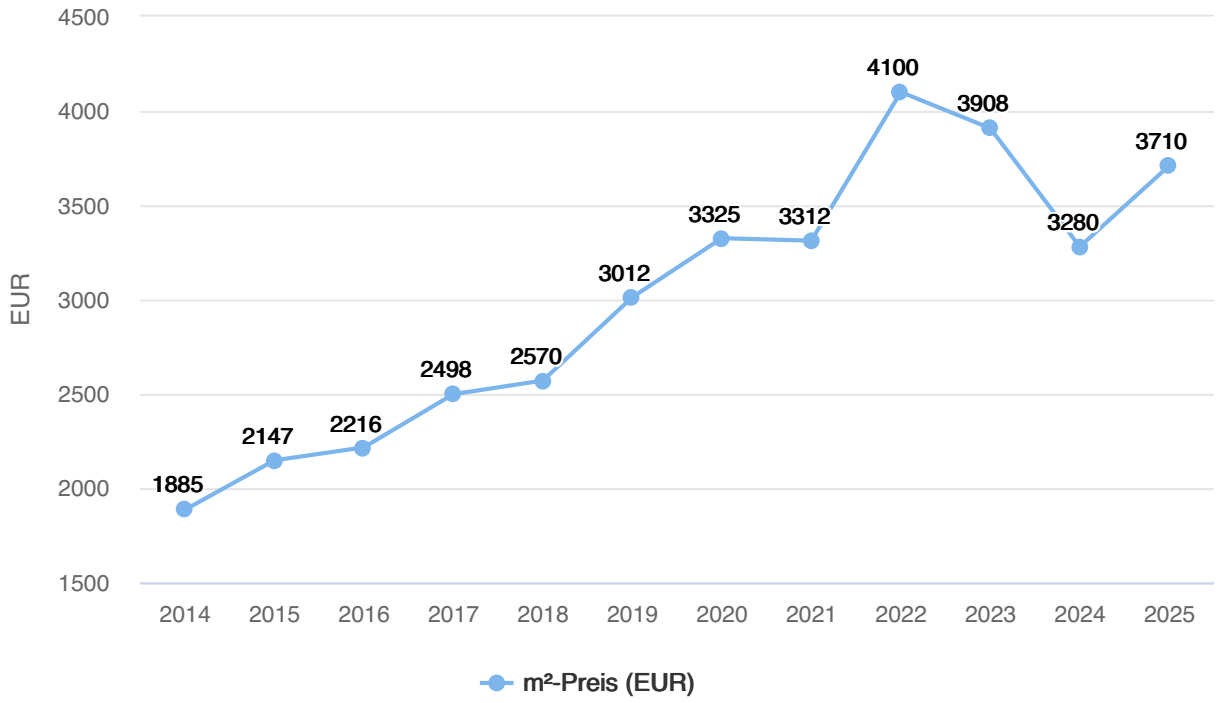
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	92 m²	417.000 EUR	4.731 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	121 m²	439.500 EUR	3.866 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	150 m²	525.000 EUR	3.422 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

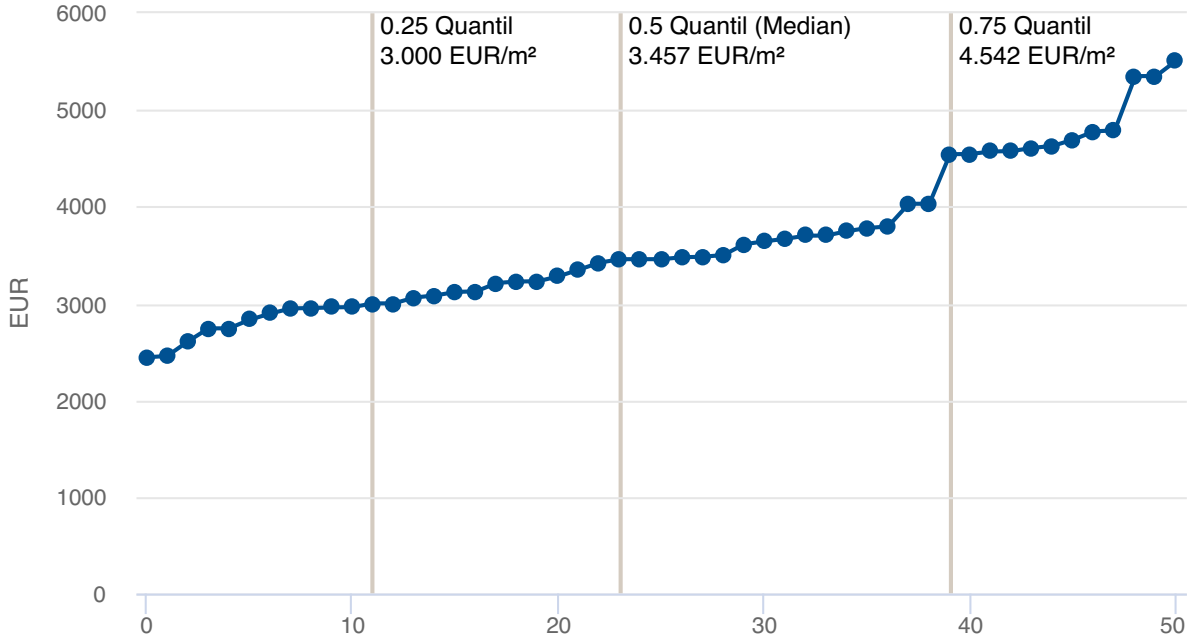


Tabellarische Darstellung

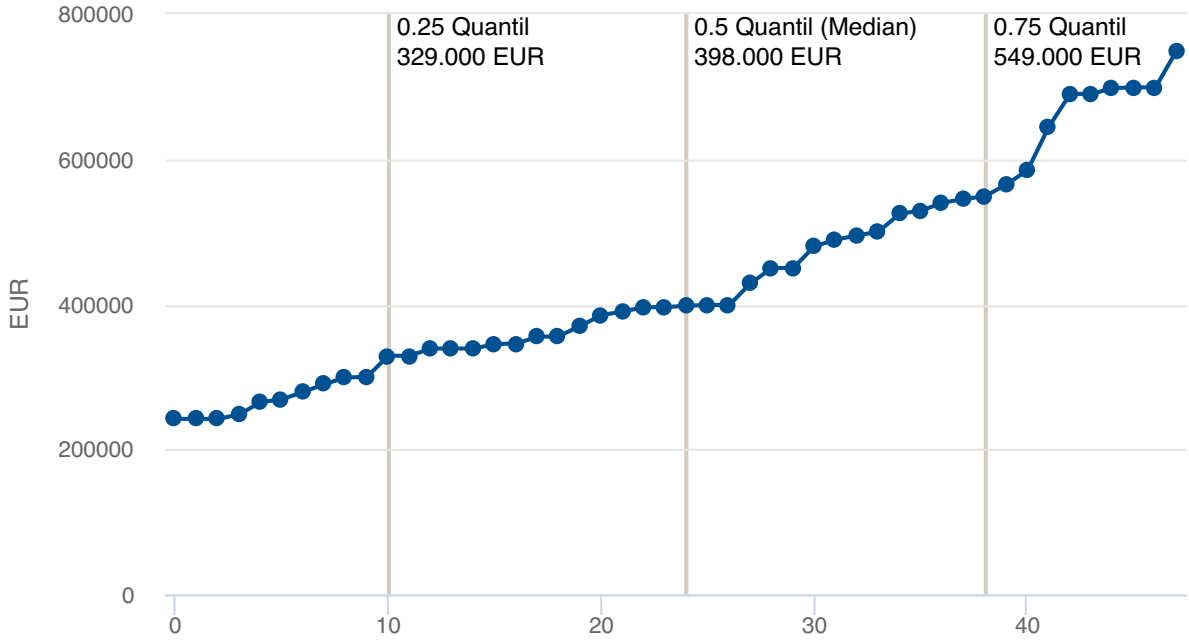
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	3.710 EUR	+ 13,1 %	+ 96,8 %	3.955 EUR	+ 18,6 %	+ 103,9 %	35
2024	23	3.280 EUR	-16,1 %	+ 74,0 %	3.334 EUR	-11,2 %	+ 71,9 %	63
2023	26	3.908 EUR	-4,7 %	+ 107,3 %	3.753 EUR	-5,3 %	+ 93,5 %	104
2022	30	4.100 EUR	+ 23,8 %	+ 117,5 %	3.963 EUR	+ 17,3 %	+ 104,3 %	58
2021	16	3.312 EUR	-0,4 %	+ 75,7 %	3.378 EUR	+ 2,7 %	+ 74,1 %	41
2020	16	3.325 EUR	+ 10,4 %	+ 76,4 %	3.289 EUR	+ 11,0 %	+ 69,5 %	32
2019	41	3.012 EUR	+ 17,2 %	+ 59,8 %	2.962 EUR	+ 16,2 %	+ 52,7 %	44
2018	47	2.570 EUR	+ 2,9 %	+ 36,3 %	2.548 EUR	+ 2,0 %	+ 31,3 %	36
2017	48	2.498 EUR	+ 12,7 %	+ 32,5 %	2.499 EUR	+ 6,0 %	+ 28,8 %	53
2016	44	2.216 EUR	+ 3,2 %	+ 17,6 %	2.358 EUR	+ 10,8 %	+ 21,5 %	46
2015	41	2.147 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	2.128 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	40
2014	39	1.885 EUR			1.940 EUR			64

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

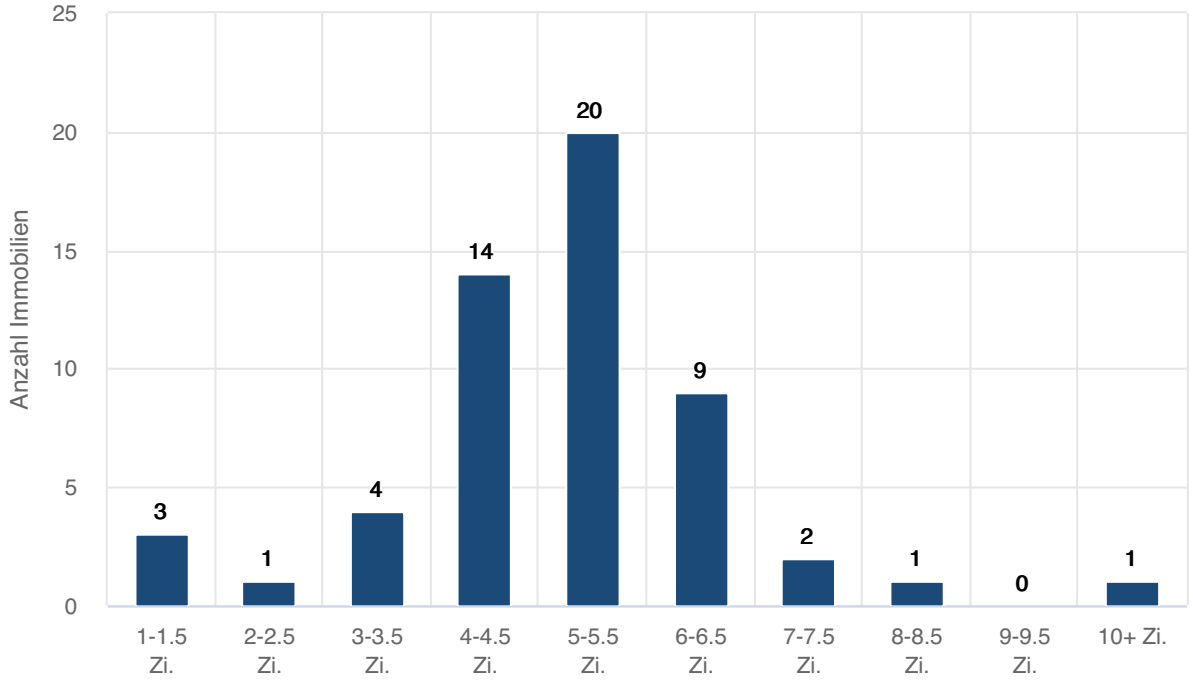


Aufsteigend nach Kaufpreis

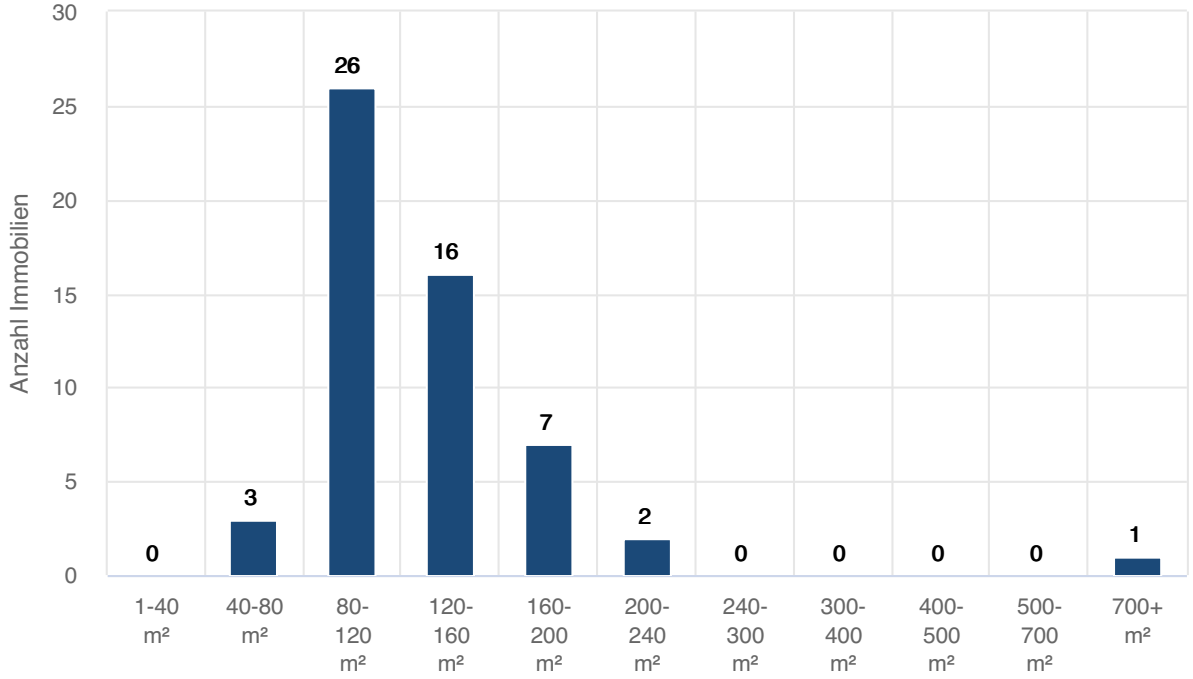


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Ricklingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	192 m²	690.000 EUR	3.216 EUR	19,0 %
GESAMT	16	188 m²	617.500 EUR	3.278 EUR	11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	196 m²	744.000 EUR	2.702 EUR	-16,1 %
GESAMT	13	200 m²	810.000 EUR	2.948 EUR	-12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	191 m²	649.500 EUR	3.219 EUR	
RH/REH/RKH	6	120 m²	434.500 EUR	3.398 EUR	
GESAMT	25	188 m²	625.000 EUR	3.376 EUR	-13,3 %

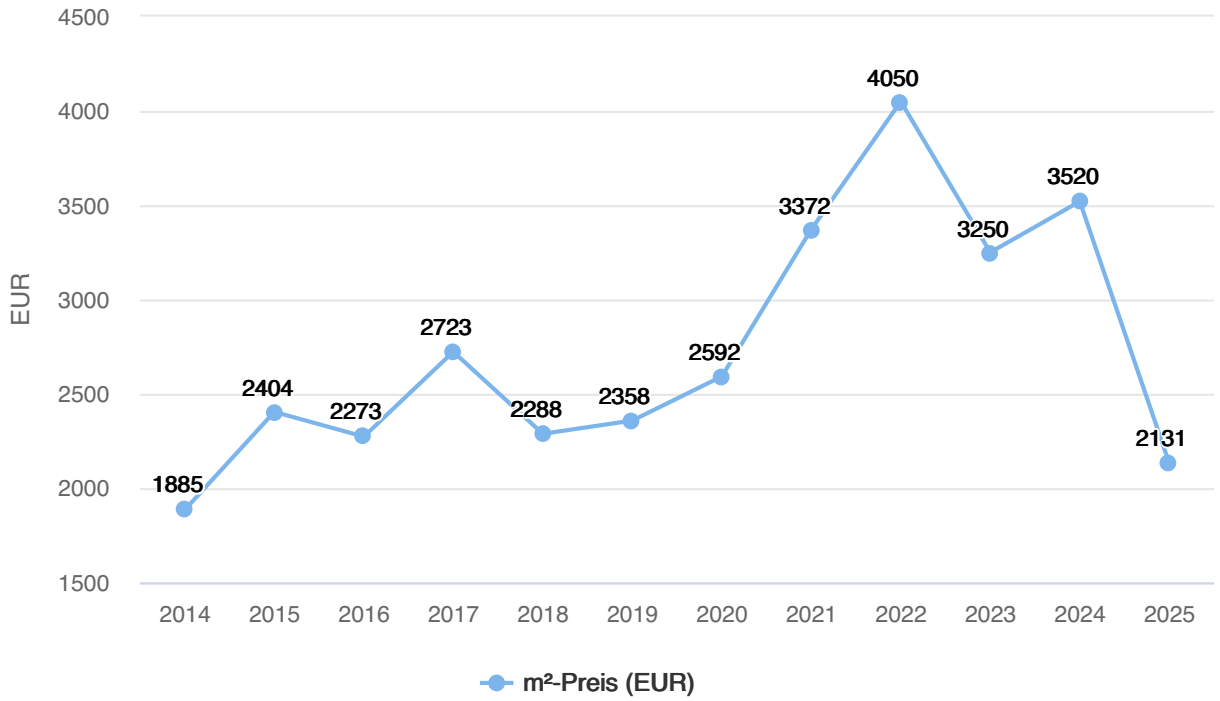
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	56 m²	109.500 EUR	1.955 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	130 m²	462.000 EUR	3.813 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	188 m²	690.000 EUR	3.595 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	507 m²	899.000 EUR	1.773 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

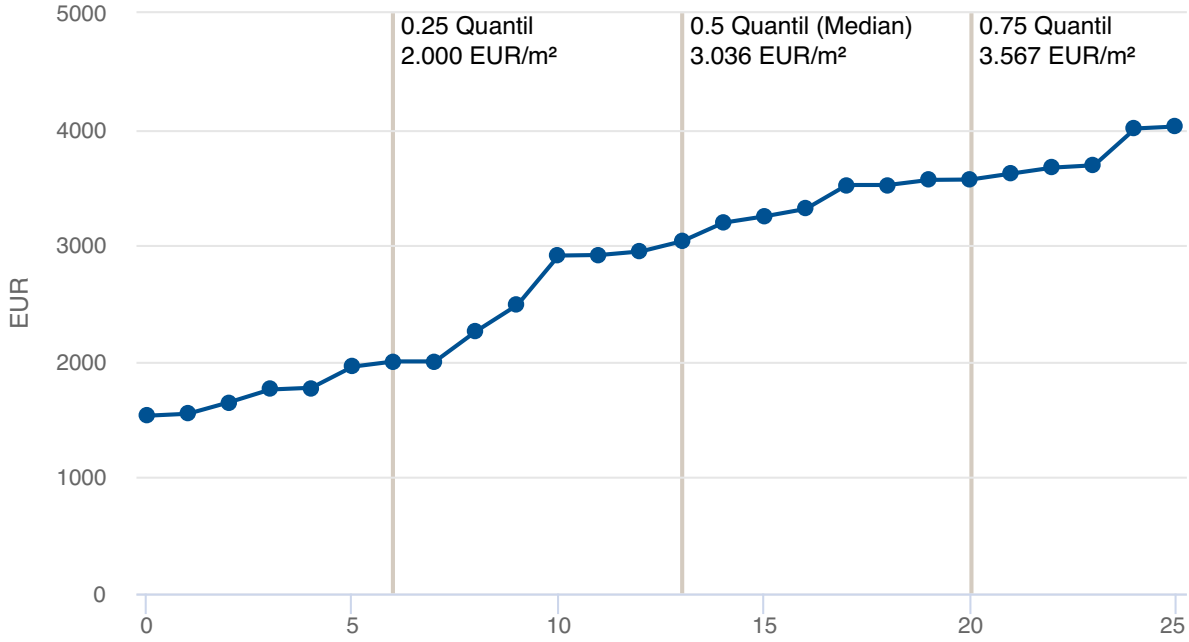


Tabellarische Darstellung

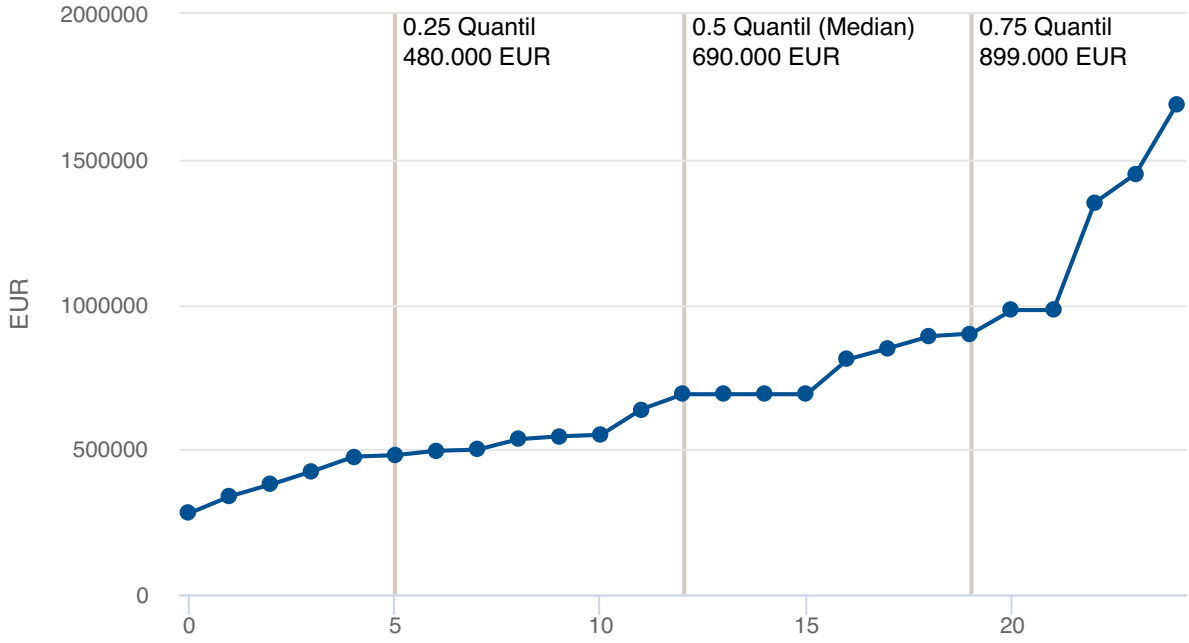
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.131 EUR	-39,5 %	+ 13,1 %	2.407 EUR	-22,4 %	+ 23,5 %	13
2024	14	3.520 EUR	+ 8,3 %	+ 86,7 %	3.100 EUR	-3,9 %	+ 59,1 %	28
2023	27	3.250 EUR	-19,8 %	+ 72,4 %	3.227 EUR	-23,0 %	+ 65,6 %	43
2022	16	4.050 EUR	+ 20,1 %	+ 114,9 %	4.192 EUR	+ 28,7 %	+ 115,1 %	14
2021	7	3.372 EUR	+ 30,1 %	+ 78,9 %	3.256 EUR	+ 6,1 %	+ 67,1 %	23
2020	6	2.592 EUR	+ 9,9 %	+ 37,5 %	3.070 EUR	+ 22,0 %	+ 57,5 %	57
2019	16	2.358 EUR	+ 3,1 %	+ 25,1 %	2.517 EUR	+ 9,9 %	+ 29,1 %	52
2018	15	2.288 EUR	-16,0 %	+ 21,4 %	2.291 EUR	-10,0 %	+ 17,5 %	32
2017	13	2.723 EUR	+ 19,8 %	+ 44,5 %	2.546 EUR	+ 13,0 %	+ 30,6 %	47
2016	7	2.273 EUR	-5,4 %	+ 20,6 %	2.254 EUR	-2,8 %	+ 15,6 %	45
2015	9	2.404 EUR	+ 27,5 %	+ 27,5 %	2.318 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	32
2014	23	1.885 EUR			1.949 EUR			50

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

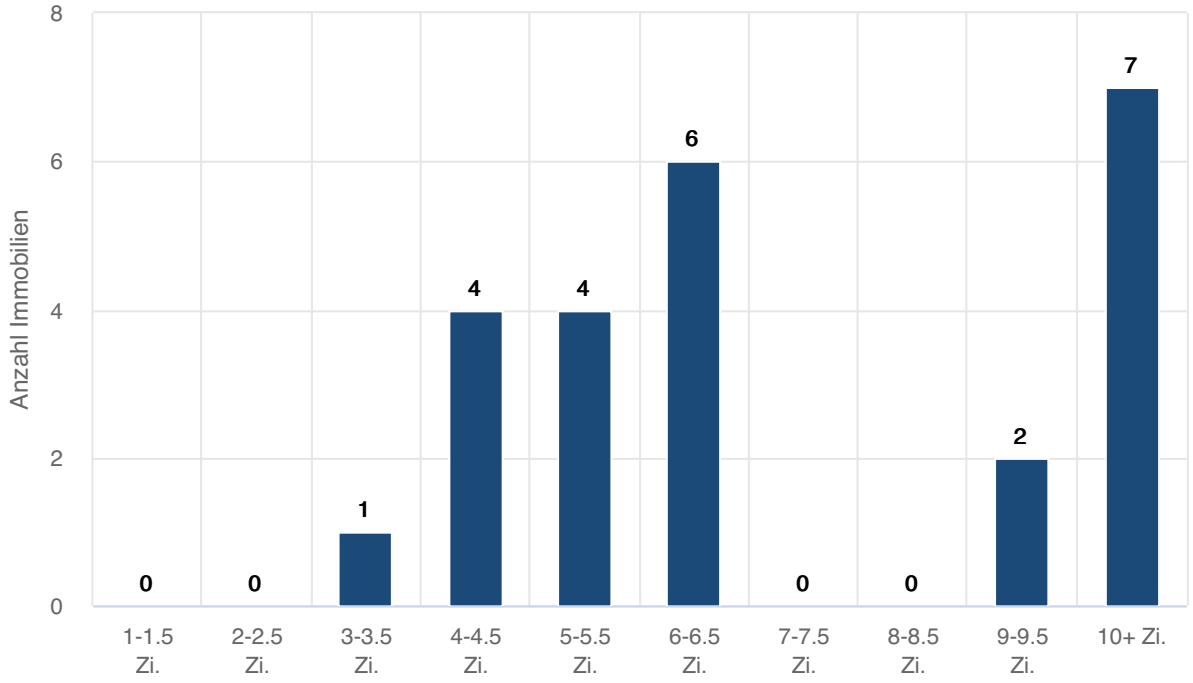


Aufsteigend nach Kaufpreis

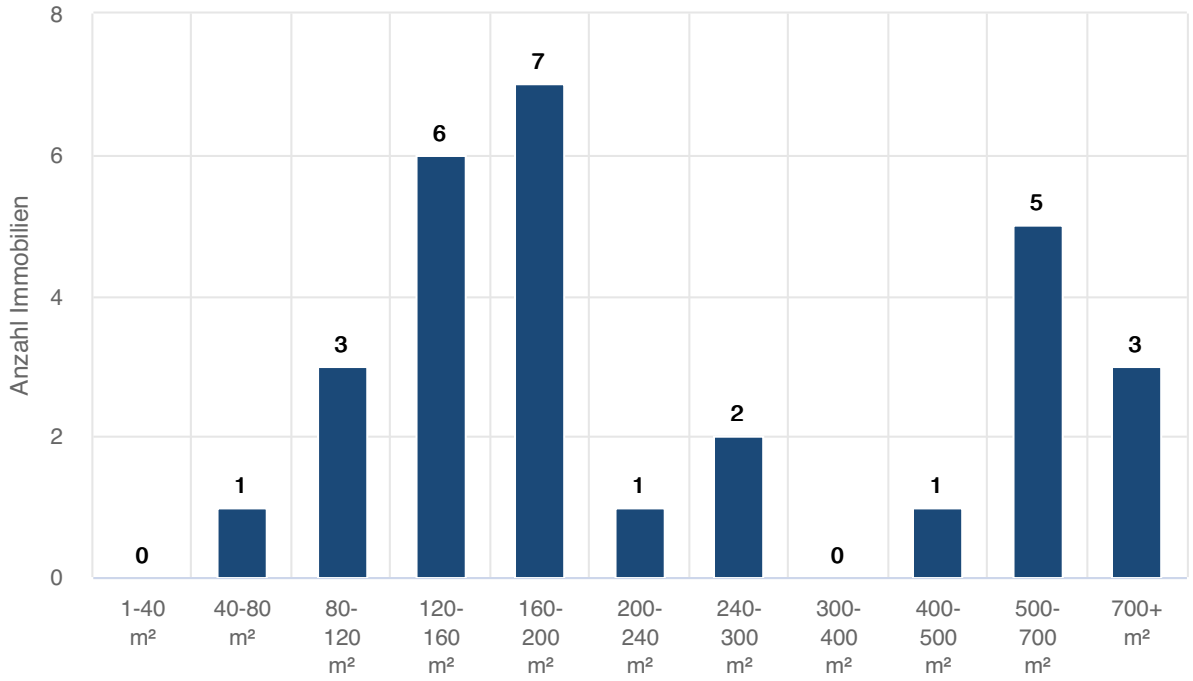


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Sahlkamp

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	142 m²	550.590 EUR	3.947 EUR	18,4 %
GESAMT	36	138 m²	522.500 EUR	3.777 EUR	15,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	123 m²	417.000 EUR	3.334 EUR	-7,7 %
RH/REH/RKH	8	122 m²	407.000 EUR	3.095 EUR	
GESAMT	48	126 m²	419.000 EUR	3.268 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	155 m²	589.000 EUR	3.613 EUR	-6,1 %
Mehrfamilienhaus	6	190 m²	544.000 EUR	2.937 EUR	
GESAMT	42	158 m²	565.000 EUR	3.305 EUR	-22,3 %

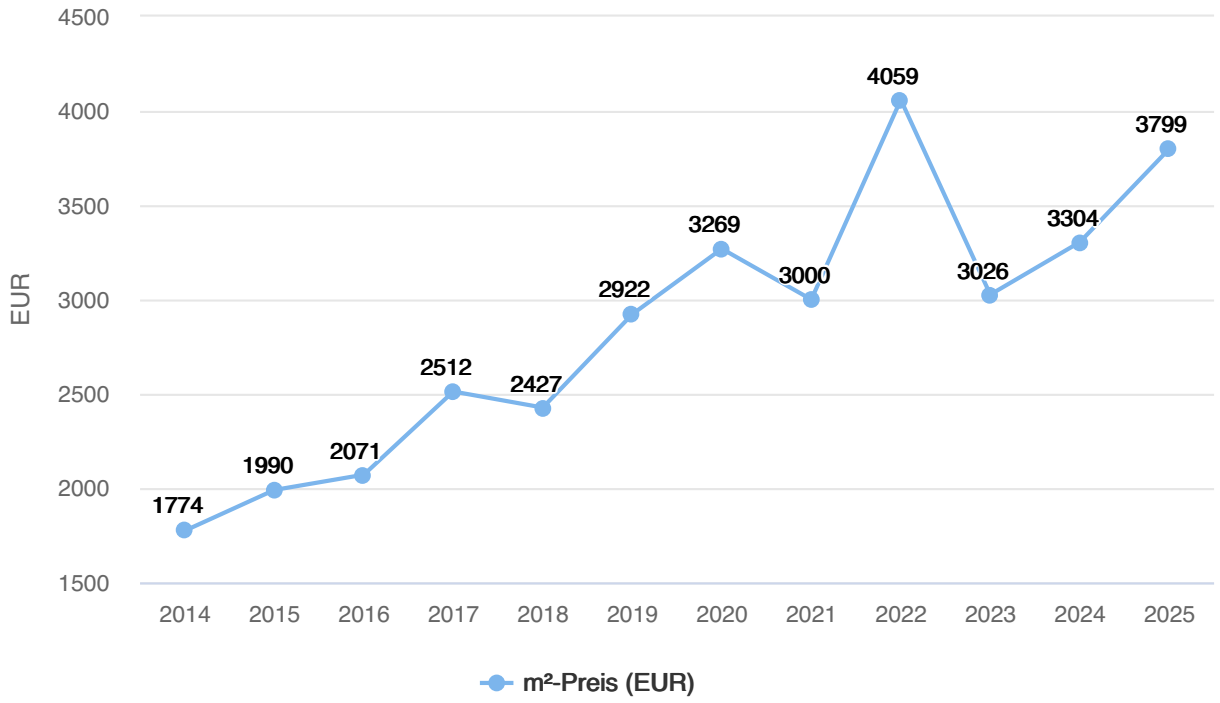
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	99 m²	349.000 EUR	3.525 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	141 m²	509.000 EUR	3.610 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	133 m²	539.775 EUR	4.013 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	201 m²	860.000 EUR	4.279 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

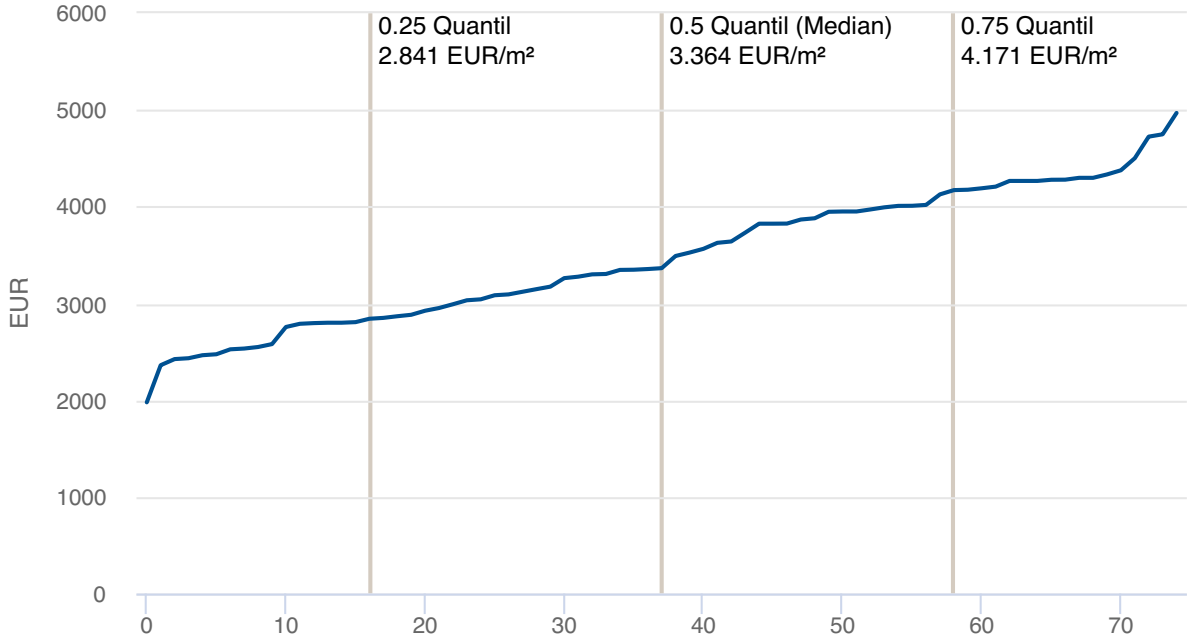


Tabellarische Darstellung

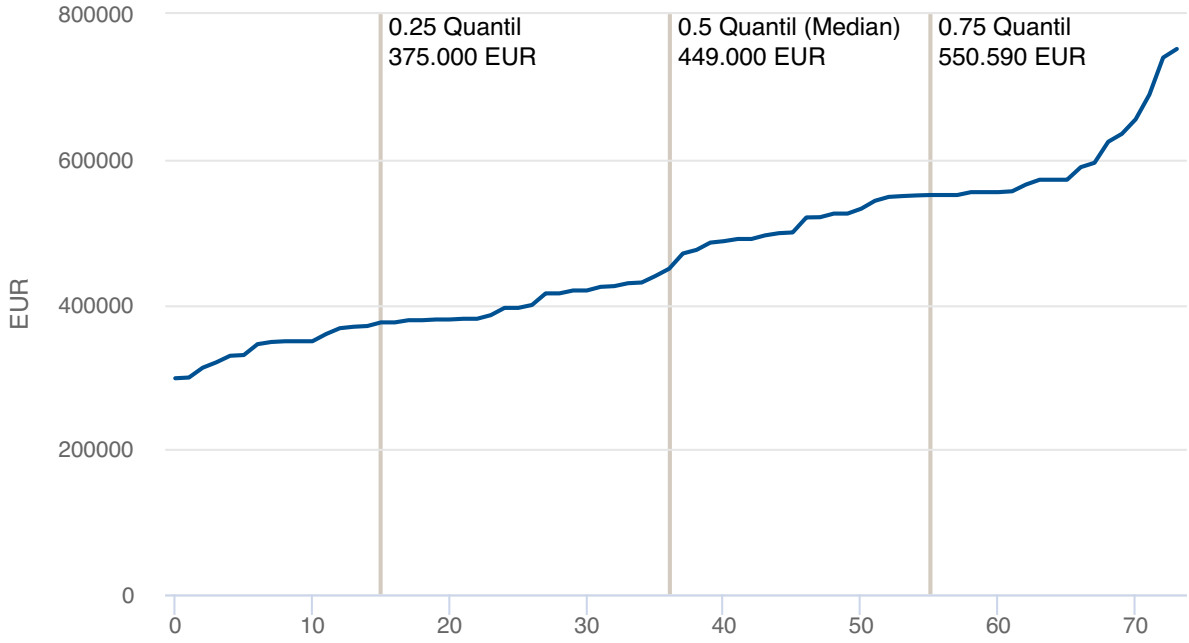
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	3.799 EUR	+ 15,0 %	+ 114,1 %	3.836 EUR	+ 12,7 %	+ 113,1 %	101
2024	55	3.304 EUR	+ 9,2 %	+ 86,2 %	3.405 EUR	+ 6,0 %	+ 89,2 %	73
2023	38	3.026 EUR	-25,4 %	+ 70,6 %	3.213 EUR	-23,4 %	+ 78,5 %	86
2022	33	4.059 EUR	+ 35,3 %	+ 128,8 %	4.196 EUR	+ 41,9 %	+ 133,1 %	56
2021	23	3.000 EUR	-8,2 %	+ 69,1 %	2.958 EUR	-7,1 %	+ 64,3 %	43
2020	23	3.269 EUR	+ 11,9 %	+ 84,3 %	3.183 EUR	+ 4,2 %	+ 76,8 %	52
2019	37	2.922 EUR	+ 20,4 %	+ 64,7 %	3.056 EUR	+ 27,4 %	+ 69,8 %	48
2018	40	2.427 EUR	-3,4 %	+ 36,8 %	2.398 EUR	-0,4 %	+ 33,2 %	49
2017	31	2.512 EUR	+ 21,3 %	+ 41,6 %	2.407 EUR	+ 18,2 %	+ 33,7 %	56
2016	26	2.071 EUR	+ 4,1 %	+ 16,7 %	2.037 EUR	+ 0,7 %	+ 13,2 %	54
2015	37	1.990 EUR	+ 12,2 %	+ 12,2 %	2.022 EUR	+ 12,3 %	+ 12,3 %	80
2014	29	1.774 EUR			1.800 EUR			42

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

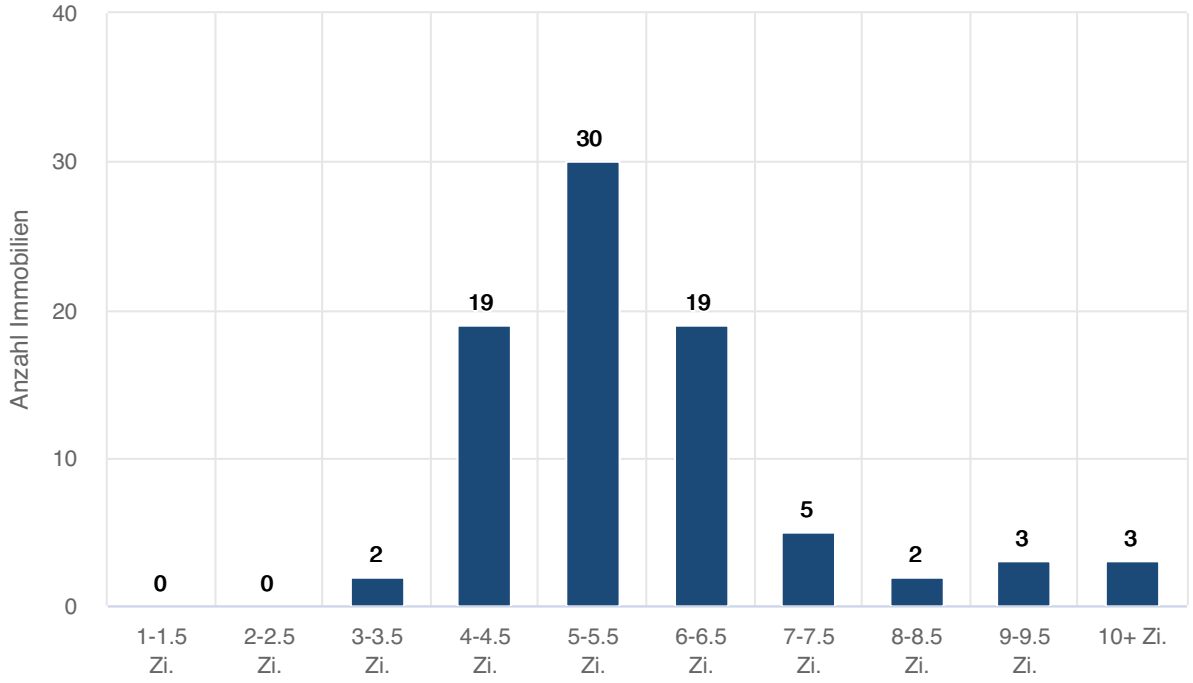


Aufsteigend nach Kaufpreis

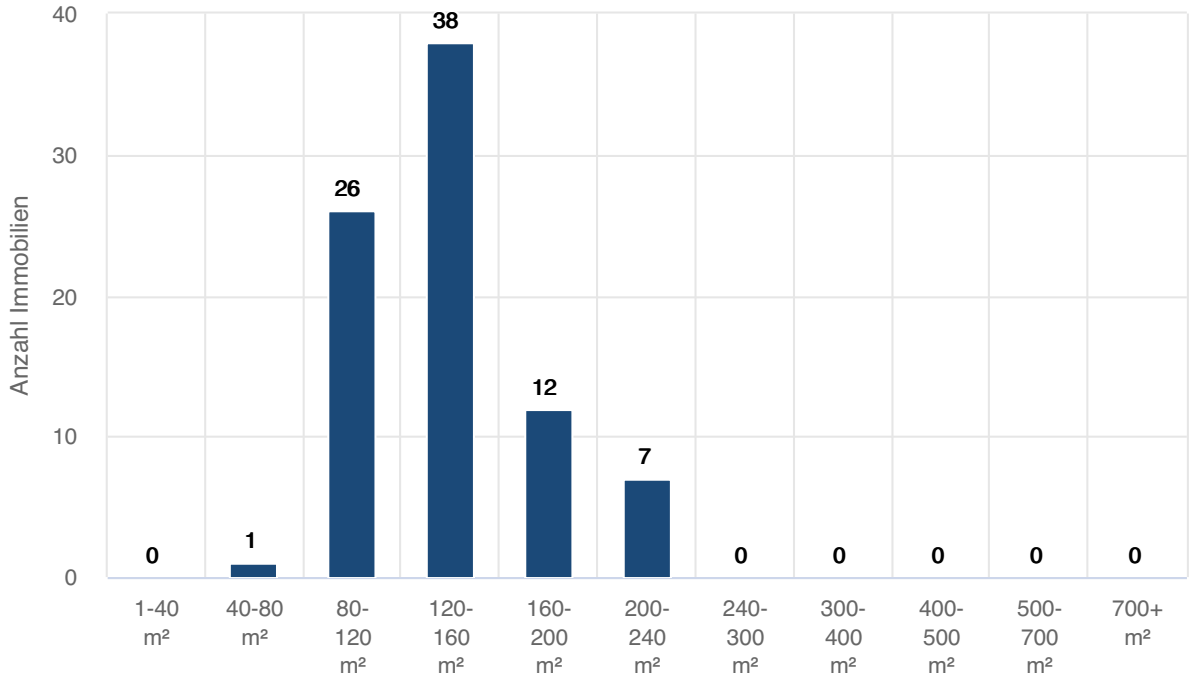


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Seelhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	144 m²	494.900 EUR	3.181 EUR	-15,4 %
GESAMT	21	118 m²	425.000 EUR	4.236 EUR	12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	150 m²	572.000 EUR	3.759 EUR	-10,2 %
GESAMT	10	150 m²	572.000 EUR	3.759 EUR	-10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	132 m²	499.000 EUR	4.187 EUR	-18,9 %
GESAMT	21	130 m²	547.000 EUR	4.187 EUR	-18,0 %

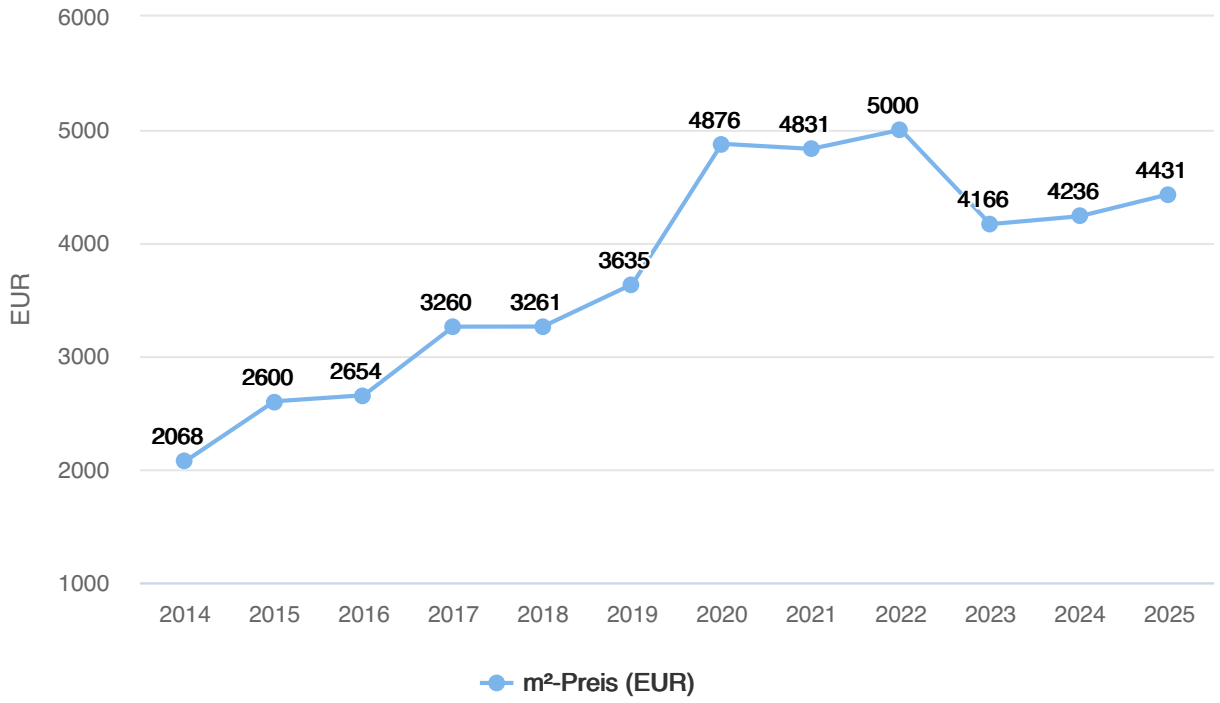
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	60 m²	232.000 EUR	4.090 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	118 m²	425.000 EUR	4.385 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	182 m²	699.000 EUR	3.593 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	320 m²	595.000 EUR	1.859 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

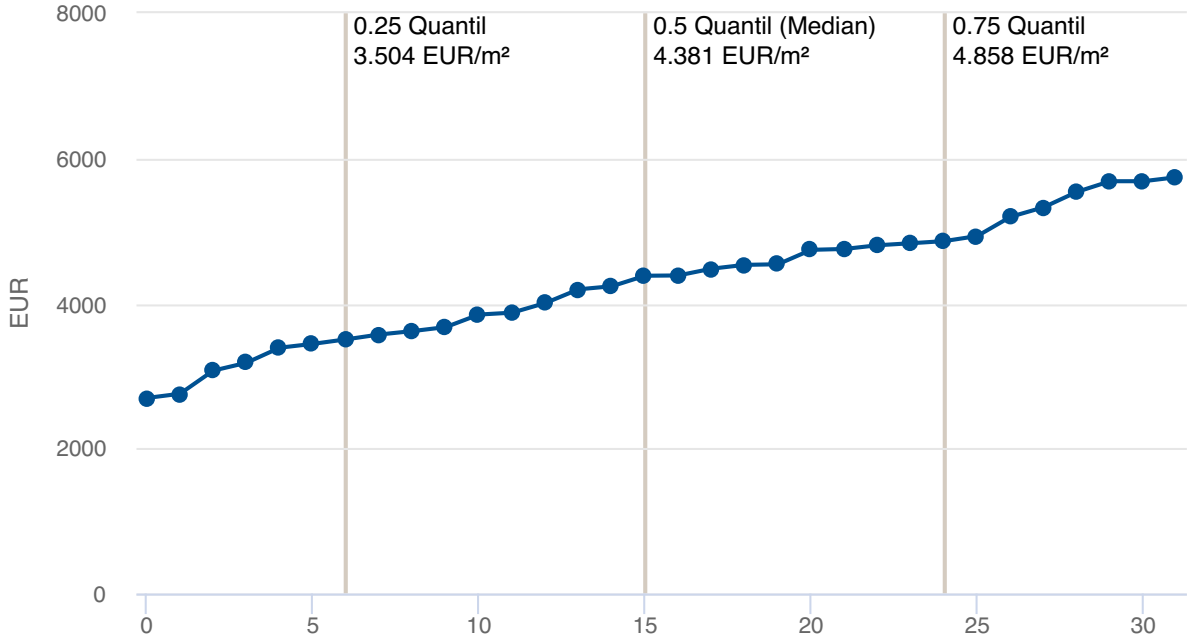


Tabellarische Darstellung

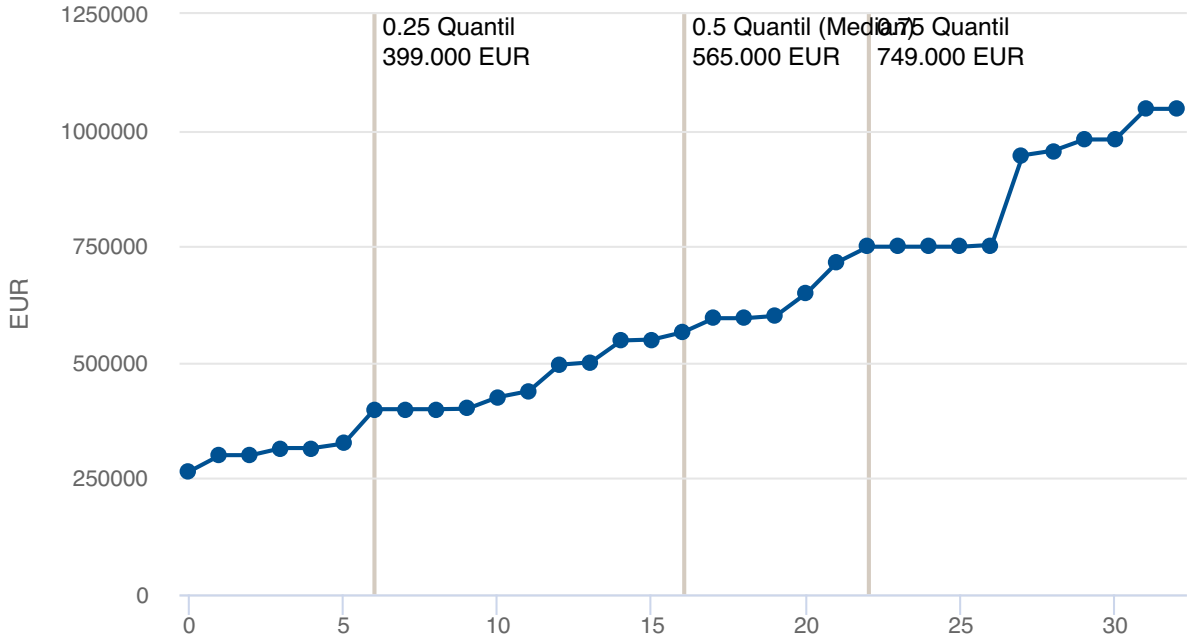
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	4.431 EUR	+ 4,6 %	+ 114,3 %	3.987 EUR	-10,9 %	+ 83,1 %	53
2024	19	4.236 EUR	+ 1,7 %	+ 104,8 %	4.473 EUR	+ 11,0 %	+ 105,4 %	103
2023	18	4.166 EUR	-16,7 %	+ 101,5 %	4.028 EUR	-20,1 %	+ 84,9 %	111
2022	25	5.000 EUR	+ 3,5 %	+ 141,8 %	5.044 EUR	+ 3,3 %	+ 131,6 %	73
2021	21	4.831 EUR	-0,9 %	+ 133,6 %	4.881 EUR	+ 8,0 %	+ 124,1 %	32
2020	15	4.876 EUR	+ 34,1 %	+ 135,8 %	4.519 EUR	+ 16,1 %	+ 107,5 %	36
2019	34	3.635 EUR	+ 11,5 %	+ 75,8 %	3.894 EUR	+ 24,0 %	+ 78,8 %	36
2018	11	3.261 EUR	0,0 %	+ 57,7 %	3.140 EUR	-5,8 %	+ 44,2 %	77
2017	20	3.260 EUR	+ 22,8 %	+ 57,6 %	3.335 EUR	+ 30,9 %	+ 53,1 %	83
2016	16	2.654 EUR	+ 2,1 %	+ 28,3 %	2.547 EUR	-1,0 %	+ 16,9 %	114
2015	17	2.600 EUR	+ 25,7 %	+ 25,7 %	2.573 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	62
2014	15	2.068 EUR			2.178 EUR			28

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

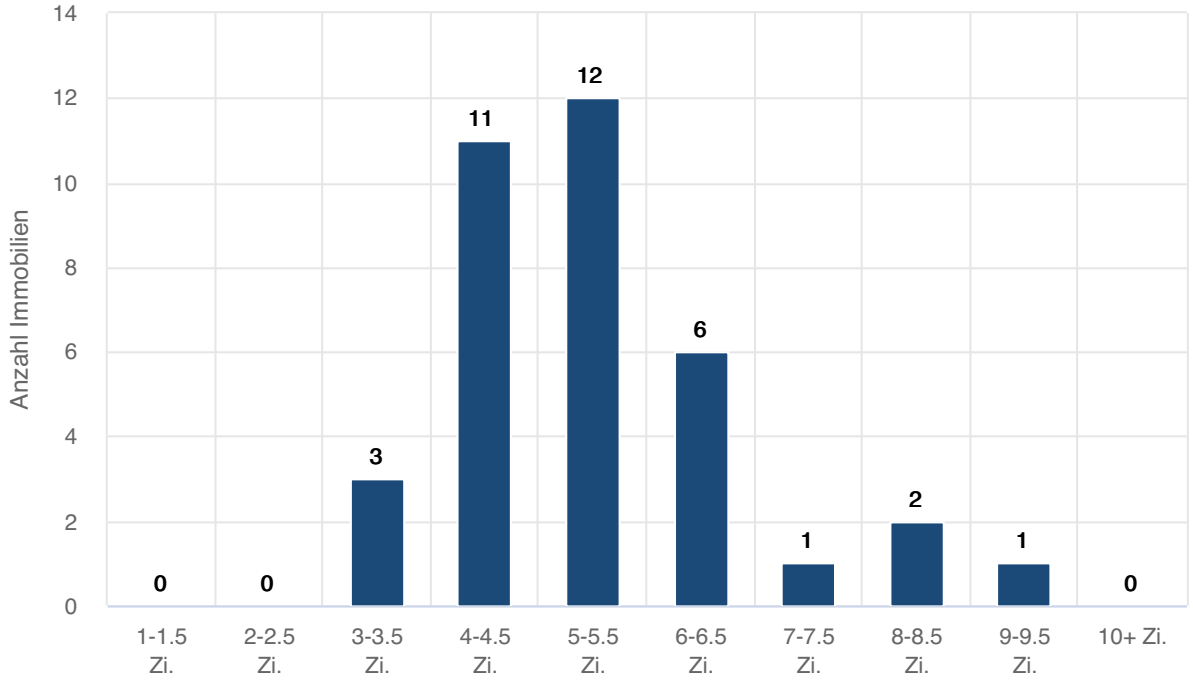


Aufsteigend nach Kaufpreis

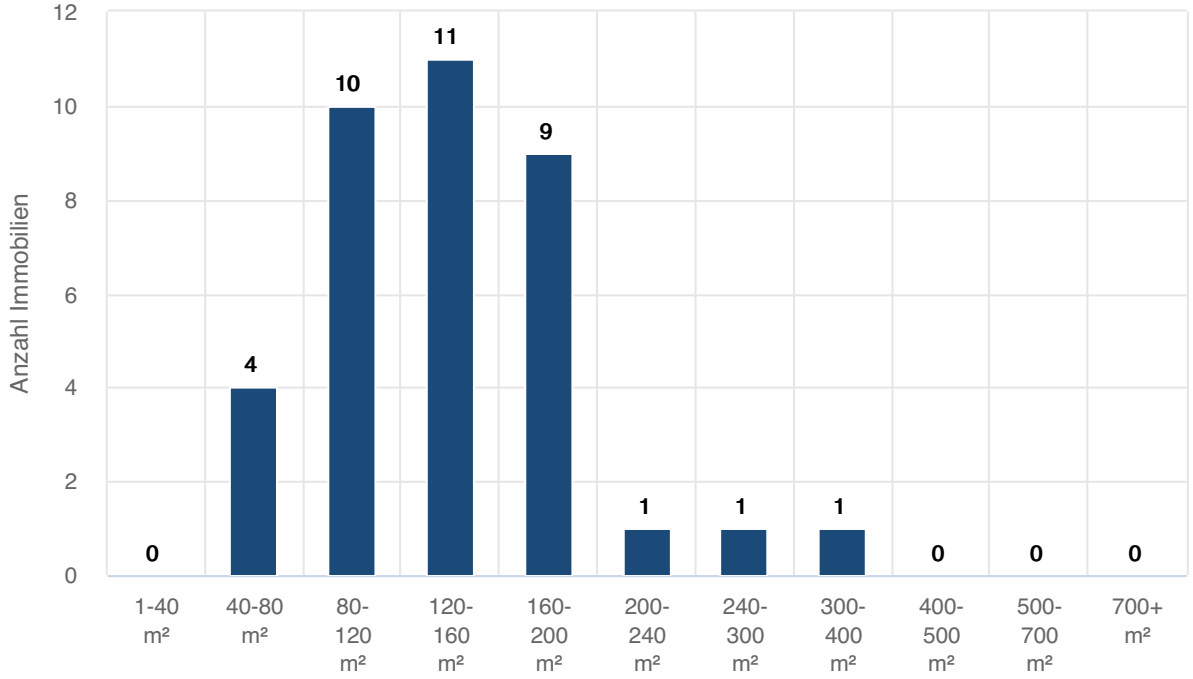


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Stöcken

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	213 m²	475.000 EUR	2.741 EUR	-8,3 %
Doppelhaushälfte	6	150 m²	449.500 EUR	2.933 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	310 m²	650.000 EUR	2.229 EUR	
GESAMT	27	204 m²	629.000 EUR	2.781 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	136 m²	512.500 EUR	2.988 EUR	
RH/REH/RKH	9	136 m²	375.000 EUR	2.904 EUR	
GESAMT	32	142 m²	457.500 EUR	2.888 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	7	440 m²	815.000 EUR	2.700 EUR	
GESAMT	21	150 m²	560.000 EUR	2.933 EUR	-20,2 %

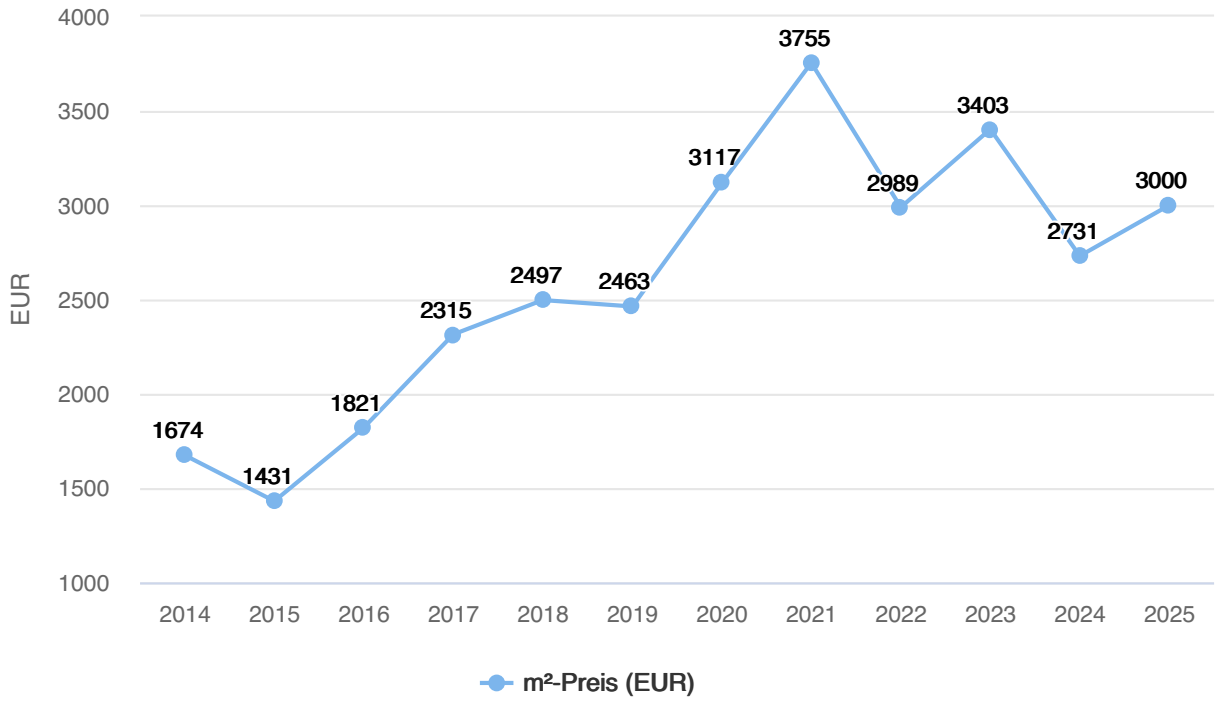
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	148 m²	449.000 EUR	3.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	178 m²	540.000 EUR	3.226 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	262 m²	649.500 EUR	2.304 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

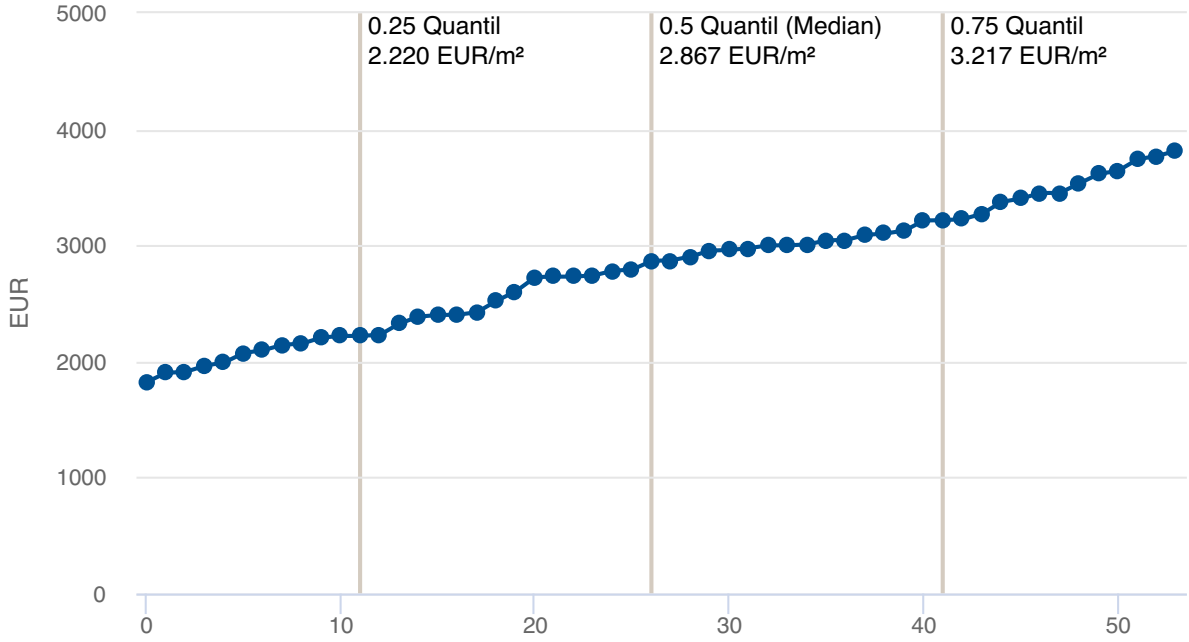


Tabellarische Darstellung

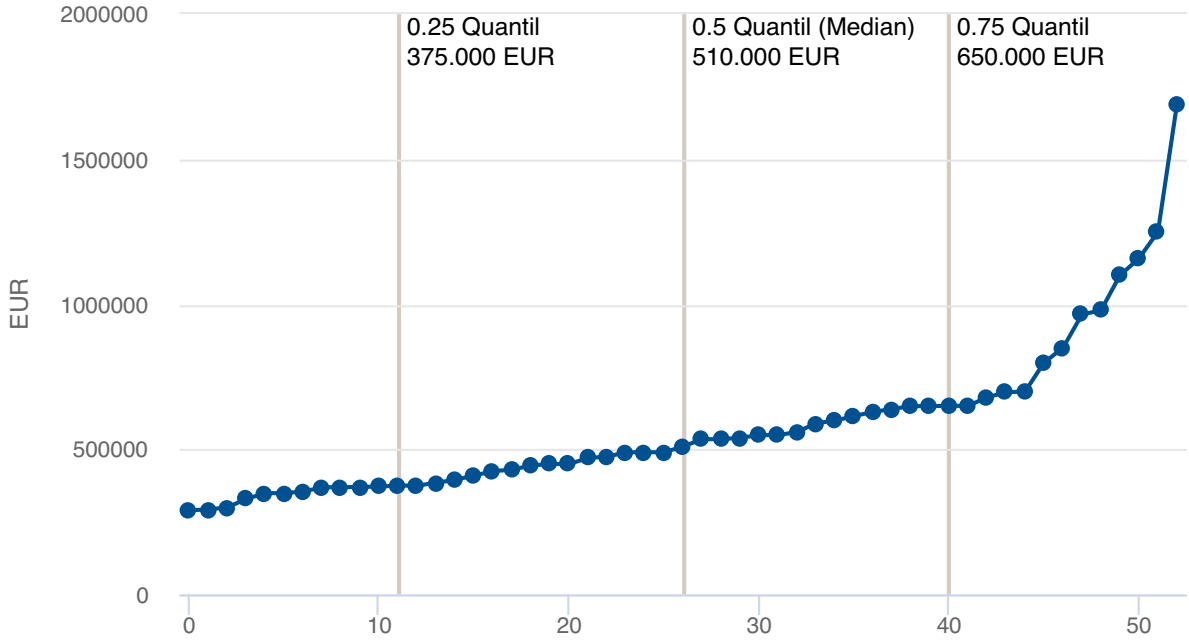
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	3.000 EUR	+ 9,8 %	+ 79,2 %	2.742 EUR	+ 1,3 %	+ 79,5 %	48
2024	39	2.731 EUR	-19,7 %	+ 63,1 %	2.708 EUR	-19,0 %	+ 77,2 %	34
2023	19	3.403 EUR	+ 13,9 %	+ 103,3 %	3.344 EUR	+ 8,9 %	+ 118,8 %	64
2022	17	2.989 EUR	-20,4 %	+ 78,6 %	3.072 EUR	-16,6 %	+ 101,0 %	31
2021	20	3.755 EUR	+ 20,5 %	+ 124,3 %	3.682 EUR	+ 21,3 %	+ 141,0 %	23
2020	16	3.117 EUR	+ 26,6 %	+ 86,2 %	3.036 EUR	+ 20,0 %	+ 98,7 %	39
2019	20	2.463 EUR	-1,4 %	+ 47,1 %	2.530 EUR	+ 6,6 %	+ 65,6 %	63
2018	26	2.497 EUR	+ 7,9 %	+ 49,2 %	2.374 EUR	+ 5,0 %	+ 55,4 %	97
2017	18	2.315 EUR	+ 27,1 %	+ 38,3 %	2.261 EUR	+ 14,1 %	+ 48,0 %	36
2016	17	1.821 EUR	+ 27,3 %	+ 8,8 %	1.981 EUR	+ 23,4 %	+ 29,6 %	40
2015	20	1.431 EUR	-14,5 %	-14,5 %	1.605 EUR	+ 5,0 %	+ 5,0 %	51
2014	29	1.674 EUR			1.528 EUR			116

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

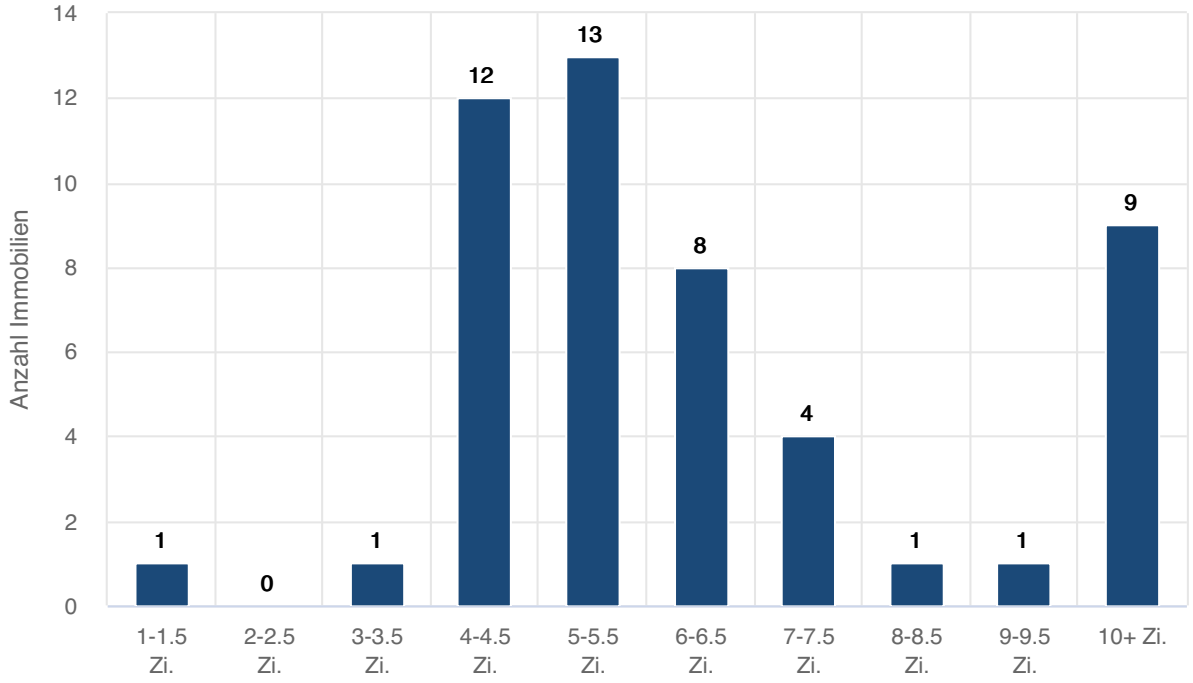


Aufsteigend nach Kaufpreis

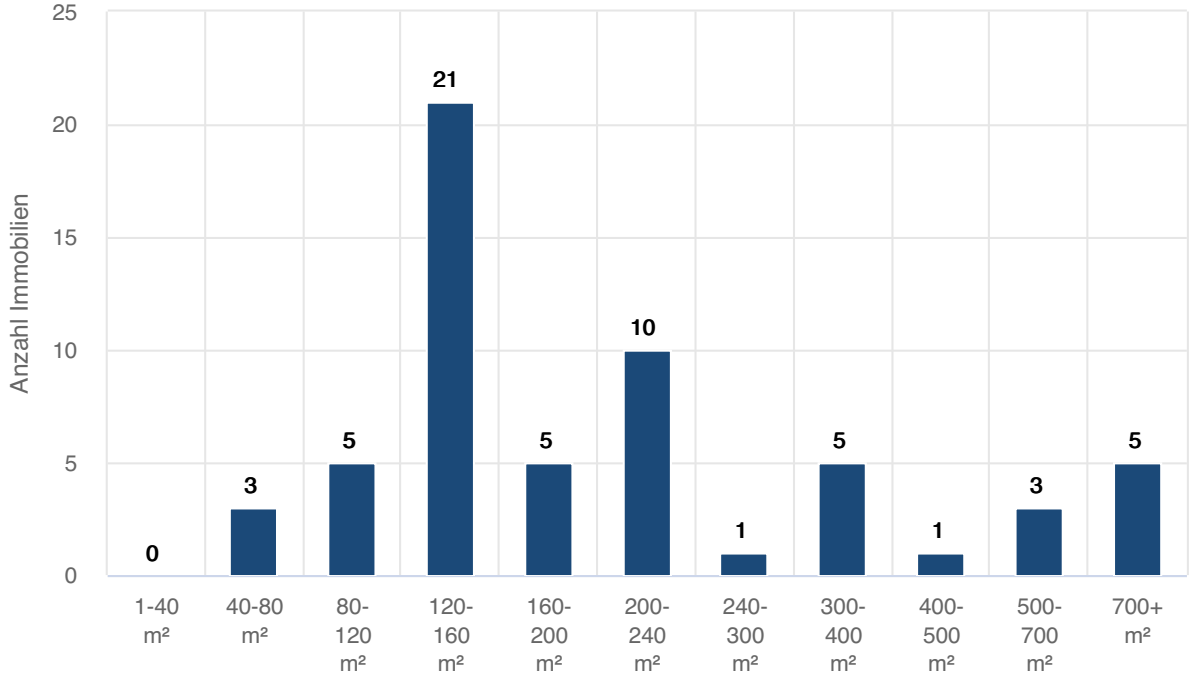


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Hannover I Südstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	350 m²	1.417.500 EUR	4.171 EUR	37,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	563 m²	1.550.000 EUR	2.395 EUR	-66,8 %
GESAMT	16	389 m²	1.094.000 EUR	3.036 EUR	-44,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	132 m²	829.000 EUR	7.214 EUR	
GESAMT	13	210 m²	975.000 EUR	5.475 EUR	14,8 %

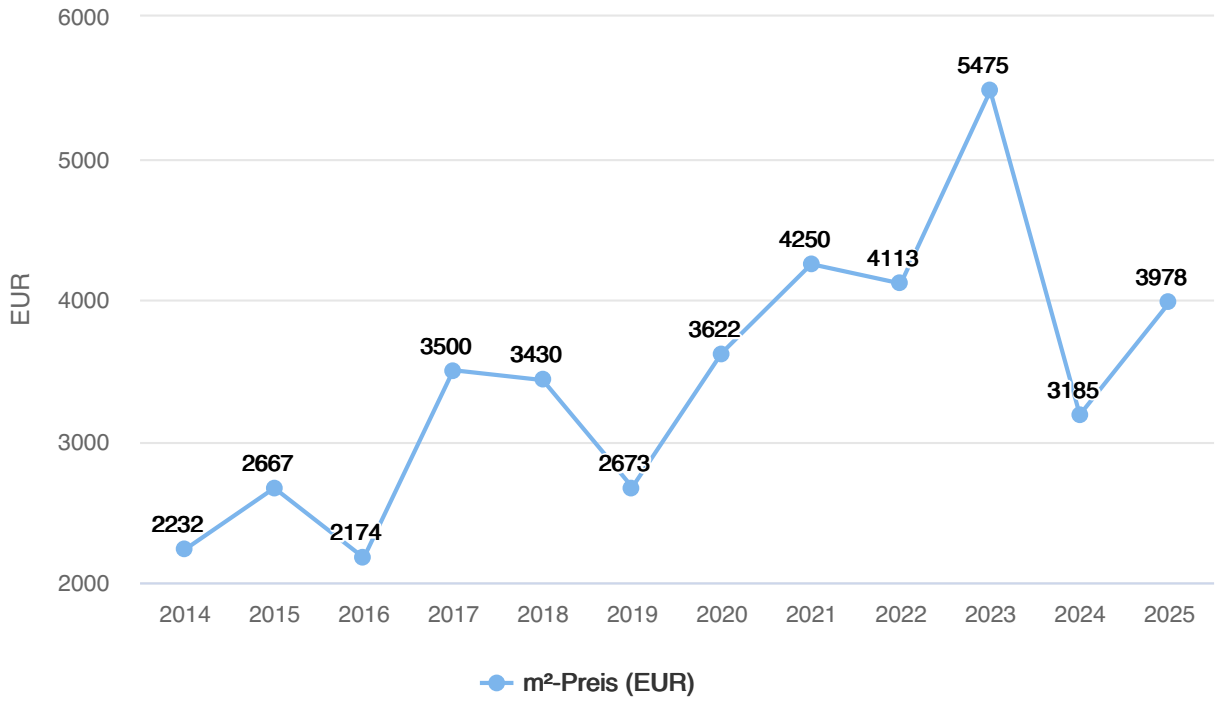
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	71 m²	375.000 EUR	5.282 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	132 m²	650.000 EUR	4.924 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	240 m²	1.300.000 EUR	5.417 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	415 m²	1.445.000 EUR	3.482 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

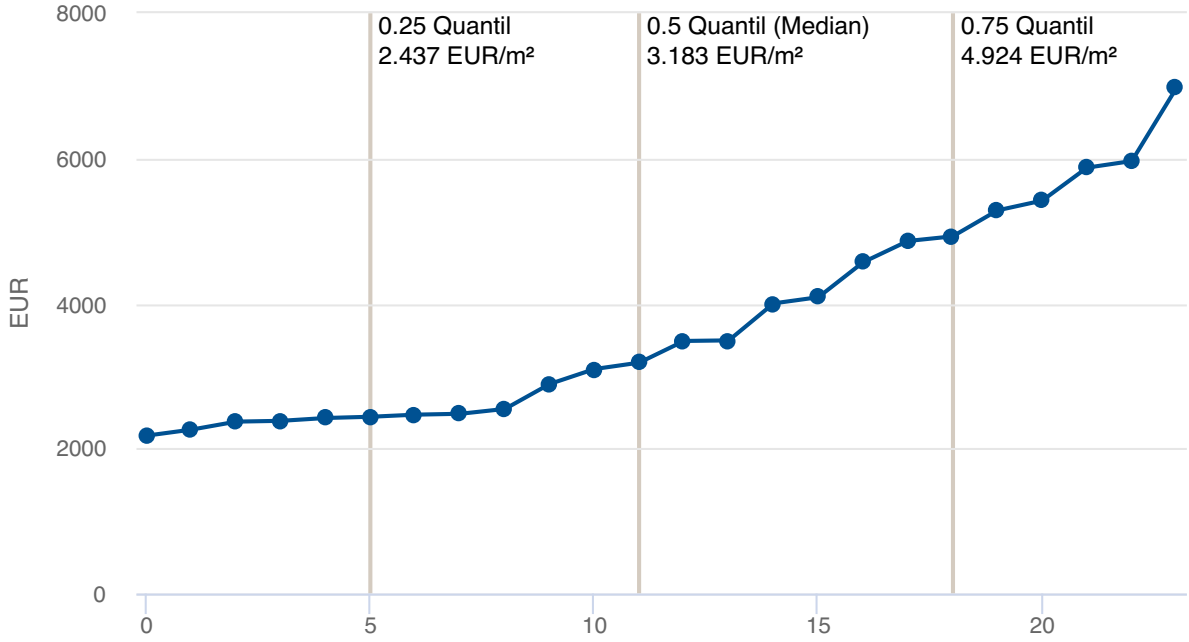


Tabellarische Darstellung

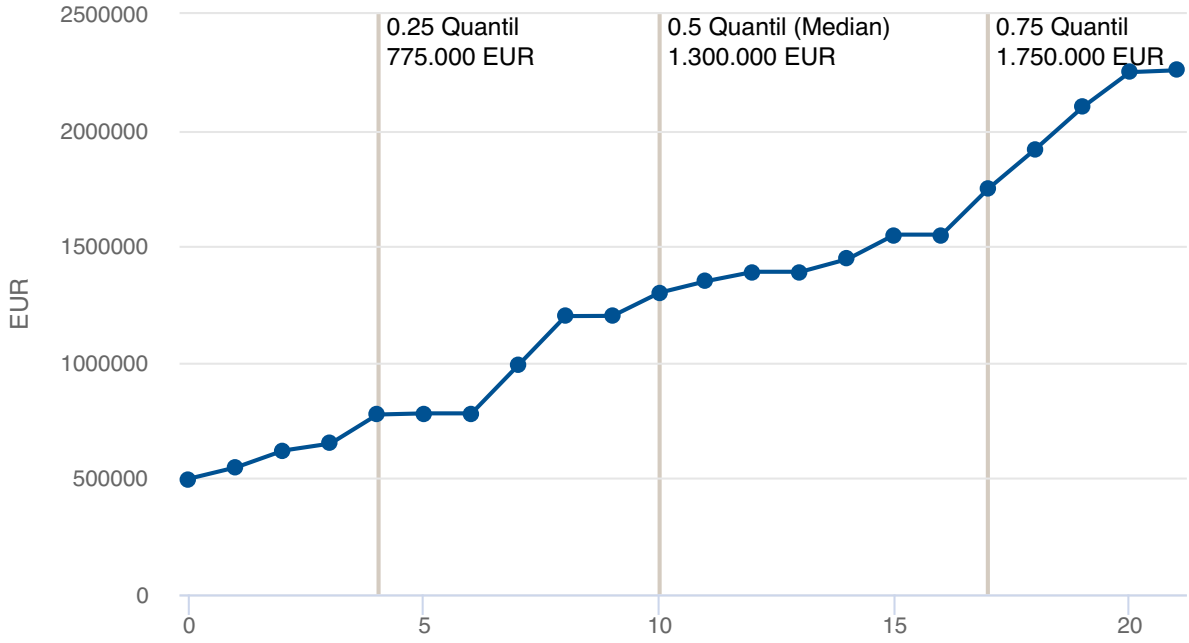
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.978 EUR	+ 24,9 %	+ 78,2 %	4.137 EUR	+ 13,4 %	+ 65,9 %	19
2024	14	3.185 EUR	-41,8 %	+ 42,7 %	3.648 EUR	-25,6 %	+ 46,3 %	65
2023	11	5.475 EUR	+ 33,1 %	+ 145,3 %	4.902 EUR	-26,9 %	+ 96,6 %	81
2022	11	4.113 EUR	-3,2 %	+ 84,3 %	6.703 EUR	+ 48,6 %	+ 168,9 %	58
2021	5	4.250 EUR	+ 17,3 %	+ 90,4 %	4.510 EUR	+ 18,4 %	+ 80,9 %	7
2020	6	3.622 EUR	+ 35,5 %	+ 62,3 %	3.809 EUR	+ 20,7 %	+ 52,8 %	29
2019	17	2.673 EUR	-22,1 %	+ 19,8 %	3.155 EUR	-10,5 %	+ 26,6 %	38
2018	16	3.430 EUR	-2,0 %	+ 53,7 %	3.524 EUR	-10,8 %	+ 41,4 %	98
2017	15	3.500 EUR	+ 61,0 %	+ 56,8 %	3.950 EUR	+ 65,1 %	+ 58,4 %	56
2016	17	2.174 EUR	-18,5 %	-2,6 %	2.393 EUR	-7,0 %	-4,0 %	22
2015	24	2.667 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	2.574 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	63
2014	33	2.232 EUR			2.493 EUR			48

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

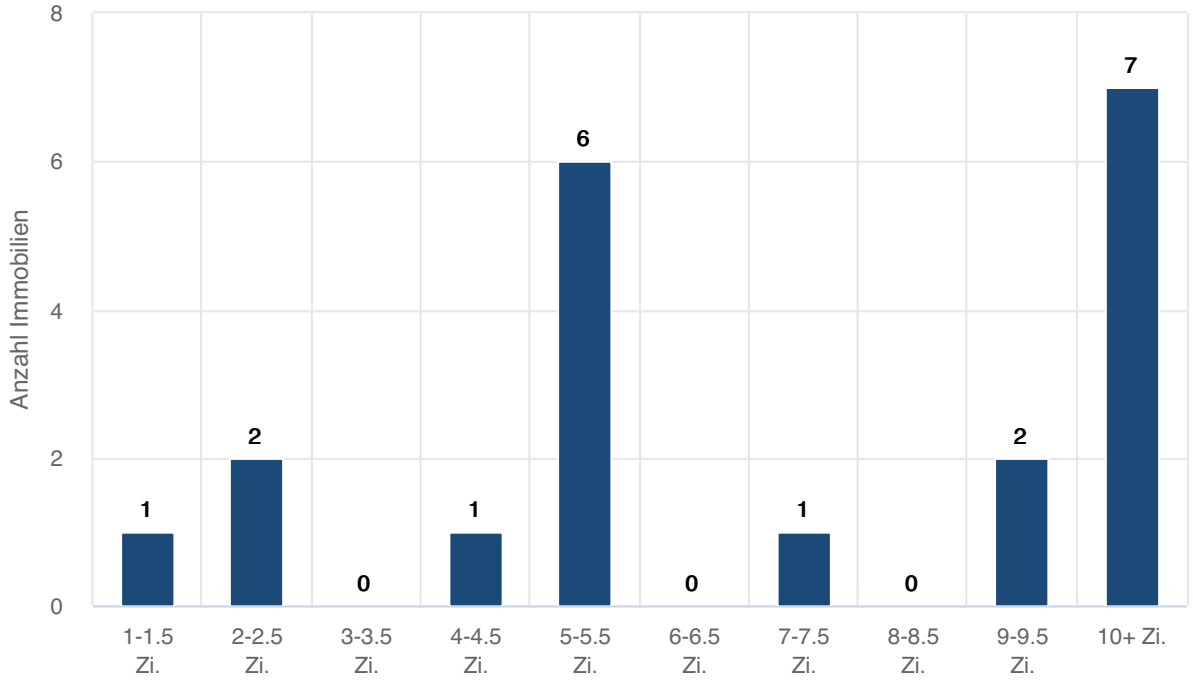


Aufsteigend nach Kaufpreis

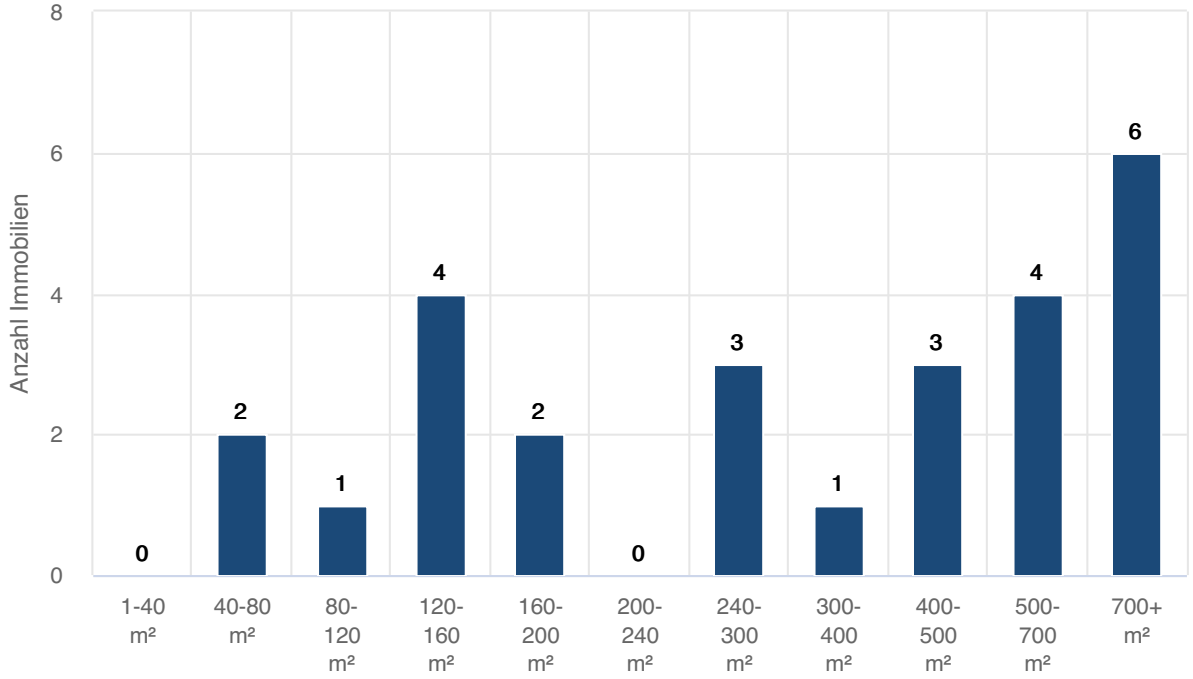


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Vahrenwald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	324 m²	844.950 EUR	2.438 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	655 m²	1.399.500 EUR	2.056 EUR	-19,7 %
GESAMT	22	362 m²	815.000 EUR	2.383 EUR	13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	7	621 m²	1.590.000 EUR	2.560 EUR	3,6 %
GESAMT	14	627 m²	1.540.000 EUR	2.107 EUR	-23,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	184 m²	649.000 EUR	2.586 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	665 m²	1.615.000 EUR	2.471 EUR	-7,7 %
GESAMT	25	244 m²	659.000 EUR	2.736 EUR	-33,8 %

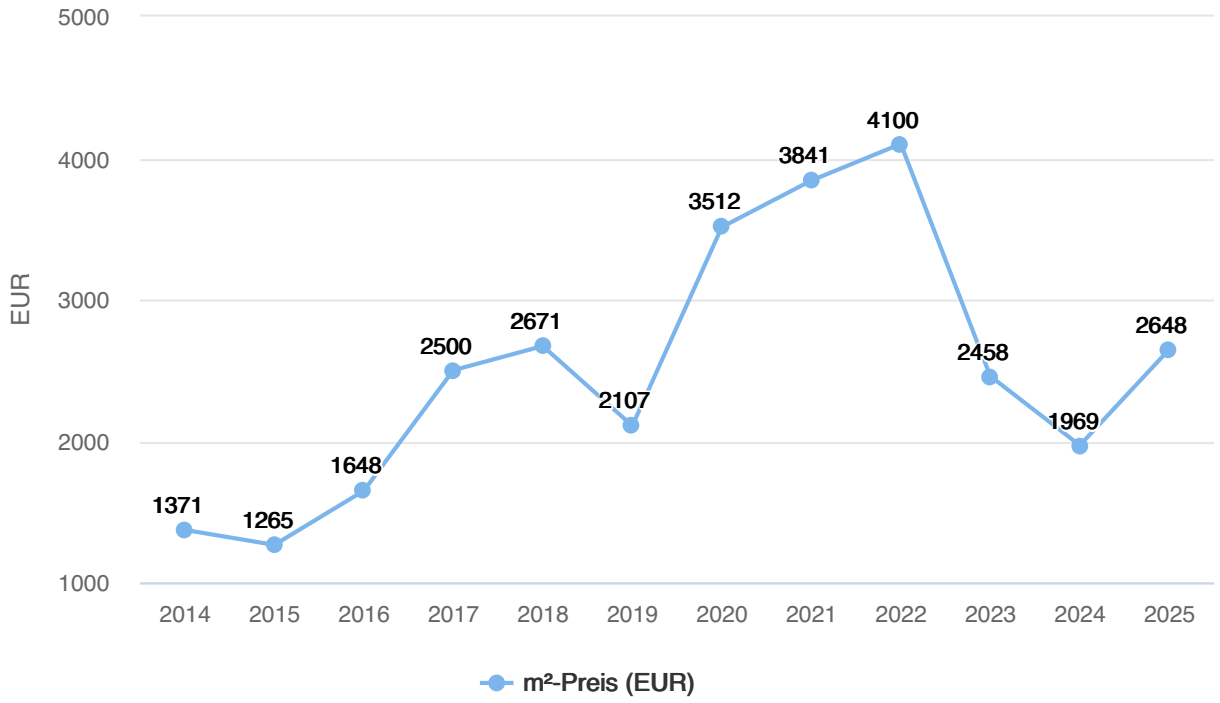
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	140 m²	319.000 EUR	3.138 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	132 m²	395.000 EUR	3.002 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	806 m²	1.524.000 EUR	2.139 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

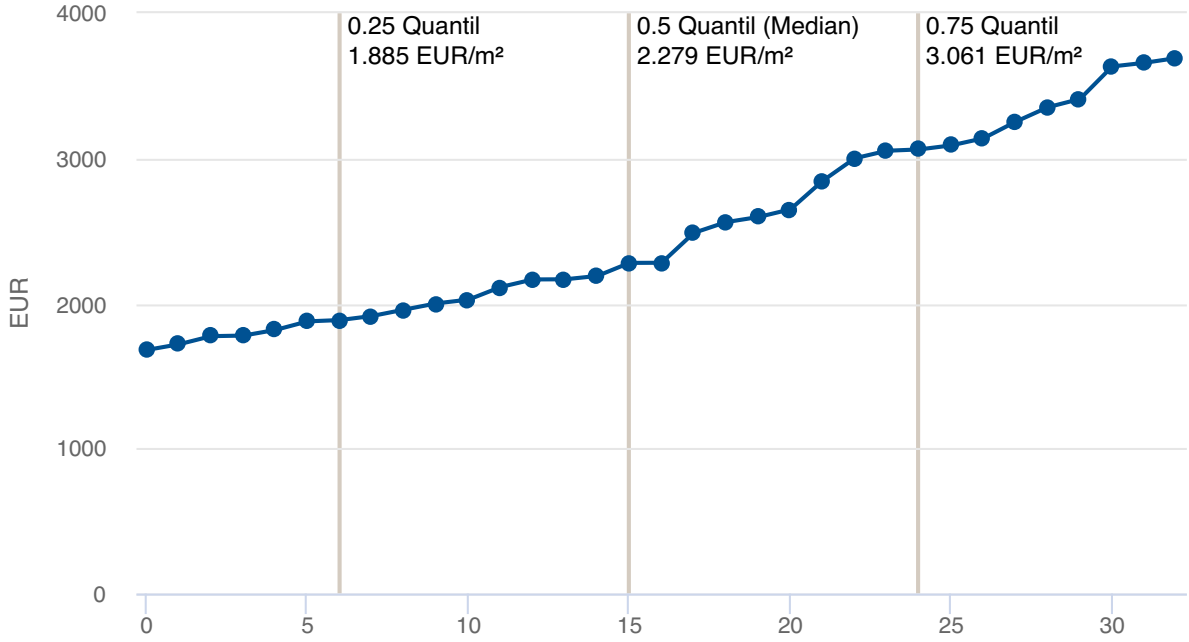


Tabellarische Darstellung

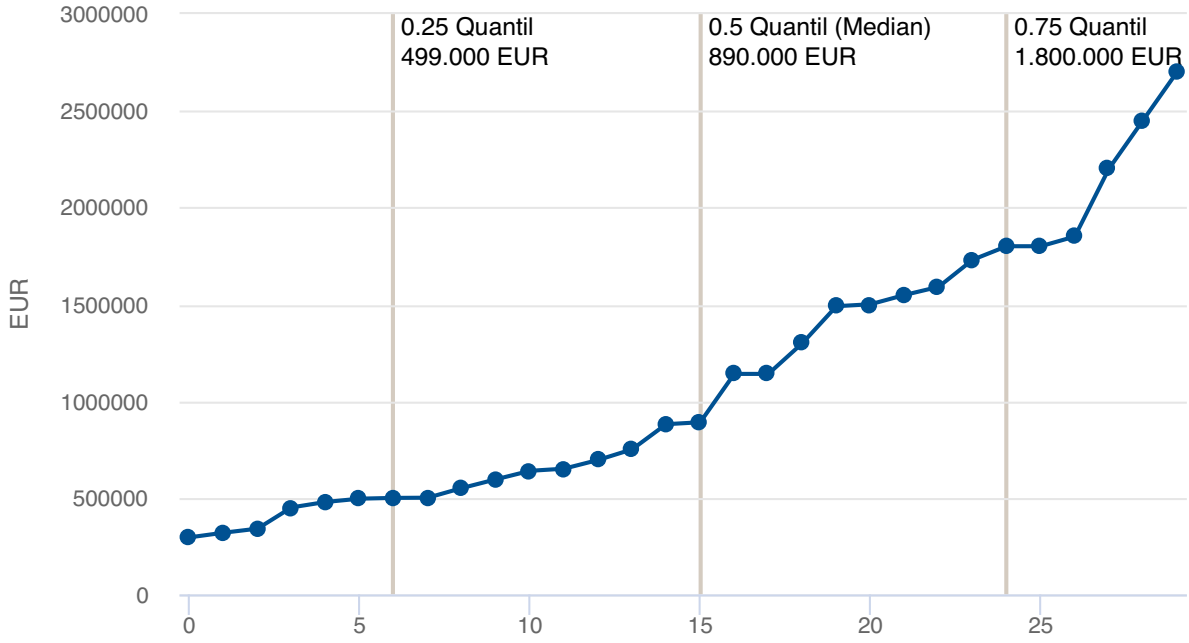
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.648 EUR	+ 34,5 %	+ 93,1 %	2.700 EUR	+ 19,8 %	+ 91,9 %	38
2024	14	1.969 EUR	-19,9 %	+ 43,6 %	2.254 EUR	-14,1 %	+ 60,2 %	76
2023	26	2.458 EUR	-40,0 %	+ 79,3 %	2.625 EUR	-31,6 %	+ 86,6 %	70
2022	14	4.100 EUR	+ 6,7 %	+ 199,1 %	3.836 EUR	-0,3 %	+ 172,6 %	53
2021	6	3.841 EUR	+ 9,4 %	+ 180,2 %	3.846 EUR	-4,1 %	+ 173,3 %	13
2020	14	3.512 EUR	+ 66,7 %	+ 156,2 %	4.012 EUR	+ 58,6 %	+ 185,1 %	37
2019	8	2.107 EUR	-21,1 %	+ 53,7 %	2.530 EUR	-4,4 %	+ 79,8 %	26
2018	16	2.671 EUR	+ 6,8 %	+ 94,8 %	2.646 EUR	+ 7,1 %	+ 88,1 %	46
2017	9	2.500 EUR	+ 51,7 %	+ 82,3 %	2.471 EUR	+ 44,4 %	+ 75,6 %	38
2016	5	1.648 EUR	+ 30,3 %	+ 20,2 %	1.711 EUR	+ 15,6 %	+ 21,6 %	31
2015	8	1.265 EUR	-7,7 %	-7,7 %	1.480 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	101
2014	11	1.371 EUR			1.407 EUR			27

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

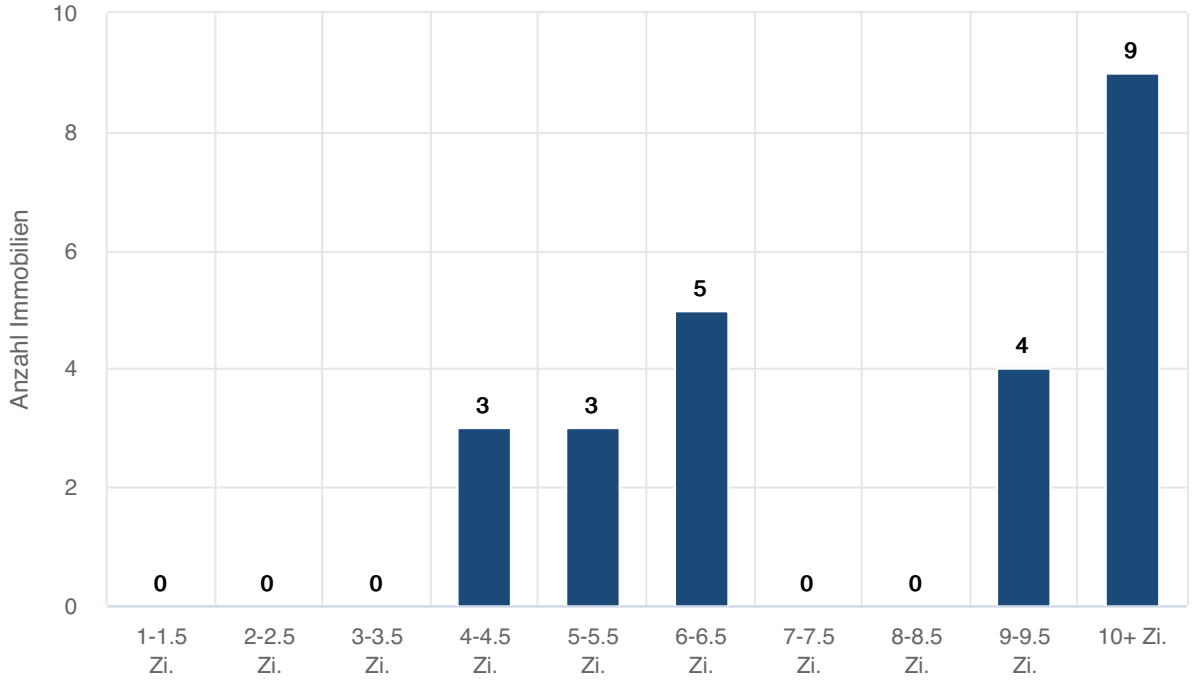


Aufsteigend nach Kaufpreis

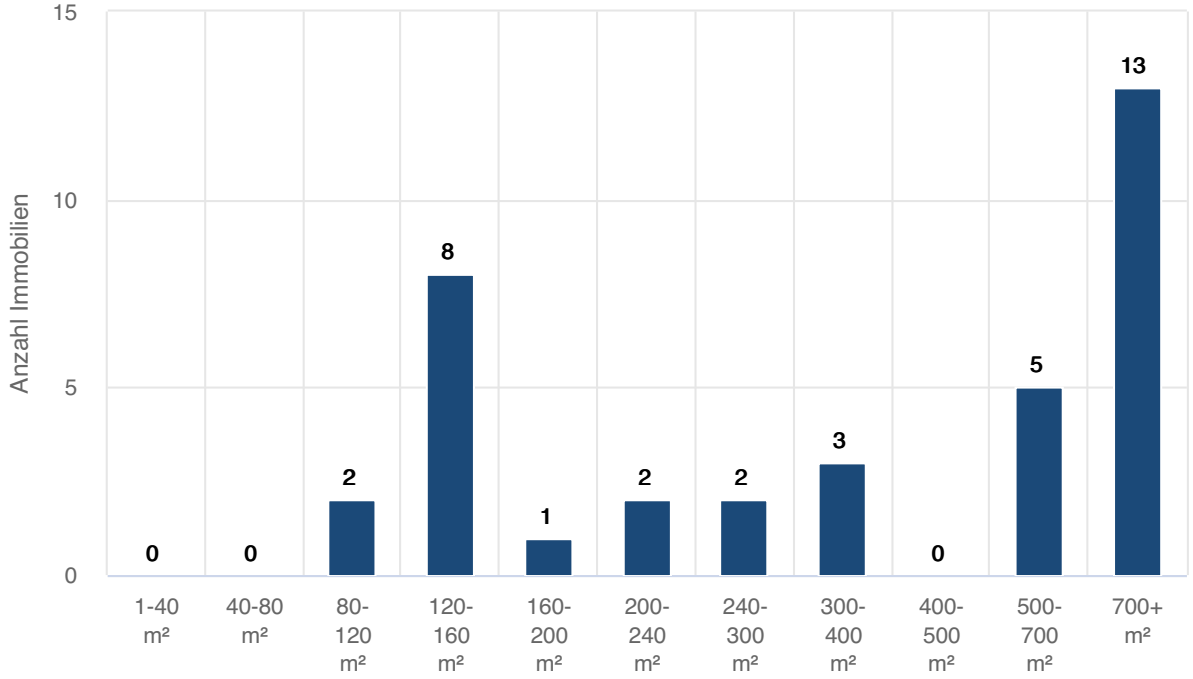


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Vinnhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	9	213 m²	590.000 EUR	2.770 EUR	19,8 %
GESAMT	20	162 m²	499.000 EUR	2.981 EUR	18,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	7	275 m²	515.000 EUR	2.312 EUR	
GESAMT	16	219 m²	504.000 EUR	2.519 EUR	-19,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	153 m²	472.500 EUR	3.322 EUR	-11,1 %
GESAMT	16	163 m²	487.500 EUR	3.135 EUR	-15,3 %

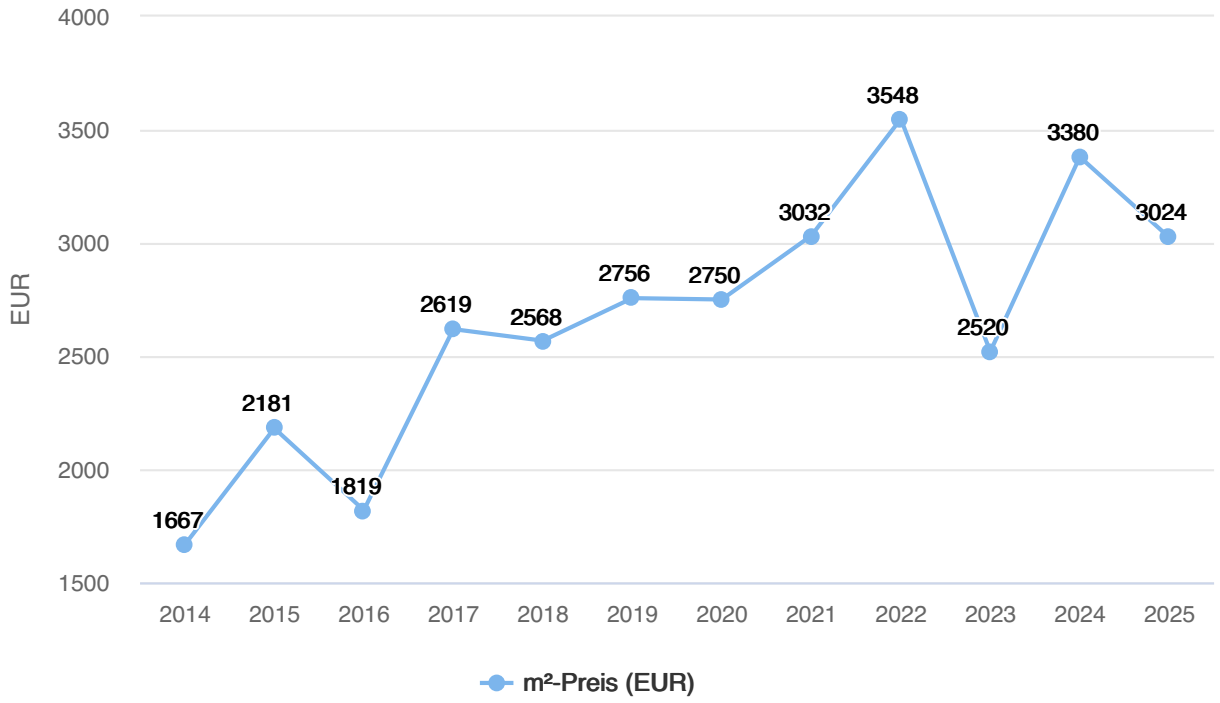
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	55 m²	210.000 EUR	3.818 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	110 m²	495.000 EUR	4.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	160 m²	499.000 EUR	3.111 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	285 m²	675.000 EUR	2.439 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

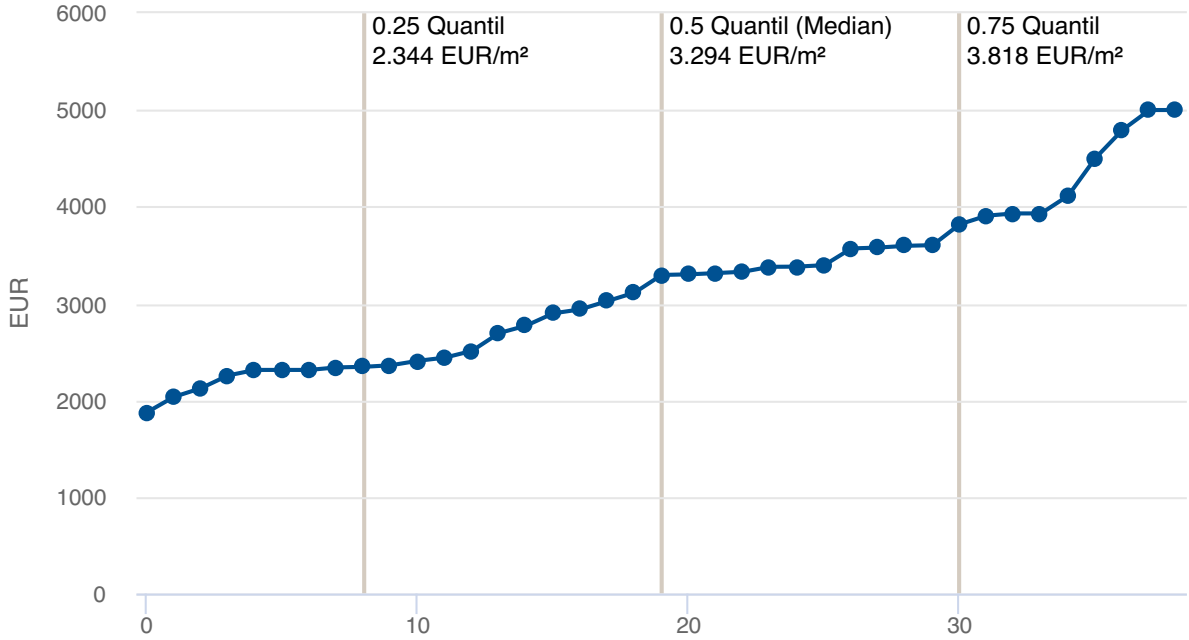


Tabellarische Darstellung

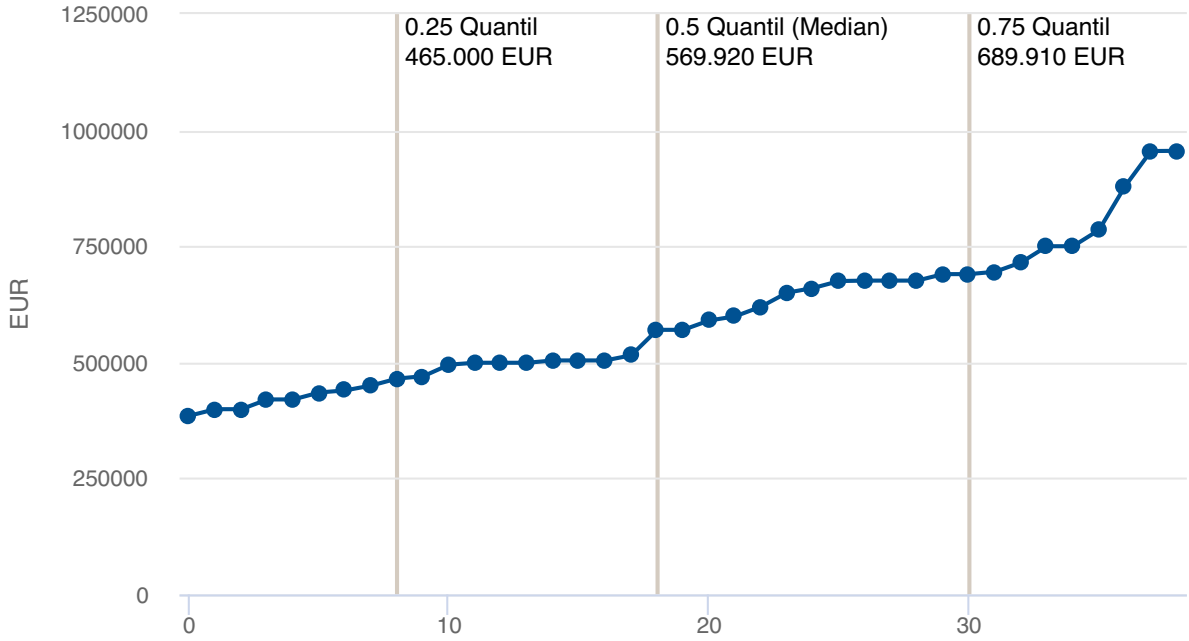
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	3.024 EUR	-10,5 %	+ 81,4 %	3.138 EUR	-11,0 %	+ 71,6 %	52
2024	25	3.380 EUR	+ 34,1 %	+ 102,8 %	3.524 EUR	+ 27,7 %	+ 92,7 %	91
2023	14	2.520 EUR	-29,0 %	+ 51,2 %	2.760 EUR	-23,8 %	+ 50,9 %	89
2022	24	3.548 EUR	+ 17,0 %	+ 112,8 %	3.622 EUR	+ 19,6 %	+ 98,0 %	35
2021	16	3.032 EUR	+ 10,3 %	+ 81,9 %	3.028 EUR	+ 8,5 %	+ 65,6 %	40
2020	22	2.750 EUR	-0,2 %	+ 65,0 %	2.791 EUR	+ 3,6 %	+ 52,6 %	51
2019	14	2.756 EUR	+ 7,3 %	+ 65,3 %	2.695 EUR	+ 12,3 %	+ 47,3 %	56
2018	24	2.568 EUR	-1,9 %	+ 54,0 %	2.400 EUR	-24,8 %	+ 31,2 %	49
2017	23	2.619 EUR	+ 44,0 %	+ 57,1 %	3.193 EUR	+ 55,5 %	+ 74,6 %	45
2016	15	1.819 EUR	-16,6 %	+ 9,1 %	2.054 EUR	-6,3 %	+ 12,3 %	62
2015	15	2.181 EUR	+ 30,8 %	+ 30,8 %	2.193 EUR	+ 19,9 %	+ 19,9 %	16
2014	15	1.667 EUR			1.829 EUR			29

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

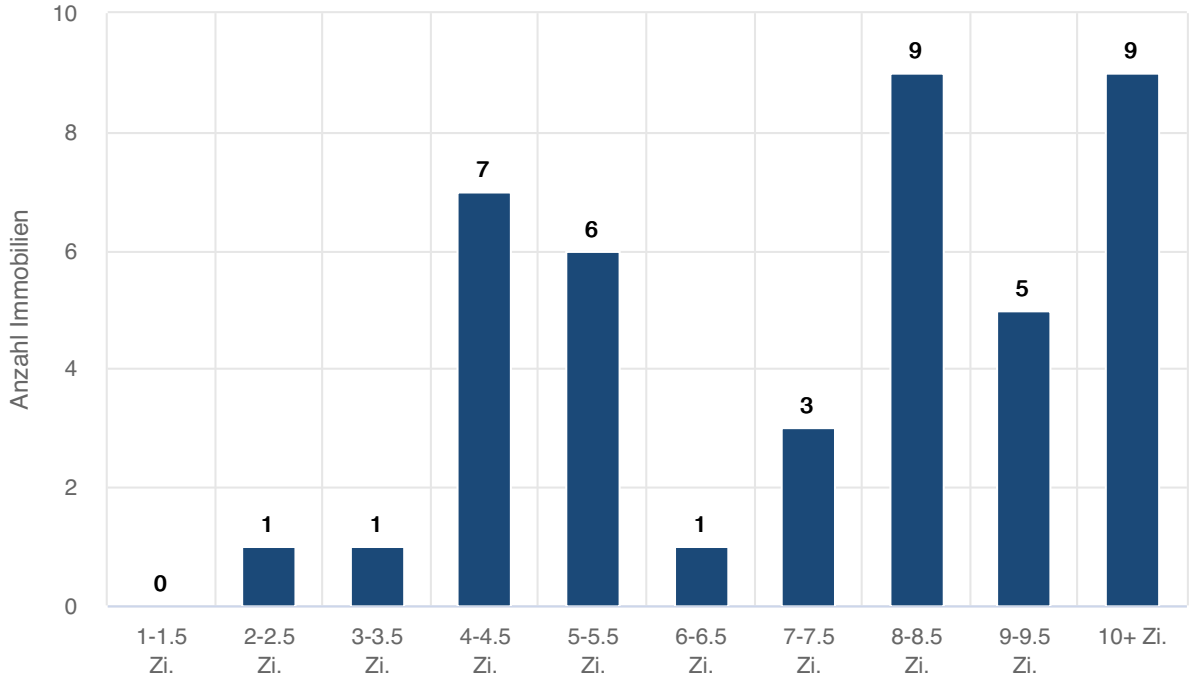


Aufsteigend nach Kaufpreis

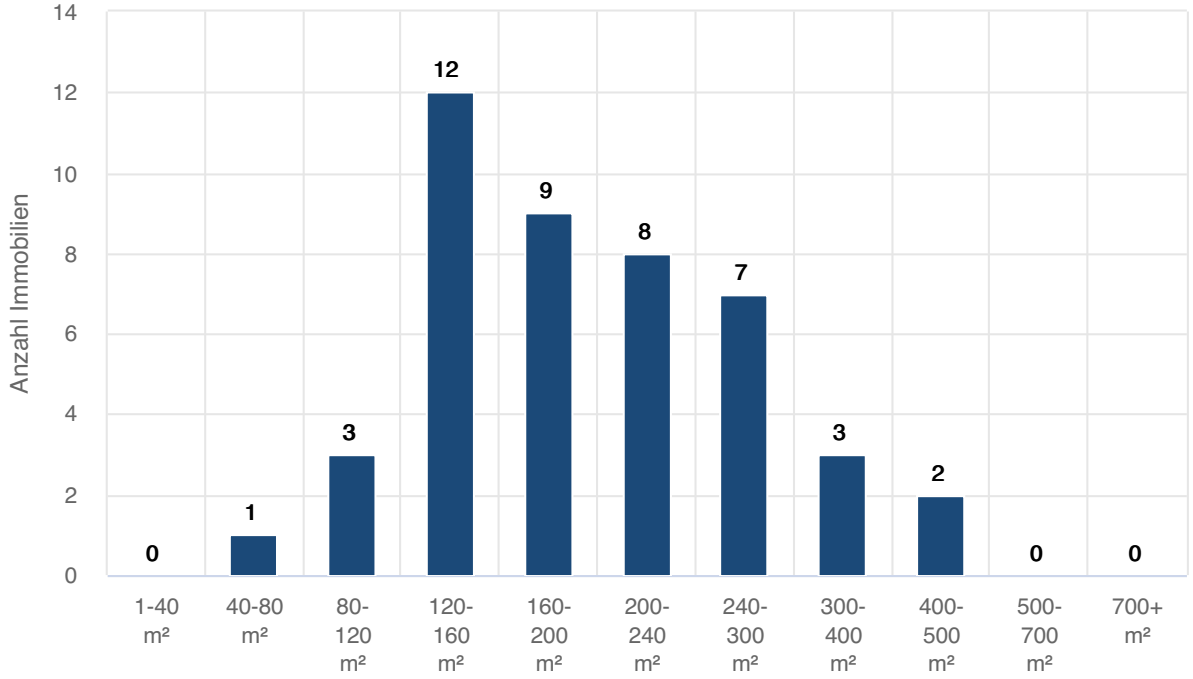


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Wettbergen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	133 m²	429.500 EUR	3.060 EUR	-6,7 %
RH/REH/RKH	15	115 m²	390.000 EUR	3.093 EUR	-4,9 %
GESAMT	26	130 m²	424.000 EUR	3.089 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	122 m²	397.000 EUR	3.278 EUR	-12,7 %
RH/REH/RKH	18	122 m²	384.000 EUR	3.254 EUR	-4,0 %
GESAMT	39	128 m²	420.000 EUR	3.255 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	152 m²	561.500 EUR	3.756 EUR	
RH/REH/RKH	21	128 m²	439.000 EUR	3.388 EUR	-4,0 %
GESAMT	39	134 m²	450.000 EUR	3.672 EUR	-2,4 %

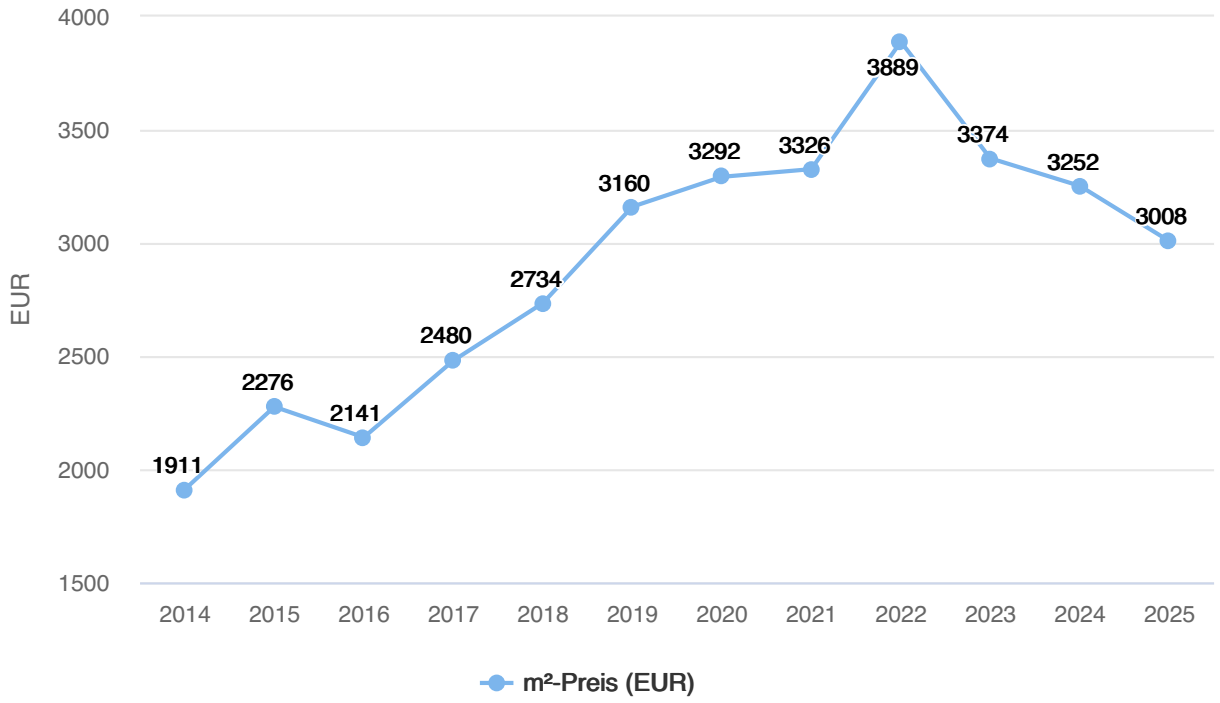
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	102 m²	299.000 EUR	2.990 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	130 m²	433.500 EUR	3.247 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	150 m²	429.500 EUR	2.863 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	395 m²	980.000 EUR	2.481 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

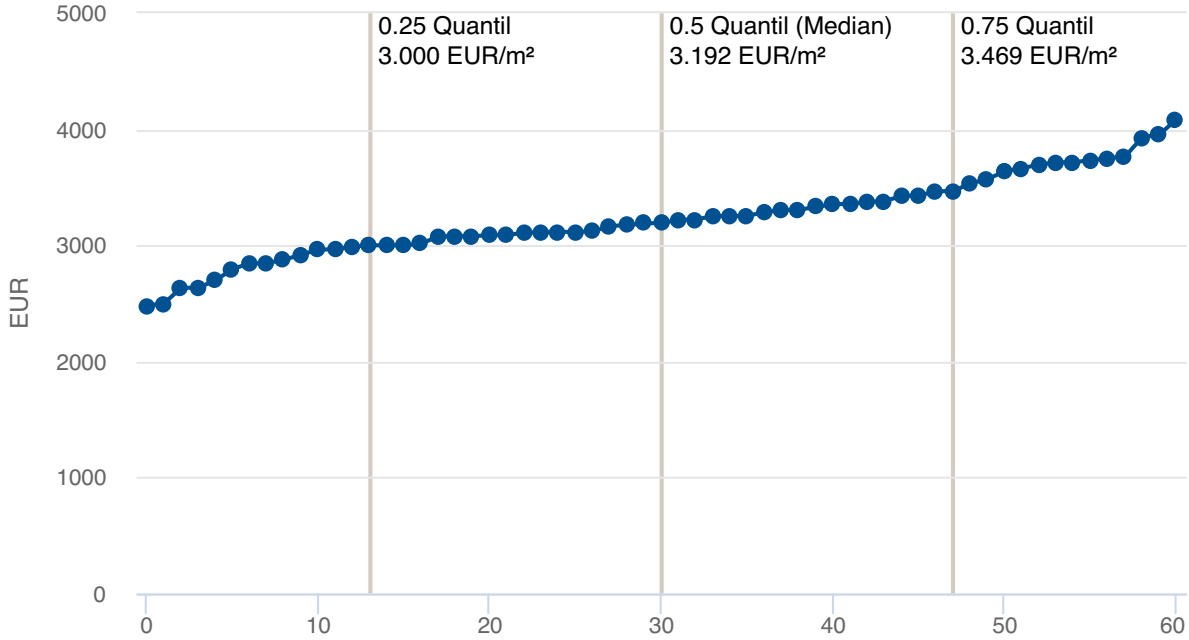


Tabellarische Darstellung

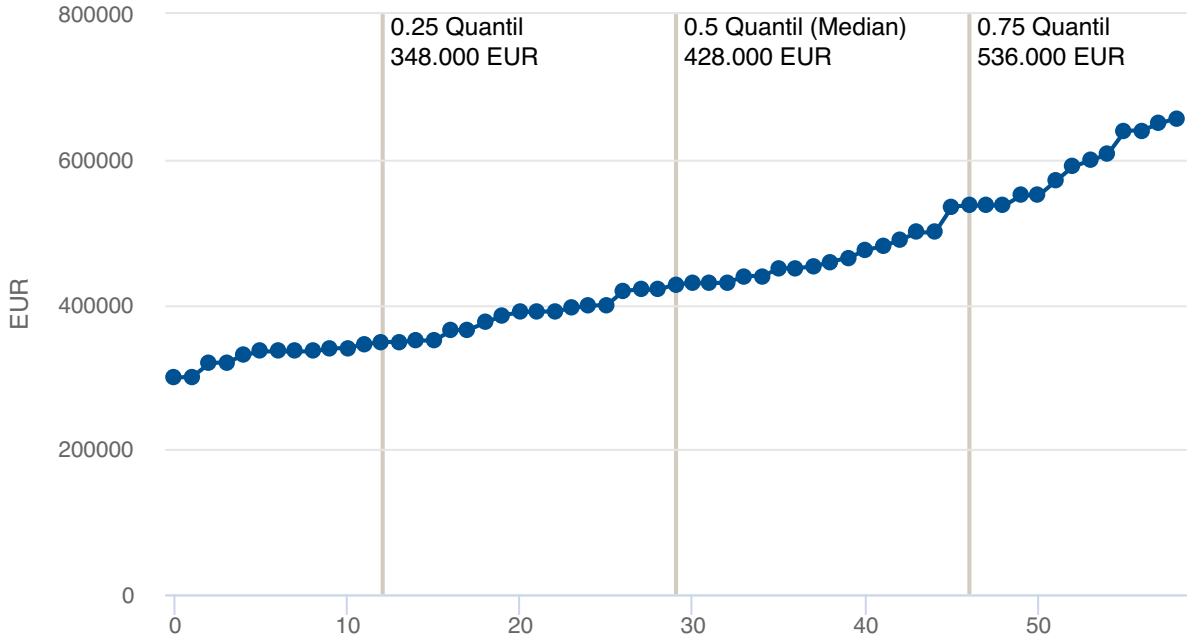
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	3.008 EUR	-7,5 %	+ 57,4 %	3.146 EUR	-4,5 %	+ 58,3 %	47
2024	30	3.252 EUR	-3,6 %	+ 70,2 %	3.293 EUR	-3,2 %	+ 65,7 %	67
2023	52	3.374 EUR	-13,2 %	+ 76,6 %	3.402 EUR	-10,2 %	+ 71,2 %	49
2022	24	3.889 EUR	+ 16,9 %	+ 103,5 %	3.790 EUR	+ 10,3 %	+ 90,7 %	67
2021	30	3.326 EUR	+ 1,0 %	+ 74,0 %	3.436 EUR	+ 3,1 %	+ 72,9 %	63
2020	27	3.292 EUR	+ 4,2 %	+ 72,3 %	3.332 EUR	+ 7,7 %	+ 67,7 %	40
2019	37	3.160 EUR	+ 15,6 %	+ 65,4 %	3.094 EUR	+ 13,8 %	+ 55,7 %	45
2018	48	2.734 EUR	+ 10,2 %	+ 43,1 %	2.720 EUR	+ 6,8 %	+ 36,9 %	55
2017	33	2.480 EUR	+ 15,8 %	+ 29,8 %	2.546 EUR	+ 14,3 %	+ 28,1 %	57
2016	38	2.141 EUR	-5,9 %	+ 12,0 %	2.227 EUR	-0,5 %	+ 12,1 %	116
2015	43	2.276 EUR	+ 19,1 %	+ 19,1 %	2.238 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	38
2014	47	1.911 EUR			1.987 EUR			100

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

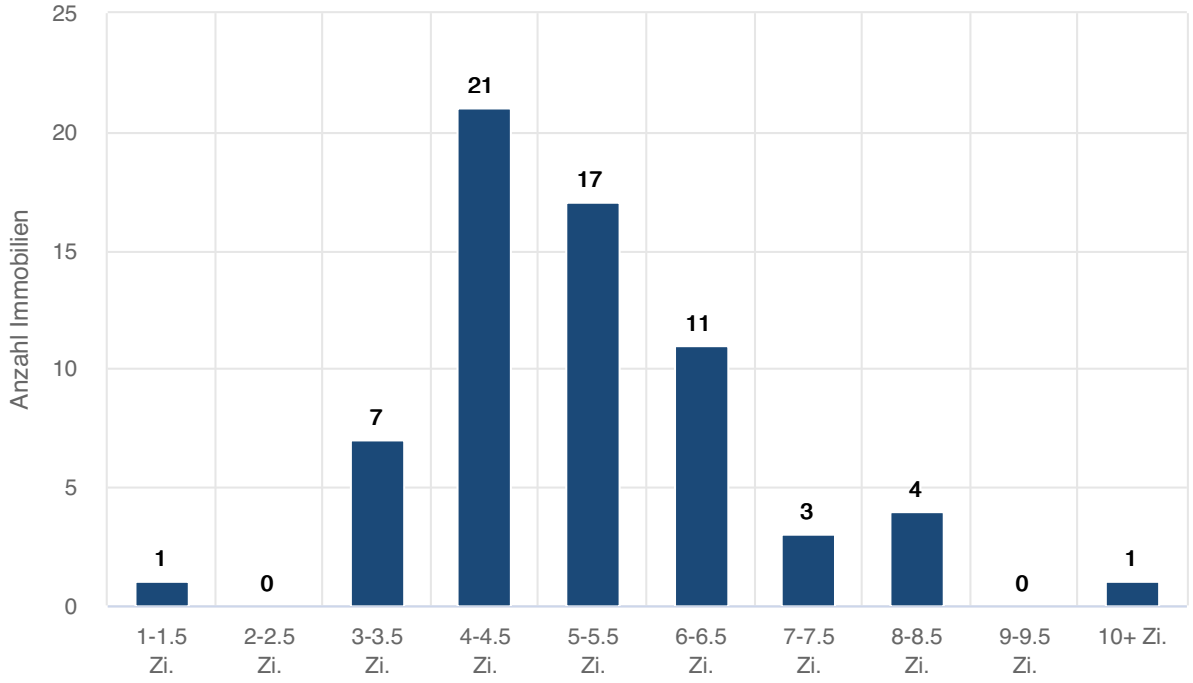


Aufsteigend nach Kaufpreis

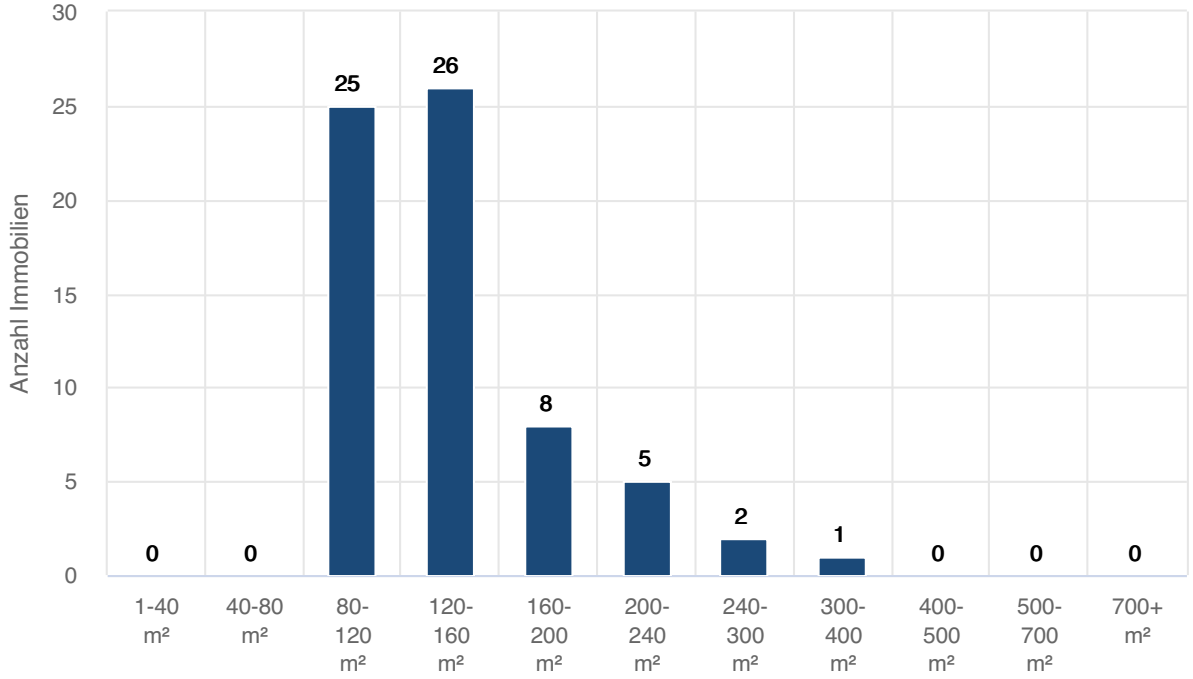


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Wülfel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	118 m²	549.000 EUR	2.760 EUR	-17,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	188 m²	687.000 EUR	3.342 EUR	-22,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	194 m²	1.100.000 EUR	4.665 EUR	
RH/REH/RKH	6	110 m²	352.500 EUR	3.242 EUR	
GESAMT	25	190 m²	799.000 EUR	4.297 EUR	1,7 %

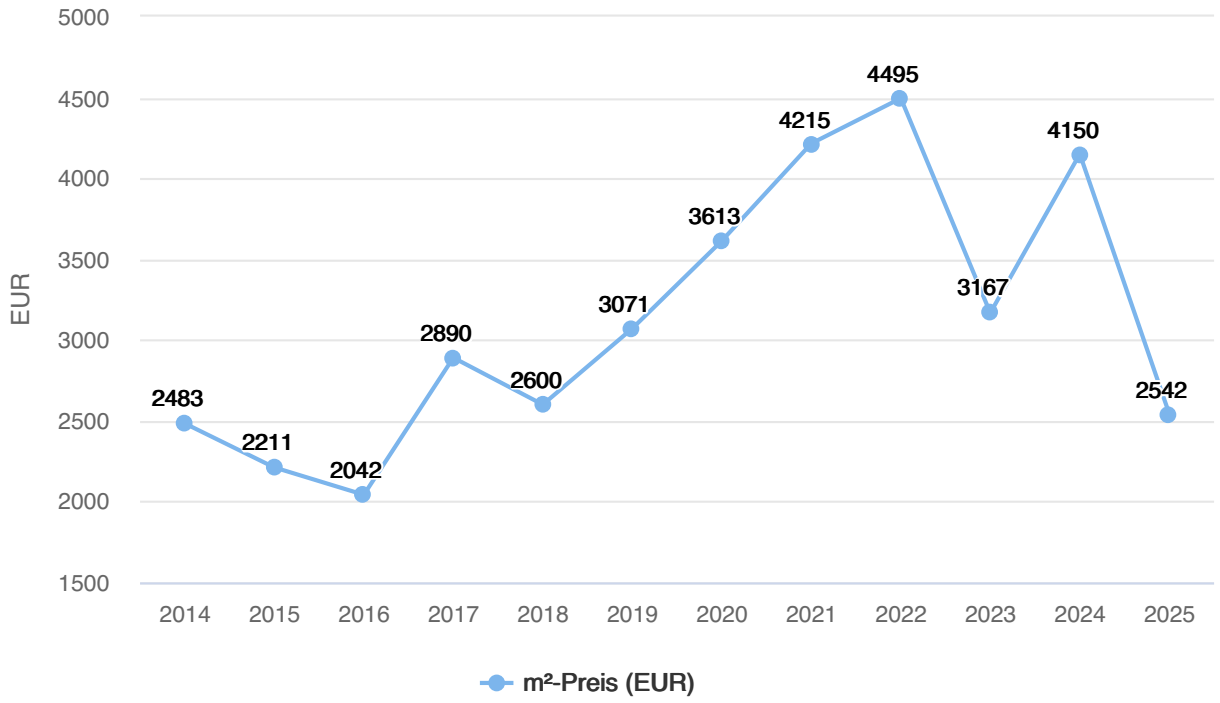
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	112 m²	399.000 EUR	3.789 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	142 m²	549.000 EUR	3.866 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	405 m²	971.500 EUR	2.382 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

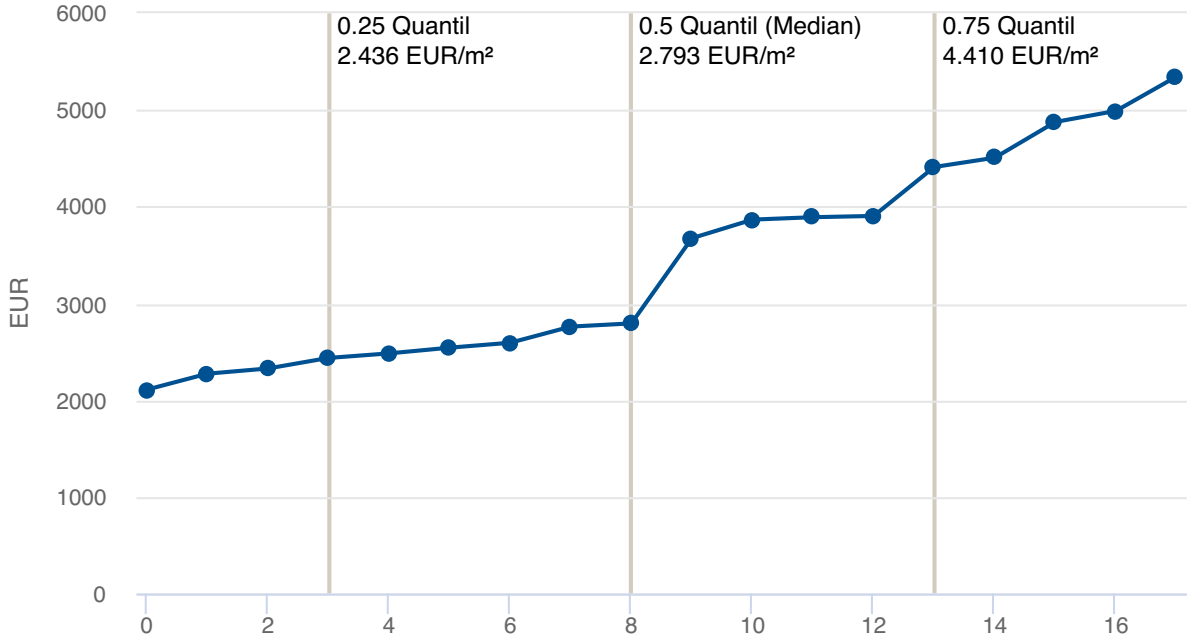


Tabellarische Darstellung

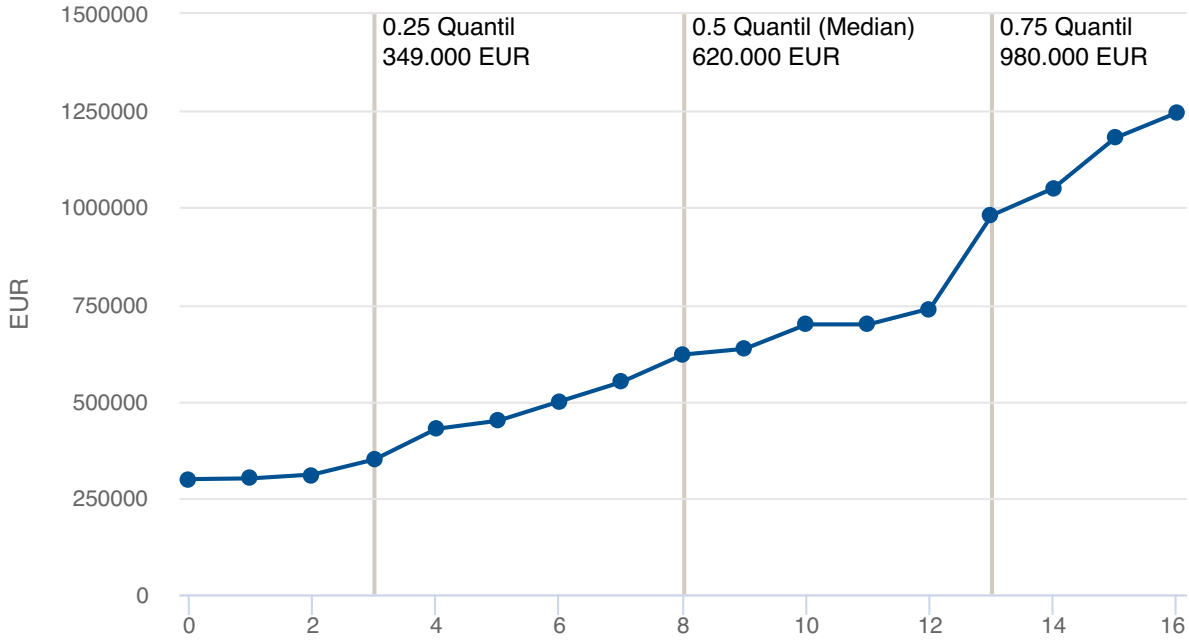
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.542 EUR	-38,7 %	+ 2,4 %	3.158 EUR	-16,2 %	+ 30,2 %	29
2024	8	4.150 EUR	+ 31,0 %	+ 67,1 %	3.767 EUR	-0,1 %	+ 55,3 %	90
2023	19	3.167 EUR	-29,5 %	+ 27,5 %	3.769 EUR	-13,1 %	+ 55,4 %	50
2022	18	4.495 EUR	+ 6,6 %	+ 81,0 %	4.336 EUR	+ 7,2 %	+ 78,8 %	11
2021	11	4.215 EUR	+ 16,7 %	+ 69,8 %	4.046 EUR	+ 7,7 %	+ 66,8 %	14
2020	8	3.613 EUR	+ 17,6 %	+ 45,5 %	3.756 EUR	+ 18,6 %	+ 54,9 %	18
2019	7	3.071 EUR	+ 18,1 %	+ 23,7 %	3.168 EUR	+ 17,9 %	+ 30,6 %	20
2018	7	2.600 EUR	-10,0 %	+ 4,7 %	2.688 EUR	-3,5 %	+ 10,8 %	24
2017	22	2.890 EUR	+ 41,5 %	+ 16,4 %	2.786 EUR	+ 23,5 %	+ 14,9 %	36
2016	9	2.042 EUR	-7,6 %	-17,8 %	2.255 EUR	-8,6 %	-7,0 %	17
2015	3	2.211 EUR	-11,0 %	-11,0 %	2.467 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	29
2014	11	2.483 EUR			2.425 EUR			30

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

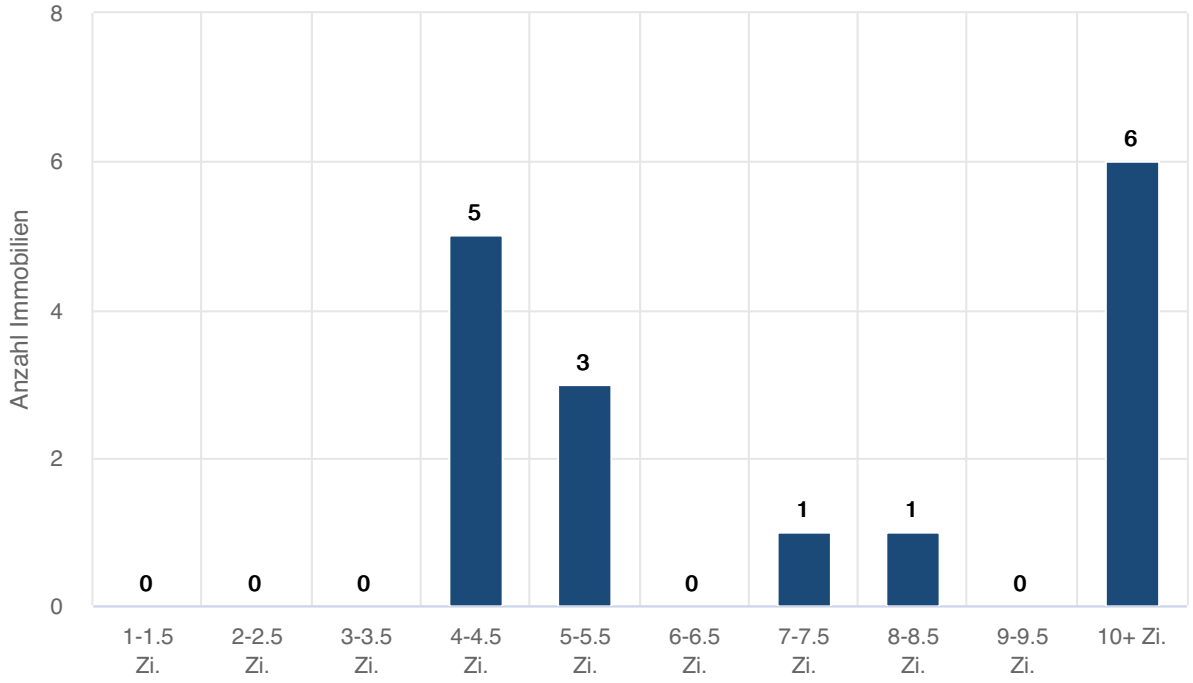


Aufsteigend nach Kaufpreis

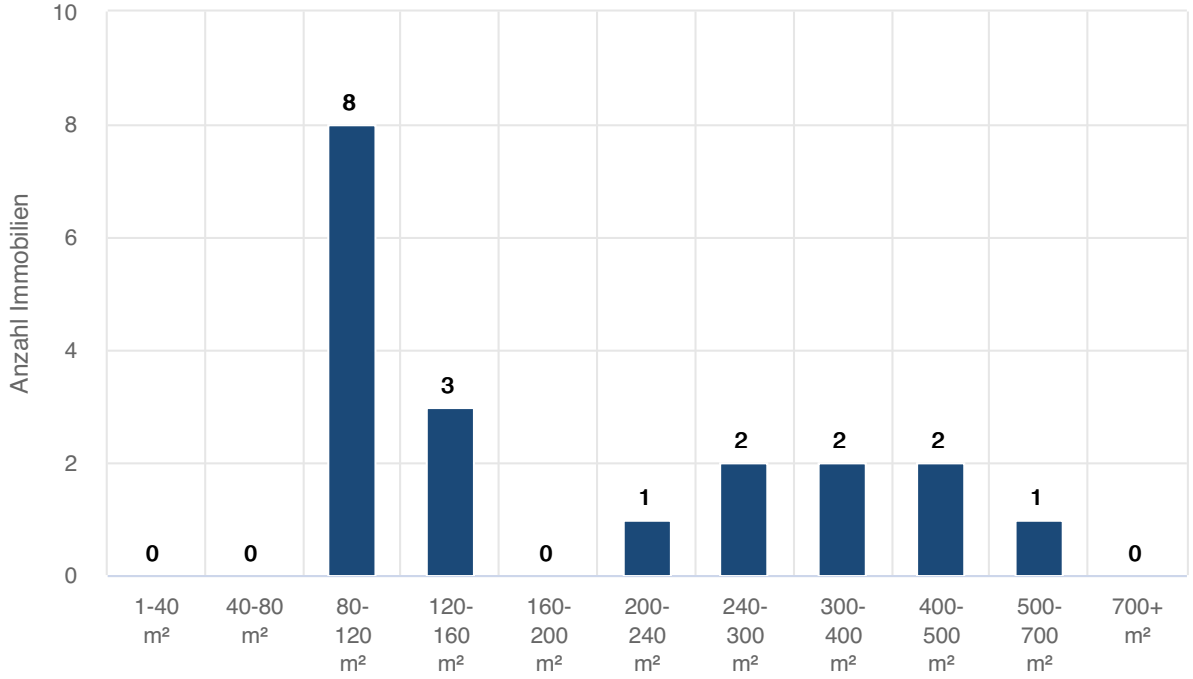


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hannover I Zoo

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	419 m²	1.767.500 EUR	5.346 EUR	13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	202 m²	1.300.000 EUR	4.692 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	8	356 m²	1.965.000 EUR	4.188 EUR	
GESAMT	16	297 m²	1.600.000 EUR	5.091 EUR	-11,6 %

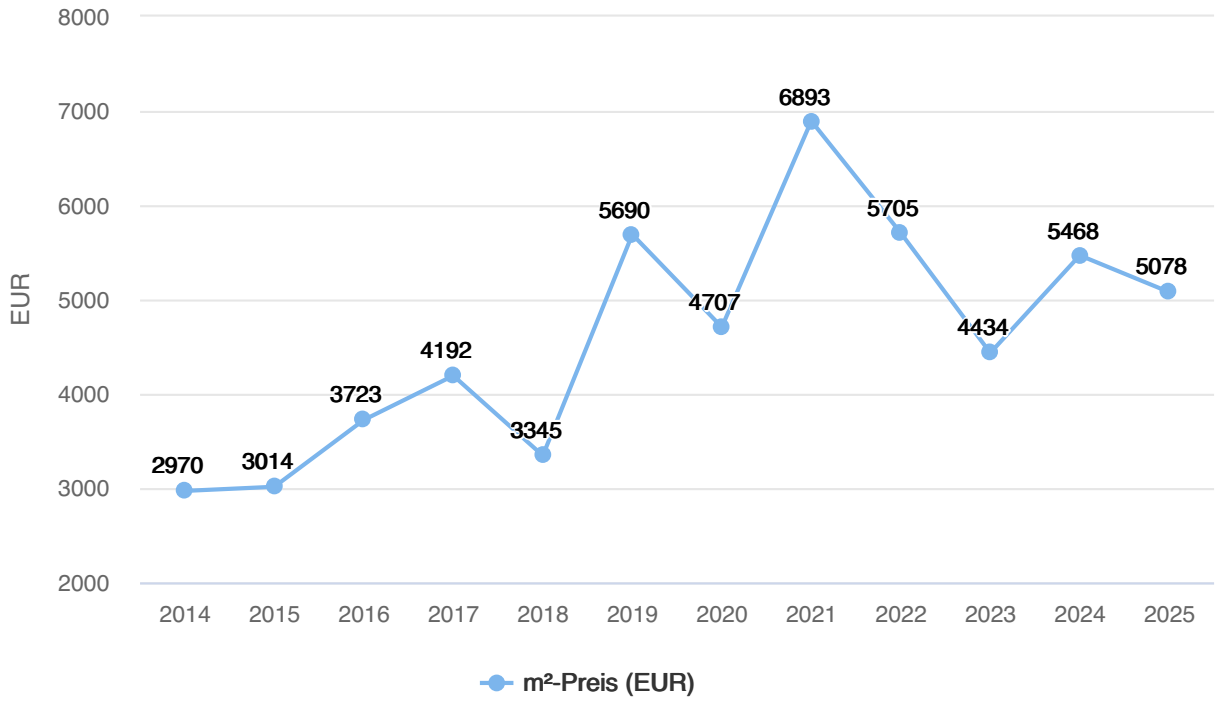
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	113 m²	750.000 EUR	6.637 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	235 m²	1.235.000 EUR	5.111 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	504 m²	2.942.500 EUR	5.346 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

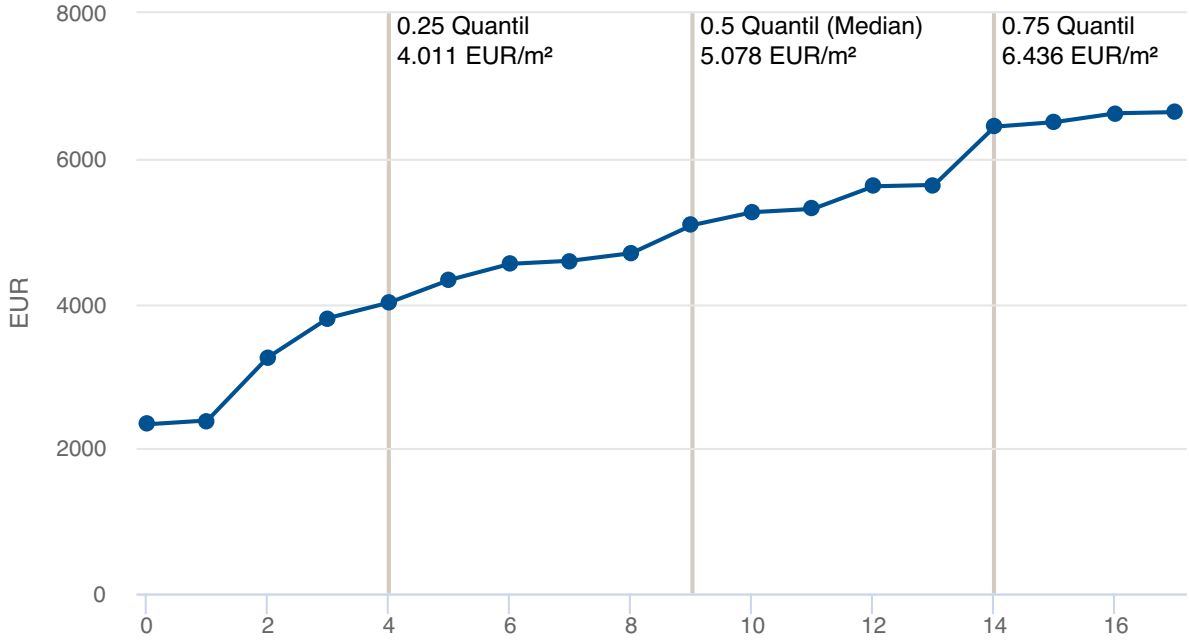


Tabellarische Darstellung

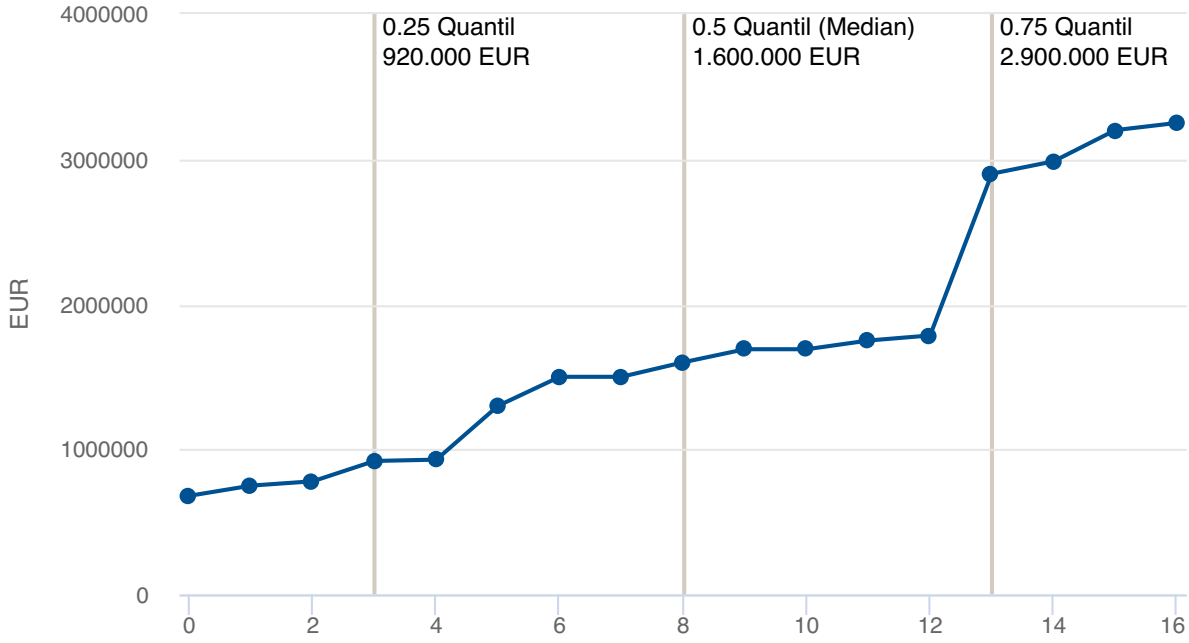
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	5.078 EUR	-7,1 %	+ 71,0 %	5.109 EUR	-2,0 %	+ 62,9 %	169
2024	8	5.468 EUR	+ 23,3 %	+ 84,1 %	5.214 EUR	+ 14,3 %	+ 66,2 %	83
2023	15	4.434 EUR	-22,3 %	+ 49,3 %	4.563 EUR	-17,9 %	+ 45,5 %	70
2022	9	5.705 EUR	-17,2 %	+ 92,1 %	5.557 EUR	-13,0 %	+ 77,1 %	91
2021	7	6.893 EUR	+ 46,4 %	+ 132,1 %	6.387 EUR	+ 21,4 %	+ 103,6 %	89
2020	5	4.707 EUR	-17,3 %	+ 58,5 %	5.261 EUR	-4,3 %	+ 67,7 %	7
2019	5	5.690 EUR	+ 70,1 %	+ 91,6 %	5.499 EUR	+ 23,9 %	+ 75,3 %	16
2018	10	3.345 EUR	-20,2 %	+ 12,6 %	4.437 EUR	+ 2,0 %	+ 41,4 %	42
2017	4	4.192 EUR	+ 12,6 %	+ 41,1 %	4.352 EUR	+ 8,1 %	+ 38,7 %	29
2016	8	3.723 EUR	+ 23,5 %	+ 25,4 %	4.027 EUR	+ 15,4 %	+ 28,4 %	76
2015	9	3.014 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	3.490 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	67
2014	11	2.970 EUR			3.137 EUR			19

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

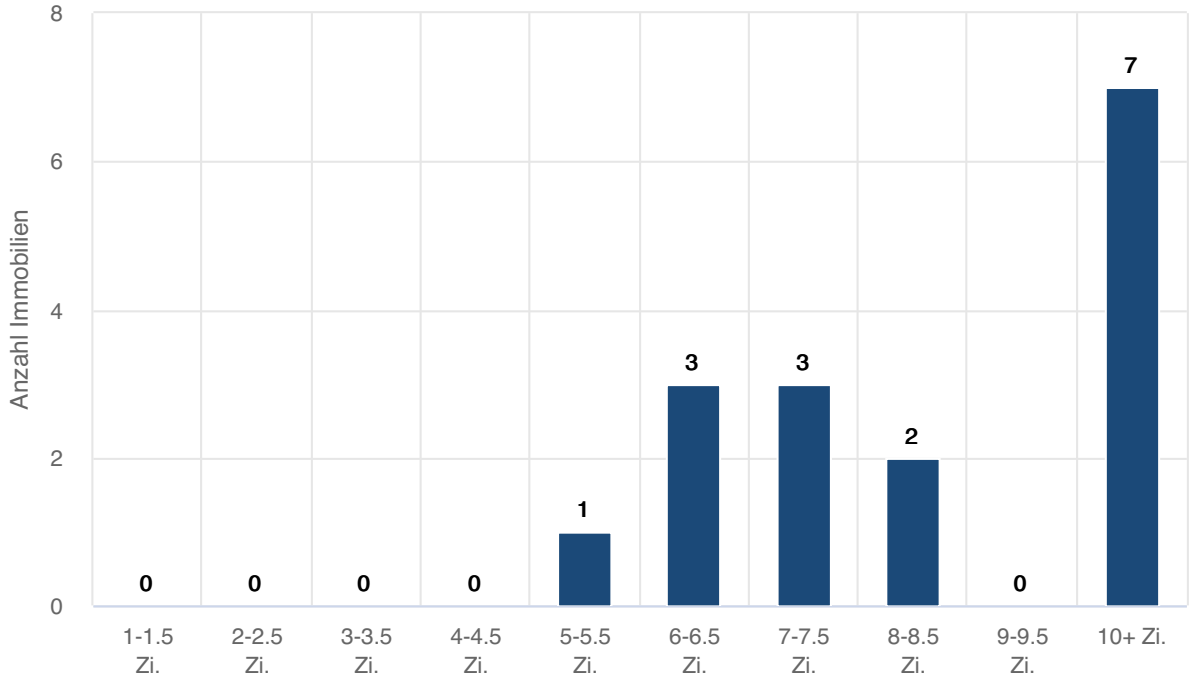


Aufsteigend nach Kaufpreis

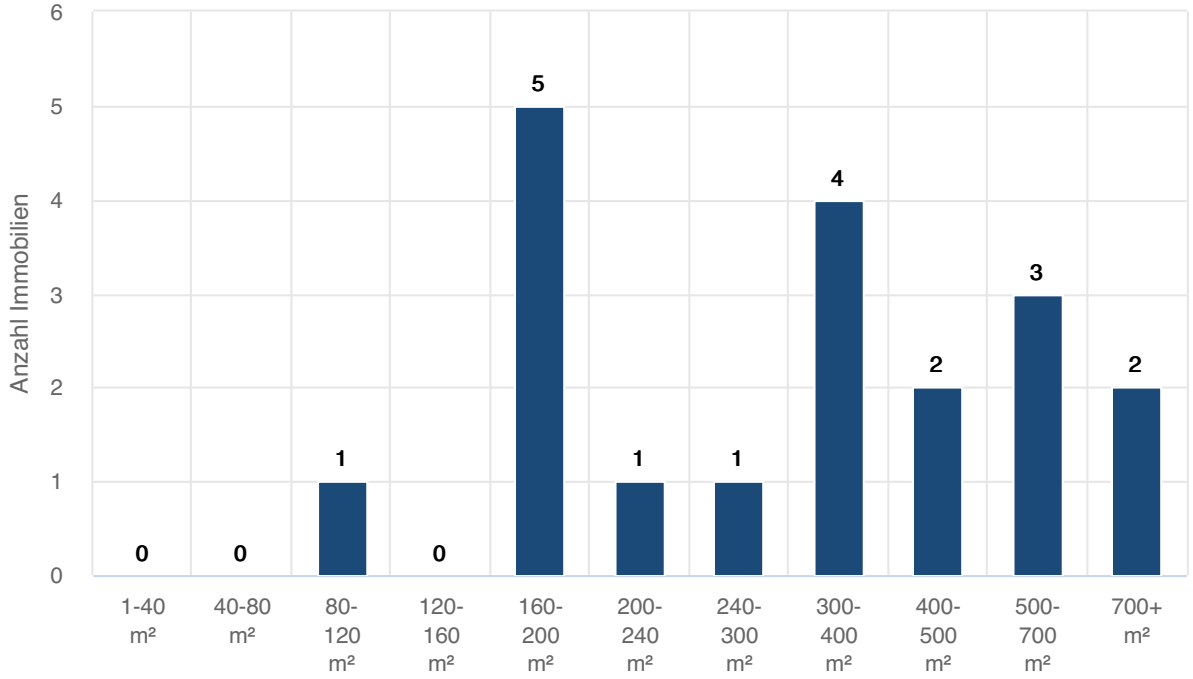


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

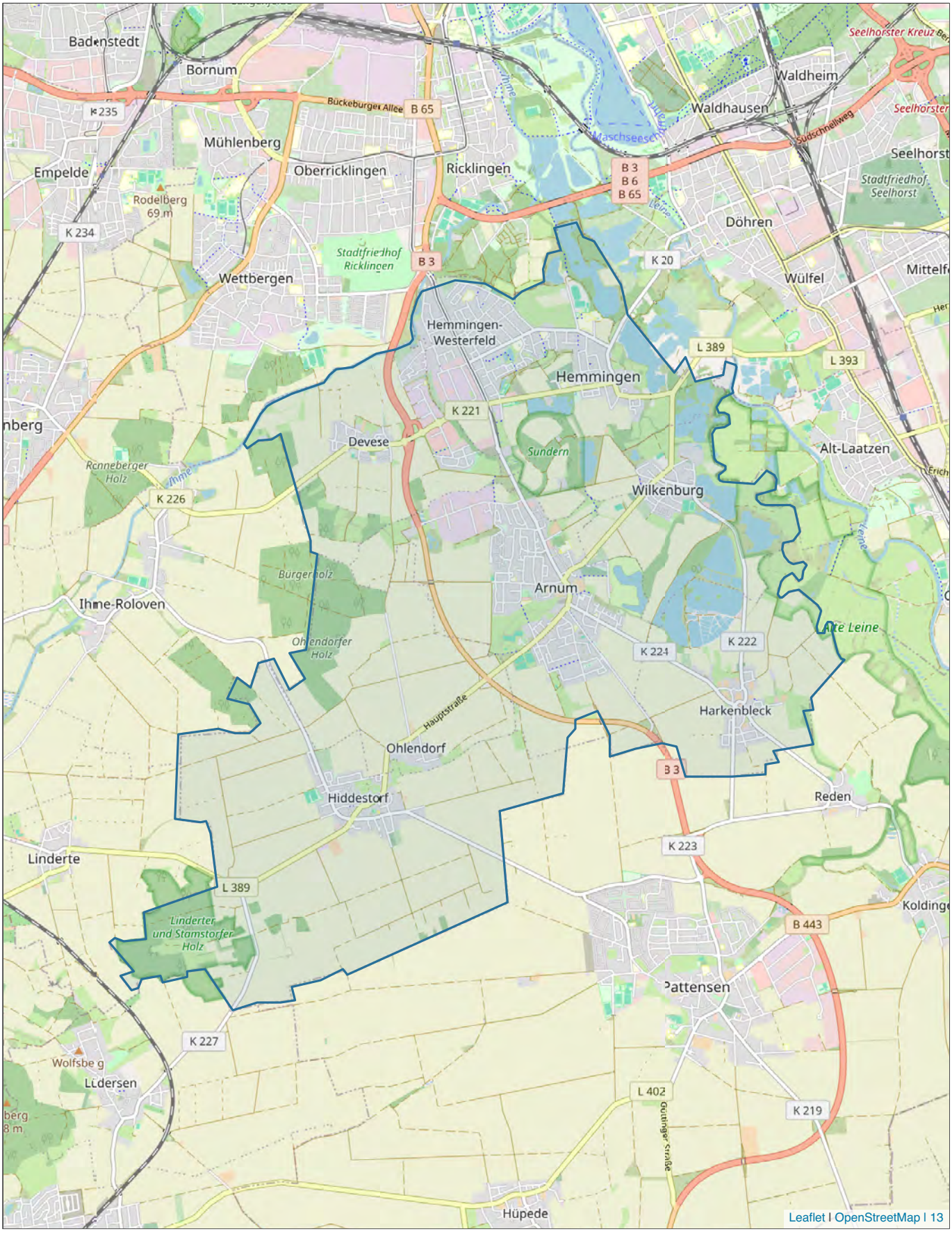


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Hemmingen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	69	150 m²	532.400 EUR	3.027 EUR	-8,0 %
Villa / Bungalow	7	130 m²	415.000 EUR	3.268 EUR	-7,4 %
Doppelhaushälfte	11	150 m²	475.000 EUR	3.207 EUR	
RH/REH/RKH	45	130 m²	380.000 EUR	2.934 EUR	-1,4 %
Mehrfamilienhaus	22	251 m²	691.000 EUR	2.622 EUR	-5,0 %
GESAMT	156	140 m²	455.000 EUR	2.920 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	142 m²	496.000 EUR	3.290 EUR	4,2 %
Villa / Bungalow	6	136 m²	507.500 EUR	3.529 EUR	-5,4 %
RH/REH/RKH	34	124 m²	349.000 EUR	2.975 EUR	-9,1 %
Mehrfamilienhaus	16	182 m²	525.000 EUR	2.761 EUR	-12,6 %
GESAMT	121	140 m²	450.000 EUR	3.097 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

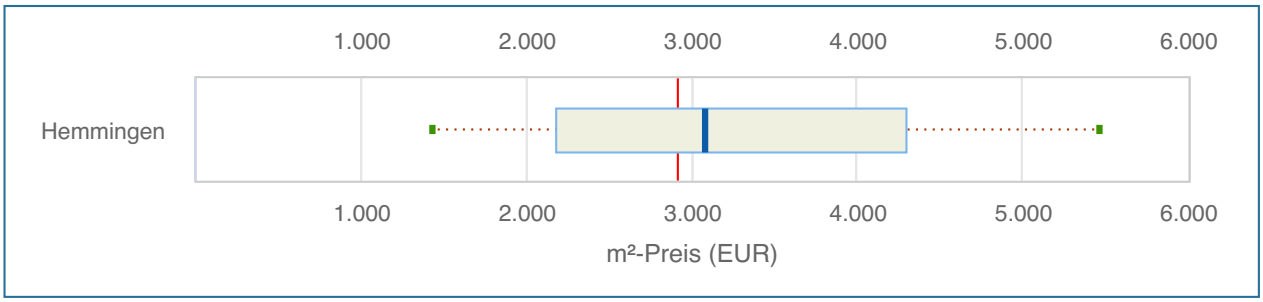
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	150 m²	496.000 EUR	3.158 EUR	-20,0 %
Villa / Bungalow	7	130 m²	480.000 EUR	3.731 EUR	-13,4 %
Doppelhaushälfte	10	138 m²	437.500 EUR	3.446 EUR	-10,9 %
RH/REH/RKH	53	120 m²	395.000 EUR	3.273 EUR	-13,7 %
Mehrfamilienhaus	7	240 m²	545.000 EUR	3.158 EUR	-6,1 %
GESAMT	129	133 m²	439.000 EUR	3.300 EUR	-14,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	140 m²	399.000 EUR	2.850 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	66 m²	219.000 EUR	3.318 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	132 m²	595.000 EUR	3.710 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	69	130 m²	399.000 EUR	3.359 EUR
6 bis 8 Zimmer	38	179 m²	450.000 EUR	2.548 EUR
9 oder mehr Zimmer	21	260 m²	749.000 EUR	2.642 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



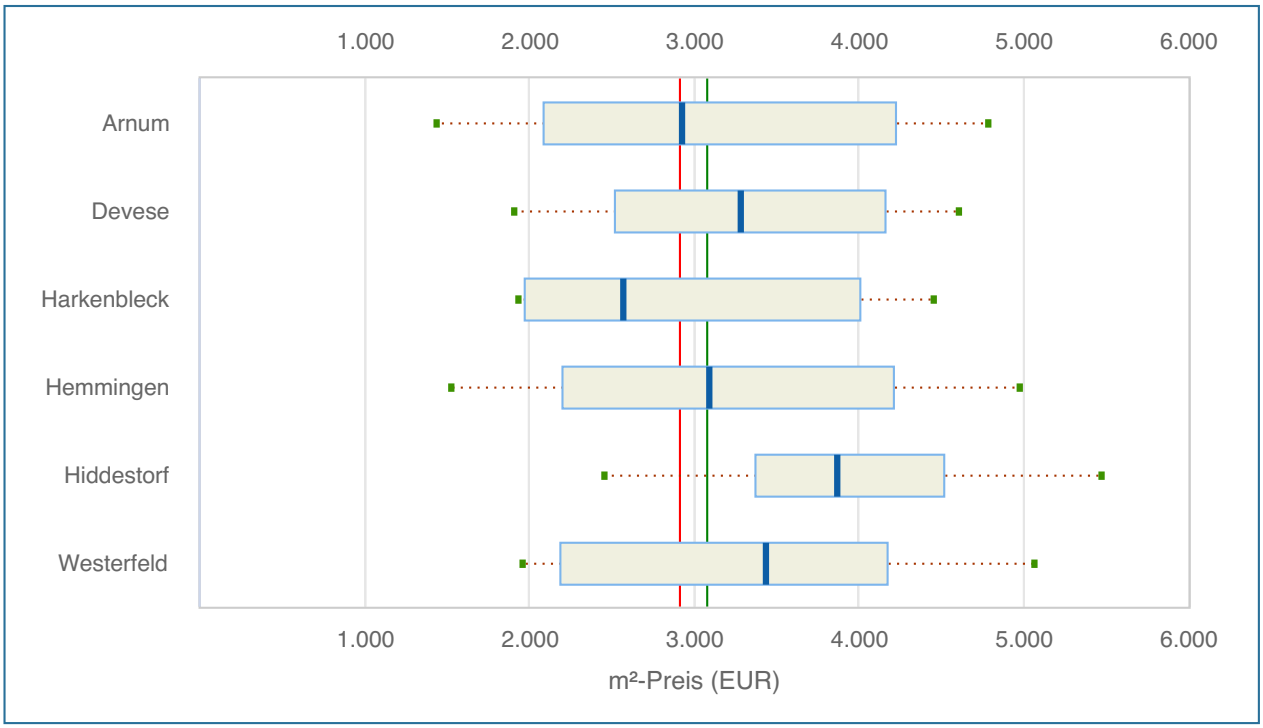
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hemmingen	302	1.429 EUR	2.170 EUR	3.082 EUR	3.160 EUR	4.293 EUR	5.467 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.082 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

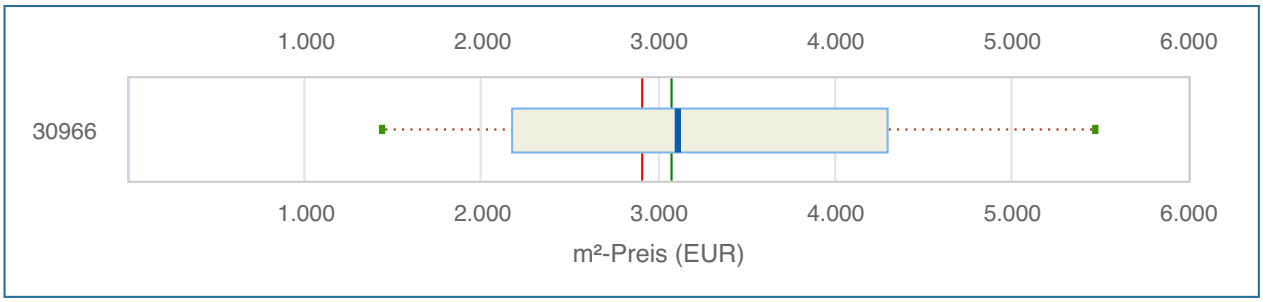
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.082 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Arnum	65	1.429 EUR	2.081 EUR	2.934 EUR	3.101 EUR	4.219 EUR	4.778 EUR
Devese	16	1.906 EUR	2.512 EUR	3.285 EUR	3.297 EUR	4.163 EUR	4.600 EUR
Harkenbleck	15	1.932 EUR	1.968 EUR	2.570 EUR	2.843 EUR	4.008 EUR	4.448 EUR
Hemmingen	166	1.521 EUR	2.195 EUR	3.091 EUR	3.159 EUR	4.204 EUR	4.980 EUR
Hiddestorf	11	2.446 EUR	3.371 EUR	3.878 EUR	3.884 EUR	4.518 EUR	5.467 EUR
Westerfeld	20	1.961 EUR	2.188 EUR	3.437 EUR	3.227 EUR	4.174 EUR	5.066 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

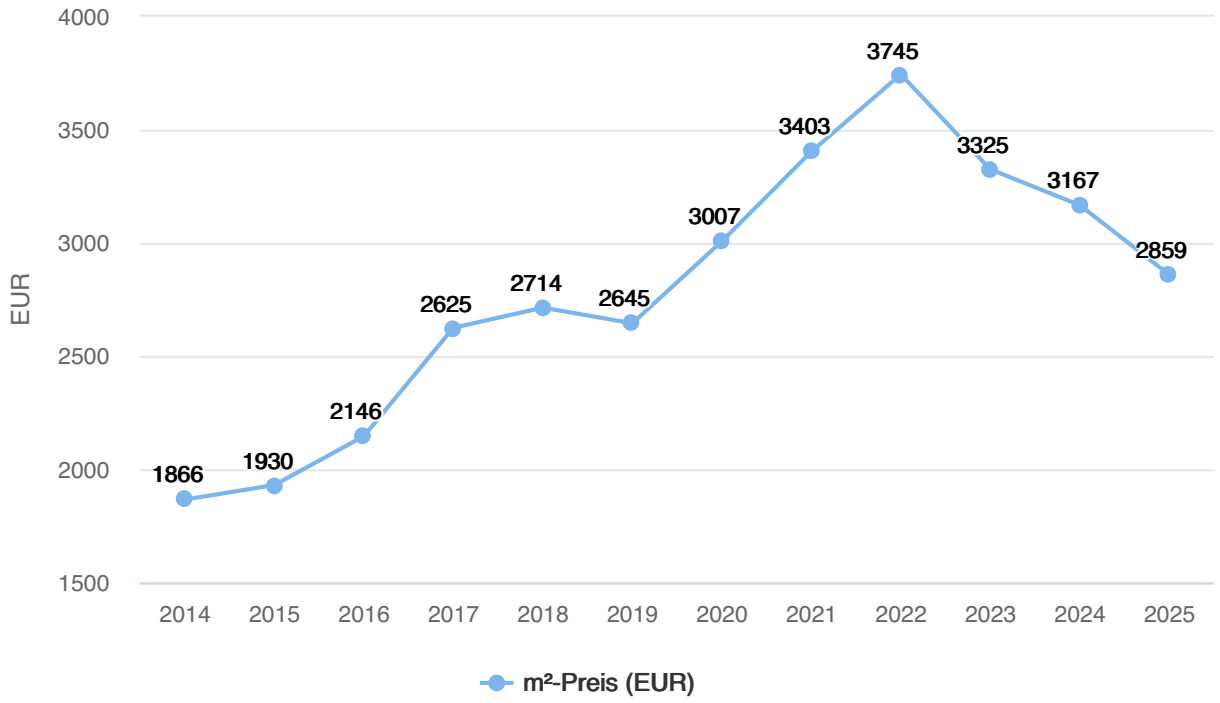
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30966	291	1.429 EUR	2.170 EUR	3.109 EUR	3.173 EUR	4.293 EUR	5.467 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

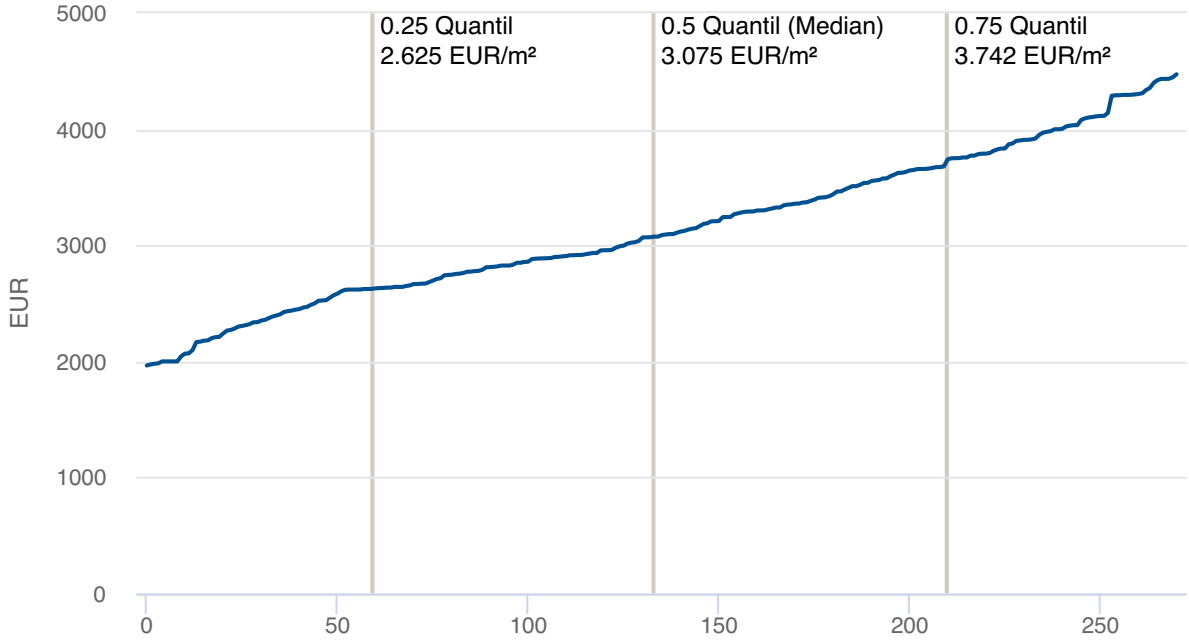


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	113	2.859 EUR	-9,7 %	+ 53,2 %	3.060 EUR	-4,4 %	+ 63,3 %	72
2024	151	3.167 EUR	-4,8 %	+ 69,7 %	3.200 EUR	-5,2 %	+ 70,8 %	60
2023	135	3.325 EUR	-11,2 %	+ 78,2 %	3.376 EUR	-8,4 %	+ 80,1 %	70
2022	101	3.745 EUR	+ 10,0 %	+ 100,7 %	3.686 EUR	+ 10,3 %	+ 96,7 %	41
2021	81	3.403 EUR	+ 13,2 %	+ 82,4 %	3.343 EUR	+ 16,2 %	+ 78,4 %	46
2020	86	3.007 EUR	+ 13,7 %	+ 61,1 %	2.878 EUR	+ 3,3 %	+ 53,6 %	73
2019	110	2.645 EUR	-2,5 %	+ 41,7 %	2.787 EUR	+ 2,7 %	+ 48,7 %	57
2018	148	2.714 EUR	+ 3,4 %	+ 45,4 %	2.713 EUR	+ 5,7 %	+ 44,8 %	60
2017	139	2.625 EUR	+ 22,3 %	+ 40,7 %	2.567 EUR	+ 16,6 %	+ 37,0 %	77
2016	133	2.146 EUR	+ 11,2 %	+ 15,0 %	2.202 EUR	+ 6,5 %	+ 17,5 %	52
2015	152	1.930 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	2.068 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	57
2014	203	1.866 EUR			1.874 EUR			81

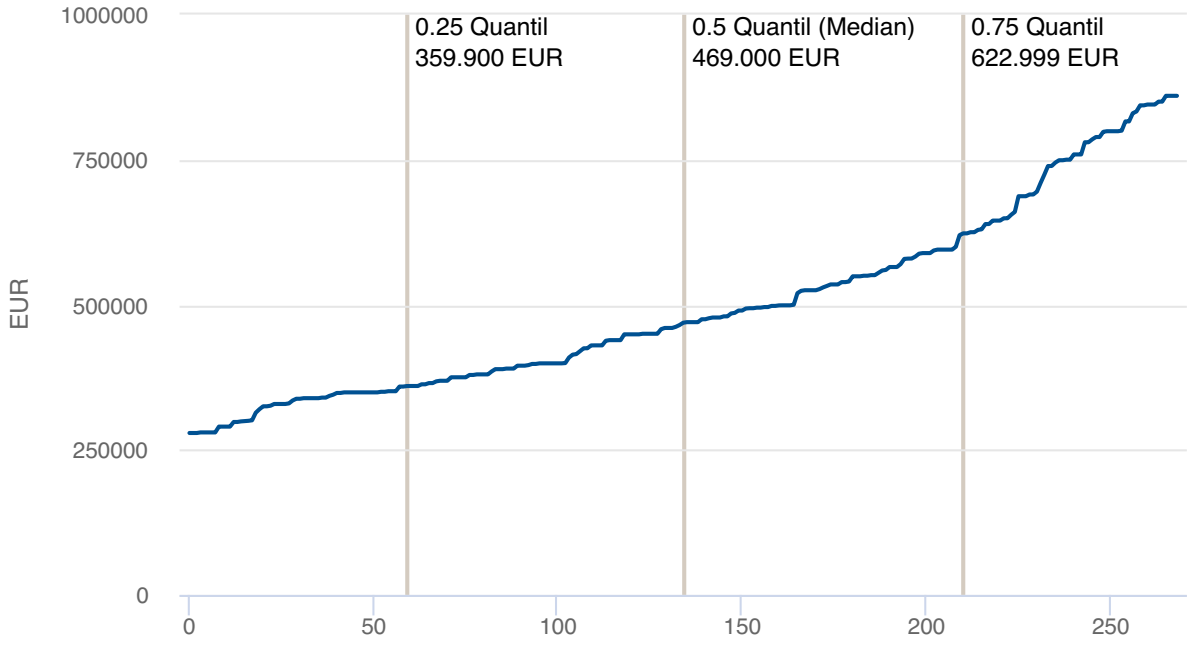
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

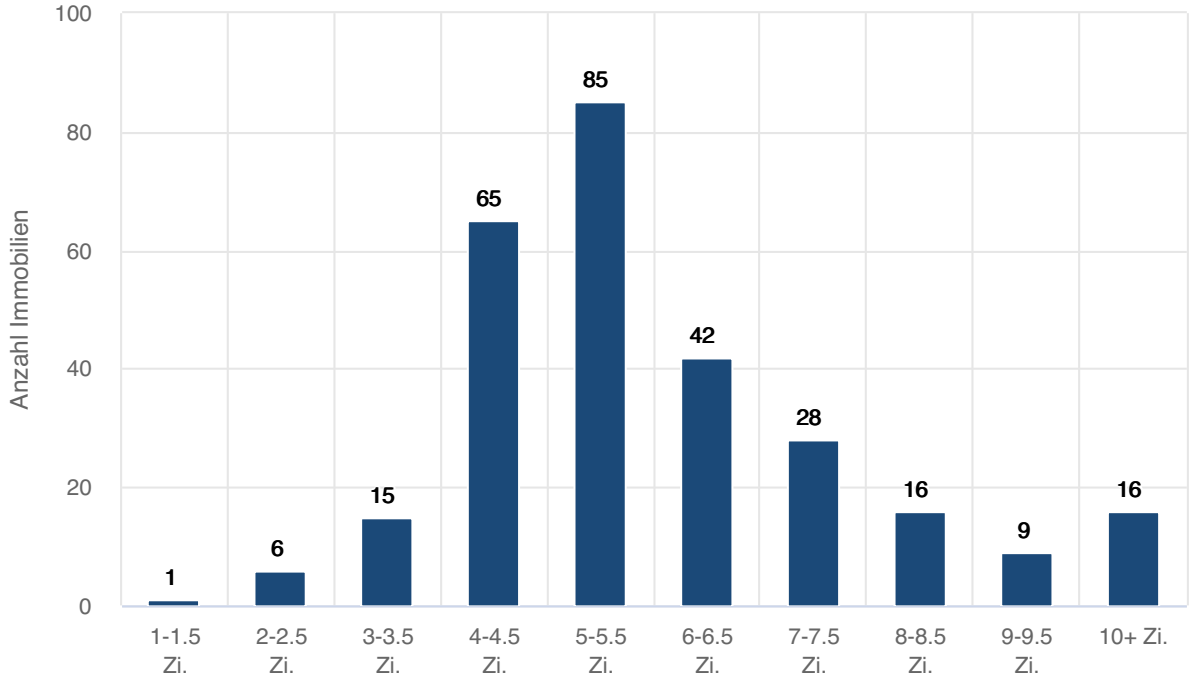
Aufsteigend nach Kaufpreis



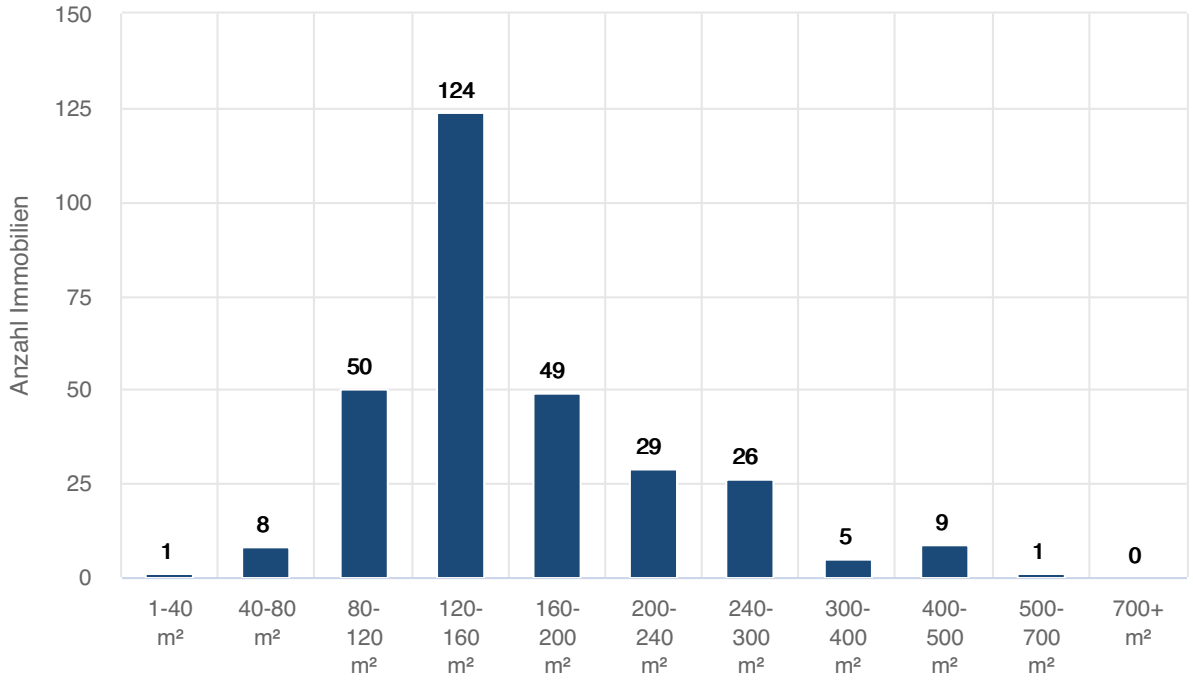
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Hemmingen | Arnum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	133 m²	368.000 EUR	3.015 EUR	-16,8 %
RH/REH/RKH	19	135 m²	380.000 EUR	2.923 EUR	-7,5 %
GESAMT	37	135 m²	380.000 EUR	2.857 EUR	-10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	135 m²	390.000 EUR	3.625 EUR	22,1 %
RH/REH/RKH	12	118 m²	314.000 EUR	3.161 EUR	-5,2 %
GESAMT	27	130 m²	375.000 EUR	3.185 EUR	-0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	158 m²	429.500 EUR	2.970 EUR	
RH/REH/RKH	9	129 m²	400.000 EUR	3.333 EUR	4,0 %
GESAMT	21	137 m²	400.000 EUR	3.186 EUR	-15,4 %

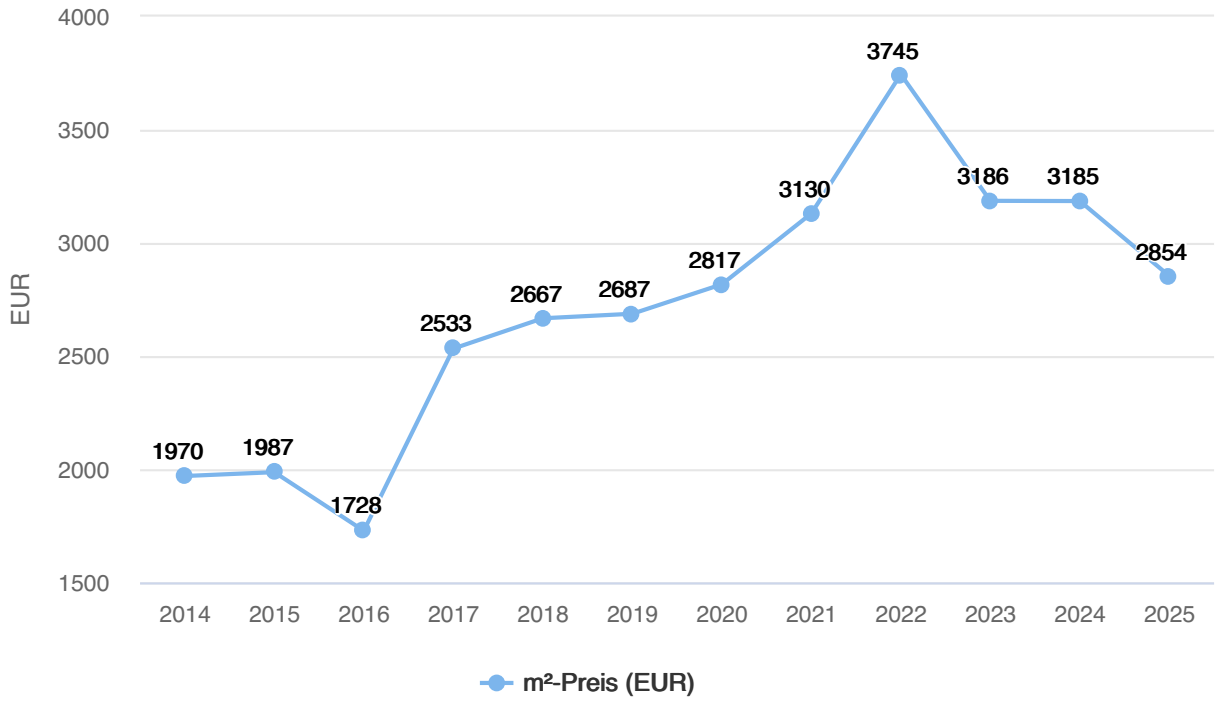
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	52 m²	149.500 EUR	2.823 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	132 m²	522.000 EUR	3.951 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	130 m²	374.000 EUR	2.890 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	140 m²	399.000 EUR	2.527 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	135 m²	645.000 EUR	4.778 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

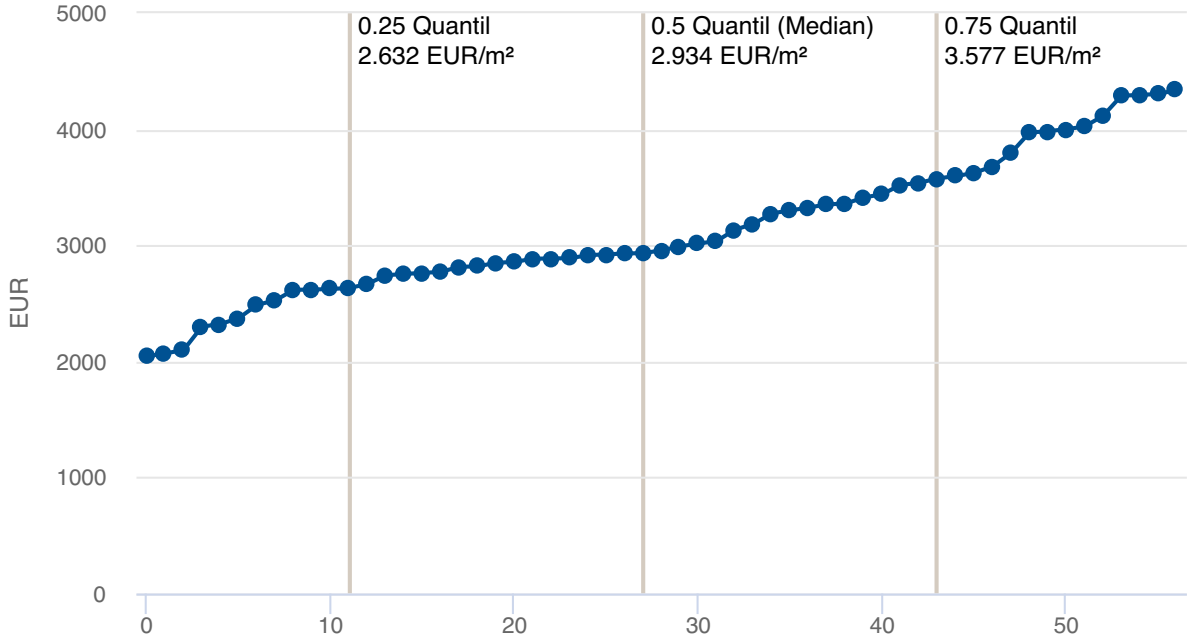


Tabellarische Darstellung

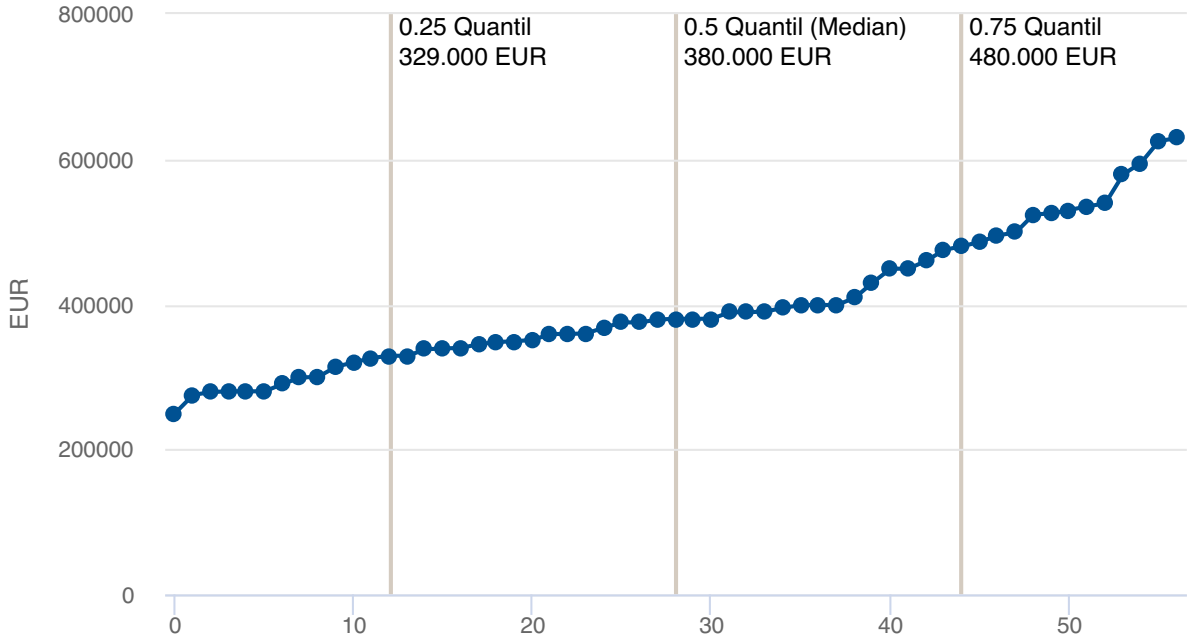
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	2.854 EUR	-10,4 %	+ 44,9 %	2.931 EUR	-9,1 %	+ 46,3 %	57
2024	29	3.185 EUR	0,0 %	+ 61,7 %	3.226 EUR	+ 0,2 %	+ 61,1 %	69
2023	23	3.186 EUR	-14,9 %	+ 61,7 %	3.218 EUR	-12,0 %	+ 60,7 %	68
2022	23	3.745 EUR	+ 19,6 %	+ 90,1 %	3.655 EUR	+ 18,5 %	+ 82,5 %	40
2021	8	3.130 EUR	+ 11,1 %	+ 58,9 %	3.084 EUR	+ 10,0 %	+ 54,0 %	26
2020	24	2.817 EUR	+ 4,8 %	+ 43,0 %	2.804 EUR	+ 1,2 %	+ 40,0 %	76
2019	24	2.687 EUR	+ 0,7 %	+ 36,4 %	2.771 EUR	+ 12,4 %	+ 38,3 %	59
2018	13	2.667 EUR	+ 5,3 %	+ 35,4 %	2.466 EUR	+ 2,8 %	+ 23,1 %	149
2017	21	2.533 EUR	+ 46,6 %	+ 28,6 %	2.400 EUR	+ 9,2 %	+ 19,8 %	95
2016	6	1.728 EUR	-13,0 %	-12,3 %	2.197 EUR	0,0 %	+ 9,7 %	16
2015	24	1.987 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	2.196 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	32
2014	40	1.970 EUR			2.003 EUR			70

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

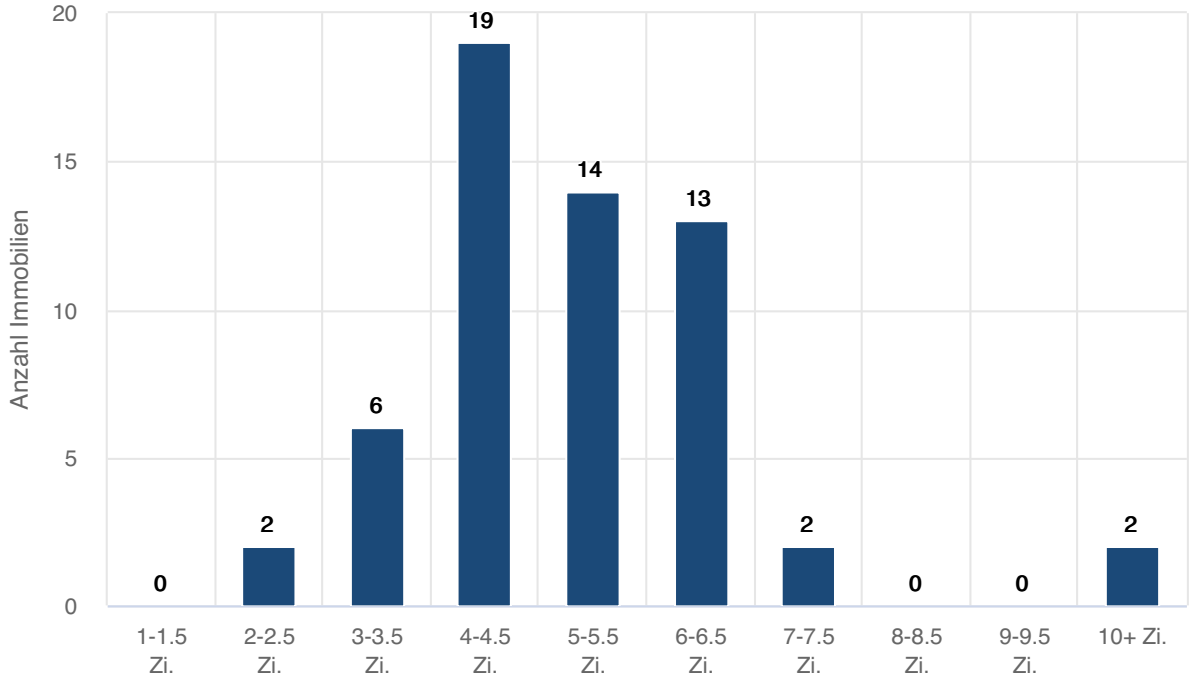


Aufsteigend nach Kaufpreis

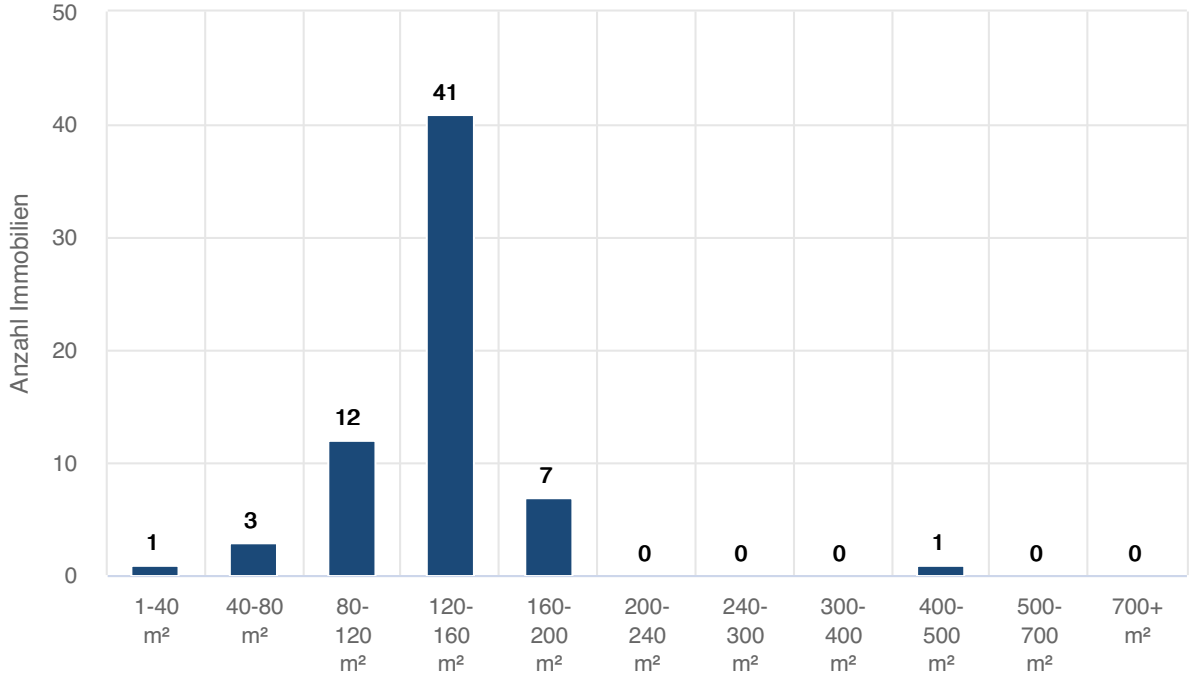


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Hemmingen I Hemmingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	190 m²	560.000 EUR	3.311 EUR	5,0 %
Doppelhaushälfte	8	145 m²	462.500 EUR	3.187 EUR	
RH/REH/RKH	20	126 m²	357.500 EUR	3.086 EUR	2,4 %
Mehrfamilienhaus	19	240 m²	695.000 EUR	2.625 EUR	-4,9 %
GESAMT	83	150 m²	470.000 EUR	2.888 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	148 m²	524.500 EUR	3.152 EUR	-10,9 %
RH/REH/RKH	14	123 m²	364.000 EUR	3.014 EUR	-6,8 %
Mehrfamilienhaus	14	176 m²	499.000 EUR	2.761 EUR	-5,8 %
GESAMT	64	146 m²	484.000 EUR	3.091 EUR	-5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	139 m²	500.000 EUR	3.536 EUR	-21,5 %
Villa / Bungalow	6	130 m²	482.500 EUR	3.643 EUR	-18,4 %
Doppelhaushälfte	6	160 m²	556.750 EUR	3.421 EUR	-9,2 %
RH/REH/RKH	33	126 m²	395.000 EUR	3.233 EUR	-21,7 %
Mehrfamilienhaus	6	251 m²	572.000 EUR	2.932 EUR	-21,7 %
GESAMT	70	135 m²	449.500 EUR	3.282 EUR	-18,0 %

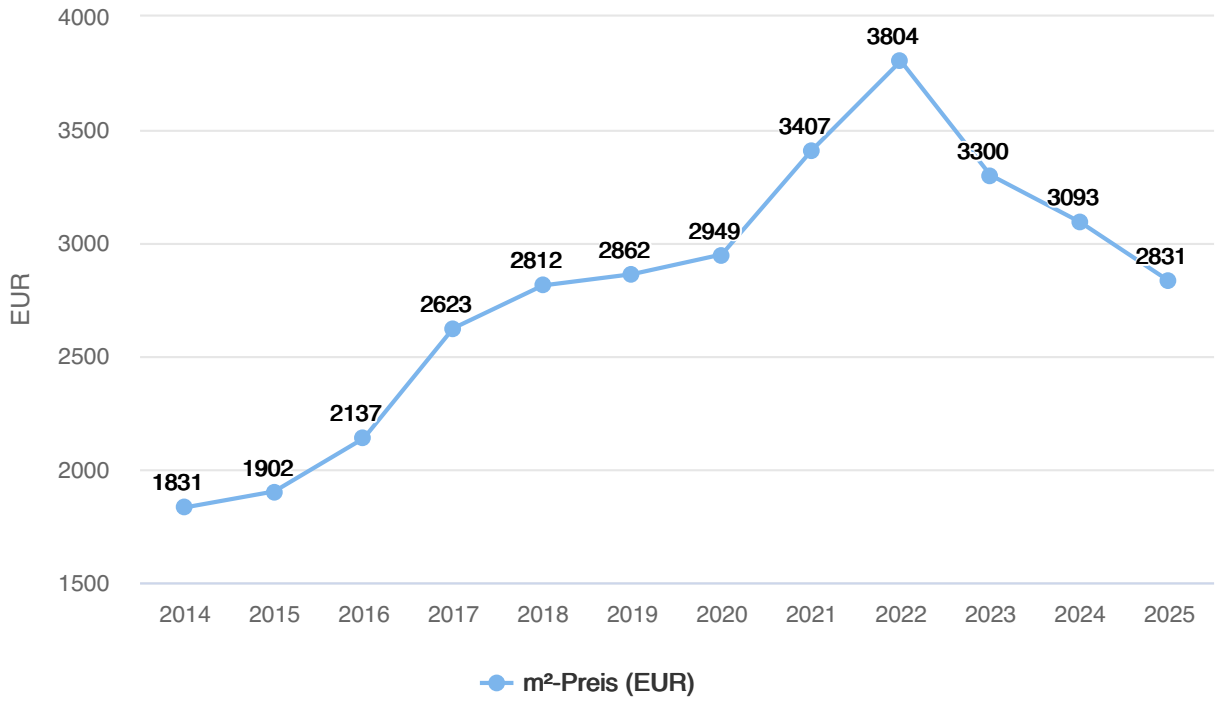
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	140 m²	399.000 EUR	2.850 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	66 m²	249.000 EUR	3.773 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	174 m²	727.500 EUR	3.710 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	127 m²	430.000 EUR	3.359 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	195 m²	486.000 EUR	2.574 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	264 m²	799.000 EUR	2.642 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

