



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region

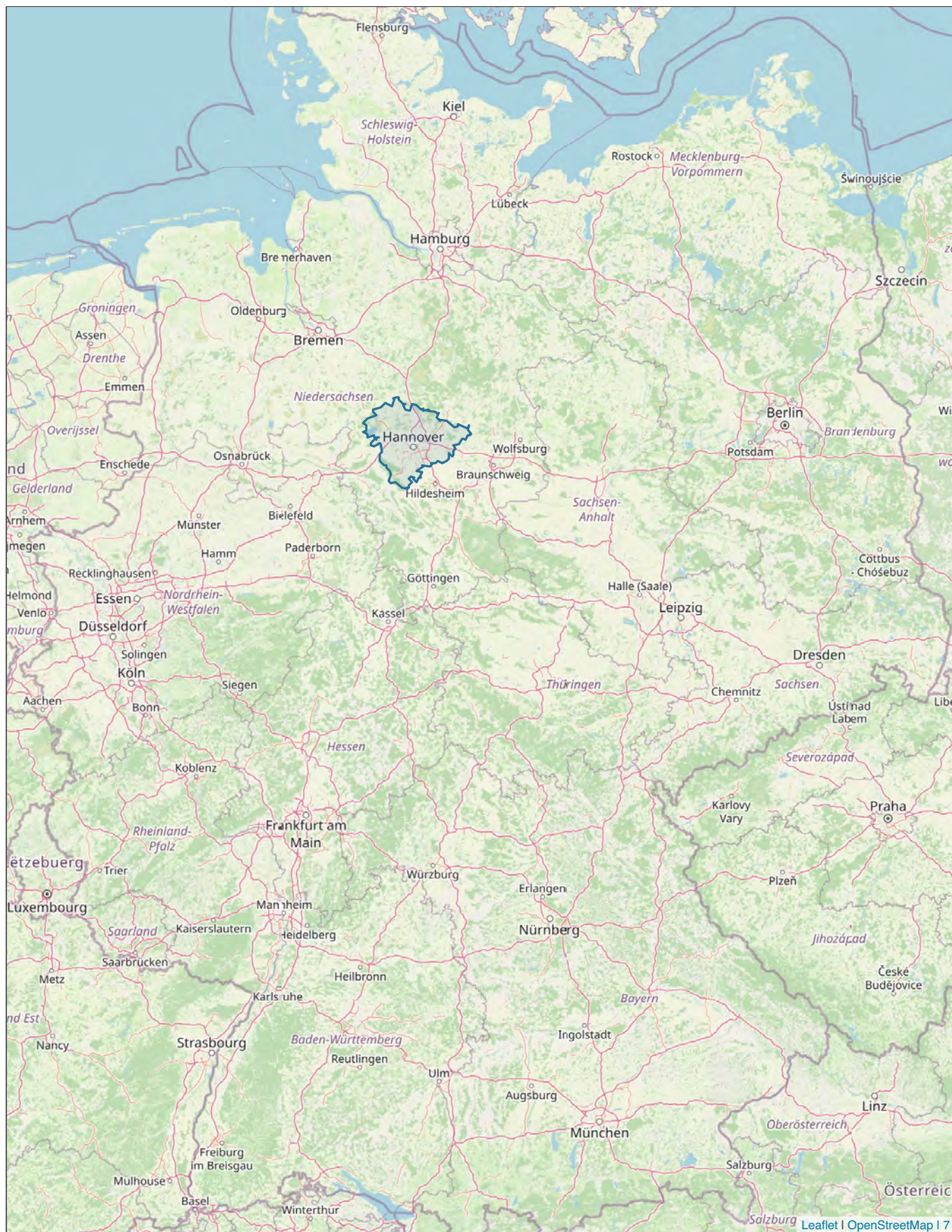


— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Landkreis Region Hannover (H)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	4.423	73 m²	199.000 EUR	2.809 EUR	0,1 %
ETW mit Gartenanteil	11	87 m²	260.000 EUR	3.250 EUR	-7,5 %
Maisonette-Wohnung	186	115 m²	322.500 EUR	2.990 EUR	-3,3 %
Dachterassenwohnung	37	99 m²	419.900 EUR	3.824 EUR	15,6 %
Penthouse	71	113 m²	396.000 EUR	3.839 EUR	17,7 %
GESAMT	4.728	74 m²	205.000 EUR	2.829 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	4.564	73 m²	199.000 EUR	2.806 EUR	-7,4 %
ETW mit Gartenanteil	8	102 m²	386.500 EUR	3.515 EUR	4,1 %
Maisonette-Wohnung	181	108 m²	339.900 EUR	3.093 EUR	-11,8 %
Dachterassenwohnung	58	99 m²	349.000 EUR	3.308 EUR	5,7 %
Penthouse	62	114 m²	384.000 EUR	3.263 EUR	-12,4 %
GESAMT	4.873	74 m²	200.000 EUR	2.828 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	4.984	72 m²	219.000 EUR	3.031 EUR	-8,4 %
ETW mit Gartenanteil	11	75 m²	280.000 EUR	3.377 EUR	9,4 %
Maisonette-Wohnung	258	113 m²	360.000 EUR	3.505 EUR	1,9 %
Dachterassenwohnung	50	90 m²	279.500 EUR	3.130 EUR	-11,4 %
Penthouse	86	128 m²	425.000 EUR	3.723 EUR	-0,9 %
GESAMT	5.389	74 m²	224.500 EUR	3.058 EUR	-8,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

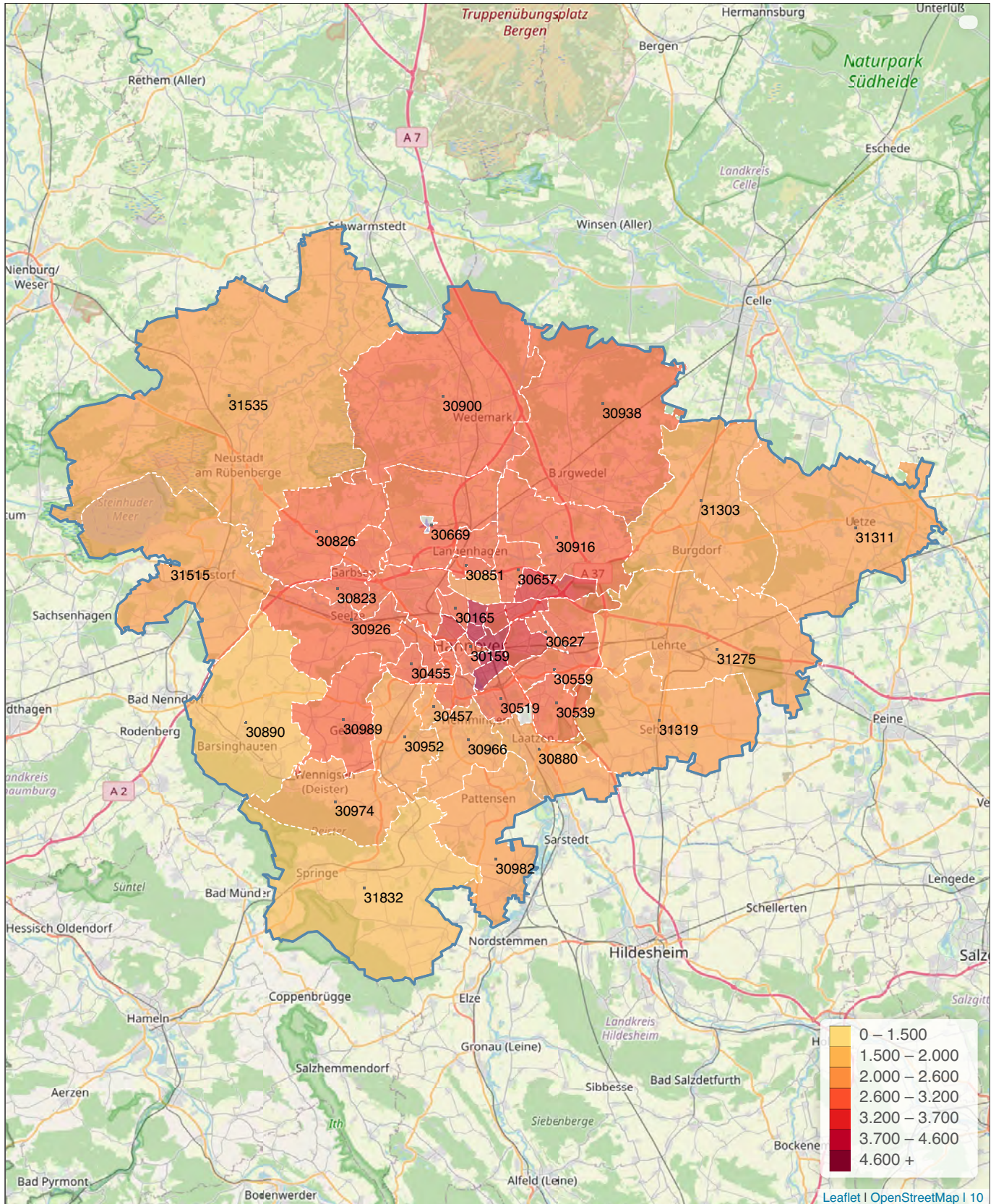
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	423	38 m²	105.000 EUR	2.727 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1.305	60 m²	165.000 EUR	2.800 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2.012	78 m²	225.000 EUR	2.819 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	891	105 m²	310.000 EUR	2.956 EUR
6 bis 8 Zimmer	63	158 m²	419.000 EUR	2.541 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	272 m²	724.000 EUR	2.815 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.945 EUR/m², der Median 2.831 EUR/m².





Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
30159	Hannover	245	1.703 EUR	4.962 EUR	3.143 EUR	3.272 EUR
30161	Hannover	257	3.052 EUR	4.661 EUR	3.777 EUR	3.866 EUR
30163	Hannover	285	2.723 EUR	5.041 EUR	3.880 EUR	3.854 EUR
30165	Hannover	206	2.434 EUR	4.305 EUR	3.110 EUR	3.240 EUR
30167	Hannover	162	2.543 EUR	5.056 EUR	3.566 EUR	3.659 EUR
30169	Hannover	91	2.593 EUR	3.976 EUR	3.079 EUR	3.183 EUR
30171	Hannover	203	3.158 EUR	4.932 EUR	3.984 EUR	3.975 EUR
30173	Hannover	206	3.011 EUR	4.655 EUR	3.777 EUR	3.797 EUR
30175	Hannover	94	2.739 EUR	5.495 EUR	4.367 EUR	4.251 EUR
30177	Hannover	191	1.912 EUR	4.898 EUR	3.571 EUR	3.426 EUR
30179	Hannover	93	2.079 EUR	3.203 EUR	2.551 EUR	2.638 EUR
30419	Hannover	399	2.183 EUR	3.625 EUR	2.812 EUR	2.863 EUR
30449	Hannover	167	1.474 EUR	4.086 EUR	2.633 EUR	2.777 EUR
30451	Hannover	80	1.910 EUR	4.219 EUR	3.102 EUR	3.092 EUR
30453	Hannover	245	2.063 EUR	3.551 EUR	2.779 EUR	2.807 EUR
30455	Hannover	177	2.207 EUR	3.530 EUR	2.772 EUR	2.791 EUR
30457	Hannover	134	1.604 EUR	3.379 EUR	2.538 EUR	2.533 EUR
30459	Hannover	199	2.157 EUR	3.607 EUR	2.756 EUR	2.815 EUR
30519	Hannover	452	2.372 EUR	4.307 EUR	3.181 EUR	3.292 EUR
30539	Hannover	134	2.097 EUR	3.933 EUR	2.837 EUR	2.928 EUR
30559	Hannover	265	2.239 EUR	4.144 EUR	2.953 EUR	3.099 EUR
30625	Hannover	148	2.529 EUR	4.478 EUR	3.307 EUR	3.429 EUR
30627	Hannover	165	2.270 EUR	3.602 EUR	2.821 EUR	2.874 EUR
30629	Hannover	144	2.145 EUR	3.498 EUR	2.643 EUR	2.732 EUR
30655	Hannover	369	2.514 EUR	4.246 EUR	3.266 EUR	3.338 EUR
30657	Hannover	189	2.261 EUR	4.204 EUR	3.105 EUR	3.194 EUR
30659	Hannover	84	2.485 EUR	4.299 EUR	3.326 EUR	3.402 EUR
30669	Langenhagen	1	-	-	-	-
30823	Garbsen	245	2.073 EUR	3.727 EUR	2.712 EUR	2.805 EUR
30826	Garbsen	66	2.165 EUR	3.933 EUR	3.022 EUR	3.034 EUR
30827	Garbsen	241	1.925 EUR	3.481 EUR	2.683 EUR	2.696 EUR
30851	Langenhagen	145	2.194 EUR	3.567 EUR	2.726 EUR	2.806 EUR
30853	Langenhagen	188	2.239 EUR	3.773 EUR	2.960 EUR	2.965 EUR
30855	Langenhagen	70	2.344 EUR	4.065 EUR	2.892 EUR	3.090 EUR
30880	Laatzen	526	1.765 EUR	3.012 EUR	2.362 EUR	2.381 EUR
30890	Barsinghausen	216	1.427 EUR	2.752 EUR	1.994 EUR	2.030 EUR
30900	Wedemark	102	1.900 EUR	4.538 EUR	2.930 EUR	3.203 EUR
30916	Isernhagen	188	1.998 EUR	3.549 EUR	2.779 EUR	2.794 EUR
30926	Seelze	247	2.000 EUR	3.426 EUR	2.633 EUR	2.659 EUR
30938	Burgwedel	111	2.083 EUR	3.422 EUR	2.711 EUR	2.741 EUR
30952	Ronnenberg	148	2.000 EUR	3.357 EUR	2.584 EUR	2.643 EUR
30966	Hemmingen	115	1.918 EUR	3.690 EUR	2.586 EUR	2.753 EUR
30974	Wennigsen (Deister)	49	1.759 EUR	3.318 EUR	2.433 EUR	2.413 EUR
30982	Pattensen	61	1.761 EUR	2.482 EUR	2.065 EUR	2.117 EUR
30989	Gehrden	136	2.417 EUR	5.032 EUR	3.019 EUR	3.404 EUR
31275	Lehrte	162	1.450 EUR	2.940 EUR	2.044 EUR	2.197 EUR
31303	Burgdorf	243	1.582 EUR	2.716 EUR	2.162 EUR	2.142 EUR
31311	Uetze	17	1.926 EUR	3.089 EUR	2.436 EUR	2.592 EUR

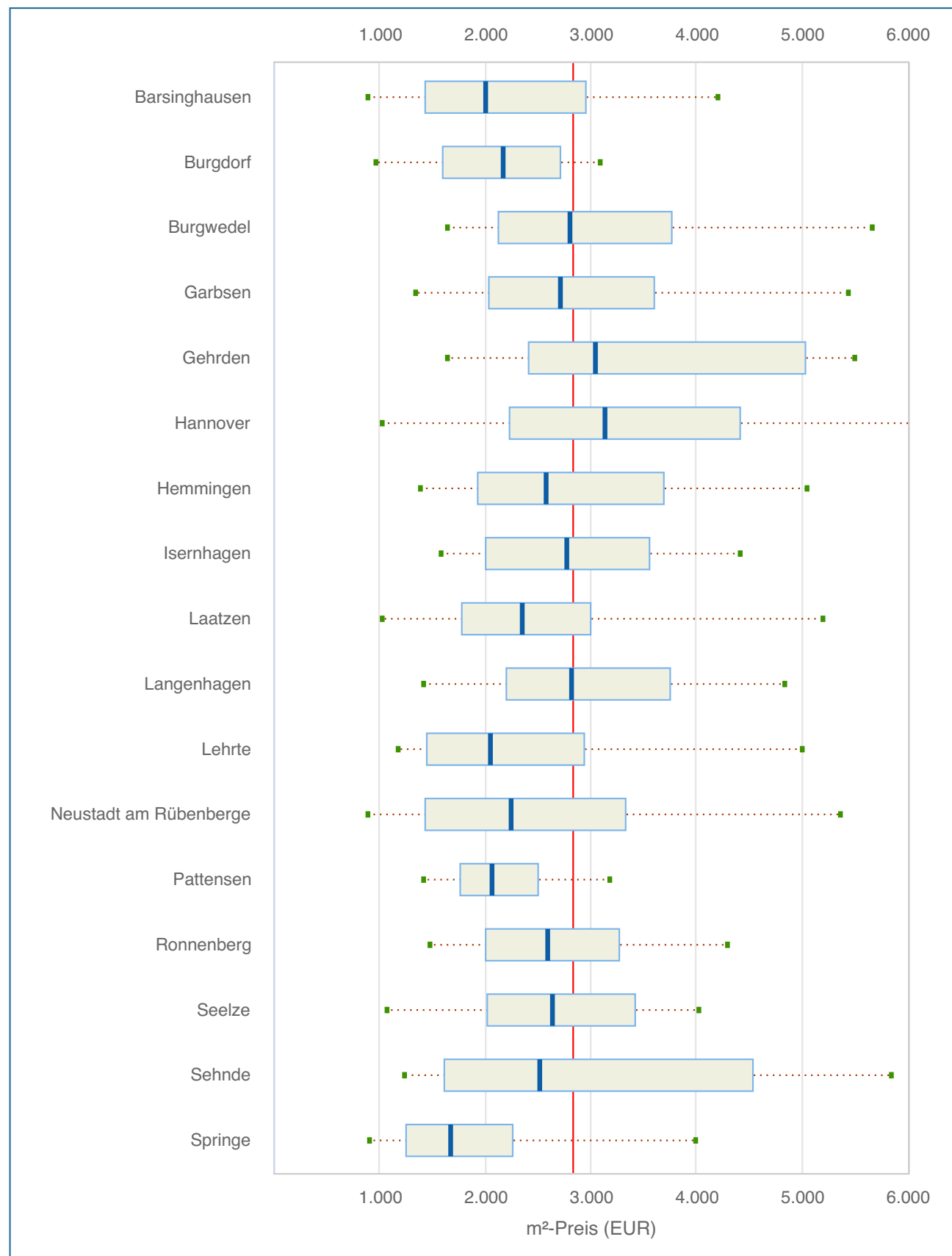


(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
31319	Sehnde	69	1.596 EUR	4.544 EUR	2.471 EUR	2.824 EUR
31515	Wunstorf	282	1.671 EUR	3.910 EUR	2.352 EUR	2.550 EUR
31535	Neustadt am Rübenberge	199	1.424 EUR	3.434 EUR	2.267 EUR	2.339 EUR
31832	Springe	242	1.250 EUR	2.304 EUR	1.686 EUR	1.767 EUR

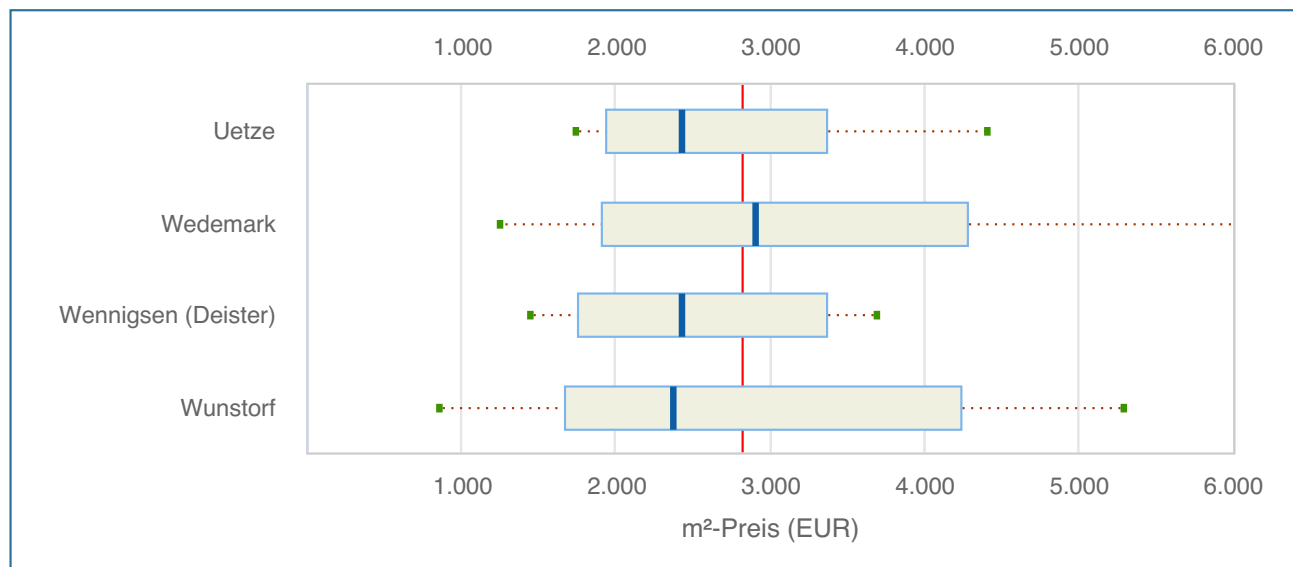


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

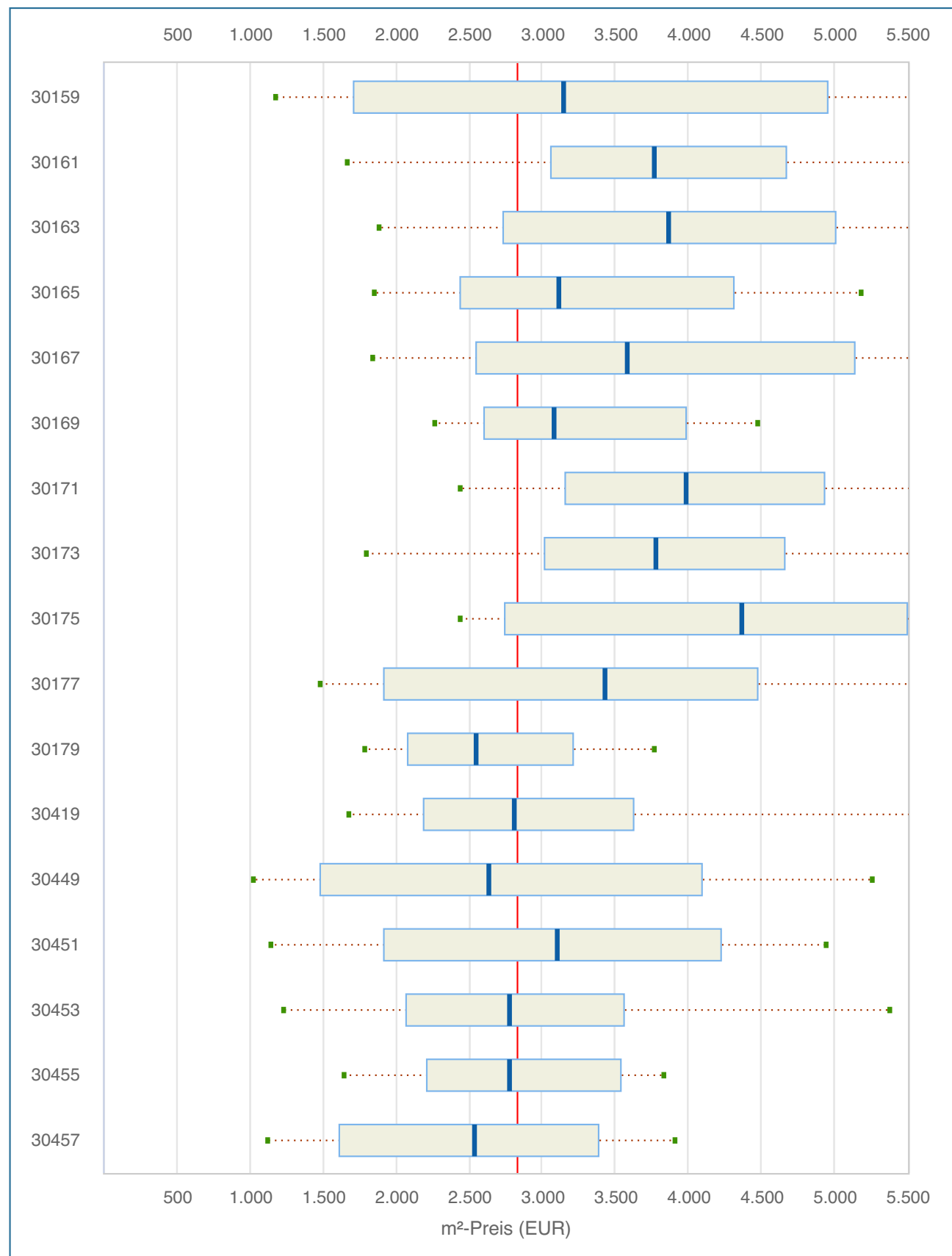


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Barsinghausen	224	887 EUR	1.424 EUR	2.000 EUR	2.107 EUR	2.944 EUR	4.203 EUR
Burgdorf	251	962 EUR	1.591 EUR	2.164 EUR	2.143 EUR	2.712 EUR	3.077 EUR
Burgwedel	118	1.633 EUR	2.111 EUR	2.801 EUR	2.923 EUR	3.766 EUR	5.667 EUR
Garbsen	539	1.340 EUR	2.028 EUR	2.708 EUR	2.766 EUR	3.603 EUR	5.435 EUR
Gehrden	139	1.642 EUR	2.408 EUR	3.038 EUR	3.393 EUR	5.029 EUR	5.492 EUR
Hannover	5.459	1.014 EUR	2.226 EUR	3.134 EUR	3.237 EUR	4.405 EUR	8.929 EUR
Hemmingen	116	1.379 EUR	1.920 EUR	2.583 EUR	2.747 EUR	3.690 EUR	5.046 EUR
Isernhagen	193	1.575 EUR	2.002 EUR	2.779 EUR	2.794 EUR	3.557 EUR	4.407 EUR
Laatzen	545	1.024 EUR	1.764 EUR	2.353 EUR	2.373 EUR	3.000 EUR	5.194 EUR
Langenhagen	404	1.414 EUR	2.194 EUR	2.817 EUR	2.903 EUR	3.750 EUR	4.833 EUR
Lehrte	163	1.161 EUR	1.435 EUR	2.053 EUR	2.198 EUR	2.938 EUR	5.000 EUR
Neustadt am Rübenberge	192	880 EUR	1.422 EUR	2.250 EUR	2.299 EUR	3.329 EUR	5.353 EUR
Pattensen	63	1.406 EUR	1.762 EUR	2.065 EUR	2.127 EUR	2.496 EUR	3.176 EUR
Ronnenberg	148	1.471 EUR	2.000 EUR	2.589 EUR	2.637 EUR	3.265 EUR	4.295 EUR
Seelze	251	1.060 EUR	2.014 EUR	2.634 EUR	2.666 EUR	3.411 EUR	4.014 EUR
Sehnde	77	1.231 EUR	1.611 EUR	2.515 EUR	2.908 EUR	4.530 EUR	5.837 EUR
Springe	240	898 EUR	1.250 EUR	1.679 EUR	1.753 EUR	2.254 EUR	3.987 EUR
Uetze	17	1.733 EUR	1.926 EUR	2.436 EUR	2.630 EUR	3.369 EUR	4.412 EUR
Wedemark	98	1.238 EUR	1.900 EUR	2.911 EUR	3.150 EUR	4.277 EUR	6.812 EUR
Wennigsen (Deister)	47	1.437 EUR	1.751 EUR	2.433 EUR	2.410 EUR	3.359 EUR	3.687 EUR
Wunstorf	295	847 EUR	1.671 EUR	2.380 EUR	2.611 EUR	4.241 EUR	5.284 EUR

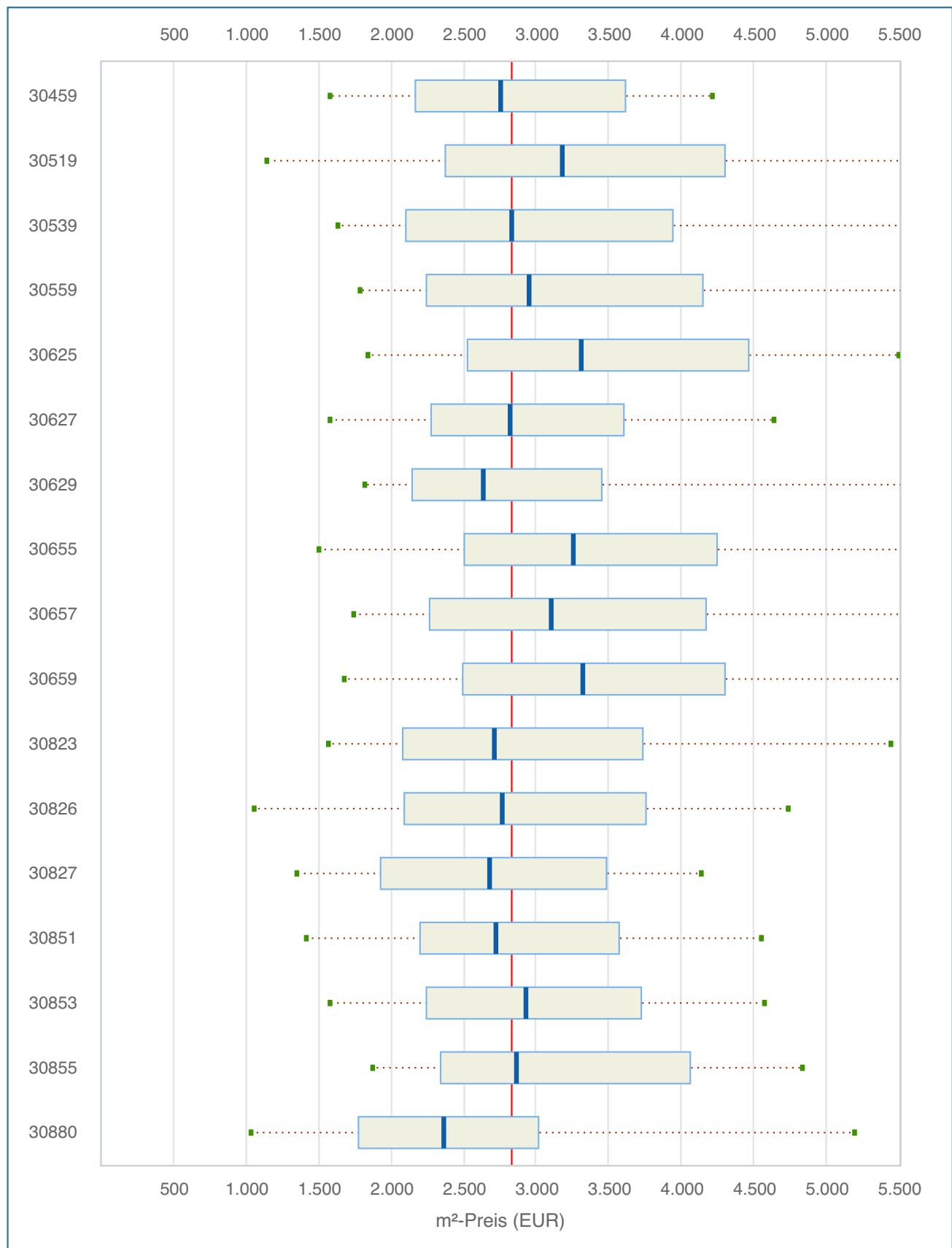


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



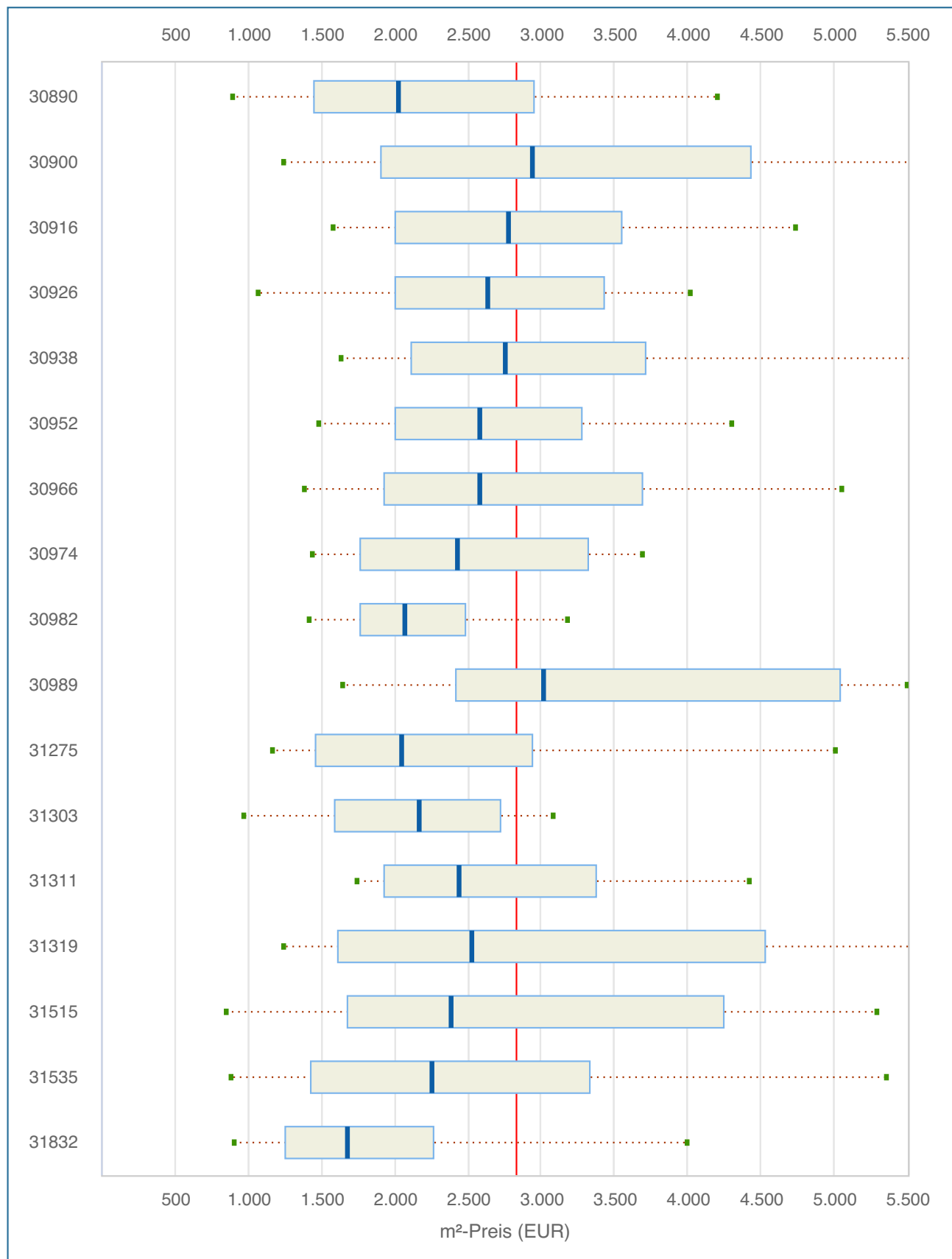


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30159	246	1.173 EUR	1.703 EUR	3.144 EUR	3.272 EUR	4.946 EUR	5.900 EUR
30161	256	1.656 EUR	3.051 EUR	3.764 EUR	3.865 EUR	4.662 EUR	5.958 EUR
30163	285	1.880 EUR	2.723 EUR	3.864 EUR	3.845 EUR	5.000 EUR	6.000 EUR
30165	206	1.844 EUR	2.434 EUR	3.110 EUR	3.240 EUR	4.305 EUR	5.180 EUR
30167	164	1.837 EUR	2.547 EUR	3.581 EUR	3.679 EUR	5.139 EUR	6.414 EUR
30169	91	2.255 EUR	2.593 EUR	3.079 EUR	3.183 EUR	3.976 EUR	4.474 EUR
30171	203	2.436 EUR	3.158 EUR	3.984 EUR	3.975 EUR	4.932 EUR	5.728 EUR
30173	206	1.792 EUR	3.011 EUR	3.777 EUR	3.797 EUR	4.655 EUR	5.620 EUR
30175	94	2.438 EUR	2.739 EUR	4.367 EUR	4.251 EUR	5.495 EUR	6.389 EUR
30177	183	1.475 EUR	1.906 EUR	3.431 EUR	3.343 EUR	4.470 EUR	5.896 EUR
30179	93	1.779 EUR	2.079 EUR	2.551 EUR	2.638 EUR	3.203 EUR	3.763 EUR
30419	398	1.667 EUR	2.183 EUR	2.810 EUR	2.859 EUR	3.620 EUR	7.559 EUR
30449	167	1.014 EUR	1.474 EUR	2.633 EUR	2.777 EUR	4.086 EUR	5.256 EUR
30451	80	1.143 EUR	1.910 EUR	3.102 EUR	3.092 EUR	4.219 EUR	4.938 EUR
30453	245	1.225 EUR	2.063 EUR	2.779 EUR	2.807 EUR	3.551 EUR	5.377 EUR
30455	177	1.636 EUR	2.207 EUR	2.772 EUR	2.791 EUR	3.530 EUR	3.824 EUR
30457	134	1.111 EUR	1.604 EUR	2.538 EUR	2.533 EUR	3.379 EUR	3.905 EUR
30459	199	1.573 EUR	2.157 EUR	2.756 EUR	2.815 EUR	3.607 EUR	4.214 EUR
30519	451	1.138 EUR	2.372 EUR	3.181 EUR	3.292 EUR	4.295 EUR	6.962 EUR
30539	134	1.630 EUR	2.097 EUR	2.837 EUR	2.928 EUR	3.933 EUR	6.667 EUR
30559	265	1.786 EUR	2.239 EUR	2.953 EUR	3.099 EUR	4.144 EUR	5.706 EUR
30625	147	1.837 EUR	2.523 EUR	3.306 EUR	3.421 EUR	4.459 EUR	5.500 EUR
30627	165	1.579 EUR	2.270 EUR	2.821 EUR	2.874 EUR	3.602 EUR	4.634 EUR
30629	142	1.812 EUR	2.144 EUR	2.634 EUR	2.722 EUR	3.447 EUR	5.547 EUR
30655	362	1.500 EUR	2.502 EUR	3.252 EUR	3.323 EUR	4.240 EUR	5.755 EUR
30657	188	1.739 EUR	2.259 EUR	3.104 EUR	3.185 EUR	4.164 EUR	5.538 EUR
30659	84	1.667 EUR	2.485 EUR	3.326 EUR	3.402 EUR	4.299 EUR	8.929 EUR
30823	245	1.561 EUR	2.073 EUR	2.712 EUR	2.805 EUR	3.727 EUR	5.435 EUR
30826	55	1.049 EUR	2.082 EUR	2.764 EUR	2.855 EUR	3.748 EUR	4.737 EUR
30827	241	1.340 EUR	1.925 EUR	2.683 EUR	2.696 EUR	3.481 EUR	4.130 EUR
30851	145	1.414 EUR	2.194 EUR	2.726 EUR	2.806 EUR	3.567 EUR	4.545 EUR
30853	181	1.569 EUR	2.235 EUR	2.932 EUR	2.934 EUR	3.722 EUR	4.569 EUR
30855	68	1.867 EUR	2.333 EUR	2.866 EUR	3.060 EUR	4.055 EUR	4.833 EUR
30880	525	1.024 EUR	1.765 EUR	2.361 EUR	2.376 EUR	3.007 EUR	5.194 EUR
30890	225	887 EUR	1.443 EUR	2.030 EUR	2.119 EUR	2.943 EUR	4.203 EUR
30900	97	1.238 EUR	1.900 EUR	2.937 EUR	3.177 EUR	4.424 EUR	6.812 EUR
30916	188	1.575 EUR	1.998 EUR	2.779 EUR	2.794 EUR	3.549 EUR	4.737 EUR
30926	247	1.060 EUR	2.000 EUR	2.633 EUR	2.659 EUR	3.426 EUR	4.014 EUR
30938	117	1.633 EUR	2.107 EUR	2.757 EUR	2.878 EUR	3.709 EUR	5.667 EUR
30952	146	1.471 EUR	2.000 EUR	2.579 EUR	2.628 EUR	3.275 EUR	4.295 EUR
30966	115	1.379 EUR	1.918 EUR	2.586 EUR	2.753 EUR	3.690 EUR	5.046 EUR
30974	49	1.437 EUR	1.759 EUR	2.433 EUR	2.413 EUR	3.318 EUR	3.687 EUR
30982	61	1.406 EUR	1.761 EUR	2.065 EUR	2.117 EUR	2.482 EUR	3.176 EUR
30989	136	1.642 EUR	2.417 EUR	3.019 EUR	3.404 EUR	5.032 EUR	5.492 EUR
31275	162	1.161 EUR	1.450 EUR	2.044 EUR	2.197 EUR	2.940 EUR	5.000 EUR
31303	243	962 EUR	1.582 EUR	2.162 EUR	2.142 EUR	2.716 EUR	3.077 EUR
31311	17	1.733 EUR	1.926 EUR	2.436 EUR	2.630 EUR	3.369 EUR	4.412 EUR
31319	75	1.231 EUR	1.610 EUR	2.526 EUR	2.932 EUR	4.530 EUR	5.837 EUR



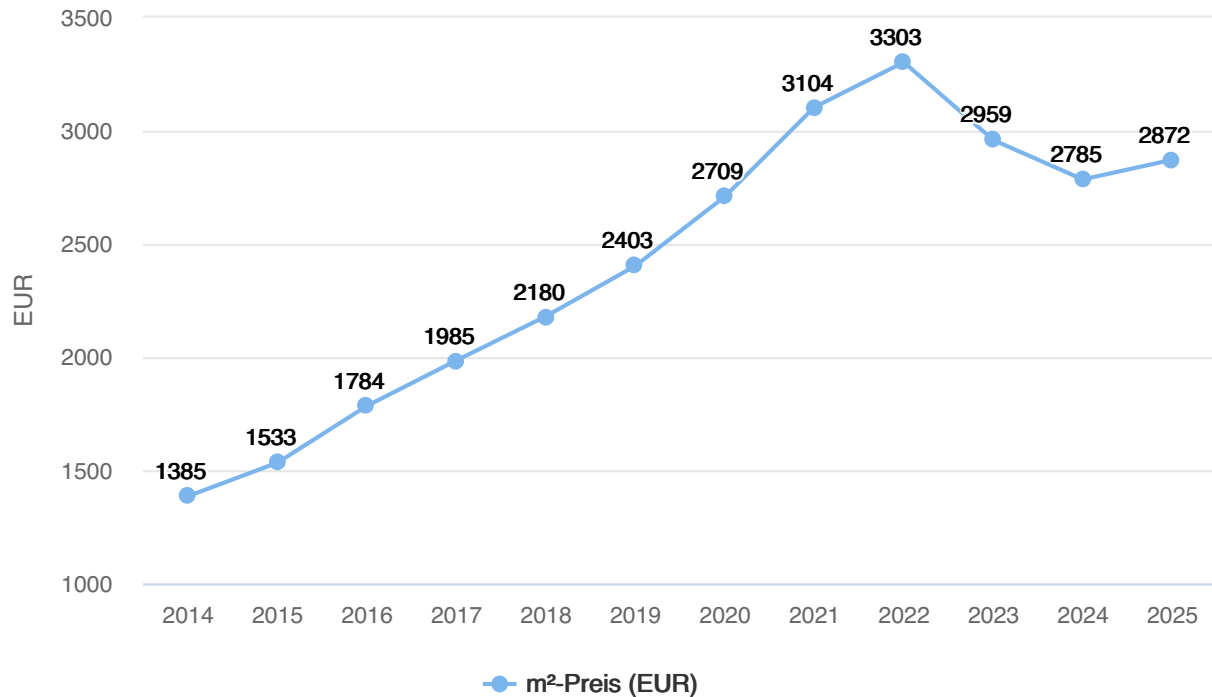
(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31515	291	847 EUR	1.671 EUR	2.381 EUR	2.618 EUR	4.243 EUR	5.284 EUR
31535	193	880 EUR	1.422 EUR	2.250 EUR	2.303 EUR	3.325 EUR	5.353 EUR
31832	239	898 EUR	1.250 EUR	1.675 EUR	1.751 EUR	2.257 EUR	3.987 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



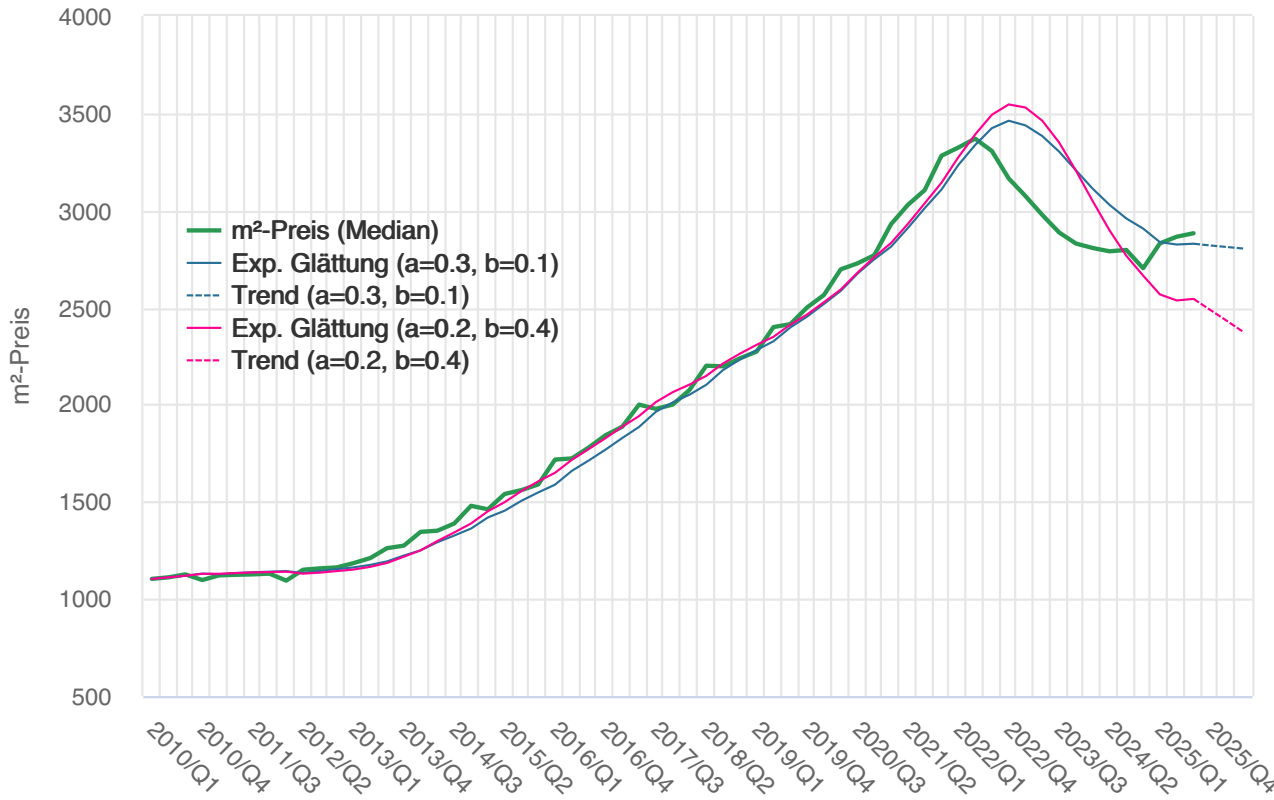
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3.426	2.872 EUR	+ 3,1 %	+ 107,4 %	3.009 EUR	+ 4,0 %	+ 89,4 %	67
2024	4.684	2.785 EUR	-5,9 %	+ 101,1 %	2.894 EUR	-5,3 %	+ 82,1 %	80
2023	5.126	2.959 EUR	-10,4 %	+ 113,6 %	3.057 EUR	-10,2 %	+ 92,4 %	73
2022	4.854	3.303 EUR	+ 6,4 %	+ 138,5 %	3.406 EUR	+ 5,0 %	+ 114,3 %	49
2021	3.611	3.104 EUR	+ 14,6 %	+ 124,1 %	3.244 EUR	+ 14,1 %	+ 104,2 %	50
2020	3.879	2.709 EUR	+ 12,7 %	+ 95,6 %	2.842 EUR	+ 11,8 %	+ 78,9 %	59
2019	4.584	2.403 EUR	+ 10,2 %	+ 73,5 %	2.541 EUR	+ 9,1 %	+ 59,9 %	63
2018	4.674	2.180 EUR	+ 9,8 %	+ 57,4 %	2.330 EUR	+ 7,6 %	+ 46,6 %	63
2017	5.099	1.985 EUR	+ 11,3 %	+ 43,3 %	2.165 EUR	+ 11,0 %	+ 36,2 %	66
2016	4.633	1.784 EUR	+ 16,4 %	+ 28,8 %	1.951 EUR	+ 12,2 %	+ 22,8 %	73
2015	5.234	1.533 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	1.739 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	77
2014	5.243	1.385 EUR			1.589 EUR			83



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



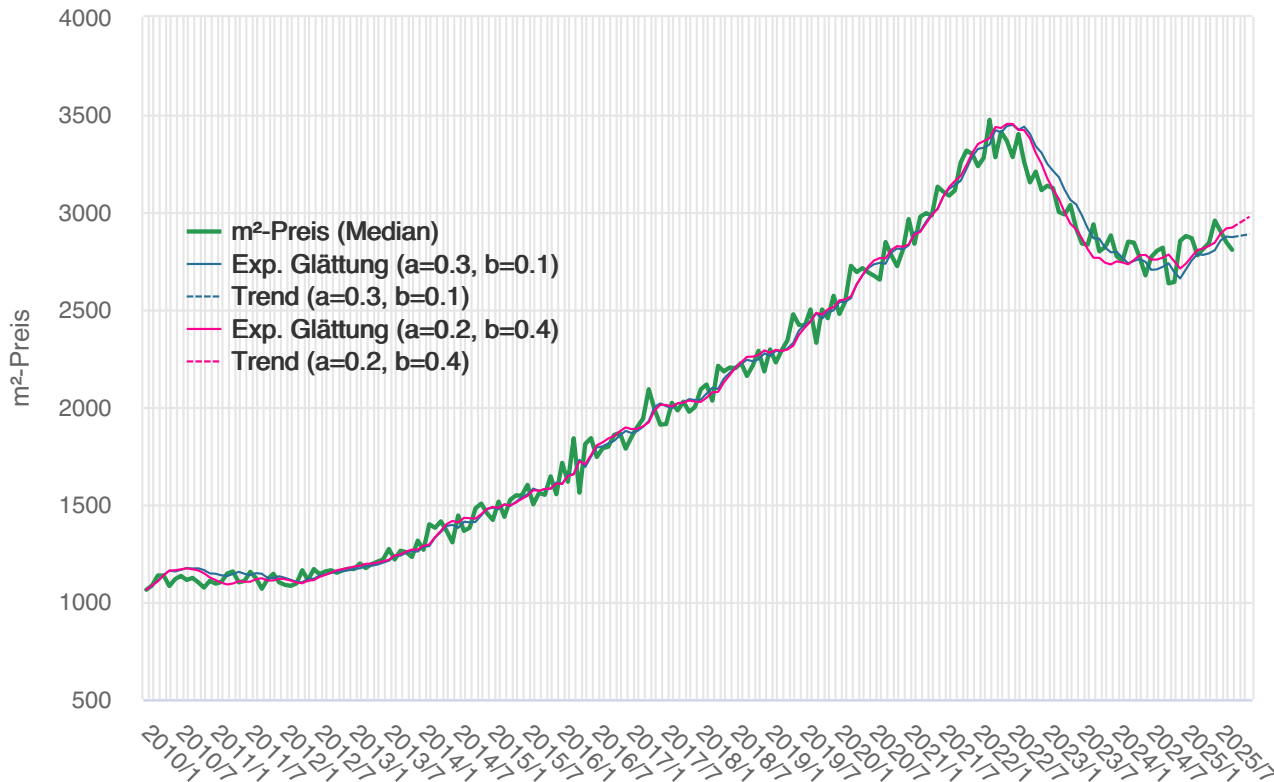
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	2.819	2.487
2026/Q1	2.811	2.430
2026/Q2	2.803	2.372



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

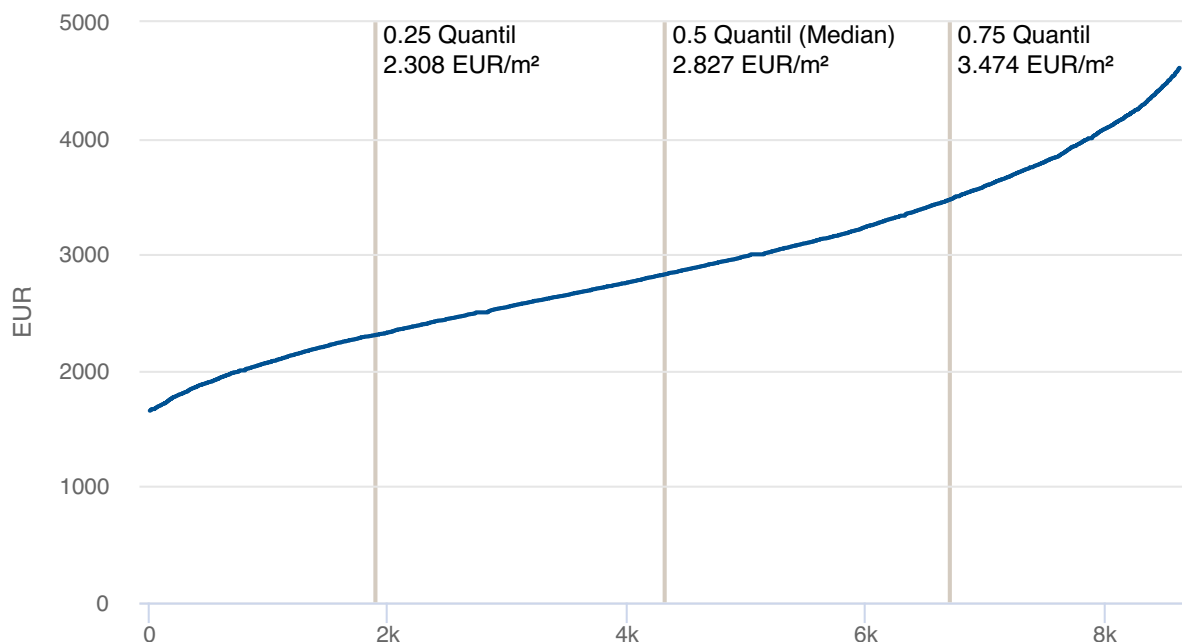
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.876	2.939
2025/11	2.881	2.957
2025/12	2.886	2.976



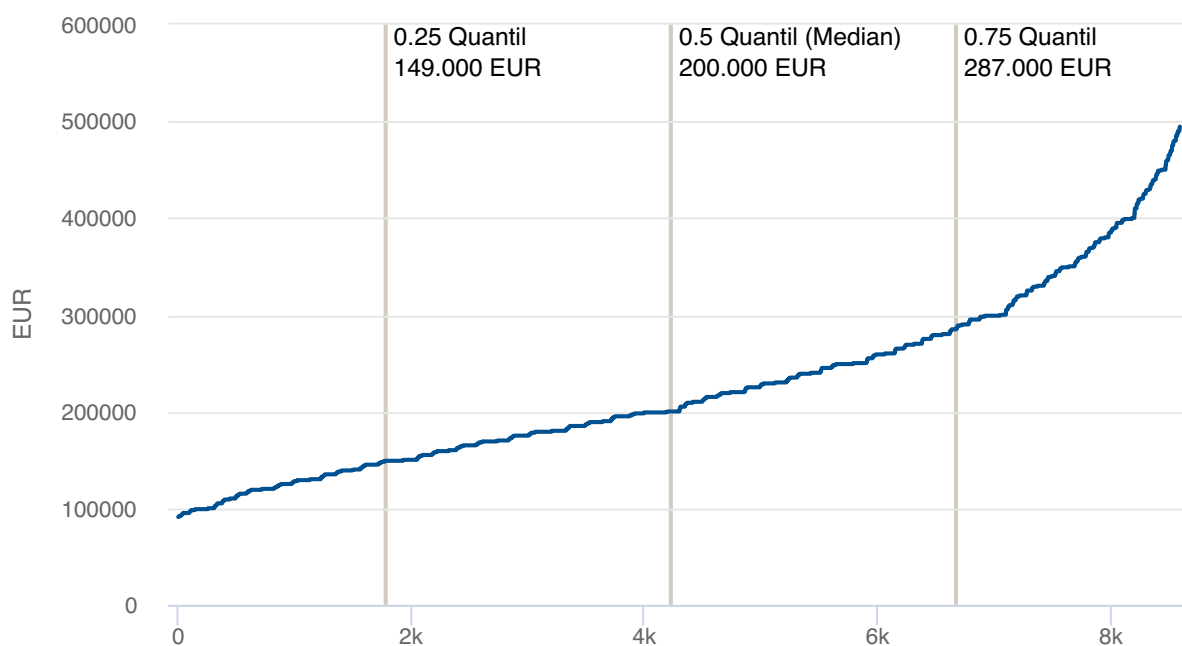
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

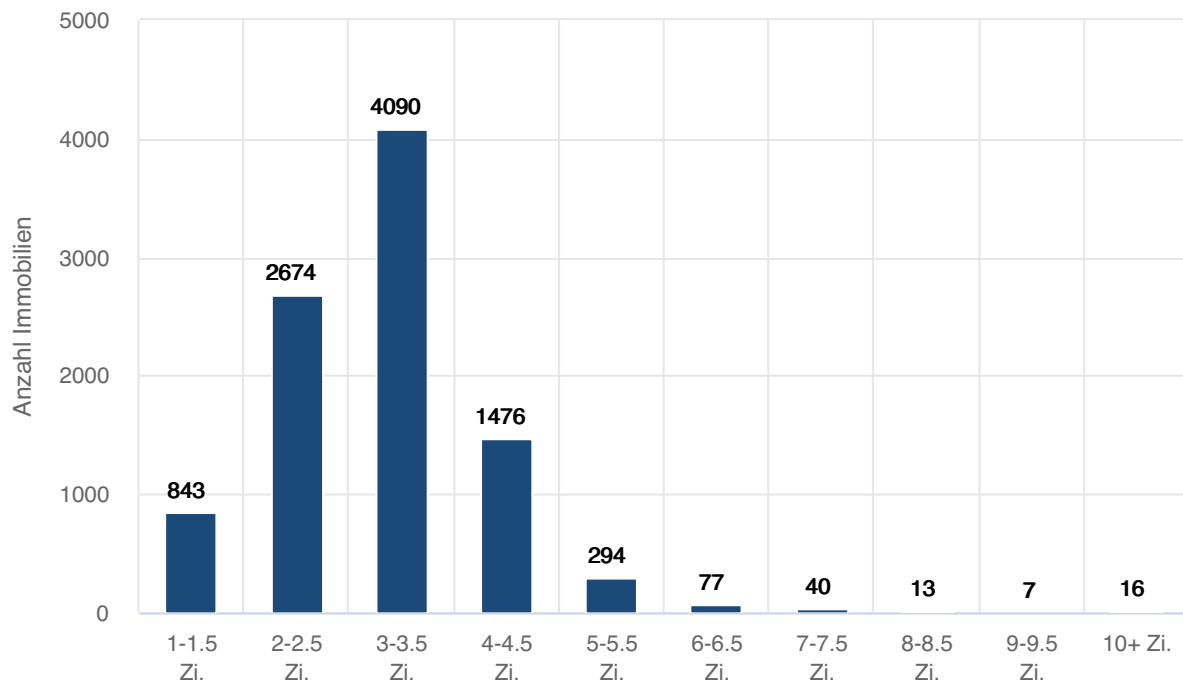


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

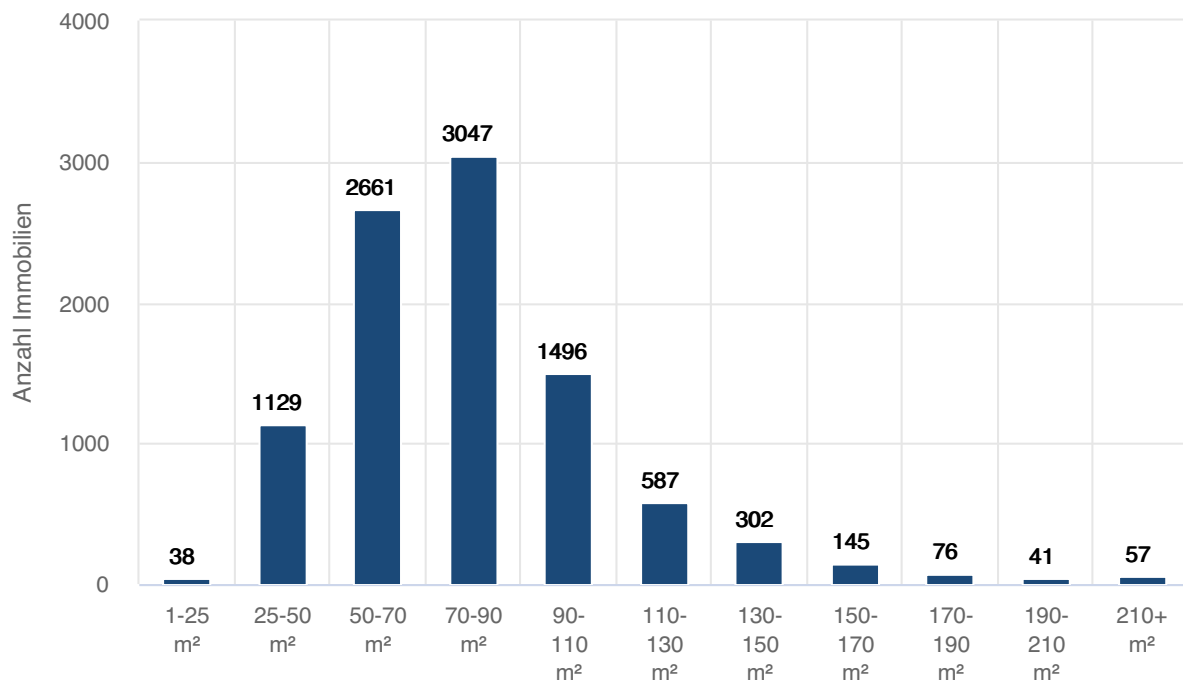


Verteilungsdiagramme

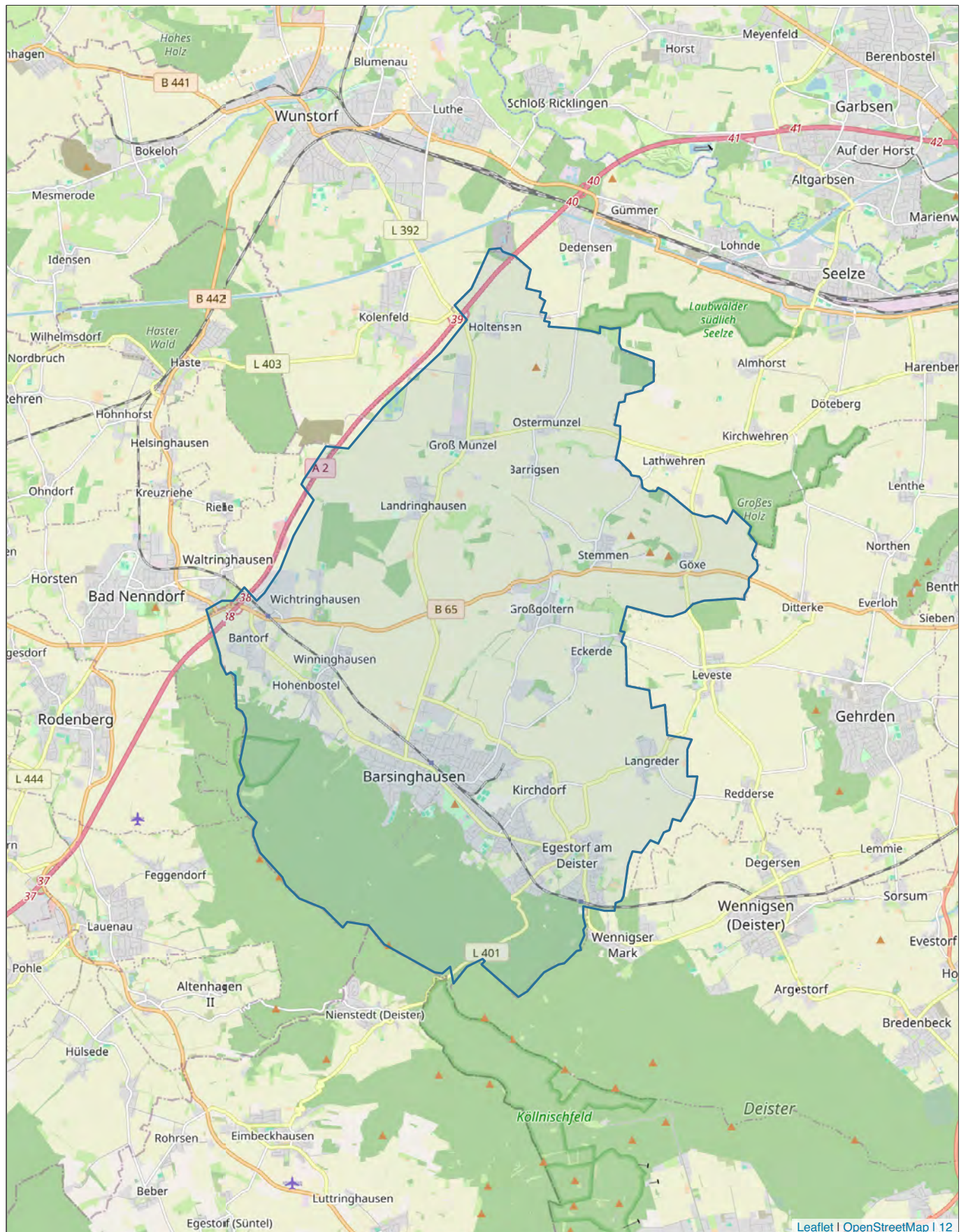
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Barsinghausen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	94	78 m²	157.000 EUR	2.044 EUR	3,1 %
GESAMT	98	78 m²	159.000 EUR	2.039 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	119	75 m²	139.000 EUR	1.982 EUR	-2,3 %
GESAMT	126	76 m²	144.950 EUR	1.981 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	107	70 m²	139.000 EUR	2.029 EUR	-6,8 %
GESAMT	117	74 m²	140.000 EUR	2.039 EUR	-9,0 %

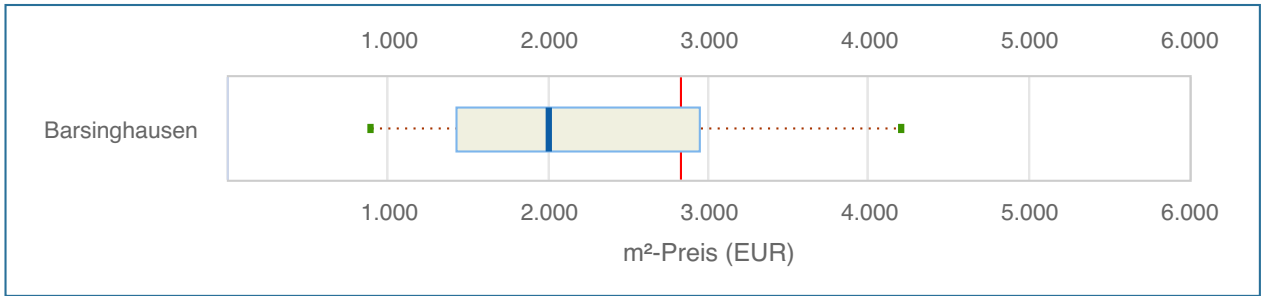
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	50 m²	94.000 EUR	1.664 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	63 m²	109.000 EUR	1.870 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	43	80 m²	179.500 EUR	2.189 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	90 m²	199.900 EUR	2.272 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	218 m²	320.000 EUR	1.455 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

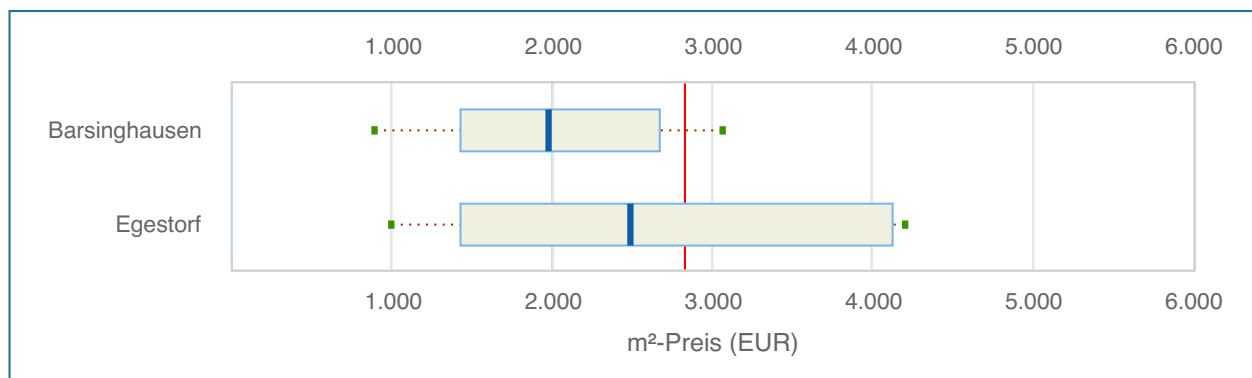
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Barsinghausen	224	887 EUR	1.424 EUR	2.000 EUR	2.107 EUR	2.944 EUR	4.203 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.000 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

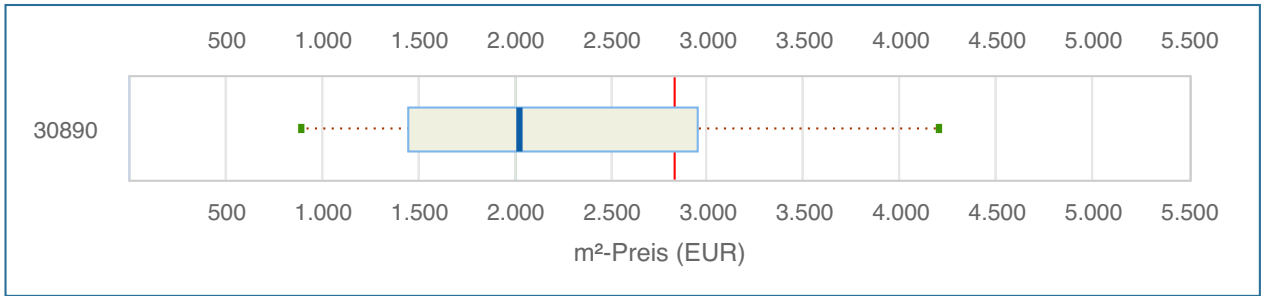
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.000 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Barsinghausen	176	887 EUR	1.427 EUR	1.981 EUR	2.004 EUR	2.670 EUR	3.065 EUR
Egestorf	35	983 EUR	1.420 EUR	2.489 EUR	2.720 EUR	4.126 EUR	4.203 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

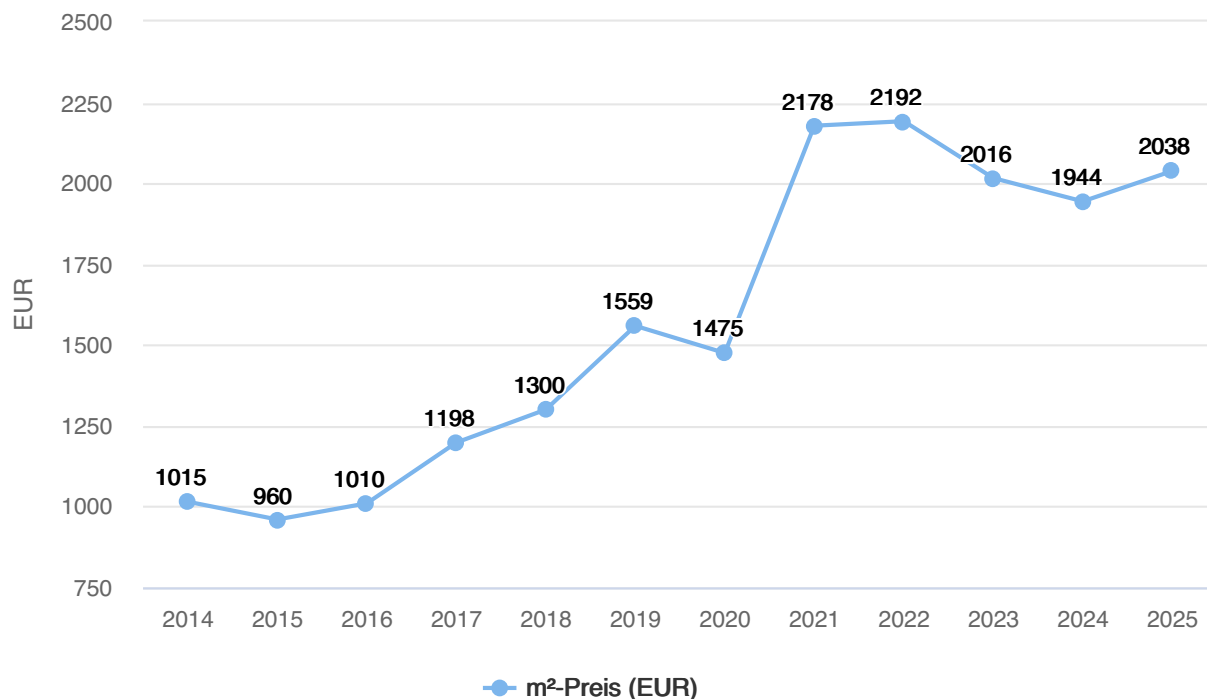
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30890	225	887 EUR	1.443 EUR	2.030 EUR	2.119 EUR	2.943 EUR	4.203 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



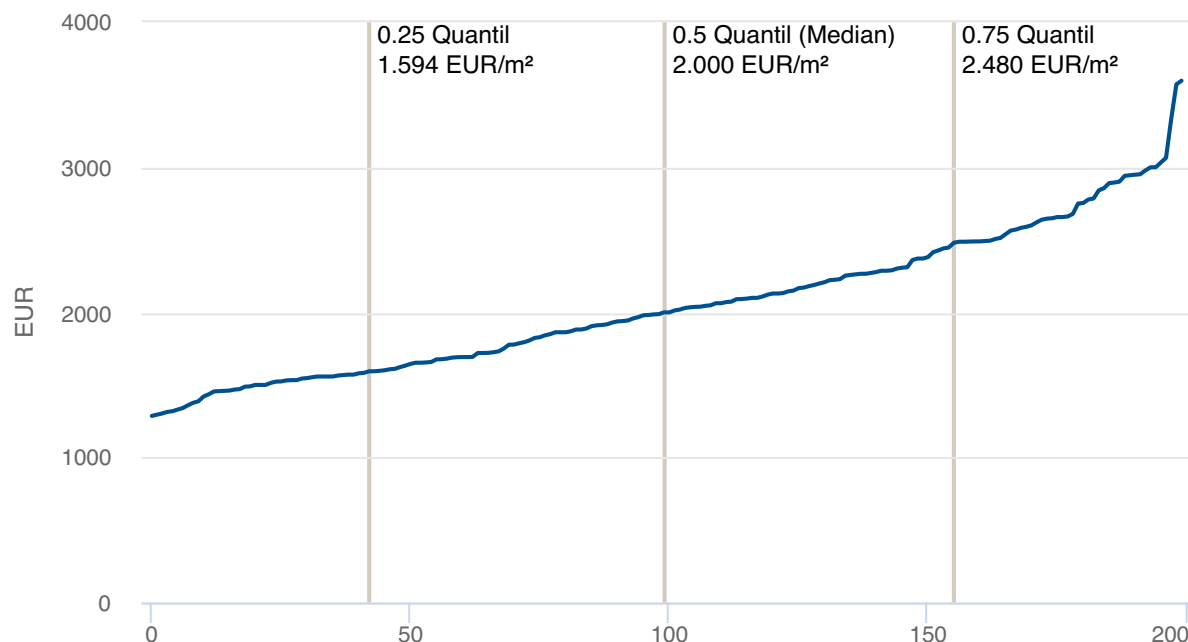
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	73	2.038 EUR	+ 4,8 %	+ 100,8 %	2.142 EUR	+ 1,9 %	+ 89,9 %	55
2024	111	1.944 EUR	-3,6 %	+ 91,5 %	2.103 EUR	+ 3,6 %	+ 86,4 %	102
2023	122	2.016 EUR	-8,0 %	+ 98,6 %	2.029 EUR	-9,4 %	+ 79,9 %	88
2022	98	2.192 EUR	+ 0,6 %	+ 116,0 %	2.240 EUR	+ 3,3 %	+ 98,6 %	66
2021	61	2.178 EUR	+ 47,7 %	+ 114,6 %	2.168 EUR	+ 27,1 %	+ 92,2 %	51
2020	73	1.475 EUR	-5,4 %	+ 45,3 %	1.706 EUR	+ 4,5 %	+ 51,2 %	86
2019	99	1.559 EUR	+ 19,9 %	+ 53,6 %	1.632 EUR	+ 15,7 %	+ 44,7 %	82
2018	129	1.300 EUR	+ 8,5 %	+ 28,1 %	1.411 EUR	+ 10,1 %	+ 25,1 %	72
2017	130	1.198 EUR	+ 18,6 %	+ 18,0 %	1.282 EUR	+ 12,2 %	+ 13,7 %	105
2016	122	1.010 EUR	+ 5,2 %	-0,5 %	1.143 EUR	+ 0,4 %	+ 1,3 %	111
2015	126	960 EUR	-5,4 %	-5,4 %	1.138 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	120
2014	134	1.015 EUR			1.128 EUR			150



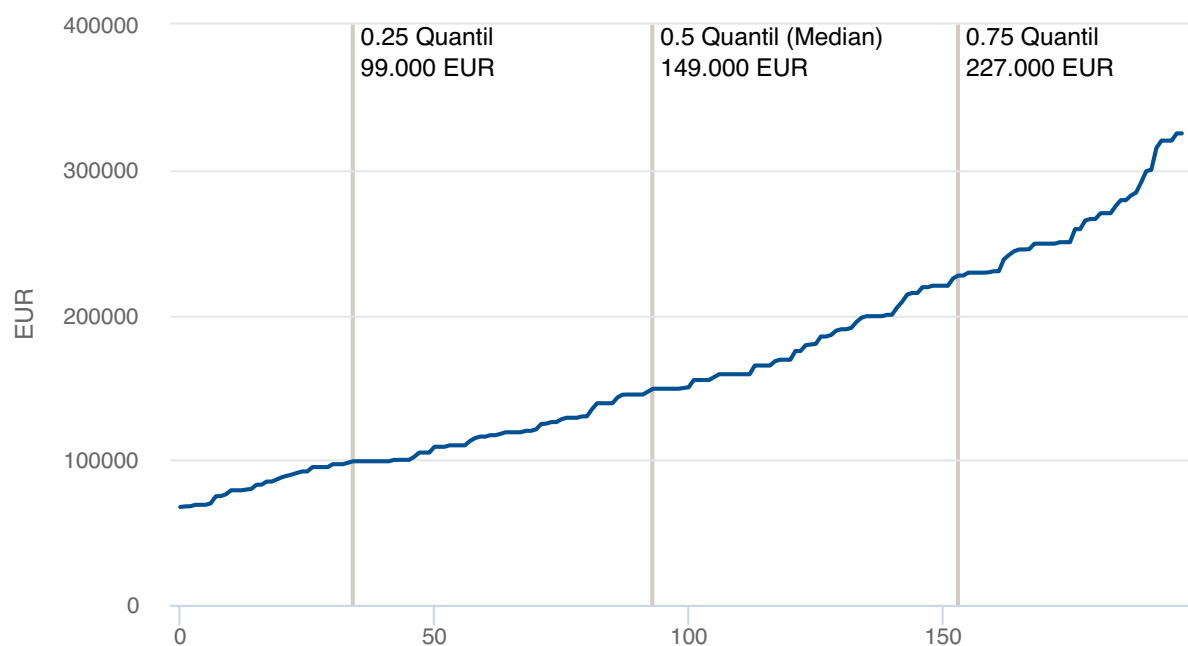
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

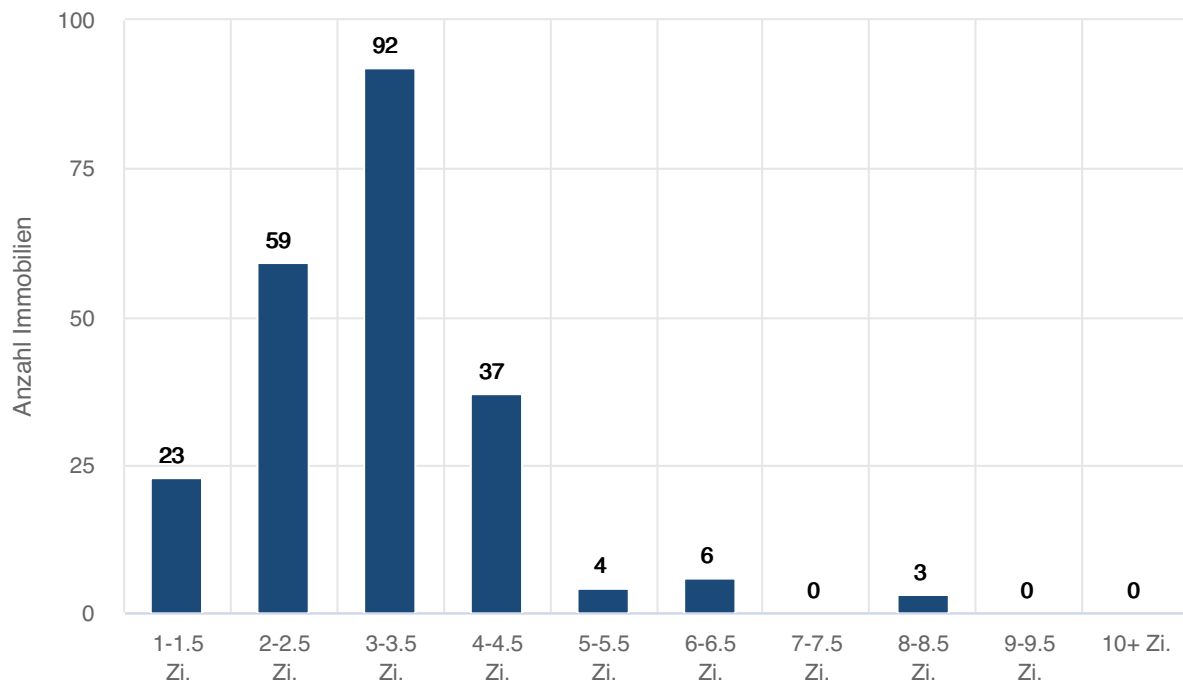


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

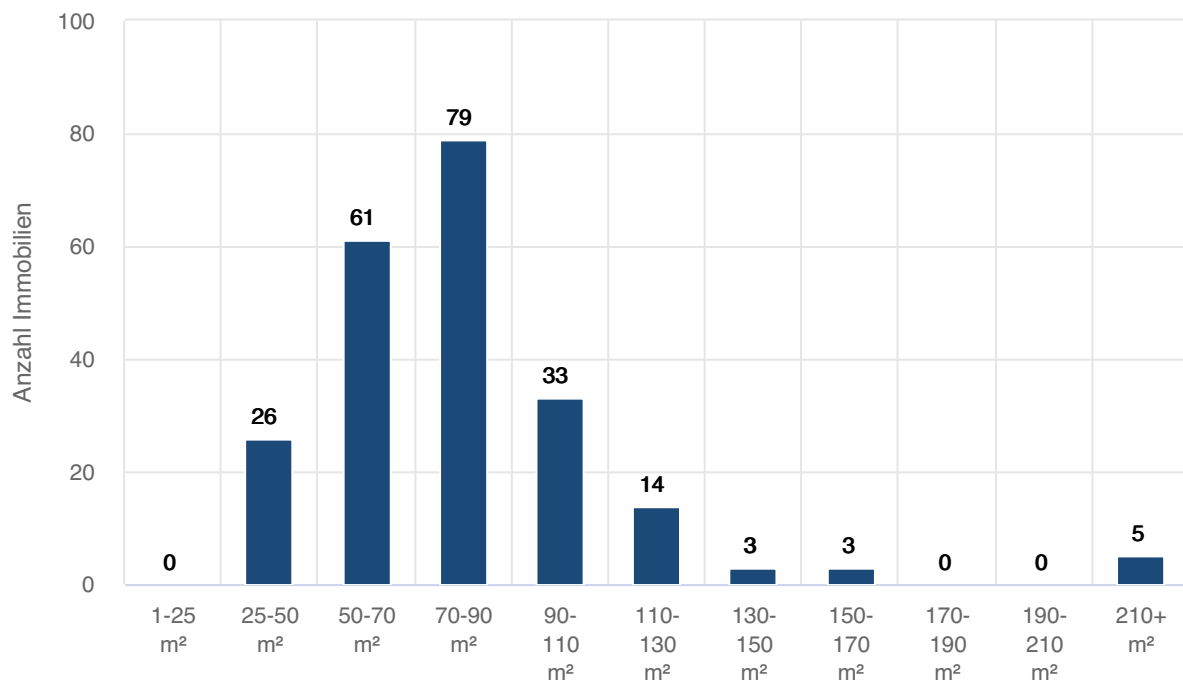


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Barsinghausen | Barsinghausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	81	76 m²	149.500 EUR	2.013 EUR	1,7 %
GESAMT	83	76 m²	155.000 EUR	2.013 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	89	75 m²	139.000 EUR	1.980 EUR	-1,8 %
GESAMT	93	75 m²	143.000 EUR	1.958 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	70 m²	136.000 EUR	2.016 EUR	-5,7 %
GESAMT	108	74 m²	140.000 EUR	2.034 EUR	-7,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

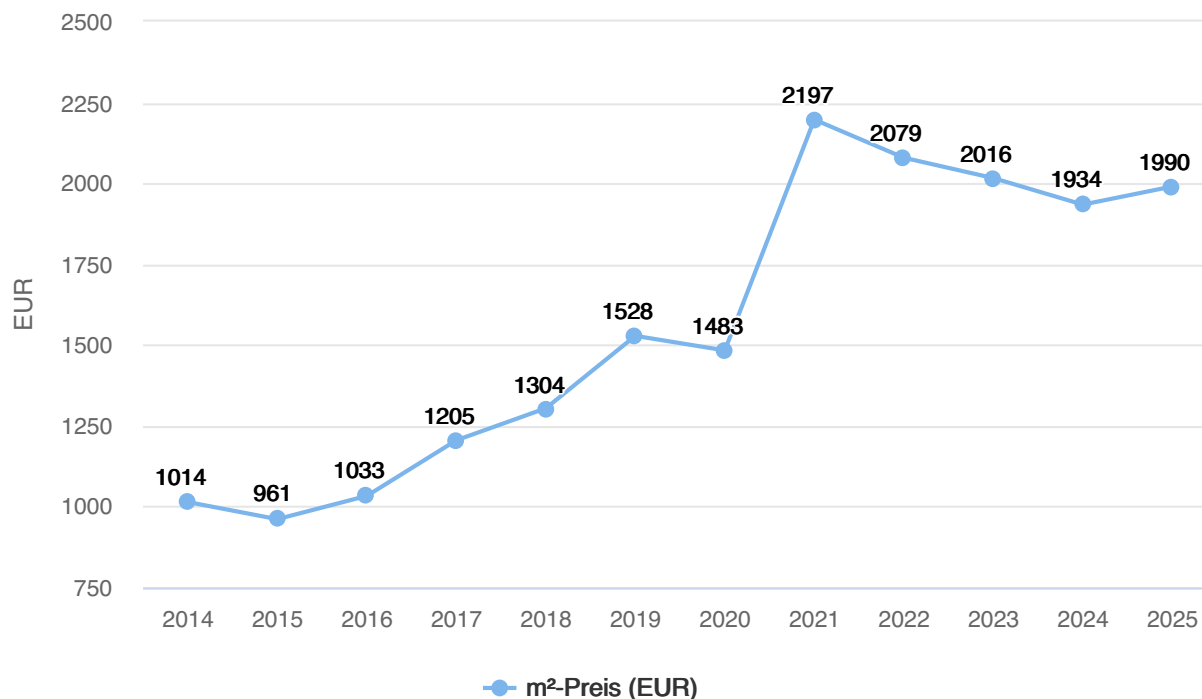
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	50 m²	94.000 EUR	1.664 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	23	63 m²	109.000 EUR	1.870 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	34	80 m²	162.000 EUR	2.056 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	90 m²	205.000 EUR	2.278 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	218 m²	320.000 EUR	1.468 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



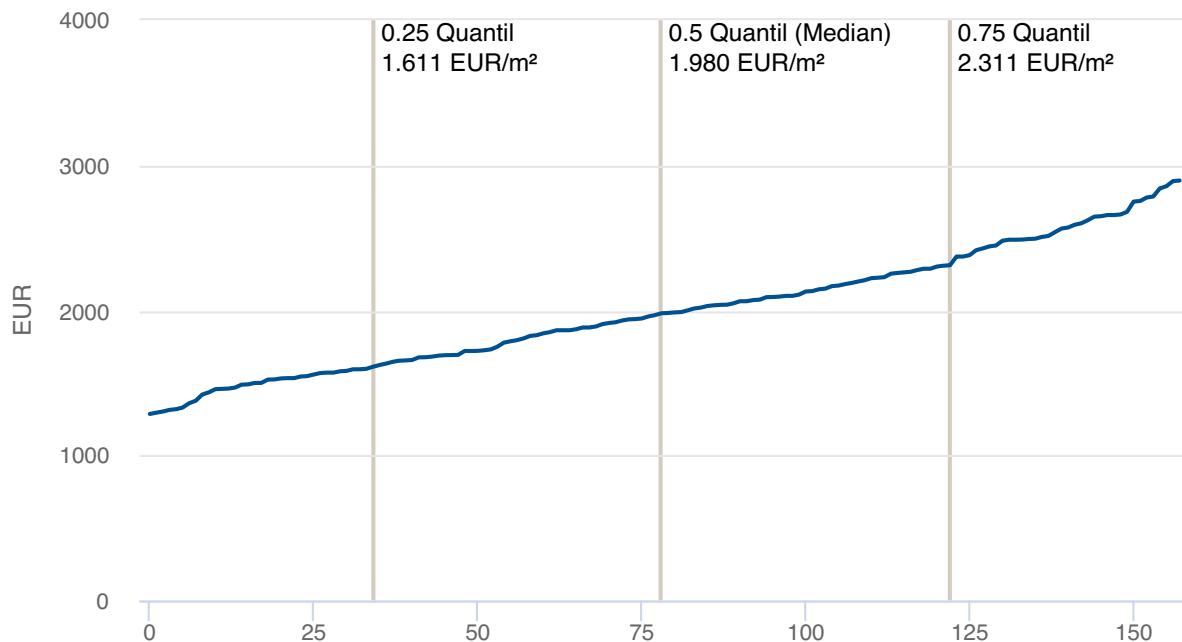
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	62	1.990 EUR	+ 2,9 %	+ 96,3 %	2.050 EUR	+ 6,1 %	+ 82,9 %	50
2024	80	1.934 EUR	-4,1 %	+ 90,7 %	1.932 EUR	-5,4 %	+ 72,3 %	118
2023	109	2.016 EUR	-3,0 %	+ 98,8 %	2.043 EUR	-5,6 %	+ 82,2 %	91
2022	82	2.079 EUR	-5,4 %	+ 105,0 %	2.165 EUR	-1,3 %	+ 93,1 %	63
2021	57	2.197 EUR	+ 48,1 %	+ 116,7 %	2.194 EUR	+ 25,6 %	+ 95,7 %	53
2020	64	1.483 EUR	-2,9 %	+ 46,3 %	1.747 EUR	+ 7,8 %	+ 55,8 %	90
2019	89	1.528 EUR	+ 17,2 %	+ 50,7 %	1.621 EUR	+ 15,8 %	+ 44,6 %	86
2018	107	1.304 EUR	+ 8,2 %	+ 28,6 %	1.400 EUR	+ 8,3 %	+ 24,9 %	64
2017	118	1.205 EUR	+ 16,7 %	+ 18,8 %	1.293 EUR	+ 12,1 %	+ 15,3 %	106
2016	116	1.033 EUR	+ 7,5 %	+ 1,9 %	1.153 EUR	-0,2 %	+ 2,9 %	110
2015	116	961 EUR	-5,2 %	-5,2 %	1.155 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	126
2014	119	1.014 EUR			1.121 EUR			150

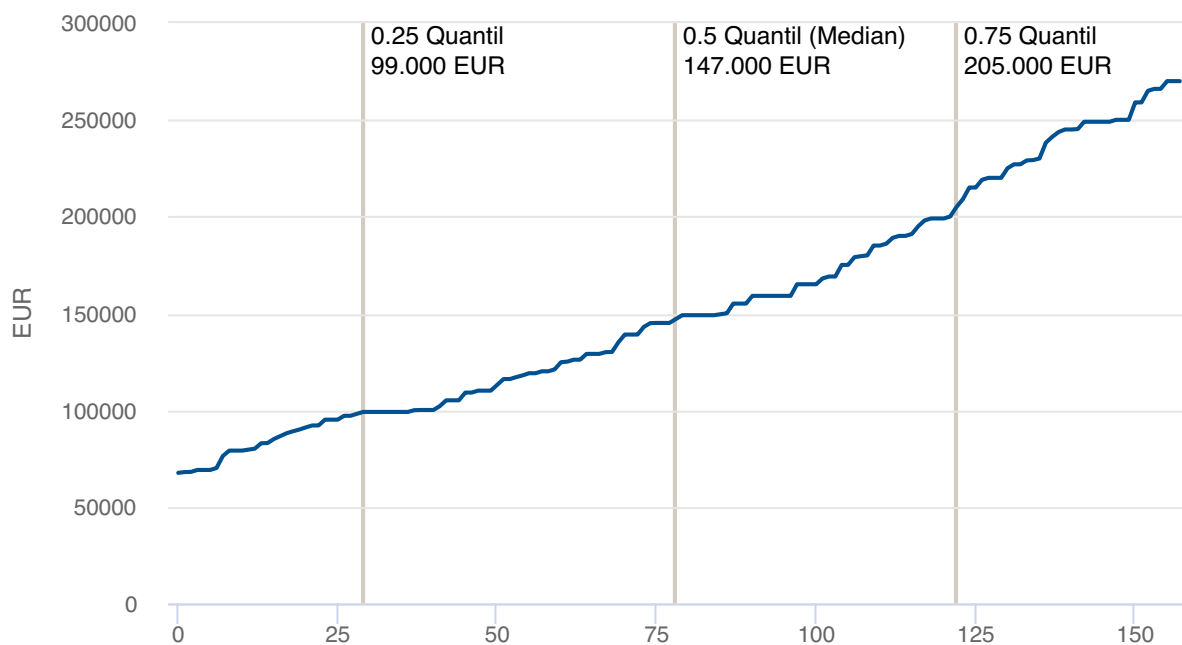


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



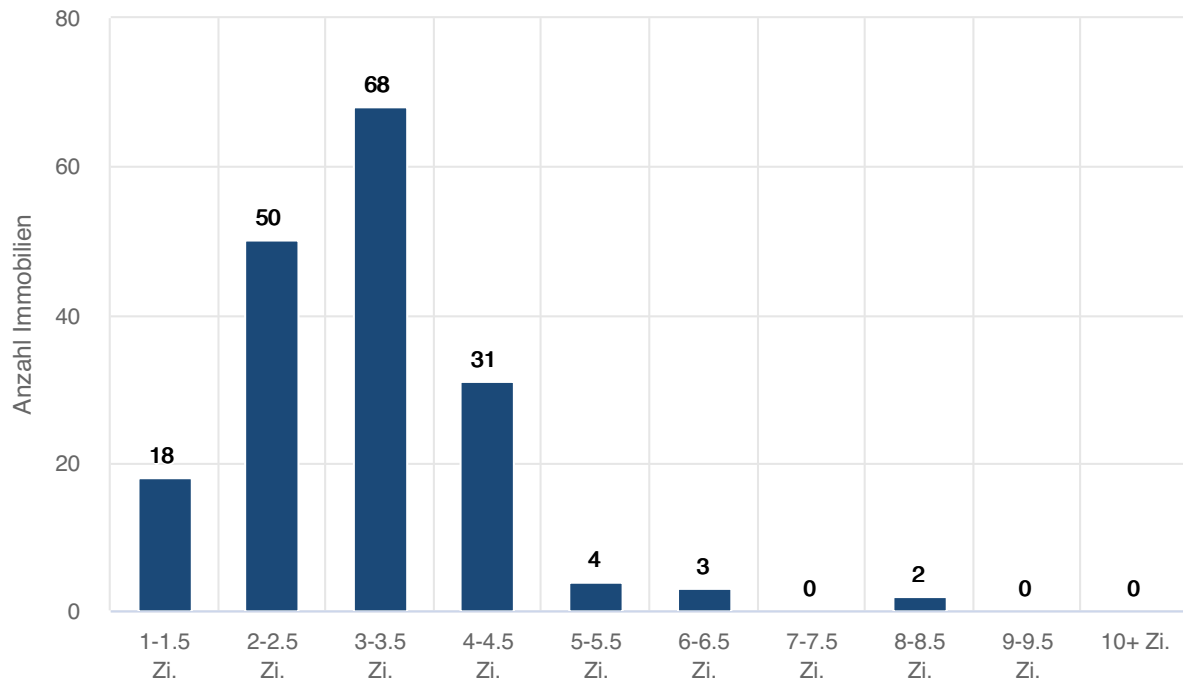
Aufsteigend nach Kaufpreis



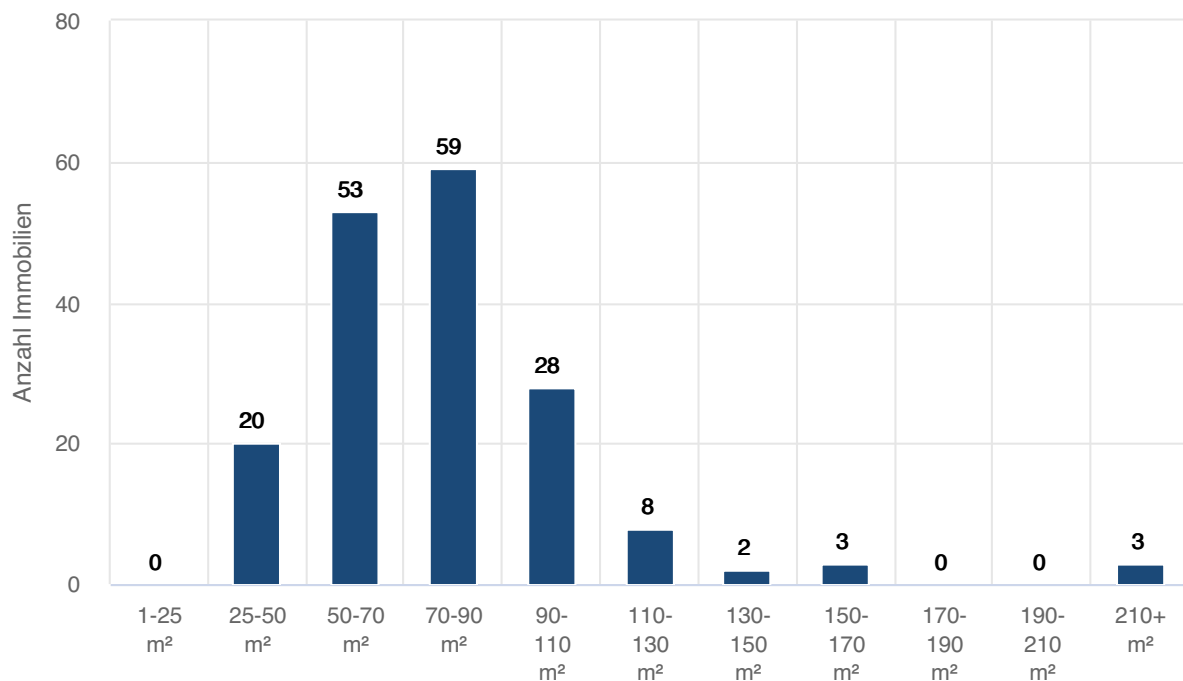


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Barsinghausen | Egestorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	80 m²	229.000 EUR	2.390 EUR	5,4 %
GESAMT	13	80 m²	229.000 EUR	2.290 EUR	-21,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	20	79 m²	224.000 EUR	2.267 EUR
GESAMT	22	80 m²	272.000 EUR	2.911 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

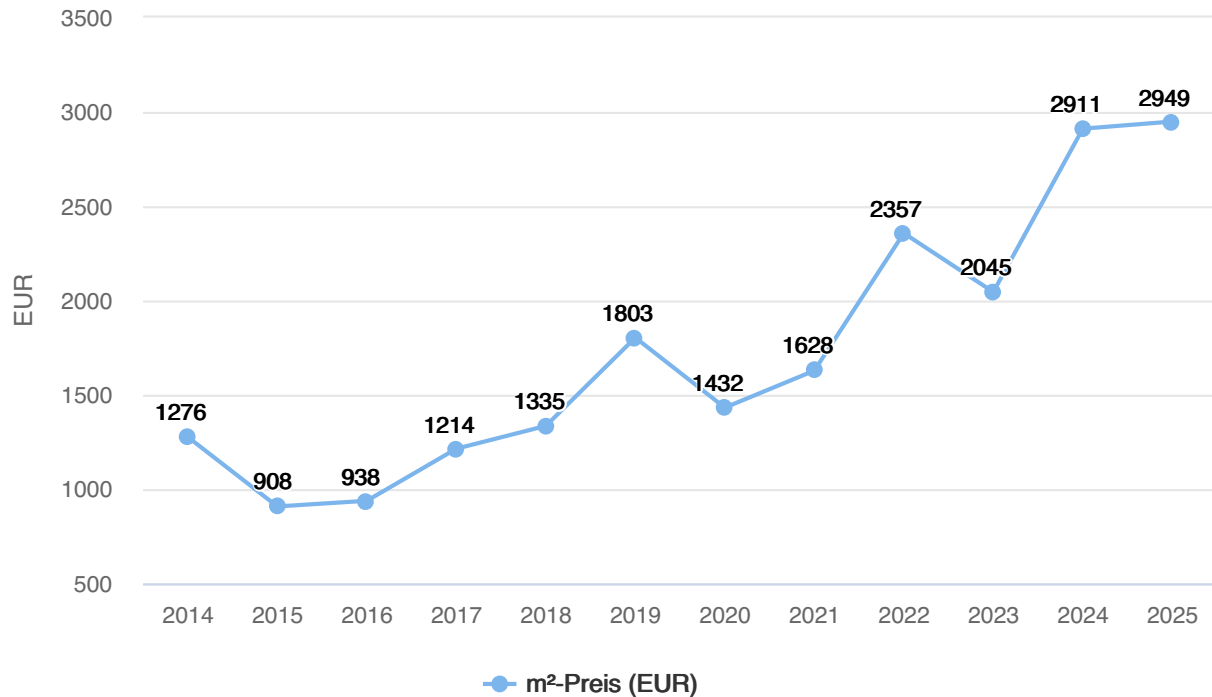
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	59 m²	109.950 EUR	1.826 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	80 m²	256.100 EUR	3.260 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	100 m²	169.450 EUR	1.756 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	126 m²	169.000 EUR	1.341 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



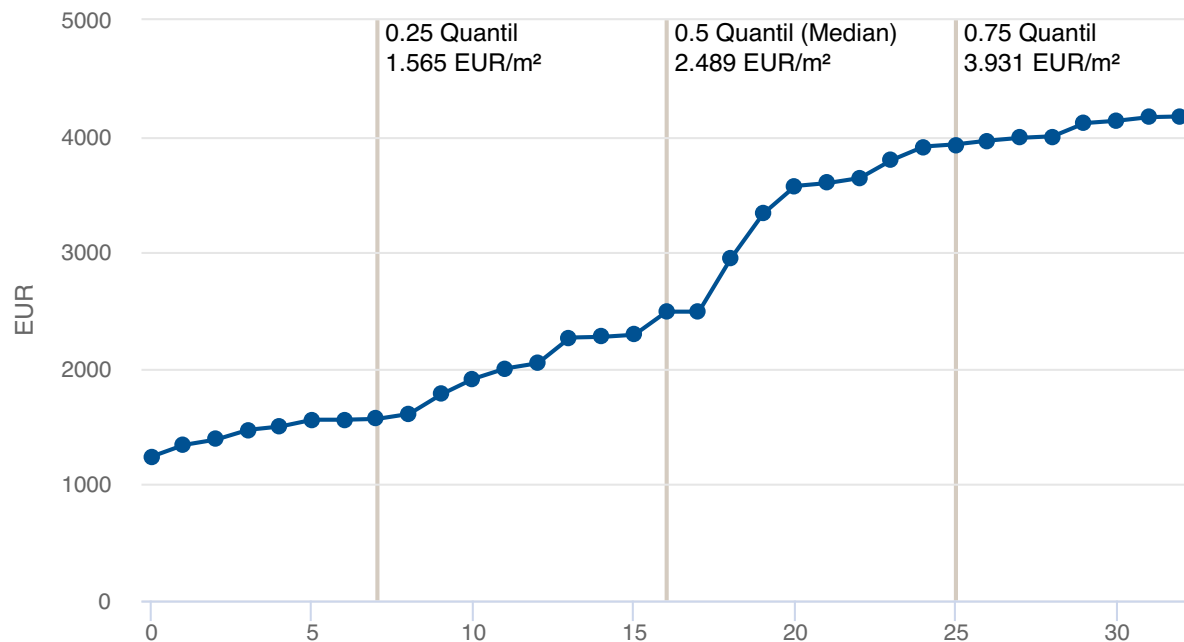
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.949 EUR	+ 1,3 %	+ 131,1 %	2.809 EUR	-1,1 %	+ 128,0 %	79
2024	22	2.911 EUR	+ 42,3 %	+ 128,1 %	2.841 EUR	+ 35,8 %	+ 130,6 %	37
2023	7	2.045 EUR	-13,2 %	+ 60,3 %	2.092 EUR	-11,1 %	+ 69,8 %	58
2022	3	2.357 EUR	+ 44,8 %	+ 84,7 %	2.353 EUR	+ 31,3 %	+ 91,0 %	25
2021	4	1.628 EUR	+ 13,7 %	+ 27,6 %	1.792 EUR	+ 26,7 %	+ 45,5 %	21
2020	9	1.432 EUR	-20,6 %	+ 12,2 %	1.414 EUR	-21,2 %	+ 14,8 %	56
2019	9	1.803 EUR	+ 35,1 %	+ 41,3 %	1.794 EUR	+ 13,9 %	+ 45,6 %	19
2018	8	1.335 EUR	+ 10,0 %	+ 4,6 %	1.575 EUR	+ 18,2 %	+ 27,8 %	117
2017	9	1.214 EUR	+ 29,4 %	-4,9 %	1.333 EUR	+ 41,8 %	+ 8,2 %	64
2016	5	938 EUR	+ 3,3 %	-26,5 %	940 EUR	-3,6 %	-23,7 %	131
2015	7	908 EUR	-28,8 %	-28,8 %	975 EUR	-20,9 %	-20,9 %	58
2014	12	1.276 EUR			1.232 EUR			129

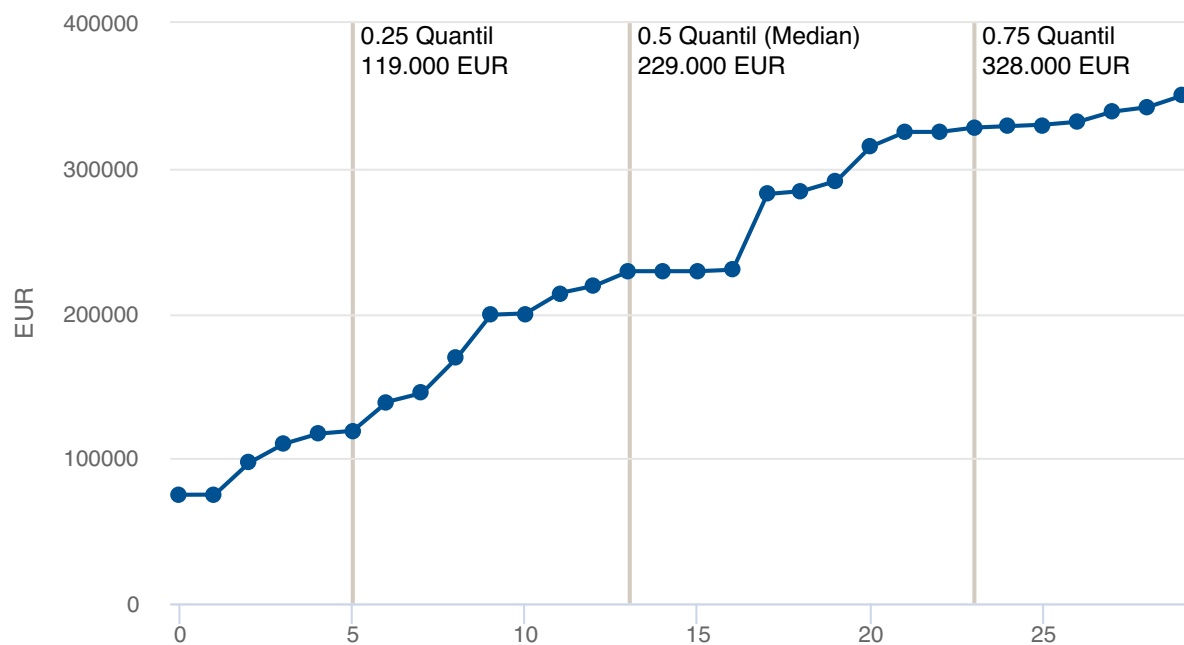


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



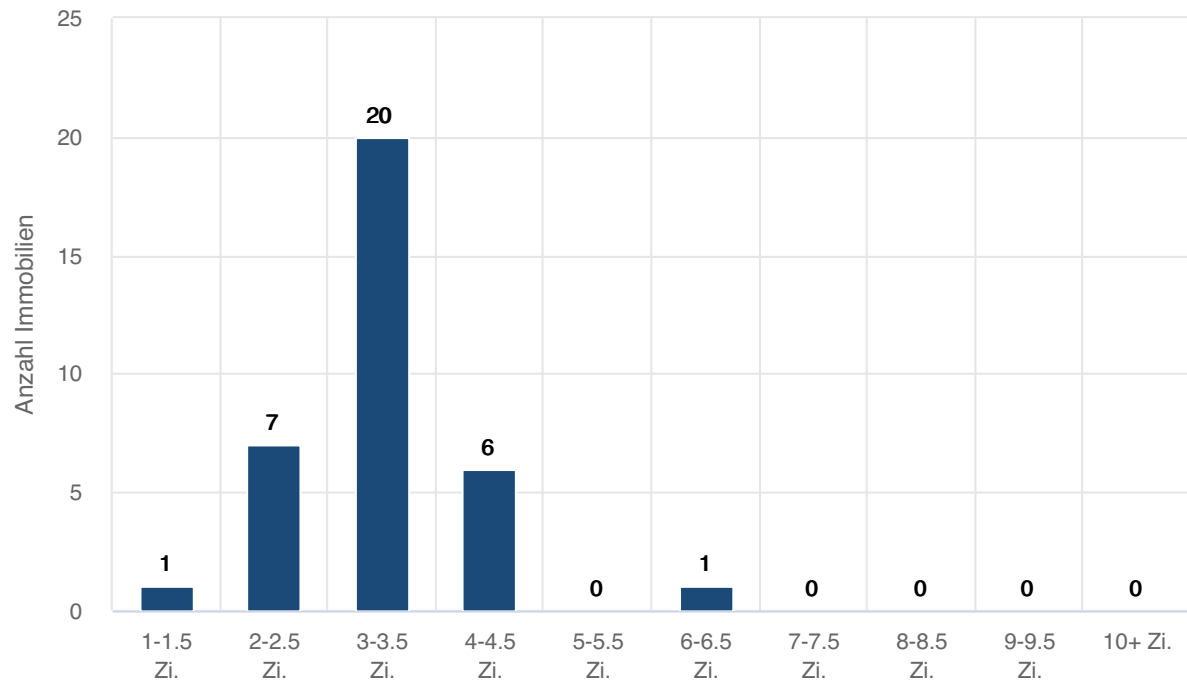
Aufsteigend nach Kaufpreis



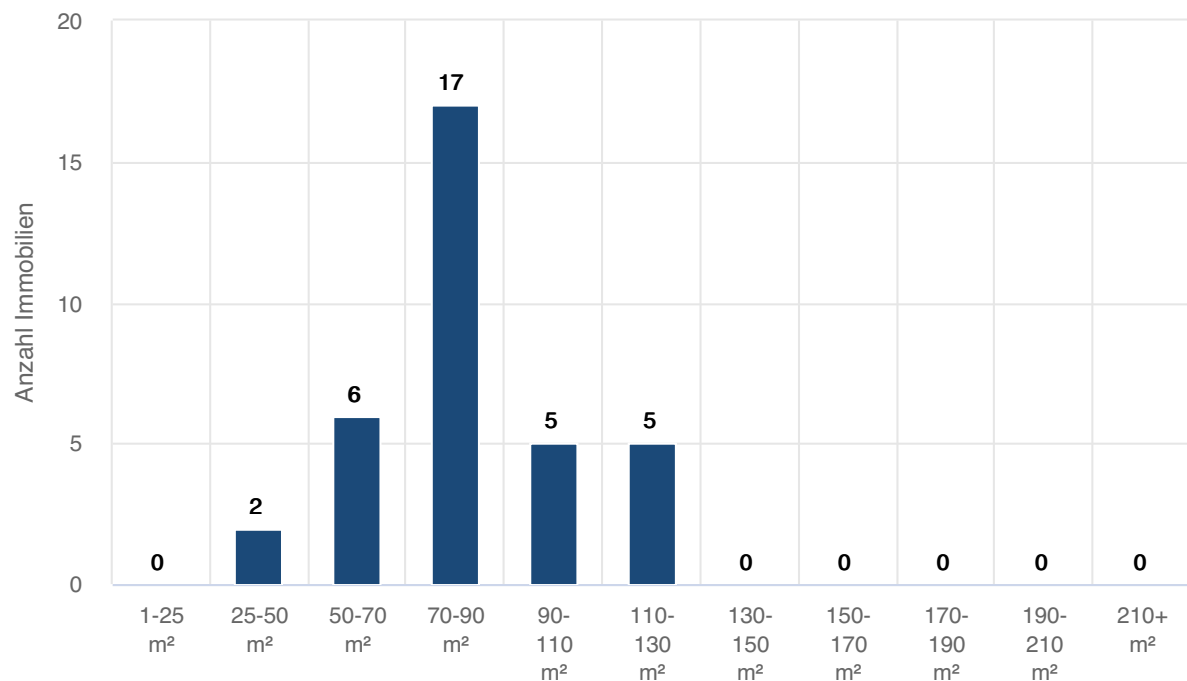


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

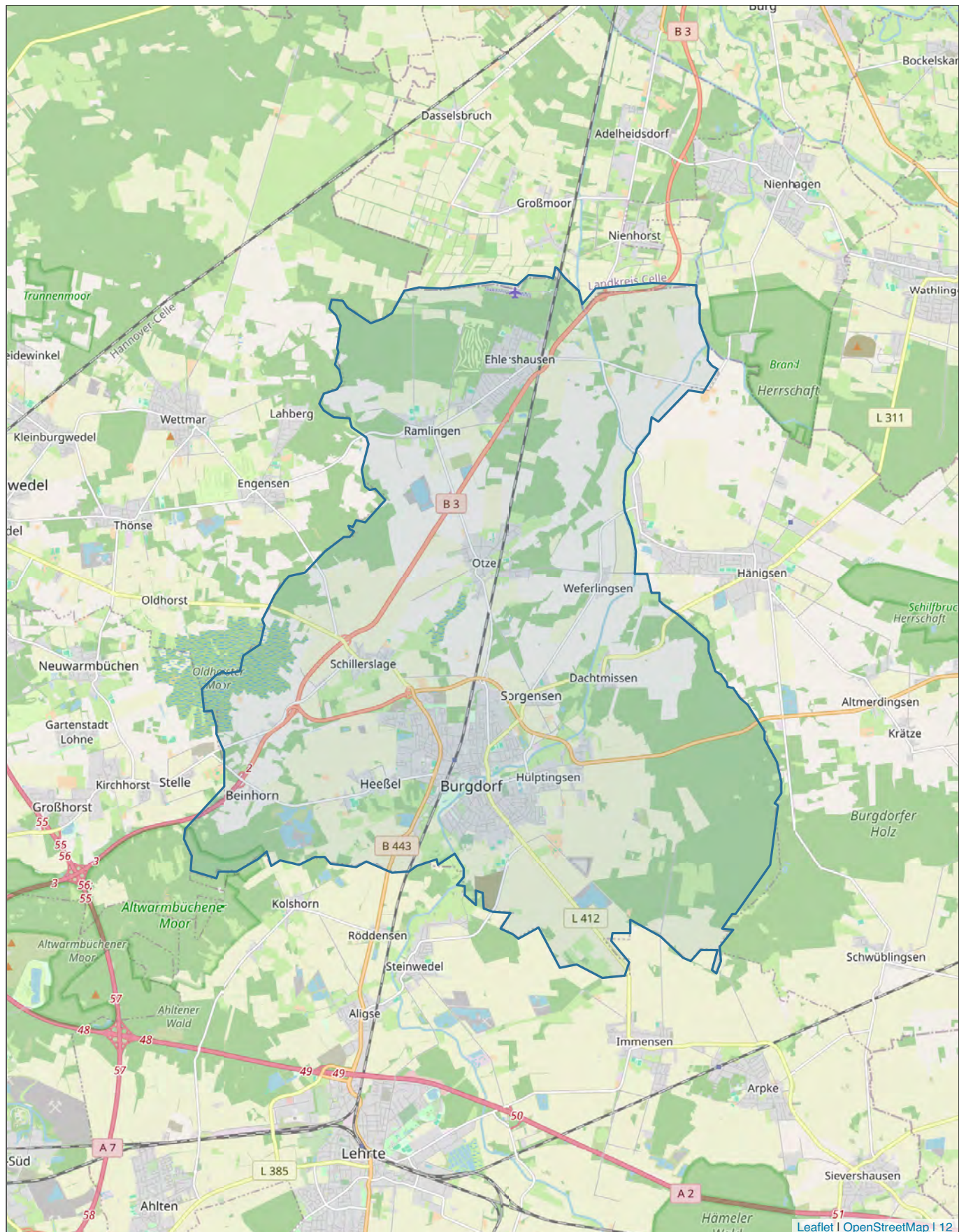


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover I Burgdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	113	70 m²	149.950 EUR	2.153 EUR	2,5 %
Maisonette-Wohnung	6	123 m²	287.000 EUR	2.415 EUR	-10,2 %
GESAMT	120	70 m²	150.000 EUR	2.176 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	122	72 m²	148.500 EUR	2.101 EUR	-8,7 %
Maisonette-Wohnung	7	86 m²	172.000 EUR	2.688 EUR	
GESAMT	131	72 m²	149.000 EUR	2.138 EUR	-7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	120	74 m²	169.000 EUR	2.301 EUR	-8,0 %
GESAMT	125	74 m²	169.000 EUR	2.312 EUR	-7,5 %

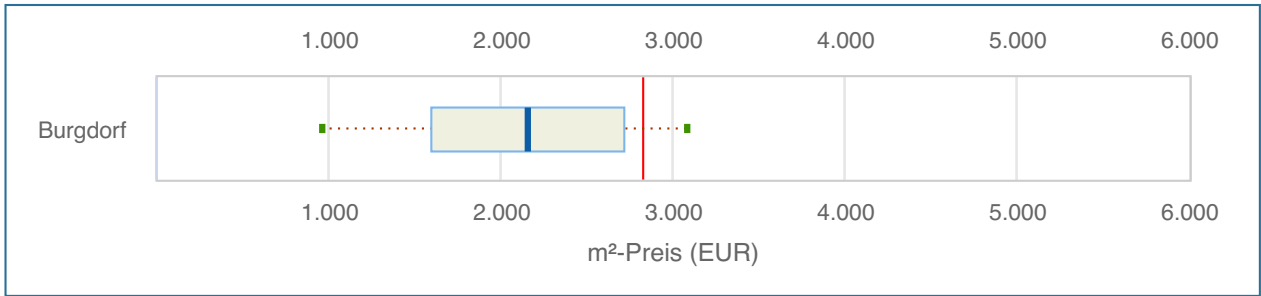
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	38 m²	73.000 EUR	1.972 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	57 m²	129.000 EUR	2.164 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	62	71 m²	151.500 EUR	2.185 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	95 m²	212.000 EUR	2.126 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	123 m²	297.000 EUR	2.415 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

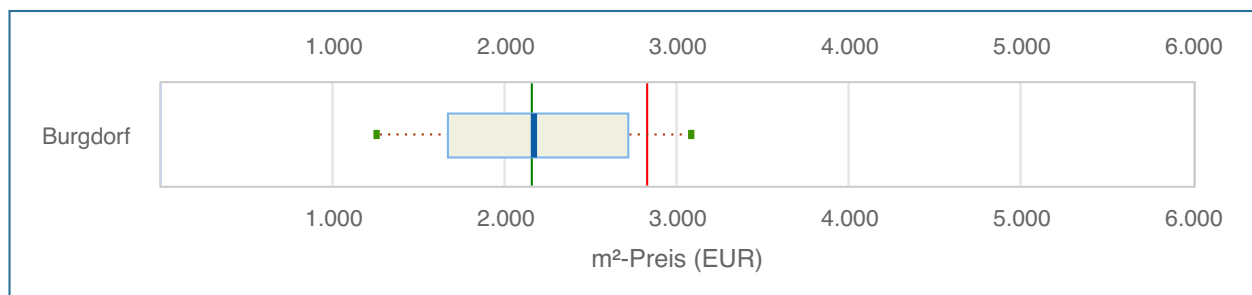
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burgdorf	251	962 EUR	1.591 EUR	2.164 EUR	2.143 EUR	2.712 EUR	3.077 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.164 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

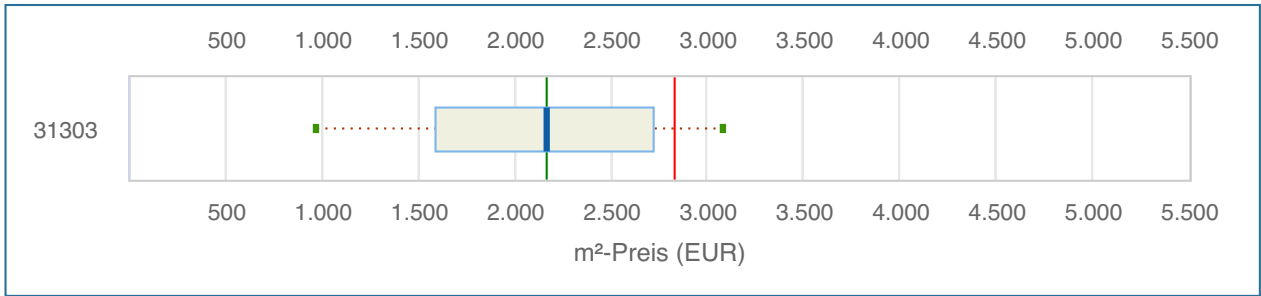
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.164 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burgdorf	238	1.250 EUR	1.667 EUR	2.171 EUR	2.164 EUR	2.714 EUR	3.077 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

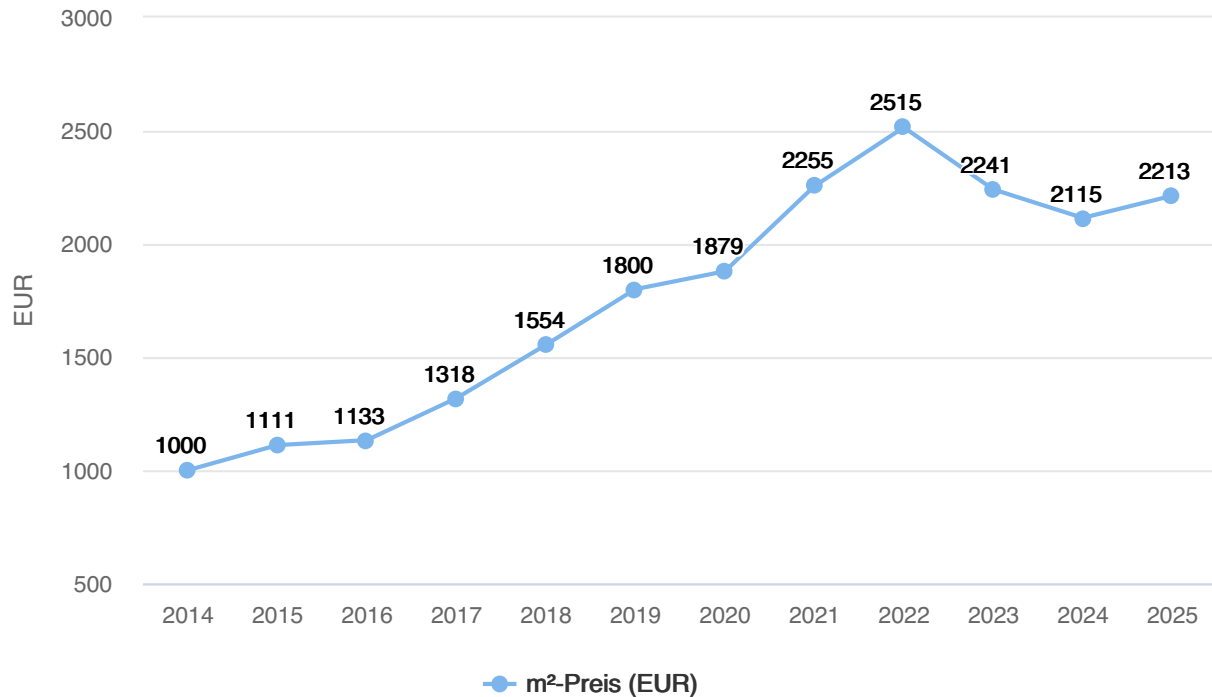
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31303	243	962 EUR	1.582 EUR	2.162 EUR	2.142 EUR	2.716 EUR	3.077 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



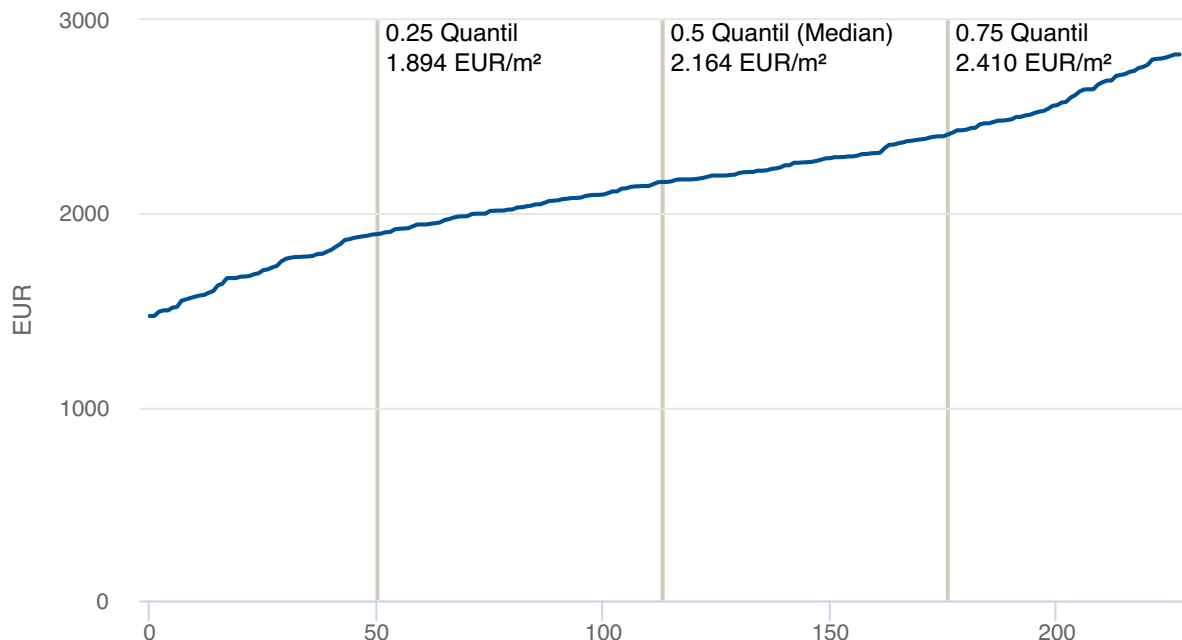
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	84	2.213 EUR	+ 4,6 %	+ 121,3 %	2.195 EUR	+ 5,0 %	+ 104,0 %	42
2024	135	2.115 EUR	-5,6 %	+ 111,5 %	2.091 EUR	-7,9 %	+ 94,3 %	58
2023	121	2.241 EUR	-10,9 %	+ 124,1 %	2.271 EUR	-11,7 %	+ 111,1 %	55
2022	94	2.515 EUR	+ 11,5 %	+ 151,5 %	2.571 EUR	+ 12,3 %	+ 138,9 %	42
2021	65	2.255 EUR	+ 20,0 %	+ 125,5 %	2.290 EUR	+ 17,9 %	+ 112,8 %	36
2020	99	1.879 EUR	+ 4,4 %	+ 87,9 %	1.942 EUR	+ 4,3 %	+ 80,5 %	46
2019	118	1.800 EUR	+ 15,8 %	+ 80,0 %	1.862 EUR	+ 11,7 %	+ 73,0 %	58
2018	103	1.554 EUR	+ 17,9 %	+ 55,4 %	1.667 EUR	+ 16,3 %	+ 54,9 %	46
2017	98	1.318 EUR	+ 16,3 %	+ 31,8 %	1.433 EUR	+ 11,3 %	+ 33,2 %	87
2016	95	1.133 EUR	+ 2,0 %	+ 13,3 %	1.288 EUR	+ 9,8 %	+ 19,7 %	60
2015	123	1.111 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	1.173 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	84
2014	107	1.000 EUR			1.076 EUR			92



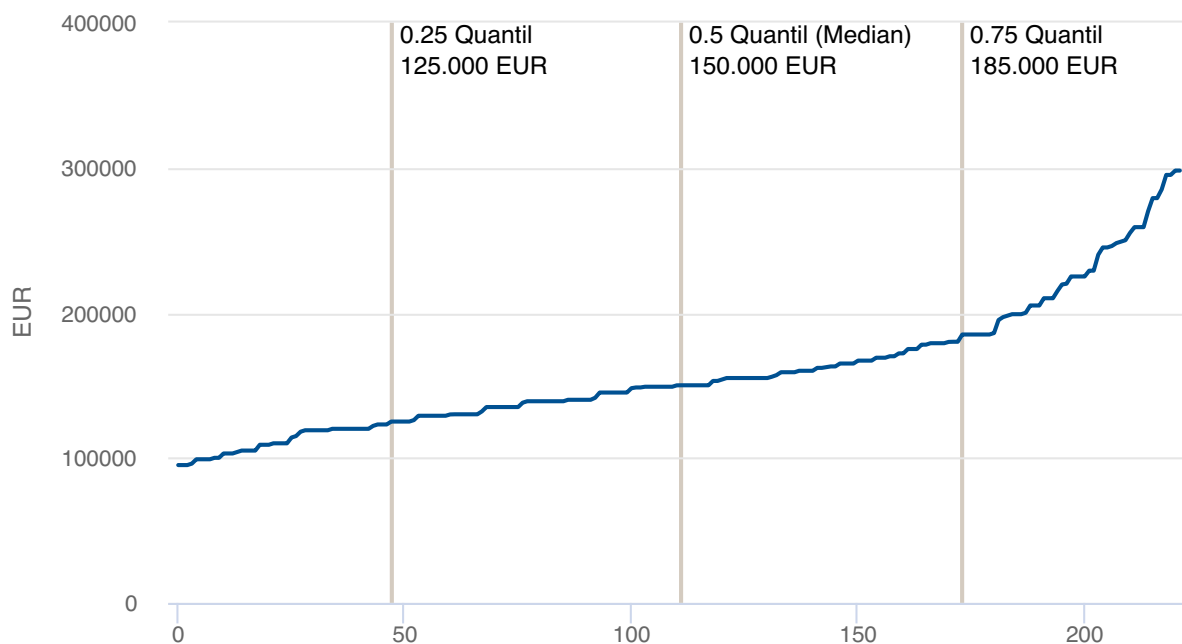
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

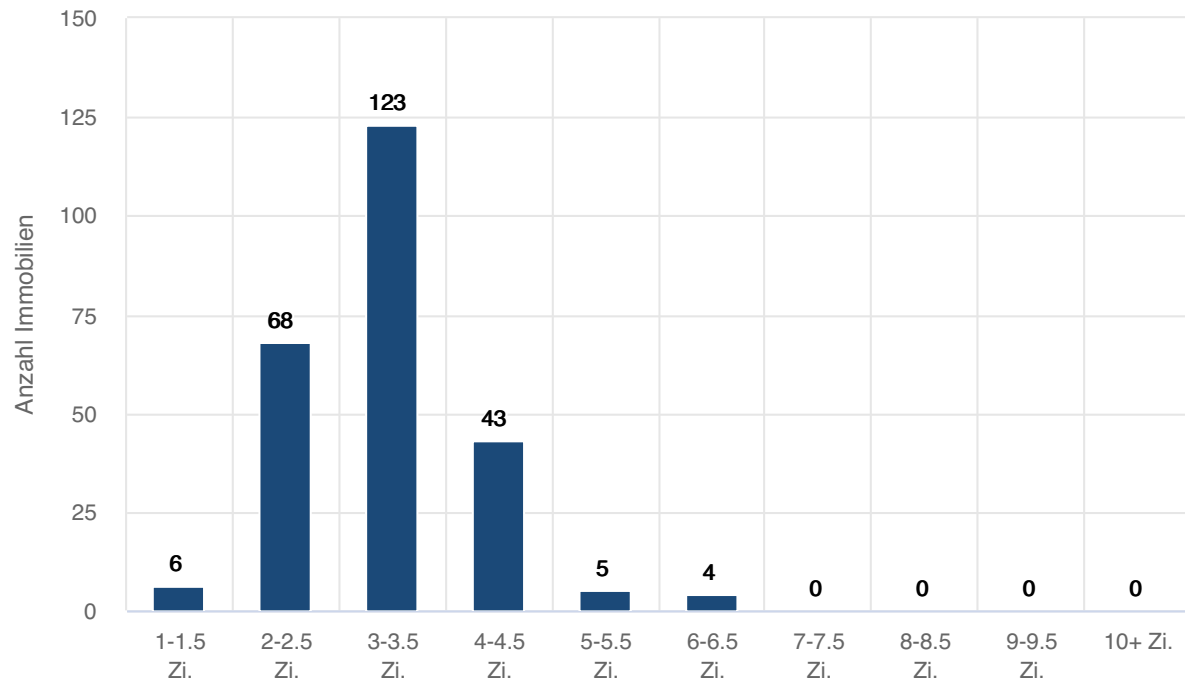


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

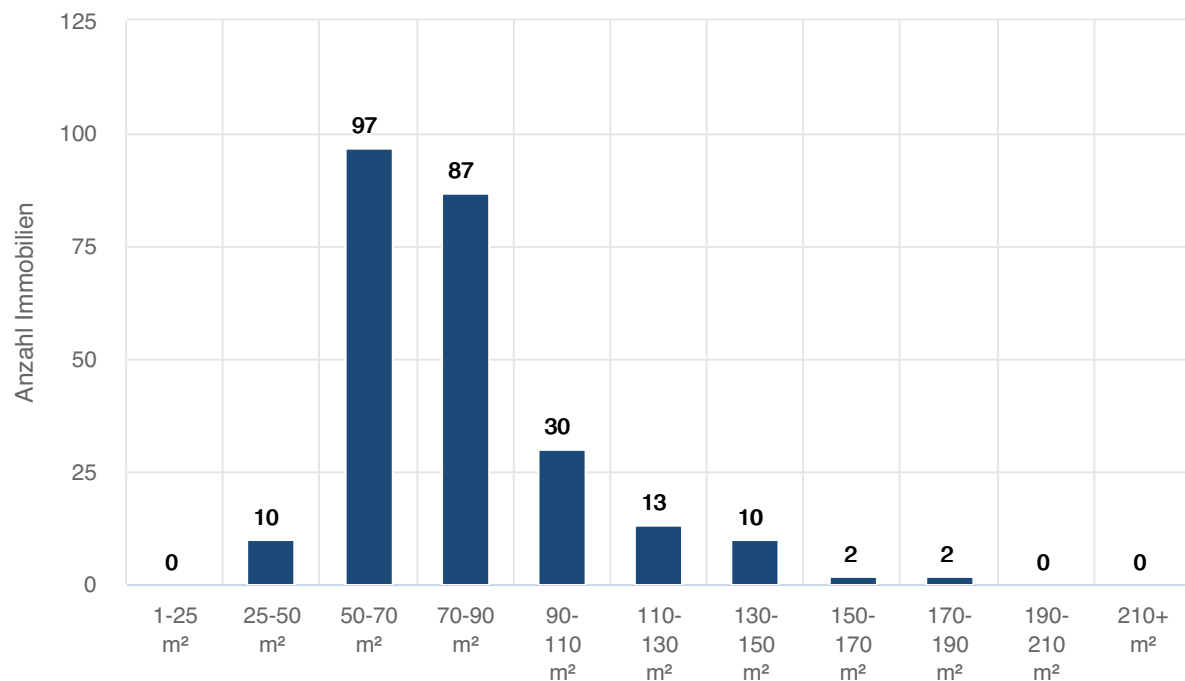


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Burgdorf | Burgdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	107	70 m²	149.000 EUR	2.153 EUR	0,7 %
Maisonette-Wohnung	6	123 m²	287.000 EUR	2.415 EUR	-10,2 %
GESAMT	114	70 m²	150.000 EUR	2.176 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	115	72 m²	149.000 EUR	2.138 EUR	-7,1 %
Maisonette-Wohnung	7	86 m²	172.000 EUR	2.688 EUR	
GESAMT	124	72 m²	149.500 EUR	2.164 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	118	74 m²	169.000 EUR	2.301 EUR	-8,0 %
GESAMT	123	74 m²	169.000 EUR	2.312 EUR	-7,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

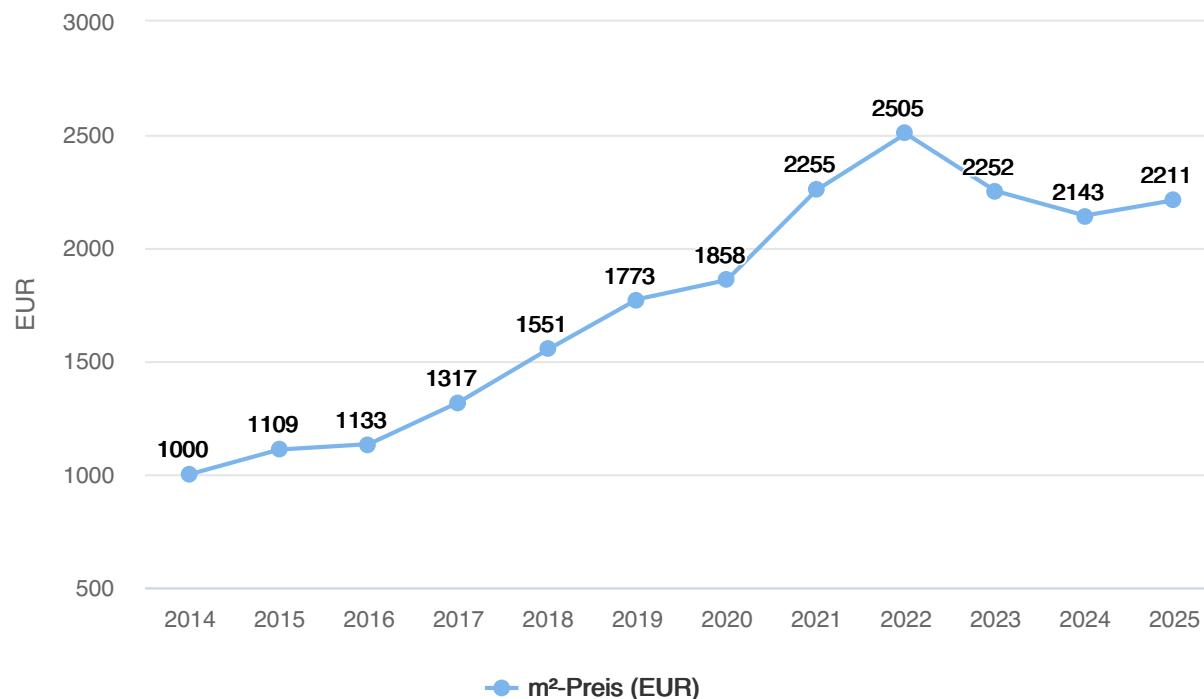
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	38 m²	73.000 EUR	1.972 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	56 m²	122.500 EUR	2.164 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	59	70 m²	150.000 EUR	2.191 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	95 m²	212.000 EUR	2.126 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	123 m²	297.000 EUR	2.415 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



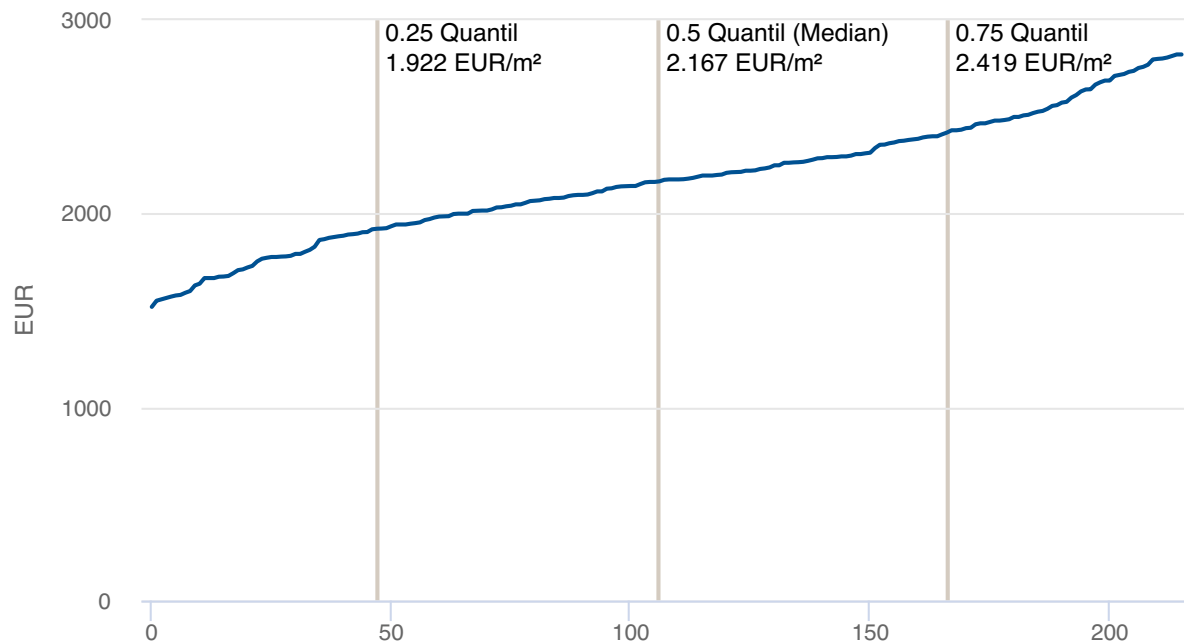
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	81	2.211 EUR	+ 3,2 %	+ 121,1 %	2.193 EUR	+ 3,0 %	+ 104,4 %	41
2024	125	2.143 EUR	-4,8 %	+ 114,3 %	2.129 EUR	-6,5 %	+ 98,4 %	58
2023	120	2.252 EUR	-10,1 %	+ 125,2 %	2.276 EUR	-11,1 %	+ 112,1 %	56
2022	90	2.505 EUR	+ 11,1 %	+ 150,5 %	2.559 EUR	+ 10,1 %	+ 138,5 %	41
2021	57	2.255 EUR	+ 21,4 %	+ 125,5 %	2.325 EUR	+ 21,3 %	+ 116,7 %	30
2020	88	1.858 EUR	+ 4,8 %	+ 85,8 %	1.916 EUR	+ 3,7 %	+ 78,6 %	47
2019	108	1.773 EUR	+ 14,3 %	+ 77,3 %	1.848 EUR	+ 10,9 %	+ 72,2 %	61
2018	100	1.551 EUR	+ 17,8 %	+ 55,1 %	1.666 EUR	+ 16,4 %	+ 55,3 %	45
2017	95	1.317 EUR	+ 16,2 %	+ 31,7 %	1.431 EUR	+ 11,4 %	+ 33,4 %	90
2016	93	1.133 EUR	+ 2,2 %	+ 13,3 %	1.285 EUR	+ 10,7 %	+ 19,8 %	62
2015	120	1.109 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	1.161 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	85
2014	103	1.000 EUR			1.073 EUR			90

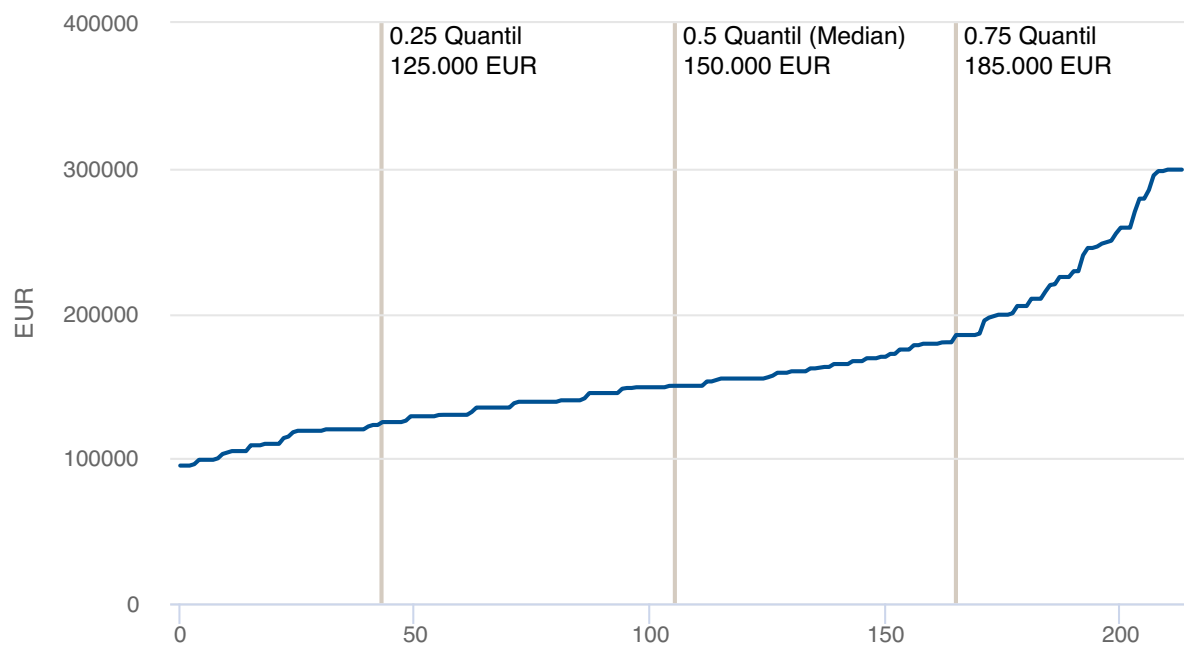


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



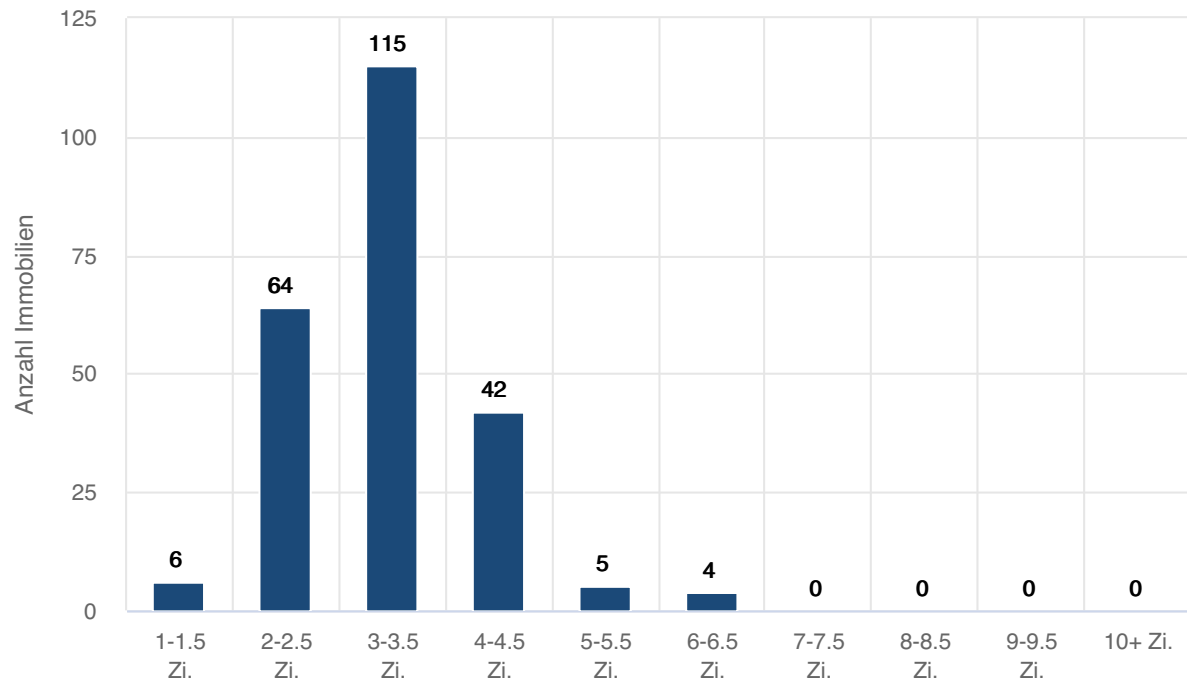
Aufsteigend nach Kaufpreis



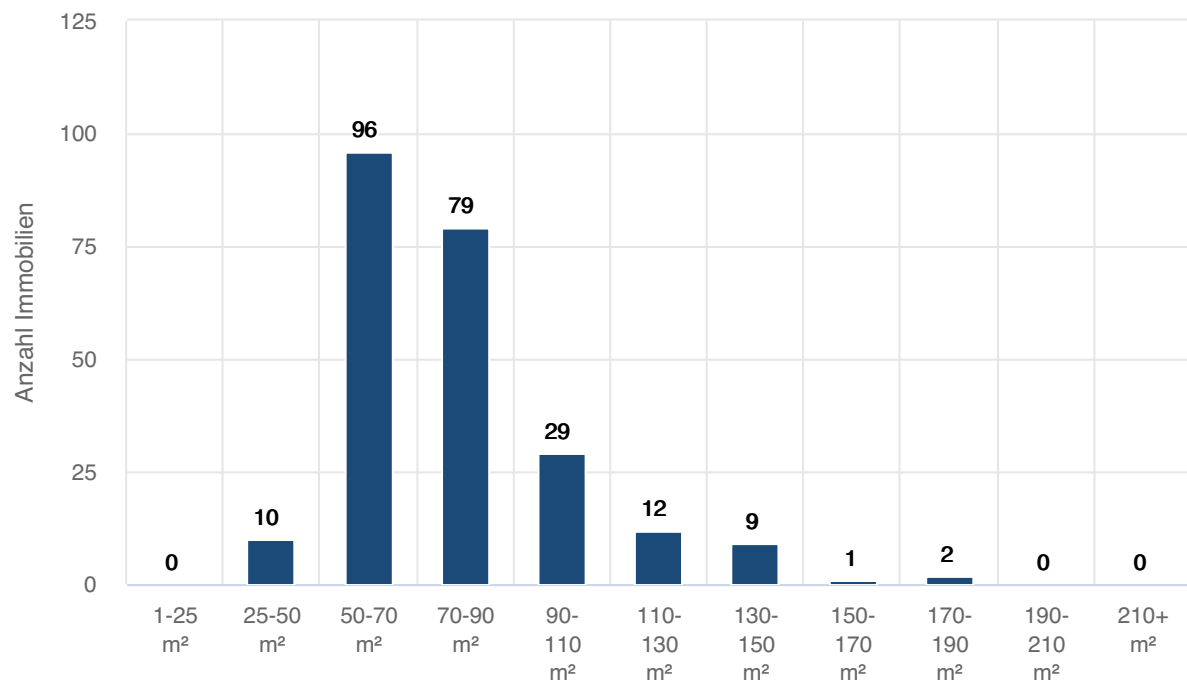


Verteilungsdiagramme

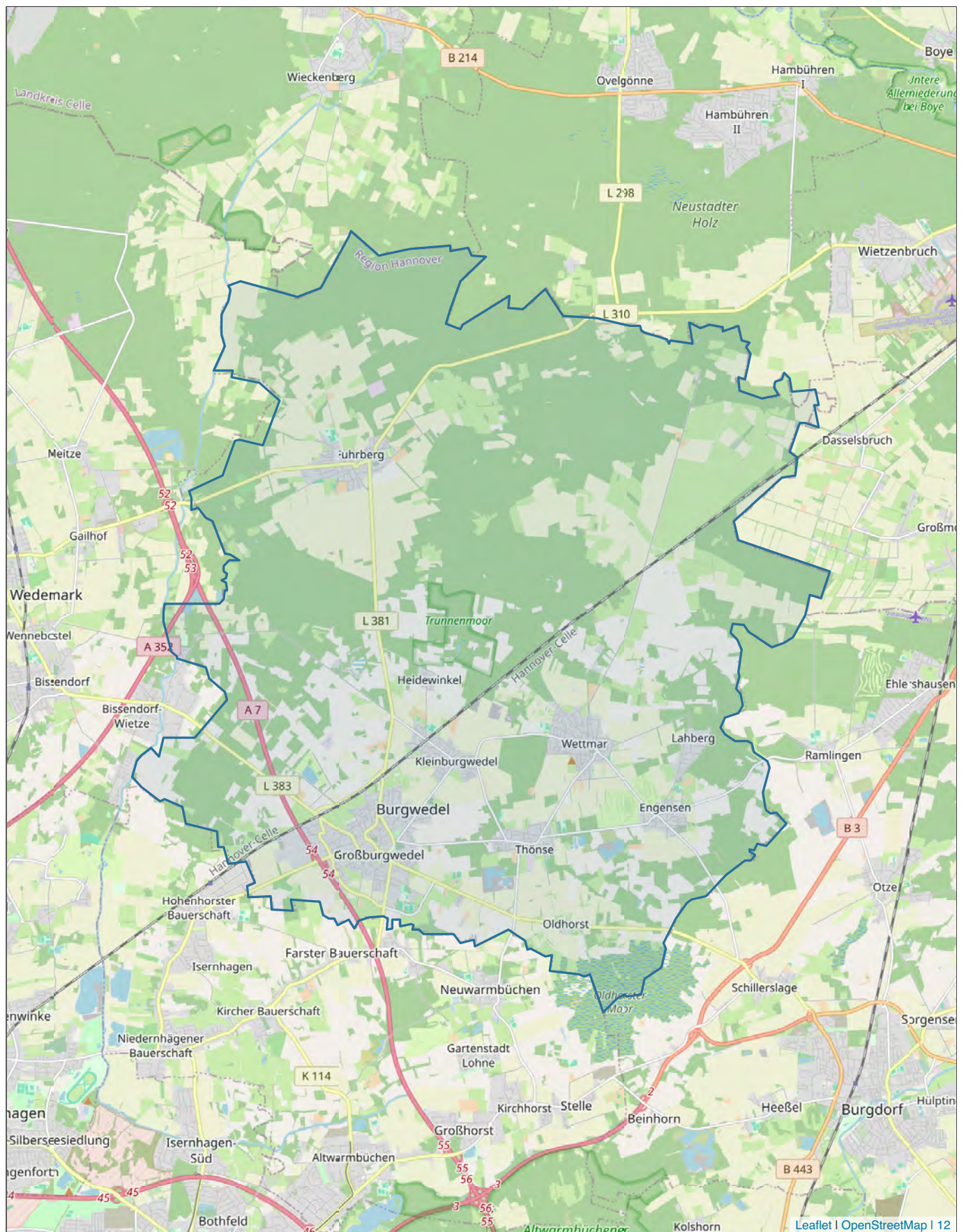
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Burgwedel





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	82 m²	225.000 EUR	2.711 EUR	-3,5 %
GESAMT	72	82 m²	225.000 EUR	2.719 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	74 m²	212.500 EUR	2.810 EUR	-7,9 %
GESAMT	42	75 m²	216.000 EUR	2.765 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	78 m²	246.500 EUR	3.050 EUR	-6,2 %
GESAMT	55	80 m²	250.000 EUR	3.019 EUR	-6,7 %

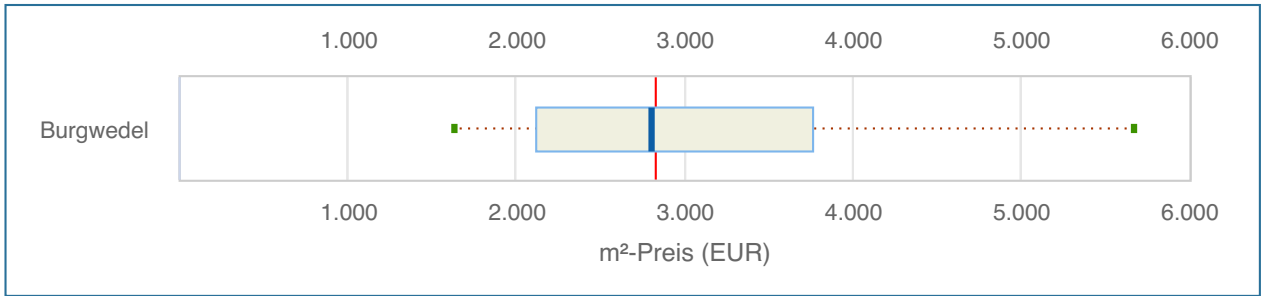
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	42 m²	115.000 EUR	2.614 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	67 m²	169.000 EUR	2.709 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	33	80 m²	213.000 EUR	2.679 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	100 m²	299.000 EUR	2.917 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	115 m²	399.000 EUR	3.470 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	93 m²	329.000 EUR	3.538 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

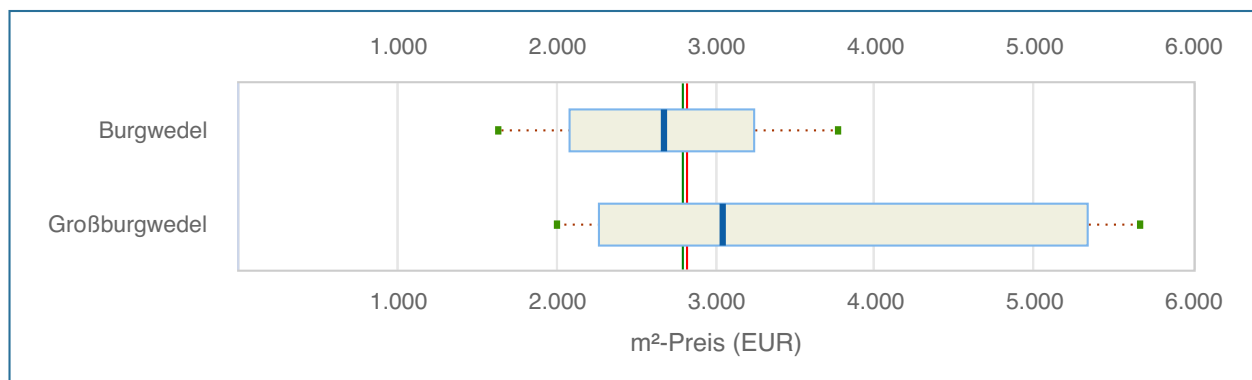
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burgwedel	118	1.633 EUR	2.111 EUR	2.801 EUR	2.923 EUR	3.766 EUR	5.667 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.801 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

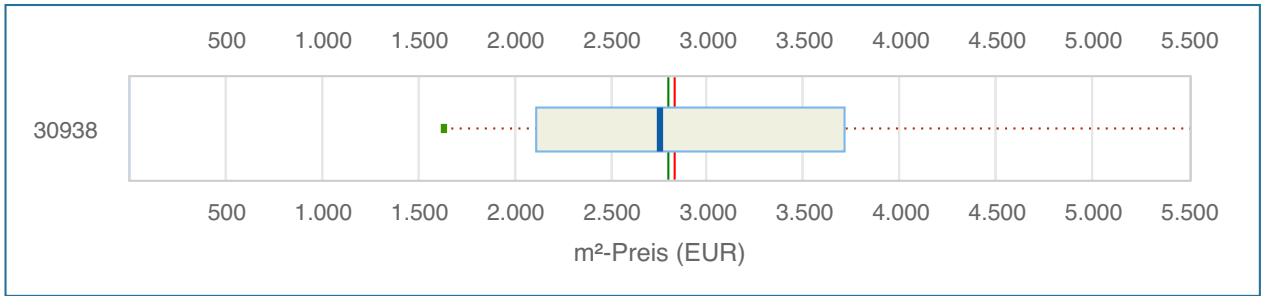
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.801 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Burgwedel	74	1.633 EUR	2.081 EUR	2.683 EUR	2.665 EUR	3.235 EUR	3.766 EUR
Großburgwedel	38	2.000 EUR	2.260 EUR	3.045 EUR	3.371 EUR	5.339 EUR	5.667 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

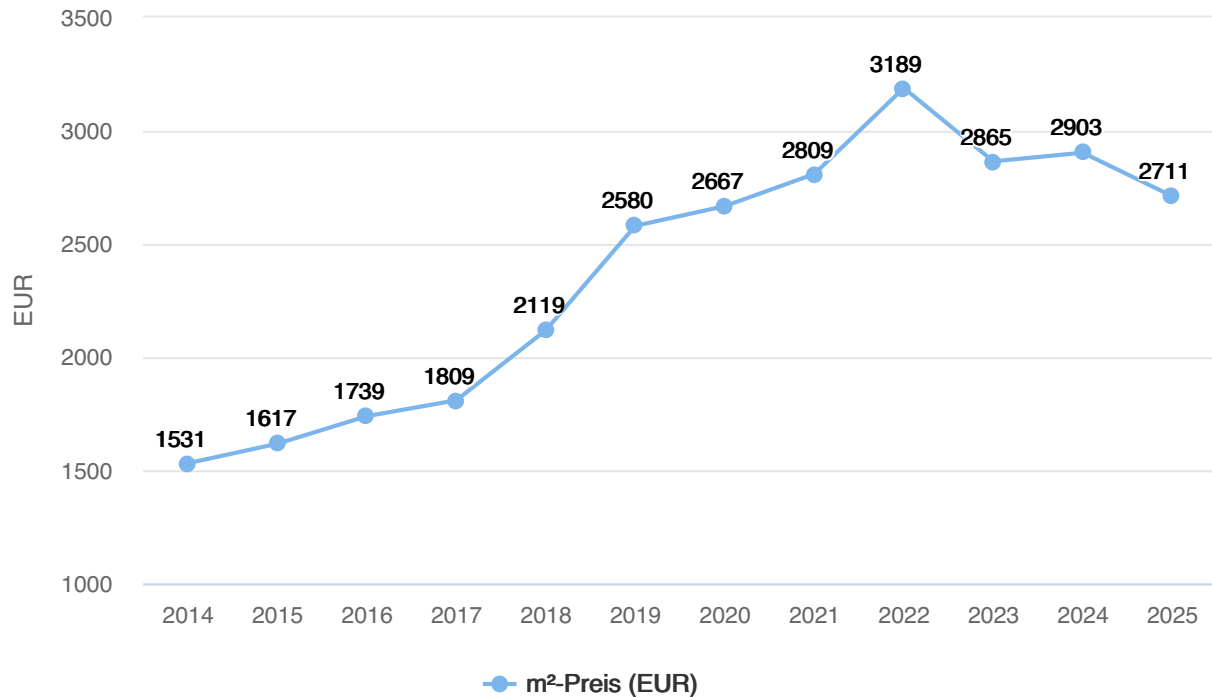
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30938	117	1.633 EUR	2.107 EUR	2.757 EUR	2.878 EUR	3.709 EUR	5.667 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	49	2.711 EUR	-6,6 %	+ 77,1 %	2.908 EUR	-5,1 %	+ 76,8 %	81
2024	53	2.903 EUR	+ 1,3 %	+ 89,6 %	3.065 EUR	+ 8,0 %	+ 86,3 %	64
2023	49	2.865 EUR	-10,2 %	+ 87,1 %	2.838 EUR	-11,8 %	+ 72,5 %	56
2022	52	3.189 EUR	+ 13,5 %	+ 108,3 %	3.217 EUR	+ 10,3 %	+ 95,6 %	46
2021	29	2.809 EUR	+ 5,3 %	+ 83,5 %	2.916 EUR	+ 2,1 %	+ 77,3 %	33
2020	32	2.667 EUR	+ 3,4 %	+ 74,2 %	2.856 EUR	+ 11,0 %	+ 73,6 %	70
2019	53	2.580 EUR	+ 21,8 %	+ 68,5 %	2.572 EUR	+ 16,5 %	+ 56,4 %	48
2018	34	2.119 EUR	+ 17,1 %	+ 38,4 %	2.208 EUR	+ 22,7 %	+ 34,2 %	42
2017	26	1.809 EUR	+ 4,0 %	+ 18,2 %	1.799 EUR	-10,7 %	+ 9,4 %	38
2016	31	1.739 EUR	+ 7,5 %	+ 13,6 %	2.015 EUR	+ 7,0 %	+ 22,5 %	115
2015	56	1.617 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.883 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	105
2014	33	1.531 EUR			1.645 EUR			80



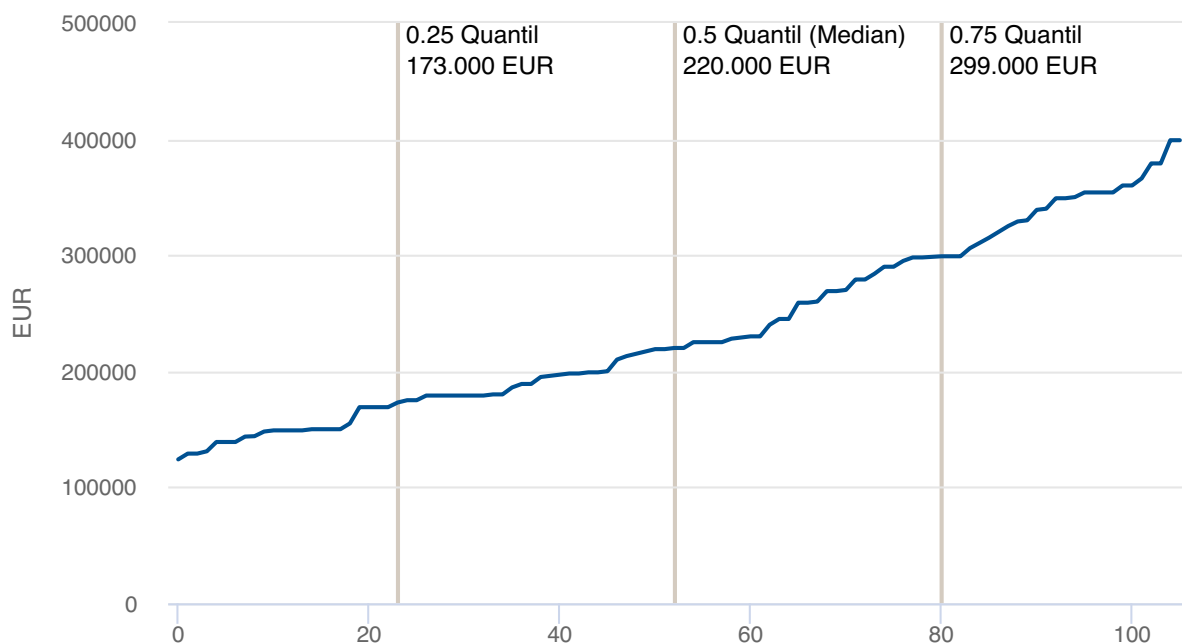
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

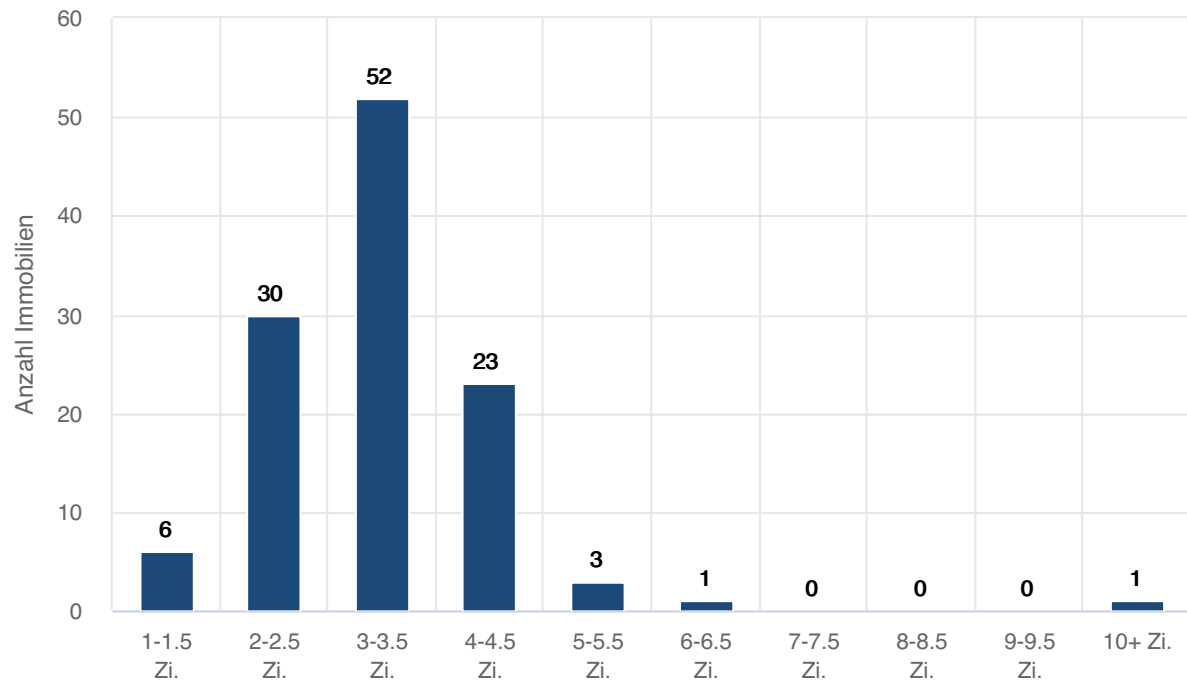


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

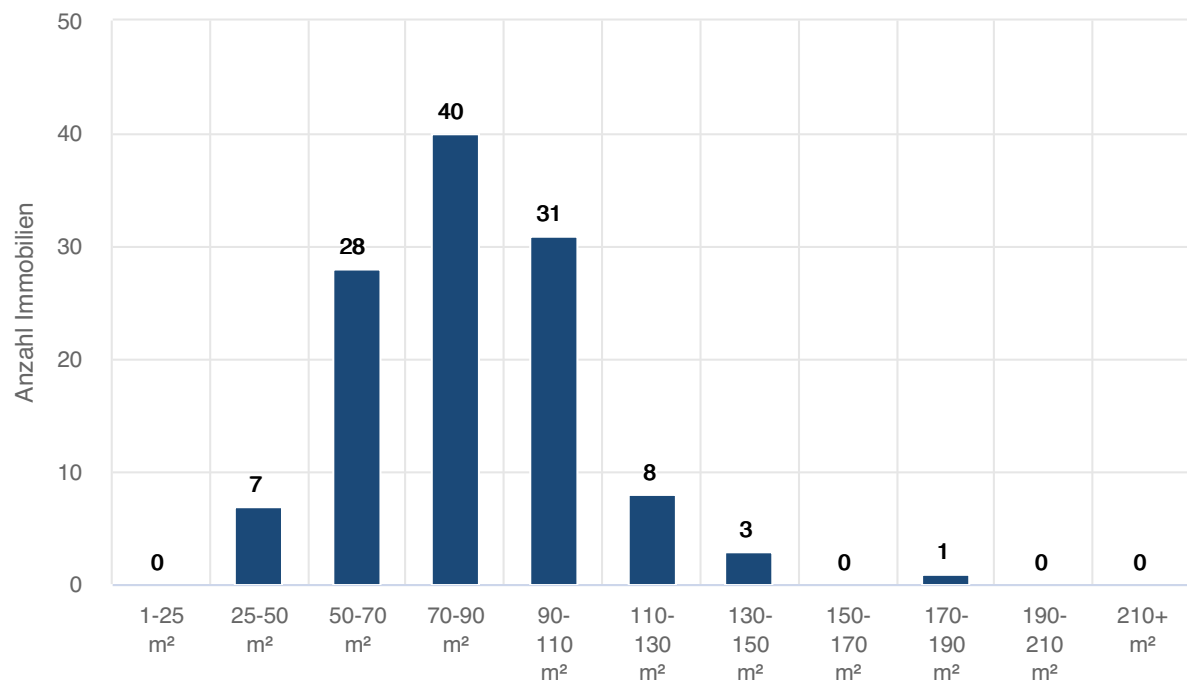


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Burgwedel | Burgwedel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	79 m²	199.500 EUR	2.707 EUR	6,3 %
GESAMT	47	79 m²	199.000 EUR	2.706 EUR	6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	73 m²	197.000 EUR	2.547 EUR	-18,8 %
GESAMT	28	74 m²	204.000 EUR	2.547 EUR	-18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	75 m²	239.500 EUR	3.136 EUR	-6,6 %
GESAMT	31	77 m²	249.000 EUR	3.131 EUR	-5,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

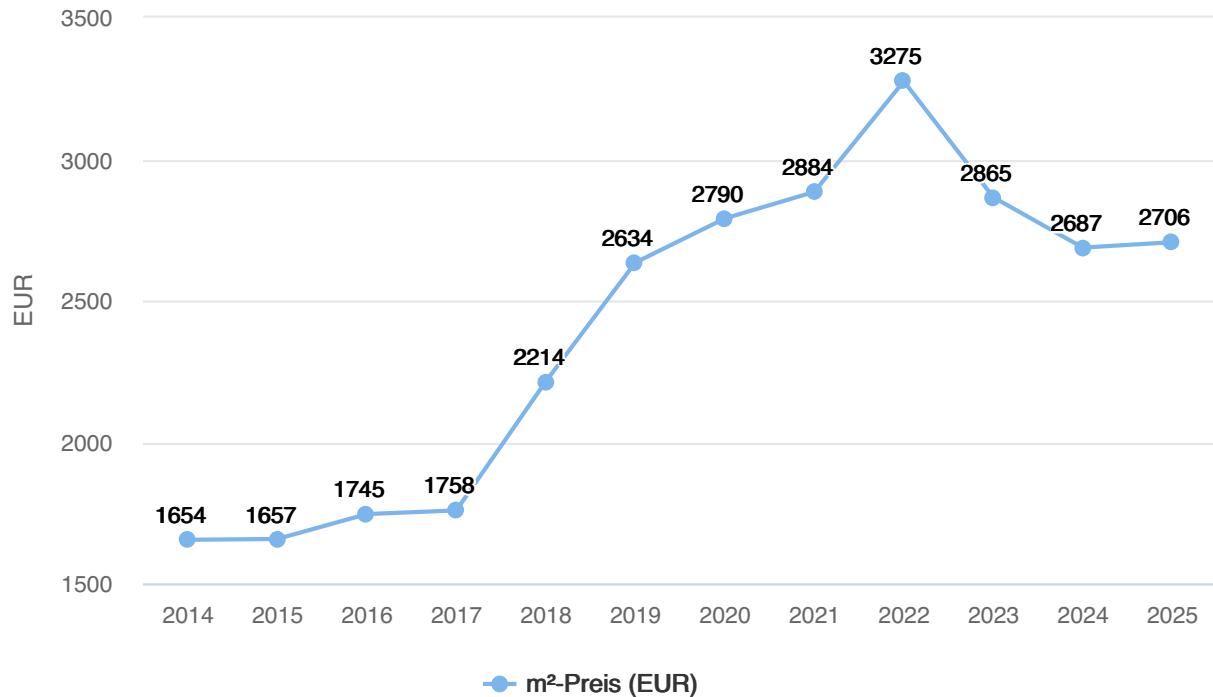
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	43 m²	107.000 EUR	2.485 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	67 m²	169.000 EUR	2.709 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	79 m²	198.000 EUR	2.640 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	104 m²	309.500 EUR	2.910 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	115 m²	399.000 EUR	3.470 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	93 m²	329.000 EUR	3.538 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



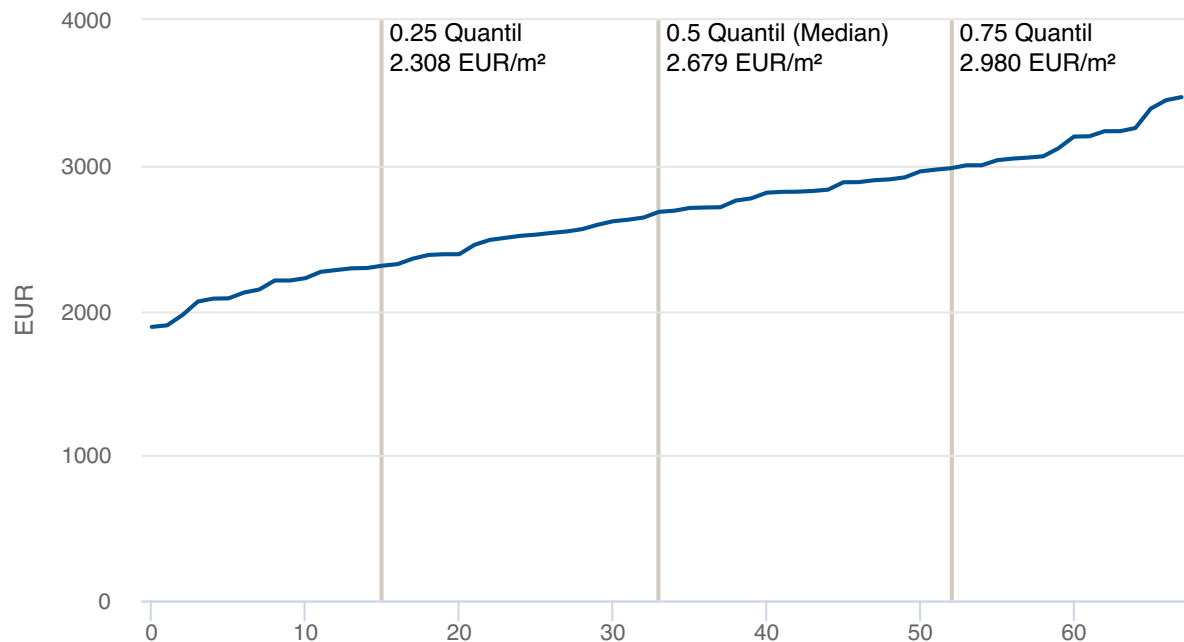
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	2.706 EUR	+ 0,7 %	+ 63,6 %	2.718 EUR	+ 1,8 %	+ 50,2 %	89
2024	31	2.687 EUR	-6,2 %	+ 62,5 %	2.669 EUR	-2,7 %	+ 47,5 %	54
2023	27	2.865 EUR	-12,5 %	+ 73,2 %	2.744 EUR	-15,1 %	+ 51,6 %	66
2022	32	3.275 EUR	+ 13,6 %	+ 98,0 %	3.232 EUR	+ 7,3 %	+ 78,6 %	48
2021	16	2.884 EUR	+ 3,4 %	+ 74,4 %	3.012 EUR	-0,2 %	+ 66,4 %	32
2020	17	2.790 EUR	+ 5,9 %	+ 68,7 %	3.018 EUR	+ 18,2 %	+ 66,7 %	96
2019	28	2.634 EUR	+ 19,0 %	+ 59,3 %	2.554 EUR	+ 8,6 %	+ 41,1 %	53
2018	17	2.214 EUR	+ 25,9 %	+ 33,9 %	2.351 EUR	+ 31,4 %	+ 29,9 %	46
2017	16	1.758 EUR	+ 0,7 %	+ 6,3 %	1.789 EUR	-12,0 %	-1,2 %	28
2016	28	1.745 EUR	+ 5,3 %	+ 5,5 %	2.033 EUR	+ 0,2 %	+ 12,3 %	74
2015	40	1.657 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	2.028 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	124
2014	14	1.654 EUR			1.810 EUR			142