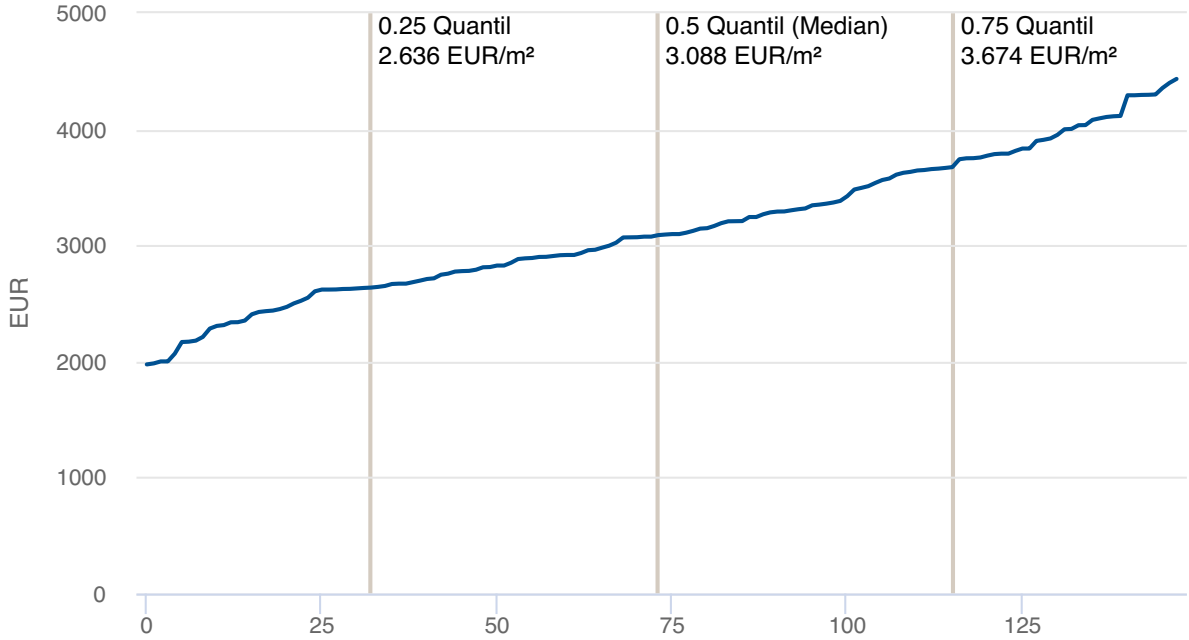


Tabellarische Darstellung

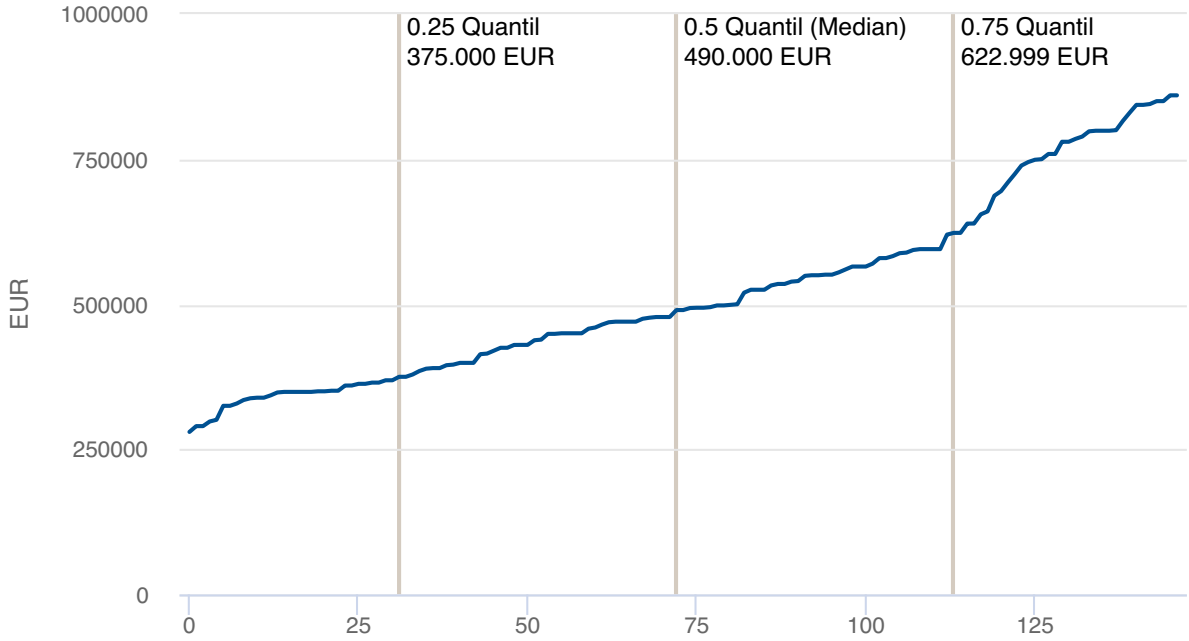
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	58	2.831 EUR	-8,5 %	+ 54,6 %	3.053 EUR	-3,6 %	+ 67,9 %	64
2024	90	3.093 EUR	-6,3 %	+ 68,9 %	3.168 EUR	-5,8 %	+ 74,3 %	55
2023	67	3.300 EUR	-13,2 %	+ 80,2 %	3.364 EUR	-11,2 %	+ 85,0 %	64
2022	58	3.804 EUR	+ 11,7 %	+ 107,8 %	3.787 EUR	+ 14,3 %	+ 108,3 %	37
2021	58	3.407 EUR	+ 15,5 %	+ 86,1 %	3.313 EUR	+ 19,5 %	+ 82,2 %	52
2020	50	2.949 EUR	+ 3,0 %	+ 61,1 %	2.772 EUR	-4,5 %	+ 52,5 %	68
2019	63	2.862 EUR	+ 1,8 %	+ 56,3 %	2.903 EUR	+ 2,7 %	+ 59,7 %	49
2018	100	2.812 EUR	+ 7,2 %	+ 53,6 %	2.828 EUR	+ 8,0 %	+ 55,6 %	52
2017	104	2.623 EUR	+ 22,7 %	+ 43,3 %	2.619 EUR	+ 19,9 %	+ 44,1 %	66
2016	124	2.137 EUR	+ 12,4 %	+ 16,7 %	2.185 EUR	+ 7,0 %	+ 20,2 %	54
2015	116	1.902 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	2.043 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	64
2014	131	1.831 EUR			1.818 EUR			89

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

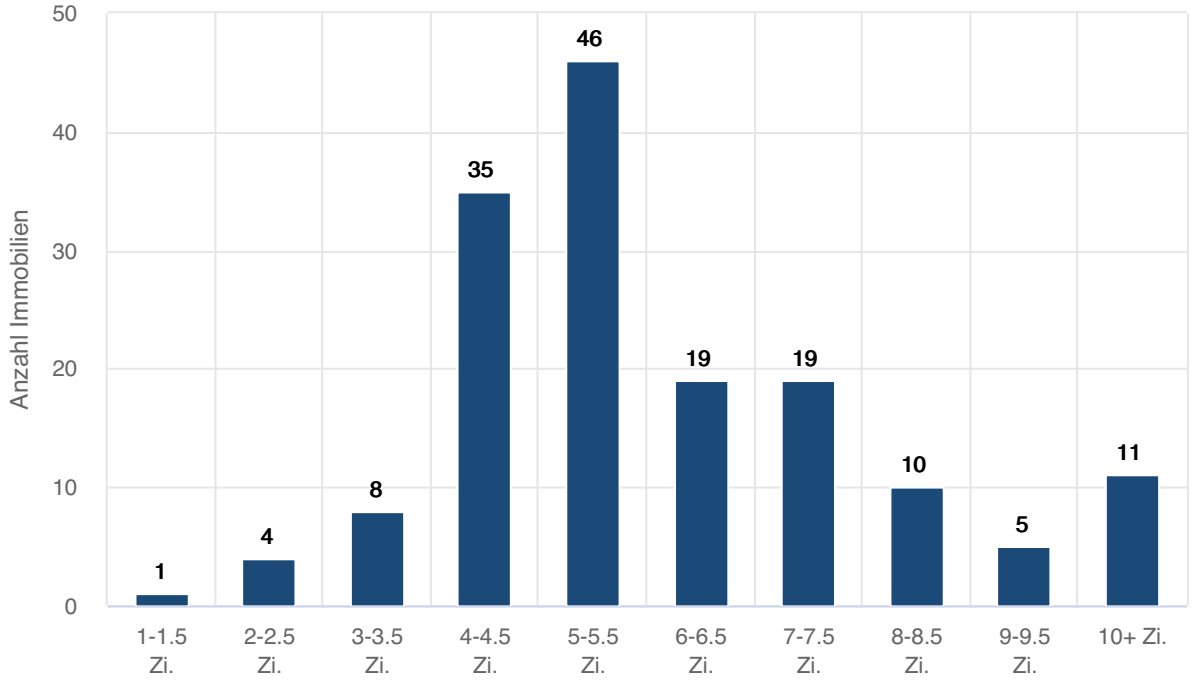


Aufsteigend nach Kaufpreis

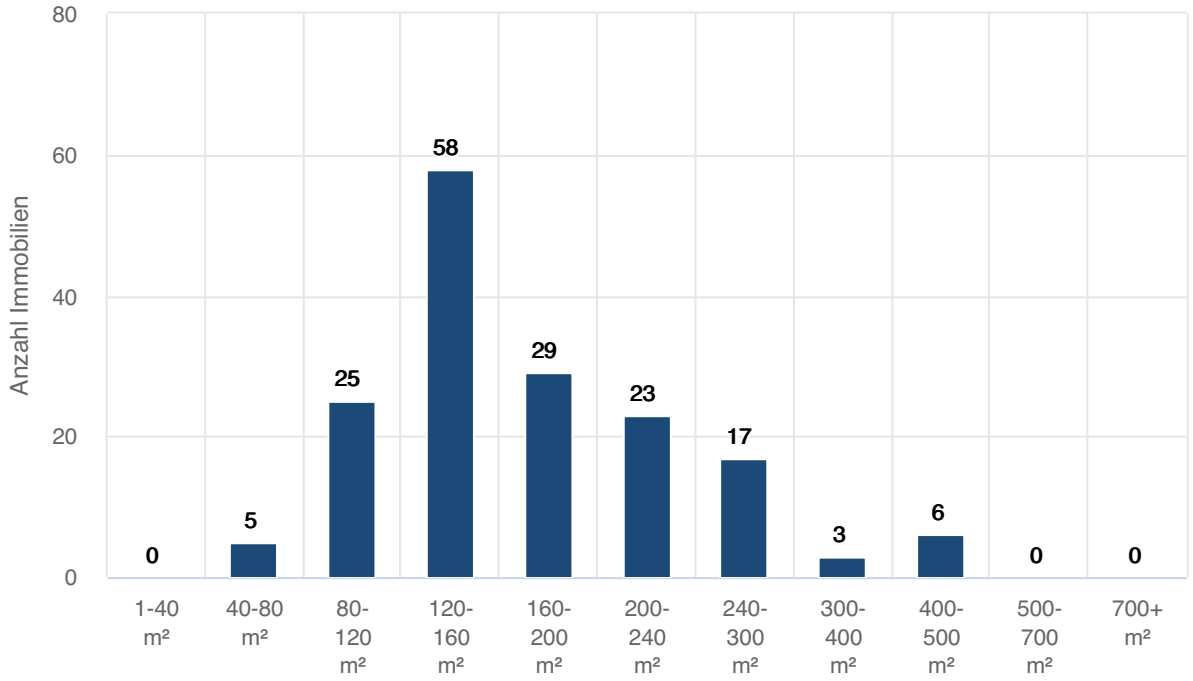


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Hemmingen | Hiddestorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	172 m²	552.500 EUR	3.710 EUR
GESAMT	6	172 m²	552.500 EUR	3.710 EUR

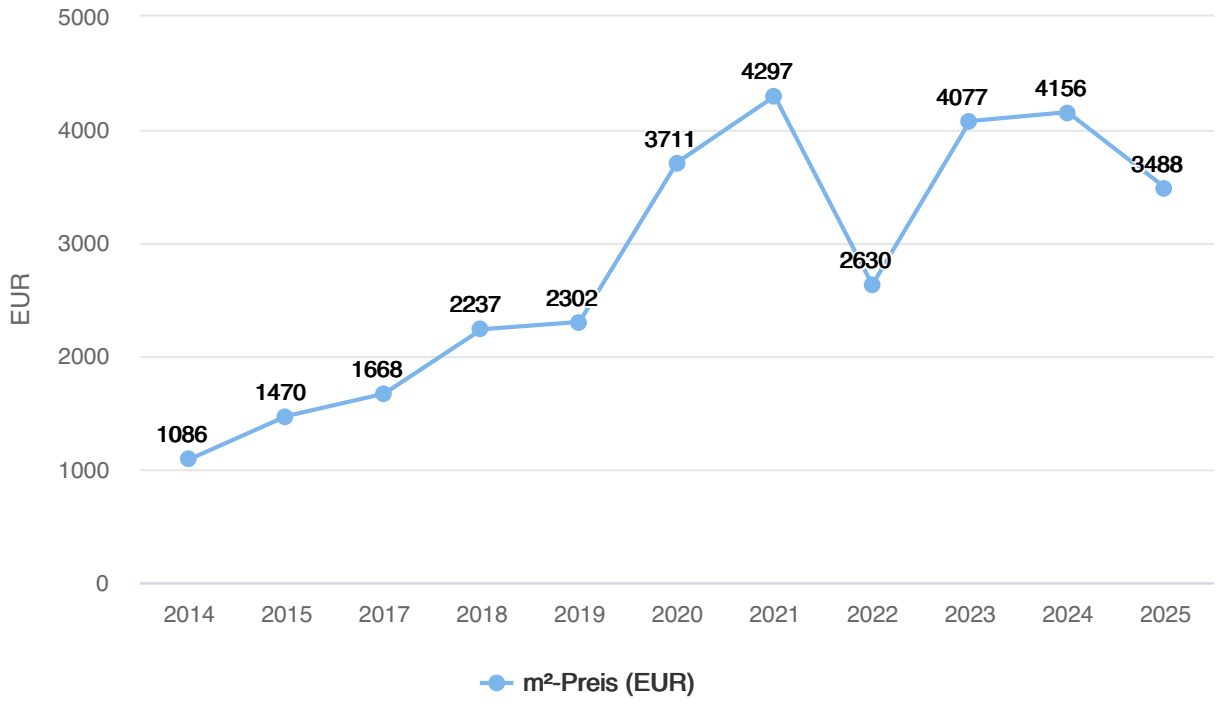
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	114 m²	395.000 EUR	3.465 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	232 m²	860.000 EUR	3.710 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

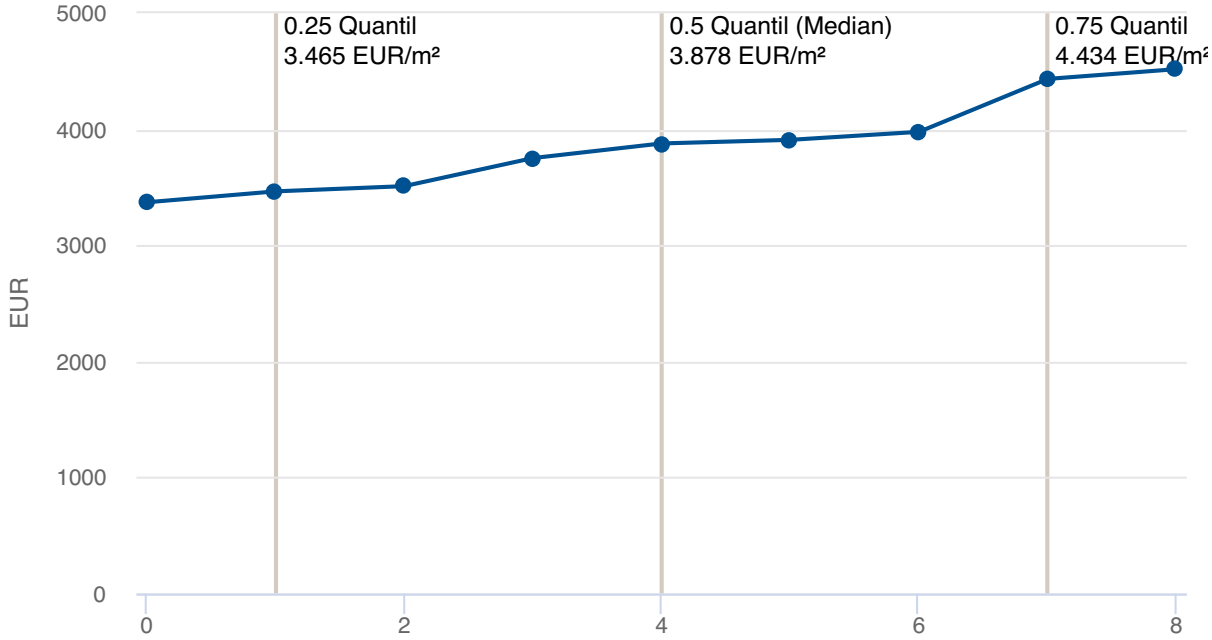


Tabellarische Darstellung

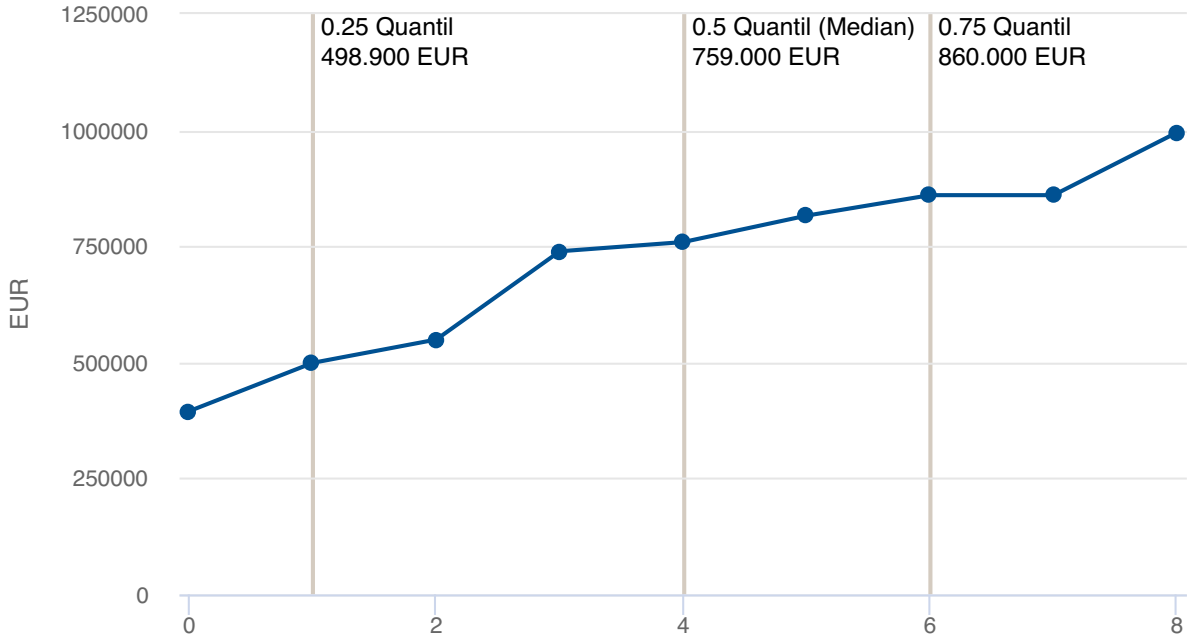
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	3.488 EUR	-16,1 %	+ 221,2 %	3.564 EUR	-12,7 %	+ 148,7 %	78
2024	6	4.156 EUR	+ 1,9 %	+ 282,7 %	4.082 EUR	-8,8 %	+ 184,9 %	46
2023	5	4.077 EUR	+ 55,0 %	+ 275,4 %	4.475 EUR	+ 70,2 %	+ 212,3 %	199
2022	2	2.630 EUR	-38,8 %	+ 142,2 %	2.630 EUR	-38,8 %	+ 83,5 %	65
2021	1	4.297 EUR	+ 15,8 %	+ 295,7 %	4.297 EUR	+ 13,1 %	+ 199,9 %	14
2020	3	3.711 EUR	+ 61,2 %	+ 241,7 %	3.800 EUR	+ 63,5 %	+ 165,2 %	8
2019	6	2.302 EUR	+ 2,9 %	+ 112,0 %	2.324 EUR	-11,2 %	+ 62,2 %	64
2018	11	2.237 EUR	+ 34,1 %	+ 106,0 %	2.616 EUR	+ 24,3 %	+ 82,6 %	59
2017	3	1.668 EUR	+ 13,5 %	+ 53,6 %	2.105 EUR	+ 43,2 %	+ 46,9 %	140
2015	1	1.470 EUR	+ 35,4 %	+ 35,4 %	1.470 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	0
2014	4	1.086 EUR			1.433 EUR			10

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

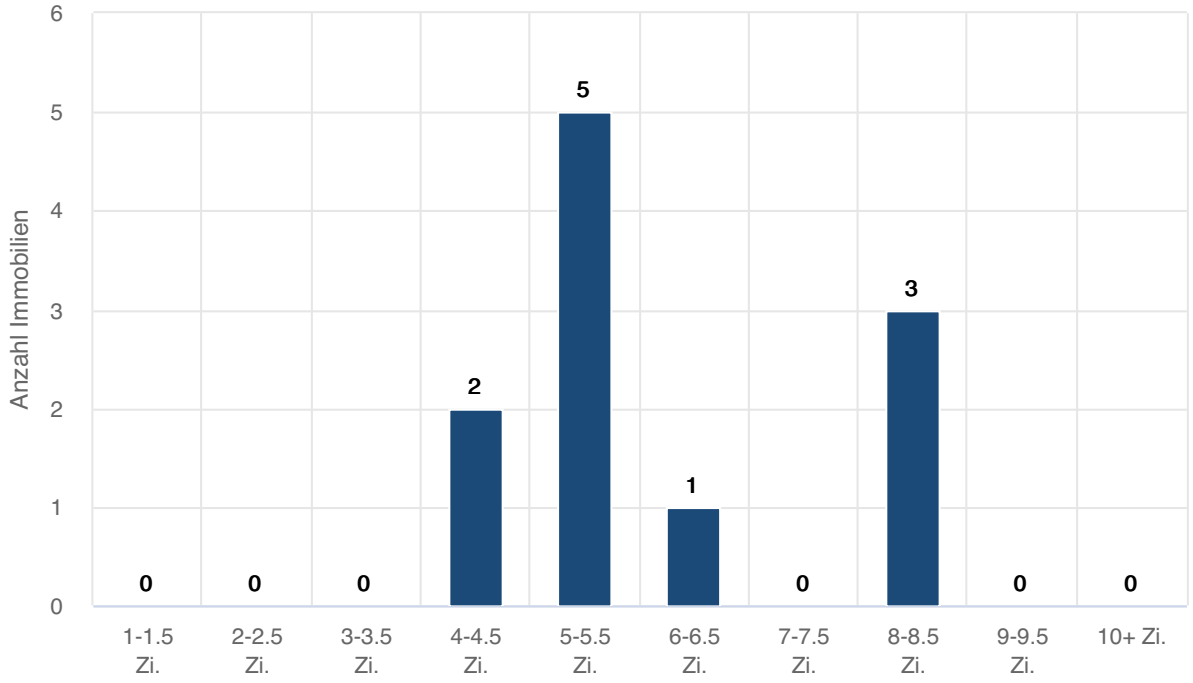


Aufsteigend nach Kaufpreis

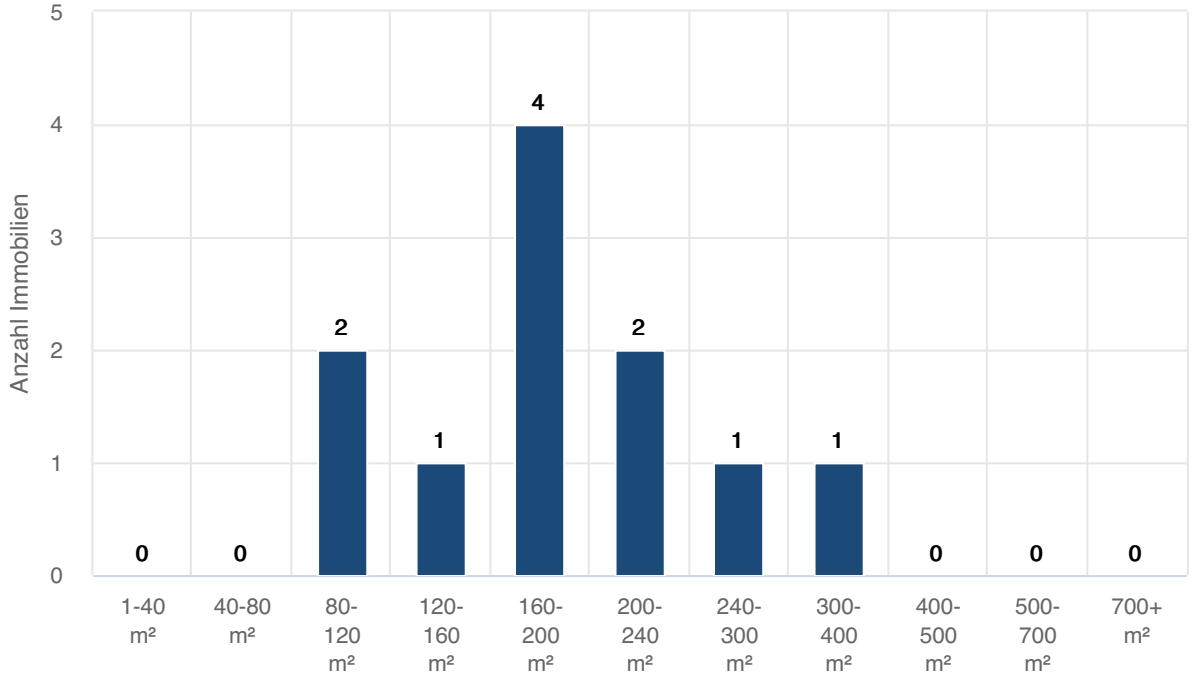


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

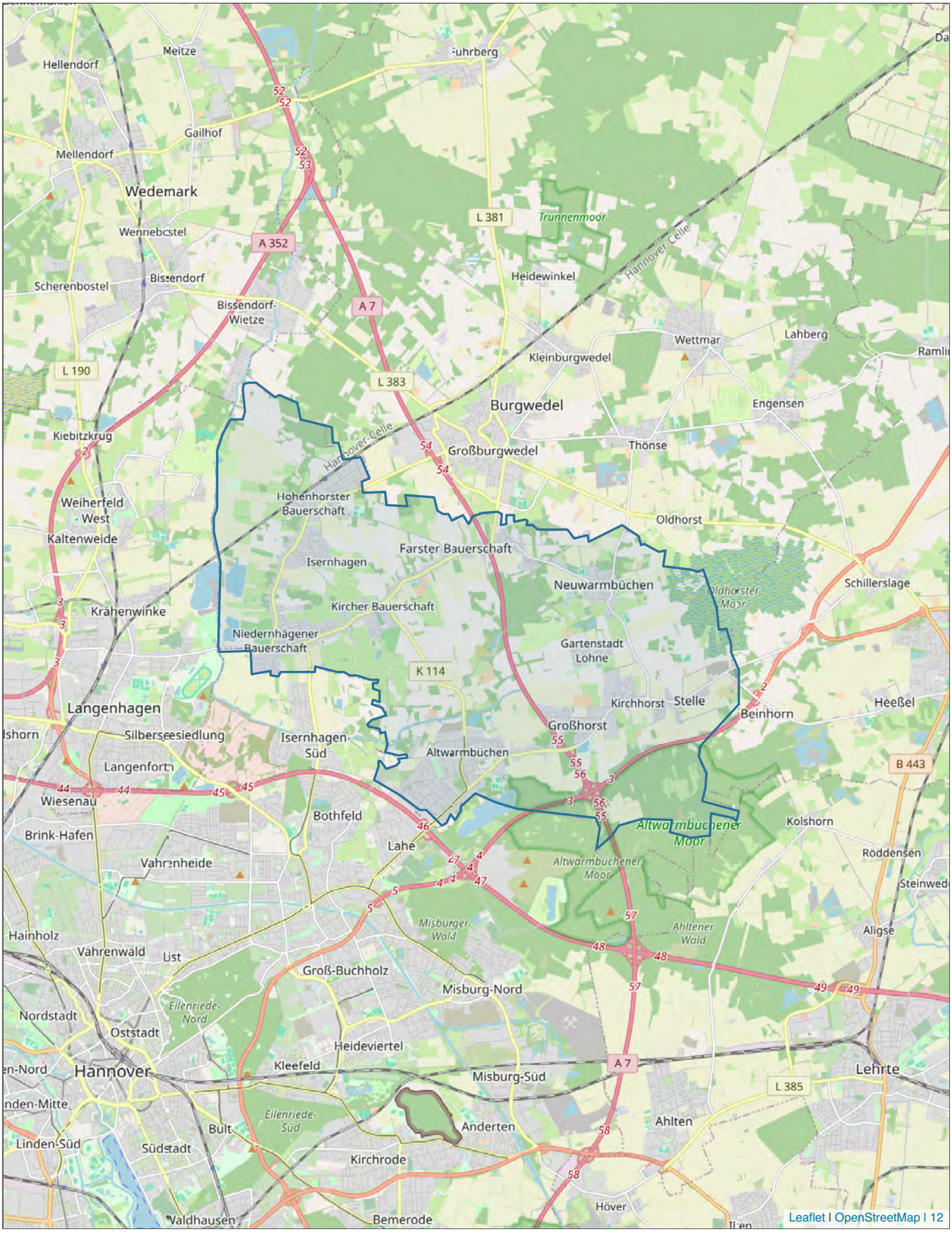


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Isernhagen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	165	152 m²	549.150 EUR	3.612 EUR	1,4 %
Villa / Bungalow	12	134 m²	431.000 EUR	3.502 EUR	15,4 %
Doppelhaushälfte	25	125 m²	498.000 EUR	3.825 EUR	12,2 %
RH/REH/RKH	26	157 m²	454.000 EUR	2.908 EUR	-6,6 %
Mehrfamilienhaus	13	200 m²	520.000 EUR	3.042 EUR	4,3 %
GESAMT	242	150 m²	520.000 EUR	3.504 EUR	5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	180	157 m²	541.325 EUR	3.563 EUR	-1,2 %
Villa / Bungalow	8	172 m²	548.000 EUR	3.034 EUR	-11,3 %
Doppelhaushälfte	11	136 m²	429.000 EUR	3.409 EUR	-6,0 %
RH/REH/RKH	42	125 m²	429.000 EUR	3.114 EUR	-6,1 %
Mehrfamilienhaus	15	260 m²	599.000 EUR	2.917 EUR	
GESAMT	257	154 m²	510.000 EUR	3.333 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

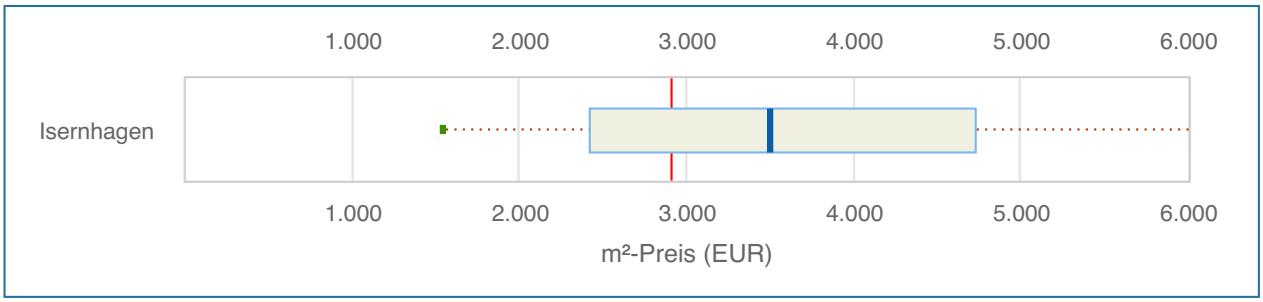
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	141	170 m²	580.000 EUR	3.606 EUR	-6,7 %
Villa / Bungalow	14	160 m²	536.500 EUR	3.421 EUR	
Doppelhaushälfte	29	125 m²	495.000 EUR	3.627 EUR	-20,2 %
RH/REH/RKH	38	125 m²	419.500 EUR	3.317 EUR	-13,0 %
Zweifamilienhaus	7	221 m²	790.000 EUR	2.818 EUR	
GESAMT	233	157 m²	548.000 EUR	3.523 EUR	-8,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	328 m²	928.900 EUR	2.832 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	120 m²	462.500 EUR	3.867 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	107 m²	362.500 EUR	3.776 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	124	140 m²	516.375 EUR	3.672 EUR
6 bis 8 Zimmer	82	178 m²	549.000 EUR	3.241 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	352 m²	879.500 EUR	2.825 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



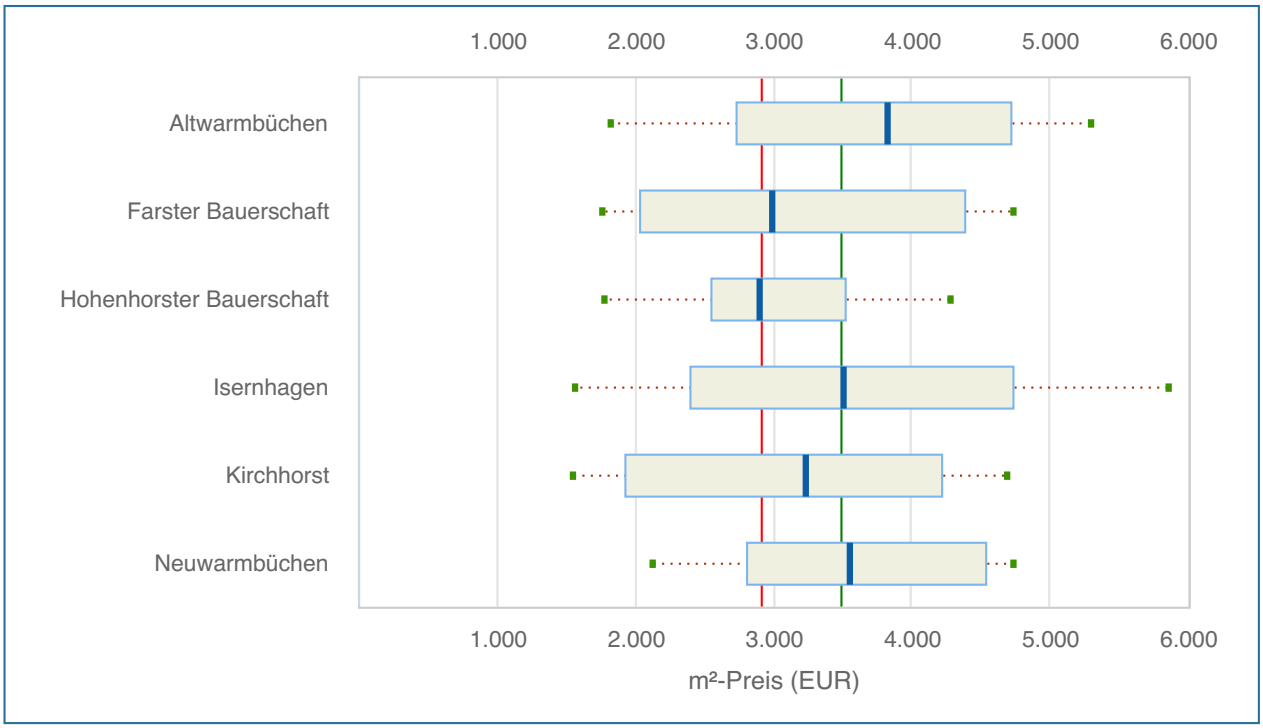
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Isernhagen	520	1.540 EUR	2.413 EUR	3.496 EUR	3.535 EUR	4.721 EUR	9.500 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.496 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

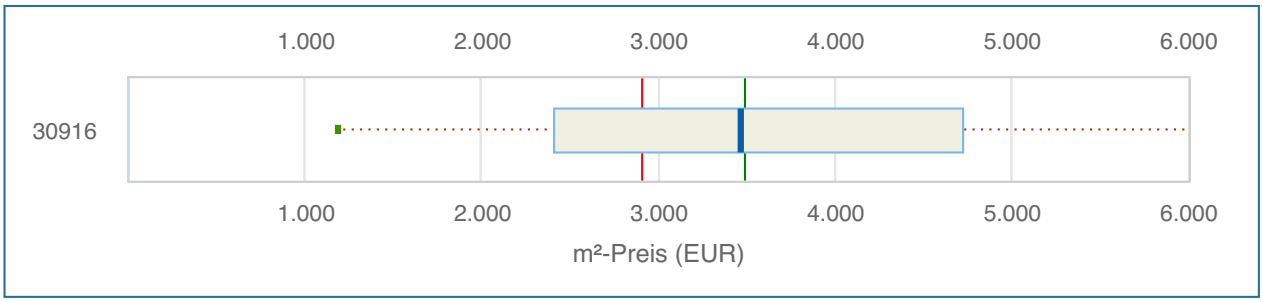
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.496 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altwarmbüchen	99	1.821 EUR	2.726 EUR	3.824 EUR	3.716 EUR	4.713 EUR	5.300 EUR
Farster Bauerschaft	18	1.752 EUR	2.033 EUR	2.989 EUR	3.109 EUR	4.387 EUR	4.737 EUR
Hohenhorster Bauerschaft	18	1.763 EUR	2.538 EUR	2.900 EUR	2.960 EUR	3.515 EUR	4.280 EUR
Isernhagen	331	1.557 EUR	2.388 EUR	3.514 EUR	3.524 EUR	4.734 EUR	5.857 EUR
Kirchhorst	23	1.540 EUR	1.916 EUR	3.232 EUR	3.161 EUR	4.217 EUR	4.684 EUR
Neuwarmbüchen	22	2.117 EUR	2.797 EUR	3.552 EUR	3.583 EUR	4.535 EUR	4.732 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

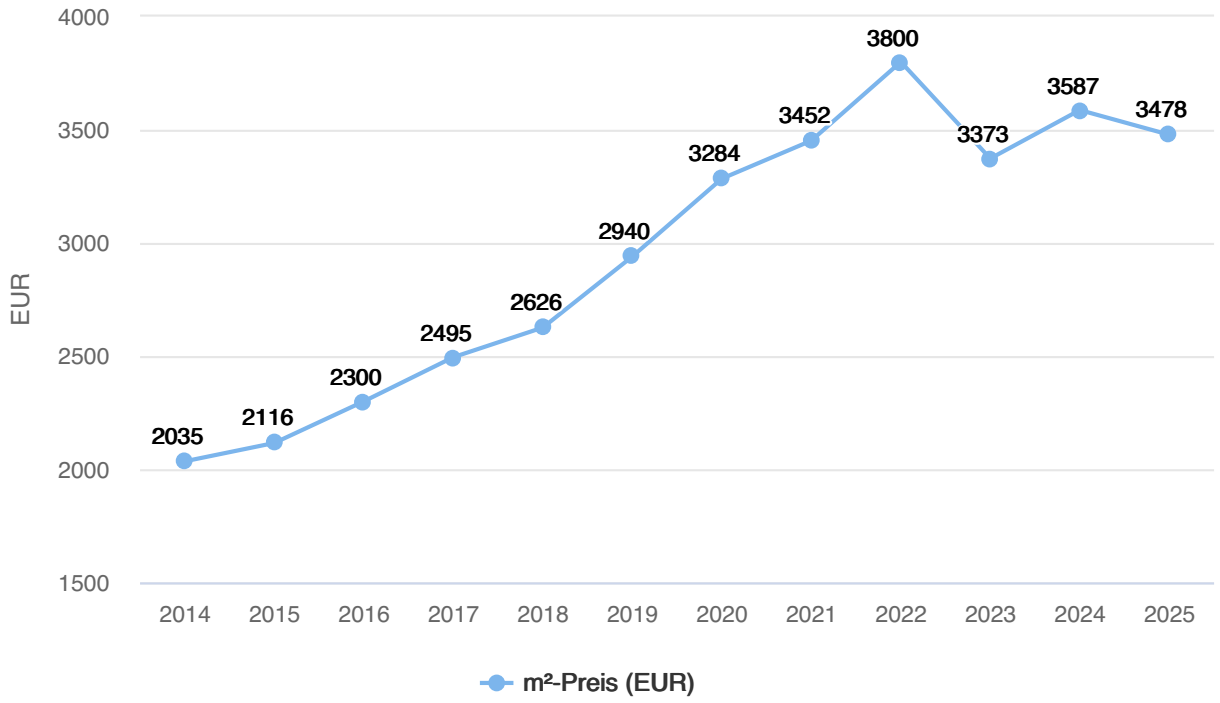
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30916	516	1.182 EUR	2.402 EUR	3.470 EUR	3.525 EUR	4.722 EUR	9.500 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

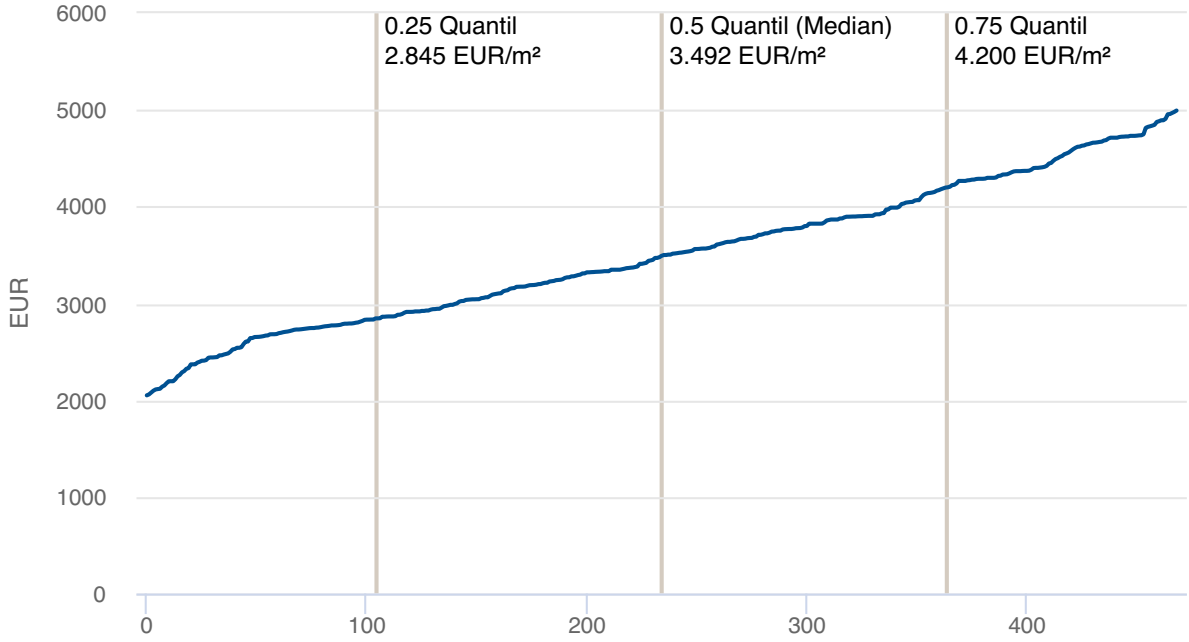


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	155	3.478 EUR	-3,0 %	+ 70,9 %	3.536 EUR	-1,7 %	+ 71,5 %	101
2024	288	3.587 EUR	+ 6,3 %	+ 76,3 %	3.597 EUR	+ 3,8 %	+ 74,4 %	69
2023	242	3.373 EUR	-11,2 %	+ 65,7 %	3.466 EUR	-8,4 %	+ 68,1 %	83
2022	213	3.800 EUR	+ 10,1 %	+ 86,7 %	3.782 EUR	+ 7,1 %	+ 83,4 %	52
2021	117	3.452 EUR	+ 5,1 %	+ 69,6 %	3.530 EUR	+ 6,4 %	+ 71,2 %	39
2020	167	3.284 EUR	+ 11,7 %	+ 61,4 %	3.319 EUR	+ 8,9 %	+ 61,0 %	71
2019	186	2.940 EUR	+ 12,0 %	+ 44,5 %	3.047 EUR	+ 13,0 %	+ 47,8 %	54
2018	214	2.626 EUR	+ 5,3 %	+ 29,0 %	2.696 EUR	+ 3,2 %	+ 30,7 %	70
2017	243	2.495 EUR	+ 8,5 %	+ 22,6 %	2.613 EUR	+ 10,1 %	+ 26,7 %	70
2016	228	2.300 EUR	+ 8,7 %	+ 13,0 %	2.374 EUR	+ 8,3 %	+ 15,1 %	72
2015	220	2.116 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	2.193 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	77
2014	296	2.035 EUR			2.062 EUR			86

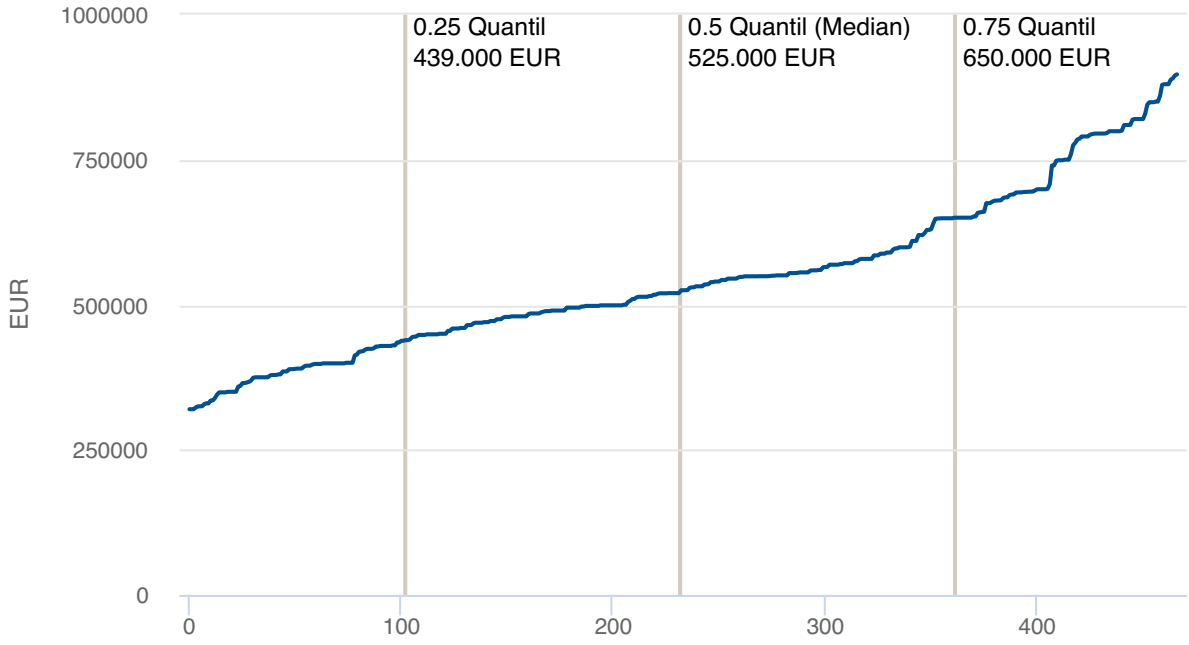
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

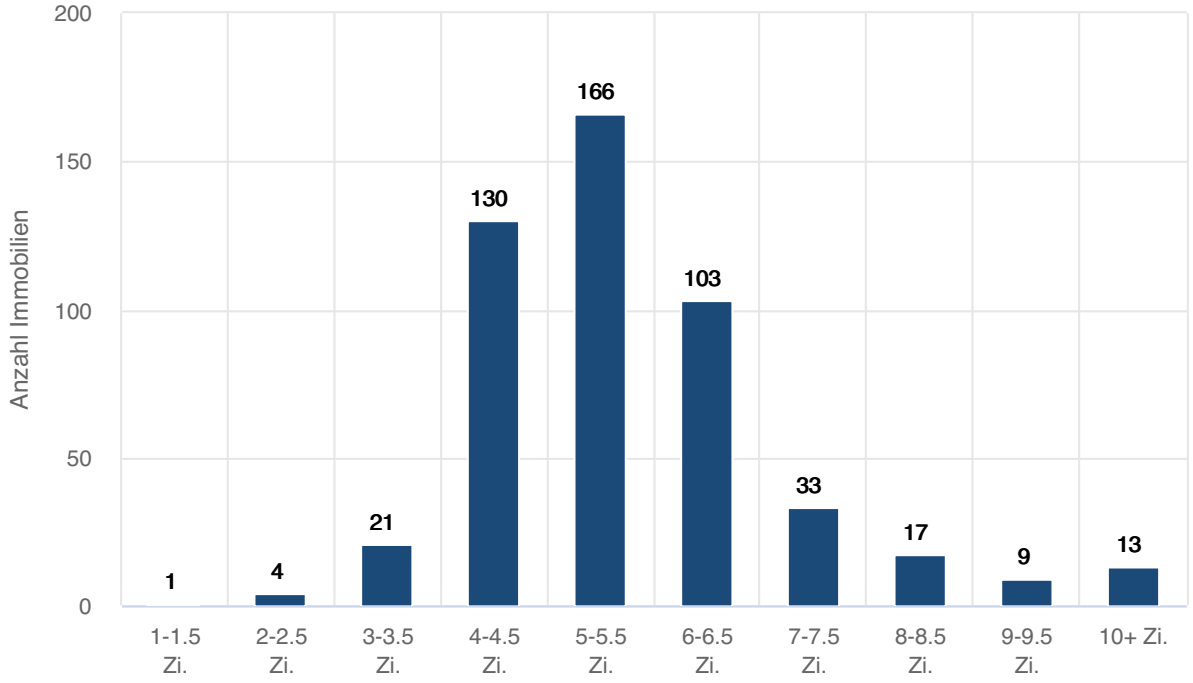
Aufsteigend nach Kaufpreis



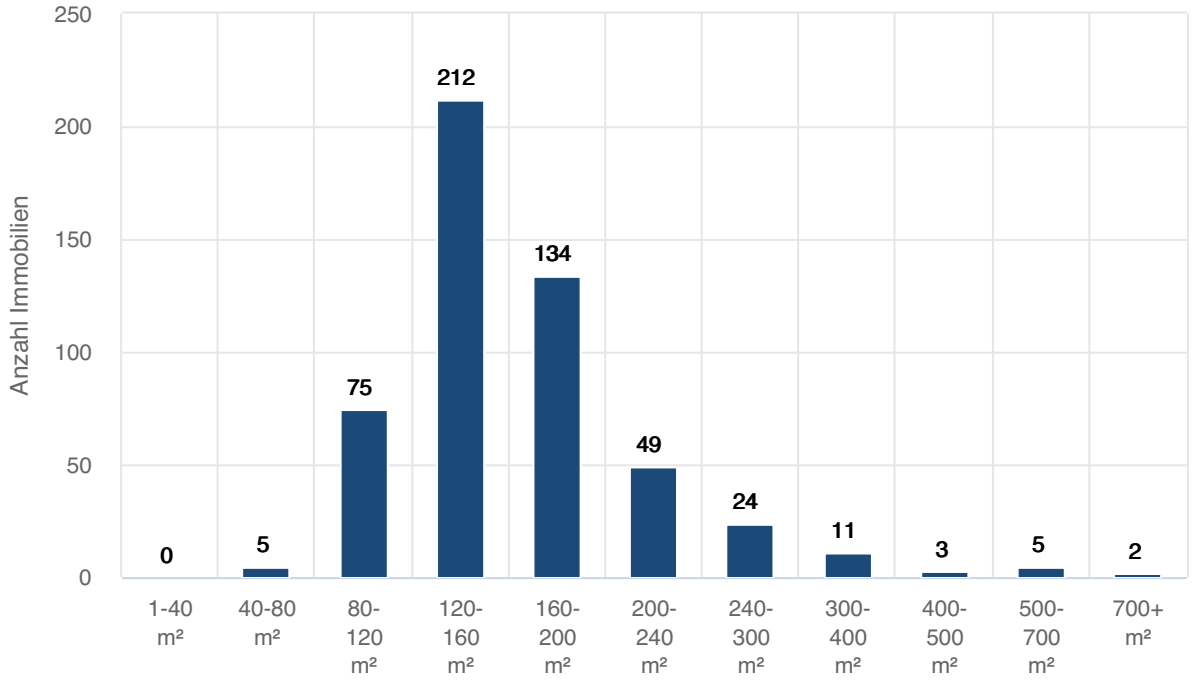
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Isernhagen I Altwarmbüchen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	142 m²	549.150 EUR	3.845 EUR	-8,0 %
GESAMT	51	144 m²	548.000 EUR	3.824 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	131 m²	539.150 EUR	4.180 EUR	-3,0 %
RH/REH/RKH	8	180 m²	495.000 EUR	2.802 EUR	
GESAMT	45	132 m²	531.750 EUR	3.769 EUR	6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	180 m²	597.000 EUR	4.311 EUR	-1,8 %
Doppelhaushälfte	6	101 m²	357.250 EUR	3.537 EUR	
GESAMT	16	138 m²	465.000 EUR	3.537 EUR	-18,4 %

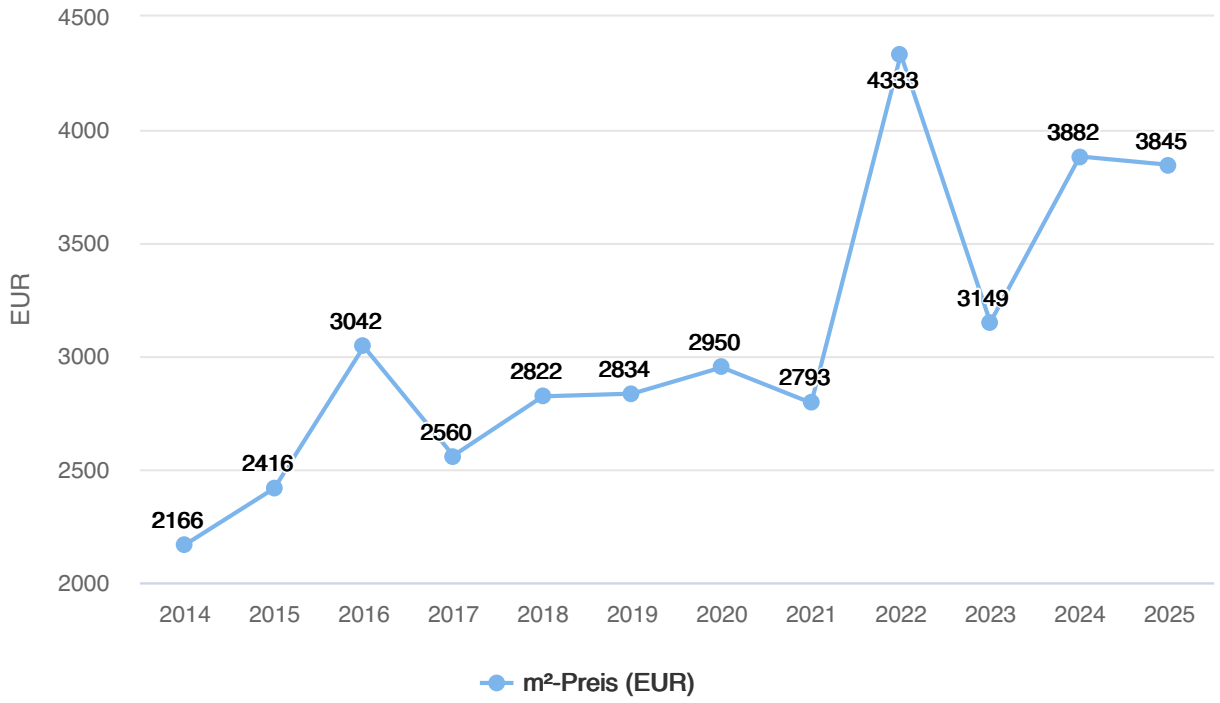
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	108 m²	474.000 EUR	3.807 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	35	142 m²	549.150 EUR	3.867 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	178 m²	517.275 EUR	2.938 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	224 m²	582.000 EUR	2.590 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

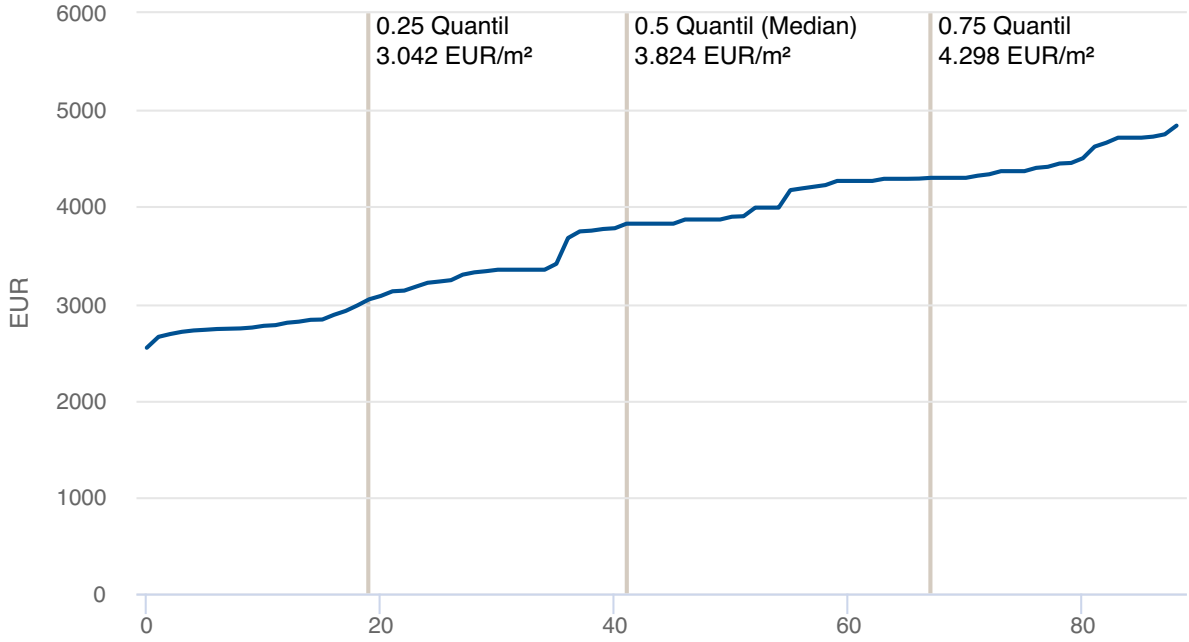


Tabellarische Darstellung

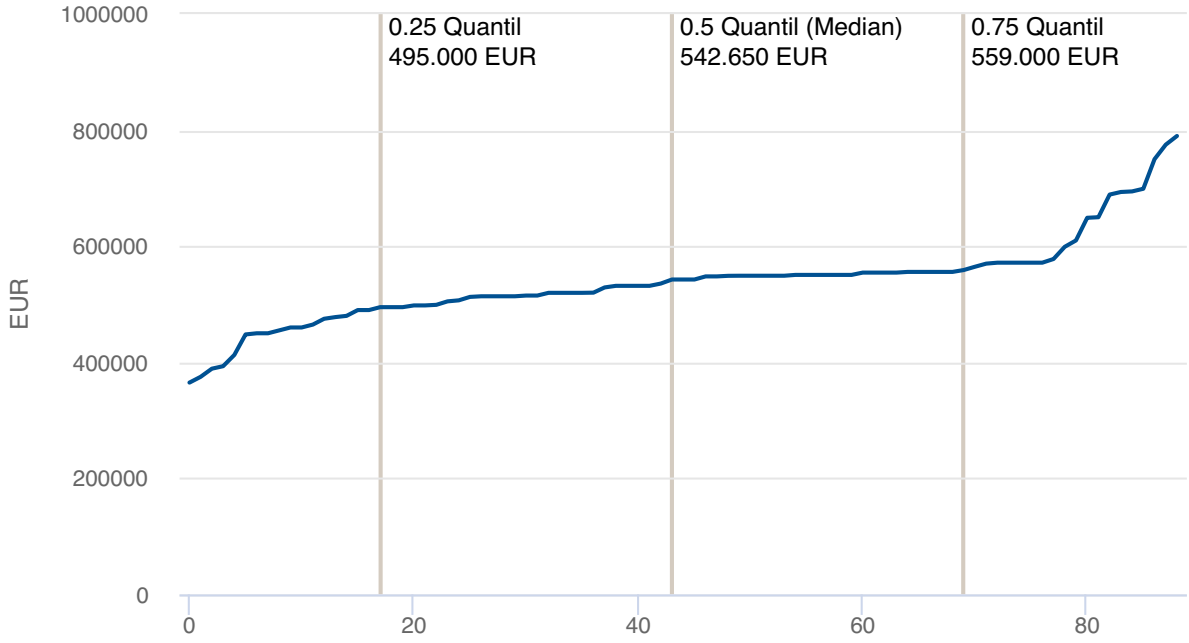
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	3.845 EUR	-1,0 %	+ 77,5 %	3.702 EUR	-4,1 %	+ 69,8 %	119
2024	54	3.882 EUR	+ 23,3 %	+ 79,2 %	3.862 EUR	+ 17,8 %	+ 77,2 %	42
2023	26	3.149 EUR	-27,3 %	+ 45,4 %	3.278 EUR	-15,2 %	+ 50,4 %	66
2022	14	4.333 EUR	+ 55,1 %	+ 100,0 %	3.866 EUR	+ 20,4 %	+ 77,3 %	32
2021	10	2.793 EUR	-5,3 %	+ 28,9 %	3.212 EUR	+ 5,9 %	+ 47,3 %	14
2020	16	2.950 EUR	+ 4,1 %	+ 36,2 %	3.034 EUR	+ 8,7 %	+ 39,2 %	43
2019	20	2.834 EUR	+ 0,4 %	+ 30,8 %	2.791 EUR	-2,0 %	+ 28,0 %	53
2018	14	2.822 EUR	+ 10,2 %	+ 30,3 %	2.849 EUR	+ 7,9 %	+ 30,7 %	127
2017	22	2.560 EUR	-15,8 %	+ 18,2 %	2.641 EUR	-3,2 %	+ 21,1 %	80
2016	6	3.042 EUR	+ 25,9 %	+ 40,4 %	2.727 EUR	+ 10,3 %	+ 25,1 %	39
2015	15	2.416 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	2.473 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	45
2014	30	2.166 EUR			2.180 EUR			93

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

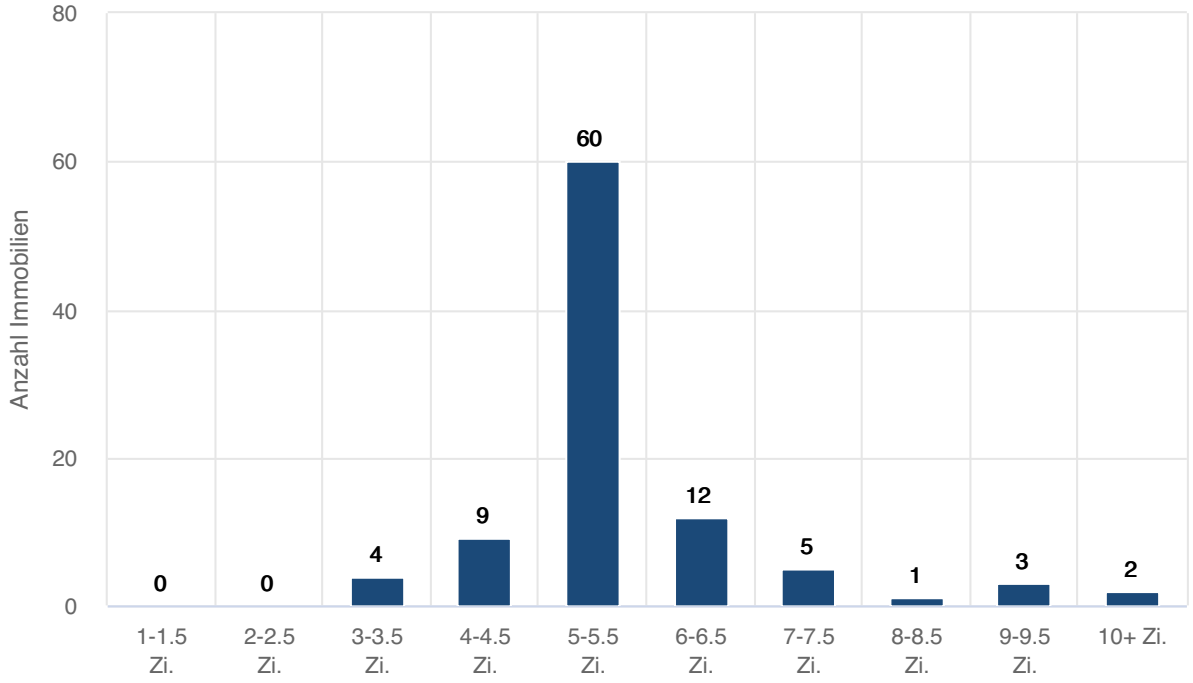


Aufsteigend nach Kaufpreis

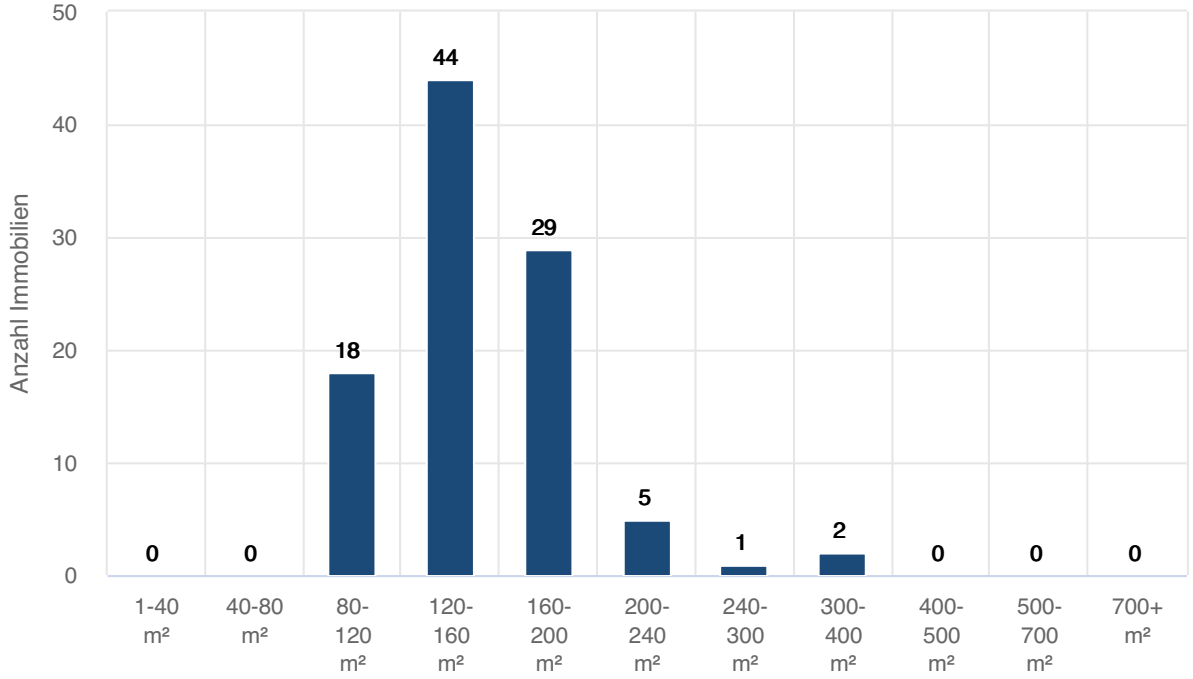


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Isernhagen I Isernhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	95	160 m²	600.000 EUR	3.636 EUR	4,1 %
Villa / Bungalow	8	140 m²	470.000 EUR	3.514 EUR	9,9 %
Doppelhaushälfte	19	125 m²	499.999 EUR	3.889 EUR	11,4 %
RH/REH/RKH	22	140 m²	433.750 EUR	3.039 EUR	-4,0 %
Mehrfamilienhaus	11	200 m²	475.000 EUR	2.669 EUR	-6,7 %
GESAMT	156	154 m²	520.000 EUR	3.564 EUR	7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	99	160 m²	545.000 EUR	3.492 EUR	-6,2 %
Villa / Bungalow	6	172 m²	559.500 EUR	3.198 EUR	-6,5 %
Doppelhaushälfte	10	131 m²	429.000 EUR	3.492 EUR	-3,4 %
RH/REH/RKH	32	122 m²	399.000 EUR	3.164 EUR	-5,9 %
Mehrfamilienhaus	14	257 m²	569.500 EUR	2.860 EUR	
GESAMT	161	150 m²	499.000 EUR	3.324 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	97	180 m²	625.000 EUR	3.723 EUR	-4,6 %
Villa / Bungalow	12	160 m²	524.000 EUR	3.421 EUR	
Doppelhaushälfte	14	135 m²	529.000 EUR	3.616 EUR	-18,5 %
RH/REH/RKH	29	125 m²	410.000 EUR	3.361 EUR	-11,9 %
GESAMT	158	156 m²	549.500 EUR	3.592 EUR	-7,2 %

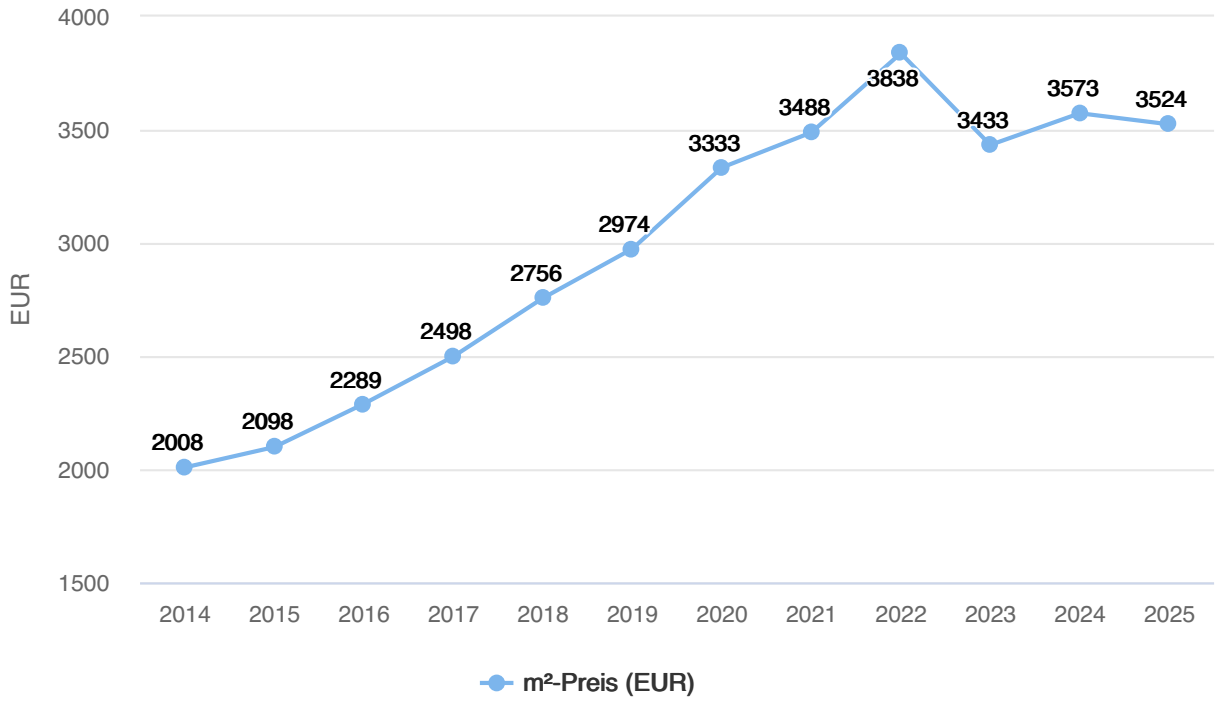
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	328 m²	928.900 EUR	2.832 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	120 m²	462.500 EUR	3.867 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	111 m²	362.500 EUR	3.604 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	72	138 m²	492.500 EUR	3.739 EUR
6 bis 8 Zimmer	61	178 m²	549.000 EUR	3.333 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	430 m²	1.710.000 EUR	2.967 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

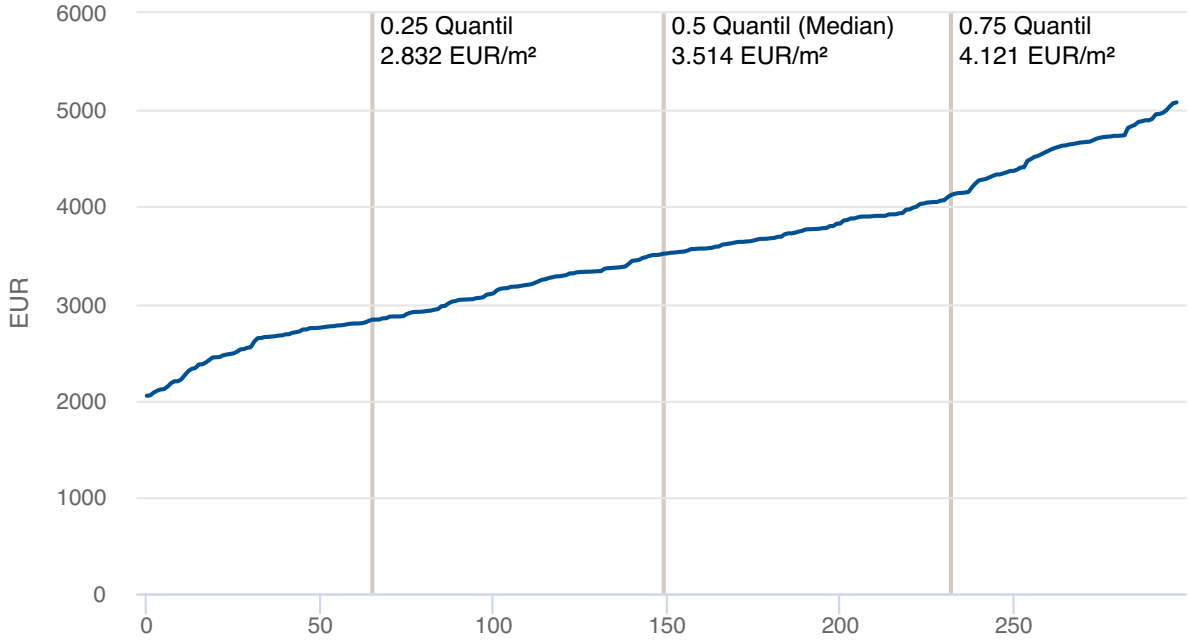


Tabellarische Darstellung

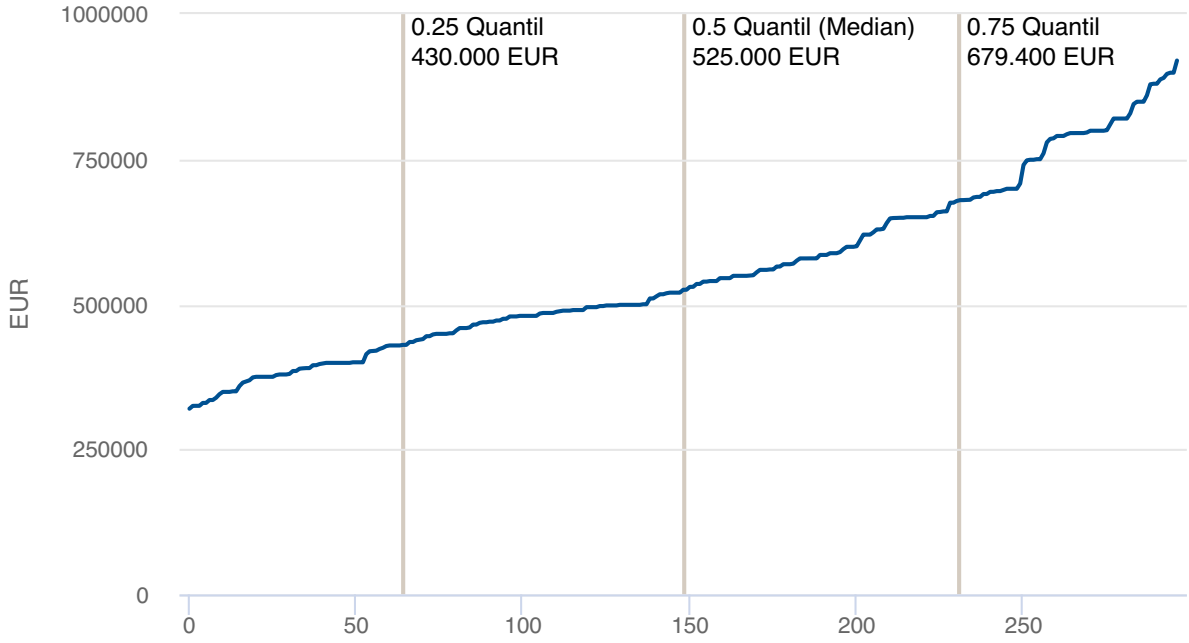
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	100	3.524 EUR	-1,4 %	+ 75,5 %	3.557 EUR	-0,7 %	+ 75,4 %	87
2024	178	3.573 EUR	+ 4,1 %	+ 77,9 %	3.583 EUR	+ 2,5 %	+ 76,7 %	68
2023	162	3.433 EUR	-10,6 %	+ 71,0 %	3.494 EUR	-9,2 %	+ 72,3 %	76
2022	137	3.838 EUR	+ 10,0 %	+ 91,1 %	3.850 EUR	+ 8,2 %	+ 89,8 %	46
2021	90	3.488 EUR	+ 4,7 %	+ 73,7 %	3.557 EUR	+ 6,5 %	+ 75,4 %	42
2020	121	3.333 EUR	+ 12,1 %	+ 66,0 %	3.339 EUR	+ 8,2 %	+ 64,6 %	75
2019	134	2.974 EUR	+ 7,9 %	+ 48,1 %	3.085 EUR	+ 13,0 %	+ 52,1 %	53
2018	139	2.756 EUR	+ 10,3 %	+ 37,3 %	2.730 EUR	+ 3,6 %	+ 34,6 %	57
2017	182	2.498 EUR	+ 9,1 %	+ 24,4 %	2.636 EUR	+ 11,4 %	+ 30,0 %	67
2016	211	2.289 EUR	+ 9,1 %	+ 14,0 %	2.366 EUR	+ 8,7 %	+ 16,7 %	71
2015	180	2.098 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	2.176 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	82
2014	230	2.008 EUR			2.028 EUR			84

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

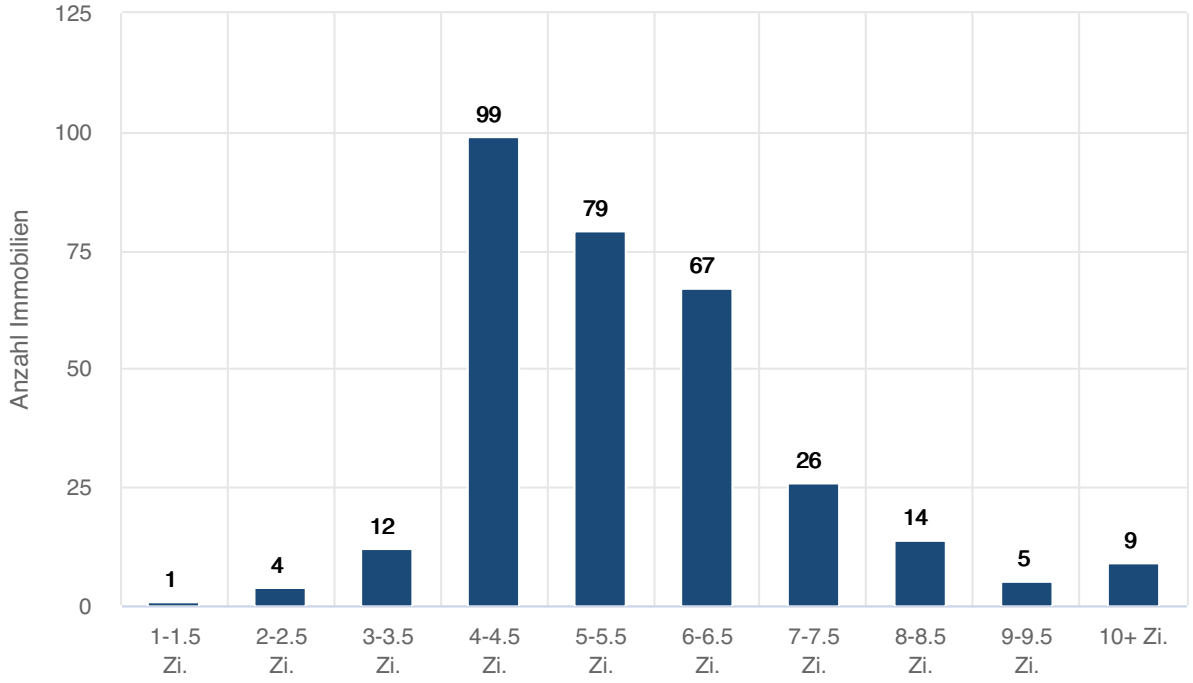


Aufsteigend nach Kaufpreis

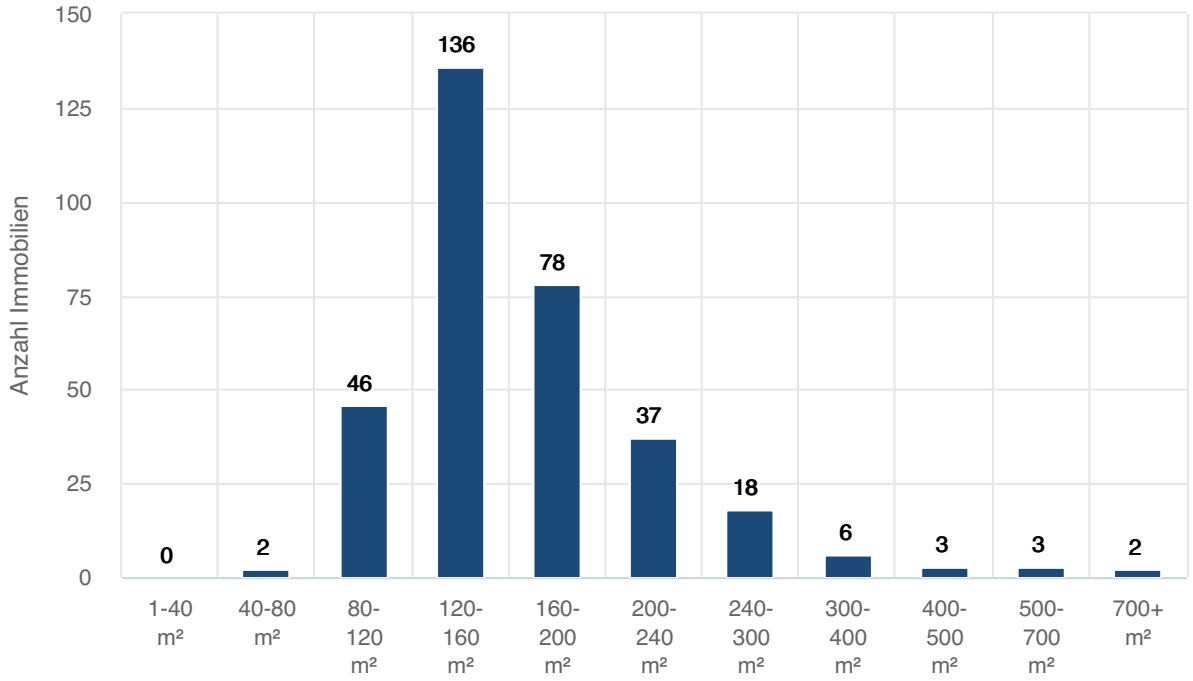


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Isernhagen I Kirchhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	150 m²	474.500 EUR	3.937 EUR	13,5 %
GESAMT	12	150 m²	411.000 EUR	3.168 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	153 m²	469.000 EUR	3.470 EUR	2,8 %
GESAMT	11	156 m²	485.000 EUR	3.269 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	140 m²	498.000 EUR	3.374 EUR	71,6 %
GESAMT	11	140 m²	499.000 EUR	3.418 EUR	56,2 %

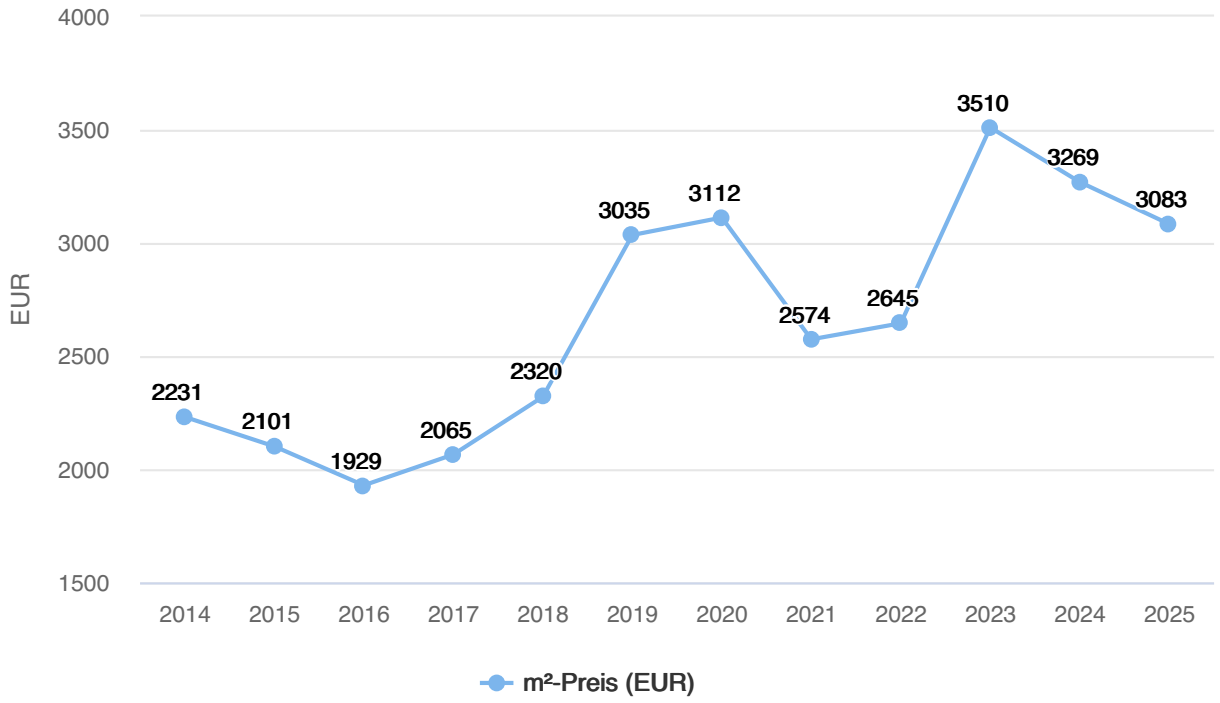
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	79 m²	284.500 EUR	3.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	160 m²	429.000 EUR	2.940 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	174 m²	459.000 EUR	3.232 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

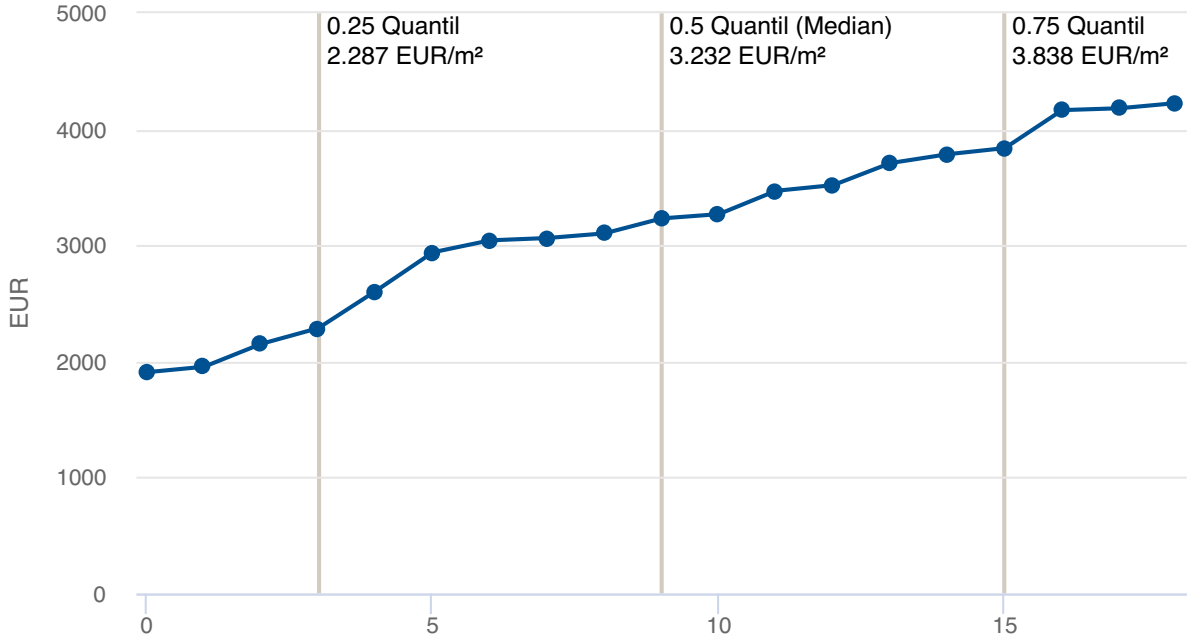


Tabellarische Darstellung

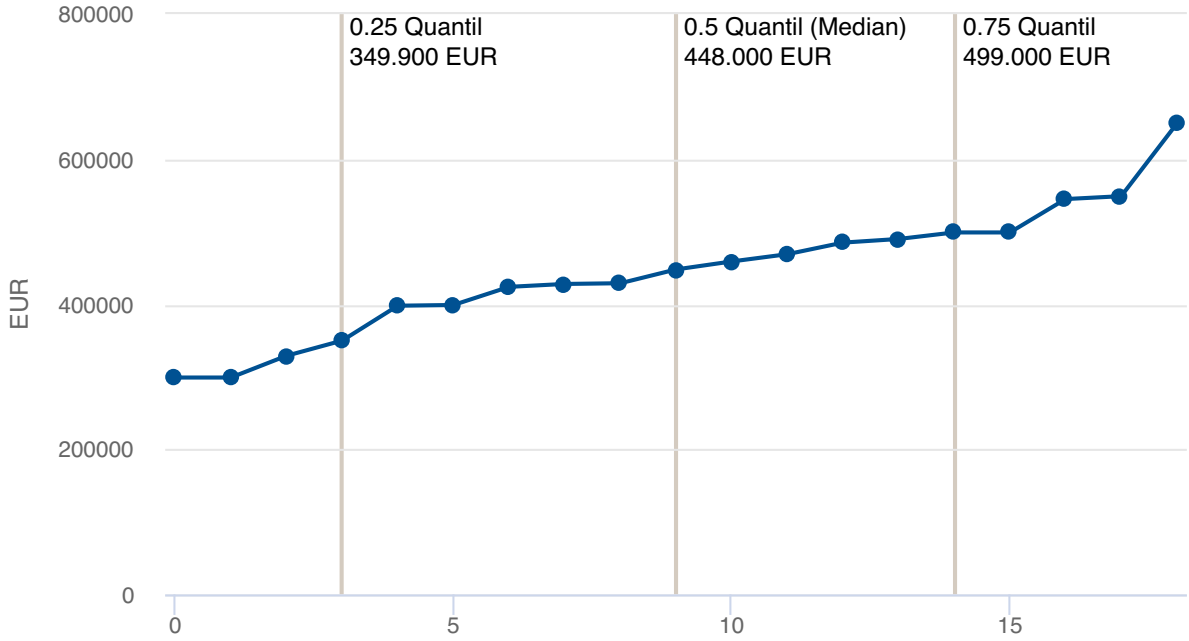
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.083 EUR	-5,7 %	+ 38,2 %	3.169 EUR	+ 3,9 %	+ 40,0 %	230
2024	13	3.269 EUR	-6,9 %	+ 46,5 %	3.051 EUR	-11,3 %	+ 34,8 %	81
2023	8	3.510 EUR	+ 32,7 %	+ 57,3 %	3.438 EUR	+ 12,9 %	+ 51,9 %	97
2022	14	2.645 EUR	+ 2,8 %	+ 18,6 %	3.044 EUR	+ 12,6 %	+ 34,5 %	42
2021	3	2.574 EUR	-17,3 %	+ 15,4 %	2.704 EUR	-6,0 %	+ 19,4 %	77
2020	9	3.112 EUR	+ 2,5 %	+ 39,5 %	2.878 EUR	-7,9 %	+ 27,1 %	61
2019	7	3.035 EUR	+ 30,8 %	+ 36,0 %	3.124 EUR	+ 27,0 %	+ 38,0 %	21
2018	10	2.320 EUR	+ 12,3 %	+ 4,0 %	2.460 EUR	+ 19,0 %	+ 8,7 %	90
2017	5	2.065 EUR	+ 7,1 %	-7,4 %	2.068 EUR	-3,5 %	-8,7 %	32
2016	4	1.929 EUR	-8,2 %	-13,5 %	2.142 EUR	-1,4 %	-5,4 %	68
2015	6	2.101 EUR	-5,8 %	-5,8 %	2.173 EUR	-4,0 %	-4,0 %	47
2014	3	2.231 EUR			2.264 EUR			55

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

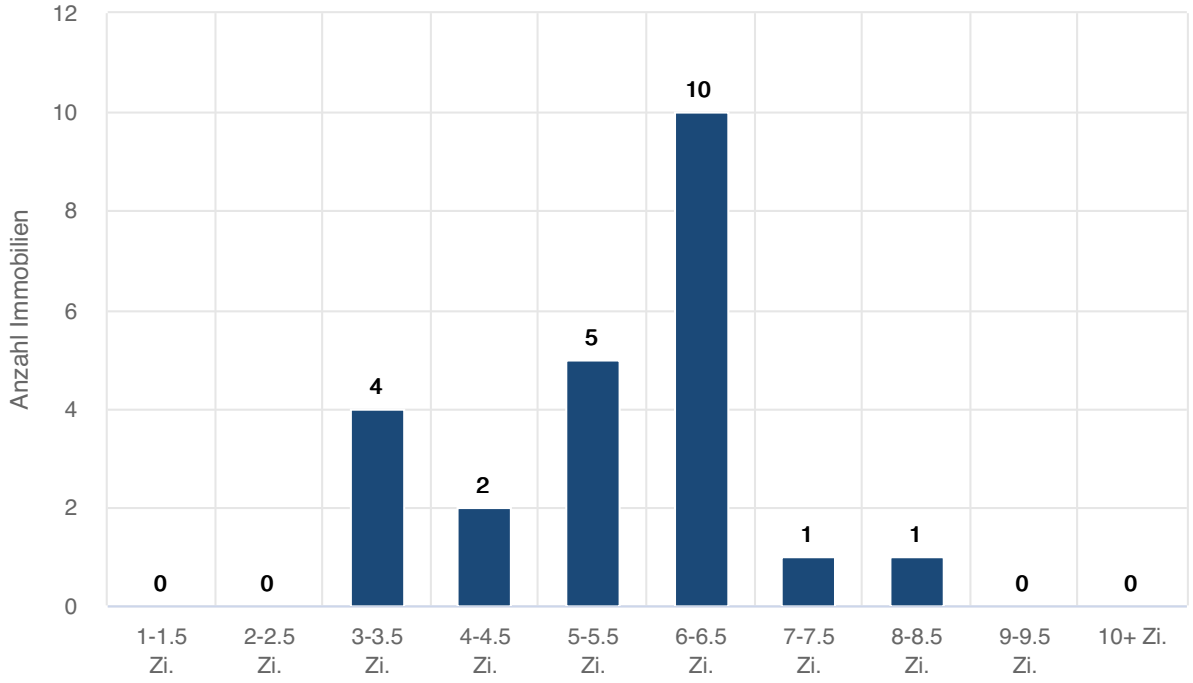


Aufsteigend nach Kaufpreis

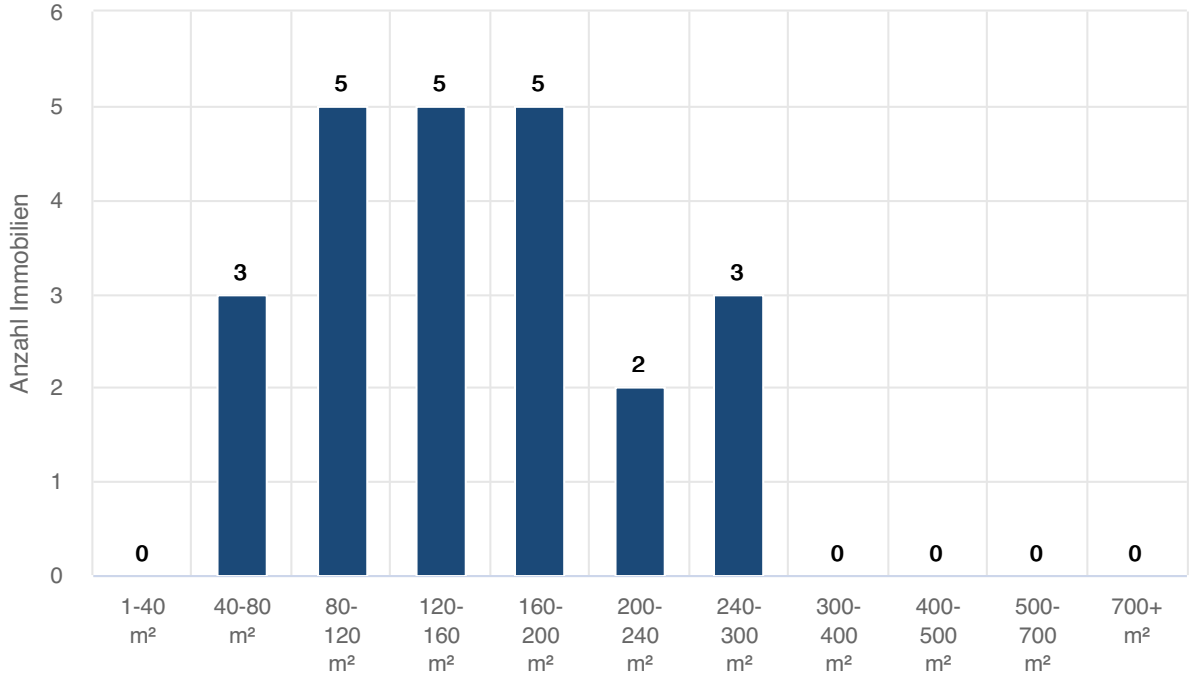


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Isernhagen I Neuwarmbüchen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	120 m²	395.000 EUR	3.025 EUR	-25,6 %
GESAMT	10	129 m²	397.000 EUR	2.991 EUR	-24,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	168 m²	693.460 EUR	4.067 EUR	40,8 %
GESAMT	10	168 m²	651.730 EUR	3.985 EUR	37,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	170 m²	495.000 EUR	2.889 EUR	-23,4 %
GESAMT	13	170 m²	495.000 EUR	2.889 EUR	-13,6 %

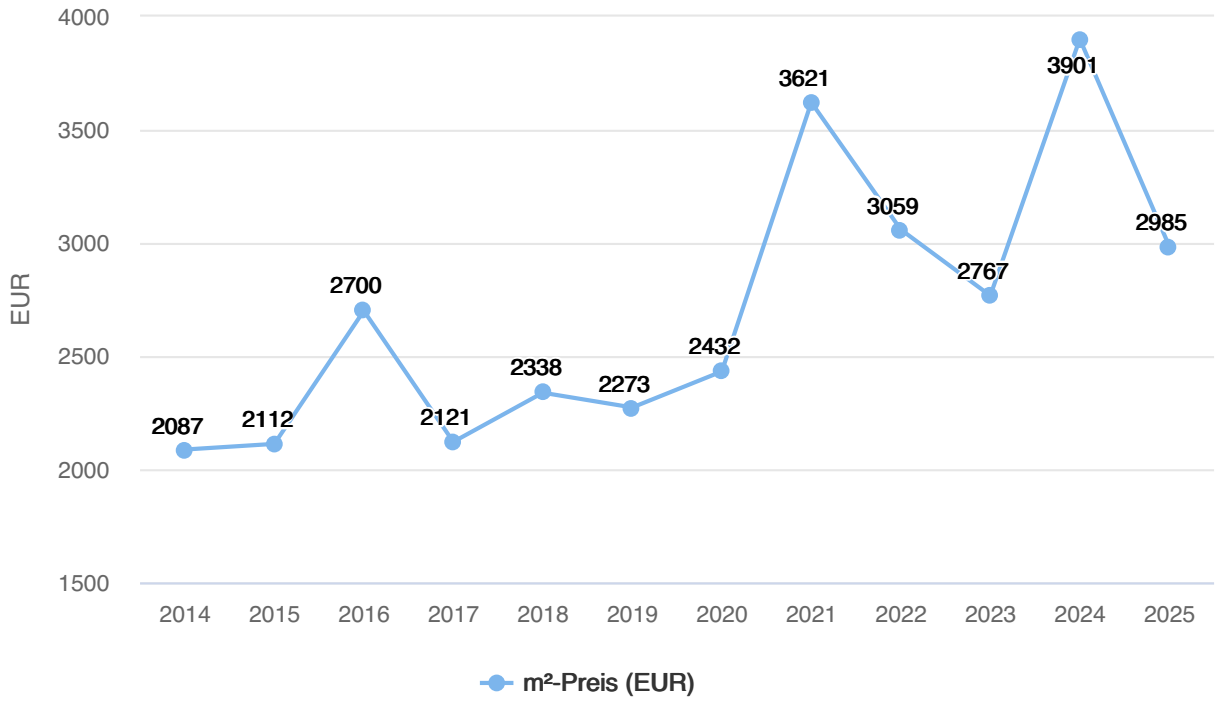
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	120 m²	389.000 EUR	3.025 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	183 m²	684.500 EUR	3.753 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

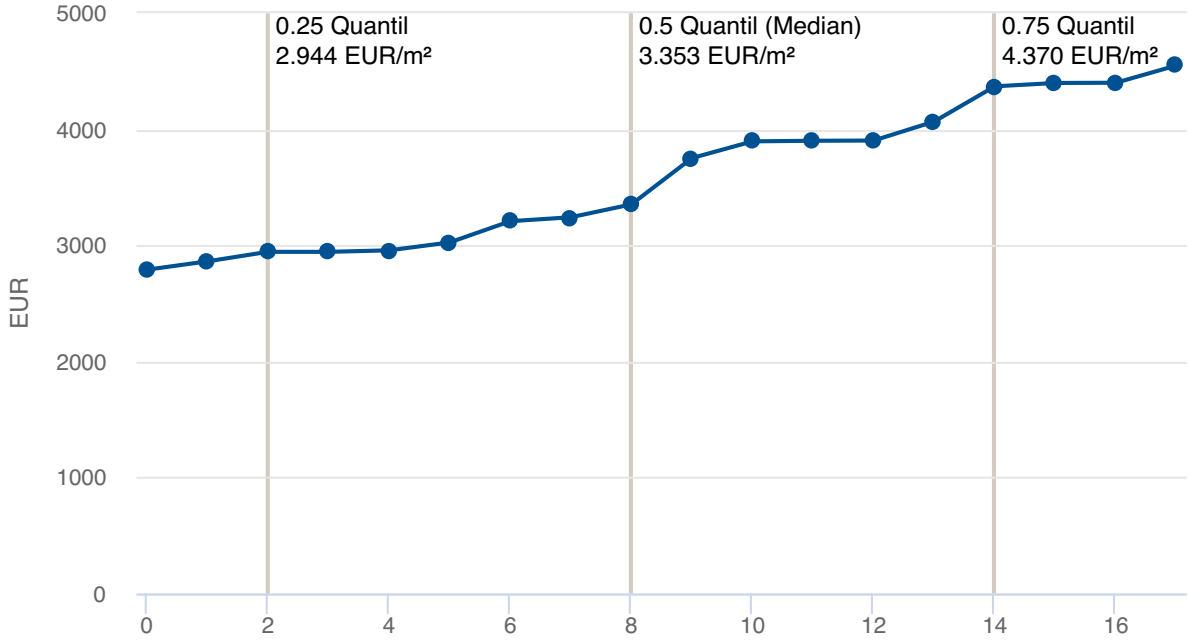


Tabellarische Darstellung

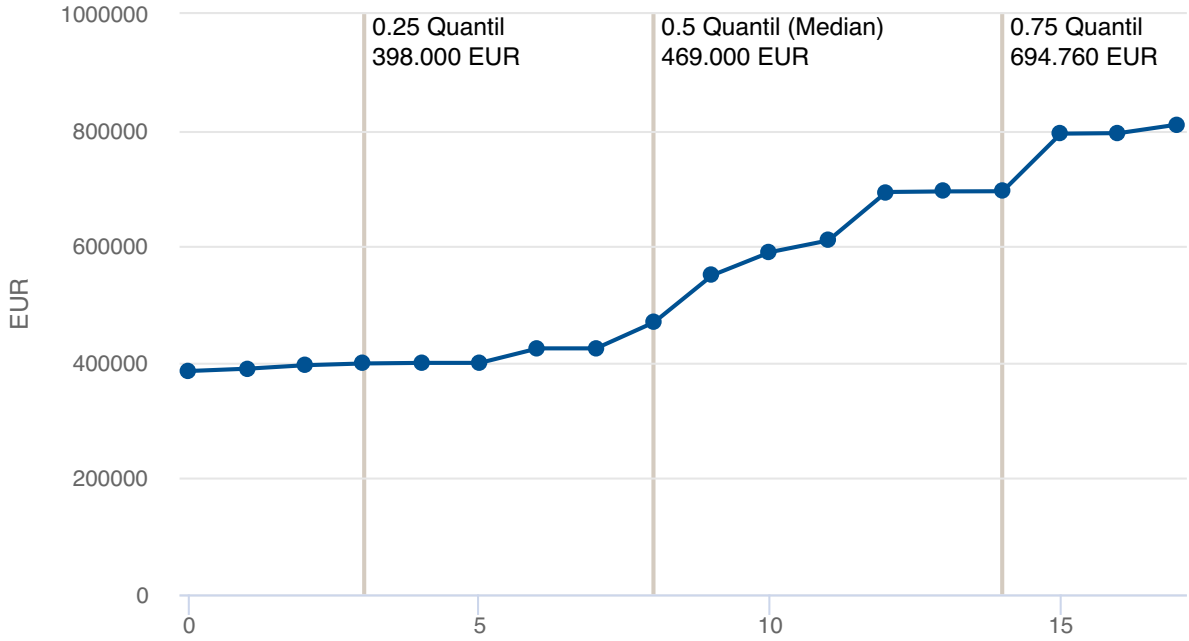
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.985 EUR	-23,5 %	+ 43,0 %	3.280 EUR	-13,7 %	+ 30,1 %	85
2024	15	3.901 EUR	+ 41,0 %	+ 86,9 %	3.802 EUR	+ 33,9 %	+ 50,8 %	85
2023	11	2.767 EUR	-9,5 %	+ 32,6 %	2.839 EUR	-10,0 %	+ 12,6 %	131
2022	11	3.059 EUR	-15,5 %	+ 46,6 %	3.156 EUR	-14,2 %	+ 25,2 %	62
2021	7	3.621 EUR	+ 48,9 %	+ 73,5 %	3.679 EUR	+ 41,2 %	+ 45,9 %	21
2020	5	2.432 EUR	+ 7,0 %	+ 16,5 %	2.605 EUR	+ 14,6 %	+ 3,3 %	44
2019	1	2.273 EUR	-2,8 %	+ 8,9 %	2.273 EUR	-11,1 %	-9,8 %	186
2018	7	2.338 EUR	+ 10,2 %	+ 12,0 %	2.558 EUR	+ 26,0 %	+ 1,5 %	89
2017	6	2.121 EUR	-21,4 %	+ 1,6 %	2.030 EUR	-25,8 %	-19,5 %	21
2016	3	2.700 EUR	+ 27,8 %	+ 29,4 %	2.737 EUR	+ 36,0 %	+ 8,6 %	18
2015	8	2.112 EUR	+ 1,2 %	+ 1,2 %	2.012 EUR	-20,2 %	-20,2 %	47
2014	8	2.087 EUR			2.521 EUR			42

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

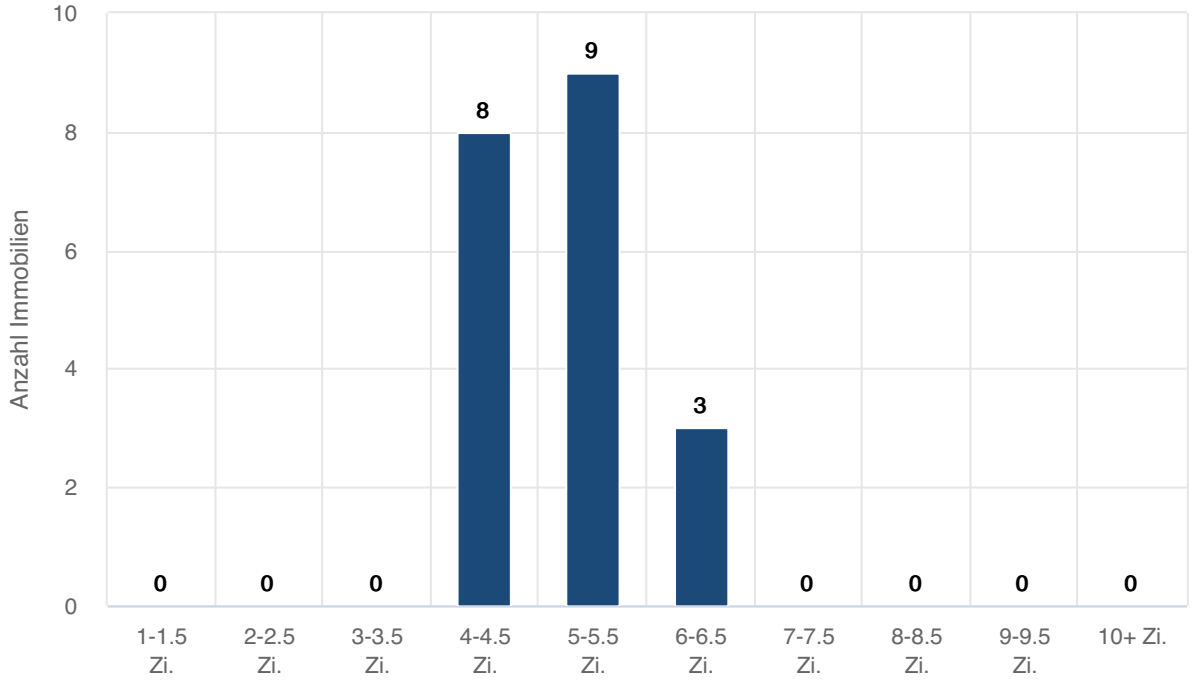


Aufsteigend nach Kaufpreis

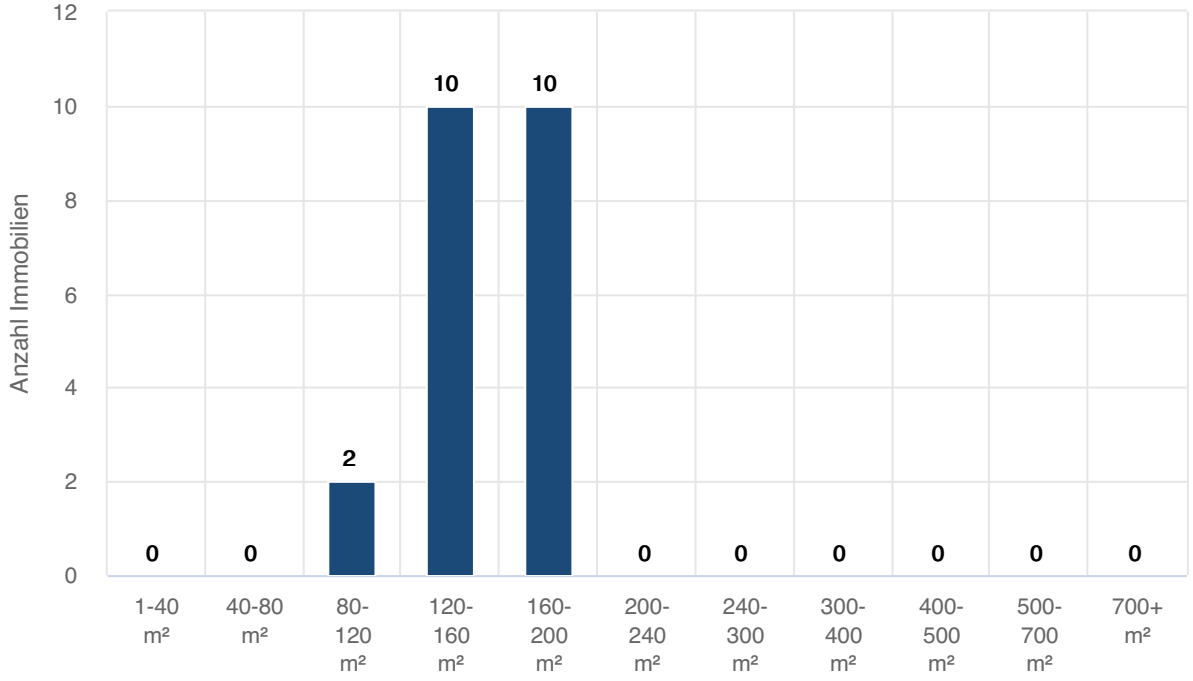


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

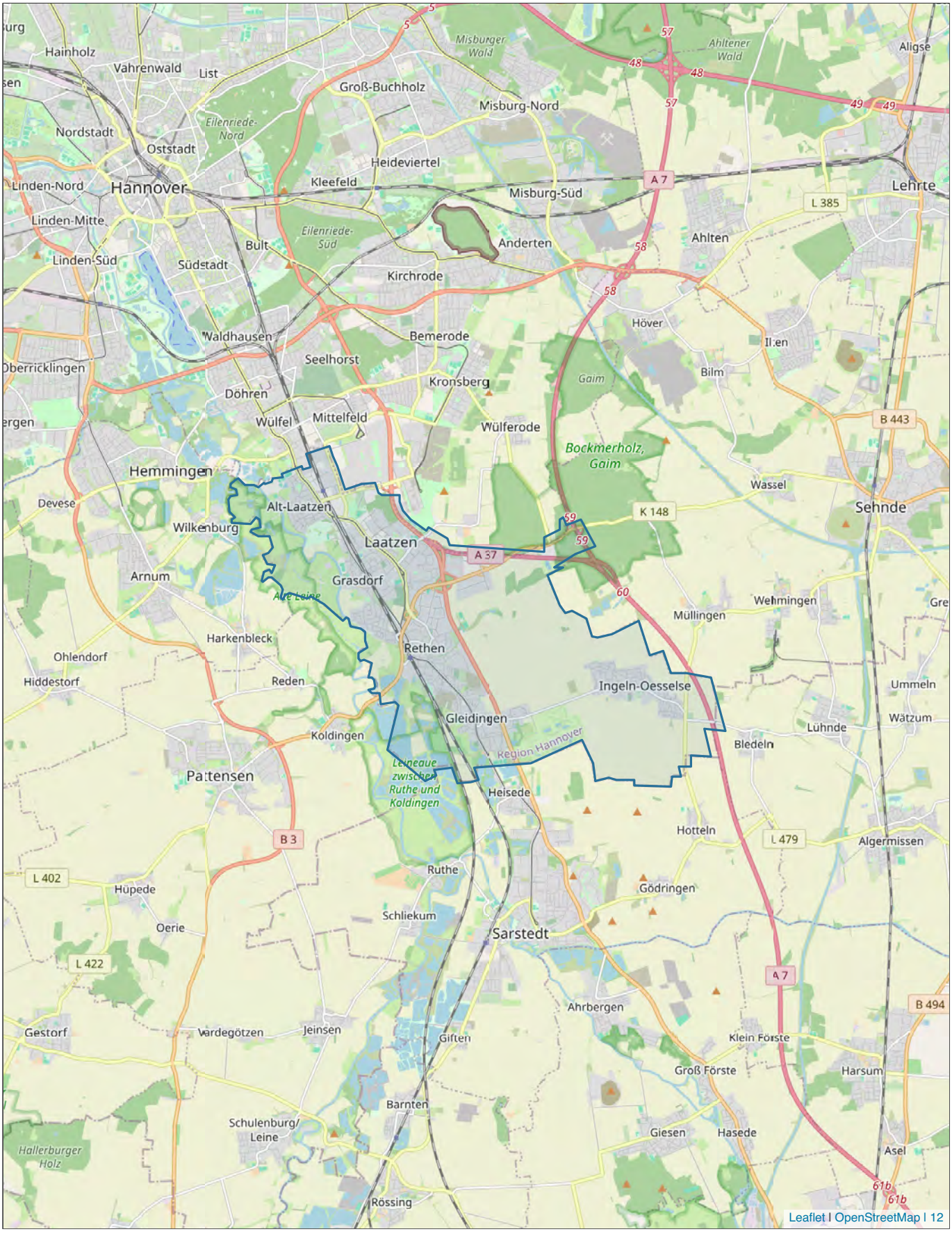


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Laatzen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	110	150 m²	486.500 EUR	3.177 EUR	8,1 %
Villa / Bungalow	7	153 m²	450.000 EUR	3.220 EUR	-23,8 %
Doppelhaushälfte	13	134 m²	398.000 EUR	3.283 EUR	8,3 %
RH/REH/RKH	52	136 m²	392.500 EUR	3.176 EUR	14,8 %
Mehrfamilienhaus	22	231 m²	699.000 EUR	2.436 EUR	1,7 %
GESAMT	206	144 m²	449.000 EUR	3.142 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	110	150 m²	465.500 EUR	2.939 EUR	-4,6 %
Villa / Bungalow	7	140 m²	591.900 EUR	4.227 EUR	17,5 %
Doppelhaushälfte	23	125 m²	399.000 EUR	3.032 EUR	-3,6 %
RH/REH/RKH	50	126 m²	352.500 EUR	2.767 EUR	-14,9 %
Mehrfamilienhaus	19	217 m²	521.000 EUR	2.395 EUR	4,0 %
GESAMT	210	146 m²	434.000 EUR	2.877 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

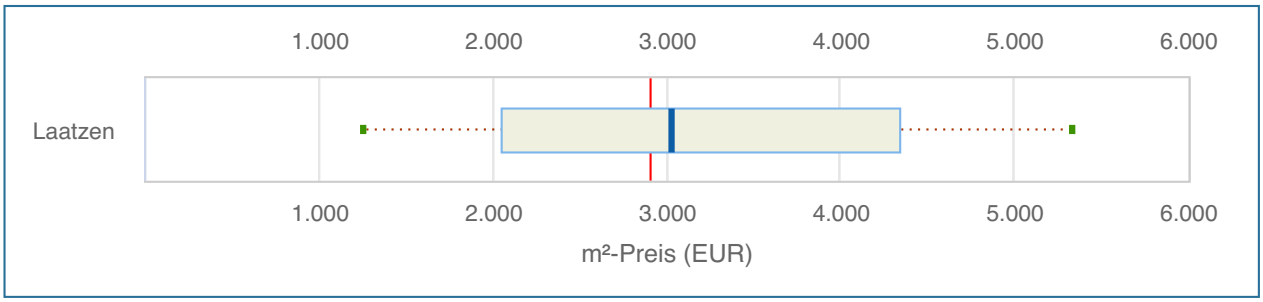
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	88	150 m²	459.500 EUR	3.082 EUR	-17,4 %
Villa / Bungalow	7	214 m²	770.000 EUR	3.598 EUR	
Doppelhaushälfte	20	132 m²	425.000 EUR	3.145 EUR	-13,2 %
RH/REH/RKH	66	140 m²	449.000 EUR	3.251 EUR	-9,2 %
Zweifamilienhaus	10	197 m²	562.500 EUR	2.928 EUR	5,9 %
Mehrfamilienhaus	26	262 m²	662.500 EUR	2.303 EUR	-26,5 %
GESAMT	217	150 m²	469.000 EUR	3.119 EUR	-13,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	214 m²	286.000 EUR	1.336 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	50 m²	120.000 EUR	2.400 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	114 m²	339.000 EUR	2.875 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	126	132 m²	404.500 EUR	3.214 EUR
6 bis 8 Zimmer	41	180 m²	569.000 EUR	2.982 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	242 m²	698.000 EUR	2.495 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



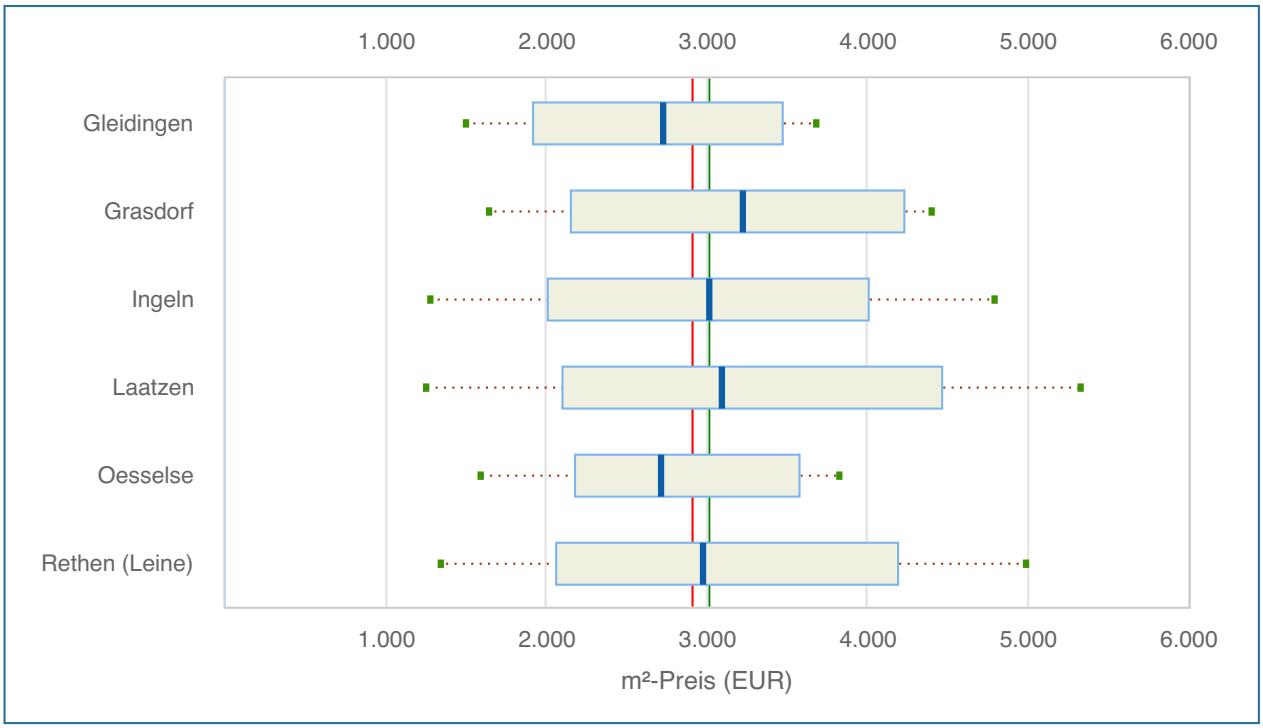
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Laatzen	423	1.250 EUR	2.044 EUR	3.025 EUR	3.066 EUR	4.338 EUR	5.328 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.025 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

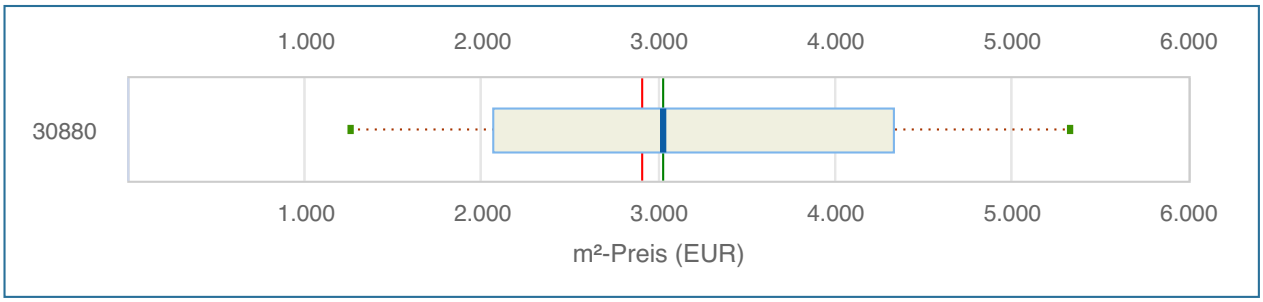
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.025 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gleidingen	41	1.494 EUR	1.920 EUR	2.727 EUR	2.731 EUR	3.475 EUR	3.679 EUR
Grasdorf	20	1.647 EUR	2.152 EUR	3.230 EUR	3.212 EUR	4.228 EUR	4.400 EUR
Ingeln	26	1.269 EUR	2.010 EUR	3.018 EUR	2.942 EUR	4.001 EUR	4.791 EUR
Laatzen	242	1.250 EUR	2.092 EUR	3.102 EUR	3.149 EUR	4.466 EUR	5.328 EUR
Oesselse	17	1.588 EUR	2.181 EUR	2.718 EUR	2.841 EUR	3.578 EUR	3.830 EUR
Rethen (Leine)	69	1.336 EUR	2.058 EUR	2.982 EUR	3.042 EUR	4.195 EUR	4.990 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

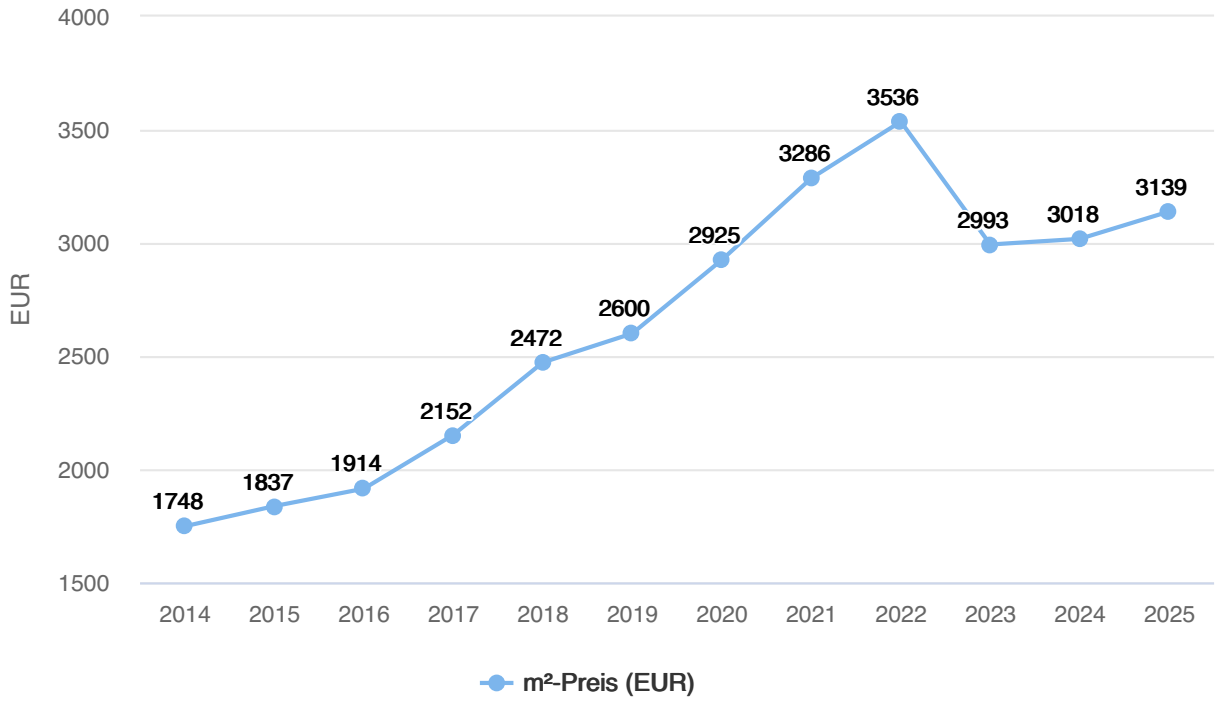
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30880	420	1.250 EUR	2.064 EUR	3.024 EUR	3.064 EUR	4.328 EUR	5.328 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

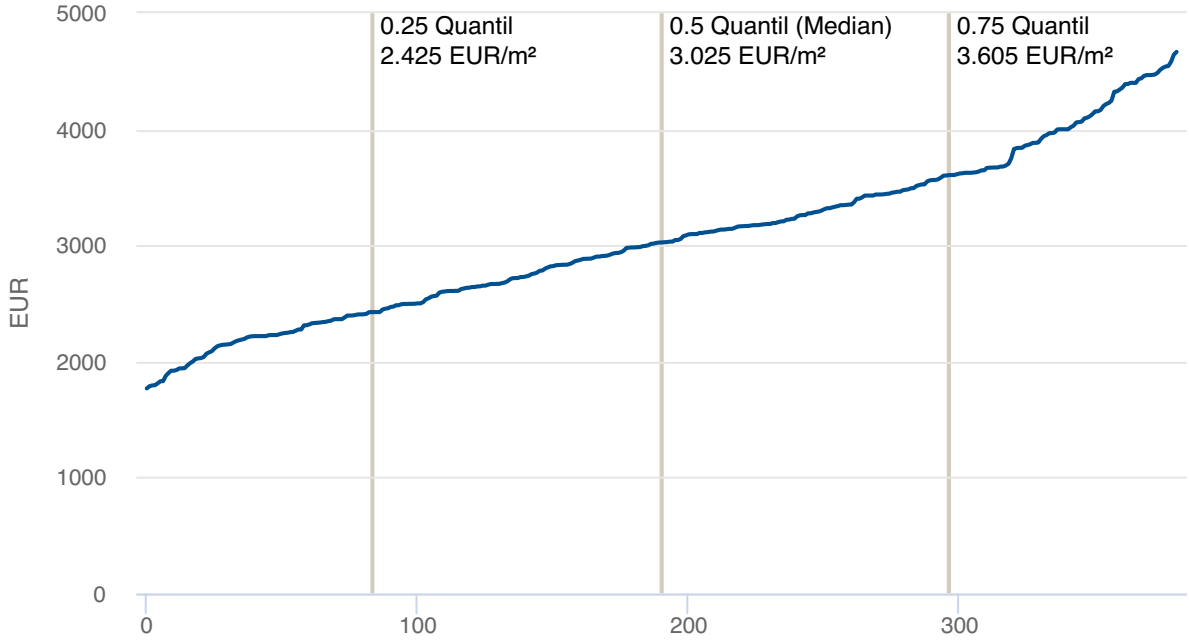


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	157	3.139 EUR	+ 4,0 %	+ 79,6 %	3.069 EUR	-1,7 %	+ 73,3 %	62
2024	180	3.018 EUR	+ 0,8 %	+ 72,7 %	3.121 EUR	+ 4,0 %	+ 76,2 %	82
2023	232	2.993 EUR	-15,4 %	+ 71,2 %	3.000 EUR	-14,5 %	+ 69,4 %	82
2022	239	3.536 EUR	+ 7,6 %	+ 102,3 %	3.507 EUR	+ 5,8 %	+ 98,0 %	46
2021	141	3.286 EUR	+ 12,3 %	+ 88,0 %	3.315 EUR	+ 12,1 %	+ 87,2 %	34
2020	164	2.925 EUR	+ 12,5 %	+ 67,3 %	2.957 EUR	+ 10,8 %	+ 67,0 %	59
2019	171	2.600 EUR	+ 5,2 %	+ 48,7 %	2.669 EUR	+ 6,8 %	+ 50,7 %	68
2018	206	2.472 EUR	+ 14,9 %	+ 41,4 %	2.500 EUR	+ 15,3 %	+ 41,2 %	57
2017	173	2.152 EUR	+ 12,4 %	+ 23,1 %	2.168 EUR	+ 12,0 %	+ 22,4 %	67
2016	230	1.914 EUR	+ 4,2 %	+ 9,5 %	1.936 EUR	+ 4,5 %	+ 9,3 %	64
2015	236	1.837 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	1.852 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	105
2014	248	1.748 EUR			1.771 EUR			82

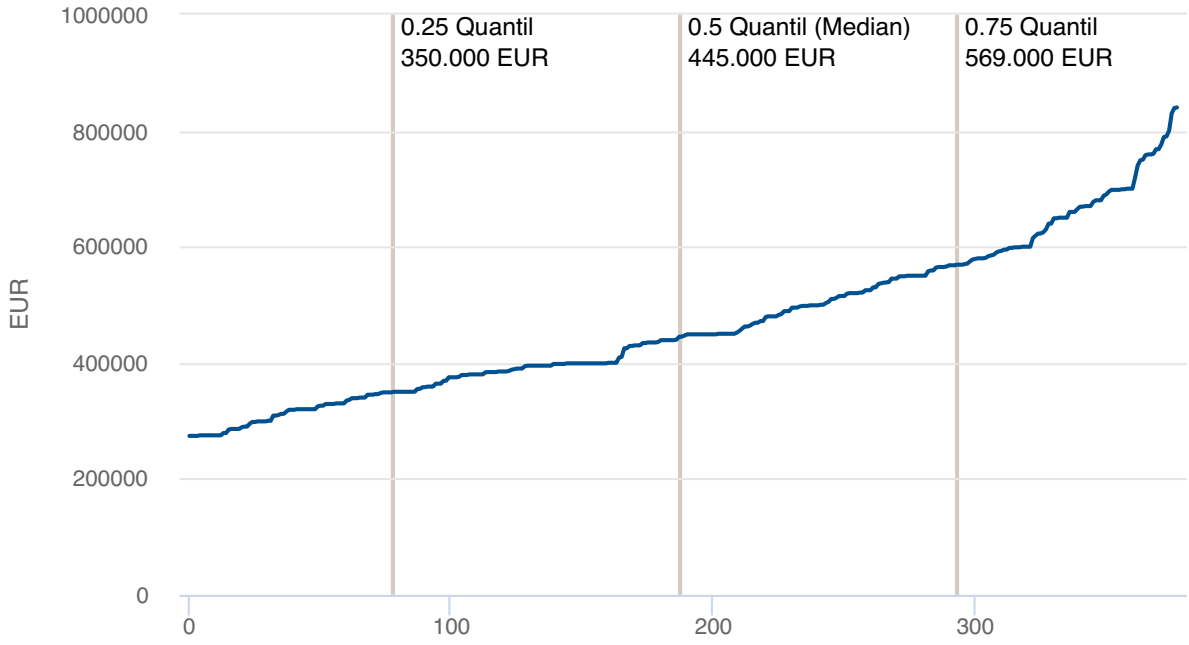
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

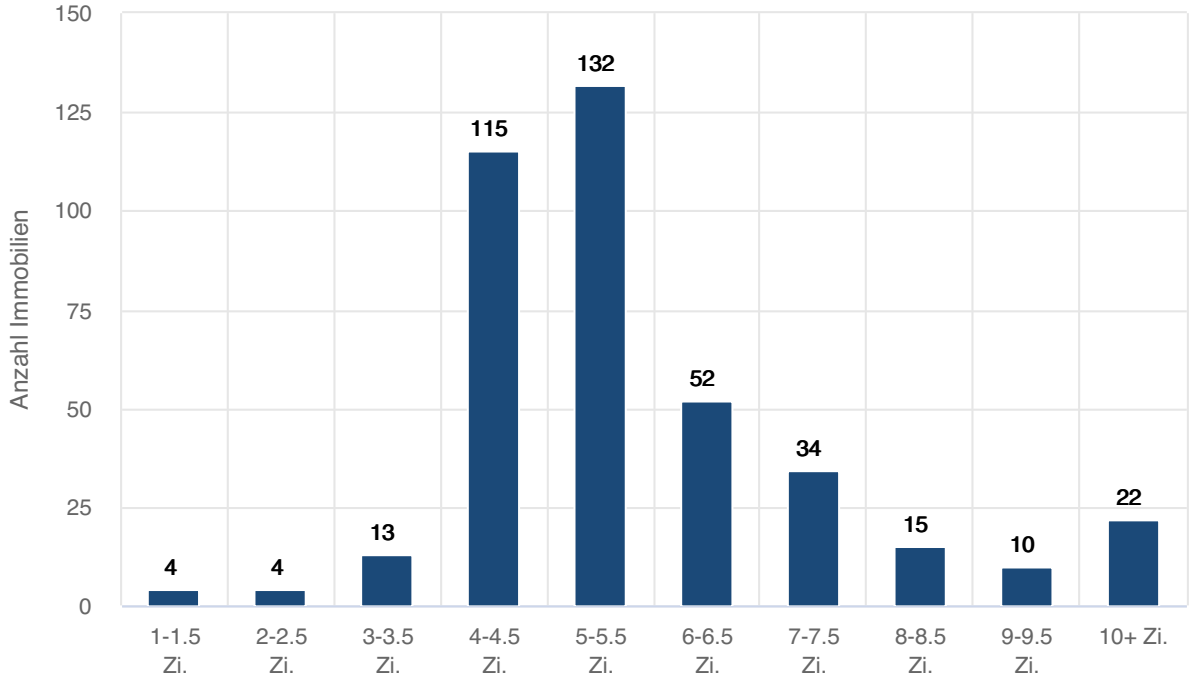
Aufsteigend nach Kaufpreis



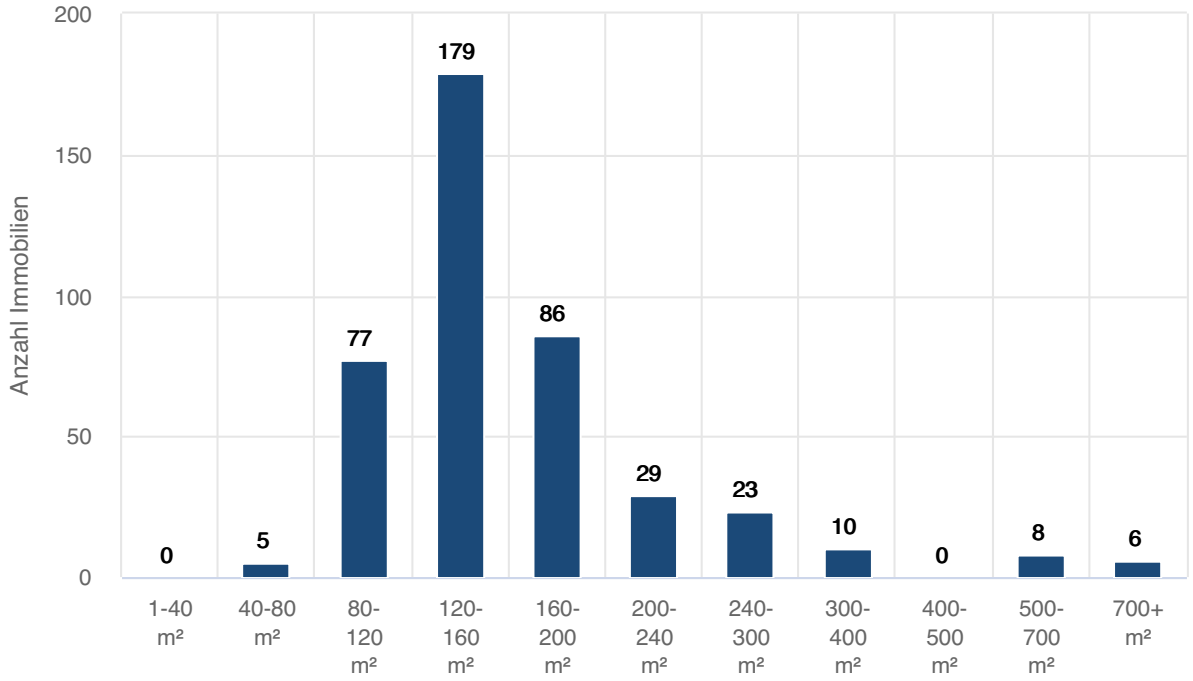
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Laatzen I Gleidingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	202 m²	510.000 EUR	2.621 EUR	15,3 %
GESAMT	19	203 m²	520.000 EUR	2.635 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	196 m²	424.000 EUR	2.273 EUR	-37,4 %
GESAMT	22	165 m²	399.000 EUR	2.780 EUR	-13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	156 m²	587.000 EUR	3.633 EUR	
RH/REH/RKH	6	129 m²	401.500 EUR	3.106 EUR	-9,0 %
GESAMT	22	140 m²	499.500 EUR	3.198 EUR	-6,5 %

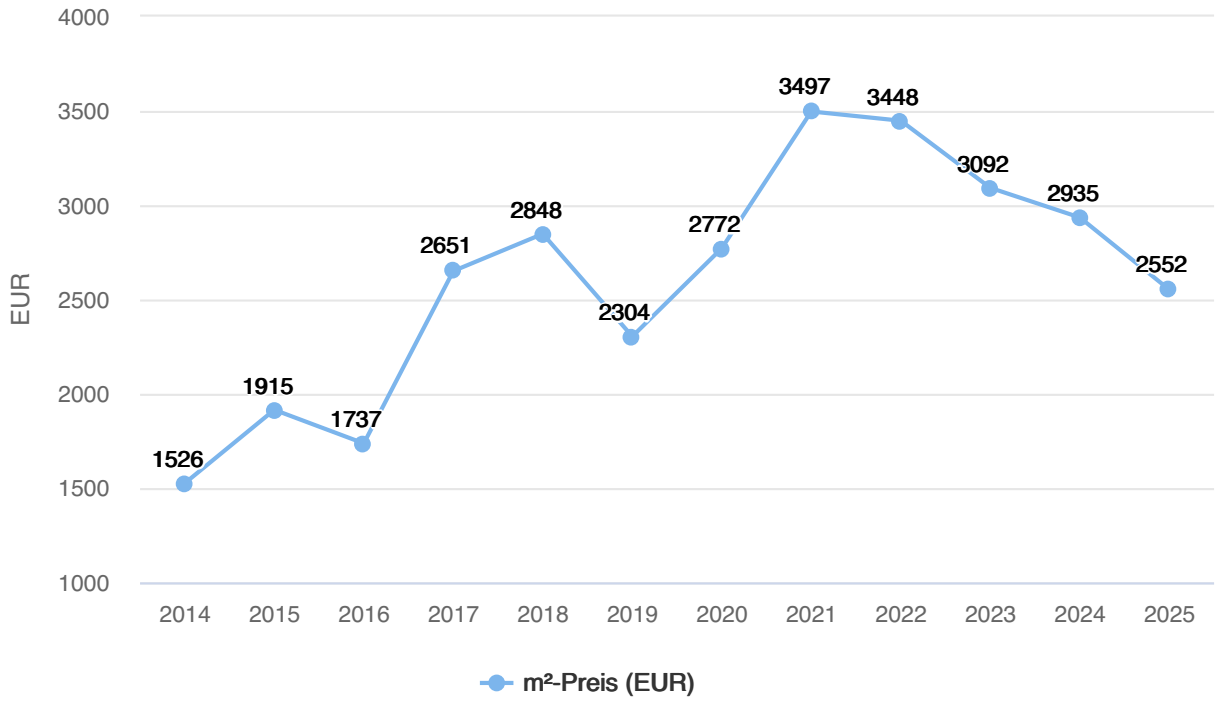
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	130 m²	339.000 EUR	2.608 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	126 m²	424.500 EUR	3.377 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	261 m²	550.000 EUR	2.082 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	212 m²	559.000 EUR	2.496 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

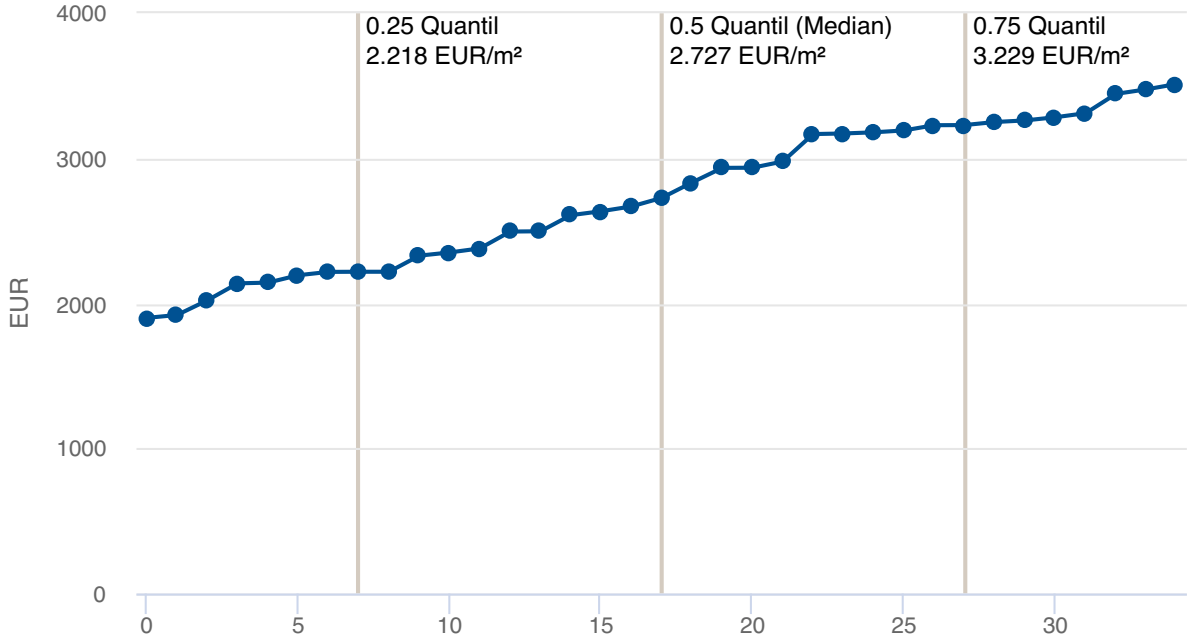


Tabellarische Darstellung

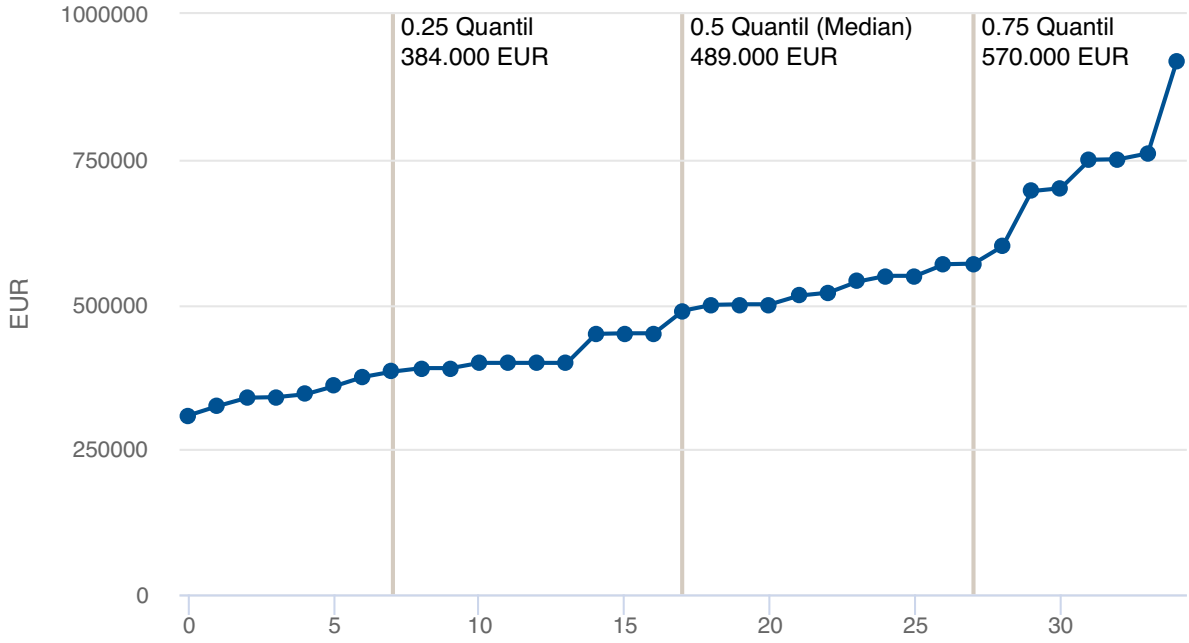
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.552 EUR	-13,0 %	+ 67,2 %	2.672 EUR	-5,1 %	+ 56,9 %	142
2024	19	2.935 EUR	-5,1 %	+ 92,3 %	2.816 EUR	-5,7 %	+ 65,4 %	89
2023	22	3.092 EUR	-10,3 %	+ 102,6 %	2.985 EUR	-11,1 %	+ 75,3 %	72
2022	19	3.448 EUR	-1,4 %	+ 126,0 %	3.359 EUR	-2,3 %	+ 97,2 %	32
2021	12	3.497 EUR	+ 26,2 %	+ 129,2 %	3.438 EUR	+ 18,6 %	+ 101,9 %	47
2020	17	2.772 EUR	+ 20,3 %	+ 81,7 %	2.900 EUR	+ 16,6 %	+ 70,3 %	51
2019	16	2.304 EUR	-19,1 %	+ 51,0 %	2.488 EUR	-12,5 %	+ 46,1 %	84
2018	30	2.848 EUR	+ 7,4 %	+ 86,6 %	2.842 EUR	+ 14,8 %	+ 66,9 %	71
2017	6	2.651 EUR	+ 52,6 %	+ 73,7 %	2.476 EUR	+ 37,7 %	+ 45,4 %	56
2016	8	1.737 EUR	-9,3 %	+ 13,8 %	1.798 EUR	-7,7 %	+ 5,6 %	72
2015	17	1.915 EUR	+ 25,5 %	+ 25,5 %	1.949 EUR	+ 14,4 %	+ 14,4 %	52
2014	15	1.526 EUR			1.703 EUR			79

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

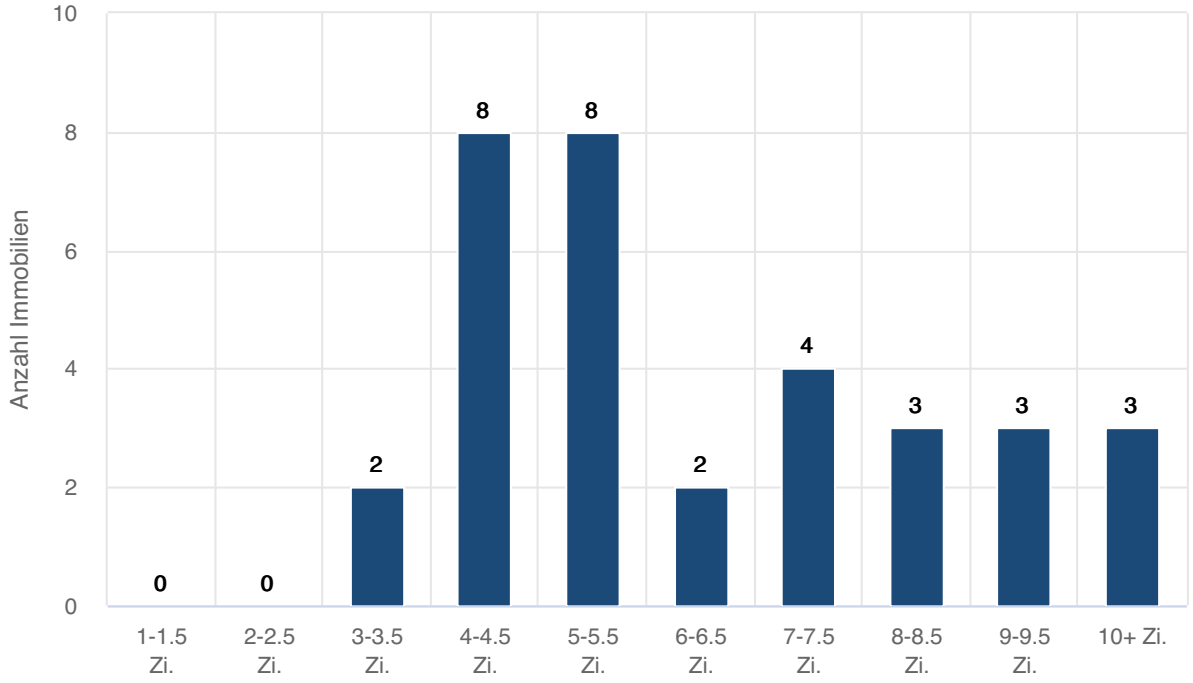


Aufsteigend nach Kaufpreis

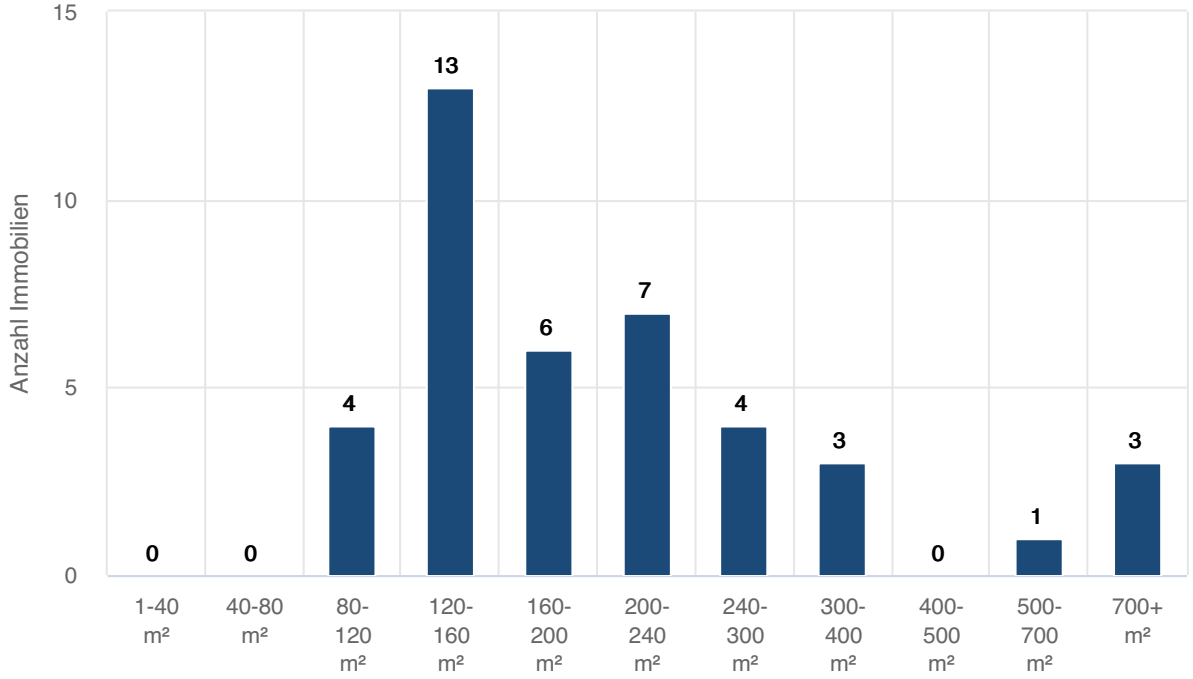


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Laatzen I Laatzen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	150 m²	490.950 EUR	3.177 EUR	-4,5 %
Villa / Bungalow	7	153 m²	450.000 EUR	3.220 EUR	
RH/REH/RKH	38	140 m²	399.000 EUR	3.154 EUR	18,0 %
Mehrfamilienhaus	14	228 m²	733.000 EUR	2.519 EUR	5,1 %
GESAMT	119	143 m²	449.000 EUR	3.142 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	150 m²	519.000 EUR	3.327 EUR	6,9 %
Doppelhaushälfte	13	125 m²	379.000 EUR	3.182 EUR	1,2 %
RH/REH/RKH	29	125 m²	345.000 EUR	2.674 EUR	-19,6 %
Mehrfamilienhaus	18	214 m²	520.500 EUR	2.396 EUR	-6,1 %
GESAMT	118	149 m²	449.000 EUR	2.994 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	150 m²	450.000 EUR	3.112 EUR	-14,2 %
Doppelhaushälfte	8	150 m²	469.500 EUR	3.145 EUR	-11,3 %
RH/REH/RKH	45	140 m²	449.000 EUR	3.326 EUR	-2,3 %
Mehrfamilienhaus	21	241 m²	645.000 EUR	2.553 EUR	-16,0 %
GESAMT	122	150 m²	480.000 EUR	3.200 EUR	-7,0 %

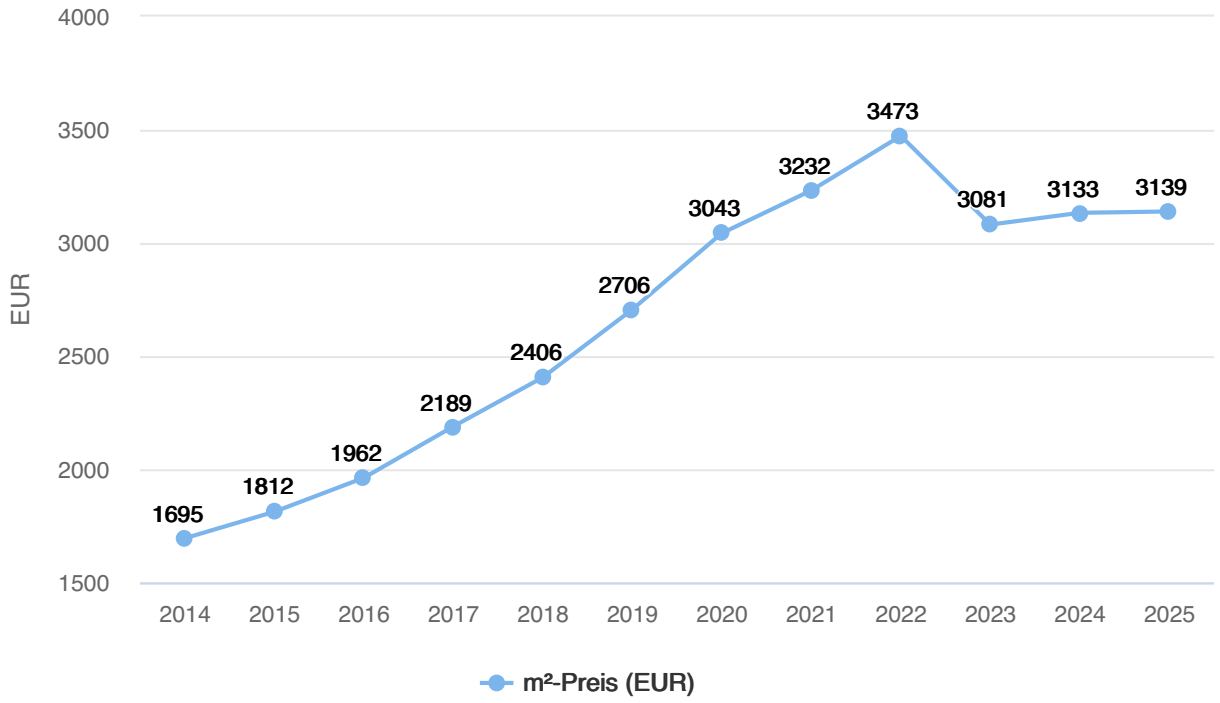
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	50 m²	120.000 EUR	2.400 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	114 m²	339.000 EUR	2.875 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	72	136 m²	427.000 EUR	3.207 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	168 m²	509.500 EUR	3.177 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	316 m²	803.500 EUR	2.120 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

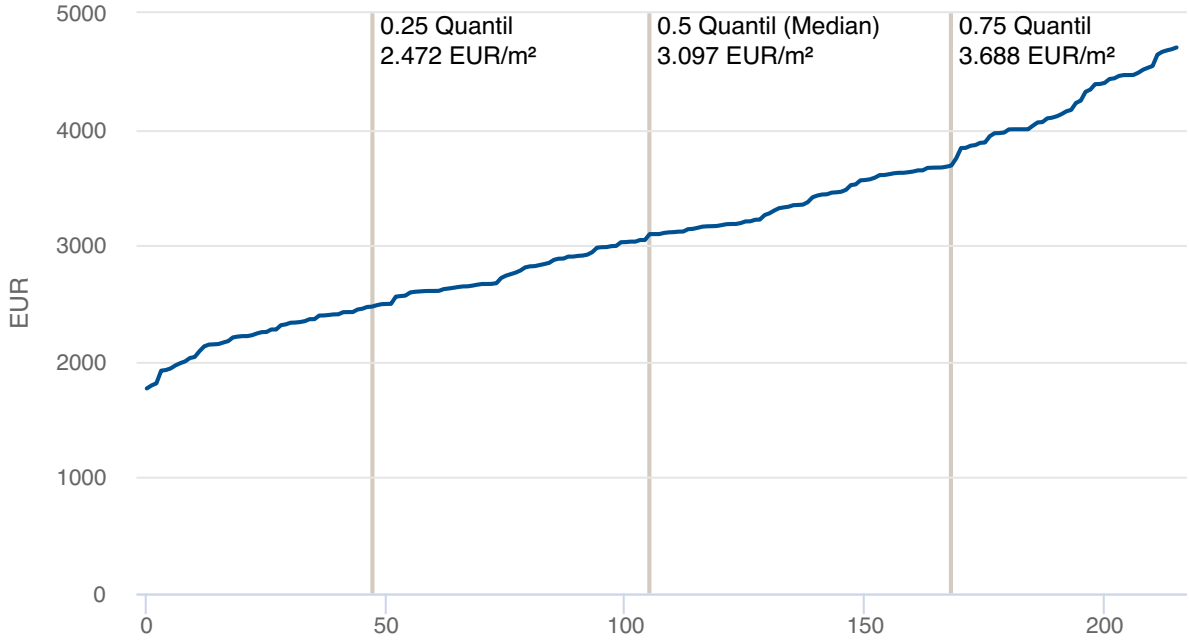


Tabellarische Darstellung

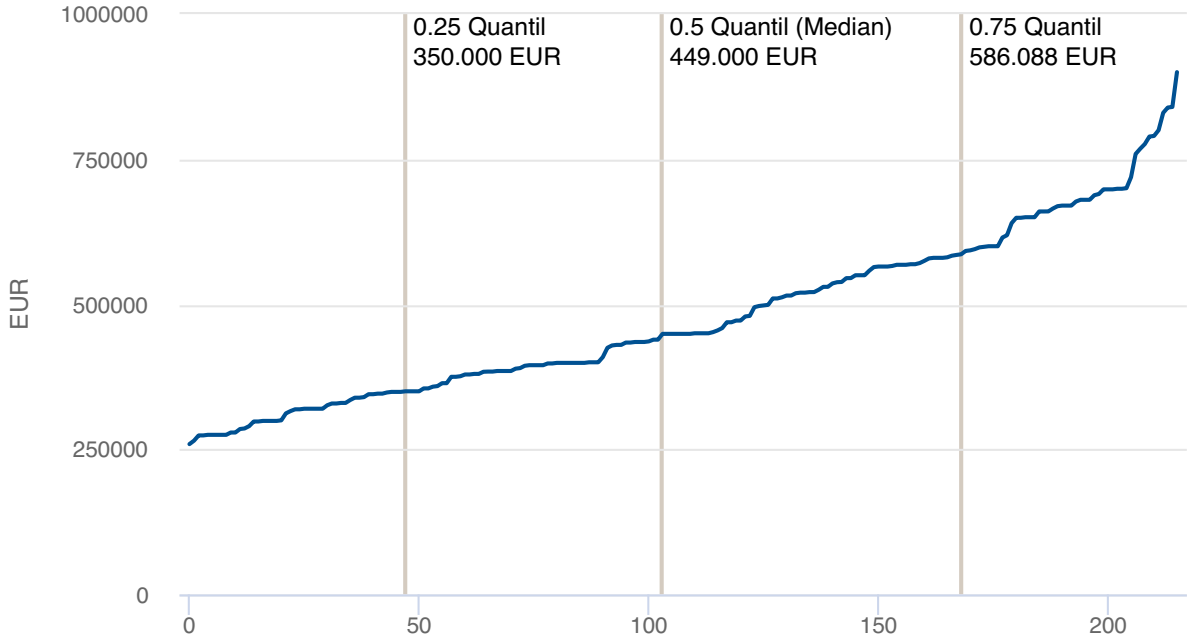
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	93	3.139 EUR	+ 0,2 %	+ 85,2 %	3.058 EUR	-6,7 %	+ 77,4 %	54
2024	98	3.133 EUR	+ 1,7 %	+ 84,8 %	3.276 EUR	+ 5,4 %	+ 90,0 %	81
2023	132	3.081 EUR	-11,3 %	+ 81,8 %	3.109 EUR	-10,8 %	+ 80,3 %	81
2022	139	3.473 EUR	+ 7,5 %	+ 104,9 %	3.485 EUR	+ 8,0 %	+ 102,1 %	41
2021	81	3.232 EUR	+ 6,2 %	+ 90,7 %	3.227 EUR	+ 6,9 %	+ 87,2 %	35
2020	101	3.043 EUR	+ 12,5 %	+ 79,5 %	3.018 EUR	+ 8,2 %	+ 75,1 %	53
2019	104	2.706 EUR	+ 12,5 %	+ 59,6 %	2.789 EUR	+ 12,5 %	+ 61,8 %	73
2018	119	2.406 EUR	+ 9,9 %	+ 41,9 %	2.479 EUR	+ 11,8 %	+ 43,8 %	58
2017	108	2.189 EUR	+ 11,6 %	+ 29,1 %	2.218 EUR	+ 13,3 %	+ 28,7 %	74
2016	205	1.962 EUR	+ 8,3 %	+ 15,8 %	1.957 EUR	+ 8,3 %	+ 13,5 %	64
2015	172	1.812 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	1.807 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	108
2014	159	1.695 EUR			1.724 EUR			67

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

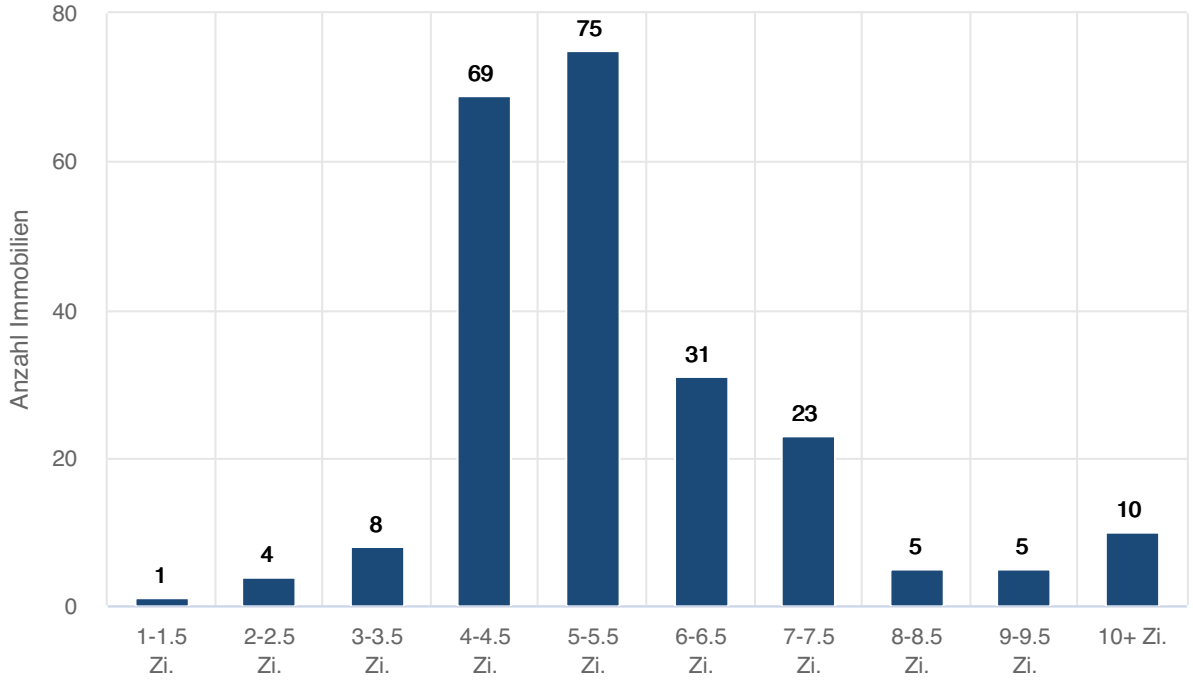


Aufsteigend nach Kaufpreis

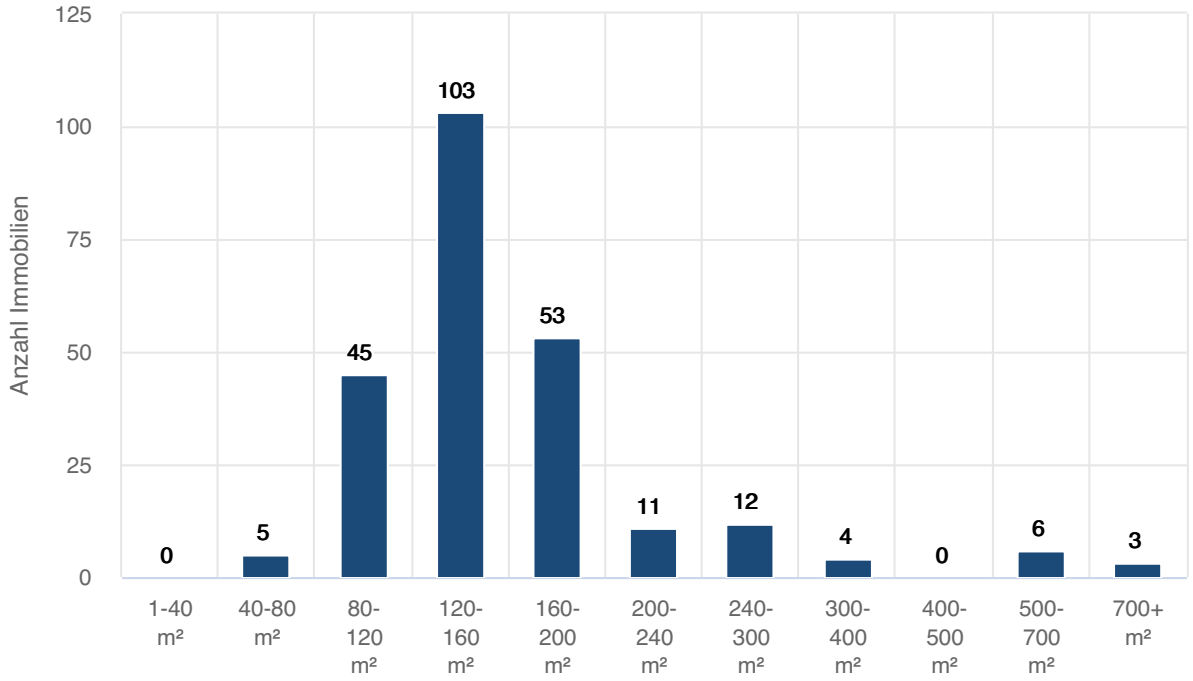


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Laatzen I Oesselse

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	131 m²	395.000 EUR	3.015 EUR	12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	134 m²	350.000 EUR	2.679 EUR	11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	137 m²	309.500 EUR	2.296 EUR
GESAMT	10	137 m²	309.500 EUR	2.394 EUR

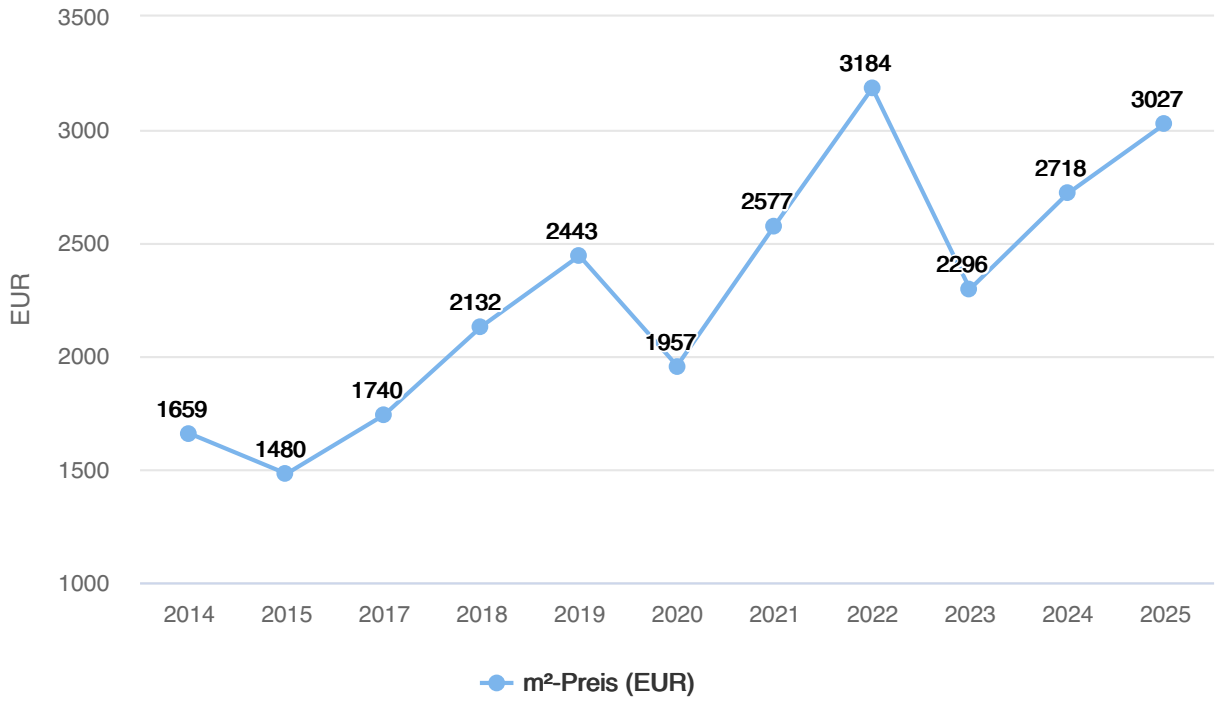
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	124 m²	380.000 EUR	3.276 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	187 m²	395.000 EUR	2.112 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	308 m²	489.000 EUR	1.588 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

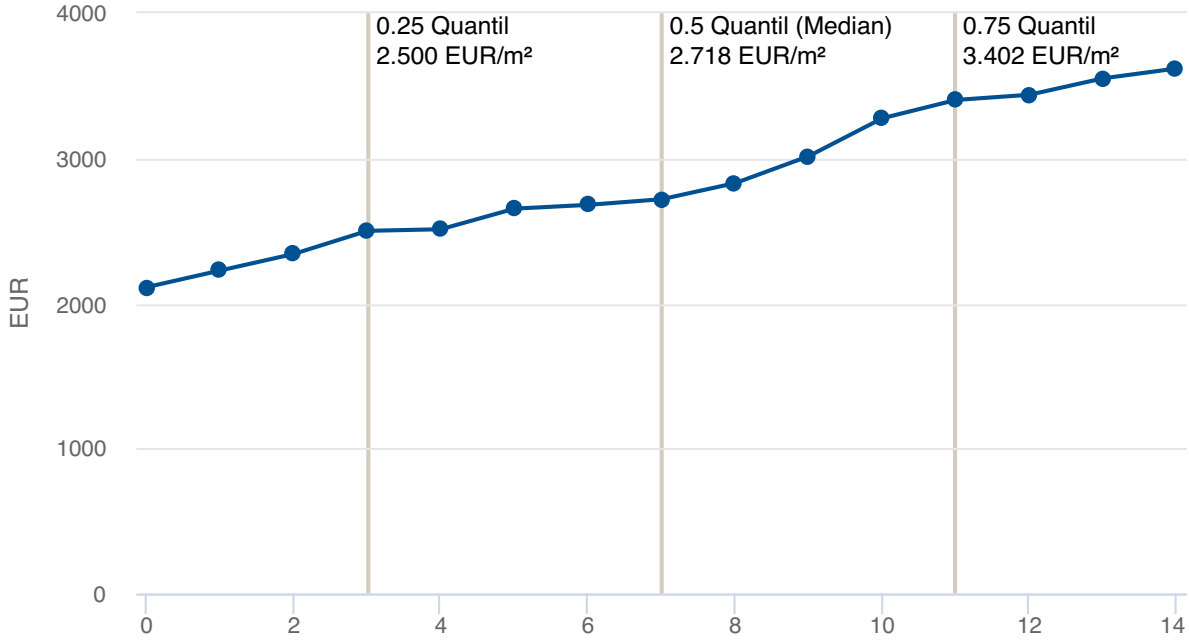


Tabellarische Darstellung

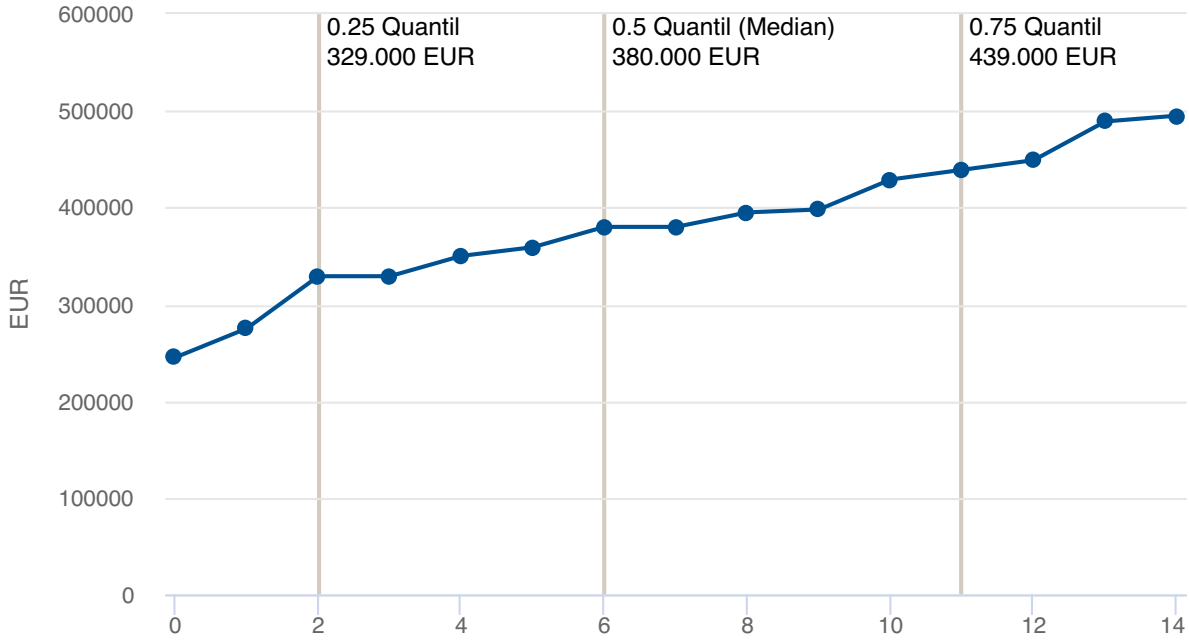
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.027 EUR	+ 11,4 %	+ 82,5 %	2.908 EUR	+ 2,0 %	+ 74,1 %	85
2024	7	2.718 EUR	+ 18,4 %	+ 63,8 %	2.852 EUR	+ 25,1 %	+ 70,8 %	68
2023	10	2.296 EUR	-27,9 %	+ 38,4 %	2.280 EUR	-28,7 %	+ 36,5 %	63
2022	4	3.184 EUR	+ 23,6 %	+ 91,9 %	3.199 EUR	+ 21,0 %	+ 91,6 %	66
2021	4	2.577 EUR	+ 31,7 %	+ 55,3 %	2.643 EUR	+ 29,2 %	+ 58,3 %	35
2020	3	1.957 EUR	-19,9 %	+ 18,0 %	2.045 EUR	-15,3 %	+ 22,5 %	33
2019	11	2.443 EUR	+ 14,6 %	+ 47,3 %	2.413 EUR	+ 18,1 %	+ 44,5 %	39
2018	6	2.132 EUR	+ 22,5 %	+ 28,5 %	2.044 EUR	+ 17,5 %	+ 22,4 %	4
2017	2	1.740 EUR	+ 17,6 %	+ 4,9 %	1.740 EUR	-2,7 %	+ 4,2 %	29
2015	7	1.480 EUR	-10,8 %	-10,8 %	1.789 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	60
2014	17	1.659 EUR			1.670 EUR			154

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

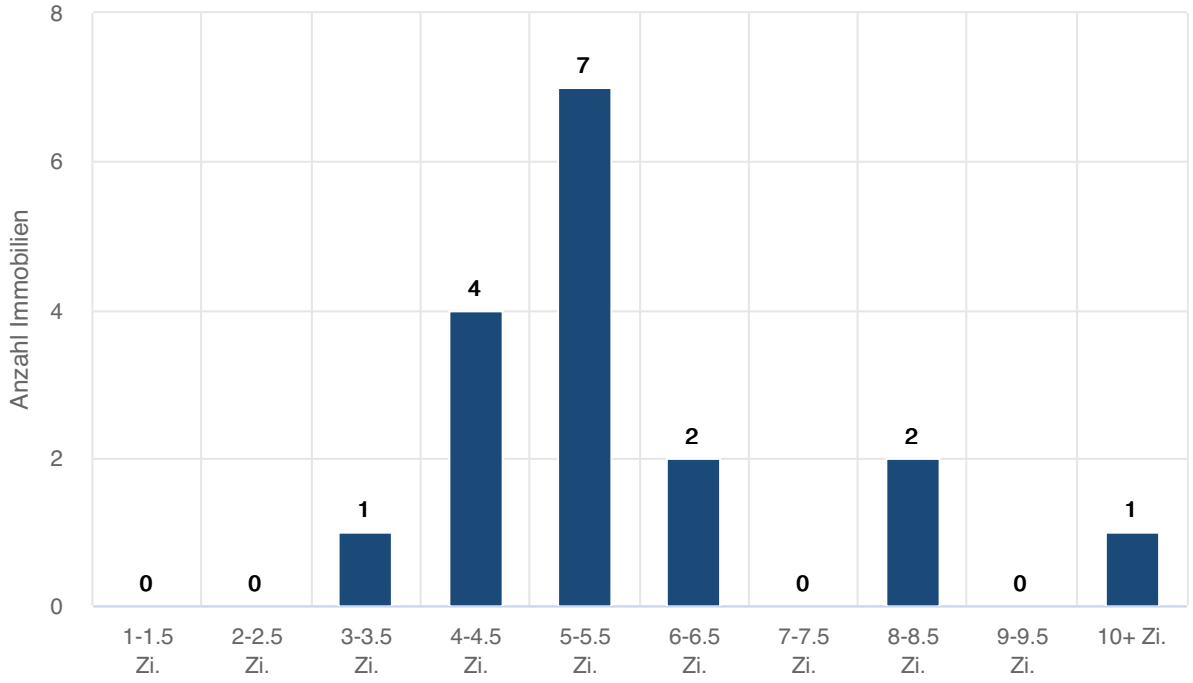


Aufsteigend nach Kaufpreis

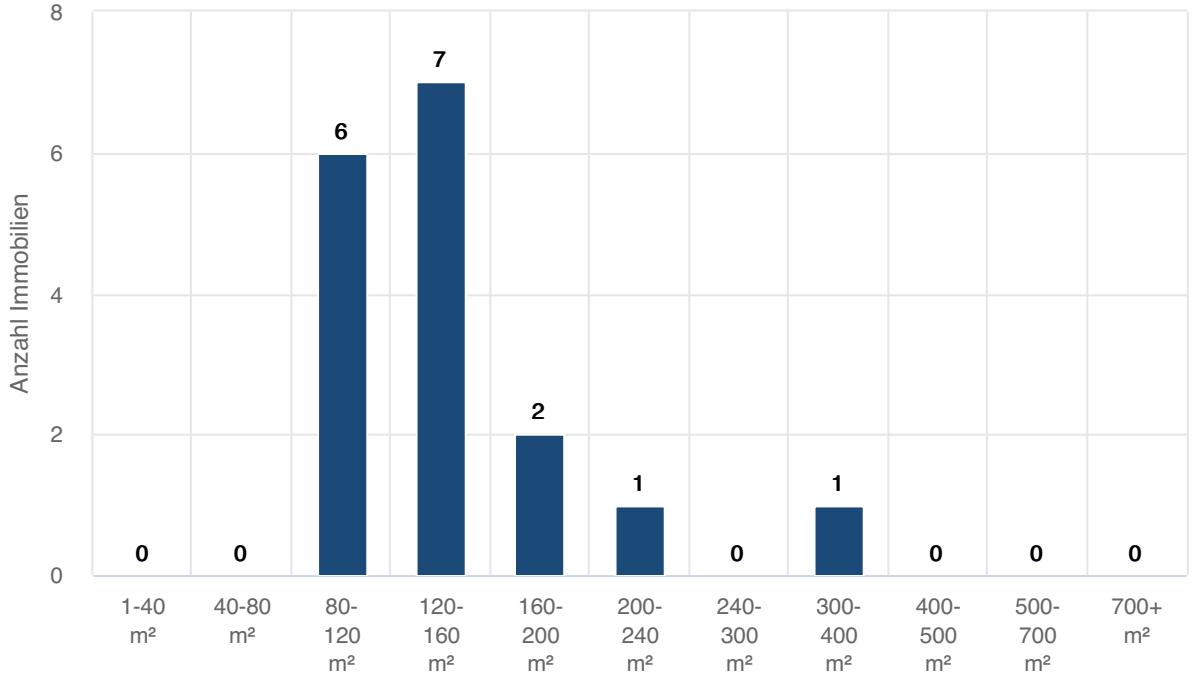


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Laatzen I Rethen (Leine)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	143 m²	439.000 EUR	3.086 EUR	11,0 %
RH/REH/RKH	7	137 m²	398.000 EUR	3.288 EUR	11,8 %
GESAMT	36	144 m²	432.500 EUR	3.054 EUR	6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	140 m²	396.500 EUR	2.780 EUR	-5,2 %
RH/REH/RKH	6	124 m²	369.000 EUR	2.941 EUR	-10,6 %
GESAMT	30	139 m²	390.500 EUR	2.859 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	145 m²	437.500 EUR	2.933 EUR	-29,2 %
RH/REH/RKH	8	140 m²	475.000 EUR	3.288 EUR	-12,4 %
GESAMT	30	150 m²	475.000 EUR	3.087 EUR	-21,3 %

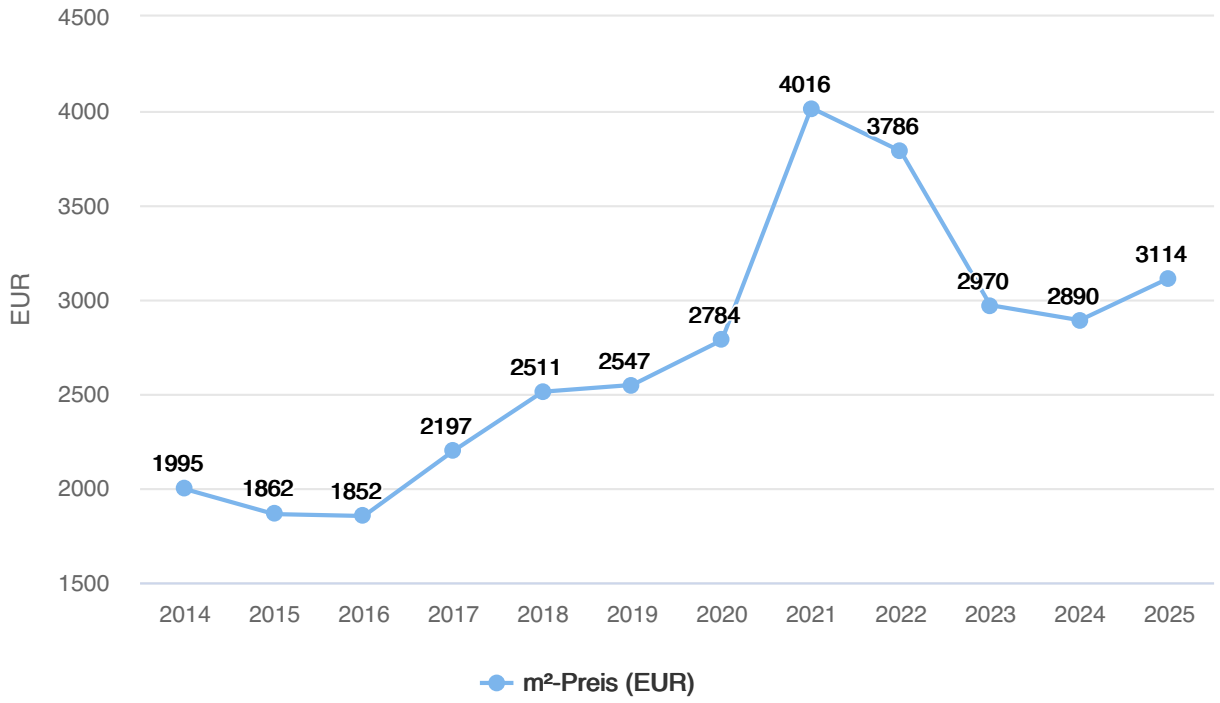
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	214 m²	286.000 EUR	1.336 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	137 m²	399.000 EUR	3.086 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	193 m²	498.000 EUR	2.895 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	210 m²	683.500 EUR	3.260 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

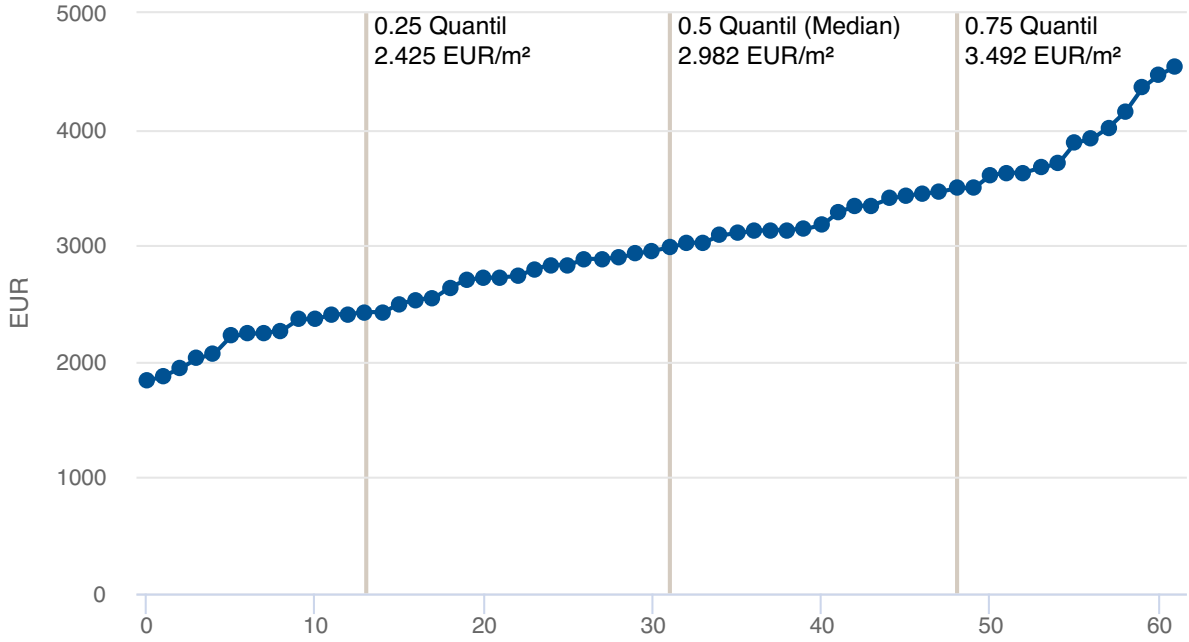


Tabellarische Darstellung

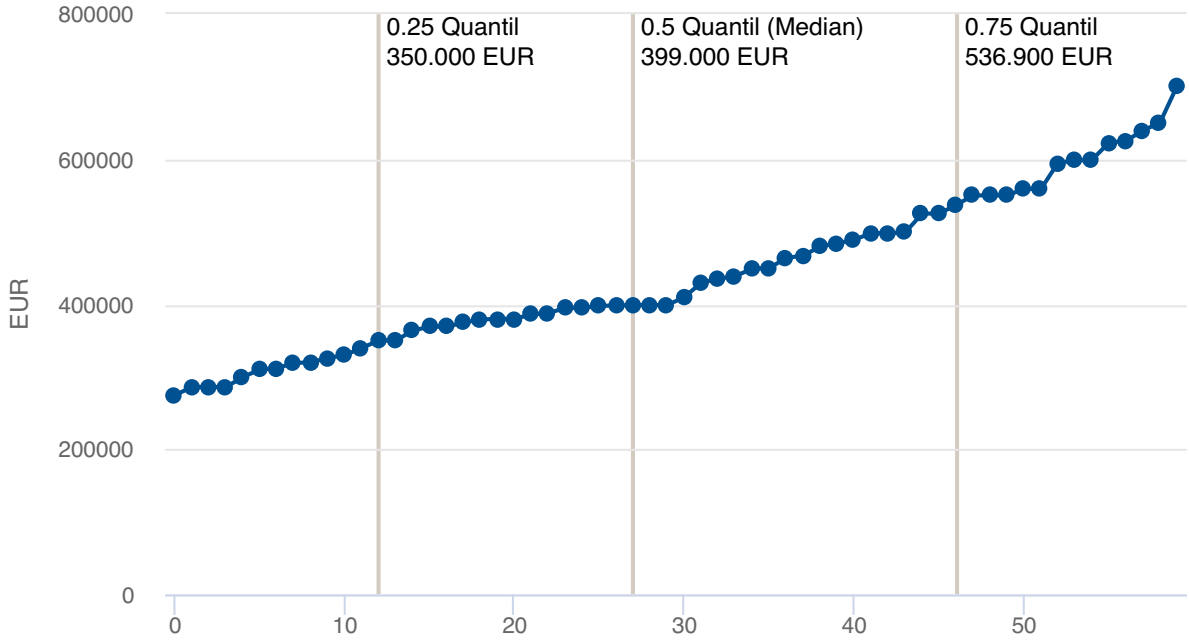
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	3.114 EUR	+ 7,8 %	+ 56,1 %	3.125 EUR	+ 6,8 %	+ 54,1 %	58
2024	32	2.890 EUR	-2,7 %	+ 44,9 %	2.925 EUR	-5,4 %	+ 44,2 %	73
2023	34	2.970 EUR	-21,6 %	+ 48,9 %	3.093 EUR	-19,7 %	+ 52,5 %	59
2022	41	3.786 EUR	-5,7 %	+ 89,8 %	3.850 EUR	-3,8 %	+ 89,8 %	48
2021	19	4.016 EUR	+ 44,3 %	+ 101,3 %	4.001 EUR	+ 35,9 %	+ 97,3 %	8
2020	22	2.784 EUR	+ 9,3 %	+ 39,5 %	2.945 EUR	+ 21,2 %	+ 45,2 %	45
2019	17	2.547 EUR	+ 1,4 %	+ 27,7 %	2.430 EUR	-4,6 %	+ 19,8 %	75
2018	27	2.511 EUR	+ 14,3 %	+ 25,9 %	2.548 EUR	+ 19,9 %	+ 25,6 %	51
2017	32	2.197 EUR	+ 18,6 %	+ 10,1 %	2.125 EUR	+ 23,6 %	+ 4,8 %	66
2016	13	1.852 EUR	-0,5 %	-7,2 %	1.719 EUR	-13,6 %	-15,2 %	47
2015	23	1.862 EUR	-6,7 %	-6,7 %	1.990 EUR	-1,9 %	-1,9 %	94
2014	22	1.995 EUR			2.028 EUR			93

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

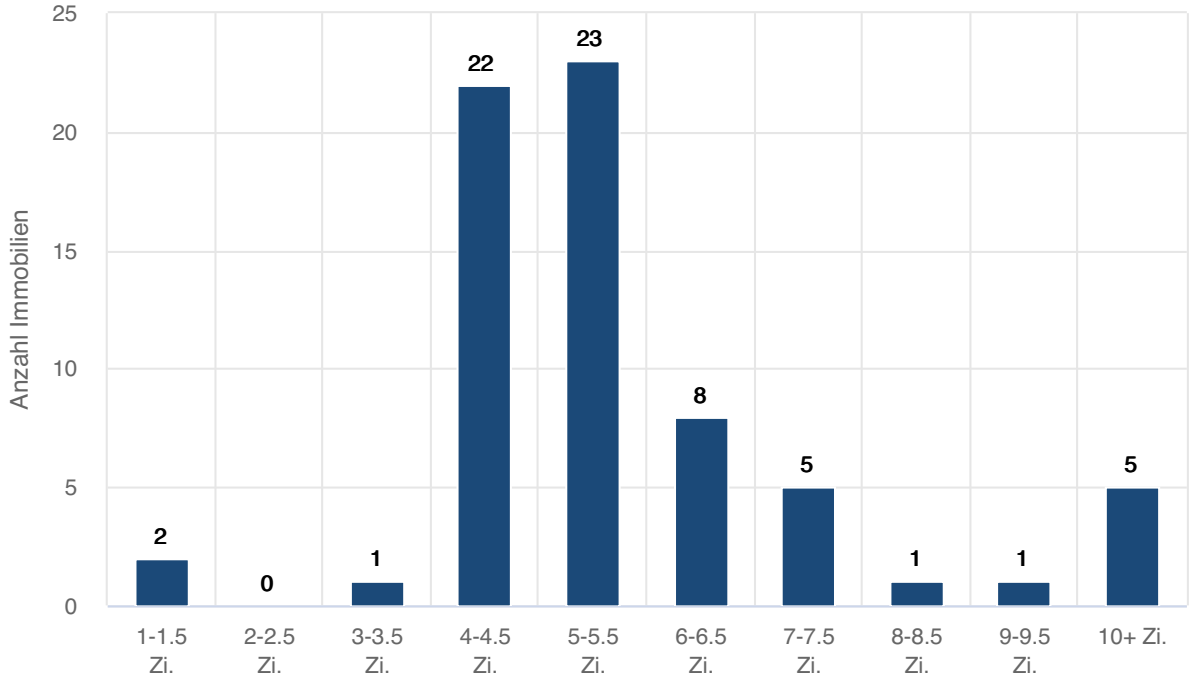


Aufsteigend nach Kaufpreis

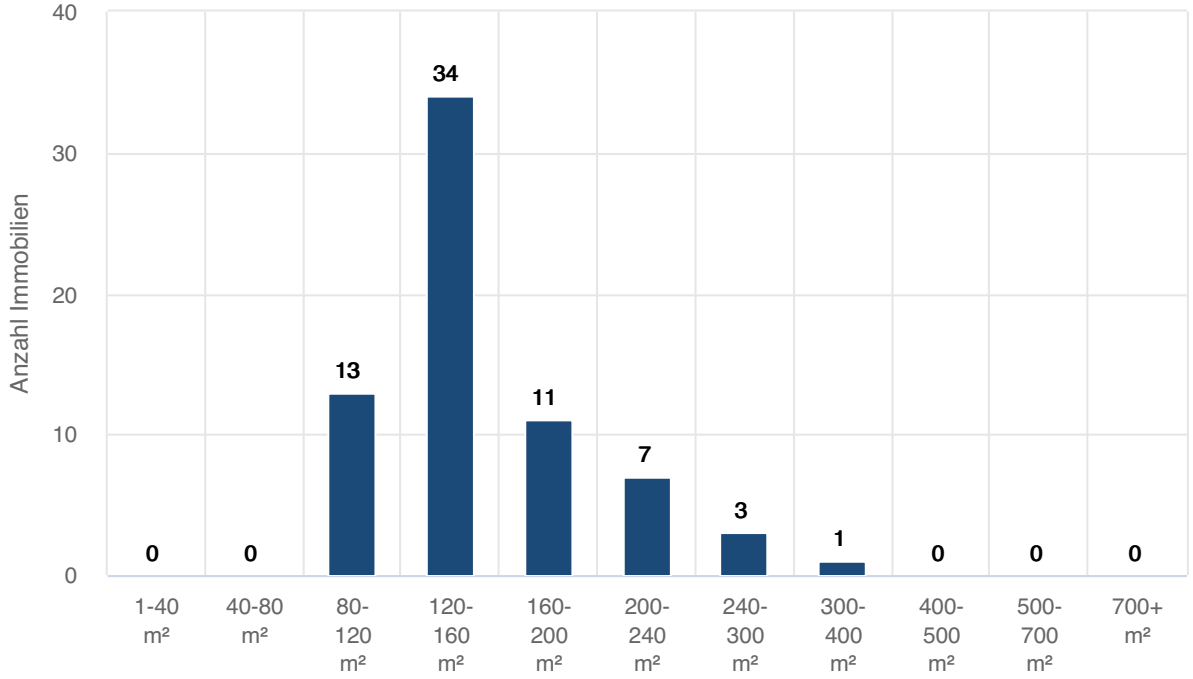


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

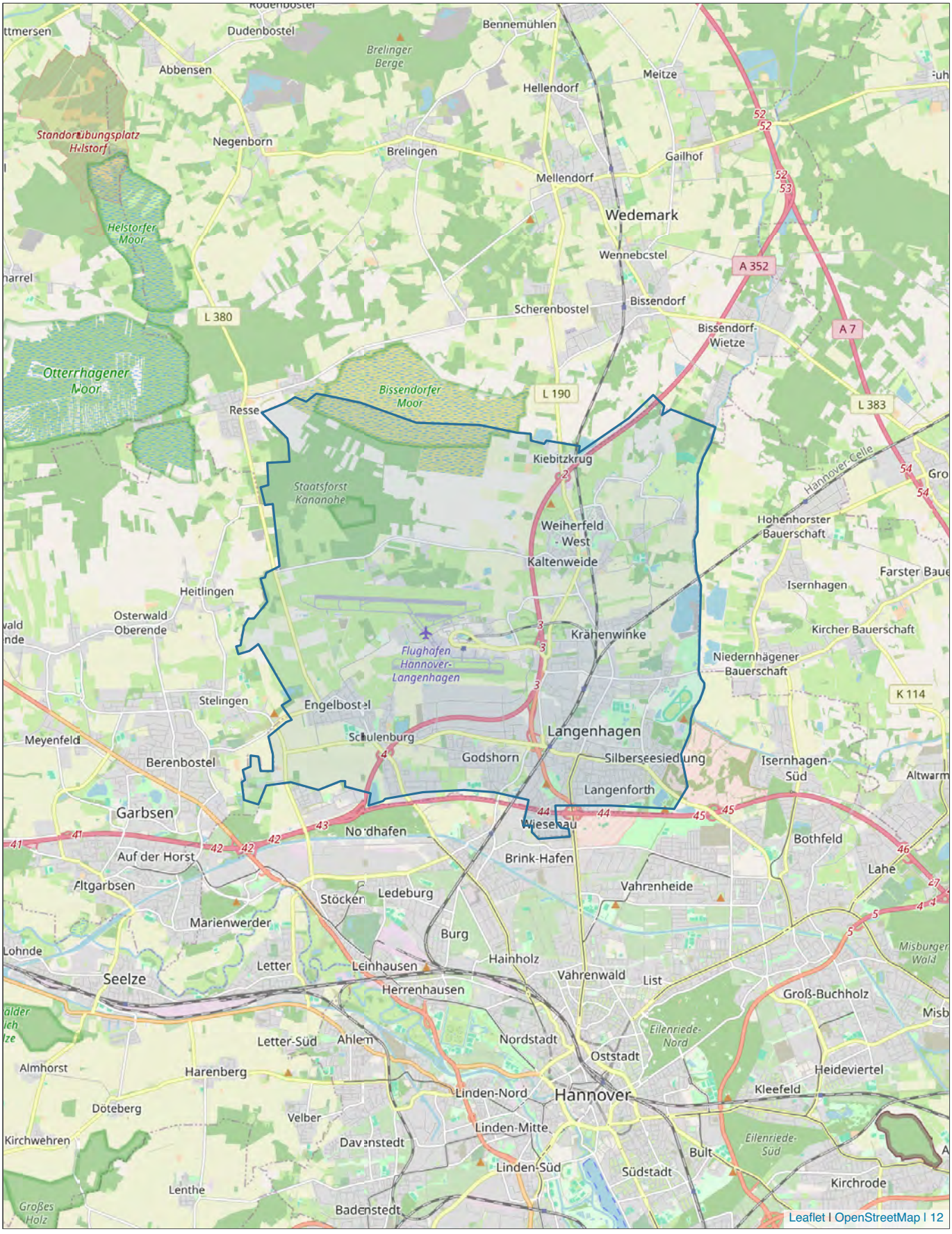


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Langenhagen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	117	152 m²	499.000 EUR	3.244 EUR	2,9 %
Villa / Bungalow	10	148 m²	459.450 EUR	3.044 EUR	0,2 %
Doppelhaushälfte	43	133 m²	420.000 EUR	3.405 EUR	13,5 %
RH/REH/RKH	68	131 m²	375.000 EUR	2.980 EUR	-0,4 %
Zweifamilienhaus	6	198 m²	560.000 EUR	2.915 EUR	
Mehrfamilienhaus	36	237 m²	620.000 EUR	2.631 EUR	-1,8 %
GESAMT	280	142 m²	450.000 EUR	3.151 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	159	150 m²	489.000 EUR	3.152 EUR	-2,4 %
Villa / Bungalow	10	140 m²	362.000 EUR	3.038 EUR	-2,9 %
Doppelhaushälfte	25	130 m²	399.000 EUR	3.000 EUR	-12,0 %
RH/REH/RKH	83	126 m²	369.000 EUR	2.991 EUR	-4,7 %
Mehrfamilienhaus	31	236 m²	589.000 EUR	2.679 EUR	-6,1 %
GESAMT	310	142 m²	448.500 EUR	3.000 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	153	145 m²	499.000 EUR	3.230 EUR	-3,1 %
Villa / Bungalow	12	150 m²	480.000 EUR	3.130 EUR	-22,1 %
Doppelhaushälfte	48	131 m²	479.000 EUR	3.411 EUR	-5,8 %
RH/REH/RKH	118	129 m²	399.000 EUR	3.140 EUR	-9,7 %
Zweifamilienhaus	7	179 m²	649.000 EUR	3.380 EUR	11,4 %
Mehrfamilienhaus	36	248 m²	708.500 EUR	2.852 EUR	-2,5 %
GESAMT	374	142 m²	470.000 EUR	3.170 EUR	-6,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

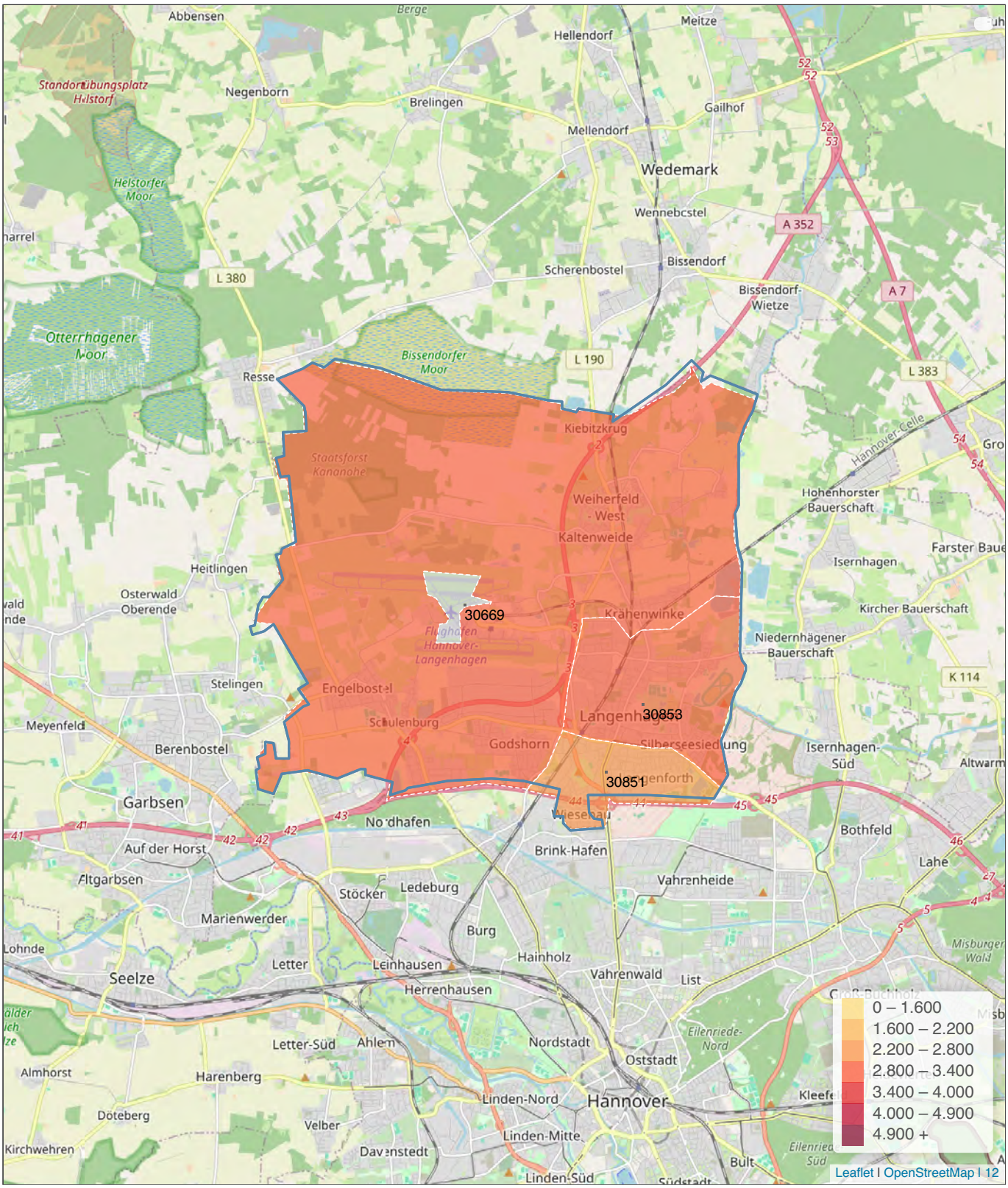
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	182 m²	340.000 EUR	2.422 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	79 m²	279.000 EUR	3.532 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	106 m²	320.000 EUR	3.234 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	131	133 m²	439.900 EUR	3.317 EUR
6 bis 8 Zimmer	76	176 m²	484.500 EUR	2.890 EUR
9 oder mehr Zimmer	28	316 m²	724.000 EUR	2.487 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

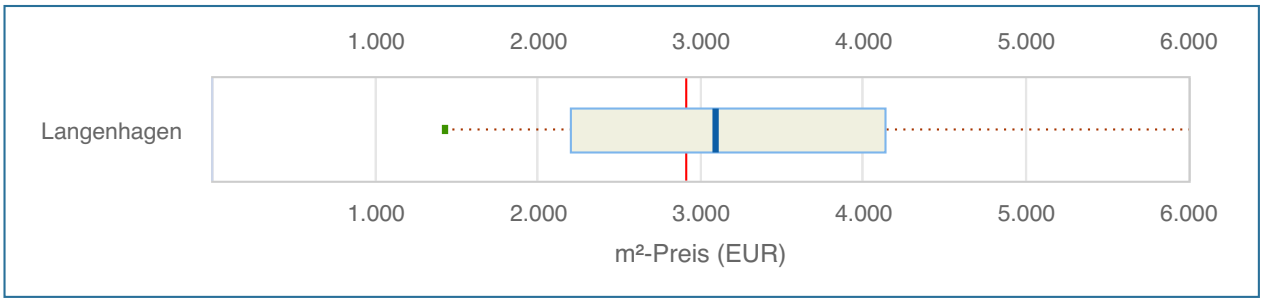
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.960 EUR/m^2, der Median 2.887 EUR/m^2. Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 3.100 EUR/m^2, der Median 3.026 EUR/m^2.



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
30669	Langenhagen	3	-	-	-	-
30851	Langenhagen	97	2.178 EUR	4.079 EUR	2.794 EUR	2.967 EUR
30853	Langenhagen	169	2.134 EUR	3.878 EUR	3.115 EUR	3.089 EUR
30855	Langenhagen	310	2.221 EUR	4.170 EUR	3.098 EUR	3.153 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



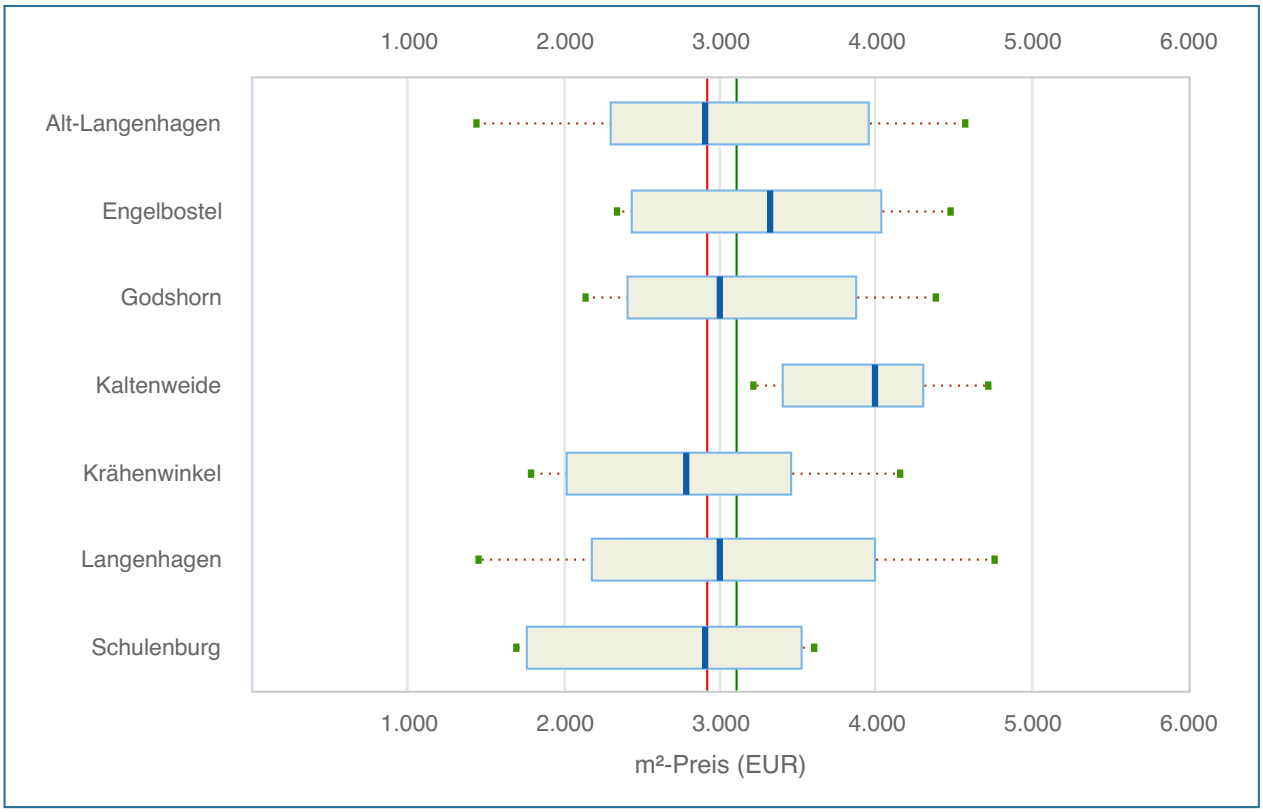
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Langenhagen	606	1.429 EUR	2.198 EUR	3.102 EUR	3.132 EUR	4.136 EUR	6.800 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.102 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

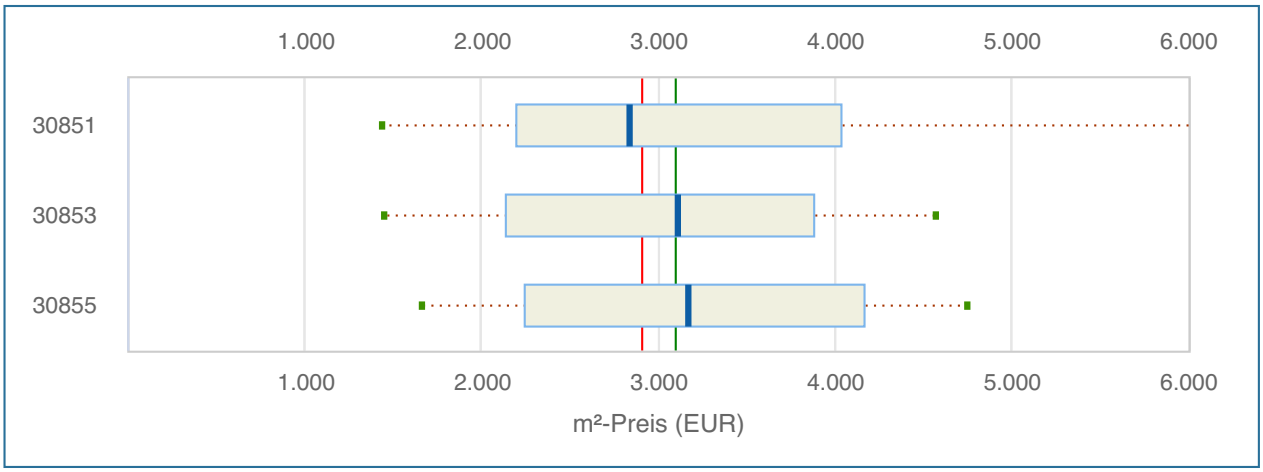
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.102 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alt-Langenhagen	70	1.429 EUR	2.295 EUR	2.903 EUR	3.016 EUR	3.955 EUR	4.570 EUR
Engelbostel	26	2.331 EUR	2.422 EUR	3.329 EUR	3.224 EUR	4.034 EUR	4.476 EUR
Godshorn	37	2.128 EUR	2.395 EUR	3.000 EUR	3.144 EUR	3.874 EUR	4.382 EUR
Kaltenweide	53	3.214 EUR	3.399 EUR	4.000 EUR	3.914 EUR	4.293 EUR	4.716 EUR
Krähenwinkel	17	1.783 EUR	2.010 EUR	2.784 EUR	2.746 EUR	3.449 EUR	4.146 EUR
Langenhagen	386	1.443 EUR	2.173 EUR	3.000 EUR	3.053 EUR	3.995 EUR	4.752 EUR
Schulenburg	12	1.689 EUR	1.751 EUR	2.910 EUR	2.787 EUR	3.515 EUR	3.600 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

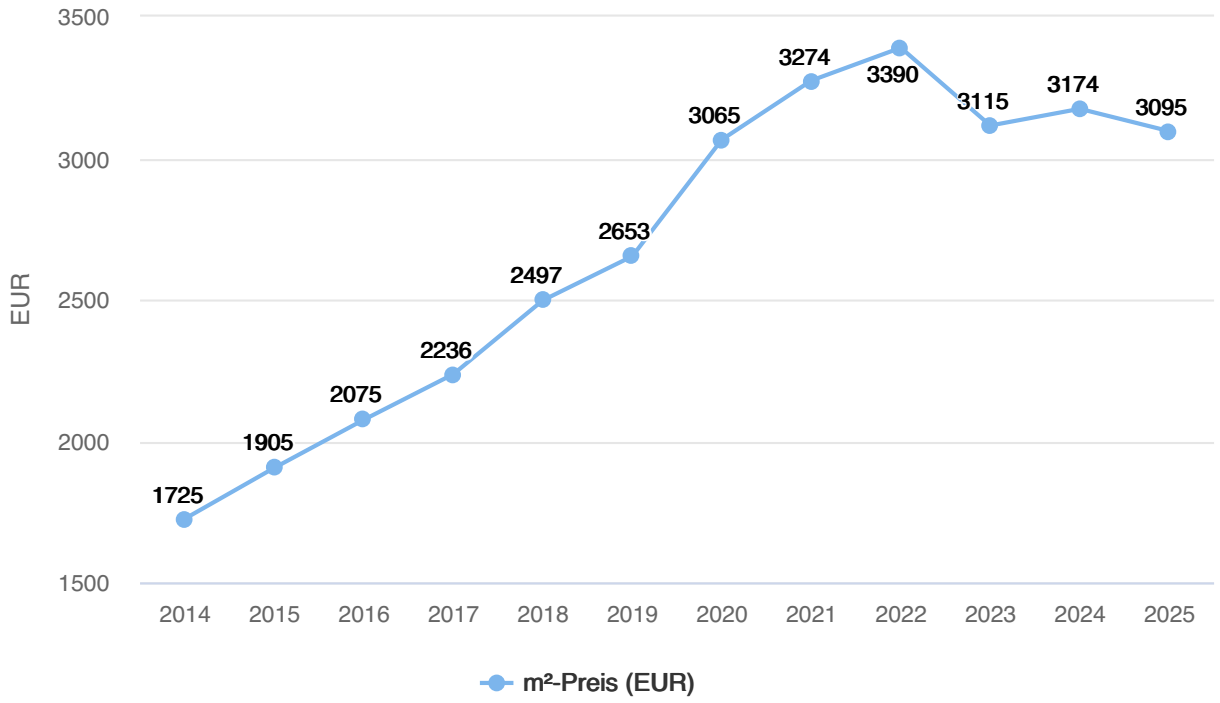
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30851	99	1.429 EUR	2.194 EUR	2.840 EUR	2.979 EUR	4.037 EUR	6.800 EUR
30853	170	1.443 EUR	2.135 EUR	3.111 EUR	3.089 EUR	3.878 EUR	4.570 EUR
30855	332	1.660 EUR	2.238 EUR	3.168 EUR	3.204 EUR	4.170 EUR	4.752 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

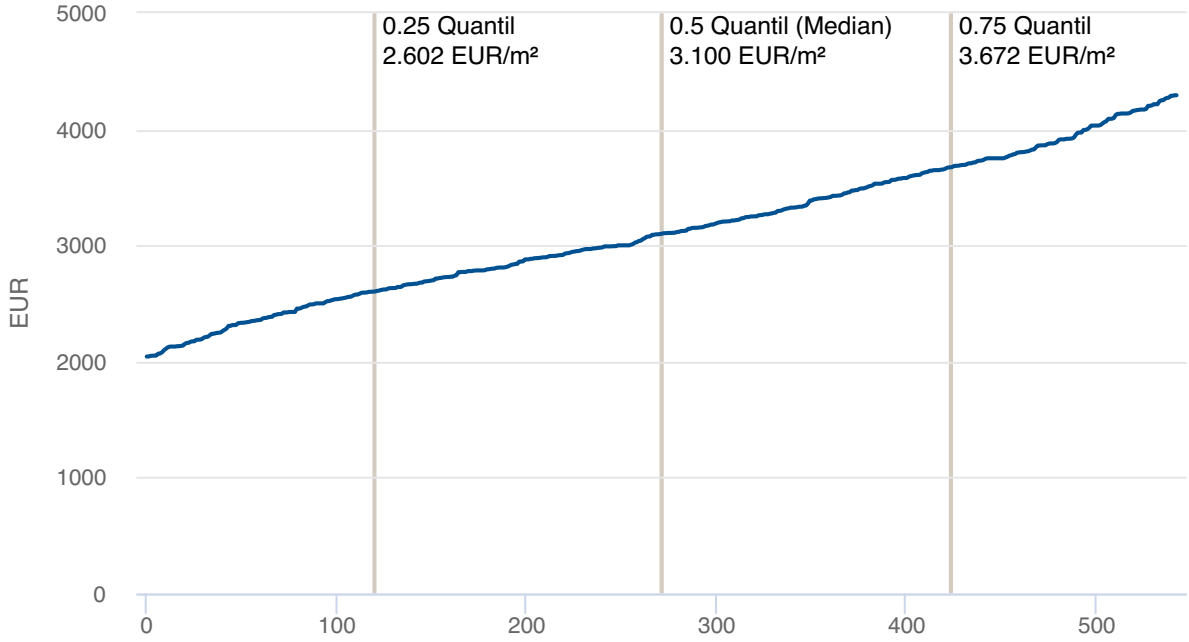


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	197	3.095 EUR	-2,5 %	+ 79,4 %	3.049 EUR	-6,0 %	+ 70,0 %	56
2024	300	3.174 EUR	+ 1,9 %	+ 84,0 %	3.242 EUR	+ 4,1 %	+ 80,7 %	81
2023	373	3.115 EUR	-8,1 %	+ 80,6 %	3.114 EUR	-8,7 %	+ 73,6 %	81
2022	304	3.390 EUR	+ 3,5 %	+ 96,5 %	3.409 EUR	+ 2,9 %	+ 90,0 %	54
2021	260	3.274 EUR	+ 6,8 %	+ 89,8 %	3.313 EUR	+ 7,0 %	+ 84,7 %	40
2020	226	3.065 EUR	+ 15,5 %	+ 77,7 %	3.096 EUR	+ 16,3 %	+ 72,6 %	54
2019	276	2.653 EUR	+ 6,2 %	+ 53,8 %	2.662 EUR	+ 6,8 %	+ 48,4 %	51
2018	292	2.497 EUR	+ 11,7 %	+ 44,8 %	2.493 EUR	+ 11,1 %	+ 39,0 %	66
2017	304	2.236 EUR	+ 7,8 %	+ 29,6 %	2.243 EUR	+ 5,0 %	+ 25,0 %	65
2016	324	2.075 EUR	+ 8,9 %	+ 20,3 %	2.137 EUR	+ 12,1 %	+ 19,1 %	59
2015	346	1.905 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	1.907 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	60
2014	351	1.725 EUR			1.794 EUR			62

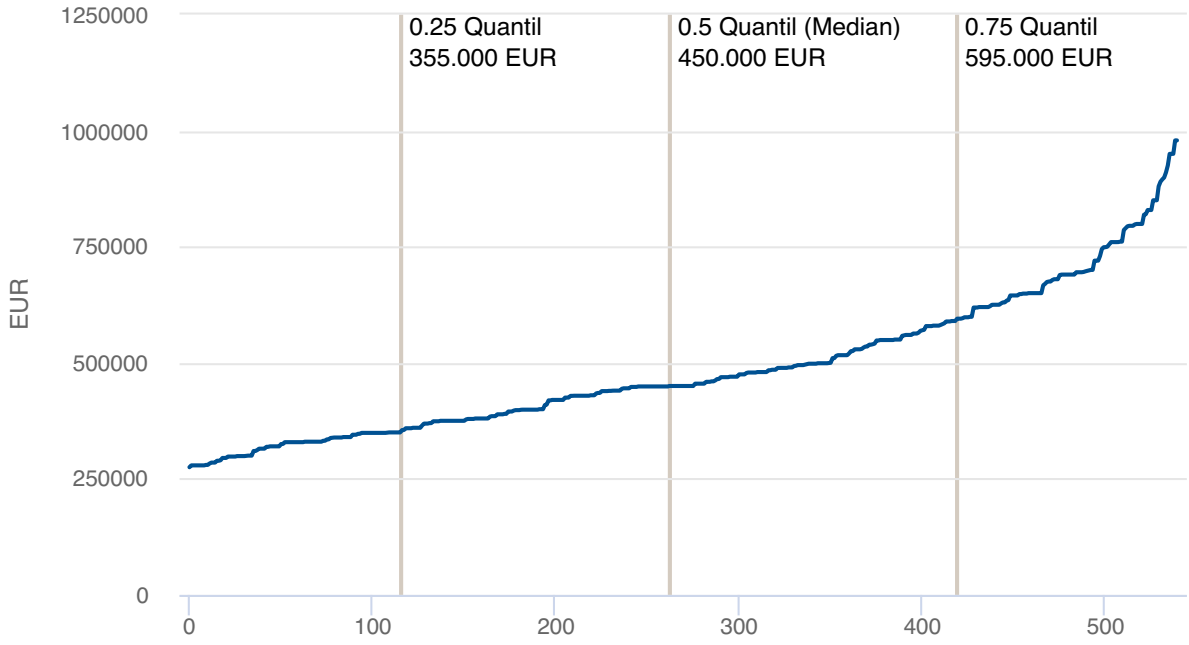
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

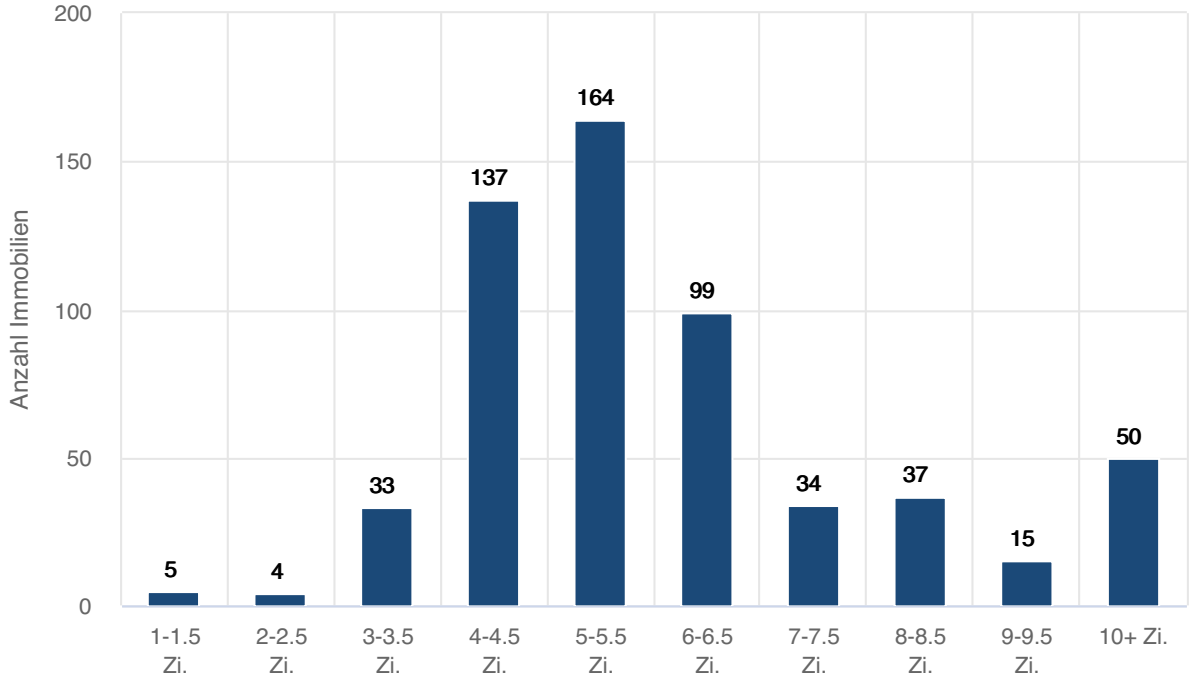
Aufsteigend nach Kaufpreis



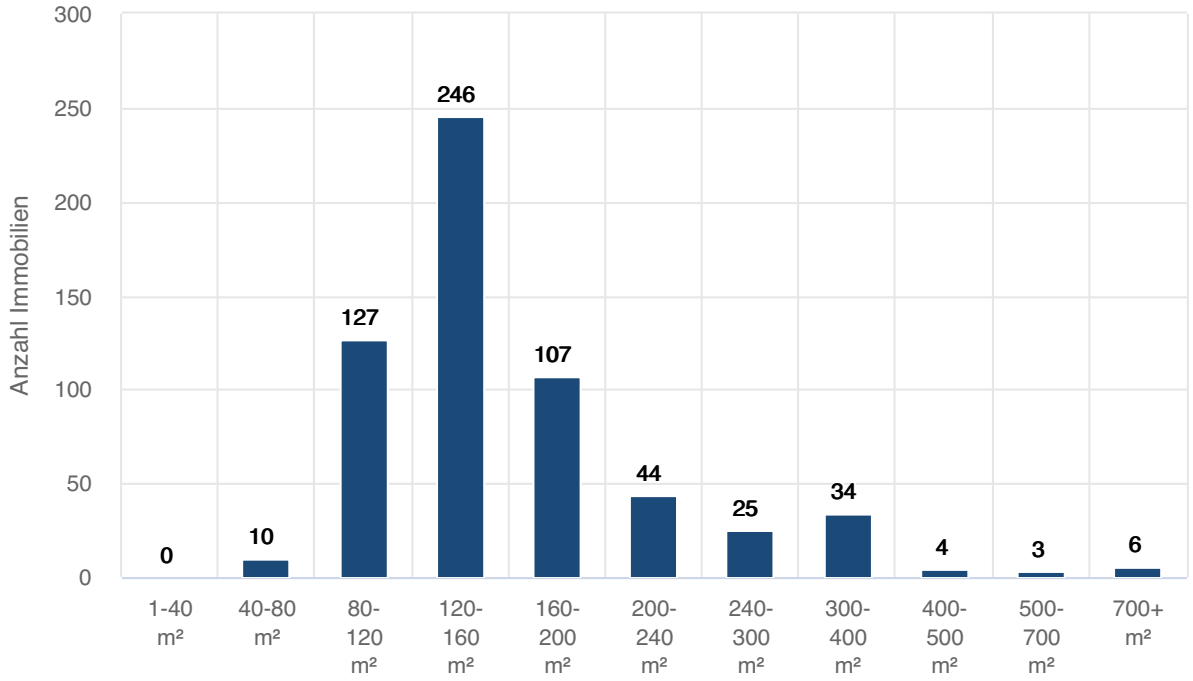
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Langenhagen I Alt-Langenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	140 m²	406.750 EUR	3.023 EUR	5,3 %
GESAMT	14	140 m²	429.750 EUR	2.946 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	140 m²	435.000 EUR	2.870 EUR	3,0 %
GESAMT	56	139 m²	432.500 EUR	2.903 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	145 m²	434.500 EUR	2.787 EUR	-13,8 %
RH/REH/RKH	17	120 m²	379.000 EUR	2.993 EUR	-12,8 %
GESAMT	61	140 m²	419.000 EUR	2.853 EUR	-15,4 %

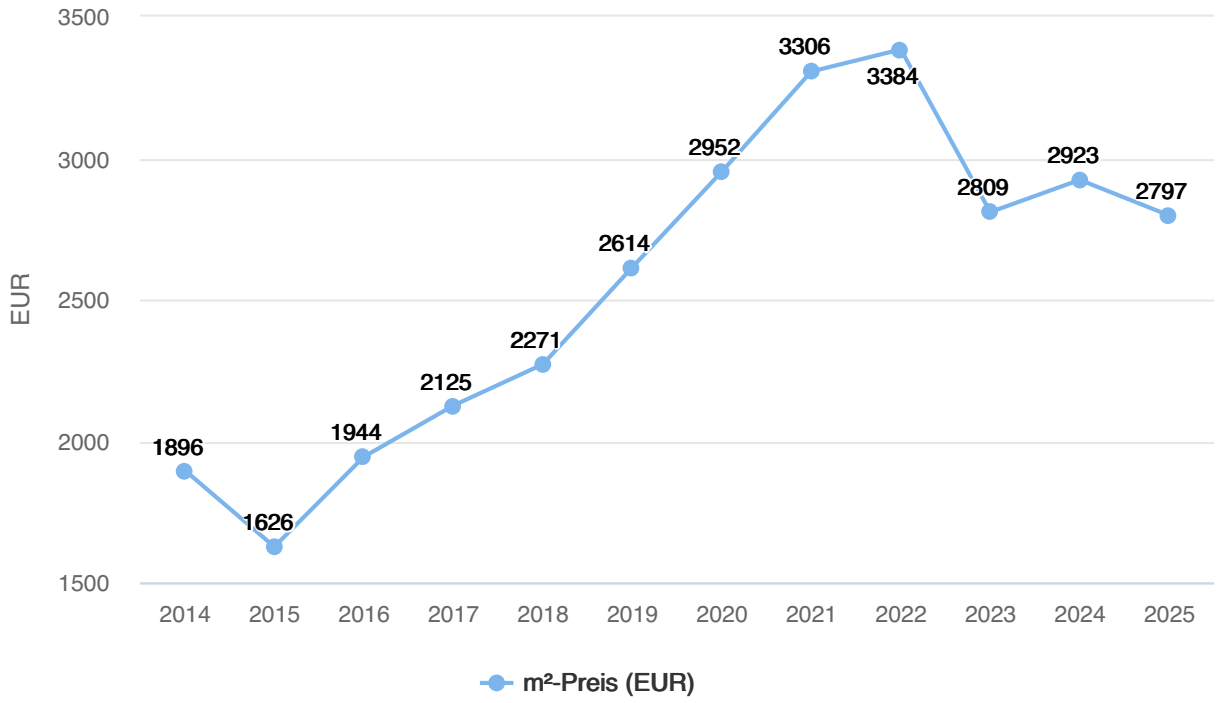
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	112 m²	362.000 EUR	3.458 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	178 m²	429.750 EUR	2.586 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	292 m²	784.500 EUR	2.784 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

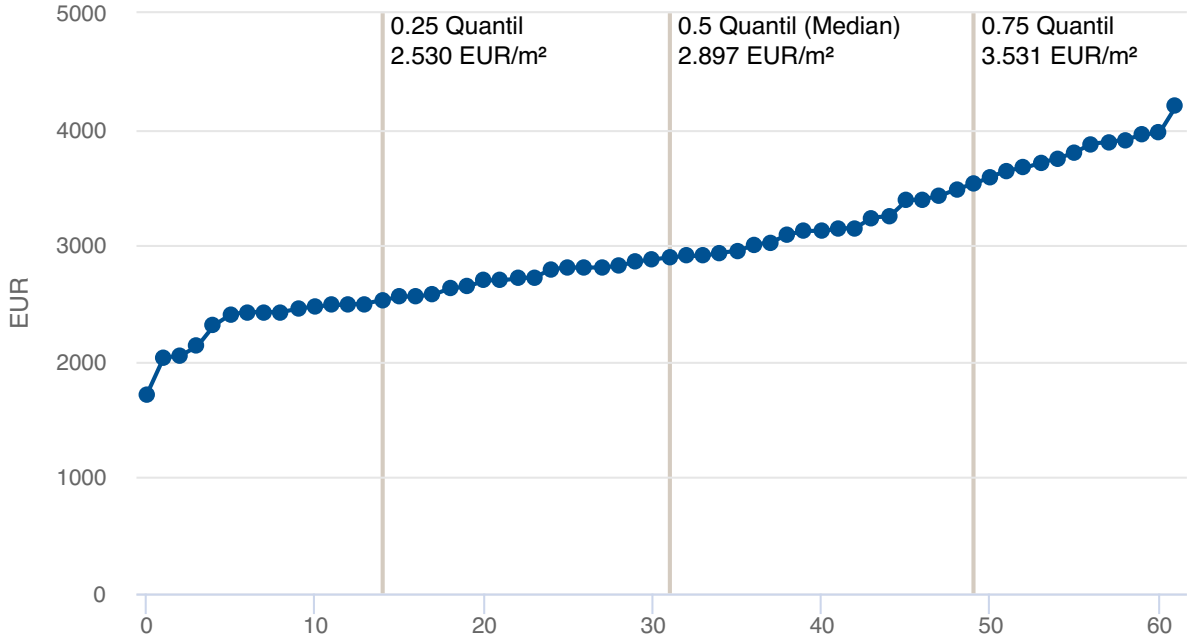


Tabellarische Darstellung

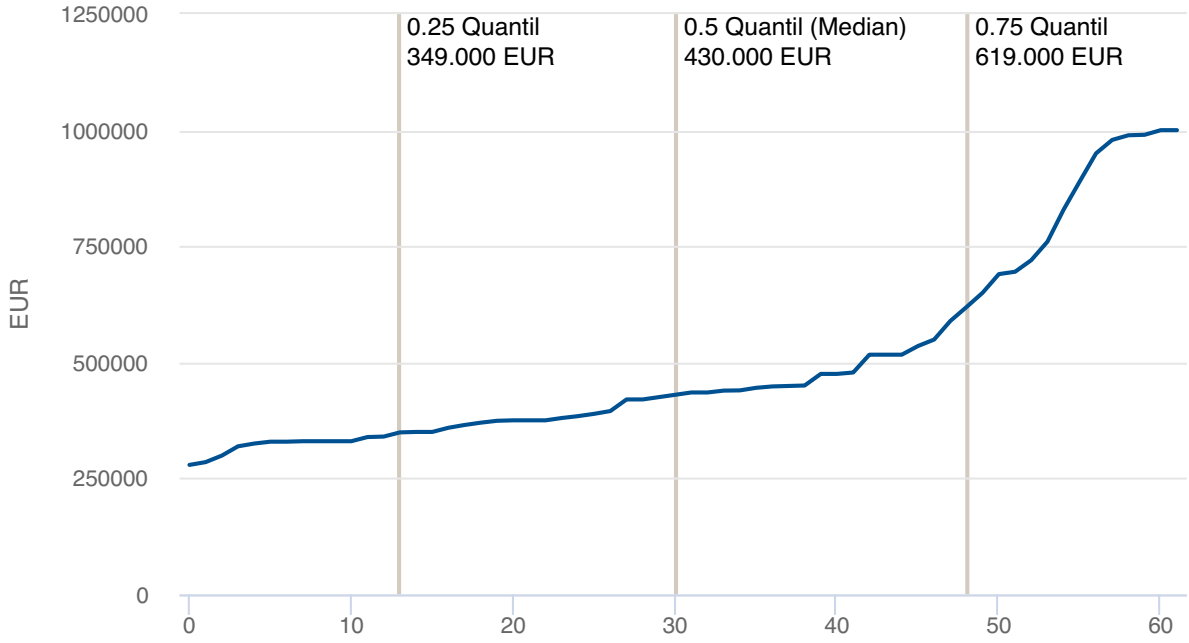
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.797 EUR	-4,3 %	+ 47,5 %	2.957 EUR	-6,0 %	+ 55,5 %	159
2024	44	2.923 EUR	+ 4,1 %	+ 54,2 %	3.147 EUR	+ 9,9 %	+ 65,5 %	116
2023	69	2.809 EUR	-17,0 %	+ 48,2 %	2.864 EUR	-15,0 %	+ 50,6 %	112
2022	46	3.384 EUR	+ 2,4 %	+ 78,5 %	3.370 EUR	+ 1,9 %	+ 77,2 %	64
2021	40	3.306 EUR	+ 12,0 %	+ 74,4 %	3.306 EUR	+ 8,2 %	+ 73,8 %	52
2020	21	2.952 EUR	+ 12,9 %	+ 55,7 %	3.056 EUR	+ 15,6 %	+ 60,7 %	89
2019	37	2.614 EUR	+ 15,1 %	+ 37,9 %	2.643 EUR	+ 17,2 %	+ 39,0 %	59
2018	48	2.271 EUR	+ 6,9 %	+ 19,8 %	2.255 EUR	+ 1,4 %	+ 18,6 %	58
2017	30	2.125 EUR	+ 9,3 %	+ 12,1 %	2.224 EUR	+ 14,7 %	+ 16,9 %	48
2016	17	1.944 EUR	+ 19,6 %	+ 2,5 %	1.939 EUR	+ 11,3 %	+ 1,9 %	53
2015	27	1.626 EUR	-14,2 %	-14,2 %	1.742 EUR	-8,4 %	-8,4 %	80
2014	47	1.896 EUR			1.902 EUR			67

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

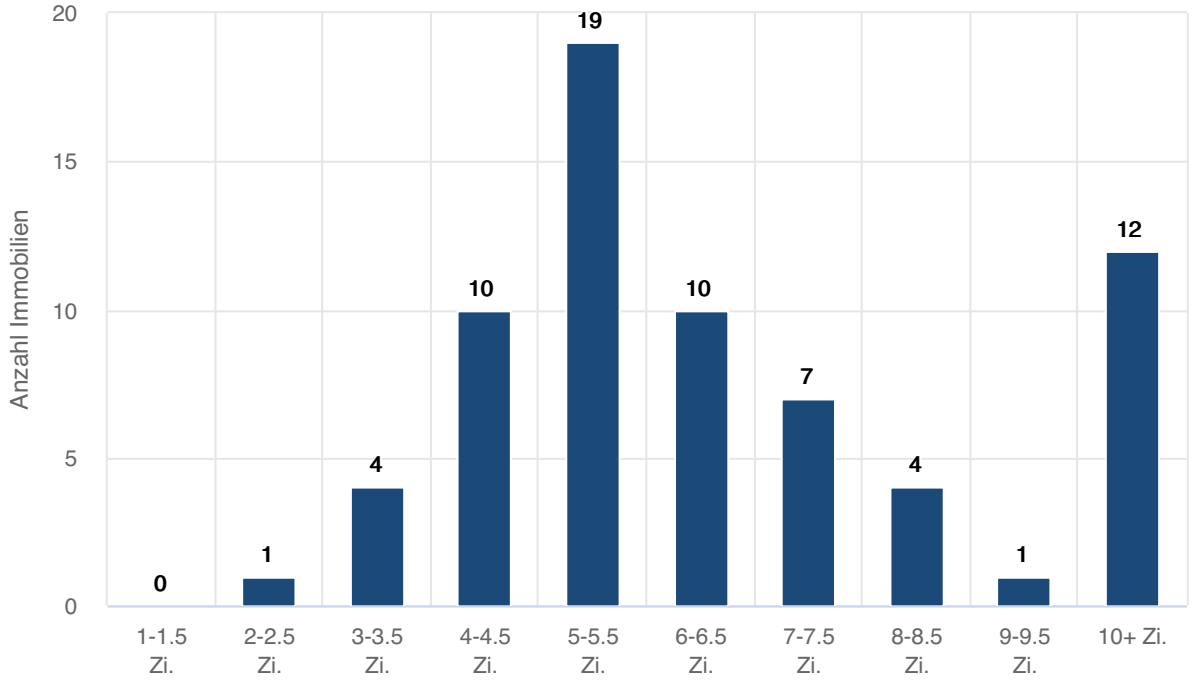


Aufsteigend nach Kaufpreis

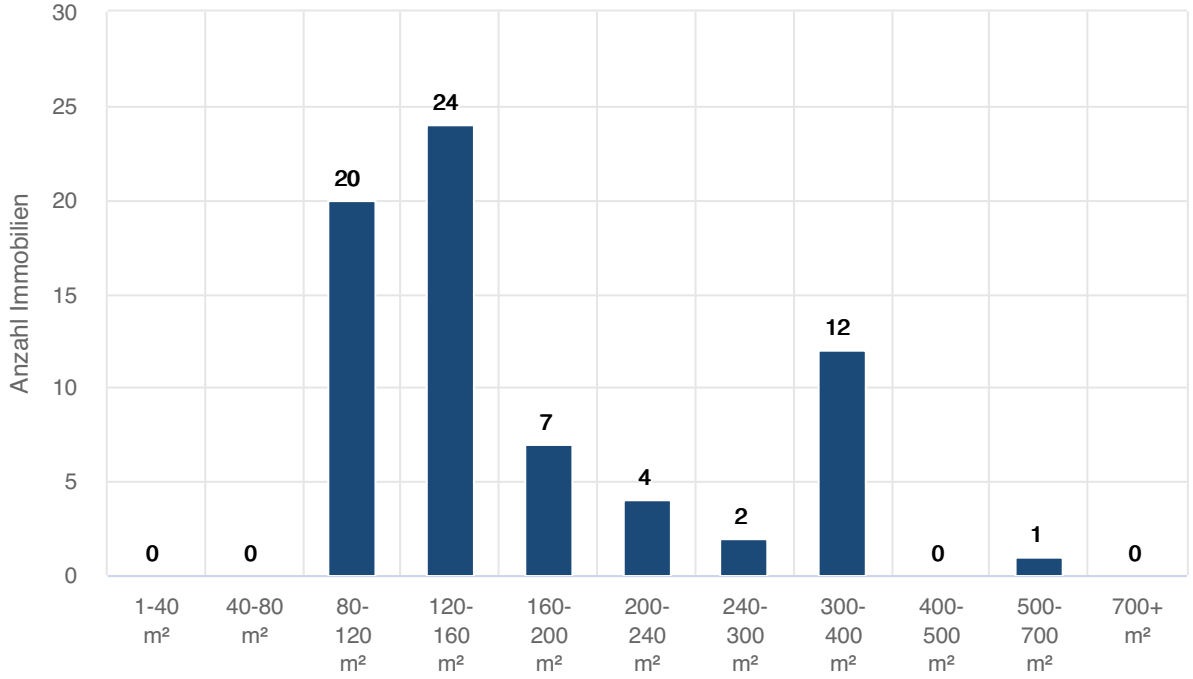


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Engelbostel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	121 m²	429.000 EUR	2.917 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	6	103 m²	369.000 EUR	3.475 EUR	
GESAMT	13	129 m²	380.000 EUR	3.333 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	165 m²	562.500 EUR	3.177 EUR	
GESAMT	21	165 m²	552.300 EUR	3.196 EUR	2,7 %

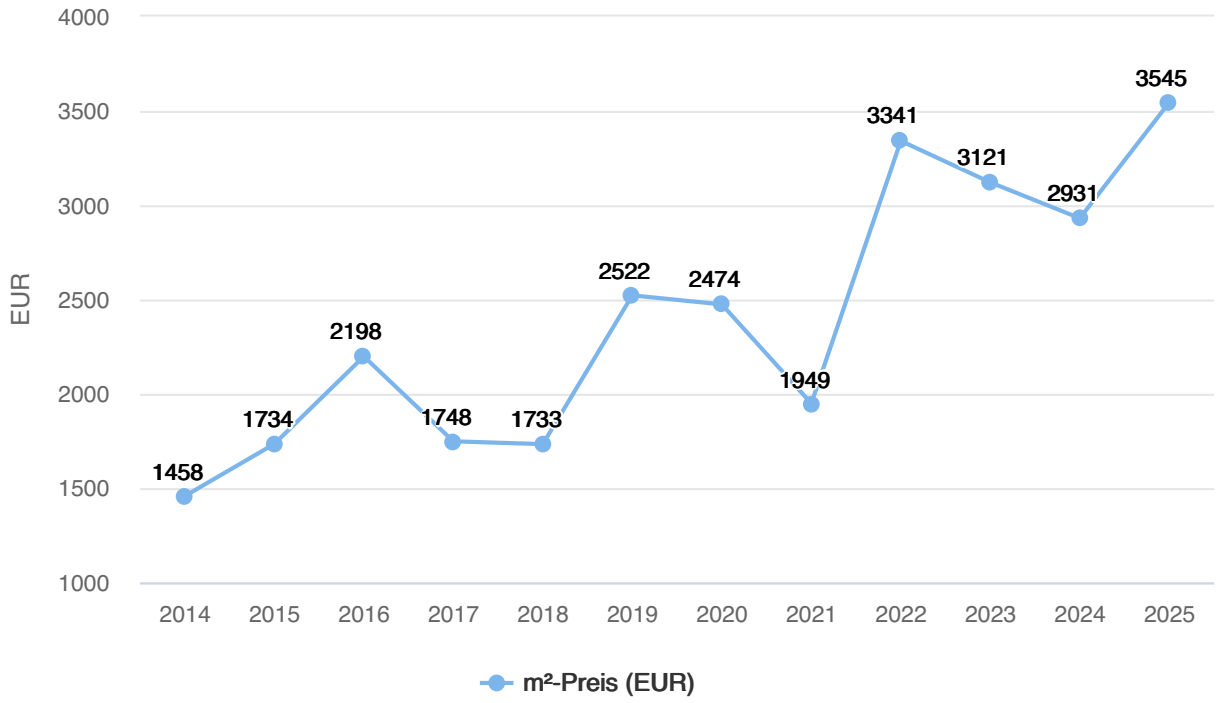
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	256 m²	620.000 EUR	2.422 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	79 m²	279.000 EUR	3.532 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	429.000 EUR	3.545 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	210 m²	540.000 EUR	2.571 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

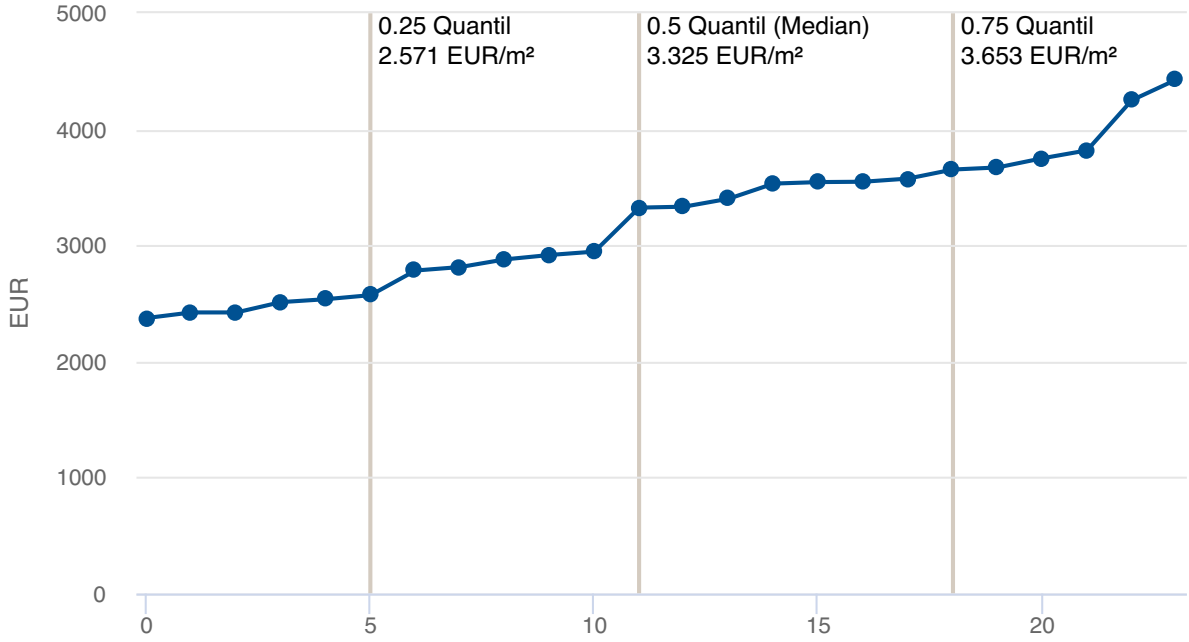


Tabellarische Darstellung

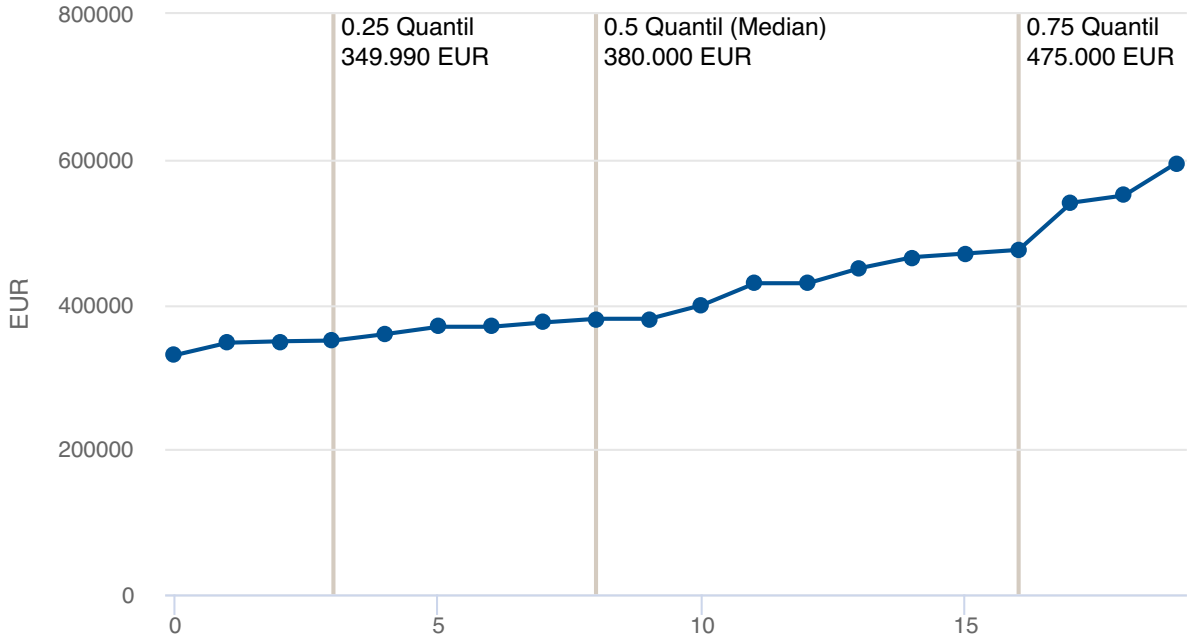
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.545 EUR	+ 20,9 %	+ 143,1 %	3.524 EUR	+ 12,4 %	+ 122,8 %	25
2024	16	2.931 EUR	-6,1 %	+ 101,0 %	3.135 EUR	+ 6,9 %	+ 98,2 %	85
2023	16	3.121 EUR	-6,6 %	+ 114,1 %	2.933 EUR	-13,5 %	+ 85,4 %	88
2022	14	3.341 EUR	+ 71,4 %	+ 129,1 %	3.392 EUR	+ 43,3 %	+ 114,4 %	54
2021	10	1.949 EUR	-21,2 %	+ 33,7 %	2.367 EUR	-7,6 %	+ 49,6 %	28
2020	10	2.474 EUR	-1,9 %	+ 69,7 %	2.563 EUR	-1,1 %	+ 62,0 %	28
2019	13	2.522 EUR	+ 45,5 %	+ 73,0 %	2.591 EUR	+ 39,2 %	+ 63,8 %	56
2018	3	1.733 EUR	-0,9 %	+ 18,9 %	1.861 EUR	+ 3,0 %	+ 17,6 %	75
2017	7	1.748 EUR	-20,5 %	+ 19,9 %	1.806 EUR	-17,8 %	+ 14,2 %	259
2016	2	2.198 EUR	+ 26,8 %	+ 50,8 %	2.198 EUR	+ 26,8 %	+ 38,9 %	180
2015	2	1.734 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	1.734 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	49
2014	15	1.458 EUR			1.582 EUR			106

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

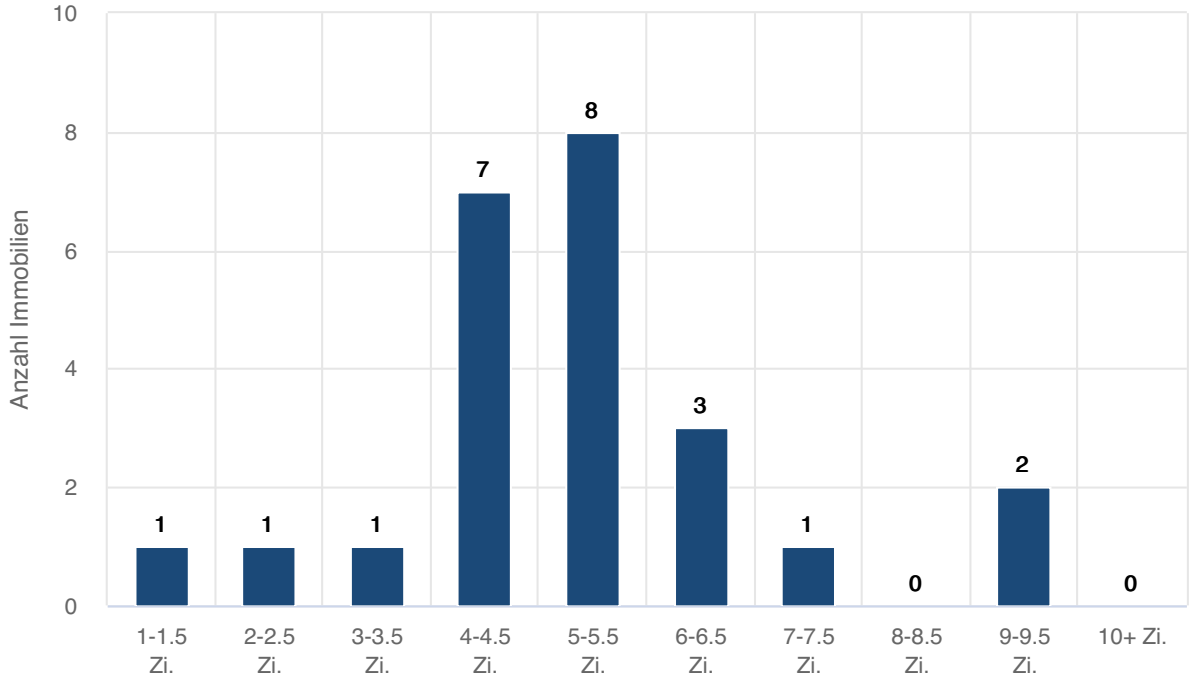


Aufsteigend nach Kaufpreis

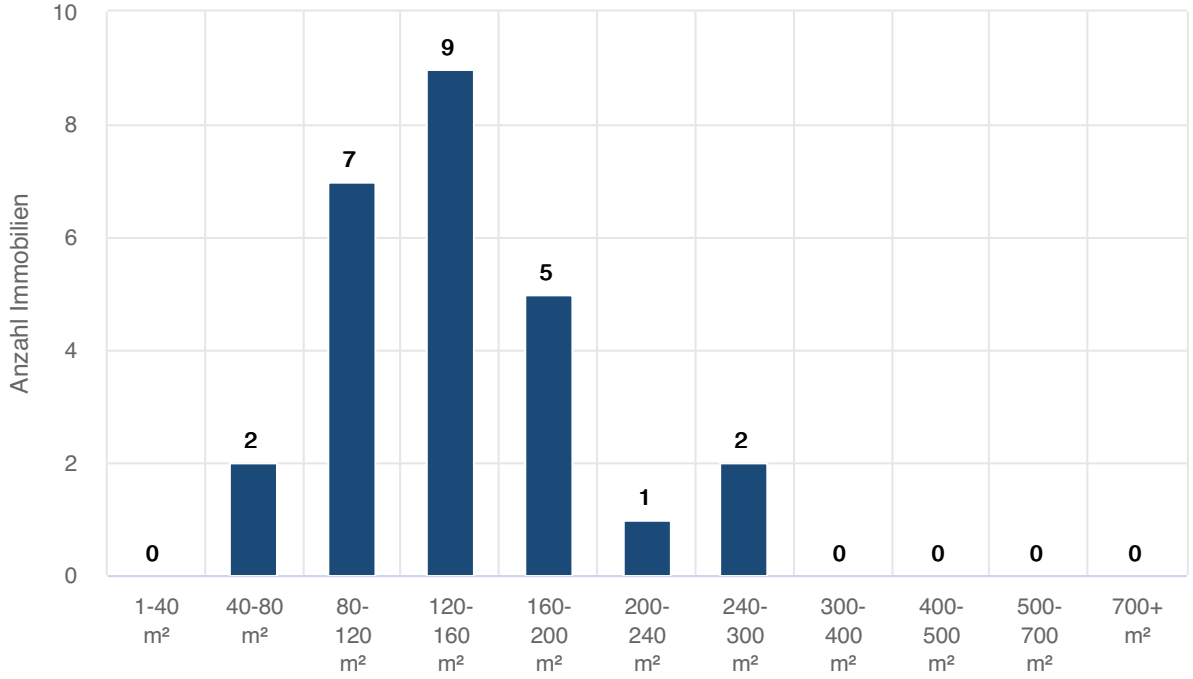


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Langenhagen I Godshorn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	166 m²	472.000 EUR	2.911 EUR	-2,7 %
GESAMT	13	162 m²	469.000 EUR	3.205 EUR	6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	155 m²	480.000 EUR	2.991 EUR	10,8 %
GESAMT	25	141 m²	459.000 EUR	3.000 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	172 m²	450.000 EUR	2.700 EUR	-22,3 %
RH/REH/RKH	10	118 m²	390.000 EUR	3.033 EUR	
GESAMT	25	140 m²	449.000 EUR	3.016 EUR	-9,4 %

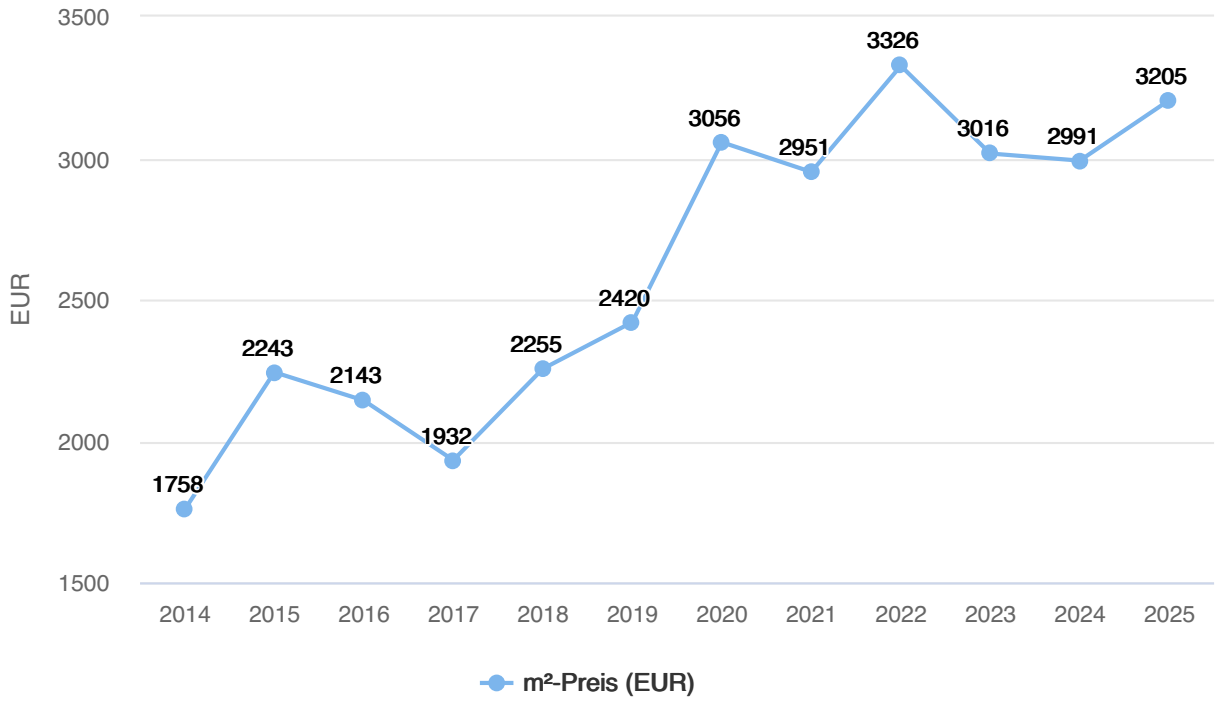
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	128 m²	404.375 EUR	3.460 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	180 m²	514.000 EUR	2.911 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

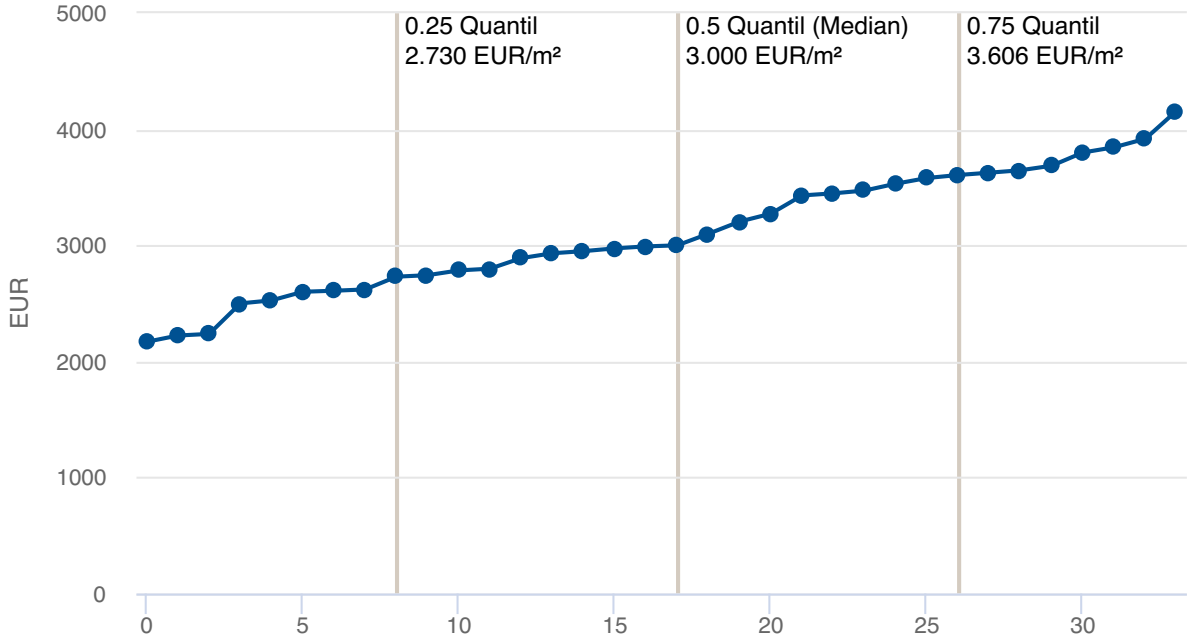


Tabellarische Darstellung

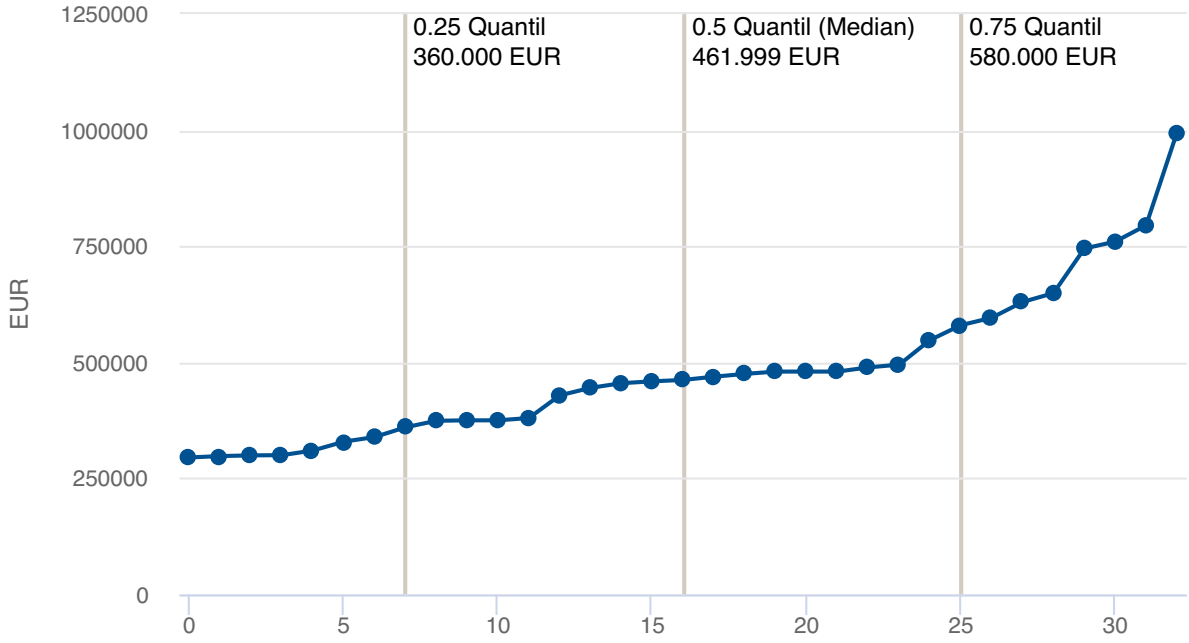
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.205 EUR	+ 7,2 %	+ 82,3 %	3.156 EUR	+ 2,3 %	+ 68,1 %	41
2024	17	2.991 EUR	-0,8 %	+ 70,1 %	3.086 EUR	-1,0 %	+ 64,4 %	54
2023	33	3.016 EUR	-9,3 %	+ 71,6 %	3.118 EUR	-6,4 %	+ 66,1 %	100
2022	14	3.326 EUR	+ 12,7 %	+ 89,2 %	3.332 EUR	+ 7,6 %	+ 77,5 %	76
2021	8	2.951 EUR	-3,4 %	+ 67,9 %	3.098 EUR	+ 8,3 %	+ 65,1 %	56
2020	19	3.056 EUR	+ 26,3 %	+ 73,8 %	2.861 EUR	+ 17,7 %	+ 52,4 %	48
2019	20	2.420 EUR	+ 7,3 %	+ 37,7 %	2.431 EUR	+ 7,0 %	+ 29,5 %	38
2018	19	2.255 EUR	+ 16,7 %	+ 28,3 %	2.272 EUR	+ 10,1 %	+ 21,0 %	95
2017	19	1.932 EUR	-9,8 %	+ 9,9 %	2.064 EUR	-12,4 %	+ 10,0 %	46
2016	16	2.143 EUR	-4,5 %	+ 21,9 %	2.357 EUR	+ 10,8 %	+ 25,6 %	105
2015	27	2.243 EUR	+ 27,6 %	+ 27,6 %	2.128 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	41
2014	21	1.758 EUR			1.877 EUR			68

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

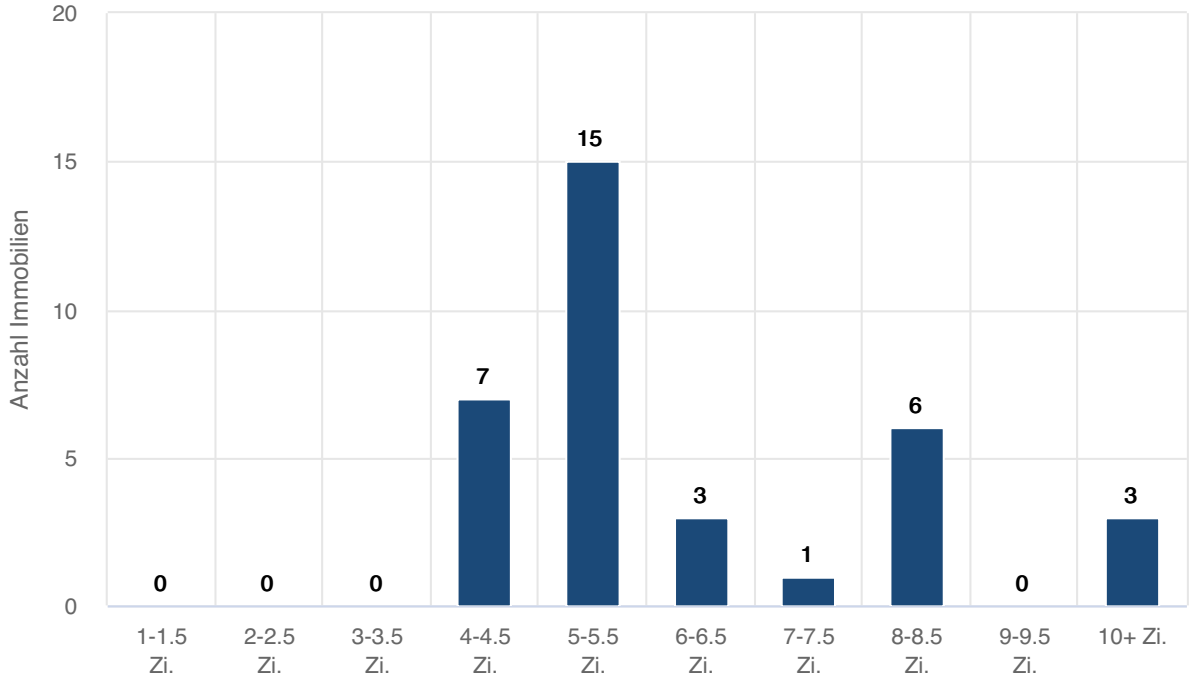


Aufsteigend nach Kaufpreis

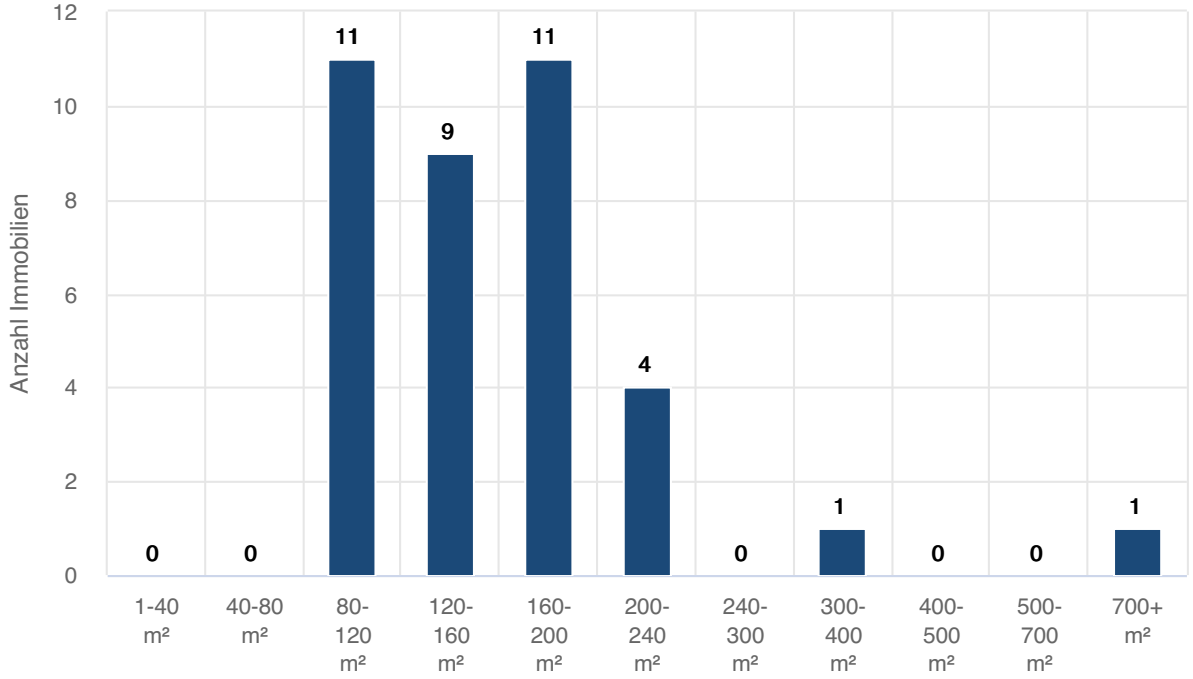


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Langenhagen I Kaltenweide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	148 m²	534.000 EUR	3.872 EUR	-4,4 %
RH/REH/RKH	6	136 m²	499.250 EUR	3.634 EUR	-5,3 %
GESAMT	23	136 m²	499.500 EUR	3.707 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	144 m²	559.982 EUR	4.051 EUR	-4,3 %
RH/REH/RKH	6	132 m²	495.000 EUR	3.839 EUR	4,2 %
GESAMT	29	135 m²	559.955 EUR	4.032 EUR	9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	130 m²	550.000 EUR	4.231 EUR	28,8 %
RH/REH/RKH	9	142 m²	495.000 EUR	3.683 EUR	
GESAMT	22	139 m²	512.500 EUR	3.683 EUR	2,2 %

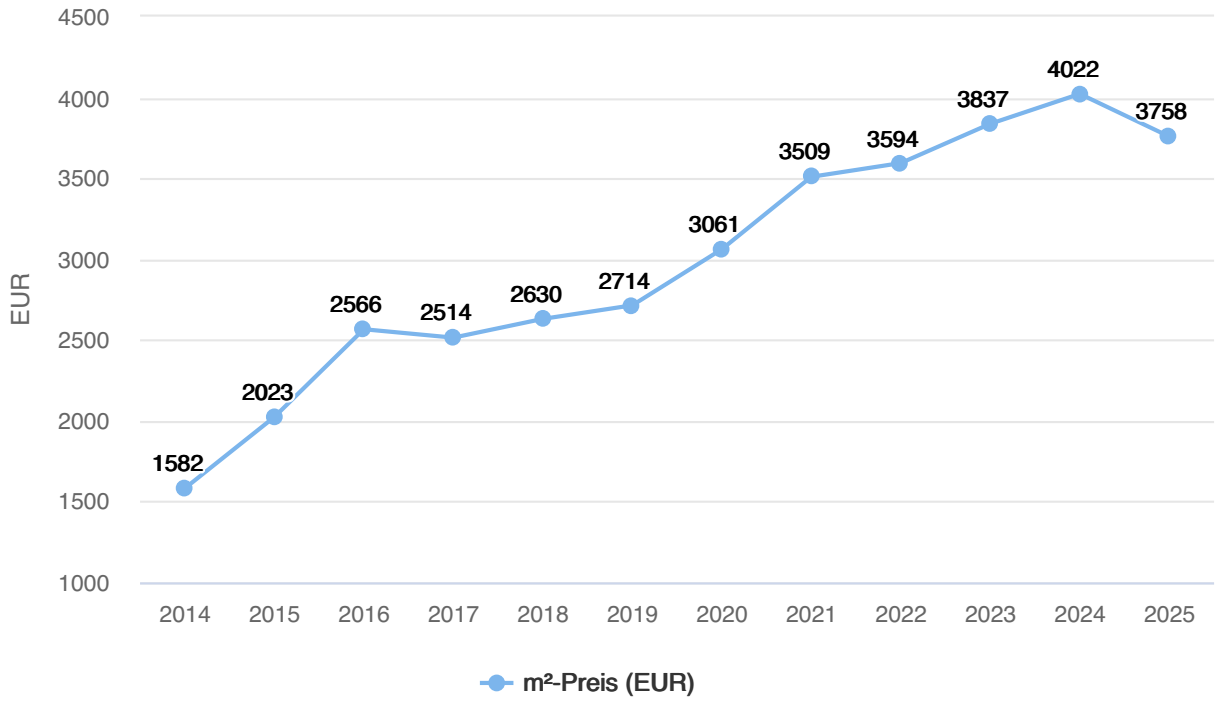
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	120 m²	439.000 EUR	3.658 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	135 m²	489.000 EUR	3.721 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	187 m²	650.000 EUR	3.476 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

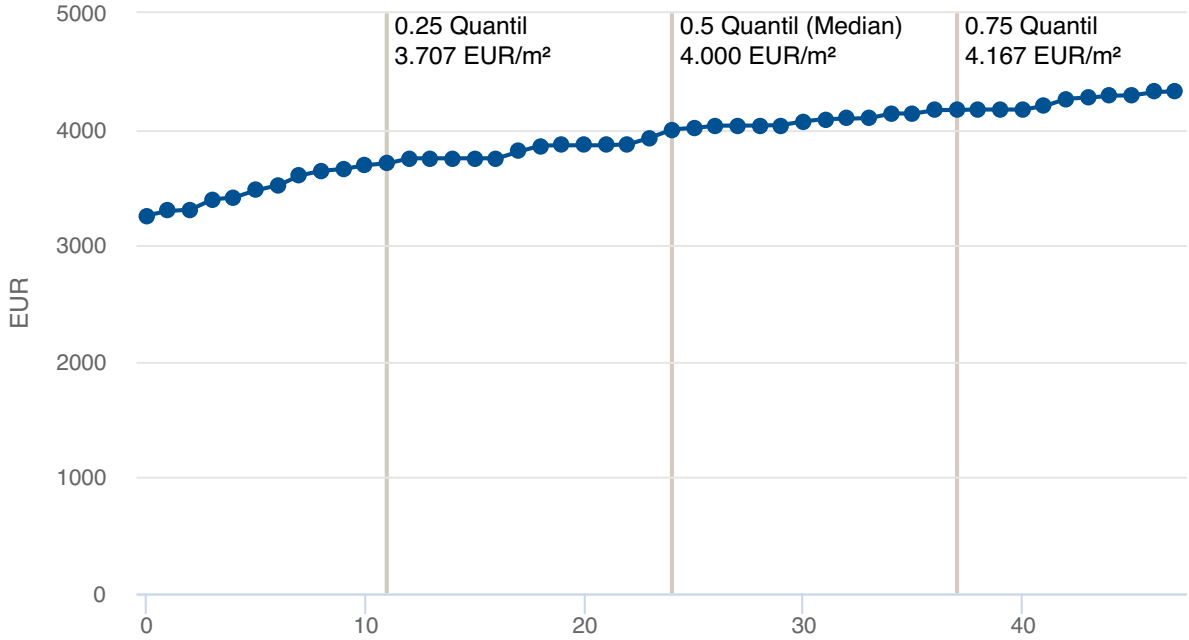


Tabellarische Darstellung

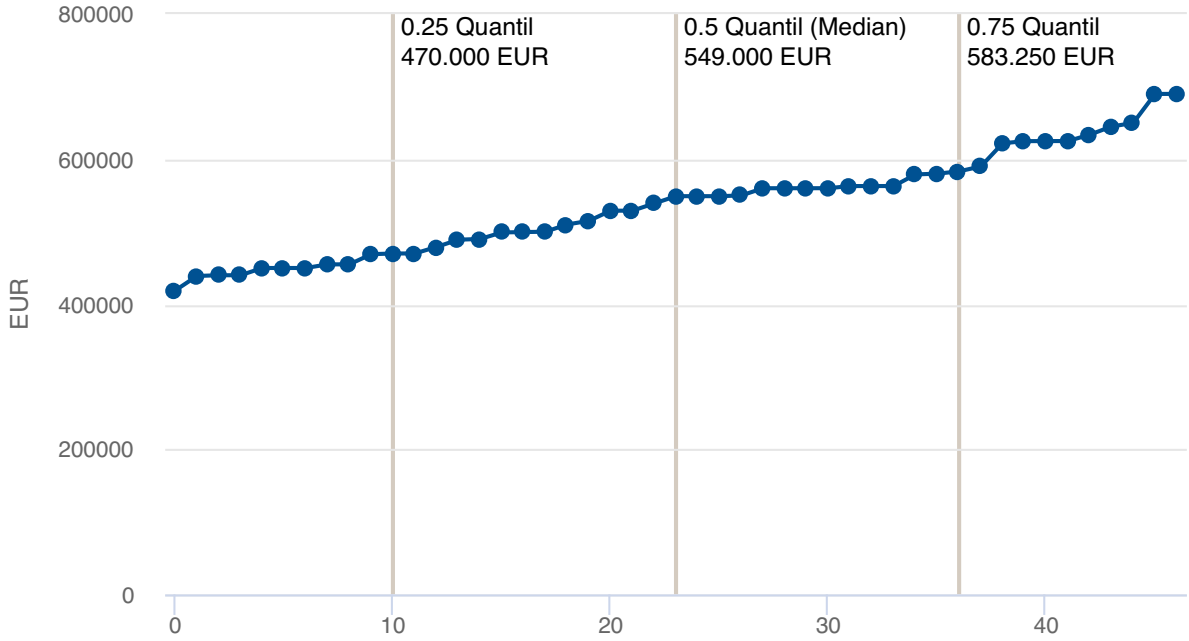
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.758 EUR	-6,6 %	+ 137,5 %	3.814 EUR	-2,9 %	+ 129,2 %	81
2024	34	4.022 EUR	+ 4,8 %	+ 154,2 %	3.929 EUR	+ 1,6 %	+ 136,1 %	68
2023	19	3.837 EUR	+ 6,8 %	+ 142,5 %	3.866 EUR	+ 6,9 %	+ 132,3 %	90
2022	25	3.594 EUR	+ 2,4 %	+ 127,2 %	3.615 EUR	0,0 %	+ 117,2 %	39
2021	20	3.509 EUR	+ 14,6 %	+ 121,8 %	3.614 EUR	+ 13,3 %	+ 117,2 %	41
2020	26	3.061 EUR	+ 12,8 %	+ 93,5 %	3.189 EUR	+ 14,3 %	+ 91,6 %	66
2019	40	2.714 EUR	+ 3,2 %	+ 71,6 %	2.791 EUR	+ 2,3 %	+ 67,7 %	57
2018	23	2.630 EUR	+ 4,6 %	+ 66,2 %	2.728 EUR	+ 8,2 %	+ 63,9 %	128
2017	19	2.514 EUR	-2,0 %	+ 58,9 %	2.521 EUR	+ 0,7 %	+ 51,5 %	113
2016	13	2.566 EUR	+ 26,8 %	+ 62,2 %	2.504 EUR	+ 26,0 %	+ 50,5 %	77
2015	21	2.023 EUR	+ 27,9 %	+ 27,9 %	1.987 EUR	+ 19,4 %	+ 19,4 %	78
2014	23	1.582 EUR			1.664 EUR			54

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

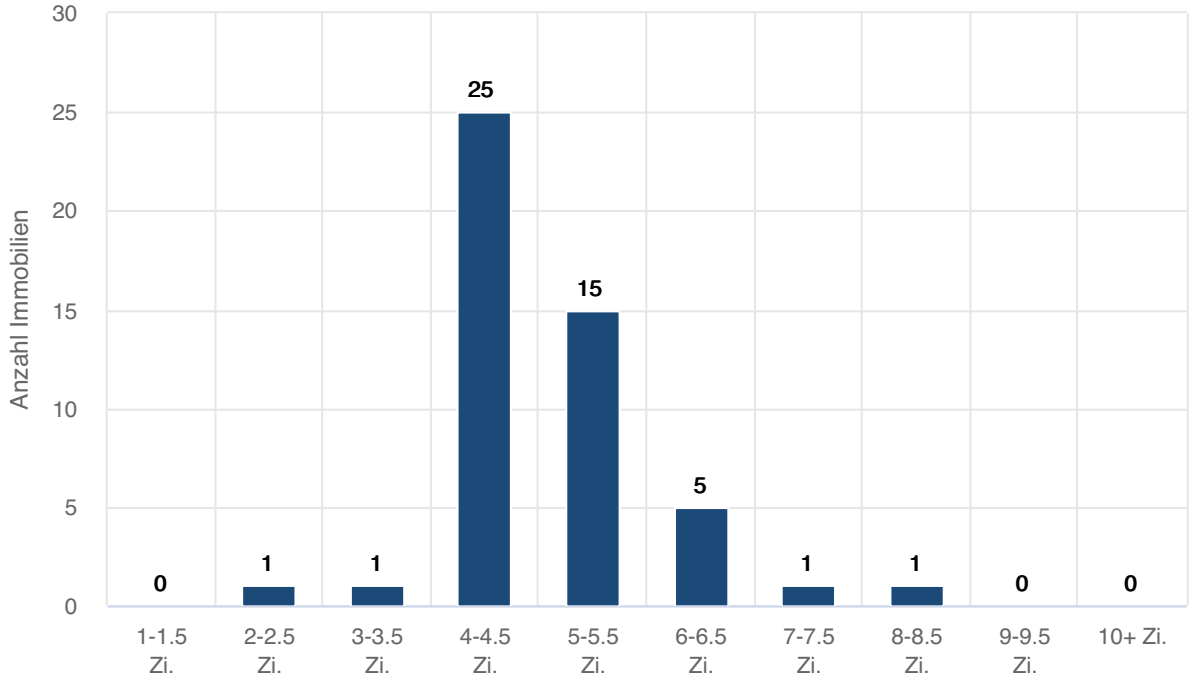


Aufsteigend nach Kaufpreis

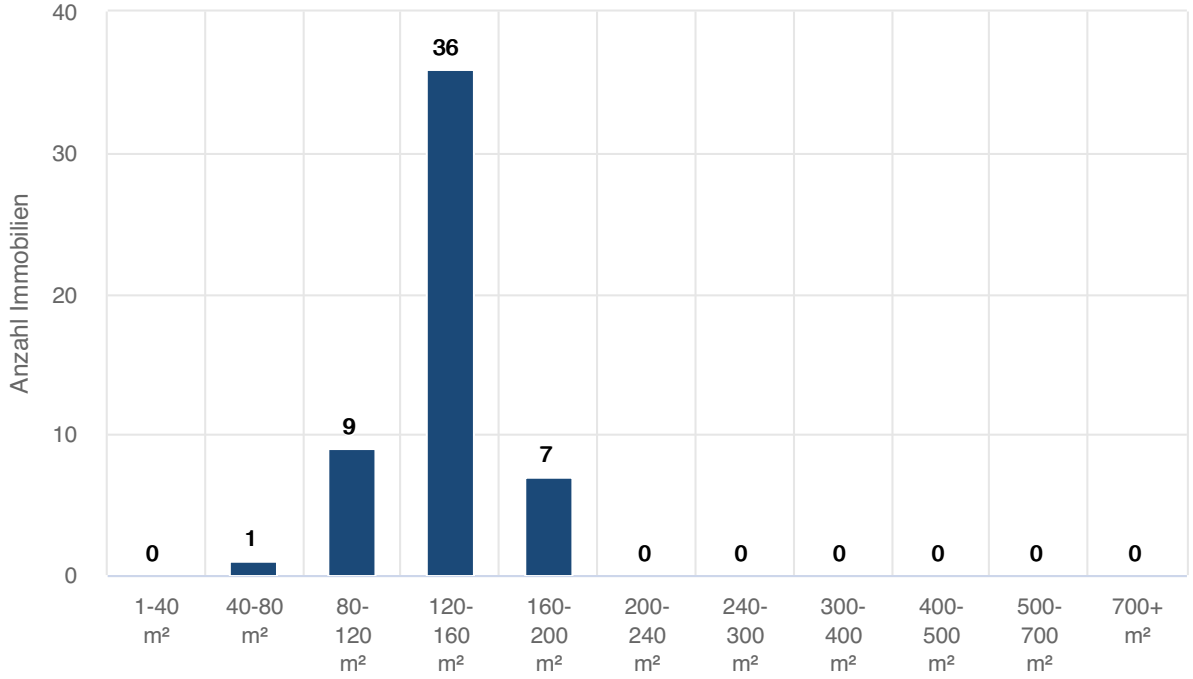


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Langenhagen I Langenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	73	153 m²	516.370 EUR	3.219 EUR	2,9 %
Villa / Bungalow	9	152 m²	479.000 EUR	3.012 EUR	0,4 %
Doppelhaushälfte	33	125 m²	420.000 EUR	3.405 EUR	13,9 %
RH/REH/RKH	49	131 m²	355.000 EUR	2.968 EUR	2,0 %
Mehrfamilienhaus	33	260 m²	620.000 EUR	2.620 EUR	-1,1 %
GESAMT	201	142 m²	450.000 EUR	3.107 EUR	6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	165 m²	549.000 EUR	3.127 EUR	-12,6 %
Villa / Bungalow	9	125 m²	349.000 EUR	3.000 EUR	8,2 %
Doppelhaushälfte	20	132 m²	394.500 EUR	2.989 EUR	-9,4 %
RH/REH/RKH	59	127 m²	359.000 EUR	2.909 EUR	-7,6 %
Mehrfamilienhaus	30	226 m²	584.500 EUR	2.648 EUR	-9,1 %
GESAMT	169	145 m²	434.000 EUR	2.912 EUR	-8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	148 m²	552.000 EUR	3.579 EUR	2,1 %
Villa / Bungalow	9	145 m²	450.000 EUR	2.773 EUR	-28,6 %
Doppelhaushälfte	31	131 m²	450.000 EUR	3.298 EUR	-2,5 %
RH/REH/RKH	77	130 m²	410.000 EUR	3.148 EUR	-11,3 %
Mehrfamilienhaus	33	250 m²	750.000 EUR	2.913 EUR	-0,4 %
GESAMT	219	144 m²	478.147 EUR	3.196 EUR	-5,7 %

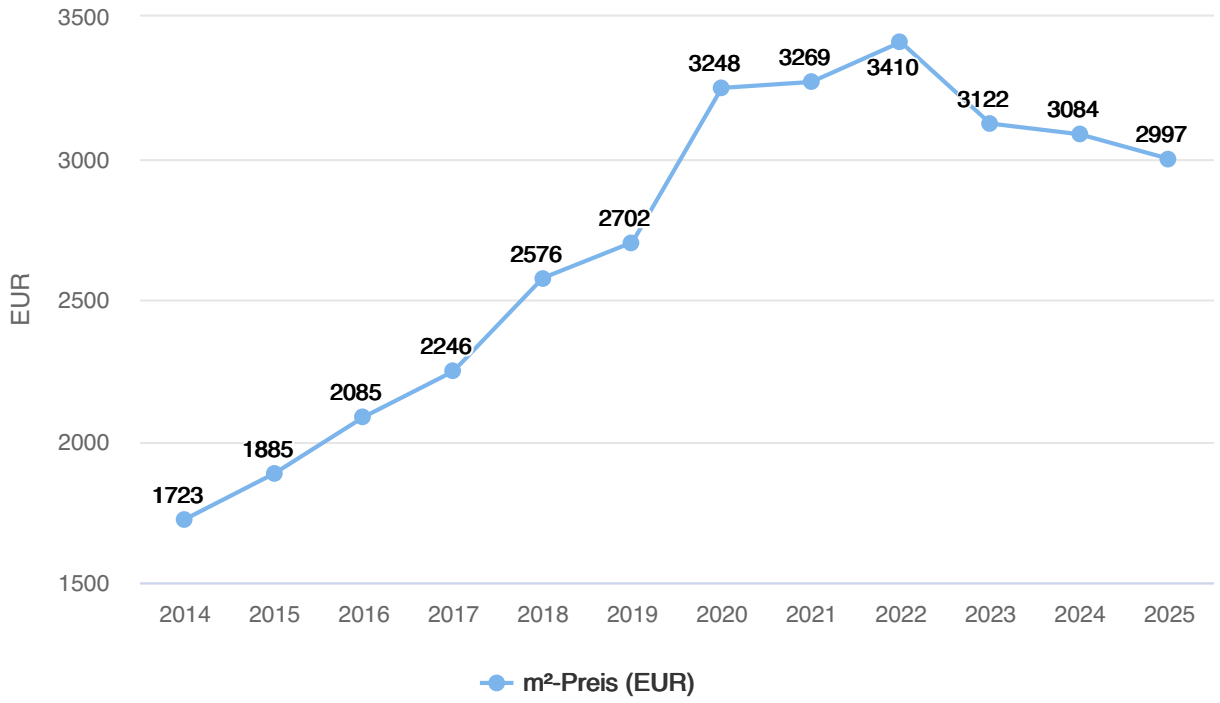
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	130 m²	284.250 EUR	2.695 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	103 m²	322.500 EUR	3.242 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	86	132 m²	429.000 EUR	3.258 EUR
6 bis 8 Zimmer	63	175 m²	498.000 EUR	3.053 EUR
9 oder mehr Zimmer	22	316 m²	724.000 EUR	2.428 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

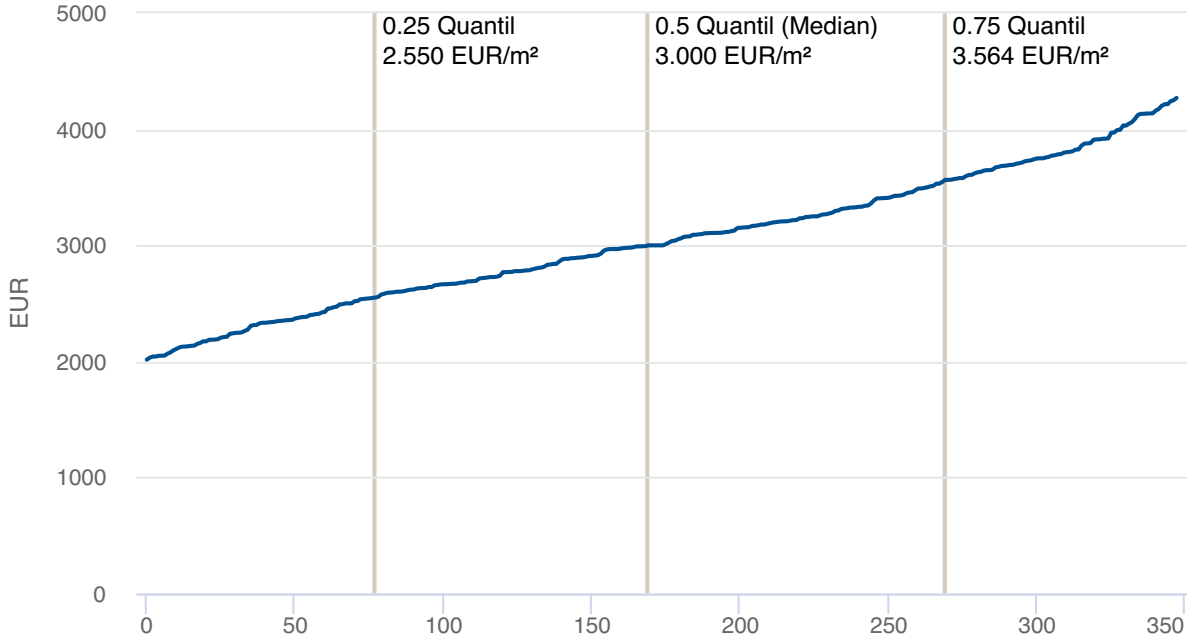


Tabellarische Darstellung

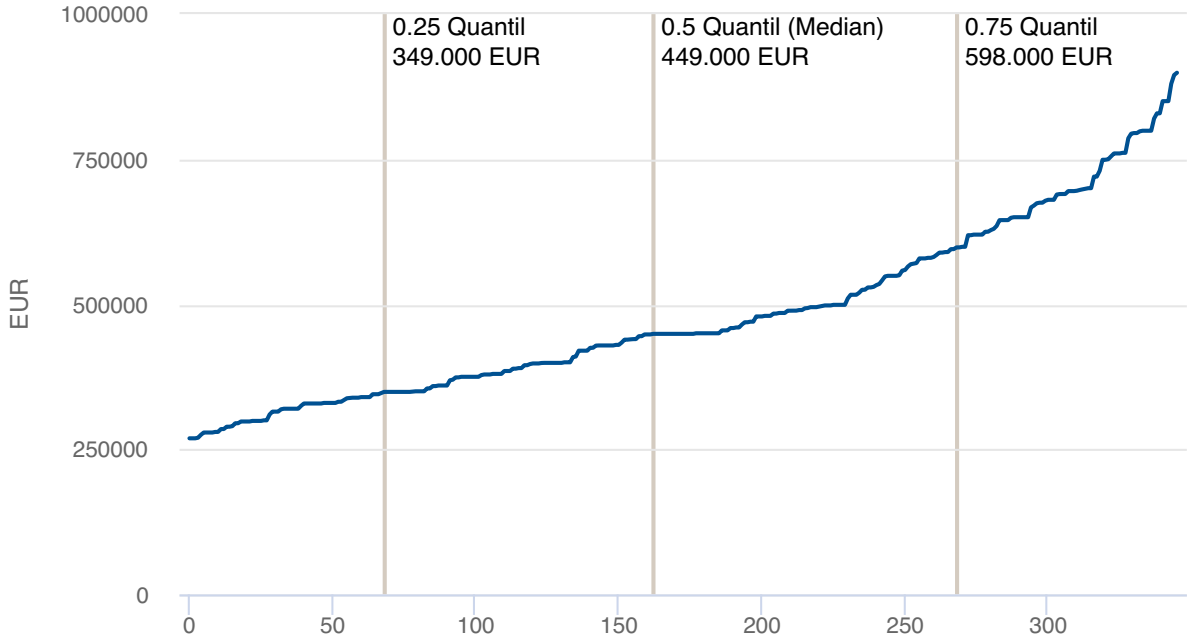
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	146	2.997 EUR	-2,8 %	+ 73,9 %	2.979 EUR	-5,3 %	+ 66,7 %	50
2024	174	3.084 EUR	-1,2 %	+ 79,0 %	3.147 EUR	+ 0,4 %	+ 76,1 %	76
2023	215	3.122 EUR	-8,4 %	+ 81,2 %	3.135 EUR	-7,9 %	+ 75,4 %	64
2022	188	3.410 EUR	+ 4,3 %	+ 97,9 %	3.404 EUR	+ 2,4 %	+ 90,5 %	51
2021	155	3.269 EUR	+ 0,6 %	+ 89,7 %	3.325 EUR	+ 4,5 %	+ 86,1 %	39
2020	135	3.248 EUR	+ 20,2 %	+ 88,5 %	3.183 EUR	+ 18,1 %	+ 78,1 %	44
2019	142	2.702 EUR	+ 4,9 %	+ 56,8 %	2.696 EUR	+ 3,9 %	+ 50,9 %	50
2018	174	2.576 EUR	+ 14,7 %	+ 49,5 %	2.595 EUR	+ 15,3 %	+ 45,2 %	57
2017	203	2.246 EUR	+ 7,7 %	+ 30,4 %	2.251 EUR	+ 5,7 %	+ 26,0 %	60
2016	267	2.085 EUR	+ 10,6 %	+ 21,0 %	2.130 EUR	+ 12,2 %	+ 19,2 %	53
2015	261	1.885 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	1.899 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	58
2014	229	1.723 EUR			1.787 EUR			59

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

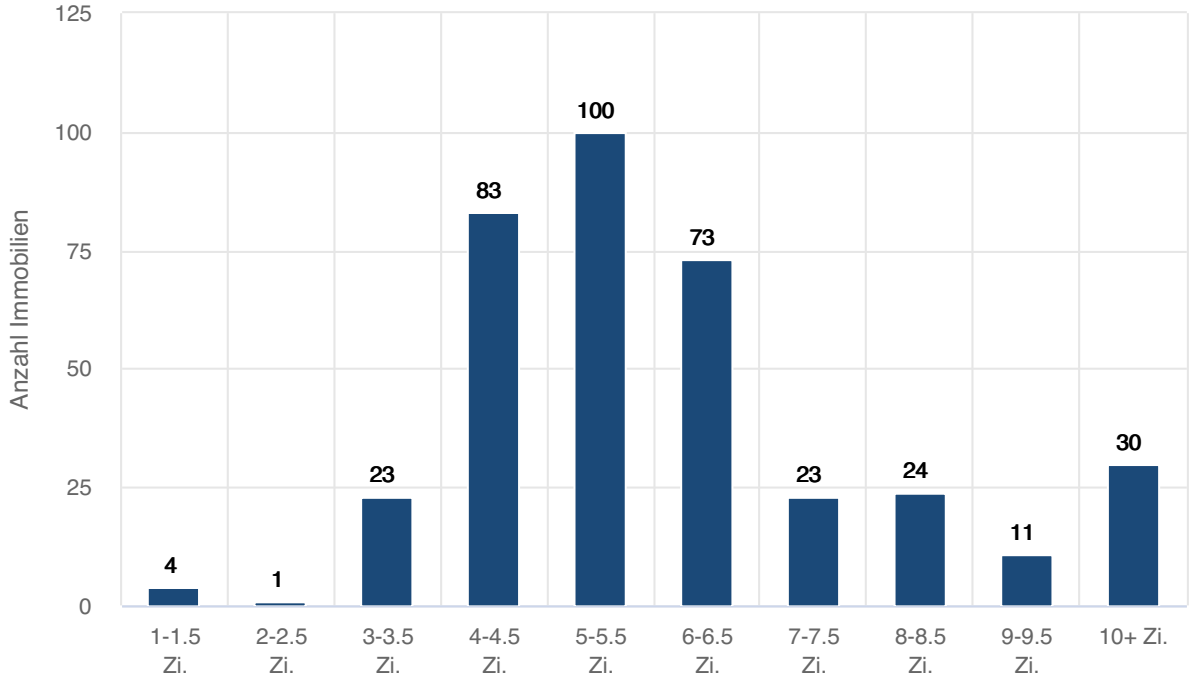


Aufsteigend nach Kaufpreis

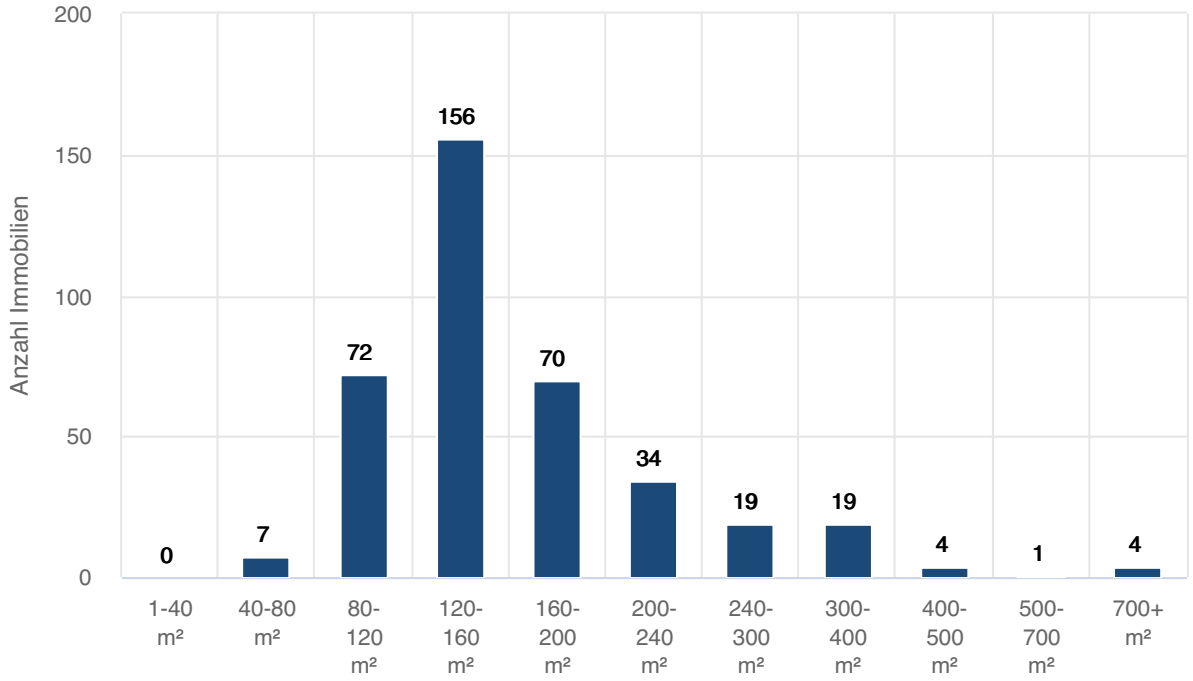


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Langenhagen I Schulenburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	10	165 m²	523.500 EUR	2.877 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	140 m²	455.000 EUR	3.317 EUR

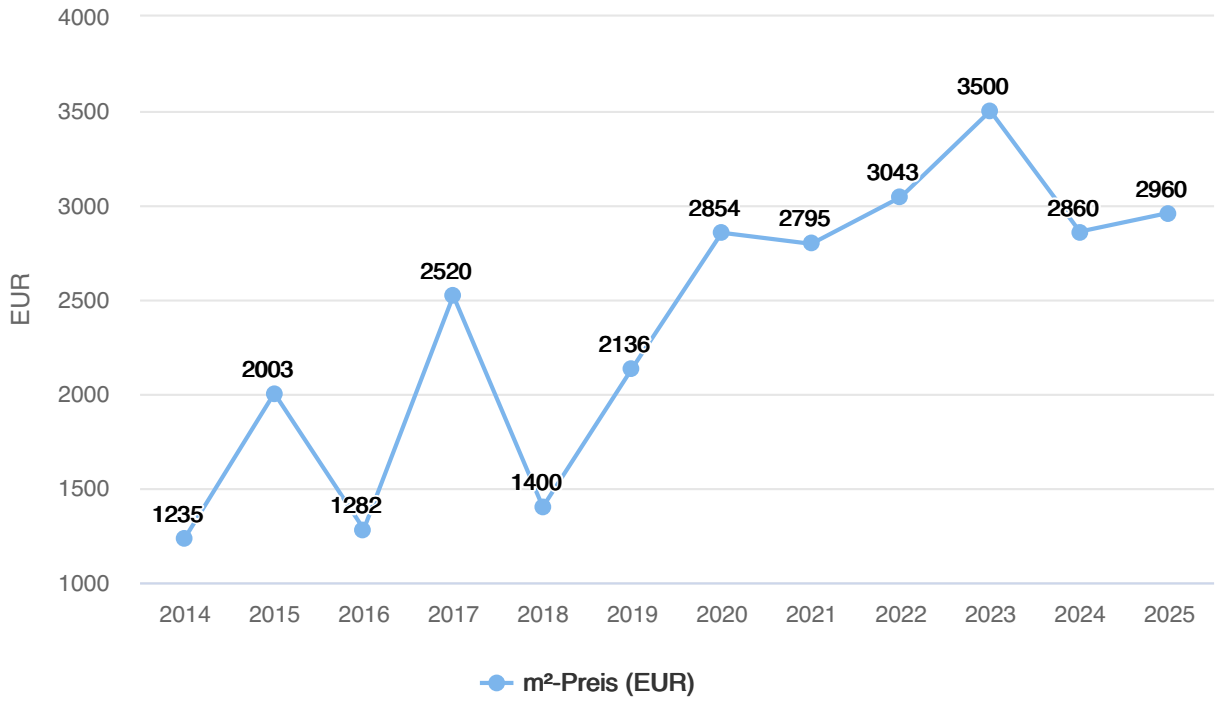
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	180 m²	598.000 EUR	3.268 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	389.000 EUR	2.593 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	325 m²	764.500 EUR	2.577 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

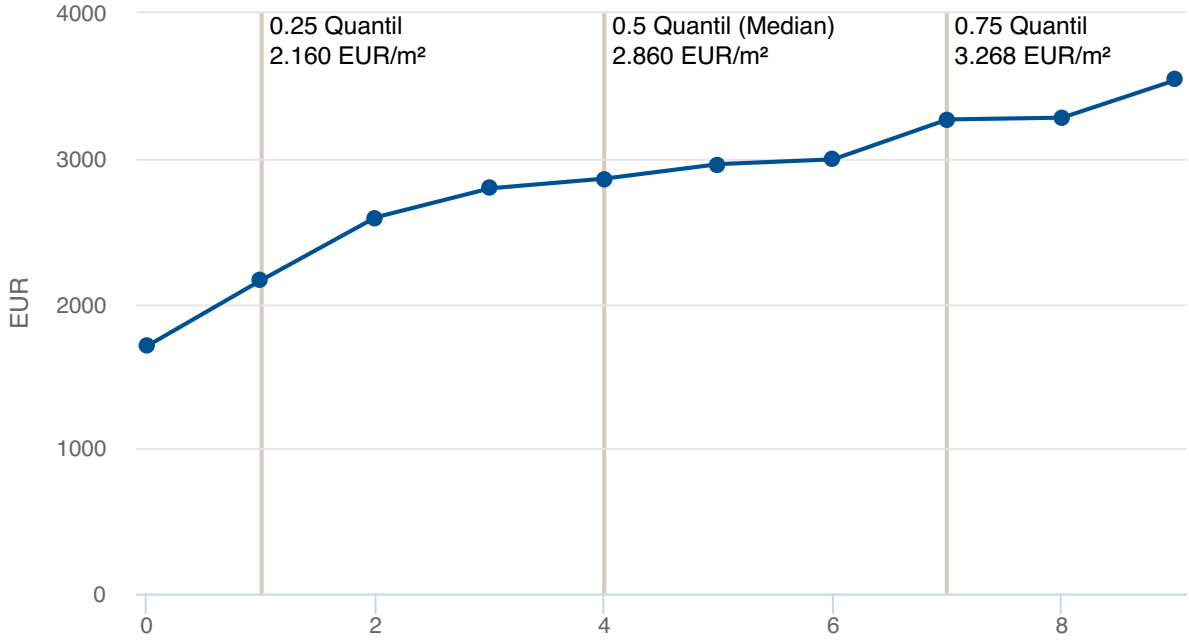


Tabellarische Darstellung

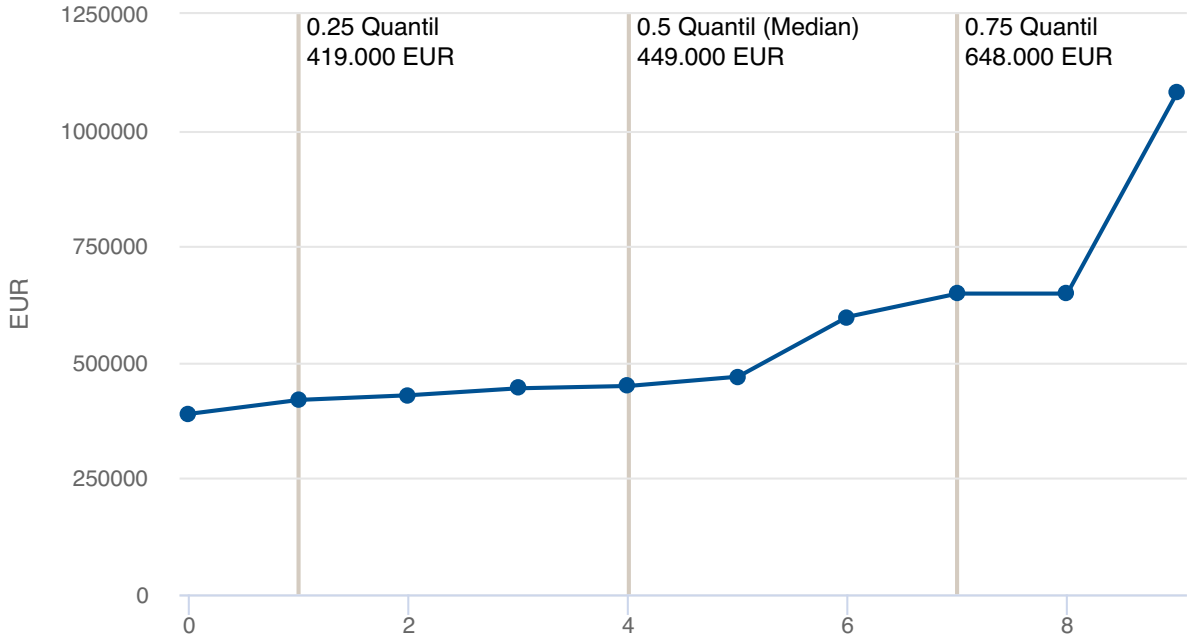
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.960 EUR	+ 3,5 %	+ 139,7 %	2.846 EUR	+ 9,0 %	+ 74,8 %	48
2024	3	2.860 EUR	-18,3 %	+ 131,6 %	2.610 EUR	-26,4 %	+ 60,3 %	110
2023	3	3.500 EUR	+ 15,0 %	+ 183,4 %	3.546 EUR	+ 18,3 %	+ 117,8 %	36
2022	9	3.043 EUR	+ 8,9 %	+ 146,4 %	2.998 EUR	-2,0 %	+ 84,2 %	30
2021	6	2.795 EUR	-2,1 %	+ 126,3 %	3.060 EUR	+ 4,9 %	+ 88,0 %	46
2020	5	2.854 EUR	+ 33,6 %	+ 131,1 %	2.918 EUR	+ 32,0 %	+ 79,2 %	86
2019	13	2.136 EUR	+ 52,6 %	+ 73,0 %	2.211 EUR	+ 30,6 %	+ 35,8 %	50
2018	7	1.400 EUR	-44,4 %	+ 13,4 %	1.693 EUR	-30,7 %	+ 4,0 %	90
2017	14	2.520 EUR	+ 96,6 %	+ 104,0 %	2.442 EUR	+ 61,8 %	+ 50,0 %	67
2016	5	1.282 EUR	-36,0 %	+ 3,8 %	1.509 EUR	-19,2 %	-7,3 %	132
2015	4	2.003 EUR	+ 62,2 %	+ 62,2 %	1.867 EUR	+ 14,7 %	+ 14,7 %	52
2014	6	1.235 EUR			1.628 EUR			56

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

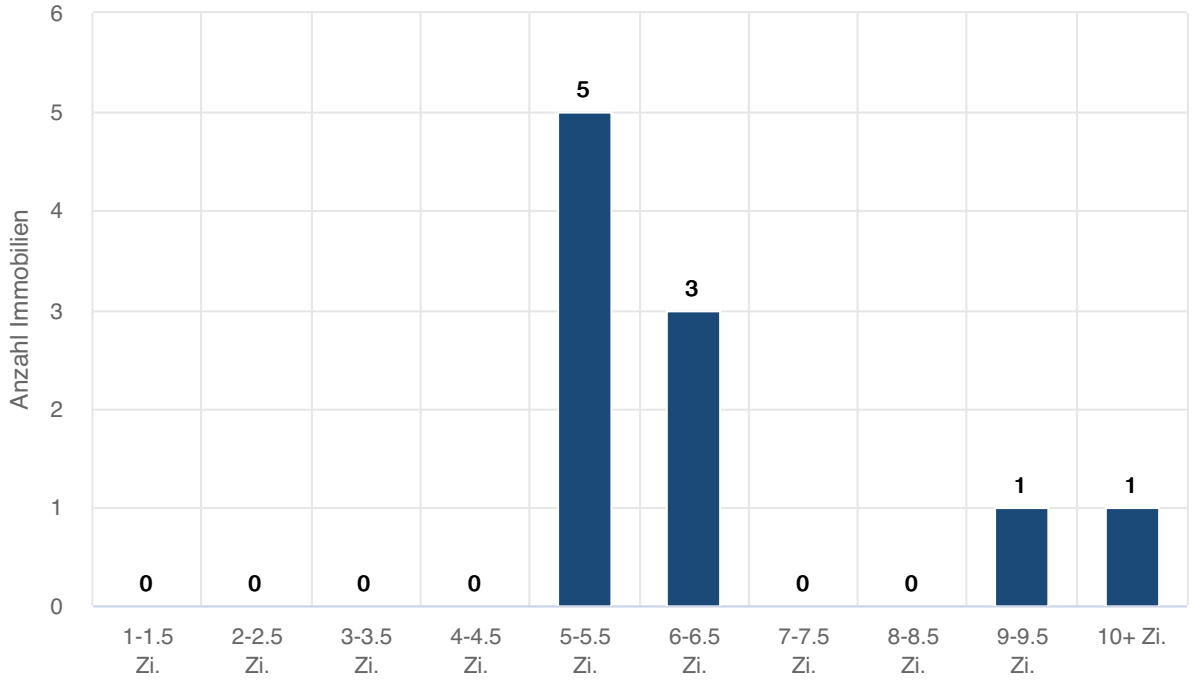


Aufsteigend nach Kaufpreis

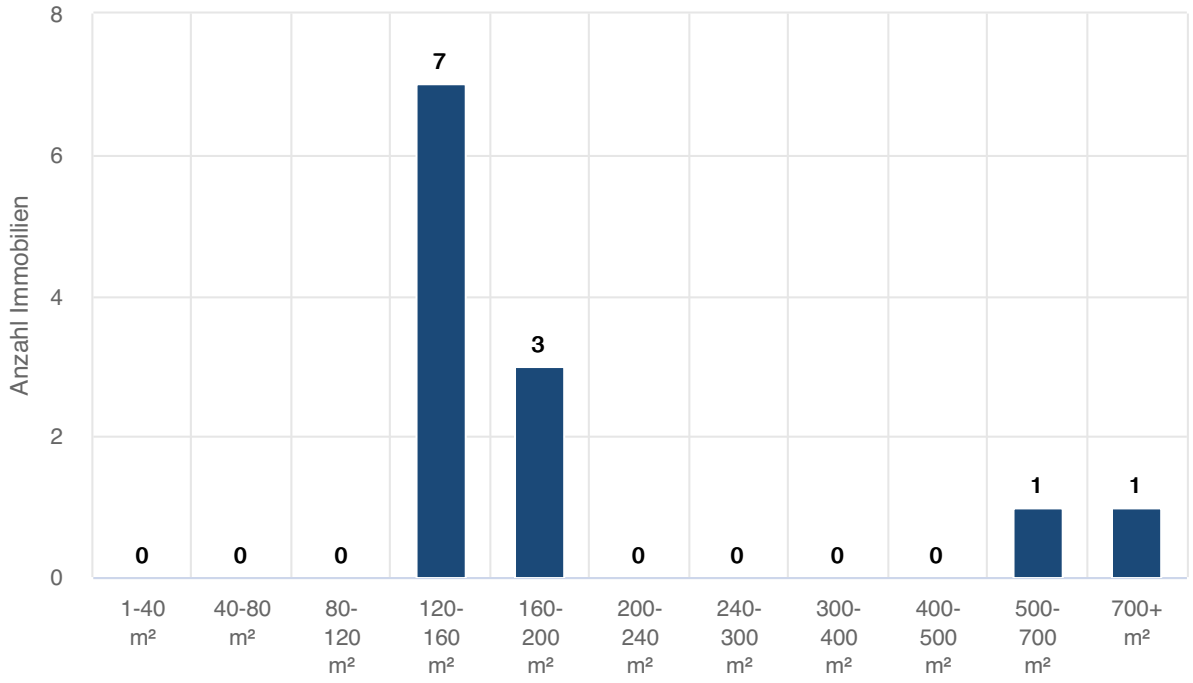


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

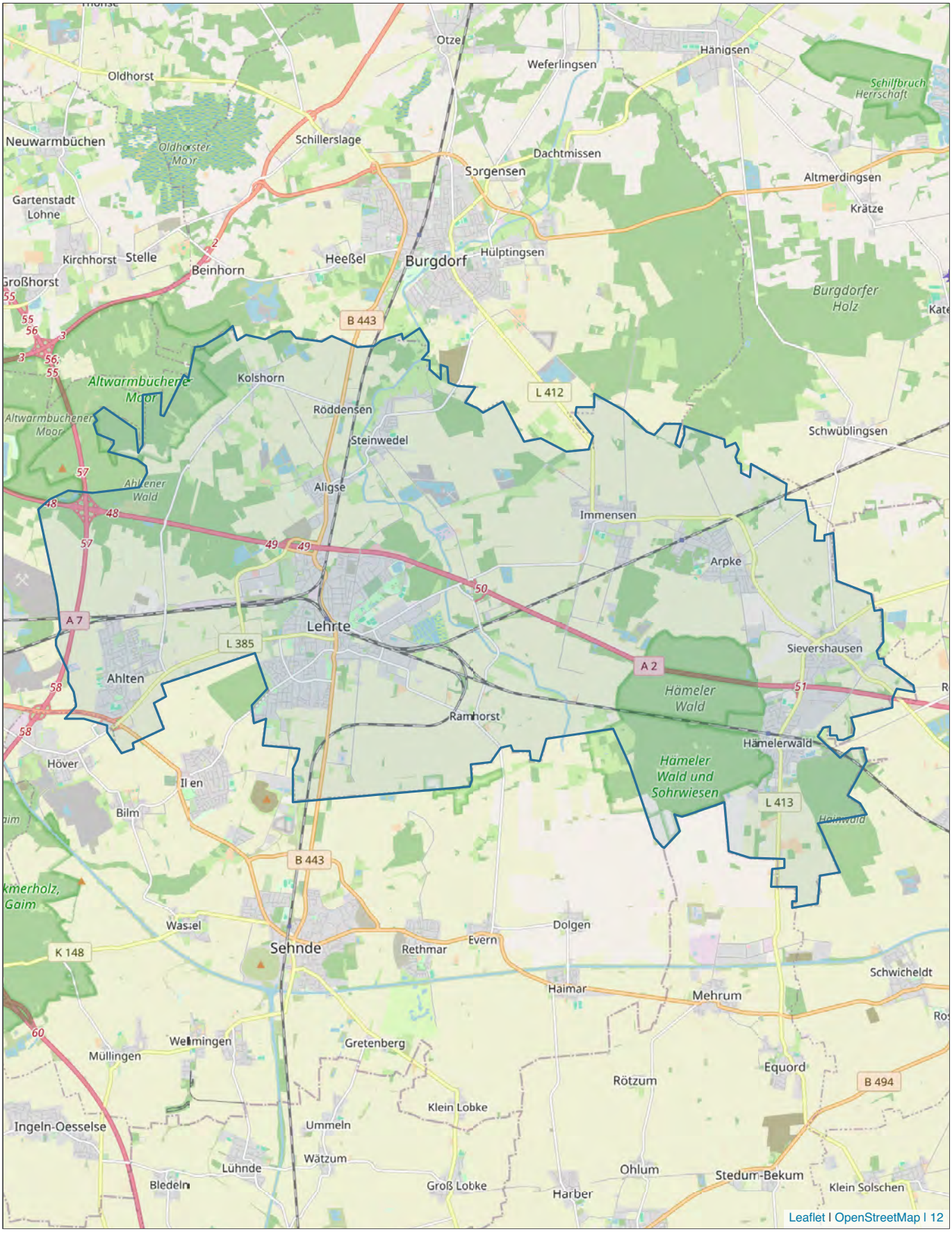


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Lehrte



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	121	145 m²	425.000 EUR	2.661 EUR	7,7 %
Villa / Bungalow	14	164 m²	417.000 EUR	2.797 EUR	20,5 %
Doppelhaushälfte	25	119 m²	325.000 EUR	2.731 EUR	-2,6 %
RH/REH/RKH	45	127 m²	339.990 EUR	2.598 EUR	3,1 %
Mehrfamilienhaus	41	220 m²	419.000 EUR	1.847 EUR	-9,9 %
GESAMT	247	145 m²	398.000 EUR	2.574 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	112	155 m²	392.500 EUR	2.470 EUR	-12,2 %
Villa / Bungalow	15	132 m²	320.000 EUR	2.322 EUR	-16,1 %
Doppelhaushälfte	26	129 m²	334.000 EUR	2.804 EUR	-7,2 %
RH/REH/RKH	54	128 m²	330.000 EUR	2.521 EUR	-7,8 %
Zweifamilienhaus	6	164 m²	345.000 EUR	2.071 EUR	-17,4 %
Mehrfamilienhaus	26	245 m²	552.000 EUR	2.051 EUR	-0,9 %
GESAMT	239	145 m²	360.000 EUR	2.469 EUR	-8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

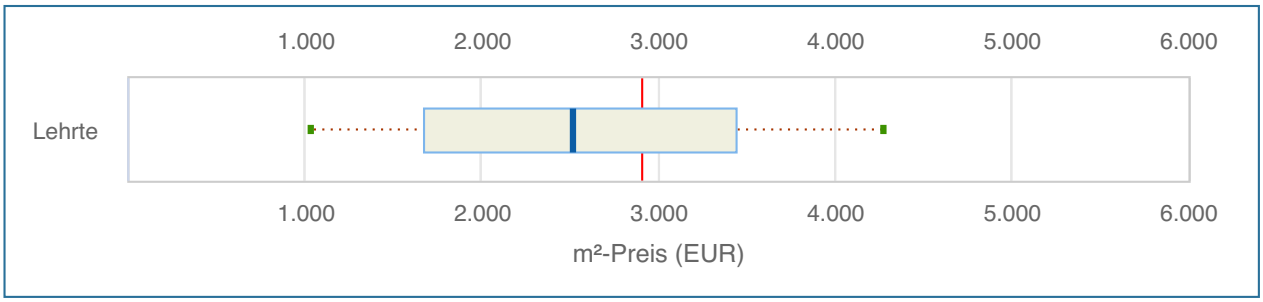
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	127	140 m²	398.000 EUR	2.812 EUR	-12,3 %
Villa / Bungalow	7	210 m²	499.000 EUR	2.767 EUR	
Doppelhaushälfte	28	126 m²	387.000 EUR	3.020 EUR	-15,1 %
RH/REH/RKH	72	126 m²	352.500 EUR	2.733 EUR	-11,1 %
Zweifamilienhaus	6	178 m²	433.000 EUR	2.506 EUR	-0,8 %
Mehrfamilienhaus	34	188 m²	449.000 EUR	2.069 EUR	-19,5 %
GESAMT	274	138 m²	388.500 EUR	2.710 EUR	-11,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	203 m²	429.500 EUR	2.167 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	114 m²	322.750 EUR	2.933 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	106	124 m²	365.000 EUR	2.970 EUR
6 bis 8 Zimmer	83	160 m²	399.000 EUR	2.413 EUR
9 oder mehr Zimmer	23	290 m²	569.000 EUR	1.815 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



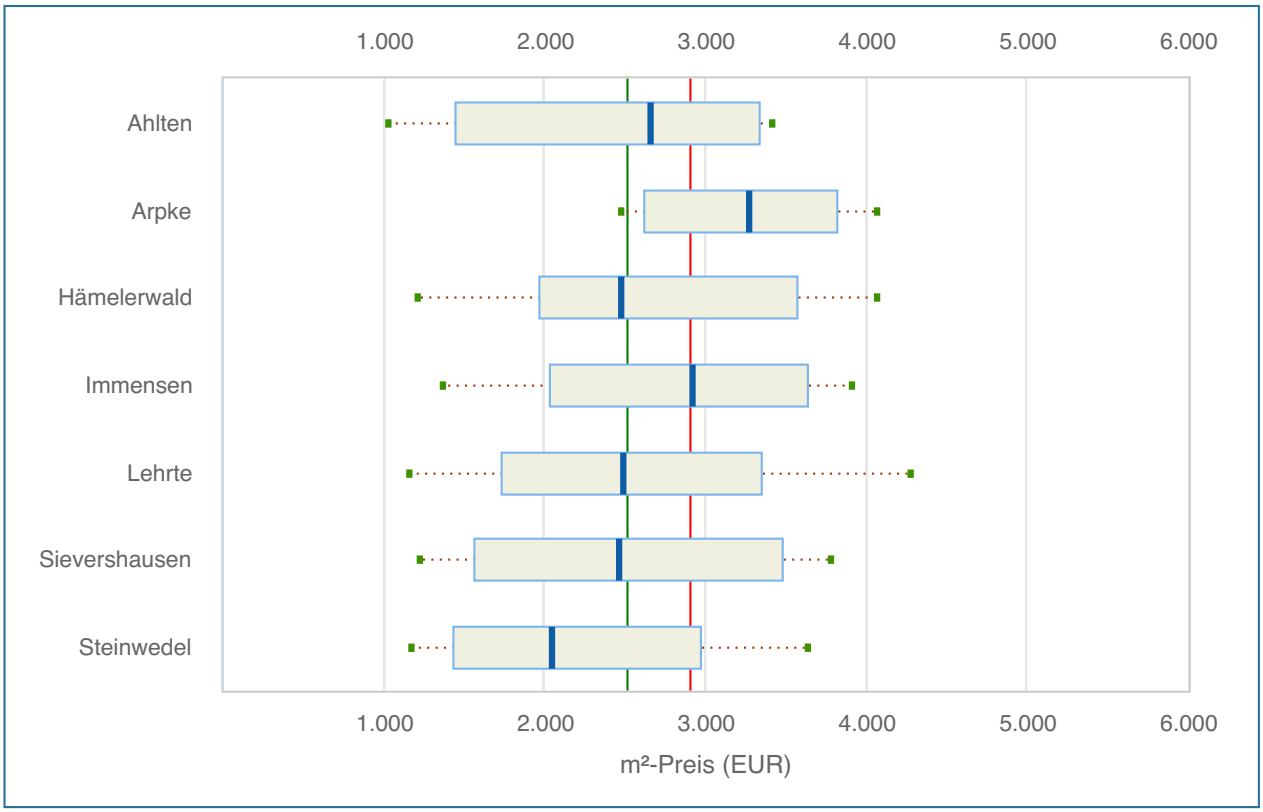
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lehrte	496	1.024 EUR	1.674 EUR	2.515 EUR	2.553 EUR	3.434 EUR	4.268 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.515 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

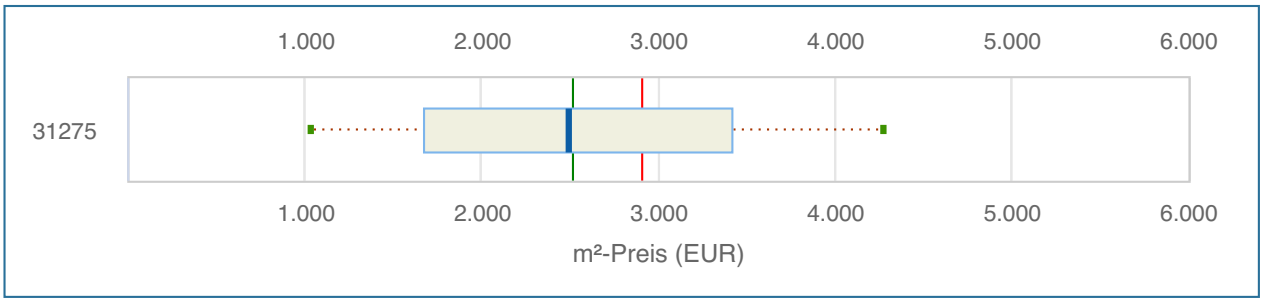
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.515 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahlten	26	1.024 EUR	1.437 EUR	2.659 EUR	2.513 EUR	3.333 EUR	3.407 EUR
Arpke	21	2.470 EUR	2.619 EUR	3.275 EUR	3.267 EUR	3.810 EUR	4.067 EUR
Hämelerwald	35	1.202 EUR	1.964 EUR	2.478 EUR	2.625 EUR	3.566 EUR	4.069 EUR
Immensen	23	1.367 EUR	2.025 EUR	2.923 EUR	2.876 EUR	3.628 EUR	3.911 EUR
Lehrte	338	1.150 EUR	1.723 EUR	2.492 EUR	2.519 EUR	3.349 EUR	4.268 EUR
Sievershausen	24	1.218 EUR	1.556 EUR	2.470 EUR	2.614 EUR	3.479 EUR	3.777 EUR
Steinwedel	22	1.172 EUR	1.433 EUR	2.054 EUR	2.149 EUR	2.964 EUR	3.628 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

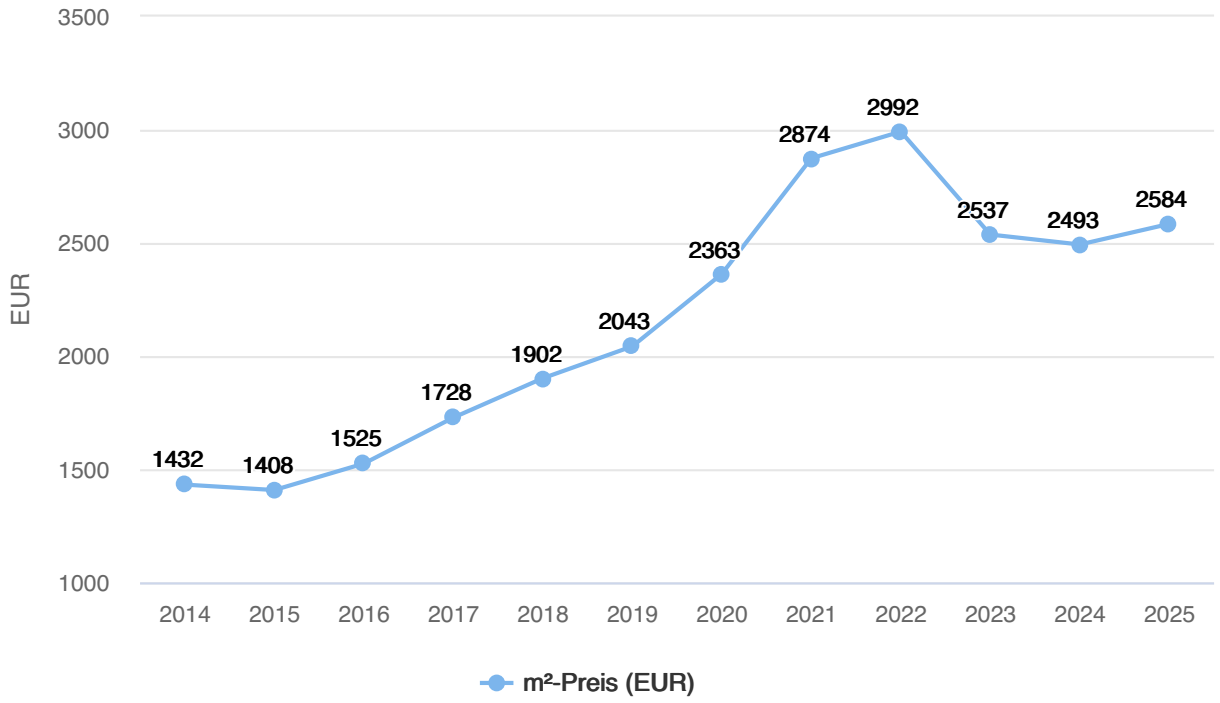
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31275	483	1.024 EUR	1.674 EUR	2.500 EUR	2.550 EUR	3.412 EUR	4.268 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

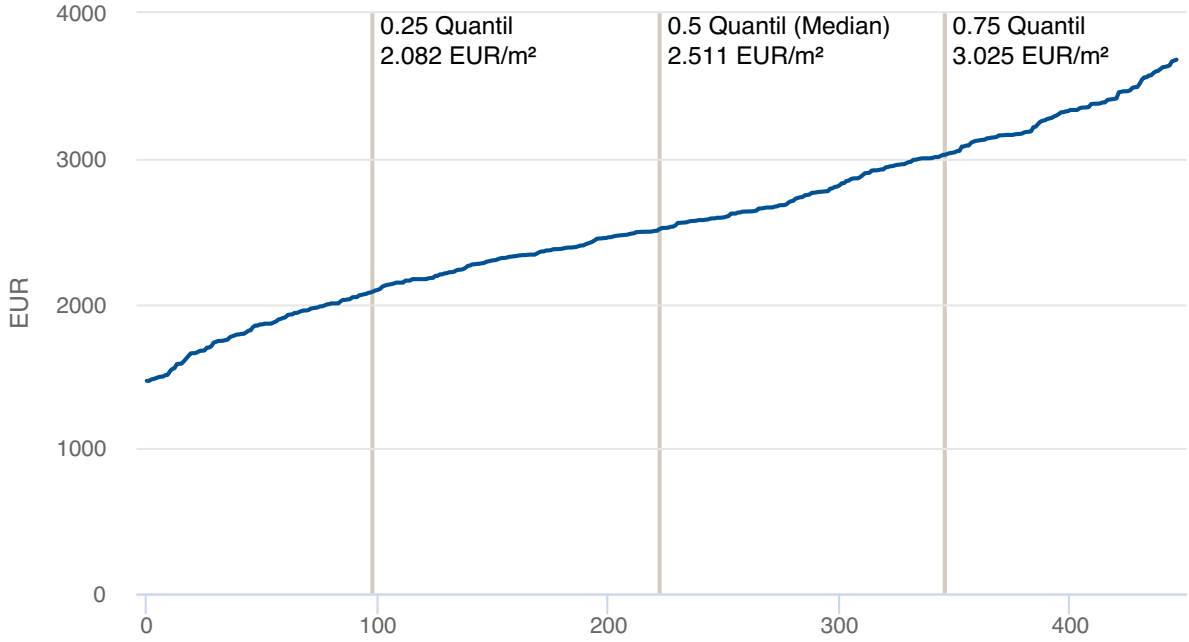


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	179	2.584 EUR	+ 3,7 %	+ 80,4 %	2.612 EUR	+ 3,2 %	+ 82,7 %	74
2024	239	2.493 EUR	-1,7 %	+ 74,1 %	2.531 EUR	-1,7 %	+ 77,0 %	68
2023	269	2.537 EUR	-15,2 %	+ 77,2 %	2.574 EUR	-15,1 %	+ 80,0 %	78
2022	233	2.992 EUR	+ 4,1 %	+ 108,9 %	3.032 EUR	+ 5,1 %	+ 112,0 %	42
2021	138	2.874 EUR	+ 21,6 %	+ 100,7 %	2.886 EUR	+ 20,0 %	+ 101,8 %	39
2020	196	2.363 EUR	+ 15,7 %	+ 65,0 %	2.406 EUR	+ 14,1 %	+ 68,3 %	48
2019	226	2.043 EUR	+ 7,4 %	+ 42,7 %	2.109 EUR	+ 11,3 %	+ 47,5 %	61
2018	244	1.902 EUR	+ 10,1 %	+ 32,8 %	1.895 EUR	+ 7,5 %	+ 32,5 %	50
2017	252	1.728 EUR	+ 13,3 %	+ 20,7 %	1.763 EUR	+ 11,0 %	+ 23,3 %	63
2016	219	1.525 EUR	+ 8,3 %	+ 6,5 %	1.588 EUR	+ 9,9 %	+ 11,0 %	71
2015	248	1.408 EUR	-1,7 %	-1,7 %	1.445 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	80
2014	294	1.432 EUR			1.430 EUR			76

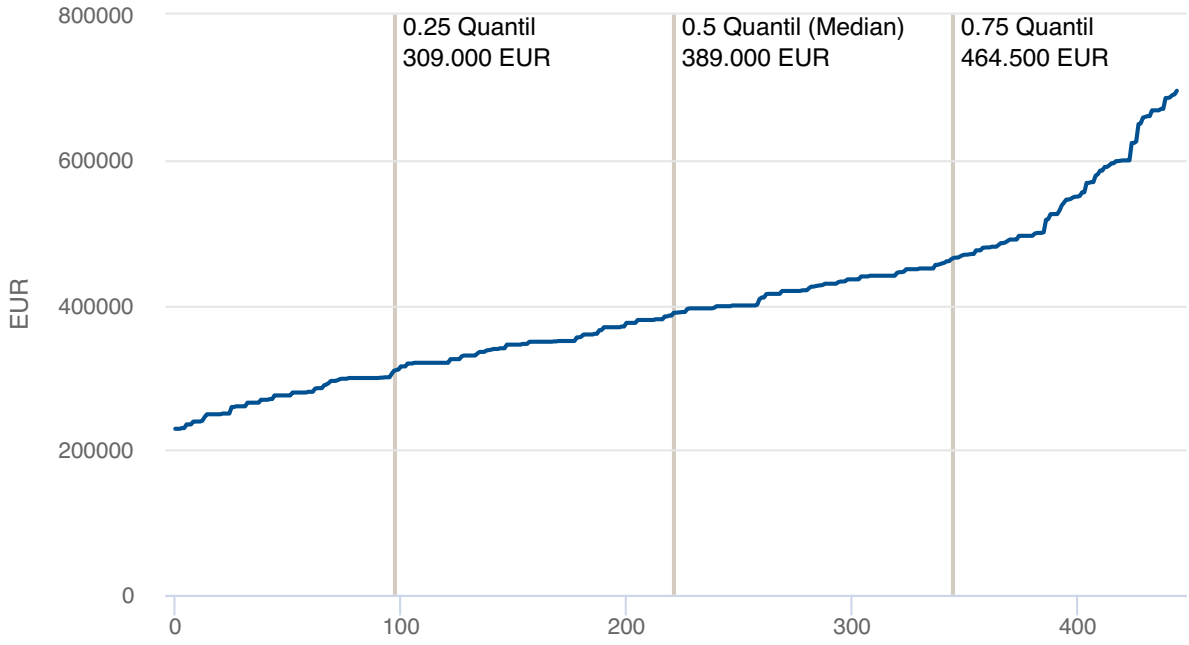
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

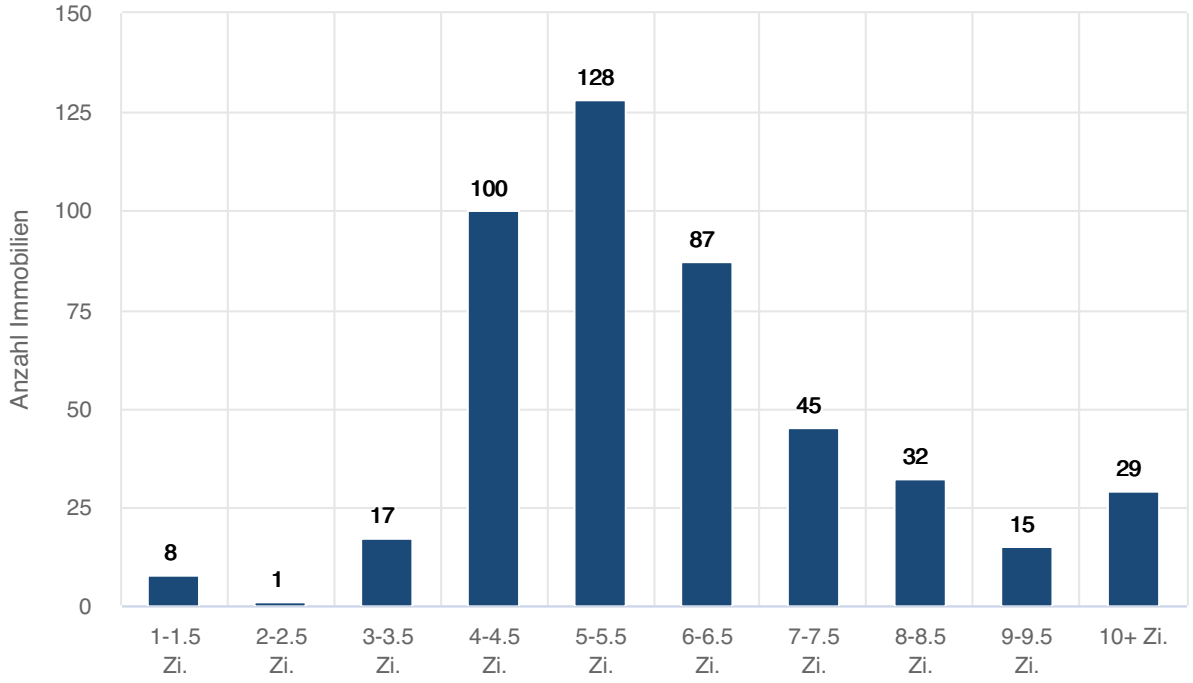
Aufsteigend nach Kaufpreis



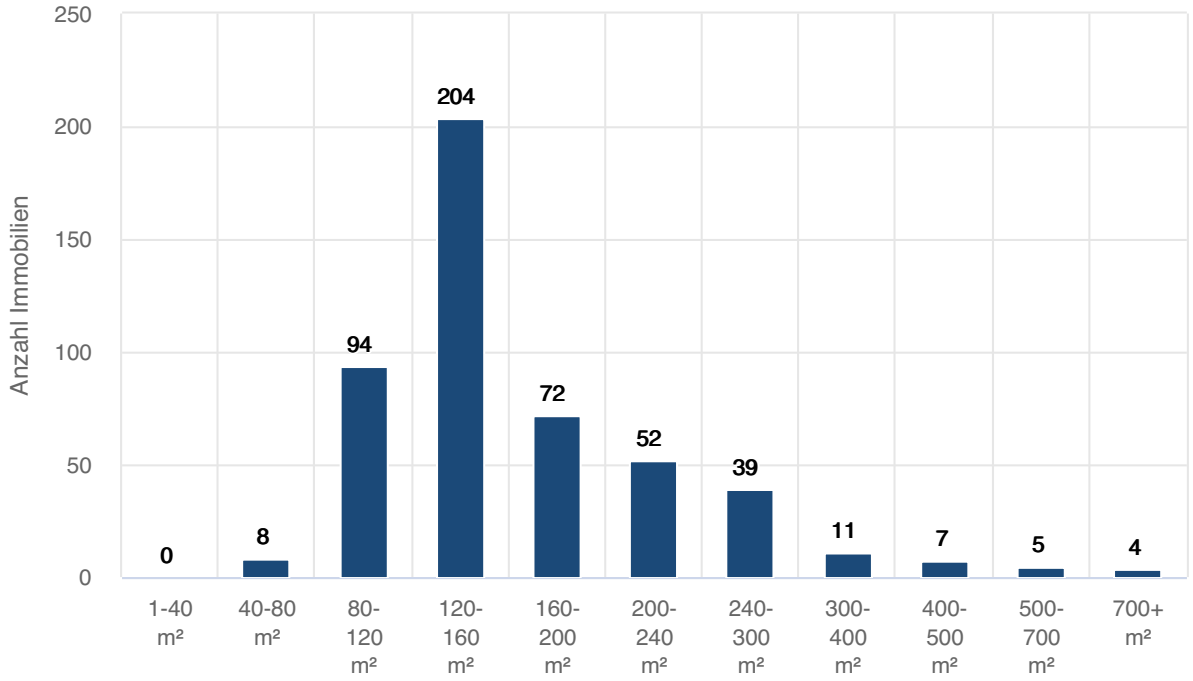
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Lehrte | Ahlten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	175 m²	460.000 EUR	2.586 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	220 m²	585.000 EUR	2.456 EUR	-7,7 %
GESAMT	15	180 m²	450.000 EUR	2.771 EUR	-8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	168 m²	469.000 EUR	2.661 EUR	-26,7 %
Doppelhaushälfte	9	130 m²	389.000 EUR	3.080 EUR	
GESAMT	28	148 m²	449.500 EUR	3.037 EUR	-16,4 %

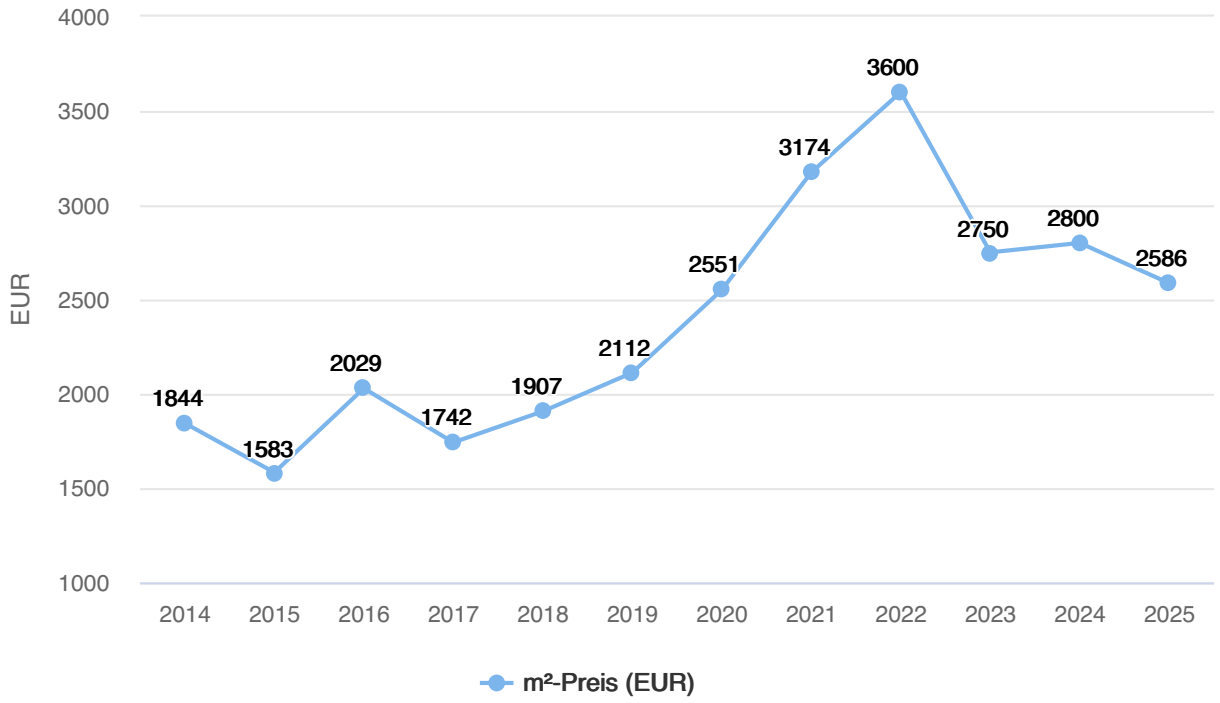
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	135 m²	455.000 EUR	3.370 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	130 m²	375.000 EUR	2.883 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	146 m²	397.000 EUR	2.703 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	775 m²	1.349.000 EUR	1.741 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

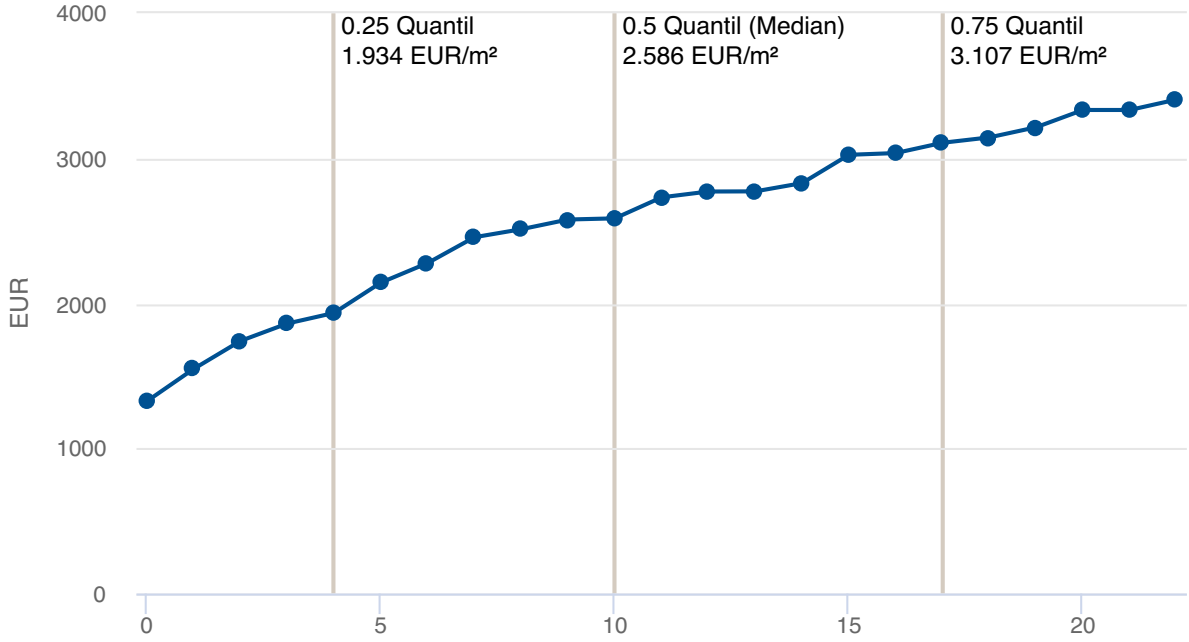


Tabellarische Darstellung

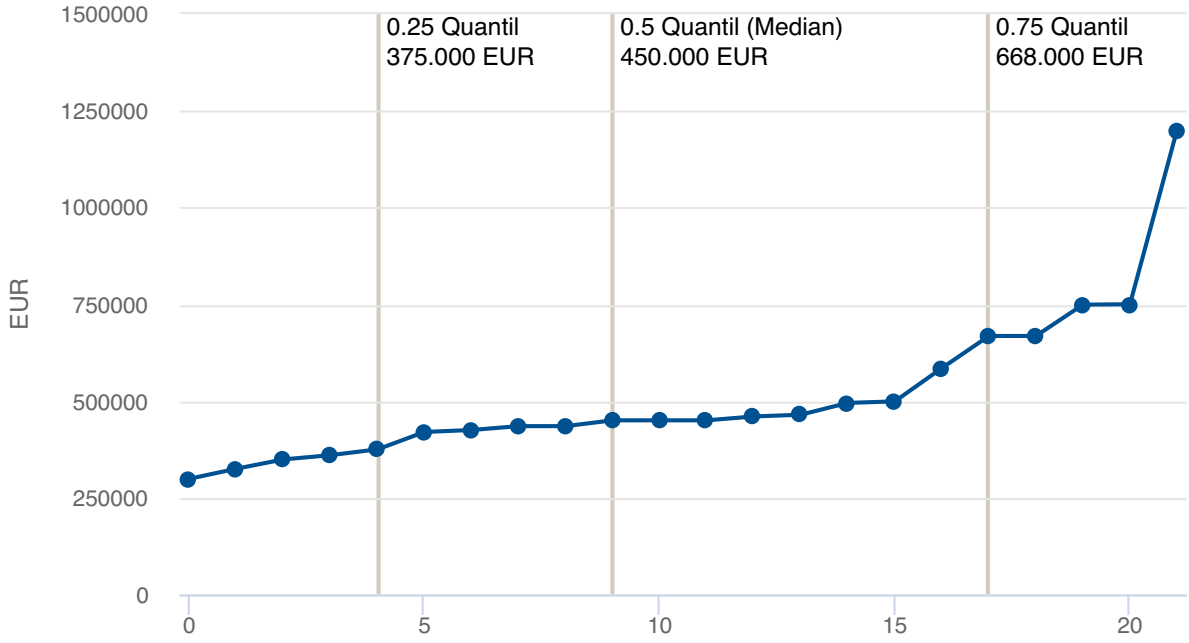
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.586 EUR	-7,6 %	+ 40,2 %	2.632 EUR	+ 4,2 %	+ 57,2 %	63
2024	12	2.800 EUR	+ 1,8 %	+ 51,8 %	2.526 EUR	-10,3 %	+ 50,9 %	37
2023	27	2.750 EUR	-23,6 %	+ 49,1 %	2.816 EUR	-24,5 %	+ 68,2 %	65
2022	15	3.600 EUR	+ 13,4 %	+ 95,2 %	3.729 EUR	+ 12,2 %	+ 122,8 %	46
2021	11	3.174 EUR	+ 24,4 %	+ 72,1 %	3.324 EUR	+ 29,9 %	+ 98,6 %	32
2020	18	2.551 EUR	+ 20,8 %	+ 38,3 %	2.559 EUR	+ 29,1 %	+ 52,9 %	67
2019	19	2.112 EUR	+ 10,7 %	+ 14,5 %	1.982 EUR	+ 5,1 %	+ 18,4 %	97
2018	20	1.907 EUR	+ 9,5 %	+ 3,4 %	1.885 EUR	+ 2,6 %	+ 12,6 %	38
2017	21	1.742 EUR	-14,1 %	-5,5 %	1.837 EUR	-13,3 %	+ 9,7 %	55
2016	11	2.029 EUR	+ 28,2 %	+ 10,0 %	2.119 EUR	+ 14,7 %	+ 26,6 %	43
2015	11	1.583 EUR	-14,2 %	-14,2 %	1.847 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	67
2014	18	1.844 EUR			1.674 EUR			60

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

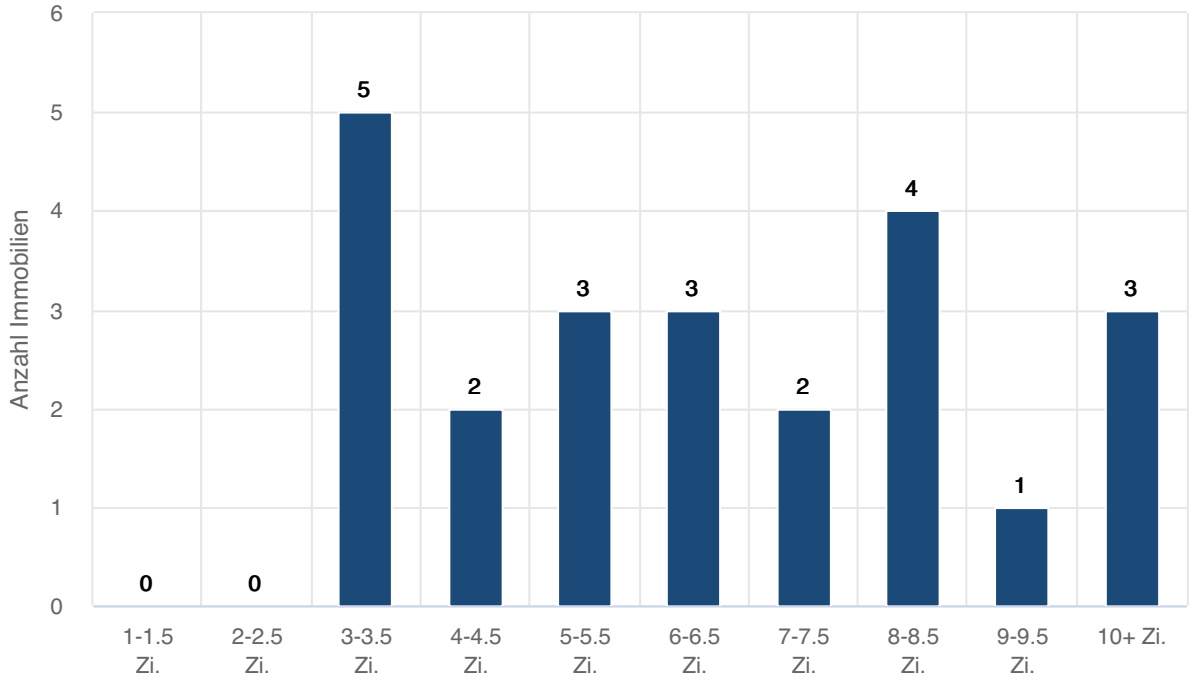


Aufsteigend nach Kaufpreis

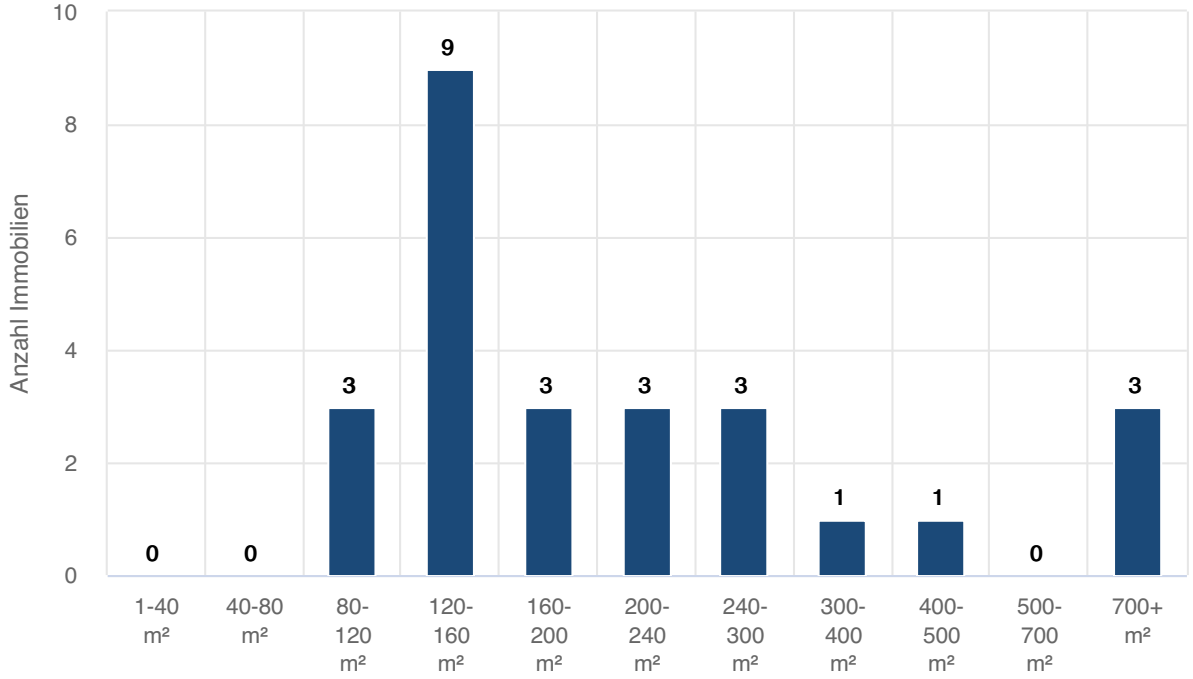


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Lehrte | Arpke

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	136 m²	419.000 EUR	3.275 EUR	-3,0 %
GESAMT	14	136 m²	419.000 EUR	3.222 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	127 m²	444.150 EUR	3.376 EUR	6,5 %
GESAMT	7	127 m²	444.150 EUR	3.376 EUR	6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	115 m²	364.700 EUR	3.171 EUR	-5,1 %
GESAMT	11	115 m²	364.700 EUR	3.171 EUR	9,3 %

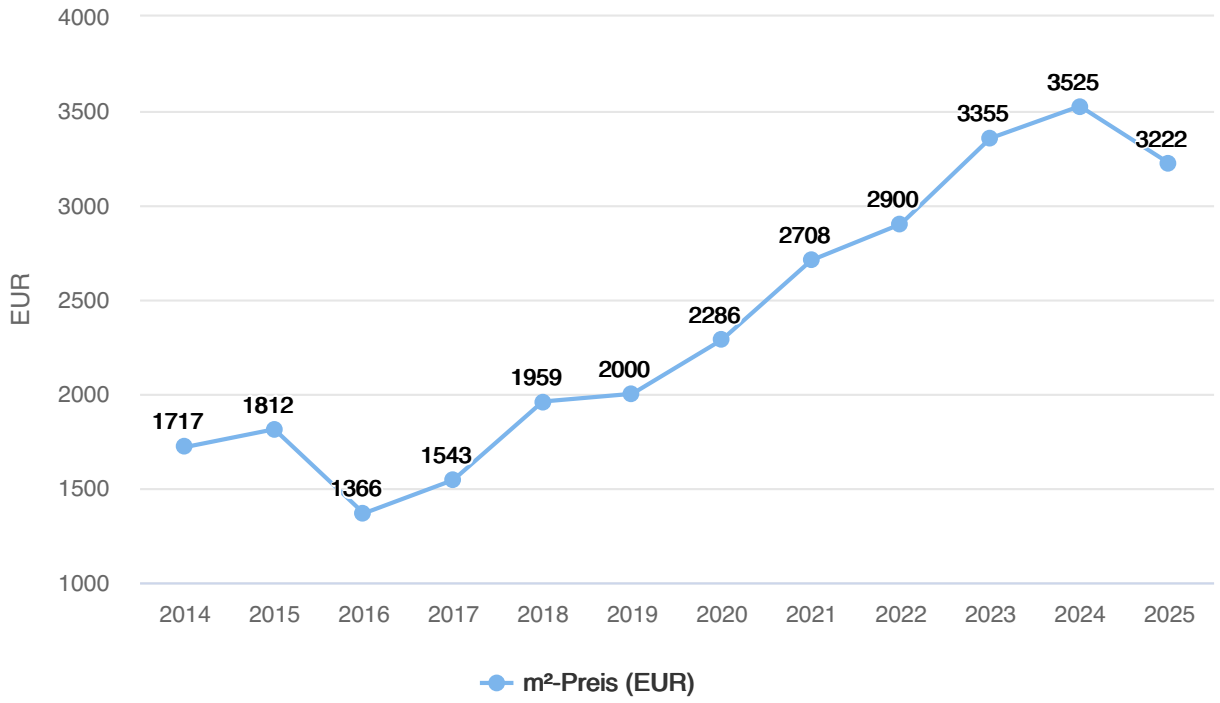
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	160 m²	419.000 EUR	2.619 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	124 m²	407.850 EUR	3.275 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	158 m²	431.290 EUR	3.318 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

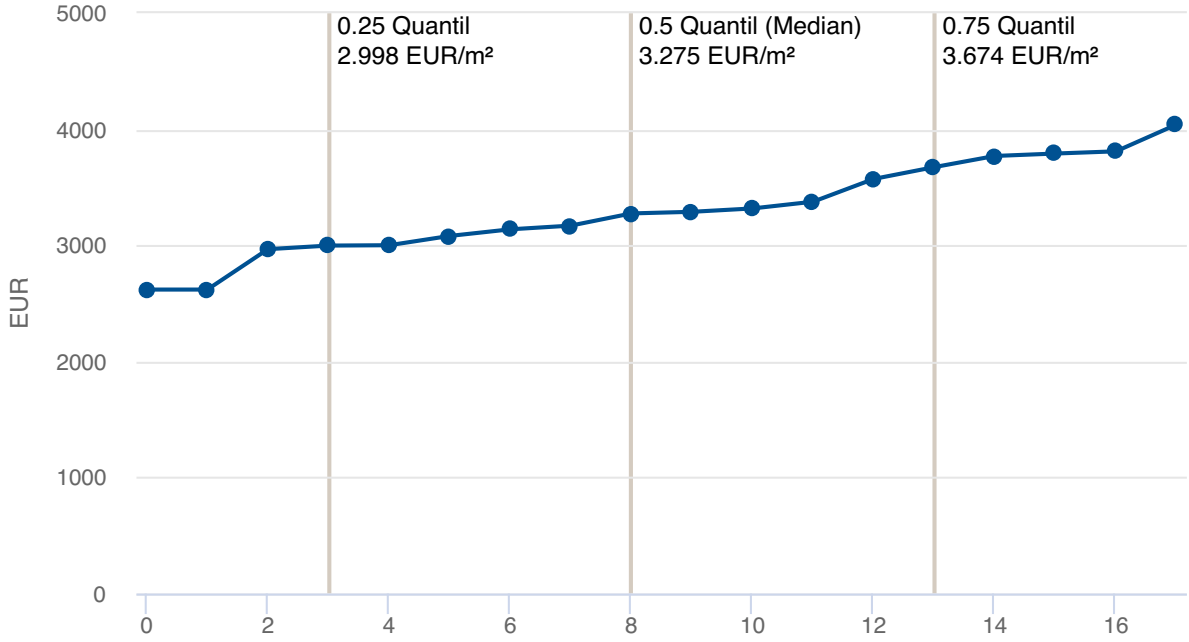


Tabellarische Darstellung

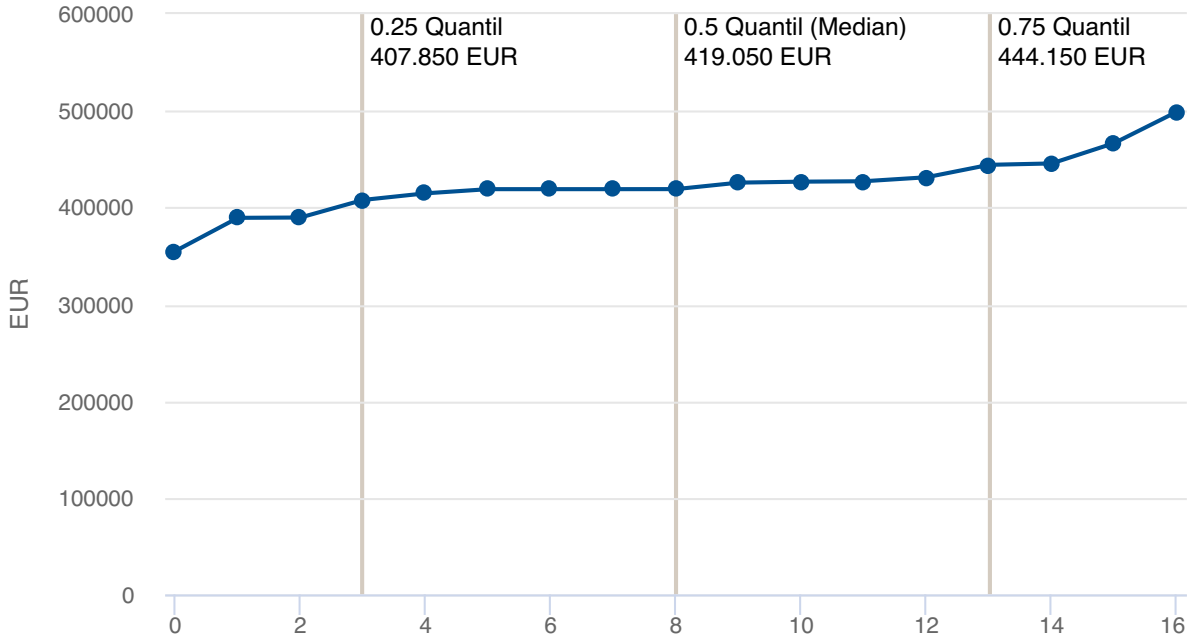
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	3.222 EUR	-8,6 %	+ 87,7 %	3.225 EUR	-5,9 %	+ 95,1 %	240
2024	8	3.525 EUR	+ 5,1 %	+ 105,3 %	3.429 EUR	+ 9,1 %	+ 107,4 %	47
2023	9	3.355 EUR	+ 15,7 %	+ 95,4 %	3.143 EUR	+ 8,0 %	+ 90,1 %	91
2022	17	2.900 EUR	+ 7,1 %	+ 68,9 %	2.910 EUR	+ 7,5 %	+ 76,0 %	40
2021	2	2.708 EUR	+ 18,5 %	+ 57,7 %	2.708 EUR	+ 11,0 %	+ 63,8 %	79
2020	5	2.286 EUR	+ 14,3 %	+ 33,1 %	2.440 EUR	+ 23,0 %	+ 47,6 %	16
2019	15	2.000 EUR	+ 2,1 %	+ 16,5 %	1.983 EUR	+ 5,4 %	+ 20,0 %	90
2018	9	1.959 EUR	+ 27,0 %	+ 14,1 %	1.881 EUR	+ 19,4 %	+ 13,8 %	76
2017	12	1.543 EUR	+ 13,0 %	-10,1 %	1.576 EUR	+ 15,4 %	-4,7 %	38
2016	2	1.366 EUR	-24,6 %	-20,4 %	1.366 EUR	-24,7 %	-17,4 %	15
2015	7	1.812 EUR	+ 5,5 %	+ 5,5 %	1.813 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	55
2014	9	1.717 EUR			1.653 EUR			90

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

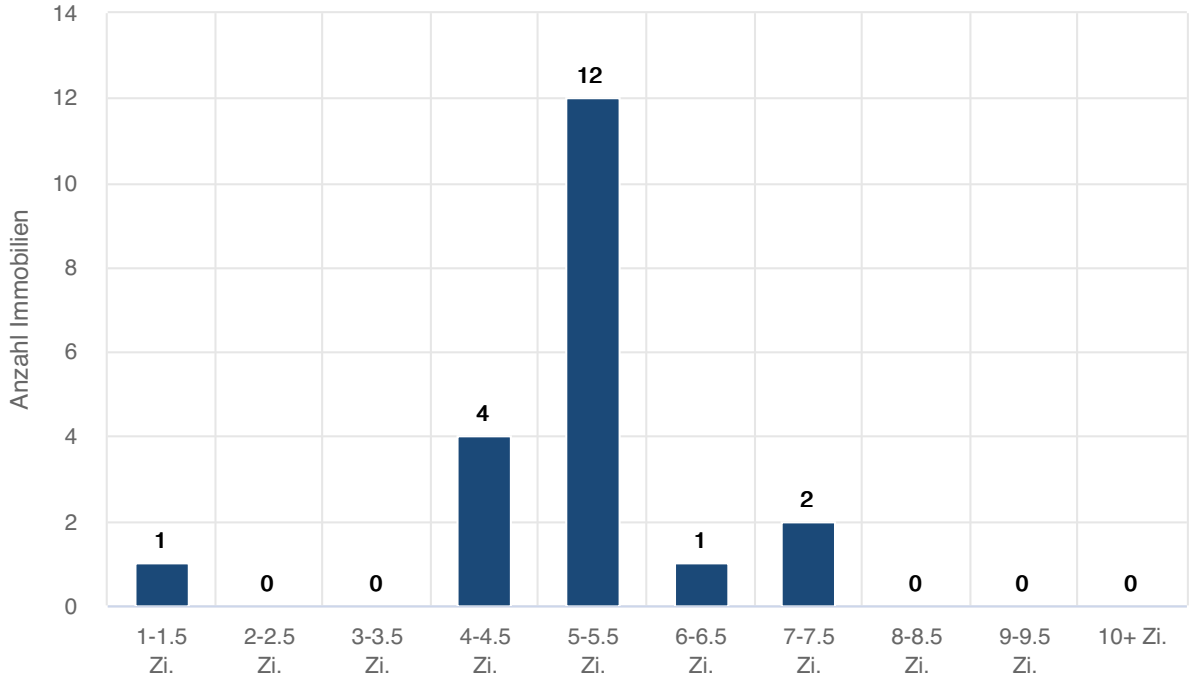


Aufsteigend nach Kaufpreis

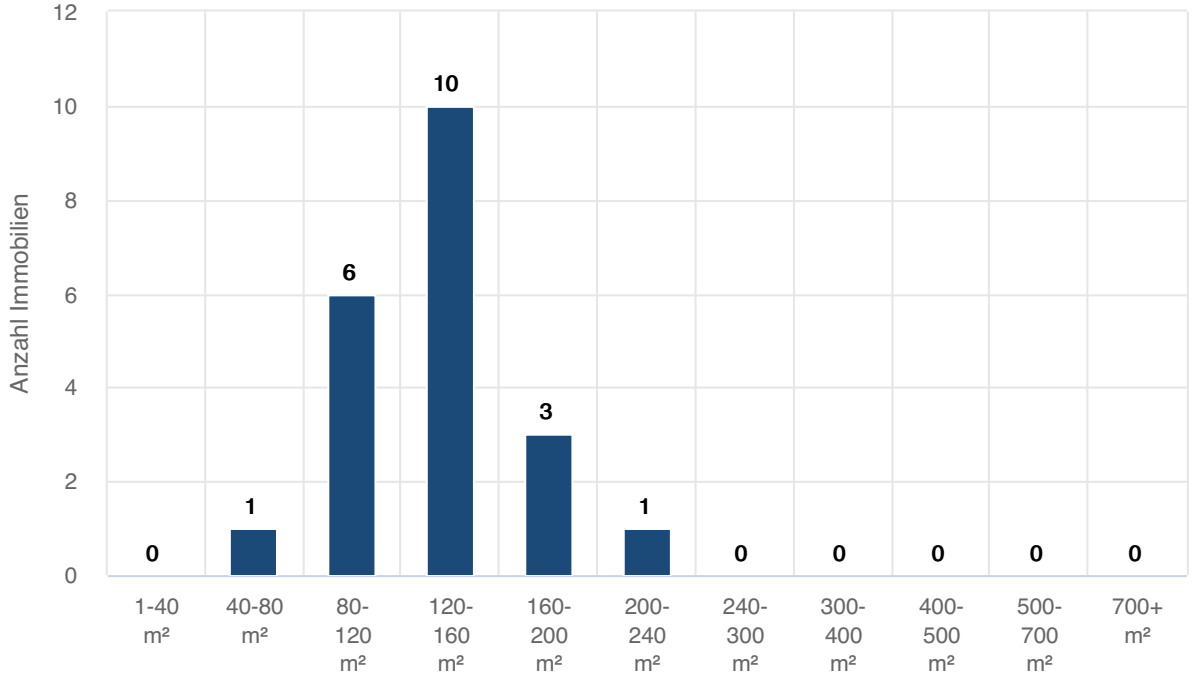


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Lehrte I Hämelerwald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	145 m²	447.500 EUR	3.209 EUR	43,4 %
RH/REH/RKH	7	127 m²	315.000 EUR	2.598 EUR	
GESAMT	18	132 m²	357.000 EUR	2.673 EUR	17,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	130 m²	323.000 EUR	2.238 EUR	12,5 %
GESAMT	17	130 m²	309.000 EUR	2.269 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	140 m²	278.500 EUR	1.989 EUR	-12,6 %
GESAMT	21	140 m²	309.000 EUR	2.074 EUR	-21,1 %

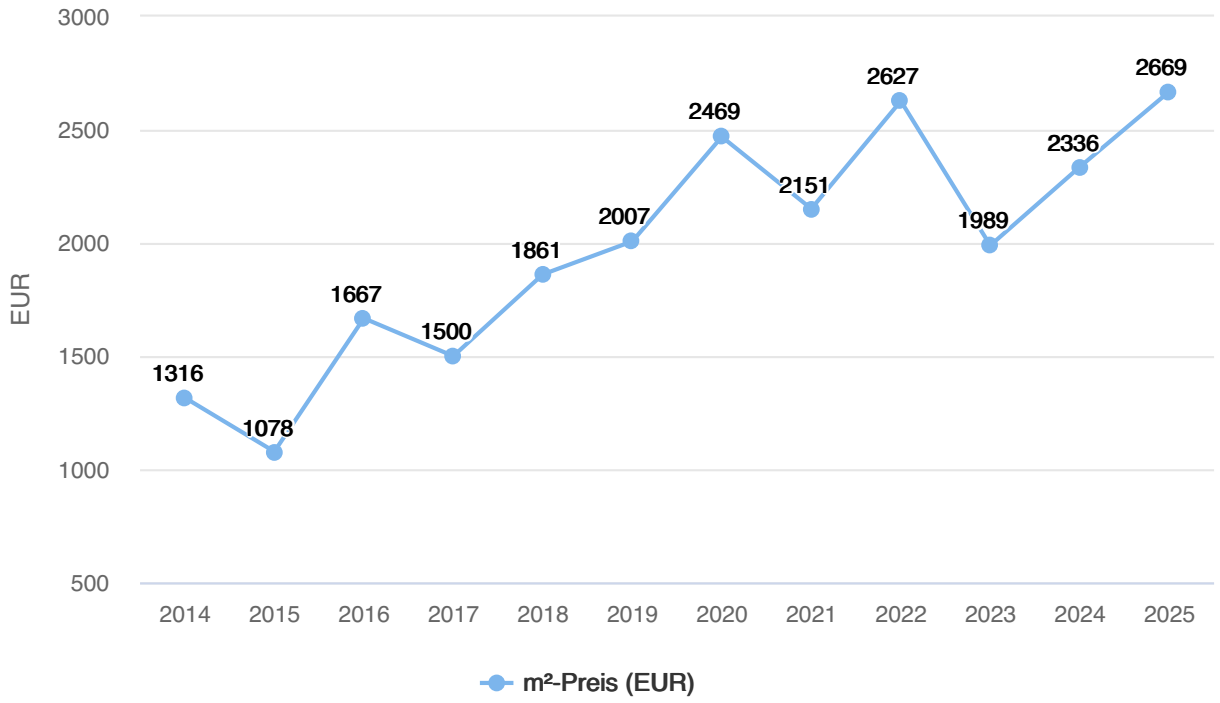
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	127 m²	334.495 EUR	2.673 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	156 m²	462.000 EUR	2.537 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

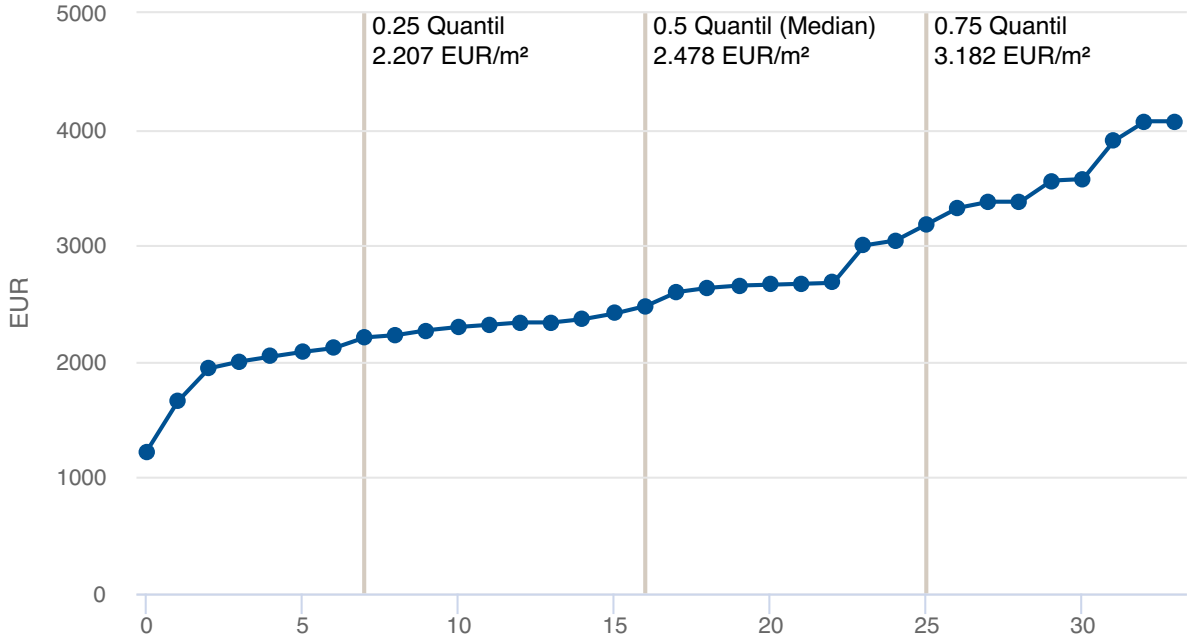


Tabellarische Darstellung

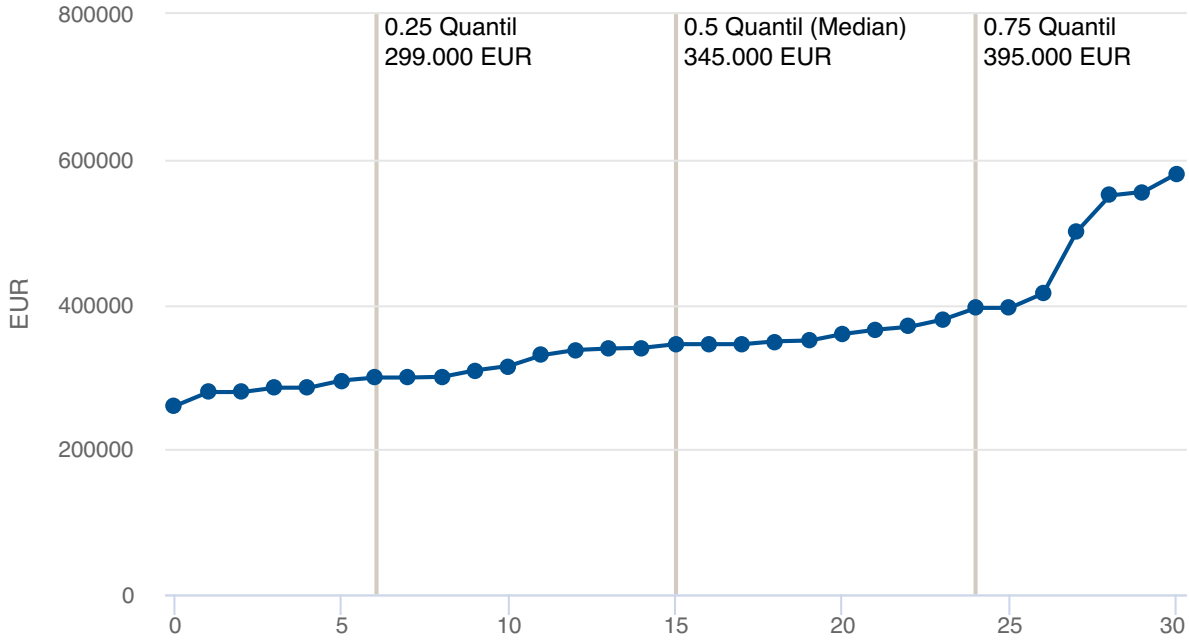
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.669 EUR	+ 14,3 %	+ 102,8 %	2.986 EUR	+ 22,6 %	+ 116,7 %	120
2024	17	2.336 EUR	+ 17,4 %	+ 77,5 %	2.435 EUR	+ 23,3 %	+ 76,7 %	77
2023	21	1.989 EUR	-24,3 %	+ 51,1 %	1.975 EUR	-27,4 %	+ 43,3 %	119
2022	15	2.627 EUR	+ 22,1 %	+ 99,6 %	2.720 EUR	+ 15,3 %	+ 97,4 %	29
2021	7	2.151 EUR	-12,9 %	+ 63,4 %	2.359 EUR	-3,9 %	+ 71,2 %	19
2020	18	2.469 EUR	+ 23,0 %	+ 87,6 %	2.456 EUR	+ 22,9 %	+ 78,2 %	61
2019	18	2.007 EUR	+ 7,8 %	+ 52,5 %	1.999 EUR	+ 6,6 %	+ 45,1 %	31
2018	15	1.861 EUR	+ 24,1 %	+ 41,4 %	1.876 EUR	+ 12,9 %	+ 36,1 %	79
2017	15	1.500 EUR	-10,0 %	+ 14,0 %	1.661 EUR	+ 5,4 %	+ 20,5 %	44
2016	4	1.667 EUR	+ 54,6 %	+ 26,7 %	1.576 EUR	+ 27,1 %	+ 14,4 %	42
2015	4	1.078 EUR	-18,1 %	-18,1 %	1.240 EUR	-10,0 %	-10,0 %	103
2014	25	1.316 EUR			1.378 EUR			85

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

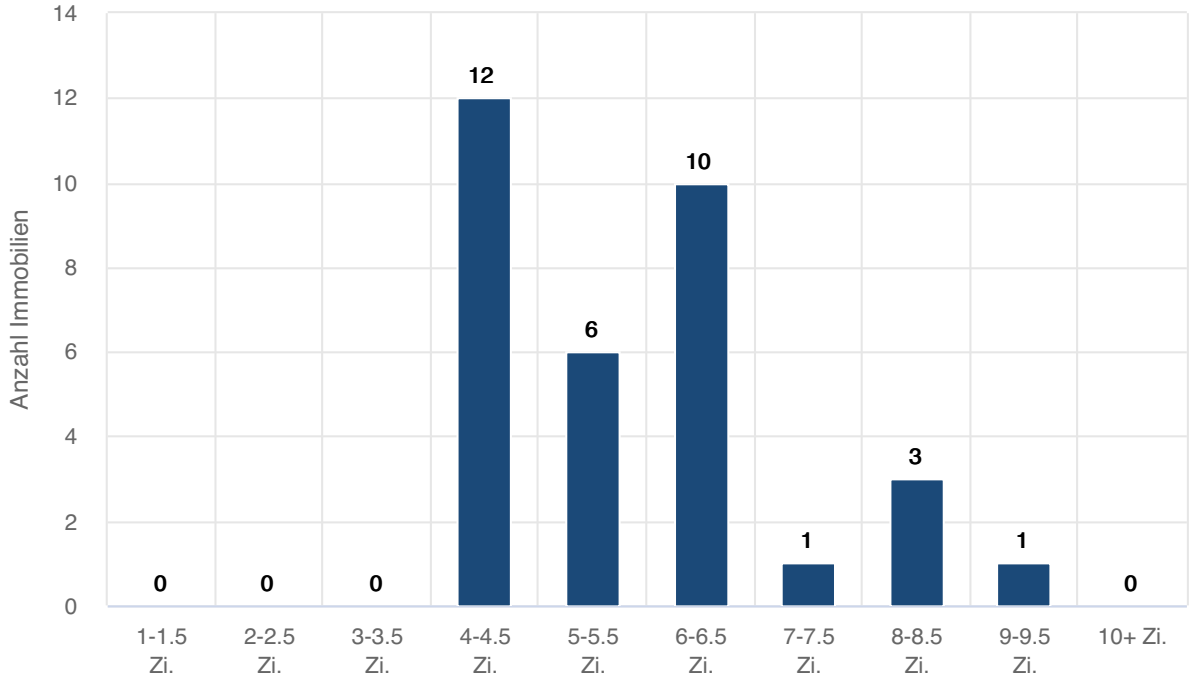


Aufsteigend nach Kaufpreis

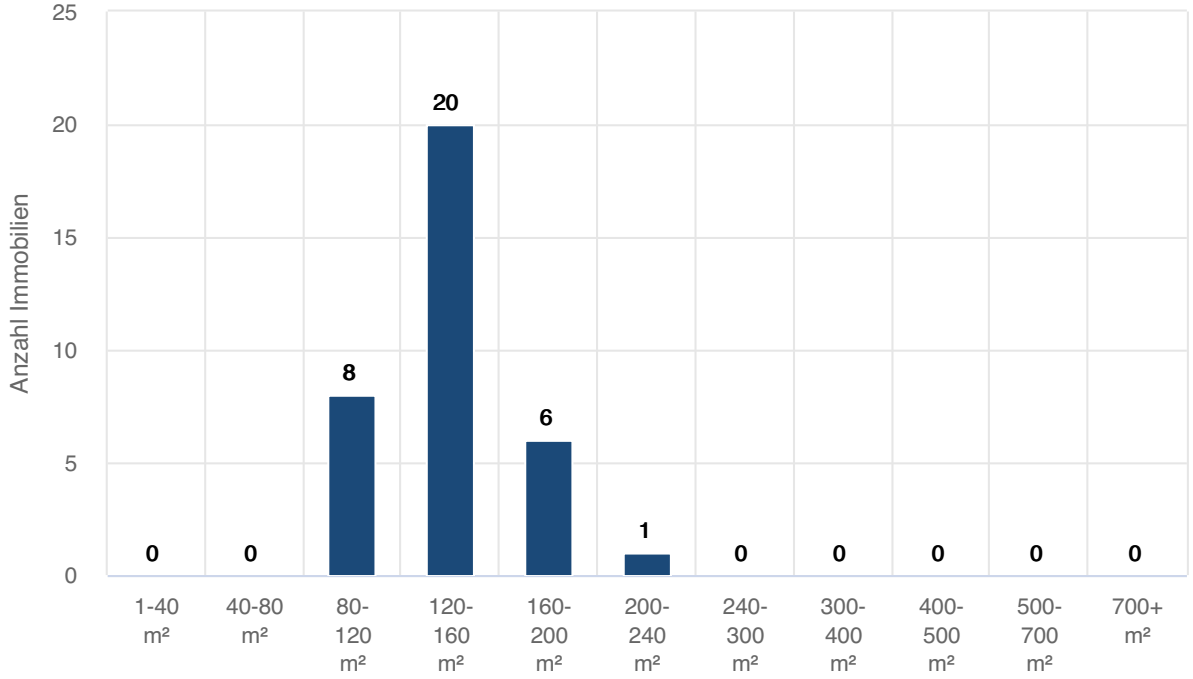


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Lehrte | Immensen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	134 m²	430.725 EUR	3.306 EUR	26,4 %
GESAMT	15	134 m²	429.000 EUR	3.259 EUR	29,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	142 m²	368.500 EUR	2.615 EUR	-5,9 %
GESAMT	8	142 m²	344.500 EUR	2.520 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	161 m²	457.000 EUR	2.779 EUR
GESAMT	12	161 m²	457.000 EUR	2.550 EUR

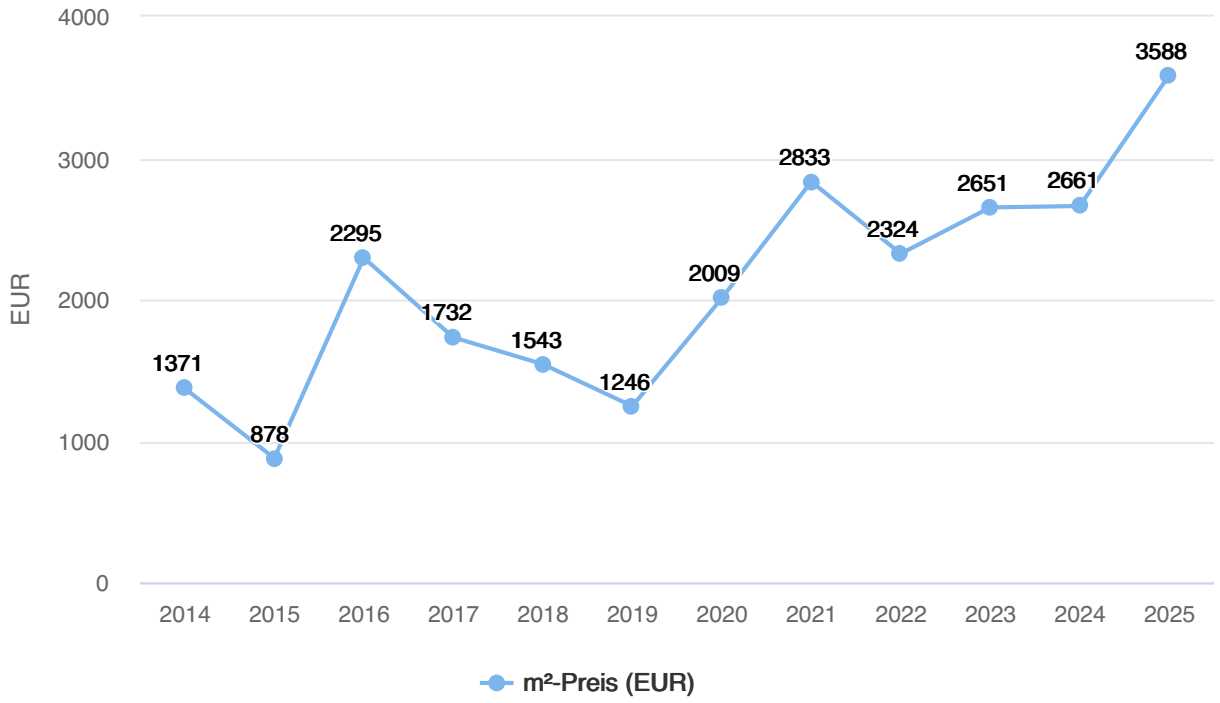
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	134 m²	438.650 EUR	3.470 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	134 m²	325.000 EUR	2.425 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

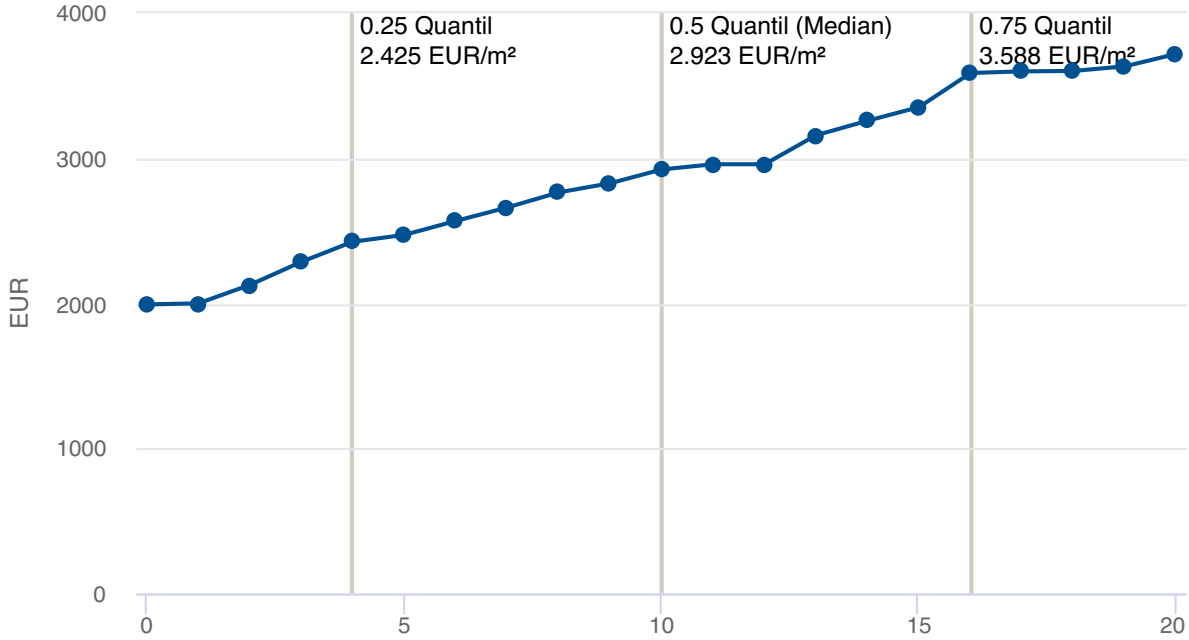


Tabellarische Darstellung

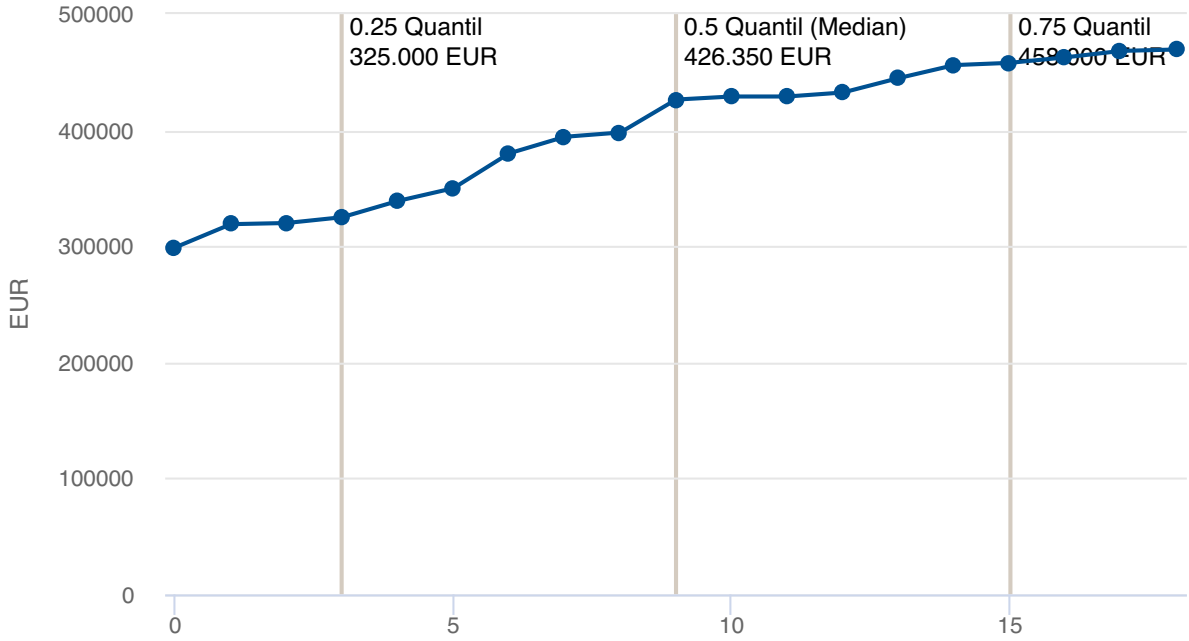
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	3.588 EUR	+ 34,8 %	+ 161,7 %	3.265 EUR	+ 29,8 %	+ 137,6 %	59
2024	11	2.661 EUR	+ 0,4 %	+ 94,1 %	2.516 EUR	-3,2 %	+ 83,1 %	59
2023	12	2.651 EUR	+ 14,1 %	+ 93,4 %	2.599 EUR	+ 11,8 %	+ 89,2 %	107
2022	2	2.324 EUR	-18,0 %	+ 69,5 %	2.324 EUR	-17,4 %	+ 69,1 %	42
2021	3	2.833 EUR	+ 41,0 %	+ 106,6 %	2.814 EUR	+ 44,0 %	+ 104,8 %	43
2020	8	2.009 EUR	+ 61,2 %	+ 46,5 %	1.954 EUR	+ 36,4 %	+ 42,2 %	92
2019	6	1.246 EUR	-19,2 %	-9,1 %	1.433 EUR	-8,6 %	+ 4,3 %	32
2018	11	1.543 EUR	-10,9 %	+ 12,5 %	1.567 EUR	-17,7 %	+ 14,0 %	42
2017	5	1.732 EUR	-24,5 %	+ 26,3 %	1.903 EUR	-17,1 %	+ 38,5 %	18
2016	1	2.295 EUR	+ 161,4 %	+ 67,4 %	2.295 EUR	+ 98,5 %	+ 67,0 %	146
2015	5	878 EUR	-36,0 %	-36,0 %	1.156 EUR	-15,9 %	-15,9 %	161
2014	14	1.371 EUR			1.374 EUR			56

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

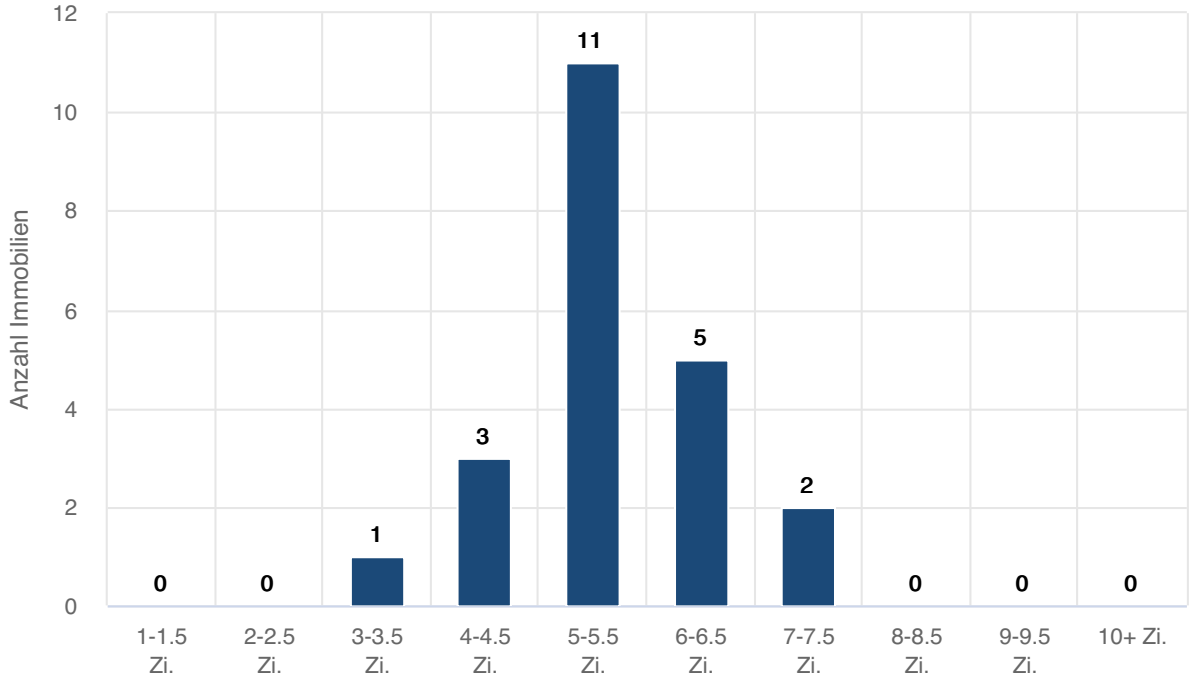


Aufsteigend nach Kaufpreis

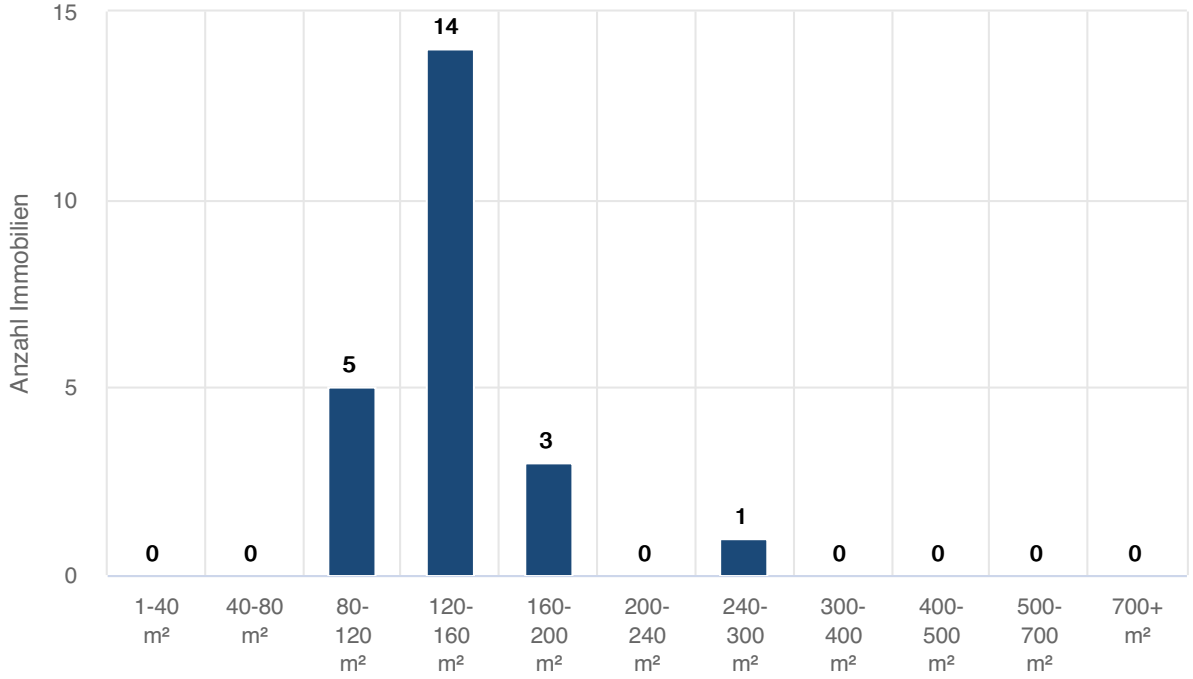


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Lehrte I Lehrte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	145 m²	439.500 EUR	2.588 EUR	-1,7 %
Villa / Bungalow	10	148 m²	397.000 EUR	2.745 EUR	27,7 %
Doppelhaushälfte	18	114 m²	277.000 EUR	2.565 EUR	-8,3 %
RH/REH/RKH	37	125 m²	350.000 EUR	2.590 EUR	2,8 %
Mehrfamilienhaus	39	220 m²	419.000 EUR	1.847 EUR	-9,9 %
GESAMT	161	150 m²	398.000 EUR	2.481 EUR	-0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	150 m²	395.000 EUR	2.633 EUR	-11,8 %
Villa / Bungalow	12	136 m²	289.500 EUR	2.150 EUR	-22,6 %
Doppelhaushälfte	20	122 m²	314.500 EUR	2.798 EUR	-6,9 %
RH/REH/RKH	47	124 m²	320.000 EUR	2.519 EUR	-7,5 %
Mehrfamilienhaus	26	245 m²	552.000 EUR	2.051 EUR	-1,3 %
GESAMT	167	140 m²	359.000 EUR	2.483 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	64	144 m²	419.500 EUR	2.985 EUR	-10,0 %
Villa / Bungalow	6	170 m²	459.500 EUR	2.777 EUR	
Doppelhaushälfte	18	125 m²	385.000 EUR	3.004 EUR	-9,5 %
RH/REH/RKH	60	124 m²	349.500 EUR	2.723 EUR	-12,9 %
Mehrfamilienhaus	28	180 m²	434.000 EUR	2.079 EUR	-18,0 %
GESAMT	179	135 m²	390.000 EUR	2.786 EUR	-11,9 %

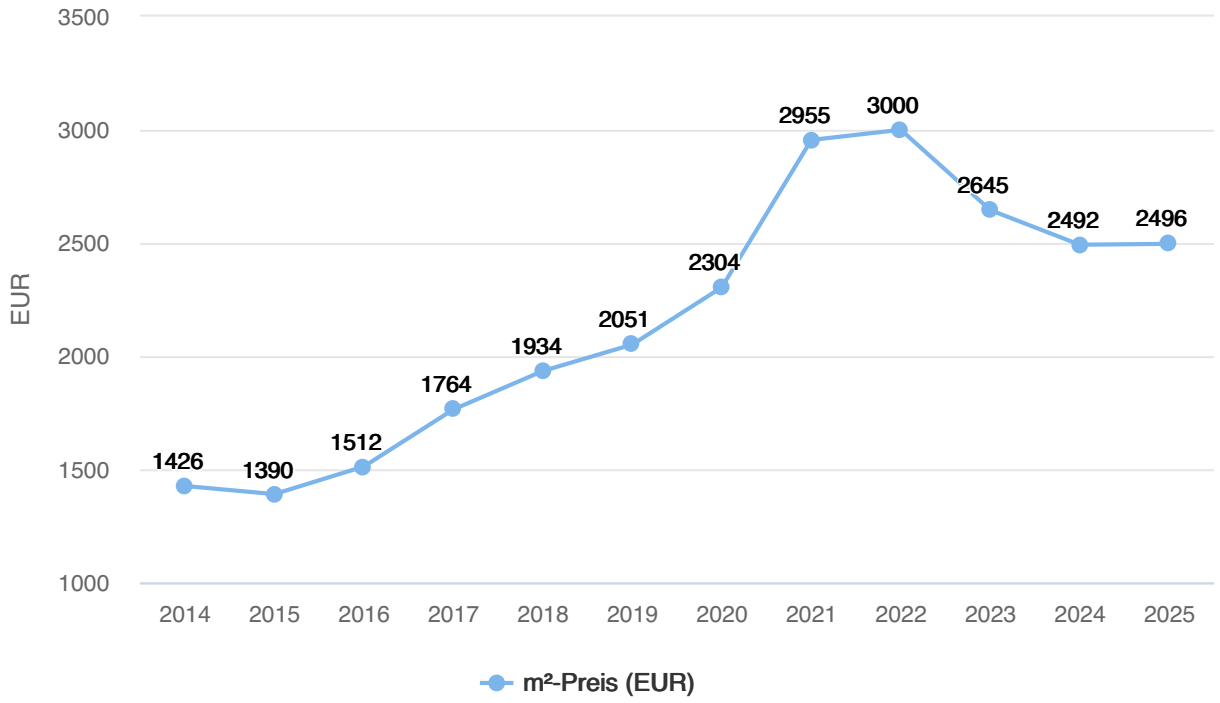
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	203 m²	440.000 EUR	2.167 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	86 m²	240.000 EUR	2.857 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	68	123 m²	349.000 EUR	2.754 EUR
6 bis 8 Zimmer	51	164 m²	399.000 EUR	2.394 EUR
9 oder mehr Zimmer	20	259 m²	480.000 EUR	1.838 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

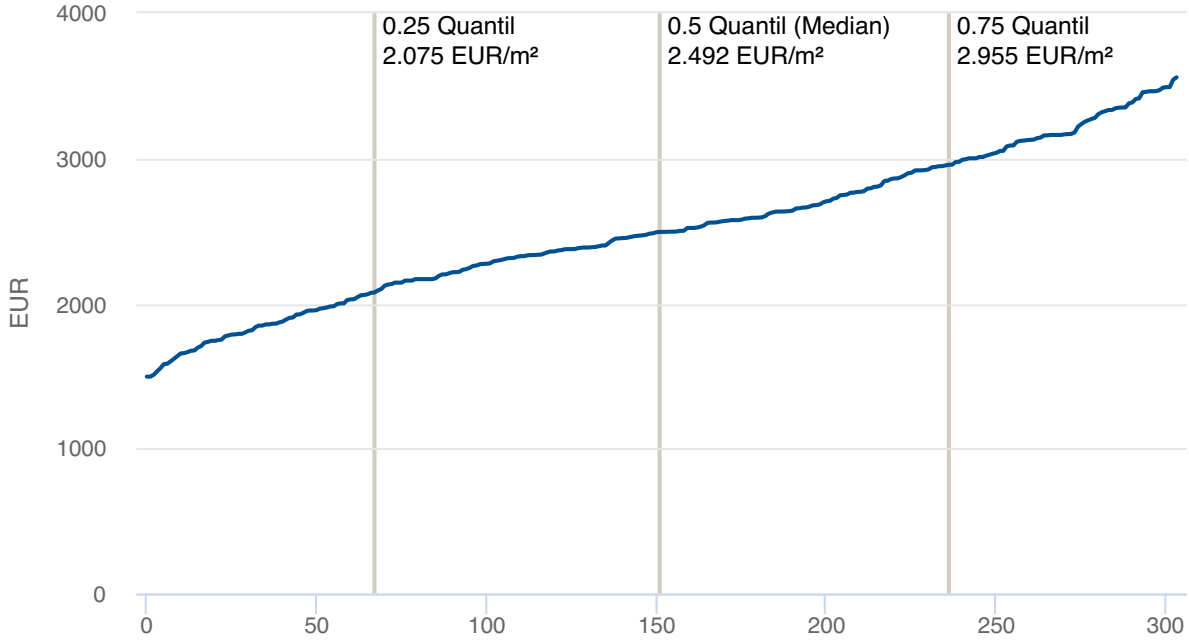


Tabellarische Darstellung

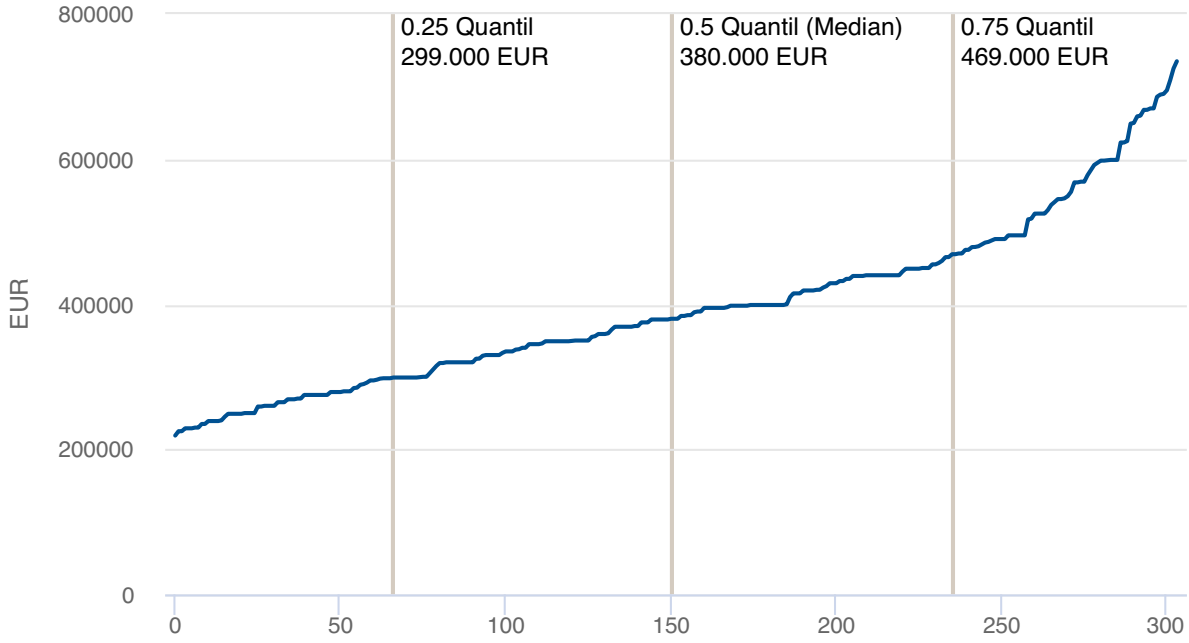
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	117	2.496 EUR	+ 0,2 %	+ 75,0 %	2.491 EUR	-1,5 %	+ 74,8 %	57
2024	165	2.492 EUR	-5,8 %	+ 74,8 %	2.528 EUR	-4,2 %	+ 77,4 %	71
2023	174	2.645 EUR	-11,8 %	+ 85,5 %	2.639 EUR	-12,7 %	+ 85,2 %	71
2022	168	3.000 EUR	+ 1,5 %	+ 110,4 %	3.023 EUR	+ 3,3 %	+ 112,1 %	44
2021	103	2.955 EUR	+ 28,3 %	+ 107,2 %	2.927 EUR	+ 22,6 %	+ 105,4 %	40
2020	128	2.304 EUR	+ 12,3 %	+ 61,6 %	2.388 EUR	+ 13,7 %	+ 67,6 %	38
2019	154	2.051 EUR	+ 6,0 %	+ 43,8 %	2.100 EUR	+ 9,3 %	+ 47,4 %	59
2018	157	1.934 EUR	+ 9,6 %	+ 35,6 %	1.922 EUR	+ 7,4 %	+ 34,9 %	46
2017	184	1.764 EUR	+ 16,7 %	+ 23,7 %	1.789 EUR	+ 15,0 %	+ 25,5 %	69
2016	187	1.512 EUR	+ 8,8 %	+ 6,0 %	1.556 EUR	+ 9,3 %	+ 9,2 %	74
2015	205	1.390 EUR	-2,5 %	-2,5 %	1.424 EUR	-0,1 %	-0,1 %	79
2014	202	1.426 EUR			1.425 EUR			71