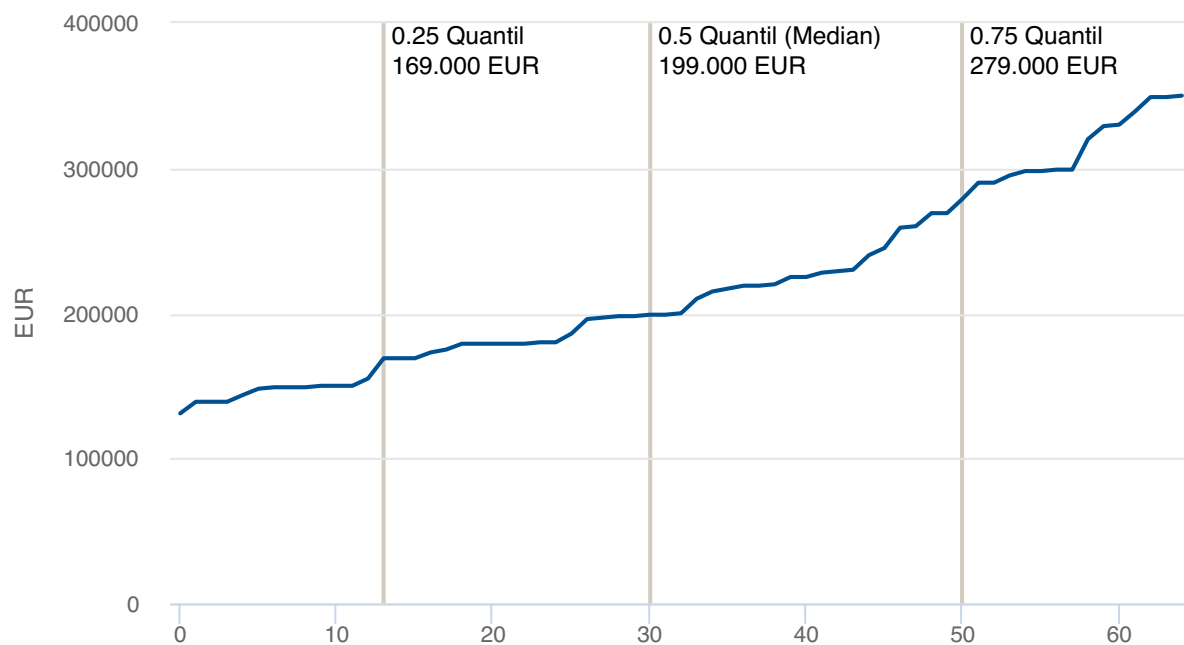


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



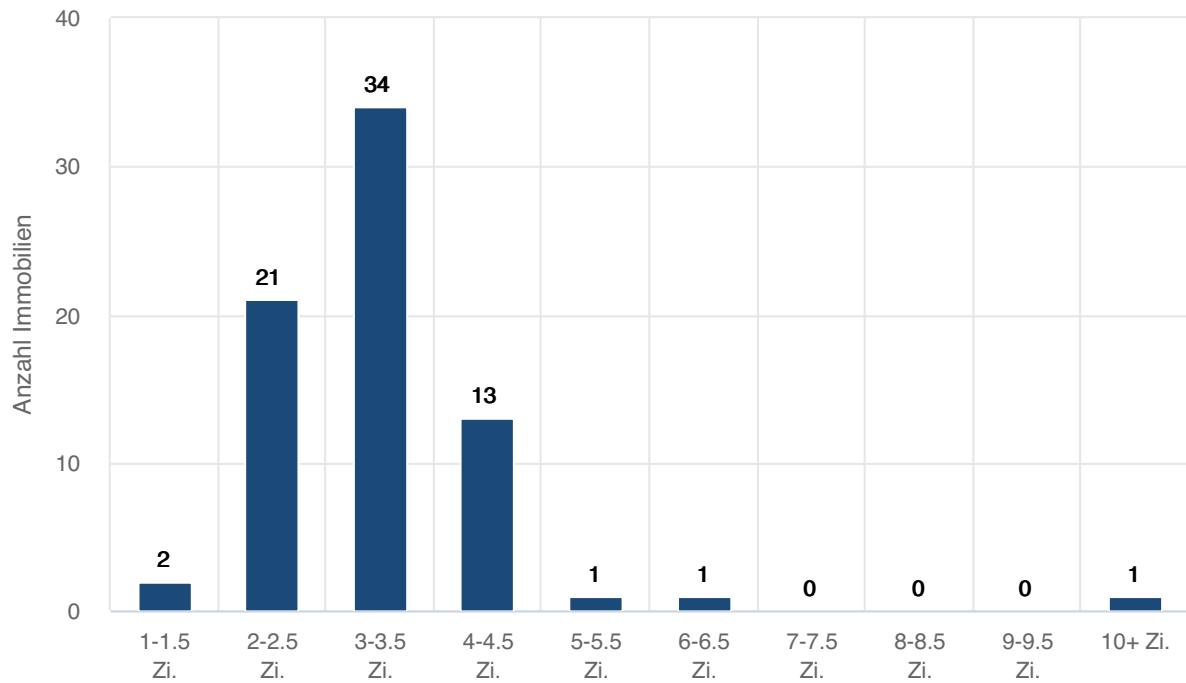
Aufsteigend nach Kaufpreis



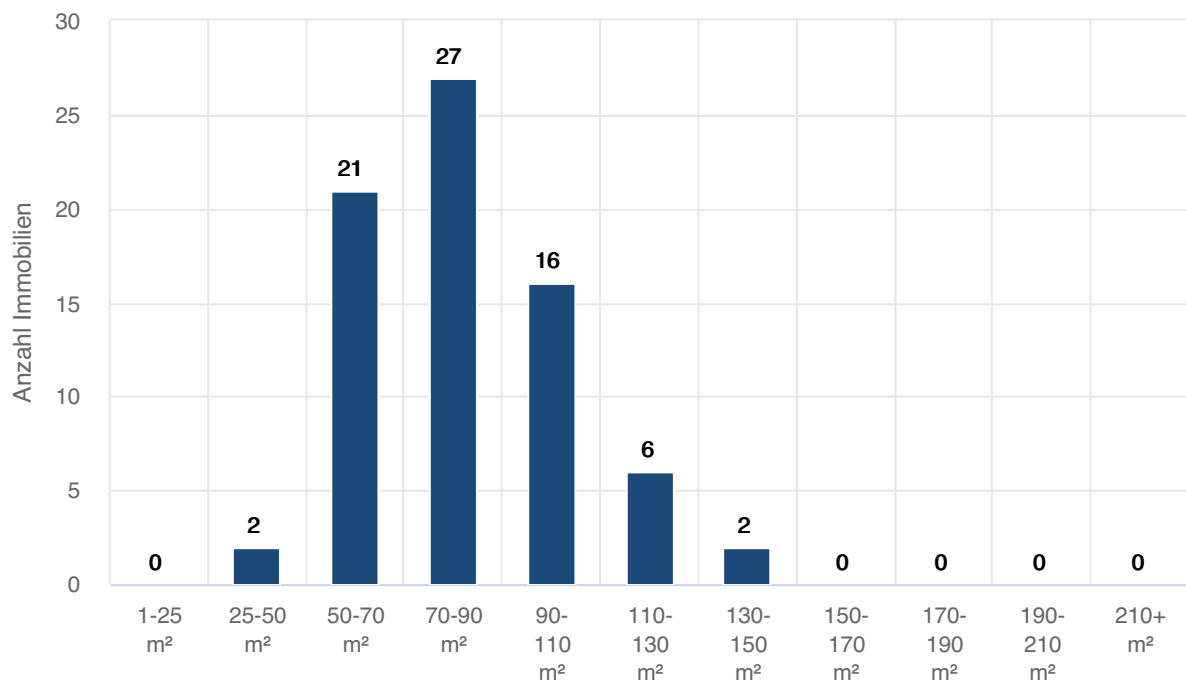


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Burgwedel | Großburgwedel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	84 m²	244.500 EUR	2.817 EUR	-6,9 %
GESAMT	22	89 m²	264.500 EUR	2.859 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	76 m²	225.000 EUR	3.025 EUR	5,0 %
GESAMT	11	76 m²	225.000 EUR	3.025 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	82 m²	244.000 EUR	2.881 EUR	-11,1 %
GESAMT	20	84 m²	249.500 EUR	2.881 EUR	-10,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

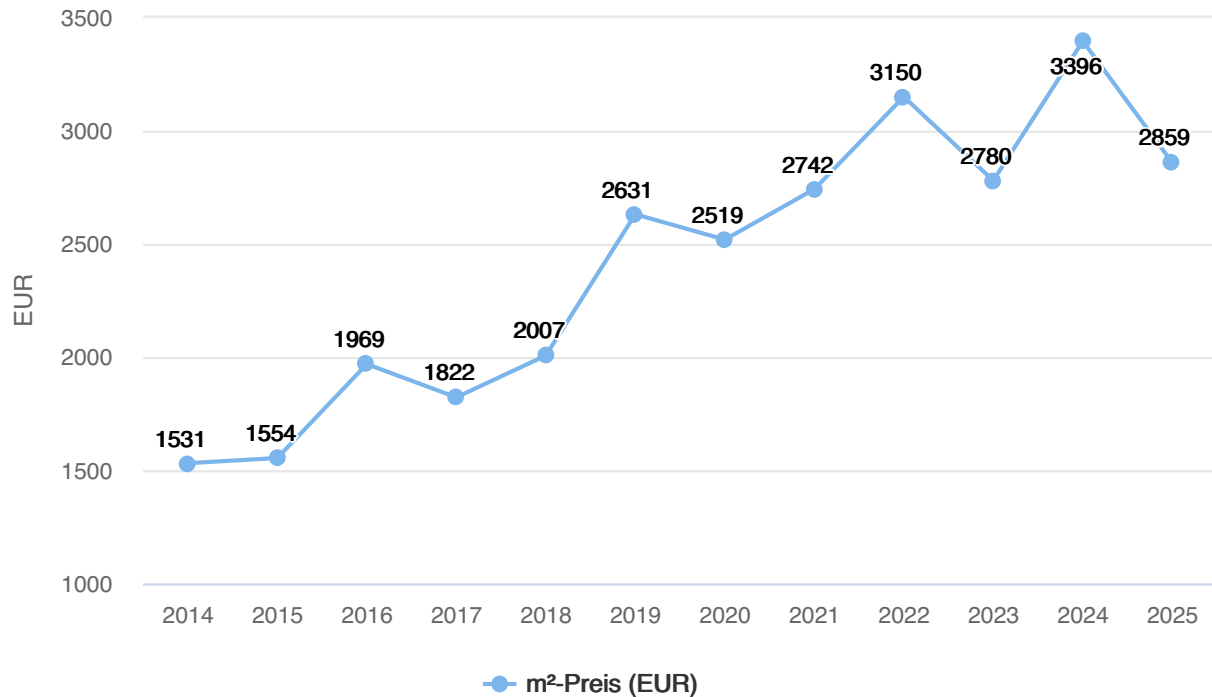
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	42 m²	119.500 EUR	2.845 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	61 m²	169.000 EUR	2.727 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	84 m²	230.000 EUR	2.711 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	97 m²	298.750 EUR	2.969 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



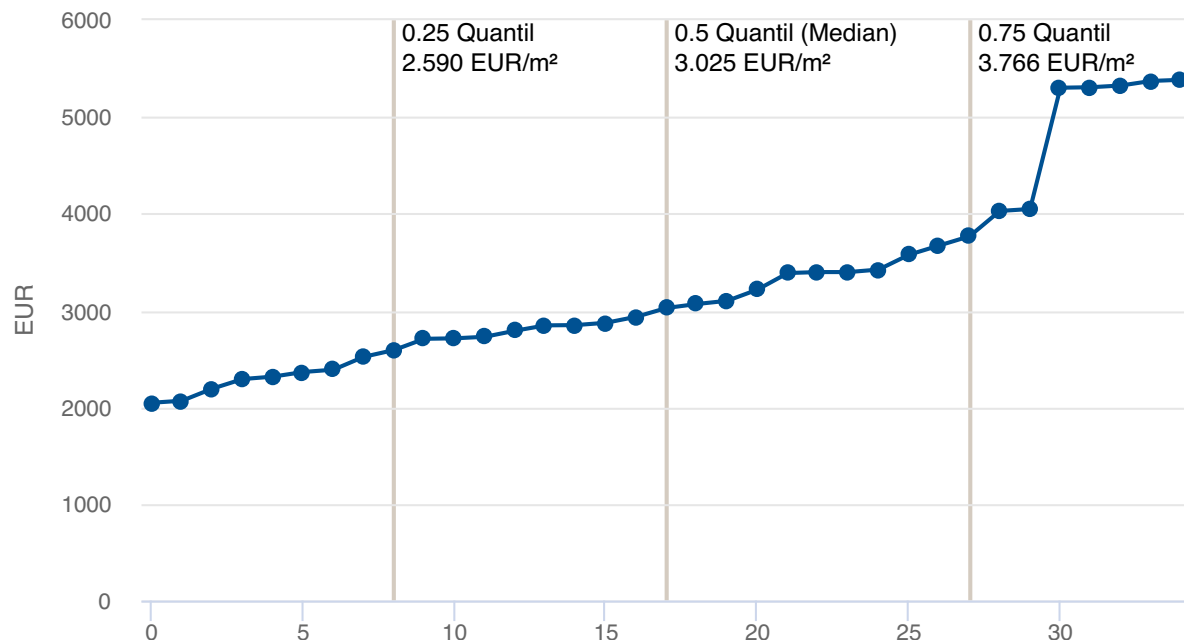
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.859 EUR	-15,8 %	+ 86,7 %	3.269 EUR	-9,8 %	+ 107,6 %	55
2024	19	3.396 EUR	+ 22,2 %	+ 121,8 %	3.626 EUR	+ 27,7 %	+ 130,2 %	79
2023	18	2.780 EUR	-11,7 %	+ 81,6 %	2.839 EUR	-11,8 %	+ 80,3 %	46
2022	19	3.150 EUR	+ 14,9 %	+ 105,7 %	3.217 EUR	+ 14,9 %	+ 104,3 %	45
2021	11	2.742 EUR	+ 8,9 %	+ 79,1 %	2.800 EUR	+ 11,4 %	+ 77,8 %	39
2020	11	2.519 EUR	-4,3 %	+ 64,5 %	2.514 EUR	-3,7 %	+ 59,6 %	37
2019	20	2.631 EUR	+ 31,1 %	+ 71,8 %	2.610 EUR	+ 26,3 %	+ 65,7 %	36
2018	15	2.007 EUR	+ 10,2 %	+ 31,1 %	2.067 EUR	+ 13,5 %	+ 31,2 %	29
2017	9	1.822 EUR	-7,5 %	+ 19,0 %	1.821 EUR	-7,5 %	+ 15,6 %	49
2016	2	1.969 EUR	+ 26,7 %	+ 28,6 %	1.969 EUR	+ 28,2 %	+ 25,0 %	18
2015	15	1.554 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	1.536 EUR	-2,5 %	-2,5 %	57
2014	17	1.531 EUR			1.575 EUR			36

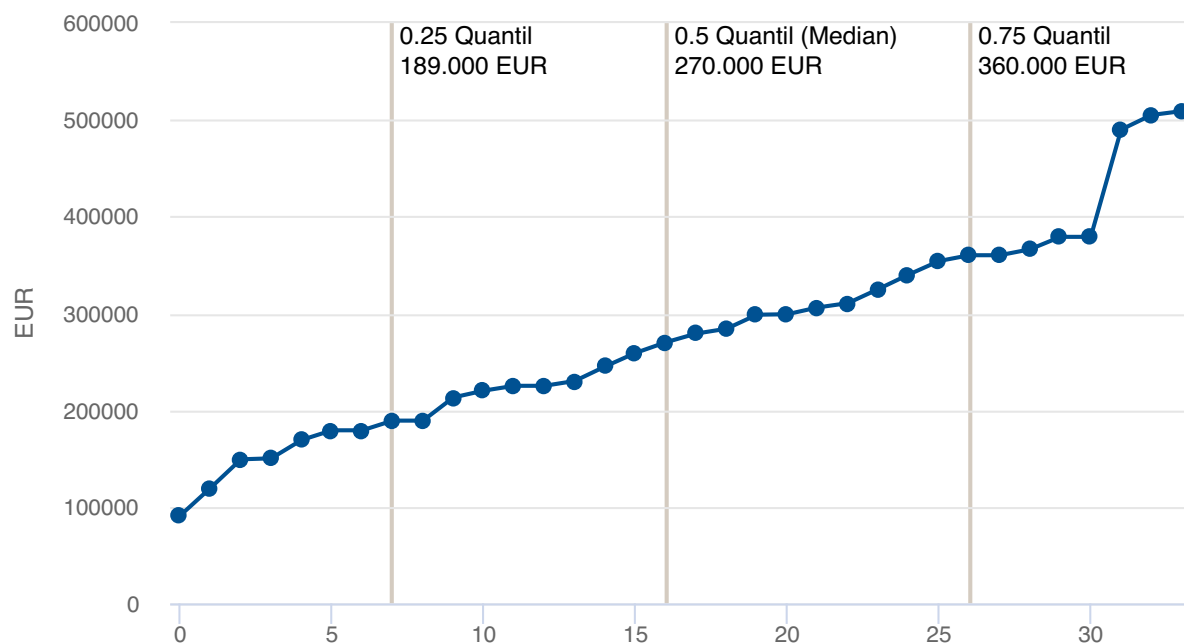


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



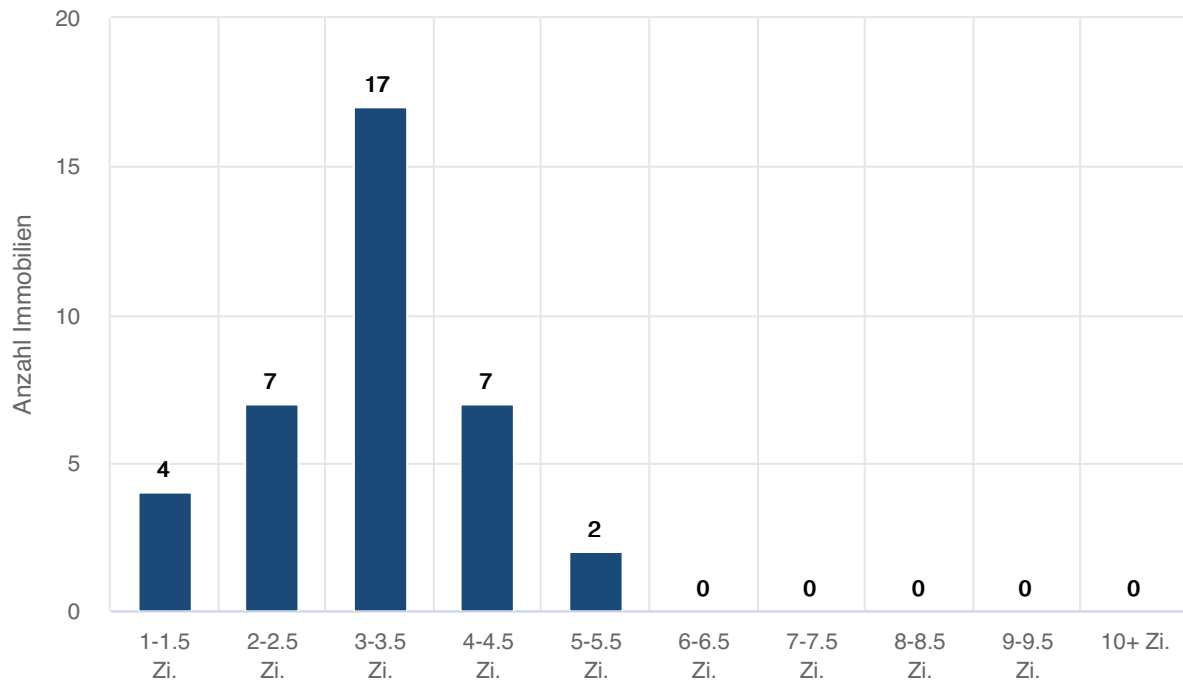
Aufsteigend nach Kaufpreis



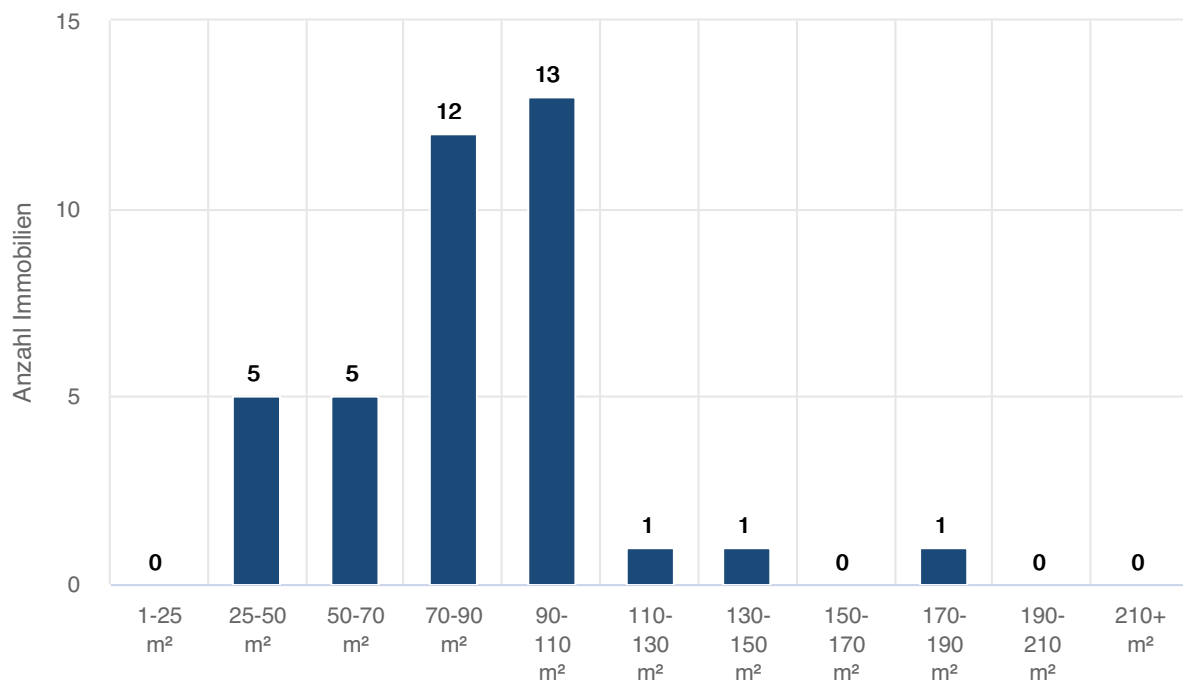


Verteilungsdiagramme

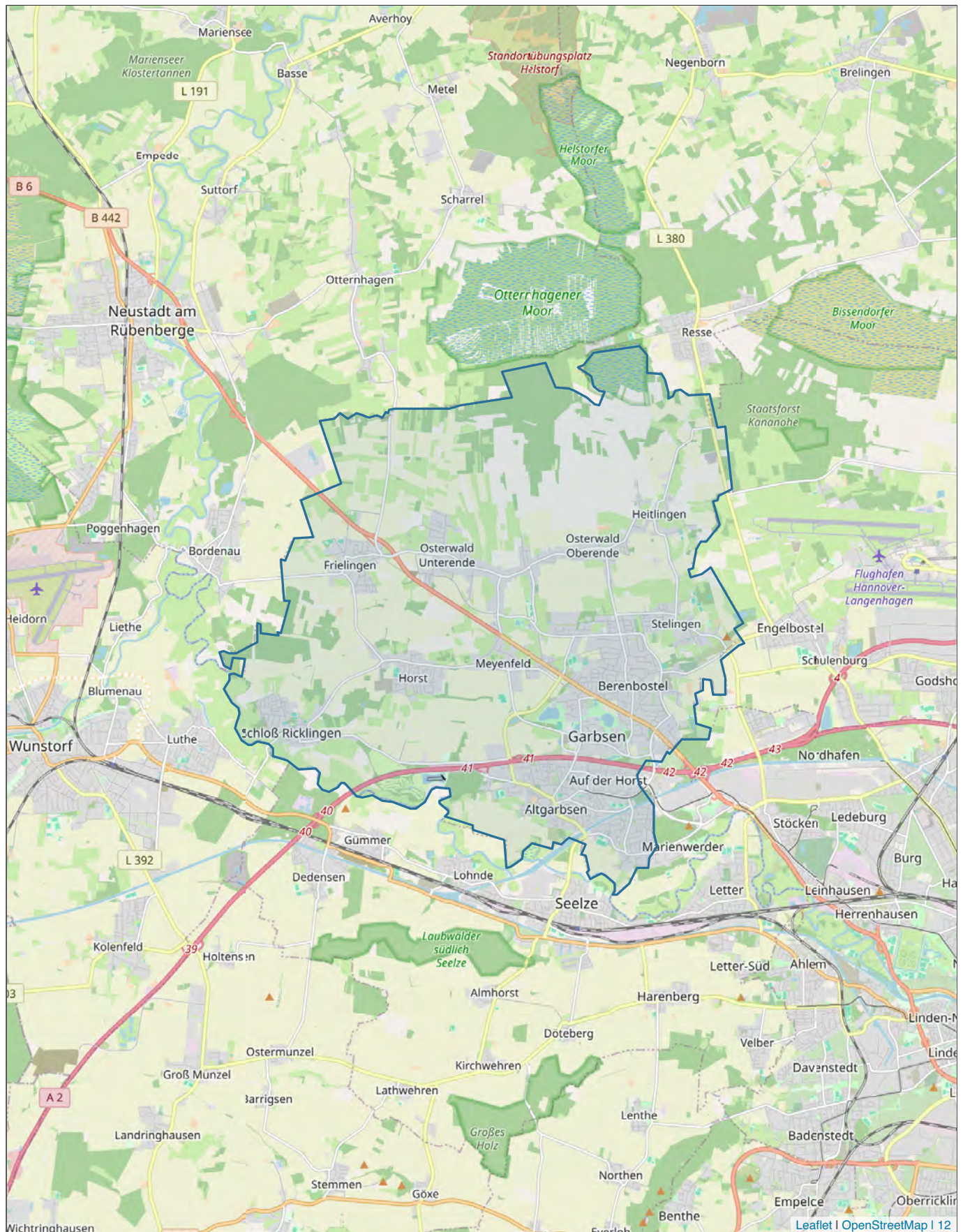
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover I Garbsen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	235	74 m²	196.000 EUR	2.667 EUR	-1,7 %
Maisonette-Wohnung	9	78 m²	295.000 EUR	3.137 EUR	17,9 %
GESAMT	251	75 m²	199.000 EUR	2.671 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	270	74 m²	199.000 EUR	2.713 EUR	-1,2 %
Maisonette-Wohnung	6	131 m²	282.500 EUR	2.660 EUR	-3,7 %
Dachterassenwohnung	10	116 m²	492.400 EUR	4.301 EUR	
GESAMT	290	75 m²	199.000 EUR	2.732 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	268	72 m²	195.000 EUR	2.747 EUR	-9,9 %
Maisonette-Wohnung	8	140 m²	317.000 EUR	2.761 EUR	
Penthouse	7	77 m²	226.500 EUR	3.236 EUR	
GESAMT	287	72 m²	199.000 EUR	2.761 EUR	-9,7 %

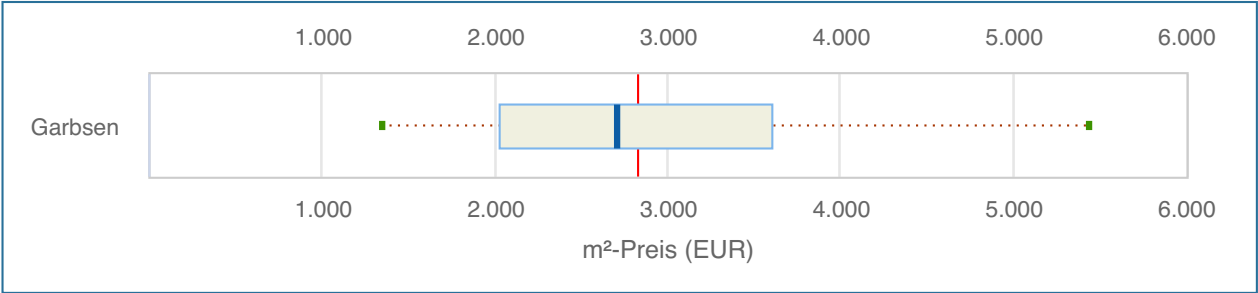
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	39 m²	144.400 EUR	3.493 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	76	63 m²	169.950 EUR	2.697 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	124	76 m²	207.000 EUR	2.626 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	94 m²	262.500 EUR	3.023 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	190 m²	380.000 EUR	2.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	483 m²	989.900 EUR	2.049 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

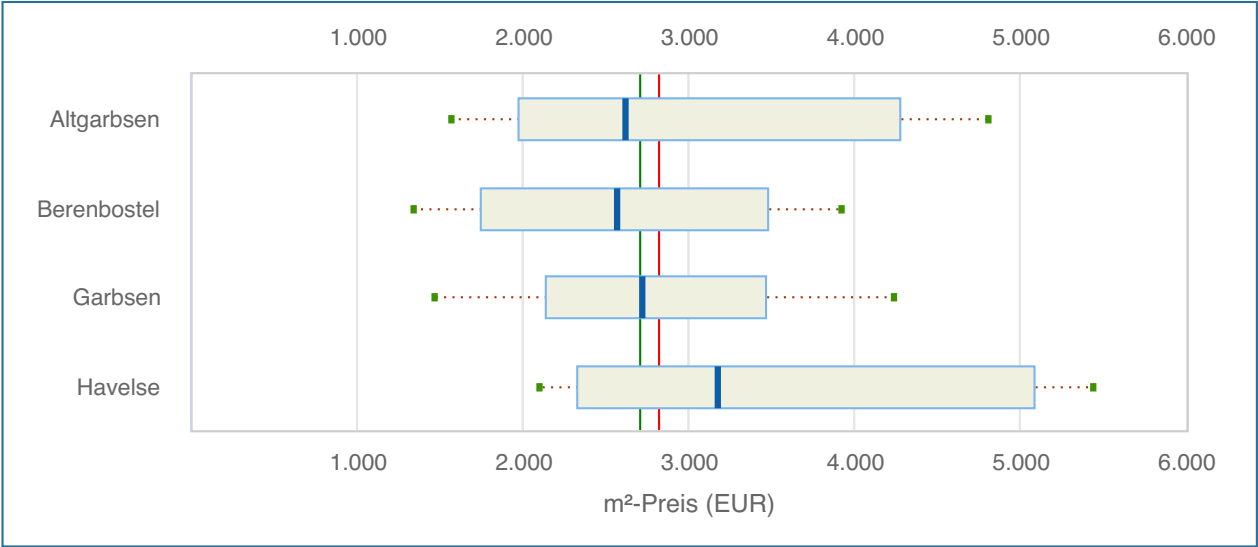
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Garbsen	539	1.340 EUR	2.028 EUR	2.708 EUR	2.766 EUR	3.603 EUR	5.435 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.708 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

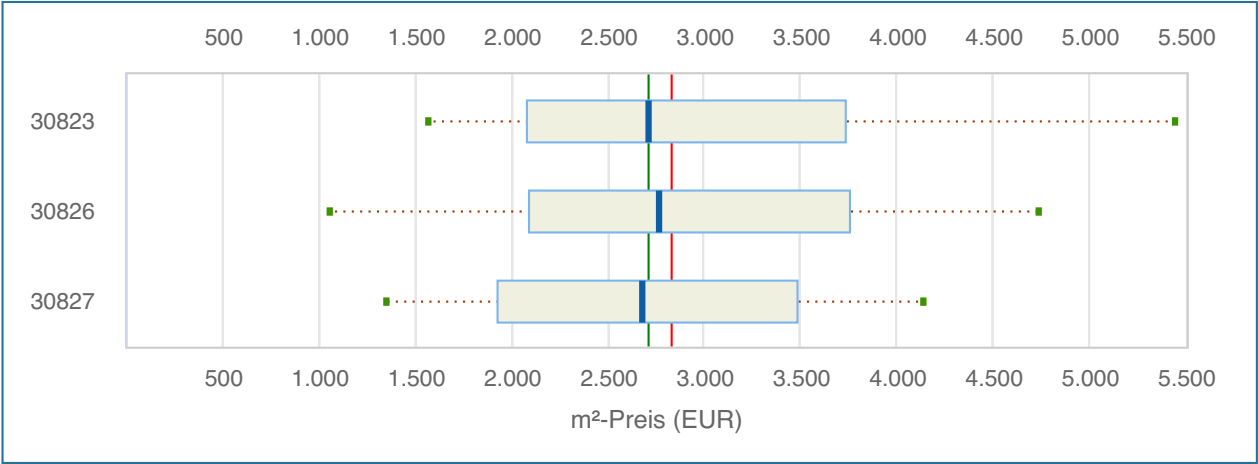
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.708 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altgarbsen	51	1.561 EUR	1.964 EUR	2.619 EUR	2.766 EUR	4.273 EUR	4.805 EUR
Berenbostel	96	1.340 EUR	1.742 EUR	2.575 EUR	2.596 EUR	3.476 EUR	3.921 EUR
Garbsen	322	1.456 EUR	2.128 EUR	2.716 EUR	2.749 EUR	3.460 EUR	4.239 EUR
Havelse	17	2.099 EUR	2.320 EUR	3.181 EUR	3.601 EUR	5.085 EUR	5.435 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

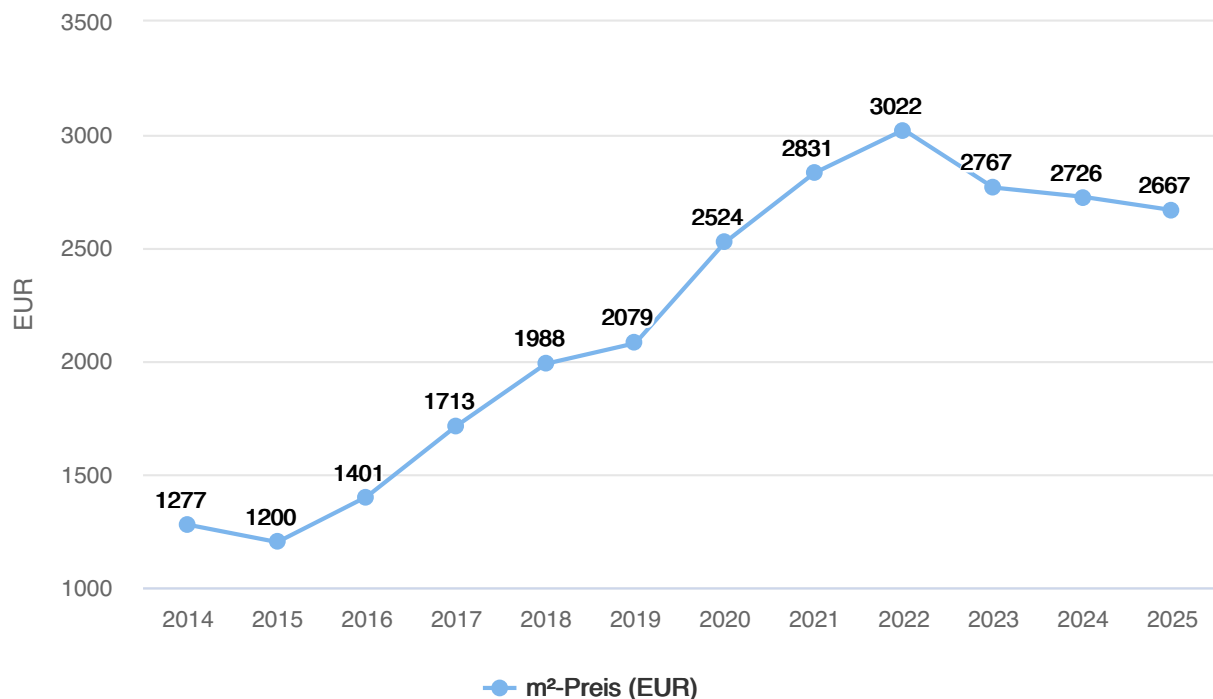
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30823	245	1.561 EUR	2.073 EUR	2.712 EUR	2.805 EUR	3.727 EUR	5.435 EUR
30826	55	1.049 EUR	2.082 EUR	2.764 EUR	2.855 EUR	3.748 EUR	4.737 EUR
30827	241	1.340 EUR	1.925 EUR	2.683 EUR	2.696 EUR	3.481 EUR	4.130 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



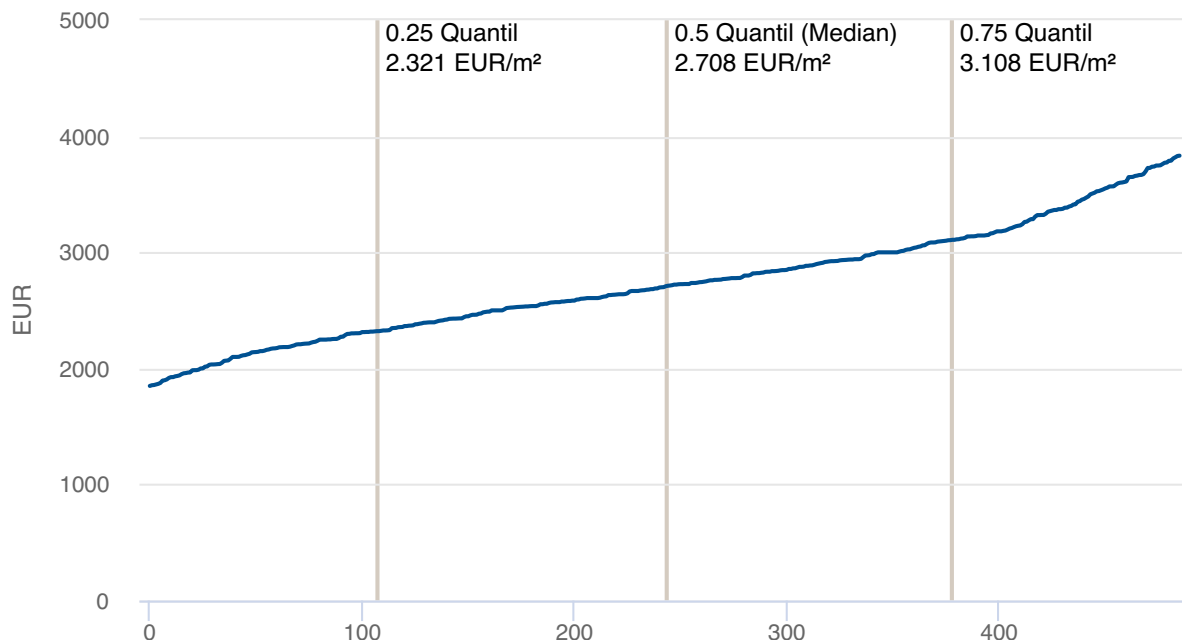
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	169	2.667 EUR	-2,2 %	+ 108,8 %	2.714 EUR	-1,9 %	+ 96,4 %	64
2024	296	2.726 EUR	-1,5 %	+ 113,5 %	2.767 EUR	-3,6 %	+ 100,2 %	75
2023	255	2.767 EUR	-8,4 %	+ 116,7 %	2.871 EUR	-5,0 %	+ 107,7 %	68
2022	300	3.022 EUR	+ 6,7 %	+ 136,6 %	3.023 EUR	+ 5,6 %	+ 118,7 %	43
2021	212	2.831 EUR	+ 12,2 %	+ 121,7 %	2.864 EUR	+ 11,2 %	+ 107,2 %	45
2020	201	2.524 EUR	+ 21,4 %	+ 97,7 %	2.575 EUR	+ 21,1 %	+ 86,3 %	47
2019	261	2.079 EUR	+ 4,6 %	+ 62,8 %	2.127 EUR	+ 7,9 %	+ 53,9 %	54
2018	225	1.988 EUR	+ 16,1 %	+ 55,7 %	1.971 EUR	+ 13,5 %	+ 42,6 %	58
2017	211	1.713 EUR	+ 22,3 %	+ 34,1 %	1.736 EUR	+ 18,9 %	+ 25,6 %	58
2016	218	1.401 EUR	+ 16,8 %	+ 9,7 %	1.460 EUR	+ 11,8 %	+ 5,6 %	76
2015	260	1.200 EUR	-6,0 %	-6,0 %	1.306 EUR	-5,5 %	-5,5 %	83
2014	246	1.277 EUR			1.382 EUR			77



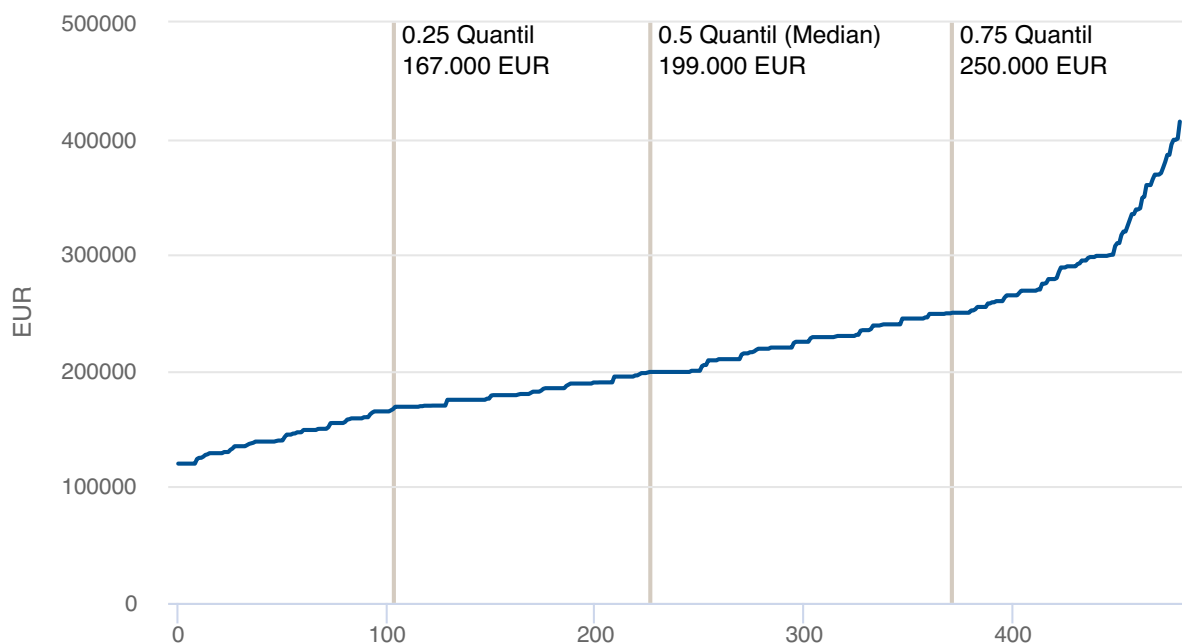
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

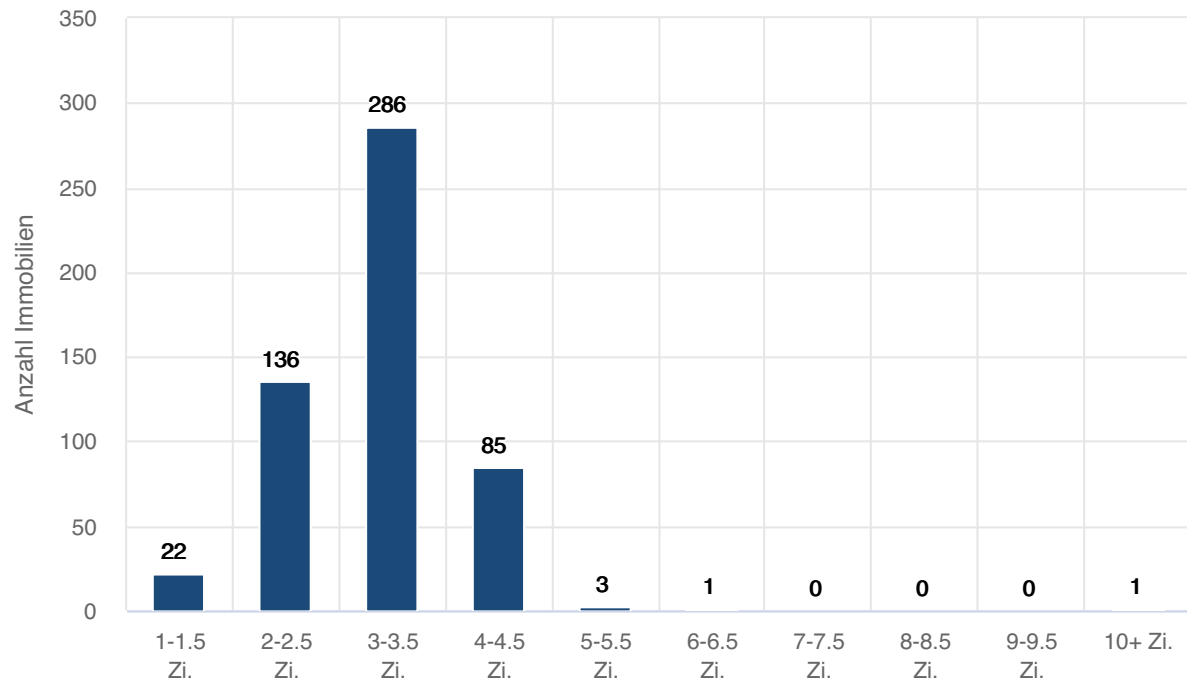


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

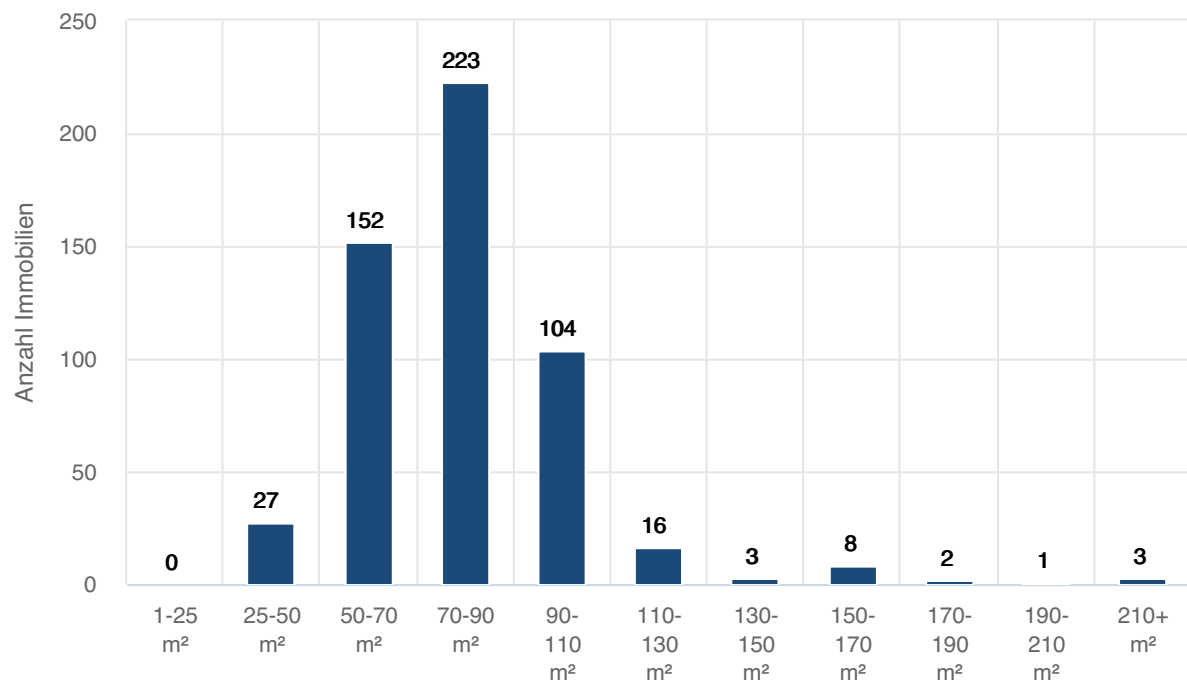


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover I Garbsen I Altgarbsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	78 m²	182.000 EUR	2.242 EUR	-14,0 %
GESAMT	14	78 m²	182.000 EUR	2.242 EUR	-20,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	68 m²	179.000 EUR	2.606 EUR	0,0 %
Dachterassenwohnung	9	117 m²	499.900 EUR	4.329 EUR	
GESAMT	37	80 m²	229.000 EUR	2.819 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	72 m²	169.000 EUR	2.605 EUR	-12,2 %
GESAMT	22	74 m²	178.500 EUR	2.650 EUR	-10,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

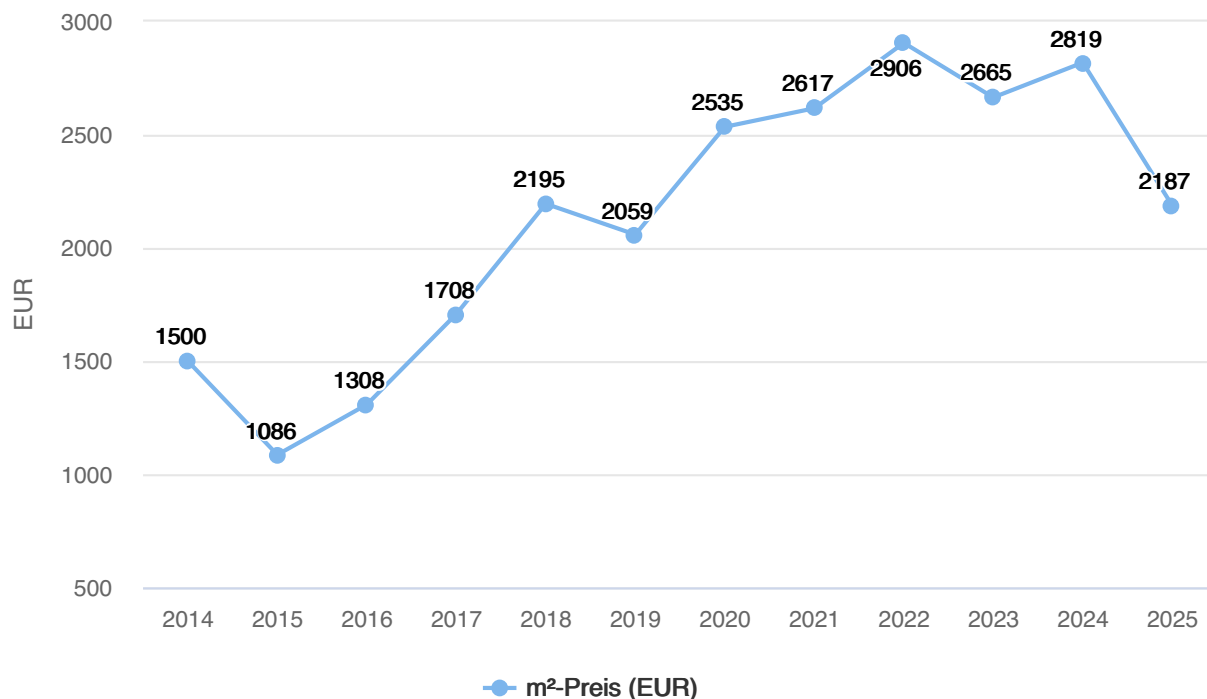
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	33 m²	75.000 EUR	2.273 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	63 m²	175.000 EUR	2.524 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	85 m²	185.000 EUR	2.176 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	86 m²	189.000 EUR	2.198 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



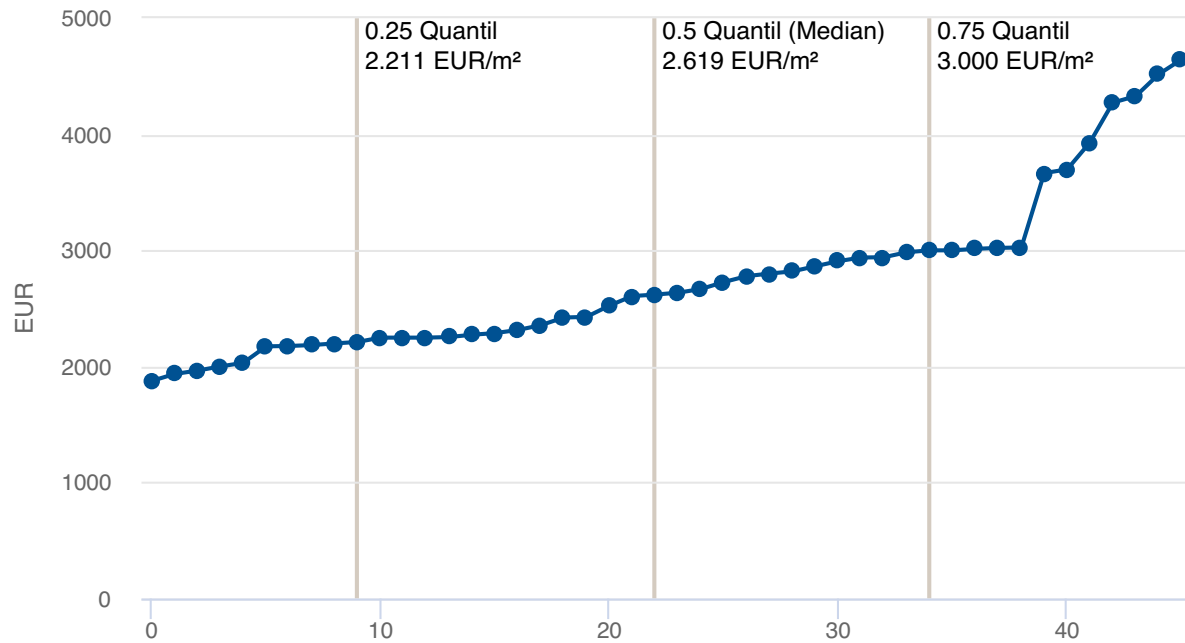
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.187 EUR	-22,4 %	+ 45,8 %	2.156 EUR	-28,2 %	+ 44,9 %	76
2024	33	2.819 EUR	+ 5,8 %	+ 87,9 %	3.003 EUR	+ 9,4 %	+ 101,8 %	137
2023	21	2.665 EUR	-8,3 %	+ 77,7 %	2.744 EUR	-5,2 %	+ 84,4 %	63
2022	18	2.906 EUR	+ 11,0 %	+ 93,7 %	2.896 EUR	+ 10,2 %	+ 94,6 %	74
2021	24	2.617 EUR	+ 3,2 %	+ 74,5 %	2.627 EUR	+ 6,4 %	+ 76,5 %	46
2020	21	2.535 EUR	+ 23,1 %	+ 69,0 %	2.470 EUR	+ 19,2 %	+ 66,0 %	58
2019	22	2.059 EUR	-6,2 %	+ 37,3 %	2.073 EUR	-2,8 %	+ 39,3 %	55
2018	23	2.195 EUR	+ 28,5 %	+ 46,3 %	2.132 EUR	+ 21,6 %	+ 43,3 %	71
2017	21	1.708 EUR	+ 30,6 %	+ 13,9 %	1.754 EUR	+ 28,1 %	+ 17,9 %	74
2016	8	1.308 EUR	+ 20,4 %	-12,8 %	1.369 EUR	+ 9,6 %	-8,0 %	57
2015	18	1.086 EUR	-27,6 %	-27,6 %	1.249 EUR	-16,1 %	-16,1 %	124
2014	29	1.500 EUR			1.488 EUR			81

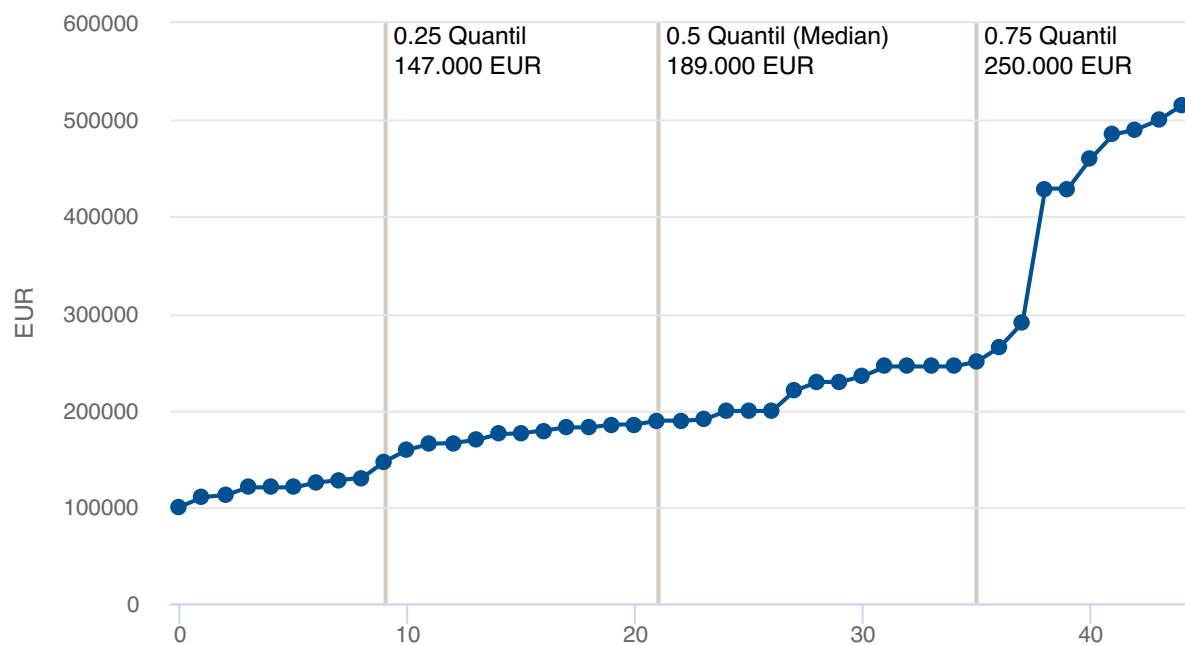


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



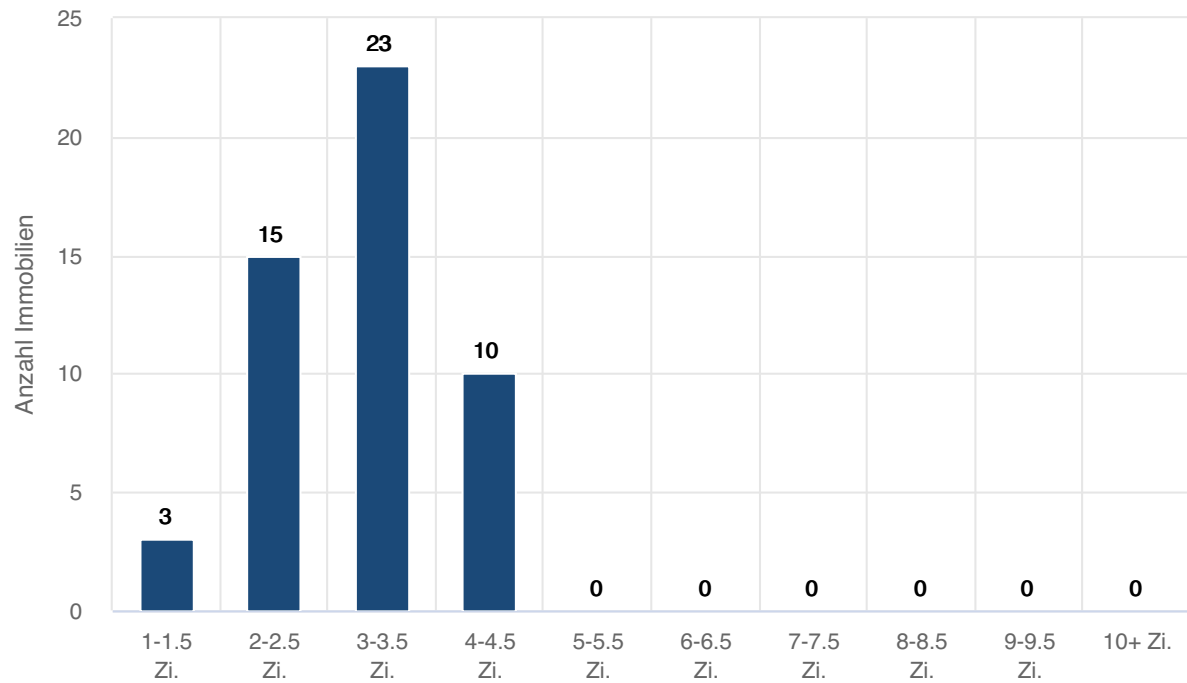
Aufsteigend nach Kaufpreis



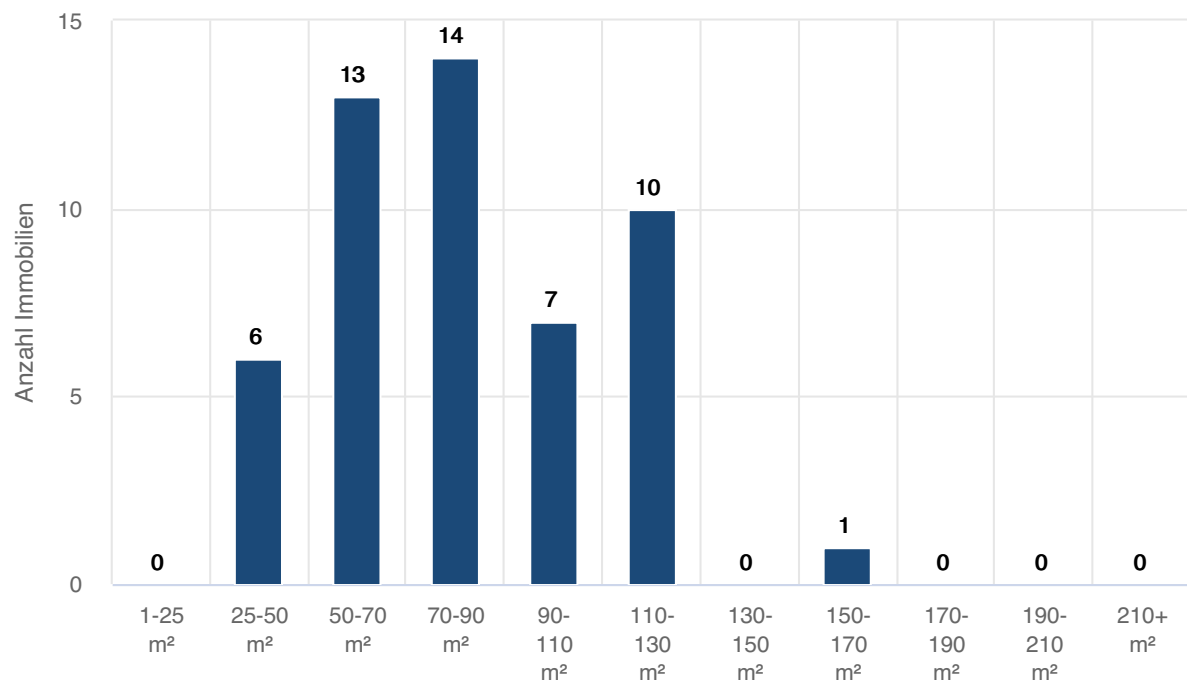


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover I Garbsen I Berenbostel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	74 m²	179.000 EUR	2.531 EUR	-2,7 %
GESAMT	39	75 m²	179.000 EUR	2.532 EUR	-2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	69 m²	181.000 EUR	2.601 EUR	0,5 %
GESAMT	57	69 m²	184.500 EUR	2.594 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	75 m²	185.000 EUR	2.587 EUR	-11,1 %
GESAMT	56	75 m²	185.000 EUR	2.587 EUR	-11,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

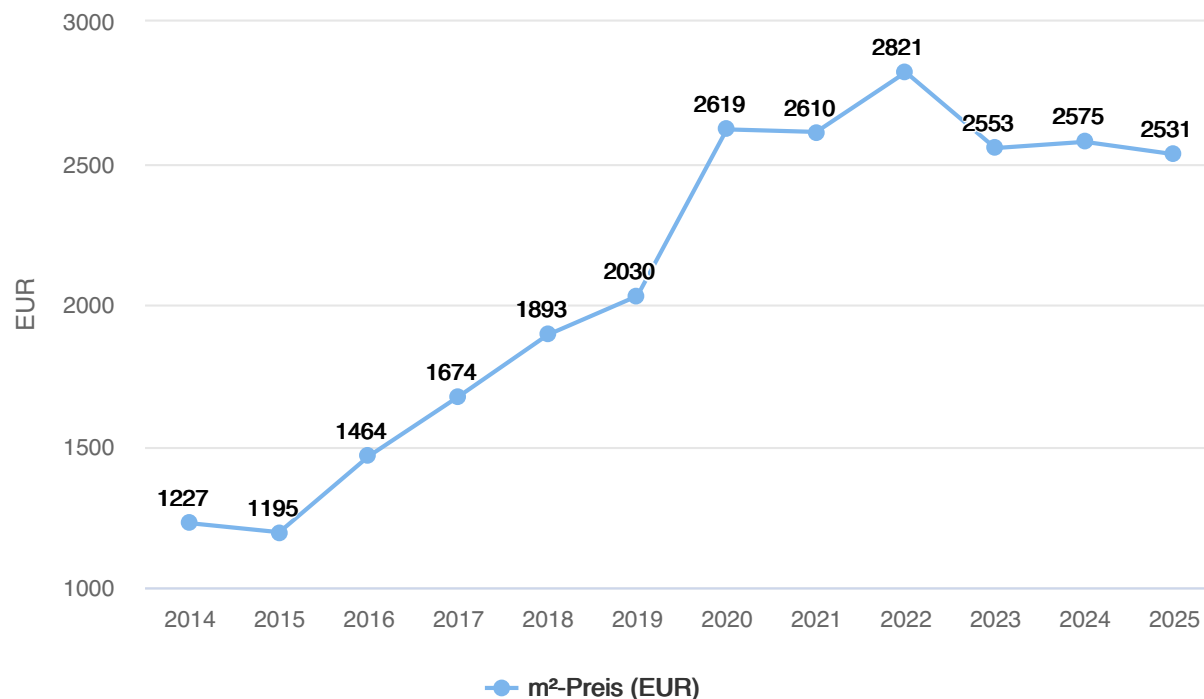
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	38 m²	149.000 EUR	3.839 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	67 m²	189.000 EUR	2.775 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	78 m²	175.000 EUR	2.315 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	95 m²	264.500 EUR	2.800 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	190 m²	380.000 EUR	2.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



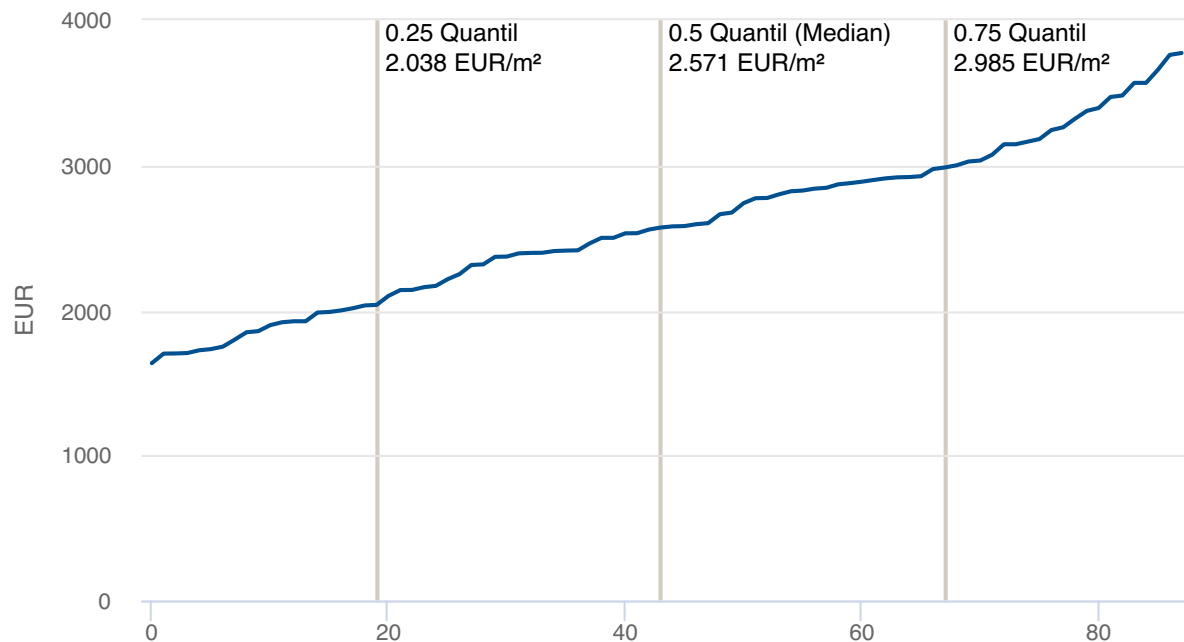
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.531 EUR	-1,7 %	+ 106,3 %	2.553 EUR	-1,4 %	+ 83,1 %	54
2024	56	2.575 EUR	+ 0,9 %	+ 109,9 %	2.590 EUR	-1,6 %	+ 85,8 %	71
2023	51	2.553 EUR	-9,5 %	+ 108,1 %	2.631 EUR	-7,2 %	+ 88,7 %	75
2022	49	2.821 EUR	+ 8,1 %	+ 129,9 %	2.836 EUR	+ 8,3 %	+ 103,4 %	64
2021	46	2.610 EUR	-0,3 %	+ 112,7 %	2.618 EUR	+ 2,9 %	+ 87,8 %	63
2020	43	2.619 EUR	+ 29,0 %	+ 113,4 %	2.543 EUR	+ 26,6 %	+ 82,4 %	55
2019	50	2.030 EUR	+ 7,2 %	+ 65,4 %	2.008 EUR	+ 3,9 %	+ 44,0 %	59
2018	46	1.893 EUR	+ 13,1 %	+ 54,3 %	1.933 EUR	+ 15,7 %	+ 38,7 %	66
2017	28	1.674 EUR	+ 14,3 %	+ 36,4 %	1.670 EUR	+ 21,0 %	+ 19,8 %	30
2016	11	1.464 EUR	+ 22,5 %	+ 19,3 %	1.380 EUR	+ 10,4 %	-1,0 %	134
2015	34	1.195 EUR	-2,6 %	-2,6 %	1.250 EUR	-10,3 %	-10,3 %	53
2014	46	1.227 EUR			1.394 EUR			110

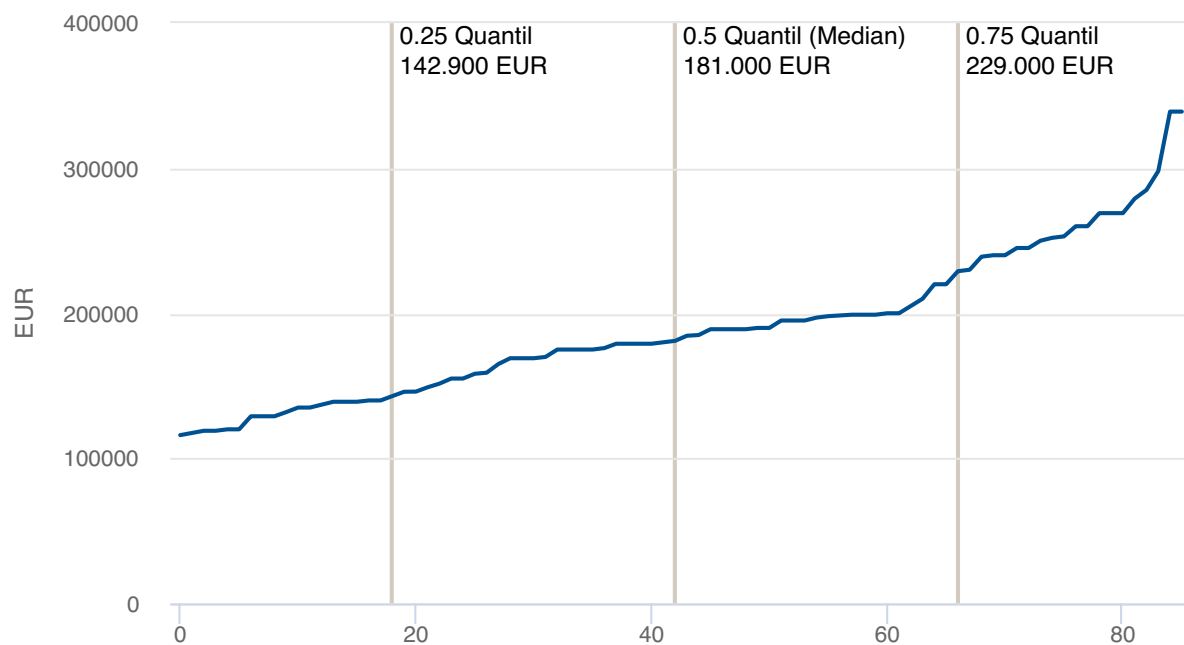


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



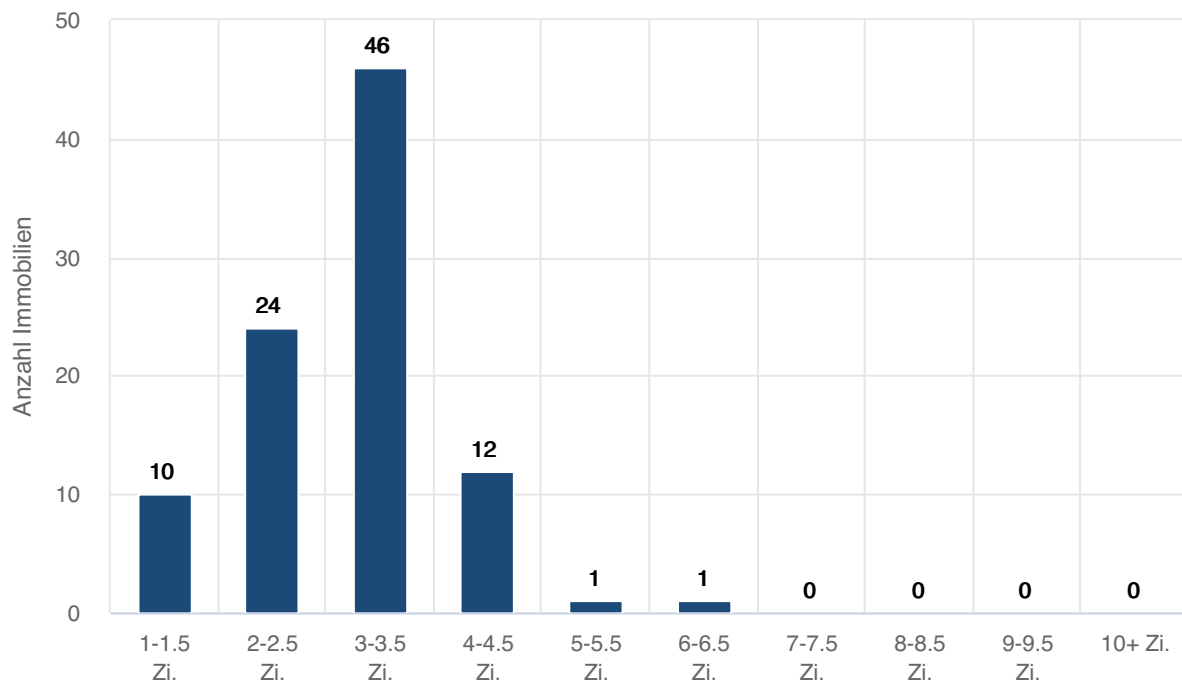
Aufsteigend nach Kaufpreis



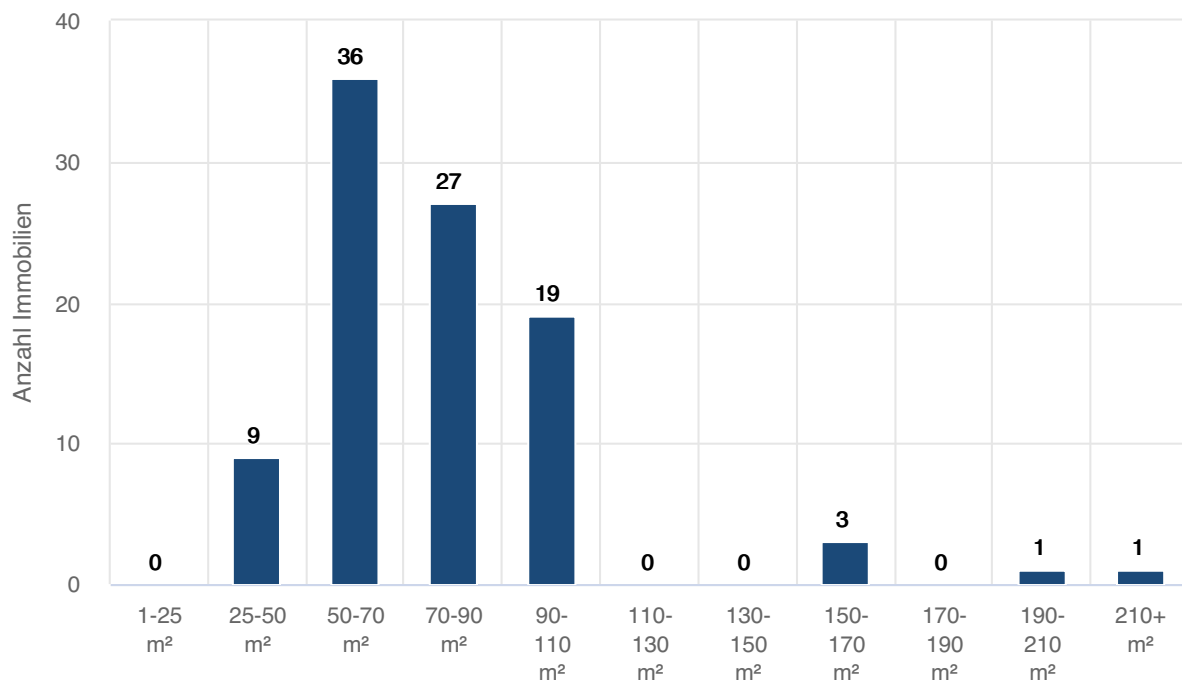


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Garbsen | Garbsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	153	74 m²	199.000 EUR	2.712 EUR	0,5 %
Maisonette-Wohnung	8	78 m²	287.000 EUR	3.331 EUR	
GESAMT	167	75 m²	209.000 EUR	2.726 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	151	74 m²	199.000 EUR	2.699 EUR	-2,8 %
GESAMT	157	74 m²	204.000 EUR	2.700 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	162	72 m²	199.250 EUR	2.778 EUR	-10,6 %
Maisonette-Wohnung	6	140 m²	317.000 EUR	2.561 EUR	
Penthouse	6	80 m²	259.000 EUR	3.298 EUR	
GESAMT	174	72 m²	200.000 EUR	2.778 EUR	-11,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

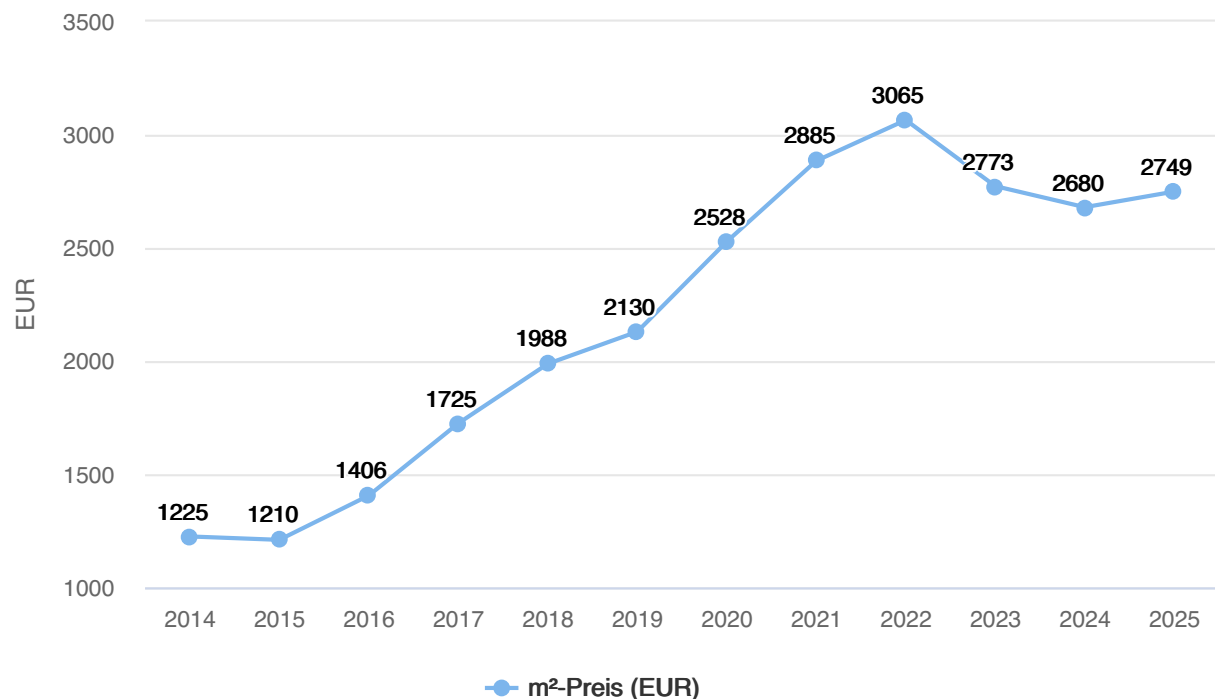
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	40 m²	126.000 EUR	3.150 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	51	63 m²	169.000 EUR	2.678 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	88	76 m²	213.000 EUR	2.724 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	93 m²	272.000 EUR	3.061 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	483 m²	989.900 EUR	2.049 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



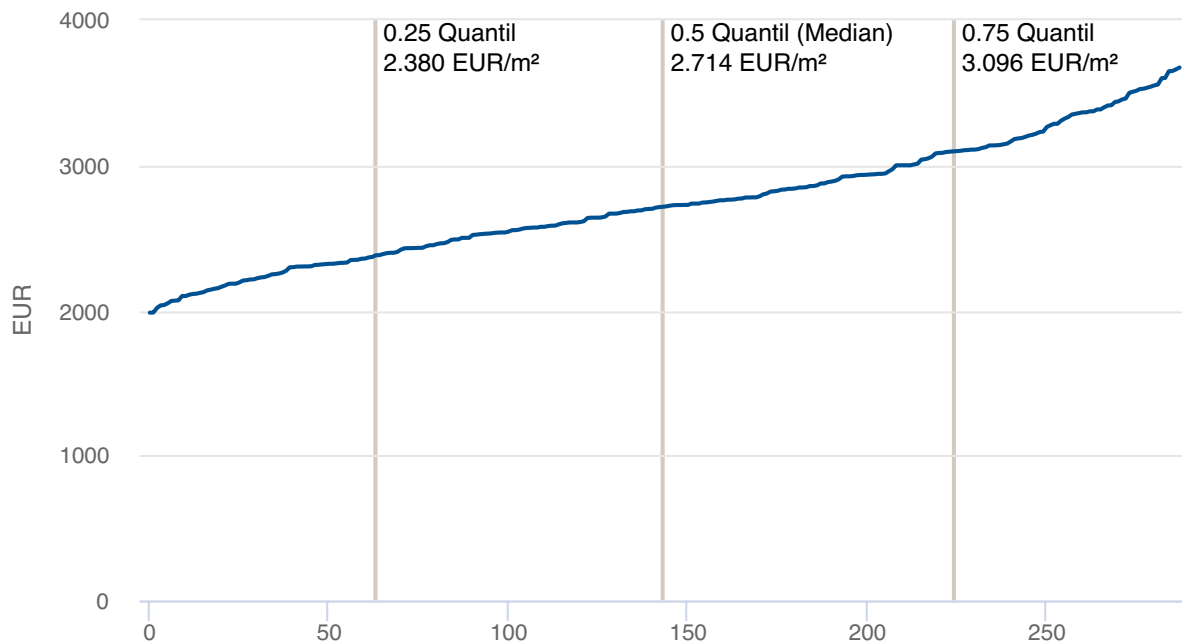
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	120	2.749 EUR	+ 2,6 %	+ 124,4 %	2.747 EUR	+ 1,0 %	+ 102,7 %	66
2024	164	2.680 EUR	-3,4 %	+ 118,8 %	2.719 EUR	-4,7 %	+ 100,7 %	65
2023	146	2.773 EUR	-9,5 %	+ 126,4 %	2.854 EUR	-6,6 %	+ 110,6 %	52
2022	186	3.065 EUR	+ 6,2 %	+ 150,2 %	3.056 EUR	+ 5,8 %	+ 125,5 %	34
2021	113	2.885 EUR	+ 14,1 %	+ 135,5 %	2.888 EUR	+ 13,1 %	+ 113,1 %	37
2020	105	2.528 EUR	+ 18,7 %	+ 106,4 %	2.554 EUR	+ 18,1 %	+ 88,5 %	37
2019	147	2.130 EUR	+ 7,1 %	+ 73,9 %	2.162 EUR	+ 8,6 %	+ 59,6 %	49
2018	123	1.988 EUR	+ 15,2 %	+ 62,3 %	1.991 EUR	+ 13,4 %	+ 46,9 %	52
2017	131	1.725 EUR	+ 22,7 %	+ 40,8 %	1.755 EUR	+ 19,6 %	+ 29,5 %	63
2016	186	1.406 EUR	+ 16,2 %	+ 14,8 %	1.467 EUR	+ 13,6 %	+ 8,3 %	74
2015	177	1.210 EUR	-1,2 %	-1,2 %	1.291 EUR	-4,7 %	-4,7 %	80
2014	137	1.225 EUR			1.355 EUR			65

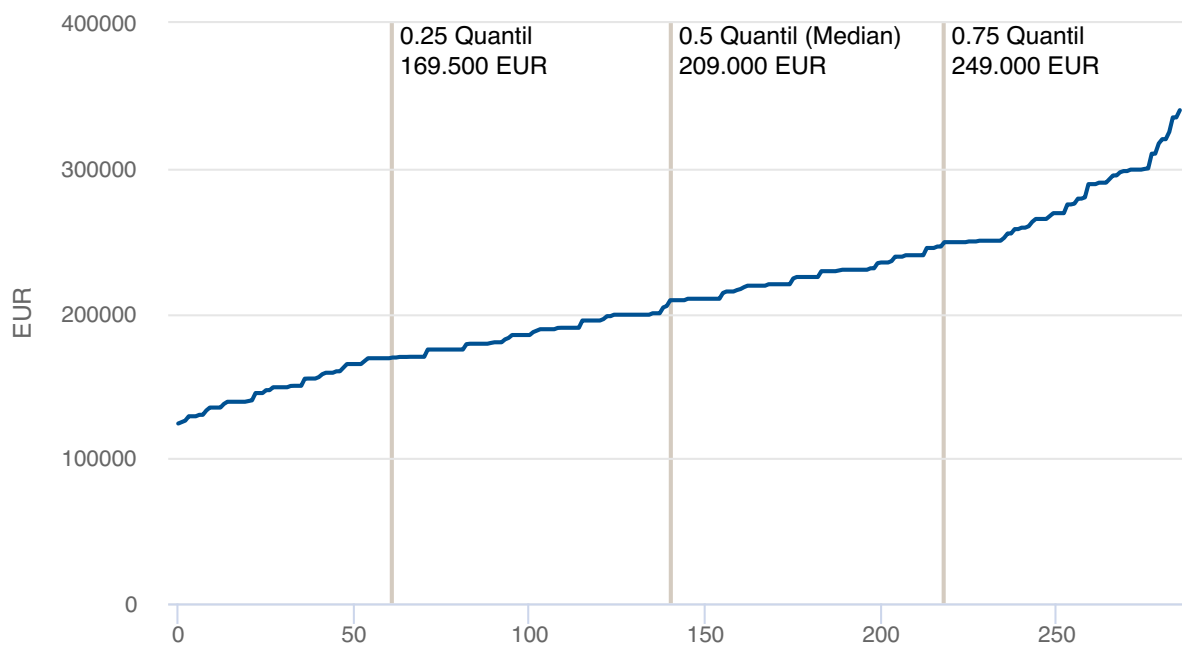


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



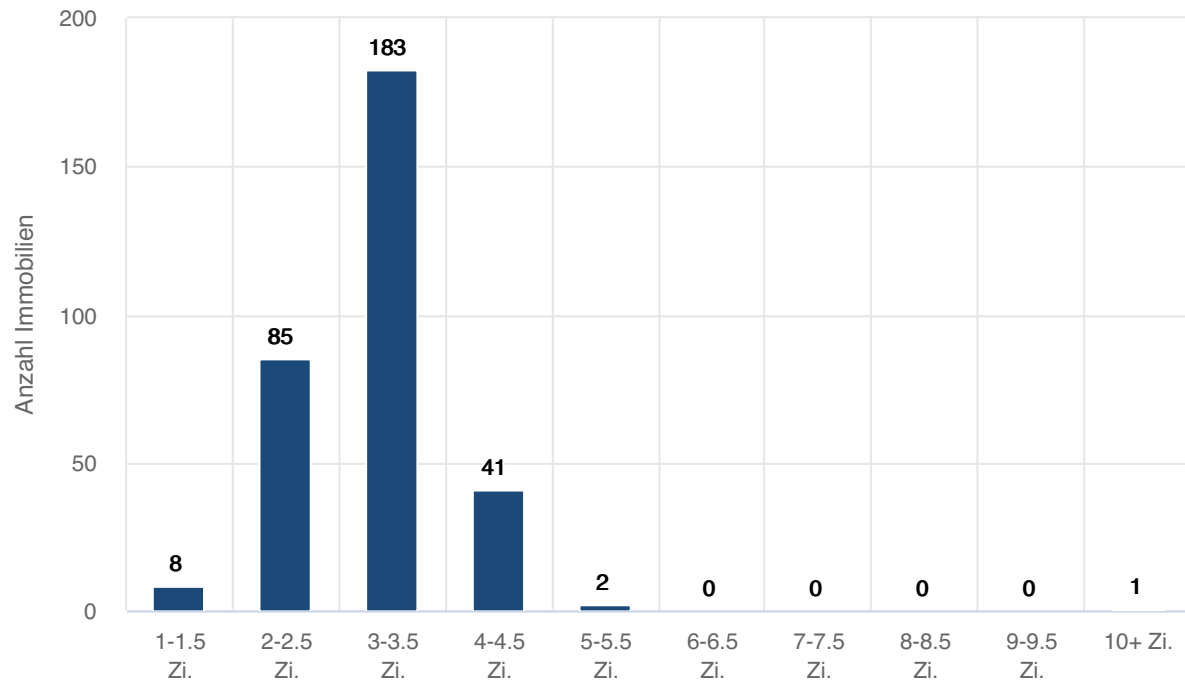
Aufsteigend nach Kaufpreis



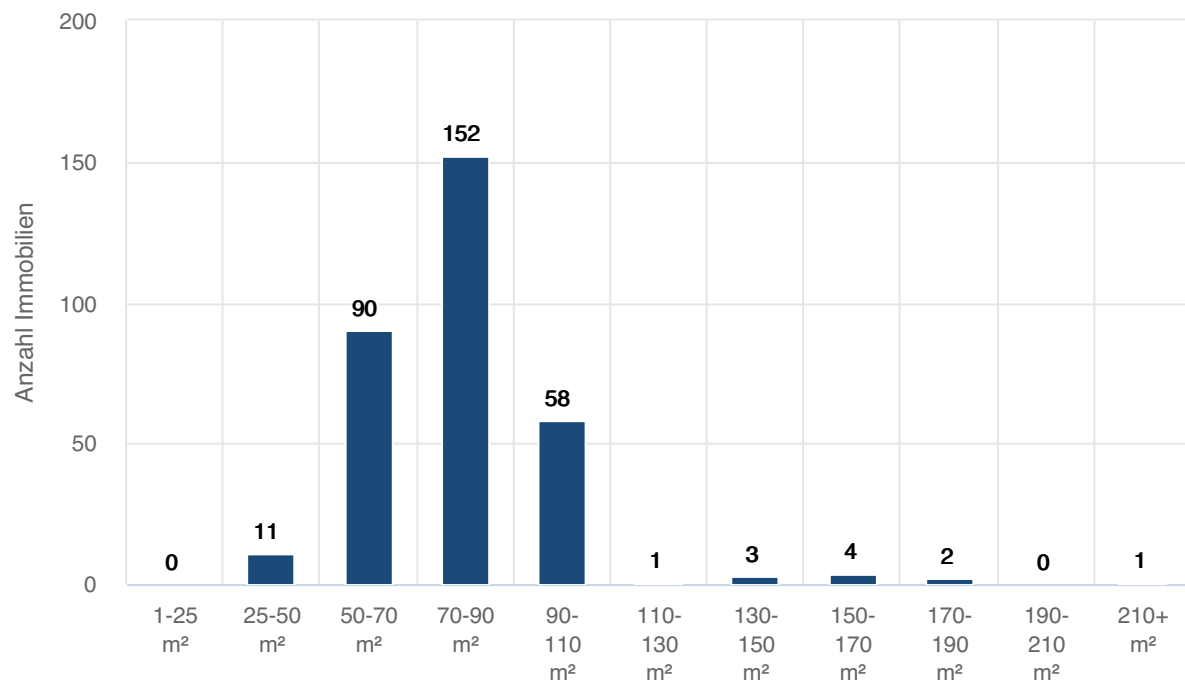


Verteilungsdiagramme

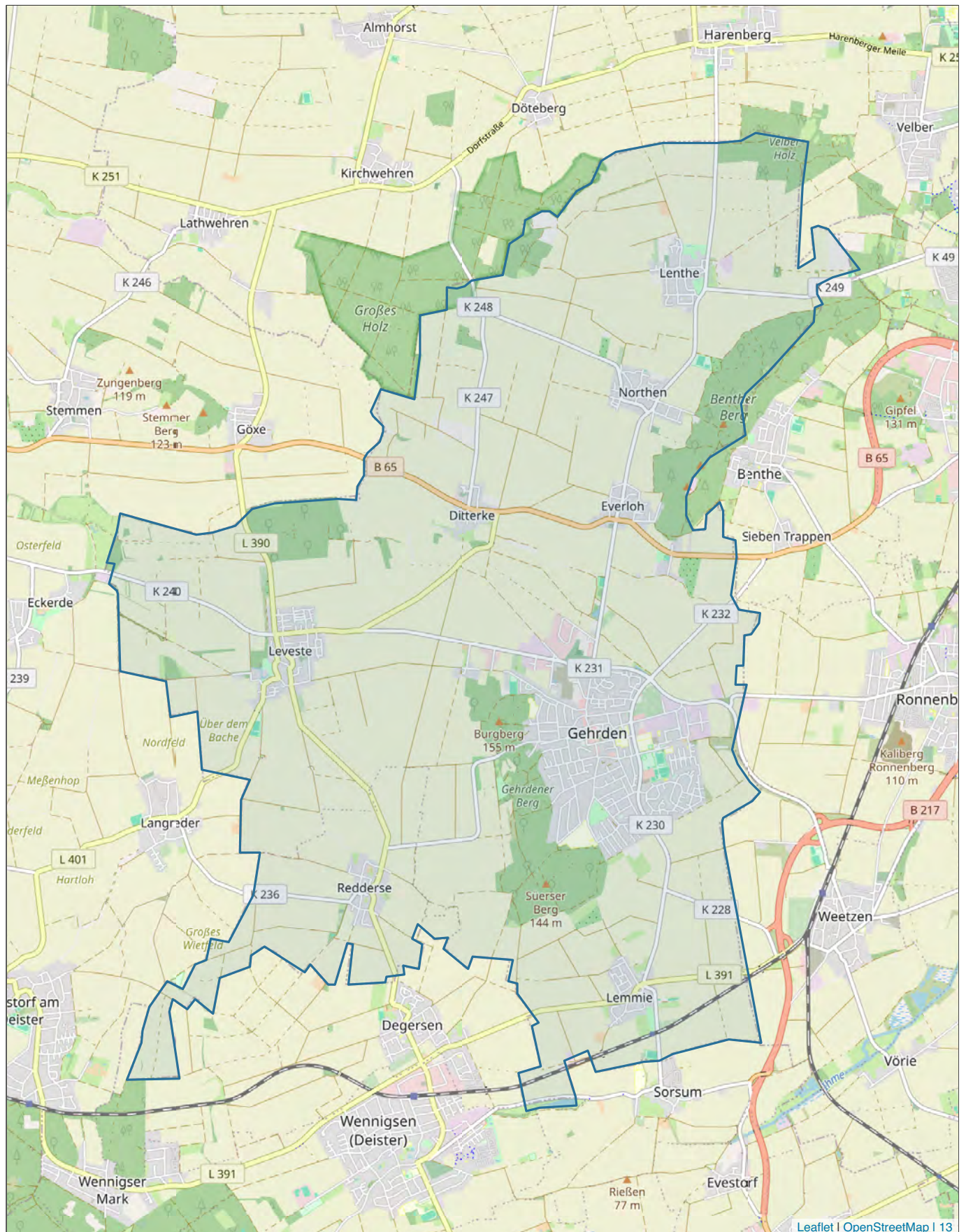
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Gehrden





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	71 m²	276.800 EUR	3.558 EUR	31,5 %
GESAMT	85	72 m²	276.800 EUR	3.519 EUR	31,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	78 m²	220.000 EUR	2.706 EUR	-11,5 %
Maisonette-Wohnung	7	111 m²	270.000 EUR	2.536 EUR	
GESAMT	54	80 m²	222.500 EUR	2.683 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	84 m²	260.000 EUR	3.056 EUR	-7,5 %
GESAMT	51	85 m²	265.000 EUR	3.053 EUR	-4,7 %

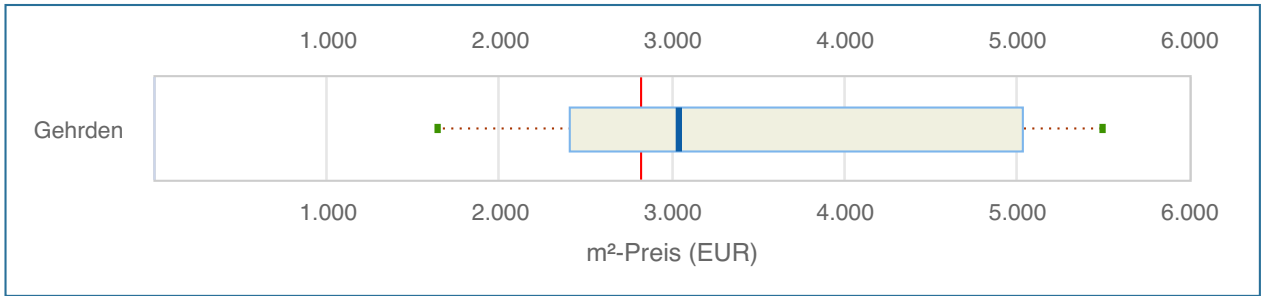
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	52 m²	169.000 EUR	3.481 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	33	65 m²	299.800 EUR	4.692 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	40	85 m²	277.000 EUR	3.205 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	120 m²	380.000 EUR	3.242 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

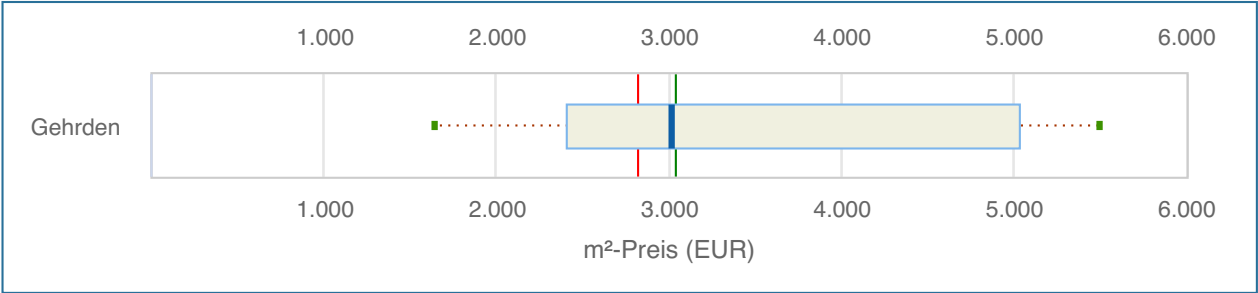
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gehrden	139	1.642 EUR	2.408 EUR	3.038 EUR	3.393 EUR	5.029 EUR	5.492 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.038 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

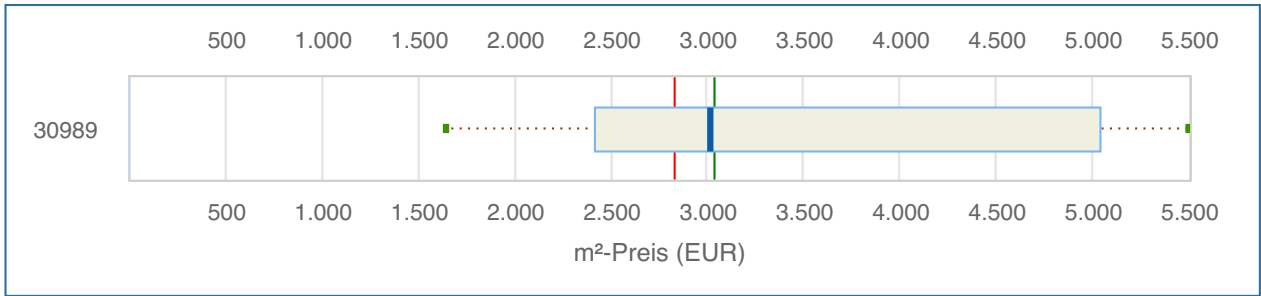
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.038 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gehrden	138	1.642 EUR	2.407 EUR	3.019 EUR	3.395 EUR	5.030 EUR	5.492 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

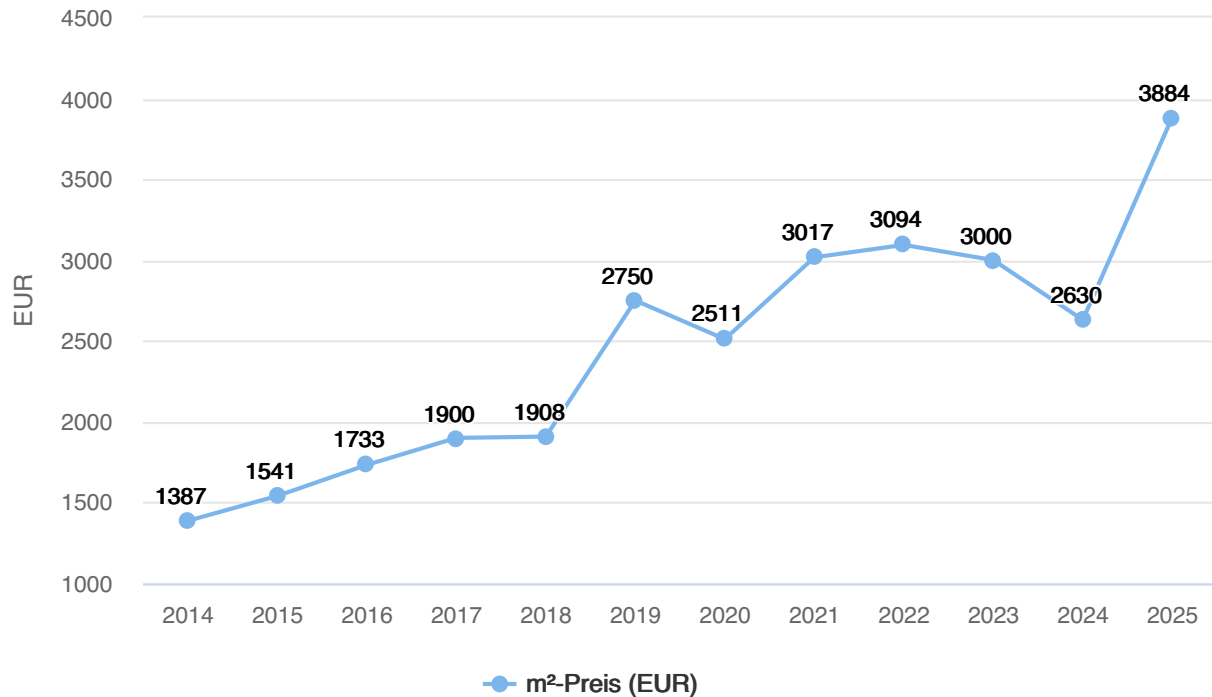
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30989	136	1.642 EUR	2.417 EUR	3.019 EUR	3.404 EUR	5.032 EUR	5.492 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



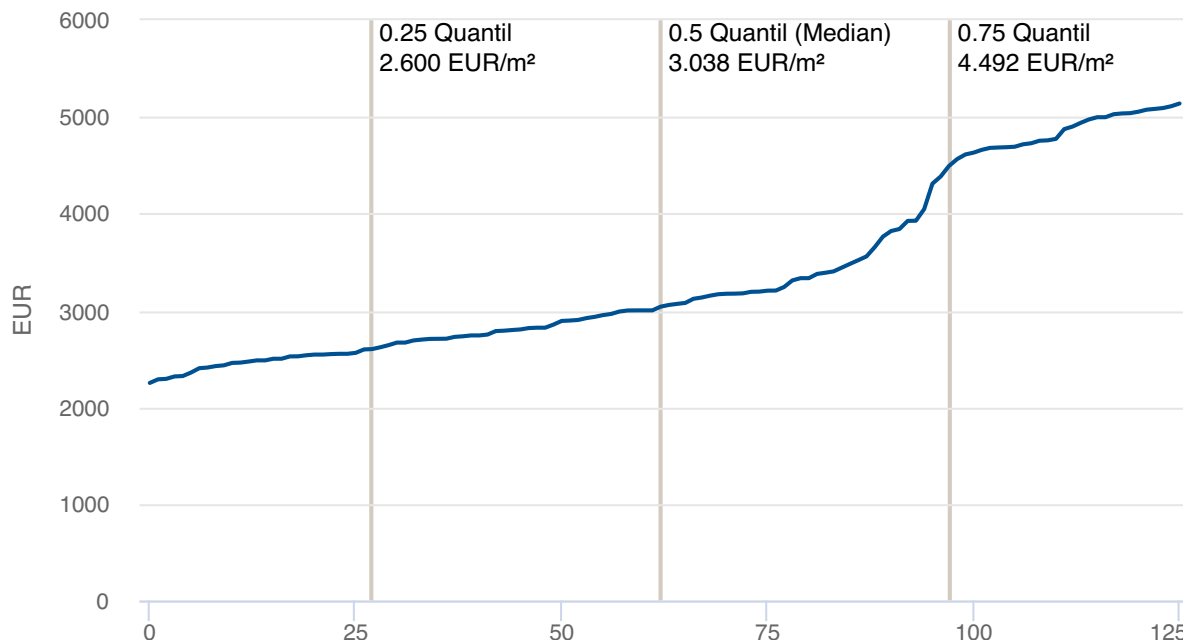
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	76	3.884 EUR	+ 47,7 %	+ 180,0 %	3.914 EUR	+ 46,3 %	+ 178,2 %	45
2024	40	2.630 EUR	-12,3 %	+ 89,6 %	2.676 EUR	-9,7 %	+ 90,2 %	103
2023	65	3.000 EUR	-3,0 %	+ 116,3 %	2.963 EUR	-3,5 %	+ 110,6 %	63
2022	21	3.094 EUR	+ 2,6 %	+ 123,1 %	3.070 EUR	+ 2,4 %	+ 118,2 %	43
2021	30	3.017 EUR	+ 20,2 %	+ 117,5 %	2.997 EUR	+ 15,0 %	+ 113,0 %	38
2020	40	2.511 EUR	-8,7 %	+ 81,0 %	2.606 EUR	-2,9 %	+ 85,2 %	41
2019	49	2.750 EUR	+ 44,1 %	+ 98,3 %	2.685 EUR	+ 26,8 %	+ 90,8 %	241
2018	64	1.908 EUR	+ 0,4 %	+ 37,6 %	2.118 EUR	+ 7,0 %	+ 50,5 %	96
2017	50	1.900 EUR	+ 9,6 %	+ 37,0 %	1.980 EUR	+ 8,6 %	+ 40,7 %	56
2016	34	1.733 EUR	+ 12,5 %	+ 24,9 %	1.823 EUR	+ 14,9 %	+ 29,6 %	59
2015	48	1.541 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	1.587 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	64
2014	45	1.387 EUR			1.407 EUR			97



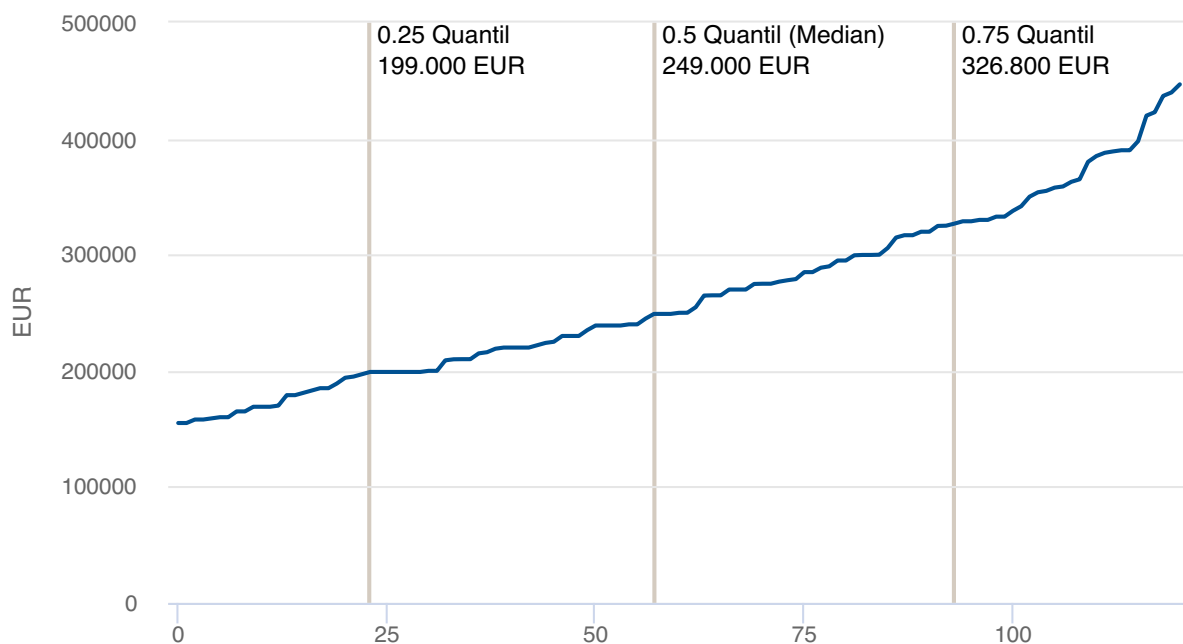
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

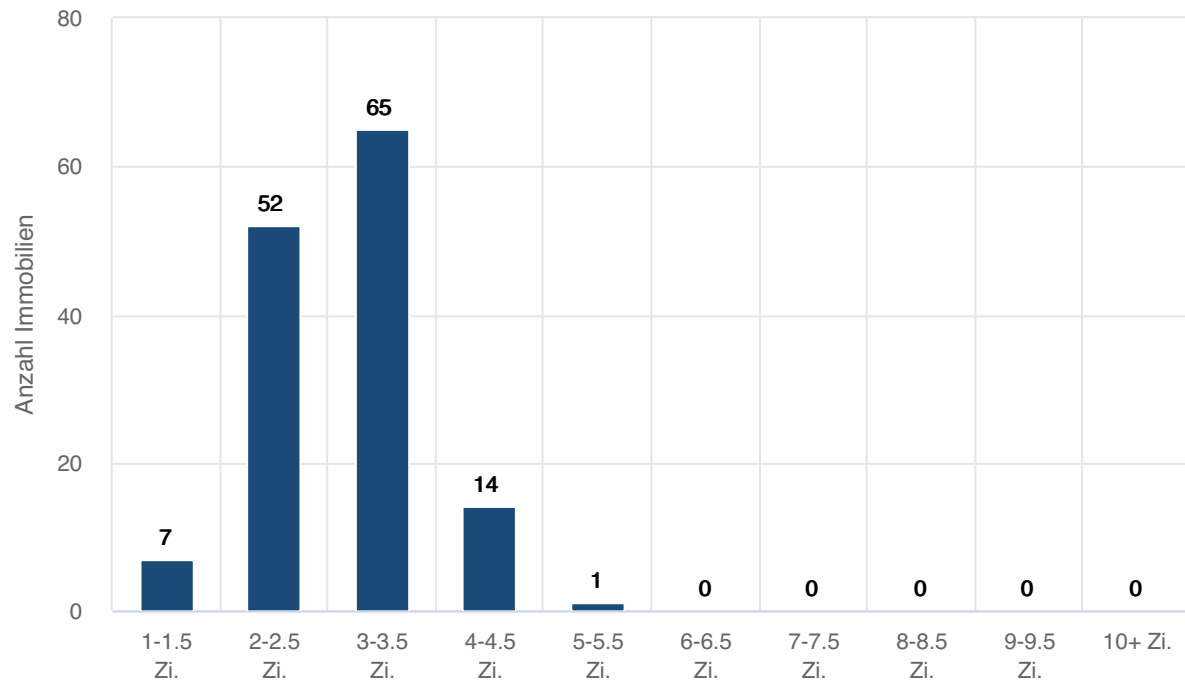


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

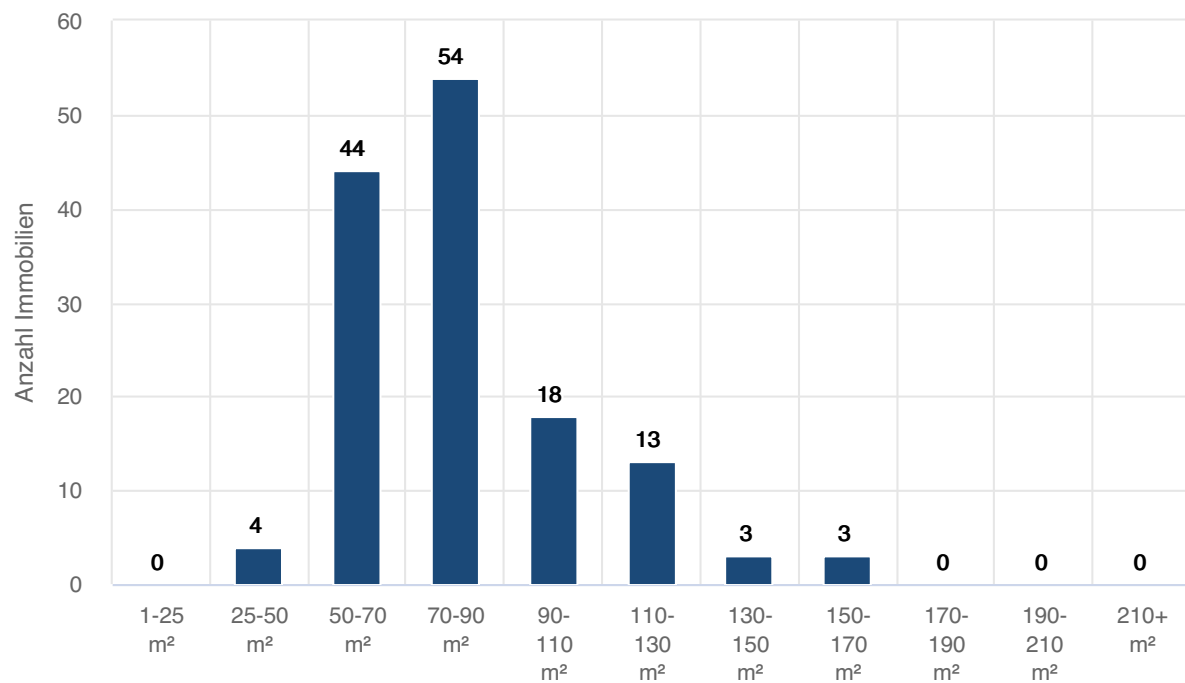


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Gehrden | Gehrden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	71 m²	276.800 EUR	3.558 EUR	31,5 %
GESAMT	84	72 m²	277.900 EUR	3.538 EUR	31,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	78 m²	220.000 EUR	2.706 EUR	-11,5 %
Maisonette-Wohnung	7	111 m²	270.000 EUR	2.536 EUR	
GESAMT	54	80 m²	222.500 EUR	2.683 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	84 m²	260.000 EUR	3.056 EUR	-8,3 %
GESAMT	51	85 m²	265.000 EUR	3.053 EUR	-6,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

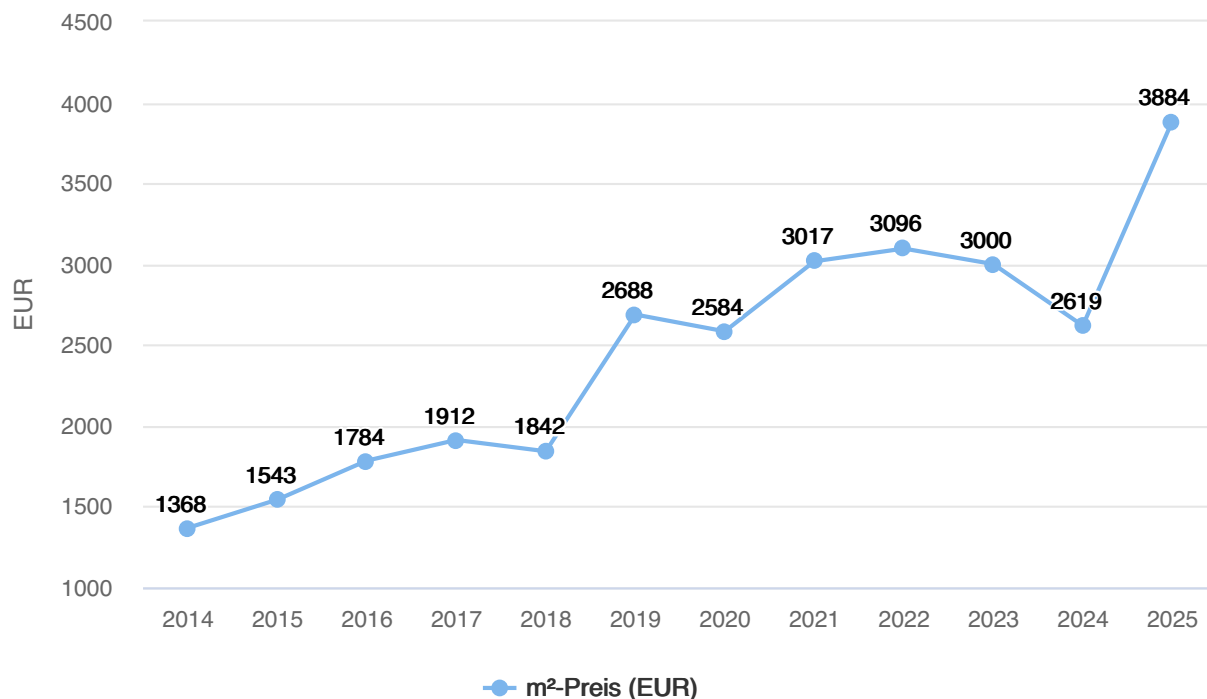
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	52 m²	169.000 EUR	3.481 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	33	65 m²	299.800 EUR	4.692 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	39	85 m²	279.000 EUR	3.205 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	120 m²	380.000 EUR	3.242 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



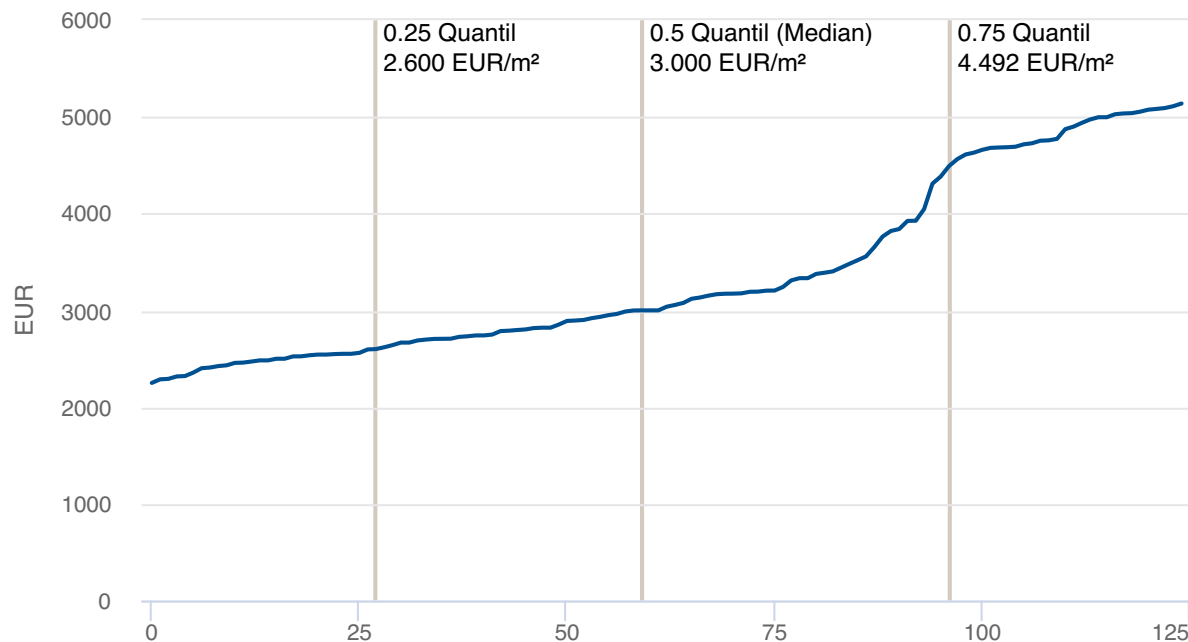
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	76	3.884 EUR	+ 48,3 %	+ 183,9 %	3.914 EUR	+ 46,8 %	+ 178,2 %	45
2024	39	2.619 EUR	-12,7 %	+ 91,4 %	2.666 EUR	-10,0 %	+ 89,5 %	104
2023	65	3.000 EUR	-3,1 %	+ 119,3 %	2.963 EUR	-4,1 %	+ 110,6 %	63
2022	20	3.096 EUR	+ 2,6 %	+ 126,3 %	3.090 EUR	+ 3,1 %	+ 119,6 %	44
2021	30	3.017 EUR	+ 16,8 %	+ 120,5 %	2.997 EUR	+ 13,5 %	+ 113,0 %	38
2020	38	2.584 EUR	-3,9 %	+ 88,9 %	2.641 EUR	-2,3 %	+ 87,7 %	43
2019	43	2.688 EUR	+ 45,9 %	+ 96,5 %	2.704 EUR	+ 38,1 %	+ 92,2 %	223
2018	53	1.842 EUR	-3,7 %	+ 34,6 %	1.958 EUR	-2,0 %	+ 39,2 %	73
2017	48	1.912 EUR	+ 7,2 %	+ 39,8 %	1.998 EUR	+ 8,6 %	+ 42,0 %	58
2016	33	1.784 EUR	+ 15,6 %	+ 30,4 %	1.840 EUR	+ 15,4 %	+ 30,8 %	61
2015	47	1.543 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.594 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	64
2014	43	1.368 EUR			1.407 EUR			99

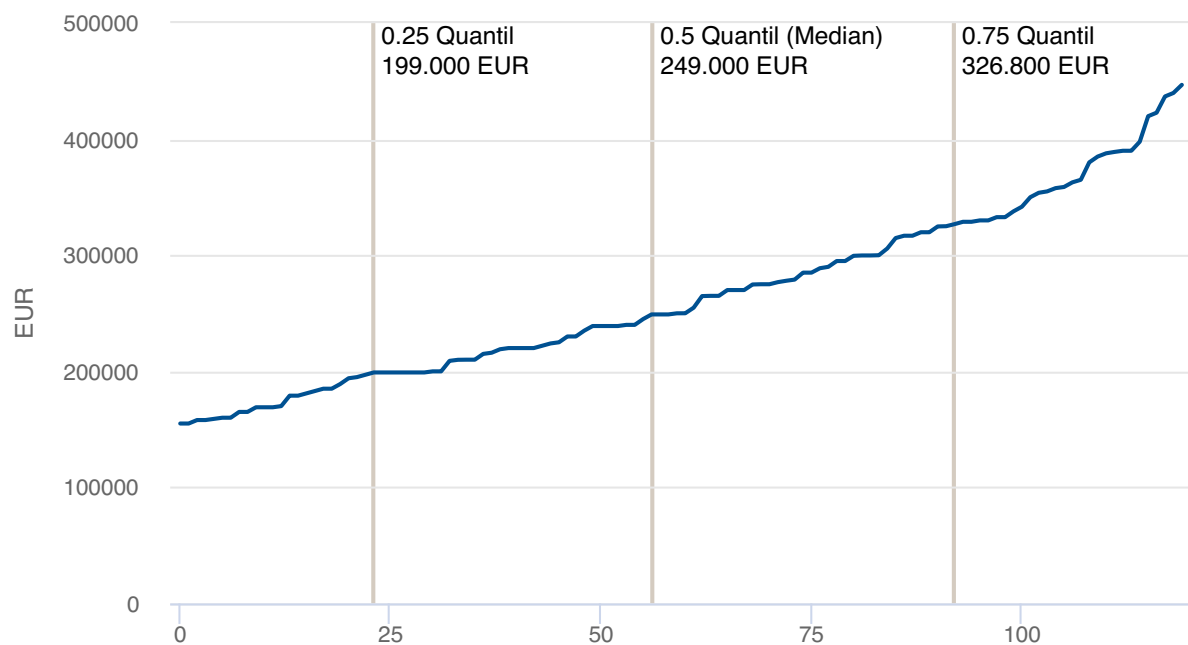


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



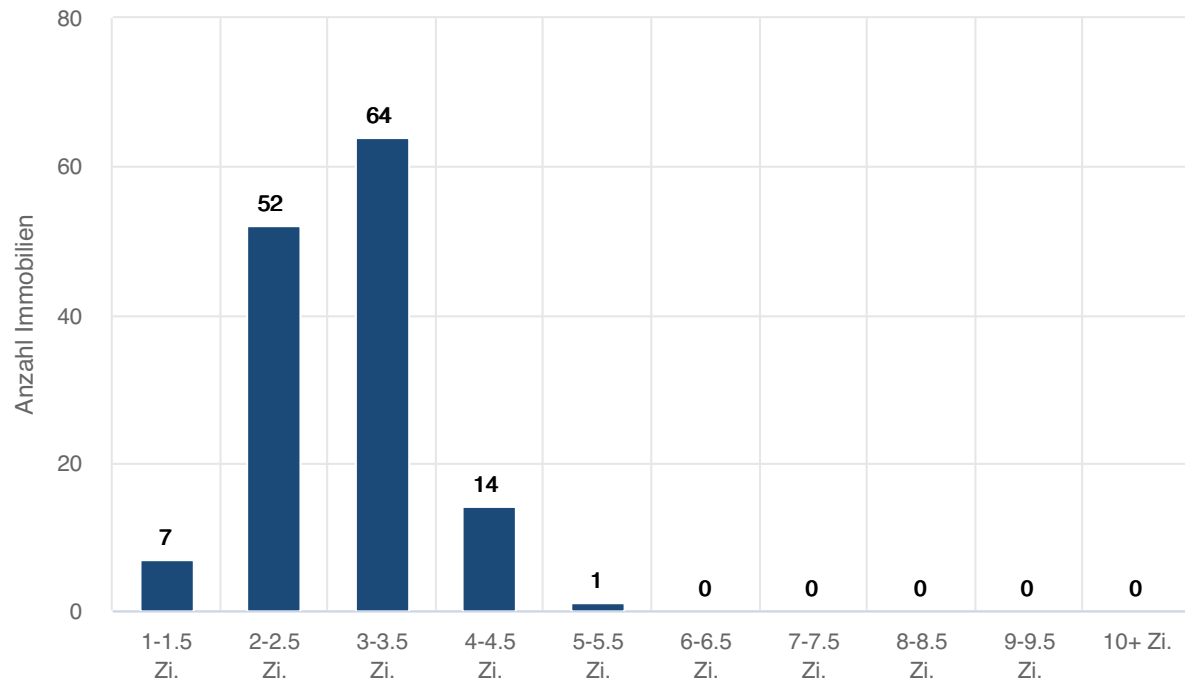
Aufsteigend nach Kaufpreis



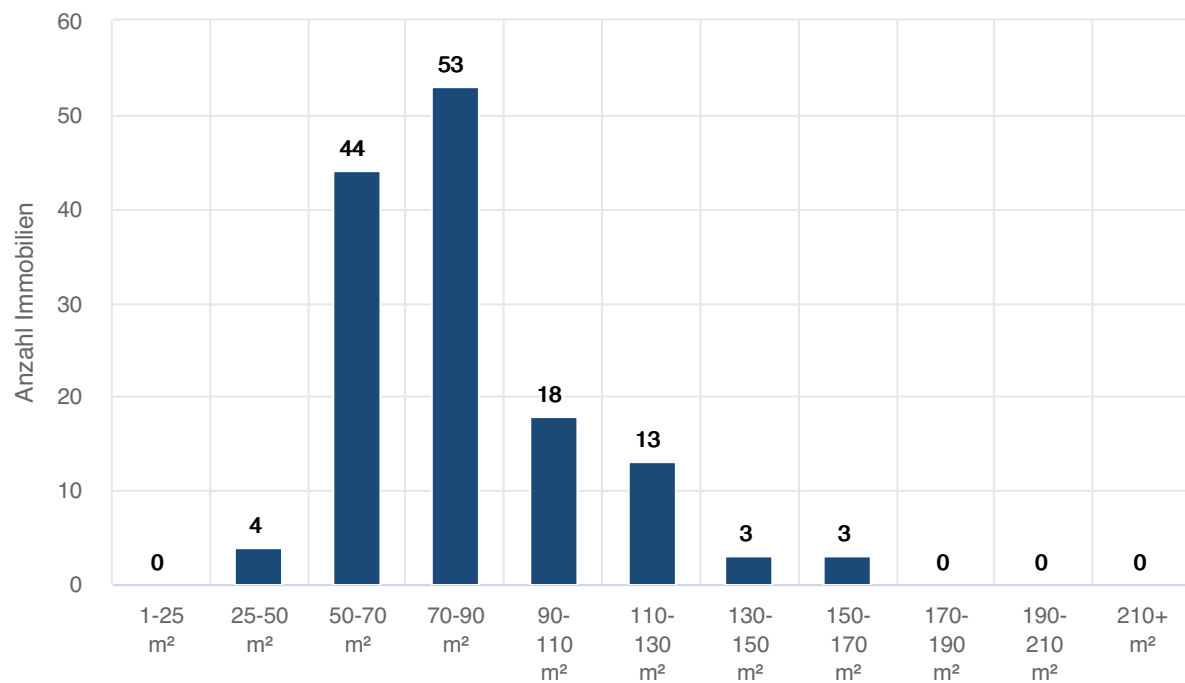


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

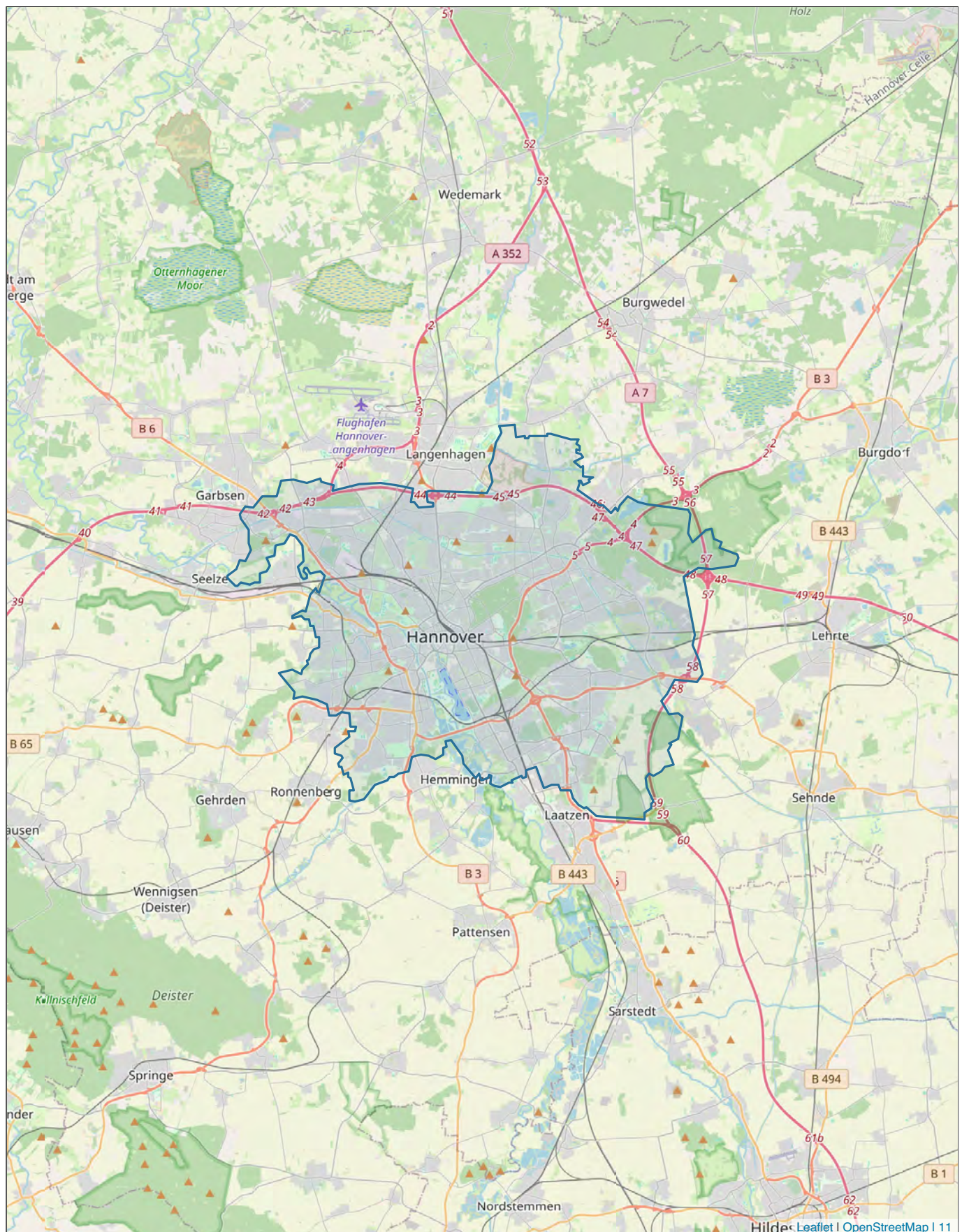


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.470	72 m²	224.000 EUR	3.123 EUR	0,7 %
Maisonette-Wohnung	107	122 m²	379.000 EUR	3.440 EUR	-5,8 %
Dachterassenwohnung	15	99 m²	419.000 EUR	3.824 EUR	15,6 %
Penthouse	34	112 m²	422.500 EUR	3.937 EUR	4,0 %
GESAMT	2.628	74 m²	229.000 EUR	3.139 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.666	73 m²	220.000 EUR	3.100 EUR	-8,2 %
Maisonette-Wohnung	116	114 m²	394.000 EUR	3.653 EUR	-7,7 %
Dachterassenwohnung	26	98 m²	342.000 EUR	3.308 EUR	-7,7 %
Penthouse	31	127 m²	419.000 EUR	3.785 EUR	-9,8 %
GESAMT	2.844	74 m²	229.000 EUR	3.128 EUR	-8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	2.998	71 m²	239.000 EUR	3.378 EUR	-8,5 %
Maisonette-Wohnung	167	113 m²	399.600 EUR	3.956 EUR	-2,8 %
Dachterassenwohnung	30	94 m²	313.500 EUR	3.584 EUR	-3,4 %
Penthouse	50	140 m²	599.500 EUR	4.197 EUR	-2,8 %
GESAMT	3.249	73 m²	249.000 EUR	3.409 EUR	-8,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

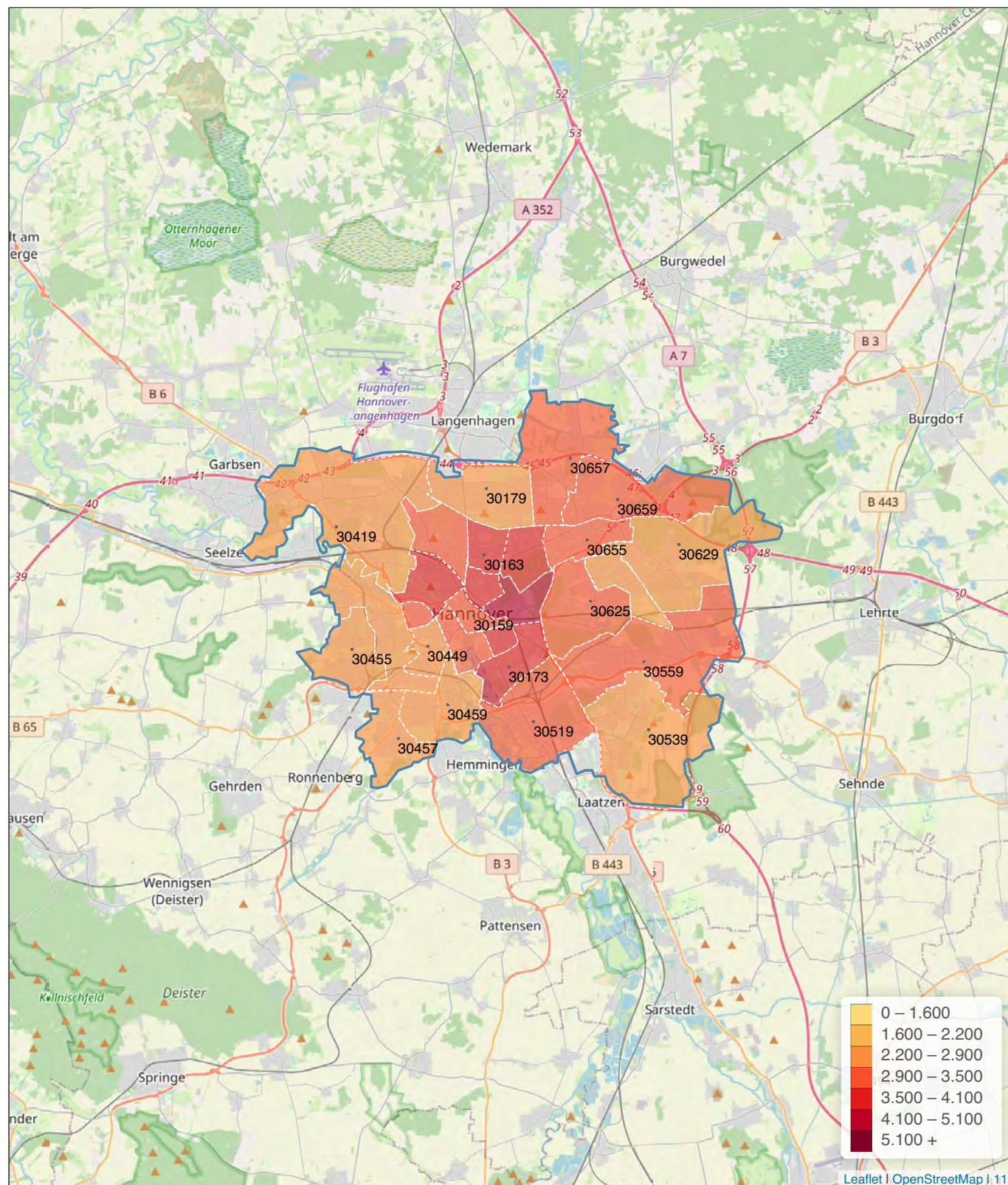
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	263	38 m²	110.000 EUR	3.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	743	59 m²	174.500 EUR	3.036 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1.047	78 m²	249.000 EUR	3.186 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	525	111 m²	360.000 EUR	3.333 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	170 m²	480.000 EUR	3.418 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	272 m²	724.000 EUR	2.835 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.945 EUR/m², der Median 2.831 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 3.241 EUR/m², der Median 3.136 EUR/m².



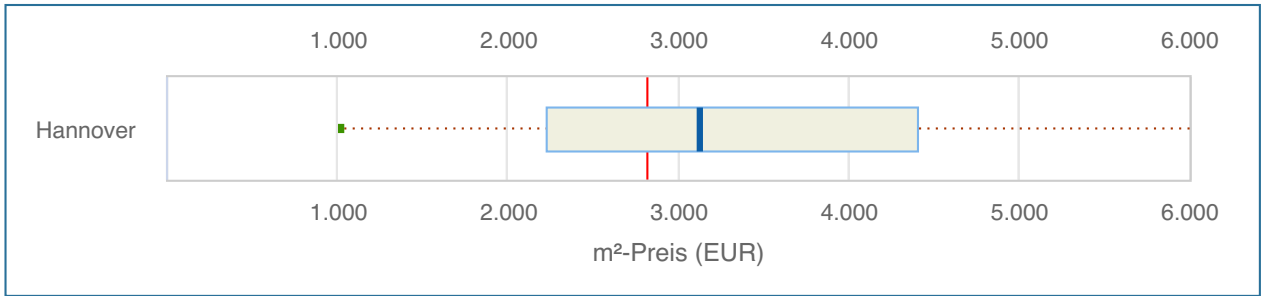


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
30159	Hannover	245	1.703 EUR	4.962 EUR	3.143 EUR	3.272 EUR
30161	Hannover	257	3.052 EUR	4.661 EUR	3.777 EUR	3.866 EUR
30163	Hannover	285	2.723 EUR	5.041 EUR	3.880 EUR	3.854 EUR
30165	Hannover	206	2.434 EUR	4.305 EUR	3.110 EUR	3.240 EUR
30167	Hannover	162	2.543 EUR	5.056 EUR	3.566 EUR	3.659 EUR
30169	Hannover	91	2.593 EUR	3.976 EUR	3.079 EUR	3.183 EUR
30171	Hannover	203	3.158 EUR	4.932 EUR	3.984 EUR	3.975 EUR
30173	Hannover	206	3.011 EUR	4.655 EUR	3.777 EUR	3.797 EUR
30175	Hannover	94	2.739 EUR	5.495 EUR	4.367 EUR	4.251 EUR
30177	Hannover	191	1.912 EUR	4.898 EUR	3.571 EUR	3.426 EUR
30179	Hannover	93	2.079 EUR	3.203 EUR	2.551 EUR	2.638 EUR
30419	Hannover	399	2.183 EUR	3.625 EUR	2.812 EUR	2.863 EUR
30449	Hannover	167	1.474 EUR	4.086 EUR	2.633 EUR	2.777 EUR
30451	Hannover	80	1.910 EUR	4.219 EUR	3.102 EUR	3.092 EUR
30453	Hannover	245	2.063 EUR	3.551 EUR	2.779 EUR	2.807 EUR
30455	Hannover	177	2.207 EUR	3.530 EUR	2.772 EUR	2.791 EUR
30457	Hannover	134	1.604 EUR	3.379 EUR	2.538 EUR	2.533 EUR
30459	Hannover	199	2.157 EUR	3.607 EUR	2.756 EUR	2.815 EUR
30519	Hannover	452	2.372 EUR	4.307 EUR	3.181 EUR	3.292 EUR
30539	Hannover	134	2.097 EUR	3.933 EUR	2.837 EUR	2.928 EUR
30559	Hannover	265	2.239 EUR	4.144 EUR	2.953 EUR	3.099 EUR
30625	Hannover	148	2.529 EUR	4.478 EUR	3.307 EUR	3.429 EUR
30627	Hannover	165	2.270 EUR	3.602 EUR	2.821 EUR	2.874 EUR
30629	Hannover	144	2.145 EUR	3.498 EUR	2.643 EUR	2.732 EUR
30655	Hannover	369	2.514 EUR	4.246 EUR	3.266 EUR	3.338 EUR
30657	Hannover	189	2.261 EUR	4.204 EUR	3.105 EUR	3.194 EUR
30659	Hannover	84	2.485 EUR	4.299 EUR	3.326 EUR	3.402 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

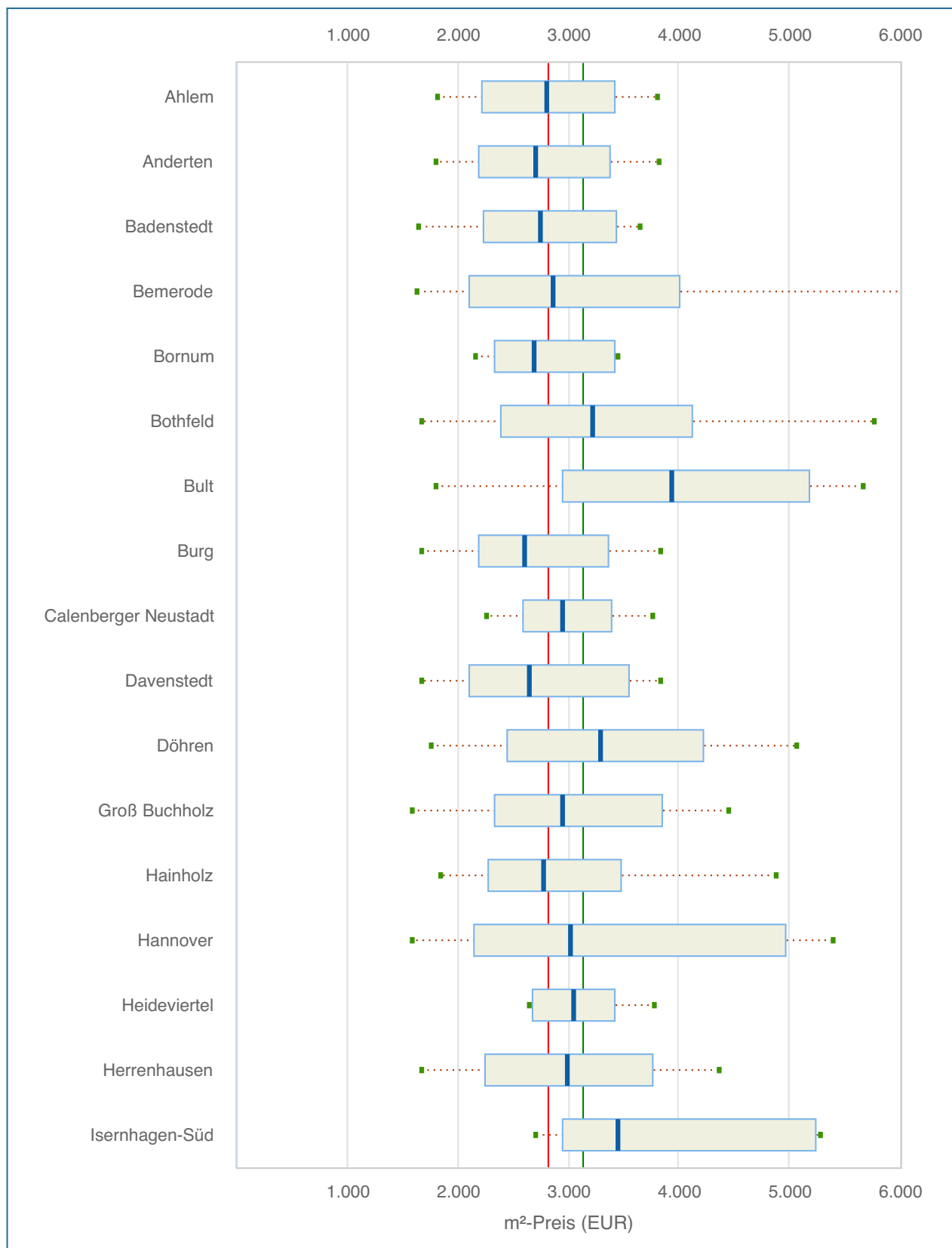
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hannover	5.459	1.014 EUR	2.226 EUR	3.134 EUR	3.237 EUR	4.405 EUR	8.929 EUR

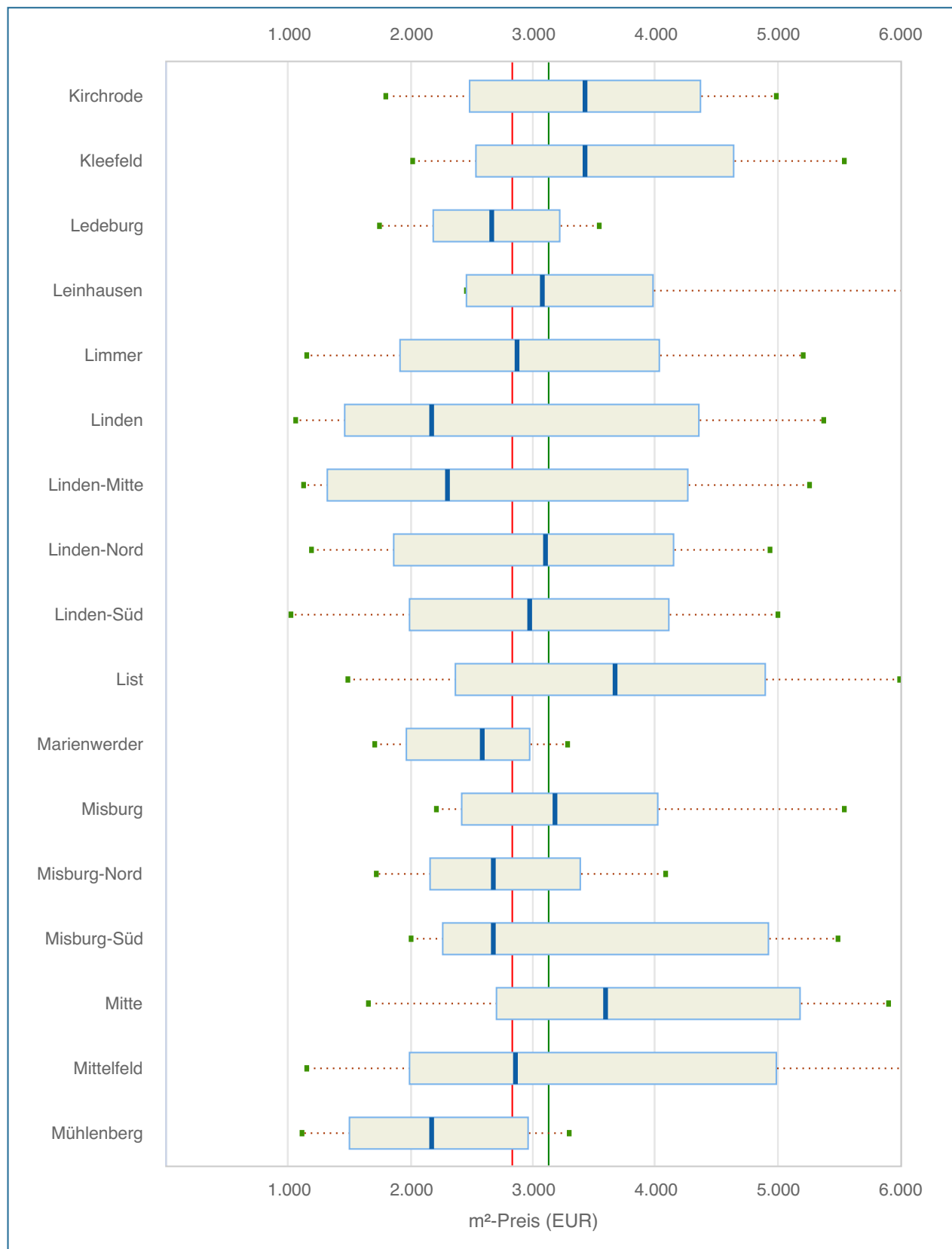


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



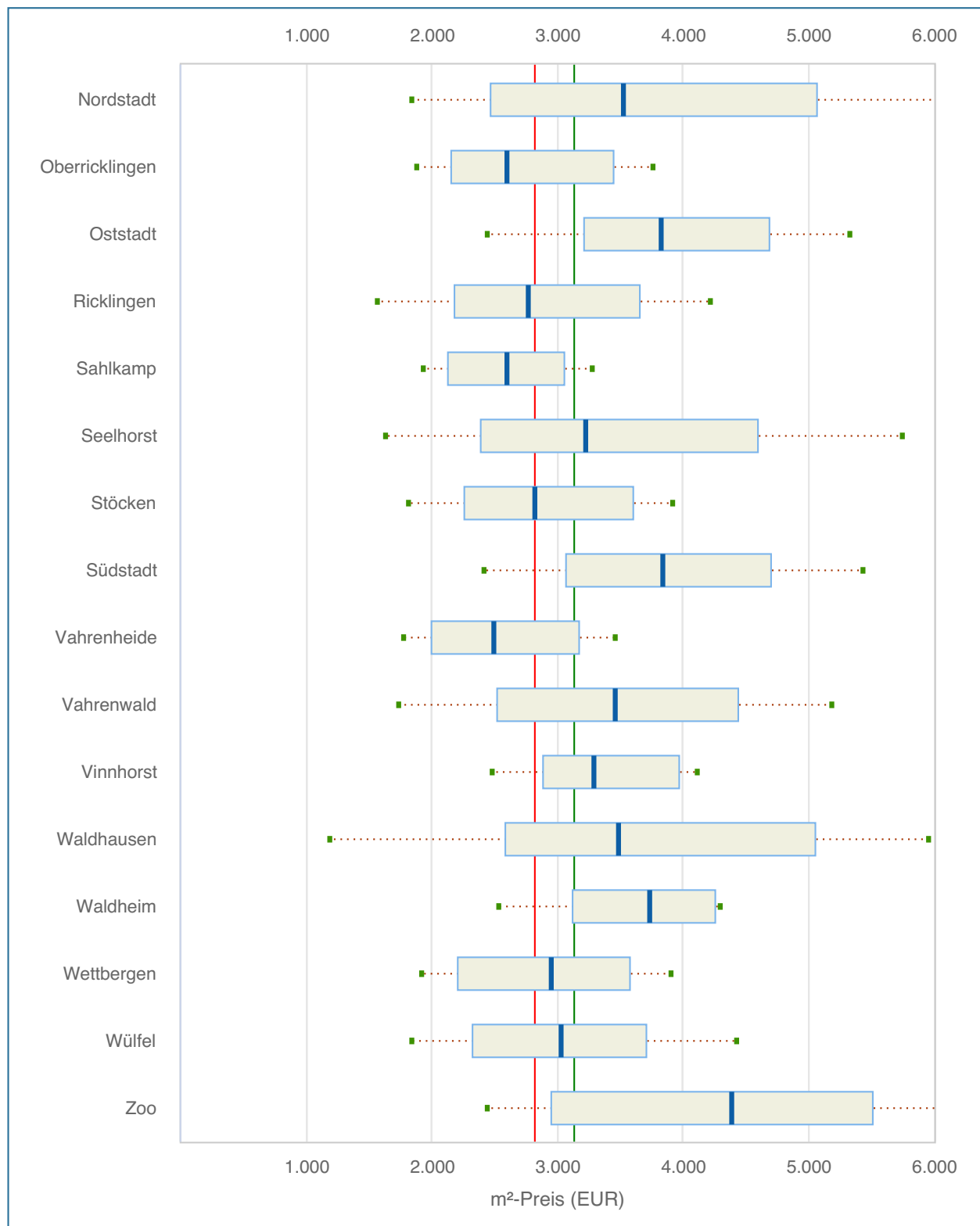


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.134 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.134 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.





Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ahlem	163	1.805 EUR	2.208 EUR	2.812 EUR	2.824 EUR	3.409 EUR	3.804 EUR
Anderten	170	1.794 EUR	2.186 EUR	2.707 EUR	2.743 EUR	3.369 EUR	3.822 EUR
Badenstedt	74	1.636 EUR	2.225 EUR	2.746 EUR	2.774 EUR	3.434 EUR	3.647 EUR
Bemerode	129	1.630 EUR	2.091 EUR	2.871 EUR	2.985 EUR	4.000 EUR	6.667 EUR
Bornum	20	2.157 EUR	2.328 EUR	2.694 EUR	2.743 EUR	3.412 EUR	3.449 EUR
Bothfeld	226	1.667 EUR	2.379 EUR	3.229 EUR	3.218 EUR	4.118 EUR	5.767 EUR
Bult	50	1.792 EUR	2.946 EUR	3.944 EUR	3.918 EUR	5.181 EUR	5.657 EUR
Burg	21	1.667 EUR	2.183 EUR	2.611 EUR	2.659 EUR	3.352 EUR	3.837 EUR
Calenberger Neustadt	73	2.255 EUR	2.581 EUR	2.951 EUR	2.965 EUR	3.387 EUR	3.757 EUR
Davenstedt	95	1.667 EUR	2.102 EUR	2.653 EUR	2.741 EUR	3.546 EUR	3.824 EUR
Döhren	233	1.755 EUR	2.437 EUR	3.291 EUR	3.341 EUR	4.216 EUR	5.062 EUR
Groß Buchholz	275	1.579 EUR	2.323 EUR	2.954 EUR	3.023 EUR	3.841 EUR	4.450 EUR
Hainholz	65	1.844 EUR	2.275 EUR	2.771 EUR	2.846 EUR	3.469 EUR	4.882 EUR
Hannover	61	1.577 EUR	2.138 EUR	3.022 EUR	3.223 EUR	4.962 EUR	5.385 EUR
Heideviertel	19	2.636 EUR	2.676 EUR	3.051 EUR	3.064 EUR	3.416 EUR	3.778 EUR
Herrenhausen	71	1.667 EUR	2.237 EUR	2.988 EUR	2.978 EUR	3.765 EUR	4.367 EUR
Isernhagen-Süd	17	2.700 EUR	2.944 EUR	3.451 EUR	3.812 EUR	5.237 EUR	5.274 EUR
Kirchrode	129	1.786 EUR	2.475 EUR	3.421 EUR	3.437 EUR	4.358 EUR	4.981 EUR
Kleefeld	127	2.014 EUR	2.523 EUR	3.423 EUR	3.516 EUR	4.640 EUR	5.547 EUR
Ledeburg	31	1.739 EUR	2.183 EUR	2.670 EUR	2.661 EUR	3.214 EUR	3.534 EUR
Leinhausen	16	2.455 EUR	2.455 EUR	3.078 EUR	3.384 EUR	3.976 EUR	7.559 EUR
Limmer	77	1.143 EUR	1.910 EUR	2.868 EUR	2.975 EUR	4.026 EUR	5.200 EUR
Linden	32	1.049 EUR	1.449 EUR	2.170 EUR	2.620 EUR	4.350 EUR	5.377 EUR
Linden-Mitte	157	1.123 EUR	1.313 EUR	2.299 EUR	2.595 EUR	4.256 EUR	5.256 EUR
Linden-Nord	85	1.188 EUR	1.857 EUR	3.097 EUR	3.030 EUR	4.148 EUR	4.938 EUR
Linden-Süd	61	1.014 EUR	1.979 EUR	2.975 EUR	3.008 EUR	4.106 EUR	5.000 EUR
List	608	1.475 EUR	2.365 EUR	3.667 EUR	3.649 EUR	4.891 EUR	6.000 EUR
Marienwerder	57	1.700 EUR	1.956 EUR	2.588 EUR	2.485 EUR	2.973 EUR	3.278 EUR
Misburg	15	2.211 EUR	2.408 EUR	3.184 EUR	3.318 EUR	4.019 EUR	5.547 EUR
Misburg-Nord	171	1.719 EUR	2.150 EUR	2.683 EUR	2.738 EUR	3.387 EUR	4.079 EUR
Misburg-Süd	20	2.000 EUR	2.256 EUR	2.672 EUR	3.122 EUR	4.926 EUR	5.487 EUR
Mitte	129	1.650 EUR	2.696 EUR	3.590 EUR	3.773 EUR	5.179 EUR	5.900 EUR
Mittelfeld	65	1.138 EUR	1.979 EUR	2.864 EUR	3.247 EUR	4.980 EUR	6.962 EUR
Mühlenberg	70	1.111 EUR	1.498 EUR	2.174 EUR	2.144 EUR	2.956 EUR	3.293 EUR
Nordstadt	180	1.837 EUR	2.459 EUR	3.532 EUR	3.631 EUR	5.061 EUR	6.414 EUR
Oberricklingen	47	1.875 EUR	2.152 EUR	2.600 EUR	2.690 EUR	3.440 EUR	3.756 EUR
Oststadt	167	2.438 EUR	3.206 EUR	3.832 EUR	3.924 EUR	4.692 EUR	5.333 EUR
Ricklingen	163	1.563 EUR	2.170 EUR	2.772 EUR	2.831 EUR	3.651 EUR	4.214 EUR
Sahlkamp	57	1.930 EUR	2.121 EUR	2.600 EUR	2.585 EUR	3.051 EUR	3.274 EUR
Seelhorst	21	1.630 EUR	2.384 EUR	3.233 EUR	3.326 EUR	4.598 EUR	5.745 EUR
Stöcken	180	1.811 EUR	2.254 EUR	2.825 EUR	2.852 EUR	3.603 EUR	3.921 EUR
Südstadt	385	2.407 EUR	3.063 EUR	3.846 EUR	3.869 EUR	4.699 EUR	5.426 EUR
Vahrenheide	43	1.774 EUR	1.997 EUR	2.500 EUR	2.528 EUR	3.171 EUR	3.464 EUR
Vahrenwald	256	1.733 EUR	2.516 EUR	3.461 EUR	3.478 EUR	4.435 EUR	5.180 EUR
Vinnhorst	29	2.473 EUR	2.882 EUR	3.288 EUR	3.330 EUR	3.973 EUR	4.110 EUR
Waldhausen	31	1.182 EUR	2.586 EUR	3.486 EUR	3.698 EUR	5.052 EUR	5.950 EUR
Waldheim	10	2.529 EUR	3.120 EUR	3.733 EUR	3.690 EUR	4.252 EUR	4.290 EUR
Wettbergen	68	1.912 EUR	2.204 EUR	2.953 EUR	2.919 EUR	3.576 EUR	3.905 EUR

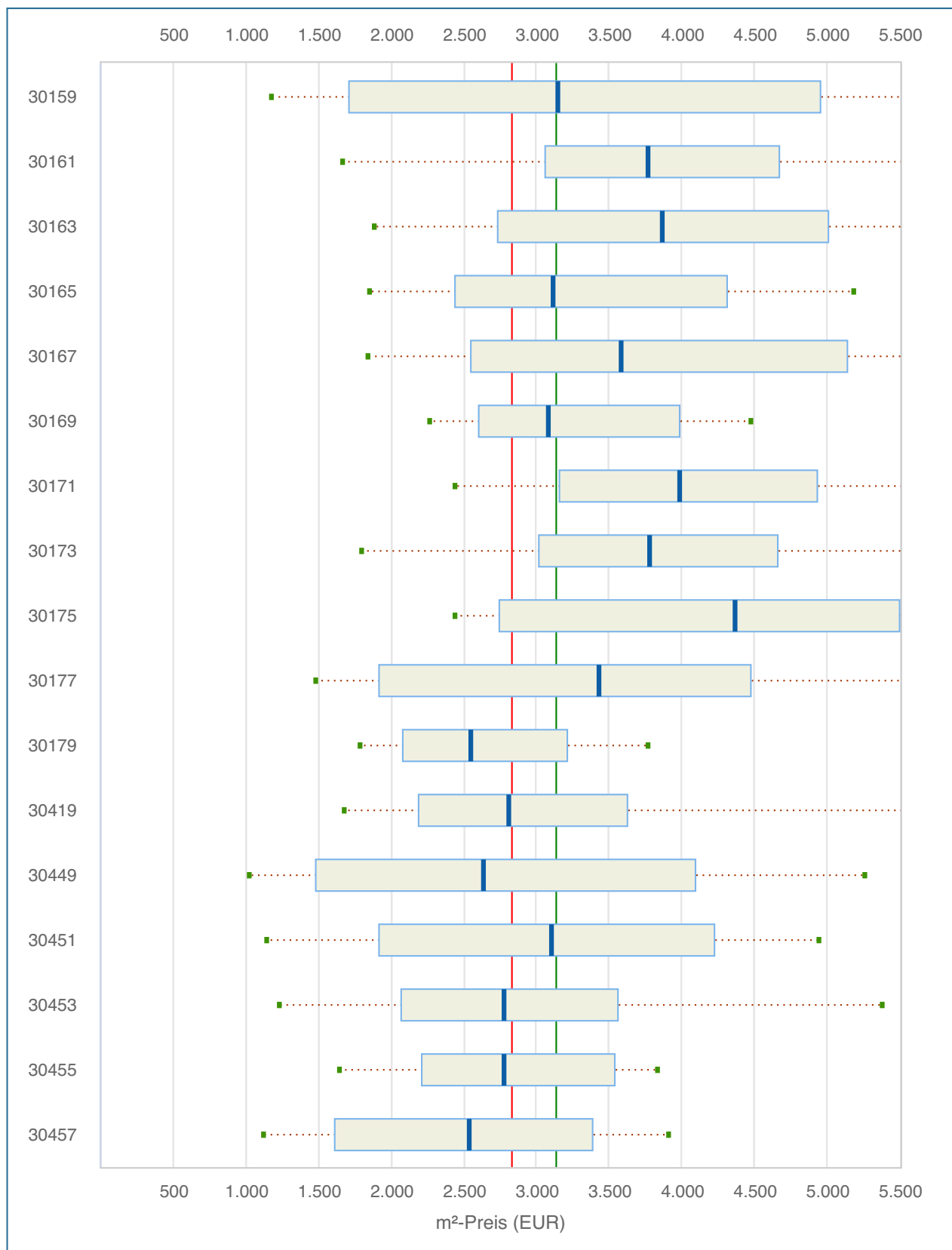


(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wülfel	91	1.841 EUR	2.320 EUR	3.033 EUR	3.056 EUR	3.712 EUR	4.431 EUR
Zoo	90	2.438 EUR	2.945 EUR	4.392 EUR	4.285 EUR	5.514 EUR	6.389 EUR

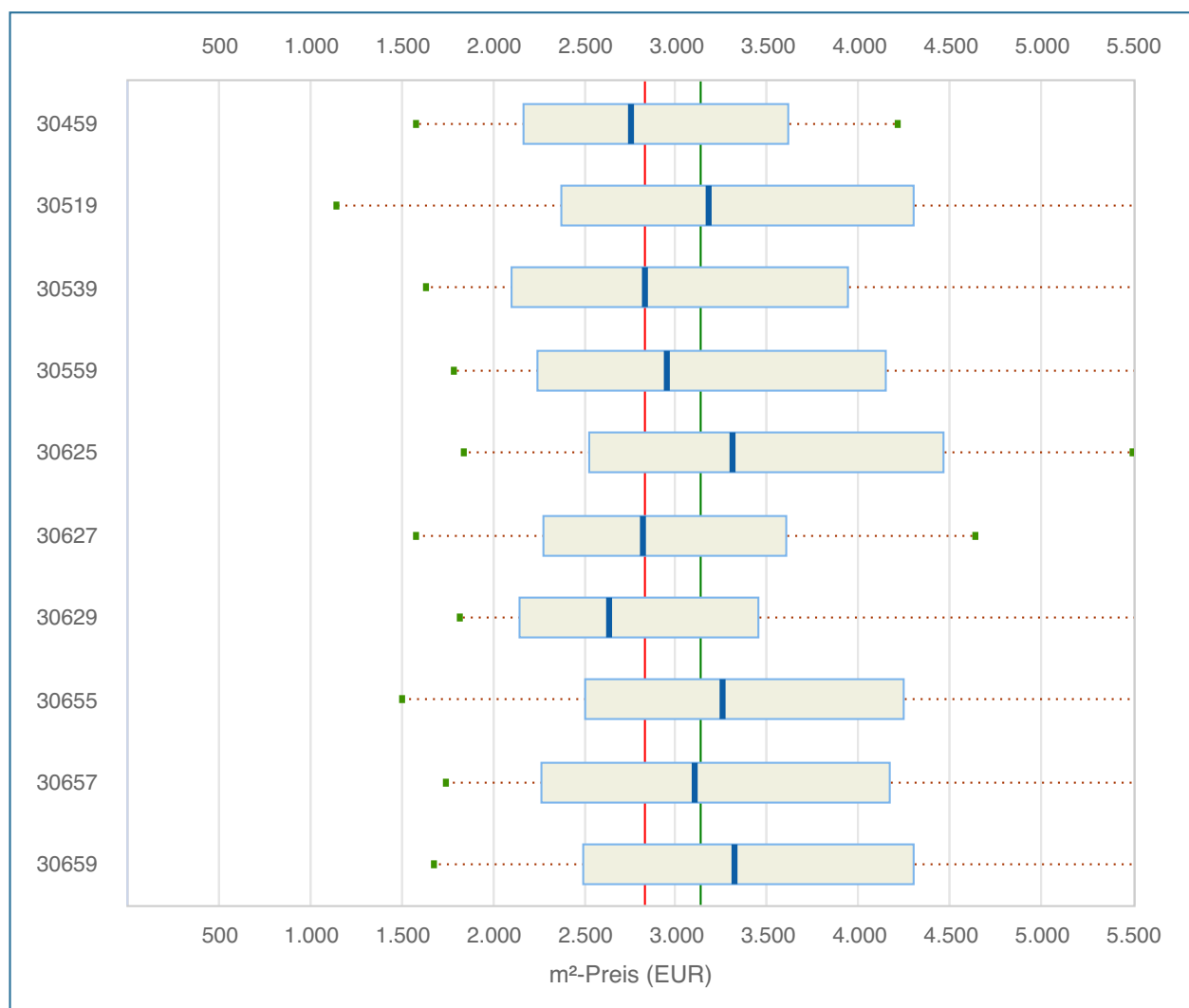


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



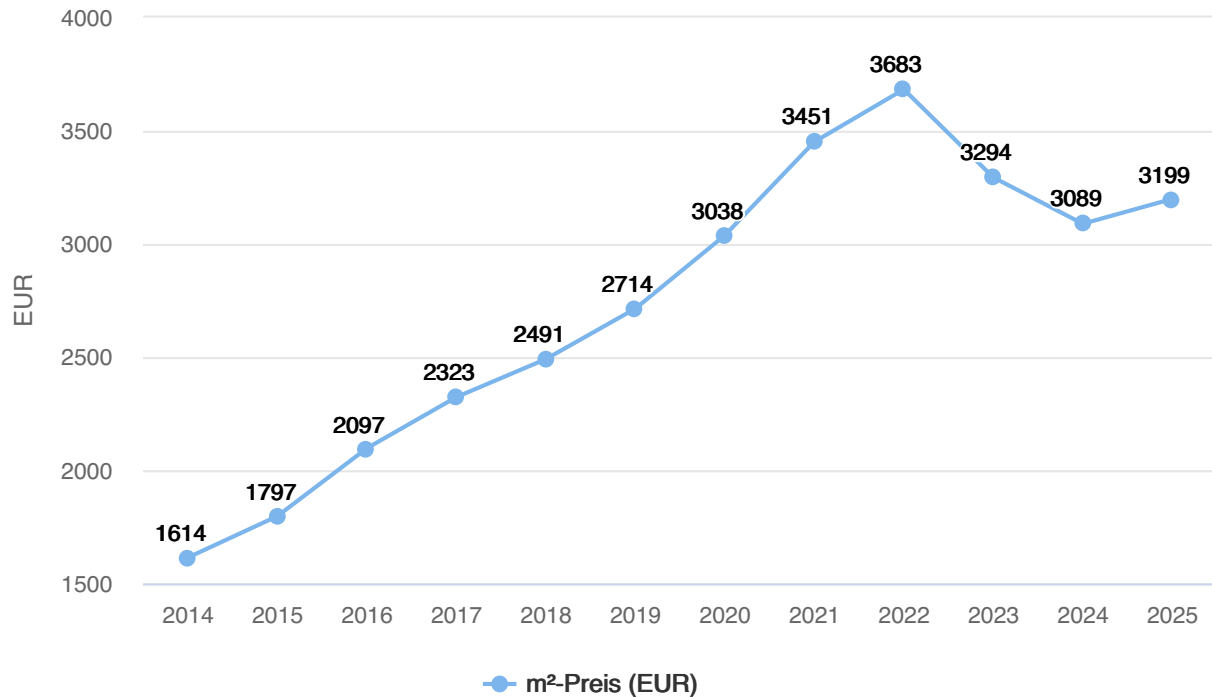
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30159	246	1.173 EUR	1.703 EUR	3.144 EUR	3.272 EUR	4.946 EUR	5.900 EUR
30161	256	1.656 EUR	3.051 EUR	3.764 EUR	3.865 EUR	4.662 EUR	5.958 EUR
30163	285	1.880 EUR	2.723 EUR	3.864 EUR	3.845 EUR	5.000 EUR	6.000 EUR
30165	206	1.844 EUR	2.434 EUR	3.110 EUR	3.240 EUR	4.305 EUR	5.180 EUR
30167	164	1.837 EUR	2.547 EUR	3.581 EUR	3.679 EUR	5.139 EUR	6.414 EUR
30169	91	2.255 EUR	2.593 EUR	3.079 EUR	3.183 EUR	3.976 EUR	4.474 EUR
30171	203	2.436 EUR	3.158 EUR	3.984 EUR	3.975 EUR	4.932 EUR	5.728 EUR
30173	206	1.792 EUR	3.011 EUR	3.777 EUR	3.797 EUR	4.655 EUR	5.620 EUR
30175	94	2.438 EUR	2.739 EUR	4.367 EUR	4.251 EUR	5.495 EUR	6.389 EUR
30177	183	1.475 EUR	1.906 EUR	3.431 EUR	3.343 EUR	4.470 EUR	5.896 EUR
30179	93	1.779 EUR	2.079 EUR	2.551 EUR	2.638 EUR	3.203 EUR	3.763 EUR
30419	398	1.667 EUR	2.183 EUR	2.810 EUR	2.859 EUR	3.620 EUR	7.559 EUR
30449	167	1.014 EUR	1.474 EUR	2.633 EUR	2.777 EUR	4.086 EUR	5.256 EUR
30451	80	1.143 EUR	1.910 EUR	3.102 EUR	3.092 EUR	4.219 EUR	4.938 EUR
30453	245	1.225 EUR	2.063 EUR	2.779 EUR	2.807 EUR	3.551 EUR	5.377 EUR
30455	177	1.636 EUR	2.207 EUR	2.772 EUR	2.791 EUR	3.530 EUR	3.824 EUR
30457	134	1.111 EUR	1.604 EUR	2.538 EUR	2.533 EUR	3.379 EUR	3.905 EUR
30459	199	1.573 EUR	2.157 EUR	2.756 EUR	2.815 EUR	3.607 EUR	4.214 EUR
30519	451	1.138 EUR	2.372 EUR	3.181 EUR	3.292 EUR	4.295 EUR	6.962 EUR
30539	134	1.630 EUR	2.097 EUR	2.837 EUR	2.928 EUR	3.933 EUR	6.667 EUR
30559	265	1.786 EUR	2.239 EUR	2.953 EUR	3.099 EUR	4.144 EUR	5.706 EUR
30625	147	1.837 EUR	2.523 EUR	3.306 EUR	3.421 EUR	4.459 EUR	5.500 EUR
30627	165	1.579 EUR	2.270 EUR	2.821 EUR	2.874 EUR	3.602 EUR	4.634 EUR
30629	142	1.812 EUR	2.144 EUR	2.634 EUR	2.722 EUR	3.447 EUR	5.547 EUR
30655	362	1.500 EUR	2.502 EUR	3.252 EUR	3.323 EUR	4.240 EUR	5.755 EUR
30657	188	1.739 EUR	2.259 EUR	3.104 EUR	3.185 EUR	4.164 EUR	5.538 EUR
30659	84	1.667 EUR	2.485 EUR	3.326 EUR	3.402 EUR	4.299 EUR	8.929 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



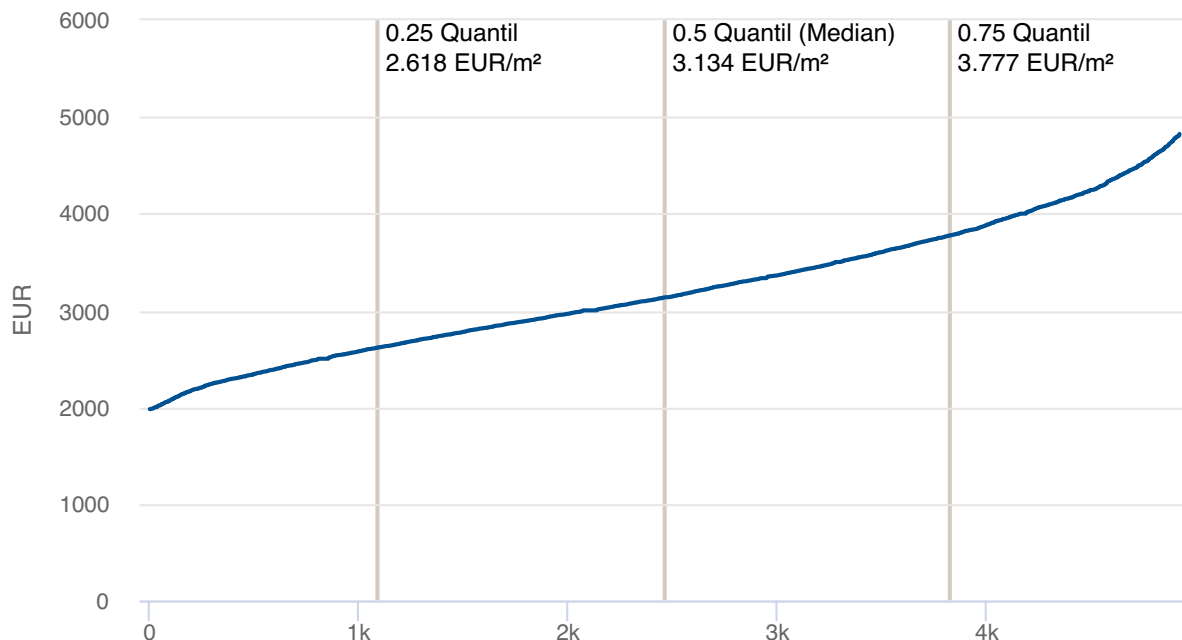
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1.911	3.199 EUR	+ 3,6 %	+ 98,2 %	3.293 EUR	+ 3,3 %	+ 81,2 %	70
2024	2.679	3.089 EUR	-6,2 %	+ 91,4 %	3.188 EUR	-6,0 %	+ 75,5 %	84
2023	3.051	3.294 EUR	-10,6 %	+ 104,1 %	3.391 EUR	-9,8 %	+ 86,6 %	73
2022	2.936	3.683 EUR	+ 6,7 %	+ 128,2 %	3.760 EUR	+ 4,1 %	+ 106,9 %	49
2021	2.132	3.451 EUR	+ 13,6 %	+ 113,8 %	3.613 EUR	+ 11,9 %	+ 98,8 %	50
2020	2.219	3.038 EUR	+ 11,9 %	+ 88,2 %	3.229 EUR	+ 12,4 %	+ 77,7 %	58
2019	2.621	2.714 EUR	+ 9,0 %	+ 68,2 %	2.872 EUR	+ 9,0 %	+ 58,1 %	58
2018	2.684	2.491 EUR	+ 7,2 %	+ 54,3 %	2.636 EUR	+ 6,8 %	+ 45,1 %	60
2017	3.019	2.323 EUR	+ 10,8 %	+ 43,9 %	2.469 EUR	+ 11,0 %	+ 35,9 %	64
2016	2.864	2.097 EUR	+ 16,7 %	+ 29,9 %	2.225 EUR	+ 12,3 %	+ 22,5 %	68
2015	3.137	1.797 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	1.982 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	70
2014	3.044	1.614 EUR			1.817 EUR			73



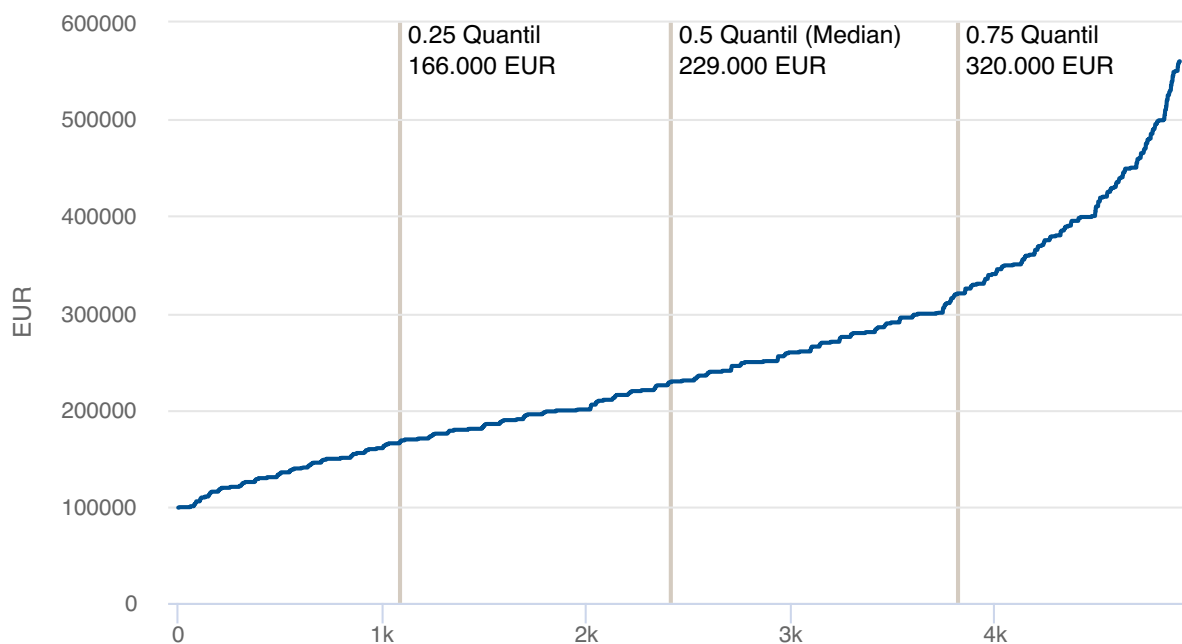
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

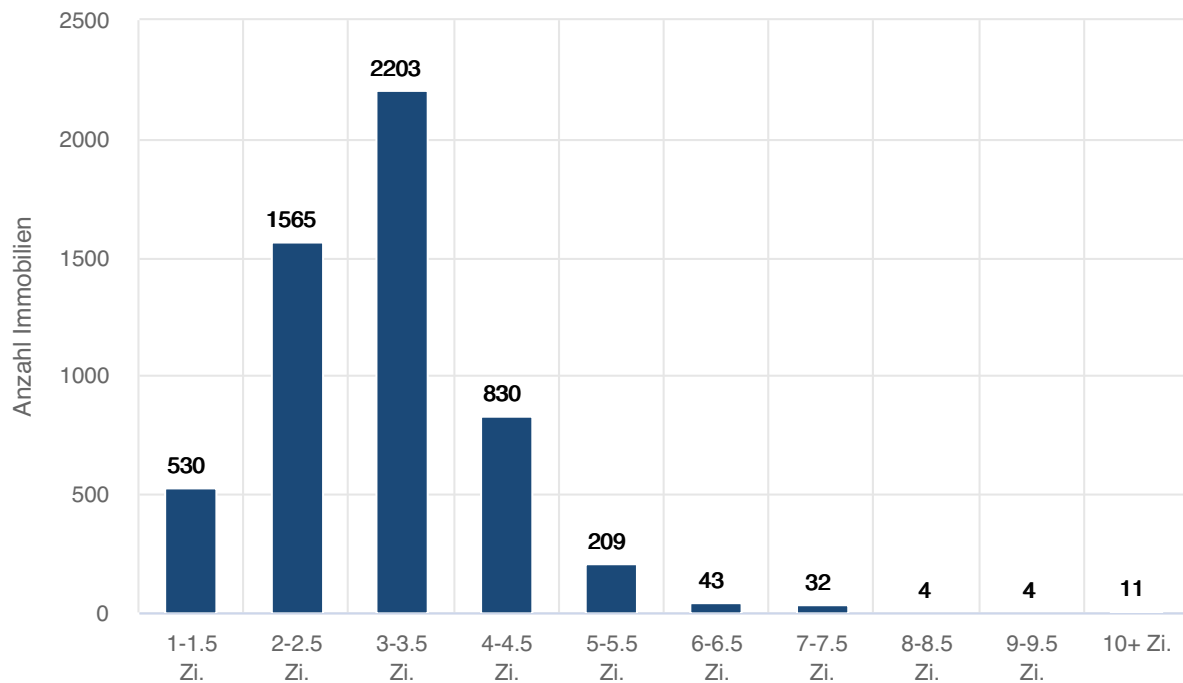


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

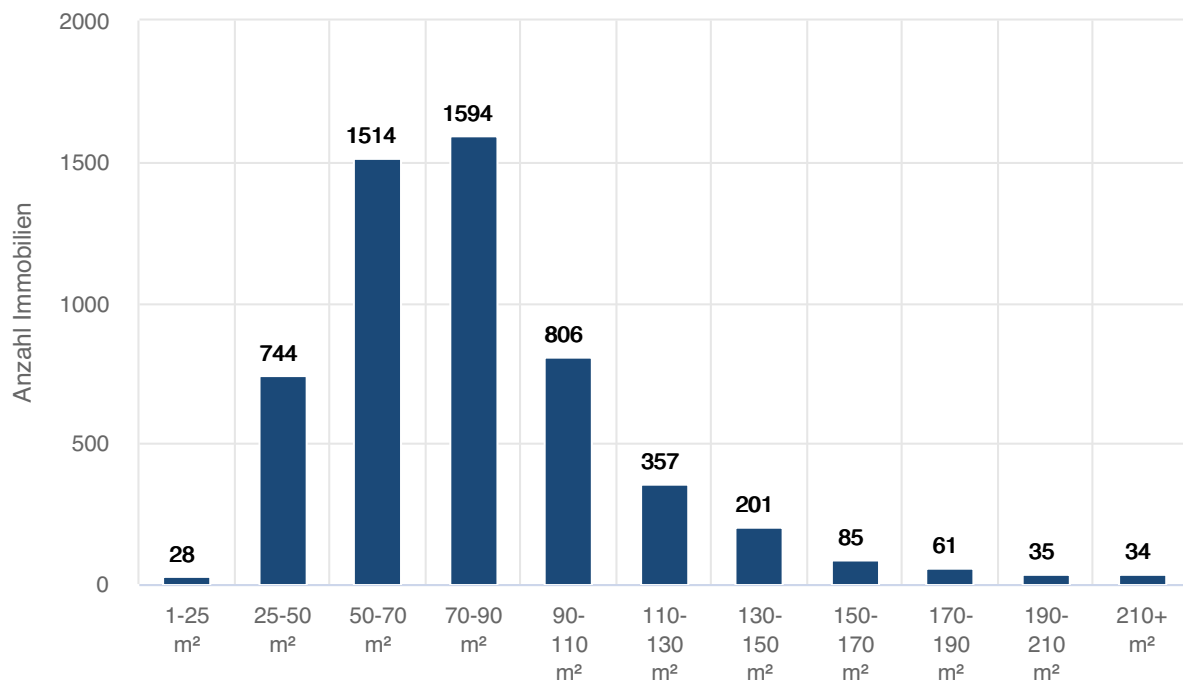


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Ahlem

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	82	70 m²	192.500 EUR	2.815 EUR	-1,2 %
GESAMT	84	70 m²	196.500 EUR	2.809 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	74 m²	199.000 EUR	2.850 EUR	-3,6 %
GESAMT	80	73 m²	198.500 EUR	2.846 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	72 m²	195.000 EUR	2.955 EUR	-5,1 %
GESAMT	85	72 m²	195.000 EUR	3.000 EUR	-4,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

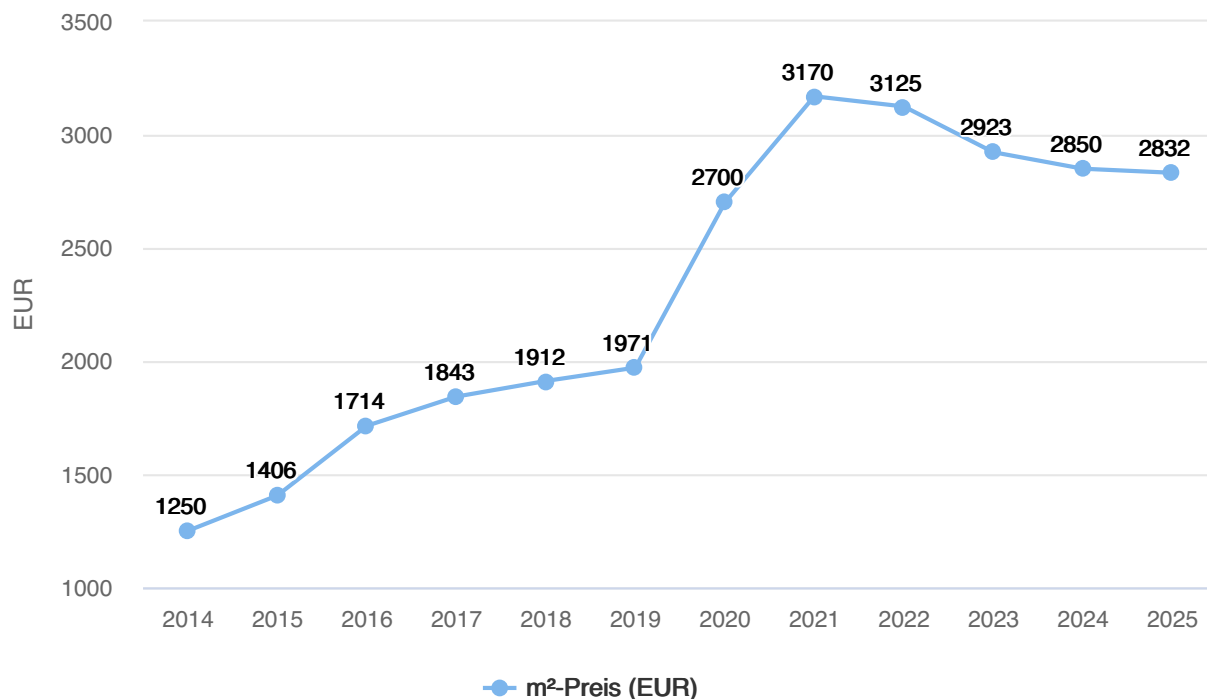
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	26 m²	79.000 EUR	2.654 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	56 m²	187.500 EUR	3.159 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	73 m²	215.000 EUR	2.761 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	85 m²	244.500 EUR	2.643 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	166 m²	334.000 EUR	2.024 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	212 m²	599.000 EUR	2.832 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



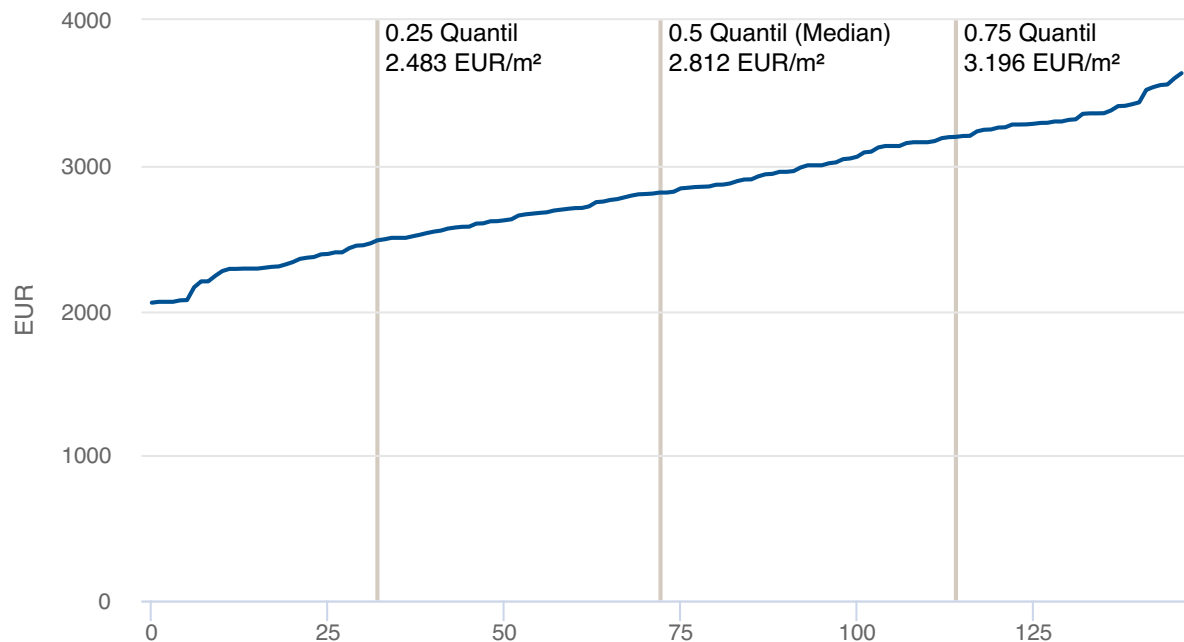
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	62	2.832 EUR	-0,6 %	+ 126,6 %	2.898 EUR	+ 3,6 %	+ 117,7 %	54
2024	77	2.850 EUR	-2,5 %	+ 128,0 %	2.796 EUR	-3,7 %	+ 110,1 %	82
2023	84	2.923 EUR	-6,5 %	+ 133,8 %	2.902 EUR	-7,4 %	+ 118,0 %	74
2022	79	3.125 EUR	-1,4 %	+ 150,0 %	3.134 EUR	+ 0,1 %	+ 135,5 %	44
2021	98	3.170 EUR	+ 17,4 %	+ 153,6 %	3.130 EUR	+ 17,1 %	+ 135,2 %	40
2020	97	2.700 EUR	+ 37,0 %	+ 116,0 %	2.673 EUR	+ 25,0 %	+ 100,8 %	40
2019	96	1.971 EUR	+ 3,1 %	+ 57,7 %	2.139 EUR	+ 8,3 %	+ 60,7 %	69
2018	85	1.912 EUR	+ 3,7 %	+ 53,0 %	1.975 EUR	+ 1,6 %	+ 48,4 %	60
2017	75	1.843 EUR	+ 7,5 %	+ 47,4 %	1.943 EUR	+ 15,6 %	+ 46,0 %	66
2016	63	1.714 EUR	+ 21,9 %	+ 37,1 %	1.681 EUR	+ 13,0 %	+ 26,3 %	67
2015	54	1.406 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	1.487 EUR	+ 11,7 %	+ 11,7 %	70
2014	44	1.250 EUR			1.331 EUR			47

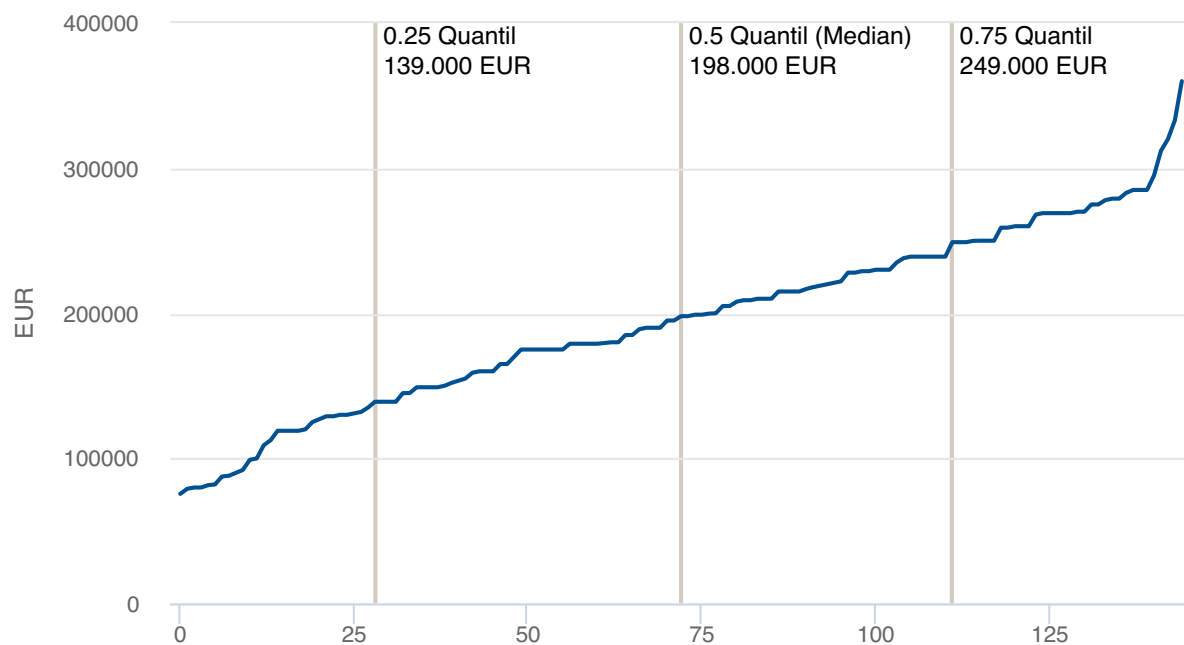


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



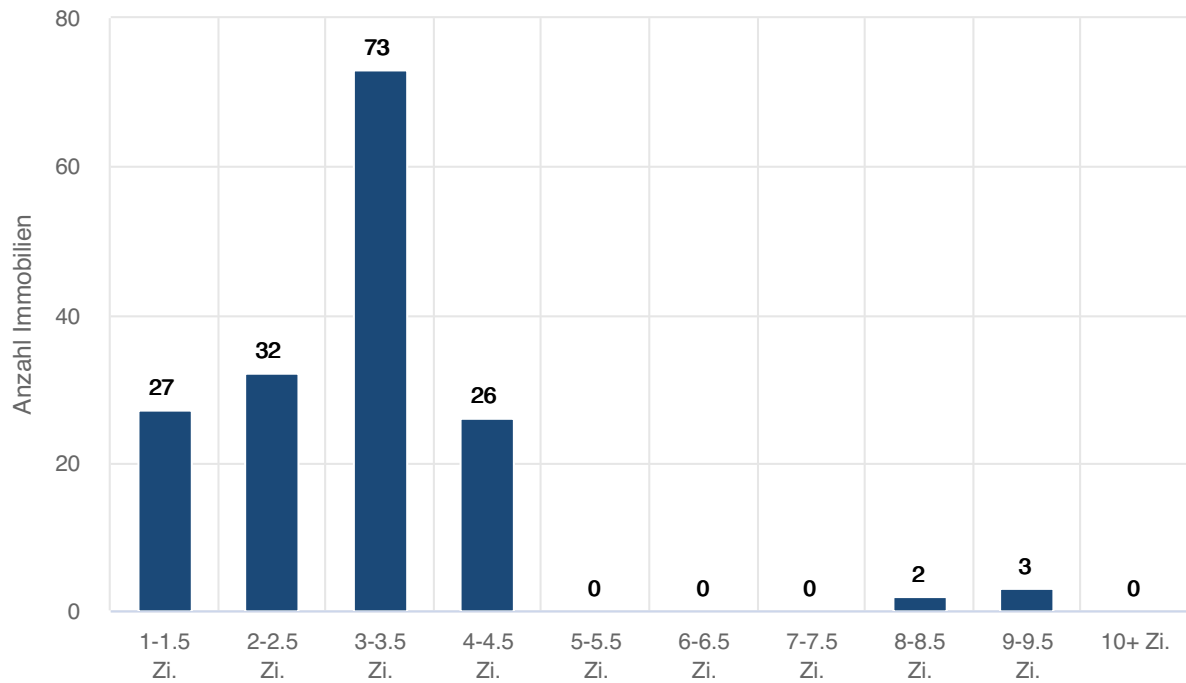
Aufsteigend nach Kaufpreis



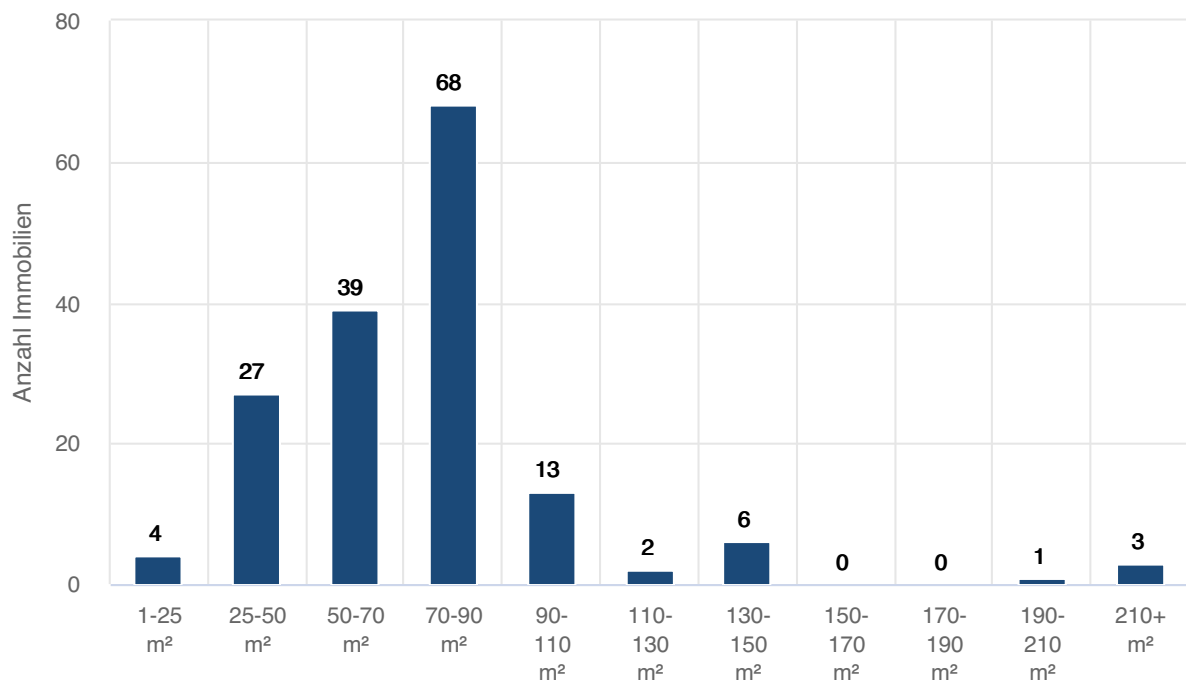


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Anderten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	72 m²	185.000 EUR	2.676 EUR	-1,8 %
GESAMT	75	72 m²	185.000 EUR	2.676 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	90	64 m²	175.000 EUR	2.725 EUR	-9,9 %
GESAMT	95	65 m²	179.000 EUR	2.750 EUR	-7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	74 m²	199.000 EUR	3.026 EUR	-7,4 %
GESAMT	69	74 m²	215.000 EUR	2.981 EUR	-8,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

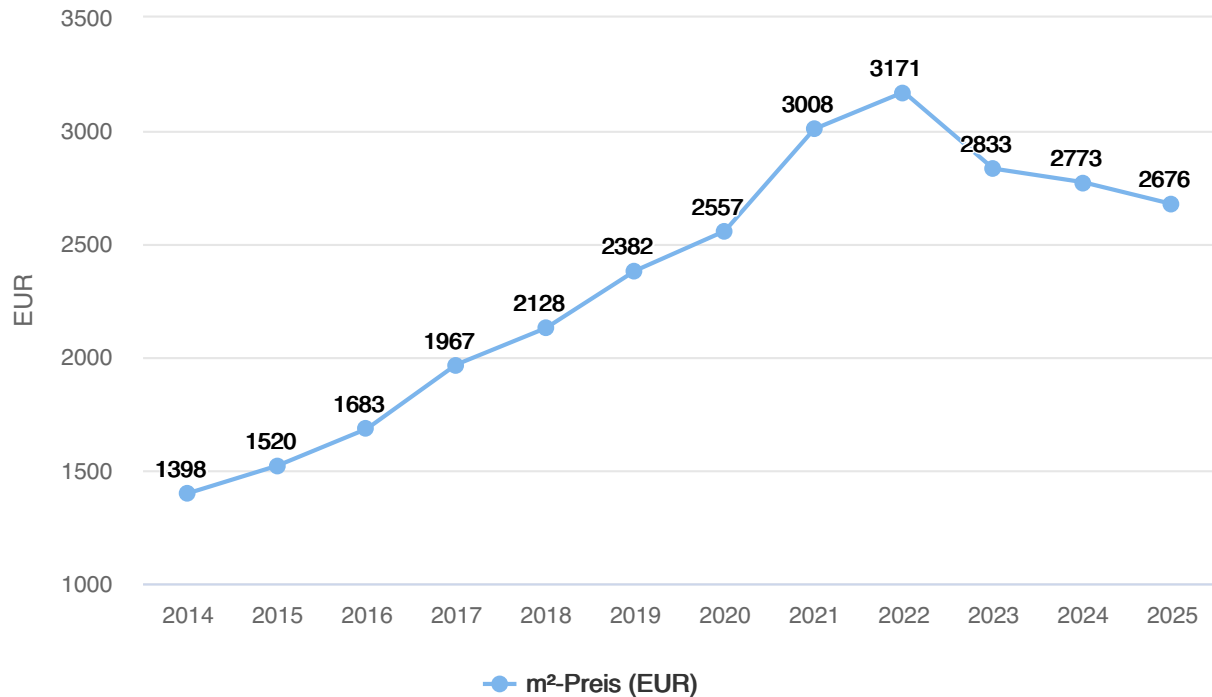
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	38 m²	131.500 EUR	3.395 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	61 m²	155.000 EUR	2.677 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	75 m²	198.000 EUR	2.676 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	97 m²	269.000 EUR	2.566 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



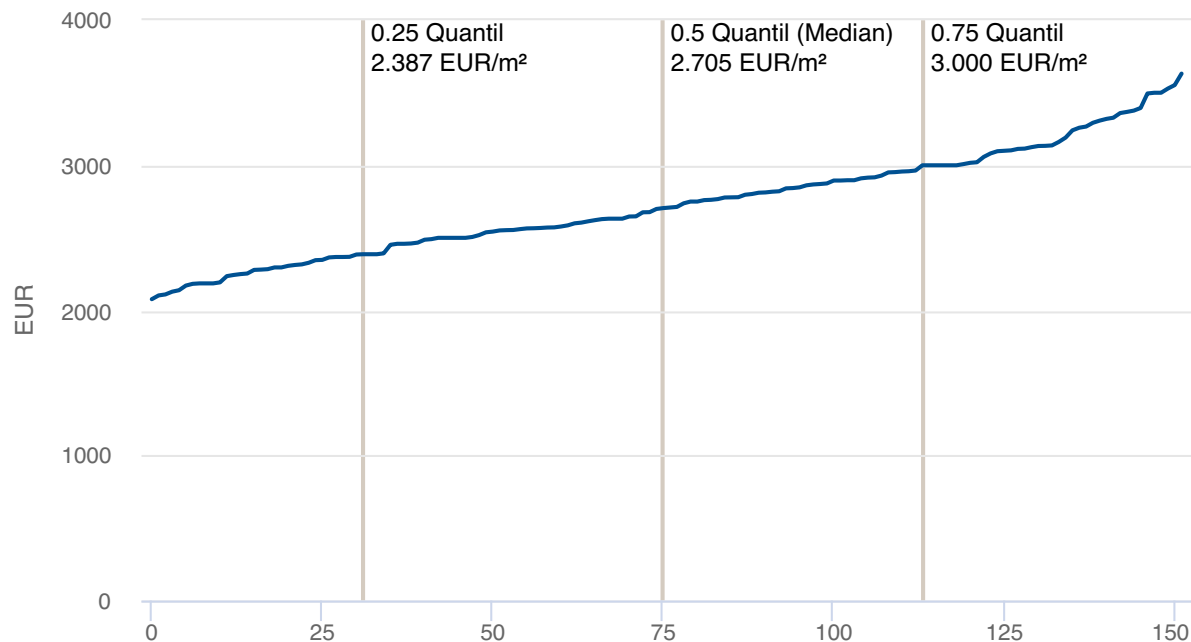
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	48	2.676 EUR	-3,5 %	+ 91,4 %	2.797 EUR	+ 1,4 %	+ 93,8 %	58
2024	94	2.773 EUR	-2,1 %	+ 98,4 %	2.759 EUR	-4,6 %	+ 91,2 %	79
2023	75	2.833 EUR	-10,7 %	+ 102,6 %	2.892 EUR	-7,5 %	+ 100,4 %	83
2022	52	3.171 EUR	+ 5,4 %	+ 126,8 %	3.126 EUR	+ 5,0 %	+ 116,6 %	49
2021	48	3.008 EUR	+ 17,6 %	+ 115,2 %	2.978 EUR	+ 16,6 %	+ 106,4 %	34
2020	40	2.557 EUR	+ 7,3 %	+ 82,9 %	2.554 EUR	+ 9,5 %	+ 77,0 %	52
2019	68	2.382 EUR	+ 11,9 %	+ 70,4 %	2.333 EUR	+ 9,0 %	+ 61,7 %	66
2018	63	2.128 EUR	+ 8,2 %	+ 52,2 %	2.140 EUR	+ 9,0 %	+ 48,3 %	52
2017	70	1.967 EUR	+ 16,9 %	+ 40,7 %	1.964 EUR	+ 14,6 %	+ 36,1 %	72
2016	50	1.683 EUR	+ 10,7 %	+ 20,4 %	1.714 EUR	+ 11,0 %	+ 18,8 %	60
2015	46	1.520 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	1.544 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	62
2014	56	1.398 EUR			1.443 EUR			74

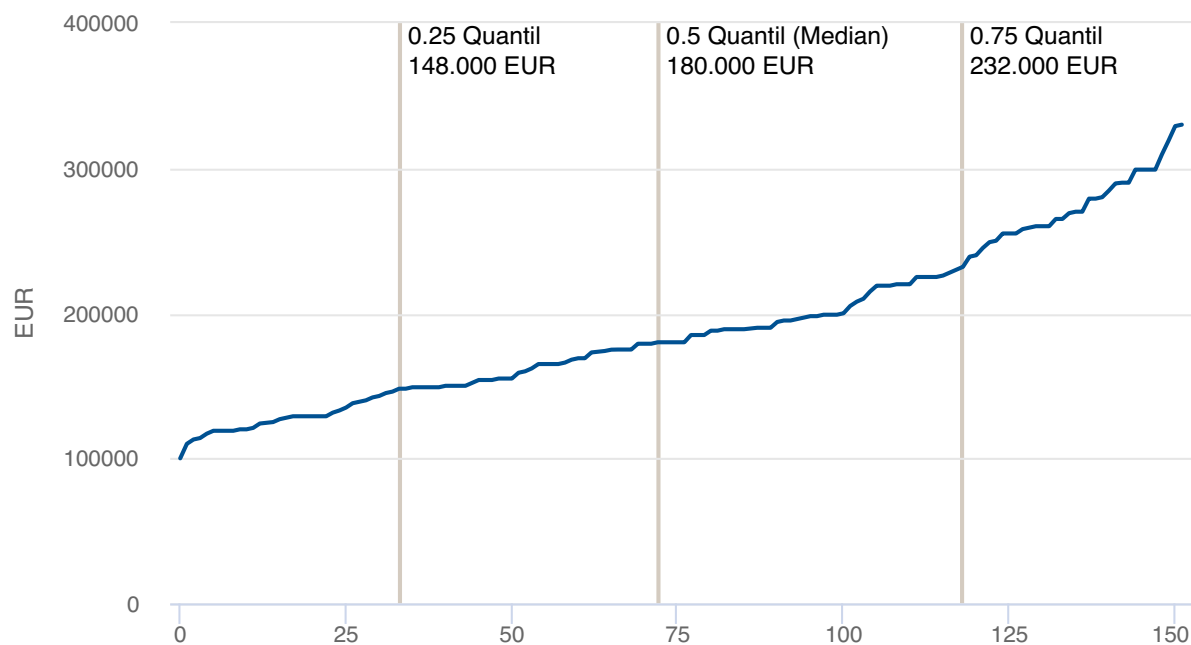


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



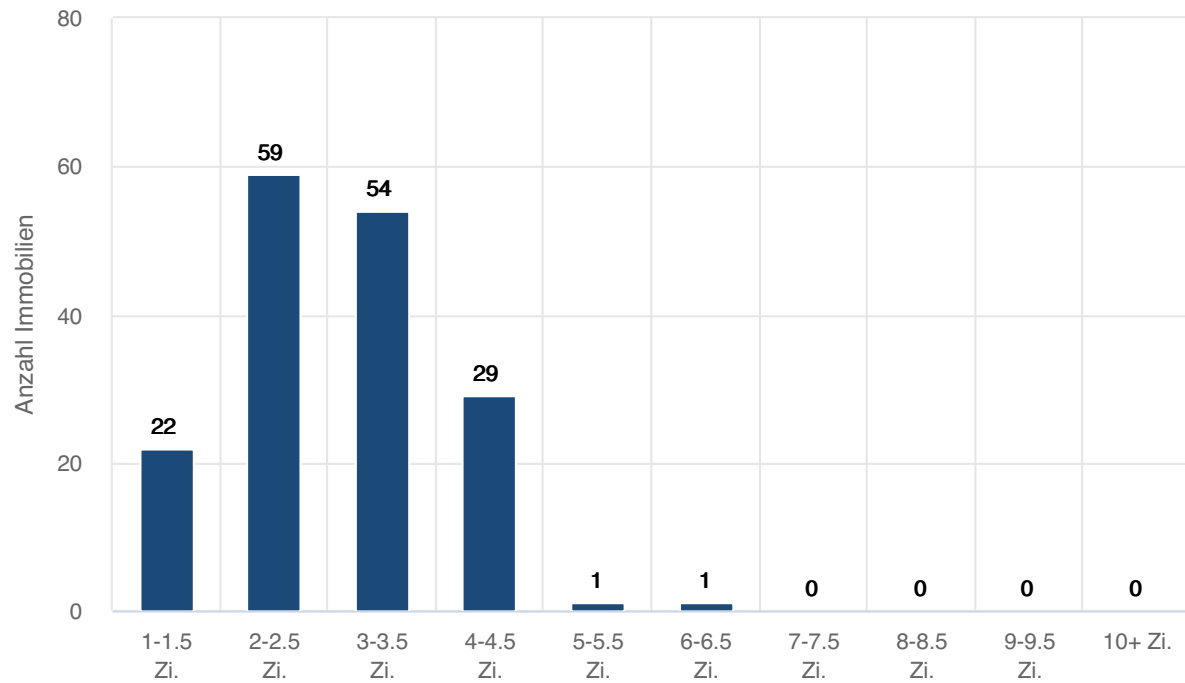
Aufsteigend nach Kaufpreis



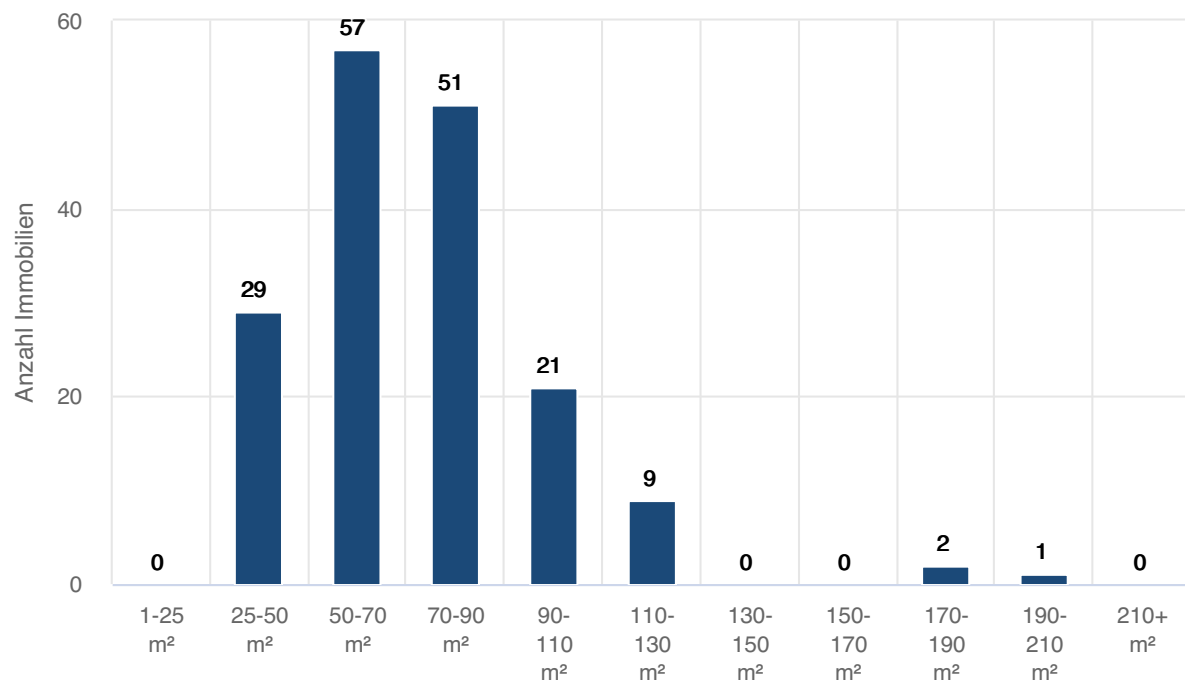


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Badenstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	70 m²	220.000 EUR	2.722 EUR	1,0 %
GESAMT	34	72 m²	242.000 EUR	2.747 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	72 m²	197.450 EUR	2.696 EUR	-2,7 %
GESAMT	40	72 m²	199.950 EUR	2.738 EUR	-0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	72 m²	195.000 EUR	2.770 EUR	-22,6 %
GESAMT	36	72 m²	197.500 EUR	2.742 EUR	-23,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

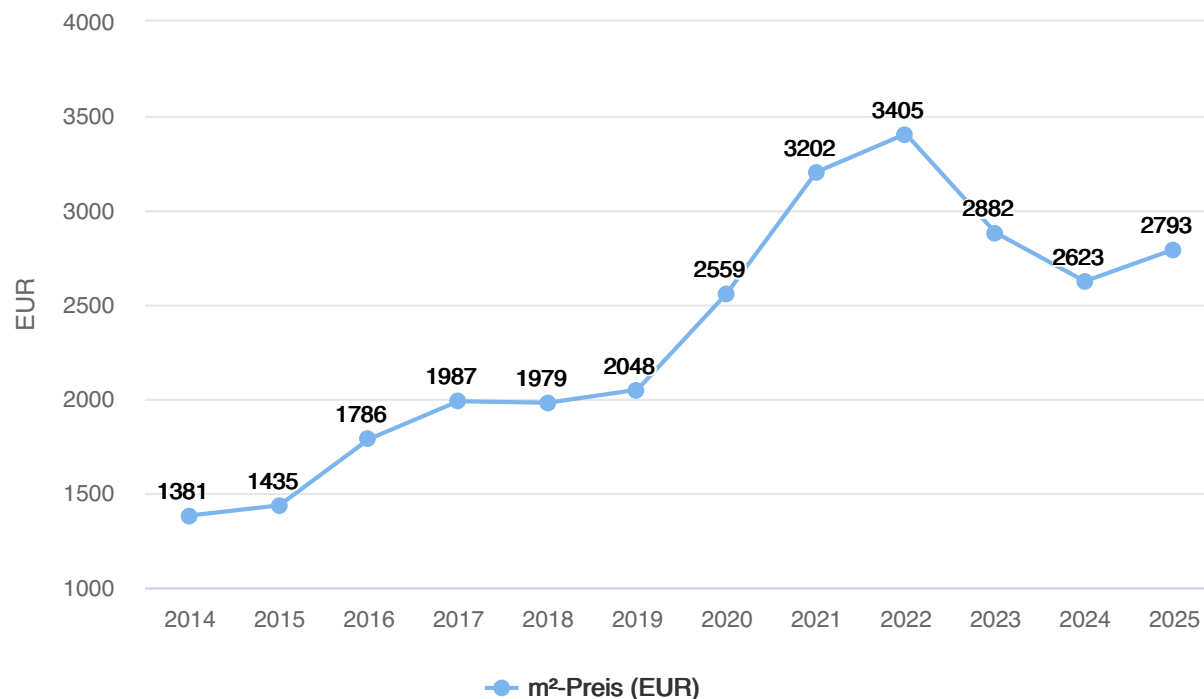
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	93.750 EUR	2.437 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	59 m²	150.450 EUR	2.668 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	73 m²	245.000 EUR	3.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	123 m²	369.000 EUR	2.714 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	135 m²	367.174 EUR	2.720 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



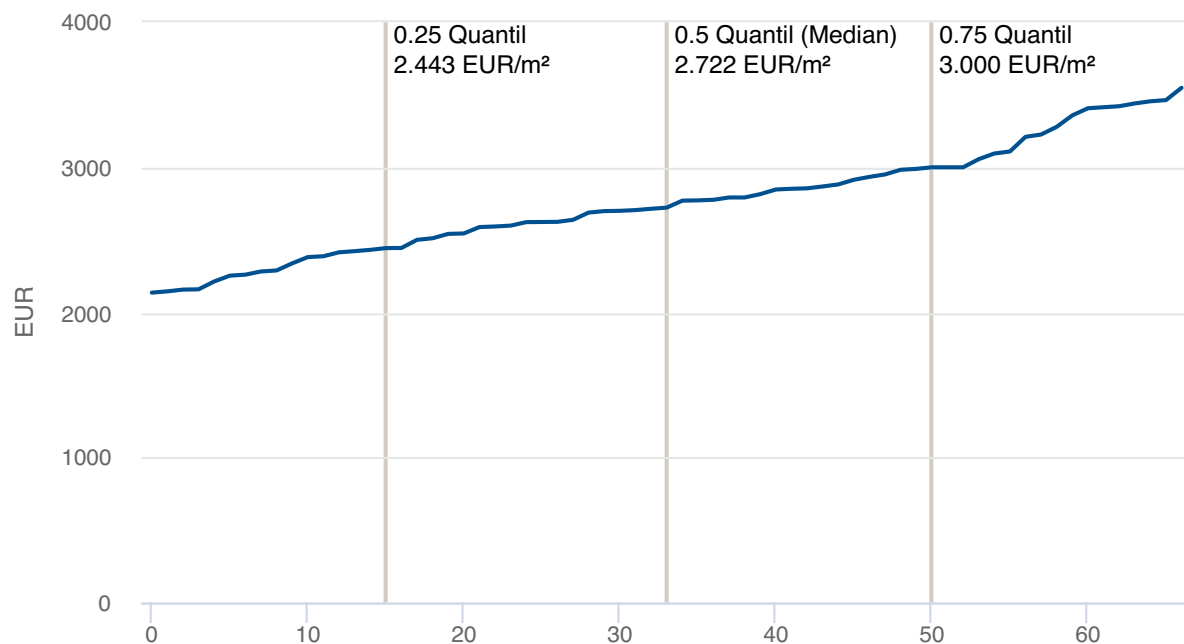
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	2.793 EUR	+ 6,5 %	+ 102,2 %	2.835 EUR	+ 5,4 %	+ 105,0 %	85
2024	35	2.623 EUR	-9,0 %	+ 89,9 %	2.689 EUR	-4,3 %	+ 94,4 %	76
2023	39	2.882 EUR	-15,4 %	+ 108,7 %	2.810 EUR	-13,4 %	+ 103,2 %	73
2022	30	3.405 EUR	+ 6,3 %	+ 146,6 %	3.244 EUR	-1,3 %	+ 134,6 %	65
2021	11	3.202 EUR	+ 25,1 %	+ 131,9 %	3.286 EUR	+ 30,6 %	+ 137,6 %	34
2020	22	2.559 EUR	+ 25,0 %	+ 85,3 %	2.516 EUR	+ 19,4 %	+ 81,9 %	41
2019	36	2.048 EUR	+ 3,5 %	+ 48,3 %	2.107 EUR	+ 5,6 %	+ 52,3 %	76
2018	42	1.979 EUR	-0,4 %	+ 43,3 %	1.996 EUR	+ 3,5 %	+ 44,3 %	42
2017	21	1.987 EUR	+ 11,3 %	+ 43,9 %	1.928 EUR	+ 4,5 %	+ 39,4 %	60
2016	29	1.786 EUR	+ 24,5 %	+ 29,3 %	1.845 EUR	+ 22,2 %	+ 33,4 %	53
2015	29	1.435 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	1.510 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	59
2014	21	1.381 EUR			1.383 EUR			43

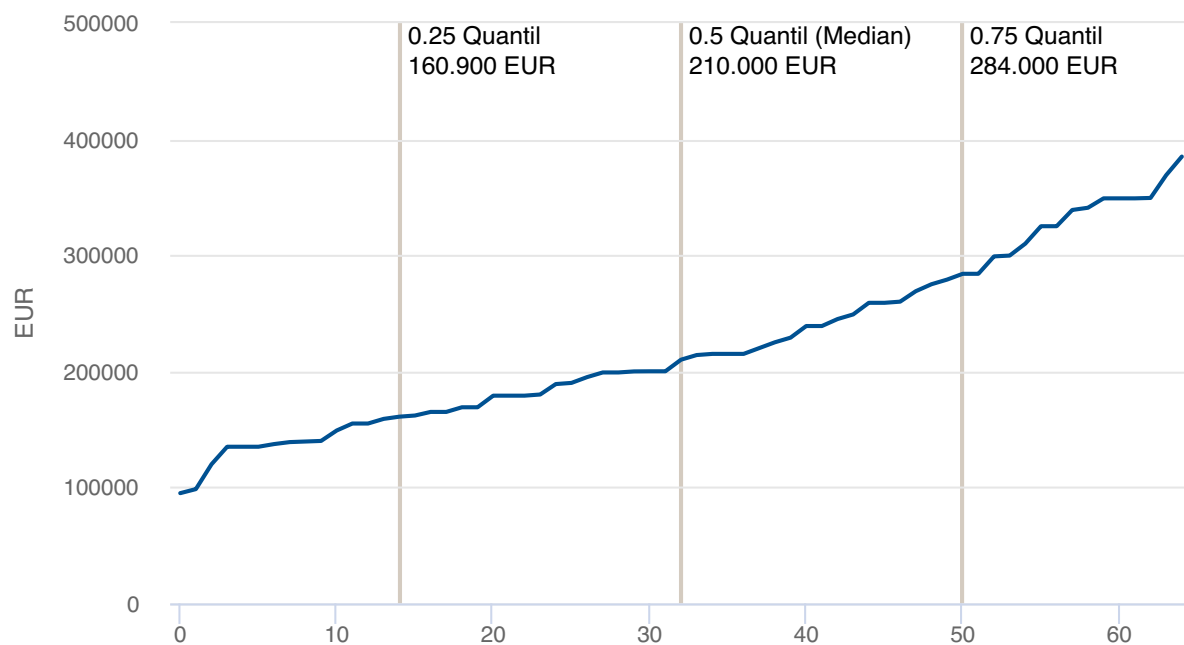


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



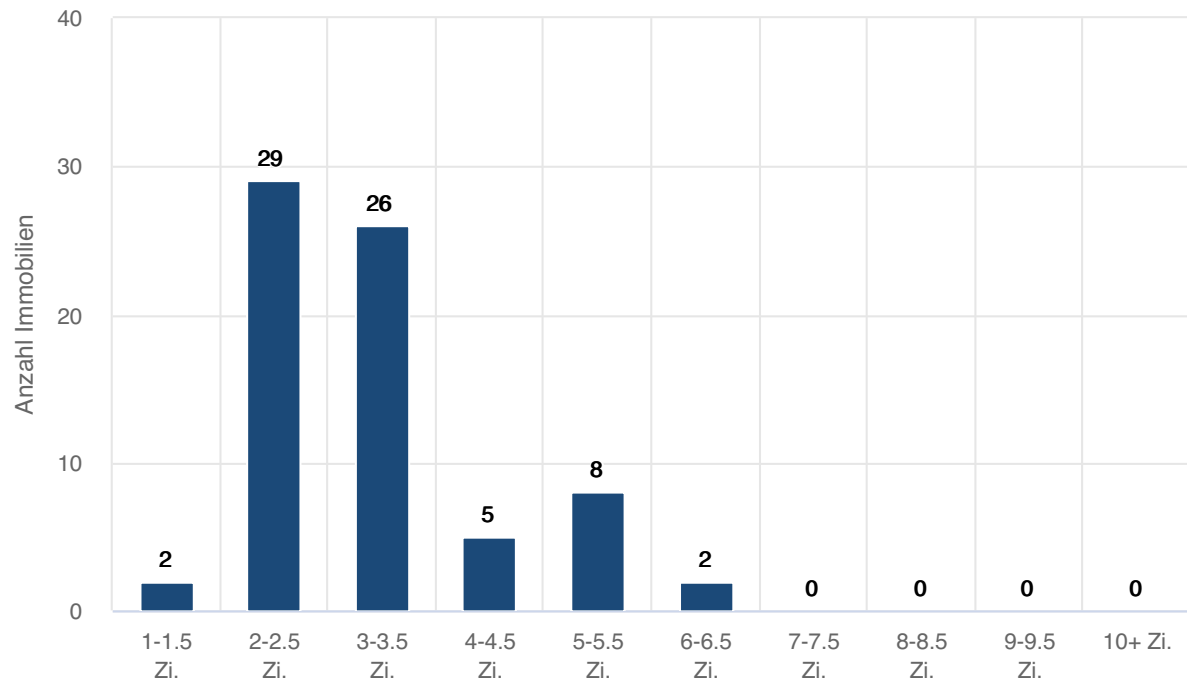
Aufsteigend nach Kaufpreis



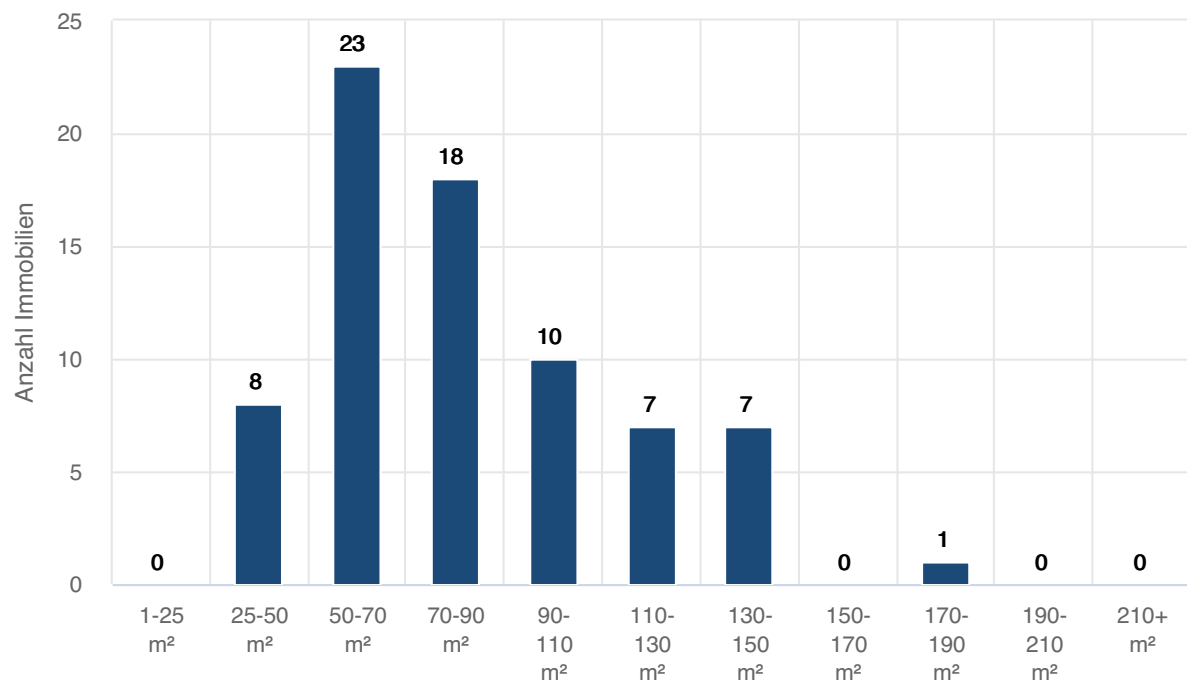


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Bemerode

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	74 m²	213.000 EUR	3.039 EUR	11,1 %
GESAMT	68	75 m²	217.500 EUR	3.108 EUR	12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	65 m²	185.000 EUR	2.736 EUR	-10,6 %
GESAMT	61	67 m²	189.000 EUR	2.761 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	72 m²	199.000 EUR	3.061 EUR	-12,1 %
GESAMT	44	72 m²	202.000 EUR	3.093 EUR	-16,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

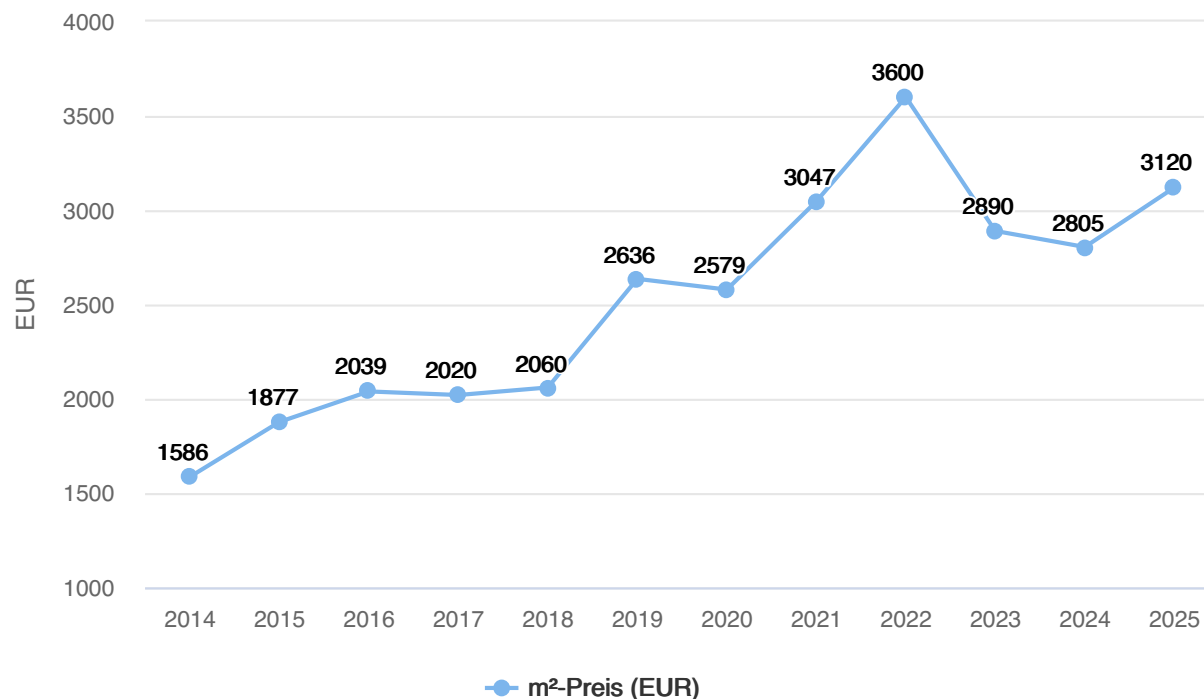
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	31 m²	89.000 EUR	2.618 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	61 m²	156.500 EUR	2.643 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	33	78 m²	229.000 EUR	3.250 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	108 m²	349.500 EUR	3.347 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



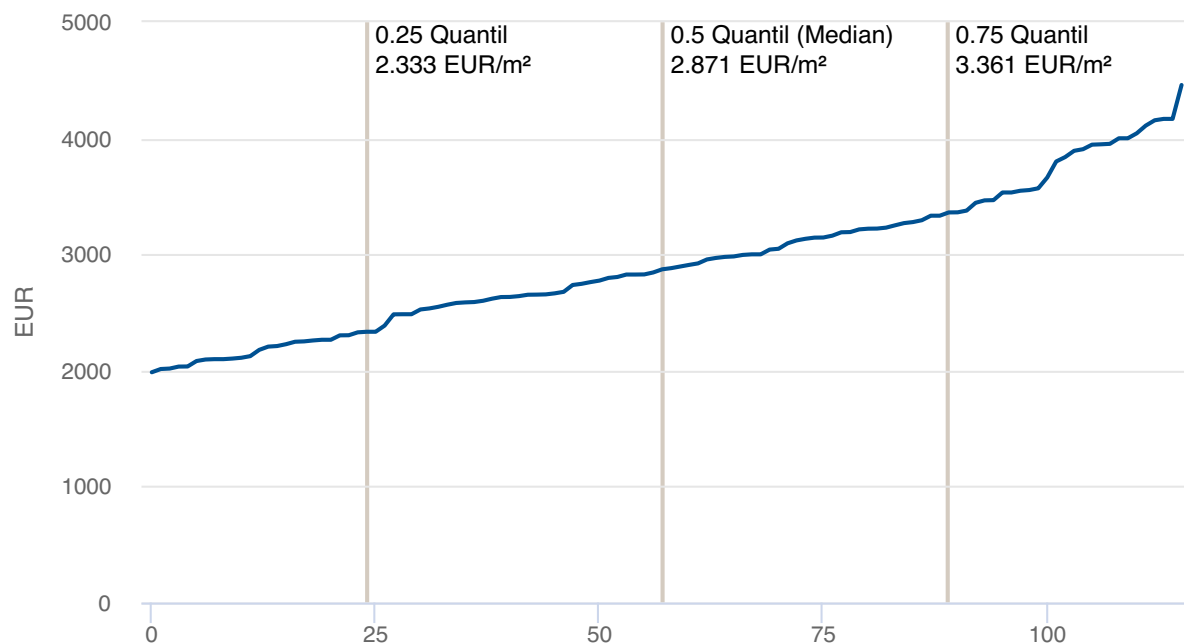
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	45	3.120 EUR	+ 11,2 %	+ 96,7 %	3.235 EUR	+ 14,4 %	+ 98,6 %	71
2024	69	2.805 EUR	-2,9 %	+ 76,9 %	2.827 EUR	-3,9 %	+ 73,5 %	86
2023	47	2.890 EUR	-19,7 %	+ 82,2 %	2.943 EUR	-17,4 %	+ 80,7 %	72
2022	37	3.600 EUR	+ 18,1 %	+ 127,0 %	3.564 EUR	+ 11,6 %	+ 118,8 %	59
2021	47	3.047 EUR	+ 18,1 %	+ 92,1 %	3.193 EUR	+ 21,2 %	+ 96,0 %	39
2020	43	2.579 EUR	-2,2 %	+ 62,6 %	2.635 EUR	-0,5 %	+ 61,8 %	57
2019	58	2.636 EUR	+ 28,0 %	+ 66,2 %	2.649 EUR	+ 21,3 %	+ 62,6 %	52
2018	66	2.060 EUR	+ 2,0 %	+ 29,9 %	2.184 EUR	+ 3,4 %	+ 34,1 %	78
2017	56	2.020 EUR	-0,9 %	+ 27,4 %	2.113 EUR	+ 5,3 %	+ 29,7 %	60
2016	57	2.039 EUR	+ 8,6 %	+ 28,6 %	2.007 EUR	+ 6,1 %	+ 23,2 %	75
2015	67	1.877 EUR	+ 18,3 %	+ 18,3 %	1.891 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	42
2014	57	1.586 EUR			1.629 EUR			97

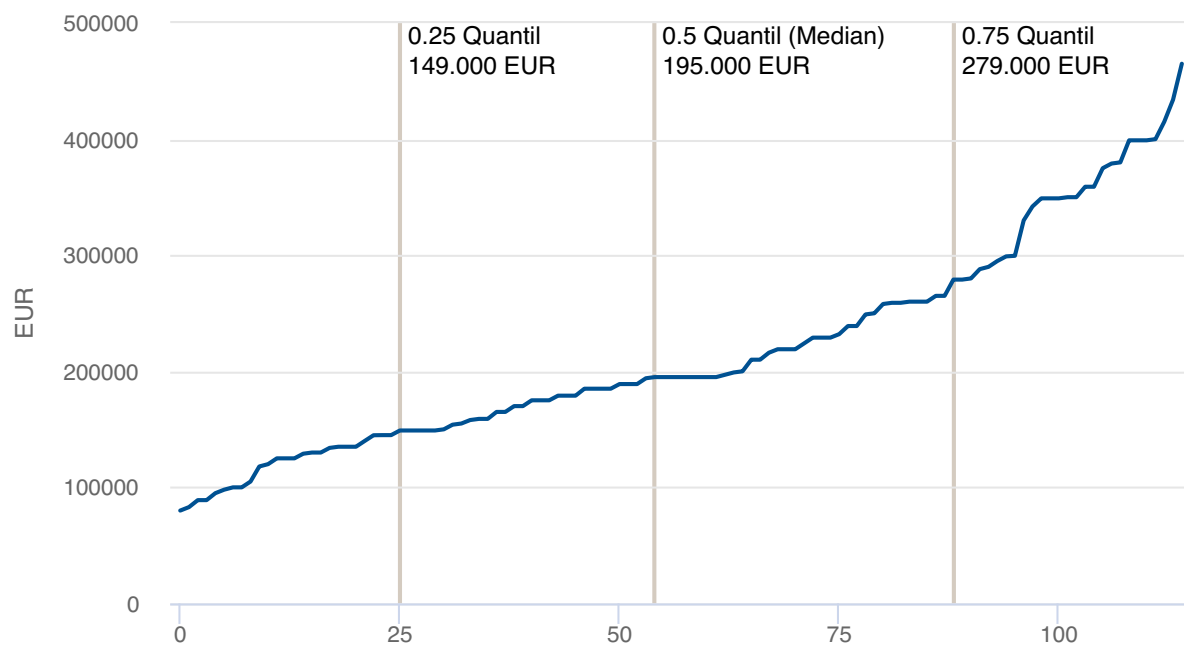


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



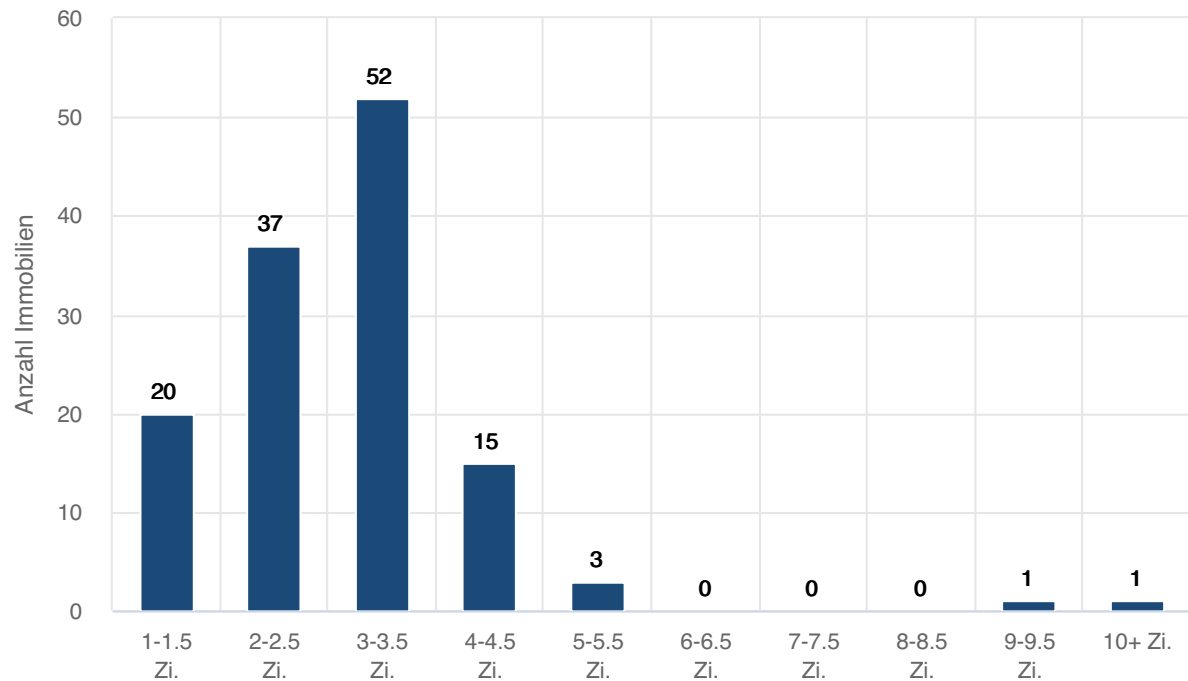
Aufsteigend nach Kaufpreis



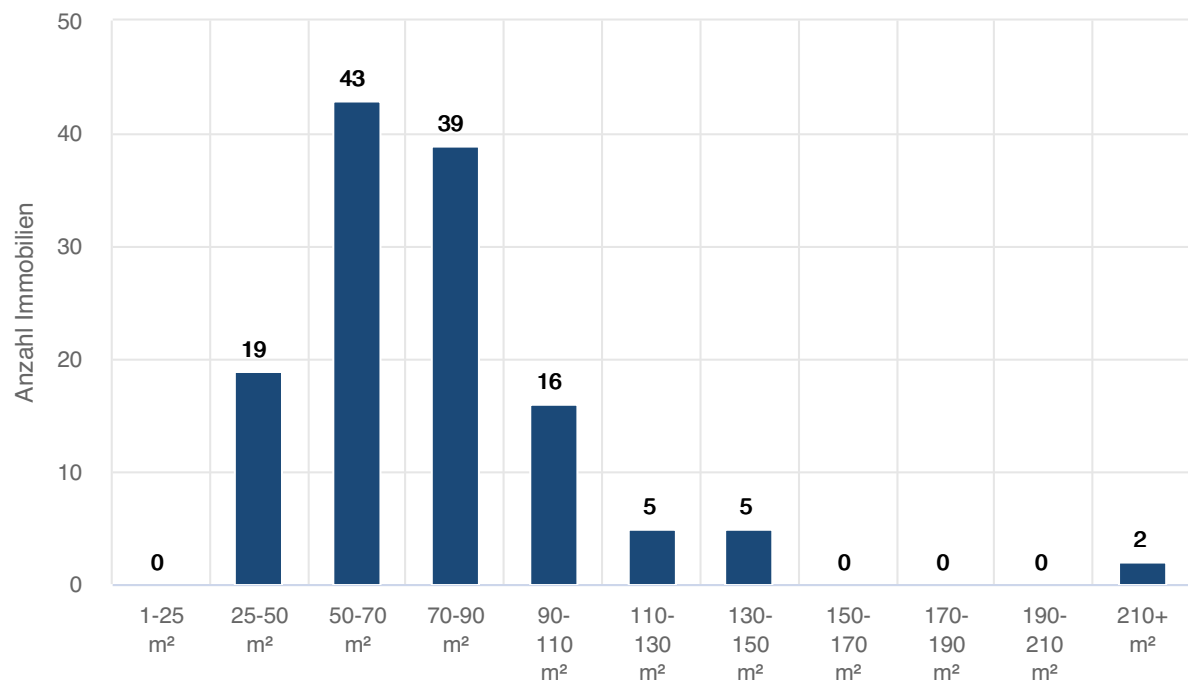


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Borsum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	74 m²	215.000 EUR	2.738 EUR
GESAMT	17	92 m²	248.000 EUR	2.692 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	70 m²	220.000 EUR	2.843 EUR	59,1 %
GESAMT	9	70 m²	220.000 EUR	2.843 EUR	59,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

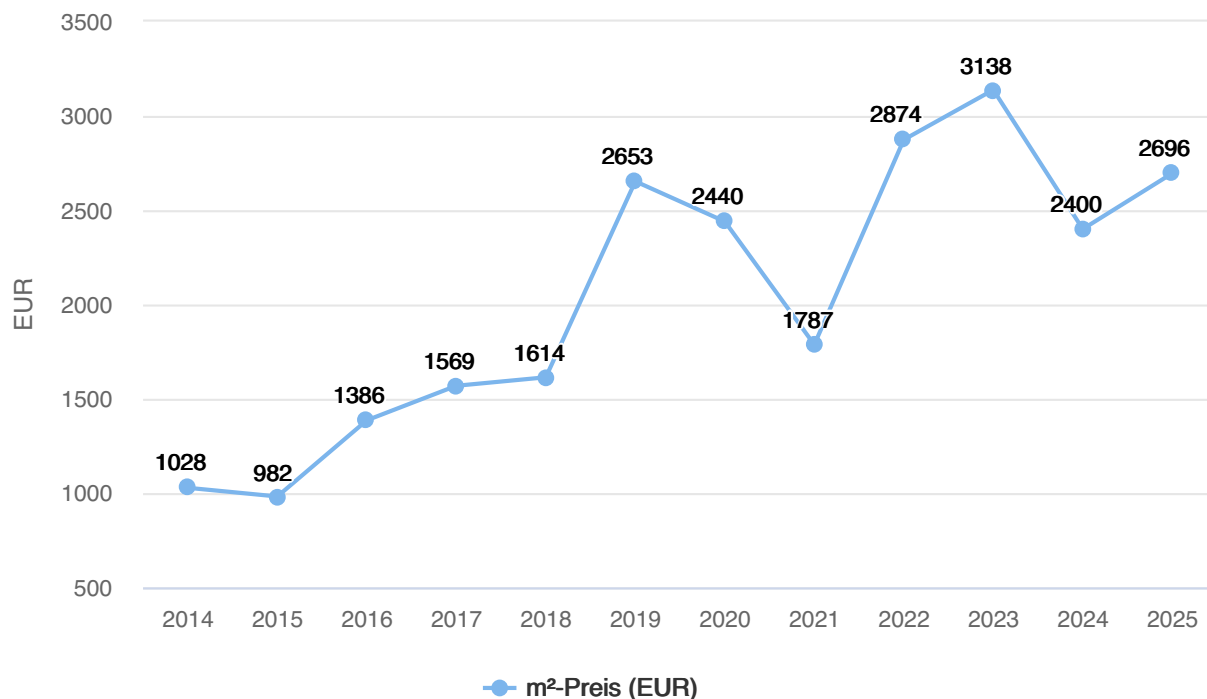
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	85 m²	210.000 EUR	2.471 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	70 m²	189.250 EUR	2.694 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	114 m²	274.800 EUR	2.411 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	170 m²	475.000 EUR	2.794 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



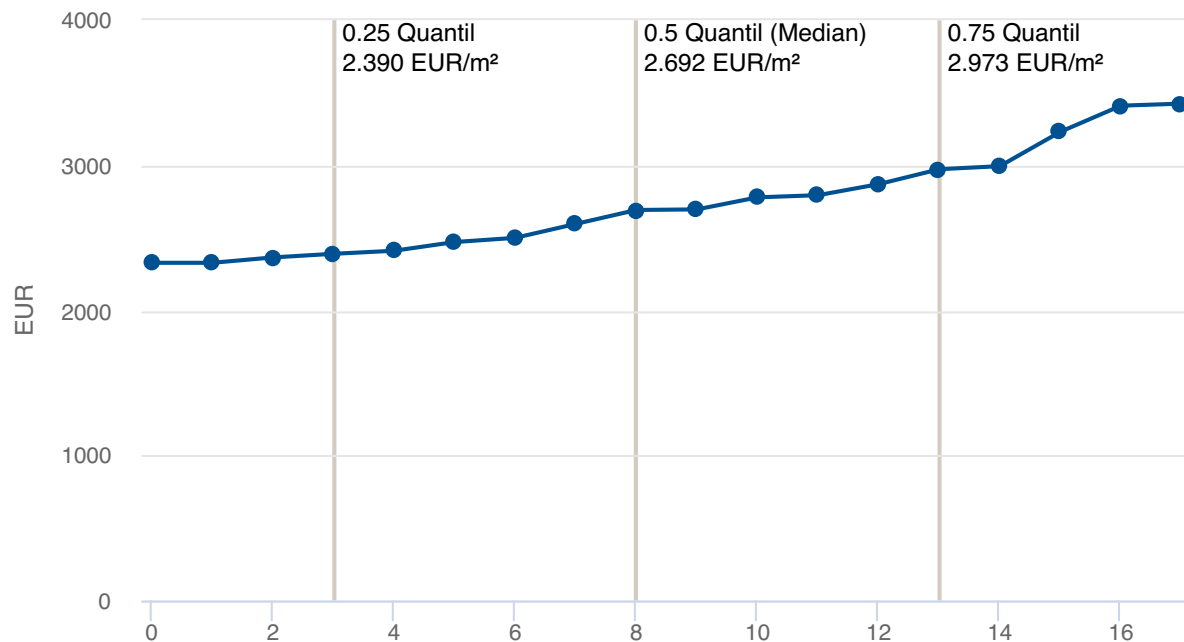
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.696 EUR	+ 12,3 %	+ 162,3 %	2.725 EUR	+ 1,5 %	+ 153,5 %	88
2024	8	2.400 EUR	-23,5 %	+ 133,5 %	2.684 EUR	-11,7 %	+ 149,7 %	68
2023	6	3.138 EUR	+ 9,2 %	+ 205,3 %	3.041 EUR	+ 3,5 %	+ 182,9 %	73
2022	6	2.874 EUR	+ 60,8 %	+ 179,6 %	2.938 EUR	+ 48,5 %	+ 173,3 %	29
2021	6	1.787 EUR	-26,8 %	+ 73,8 %	1.979 EUR	-22,8 %	+ 84,1 %	67
2020	6	2.440 EUR	-8,0 %	+ 137,4 %	2.563 EUR	+ 0,7 %	+ 138,4 %	57
2019	9	2.653 EUR	+ 64,4 %	+ 158,1 %	2.546 EUR	+ 37,4 %	+ 136,8 %	31
2018	4	1.614 EUR	+ 2,9 %	+ 57,0 %	1.853 EUR	+ 8,2 %	+ 72,4 %	22
2017	6	1.569 EUR	+ 13,2 %	+ 52,6 %	1.712 EUR	+ 24,4 %	+ 59,3 %	35
2016	4	1.386 EUR	+ 41,1 %	+ 34,8 %	1.376 EUR	+ 25,5 %	+ 28,0 %	121
2015	8	982 EUR	-4,5 %	-4,5 %	1.096 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	83
2014	4	1.028 EUR			1.075 EUR			43

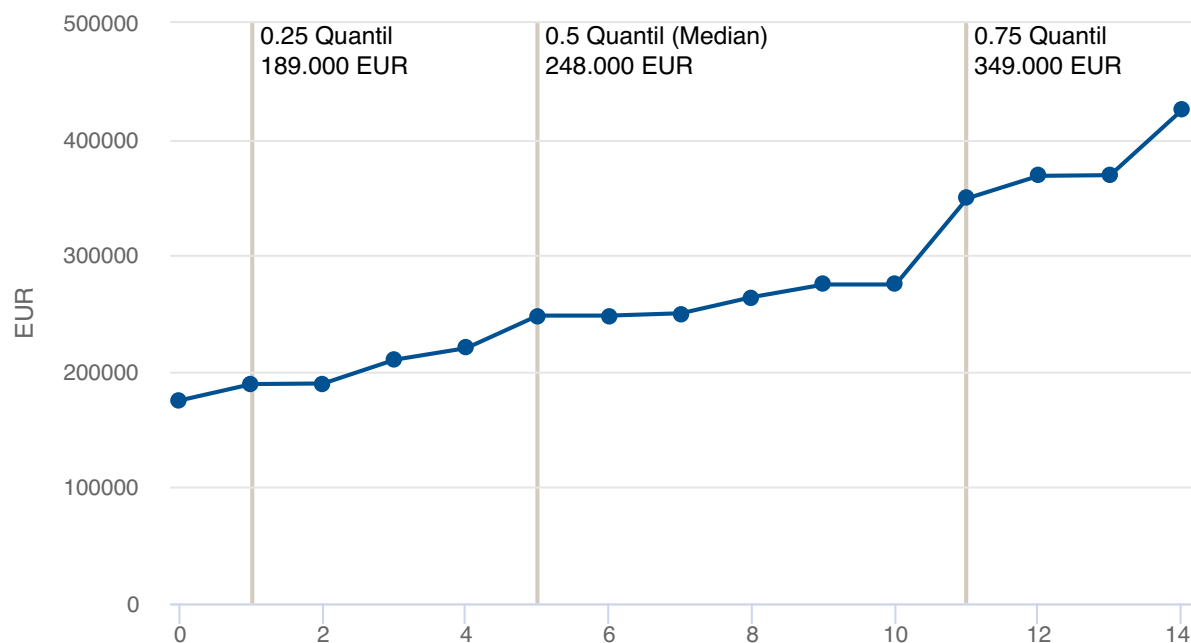


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



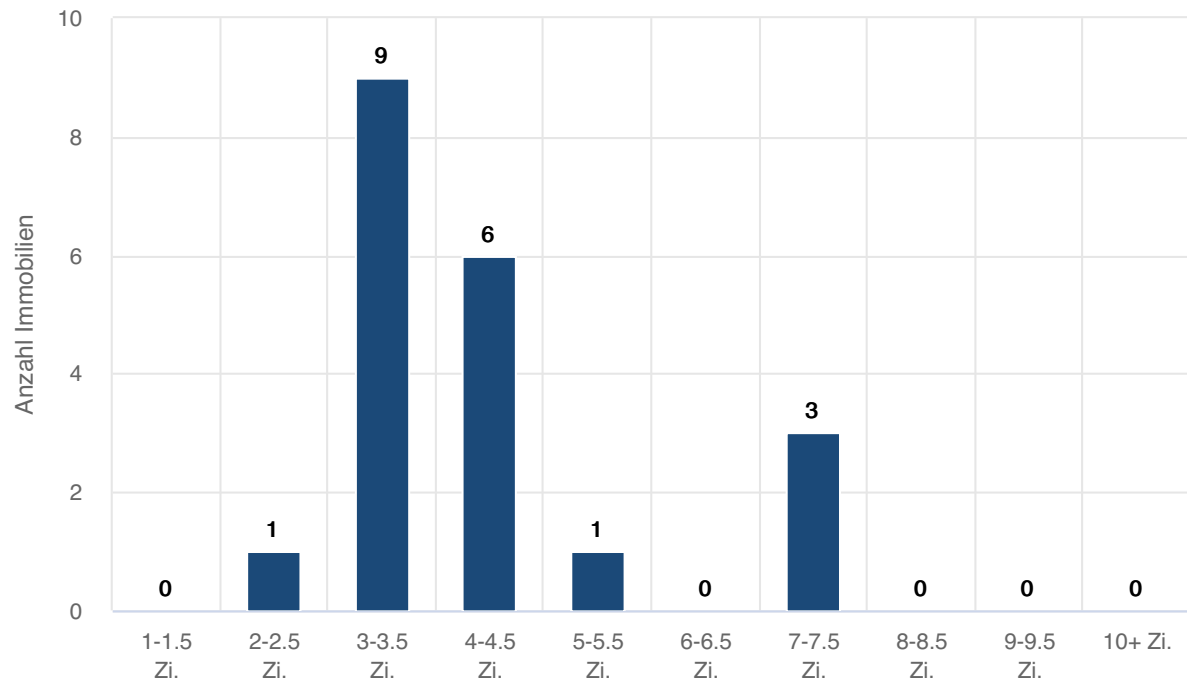
Aufsteigend nach Kaufpreis



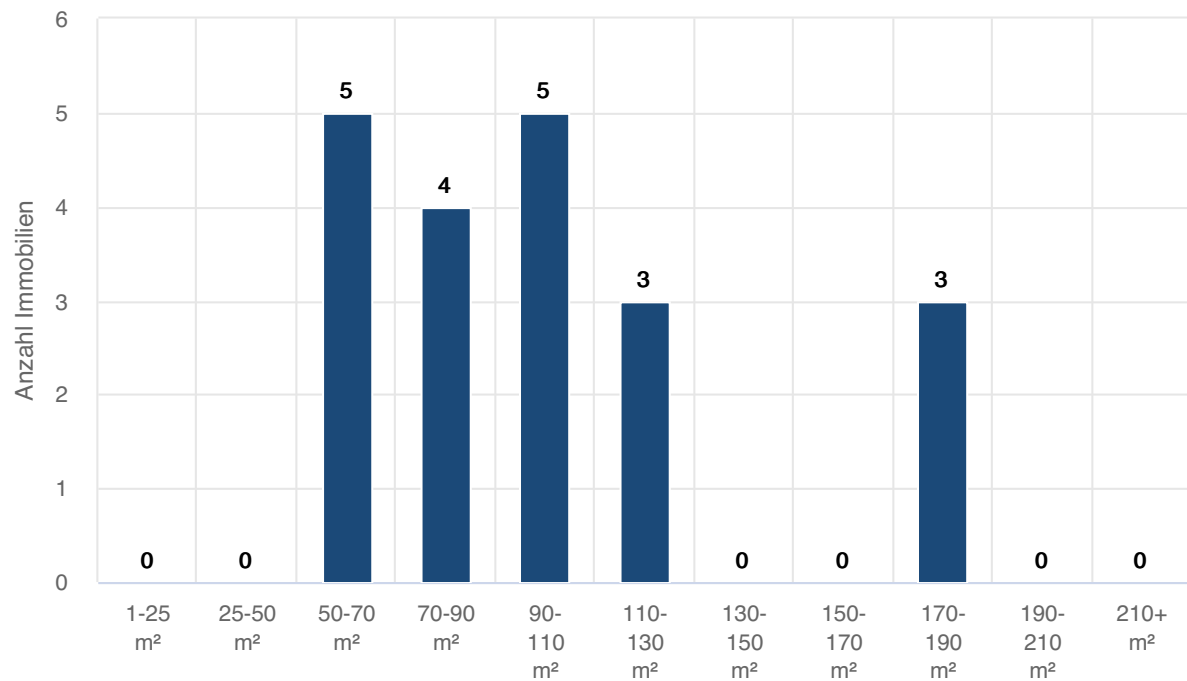


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Bothfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	105	80 m²	250.000 EUR	3.222 EUR	3,9 %
GESAMT	111	81 m²	258.500 EUR	3.238 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	83 m²	247.000 EUR	3.100 EUR	-10,2 %
Maisonette-Wohnung	8	85 m²	338.500 EUR	3.924 EUR	-9,0 %
GESAMT	115	83 m²	250.000 EUR	3.169 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	76 m²	264.500 EUR	3.454 EUR	-8,0 %
Maisonette-Wohnung	7	113 m²	440.000 EUR	4.312 EUR	
GESAMT	109	80 m²	285.000 EUR	3.518 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

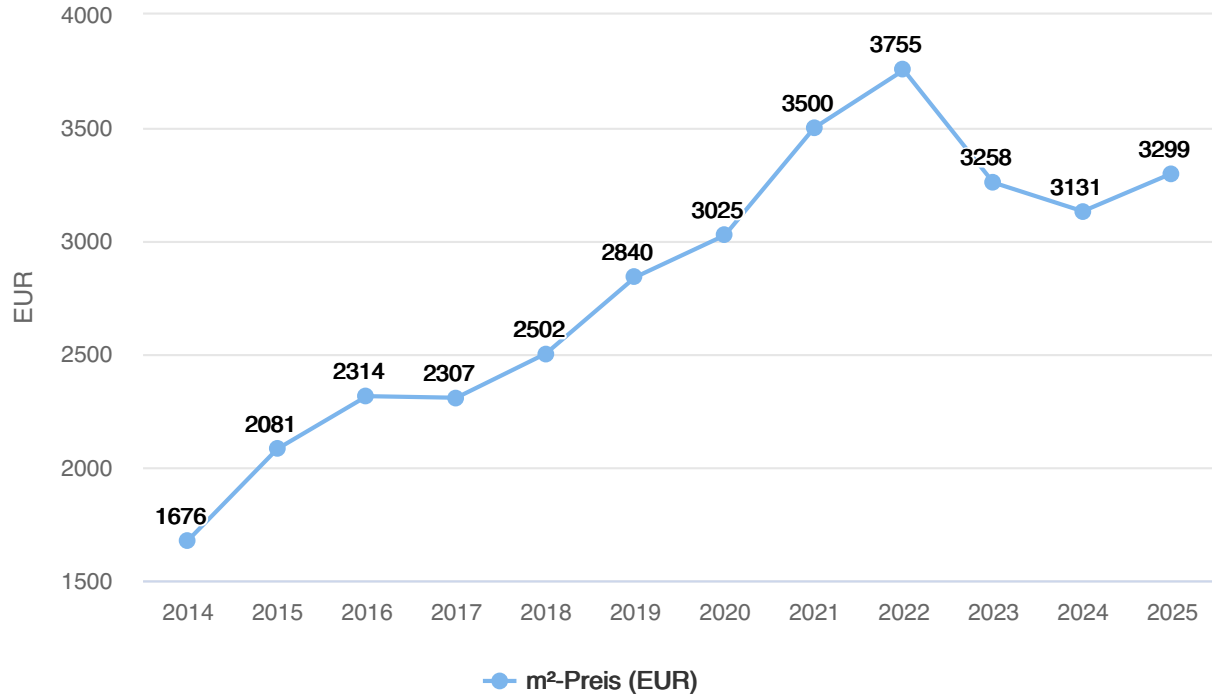
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	38 m²	104.990 EUR	2.605 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	20	58 m²	183.000 EUR	3.375 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	45	78 m²	269.000 EUR	3.250 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	104 m²	375.000 EUR	3.351 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	203 m²	425.000 EUR	2.094 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



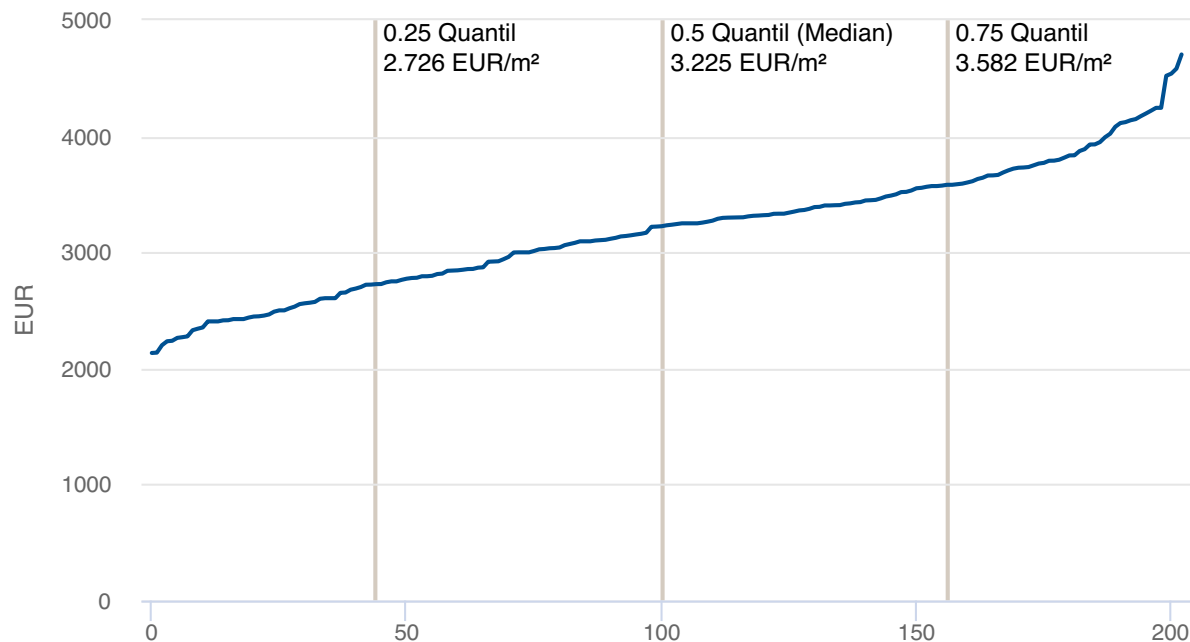
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	87	3.299 EUR	+ 5,4 %	+ 96,8 %	3.236 EUR	+ 1,5 %	+ 98,2 %	78
2024	110	3.131 EUR	-3,9 %	+ 86,8 %	3.189 EUR	-6,1 %	+ 95,3 %	69
2023	92	3.258 EUR	-13,2 %	+ 94,4 %	3.397 EUR	-9,7 %	+ 108,0 %	67
2022	113	3.755 EUR	+ 7,3 %	+ 124,0 %	3.760 EUR	+ 6,2 %	+ 130,3 %	41
2021	69	3.500 EUR	+ 15,7 %	+ 108,8 %	3.539 EUR	+ 11,9 %	+ 116,7 %	33
2020	86	3.025 EUR	+ 6,5 %	+ 80,5 %	3.164 EUR	+ 8,2 %	+ 93,8 %	40
2019	98	2.840 EUR	+ 13,5 %	+ 69,5 %	2.923 EUR	+ 11,2 %	+ 79,0 %	55
2018	106	2.502 EUR	+ 8,5 %	+ 49,3 %	2.629 EUR	+ 9,1 %	+ 61,0 %	55
2017	104	2.307 EUR	-0,3 %	+ 37,6 %	2.409 EUR	+ 4,6 %	+ 47,5 %	55
2016	95	2.314 EUR	+ 11,2 %	+ 38,1 %	2.303 EUR	+ 5,6 %	+ 41,0 %	61
2015	82	2.081 EUR	+ 24,2 %	+ 24,2 %	2.180 EUR	+ 33,5 %	+ 33,5 %	67
2014	112	1.676 EUR			1.633 EUR			55

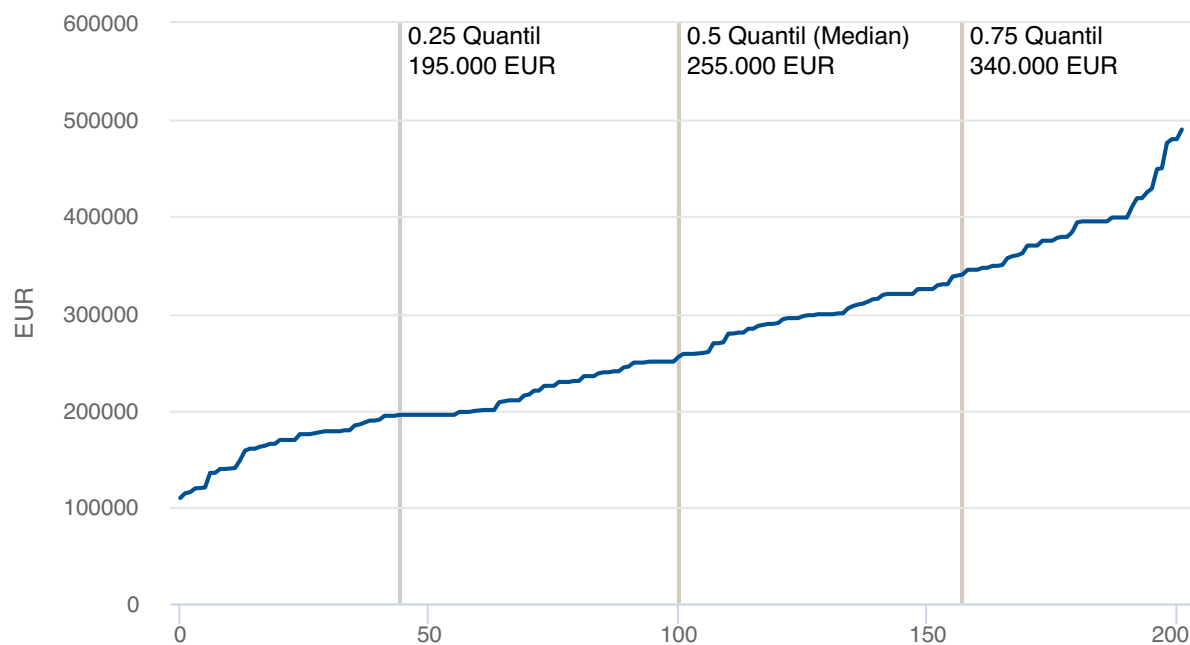


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



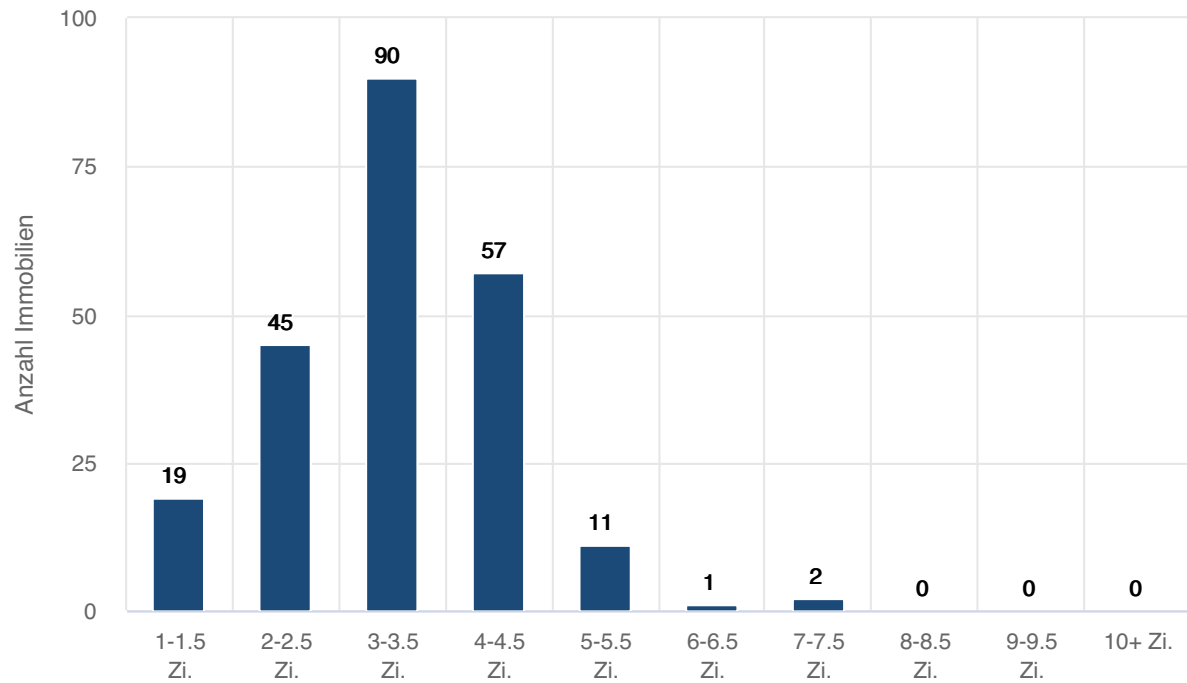
Aufsteigend nach Kaufpreis



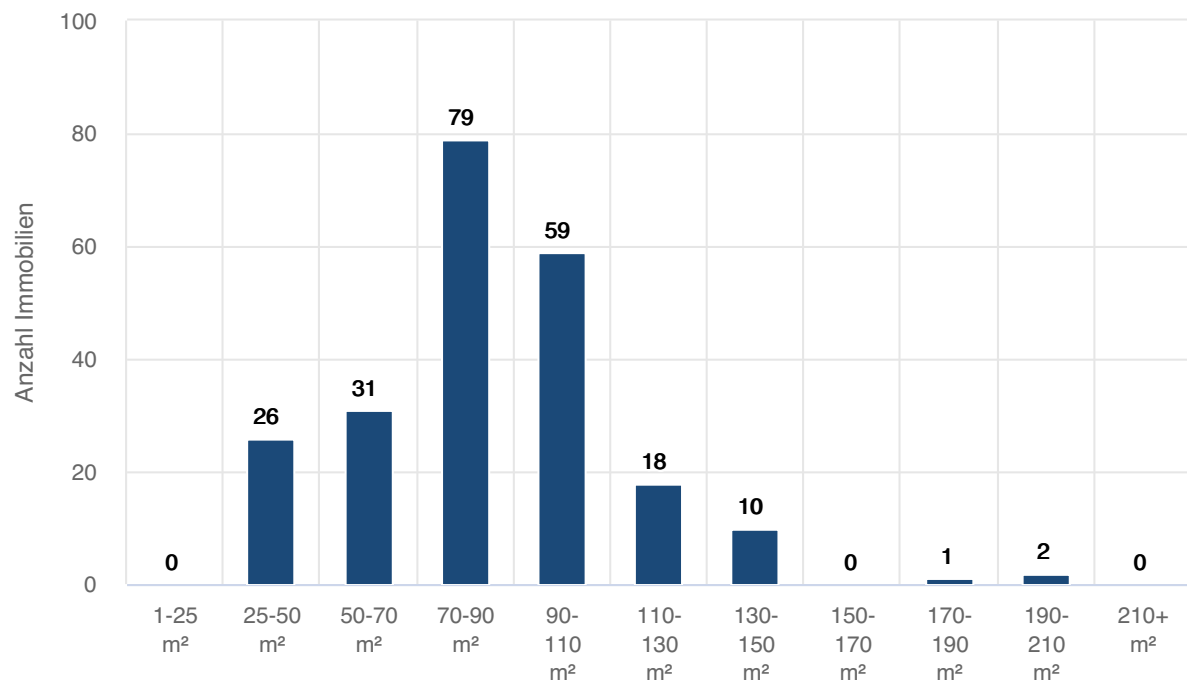


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Bult

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	76 m²	323.000 EUR	4.224 EUR	25,9 %
GESAMT	20	76 m²	323.000 EUR	4.224 EUR	23,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	88 m²	295.000 EUR	3.354 EUR	-21,2 %
GESAMT	30	88 m²	295.000 EUR	3.427 EUR	-20,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	90 m²	349.000 EUR	4.256 EUR	-14,8 %
GESAMT	24	90 m²	349.000 EUR	4.309 EUR	-13,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

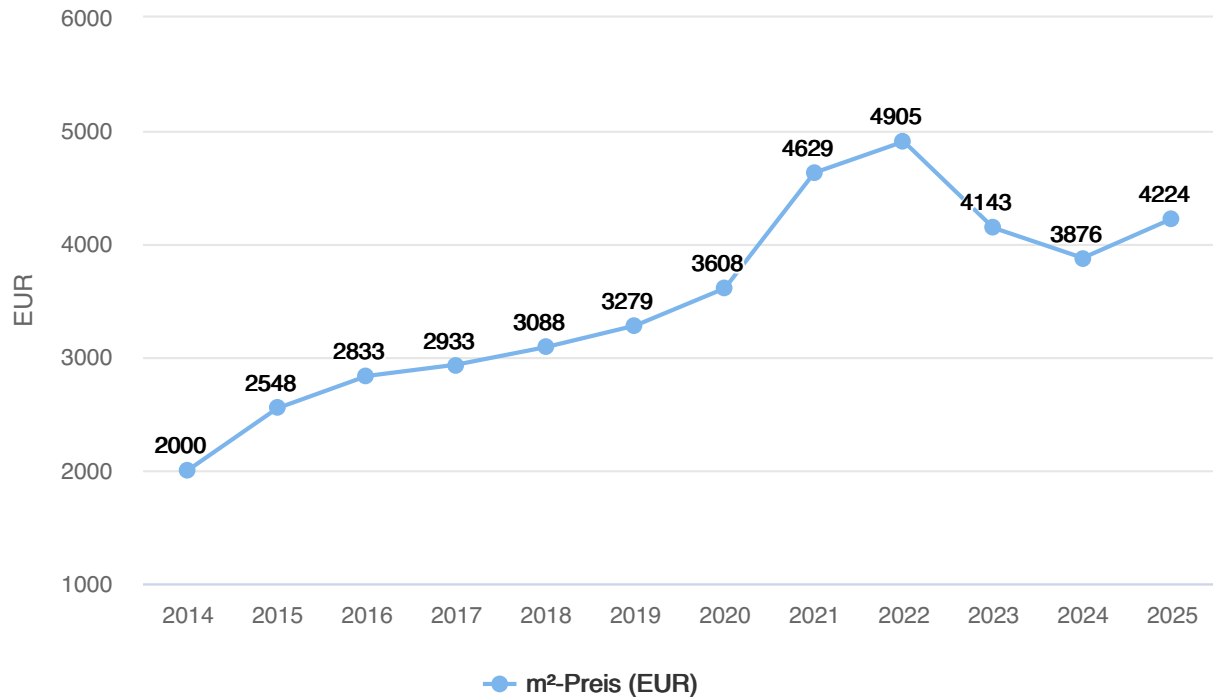
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	30 m²	133.000 EUR	4.433 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	63 m²	259.000 EUR	4.514 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	78 m²	344.500 EUR	4.174 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



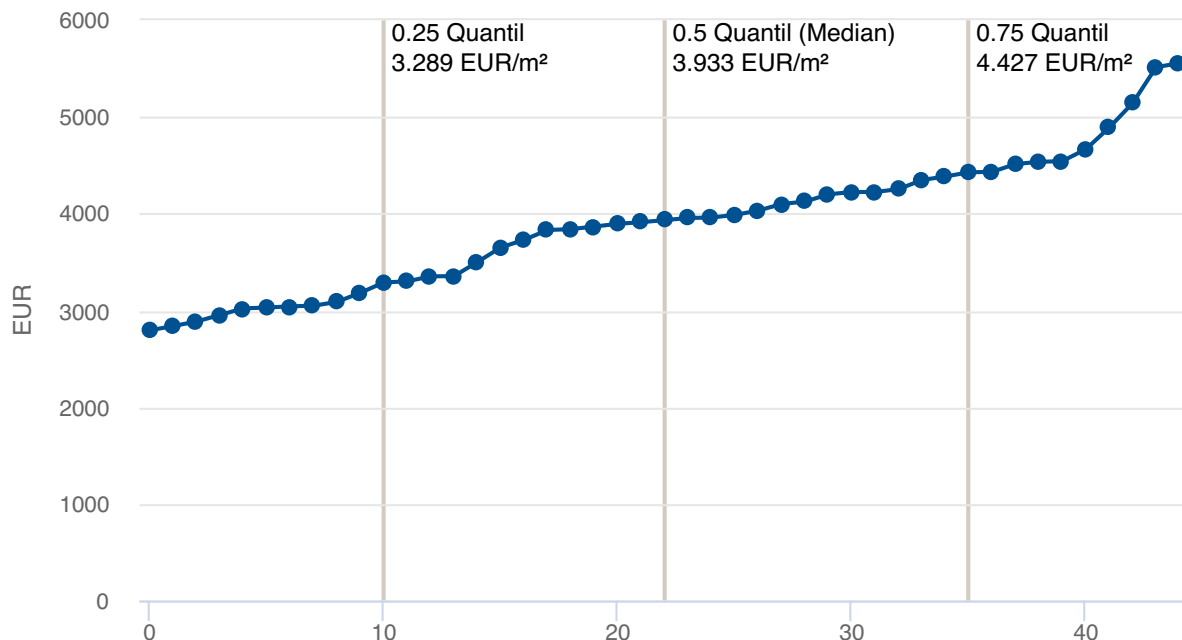
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	4.224 EUR	+ 9,0 %	+ 111,2 %	4.140 EUR	+ 9,0 %	+ 118,7 %	7
2024	32	3.876 EUR	-6,4 %	+ 93,8 %	3.797 EUR	-12,1 %	+ 100,6 %	61
2023	20	4.143 EUR	-15,5 %	+ 107,2 %	4.322 EUR	-7,0 %	+ 128,3 %	33
2022	18	4.905 EUR	+ 6,0 %	+ 145,3 %	4.645 EUR	+ 2,6 %	+ 145,4 %	28
2021	8	4.629 EUR	+ 28,3 %	+ 131,5 %	4.529 EUR	+ 23,4 %	+ 139,2 %	23
2020	8	3.608 EUR	+ 10,0 %	+ 80,4 %	3.669 EUR	+ 6,1 %	+ 93,8 %	27
2019	34	3.279 EUR	+ 6,2 %	+ 64,0 %	3.459 EUR	+ 9,5 %	+ 82,7 %	42
2018	34	3.088 EUR	+ 5,3 %	+ 54,4 %	3.160 EUR	+ 11,2 %	+ 66,9 %	33
2017	24	2.933 EUR	+ 3,5 %	+ 46,7 %	2.841 EUR	+ 6,8 %	+ 50,1 %	17
2016	11	2.833 EUR	+ 11,2 %	+ 41,7 %	2.660 EUR	+ 5,0 %	+ 40,5 %	50
2015	4	2.548 EUR	+ 27,4 %	+ 27,4 %	2.534 EUR	+ 33,9 %	+ 33,9 %	168
2014	11	2.000 EUR			1.893 EUR			43

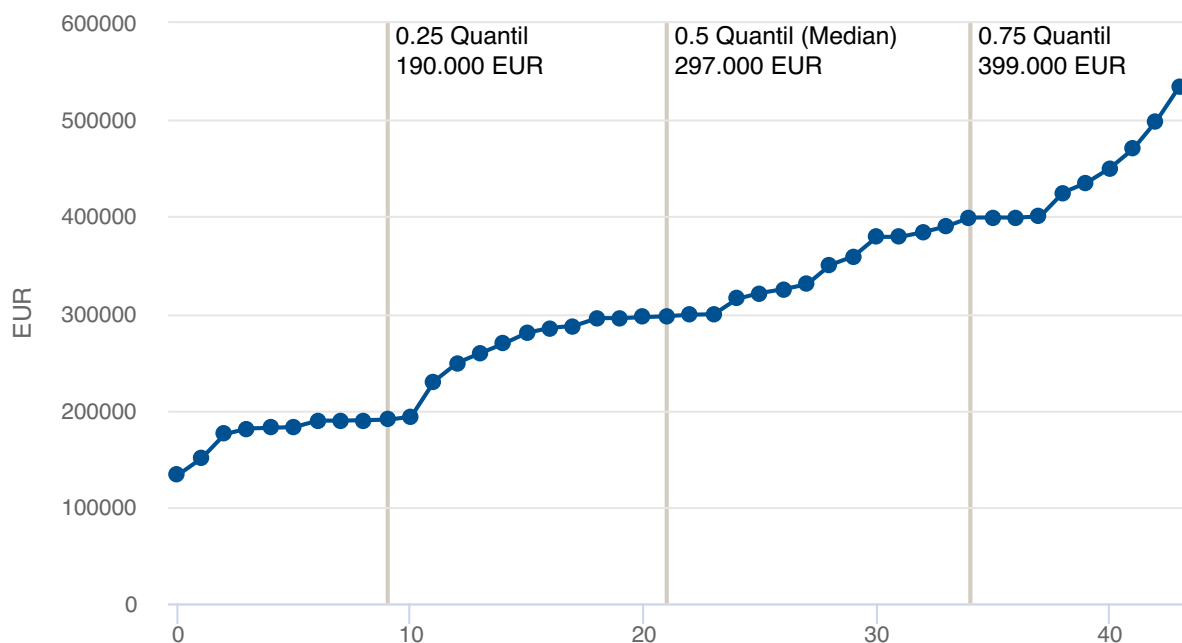


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



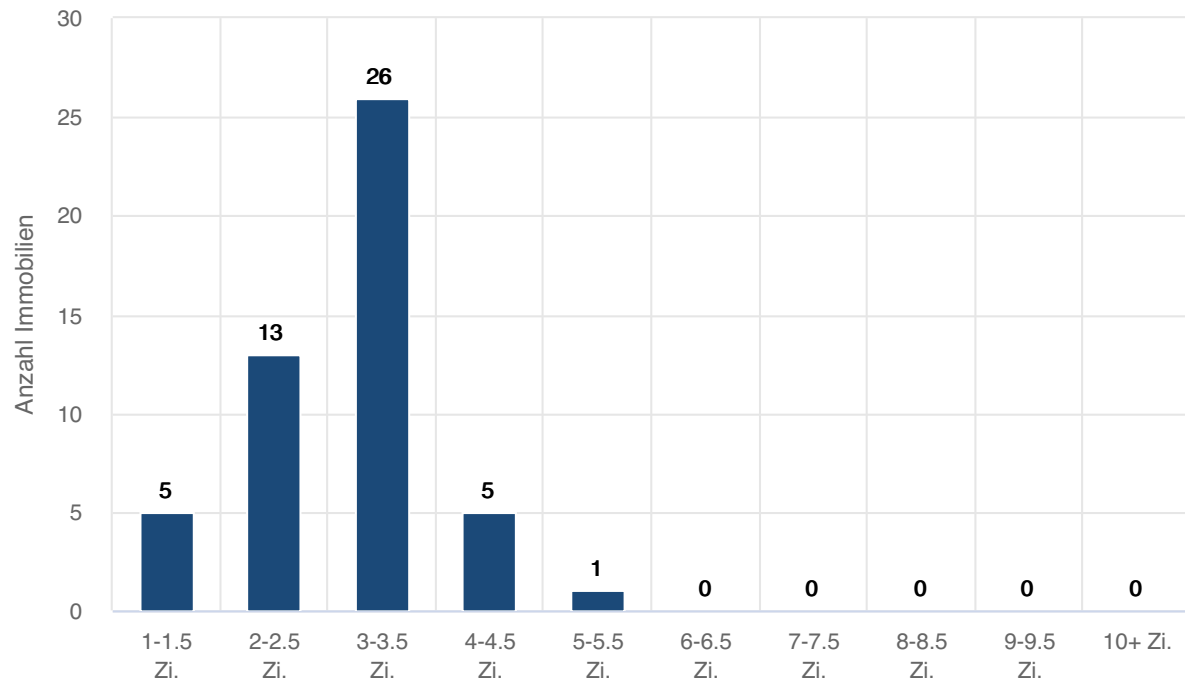
Aufsteigend nach Kaufpreis



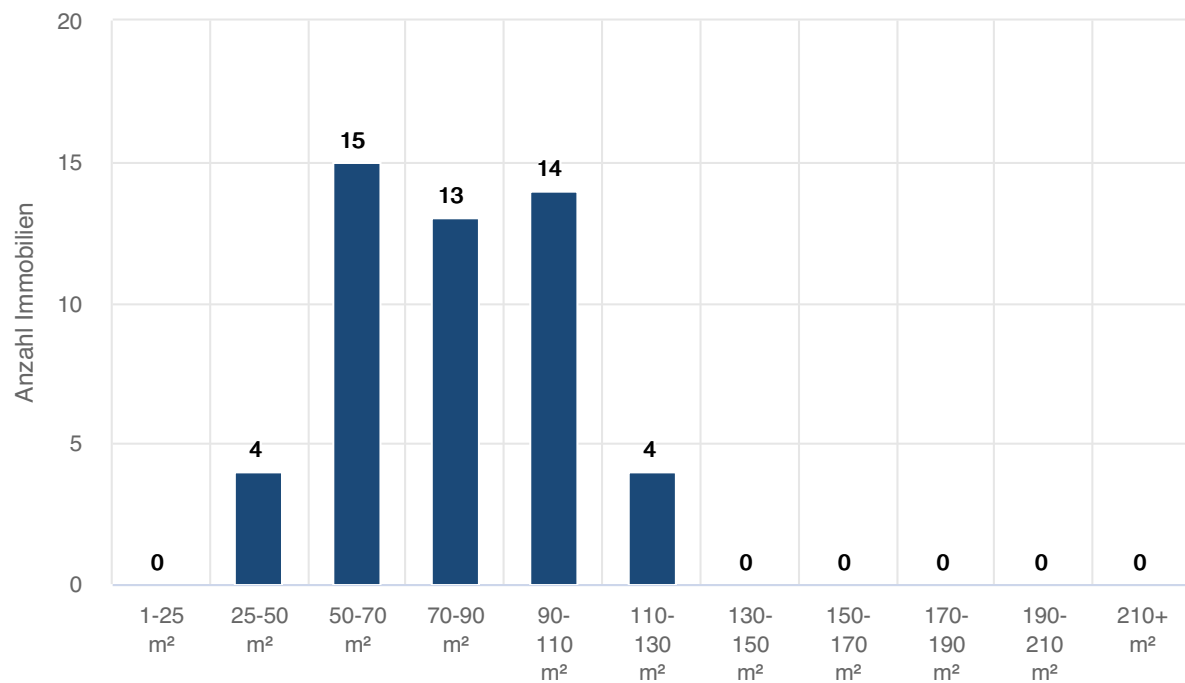


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Burg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	84 m²	204.750 EUR	2.435 EUR	-16,1 %
GESAMT	14	84 m²	204.750 EUR	2.435 EUR	-16,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	81 m²	199.000 EUR	2.901 EUR	-6,8 %
GESAMT	7	81 m²	199.000 EUR	2.901 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	75 m²	232.000 EUR	3.111 EUR	-15,2 %
GESAMT	19	75 m²	232.000 EUR	3.111 EUR	-11,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

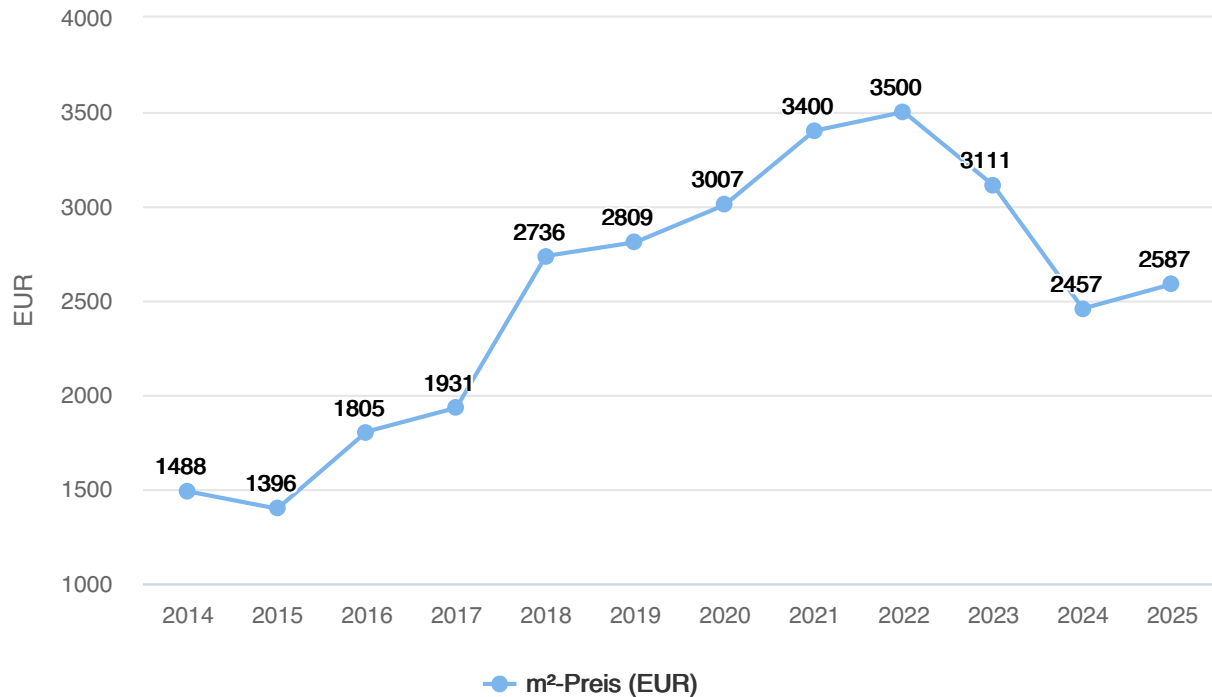
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	61 m²	189.000 EUR	3.259 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m²	202.000 EUR	2.425 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	103 m²	224.800 EUR	2.183 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



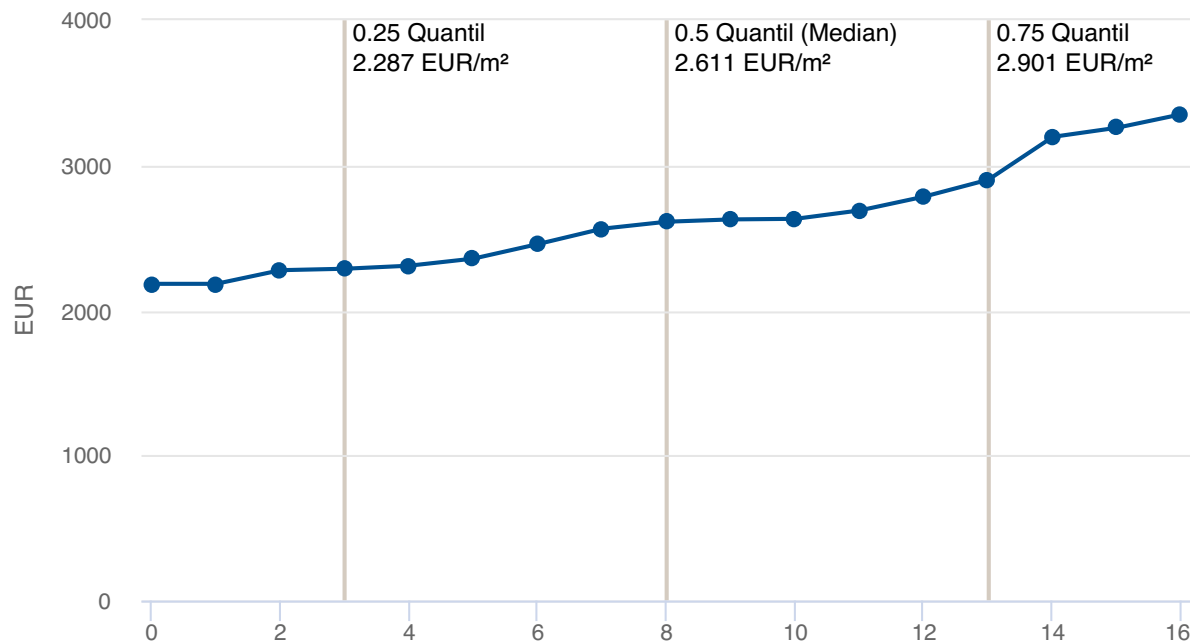
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.587 EUR	+ 5,3 %	+ 73,9 %	2.489 EUR	-4,7 %	+ 73,8 %	68
2024	9	2.457 EUR	-21,0 %	+ 65,1 %	2.611 EUR	-18,7 %	+ 82,3 %	102
2023	12	3.111 EUR	-11,1 %	+ 109,1 %	3.212 EUR	-6,3 %	+ 124,3 %	102
2022	21	3.500 EUR	+ 2,9 %	+ 135,2 %	3.427 EUR	+ 0,3 %	+ 139,3 %	48
2021	5	3.400 EUR	+ 13,1 %	+ 128,5 %	3.416 EUR	+ 12,7 %	+ 138,5 %	43
2020	10	3.007 EUR	+ 7,0 %	+ 102,1 %	3.031 EUR	+ 7,2 %	+ 111,7 %	85
2019	5	2.809 EUR	+ 2,7 %	+ 88,8 %	2.828 EUR	+ 4,5 %	+ 97,5 %	129
2018	4	2.736 EUR	+ 41,7 %	+ 83,9 %	2.706 EUR	+ 32,3 %	+ 89,0 %	12
2017	9	1.931 EUR	+ 7,0 %	+ 29,8 %	2.045 EUR	+ 15,9 %	+ 42,8 %	134
2016	6	1.805 EUR	+ 29,3 %	+ 21,3 %	1.765 EUR	+ 28,3 %	+ 23,3 %	107
2015	6	1.396 EUR	-6,2 %	-6,2 %	1.376 EUR	-3,9 %	-3,9 %	115
2014	15	1.488 EUR			1.432 EUR			45

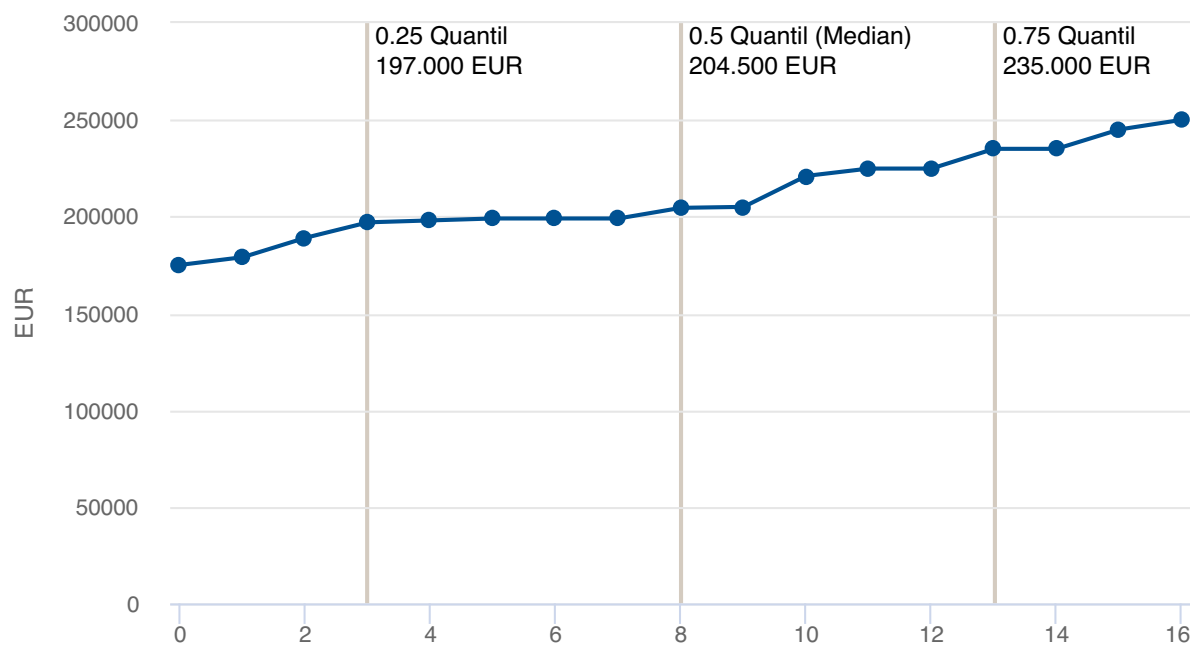


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



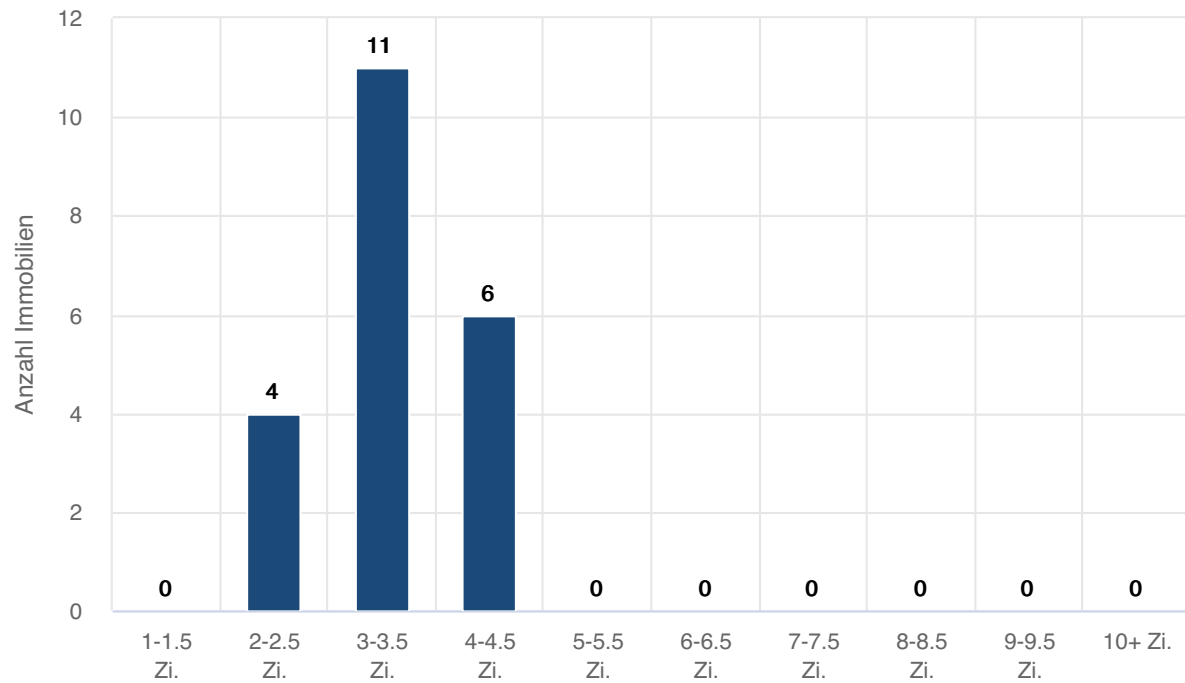
Aufsteigend nach Kaufpreis



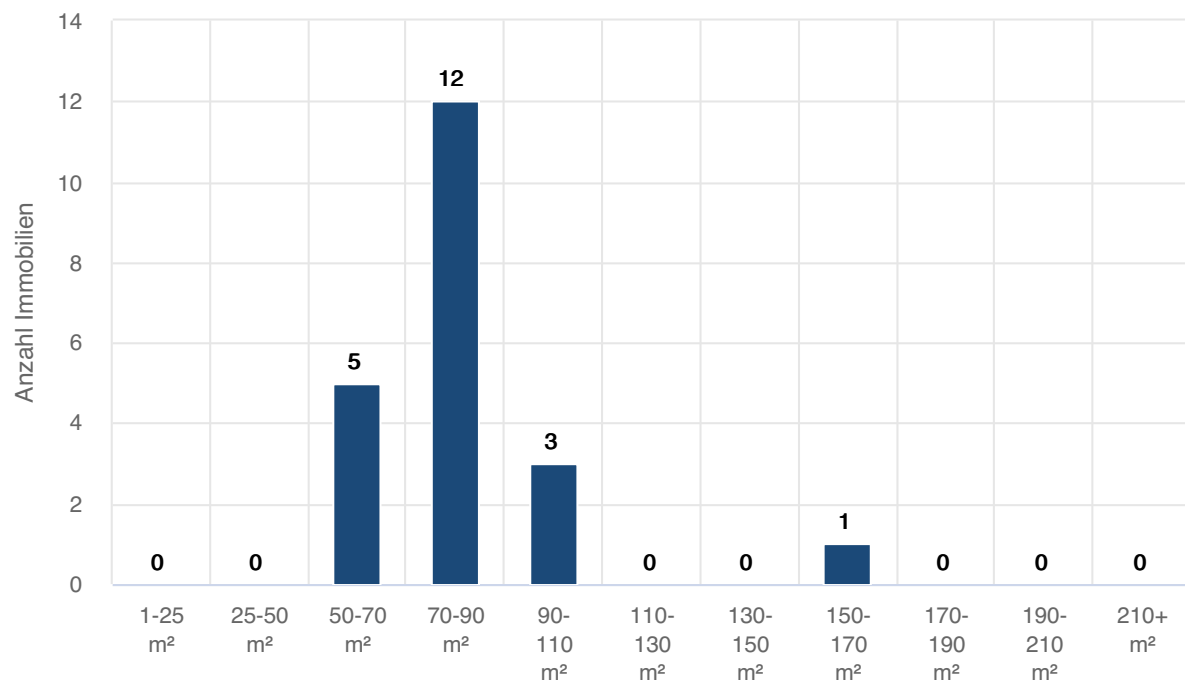


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Calenberger Neustadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	71 m²	199.900 EUR	2.891 EUR	-3,1 %
GESAMT	19	71 m²	199.900 EUR	2.891 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	72 m²	213.000 EUR	2.984 EUR	-3,7 %
GESAMT	54	72 m²	216.500 EUR	2.971 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	71 m²	220.000 EUR	3.099 EUR	-19,9 %
GESAMT	57	71 m²	220.000 EUR	3.099 EUR	-20,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

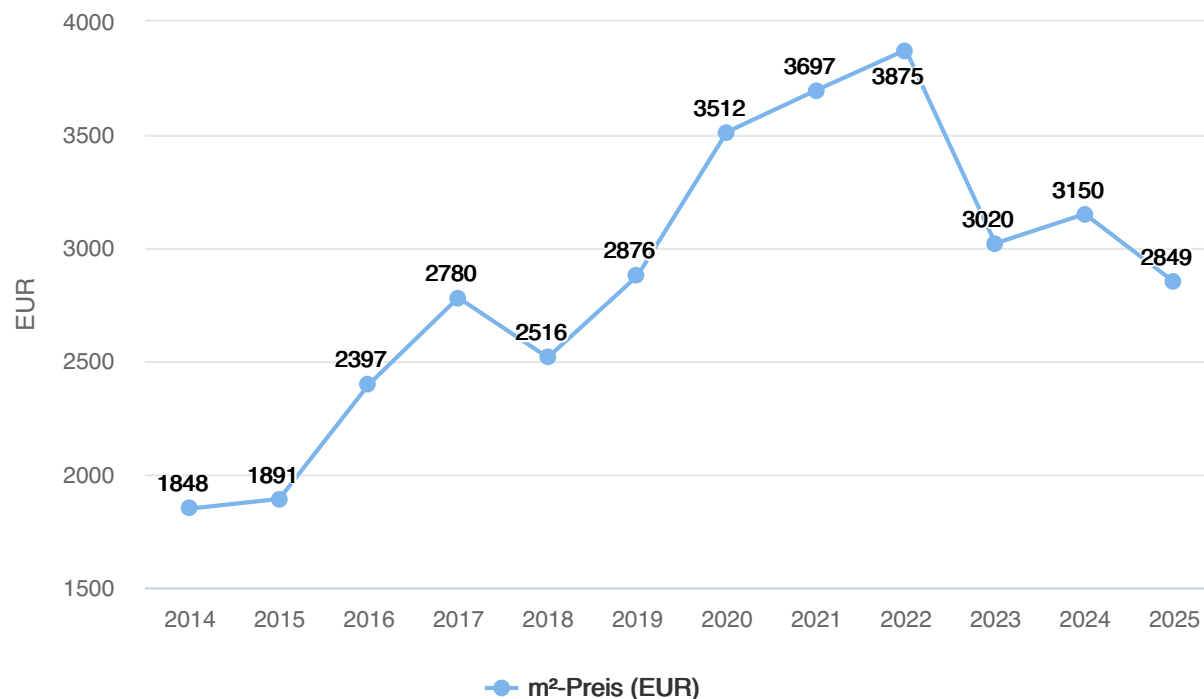
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	42 m²	139.475 EUR	3.155 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	53 m²	167.450 EUR	3.154 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	83 m²	249.000 EUR	2.892 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	128 m²	352.500 EUR	2.771 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	157 m²	399.000 EUR	2.541 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	269 m²	758.000 EUR	2.818 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



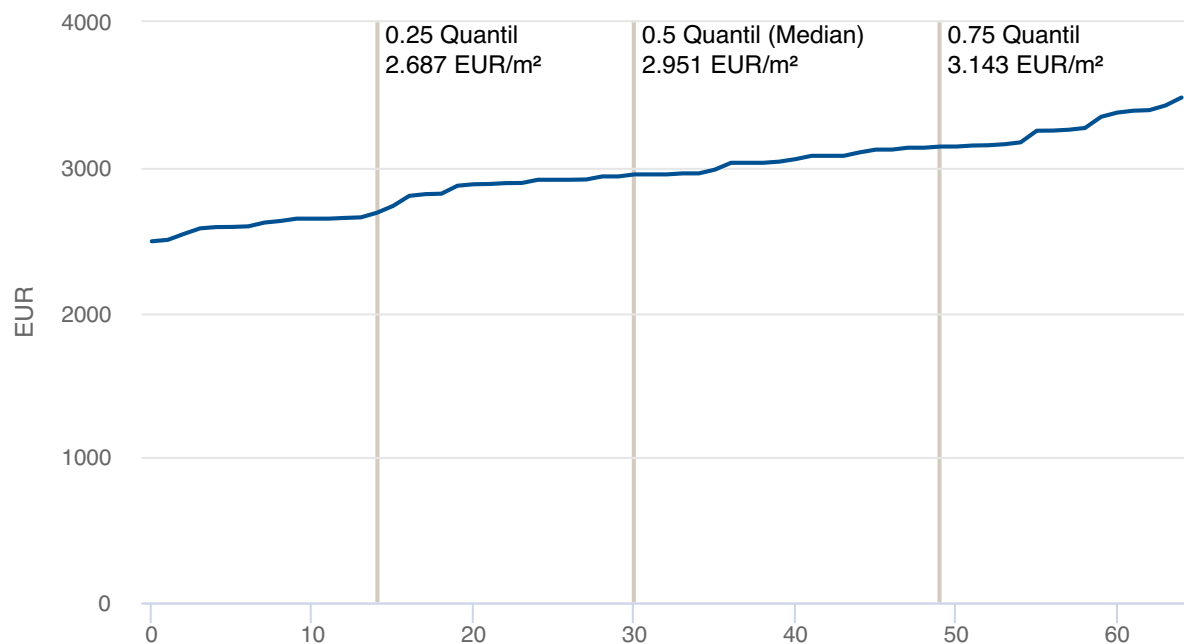
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.849 EUR	-9,6 %	+ 54,2 %	2.873 EUR	-6,7 %	+ 41,9 %	108
2024	23	3.150 EUR	+ 4,3 %	+ 70,5 %	3.079 EUR	+ 0,6 %	+ 52,0 %	102
2023	82	3.020 EUR	-22,1 %	+ 63,4 %	3.061 EUR	-23,1 %	+ 51,2 %	82
2022	31	3.875 EUR	+ 4,8 %	+ 109,7 %	3.981 EUR	+ 4,7 %	+ 96,6 %	43
2021	22	3.697 EUR	+ 5,3 %	+ 100,1 %	3.801 EUR	+ 10,9 %	+ 87,7 %	59
2020	25	3.512 EUR	+ 22,1 %	+ 90,0 %	3.428 EUR	+ 13,8 %	+ 69,3 %	71
2019	18	2.876 EUR	+ 14,3 %	+ 55,6 %	3.011 EUR	+ 11,2 %	+ 48,7 %	41
2018	48	2.516 EUR	-9,5 %	+ 36,1 %	2.707 EUR	-3,5 %	+ 33,7 %	47
2017	22	2.780 EUR	+ 16,0 %	+ 50,4 %	2.805 EUR	+ 10,4 %	+ 38,5 %	44
2016	27	2.397 EUR	+ 26,8 %	+ 29,7 %	2.541 EUR	+ 11,5 %	+ 25,5 %	102
2015	33	1.891 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	2.279 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	69
2014	38	1.848 EUR			2.025 EUR			64

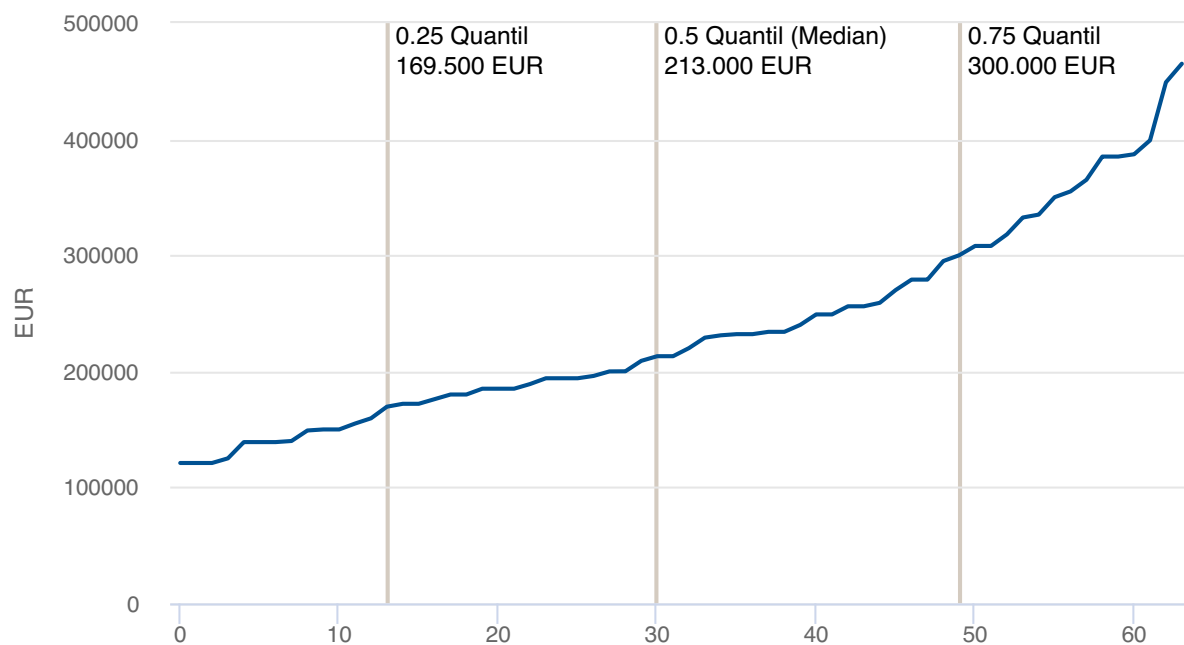


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



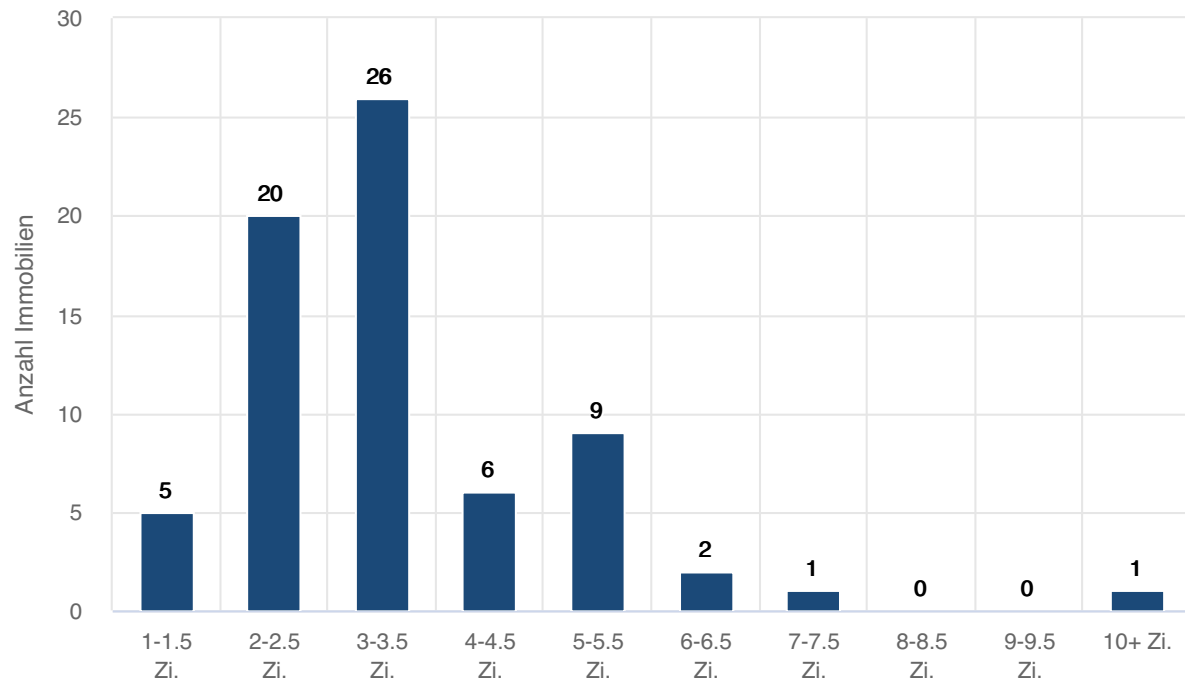
Aufsteigend nach Kaufpreis



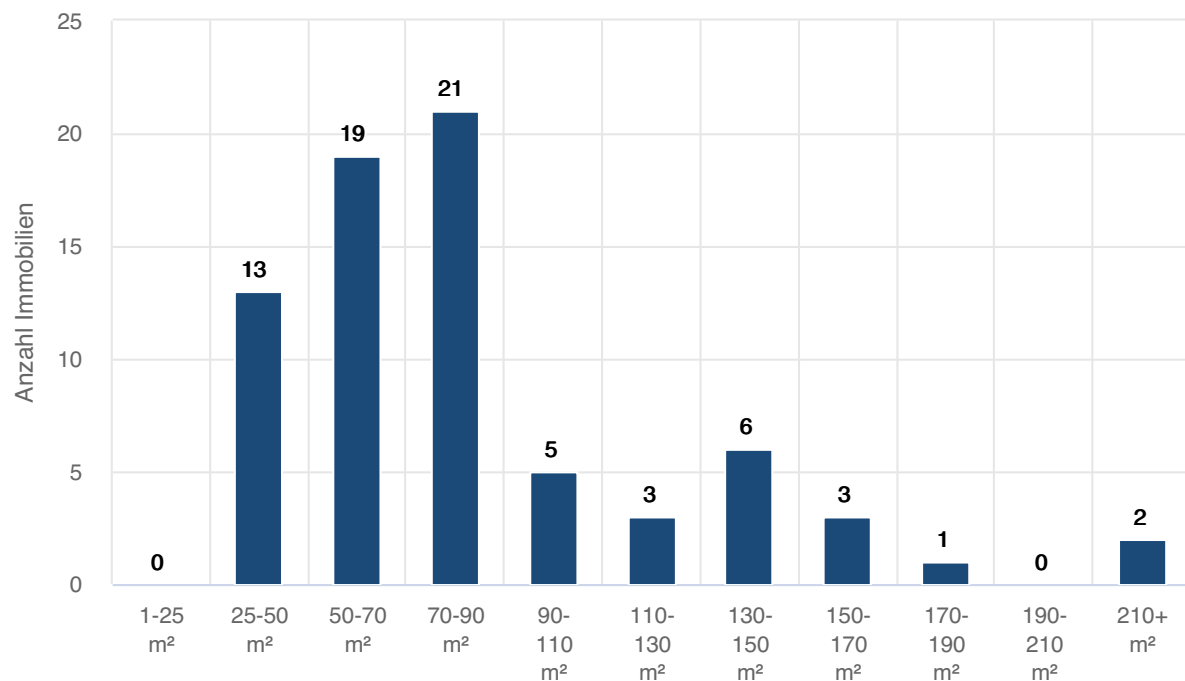


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Davenstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	82 m²	207.500 EUR	2.721 EUR	6,1 %
GESAMT	43	84 m²	225.000 EUR	2.789 EUR	8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	76 m²	214.000 EUR	2.564 EUR	-9,2 %
GESAMT	52	76 m²	214.000 EUR	2.564 EUR	-8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	70 m²	215.000 EUR	2.823 EUR	-1,8 %
Maisonette-Wohnung	9	90 m²	239.000 EUR	2.433 EUR	-12,5 %
GESAMT	43	71 m²	215.000 EUR	2.792 EUR	-3,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

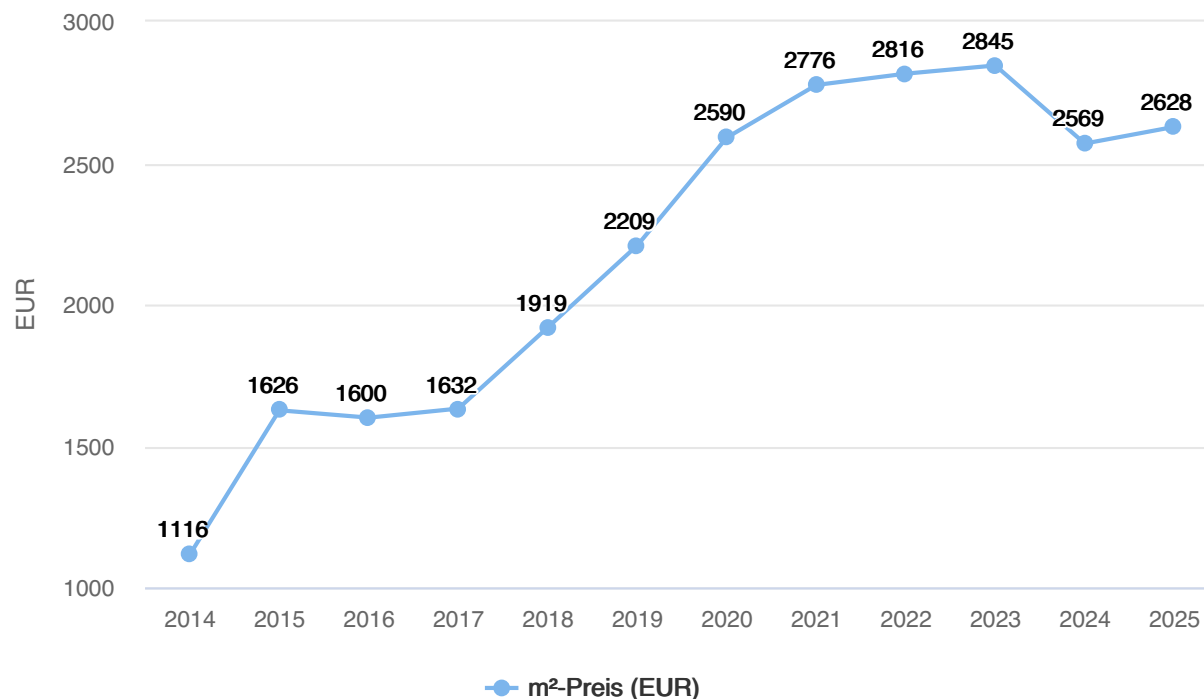
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	47 m²	108.000 EUR	2.298 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	66 m²	172.250 EUR	2.538 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	84 m²	228.000 EUR	2.796 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	102 m²	285.000 EUR	2.794 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	170 m²	566.750 EUR	3.334 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



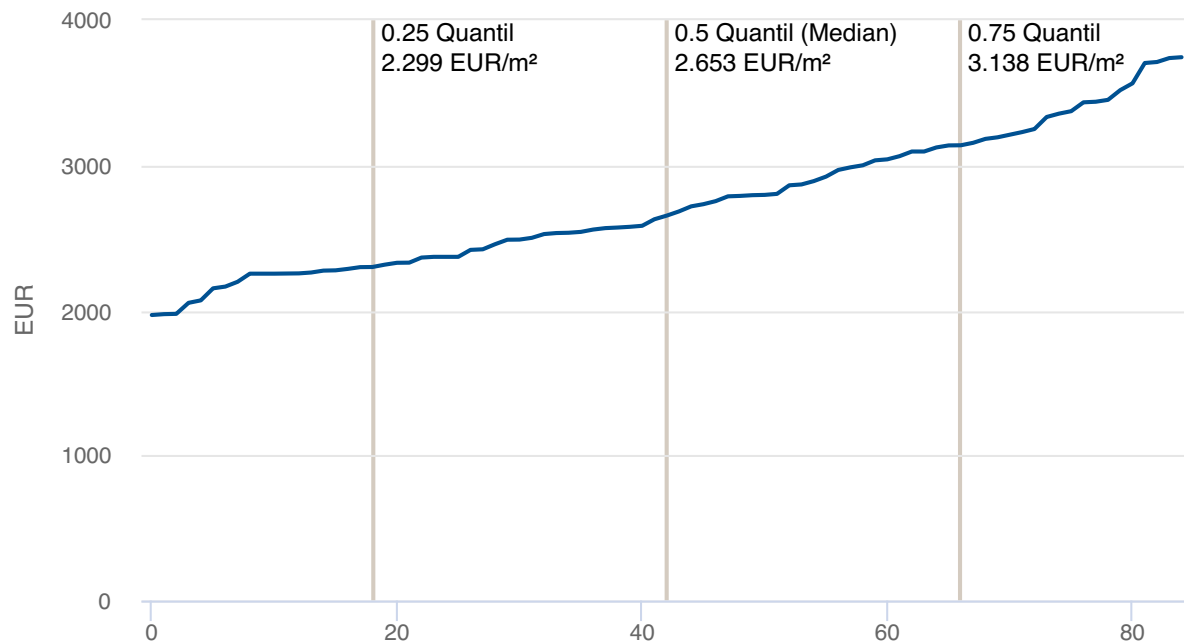
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.628 EUR	+ 2,3 %	+ 135,5 %	2.743 EUR	+ 1,5 %	+ 134,0 %	103
2024	60	2.569 EUR	-9,7 %	+ 130,2 %	2.702 EUR	-6,0 %	+ 130,5 %	82
2023	41	2.845 EUR	+ 1,0 %	+ 154,9 %	2.874 EUR	+ 0,3 %	+ 145,2 %	132
2022	47	2.816 EUR	+ 1,4 %	+ 152,3 %	2.866 EUR	-1,6 %	+ 144,5 %	52
2021	42	2.776 EUR	+ 7,2 %	+ 148,7 %	2.913 EUR	+ 11,7 %	+ 148,5 %	54
2020	33	2.590 EUR	+ 17,2 %	+ 132,1 %	2.609 EUR	+ 17,3 %	+ 122,6 %	70
2019	64	2.209 EUR	+ 15,1 %	+ 97,9 %	2.225 EUR	+ 12,9 %	+ 89,8 %	99
2018	49	1.919 EUR	+ 17,6 %	+ 72,0 %	1.970 EUR	+ 8,9 %	+ 68,1 %	66
2017	40	1.632 EUR	+ 2,0 %	+ 46,2 %	1.809 EUR	+ 4,6 %	+ 54,4 %	66
2016	33	1.600 EUR	-1,6 %	+ 43,4 %	1.730 EUR	+ 3,3 %	+ 47,6 %	80
2015	46	1.626 EUR	+ 45,7 %	+ 45,7 %	1.675 EUR	+ 42,9 %	+ 42,9 %	106
2014	61	1.116 EUR			1.172 EUR			168

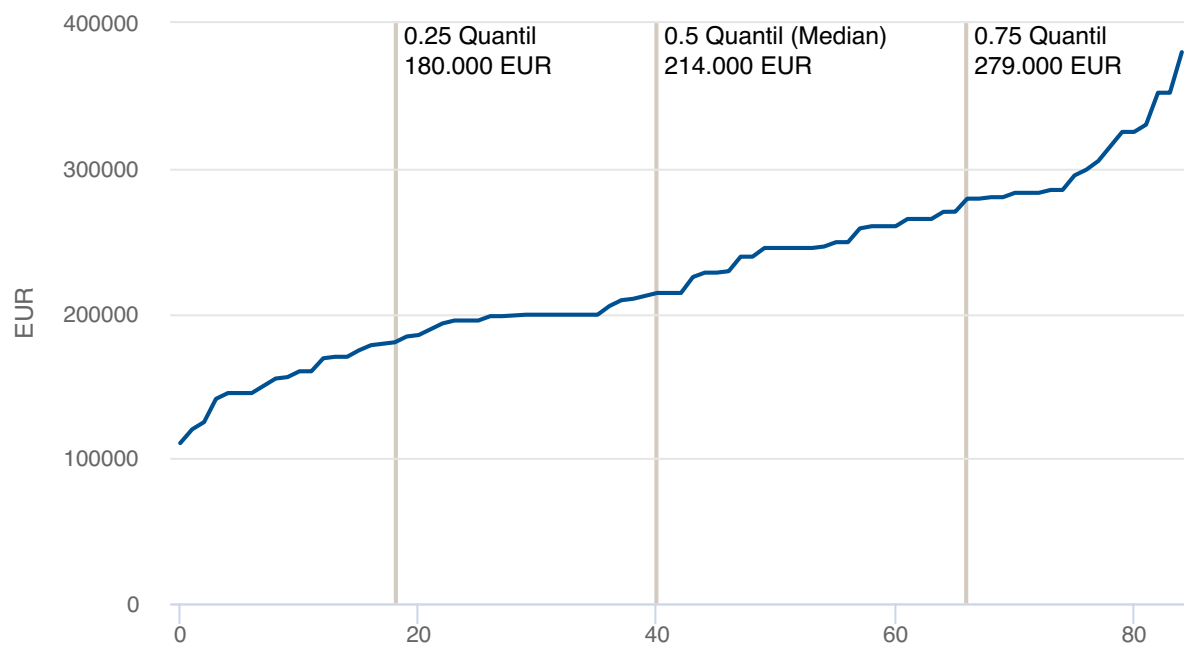


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



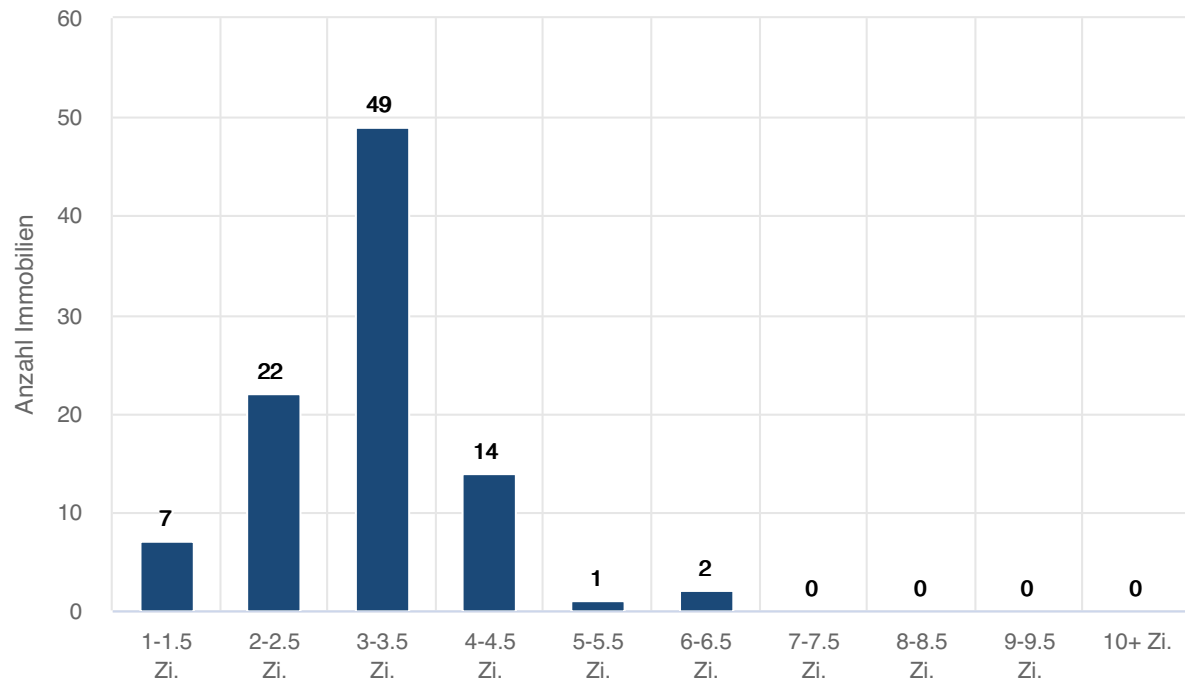
Aufsteigend nach Kaufpreis



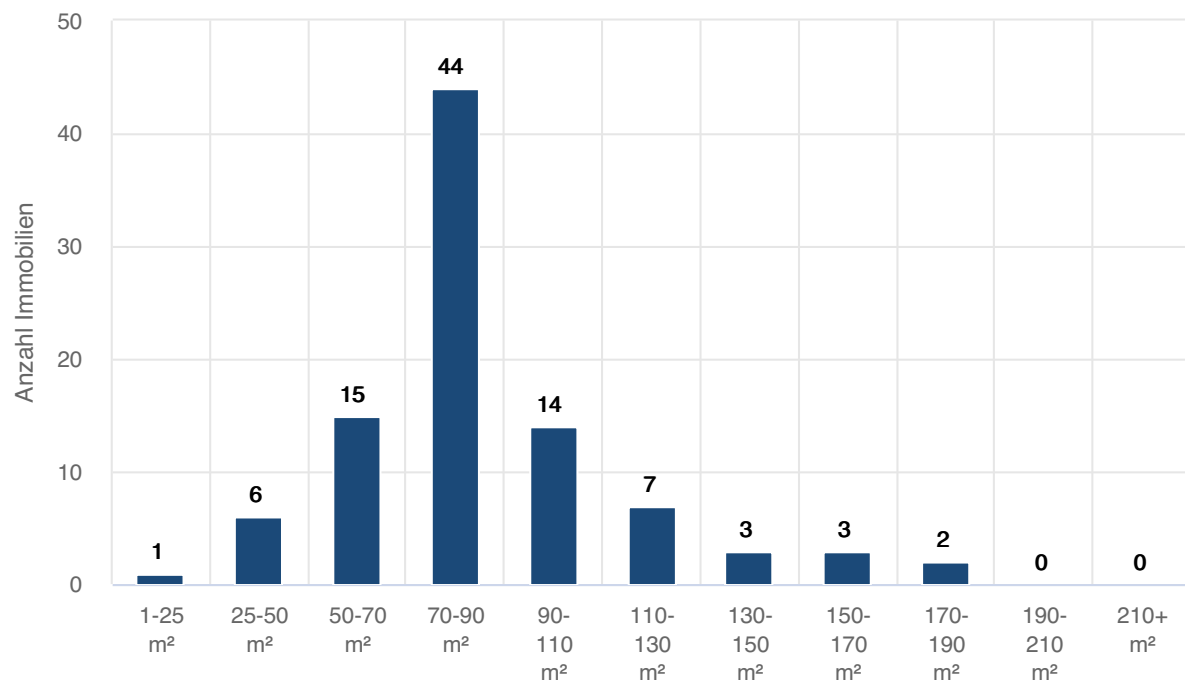


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Döhren

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	100	71 m²	234.000 EUR	3.447 EUR	10,1 %
GESAMT	105	74 m²	239.000 EUR	3.463 EUR	10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	120	76 m²	230.000 EUR	3.132 EUR	-8,7 %
GESAMT	128	77 m²	239.000 EUR	3.144 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	151	67 m²	231.000 EUR	3.431 EUR	-17,4 %
GESAMT	158	68 m²	237.000 EUR	3.490 EUR	-14,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

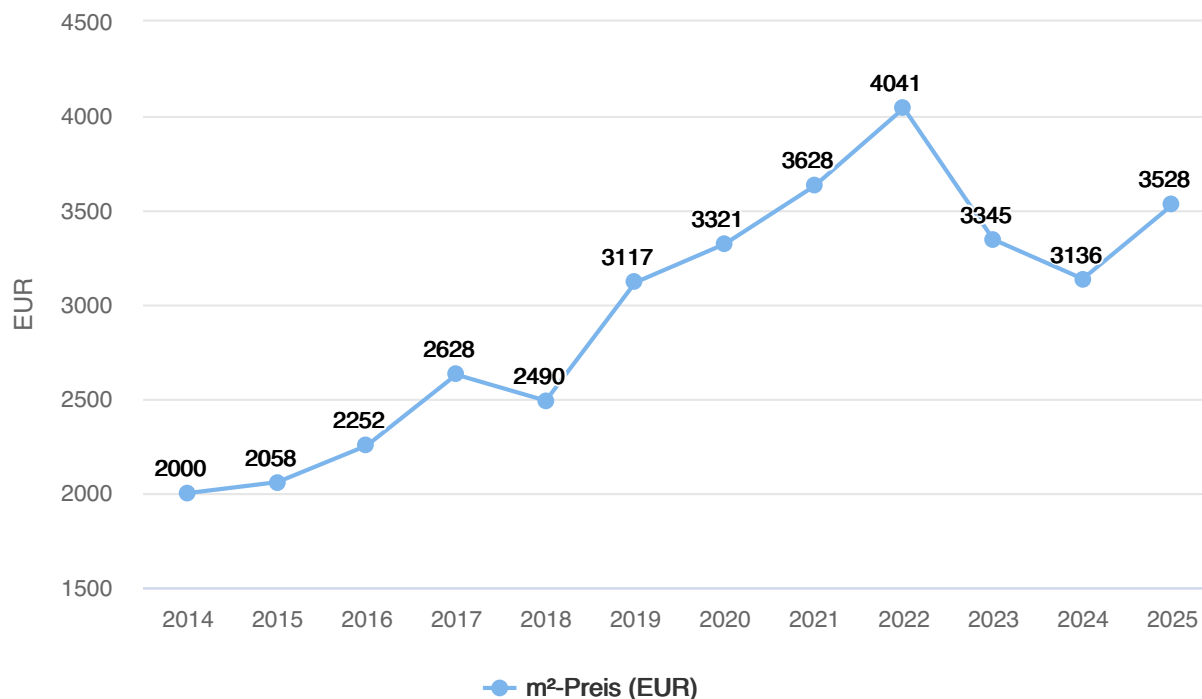
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	33 m²	99.000 EUR	3.300 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	30	60 m²	185.000 EUR	3.280 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	45	84 m²	295.000 EUR	3.677 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	102 m²	332.000 EUR	3.255 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



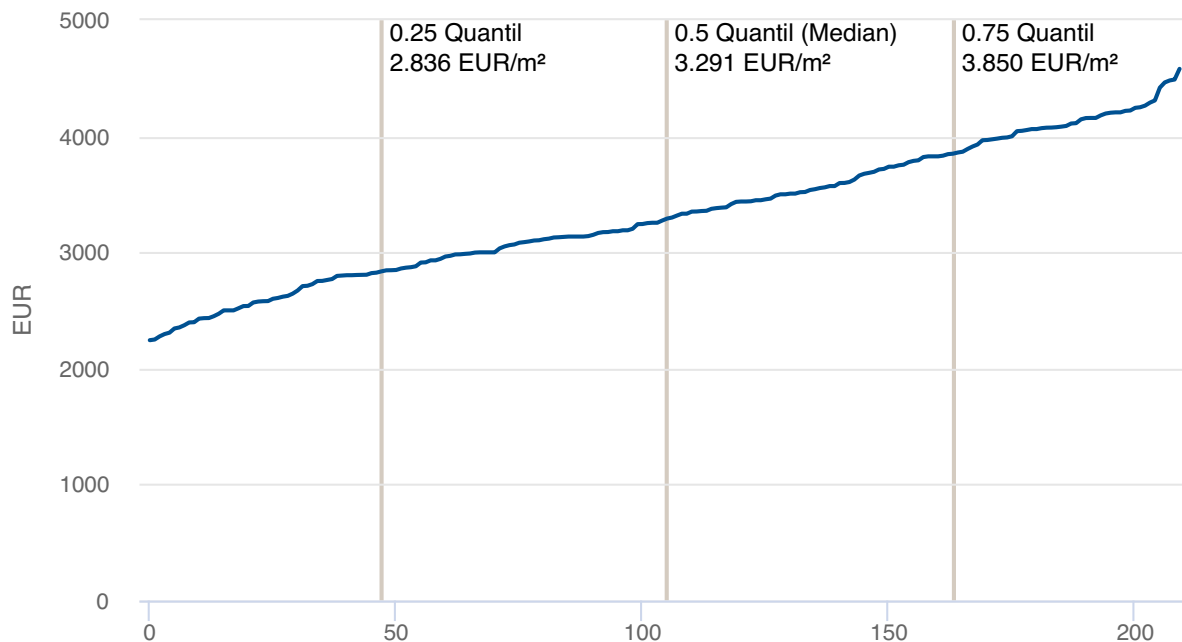
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	78	3.528 EUR	+ 12,5 %	+ 76,4 %	3.550 EUR	+ 11,0 %	+ 78,5 %	76
2024	125	3.136 EUR	-6,2 %	+ 56,8 %	3.198 EUR	-7,5 %	+ 60,8 %	75
2023	143	3.345 EUR	-17,2 %	+ 67,3 %	3.459 EUR	-13,8 %	+ 73,9 %	94
2022	133	4.041 EUR	+ 11,4 %	+ 102,1 %	4.012 EUR	+ 11,1 %	+ 101,7 %	48
2021	80	3.628 EUR	+ 9,2 %	+ 81,4 %	3.610 EUR	+ 9,3 %	+ 81,5 %	54
2020	102	3.321 EUR	+ 6,5 %	+ 66,1 %	3.303 EUR	+ 8,1 %	+ 66,1 %	49
2019	100	3.117 EUR	+ 25,2 %	+ 55,9 %	3.055 EUR	+ 19,6 %	+ 53,6 %	57
2018	113	2.490 EUR	-5,3 %	+ 24,5 %	2.555 EUR	-2,2 %	+ 28,5 %	59
2017	99	2.628 EUR	+ 16,7 %	+ 31,4 %	2.613 EUR	+ 13,0 %	+ 31,4 %	46
2016	74	2.252 EUR	+ 9,4 %	+ 12,6 %	2.313 EUR	+ 13,9 %	+ 16,3 %	55
2015	139	2.058 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	2.030 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	56
2014	117	2.000 EUR			1.989 EUR			58

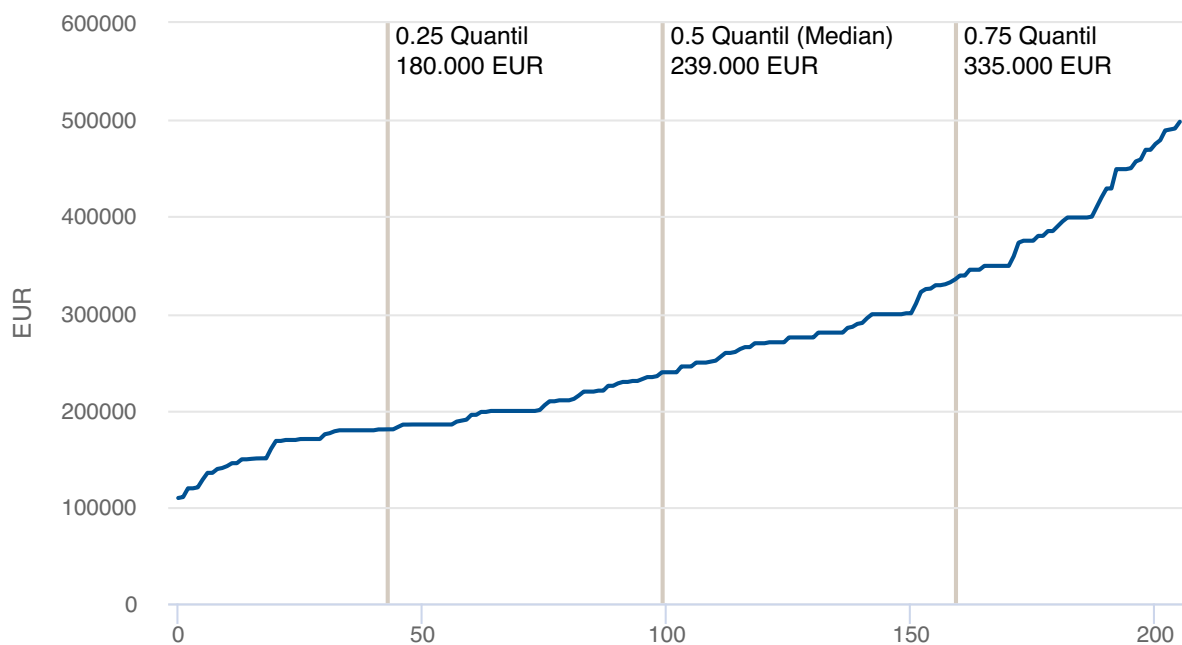


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



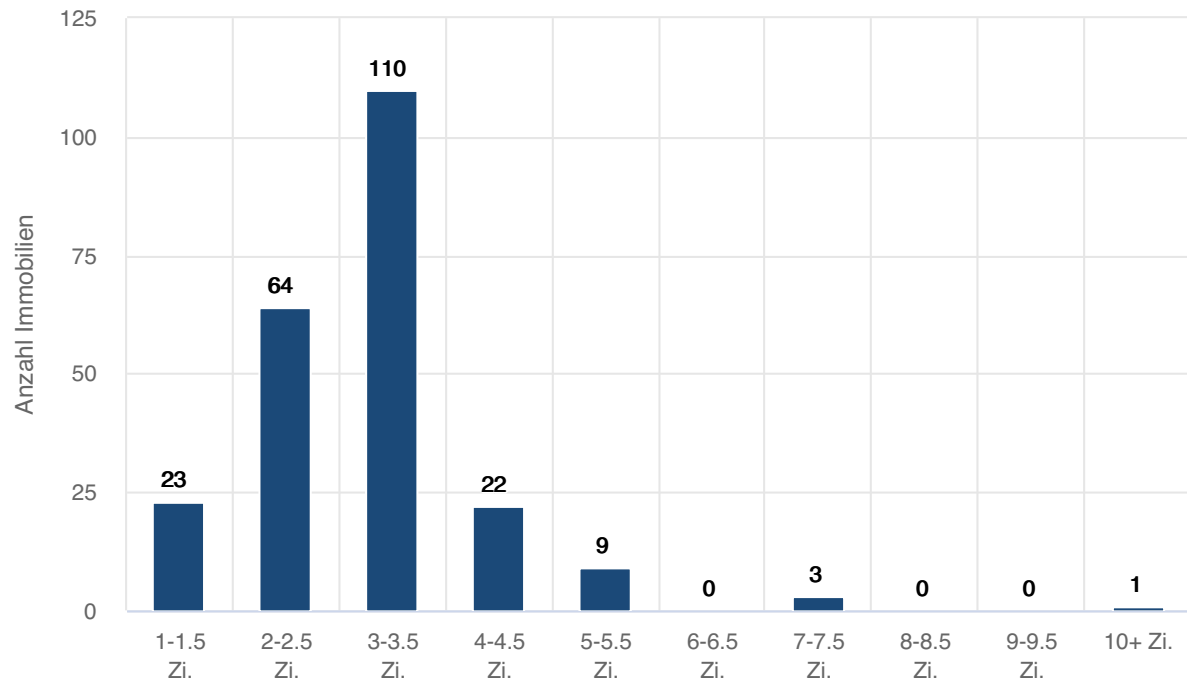
Aufsteigend nach Kaufpreis



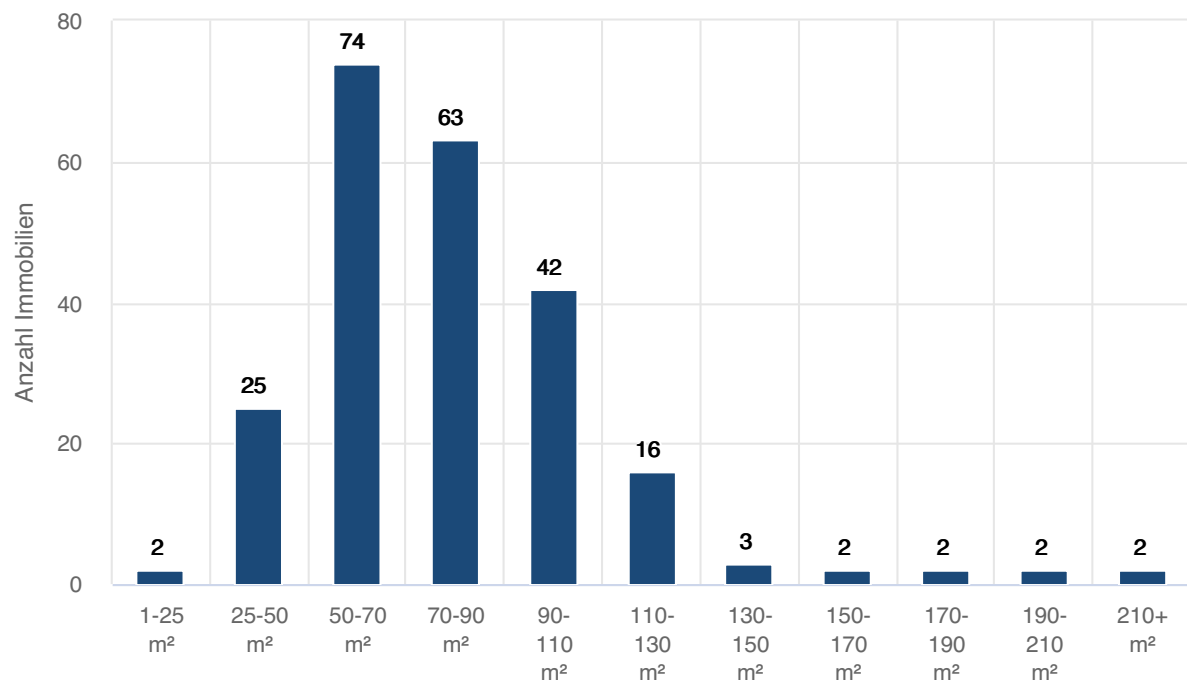


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Groß Buchholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	121	73 m²	200.000 EUR	2.920 EUR	-1,0 %
GESAMT	122	73 m²	206.000 EUR	2.929 EUR	-1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	141	74 m²	202.000 EUR	2.949 EUR	-6,6 %
Maisonette-Wohnung	9	91 m²	269.000 EUR	3.439 EUR	
GESAMT	154	74 m²	212.750 EUR	2.982 EUR	-5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	151	73 m²	222.000 EUR	3.158 EUR	-6,4 %
GESAMT	156	73 m²	224.500 EUR	3.158 EUR	-6,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

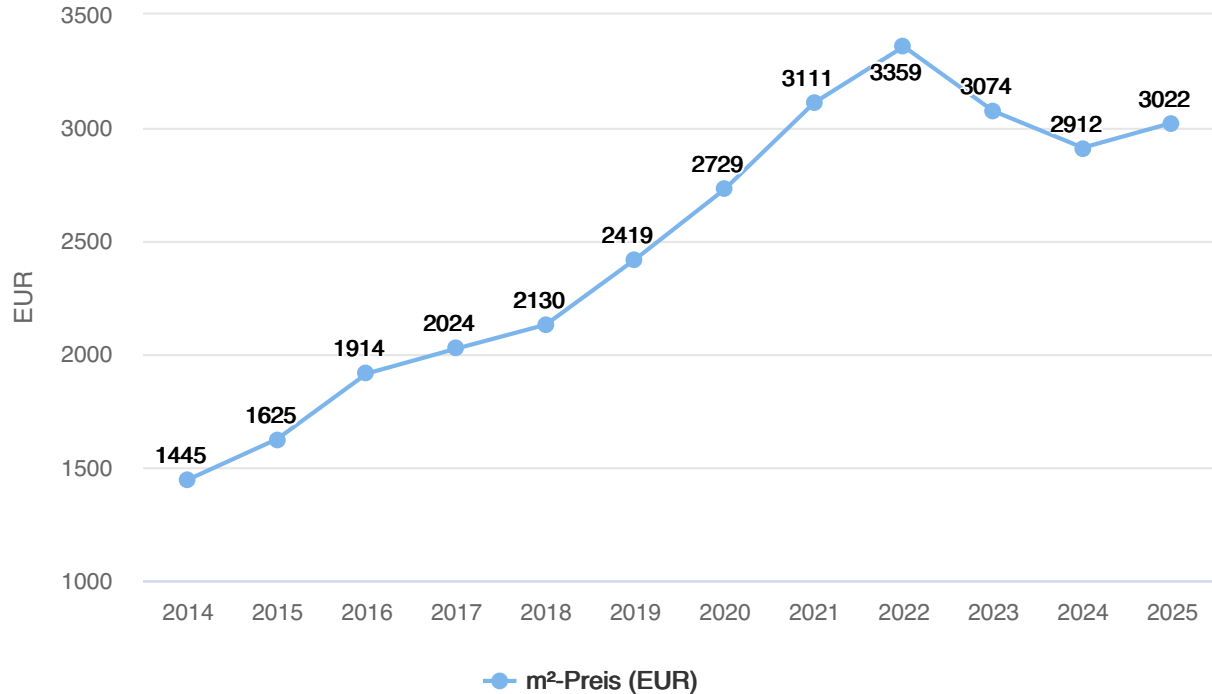
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	16	30 m²	98.750 EUR	3.054 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	27	56 m²	154.000 EUR	2.661 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	58	76 m²	232.500 EUR	3.013 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	108 m²	299.900 EUR	2.876 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	224 m²	819.000 EUR	3.832 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



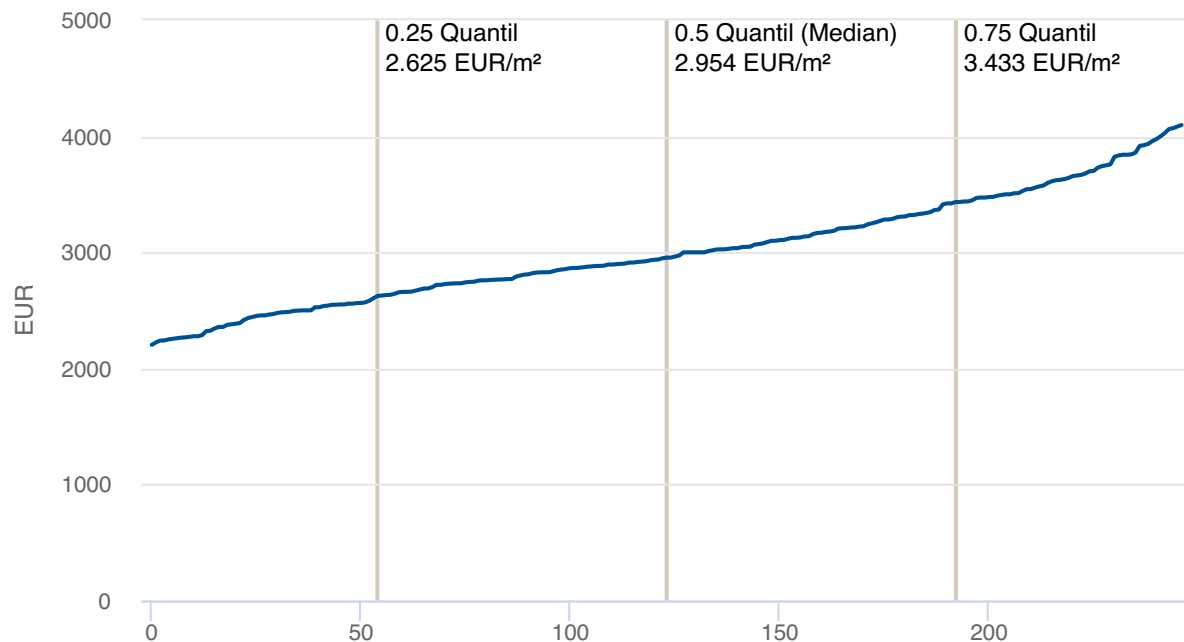
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	86	3.022 EUR	+ 3,8 %	+ 109,1 %	3.042 EUR	+ 1,9 %	+ 97,4 %	77
2024	146	2.912 EUR	-5,3 %	+ 101,5 %	2.985 EUR	-5,0 %	+ 93,7 %	88
2023	143	3.074 EUR	-8,5 %	+ 112,7 %	3.142 EUR	-6,7 %	+ 103,9 %	80
2022	147	3.359 EUR	+ 8,0 %	+ 132,5 %	3.366 EUR	+ 7,1 %	+ 118,4 %	64
2021	114	3.111 EUR	+ 14,0 %	+ 115,3 %	3.142 EUR	+ 14,6 %	+ 103,9 %	53
2020	95	2.729 EUR	+ 12,8 %	+ 88,9 %	2.742 EUR	+ 8,0 %	+ 77,9 %	52
2019	100	2.419 EUR	+ 13,6 %	+ 67,4 %	2.540 EUR	+ 9,5 %	+ 64,8 %	63
2018	100	2.130 EUR	+ 5,2 %	+ 47,4 %	2.319 EUR	+ 7,4 %	+ 50,5 %	87
2017	123	2.024 EUR	+ 5,7 %	+ 40,1 %	2.160 EUR	+ 7,5 %	+ 40,2 %	70
2016	106	1.914 EUR	+ 17,8 %	+ 32,5 %	2.010 EUR	+ 13,9 %	+ 30,4 %	68
2015	132	1.625 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	1.765 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	59
2014	130	1.445 EUR			1.541 EUR			85