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

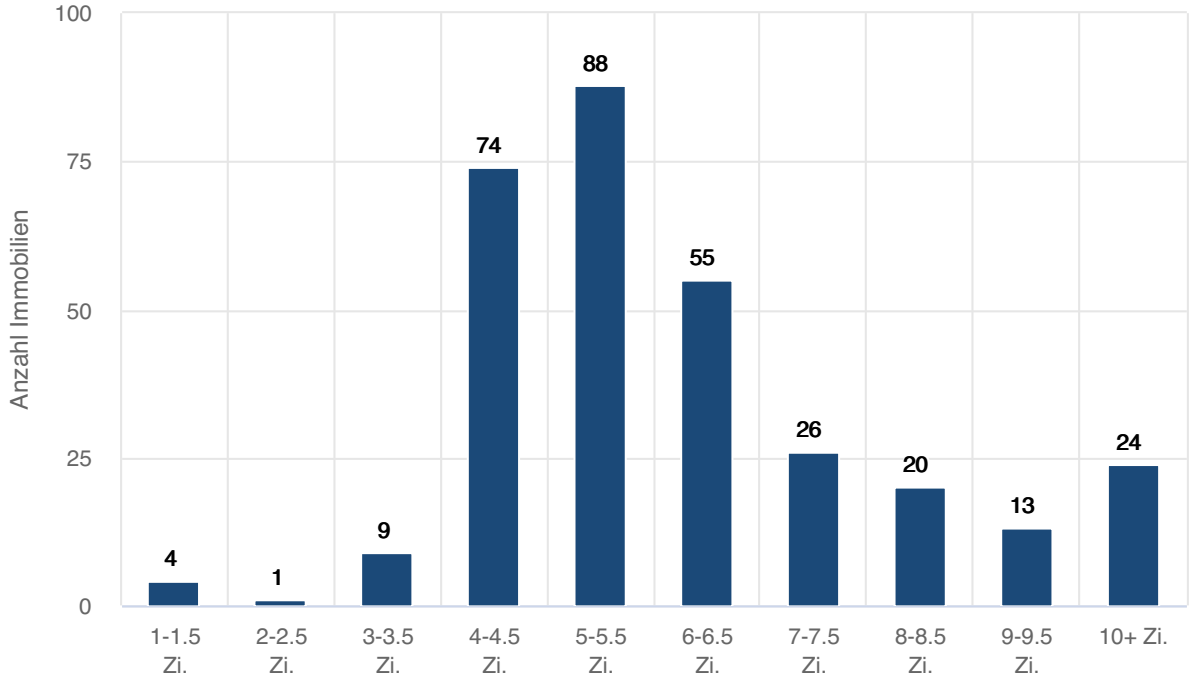


Aufsteigend nach Kaufpreis

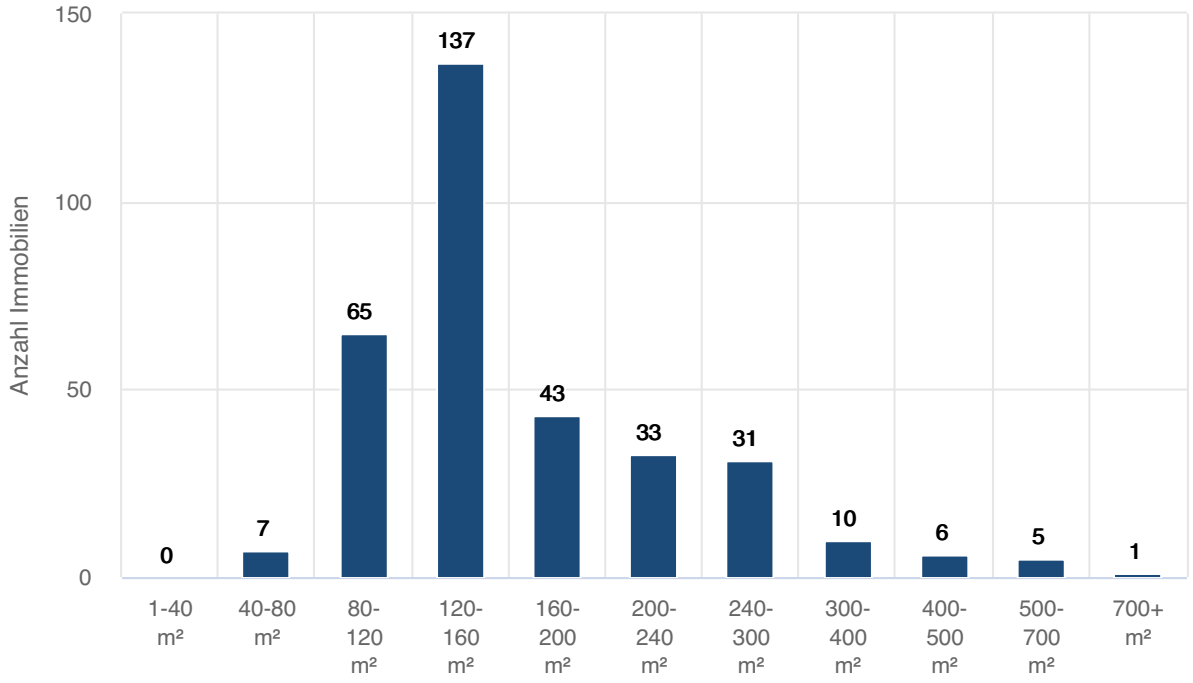


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Lehrte I Sievershausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m²	369.000 EUR	2.610 EUR	9,8 %
GESAMT	10	154 m²	384.000 EUR	2.610 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	195 m²	419.000 EUR	2.377 EUR	
GESAMT	14	168 m²	417.000 EUR	2.470 EUR	10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	118 m²	310.000 EUR	2.227 EUR

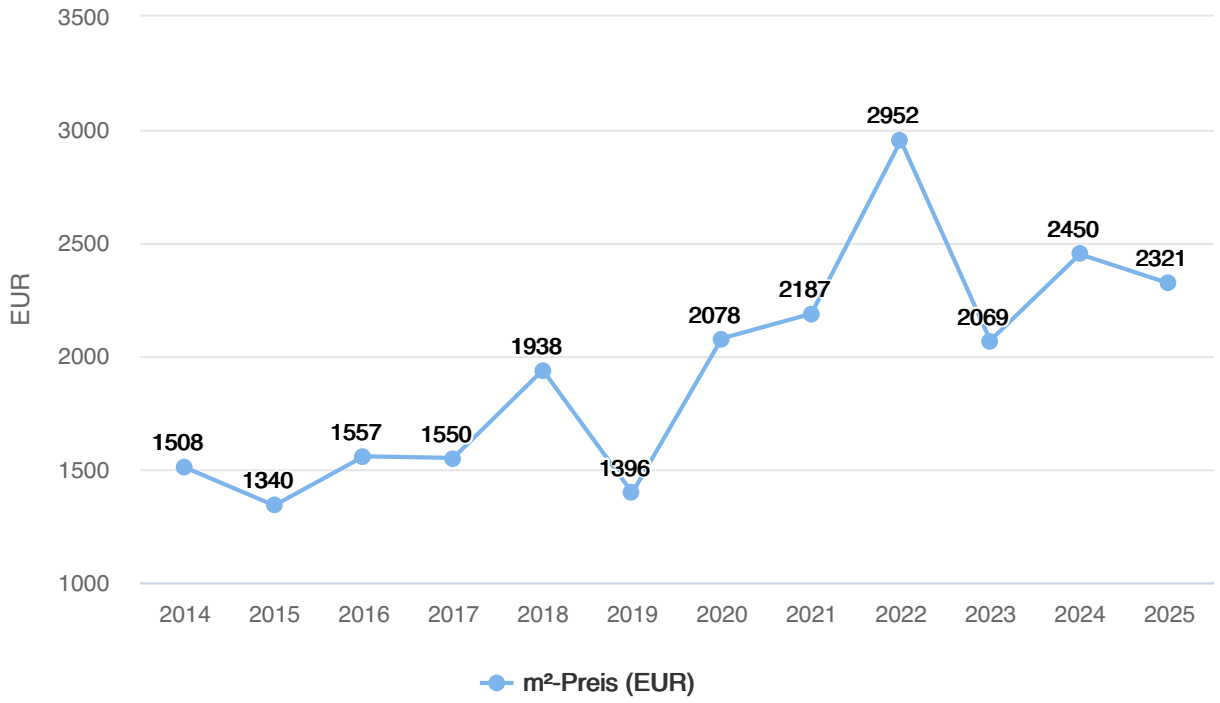
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	132 m²	389.000 EUR	3.402 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	189 m²	359.000 EUR	2.137 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

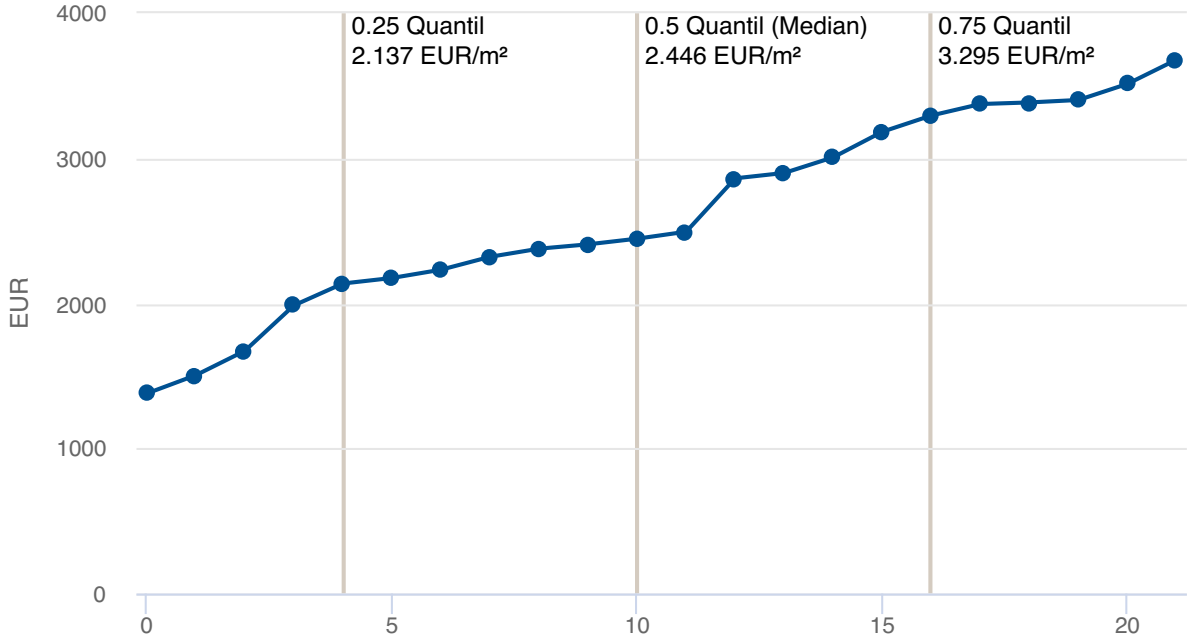


Tabellarische Darstellung

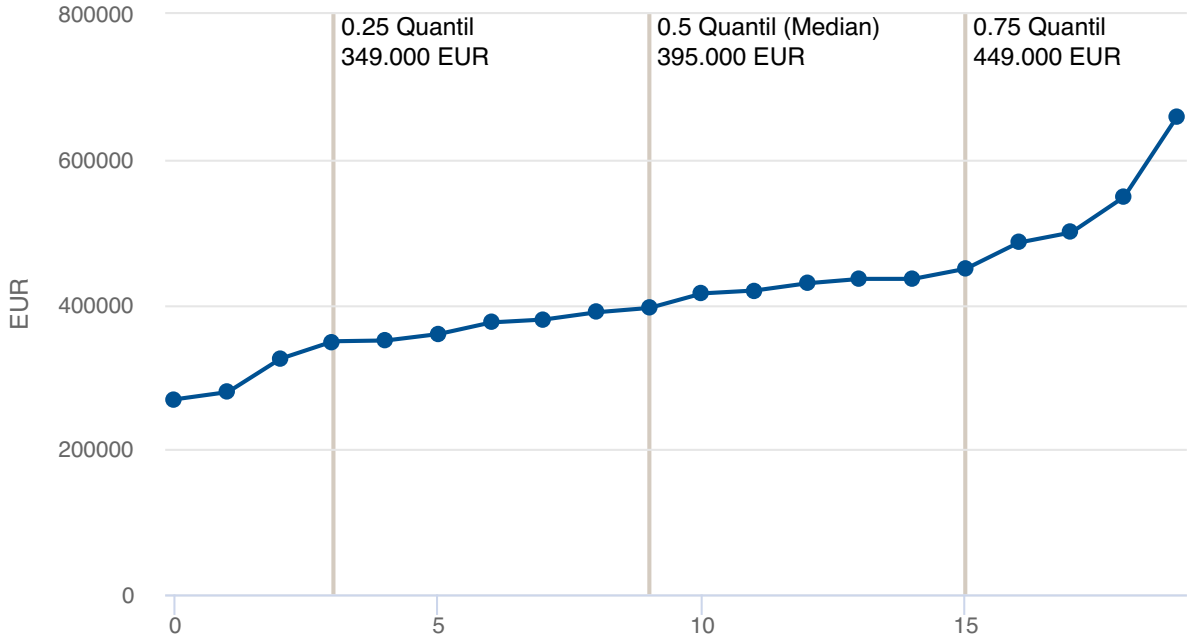
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.321 EUR	-5,3 %	+ 53,9 %	2.604 EUR	-0,8 %	+ 88,7 %	36
2024	12	2.450 EUR	+ 18,4 %	+ 62,5 %	2.626 EUR	+ 17,8 %	+ 90,3 %	68
2023	8	2.069 EUR	-29,9 %	+ 37,2 %	2.229 EUR	-24,5 %	+ 61,5 %	76
2022	2	2.952 EUR	+ 35,0 %	+ 95,8 %	2.952 EUR	+ 23,5 %	+ 113,9 %	32
2021	3	2.187 EUR	+ 5,2 %	+ 45,0 %	2.391 EUR	+ 12,4 %	+ 73,3 %	46
2020	3	2.078 EUR	+ 48,9 %	+ 37,8 %	2.128 EUR	+ 46,1 %	+ 54,2 %	202
2019	5	1.396 EUR	-28,0 %	-7,4 %	1.457 EUR	-24,9 %	+ 5,6 %	108
2018	19	1.938 EUR	+ 25,0 %	+ 28,5 %	1.939 EUR	+ 13,8 %	+ 40,5 %	60
2017	10	1.550 EUR	-0,4 %	+ 2,8 %	1.704 EUR	+ 17,8 %	+ 23,5 %	43
2016	6	1.557 EUR	+ 16,2 %	+ 3,2 %	1.446 EUR	+ 10,7 %	+ 4,8 %	67
2015	5	1.340 EUR	-11,1 %	-11,1 %	1.306 EUR	-5,4 %	-5,4 %	123
2014	7	1.508 EUR			1.380 EUR			164

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

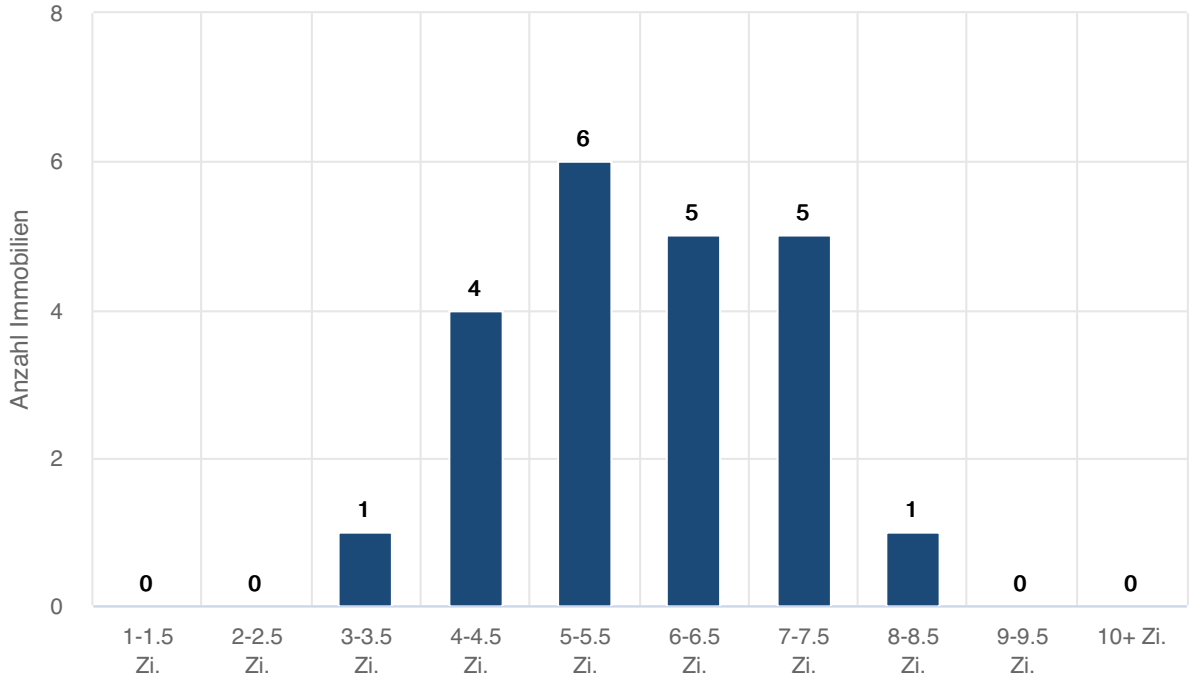


Aufsteigend nach Kaufpreis

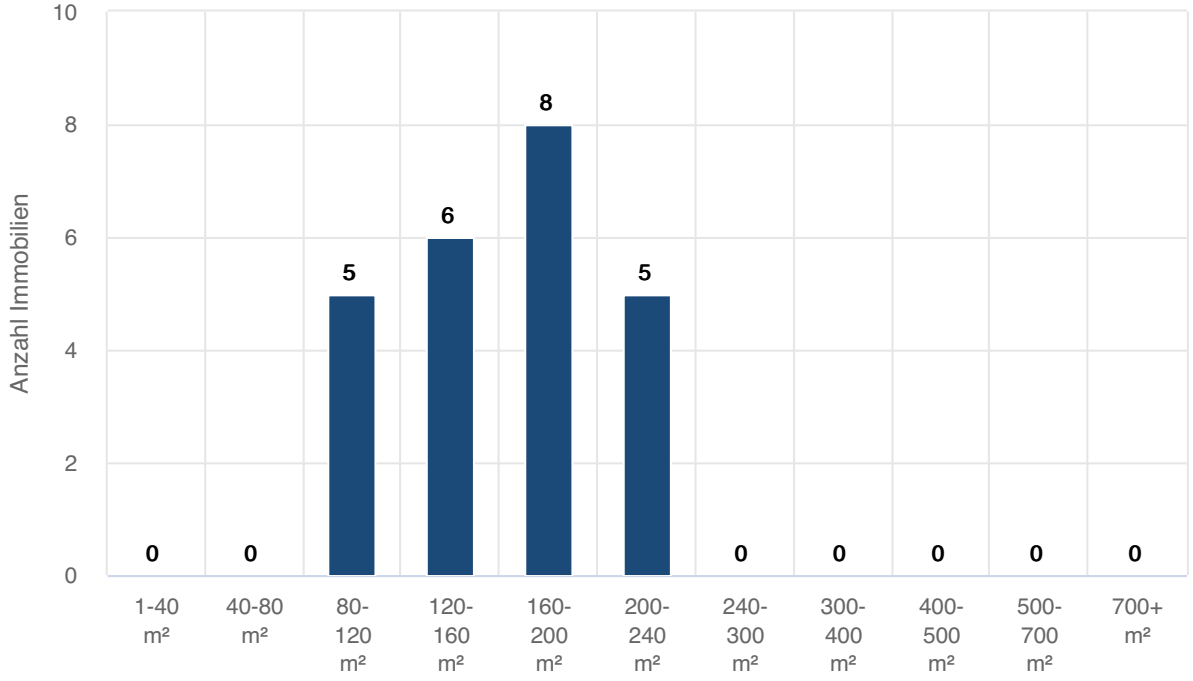


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Lehrte I Steinwedel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	200 m²	329.500 EUR	2.079 EUR	6,9 %
GESAMT	13	197 m²	339.000 EUR	2.093 EUR	6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	160 m²	346.000 EUR	1.945 EUR	-12,3 %
GESAMT	9	159 m²	346.000 EUR	1.969 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	146 m²	340.000 EUR	2.218 EUR	
GESAMT	8	146 m²	340.000 EUR	2.218 EUR	-21,7 %

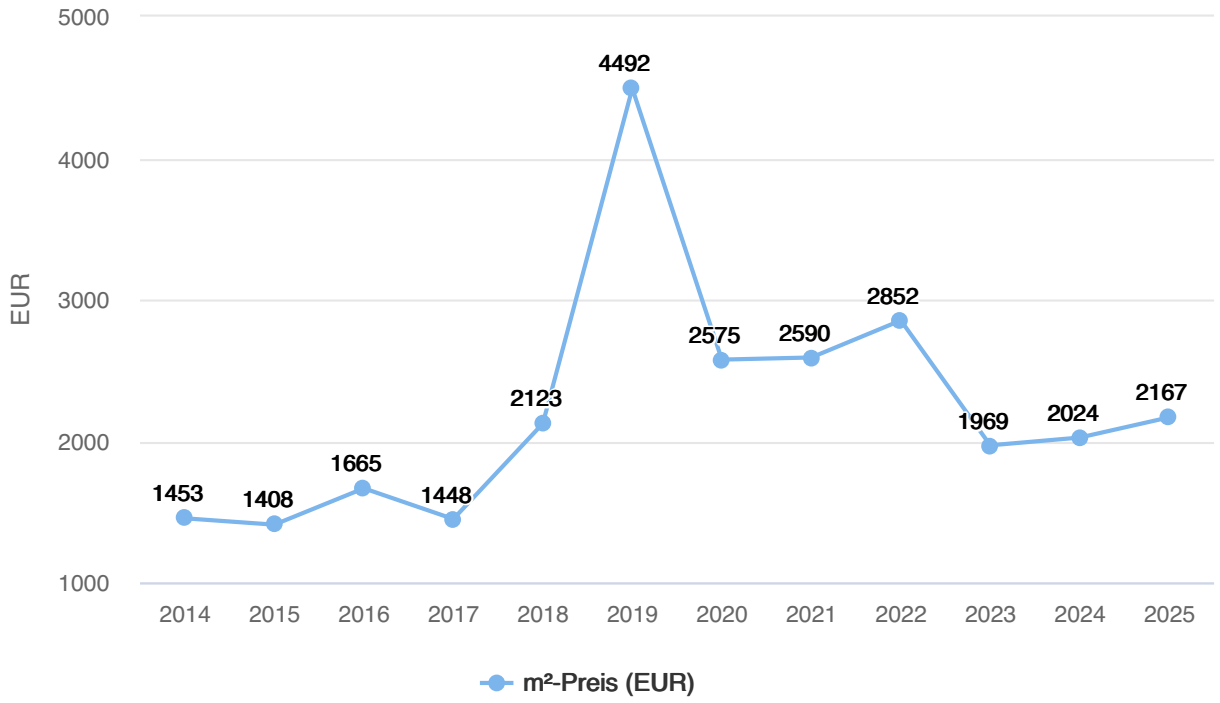
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	238 m²	380.000 EUR	1.670 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	114 m²	299.500 EUR	2.627 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	163 m²	467.000 EUR	2.860 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	206 m²	397.500 EUR	2.054 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

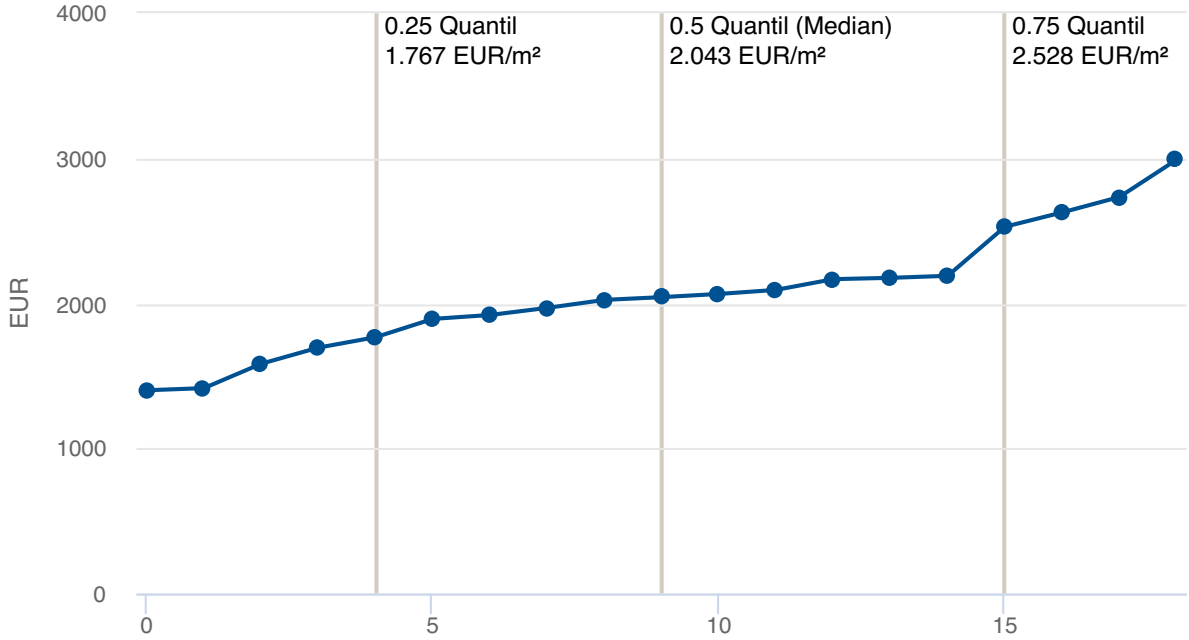


Tabellarische Darstellung

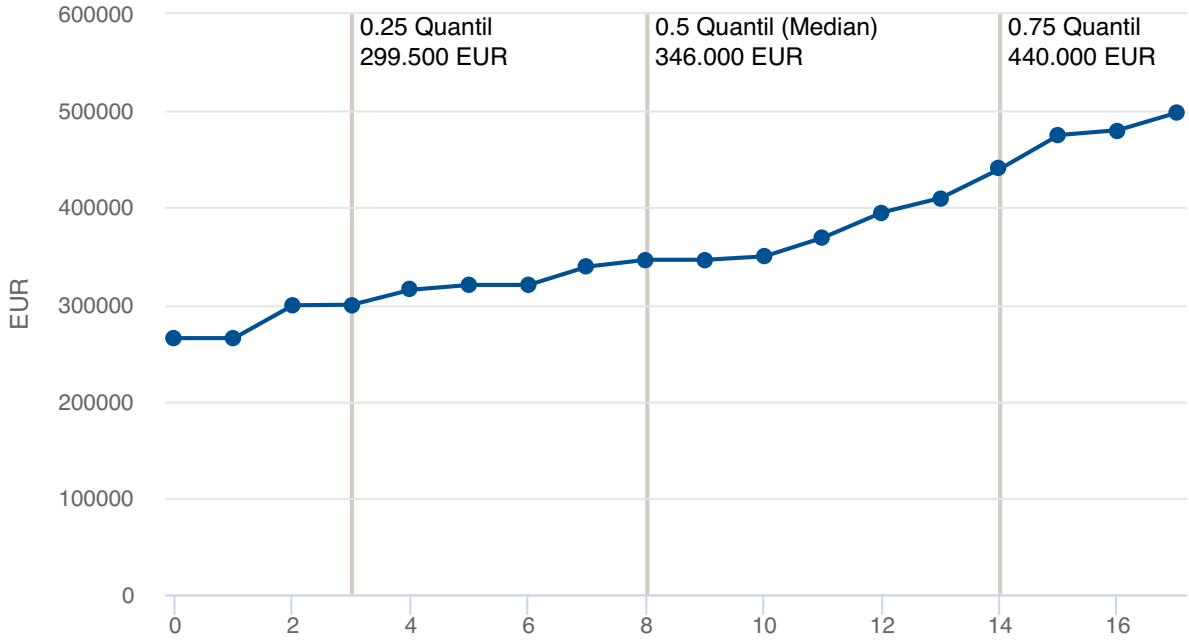
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.167 EUR	+ 7,1 %	+ 49,1 %	2.262 EUR	+ 8,0 %	+ 74,3 %	40
2024	11	2.024 EUR	+ 2,8 %	+ 39,3 %	2.095 EUR	-1,1 %	+ 61,4 %	70
2023	11	1.969 EUR	-31,0 %	+ 35,5 %	2.119 EUR	-21,2 %	+ 63,3 %	141
2022	5	2.852 EUR	+ 10,1 %	+ 96,3 %	2.688 EUR	+ 2,6 %	+ 107,1 %	67
2021	7	2.590 EUR	+ 0,6 %	+ 78,3 %	2.620 EUR	+ 2,4 %	+ 101,8 %	43
2020	8	2.575 EUR	-42,7 %	+ 77,2 %	2.558 EUR	-45,2 %	+ 97,1 %	49
2019	6	4.492 EUR	+ 111,6 %	+ 209,2 %	4.666 EUR	+ 84,5 %	+ 259,5 %	18
2018	3	2.123 EUR	+ 46,6 %	+ 46,1 %	2.529 EUR	+ 74,7 %	+ 94,8 %	20
2017	1	1.448 EUR	-13,0 %	-0,3 %	1.448 EUR	-18,1 %	+ 11,6 %	10
2016	6	1.665 EUR	+ 18,3 %	+ 14,6 %	1.768 EUR	+ 33,2 %	+ 36,2 %	46
2015	7	1.408 EUR	-3,1 %	-3,1 %	1.327 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	74
2014	14	1.453 EUR			1.298 EUR			125

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

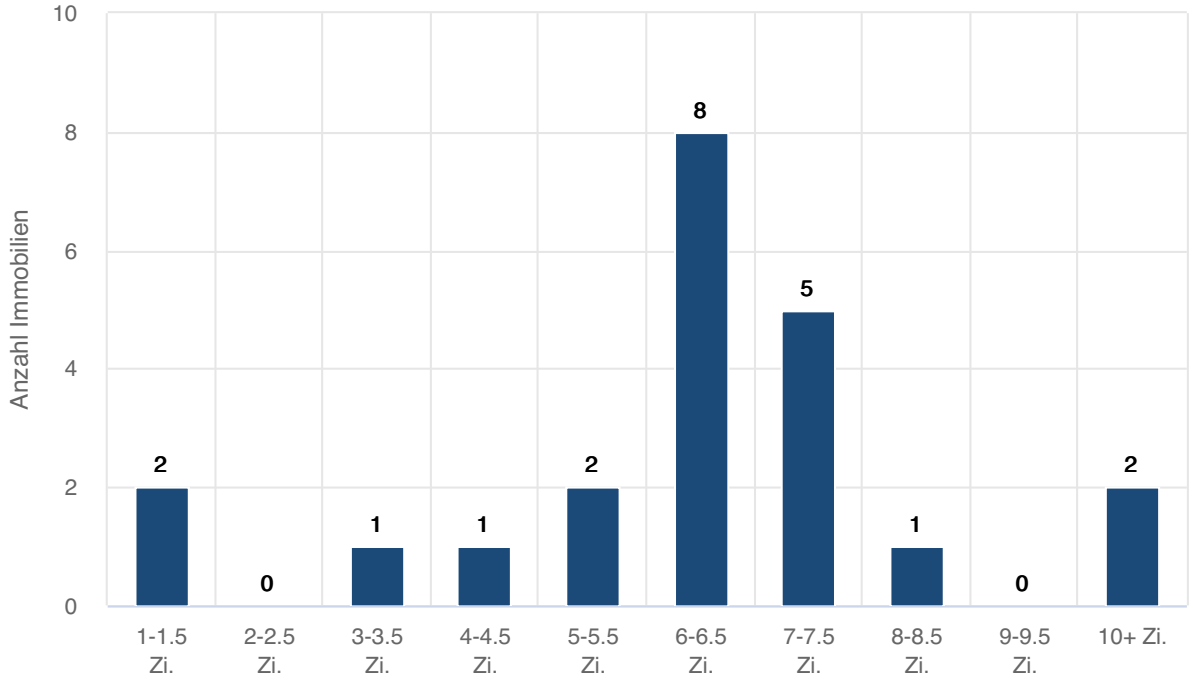


Aufsteigend nach Kaufpreis

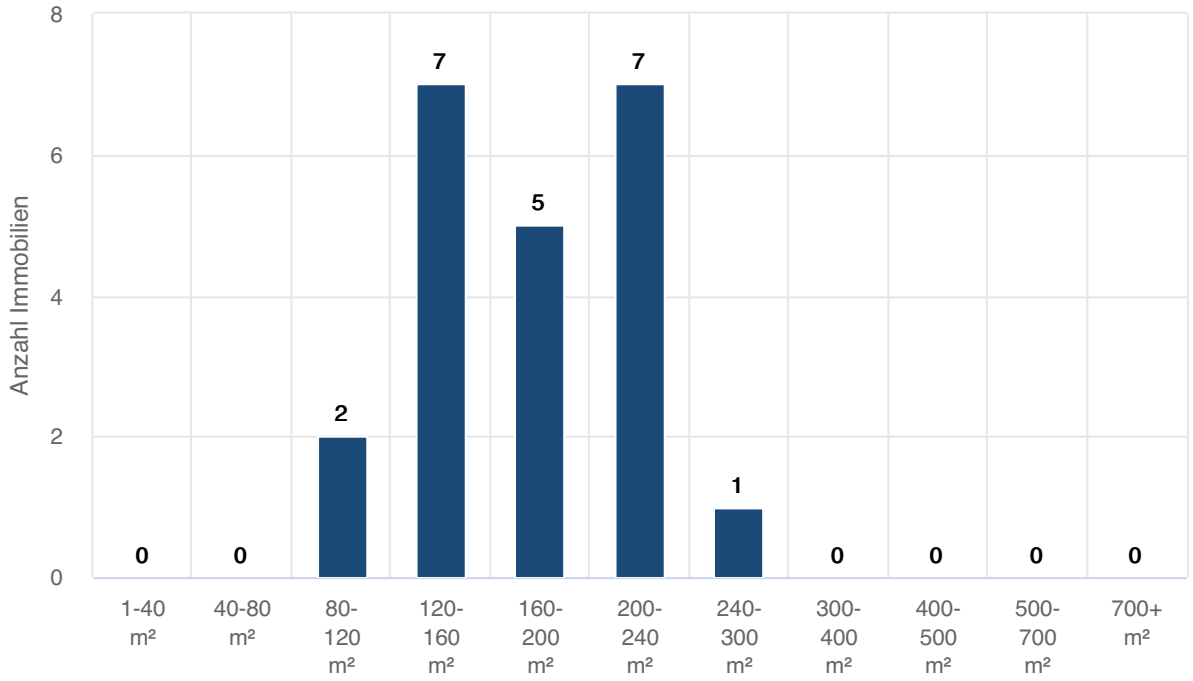


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

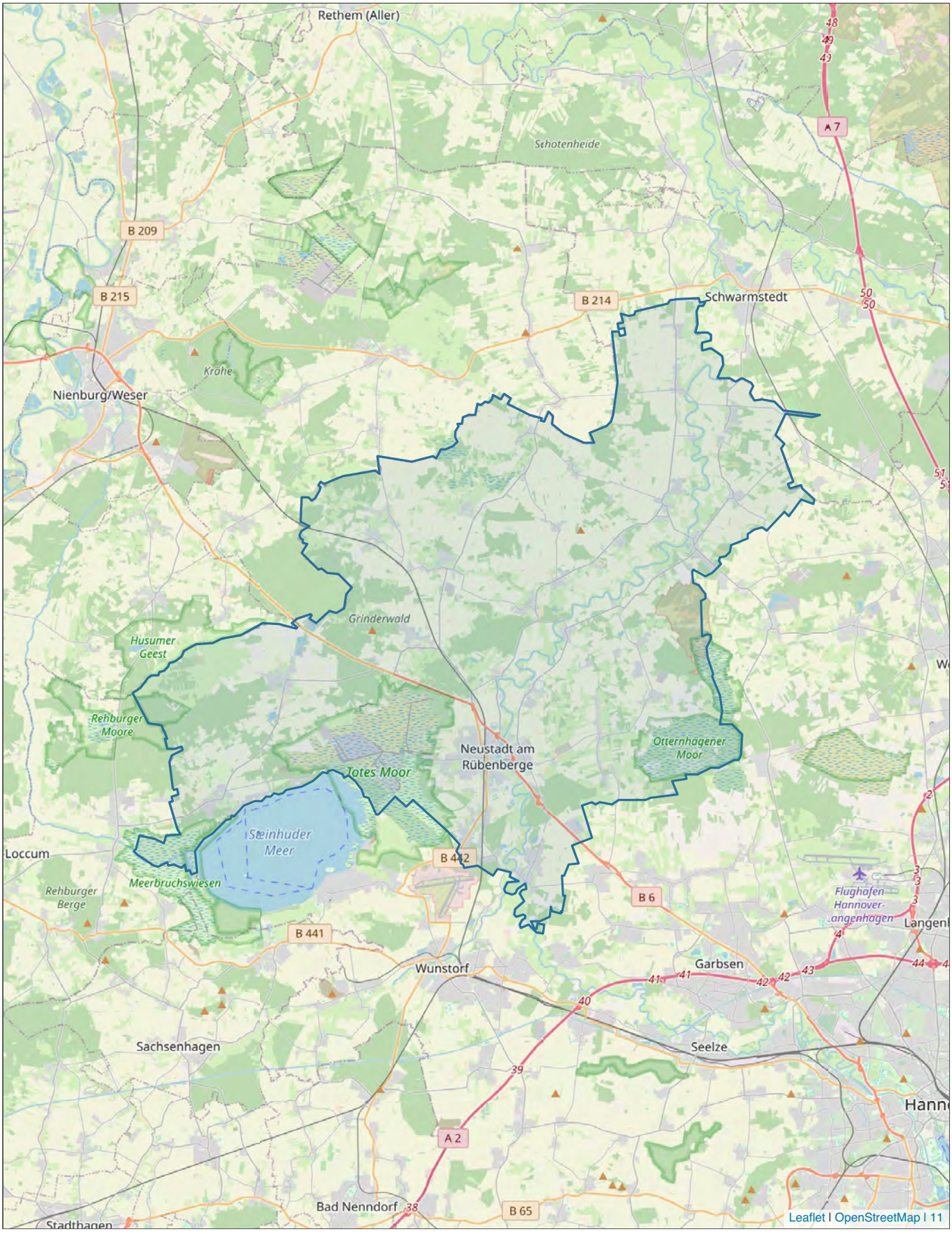


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	328	142 m²	369.100 EUR	2.593 EUR	2,0 %
Villa / Bungalow	18	127 m²	406.250 EUR	2.568 EUR	-2,5 %
Doppelhaushälfte	18	144 m²	354.500 EUR	2.548 EUR	6,0 %
RH/REH/RKH	49	113 m²	289.000 EUR	2.368 EUR	-3,7 %
Mehrfamilienhaus	44	204 m²	399.000 EUR	1.982 EUR	26,5 %
GESAMT	462	142 m²	364.550 EUR	2.514 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	267	144 m²	351.610 EUR	2.541 EUR	2,0 %
Villa / Bungalow	32	126 m²	367.843 EUR	2.634 EUR	11,3 %
Doppelhaushälfte	38	160 m²	399.000 EUR	2.403 EUR	-19,4 %
RH/REH/RKH	35	126 m²	288.000 EUR	2.460 EUR	-5,1 %
Zweifamilienhaus	8	198 m²	349.000 EUR	1.863 EUR	-21,4 %
Mehrfamilienhaus	44	262 m²	389.500 EUR	1.567 EUR	-20,1 %
GESAMT	424	145 m²	352.515 EUR	2.404 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

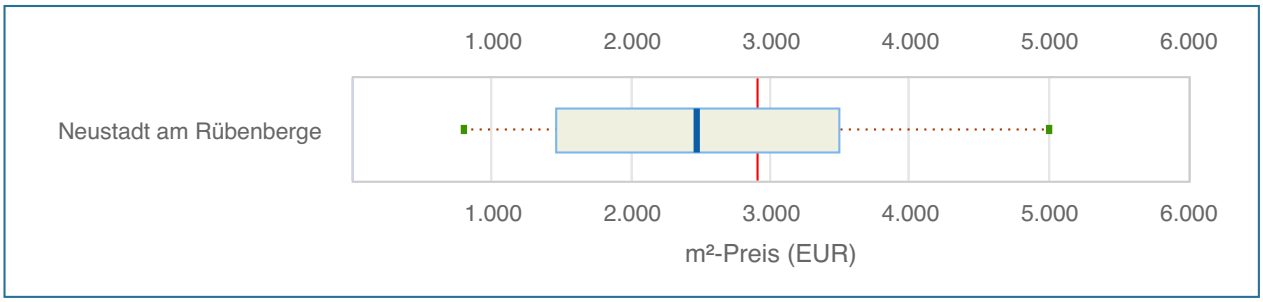
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	199	146 m²	395.000 EUR	2.490 EUR	-8,9 %
Villa / Bungalow	25	136 m²	350.000 EUR	2.366 EUR	-3,4 %
Doppelhaushälfte	24	134 m²	393.750 EUR	2.980 EUR	-15,5 %
RH/REH/RKH	42	122 m²	297.500 EUR	2.592 EUR	-4,1 %
Zweifamilienhaus	10	213 m²	499.000 EUR	2.370 EUR	22,9 %
Mehrfamilienhaus	39	212 m²	440.000 EUR	1.961 EUR	-3,4 %
GESAMT	339	145 m²	389.000 EUR	2.470 EUR	-8,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	185 m²	319.000 EUR	1.988 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	60 m²	80.000 EUR	1.333 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	100 m²	312.500 EUR	3.117 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	249	133 m²	352.650 EUR	2.678 EUR
6 bis 8 Zimmer	124	163 m²	380.645 EUR	2.331 EUR
9 oder mehr Zimmer	40	260 m²	429.000 EUR	1.576 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



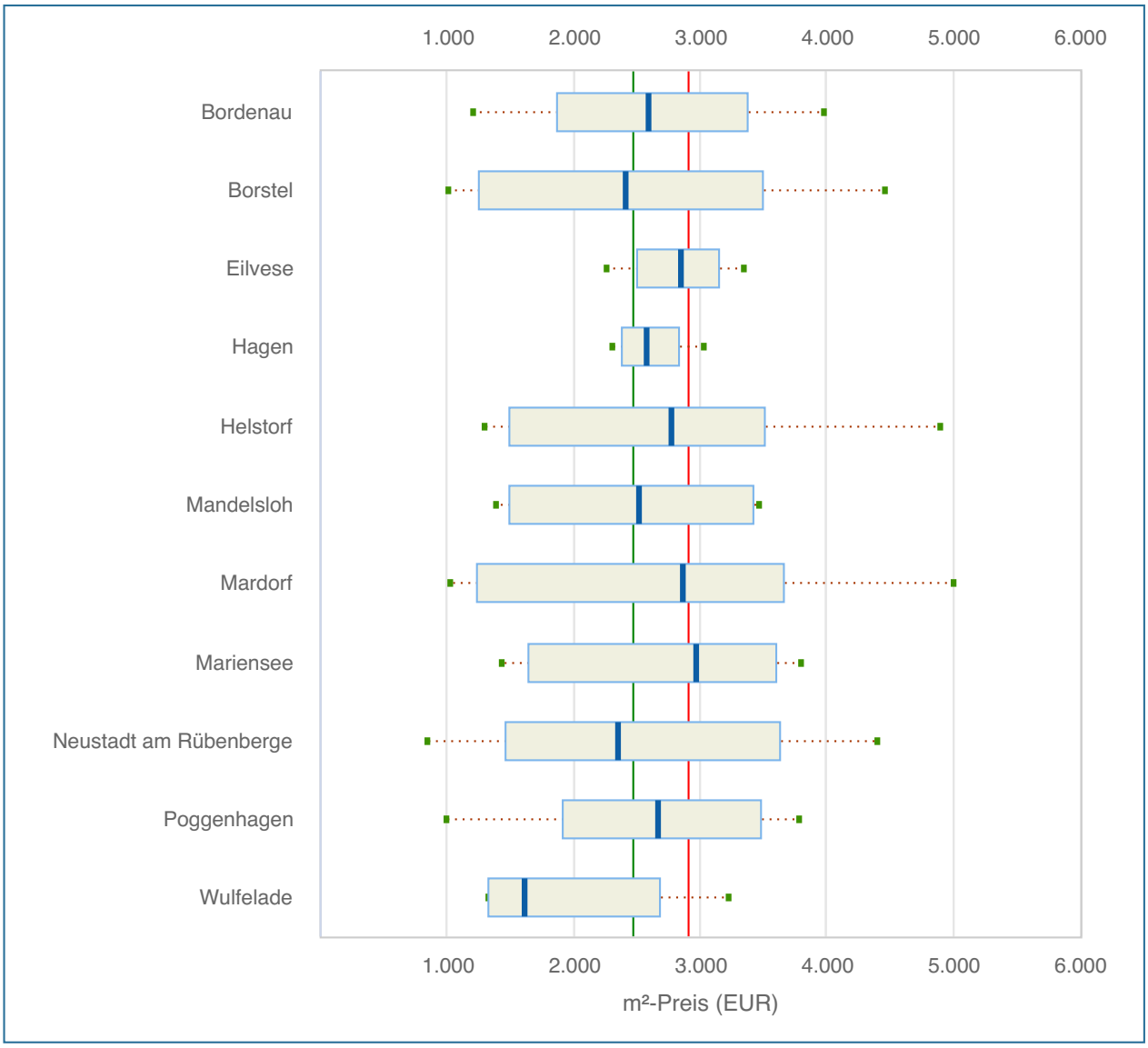
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neustadt am Rübenberge	892	792 EUR	1.462 EUR	2.472 EUR	2.465 EUR	3.483 EUR	5.000 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.472 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

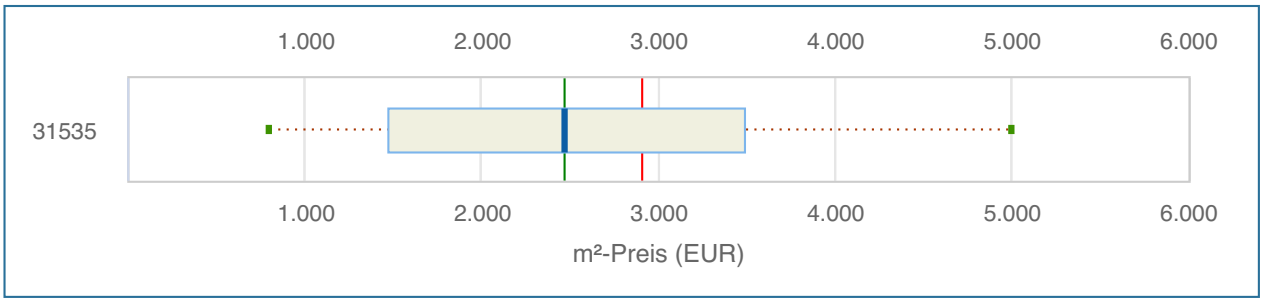
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.472 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bordenau	24	1.203 EUR	1.856 EUR	2.589 EUR	2.570 EUR	3.369 EUR	3.969 EUR
Borstel	12	998 EUR	1.237 EUR	2.407 EUR	2.511 EUR	3.488 EUR	4.449 EUR
Eilvese	71	2.258 EUR	2.500 EUR	2.855 EUR	2.813 EUR	3.138 EUR	3.338 EUR
Hagen	58	2.296 EUR	2.372 EUR	2.584 EUR	2.627 EUR	2.825 EUR	3.022 EUR
Helstorf	21	1.296 EUR	1.486 EUR	2.778 EUR	2.731 EUR	3.507 EUR	4.896 EUR
Mandelsloh	13	1.373 EUR	1.488 EUR	2.513 EUR	2.461 EUR	3.410 EUR	3.454 EUR
Mardorf	20	1.011 EUR	1.230 EUR	2.857 EUR	2.684 EUR	3.650 EUR	5.000 EUR
Mariensee	14	1.429 EUR	1.631 EUR	2.969 EUR	2.754 EUR	3.590 EUR	3.795 EUR
Neustadt am Rübenberge	560	844 EUR	1.462 EUR	2.351 EUR	2.437 EUR	3.628 EUR	4.392 EUR
Poggenhagen	28	982 EUR	1.912 EUR	2.662 EUR	2.708 EUR	3.477 EUR	3.783 EUR
Wulfelade	13	1.313 EUR	1.321 EUR	1.607 EUR	1.808 EUR	2.670 EUR	3.219 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

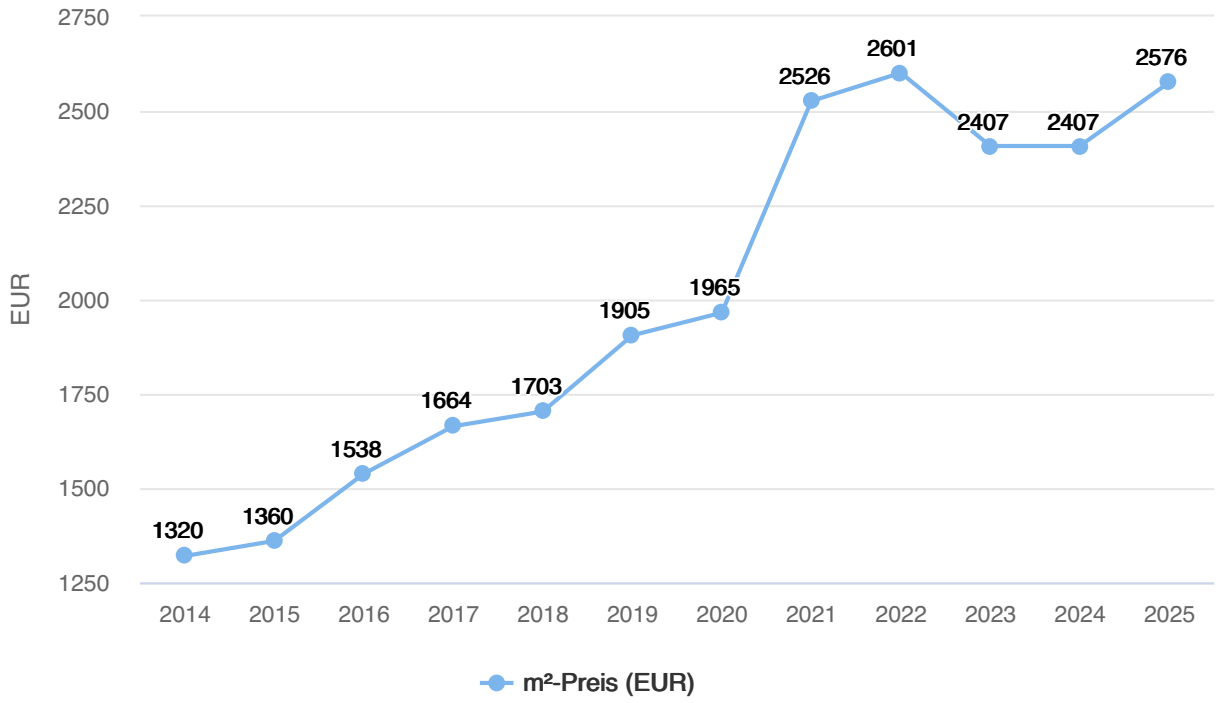
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31535	879	792 EUR	1.463 EUR	2.477 EUR	2.470 EUR	3.488 EUR	5.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

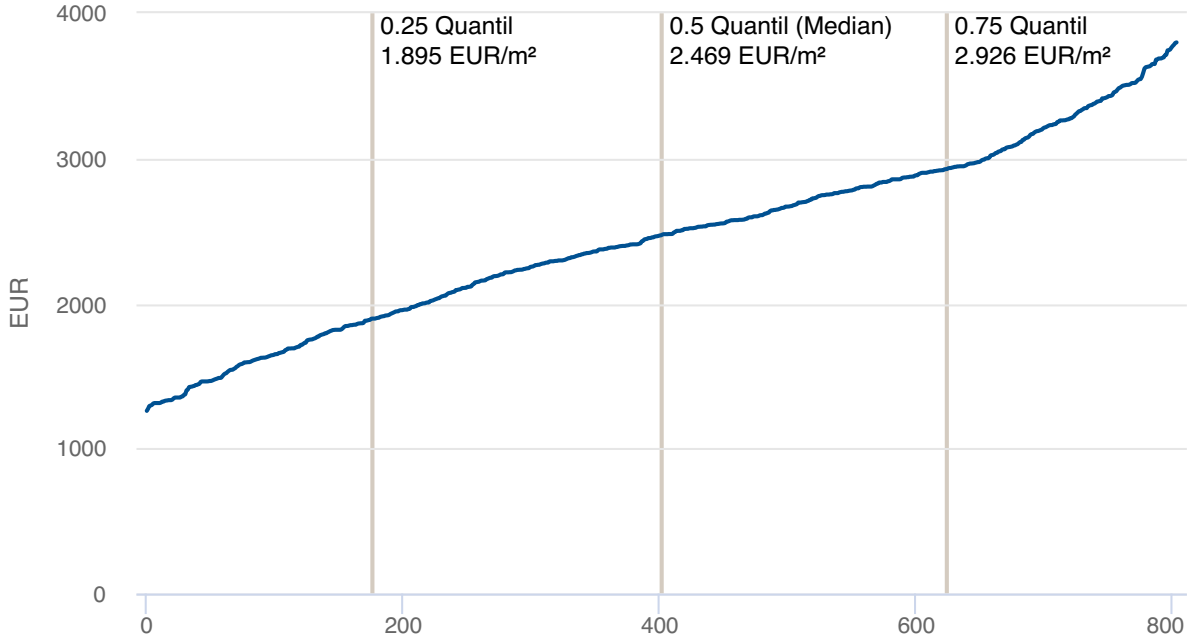


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	337	2.576 EUR	+ 7,0 %	+ 95,2 %	2.553 EUR	+ 5,1 %	+ 92,0 %	86
2024	433	2.407 EUR	0,0 %	+ 82,3 %	2.429 EUR	-0,7 %	+ 82,6 %	90
2023	363	2.407 EUR	-7,5 %	+ 82,3 %	2.447 EUR	-5,4 %	+ 84,0 %	88
2022	340	2.601 EUR	+ 3,0 %	+ 97,0 %	2.588 EUR	+ 2,3 %	+ 94,6 %	51
2021	221	2.526 EUR	+ 28,5 %	+ 91,4 %	2.530 EUR	+ 27,3 %	+ 90,2 %	62
2020	272	1.965 EUR	+ 3,1 %	+ 48,9 %	1.988 EUR	+ 1,4 %	+ 49,5 %	72
2019	339	1.905 EUR	+ 11,9 %	+ 44,3 %	1.961 EUR	+ 12,1 %	+ 47,4 %	75
2018	426	1.703 EUR	+ 2,3 %	+ 29,0 %	1.750 EUR	+ 3,7 %	+ 31,6 %	110
2017	522	1.664 EUR	+ 8,2 %	+ 26,1 %	1.688 EUR	+ 9,2 %	+ 26,9 %	82
2016	445	1.538 EUR	+ 13,1 %	+ 16,5 %	1.546 EUR	+ 10,4 %	+ 16,2 %	83
2015	443	1.360 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	1.400 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	106
2014	582	1.320 EUR			1.330 EUR			113

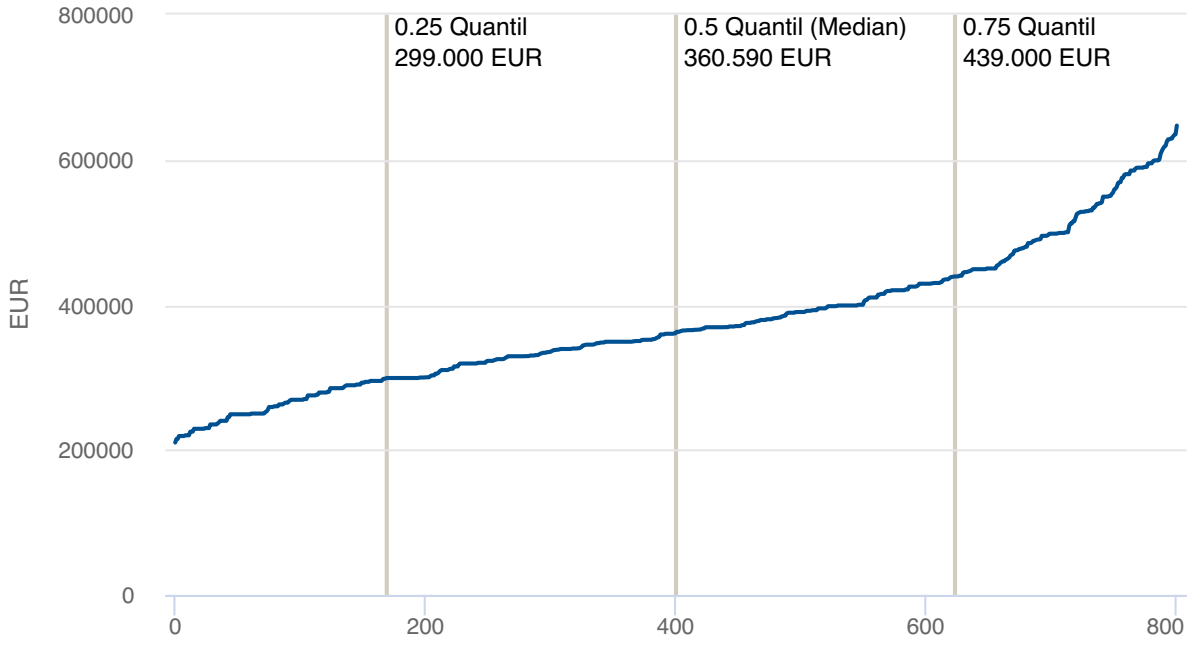
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

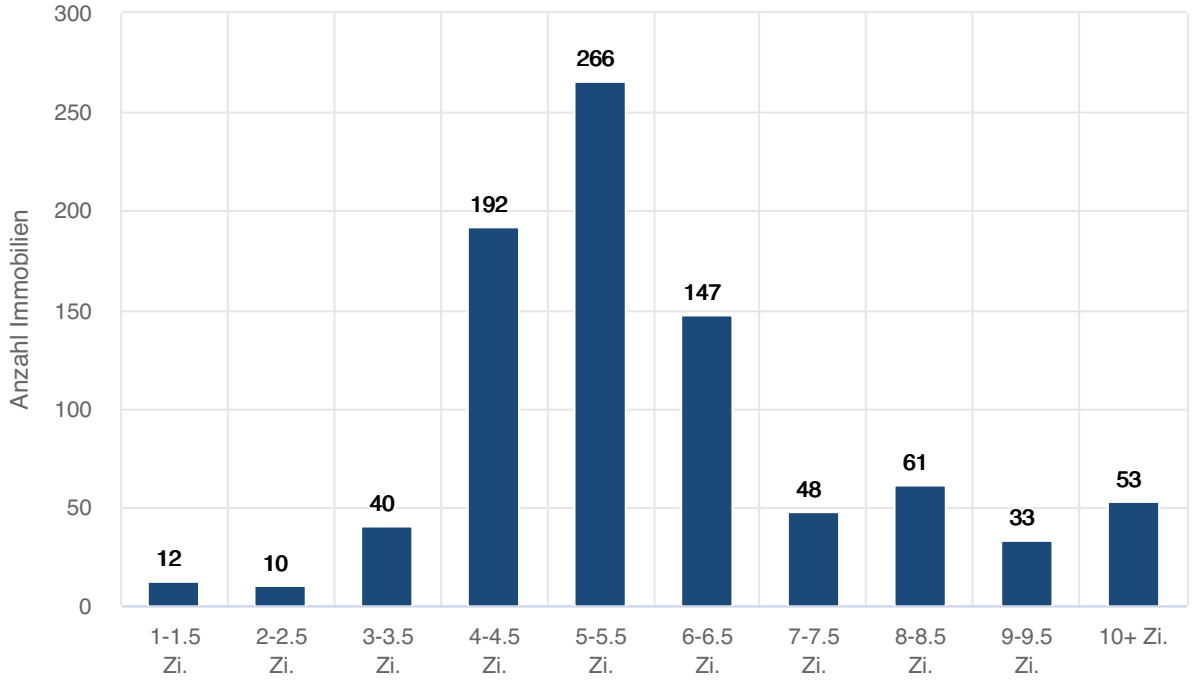
Aufsteigend nach Kaufpreis



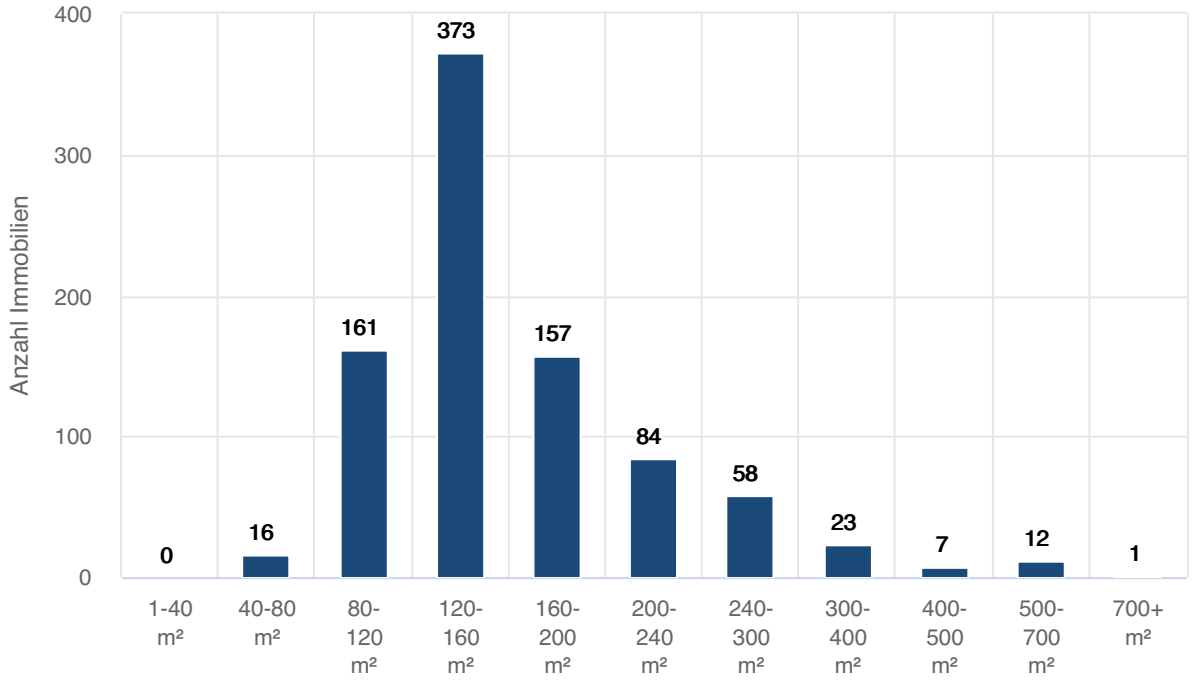
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Bordenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	150 m²	369.000 EUR	2.636 EUR	-1,3 %
GESAMT	8	150 m²	389.500 EUR	2.533 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	160 m²	430.000 EUR	2.671 EUR	-1,3 %
GESAMT	16	158 m²	414.500 EUR	2.606 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	161 m²	497.000 EUR	2.706 EUR	
GESAMT	20	182 m²	439.500 EUR	2.598 EUR	-21,8 %

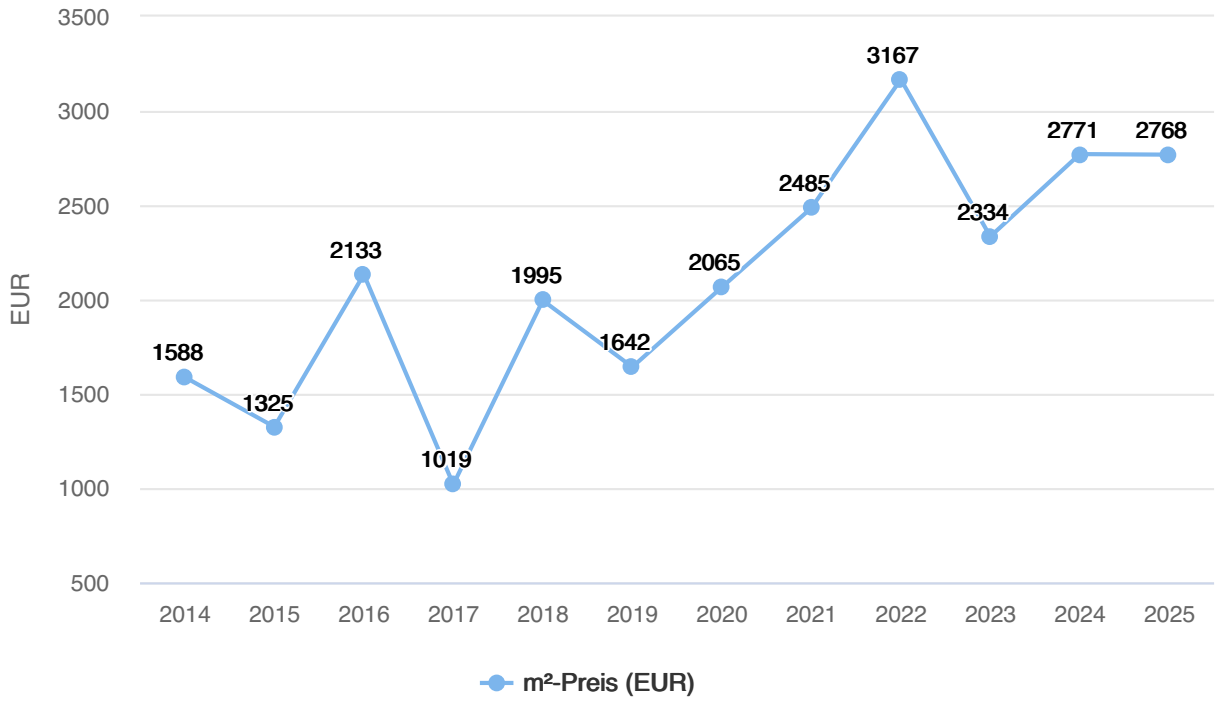
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	161 m²	334.000 EUR	2.533 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	223 m²	410.000 EUR	1.839 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

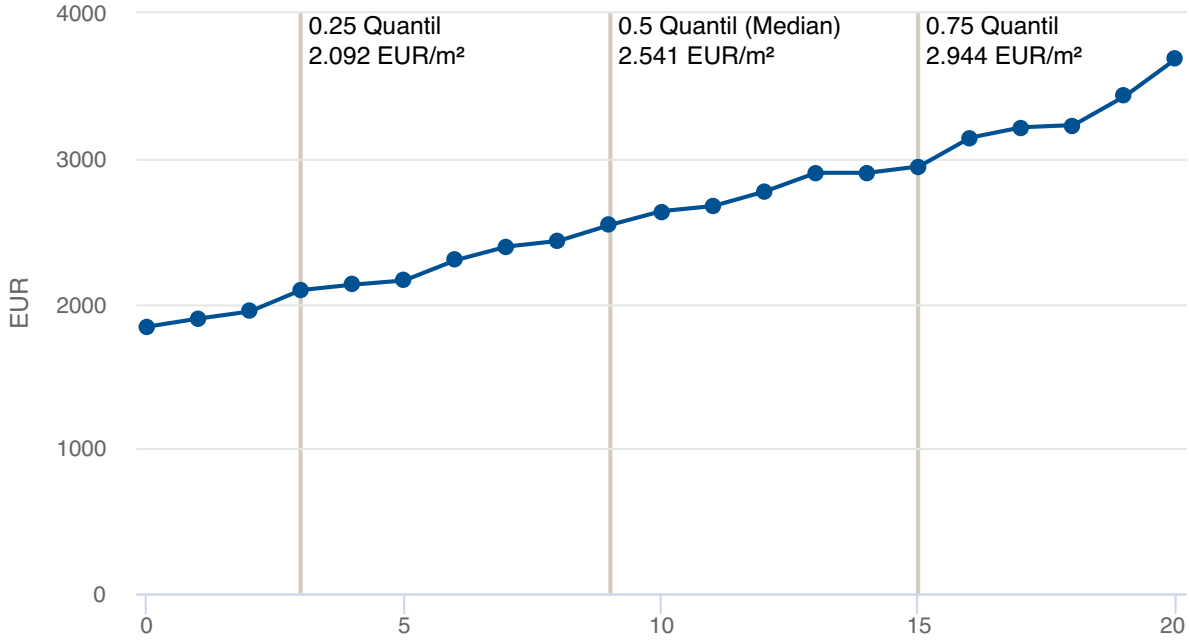


Tabellarische Darstellung

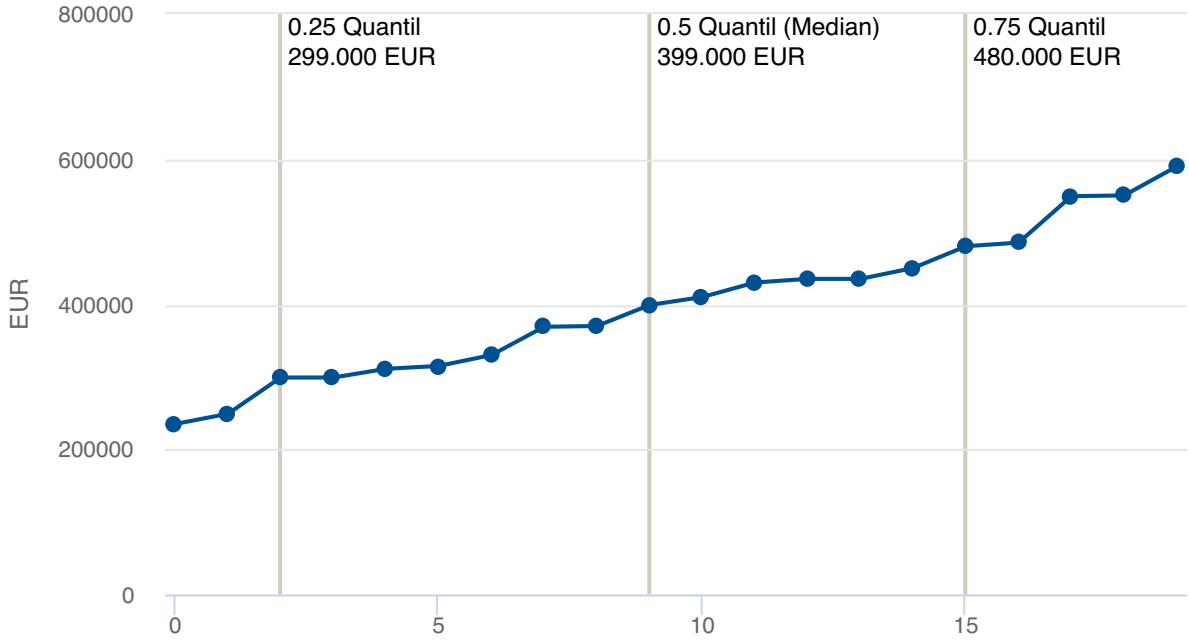
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.768 EUR	-0,1 %	+ 74,3 %	2.404 EUR	-14,1 %	+ 64,9 %	74
2024	13	2.771 EUR	+ 18,7 %	+ 74,5 %	2.797 EUR	+ 19,4 %	+ 91,8 %	89
2023	18	2.334 EUR	-26,3 %	+ 47,0 %	2.342 EUR	-28,1 %	+ 60,6 %	31
2022	20	3.167 EUR	+ 27,4 %	+ 99,4 %	3.257 EUR	+ 29,5 %	+ 123,4 %	36
2021	4	2.485 EUR	+ 20,3 %	+ 56,5 %	2.515 EUR	+ 26,9 %	+ 72,5 %	48
2020	5	2.065 EUR	+ 25,8 %	+ 30,0 %	1.982 EUR	+ 2,0 %	+ 35,9 %	56
2019	15	1.642 EUR	-17,7 %	+ 3,4 %	1.944 EUR	+ 5,2 %	+ 33,3 %	64
2018	14	1.995 EUR	+ 95,8 %	+ 25,6 %	1.848 EUR	+ 66,6 %	+ 26,7 %	73
2017	8	1.019 EUR	-52,2 %	-35,8 %	1.109 EUR	-47,3 %	-23,9 %	57
2016	7	2.133 EUR	+ 61,0 %	+ 34,3 %	2.105 EUR	+ 59,0 %	+ 44,4 %	2
2015	12	1.325 EUR	-16,6 %	-16,6 %	1.324 EUR	-9,2 %	-9,2 %	73
2014	11	1.588 EUR			1.458 EUR			139

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

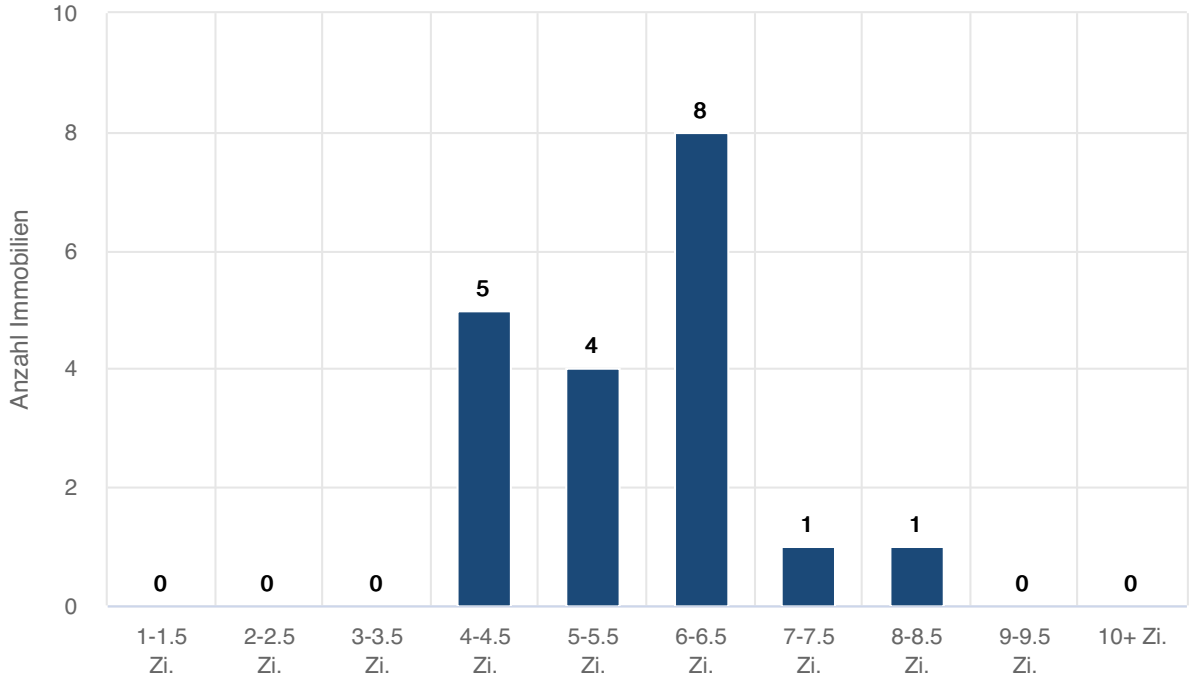


Aufsteigend nach Kaufpreis

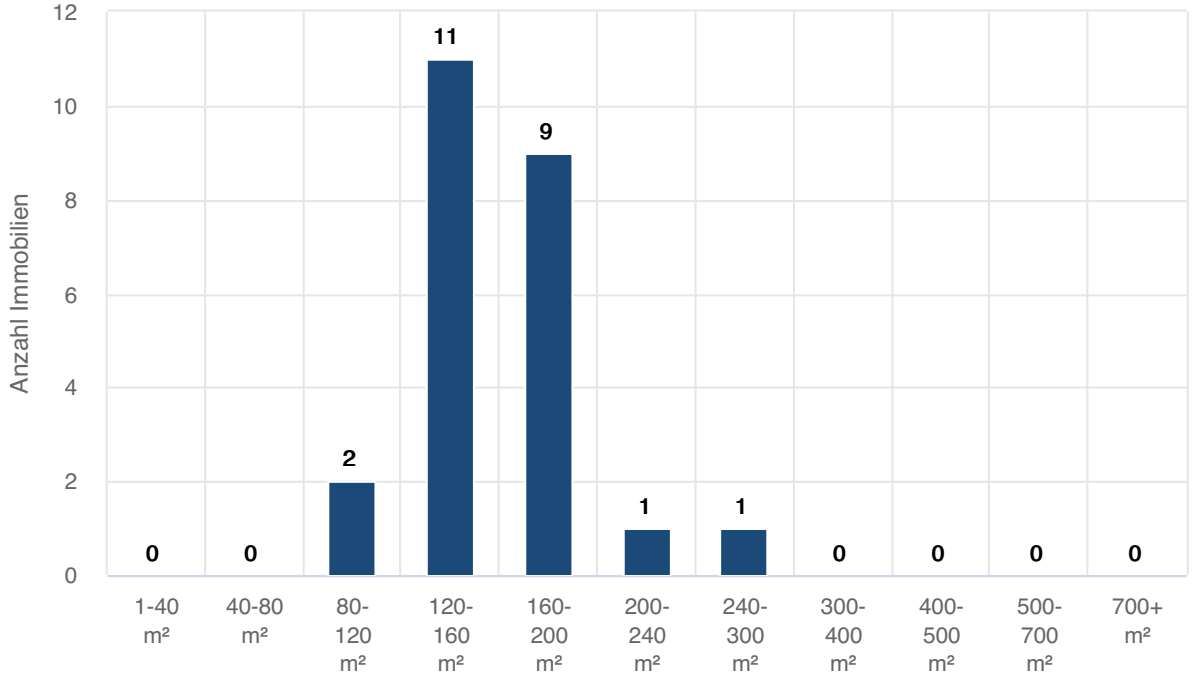


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Neustadt am Rübenberge I Eilvese

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	133 m²	369.150 EUR	2.855 EUR	-2,4 %
GESAMT	40	133 m²	369.870 EUR	2.837 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	127 m²	365.450 EUR	2.925 EUR	22,6 %
GESAMT	31	127 m²	365.450 EUR	2.925 EUR	28,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	148 m²	384.350 EUR	2.385 EUR
GESAMT	12	154 m²	384.350 EUR	2.280 EUR

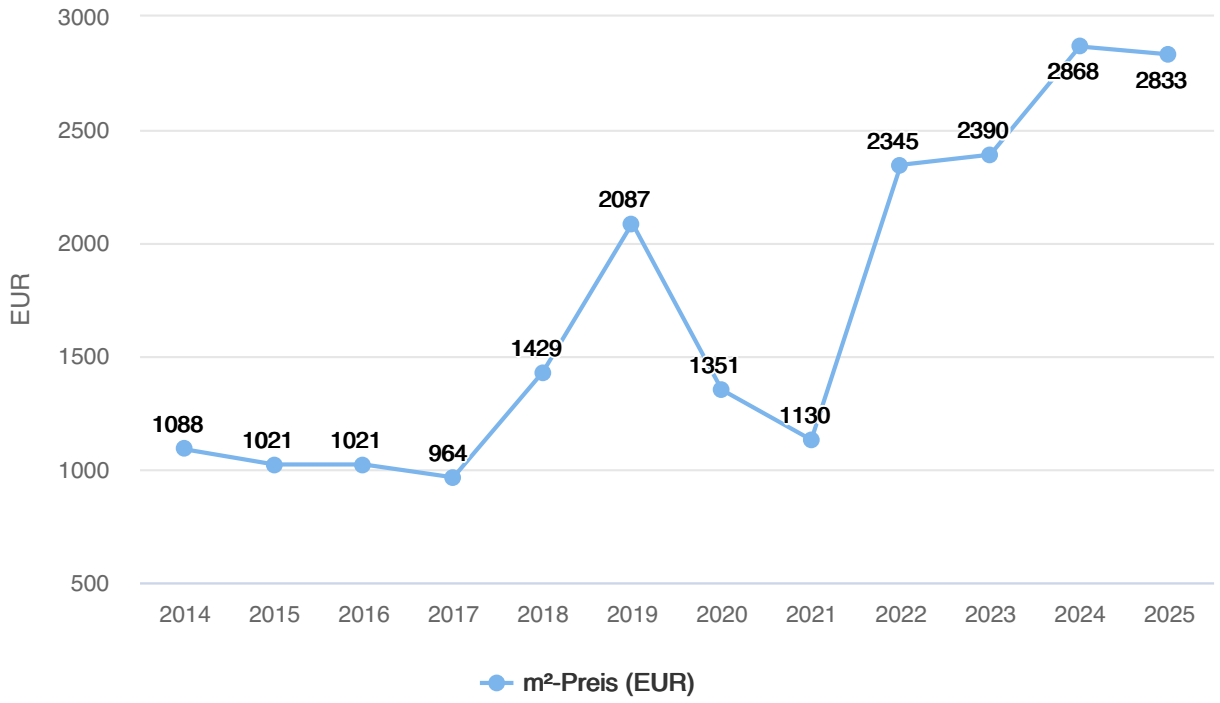
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	34	133 m²	369.100 EUR	2.846 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	157 m²	392.500 EUR	2.546 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

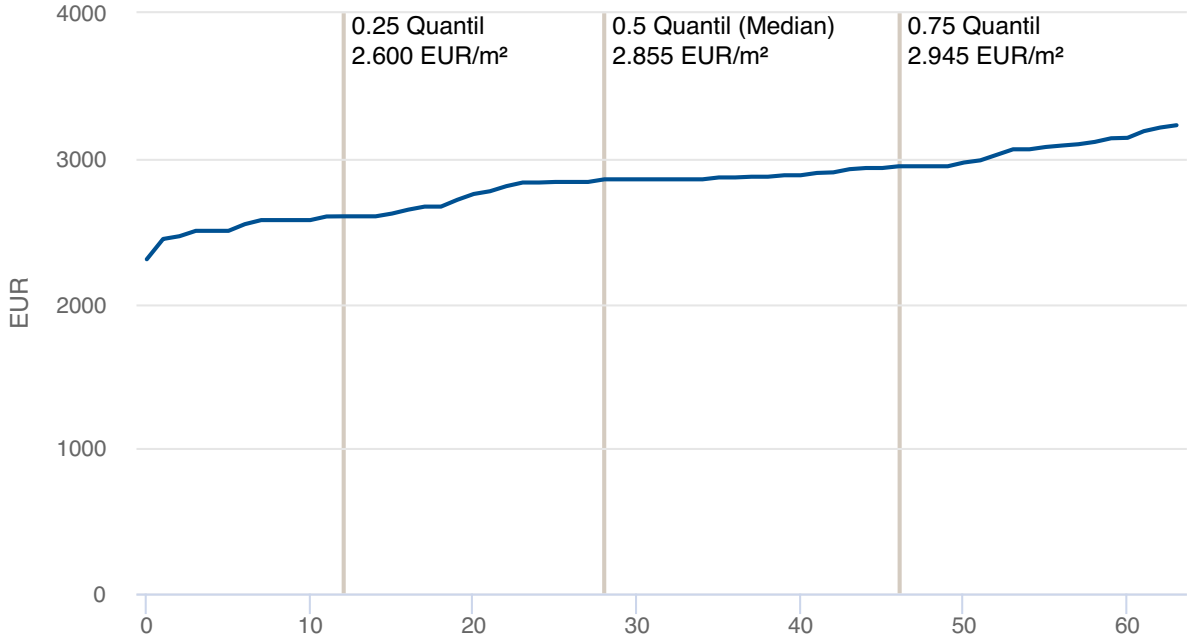


Tabellarische Darstellung

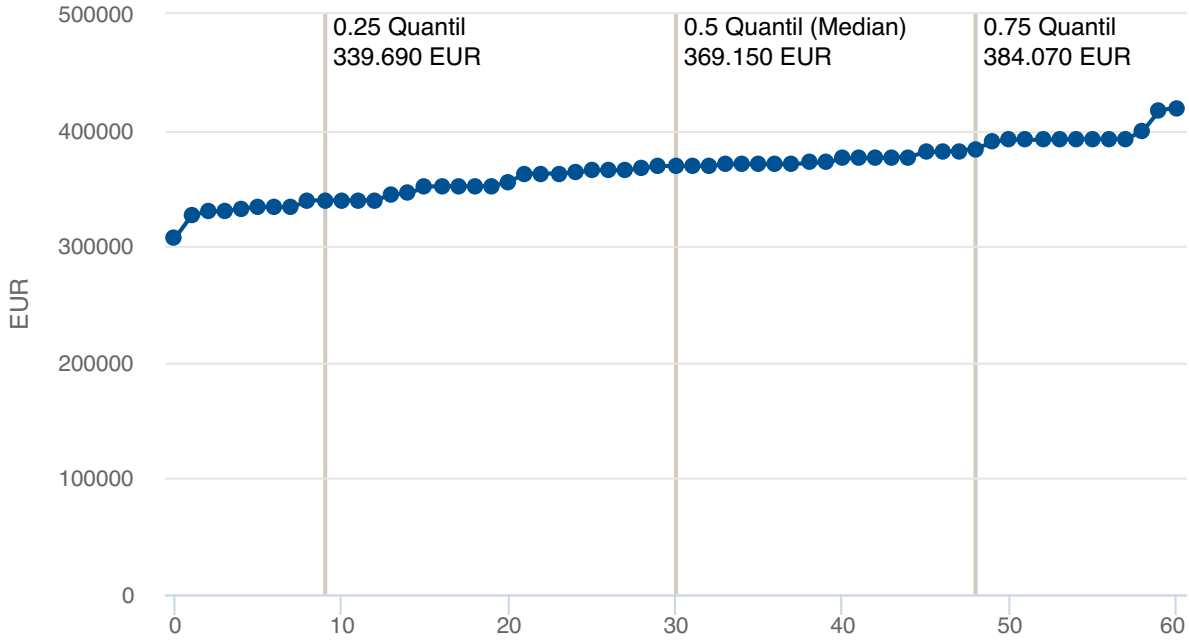
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	2.833 EUR	-1,2 %	+ 160,4 %	2.725 EUR	-5,2 %	+ 130,9 %	80
2024	41	2.868 EUR	+ 20,0 %	+ 163,6 %	2.874 EUR	+ 19,9 %	+ 143,6 %	24
2023	11	2.390 EUR	+ 1,9 %	+ 119,7 %	2.397 EUR	0,0 %	+ 103,1 %	62
2022	6	2.345 EUR	+ 107,5 %	+ 115,5 %	2.396 EUR	+ 112,0 %	+ 103,1 %	37
2021	1	1.130 EUR	-16,4 %	+ 3,9 %	1.130 EUR	-29,2 %	-4,2 %	73
2020	10	1.351 EUR	-35,3 %	+ 24,2 %	1.597 EUR	-20,1 %	+ 35,3 %	58
2019	6	2.087 EUR	+ 46,0 %	+ 91,8 %	2.000 EUR	+ 39,2 %	+ 69,5 %	98
2018	5	1.429 EUR	+ 48,2 %	+ 31,3 %	1.437 EUR	+ 11,1 %	+ 21,8 %	69
2017	3	964 EUR	-5,6 %	-11,4 %	1.293 EUR	+ 3,9 %	+ 9,6 %	48
2016	5	1.021 EUR	0,0 %	-6,2 %	1.244 EUR	-8,4 %	+ 5,4 %	74
2015	3	1.021 EUR	-6,2 %	-6,2 %	1.358 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	98
2014	9	1.088 EUR			1.180 EUR			145

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

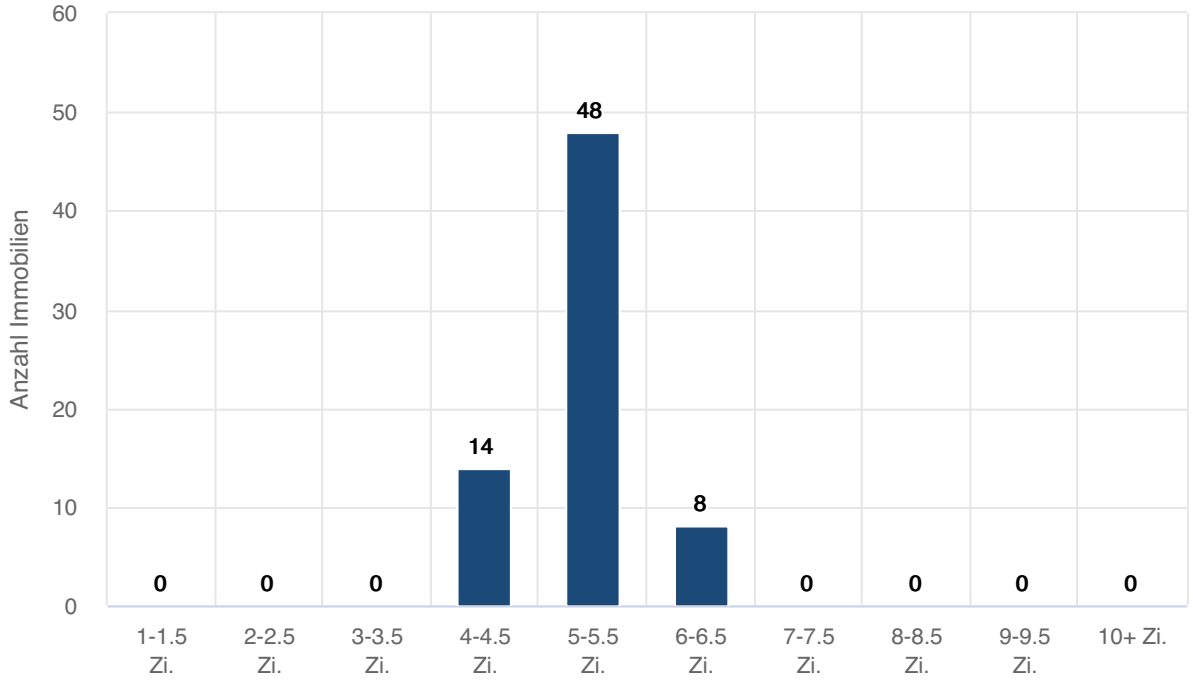


Aufsteigend nach Kaufpreis

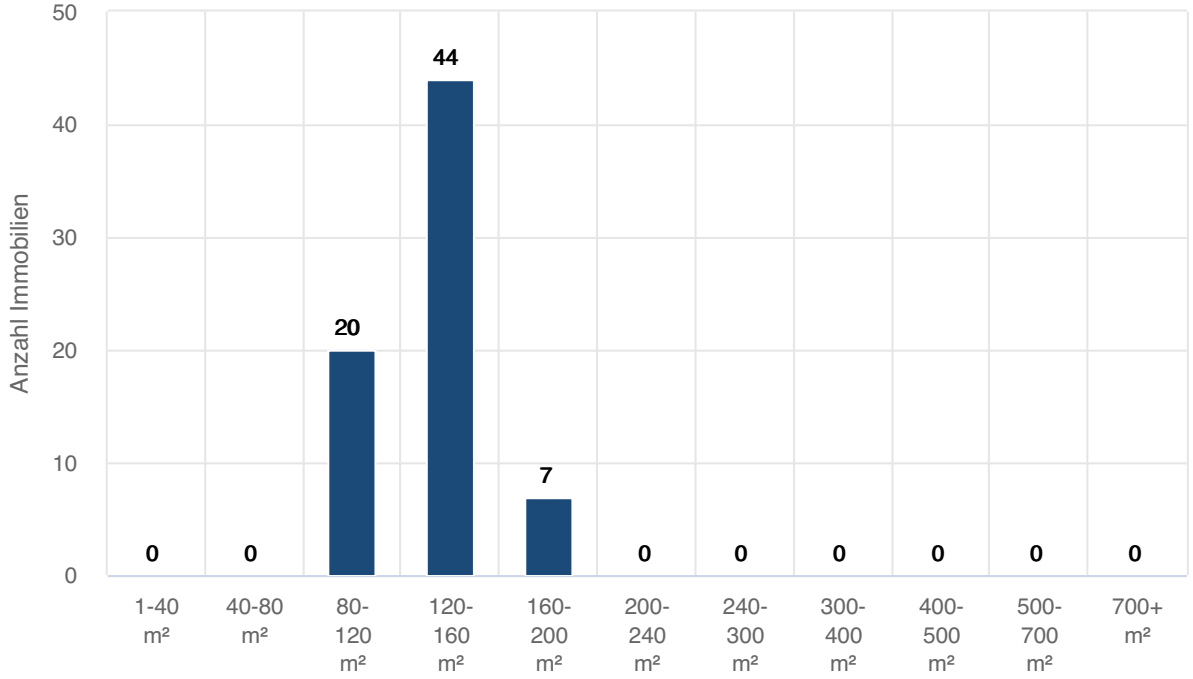


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Neustadt am Rübenberge I Hagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	130 m²	329.350 EUR	2.576 EUR	-1,0 %
GESAMT	39	130 m²	329.350 EUR	2.576 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	128 m²	322.650 EUR	2.602 EUR	14,4 %
GESAMT	19	128 m²	322.650 EUR	2.602 EUR	19,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	138 m²	339.000 EUR	2.274 EUR	
GESAMT	8	140 m²	359.500 EUR	2.184 EUR	12,7 %

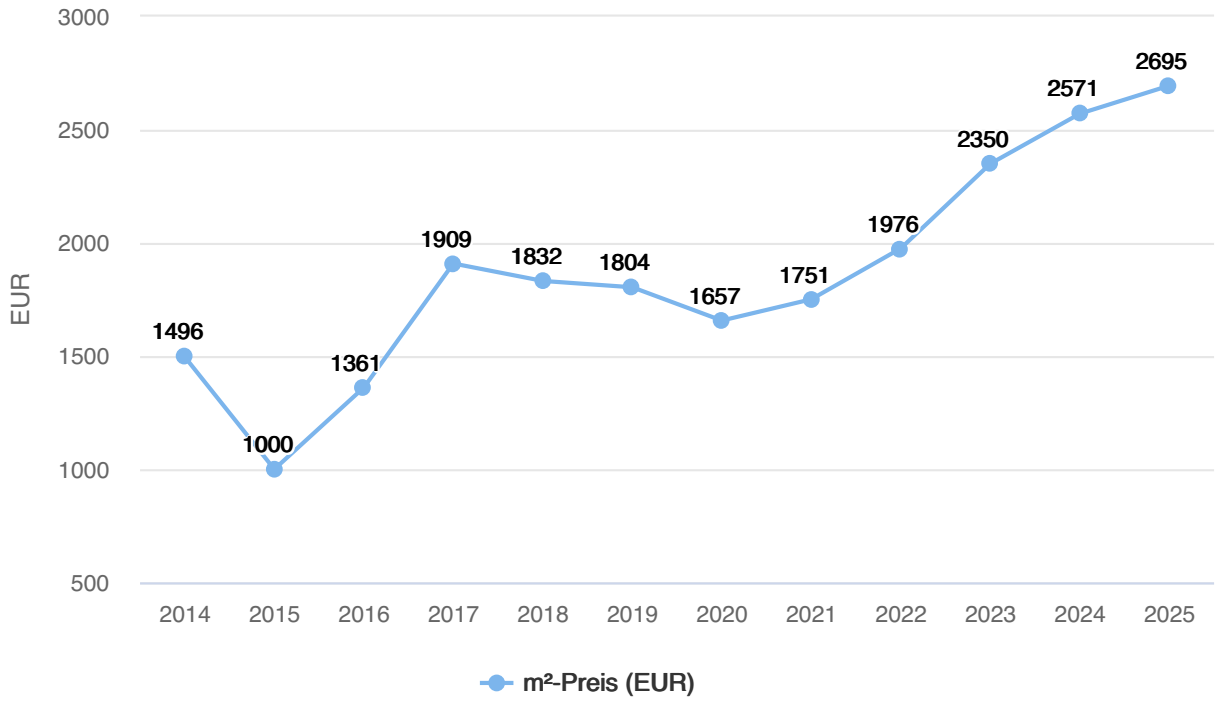
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	36	127 m²	327.300 EUR	2.576 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	130 m²	364.550 EUR	2.804 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

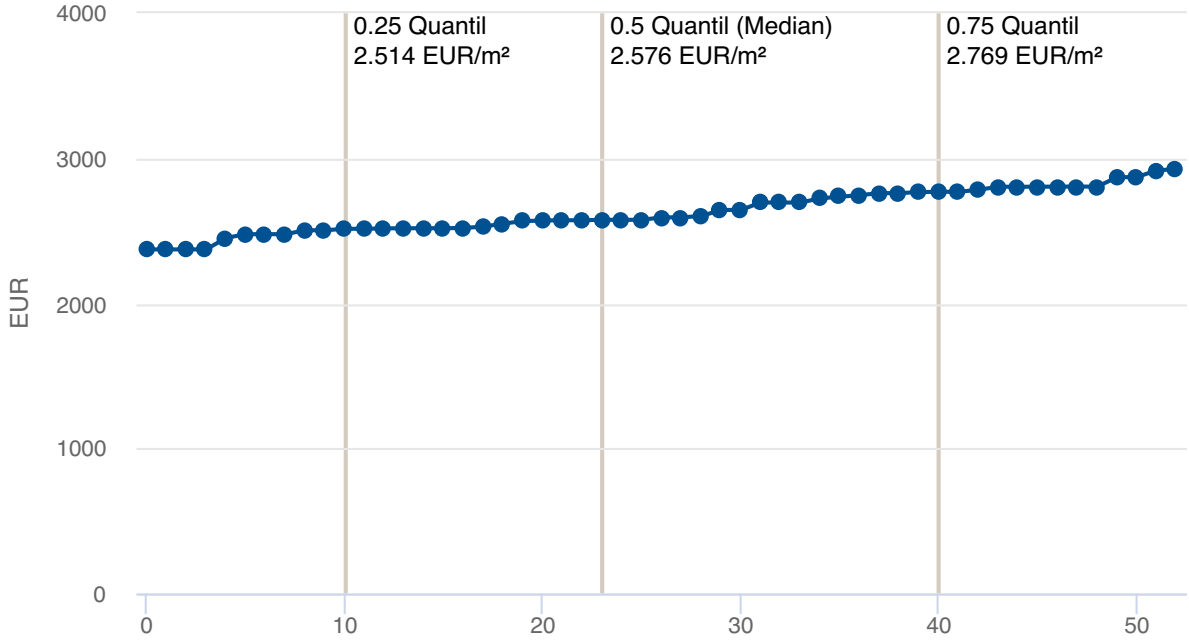


Tabellarische Darstellung

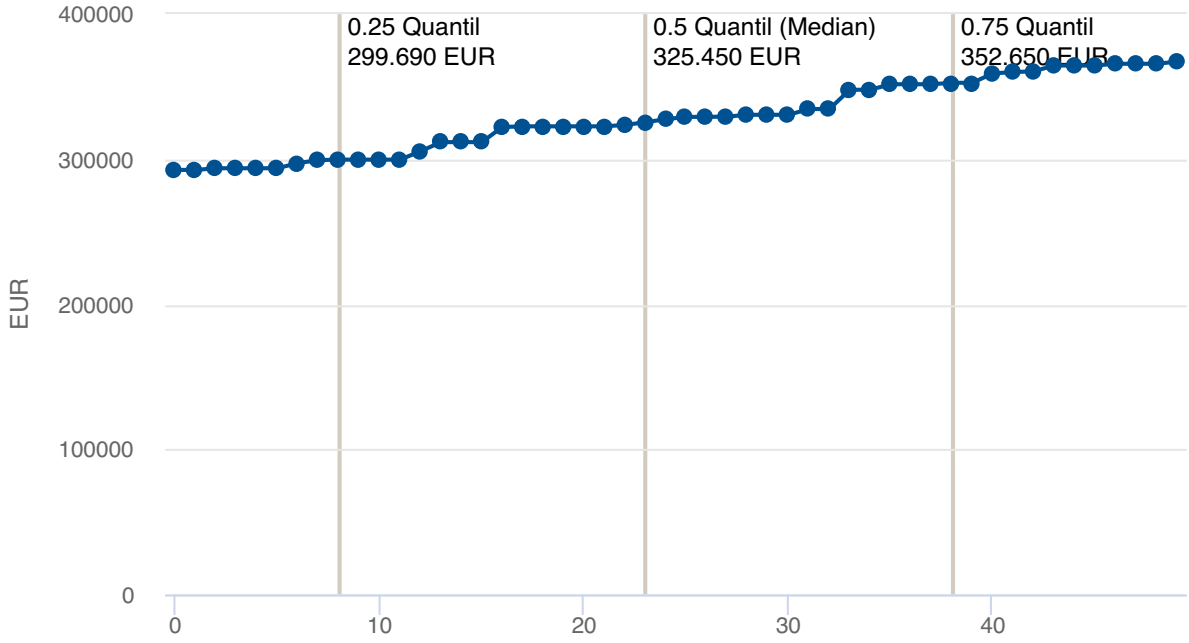
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	33	2.695 EUR	+ 4,8 %	+ 80,1 %	2.659 EUR	+ 2,9 %	+ 93,8 %	84
2024	25	2.571 EUR	+ 9,4 %	+ 71,9 %	2.584 EUR	+ 12,5 %	+ 88,3 %	19
2023	5	2.350 EUR	+ 18,9 %	+ 57,1 %	2.296 EUR	+ 10,1 %	+ 67,3 %	111
2022	9	1.976 EUR	+ 12,8 %	+ 32,1 %	2.085 EUR	+ 17,7 %	+ 52,0 %	79
2021	4	1.751 EUR	+ 5,7 %	+ 17,0 %	1.771 EUR	+ 11,4 %	+ 29,1 %	48
2020	4	1.657 EUR	-8,1 %	+ 10,8 %	1.590 EUR	-11,3 %	+ 15,9 %	69
2019	4	1.804 EUR	-1,5 %	+ 20,6 %	1.793 EUR	-1,0 %	+ 30,7 %	8
2018	4	1.832 EUR	-4,0 %	+ 22,5 %	1.811 EUR	-5,1 %	+ 32,0 %	48
2017	2	1.909 EUR	+ 40,3 %	+ 27,6 %	1.909 EUR	+ 29,8 %	+ 39,1 %	48
2016	22	1.361 EUR	+ 36,1 %	-9,0 %	1.471 EUR	+ 33,5 %	+ 7,2 %	99
2015	3	1.000 EUR	-33,2 %	-33,2 %	1.102 EUR	-19,7 %	-19,7 %	30
2014	10	1.496 EUR			1.372 EUR			72

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

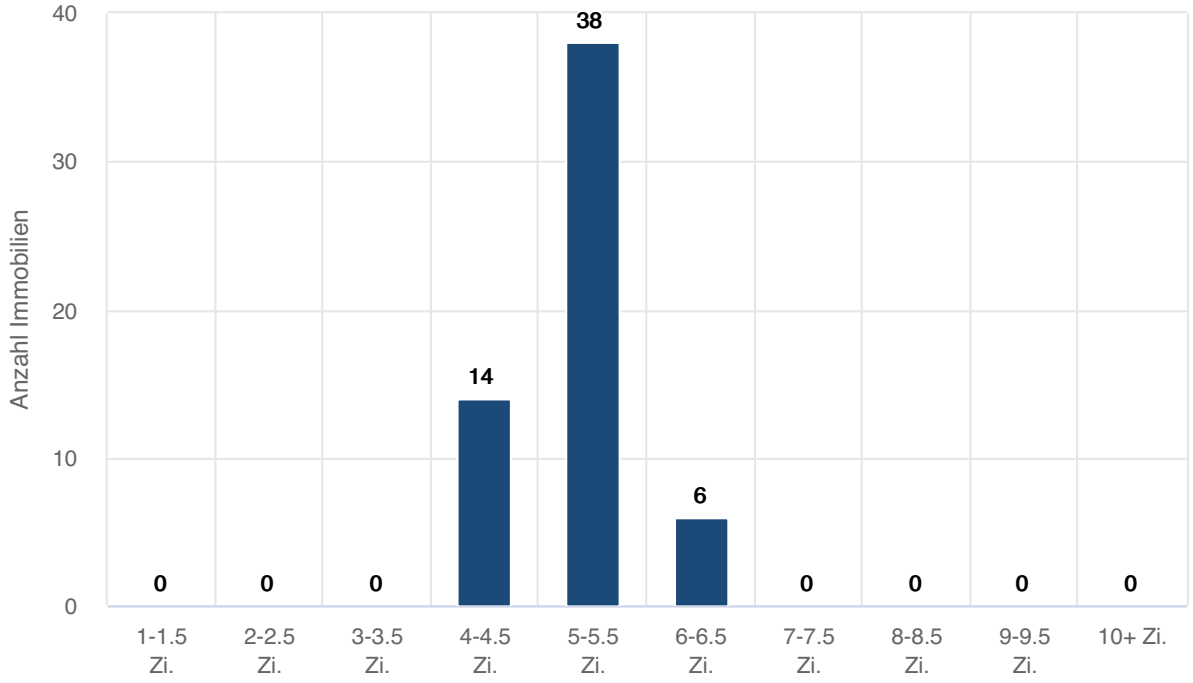


Aufsteigend nach Kaufpreis

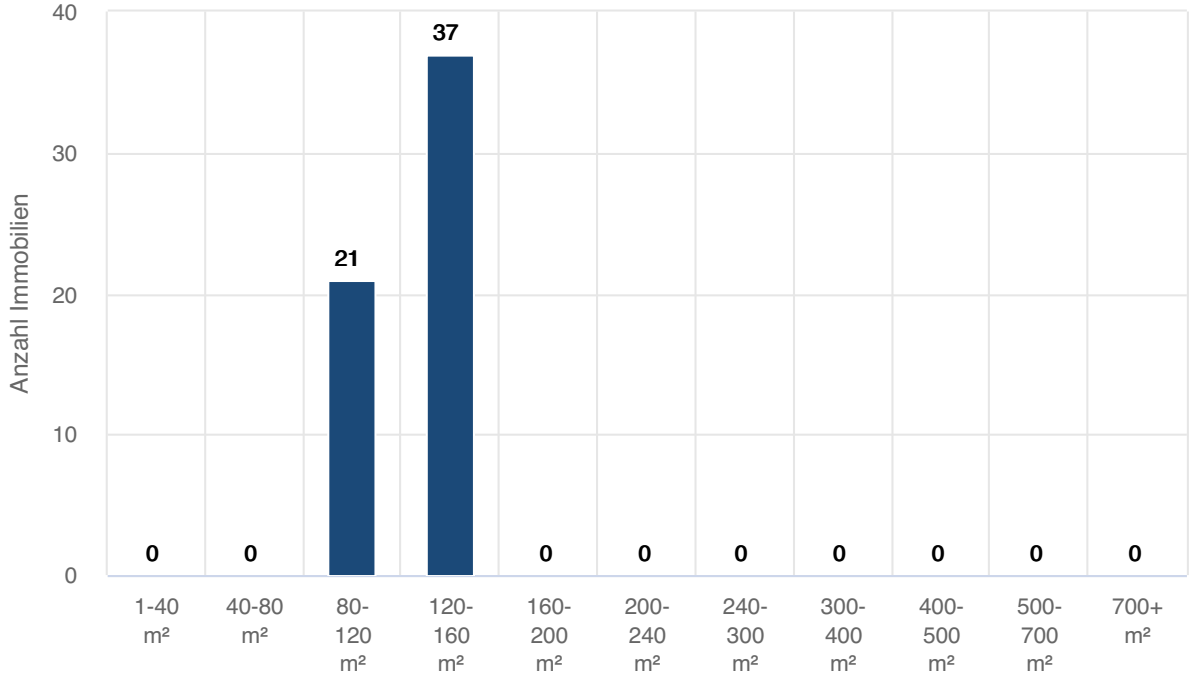


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Neustadt am Rübenberge I Helstorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	135 m²	399.000 EUR	2.778 EUR	-3,6 %
GESAMT	10	136 m²	384.500 EUR	2.729 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	126 m²	345.535 EUR	2.881 EUR	18,2 %
GESAMT	11	124 m²	344.070 EUR	2.802 EUR	16,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	130 m²	349.000 EUR	2.438 EUR	-9,0 %
GESAMT	11	146 m²	349.000 EUR	2.407 EUR	-10,2 %

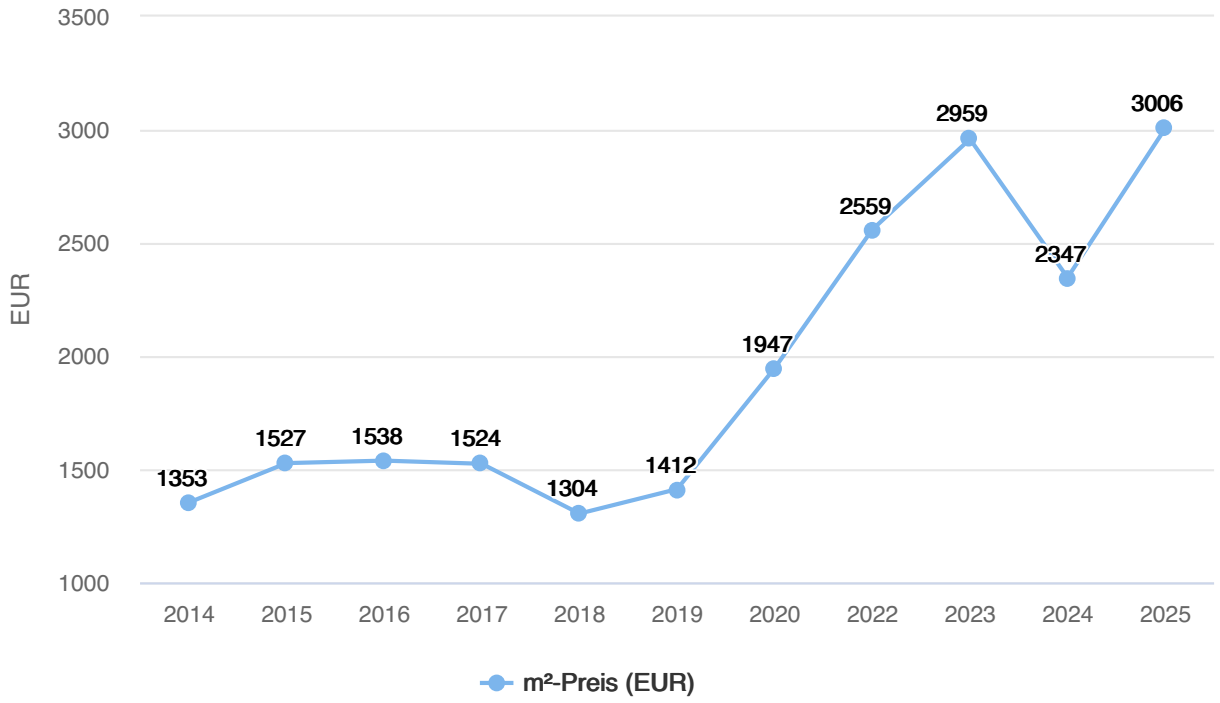
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	489.554 EUR	4.896 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	130 m²	404.191 EUR	3.006 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	175 m²	329.000 EUR	1.486 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

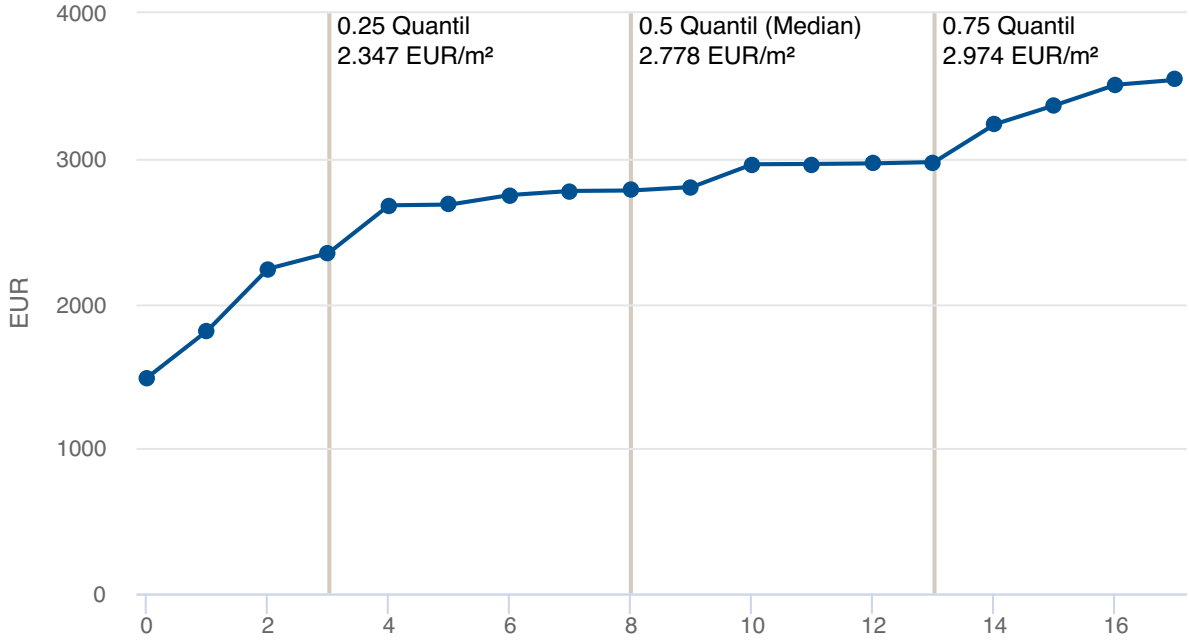


Tabellarische Darstellung

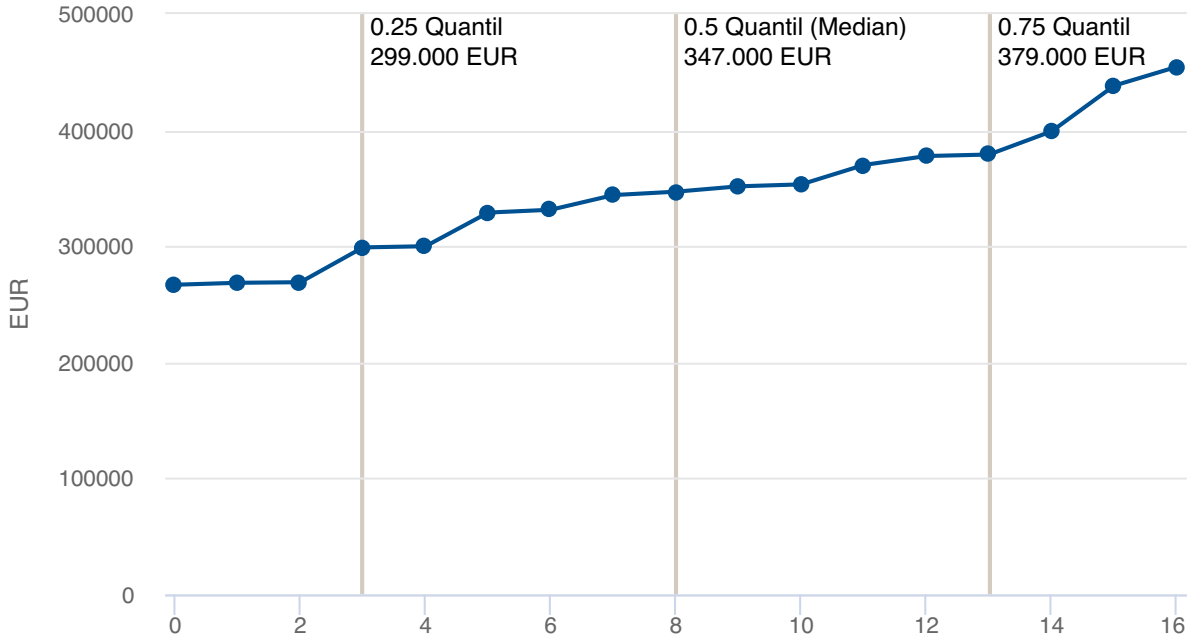
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.006 EUR	+ 28,1 %	+ 122,2 %	2.884 EUR	+ 24,6 %	+ 102,1 %	74
2024	7	2.347 EUR	-20,7 %	+ 73,5 %	2.315 EUR	-17,1 %	+ 62,2 %	40
2023	13	2.959 EUR	+ 15,6 %	+ 118,7 %	2.792 EUR	+ 14,7 %	+ 95,7 %	18
2022	15	2.559 EUR	+ 31,4 %	+ 89,1 %	2.434 EUR	+ 27,4 %	+ 70,6 %	94
2020	4	1.947 EUR	+ 37,9 %	+ 43,9 %	1.910 EUR	+ 35,2 %	+ 33,8 %	89
2019	10	1.412 EUR	+ 8,3 %	+ 4,4 %	1.413 EUR	+ 6,0 %	-1,0 %	64
2018	8	1.304 EUR	-14,4 %	-3,6 %	1.333 EUR	-12,0 %	-6,6 %	46
2017	4	1.524 EUR	-0,9 %	+ 12,6 %	1.515 EUR	-1,5 %	+ 6,2 %	155
2016	2	1.538 EUR	+ 0,7 %	+ 13,7 %	1.538 EUR	+ 11,1 %	+ 7,8 %	284
2015	5	1.527 EUR	+ 12,9 %	+ 12,9 %	1.384 EUR	-3,0 %	-3,0 %	268
2014	12	1.353 EUR			1.427 EUR			118

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

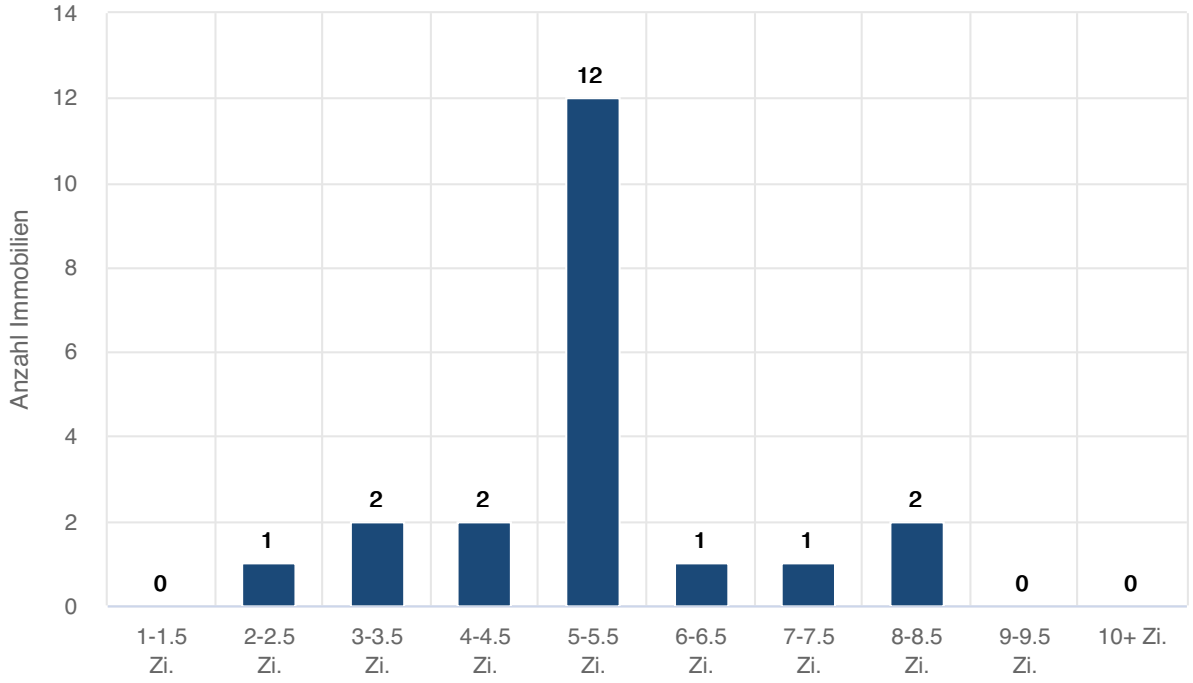


Aufsteigend nach Kaufpreis

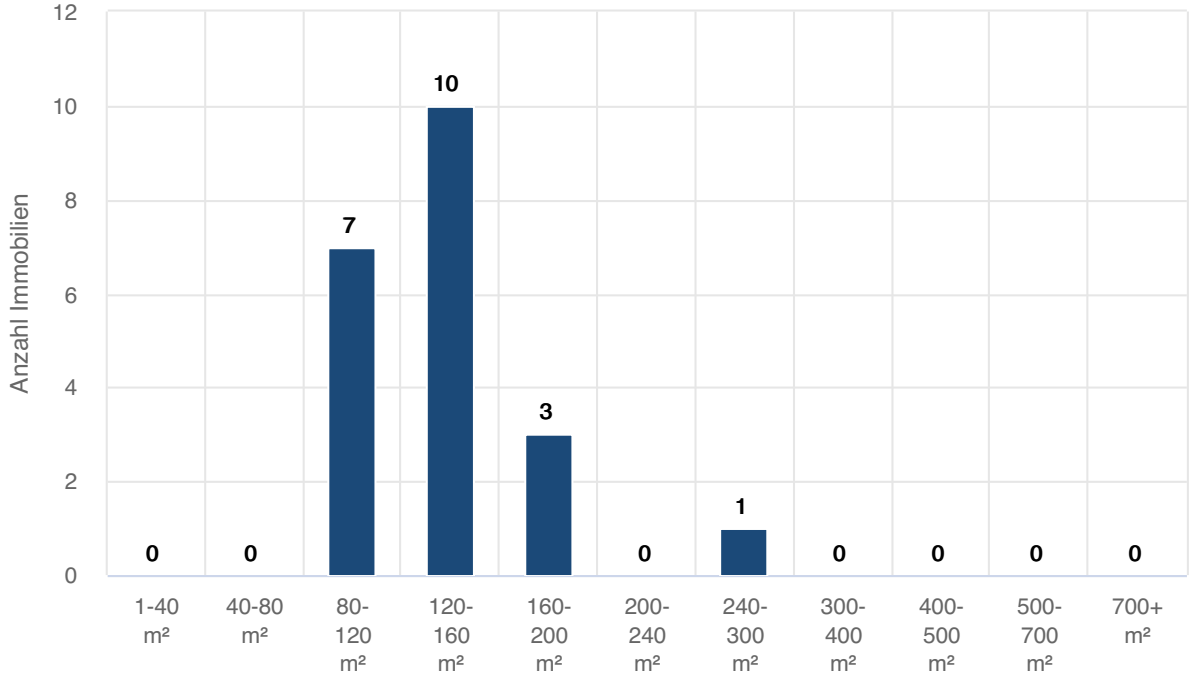


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Neustadt am Rübenberge I Mardorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	165 m²	480.000 EUR	2.713 EUR	-5,7 %
GESAMT	11	170 m²	540.000 EUR	2.653 EUR	-13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	180 m²	595.000 EUR	2.877 EUR	
GESAMT	9	163 m²	595.000 EUR	3.075 EUR	74,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	194 m²	399.000 EUR	1.765 EUR

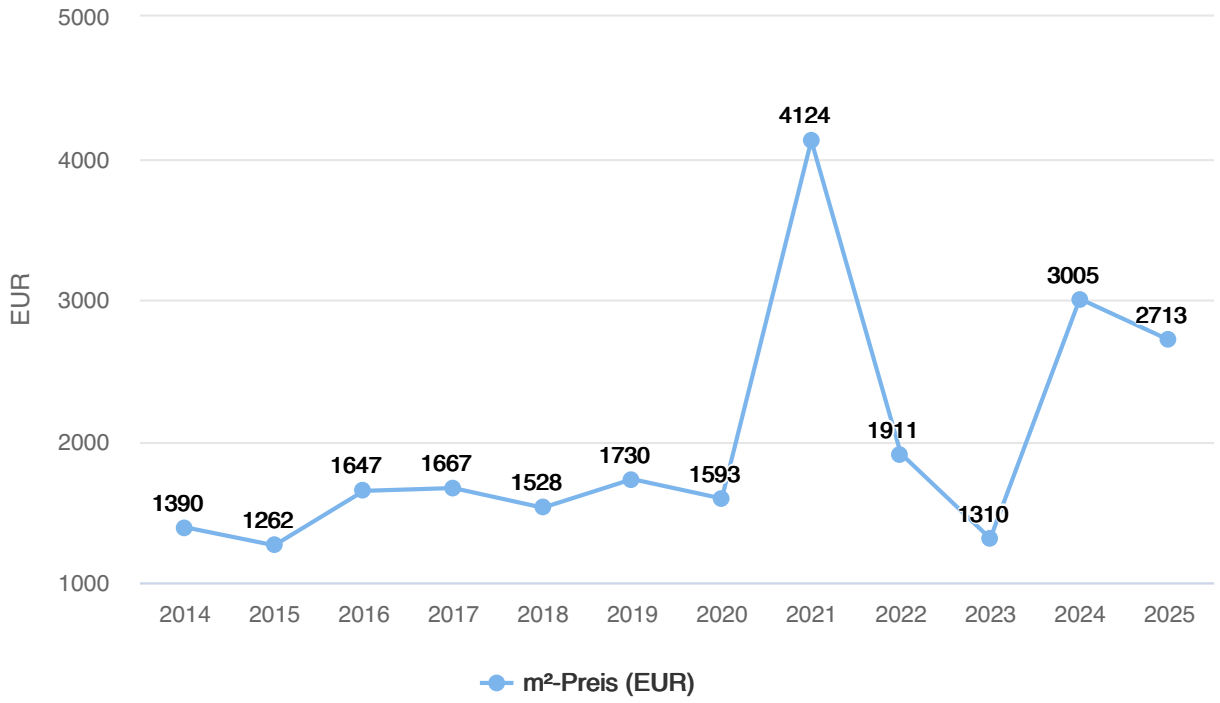
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	75 m²	199.000 EUR	2.653 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	170 m²	549.000 EUR	2.941 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	160 m²	540.000 EUR	2.320 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	408 m²	600.000 EUR	1.465 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

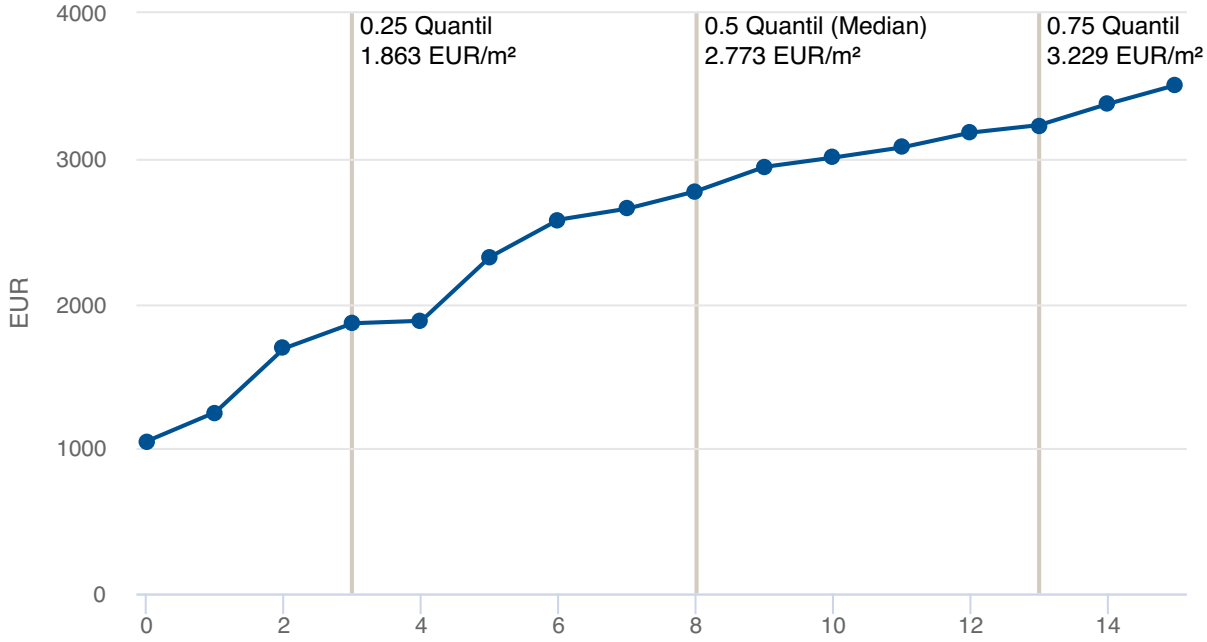


Tabellarische Darstellung

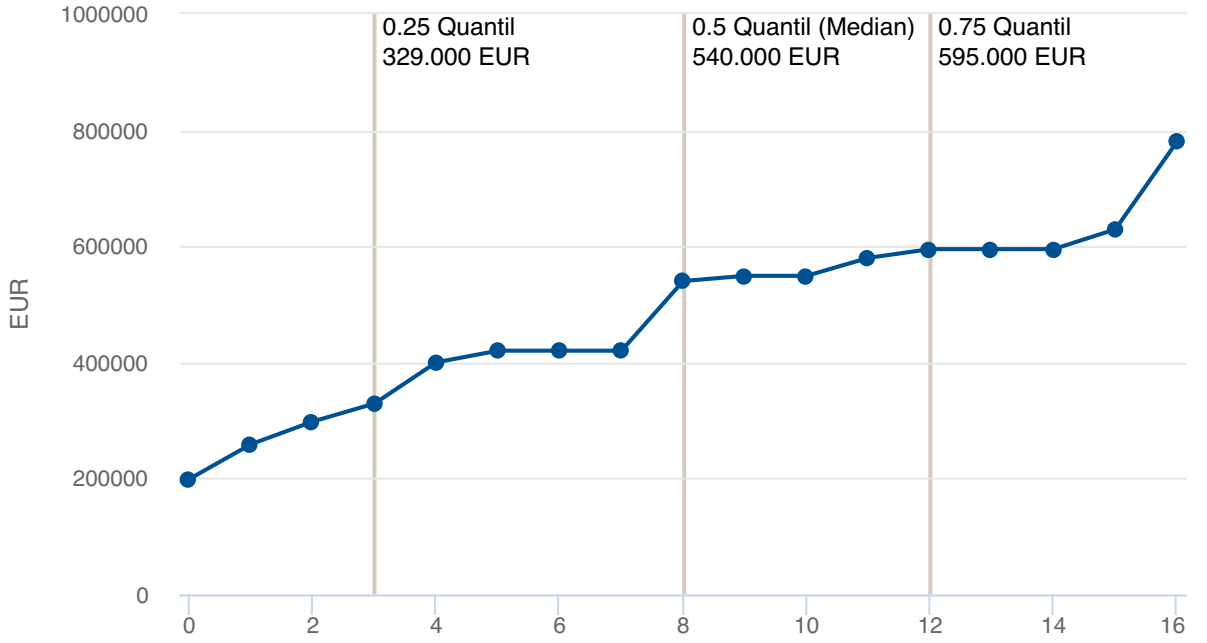
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.713 EUR	-9,7 %	+ 95,2 %	2.690 EUR	+ 2,5 %	+ 87,5 %	166
2024	7	3.005 EUR	+ 129,4 %	+ 116,2 %	2.625 EUR	+ 28,9 %	+ 82,9 %	121
2023	7	1.310 EUR	-31,4 %	-5,8 %	2.037 EUR	-5,9 %	+ 42,0 %	194
2022	6	1.911 EUR	-53,7 %	+ 37,5 %	2.164 EUR	-47,5 %	+ 50,8 %	71
2021	2	4.124 EUR	+ 158,9 %	+ 196,7 %	4.124 EUR	+ 131,3 %	+ 187,4 %	4
2020	11	1.593 EUR	-7,9 %	+ 14,6 %	1.783 EUR	-4,7 %	+ 24,3 %	138
2019	9	1.730 EUR	+ 13,2 %	+ 24,5 %	1.870 EUR	+ 20,3 %	+ 30,3 %	43
2018	11	1.528 EUR	-8,3 %	+ 9,9 %	1.554 EUR	-21,6 %	+ 8,3 %	190
2017	13	1.667 EUR	+ 1,2 %	+ 19,9 %	1.983 EUR	+ 33,5 %	+ 38,2 %	79
2016	7	1.647 EUR	+ 30,5 %	+ 18,5 %	1.485 EUR	+ 6,5 %	+ 3,5 %	82
2015	15	1.262 EUR	-9,2 %	-9,2 %	1.395 EUR	-2,8 %	-2,8 %	36
2014	21	1.390 EUR			1.435 EUR			105

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

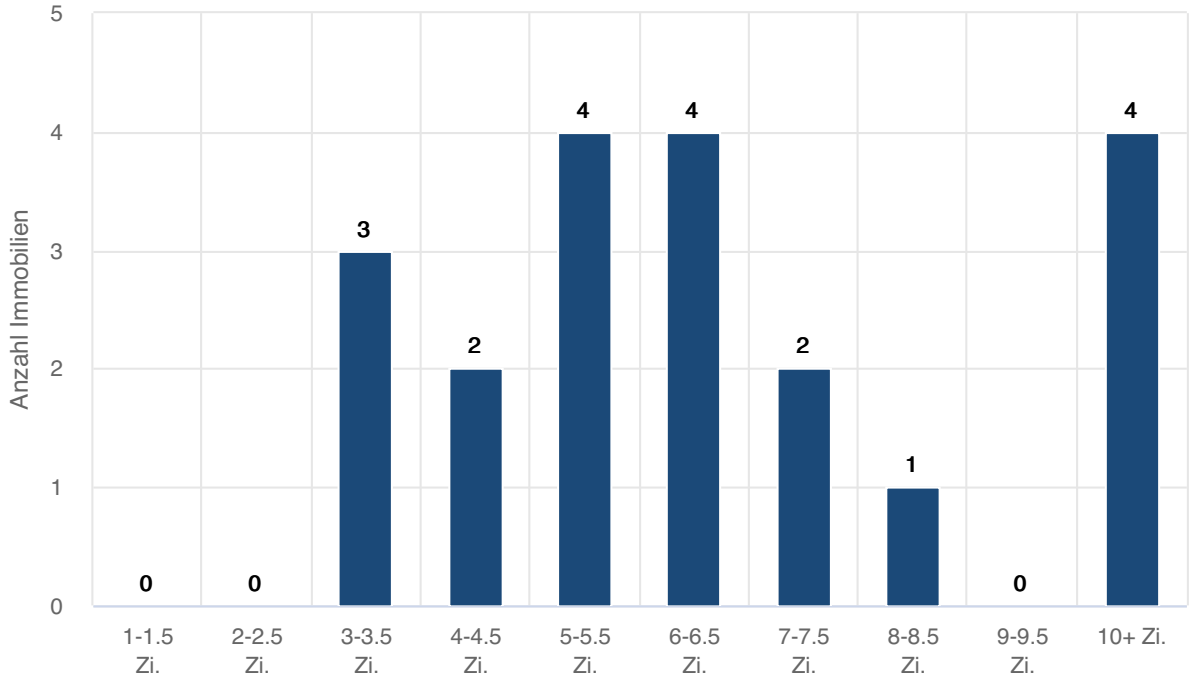


Aufsteigend nach Kaufpreis

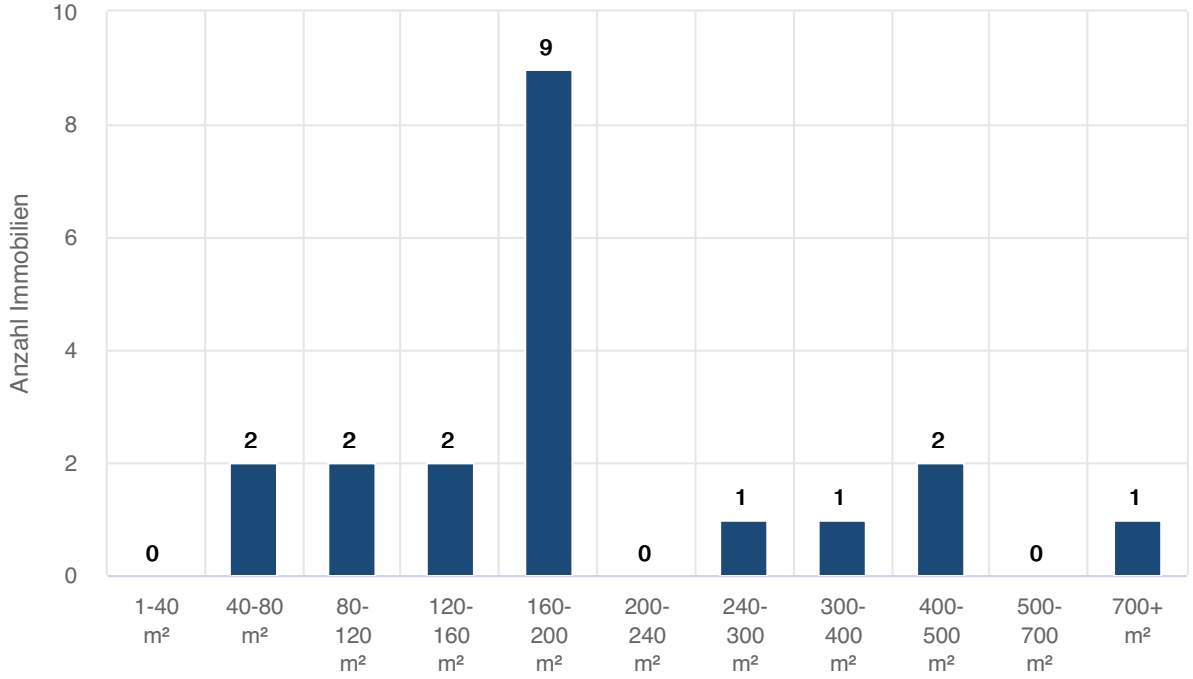


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Neustadt am Rübenberge I Mariensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	132 m²	394.240 EUR	3.080 EUR
GESAMT	11	133 m²	392.190 EUR	3.048 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

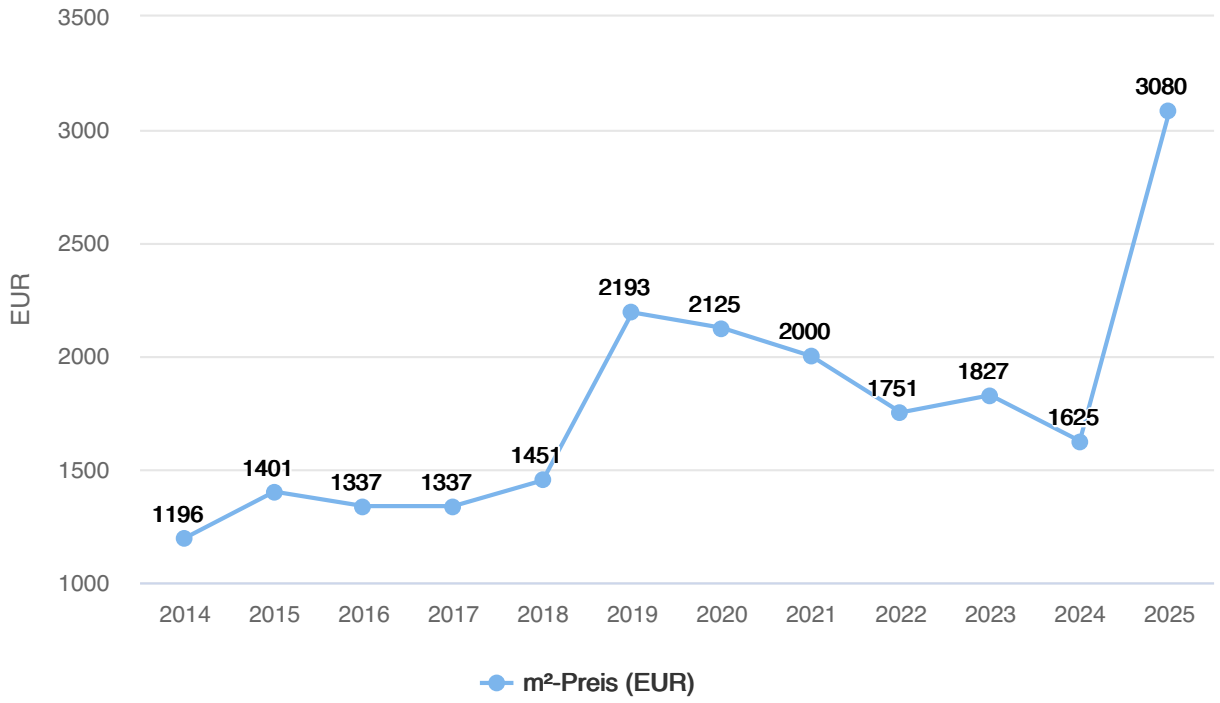
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	133 m²	392.190 EUR	3.112 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	130 m²	396.290 EUR	3.048 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	200 m²	329.000 EUR	1.645 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

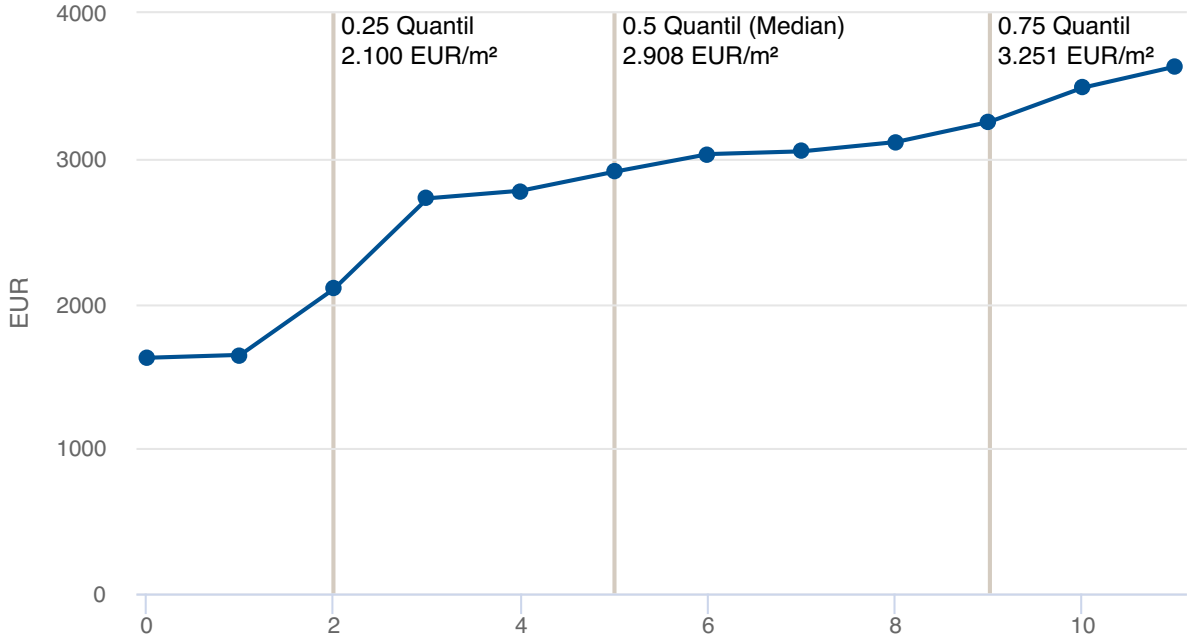


Tabellarische Darstellung

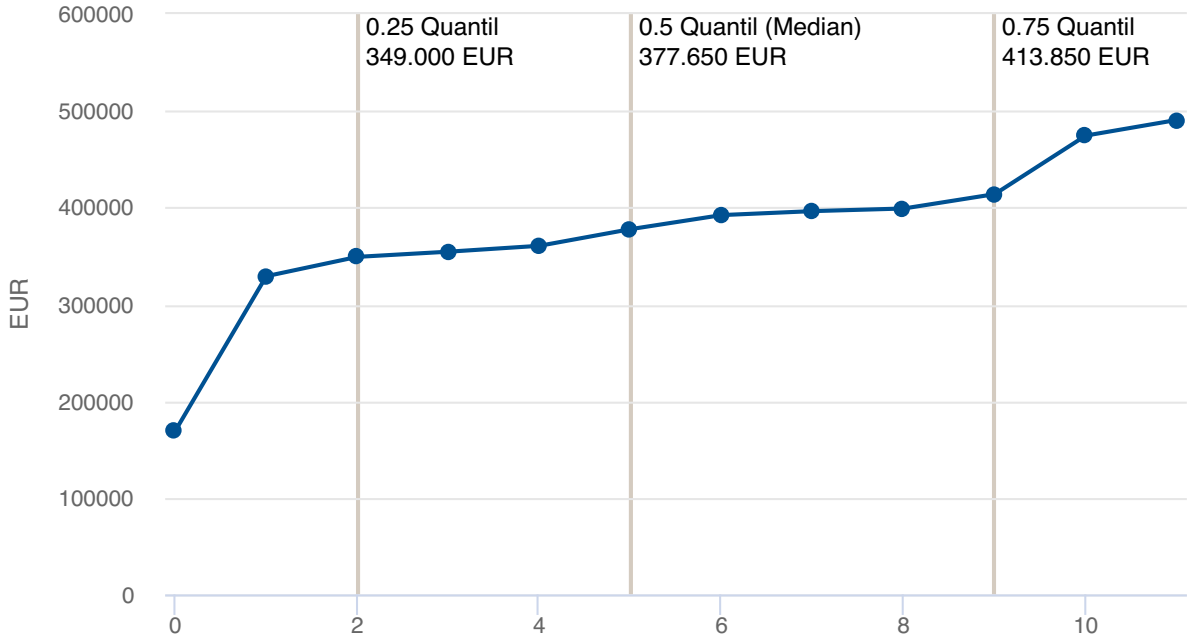
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.080 EUR	+ 89,5 %	+ 157,5 %	3.050 EUR	+ 77,5 %	+ 116,2 %	151
2024	3	1.625 EUR	-11,1 %	+ 35,9 %	1.718 EUR	-12,8 %	+ 21,8 %	100
2023	5	1.827 EUR	+ 4,3 %	+ 52,8 %	1.970 EUR	-1,5 %	+ 39,6 %	115
2022	4	1.751 EUR	-12,4 %	+ 46,4 %	2.000 EUR	0,0 %	+ 41,7 %	73
2021	1	2.000 EUR	-5,9 %	+ 67,2 %	2.000 EUR	-4,1 %	+ 41,7 %	1
2020	5	2.125 EUR	-3,1 %	+ 77,7 %	2.086 EUR	+ 5,5 %	+ 47,8 %	51
2019	4	2.193 EUR	+ 51,1 %	+ 83,4 %	1.978 EUR	+ 43,9 %	+ 40,2 %	74
2018	3	1.451 EUR	+ 8,5 %	+ 21,3 %	1.375 EUR	-7,0 %	-2,6 %	104
2017	5	1.337 EUR	0,0 %	+ 11,8 %	1.478 EUR	+ 10,7 %	+ 4,7 %	126
2016	4	1.337 EUR	-4,6 %	+ 11,8 %	1.335 EUR	-8,1 %	-5,4 %	92
2015	4	1.401 EUR	+ 17,1 %	+ 17,1 %	1.452 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	6
2014	7	1.196 EUR			1.411 EUR			129

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

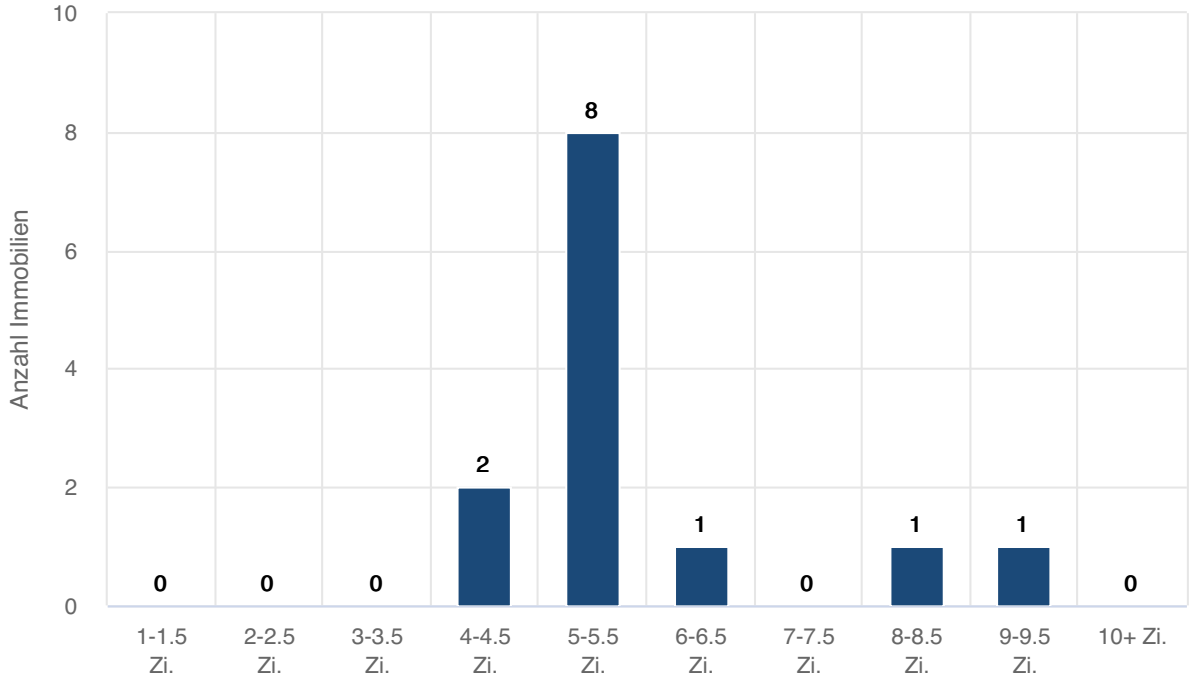


Aufsteigend nach Kaufpreis

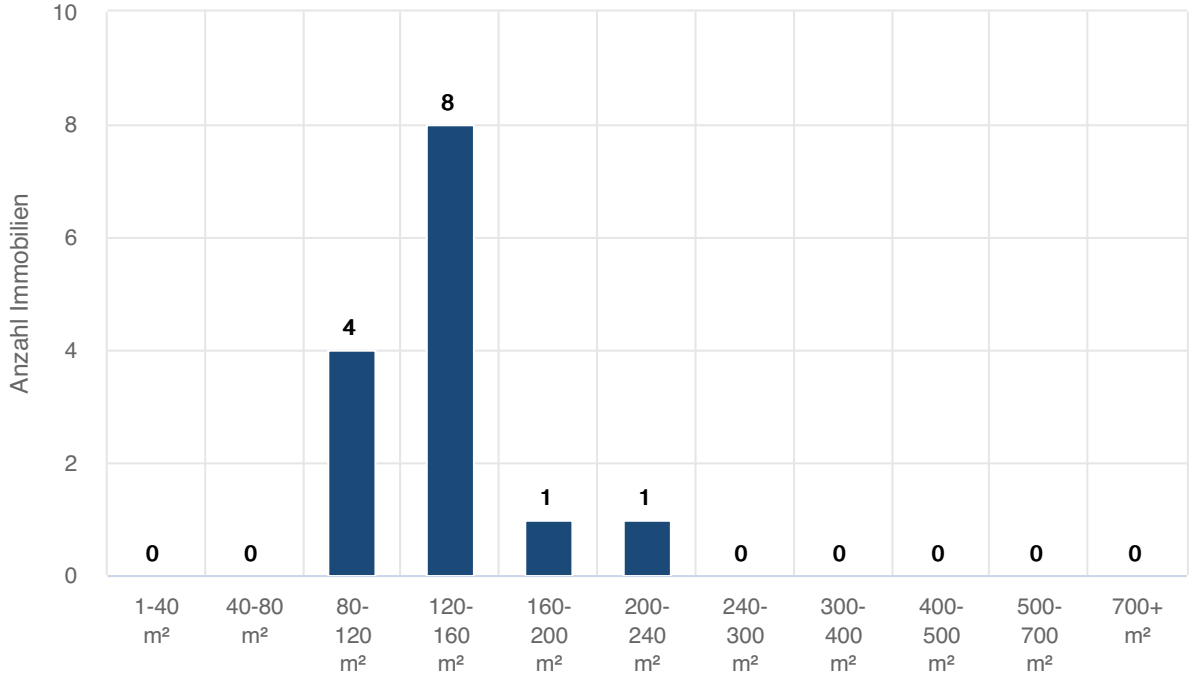


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Neustadt am Rübenberge I Neustadt am Rübenberge

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	160	145 m²	379.000 EUR	2.407 EUR	0,3 %
Villa / Bungalow	17	127 m²	420.000 EUR	2.608 EUR	2,8 %
Doppelhaushälfte	17	149 m²	350.000 EUR	2.531 EUR	5,7 %
RH/REH/RKH	48	110 m²	289.500 EUR	2.377 EUR	-4,1 %
Mehrfamilienhaus	36	202 m²	389.000 EUR	2.008 EUR	28,1 %
GESAMT	279	145 m²	355.000 EUR	2.358 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	144	154 m²	371.775 EUR	2.399 EUR	-10,5 %
Villa / Bungalow	22	122 m²	367.843 EUR	2.538 EUR	7,3 %
Doppelhaushälfte	35	161 m²	399.000 EUR	2.395 EUR	-19,1 %
RH/REH/RKH	31	126 m²	288.000 EUR	2.478 EUR	-7,5 %
Mehrfamilienhaus	44	262 m²	389.500 EUR	1.567 EUR	-24,6 %
GESAMT	278	155 m²	365.843 EUR	2.296 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	105	142 m²	399.000 EUR	2.680 EUR	-7,5 %
Villa / Bungalow	19	140 m²	349.000 EUR	2.366 EUR	-1,4 %
Doppelhaushälfte	21	135 m²	398.500 EUR	2.959 EUR	-8,7 %
RH/REH/RKH	32	120 m²	297.500 EUR	2.679 EUR	-1,5 %
Mehrfamilienhaus	27	216 m²	440.000 EUR	2.079 EUR	0,2 %
GESAMT	204	142 m²	389.500 EUR	2.591 EUR	-5,6 %

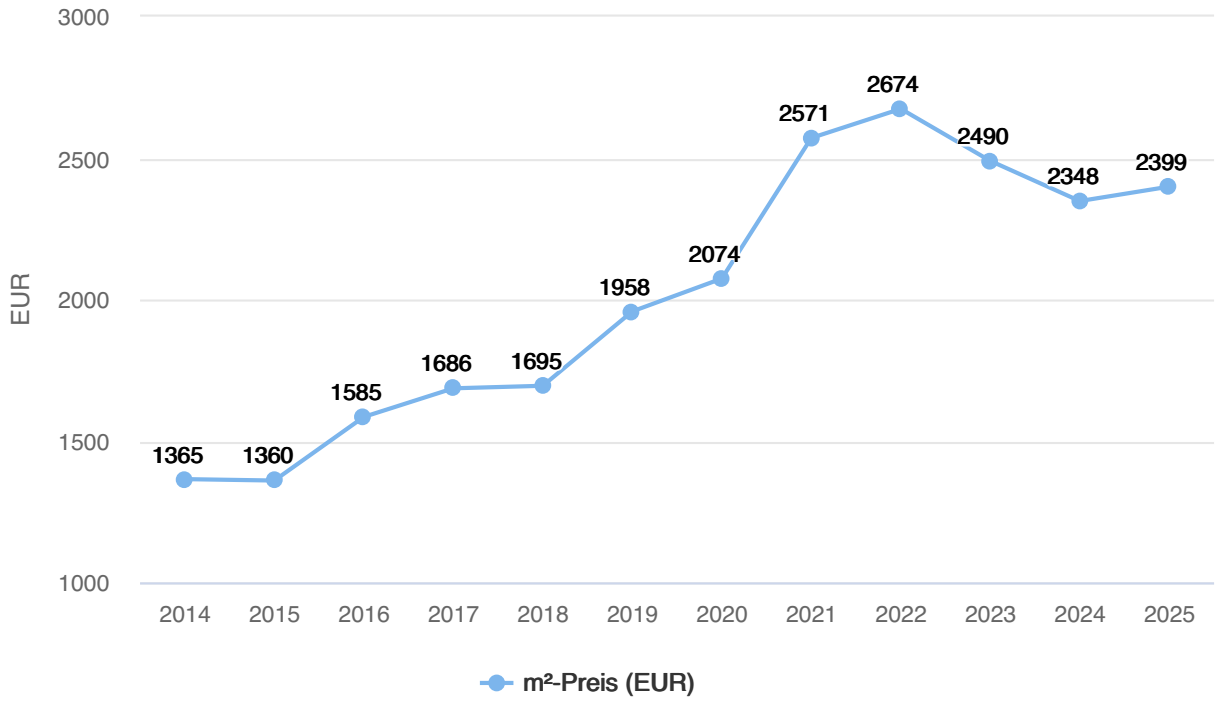
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	185 m²	319.000 EUR	1.988 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	62 m²	104.500 EUR	1.645 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	101 m²	314.500 EUR	3.117 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	133	132 m²	344.000 EUR	2.542 EUR
6 bis 8 Zimmer	92	165 m²	379.500 EUR	2.282 EUR
9 oder mehr Zimmer	26	245 m²	429.000 EUR	1.650 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

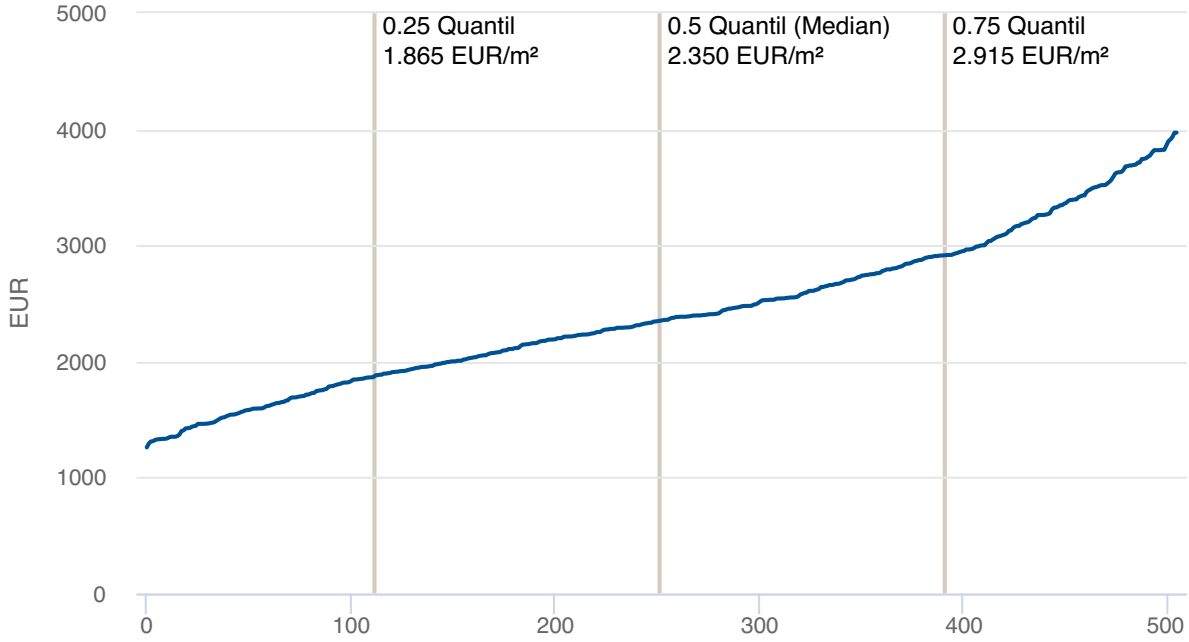


Tabellarische Darstellung

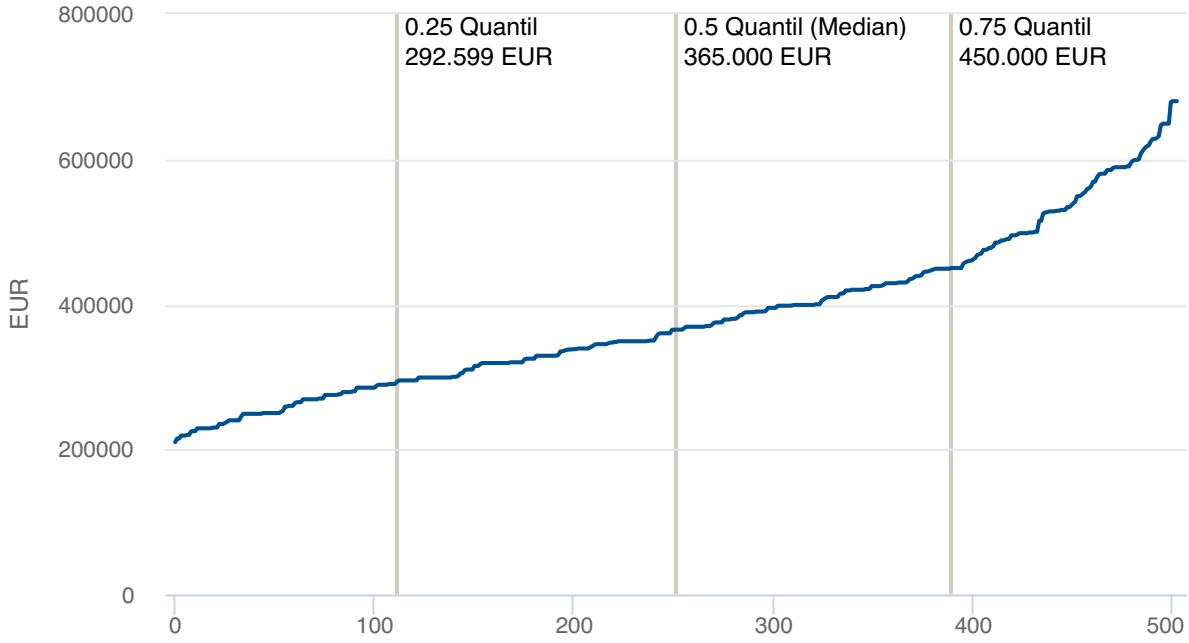
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	197	2.399 EUR	+ 2,2 %	+ 75,8 %	2.517 EUR	+ 3,7 %	+ 84,9 %	69
2024	272	2.348 EUR	-5,7 %	+ 72,0 %	2.428 EUR	-3,0 %	+ 78,4 %	103
2023	236	2.490 EUR	-6,9 %	+ 82,4 %	2.502 EUR	-6,1 %	+ 83,8 %	85
2022	214	2.674 EUR	+ 4,0 %	+ 95,9 %	2.665 EUR	+ 3,9 %	+ 95,8 %	48
2021	176	2.571 EUR	+ 24,0 %	+ 88,4 %	2.564 EUR	+ 22,2 %	+ 88,4 %	63
2020	183	2.074 EUR	+ 5,9 %	+ 51,9 %	2.099 EUR	+ 4,8 %	+ 54,2 %	68
2019	223	1.958 EUR	+ 15,5 %	+ 43,4 %	2.002 EUR	+ 14,4 %	+ 47,1 %	65
2018	295	1.695 EUR	+ 0,5 %	+ 24,2 %	1.750 EUR	+ 0,6 %	+ 28,6 %	108
2017	414	1.686 EUR	+ 6,4 %	+ 23,5 %	1.739 EUR	+ 11,2 %	+ 27,8 %	83
2016	380	1.585 EUR	+ 16,5 %	+ 16,1 %	1.564 EUR	+ 11,7 %	+ 14,9 %	84
2015	357	1.360 EUR	-0,4 %	-0,4 %	1.400 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	111
2014	408	1.365 EUR			1.361 EUR			109

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

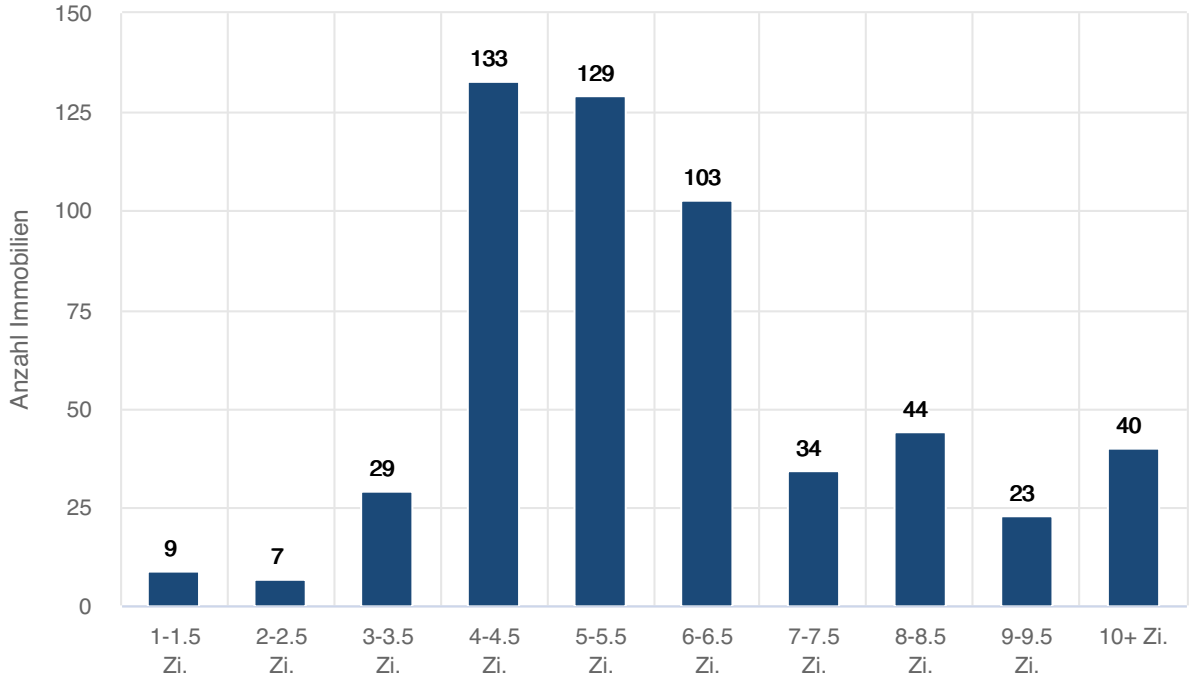


Aufsteigend nach Kaufpreis

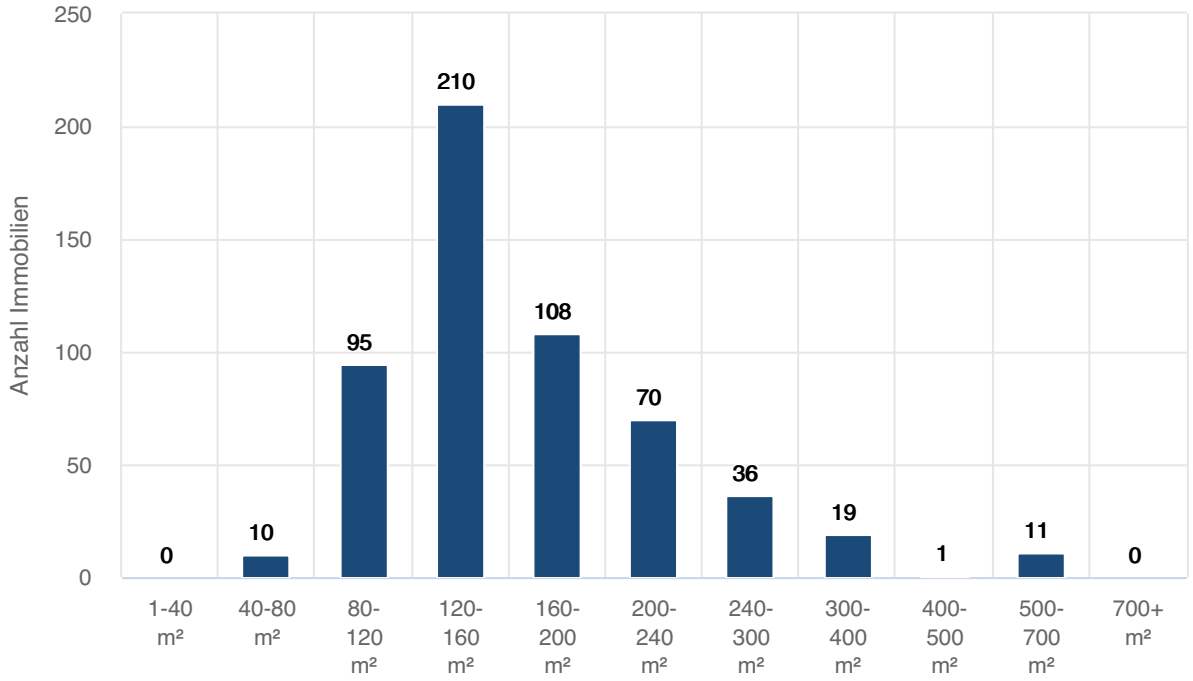


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Poggenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	150 m²	471.828 EUR	3.289 EUR	51,4 %
GESAMT	18	148 m²	437.572 EUR	3.125 EUR	39,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	130 m²	289.000 EUR	2.173 EUR	-7,7 %
GESAMT	10	130 m²	340.000 EUR	2.237 EUR	-5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	142 m²	329.000 EUR	2.354 EUR	-4,3 %
GESAMT	17	142 m²	380.000 EUR	2.370 EUR	-6,9 %

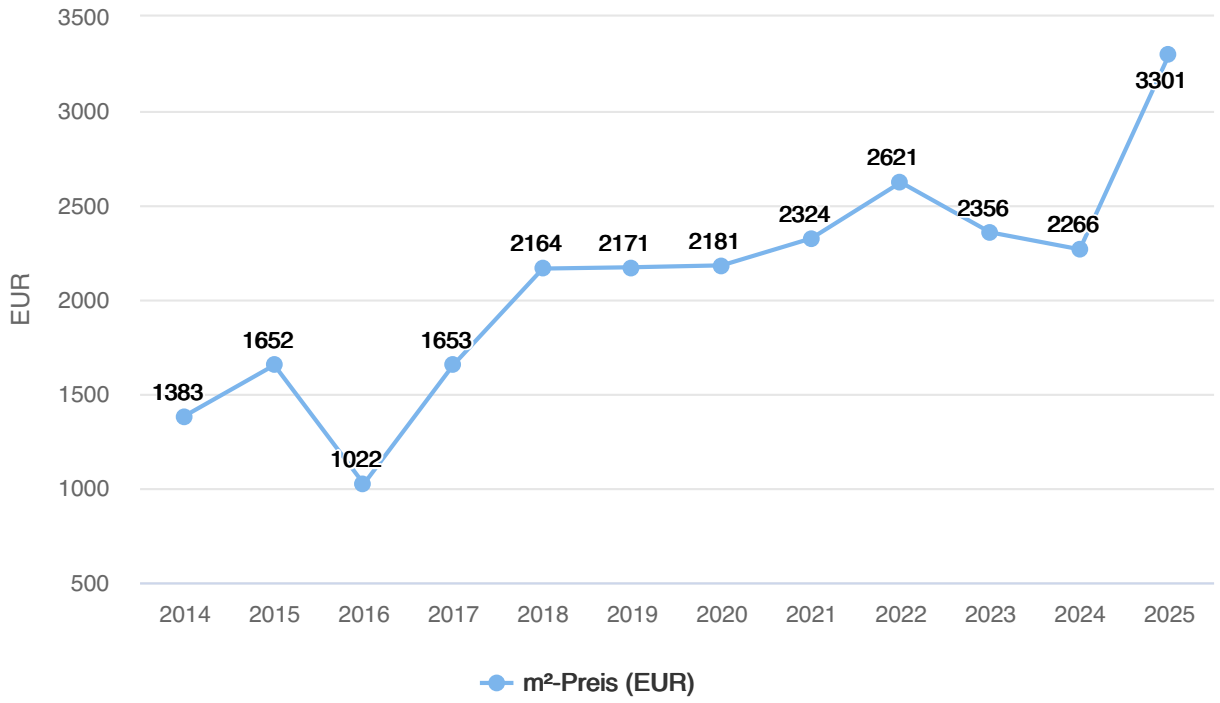
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	56 m²	55.000 EUR	982 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	144 m²	437.572 EUR	3.357 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	152 m²	498.000 EUR	2.564 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

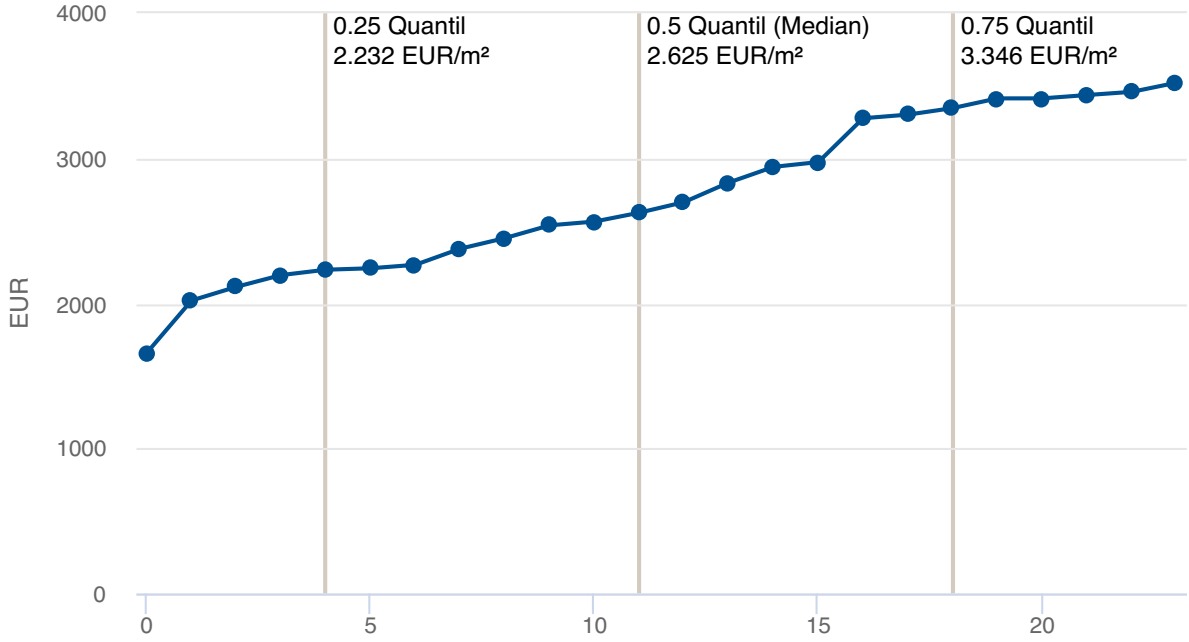


Tabellarische Darstellung

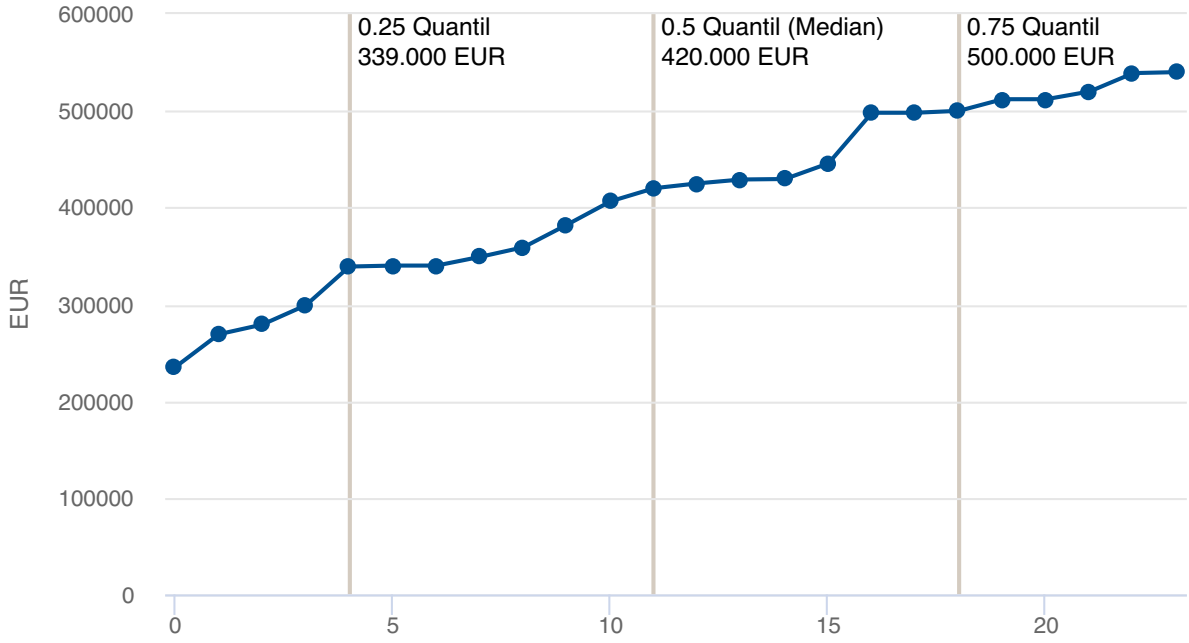
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	3.301 EUR	+ 45,7 %	+ 138,7 %	3.091 EUR	+ 34,7 %	+ 158,2 %	249
2024	9	2.266 EUR	-3,8 %	+ 63,8 %	2.295 EUR	-7,1 %	+ 91,7 %	144
2023	18	2.356 EUR	-10,1 %	+ 70,4 %	2.470 EUR	-1,1 %	+ 106,3 %	102
2022	14	2.621 EUR	+ 12,8 %	+ 89,5 %	2.497 EUR	+ 1,1 %	+ 108,6 %	26
2021	5	2.324 EUR	+ 6,6 %	+ 68,0 %	2.471 EUR	+ 13,3 %	+ 106,4 %	38
2020	2	2.181 EUR	+ 0,5 %	+ 57,7 %	2.181 EUR	+ 7,7 %	+ 82,2 %	144
2019	10	2.171 EUR	+ 0,3 %	+ 57,0 %	2.025 EUR	+ 2,0 %	+ 69,2 %	52
2018	15	2.164 EUR	+ 30,9 %	+ 56,5 %	1.985 EUR	+ 29,0 %	+ 65,8 %	120
2017	5	1.653 EUR	+ 61,7 %	+ 19,5 %	1.539 EUR	+ 50,6 %	+ 28,6 %	17
2016	2	1.022 EUR	-38,1 %	-26,1 %	1.022 EUR	-47,4 %	-14,6 %	3
2015	6	1.652 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	1.943 EUR	+ 62,3 %	+ 62,3 %	44
2014	18	1.383 EUR			1.197 EUR			113

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

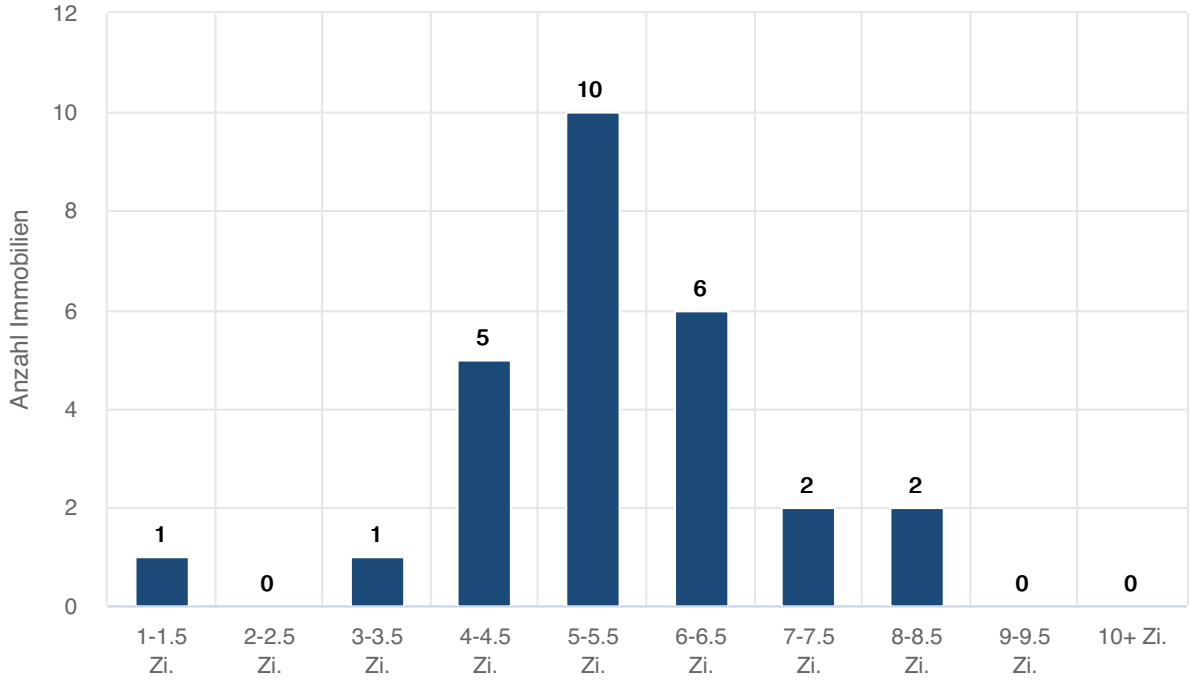


Aufsteigend nach Kaufpreis

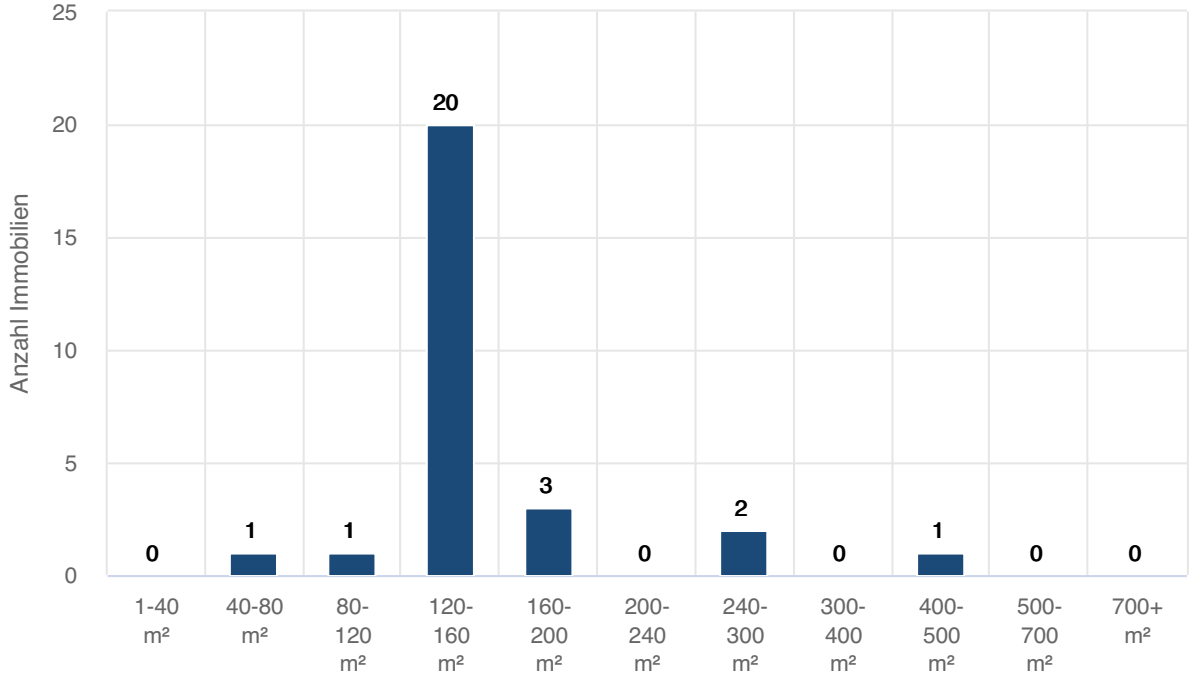


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Neustadt am Rübenberge I Wulfelade

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	212 m²	436.999 EUR	2.007 EUR
GESAMT	8	198 m²	391.999 EUR	1.646 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

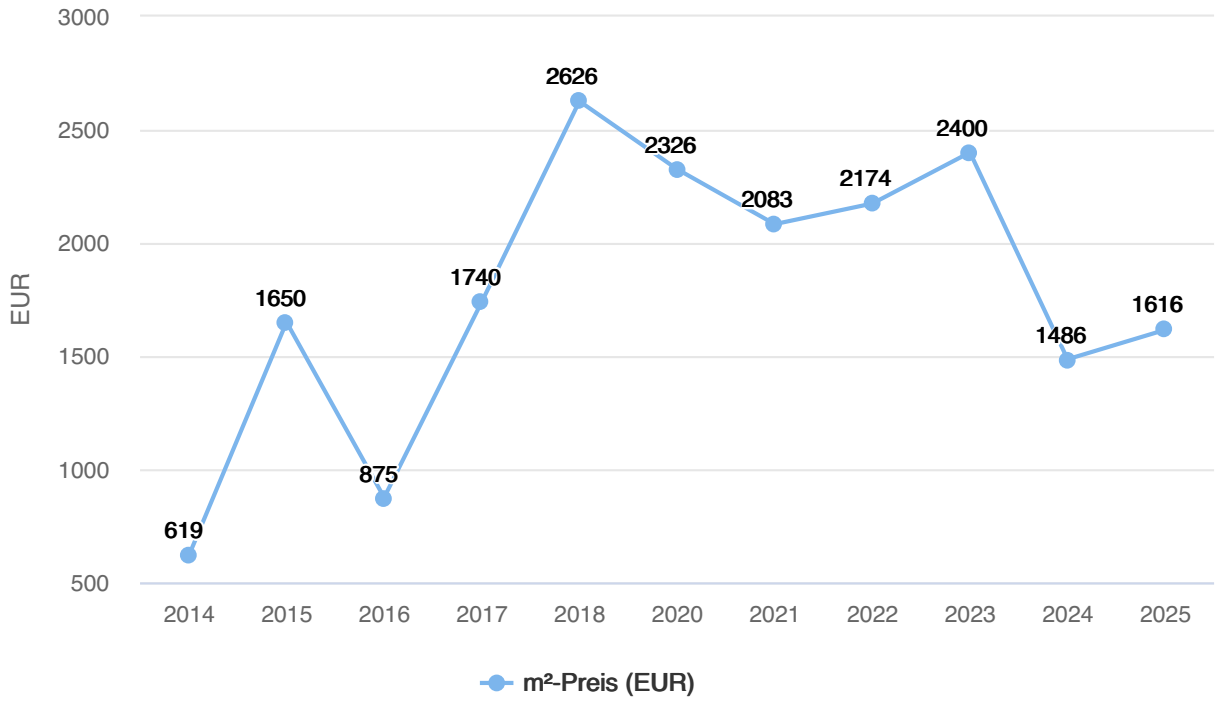
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	160 m²	440.000 EUR	2.750 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	215 m²	349.500 EUR	1.626 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	185 m²	250.000 EUR	1.351 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

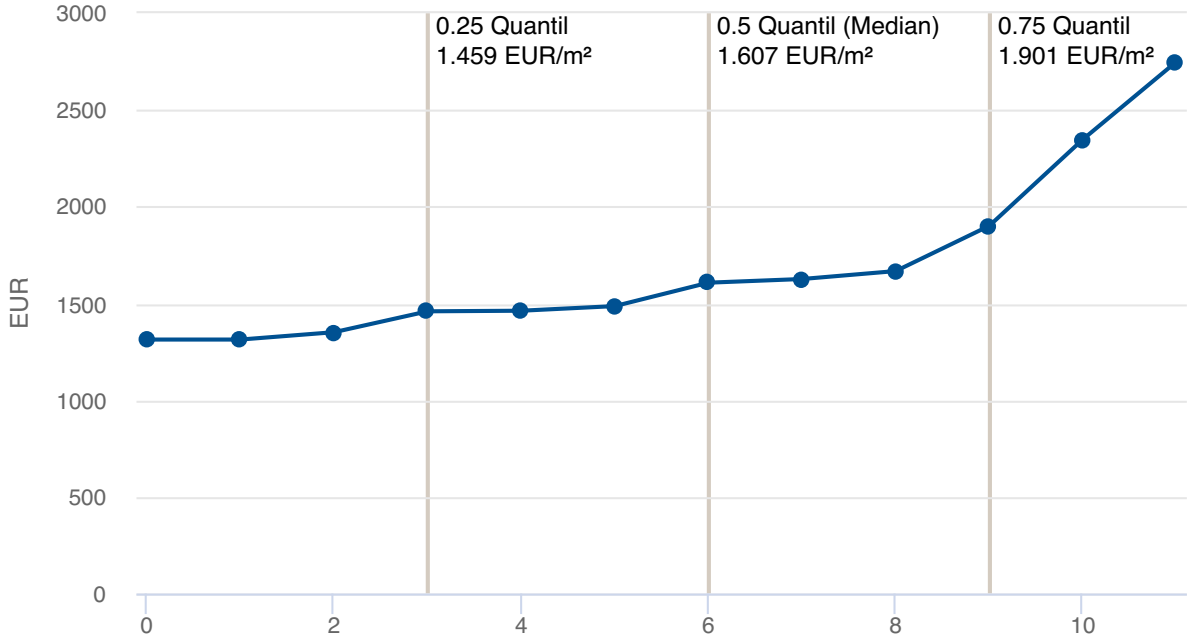


Tabellarische Darstellung

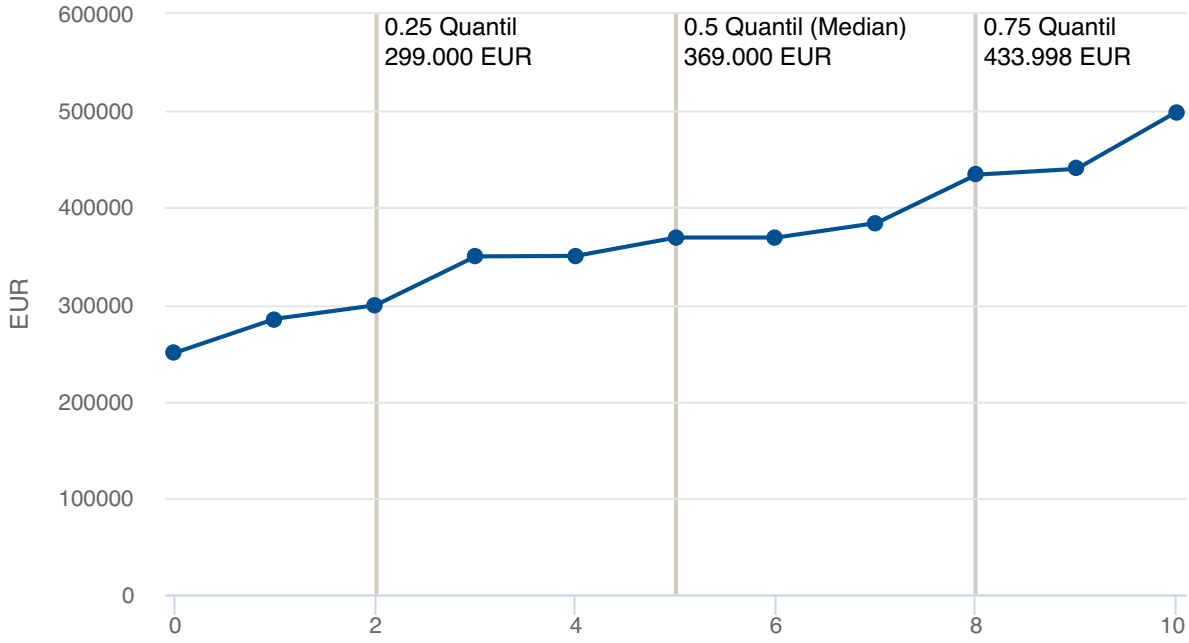
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	1.616 EUR	+ 8,7 %	+ 161,1 %	1.563 EUR	-18,5 %	+ 152,5 %	33
2024	9	1.486 EUR	-38,1 %	+ 140,1 %	1.917 EUR	-20,1 %	+ 209,7 %	125
2023	2	2.400 EUR	+ 10,4 %	+ 287,7 %	2.400 EUR	+ 7,6 %	+ 287,7 %	72
2022	5	2.174 EUR	+ 4,4 %	+ 251,2 %	2.230 EUR	+ 8,9 %	+ 260,3 %	151
2021	3	2.083 EUR	-10,4 %	+ 236,5 %	2.047 EUR	-12,0 %	+ 230,7 %	63
2020	2	2.326 EUR	-11,4 %	+ 275,8 %	2.326 EUR	-11,4 %	+ 275,8 %	41
2018	1	2.626 EUR	+ 50,9 %	+ 324,2 %	2.626 EUR	+ 50,9 %	+ 324,2 %	113
2017	1	1.740 EUR	+ 98,9 %	+ 181,1 %	1.740 EUR	+ 98,9 %	+ 181,1 %	107
2016	1	875 EUR	-47,0 %	+ 41,4 %	875 EUR	-47,0 %	+ 41,4 %	0
2015	1	1.650 EUR	+ 166,6 %	+ 166,6 %	1.650 EUR	+ 166,6 %	+ 166,6 %	0
2014	1	619 EUR			619 EUR			165

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

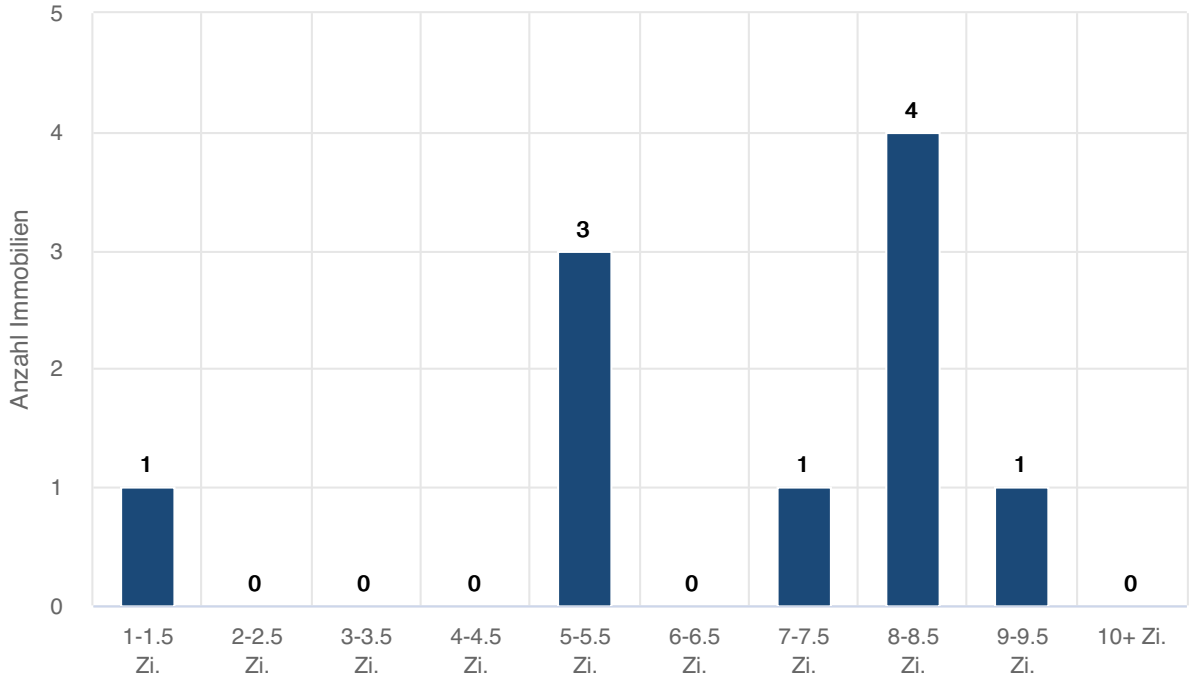


Aufsteigend nach Kaufpreis

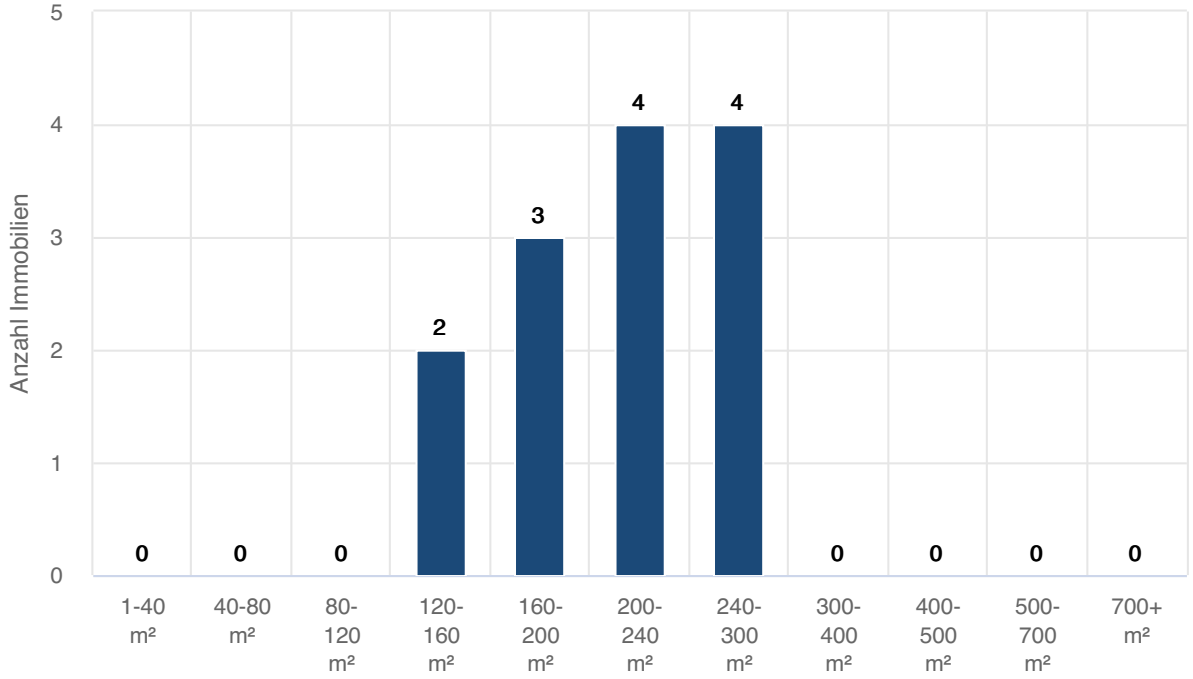


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

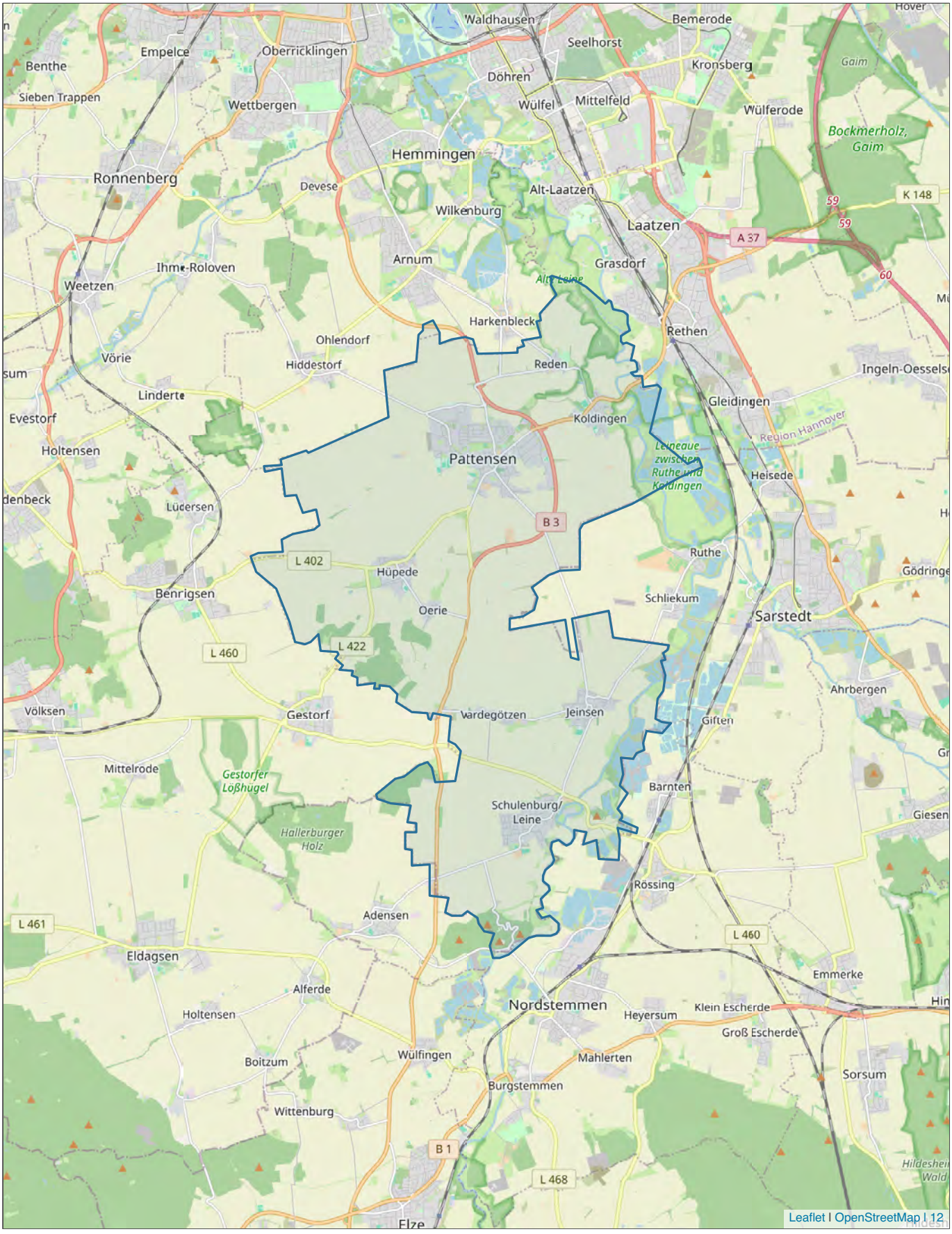


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover | Pattensen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	79	144 m²	415.000 EUR	2.863 EUR	-3,5 %
Doppelhaushälfte	19	138 m²	349.000 EUR	2.529 EUR	-9,6 %
RH/REH/RKH	11	118 m²	328.500 EUR	2.797 EUR	2,5 %
Mehrfamilienhaus	15	242 m²	575.000 EUR	2.556 EUR	37,3 %
GESAMT	130	144 m²	411.575 EUR	2.842 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	127	141 m²	384.070 EUR	2.968 EUR	18,3 %
Doppelhaushälfte	17	122 m²	380.000 EUR	2.799 EUR	0,0 %
RH/REH/RKH	16	115 m²	309.500 EUR	2.730 EUR	-10,6 %
Mehrfamilienhaus	12	251 m²	494.000 EUR	1.861 EUR	-22,2 %
GESAMT	178	140 m²	378.402 EUR	2.851 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

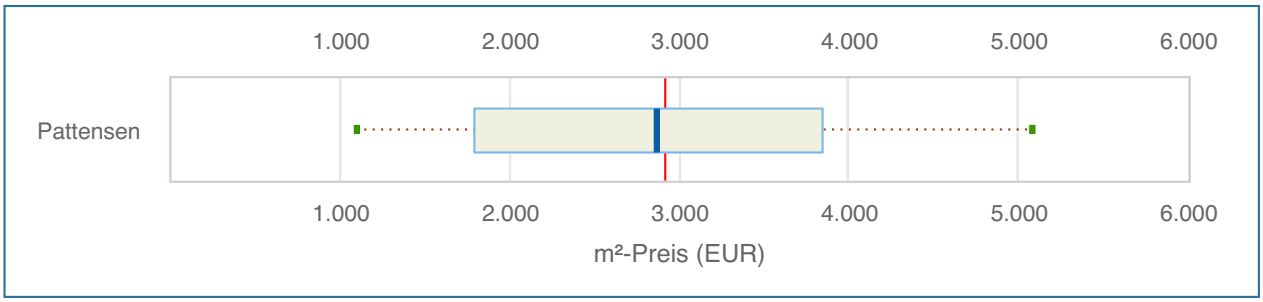
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	72	150 m²	398.500 EUR	2.508 EUR	-16,2 %
Villa / Bungalow	12	160 m²	490.000 EUR	3.463 EUR	
Doppelhaushälfte	10	118 m²	338.500 EUR	2.798 EUR	
RH/REH/RKH	35	85 m²	299.000 EUR	3.053 EUR	-17,7 %
Mehrfamilienhaus	14	253 m²	584.000 EUR	2.392 EUR	-3,3 %
GESAMT	144	140 m²	377.000 EUR	2.732 EUR	-12,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	143 m²	260.000 EUR	1.818 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	104 m²	339.000 EUR	3.262 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	60	140 m²	390.752 EUR	3.024 EUR
6 bis 8 Zimmer	42	160 m²	472.000 EUR	2.891 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	254 m²	549.000 EUR	2.156 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



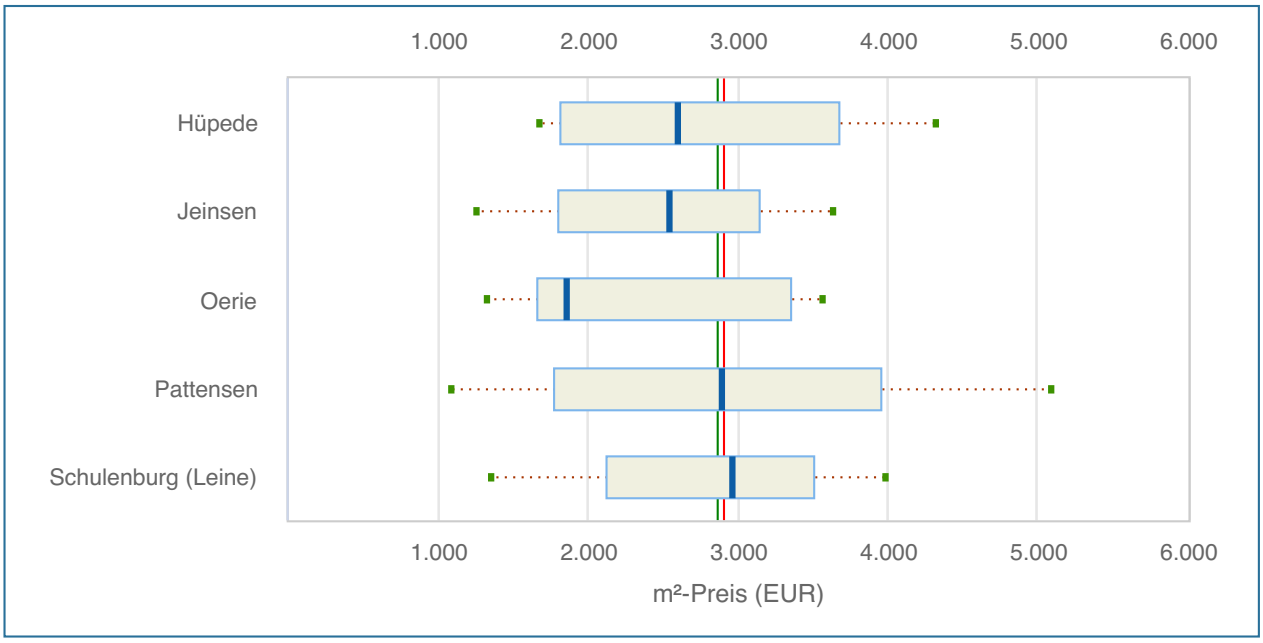
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Pattensen	329	1.089 EUR	1.790 EUR	2.871 EUR	2.849 EUR	3.837 EUR	5.084 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.871 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

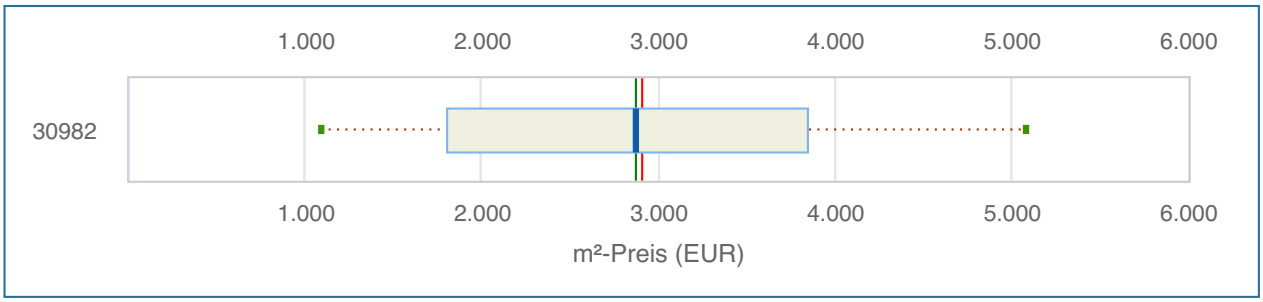
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.871 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hüpede	13	1.667 EUR	1.811 EUR	2.596 EUR	2.688 EUR	3.674 EUR	4.311 EUR
Jeinsen	11	1.258 EUR	1.791 EUR	2.548 EUR	2.510 EUR	3.133 EUR	3.623 EUR
Oerie	10	1.324 EUR	1.662 EUR	1.854 EUR	2.213 EUR	3.346 EUR	3.558 EUR
Pattensen	220	1.089 EUR	1.765 EUR	2.894 EUR	2.899 EUR	3.945 EUR	5.084 EUR
Schulenburg (Leine)	72	1.347 EUR	2.115 EUR	2.961 EUR	2.904 EUR	3.509 EUR	3.973 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

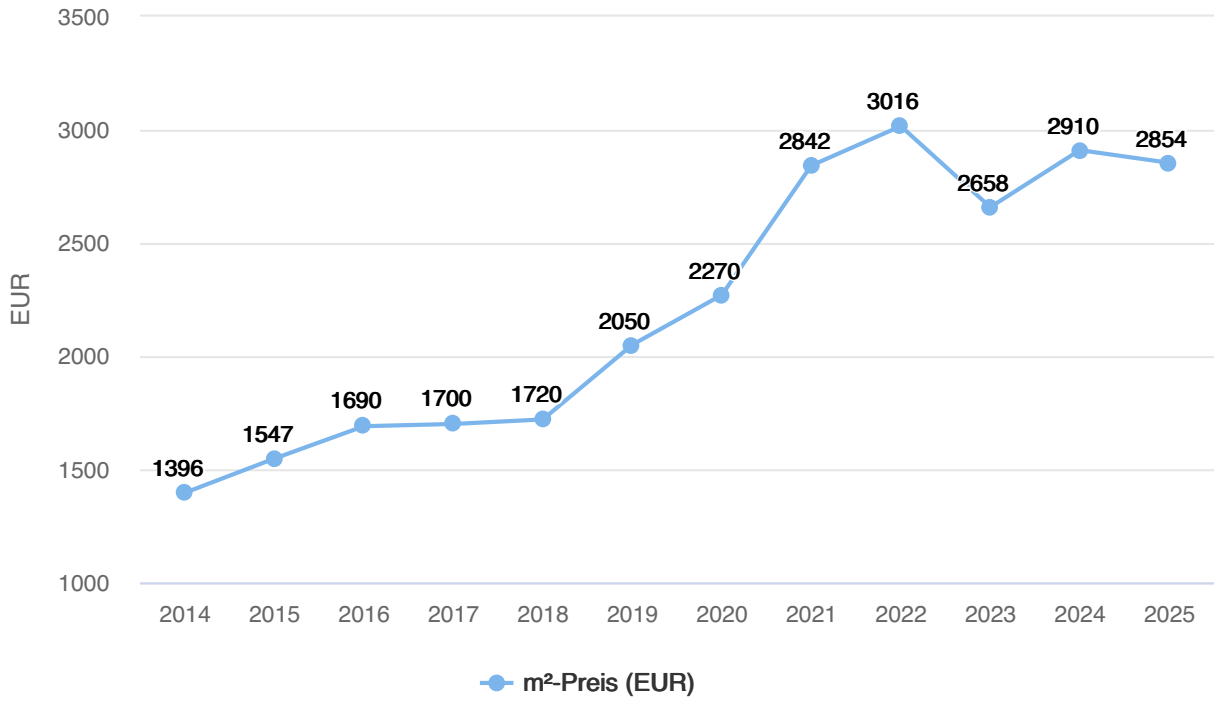
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30982	327	1.089 EUR	1.795 EUR	2.875 EUR	2.858 EUR	3.838 EUR	5.084 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

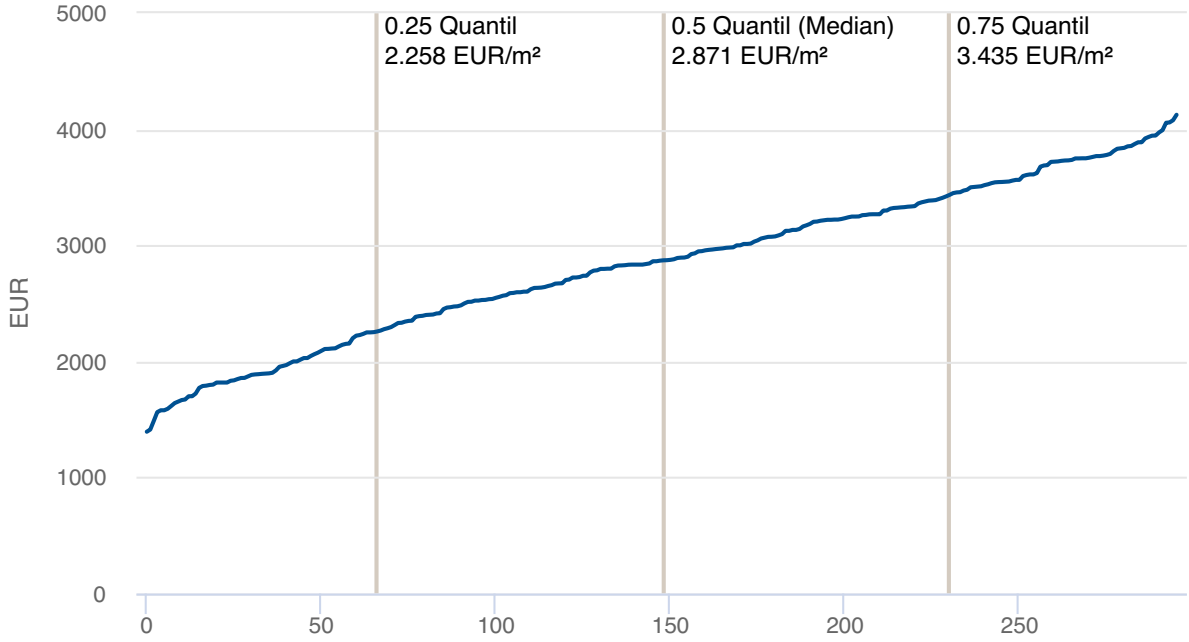


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	96	2.854 EUR	-1,9 %	+ 104,4 %	2.851 EUR	-2,4 %	+ 100,2 %	101
2024	178	2.910 EUR	+ 9,5 %	+ 108,5 %	2.921 EUR	+ 10,0 %	+ 105,1 %	70
2023	153	2.658 EUR	-11,9 %	+ 90,4 %	2.655 EUR	-13,6 %	+ 86,4 %	64
2022	96	3.016 EUR	+ 6,1 %	+ 116,0 %	3.073 EUR	+ 12,4 %	+ 115,8 %	59
2021	74	2.842 EUR	+ 25,2 %	+ 103,6 %	2.735 EUR	+ 14,9 %	+ 92,1 %	43
2020	88	2.270 EUR	+ 10,7 %	+ 62,6 %	2.380 EUR	+ 14,3 %	+ 67,1 %	53
2019	108	2.050 EUR	+ 19,2 %	+ 46,8 %	2.083 EUR	+ 15,0 %	+ 46,3 %	63
2018	121	1.720 EUR	+ 1,2 %	+ 23,2 %	1.812 EUR	+ 0,6 %	+ 27,2 %	82
2017	95	1.700 EUR	+ 0,6 %	+ 21,8 %	1.801 EUR	+ 6,1 %	+ 26,5 %	70
2016	153	1.690 EUR	+ 9,2 %	+ 21,1 %	1.698 EUR	+ 6,8 %	+ 19,2 %	72
2015	168	1.547 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	1.590 EUR	+ 11,7 %	+ 11,7 %	166
2014	174	1.396 EUR			1.424 EUR			104

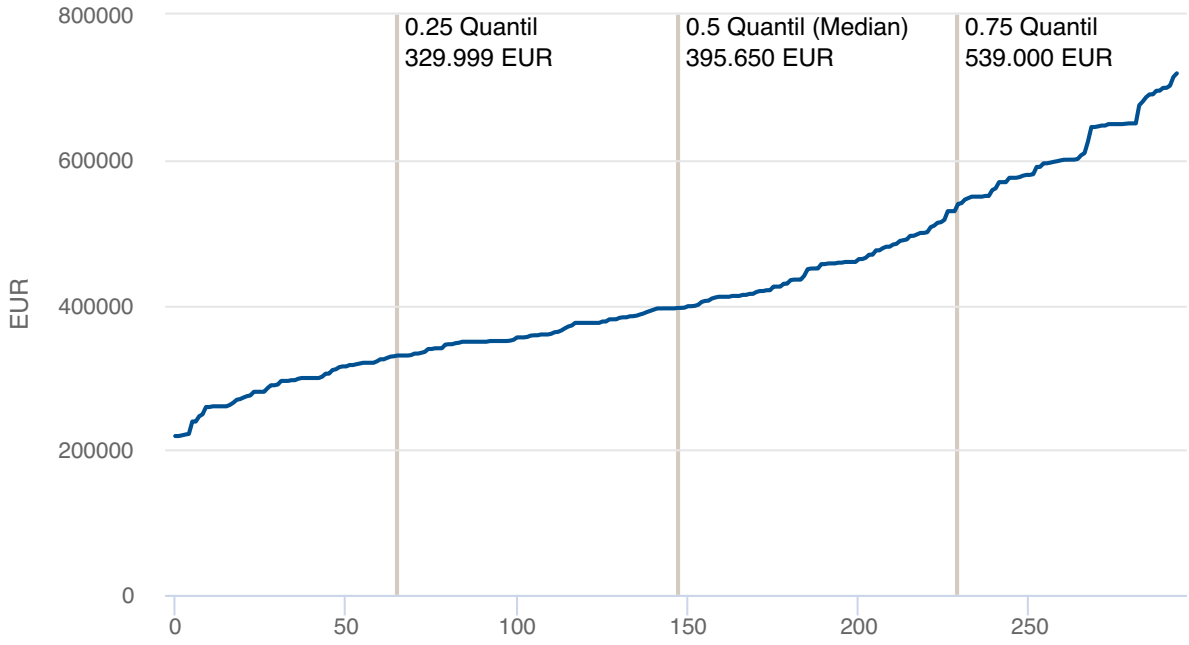
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

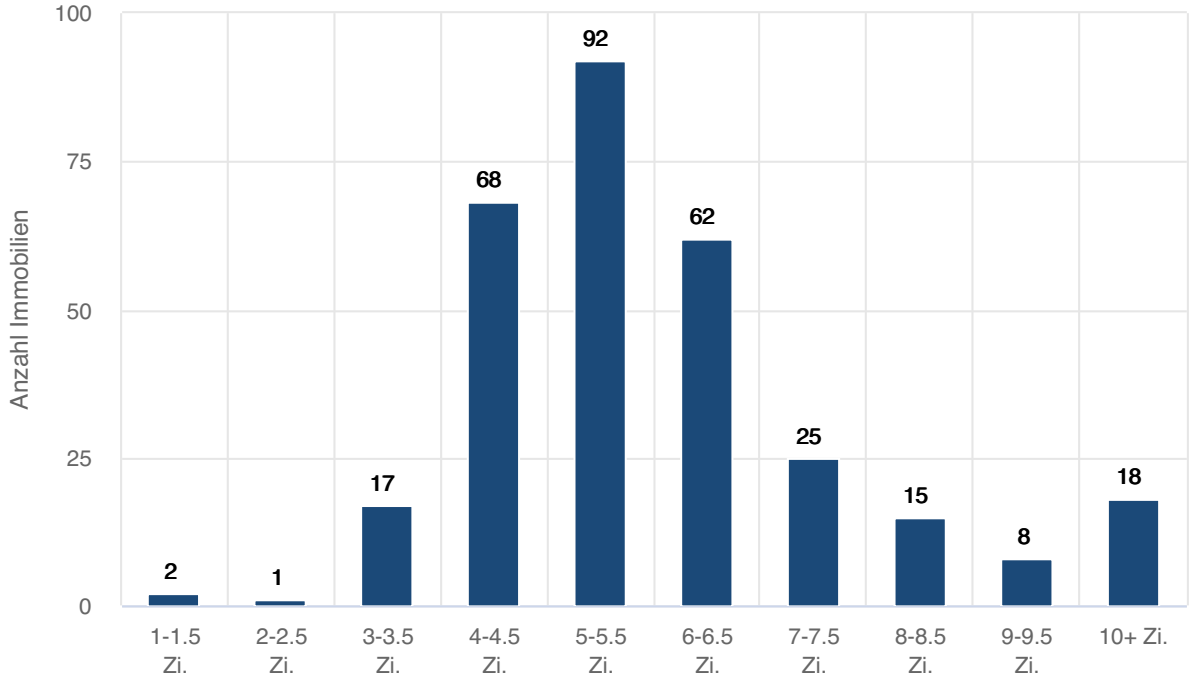
Aufsteigend nach Kaufpreis



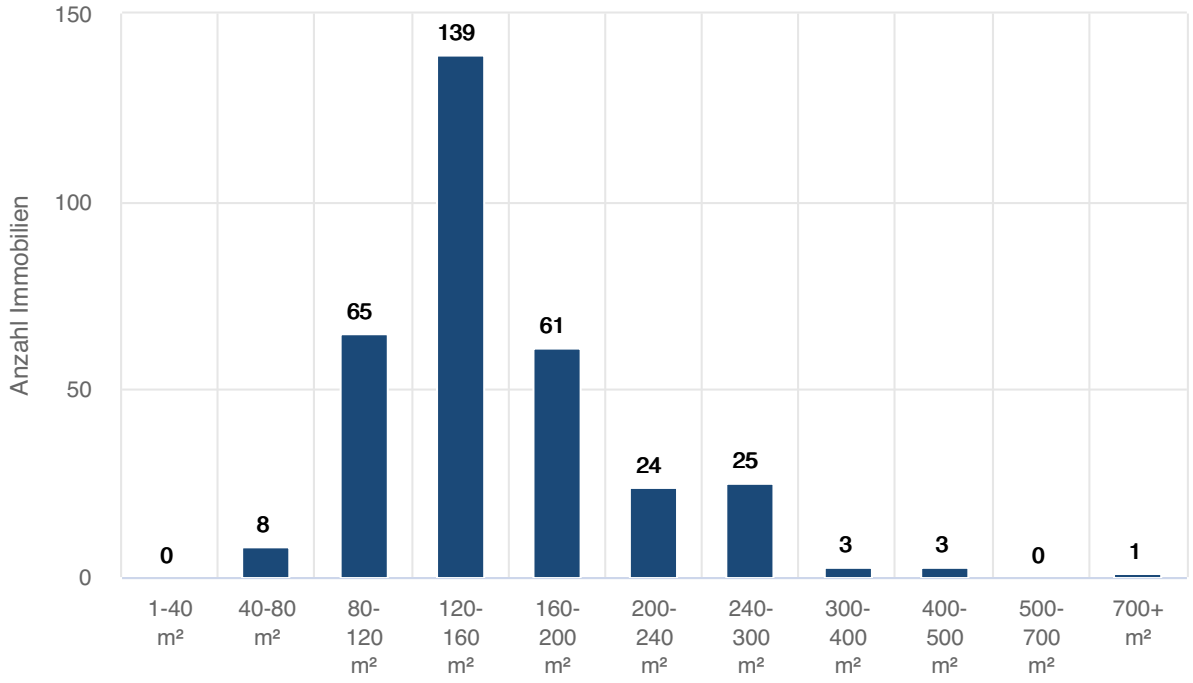
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Pattensen | Jeinsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	154 m²	349.500 EUR	2.113 EUR
GESAMT	6	154 m²	349.500 EUR	2.113 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

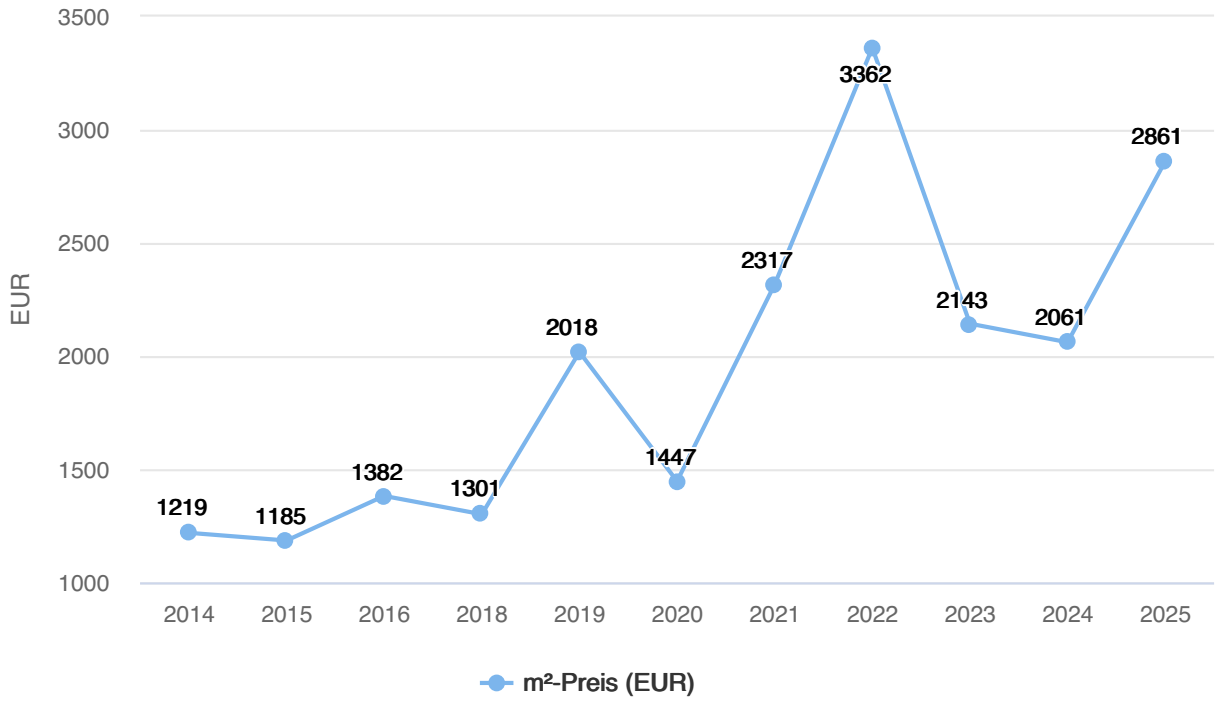
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	3	165 m²	549.000 EUR	3.133 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

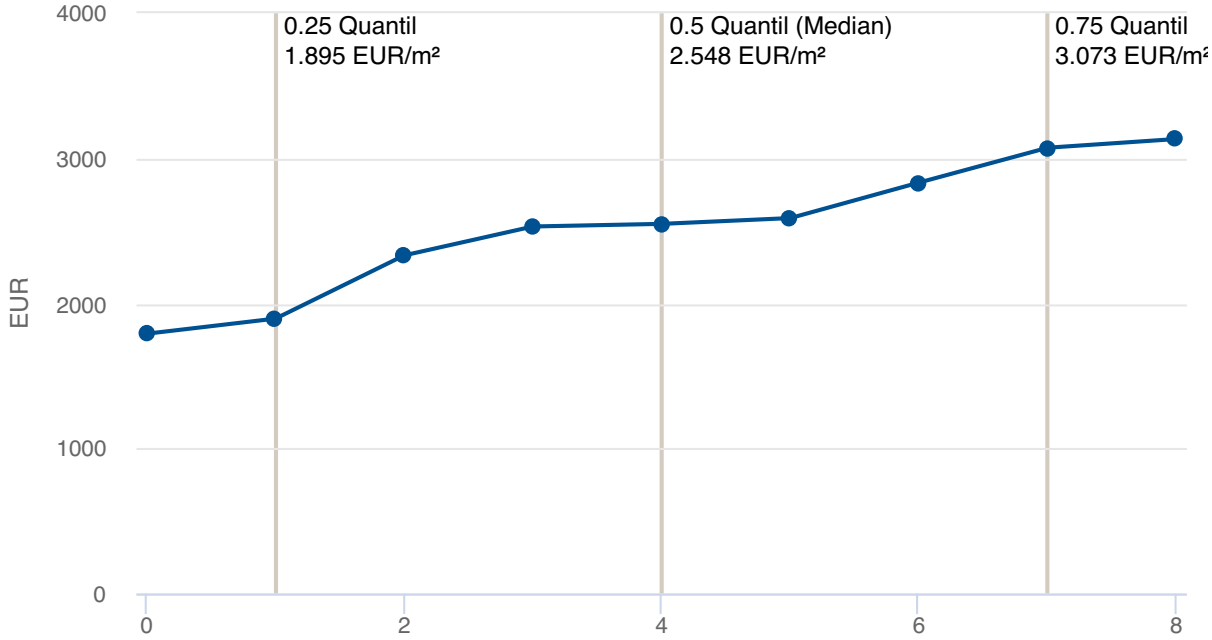


Tabellarische Darstellung

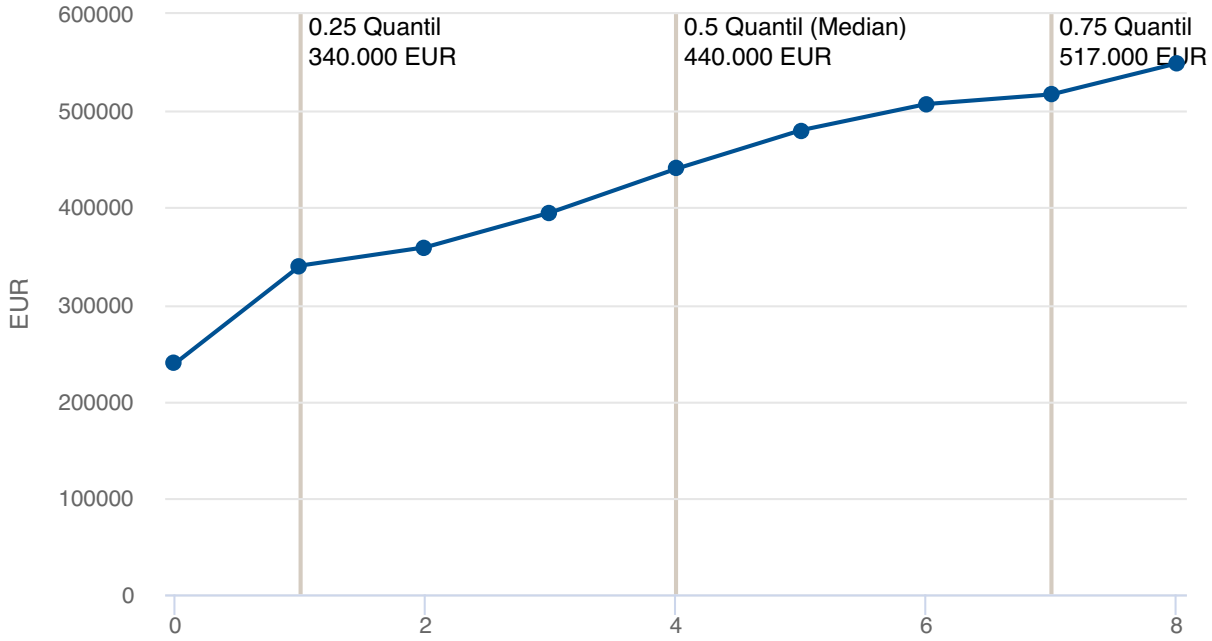
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.861 EUR	+ 38,8 %	+ 134,7 %	2.969 EUR	+ 44,6 %	+ 112,8 %	71
2024	4	2.061 EUR	-3,8 %	+ 69,1 %	2.053 EUR	-7,5 %	+ 47,2 %	43
2023	7	2.143 EUR	-36,3 %	+ 75,8 %	2.220 EUR	-21,9 %	+ 59,1 %	59
2022	3	3.362 EUR	+ 45,1 %	+ 175,8 %	2.843 EUR	+ 22,7 %	+ 103,8 %	14
2021	2	2.317 EUR	+ 60,1 %	+ 90,1 %	2.317 EUR	+ 24,2 %	+ 66,1 %	41
2020	7	1.447 EUR	-28,3 %	+ 18,7 %	1.865 EUR	-5,4 %	+ 33,7 %	95
2019	4	2.018 EUR	+ 55,1 %	+ 65,5 %	1.971 EUR	+ 39,1 %	+ 41,3 %	104
2018	5	1.301 EUR	-5,9 %	+ 6,7 %	1.417 EUR	+ 2,5 %	+ 1,6 %	128
2016	2	1.382 EUR	+ 16,6 %	+ 13,4 %	1.382 EUR	+ 8,9 %	-0,9 %	50
2015	4	1.185 EUR	-2,8 %	-2,8 %	1.269 EUR	-9,0 %	-9,0 %	24
2014	5	1.219 EUR			1.395 EUR			182

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

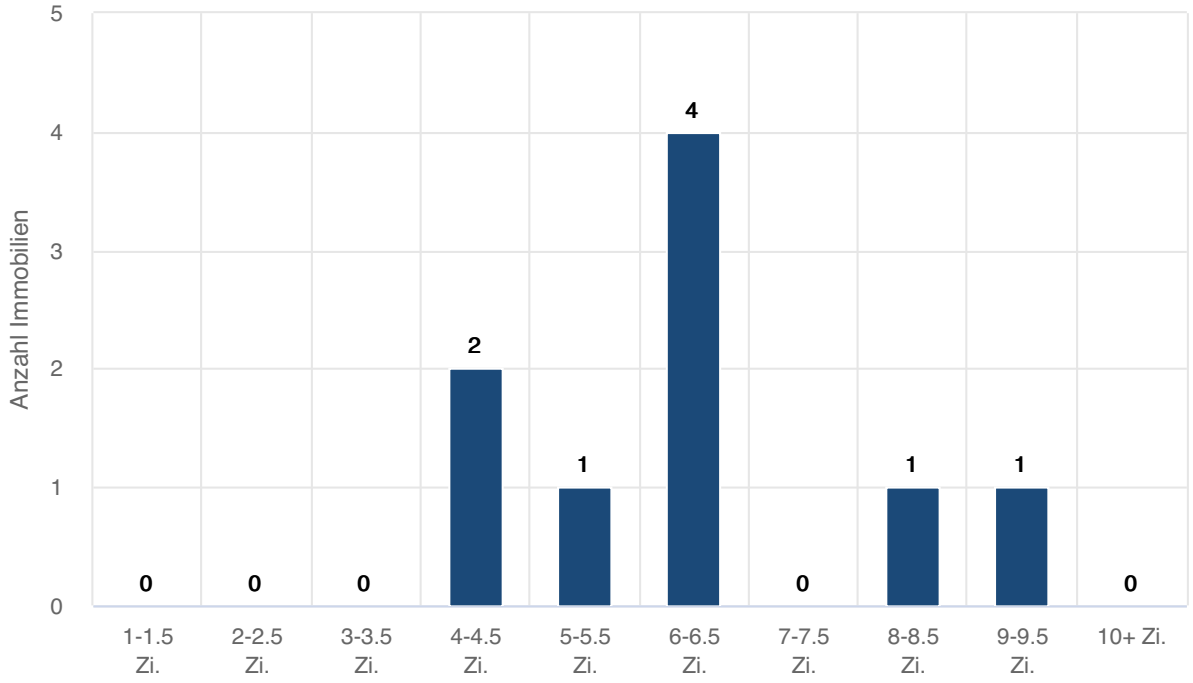


Aufsteigend nach Kaufpreis

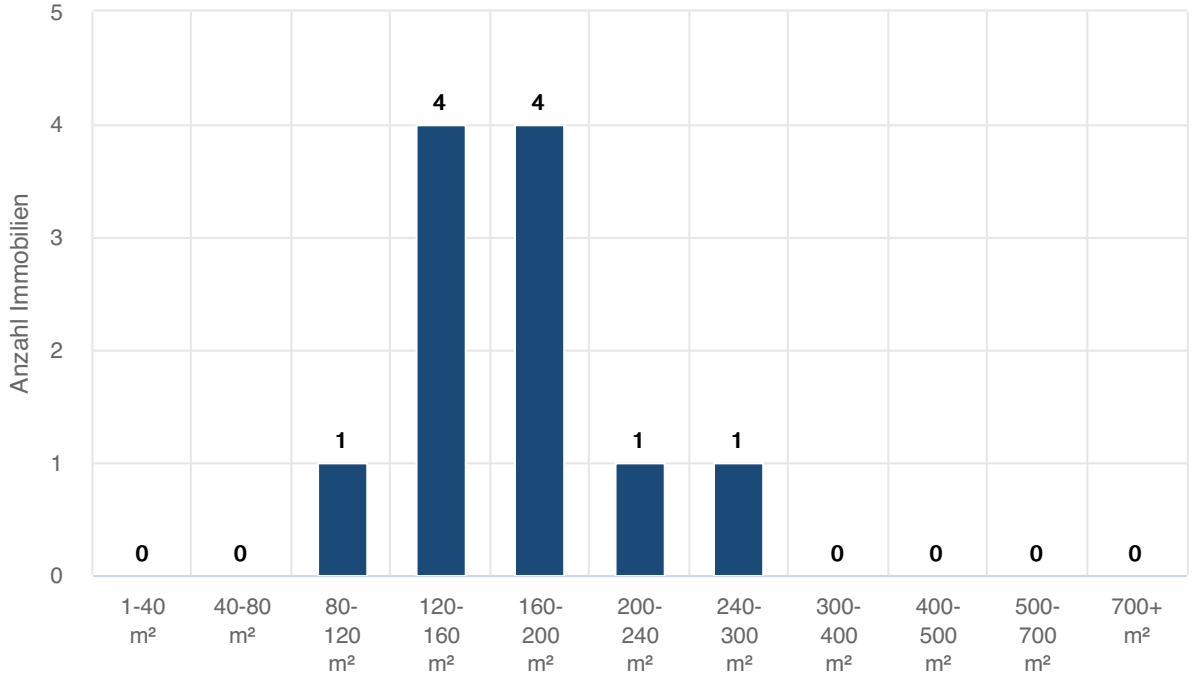


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Pattensen | Pattensen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	152 m²	487.500 EUR	2.854 EUR	-6,2 %
Doppelhaushälfte	16	139 m²	349.000 EUR	2.882 EUR	3,0 %
RH/REH/RKH	11	118 m²	328.500 EUR	2.797 EUR	2,2 %
Mehrfamilienhaus	11	242 m²	549.000 EUR	2.834 EUR	45,3 %
GESAMT	84	145 m²	413.000 EUR	2.854 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	147 m²	429.000 EUR	3.043 EUR	11,6 %
Doppelhaushälfte	17	122 m²	380.000 EUR	2.799 EUR	6,0 %
RH/REH/RKH	15	118 m²	314.000 EUR	2.738 EUR	-9,4 %
Mehrfamilienhaus	10	246 m²	492.500 EUR	1.950 EUR	-19,1 %
GESAMT	120	144 m²	388.500 EUR	2.864 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	150 m²	460.000 EUR	2.727 EUR	-14,2 %
Villa / Bungalow	11	160 m²	520.000 EUR	3.688 EUR	
Doppelhaushälfte	8	127 m²	338.500 EUR	2.641 EUR	
RH/REH/RKH	28	96 m²	324.500 EUR	3.021 EUR	-20,2 %
Mehrfamilienhaus	10	250 m²	649.500 EUR	2.411 EUR	
GESAMT	99	146 m²	398.000 EUR	2.812 EUR	-18,9 %

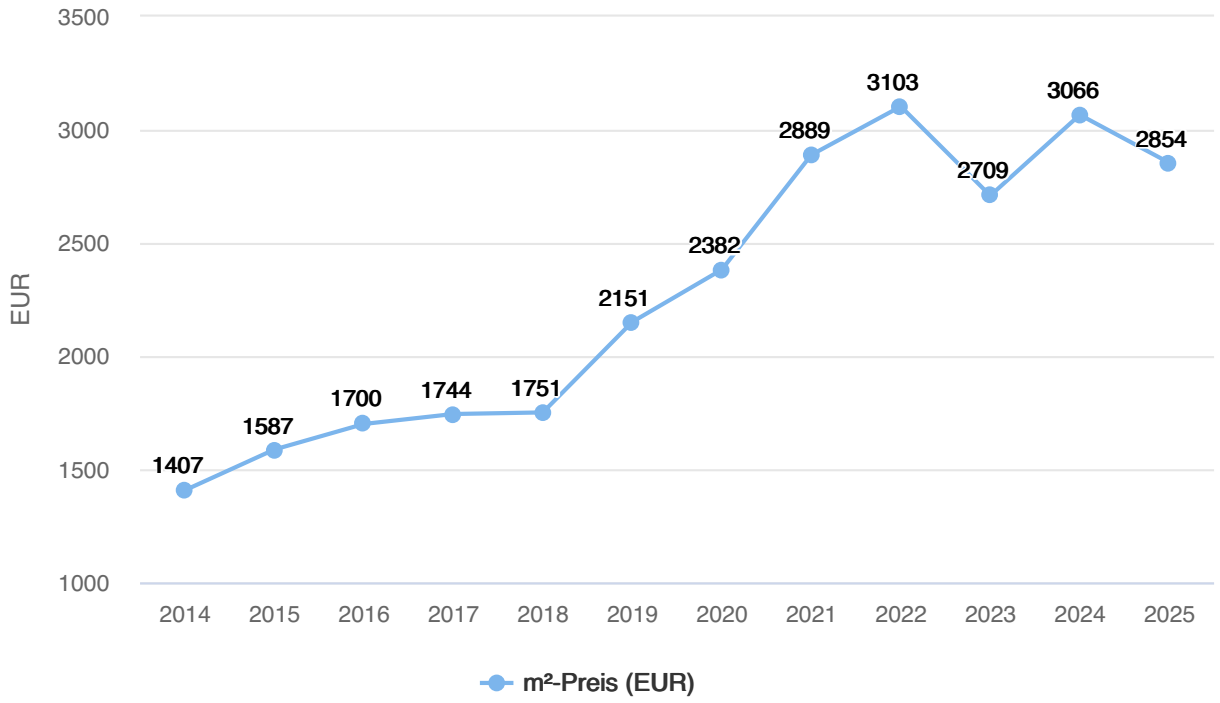
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	104 m²	339.000 EUR	3.262 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	140 m²	395.229 EUR	3.228 EUR
6 bis 8 Zimmer	32	160 m²	451.462 EUR	2.952 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	299 m²	549.000 EUR	1.700 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

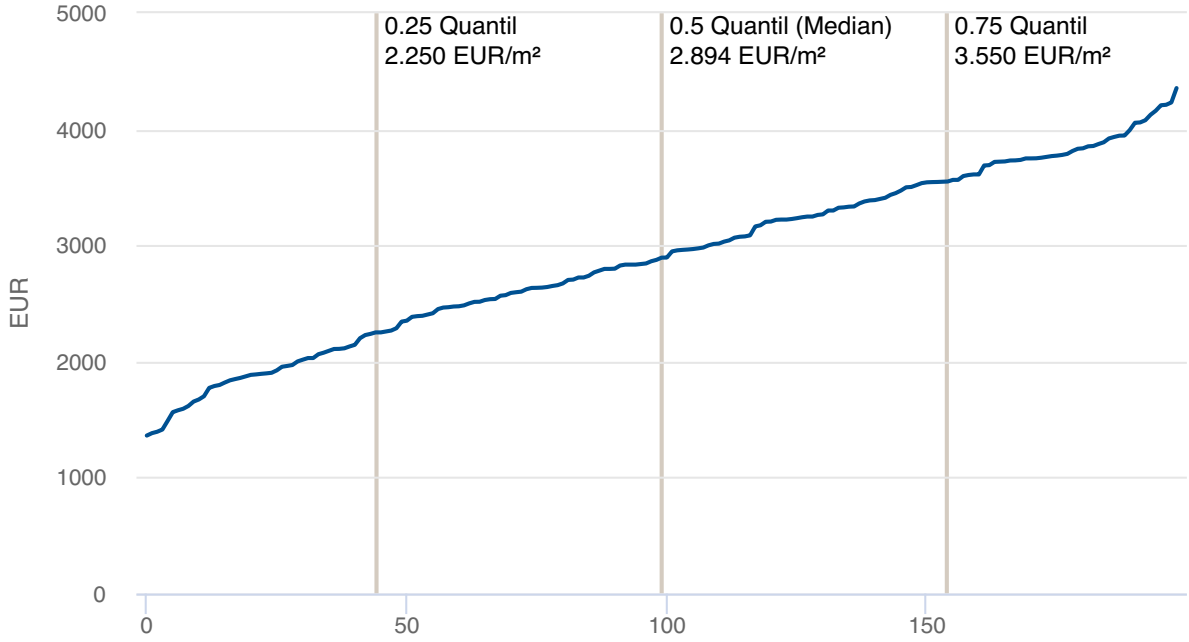


Tabellarische Darstellung

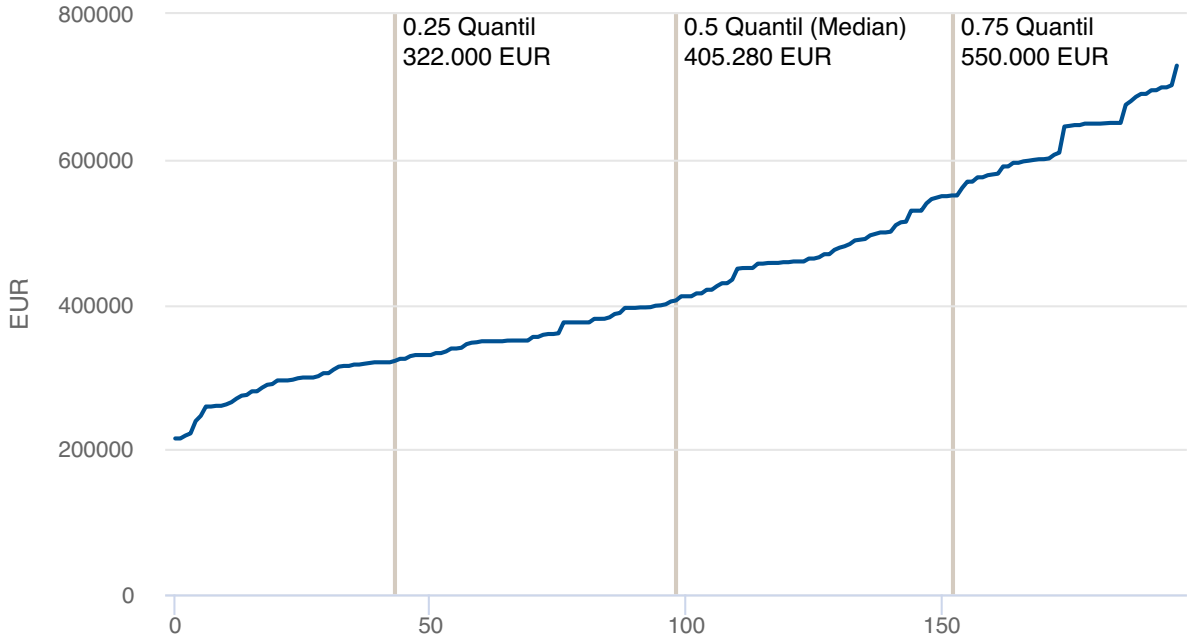
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	62	2.854 EUR	-6,9 %	+ 102,8 %	2.924 EUR	-2,2 %	+ 97,0 %	84
2024	117	3.066 EUR	+ 13,2 %	+ 117,9 %	2.989 EUR	+ 9,0 %	+ 101,4 %	80
2023	107	2.709 EUR	-12,7 %	+ 92,5 %	2.743 EUR	-15,3 %	+ 84,8 %	67
2022	69	3.103 EUR	+ 7,4 %	+ 120,5 %	3.237 EUR	+ 17,2 %	+ 118,1 %	50
2021	55	2.889 EUR	+ 21,3 %	+ 105,3 %	2.763 EUR	+ 13,3 %	+ 86,2 %	41
2020	66	2.382 EUR	+ 10,7 %	+ 69,3 %	2.438 EUR	+ 13,6 %	+ 64,3 %	48
2019	82	2.151 EUR	+ 22,8 %	+ 52,9 %	2.146 EUR	+ 14,5 %	+ 44,6 %	48
2018	98	1.751 EUR	+ 0,4 %	+ 24,4 %	1.874 EUR	+ 1,8 %	+ 26,3 %	81
2017	87	1.744 EUR	+ 2,6 %	+ 24,0 %	1.841 EUR	+ 7,3 %	+ 24,1 %	70
2016	144	1.700 EUR	+ 7,1 %	+ 20,8 %	1.715 EUR	+ 6,5 %	+ 15,6 %	75
2015	149	1.587 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.611 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	177
2014	142	1.407 EUR			1.484 EUR			97

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

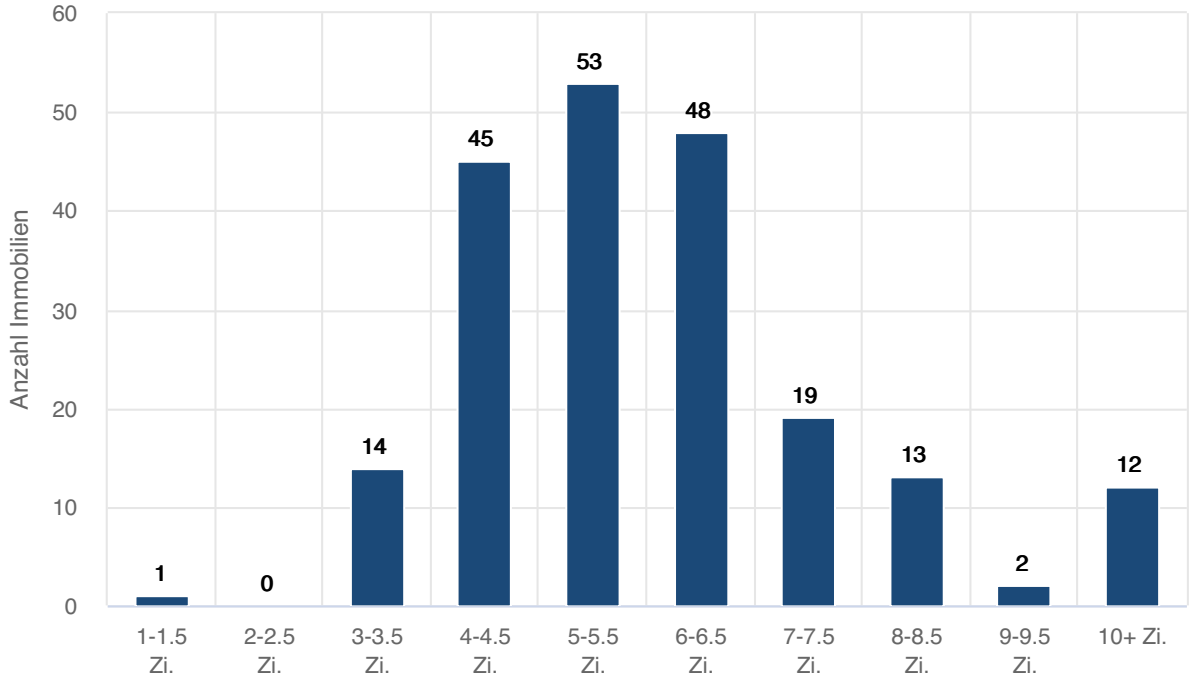


Aufsteigend nach Kaufpreis

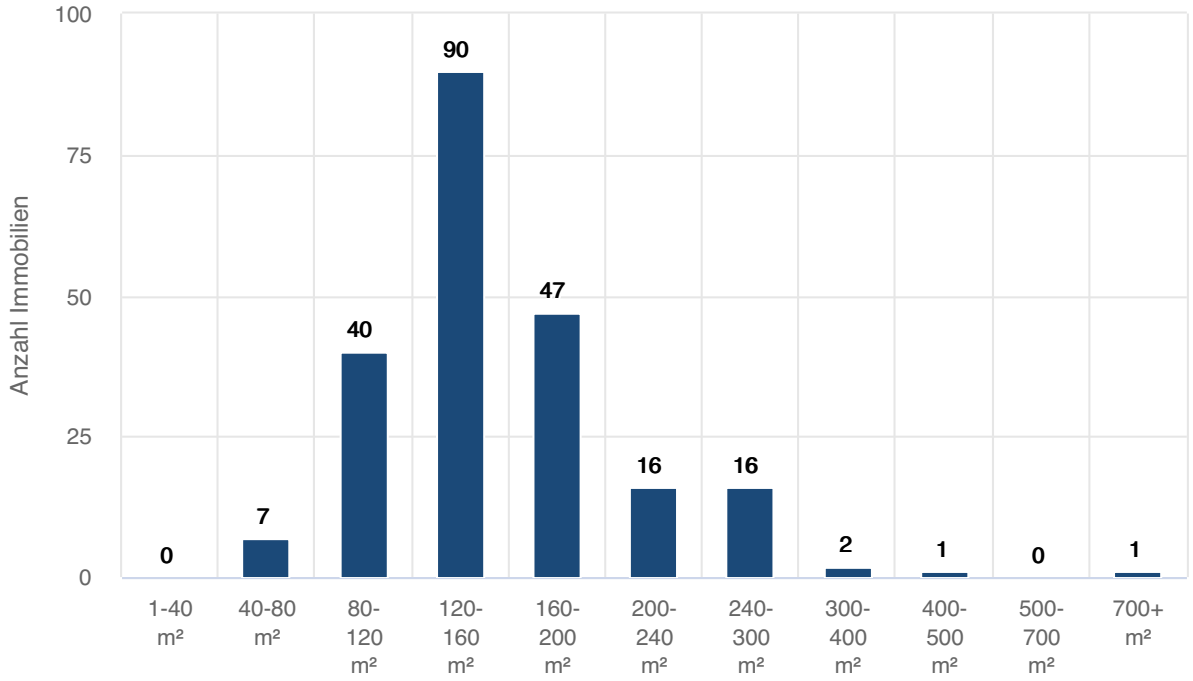


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Pattensen | Schulenburg (Leine)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	139 m²	405.650 EUR	2.902 EUR	-2,9 %
GESAMT	28	140 m²	408.900 EUR	2.897 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	128 m²	373.215 EUR	2.990 EUR	44,2 %
GESAMT	39	128 m²	375.000 EUR	2.979 EUR	44,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	124 m²	301.745 EUR	2.074 EUR	
GESAMT	25	127 m²	320.000 EUR	2.058 EUR	-16,8 %

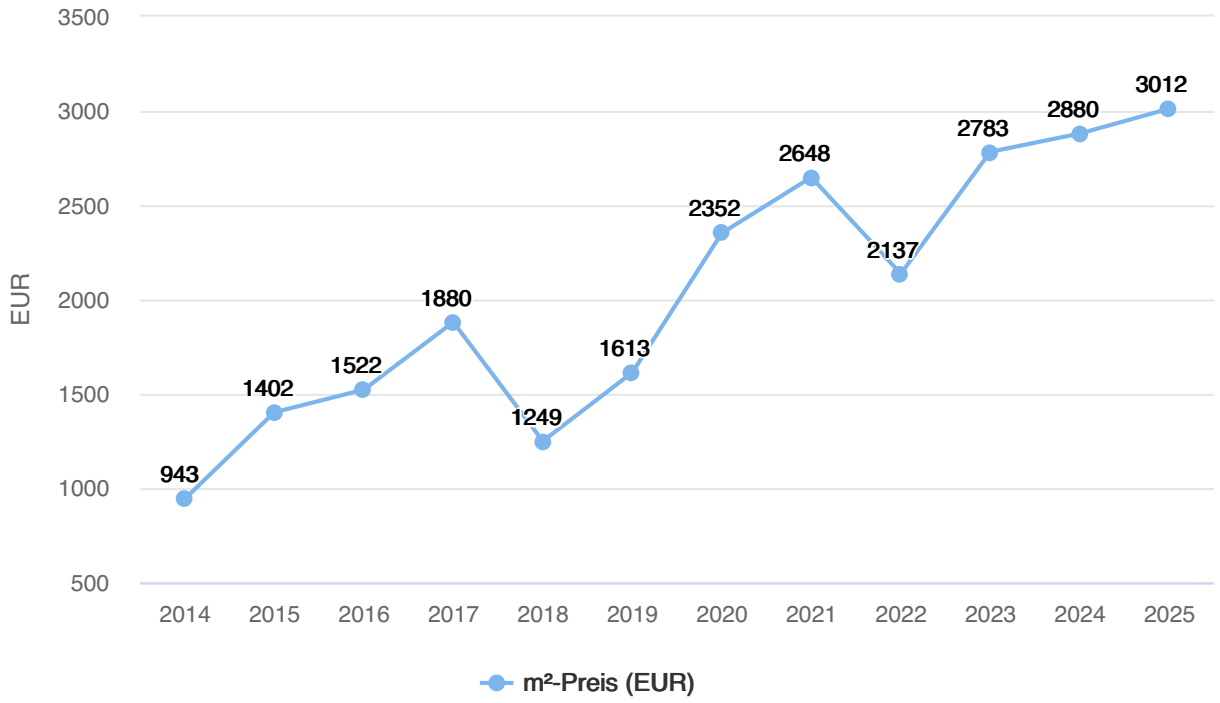
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	21	136 m²	394.905 EUR	2.983 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	225 m²	575.000 EUR	2.819 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	225 m²	540.000 EUR	2.400 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

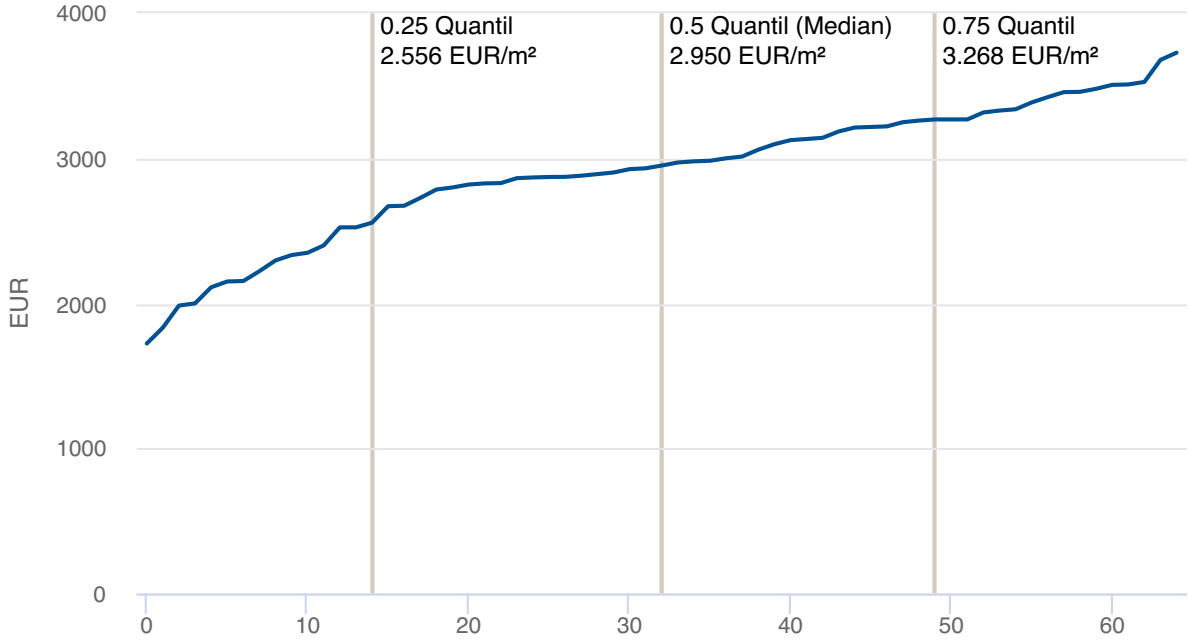


Tabellarische Darstellung

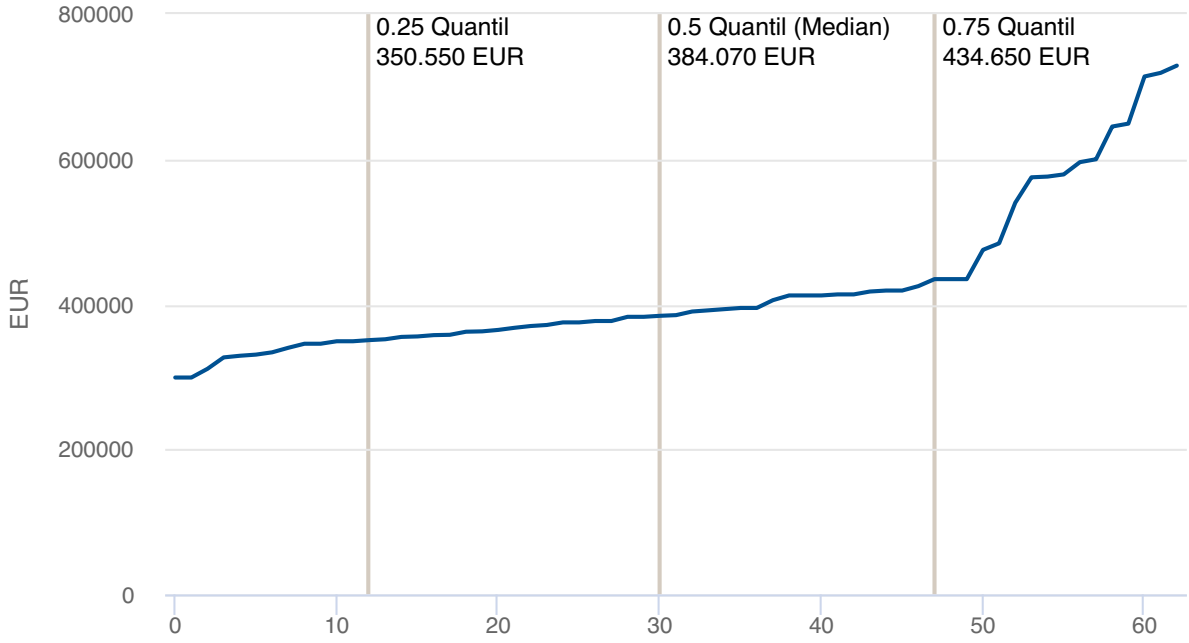
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	3.012 EUR	+ 4,6 %	+ 219,4 %	3.022 EUR	+ 5,9 %	+ 224,2 %	171
2024	45	2.880 EUR	+ 3,5 %	+ 205,4 %	2.854 EUR	+ 16,0 %	+ 206,2 %	46
2023	25	2.783 EUR	+ 30,2 %	+ 195,1 %	2.460 EUR	+ 6,4 %	+ 163,9 %	44
2022	12	2.137 EUR	-19,3 %	+ 126,6 %	2.312 EUR	-13,7 %	+ 148,1 %	107
2021	8	2.648 EUR	+ 12,6 %	+ 180,8 %	2.680 EUR	+ 24,7 %	+ 187,6 %	10
2020	7	2.352 EUR	+ 45,8 %	+ 149,4 %	2.149 EUR	+ 29,5 %	+ 130,6 %	34
2019	13	1.613 EUR	+ 29,1 %	+ 71,0 %	1.659 EUR	+ 24,3 %	+ 78,0 %	109
2018	12	1.249 EUR	-33,6 %	+ 32,4 %	1.335 EUR	-20,0 %	+ 43,2 %	95
2017	3	1.880 EUR	+ 23,5 %	+ 99,4 %	1.669 EUR	+ 12,5 %	+ 79,1 %	133
2016	5	1.522 EUR	+ 8,6 %	+ 61,4 %	1.483 EUR	+ 9,4 %	+ 59,1 %	40
2015	11	1.402 EUR	+ 48,7 %	+ 48,7 %	1.356 EUR	+ 45,5 %	+ 45,5 %	75
2014	15	943 EUR			932 EUR			88

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

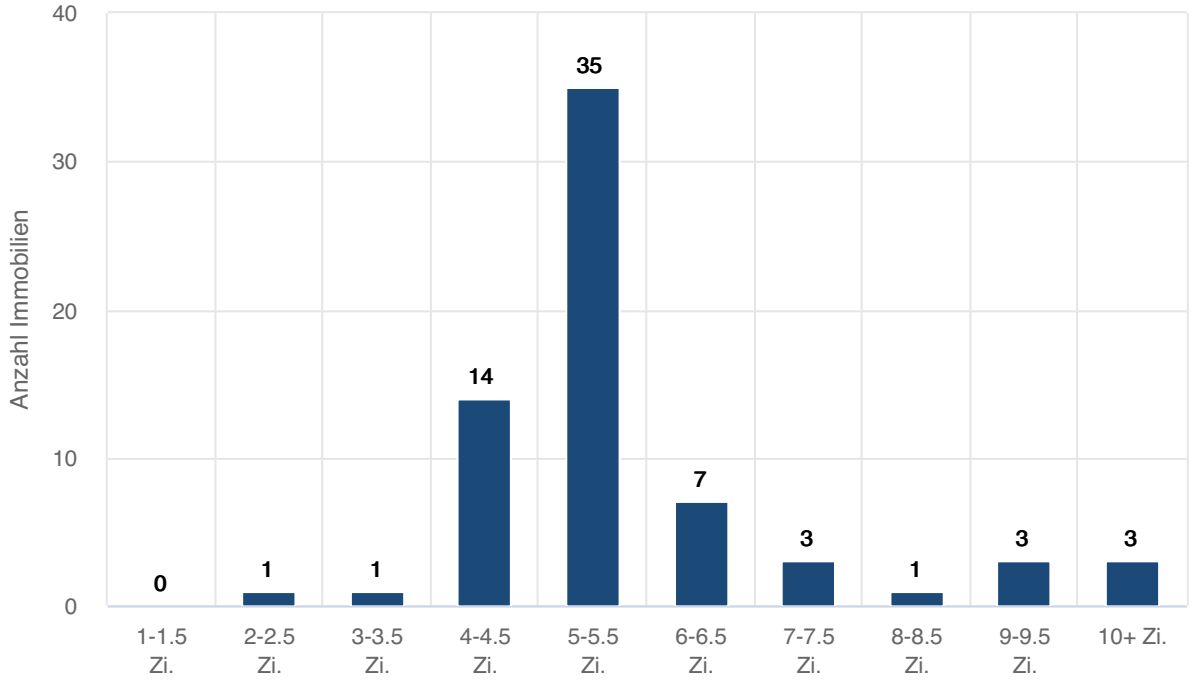


Aufsteigend nach Kaufpreis

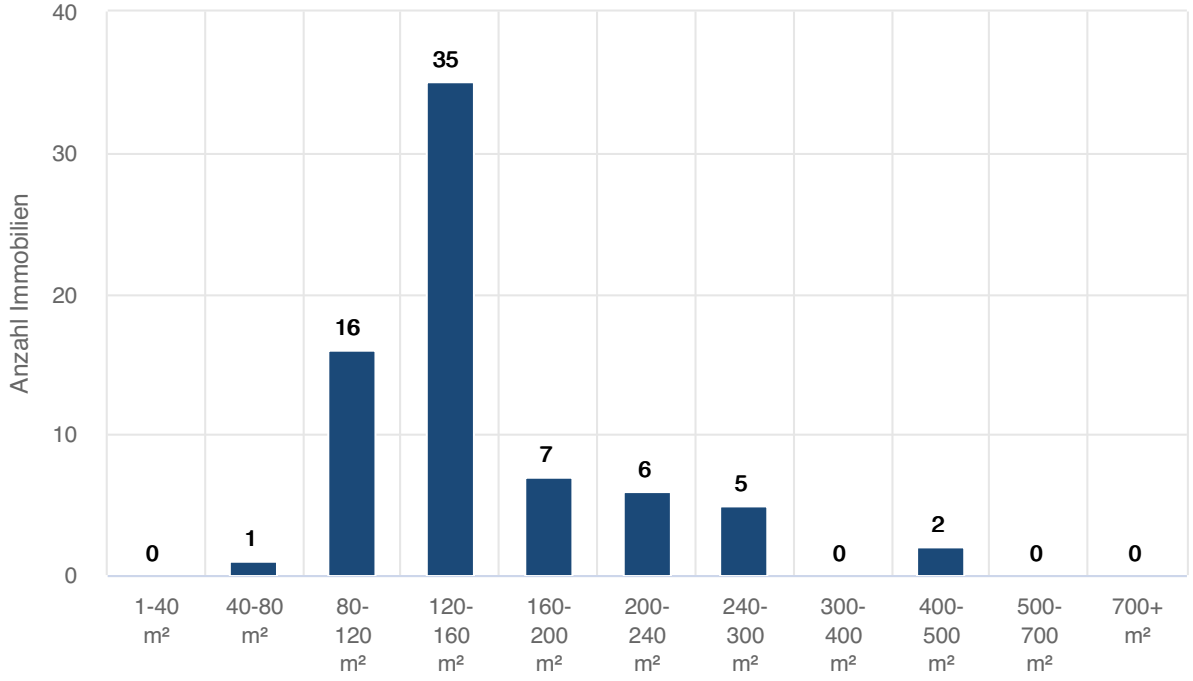


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

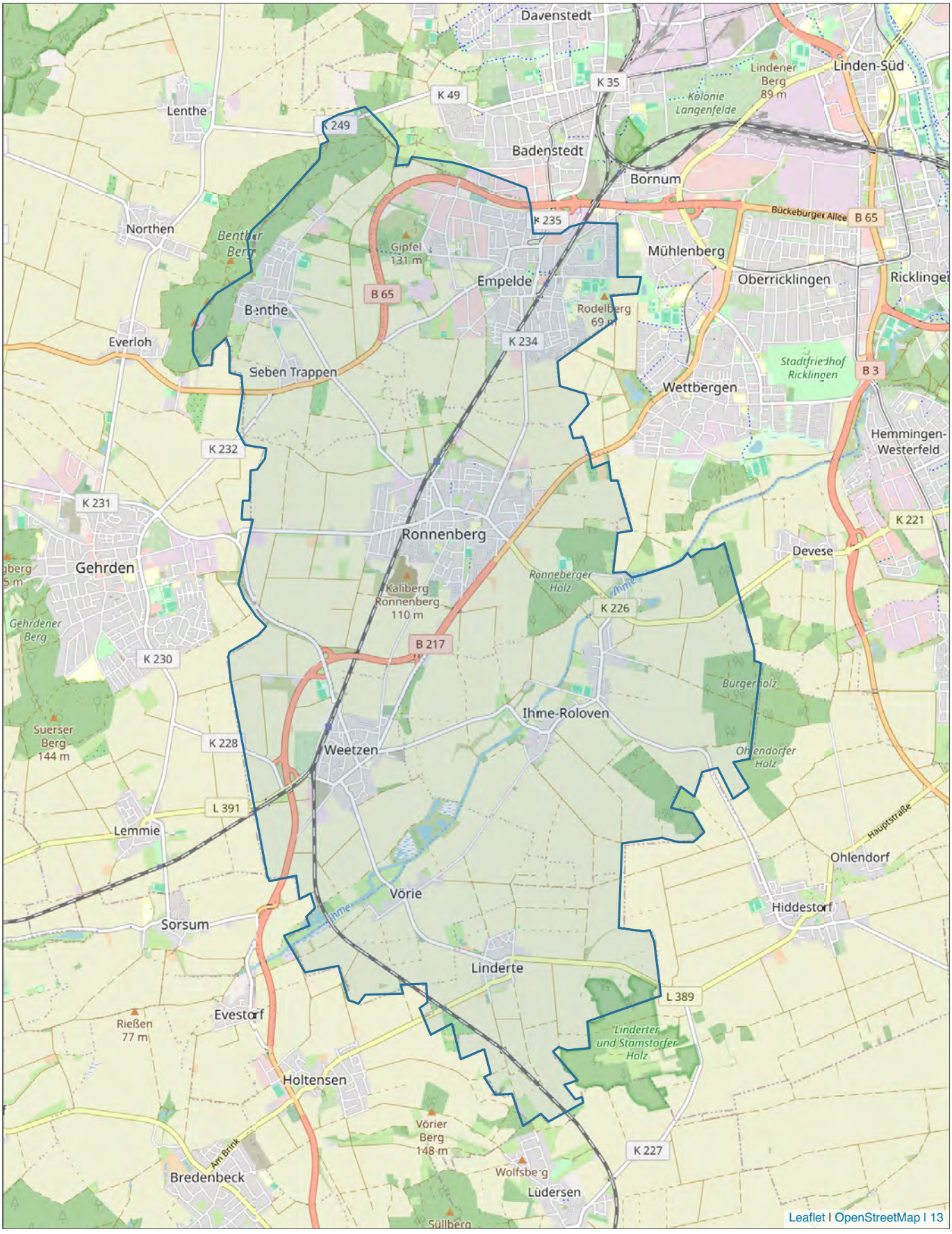


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Ronnenberg



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	80	160 m²	475.000 EUR	2.760 EUR	-7,7 %
Villa / Bungalow	6	150 m²	497.000 EUR	3.359 EUR	-8,4 %
Doppelhaushälfte	23	129 m²	420.000 EUR	3.135 EUR	-11,4 %
RH/REH/RKH	30	130 m²	385.000 EUR	3.035 EUR	1,2 %
Mehrfamilienhaus	20	248 m²	654.500 EUR	2.090 EUR	-2,4 %
GESAMT	162	156 m²	449.900 EUR	2.792 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	77	172 m²	489.000 EUR	2.991 EUR	-0,9 %
Villa / Bungalow	11	126 m²	449.000 EUR	3.667 EUR	9,2 %
Doppelhaushälfte	18	142 m²	477.000 EUR	3.537 EUR	-2,3 %
RH/REH/RKH	69	121 m²	370.000 EUR	3.000 EUR	-2,4 %
Mehrfamilienhaus	19	230 m²	548.750 EUR	2.141 EUR	-20,6 %
GESAMT	197	144 m²	420.000 EUR	3.000 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

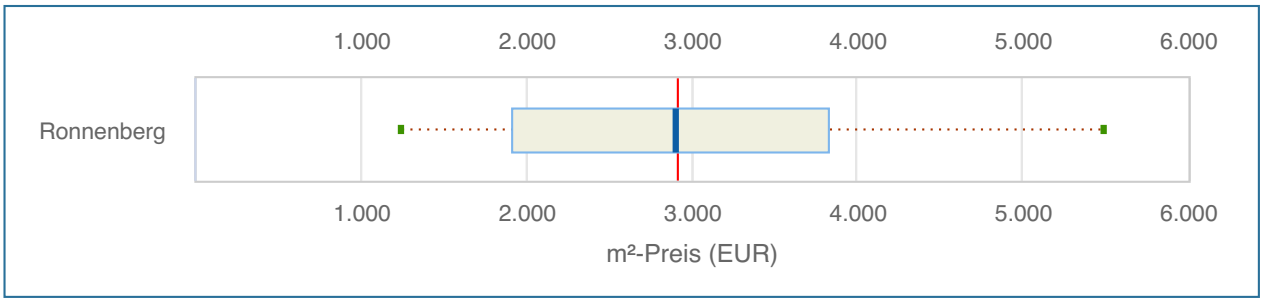
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	150 m²	469.000 EUR	3.017 EUR	-6,7 %
Villa / Bungalow	6	143 m²	459.000 EUR	3.357 EUR	
Doppelhaushälfte	11	153 m²	525.000 EUR	3.621 EUR	10,0 %
RH/REH/RKH	55	126 m²	390.000 EUR	3.075 EUR	-4,6 %
Mehrfamilienhaus	25	238 m²	569.000 EUR	2.695 EUR	-3,0 %
GESAMT	160	147 m²	457.000 EUR	3.042 EUR	-3,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	224 m²	340.000 EUR	1.518 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	146 m²	499.000 EUR	3.418 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	73	132 m²	400.000 EUR	3.069 EUR
6 bis 8 Zimmer	56	205 m²	496.250 EUR	2.709 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	250 m²	599.000 EUR	1.980 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



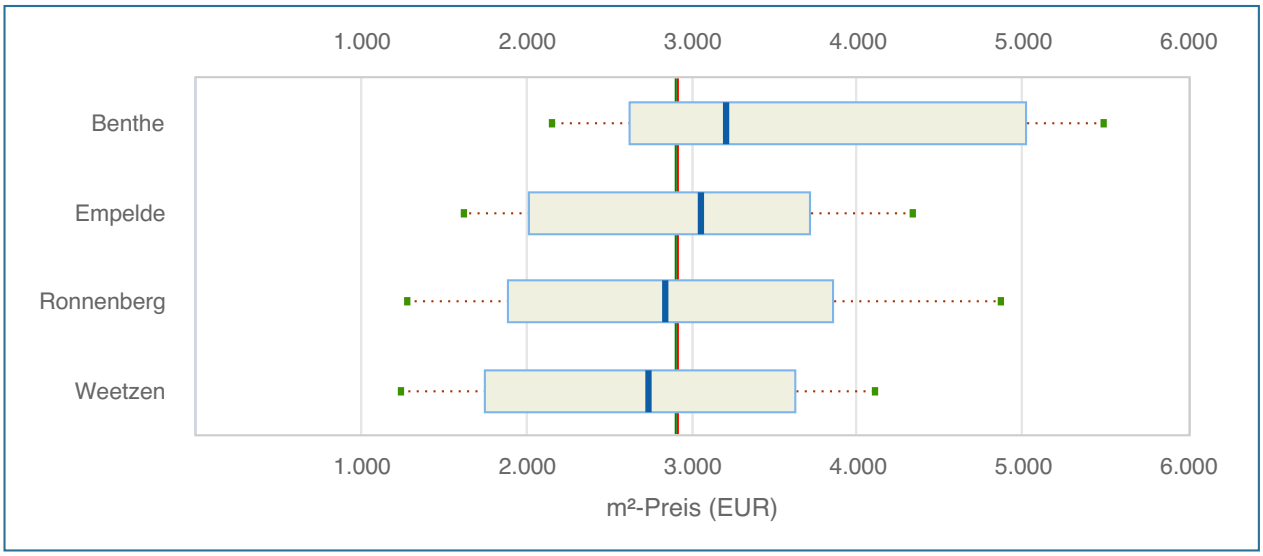
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ronnenberg	358	1.241 EUR	1.911 EUR	2.902 EUR	2.888 EUR	3.830 EUR	5.484 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.902 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

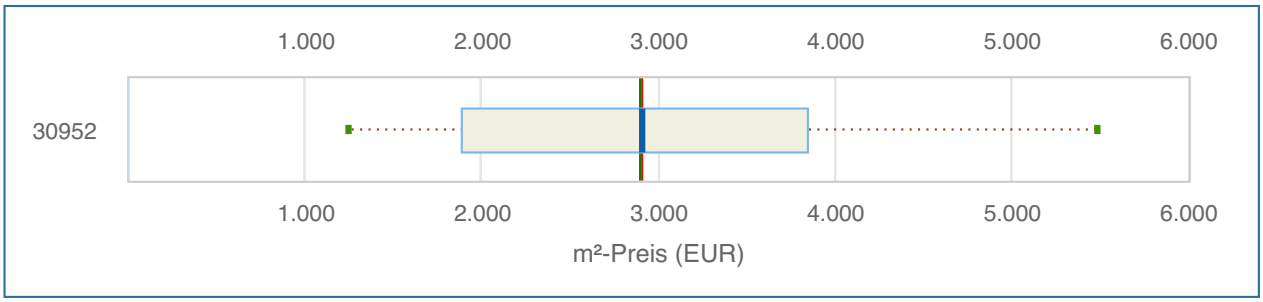
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.902 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Benthe	16	2.155 EUR	2.615 EUR	3.210 EUR	3.539 EUR	5.023 EUR	5.484 EUR
Empelde	62	1.613 EUR	2.014 EUR	3.060 EUR	2.974 EUR	3.713 EUR	4.333 EUR
Ronnenberg	246	1.278 EUR	1.888 EUR	2.837 EUR	2.848 EUR	3.849 EUR	4.867 EUR
Weetzen	25	1.241 EUR	1.742 EUR	2.742 EUR	2.745 EUR	3.623 EUR	4.103 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

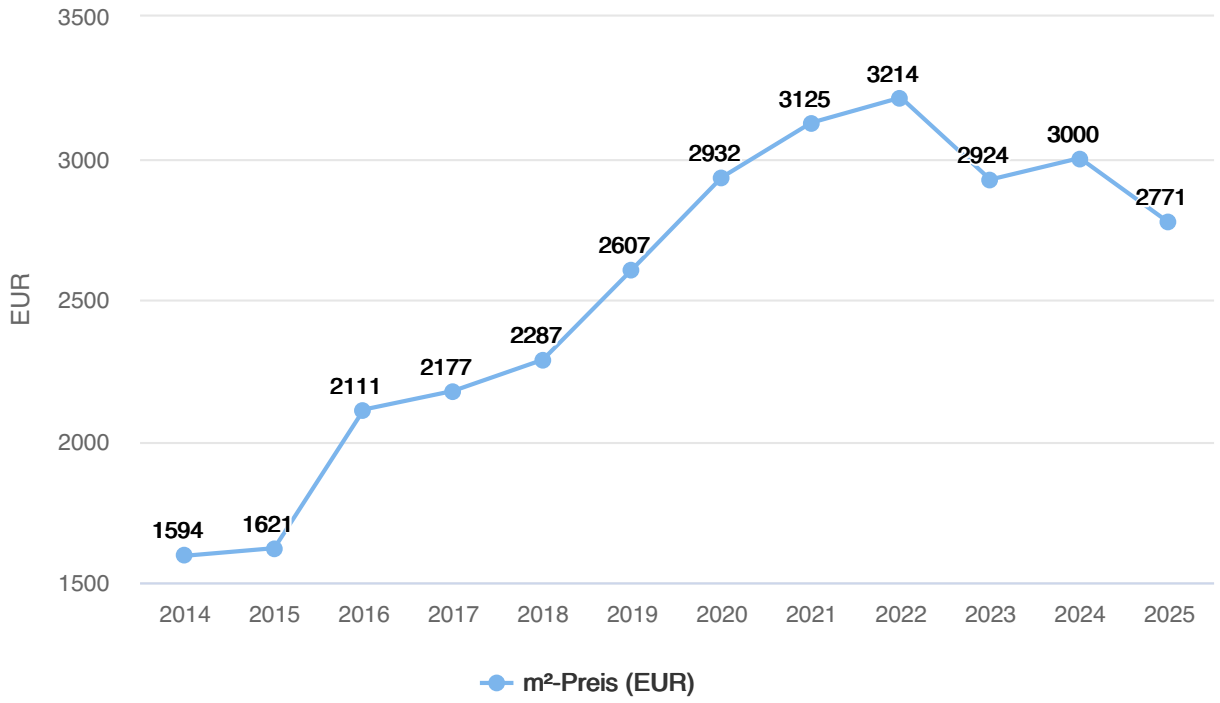
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30952	351	1.241 EUR	1.886 EUR	2.914 EUR	2.889 EUR	3.840 EUR	5.484 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

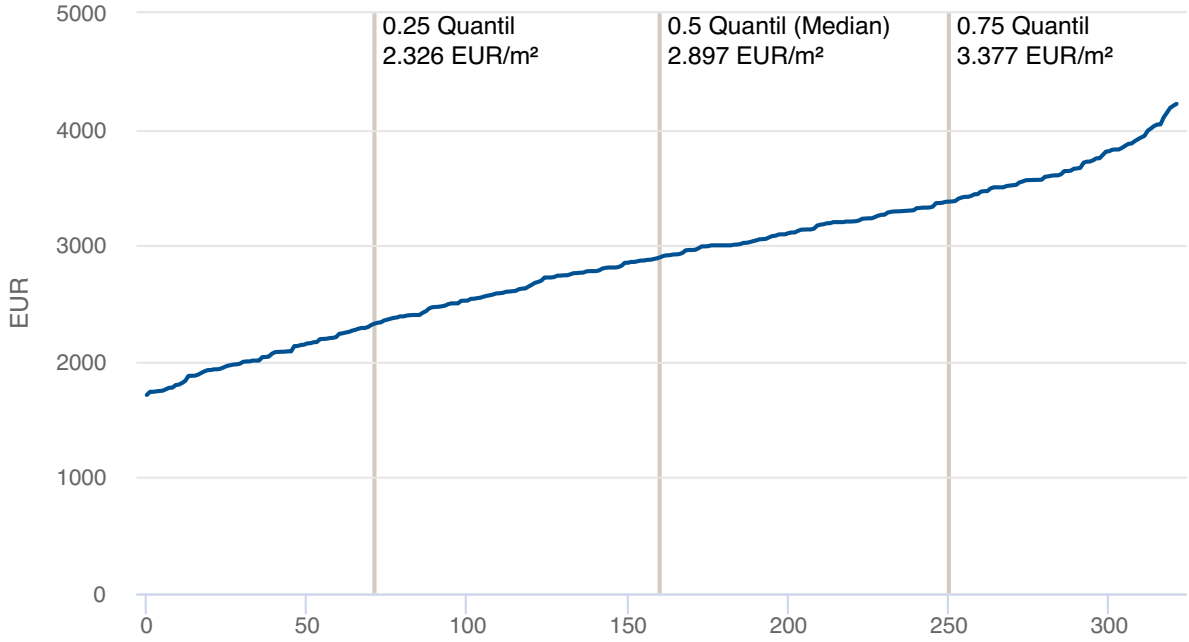


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	108	2.771 EUR	-7,6 %	+ 73,8 %	2.782 EUR	-6,0 %	+ 75,9 %	82
2024	187	3.000 EUR	+ 2,6 %	+ 88,2 %	2.960 EUR	-0,4 %	+ 87,1 %	93
2023	181	2.924 EUR	-9,0 %	+ 83,4 %	2.973 EUR	-6,0 %	+ 87,9 %	90
2022	124	3.214 EUR	+ 2,8 %	+ 101,6 %	3.162 EUR	+ 0,9 %	+ 99,9 %	57
2021	87	3.125 EUR	+ 6,6 %	+ 96,0 %	3.135 EUR	+ 8,5 %	+ 98,2 %	43
2020	102	2.932 EUR	+ 12,5 %	+ 83,9 %	2.890 EUR	+ 10,1 %	+ 82,7 %	67
2019	123	2.607 EUR	+ 14,0 %	+ 63,6 %	2.625 EUR	+ 14,7 %	+ 65,9 %	57
2018	140	2.287 EUR	+ 5,1 %	+ 43,5 %	2.289 EUR	+ 5,7 %	+ 44,7 %	73
2017	150	2.177 EUR	+ 3,1 %	+ 36,6 %	2.166 EUR	+ 4,8 %	+ 36,9 %	54
2016	163	2.111 EUR	+ 30,2 %	+ 32,4 %	2.067 EUR	+ 19,5 %	+ 30,7 %	78
2015	185	1.621 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	1.730 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	104
2014	171	1.594 EUR			1.582 EUR			96

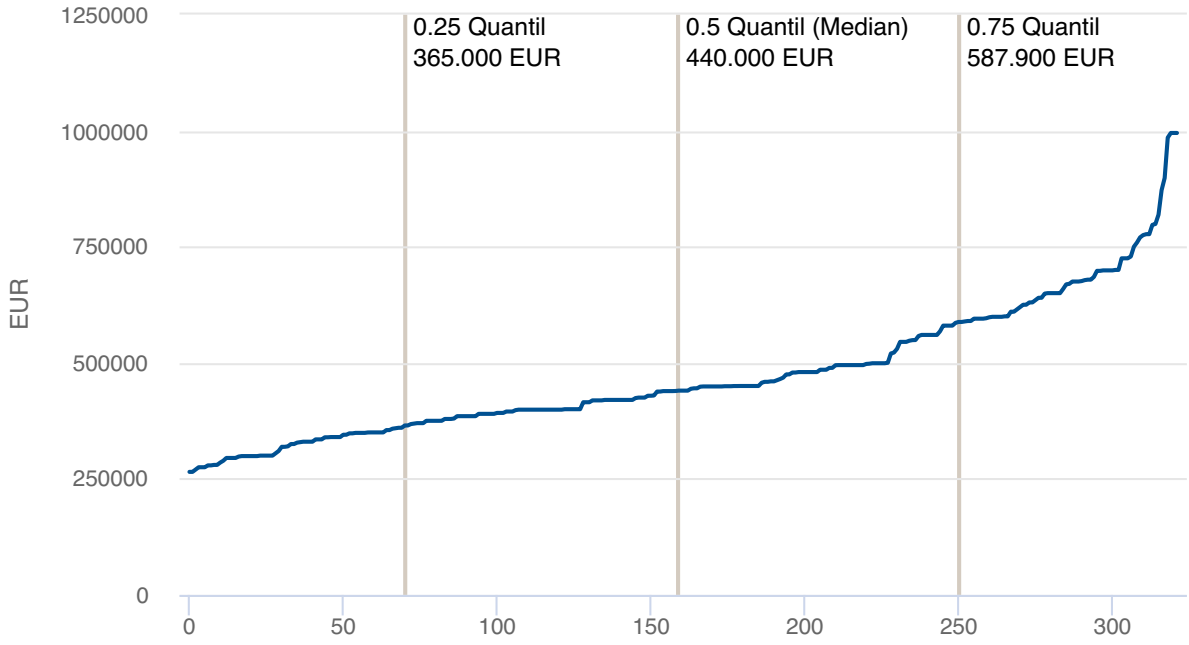
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

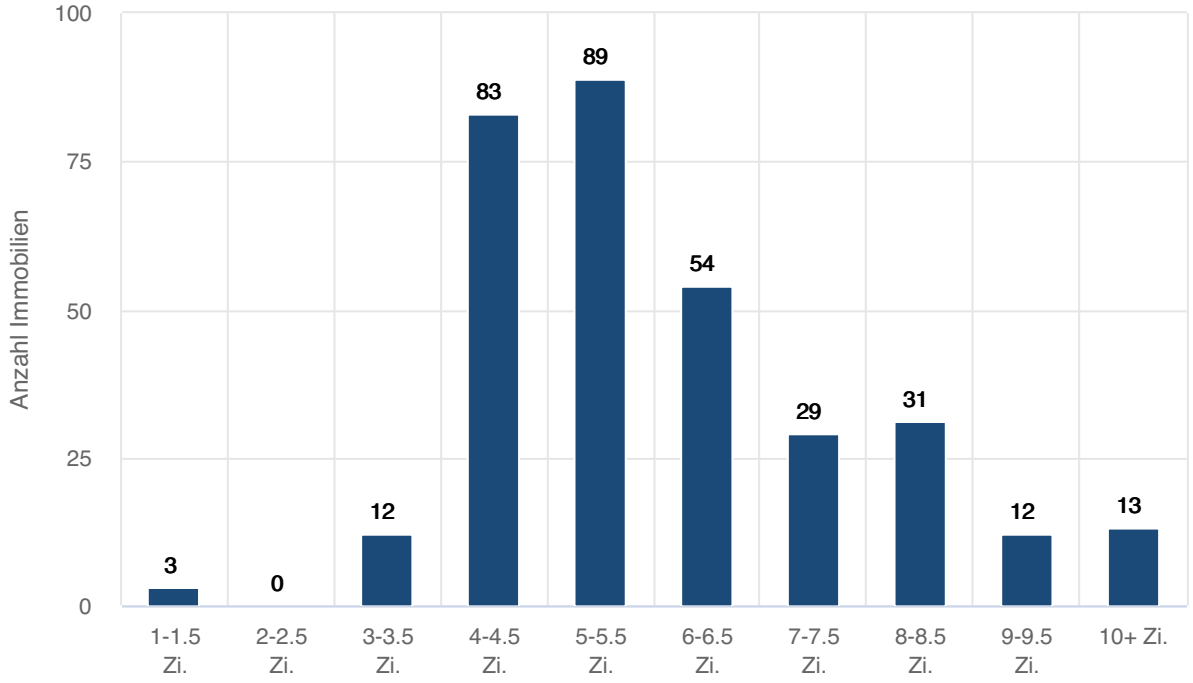
Aufsteigend nach Kaufpreis



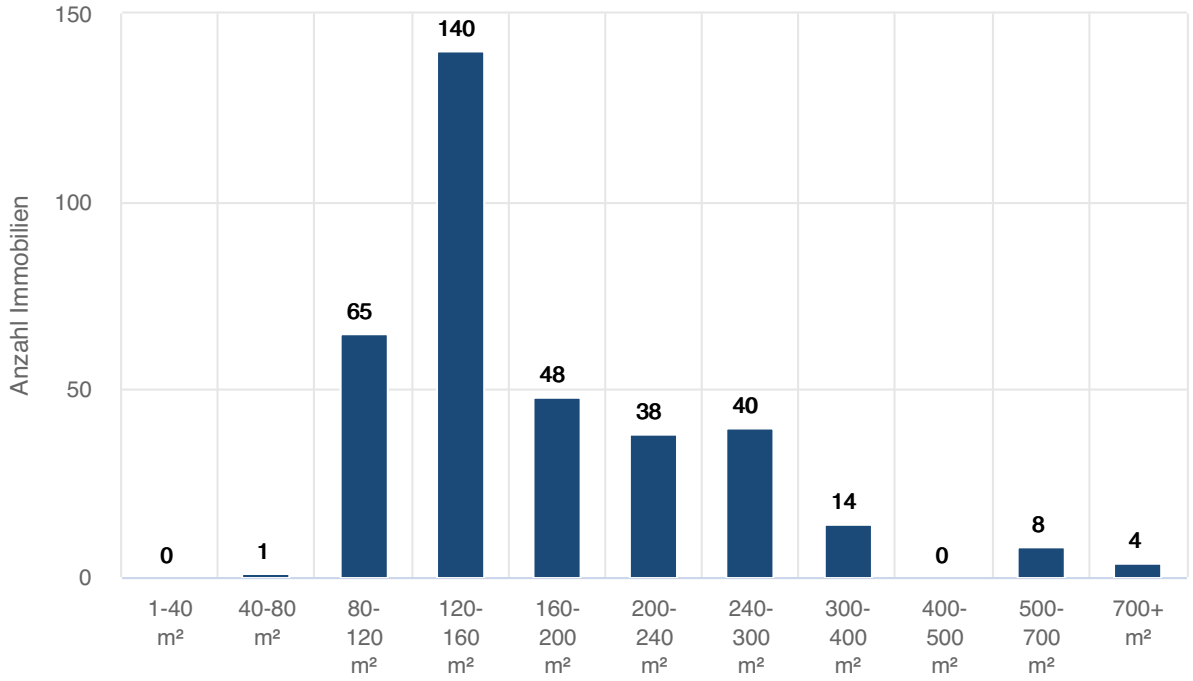
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Ronnenberg I Benthe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	287 m²	725.000 EUR	2.993 EUR	
GESAMT	11	213 m²	699.000 EUR	2.993 EUR	-29,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	283 m²	995.000 EUR	4.219 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

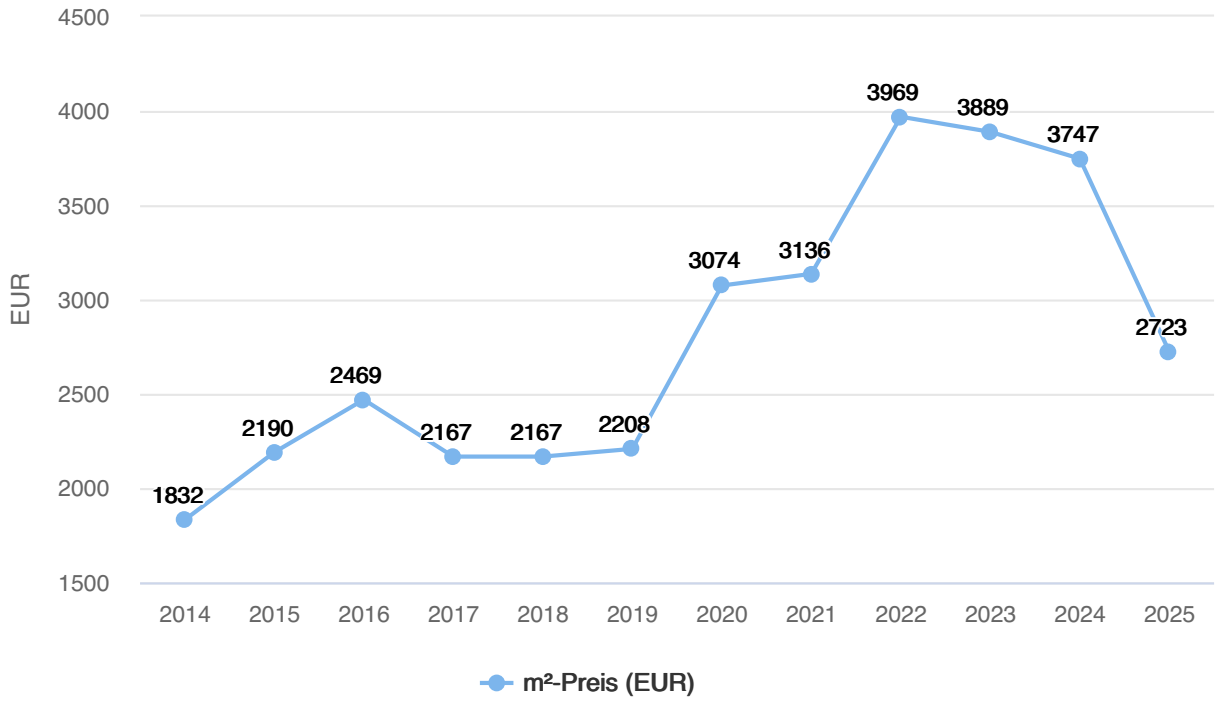
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	160 m²	637.500 EUR	2.925 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	256 m²	811.500 EUR	3.138 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

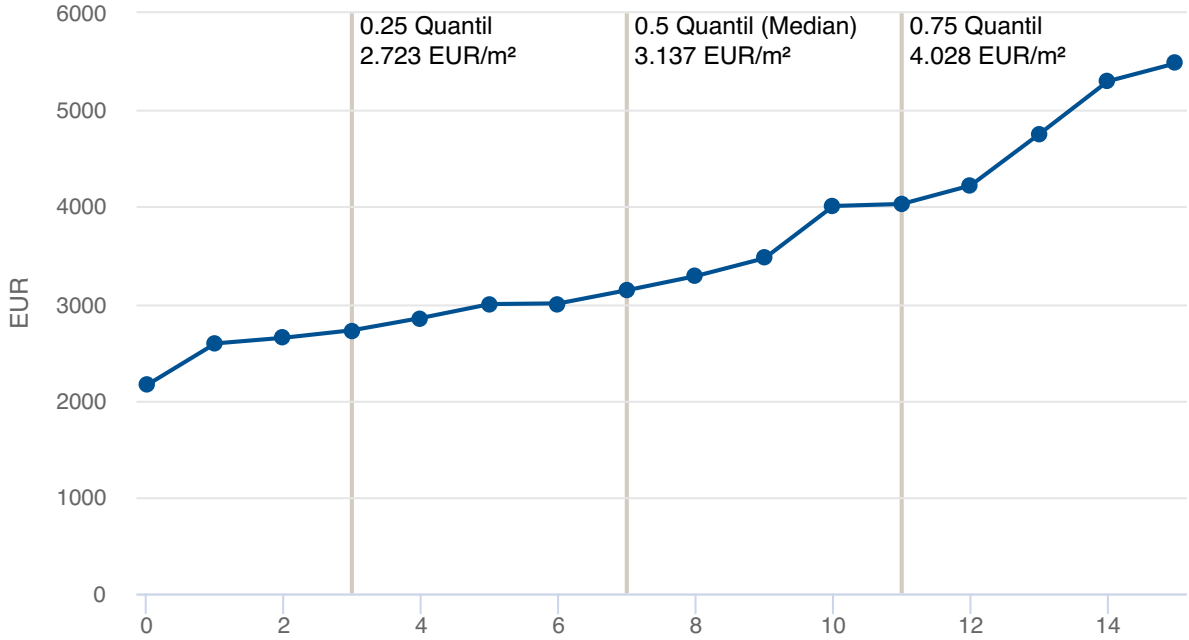


Tabellarische Darstellung

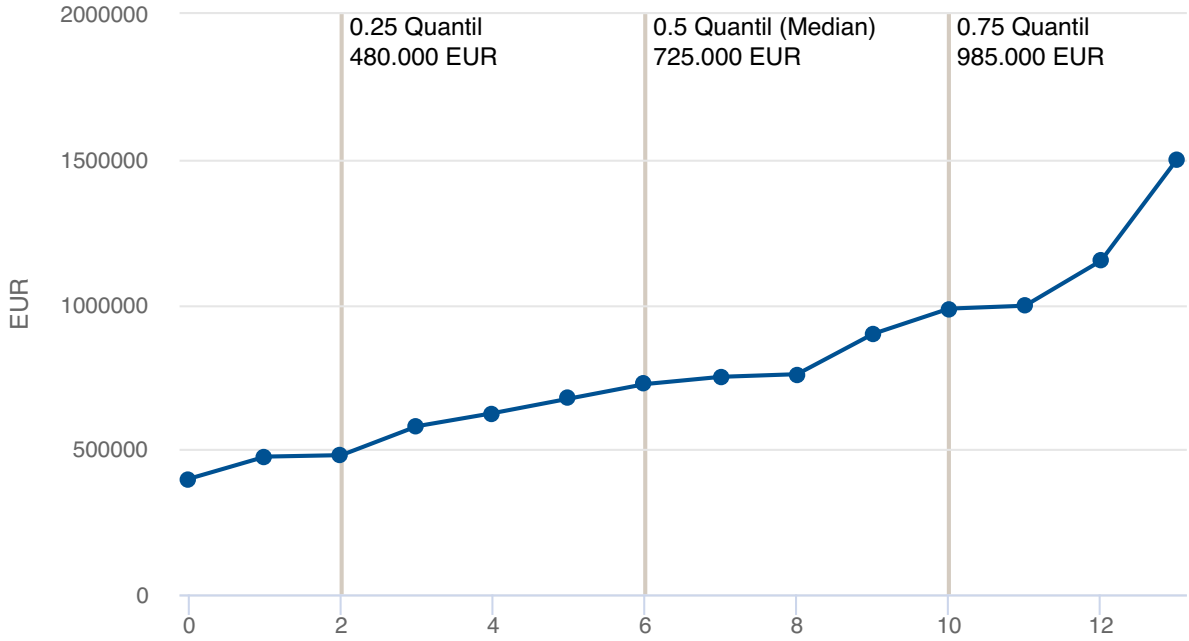
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.723 EUR	-27,3 %	+ 48,6 %	2.675 EUR	-31,8 %	+ 48,9 %	80
2024	10	3.747 EUR	-3,7 %	+ 104,5 %	3.924 EUR	+ 1,1 %	+ 118,4 %	213
2023	5	3.889 EUR	-2,0 %	+ 112,3 %	3.882 EUR	+ 2,5 %	+ 116,0 %	195
2022	5	3.969 EUR	+ 26,6 %	+ 116,6 %	3.786 EUR	+ 12,7 %	+ 110,7 %	21
2021	6	3.136 EUR	+ 2,0 %	+ 71,2 %	3.358 EUR	+ 5,5 %	+ 86,9 %	61
2020	10	3.074 EUR	+ 39,2 %	+ 67,8 %	3.182 EUR	+ 44,1 %	+ 77,1 %	43
2019	2	2.208 EUR	+ 1,9 %	+ 20,5 %	2.208 EUR	+ 6,9 %	+ 22,9 %	189
2018	11	2.167 EUR	0,0 %	+ 18,3 %	2.066 EUR	-5,4 %	+ 15,0 %	186
2017	11	2.167 EUR	-12,2 %	+ 18,3 %	2.183 EUR	-3,7 %	+ 21,5 %	70
2016	9	2.469 EUR	+ 12,7 %	+ 34,8 %	2.266 EUR	+ 7,9 %	+ 26,1 %	89
2015	16	2.190 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	2.100 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	44
2014	6	1.832 EUR			1.797 EUR			100

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

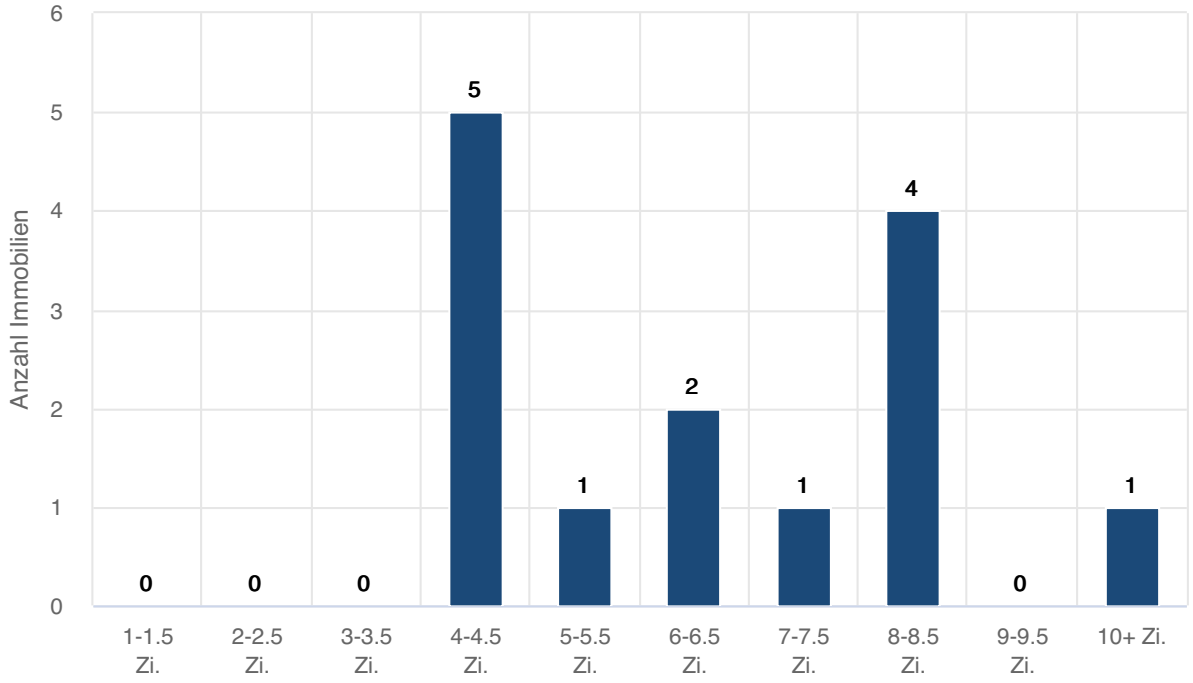


Aufsteigend nach Kaufpreis

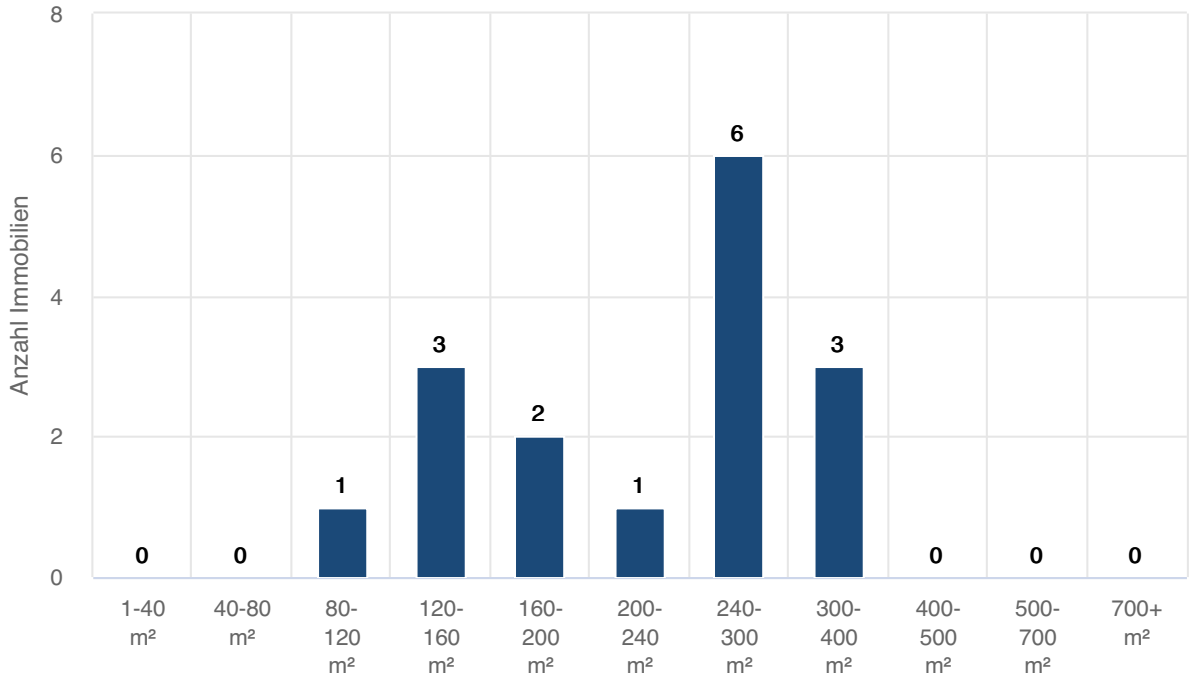


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Ronnenberg I Empelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	205 m²	468.000 EUR	2.368 EUR	-20,5 %
RH/REH/RKH	9	125 m²	385.000 EUR	3.200 EUR	0,0 %
GESAMT	29	140 m²	449.500 EUR	3.005 EUR	-5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	132 m²	407.000 EUR	2.980 EUR	-24,6 %
RH/REH/RKH	15	123 m²	395.000 EUR	3.200 EUR	0,1 %
GESAMT	33	124 m²	399.000 EUR	3.190 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	119 m²	470.000 EUR	3.950 EUR	23,5 %
RH/REH/RKH	8	119 m²	357.500 EUR	3.196 EUR	-5,8 %
GESAMT	23	120 m²	420.000 EUR	3.520 EUR	5,9 %

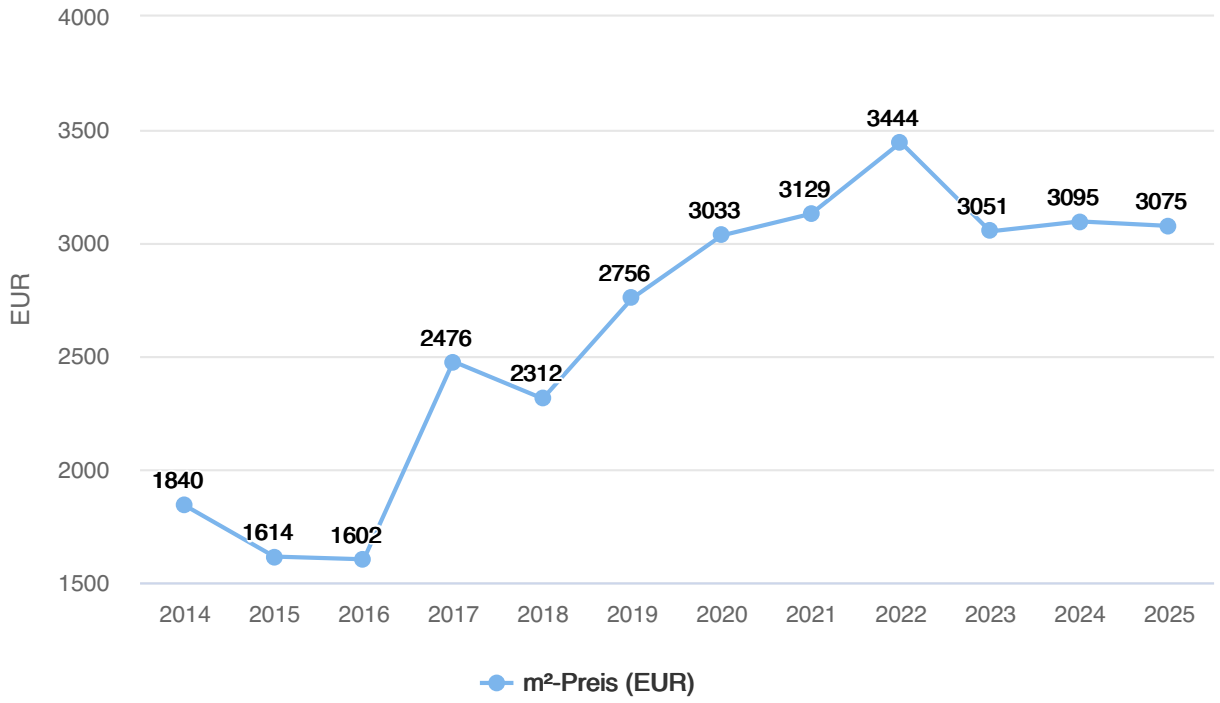
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	110 m²	385.000 EUR	3.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	125 m²	385.000 EUR	3.200 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	209 m²	481.500 EUR	2.867 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	250 m²	600.000 EUR	2.400 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

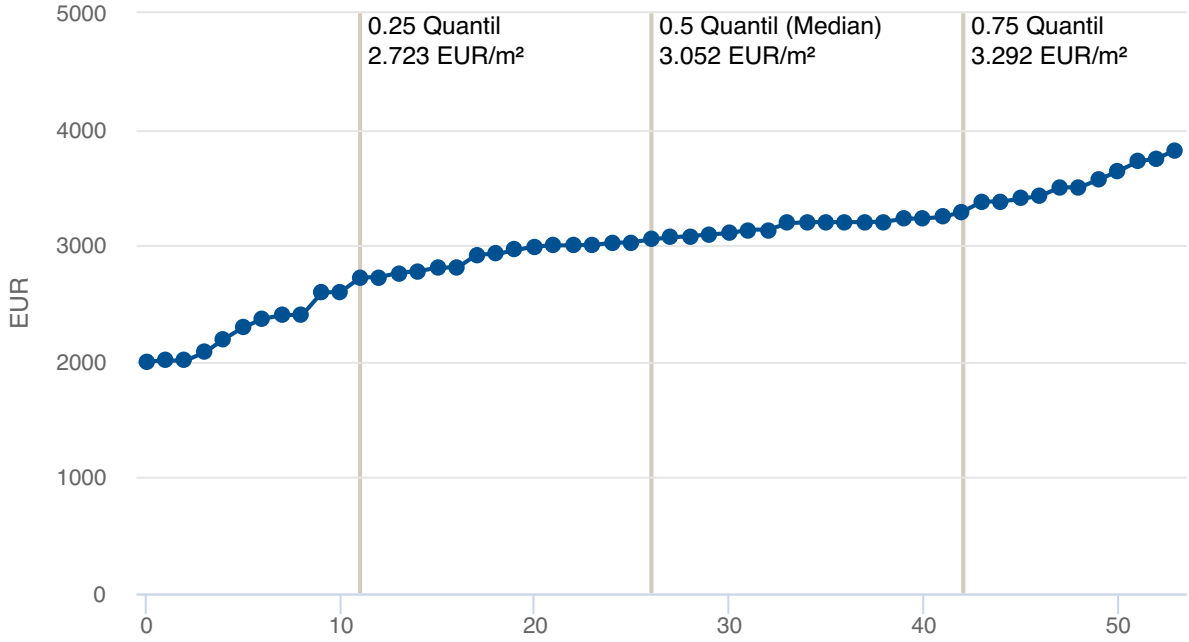


Tabellarische Darstellung

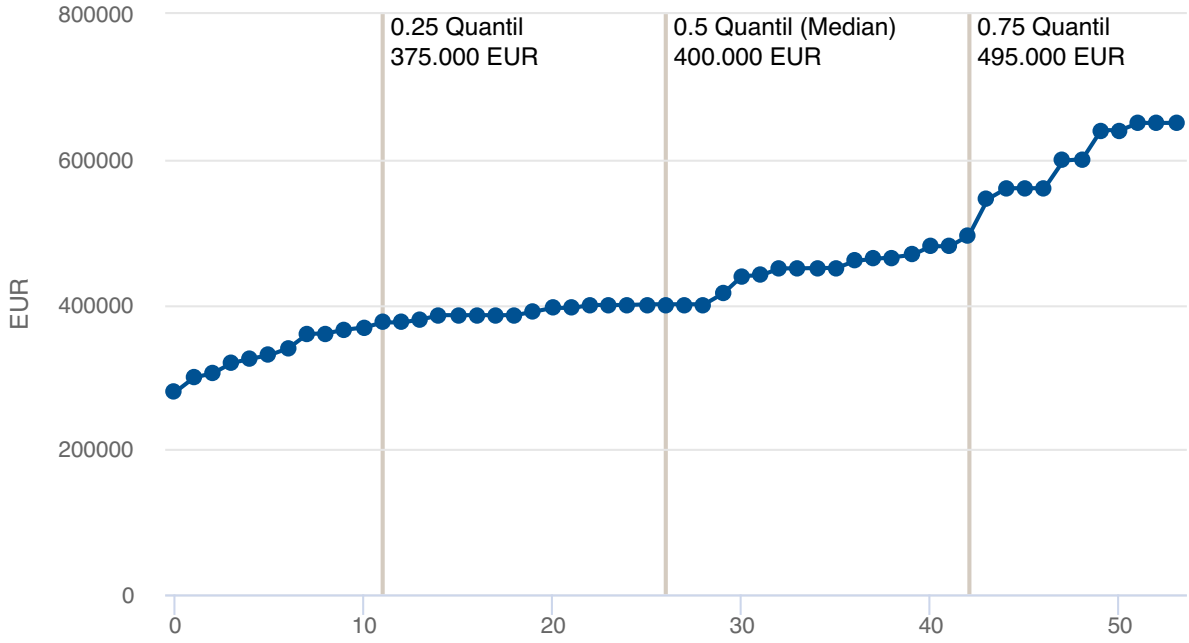
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	3.075 EUR	-0,6 %	+ 67,1 %	3.027 EUR	+ 0,6 %	+ 74,8 %	57
2024	33	3.095 EUR	+ 1,4 %	+ 68,2 %	3.010 EUR	-1,9 %	+ 73,8 %	137
2023	27	3.051 EUR	-11,4 %	+ 65,8 %	3.068 EUR	-13,8 %	+ 77,1 %	70
2022	25	3.444 EUR	+ 10,1 %	+ 87,2 %	3.558 EUR	+ 11,5 %	+ 105,4 %	93
2021	14	3.129 EUR	+ 3,2 %	+ 70,1 %	3.190 EUR	+ 14,6 %	+ 84,2 %	54
2020	14	3.033 EUR	+ 10,1 %	+ 64,8 %	2.784 EUR	+ 3,7 %	+ 60,7 %	153
2019	34	2.756 EUR	+ 19,2 %	+ 49,8 %	2.684 EUR	+ 14,3 %	+ 55,0 %	70
2018	30	2.312 EUR	-6,6 %	+ 25,7 %	2.348 EUR	-4,0 %	+ 35,6 %	62
2017	18	2.476 EUR	+ 54,6 %	+ 34,6 %	2.447 EUR	+ 36,8 %	+ 41,3 %	20
2016	5	1.602 EUR	-0,7 %	-12,9 %	1.789 EUR	+ 1,8 %	+ 3,3 %	83
2015	20	1.614 EUR	-12,3 %	-12,3 %	1.757 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	81
2014	27	1.840 EUR			1.732 EUR			66

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

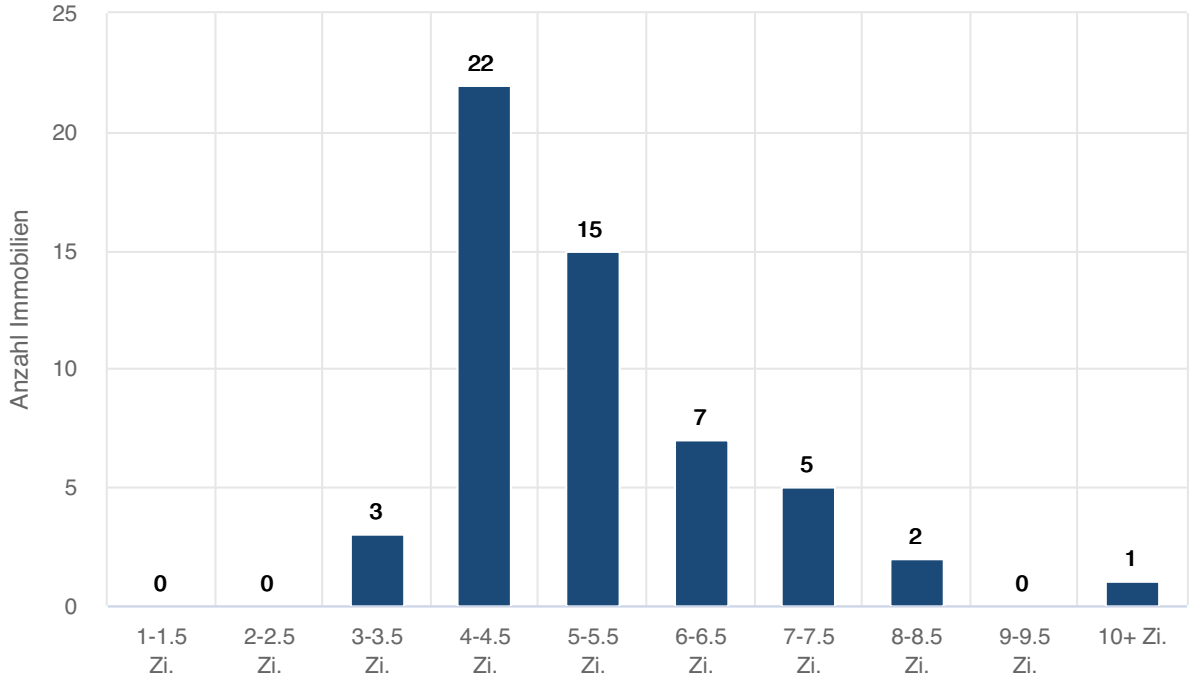


Aufsteigend nach Kaufpreis

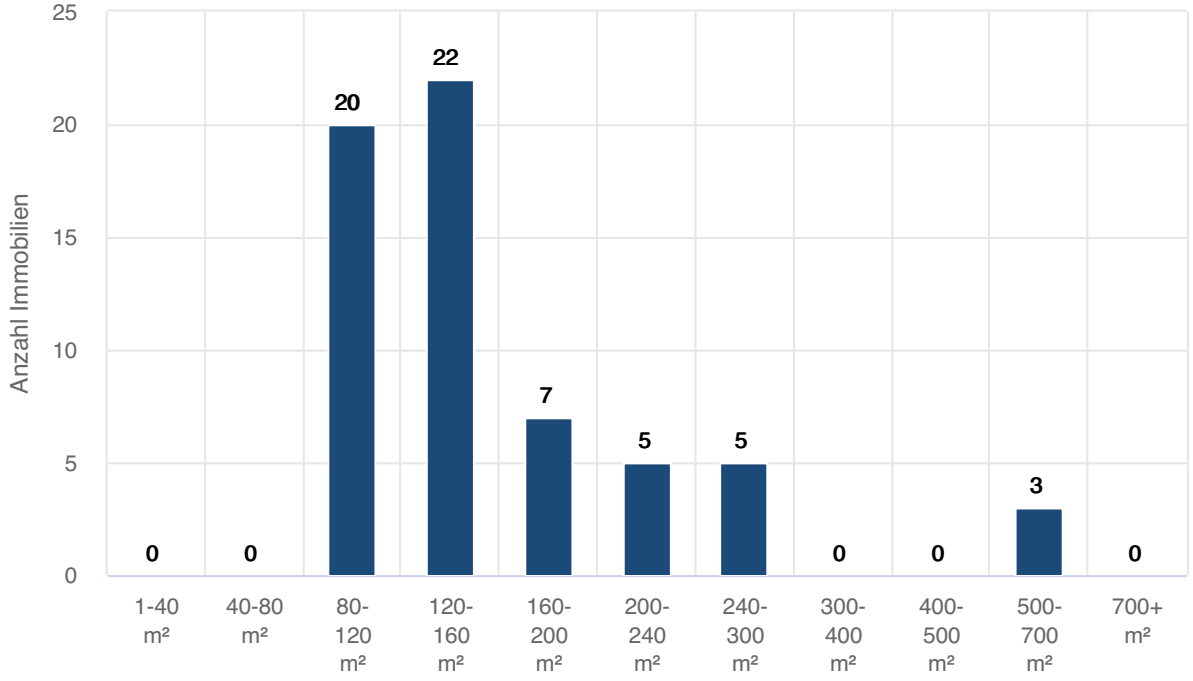


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Ronnenberg I Ronnenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	160 m²	480.000 EUR	2.605 EUR	-10,6 %
Doppelhaushälfte	16	126 m²	419.500 EUR	3.313 EUR	-7,0 %
RH/REH/RKH	19	134 m²	379.000 EUR	2.685 EUR	-9,3 %
Mehrfamilienhaus	15	250 m²	669.000 EUR	1.980 EUR	-7,5 %
GESAMT	101	153 m²	449.500 EUR	2.742 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	180 m²	560.000 EUR	2.914 EUR	9,6 %
Villa / Bungalow	6	138 m²	458.500 EUR	3.409 EUR	1,5 %
Doppelhaushälfte	15	141 m²	495.000 EUR	3.564 EUR	0,7 %
RH/REH/RKH	51	121 m²	350.000 EUR	2.960 EUR	-3,6 %
Mehrfamilienhaus	19	230 m²	548.750 EUR	2.141 EUR	-22,6 %
GESAMT	141	146 m²	439.203 EUR	2.914 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	168 m²	449.000 EUR	2.659 EUR	-19,2 %
Villa / Bungalow	6	143 m²	459.000 EUR	3.357 EUR	
Doppelhaushälfte	10	155 m²	512.000 EUR	3.538 EUR	15,8 %
RH/REH/RKH	44	130 m²	398.500 EUR	3.072 EUR	-1,0 %
Mehrfamilienhaus	20	233 m²	558.875 EUR	2.766 EUR	1,1 %
GESAMT	113	148 m²	450.000 EUR	2.912 EUR	-5,5 %

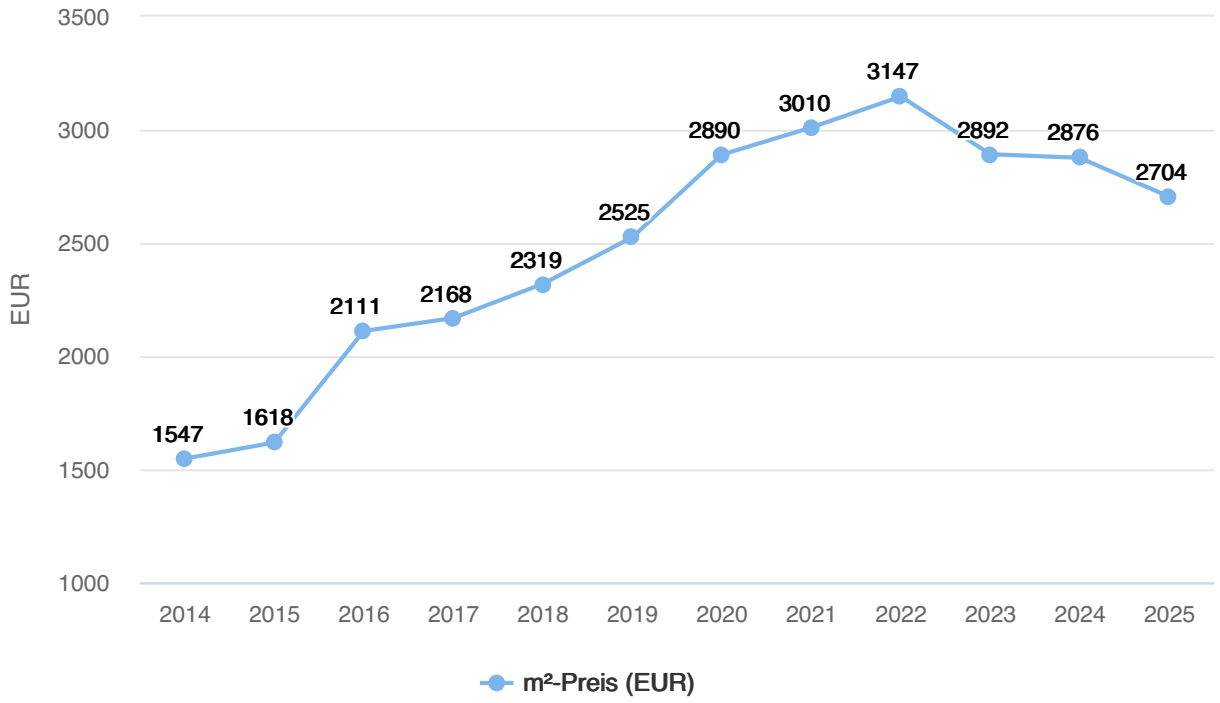
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	174 m²	340.000 EUR	2.130 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	146 m²	509.500 EUR	3.391 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	43	139 m²	415.000 EUR	3.036 EUR
6 bis 8 Zimmer	38	193 m²	496.250 EUR	2.532 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	300 m²	547.000 EUR	1.888 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

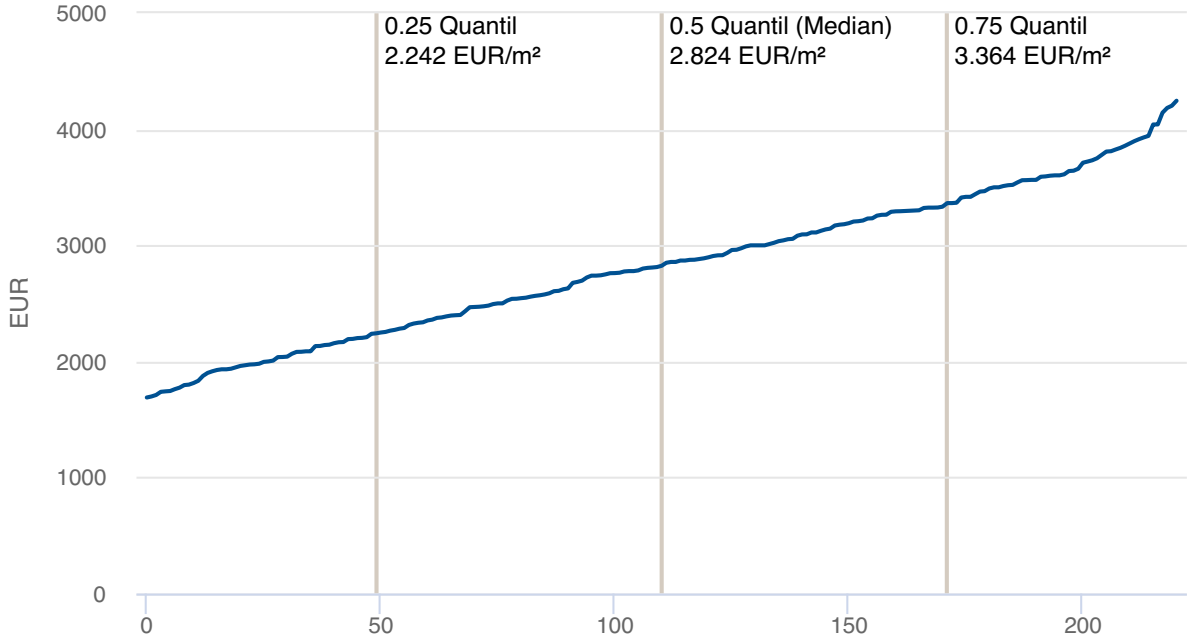


Tabellarische Darstellung

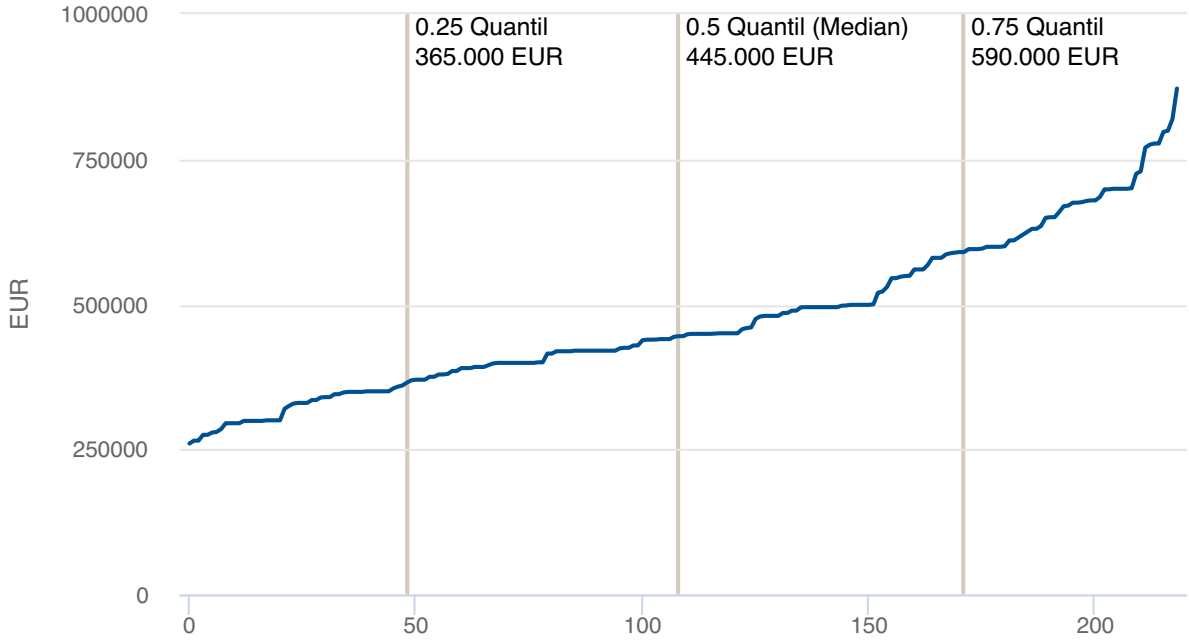
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	72	2.704 EUR	-6,0 %	+ 74,8 %	2.761 EUR	-4,4 %	+ 78,7 %	82
2024	127	2.876 EUR	-0,6 %	+ 85,9 %	2.889 EUR	-0,2 %	+ 87,0 %	72
2023	128	2.892 EUR	-8,1 %	+ 86,9 %	2.896 EUR	-7,3 %	+ 87,4 %	90
2022	84	3.147 EUR	+ 4,6 %	+ 103,4 %	3.123 EUR	+ 3,1 %	+ 102,1 %	47
2021	57	3.010 EUR	+ 4,2 %	+ 94,6 %	3.029 EUR	+ 5,2 %	+ 96,1 %	43
2020	74	2.890 EUR	+ 14,5 %	+ 86,8 %	2.878 EUR	+ 9,6 %	+ 86,3 %	54
2019	82	2.525 EUR	+ 8,9 %	+ 63,2 %	2.627 EUR	+ 14,6 %	+ 70,0 %	48
2018	86	2.319 EUR	+ 7,0 %	+ 49,9 %	2.293 EUR	+ 7,0 %	+ 48,4 %	68
2017	112	2.168 EUR	+ 2,7 %	+ 40,1 %	2.142 EUR	+ 3,6 %	+ 38,6 %	60
2016	148	2.111 EUR	+ 30,5 %	+ 36,5 %	2.068 EUR	+ 21,2 %	+ 33,9 %	77
2015	133	1.618 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.706 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	121
2014	125	1.547 EUR			1.545 EUR			85

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

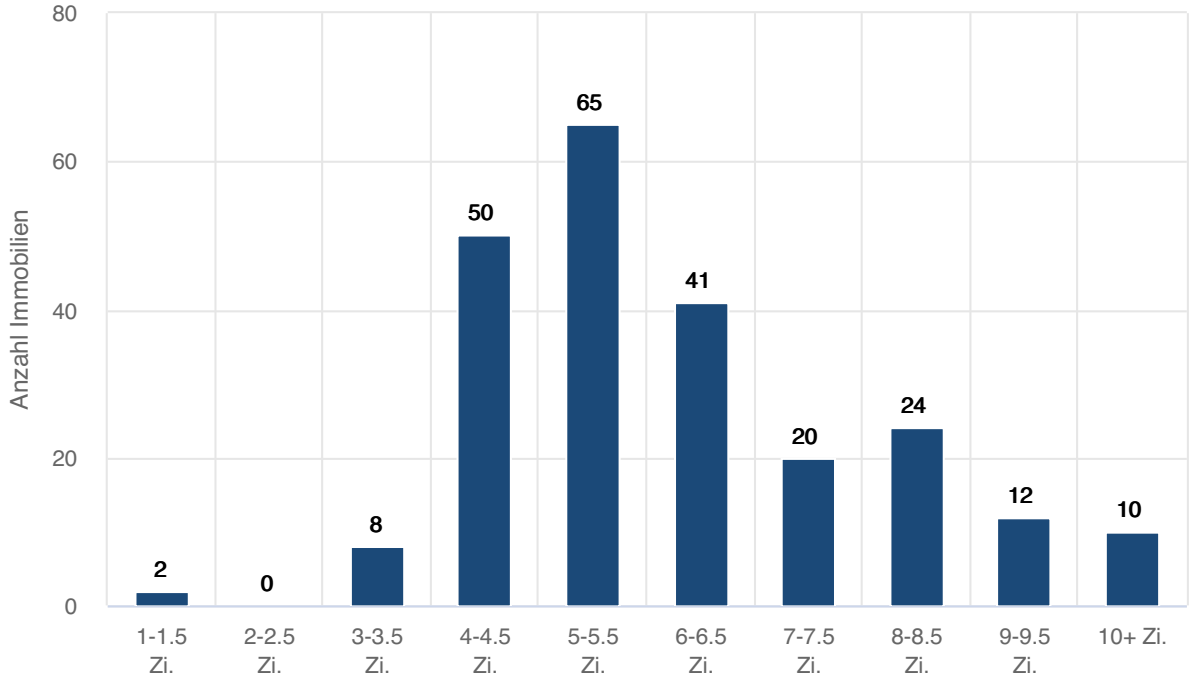


Aufsteigend nach Kaufpreis

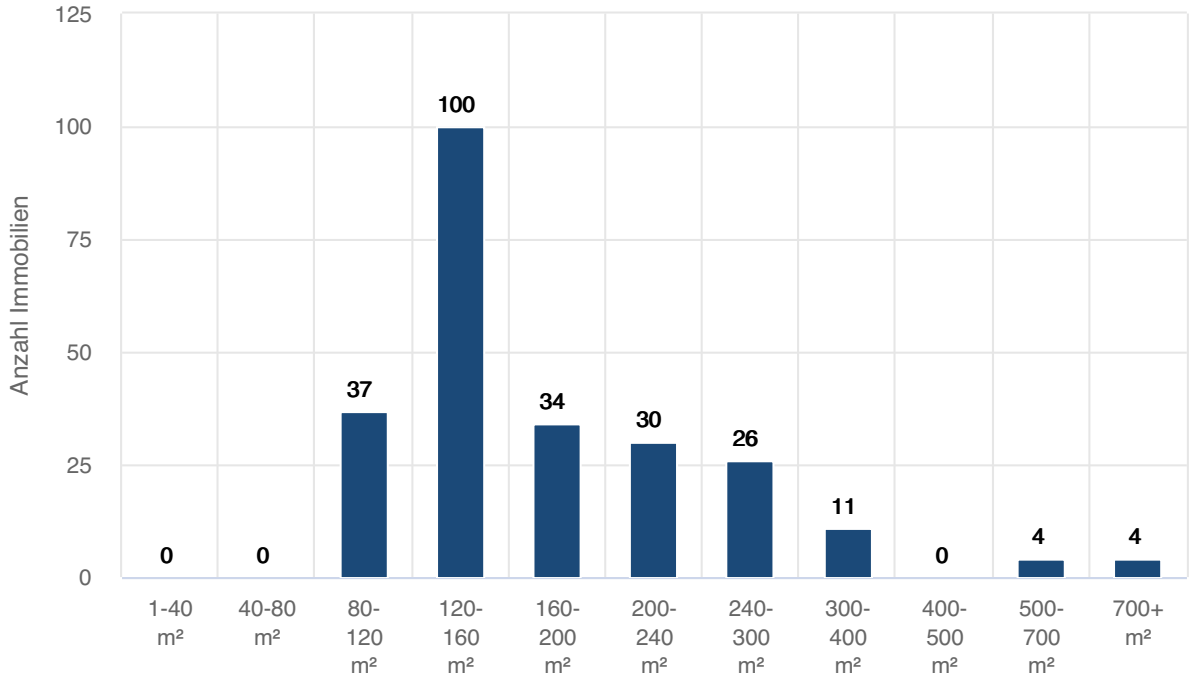


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Ronnenberg I Weetzen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	136 m²	439.000 EUR	2.957 EUR	19,5 %
GESAMT	14	146 m²	434.250 EUR	2.685 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	130 m²	382.535 EUR	2.474 EUR	
GESAMT	11	126 m²	375.070 EUR	2.863 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	147 m²	414.500 EUR	2.832 EUR	0,2 %

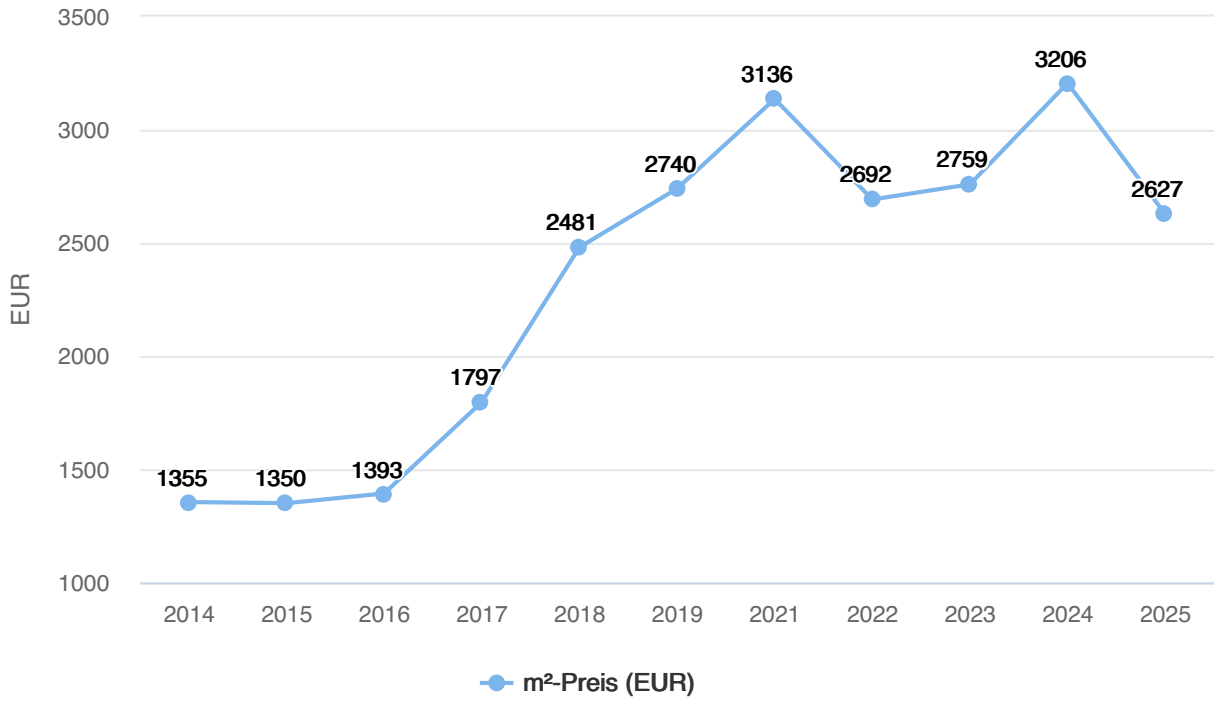
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	224 m²	340.000 EUR	1.518 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	130 m²	429.500 EUR	3.382 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	164 m²	485.000 EUR	2.627 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

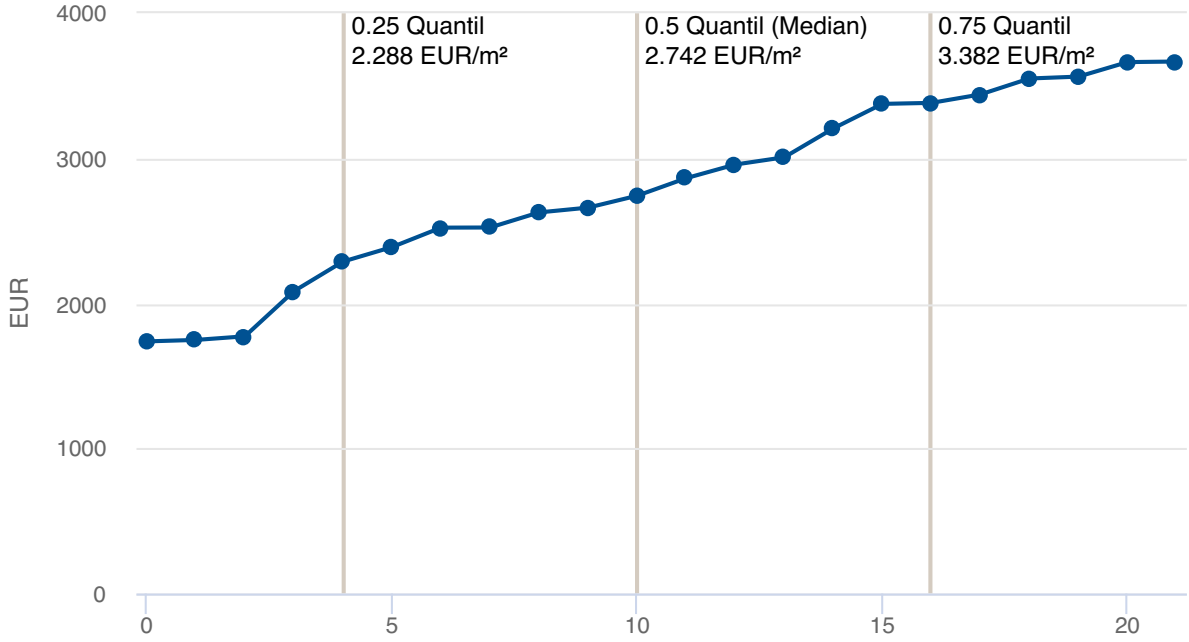


Tabellarische Darstellung

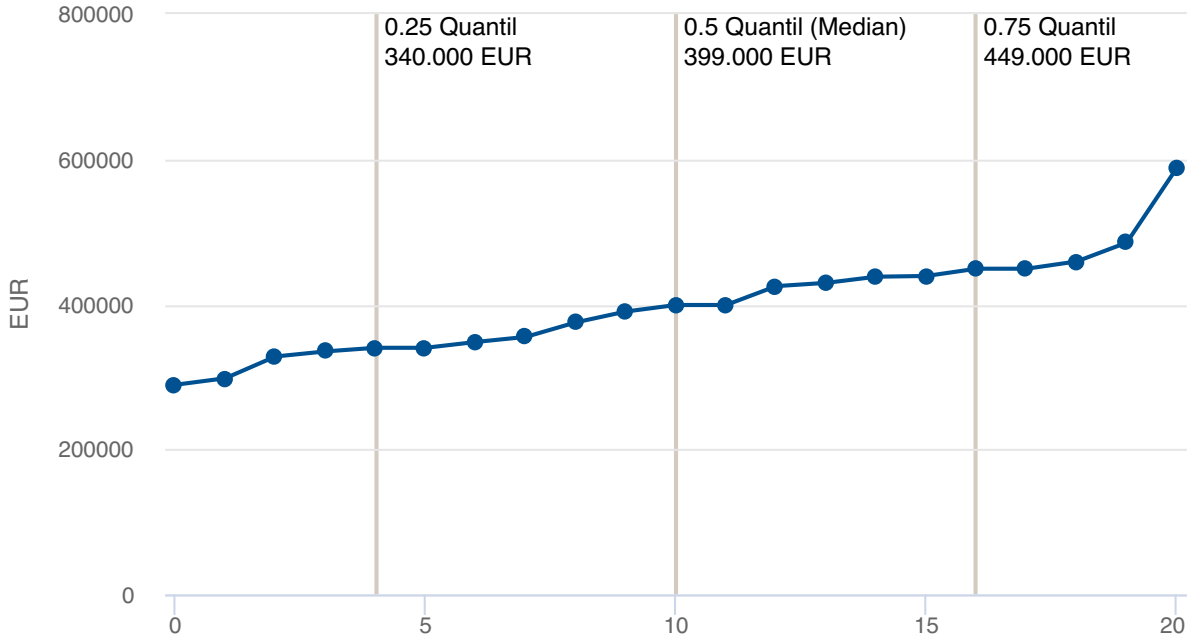
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.627 EUR	-18,1 %	+ 93,9 %	2.666 EUR	-5,4 %	+ 78,2 %	116
2024	13	3.206 EUR	+ 16,2 %	+ 136,6 %	2.818 EUR	-4,8 %	+ 88,4 %	79
2023	6	2.759 EUR	+ 2,5 %	+ 103,6 %	2.961 EUR	+ 16,5 %	+ 97,9 %	154
2022	5	2.692 EUR	-14,2 %	+ 98,7 %	2.541 EUR	-21,5 %	+ 69,9 %	42
2021	7	3.136 EUR	+ 14,5 %	+ 131,4 %	3.235 EUR	+ 37,3 %	+ 116,2 %	25
2019	5	2.740 EUR	+ 10,4 %	+ 102,2 %	2.356 EUR	-0,3 %	+ 57,5 %	67
2018	9	2.481 EUR	+ 38,1 %	+ 83,1 %	2.362 EUR	+ 22,7 %	+ 57,9 %	55
2017	8	1.797 EUR	+ 29,0 %	+ 32,6 %	1.925 EUR	+ 38,2 %	+ 28,7 %	23
2016	1	1.393 EUR	+ 3,2 %	+ 2,8 %	1.393 EUR	-10,5 %	-6,9 %	42
2015	11	1.350 EUR	-0,4 %	-0,4 %	1.557 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	65
2014	6	1.355 EUR			1.496 EUR			368

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

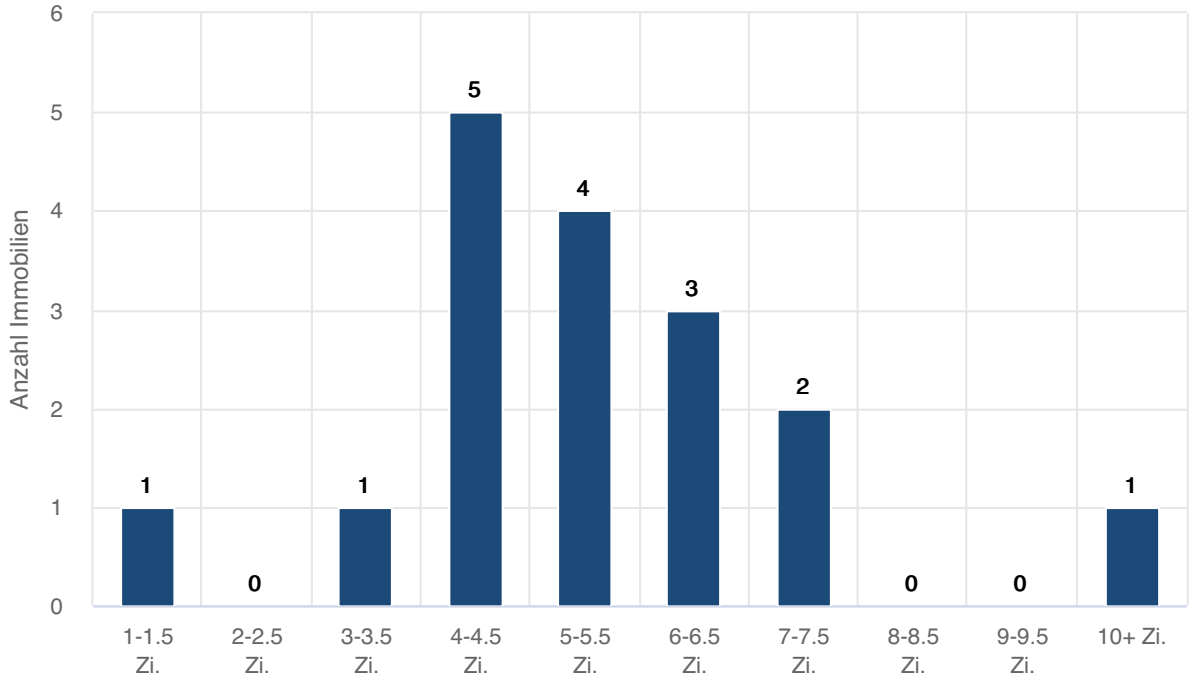


Aufsteigend nach Kaufpreis

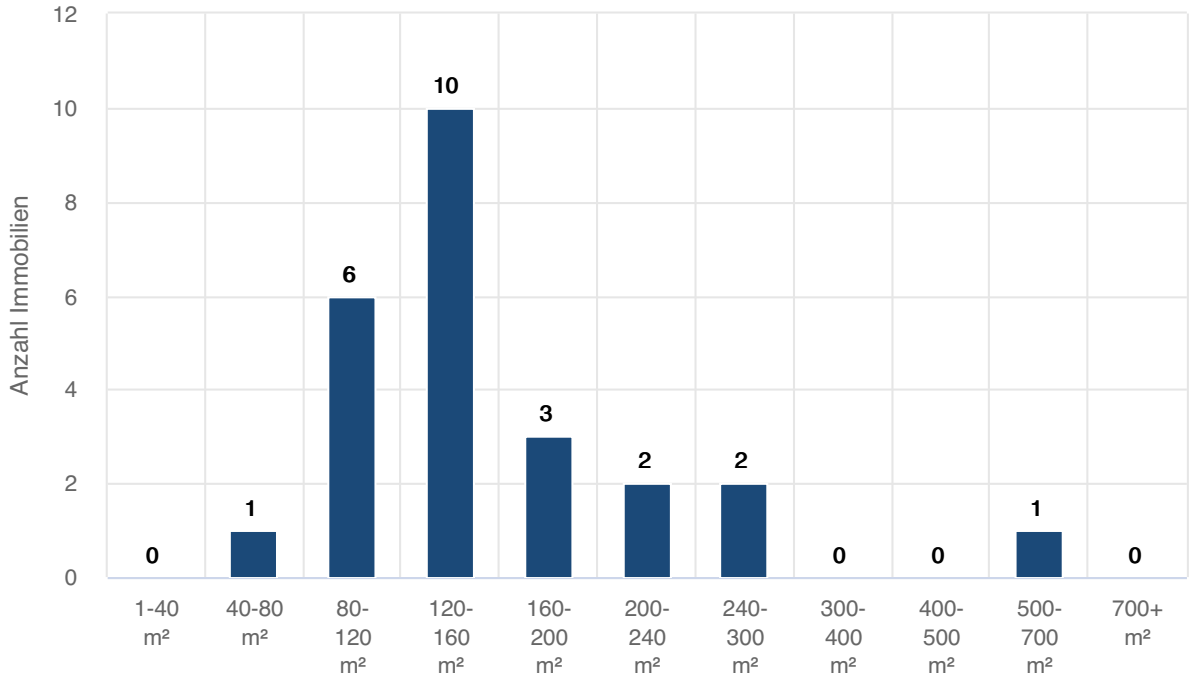


Verteilungsdiagramme

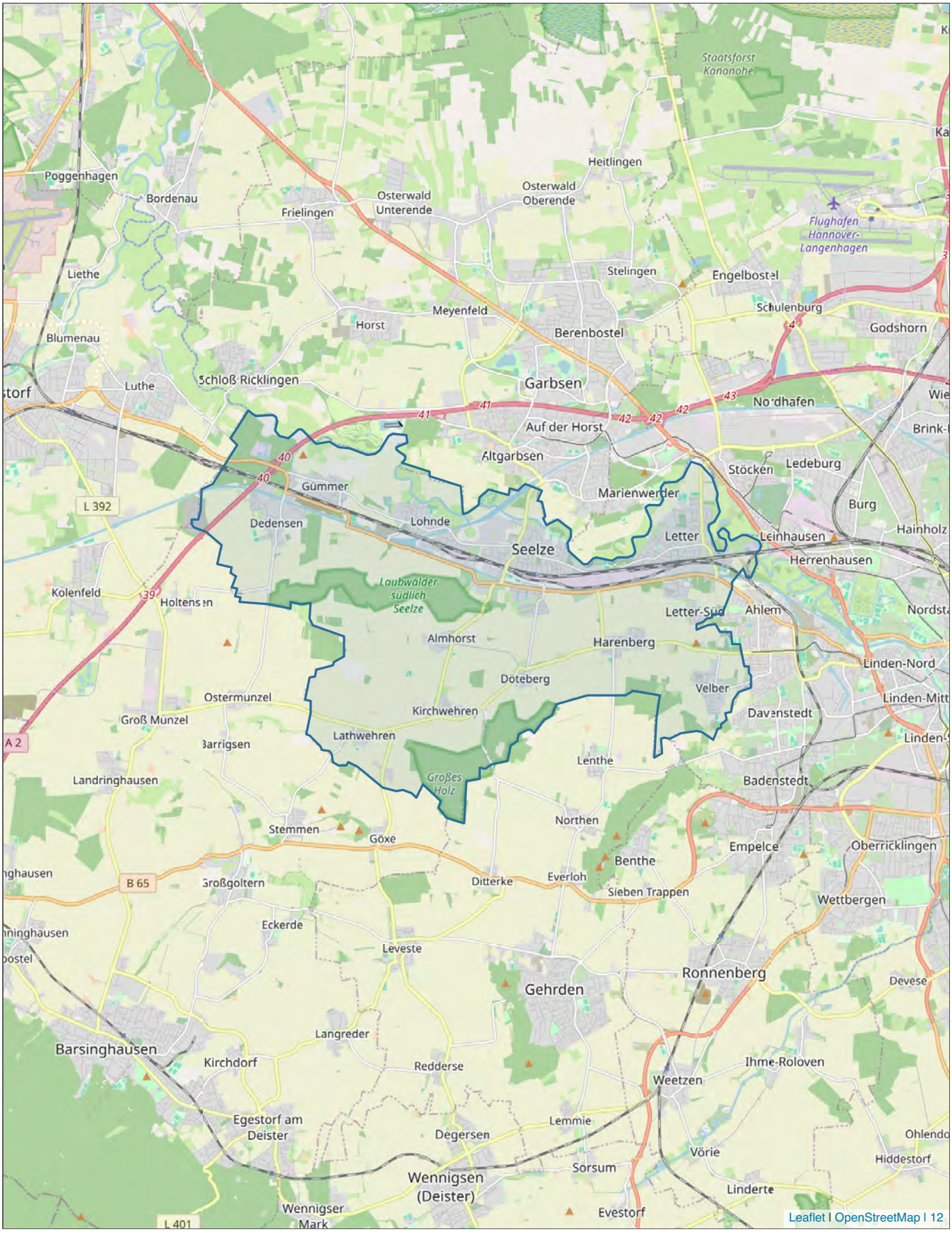
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Seelze



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	78	154 m²	419.450 EUR	2.594 EUR	-7,0 %
Doppelhaushälfte	17	124 m²	365.000 EUR	3.039 EUR	4,4 %
RH/REH/RKH	54	129 m²	359.500 EUR	2.779 EUR	-11,0 %
Mehrfamilienhaus	33	236 m²	435.000 EUR	1.995 EUR	-8,2 %
GESAMT	190	143 m²	399.000 EUR	2.581 EUR	-10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	101	160 m²	448.000 EUR	2.789 EUR	-8,7 %
Doppelhaushälfte	13	137 m²	399.000 EUR	2.912 EUR	-2,9 %
RH/REH/RKH	46	134 m²	407.450 EUR	3.122 EUR	-0,7 %
Mehrfamilienhaus	24	218 m²	420.000 EUR	2.173 EUR	20,9 %
GESAMT	191	150 m²	435.000 EUR	2.885 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

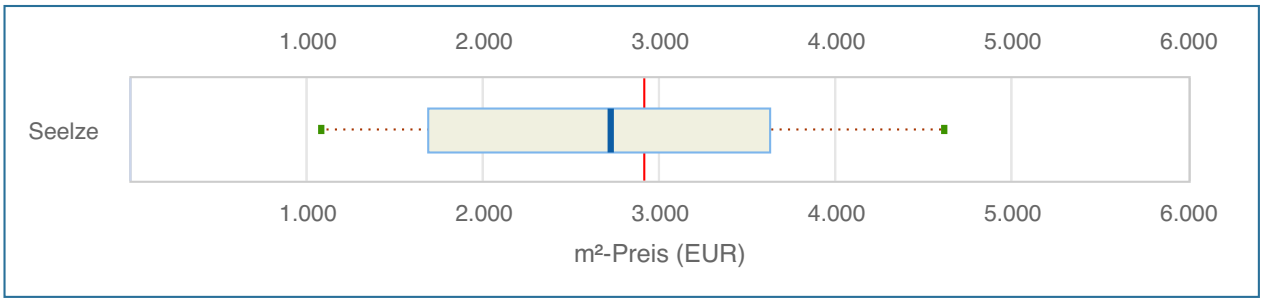
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	65	150 m²	485.000 EUR	3.056 EUR	-7,3 %
Villa / Bungalow	6	140 m²	392.500 EUR	2.630 EUR	
Doppelhaushälfte	17	170 m²	460.000 EUR	3.000 EUR	-3,3 %
RH/REH/RKH	50	130 m²	415.000 EUR	3.144 EUR	-3,9 %
Mehrfamilienhaus	30	330 m²	568.500 EUR	1.797 EUR	-19,2 %
GESAMT	172	148 m²	449.500 EUR	2.997 EUR	-3,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	136 m²	406.000 EUR	2.985 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	106 m²	335.000 EUR	3.160 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	96	129 m²	380.000 EUR	3.017 EUR
6 bis 8 Zimmer	49	165 m²	379.000 EUR	2.269 EUR
9 oder mehr Zimmer	27	294 m²	549.000 EUR	1.841 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



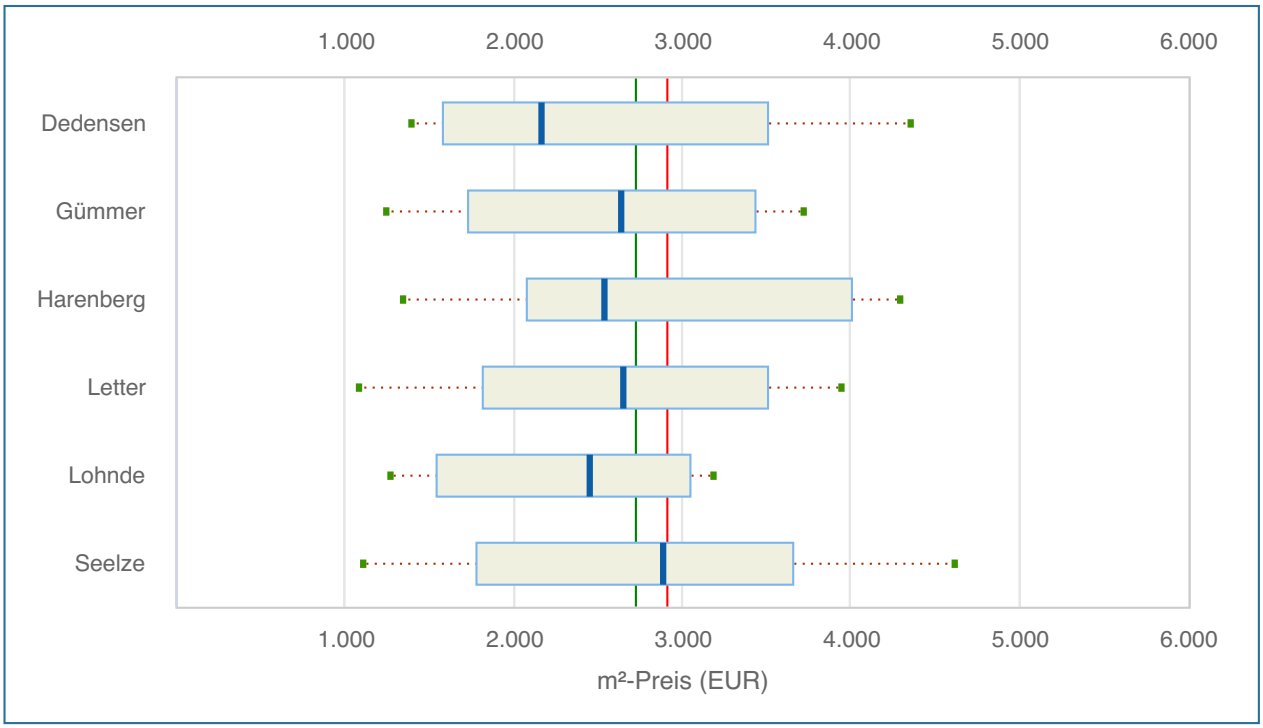
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Seelze	381	1.076 EUR	1.690 EUR	2.724 EUR	2.706 EUR	3.621 EUR	4.611 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.724 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

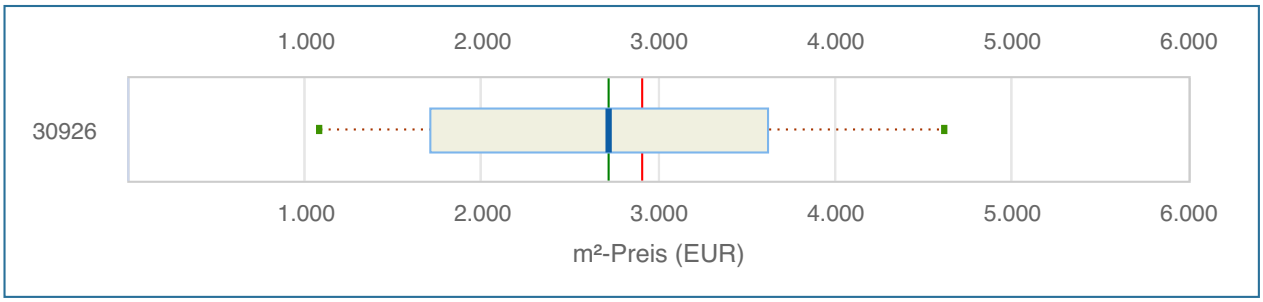
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.724 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dedensen	20	1.385 EUR	1.576 EUR	2.160 EUR	2.452 EUR	3.504 EUR	4.355 EUR
Gümmer	13	1.238 EUR	1.728 EUR	2.638 EUR	2.626 EUR	3.432 EUR	3.718 EUR
Harenberg	19	1.344 EUR	2.077 EUR	2.536 EUR	2.686 EUR	4.004 EUR	4.286 EUR
Letter	46	1.076 EUR	1.807 EUR	2.656 EUR	2.619 EUR	3.500 EUR	3.934 EUR
Lohnde	11	1.261 EUR	1.540 EUR	2.457 EUR	2.316 EUR	3.041 EUR	3.178 EUR
Seelze	258	1.104 EUR	1.776 EUR	2.882 EUR	2.786 EUR	3.648 EUR	4.611 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

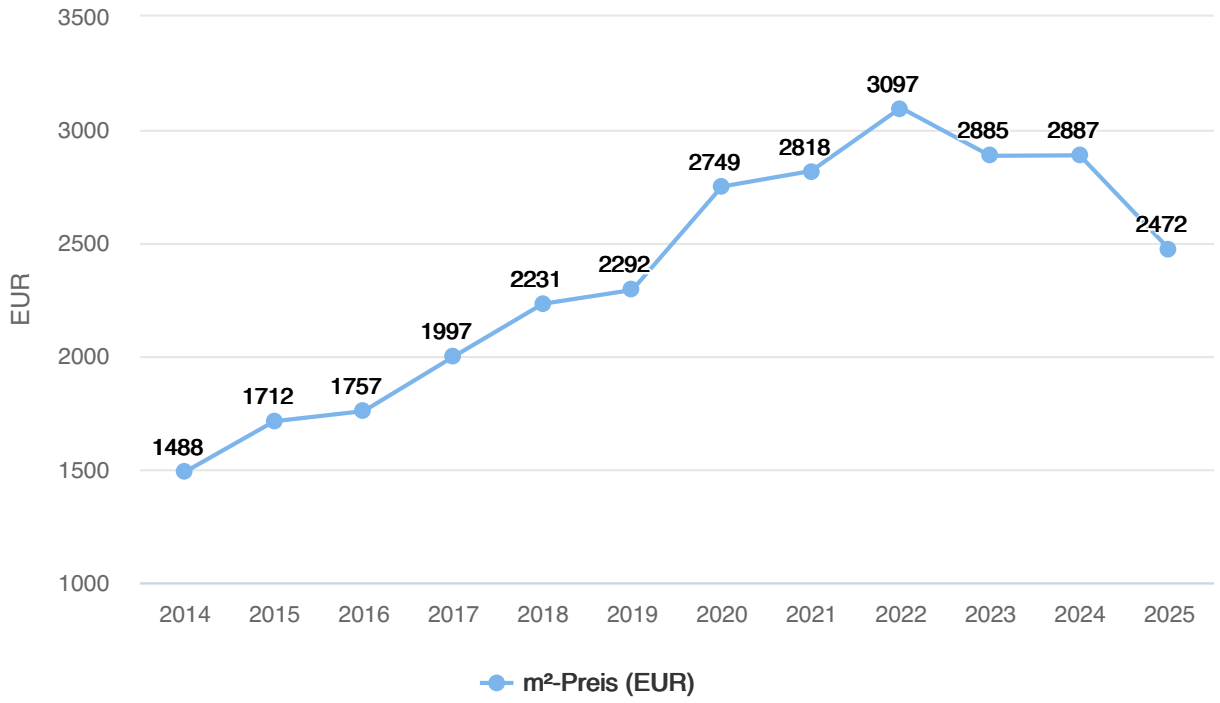
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30926	376	1.076 EUR	1.703 EUR	2.724 EUR	2.708 EUR	3.614 EUR	4.611 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

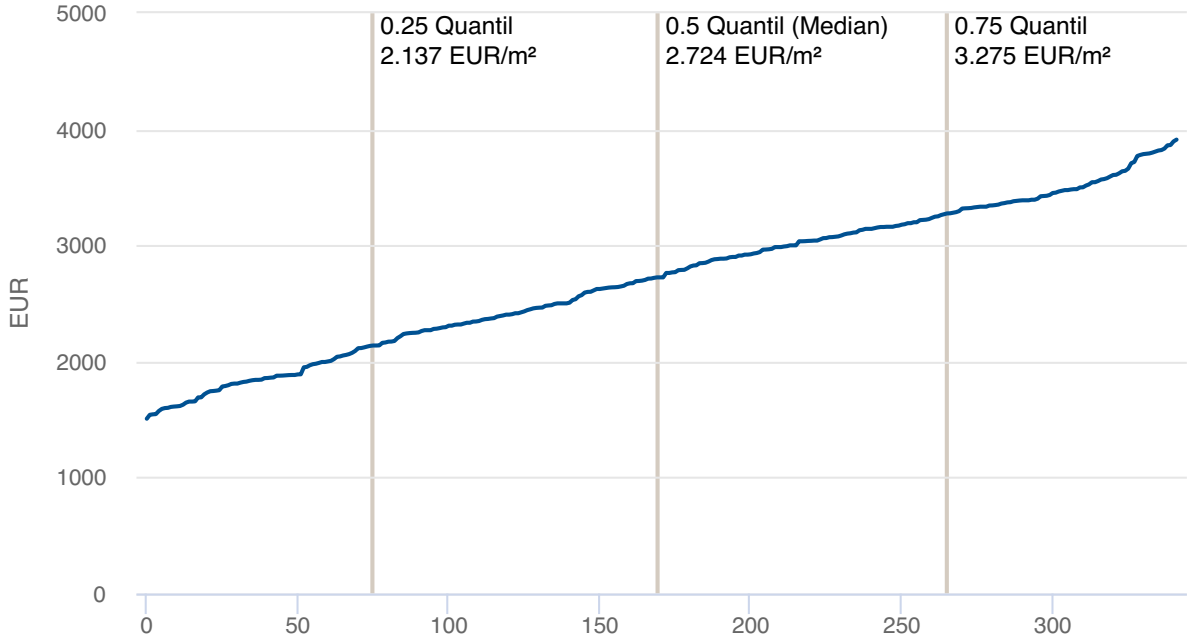


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	122	2.472 EUR	-14,4 %	+ 66,1 %	2.641 EUR	-4,1 %	+ 75,2 %	69
2024	205	2.887 EUR	+ 0,1 %	+ 94,0 %	2.755 EUR	-2,6 %	+ 82,8 %	84
2023	178	2.885 EUR	-6,8 %	+ 93,9 %	2.829 EUR	-9,1 %	+ 87,7 %	81
2022	132	3.097 EUR	+ 9,9 %	+ 108,1 %	3.112 EUR	+ 6,5 %	+ 106,5 %	61
2021	131	2.818 EUR	+ 2,5 %	+ 89,4 %	2.922 EUR	+ 9,7 %	+ 93,9 %	41
2020	123	2.749 EUR	+ 19,9 %	+ 84,7 %	2.663 EUR	+ 12,2 %	+ 76,7 %	50
2019	163	2.292 EUR	+ 2,7 %	+ 54,0 %	2.374 EUR	+ 4,6 %	+ 57,5 %	58
2018	227	2.231 EUR	+ 11,7 %	+ 49,9 %	2.270 EUR	+ 11,7 %	+ 50,6 %	68
2017	159	1.997 EUR	+ 13,7 %	+ 34,2 %	2.033 EUR	+ 12,9 %	+ 34,9 %	62
2016	140	1.757 EUR	+ 2,6 %	+ 18,1 %	1.800 EUR	+ 5,6 %	+ 19,4 %	77
2015	213	1.712 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	1.705 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	83
2014	219	1.488 EUR			1.507 EUR			86

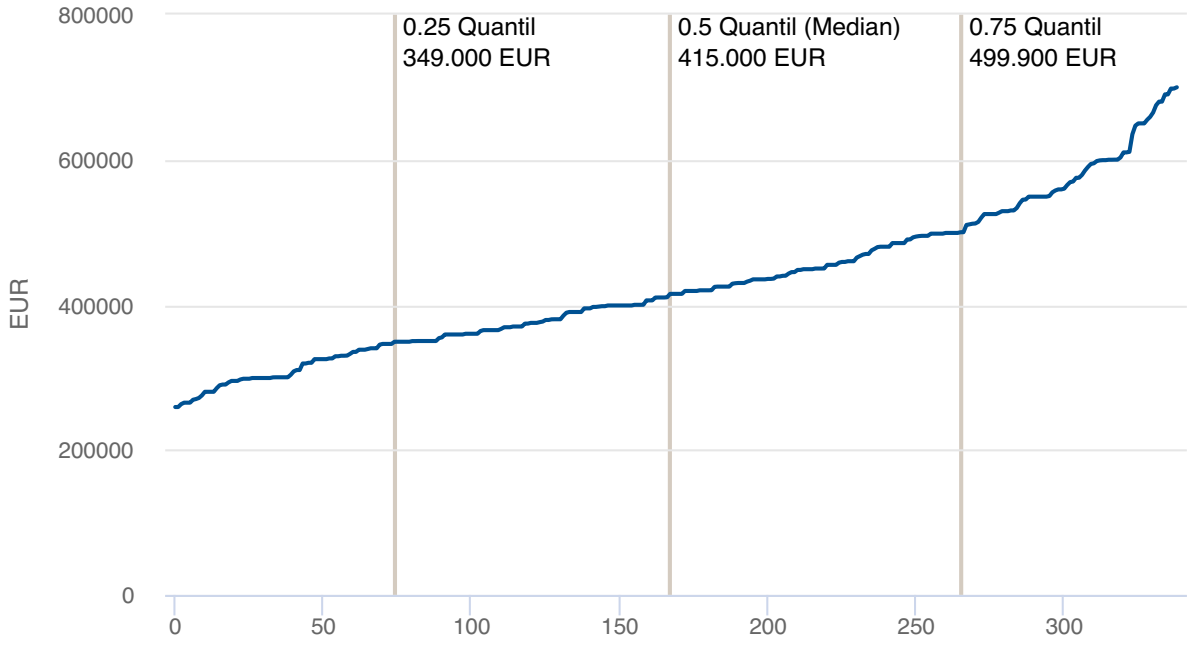
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

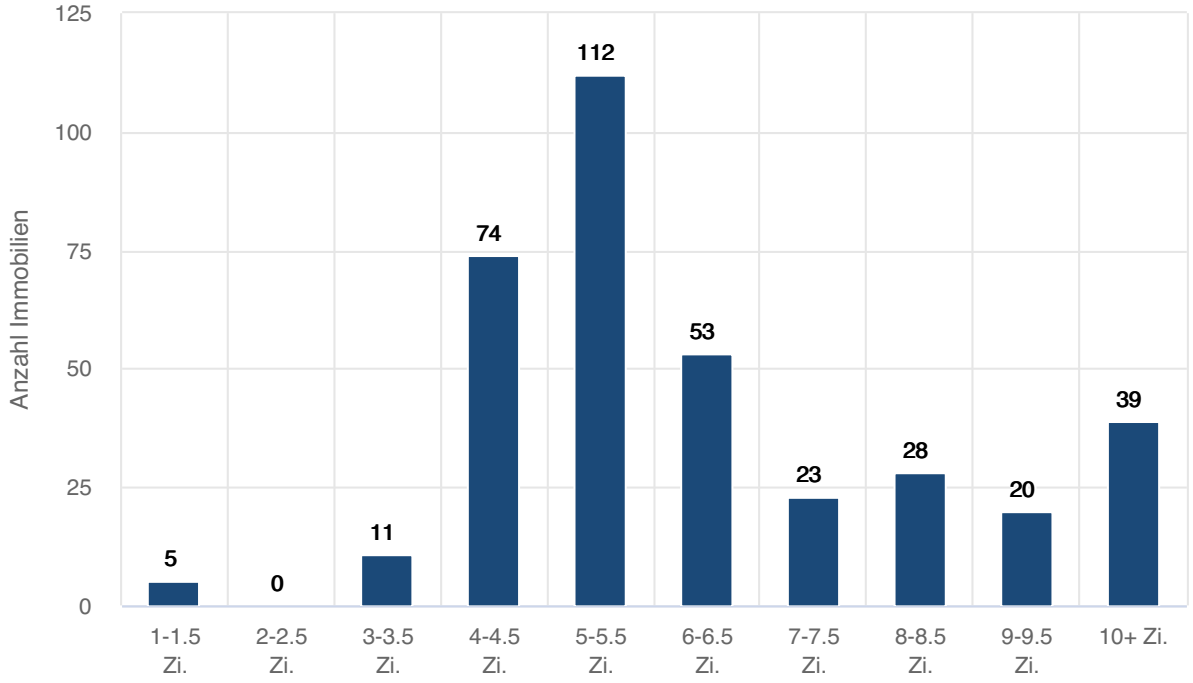
Aufsteigend nach Kaufpreis



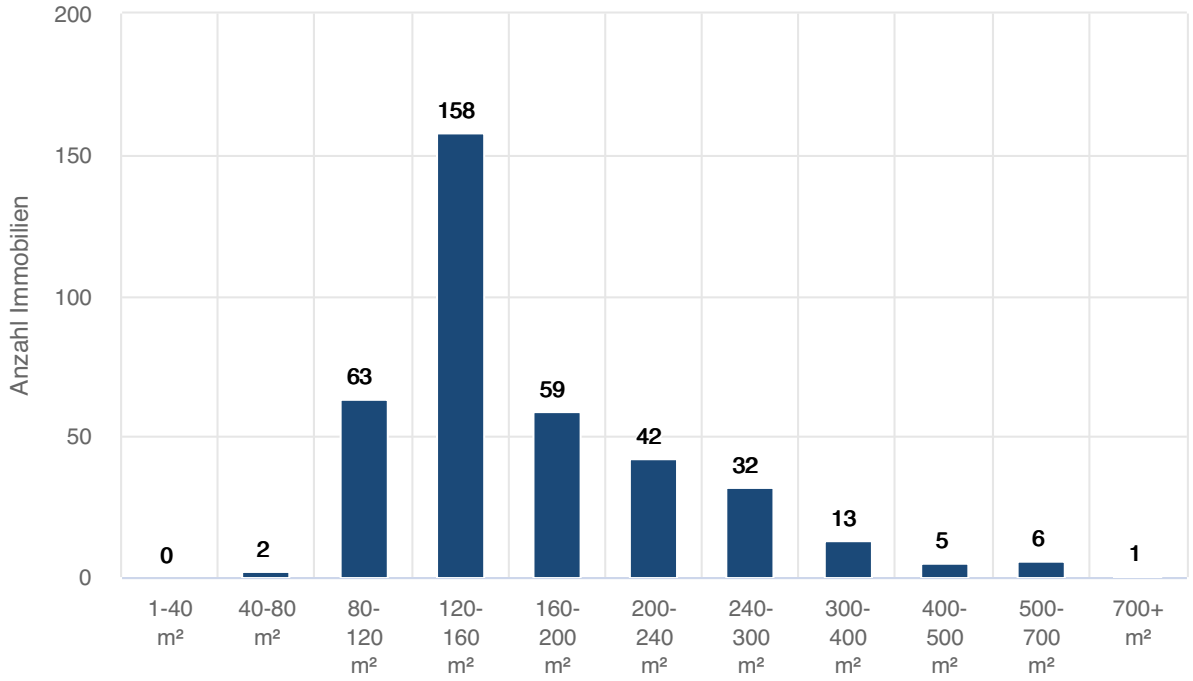
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Seelze I Harenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	140 m²	530.178 EUR	3.244 EUR	26,5 %
GESAMT	11	135 m²	499.000 EUR	2.495 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	231 m²	492.000 EUR	2.564 EUR	
GESAMT	8	202 m²	492.000 EUR	2.612 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	125 m²	400.000 EUR	2.924 EUR

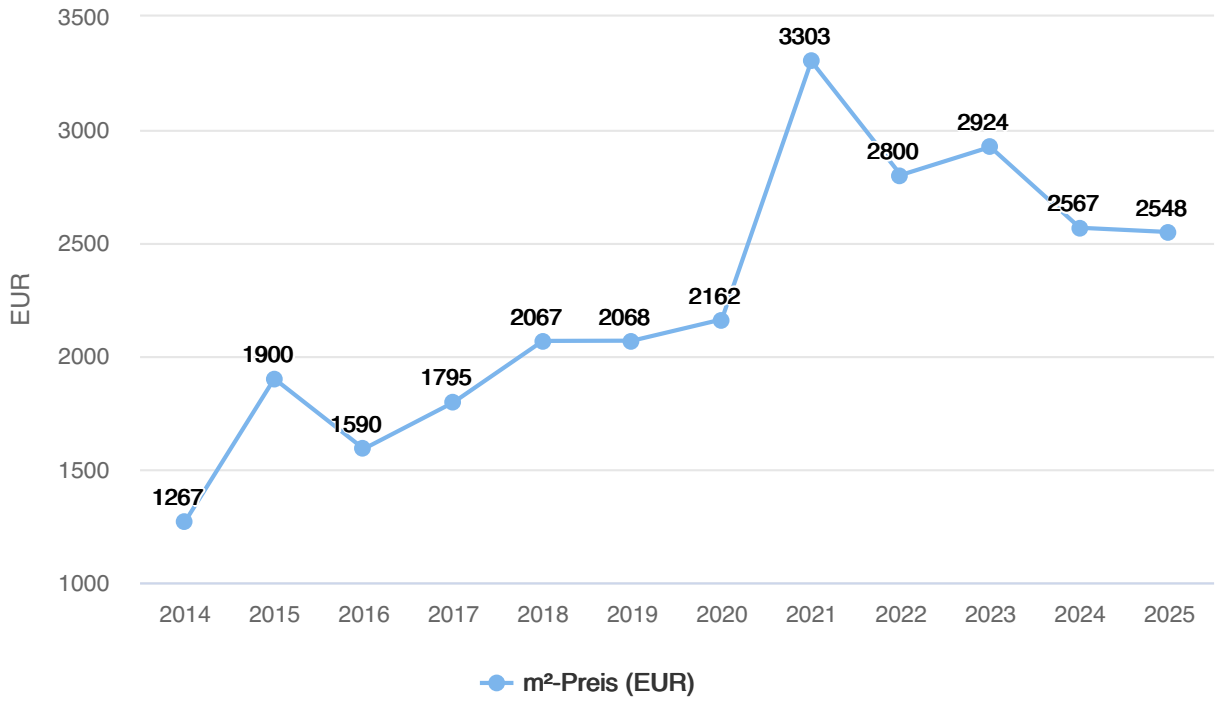
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	122 m²	427.941 EUR	3.370 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	140 m²	355.000 EUR	2.495 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	353 m²	577.500 EUR	1.753 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

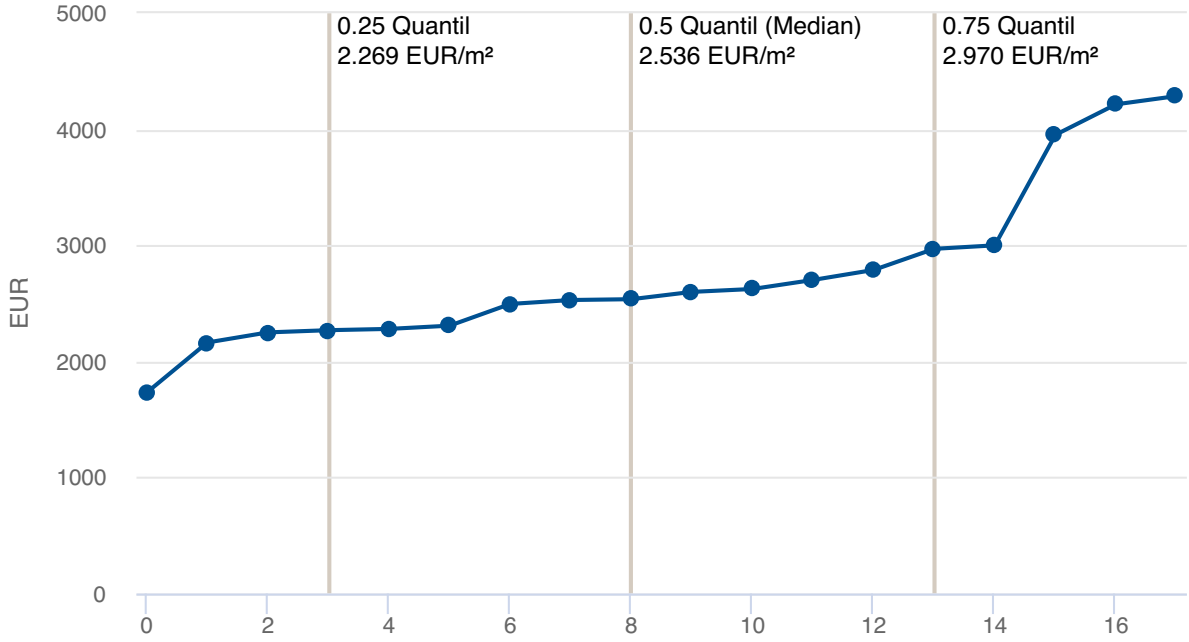


Tabellarische Darstellung

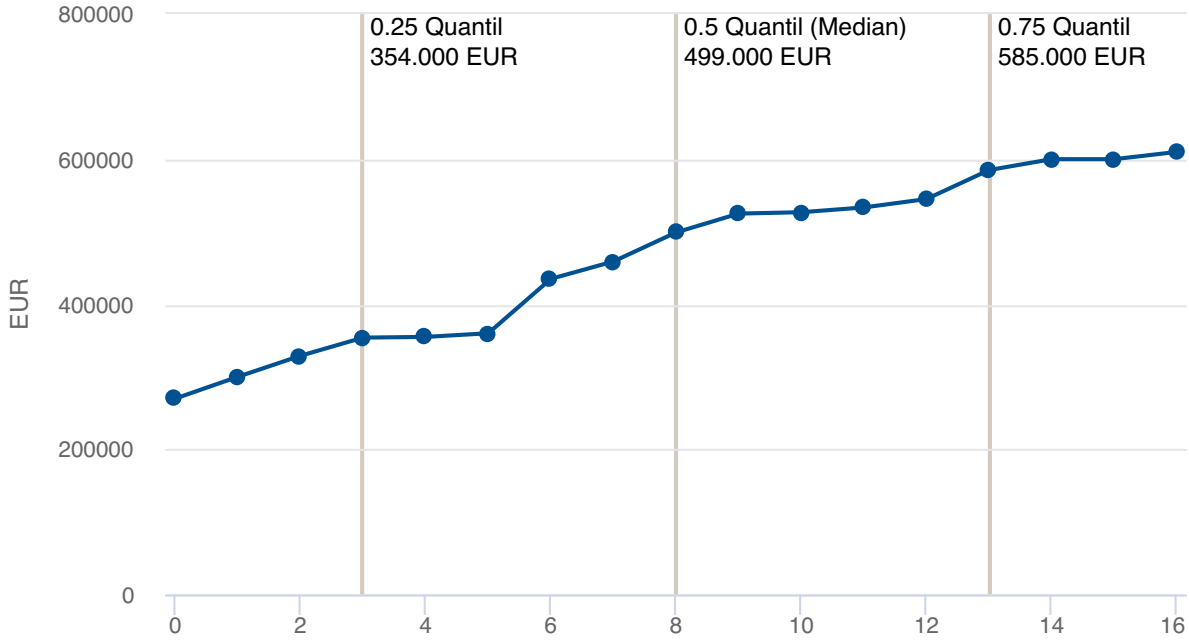
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.548 EUR	-0,7 %	+ 101,1 %	2.917 EUR	+ 14,6 %	+ 107,8 %	60
2024	10	2.567 EUR	-12,2 %	+ 102,6 %	2.546 EUR	-6,2 %	+ 81,3 %	51
2023	7	2.924 EUR	+ 4,4 %	+ 130,8 %	2.714 EUR	-0,2 %	+ 93,3 %	61
2022	3	2.800 EUR	-15,2 %	+ 121,0 %	2.719 EUR	-14,6 %	+ 93,7 %	105
2021	4	3.303 EUR	+ 52,8 %	+ 160,7 %	3.185 EUR	+ 60,7 %	+ 126,9 %	54
2020	4	2.162 EUR	+ 4,5 %	+ 70,6 %	1.982 EUR	-3,2 %	+ 41,2 %	63
2019	4	2.068 EUR	0,0 %	+ 63,2 %	2.048 EUR	-0,9 %	+ 45,9 %	93
2018	6	2.067 EUR	+ 15,2 %	+ 63,1 %	2.066 EUR	+ 13,1 %	+ 47,2 %	122
2017	4	1.795 EUR	+ 12,9 %	+ 41,7 %	1.827 EUR	+ 14,9 %	+ 30,1 %	38
2016	2	1.590 EUR	-16,3 %	+ 25,5 %	1.590 EUR	-6,2 %	+ 13,2 %	122
2015	5	1.900 EUR	+ 50,0 %	+ 50,0 %	1.695 EUR	+ 20,7 %	+ 20,7 %	112
2014	4	1.267 EUR			1.404 EUR			54

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

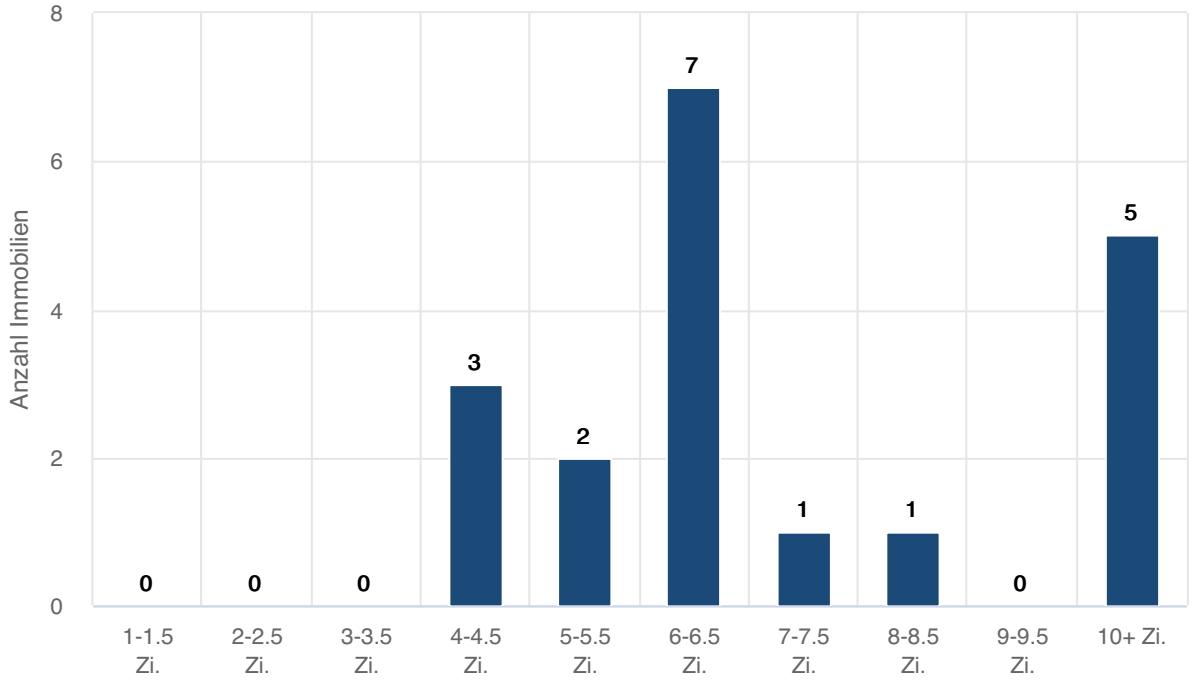


Aufsteigend nach Kaufpreis

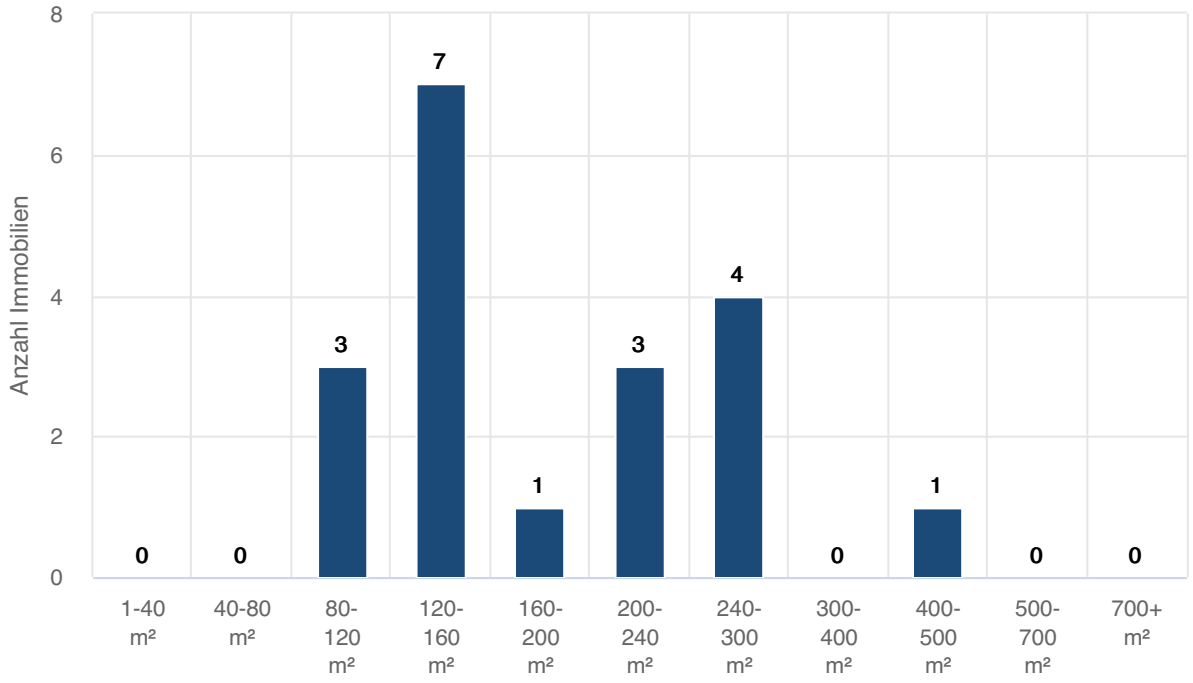


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Seelze I Letter

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	132 m²	352.500 EUR	2.183 EUR	-19,4 %
GESAMT	13	125 m²	365.000 EUR	2.482 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	196 m²	498.500 EUR	2.708 EUR	-11,8 %
RH/REH/RKH	6	128 m²	392.000 EUR	3.071 EUR	2,1 %
GESAMT	33	187 m²	460.000 EUR	2.667 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	140 m²	399.000 EUR	3.069 EUR	
RH/REH/RKH	7	130 m²	399.000 EUR	3.009 EUR	
GESAMT	18	132 m²	399.000 EUR	3.017 EUR	2,9 %

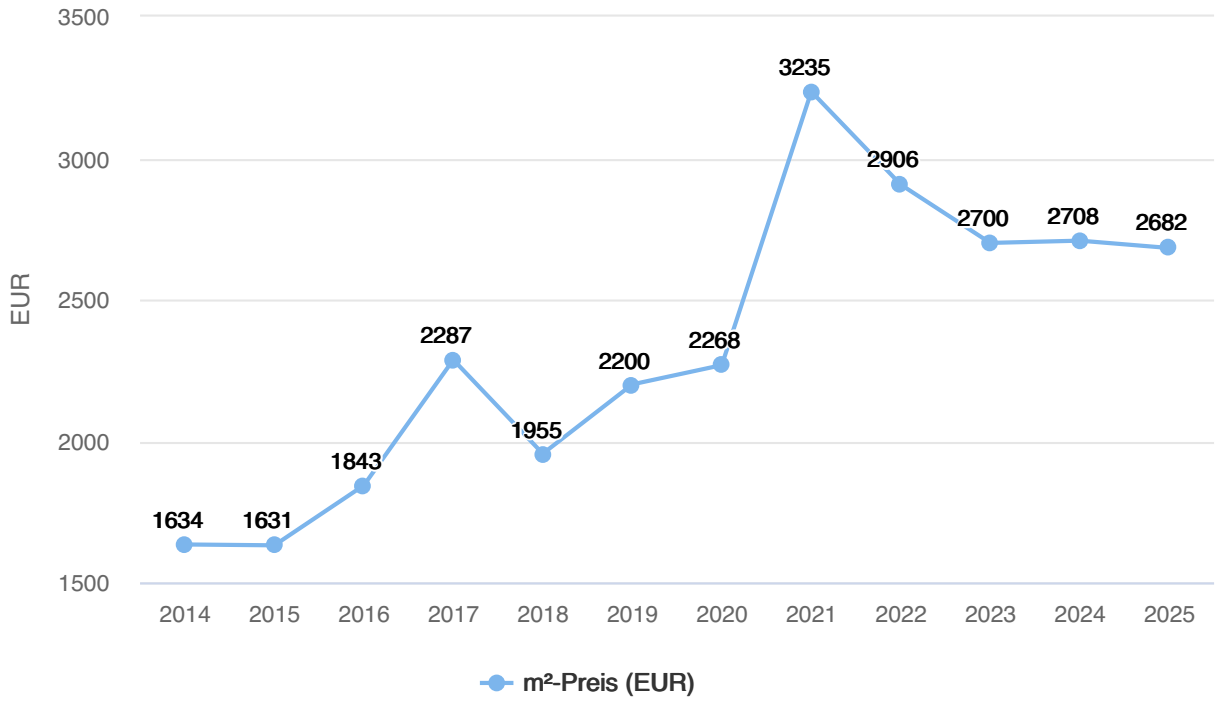
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	116 m²	352.500 EUR	2.901 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	300 m²	565.000 EUR	1.883 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	230 m²	407.000 EUR	1.760 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

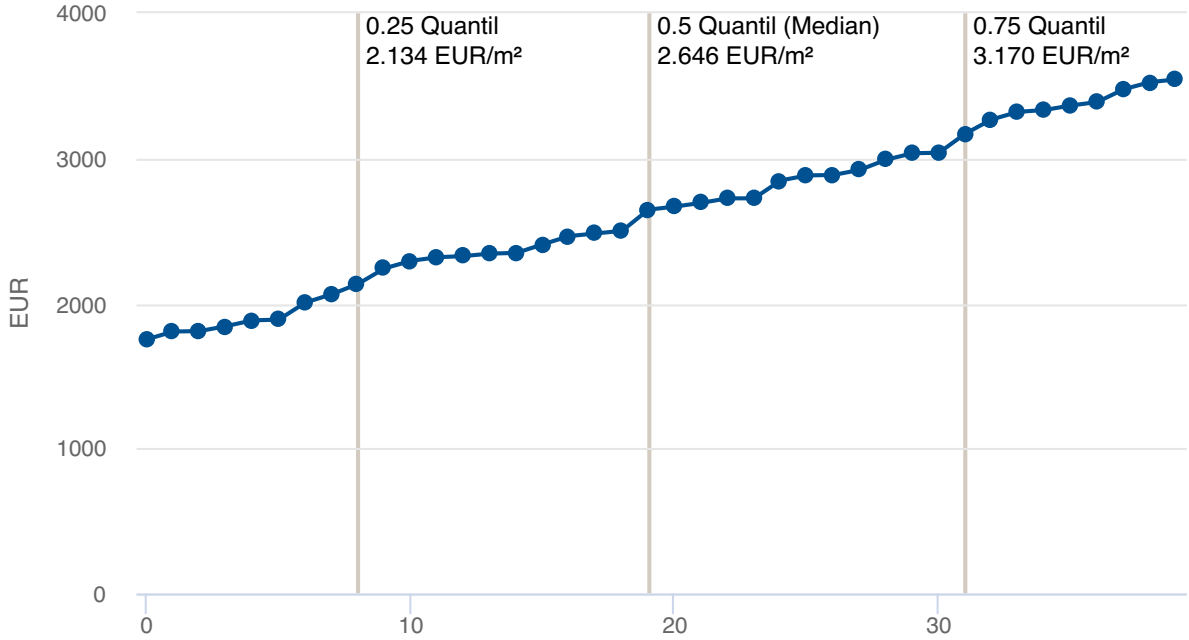


Tabellarische Darstellung

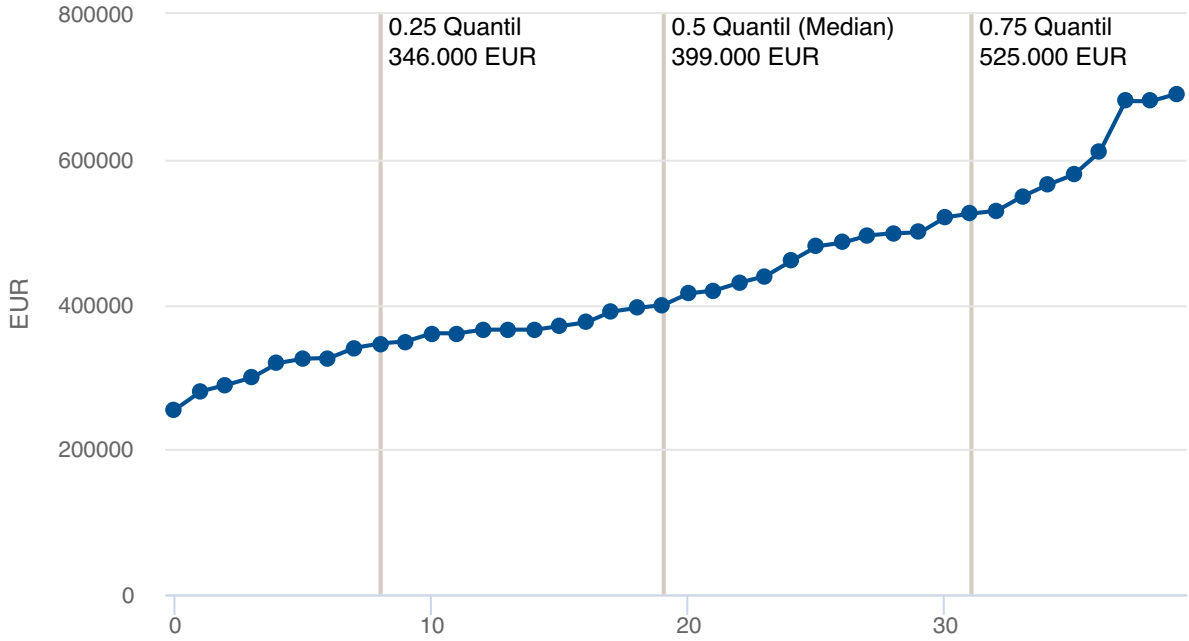
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.682 EUR	-1,0 %	+ 64,1 %	2.689 EUR	+ 2,4 %	+ 74,8 %	49
2024	26	2.708 EUR	+ 0,3 %	+ 65,7 %	2.625 EUR	-4,5 %	+ 70,7 %	82
2023	26	2.700 EUR	-7,1 %	+ 65,2 %	2.750 EUR	-5,3 %	+ 78,8 %	76
2022	15	2.906 EUR	-10,2 %	+ 77,8 %	2.904 EUR	-10,3 %	+ 88,8 %	43
2021	12	3.235 EUR	+ 42,6 %	+ 98,0 %	3.236 EUR	+ 46,4 %	+ 110,4 %	32
2020	10	2.268 EUR	+ 3,1 %	+ 38,8 %	2.211 EUR	-1,3 %	+ 43,8 %	77
2019	33	2.200 EUR	+ 12,5 %	+ 34,6 %	2.239 EUR	+ 2,0 %	+ 45,6 %	80
2018	23	1.955 EUR	-14,5 %	+ 19,6 %	2.196 EUR	-1,2 %	+ 42,8 %	51
2017	7	2.287 EUR	+ 24,1 %	+ 40,0 %	2.222 EUR	+ 24,3 %	+ 44,5 %	55
2016	5	1.843 EUR	+ 13,0 %	+ 12,8 %	1.787 EUR	+ 5,7 %	+ 16,2 %	9
2015	8	1.631 EUR	-0,2 %	-0,2 %	1.690 EUR	+ 9,9 %	+ 9,9 %	46
2014	25	1.634 EUR			1.538 EUR			58

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

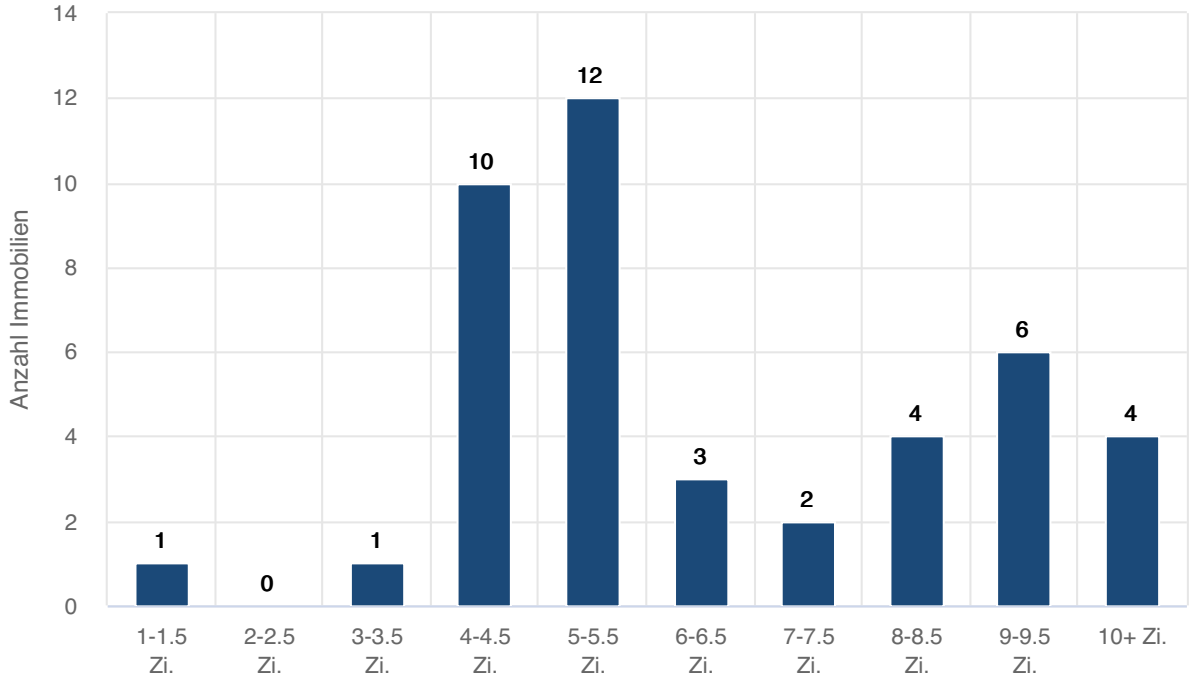


Aufsteigend nach Kaufpreis

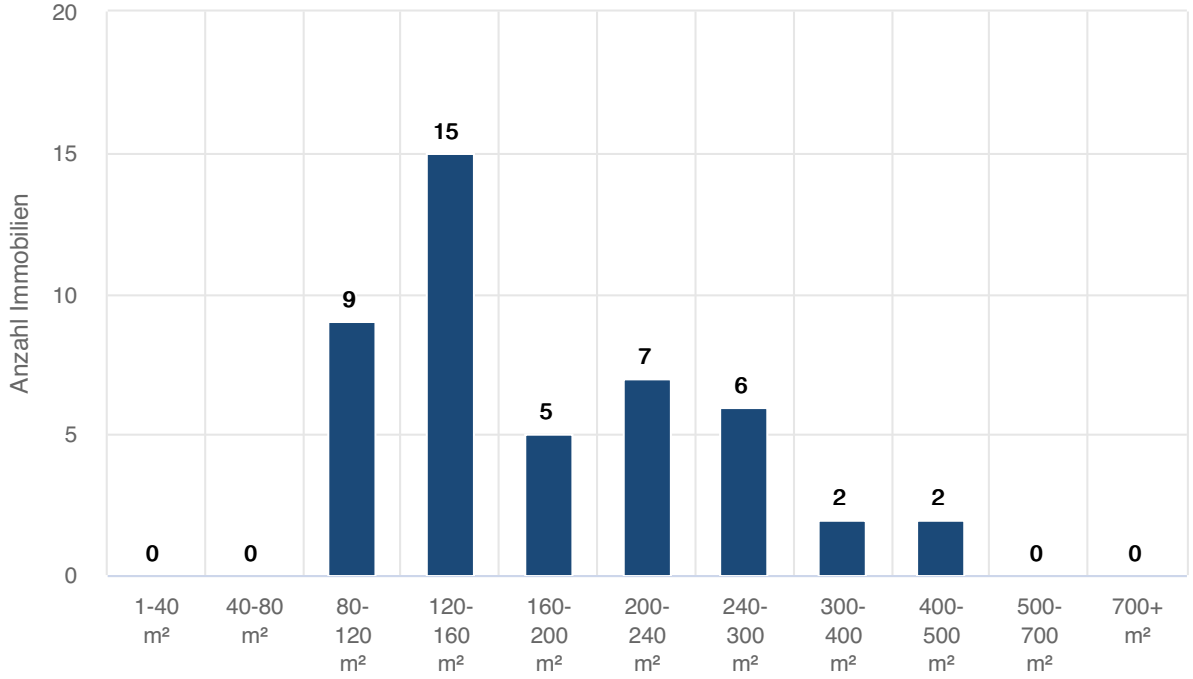


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Seelze I Seelze

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	52	158 m²	432.525 EUR	2.900 EUR	-6,8 %
Doppelhaushälfte	12	122 m²	357.500 EUR	3.159 EUR	8,5 %
RH/REH/RKH	39	130 m²	379.000 EUR	2.860 EUR	-9,5 %
Mehrfamilienhaus	26	200 m²	430.000 EUR	2.055 EUR	-5,4 %
GESAMT	136	149 m²	406.000 EUR	2.765 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	142 m²	435.599 EUR	3.112 EUR	0,3 %
Doppelhaushälfte	9	125 m²	399.000 EUR	2.912 EUR	-2,9 %
RH/REH/RKH	35	135 m²	419.900 EUR	3.160 EUR	-4,9 %
Mehrfamilienhaus	20	214 m²	404.950 EUR	2.173 EUR	20,9 %
GESAMT	122	142 m²	430.000 EUR	3.018 EUR	6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	144 m²	437.000 EUR	3.104 EUR	-7,4 %
Doppelhaushälfte	7	170 m²	420.000 EUR	3.000 EUR	
RH/REH/RKH	29	140 m²	449.000 EUR	3.322 EUR	-3,3 %
Mehrfamilienhaus	26	342 m²	677.500 EUR	1.797 EUR	-17,1 %
GESAMT	107	150 m²	475.000 EUR	2.833 EUR	-9,2 %

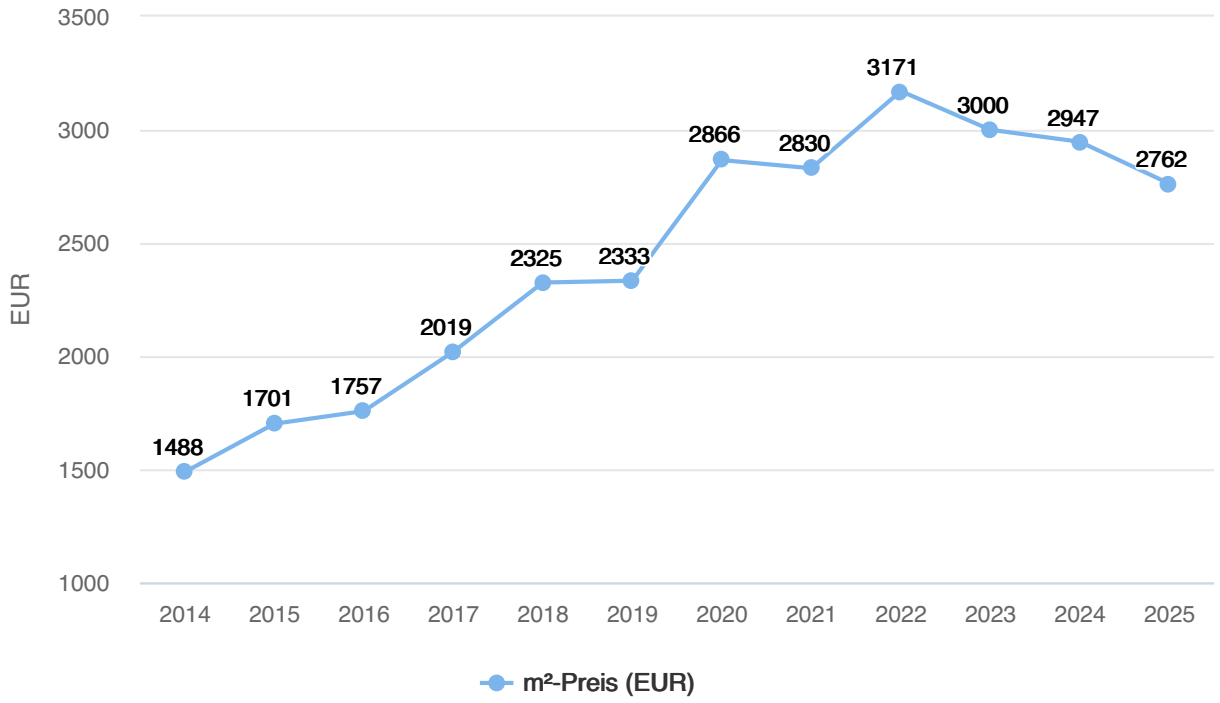
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	136 m²	406.000 EUR	2.985 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	104 m²	384.075 EUR	3.586 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	69	130 m²	398.000 EUR	3.071 EUR
6 bis 8 Zimmer	39	165 m²	379.000 EUR	2.244 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	299 m²	630.000 EUR	1.841 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

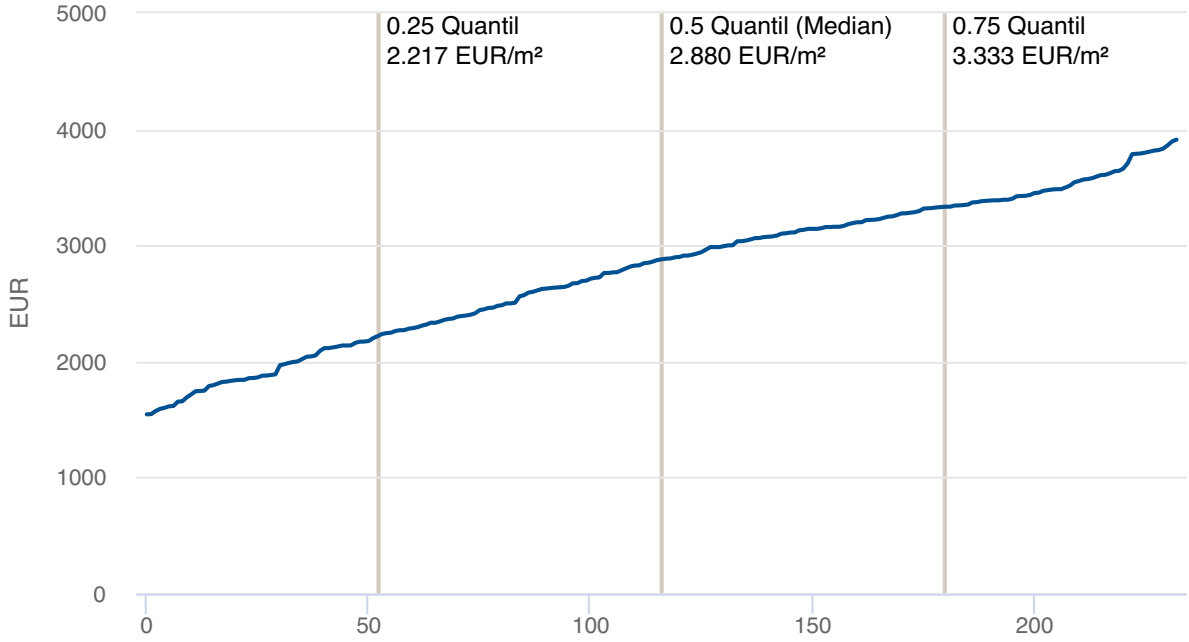


Tabellarische Darstellung

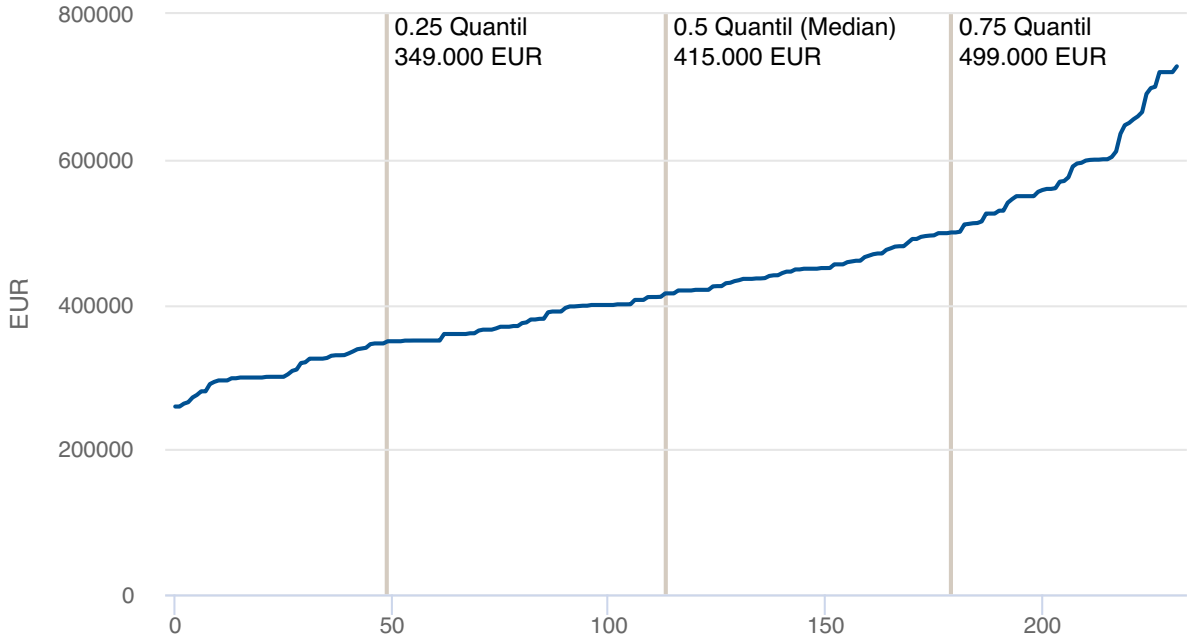
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	87	2.762 EUR	-6,3 %	+ 85,6 %	2.681 EUR	-5,6 %	+ 79,5 %	70
2024	140	2.947 EUR	-1,8 %	+ 98,1 %	2.841 EUR	-1,0 %	+ 90,2 %	93
2023	104	3.000 EUR	-5,4 %	+ 101,6 %	2.869 EUR	-9,7 %	+ 92,0 %	71
2022	86	3.171 EUR	+ 12,0 %	+ 113,1 %	3.178 EUR	+ 9,9 %	+ 112,7 %	56
2021	97	2.830 EUR	-1,3 %	+ 90,2 %	2.893 EUR	+ 5,9 %	+ 93,6 %	37
2020	88	2.866 EUR	+ 22,8 %	+ 92,6 %	2.731 EUR	+ 14,2 %	+ 82,8 %	46
2019	102	2.333 EUR	+ 0,3 %	+ 56,8 %	2.392 EUR	+ 4,3 %	+ 60,1 %	42
2018	130	2.325 EUR	+ 15,2 %	+ 56,3 %	2.293 EUR	+ 14,7 %	+ 53,5 %	63
2017	124	2.019 EUR	+ 14,9 %	+ 35,7 %	1.999 EUR	+ 10,5 %	+ 33,8 %	62
2016	128	1.757 EUR	+ 3,3 %	+ 18,1 %	1.809 EUR	+ 7,5 %	+ 21,1 %	75
2015	166	1.701 EUR	+ 14,3 %	+ 14,3 %	1.683 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	77
2014	151	1.488 EUR			1.494 EUR			96