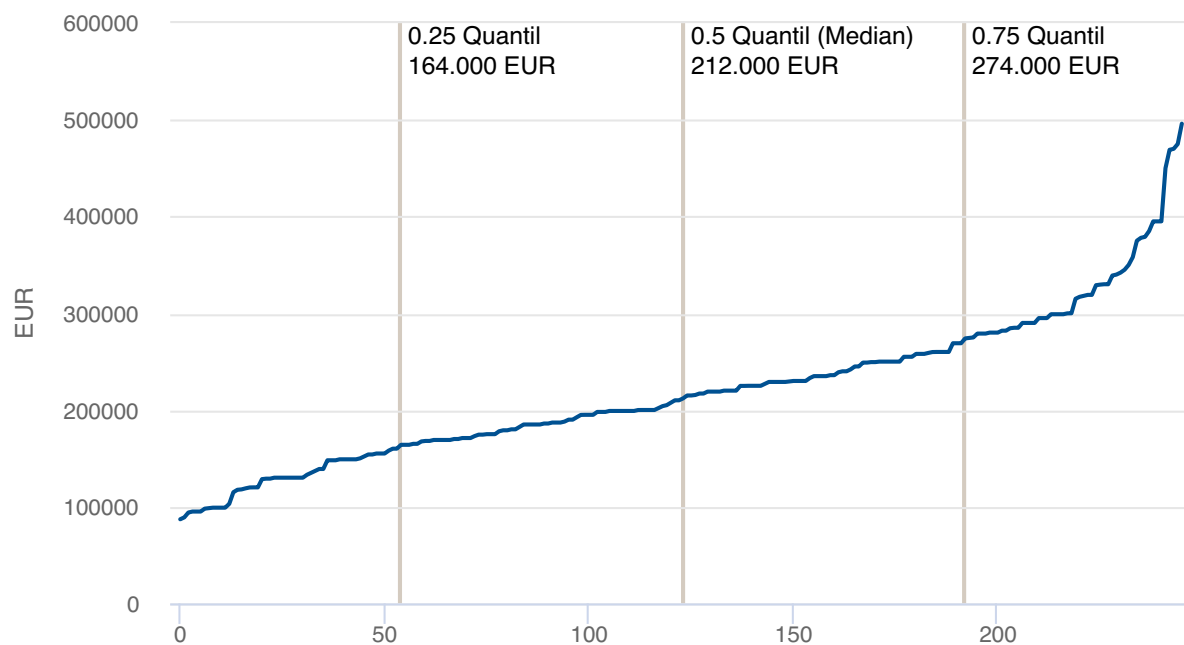


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



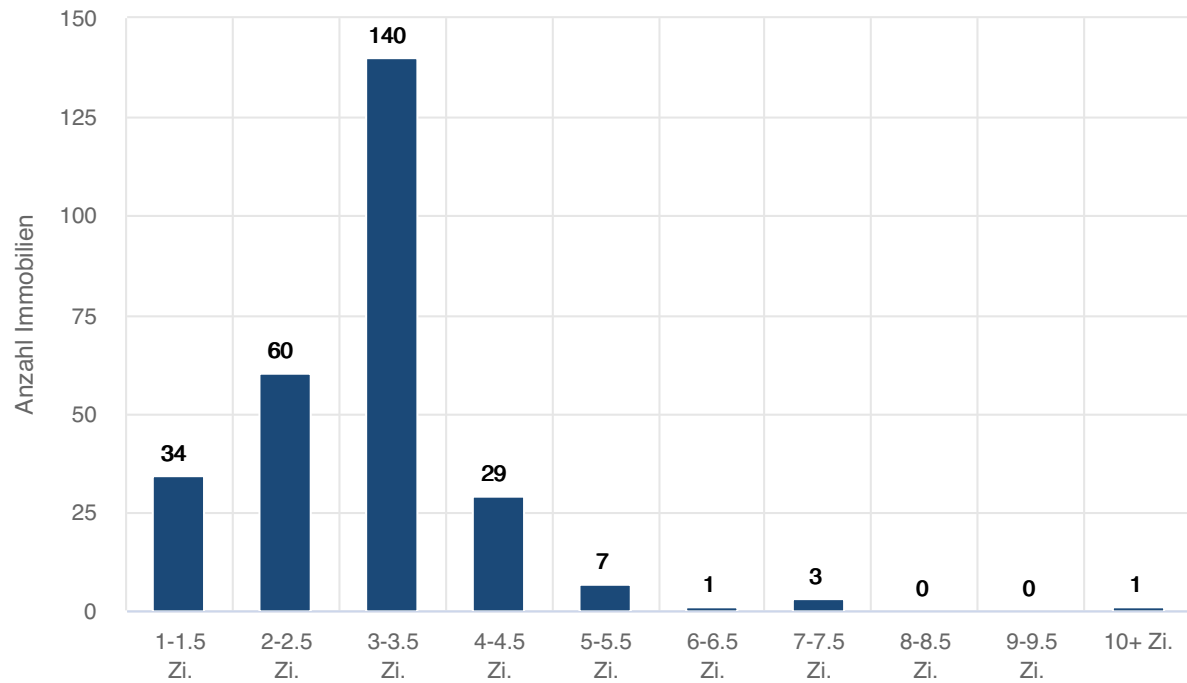
Aufsteigend nach Kaufpreis



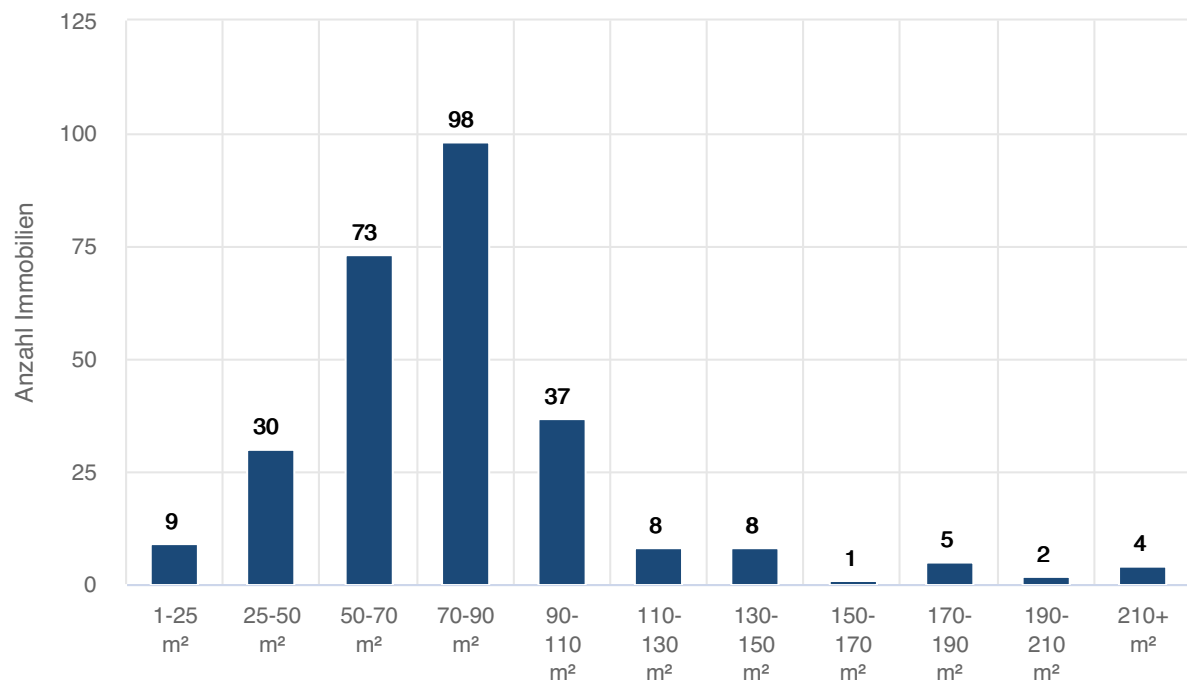


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Hainholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	72 m²	229.000 EUR	2.812 EUR	-0,5 %
GESAMT	32	72 m²	229.000 EUR	2.753 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	60 m²	175.000 EUR	2.826 EUR	-0,4 %
GESAMT	33	60 m²	175.000 EUR	2.826 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	68 m²	219.000 EUR	2.836 EUR	-11,5 %
GESAMT	37	68 m²	219.000 EUR	2.889 EUR	-9,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

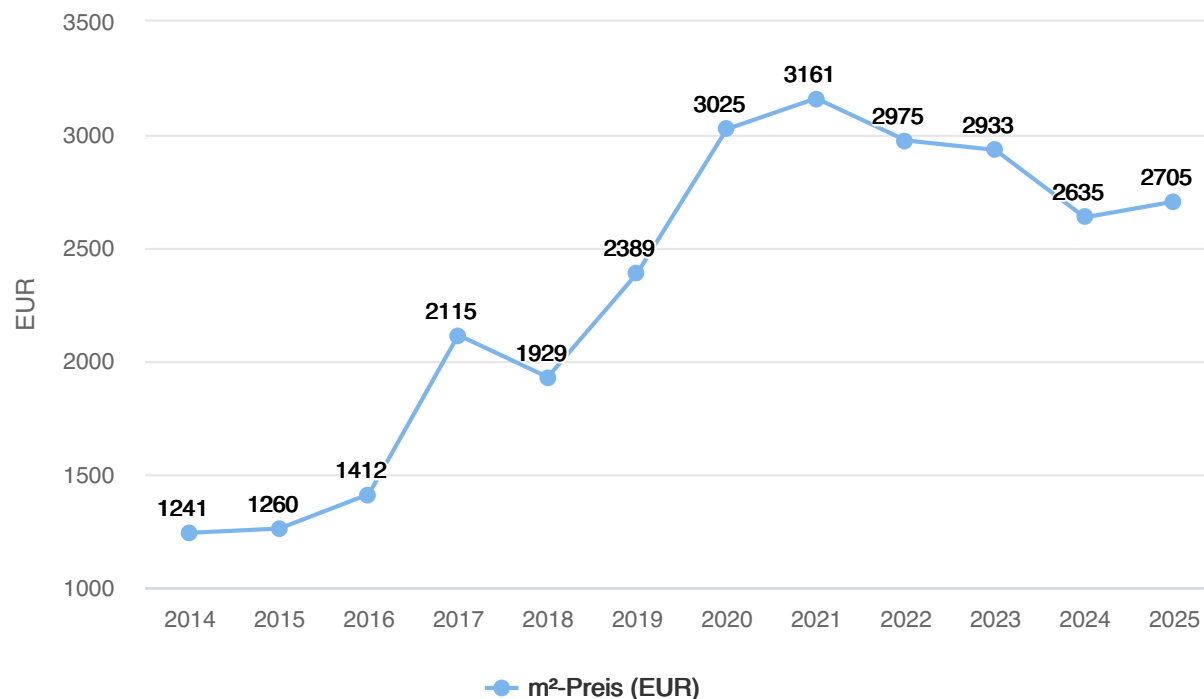
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	42 m²	157.500 EUR	3.550 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	51 m²	140.000 EUR	2.812 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	76 m²	229.000 EUR	2.683 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	126 m²	379.000 EUR	3.008 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



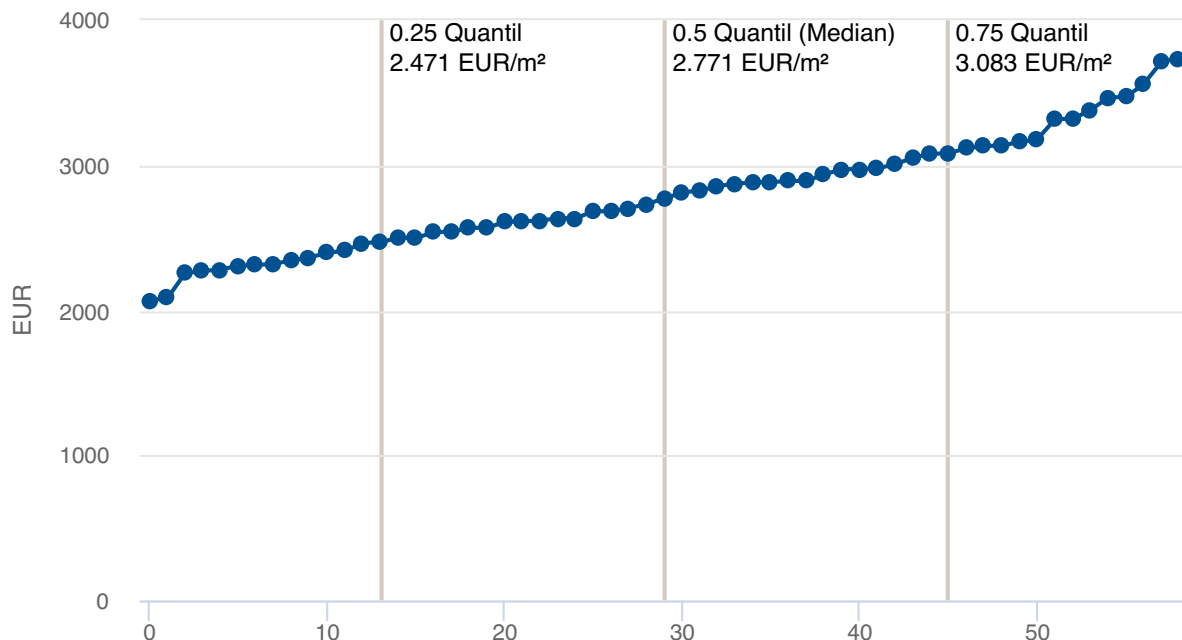
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.705 EUR	+ 2,7 %	+ 118,0 %	2.930 EUR	+ 6,6 %	+ 133,8 %	84
2024	29	2.635 EUR	-10,2 %	+ 112,3 %	2.748 EUR	-6,8 %	+ 119,3 %	68
2023	37	2.933 EUR	-1,4 %	+ 136,3 %	2.950 EUR	-5,7 %	+ 135,4 %	108
2022	23	2.975 EUR	-5,9 %	+ 139,7 %	3.127 EUR	-8,0 %	+ 149,6 %	101
2021	28	3.161 EUR	+ 4,5 %	+ 154,7 %	3.398 EUR	+ 7,9 %	+ 171,2 %	48
2020	20	3.025 EUR	+ 26,6 %	+ 143,8 %	3.149 EUR	+ 23,6 %	+ 151,3 %	96
2019	29	2.389 EUR	+ 23,8 %	+ 92,5 %	2.548 EUR	+ 35,0 %	+ 103,4 %	46
2018	26	1.929 EUR	-8,8 %	+ 55,4 %	1.888 EUR	-5,1 %	+ 50,7 %	86
2017	24	2.115 EUR	+ 49,8 %	+ 70,4 %	1.989 EUR	+ 26,6 %	+ 58,7 %	43
2016	15	1.412 EUR	+ 12,1 %	+ 13,8 %	1.571 EUR	-0,9 %	+ 25,4 %	41
2015	30	1.260 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	1.585 EUR	+ 26,5 %	+ 26,5 %	85
2014	22	1.241 EUR			1.253 EUR			39

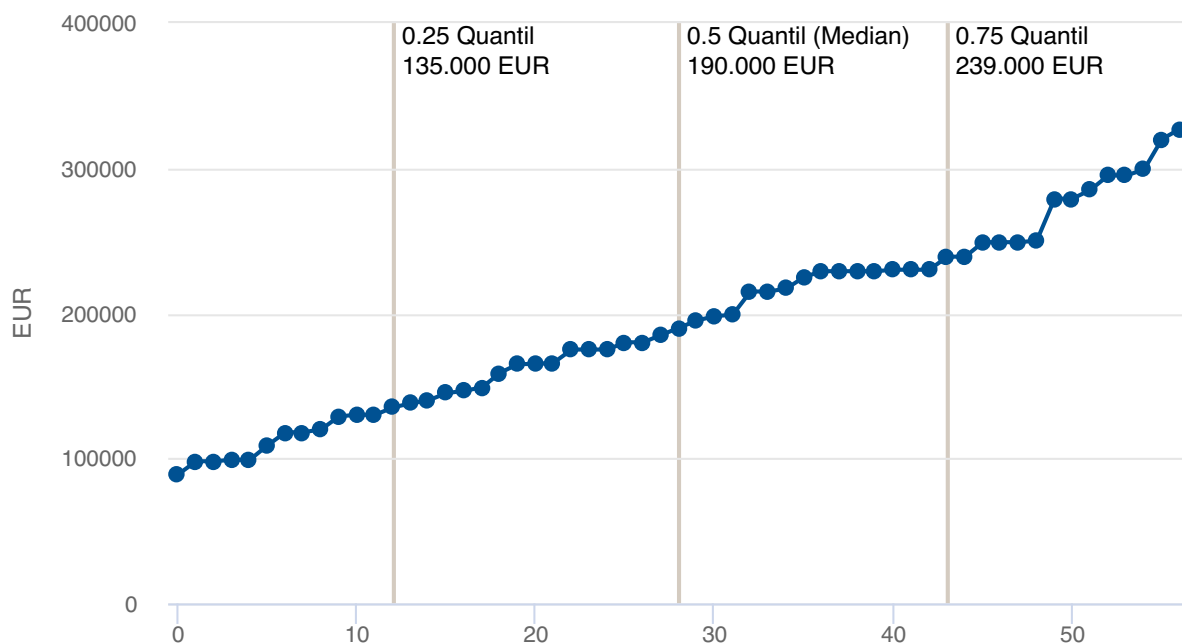


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



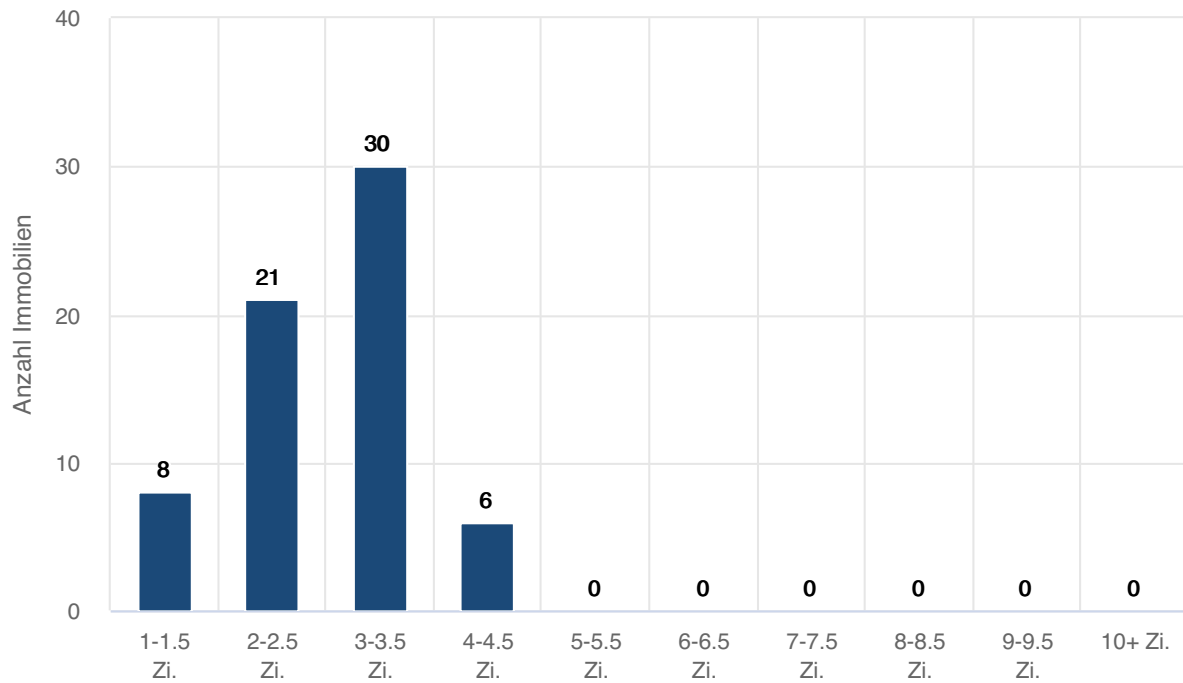
Aufsteigend nach Kaufpreis



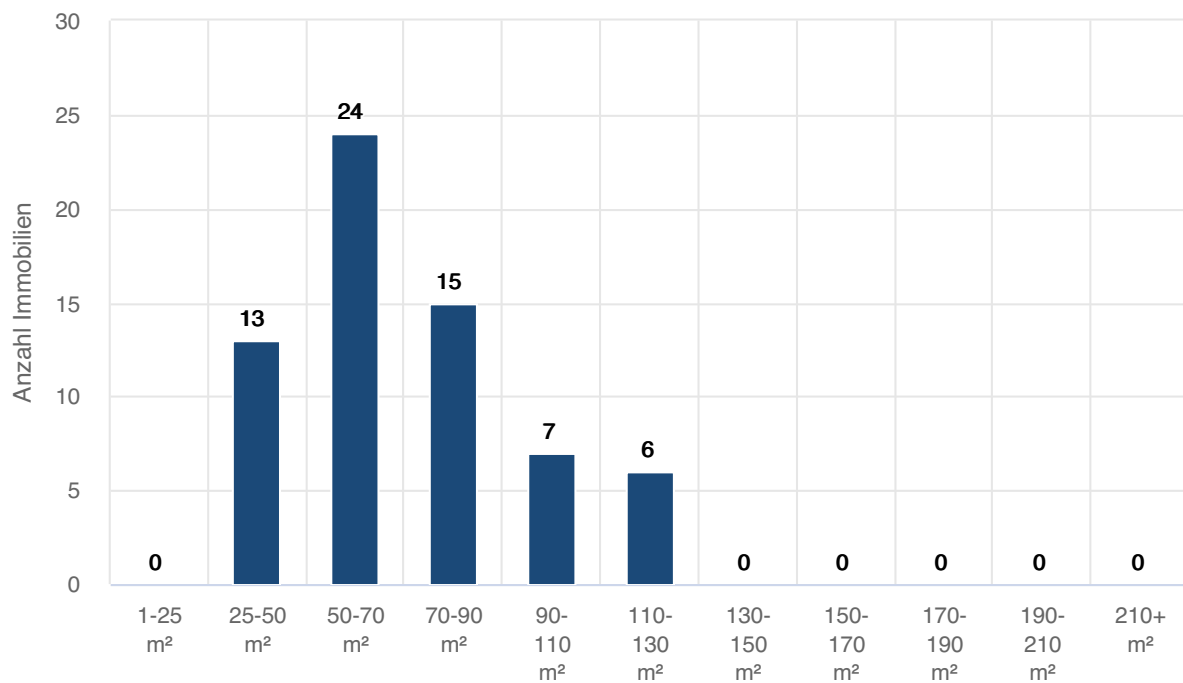


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Hannover

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	62 m²	191.000 EUR	3.031 EUR	-0,6 %
GESAMT	25	62 m²	194.000 EUR	2.980 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	68 m²	177.000 EUR	3.048 EUR	-12,0 %
GESAMT	36	69 m²	204.500 EUR	3.048 EUR	-13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	86	69 m²	231.000 EUR	3.464 EUR	1,0 %
Maisonette-Wohnung	8	116 m²	422.500 EUR	3.897 EUR	31,5 %
GESAMT	100	72 m²	249.000 EUR	3.527 EUR	3,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

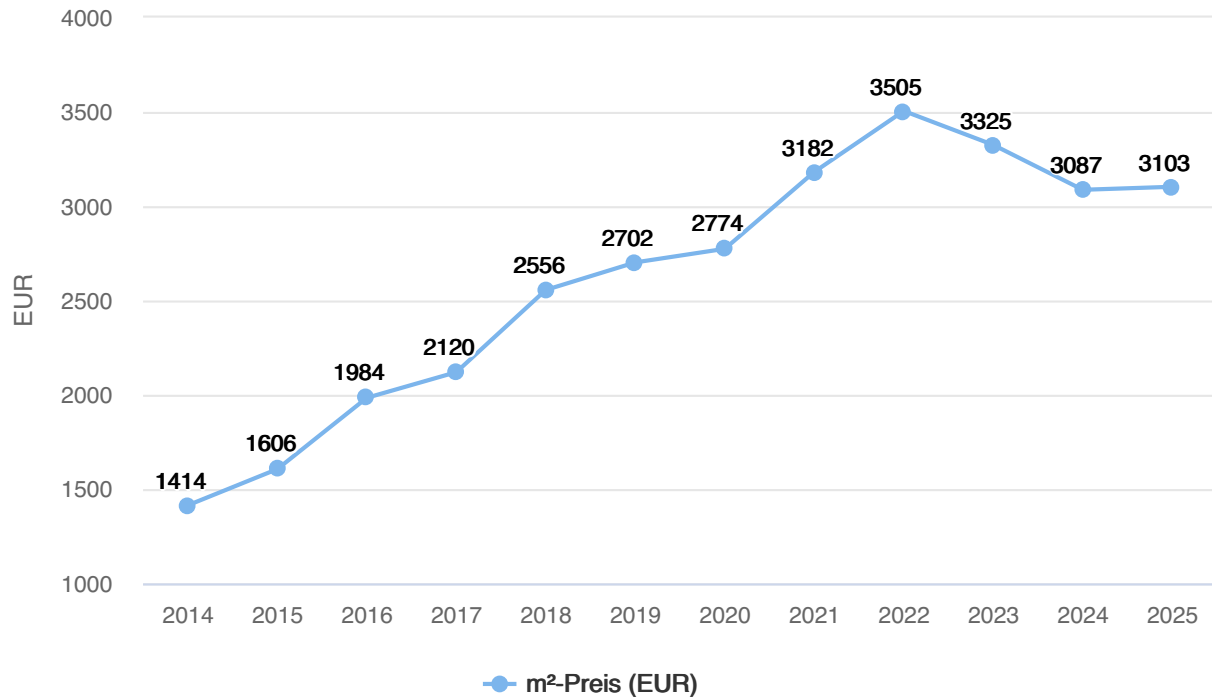
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	32 m²	125.000 EUR	4.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	58 m²	181.500 EUR	2.999 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	70 m²	199.000 EUR	2.882 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	188 m²	700.000 EUR	3.723 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



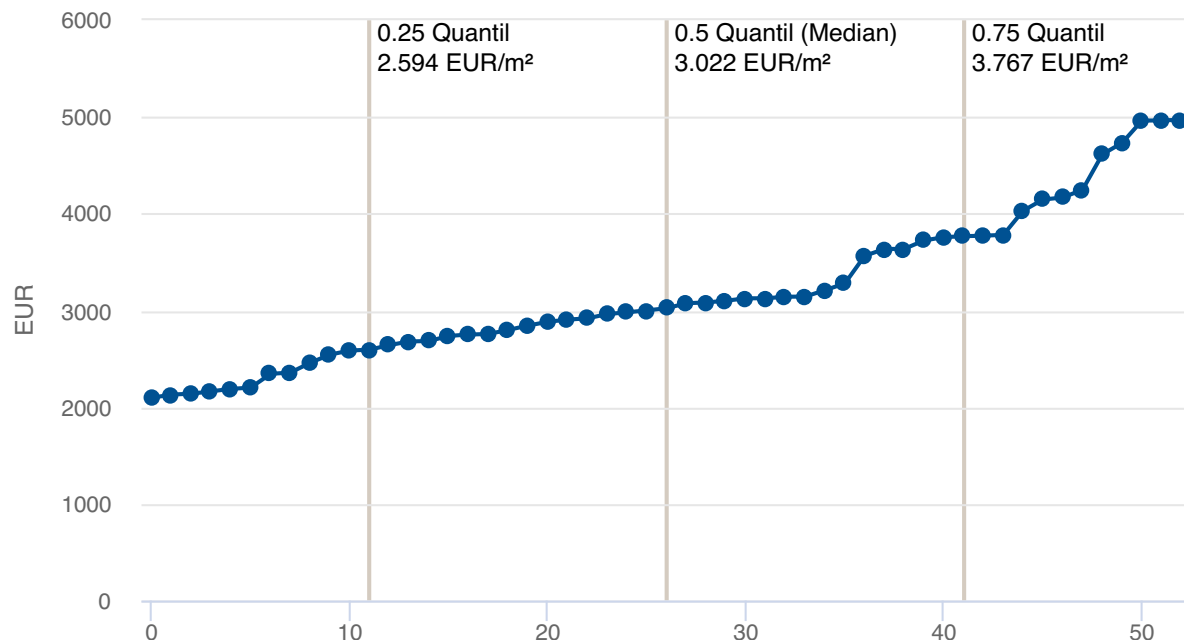
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	3.103 EUR	+ 0,5 %	+ 119,4 %	3.387 EUR	+ 3,6 %	+ 111,6 %	15
2024	28	3.087 EUR	-7,2 %	+ 118,3 %	3.268 EUR	-5,5 %	+ 104,1 %	39
2023	64	3.325 EUR	-5,1 %	+ 135,1 %	3.458 EUR	-2,2 %	+ 116,0 %	45
2022	109	3.505 EUR	+ 10,2 %	+ 147,9 %	3.534 EUR	+ 8,9 %	+ 120,7 %	31
2021	59	3.182 EUR	+ 14,7 %	+ 125,0 %	3.245 EUR	+ 16,6 %	+ 102,7 %	31
2020	76	2.774 EUR	+ 2,7 %	+ 96,2 %	2.782 EUR	-0,7 %	+ 73,8 %	23
2019	110	2.702 EUR	+ 5,7 %	+ 91,1 %	2.803 EUR	+ 0,7 %	+ 75,1 %	27
2018	77	2.556 EUR	+ 20,6 %	+ 80,8 %	2.783 EUR	+ 21,6 %	+ 73,8 %	54
2017	317	2.120 EUR	+ 6,9 %	+ 49,9 %	2.289 EUR	+ 8,5 %	+ 43,0 %	93
2016	624	1.984 EUR	+ 23,5 %	+ 40,3 %	2.110 EUR	+ 18,3 %	+ 31,8 %	66
2015	546	1.606 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	1.783 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	78
2014	493	1.414 EUR			1.601 EUR			60

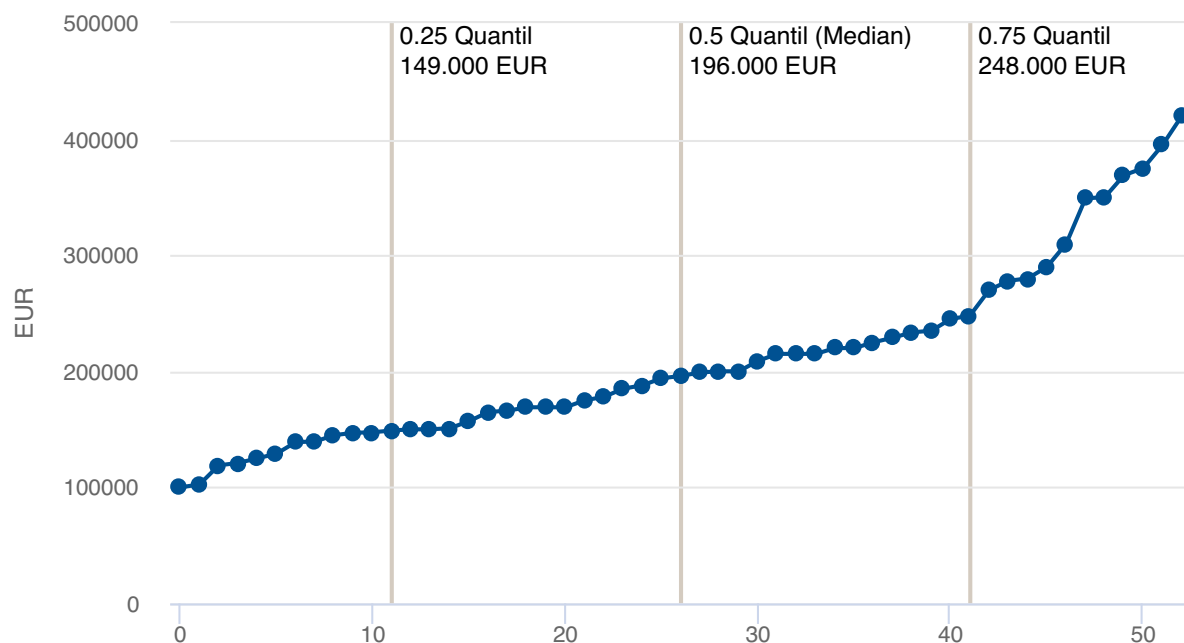


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



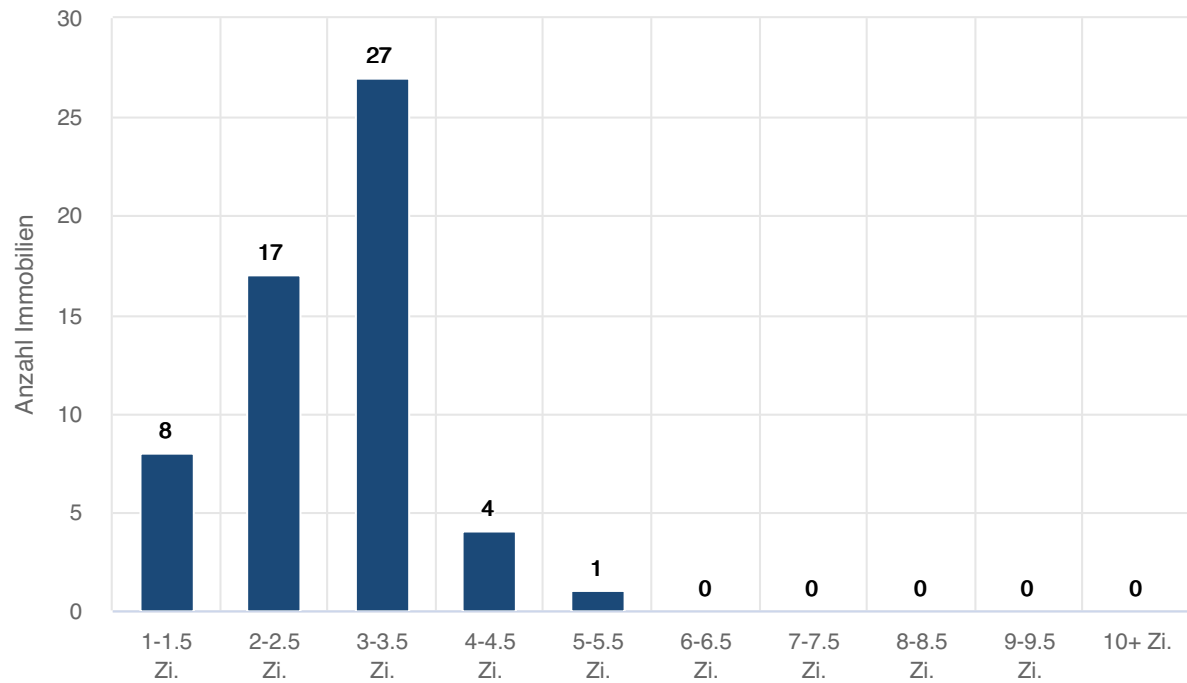
Aufsteigend nach Kaufpreis



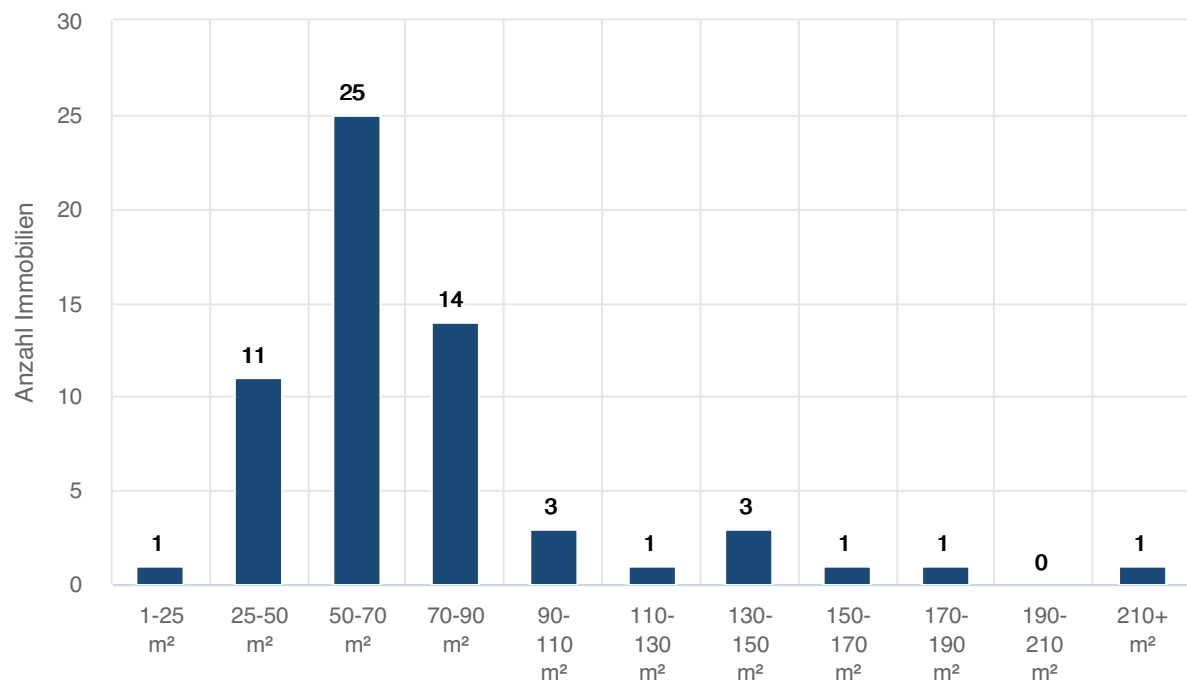


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Herrenhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	60 m²	192.250 EUR	3.020 EUR	4,6 %
GESAMT	46	60 m²	192.250 EUR	3.020 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	73 m²	245.000 EUR	2.887 EUR	-14,5 %
GESAMT	27	73 m²	245.000 EUR	2.887 EUR	-15,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	69 m²	242.000 EUR	3.378 EUR	-13,4 %
GESAMT	42	69 m²	242.000 EUR	3.414 EUR	-12,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

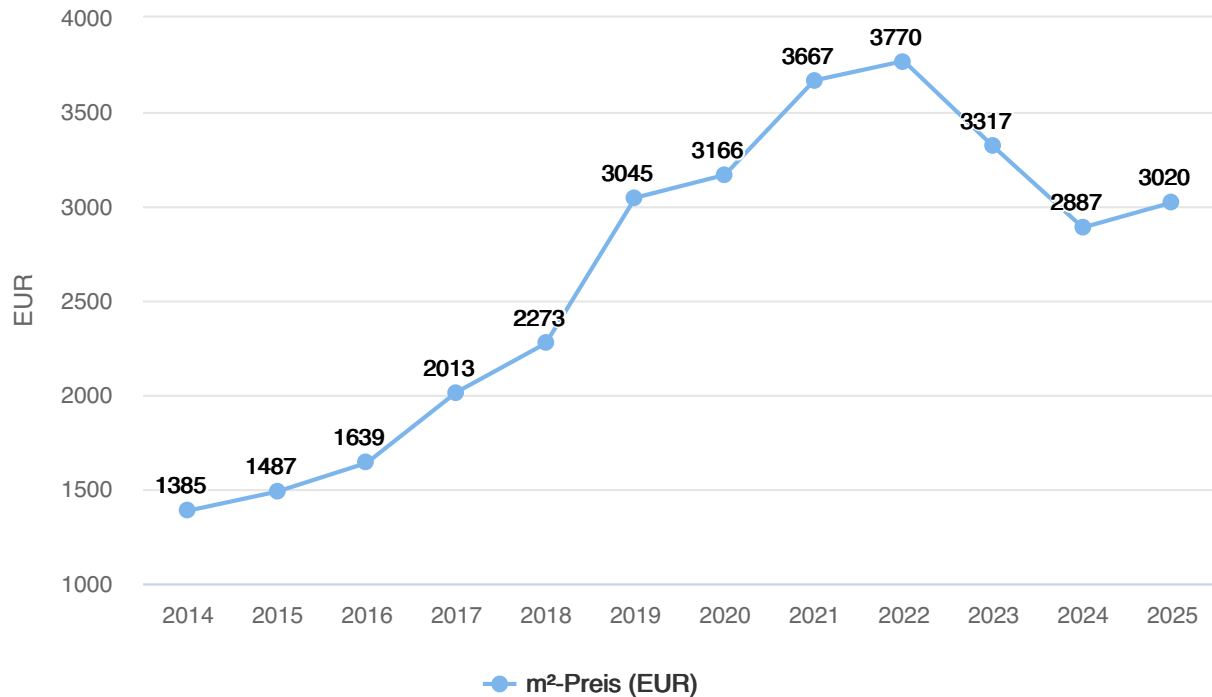
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	72.000 EUR	1.931 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	29	54 m²	145.000 EUR	2.914 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	80 m²	240.000 EUR	3.110 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	112 m²	397.000 EUR	3.478 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



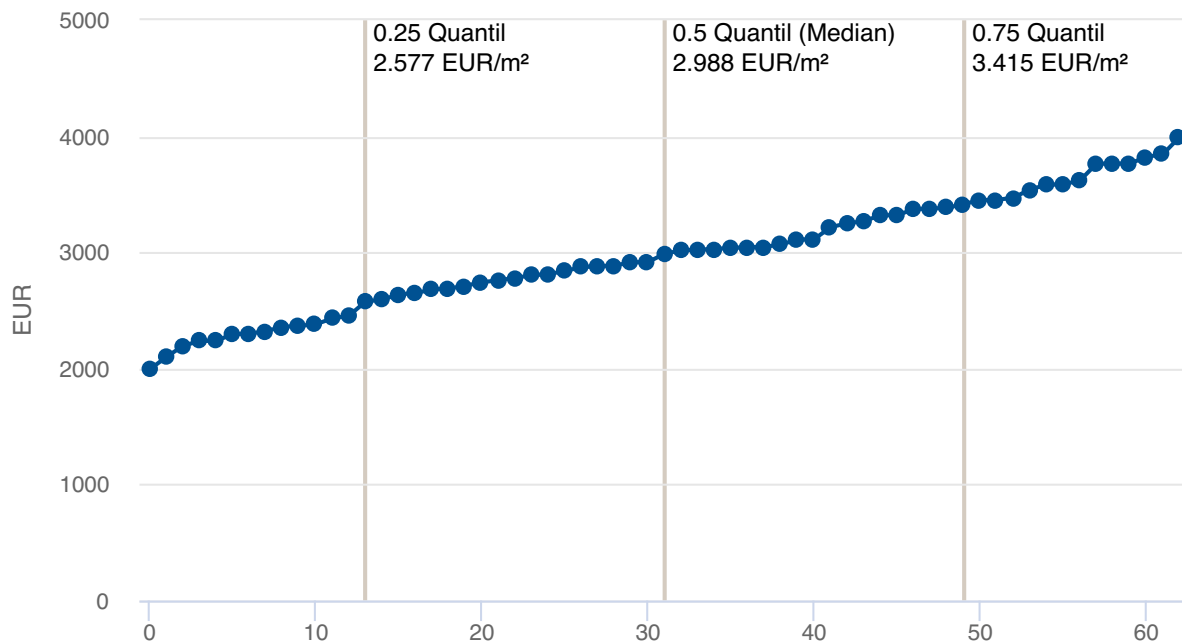
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	3.020 EUR	+ 4,6 %	+ 118,1 %	2.945 EUR	-0,9 %	+ 96,9 %	42
2024	39	2.887 EUR	-13,0 %	+ 108,4 %	2.973 EUR	-7,1 %	+ 98,7 %	107
2023	34	3.317 EUR	-12,0 %	+ 139,5 %	3.200 EUR	-14,7 %	+ 113,9 %	69
2022	40	3.770 EUR	+ 2,8 %	+ 172,2 %	3.753 EUR	+ 4,8 %	+ 150,9 %	41
2021	37	3.667 EUR	+ 15,8 %	+ 164,8 %	3.580 EUR	+ 10,2 %	+ 139,3 %	54
2020	36	3.166 EUR	+ 4,0 %	+ 128,6 %	3.249 EUR	+ 7,8 %	+ 117,2 %	52
2019	40	3.045 EUR	+ 34,0 %	+ 119,9 %	3.013 EUR	+ 35,0 %	+ 101,4 %	47
2018	61	2.273 EUR	+ 12,9 %	+ 64,1 %	2.232 EUR	+ 10,5 %	+ 49,2 %	32
2017	47	2.013 EUR	+ 22,8 %	+ 45,3 %	2.020 EUR	+ 16,5 %	+ 35,0 %	47
2016	31	1.639 EUR	+ 10,2 %	+ 18,3 %	1.734 EUR	+ 13,9 %	+ 15,9 %	65
2015	38	1.487 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	1.523 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	75
2014	39	1.385 EUR			1.496 EUR			72

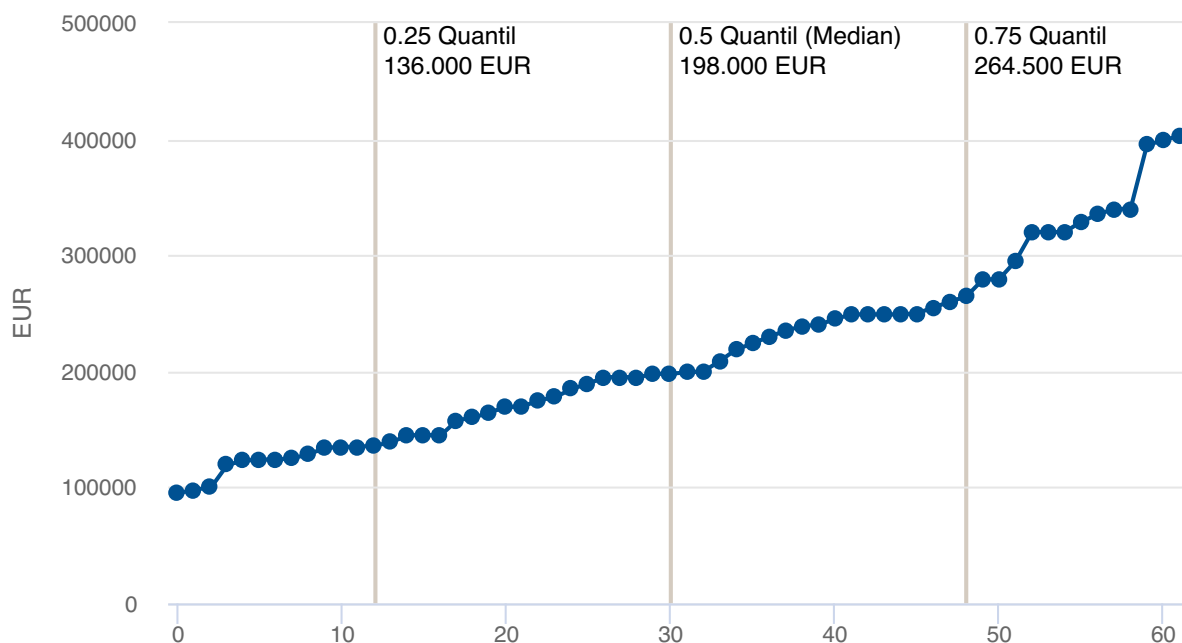


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



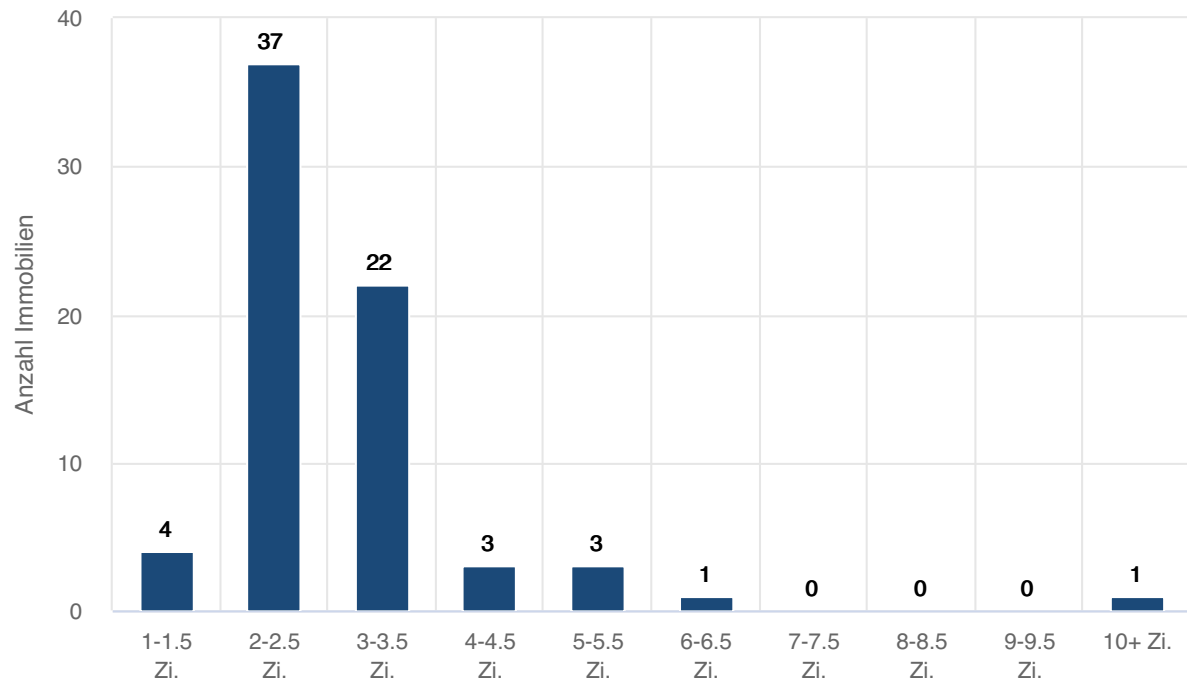
Aufsteigend nach Kaufpreis



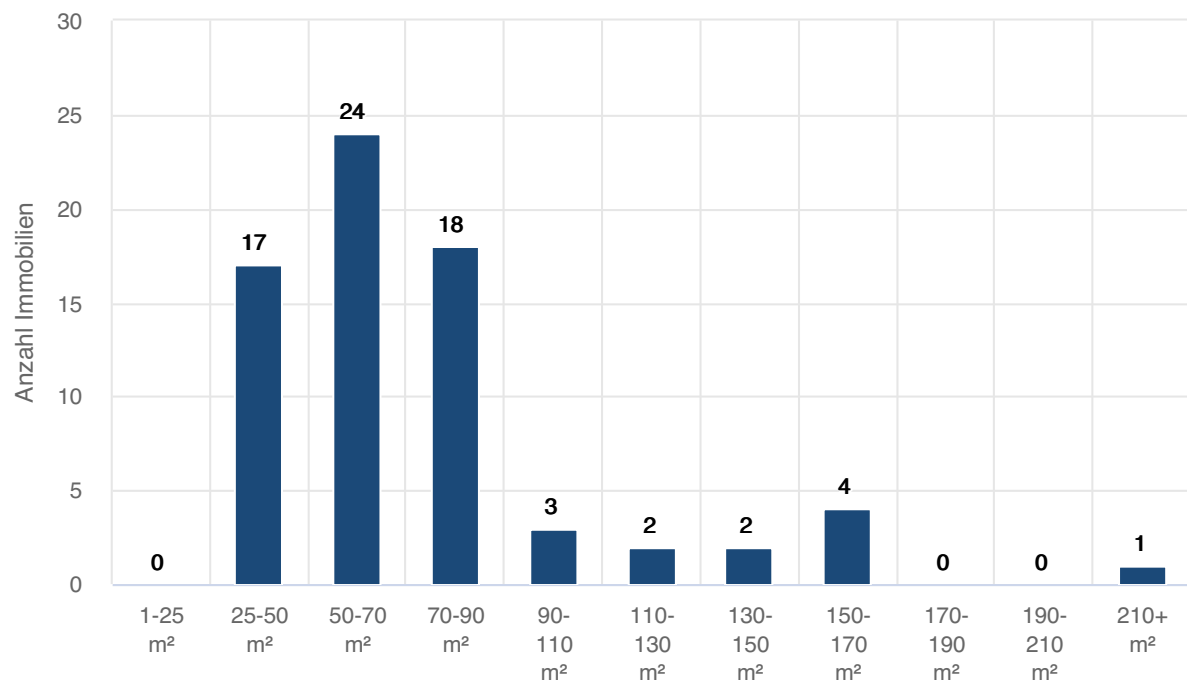


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Kirchrode

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	90 m²	282.500 EUR	3.415 EUR	1,3 %
Maisonette-Wohnung	8	98 m²	337.500 EUR	3.440 EUR	
GESAMT	64	92 m²	297.750 EUR	3.421 EUR	-0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	86 m²	279.000 EUR	3.372 EUR	-4,6 %
GESAMT	65	87 m²	285.000 EUR	3.422 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	90 m²	310.000 EUR	3.533 EUR	-16,3 %
Penthouse	10	170 m²	720.000 EUR	4.204 EUR	
GESAMT	68	92 m²	330.000 EUR	3.704 EUR	-12,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

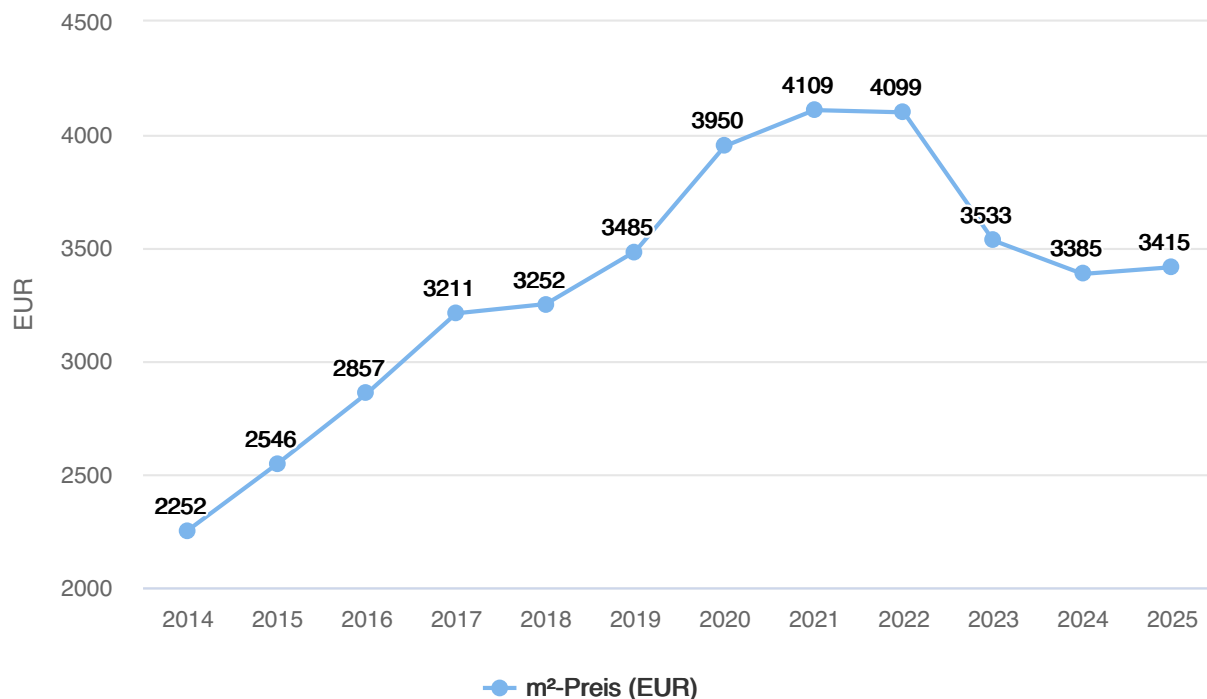
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	59 m²	184.500 EUR	3.415 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	64 m²	244.500 EUR	3.810 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	86 m²	266.000 EUR	3.073 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	120 m²	429.500 EUR	3.421 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



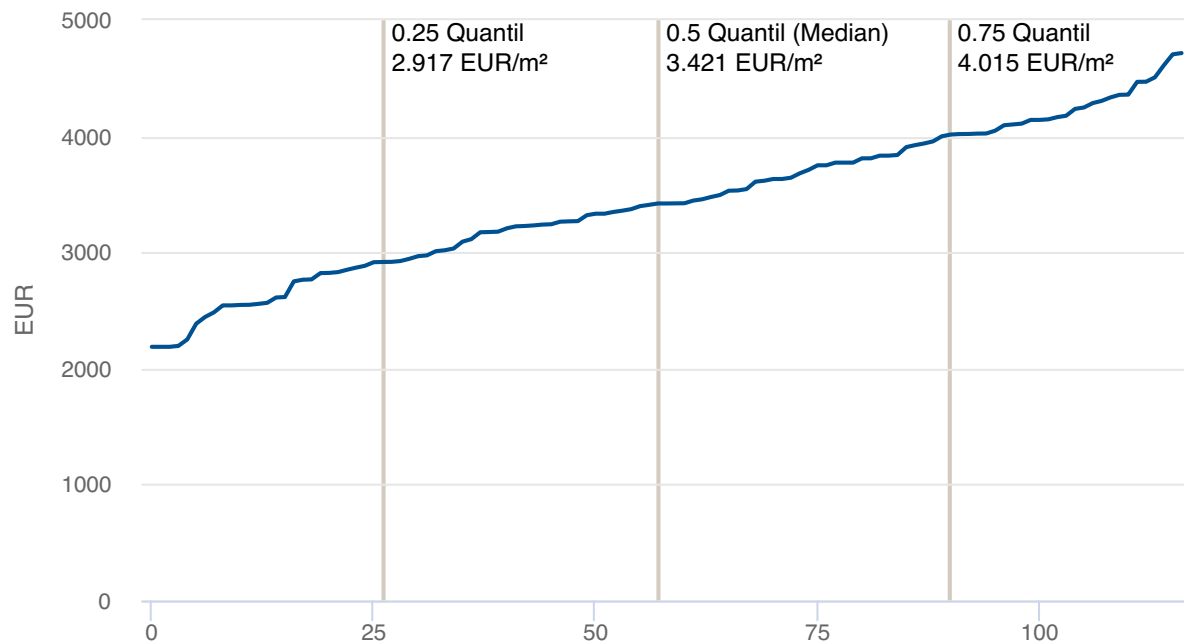
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	44	3.415 EUR	+ 0,9 %	+ 51,6 %	3.522 EUR	+ 5,3 %	+ 47,7 %	66
2024	66	3.385 EUR	-4,2 %	+ 50,3 %	3.346 EUR	-7,4 %	+ 40,4 %	97
2023	65	3.533 EUR	-13,8 %	+ 56,9 %	3.614 EUR	-12,7 %	+ 51,6 %	89
2022	50	4.099 EUR	-0,2 %	+ 82,0 %	4.140 EUR	+ 2,9 %	+ 73,7 %	49
2021	55	4.109 EUR	+ 4,0 %	+ 82,5 %	4.025 EUR	+ 3,4 %	+ 68,8 %	52
2020	58	3.950 EUR	+ 13,3 %	+ 75,4 %	3.892 EUR	+ 1,0 %	+ 63,3 %	95
2019	62	3.485 EUR	+ 7,2 %	+ 54,8 %	3.855 EUR	+ 9,3 %	+ 61,7 %	59
2018	66	3.252 EUR	+ 1,3 %	+ 44,4 %	3.528 EUR	+ 13,7 %	+ 48,0 %	74
2017	44	3.211 EUR	+ 12,4 %	+ 42,6 %	3.104 EUR	-4,9 %	+ 30,2 %	60
2016	71	2.857 EUR	+ 12,2 %	+ 26,9 %	3.265 EUR	+ 21,8 %	+ 37,0 %	81
2015	68	2.546 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	2.680 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	93
2014	84	2.252 EUR			2.384 EUR			71

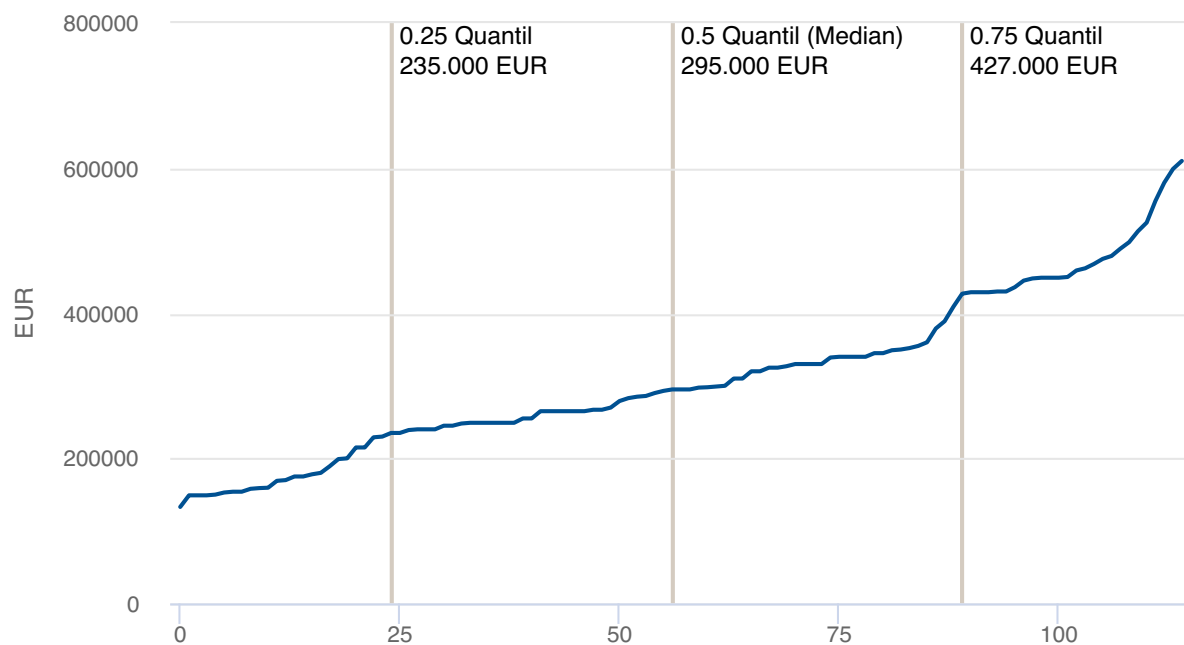


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



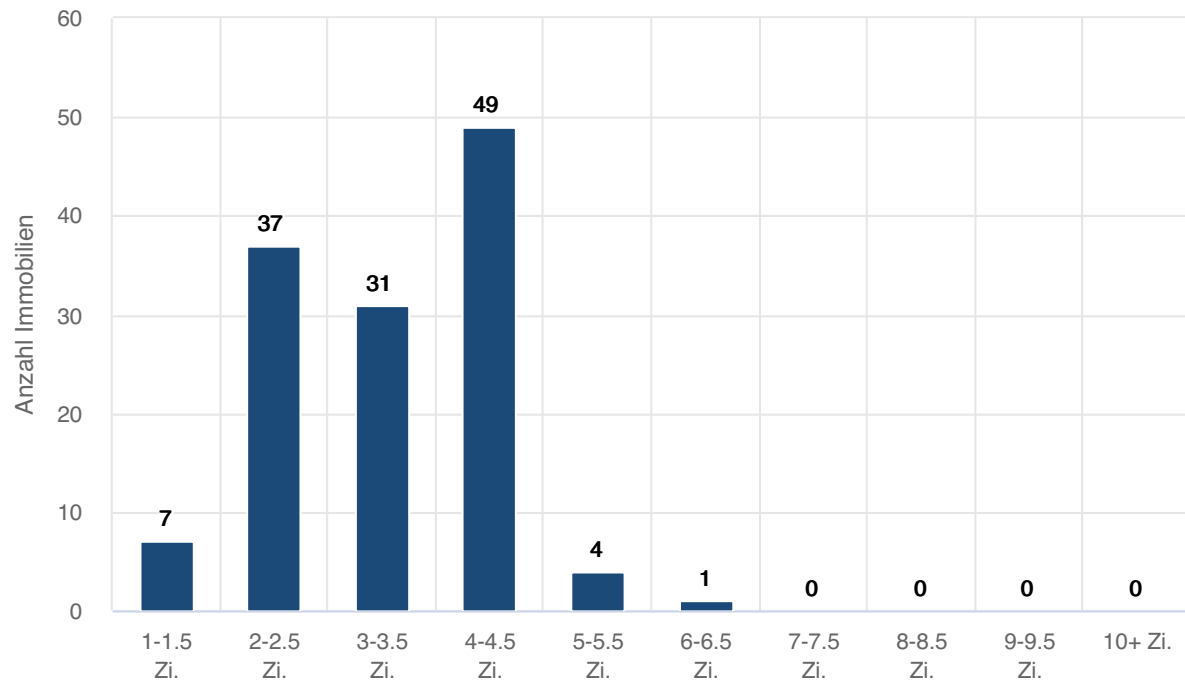
Aufsteigend nach Kaufpreis



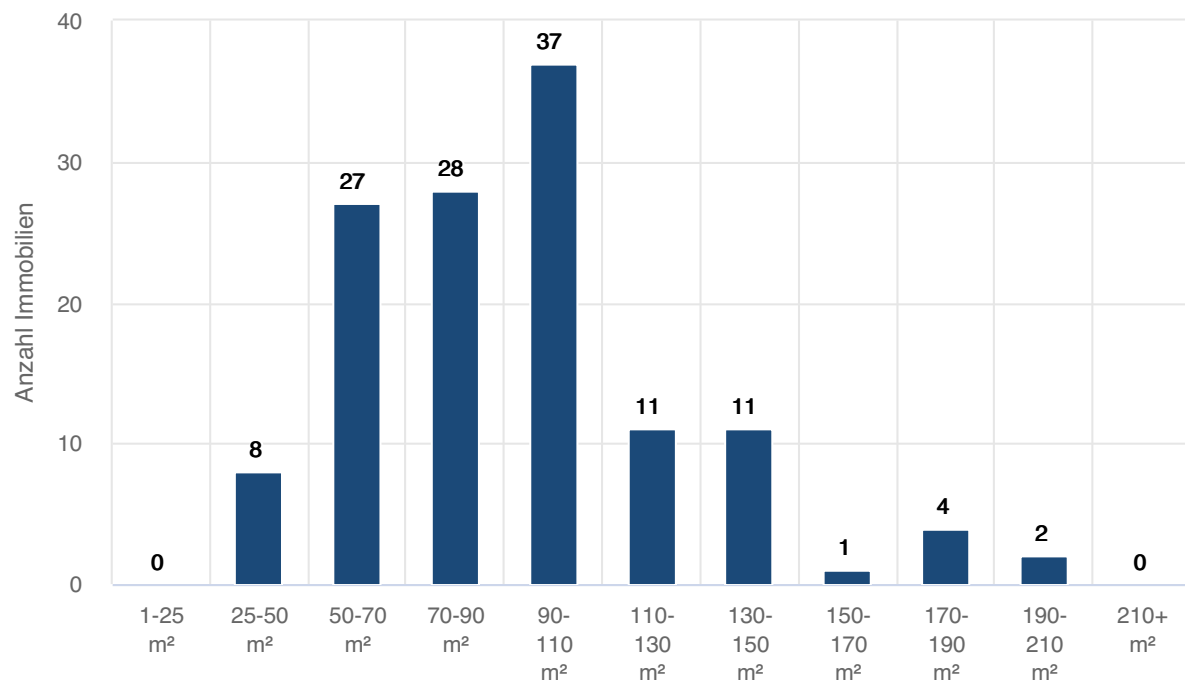


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Kleefeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	75 m²	279.000 EUR	3.619 EUR	10,2 %
GESAMT	63	78 m²	295.000 EUR	3.661 EUR	10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	58	68 m²	224.000 EUR	3.283 EUR	-8,8 %
Maisonette-Wohnung	7	145 m²	450.000 EUR	4.245 EUR	
GESAMT	65	75 m²	239.000 EUR	3.306 EUR	-8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	68 m²	262.000 EUR	3.600 EUR	-4,3 %
GESAMT	52	70 m²	267.000 EUR	3.600 EUR	-6,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

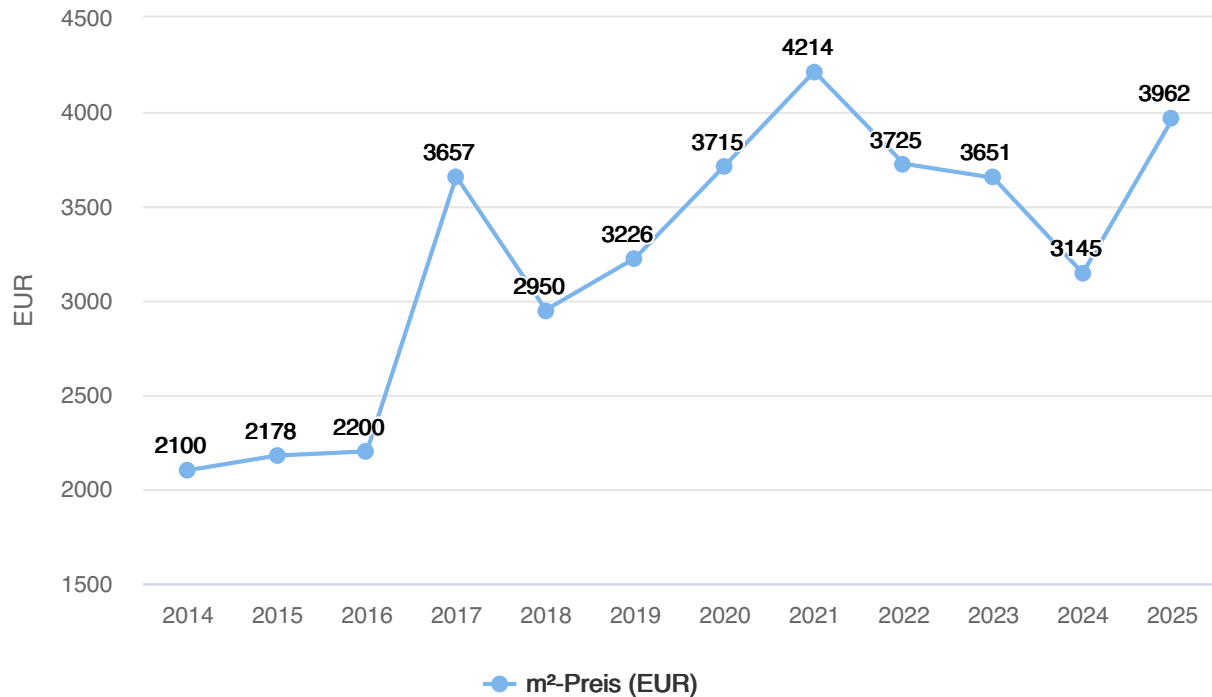
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	42 m²	115.000 EUR	2.875 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	58 m²	189.000 EUR	3.360 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	89 m²	299.000 EUR	4.153 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	106 m²	449.500 EUR	4.148 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	538 m²	1.930.000 EUR	3.587 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



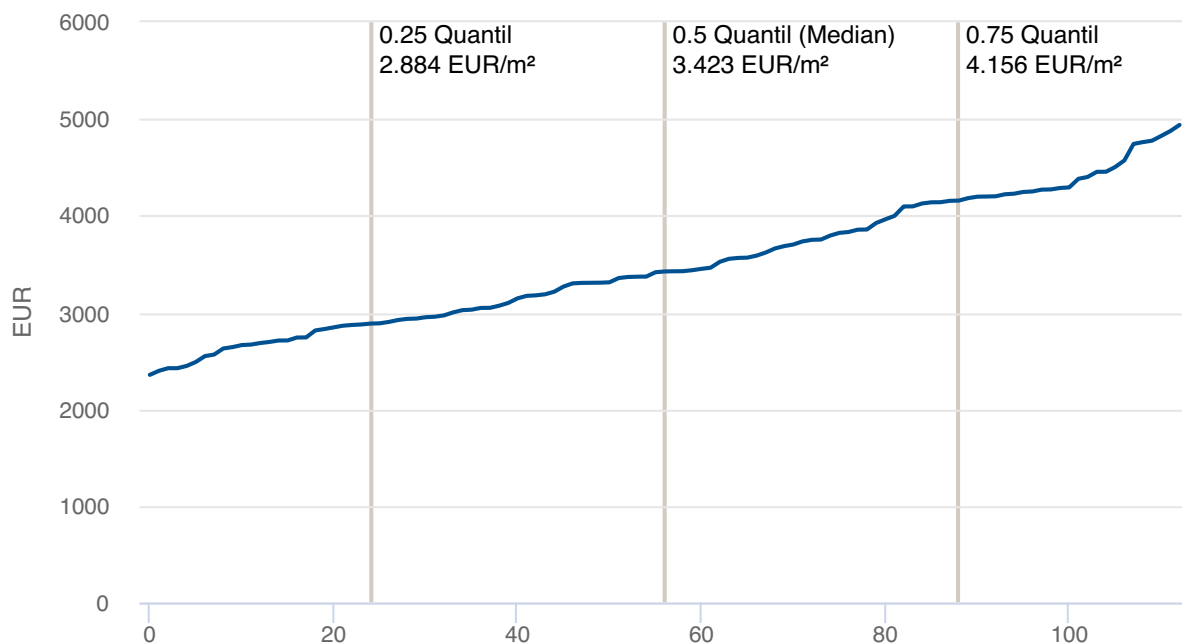
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	47	3.962 EUR	+ 26,0 %	+ 88,7 %	3.841 EUR	+ 17,4 %	+ 43,4 %	90
2024	61	3.145 EUR	-13,9 %	+ 49,8 %	3.272 EUR	-12,0 %	+ 22,2 %	104
2023	56	3.651 EUR	-2,0 %	+ 73,9 %	3.718 EUR	-6,2 %	+ 38,8 %	71
2022	51	3.725 EUR	-11,6 %	+ 77,4 %	3.965 EUR	-7,2 %	+ 48,1 %	44
2021	46	4.214 EUR	+ 13,4 %	+ 100,7 %	4.272 EUR	+ 8,6 %	+ 59,5 %	79
2020	46	3.715 EUR	+ 15,2 %	+ 76,9 %	3.933 EUR	+ 19,0 %	+ 46,9 %	154
2019	43	3.226 EUR	+ 9,4 %	+ 53,6 %	3.306 EUR	+ 4,3 %	+ 23,5 %	174
2018	55	2.950 EUR	-19,3 %	+ 40,5 %	3.171 EUR	-11,0 %	+ 18,4 %	105
2017	96	3.657 EUR	+ 66,2 %	+ 74,1 %	3.563 EUR	+ 64,7 %	+ 33,0 %	65
2016	37	2.200 EUR	+ 1,0 %	+ 4,8 %	2.163 EUR	-1,1 %	-19,2 %	52
2015	41	2.178 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	2.188 EUR	-18,3 %	-18,3 %	34
2014	26	2.100 EUR			2.678 EUR			102

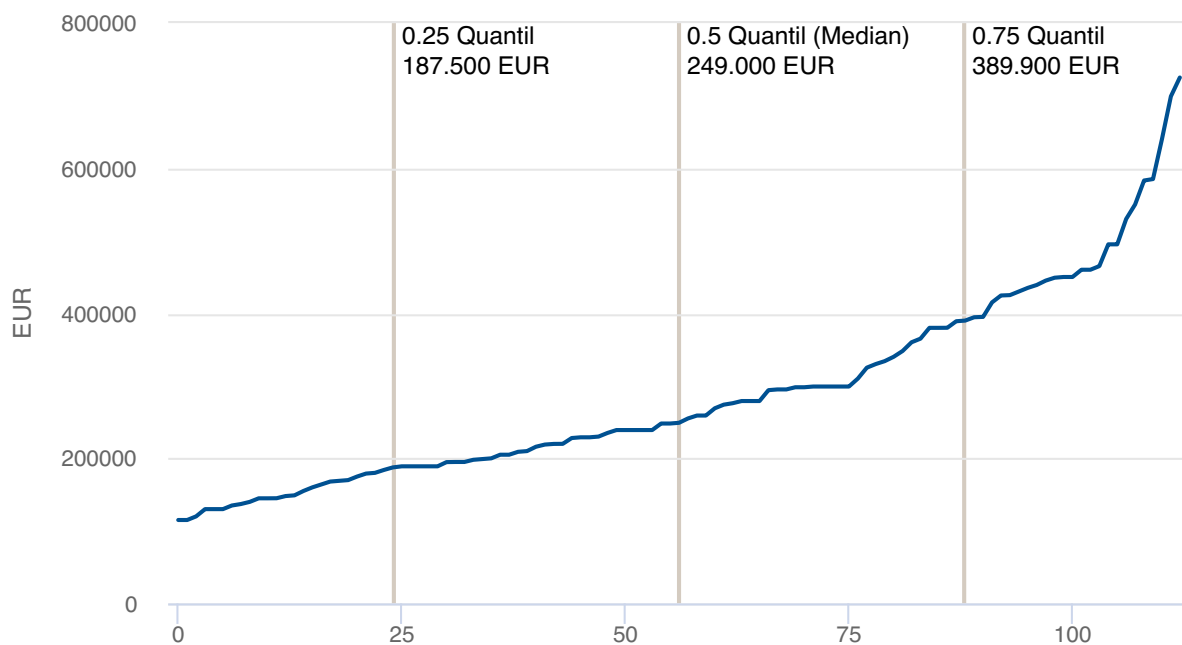


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



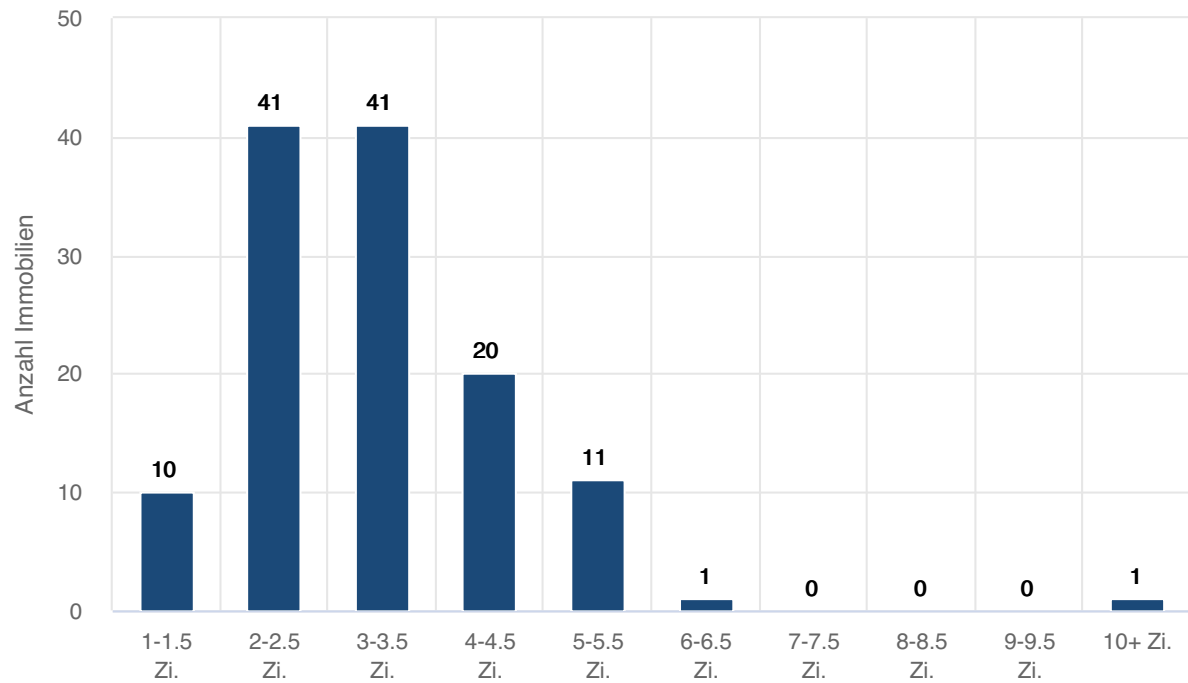
Aufsteigend nach Kaufpreis



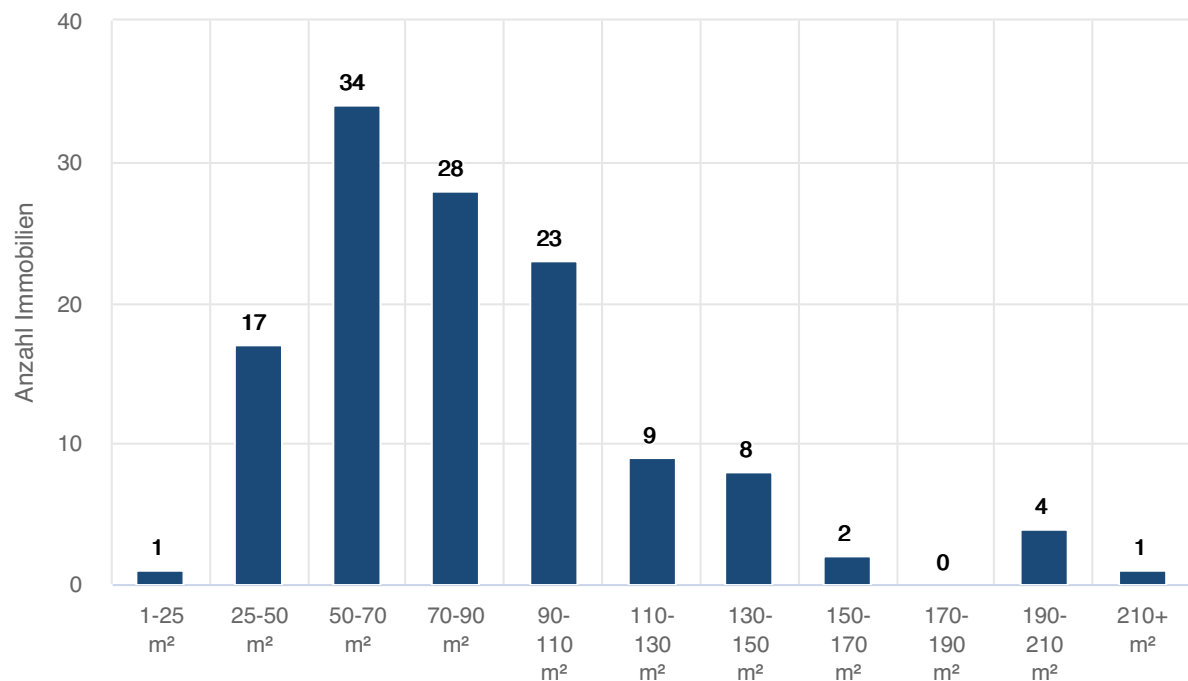


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Ledeburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	70 m²	185.000 EUR	2.676 EUR	4,5 %
GESAMT	13	70 m²	185.000 EUR	2.681 EUR	4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	64 m²	165.000 EUR	2.560 EUR	-20,0 %
GESAMT	18	64 m²	165.000 EUR	2.560 EUR	-20,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	63 m²	219.500 EUR	3.202 EUR	-2,3 %
GESAMT	24	63 m²	219.500 EUR	3.202 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

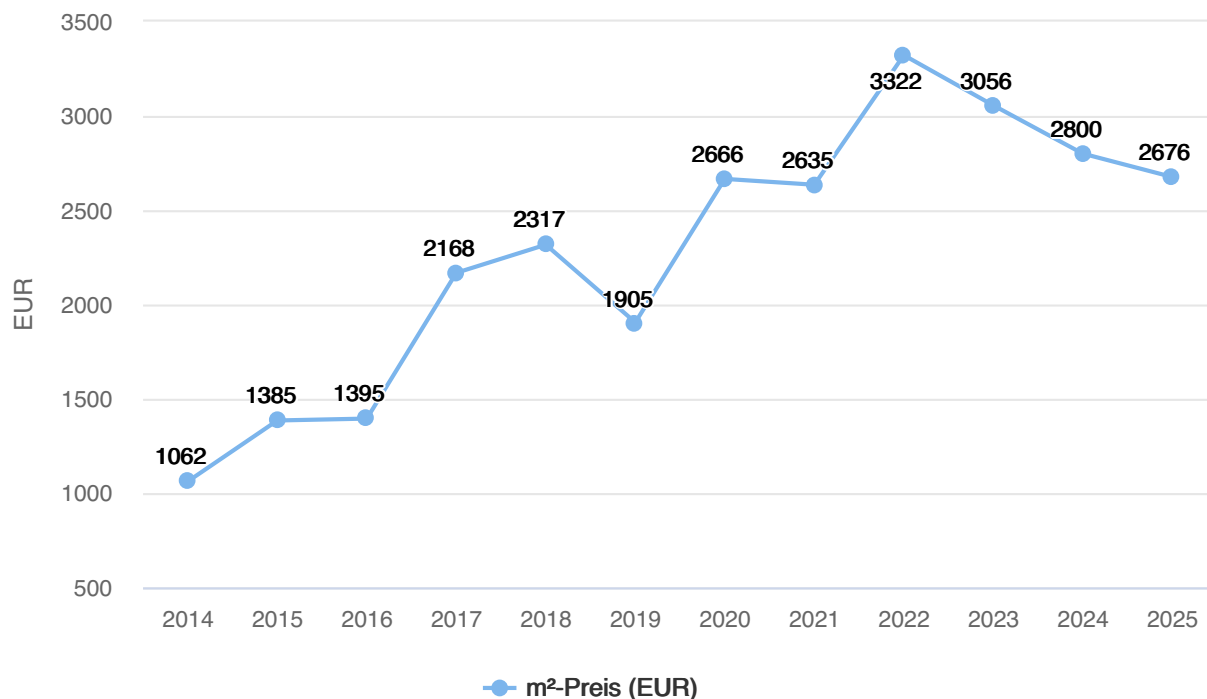
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	38 m²	77.500 EUR	2.039 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	56 m²	154.000 EUR	2.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	70 m²	185.000 EUR	2.684 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	103 m²	224.800 EUR	2.183 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



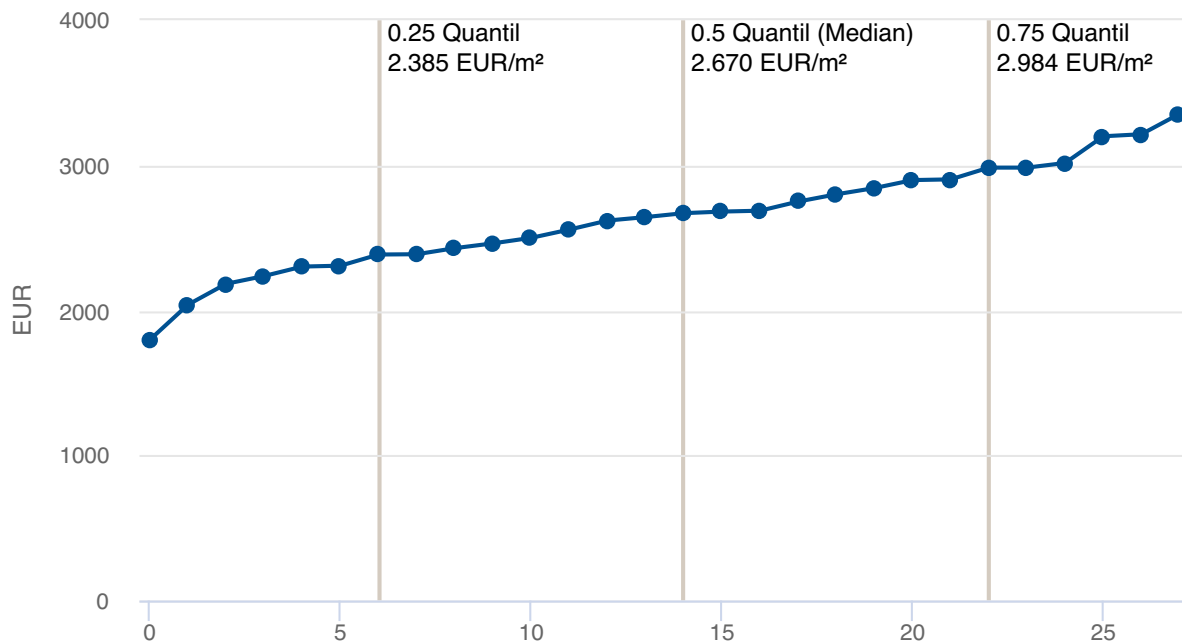
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.676 EUR	-4,4 %	+ 152,0 %	2.678 EUR	-0,1 %	+ 141,9 %	100
2024	17	2.800 EUR	-8,4 %	+ 163,7 %	2.681 EUR	-8,7 %	+ 142,2 %	95
2023	22	3.056 EUR	-8,0 %	+ 187,8 %	2.938 EUR	-7,0 %	+ 165,4 %	104
2022	18	3.322 EUR	+ 26,1 %	+ 212,8 %	3.160 EUR	+ 11,6 %	+ 185,5 %	42
2021	13	2.635 EUR	-1,2 %	+ 148,1 %	2.831 EUR	+ 10,6 %	+ 155,7 %	53
2020	10	2.666 EUR	+ 39,9 %	+ 151,0 %	2.560 EUR	+ 19,1 %	+ 131,3 %	135
2019	15	1.905 EUR	-17,8 %	+ 79,4 %	2.149 EUR	-35,8 %	+ 94,1 %	43
2018	17	2.317 EUR	+ 6,9 %	+ 118,2 %	3.347 EUR	+ 62,8 %	+ 202,3 %	58
2017	24	2.168 EUR	+ 55,4 %	+ 104,1 %	2.056 EUR	+ 44,9 %	+ 85,7 %	47
2016	17	1.395 EUR	+ 0,7 %	+ 31,4 %	1.419 EUR	+ 5,7 %	+ 28,2 %	55
2015	14	1.385 EUR	+ 30,4 %	+ 30,4 %	1.343 EUR	+ 21,3 %	+ 21,3 %	71
2014	15	1.062 EUR			1.107 EUR			43

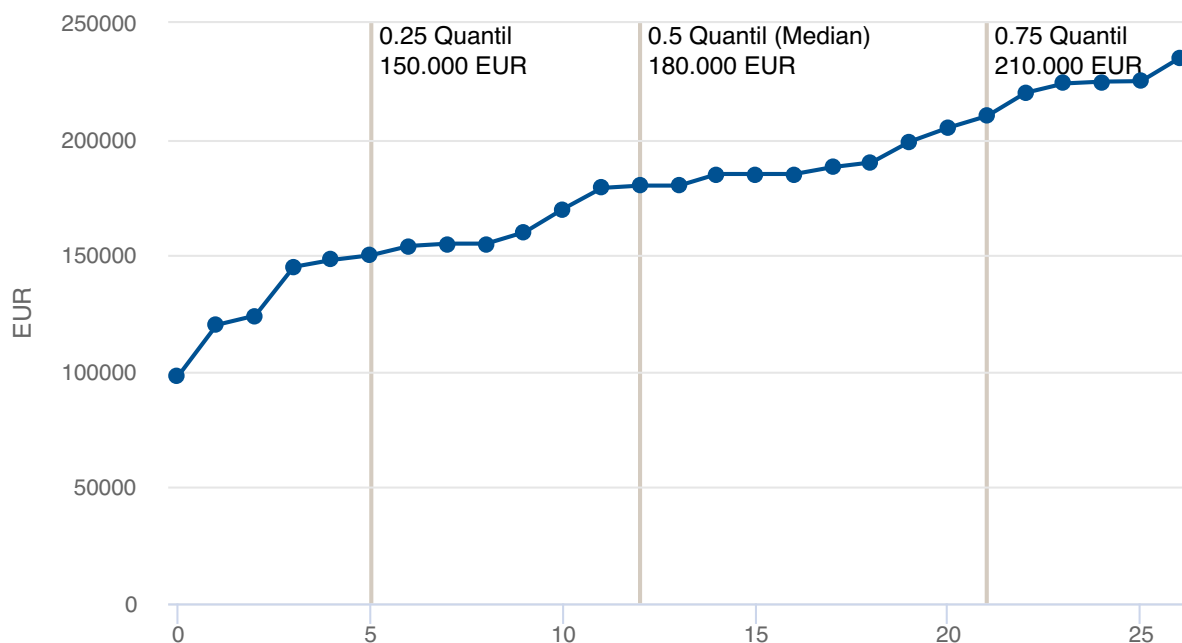


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



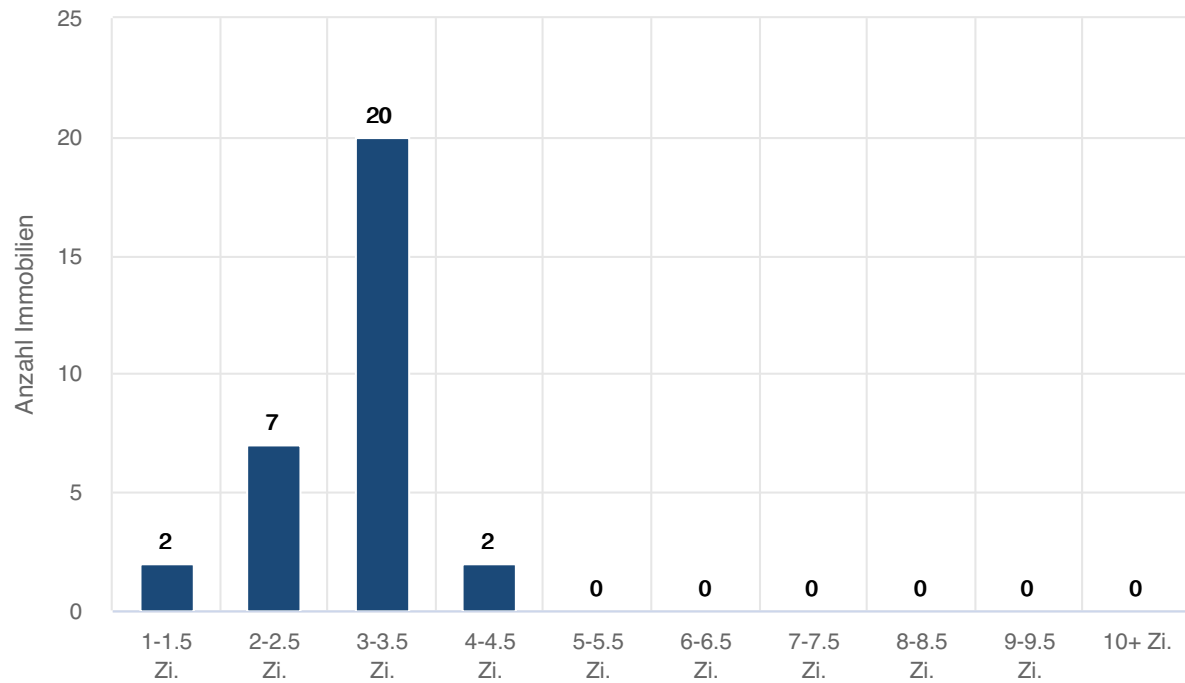
Aufsteigend nach Kaufpreis



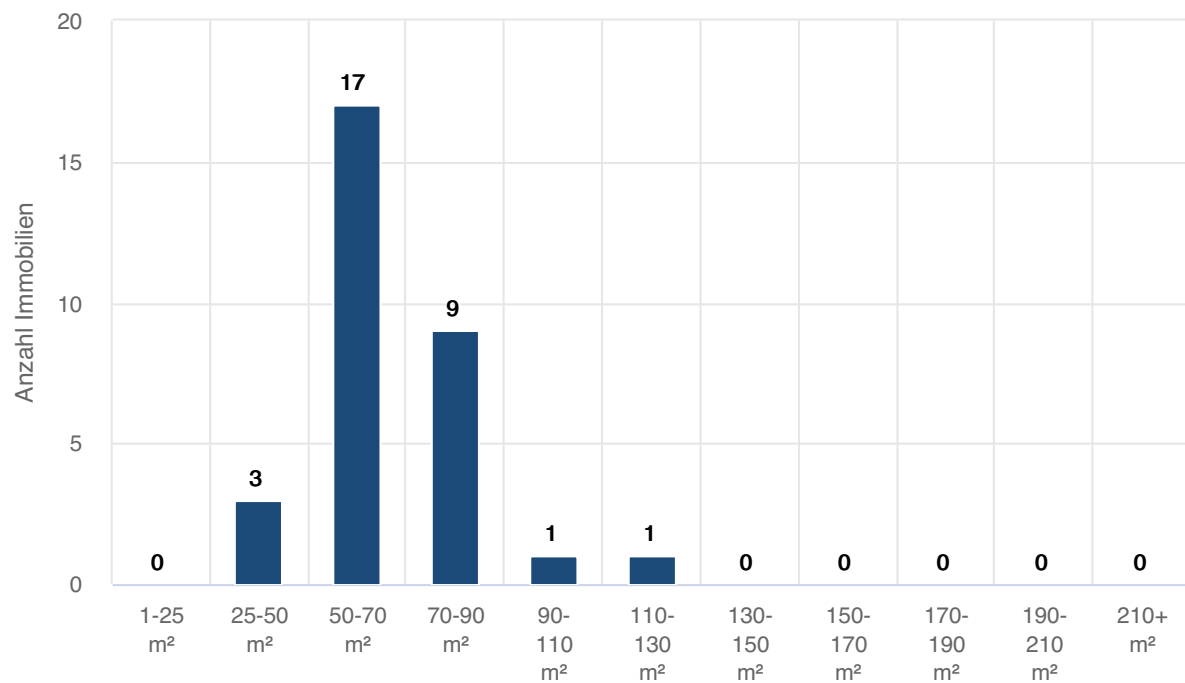


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Limmer

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	60 m²	202.000 EUR	3.000 EUR	7,8 %
GESAMT	41	61 m²	209.000 EUR	3.000 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	68 m²	195.000 EUR	2.784 EUR	-3,8 %
GESAMT	36	68 m²	197.000 EUR	2.775 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	57 m²	160.000 EUR	2.895 EUR	-17,1 %
GESAMT	25	63 m²	172.700 EUR	2.977 EUR	-16,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

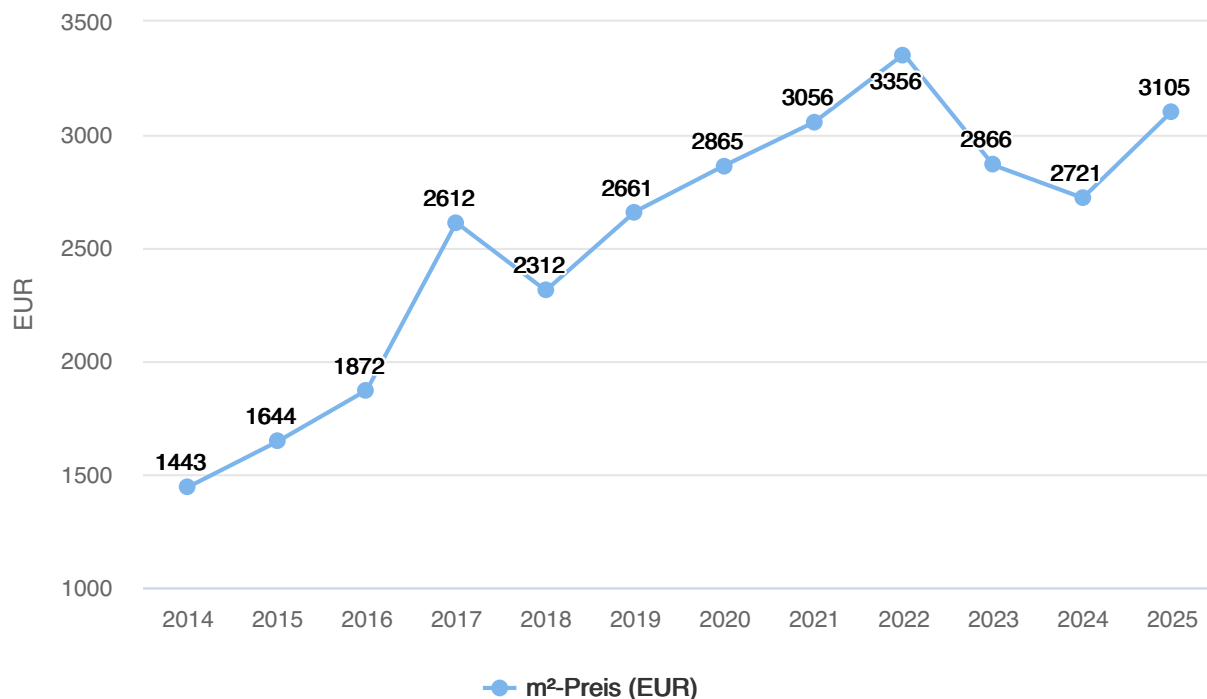
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	31 m²	95.000 EUR	2.984 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	54 m²	195.000 EUR	3.867 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	74 m²	215.000 EUR	2.961 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	103 m²	295.000 EUR	2.833 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	140 m²	455.000 EUR	3.520 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



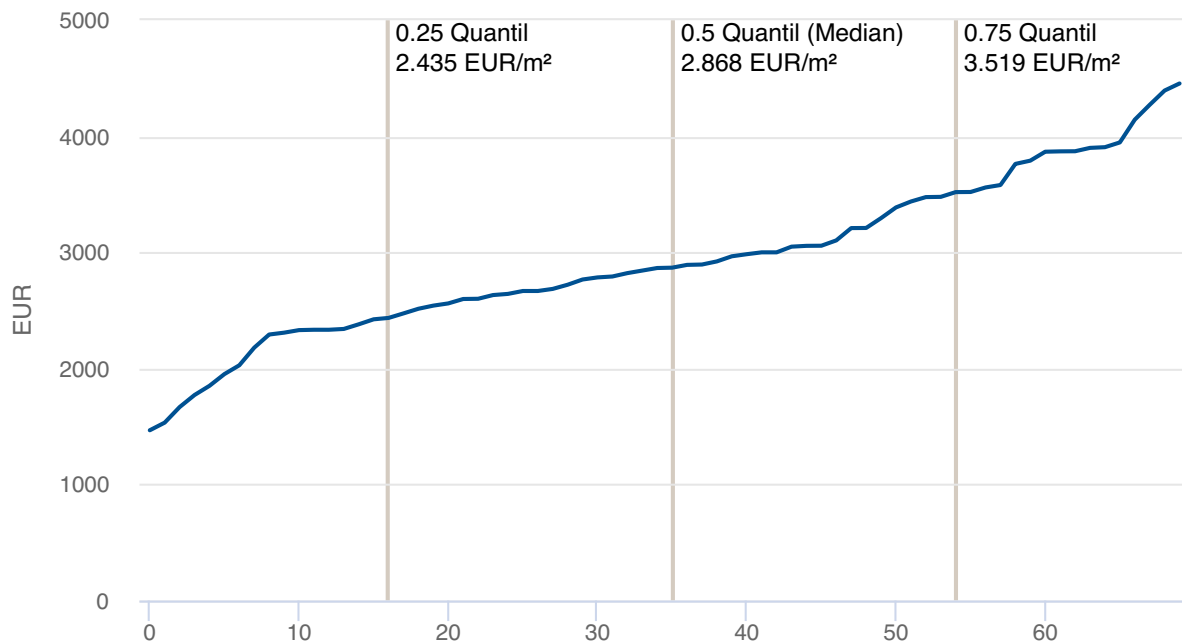
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	3.105 EUR	+ 14,1 %	+ 115,2 %	3.252 EUR	+ 19,6 %	+ 118,1 %	27
2024	33	2.721 EUR	-5,1 %	+ 88,6 %	2.719 EUR	-5,9 %	+ 82,4 %	40
2023	28	2.866 EUR	-14,6 %	+ 98,6 %	2.891 EUR	-17,6 %	+ 93,9 %	28
2022	25	3.356 EUR	+ 9,8 %	+ 132,6 %	3.510 EUR	+ 7,2 %	+ 135,4 %	22
2021	19	3.056 EUR	+ 6,7 %	+ 111,8 %	3.275 EUR	+ 12,5 %	+ 119,7 %	54
2020	19	2.865 EUR	+ 7,7 %	+ 98,5 %	2.911 EUR	+ 10,2 %	+ 95,2 %	20
2019	24	2.661 EUR	+ 15,1 %	+ 84,4 %	2.642 EUR	+ 16,7 %	+ 77,2 %	35
2018	19	2.312 EUR	-11,5 %	+ 60,2 %	2.264 EUR	-10,2 %	+ 51,8 %	39
2017	17	2.612 EUR	+ 39,5 %	+ 81,0 %	2.521 EUR	+ 35,7 %	+ 69,1 %	21
2016	10	1.872 EUR	+ 13,9 %	+ 29,7 %	1.858 EUR	+ 12,3 %	+ 24,6 %	58
2015	16	1.644 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	1.654 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	103
2014	27	1.443 EUR			1.491 EUR			82

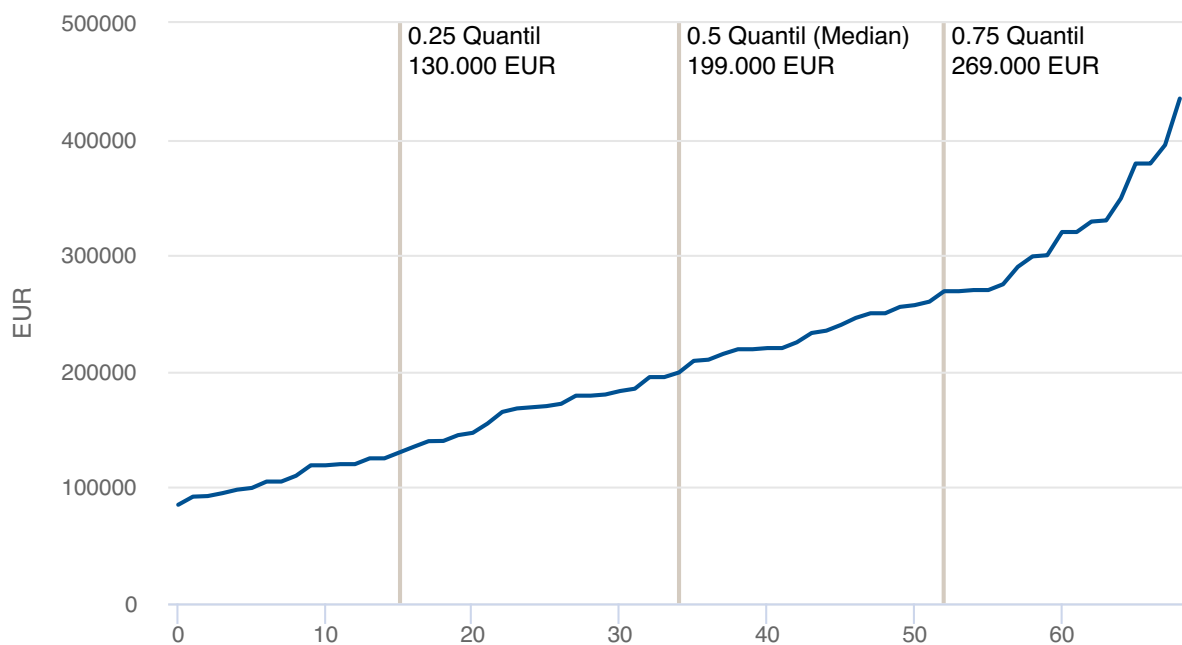


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



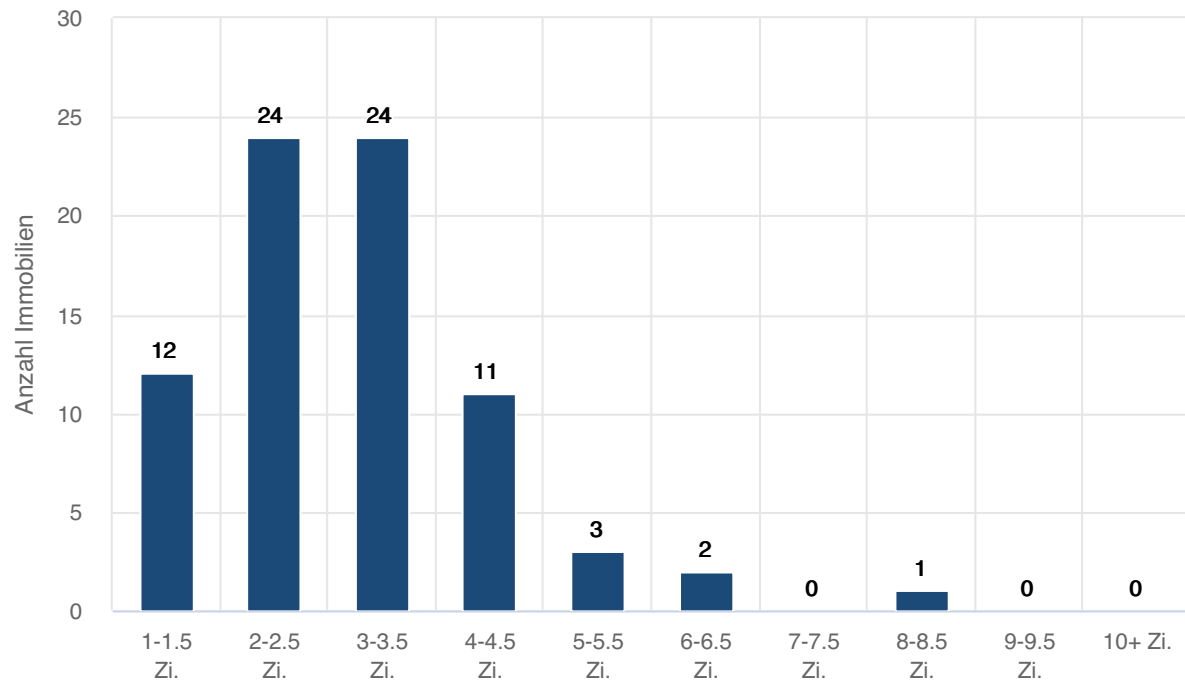
Aufsteigend nach Kaufpreis



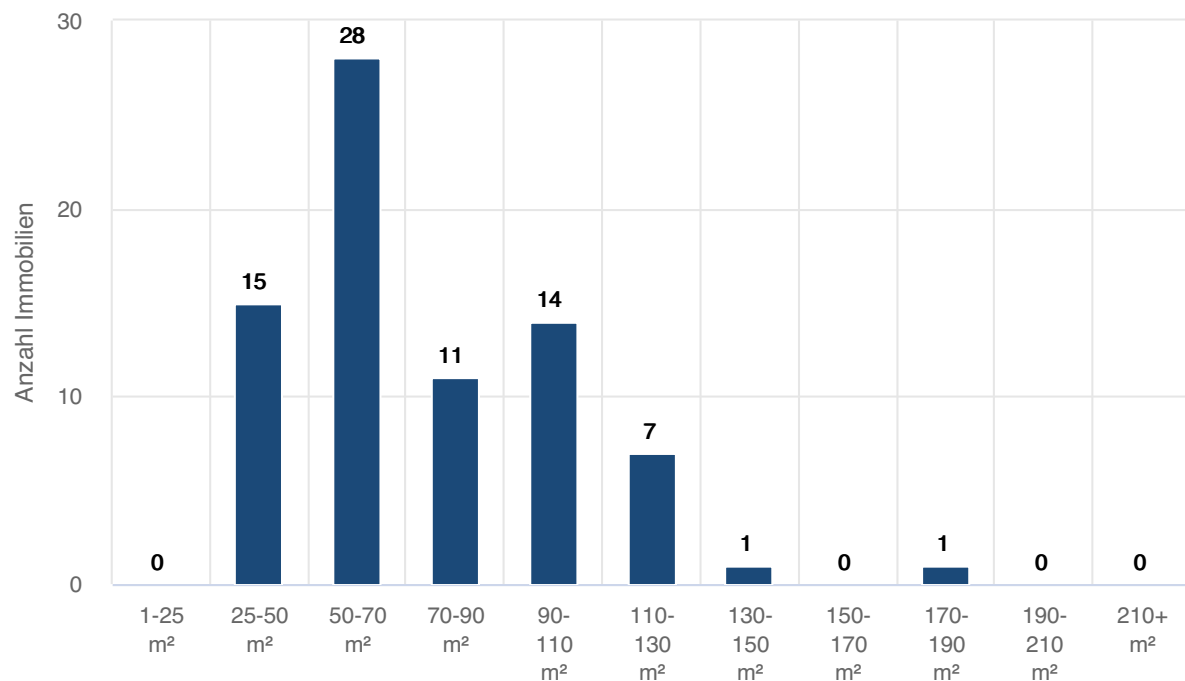


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Linden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	47 m²	81.000 EUR	2.079 EUR	17,1 %
GESAMT	18	66 m²	152.000 EUR	2.217 EUR	14,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	80 m²	220.000 EUR	1.775 EUR	-47,5 %
GESAMT	14	81 m²	220.000 EUR	1.936 EUR	-43,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	74 m²	205.000 EUR	3.383 EUR	-16,9 %
GESAMT	13	74 m²	230.000 EUR	3.425 EUR	-15,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

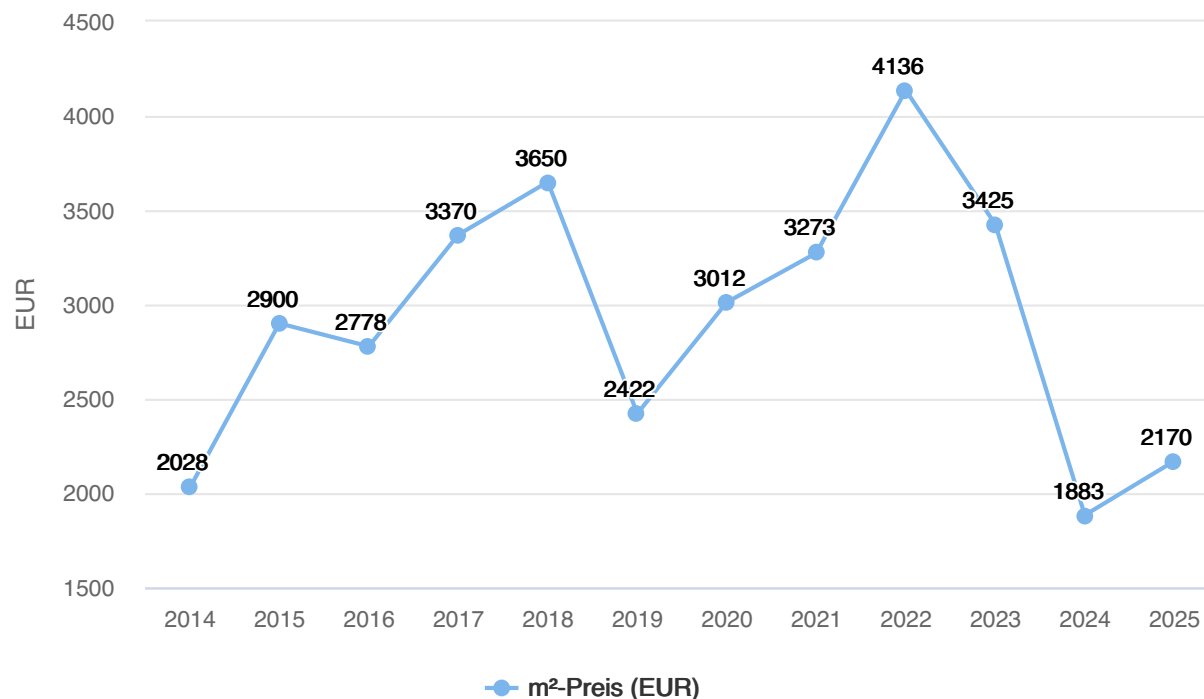
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	38 m²	73.500 EUR	2.066 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	72 m²	164.500 EUR	2.285 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	74 m²	212.500 EUR	2.816 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	149 m²	279.000 EUR	1.872 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



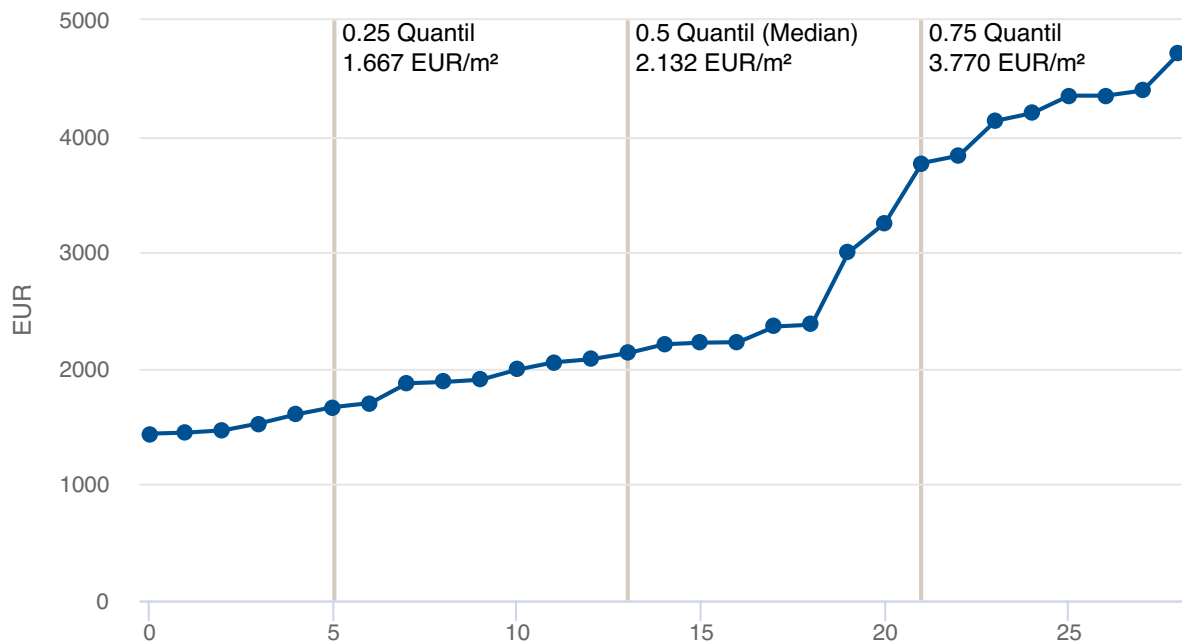
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.170 EUR	+ 15,2 %	+ 7,0 %	2.590 EUR	+ 10,0 %	+ 3,1 %	36
2024	13	1.883 EUR	-45,0 %	-7,1 %	2.354 EUR	-38,3 %	-6,3 %	16
2023	13	3.425 EUR	-17,2 %	+ 68,9 %	3.818 EUR	-8,6 %	+ 52,1 %	9
2022	10	4.136 EUR	+ 26,4 %	+ 103,9 %	4.175 EUR	+ 23,6 %	+ 66,3 %	15
2021	5	3.273 EUR	+ 8,7 %	+ 61,4 %	3.379 EUR	+ 1,0 %	+ 34,6 %	17
2020	13	3.012 EUR	+ 24,4 %	+ 48,5 %	3.345 EUR	+ 26,9 %	+ 33,2 %	84
2019	11	2.422 EUR	-33,6 %	+ 19,4 %	2.636 EUR	-26,2 %	+ 5,0 %	12
2018	6	3.650 EUR	+ 8,3 %	+ 80,0 %	3.571 EUR	+ 19,6 %	+ 42,2 %	76
2017	10	3.370 EUR	+ 21,3 %	+ 66,2 %	2.987 EUR	+ 6,9 %	+ 19,0 %	53
2016	7	2.778 EUR	-4,2 %	+ 37,0 %	2.793 EUR	0,0 %	+ 11,2 %	32
2015	12	2.900 EUR	+ 43,0 %	+ 43,0 %	2.792 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	10
2014	10	2.028 EUR			2.511 EUR			17

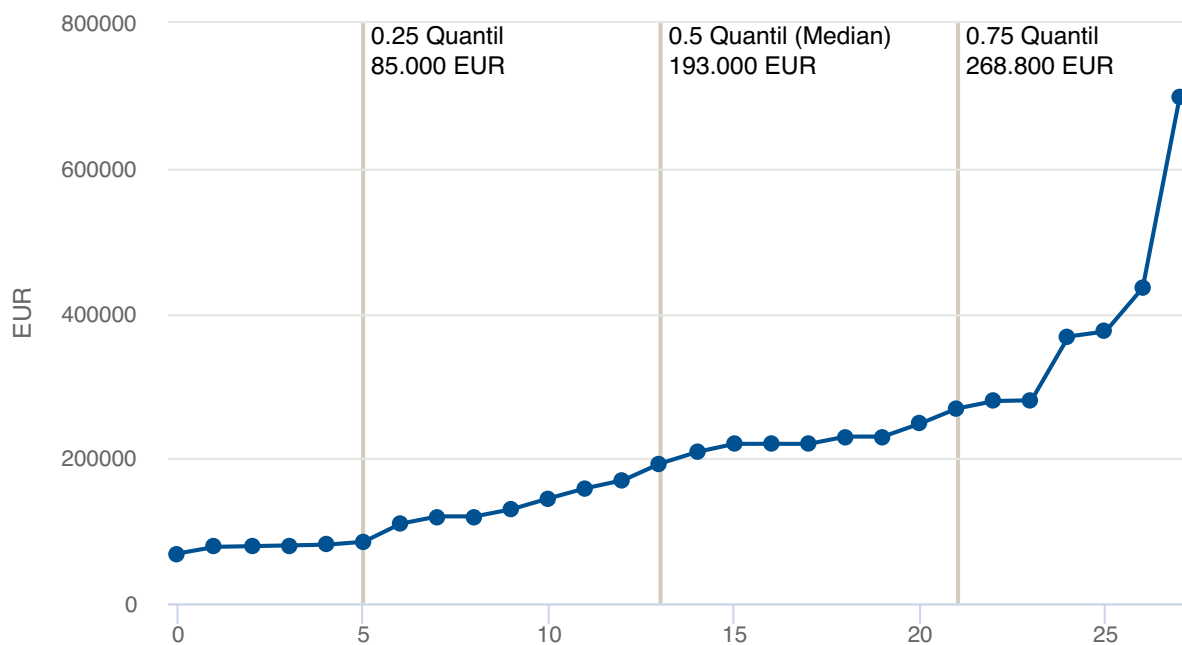


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



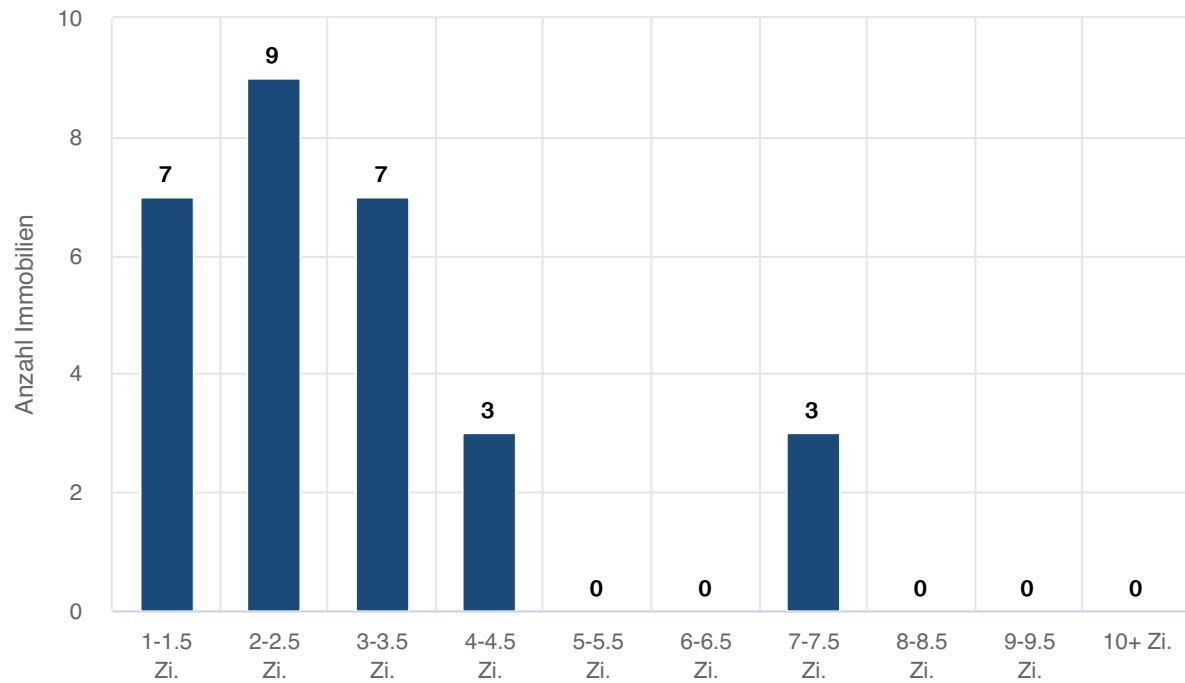
Aufsteigend nach Kaufpreis



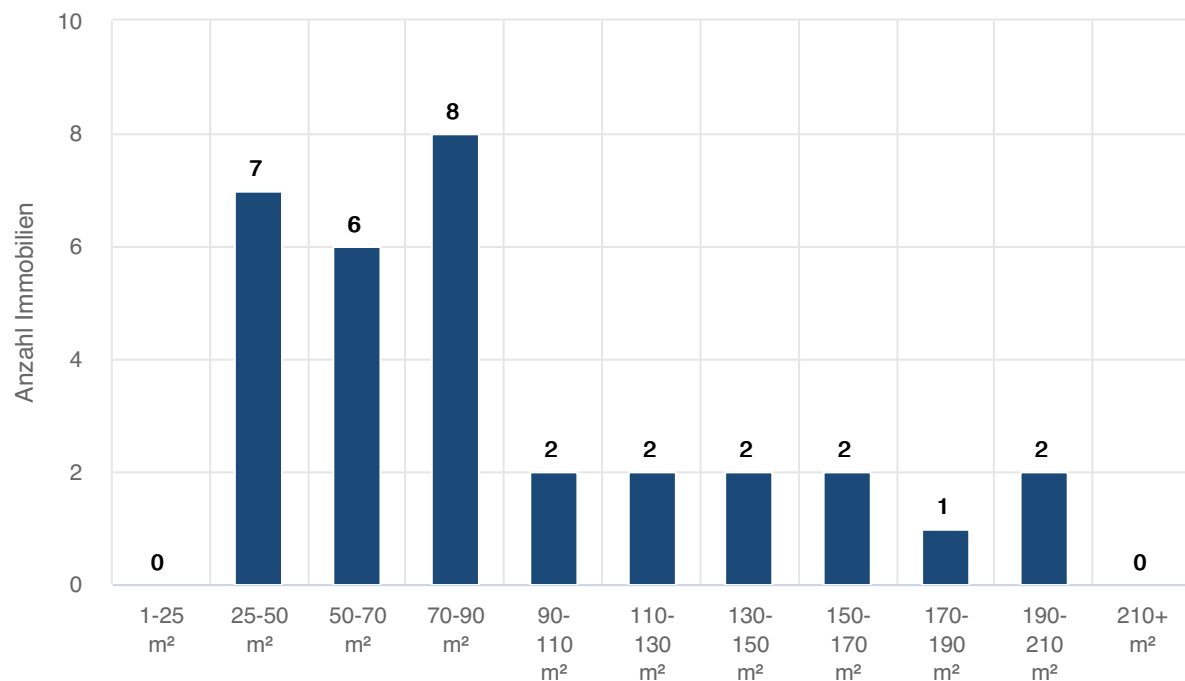


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Linden-Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	78 m²	157.500 EUR	2.150 EUR	-8,0 %
Maisonette-Wohnung	7	72 m²	195.000 EUR	2.708 EUR	-12,5 %
GESAMT	75	78 m²	184.000 EUR	2.191 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	85 m²	199.000 EUR	2.337 EUR	-14,1 %
Maisonette-Wohnung	9	126 m²	390.000 EUR	3.095 EUR	
GESAMT	82	86 m²	208.500 EUR	2.401 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	76 m²	190.000 EUR	2.722 EUR	-13,8 %
GESAMT	81	80 m²	198.000 EUR	2.745 EUR	-13,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

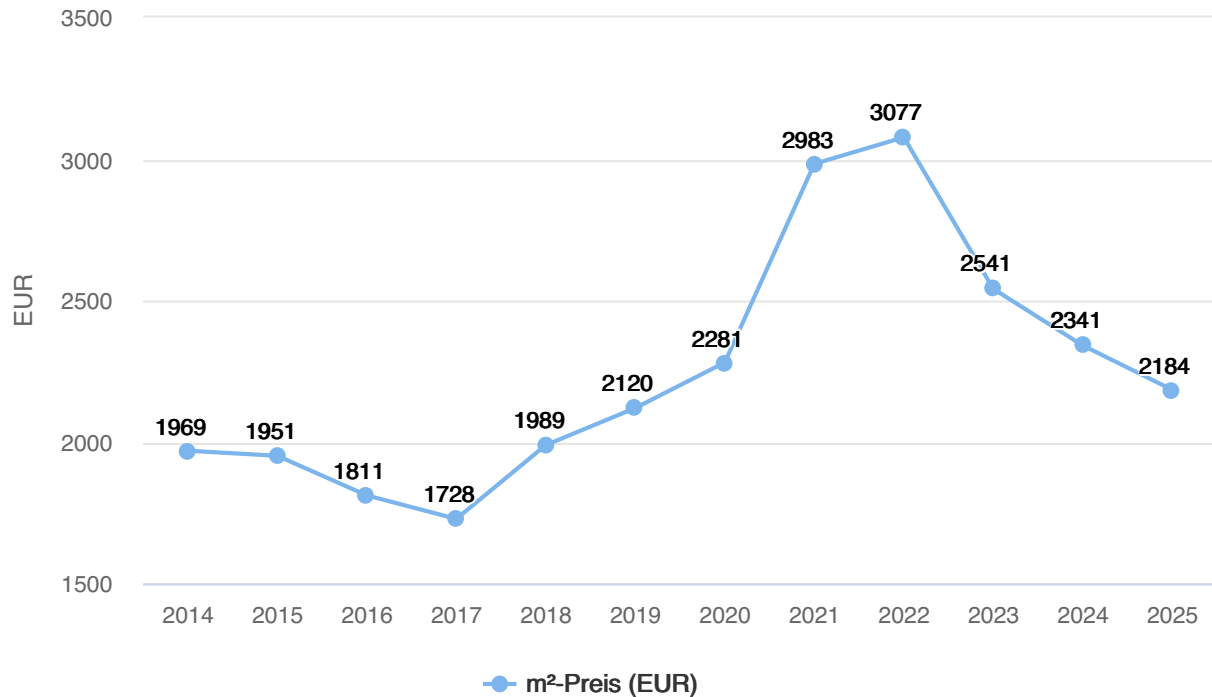
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	12	40 m²	79.500 EUR	1.929 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	60 m²	90.000 EUR	1.674 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	86 m²	294.500 EUR	3.837 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	106 m²	259.500 EUR	2.544 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	205 m²	835.000 EUR	4.073 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



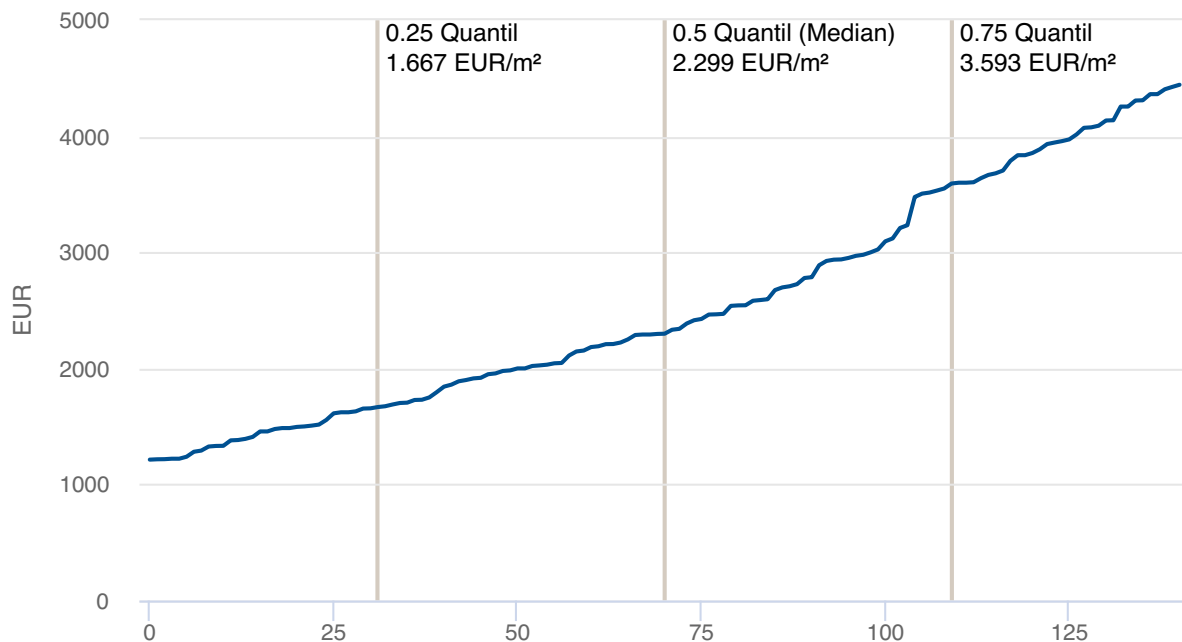
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	53	2.184 EUR	-6,7 %	+ 10,9 %	2.608 EUR	+ 2,8 %	+ 38,4 %	67
2024	67	2.341 EUR	-7,9 %	+ 18,9 %	2.536 EUR	-7,3 %	+ 34,6 %	114
2023	98	2.541 EUR	-17,4 %	+ 29,1 %	2.736 EUR	-16,0 %	+ 45,2 %	88
2022	57	3.077 EUR	+ 3,2 %	+ 56,3 %	3.258 EUR	+ 1,1 %	+ 72,9 %	65
2021	37	2.983 EUR	+ 30,8 %	+ 51,5 %	3.222 EUR	+ 30,9 %	+ 71,0 %	64
2020	40	2.281 EUR	+ 7,6 %	+ 15,8 %	2.461 EUR	+ 5,8 %	+ 30,6 %	62
2019	46	2.120 EUR	+ 6,6 %	+ 7,7 %	2.327 EUR	-1,9 %	+ 23,5 %	54
2018	25	1.989 EUR	+ 15,1 %	+ 1,0 %	2.372 EUR	+ 17,7 %	+ 25,9 %	41
2017	55	1.728 EUR	-4,6 %	-12,2 %	2.015 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	52
2016	47	1.811 EUR	-7,2 %	-8,0 %	1.884 EUR	-2,2 %	0,0 %	50
2015	51	1.951 EUR	-0,9 %	-0,9 %	1.926 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	67
2014	58	1.969 EUR			1.884 EUR			88

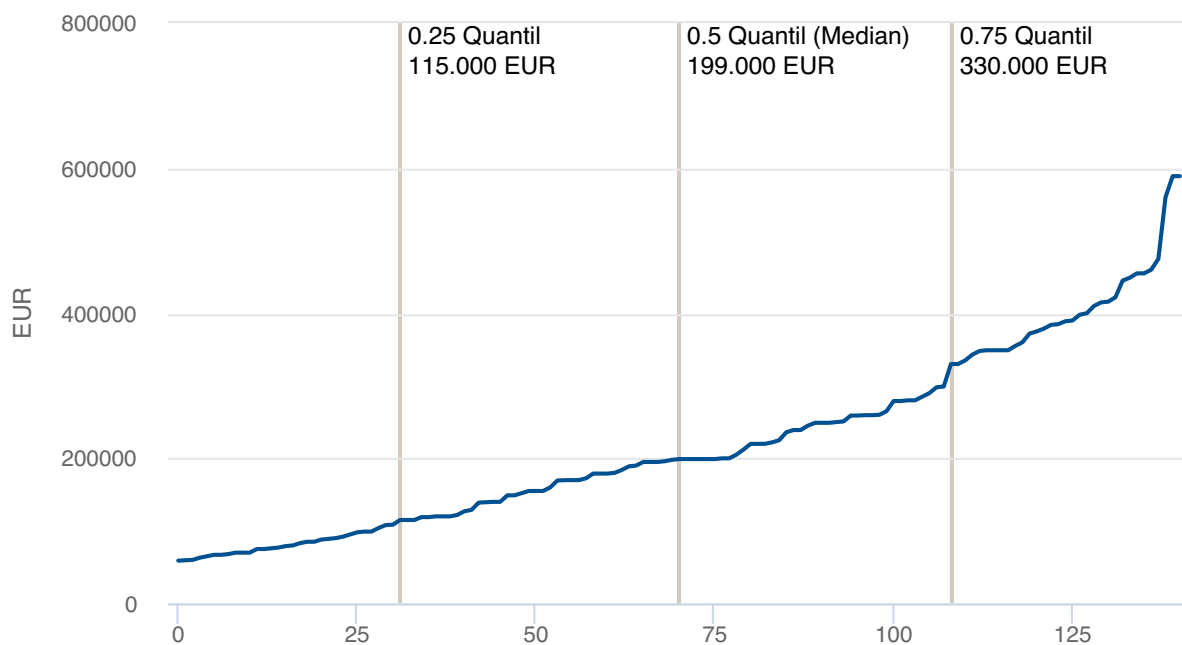


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



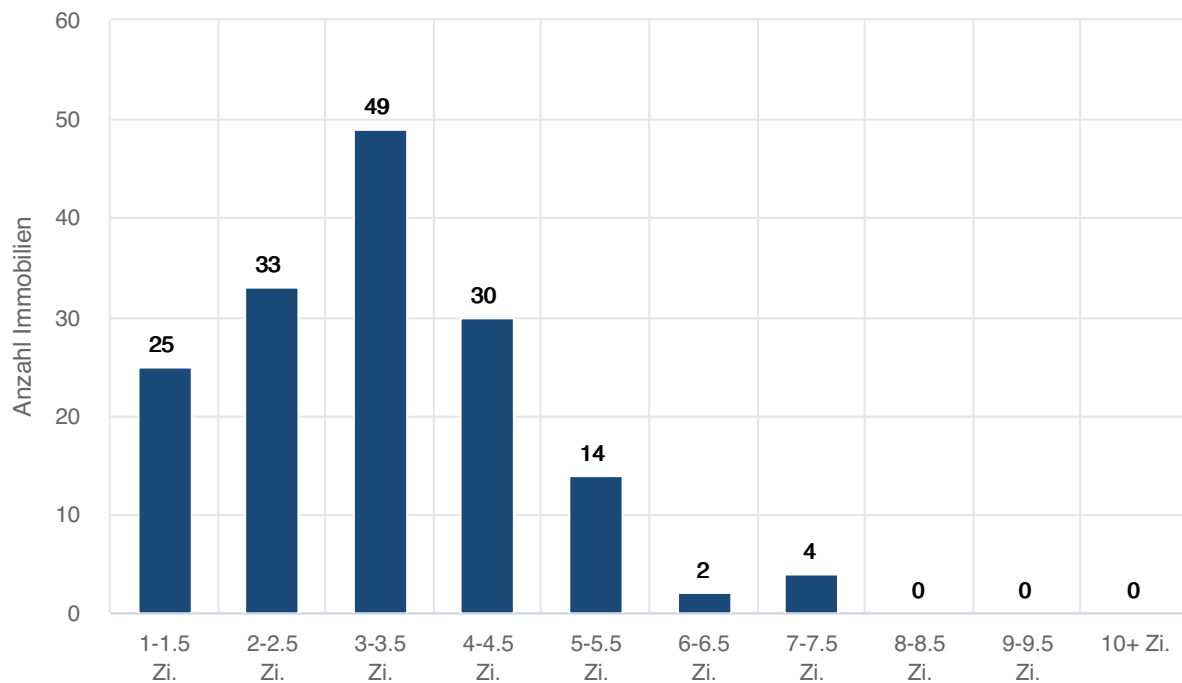
Aufsteigend nach Kaufpreis



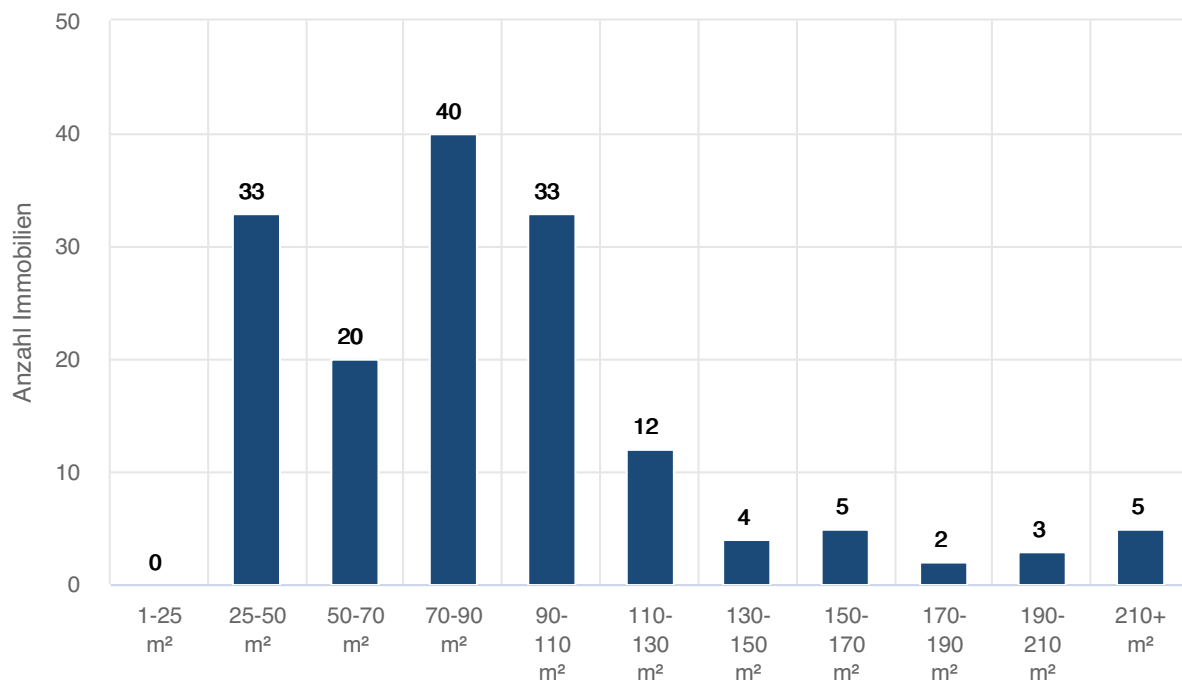


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Linden-Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	65 m²	220.000 EUR	3.112 EUR	5,5 %
GESAMT	49	65 m²	220.000 EUR	3.112 EUR	6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	57 m²	159.375 EUR	2.951 EUR	8,3 %
GESAMT	36	60 m²	162.375 EUR	2.920 EUR	7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	63 m²	172.000 EUR	2.726 EUR	-12,8 %
GESAMT	75	63 m²	175.000 EUR	2.712 EUR	-14,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

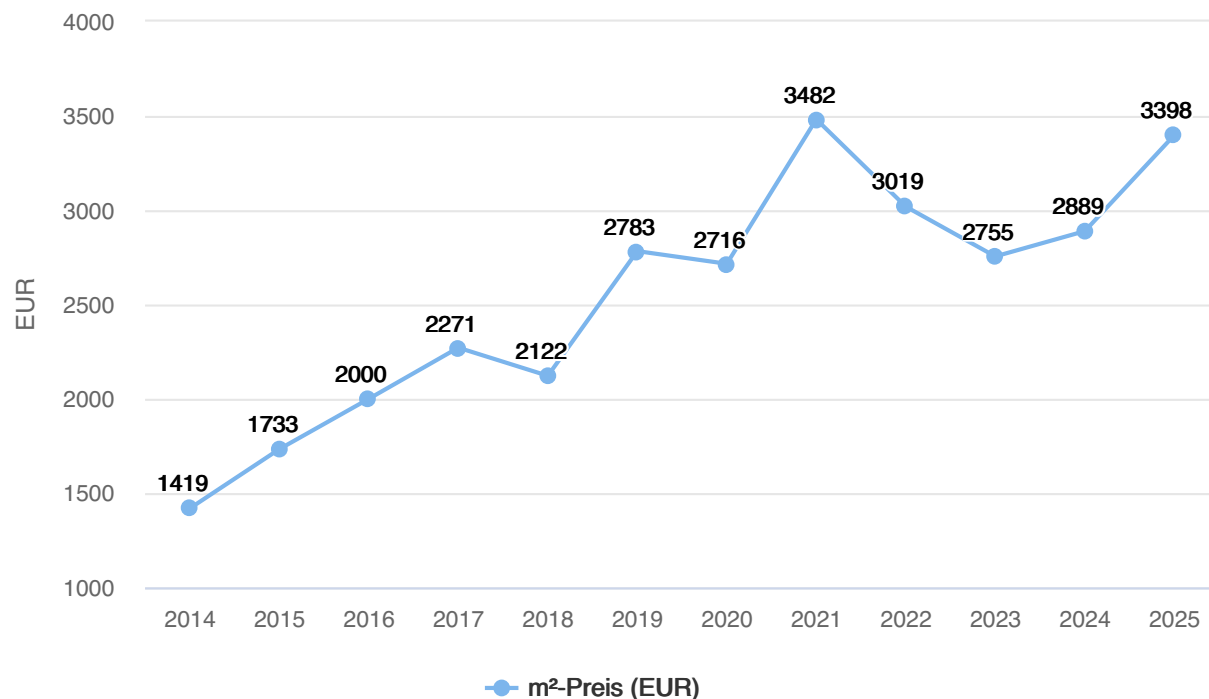
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	35 m²	93.000 EUR	2.955 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	61 m²	168.000 EUR	2.543 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	74 m²	242.000 EUR	3.447 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	105 m²	465.000 EUR	4.429 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	128 m²	435.000 EUR	3.398 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



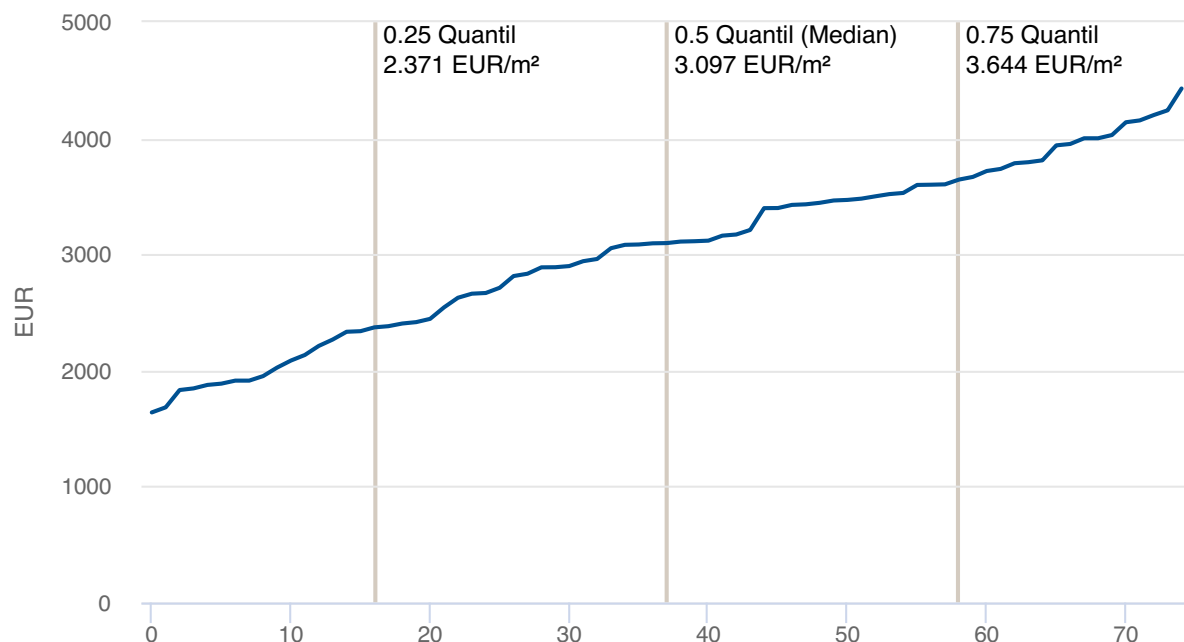
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	3.398 EUR	+ 17,6 %	+ 139,5 %	3.159 EUR	+ 5,9 %	+ 115,3 %	98
2024	35	2.889 EUR	+ 4,9 %	+ 103,6 %	2.984 EUR	+ 6,2 %	+ 103,4 %	98
2023	64	2.755 EUR	-8,7 %	+ 94,2 %	2.811 EUR	-11,2 %	+ 91,6 %	77
2022	67	3.019 EUR	-13,3 %	+ 112,8 %	3.164 EUR	-11,7 %	+ 115,7 %	42
2021	33	3.482 EUR	+ 28,2 %	+ 145,4 %	3.584 EUR	+ 32,2 %	+ 144,3 %	57
2020	24	2.716 EUR	-2,4 %	+ 91,4 %	2.711 EUR	+ 2,7 %	+ 84,8 %	56
2019	36	2.783 EUR	+ 31,1 %	+ 96,1 %	2.639 EUR	+ 21,4 %	+ 79,9 %	47
2018	37	2.122 EUR	-6,6 %	+ 49,5 %	2.173 EUR	-2,9 %	+ 48,1 %	43
2017	65	2.271 EUR	+ 13,6 %	+ 60,0 %	2.239 EUR	+ 6,0 %	+ 52,6 %	63
2016	41	2.000 EUR	+ 15,4 %	+ 40,9 %	2.112 EUR	+ 21,8 %	+ 44,0 %	89
2015	47	1.733 EUR	+ 22,1 %	+ 22,1 %	1.734 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	61
2014	25	1.419 EUR			1.467 EUR			49

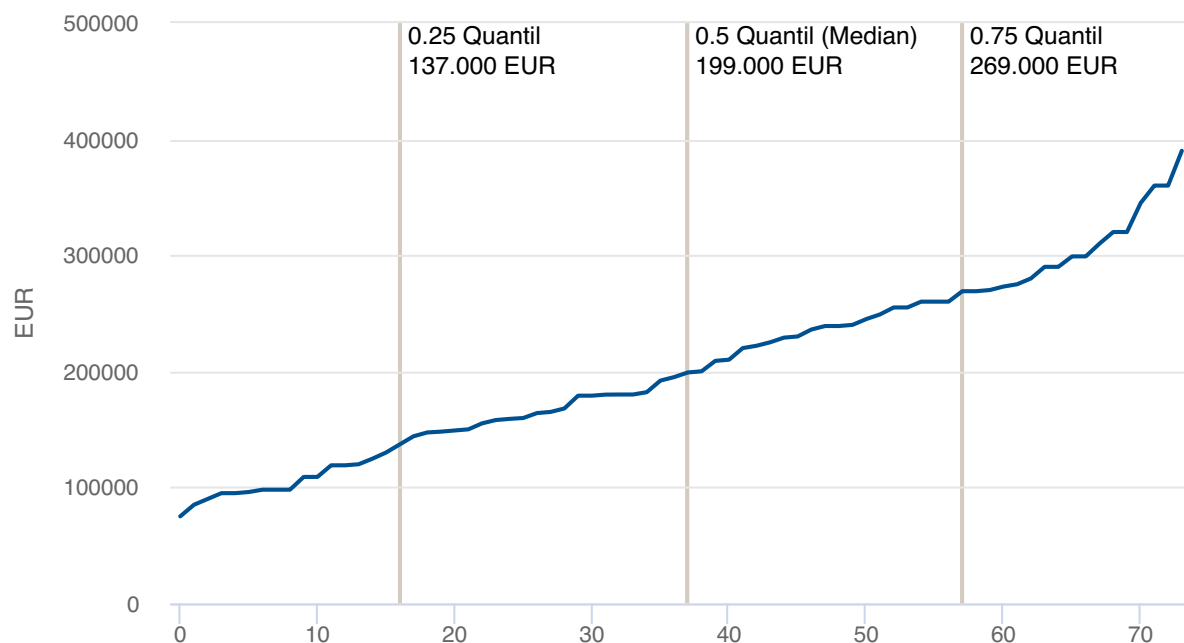


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



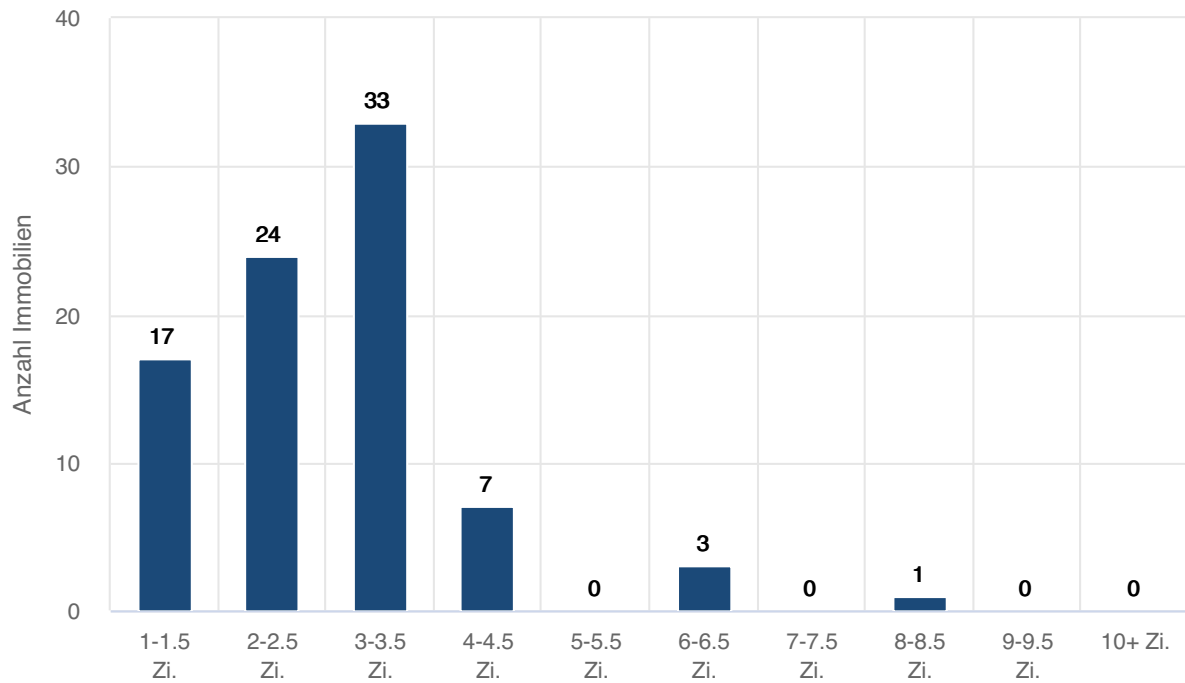
Aufsteigend nach Kaufpreis



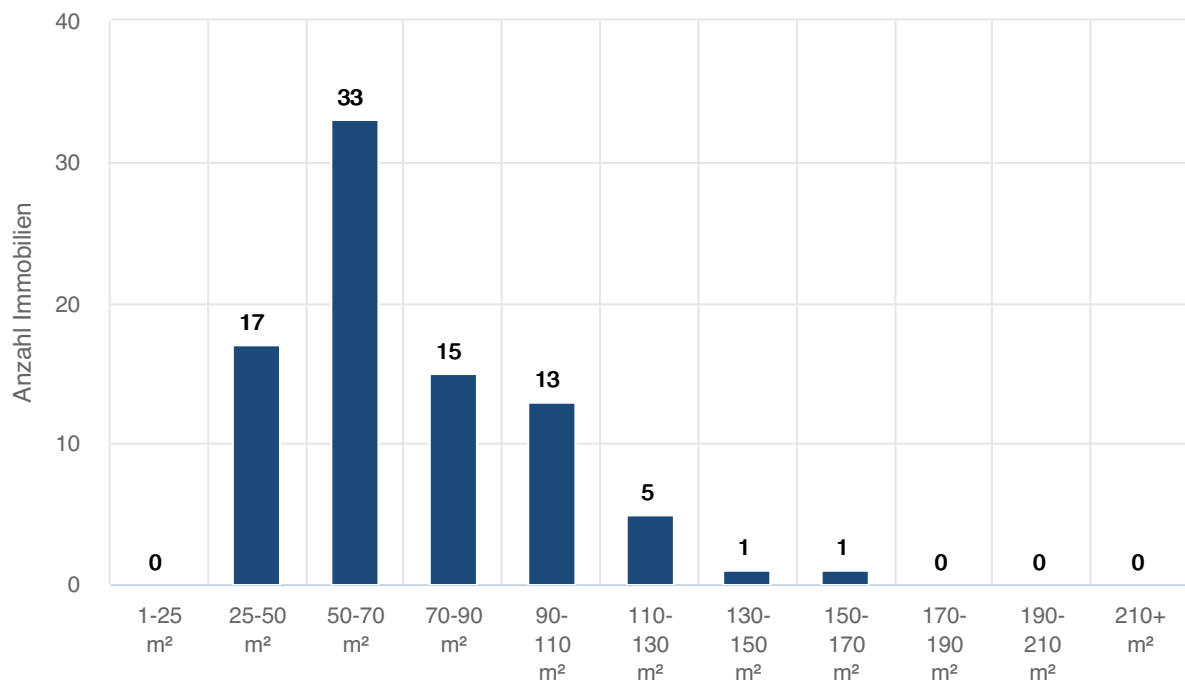


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Linden-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	66 m²	199.000 EUR	2.846 EUR	-12,9 %
GESAMT	32	74 m²	232.500 EUR	2.995 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	100 m²	275.000 EUR	3.268 EUR	13,6 %
GESAMT	30	100 m²	275.000 EUR	3.080 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	49 m²	149.900 EUR	2.877 EUR	-12,9 %
GESAMT	39	50 m²	150.000 EUR	2.912 EUR	-11,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

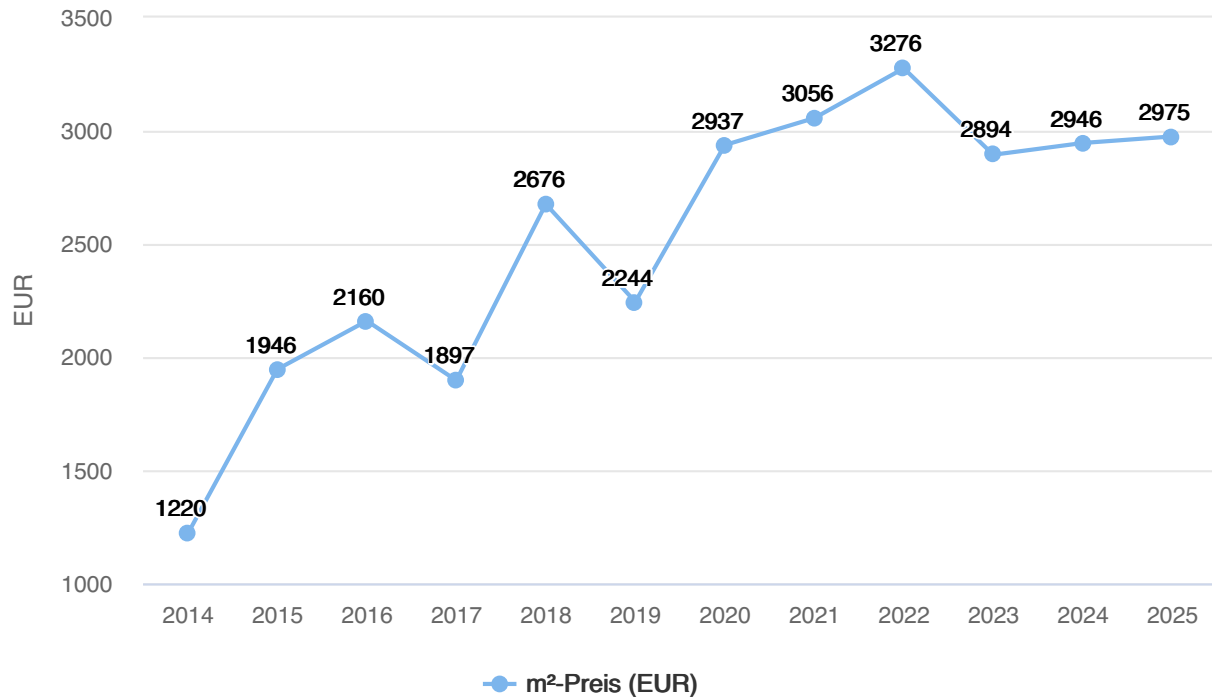
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	38 m²	65.000 EUR	1.711 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	58 m²	129.000 EUR	2.449 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	82 m²	257.388 EUR	3.173 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	125 m²	464.500 EUR	3.483 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	150 m²	455.000 EUR	3.175 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



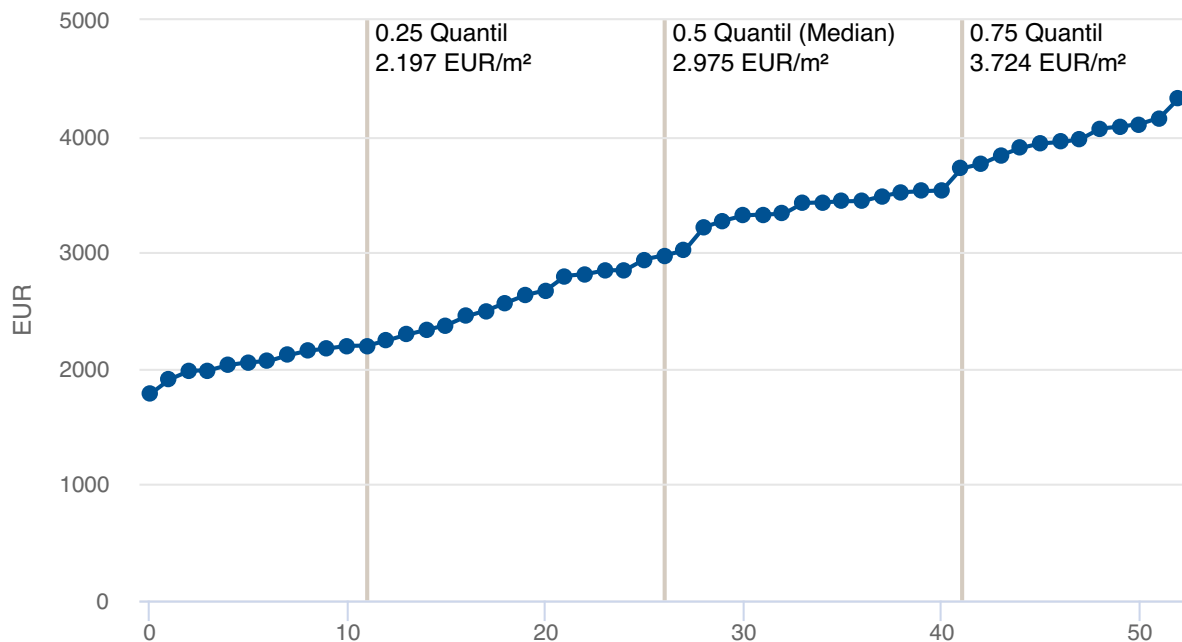
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.975 EUR	+ 1,0 %	+ 143,9 %	3.038 EUR	+ 4,9 %	+ 116,7 %	59
2024	30	2.946 EUR	+ 1,8 %	+ 141,5 %	2.897 EUR	-0,5 %	+ 106,6 %	87
2023	40	2.894 EUR	-11,7 %	+ 137,2 %	2.913 EUR	-11,2 %	+ 107,8 %	62
2022	25	3.276 EUR	+ 7,2 %	+ 168,5 %	3.282 EUR	+ 8,0 %	+ 134,1 %	51
2021	15	3.056 EUR	+ 4,1 %	+ 150,5 %	3.039 EUR	+ 0,4 %	+ 116,8 %	41
2020	26	2.937 EUR	+ 30,9 %	+ 140,7 %	3.026 EUR	+ 17,2 %	+ 115,8 %	80
2019	54	2.244 EUR	-16,1 %	+ 83,9 %	2.581 EUR	-12,8 %	+ 84,1 %	77
2018	59	2.676 EUR	+ 41,1 %	+ 119,3 %	2.961 EUR	+ 19,6 %	+ 111,2 %	88
2017	73	1.897 EUR	-12,2 %	+ 55,5 %	2.475 EUR	+ 14,2 %	+ 76,5 %	73
2016	80	2.160 EUR	+ 11,0 %	+ 77,0 %	2.168 EUR	+ 16,4 %	+ 54,6 %	105
2015	78	1.946 EUR	+ 59,5 %	+ 59,5 %	1.862 EUR	+ 32,8 %	+ 32,8 %	67
2014	55	1.220 EUR			1.402 EUR			130

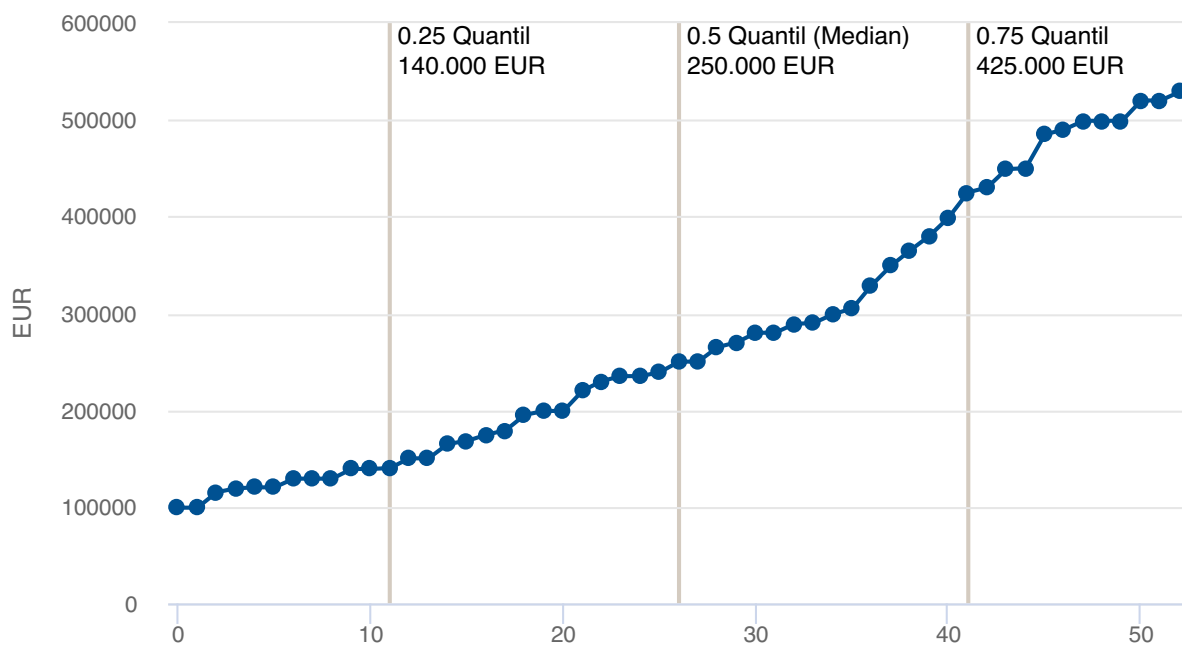


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



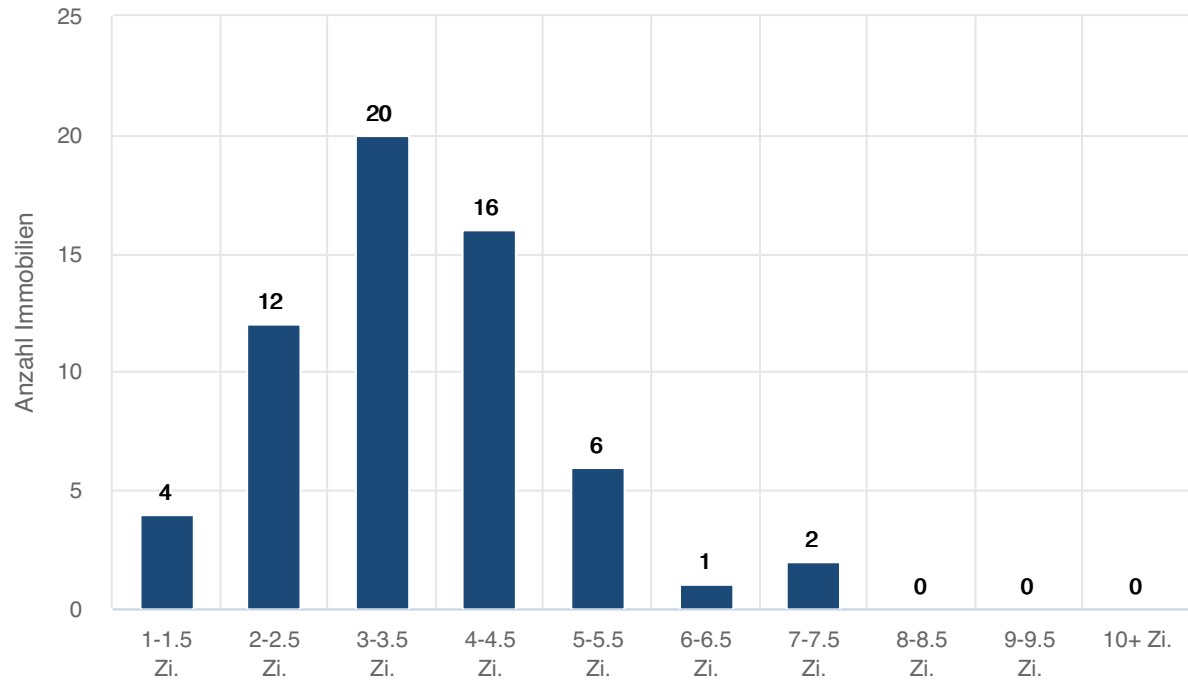
Aufsteigend nach Kaufpreis



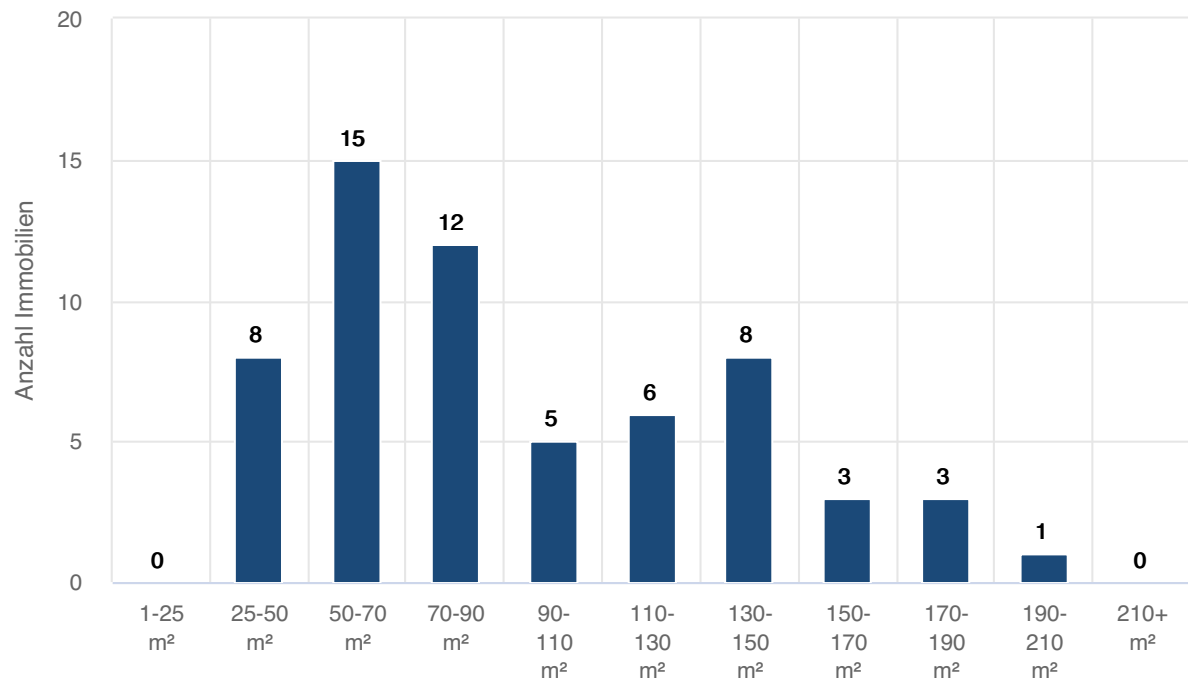


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | List

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	267	75 m²	275.000 EUR	3.717 EUR	4,2 %
Maisonette-Wohnung	21	135 m²	549.750 EUR	4.159 EUR	0,8 %
GESAMT	296	78 m²	288.000 EUR	3.791 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	298	74 m²	249.000 EUR	3.566 EUR	-7,6 %
Maisonette-Wohnung	15	107 m²	465.000 EUR	4.125 EUR	-0,4 %
GESAMT	316	76 m²	263.500 EUR	3.629 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	365	74 m²	289.000 EUR	3.861 EUR	-11,5 %
Maisonette-Wohnung	25	106 m²	415.000 EUR	4.140 EUR	-16,2 %
Penthouse	6	166 m²	847.500 EUR	5.064 EUR	-14,8 %
GESAMT	399	75 m²	299.000 EUR	3.906 EUR	-11,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

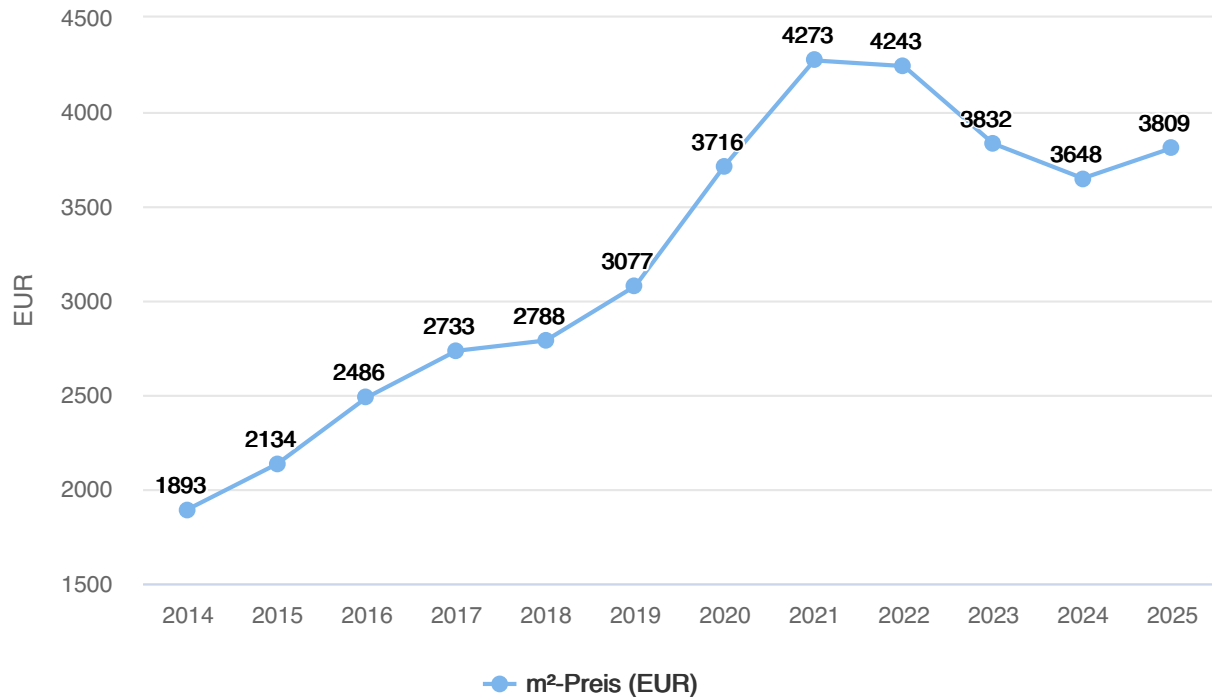
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	16	40 m²	149.000 EUR	3.889 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	88	57 m²	180.000 EUR	3.321 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	103	79 m²	290.000 EUR	3.678 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	87	125 m²	545.000 EUR	4.171 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	228 m²	1.120.000 EUR	4.912 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	276 m²	690.000 EUR	2.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



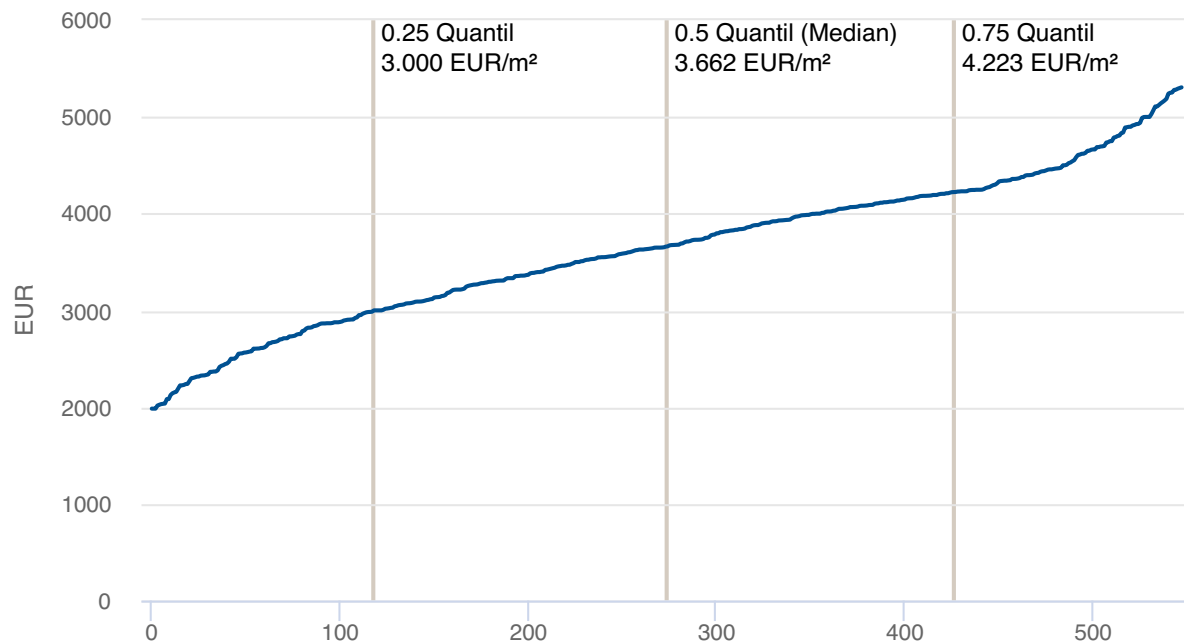
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	213	3.809 EUR	+ 4,4 %	+ 101,2 %	3.781 EUR	+ 4,8 %	+ 86,8 %	77
2024	276	3.648 EUR	-4,8 %	+ 92,7 %	3.609 EUR	-3,7 %	+ 78,3 %	88
2023	384	3.832 EUR	-9,7 %	+ 102,4 %	3.749 EUR	-9,7 %	+ 85,2 %	69
2022	382	4.243 EUR	-0,7 %	+ 124,1 %	4.153 EUR	0,0 %	+ 105,2 %	52
2021	197	4.273 EUR	+ 15,0 %	+ 125,7 %	4.153 EUR	+ 10,4 %	+ 105,2 %	47
2020	260	3.716 EUR	+ 20,8 %	+ 96,3 %	3.762 EUR	+ 19,5 %	+ 85,9 %	67
2019	291	3.077 EUR	+ 10,4 %	+ 62,5 %	3.149 EUR	+ 12,2 %	+ 55,6 %	56
2018	347	2.788 EUR	+ 2,0 %	+ 47,3 %	2.807 EUR	+ 1,2 %	+ 38,7 %	66
2017	375	2.733 EUR	+ 9,9 %	+ 44,4 %	2.773 EUR	+ 14,7 %	+ 37,0 %	60
2016	304	2.486 EUR	+ 16,5 %	+ 31,3 %	2.418 EUR	+ 10,4 %	+ 19,5 %	82
2015	402	2.134 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	2.191 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	80
2014	362	1.893 EUR			2.024 EUR			78