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

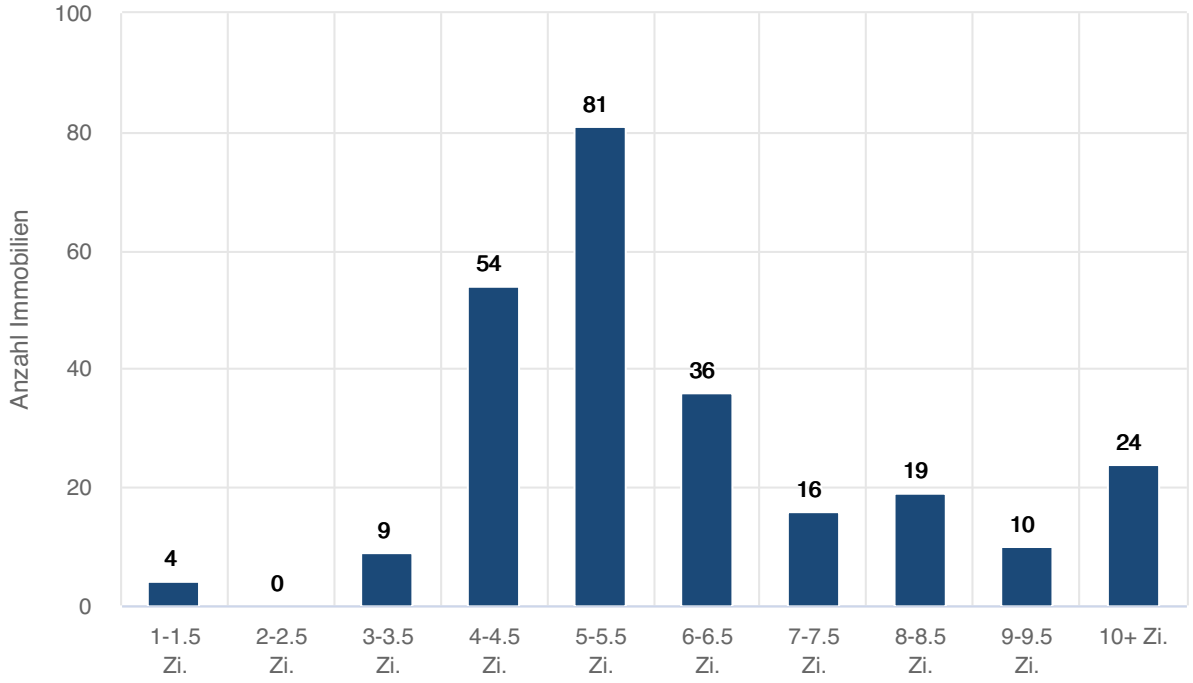


Aufsteigend nach Kaufpreis

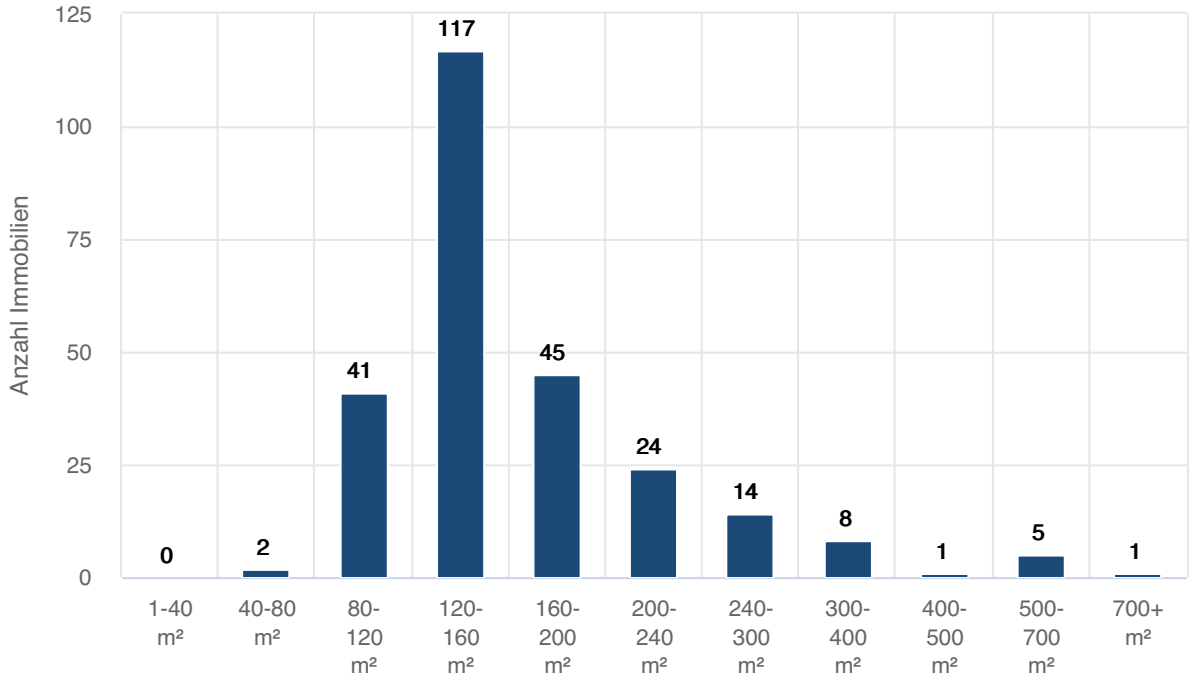


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

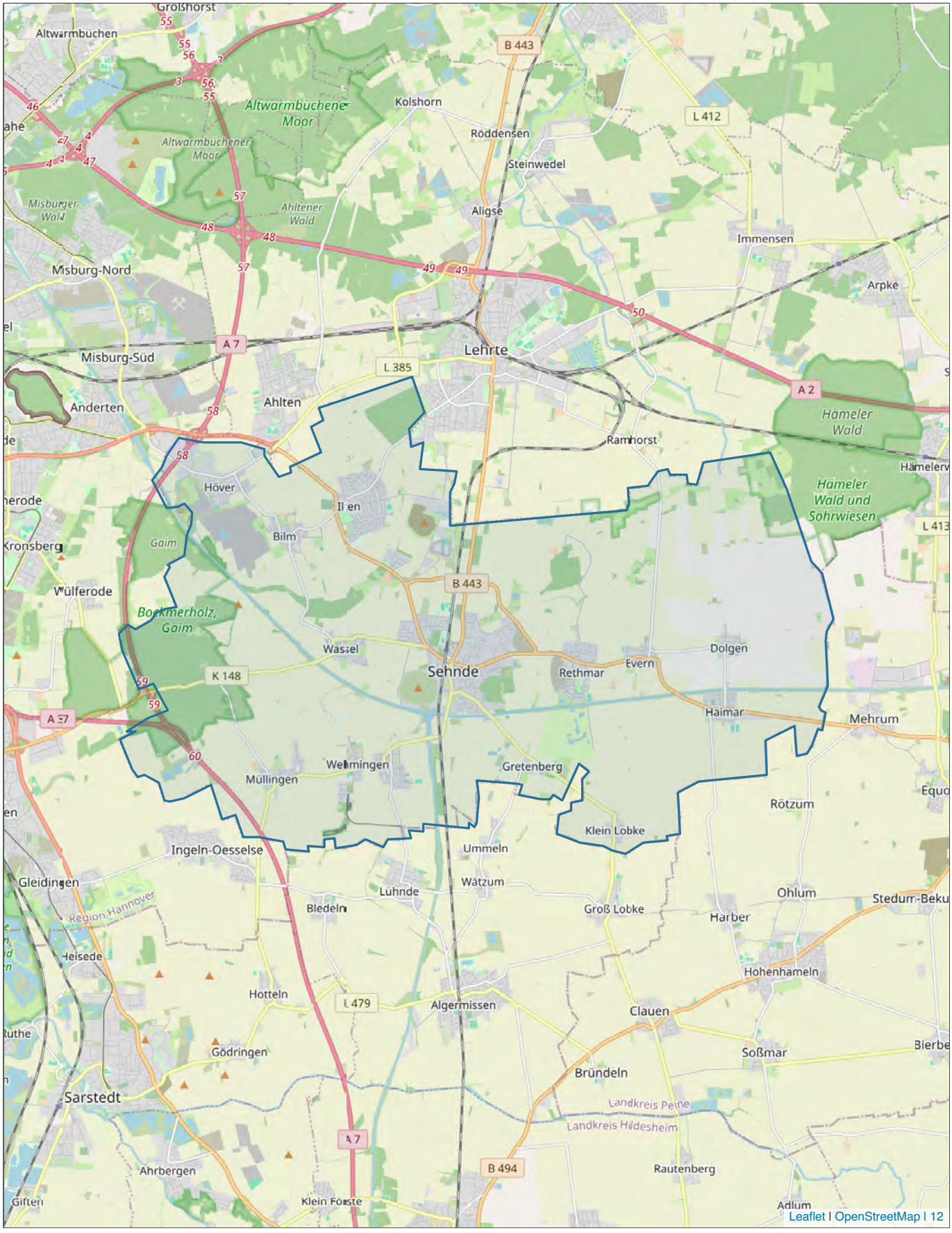


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Sehnde



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	116	136 m²	401.325 EUR	2.991 EUR	15,3 %
Villa / Bungalow	6	114 m²	335.000 EUR	2.600 EUR	-15,3 %
Doppelhaushälfte	18	130 m²	417.500 EUR	2.925 EUR	5,8 %
RH/REH/RKH	12	108 m²	311.500 EUR	2.713 EUR	3,2 %
Mehrfamilienhaus	20	222 m²	492.500 EUR	2.113 EUR	0,4 %
GESAMT	173	137 m²	402.650 EUR	2.897 EUR	11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	135	140 m²	375.000 EUR	2.593 EUR	-1,4 %
Villa / Bungalow	7	194 m²	400.000 EUR	3.071 EUR	
Doppelhaushälfte	36	135 m²	335.000 EUR	2.765 EUR	-6,4 %
RH/REH/RKH	23	120 m²	300.000 EUR	2.629 EUR	-2,5 %
Mehrfamilienhaus	21	194 m²	430.000 EUR	2.104 EUR	0,8 %
GESAMT	227	139 m²	370.000 EUR	2.600 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

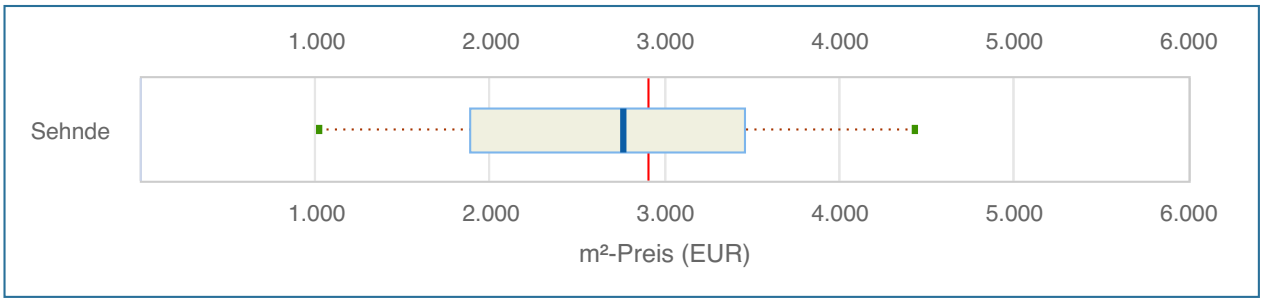
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	102	154 m²	387.500 EUR	2.629 EUR	-11,2 %
Doppelhaushälfte	18	140 m²	404.500 EUR	2.954 EUR	6,7 %
RH/REH/RKH	27	120 m²	335.000 EUR	2.696 EUR	-14,5 %
Zweifamilienhaus	7	264 m²	360.000 EUR	1.707 EUR	-16,9 %
Mehrfamilienhaus	19	220 m²	445.000 EUR	2.088 EUR	-4,4 %
GESAMT	178	150 m²	380.000 EUR	2.592 EUR	-9,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	244 m²	747.500 EUR	3.045 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	92 m²	242.500 EUR	2.637 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	100	126 m²	383.500 EUR	3.102 EUR
6 bis 8 Zimmer	43	175 m²	421.290 EUR	2.623 EUR
9 oder mehr Zimmer	21	244 m²	560.000 EUR	2.191 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



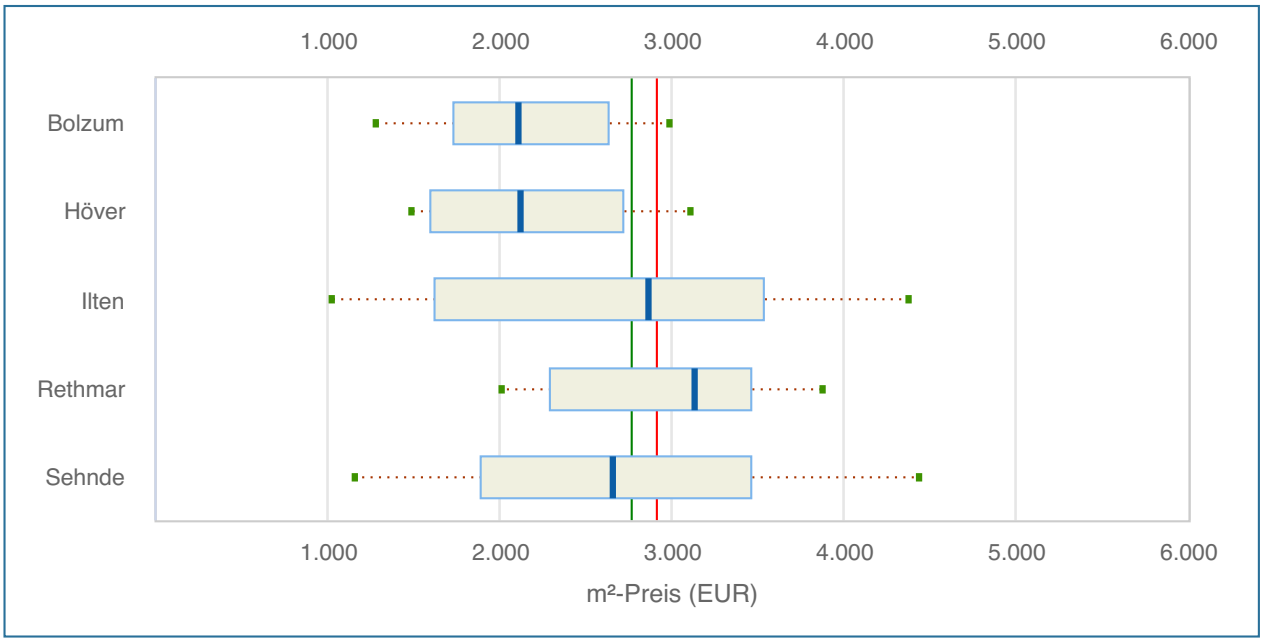
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sehnde	406	1.014 EUR	1.876 EUR	2.767 EUR	2.702 EUR	3.459 EUR	4.436 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.767 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

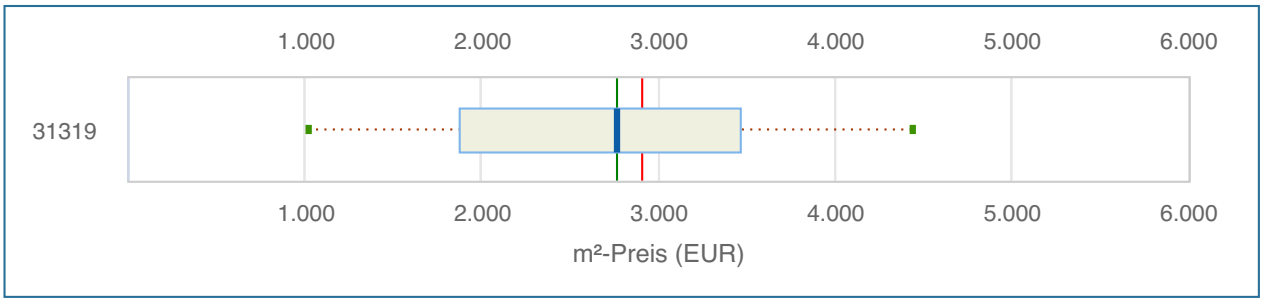
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.767 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bolzum	10	1.273 EUR	1.721 EUR	2.104 EUR	2.150 EUR	2.622 EUR	2.982 EUR
Höver	14	1.481 EUR	1.590 EUR	2.117 EUR	2.162 EUR	2.713 EUR	3.102 EUR
Ilten	37	1.014 EUR	1.615 EUR	2.860 EUR	2.767 EUR	3.530 EUR	4.378 EUR
Rethmar	87	2.004 EUR	2.286 EUR	3.138 EUR	3.019 EUR	3.463 EUR	3.878 EUR
Sehnde	238	1.157 EUR	1.890 EUR	2.659 EUR	2.669 EUR	3.462 EUR	4.436 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

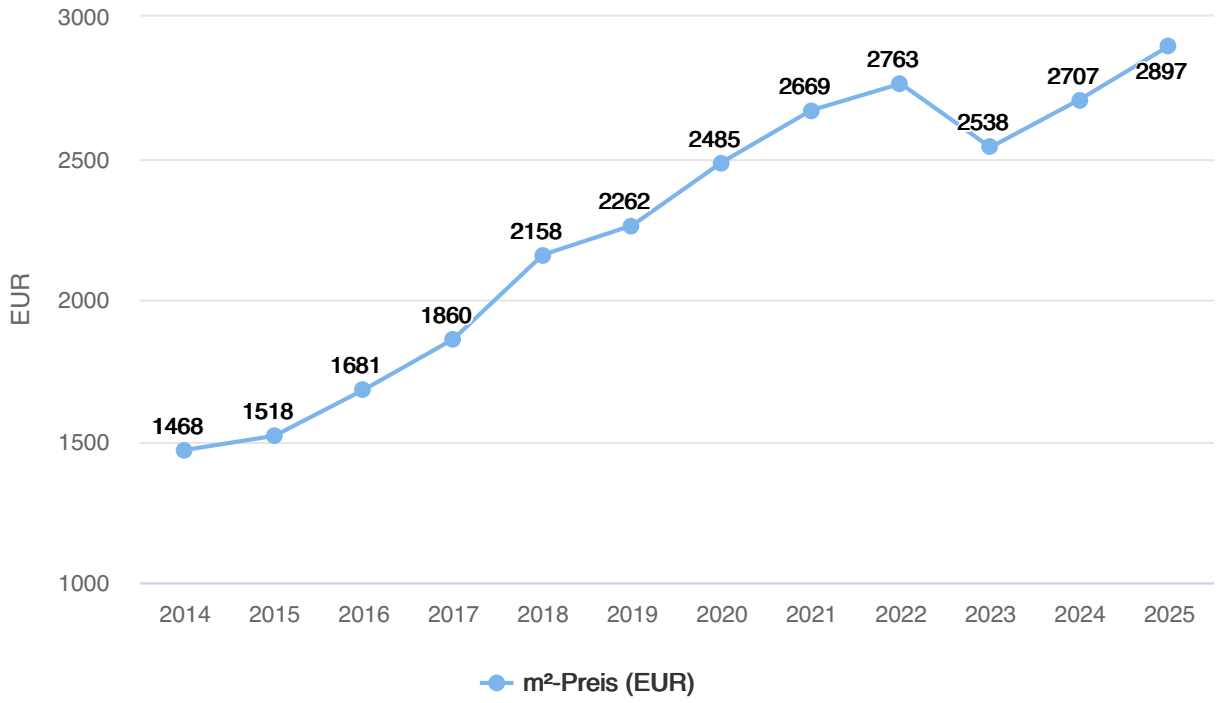
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31319	400	1.014 EUR	1.867 EUR	2.774 EUR	2.702 EUR	3.460 EUR	4.436 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

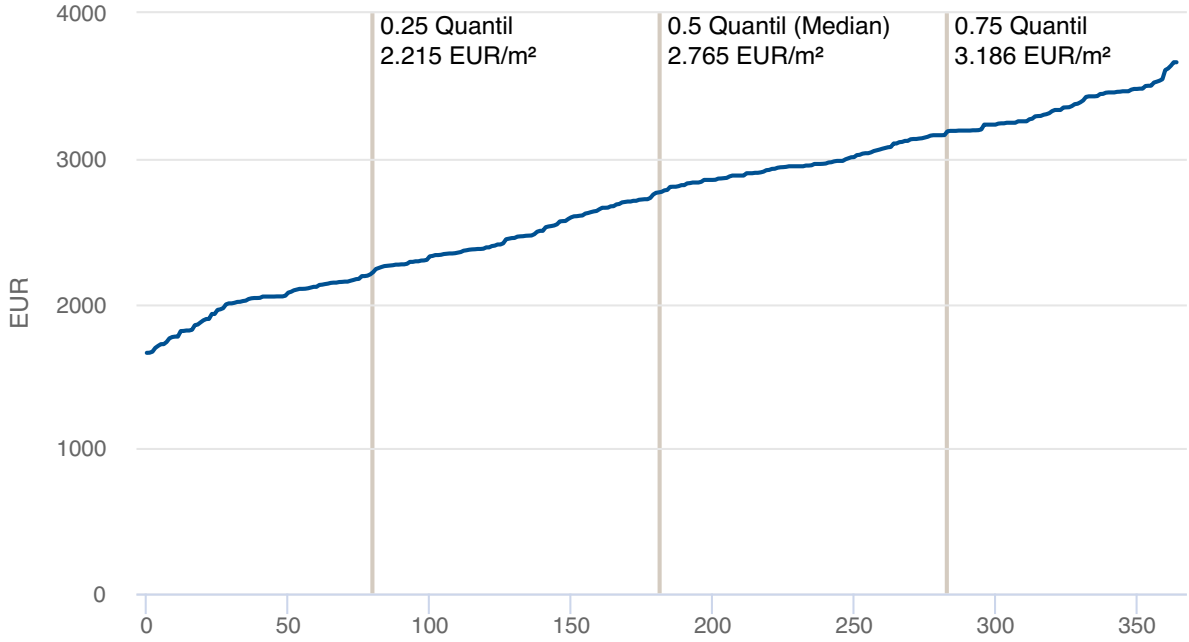


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	130	2.897 EUR	+ 7,0 %	+ 97,3 %	2.823 EUR	+ 6,4 %	+ 87,5 %	66
2024	205	2.707 EUR	+ 6,7 %	+ 84,4 %	2.652 EUR	+ 1,1 %	+ 76,1 %	71
2023	191	2.538 EUR	-8,1 %	+ 72,9 %	2.624 EUR	-7,2 %	+ 74,2 %	64
2022	135	2.763 EUR	+ 3,5 %	+ 88,2 %	2.828 EUR	+ 3,2 %	+ 87,8 %	60
2021	139	2.669 EUR	+ 7,4 %	+ 81,8 %	2.739 EUR	+ 9,8 %	+ 81,9 %	32
2020	127	2.485 EUR	+ 9,9 %	+ 69,3 %	2.494 EUR	+ 13,0 %	+ 65,6 %	62
2019	164	2.262 EUR	+ 4,8 %	+ 54,1 %	2.208 EUR	+ 2,2 %	+ 46,6 %	58
2018	171	2.158 EUR	+ 16,0 %	+ 47,0 %	2.161 EUR	+ 18,3 %	+ 43,5 %	55
2017	187	1.860 EUR	+ 10,6 %	+ 26,7 %	1.826 EUR	+ 7,9 %	+ 21,2 %	72
2016	194	1.681 EUR	+ 10,7 %	+ 14,5 %	1.692 EUR	+ 11,8 %	+ 12,4 %	69
2015	186	1.518 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	1.514 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	84
2014	231	1.468 EUR			1.506 EUR			79

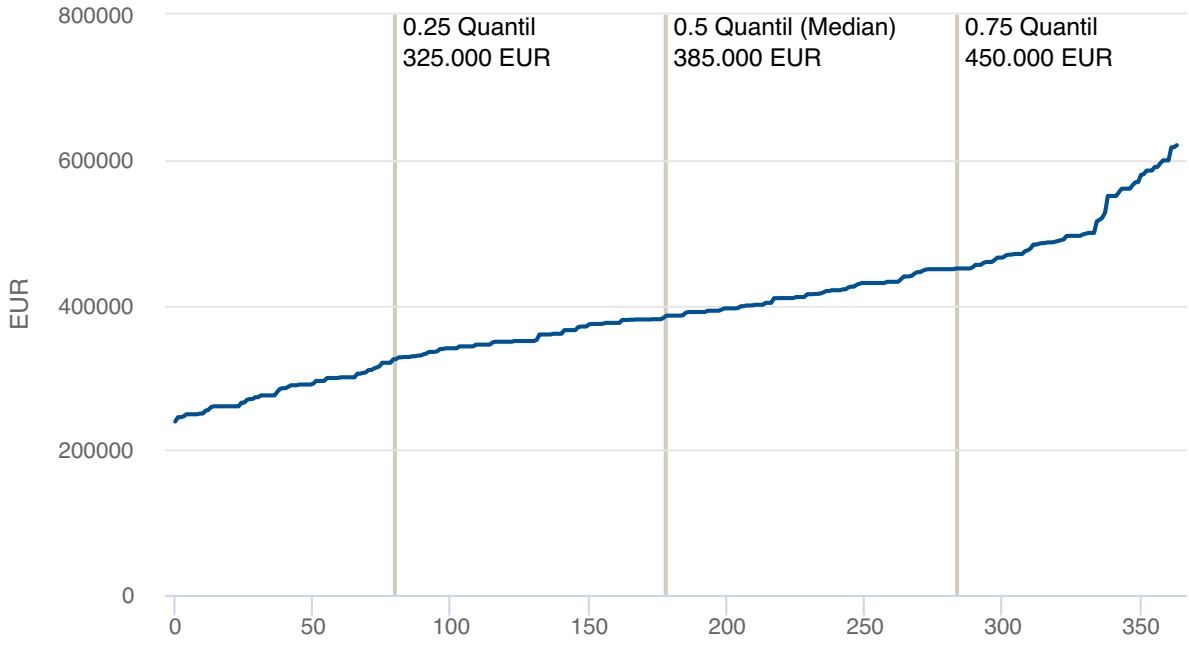
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

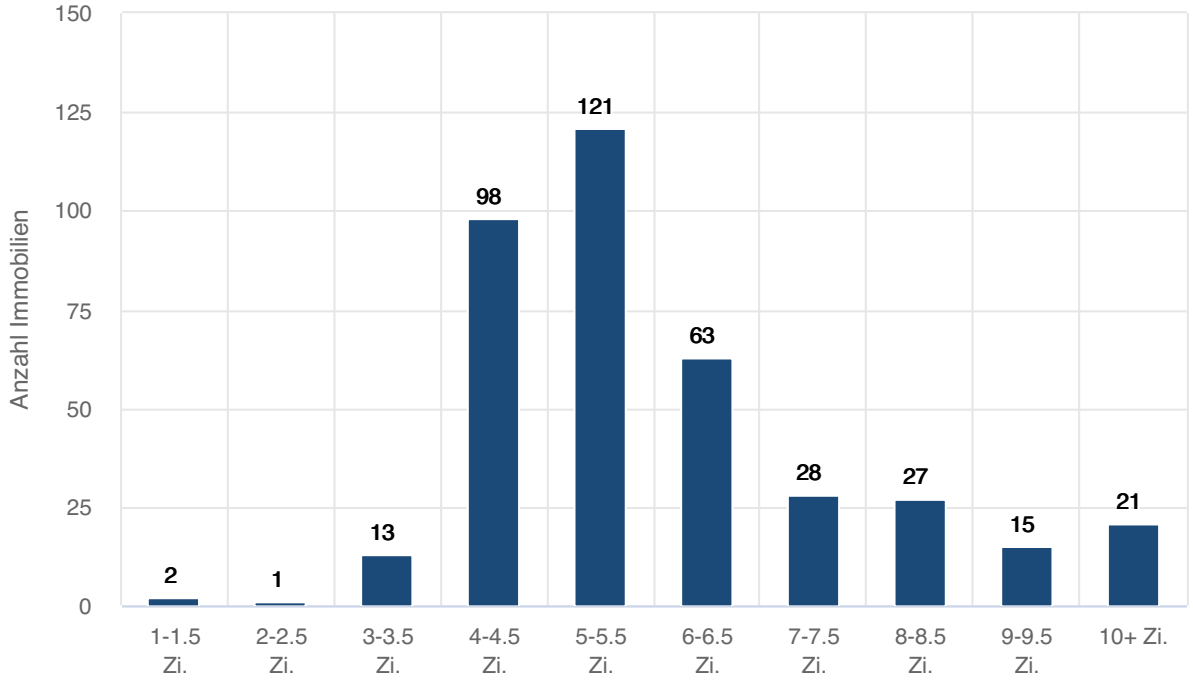
Aufsteigend nach Kaufpreis



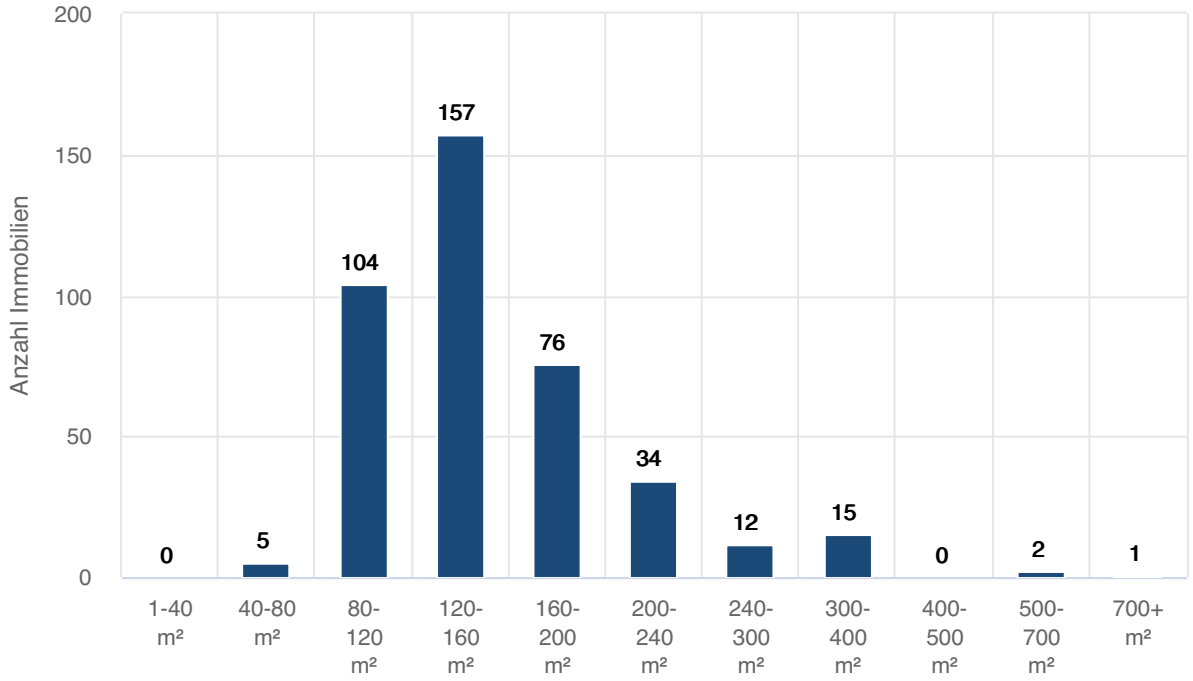
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Sehnde I Ilten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	128 m²	384.000 EUR	2.986 EUR	9,5 %
GESAMT	15	130 m²	400.000 EUR	2.971 EUR	4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	139 m²	370.000 EUR	2.726 EUR	-8,7 %
GESAMT	22	132 m²	370.000 EUR	2.837 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	121 m²	365.000 EUR	2.986 EUR	16,5 %
GESAMT	20	140 m²	379.000 EUR	3.007 EUR	8,8 %

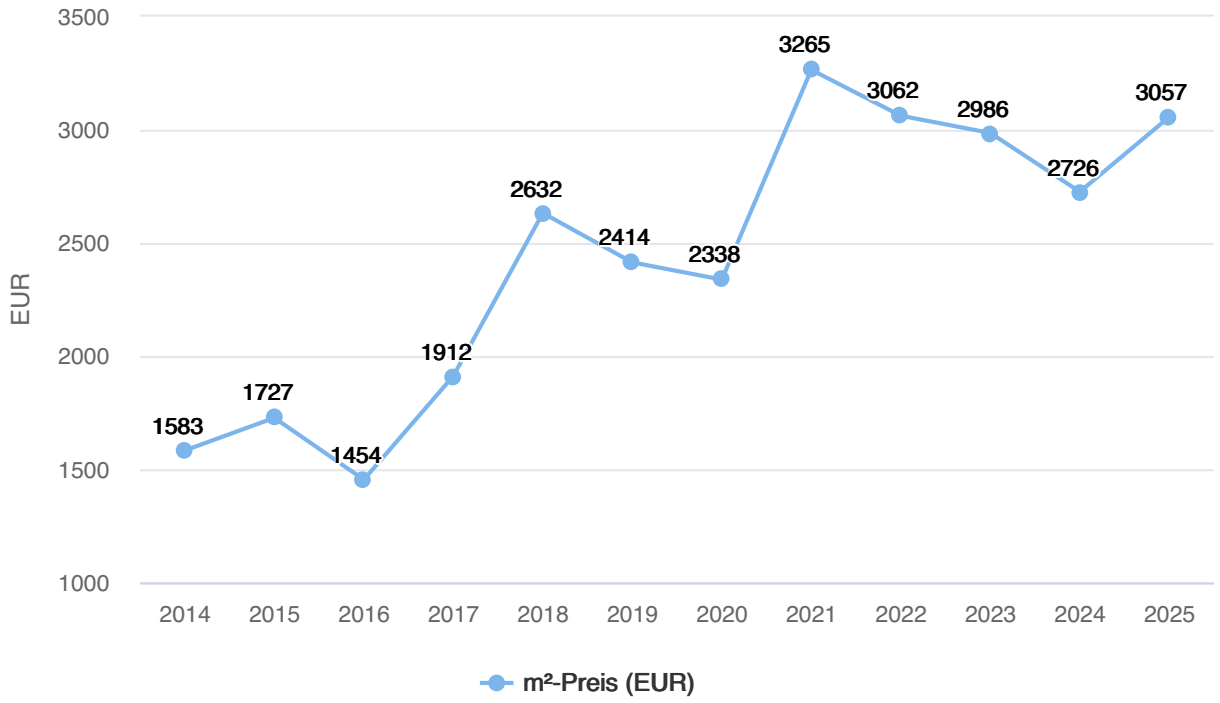
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	125 m²	400.000 EUR	3.360 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	175 m²	419.000 EUR	2.601 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	240 m²	350.000 EUR	1.458 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

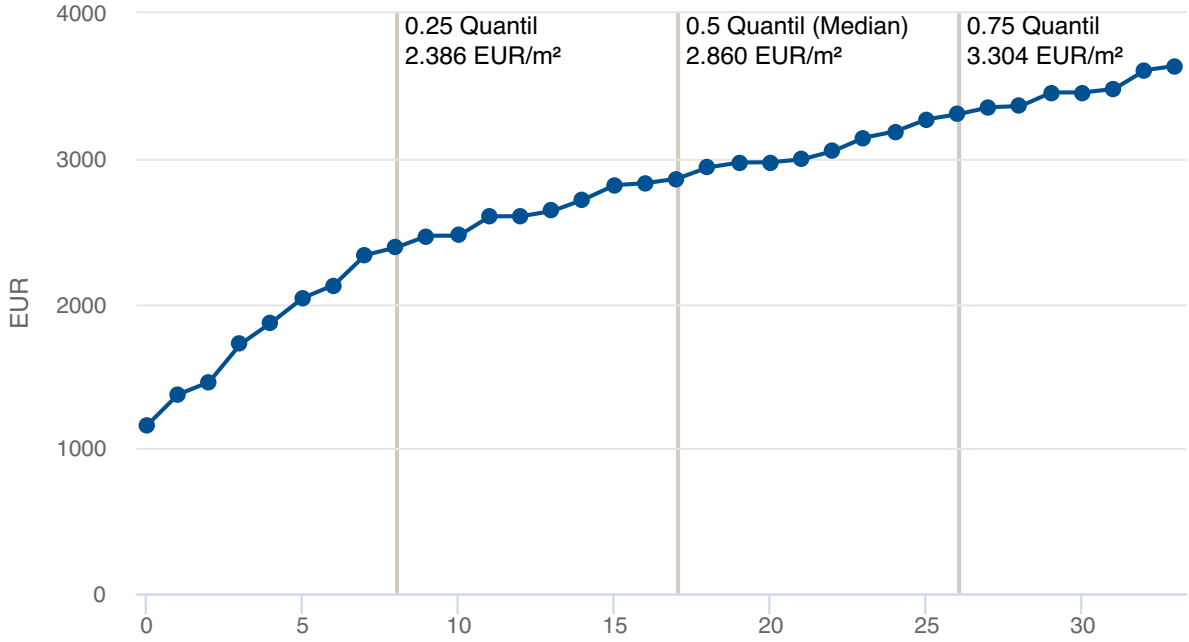


Tabellarische Darstellung

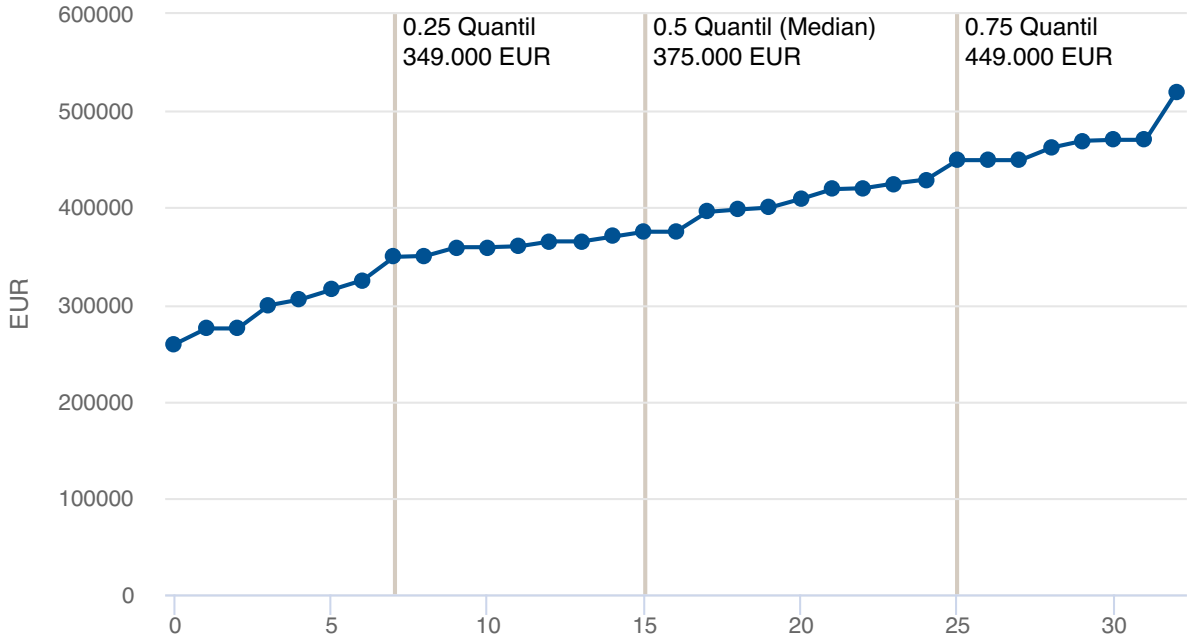
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	3.057 EUR	+ 12,1 %	+ 93,1 %	3.018 EUR	+ 15,8 %	+ 86,2 %	79
2024	20	2.726 EUR	-8,7 %	+ 72,2 %	2.606 EUR	-10,5 %	+ 60,8 %	81
2023	17	2.986 EUR	-2,5 %	+ 88,6 %	2.913 EUR	-11,5 %	+ 79,7 %	42
2022	12	3.062 EUR	-6,2 %	+ 93,4 %	3.291 EUR	-4,7 %	+ 103,0 %	46
2021	22	3.265 EUR	+ 39,6 %	+ 106,3 %	3.452 EUR	+ 40,2 %	+ 113,0 %	34
2020	8	2.338 EUR	-3,1 %	+ 47,7 %	2.463 EUR	+ 6,6 %	+ 51,9 %	9
2019	18	2.414 EUR	-8,3 %	+ 52,5 %	2.310 EUR	-13,8 %	+ 42,5 %	45
2018	16	2.632 EUR	+ 37,7 %	+ 66,3 %	2.679 EUR	+ 39,0 %	+ 65,3 %	40
2017	12	1.912 EUR	+ 31,5 %	+ 20,8 %	1.928 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	43
2016	11	1.454 EUR	-15,8 %	-8,1 %	1.621 EUR	+ 1,4 %	0,0 %	117
2015	9	1.727 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	1.599 EUR	-1,4 %	-1,4 %	78
2014	27	1.583 EUR			1.621 EUR			79

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

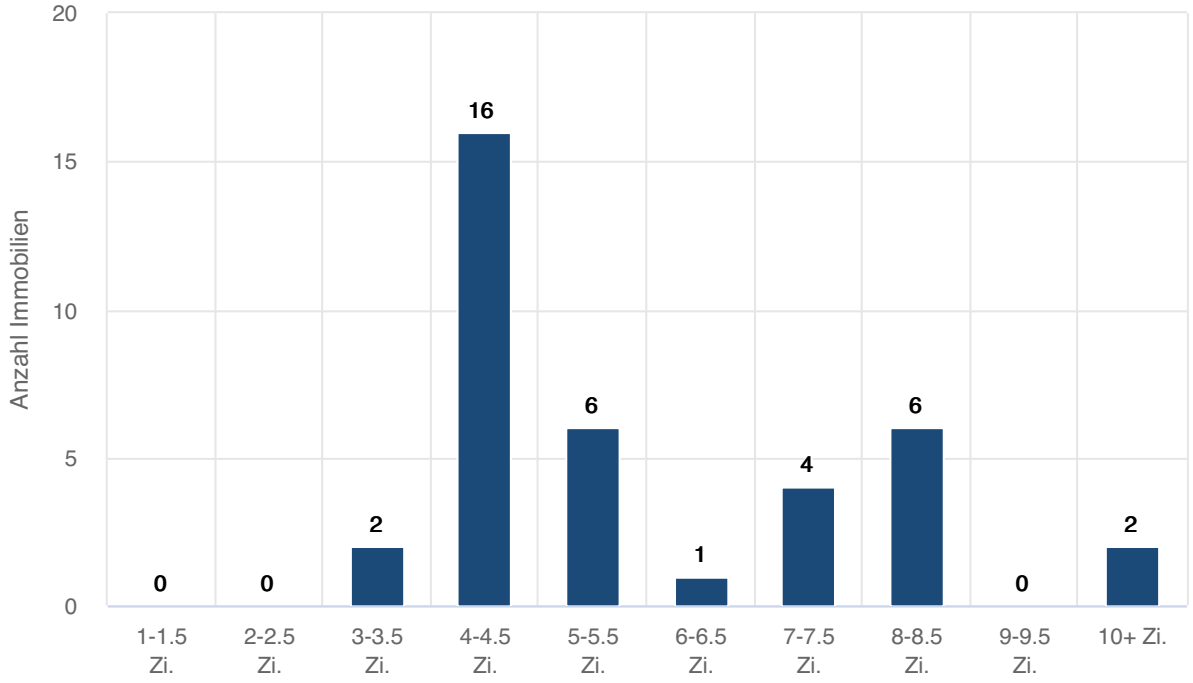


Aufsteigend nach Kaufpreis

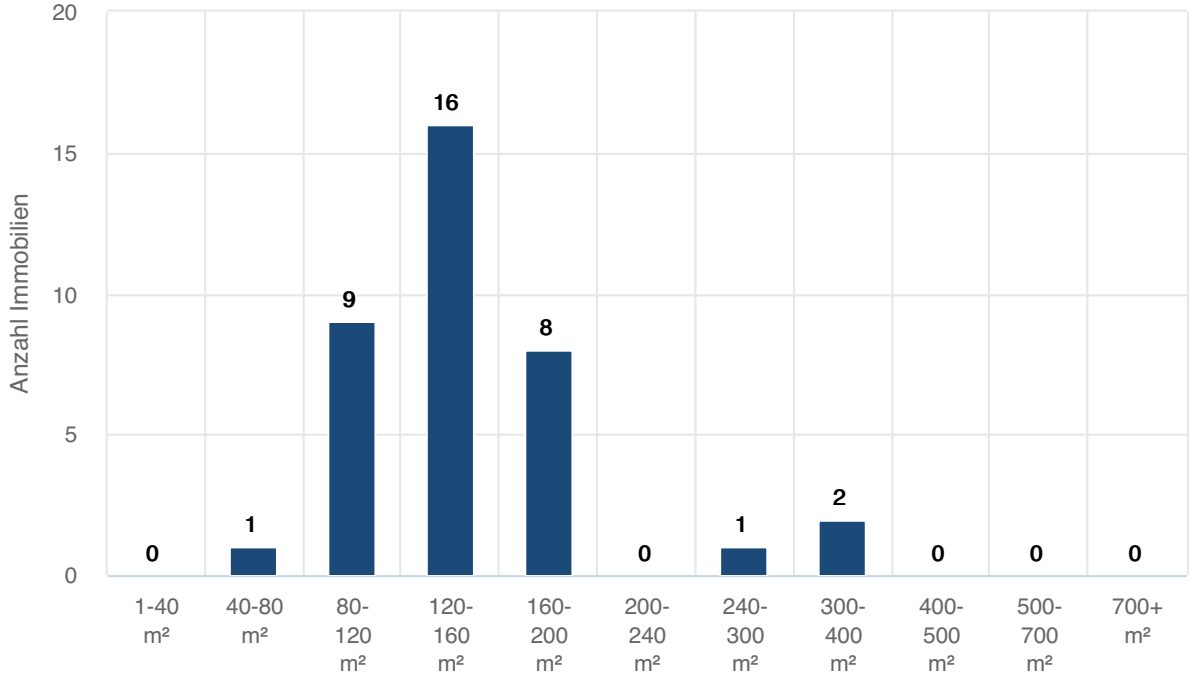


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Sehnde I Rethmar

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	130 m²	402.650 EUR	3.191 EUR	2,6 %
GESAMT	44	130 m²	405.850 EUR	3.191 EUR	7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	127 m²	391.750 EUR	3.111 EUR	17,4 %
Doppelhaushälfte	7	135 m²	306.000 EUR	2.267 EUR	
GESAMT	43	130 m²	379.690 EUR	2.962 EUR	11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	13	130 m²	371.610 EUR	2.649 EUR
GESAMT	15	140 m²	375.000 EUR	2.649 EUR

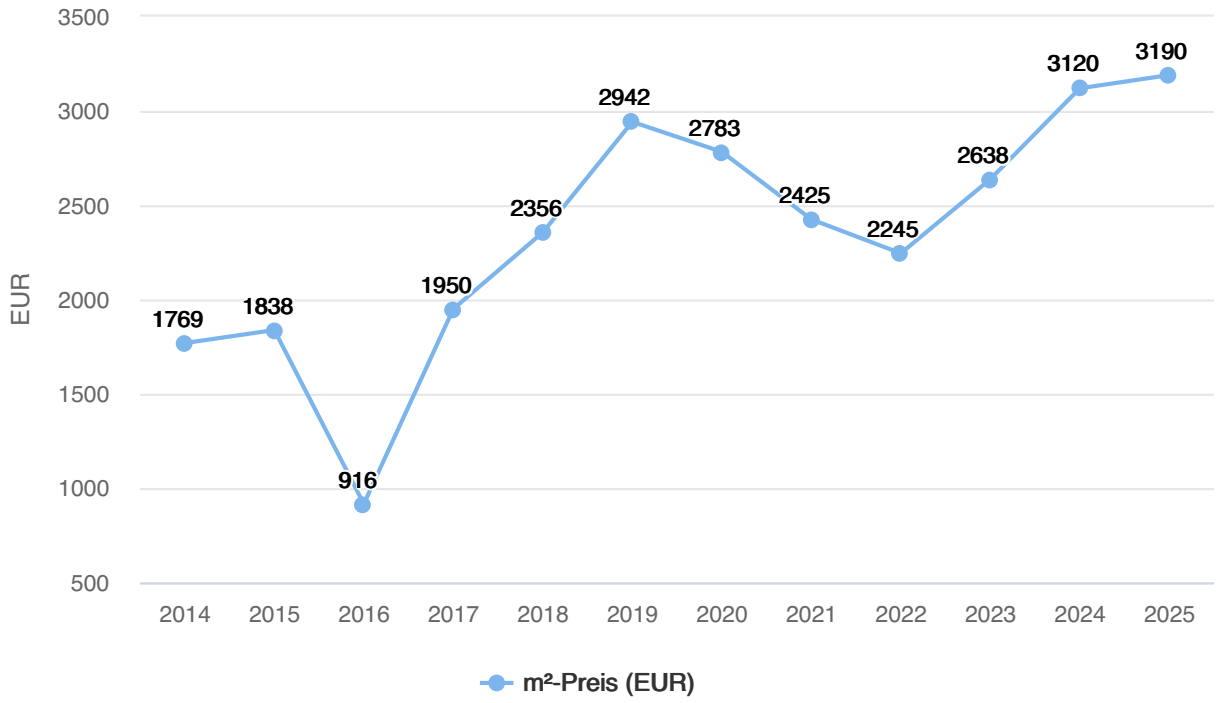
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	40	133 m²	402.650 EUR	3.191 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	130 m²	417.920 EUR	3.215 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

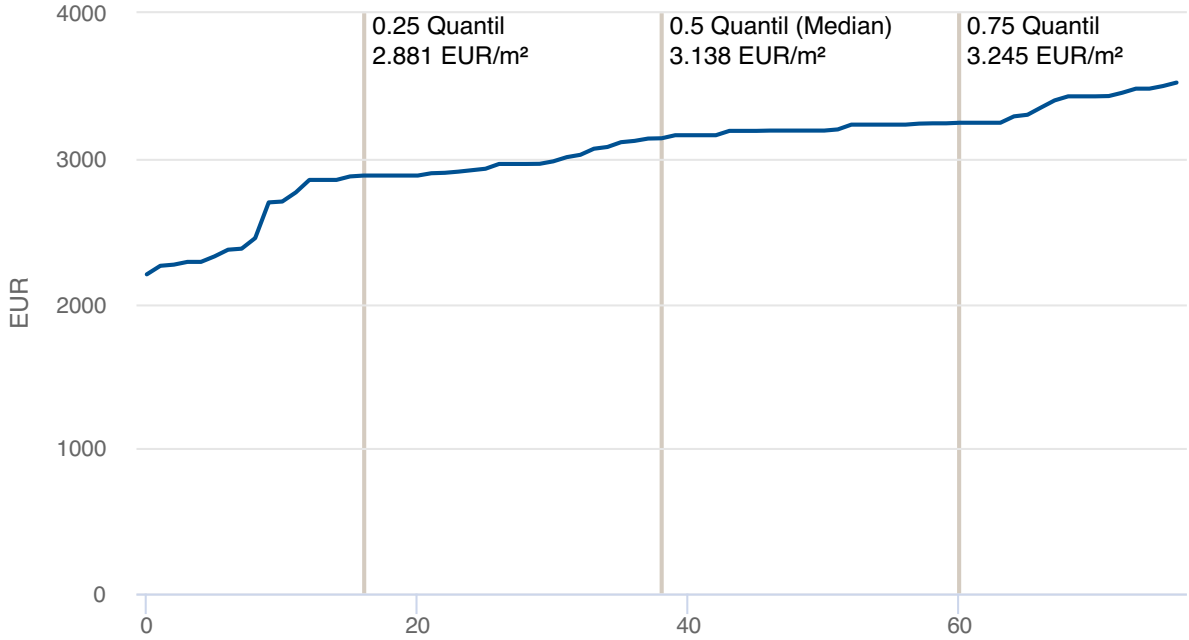


Tabellarische Darstellung

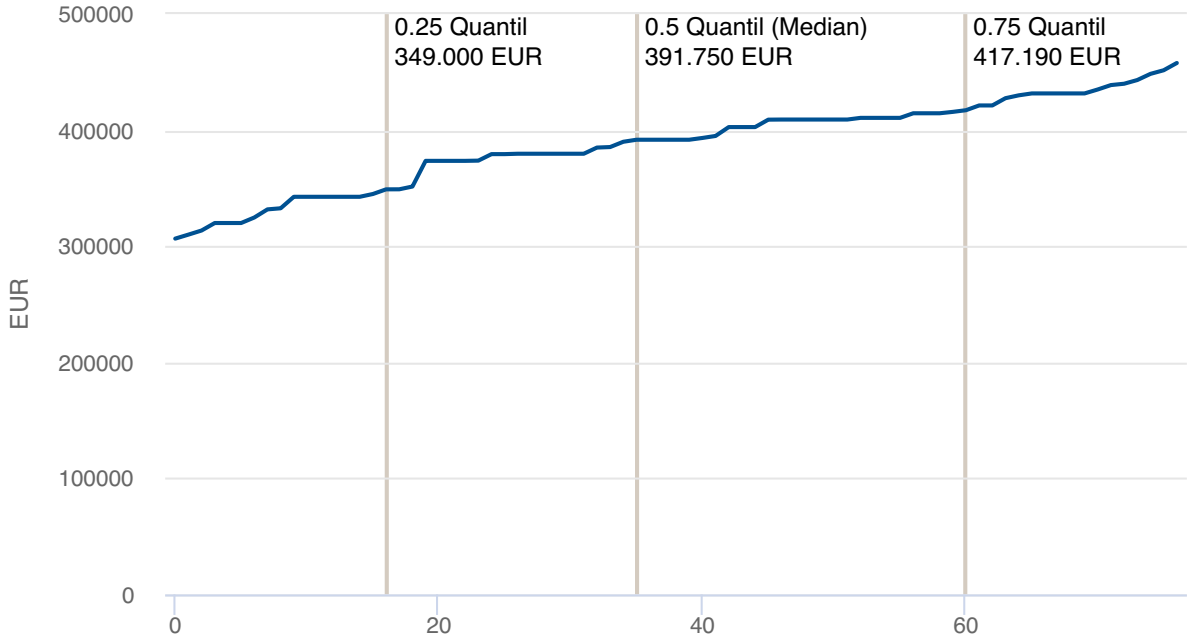
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	3.190 EUR	+ 2,2 %	+ 80,3 %	3.136 EUR	+ 3,5 %	+ 62,9 %	83
2024	43	3.120 EUR	+ 18,3 %	+ 76,4 %	3.030 EUR	+ 15,6 %	+ 57,4 %	41
2023	19	2.638 EUR	+ 17,5 %	+ 49,1 %	2.620 EUR	-5,3 %	+ 36,1 %	45
2022	10	2.245 EUR	-7,4 %	+ 26,9 %	2.766 EUR	+ 4,2 %	+ 43,7 %	110
2021	7	2.425 EUR	-12,9 %	+ 37,1 %	2.654 EUR	-4,7 %	+ 37,9 %	7
2020	9	2.783 EUR	-5,4 %	+ 57,3 %	2.785 EUR	-2,0 %	+ 44,7 %	80
2019	8	2.942 EUR	+ 24,9 %	+ 66,3 %	2.841 EUR	+ 13,6 %	+ 47,6 %	131
2018	9	2.356 EUR	+ 20,8 %	+ 33,2 %	2.500 EUR	+ 41,5 %	+ 29,9 %	70
2017	5	1.950 EUR	+ 112,9 %	+ 10,2 %	1.767 EUR	+ 47,7 %	-8,2 %	24
2016	4	916 EUR	-50,2 %	-48,2 %	1.196 EUR	-39,0 %	-37,9 %	24
2015	5	1.838 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	1.961 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	125
2014	13	1.769 EUR			1.925 EUR			49

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

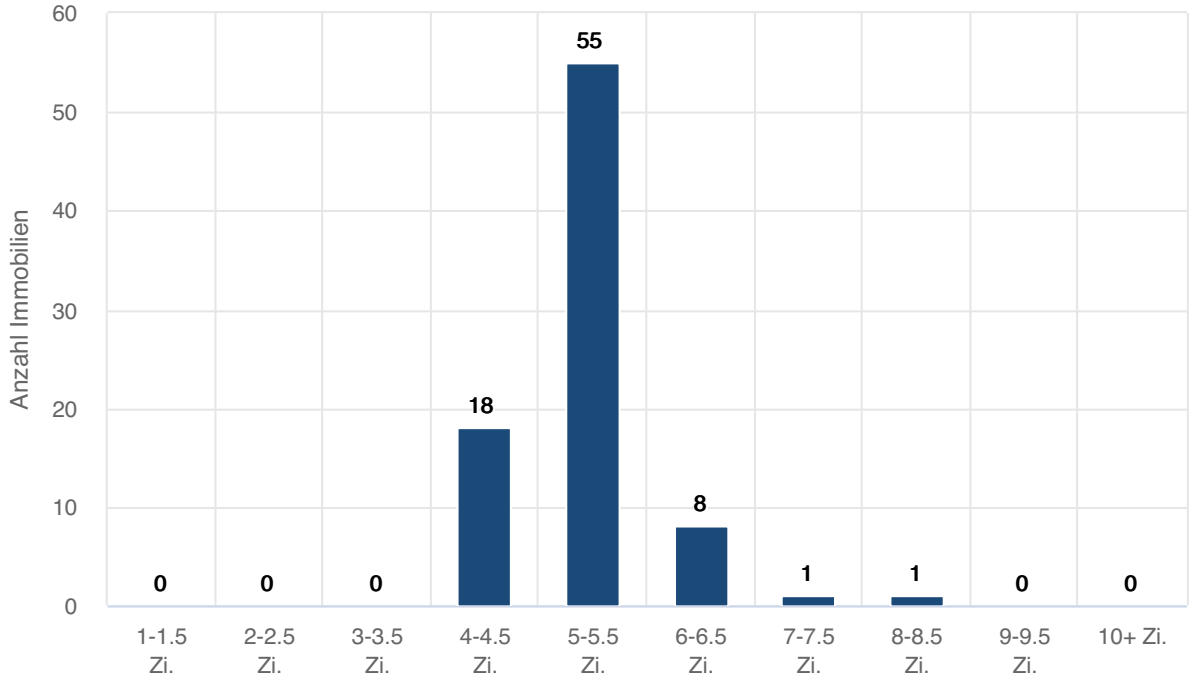


Aufsteigend nach Kaufpreis

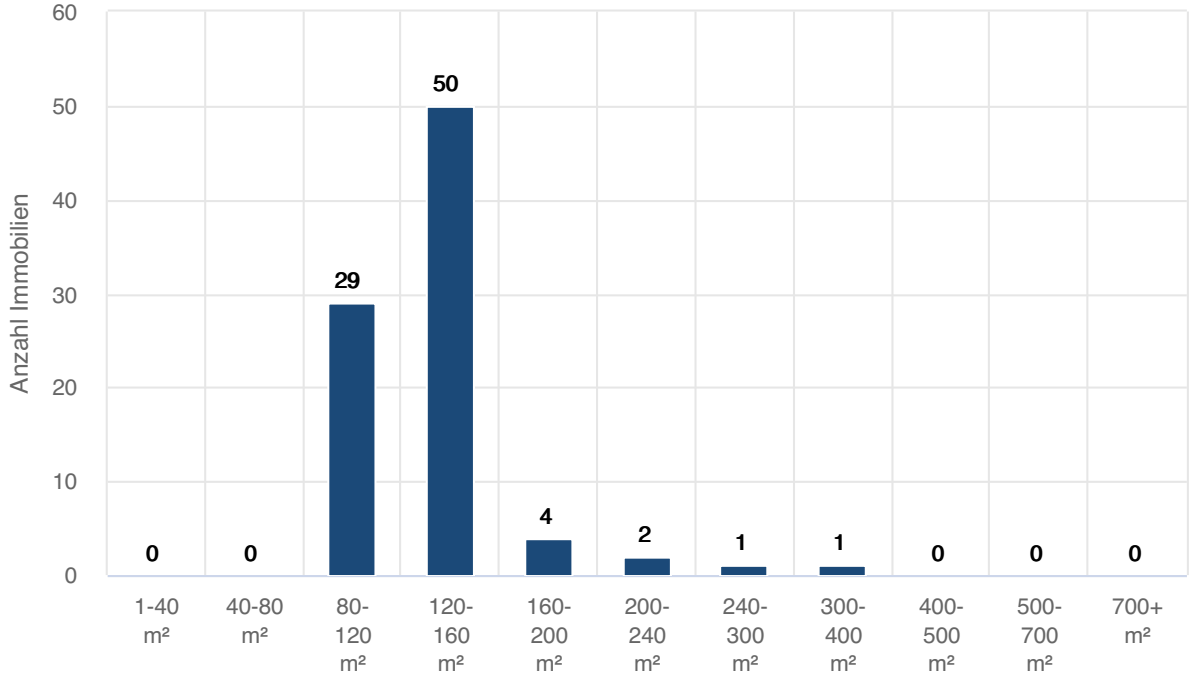


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Sehnde I Sehnde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	150 m²	420.000 EUR	2.808 EUR	14,3 %
Doppelhaushälfte	13	130 m²	295.000 EUR	2.865 EUR	2,8 %
RH/REH/RKH	10	108 m²	311.500 EUR	2.882 EUR	6,6 %
Mehrfamilienhaus	17	223 m²	585.000 EUR	2.100 EUR	-0,2 %
GESAMT	96	150 m²	419.500 EUR	2.670 EUR	5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	148 m²	380.000 EUR	2.456 EUR	-8,7 %
Villa / Bungalow	7	194 m²	400.000 EUR	3.071 EUR	
Doppelhaushälfte	26	128 m²	369.999 EUR	2.786 EUR	-3,3 %
RH/REH/RKH	16	122 m²	328.500 EUR	2.704 EUR	-1,0 %
Mehrfamilienhaus	21	194 m²	430.000 EUR	2.104 EUR	1,8 %
GESAMT	134	146 m²	377.000 EUR	2.529 EUR	-1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	154 m²	399.500 EUR	2.689 EUR	-23,7 %
Doppelhaushälfte	15	140 m²	399.000 EUR	2.882 EUR	4,6 %
RH/REH/RKH	20	120 m²	329.500 EUR	2.732 EUR	-8,9 %
Mehrfamilienhaus	18	218 m²	432.500 EUR	2.067 EUR	2,2 %
GESAMT	110	150 m²	387.000 EUR	2.577 EUR	-14,0 %

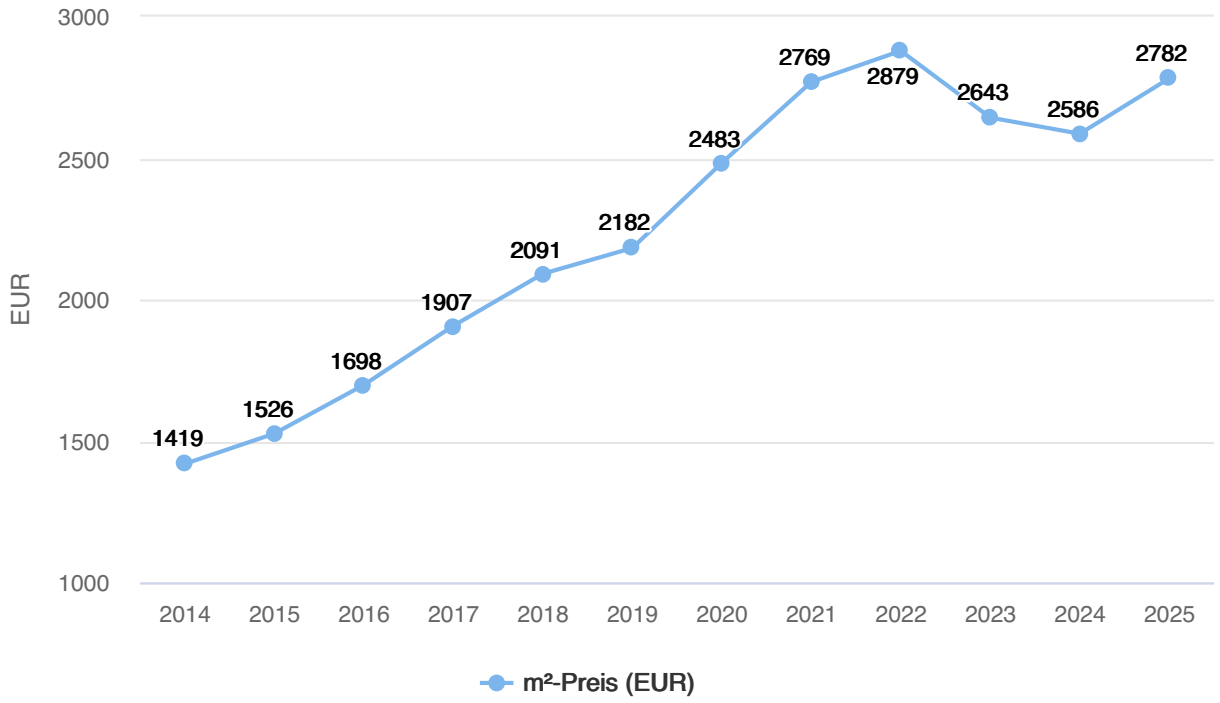
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	244 m²	747.500 EUR	3.045 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	96 m²	250.000 EUR	2.604 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	43	122 m²	360.000 EUR	2.982 EUR
6 bis 8 Zimmer	30	176 m²	455.000 EUR	2.621 EUR
9 oder mehr Zimmer	16	237 m²	562.500 EUR	2.282 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

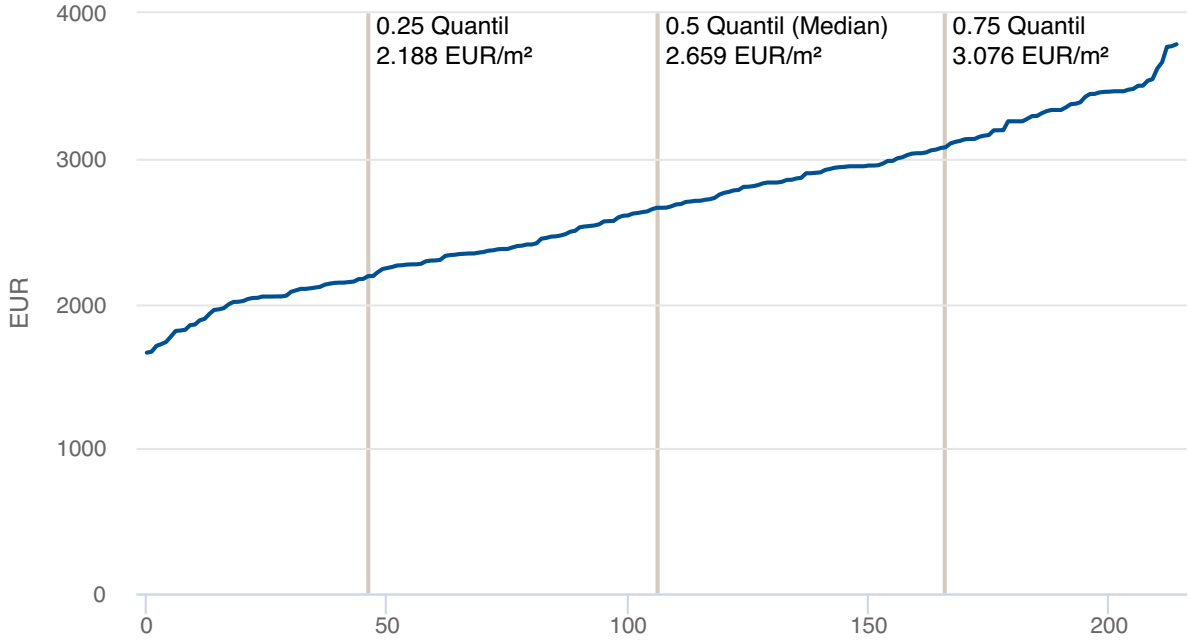


Tabellarische Darstellung

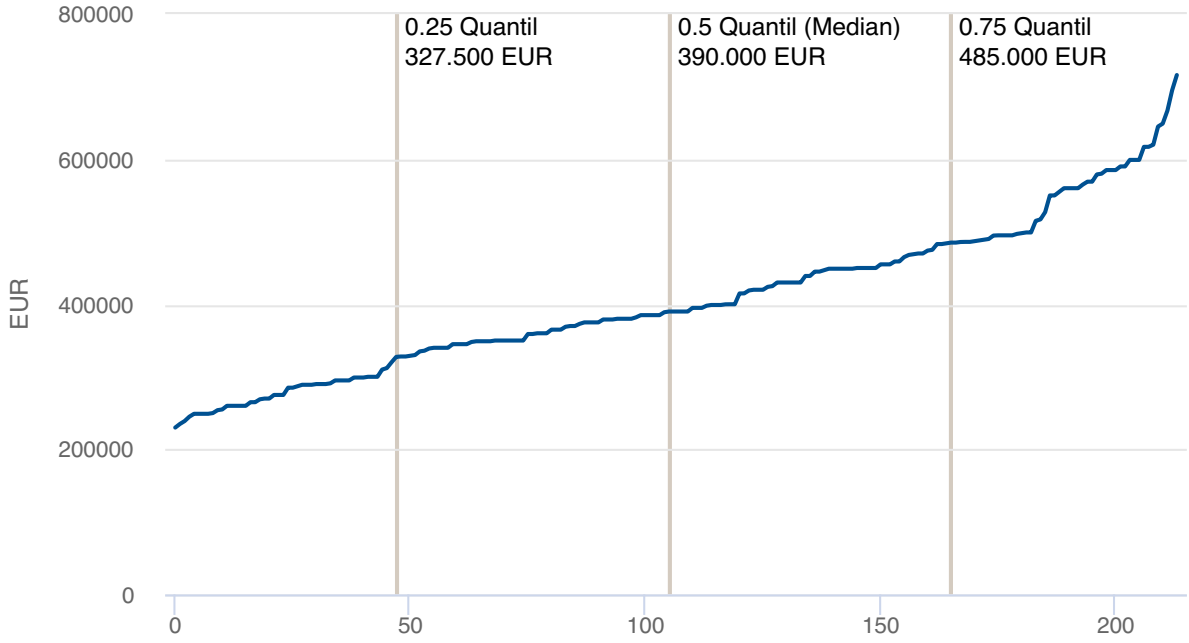
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	71	2.782 EUR	+ 7,6 %	+ 96,1 %	2.771 EUR	+ 6,9 %	+ 89,1 %	53
2024	120	2.586 EUR	-2,2 %	+ 82,2 %	2.593 EUR	-2,4 %	+ 77,0 %	76
2023	122	2.643 EUR	-8,2 %	+ 86,3 %	2.658 EUR	-7,1 %	+ 81,4 %	62
2022	93	2.879 EUR	+ 4,0 %	+ 102,9 %	2.861 EUR	+ 7,3 %	+ 95,3 %	54
2021	87	2.769 EUR	+ 11,5 %	+ 95,1 %	2.666 EUR	+ 11,3 %	+ 82,0 %	32
2020	91	2.483 EUR	+ 13,8 %	+ 75,0 %	2.395 EUR	+ 11,7 %	+ 63,5 %	63
2019	105	2.182 EUR	+ 4,4 %	+ 53,8 %	2.144 EUR	+ 2,4 %	+ 46,3 %	54
2018	110	2.091 EUR	+ 9,6 %	+ 47,4 %	2.093 EUR	+ 11,6 %	+ 42,9 %	54
2017	133	1.907 EUR	+ 12,3 %	+ 34,4 %	1.876 EUR	+ 8,9 %	+ 28,1 %	72
2016	161	1.698 EUR	+ 11,3 %	+ 19,7 %	1.723 EUR	+ 12,9 %	+ 17,6 %	70
2015	142	1.526 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	1.526 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	86
2014	156	1.419 EUR			1.465 EUR			79

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

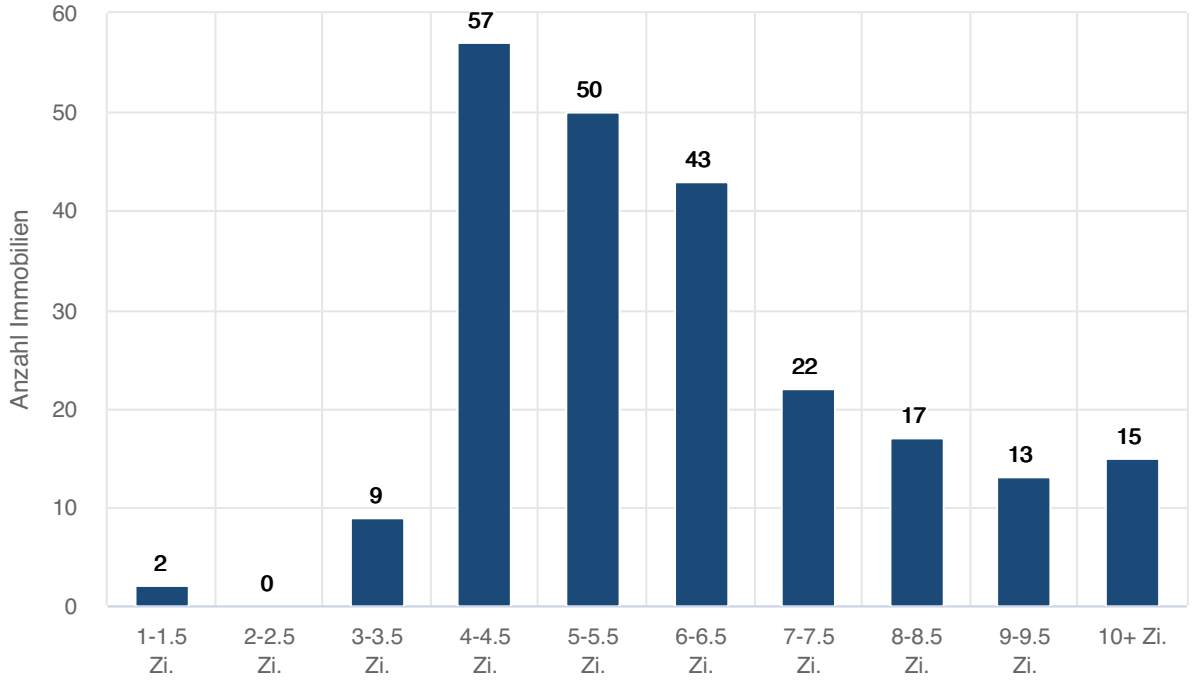


Aufsteigend nach Kaufpreis

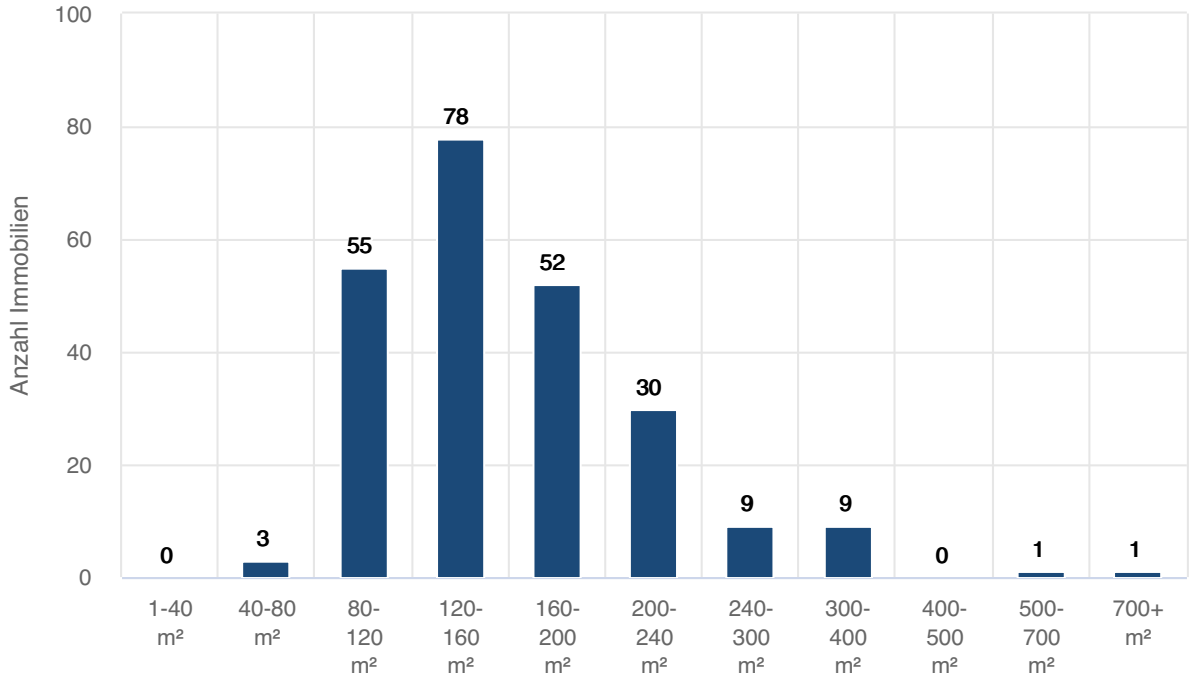


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

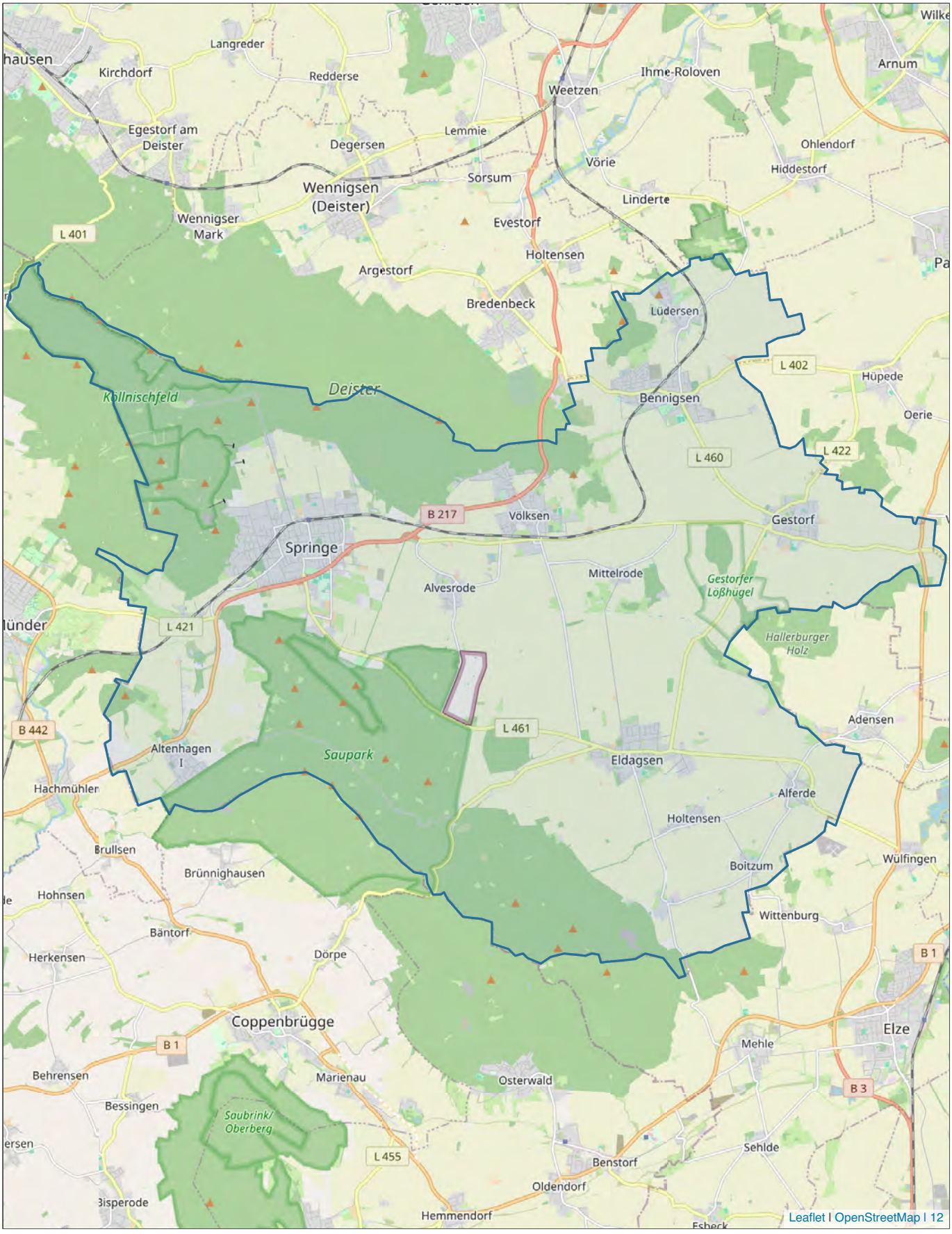


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Springe



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	183	142 m²	369.690 EUR	2.578 EUR	3,0 %
Villa / Bungalow	21	135 m²	399.900 EUR	2.920 EUR	22,8 %
Doppelhaushälfte	17	138 m²	387.950 EUR	2.636 EUR	19,2 %
RH/REH/RKH	19	130 m²	279.000 EUR	2.170 EUR	-10,8 %
Mehrfamilienhaus	39	220 m²	425.000 EUR	1.735 EUR	7,4 %
GESAMT	281	142 m²	369.690 EUR	2.413 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	178	143 m²	376.000 EUR	2.502 EUR	4,7 %
Villa / Bungalow	7	120 m²	299.000 EUR	2.377 EUR	-28,1 %
Doppelhaushälfte	23	120 m²	249.000 EUR	2.211 EUR	-10,8 %
RH/REH/RKH	36	110 m²	262.000 EUR	2.433 EUR	5,7 %
Mehrfamilienhaus	39	260 m²	425.000 EUR	1.616 EUR	8,7 %
GESAMT	284	140 m²	355.460 EUR	2.306 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

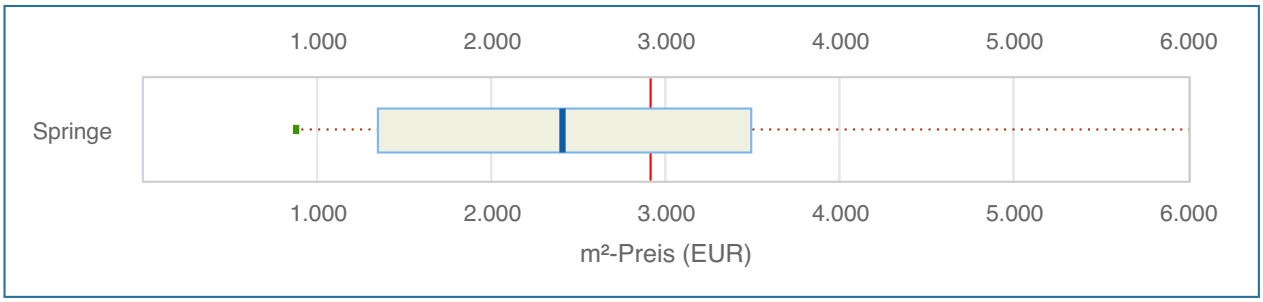
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	118	150 m²	365.074 EUR	2.389 EUR	10,5 %
Villa / Bungalow	15	130 m²	350.000 EUR	3.306 EUR	
Doppelhaushälfte	21	120 m²	269.500 EUR	2.480 EUR	-18,6 %
RH/REH/RKH	23	116 m²	285.000 EUR	2.301 EUR	-11,3 %
Zweifamilienhaus	12	176 m²	297.000 EUR	2.020 EUR	
Mehrfamilienhaus	44	264 m²	422.000 EUR	1.486 EUR	3,3 %
GESAMT	233	152 m²	350.000 EUR	2.286 EUR	2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	156 m²	225.000 EUR	1.504 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	117 m²	344.500 EUR	2.891 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	102 m²	299.000 EUR	3.389 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	131	131 m²	370.000 EUR	2.828 EUR
6 bis 8 Zimmer	81	160 m²	362.000 EUR	2.050 EUR
9 oder mehr Zimmer	30	280 m²	474.500 EUR	1.559 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



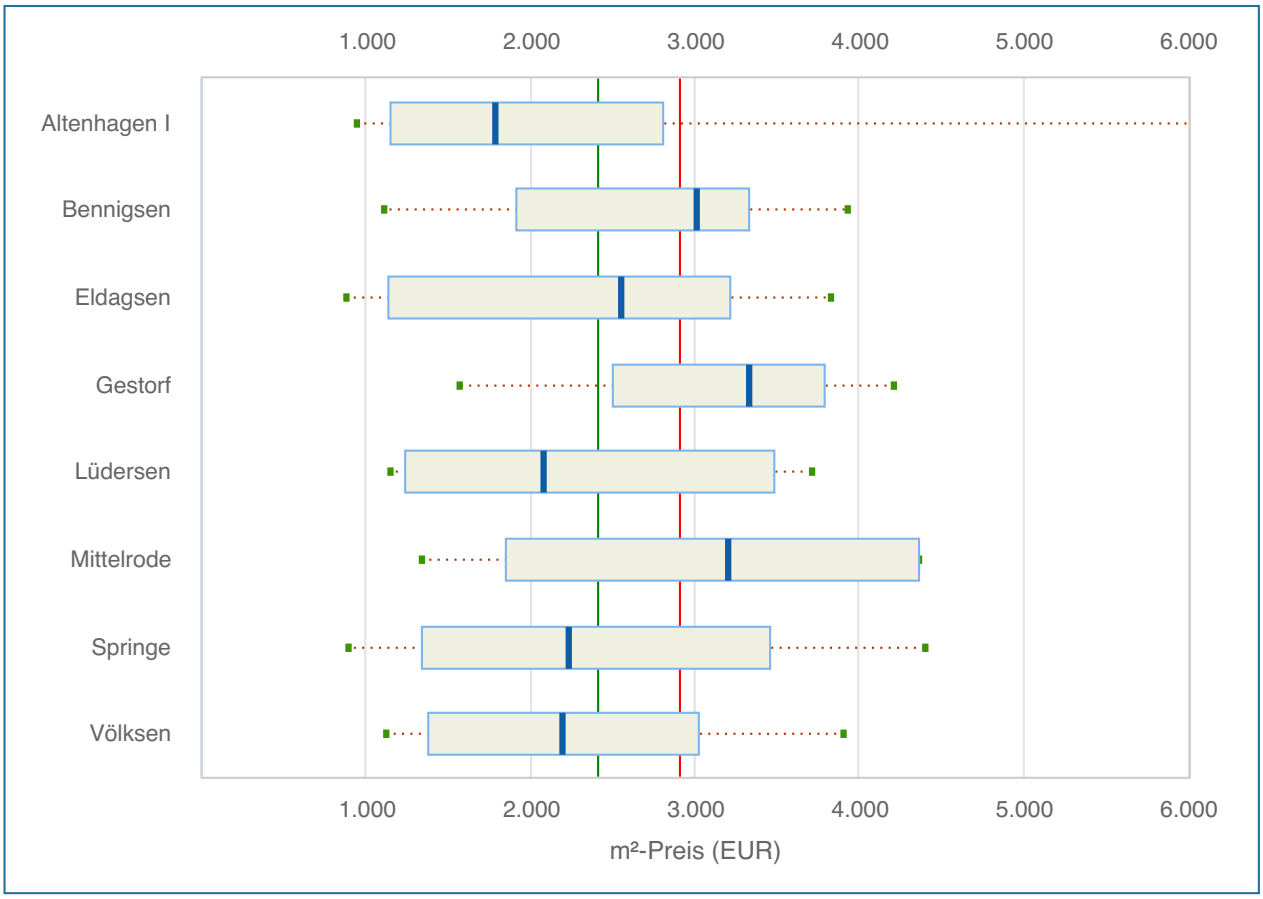
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Springe	588	873 EUR	1.342 EUR	2.408 EUR	2.458 EUR	3.491 EUR	7.998 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.408 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

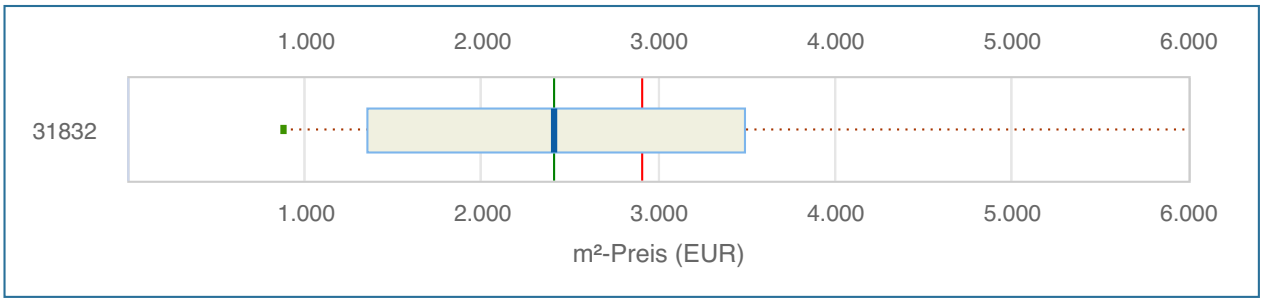
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.408 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altenhagen I	13	942 EUR	1.144 EUR	1.791 EUR	2.311 EUR	2.797 EUR	7.998 EUR
Bennigsen	89	1.107 EUR	1.914 EUR	3.015 EUR	2.777 EUR	3.331 EUR	3.921 EUR
Eldagsen	25	873 EUR	1.127 EUR	2.552 EUR	2.369 EUR	3.209 EUR	3.824 EUR
Gestorf	31	1.567 EUR	2.500 EUR	3.333 EUR	3.191 EUR	3.785 EUR	4.209 EUR
Lüdersen	12	1.137 EUR	1.230 EUR	2.079 EUR	2.177 EUR	3.484 EUR	3.714 EUR
Mittelrode	13	1.336 EUR	1.843 EUR	3.209 EUR	3.041 EUR	4.357 EUR	4.357 EUR
Springe	349	883 EUR	1.334 EUR	2.238 EUR	2.330 EUR	3.452 EUR	4.396 EUR
Völksen	46	1.111 EUR	1.370 EUR	2.191 EUR	2.250 EUR	3.017 EUR	3.902 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

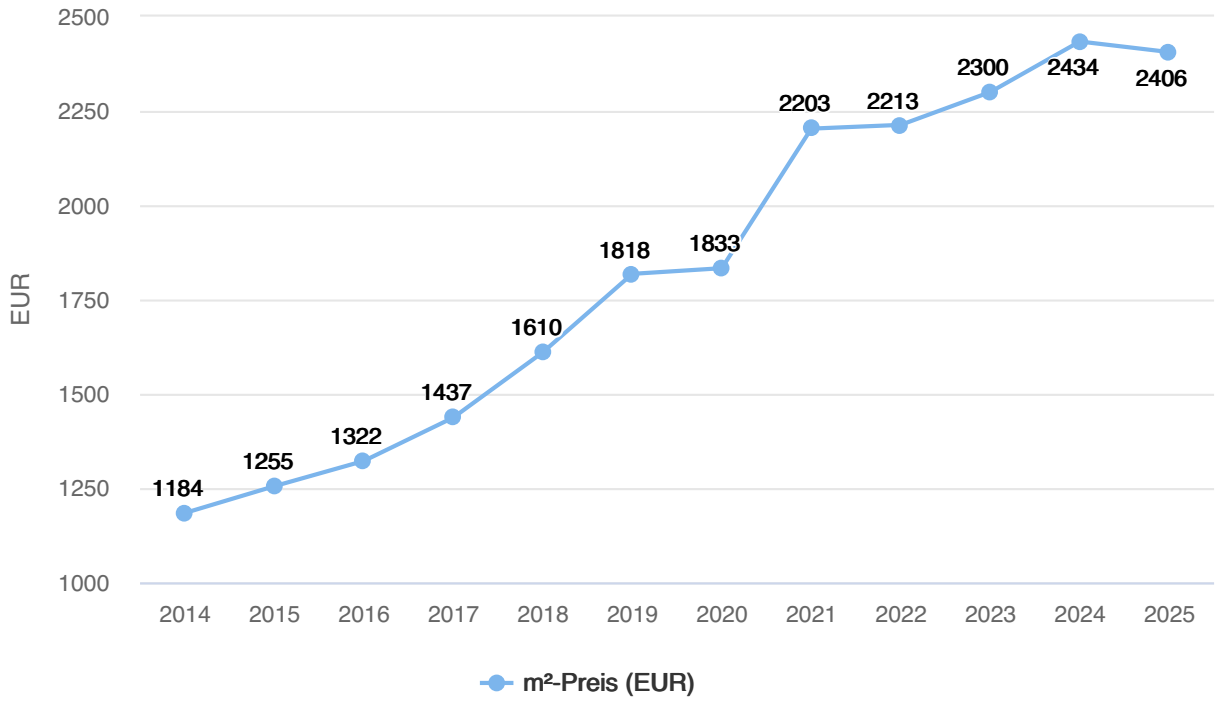
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31832	584	873 EUR	1.354 EUR	2.408 EUR	2.459 EUR	3.482 EUR	7.998 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

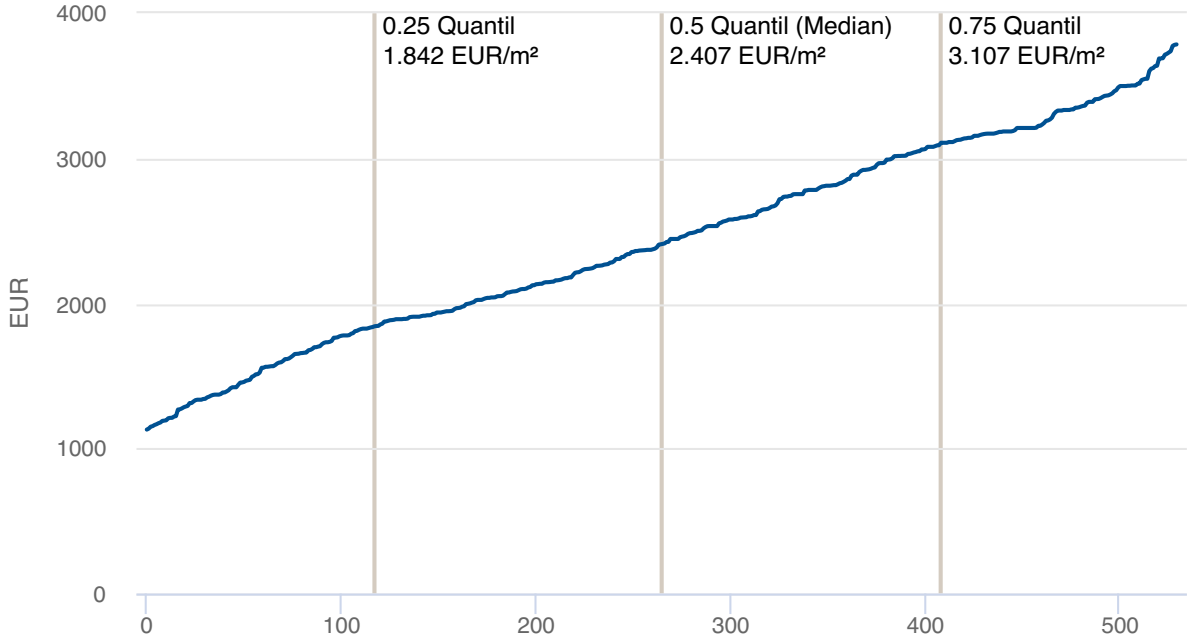


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	198	2.406 EUR	-1,2 %	+ 103,2 %	2.491 EUR	+ 0,8 %	+ 103,0 %	69
2024	306	2.434 EUR	+ 5,8 %	+ 105,6 %	2.471 EUR	+ 8,7 %	+ 101,4 %	74
2023	258	2.300 EUR	+ 3,9 %	+ 94,3 %	2.274 EUR	-4,5 %	+ 85,3 %	82
2022	170	2.213 EUR	+ 0,5 %	+ 86,9 %	2.380 EUR	+ 8,3 %	+ 94,0 %	56
2021	158	2.203 EUR	+ 20,2 %	+ 86,1 %	2.197 EUR	+ 20,1 %	+ 79,1 %	59
2020	156	1.833 EUR	+ 0,8 %	+ 54,8 %	1.829 EUR	-1,0 %	+ 49,1 %	55
2019	186	1.818 EUR	+ 12,9 %	+ 53,5 %	1.847 EUR	+ 12,8 %	+ 50,5 %	83
2018	269	1.610 EUR	+ 12,0 %	+ 36,0 %	1.638 EUR	+ 11,4 %	+ 33,5 %	111
2017	328	1.437 EUR	+ 8,7 %	+ 21,4 %	1.470 EUR	+ 4,0 %	+ 19,8 %	102
2016	245	1.322 EUR	+ 5,3 %	+ 11,7 %	1.413 EUR	+ 5,3 %	+ 15,2 %	94
2015	295	1.255 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	1.342 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	122
2014	315	1.184 EUR			1.227 EUR			113

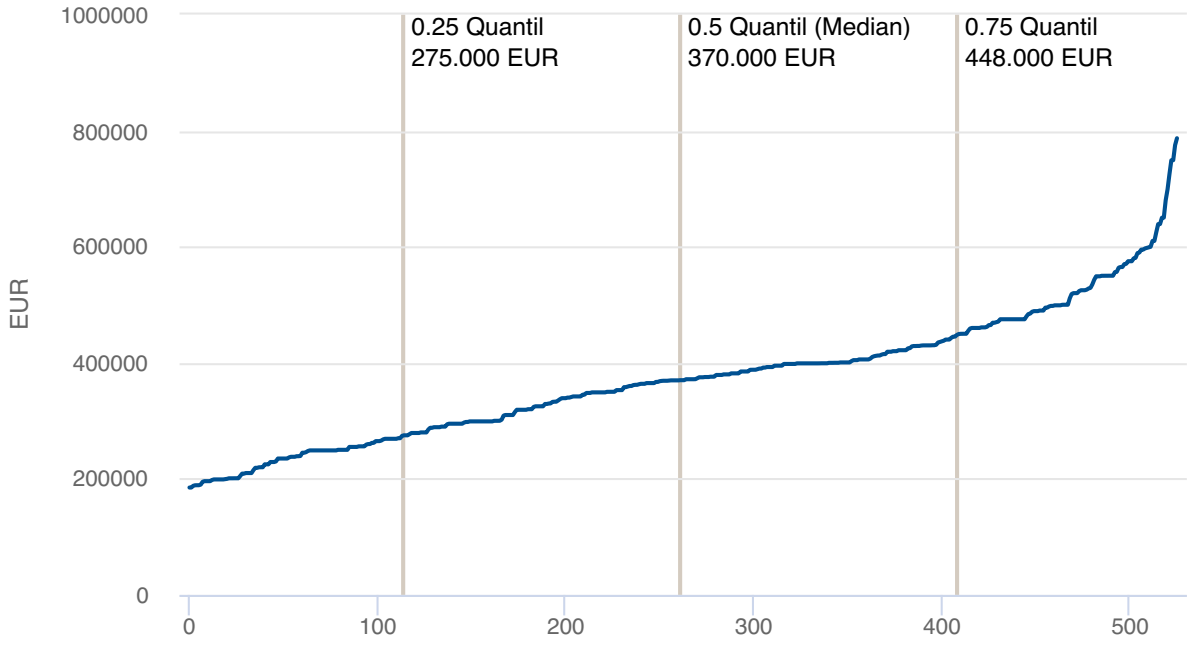
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

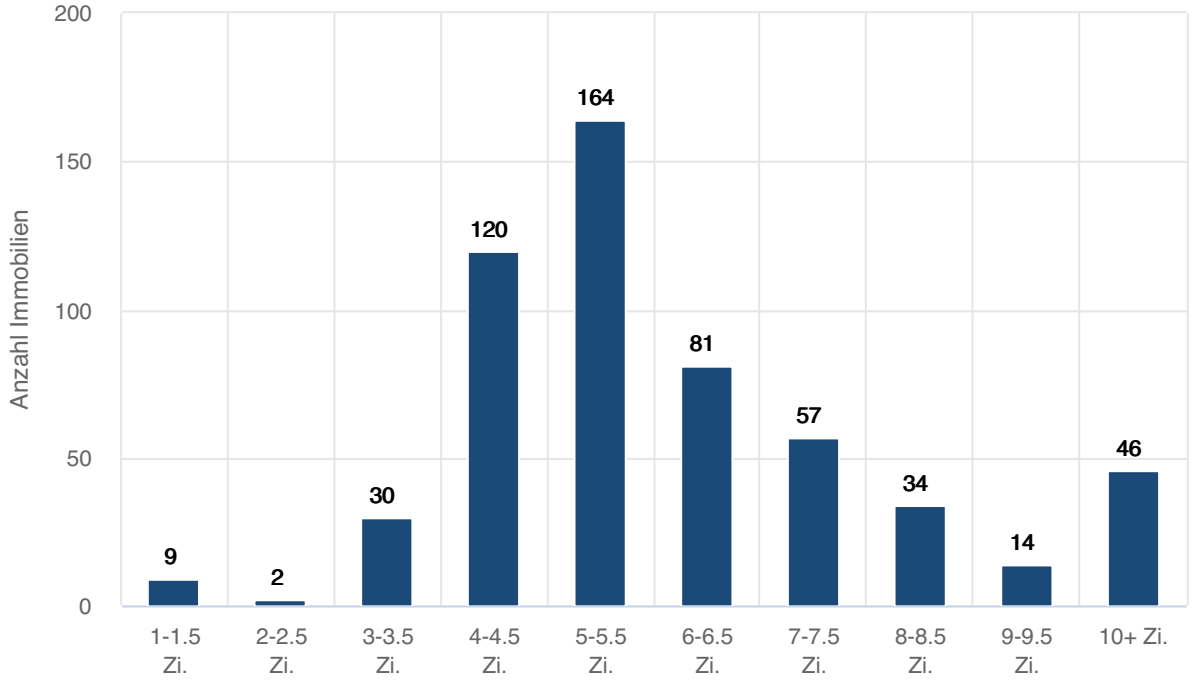
Aufsteigend nach Kaufpreis



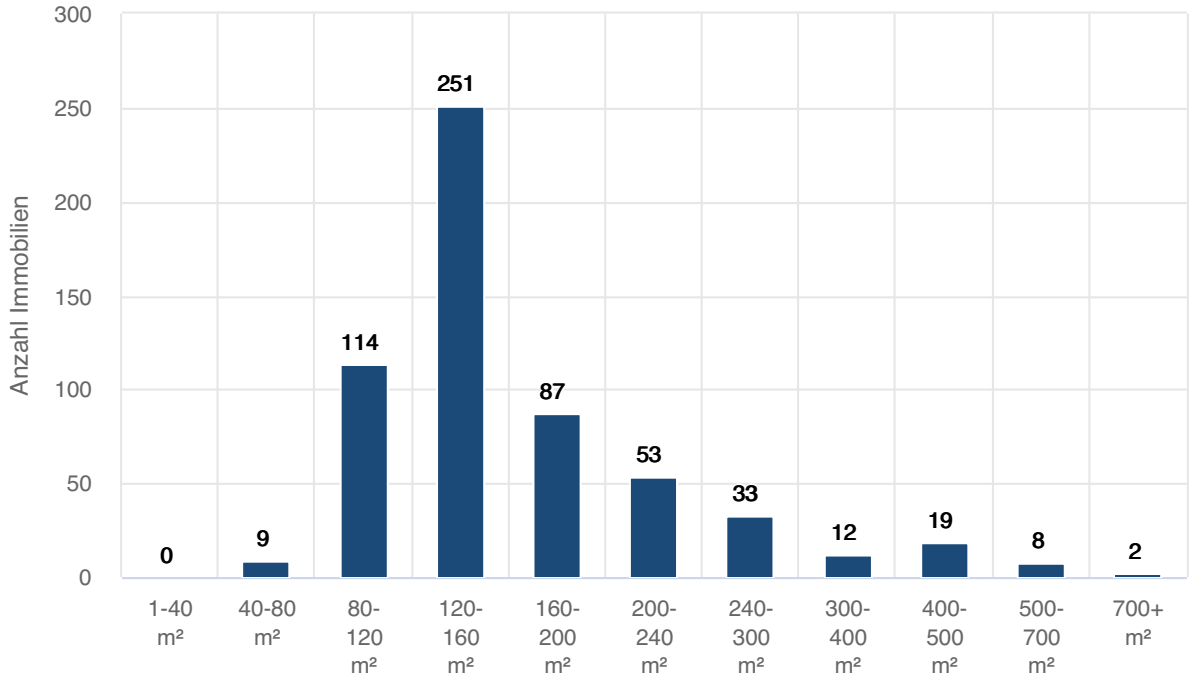
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Springe I Bennigsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	55	133 m²	388.000 EUR	2.934 EUR	-3,5 %
GESAMT	57	133 m²	388.000 EUR	2.934 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	132 m²	381.750 EUR	3.040 EUR	53,1 %
GESAMT	32	132 m²	381.750 EUR	3.025 EUR	52,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	14	158 m²	271.110 EUR	1.985 EUR
GESAMT	20	164 m²	299.000 EUR	1.985 EUR

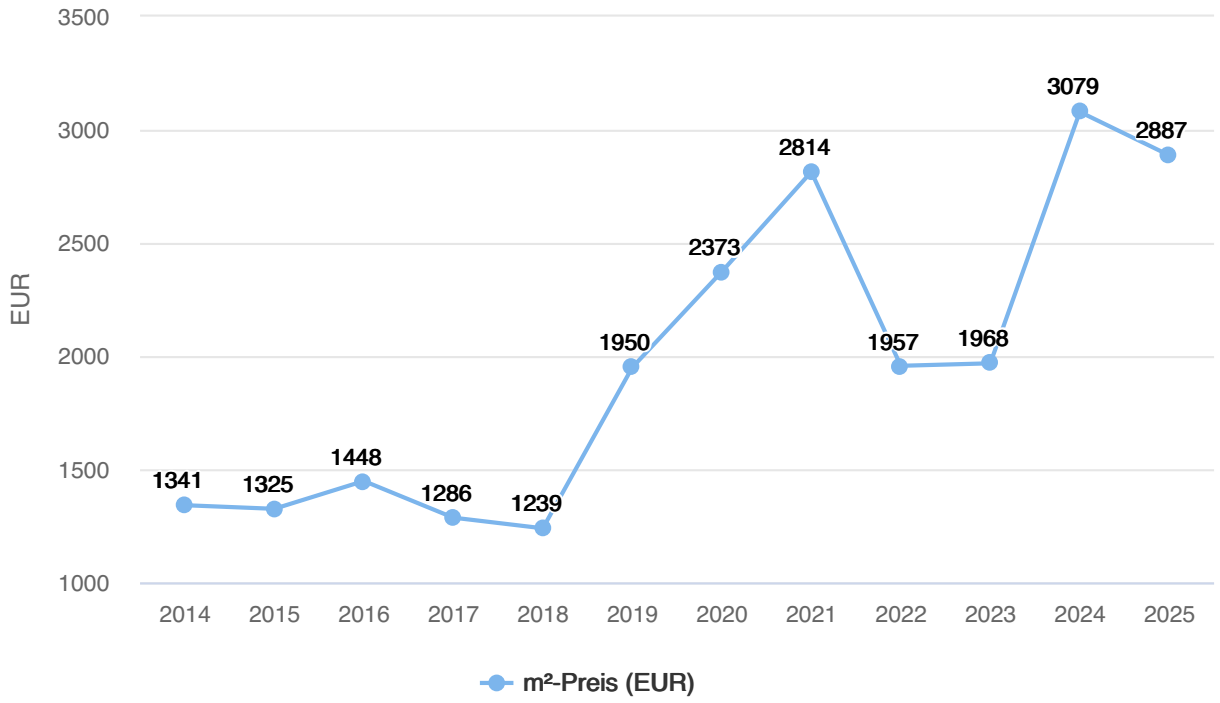
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	78 m²	239.000 EUR	3.064 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	133 m²	390.325 EUR	3.079 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	142 m²	389.500 EUR	2.600 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	475 m²	895.000 EUR	1.884 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

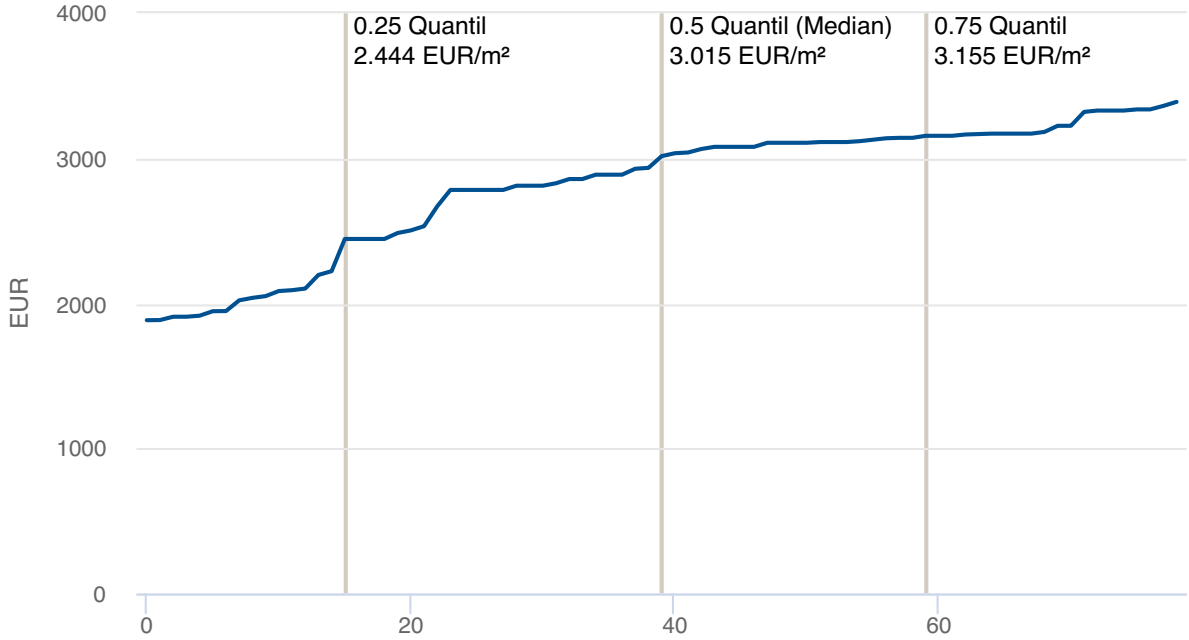


Tabellarische Darstellung

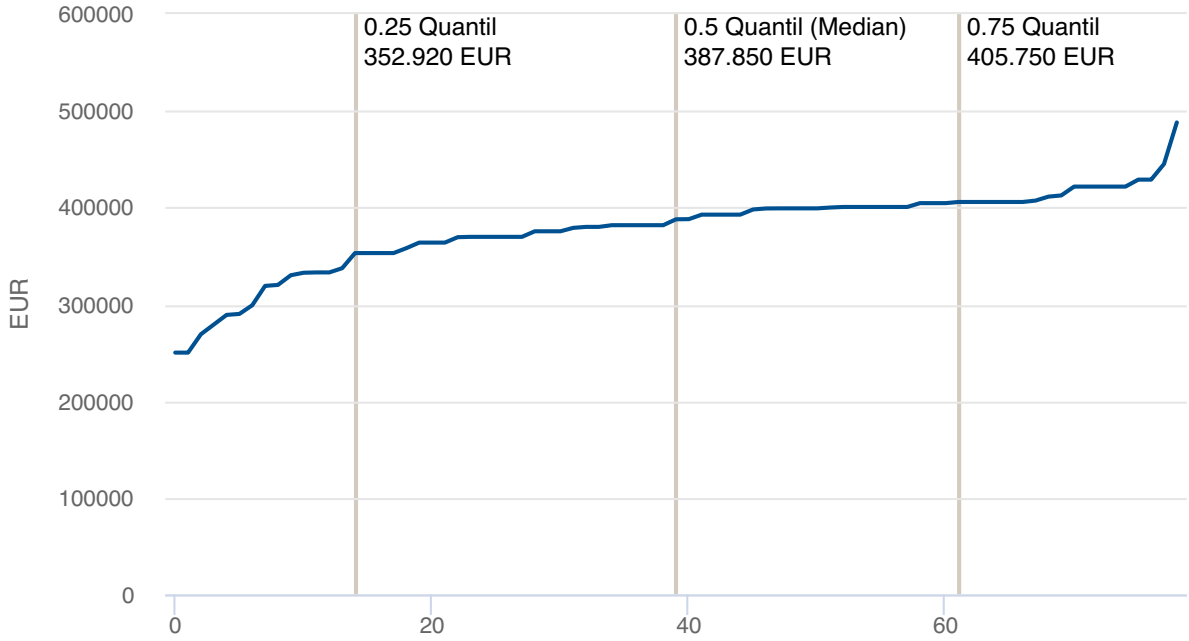
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	39	2.887 EUR	-6,2 %	+ 115,3 %	2.786 EUR	-5,5 %	+ 115,3 %	82
2024	43	3.079 EUR	+ 56,5 %	+ 129,6 %	2.948 EUR	+ 50,7 %	+ 127,8 %	30
2023	14	1.968 EUR	+ 0,6 %	+ 46,8 %	1.956 EUR	+ 4,1 %	+ 51,2 %	101
2022	16	1.957 EUR	-30,5 %	+ 45,9 %	1.879 EUR	-31,8 %	+ 45,2 %	95
2021	9	2.814 EUR	+ 18,6 %	+ 109,8 %	2.755 EUR	+ 17,8 %	+ 112,9 %	67
2020	5	2.373 EUR	+ 21,7 %	+ 77,0 %	2.338 EUR	+ 13,2 %	+ 80,7 %	19
2019	15	1.950 EUR	+ 57,4 %	+ 45,4 %	2.065 EUR	+ 66,9 %	+ 59,6 %	54
2018	17	1.239 EUR	-3,7 %	-7,6 %	1.237 EUR	-15,2 %	-4,4 %	80
2017	10	1.286 EUR	-11,2 %	-4,1 %	1.458 EUR	+ 1,1 %	+ 12,7 %	48
2016	10	1.448 EUR	+ 9,3 %	+ 8,0 %	1.442 EUR	-3,0 %	+ 11,4 %	152
2015	16	1.325 EUR	-1,2 %	-1,2 %	1.487 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	81
2014	18	1.341 EUR			1.294 EUR			142

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

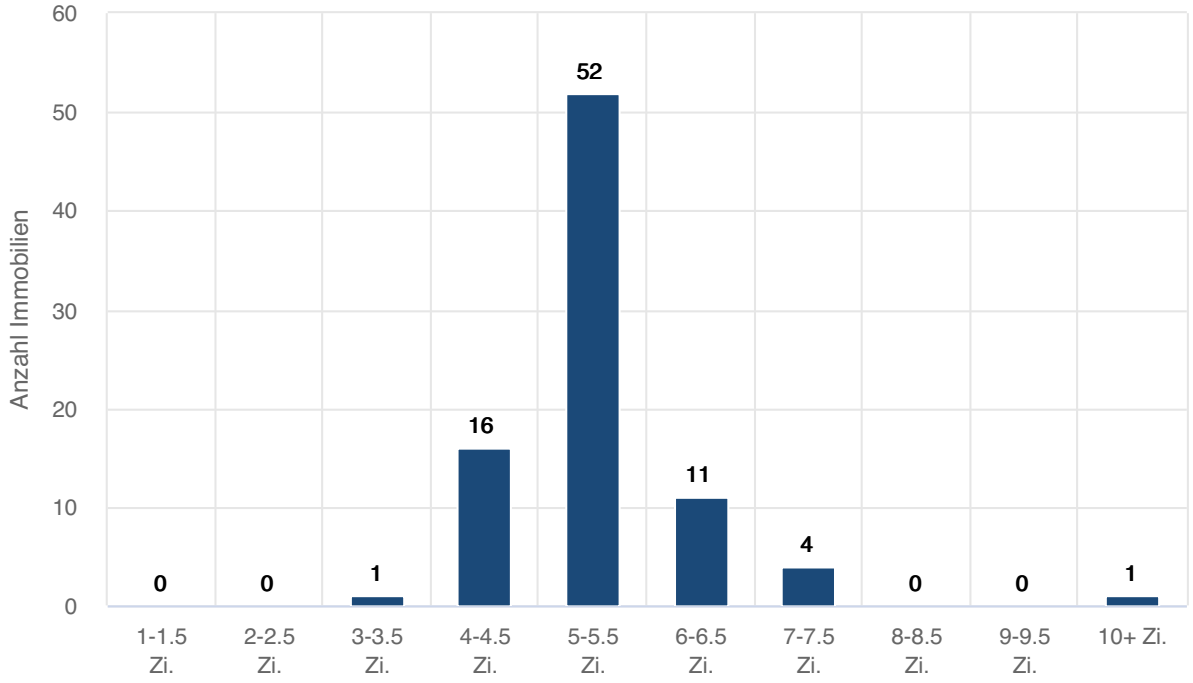


Aufsteigend nach Kaufpreis

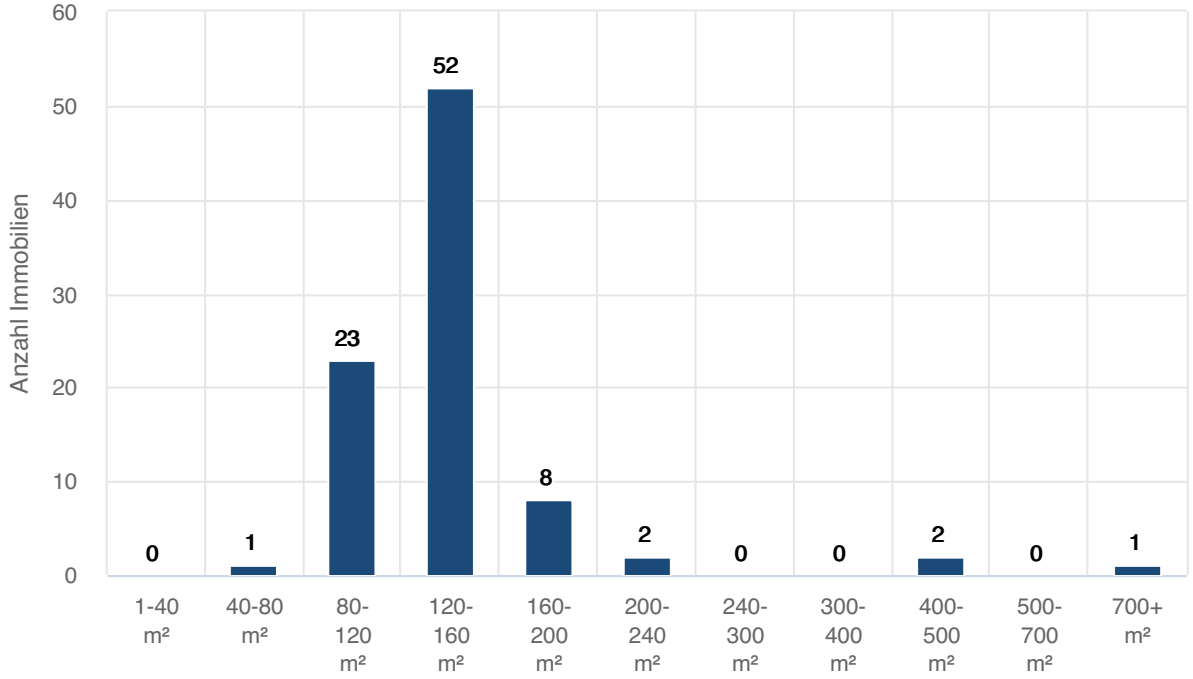


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Springe I Eldagsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	183 m²	349.000 EUR	1.918 EUR	-40,2 %
GESAMT	10	182 m²	369.000 EUR	2.032 EUR	-27,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	148 m²	475.000 EUR	3.209 EUR	126,6 %
GESAMT	15	125 m²	349.000 EUR	2.792 EUR	62,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	162 m²	239.000 EUR	1.416 EUR	
GESAMT	13	152 m²	285.000 EUR	1.718 EUR	9,1 %

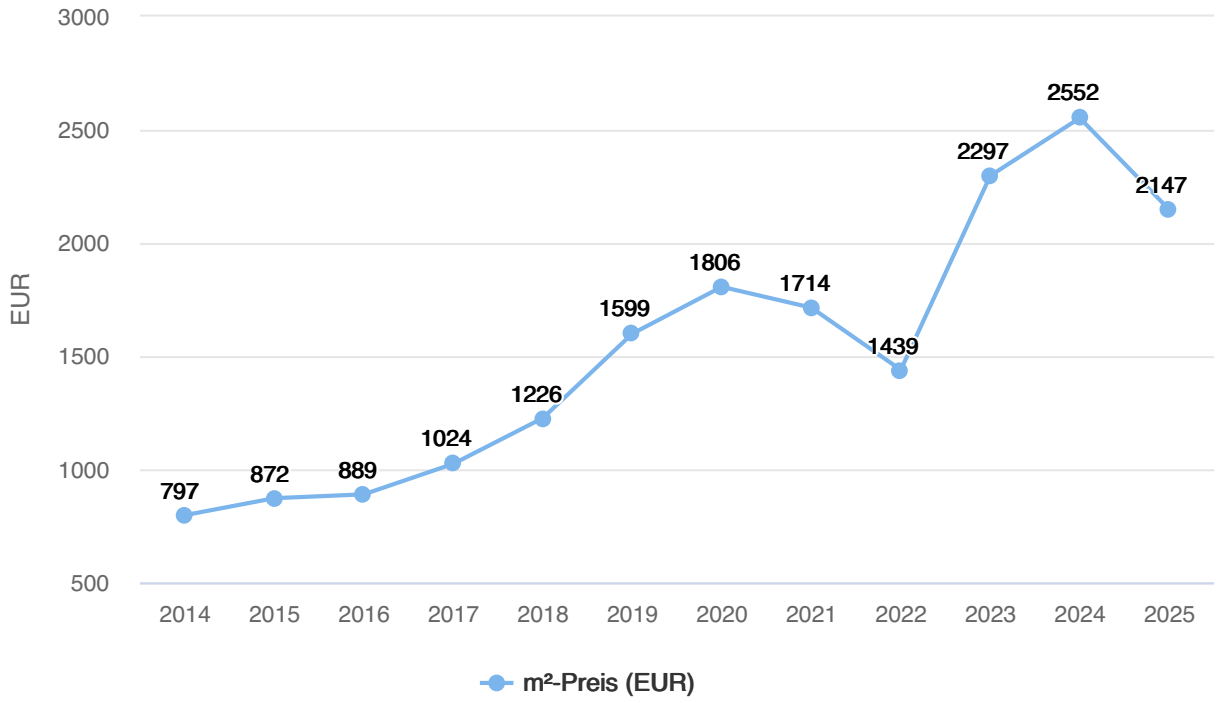
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	138 m²	440.000 EUR	3.188 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	124 m²	389.000 EUR	3.137 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	184 m²	372.000 EUR	2.027 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	225 m²	255.000 EUR	961 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

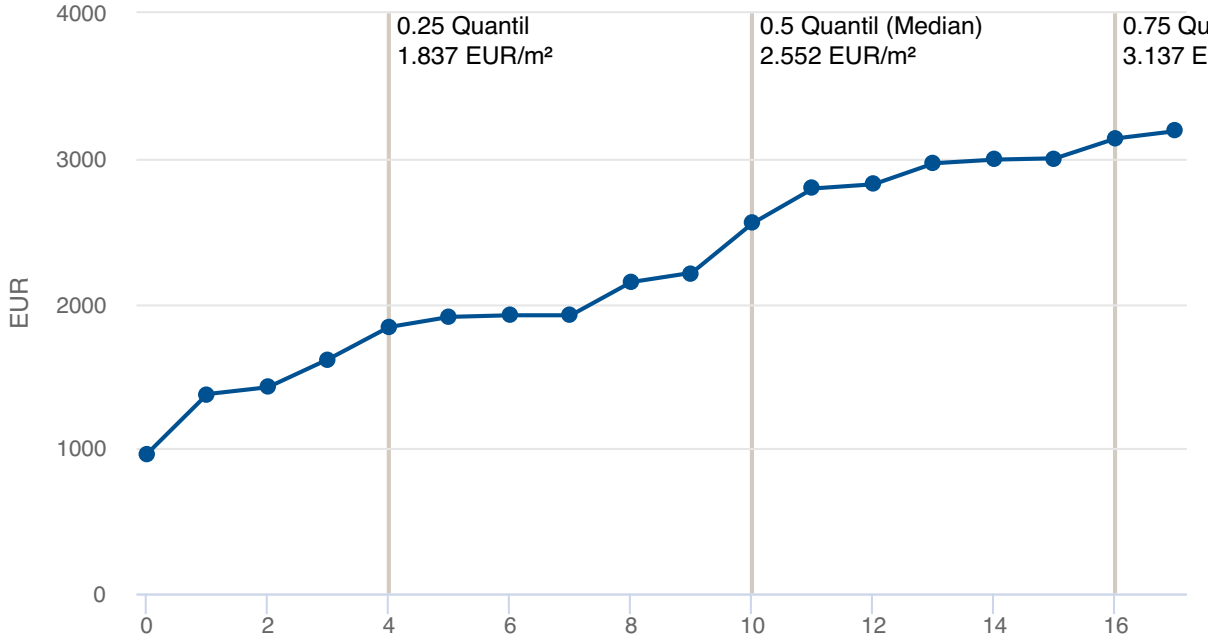


Tabellarische Darstellung

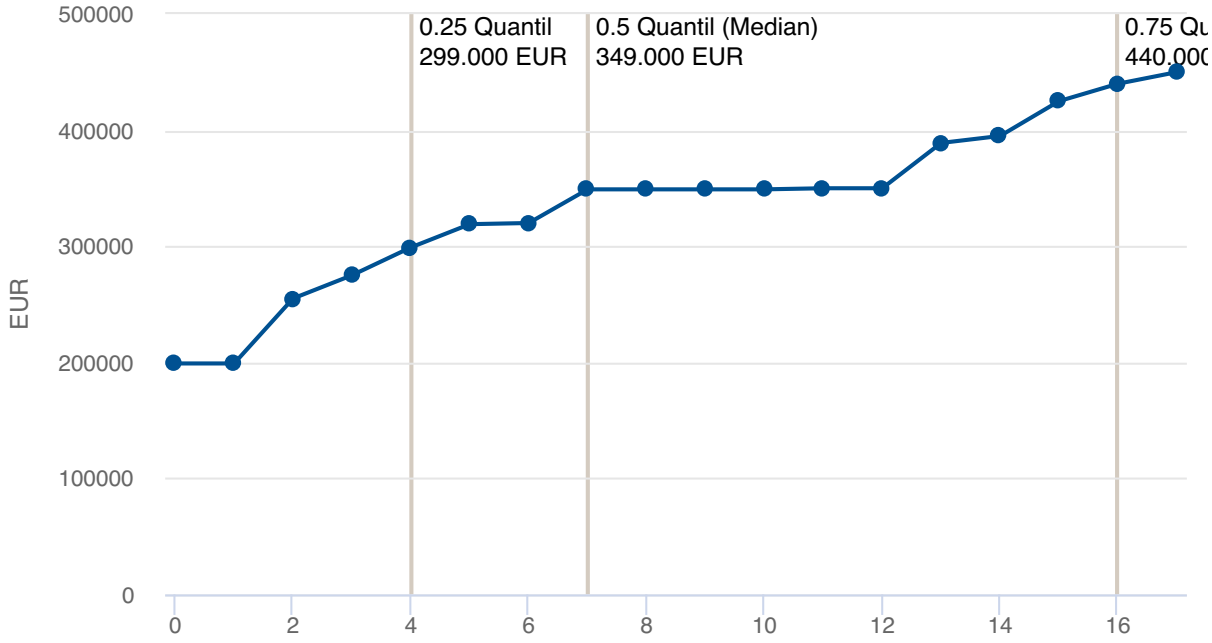
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.147 EUR	-15,9 %	+ 169,4 %	2.311 EUR	+ 2,6 %	+ 139,7 %	59
2024	9	2.552 EUR	+ 11,1 %	+ 220,2 %	2.252 EUR	+ 1,5 %	+ 133,6 %	130
2023	20	2.297 EUR	+ 59,6 %	+ 188,2 %	2.219 EUR	+ 20,8 %	+ 130,2 %	78
2022	7	1.439 EUR	-16,0 %	+ 80,6 %	1.837 EUR	+ 5,6 %	+ 90,6 %	71
2021	15	1.714 EUR	-5,1 %	+ 115,1 %	1.739 EUR	-3,2 %	+ 80,4 %	71
2020	11	1.806 EUR	+ 12,9 %	+ 126,6 %	1.796 EUR	+ 14,2 %	+ 86,3 %	84
2019	9	1.599 EUR	+ 30,4 %	+ 100,6 %	1.572 EUR	+ 24,8 %	+ 63,1 %	130
2018	22	1.226 EUR	+ 19,7 %	+ 53,8 %	1.260 EUR	+ 8,6 %	+ 30,7 %	108
2017	15	1.024 EUR	+ 15,2 %	+ 28,5 %	1.160 EUR	+ 17,2 %	+ 20,3 %	40
2016	6	889 EUR	+ 1,9 %	+ 11,5 %	990 EUR	-0,2 %	+ 2,7 %	221
2015	10	872 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	992 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	111
2014	23	797 EUR			964 EUR			95

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

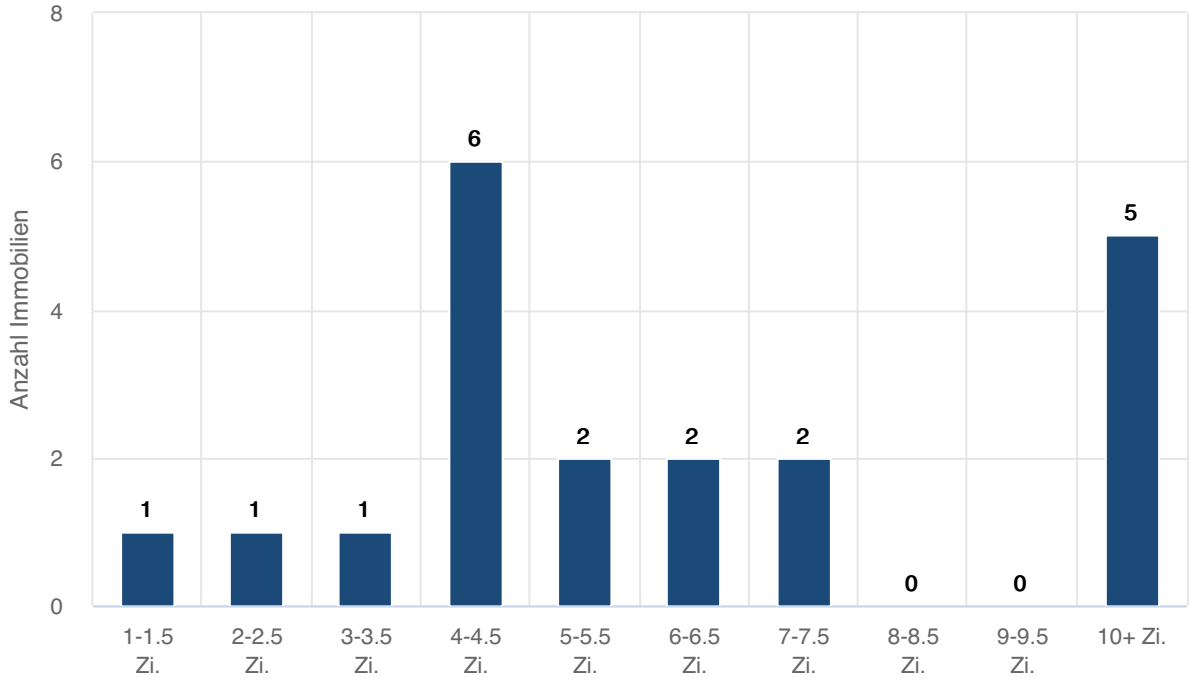


Aufsteigend nach Kaufpreis

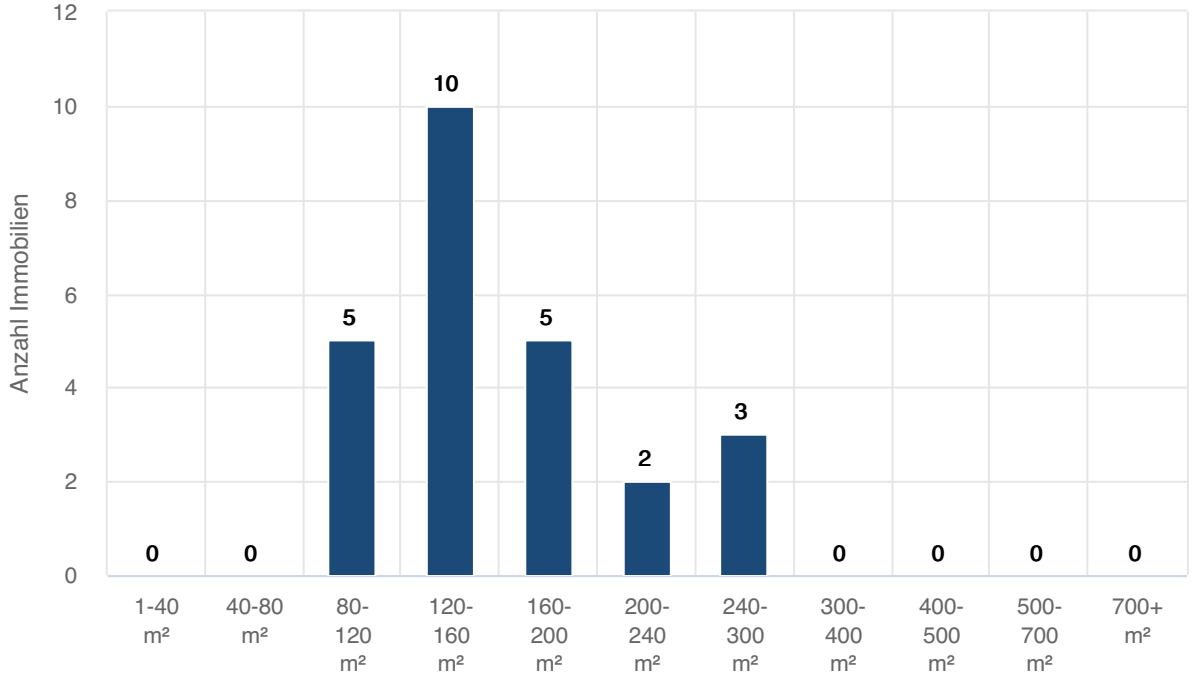


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Springe I Gestorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	117 m²	332.000 EUR	2.757 EUR	-13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	11	135 m²	429.960 EUR	3.185 EUR
GESAMT	11	135 m²	429.960 EUR	3.185 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

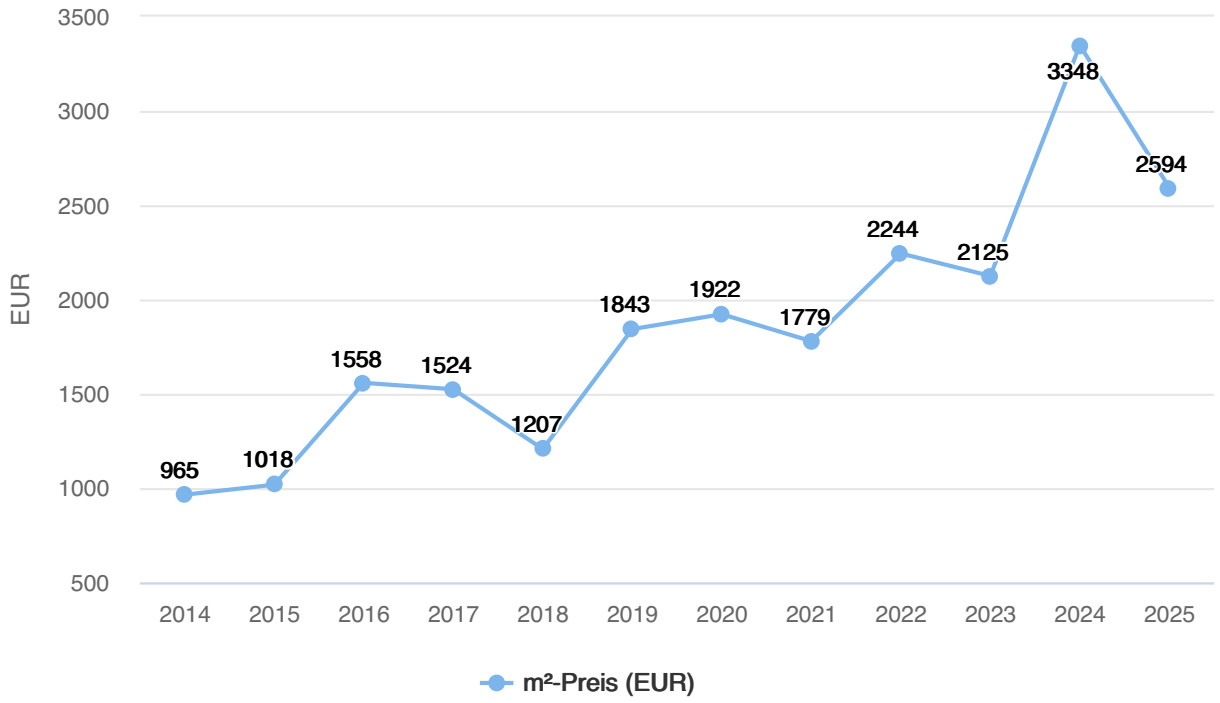
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	96 m²	249.000 EUR	2.594 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	104 m²	312.450 EUR	2.944 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	125 m²	365.000 EUR	2.920 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

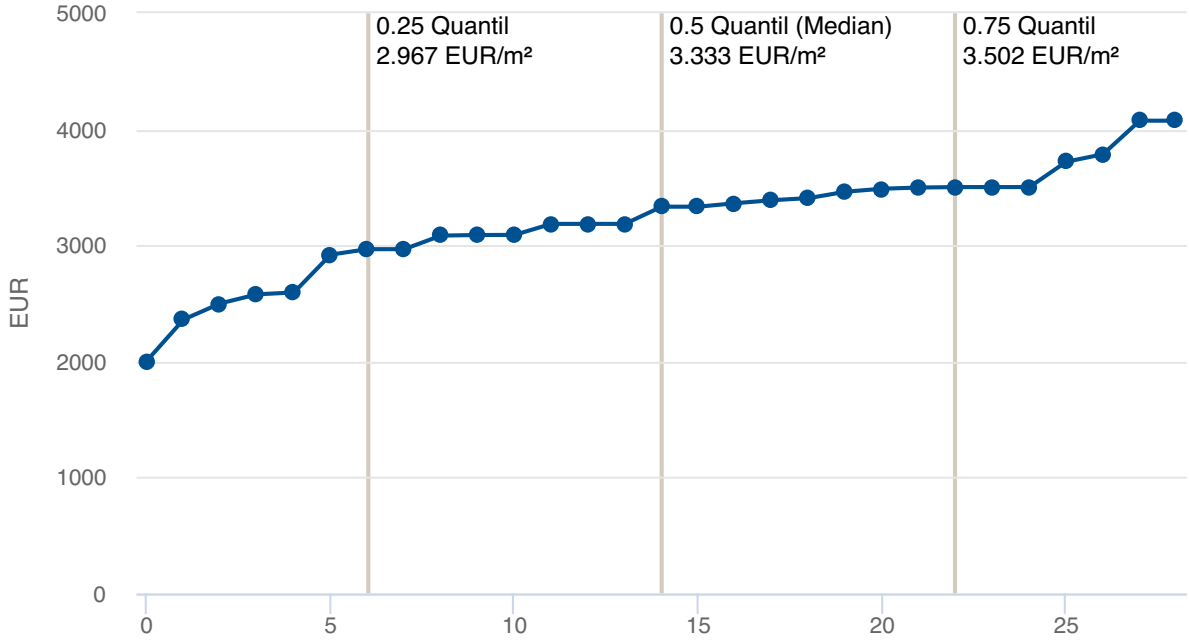


Tabellarische Darstellung

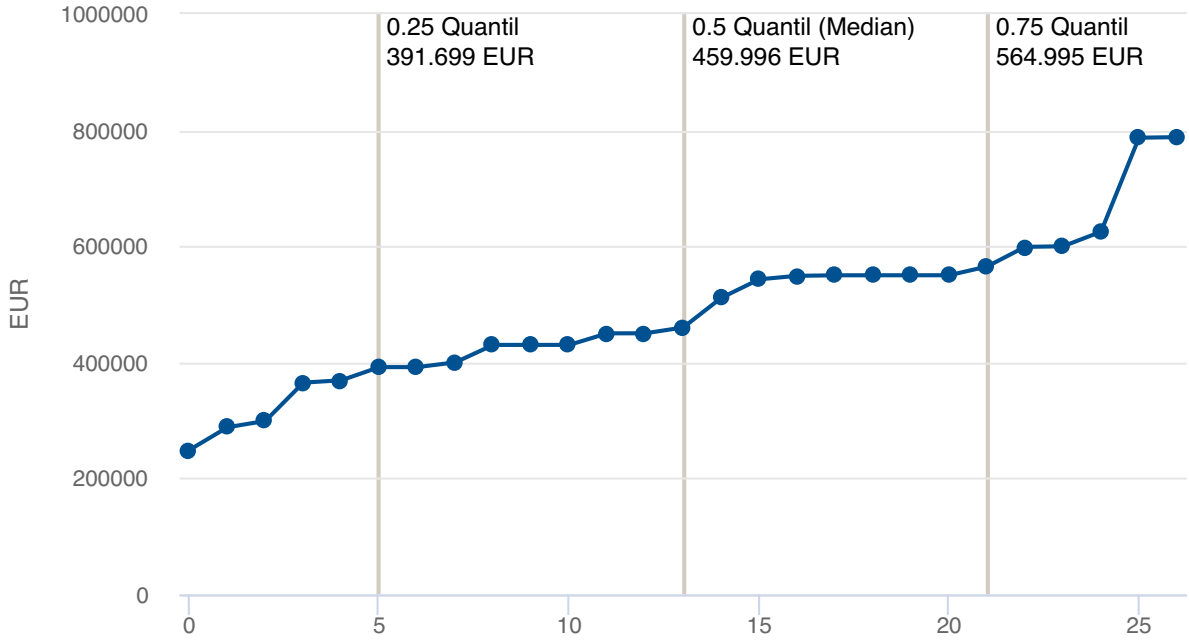
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.594 EUR	-22,5 %	+ 168,8 %	2.796 EUR	-15,2 %	+ 137,2 %	28
2024	24	3.348 EUR	+ 57,6 %	+ 246,9 %	3.298 EUR	+ 36,4 %	+ 179,7 %	81
2023	5	2.125 EUR	-5,3 %	+ 120,2 %	2.418 EUR	+ 4,7 %	+ 105,1 %	87
2022	3	2.244 EUR	+ 26,1 %	+ 132,5 %	2.310 EUR	+ 15,6 %	+ 95,9 %	44
2021	3	1.779 EUR	-7,4 %	+ 84,4 %	1.999 EUR	-5,3 %	+ 69,6 %	11
2020	6	1.922 EUR	+ 4,3 %	+ 99,2 %	2.111 EUR	+ 14,4 %	+ 79,1 %	126
2019	6	1.843 EUR	+ 52,7 %	+ 91,0 %	1.846 EUR	+ 51,1 %	+ 56,6 %	67
2018	5	1.207 EUR	-20,8 %	+ 25,1 %	1.222 EUR	-10,1 %	+ 3,6 %	81
2017	6	1.524 EUR	-2,2 %	+ 57,9 %	1.360 EUR	-12,7 %	+ 15,4 %	96
2016	1	1.558 EUR	+ 53,0 %	+ 61,5 %	1.558 EUR	+ 53,0 %	+ 32,1 %	456
2015	2	1.018 EUR	+ 5,5 %	+ 5,5 %	1.018 EUR	-13,7 %	-13,7 %	74
2014	9	965 EUR			1.179 EUR			90

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

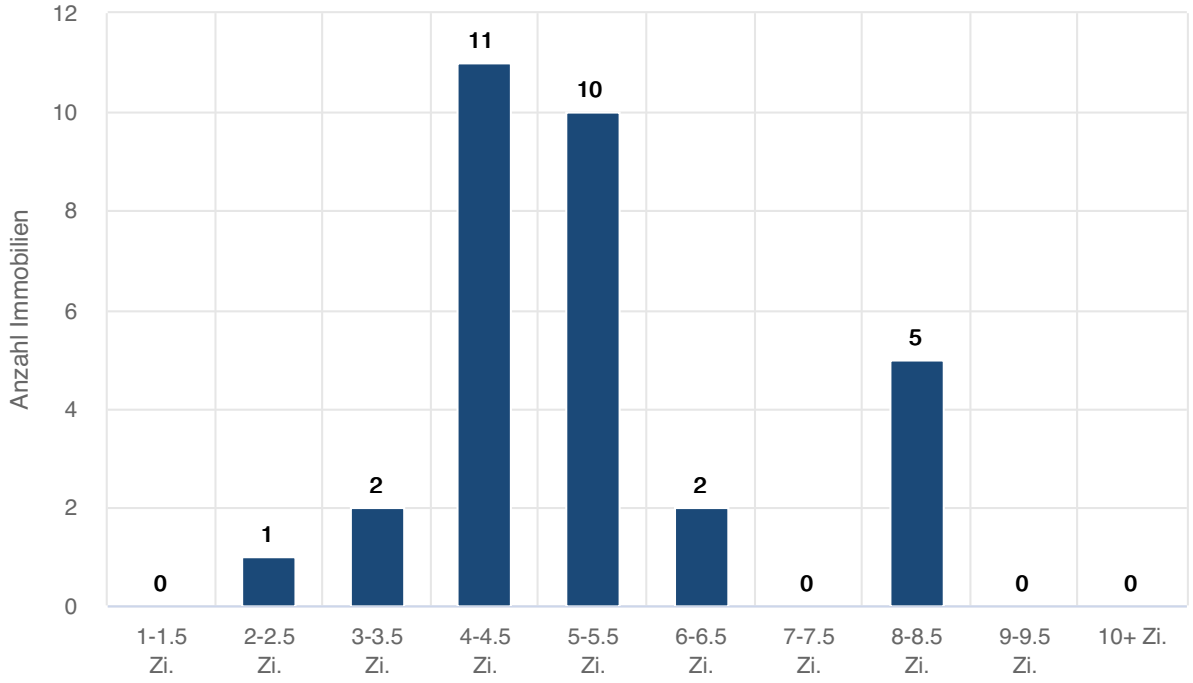


Aufsteigend nach Kaufpreis

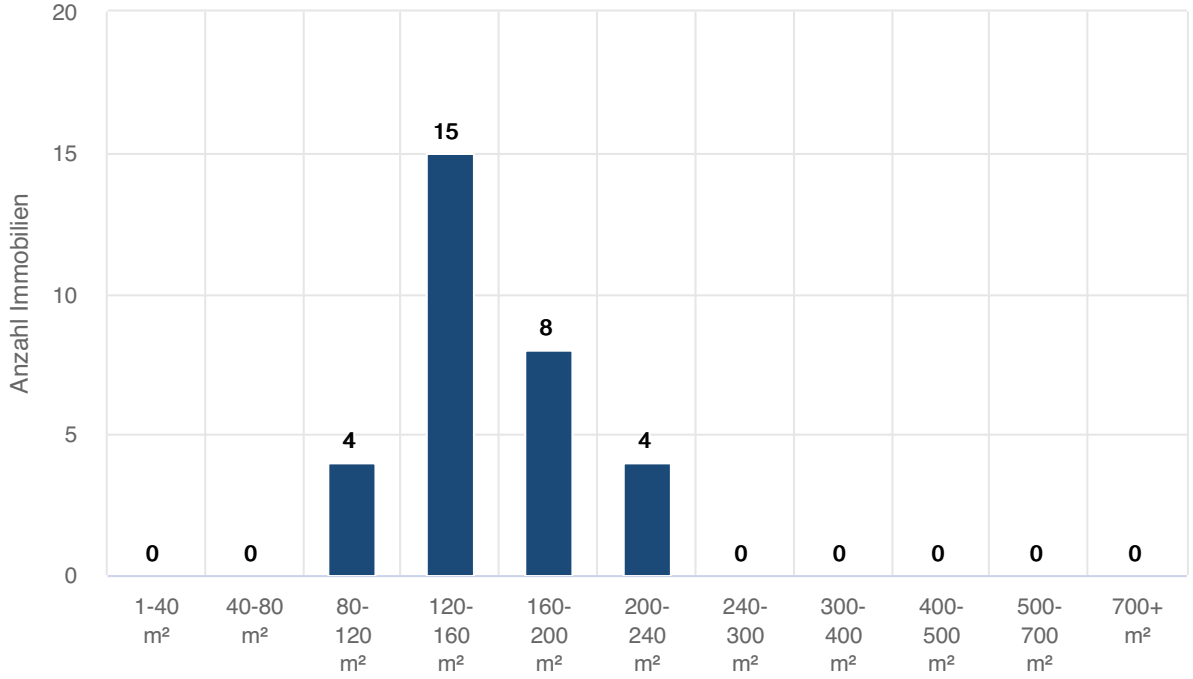


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Springe I Springe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	84	145 m²	349.500 EUR	2.200 EUR	-7,1 %
Villa / Bungalow	16	133 m²	399.950 EUR	2.798 EUR	15,0 %
Doppelhaushälfte	15	138 m²	387.950 EUR	2.125 EUR	-0,4 %
RH/REH/RKH	16	121 m²	289.000 EUR	2.201 EUR	-11,2 %
Mehrfamilienhaus	31	205 m²	398.000 EUR	1.779 EUR	0,1 %
GESAMT	162	146 m²	360.000 EUR	2.172 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	96	149 m²	368.875 EUR	2.367 EUR	-4,3 %
Villa / Bungalow	6	118 m²	300.500 EUR	2.434 EUR	-21,4 %
Doppelhaushälfte	15	120 m²	249.000 EUR	2.133 EUR	-14,1 %
RH/REH/RKH	28	110 m²	249.000 EUR	2.478 EUR	7,4 %
Mehrfamilienhaus	33	224 m²	419.000 EUR	1.777 EUR	17,2 %
GESAMT	178	142 m²	342.000 EUR	2.239 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	146 m²	394.430 EUR	2.474 EUR	20,0 %
Villa / Bungalow	13	132 m²	350.000 EUR	3.097 EUR	
Doppelhaushälfte	18	122 m²	276.250 EUR	2.484 EUR	-19,5 %
RH/REH/RKH	19	116 m²	280.000 EUR	2.308 EUR	-15,5 %
Mehrfamilienhaus	37	264 m²	410.000 EUR	1.516 EUR	1,8 %
GESAMT	165	149 m²	350.000 EUR	2.327 EUR	4,9 %

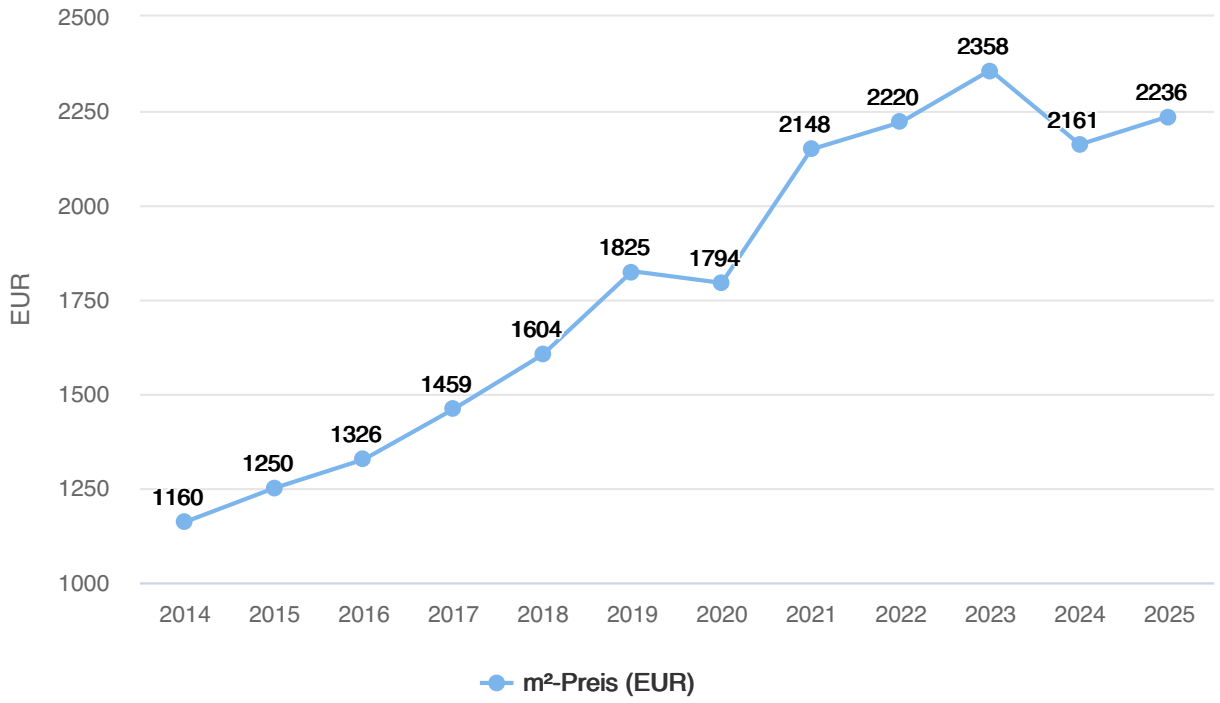
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	182 m²	200.000 EUR	1.099 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	113 m²	340.000 EUR	3.469 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	69	130 m²	349.000 EUR	2.592 EUR
6 bis 8 Zimmer	52	164 m²	317.000 EUR	1.942 EUR
9 oder mehr Zimmer	21	258 m²	480.000 EUR	1.586 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

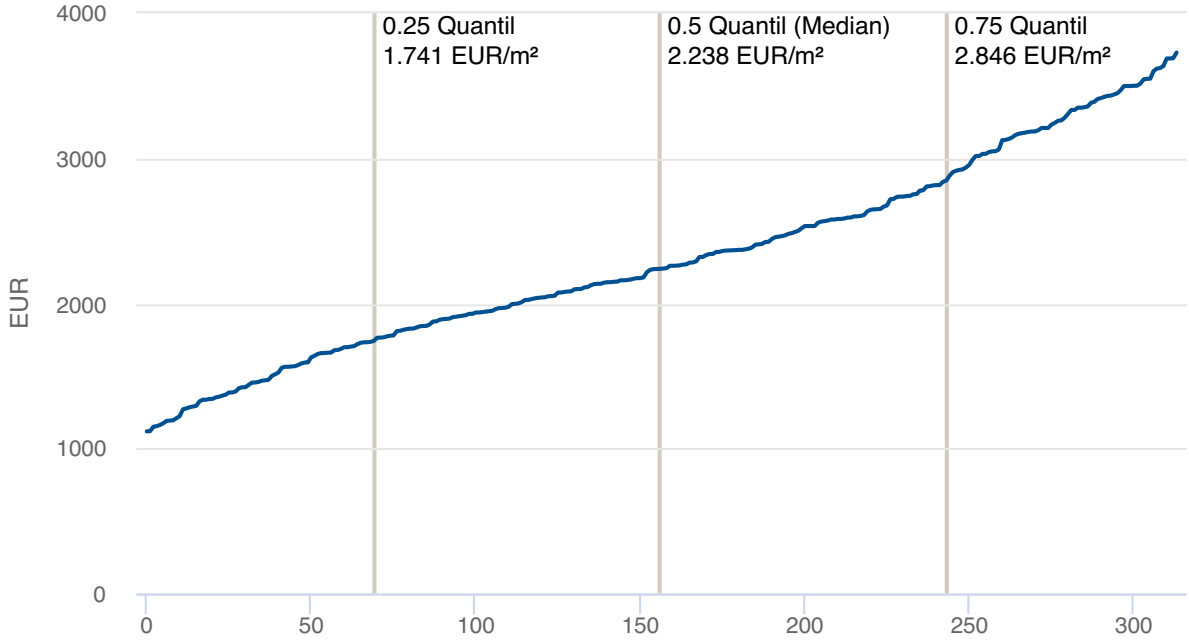


Tabellarische Darstellung

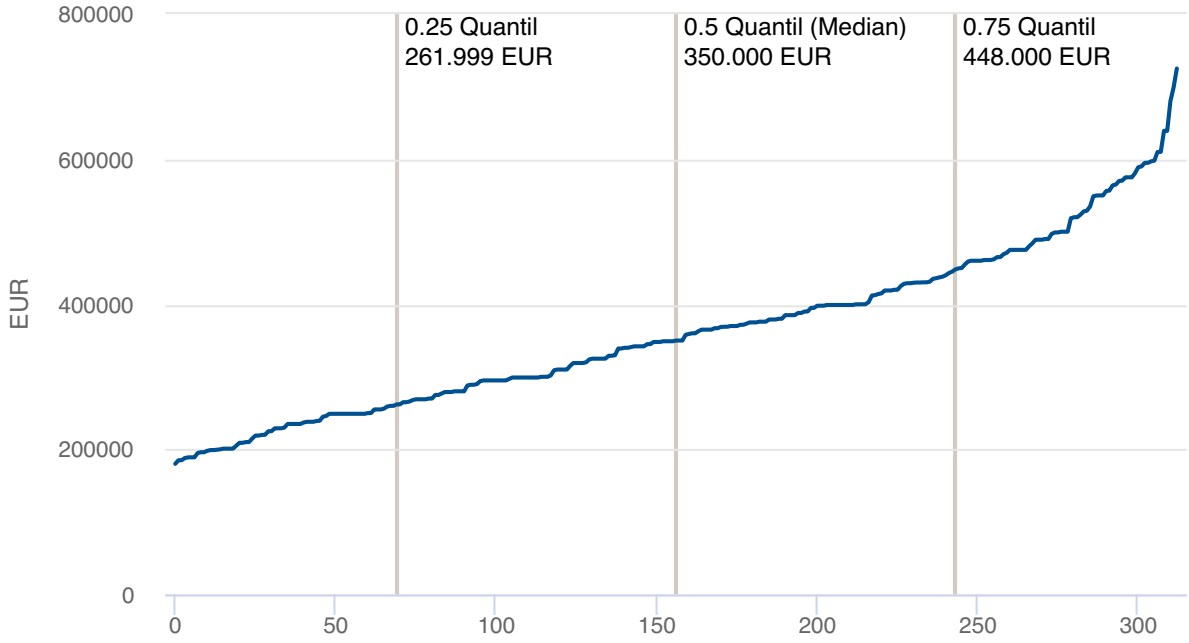
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	114	2.236 EUR	+ 3,5 %	+ 92,8 %	2.379 EUR	+ 3,8 %	+ 94,7 %	69
2024	177	2.161 EUR	-8,4 %	+ 86,3 %	2.293 EUR	-1,6 %	+ 87,6 %	82
2023	184	2.358 EUR	+ 6,2 %	+ 103,3 %	2.331 EUR	+ 1,1 %	+ 90,8 %	80
2022	121	2.220 EUR	+ 3,4 %	+ 91,4 %	2.306 EUR	+ 5,9 %	+ 88,7 %	52
2021	111	2.148 EUR	+ 19,7 %	+ 85,2 %	2.177 EUR	+ 22,9 %	+ 78,2 %	59
2020	115	1.794 EUR	-1,7 %	+ 54,7 %	1.772 EUR	-4,2 %	+ 45,0 %	51
2019	122	1.825 EUR	+ 13,8 %	+ 57,3 %	1.849 EUR	+ 12,0 %	+ 51,3 %	73
2018	173	1.604 EUR	+ 9,9 %	+ 38,3 %	1.651 EUR	+ 11,6 %	+ 35,1 %	116
2017	253	1.459 EUR	+ 10,0 %	+ 25,8 %	1.480 EUR	+ 4,3 %	+ 21,1 %	109
2016	216	1.326 EUR	+ 6,1 %	+ 14,3 %	1.419 EUR	+ 8,5 %	+ 16,1 %	88
2015	233	1.250 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	1.308 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	126
2014	216	1.160 EUR			1.222 EUR			111

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

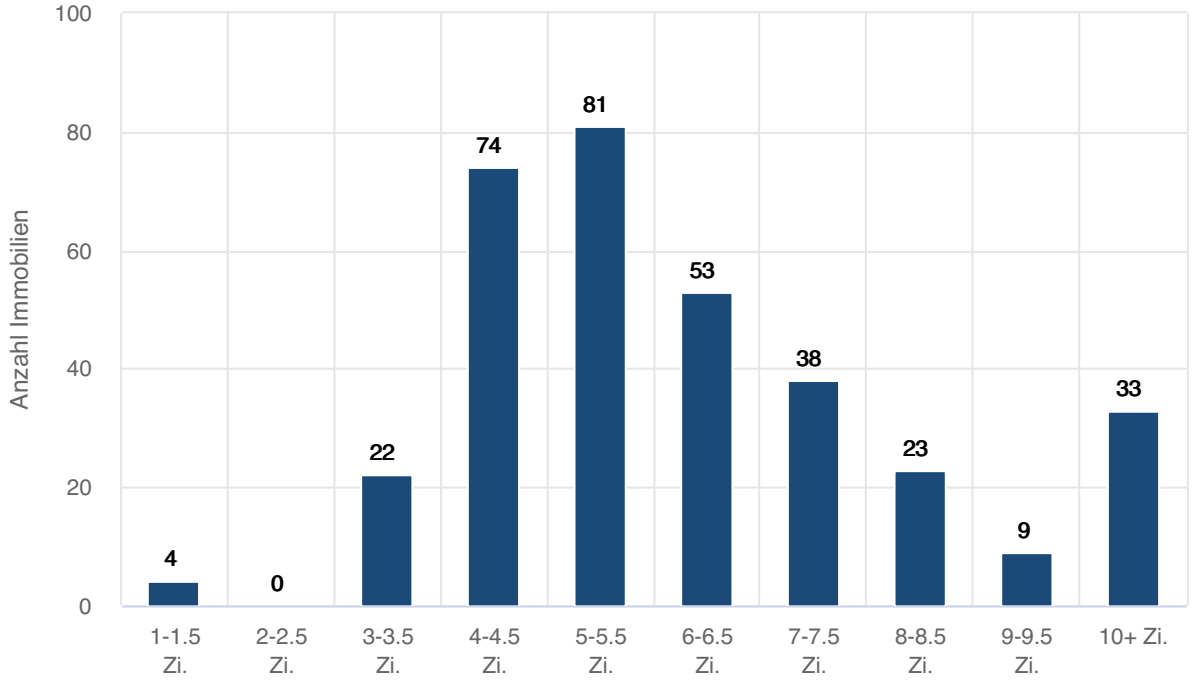


Aufsteigend nach Kaufpreis

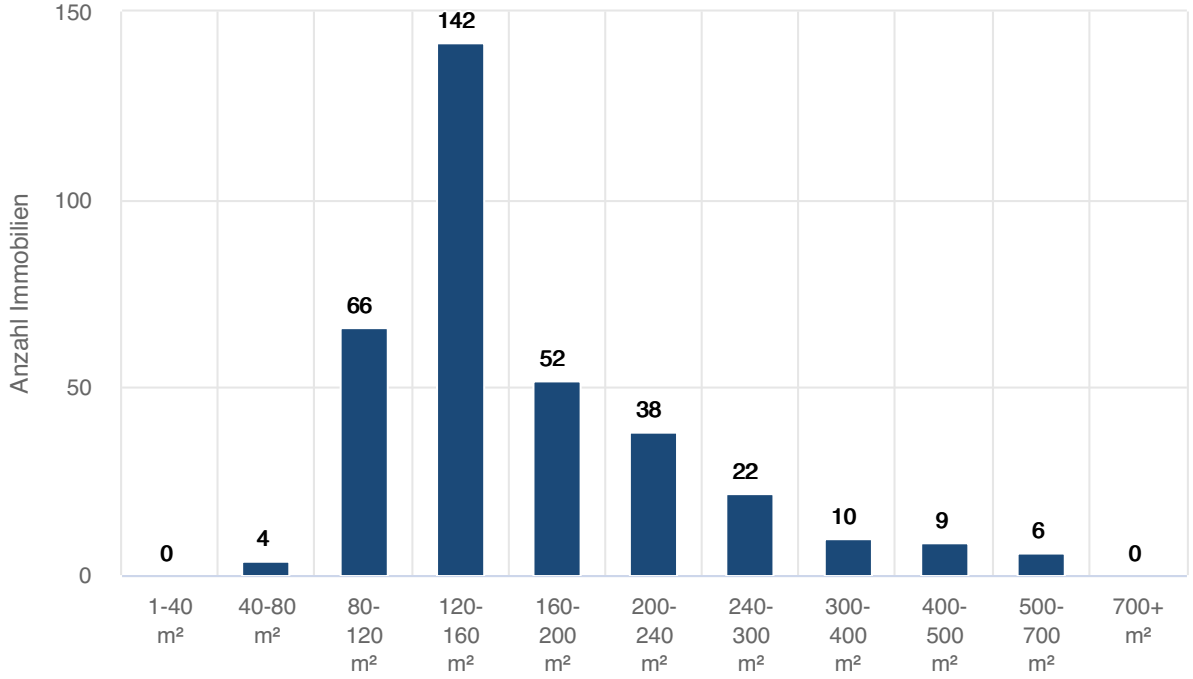


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Springe I Völksen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	120 m²	279.000 EUR	2.306 EUR	8,5 %
GESAMT	21	133 m²	362.000 EUR	2.306 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	135 m²	371.650 EUR	2.125 EUR	
RH/REH/RKH	6	147 m²	318.500 EUR	2.443 EUR	
GESAMT	25	135 m²	298.000 EUR	2.132 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	160 m²	329.000 EUR	2.195 EUR	-17,0 %

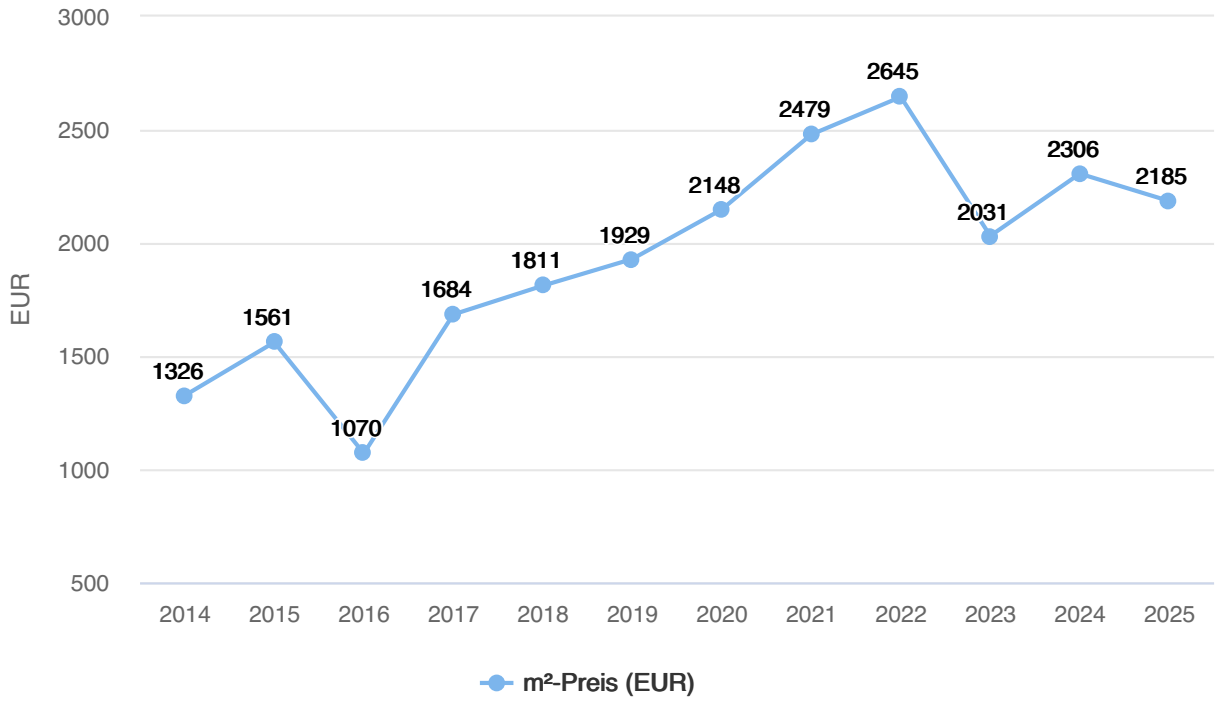
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	93 m²	184.000 EUR	1.838 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	112 m²	279.500 EUR	2.663 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	166 m²	362.000 EUR	3.015 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	484 m²	999.000 EUR	2.064 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

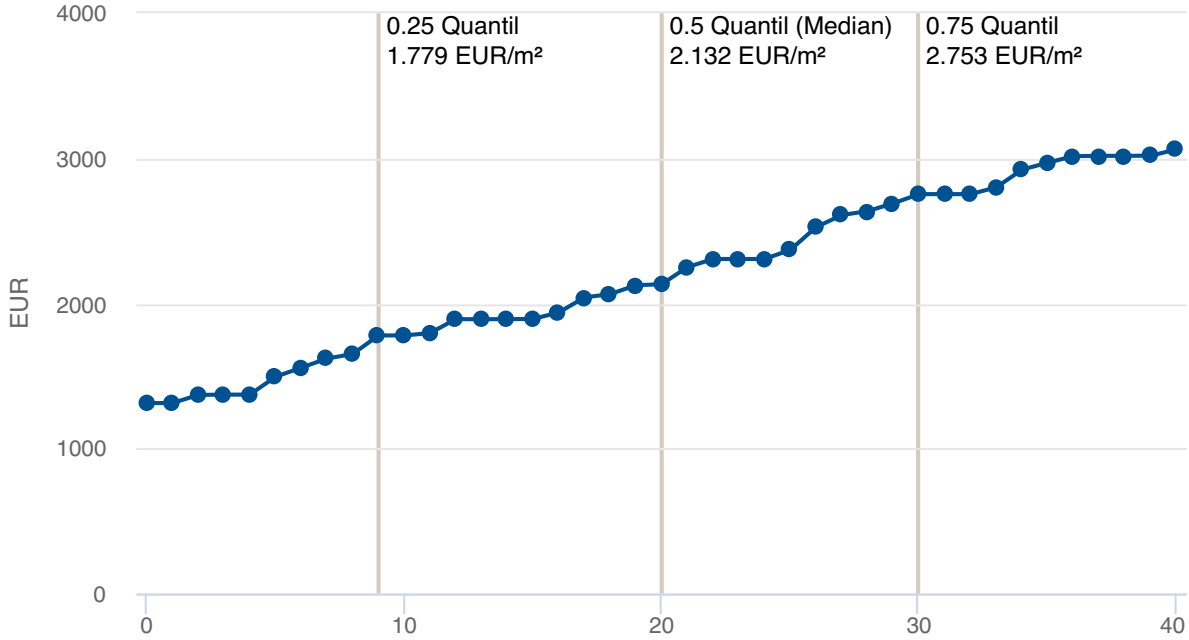


Tabellarische Darstellung

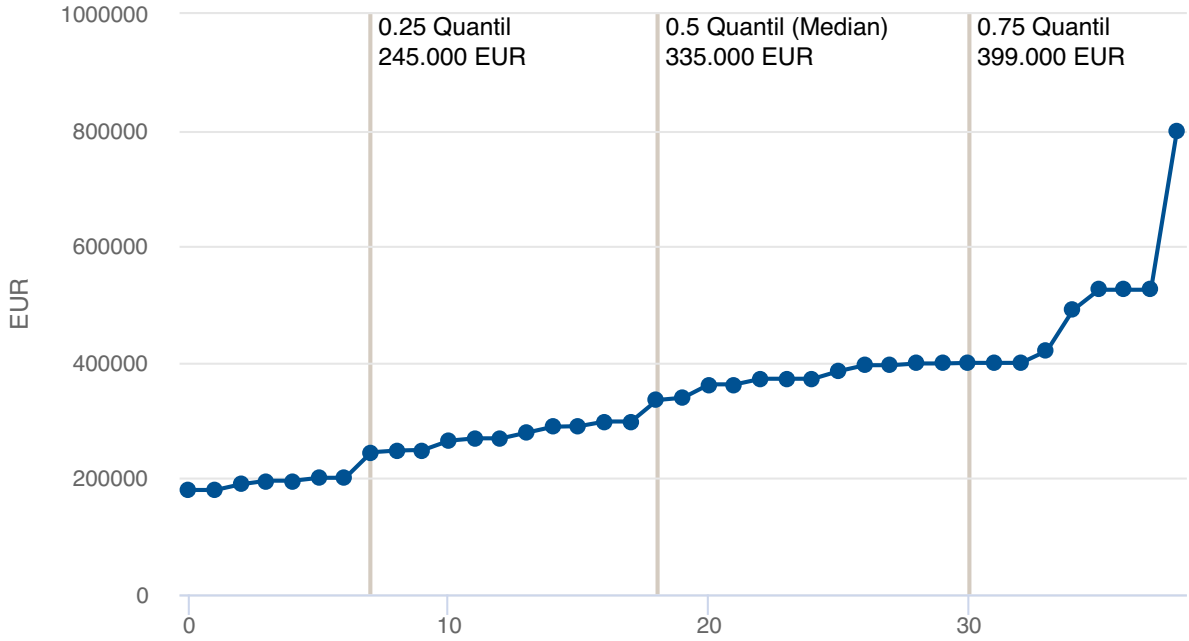
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.185 EUR	-5,2 %	+ 64,8 %	2.087 EUR	-10,3 %	+ 49,7 %	54
2024	29	2.306 EUR	+ 13,5 %	+ 73,9 %	2.327 EUR	+ 0,9 %	+ 66,9 %	62
2023	12	2.031 EUR	-23,2 %	+ 53,2 %	2.306 EUR	-19,9 %	+ 65,4 %	73
2022	6	2.645 EUR	+ 6,7 %	+ 99,5 %	2.879 EUR	+ 9,6 %	+ 106,5 %	70
2021	10	2.479 EUR	+ 15,4 %	+ 87,0 %	2.626 EUR	+ 22,2 %	+ 88,4 %	56
2020	8	2.148 EUR	+ 11,4 %	+ 62,0 %	2.149 EUR	+ 3,7 %	+ 54,2 %	52
2019	16	1.929 EUR	+ 6,5 %	+ 45,5 %	2.072 EUR	+ 13,1 %	+ 48,6 %	112
2018	31	1.811 EUR	+ 7,5 %	+ 36,6 %	1.832 EUR	+ 12,0 %	+ 31,4 %	84
2017	17	1.684 EUR	+ 57,4 %	+ 27,0 %	1.636 EUR	+ 19,5 %	+ 17,4 %	40
2016	7	1.070 EUR	-31,5 %	-19,3 %	1.369 EUR	-16,6 %	-1,8 %	41
2015	22	1.561 EUR	+ 17,7 %	+ 17,7 %	1.641 EUR	+ 17,7 %	+ 17,7 %	108
2014	18	1.326 EUR			1.394 EUR			130

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

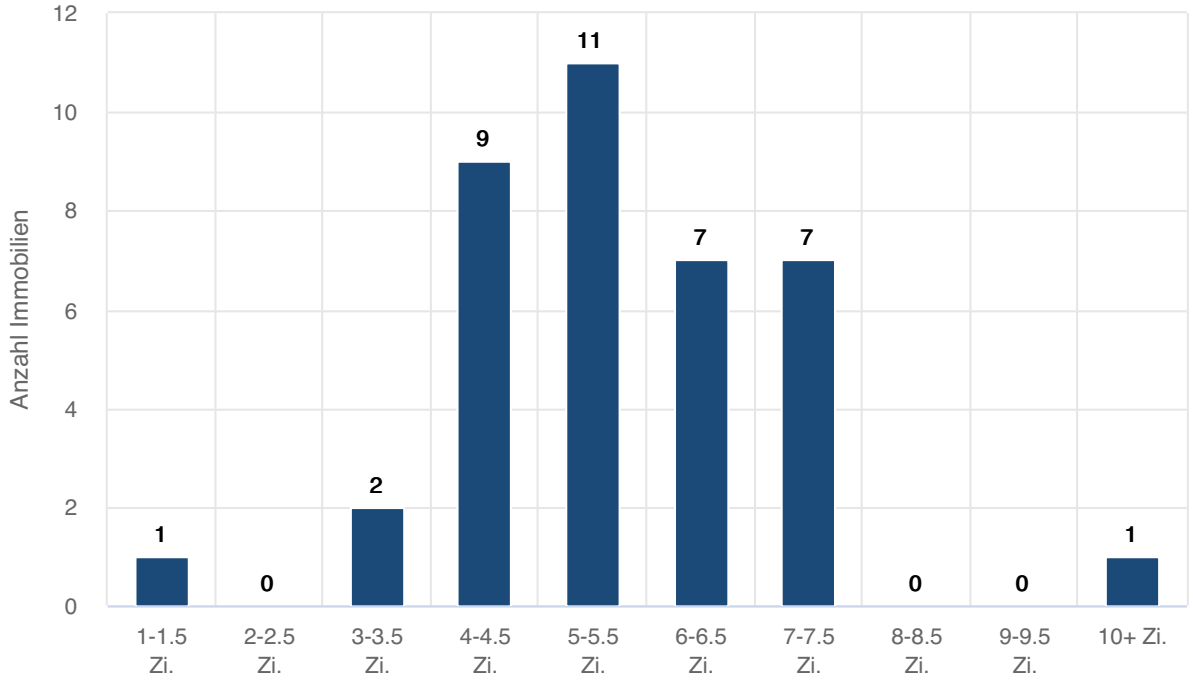


Aufsteigend nach Kaufpreis

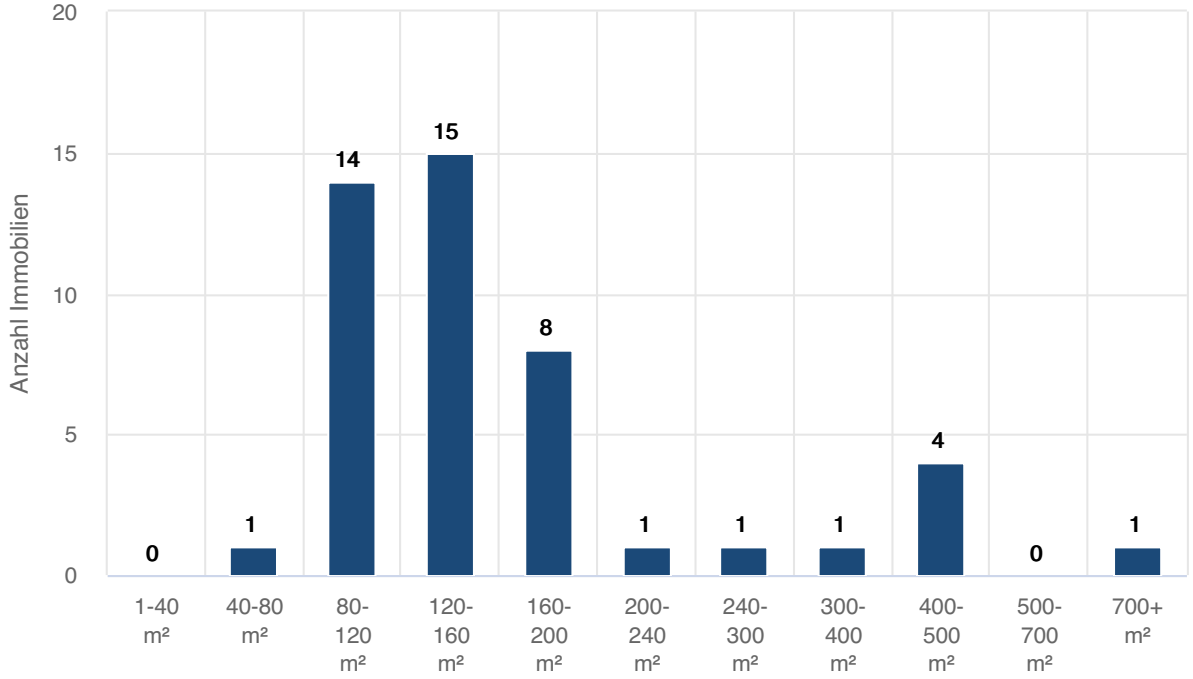


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

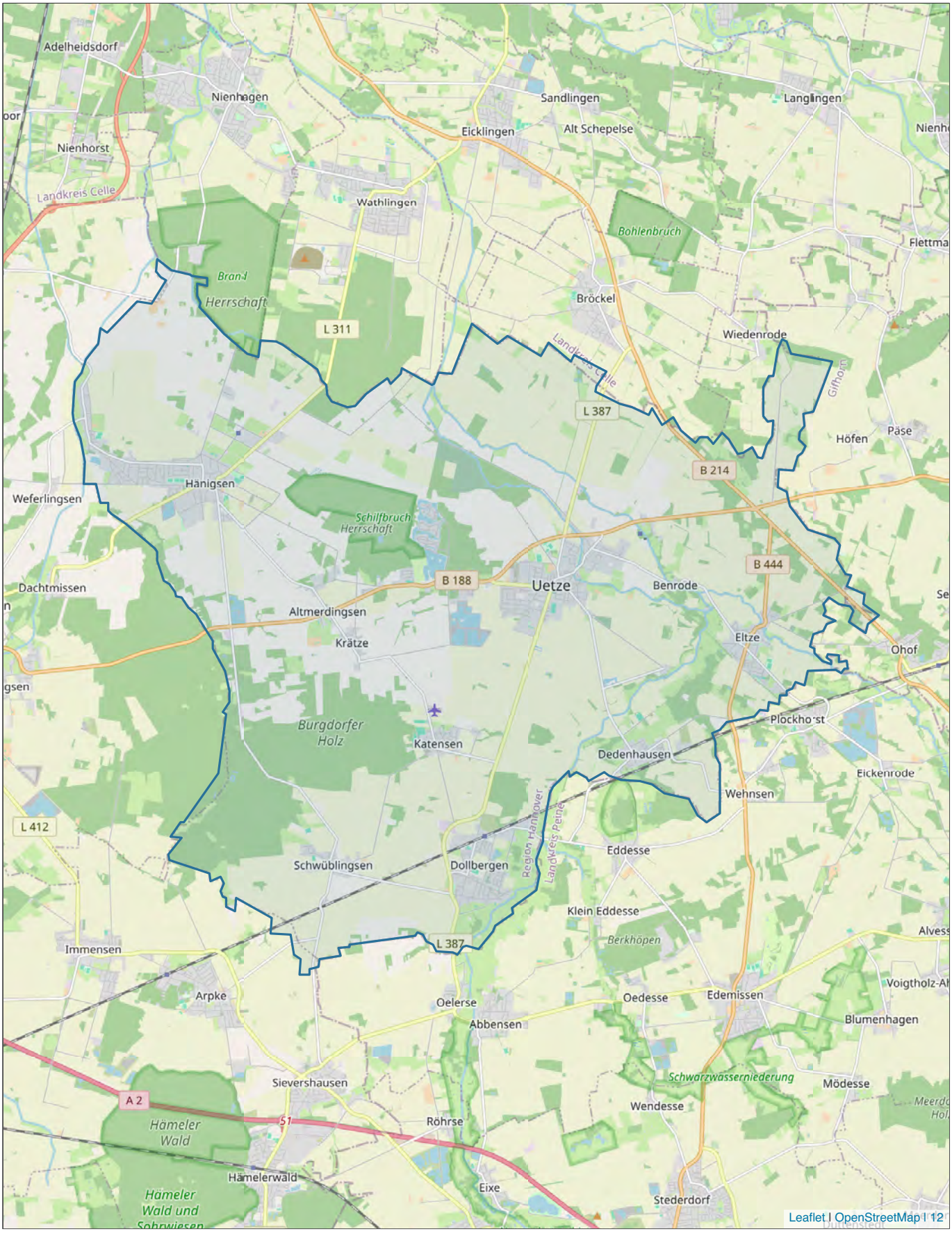


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Uetze



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	131	136 m²	349.050 EUR	2.661 EUR	7,5 %
Villa / Bungalow	10	154 m²	345.225 EUR	2.337 EUR	-2,9 %
Doppelhaushälfte	7	120 m²	347.000 EUR	2.625 EUR	-20,1 %
Mehrfamilienhaus	9	156 m²	335.000 EUR	2.264 EUR	17,6 %
GESAMT	165	136 m²	349.000 EUR	2.600 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	124	138 m²	344.520 EUR	2.475 EUR	-4,6 %
Villa / Bungalow	8	94 m²	234.000 EUR	2.406 EUR	-16,1 %
Doppelhaushälfte	9	138 m²	458.000 EUR	3.286 EUR	13,0 %
RH/REH/RKH	9	87 m²	235.000 EUR	2.581 EUR	-17,8 %
Mehrfamilienhaus	11	188 m²	315.000 EUR	1.925 EUR	8,6 %
GESAMT	163	133 m²	338.450 EUR	2.455 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

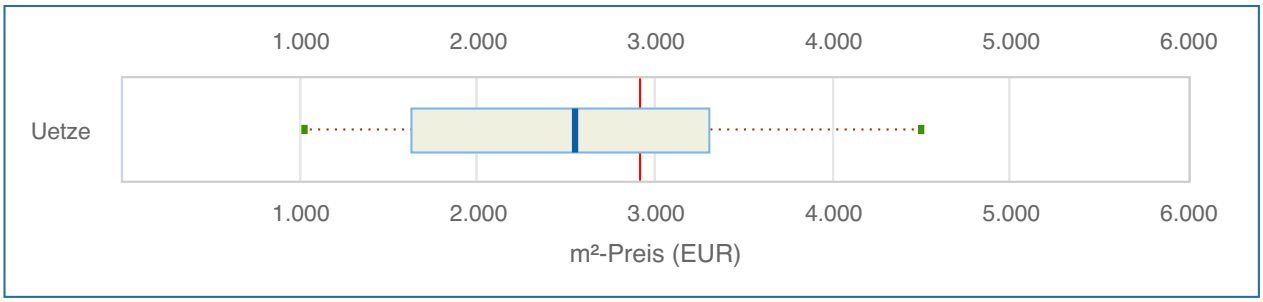
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	111	142 m²	360.000 EUR	2.593 EUR	0,1 %
Villa / Bungalow	12	108 m²	298.500 EUR	2.866 EUR	-10,5 %
Doppelhaushälfte	17	139 m²	369.000 EUR	2.909 EUR	-2,5 %
RH/REH/RKH	7	96 m²	299.000 EUR	3.140 EUR	
Zweifamilienhaus	6	202 m²	420.000 EUR	2.079 EUR	-1,5 %
Mehrfamilienhaus	15	220 m²	390.000 EUR	1.773 EUR	-10,5 %
GESAMT	168	140 m²	357.220 EUR	2.550 EUR	9,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	96 m²	262.000 EUR	2.729 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	138 m²	369.000 EUR	2.674 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	100 m²	259.000 EUR	2.625 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	91	129 m²	349.000 EUR	2.705 EUR
6 bis 8 Zimmer	49	165 m²	354.550 EUR	2.180 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	215 m²	369.000 EUR	1.694 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



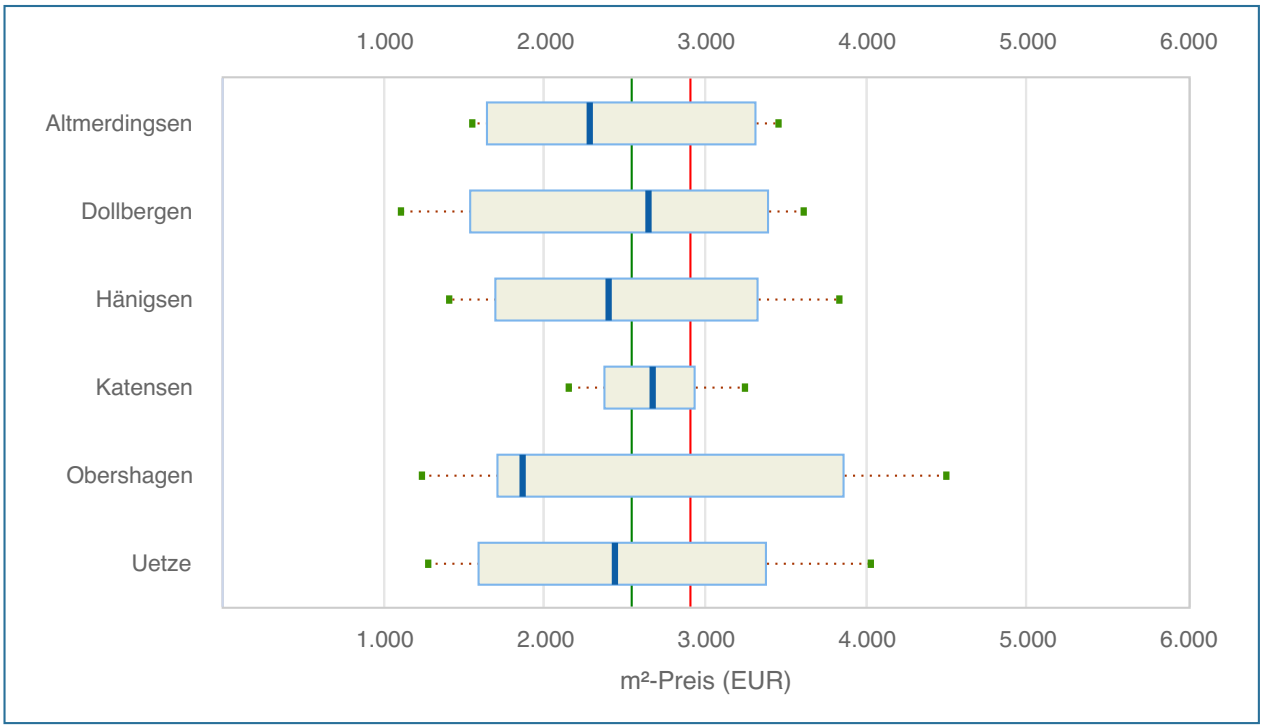
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Uetze	333	1.017 EUR	1.624 EUR	2.546 EUR	2.480 EUR	3.300 EUR	4.500 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.546 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

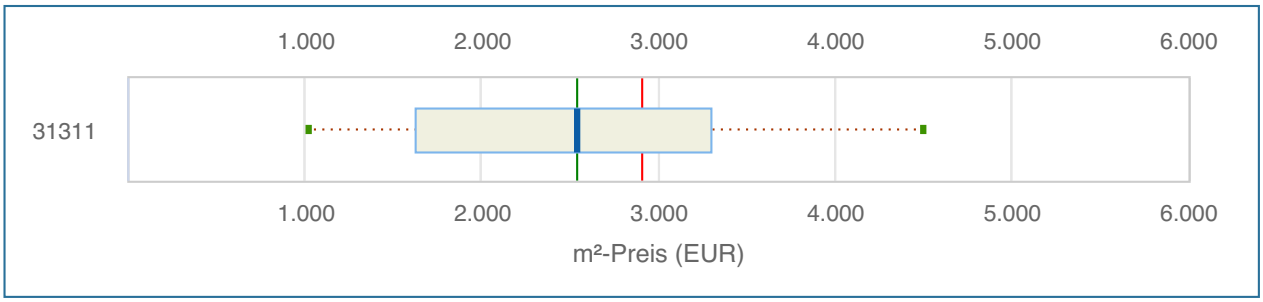
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.546 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altmerdingsen	13	1.551 EUR	1.638 EUR	2.280 EUR	2.351 EUR	3.301 EUR	3.444 EUR
Dollbergen	20	1.097 EUR	1.535 EUR	2.650 EUR	2.507 EUR	3.389 EUR	3.604 EUR
Hänigsen	32	1.400 EUR	1.685 EUR	2.404 EUR	2.409 EUR	3.318 EUR	3.833 EUR
Katensen	70	2.143 EUR	2.371 EUR	2.678 EUR	2.648 EUR	2.927 EUR	3.241 EUR
Obershagen	12	1.227 EUR	1.701 EUR	1.868 EUR	2.541 EUR	3.855 EUR	4.500 EUR
Uetze	170	1.274 EUR	1.584 EUR	2.435 EUR	2.460 EUR	3.372 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

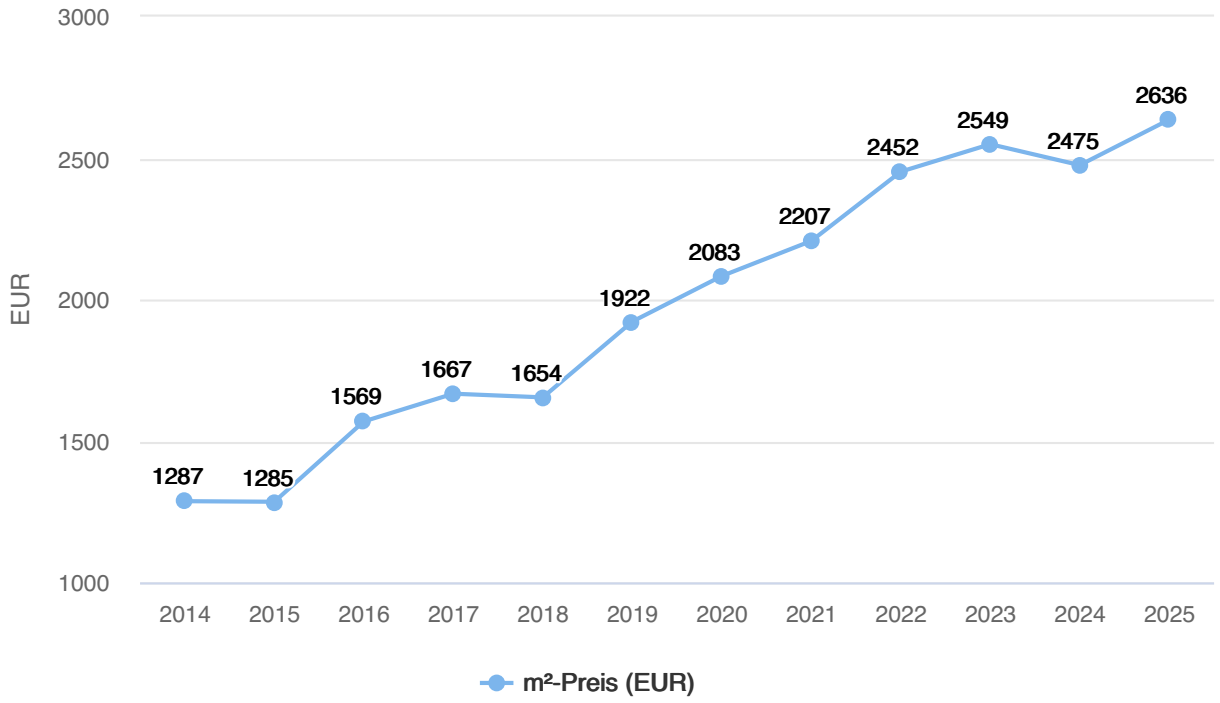
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31311	327	1.017 EUR	1.623 EUR	2.546 EUR	2.482 EUR	3.301 EUR	4.500 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

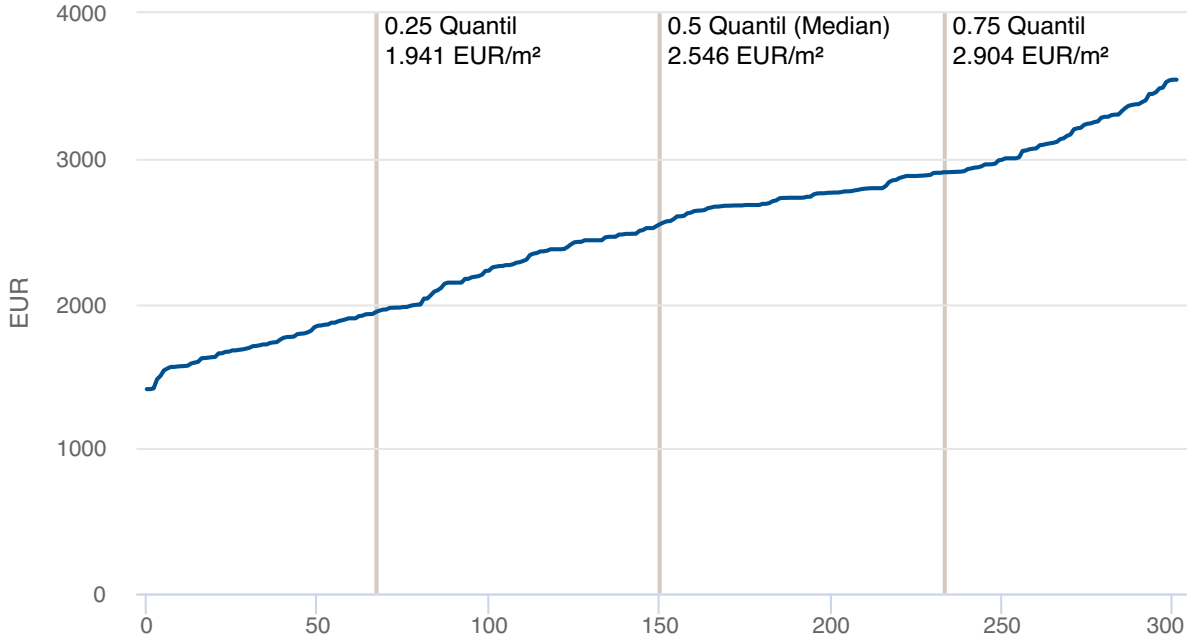


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	133	2.636 EUR	+ 6,5 %	+ 104,8 %	2.513 EUR	+ 4,5 %	+ 94,2 %	79
2024	154	2.475 EUR	-2,9 %	+ 92,3 %	2.405 EUR	-6,6 %	+ 85,9 %	64
2023	173	2.549 EUR	+ 4,0 %	+ 98,1 %	2.574 EUR	+ 1,9 %	+ 98,9 %	72
2022	118	2.452 EUR	+ 11,1 %	+ 90,5 %	2.527 EUR	+ 10,8 %	+ 95,3 %	49
2021	73	2.207 EUR	+ 6,0 %	+ 71,5 %	2.281 EUR	+ 5,8 %	+ 76,3 %	54
2020	139	2.083 EUR	+ 8,4 %	+ 61,8 %	2.156 EUR	+ 10,1 %	+ 66,6 %	67
2019	120	1.922 EUR	+ 16,2 %	+ 49,3 %	1.958 EUR	+ 16,7 %	+ 51,3 %	76
2018	137	1.654 EUR	-0,8 %	+ 28,5 %	1.678 EUR	-1,6 %	+ 29,7 %	92
2017	213	1.667 EUR	+ 6,2 %	+ 29,5 %	1.706 EUR	+ 11,2 %	+ 31,8 %	89
2016	186	1.569 EUR	+ 22,1 %	+ 21,9 %	1.534 EUR	+ 19,1 %	+ 18,5 %	99
2015	166	1.285 EUR	-0,2 %	-0,2 %	1.288 EUR	-0,5 %	-0,5 %	102
2014	233	1.287 EUR			1.294 EUR			125

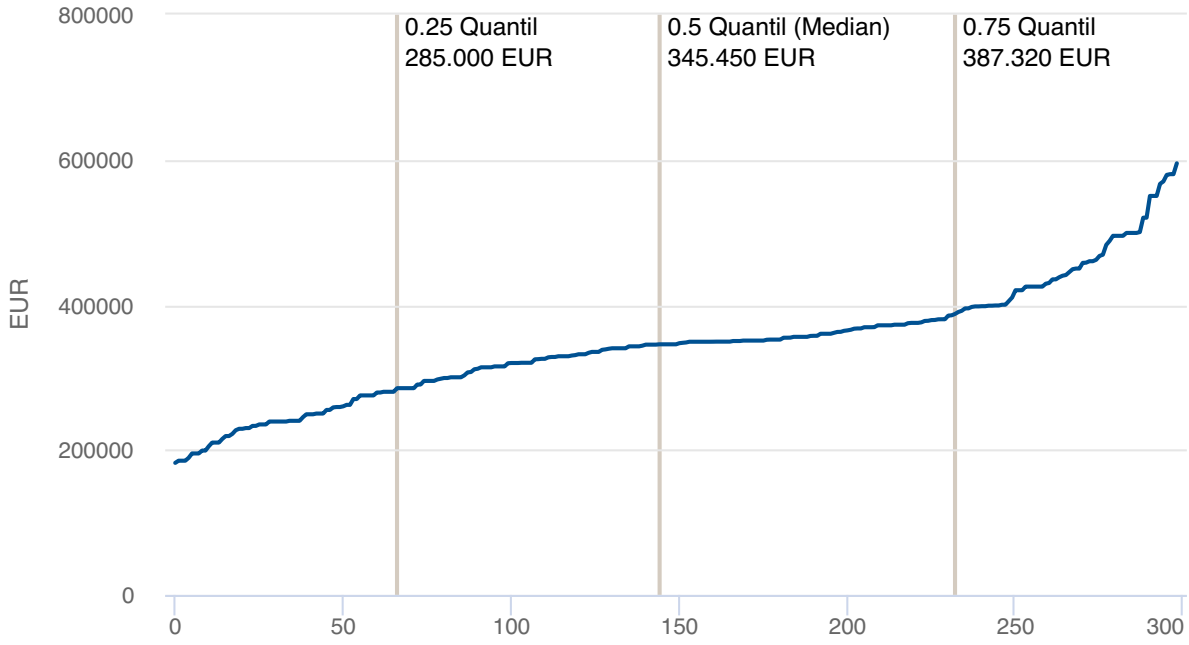
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

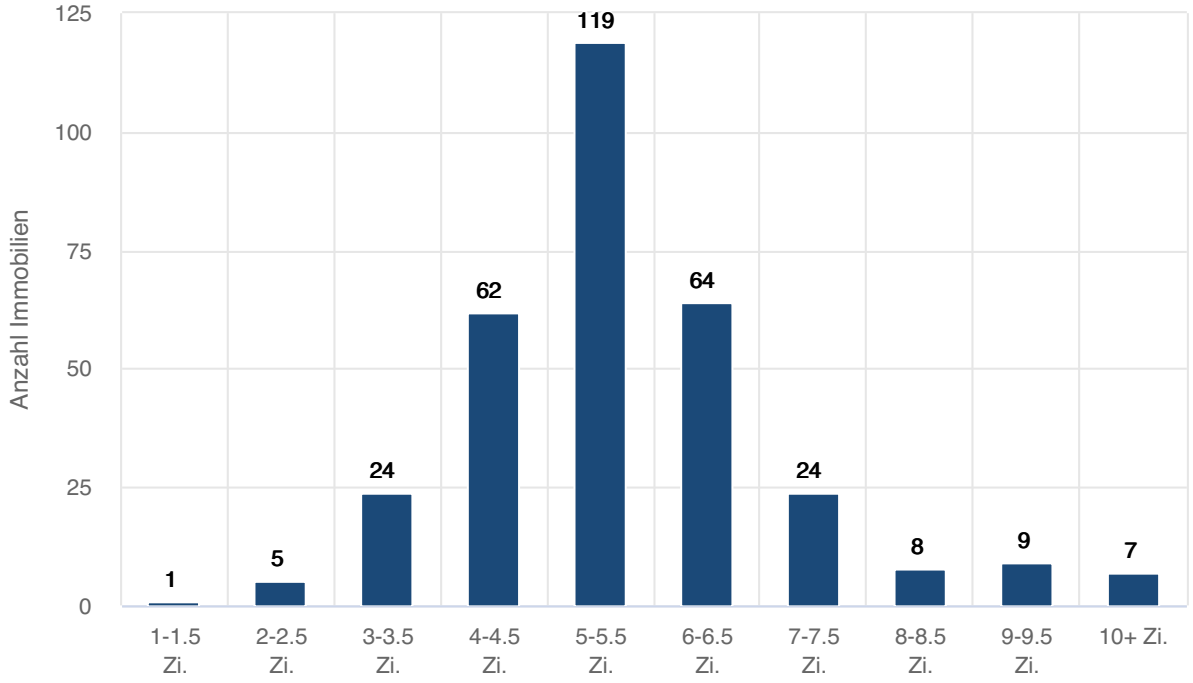
Aufsteigend nach Kaufpreis



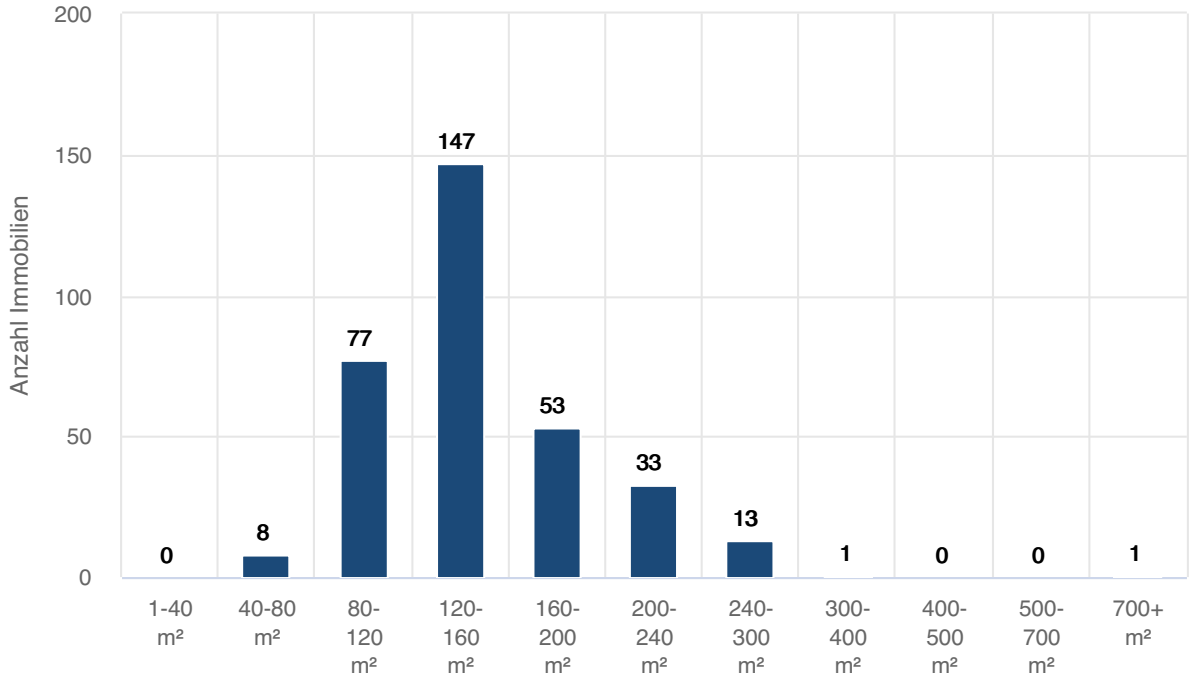
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Uetze I Altmerdingsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	142 m²	317.500 EUR	2.498 EUR
GESAMT	10	142 m²	317.500 EUR	2.498 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	168 m²	541.160 EUR	2.995 EUR

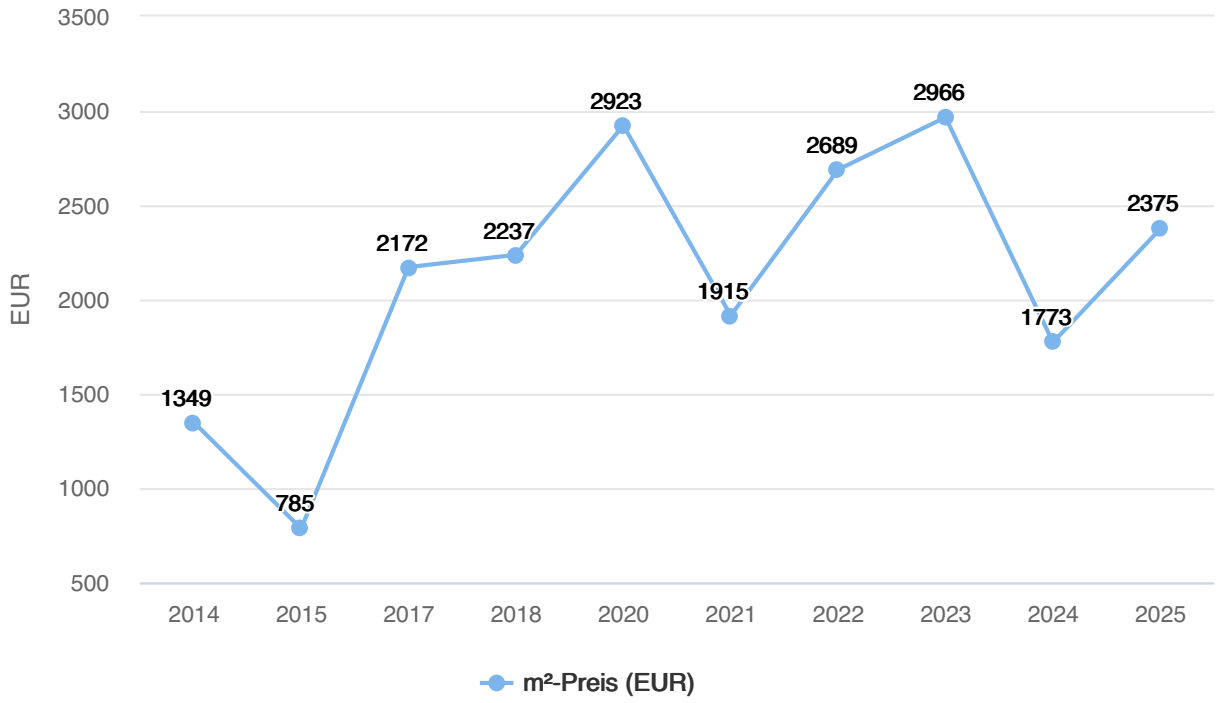
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	103 m²	317.500 EUR	3.083 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	103 m²	285.000 EUR	2.280 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	175 m²	380.000 EUR	2.375 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

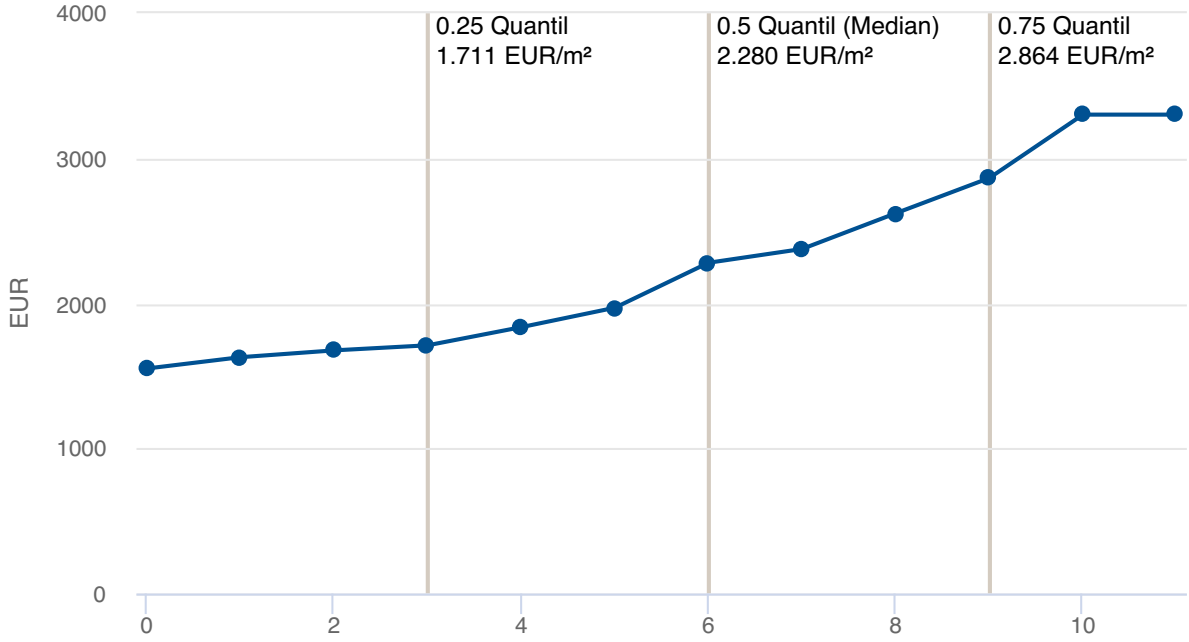


Tabellarische Darstellung

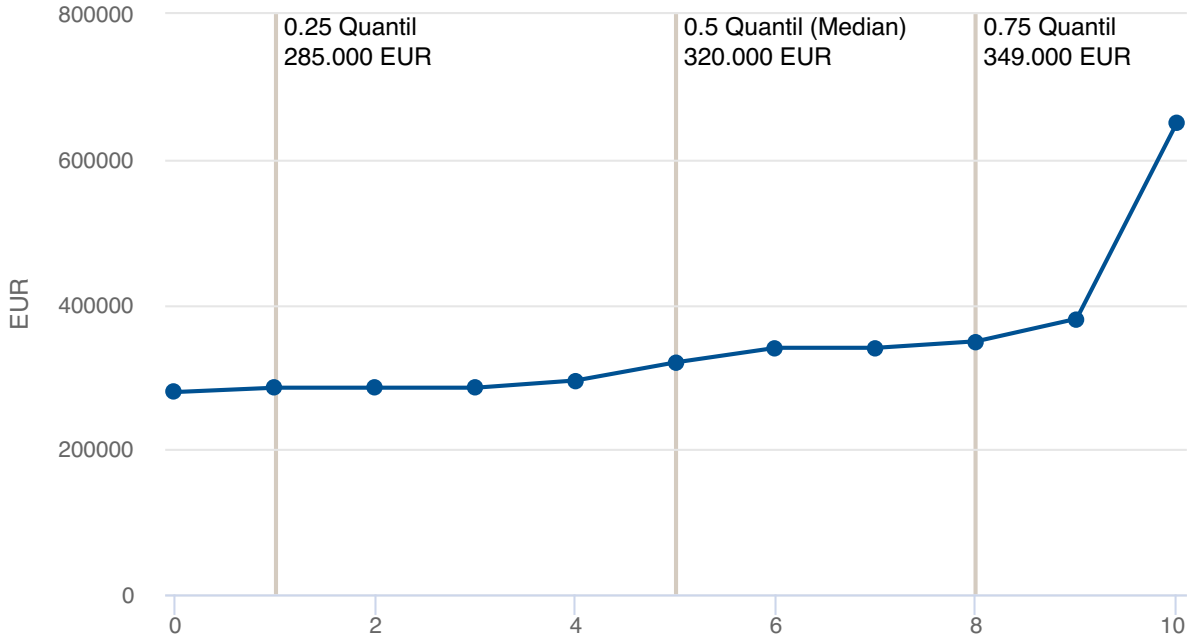
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.375 EUR	+ 34,0 %	+ 76,1 %	2.538 EUR	+ 31,5 %	+ 107,2 %	8
2024	4	1.773 EUR	-40,2 %	+ 31,4 %	1.930 EUR	-34,4 %	+ 57,6 %	160
2023	5	2.966 EUR	+ 10,3 %	+ 119,9 %	2.940 EUR	+ 9,3 %	+ 140,0 %	361
2022	2	2.689 EUR	+ 40,4 %	+ 99,3 %	2.689 EUR	+ 33,3 %	+ 119,5 %	88
2021	7	1.915 EUR	-34,5 %	+ 42,0 %	2.018 EUR	-31,0 %	+ 64,7 %	45
2020	1	2.923 EUR	+ 30,7 %	+ 116,7 %	2.923 EUR	+ 30,7 %	+ 138,6 %	126
2018	1	2.237 EUR	+ 3,0 %	+ 65,8 %	2.237 EUR	+ 17,2 %	+ 82,6 %	28
2017	6	2.172 EUR	+ 176,7 %	+ 61,0 %	1.908 EUR	+ 143,1 %	+ 55,8 %	84
2015	2	785 EUR	-41,8 %	-41,8 %	785 EUR	-35,9 %	-35,9 %	94
2014	4	1.349 EUR			1.225 EUR			77

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

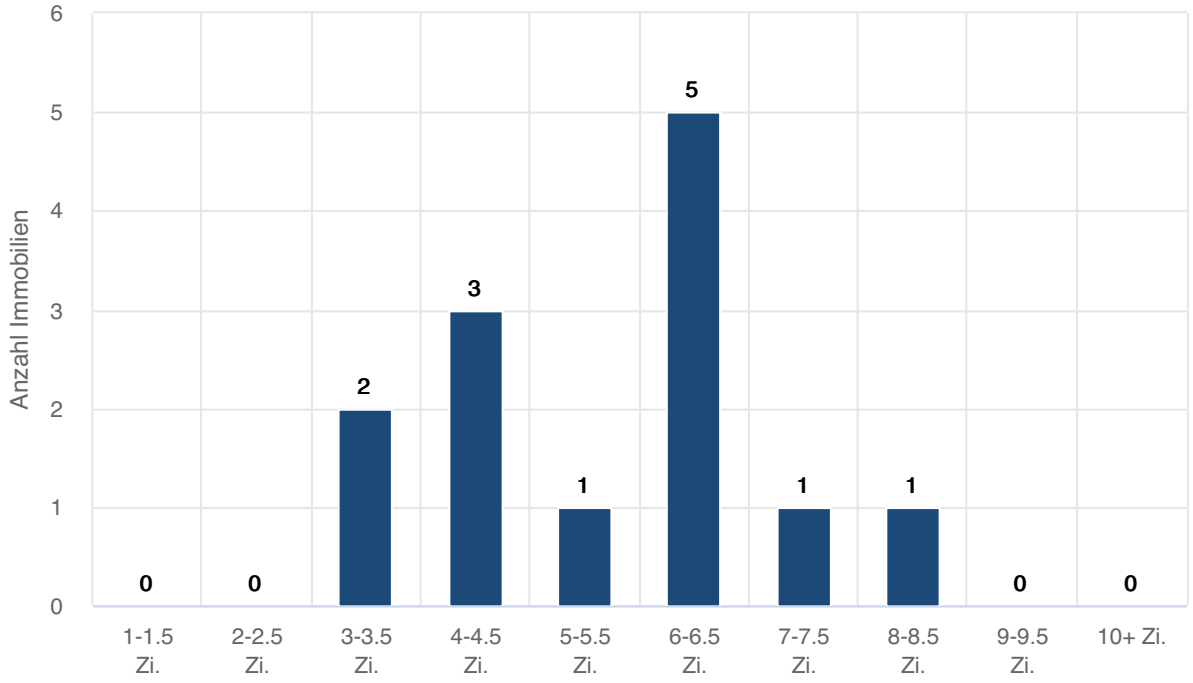


Aufsteigend nach Kaufpreis

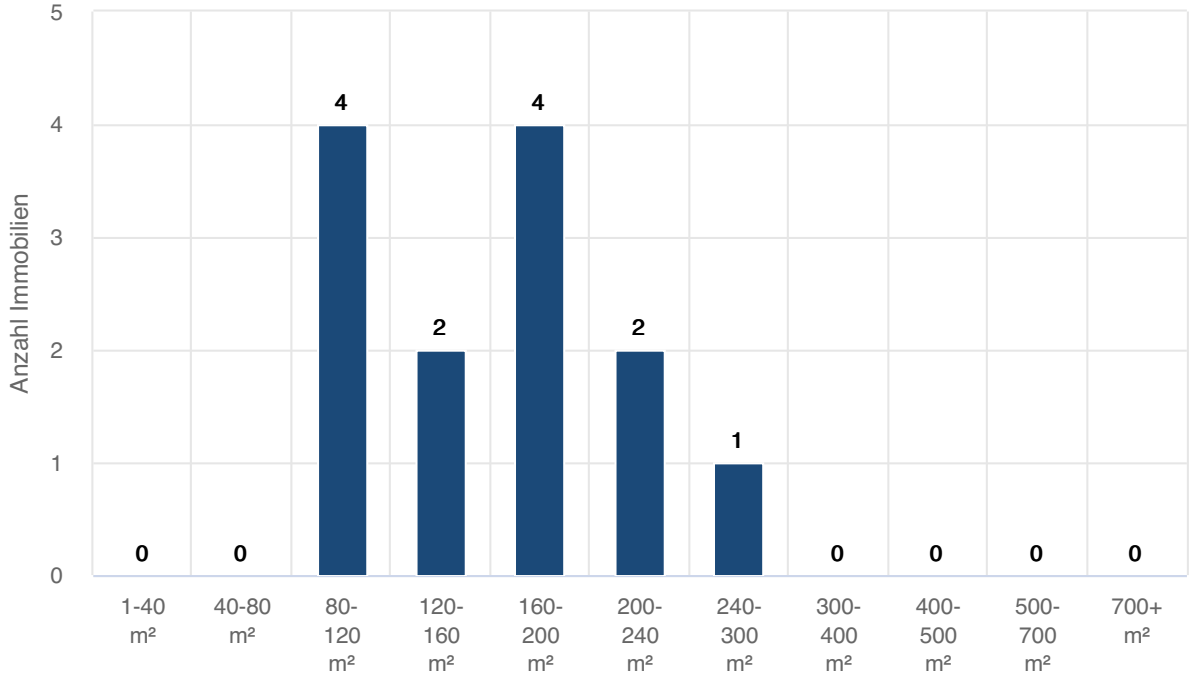


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Uetze I Hänigsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	138 m²	344.500 EUR	2.004 EUR	-8,1 %
GESAMT	17	137 m²	340.000 EUR	2.333 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	150 m²	314.000 EUR	2.181 EUR	-1,0 %
GESAMT	15	145 m²	299.000 EUR	2.474 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	148 m²	349.000 EUR	2.203 EUR	-3,1 %
GESAMT	19	140 m²	339.000 EUR	2.286 EUR	0,6 %

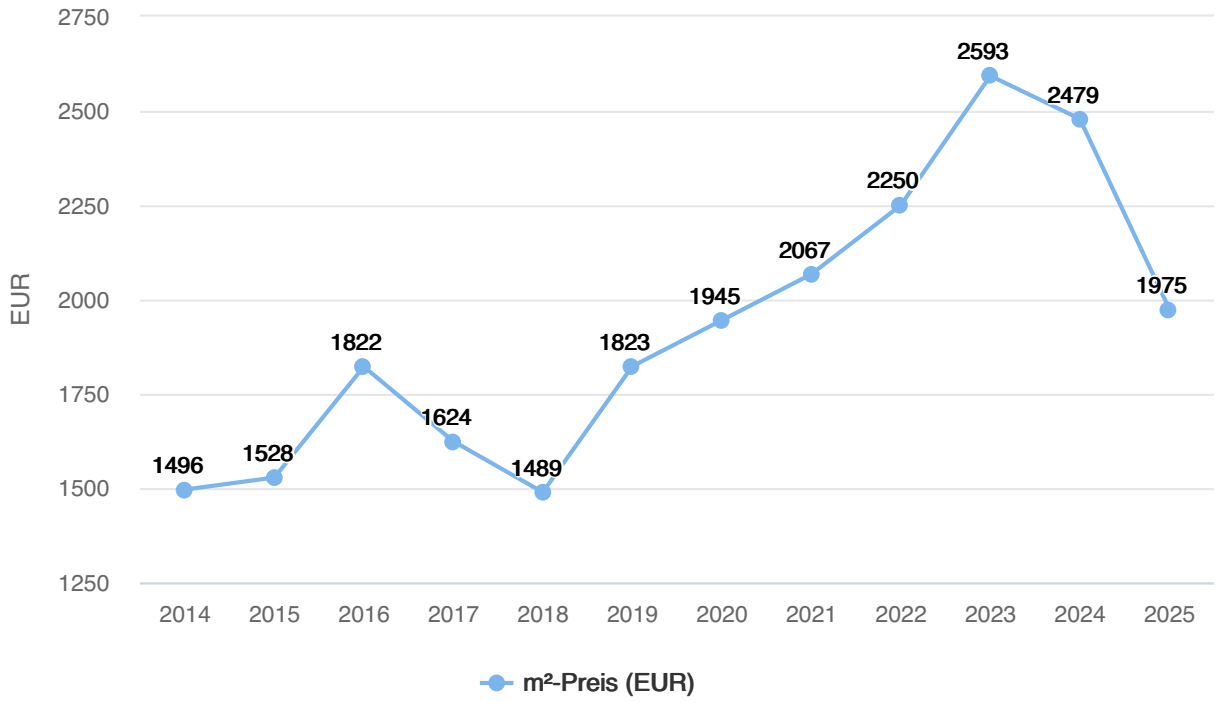
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	138 m²	369.000 EUR	2.674 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	250.000 EUR	2.329 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	150 m²	374.500 EUR	2.868 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	140 m²	239.000 EUR	1.853 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

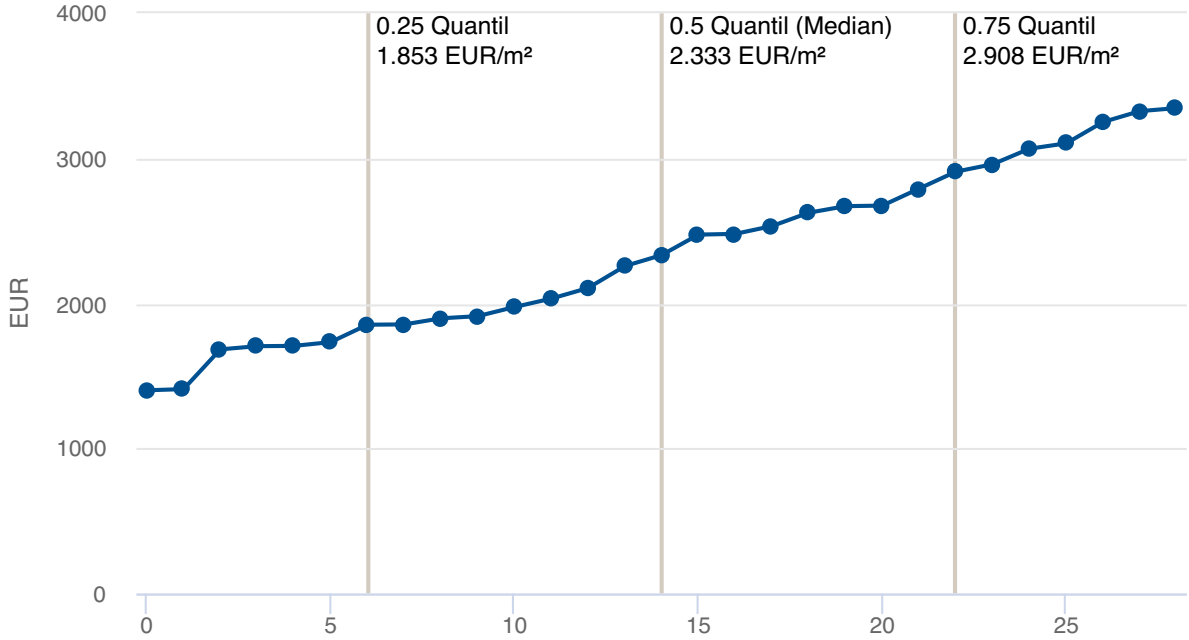


Tabellarische Darstellung

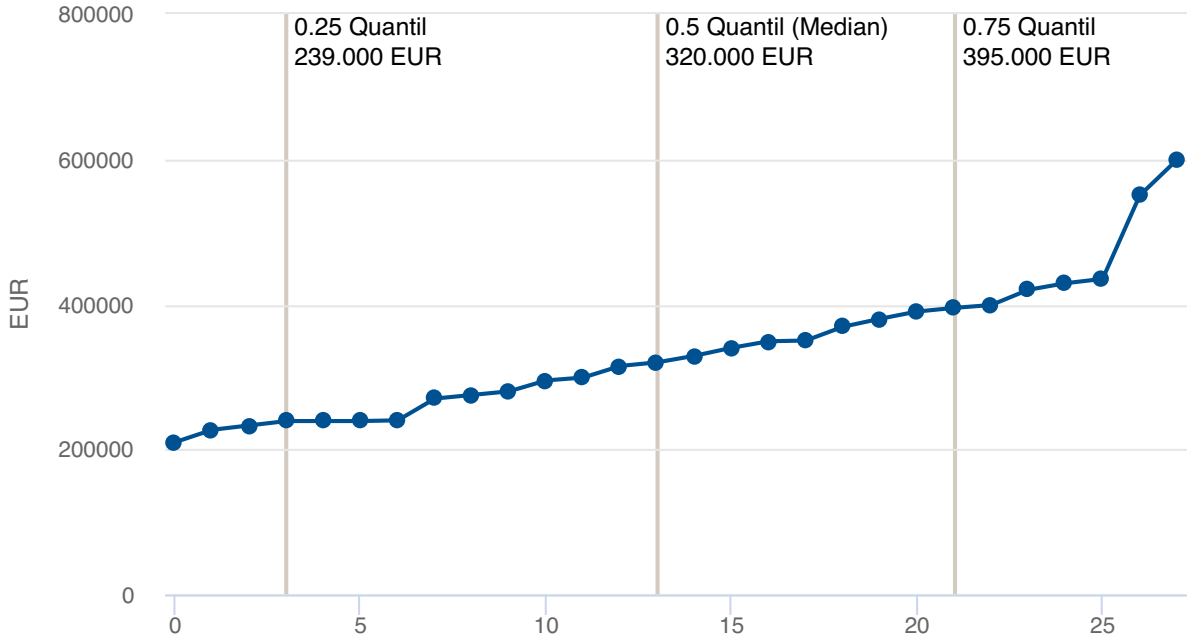
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	1.975 EUR	-20,3 %	+ 32,0 %	2.231 EUR	-13,7 %	+ 49,5 %	90
2024	15	2.479 EUR	-4,4 %	+ 65,7 %	2.584 EUR	+ 3,8 %	+ 73,2 %	52
2023	17	2.593 EUR	+ 15,2 %	+ 73,3 %	2.490 EUR	+ 2,8 %	+ 66,9 %	42
2022	21	2.250 EUR	+ 8,9 %	+ 50,4 %	2.422 EUR	+ 18,7 %	+ 62,3 %	40
2021	11	2.067 EUR	+ 6,3 %	+ 38,2 %	2.041 EUR	-2,9 %	+ 36,8 %	57
2020	14	1.945 EUR	+ 6,7 %	+ 30,0 %	2.102 EUR	+ 11,6 %	+ 40,9 %	108
2019	18	1.823 EUR	+ 22,4 %	+ 21,9 %	1.884 EUR	+ 5,9 %	+ 26,3 %	54
2018	14	1.489 EUR	-8,3 %	-0,5 %	1.779 EUR	+ 2,5 %	+ 19,2 %	80
2017	22	1.624 EUR	-10,9 %	+ 8,6 %	1.736 EUR	-3,4 %	+ 16,4 %	63
2016	13	1.822 EUR	+ 19,2 %	+ 21,8 %	1.797 EUR	+ 20,6 %	+ 20,4 %	85
2015	14	1.528 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	1.490 EUR	-0,1 %	-0,1 %	66
2014	37	1.496 EUR			1.492 EUR			130

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

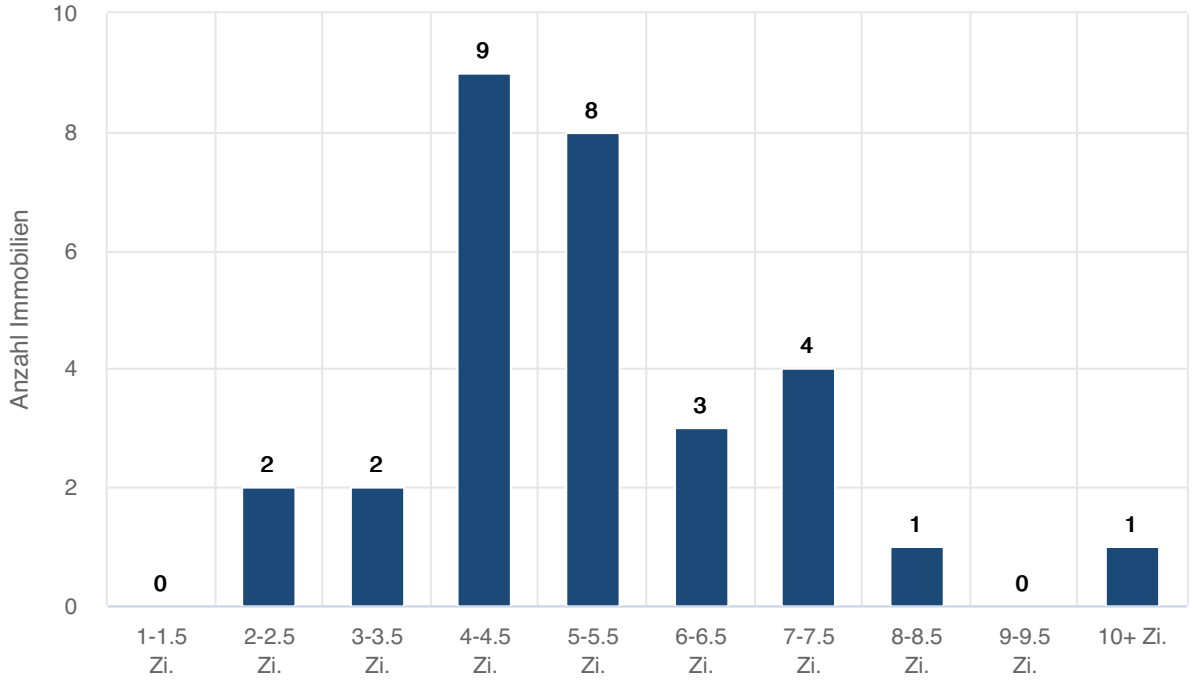


Aufsteigend nach Kaufpreis

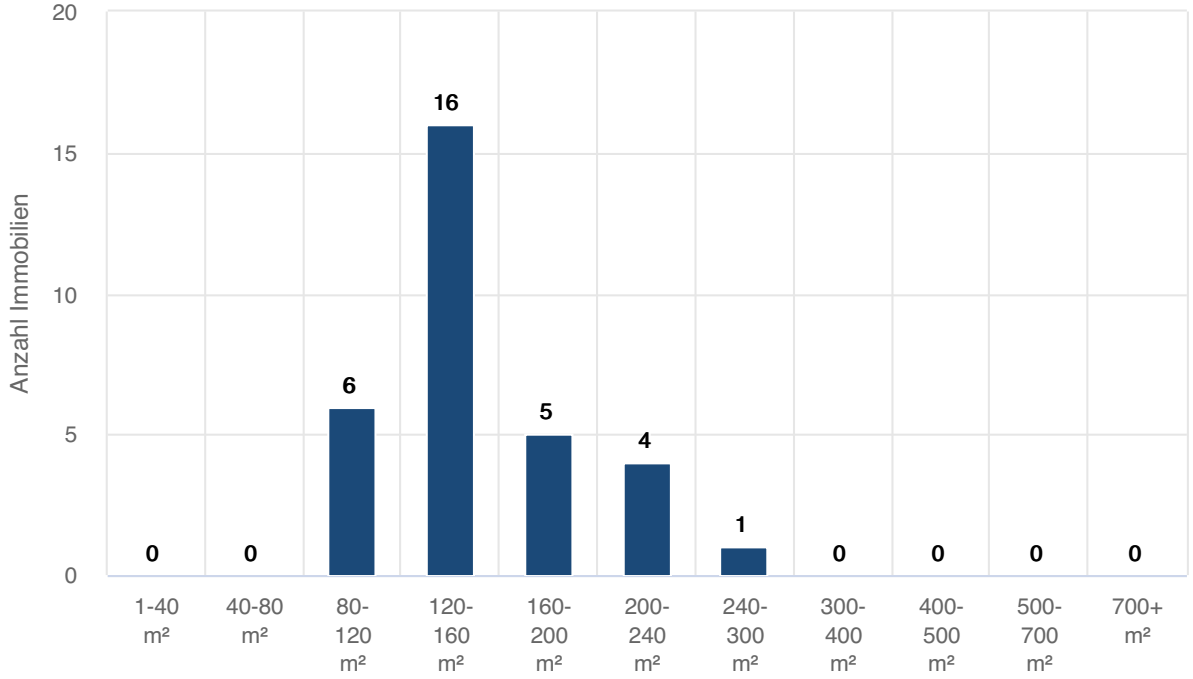


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Uetze I Katensen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	130 m²	349.870 EUR	2.678 EUR	-0,9 %
GESAMT	44	130 m²	349.870 EUR	2.678 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	26	130 m²	350.590 EUR	2.703 EUR
GESAMT	26	130 m²	350.590 EUR	2.703 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

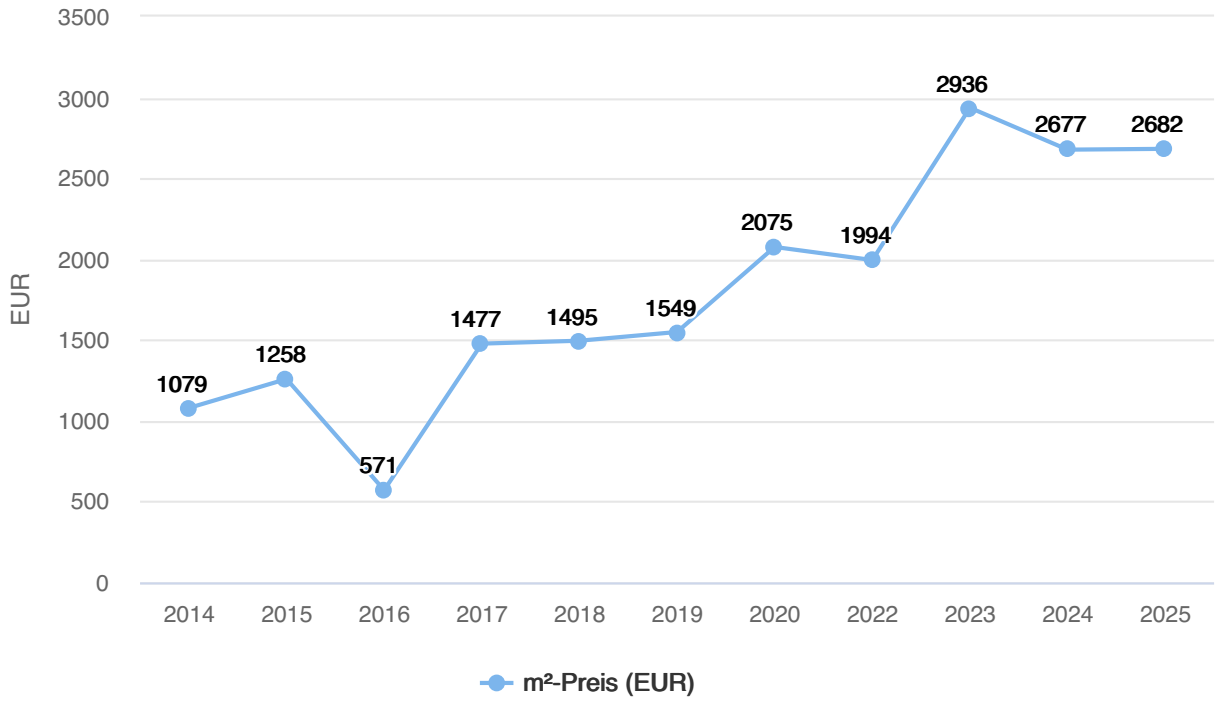
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	39	129 m²	349.150 EUR	2.678 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	157 m²	372.500 EUR	2.373 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

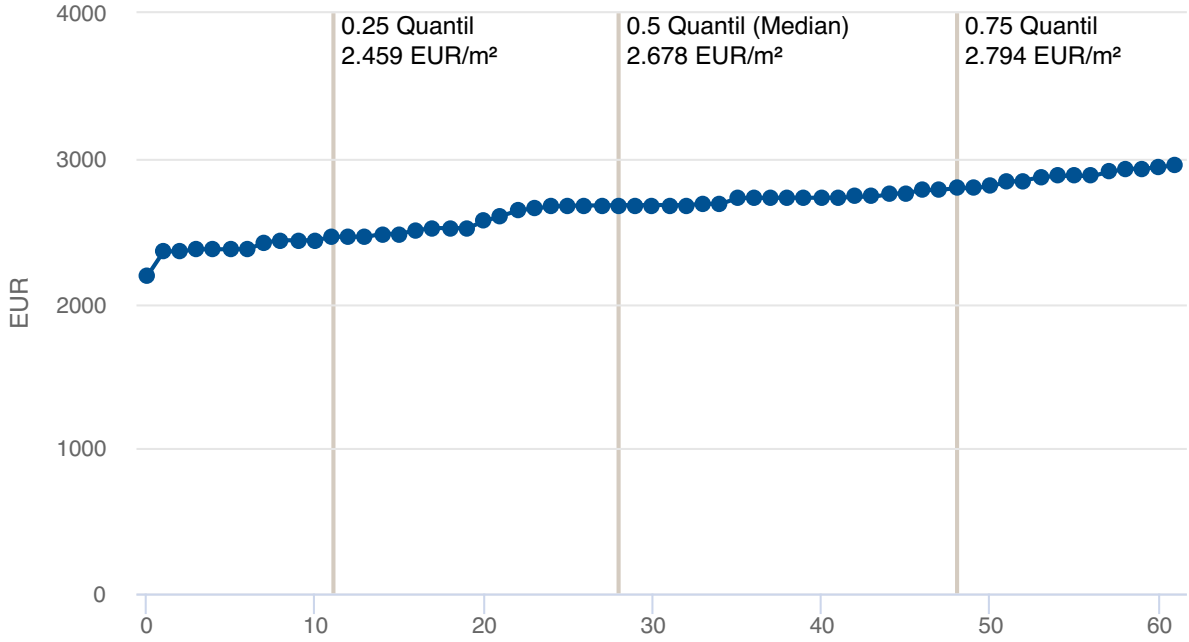


Tabellarische Darstellung

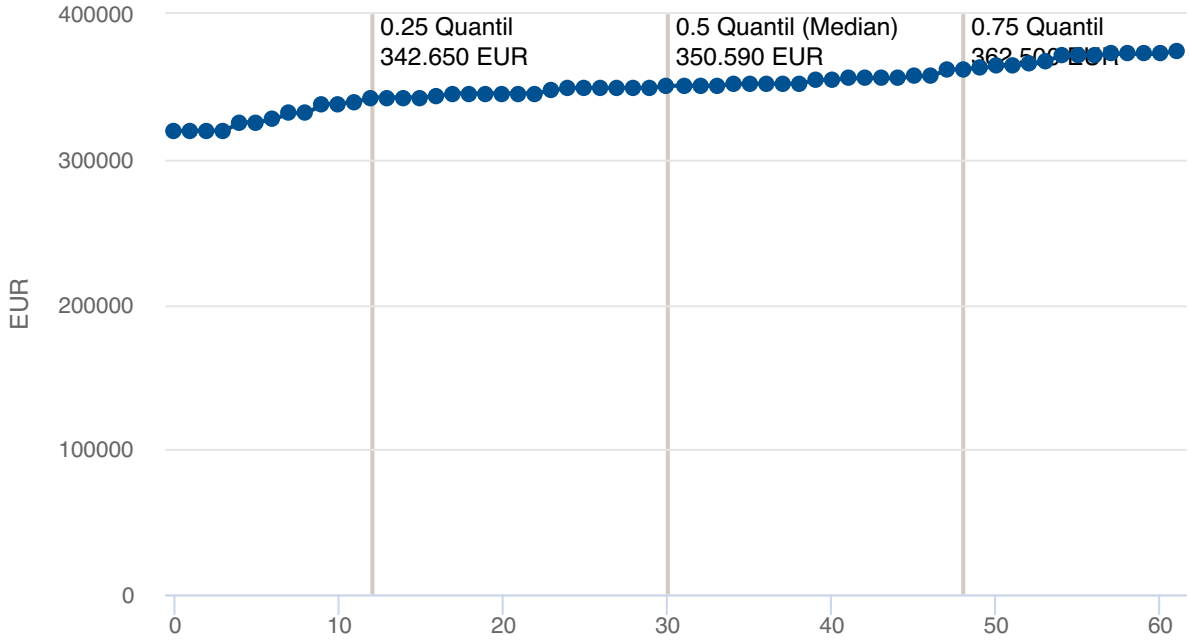
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	2.682 EUR	+ 0,2 %	+ 148,6 %	2.645 EUR	+ 1,3 %	+ 145,1 %	89
2024	30	2.677 EUR	-8,8 %	+ 148,1 %	2.612 EUR	-0,3 %	+ 142,1 %	19
2023	7	2.936 EUR	+ 47,2 %	+ 172,1 %	2.621 EUR	+ 36,3 %	+ 142,9 %	34
2022	3	1.994 EUR	-3,9 %	+ 84,8 %	1.923 EUR	+ 5,2 %	+ 78,2 %	49
2020	3	2.075 EUR	+ 34,0 %	+ 92,3 %	1.828 EUR	+ 18,0 %	+ 69,4 %	59
2019	2	1.549 EUR	+ 3,6 %	+ 43,6 %	1.549 EUR	+ 3,5 %	+ 43,6 %	289
2018	3	1.495 EUR	+ 1,2 %	+ 38,6 %	1.496 EUR	+ 1,3 %	+ 38,6 %	23
2017	1	1.477 EUR	+ 158,7 %	+ 36,9 %	1.477 EUR	+ 158,7 %	+ 36,9 %	0
2016	1	571 EUR	-54,6 %	-47,1 %	571 EUR	-64,2 %	-47,1 %	0
2015	3	1.258 EUR	+ 16,6 %	+ 16,6 %	1.593 EUR	+ 47,6 %	+ 47,6 %	121
2014	4	1.079 EUR			1.079 EUR			87

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

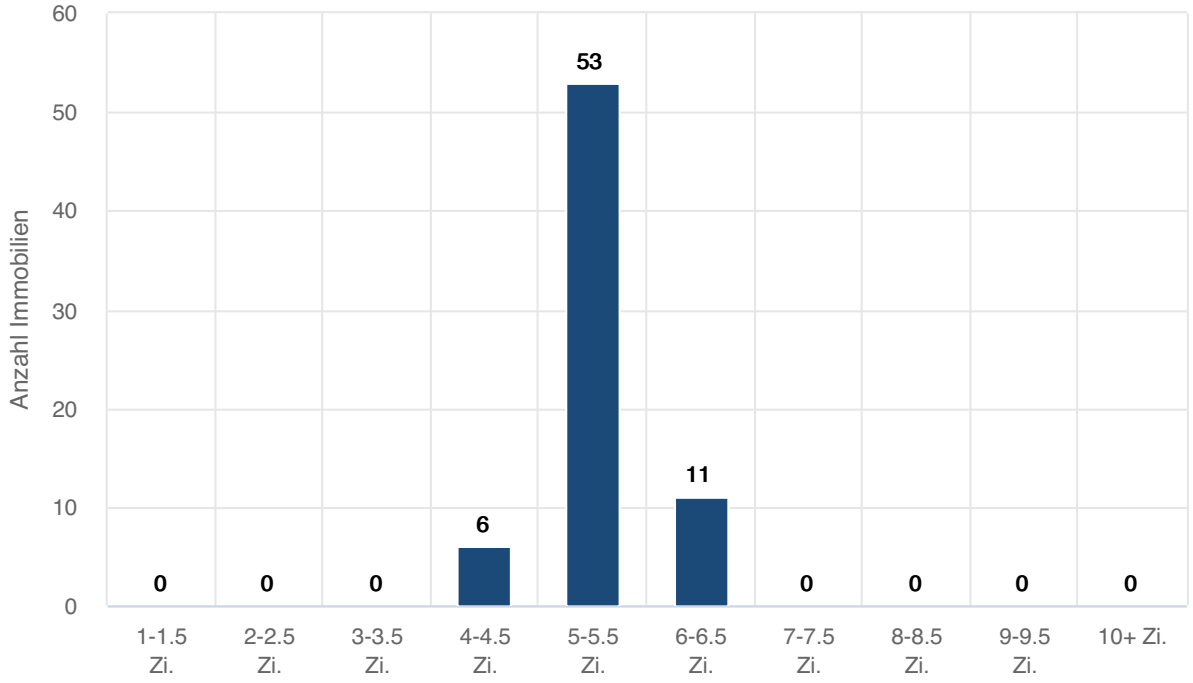


Aufsteigend nach Kaufpreis

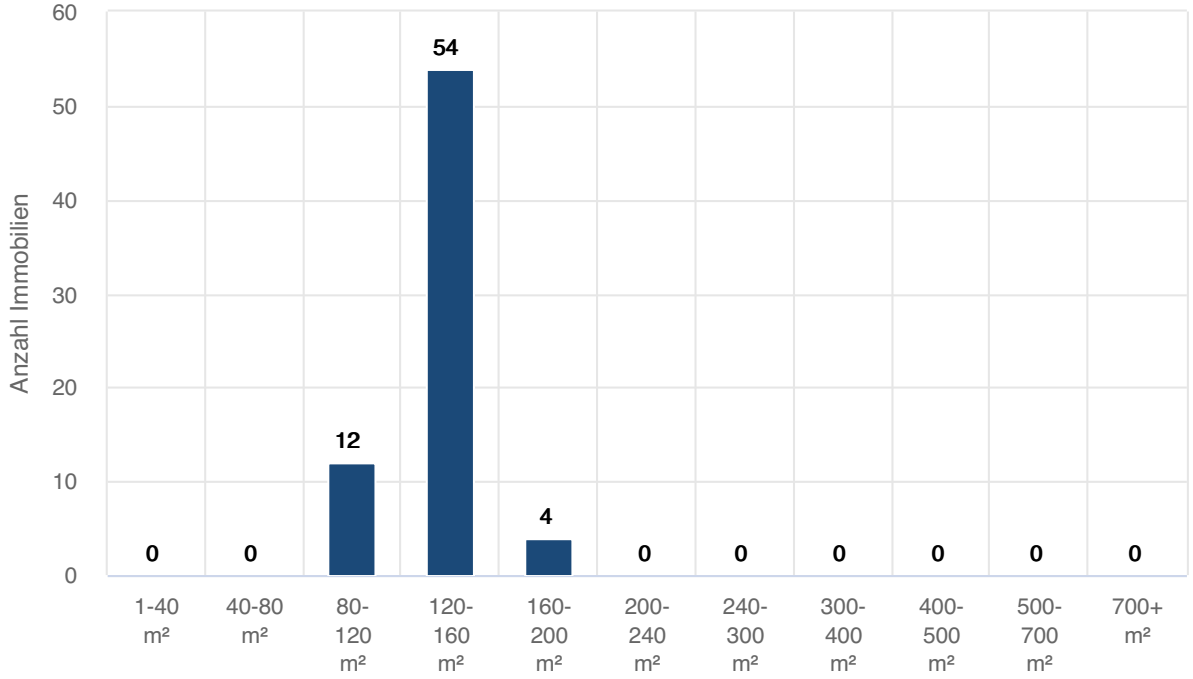


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Uetze I Uetze

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	144 m²	349.000 EUR	2.399 EUR	-1,5 %
Doppelhaushälfte	6	118 m²	348.000 EUR	2.648 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	148 m²	335.000 EUR	2.643 EUR	34,9 %
GESAMT	65	143 m²	348.000 EUR	2.435 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	69	133 m²	330.000 EUR	2.435 EUR	-9,5 %
Villa / Bungalow	7	94 m²	235.000 EUR	2.424 EUR	-18,9 %
RH/REH/RKH	6	112 m²	235.000 EUR	2.125 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	192 m²	325.000 EUR	1.959 EUR	9,4 %
GESAMT	98	136 m²	328.500 EUR	2.416 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	73	143 m²	375.000 EUR	2.690 EUR	2,7 %
Villa / Bungalow	11	106 m²	299.000 EUR	2.990 EUR	
Doppelhaushälfte	10	142 m²	431.160 EUR	3.189 EUR	16,7 %
Mehrfamilienhaus	12	211 m²	364.000 EUR	1.791 EUR	-9,9 %
GESAMT	115	143 m²	370.000 EUR	2.552 EUR	10,6 %

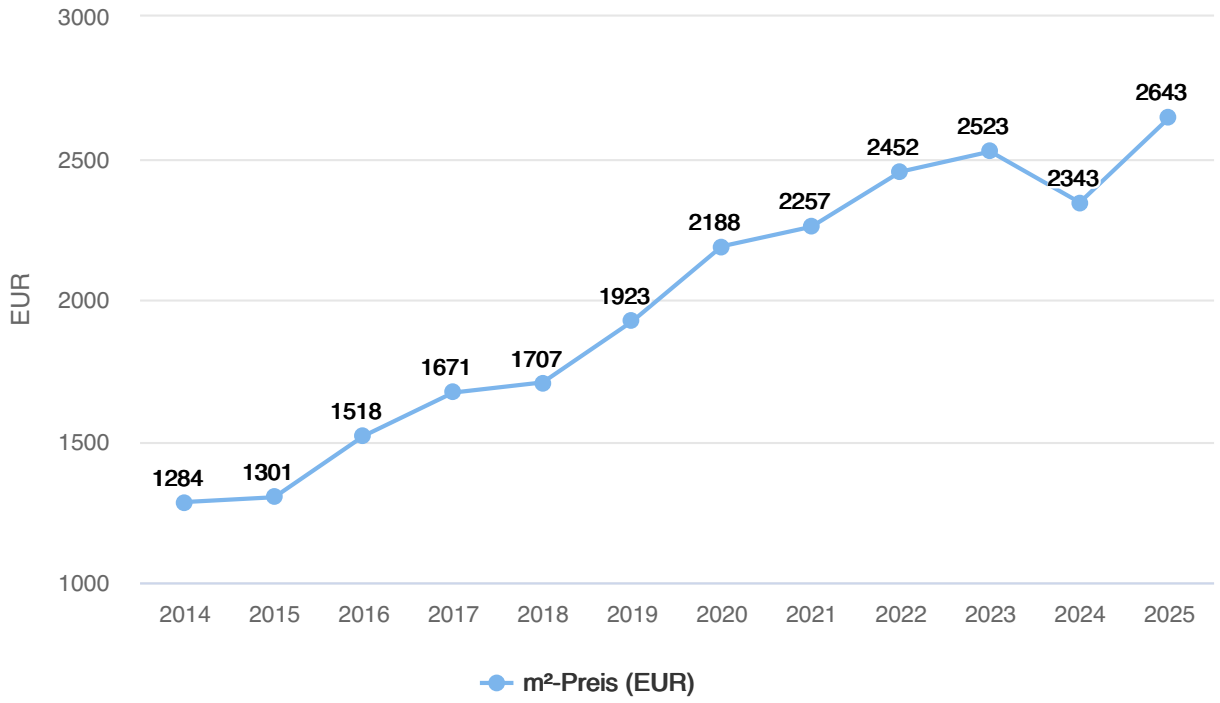
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	96 m²	262.000 EUR	2.729 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	94 m²	192.000 EUR	2.115 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	126 m²	348.000 EUR	2.758 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	162 m²	349.500 EUR	2.283 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	214 m²	349.000 EUR	1.631 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

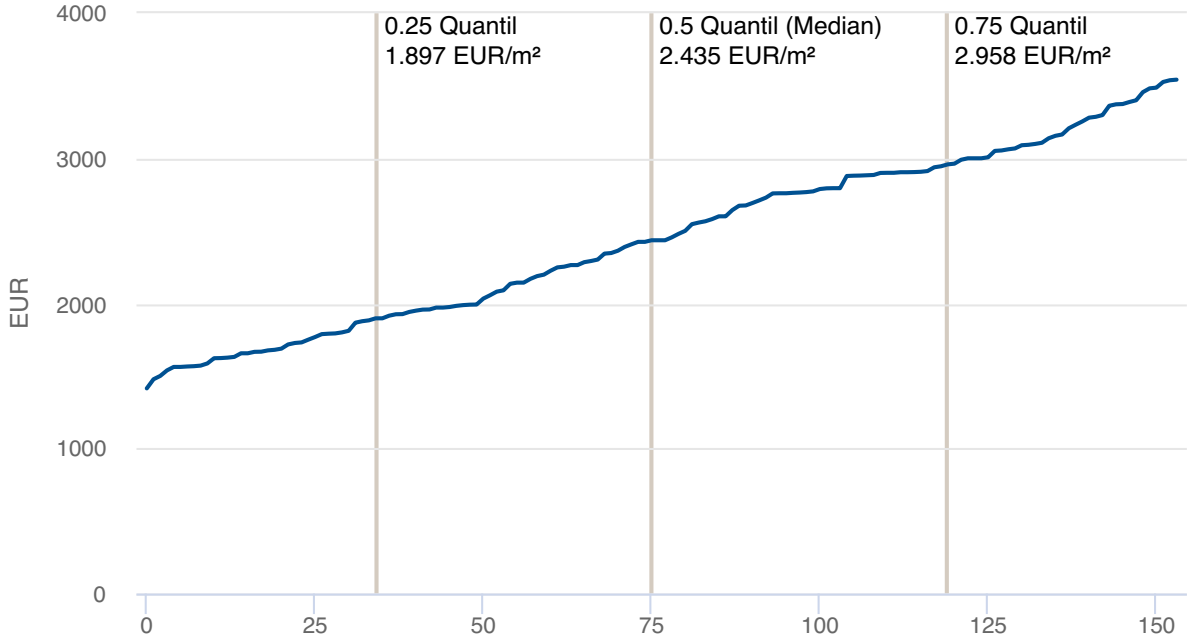


Tabellarische Darstellung

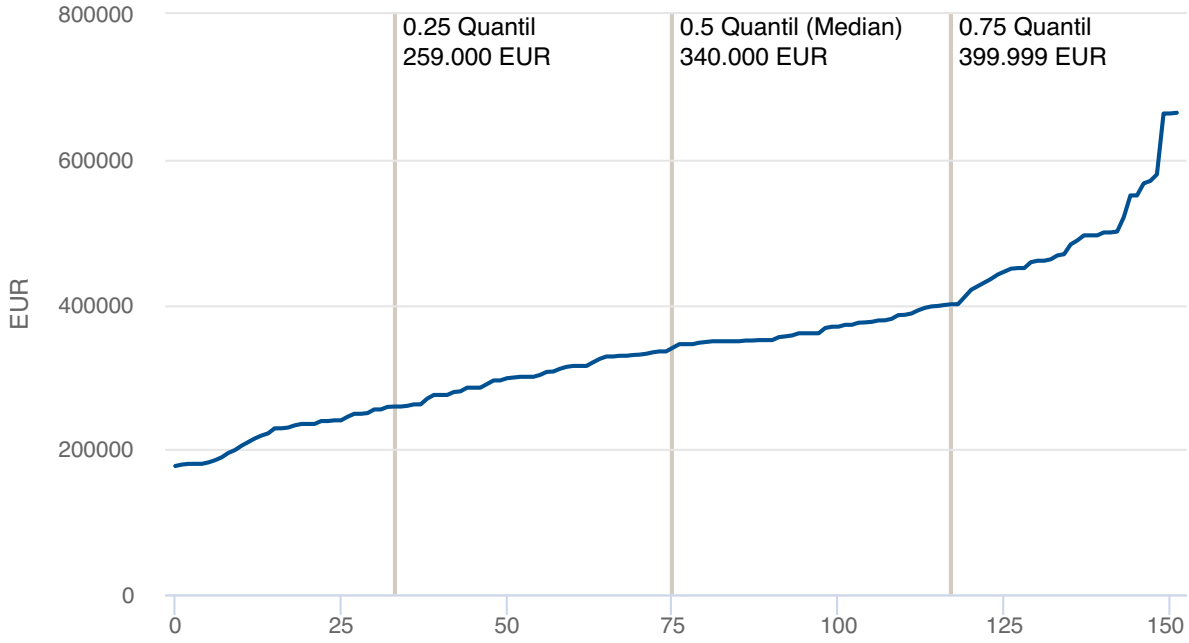
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	2.643 EUR	+ 12,8 %	+ 105,8 %	2.525 EUR	+ 7,1 %	+ 93,8 %	96
2024	91	2.343 EUR	-7,1 %	+ 82,5 %	2.358 EUR	-10,5 %	+ 81,0 %	72
2023	118	2.523 EUR	+ 2,9 %	+ 96,5 %	2.634 EUR	+ 4,5 %	+ 102,1 %	63
2022	78	2.452 EUR	+ 8,6 %	+ 91,0 %	2.521 EUR	+ 5,9 %	+ 93,5 %	54
2021	49	2.257 EUR	+ 3,2 %	+ 75,8 %	2.381 EUR	+ 11,3 %	+ 82,7 %	54
2020	97	2.188 EUR	+ 13,8 %	+ 70,4 %	2.139 EUR	+ 10,7 %	+ 64,2 %	61
2019	81	1.923 EUR	+ 12,7 %	+ 49,8 %	1.933 EUR	+ 14,6 %	+ 48,3 %	74
2018	86	1.707 EUR	+ 2,2 %	+ 32,9 %	1.687 EUR	+ 0,3 %	+ 29,5 %	112
2017	166	1.671 EUR	+ 10,1 %	+ 30,1 %	1.682 EUR	+ 10,5 %	+ 29,1 %	95
2016	153	1.518 EUR	+ 16,7 %	+ 18,2 %	1.522 EUR	+ 16,5 %	+ 16,8 %	100
2015	124	1.301 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	1.306 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	108
2014	154	1.284 EUR			1.303 EUR			127

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

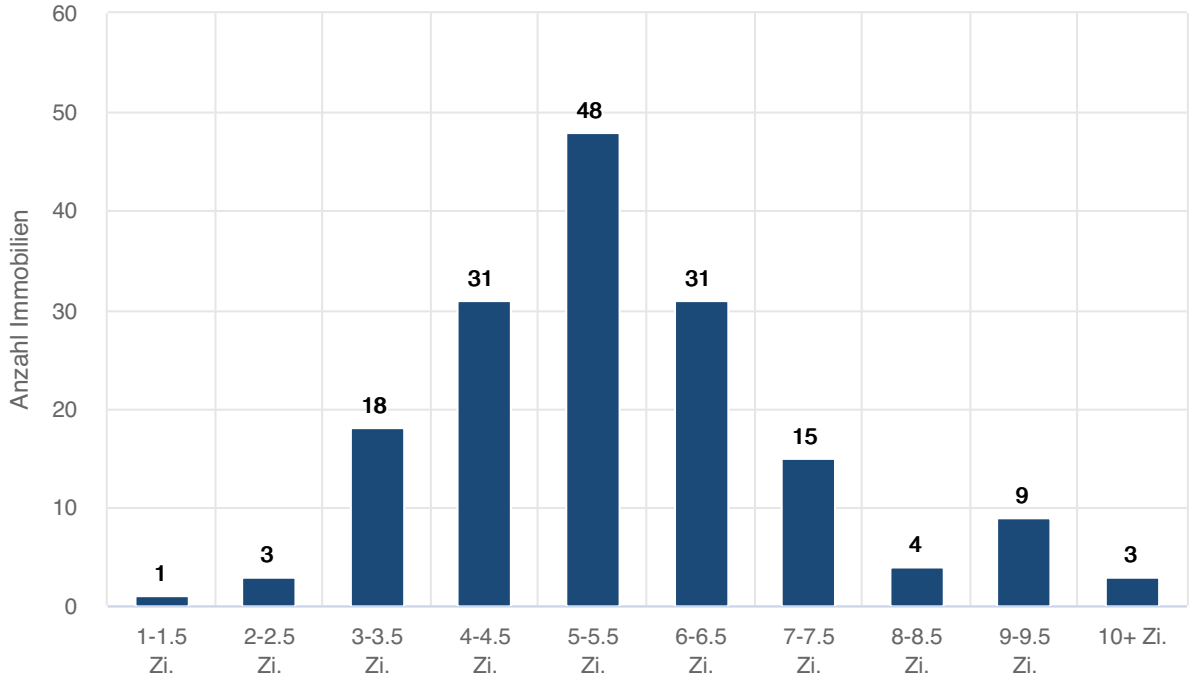


Aufsteigend nach Kaufpreis

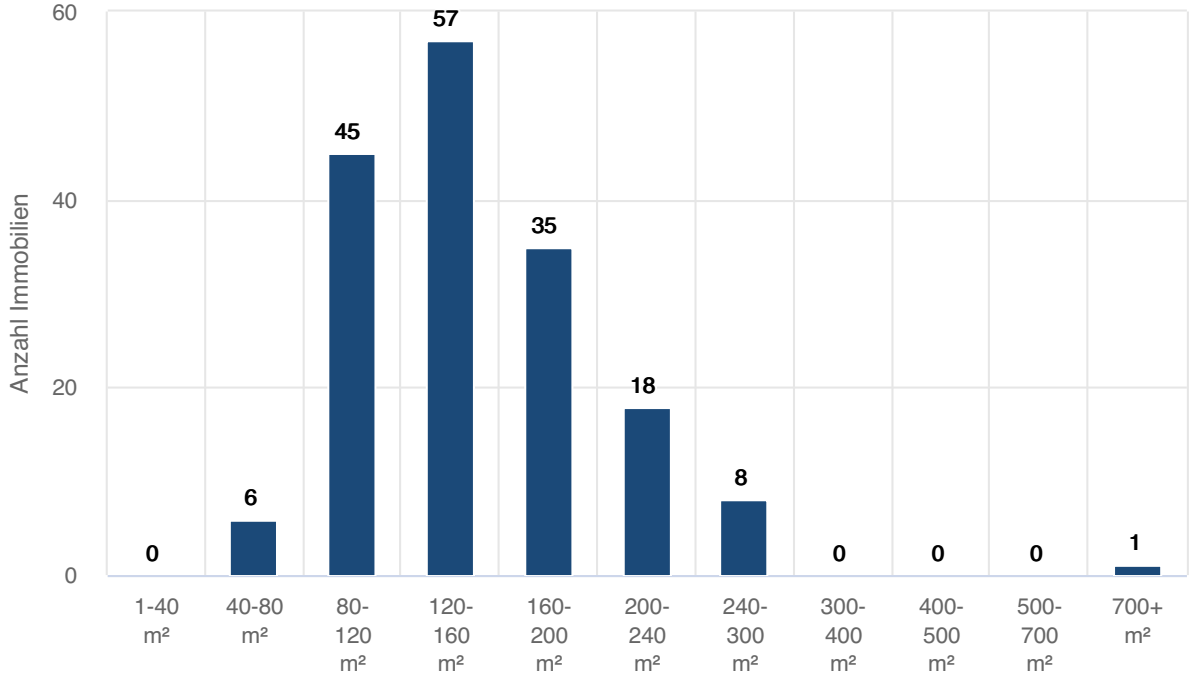


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

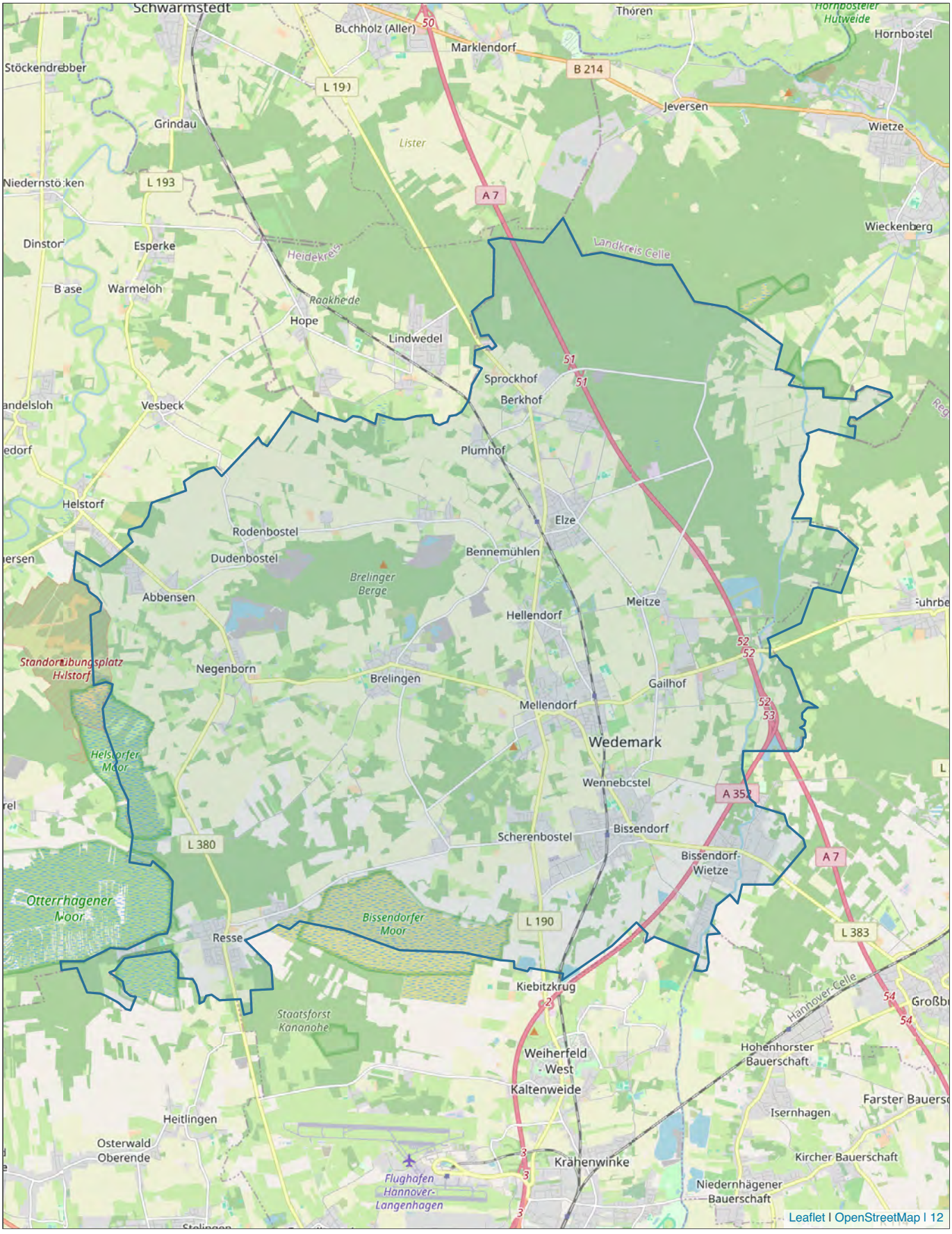


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Wedemark



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	264	145 m²	419.150 EUR	2.962 EUR	-3,4 %
Villa / Bungalow	25	127 m²	398.000 EUR	3.009 EUR	-1,9 %
Doppelhaushälfte	10	130 m²	414.000 EUR	3.421 EUR	17,2 %
RH/REH/RKH	24	129 m²	376.500 EUR	3.067 EUR	0,9 %
Zweifamilienhaus	7	210 m²	449.000 EUR	2.314 EUR	
Mehrfamilienhaus	30	228 m²	549.000 EUR	2.109 EUR	-24,0 %
GESAMT	360	145 m²	419.150 EUR	2.945 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	305	145 m²	429.000 EUR	3.067 EUR	5,9 %
Villa / Bungalow	21	157 m²	489.000 EUR	3.067 EUR	-18,8 %
Doppelhaushälfte	16	128 m²	399.000 EUR	2.918 EUR	-3,8 %
RH/REH/RKH	13	102 m²	299.000 EUR	3.041 EUR	1,9 %
Mehrfamilienhaus	22	198 m²	539.500 EUR	2.775 EUR	27,2 %
GESAMT	380	145 m²	429.000 EUR	3.041 EUR	5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

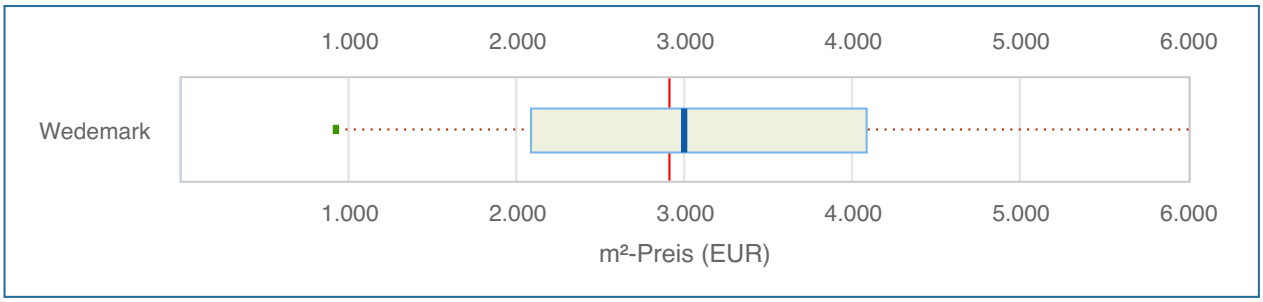
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	205	154 m²	449.598 EUR	2.896 EUR	-18,1 %
Villa / Bungalow	28	124 m²	443.485 EUR	3.776 EUR	-5,5 %
Doppelhaushälfte	18	142 m²	408.750 EUR	3.032 EUR	-27,0 %
RH/REH/RKH	29	125 m²	319.000 EUR	2.985 EUR	-12,9 %
Zweifamilienhaus	8	182 m²	445.000 EUR	2.610 EUR	-3,5 %
Mehrfamilienhaus	27	237 m²	529.000 EUR	2.182 EUR	-18,2 %
GESAMT	315	150 m²	438.000 EUR	2.882 EUR	-18,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	150 m²	216.000 EUR	1.466 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	67 m²	165.000 EUR	2.921 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	102 m²	349.000 EUR	3.184 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	205	140 m²	409.000 EUR	3.048 EUR
6 bis 8 Zimmer	89	180 m²	424.550 EUR	2.625 EUR
9 oder mehr Zimmer	30	296 m²	763.250 EUR	2.843 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



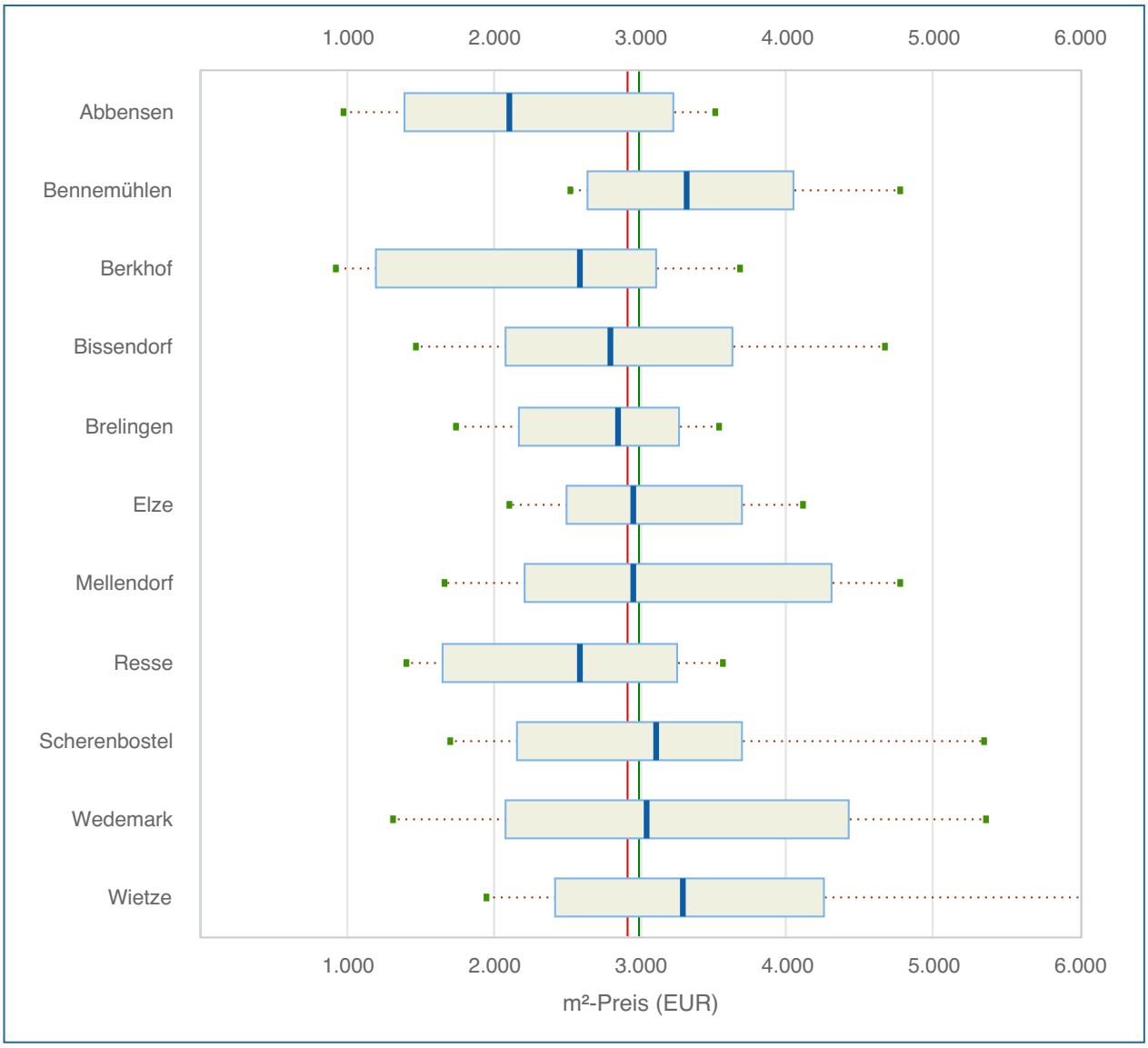
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wedemark	756	924 EUR	2.086 EUR	2.994 EUR	3.026 EUR	4.077 EUR	6.176 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.994 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

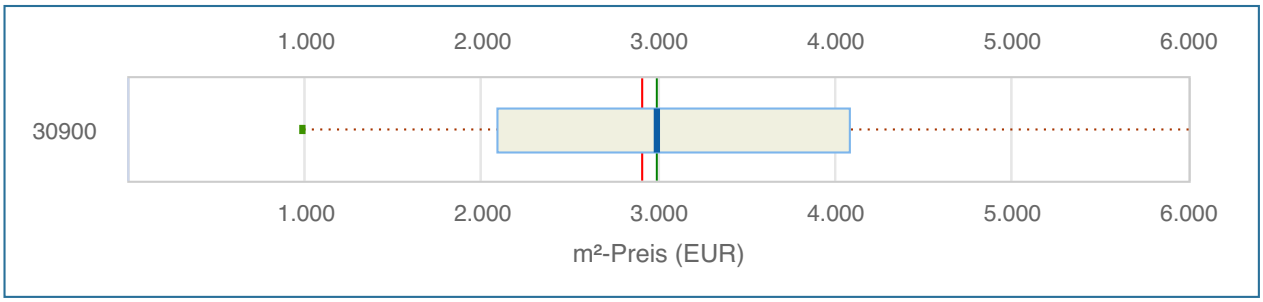
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.994 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Abbensen	29	976 EUR	1.385 EUR	2.111 EUR	2.244 EUR	3.222 EUR	3.502 EUR
Bennemühlen	67	2.515 EUR	2.637 EUR	3.321 EUR	3.360 EUR	4.045 EUR	4.770 EUR
Berkhof	12	924 EUR	1.197 EUR	2.594 EUR	2.383 EUR	3.109 EUR	3.680 EUR
Bissendorf	77	1.466 EUR	2.073 EUR	2.804 EUR	2.868 EUR	3.631 EUR	4.667 EUR
Brelingen	37	1.740 EUR	2.173 EUR	2.855 EUR	2.812 EUR	3.264 EUR	3.538 EUR
Elze	75	2.107 EUR	2.493 EUR	2.949 EUR	3.007 EUR	3.688 EUR	4.106 EUR
Mellendorf	87	1.663 EUR	2.204 EUR	2.952 EUR	3.111 EUR	4.298 EUR	4.770 EUR
Resse	25	1.404 EUR	1.651 EUR	2.586 EUR	2.457 EUR	3.252 EUR	3.559 EUR
Scherenbostel	11	1.704 EUR	2.157 EUR	3.108 EUR	3.038 EUR	3.688 EUR	5.338 EUR
Wedemark	300	1.310 EUR	2.070 EUR	3.041 EUR	3.121 EUR	4.424 EUR	5.353 EUR
Wietze	13	1.943 EUR	2.419 EUR	3.295 EUR	3.459 EUR	4.251 EUR	6.176 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

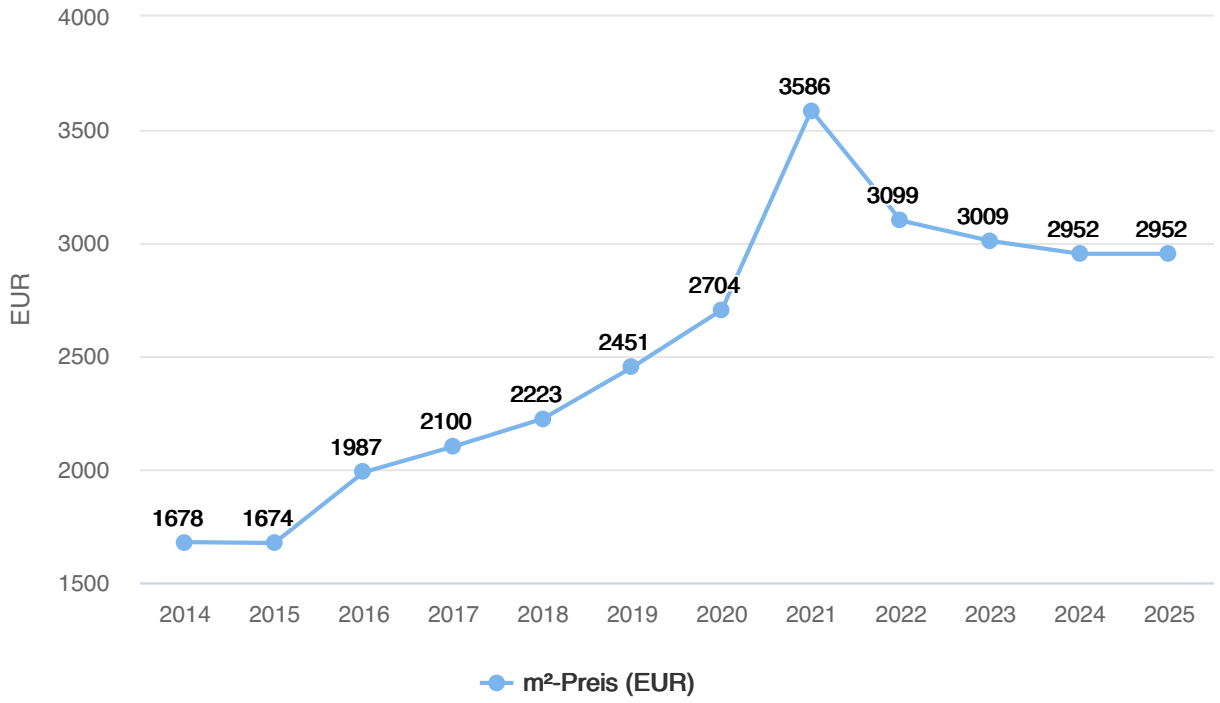
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30900	745	976 EUR	2.090 EUR	3.000 EUR	3.037 EUR	4.083 EUR	6.176 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

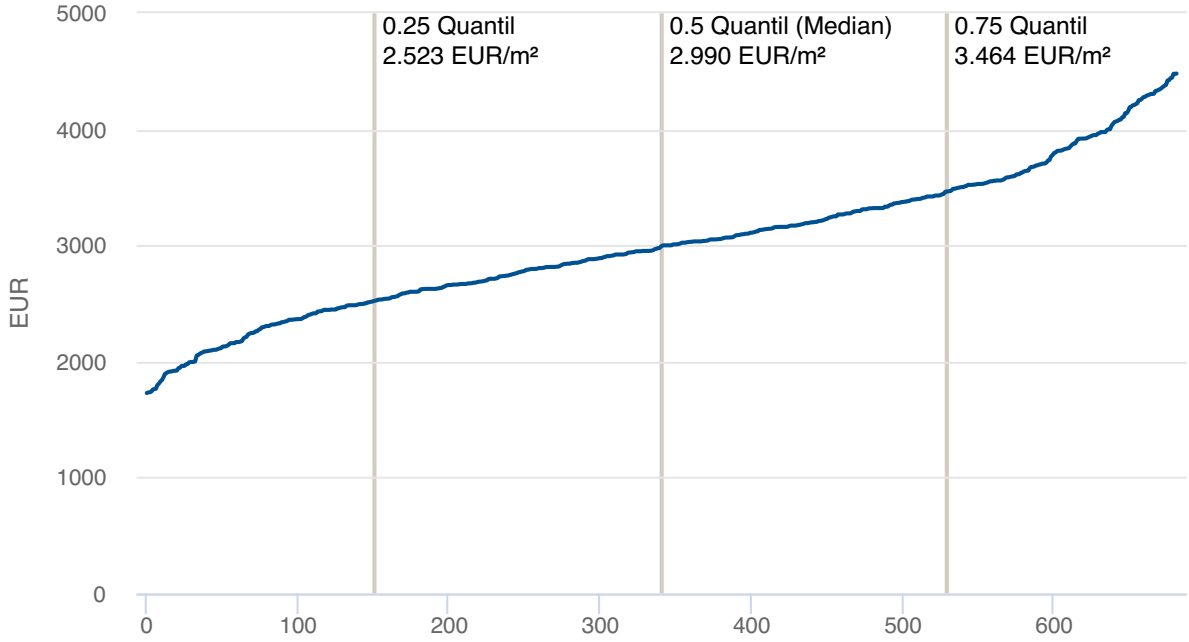


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	245	2.952 EUR	0,0 %	+ 75,9 %	2.968 EUR	-1,0 %	+ 69,6 %	80
2024	412	2.952 EUR	-1,9 %	+ 75,9 %	2.997 EUR	-3,2 %	+ 71,3 %	58
2023	320	3.009 EUR	-2,9 %	+ 79,3 %	3.097 EUR	-6,8 %	+ 77,0 %	68
2022	256	3.099 EUR	-13,6 %	+ 84,7 %	3.324 EUR	-9,1 %	+ 89,9 %	59
2021	208	3.586 EUR	+ 32,6 %	+ 113,7 %	3.655 EUR	+ 34,0 %	+ 108,9 %	46
2020	177	2.704 EUR	+ 10,3 %	+ 61,1 %	2.727 EUR	+ 10,2 %	+ 55,8 %	64
2019	219	2.451 EUR	+ 10,3 %	+ 46,1 %	2.475 EUR	+ 8,9 %	+ 41,4 %	69
2018	229	2.223 EUR	+ 5,9 %	+ 32,5 %	2.273 EUR	+ 7,0 %	+ 29,9 %	82
2017	315	2.100 EUR	+ 5,7 %	+ 25,1 %	2.125 EUR	+ 6,0 %	+ 21,4 %	96
2016	331	1.987 EUR	+ 18,7 %	+ 18,4 %	2.004 EUR	+ 13,9 %	+ 14,5 %	100
2015	362	1.674 EUR	-0,2 %	-0,2 %	1.759 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	78
2014	378	1.678 EUR			1.750 EUR			97

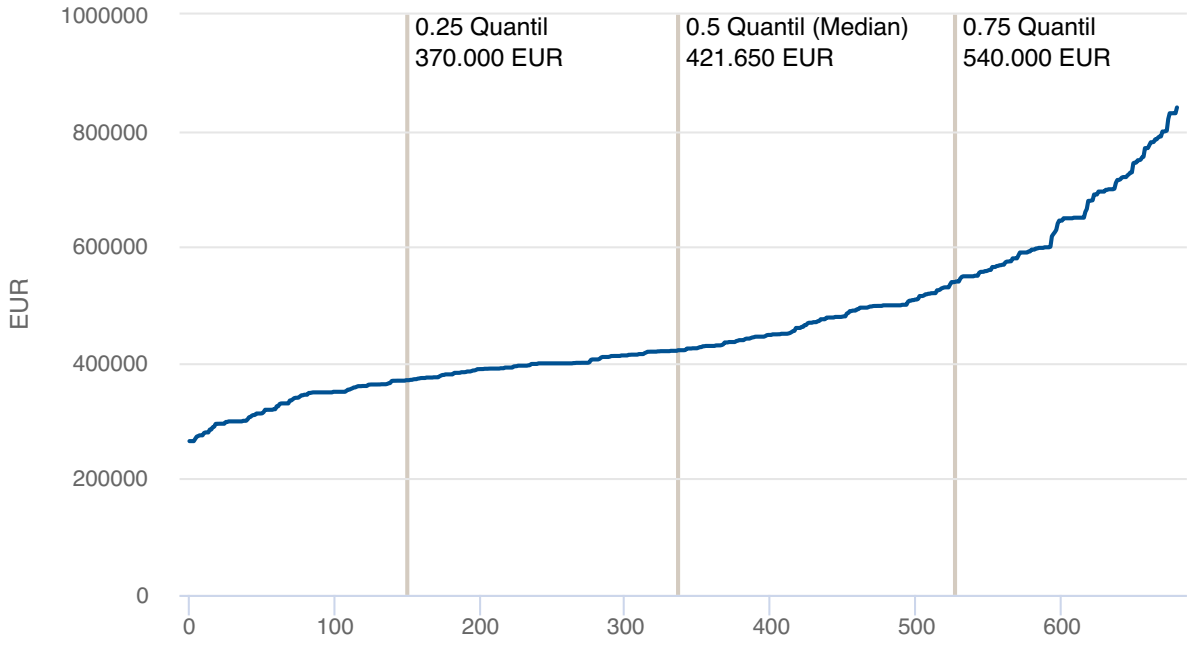
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

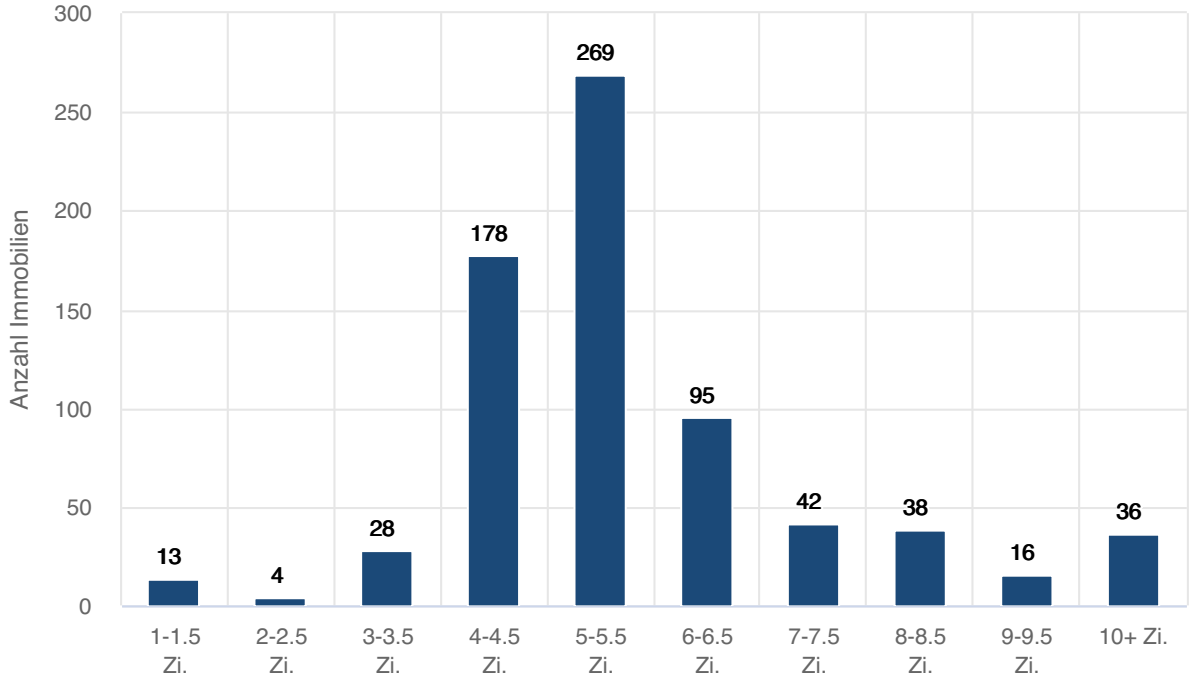
Aufsteigend nach Kaufpreis



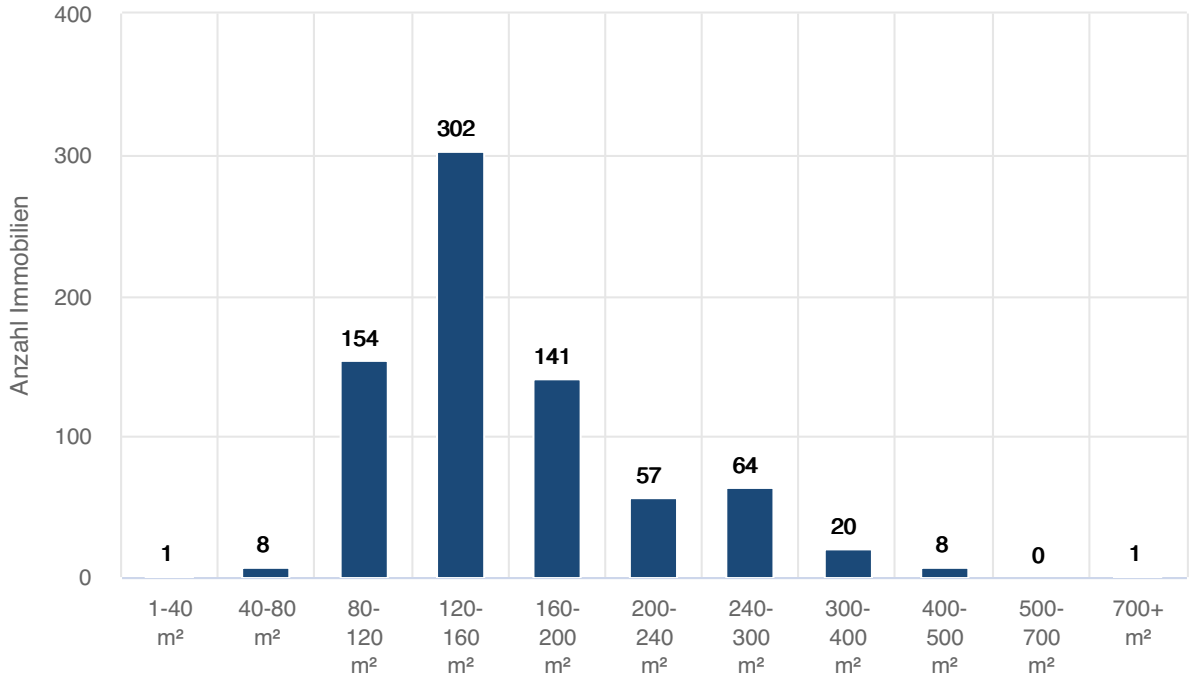
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wedemark I Abbensen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	179 m²	349.500 EUR	2.103 EUR	-11,0 %
GESAMT	13	180 m²	319.000 EUR	2.094 EUR	-10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	250 m²	435.000 EUR	2.362 EUR	
GESAMT	16	250 m²	457.500 EUR	2.333 EUR	-14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	237 m²	508.870 EUR	2.712 EUR	29,6 %

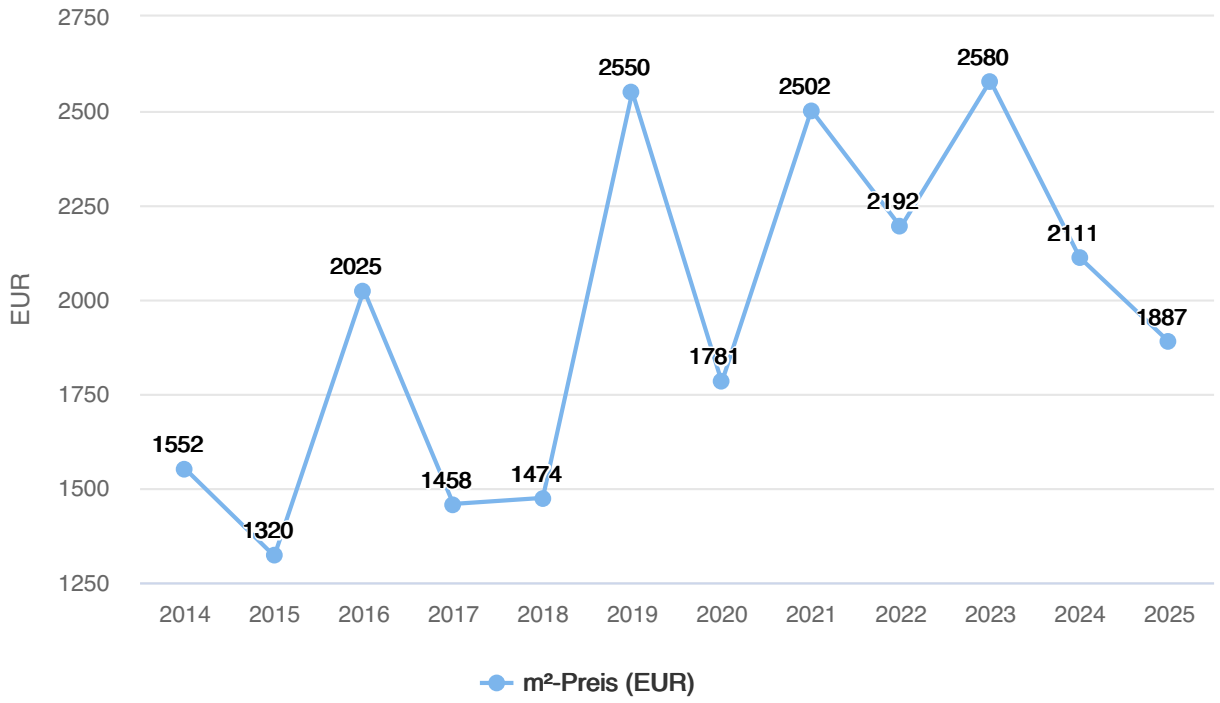
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	125 m²	398.000 EUR	3.184 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	154 m²	519.900 EUR	3.156 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	181 m²	265.000 EUR	1.464 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	237 m²	269.000 EUR	1.135 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

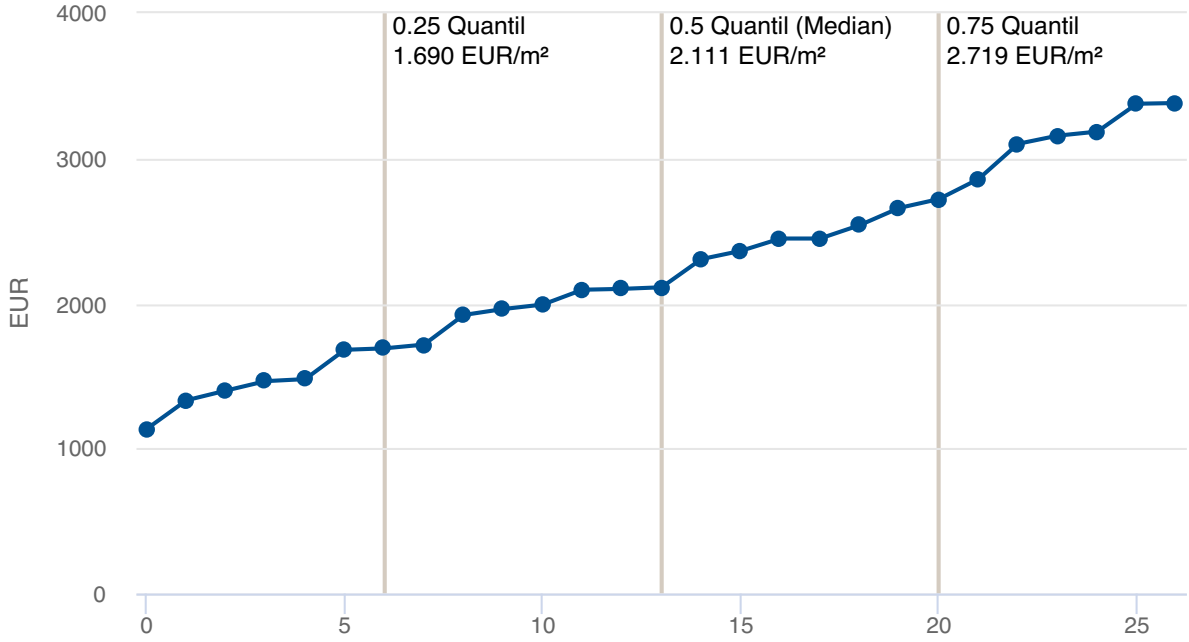


Tabellarische Darstellung

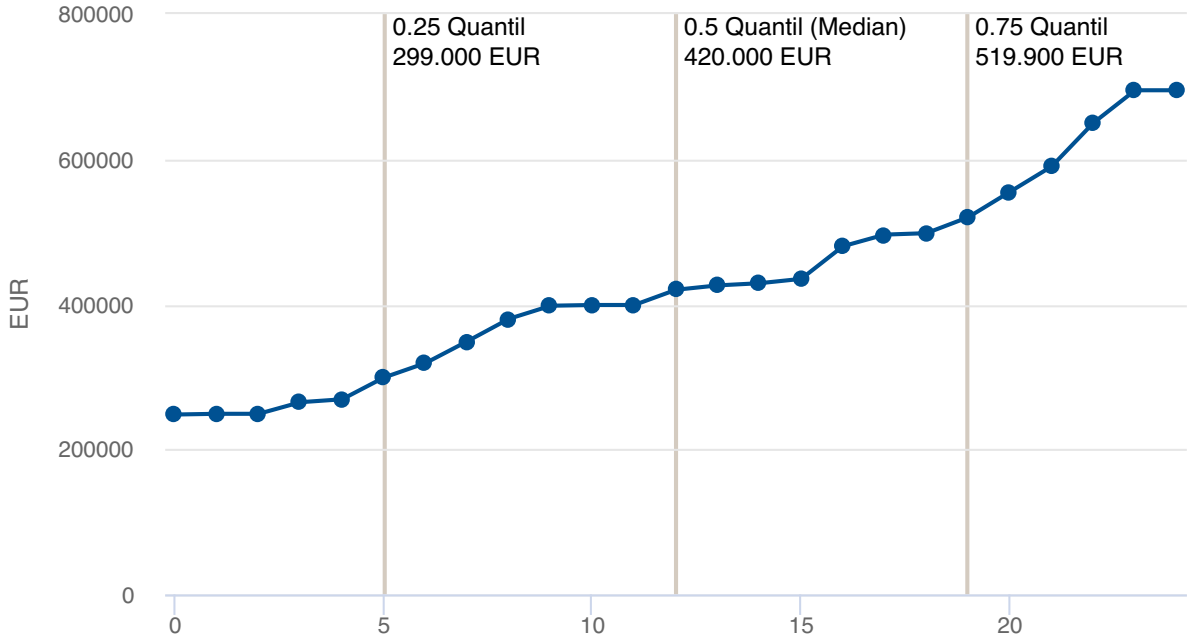
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	1.887 EUR	-10,6 %	+ 21,6 %	2.132 EUR	-7,3 %	+ 46,9 %	97
2024	15	2.111 EUR	-18,2 %	+ 36,0 %	2.301 EUR	-24,2 %	+ 58,6 %	110
2023	8	2.580 EUR	+ 17,7 %	+ 66,2 %	3.037 EUR	+ 31,6 %	+ 109,3 %	84
2022	15	2.192 EUR	-12,4 %	+ 41,2 %	2.307 EUR	-6,5 %	+ 59,0 %	56
2021	6	2.502 EUR	+ 40,5 %	+ 61,2 %	2.468 EUR	+ 38,6 %	+ 70,1 %	25
2020	2	1.781 EUR	-30,2 %	+ 14,8 %	1.781 EUR	-21,4 %	+ 22,7 %	37
2019	7	2.550 EUR	+ 73,0 %	+ 64,3 %	2.266 EUR	+ 32,8 %	+ 56,2 %	47
2018	12	1.474 EUR	+ 1,1 %	-5,0 %	1.706 EUR	+ 5,9 %	+ 17,6 %	190
2017	13	1.458 EUR	-28,0 %	-6,1 %	1.611 EUR	-20,4 %	+ 11,0 %	124
2016	2	2.025 EUR	+ 53,4 %	+ 30,5 %	2.025 EUR	+ 61,7 %	+ 39,6 %	81
2015	5	1.320 EUR	-14,9 %	-14,9 %	1.252 EUR	-13,7 %	-13,7 %	84
2014	15	1.552 EUR			1.451 EUR			221

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

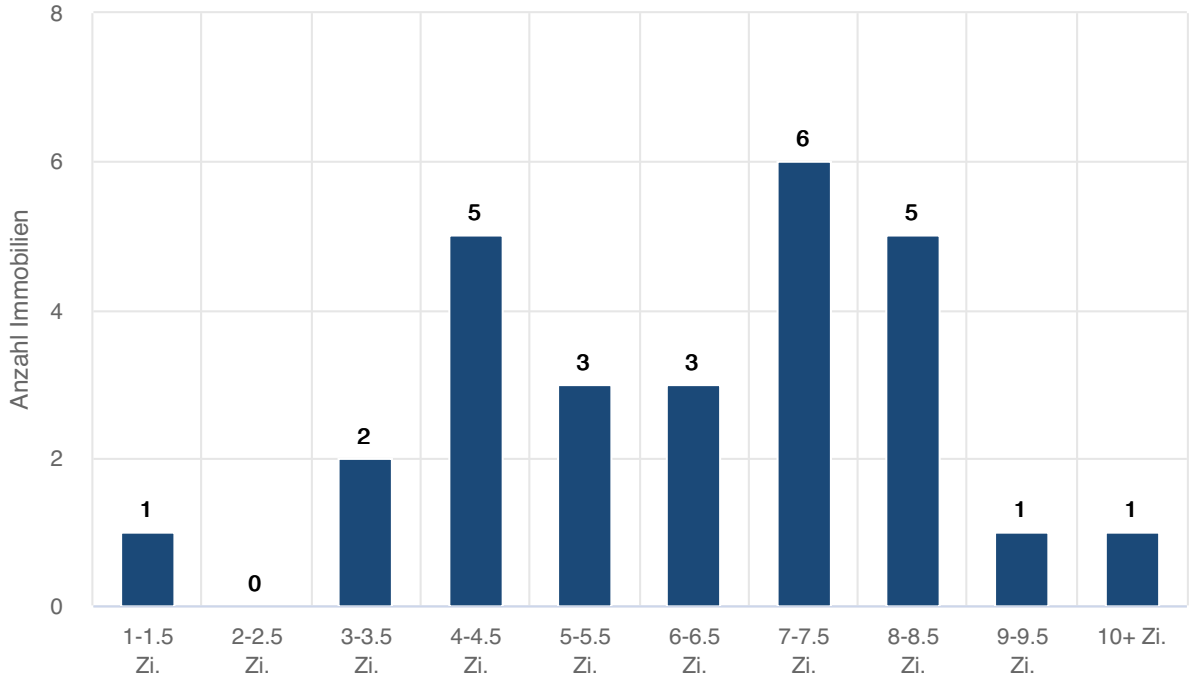


Aufsteigend nach Kaufpreis

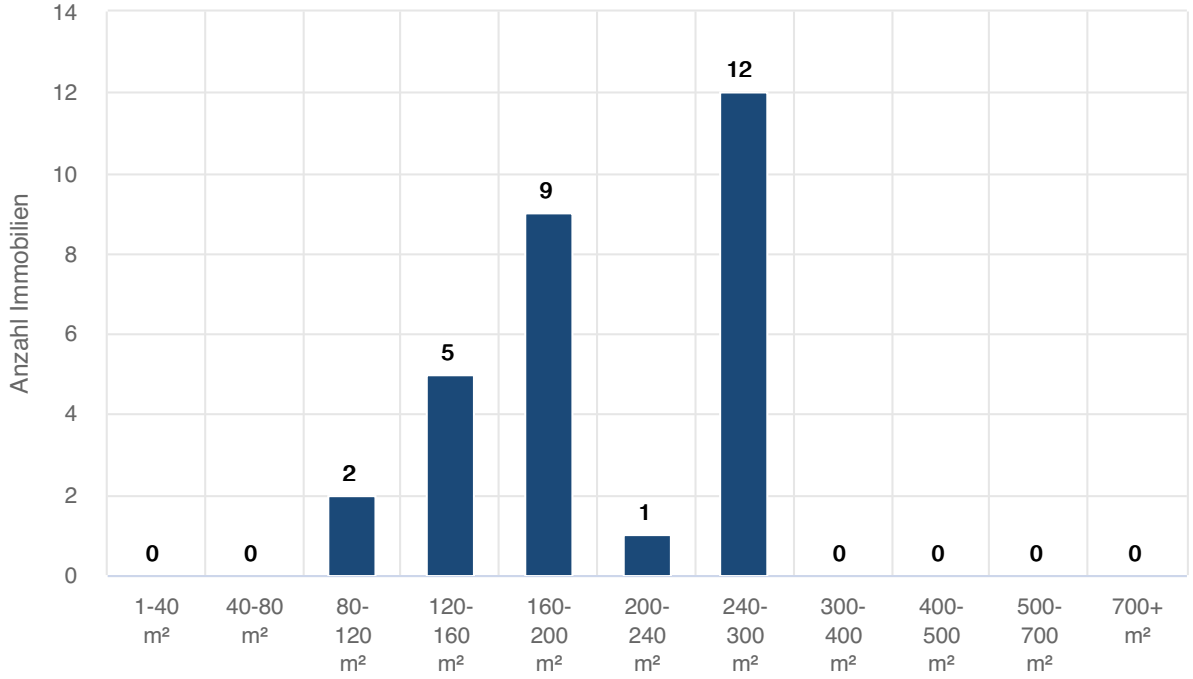


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wedemark I Bennemühlen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	130 m²	412.650 EUR	3.270 EUR	-9,6 %
GESAMT	36	130 m²	412.650 EUR	3.270 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	119 m²	416.845 EUR	3.617 EUR	13,5 %
GESAMT	30	119 m²	416.845 EUR	3.617 EUR	13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	112 m²	286.820 EUR	3.187 EUR	-37,6 %
GESAMT	7	112 m²	286.820 EUR	3.187 EUR	-37,6 %

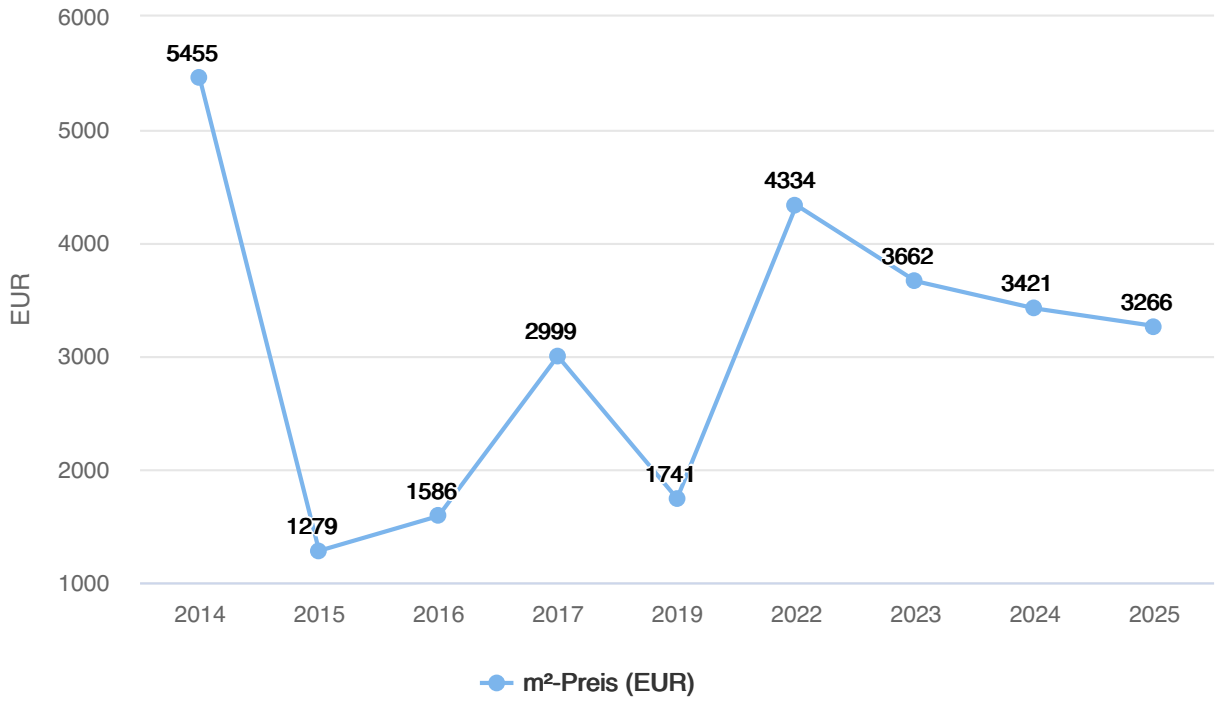
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	101 m²	255.116 EUR	2.526 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	133 m²	411.750 EUR	3.321 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	130 m²	424.550 EUR	3.266 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	340 m²	995.000 EUR	2.926 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

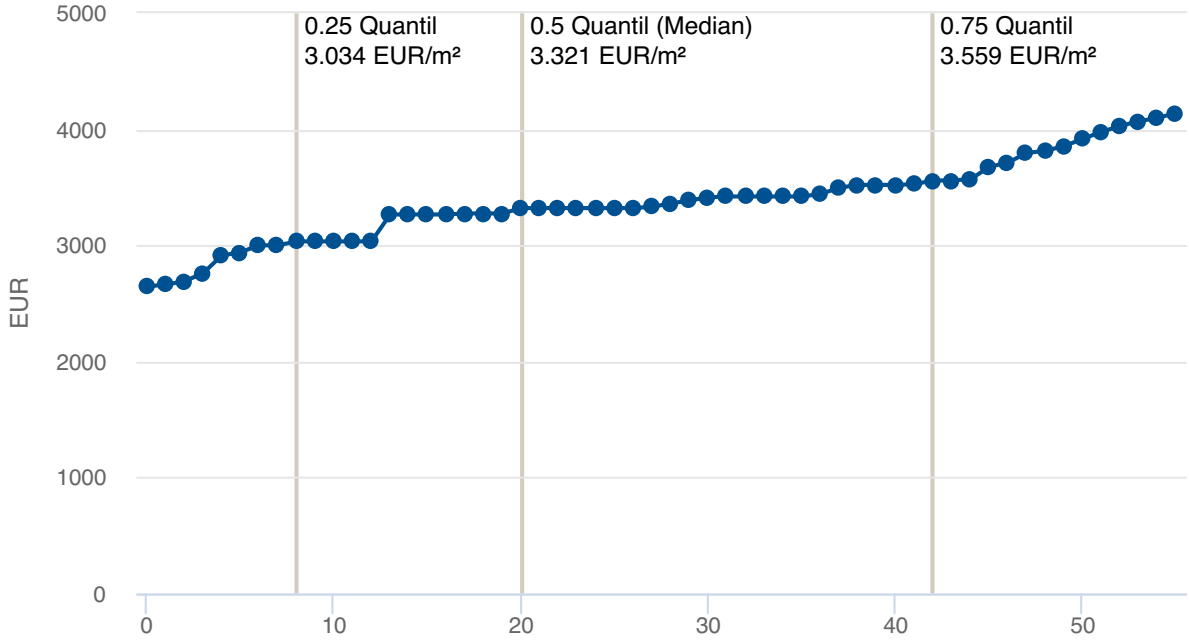


Tabellarische Darstellung

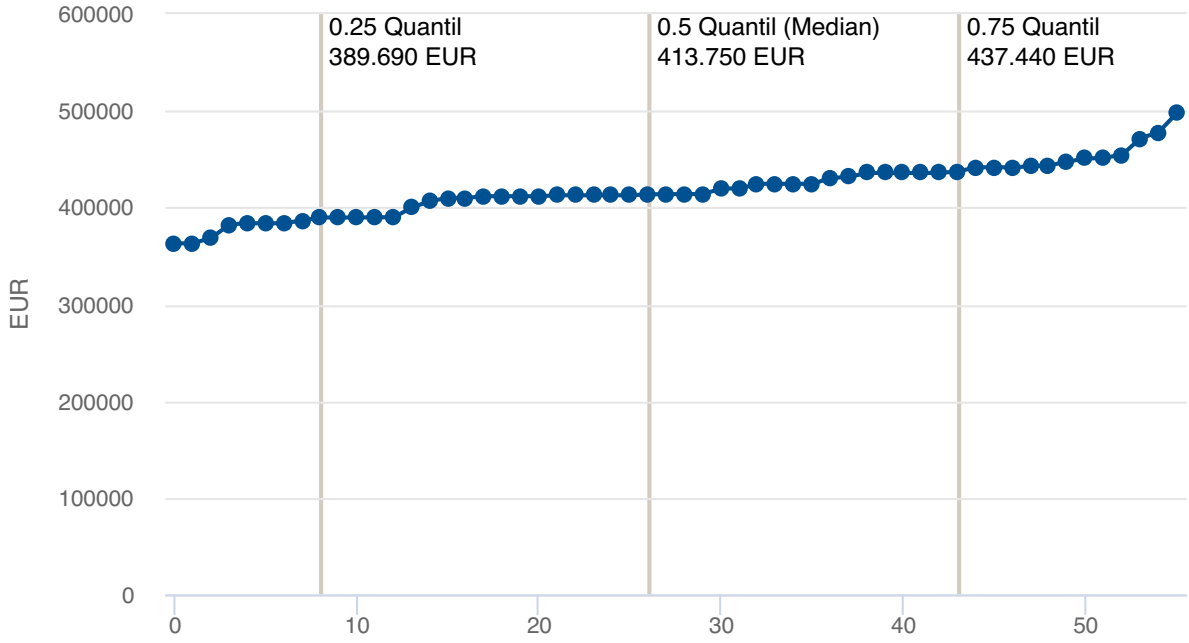
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	3.266 EUR	-4,5 %	-40,1 %	3.099 EUR	-10,3 %	-43,2 %	82
2024	41	3.421 EUR	-6,6 %	-37,3 %	3.455 EUR	-9,5 %	-36,7 %	23
2023	6	3.662 EUR	-15,5 %	-32,9 %	3.817 EUR	-6,9 %	-30,0 %	12
2022	11	4.334 EUR	+ 148,9 %	-20,5 %	4.098 EUR	+ 135,4 %	-24,9 %	56
2019	1	1.741 EUR	-41,9 %	-68,1 %	1.741 EUR	-41,9 %	-68,1 %	22
2017	2	2.999 EUR	+ 89,1 %	-45,0 %	2.999 EUR	+ 89,1 %	-45,0 %	128
2016	2	1.586 EUR	+ 24,0 %	-70,9 %	1.586 EUR	+ 24,0 %	-70,9 %	7
2015	1	1.279 EUR	-76,6 %	-76,6 %	1.279 EUR	-76,6 %	-76,6 %	24
2014	1	5.455 EUR			5.455 EUR			209

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

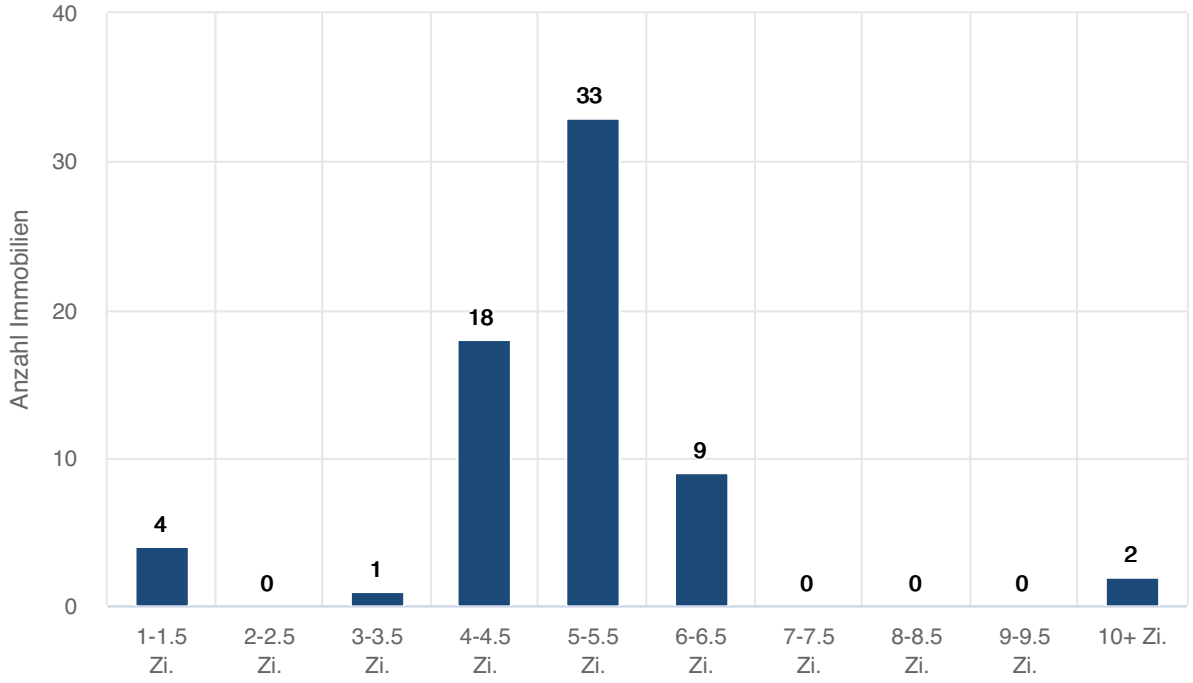


Aufsteigend nach Kaufpreis

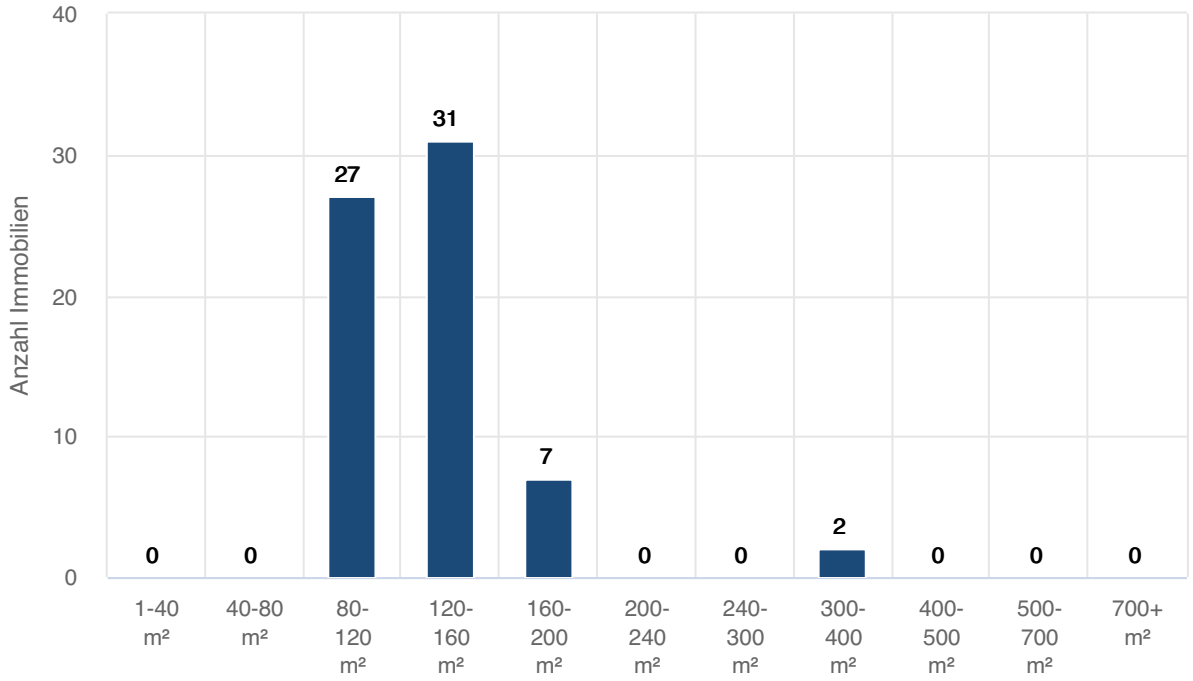


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wedemark I Bissendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	160 m²	439.000 EUR	2.740 EUR	-2,0 %
GESAMT	37	154 m²	429.000 EUR	2.793 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	180 m²	498.000 EUR	2.797 EUR	11,9 %
GESAMT	39	180 m²	499.000 EUR	3.012 EUR	15,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	220 m²	495.000 EUR	2.500 EUR	-38,5 %
GESAMT	17	159 m²	495.000 EUR	2.615 EUR	-34,1 %

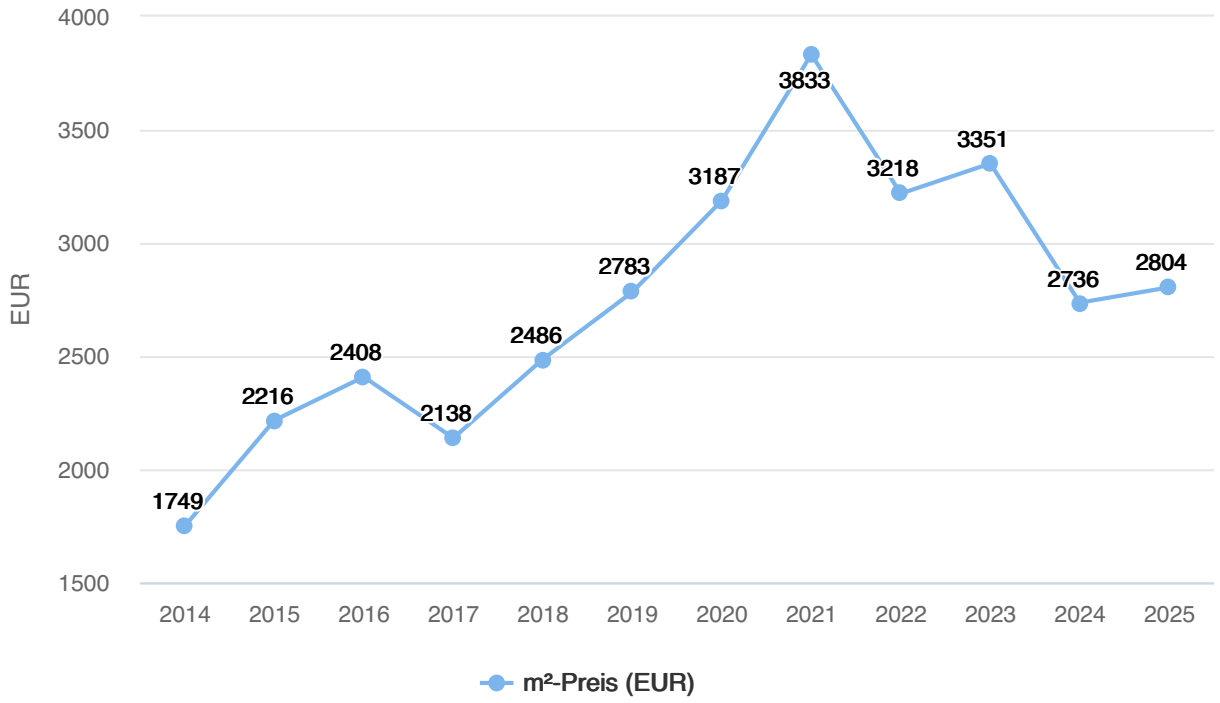
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	101 m²	295.000 EUR	2.921 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	108 m²	399.000 EUR	3.726 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	150 m²	420.000 EUR	2.838 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	196 m²	474.000 EUR	2.548 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	314 m²	894.500 EUR	2.799 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

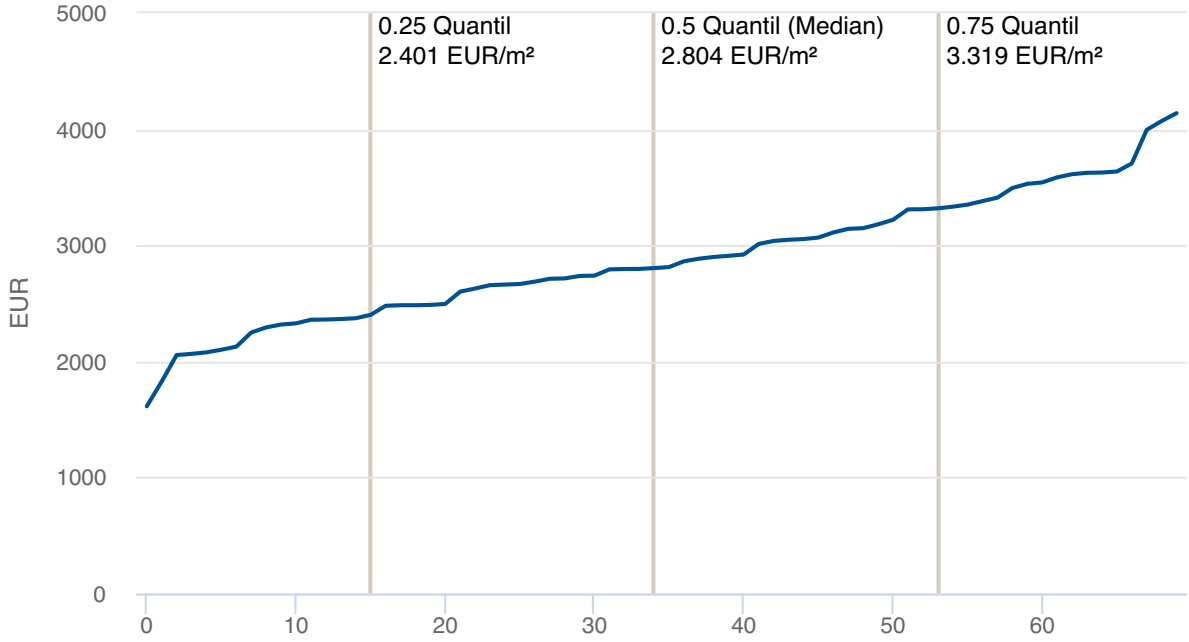


Tabellarische Darstellung

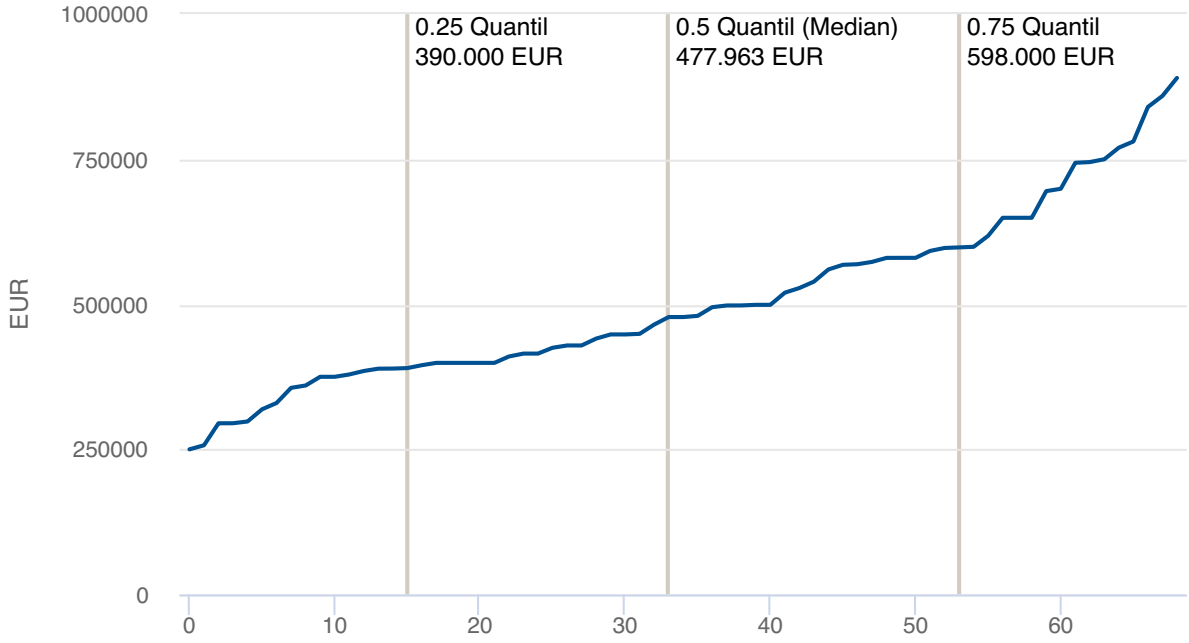
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.804 EUR	+ 2,5 %	+ 60,3 %	2.821 EUR	+ 2,8 %	+ 51,3 %	85
2024	41	2.736 EUR	-18,4 %	+ 56,4 %	2.744 EUR	-15,9 %	+ 47,2 %	100
2023	23	3.351 EUR	+ 4,1 %	+ 91,6 %	3.261 EUR	-5,8 %	+ 74,9 %	95
2022	28	3.218 EUR	-16,0 %	+ 84,0 %	3.462 EUR	-4,2 %	+ 85,7 %	57
2021	18	3.833 EUR	+ 20,3 %	+ 119,2 %	3.615 EUR	+ 19,9 %	+ 93,9 %	46
2020	25	3.187 EUR	+ 14,5 %	+ 82,2 %	3.014 EUR	+ 11,7 %	+ 61,7 %	72
2019	25	2.783 EUR	+ 11,9 %	+ 59,1 %	2.698 EUR	+ 9,8 %	+ 44,7 %	101
2018	22	2.486 EUR	+ 16,3 %	+ 42,1 %	2.458 EUR	+ 8,7 %	+ 31,9 %	108
2017	32	2.138 EUR	-11,2 %	+ 22,2 %	2.262 EUR	-4,8 %	+ 21,4 %	102
2016	13	2.408 EUR	+ 8,7 %	+ 37,7 %	2.376 EUR	+ 11,8 %	+ 27,5 %	188
2015	33	2.216 EUR	+ 26,7 %	+ 26,7 %	2.125 EUR	+ 14,0 %	+ 14,0 %	80
2014	49	1.749 EUR			1.864 EUR			114

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

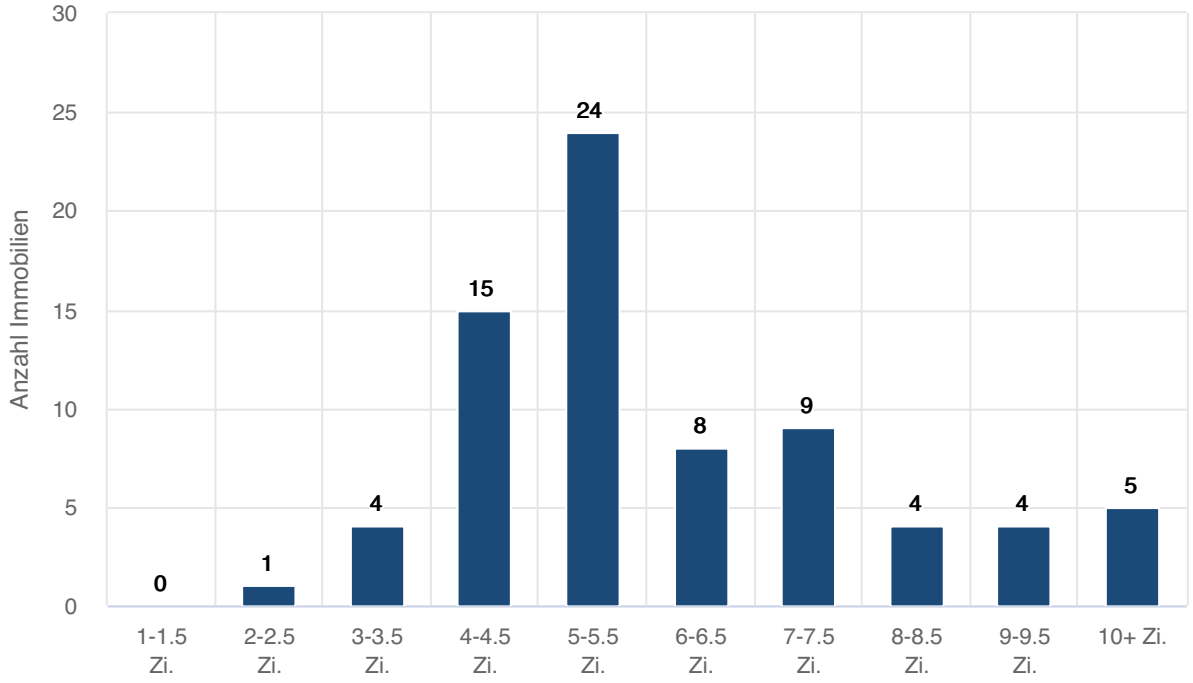


Aufsteigend nach Kaufpreis

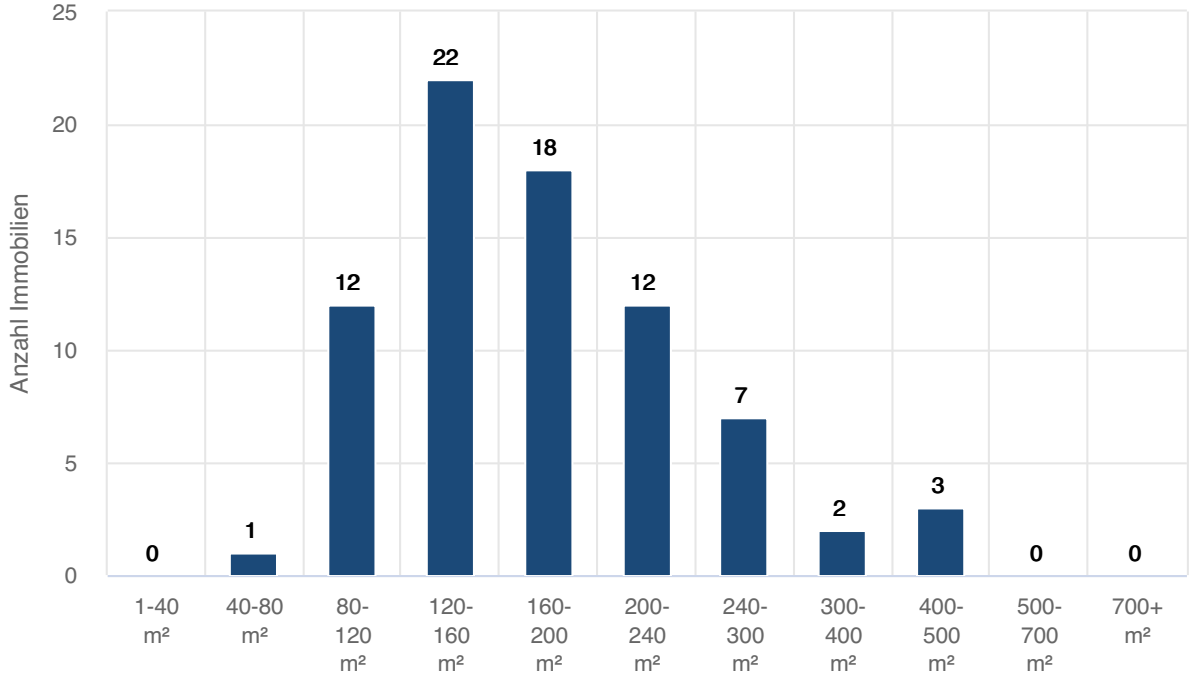


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wedemark I Brelingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	139 m²	394.870 EUR	2.845 EUR	-7,1 %
GESAMT	19	142 m²	394.150 EUR	2.834 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	128 m²	372.200 EUR	3.064 EUR	16,3 %
GESAMT	18	128 m²	372.200 EUR	3.064 EUR	16,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	185 m²	490.000 EUR	2.635 EUR	-25,4 %
GESAMT	14	168 m²	425.000 EUR	2.629 EUR	-25,6 %

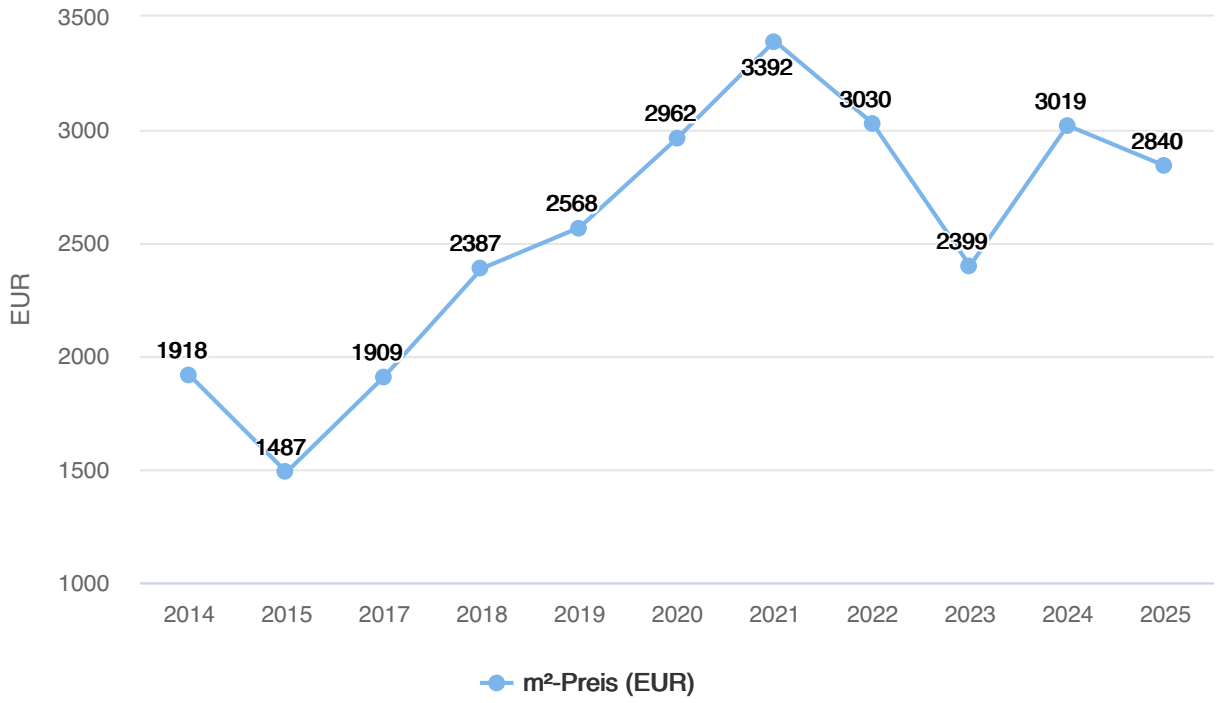
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	12	134 m²	383.325 EUR	2.845 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	178 m²	435.000 EUR	2.834 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

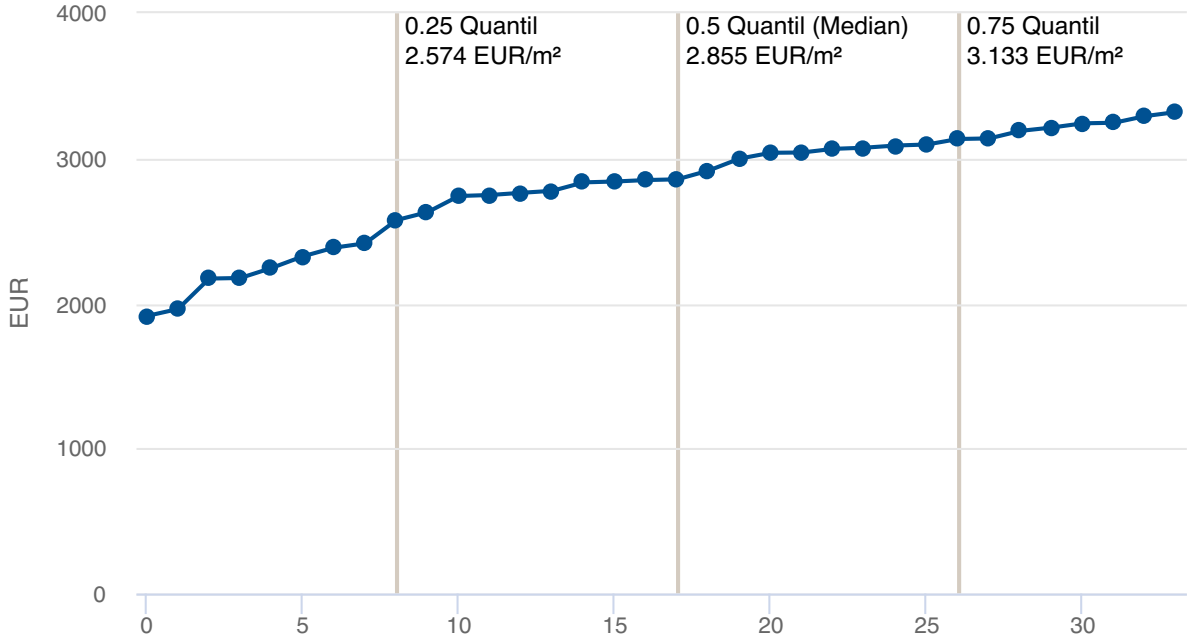


Tabellarische Darstellung

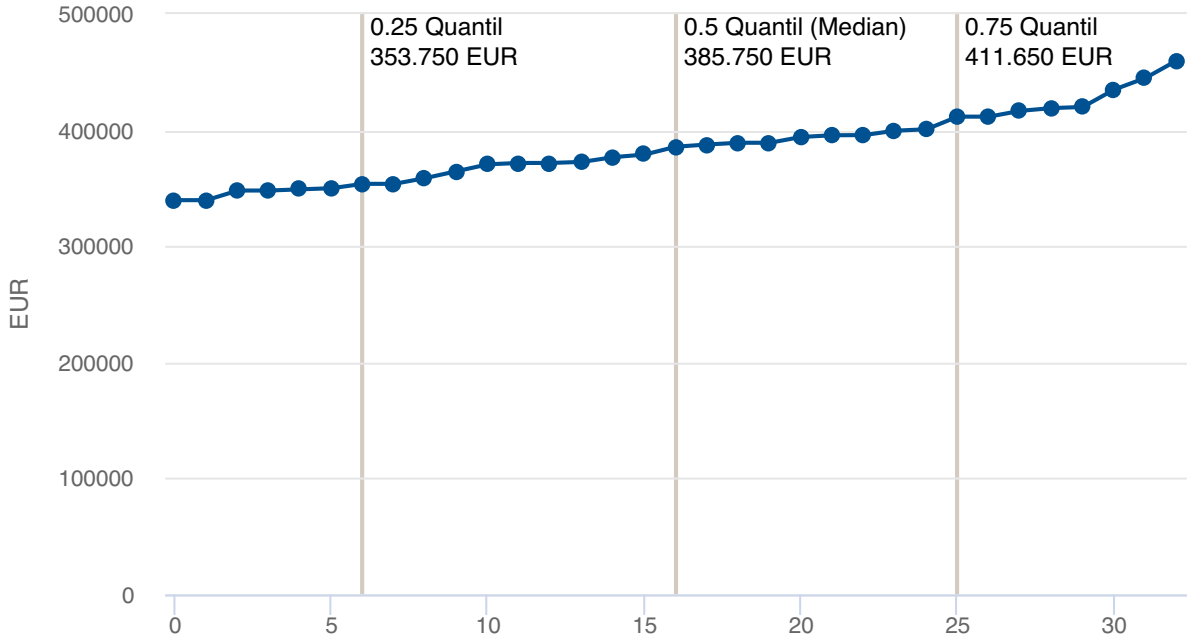
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.840 EUR	-5,9 %	+ 48,1 %	2.784 EUR	-3,3 %	+ 33,4 %	153
2024	18	3.019 EUR	+ 25,8 %	+ 57,4 %	2.880 EUR	+ 20,5 %	+ 38,0 %	16
2023	12	2.399 EUR	-20,8 %	+ 25,1 %	2.391 EUR	-24,4 %	+ 14,6 %	63
2022	10	3.030 EUR	-10,7 %	+ 58,0 %	3.161 EUR	-1,3 %	+ 51,5 %	67
2021	8	3.392 EUR	+ 14,5 %	+ 76,9 %	3.202 EUR	+ 12,7 %	+ 53,4 %	18
2020	5	2.962 EUR	+ 15,3 %	+ 54,4 %	2.842 EUR	+ 7,9 %	+ 36,2 %	126
2019	5	2.568 EUR	+ 7,6 %	+ 33,9 %	2.634 EUR	+ 3,5 %	+ 26,2 %	57
2018	4	2.387 EUR	+ 25,0 %	+ 24,5 %	2.544 EUR	+ 33,3 %	+ 21,9 %	67
2017	2	1.909 EUR	+ 28,4 %	-0,5 %	1.909 EUR	+ 15,3 %	-8,5 %	31
2015	6	1.487 EUR	-22,5 %	-22,5 %	1.655 EUR	-20,7 %	-20,7 %	44
2014	9	1.918 EUR			2.087 EUR			90

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

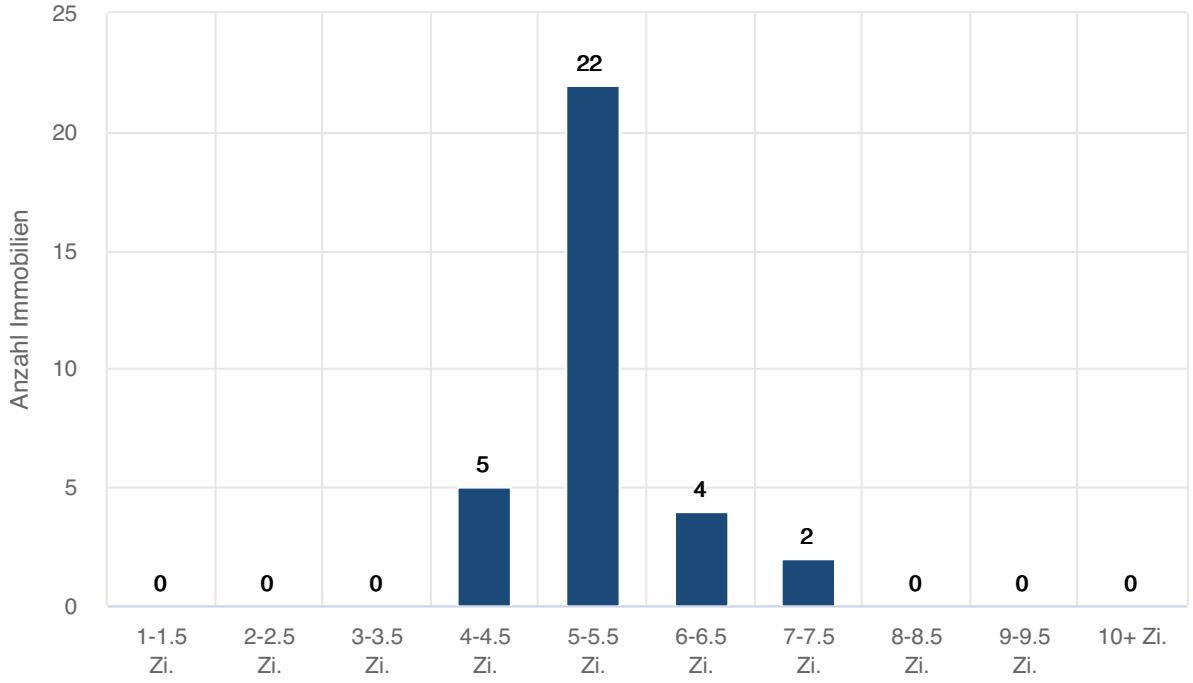


Aufsteigend nach Kaufpreis

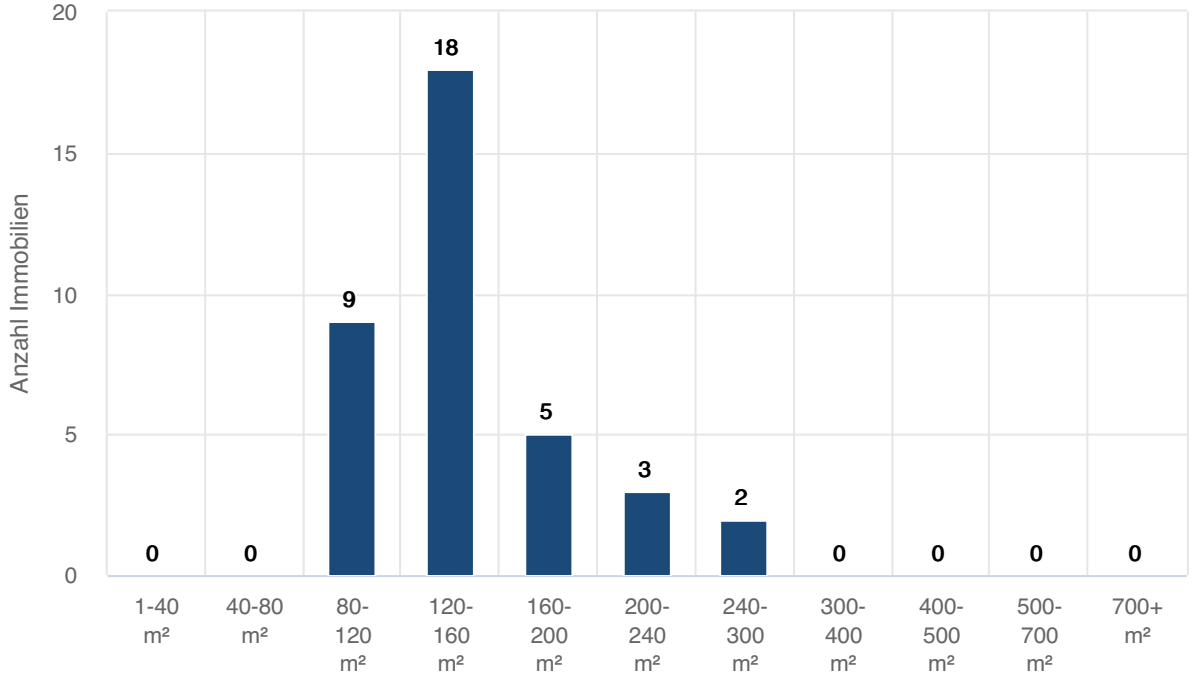


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Wedemark | Elze

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	132 m²	378.600 EUR	2.881 EUR	-8,5 %
GESAMT	40	133 m²	380.325 EUR	2.841 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	124 m²	369.870 EUR	3.150 EUR	-4,2 %
GESAMT	35	124 m²	370.590 EUR	3.159 EUR	4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	150 m²	450.000 EUR	3.287 EUR	
GESAMT	19	143 m²	439.000 EUR	3.031 EUR	-13,4 %

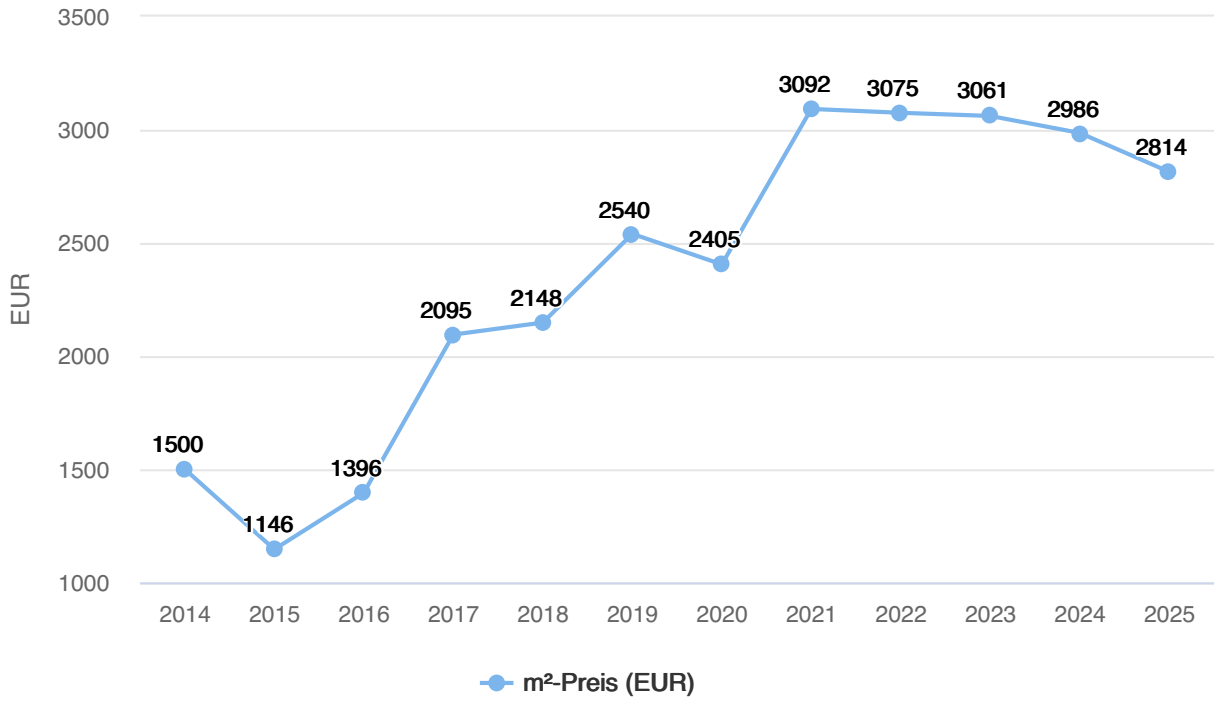
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	349.000 EUR	3.878 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	133 m²	382.650 EUR	2.814 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	130 m²	374.550 EUR	2.881 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

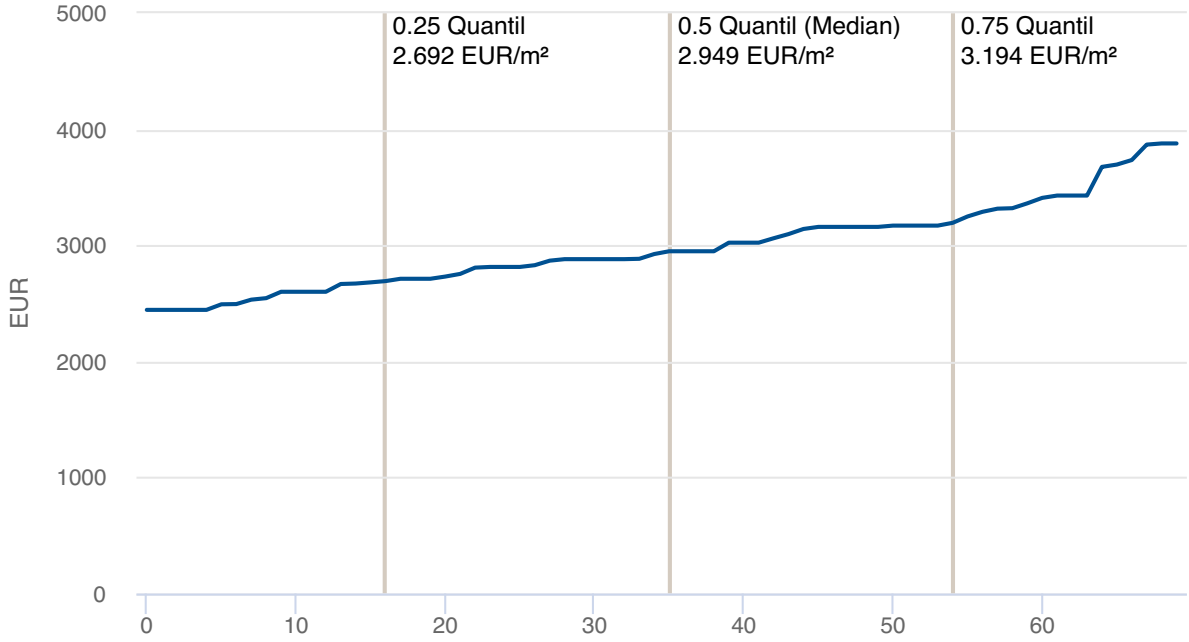


Tabellarische Darstellung

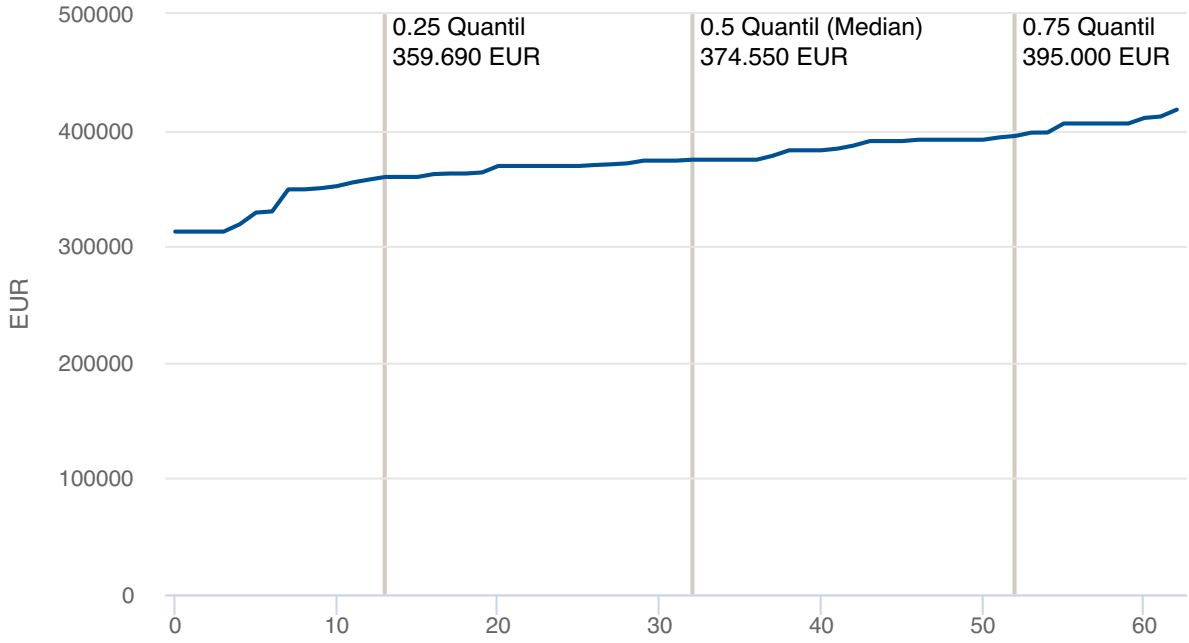
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.814 EUR	-5,8 %	+ 87,6 %	2.834 EUR	-8,6 %	+ 86,3 %	84
2024	48	2.986 EUR	-2,5 %	+ 99,1 %	3.099 EUR	-1,7 %	+ 103,7 %	34
2023	15	3.061 EUR	-0,5 %	+ 104,1 %	3.154 EUR	-0,1 %	+ 107,4 %	85
2022	10	3.075 EUR	-0,5 %	+ 105,0 %	3.156 EUR	+ 3,3 %	+ 107,5 %	48
2021	7	3.092 EUR	+ 28,6 %	+ 106,1 %	3.054 EUR	+ 37,4 %	+ 100,8 %	18
2020	8	2.405 EUR	-5,3 %	+ 60,3 %	2.222 EUR	-10,8 %	+ 46,1 %	26
2019	6	2.540 EUR	+ 18,2 %	+ 69,3 %	2.492 EUR	+ 21,5 %	+ 63,8 %	32
2018	11	2.148 EUR	+ 2,5 %	+ 43,2 %	2.051 EUR	+ 6,0 %	+ 34,8 %	48
2017	3	2.095 EUR	+ 50,1 %	+ 39,7 %	1.935 EUR	+ 38,6 %	+ 27,2 %	28
2016	2	1.396 EUR	+ 21,8 %	-6,9 %	1.396 EUR	+ 15,0 %	-8,2 %	115
2015	7	1.146 EUR	-23,6 %	-23,6 %	1.214 EUR	-20,2 %	-20,2 %	60
2014	12	1.500 EUR			1.521 EUR			197

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

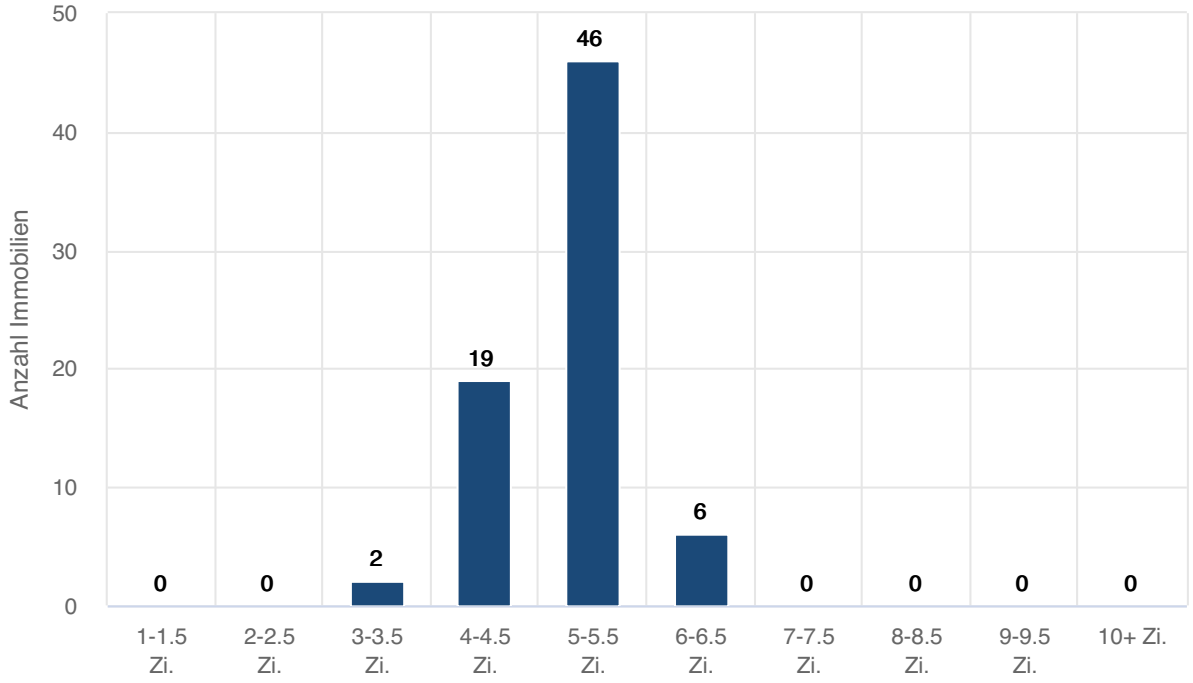


Aufsteigend nach Kaufpreis

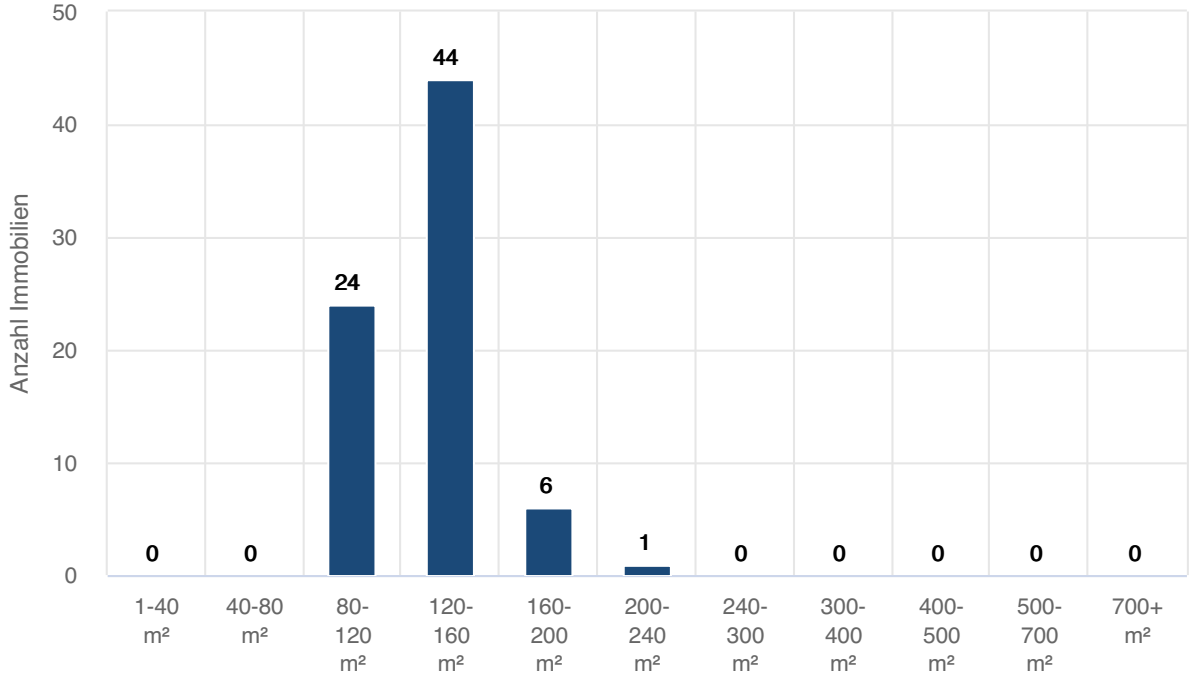


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wedemark I Mellendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	144 m²	424.795 EUR	2.952 EUR	-2,3 %
GESAMT	43	144 m²	429.000 EUR	2.952 EUR	-1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	150 m²	437.400 EUR	3.022 EUR	15,3 %
GESAMT	43	148 m²	420.590 EUR	3.009 EUR	13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	134 m²	411.500 EUR	2.621 EUR	-22,4 %
GESAMT	27	130 m²	385.000 EUR	2.654 EUR	-24,4 %

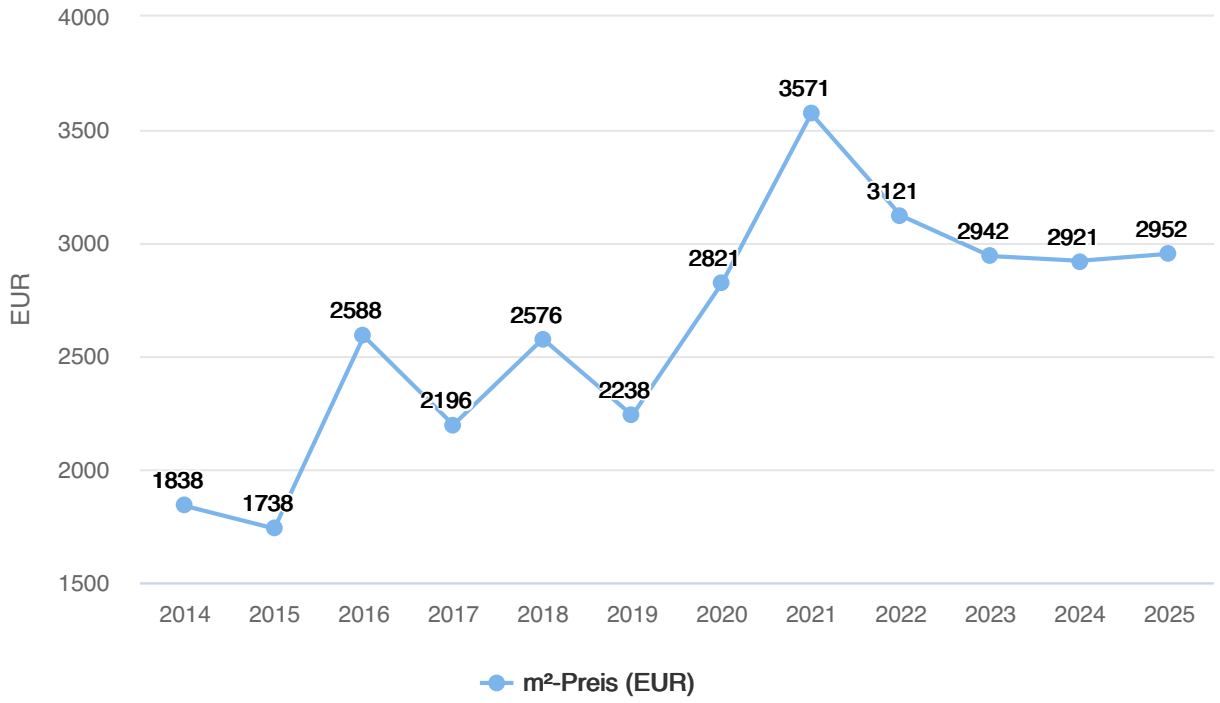
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	320.000 EUR	3.902 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	142 m²	420.590 EUR	3.104 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	177 m²	420.000 EUR	2.562 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	242 m²	640.000 EUR	2.314 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

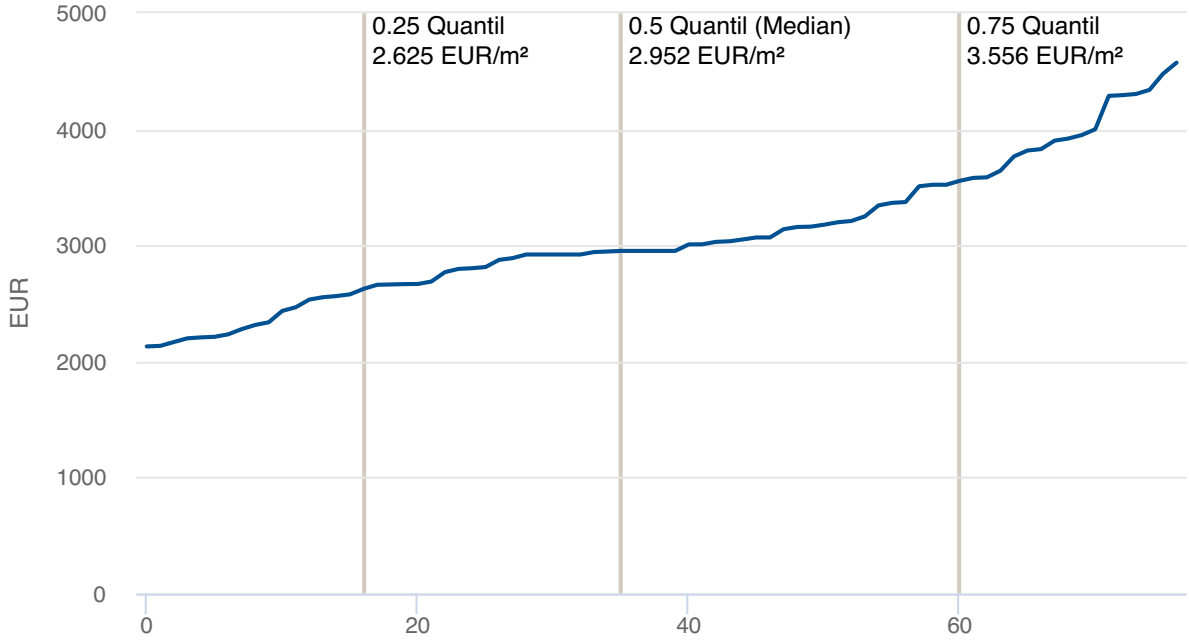


Tabellarische Darstellung

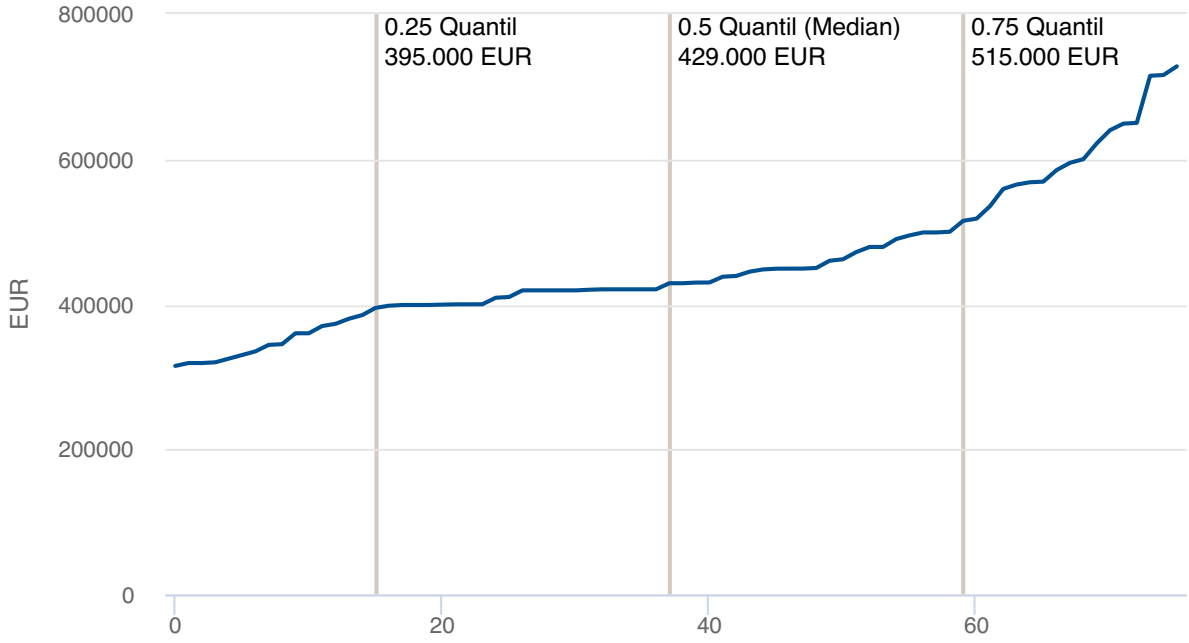
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	2.952 EUR	+ 1,1 %	+ 60,6 %	3.054 EUR	+ 0,2 %	+ 72,0 %	99
2024	44	2.921 EUR	-0,7 %	+ 58,9 %	3.048 EUR	+ 1,3 %	+ 71,6 %	43
2023	37	2.942 EUR	-5,7 %	+ 60,1 %	3.010 EUR	-3,7 %	+ 69,5 %	84
2022	10	3.121 EUR	-12,6 %	+ 69,8 %	3.126 EUR	-5,0 %	+ 76,0 %	95
2021	9	3.571 EUR	+ 26,6 %	+ 94,3 %	3.290 EUR	+ 28,1 %	+ 85,2 %	127
2020	9	2.821 EUR	+ 26,1 %	+ 53,5 %	2.568 EUR	+ 13,2 %	+ 44,6 %	29
2019	12	2.238 EUR	-13,1 %	+ 21,8 %	2.268 EUR	-13,1 %	+ 27,7 %	84
2018	16	2.576 EUR	+ 17,3 %	+ 40,2 %	2.609 EUR	+ 13,0 %	+ 46,9 %	50
2017	14	2.196 EUR	-15,1 %	+ 19,5 %	2.308 EUR	-7,6 %	+ 30,0 %	120
2016	10	2.588 EUR	+ 48,9 %	+ 40,8 %	2.498 EUR	+ 44,9 %	+ 40,7 %	194
2015	14	1.738 EUR	-5,4 %	-5,4 %	1.724 EUR	-2,9 %	-2,9 %	52
2014	19	1.838 EUR			1.776 EUR			58

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

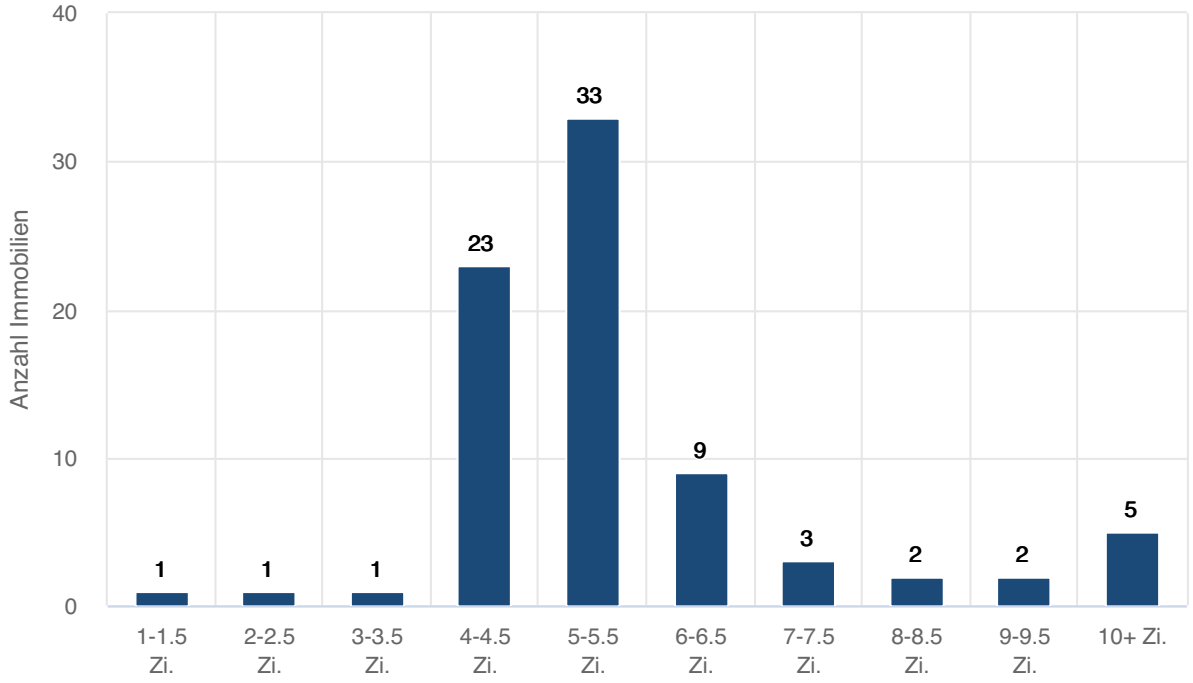


Aufsteigend nach Kaufpreis

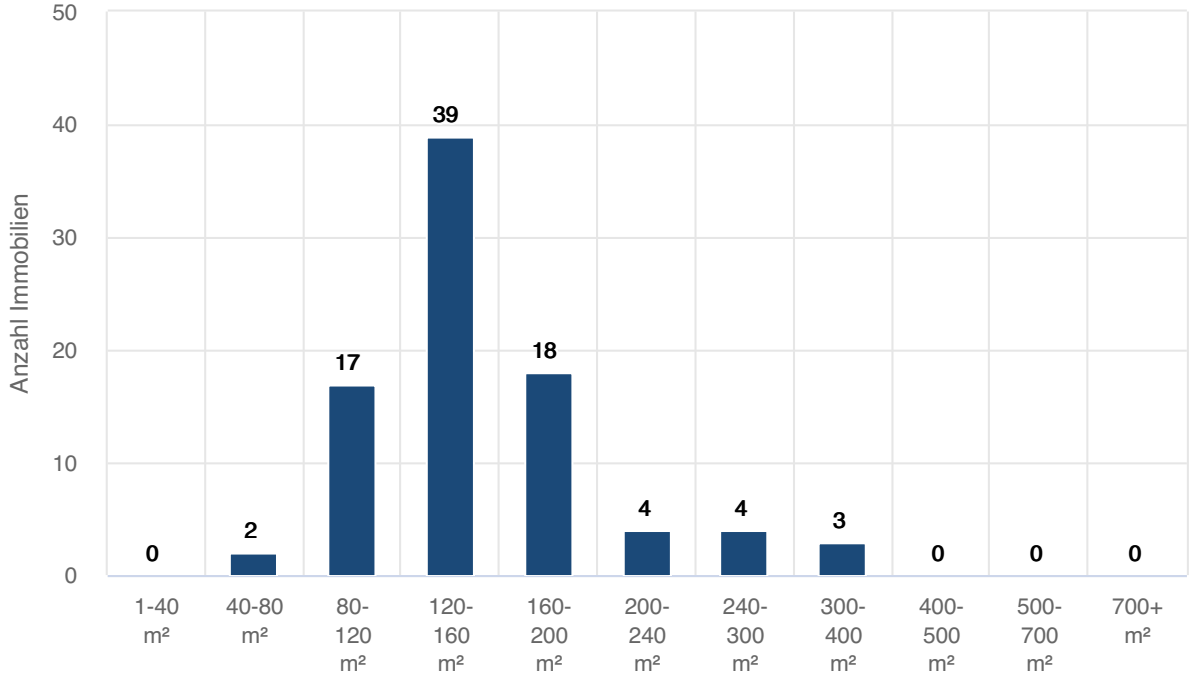


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wedemark I Resse

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	250 m²	565.000 EUR	2.260 EUR	-21,9 %
GESAMT	13	170 m²	399.000 EUR	2.260 EUR	-17,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	138 m²	388.500 EUR	2.895 EUR	6,9 %
GESAMT	12	127 m²	318.500 EUR	2.731 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	144 m²	368.000 EUR	2.709 EUR	-8,9 %
GESAMT	17	130 m²	349.000 EUR	2.708 EUR	9,7 %

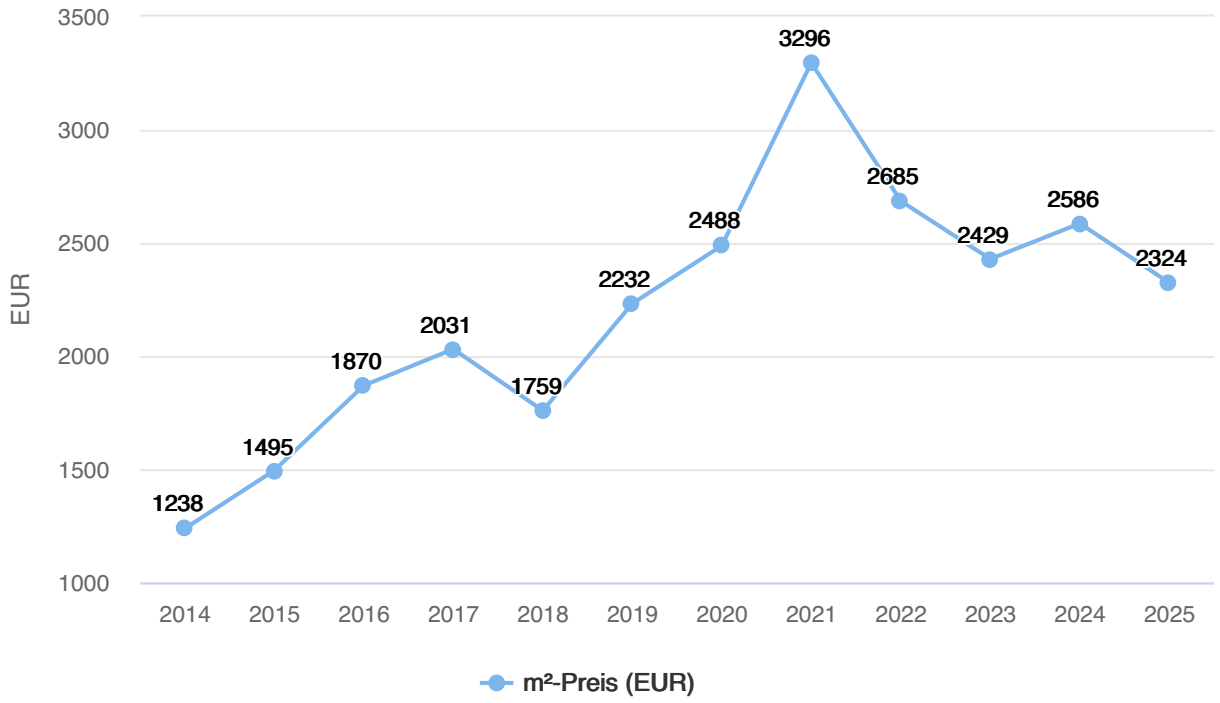
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	168 m²	309.000 EUR	1.839 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	158 m²	330.000 EUR	2.245 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	230 m²	399.000 EUR	2.273 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	340 m²	1.200.000 EUR	3.529 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

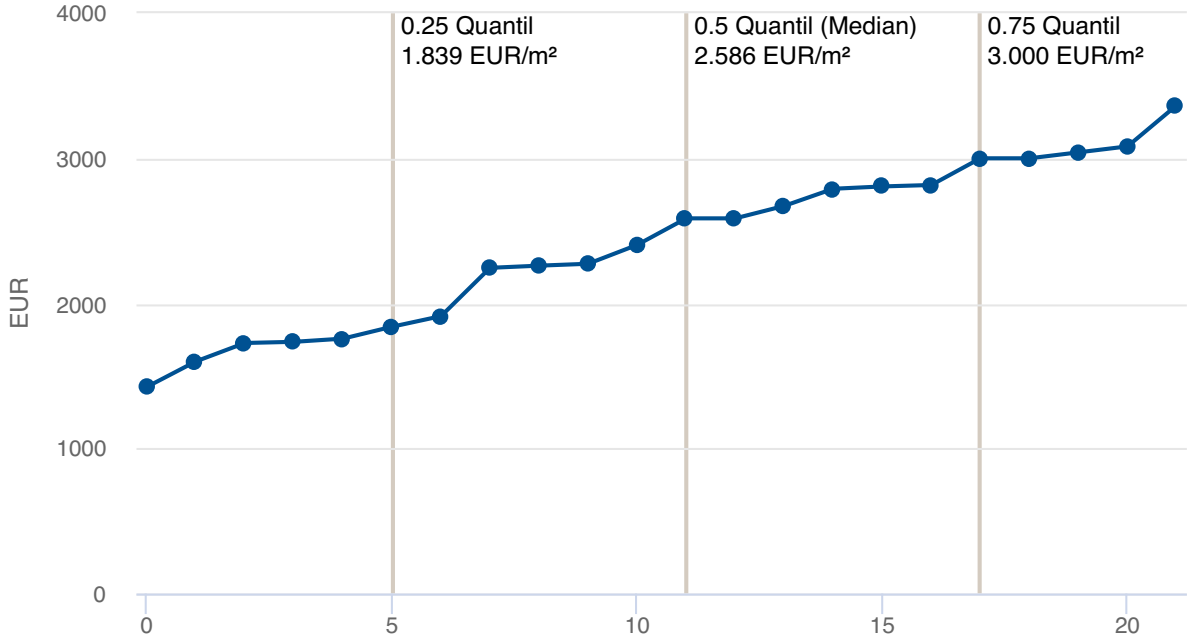


Tabellarische Darstellung

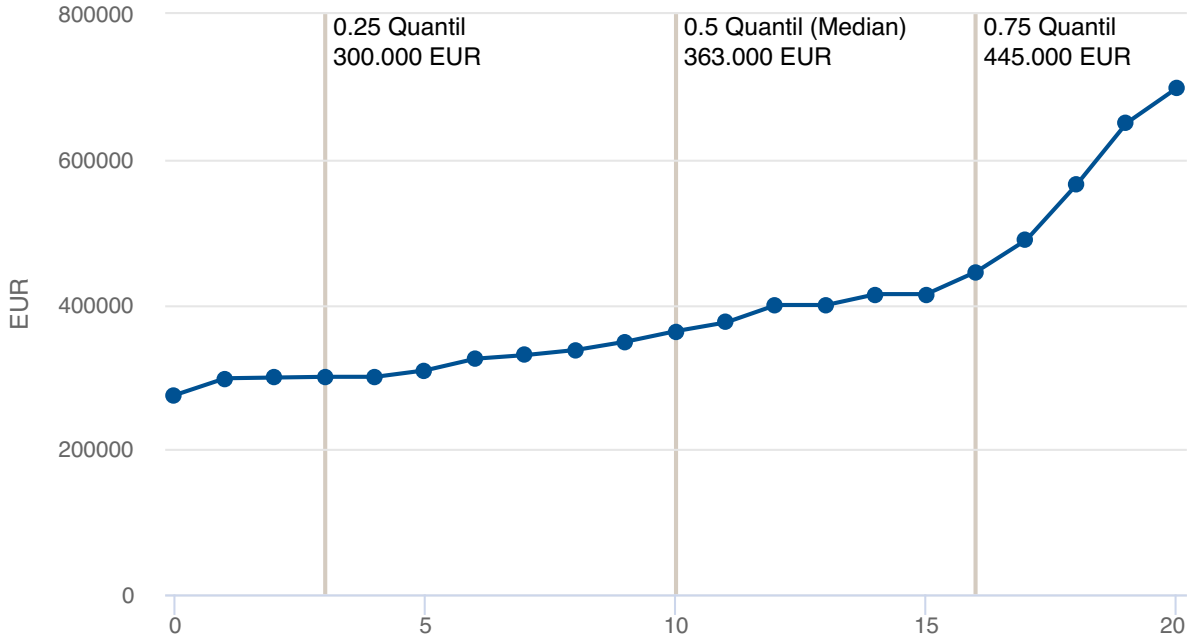
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.324 EUR	-10,1 %	+ 87,7 %	2.335 EUR	-7,7 %	+ 102,3 %	86
2024	17	2.586 EUR	+ 6,5 %	+ 108,9 %	2.530 EUR	+ 2,3 %	+ 119,2 %	67
2023	10	2.429 EUR	-9,5 %	+ 96,2 %	2.473 EUR	-9,1 %	+ 114,3 %	38
2022	15	2.685 EUR	-18,5 %	+ 116,9 %	2.720 EUR	-22,9 %	+ 135,7 %	111
2021	12	3.296 EUR	+ 32,5 %	+ 166,2 %	3.529 EUR	+ 41,2 %	+ 205,8 %	68
2020	8	2.488 EUR	+ 11,5 %	+ 101,0 %	2.500 EUR	+ 16,8 %	+ 116,6 %	49
2019	10	2.232 EUR	+ 26,9 %	+ 80,3 %	2.141 EUR	+ 12,6 %	+ 85,5 %	83
2018	7	1.759 EUR	-13,4 %	+ 42,1 %	1.901 EUR	-0,1 %	+ 64,7 %	58
2017	8	2.031 EUR	+ 8,6 %	+ 64,1 %	1.903 EUR	+ 0,8 %	+ 64,9 %	83
2016	6	1.870 EUR	+ 25,1 %	+ 51,1 %	1.888 EUR	+ 30,3 %	+ 63,6 %	68
2015	8	1.495 EUR	+ 20,8 %	+ 20,8 %	1.449 EUR	+ 25,6 %	+ 25,6 %	64
2014	15	1.238 EUR			1.154 EUR			142

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

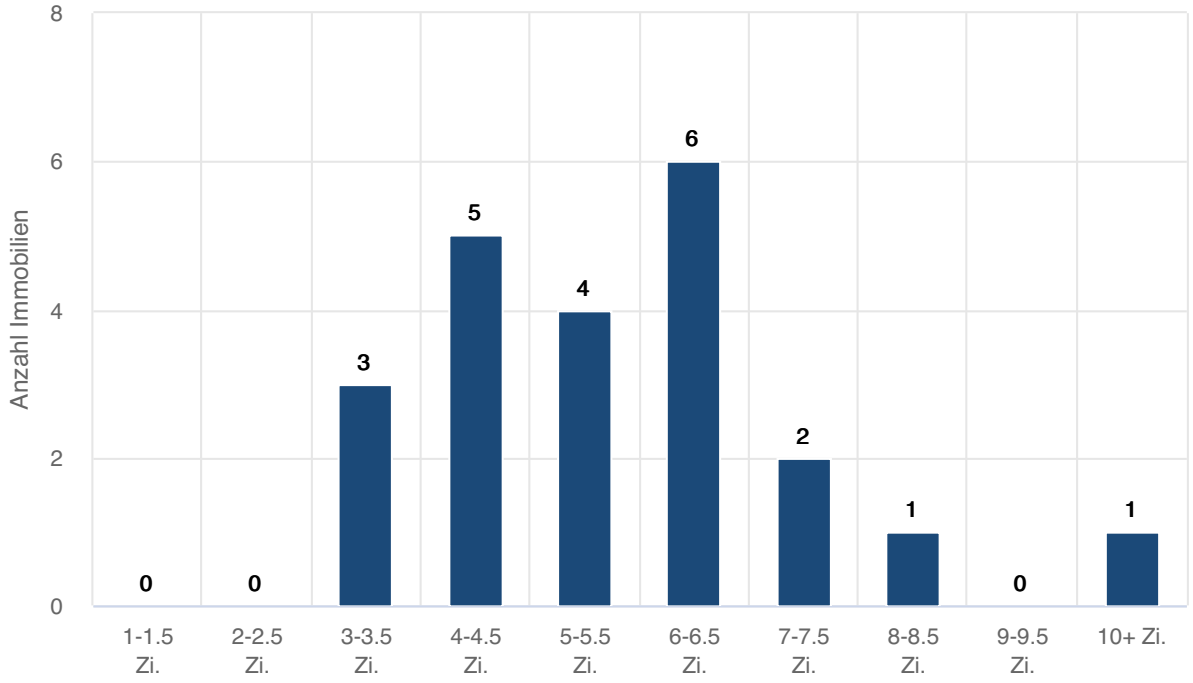


Aufsteigend nach Kaufpreis

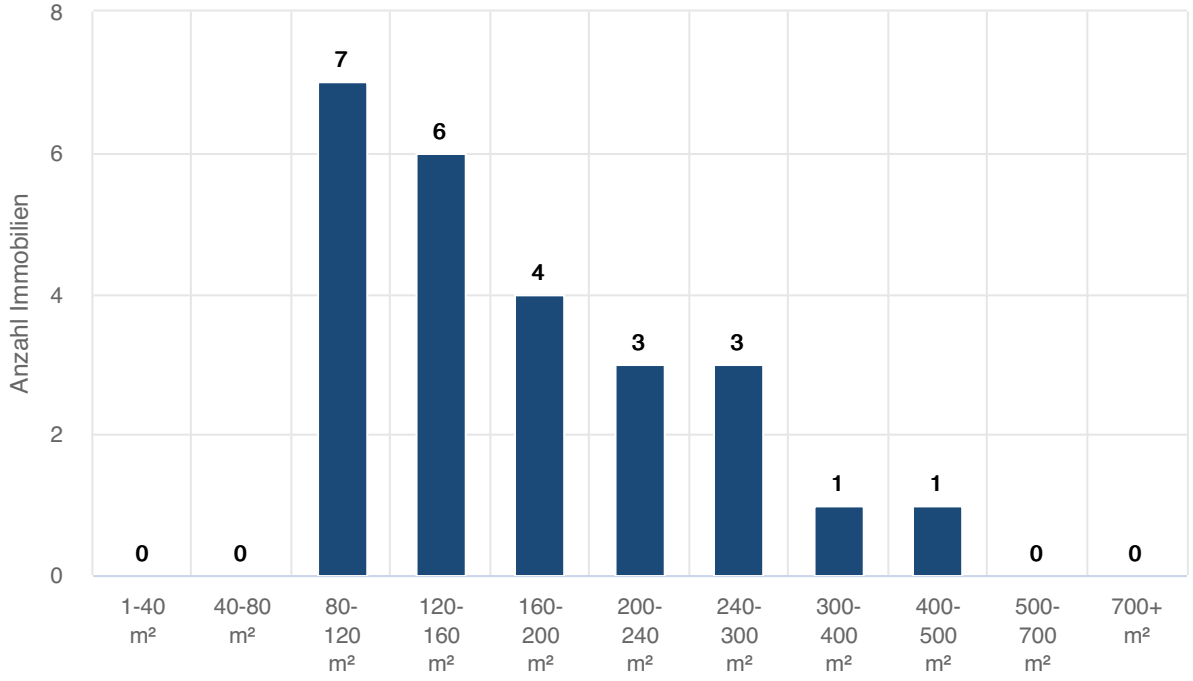


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Wedemark | Wedemark

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	81	154 m²	492.333 EUR	3.088 EUR	0,6 %
Villa / Bungalow	12	114 m²	427.500 EUR	3.465 EUR	-0,2 %
Doppelhaushälfte	8	138 m²	459.000 EUR	3.421 EUR	27,7 %
RH/REH/RKH	10	120 m²	374.500 EUR	3.368 EUR	
Mehrfamilienhaus	20	228 m²	522.000 EUR	2.376 EUR	-17,8 %
GESAMT	135	150 m²	469.000 EUR	3.026 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	105	160 m²	498.000 EUR	3.069 EUR	-0,6 %
Villa / Bungalow	13	157 m²	497.000 EUR	3.471 EUR	-10,9 %
Doppelhaushälfte	9	133 m²	399.000 EUR	2.678 EUR	1,6 %
Mehrfamilienhaus	18	182 m²	519.500 EUR	2.891 EUR	28,8 %
GESAMT	151	159 m²	489.950 EUR	3.067 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	99	160 m²	458.397 EUR	3.088 EUR	-14,1 %
Villa / Bungalow	19	108 m²	390.000 EUR	3.894 EUR	-3,4 %
Doppelhaushälfte	6	154 m²	378.879 EUR	2.635 EUR	-38,8 %
RH/REH/RKH	19	130 m²	399.000 EUR	3.060 EUR	-26,8 %
Mehrfamilienhaus	24	240 m²	547.000 EUR	2.244 EUR	-20,0 %
GESAMT	167	152 m²	447.970 EUR	2.985 EUR	-18,6 %

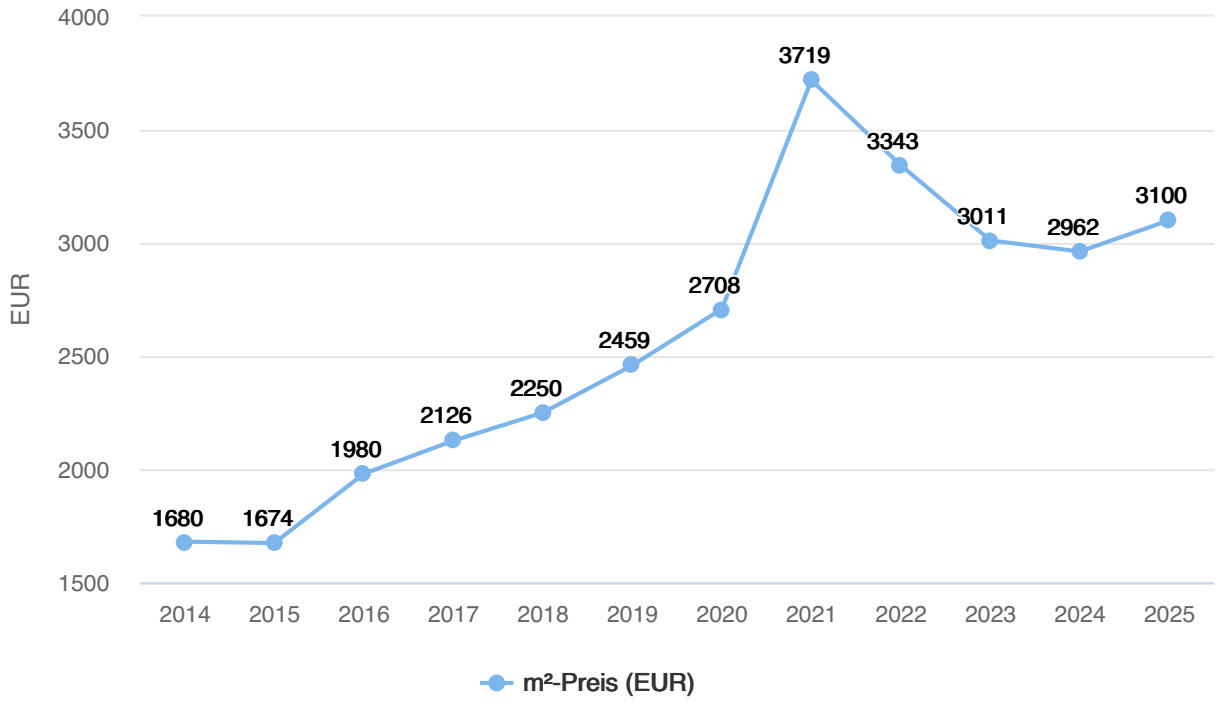
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	150 m²	216.000 EUR	1.466 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	30 m²	95.000 EUR	3.167 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	114 m²	390.000 EUR	3.309 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	70	140 m²	437.500 EUR	3.167 EUR
6 bis 8 Zimmer	41	183 m²	505.000 EUR	2.737 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	296 m²	841.750 EUR	2.989 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

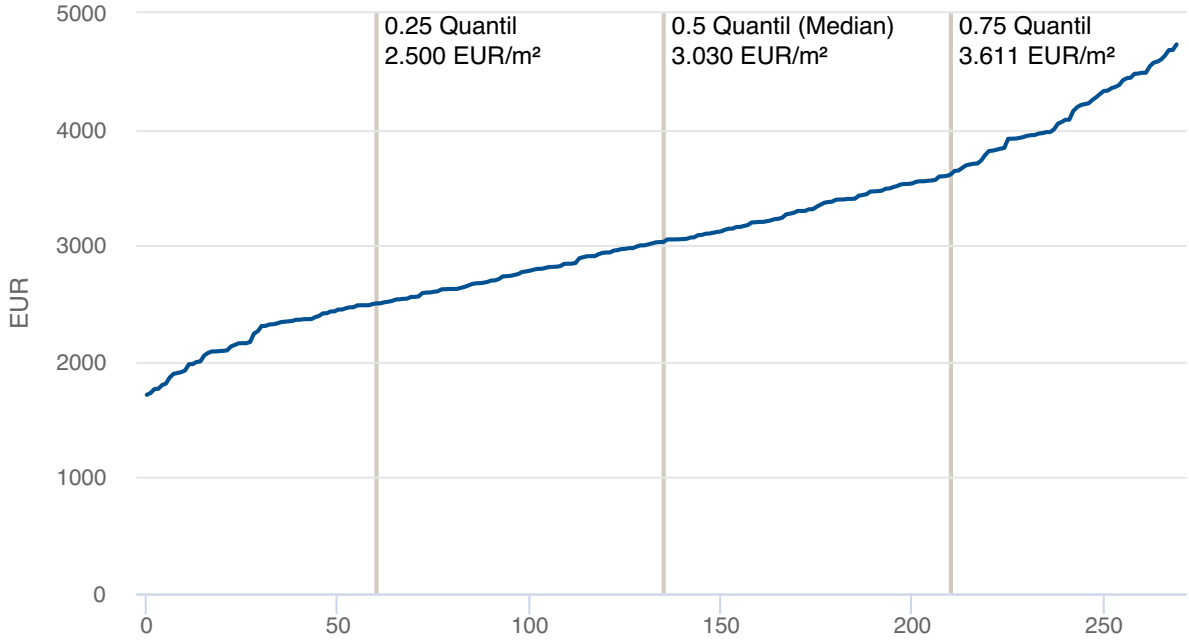


Tabellarische Darstellung

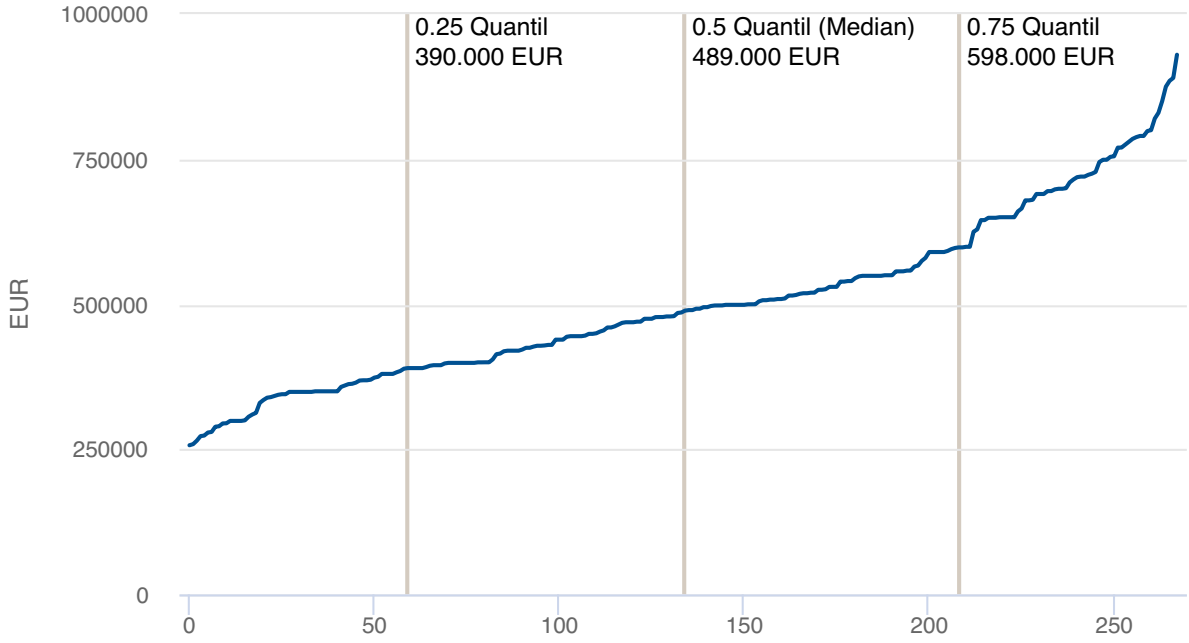
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	93	3.100 EUR	+ 4,7 %	+ 84,5 %	3.114 EUR	+ 2,5 %	+ 75,8 %	52
2024	154	2.962 EUR	-1,6 %	+ 76,3 %	3.039 EUR	-3,0 %	+ 71,6 %	68
2023	168	3.011 EUR	-9,9 %	+ 79,2 %	3.132 EUR	-10,4 %	+ 76,8 %	59
2022	134	3.343 EUR	-10,1 %	+ 99,0 %	3.497 EUR	-4,3 %	+ 97,5 %	49
2021	125	3.719 EUR	+ 37,3 %	+ 121,4 %	3.655 EUR	+ 34,8 %	+ 106,4 %	41
2020	106	2.708 EUR	+ 10,1 %	+ 61,2 %	2.711 EUR	+ 8,2 %	+ 53,1 %	66
2019	135	2.459 EUR	+ 9,3 %	+ 46,4 %	2.505 EUR	+ 10,2 %	+ 41,4 %	66
2018	133	2.250 EUR	+ 5,8 %	+ 33,9 %	2.273 EUR	+ 6,0 %	+ 28,3 %	74
2017	216	2.126 EUR	+ 7,4 %	+ 26,5 %	2.145 EUR	+ 9,0 %	+ 21,1 %	98
2016	280	1.980 EUR	+ 18,3 %	+ 17,9 %	1.967 EUR	+ 13,1 %	+ 11,1 %	95
2015	258	1.674 EUR	-0,4 %	-0,4 %	1.739 EUR	-1,8 %	-1,8 %	82
2014	209	1.680 EUR			1.771 EUR			86

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

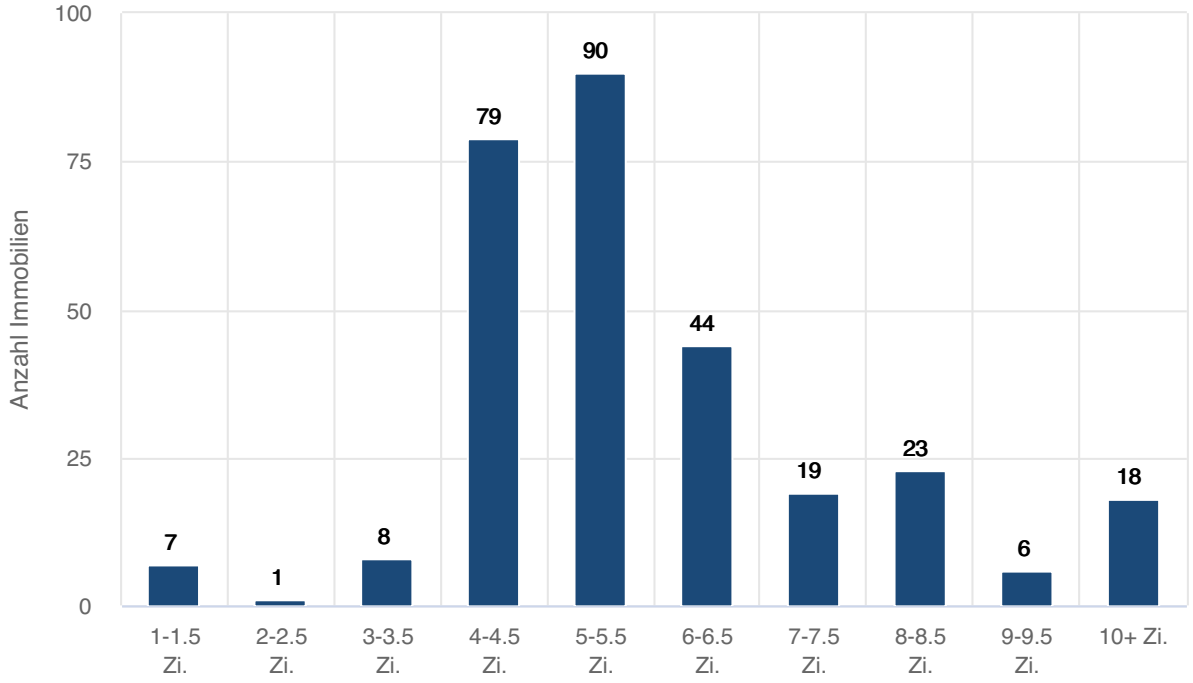


Aufsteigend nach Kaufpreis

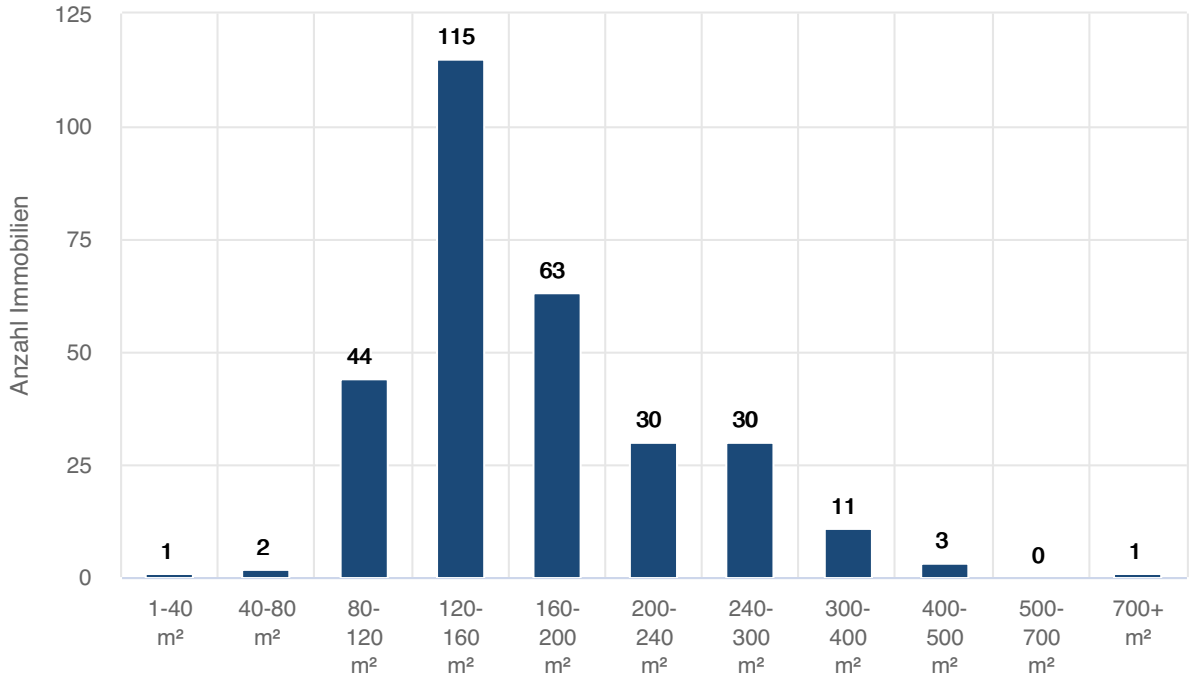


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Wennigsen (Deister)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	149	142 m²	414.550 EUR	2.956 EUR	1,0 %
Villa / Bungalow	15	125 m²	398.564 EUR	3.333 EUR	
Doppelhaushälfte	9	125 m²	337.000 EUR	2.875 EUR	
RH/REH/RKH	25	135 m²	369.000 EUR	2.824 EUR	16,3 %
Mehrfamilienhaus	13	240 m²	433.000 EUR	1.899 EUR	-10,9 %
GESAMT	211	140 m²	409.000 EUR	2.920 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	114	140 m²	410.590 EUR	2.928 EUR	8,4 %
RH/REH/RKH	18	122 m²	322.000 EUR	2.428 EUR	-22,7 %
Mehrfamilienhaus	15	160 m²	374.000 EUR	2.132 EUR	24,5 %
GESAMT	154	138 m²	390.875 EUR	2.824 EUR	12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

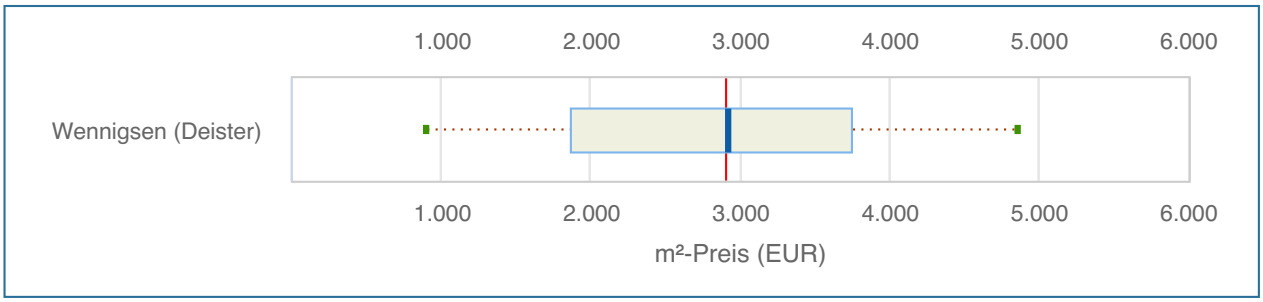
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	156 m²	450.000 EUR	2.700 EUR	-5,0 %
Villa / Bungalow	8	130 m²	392.500 EUR	3.007 EUR	-14,7 %
RH/REH/RKH	16	120 m²	377.000 EUR	3.142 EUR	7,5 %
Zweifamilienhaus	9	200 m²	440.000 EUR	2.112 EUR	
Mehrfamilienhaus	19	267 m²	530.000 EUR	1.713 EUR	-13,6 %
GESAMT	130	158 m²	446.500 EUR	2.519 EUR	-11,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	236 m²	514.000 EUR	2.174 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	110 m²	390.000 EUR	3.545 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	129	135 m²	391.750 EUR	2.961 EUR
6 bis 8 Zimmer	55	165 m²	425.290 EUR	2.350 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	267 m²	595.000 EUR	2.449 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