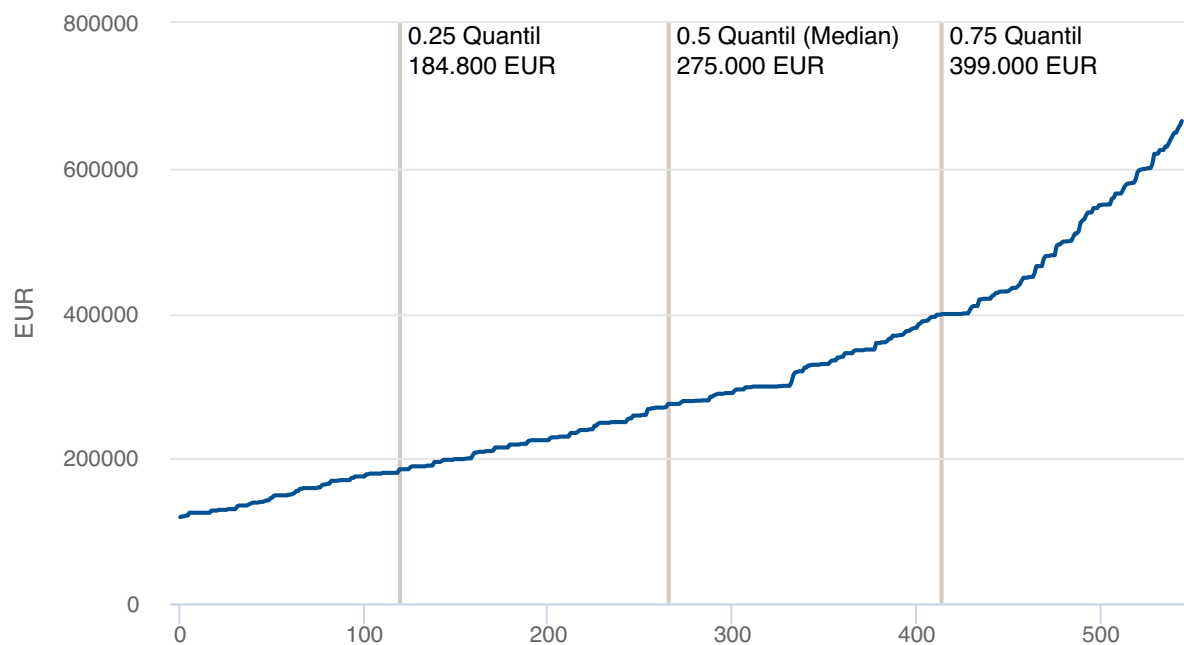


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



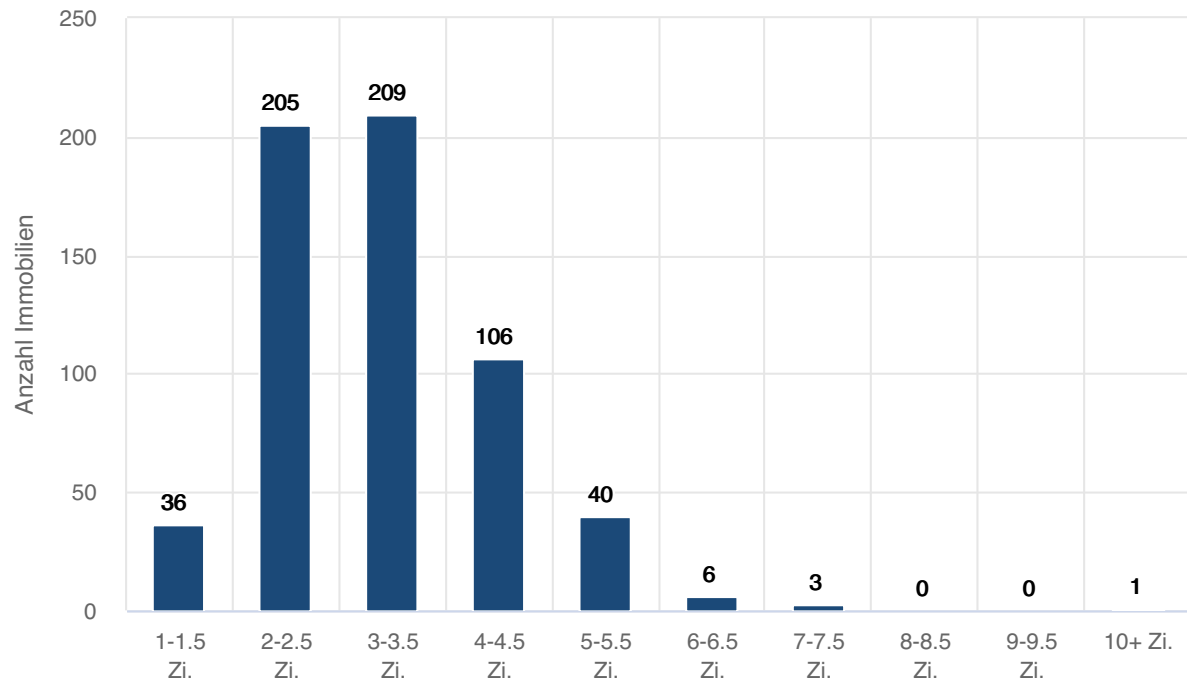
Aufsteigend nach Kaufpreis



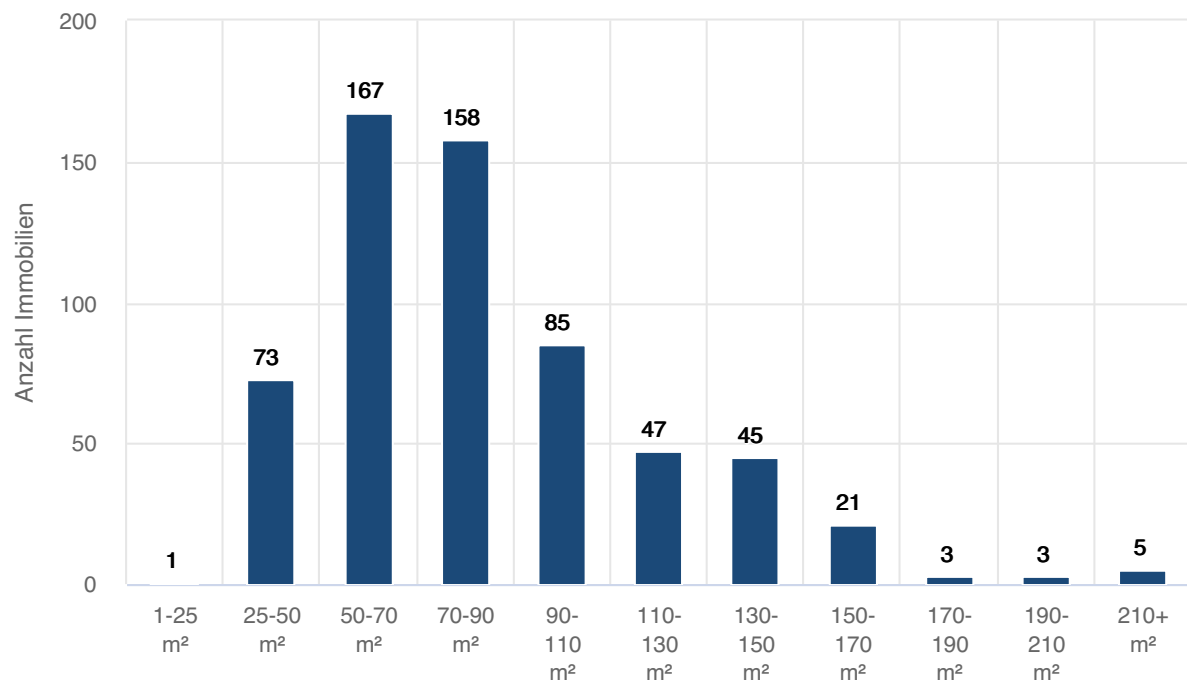


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Marienwerder

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	72 m²	195.000 EUR	2.612 EUR	7,5 %
GESAMT	25	72 m²	195.000 EUR	2.612 EUR	7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	70 m²	162.000 EUR	2.429 EUR	-12,5 %
GESAMT	32	70 m²	162.000 EUR	2.429 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	75 m²	197.450 EUR	2.777 EUR	-10,1 %
GESAMT	26	75 m²	197.450 EUR	2.777 EUR	-9,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

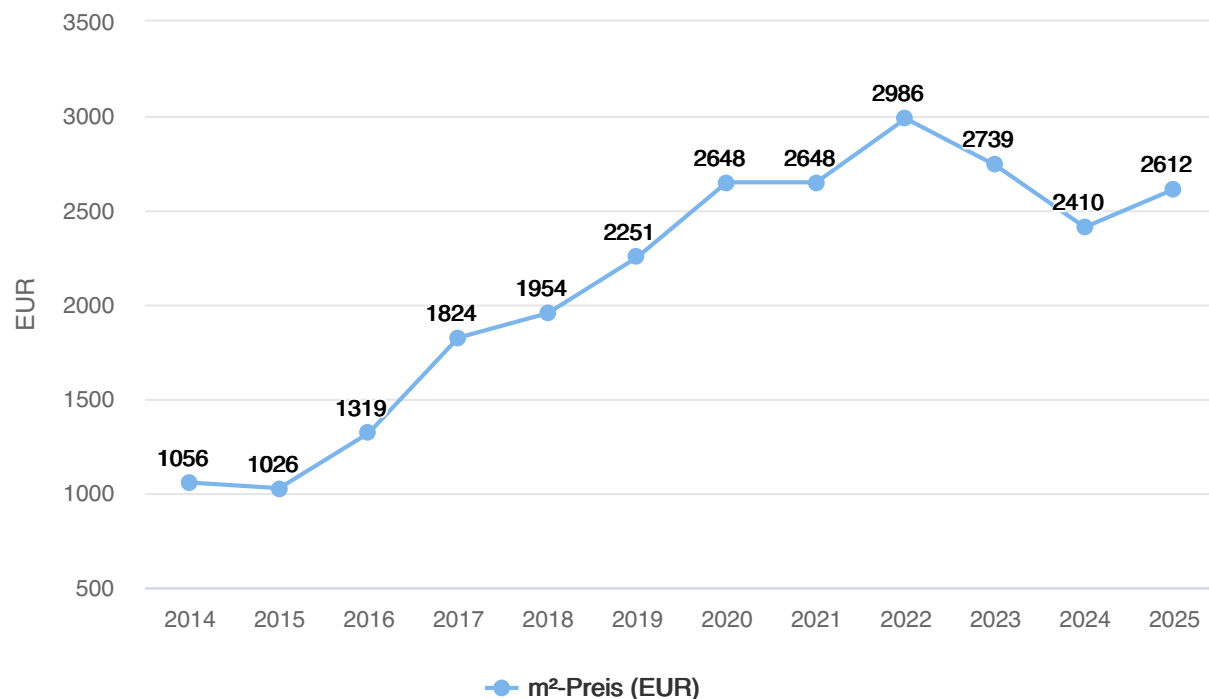
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	99.000 EUR	2.750 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	65 m²	180.500 EUR	2.778 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	70 m²	182.500 EUR	2.597 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	88 m²	233.500 EUR	2.653 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



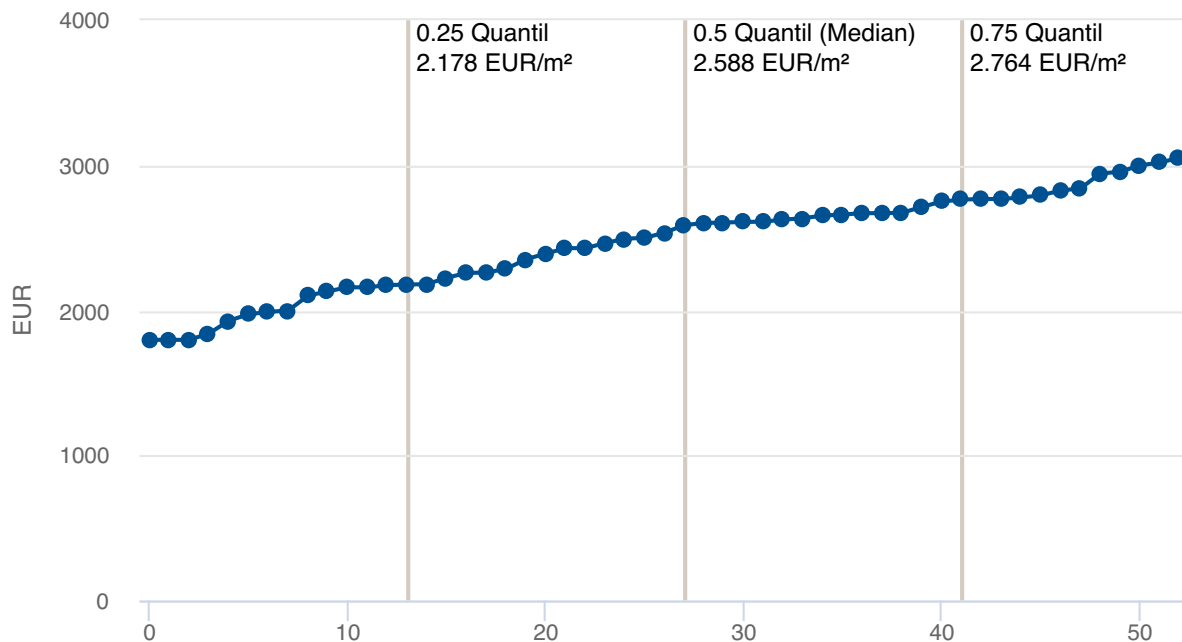
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.612 EUR	+ 8,4 %	+ 147,3 %	2.564 EUR	+ 7,1 %	+ 143,3 %	52
2024	30	2.410 EUR	-12,0 %	+ 128,2 %	2.395 EUR	-12,3 %	+ 127,2 %	95
2023	23	2.739 EUR	-8,3 %	+ 159,4 %	2.731 EUR	-7,0 %	+ 159,1 %	108
2022	19	2.986 EUR	+ 12,8 %	+ 182,8 %	2.938 EUR	+ 5,1 %	+ 178,7 %	52
2021	22	2.648 EUR	0,0 %	+ 150,8 %	2.796 EUR	+ 6,7 %	+ 165,3 %	60
2020	34	2.648 EUR	+ 17,6 %	+ 150,8 %	2.620 EUR	+ 16,4 %	+ 148,6 %	52
2019	38	2.251 EUR	+ 15,2 %	+ 113,2 %	2.251 EUR	+ 18,4 %	+ 113,6 %	56
2018	22	1.954 EUR	+ 7,1 %	+ 85,0 %	1.901 EUR	+ 3,7 %	+ 80,4 %	56
2017	15	1.824 EUR	+ 38,3 %	+ 72,7 %	1.833 EUR	+ 37,9 %	+ 73,9 %	58
2016	19	1.319 EUR	+ 28,6 %	+ 24,9 %	1.329 EUR	+ 6,7 %	+ 26,1 %	121
2015	37	1.026 EUR	-2,8 %	-2,8 %	1.246 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	97
2014	22	1.056 EUR			1.054 EUR			85

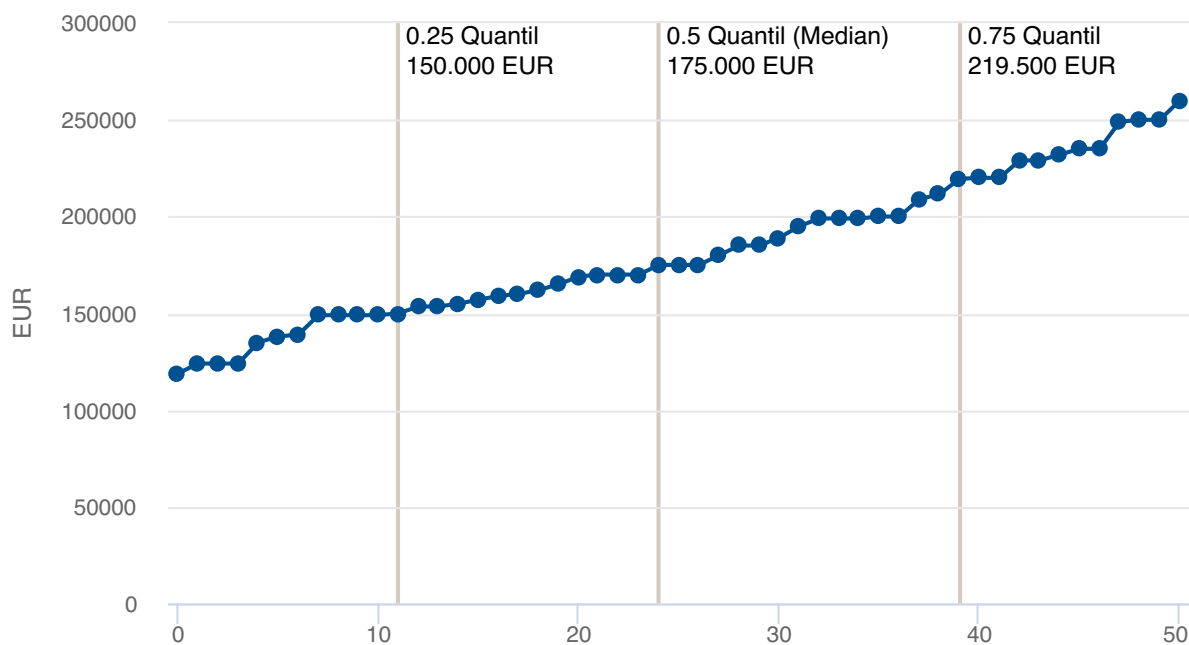


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



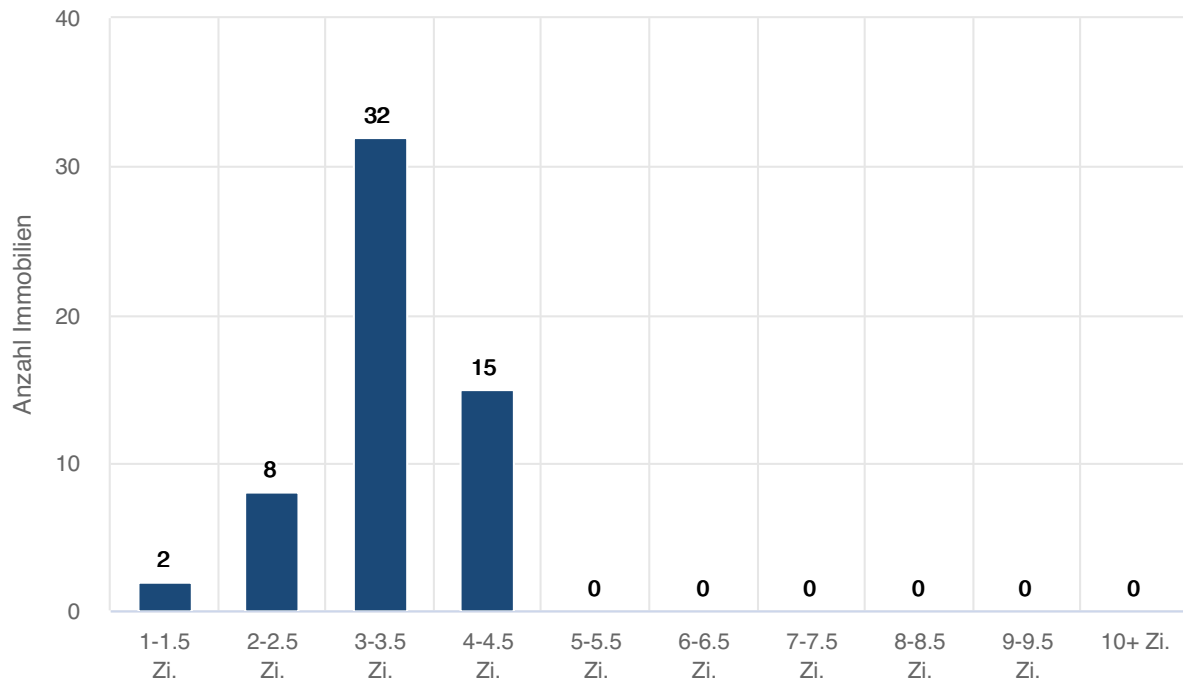
Aufsteigend nach Kaufpreis



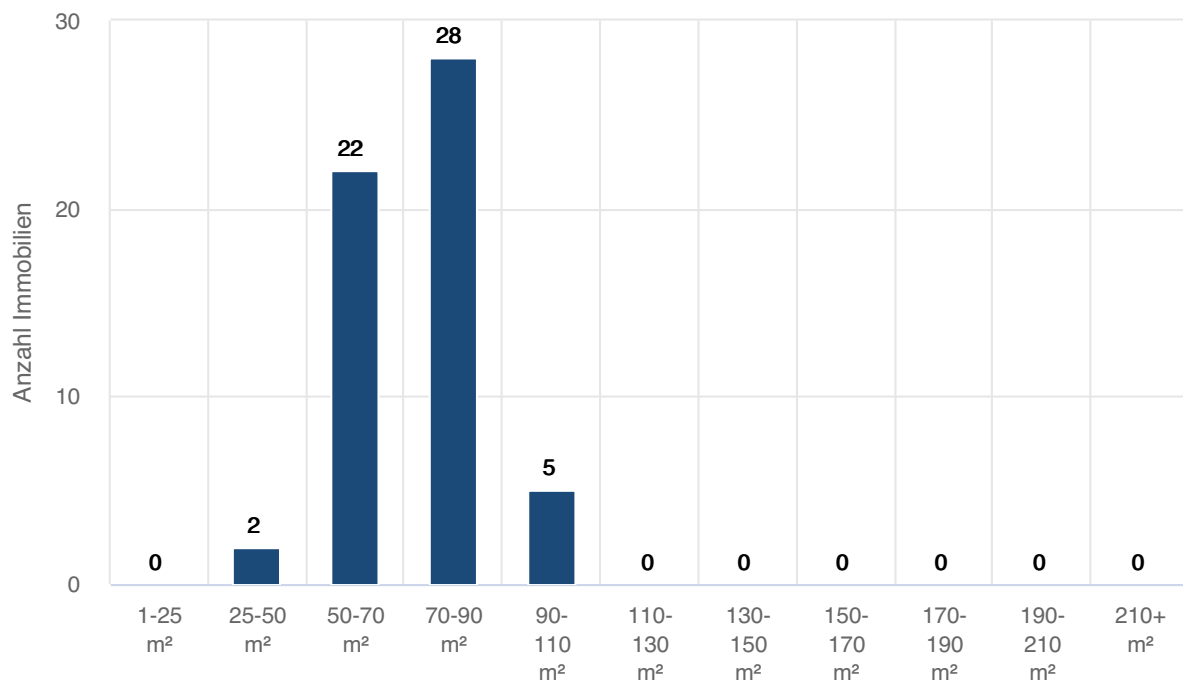


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Misburg-Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	71 m²	185.000 EUR	2.639 EUR	0,5 %
GESAMT	79	73 m²	189.000 EUR	2.658 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	82	70 m²	172.000 EUR	2.627 EUR	-12,4 %
GESAMT	94	72 m²	189.500 EUR	2.701 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	83	77 m²	227.000 EUR	3.000 EUR	-5,7 %
GESAMT	90	78 m²	247.000 EUR	3.086 EUR	-7,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

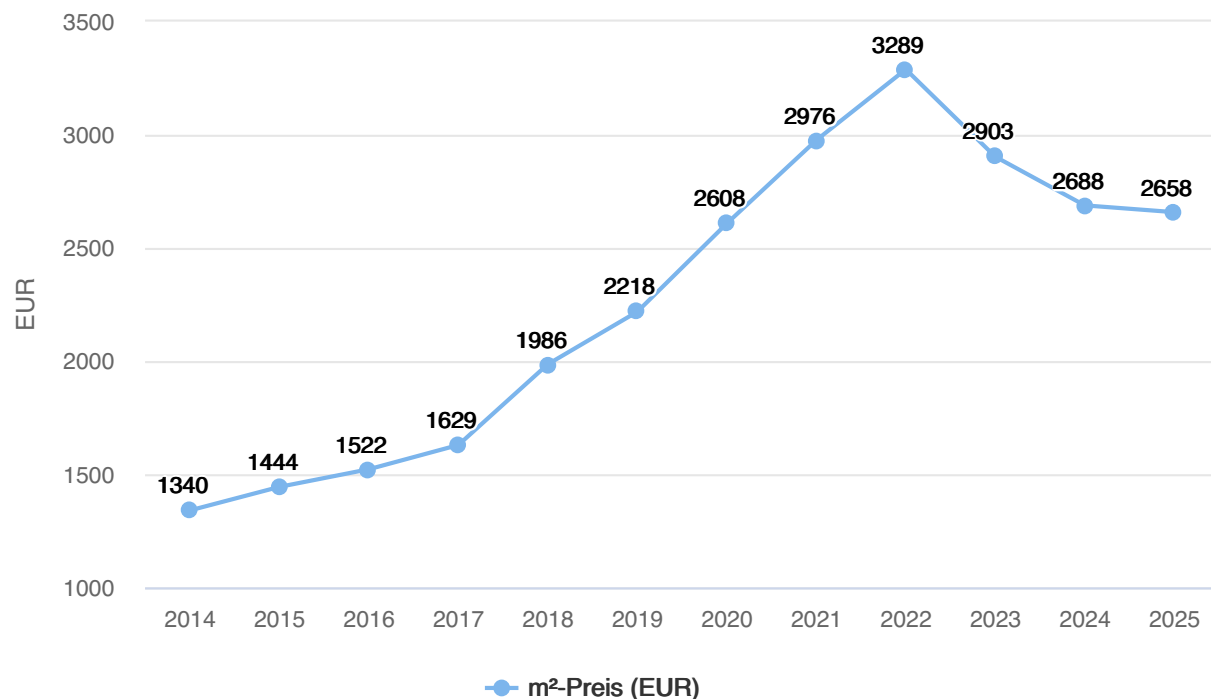
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	42 m²	105.500 EUR	2.629 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	58 m²	152.000 EUR	2.789 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	76 m²	198.000 EUR	2.433 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	100 m²	289.000 EUR	2.790 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



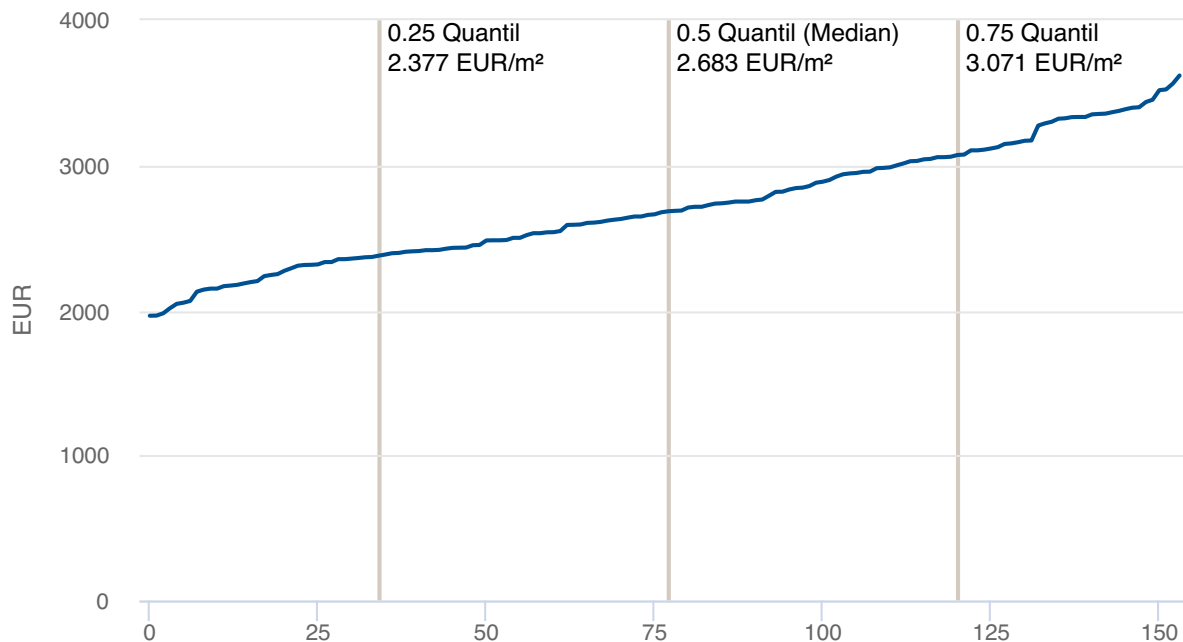
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	53	2.658 EUR	-1,1 %	+ 98,4 %	2.730 EUR	0,0 %	+ 87,1 %	82
2024	91	2.688 EUR	-7,4 %	+ 100,6 %	2.729 EUR	-7,4 %	+ 87,0 %	94
2023	81	2.903 EUR	-11,7 %	+ 116,6 %	2.948 EUR	-12,0 %	+ 102,1 %	75
2022	92	3.289 EUR	+ 10,5 %	+ 145,4 %	3.349 EUR	+ 13,1 %	+ 129,5 %	59
2021	67	2.976 EUR	+ 14,1 %	+ 122,1 %	2.962 EUR	+ 7,6 %	+ 103,0 %	48
2020	70	2.608 EUR	+ 17,6 %	+ 94,6 %	2.754 EUR	+ 18,0 %	+ 88,8 %	45
2019	79	2.218 EUR	+ 11,7 %	+ 65,5 %	2.334 EUR	+ 12,4 %	+ 60,0 %	67
2018	63	1.986 EUR	+ 21,9 %	+ 48,2 %	2.077 EUR	+ 18,5 %	+ 42,4 %	47
2017	86	1.629 EUR	+ 7,0 %	+ 21,6 %	1.753 EUR	-1,3 %	+ 20,2 %	63
2016	73	1.522 EUR	+ 5,4 %	+ 13,6 %	1.776 EUR	+ 12,5 %	+ 21,7 %	69
2015	67	1.444 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	1.578 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	79
2014	104	1.340 EUR			1.459 EUR			107

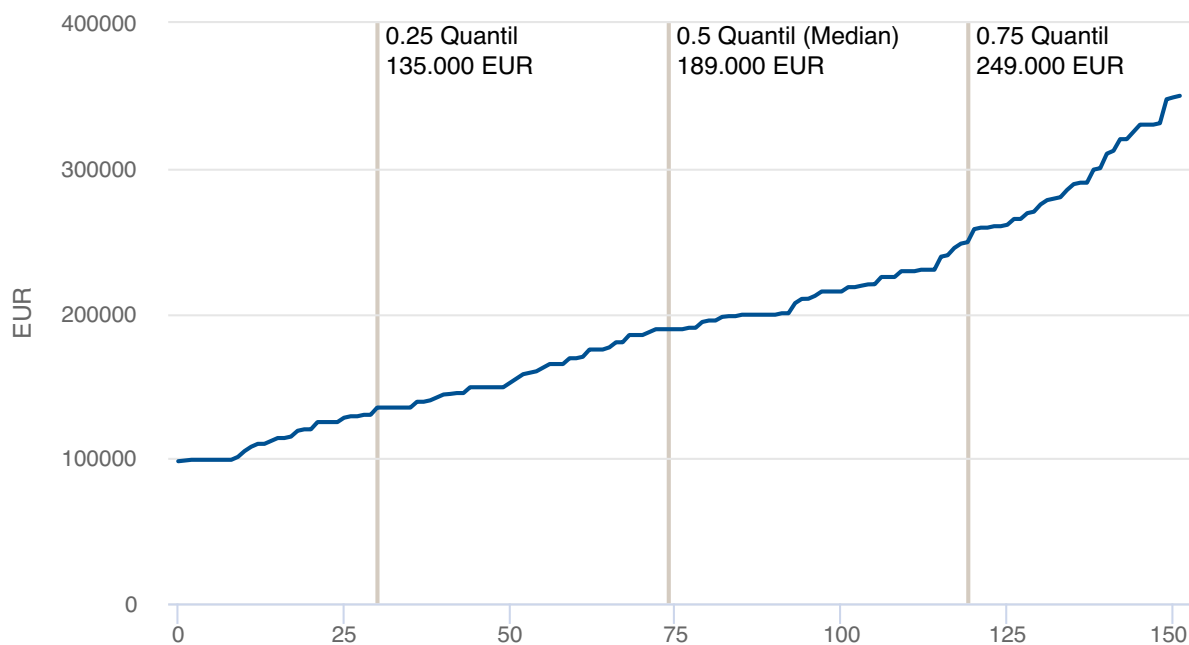


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



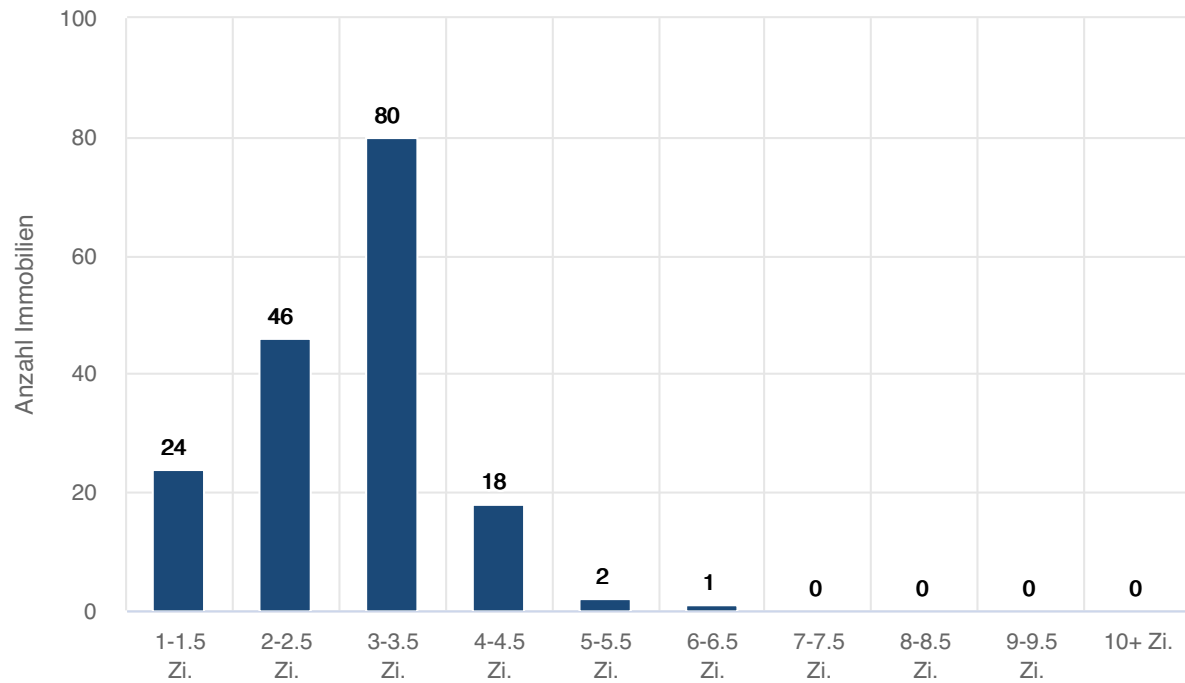
Aufsteigend nach Kaufpreis



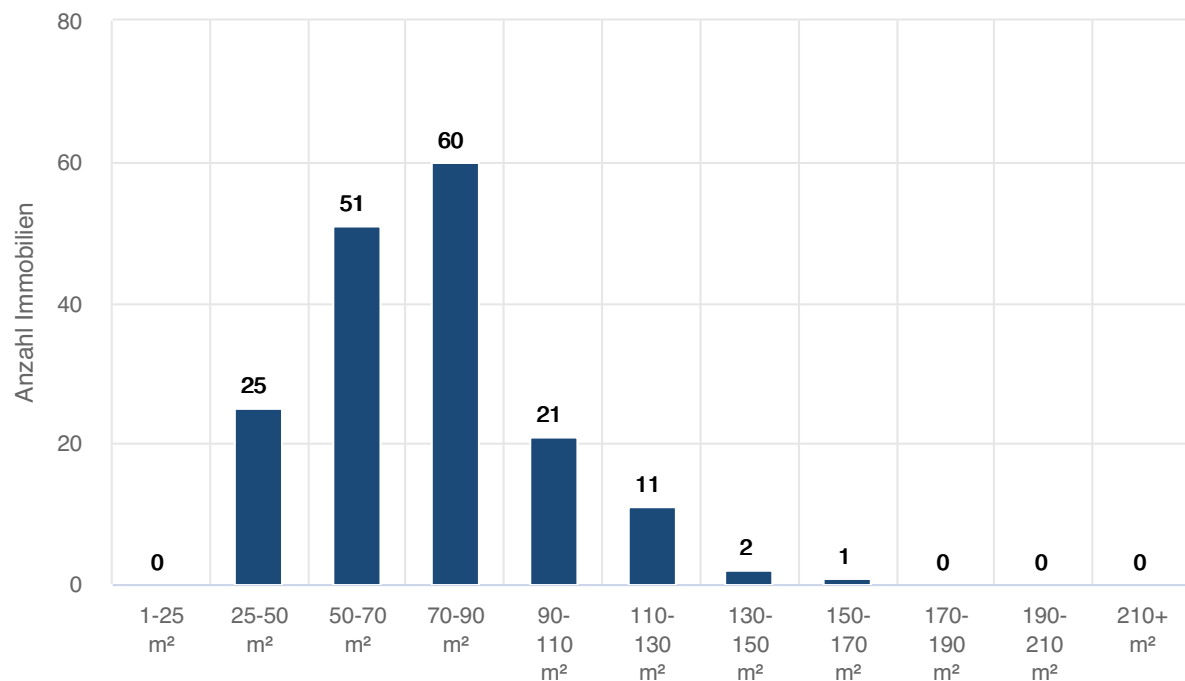


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Misburg-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	75 m²	180.000 EUR	2.503 EUR	-21,8 %
GESAMT	12	75 m²	180.000 EUR	2.503 EUR	-40,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	64 m²	198.950 EUR	3.199 EUR	
GESAMT	8	76 m²	299.900 EUR	4.223 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	74 m²	249.450 EUR	3.706 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

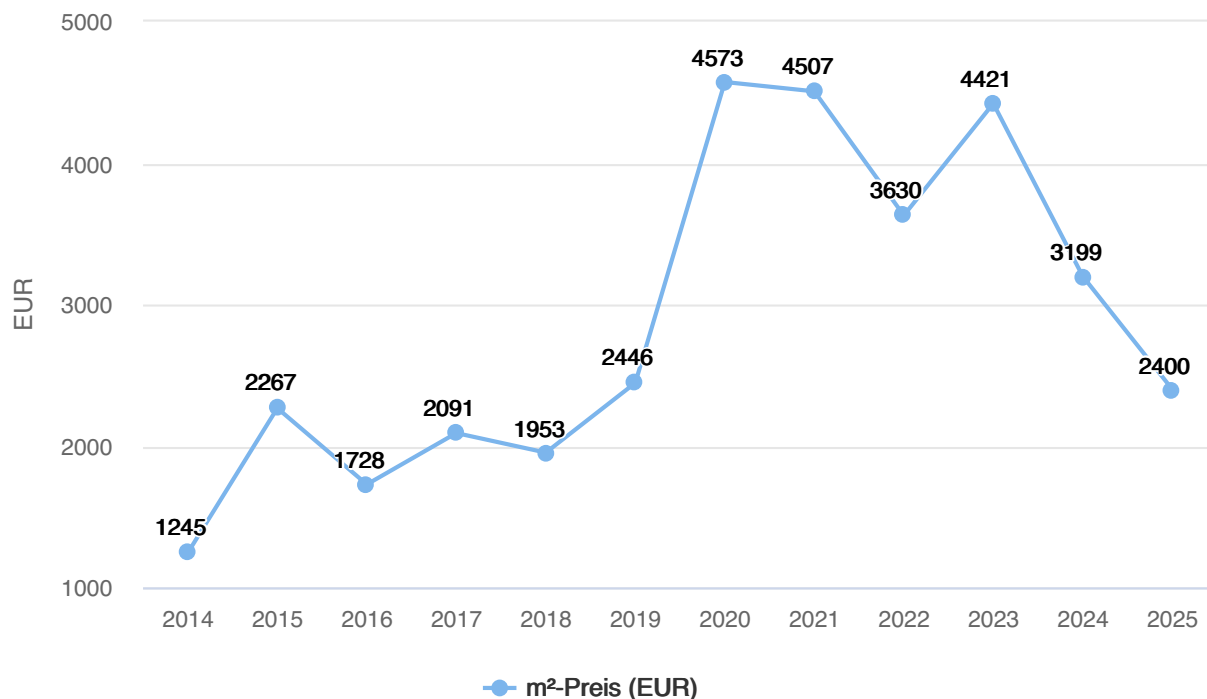
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	44 m²	115.000 EUR	2.614 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	69 m²	192.000 EUR	2.788 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	75 m²	172.000 EUR	2.293 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	80 m²	242.000 EUR	3.016 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



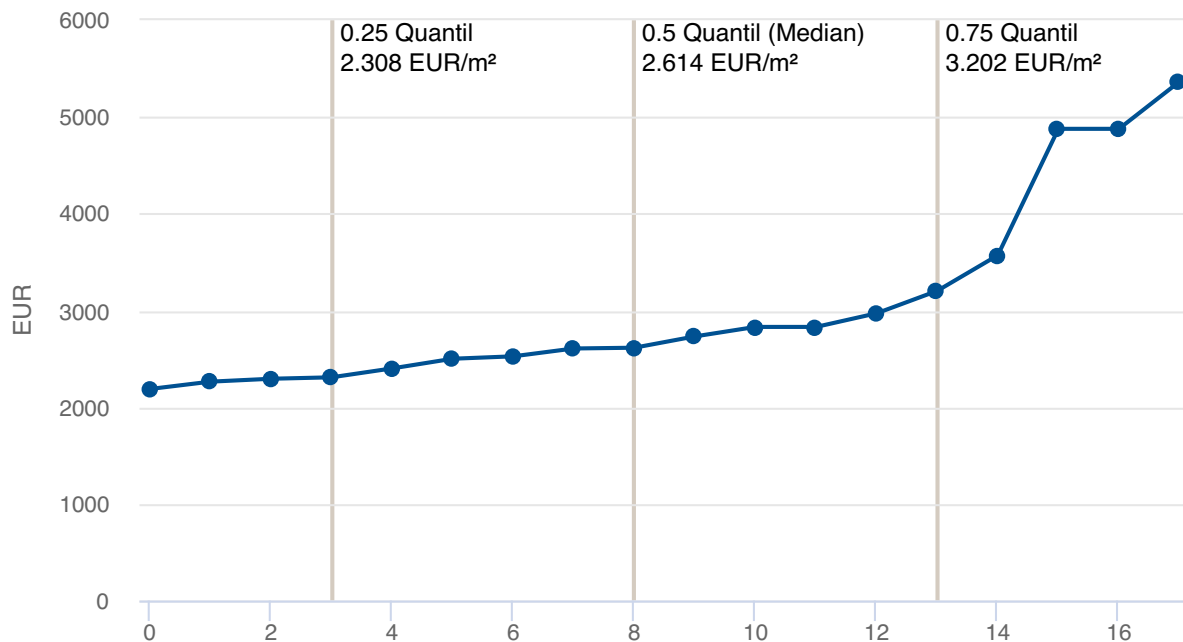
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.400 EUR	-25,0 %	+ 92,8 %	2.527 EUR	-30,9 %	+ 96,7 %	52
2024	8	3.199 EUR	-27,6 %	+ 156,9 %	3.659 EUR	-15,1 %	+ 184,7 %	176
2023	6	4.421 EUR	+ 21,8 %	+ 255,1 %	4.311 EUR	+ 18,8 %	+ 235,5 %	96
2022	2	3.630 EUR	-19,5 %	+ 191,6 %	3.630 EUR	-19,5 %	+ 182,5 %	105
2021	1	4.507 EUR	-1,4 %	+ 262,0 %	4.507 EUR	+ 16,6 %	+ 250,7 %	30
2020	5	4.573 EUR	+ 87,0 %	+ 267,3 %	3.865 EUR	+ 44,7 %	+ 200,8 %	46
2019	5	2.446 EUR	+ 25,2 %	+ 96,5 %	2.671 EUR	+ 36,8 %	+ 107,9 %	51
2018	2	1.953 EUR	-6,6 %	+ 56,9 %	1.953 EUR	-9,5 %	+ 52,0 %	71
2017	6	2.091 EUR	+ 21,0 %	+ 68,0 %	2.159 EUR	+ 20,0 %	+ 68,0 %	24
2016	7	1.728 EUR	-23,8 %	+ 38,8 %	1.799 EUR	-20,6 %	+ 40,0 %	23
2015	1	2.267 EUR	+ 82,1 %	+ 82,1 %	2.267 EUR	+ 76,4 %	+ 76,4 %	10
2014	3	1.245 EUR			1.285 EUR			157

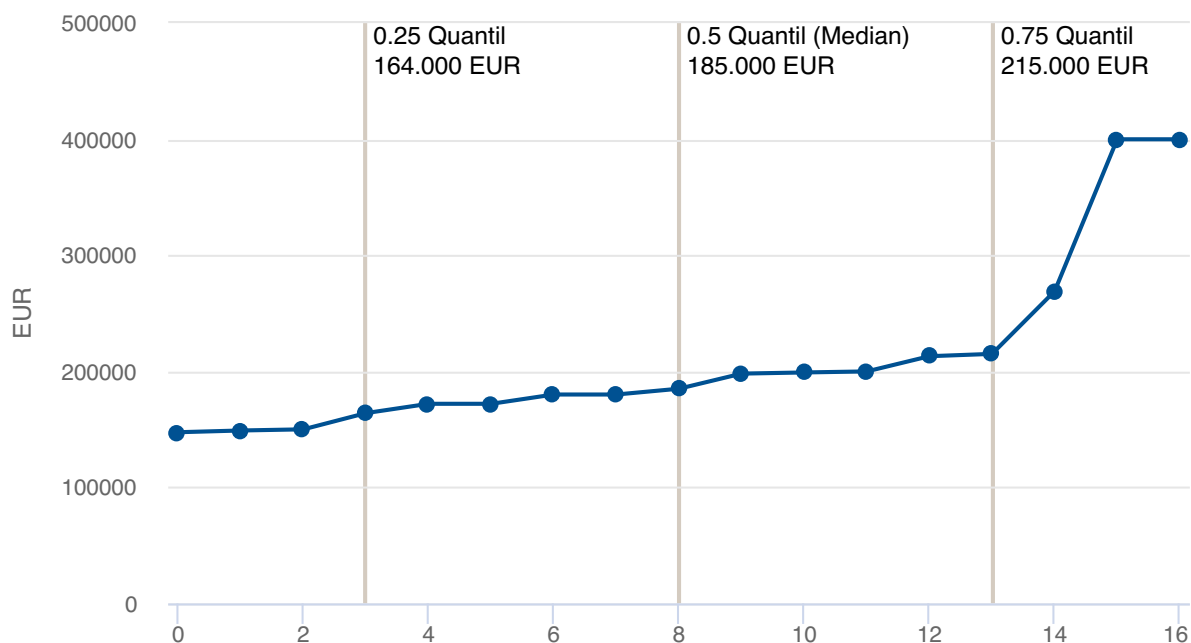


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



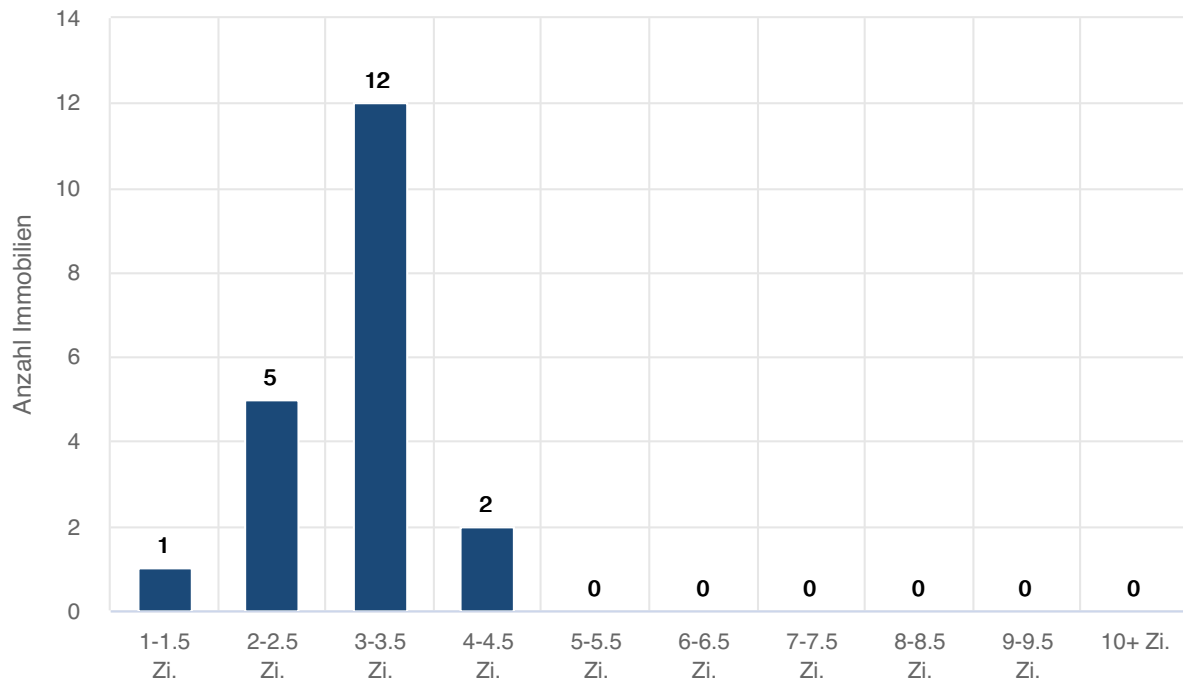
Aufsteigend nach Kaufpreis



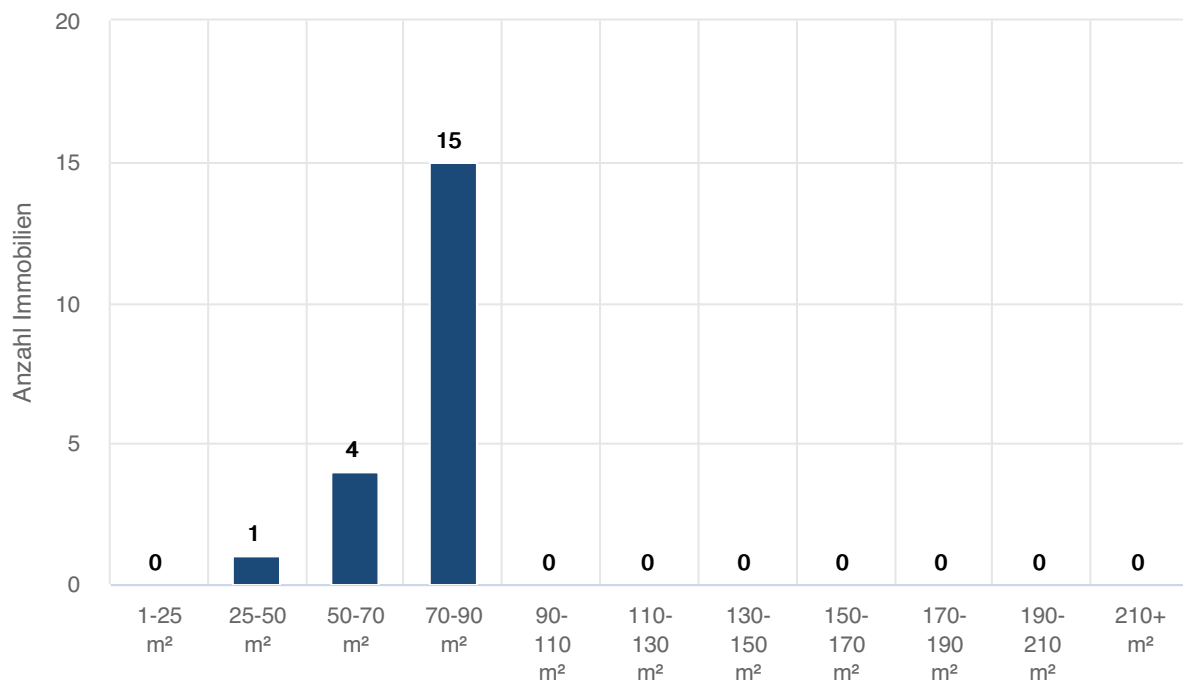


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	67 m²	262.000 EUR	3.861 EUR	11,1 %
GESAMT	64	71 m²	267.500 EUR	3.990 EUR	15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	78 m²	249.500 EUR	3.474 EUR	-7,4 %
GESAMT	64	79 m²	260.000 EUR	3.470 EUR	-7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	70 m²	235.000 EUR	3.750 EUR	-14,3 %
Maisonette-Wohnung	6	125 m²	475.000 EUR	3.967 EUR	
GESAMT	86	70 m²	244.000 EUR	3.760 EUR	-13,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

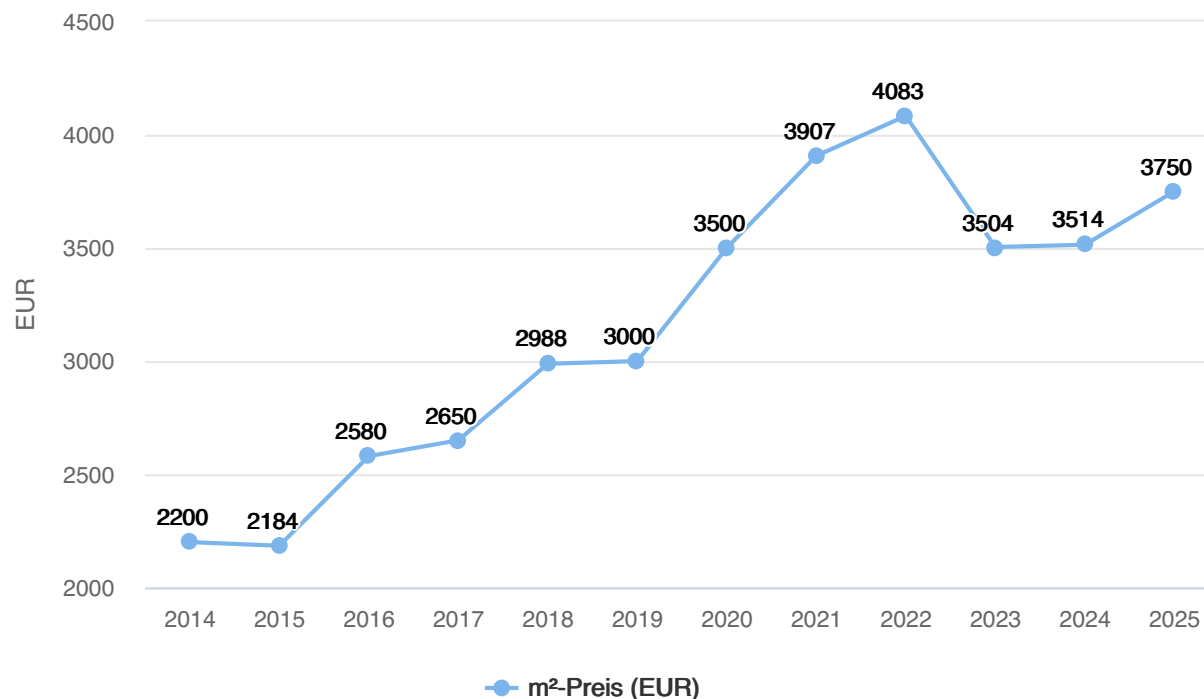
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	12	42 m²	183.500 EUR	4.421 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	60 m²	195.000 EUR	3.323 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	85 m²	340.000 EUR	4.416 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	115 m²	365.000 EUR	3.082 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



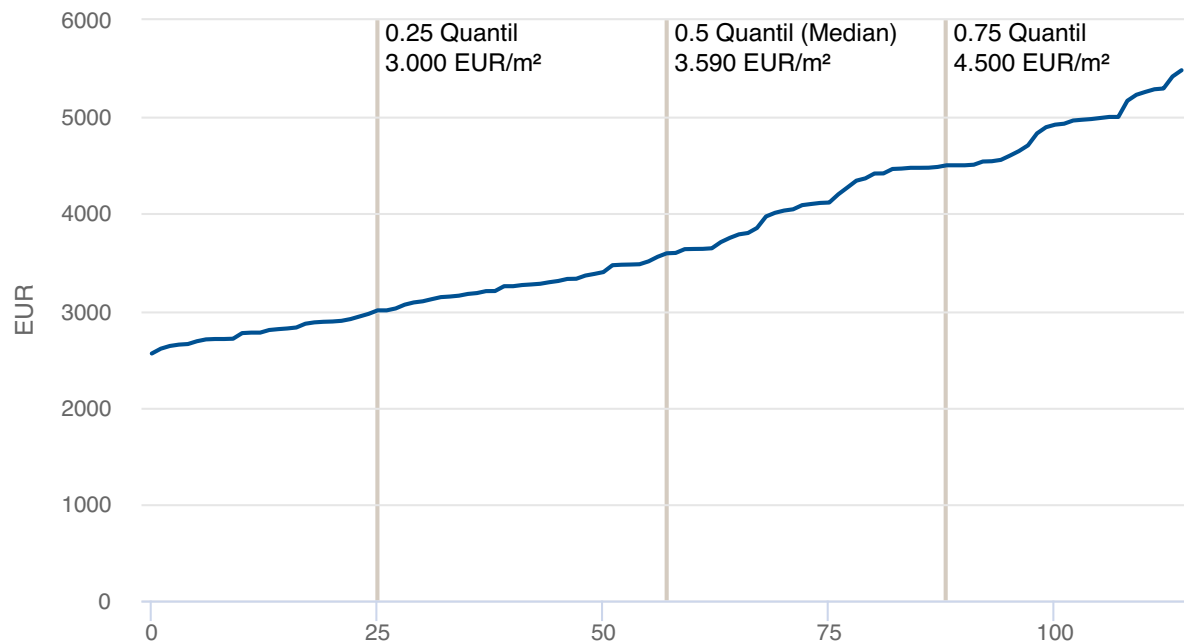
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	53	3.750 EUR	+ 6,7 %	+ 70,5 %	3.904 EUR	+ 6,3 %	+ 80,2 %	79
2024	54	3.514 EUR	+ 0,3 %	+ 59,7 %	3.671 EUR	+ 1,5 %	+ 69,4 %	91
2023	78	3.504 EUR	-14,2 %	+ 59,3 %	3.615 EUR	-11,4 %	+ 66,8 %	41
2022	75	4.083 EUR	+ 4,5 %	+ 85,6 %	4.078 EUR	+ 4,5 %	+ 88,2 %	45
2021	56	3.907 EUR	+ 11,6 %	+ 77,6 %	3.903 EUR	+ 12,1 %	+ 80,1 %	69
2020	47	3.500 EUR	+ 16,7 %	+ 59,1 %	3.483 EUR	+ 14,5 %	+ 60,7 %	64
2019	40	3.000 EUR	+ 0,4 %	+ 36,4 %	3.042 EUR	+ 2,7 %	+ 40,4 %	42
2018	67	2.988 EUR	+ 12,8 %	+ 35,8 %	2.961 EUR	+ 4,6 %	+ 36,6 %	51
2017	74	2.650 EUR	+ 2,7 %	+ 20,5 %	2.830 EUR	+ 1,7 %	+ 30,6 %	91
2016	67	2.580 EUR	+ 18,1 %	+ 17,3 %	2.783 EUR	+ 14,9 %	+ 28,4 %	82
2015	85	2.184 EUR	-0,7 %	-0,7 %	2.422 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	75
2014	79	2.200 EUR			2.167 EUR			65

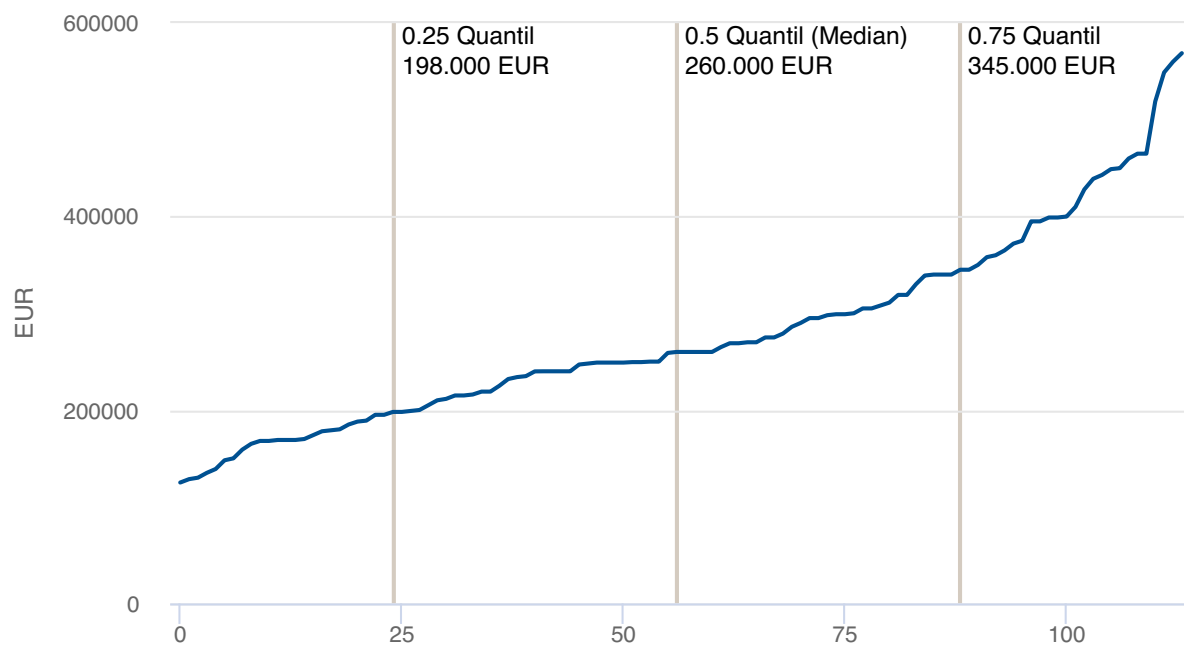


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



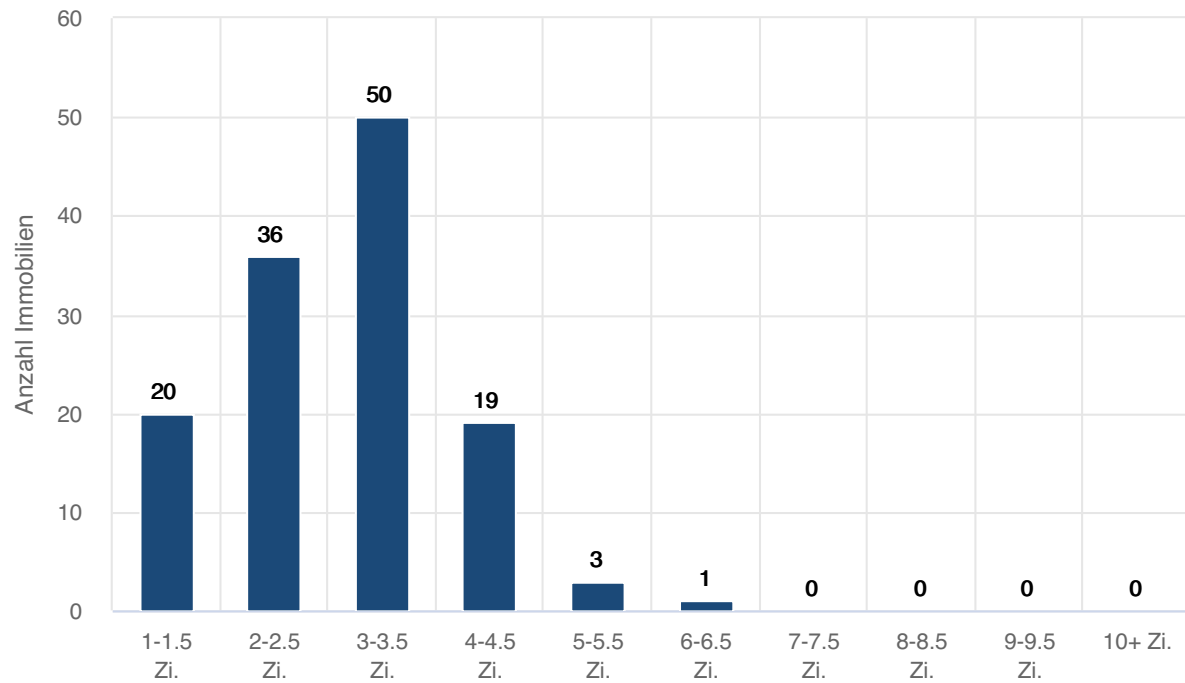
Aufsteigend nach Kaufpreis



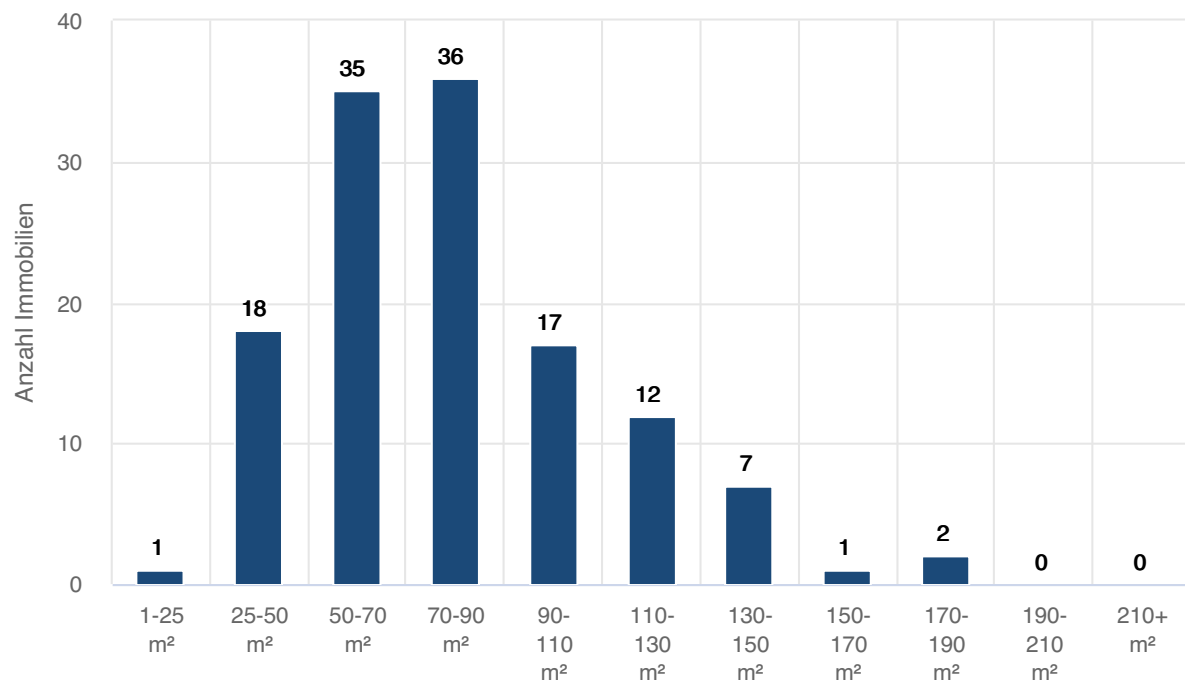


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Mittelfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	47 m²	121.000 EUR	2.655 EUR	-11,4 %
GESAMT	31	47 m²	123.000 EUR	2.692 EUR	-10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	55 m²	181.000 EUR	2.998 EUR	-9,5 %
GESAMT	35	55 m²	181.000 EUR	2.998 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	47	59 m²	195.000 EUR	3.312 EUR	7,4 %
GESAMT	48	60 m²	197.500 EUR	3.317 EUR	7,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

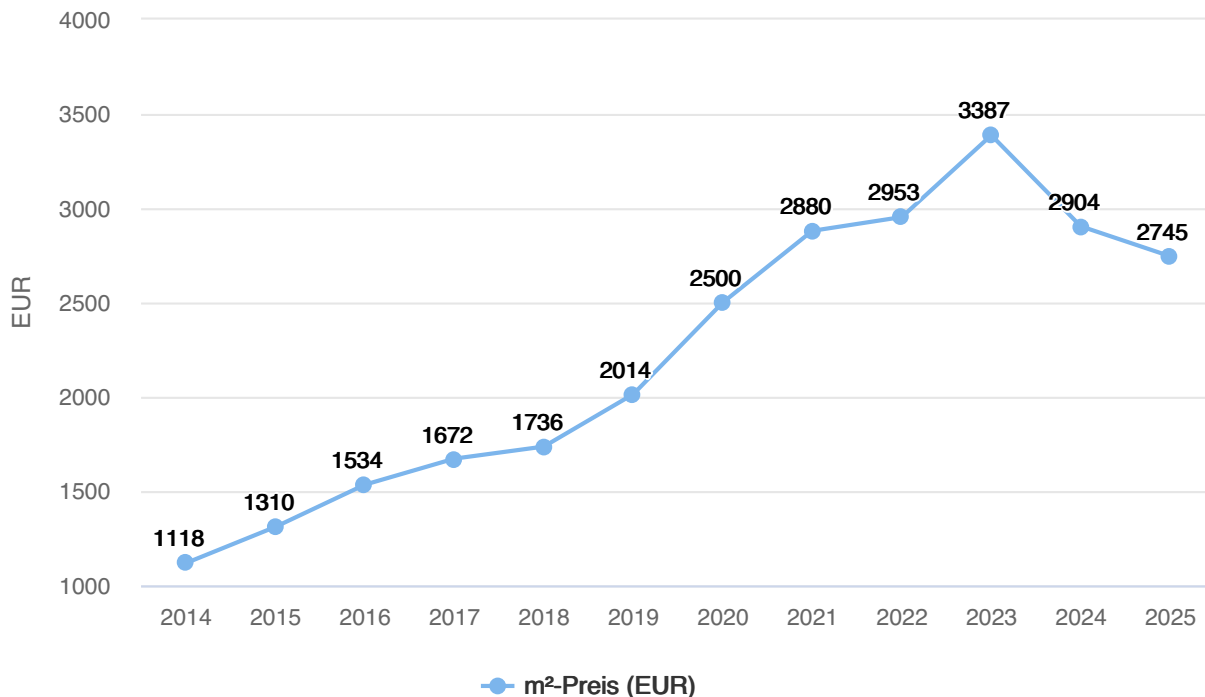
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	36 m²	96.500 EUR	2.759 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	42 m²	110.000 EUR	2.681 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	65 m²	169.000 EUR	2.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	96 m²	349.500 EUR	3.641 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



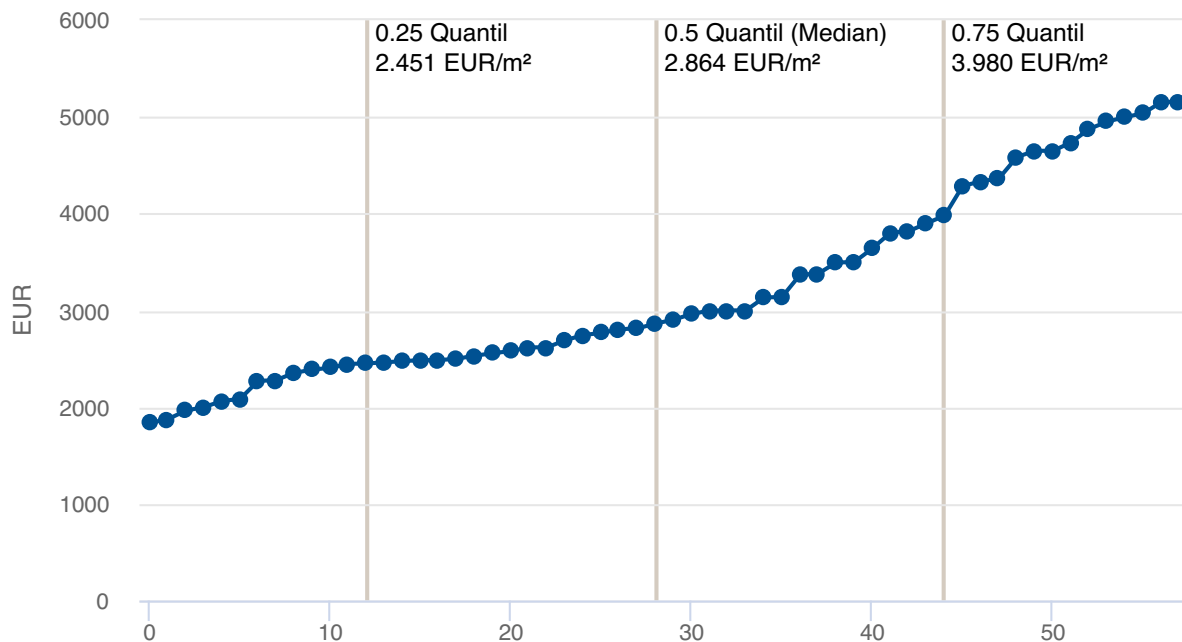
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	2.745 EUR	-5,5 %	+ 145,5 %	2.861 EUR	-18,5 %	+ 153,0 %	58
2024	37	2.904 EUR	-14,3 %	+ 159,7 %	3.510 EUR	-11,5 %	+ 210,3 %	108
2023	44	3.387 EUR	+ 14,7 %	+ 203,0 %	3.967 EUR	+ 32,2 %	+ 250,8 %	92
2022	36	2.953 EUR	+ 2,5 %	+ 164,1 %	3.001 EUR	+ 5,0 %	+ 165,3 %	37
2021	23	2.880 EUR	+ 15,2 %	+ 157,6 %	2.858 EUR	+ 10,0 %	+ 152,7 %	52
2020	21	2.500 EUR	+ 24,1 %	+ 123,6 %	2.599 EUR	+ 24,2 %	+ 129,8 %	59
2019	26	2.014 EUR	+ 16,0 %	+ 80,1 %	2.092 EUR	+ 16,7 %	+ 85,0 %	45
2018	14	1.736 EUR	+ 3,8 %	+ 55,3 %	1.792 EUR	+ 3,6 %	+ 58,4 %	30
2017	18	1.672 EUR	+ 9,0 %	+ 49,6 %	1.730 EUR	+ 11,0 %	+ 53,0 %	37
2016	20	1.534 EUR	+ 17,1 %	+ 37,2 %	1.559 EUR	+ 18,1 %	+ 37,8 %	56
2015	33	1.310 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	1.320 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	61
2014	34	1.118 EUR			1.131 EUR			89

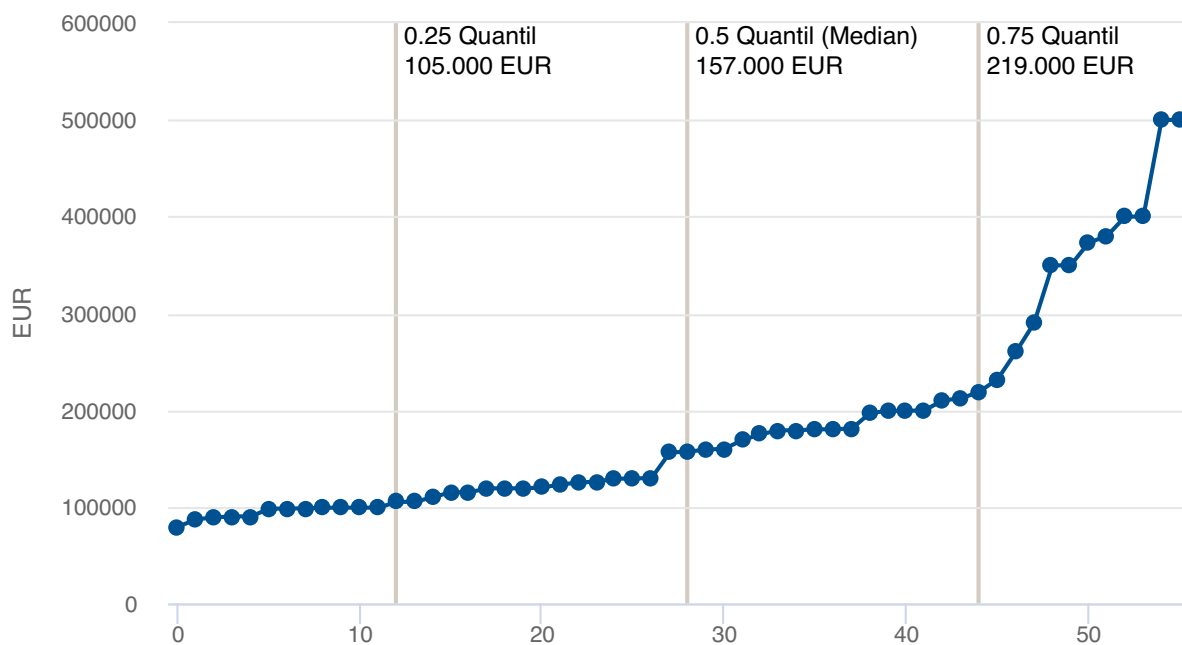


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



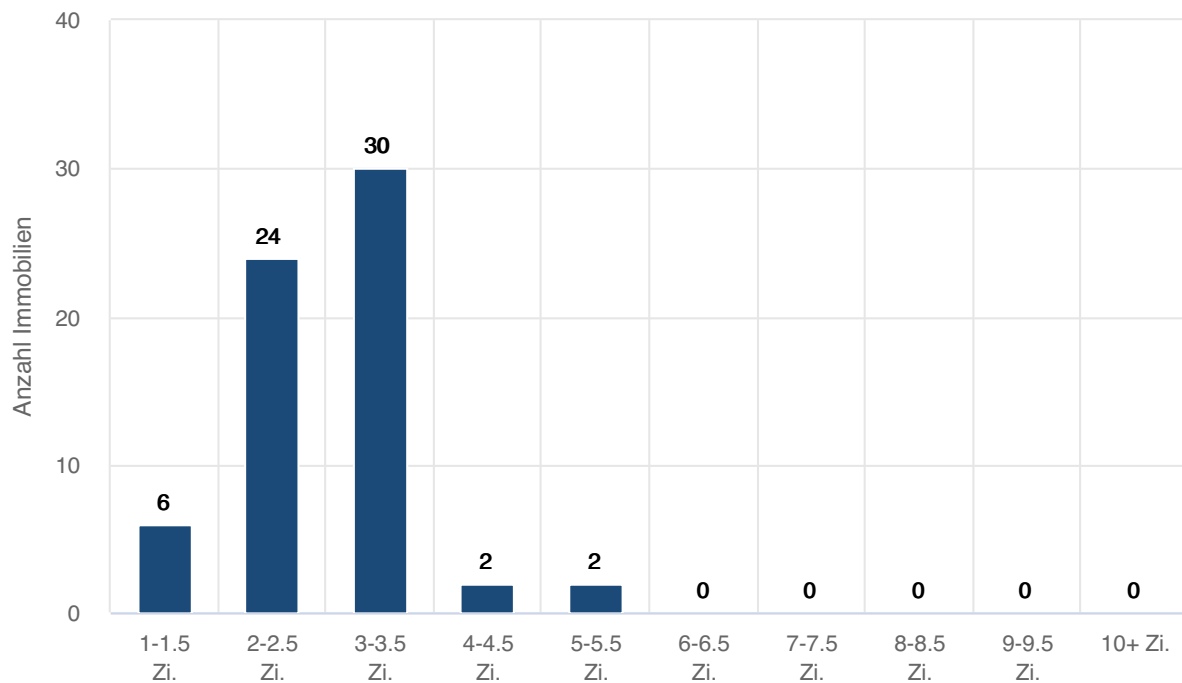
Aufsteigend nach Kaufpreis



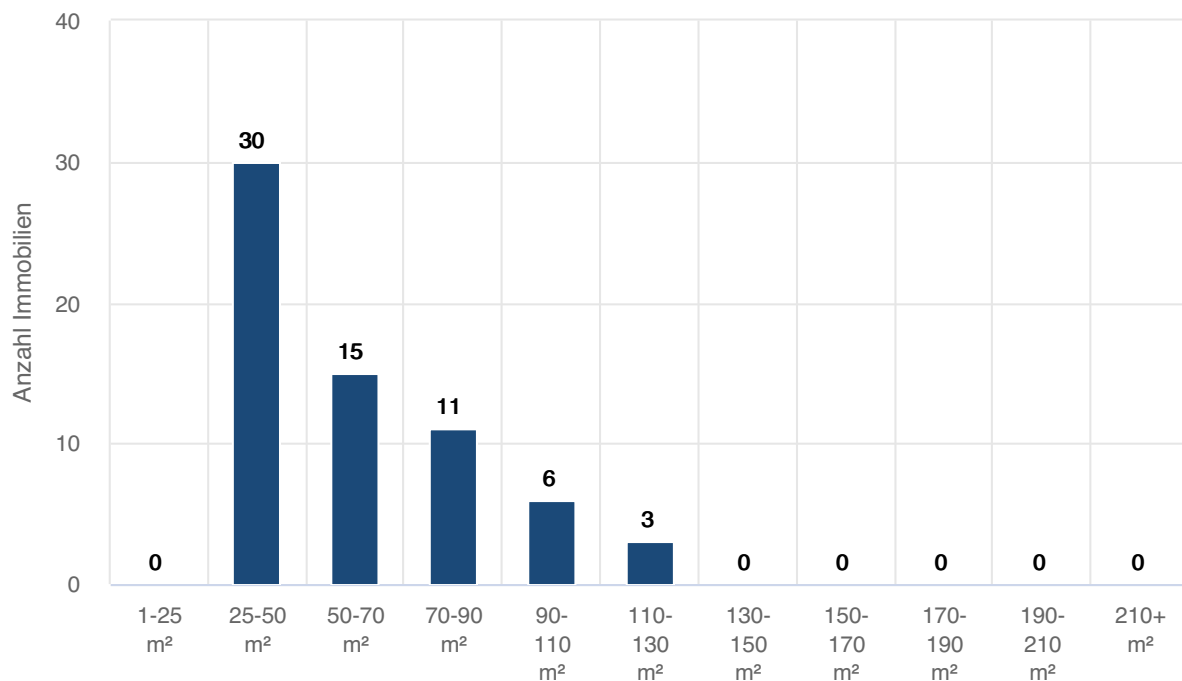


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Mühlenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	76 m²	162.500 EUR	2.269 EUR	10,9 %
GESAMT	31	76 m²	165.000 EUR	2.239 EUR	11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	80 m²	172.500 EUR	2.046 EUR	-16,1 %
GESAMT	39	80 m²	175.000 EUR	2.013 EUR	-15,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	82 m²	169.500 EUR	2.440 EUR	-8,9 %
Maisonette-Wohnung	8	127 m²	239.000 EUR	1.849 EUR	-39,9 %
GESAMT	53	85 m²	195.000 EUR	2.385 EUR	-14,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

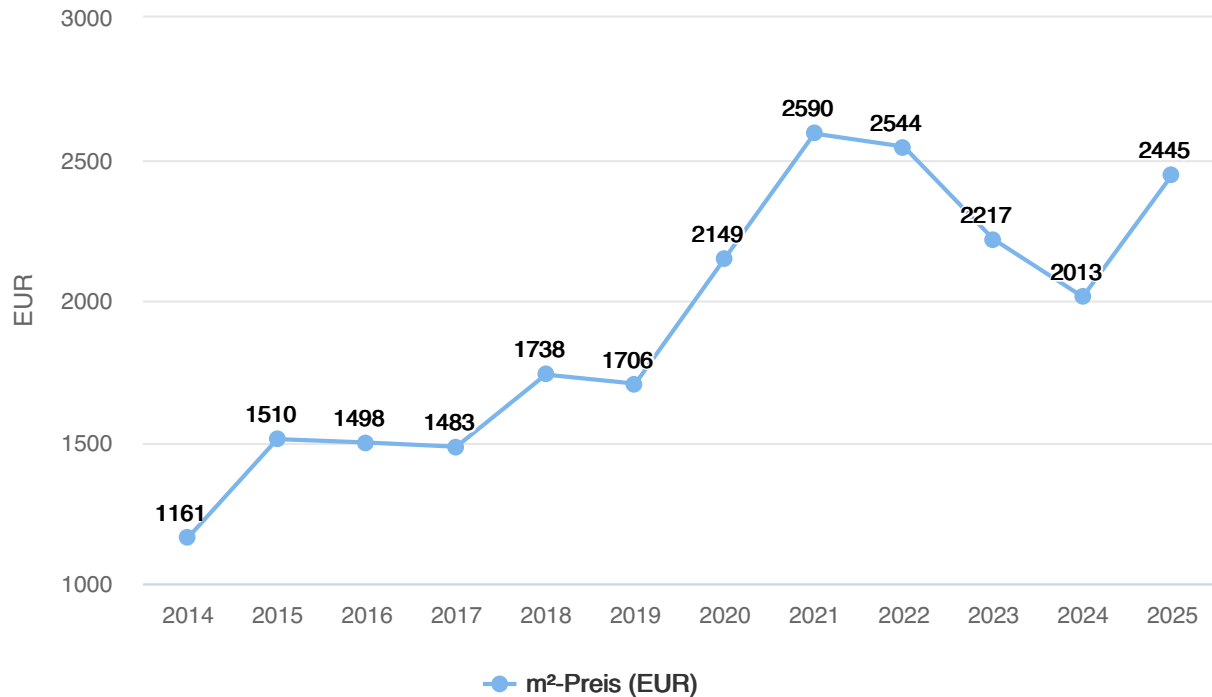
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	50 m²	106.500 EUR	2.409 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	55 m²	140.500 EUR	2.277 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	82 m²	189.000 EUR	2.400 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	129 m²	200.000 EUR	1.605 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



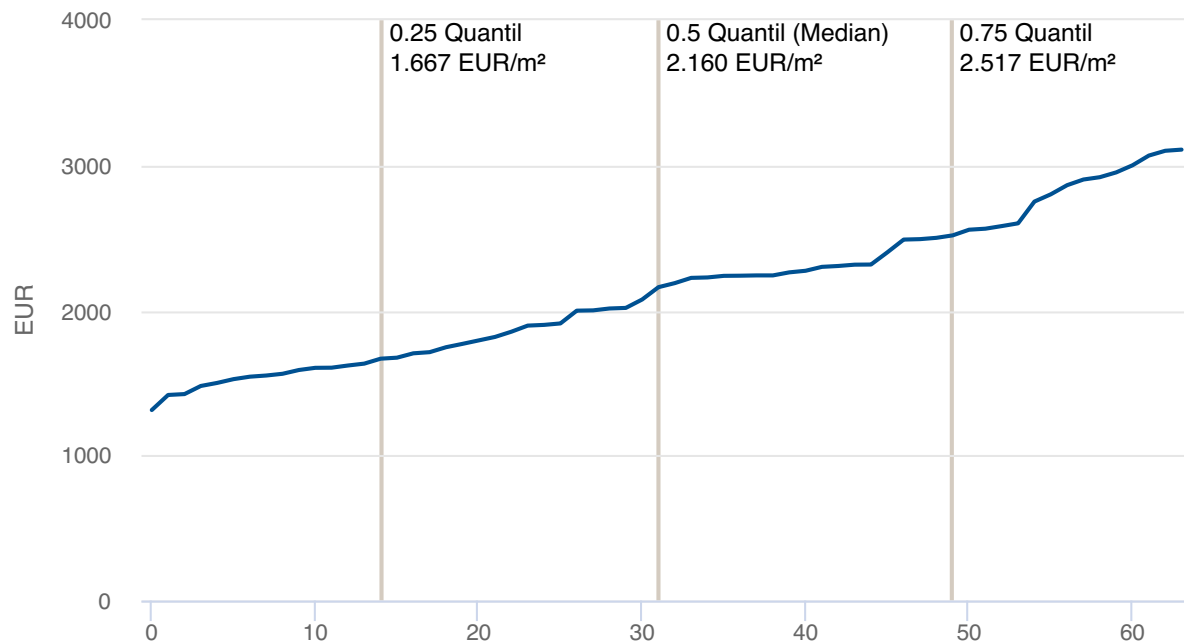
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	2.445 EUR	+ 21,5 %	+ 110,6 %	2.376 EUR	+ 15,3 %	+ 99,0 %	72
2024	41	2.013 EUR	-9,2 %	+ 73,4 %	2.060 EUR	-10,0 %	+ 72,5 %	112
2023	48	2.217 EUR	-12,9 %	+ 91,0 %	2.288 EUR	-11,9 %	+ 91,6 %	77
2022	41	2.544 EUR	-1,8 %	+ 119,1 %	2.596 EUR	-0,6 %	+ 117,4 %	45
2021	33	2.590 EUR	+ 20,5 %	+ 123,1 %	2.611 EUR	+ 14,7 %	+ 118,7 %	46
2020	29	2.149 EUR	+ 26,0 %	+ 85,1 %	2.277 EUR	+ 24,6 %	+ 90,7 %	49
2019	39	1.706 EUR	-1,8 %	+ 46,9 %	1.827 EUR	+ 8,2 %	+ 53,0 %	45
2018	49	1.738 EUR	+ 17,2 %	+ 49,7 %	1.688 EUR	+ 7,5 %	+ 41,4 %	52
2017	30	1.483 EUR	-1,0 %	+ 27,7 %	1.570 EUR	+ 4,9 %	+ 31,5 %	47
2016	21	1.498 EUR	-0,8 %	+ 29,0 %	1.496 EUR	-1,6 %	+ 25,3 %	104
2015	30	1.510 EUR	+ 30,1 %	+ 30,1 %	1.520 EUR	+ 27,3 %	+ 27,3 %	55
2014	35	1.161 EUR			1.194 EUR			44

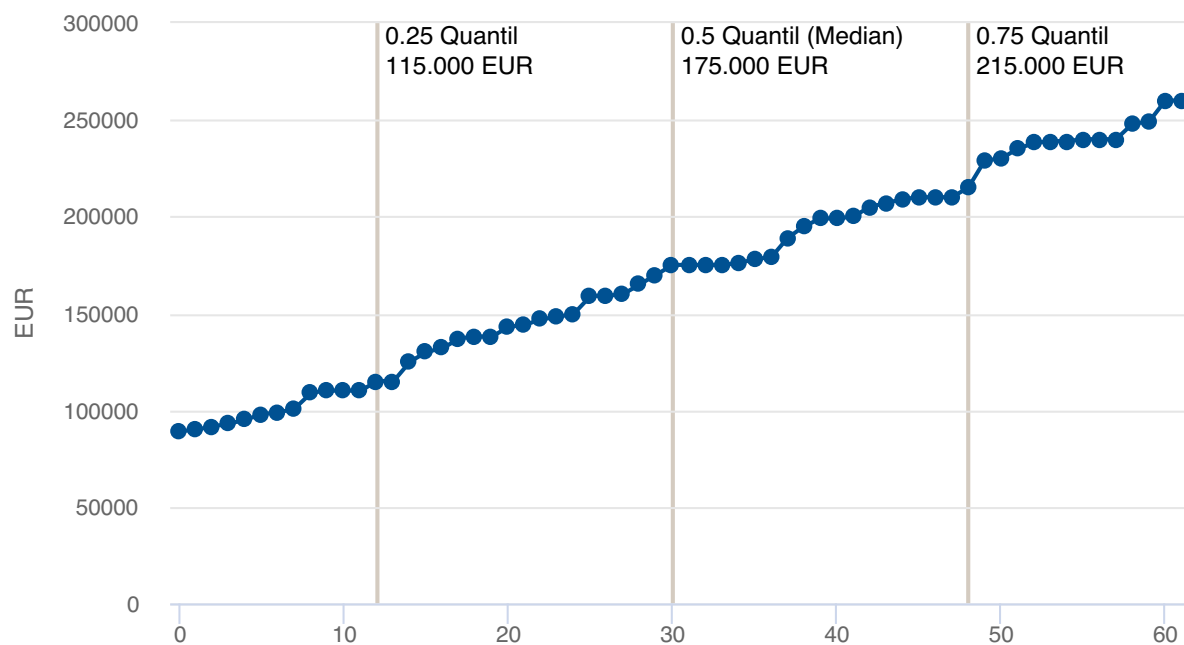


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



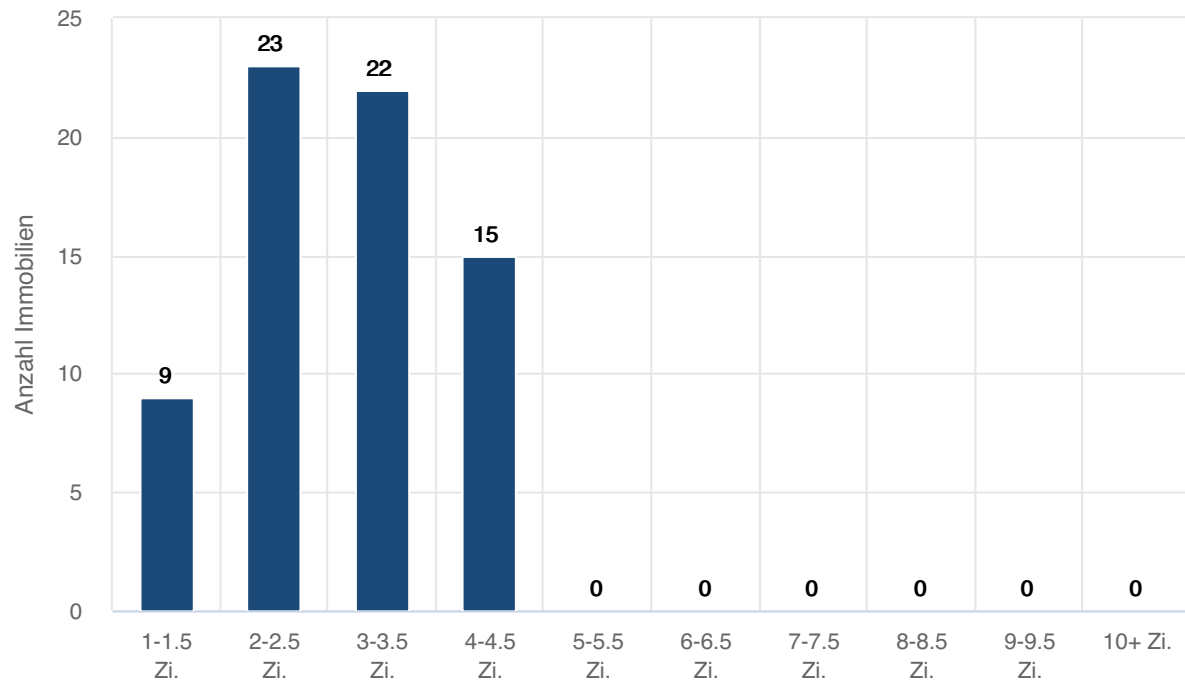
Aufsteigend nach Kaufpreis



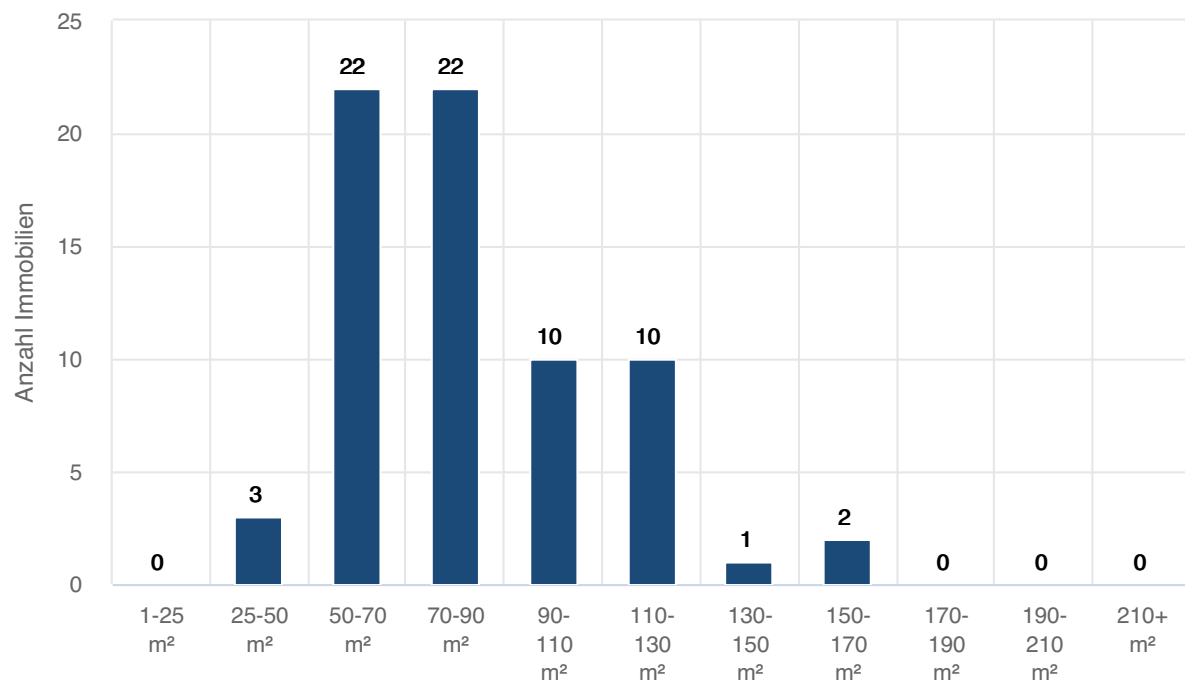


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Nordstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	86	69 m²	245.000 EUR	3.424 EUR	-3,1 %
GESAMT	89	70 m²	249.000 EUR	3.449 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	87	77 m²	259.000 EUR	3.533 EUR	-10,7 %
GESAMT	90	78 m²	262.500 EUR	3.587 EUR	-9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	107	68 m²	279.000 EUR	3.955 EUR	-3,8 %
GESAMT	115	68 m²	285.000 EUR	3.955 EUR	-5,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

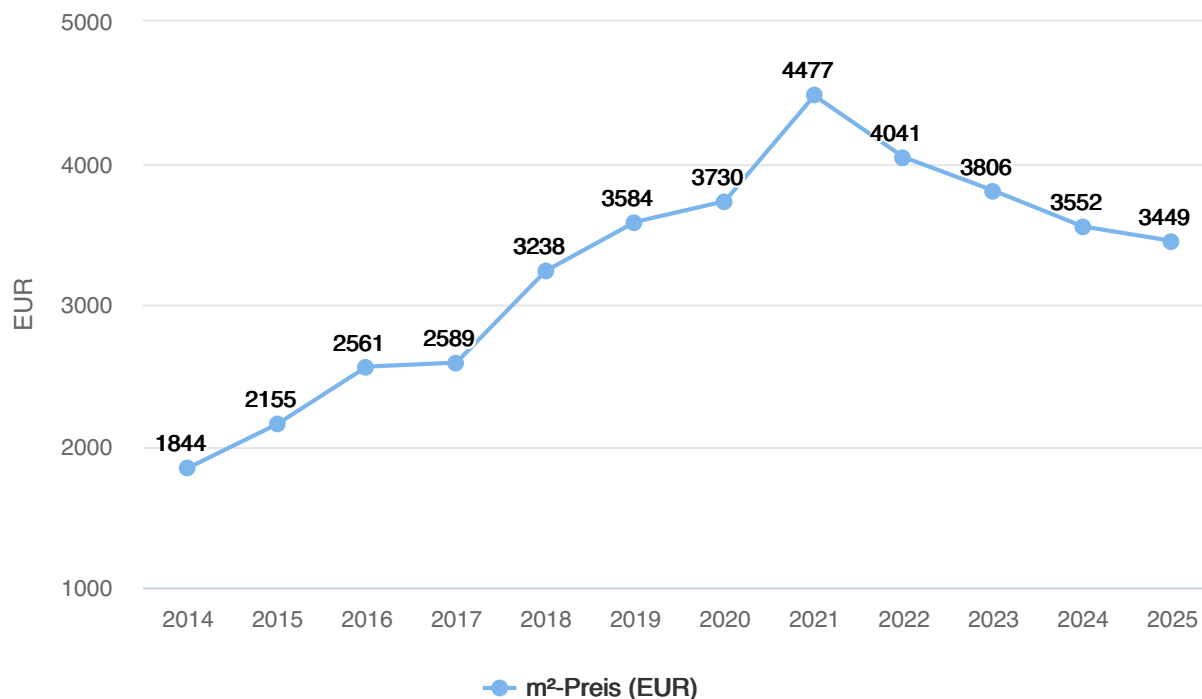
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	36 m²	113.000 EUR	2.973 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	61 m²	189.000 EUR	3.407 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	36	83 m²	284.500 EUR	3.899 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	98 m²	320.000 EUR	2.937 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	130 m²	469.000 EUR	3.722 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



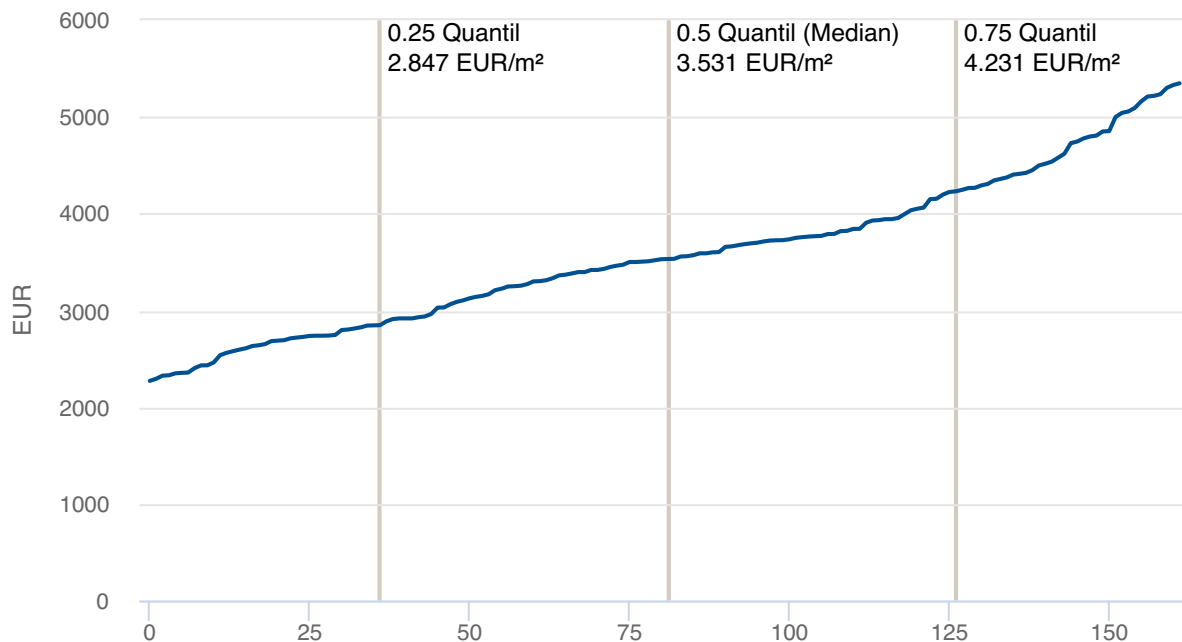
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	69	3.449 EUR	-2,9 %	+ 87,0 %	3.614 EUR	-1,8 %	+ 88,0 %	59
2024	80	3.552 EUR	-6,7 %	+ 92,6 %	3.682 EUR	-1,8 %	+ 91,6 %	51
2023	104	3.806 EUR	-5,8 %	+ 106,4 %	3.749 EUR	-11,6 %	+ 95,1 %	58
2022	106	4.041 EUR	-9,7 %	+ 119,1 %	4.239 EUR	-9,1 %	+ 120,6 %	54
2021	94	4.477 EUR	+ 20,0 %	+ 142,8 %	4.663 EUR	+ 10,6 %	+ 142,6 %	86
2020	70	3.730 EUR	+ 4,1 %	+ 102,3 %	4.215 EUR	-1,1 %	+ 119,3 %	111
2019	89	3.584 EUR	+ 10,7 %	+ 94,4 %	4.262 EUR	+ 29,6 %	+ 121,7 %	89
2018	77	3.238 EUR	+ 25,1 %	+ 75,6 %	3.288 EUR	+ 24,8 %	+ 71,1 %	67
2017	84	2.589 EUR	+ 1,1 %	+ 40,4 %	2.635 EUR	-4,1 %	+ 37,1 %	44
2016	43	2.561 EUR	+ 18,8 %	+ 38,9 %	2.748 EUR	+ 24,8 %	+ 43,0 %	48
2015	45	2.155 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	2.202 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	78
2014	47	1.844 EUR			1.922 EUR			56

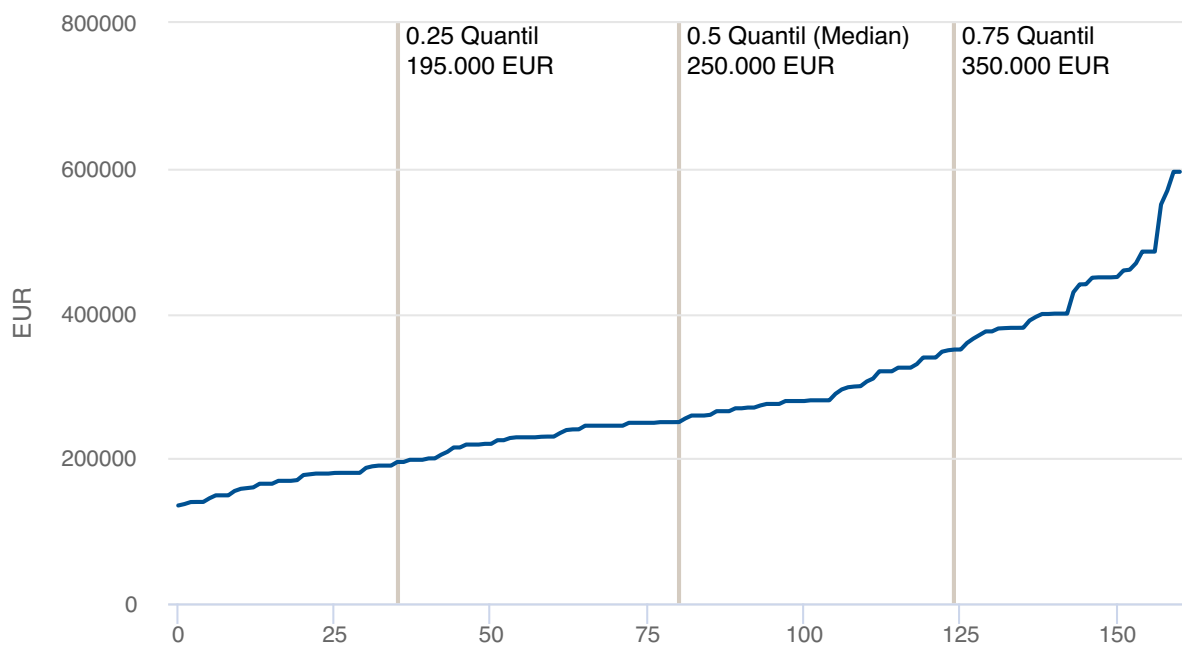


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



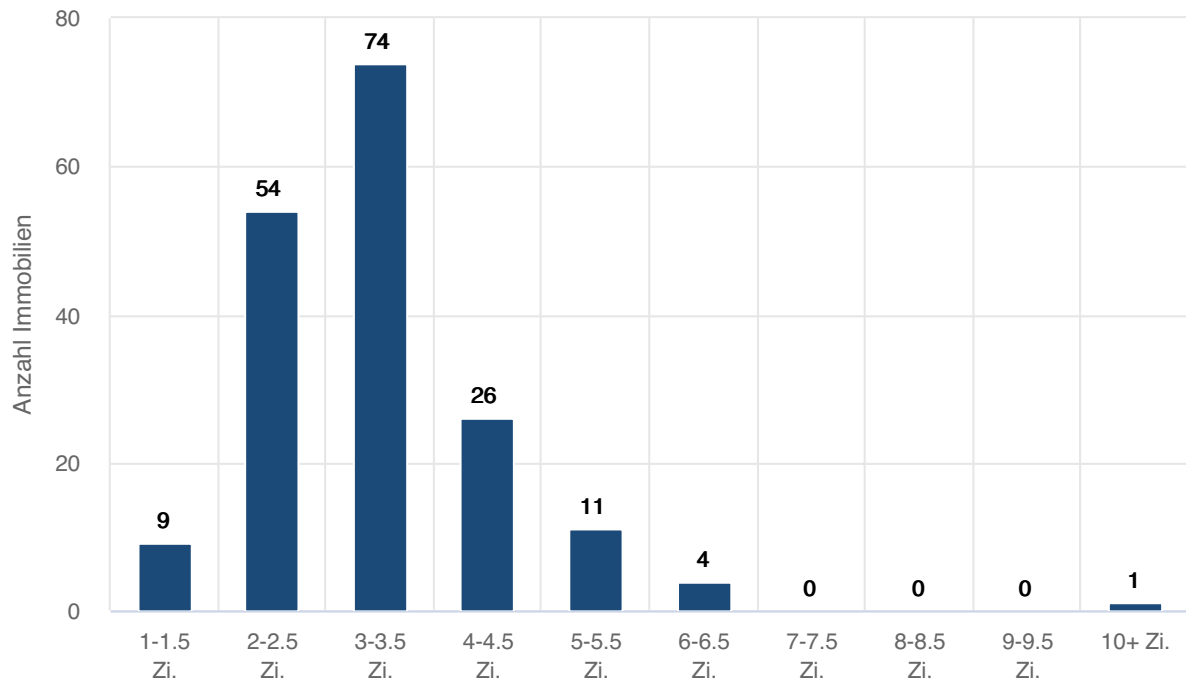
Aufsteigend nach Kaufpreis



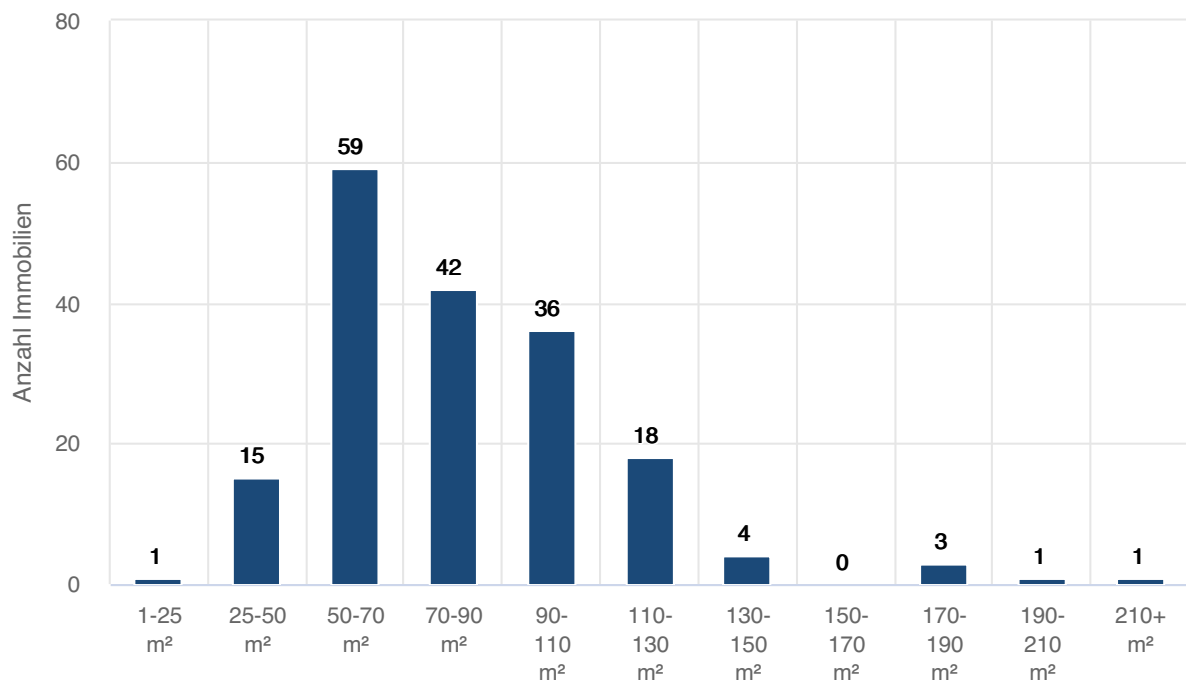


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Oberricklingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	60 m²	153.750 EUR	2.540 EUR	-2,3 %
GESAMT	20	60 m²	153.750 EUR	2.540 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	51 m²	138.000 EUR	2.600 EUR	-11,2 %
GESAMT	27	51 m²	138.000 EUR	2.600 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	48 m²	149.975 EUR	2.928 EUR	-3,1 %
GESAMT	22	48 m²	149.975 EUR	2.928 EUR	-3,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

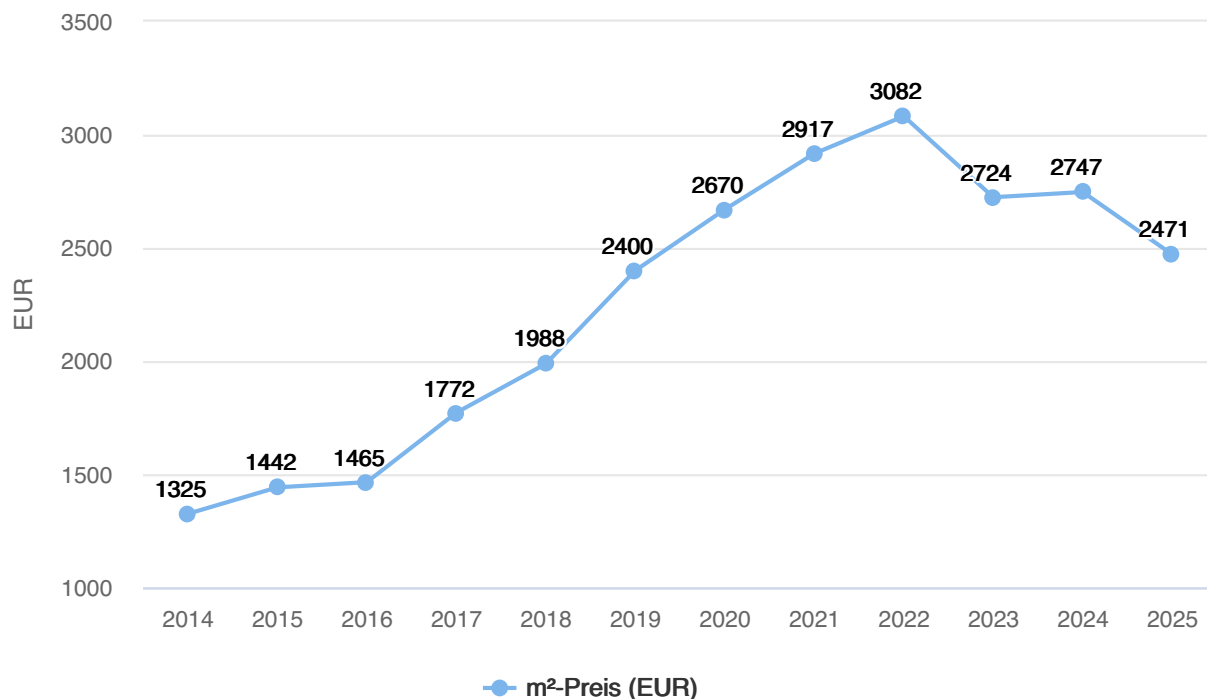
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	120.500 EUR	3.178 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	52 m²	135.000 EUR	2.442 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	81 m²	185.500 EUR	2.540 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	104 m²	260.750 EUR	2.455 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



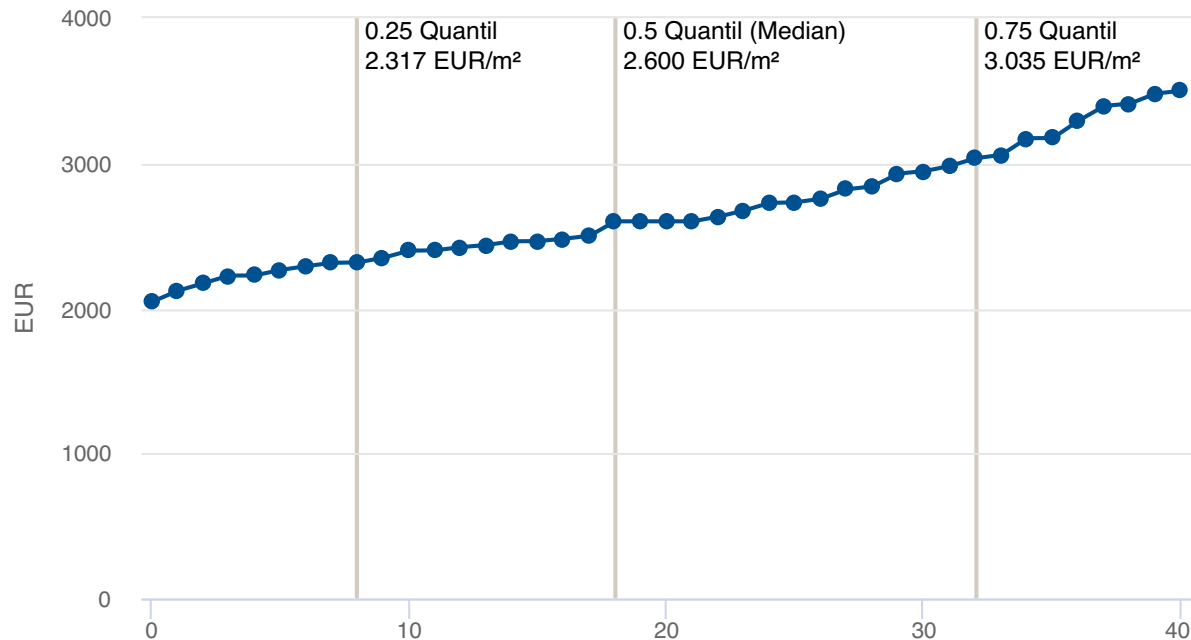
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.471 EUR	-10,0 %	+ 86,5 %	2.558 EUR	-8,8 %	+ 85,2 %	55
2024	26	2.747 EUR	+ 0,8 %	+ 107,3 %	2.806 EUR	+ 0,6 %	+ 103,2 %	81
2023	21	2.724 EUR	-11,6 %	+ 105,6 %	2.788 EUR	-9,3 %	+ 101,9 %	74
2022	21	3.082 EUR	+ 5,7 %	+ 132,6 %	3.073 EUR	+ 3,1 %	+ 122,5 %	44
2021	23	2.917 EUR	+ 9,3 %	+ 120,2 %	2.982 EUR	+ 13,1 %	+ 115,9 %	35
2020	18	2.670 EUR	+ 11,3 %	+ 101,5 %	2.637 EUR	+ 16,8 %	+ 90,9 %	39
2019	29	2.400 EUR	+ 20,7 %	+ 81,1 %	2.257 EUR	+ 13,6 %	+ 63,4 %	71
2018	33	1.988 EUR	+ 12,2 %	+ 50,0 %	1.987 EUR	+ 14,1 %	+ 43,9 %	35
2017	20	1.772 EUR	+ 21,0 %	+ 33,7 %	1.742 EUR	+ 16,4 %	+ 26,1 %	40
2016	18	1.465 EUR	+ 1,6 %	+ 10,6 %	1.496 EUR	+ 6,0 %	+ 8,3 %	36
2015	30	1.442 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	1.411 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	59
2014	33	1.325 EUR			1.381 EUR			52

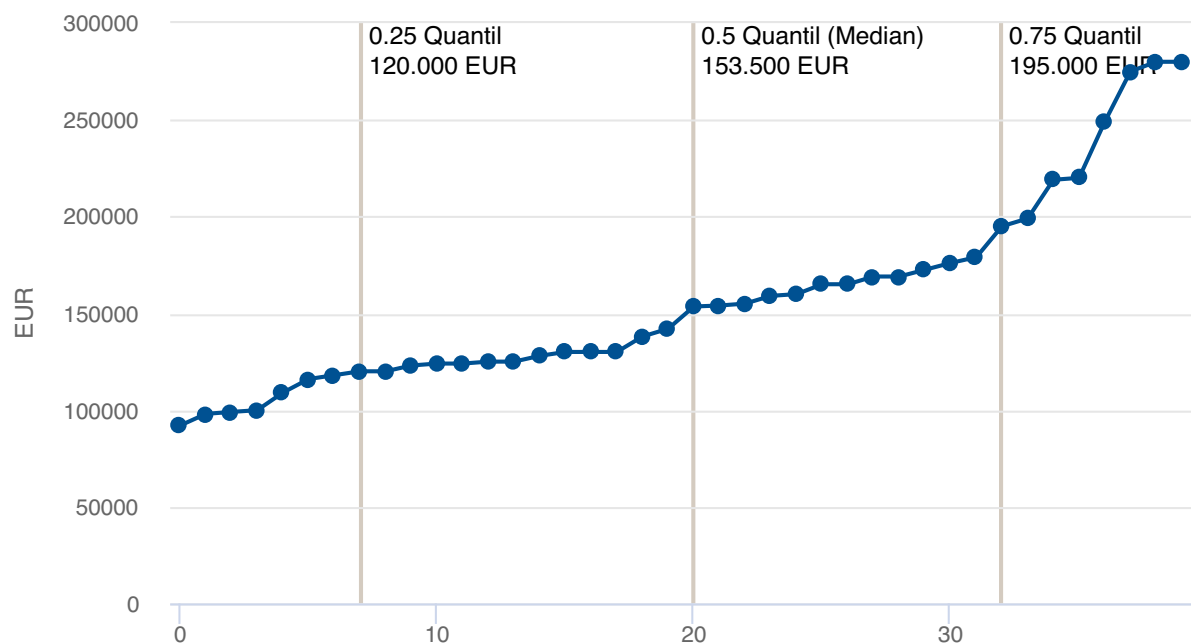


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



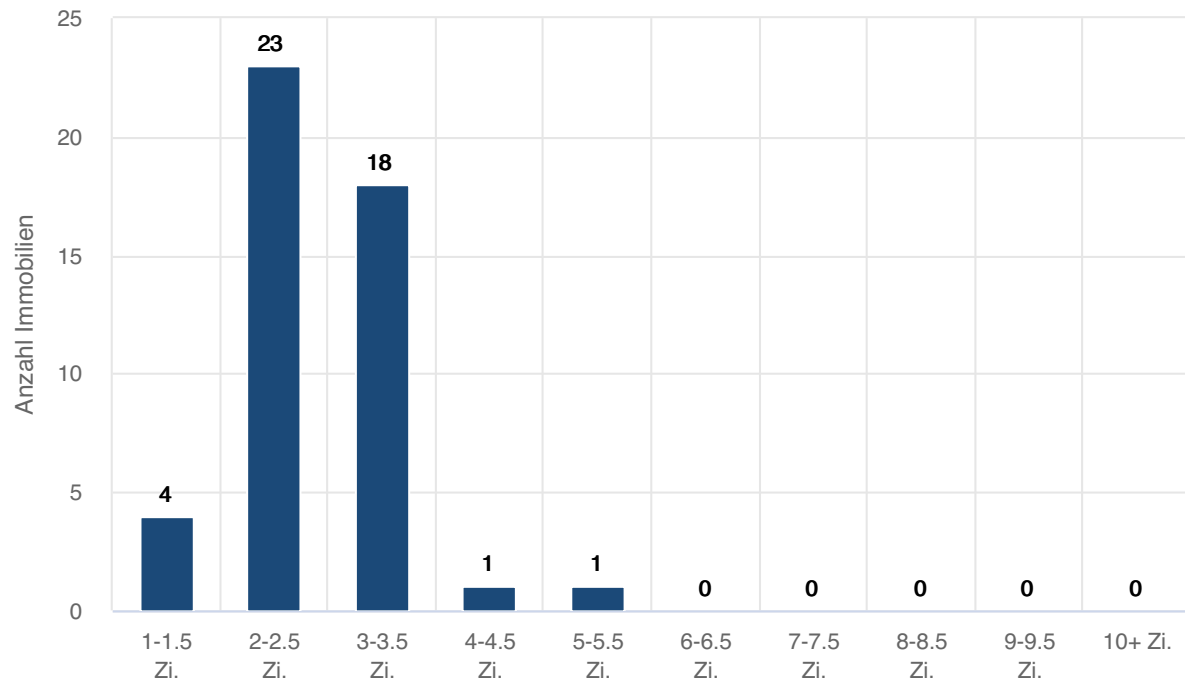
Aufsteigend nach Kaufpreis



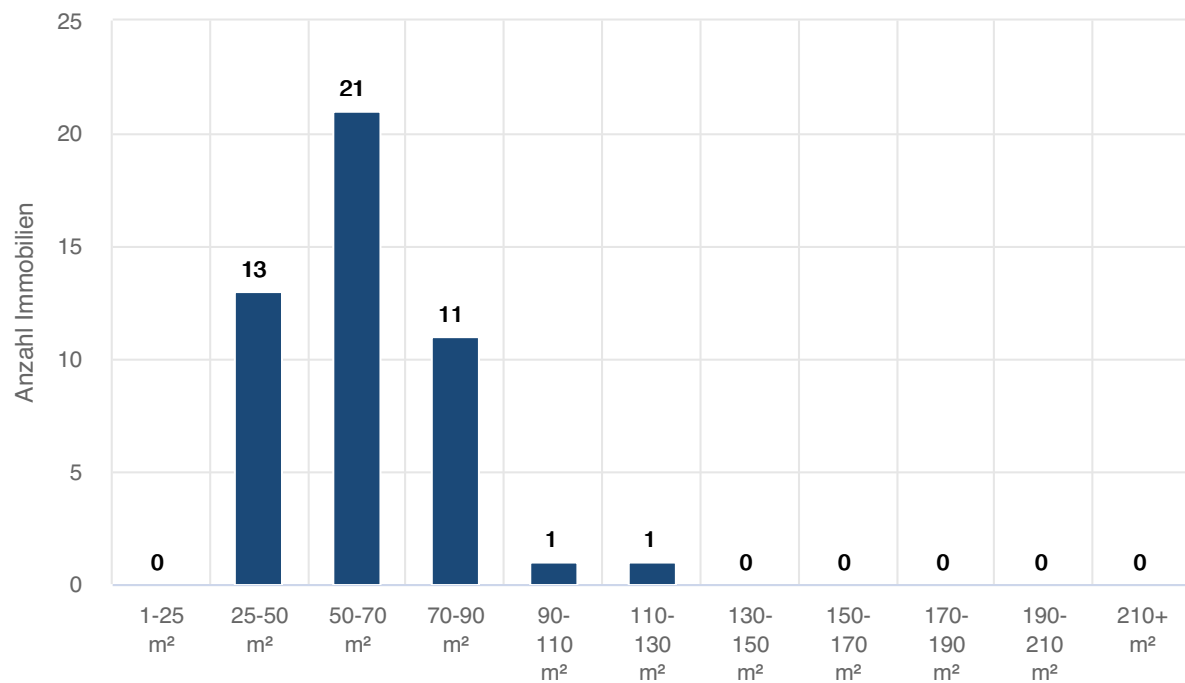


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Oststadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	84 m²	350.000 EUR	3.832 EUR	3,3 %
GESAMT	68	84 m²	350.000 EUR	3.832 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	91	89 m²	328.000 EUR	3.710 EUR	-17,6 %
Maisonette-Wohnung	6	178 m²	722.500 EUR	4.140 EUR	-5,4 %
GESAMT	99	90 m²	350.000 EUR	3.803 EUR	-15,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	101	80 m²	334.000 EUR	4.500 EUR	-2,8 %
Maisonette-Wohnung	6	142 m²	623.000 EUR	4.376 EUR	-4,3 %
GESAMT	113	83 m²	360.000 EUR	4.503 EUR	-2,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

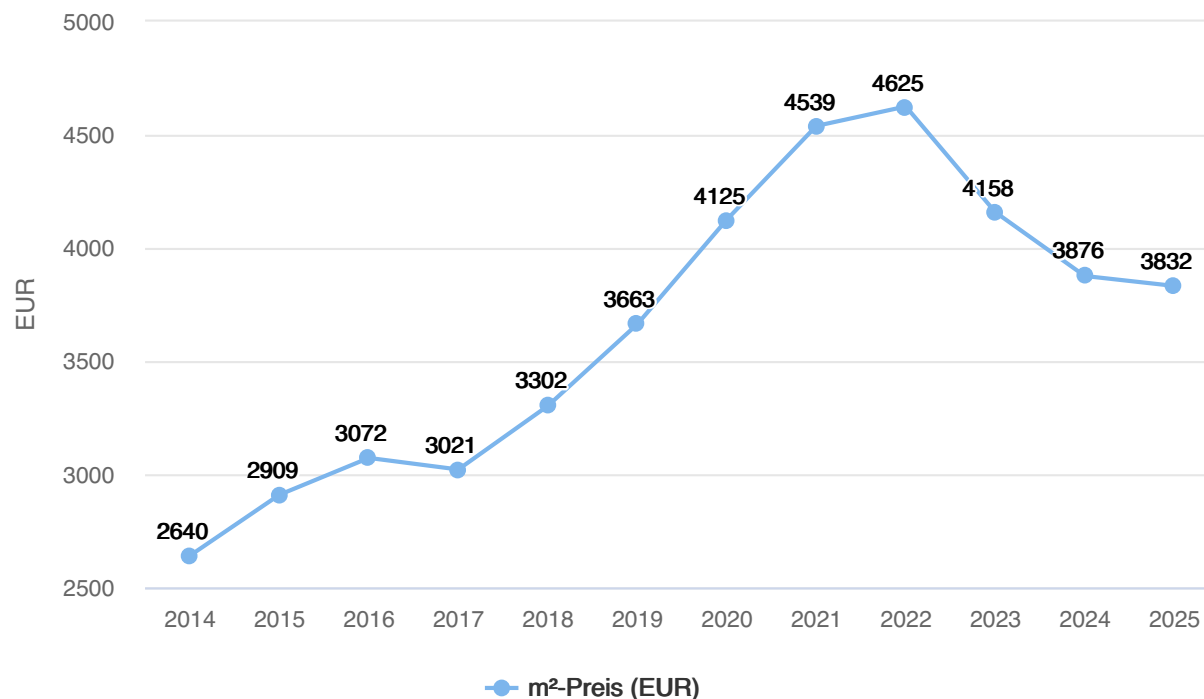
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	35 m²	125.000 EUR	3.667 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	58 m²	224.500 EUR	3.623 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	84 m²	348.500 EUR	3.832 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	135 m²	499.000 EUR	4.371 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	207 m²	795.000 EUR	3.693 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



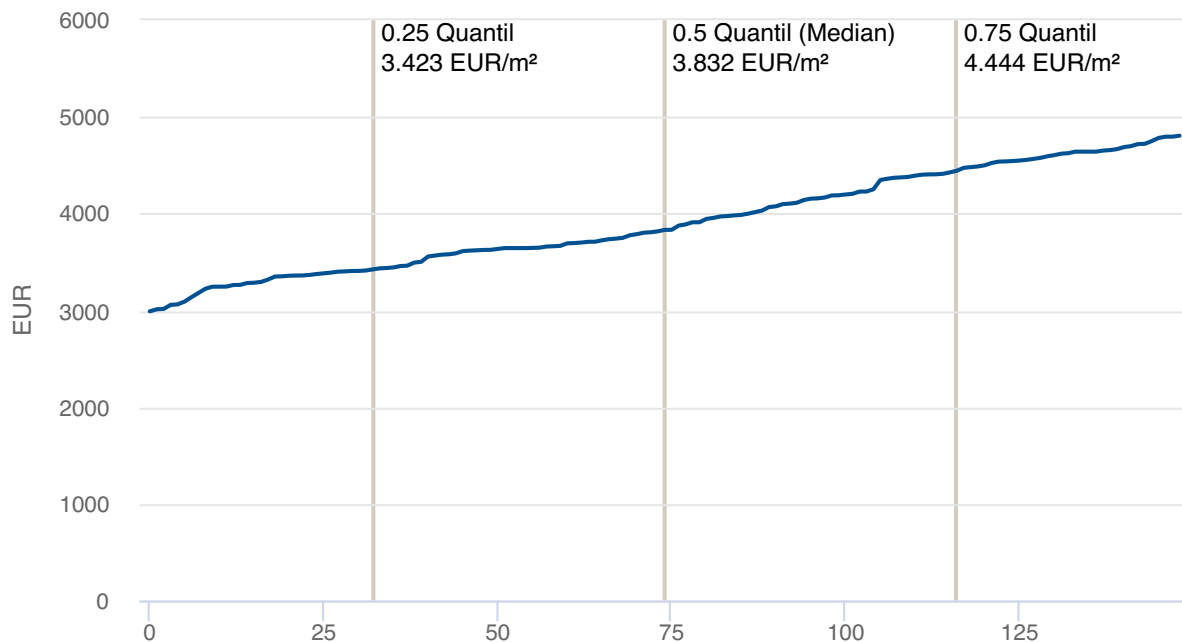
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	3.832 EUR	-1,1 %	+ 45,2 %	3.935 EUR	+ 0,7 %	+ 48,9 %	97
2024	79	3.876 EUR	-6,8 %	+ 46,8 %	3.909 EUR	-7,3 %	+ 48,0 %	97
2023	114	4.158 EUR	-10,1 %	+ 57,5 %	4.219 EUR	-9,4 %	+ 59,7 %	71
2022	101	4.625 EUR	+ 1,9 %	+ 75,2 %	4.657 EUR	+ 5,2 %	+ 76,3 %	50
2021	82	4.539 EUR	+ 10,0 %	+ 71,9 %	4.428 EUR	+ 8,3 %	+ 67,6 %	60
2020	67	4.125 EUR	+ 12,6 %	+ 56,3 %	4.090 EUR	+ 12,3 %	+ 54,8 %	64
2019	85	3.663 EUR	+ 10,9 %	+ 38,8 %	3.643 EUR	+ 8,8 %	+ 37,9 %	67
2018	106	3.302 EUR	+ 9,3 %	+ 25,1 %	3.349 EUR	+ 3,1 %	+ 26,8 %	53
2017	100	3.021 EUR	-1,7 %	+ 14,4 %	3.249 EUR	+ 5,9 %	+ 23,0 %	85
2016	108	3.072 EUR	+ 5,6 %	+ 16,4 %	3.068 EUR	+ 8,8 %	+ 16,1 %	83
2015	141	2.909 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	2.819 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	76
2014	144	2.640 EUR			2.642 EUR			68

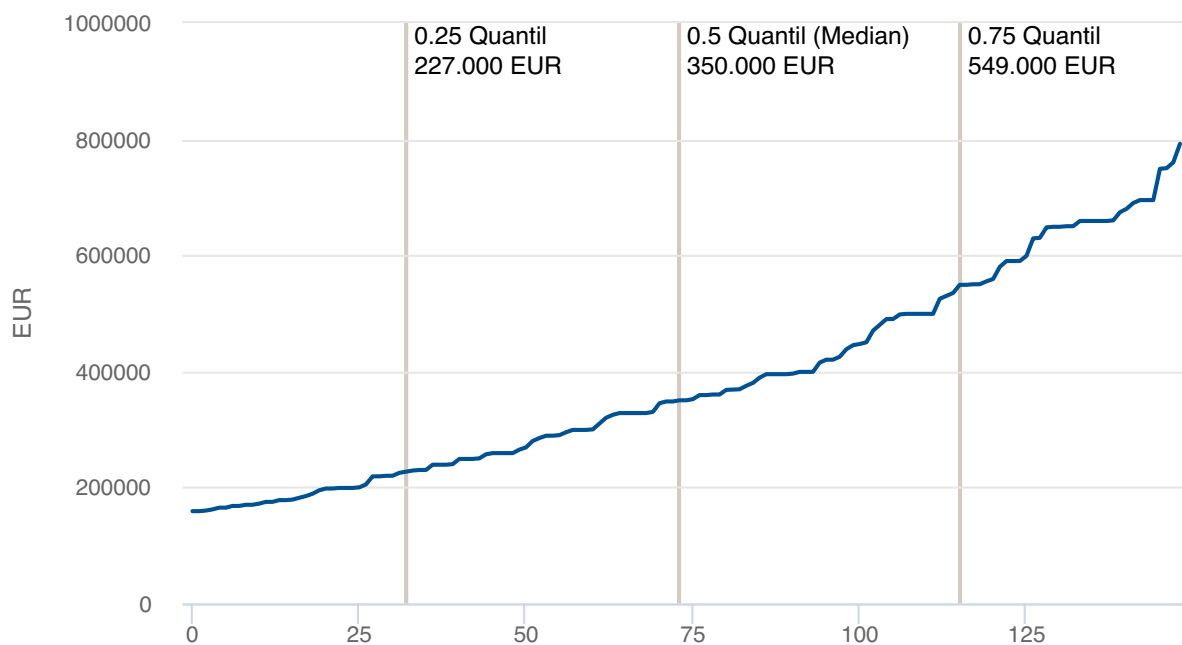


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



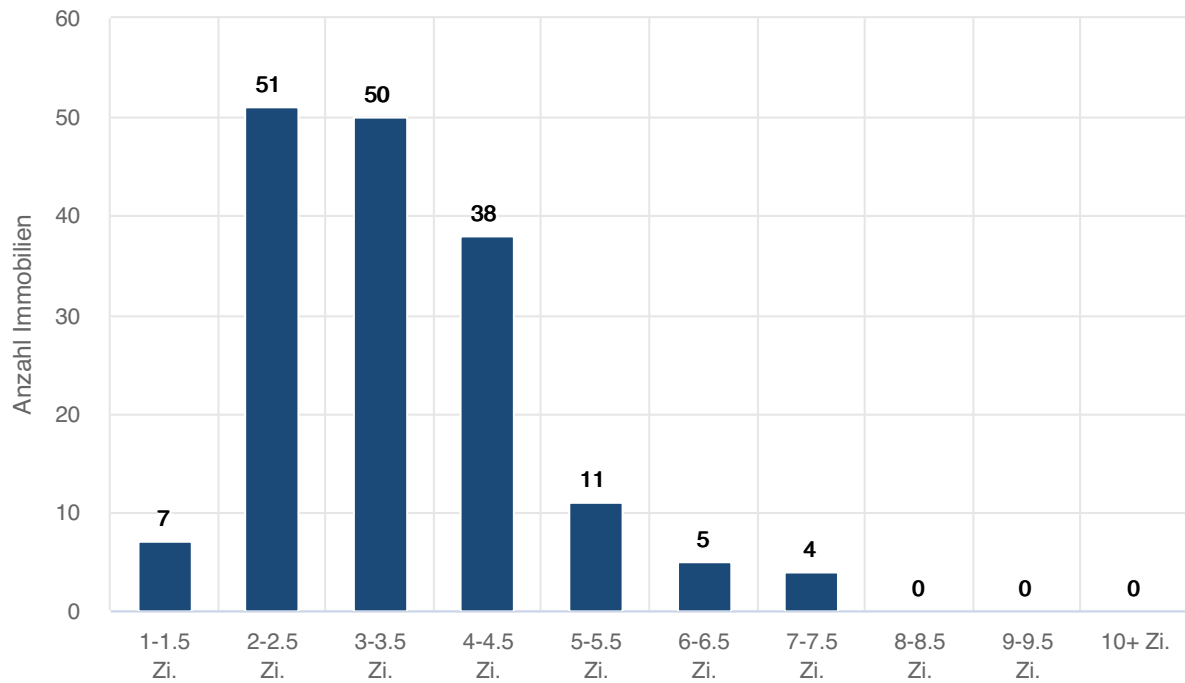
Aufsteigend nach Kaufpreis



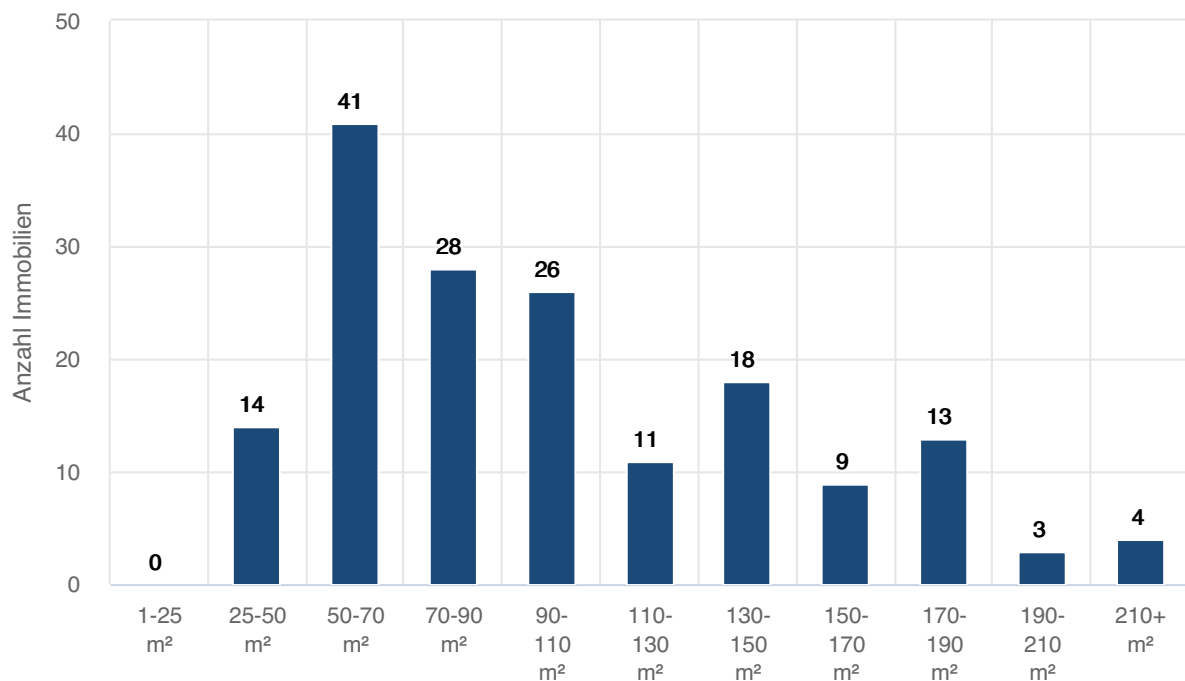


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Ricklingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	58 m²	147.450 EUR	2.743 EUR	-2,1 %
GESAMT	86	60 m²	148.450 EUR	2.743 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	52 m²	163.000 EUR	2.802 EUR	5,3 %
GESAMT	78	52 m²	163.500 EUR	2.803 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	100	57 m²	152.500 EUR	2.662 EUR	-4,2 %
GESAMT	101	57 m²	155.000 EUR	2.662 EUR	-5,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

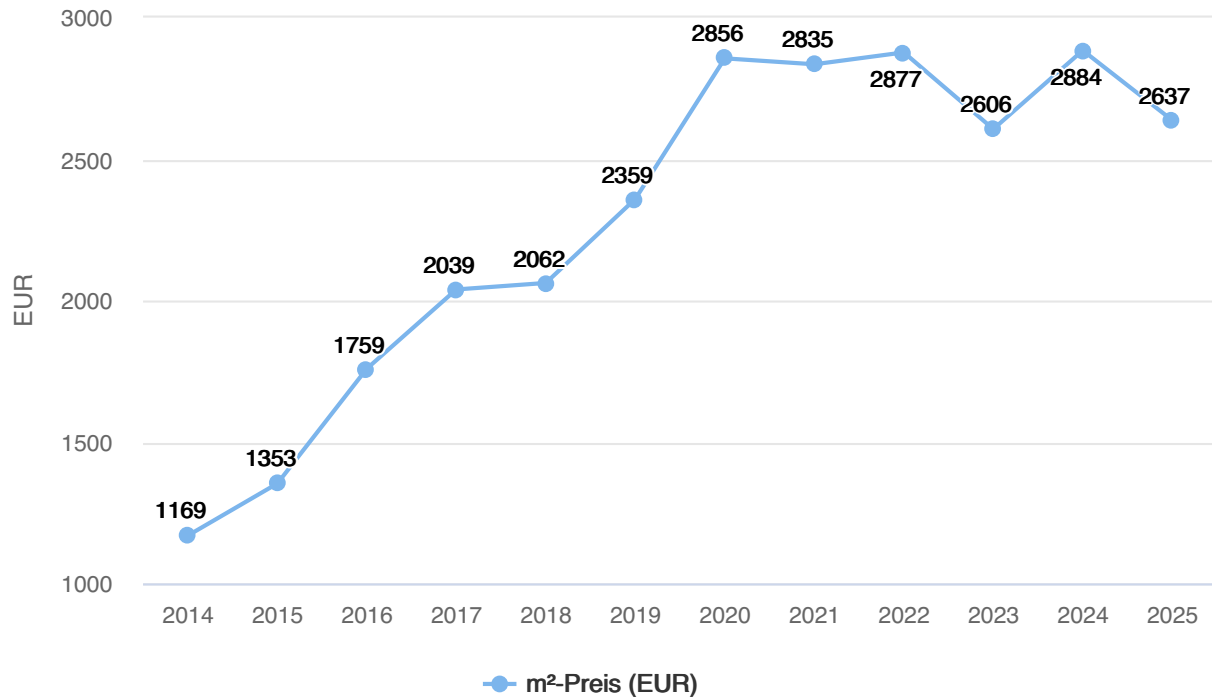
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	40 m²	120.000 EUR	2.468 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	39	48 m²	125.000 EUR	2.642 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	76 m²	215.000 EUR	2.895 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	95 m²	269.000 EUR	3.128 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



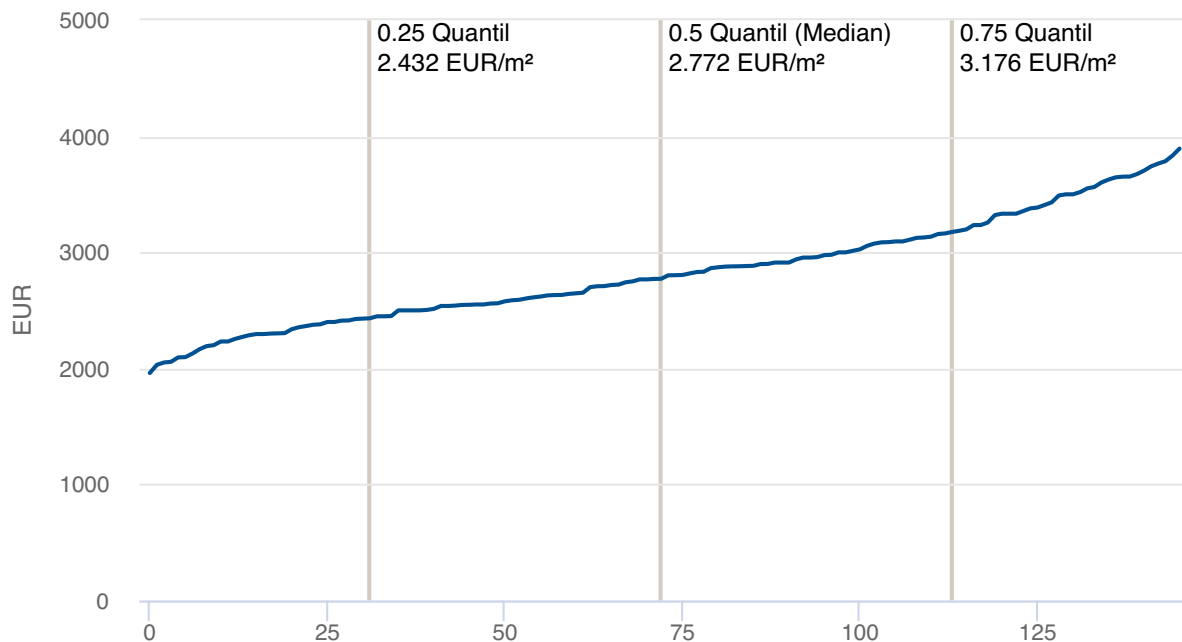
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	74	2.637 EUR	-8,6 %	+ 125,6 %	2.779 EUR	-5,0 %	+ 121,6 %	71
2024	67	2.884 EUR	+ 10,7 %	+ 146,7 %	2.926 EUR	+ 9,7 %	+ 133,3 %	54
2023	94	2.606 EUR	-9,4 %	+ 122,9 %	2.667 EUR	-8,8 %	+ 112,7 %	51
2022	84	2.877 EUR	+ 1,5 %	+ 146,1 %	2.924 EUR	+ 3,9 %	+ 133,2 %	50
2021	48	2.835 EUR	-0,7 %	+ 142,5 %	2.813 EUR	+ 0,9 %	+ 124,3 %	51
2020	68	2.856 EUR	+ 21,1 %	+ 144,3 %	2.788 EUR	+ 15,3 %	+ 122,3 %	35
2019	92	2.359 EUR	+ 14,4 %	+ 101,8 %	2.417 EUR	+ 15,1 %	+ 92,7 %	34
2018	73	2.062 EUR	+ 1,1 %	+ 76,4 %	2.100 EUR	-0,5 %	+ 67,5 %	48
2017	70	2.039 EUR	+ 15,9 %	+ 74,4 %	2.110 EUR	+ 14,7 %	+ 68,3 %	65
2016	58	1.759 EUR	+ 30,0 %	+ 50,5 %	1.840 EUR	+ 19,4 %	+ 46,7 %	41
2015	71	1.353 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	1.541 EUR	+ 22,9 %	+ 22,9 %	58
2014	59	1.169 EUR			1.254 EUR			58

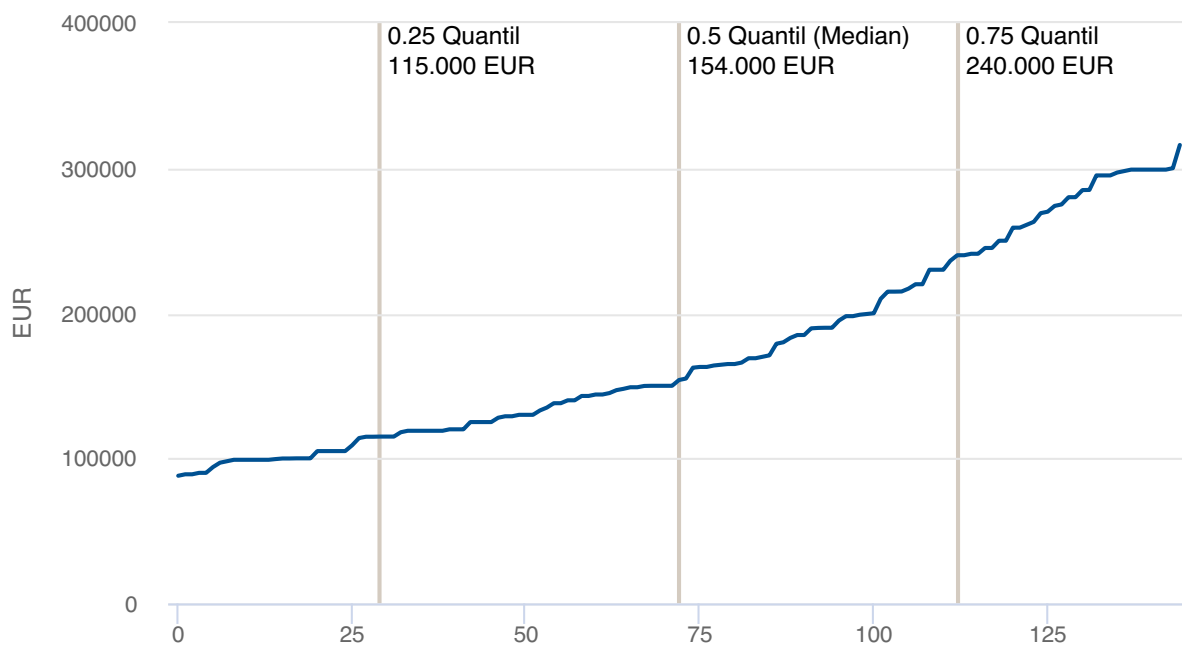


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



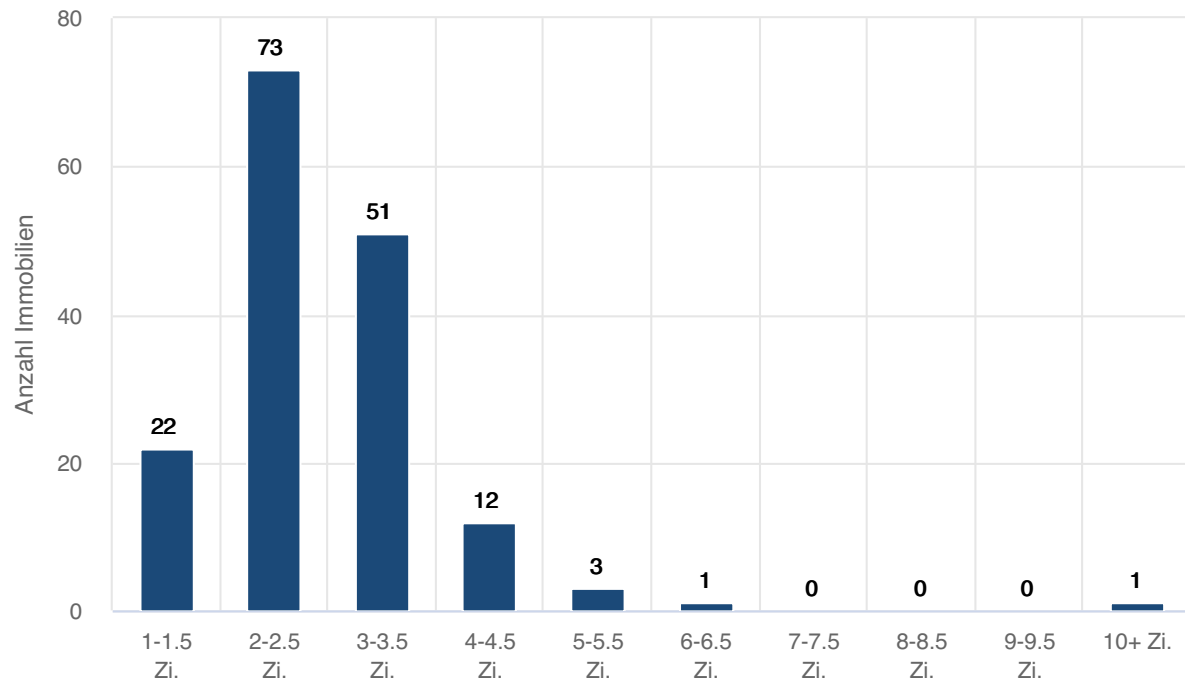
Aufsteigend nach Kaufpreis



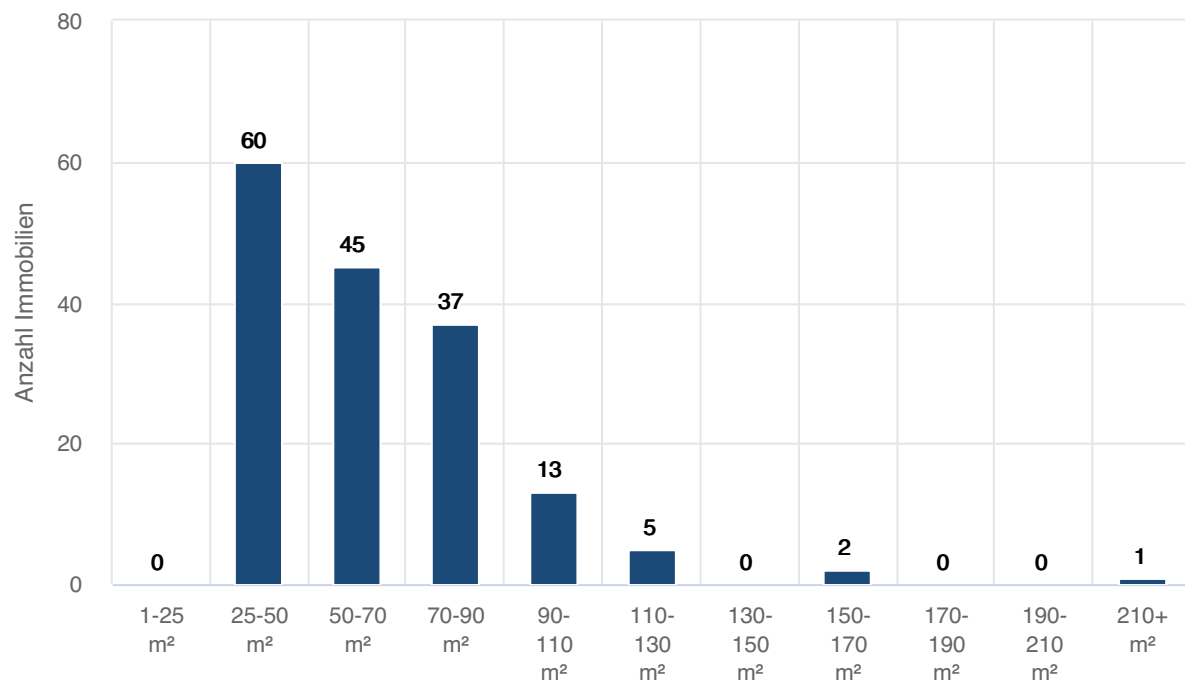


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Sahlkamp

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	73 m²	180.000 EUR	2.381 EUR	-12,0 %
GESAMT	29	76 m²	197.500 EUR	2.381 EUR	-12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	82 m²	216.000 EUR	2.707 EUR	-9,8 %
GESAMT	28	84 m²	218.450 EUR	2.707 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	78 m²	199.000 EUR	3.000 EUR	0,0 %
GESAMT	28	78 m²	199.000 EUR	3.000 EUR	0,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

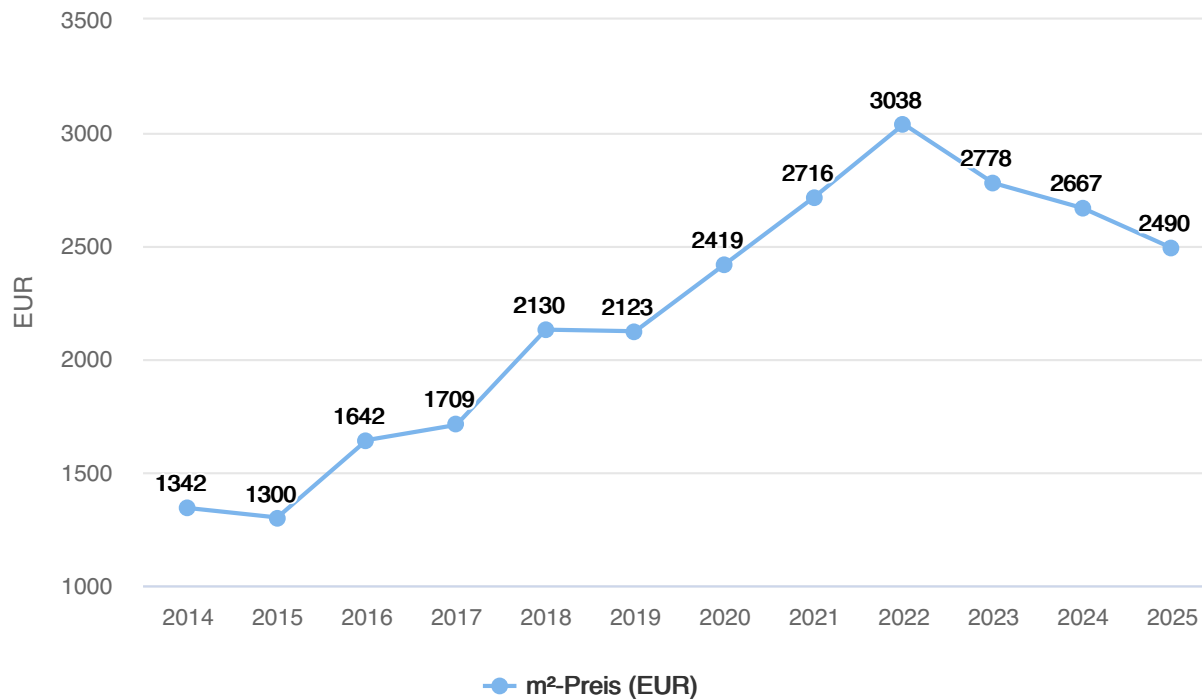
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	42 m²	95.000 EUR	2.390 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	65 m²	174.000 EUR	2.677 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	79 m²	197.500 EUR	2.352 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	102 m²	254.000 EUR	2.596 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



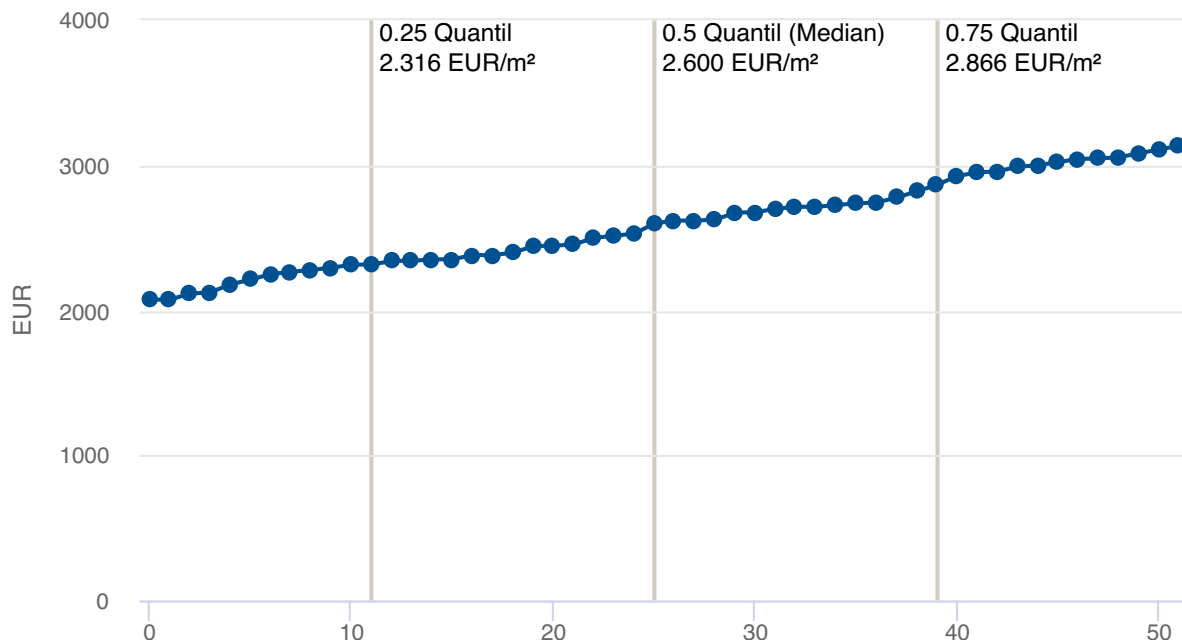
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	2.490 EUR	-6,6 %	+ 85,5 %	2.515 EUR	-4,8 %	+ 78,5 %	49
2024	28	2.667 EUR	-4,0 %	+ 98,7 %	2.642 EUR	-5,2 %	+ 87,5 %	202
2023	27	2.778 EUR	-8,6 %	+ 107,0 %	2.787 EUR	-9,2 %	+ 97,8 %	81
2022	32	3.038 EUR	+ 11,9 %	+ 126,4 %	3.068 EUR	+ 14,0 %	+ 117,7 %	73
2021	28	2.716 EUR	+ 12,3 %	+ 102,4 %	2.691 EUR	+ 9,1 %	+ 91,0 %	45
2020	46	2.419 EUR	+ 13,9 %	+ 80,3 %	2.467 EUR	+ 12,2 %	+ 75,1 %	41
2019	26	2.123 EUR	-0,3 %	+ 58,2 %	2.199 EUR	+ 1,8 %	+ 56,1 %	59
2018	36	2.130 EUR	+ 24,6 %	+ 58,7 %	2.161 EUR	+ 14,7 %	+ 53,4 %	38
2017	43	1.709 EUR	+ 4,1 %	+ 27,3 %	1.884 EUR	+ 8,4 %	+ 33,7 %	77
2016	38	1.642 EUR	+ 26,3 %	+ 22,4 %	1.738 EUR	+ 15,3 %	+ 23,3 %	57
2015	43	1.300 EUR	-3,1 %	-3,1 %	1.508 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	148
2014	29	1.342 EUR			1.409 EUR			51

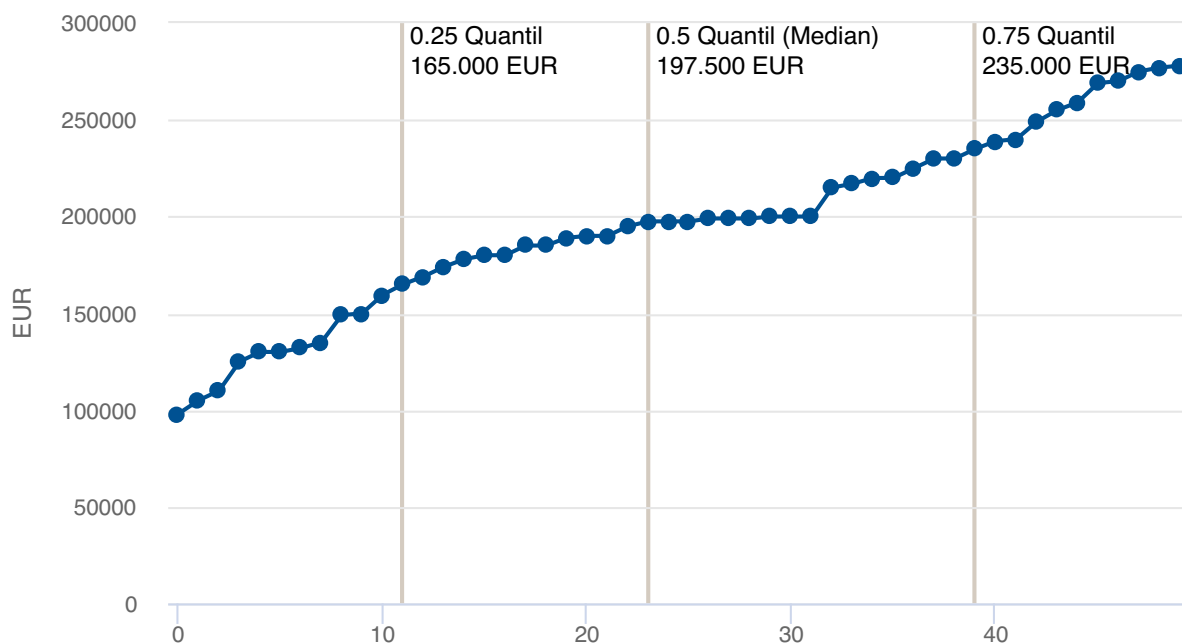


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



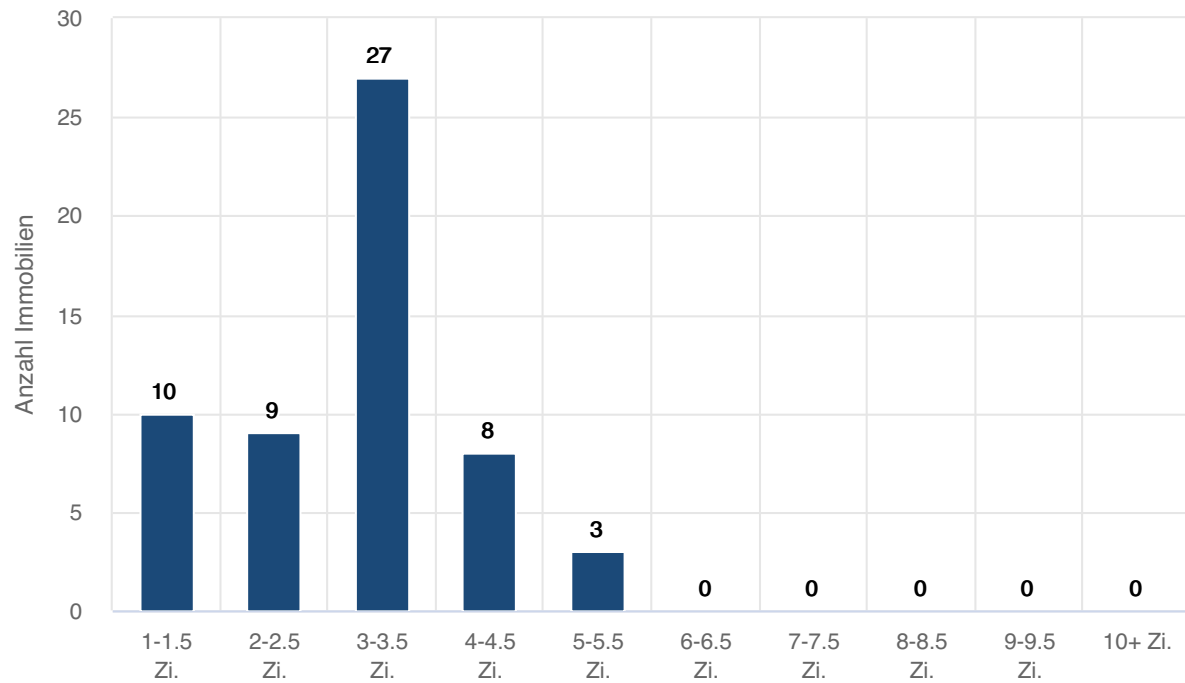
Aufsteigend nach Kaufpreis



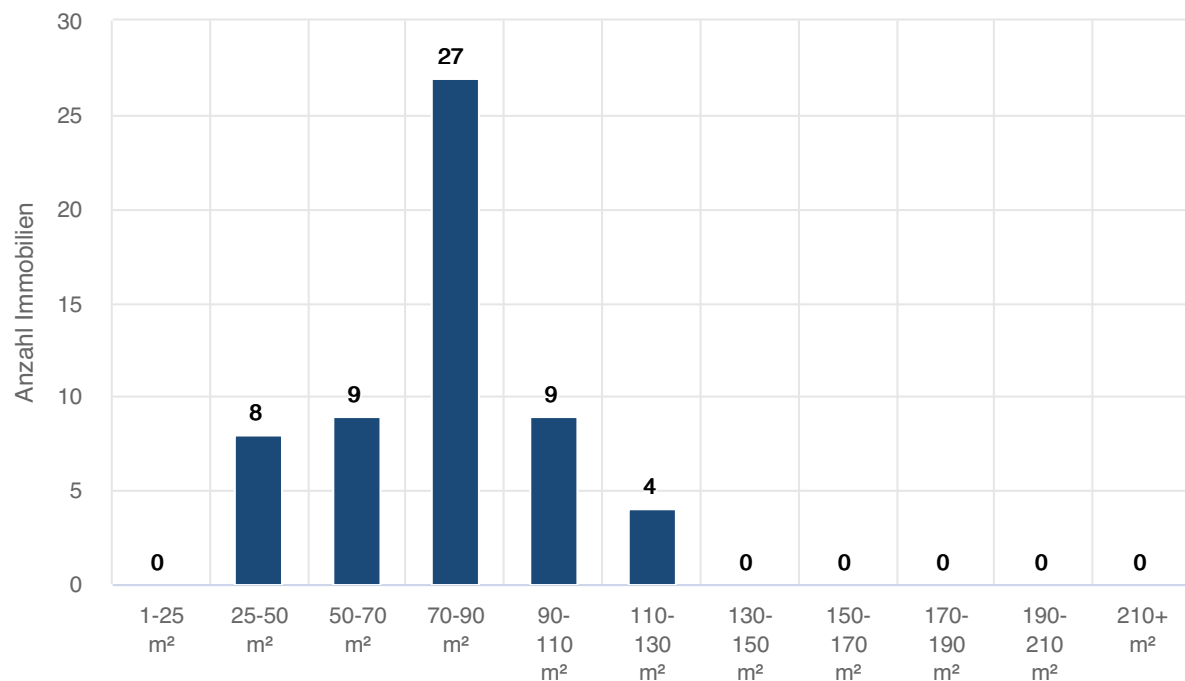


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Seelhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	71 m²	225.000 EUR	3.158 EUR	-5,2 %
GESAMT	9	71 m²	225.000 EUR	3.158 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	98 m²	304.000 EUR	3.332 EUR	-4,5 %
GESAMT	13	92 m²	310.000 EUR	3.431 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	116 m²	392.000 EUR	3.488 EUR	-18,0 %
GESAMT	13	116 m²	395.000 EUR	3.621 EUR	-19,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

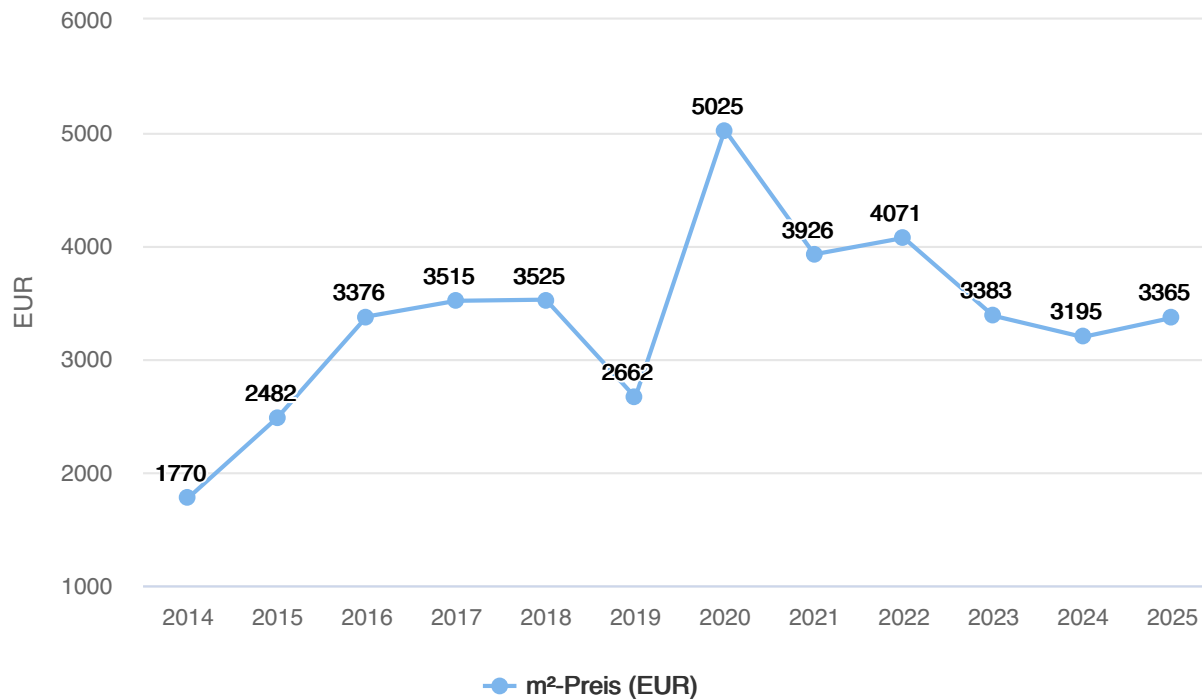
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	50 m²	177.500 EUR	3.514 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	71 m²	225.000 EUR	3.056 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	128 m²	359.500 EUR	2.794 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



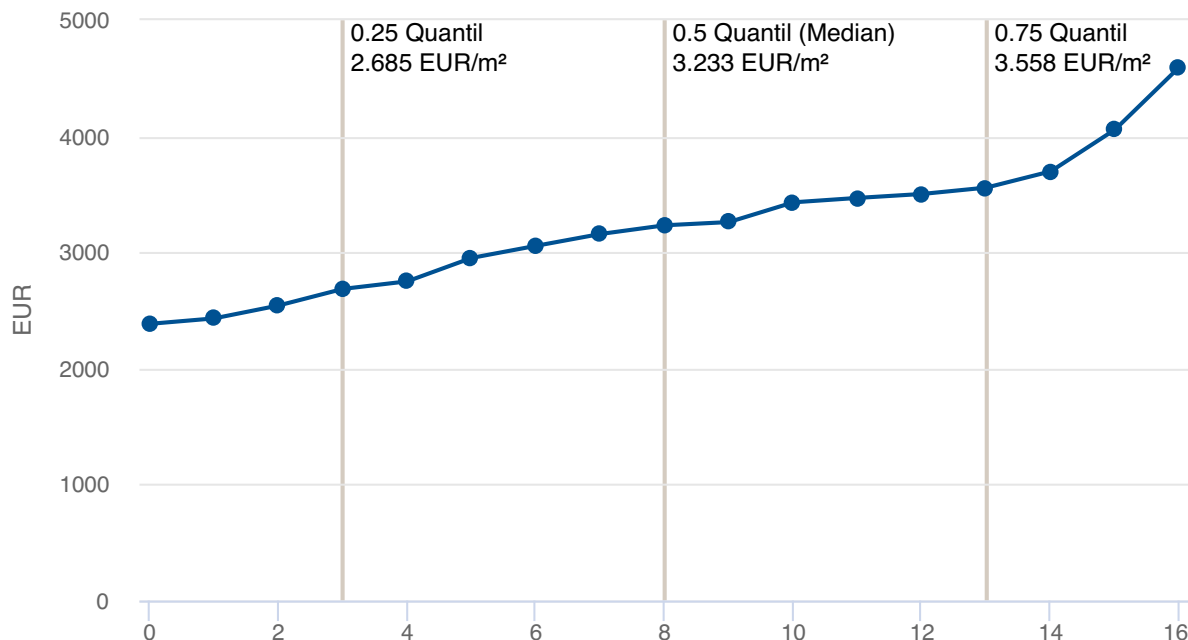
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	3.365 EUR	+ 5,3 %	+ 90,1 %	3.560 EUR	+ 9,7 %	+ 79,8 %	113
2024	12	3.195 EUR	-5,6 %	+ 80,5 %	3.246 EUR	-2,9 %	+ 63,9 %	194
2023	9	3.383 EUR	-16,9 %	+ 91,1 %	3.343 EUR	-21,3 %	+ 68,8 %	61
2022	17	4.071 EUR	+ 3,7 %	+ 130,0 %	4.246 EUR	+ 9,3 %	+ 114,4 %	56
2021	6	3.926 EUR	-21,9 %	+ 121,8 %	3.883 EUR	-22,7 %	+ 96,1 %	60
2020	1	5.025 EUR	+ 88,8 %	+ 183,9 %	5.025 EUR	+ 81,0 %	+ 153,8 %	0
2019	4	2.662 EUR	-24,5 %	+ 50,4 %	2.776 EUR	-20,1 %	+ 40,2 %	111
2018	7	3.525 EUR	+ 0,3 %	+ 99,2 %	3.474 EUR	-0,7 %	+ 75,5 %	119
2017	13	3.515 EUR	+ 4,1 %	+ 98,6 %	3.500 EUR	+ 16,7 %	+ 76,8 %	71
2016	3	3.376 EUR	+ 36,0 %	+ 90,7 %	3.000 EUR	+ 16,1 %	+ 51,5 %	83
2015	7	2.482 EUR	+ 40,2 %	+ 40,2 %	2.585 EUR	+ 30,6 %	+ 30,6 %	45
2014	9	1.770 EUR			1.980 EUR			136

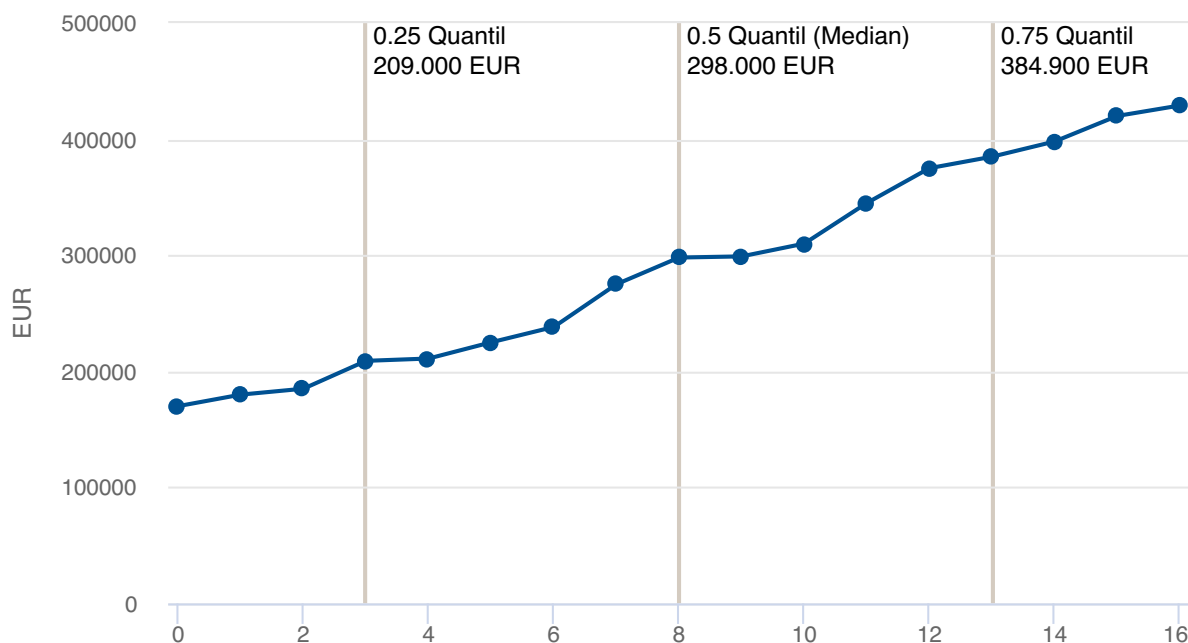


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



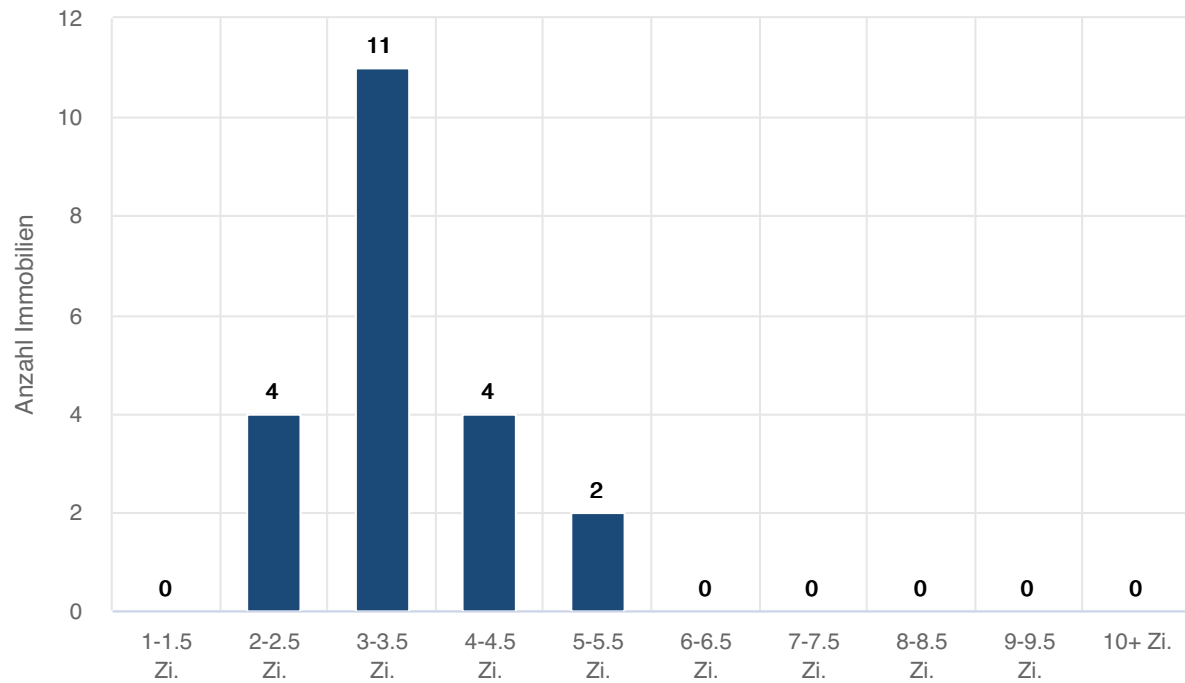
Aufsteigend nach Kaufpreis



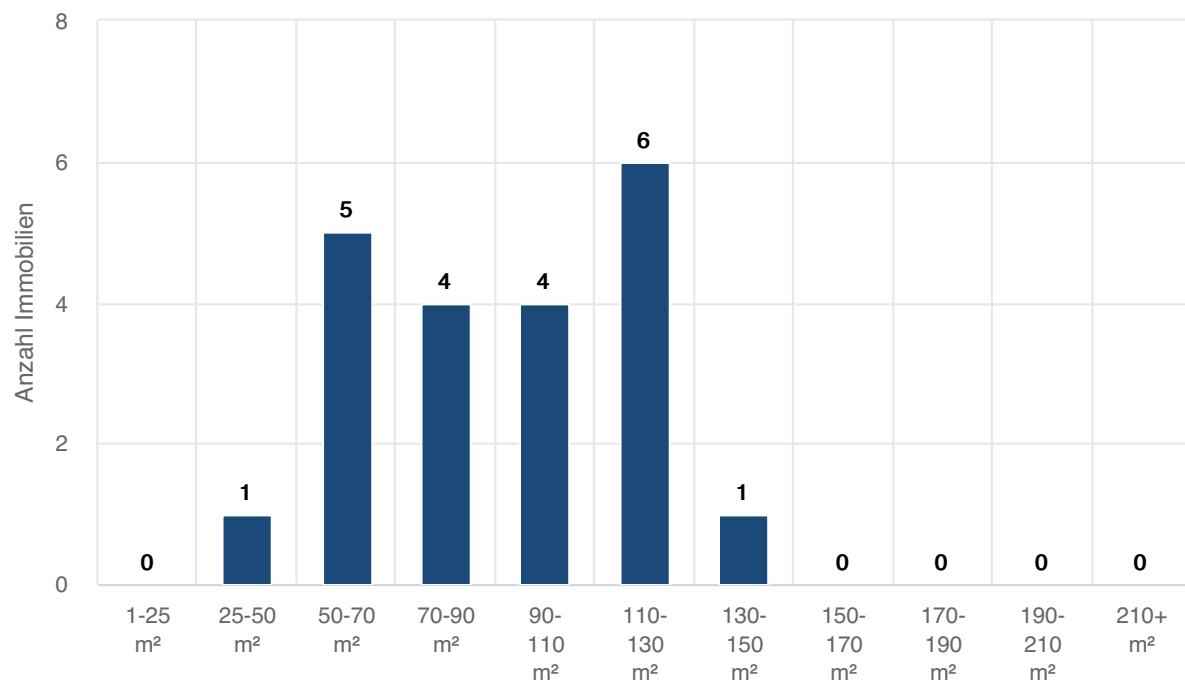


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Stöcken

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	86	68 m²	177.000 EUR	2.810 EUR	-0,7 %
GESAMT	89	68 m²	179.000 EUR	2.821 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	89	70 m²	195.000 EUR	2.829 EUR	-9,6 %
GESAMT	91	70 m²	199.000 EUR	2.829 EUR	-10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	100	70 m²	206.500 EUR	3.128 EUR	-3,5 %
Maisonette-Wohnung	7	128 m²	395.000 EUR	3.304 EUR	
GESAMT	109	70 m²	220.000 EUR	3.143 EUR	-3,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

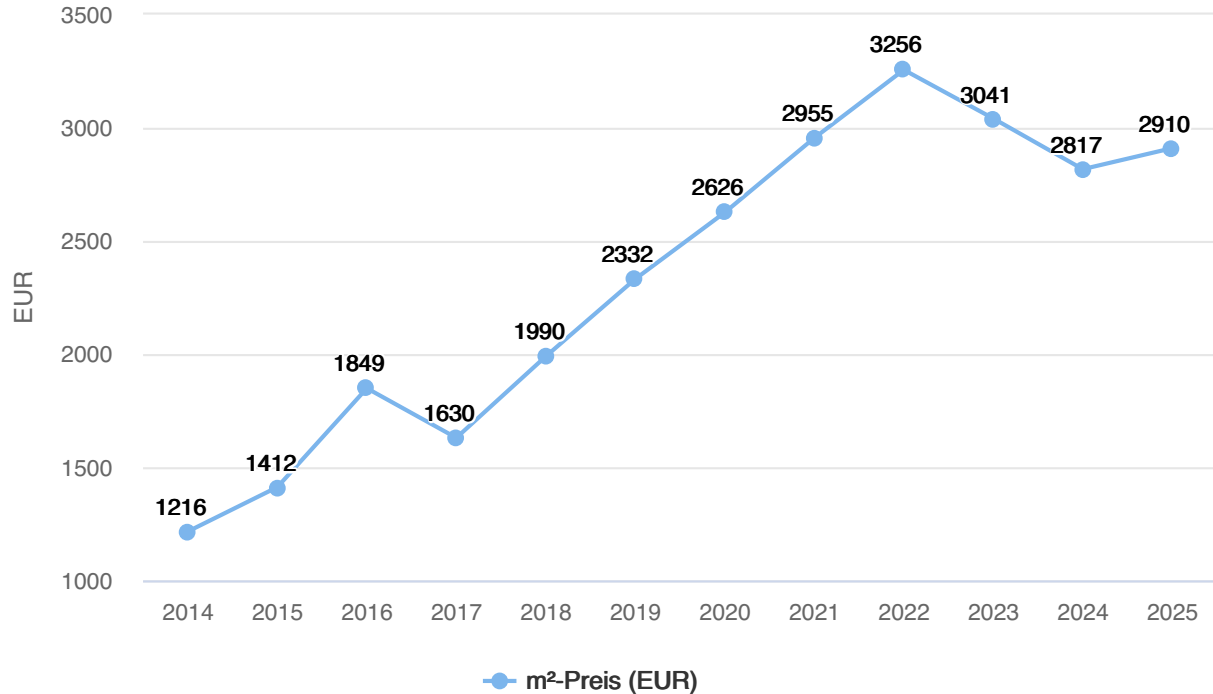
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	33 m²	95.000 EUR	3.049 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	24	56 m²	165.000 EUR	2.734 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	45	71 m²	205.000 EUR	2.817 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	111 m²	259.000 EUR	2.465 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



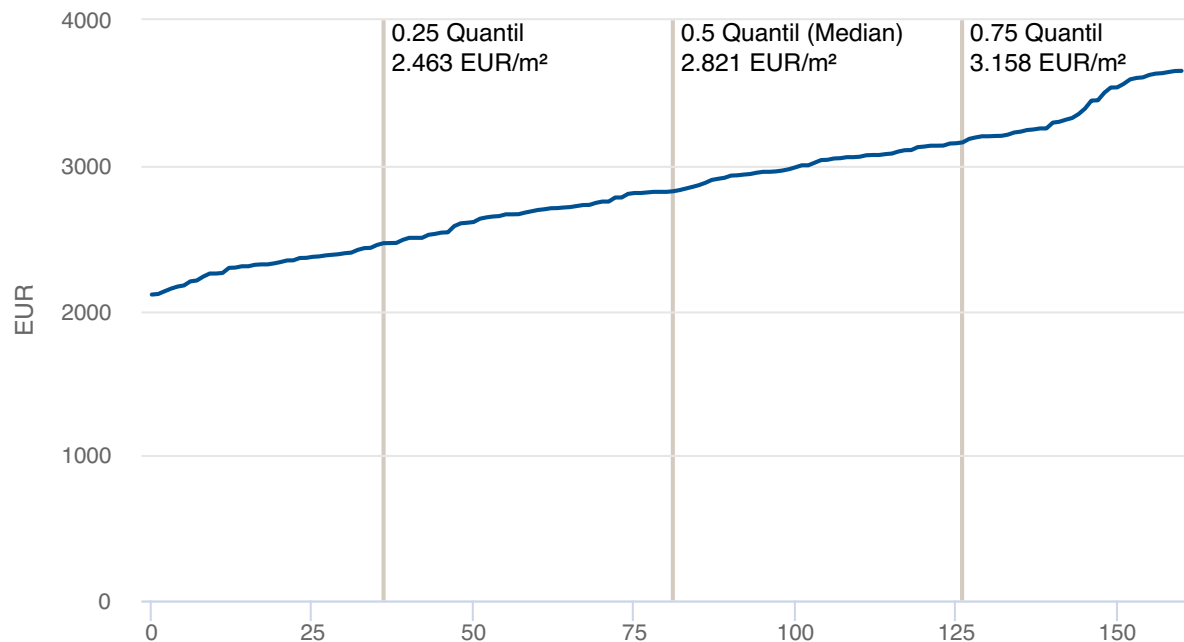
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	60	2.910 EUR	+ 3,3 %	+ 139,3 %	2.865 EUR	+ 0,3 %	+ 121,9 %	71
2024	95	2.817 EUR	-7,4 %	+ 131,7 %	2.856 EUR	-5,3 %	+ 121,2 %	62
2023	94	3.041 EUR	-6,6 %	+ 150,1 %	3.016 EUR	-7,0 %	+ 133,6 %	48
2022	87	3.256 EUR	+ 10,2 %	+ 167,8 %	3.242 EUR	+ 10,4 %	+ 151,1 %	45
2021	59	2.955 EUR	+ 12,5 %	+ 143,0 %	2.936 EUR	+ 6,2 %	+ 127,4 %	39
2020	63	2.626 EUR	+ 12,6 %	+ 116,0 %	2.764 EUR	+ 19,8 %	+ 114,1 %	47
2019	69	2.332 EUR	+ 17,2 %	+ 91,8 %	2.308 EUR	+ 12,5 %	+ 78,8 %	38
2018	75	1.990 EUR	+ 22,1 %	+ 63,7 %	2.051 EUR	+ 12,9 %	+ 58,9 %	68
2017	71	1.630 EUR	-11,8 %	+ 34,0 %	1.817 EUR	-3,7 %	+ 40,7 %	109
2016	75	1.849 EUR	+ 30,9 %	+ 52,1 %	1.887 EUR	+ 25,0 %	+ 46,2 %	81
2015	53	1.412 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	1.509 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	56
2014	52	1.216 EUR			1.291 EUR			187

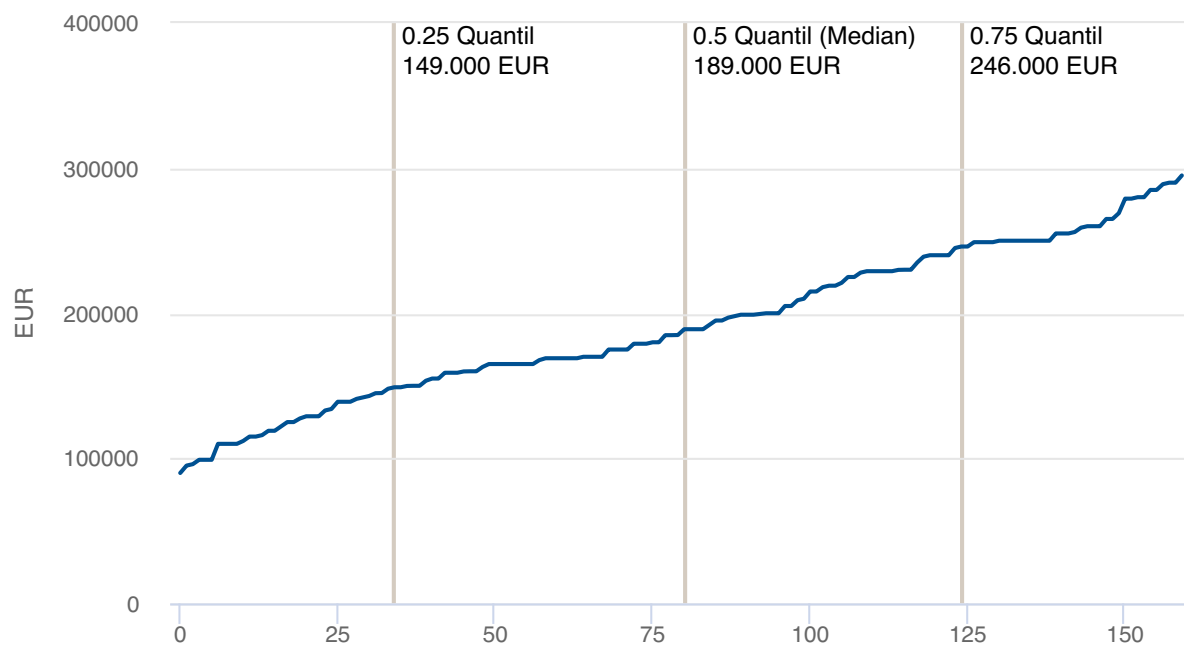


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



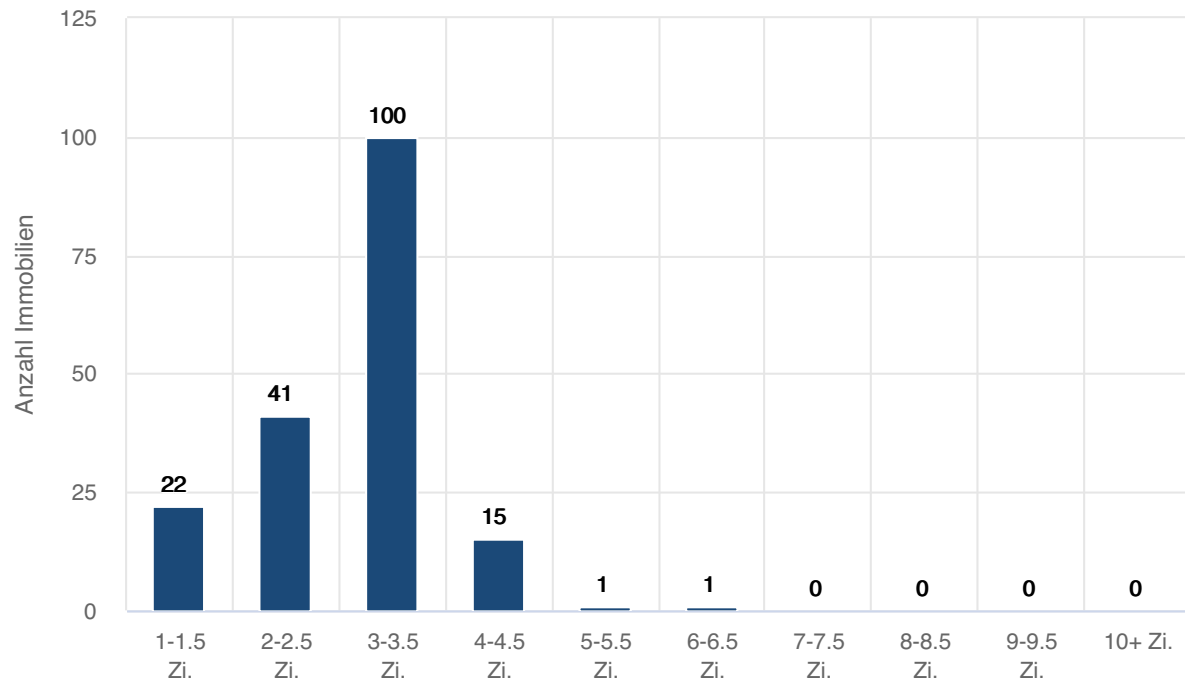
Aufsteigend nach Kaufpreis



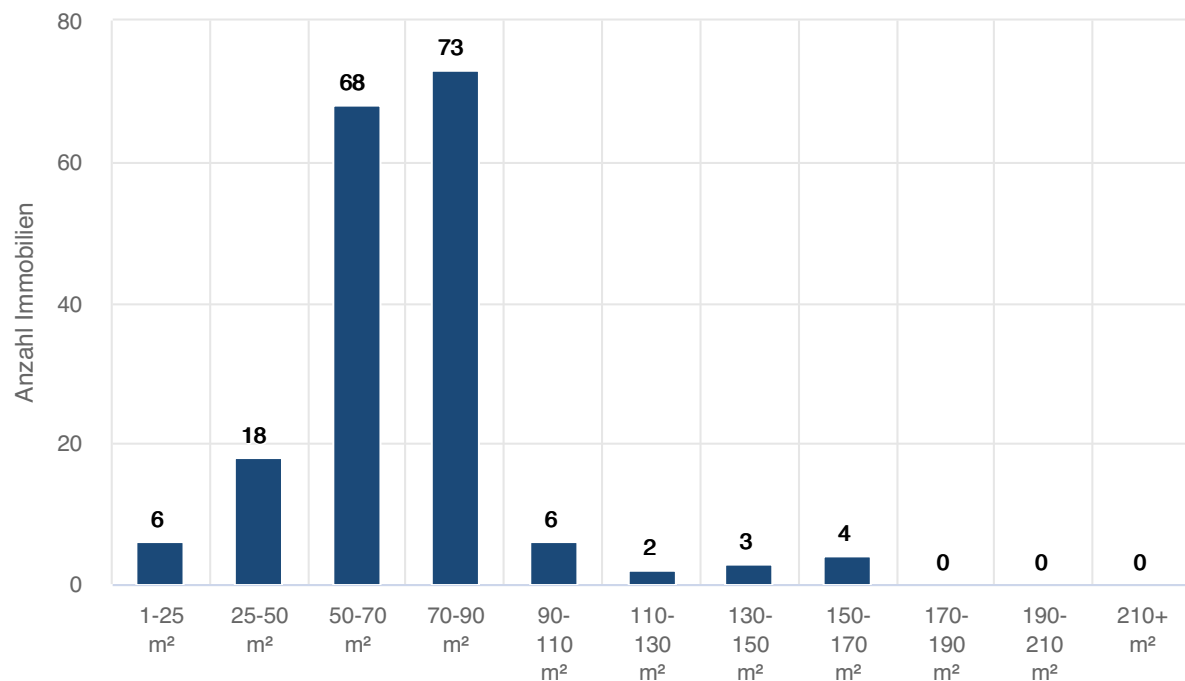


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Südstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	146	76 m²	299.000 EUR	3.841 EUR	1,8 %
Maisonette-Wohnung	14	124 m²	530.000 EUR	4.235 EUR	-6,9 %
GESAMT	160	80 m²	313.500 EUR	3.883 EUR	2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	210	75 m²	286.000 EUR	3.773 EUR	-7,5 %
Maisonette-Wohnung	14	100 m²	464.500 EUR	4.551 EUR	-1,4 %
GESAMT	225	76 m²	295.000 EUR	3.794 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	234	75 m²	299.000 EUR	4.080 EUR	-7,7 %
Maisonette-Wohnung	15	112 m²	550.000 EUR	4.615 EUR	-6,9 %
GESAMT	252	76 m²	319.000 EUR	4.116 EUR	-7,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

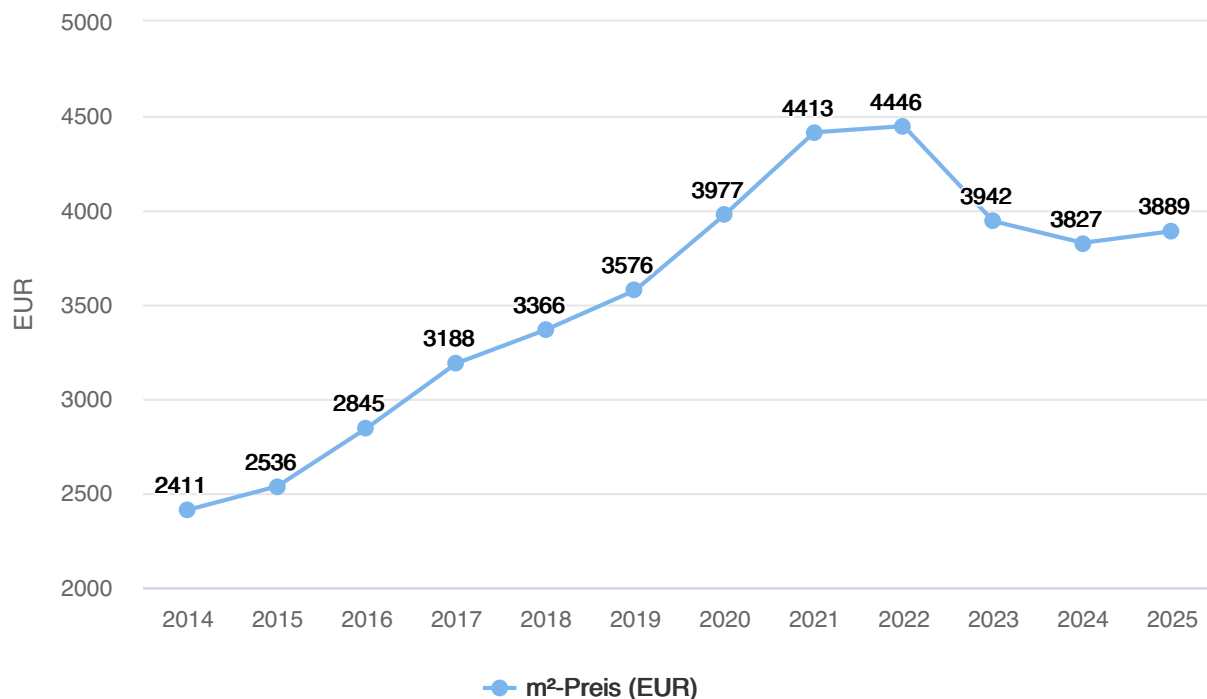
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	34 m²	130.000 EUR	3.882 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	41	64 m²	249.000 EUR	3.831 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	78	81 m²	322.500 EUR	3.858 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	122 m²	441.500 EUR	4.050 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	120 m²	458.500 EUR	3.821 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



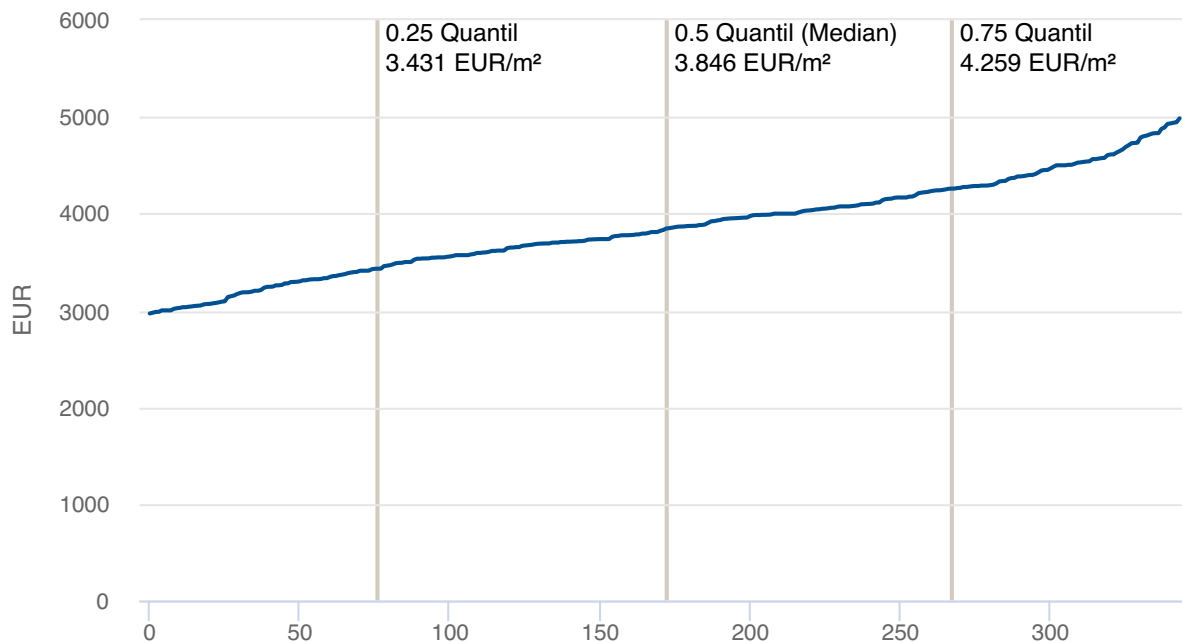
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	121	3.889 EUR	+ 1,6 %	+ 61,3 %	3.925 EUR	+ 1,6 %	+ 58,1 %	73
2024	198	3.827 EUR	-2,9 %	+ 58,7 %	3.863 EUR	-2,5 %	+ 55,6 %	89
2023	240	3.942 EUR	-11,3 %	+ 63,5 %	3.962 EUR	-11,3 %	+ 59,6 %	72
2022	237	4.446 EUR	+ 0,7 %	+ 84,4 %	4.467 EUR	0,0 %	+ 80,0 %	47
2021	152	4.413 EUR	+ 11,0 %	+ 83,0 %	4.469 EUR	+ 12,7 %	+ 80,1 %	52
2020	154	3.977 EUR	+ 11,2 %	+ 65,0 %	3.965 EUR	+ 7,8 %	+ 59,8 %	58
2019	199	3.576 EUR	+ 6,2 %	+ 48,3 %	3.677 EUR	+ 6,8 %	+ 48,1 %	63
2018	219	3.366 EUR	+ 5,6 %	+ 39,6 %	3.442 EUR	+ 9,6 %	+ 38,7 %	68
2017	230	3.188 EUR	+ 12,1 %	+ 32,2 %	3.140 EUR	+ 7,8 %	+ 26,5 %	50
2016	150	2.845 EUR	+ 12,2 %	+ 18,0 %	2.914 EUR	+ 16,3 %	+ 17,4 %	54
2015	188	2.536 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	2.506 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	50
2014	197	2.411 EUR			2.482 EUR			52

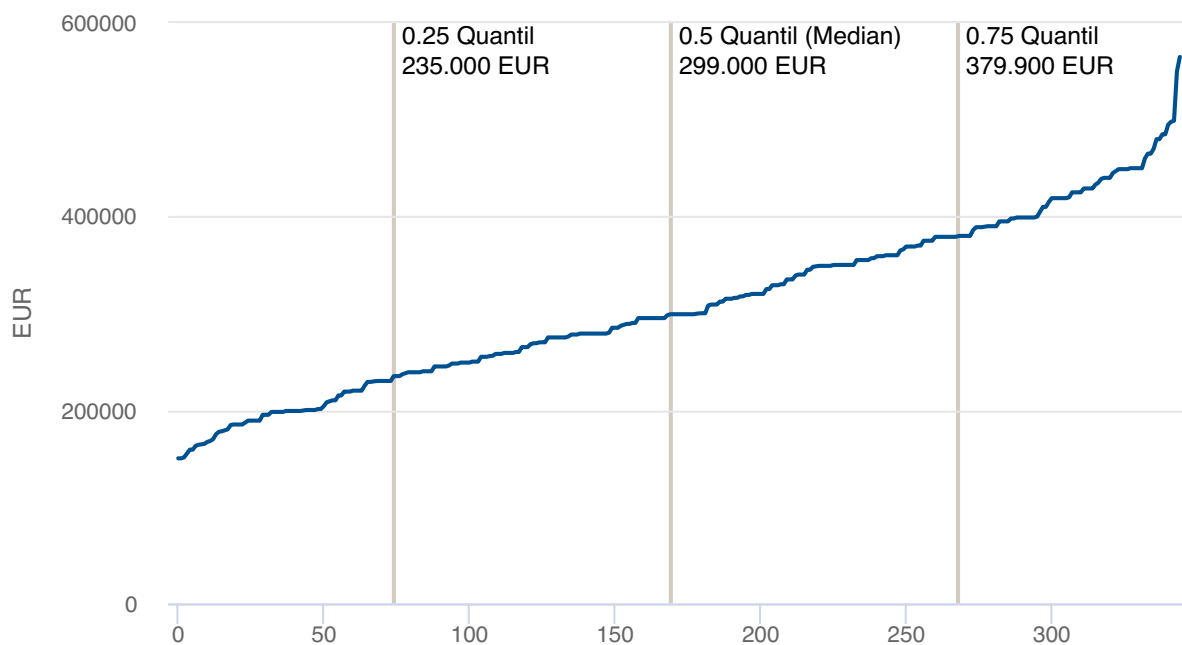


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



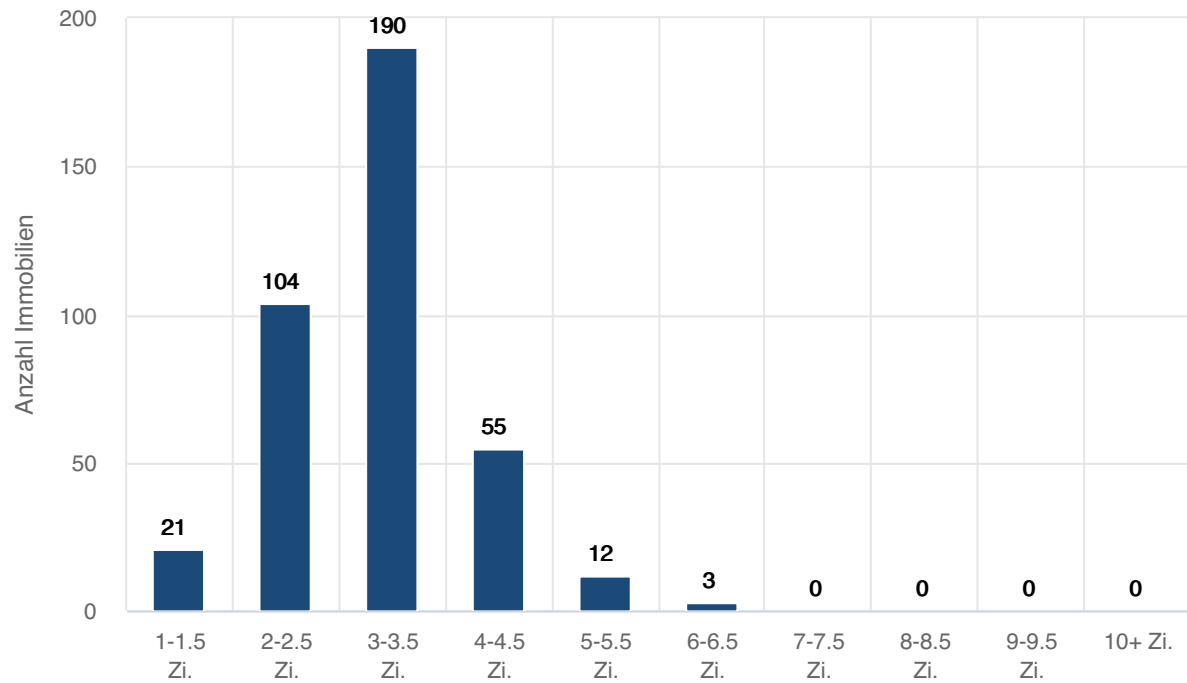
Aufsteigend nach Kaufpreis



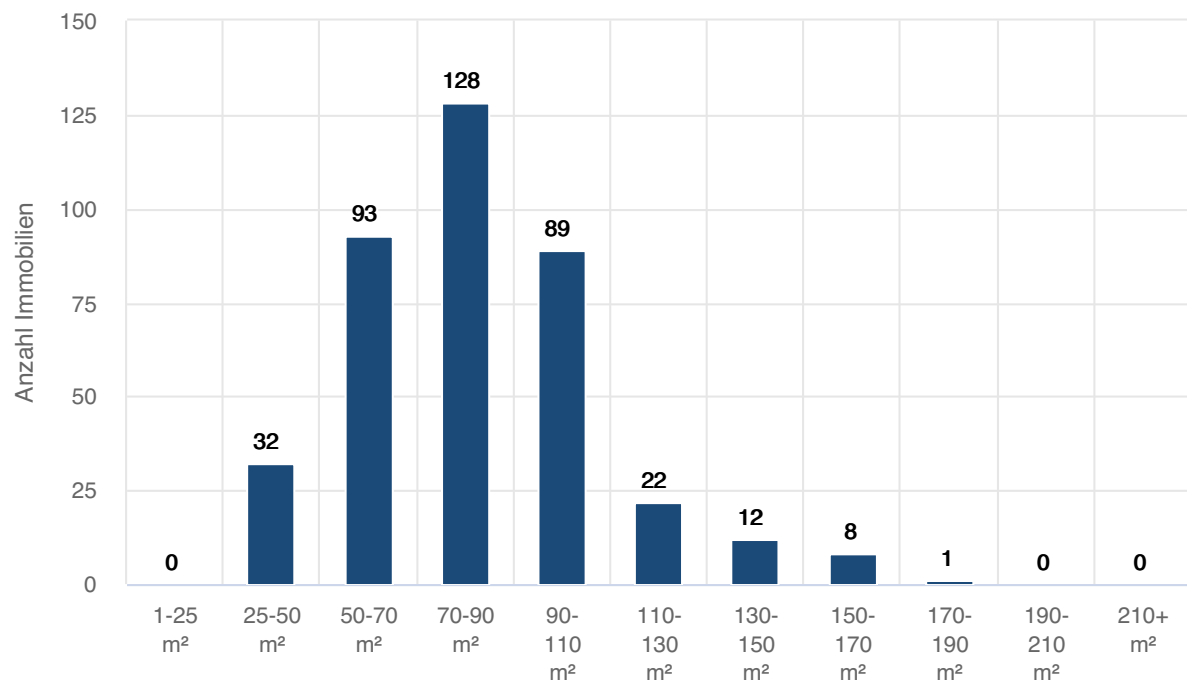


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Vahrenheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	84 m²	179.000 EUR	2.446 EUR	-5,2 %
GESAMT	28	82 m²	190.000 EUR	2.483 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	55 m²	149.000 EUR	2.580 EUR	1,0 %
GESAMT	15	55 m²	149.000 EUR	2.580 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	72 m²	193.500 EUR	2.554 EUR	0,1 %
GESAMT	24	72 m²	193.500 EUR	2.554 EUR	0,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

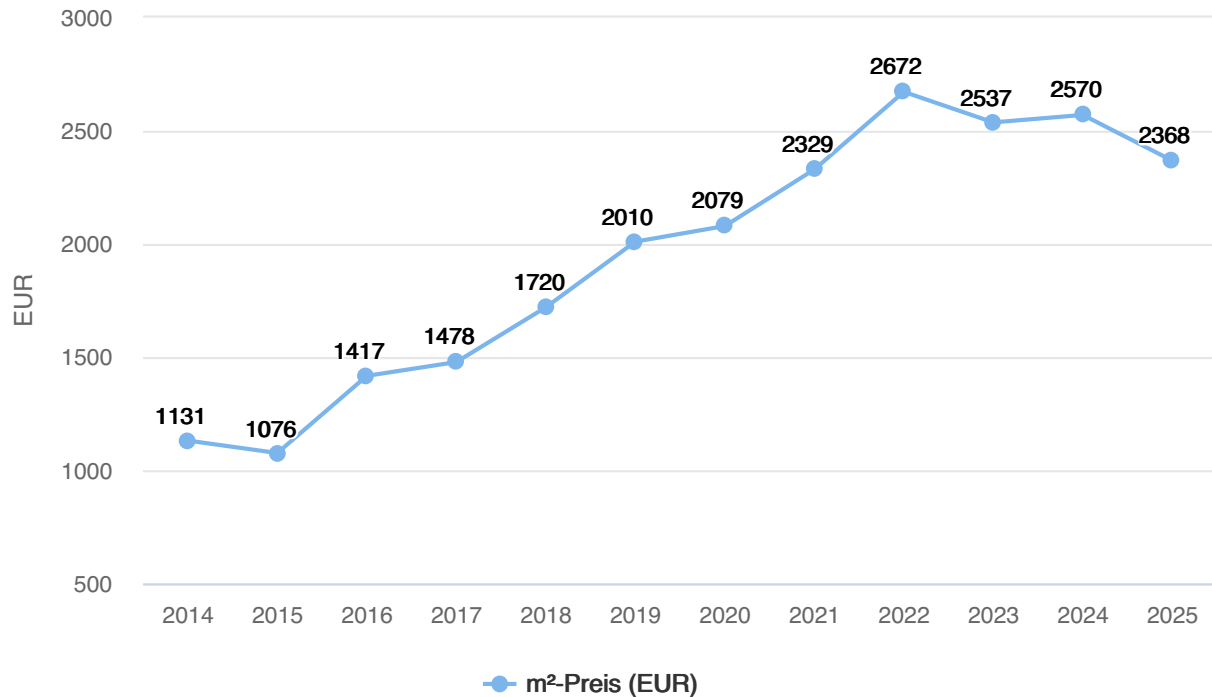
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	45 m²	105.000 EUR	2.368 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	69 m²	230.000 EUR	3.174 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	86 m²	179.500 EUR	2.369 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	95 m²	225.500 EUR	2.396 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



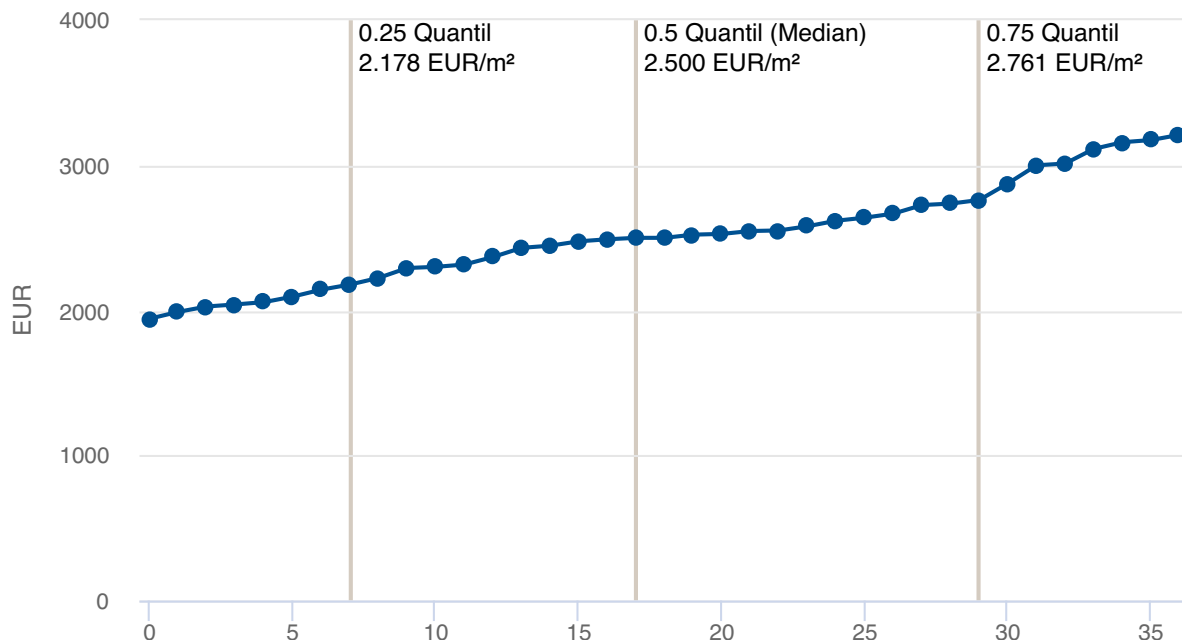
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.368 EUR	-7,9 %	+ 109,4 %	2.351 EUR	-9,9 %	+ 109,2 %	59
2024	20	2.570 EUR	+ 1,3 %	+ 127,2 %	2.610 EUR	0,0 %	+ 132,2 %	100
2023	22	2.537 EUR	-5,1 %	+ 124,3 %	2.610 EUR	+ 0,2 %	+ 132,2 %	110
2022	29	2.672 EUR	+ 14,7 %	+ 136,3 %	2.605 EUR	+ 11,7 %	+ 131,8 %	60
2021	18	2.329 EUR	+ 12,0 %	+ 105,9 %	2.332 EUR	+ 9,0 %	+ 107,5 %	73
2020	22	2.079 EUR	+ 3,4 %	+ 83,8 %	2.139 EUR	-3,8 %	+ 90,3 %	72
2019	27	2.010 EUR	+ 16,9 %	+ 77,7 %	2.224 EUR	+ 30,7 %	+ 97,9 %	37
2018	12	1.720 EUR	+ 16,4 %	+ 52,1 %	1.701 EUR	+ 14,9 %	+ 51,3 %	56
2017	23	1.478 EUR	+ 4,3 %	+ 30,7 %	1.481 EUR	+ 2,8 %	+ 31,8 %	59
2016	26	1.417 EUR	+ 31,7 %	+ 25,3 %	1.440 EUR	+ 27,2 %	+ 28,1 %	94
2015	32	1.076 EUR	-4,9 %	-4,9 %	1.132 EUR	+ 0,7 %	+ 0,7 %	80
2014	27	1.131 EUR			1.124 EUR			119

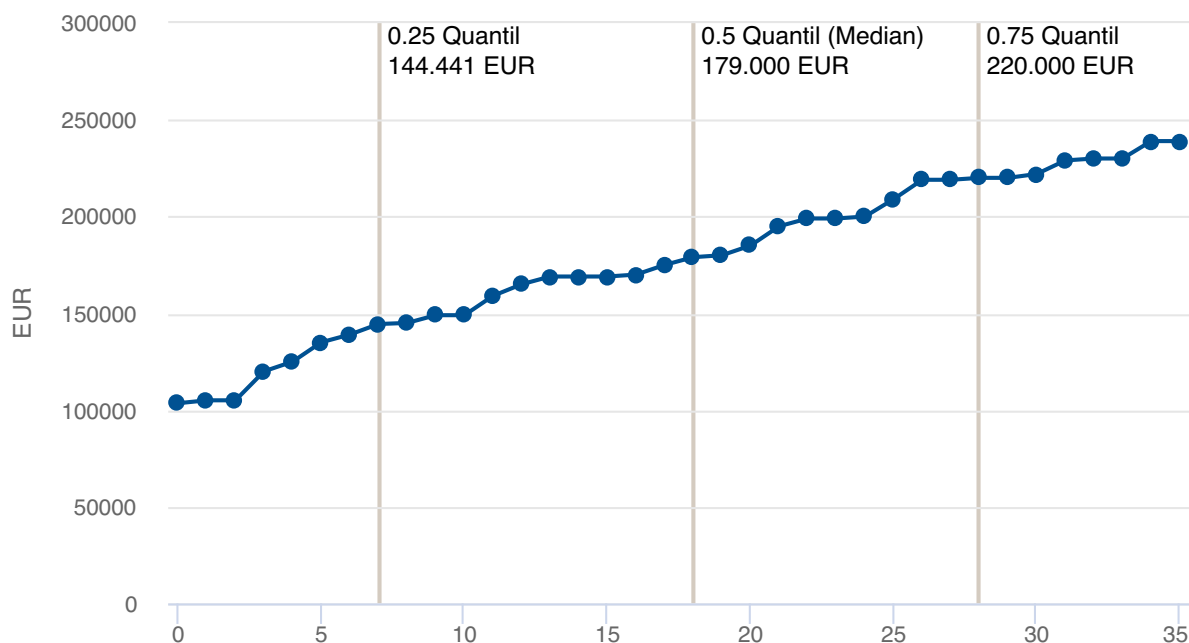


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



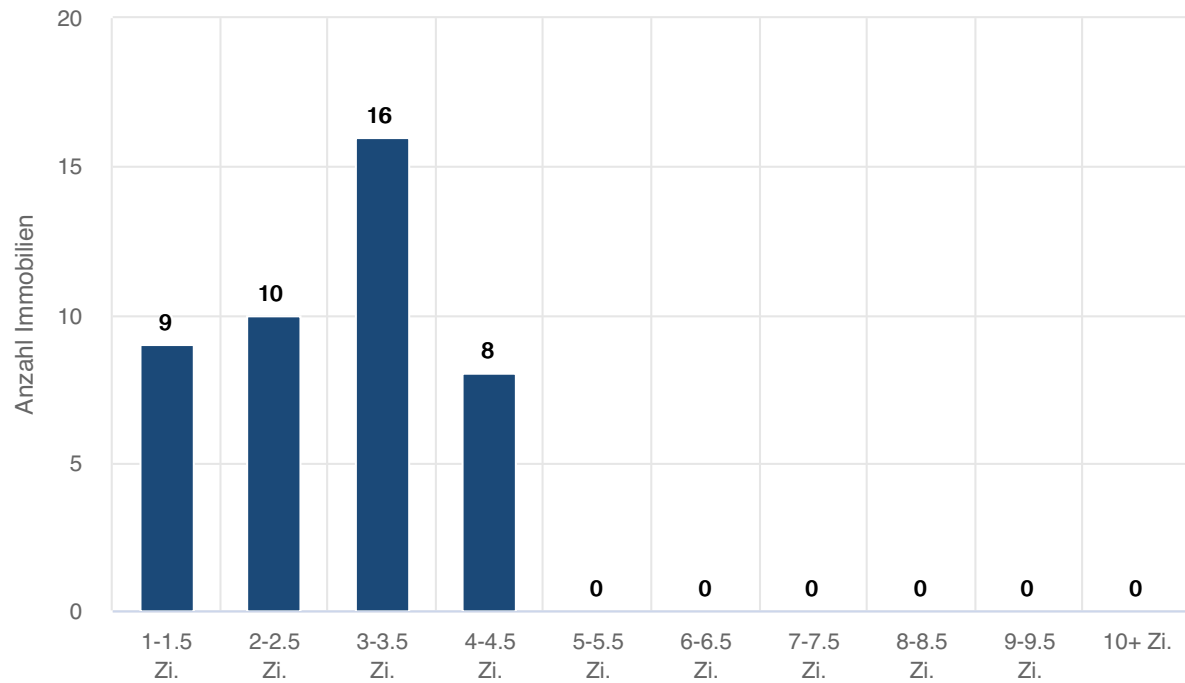
Aufsteigend nach Kaufpreis



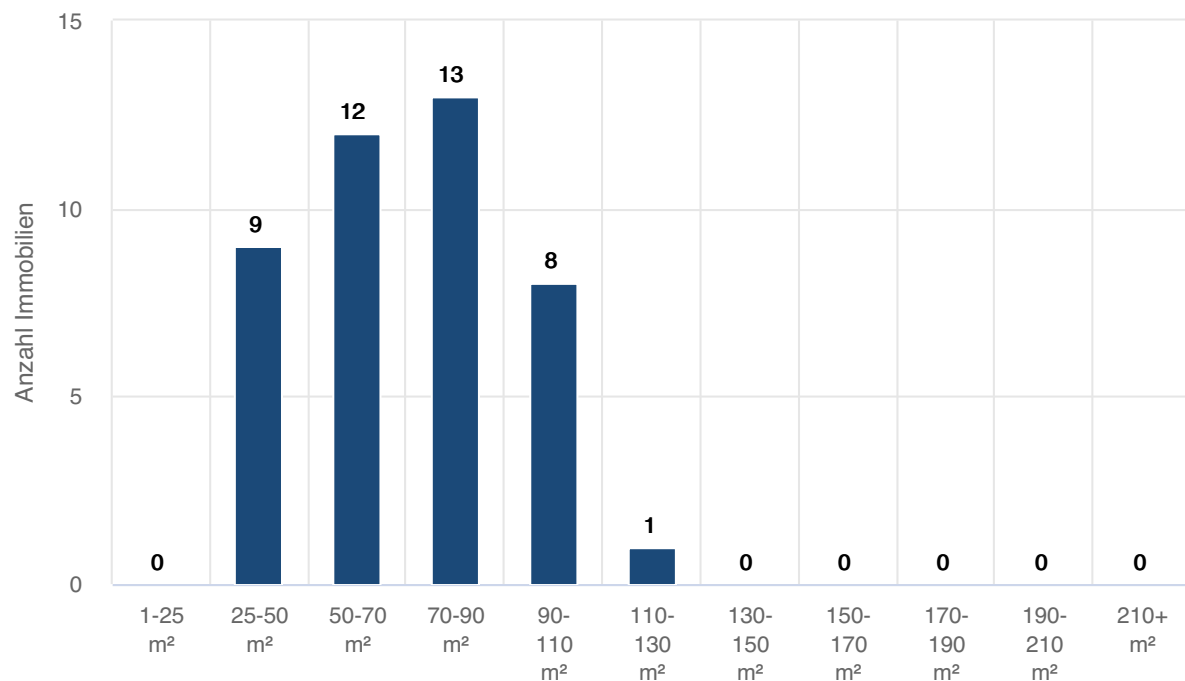


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Vahrenwald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	124	70 m²	239.000 EUR	3.367 EUR	-2,9 %
GESAMT	127	70 m²	239.500 EUR	3.467 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	120	70 m²	249.000 EUR	3.466 EUR	-12,6 %
Maisonette-Wohnung	6	106 m²	412.950 EUR	3.271 EUR	-26,7 %
GESAMT	129	70 m²	249.000 EUR	3.455 EUR	-13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	123	70 m²	279.900 EUR	3.967 EUR	-0,8 %
Maisonette-Wohnung	24	102 m²	447.000 EUR	4.465 EUR	
GESAMT	149	73 m²	298.500 EUR	4.000 EUR	-0,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

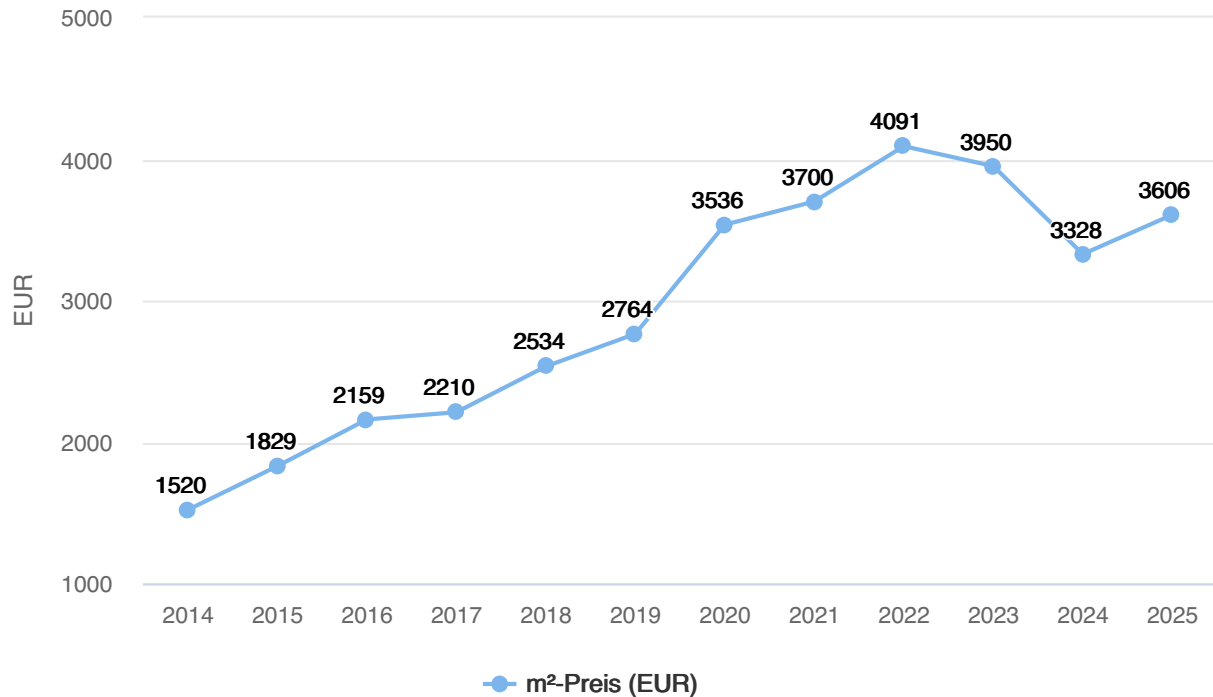
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	36 m²	133.500 EUR	3.639 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	45	60 m²	185.000 EUR	3.246 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	51	76 m²	270.000 EUR	3.467 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	109 m²	339.000 EUR	3.475 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



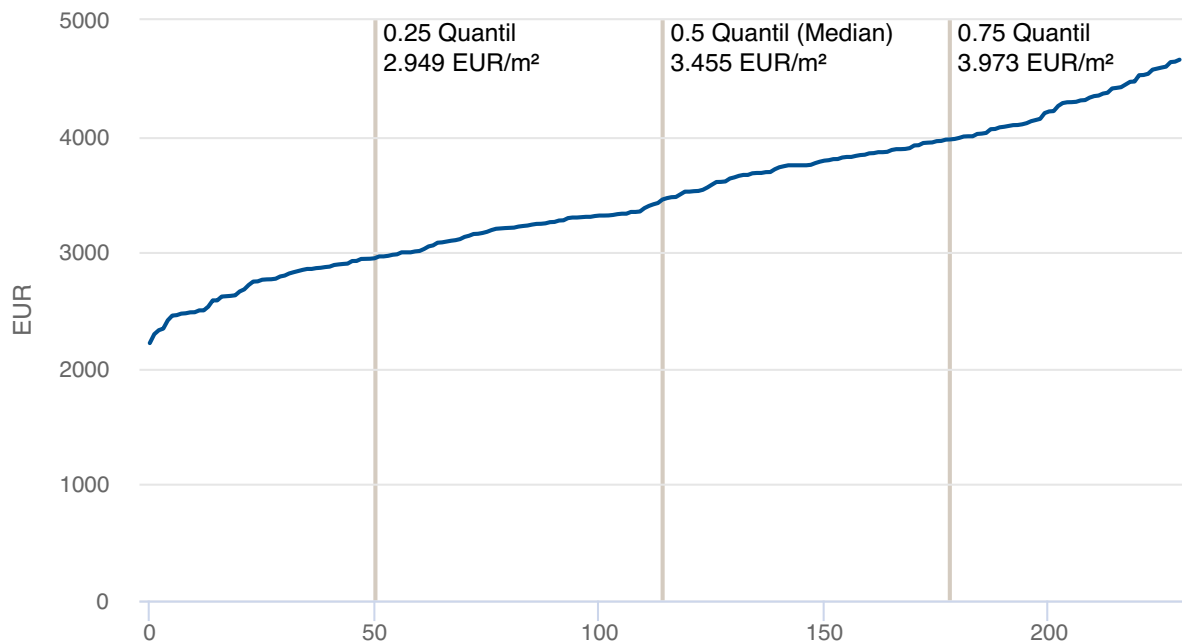
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	87	3.606 EUR	+ 8,4 %	+ 137,2 %	3.479 EUR	+ 1,6 %	+ 122,0 %	56
2024	130	3.328 EUR	-15,7 %	+ 118,9 %	3.423 EUR	-13,2 %	+ 118,4 %	66
2023	137	3.950 EUR	-3,4 %	+ 159,9 %	3.942 EUR	-4,7 %	+ 151,6 %	76
2022	140	4.091 EUR	+ 10,6 %	+ 169,1 %	4.138 EUR	+ 8,5 %	+ 164,1 %	54
2021	133	3.700 EUR	+ 4,6 %	+ 143,4 %	3.813 EUR	+ 10,3 %	+ 143,3 %	46
2020	112	3.536 EUR	+ 27,9 %	+ 132,6 %	3.457 EUR	+ 21,1 %	+ 120,6 %	37
2019	108	2.764 EUR	+ 9,1 %	+ 81,8 %	2.854 EUR	+ 8,8 %	+ 82,1 %	49
2018	126	2.534 EUR	+ 14,7 %	+ 66,7 %	2.622 EUR	+ 13,0 %	+ 67,3 %	46
2017	100	2.210 EUR	+ 2,4 %	+ 45,4 %	2.321 EUR	+ 8,0 %	+ 48,1 %	47
2016	96	2.159 EUR	+ 18,0 %	+ 42,0 %	2.149 EUR	+ 11,6 %	+ 37,1 %	48
2015	60	1.829 EUR	+ 20,3 %	+ 20,3 %	1.925 EUR	+ 22,8 %	+ 22,8 %	50
2014	62	1.520 EUR			1.567 EUR			63

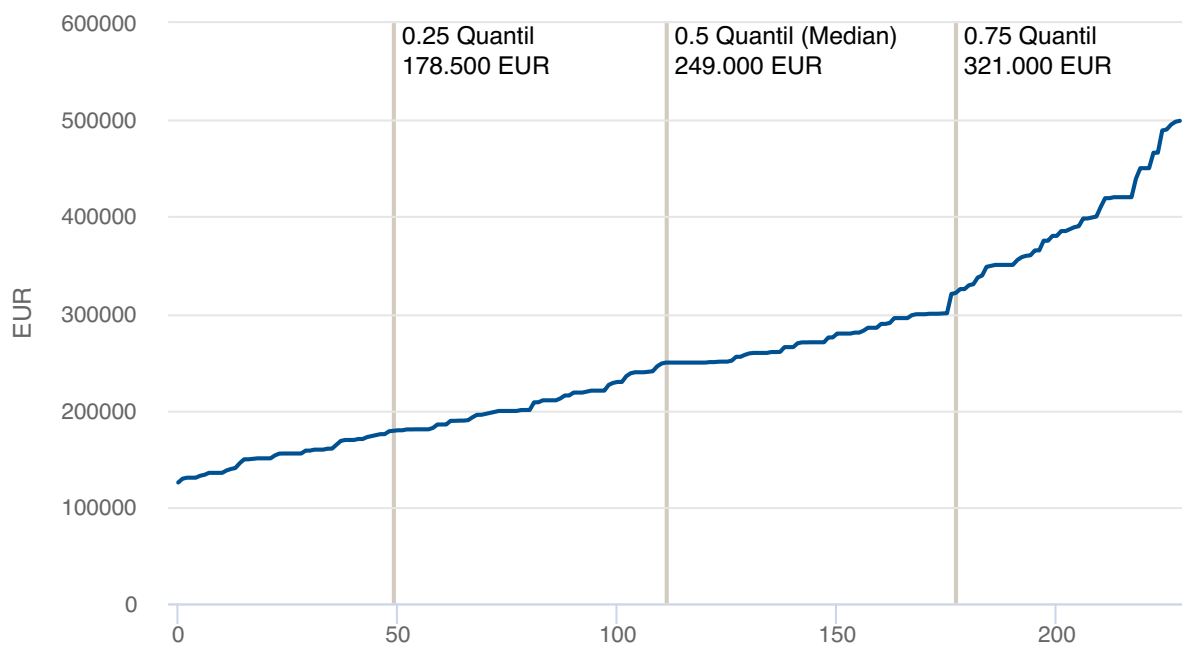


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



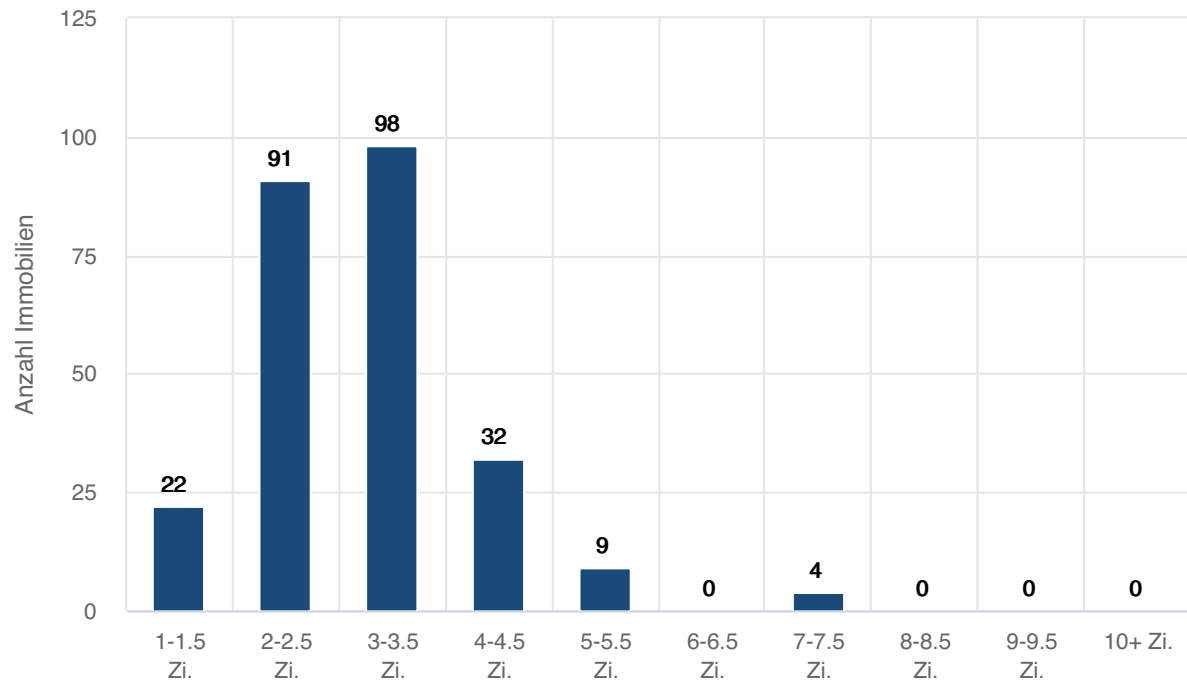
Aufsteigend nach Kaufpreis



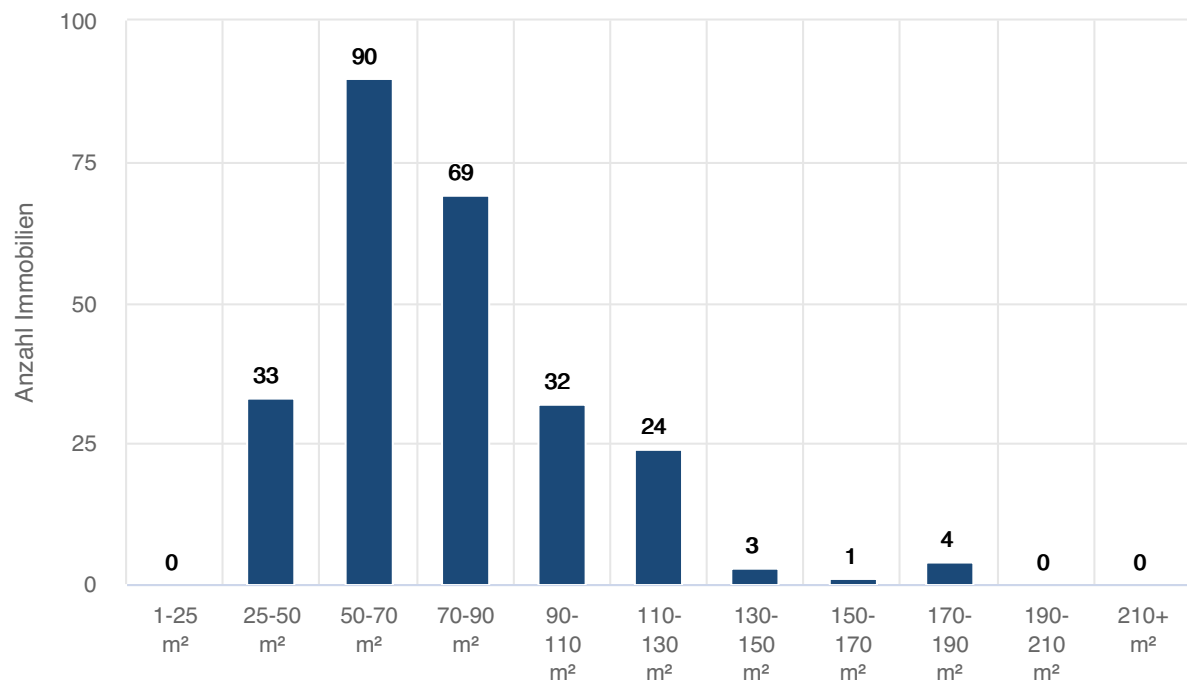


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Waldhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	110 m²	487.000 EUR	4.184 EUR	30,5 %
GESAMT	15	113 m²	499.000 EUR	4.312 EUR	34,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	96 m²	290.000 EUR	3.205 EUR	-6,1 %
GESAMT	16	106 m²	332.500 EUR	3.205 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	84 m²	295.000 EUR	3.413 EUR	-12,9 %
GESAMT	15	88 m²	310.000 EUR	3.413 EUR	-12,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

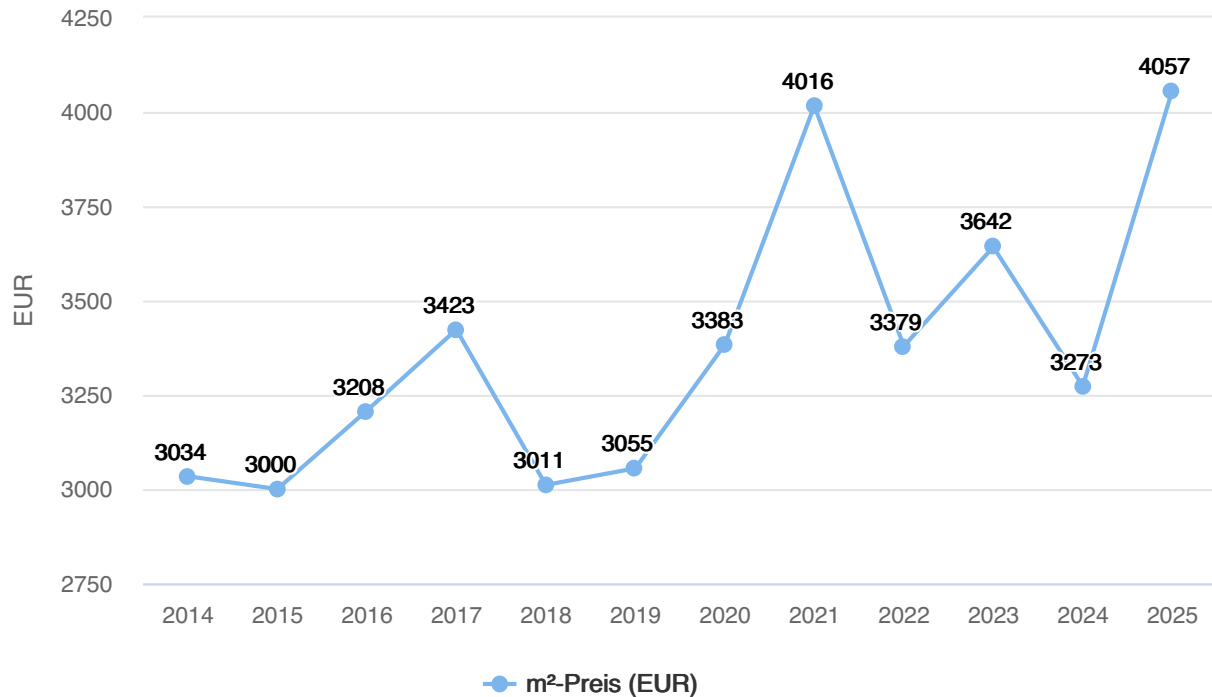
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	56 m²	170.000 EUR	3.264 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	499.000 EUR	4.990 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	126 m²	599.000 EUR	4.397 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



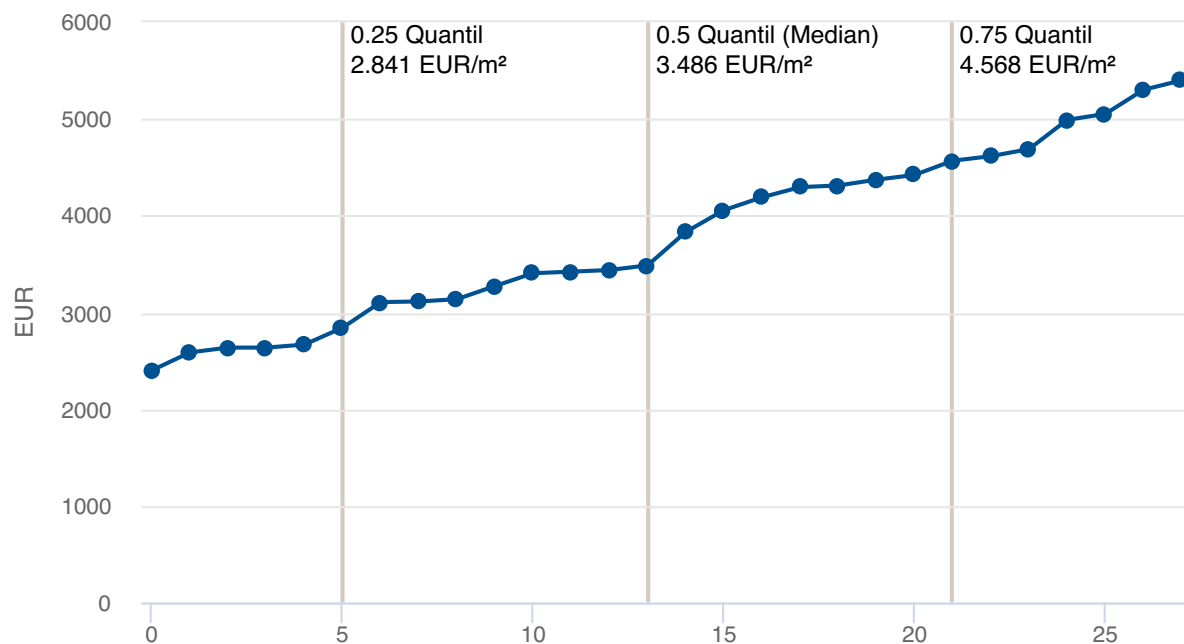
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	4.057 EUR	+ 24,0 %	+ 33,7 %	3.883 EUR	+ 9,3 %	+ 40,1 %	116
2024	19	3.273 EUR	-10,1 %	+ 7,9 %	3.551 EUR	-3,1 %	+ 28,1 %	102
2023	13	3.642 EUR	+ 7,8 %	+ 20,0 %	3.664 EUR	+ 6,3 %	+ 32,2 %	57
2022	12	3.379 EUR	-15,9 %	+ 11,4 %	3.447 EUR	-22,0 %	+ 24,4 %	35
2021	10	4.016 EUR	+ 18,7 %	+ 32,4 %	4.422 EUR	+ 40,3 %	+ 59,6 %	14
2020	10	3.383 EUR	+ 10,7 %	+ 11,5 %	3.151 EUR	-3,8 %	+ 13,7 %	45
2019	5	3.055 EUR	+ 1,5 %	+ 0,7 %	3.275 EUR	+ 7,7 %	+ 18,2 %	17
2018	11	3.011 EUR	-12,0 %	-0,8 %	3.041 EUR	-11,0 %	+ 9,7 %	43
2017	4	3.423 EUR	+ 6,7 %	+ 12,8 %	3.415 EUR	+ 8,8 %	+ 23,2 %	36
2016	6	3.208 EUR	+ 6,9 %	+ 5,7 %	3.140 EUR	+ 15,9 %	+ 13,3 %	16
2015	14	3.000 EUR	-1,1 %	-1,1 %	2.710 EUR	-2,2 %	-2,2 %	67
2014	14	3.034 EUR			2.771 EUR			94

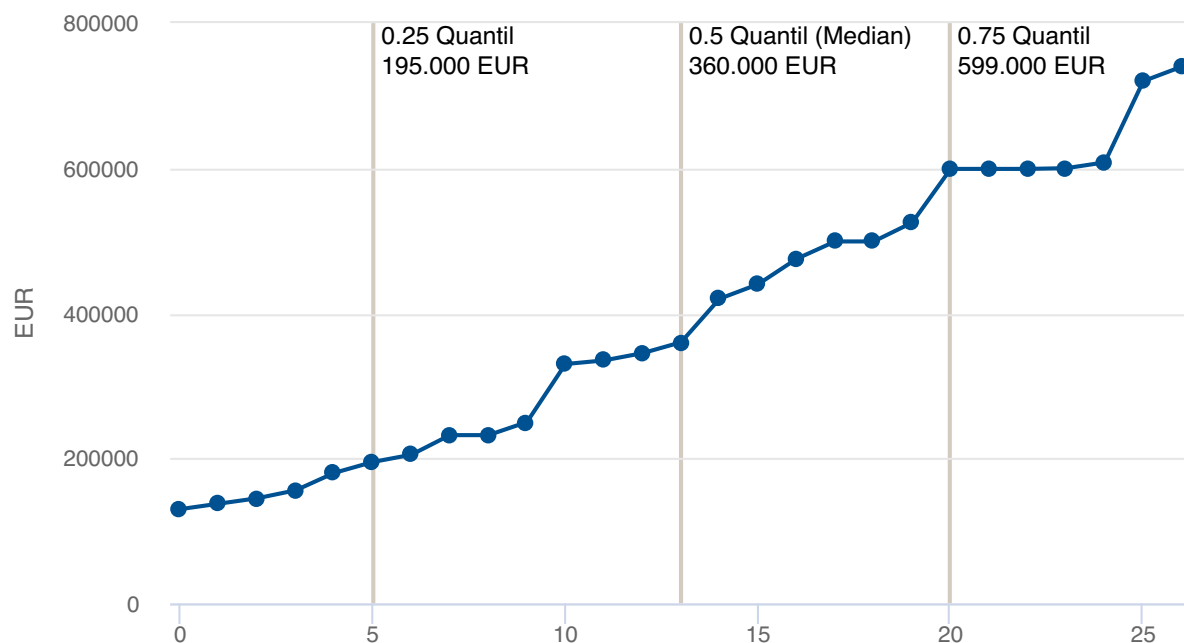


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



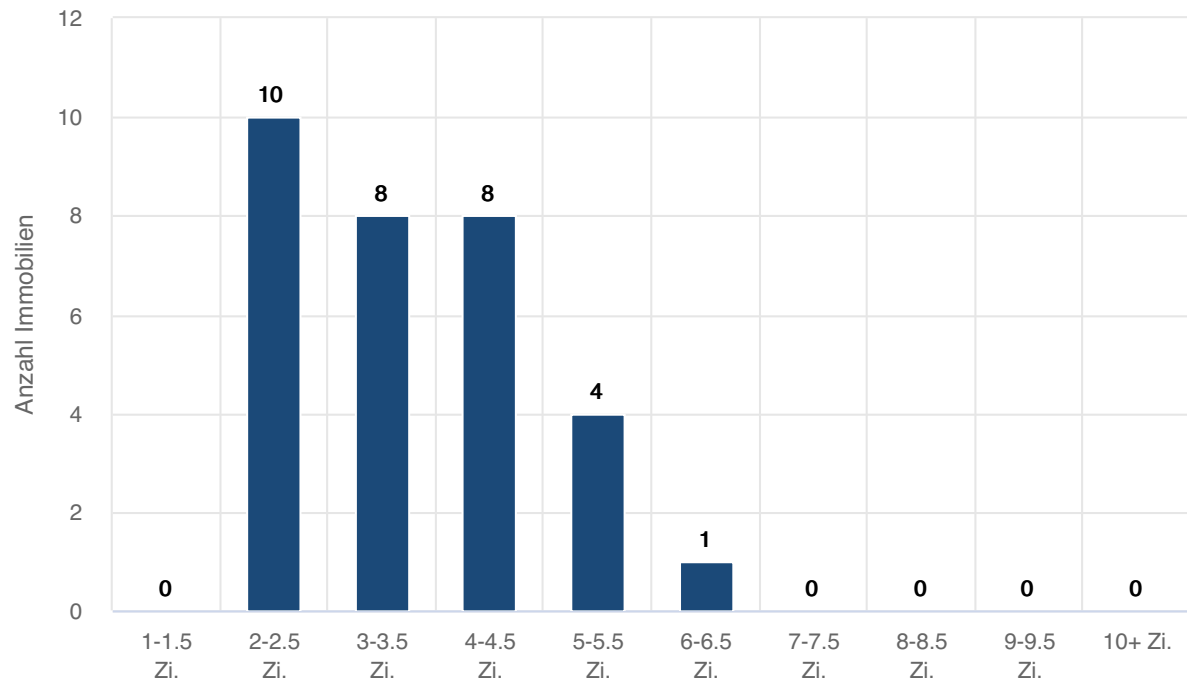
Aufsteigend nach Kaufpreis



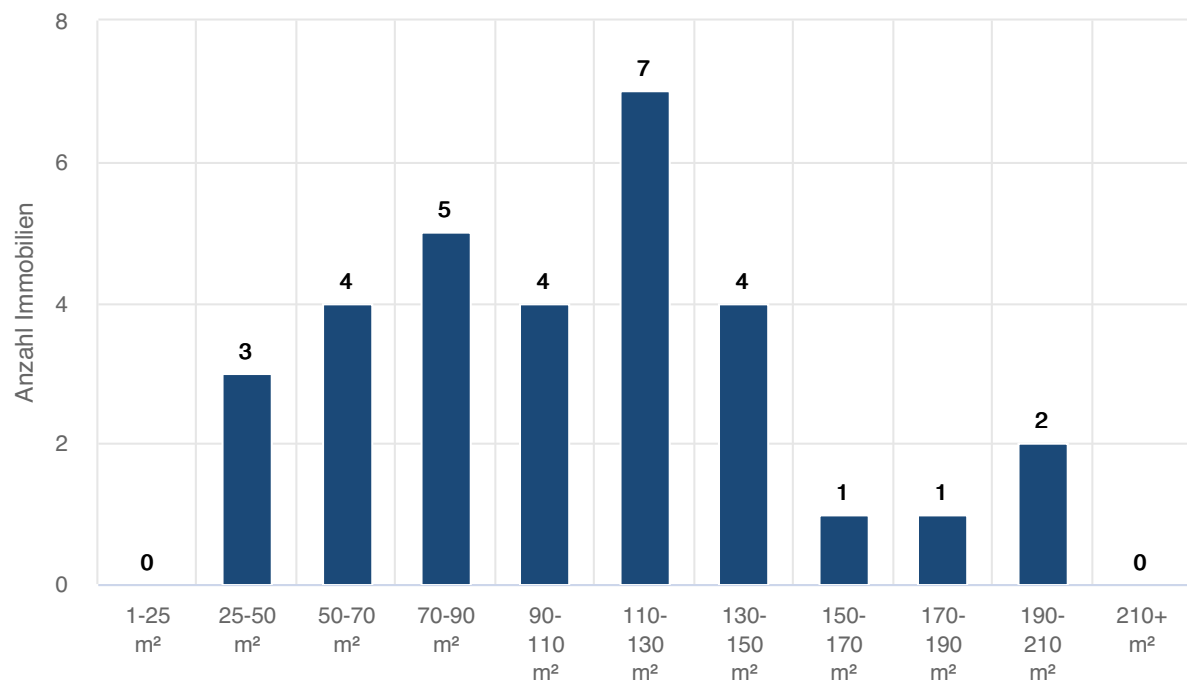


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Wettbergen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	79 m²	237.000 EUR	2.934 EUR	-2,5 %
GESAMT	40	79 m²	237.000 EUR	2.934 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	79 m²	222.700 EUR	3.009 EUR	5,3 %
GESAMT	28	79 m²	222.700 EUR	3.009 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	64 m²	184.500 EUR	2.857 EUR	-14,7 %
GESAMT	42	64 m²	184.500 EUR	2.857 EUR	-15,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

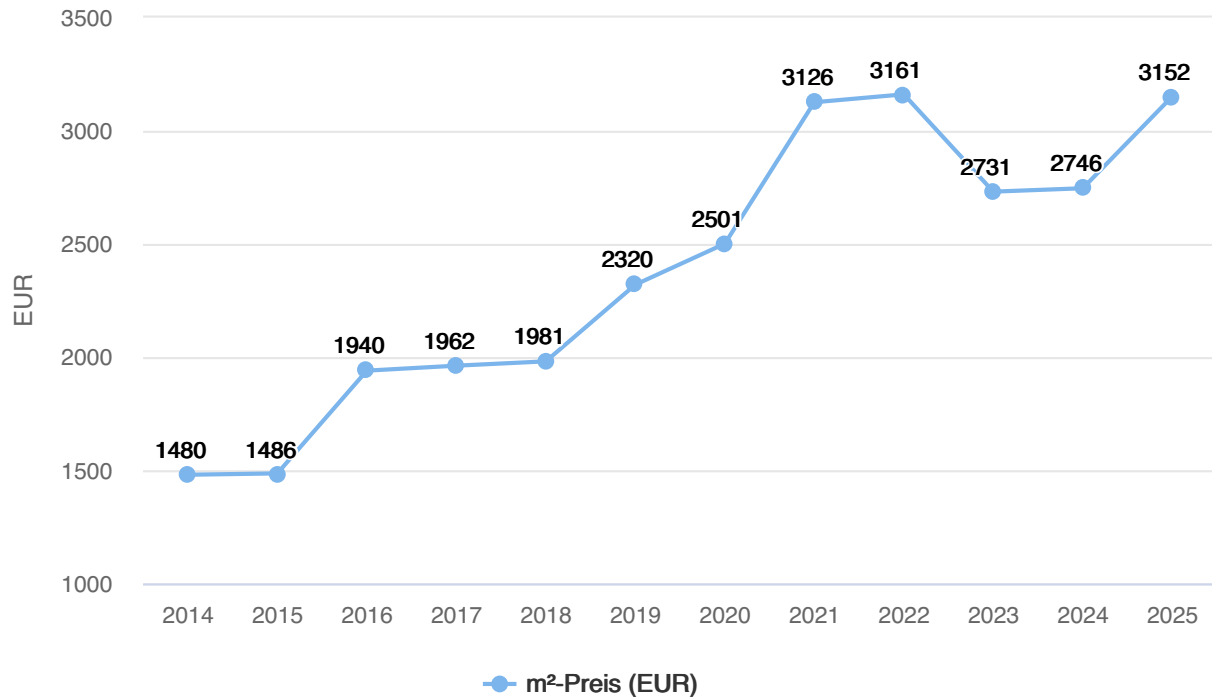
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	33 m²	112.000 EUR	3.394 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	57 m²	140.000 EUR	2.456 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	79 m²	237.000 EUR	2.992 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	104 m²	312.250 EUR	2.947 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



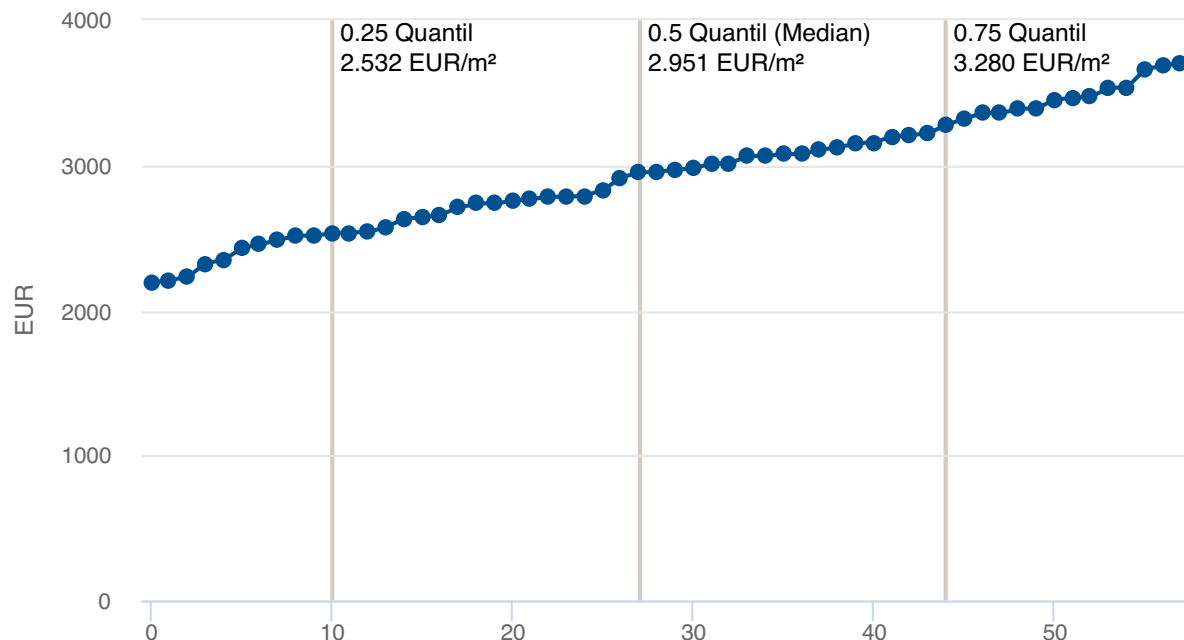
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	3.152 EUR	+ 14,8 %	+ 113,0 %	3.079 EUR	+ 11,4 %	+ 109,7 %	63
2024	36	2.746 EUR	+ 0,5 %	+ 85,5 %	2.763 EUR	-3,0 %	+ 88,2 %	94
2023	36	2.731 EUR	-13,6 %	+ 84,5 %	2.849 EUR	-13,3 %	+ 94,1 %	74
2022	34	3.161 EUR	+ 1,1 %	+ 113,6 %	3.287 EUR	+ 8,0 %	+ 123,9 %	58
2021	50	3.126 EUR	+ 25,0 %	+ 111,2 %	3.044 EUR	+ 17,5 %	+ 107,4 %	40
2020	36	2.501 EUR	+ 7,8 %	+ 69,0 %	2.590 EUR	+ 18,3 %	+ 76,4 %	56
2019	33	2.320 EUR	+ 17,1 %	+ 56,8 %	2.190 EUR	+ 7,0 %	+ 49,2 %	53
2018	43	1.981 EUR	+ 1,0 %	+ 33,9 %	2.047 EUR	+ 3,3 %	+ 39,4 %	63
2017	46	1.962 EUR	+ 1,1 %	+ 32,6 %	1.981 EUR	-3,1 %	+ 34,9 %	49
2016	43	1.940 EUR	+ 30,6 %	+ 31,1 %	2.044 EUR	+ 33,9 %	+ 39,2 %	39
2015	37	1.486 EUR	+ 0,4 %	+ 0,4 %	1.526 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	76
2014	42	1.480 EUR			1.468 EUR			47

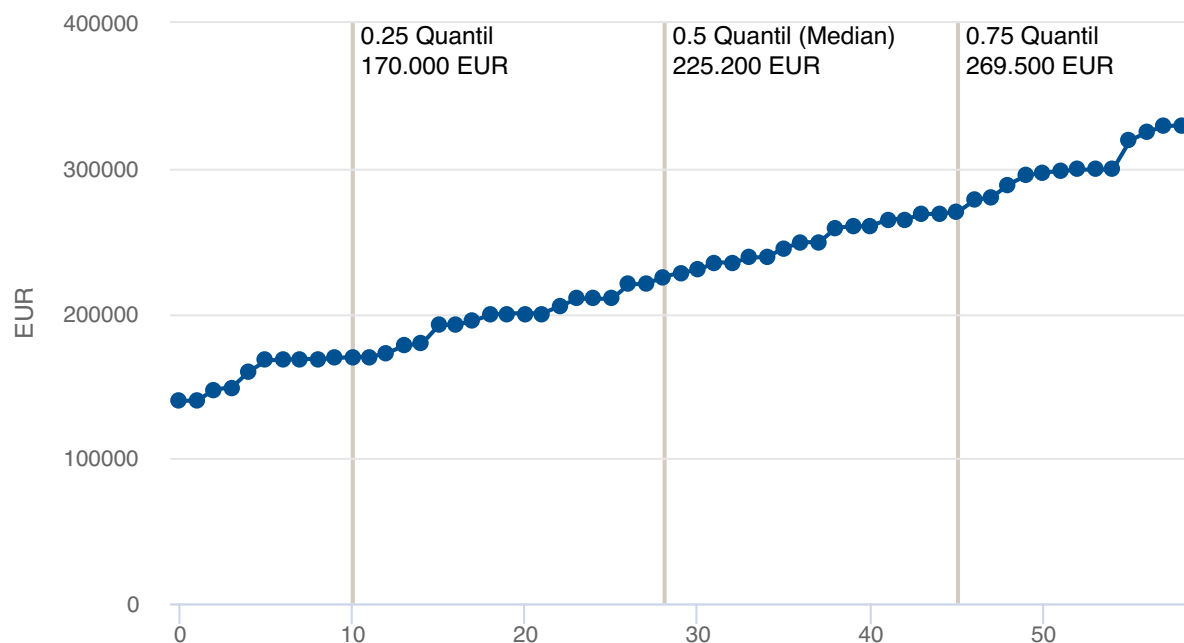


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



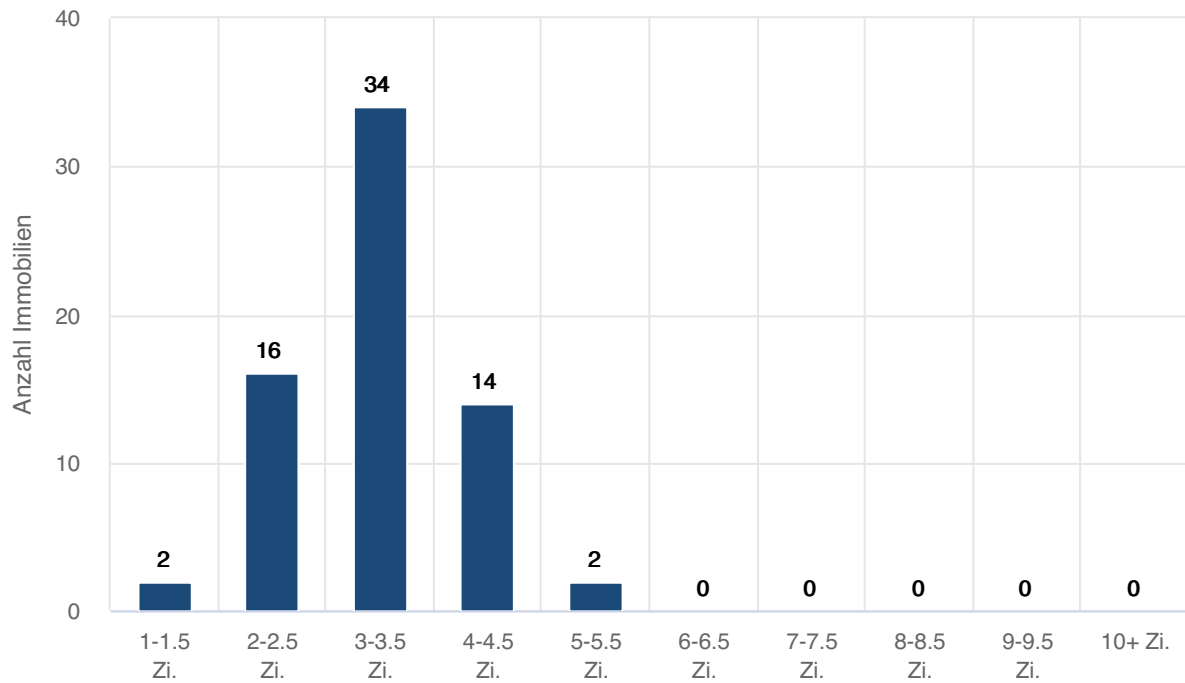
Aufsteigend nach Kaufpreis



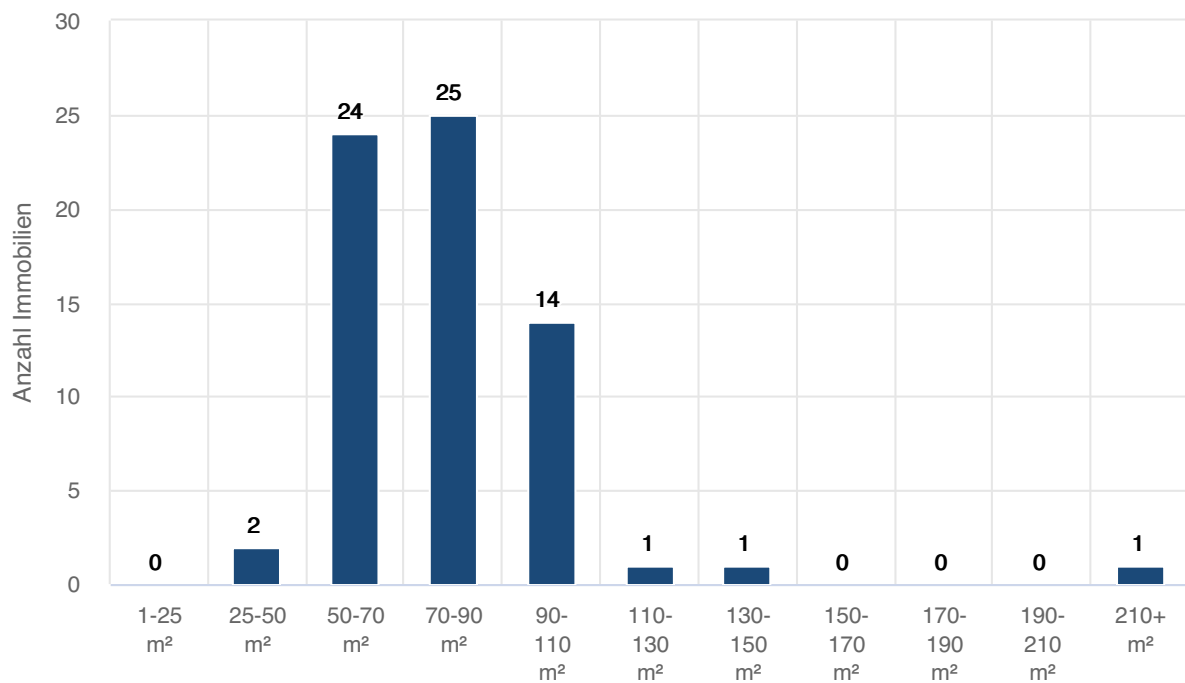


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Wülfel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	71 m²	234.000 EUR	3.056 EUR	4,8 %
GESAMT	53	71 m²	234.000 EUR	3.056 EUR	4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	65 m²	199.000 EUR	2.917 EUR	-4,9 %
GESAMT	38	65 m²	199.000 EUR	2.917 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	63 m²	199.000 EUR	3.066 EUR	-7,7 %
GESAMT	70	65 m²	199.500 EUR	3.066 EUR	-7,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

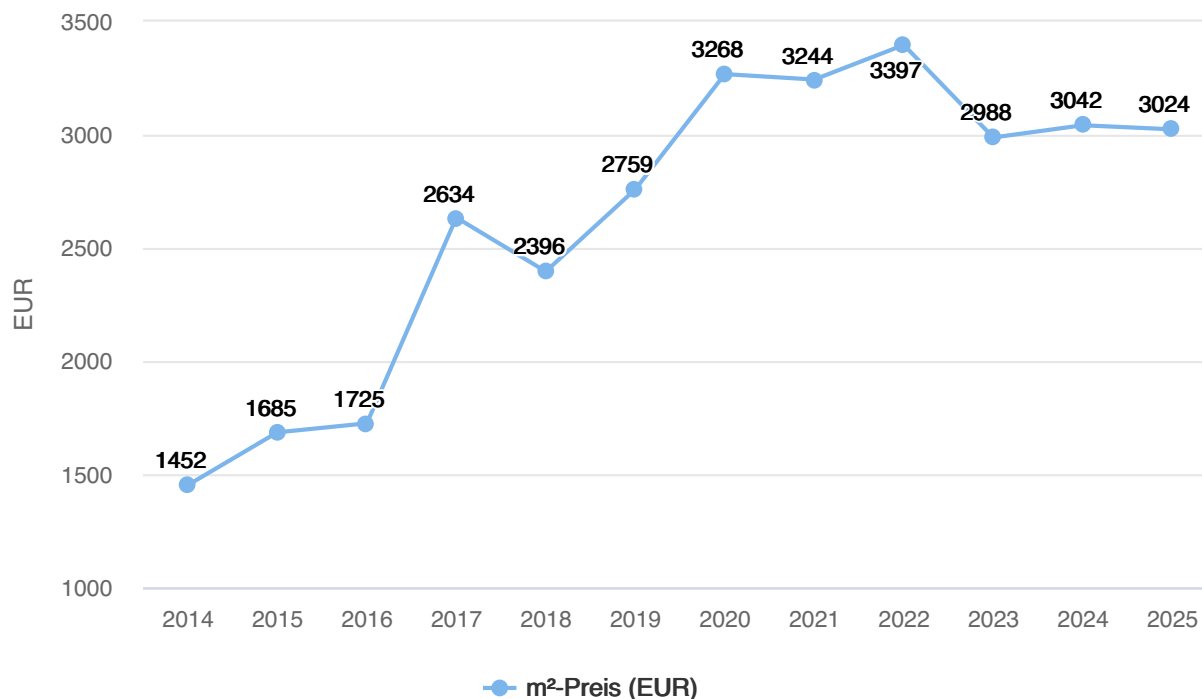
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	46 m²	130.000 EUR	2.708 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	51 m²	145.000 EUR	3.372 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	80 m²	269.000 EUR	3.313 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	95 m²	299.000 EUR	2.850 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



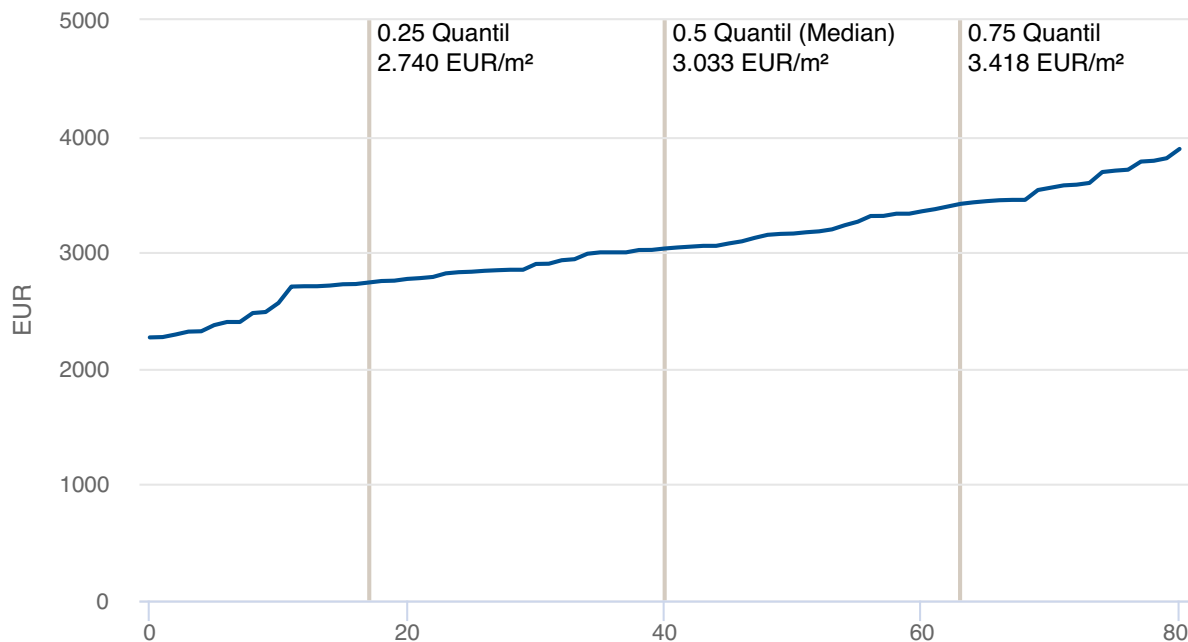
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	38	3.024 EUR	-0,6 %	+ 108,3 %	3.033 EUR	-1,0 %	+ 94,5 %	49
2024	43	3.042 EUR	+ 1,8 %	+ 109,5 %	3.063 EUR	+ 1,2 %	+ 96,5 %	43
2023	48	2.988 EUR	-12,0 %	+ 105,8 %	3.028 EUR	-11,2 %	+ 94,2 %	53
2022	60	3.397 EUR	+ 4,7 %	+ 134,0 %	3.410 EUR	+ 3,1 %	+ 118,7 %	49
2021	36	3.244 EUR	-0,7 %	+ 123,4 %	3.306 EUR	+ 3,4 %	+ 112,1 %	34
2020	38	3.268 EUR	+ 18,4 %	+ 125,1 %	3.196 EUR	+ 13,1 %	+ 105,0 %	51
2019	51	2.759 EUR	+ 15,2 %	+ 90,0 %	2.826 EUR	+ 9,1 %	+ 81,3 %	67
2018	27	2.396 EUR	-9,0 %	+ 65,0 %	2.591 EUR	+ 0,4 %	+ 66,2 %	32
2017	38	2.634 EUR	+ 52,7 %	+ 81,4 %	2.581 EUR	+ 22,0 %	+ 65,6 %	21
2016	29	1.725 EUR	+ 2,4 %	+ 18,8 %	2.116 EUR	+ 28,6 %	+ 35,7 %	43
2015	36	1.685 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	1.646 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	34
2014	10	1.452 EUR			1.559 EUR			80

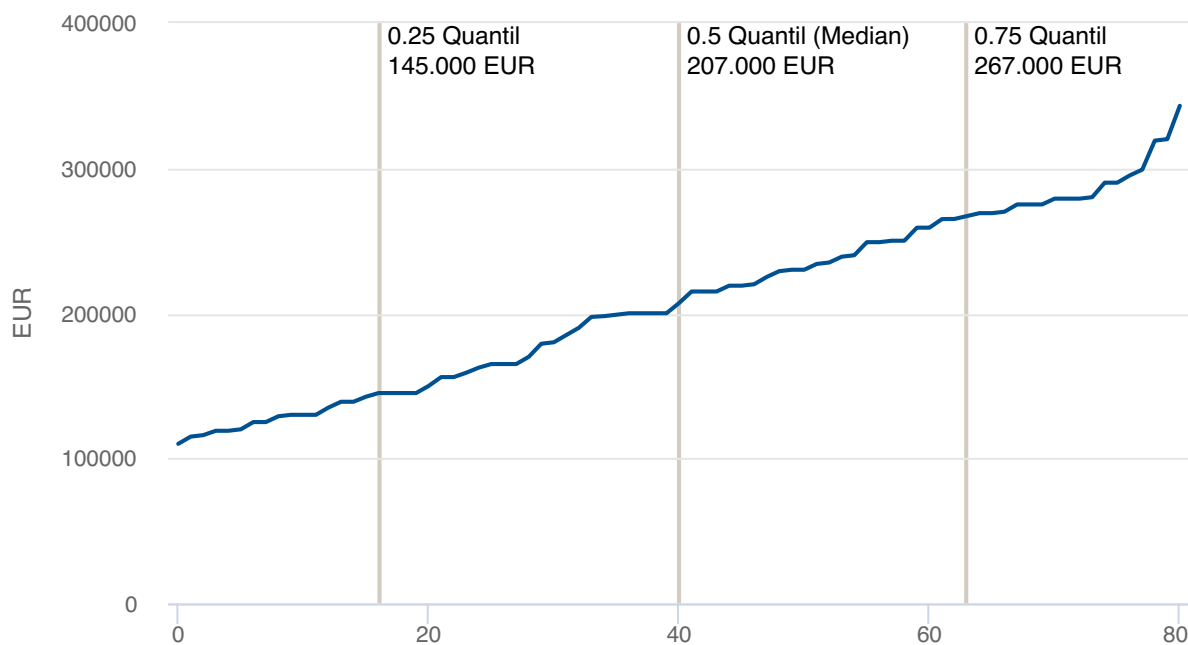


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



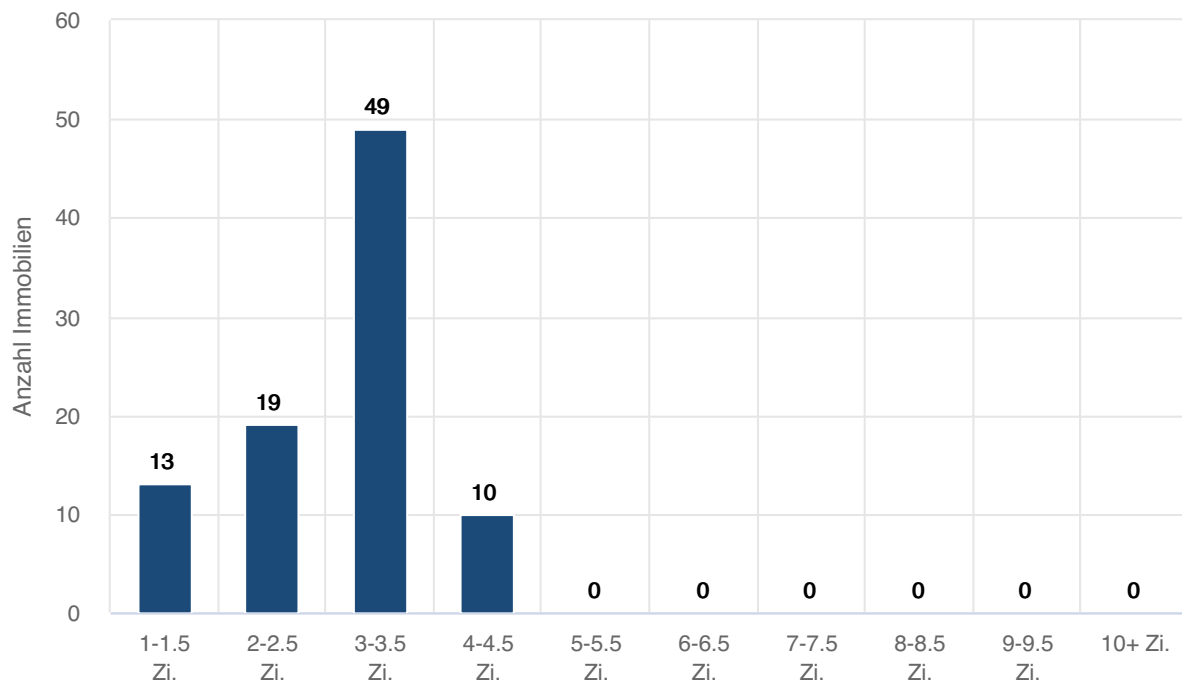
Aufsteigend nach Kaufpreis



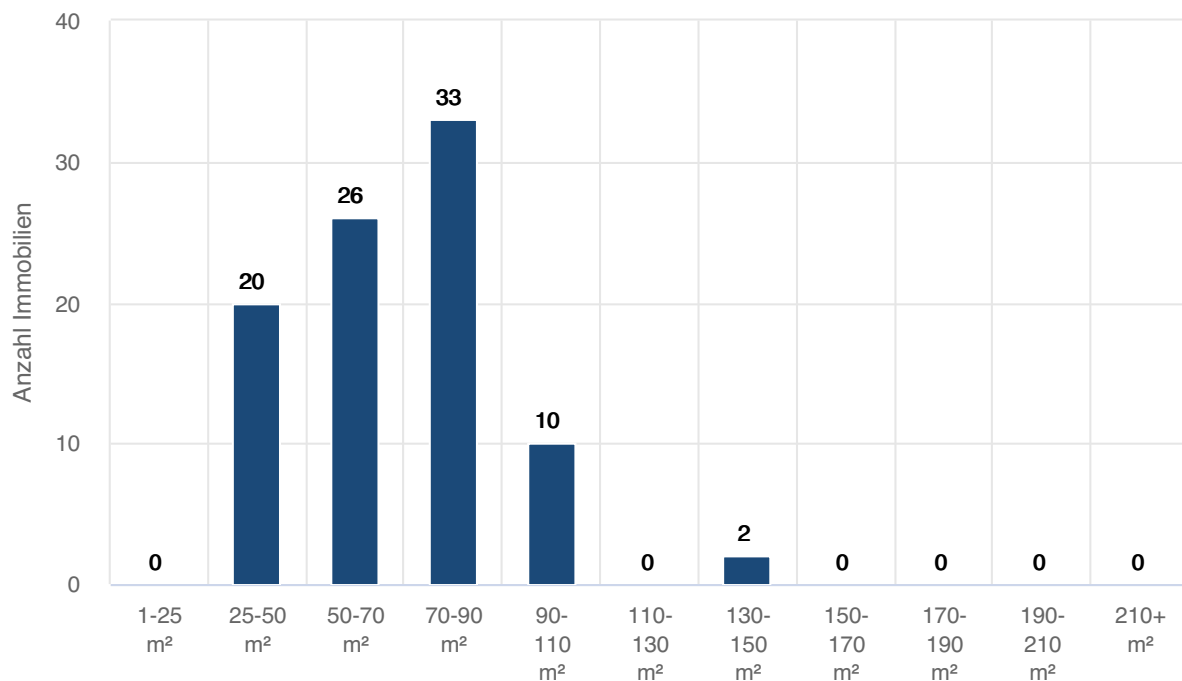


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hannover | Zoo

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	61 m²	262.000 EUR	4.453 EUR	7,7 %
GESAMT	51	65 m²	295.000 EUR	4.538 EUR	9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	81 m²	337.000 EUR	4.133 EUR	-11,5 %
GESAMT	39	82 m²	349.000 EUR	4.133 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	75 m²	369.000 EUR	4.672 EUR	-7,2 %
GESAMT	43	91 m²	412.000 EUR	4.727 EUR	-6,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

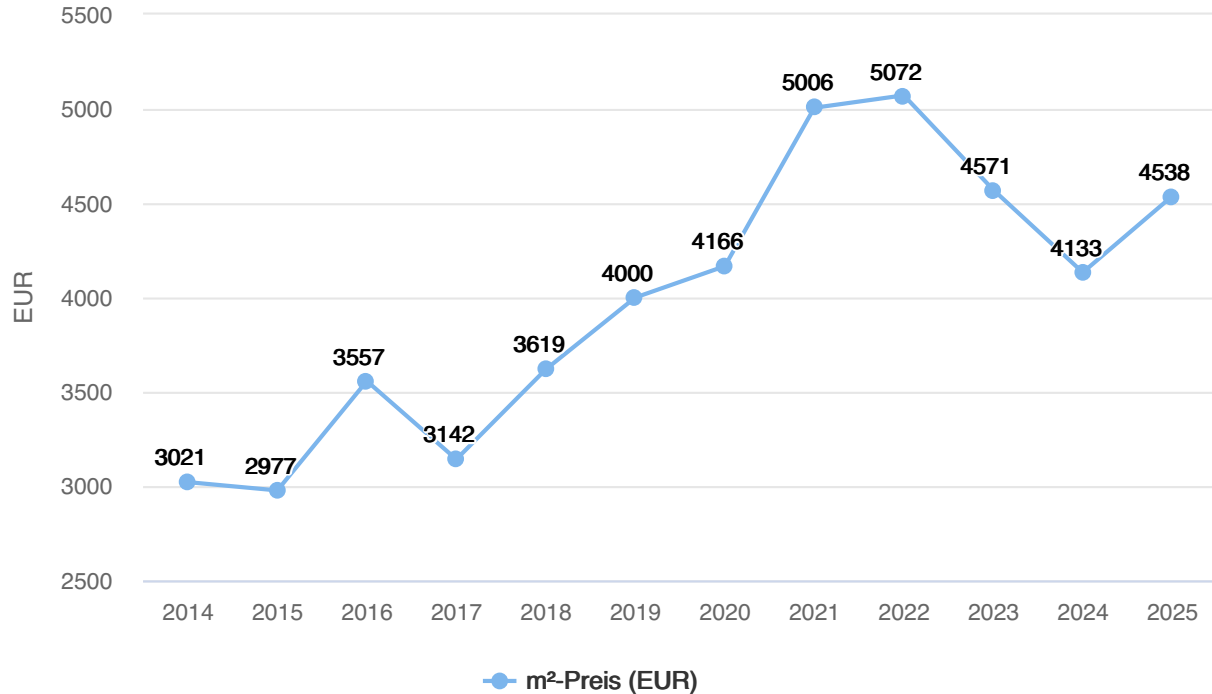
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	34 m²	169.000 EUR	4.375 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	19	60 m²	219.000 EUR	3.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	87 m²	295.000 EUR	3.716 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	160 m²	784.500 EUR	5.145 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	390 m²	2.000.000 EUR	5.128 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



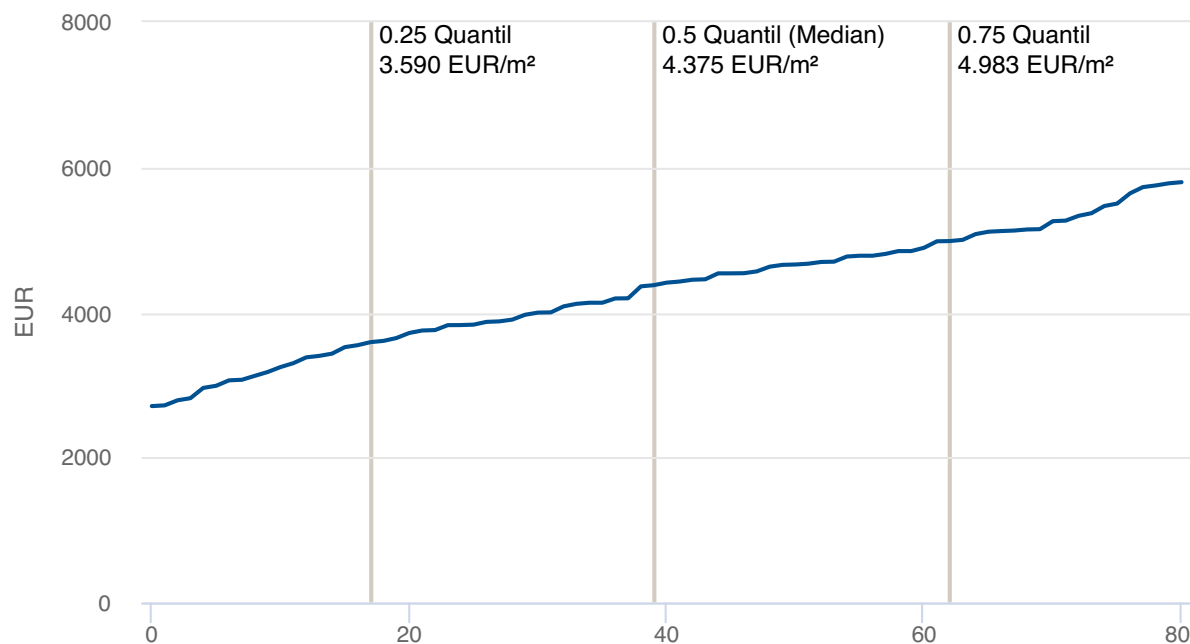
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	39	4.538 EUR	+ 9,8 %	+ 50,2 %	4.369 EUR	+ 3,9 %	+ 43,2 %	79
2024	37	4.133 EUR	-9,6 %	+ 36,8 %	4.205 EUR	-6,7 %	+ 37,9 %	76
2023	41	4.571 EUR	-9,9 %	+ 51,3 %	4.507 EUR	-11,4 %	+ 47,8 %	80
2022	52	5.072 EUR	+ 1,3 %	+ 67,9 %	5.086 EUR	0,0 %	+ 66,8 %	40
2021	24	5.006 EUR	+ 20,2 %	+ 65,7 %	5.086 EUR	+ 20,2 %	+ 66,8 %	47
2020	26	4.166 EUR	+ 4,2 %	+ 37,9 %	4.230 EUR	+ 5,7 %	+ 38,7 %	30
2019	38	4.000 EUR	+ 10,5 %	+ 32,4 %	4.003 EUR	+ 8,3 %	+ 31,2 %	49
2018	30	3.619 EUR	+ 15,2 %	+ 19,8 %	3.697 EUR	+ 13,0 %	+ 21,2 %	56
2017	38	3.142 EUR	-11,7 %	+ 4,0 %	3.271 EUR	-7,2 %	+ 7,2 %	70
2016	38	3.557 EUR	+ 19,5 %	+ 17,7 %	3.523 EUR	+ 19,0 %	+ 15,5 %	44
2015	63	2.977 EUR	-1,5 %	-1,5 %	2.961 EUR	-2,9 %	-2,9 %	43
2014	50	3.021 EUR			3.050 EUR			73

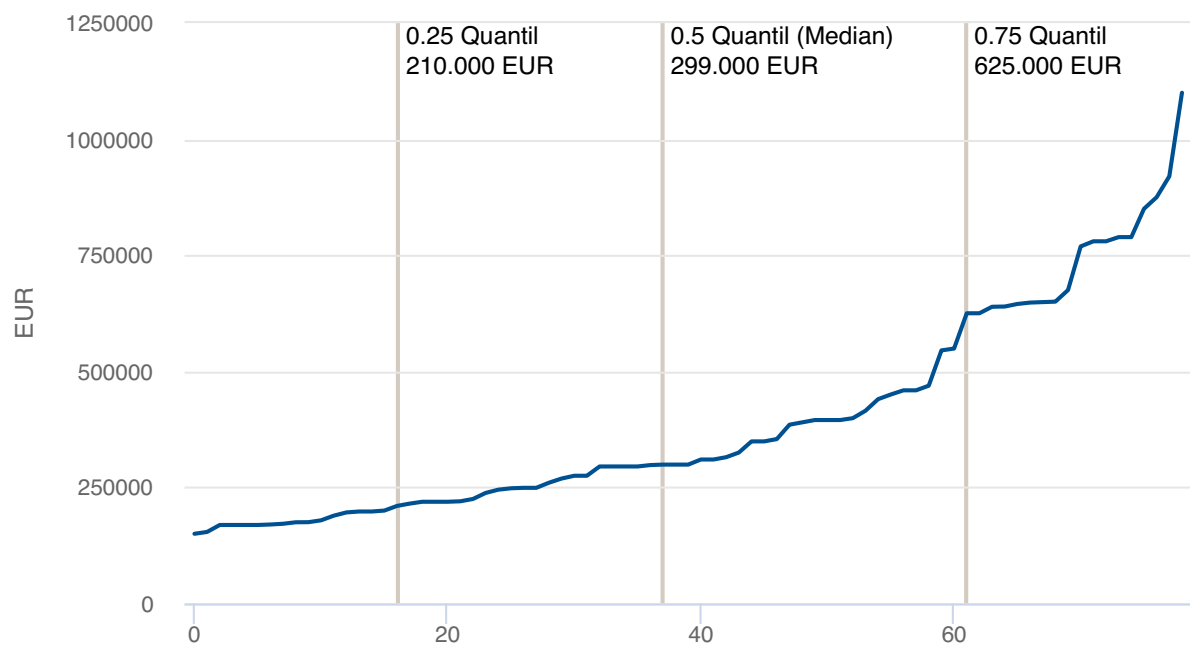


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



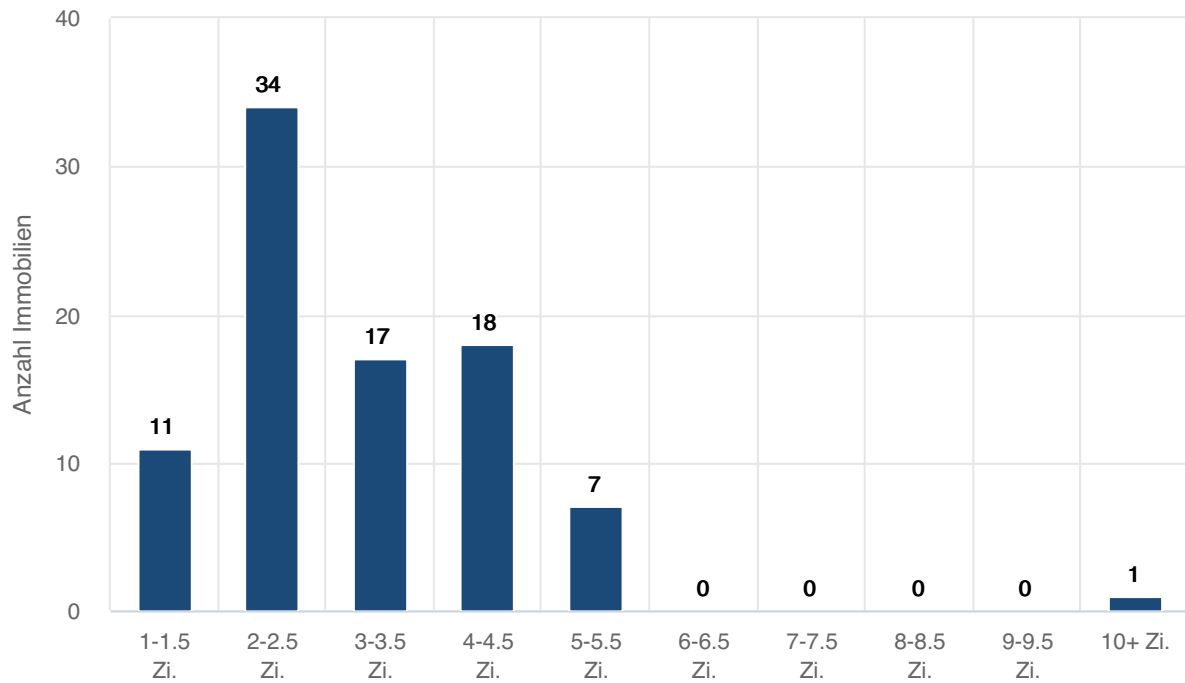
Aufsteigend nach Kaufpreis



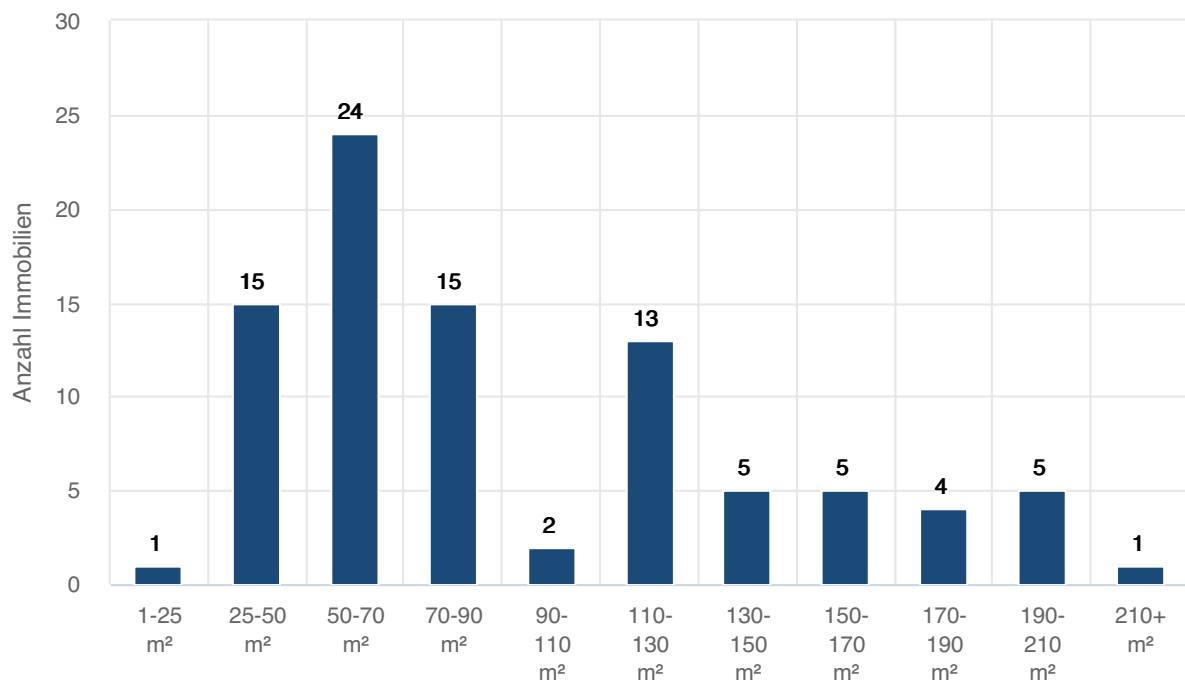


Verteilungsdiagramme

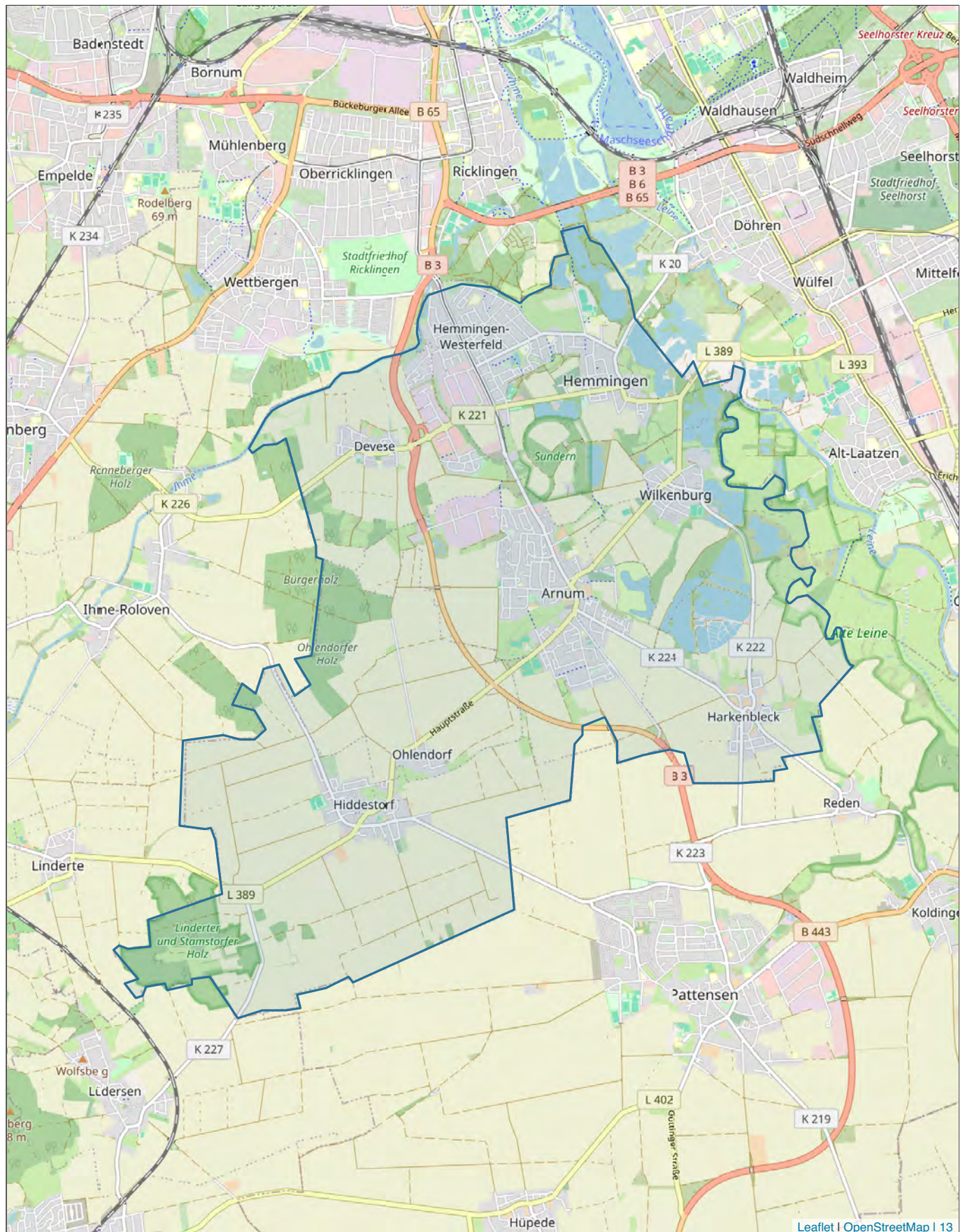
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Hemmingen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	79 m²	199.000 EUR	2.644 EUR	2,6 %
GESAMT	61	84 m²	199.000 EUR	2.676 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	78 m²	198.500 EUR	2.577 EUR	-8,4 %
GESAMT	55	80 m²	199.000 EUR	2.579 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	80	74 m²	199.000 EUR	2.812 EUR	0,9 %
GESAMT	85	74 m²	199.000 EUR	2.838 EUR	1,7 %

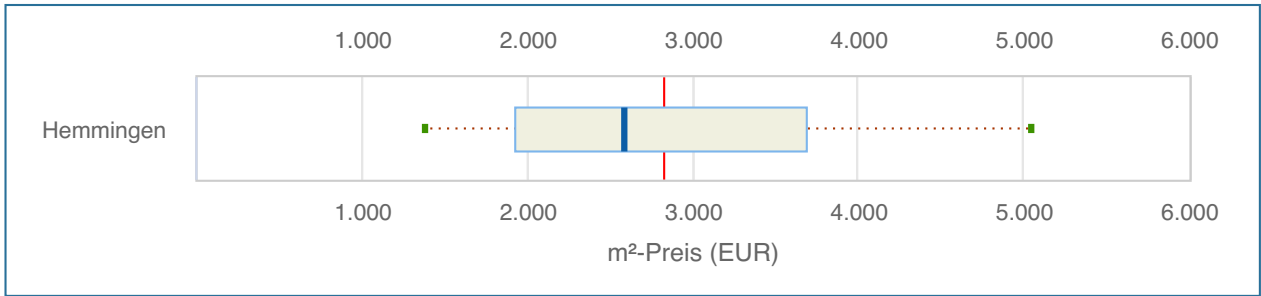
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	41 m²	93.000 EUR	2.268 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	58 m²	144.500 EUR	2.586 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	79 m²	248.000 EUR	2.799 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	108 m²	345.000 EUR	3.034 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	158 m²	375.000 EUR	2.373 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

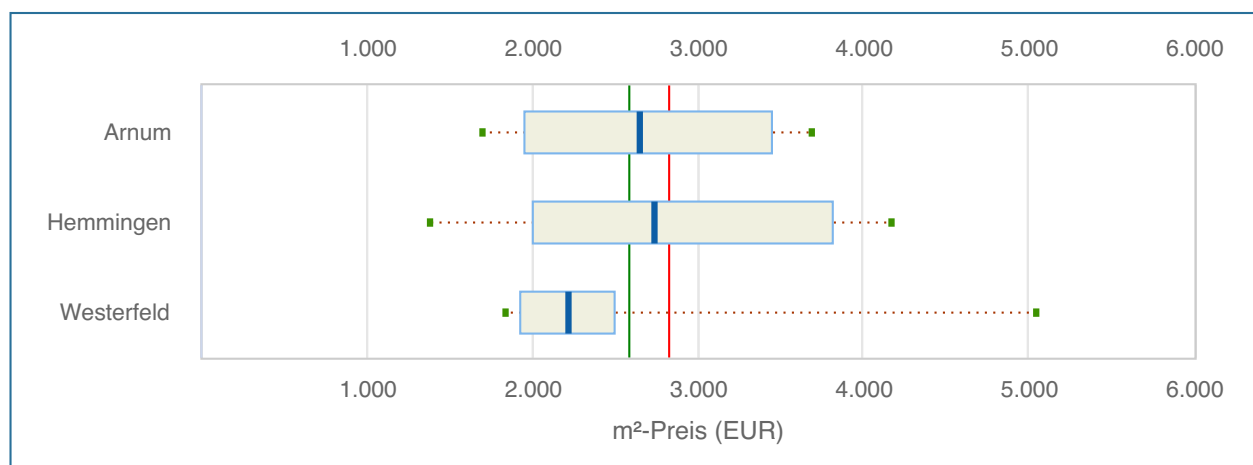
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hemmingen	116	1.379 EUR	1.920 EUR	2.583 EUR	2.747 EUR	3.690 EUR	5.046 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.583 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

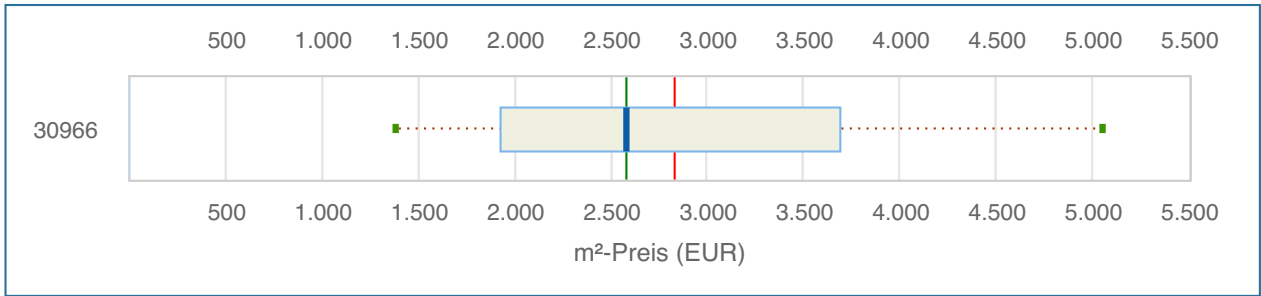
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.583 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Arnum	32	1.696 EUR	1.942 EUR	2.649 EUR	2.707 EUR	3.445 EUR	3.681 EUR
Hemmingen	68	1.379 EUR	2.000 EUR	2.738 EUR	2.841 EUR	3.815 EUR	4.167 EUR
Westerfeld	13	1.827 EUR	1.921 EUR	2.224 EUR	2.395 EUR	2.488 EUR	5.046 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

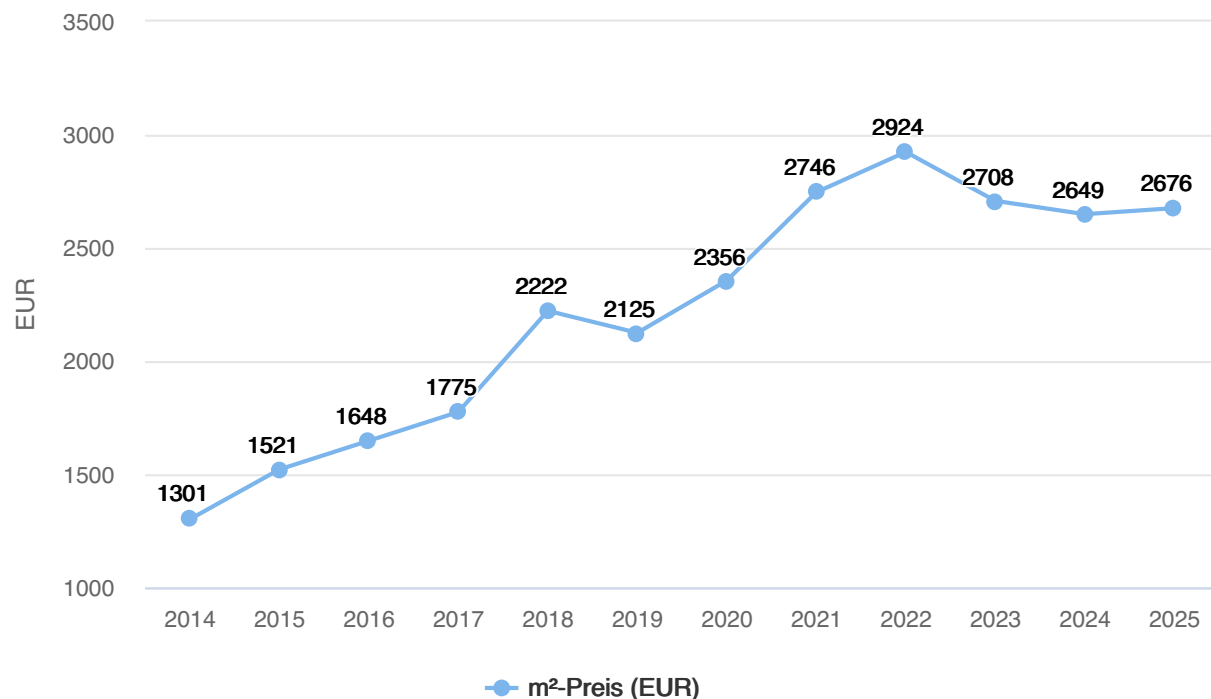
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30966	115	1.379 EUR	1.918 EUR	2.586 EUR	2.753 EUR	3.690 EUR	5.046 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



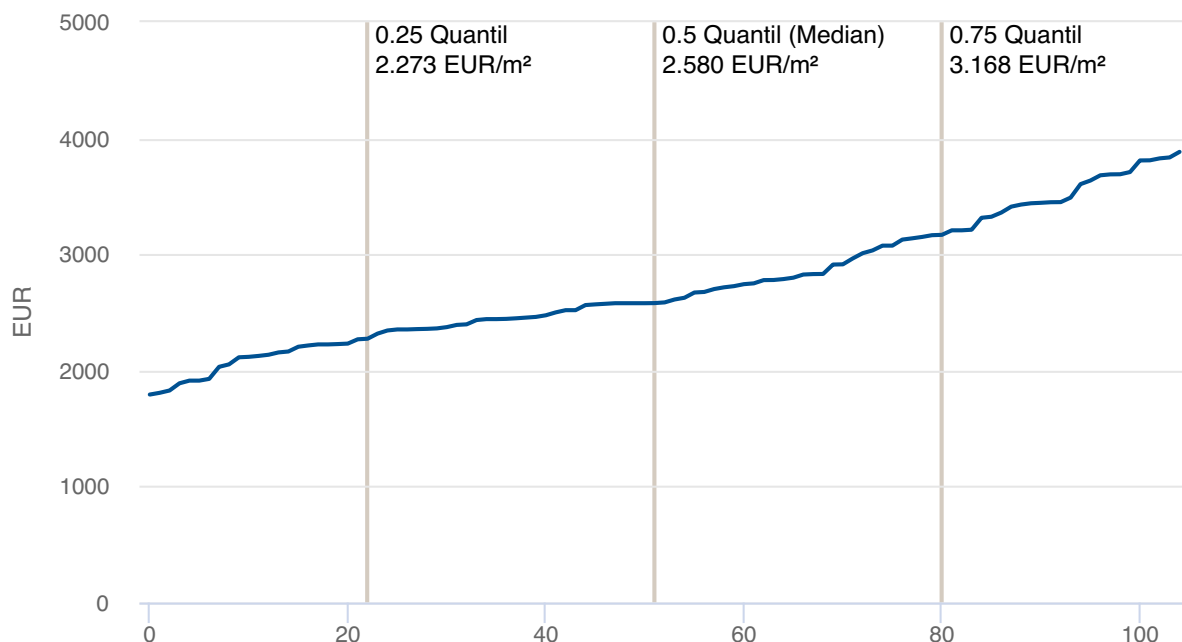
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	49	2.676 EUR	+ 1,0 %	+ 105,7 %	2.850 EUR	+ 3,6 %	+ 111,6 %	74
2024	50	2.649 EUR	-2,2 %	+ 103,6 %	2.750 EUR	+ 0,5 %	+ 104,2 %	70
2023	74	2.708 EUR	-7,4 %	+ 108,1 %	2.737 EUR	-8,1 %	+ 103,2 %	101
2022	63	2.924 EUR	+ 6,5 %	+ 124,8 %	2.978 EUR	+ 4,9 %	+ 121,1 %	58
2021	50	2.746 EUR	+ 16,6 %	+ 111,1 %	2.839 EUR	+ 13,6 %	+ 110,8 %	55
2020	66	2.356 EUR	+ 10,9 %	+ 81,1 %	2.500 EUR	+ 11,3 %	+ 85,6 %	56
2019	55	2.125 EUR	-4,4 %	+ 63,3 %	2.247 EUR	-0,6 %	+ 66,8 %	79
2018	49	2.222 EUR	+ 25,2 %	+ 70,8 %	2.261 EUR	+ 17,3 %	+ 67,9 %	62
2017	68	1.775 EUR	+ 7,7 %	+ 36,4 %	1.928 EUR	+ 10,9 %	+ 43,1 %	63
2016	63	1.648 EUR	+ 8,3 %	+ 26,7 %	1.739 EUR	+ 14,4 %	+ 29,1 %	85
2015	82	1.521 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	1.520 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	68
2014	100	1.301 EUR			1.347 EUR			66



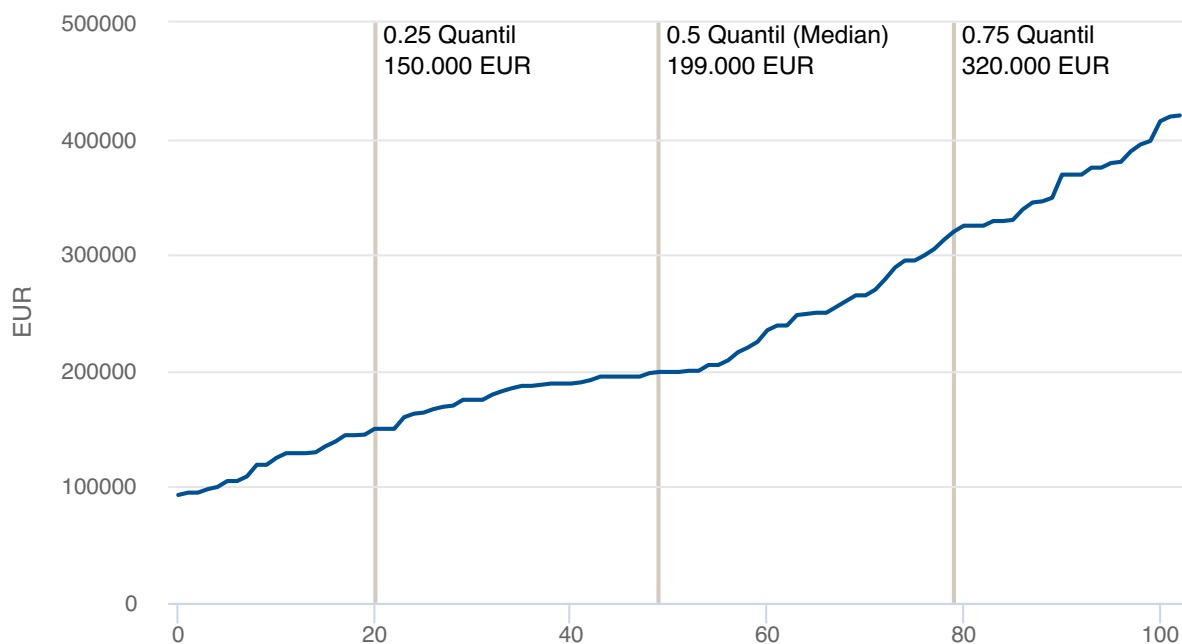
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

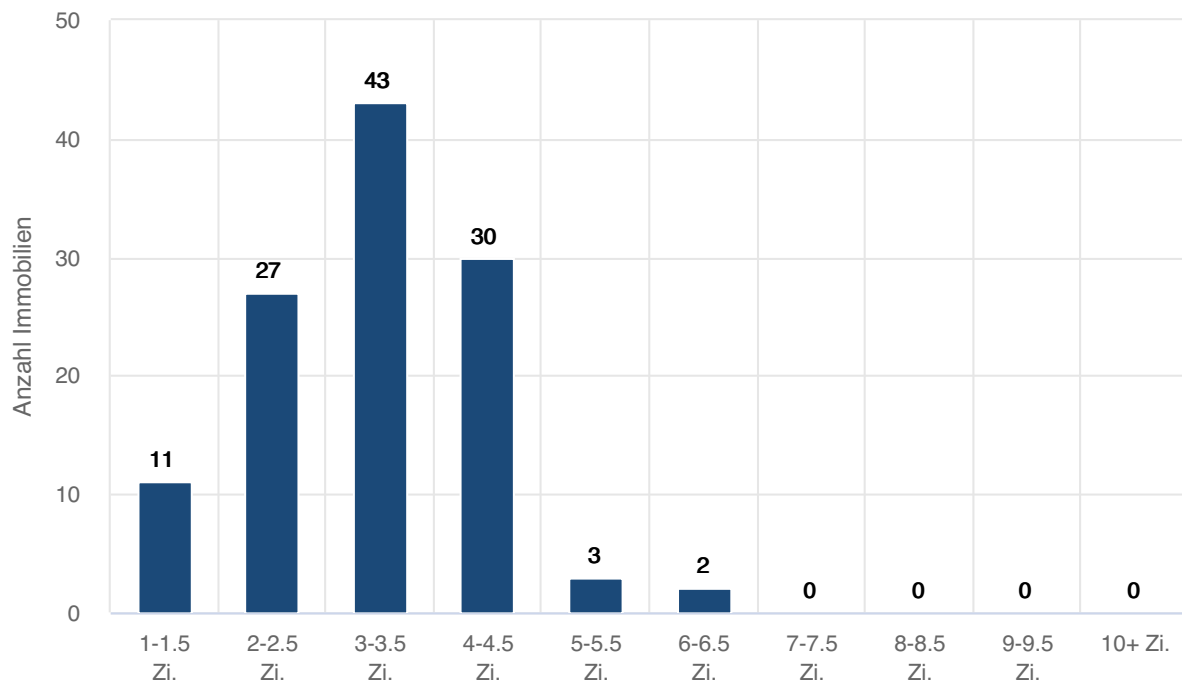


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

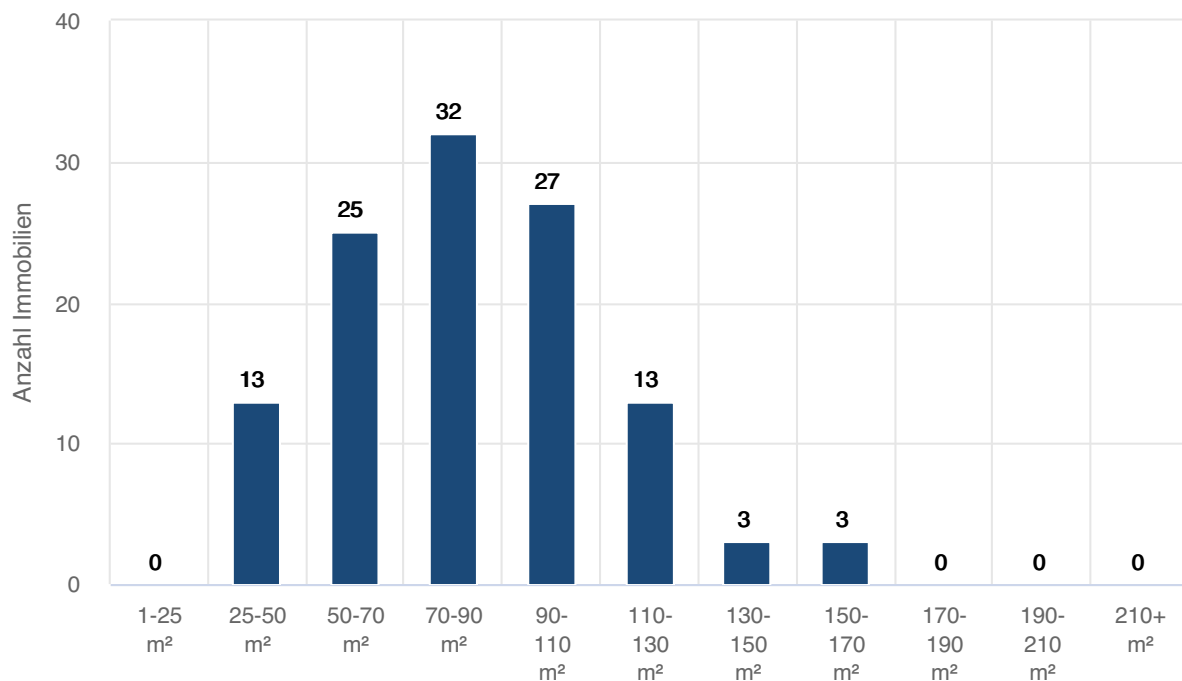


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hemmingen | Arnum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	79 m²	192.000 EUR	2.599 EUR	-2,7 %
GESAMT	14	79 m²	192.000 EUR	2.599 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	70 m²	189.000 EUR	2.671 EUR	-12,9 %
GESAMT	18	71 m²	189.000 EUR	2.707 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	75 m²	228.500 EUR	3.068 EUR	2,3 %
GESAMT	28	76 m²	229.000 EUR	3.068 EUR	1,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

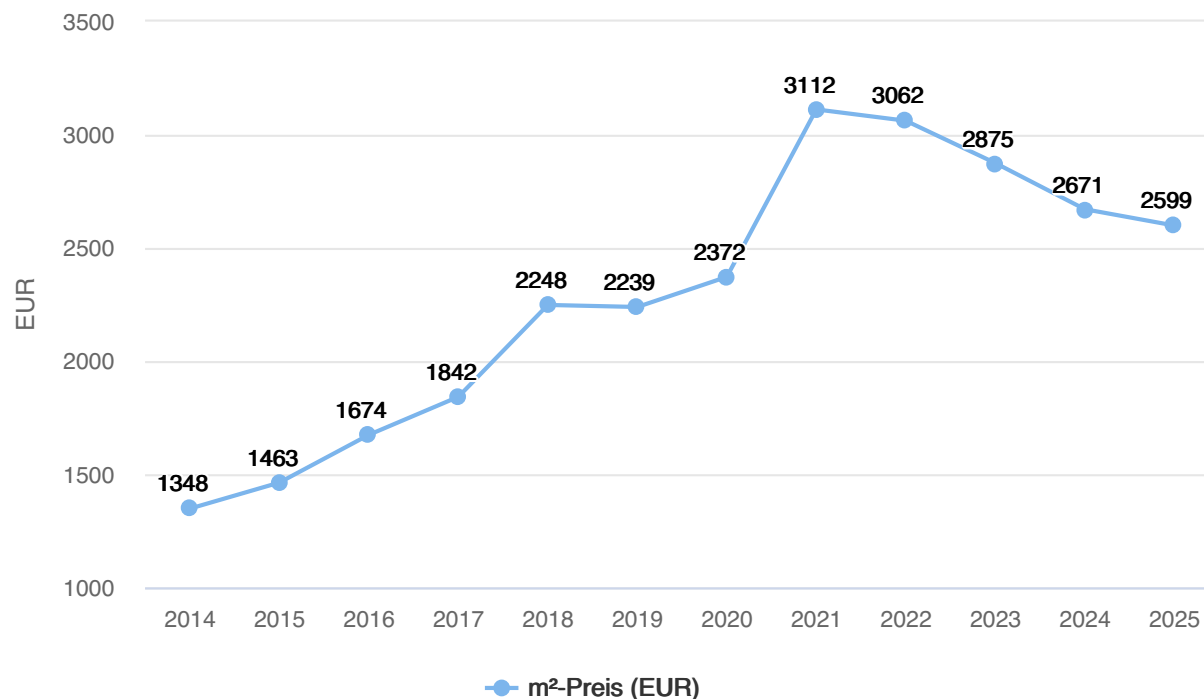
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	58 m²	164.000 EUR	2.914 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	76 m²	188.500 EUR	2.590 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	100 m²	225.000 EUR	2.369 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	158 m²	375.000 EUR	2.373 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



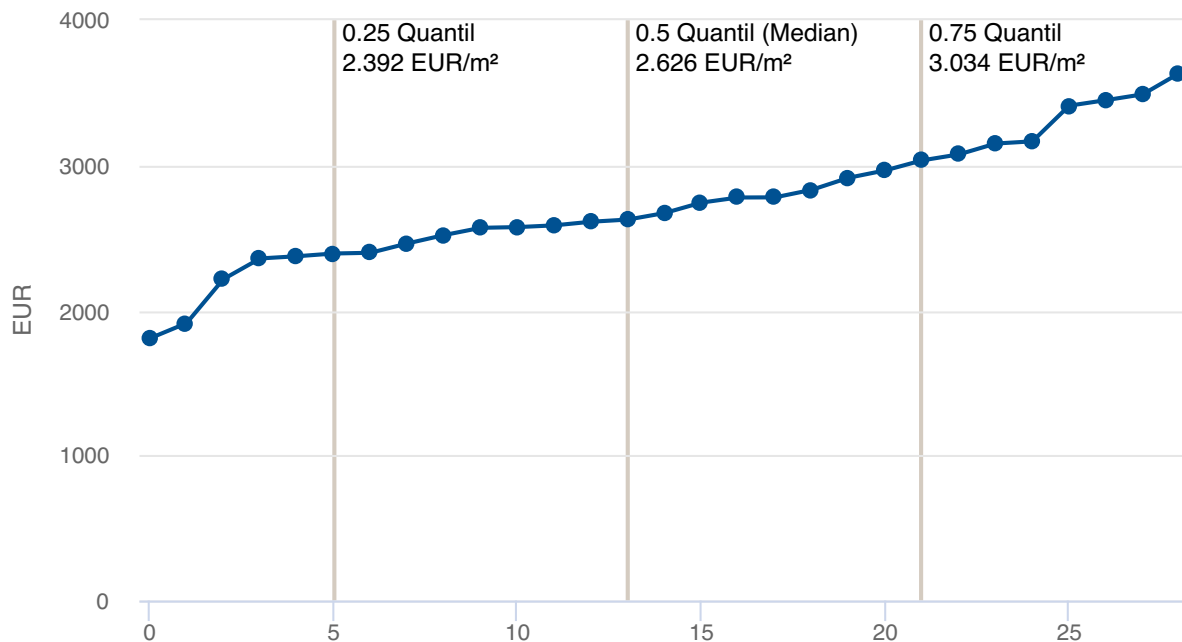
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.599 EUR	-2,7 %	+ 92,8 %	2.651 EUR	-4,8 %	+ 99,2 %	78
2024	15	2.671 EUR	-7,1 %	+ 98,1 %	2.786 EUR	-9,1 %	+ 109,3 %	87
2023	24	2.875 EUR	-6,1 %	+ 113,3 %	3.065 EUR	-5,6 %	+ 130,3 %	43
2022	19	3.062 EUR	-1,6 %	+ 127,2 %	3.247 EUR	+ 8,4 %	+ 144,0 %	51
2021	9	3.112 EUR	+ 31,2 %	+ 130,9 %	2.996 EUR	+ 20,1 %	+ 125,1 %	68
2020	18	2.372 EUR	+ 5,9 %	+ 76,0 %	2.495 EUR	+ 12,8 %	+ 87,5 %	44
2019	9	2.239 EUR	-0,4 %	+ 66,1 %	2.211 EUR	-4,7 %	+ 66,1 %	144
2018	15	2.248 EUR	+ 22,0 %	+ 66,8 %	2.320 EUR	+ 10,4 %	+ 74,3 %	45
2017	18	1.842 EUR	+ 10,0 %	+ 36,6 %	2.102 EUR	+ 27,4 %	+ 57,9 %	28
2016	5	1.674 EUR	+ 14,4 %	+ 24,2 %	1.650 EUR	+ 16,4 %	+ 24,0 %	169
2015	16	1.463 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	1.418 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	52
2014	29	1.348 EUR			1.331 EUR			45

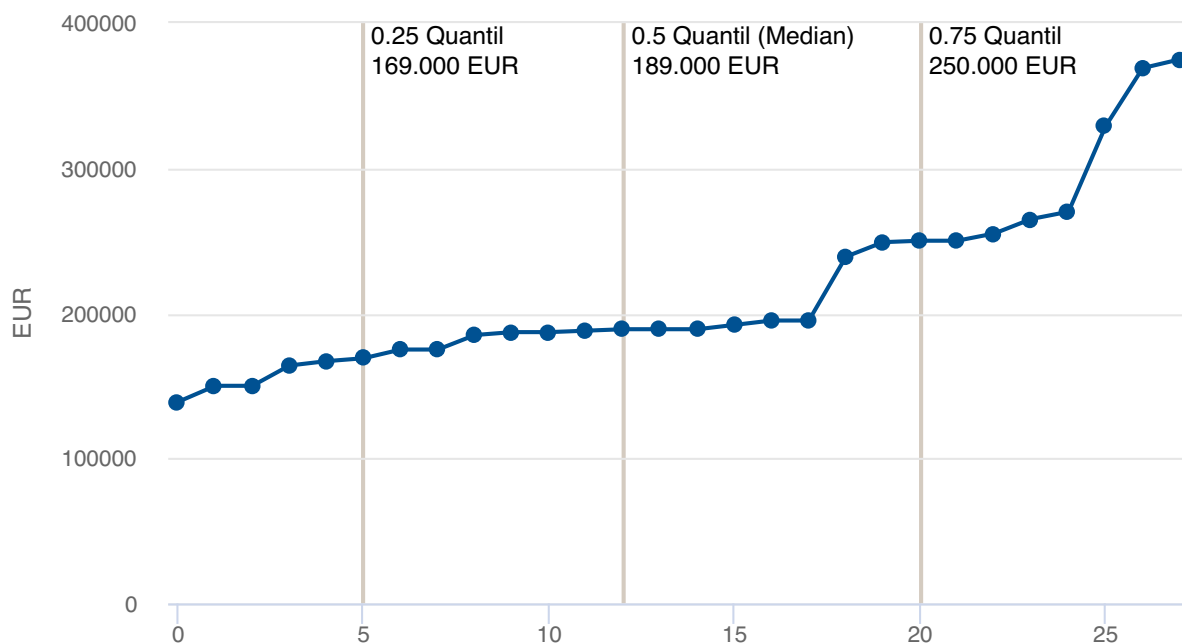


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



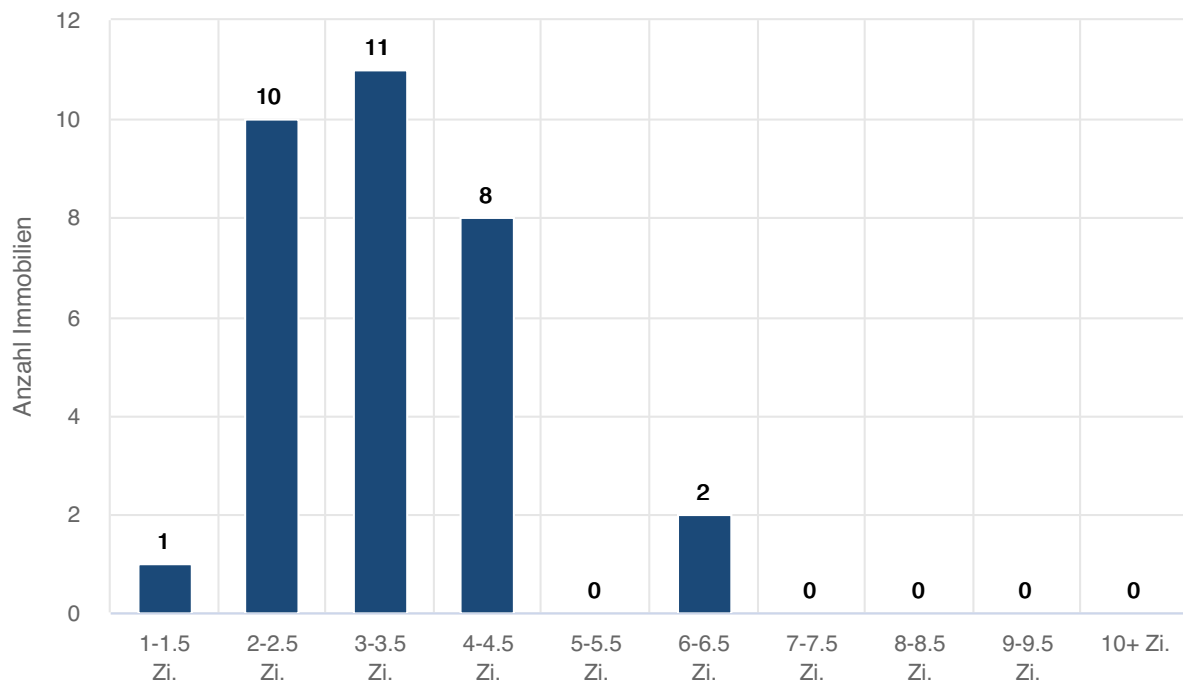
Aufsteigend nach Kaufpreis



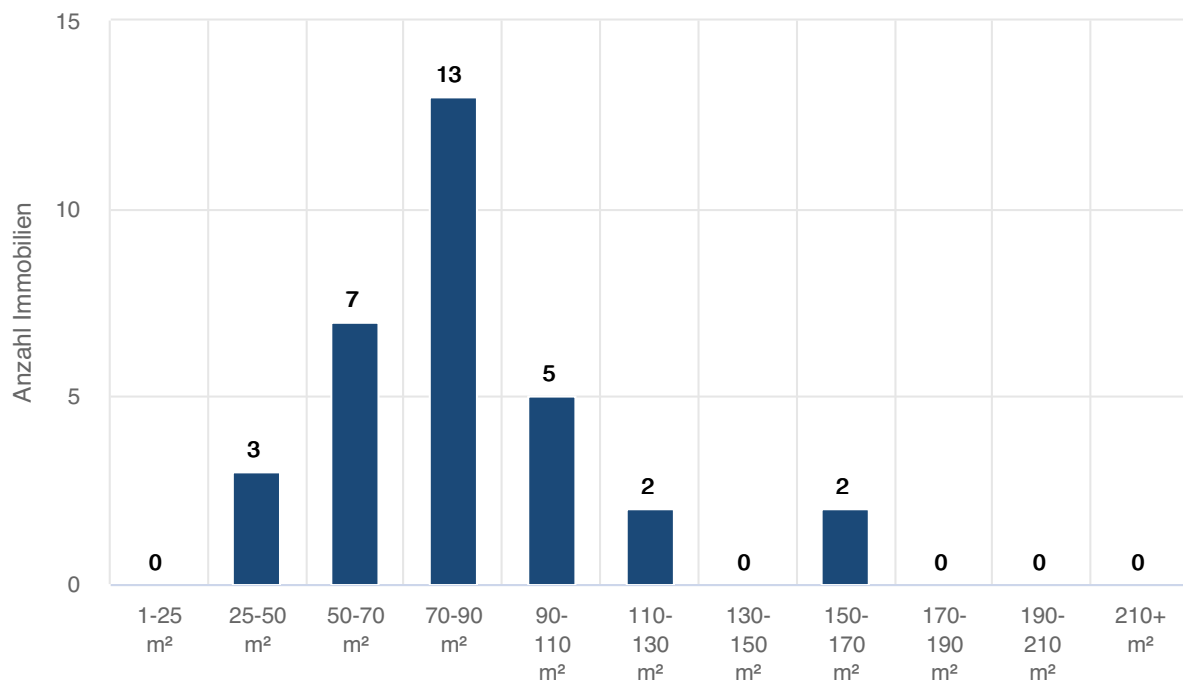


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Hemmingen | Hemmingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	87 m²	222.500 EUR	2.768 EUR	2,5 %
GESAMT	41	89 m²	225.000 EUR	2.787 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	87 m²	205.000 EUR	2.701 EUR	-7,6 %
GESAMT	27	87 m²	205.000 EUR	2.701 EUR	-7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	74 m²	210.000 EUR	2.924 EUR	2,3 %
GESAMT	32	74 m²	215.000 EUR	2.925 EUR	2,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

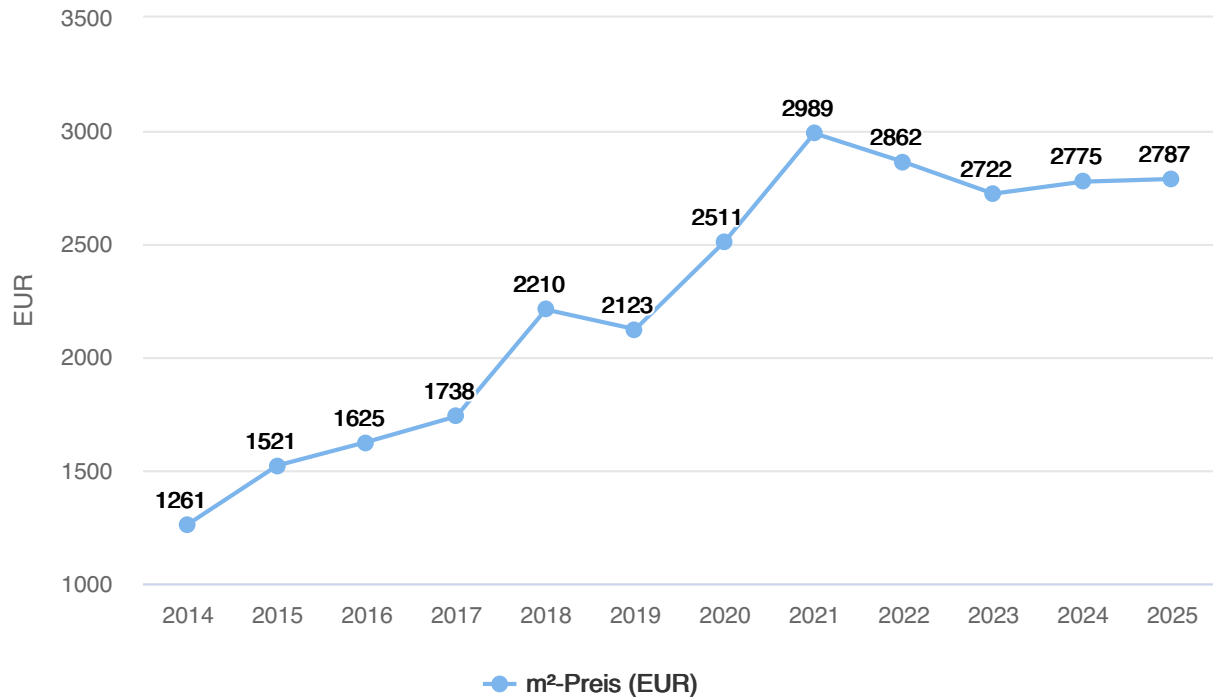
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	41 m²	93.000 EUR	2.268 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	57 m²	144.500 EUR	2.628 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	85 m²	289.000 EUR	3.127 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	105 m²	349.000 EUR	3.429 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



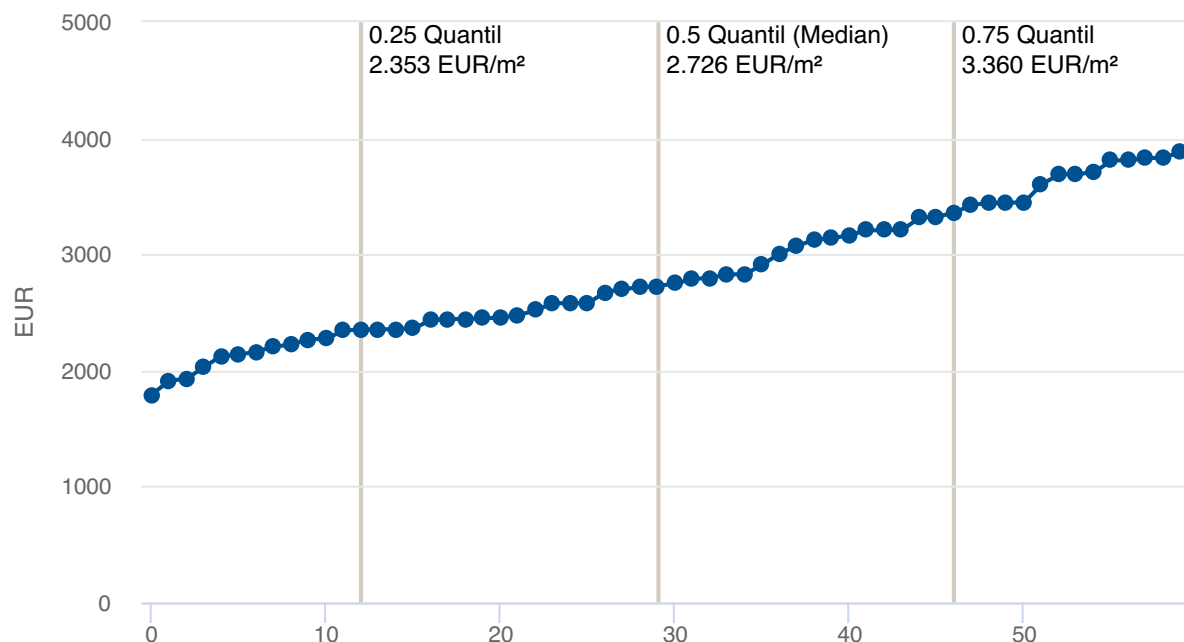
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	33	2.787 EUR	+ 0,4 %	+ 121,0 %	2.908 EUR	+ 2,9 %	+ 114,0 %	78
2024	28	2.775 EUR	+ 1,9 %	+ 120,1 %	2.827 EUR	+ 1,5 %	+ 108,0 %	57
2023	25	2.722 EUR	-4,9 %	+ 115,9 %	2.785 EUR	-3,4 %	+ 104,9 %	66
2022	33	2.862 EUR	-4,2 %	+ 127,0 %	2.883 EUR	-2,5 %	+ 112,1 %	49
2021	30	2.989 EUR	+ 19,0 %	+ 137,0 %	2.956 EUR	+ 15,6 %	+ 117,5 %	36
2020	38	2.511 EUR	+ 18,3 %	+ 99,1 %	2.556 EUR	+ 12,5 %	+ 88,1 %	59
2019	34	2.123 EUR	-3,9 %	+ 68,4 %	2.271 EUR	-1,0 %	+ 67,1 %	58
2018	26	2.210 EUR	+ 27,2 %	+ 75,3 %	2.293 EUR	+ 23,4 %	+ 68,7 %	69
2017	47	1.738 EUR	+ 7,0 %	+ 37,8 %	1.858 EUR	+ 7,0 %	+ 36,7 %	77
2016	55	1.625 EUR	+ 6,8 %	+ 28,9 %	1.736 EUR	+ 12,6 %	+ 27,7 %	81
2015	64	1.521 EUR	+ 20,6 %	+ 20,6 %	1.542 EUR	+ 13,5 %	+ 13,5 %	69
2014	63	1.261 EUR			1.359 EUR			61

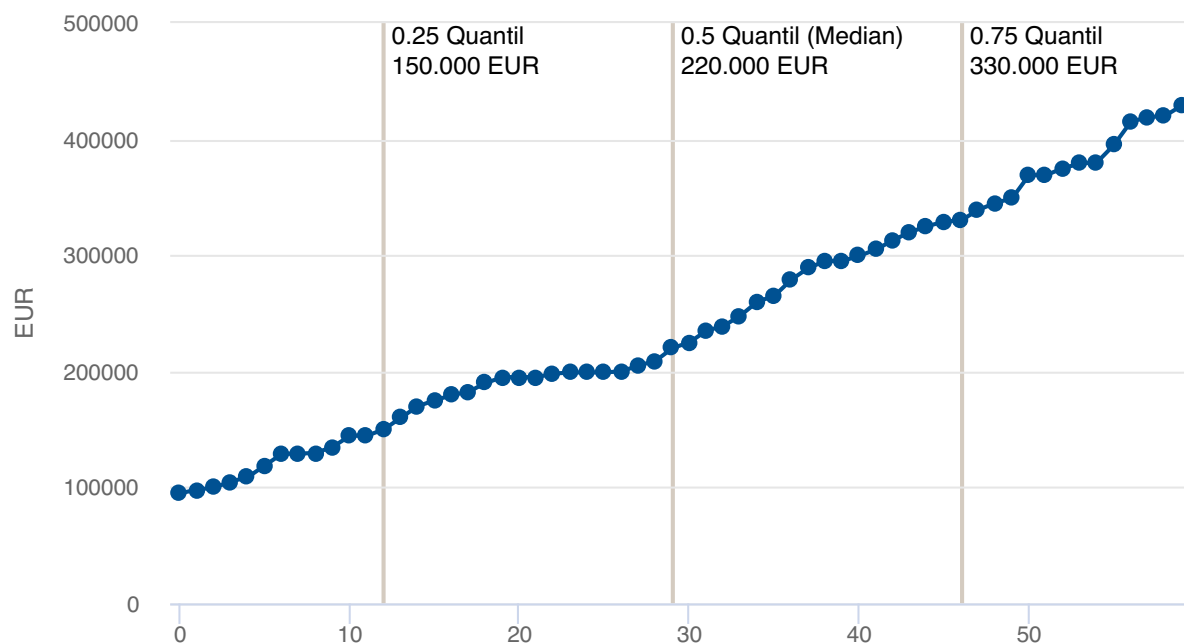


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



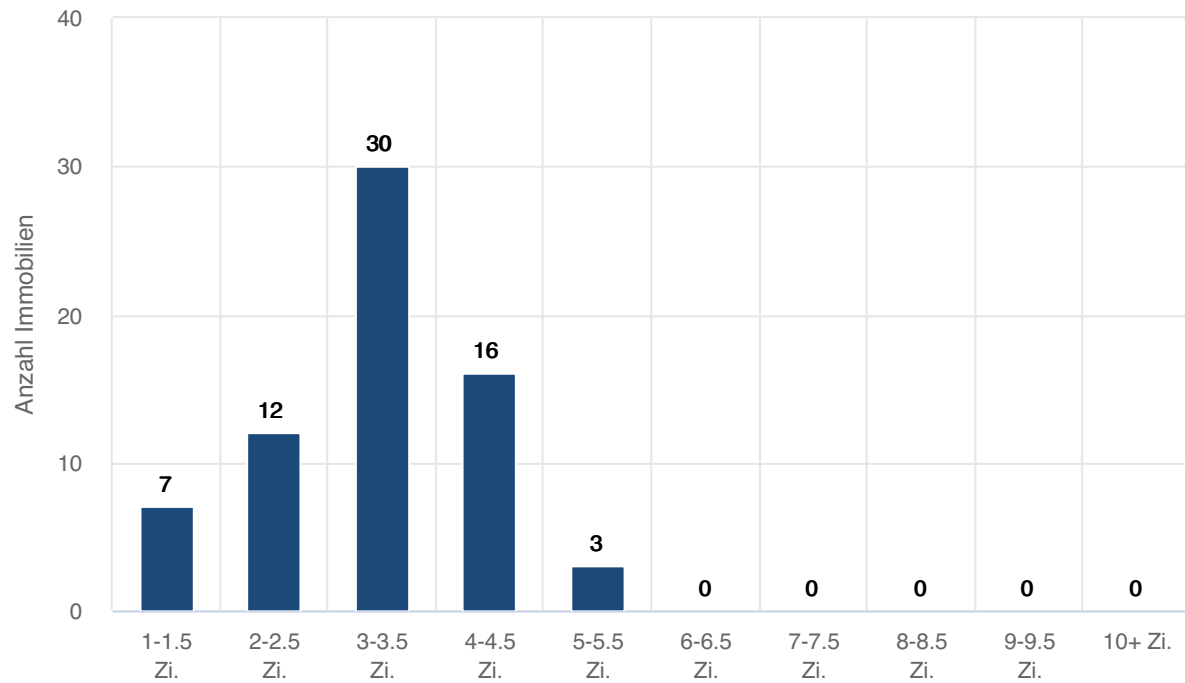
Aufsteigend nach Kaufpreis



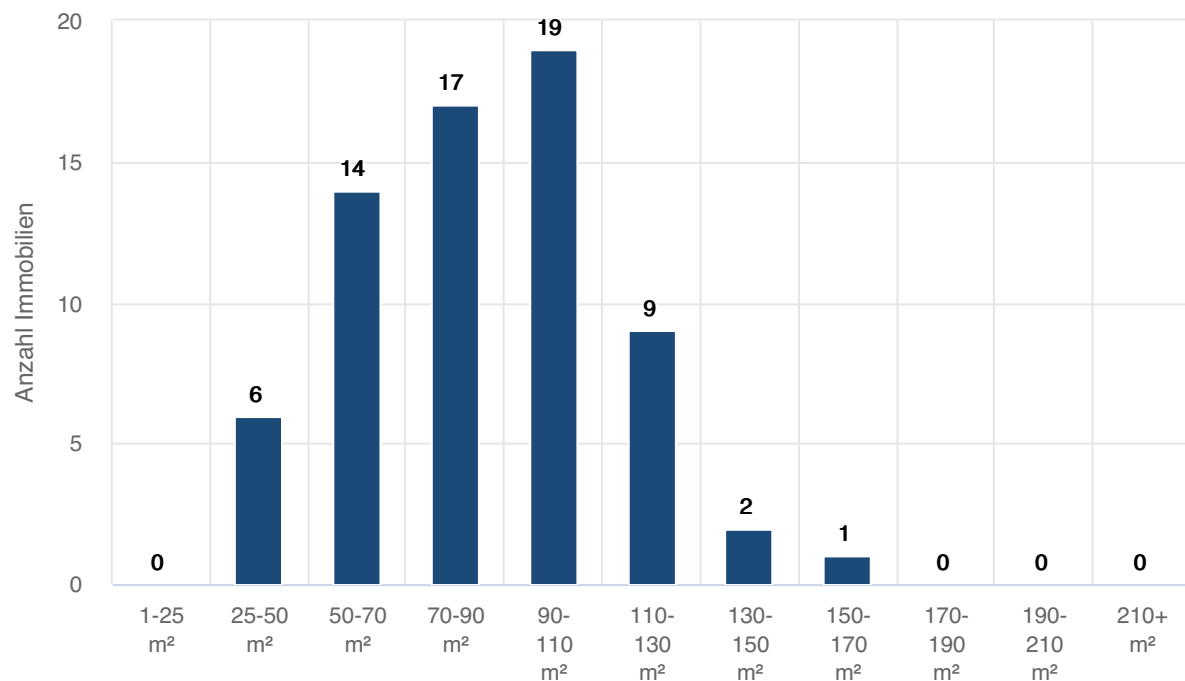


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

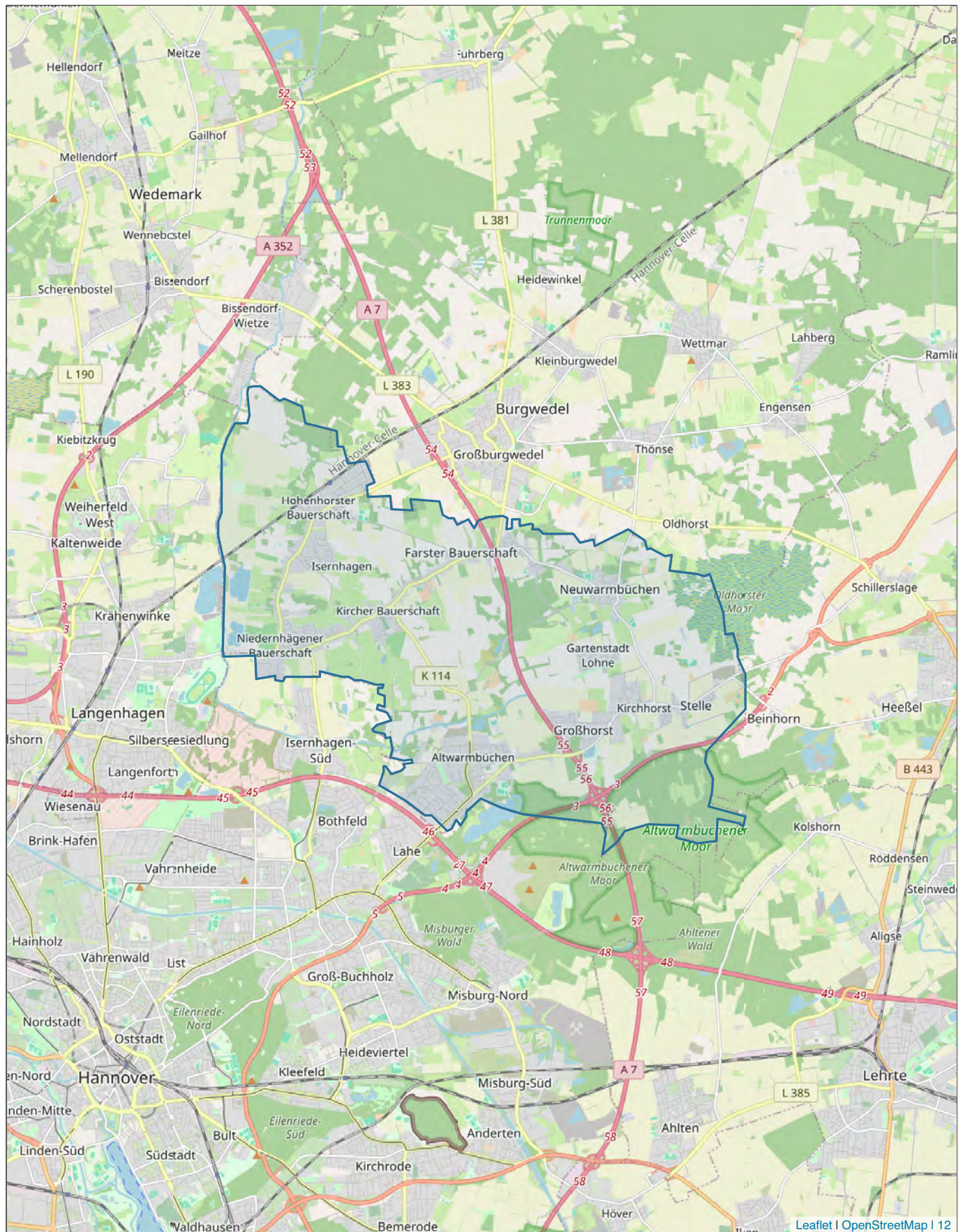


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Isernhagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	101	72 m²	198.000 EUR	2.746 EUR	-1,7 %
GESAMT	105	72 m²	199.000 EUR	2.759 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	82	74 m²	219.450 EUR	2.794 EUR	-6,9 %
GESAMT	89	74 m²	219.900 EUR	2.803 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	76 m²	239.000 EUR	3.000 EUR	-6,2 %
GESAMT	77	79 m²	243.000 EUR	3.035 EUR	-5,5 %

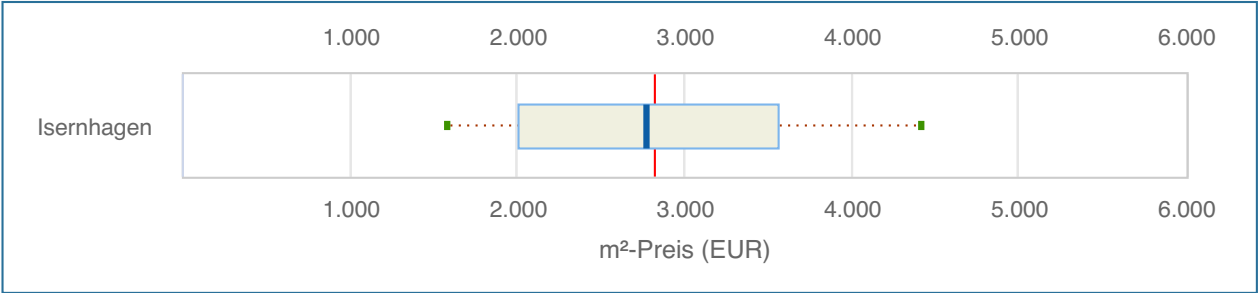
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	38 m²	110.750 EUR	2.964 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	60 m²	172.000 EUR	2.777 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	55	72 m²	199.000 EUR	2.721 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	104 m²	277.450 EUR	2.628 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	140 m²	599.000 EUR	4.279 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

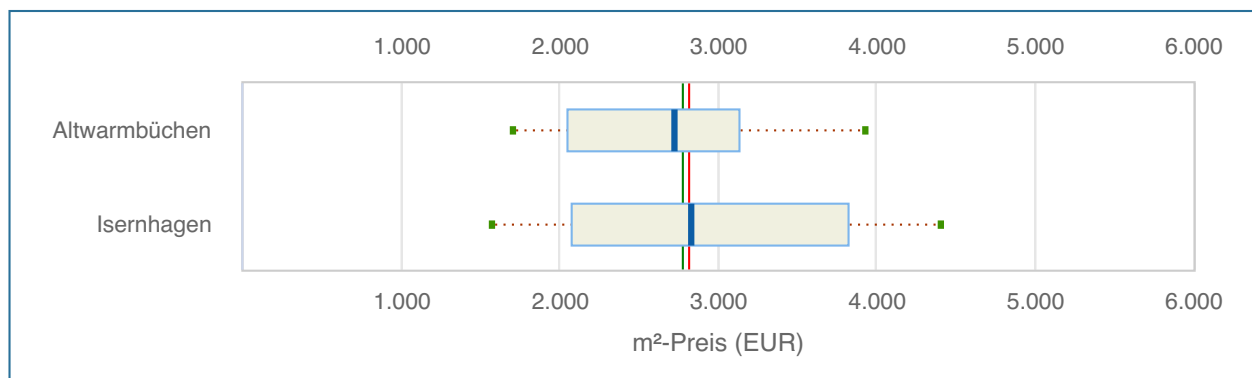
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Isernhagen	193	1.575 EUR	2.002 EUR	2.779 EUR	2.794 EUR	3.557 EUR	4.407 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.779 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

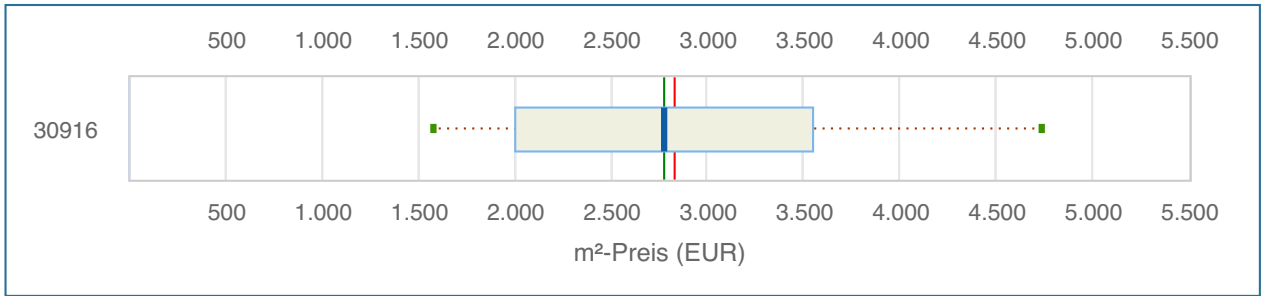
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.779 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altwarmbüchen	73	1.697 EUR	2.045 EUR	2.726 EUR	2.693 EUR	3.138 EUR	3.929 EUR
Isernhagen	109	1.575 EUR	2.077 EUR	2.841 EUR	2.891 EUR	3.819 EUR	4.407 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

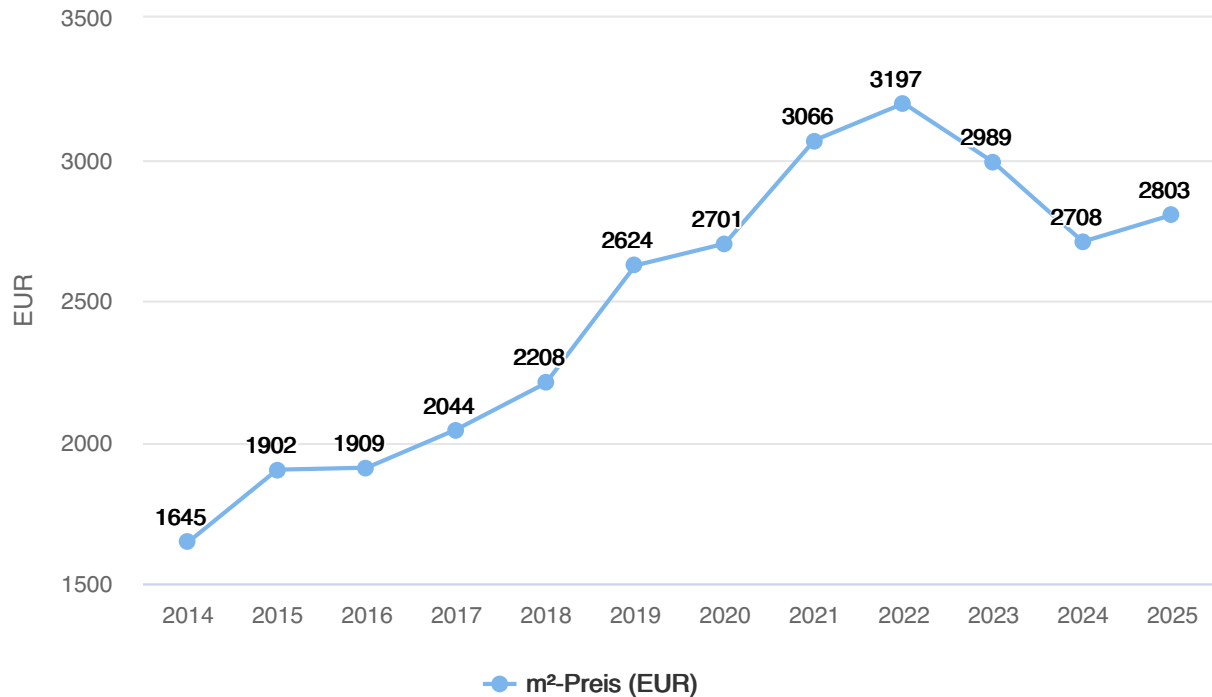
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30916	188	1.575 EUR	1.998 EUR	2.779 EUR	2.794 EUR	3.549 EUR	4.737 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



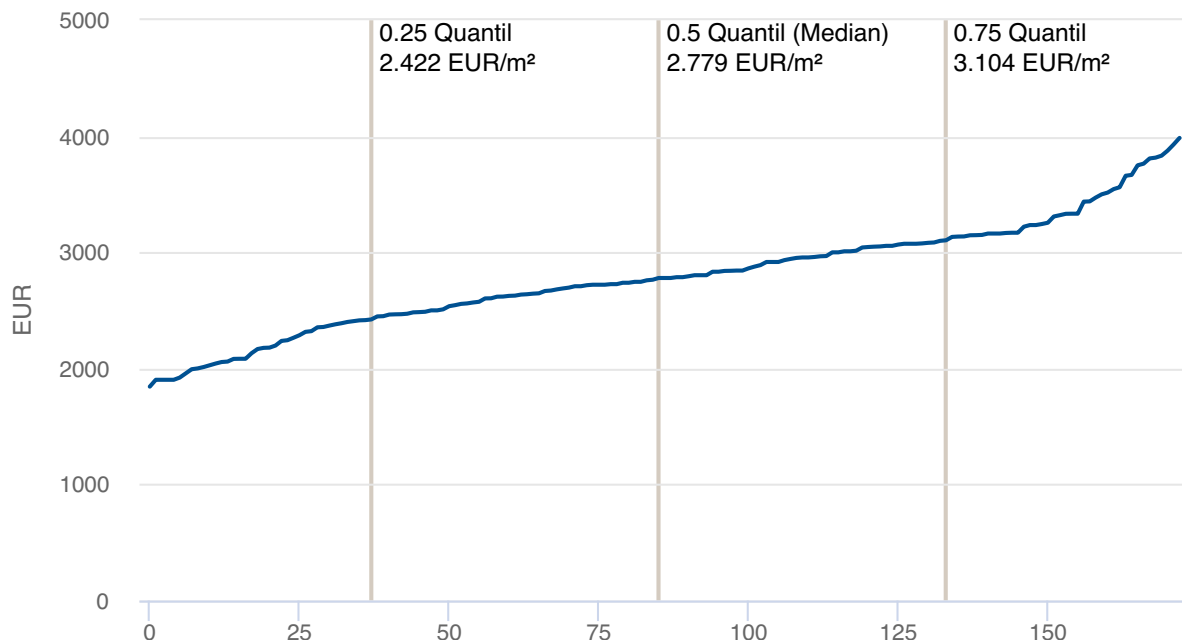
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	79	2.803 EUR	+ 3,5 %	+ 70,4 %	2.902 EUR	+ 7,8 %	+ 64,7 %	40
2024	85	2.708 EUR	-9,4 %	+ 64,6 %	2.693 EUR	-9,0 %	+ 52,8 %	56
2023	84	2.989 EUR	-6,5 %	+ 81,7 %	2.958 EUR	-10,8 %	+ 67,9 %	57
2022	66	3.197 EUR	+ 4,3 %	+ 94,3 %	3.317 EUR	+ 4,9 %	+ 88,3 %	44
2021	69	3.066 EUR	+ 13,5 %	+ 86,4 %	3.163 EUR	+ 15,9 %	+ 79,5 %	79
2020	76	2.701 EUR	+ 2,9 %	+ 64,2 %	2.728 EUR	-0,3 %	+ 54,8 %	62
2019	52	2.624 EUR	+ 18,8 %	+ 59,5 %	2.737 EUR	+ 18,2 %	+ 55,3 %	48
2018	60	2.208 EUR	+ 8,0 %	+ 34,2 %	2.315 EUR	+ 11,2 %	+ 31,4 %	60
2017	77	2.044 EUR	+ 7,1 %	+ 24,3 %	2.082 EUR	+ 4,1 %	+ 18,2 %	56
2016	67	1.909 EUR	+ 0,4 %	+ 16,0 %	2.000 EUR	+ 8,4 %	+ 13,5 %	65
2015	77	1.902 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	1.845 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	59
2014	81	1.645 EUR			1.762 EUR			66



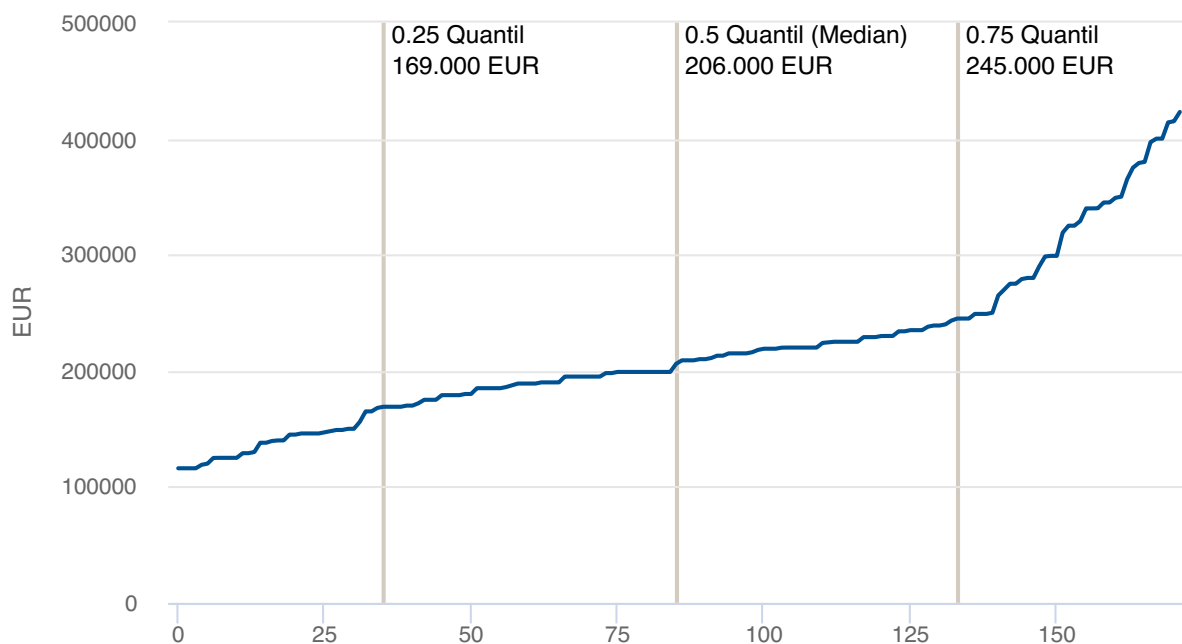
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

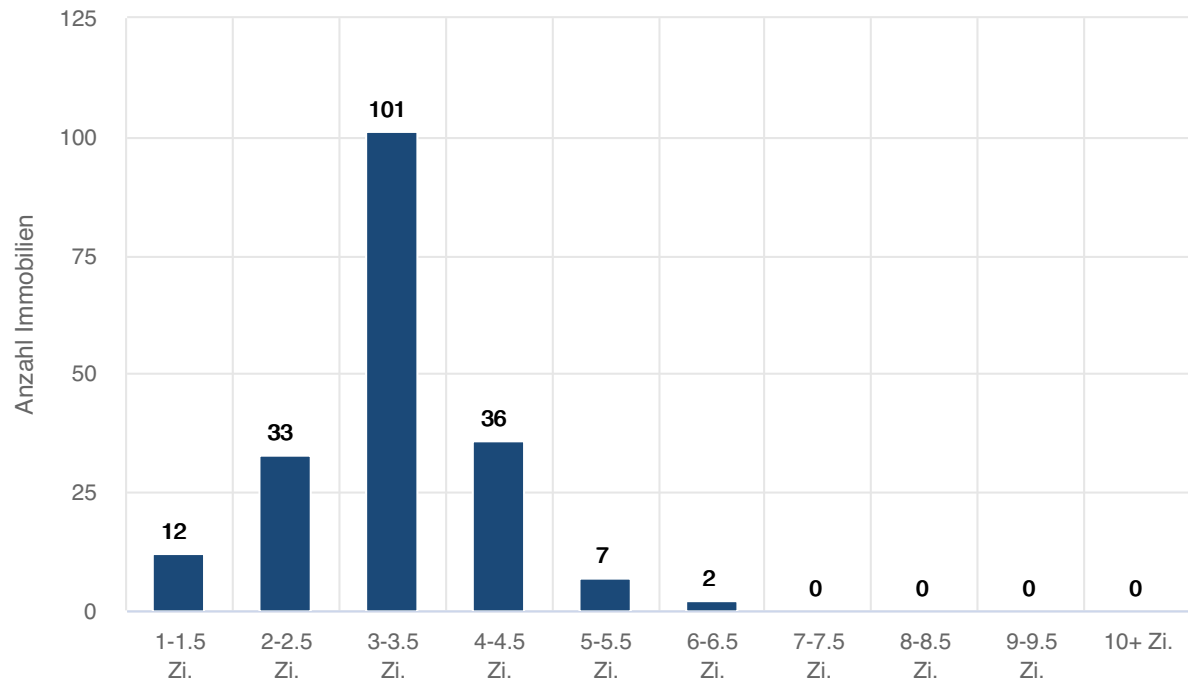


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

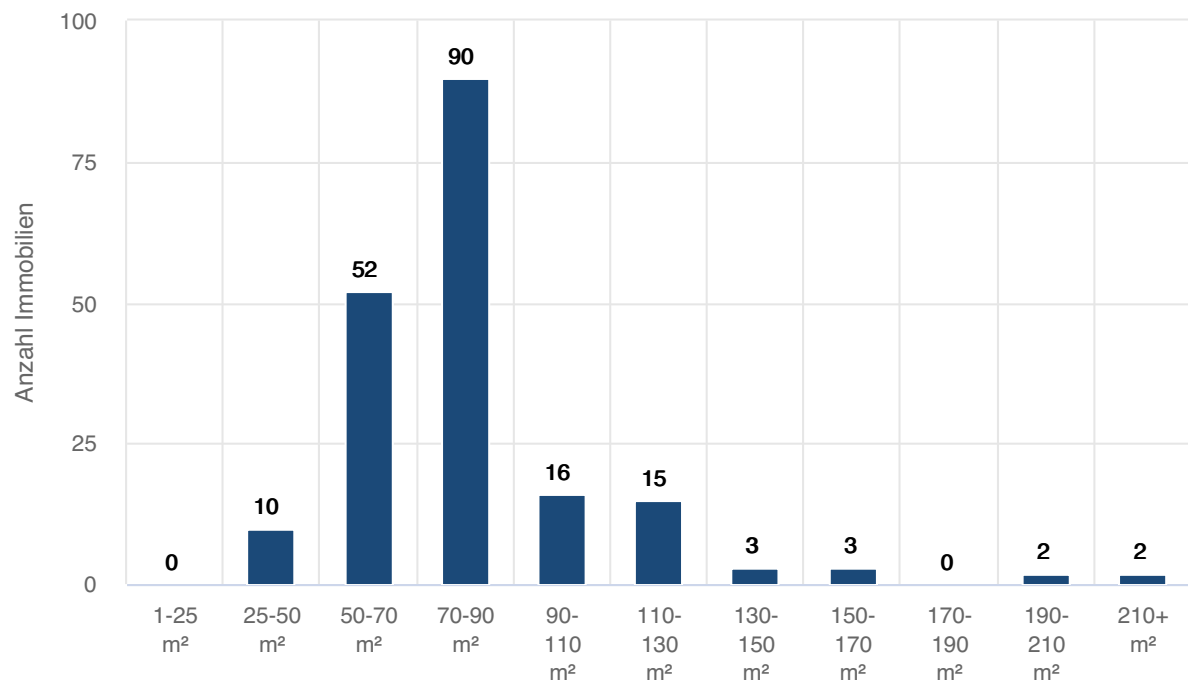


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Isernhagen | Altwarmbüchen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	71 m²	197.000 EUR	2.772 EUR	6,8 %
GESAMT	33	71 m²	199.000 EUR	2.779 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	74 m²	202.500 EUR	2.596 EUR	-14,8 %
GESAMT	40	74 m²	199.000 EUR	2.596 EUR	-15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	79 m²	232.000 EUR	3.047 EUR	-4,2 %
GESAMT	34	80 m²	239.000 EUR	3.053 EUR	-4,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

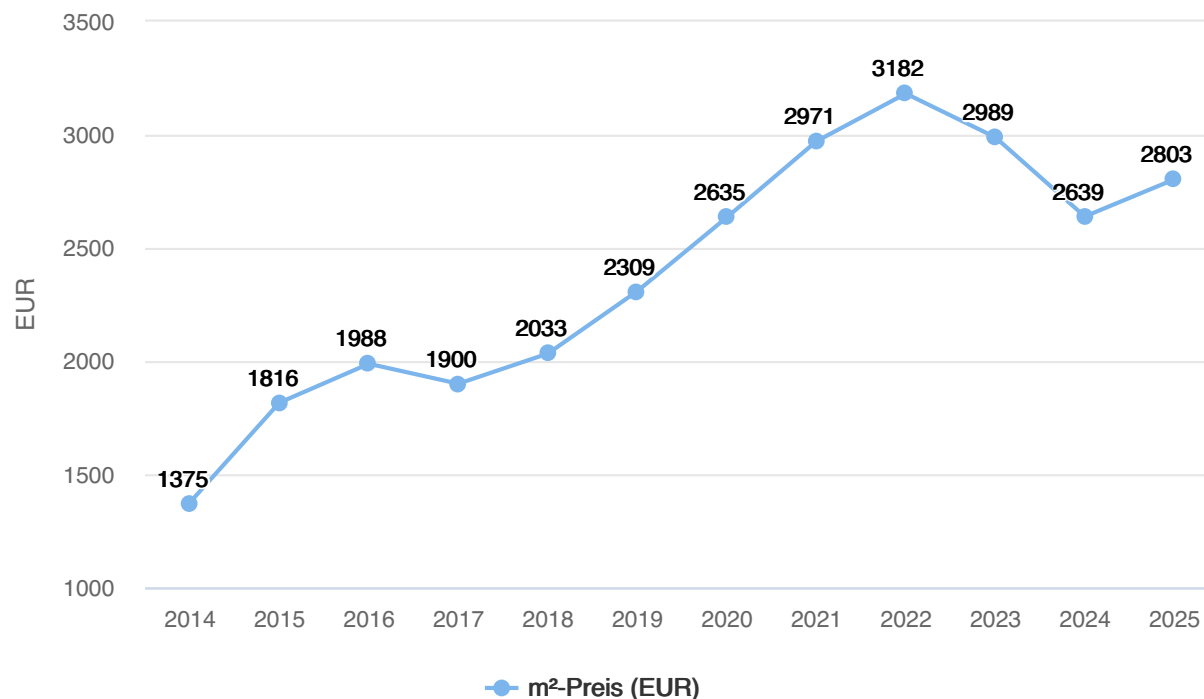
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	9	59 m²	179.000 EUR	2.843 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	72 m²	199.000 EUR	2.755 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	96 m²	235.000 EUR	2.448 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



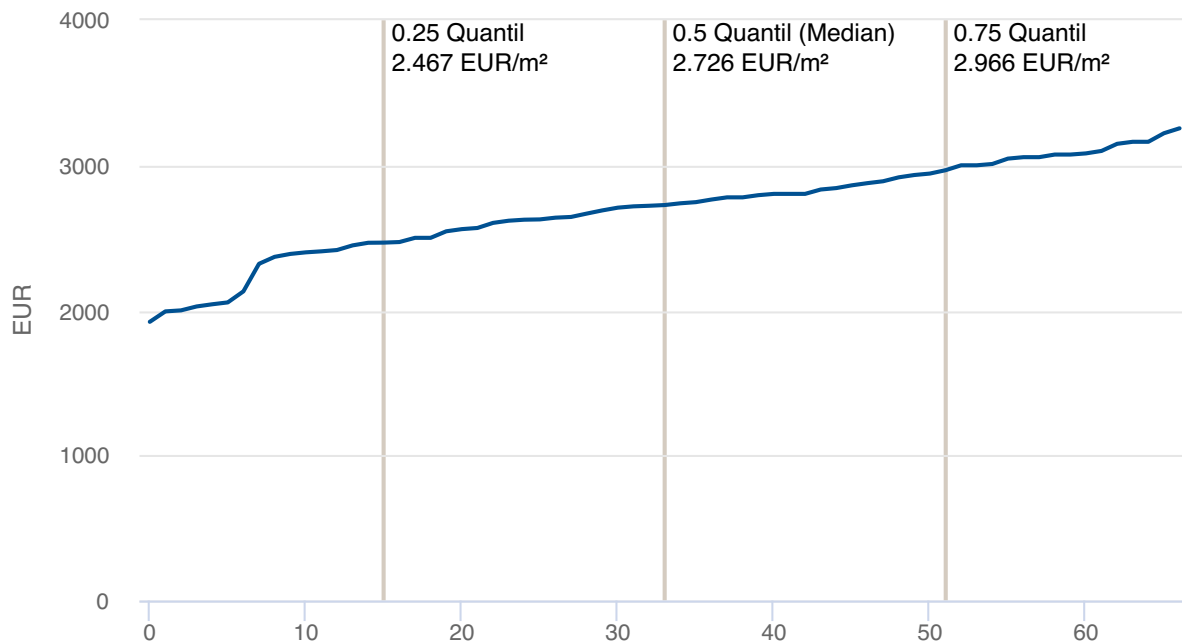
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.803 EUR	+ 6,2 %	+ 103,9 %	2.831 EUR	+ 7,6 %	+ 82,6 %	34
2024	35	2.639 EUR	-11,7 %	+ 91,9 %	2.630 EUR	-8,8 %	+ 69,7 %	52
2023	35	2.989 EUR	-6,1 %	+ 117,4 %	2.885 EUR	-11,7 %	+ 86,1 %	62
2022	31	3.182 EUR	+ 7,1 %	+ 131,4 %	3.267 EUR	+ 10,3 %	+ 110,8 %	44
2021	30	2.971 EUR	+ 12,8 %	+ 116,1 %	2.962 EUR	+ 9,6 %	+ 91,1 %	65
2020	29	2.635 EUR	+ 14,1 %	+ 91,6 %	2.702 EUR	+ 13,9 %	+ 74,3 %	68
2019	16	2.309 EUR	+ 13,6 %	+ 67,9 %	2.372 EUR	+ 16,6 %	+ 53,0 %	39
2018	24	2.033 EUR	+ 7,0 %	+ 47,9 %	2.034 EUR	+ 3,4 %	+ 31,2 %	60
2017	18	1.900 EUR	-4,4 %	+ 38,2 %	1.968 EUR	+ 7,4 %	+ 27,0 %	65
2016	7	1.988 EUR	+ 9,5 %	+ 44,6 %	1.833 EUR	-9,0 %	+ 18,3 %	18
2015	18	1.816 EUR	+ 32,1 %	+ 32,1 %	2.015 EUR	+ 30,0 %	+ 30,0 %	62
2014	21	1.375 EUR			1.550 EUR			64

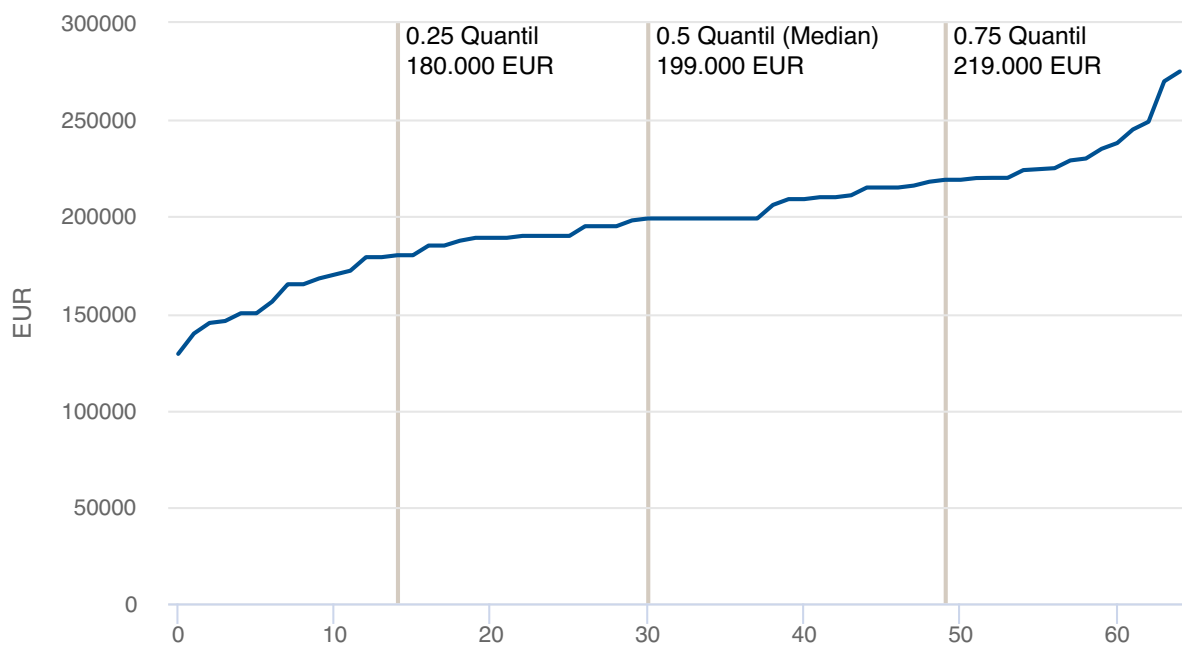


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



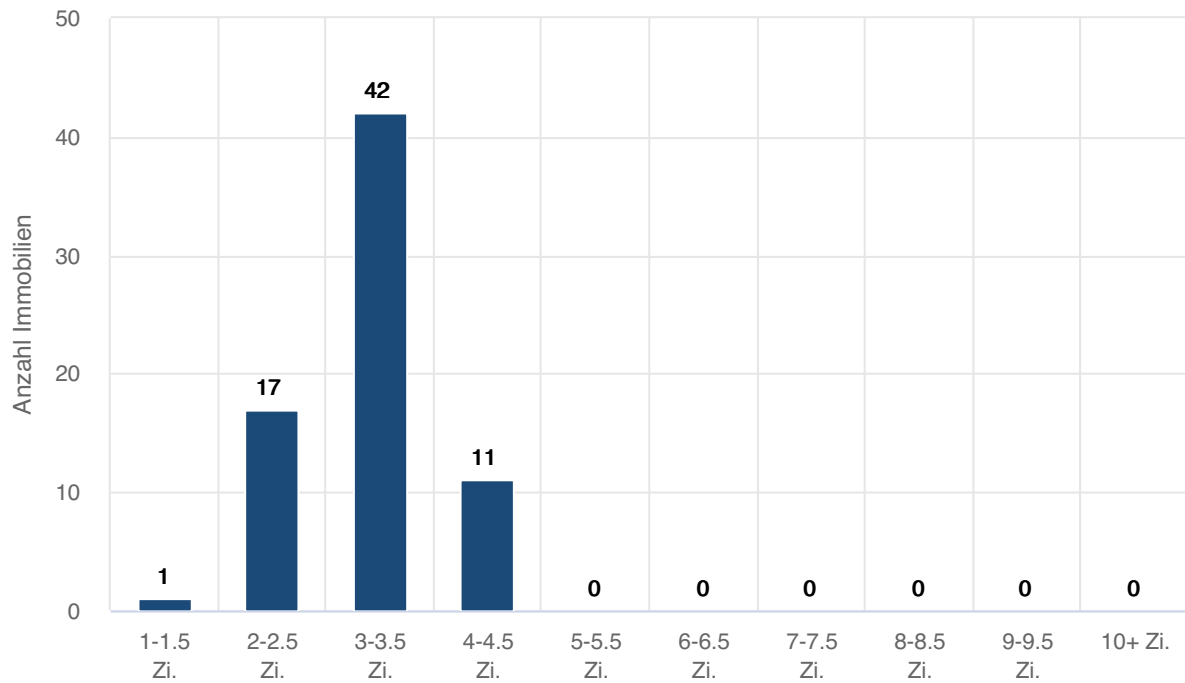
Aufsteigend nach Kaufpreis



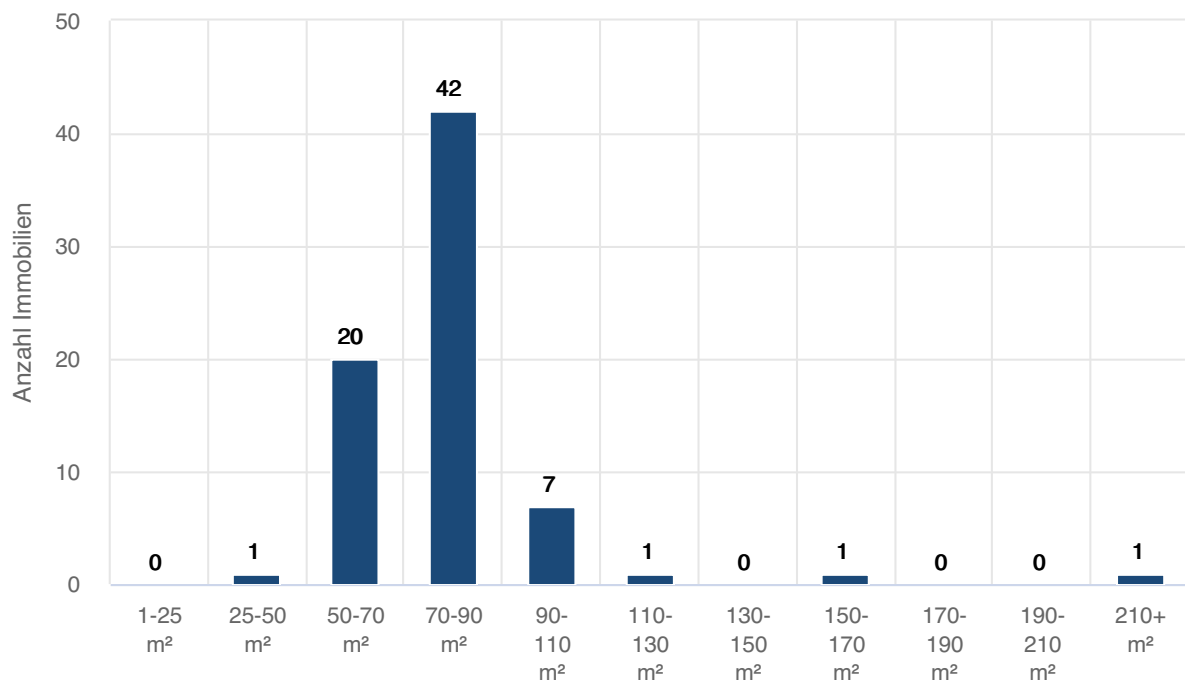


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Isernhagen | Isernhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	73 m²	195.000 EUR	2.746 EUR	-9,7 %
GESAMT	66	73 m²	195.000 EUR	2.753 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	77 m²	229.000 EUR	3.042 EUR	1,6 %
GESAMT	44	79 m²	229.961 EUR	3.028 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	75 m²	234.000 EUR	2.994 EUR	-5,8 %
GESAMT	41	76 m²	243.000 EUR	3.000 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

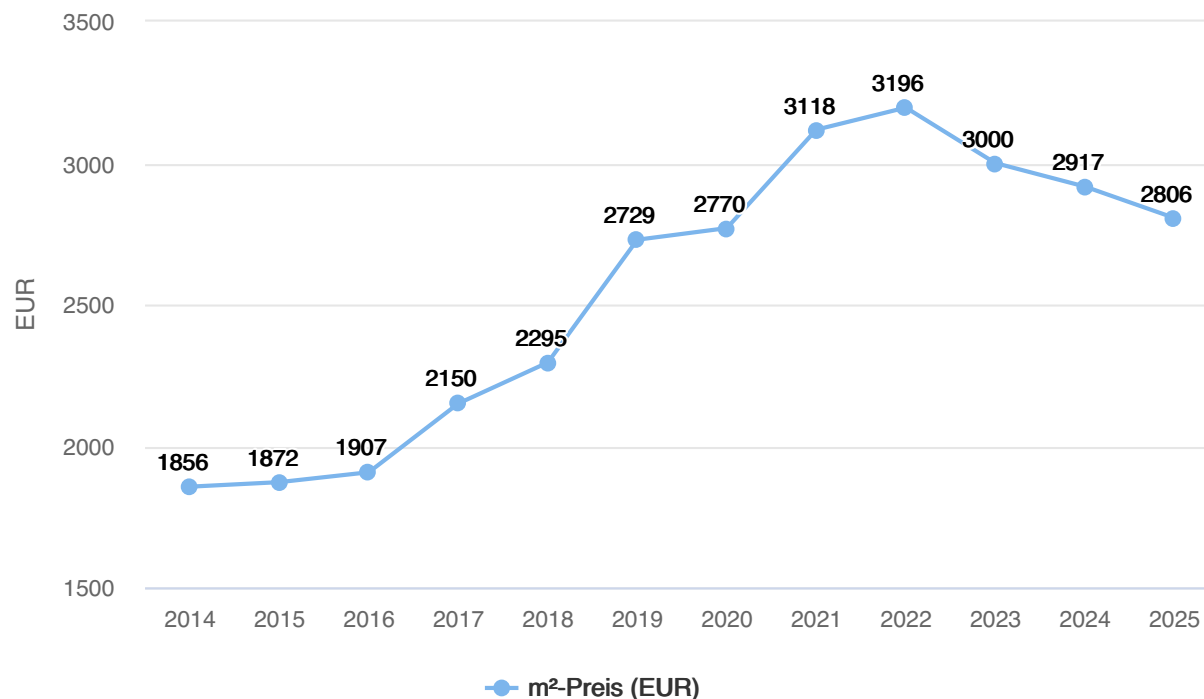
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	38 m²	110.750 EUR	2.964 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	60 m²	149.000 EUR	2.726 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	72 m²	195.000 EUR	2.714 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	97 m²	298.750 EUR	2.967 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	140 m²	599.000 EUR	4.279 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



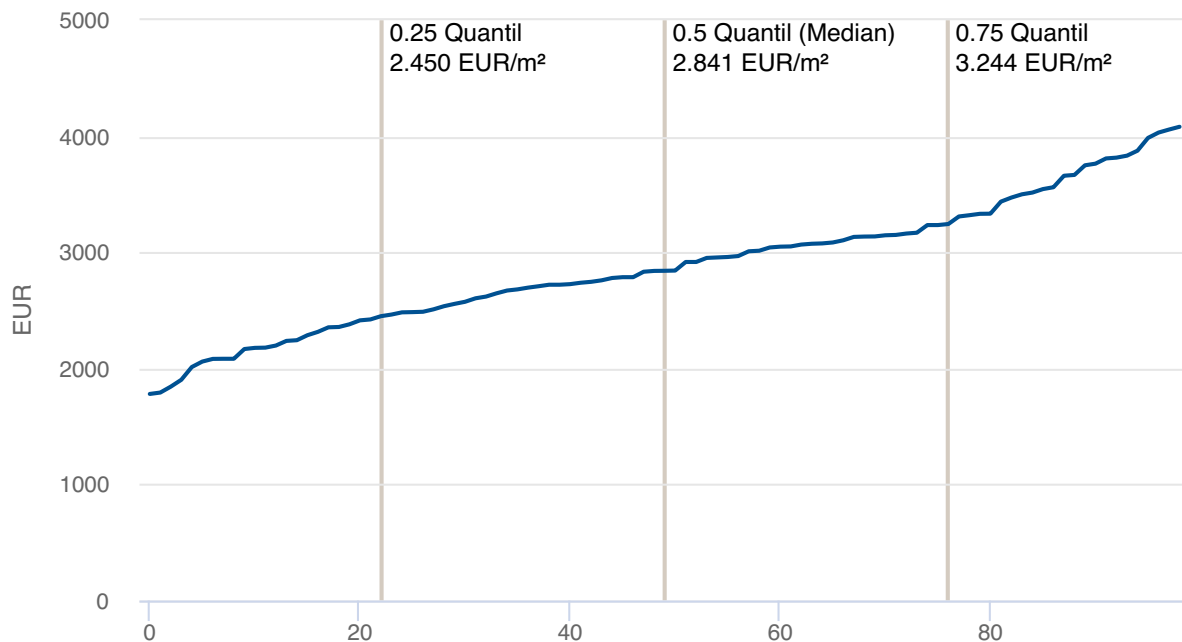
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	2.806 EUR	-3,8 %	+ 51,2 %	2.946 EUR	+ 4,7 %	+ 64,9 %	44
2024	45	2.917 EUR	-2,8 %	+ 57,2 %	2.813 EUR	-6,3 %	+ 57,5 %	62
2023	45	3.000 EUR	-6,1 %	+ 61,6 %	3.002 EUR	-10,6 %	+ 68,1 %	49
2022	32	3.196 EUR	+ 2,5 %	+ 72,2 %	3.358 EUR	+ 1,9 %	+ 88,0 %	45
2021	36	3.118 EUR	+ 12,6 %	+ 68,0 %	3.295 EUR	+ 18,9 %	+ 84,5 %	88
2020	44	2.770 EUR	+ 1,5 %	+ 49,2 %	2.771 EUR	-5,9 %	+ 55,2 %	57
2019	34	2.729 EUR	+ 18,9 %	+ 47,0 %	2.946 EUR	+ 20,0 %	+ 64,9 %	51
2018	31	2.295 EUR	+ 6,7 %	+ 23,7 %	2.455 EUR	+ 14,9 %	+ 37,5 %	59
2017	49	2.150 EUR	+ 12,7 %	+ 15,8 %	2.137 EUR	+ 6,1 %	+ 19,7 %	60
2016	58	1.907 EUR	+ 1,9 %	+ 2,7 %	2.015 EUR	+ 12,7 %	+ 12,8 %	73
2015	48	1.872 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	1.788 EUR	+ 0,1 %	+ 0,1 %	52
2014	50	1.856 EUR			1.786 EUR			69

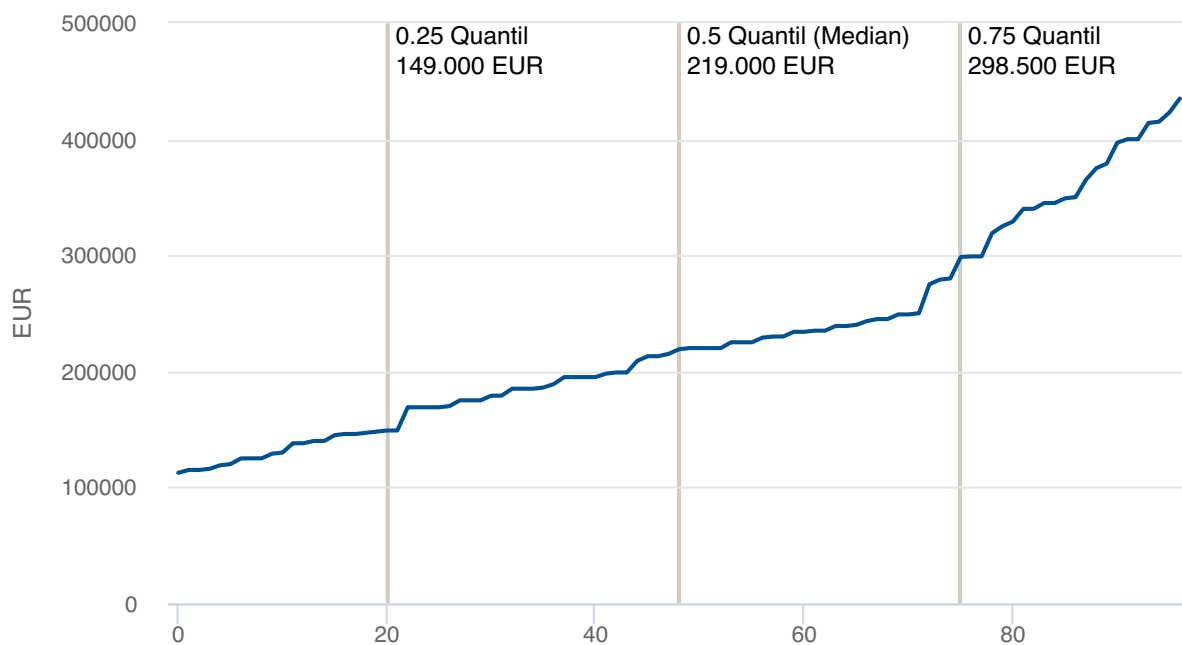


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



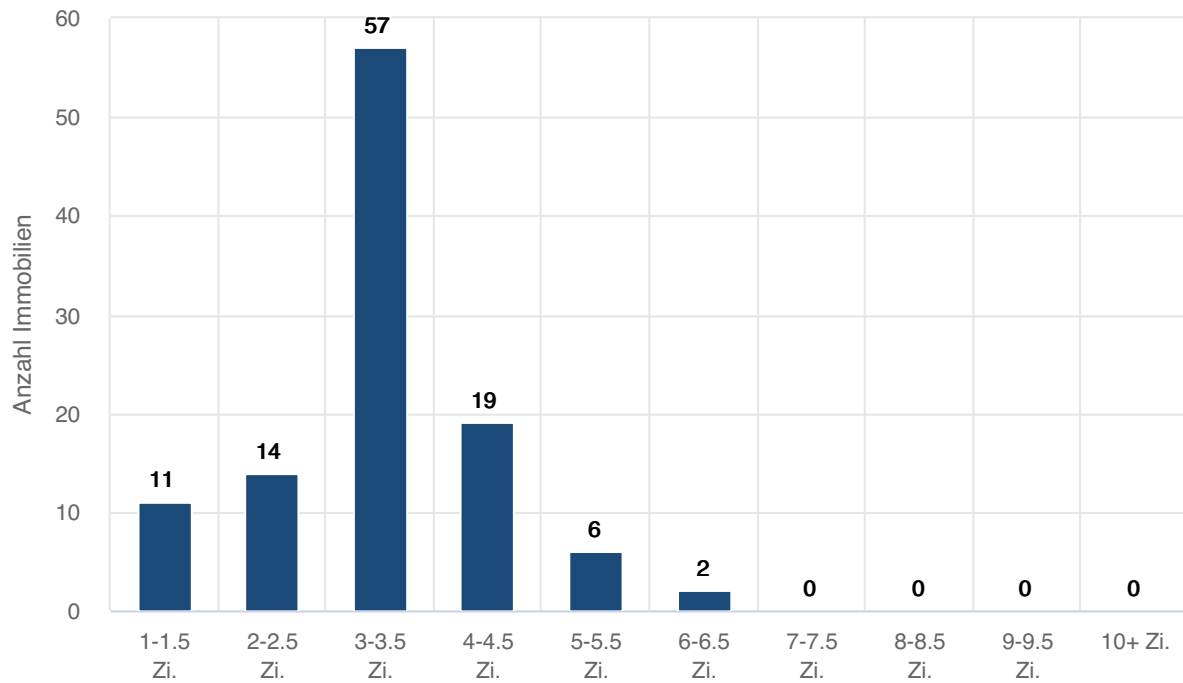
Aufsteigend nach Kaufpreis



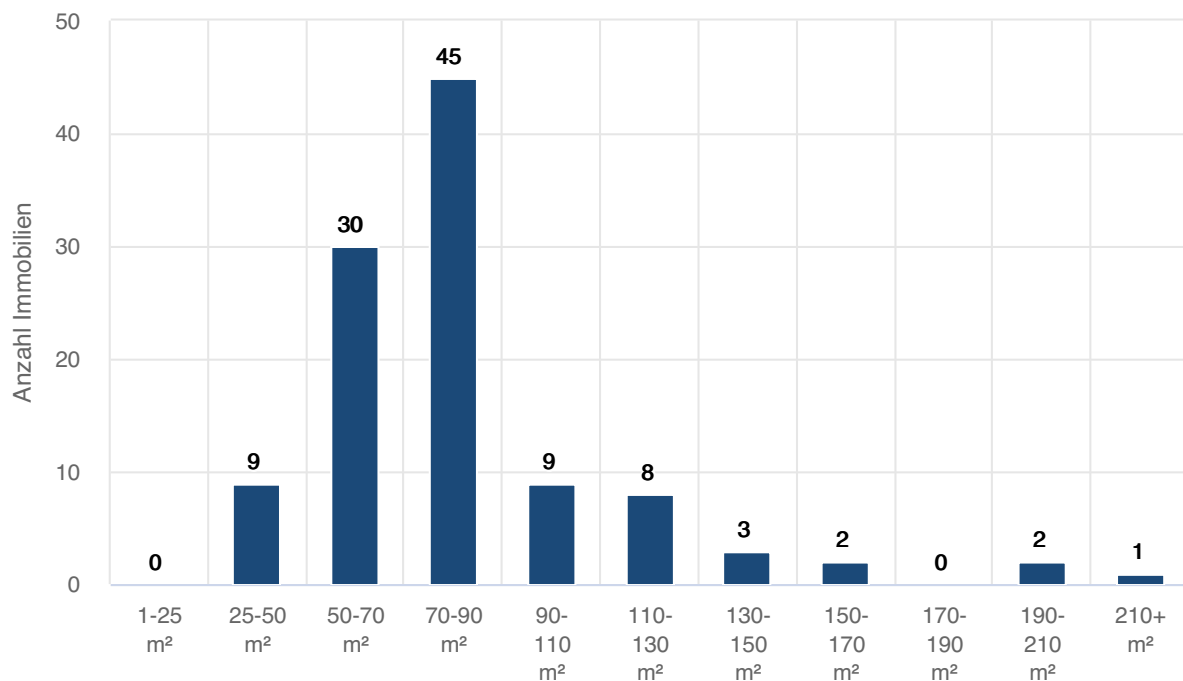


Verteilungsdiagramme

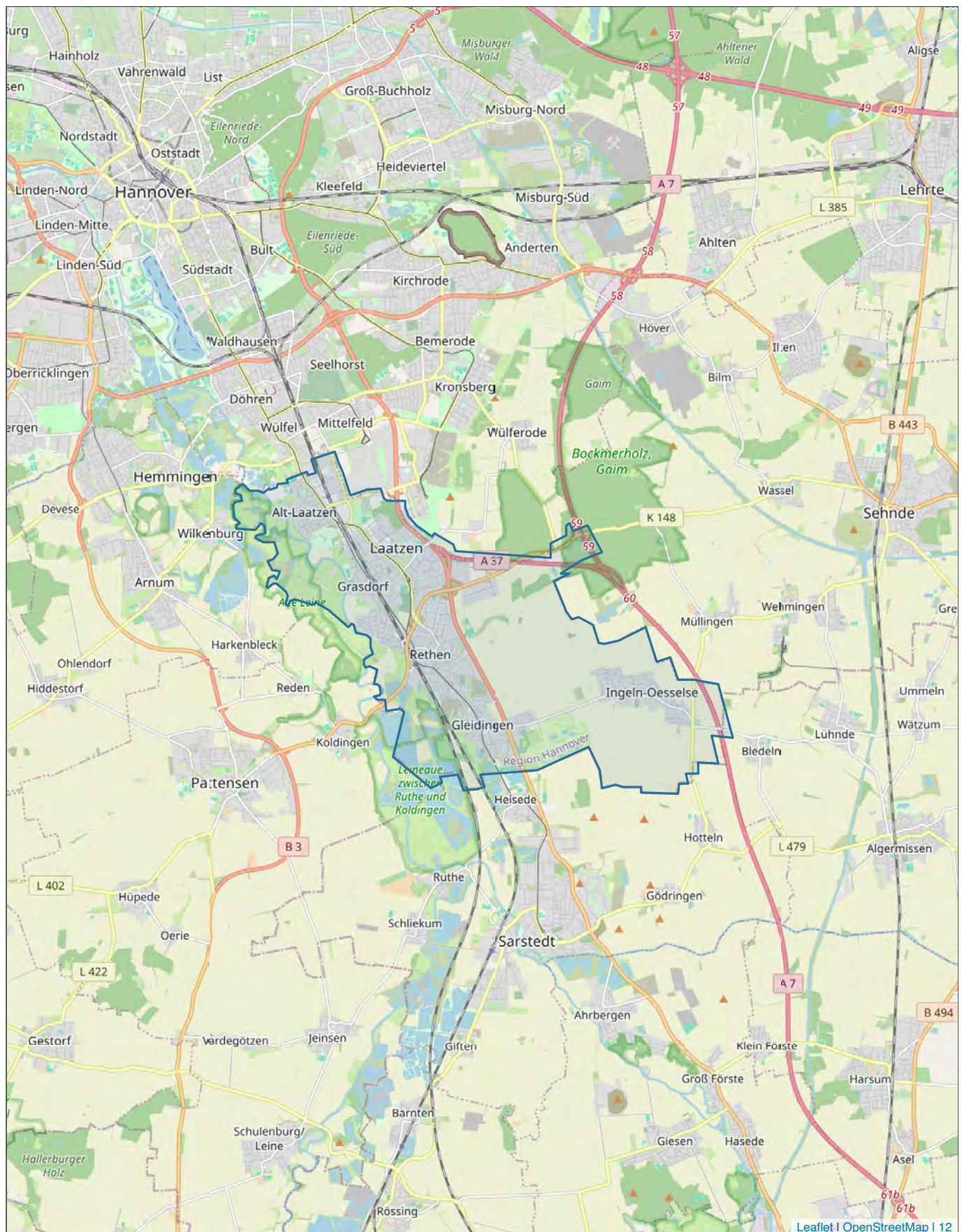
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Laatzen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	271	73 m²	164.000 EUR	2.353 EUR	1,1 %
Maisonette-Wohnung	8	104 m²	299.999 EUR	2.845 EUR	9,5 %
GESAMT	283	73 m²	165.000 EUR	2.357 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	251	73 m²	160.000 EUR	2.328 EUR	-10,5 %
Maisonette-Wohnung	9	96 m²	249.000 EUR	2.599 EUR	0,5 %
GESAMT	264	73 m²	164.500 EUR	2.351 EUR	-9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	305	74 m²	189.000 EUR	2.600 EUR	-10,8 %
Maisonette-Wohnung	8	102 m²	284.000 EUR	2.587 EUR	-18,7 %
GESAMT	322	76 m²	191.500 EUR	2.598 EUR	-12,2 %

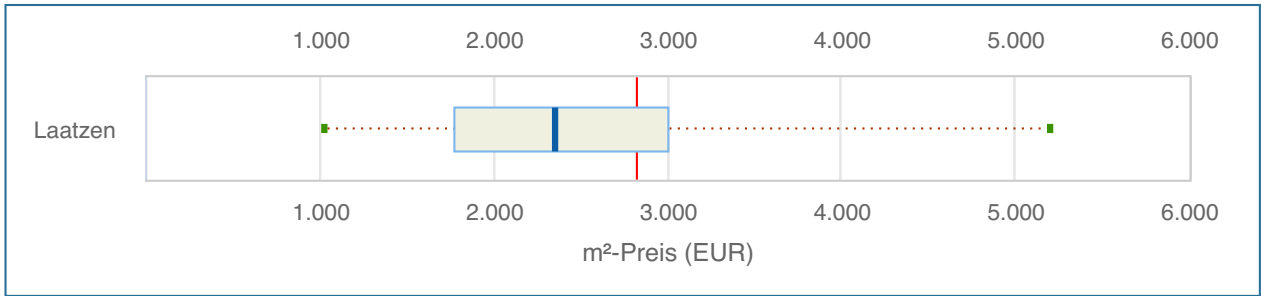
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	29	42 m²	105.000 EUR	2.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	84	59 m²	129.500 EUR	2.302 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	118	78 m²	185.000 EUR	2.396 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	51	103 m²	265.000 EUR	2.447 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

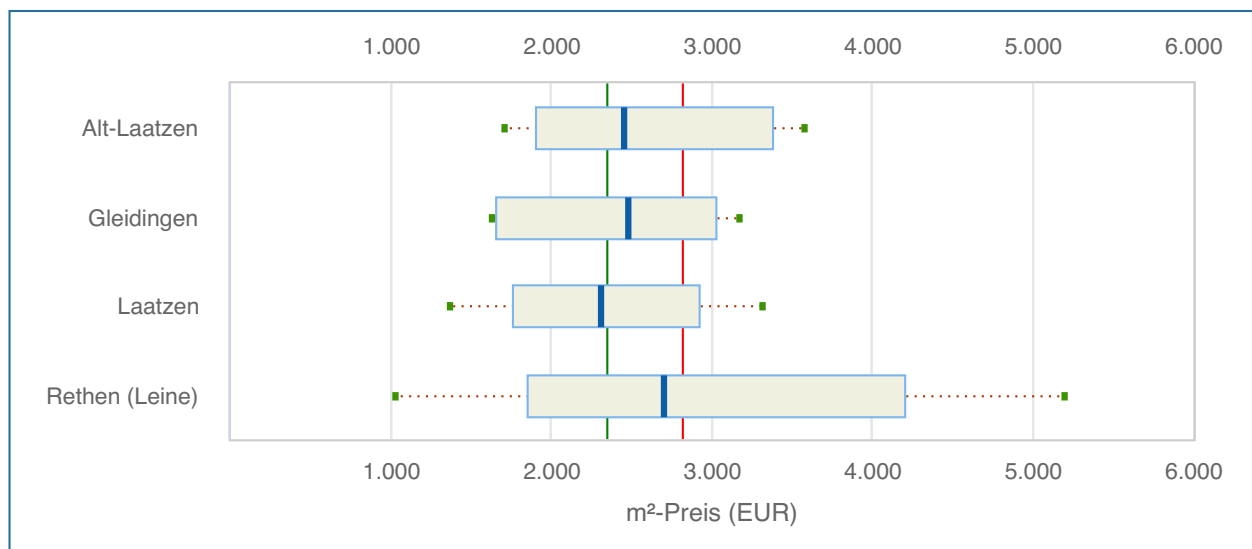
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Laatzen	545	1.024 EUR	1.764 EUR	2.353 EUR	2.373 EUR	3.000 EUR	5.194 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.353 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

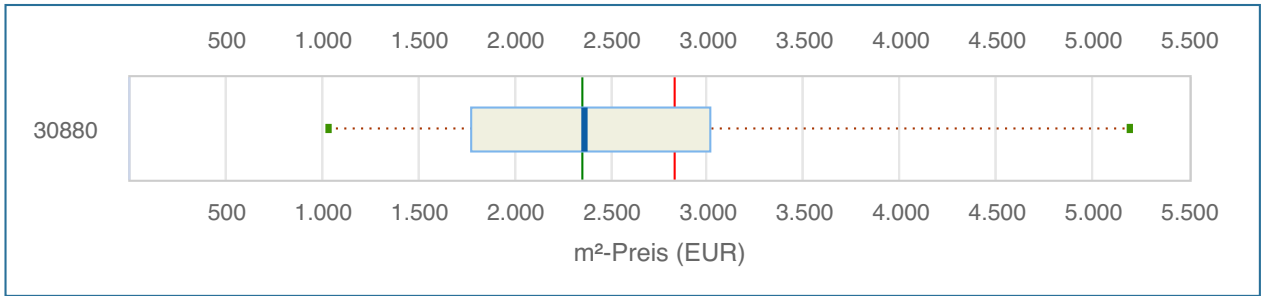
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.353 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Alt-Laatzen	21	1.712 EUR	1.904 EUR	2.459 EUR	2.563 EUR	3.381 EUR	3.581 EUR
Gleidingen	15	1.630 EUR	1.659 EUR	2.485 EUR	2.379 EUR	3.029 EUR	3.173 EUR
Laatzen	458	1.361 EUR	1.764 EUR	2.314 EUR	2.311 EUR	2.923 EUR	3.308 EUR
Rethen (Leine)	46	1.024 EUR	1.848 EUR	2.710 EUR	2.899 EUR	4.203 EUR	5.194 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

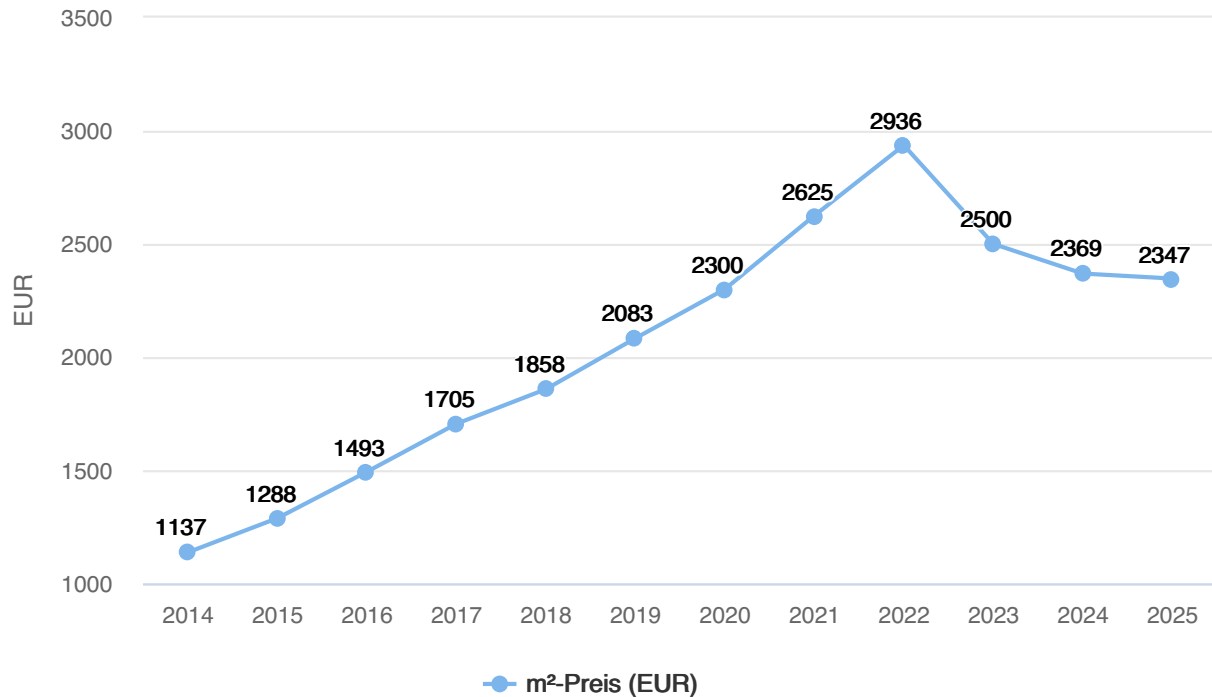
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30880	525	1.024 EUR	1.765 EUR	2.361 EUR	2.376 EUR	3.007 EUR	5.194 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



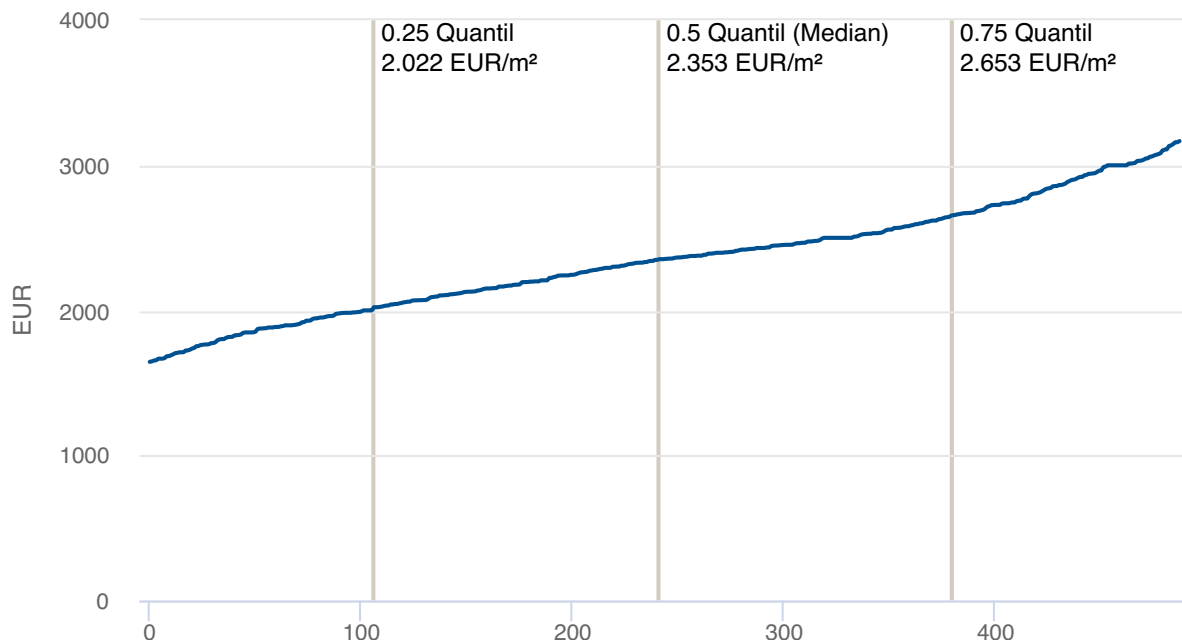
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	194	2.347 EUR	-0,9 %	+ 106,4 %	2.354 EUR	-1,3 %	+ 93,1 %	74
2024	273	2.369 EUR	-5,2 %	+ 108,4 %	2.386 EUR	-4,9 %	+ 95,7 %	67
2023	311	2.500 EUR	-14,9 %	+ 119,9 %	2.510 EUR	-14,0 %	+ 105,9 %	70
2022	259	2.936 EUR	+ 11,8 %	+ 158,2 %	2.920 EUR	+ 10,9 %	+ 139,5 %	48
2021	206	2.625 EUR	+ 14,1 %	+ 130,9 %	2.633 EUR	+ 12,3 %	+ 116,0 %	48
2020	231	2.300 EUR	+ 10,4 %	+ 102,3 %	2.344 EUR	+ 11,5 %	+ 92,3 %	48
2019	273	2.083 EUR	+ 12,1 %	+ 83,2 %	2.102 EUR	+ 10,2 %	+ 72,4 %	59
2018	290	1.858 EUR	+ 9,0 %	+ 63,4 %	1.907 EUR	+ 8,2 %	+ 56,4 %	68
2017	288	1.705 EUR	+ 14,2 %	+ 50,0 %	1.762 EUR	+ 11,4 %	+ 44,5 %	66
2016	271	1.493 EUR	+ 15,9 %	+ 31,3 %	1.582 EUR	+ 16,2 %	+ 29,8 %	66
2015	294	1.288 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	1.361 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	84
2014	284	1.137 EUR			1.219 EUR			101



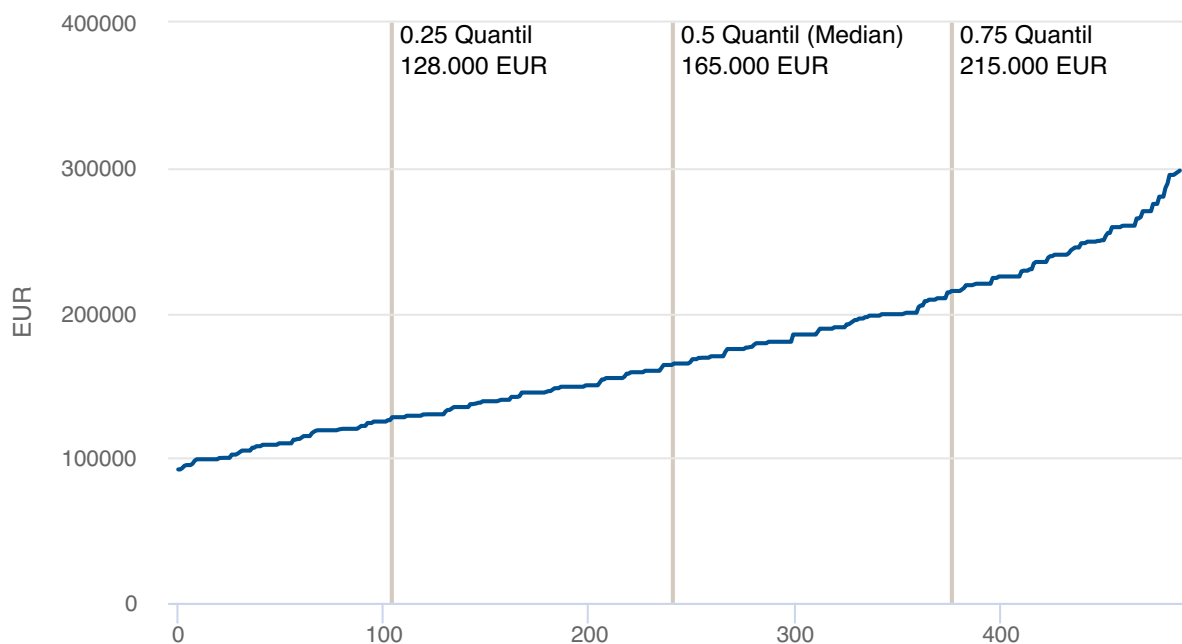
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

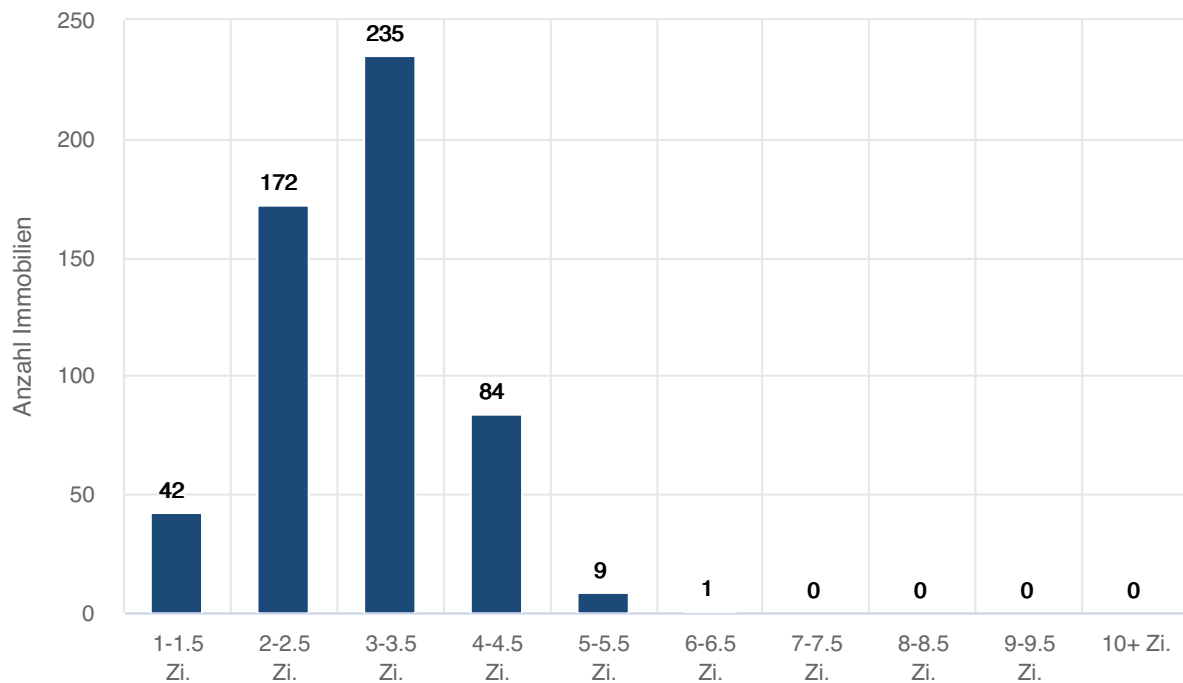


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

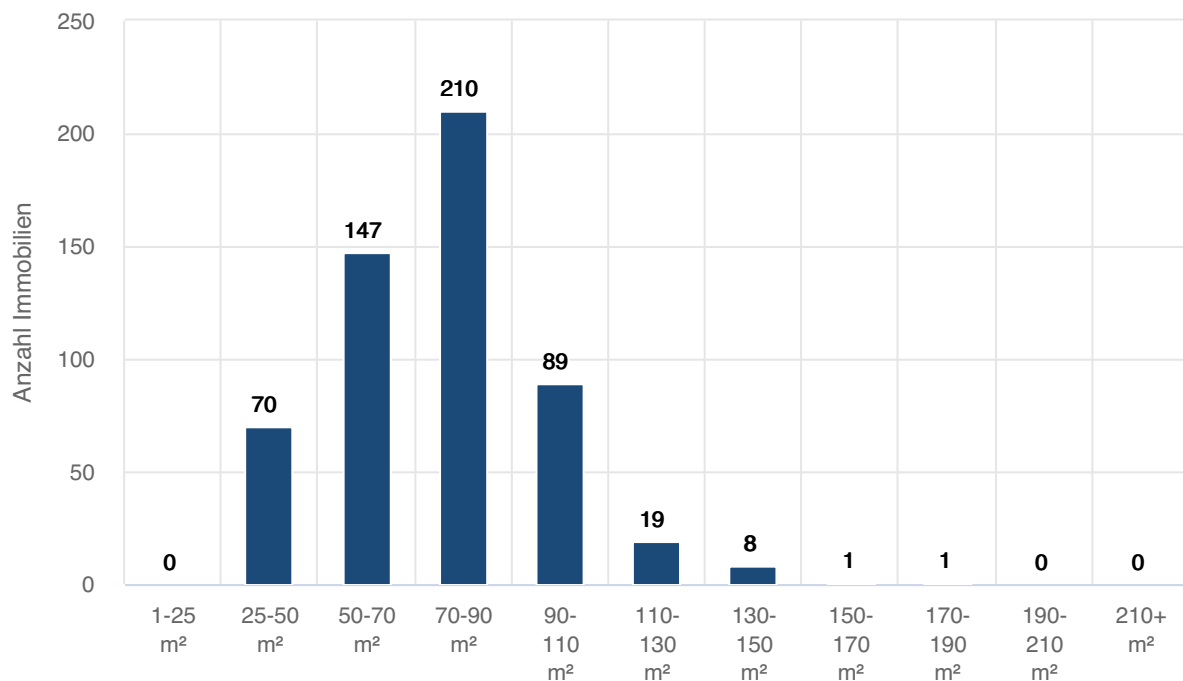


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Laatzen | Laatzen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	236	73 m²	159.000 EUR	2.314 EUR	0,7 %
GESAMT	244	73 m²	160.000 EUR	2.328 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	204	73 m²	158.975 EUR	2.297 EUR	-10,7 %
Maisonette-Wohnung	6	96 m²	249.250 EUR	2.596 EUR	5,0 %
GESAMT	214	73 m²	160.000 EUR	2.305 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	270	73 m²	179.000 EUR	2.571 EUR	-12,1 %
Maisonette-Wohnung	7	101 m²	279.000 EUR	2.473 EUR	-21,1 %
GESAMT	286	74 m²	182.450 EUR	2.565 EUR	-12,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

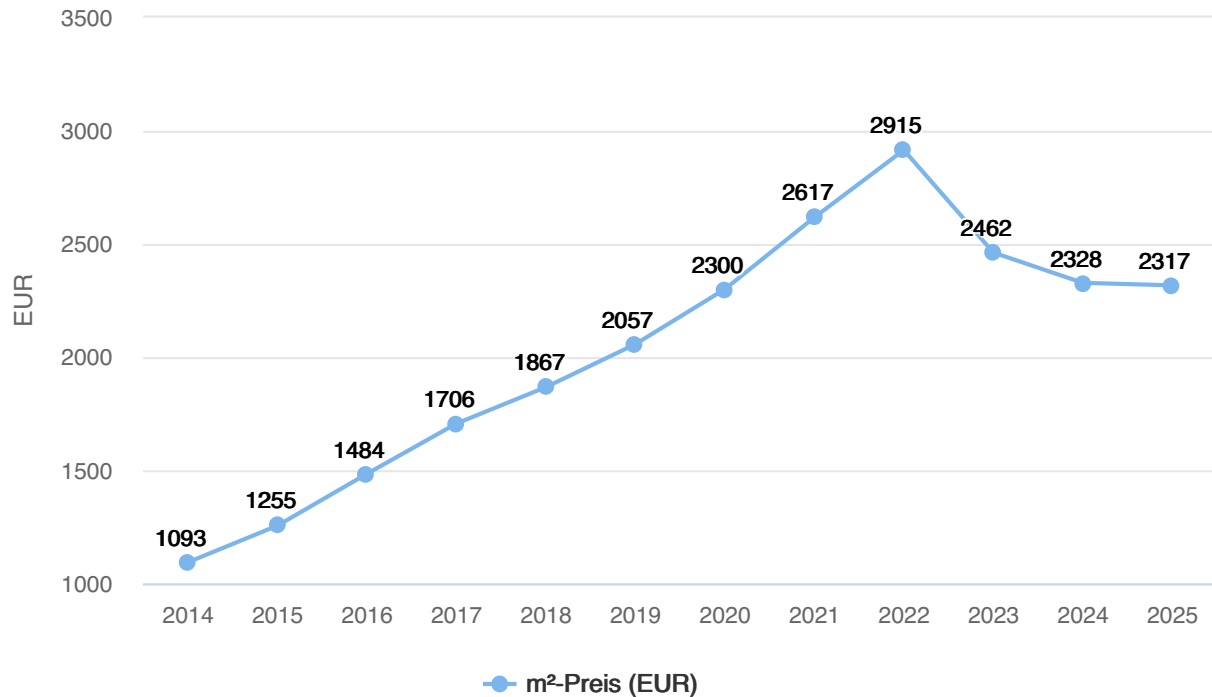
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	26	42 m²	102.450 EUR	2.212 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	71	58 m²	128.000 EUR	2.263 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	103	77 m²	185.000 EUR	2.375 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	43	99 m²	248.000 EUR	2.341 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



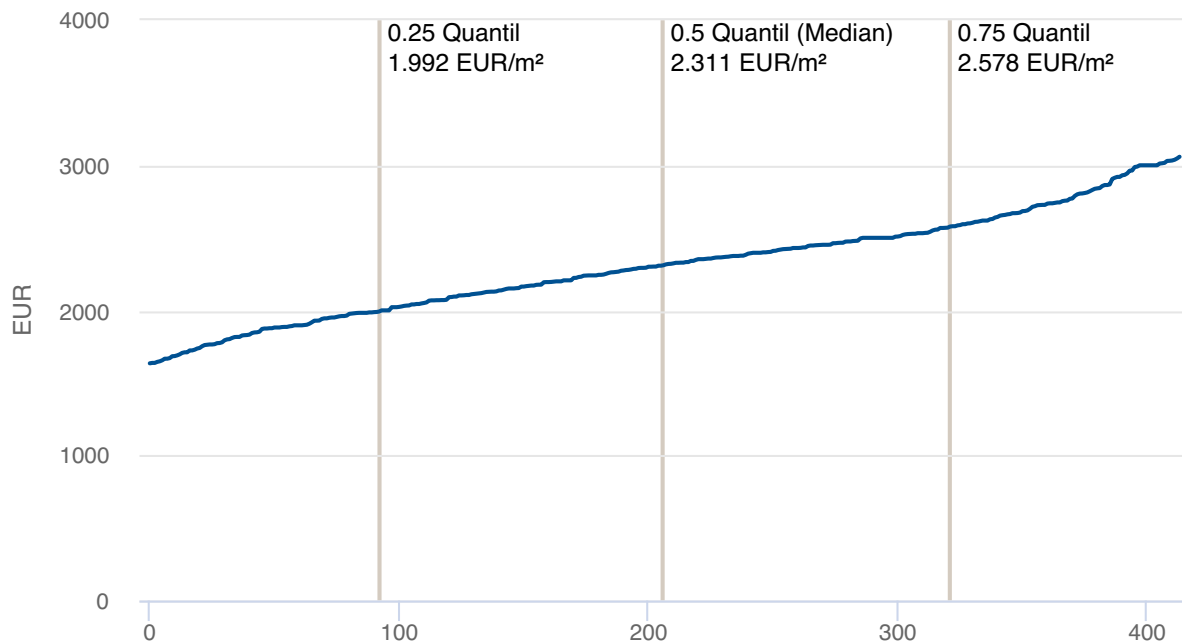
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	173	2.317 EUR	-0,5 %	+ 112,0 %	2.307 EUR	+ 0,2 %	+ 94,4 %	77
2024	213	2.328 EUR	-5,4 %	+ 113,0 %	2.302 EUR	-7,1 %	+ 93,9 %	67
2023	278	2.462 EUR	-15,5 %	+ 125,3 %	2.479 EUR	-14,3 %	+ 108,8 %	68
2022	222	2.915 EUR	+ 11,4 %	+ 166,7 %	2.892 EUR	+ 10,8 %	+ 143,6 %	47
2021	195	2.617 EUR	+ 13,8 %	+ 139,4 %	2.611 EUR	+ 13,0 %	+ 120,0 %	49
2020	203	2.300 EUR	+ 11,8 %	+ 110,4 %	2.310 EUR	+ 10,6 %	+ 94,6 %	48
2019	231	2.057 EUR	+ 10,2 %	+ 88,2 %	2.088 EUR	+ 10,2 %	+ 75,9 %	57
2018	230	1.867 EUR	+ 9,4 %	+ 70,8 %	1.894 EUR	+ 7,2 %	+ 59,6 %	65
2017	267	1.706 EUR	+ 15,0 %	+ 56,1 %	1.766 EUR	+ 12,2 %	+ 48,8 %	65
2016	266	1.484 EUR	+ 18,2 %	+ 35,8 %	1.574 EUR	+ 19,0 %	+ 32,6 %	66
2015	269	1.255 EUR	+ 14,8 %	+ 14,8 %	1.323 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	80
2014	249	1.093 EUR			1.187 EUR			104

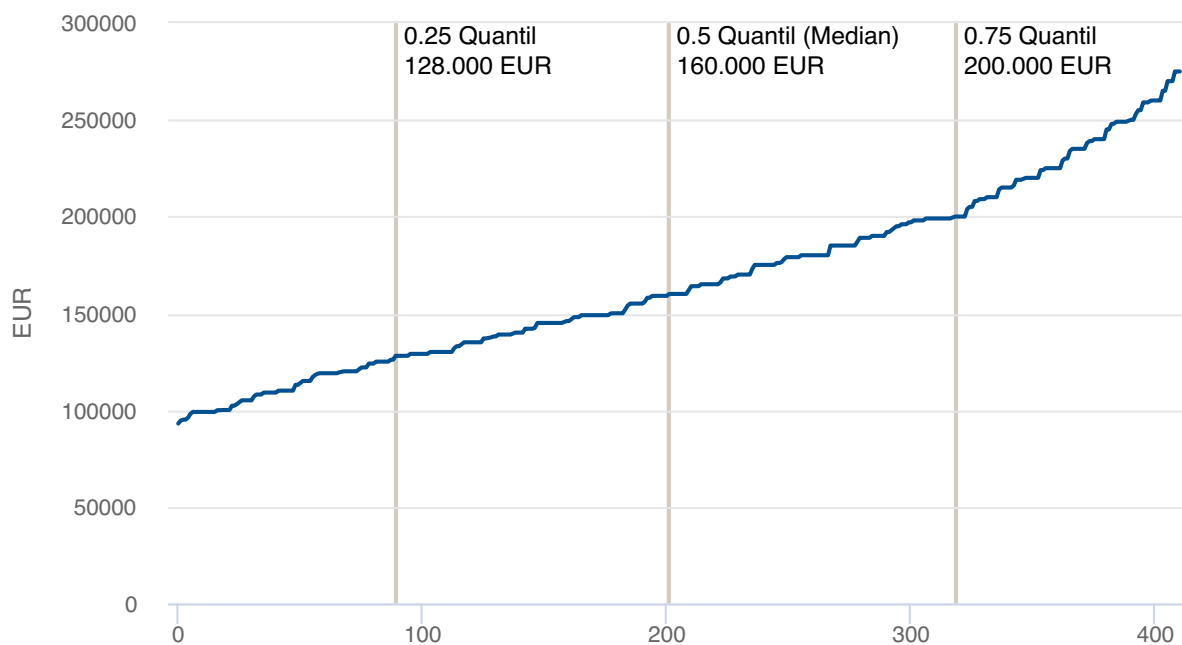


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



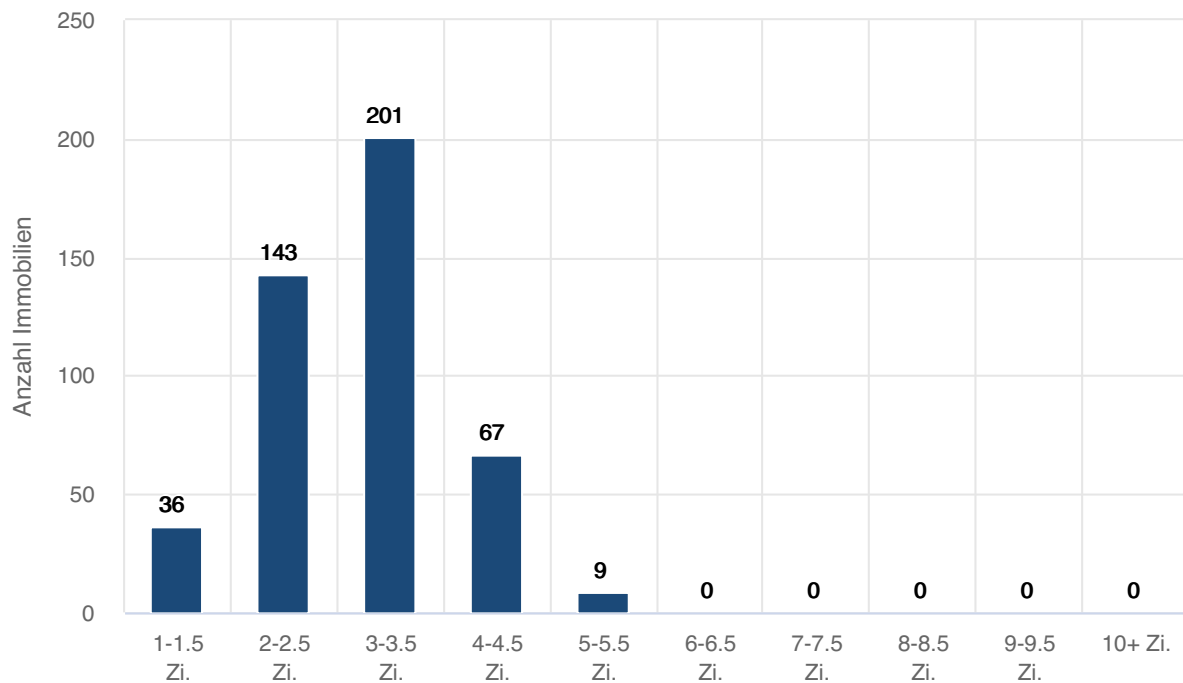
Aufsteigend nach Kaufpreis



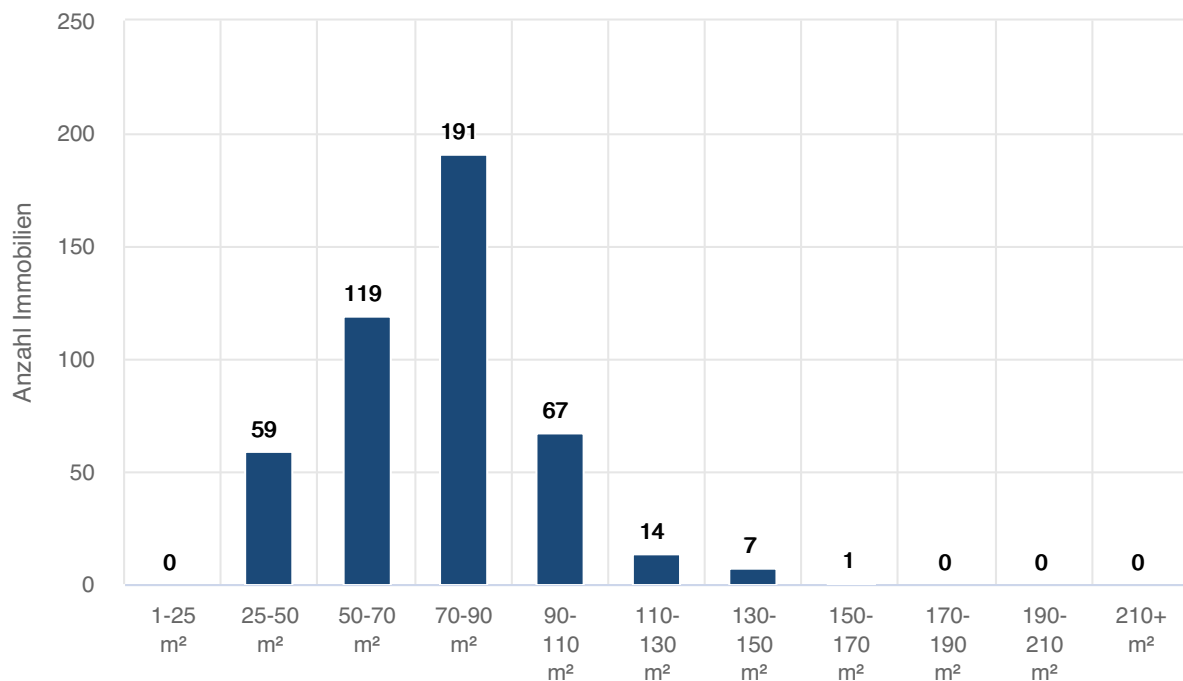


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Laatzen | Rethen (Leine)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	68 m²	214.000 EUR	2.941 EUR	9,5 %
GESAMT	21	68 m²	214.000 EUR	2.941 EUR	10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	82 m²	228.771 EUR	2.686 EUR	0,6 %
GESAMT	27	86 m²	240.000 EUR	2.667 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	87 m²	209.000 EUR	2.670 EUR	-8,2 %
GESAMT	21	88 m²	219.000 EUR	2.714 EUR	-20,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

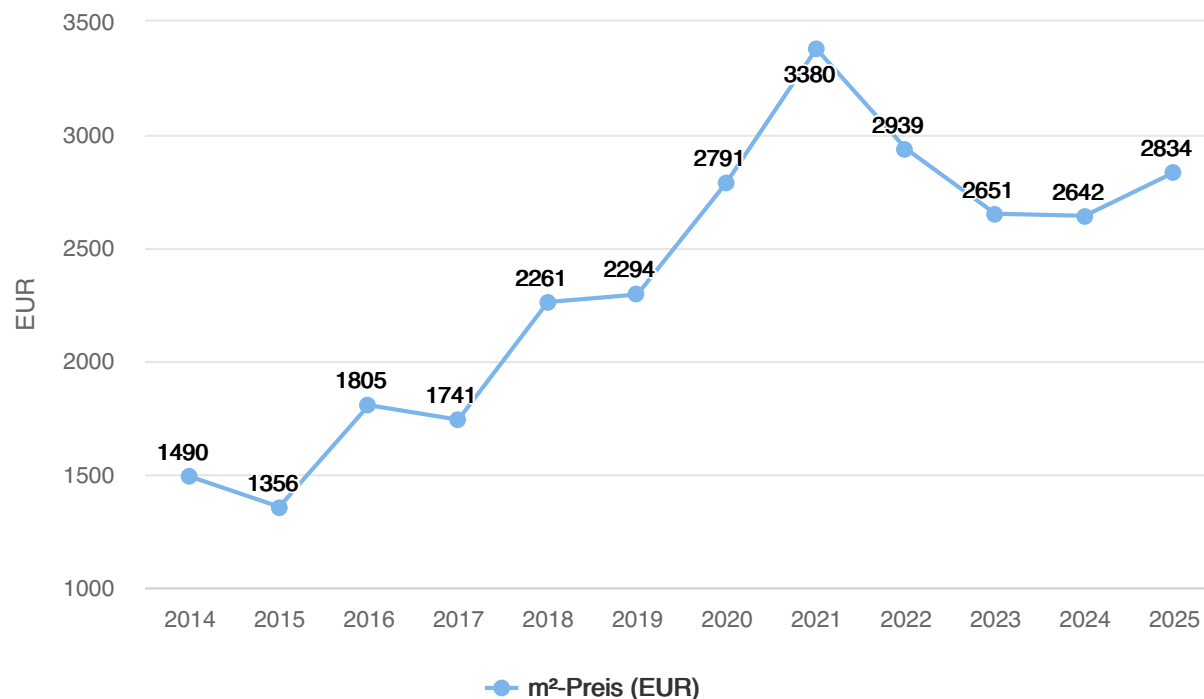
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	40 m²	114.500 EUR	2.837 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	66 m²	198.000 EUR	2.941 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	94 m²	275.000 EUR	3.014 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	100 m²	299.950 EUR	3.012 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



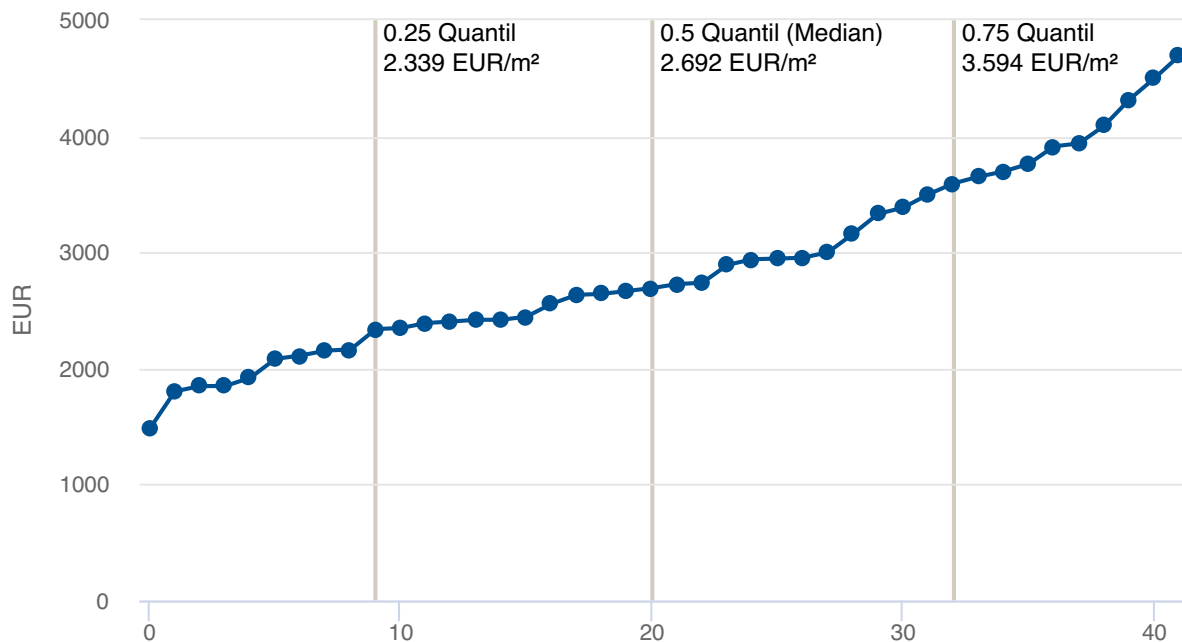
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.834 EUR	+ 7,3 %	+ 90,2 %	2.851 EUR	-2,7 %	+ 100,8 %	67
2024	29	2.642 EUR	-0,3 %	+ 77,3 %	2.930 EUR	+ 7,9 %	+ 106,3 %	84
2023	20	2.651 EUR	-9,8 %	+ 77,9 %	2.715 EUR	-13,7 %	+ 91,2 %	62
2022	20	2.939 EUR	-13,0 %	+ 97,2 %	3.145 EUR	+ 1,3 %	+ 121,5 %	64
2021	6	3.380 EUR	+ 21,1 %	+ 126,8 %	3.106 EUR	+ 9,8 %	+ 118,7 %	34
2020	13	2.791 EUR	+ 21,7 %	+ 87,3 %	2.830 EUR	+ 22,8 %	+ 99,3 %	27
2019	20	2.294 EUR	+ 1,5 %	+ 54,0 %	2.305 EUR	+ 4,5 %	+ 62,3 %	52
2018	13	2.261 EUR	+ 29,9 %	+ 51,7 %	2.205 EUR	+ 28,9 %	+ 55,3 %	48
2017	14	1.741 EUR	-3,5 %	+ 16,8 %	1.710 EUR	-5,3 %	+ 20,4 %	59
2016	2	1.805 EUR	+ 33,1 %	+ 21,1 %	1.805 EUR	+ 23,3 %	+ 27,1 %	49
2015	10	1.356 EUR	-9,0 %	-9,0 %	1.464 EUR	+ 3,1 %	+ 3,1 %	45
2014	19	1.490 EUR			1.420 EUR			51

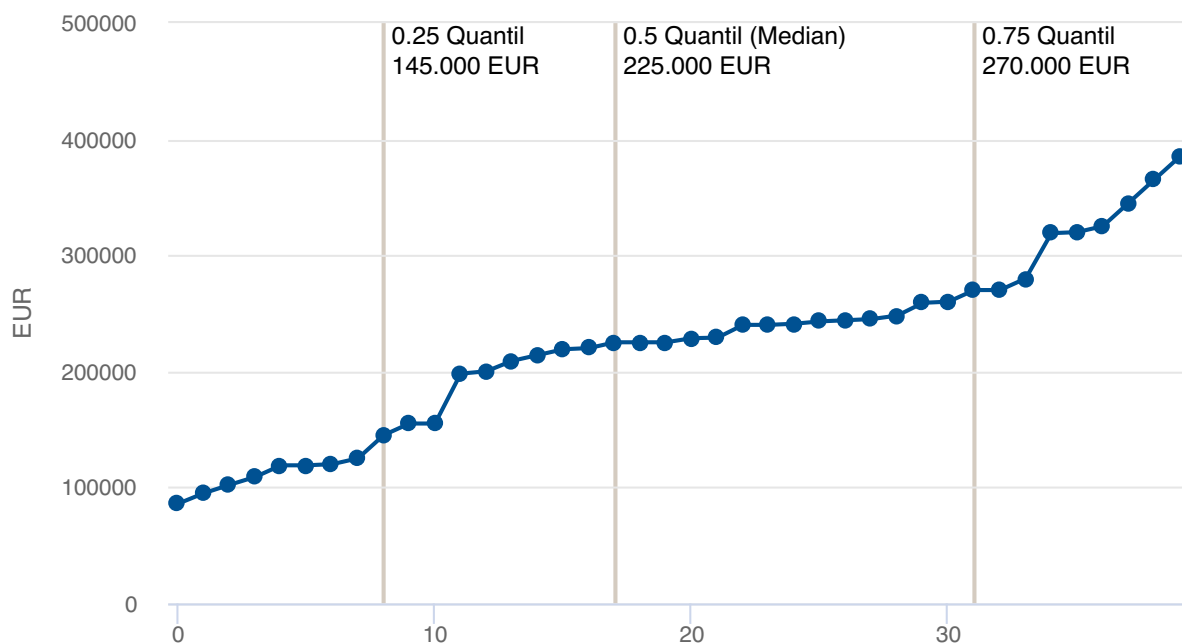


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



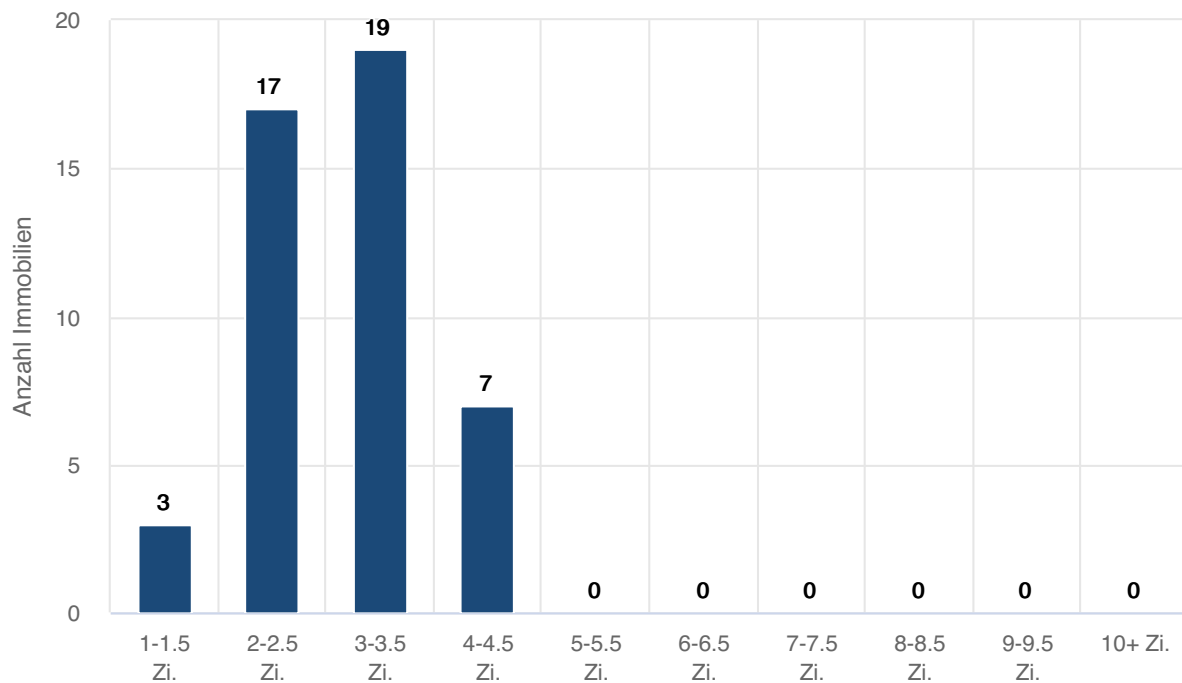
Aufsteigend nach Kaufpreis



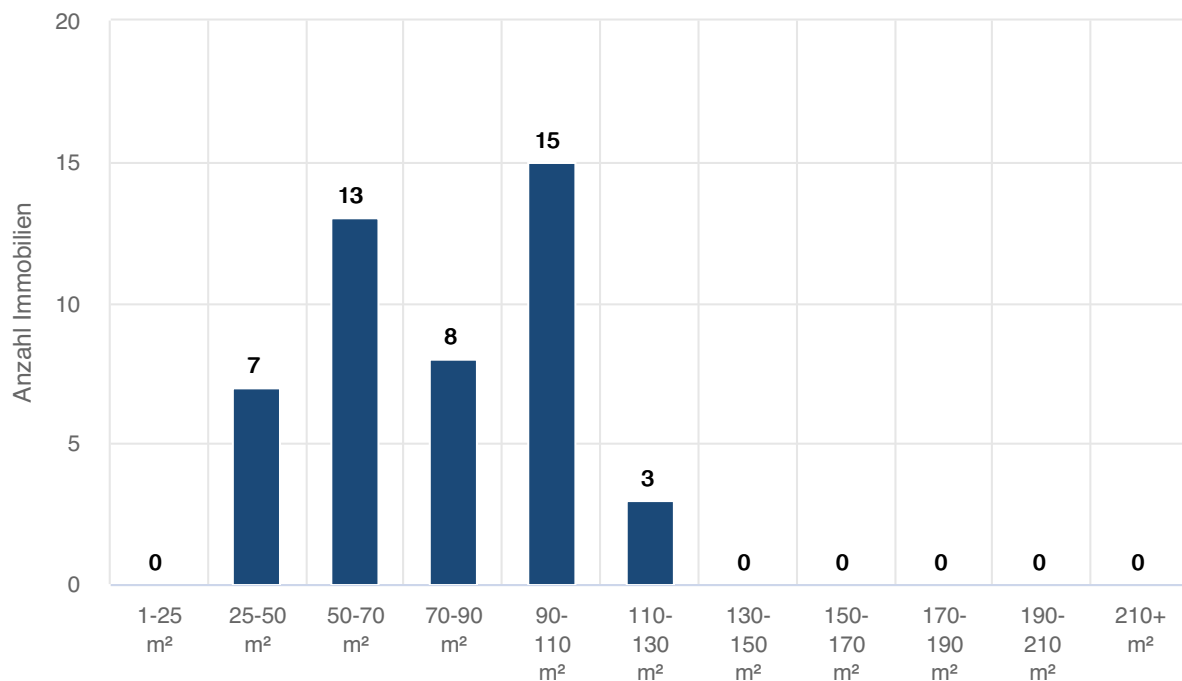


Verteilungsdiagramme

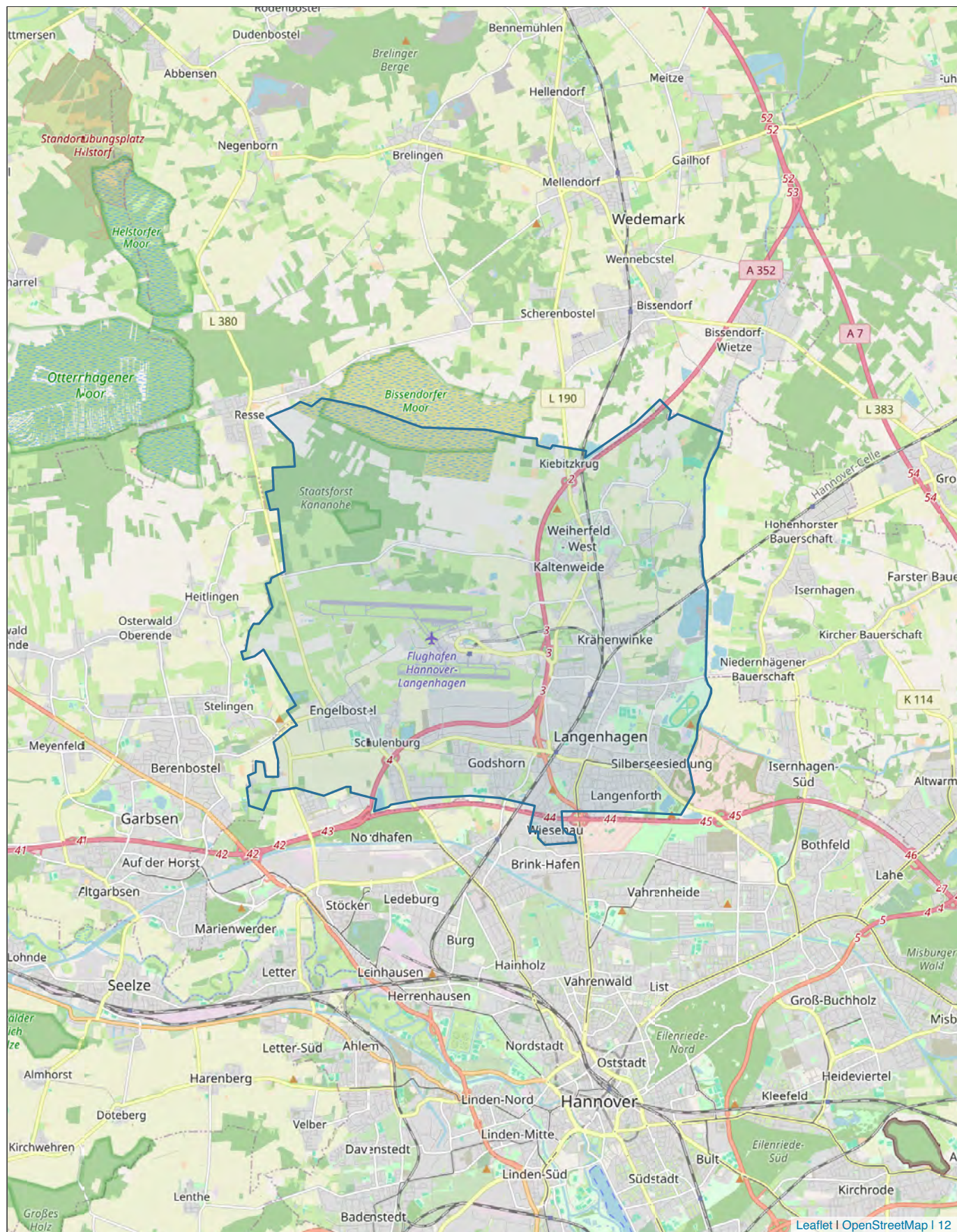
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Langenhagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	202	72 m²	204.000 EUR	2.845 EUR	2,6 %
GESAMT	212	72 m²	215.000 EUR	2.872 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	185	71 m²	199.900 EUR	2.773 EUR	-10,7 %
Maisonette-Wohnung	6	93 m²	275.000 EUR	2.859 EUR	-9,3 %
GESAMT	195	73 m²	210.000 EUR	2.778 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	200	71 m²	229.500 EUR	3.105 EUR	-8,9 %
Maisonette-Wohnung	15	114 m²	350.000 EUR	3.151 EUR	-1,4 %
Penthouse	12	130 m²	408.500 EUR	3.284 EUR	-19,9 %
GESAMT	228	74 m²	238.500 EUR	3.110 EUR	-9,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

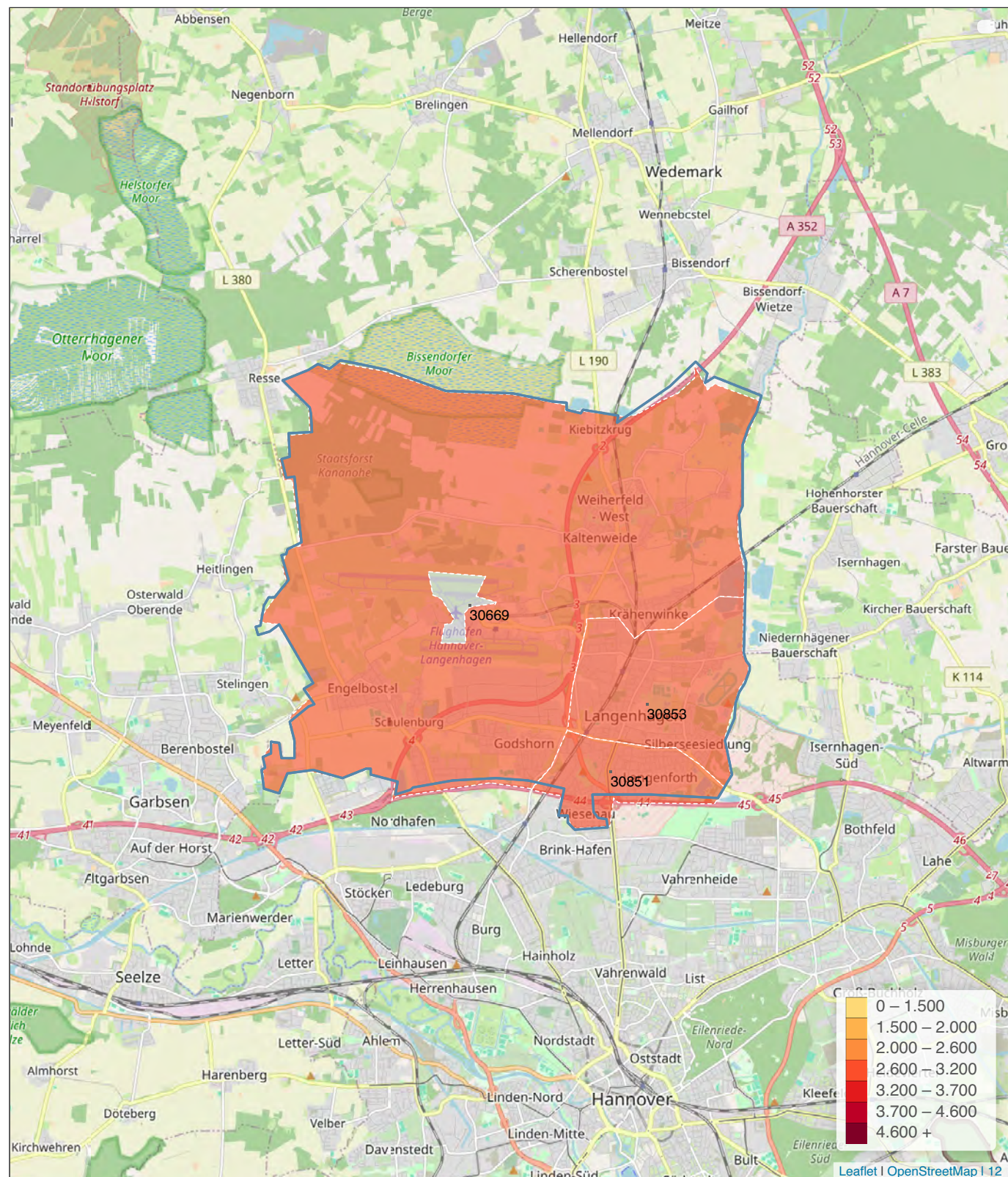
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	28	37 m²	89.950 EUR	2.391 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	61	60 m²	179.000 EUR	2.983 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	90	80 m²	243.500 EUR	2.953 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	90 m²	280.000 EUR	2.777 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	108 m²	298.000 EUR	2.759 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	360 m²	920.000 EUR	2.556 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.945 EUR/m², der Median 2.831 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 2.924 EUR/m², der Median 2.843 EUR/m².



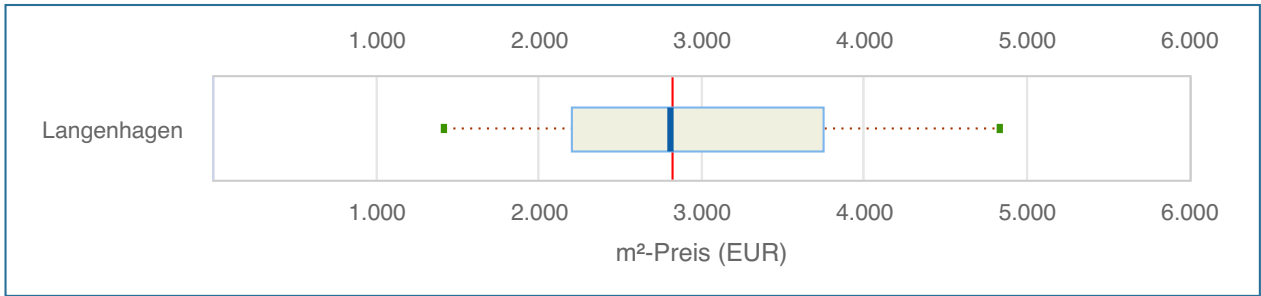


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
30669	Langenhagen	1	-	-	-	-
30851	Langenhagen	145	2.194 EUR	3.567 EUR	2.726 EUR	2.806 EUR
30853	Langenhagen	188	2.239 EUR	3.773 EUR	2.960 EUR	2.965 EUR
30855	Langenhagen	70	2.344 EUR	4.065 EUR	2.892 EUR	3.090 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

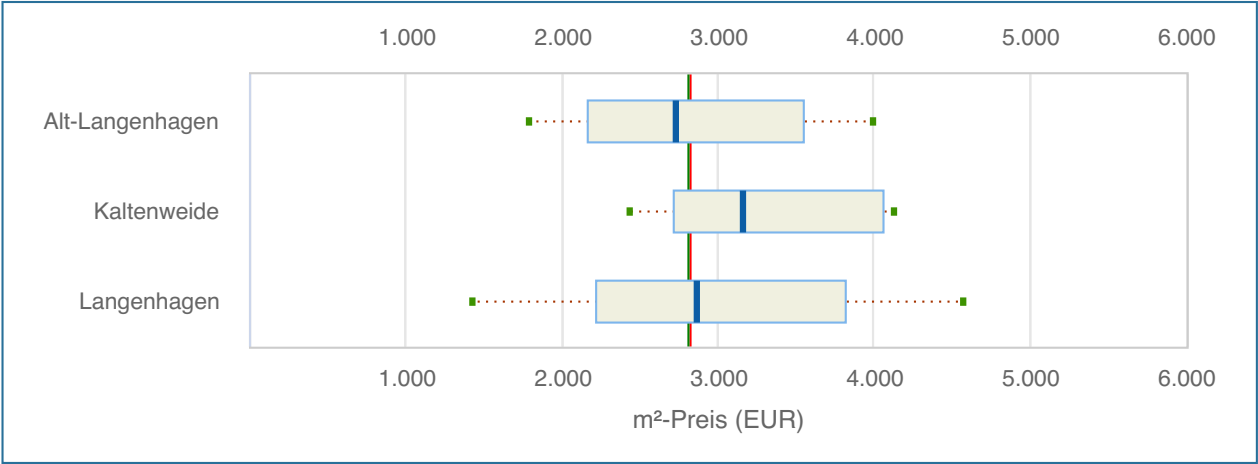
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Langenhagen	404	1.414 EUR	2.194 EUR	2.817 EUR	2.903 EUR	3.750 EUR	4.833 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.817 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

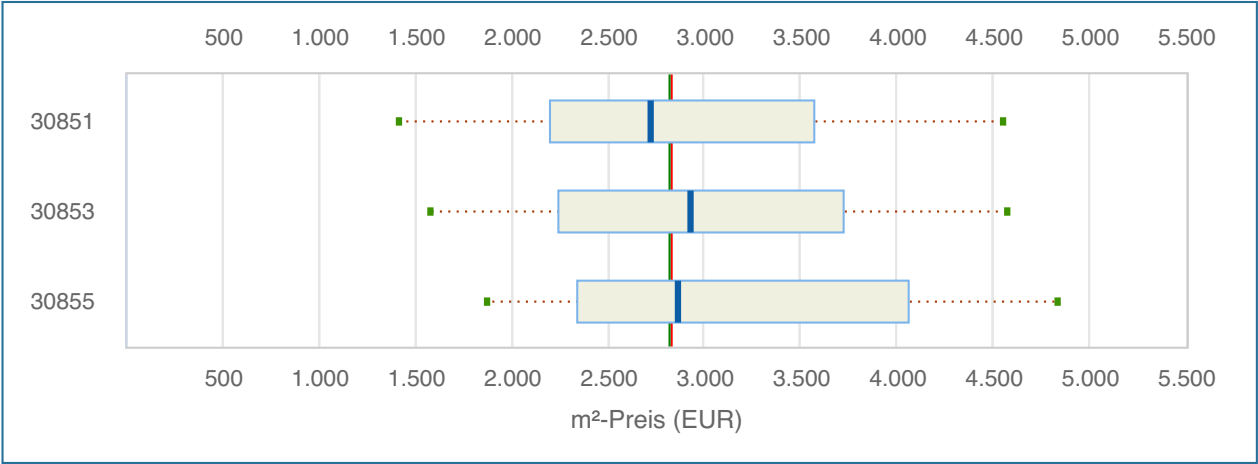
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.817 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alt-Langenhagen	87	1.789 EUR	2.160 EUR	2.734 EUR	2.790 EUR	3.540 EUR	3.985 EUR
Kaltenweide	11	2.426 EUR	2.717 EUR	3.158 EUR	3.306 EUR	4.054 EUR	4.122 EUR
Langenhagen	285	1.414 EUR	2.212 EUR	2.868 EUR	2.936 EUR	3.809 EUR	4.569 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

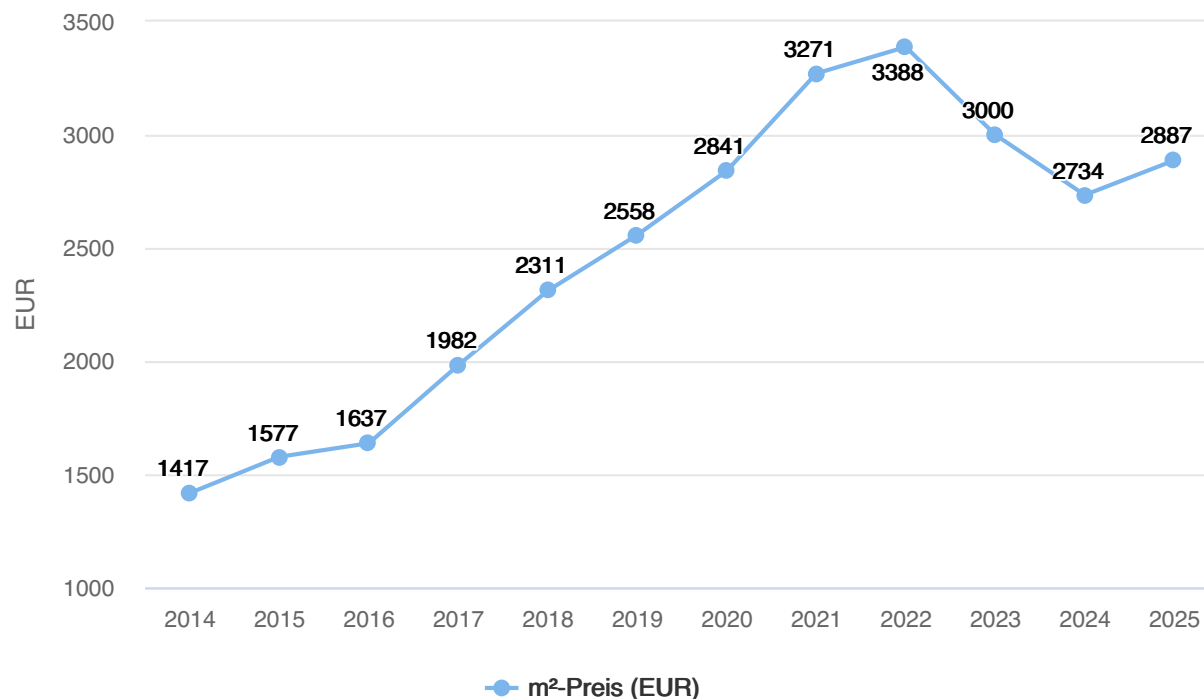
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30851	145	1.414 EUR	2.194 EUR	2.726 EUR	2.806 EUR	3.567 EUR	4.545 EUR
30853	181	1.569 EUR	2.235 EUR	2.932 EUR	2.934 EUR	3.722 EUR	4.569 EUR
30855	68	1.867 EUR	2.333 EUR	2.866 EUR	3.060 EUR	4.055 EUR	4.833 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



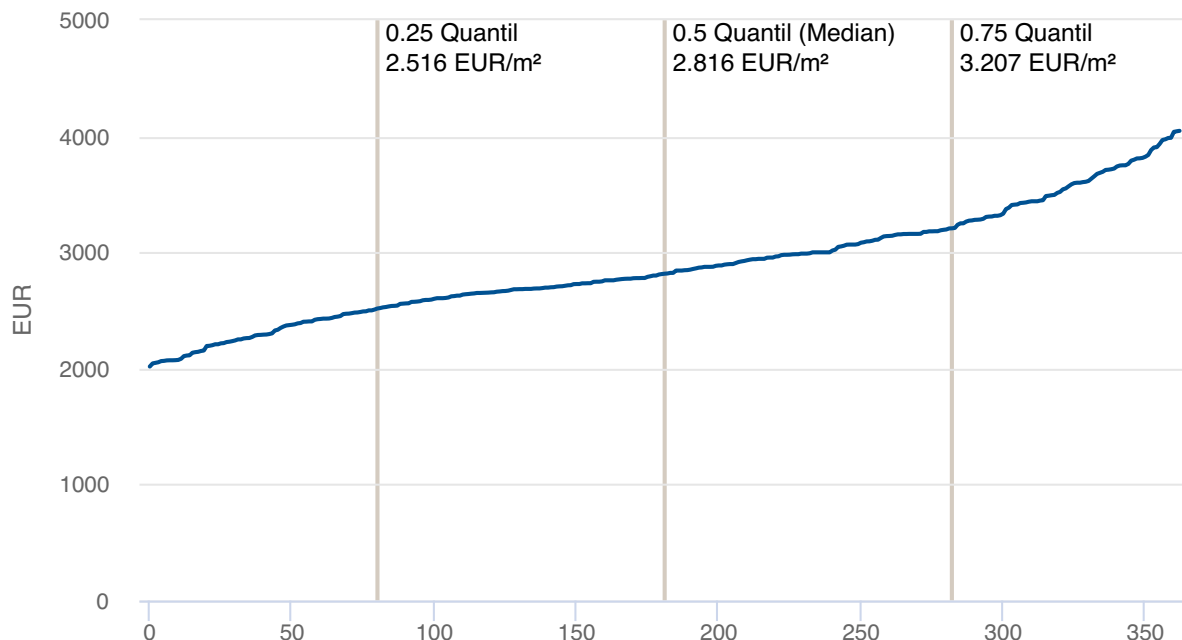
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	151	2.887 EUR	+ 5,6 %	+ 103,7 %	2.962 EUR	+ 2,9 %	+ 88,5 %	70
2024	192	2.734 EUR	-8,9 %	+ 92,9 %	2.879 EUR	-4,2 %	+ 83,3 %	61
2023	223	3.000 EUR	-11,5 %	+ 111,7 %	3.005 EUR	-11,8 %	+ 91,3 %	77
2022	207	3.388 EUR	+ 3,6 %	+ 139,1 %	3.407 EUR	+ 2,8 %	+ 116,9 %	53
2021	190	3.271 EUR	+ 15,1 %	+ 130,8 %	3.314 EUR	+ 13,9 %	+ 110,9 %	42
2020	180	2.841 EUR	+ 11,1 %	+ 100,5 %	2.909 EUR	+ 13,5 %	+ 85,2 %	59
2019	255	2.558 EUR	+ 10,7 %	+ 80,5 %	2.563 EUR	+ 7,8 %	+ 63,1 %	59
2018	268	2.311 EUR	+ 16,6 %	+ 63,1 %	2.378 EUR	+ 6,5 %	+ 51,4 %	69
2017	233	1.982 EUR	+ 21,1 %	+ 39,9 %	2.232 EUR	+ 25,4 %	+ 42,1 %	69
2016	178	1.637 EUR	+ 3,8 %	+ 15,5 %	1.780 EUR	+ 2,4 %	+ 13,3 %	86
2015	219	1.577 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	1.738 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	72
2014	253	1.417 EUR			1.571 EUR			91



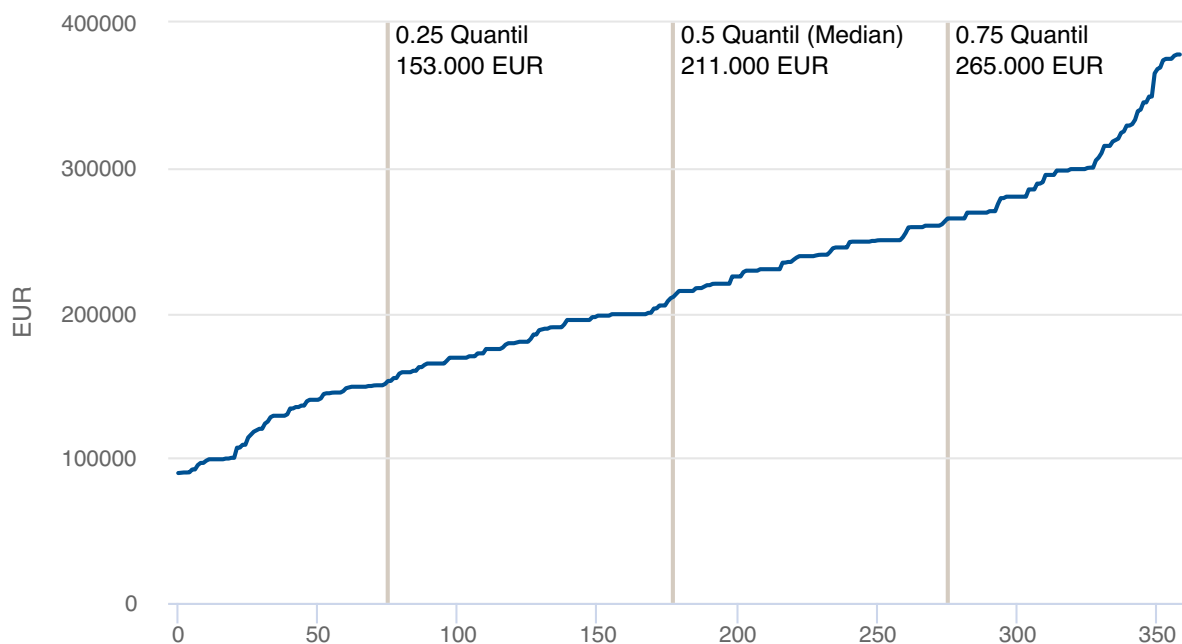
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

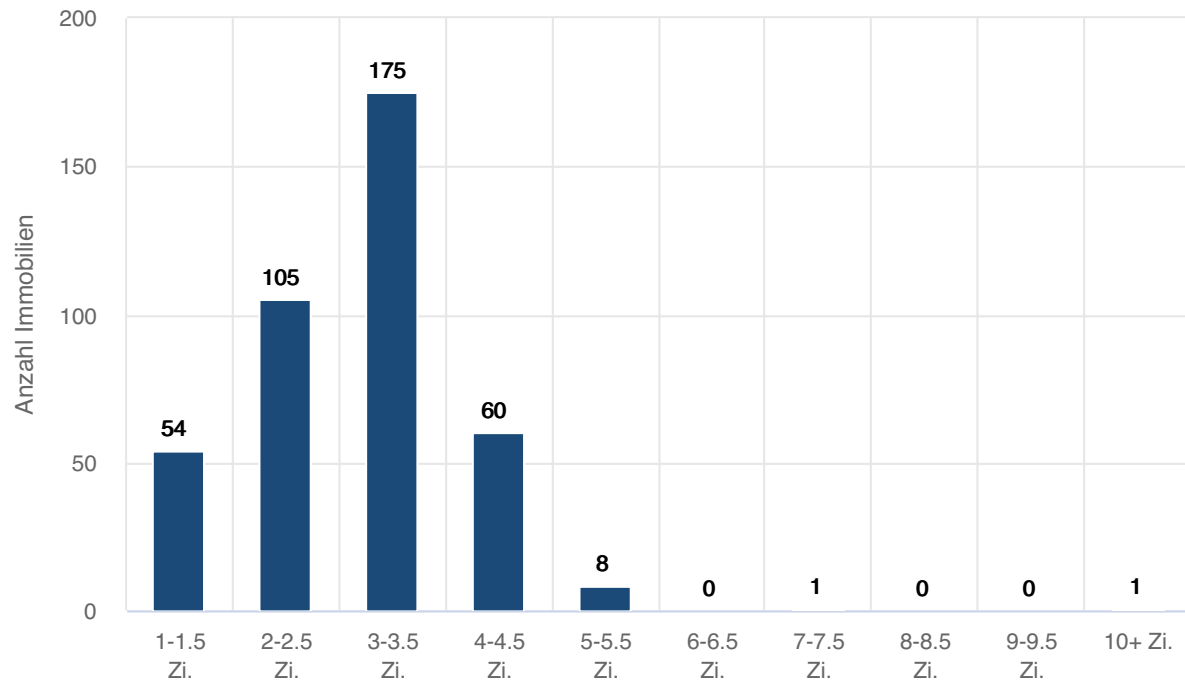


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

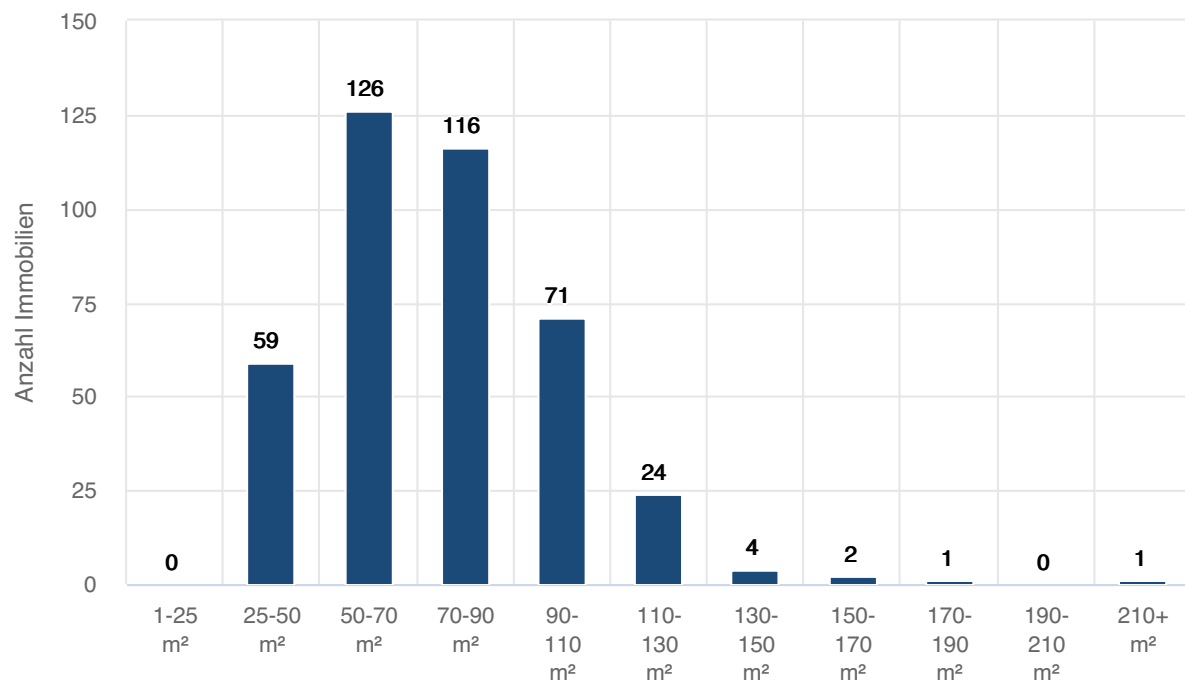


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Alt-Langenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	74 m²	188.000 EUR	2.587 EUR	-6,5 %
GESAMT	23	74 m²	188.000 EUR	2.587 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	74 m²	218.000 EUR	2.766 EUR	-9,5 %
GESAMT	64	74 m²	218.000 EUR	2.766 EUR	-9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	64 m²	188.750 EUR	3.058 EUR	-12,8 %
GESAMT	49	64 m²	192.500 EUR	3.049 EUR	-13,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

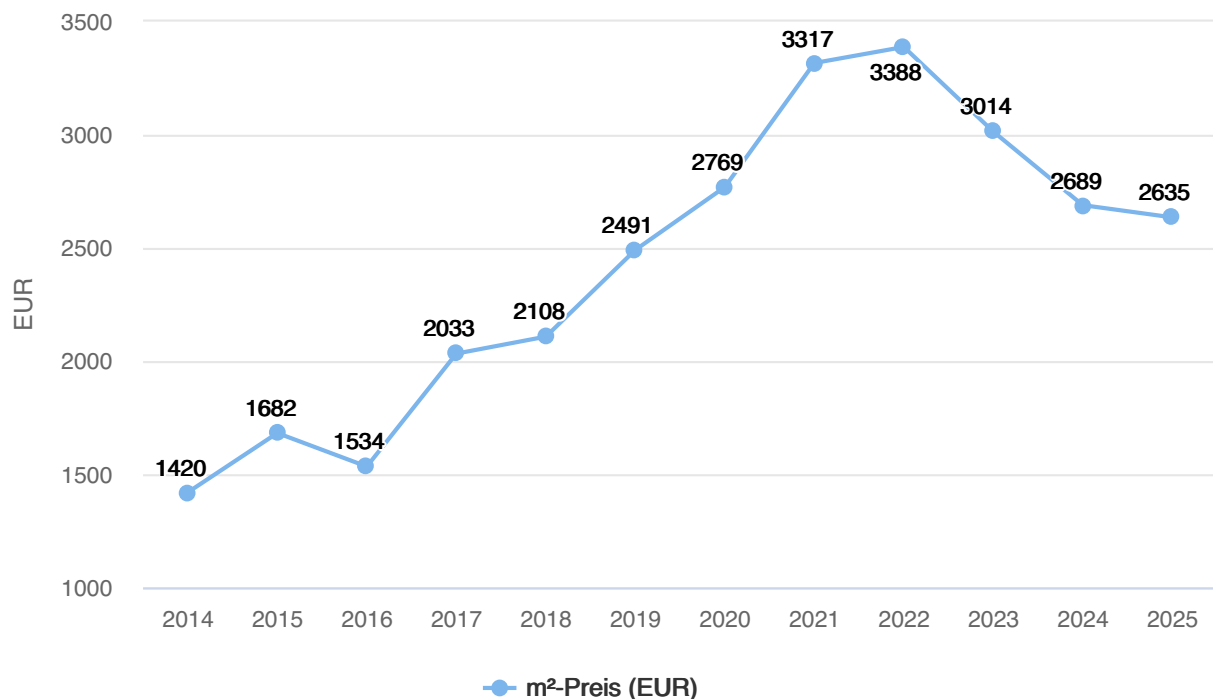
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	41 m²	90.000 EUR	2.195 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	55 m²	149.000 EUR	2.541 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	82 m²	219.900 EUR	2.734 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	89 m²	210.950 EUR	2.244 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



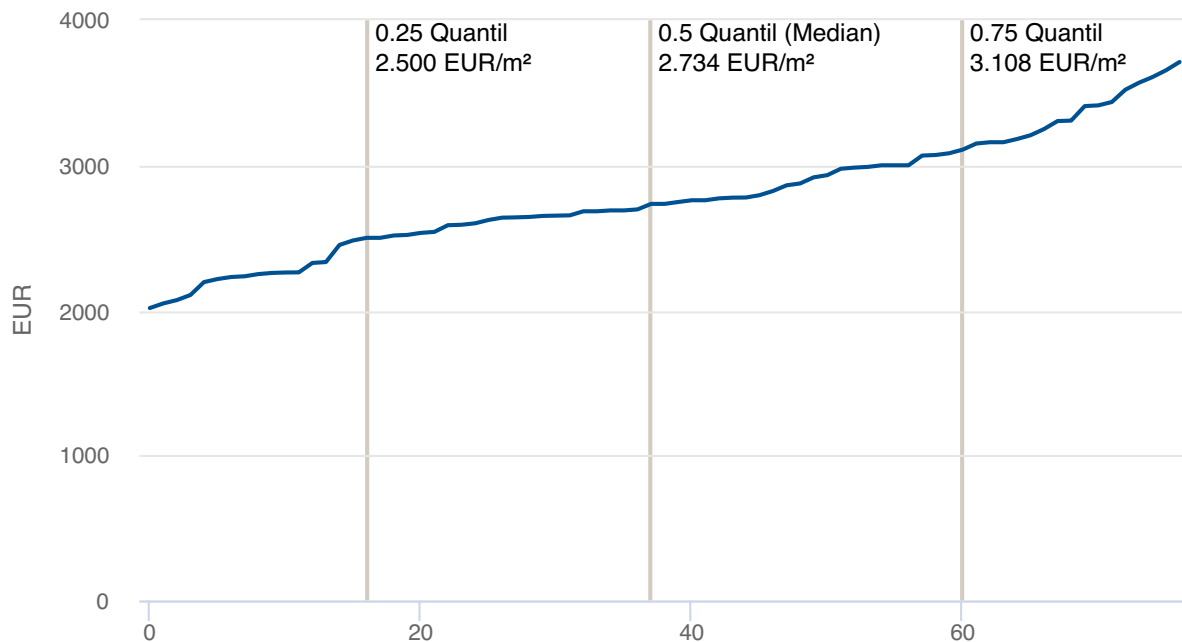
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.635 EUR	-2,0 %	+ 85,6 %	2.662 EUR	-3,6 %	+ 66,0 %	92
2024	48	2.689 EUR	-10,8 %	+ 89,4 %	2.762 EUR	-8,0 %	+ 72,2 %	102
2023	58	3.014 EUR	-11,0 %	+ 112,3 %	3.002 EUR	-11,5 %	+ 87,2 %	121
2022	39	3.388 EUR	+ 2,1 %	+ 138,6 %	3.392 EUR	+ 2,9 %	+ 111,5 %	68
2021	33	3.317 EUR	+ 19,8 %	+ 133,6 %	3.297 EUR	+ 19,0 %	+ 105,5 %	48
2020	34	2.769 EUR	+ 11,2 %	+ 95,0 %	2.771 EUR	+ 6,4 %	+ 72,8 %	58
2019	54	2.491 EUR	+ 18,2 %	+ 75,4 %	2.604 EUR	+ 17,7 %	+ 62,3 %	94
2018	51	2.108 EUR	+ 3,7 %	+ 48,5 %	2.212 EUR	-26,1 %	+ 37,9 %	87
2017	31	2.033 EUR	+ 32,5 %	+ 43,2 %	2.992 EUR	+ 82,0 %	+ 86,5 %	61
2016	16	1.534 EUR	-8,8 %	+ 8,0 %	1.644 EUR	-7,4 %	+ 2,5 %	83
2015	25	1.682 EUR	+ 18,5 %	+ 18,5 %	1.775 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	87
2014	62	1.420 EUR			1.604 EUR			156

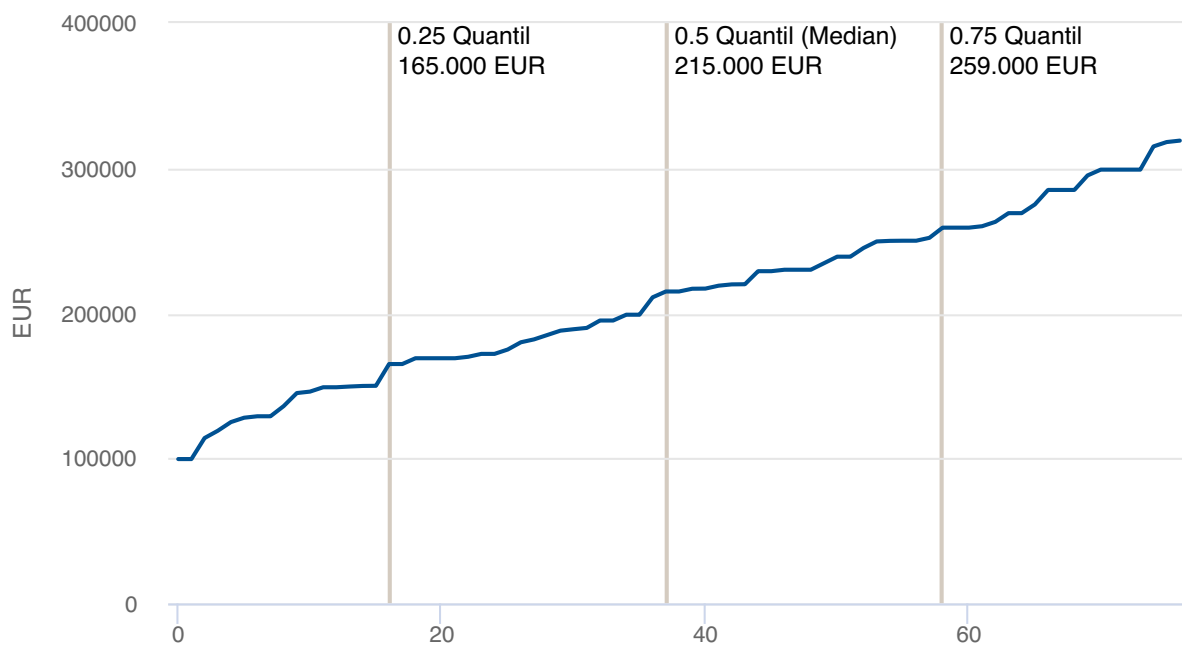


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



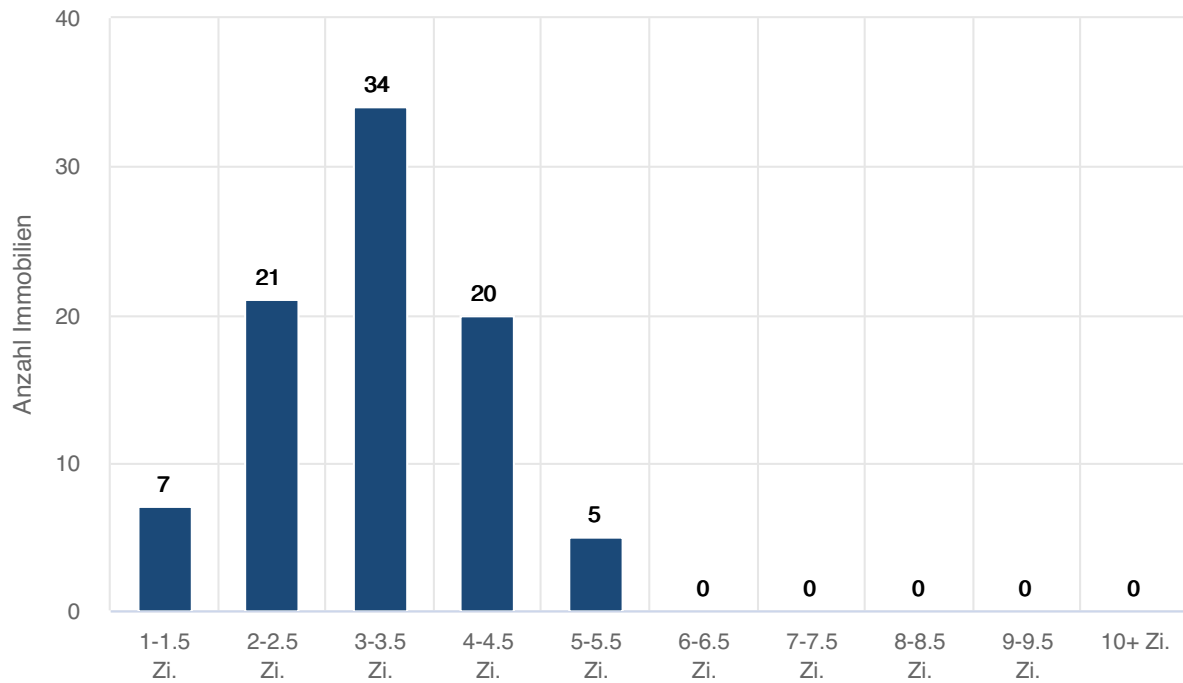
Aufsteigend nach Kaufpreis



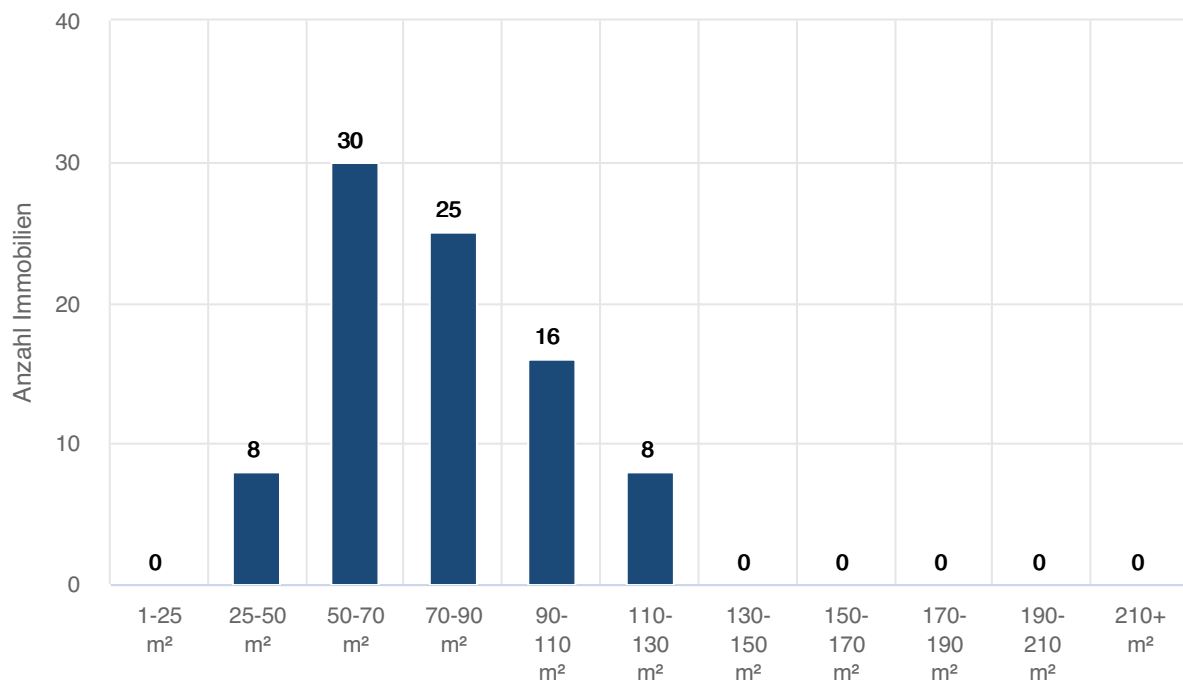


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Langenhagen | Langenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	158	70 m²	205.000 EUR	2.866 EUR	0,8 %
GESAMT	168	72 m²	218.500 EUR	2.875 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	109	66 m²	199.000 EUR	2.843 EUR	-9,0 %
Maisonette-Wohnung	6	93 m²	275.000 EUR	2.859 EUR	-10,1 %
GESAMT	118	68 m²	201.450 EUR	2.845 EUR	-9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	132	71 m²	230.000 EUR	3.125 EUR	-8,3 %
Maisonette-Wohnung	14	114 m²	359.500 EUR	3.181 EUR	-2,6 %
Penthouse	11	131 m²	417.000 EUR	3.258 EUR	-8,2 %
GESAMT	158	74 m²	249.000 EUR	3.152 EUR	-7,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

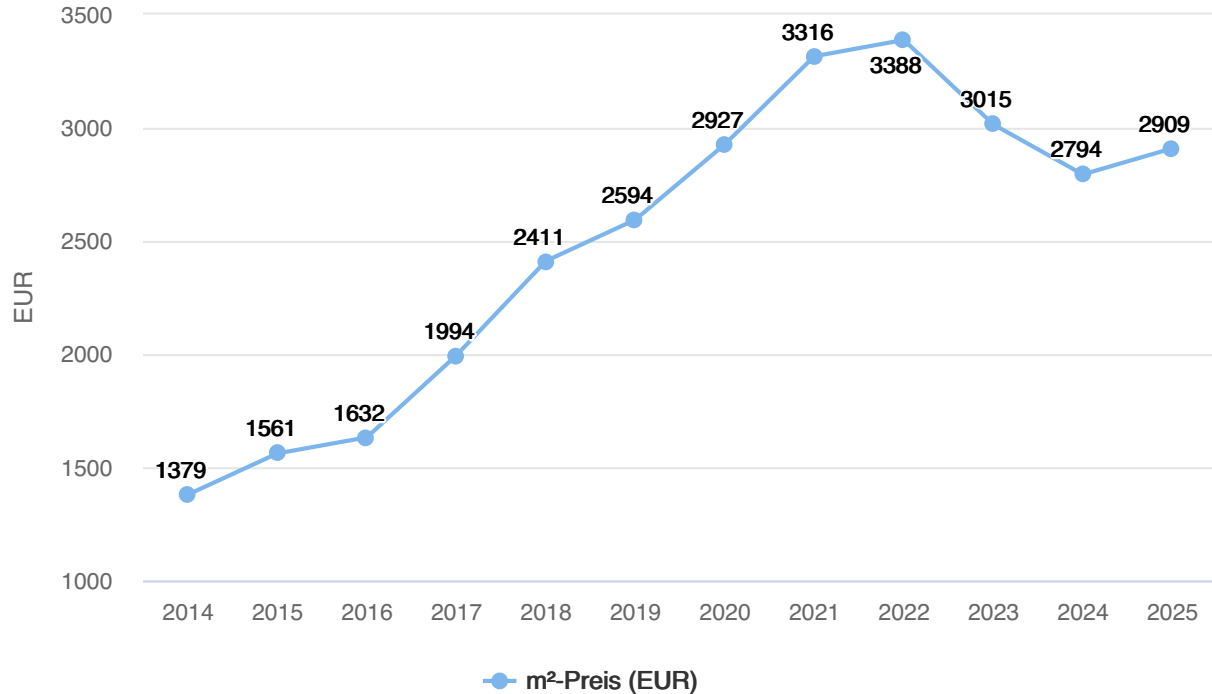
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	23	37 m²	89.700 EUR	2.405 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	51	61 m²	180.000 EUR	3.051 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	68	80 m²	243.500 EUR	2.892 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	92 m²	280.000 EUR	2.779 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	360 m²	920.000 EUR	2.556 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



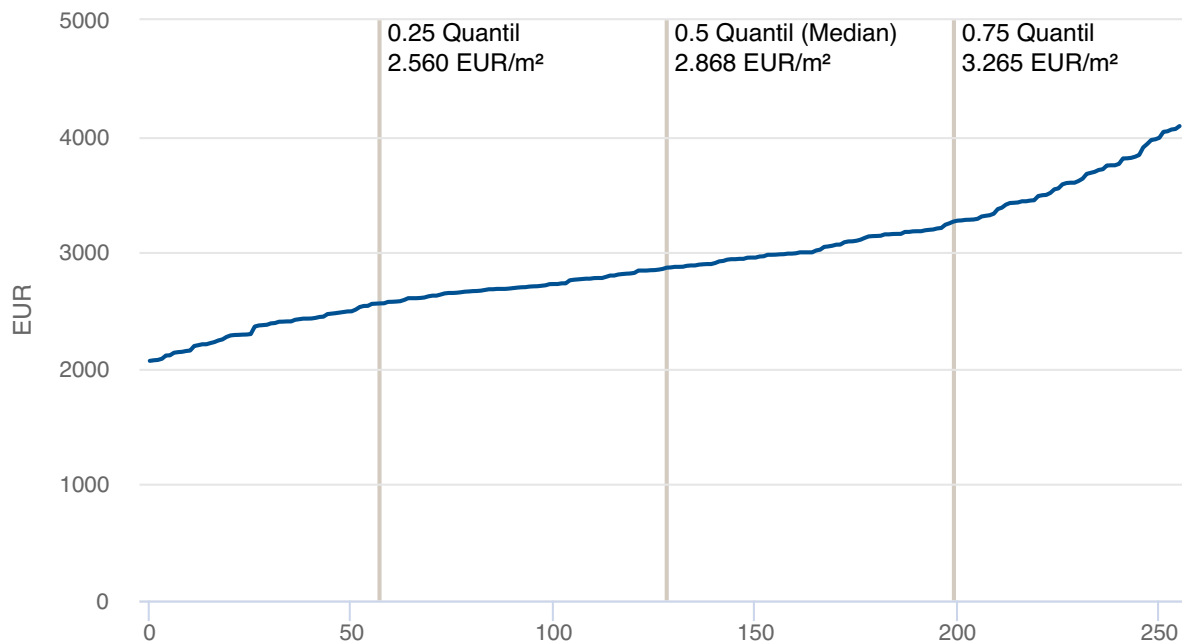
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	122	2.909 EUR	+ 4,1 %	+ 110,9 %	2.988 EUR	+ 1,9 %	+ 93,8 %	65
2024	124	2.794 EUR	-7,3 %	+ 102,6 %	2.932 EUR	-3,6 %	+ 90,1 %	49
2023	149	3.015 EUR	-11,0 %	+ 118,6 %	3.042 EUR	-10,5 %	+ 97,3 %	54
2022	146	3.388 EUR	+ 2,2 %	+ 145,7 %	3.398 EUR	+ 0,8 %	+ 120,4 %	48
2021	133	3.316 EUR	+ 13,3 %	+ 140,5 %	3.371 EUR	+ 13,7 %	+ 118,6 %	35
2020	133	2.927 EUR	+ 12,8 %	+ 112,3 %	2.966 EUR	+ 14,2 %	+ 92,3 %	56
2019	176	2.594 EUR	+ 7,6 %	+ 88,1 %	2.597 EUR	+ 5,4 %	+ 68,4 %	44
2018	169	2.411 EUR	+ 20,9 %	+ 74,8 %	2.464 EUR	+ 13,9 %	+ 59,8 %	58
2017	176	1.994 EUR	+ 22,2 %	+ 44,6 %	2.164 EUR	+ 21,4 %	+ 40,3 %	69
2016	154	1.632 EUR	+ 4,5 %	+ 18,3 %	1.782 EUR	+ 10,3 %	+ 15,6 %	84
2015	178	1.561 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	1.615 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	67
2014	168	1.379 EUR			1.542 EUR			70

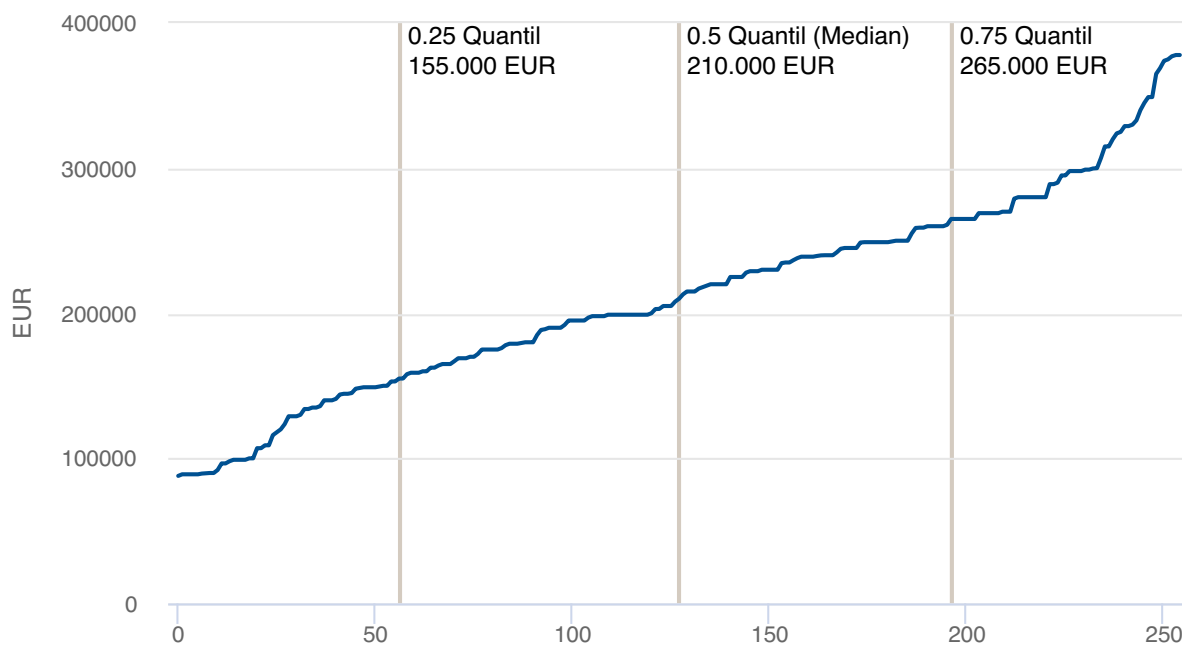


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



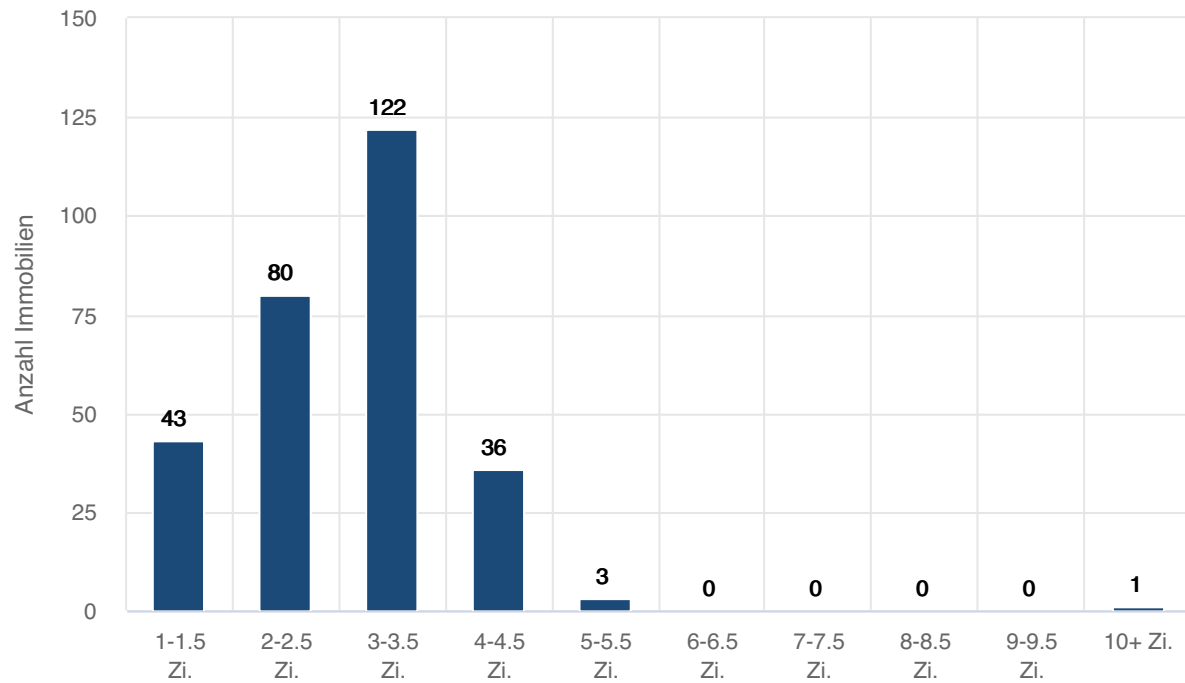
Aufsteigend nach Kaufpreis



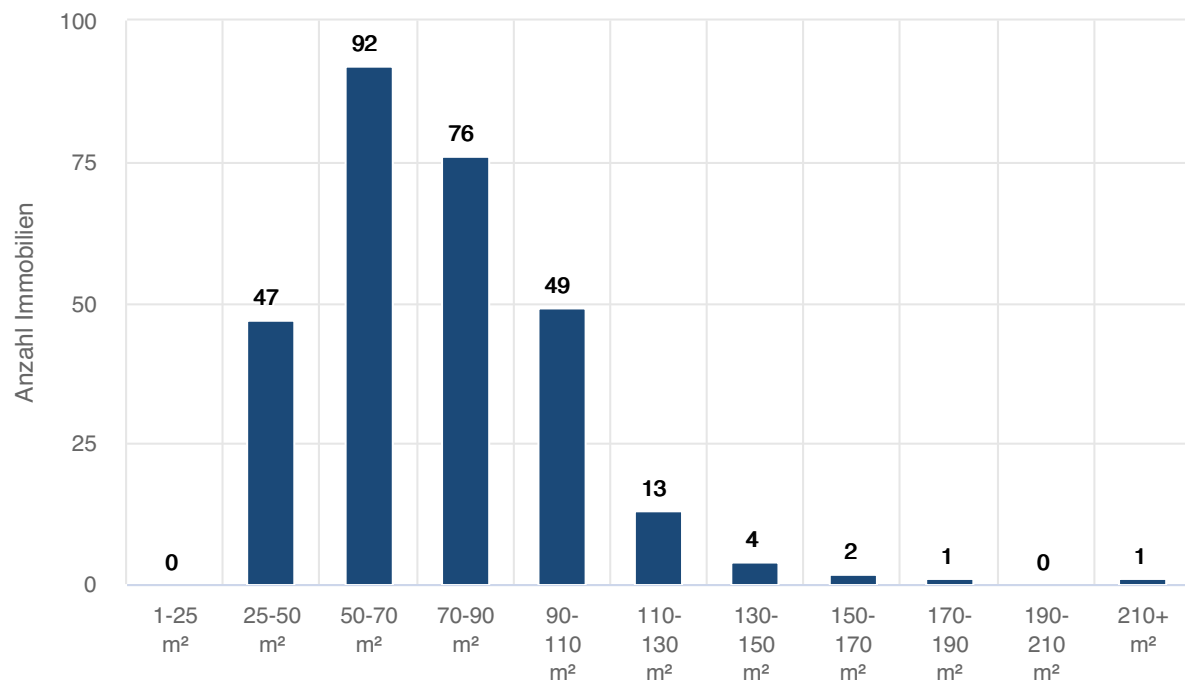


Verteilungsdiagramme

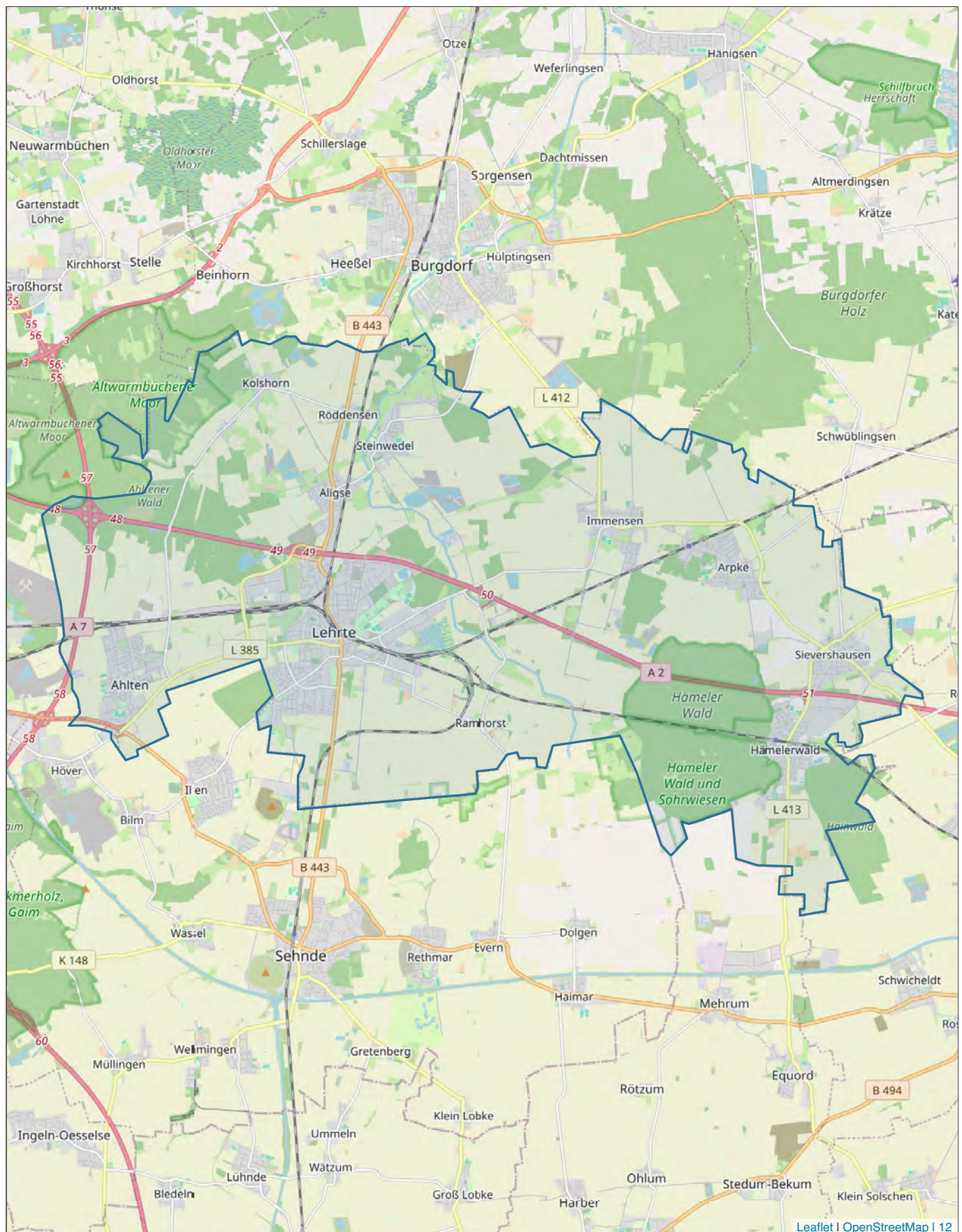
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Lehrte





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	82 m²	167.995 EUR	2.141 EUR	8,5 %
GESAMT	80	85 m²	176.500 EUR	2.141 EUR	6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	81	75 m²	166.000 EUR	1.973 EUR	-6,9 %
GESAMT	83	75 m²	166.000 EUR	2.016 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	86 m²	172.000 EUR	2.120 EUR	-12,3 %
GESAMT	83	85 m²	179.000 EUR	2.151 EUR	-10,2 %

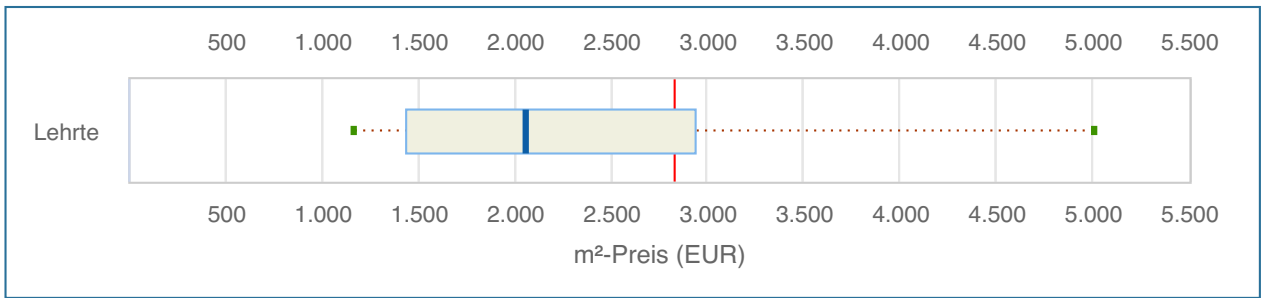
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	42 m²	102.000 EUR	2.565 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	54 m²	124.500 EUR	2.301 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	82 m²	187.000 EUR	1.868 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	98 m²	214.500 EUR	2.123 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	155 m²	266.000 EUR	1.700 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

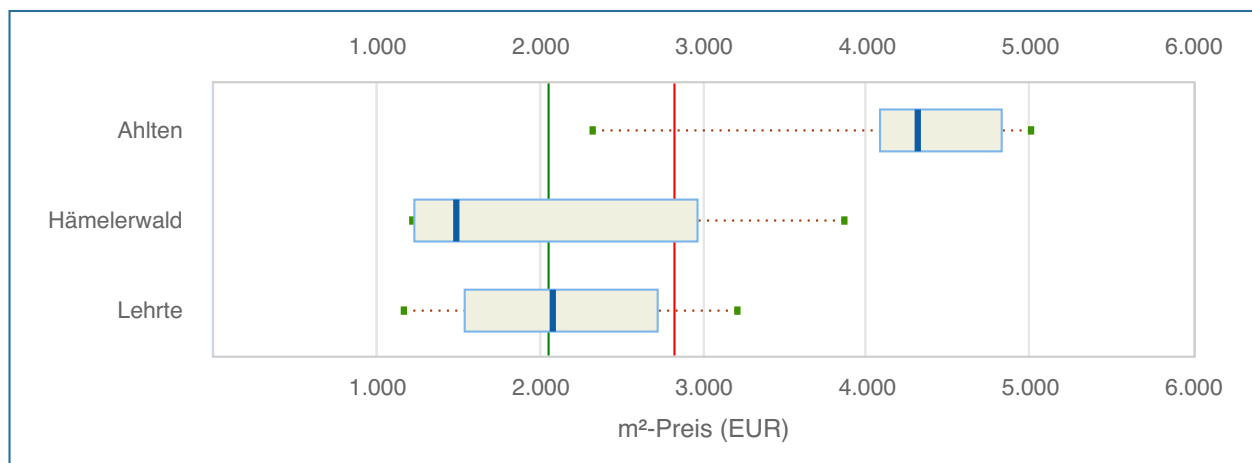
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lehrte	163	1.161 EUR	1.435 EUR	2.053 EUR	2.198 EUR	2.938 EUR	5.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.053 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

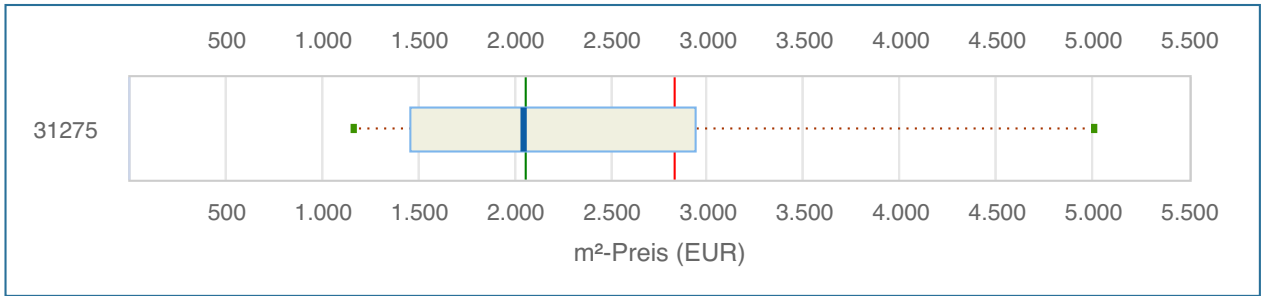
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.053 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ahlten	10	2.314 EUR	4.084 EUR	4.316 EUR	4.300 EUR	4.821 EUR	5.000 EUR
Hämelerwald	14	1.214 EUR	1.233 EUR	1.492 EUR	1.789 EUR	2.962 EUR	3.863 EUR
Lehrte	122	1.161 EUR	1.533 EUR	2.085 EUR	2.103 EUR	2.714 EUR	3.200 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

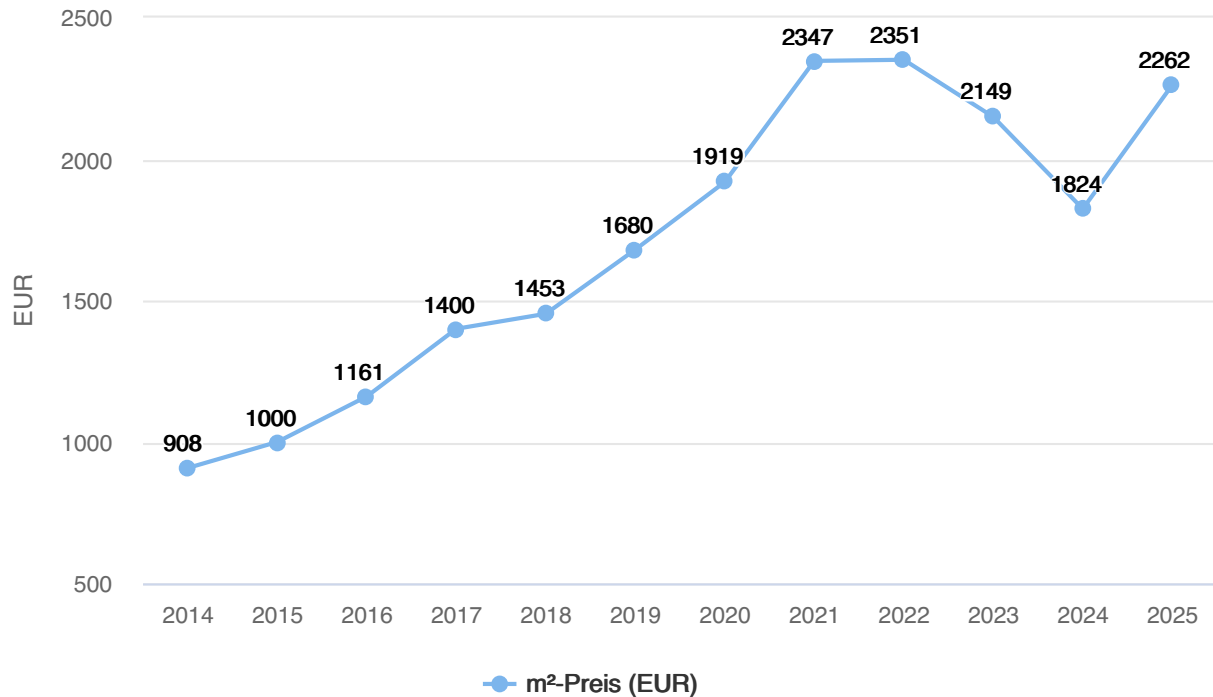
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31275	162	1.161 EUR	1.450 EUR	2.044 EUR	2.197 EUR	2.940 EUR	5.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



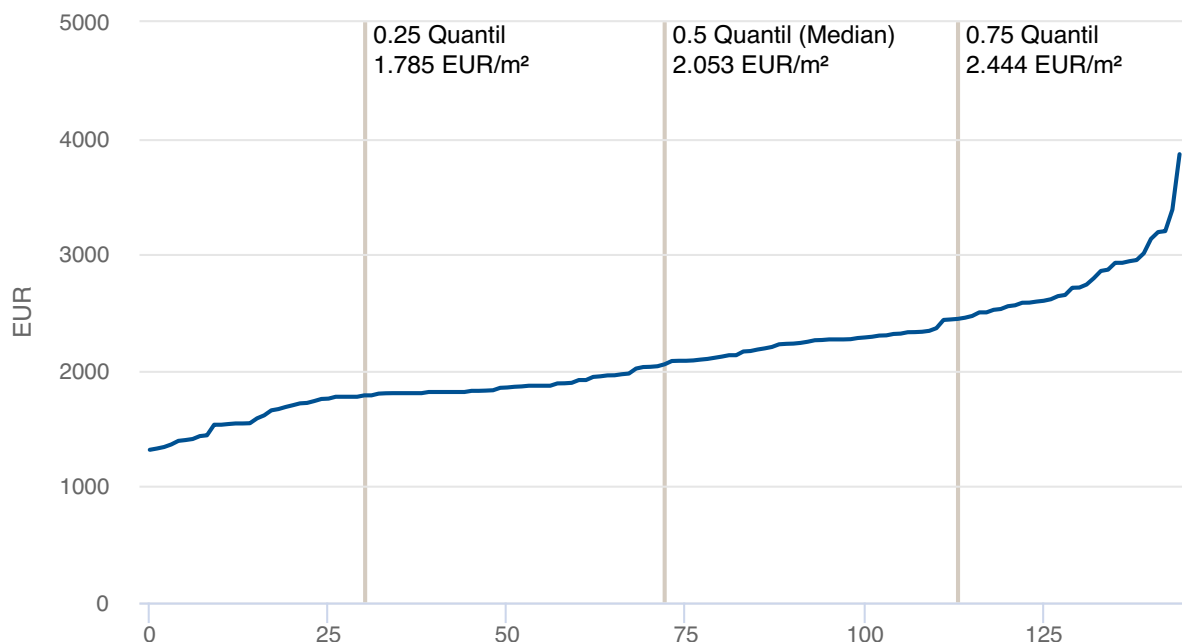
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	59	2.262 EUR	+ 24,0 %	+ 149,1 %	2.398 EUR	+ 24,2 %	+ 136,5 %	118
2024	75	1.824 EUR	-15,1 %	+ 100,9 %	1.930 EUR	-16,1 %	+ 90,3 %	82
2023	88	2.149 EUR	-8,6 %	+ 136,7 %	2.300 EUR	-2,8 %	+ 126,8 %	74
2022	88	2.351 EUR	+ 0,2 %	+ 158,9 %	2.367 EUR	+ 3,3 %	+ 133,4 %	51
2021	73	2.347 EUR	+ 22,3 %	+ 158,5 %	2.291 EUR	+ 19,9 %	+ 125,9 %	43
2020	92	1.919 EUR	+ 14,2 %	+ 111,3 %	1.910 EUR	+ 9,0 %	+ 88,4 %	46
2019	107	1.680 EUR	+ 15,6 %	+ 85,0 %	1.753 EUR	+ 13,5 %	+ 72,9 %	62
2018	74	1.453 EUR	+ 3,8 %	+ 60,0 %	1.544 EUR	-9,2 %	+ 52,3 %	56
2017	95	1.400 EUR	+ 20,6 %	+ 54,2 %	1.700 EUR	+ 25,9 %	+ 67,7 %	63
2016	56	1.161 EUR	+ 16,1 %	+ 27,9 %	1.350 EUR	+ 25,9 %	+ 33,1 %	94
2015	103	1.000 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	1.072 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	66
2014	139	908 EUR			1.014 EUR			126



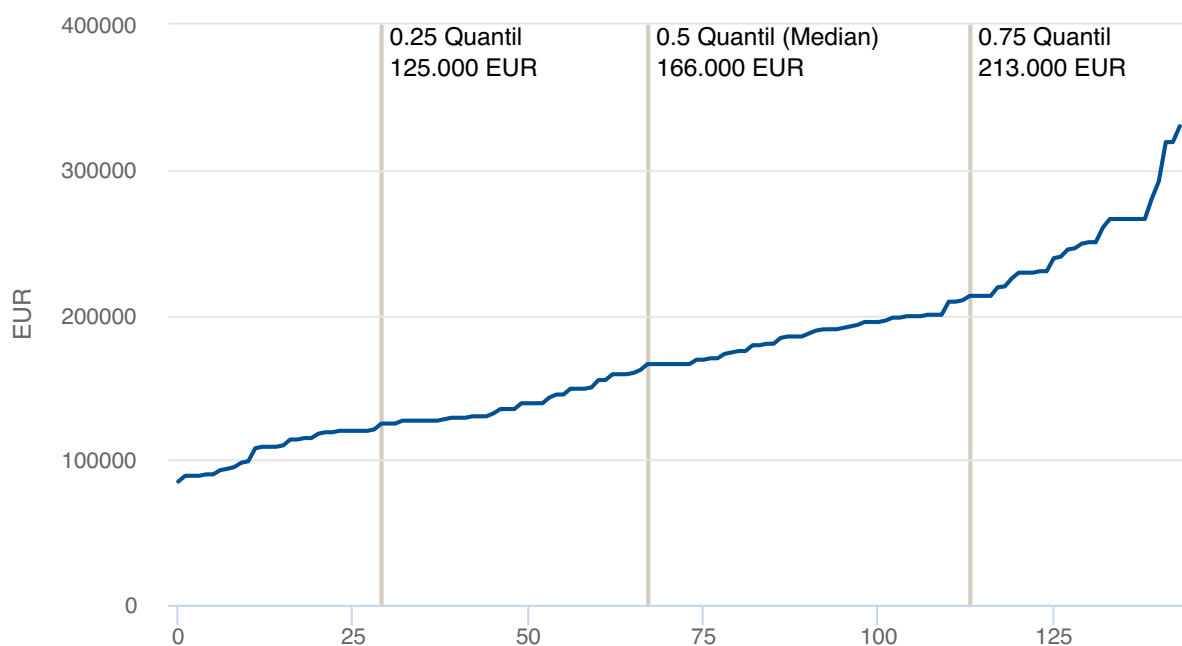
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

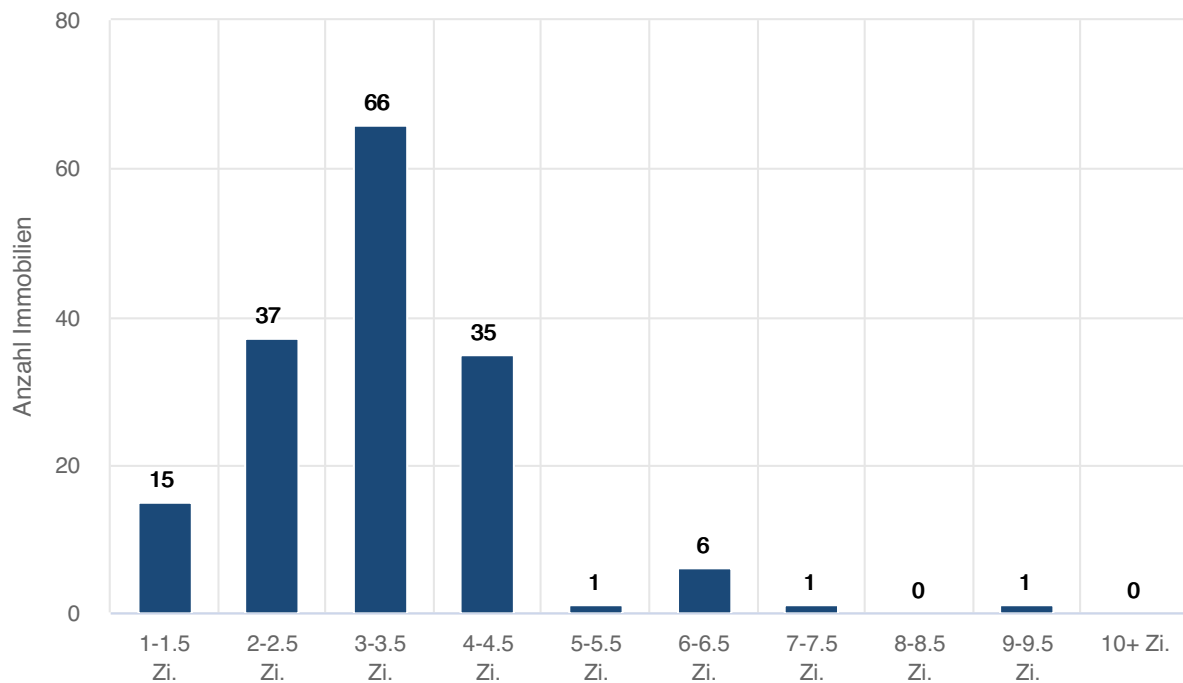


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

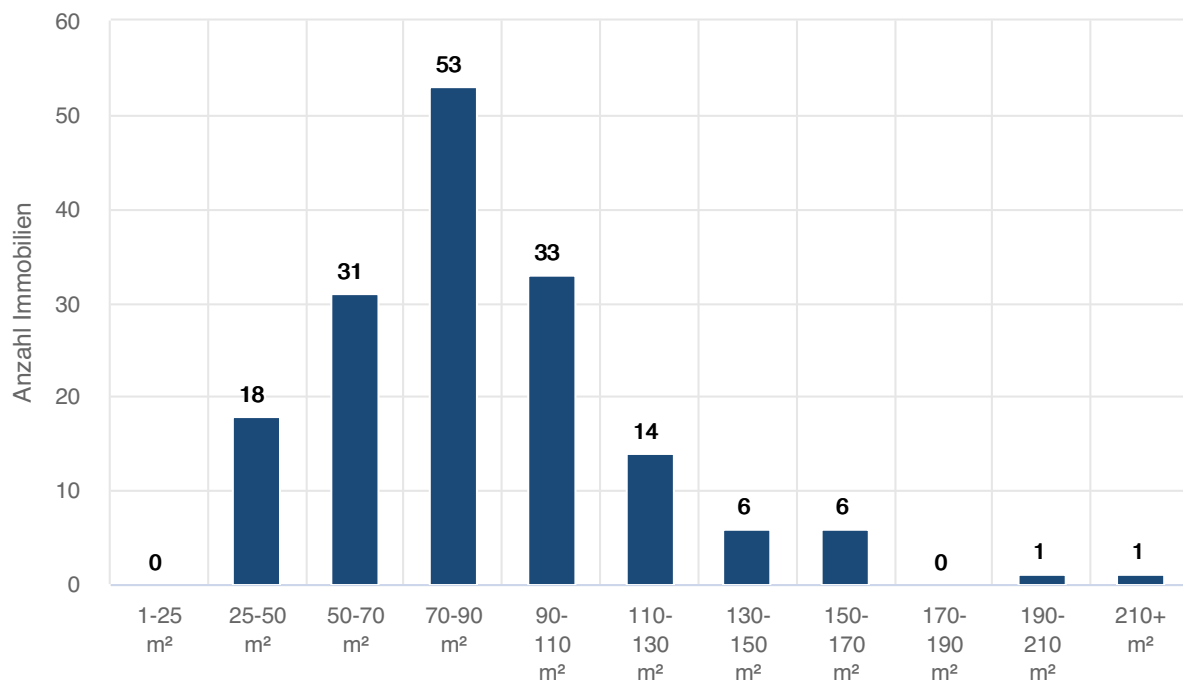


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Lehrte | Lehrte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	78 m²	160.500 EUR	2.173 EUR	7,0 %
GESAMT	56	81 m²	169.500 EUR	2.173 EUR	6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	75 m²	159.000 EUR	2.031 EUR	-6,7 %
GESAMT	66	75 m²	162.500 EUR	2.033 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	80 m²	179.000 EUR	2.176 EUR	-11,1 %
GESAMT	67	85 m²	179.000 EUR	2.211 EUR	-10,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

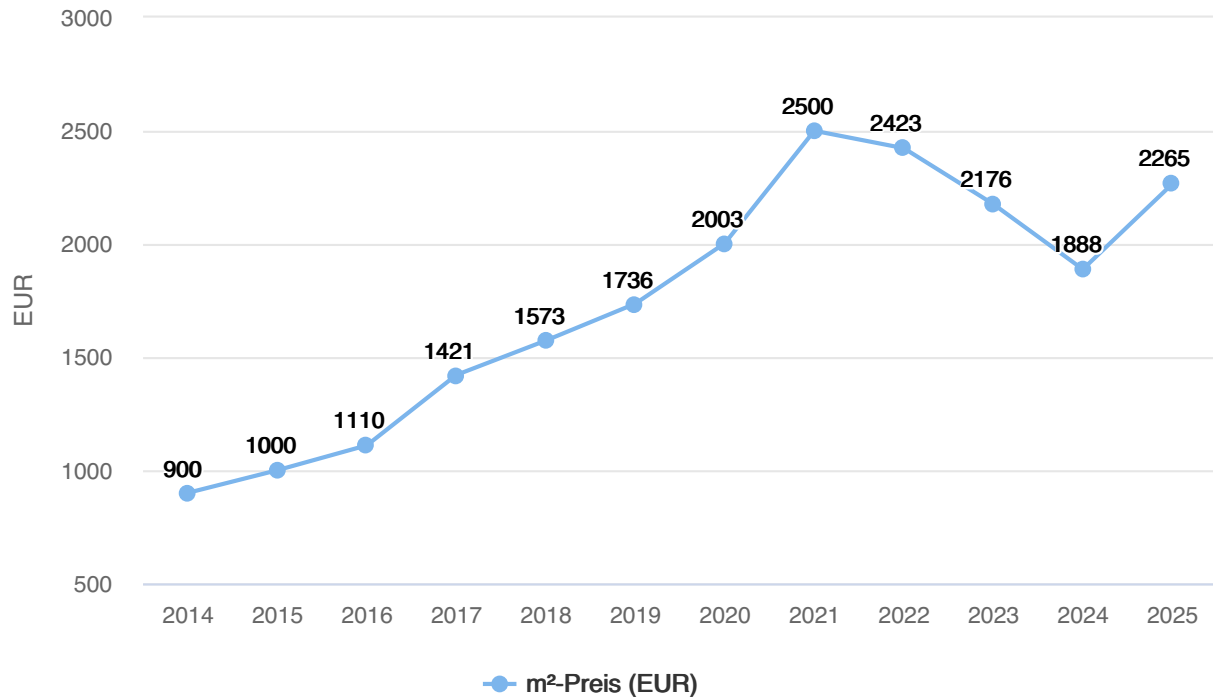
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	42 m²	102.000 EUR	2.565 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	55 m²	124.500 EUR	2.269 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	78 m²	184.000 EUR	1.868 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	98 m²	209.000 EUR	2.163 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	156 m²	258.000 EUR	1.656 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



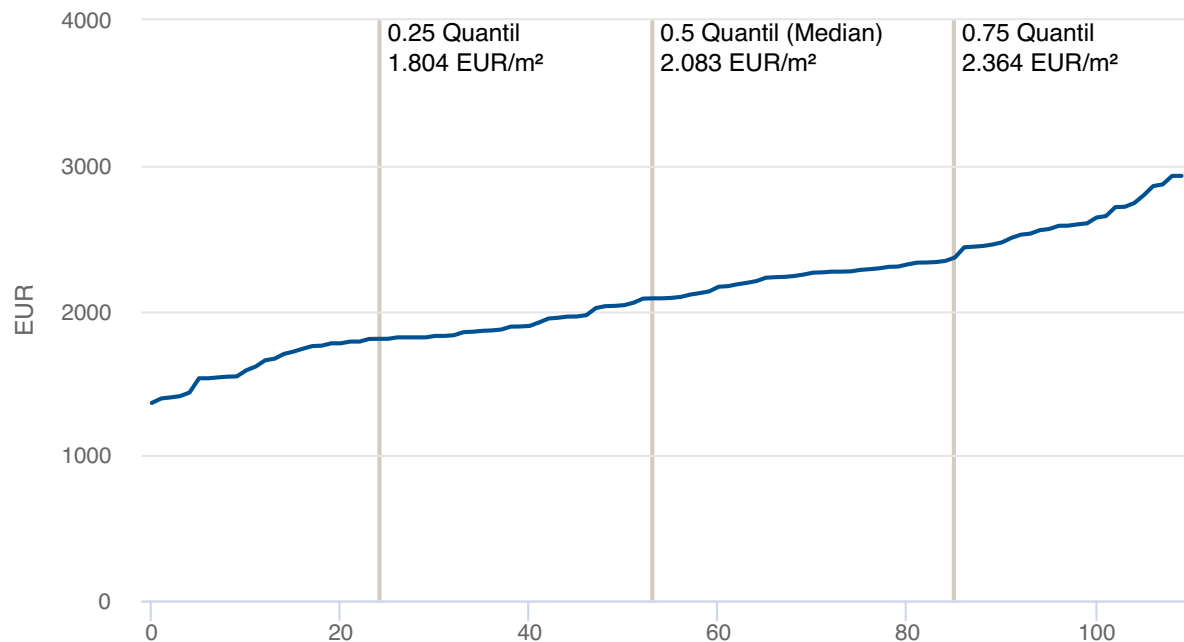
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	38	2.265 EUR	+ 20,0 %	+ 151,7 %	2.264 EUR	+ 15,0 %	+ 118,5 %	89
2024	63	1.888 EUR	-13,2 %	+ 109,8 %	1.968 EUR	-11,6 %	+ 90,0 %	63
2023	65	2.176 EUR	-10,2 %	+ 141,8 %	2.226 EUR	-7,4 %	+ 114,9 %	59
2022	76	2.423 EUR	-3,1 %	+ 169,2 %	2.404 EUR	+ 2,1 %	+ 132,0 %	47
2021	57	2.500 EUR	+ 24,8 %	+ 177,8 %	2.354 EUR	+ 18,6 %	+ 127,2 %	42
2020	74	2.003 EUR	+ 15,4 %	+ 122,6 %	1.984 EUR	+ 8,5 %	+ 91,5 %	44
2019	85	1.736 EUR	+ 10,4 %	+ 92,9 %	1.829 EUR	+ 8,6 %	+ 76,5 %	66
2018	51	1.573 EUR	+ 10,7 %	+ 74,8 %	1.684 EUR	-2,1 %	+ 62,5 %	45
2017	73	1.421 EUR	+ 28,0 %	+ 57,9 %	1.720 EUR	+ 35,0 %	+ 66,0 %	69
2016	50	1.110 EUR	+ 11,0 %	+ 23,3 %	1.274 EUR	+ 16,9 %	+ 23,0 %	99
2015	92	1.000 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	1.090 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	55
2014	103	900 EUR			1.036 EUR			122

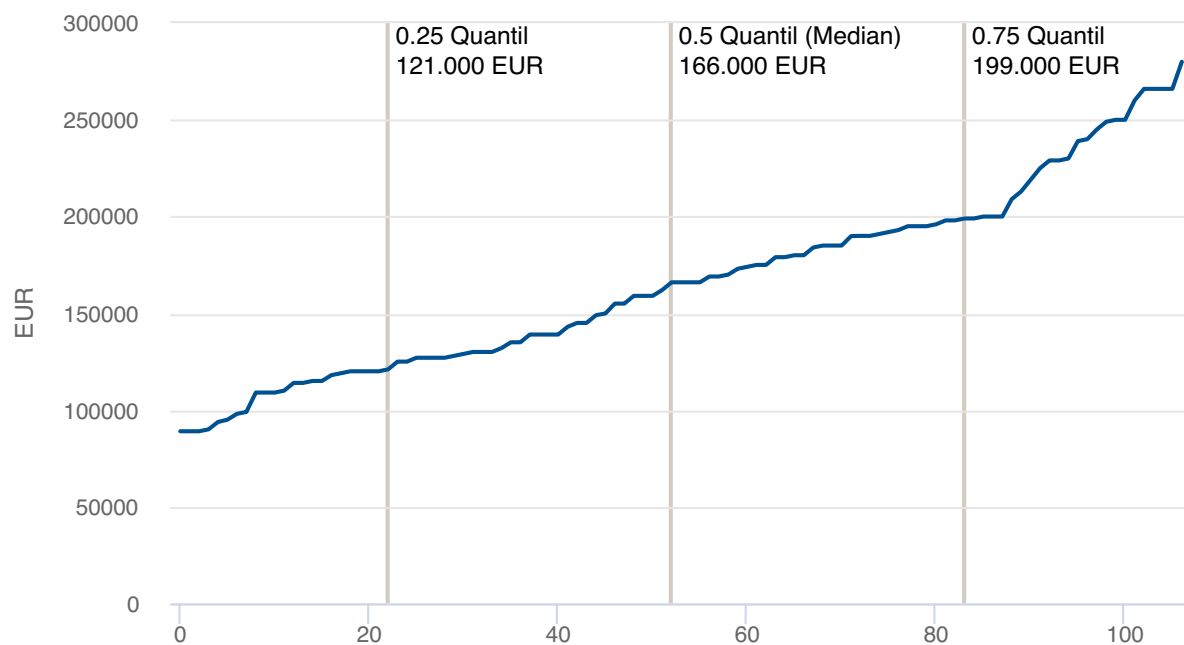


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



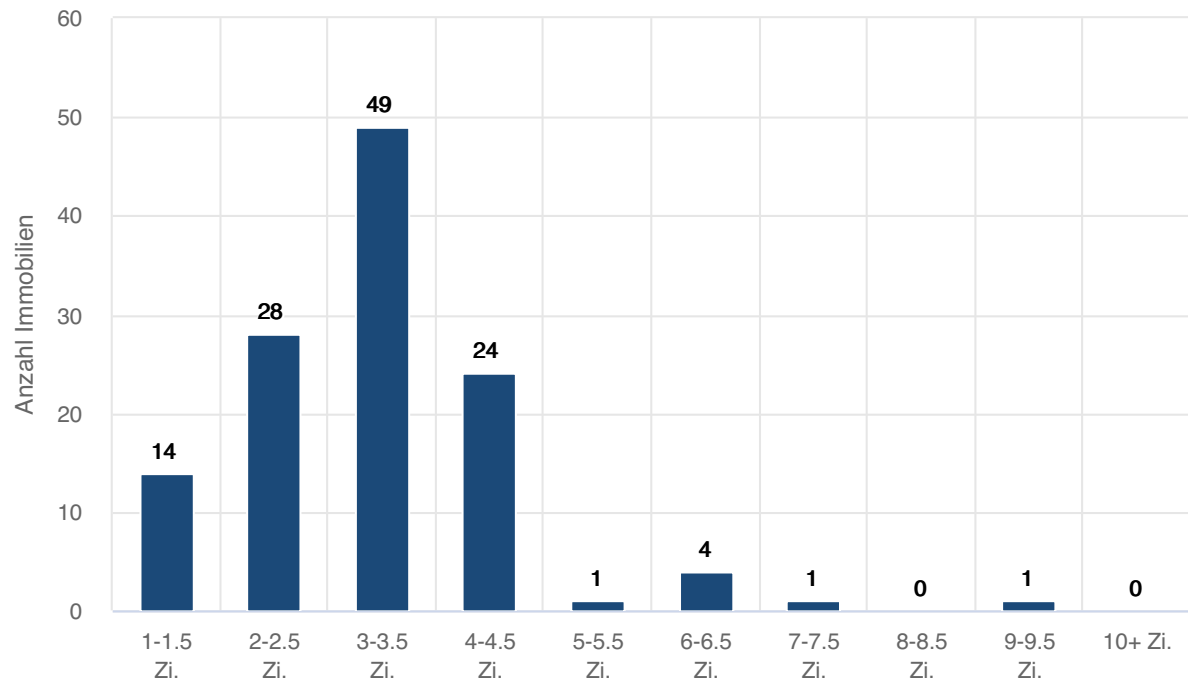
Aufsteigend nach Kaufpreis



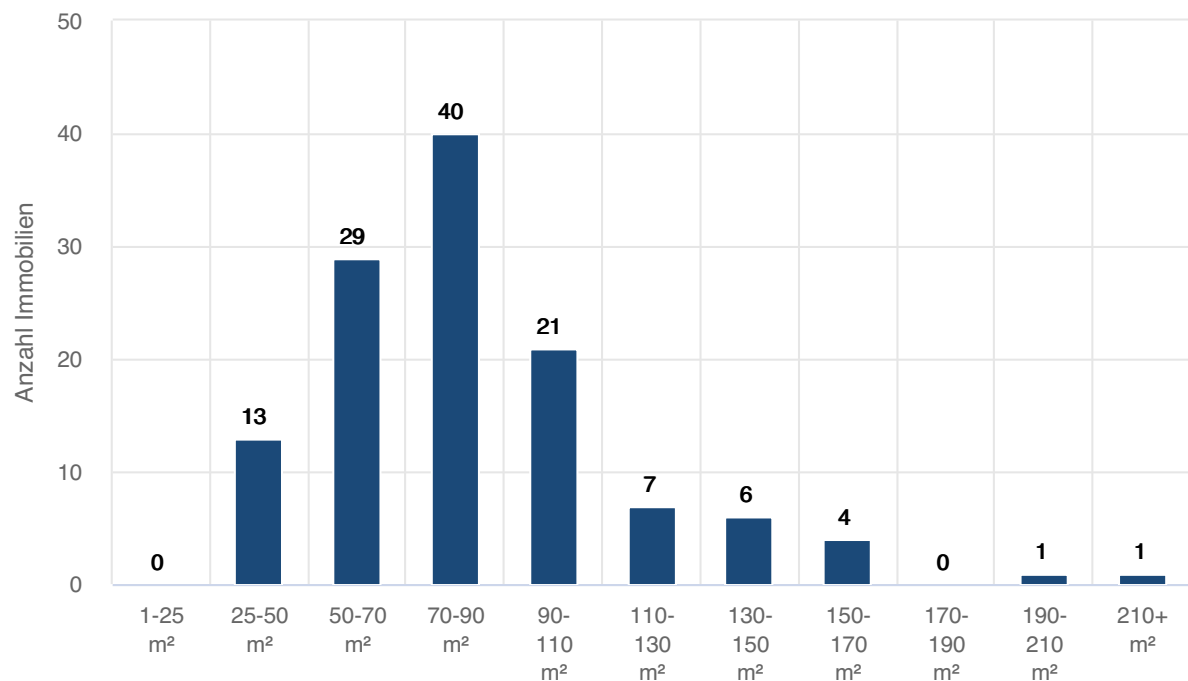


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

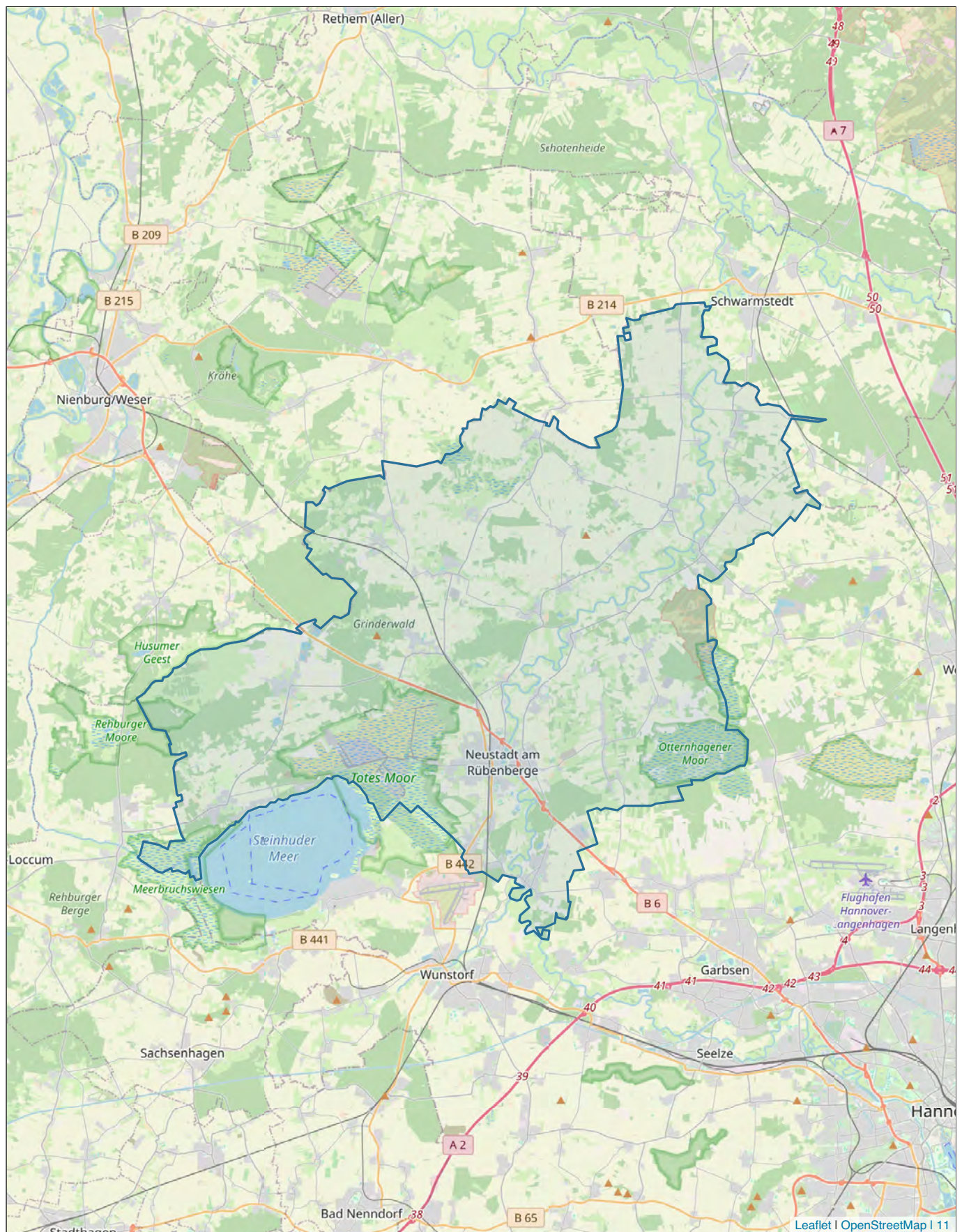


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	72 m²	159.000 EUR	2.250 EUR	1,6 %
GESAMT	82	74 m²	169.000 EUR	2.257 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	101	72 m²	155.000 EUR	2.214 EUR	-0,6 %
Penthouse	6	148 m²	487.500 EUR	3.298 EUR	
GESAMT	111	75 m²	158.500 EUR	2.244 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	76 m²	180.000 EUR	2.228 EUR	-8,0 %
GESAMT	84	76 m²	181.000 EUR	2.307 EUR	-6,4 %

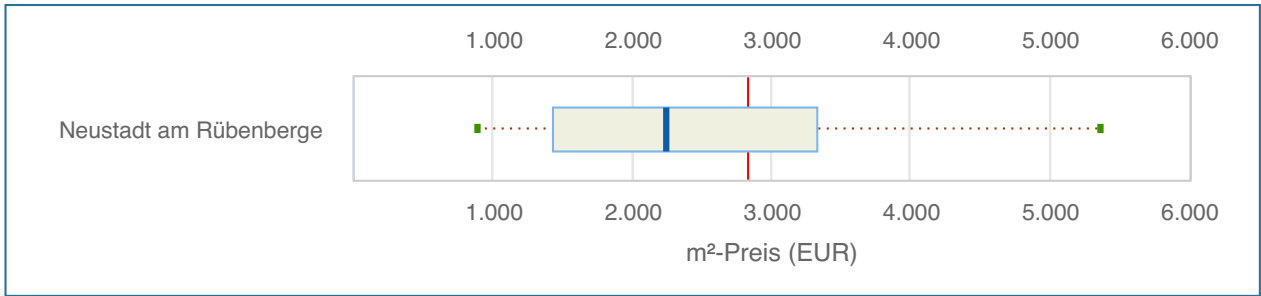
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	35 m²	74.900 EUR	1.878 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	67 m²	169.000 EUR	2.587 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	73 m²	180.000 EUR	2.250 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	102 m²	209.000 EUR	1.932 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	152 m²	245.000 EUR	1.620 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

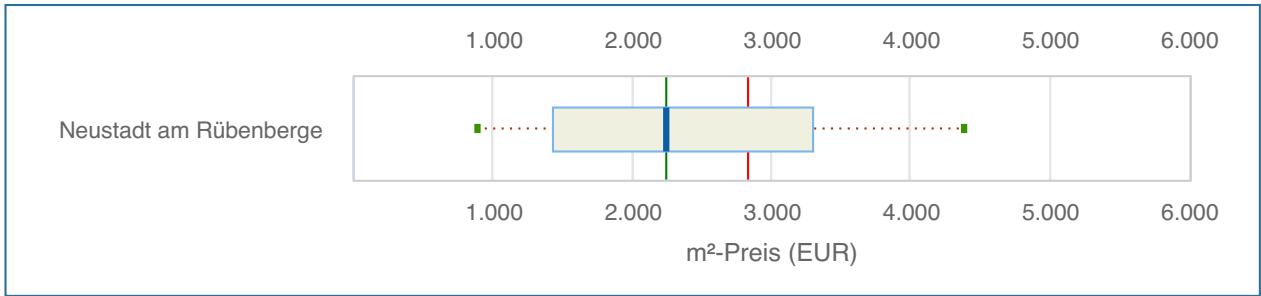
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neustadt am Rübenberge	192	880 EUR	1.422 EUR	2.250 EUR	2.299 EUR	3.329 EUR	5.353 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.250 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

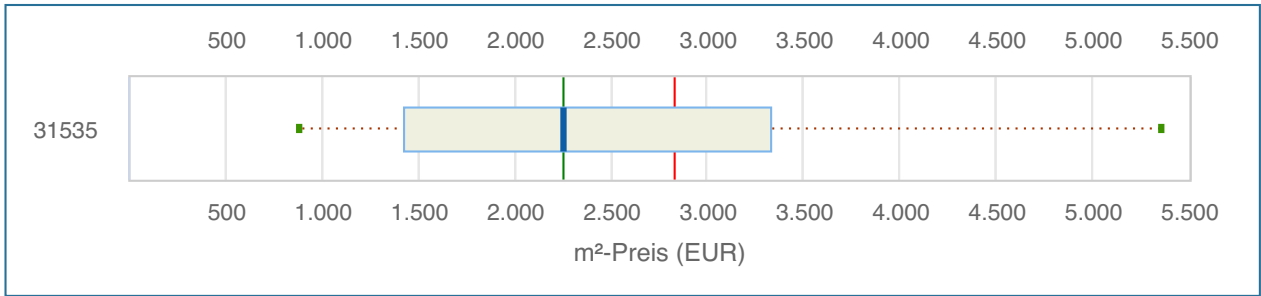
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.250 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neustadt am Rübenberge	172	880 EUR	1.418 EUR	2.250 EUR	2.283 EUR	3.289 EUR	4.375 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

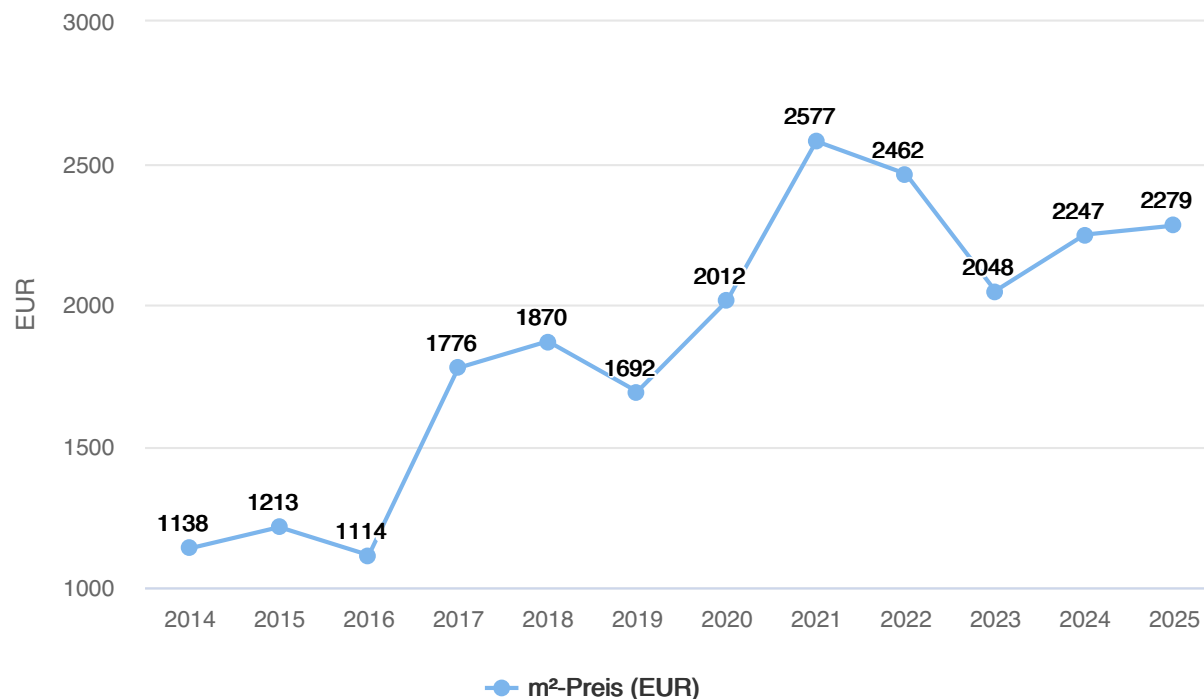
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31535	193	880 EUR	1.422 EUR	2.250 EUR	2.303 EUR	3.325 EUR	5.353 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



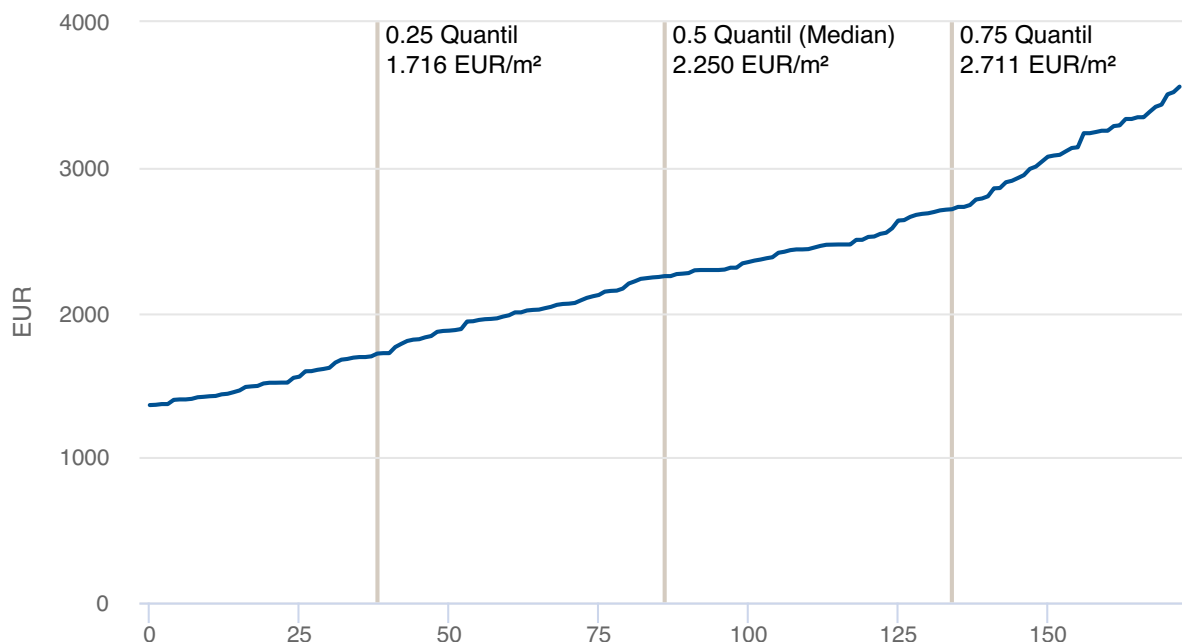
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	56	2.279 EUR	+ 1,4 %	+ 100,3 %	2.311 EUR	-0,6 %	+ 93,4 %	39
2024	102	2.247 EUR	+ 9,7 %	+ 97,5 %	2.324 EUR	+ 10,0 %	+ 94,5 %	70
2023	86	2.048 EUR	-16,8 %	+ 80,0 %	2.113 EUR	-19,1 %	+ 76,8 %	68
2022	87	2.462 EUR	-4,5 %	+ 116,3 %	2.613 EUR	+ 1,3 %	+ 118,7 %	39
2021	71	2.577 EUR	+ 28,1 %	+ 126,4 %	2.579 EUR	+ 31,6 %	+ 115,8 %	47
2020	66	2.012 EUR	+ 18,9 %	+ 76,8 %	1.960 EUR	+ 13,0 %	+ 64,0 %	66
2019	125	1.692 EUR	-9,5 %	+ 48,7 %	1.735 EUR	-9,7 %	+ 45,2 %	80
2018	106	1.870 EUR	+ 5,3 %	+ 64,3 %	1.922 EUR	+ 0,5 %	+ 60,8 %	80
2017	121	1.776 EUR	+ 59,4 %	+ 56,1 %	1.913 EUR	+ 59,2 %	+ 60,1 %	76
2016	60	1.114 EUR	-8,2 %	-2,1 %	1.202 EUR	-2,1 %	+ 0,6 %	108
2015	88	1.213 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	1.228 EUR	+ 2,8 %	+ 2,8 %	118
2014	97	1.138 EUR			1.195 EUR			113



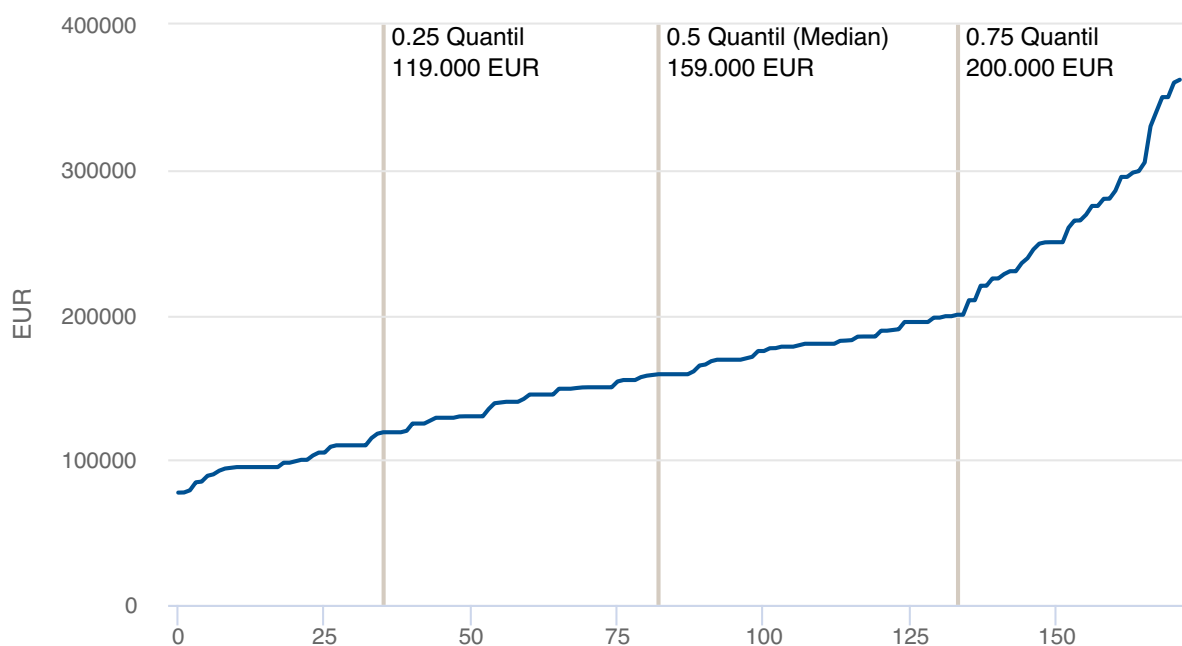
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

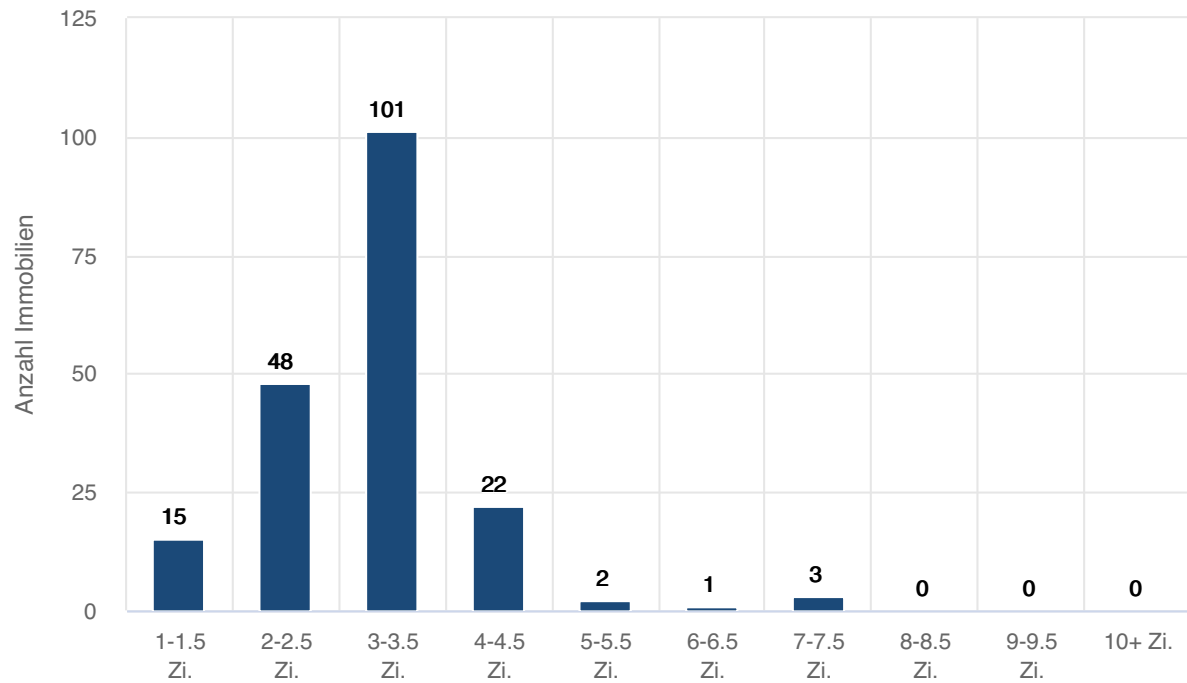


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

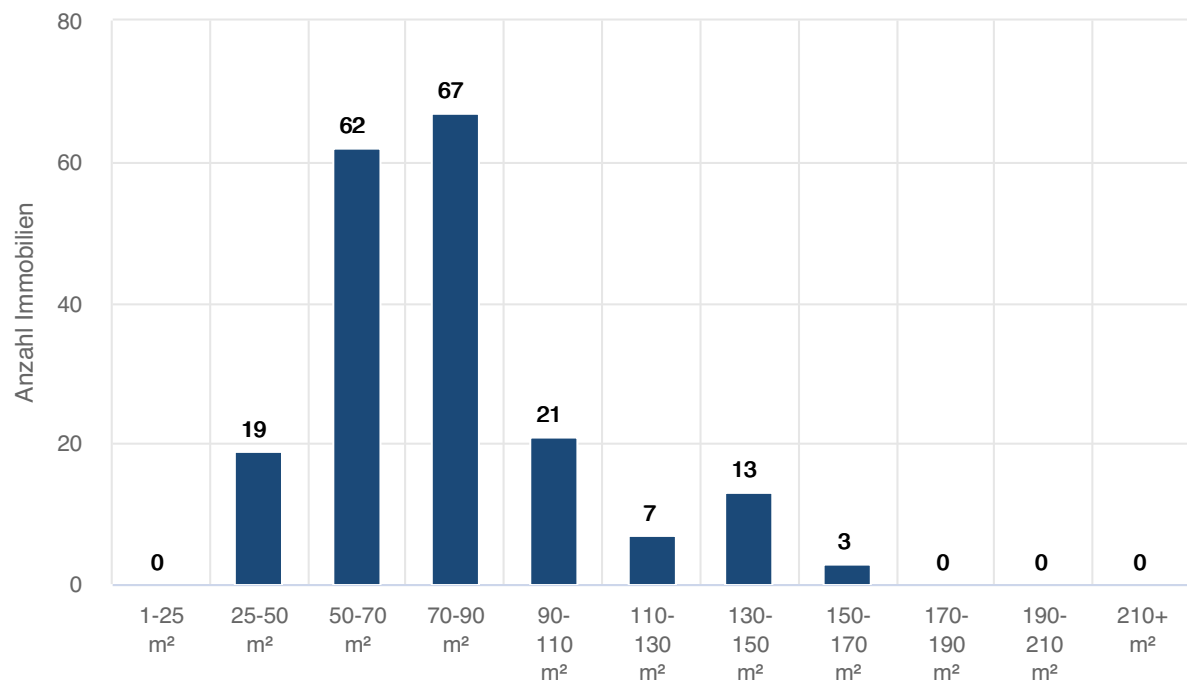


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Neustadt am Rübenberge | Neustadt am Rübenberge

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	72 m²	150.000 EUR	2.250 EUR	4,3 %
GESAMT	75	74 m²	169.000 EUR	2.264 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	88	72 m²	152.000 EUR	2.157 EUR	1,0 %
Penthouse	6	148 m²	487.500 EUR	3.298 EUR	
GESAMT	98	75 m²	156.000 EUR	2.240 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	74 m²	173.750 EUR	2.135 EUR	-11,8 %
GESAMT	72	76 m²	175.000 EUR	2.262 EUR	-8,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

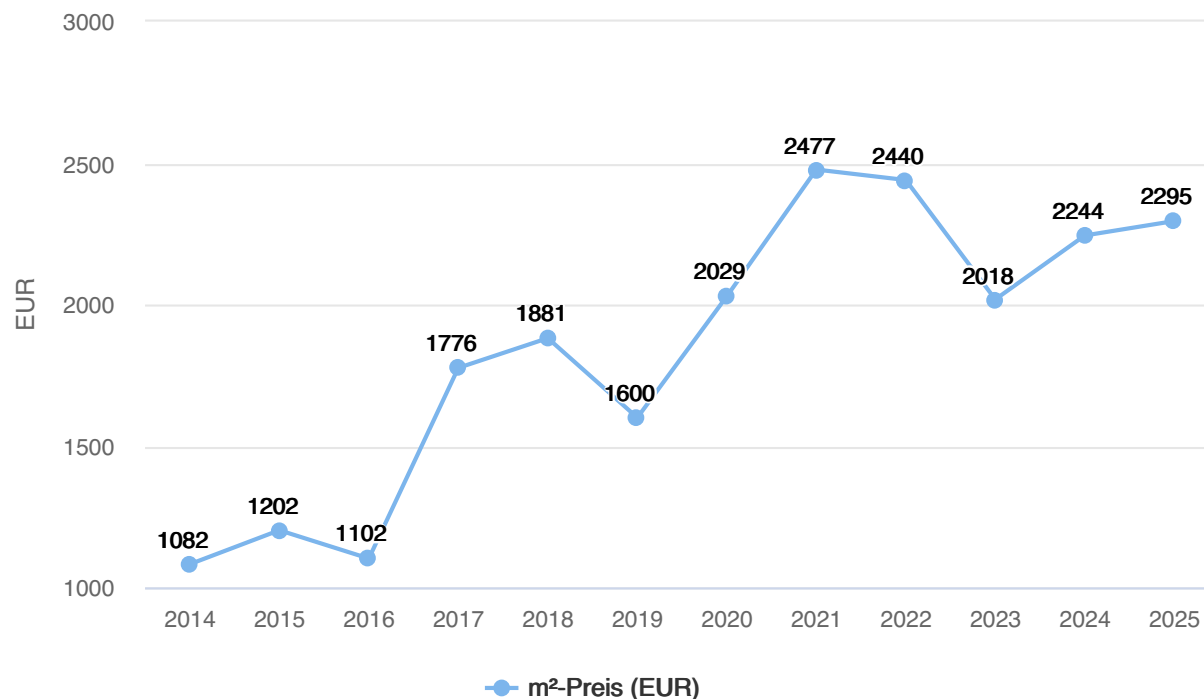
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	35 m²	74.900 EUR	1.878 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	65 m²	150.000 EUR	2.679 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	46	72 m²	179.500 EUR	2.246 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	102 m²	209.000 EUR	1.932 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	158 m²	225.000 EUR	1.424 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



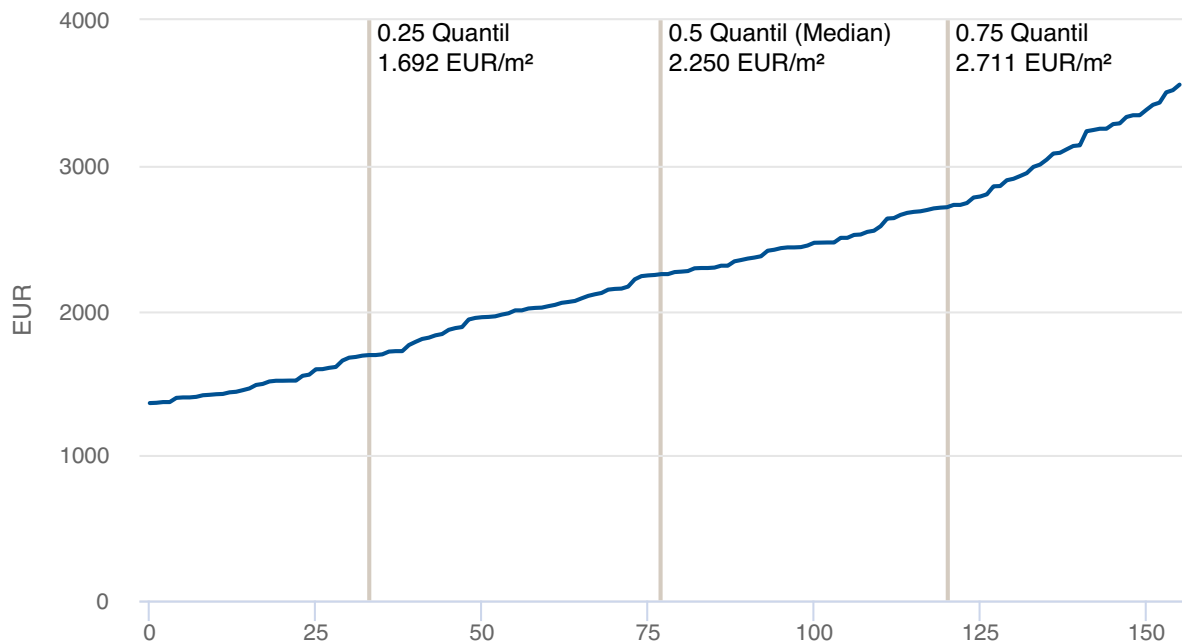
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	2.295 EUR	+ 2,3 %	+ 112,1 %	2.309 EUR	+ 0,4 %	+ 98,4 %	42
2024	91	2.244 EUR	+ 11,2 %	+ 107,4 %	2.299 EUR	+ 8,3 %	+ 97,5 %	63
2023	77	2.018 EUR	-17,3 %	+ 86,5 %	2.123 EUR	-18,1 %	+ 82,4 %	67
2022	78	2.440 EUR	-1,5 %	+ 125,5 %	2.591 EUR	+ 1,8 %	+ 122,6 %	38
2021	56	2.477 EUR	+ 22,1 %	+ 128,9 %	2.544 EUR	+ 28,5 %	+ 118,6 %	48
2020	58	2.029 EUR	+ 26,8 %	+ 87,5 %	1.979 EUR	+ 20,1 %	+ 70,0 %	61
2019	101	1.600 EUR	-14,9 %	+ 47,9 %	1.648 EUR	-14,5 %	+ 41,6 %	69
2018	99	1.881 EUR	+ 5,9 %	+ 73,8 %	1.927 EUR	+ 2,8 %	+ 65,5 %	75
2017	114	1.776 EUR	+ 61,2 %	+ 64,1 %	1.874 EUR	+ 57,7 %	+ 61,0 %	80
2016	51	1.102 EUR	-8,3 %	+ 1,8 %	1.188 EUR	-1,9 %	+ 2,1 %	112
2015	77	1.202 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	1.211 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	125
2014	88	1.082 EUR			1.164 EUR			121

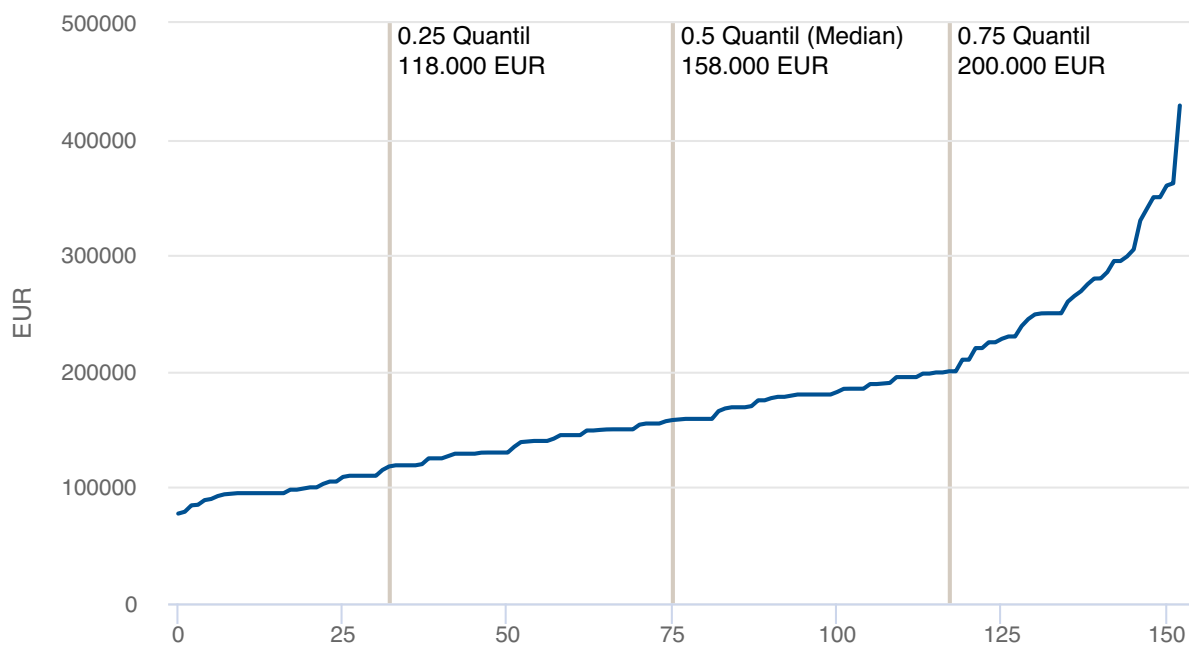


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



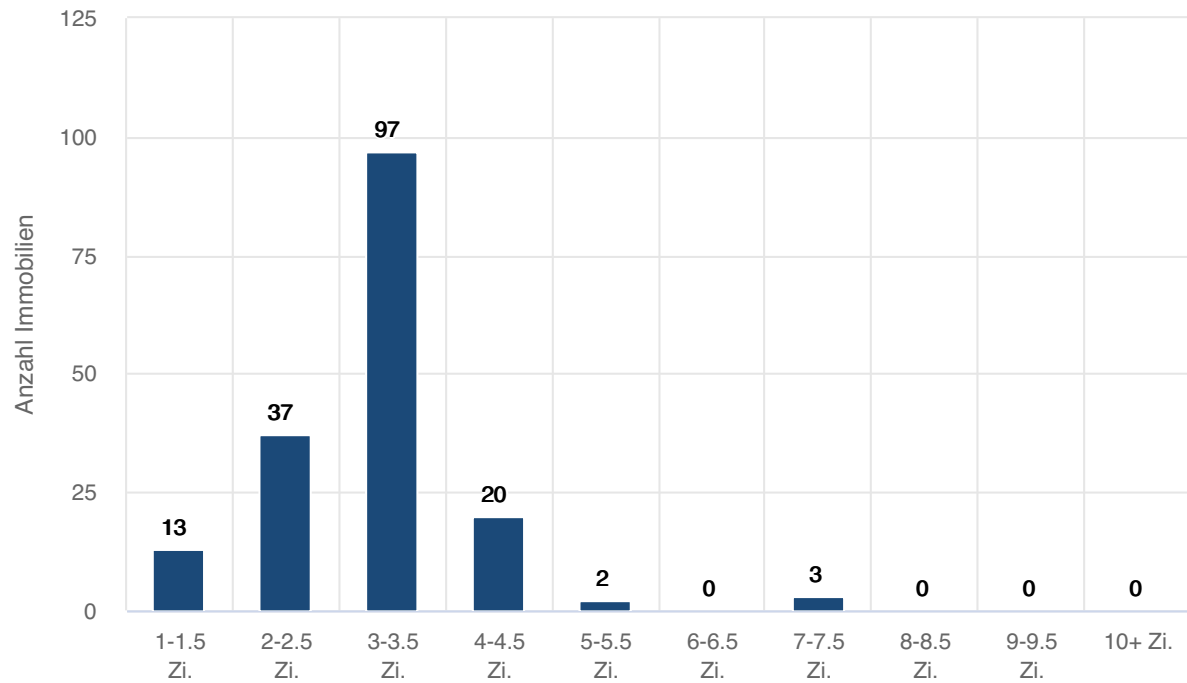
Aufsteigend nach Kaufpreis



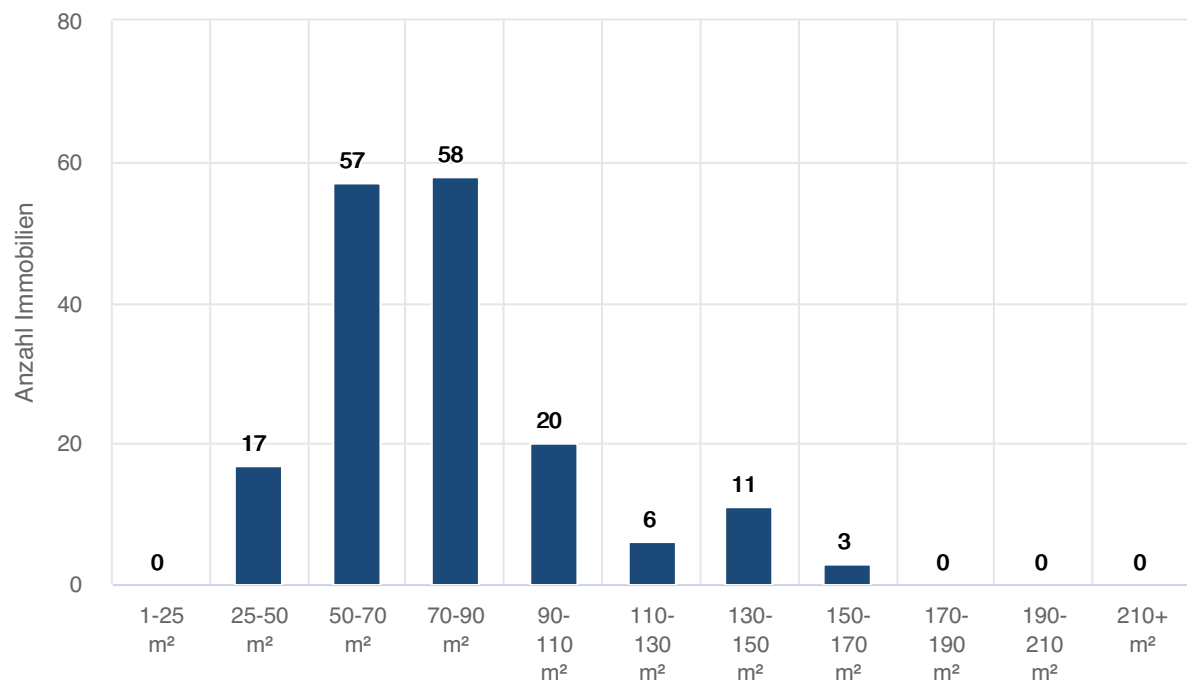


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

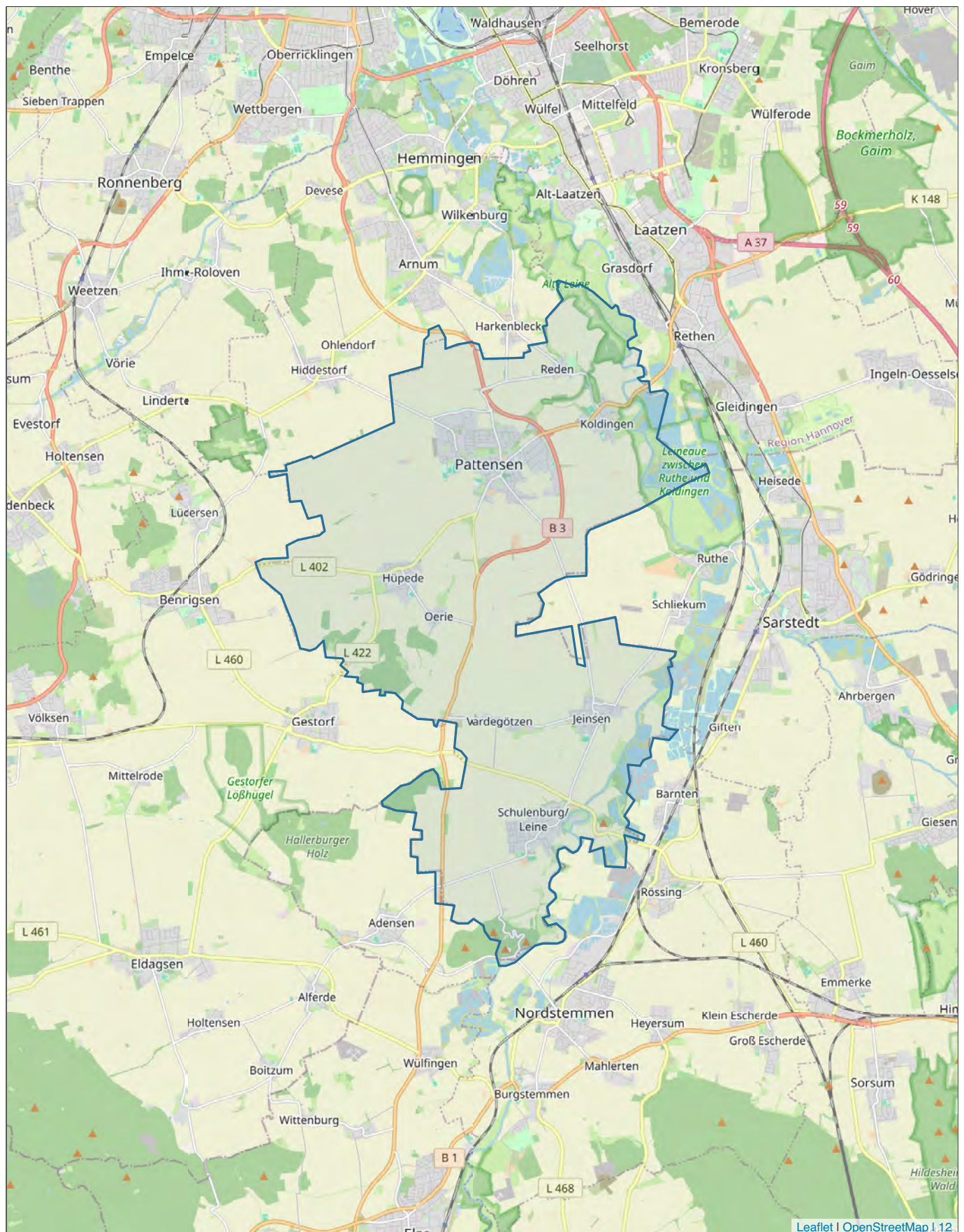


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Pattensen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	76 m²	161.750 EUR	2.113 EUR	2,7 %
GESAMT	26	76 m²	161.750 EUR	2.113 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	85 m²	179.500 EUR	2.058 EUR	-17,4 %
GESAMT	37	85 m²	180.000 EUR	2.058 EUR	-17,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	78 m²	209.500 EUR	2.493 EUR	-8,9 %
GESAMT	36	78 m²	209.500 EUR	2.493 EUR	-8,9 %

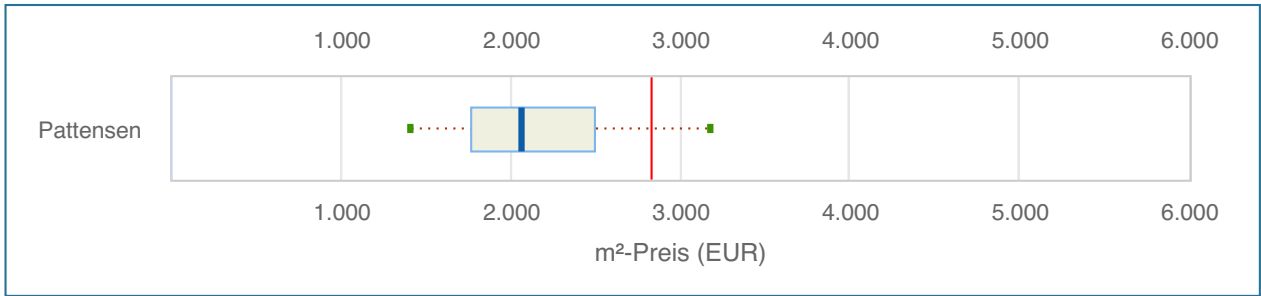
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	34 m²	55.000 EUR	1.618 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	64 m²	135.000 EUR	2.167 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	81 m²	175.000 EUR	2.160 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	101 m²	239.000 EUR	2.290 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

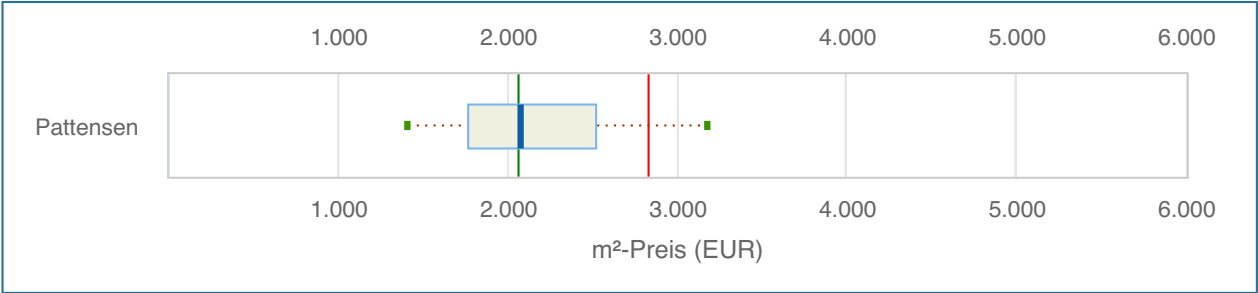
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Pattensen	63	1.406 EUR	1.762 EUR	2.065 EUR	2.127 EUR	2.496 EUR	3.176 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.065 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

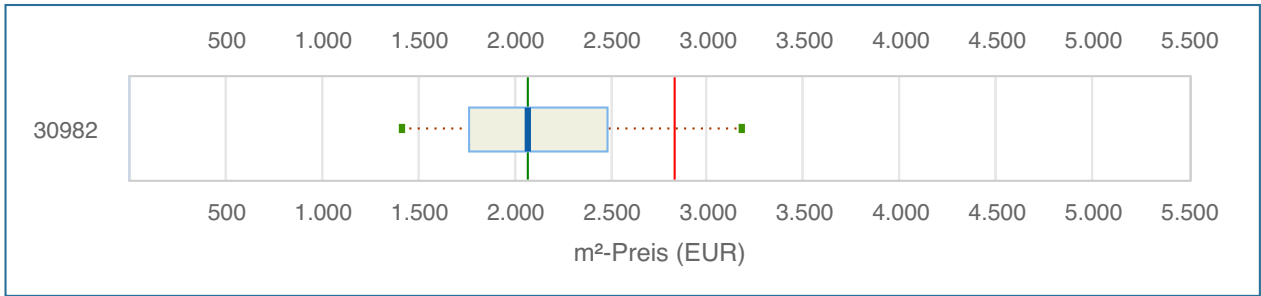
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.065 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Pattensen	59	1.406 EUR	1.765 EUR	2.079 EUR	2.142 EUR	2.516 EUR	3.176 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

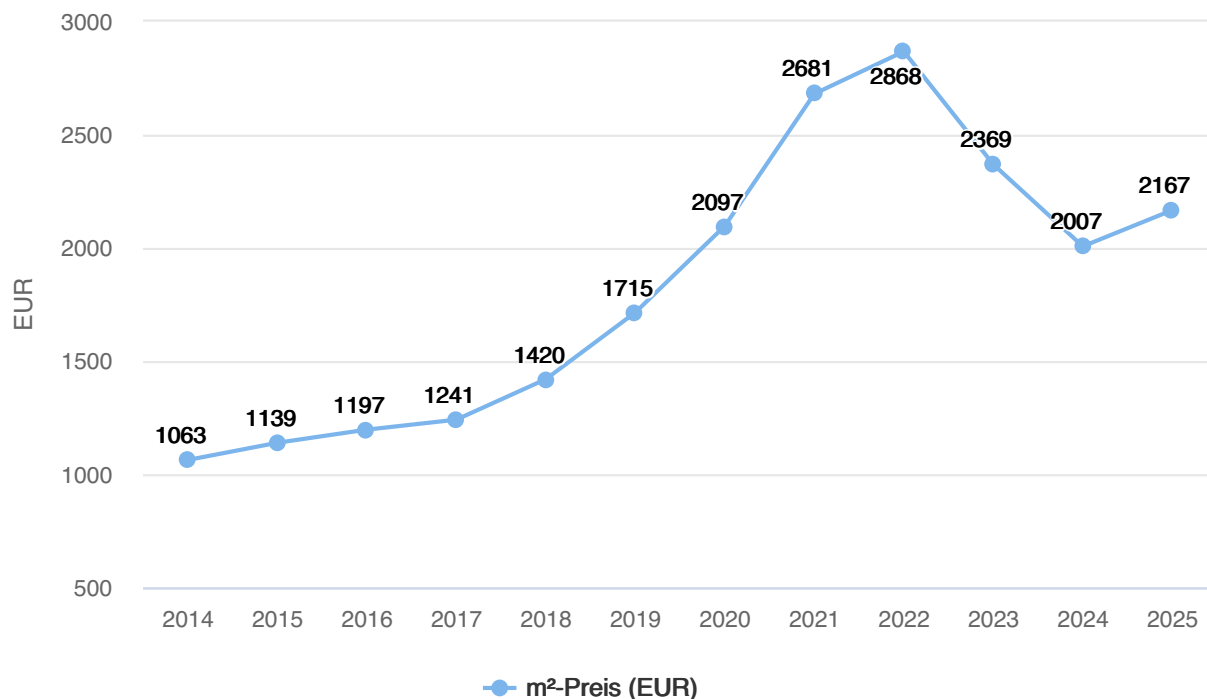
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30982	61	1.406 EUR	1.761 EUR	2.065 EUR	2.117 EUR	2.482 EUR	3.176 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



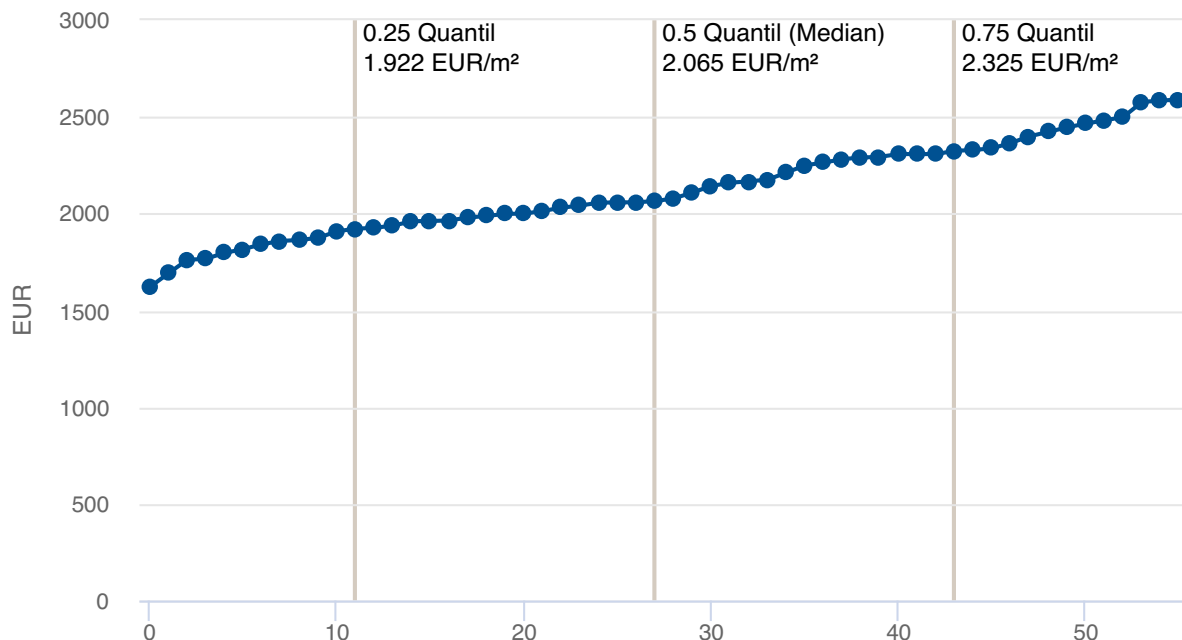
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.167 EUR	+ 8,0 %	+ 103,9 %	2.272 EUR	+ 12,0 %	+ 106,0 %	43
2024	38	2.007 EUR	-15,3 %	+ 88,8 %	2.029 EUR	-15,7 %	+ 84,0 %	52
2023	32	2.369 EUR	-17,4 %	+ 122,9 %	2.407 EUR	-13,4 %	+ 118,2 %	97
2022	28	2.868 EUR	+ 7,0 %	+ 169,8 %	2.780 EUR	-2,3 %	+ 152,0 %	67
2021	23	2.681 EUR	+ 27,8 %	+ 152,2 %	2.846 EUR	+ 33,2 %	+ 158,0 %	36
2020	40	2.097 EUR	+ 22,3 %	+ 97,3 %	2.136 EUR	+ 15,5 %	+ 93,7 %	61
2019	22	1.715 EUR	+ 20,8 %	+ 61,3 %	1.850 EUR	+ 24,7 %	+ 67,7 %	39
2018	20	1.420 EUR	+ 14,4 %	+ 33,6 %	1.484 EUR	+ 18,6 %	+ 34,5 %	69
2017	31	1.241 EUR	+ 3,7 %	+ 16,7 %	1.251 EUR	0,0 %	+ 13,4 %	35
2016	24	1.197 EUR	+ 5,1 %	+ 12,6 %	1.251 EUR	+ 8,8 %	+ 13,4 %	58
2015	20	1.139 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	1.150 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	55
2014	34	1.063 EUR			1.103 EUR			106



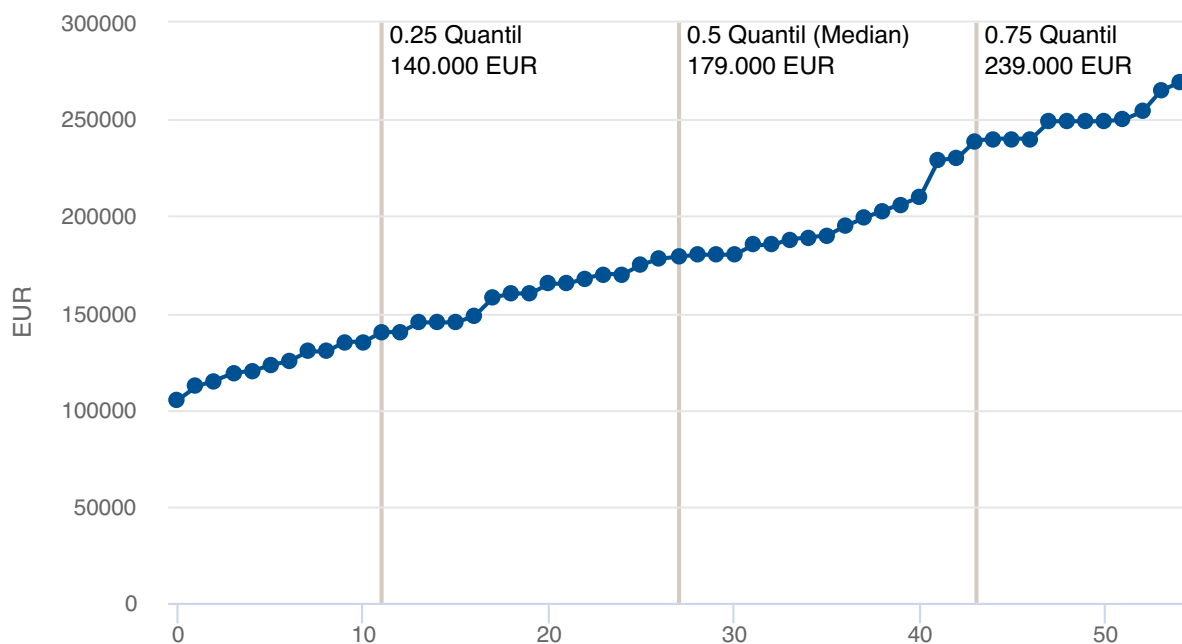
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

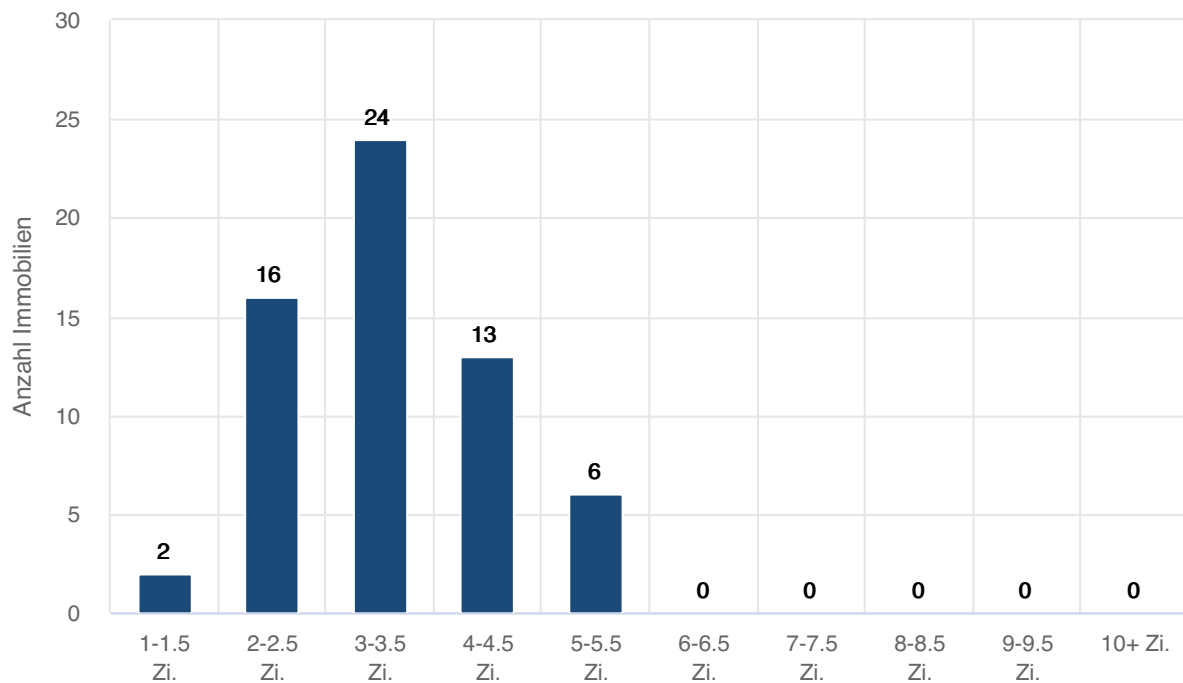


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

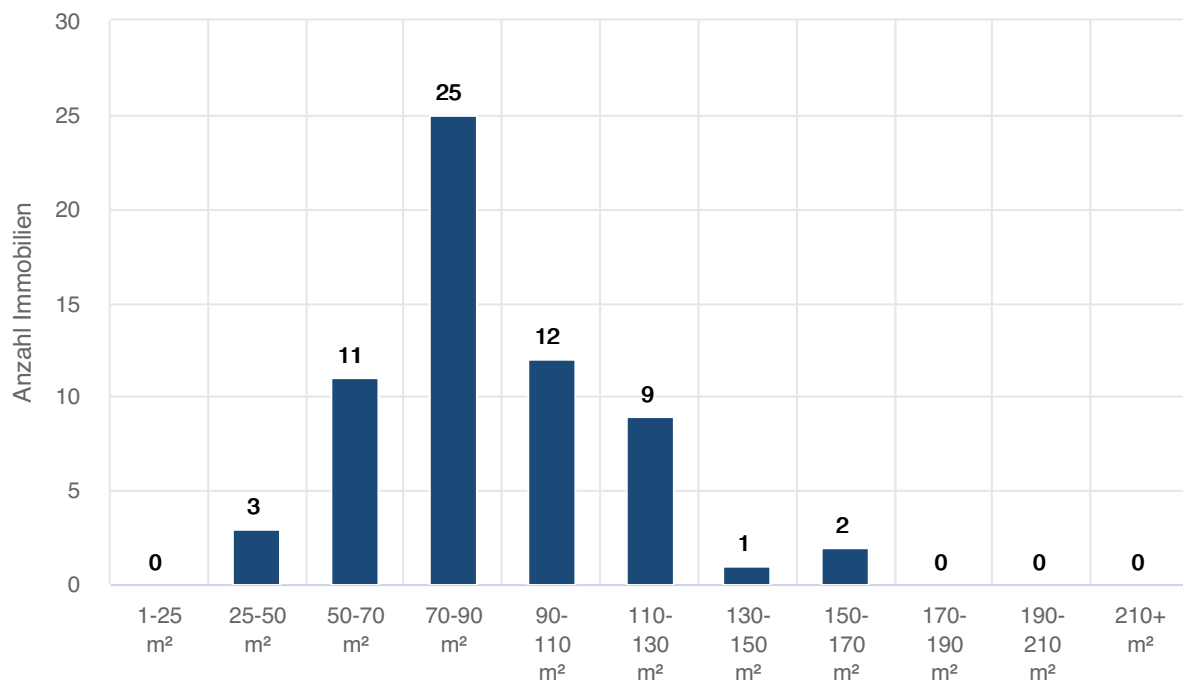


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Pattensen | Pattensen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	77 m²	175.000 EUR	2.065 EUR	-0,7 %
GESAMT	25	77 m²	175.000 EUR	2.065 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	85 m²	180.000 EUR	2.079 EUR	-16,8 %
GESAMT	34	86 m²	182.500 EUR	2.095 EUR	-16,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	83 m²	220.000 EUR	2.500 EUR	-8,7 %
GESAMT	33	83 m²	220.000 EUR	2.500 EUR	-8,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

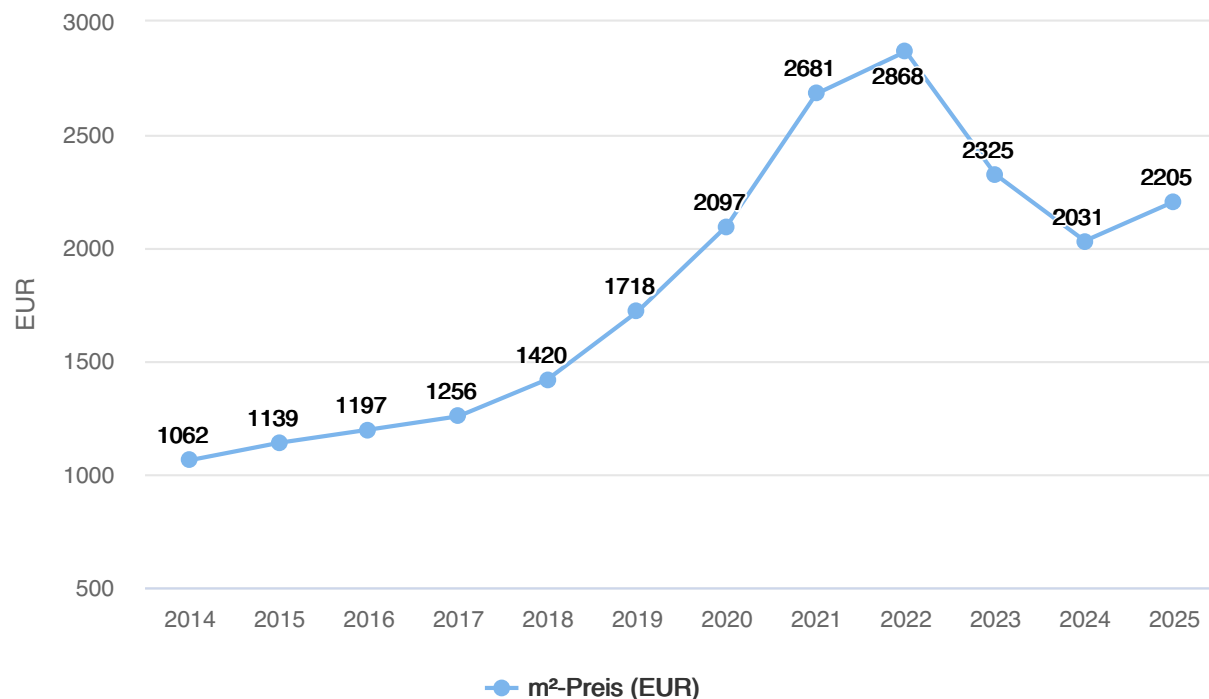
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	34 m²	55.000 EUR	1.618 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	64 m²	140.000 EUR	2.141 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	81 m²	175.000 EUR	2.160 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	101 m²	239.000 EUR	2.290 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



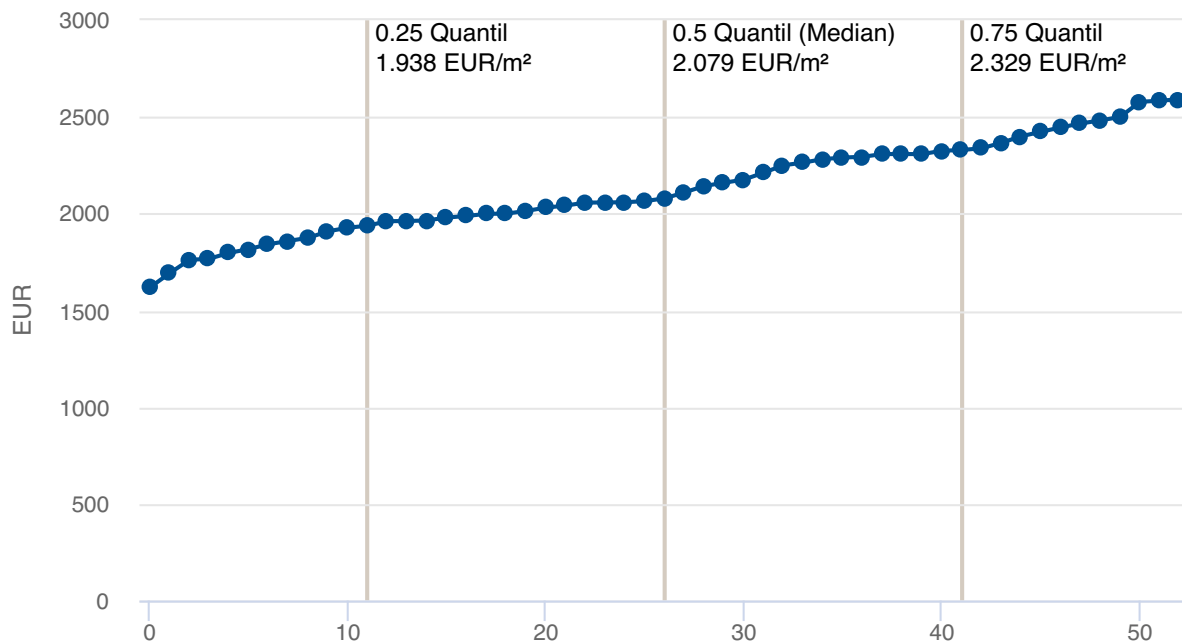
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.205 EUR	+ 8,6 %	+ 107,6 %	2.279 EUR	+ 11,2 %	+ 106,6 %	33
2024	35	2.031 EUR	-12,6 %	+ 91,2 %	2.049 EUR	-14,6 %	+ 85,8 %	46
2023	29	2.325 EUR	-18,9 %	+ 118,9 %	2.398 EUR	-13,7 %	+ 117,4 %	78
2022	28	2.868 EUR	+ 7,0 %	+ 170,1 %	2.780 EUR	-2,3 %	+ 152,0 %	67
2021	23	2.681 EUR	+ 27,8 %	+ 152,4 %	2.846 EUR	+ 33,2 %	+ 158,0 %	36
2020	40	2.097 EUR	+ 22,1 %	+ 97,5 %	2.136 EUR	+ 15,1 %	+ 93,7 %	61
2019	21	1.718 EUR	+ 21,0 %	+ 61,8 %	1.856 EUR	+ 25,1 %	+ 68,3 %	40
2018	20	1.420 EUR	+ 13,1 %	+ 33,7 %	1.484 EUR	+ 14,7 %	+ 34,5 %	69
2017	29	1.256 EUR	+ 4,9 %	+ 18,3 %	1.294 EUR	+ 3,4 %	+ 17,3 %	37
2016	24	1.197 EUR	+ 5,1 %	+ 12,7 %	1.251 EUR	+ 8,8 %	+ 13,4 %	58
2015	20	1.139 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	1.150 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	55
2014	33	1.062 EUR			1.103 EUR			105

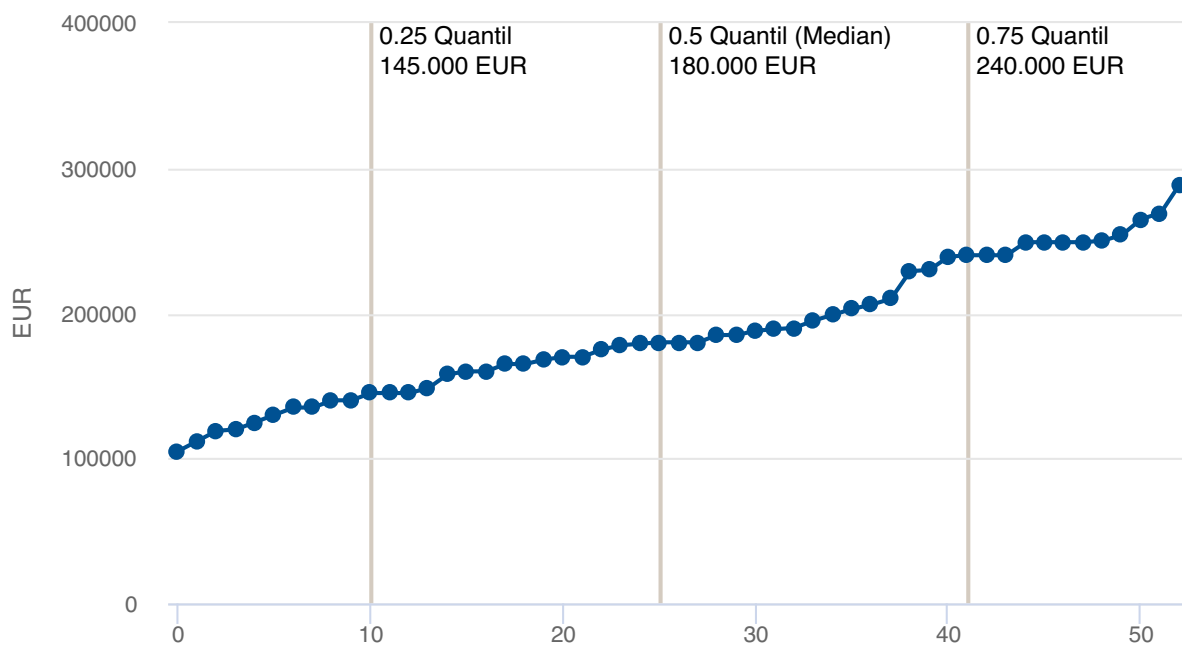


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



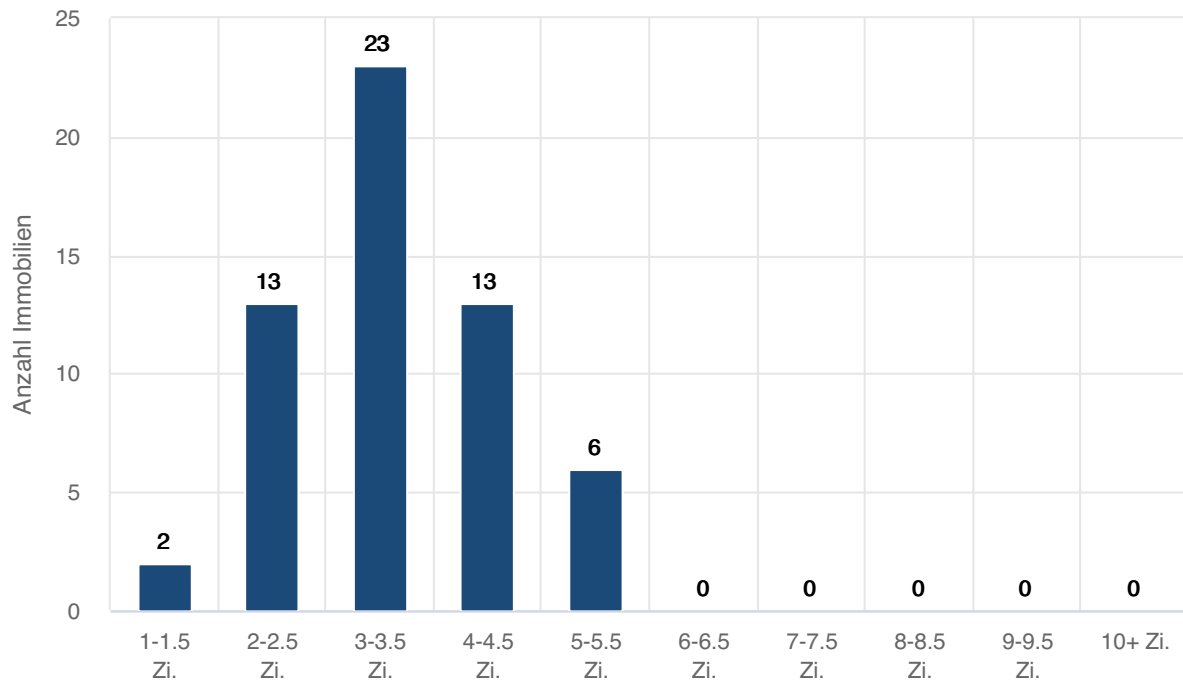
Aufsteigend nach Kaufpreis



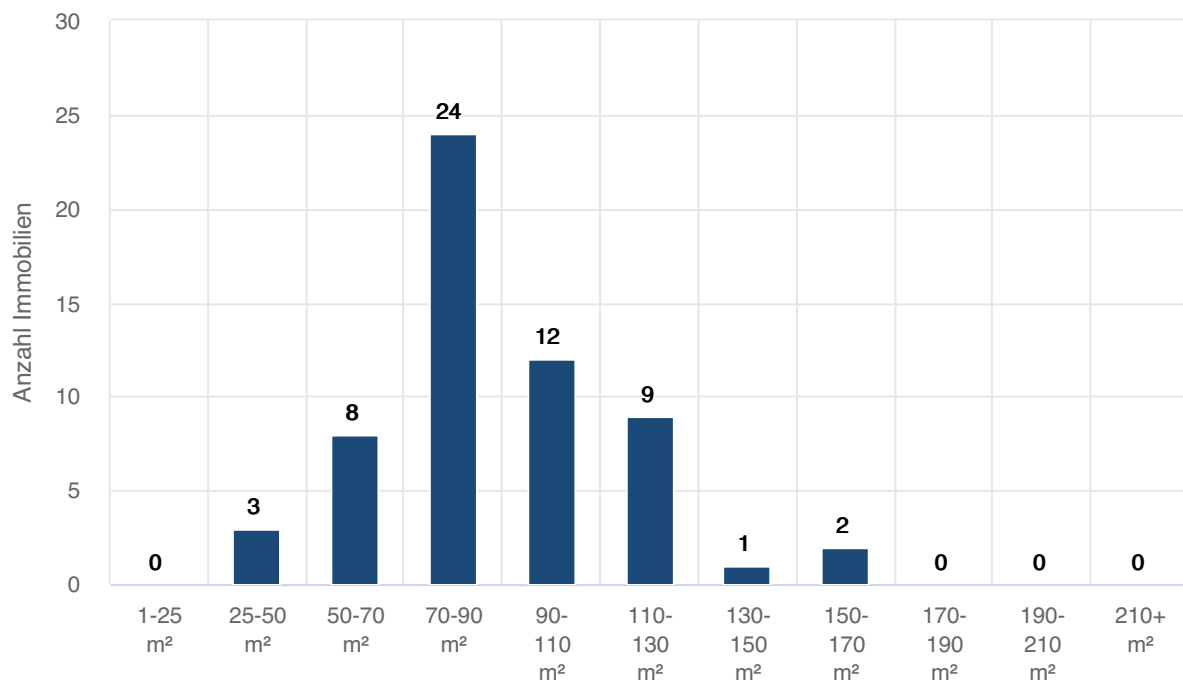


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

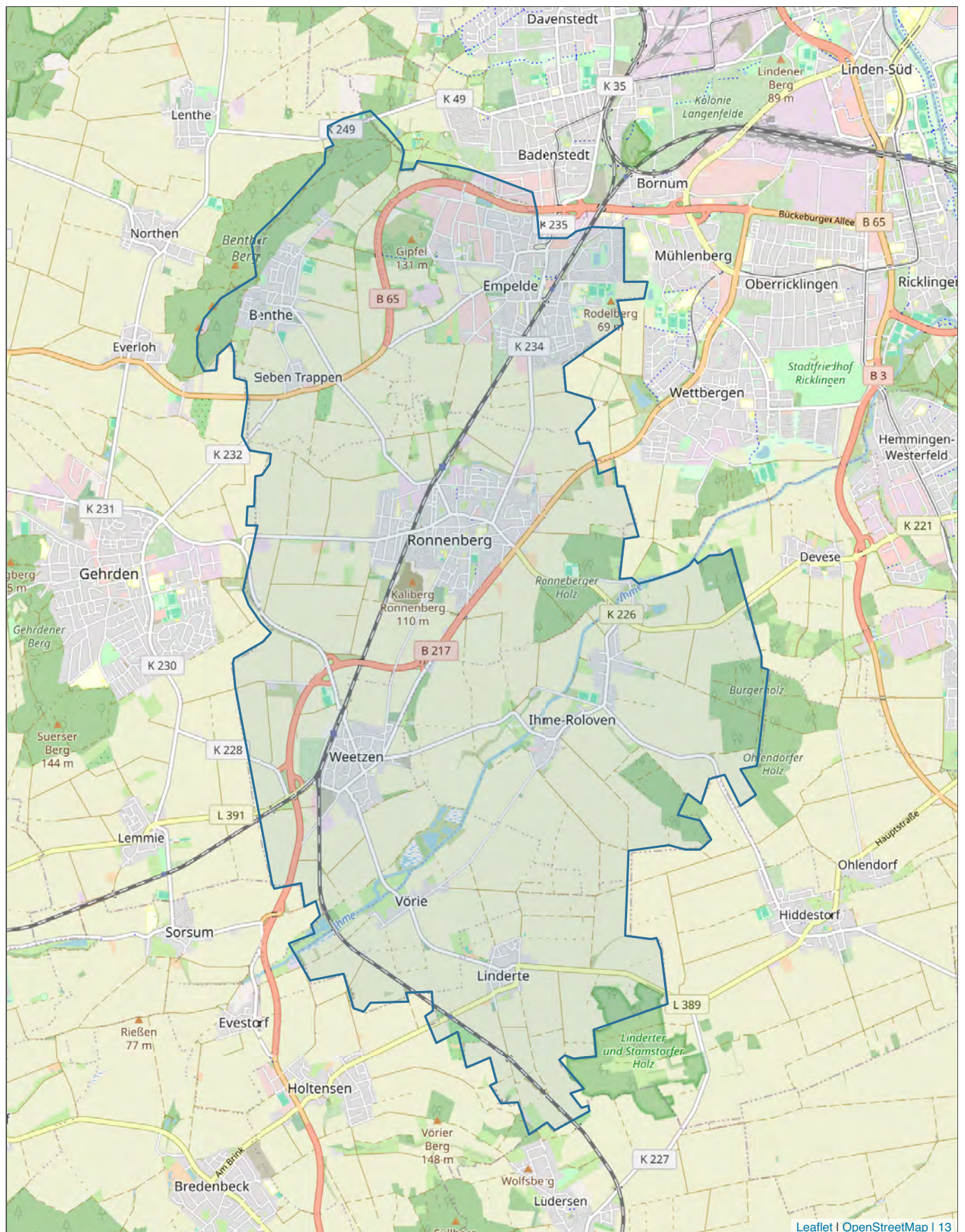


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Ronnenberg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	80 m²	216.500 EUR	2.596 EUR	3,6 %
Maisonette-Wohnung	6	112 m²	332.500 EUR	2.838 EUR	
GESAMT	76	83 m²	222.500 EUR	2.690 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	71	72 m²	175.000 EUR	2.507 EUR	-11,3 %
GESAMT	74	71 m²	176.500 EUR	2.543 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	82	70 m²	199.950 EUR	2.827 EUR	-9,8 %
Maisonette-Wohnung	7	125 m²	330.000 EUR	3.000 EUR	
GESAMT	89	75 m²	210.000 EUR	2.830 EUR	-9,7 %

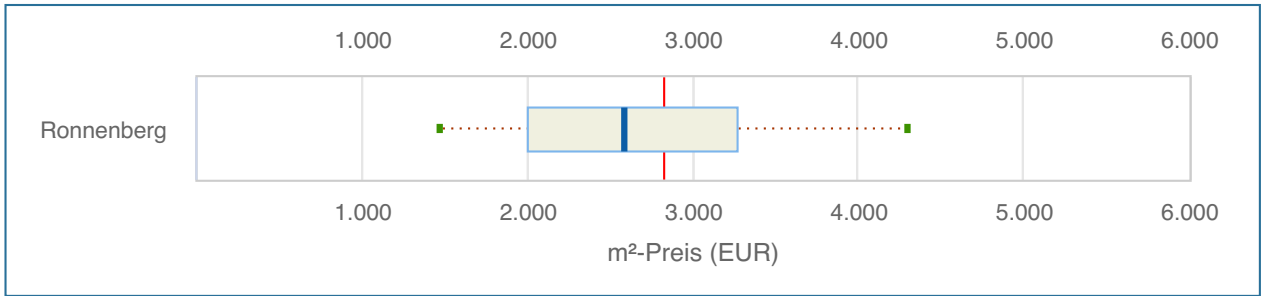
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	42 m²	82.000 EUR	2.200 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	61 m²	159.000 EUR	2.483 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	32	83 m²	227.500 EUR	2.742 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	116 m²	360.000 EUR	3.043 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	116 m²	295.000 EUR	2.543 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

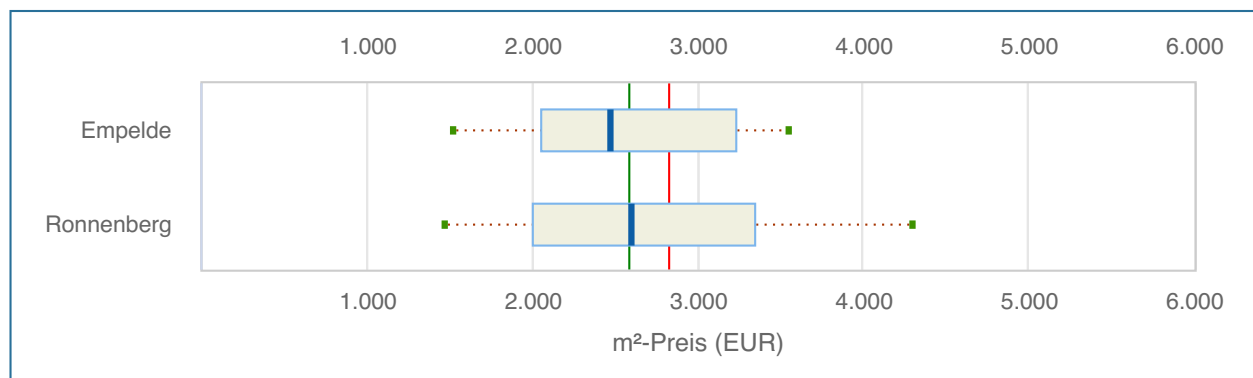
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ronnenberg	148	1.471 EUR	2.000 EUR	2.589 EUR	2.637 EUR	3.265 EUR	4.295 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.589 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

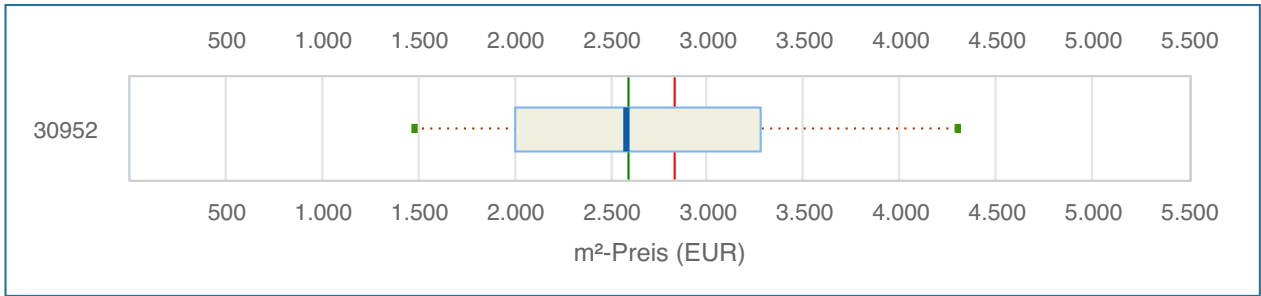
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.589 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Empelde	56	1.519 EUR	2.054 EUR	2.478 EUR	2.579 EUR	3.230 EUR	3.551 EUR
Ronnenberg	83	1.471 EUR	2.000 EUR	2.602 EUR	2.661 EUR	3.340 EUR	4.295 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

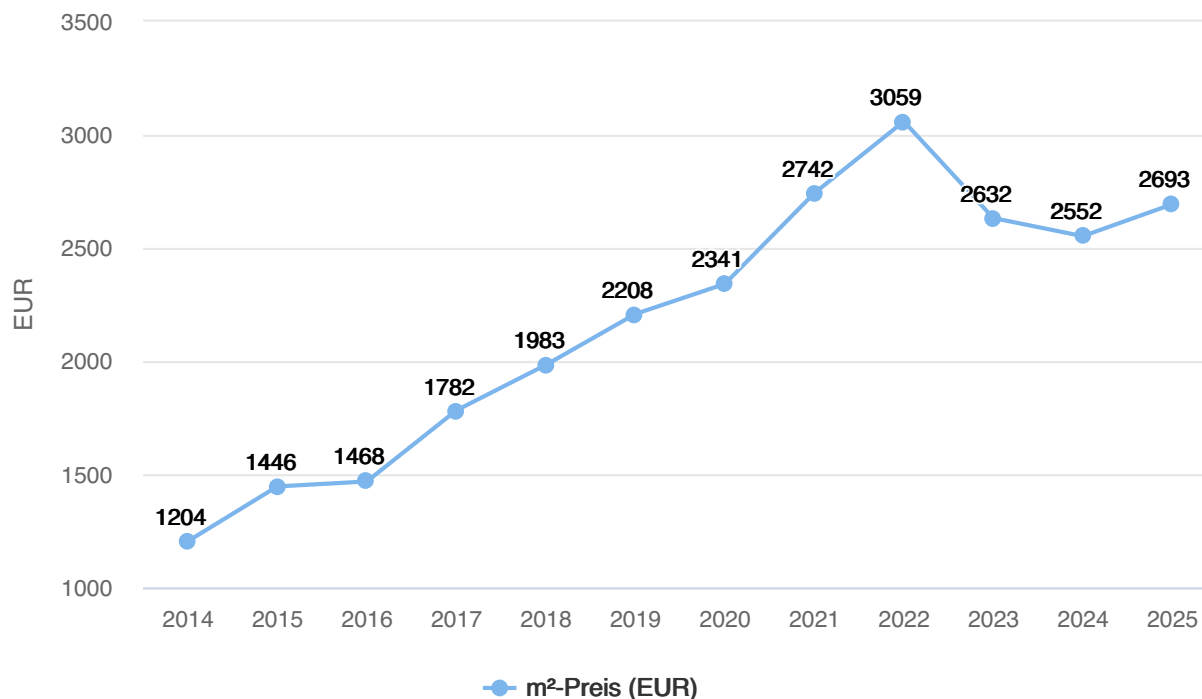
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30952	146	1.471 EUR	2.000 EUR	2.579 EUR	2.628 EUR	3.275 EUR	4.295 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



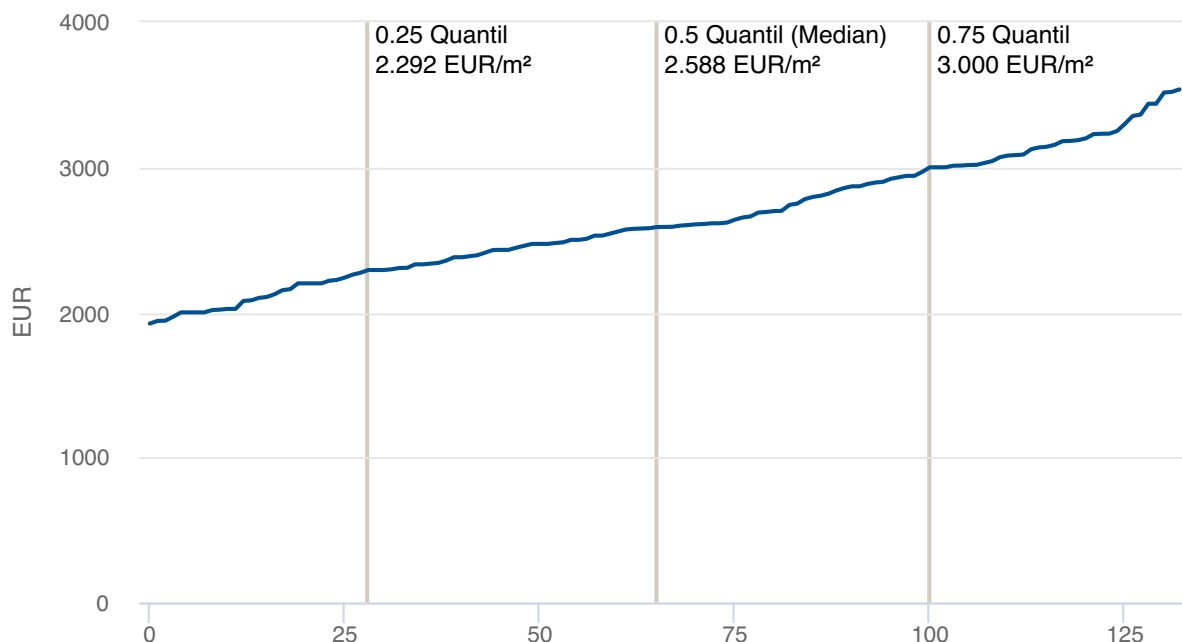
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	52	2.693 EUR	+ 5,5 %	+ 123,7 %	2.784 EUR	+ 8,1 %	+ 122,9 %	56
2024	72	2.552 EUR	-3,0 %	+ 112,0 %	2.576 EUR	-4,5 %	+ 106,2 %	90
2023	75	2.632 EUR	-14,0 %	+ 118,6 %	2.698 EUR	-12,5 %	+ 116,0 %	80
2022	83	3.059 EUR	+ 11,6 %	+ 154,1 %	3.085 EUR	+ 10,5 %	+ 147,0 %	71
2021	75	2.742 EUR	+ 17,1 %	+ 127,7 %	2.792 EUR	+ 18,2 %	+ 123,5 %	66
2020	56	2.341 EUR	+ 6,0 %	+ 94,4 %	2.362 EUR	+ 9,7 %	+ 89,1 %	90
2019	91	2.208 EUR	+ 11,3 %	+ 83,4 %	2.154 EUR	+ 1,8 %	+ 72,5 %	54
2018	99	1.983 EUR	+ 11,3 %	+ 64,7 %	2.116 EUR	+ 23,1 %	+ 69,4 %	64
2017	99	1.782 EUR	+ 21,4 %	+ 48,0 %	1.719 EUR	+ 12,5 %	+ 37,6 %	71
2016	66	1.468 EUR	+ 1,5 %	+ 21,9 %	1.528 EUR	+ 8,7 %	+ 22,3 %	110
2015	81	1.446 EUR	+ 20,1 %	+ 20,1 %	1.406 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	95
2014	95	1.204 EUR			1.249 EUR			110



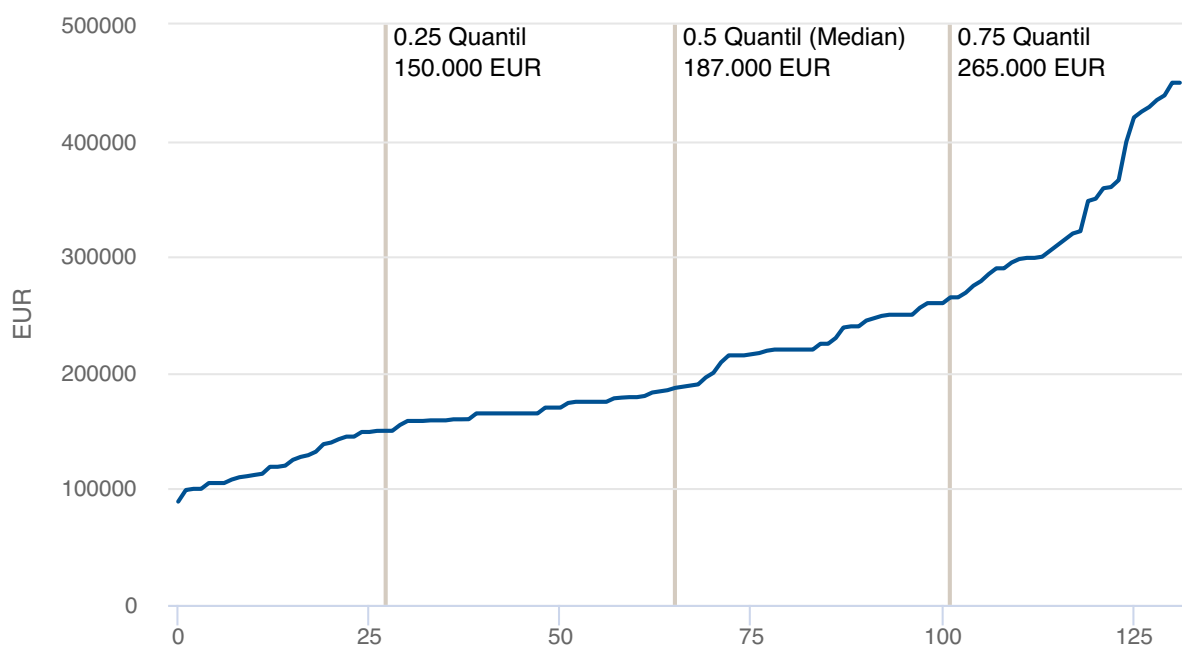
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

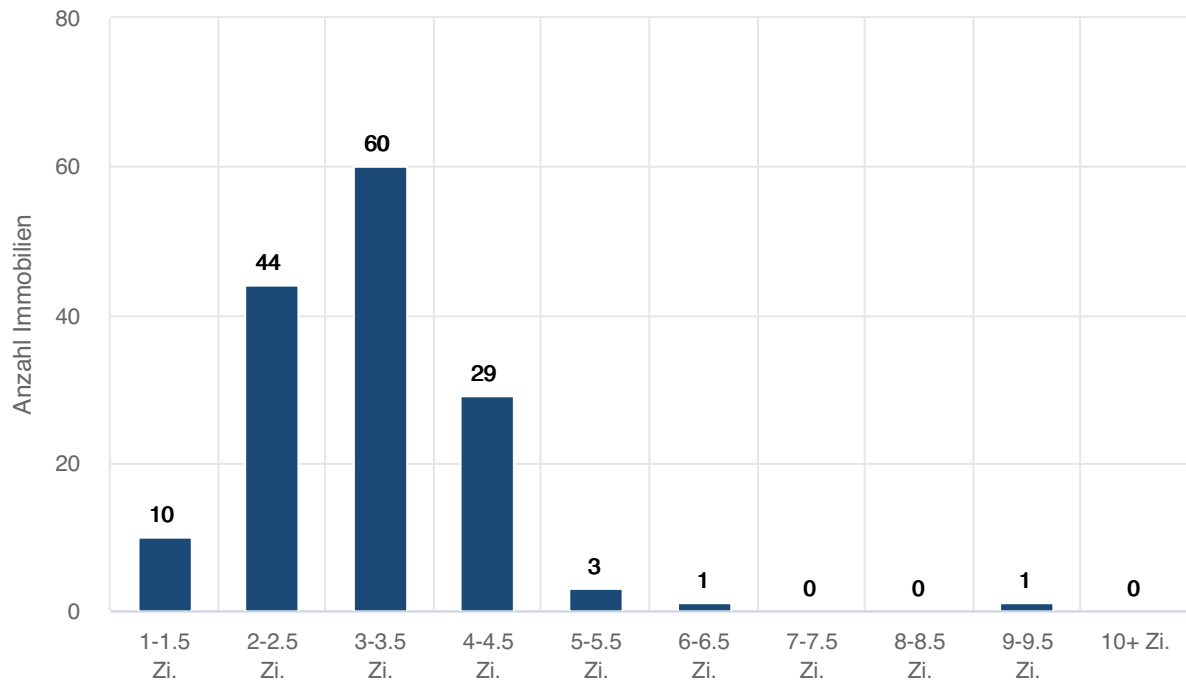


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

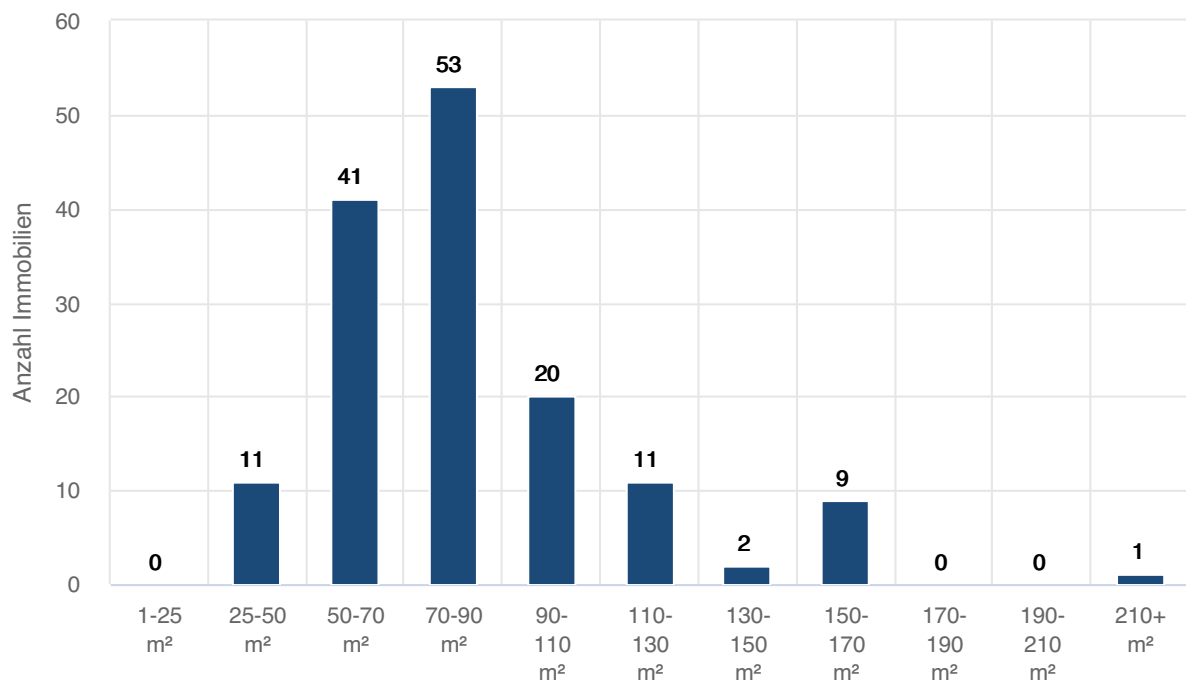


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Ronnenberg | Empelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	68 m²	162.500 EUR	2.532 EUR	4,2 %
GESAMT	26	72 m²	165.000 EUR	2.634 EUR	8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	66 m²	162.450 EUR	2.431 EUR	-10,8 %
GESAMT	30	66 m²	162.450 EUR	2.431 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	61 m²	169.000 EUR	2.726 EUR	-15,9 %
GESAMT	38	62 m²	174.000 EUR	2.731 EUR	-15,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

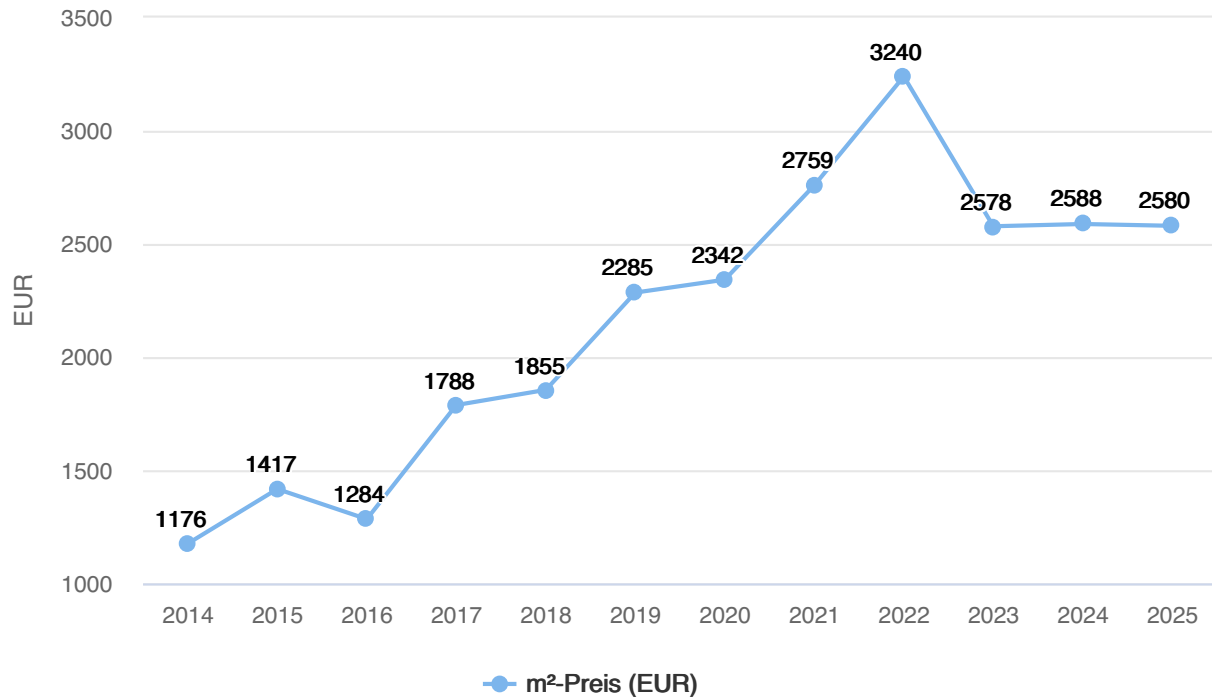
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	81.000 EUR	2.112 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	60 m²	159.000 EUR	2.483 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	88 m²	237.500 EUR	2.786 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	102 m²	315.000 EUR	3.088 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



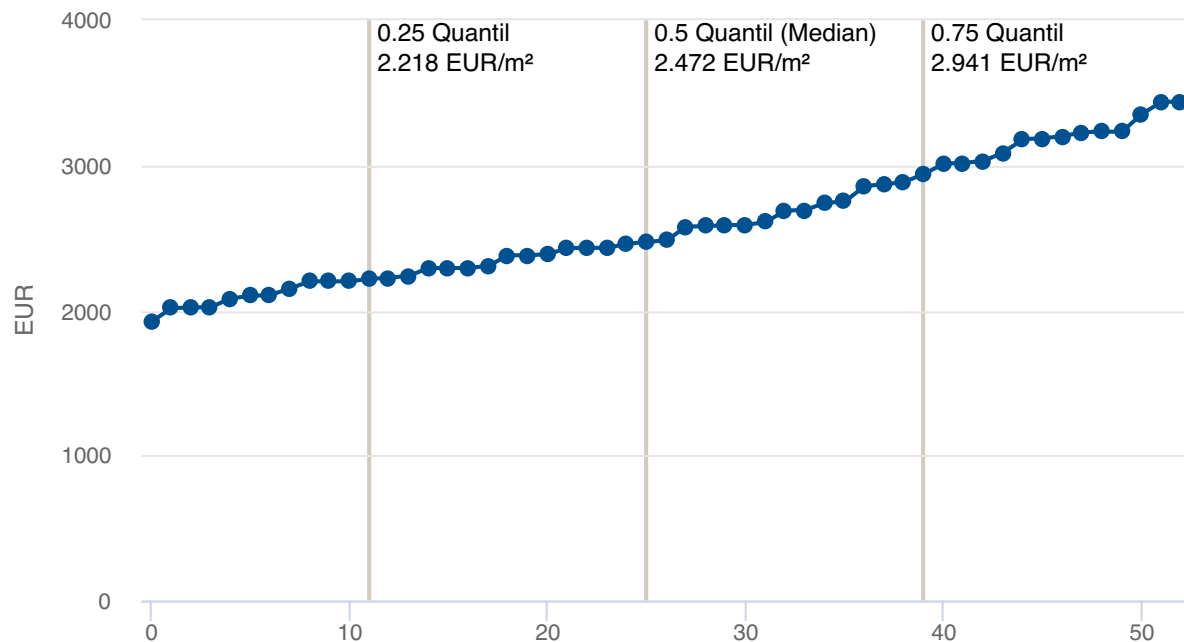
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	2.580 EUR	-0,3 %	+ 119,4 %	2.656 EUR	+ 2,0 %	+ 114,2 %	48
2024	25	2.588 EUR	+ 0,4 %	+ 120,1 %	2.605 EUR	-0,1 %	+ 110,1 %	85
2023	39	2.578 EUR	-20,4 %	+ 119,2 %	2.608 EUR	-18,2 %	+ 110,3 %	97
2022	24	3.240 EUR	+ 17,4 %	+ 175,5 %	3.188 EUR	+ 9,5 %	+ 157,1 %	76
2021	29	2.759 EUR	+ 17,8 %	+ 134,6 %	2.911 EUR	+ 26,6 %	+ 134,8 %	48
2020	22	2.342 EUR	+ 2,5 %	+ 99,1 %	2.299 EUR	+ 2,4 %	+ 85,4 %	48
2019	28	2.285 EUR	+ 23,2 %	+ 94,3 %	2.245 EUR	+ 8,0 %	+ 81,0 %	52
2018	29	1.855 EUR	+ 3,7 %	+ 57,7 %	2.079 EUR	+ 18,3 %	+ 67,7 %	75
2017	21	1.788 EUR	+ 39,3 %	+ 52,0 %	1.757 EUR	+ 15,3 %	+ 41,7 %	29
2016	7	1.284 EUR	-9,4 %	+ 9,2 %	1.524 EUR	+ 14,8 %	+ 22,9 %	329
2015	17	1.417 EUR	+ 20,5 %	+ 20,5 %	1.328 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	94
2014	32	1.176 EUR			1.240 EUR			122

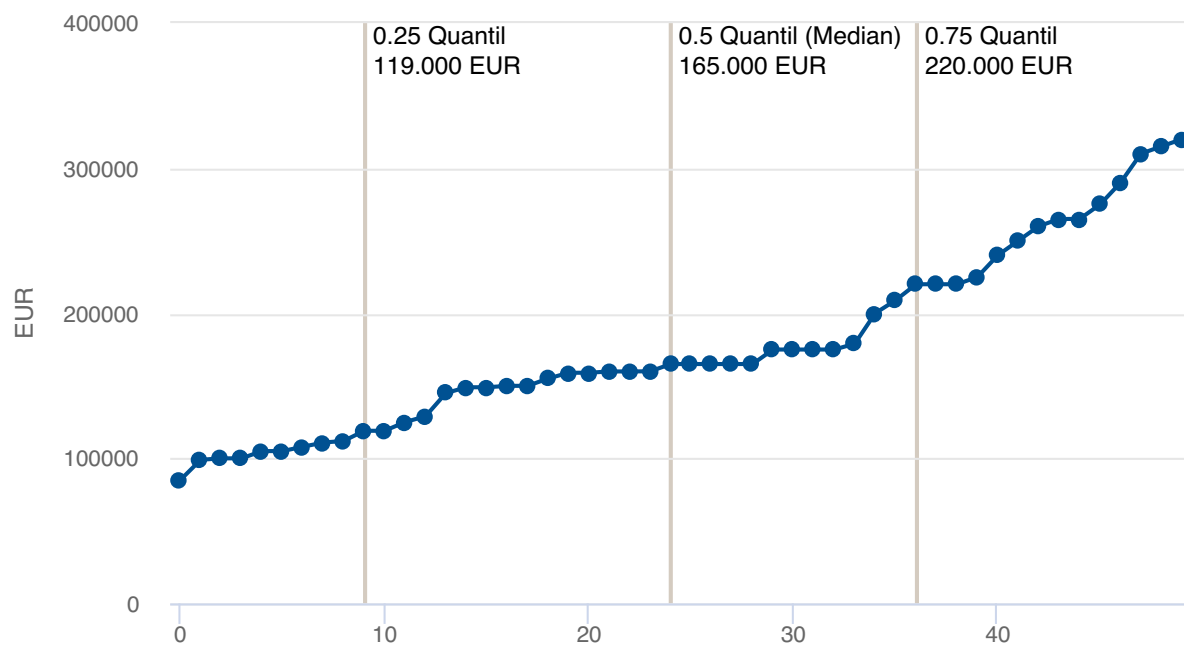


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



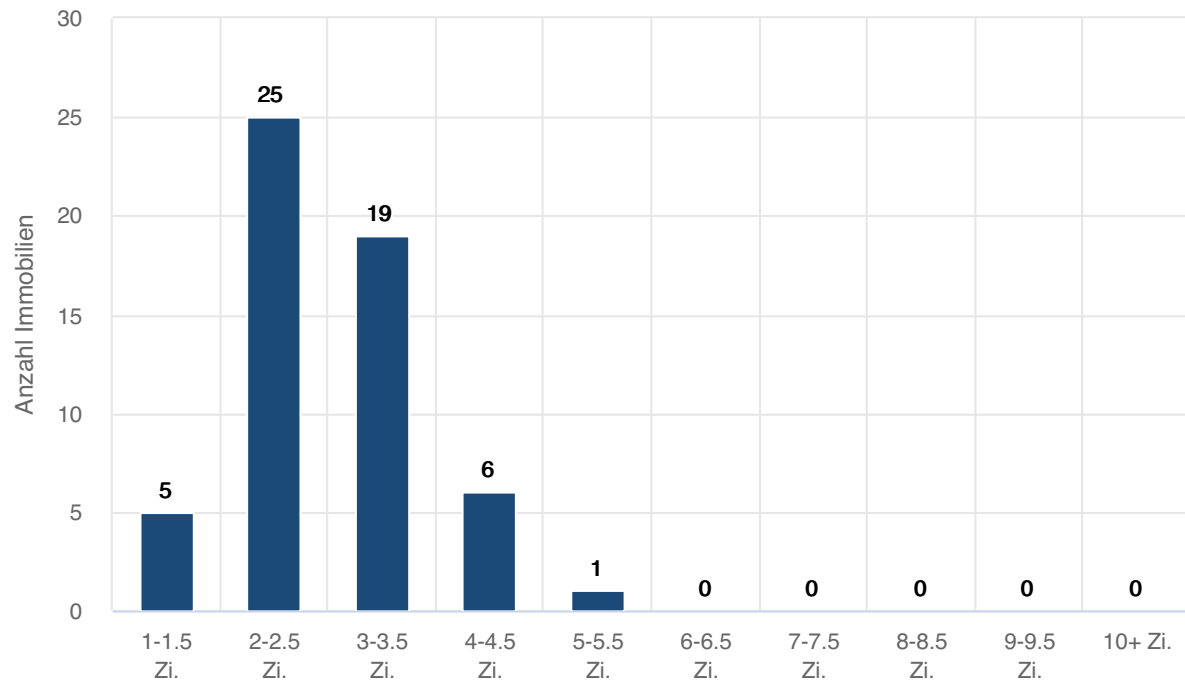
Aufsteigend nach Kaufpreis



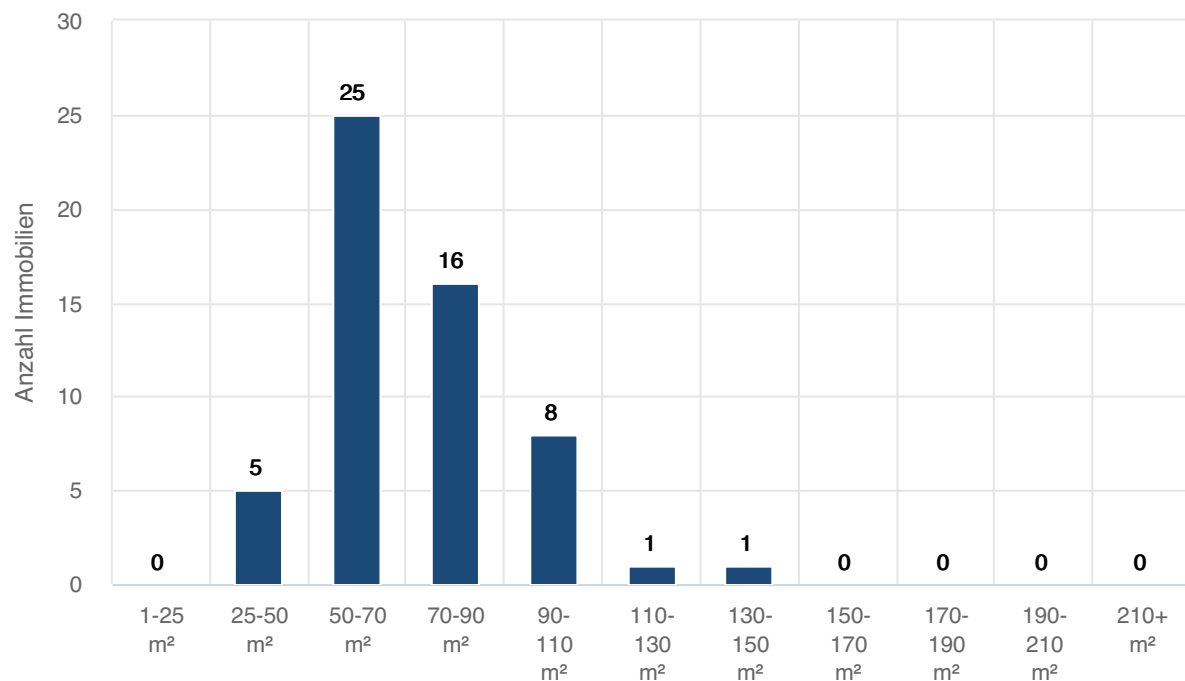


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Ronnenberg | Ronnenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	83 m²	225.000 EUR	2.596 EUR	1,1 %
GESAMT	46	88 m²	242.500 EUR	2.626 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	76 m²	178.800 EUR	2.567 EUR	-11,4 %
GESAMT	39	75 m²	183.000 EUR	2.598 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	80 m²	215.500 EUR	2.896 EUR	-6,2 %
GESAMT	41	85 m²	225.000 EUR	2.882 EUR	-6,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

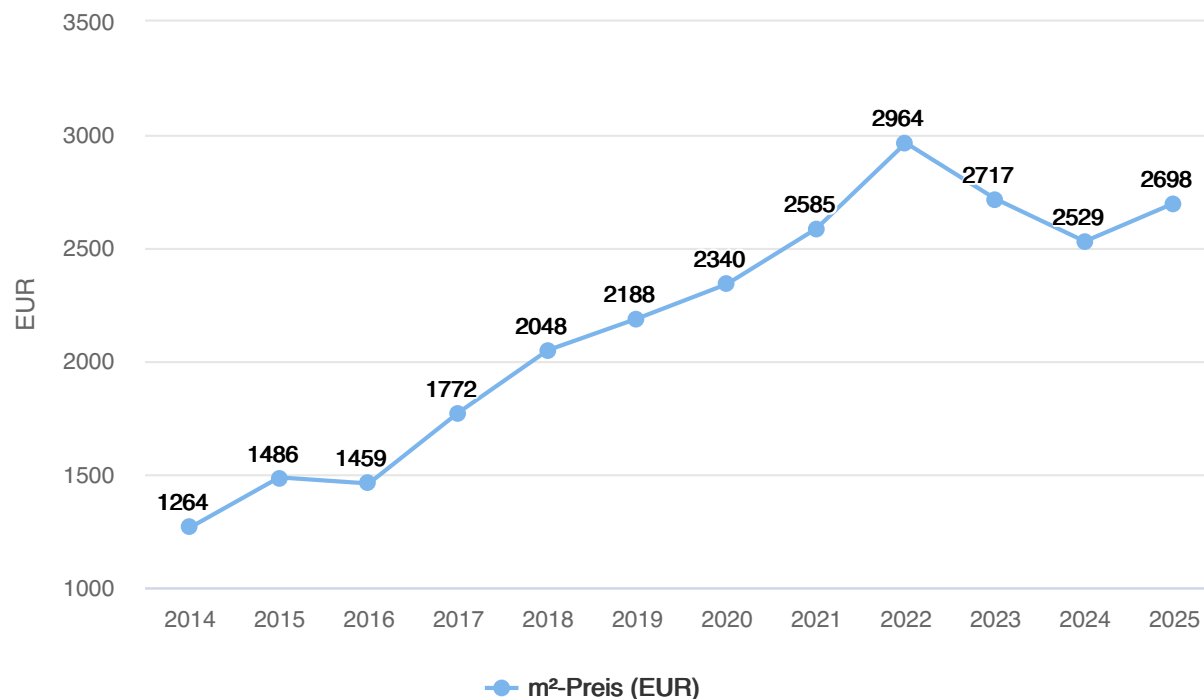
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	42 m²	82.000 EUR	2.412 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	62 m²	156.390 EUR	2.447 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	83 m²	227.500 EUR	2.717 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	120 m²	382.500 EUR	2.956 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	116 m²	295.000 EUR	2.543 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



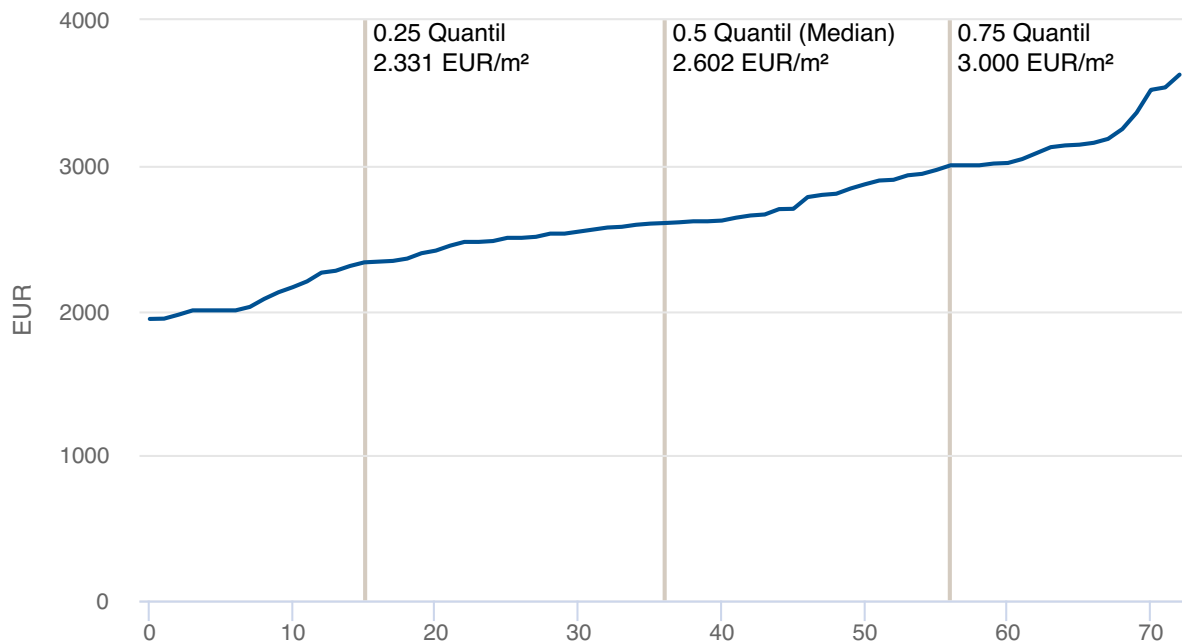
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	2.698 EUR	+ 6,7 %	+ 113,4 %	2.866 EUR	+ 12,4 %	+ 126,6 %	63
2024	41	2.529 EUR	-6,9 %	+ 100,1 %	2.550 EUR	-5,1 %	+ 101,6 %	91
2023	30	2.717 EUR	-8,3 %	+ 115,0 %	2.686 EUR	-11,3 %	+ 112,3 %	64
2022	51	2.964 EUR	+ 14,7 %	+ 134,5 %	3.028 EUR	+ 12,6 %	+ 139,4 %	71
2021	40	2.585 EUR	+ 10,5 %	+ 104,5 %	2.690 EUR	+ 11,9 %	+ 112,6 %	71
2020	34	2.340 EUR	+ 6,9 %	+ 85,1 %	2.403 EUR	+ 14,8 %	+ 90,0 %	117
2019	59	2.188 EUR	+ 6,8 %	+ 73,1 %	2.093 EUR	-1,8 %	+ 65,5 %	46
2018	59	2.048 EUR	+ 15,6 %	+ 62,0 %	2.131 EUR	+ 25,1 %	+ 68,5 %	53
2017	74	1.772 EUR	+ 21,5 %	+ 40,2 %	1.703 EUR	+ 12,7 %	+ 34,6 %	82
2016	57	1.459 EUR	-1,8 %	+ 15,4 %	1.511 EUR	+ 6,0 %	+ 19,4 %	83
2015	58	1.486 EUR	+ 17,6 %	+ 17,6 %	1.426 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	94
2014	59	1.264 EUR			1.265 EUR			101

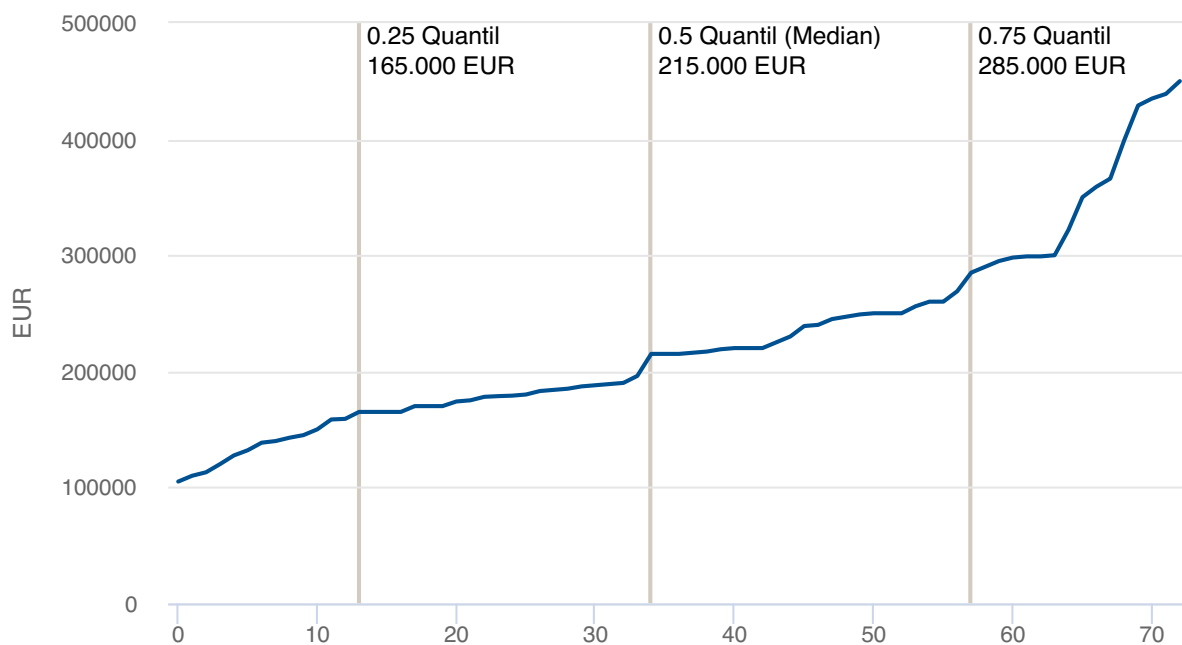


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



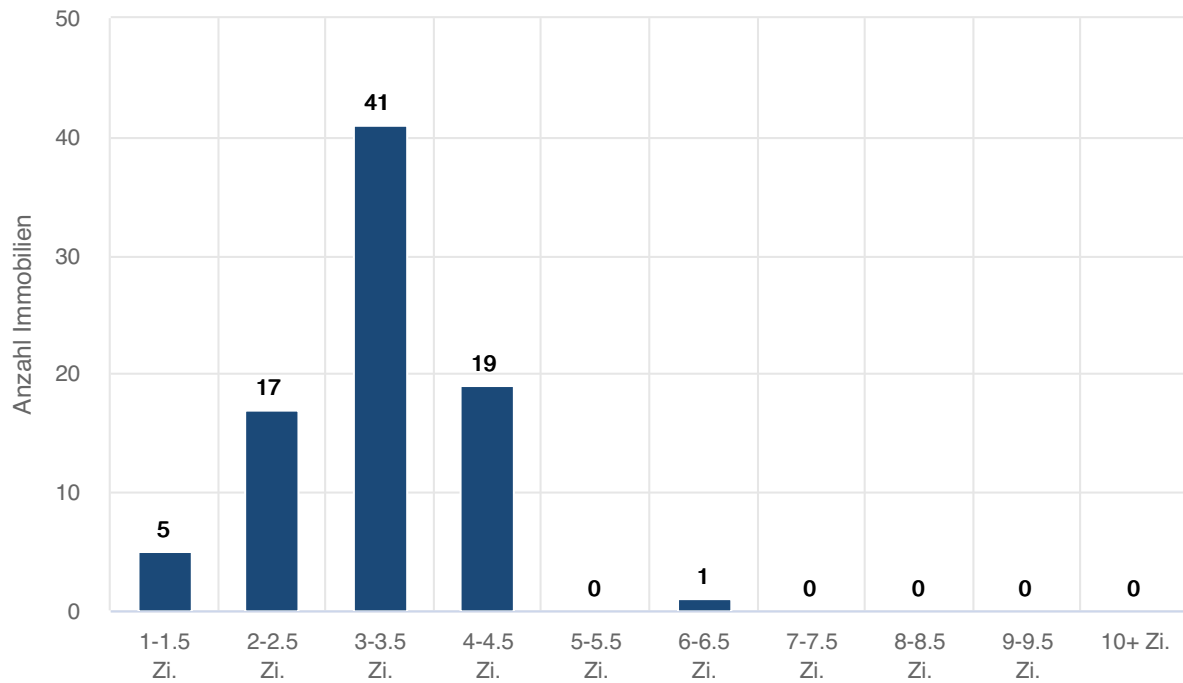
Aufsteigend nach Kaufpreis



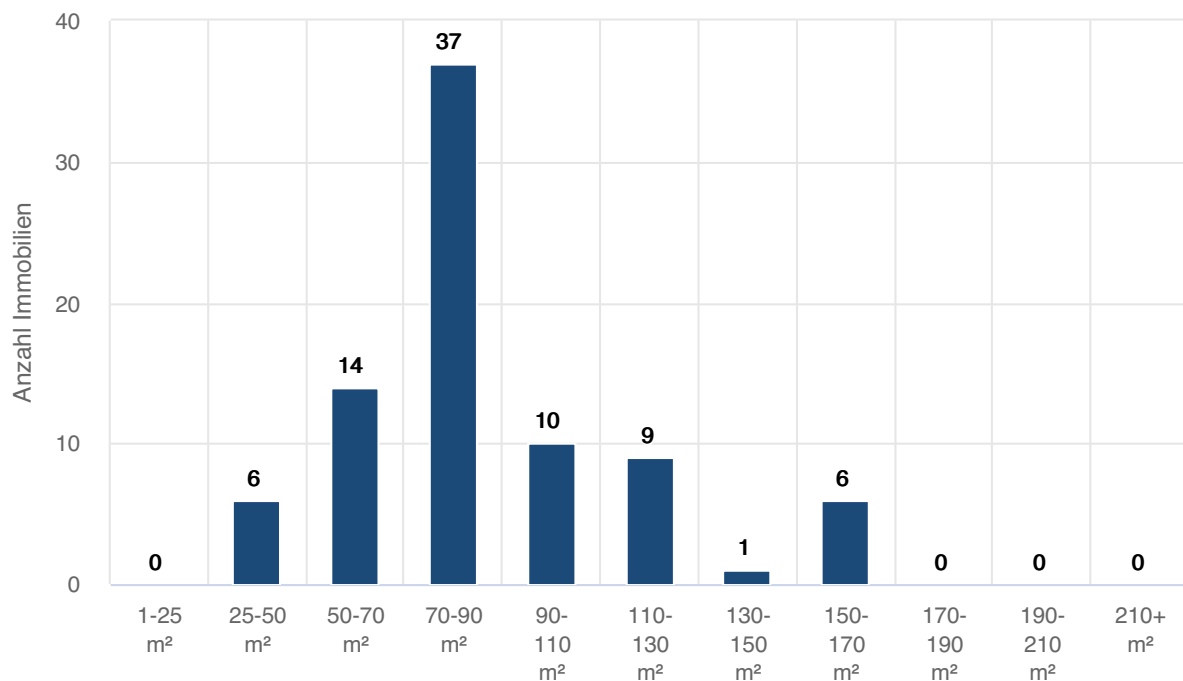


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

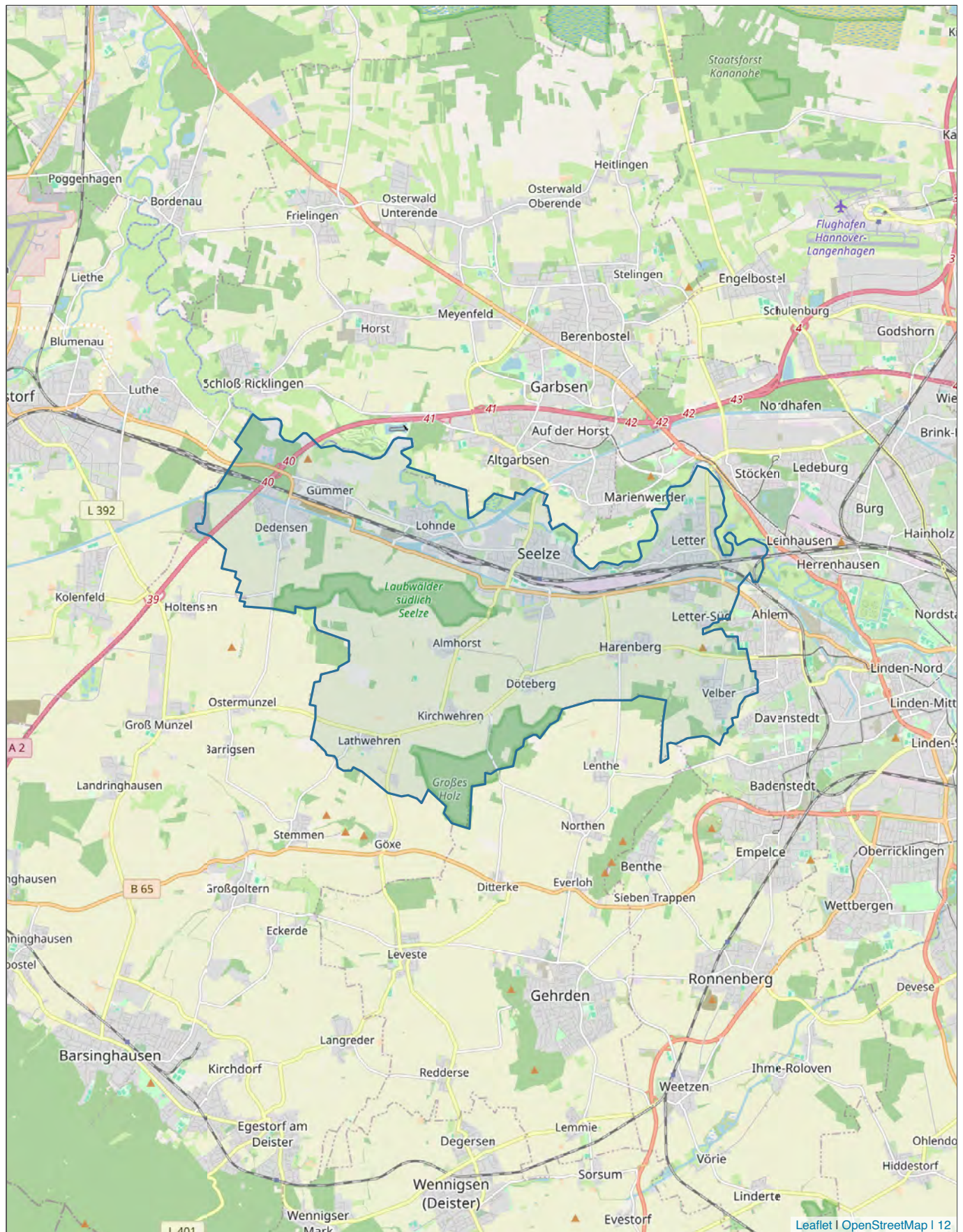


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Seelze





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	139	76 m²	197.000 EUR	2.632 EUR	2,4 %
Maisonette-Wohnung	8	100 m²	319.000 EUR	2.718 EUR	
Penthouse	6	98 m²	379.000 EUR	3.898 EUR	
GESAMT	156	79 m²	199.450 EUR	2.645 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	88	70 m²	179.000 EUR	2.570 EUR	-6,5 %
GESAMT	95	72 m²	179.900 EUR	2.614 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	106	71 m²	199.000 EUR	2.748 EUR	-8,2 %
Maisonette-Wohnung	9	95 m²	259.000 EUR	3.077 EUR	
GESAMT	116	74 m²	212.950 EUR	2.764 EUR	-8,7 %

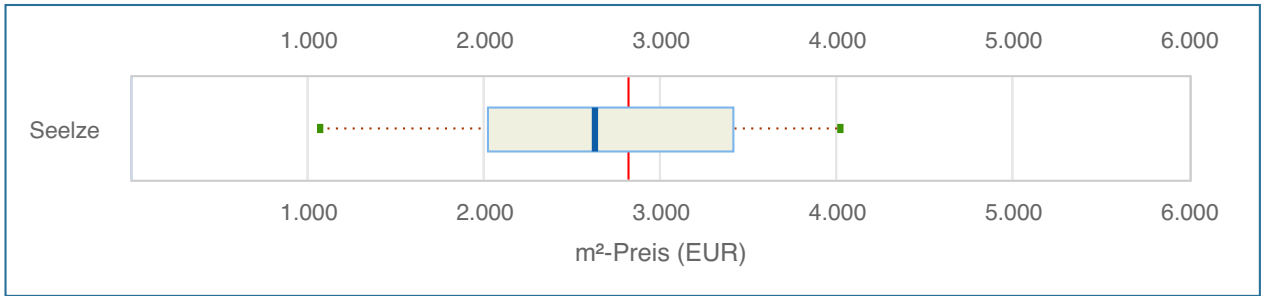
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	42 m²	134.000 EUR	3.044 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	55 m²	135.000 EUR	2.558 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	86	84 m²	212.500 EUR	2.630 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	106 m²	259.900 EUR	2.645 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	190 m²	385.000 EUR	2.237 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

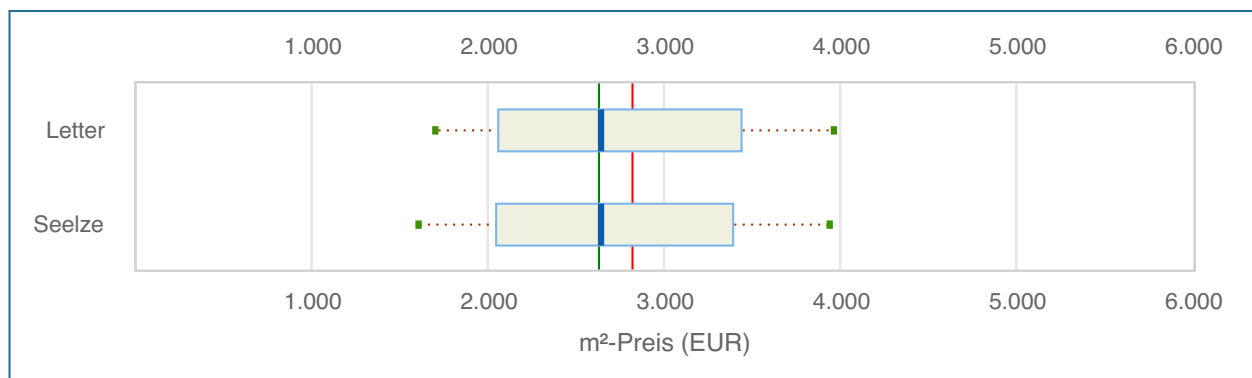
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Seelze	251	1.060 EUR	2.014 EUR	2.634 EUR	2.666 EUR	3.411 EUR	4.014 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.634 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

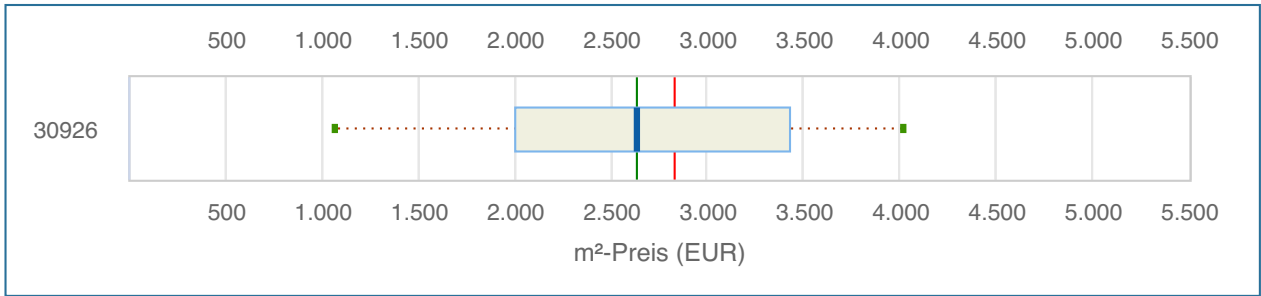
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.634 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Letter	36	1.700 EUR	2.055 EUR	2.645 EUR	2.710 EUR	3.437 EUR	3.958 EUR
Seelze	188	1.605 EUR	2.039 EUR	2.637 EUR	2.663 EUR	3.388 EUR	3.929 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

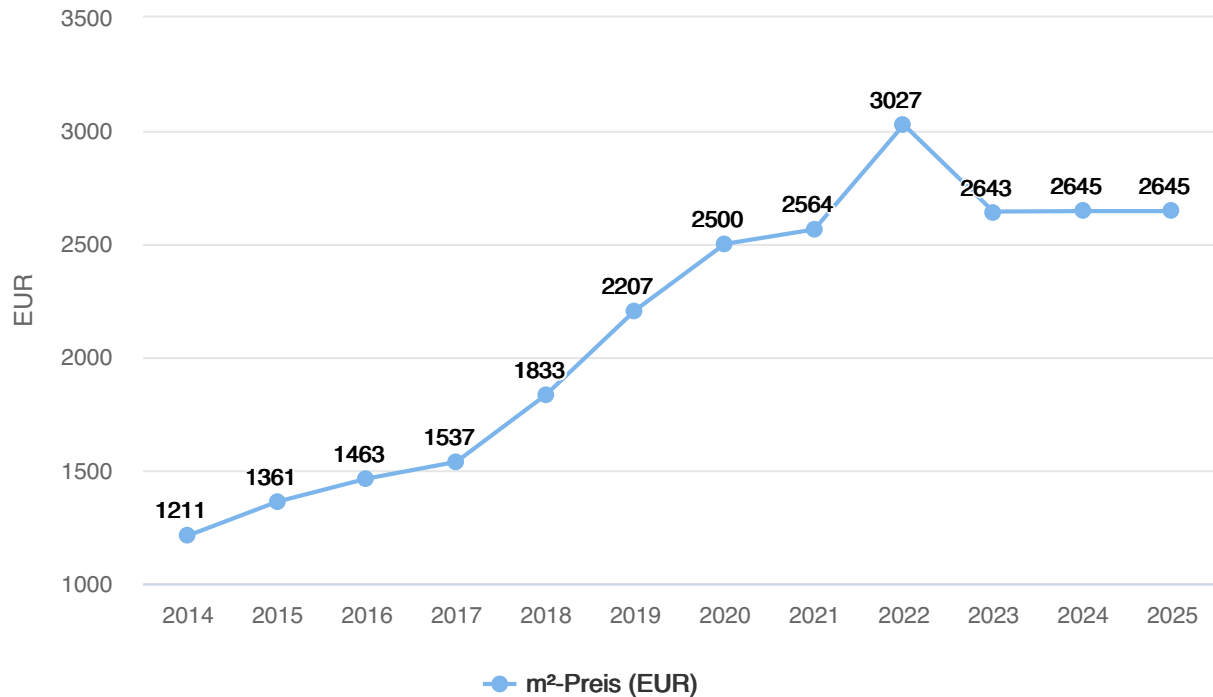
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30926	247	1.060 EUR	2.000 EUR	2.633 EUR	2.659 EUR	3.426 EUR	4.014 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



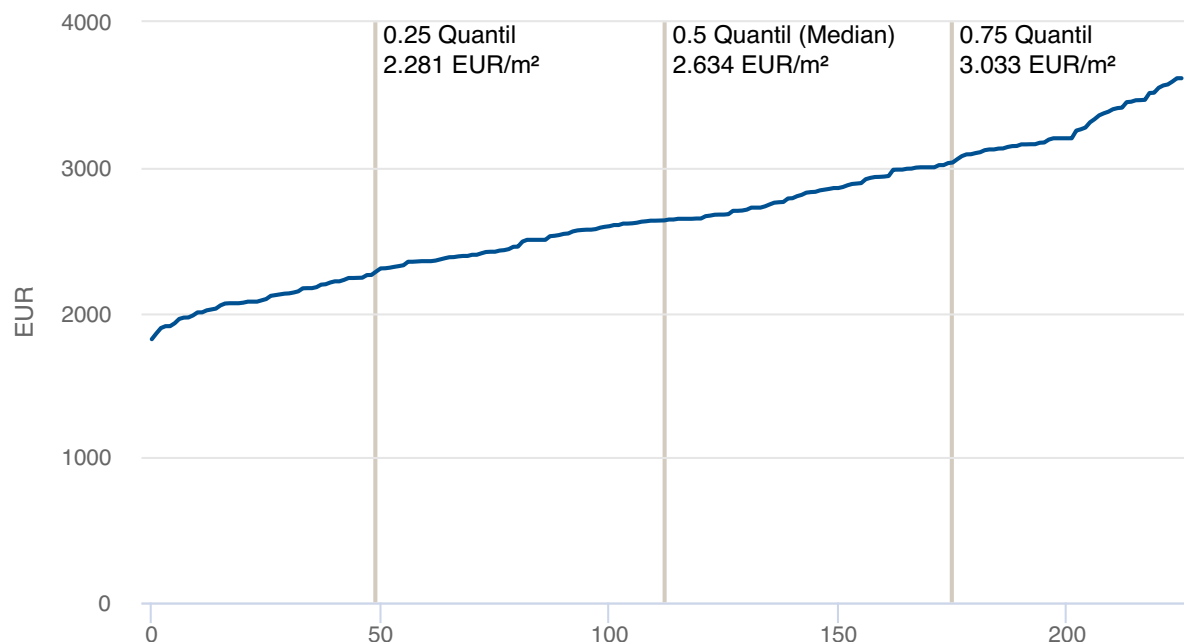
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	115	2.645 EUR	0,0 %	+ 118,4 %	2.709 EUR	+ 1,7 %	+ 105,7 %	54
2024	111	2.645 EUR	+ 0,1 %	+ 118,4 %	2.665 EUR	+ 0,6 %	+ 102,4 %	67
2023	99	2.643 EUR	-12,7 %	+ 118,2 %	2.648 EUR	-11,2 %	+ 101,1 %	73
2022	141	3.027 EUR	+ 18,1 %	+ 150,0 %	2.982 EUR	+ 9,9 %	+ 126,4 %	55
2021	73	2.564 EUR	+ 2,6 %	+ 111,7 %	2.714 EUR	+ 10,9 %	+ 106,1 %	51
2020	115	2.500 EUR	+ 13,3 %	+ 106,4 %	2.447 EUR	+ 11,2 %	+ 85,8 %	55
2019	116	2.207 EUR	+ 20,4 %	+ 82,2 %	2.200 EUR	+ 17,5 %	+ 67,0 %	63
2018	112	1.833 EUR	+ 19,3 %	+ 51,4 %	1.873 EUR	+ 11,7 %	+ 42,2 %	60
2017	140	1.537 EUR	+ 5,1 %	+ 26,9 %	1.677 EUR	+ 10,0 %	+ 27,3 %	67
2016	127	1.463 EUR	+ 7,5 %	+ 20,8 %	1.525 EUR	+ 8,0 %	+ 15,8 %	80
2015	149	1.361 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	1.412 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	87
2014	148	1.211 EUR			1.317 EUR			84



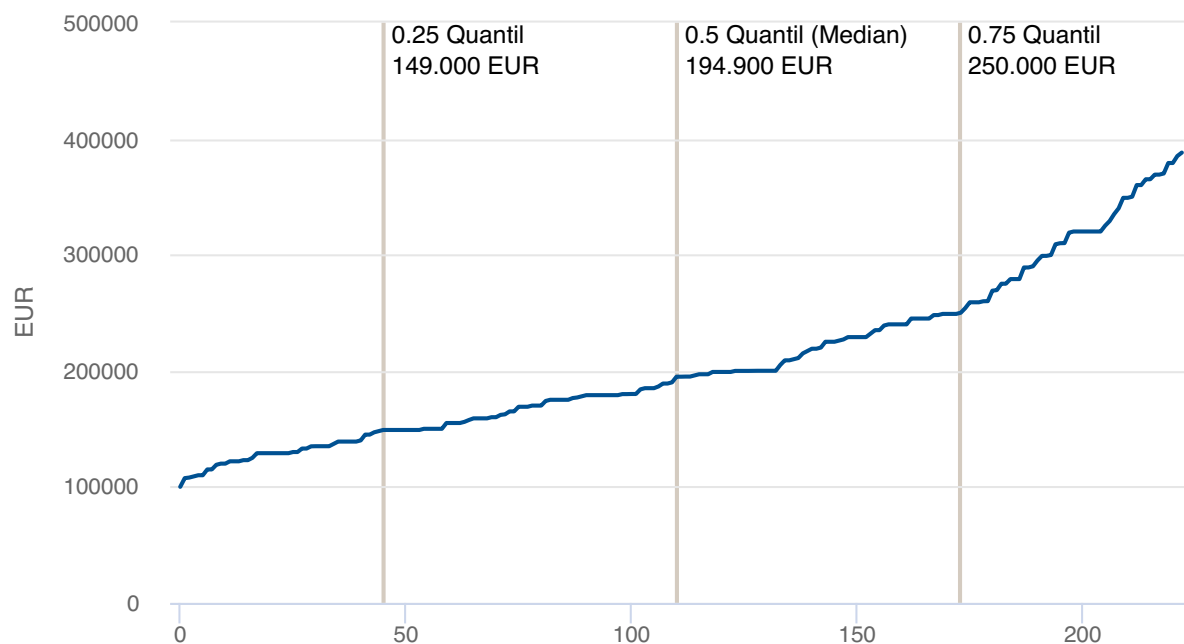
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

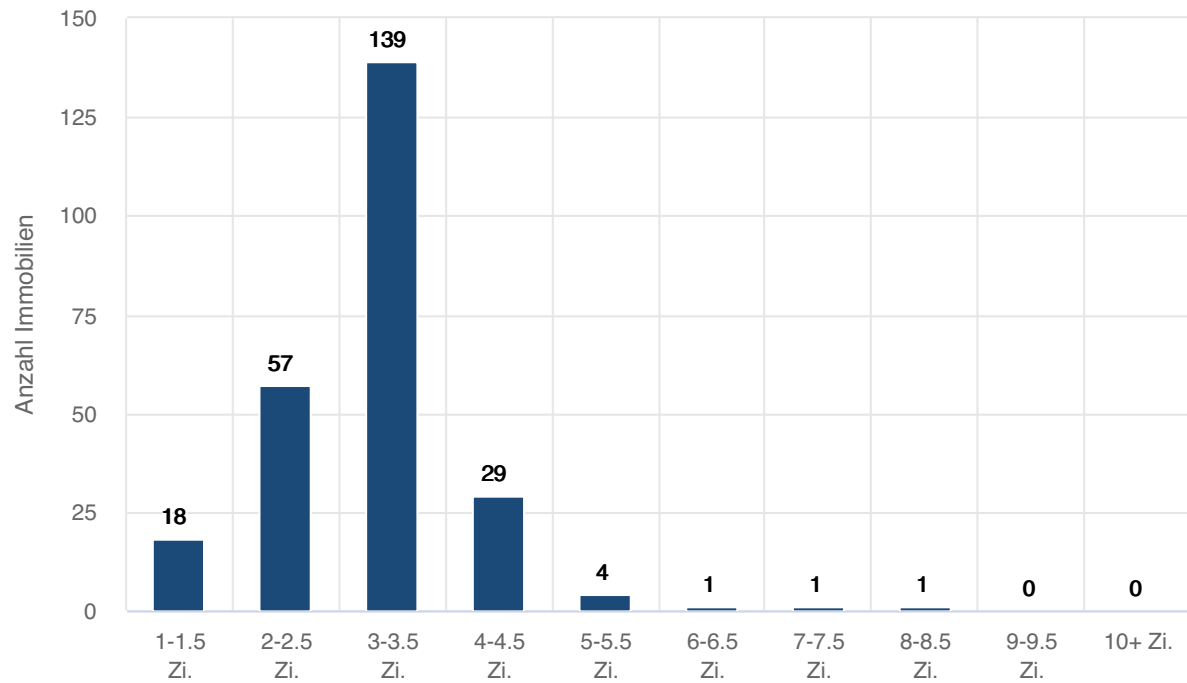


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

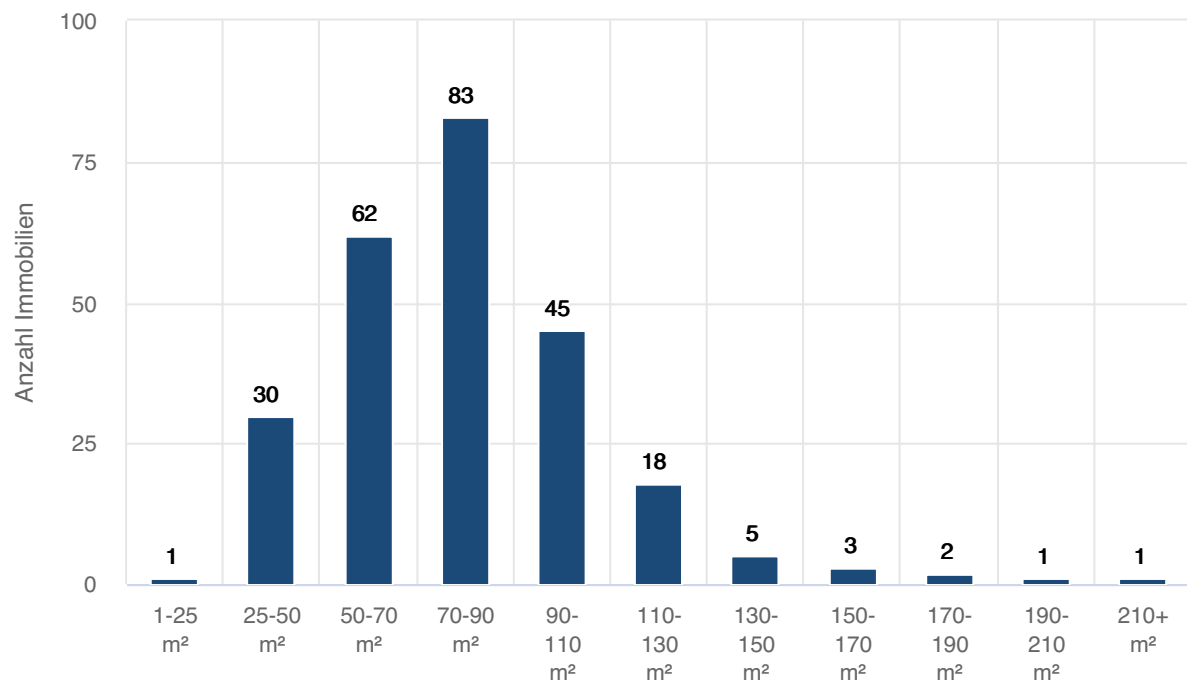


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Seelze | Letter

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	72 m²	212.500 EUR	2.660 EUR	6,9 %
GESAMT	25	76 m²	199.000 EUR	2.645 EUR	6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	63 m²	149.000 EUR	2.488 EUR	1,8 %
GESAMT	11	63 m²	149.000 EUR	2.488 EUR	3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	84 m²	198.000 EUR	2.444 EUR	17,2 %
GESAMT	18	84 m²	198.000 EUR	2.401 EUR	15,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

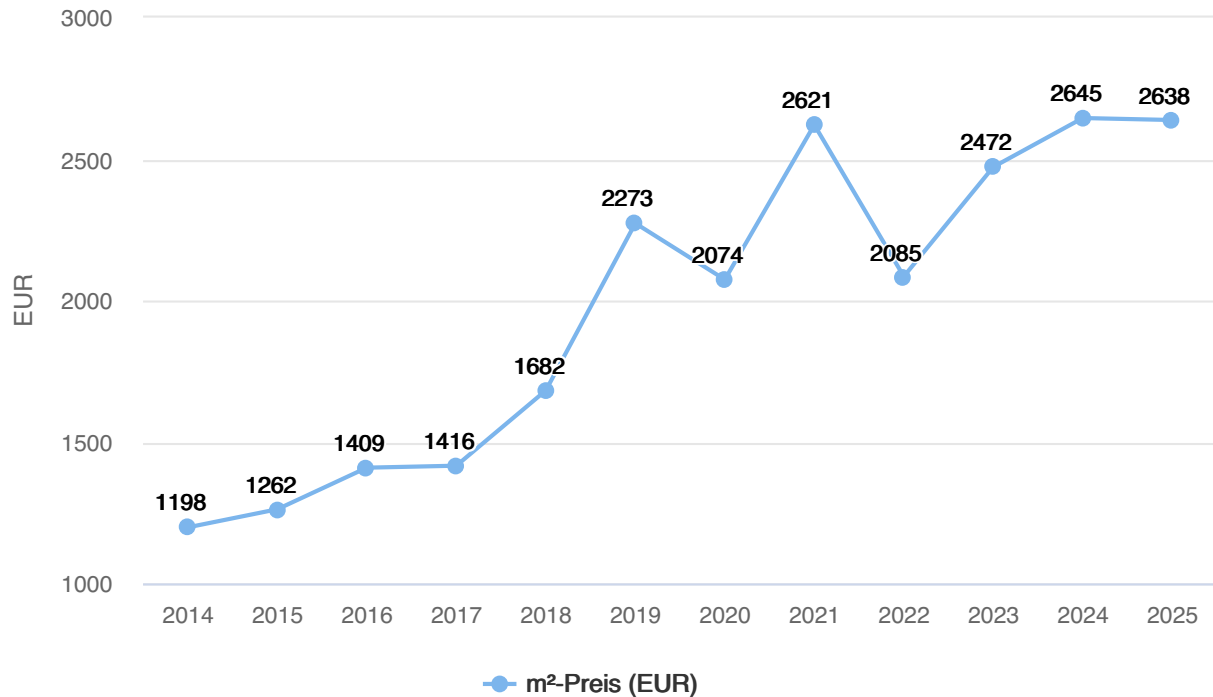
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	35 m²	100.000 EUR	2.857 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	43 m²	110.000 EUR	2.558 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	85 m²	264.250 EUR	3.015 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	114 m²	284.500 EUR	2.606 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	190 m²	385.000 EUR	2.026 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



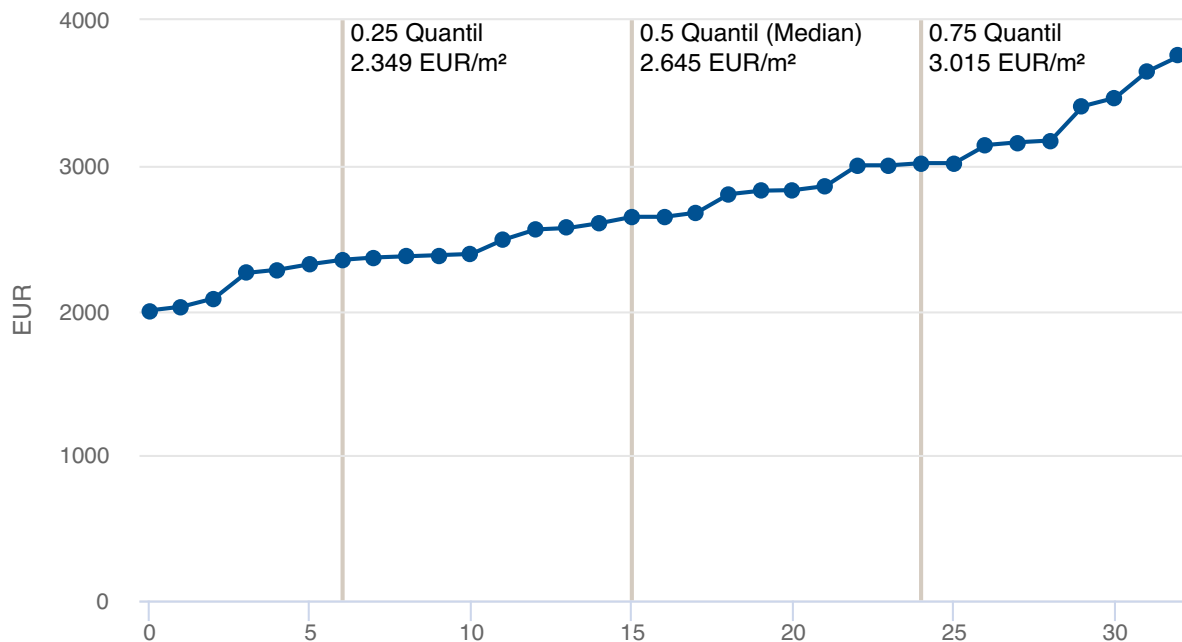
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.638 EUR	-0,3 %	+ 120,2 %	2.631 EUR	-6,0 %	+ 123,3