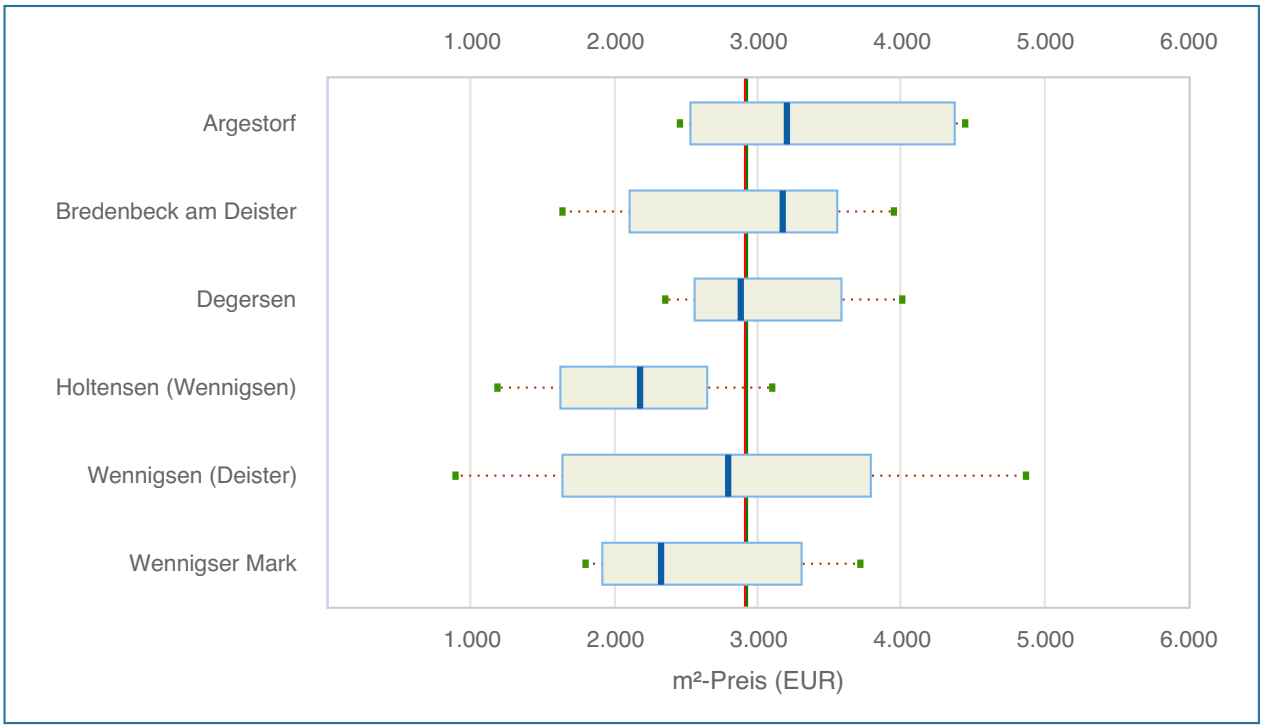
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wennigsen (Deister)	393	888 EUR	1.867 EUR	2.922 EUR	2.813 EUR	3.741 EUR	4.861 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.922 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

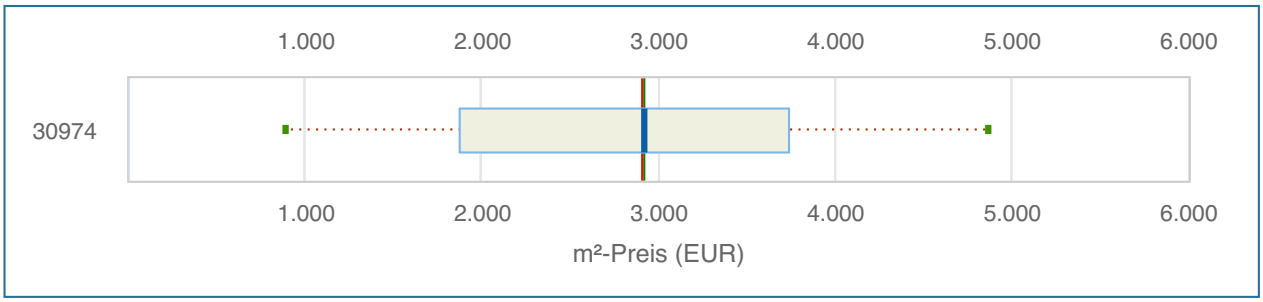
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.922 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Argestorf	12	2.449 EUR	2.528 EUR	3.212 EUR	3.373 EUR	4.363 EUR	4.448 EUR
Bredenbeck am Deister	107	1.627 EUR	2.093 EUR	3.174 EUR	2.996 EUR	3.551 EUR	3.941 EUR
Degersen	11	2.347 EUR	2.559 EUR	2.880 EUR	3.038 EUR	3.576 EUR	4.000 EUR
Holtensen (Wennigsen)	11	1.185 EUR	1.616 EUR	2.174 EUR	2.153 EUR	2.640 EUR	3.094 EUR
Wennigsen (Deister)	238	888 EUR	1.625 EUR	2.799 EUR	2.735 EUR	3.778 EUR	4.861 EUR
Wennigser Mark	11	1.793 EUR	1.907 EUR	2.333 EUR	2.590 EUR	3.302 EUR	3.704 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

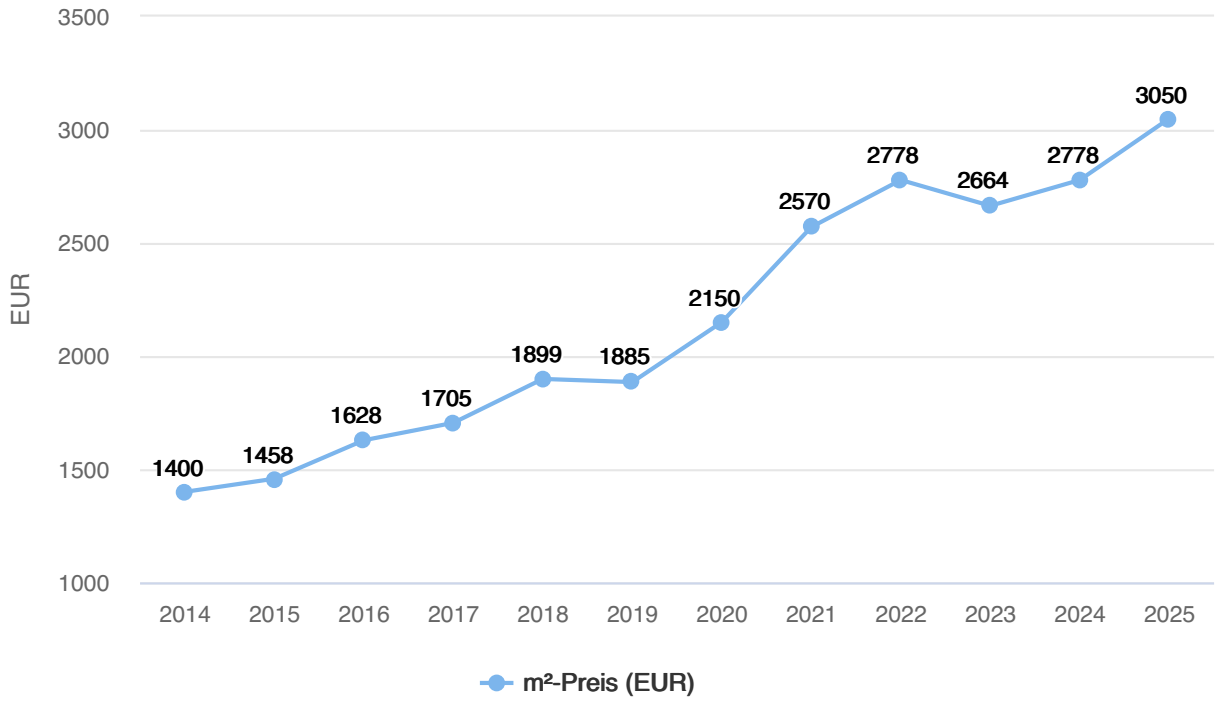
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30974	390	888 EUR	1.869 EUR	2.922 EUR	2.815 EUR	3.742 EUR	4.861 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

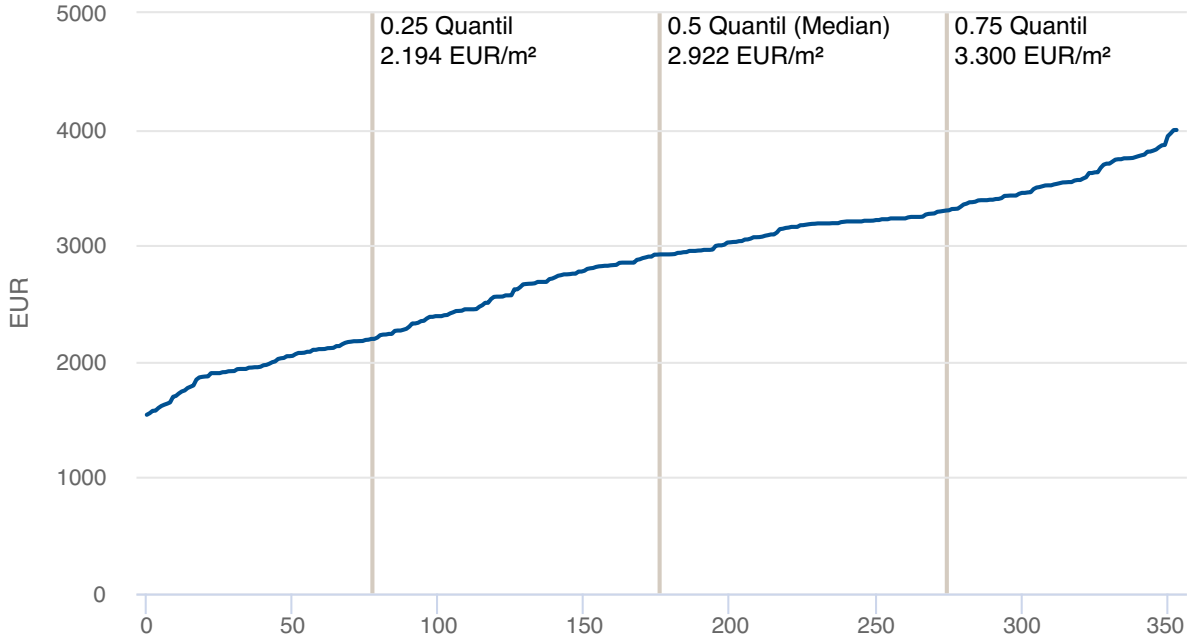


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	157	3.050 EUR	+ 9,8 %	+ 117,9 %	2.957 EUR	+ 8,8 %	+ 110,2 %	75
2024	190	2.778 EUR	+ 4,3 %	+ 98,4 %	2.719 EUR	+ 1,7 %	+ 93,2 %	73
2023	144	2.664 EUR	-4,1 %	+ 90,3 %	2.673 EUR	-2,2 %	+ 90,0 %	76
2022	87	2.778 EUR	+ 8,1 %	+ 98,4 %	2.732 EUR	+ 6,0 %	+ 94,2 %	56
2021	55	2.570 EUR	+ 19,5 %	+ 83,6 %	2.577 EUR	+ 17,8 %	+ 83,2 %	44
2020	58	2.150 EUR	+ 14,1 %	+ 53,6 %	2.188 EUR	+ 14,4 %	+ 55,5 %	74
2019	100	1.885 EUR	-0,7 %	+ 34,6 %	1.912 EUR	-3,6 %	+ 35,9 %	85
2018	130	1.899 EUR	+ 11,4 %	+ 35,6 %	1.983 EUR	+ 7,1 %	+ 40,9 %	84
2017	136	1.705 EUR	+ 4,7 %	+ 21,8 %	1.851 EUR	+ 2,8 %	+ 31,6 %	107
2016	134	1.628 EUR	+ 11,7 %	+ 16,3 %	1.800 EUR	+ 18,2 %	+ 27,9 %	107
2015	135	1.458 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	1.523 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	124
2014	179	1.400 EUR			1.407 EUR			125

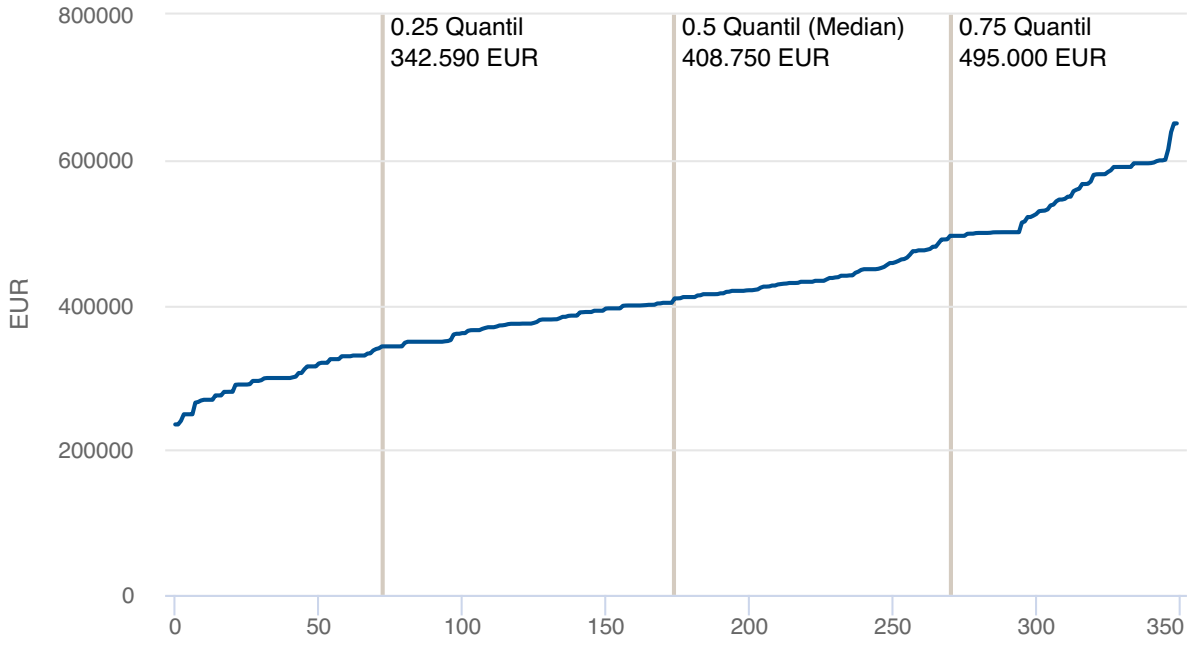
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

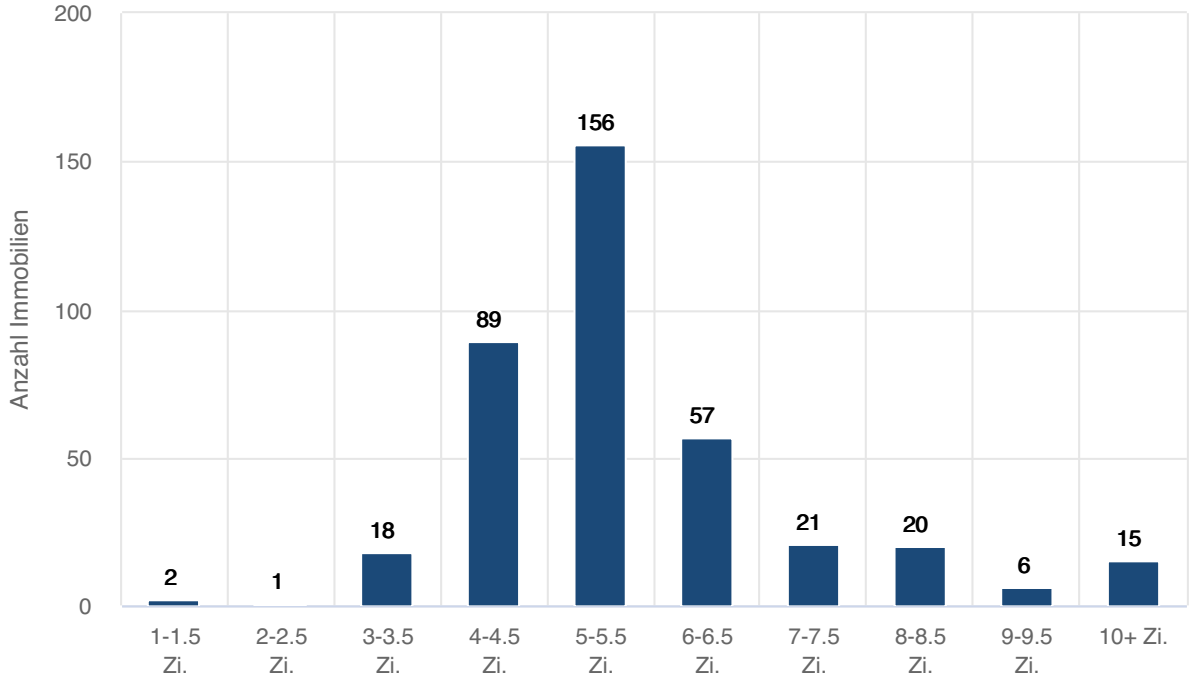
Aufsteigend nach Kaufpreis



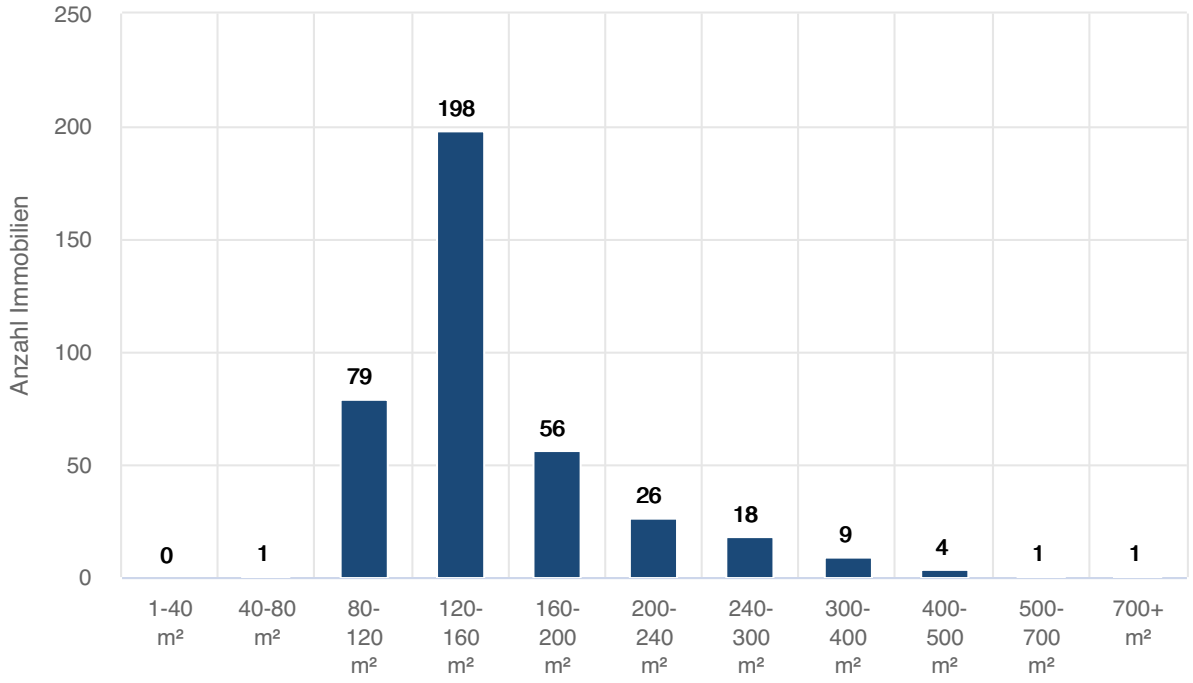
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wennigsen (Deister) I Argestorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	132 m²	527.950 EUR	3.627 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

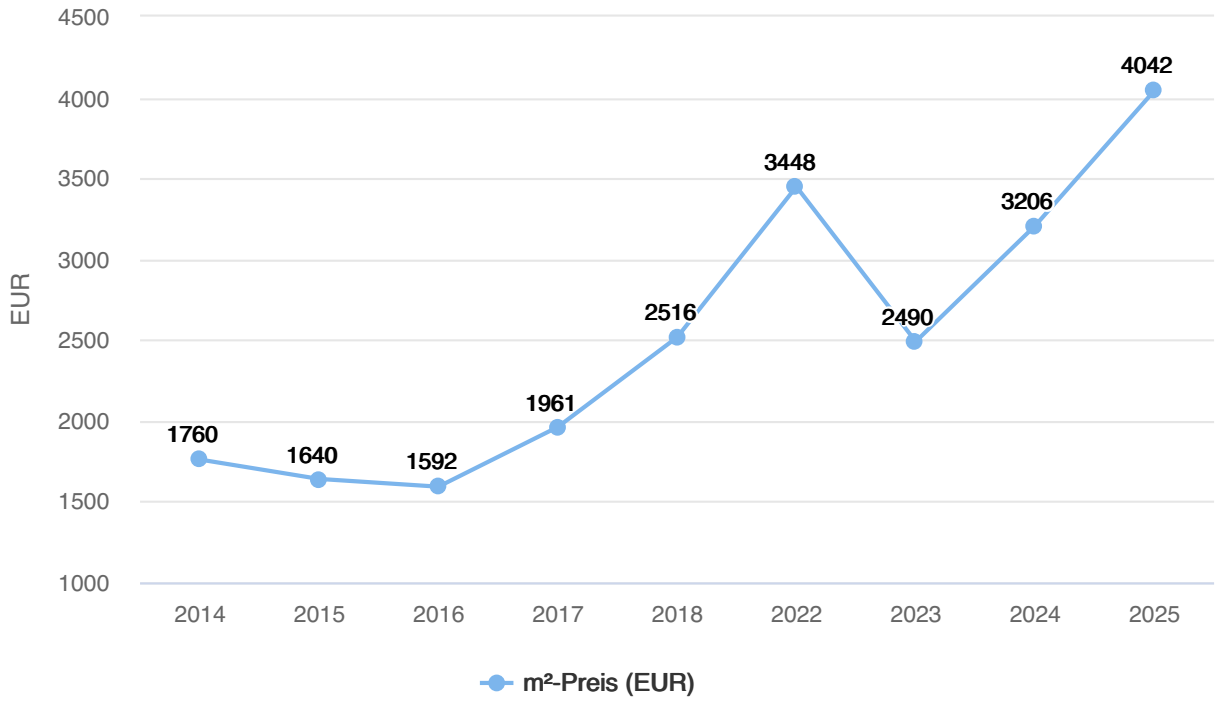
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	243 m²	595.000 EUR	2.449 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	127 m²	513.300 EUR	4.042 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

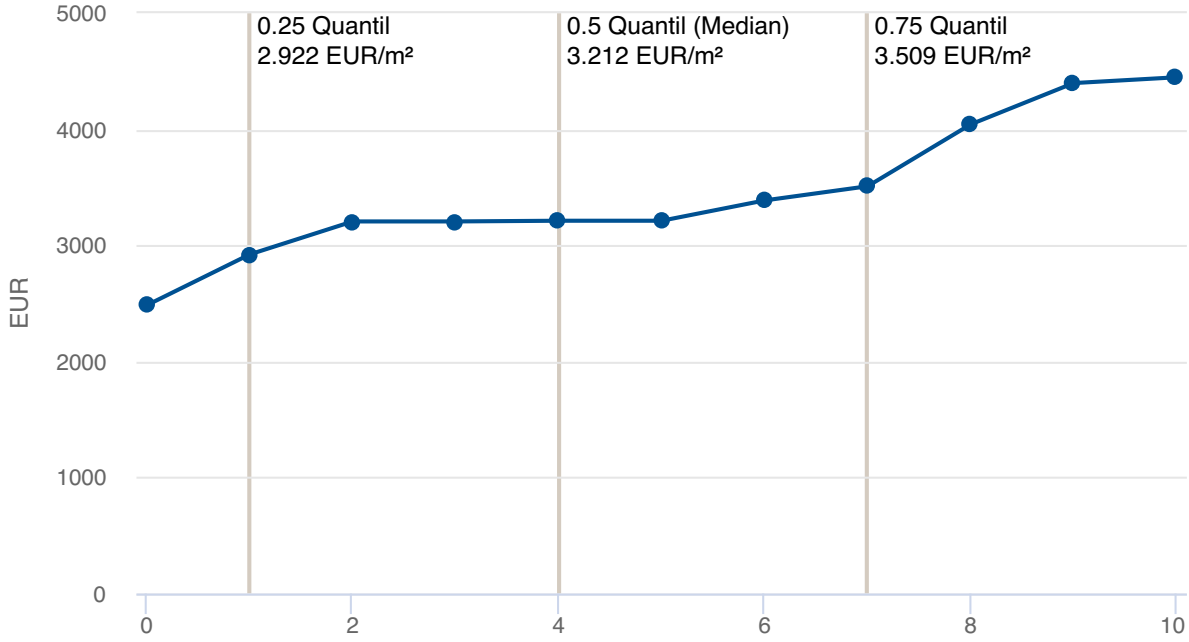


Tabellarische Darstellung

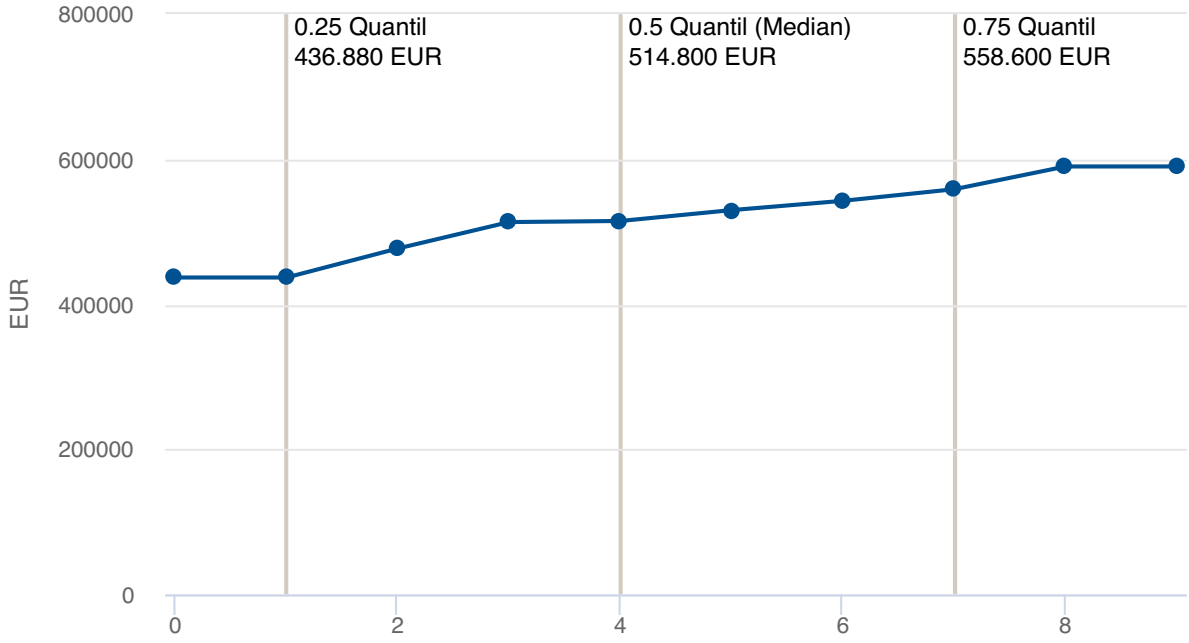
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	4.042 EUR	+ 26,1 %	+ 129,7 %	3.862 EUR	+ 27,0 %	+ 165,4 %	51
2024	6	3.206 EUR	+ 28,8 %	+ 82,2 %	3.040 EUR	+ 22,1 %	+ 108,9 %	286
2023	2	2.490 EUR	-27,8 %	+ 41,5 %	2.490 EUR	-23,6 %	+ 71,1 %	96
2022	4	3.448 EUR	+ 37,0 %	+ 95,9 %	3.261 EUR	+ 36,2 %	+ 124,1 %	37
2018	6	2.516 EUR	+ 28,3 %	+ 43,0 %	2.395 EUR	+ 22,1 %	+ 64,6 %	115
2017	1	1.961 EUR	+ 23,2 %	+ 11,4 %	1.961 EUR	+ 23,2 %	+ 34,8 %	97
2016	1	1.592 EUR	-2,9 %	-9,5 %	1.592 EUR	-2,9 %	+ 9,4 %	208
2015	1	1.640 EUR	-6,8 %	-6,8 %	1.640 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	218
2014	4	1.760 EUR			1.455 EUR			67

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

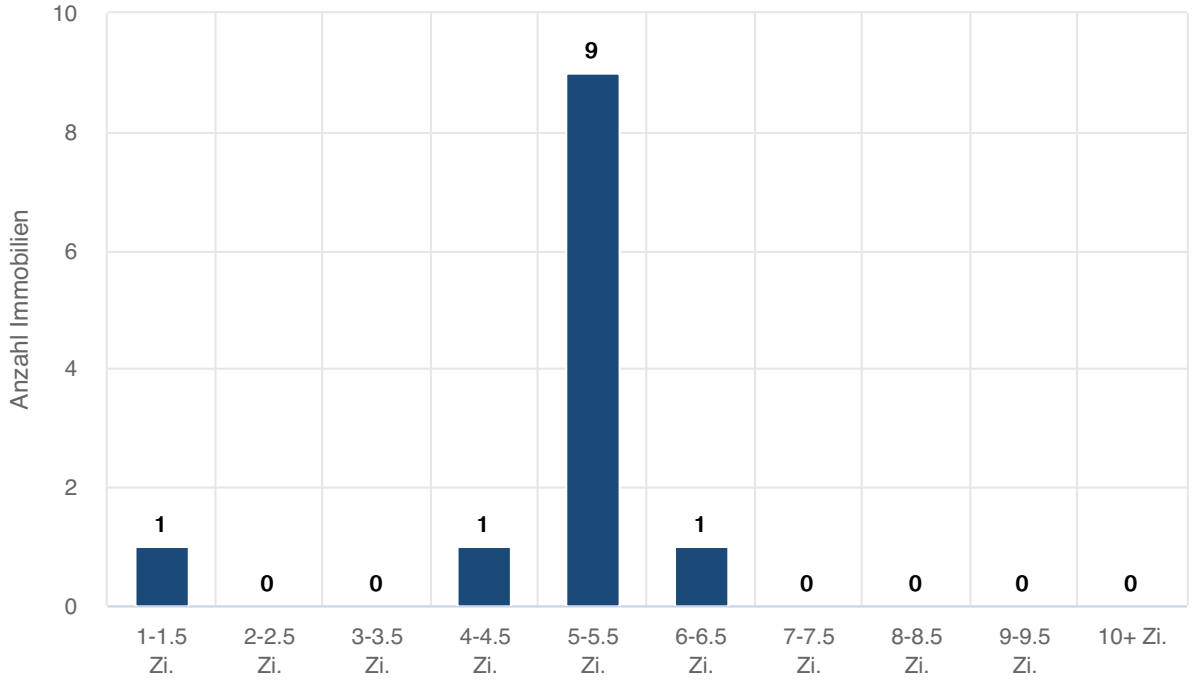


Aufsteigend nach Kaufpreis

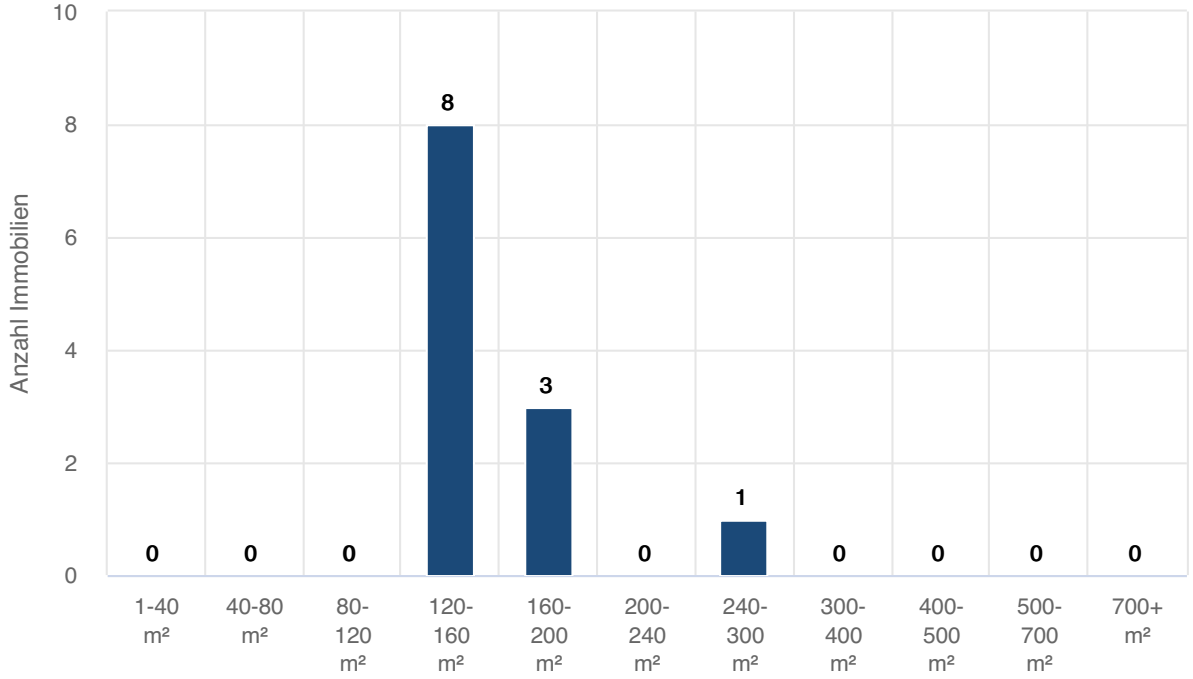


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wennigsen (Deister) I Bredenbeck am Deister

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	134 m²	411.820 EUR	3.182 EUR	-0,2 %
GESAMT	64	136 m²	410.590 EUR	3.159 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	127 m²	384.650 EUR	3.189 EUR	28,4 %
GESAMT	43	127 m²	379.690 EUR	3.189 EUR	35,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	20	148 m²	421.500 EUR	2.483 EUR
GESAMT	27	164 m²	395.000 EUR	2.360 EUR

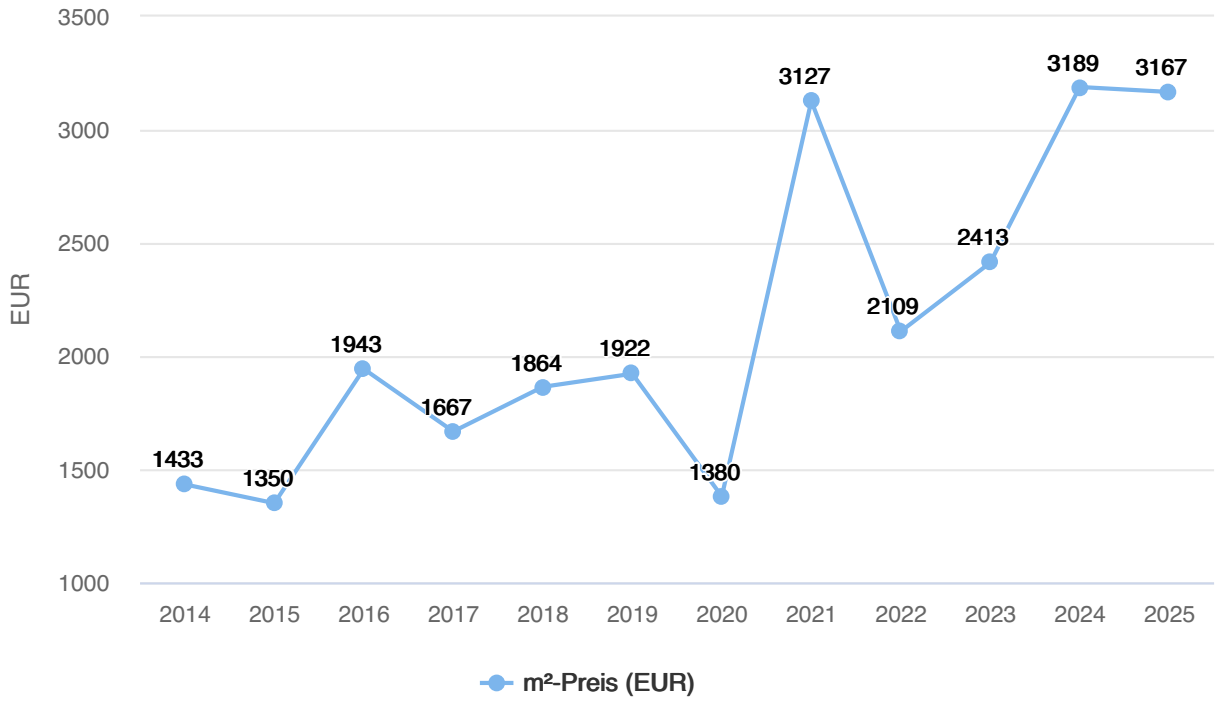
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	228 m²	433.000 EUR	1.899 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	56	136 m²	405.700 EUR	3.150 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	130 m²	420.000 EUR	3.189 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

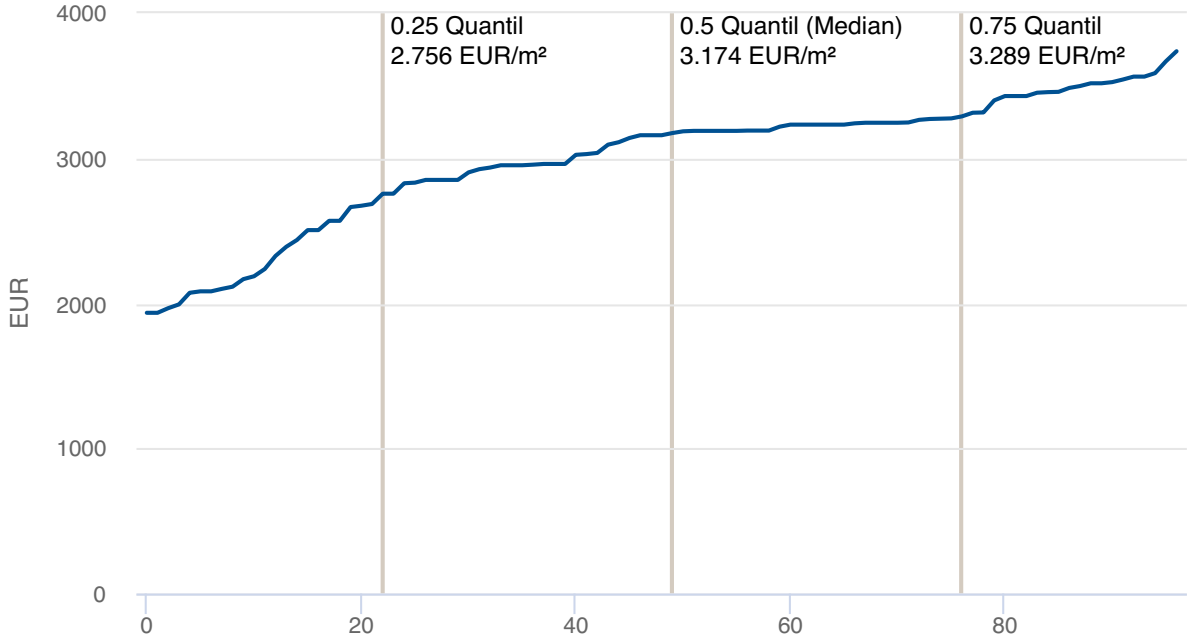


Tabellarische Darstellung

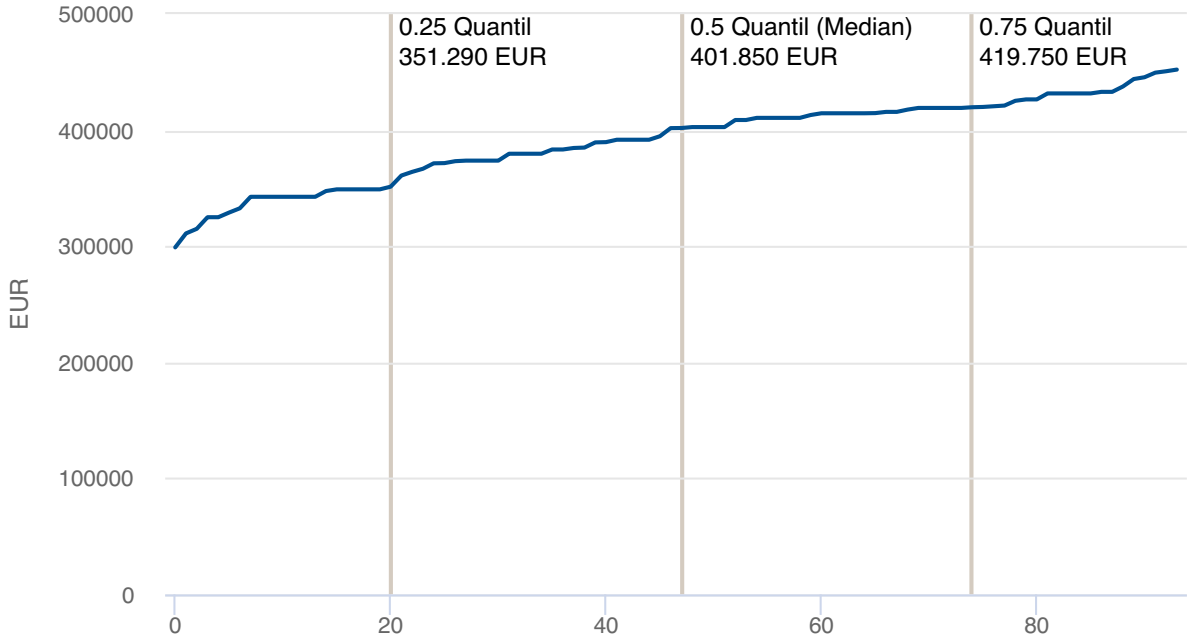
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	3.167 EUR	-0,7 %	+ 121,0 %	2.992 EUR	-1,7 %	+ 98,1 %	82
2024	52	3.189 EUR	+ 32,2 %	+ 122,5 %	3.043 EUR	+ 18,6 %	+ 101,5 %	40
2023	24	2.413 EUR	+ 14,4 %	+ 68,4 %	2.566 EUR	+ 26,0 %	+ 69,9 %	75
2022	9	2.109 EUR	-32,6 %	+ 47,2 %	2.036 EUR	-32,9 %	+ 34,8 %	120
2021	4	3.127 EUR	+ 126,6 %	+ 118,2 %	3.036 EUR	+ 86,7 %	+ 101,1 %	8
2020	3	1.380 EUR	-28,2 %	-3,7 %	1.626 EUR	-13,1 %	+ 7,7 %	74
2019	15	1.922 EUR	+ 3,1 %	+ 34,1 %	1.872 EUR	-0,4 %	+ 24,0 %	33
2018	20	1.864 EUR	+ 11,8 %	+ 30,1 %	1.880 EUR	+ 6,2 %	+ 24,5 %	84
2017	7	1.667 EUR	-14,2 %	+ 16,3 %	1.770 EUR	-13,1 %	+ 17,2 %	52
2016	6	1.943 EUR	+ 43,9 %	+ 35,6 %	2.037 EUR	+ 29,5 %	+ 34,9 %	86
2015	7	1.350 EUR	-5,8 %	-5,8 %	1.573 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	101
2014	21	1.433 EUR			1.510 EUR			116

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

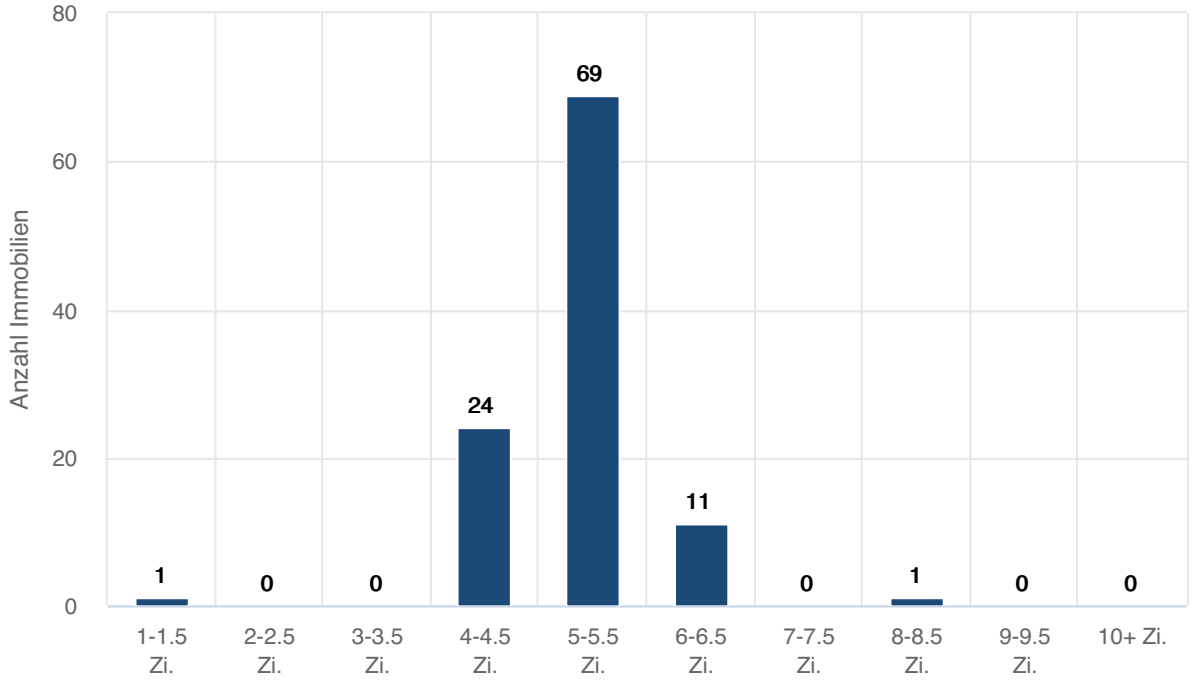


Aufsteigend nach Kaufpreis

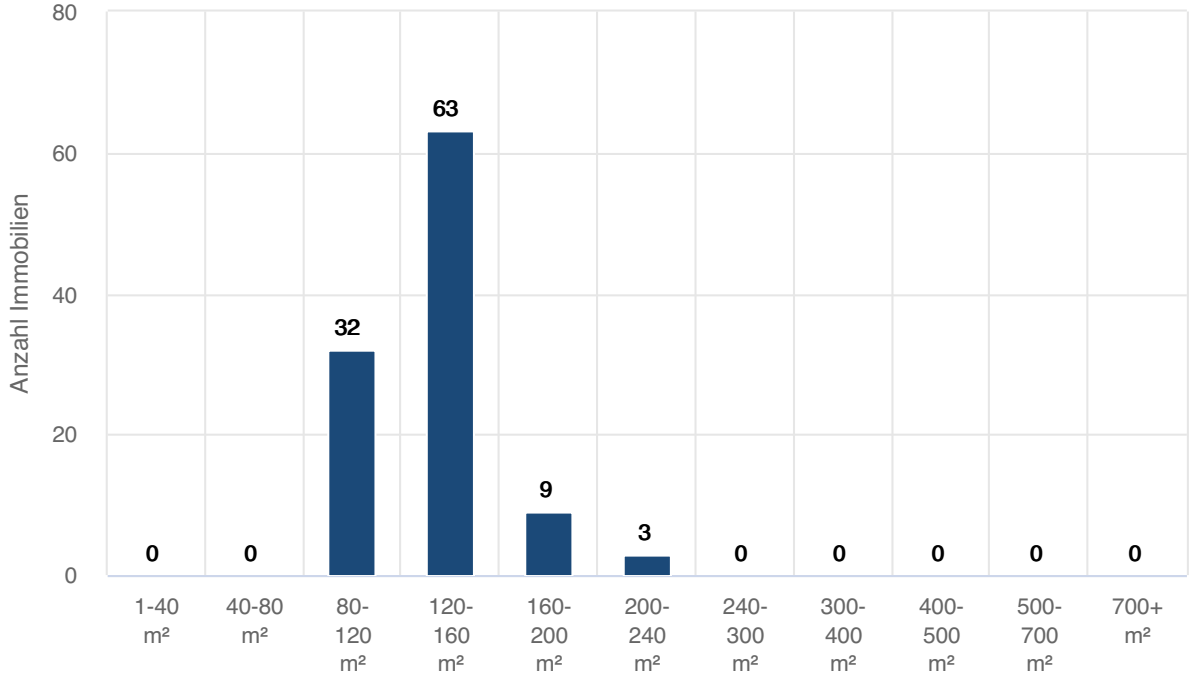


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wennigsen (Deister) I Degersen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	125 m²	394.500 EUR	3.150 EUR
GESAMT	11	125 m²	390.000 EUR	2.880 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

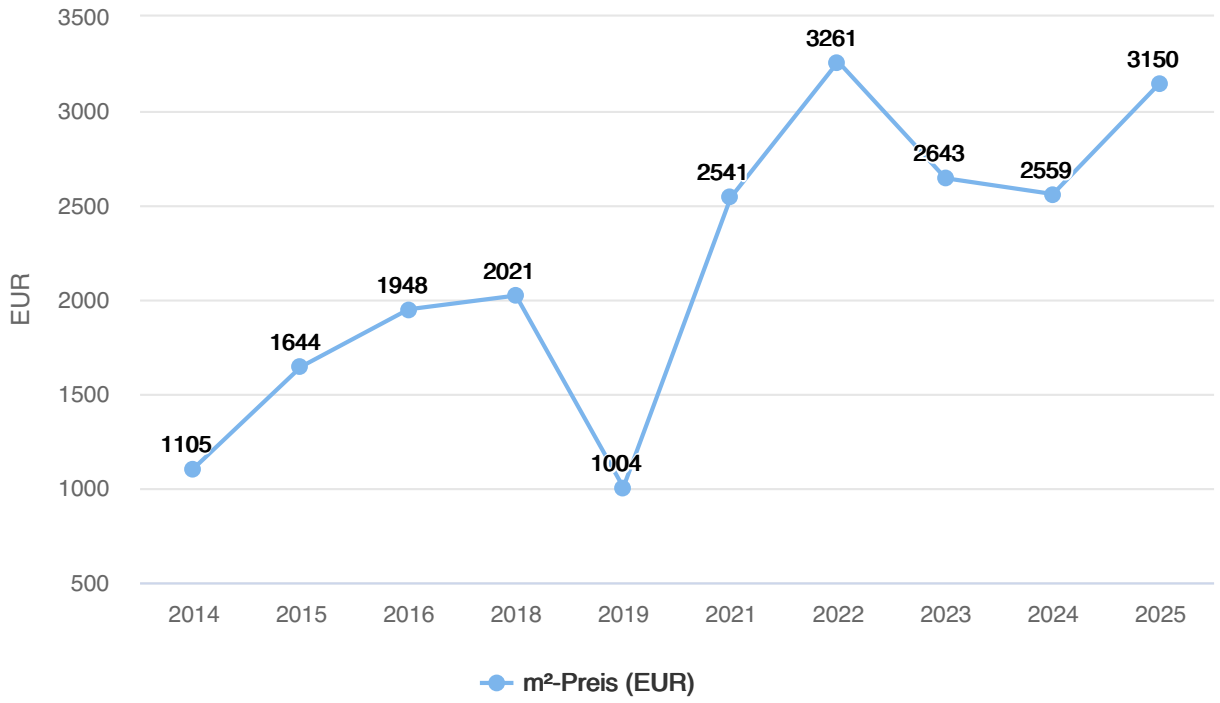
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	105 m²	360.000 EUR	3.423 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	125 m²	364.500 EUR	2.850 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	170 m²	435.000 EUR	2.559 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

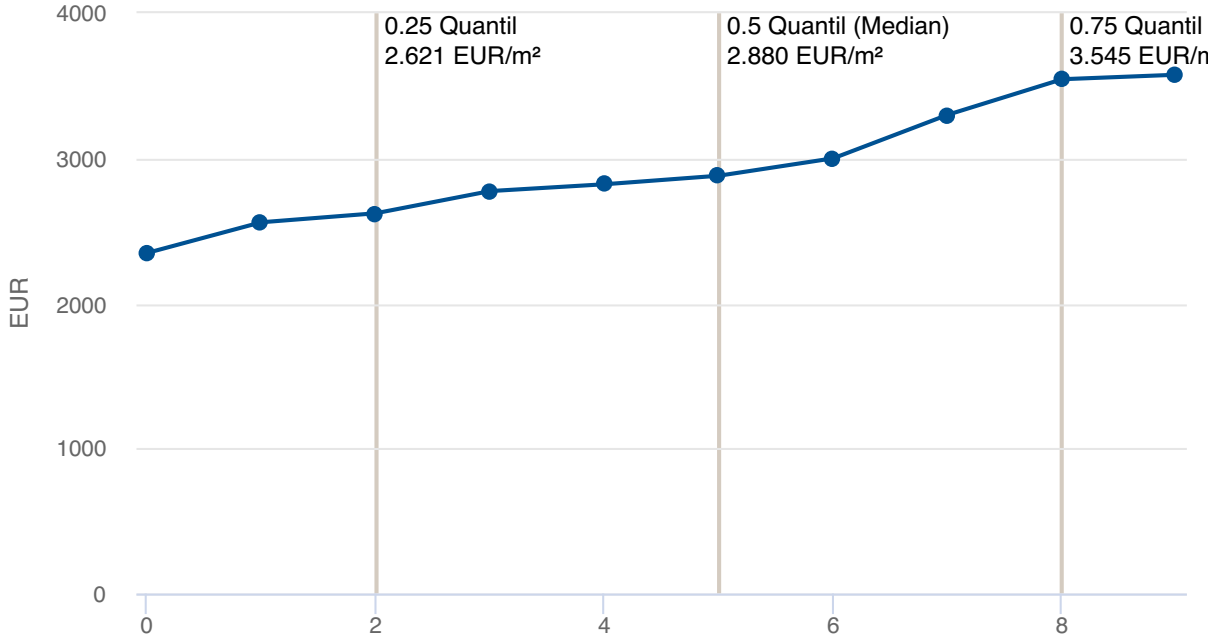


Tabellarische Darstellung

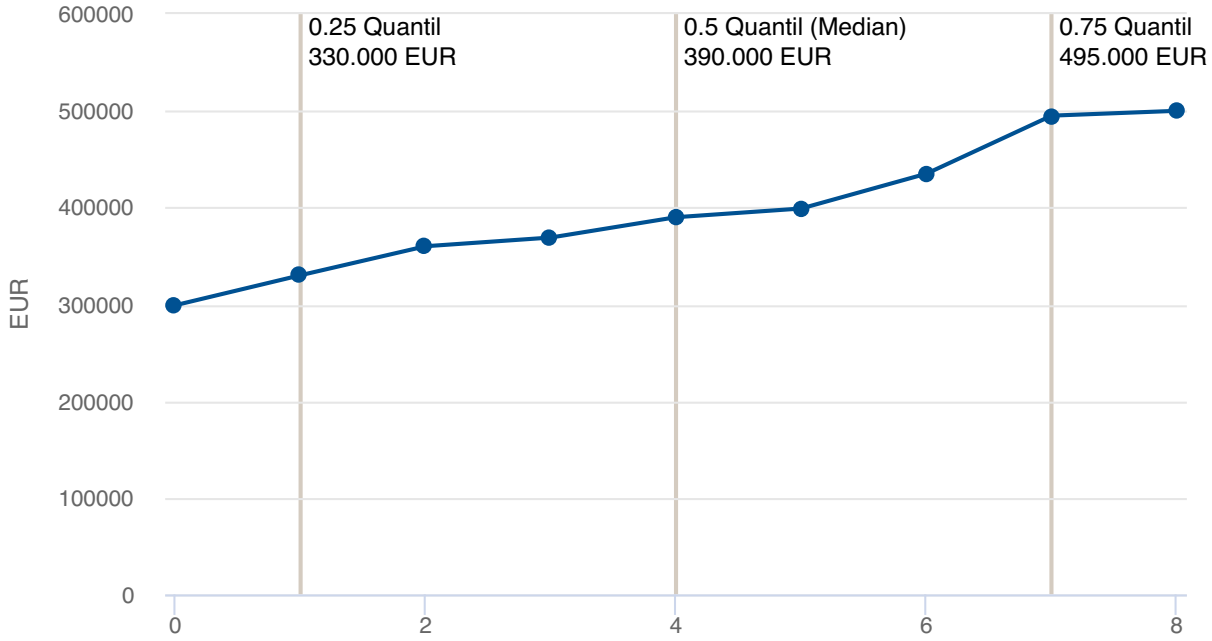
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.150 EUR	+ 23,1 %	+ 185,1 %	3.218 EUR	+ 25,7 %	+ 154,2 %	112
2024	3	2.559 EUR	-3,2 %	+ 131,6 %	2.560 EUR	-1,1 %	+ 102,2 %	61
2023	4	2.643 EUR	-19,0 %	+ 139,2 %	2.589 EUR	-17,9 %	+ 104,5 %	100
2022	3	3.261 EUR	+ 28,3 %	+ 195,1 %	3.155 EUR	+ 24,2 %	+ 149,2 %	81
2021	1	2.541 EUR	+ 153,1 %	+ 130,0 %	2.541 EUR	+ 153,1 %	+ 100,7 %	78
2019	1	1.004 EUR	-50,3 %	-9,1 %	1.004 EUR	-52,4 %	-20,7 %	338
2018	8	2.021 EUR	+ 3,7 %	+ 82,9 %	2.109 EUR	+ 8,3 %	+ 66,6 %	60
2016	2	1.948 EUR	+ 18,5 %	+ 76,3 %	1.948 EUR	+ 17,3 %	+ 53,9 %	38
2015	4	1.644 EUR	+ 48,8 %	+ 48,8 %	1.660 EUR	+ 31,1 %	+ 31,1 %	38
2014	3	1.105 EUR			1.266 EUR			125

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

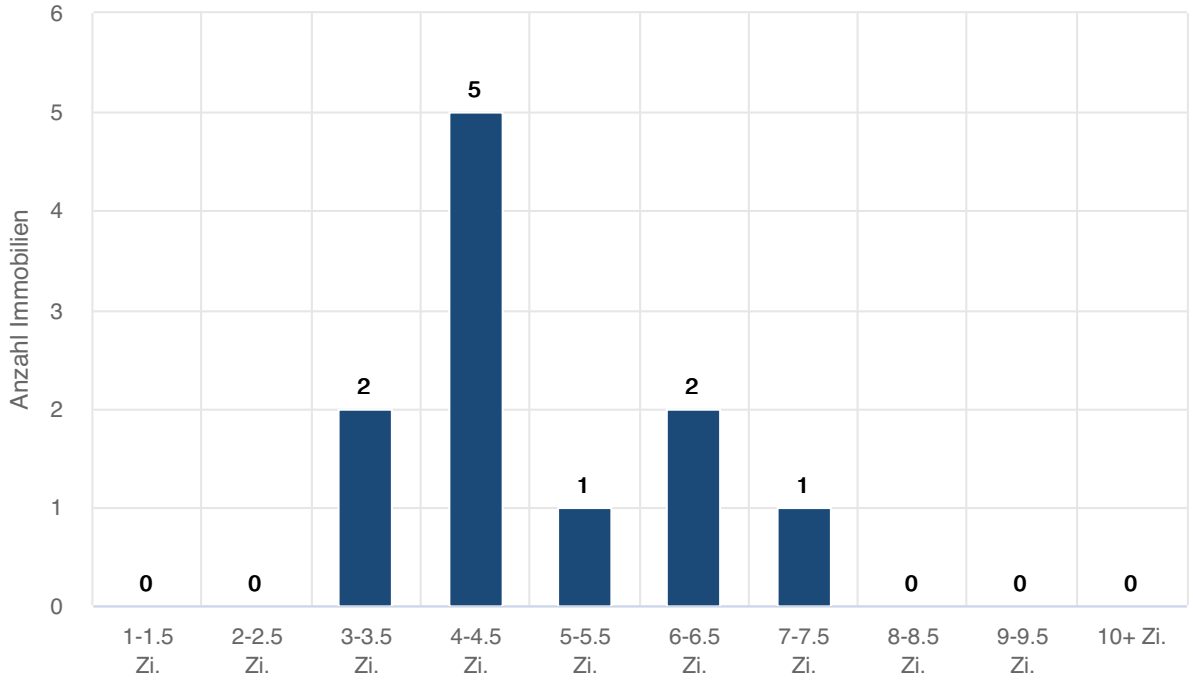


Aufsteigend nach Kaufpreis

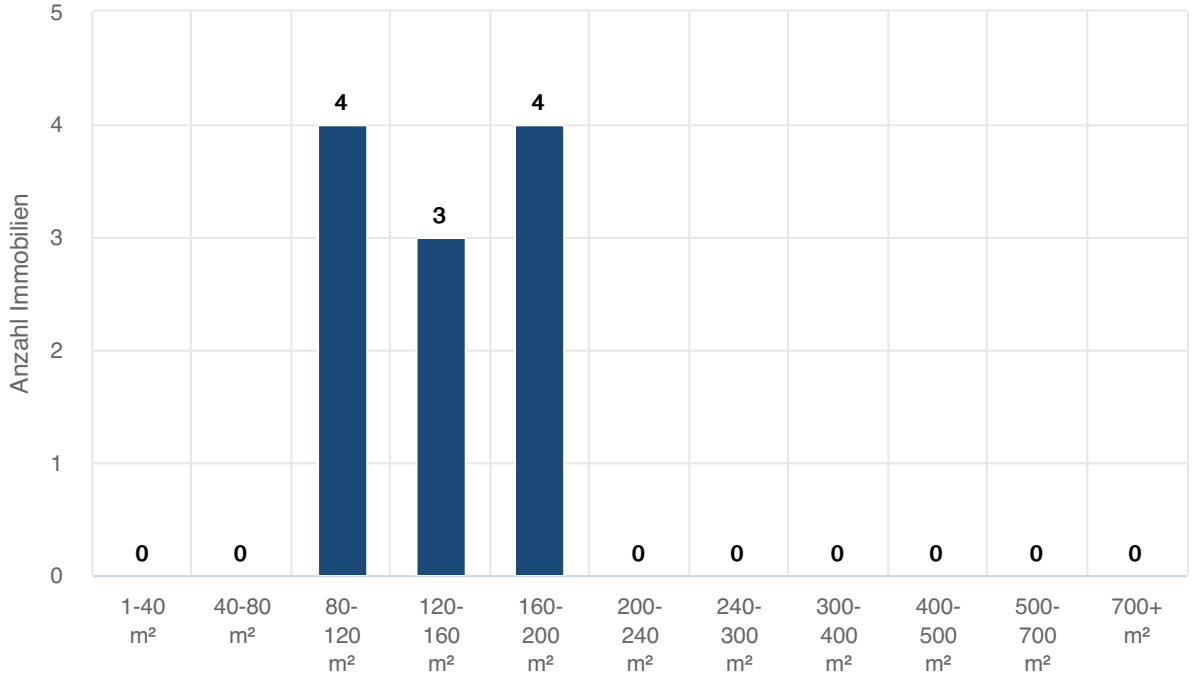


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wennigsen (Deister) I Wennigsen (Deister)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	147 m²	424.295 EUR	2.697 EUR	-3,2 %
Villa / Bungalow	14	125 m²	394.282 EUR	3.361 EUR	
Doppelhaushälfte	6	120 m²	364.000 EUR	3.050 EUR	
RH/REH/RKH	18	138 m²	357.000 EUR	2.824 EUR	2,7 %
Mehrfamilienhaus	11	243 m²	433.000 EUR	1.899 EUR	-10,9 %
GESAMT	117	142 m²	399.500 EUR	2.781 EUR	3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	155 m²	451.950 EUR	2.785 EUR	-7,1 %
RH/REH/RKH	15	120 m²	349.000 EUR	2.750 EUR	-12,9 %
Mehrfamilienhaus	15	160 m²	374.000 EUR	2.132 EUR	26,8 %
GESAMT	98	150 m²	399.000 EUR	2.676 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	157 m²	467.500 EUR	2.999 EUR	8,3 %
Villa / Bungalow	6	128 m²	429.500 EUR	3.514 EUR	
RH/REH/RKH	13	120 m²	379.000 EUR	3.158 EUR	3,9 %
Mehrfamilienhaus	18	267 m²	530.000 EUR	1.681 EUR	
GESAMT	87	158 m²	450.000 EUR	2.562 EUR	-9,9 %

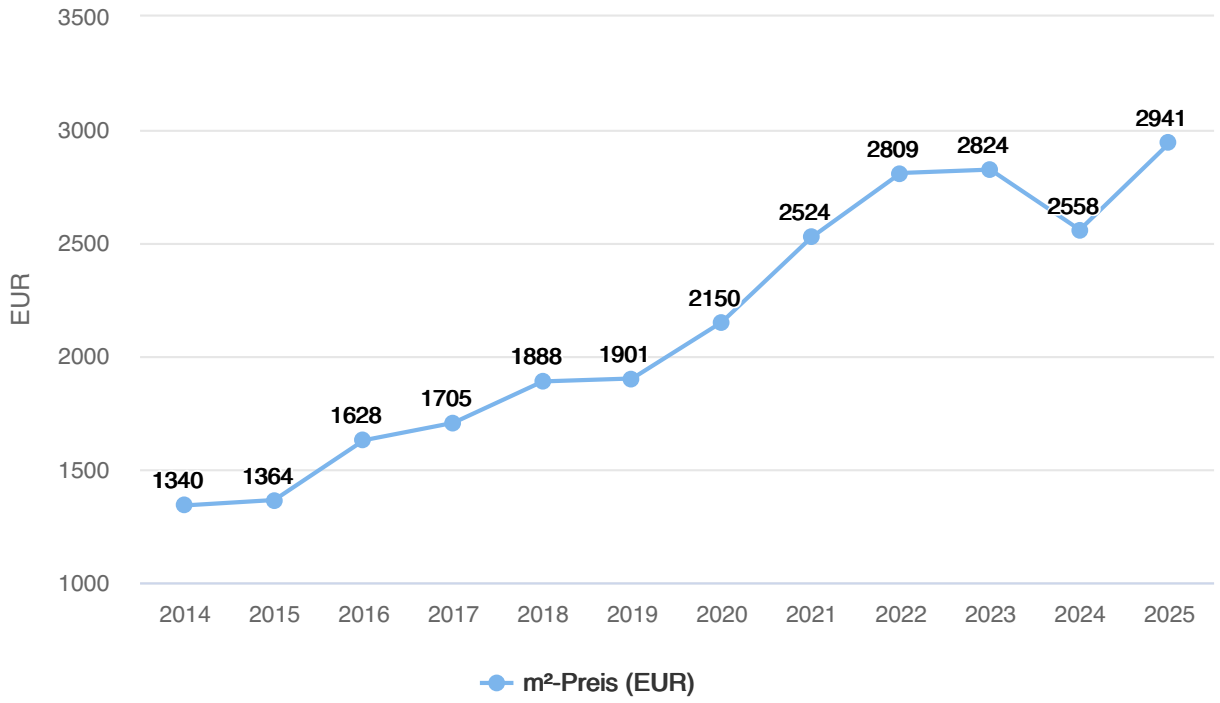
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	11	110 m²	398.564 EUR	3.545 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	57	135 m²	372.199 EUR	2.875 EUR
6 bis 8 Zimmer	37	162 m²	425.000 EUR	2.350 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	267 m²	595.000 EUR	2.449 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

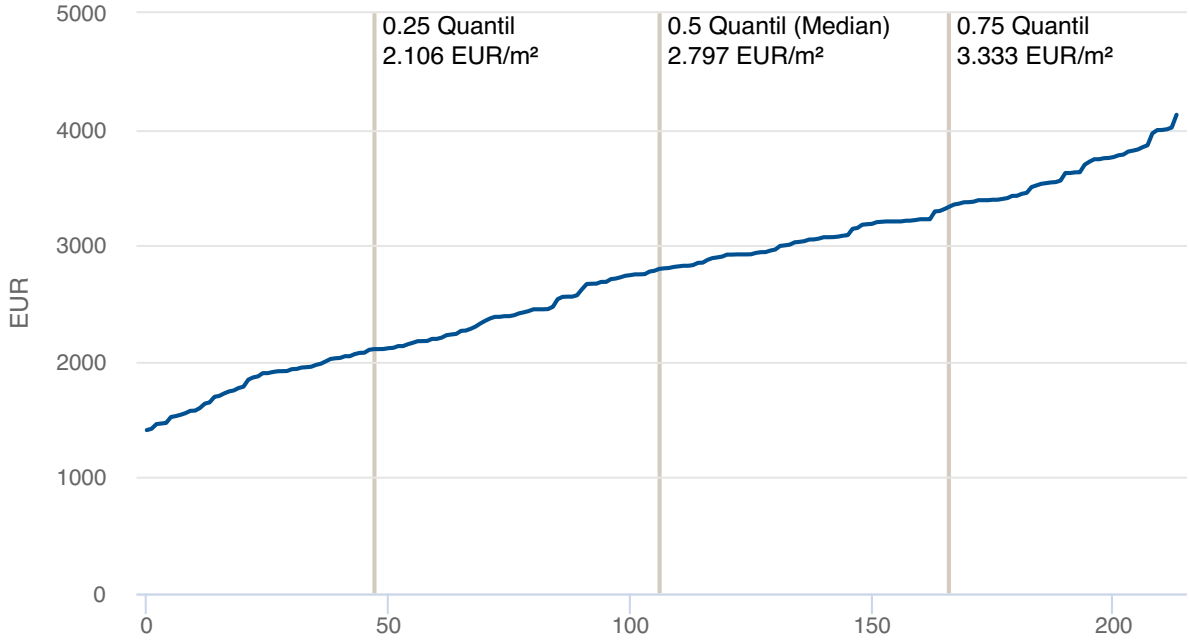


Tabellarische Darstellung

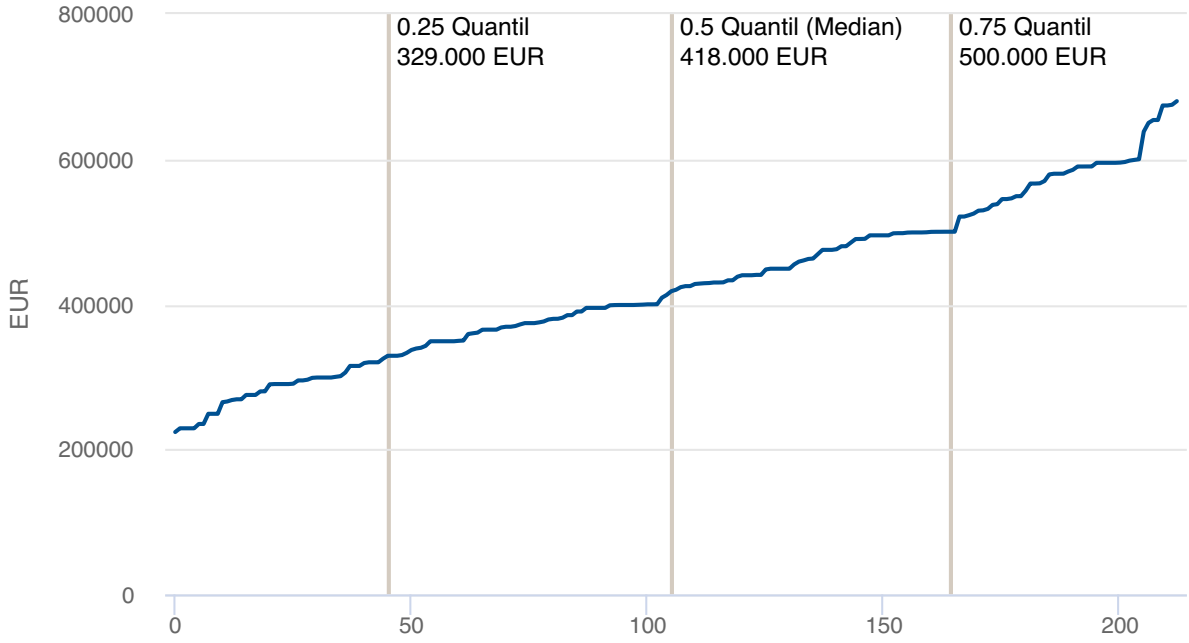
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	87	2.941 EUR	+ 15,0 %	+ 119,5 %	2.905 EUR	+ 11,5 %	+ 117,0 %	68
2024	111	2.558 EUR	-9,4 %	+ 90,9 %	2.605 EUR	-3,5 %	+ 94,5 %	70
2023	108	2.824 EUR	+ 0,5 %	+ 110,7 %	2.699 EUR	-1,8 %	+ 101,6 %	69
2022	65	2.809 EUR	+ 11,3 %	+ 109,6 %	2.748 EUR	+ 9,3 %	+ 105,2 %	42
2021	40	2.524 EUR	+ 17,4 %	+ 88,4 %	2.514 EUR	+ 12,5 %	+ 87,8 %	44
2020	43	2.150 EUR	+ 13,1 %	+ 60,4 %	2.234 EUR	+ 14,3 %	+ 66,8 %	73
2019	72	1.901 EUR	+ 0,7 %	+ 41,9 %	1.954 EUR	-2,0 %	+ 45,9 %	84
2018	76	1.888 EUR	+ 10,7 %	+ 40,9 %	1.993 EUR	+ 12,2 %	+ 48,8 %	70
2017	114	1.705 EUR	+ 4,7 %	+ 27,2 %	1.776 EUR	-1,3 %	+ 32,6 %	116
2016	120	1.628 EUR	+ 19,4 %	+ 21,5 %	1.799 EUR	+ 21,2 %	+ 34,4 %	106
2015	107	1.364 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	1.484 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	129
2014	116	1.340 EUR			1.339 EUR			113

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

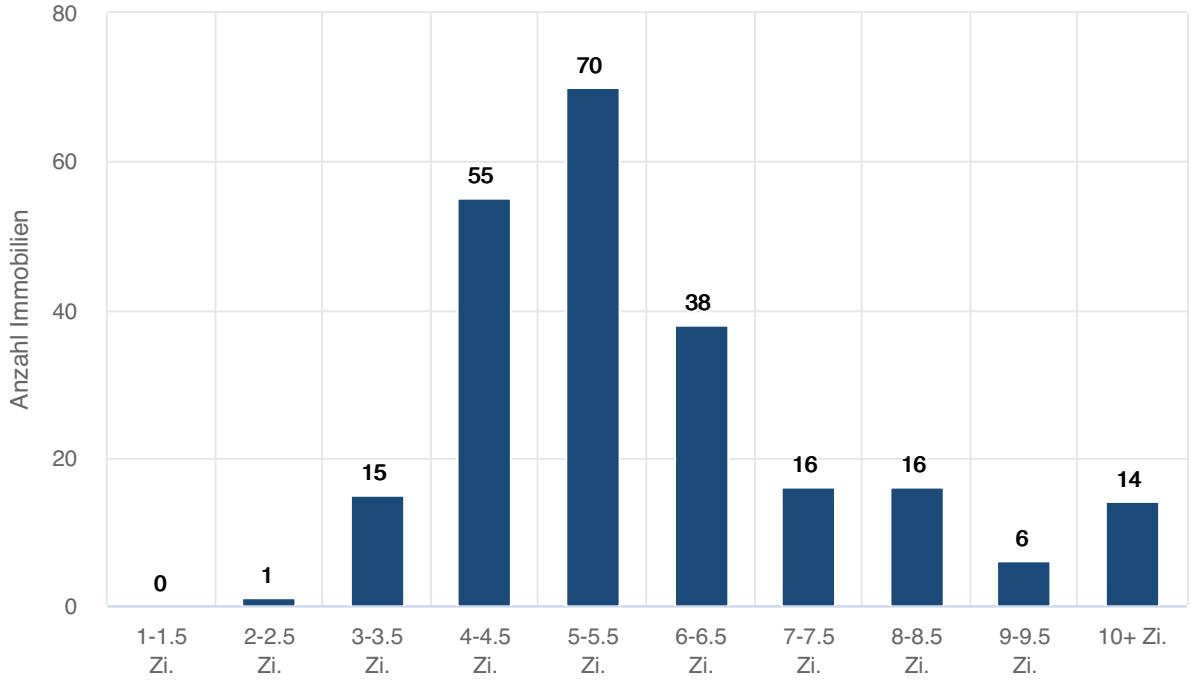


Aufsteigend nach Kaufpreis

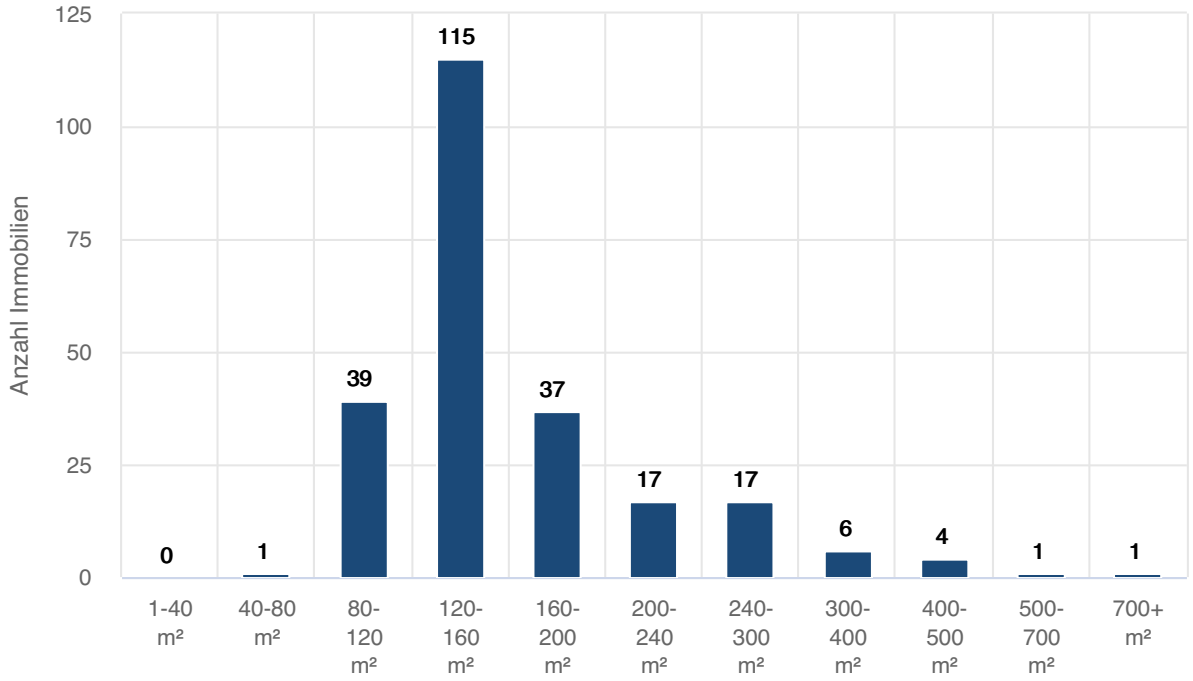


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wennigsen (Deister) I Wennigser Mark

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

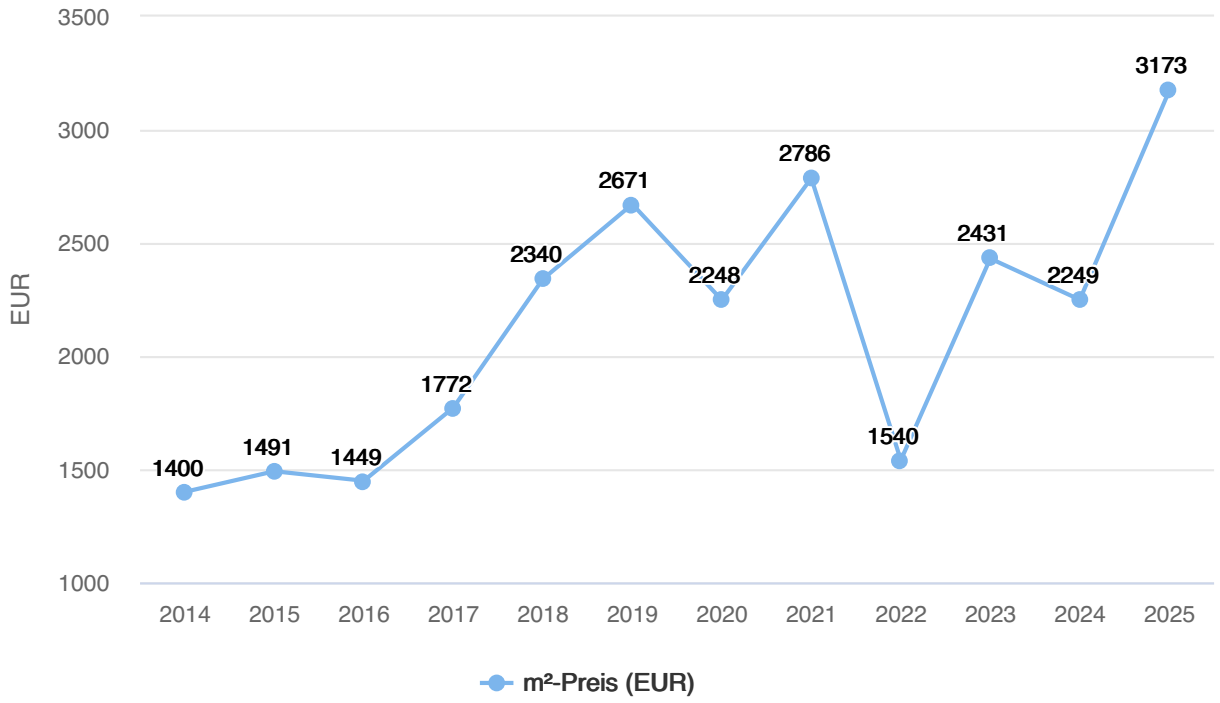
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	117 m²	339.500 EUR	2.929 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	273 m²	649.500 EUR	2.548 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

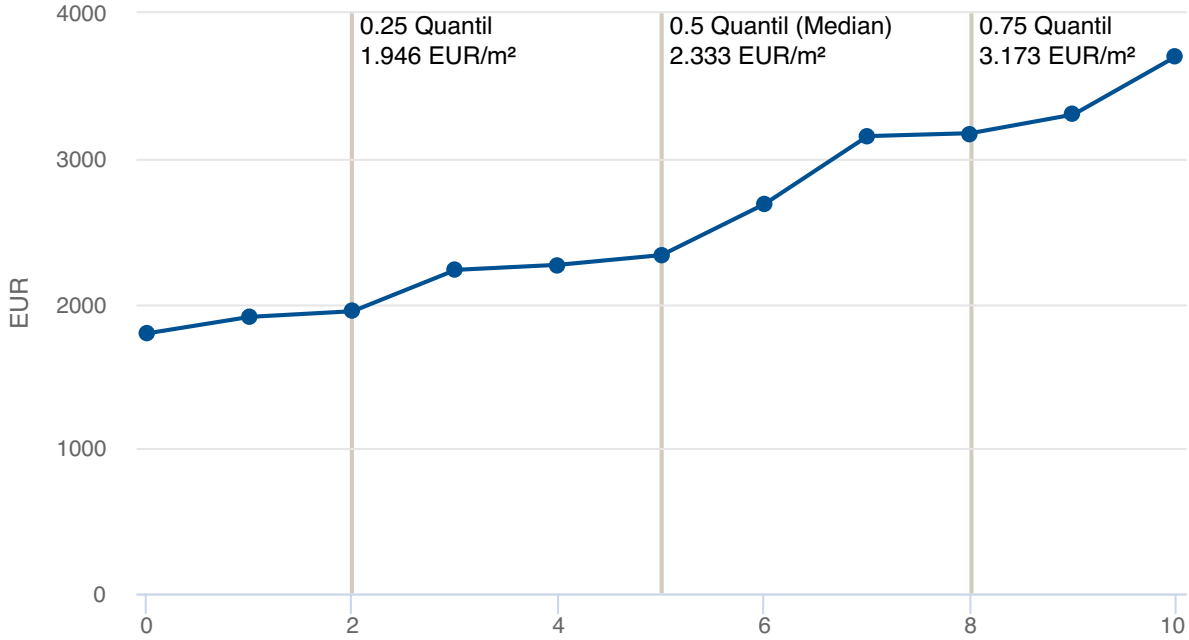


Tabellarische Darstellung

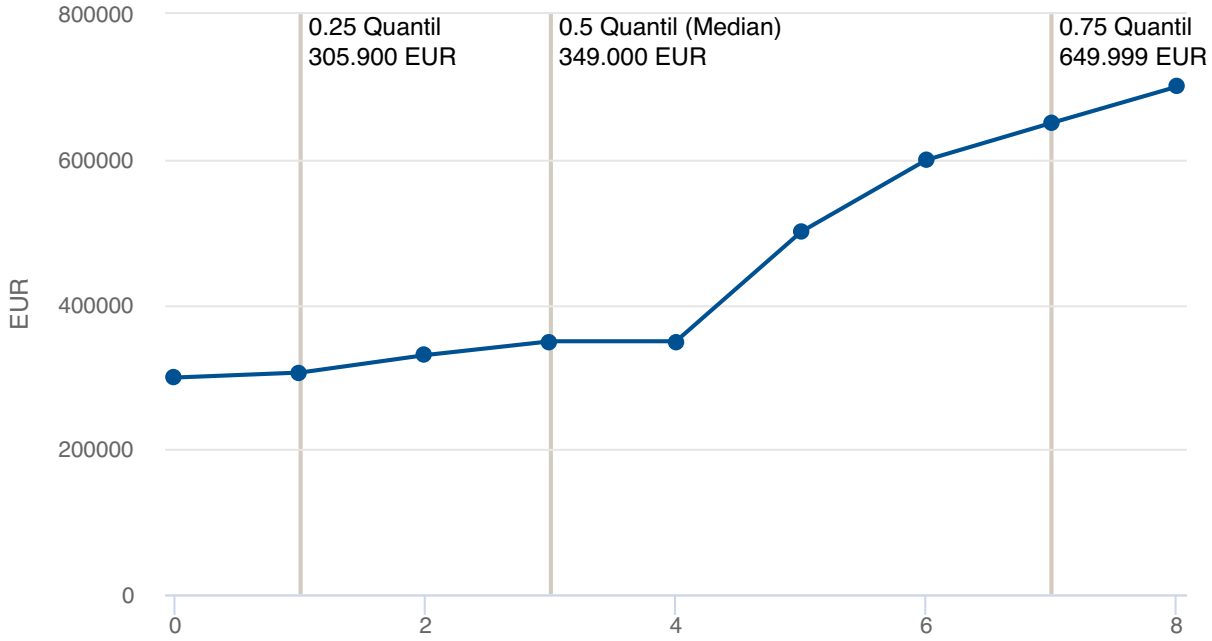
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	3.173 EUR	+ 41,1 %	+ 126,6 %	3.053 EUR	+ 26,3 %	+ 69,3 %	67
2024	8	2.249 EUR	-7,5 %	+ 60,6 %	2.417 EUR	-6,7 %	+ 34,1 %	210
2023	3	2.431 EUR	+ 57,9 %	+ 73,6 %	2.591 EUR	+ 23,9 %	+ 43,7 %	112
2022	3	1.540 EUR	-44,7 %	+ 10,0 %	2.091 EUR	-16,8 %	+ 16,0 %	173
2021	3	2.786 EUR	+ 23,9 %	+ 99,0 %	2.513 EUR	+ 27,0 %	+ 39,4 %	65
2020	5	2.248 EUR	-15,8 %	+ 60,6 %	1.979 EUR	-25,9 %	+ 9,8 %	53
2019	2	2.671 EUR	+ 14,1 %	+ 90,8 %	2.671 EUR	+ 26,7 %	+ 48,1 %	52
2018	13	2.340 EUR	+ 32,1 %	+ 67,1 %	2.108 EUR	+ 19,6 %	+ 16,9 %	104
2017	4	1.772 EUR	+ 22,3 %	+ 26,6 %	1.763 EUR	+ 21,7 %	-2,2 %	25
2016	1	1.449 EUR	-2,8 %	+ 3,5 %	1.449 EUR	-15,2 %	-19,6 %	0
2015	8	1.491 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	1.708 EUR	-5,3 %	-5,3 %	140
2014	9	1.400 EUR			1.803 EUR			105

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

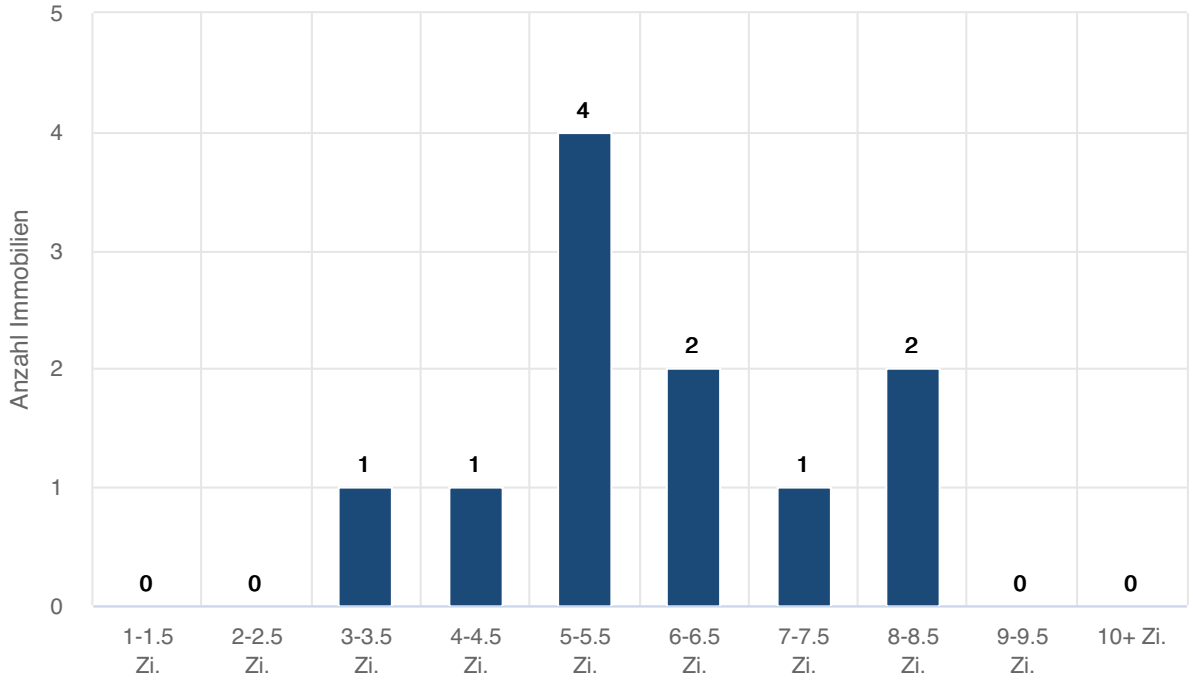


Aufsteigend nach Kaufpreis

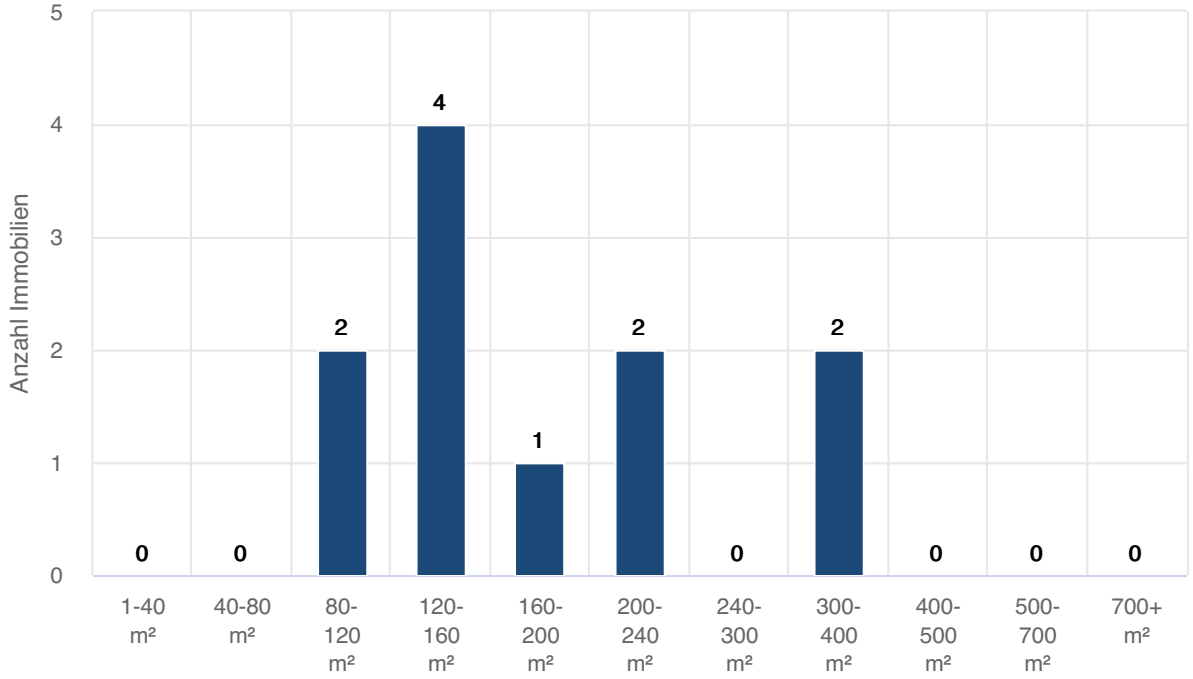


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

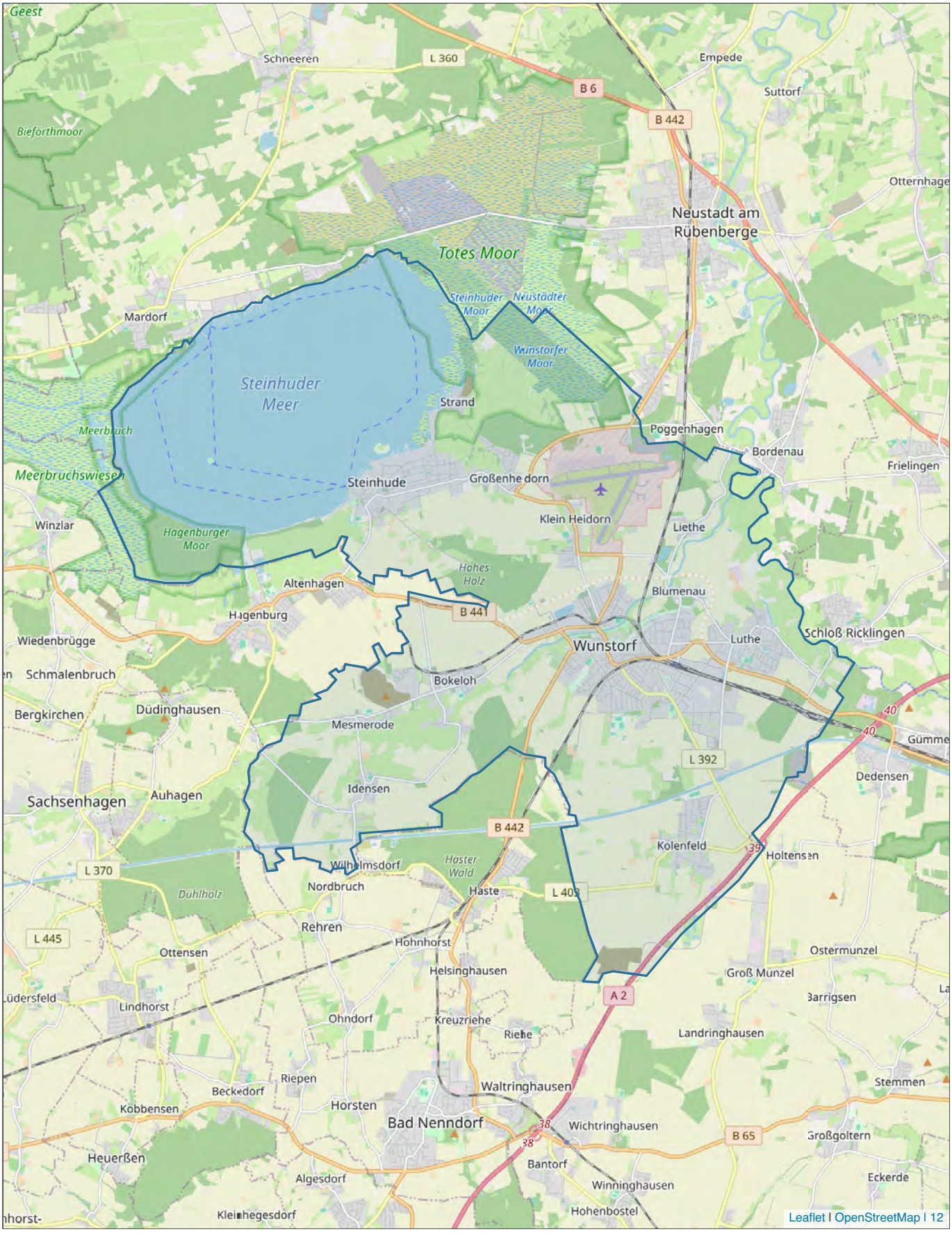


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Region Hannover I Wunstorf



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	218	146 m²	430.310 EUR	2.806 EUR	4,8 %
Villa / Bungalow	14	130 m²	423.500 EUR	3.034 EUR	-5,2 %
Doppelhaushälfte	32	121 m²	379.000 EUR	2.998 EUR	19,9 %
RH/REH/RKH	29	115 m²	299.000 EUR	2.695 EUR	4,9 %
Mehrfamilienhaus	57	224 m²	399.000 EUR	2.106 EUR	18,5 %
GESAMT	355	145 m²	399.000 EUR	2.664 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	238	151 m²	430.000 EUR	2.677 EUR	-3,3 %
Villa / Bungalow	20	125 m²	420.300 EUR	3.200 EUR	7,0 %
Doppelhaushälfte	20	142 m²	372.000 EUR	2.501 EUR	-1,1 %
RH/REH/RKH	35	120 m²	315.000 EUR	2.568 EUR	-7,9 %
Mehrfamilienhaus	53	240 m²	430.000 EUR	1.777 EUR	-9,4 %
GESAMT	367	150 m²	415.000 EUR	2.554 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

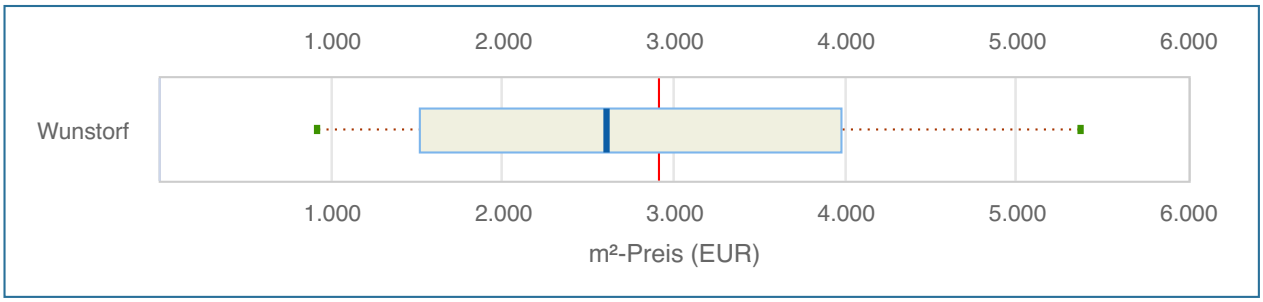
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	165	150 m²	400.000 EUR	2.768 EUR	-6,3 %
Villa / Bungalow	13	130 m²	389.000 EUR	2.991 EUR	
Doppelhaushälfte	16	120 m²	327.500 EUR	2.530 EUR	-6,9 %
RH/REH/RKH	63	118 m²	329.900 EUR	2.788 EUR	-12,5 %
Zweifamilienhaus	11	220 m²	495.000 EUR	2.271 EUR	-8,3 %
Mehrfamilienhaus	36	268 m²	599.950 EUR	1.961 EUR	-5,9 %
GESAMT	304	142 m²	389.000 EUR	2.663 EUR	-5,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	203 m²	425.000 EUR	2.160 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m²	250.000 EUR	3.125 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	105 m²	292.599 EUR	3.404 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	173	132 m²	395.000 EUR	2.992 EUR
6 bis 8 Zimmer	93	161 m²	375.000 EUR	2.424 EUR
9 oder mehr Zimmer	47	282 m²	530.000 EUR	1.696 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



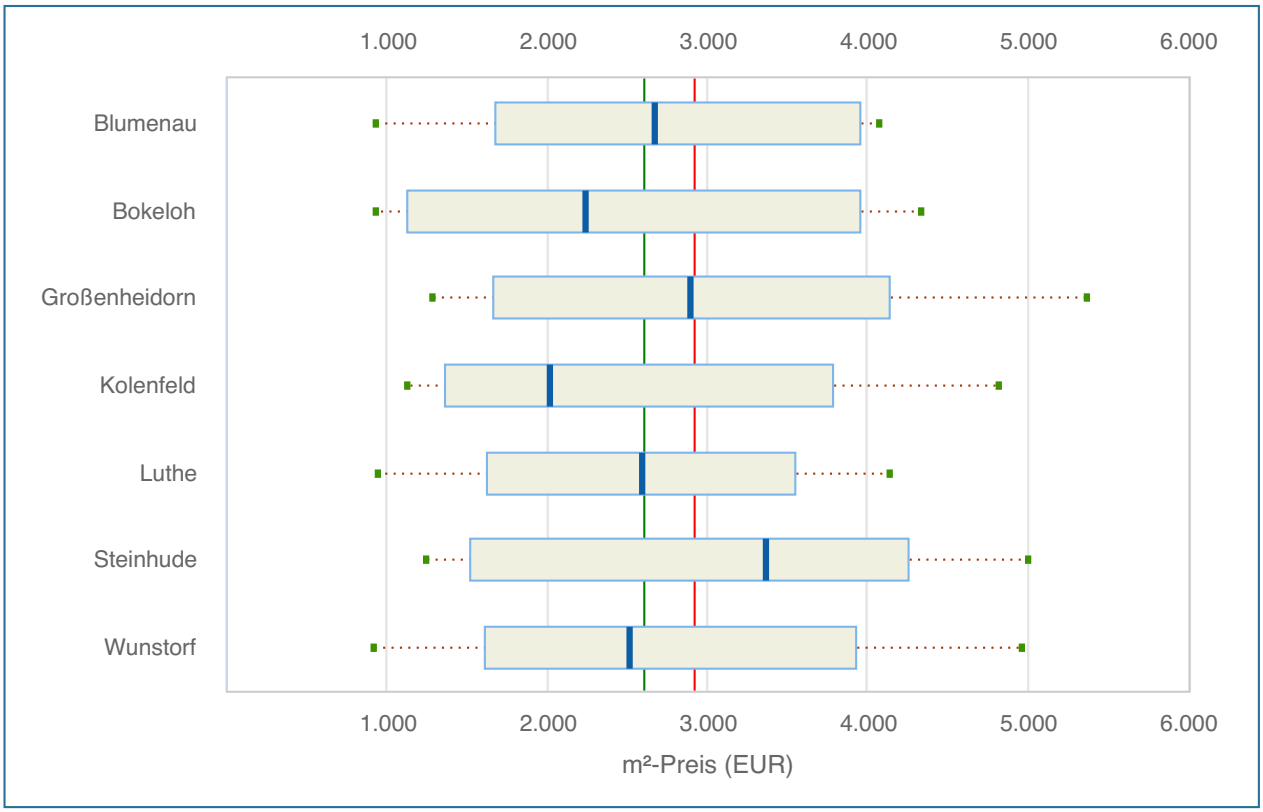
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wunstorf	731	915 EUR	1.516 EUR	2.605 EUR	2.689 EUR	3.977 EUR	5.365 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.915 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.605 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

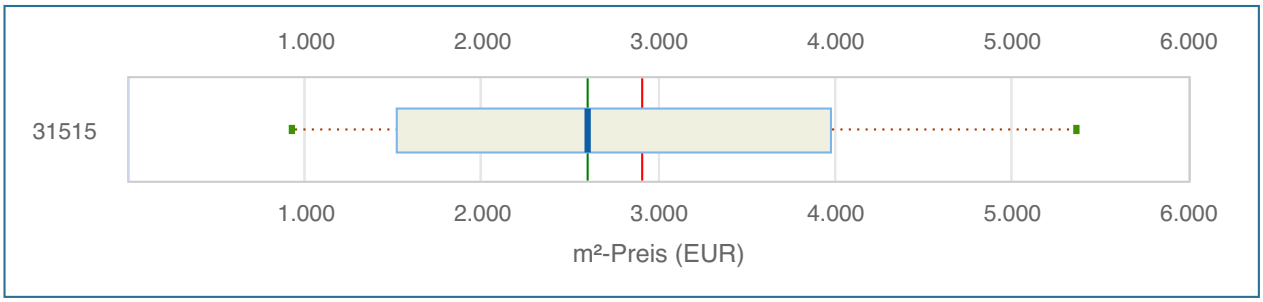
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.605 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Blumenau	12	919 EUR	1.674 EUR	2.671 EUR	2.755 EUR	3.950 EUR	4.072 EUR
Bokeloh	33	926 EUR	1.126 EUR	2.245 EUR	2.338 EUR	3.948 EUR	4.335 EUR
Großenheidorn	38	1.274 EUR	1.652 EUR	2.890 EUR	2.914 EUR	4.129 EUR	5.365 EUR
Kolenfeld	21	1.126 EUR	1.353 EUR	2.012 EUR	2.418 EUR	3.786 EUR	4.808 EUR
Luthe	58	938 EUR	1.613 EUR	2.588 EUR	2.573 EUR	3.548 EUR	4.128 EUR
Steinhude	111	1.233 EUR	1.514 EUR	3.361 EUR	3.111 EUR	4.251 EUR	5.000 EUR
Wunstorf	441	915 EUR	1.611 EUR	2.516 EUR	2.639 EUR	3.920 EUR	4.953 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.915 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

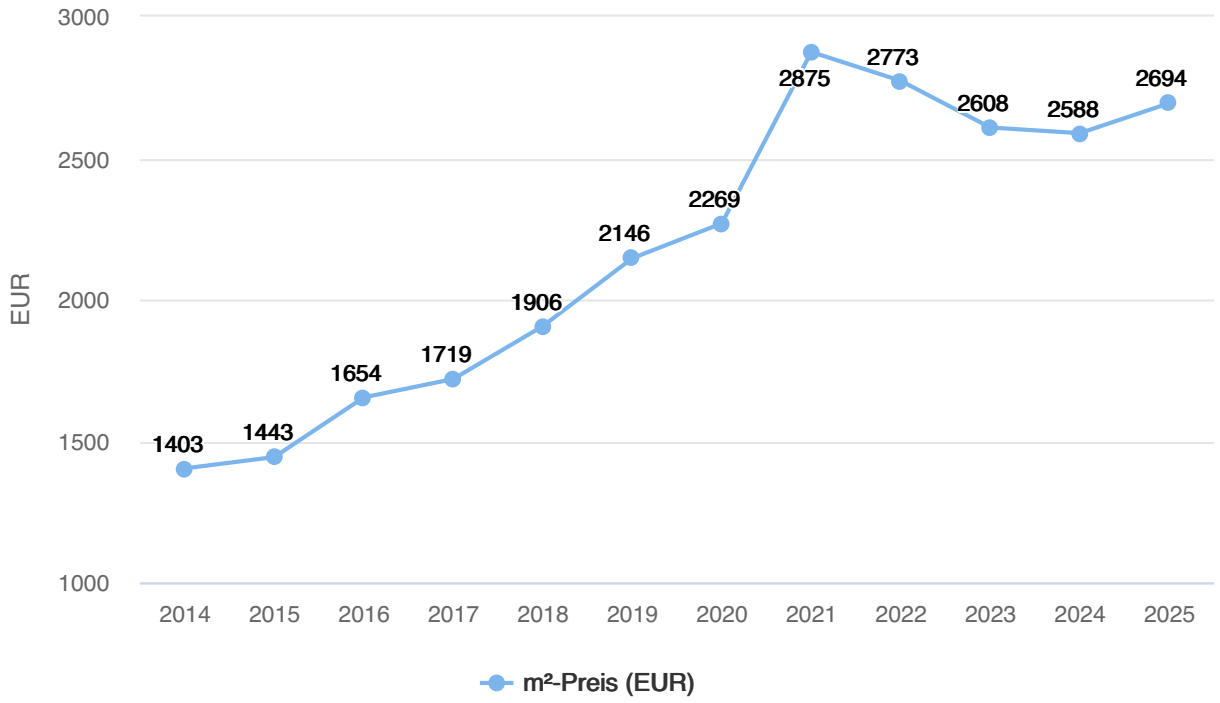
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31515	725	915 EUR	1.515 EUR	2.605 EUR	2.688 EUR	3.979 EUR	5.365 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

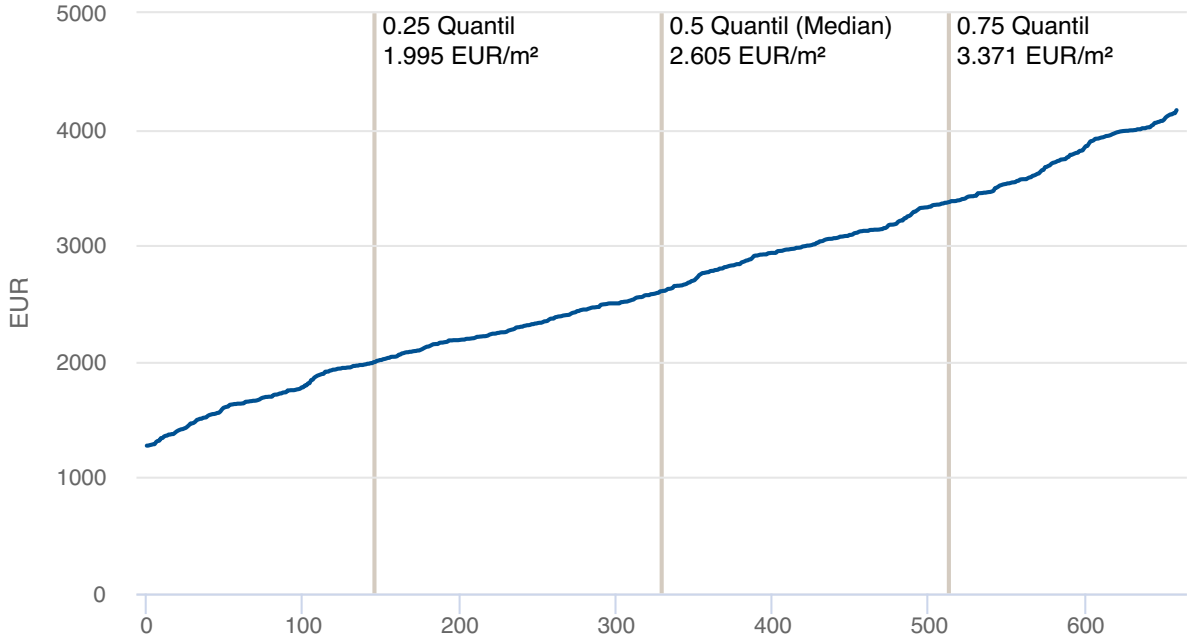


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	256	2.694 EUR	+ 4,1 %	+ 92,0 %	2.745 EUR	+ 1,7 %	+ 87,9 %	92
2024	378	2.588 EUR	-0,8 %	+ 84,5 %	2.700 EUR	+ 3,9 %	+ 84,8 %	76
2023	311	2.608 EUR	-6,0 %	+ 85,9 %	2.599 EUR	-9,3 %	+ 77,9 %	83
2022	259	2.773 EUR	-3,5 %	+ 97,6 %	2.866 EUR	-3,0 %	+ 96,2 %	62
2021	157	2.875 EUR	+ 26,7 %	+ 104,9 %	2.956 EUR	+ 24,7 %	+ 102,3 %	64
2020	207	2.269 EUR	+ 5,7 %	+ 61,7 %	2.371 EUR	+ 7,5 %	+ 62,3 %	76
2019	242	2.146 EUR	+ 12,6 %	+ 53,0 %	2.205 EUR	-4,8 %	+ 50,9 %	81
2018	303	1.906 EUR	+ 10,9 %	+ 35,9 %	2.317 EUR	+ 29,3 %	+ 58,6 %	99
2017	336	1.719 EUR	+ 3,9 %	+ 22,5 %	1.792 EUR	+ 2,4 %	+ 22,7 %	100
2016	351	1.654 EUR	+ 14,6 %	+ 17,9 %	1.750 EUR	+ 15,4 %	+ 19,8 %	93
2015	368	1.443 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	1.517 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	92
2014	389	1.403 EUR			1.461 EUR			111

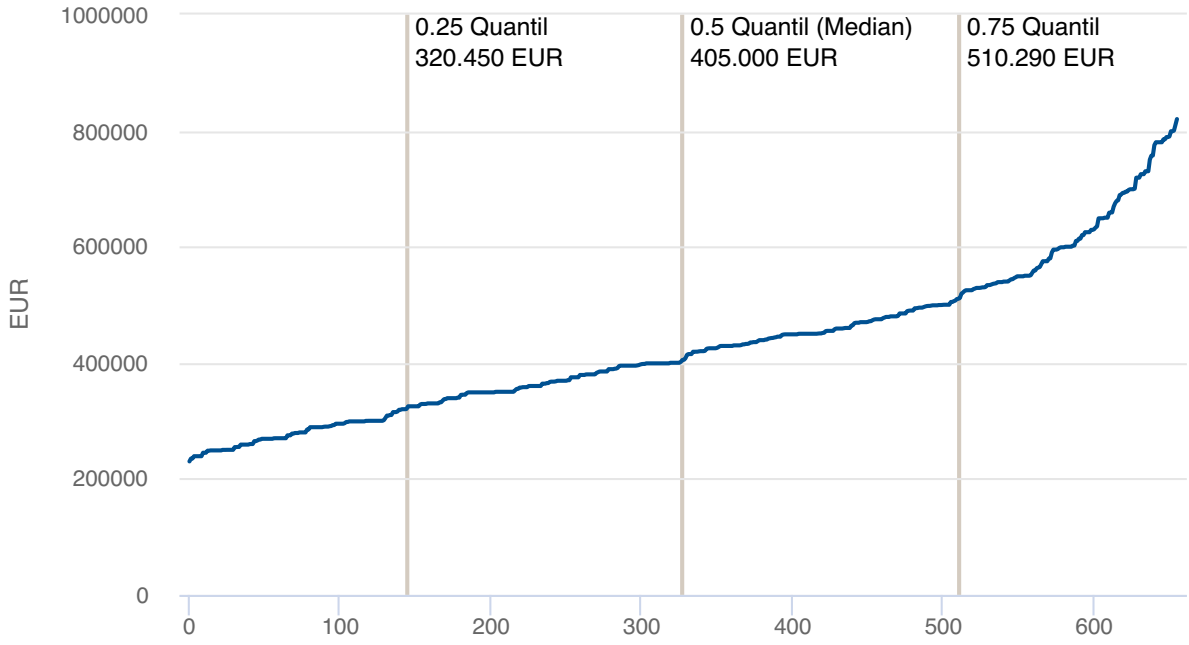
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

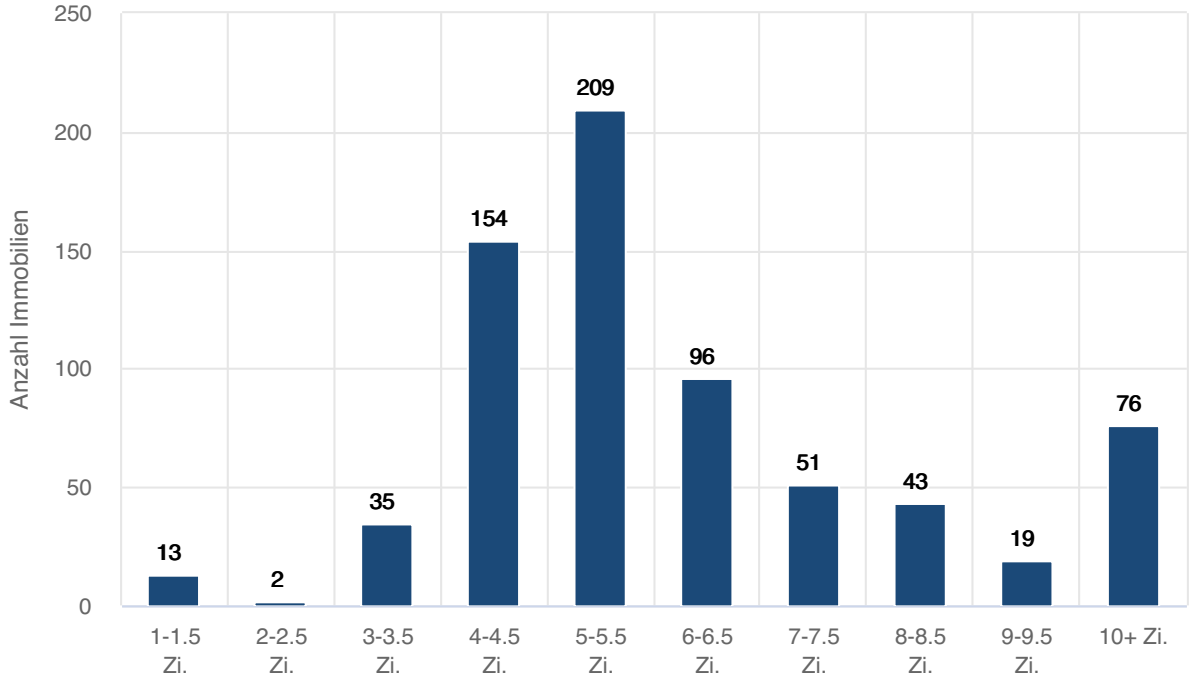
Aufsteigend nach Kaufpreis



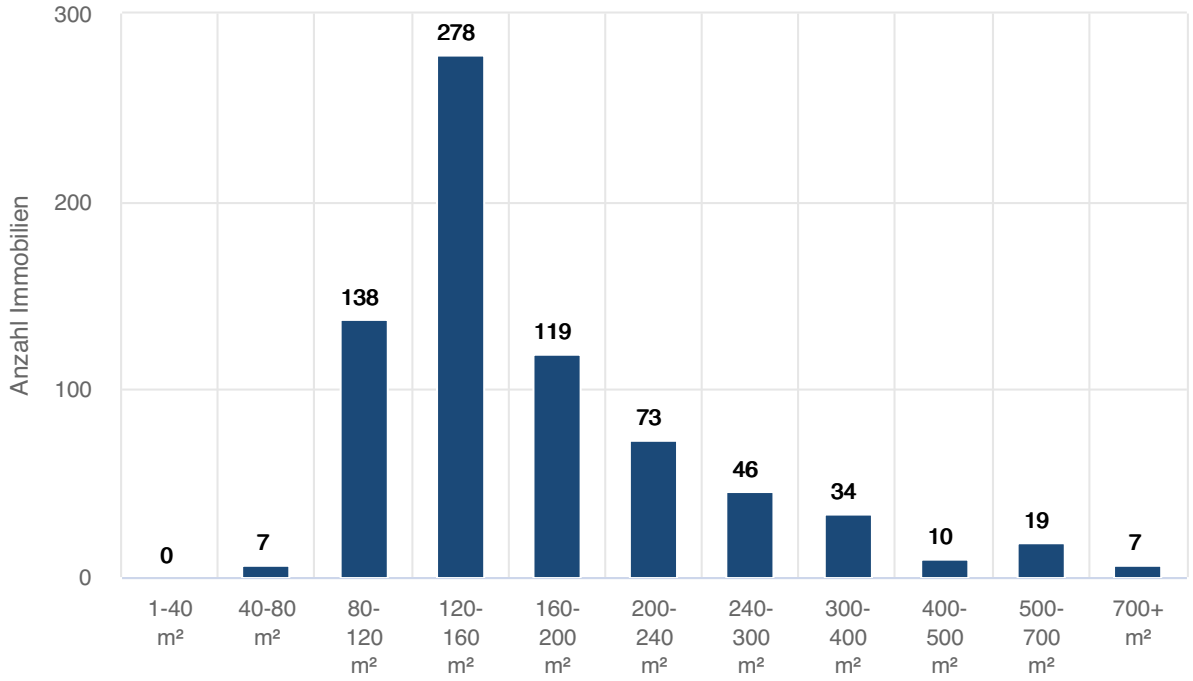
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wunstorf I Bokeloh

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	160 m²	315.000 EUR	2.050 EUR	-18,9 %
GESAMT	16	161 m²	339.500 EUR	2.050 EUR	-18,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	162 m²	410.000 EUR	2.527 EUR	
GESAMT	15	172 m²	400.000 EUR	2.500 EUR	13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	245 m²	472.500 EUR	2.207 EUR	6,3 %

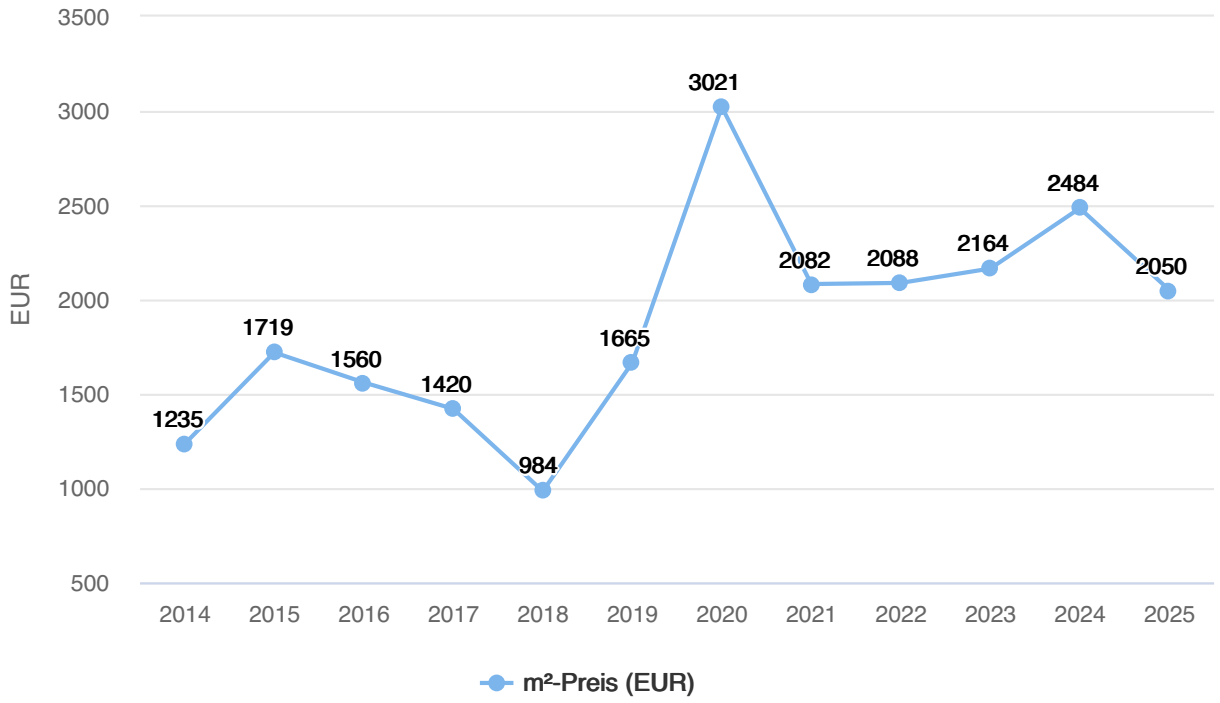
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	124 m²	215.000 EUR	1.734 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	146 m²	297.000 EUR	2.133 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	181 m²	335.000 EUR	1.855 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	220 m²	369.000 EUR	1.586 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

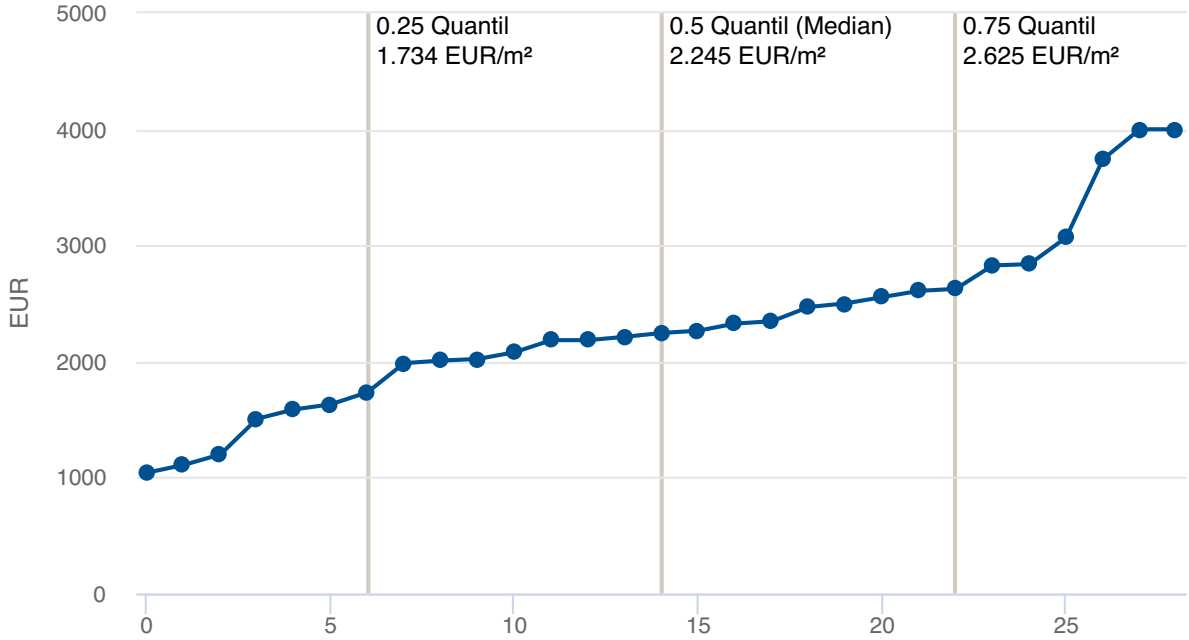


Tabellarische Darstellung

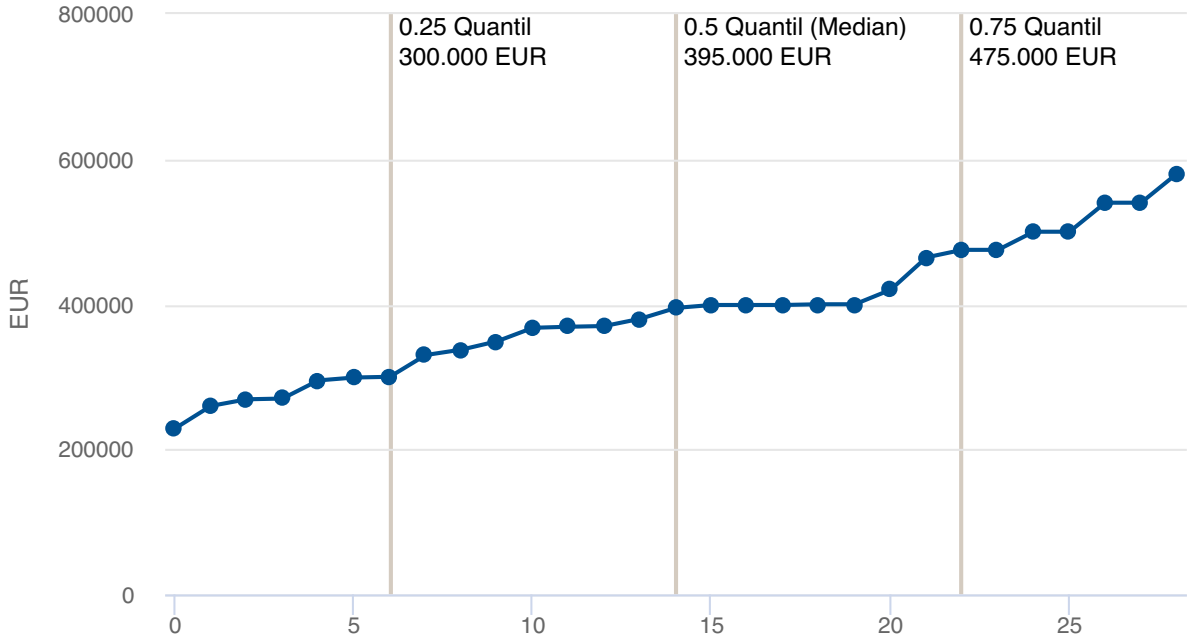
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.050 EUR	-17,5 %	+ 66,0 %	2.182 EUR	-14,0 %	+ 88,3 %	85
2024	18	2.484 EUR	+ 14,8 %	+ 101,1 %	2.536 EUR	+ 20,9 %	+ 118,8 %	85
2023	12	2.164 EUR	+ 3,6 %	+ 75,2 %	2.098 EUR	-0,2 %	+ 81,0 %	66
2022	14	2.088 EUR	+ 0,3 %	+ 69,1 %	2.103 EUR	+ 6,6 %	+ 81,4 %	93
2021	3	2.082 EUR	-31,1 %	+ 68,6 %	1.972 EUR	-34,7 %	+ 70,1 %	41
2020	2	3.021 EUR	+ 81,4 %	+ 144,6 %	3.021 EUR	+ 75,2 %	+ 160,7 %	3
2019	6	1.665 EUR	+ 69,2 %	+ 34,8 %	1.724 EUR	+ 48,6 %	+ 48,7 %	179
2018	8	984 EUR	-30,7 %	-20,3 %	1.160 EUR	-26,2 %	+ 0,1 %	186
2017	13	1.420 EUR	-9,0 %	+ 15,0 %	1.572 EUR	+ 0,8 %	+ 35,6 %	79
2016	2	1.560 EUR	-9,2 %	+ 26,3 %	1.560 EUR	+ 3,0 %	+ 34,6 %	207
2015	11	1.719 EUR	+ 39,2 %	+ 39,2 %	1.515 EUR	+ 30,7 %	+ 30,7 %	101
2014	8	1.235 EUR			1.159 EUR			91

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

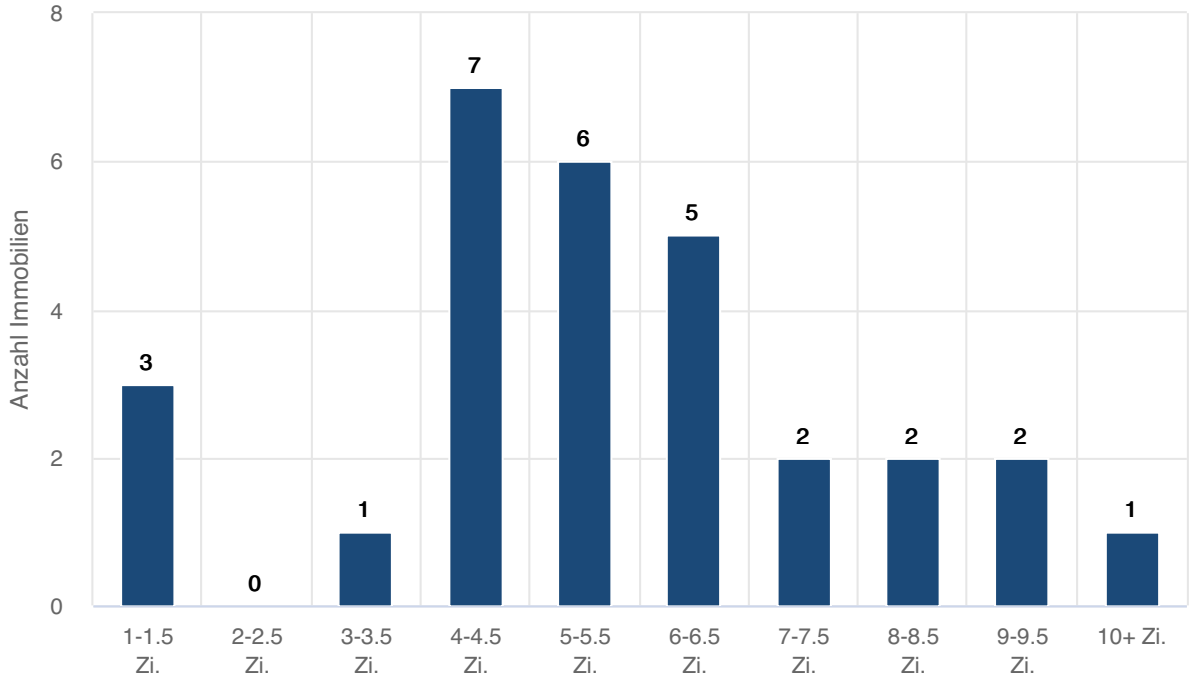


Aufsteigend nach Kaufpreis

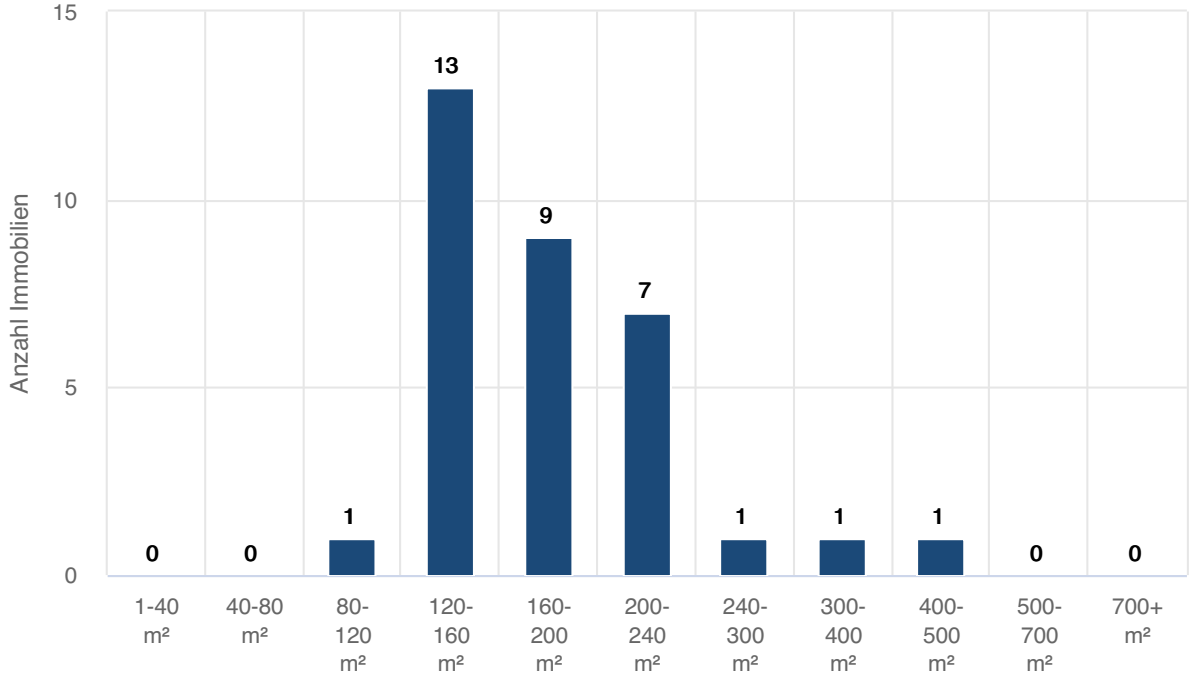


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wunstorf I Großenheidorn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	138 m²	433.000 EUR	3.093 EUR	5,9 %
GESAMT	17	138 m²	400.000 EUR	2.891 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	175 m²	470.000 EUR	2.922 EUR	4,3 %
GESAMT	23	175 m²	470.000 EUR	2.922 EUR	8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	165 m²	469.000 EUR	2.801 EUR	12,8 %
GESAMT	16	158 m²	467.000 EUR	2.706 EUR	-4,9 %

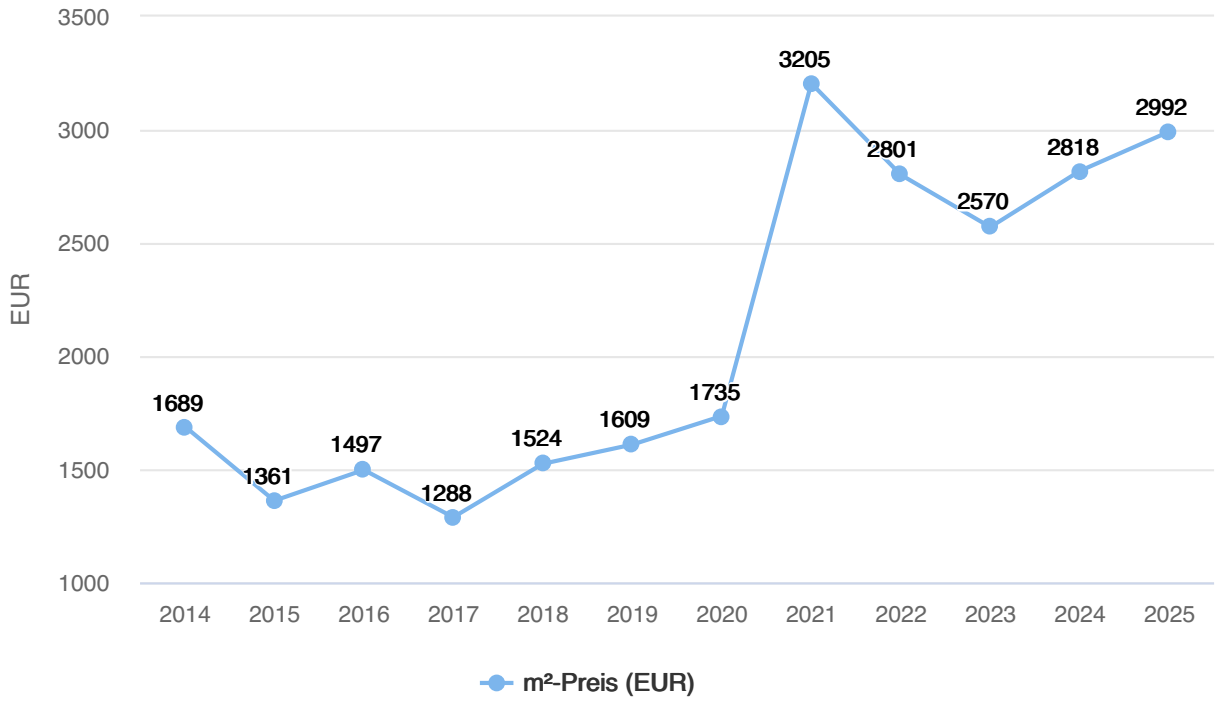
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	79 m²	412.760 EUR	5.174 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	138 m²	400.000 EUR	2.992 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	130 m²	349.900 EUR	2.515 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	316 m²	695.000 EUR	2.199 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

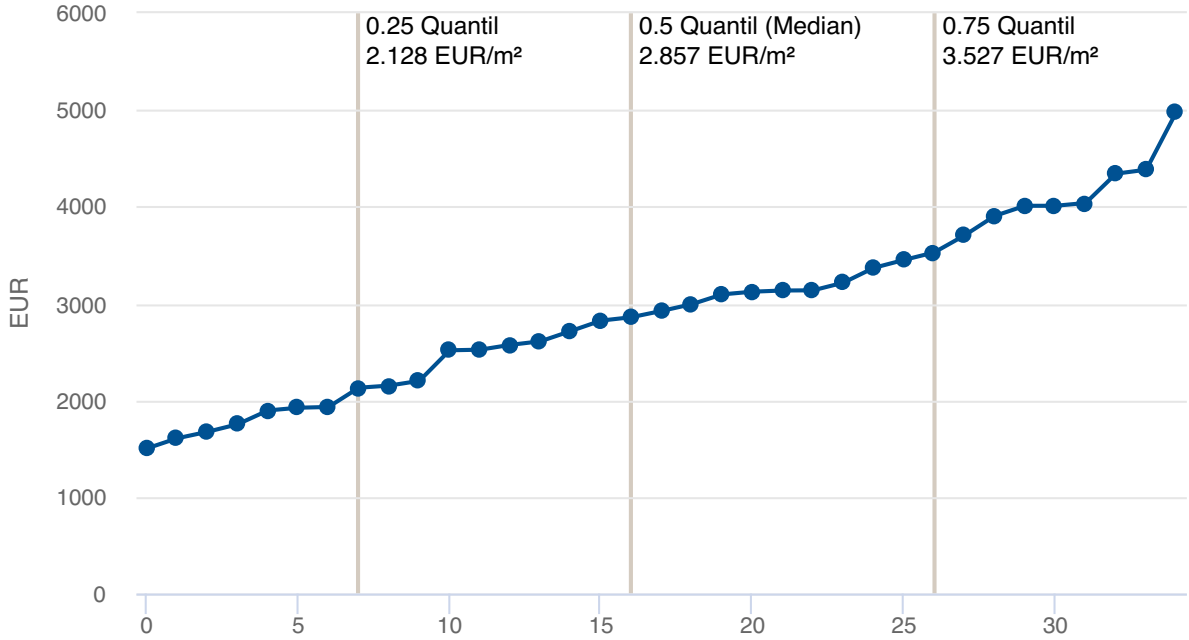


Tabellarische Darstellung

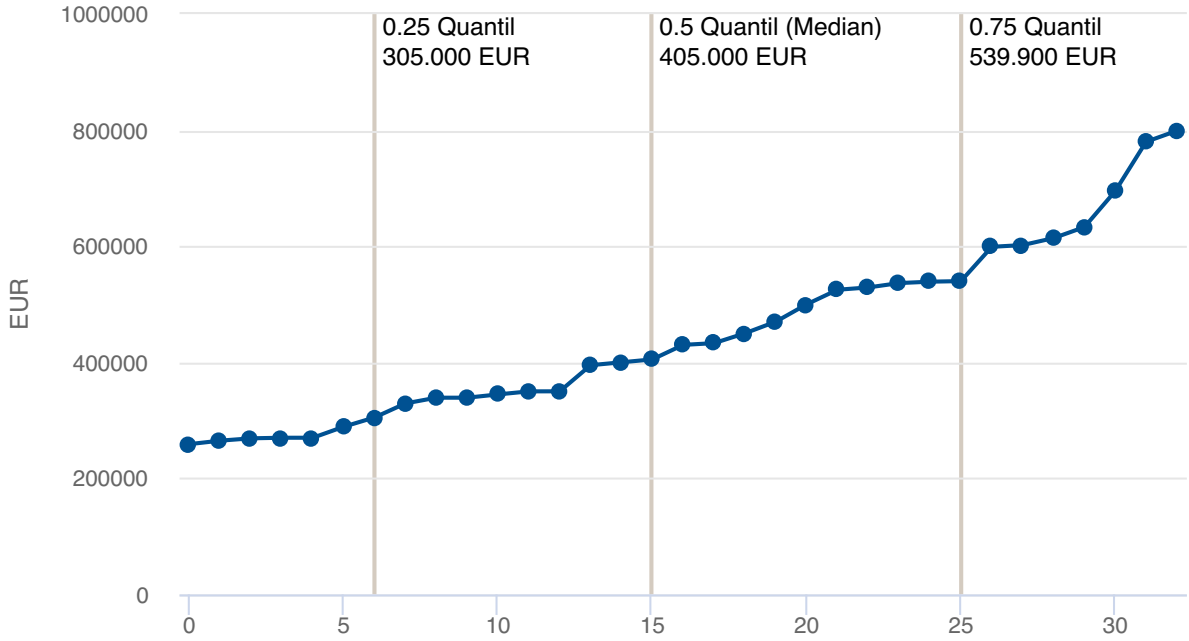
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.992 EUR	+ 6,2 %	+ 77,1 %	3.455 EUR	+ 25,5 %	+ 104,3 %	57
2024	28	2.818 EUR	+ 9,6 %	+ 66,8 %	2.754 EUR	+ 0,6 %	+ 62,9 %	98
2023	12	2.570 EUR	-8,2 %	+ 52,2 %	2.738 EUR	-7,3 %	+ 61,9 %	84
2022	11	2.801 EUR	-12,6 %	+ 65,8 %	2.955 EUR	-7,8 %	+ 74,7 %	55
2021	1	3.205 EUR	+ 84,7 %	+ 89,8 %	3.205 EUR	+ 95,2 %	+ 89,5 %	31
2020	7	1.735 EUR	+ 7,8 %	+ 2,7 %	1.642 EUR	-11,2 %	-2,9 %	96
2019	13	1.609 EUR	+ 5,6 %	-4,7 %	1.850 EUR	+ 22,0 %	+ 9,4 %	83
2018	7	1.524 EUR	+ 18,3 %	-9,8 %	1.517 EUR	-0,9 %	-10,3 %	65
2017	10	1.288 EUR	-14,0 %	-23,7 %	1.531 EUR	-14,4 %	-9,5 %	41
2016	3	1.497 EUR	+ 10,0 %	-11,4 %	1.789 EUR	+ 27,9 %	+ 5,8 %	88
2015	8	1.361 EUR	-19,4 %	-19,4 %	1.399 EUR	-17,3 %	-17,3 %	33
2014	20	1.689 EUR			1.691 EUR			97

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

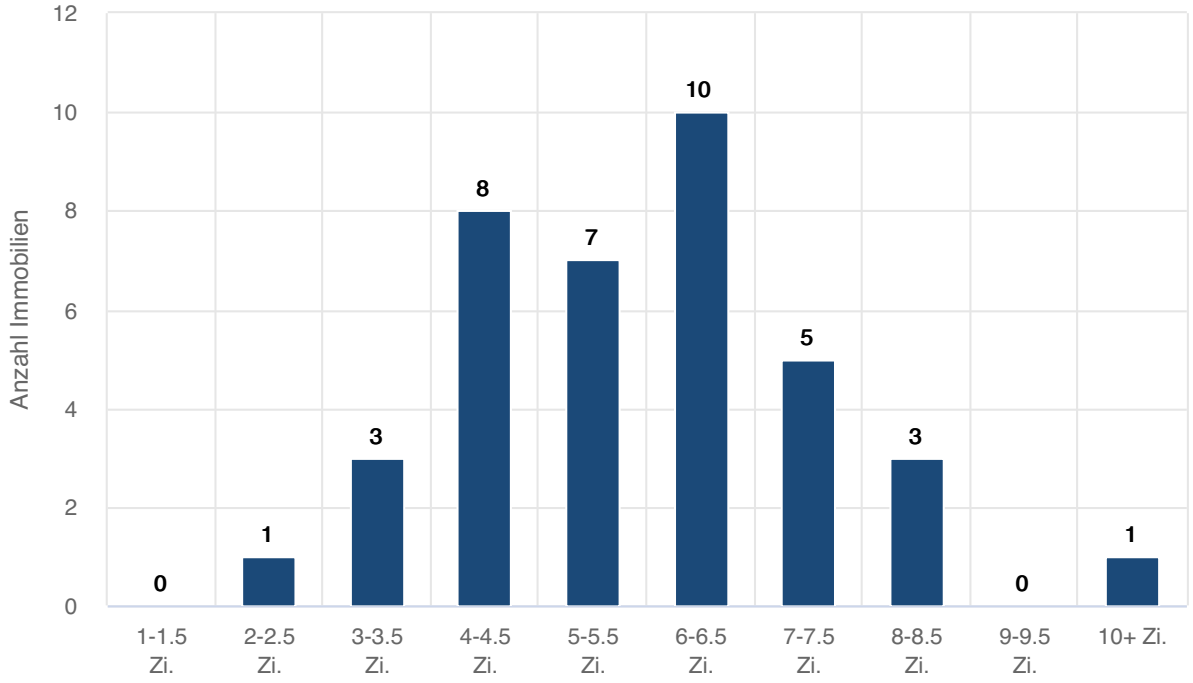


Aufsteigend nach Kaufpreis

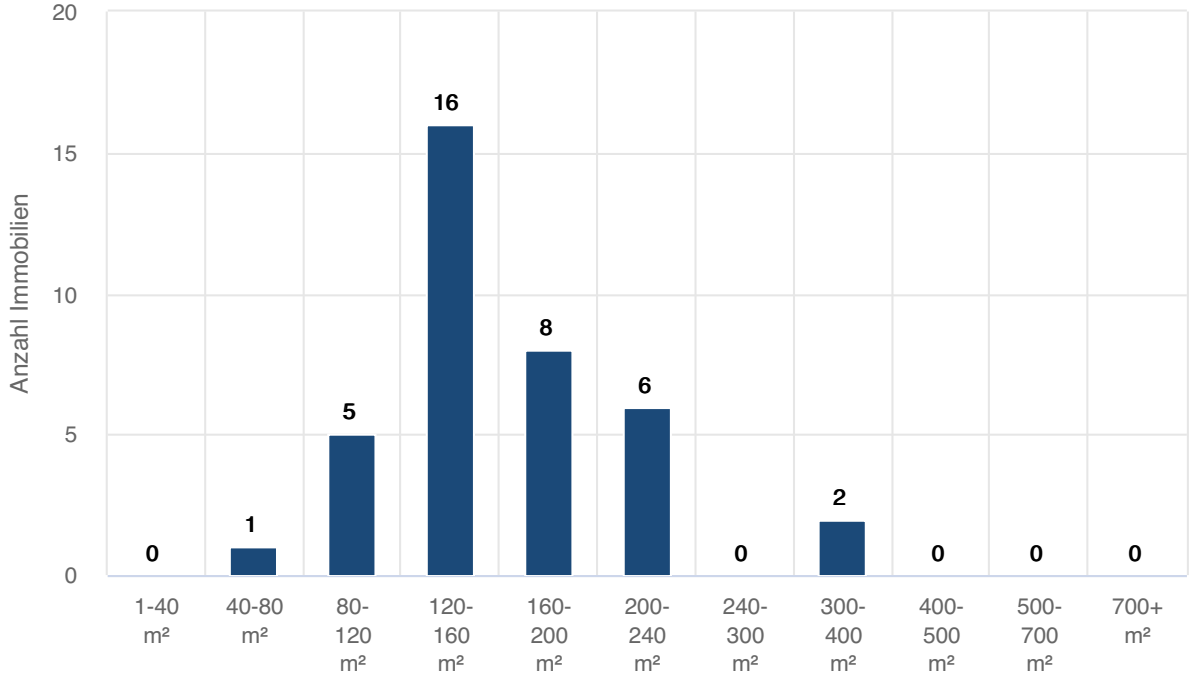


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wunstorf I Kolenfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	194 m²	529.000 EUR	2.487 EUR	46,8 %
GESAMT	12	171 m²	472.500 EUR	2.198 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	195 m²	332.000 EUR	1.694 EUR
GESAMT	9	181 m²	349.000 EUR	2.012 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

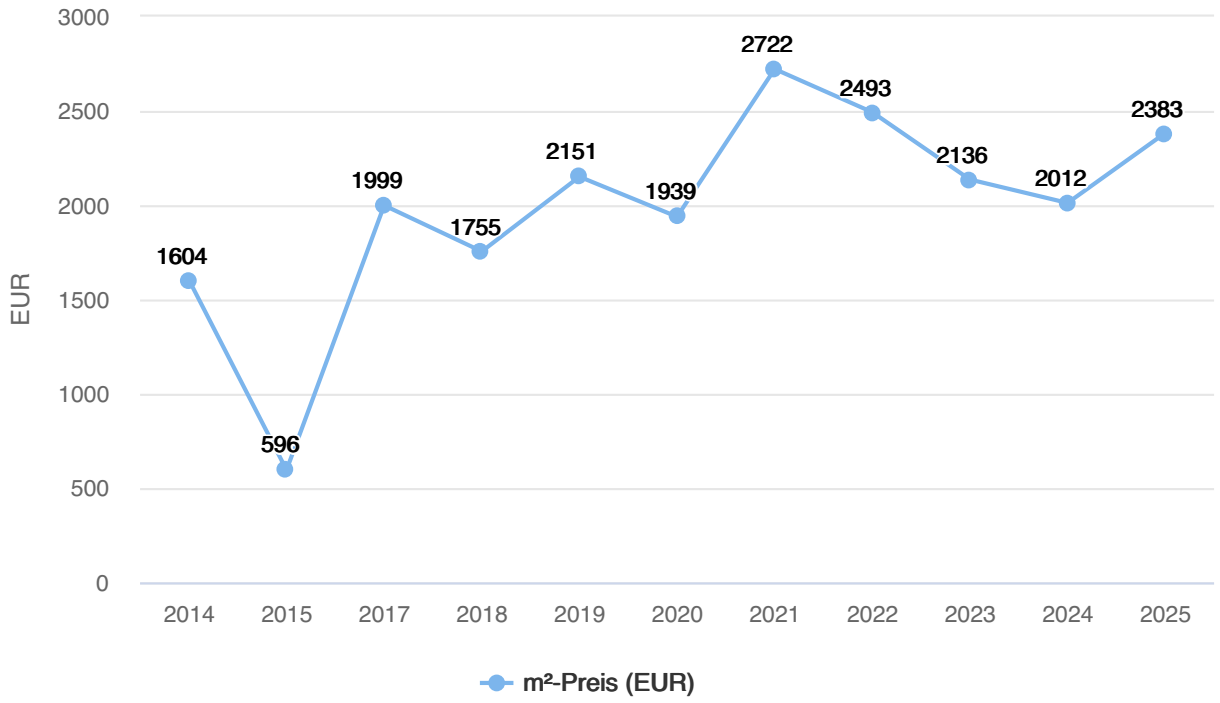
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	130 m²	329.999 EUR	2.012 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	194 m²	536.500 EUR	2.781 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	271 m²	450.000 EUR	1.661 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

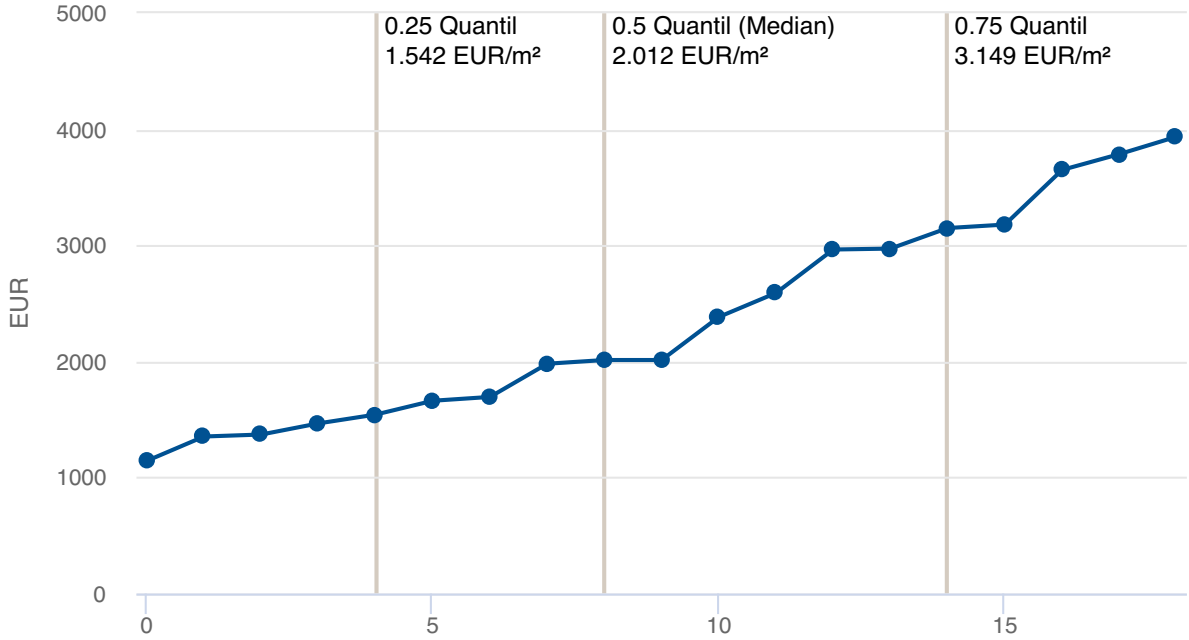


Tabellarische Darstellung

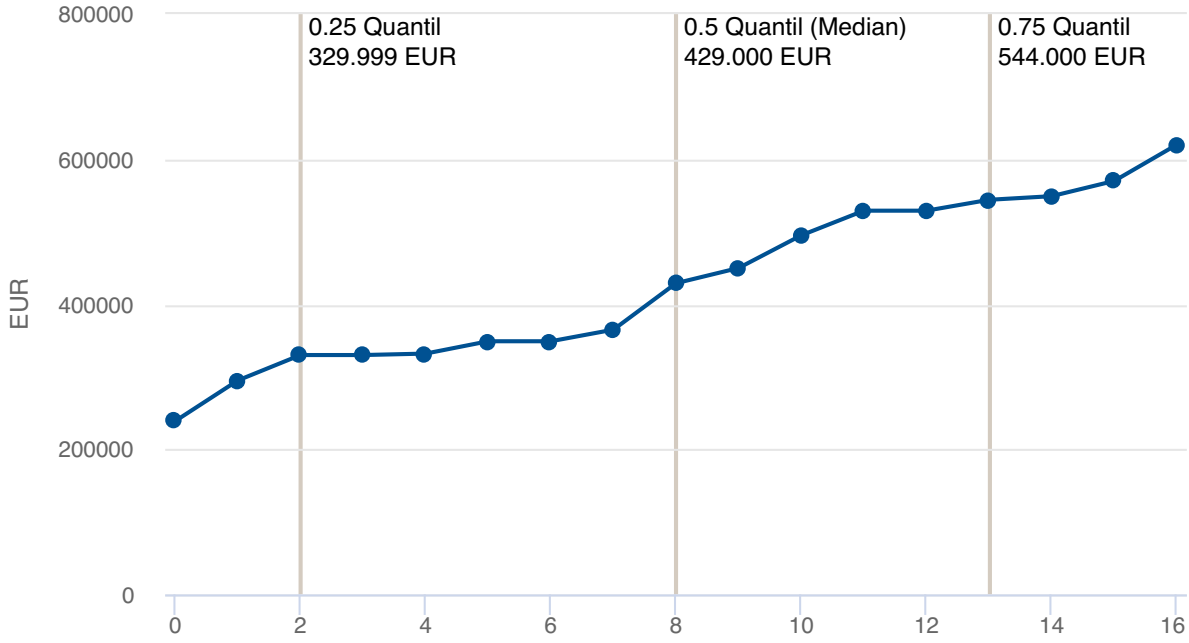
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.383 EUR	+ 18,4 %	+ 48,6 %	2.624 EUR	+ 14,5 %	+ 79,5 %	31
2024	8	2.012 EUR	-5,8 %	+ 25,4 %	2.292 EUR	+ 4,6 %	+ 56,8 %	131
2023	9	2.136 EUR	-14,3 %	+ 33,2 %	2.191 EUR	-16,3 %	+ 49,9 %	155
2022	6	2.493 EUR	-8,4 %	+ 55,4 %	2.618 EUR	-3,8 %	+ 79,1 %	86
2021	2	2.722 EUR	+ 40,4 %	+ 69,7 %	2.722 EUR	+ 28,2 %	+ 86,2 %	26
2020	5	1.939 EUR	-9,9 %	+ 20,9 %	2.123 EUR	+ 3,9 %	+ 45,2 %	209
2019	8	2.151 EUR	+ 22,6 %	+ 34,1 %	2.043 EUR	+ 31,4 %	+ 39,7 %	138
2018	9	1.755 EUR	-12,2 %	+ 9,4 %	1.555 EUR	-8,5 %	+ 6,4 %	53
2017	3	1.999 EUR	+ 235,4 %	+ 24,6 %	1.700 EUR	+ 185,2 %	+ 16,3 %	93
2015	1	596 EUR	-62,8 %	-62,8 %	596 EUR	-59,2 %	-59,2 %	9
2014	9	1.604 EUR			1.462 EUR			135

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

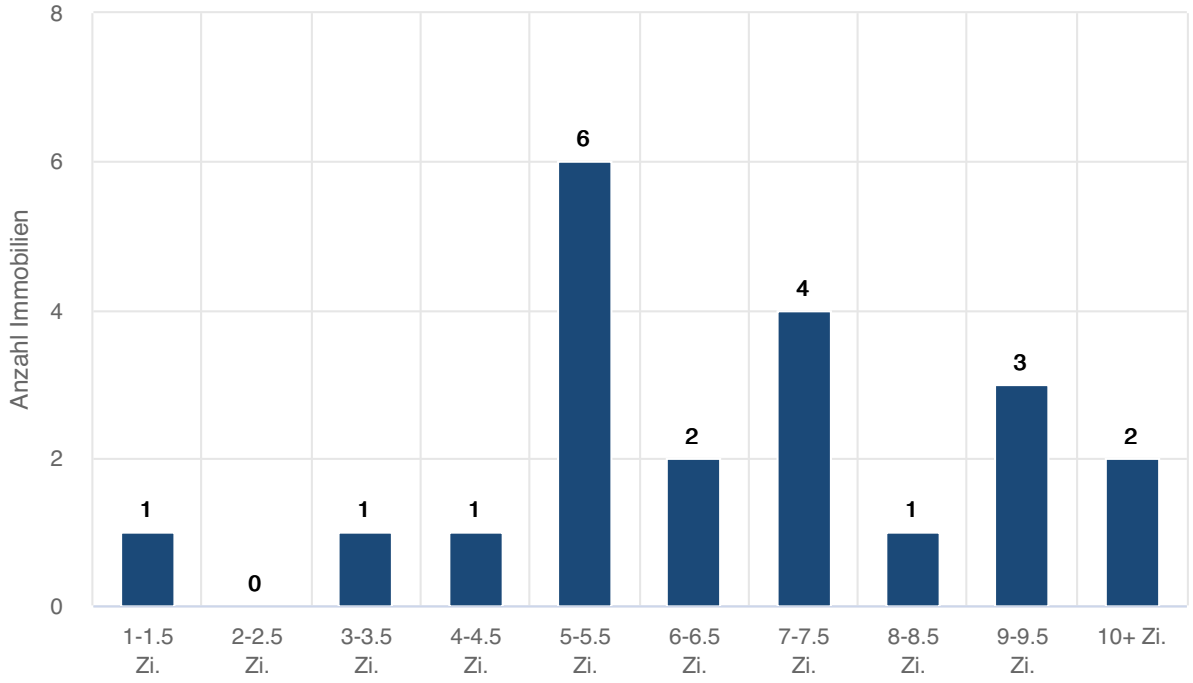


Aufsteigend nach Kaufpreis

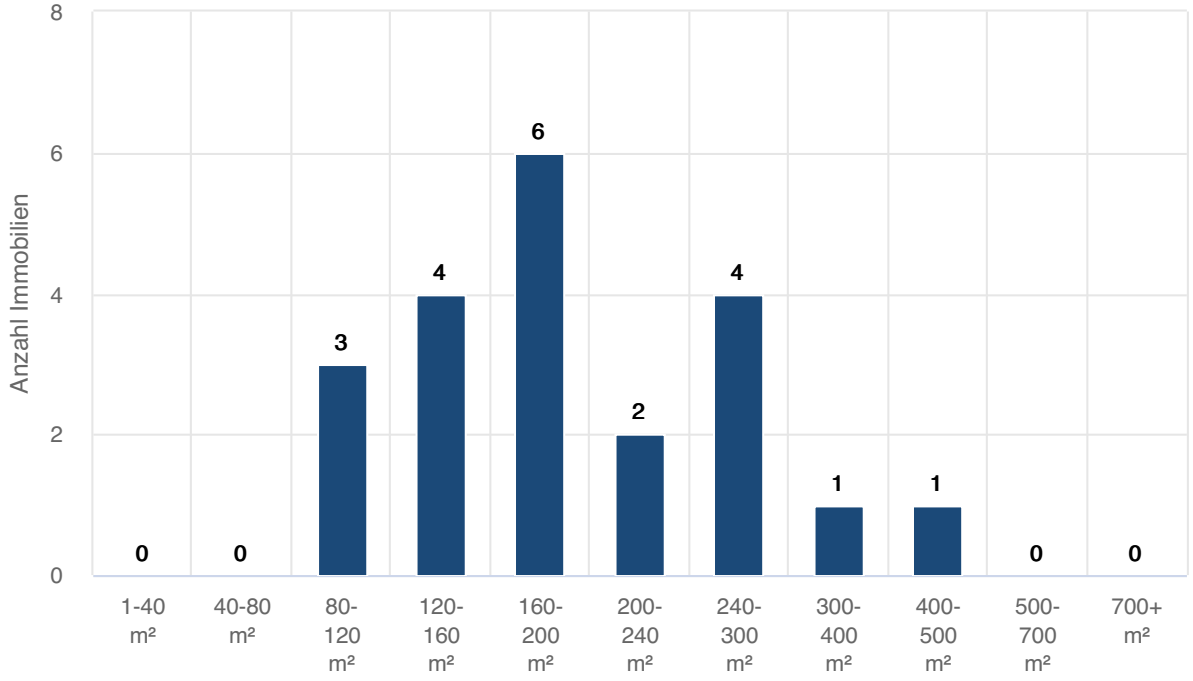


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wunstorf I Luthe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	139 m²	349.000 EUR	2.467 EUR	18,5 %
GESAMT	31	130 m²	349.000 EUR	2.511 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	165 m²	462.500 EUR	2.082 EUR	-21,3 %
GESAMT	24	134 m²	417.000 EUR	2.531 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	160 m²	399.000 EUR	2.646 EUR	-12,7 %
RH/REH/RKH	8	115 m²	328.500 EUR	2.795 EUR	-9,4 %
GESAMT	16	131 m²	362.500 EUR	2.795 EUR	-9,3 %

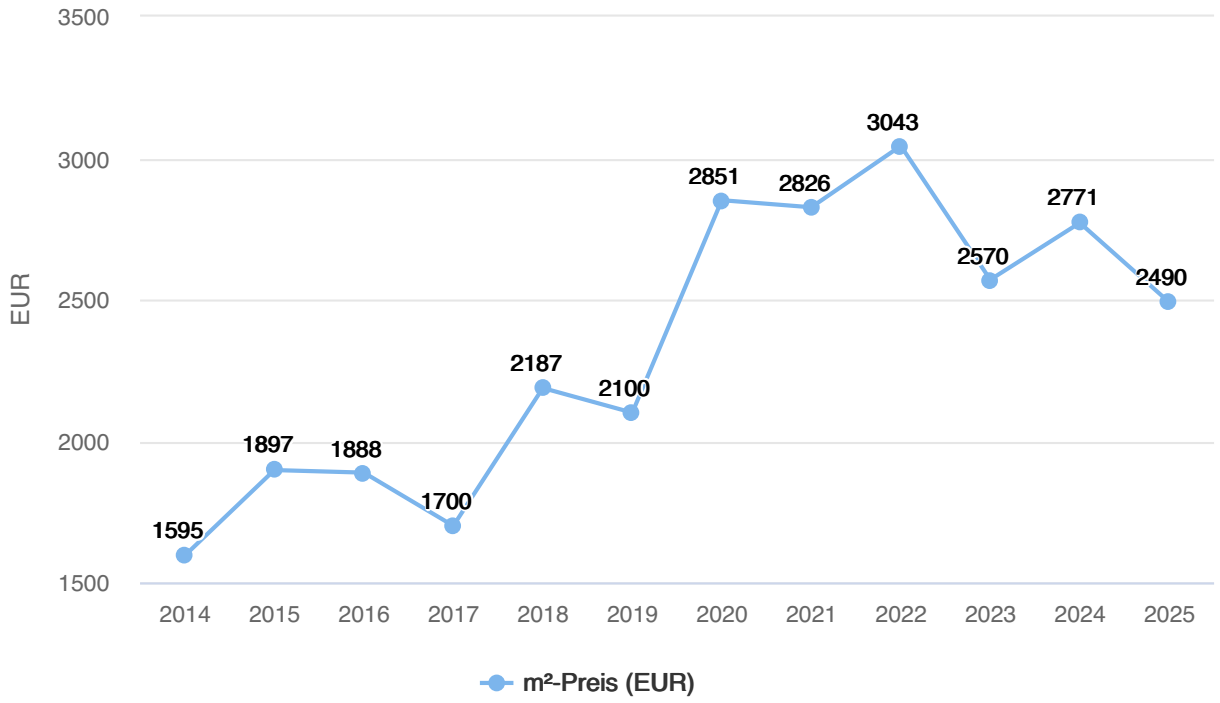
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	160 m²	150.000 EUR	938 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	125 m²	355.000 EUR	2.984 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	150 m²	275.000 EUR	1.954 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	615 m²	1.300.000 EUR	2.114 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

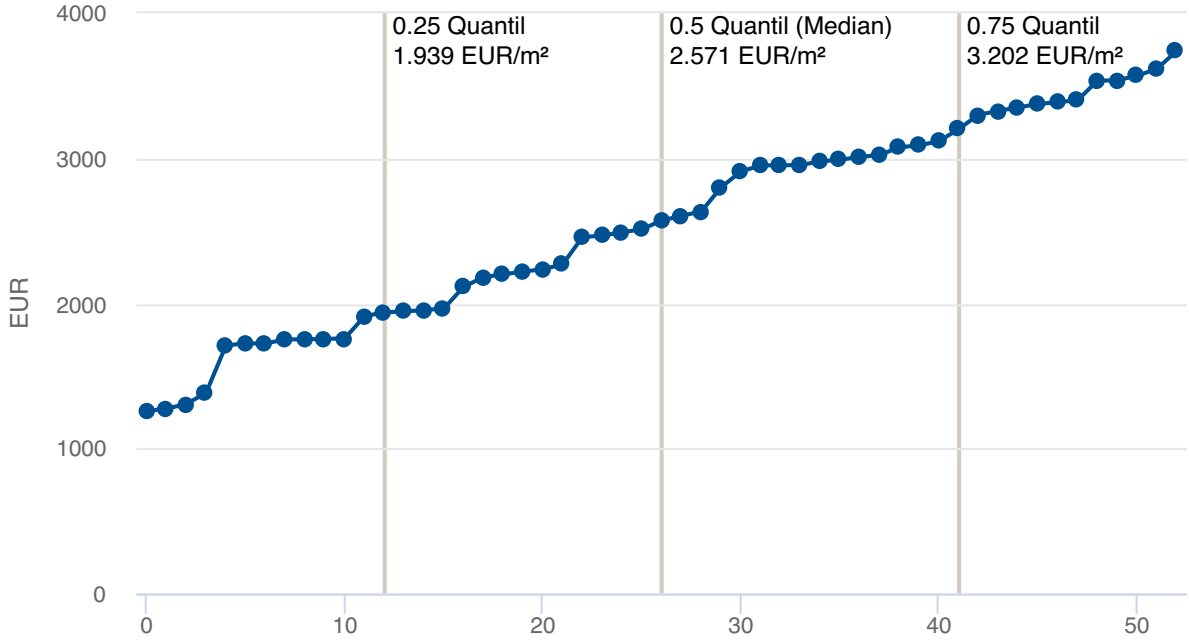


Tabellarische Darstellung

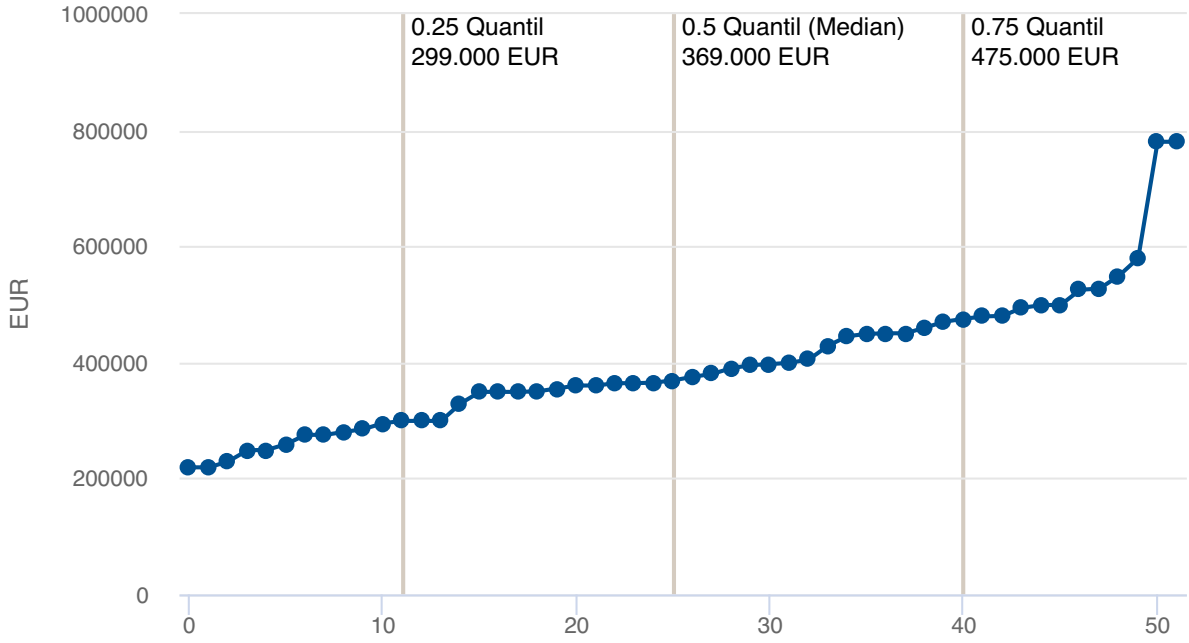
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.490 EUR	-10,1 %	+ 56,1 %	2.458 EUR	-5,3 %	+ 48,0 %	164
2024	36	2.771 EUR	+ 7,8 %	+ 73,7 %	2.596 EUR	-5,5 %	+ 56,3 %	93
2023	12	2.570 EUR	-15,5 %	+ 61,1 %	2.747 EUR	-10,5 %	+ 65,4 %	51
2022	21	3.043 EUR	+ 7,7 %	+ 90,8 %	3.070 EUR	+ 7,2 %	+ 84,8 %	56
2021	15	2.826 EUR	-0,9 %	+ 77,2 %	2.863 EUR	+ 5,9 %	+ 72,4 %	38
2020	21	2.851 EUR	+ 35,8 %	+ 78,7 %	2.703 EUR	+ 30,5 %	+ 62,7 %	89
2019	13	2.100 EUR	-4,0 %	+ 31,7 %	2.071 EUR	-69,0 %	+ 24,7 %	82
2018	26	2.187 EUR	+ 28,6 %	+ 37,1 %	6.688 EUR	+ 267,5 %	+ 302,6 %	90
2017	11	1.700 EUR	-10,0 %	+ 6,6 %	1.820 EUR	-5,3 %	+ 9,6 %	37
2016	4	1.888 EUR	-0,5 %	+ 18,4 %	1.922 EUR	+ 4,7 %	+ 15,7 %	60
2015	15	1.897 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	1.835 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	80
2014	16	1.595 EUR			1.661 EUR			115

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

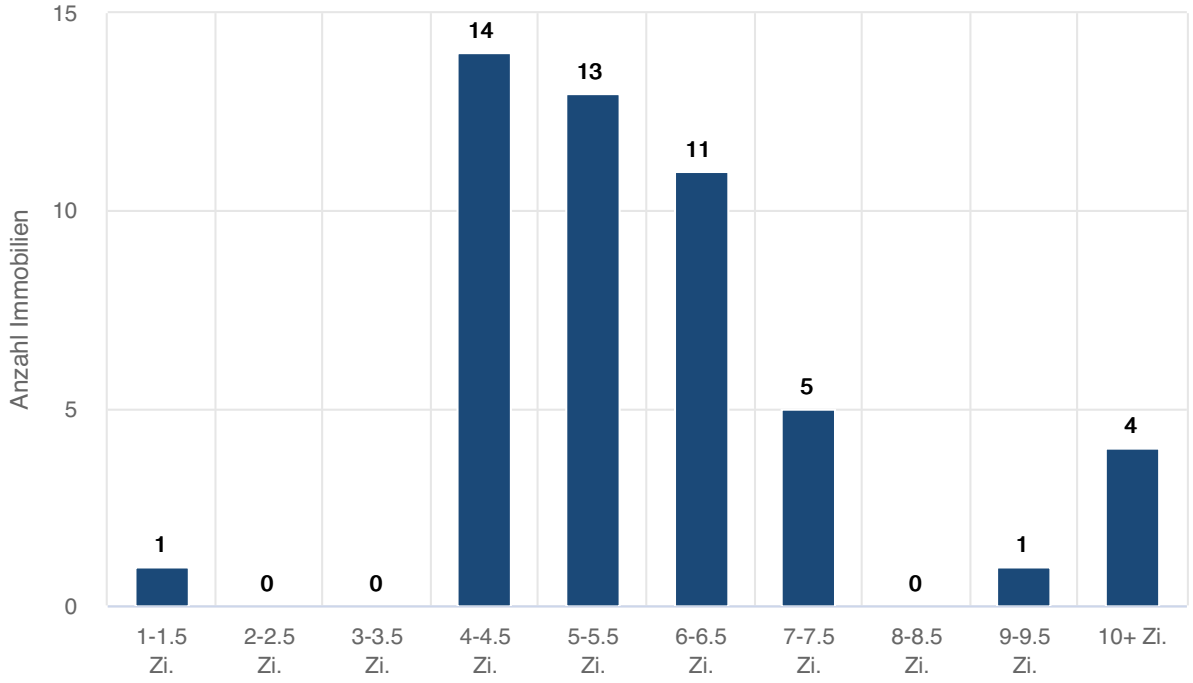


Aufsteigend nach Kaufpreis

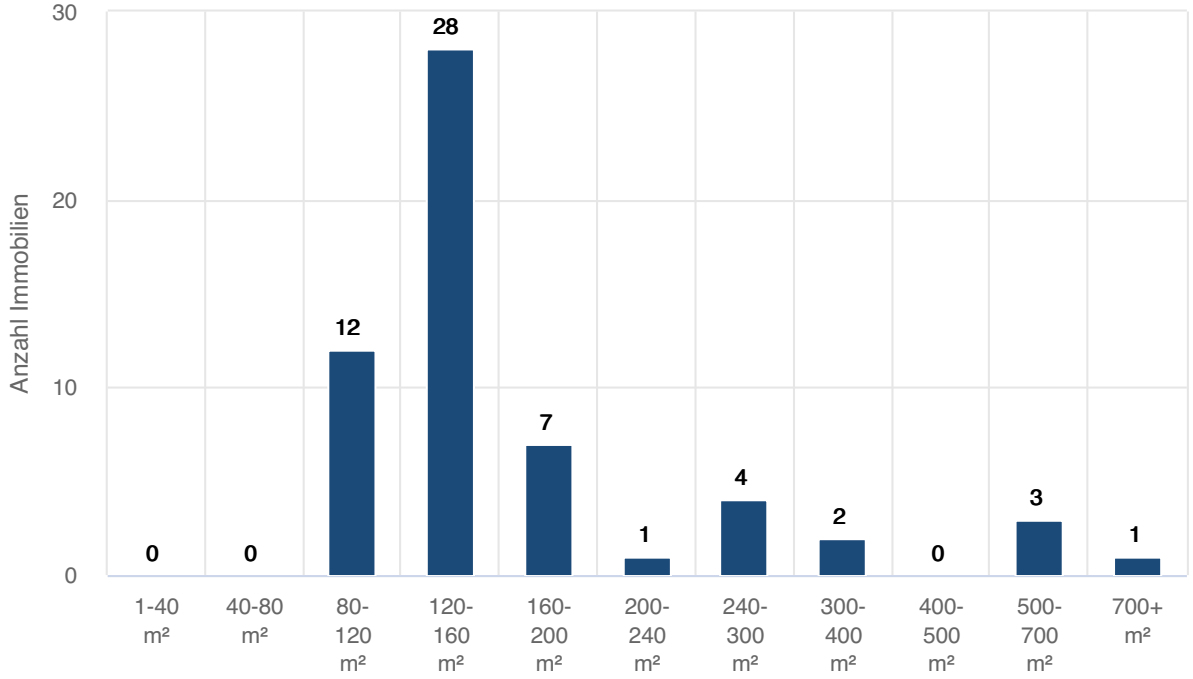


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wunstorf I Steinhude

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	150 m²	475.000 EUR	3.323 EUR	-6,4 %
Mehrfamilienhaus	6	300 m²	410.000 EUR	1.467 EUR	
GESAMT	48	152 m²	471.725 EUR	3.185 EUR	-8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	129 m²	441.075 EUR	3.549 EUR	16,0 %
GESAMT	63	130 m²	442.150 EUR	3.497 EUR	19,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	128 m²	376.090 EUR	3.059 EUR	-21,6 %
GESAMT	40	132 m²	395.755 EUR	2.918 EUR	-20,2 %

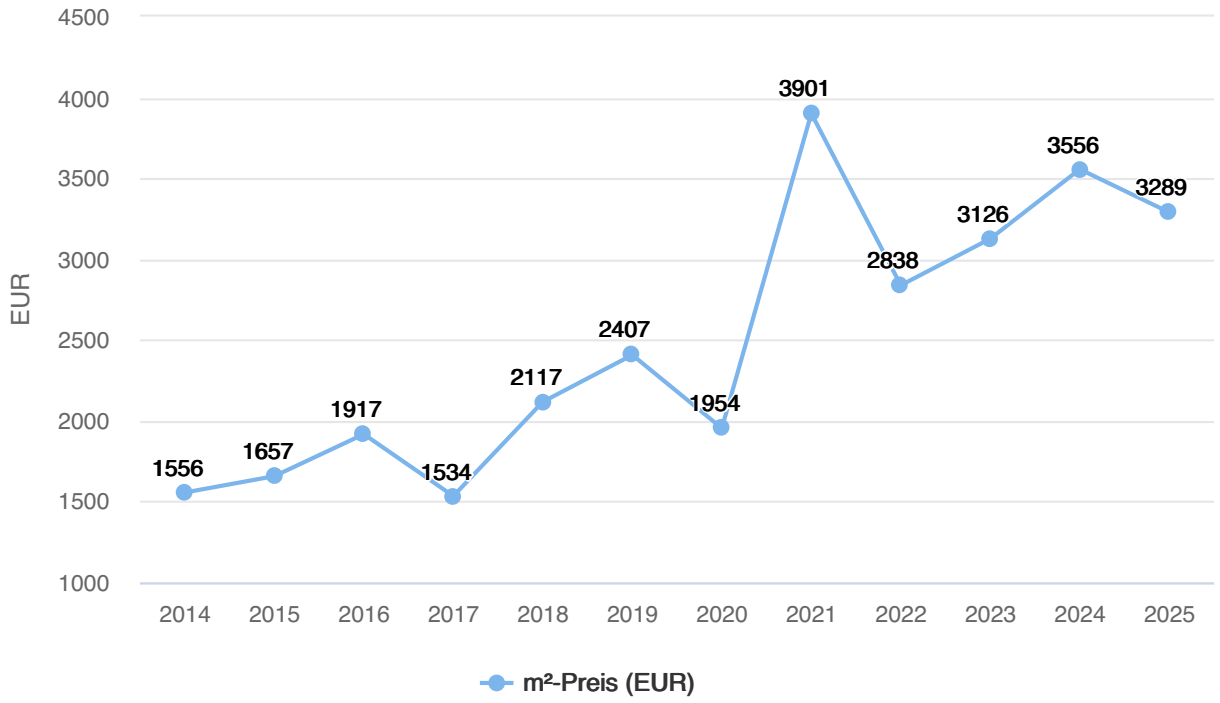
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	203 m²	880.000 EUR	4.335 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	70 m²	249.900 EUR	3.570 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	142 m²	474.450 EUR	3.323 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	153 m²	469.000 EUR	3.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	325 m²	634.500 EUR	1.559 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

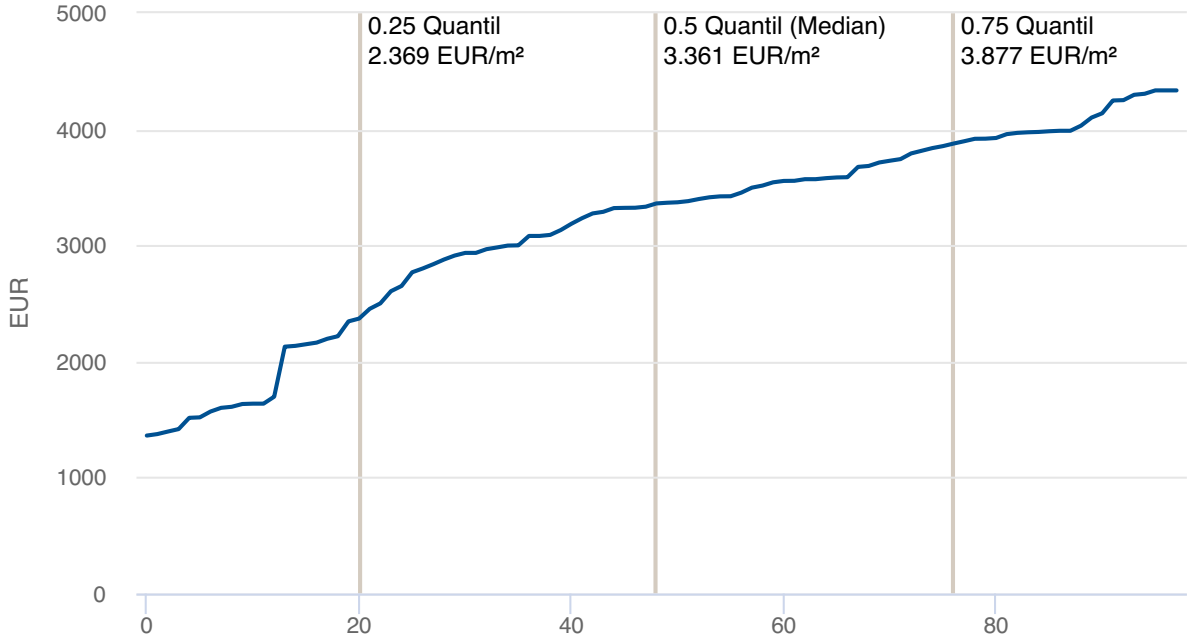


Tabellarische Darstellung

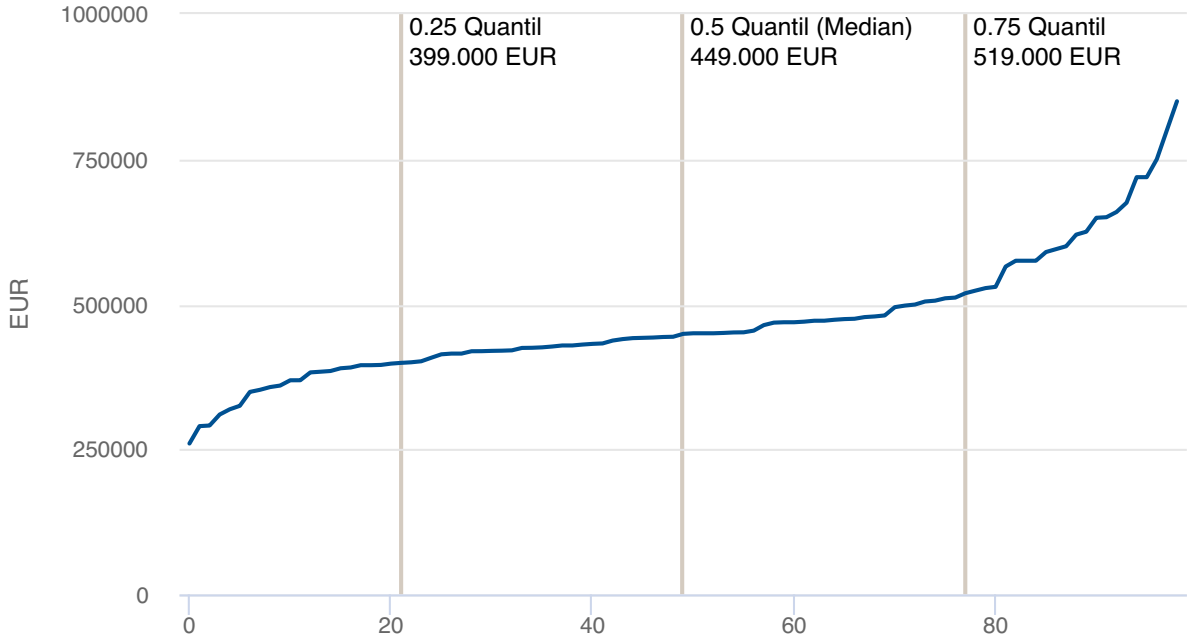
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	37	3.289 EUR	-7,5 %	+ 111,4 %	2.984 EUR	-7,7 %	+ 78,3 %	171
2024	61	3.556 EUR	+ 13,8 %	+ 128,5 %	3.232 EUR	+ 6,0 %	+ 93,1 %	54
2023	36	3.126 EUR	+ 10,1 %	+ 100,9 %	3.048 EUR	-0,1 %	+ 82,1 %	71
2022	34	2.838 EUR	-27,2 %	+ 82,4 %	3.050 EUR	-16,4 %	+ 82,2 %	87
2021	17	3.901 EUR	+ 99,6 %	+ 150,7 %	3.649 EUR	+ 71,8 %	+ 118,0 %	154
2020	18	1.954 EUR	-18,8 %	+ 25,6 %	2.124 EUR	-20,9 %	+ 26,9 %	102
2019	25	2.407 EUR	+ 13,7 %	+ 54,7 %	2.684 EUR	-3,2 %	+ 60,3 %	79
2018	22	2.117 EUR	+ 38,0 %	+ 36,1 %	2.773 EUR	+ 17,2 %	+ 65,7 %	47
2017	15	1.534 EUR	-20,0 %	-1,4 %	2.366 EUR	+ 16,4 %	+ 41,3 %	89
2016	12	1.917 EUR	+ 15,7 %	+ 23,2 %	2.032 EUR	+ 19,9 %	+ 21,4 %	93
2015	39	1.657 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	1.695 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	107
2014	65	1.556 EUR			1.674 EUR			104

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

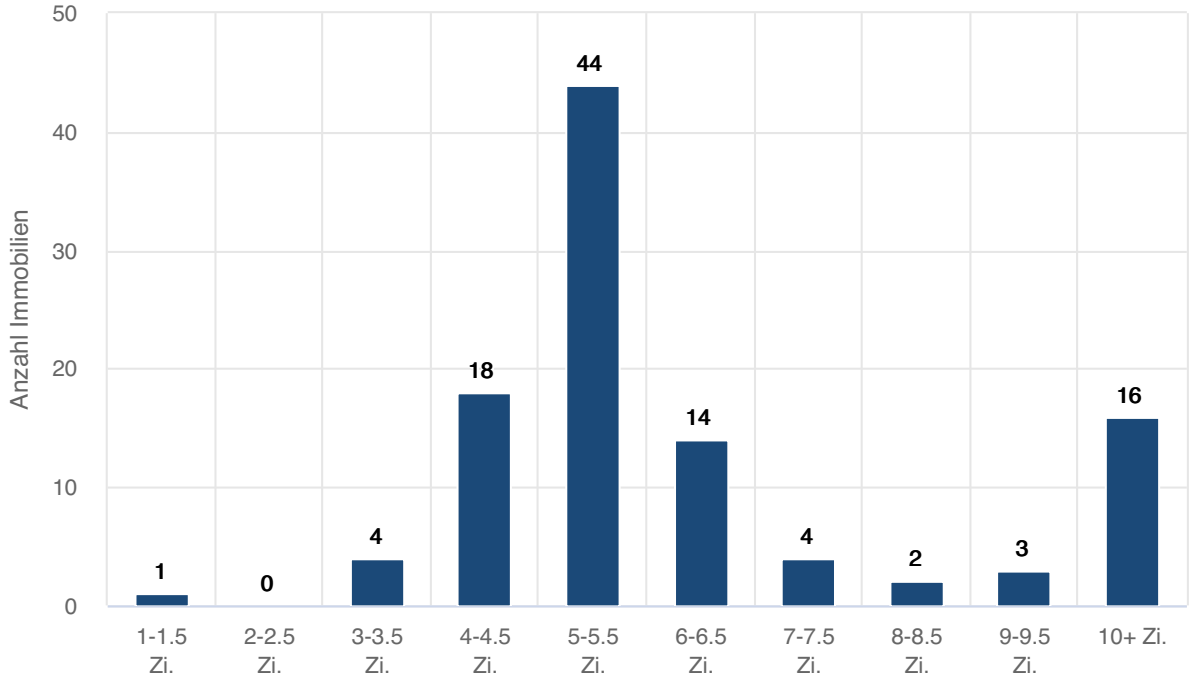


Aufsteigend nach Kaufpreis

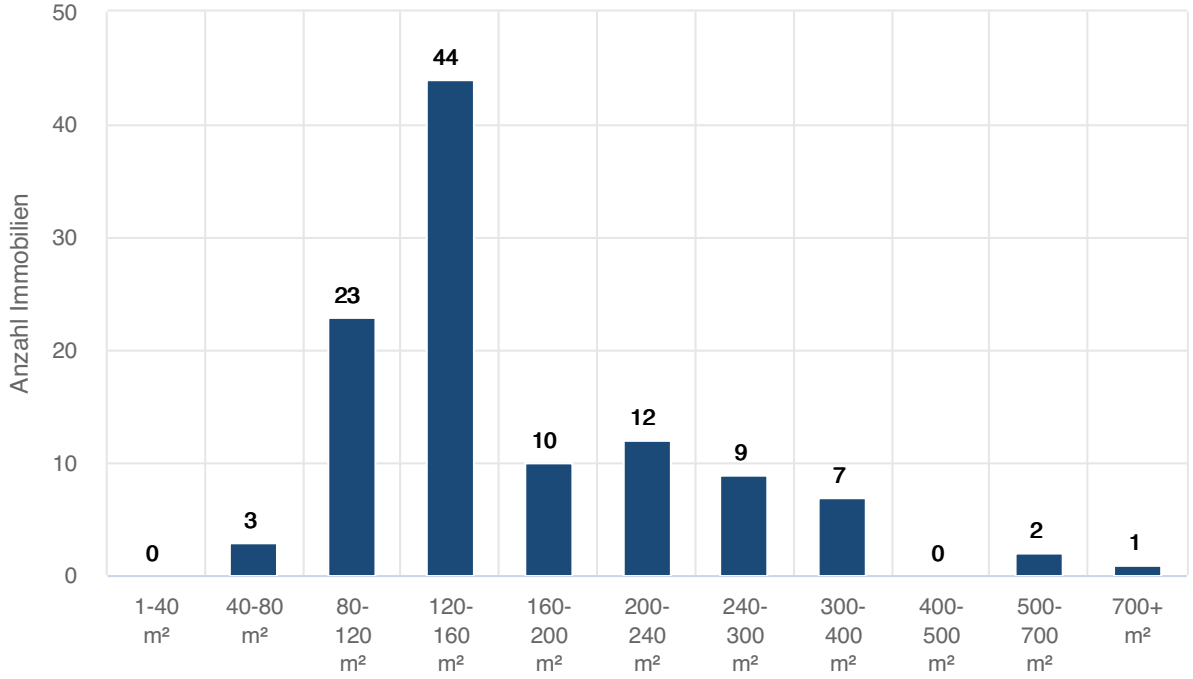


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Wunstorf I Wunstorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	120	145 m²	426.935 EUR	2.789 EUR	6,2 %
Villa / Bungalow	11	130 m²	448.000 EUR	2.825 EUR	-7,7 %
Doppelhaushälfte	22	121 m²	392.000 EUR	3.298 EUR	43,6 %
RH/REH/RKH	20	112 m²	296.500 EUR	2.761 EUR	8,3 %
Mehrfamilienhaus	41	211 m²	385.000 EUR	2.169 EUR	12,7 %
GESAMT	216	142 m²	396.500 EUR	2.671 EUR	10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	120	154 m²	432.800 EUR	2.626 EUR	-3,7 %
Villa / Bungalow	9	122 m²	379.000 EUR	3.062 EUR	1,6 %
Doppelhaushälfte	16	144 m²	349.000 EUR	2.296 EUR	-2,5 %
RH/REH/RKH	27	118 m²	315.000 EUR	2.550 EUR	-8,0 %
Mehrfamilienhaus	46	234 m²	432.500 EUR	1.924 EUR	-1,9 %
GESAMT	219	154 m²	399.000 EUR	2.411 EUR	-9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	101	153 m²	429.000 EUR	2.727 EUR	-4,6 %
Villa / Bungalow	8	128 m²	380.000 EUR	3.015 EUR	
Doppelhaushälfte	15	125 m²	325.000 EUR	2.355 EUR	-13,1 %
RH/REH/RKH	51	121 m²	339.000 EUR	2.773 EUR	-13,1 %
Mehrfamilienhaus	30	264 m²	554.450 EUR	1.961 EUR	-5,2 %
GESAMT	206	140 m²	379.950 EUR	2.663 EUR	-4,0 %

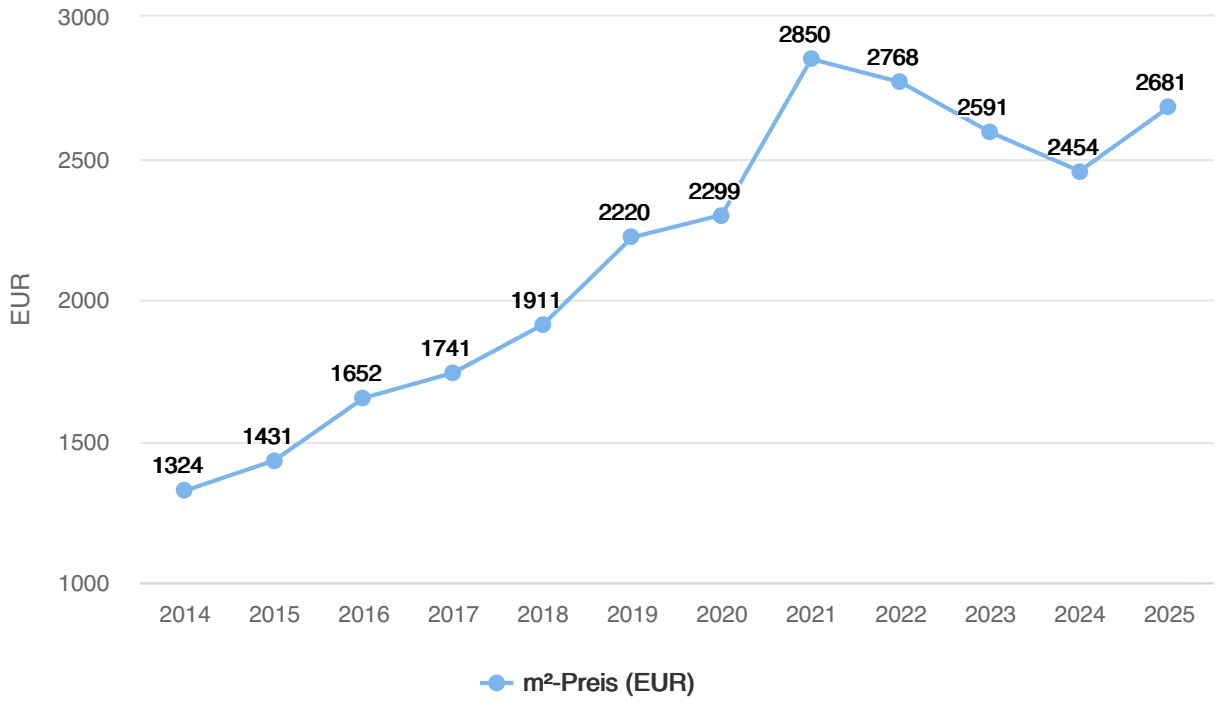
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	287 m²	425.000 EUR	2.160 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m²	250.000 EUR	3.125 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	117 m²	295.000 EUR	3.354 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	112	130 m²	382.000 EUR	2.934 EUR
6 bis 8 Zimmer	52	160 m²	369.000 EUR	2.434 EUR
9 oder mehr Zimmer	26	278 m²	581.500 EUR	1.716 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

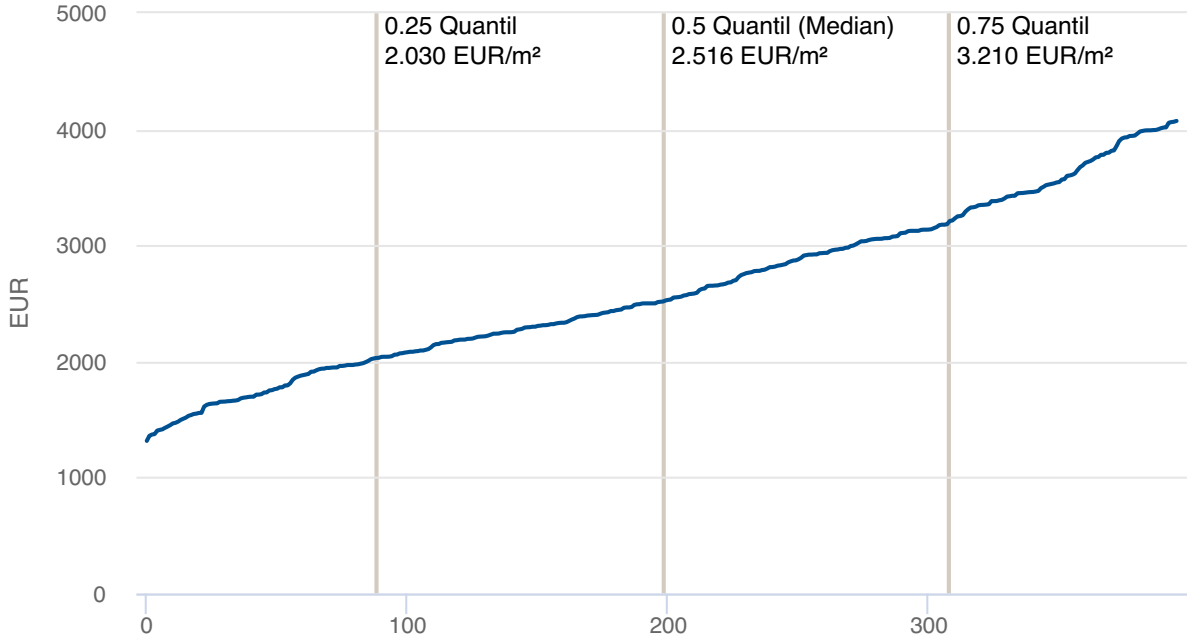


Tabellarische Darstellung

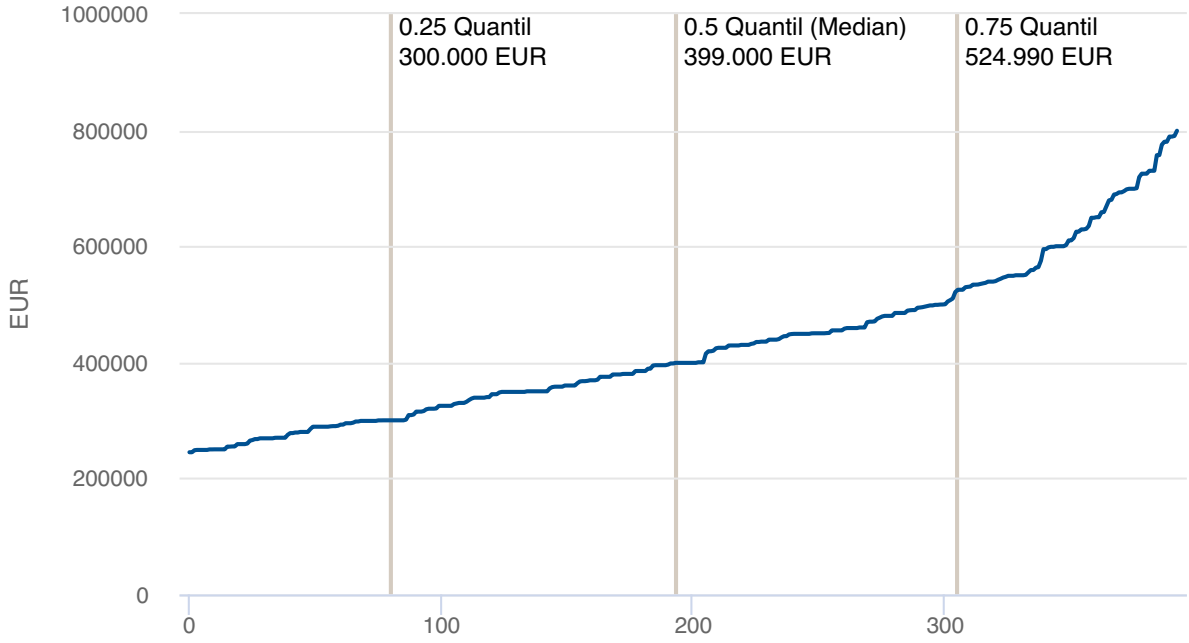
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	159	2.681 EUR	+ 9,3 %	+ 102,5 %	2.745 EUR	+ 5,0 %	+ 100,2 %	71
2024	214	2.454 EUR	-5,3 %	+ 85,3 %	2.615 EUR	+ 1,1 %	+ 90,7 %	72
2023	217	2.591 EUR	-6,4 %	+ 95,7 %	2.587 EUR	-8,7 %	+ 88,7 %	82
2022	167	2.768 EUR	-2,9 %	+ 109,1 %	2.833 EUR	-2,6 %	+ 106,6 %	54
2021	110	2.850 EUR	+ 24,0 %	+ 115,3 %	2.908 EUR	+ 22,8 %	+ 112,1 %	55
2020	145	2.299 EUR	+ 3,6 %	+ 73,6 %	2.369 EUR	+ 6,4 %	+ 72,8 %	62
2019	158	2.220 EUR	+ 16,2 %	+ 67,7 %	2.226 EUR	+ 17,2 %	+ 62,4 %	69
2018	201	1.911 EUR	+ 9,8 %	+ 44,3 %	1.900 EUR	+ 8,5 %	+ 38,6 %	98
2017	259	1.741 EUR	+ 5,4 %	+ 31,5 %	1.751 EUR	+ 0,7 %	+ 27,7 %	107
2016	328	1.652 EUR	+ 15,4 %	+ 24,8 %	1.738 EUR	+ 16,7 %	+ 26,8 %	93
2015	278	1.431 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	1.489 EUR	+ 8,6 %	+ 8,6 %	88
2014	243	1.324 EUR			1.371 EUR			109

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

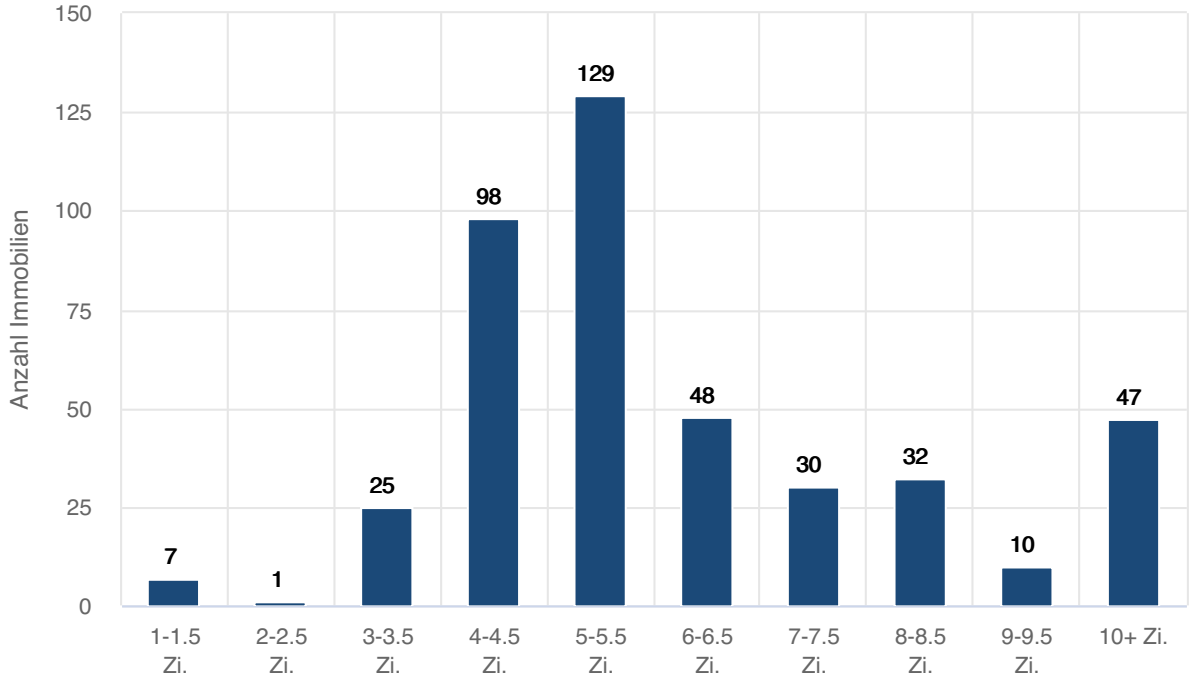
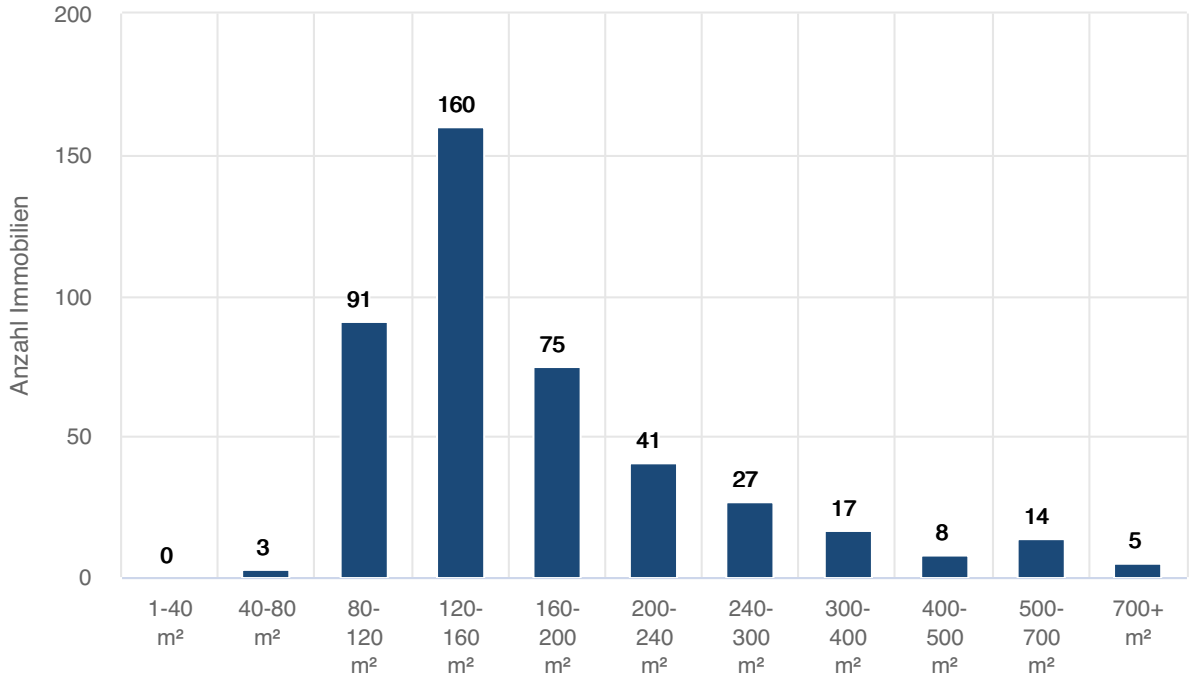


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche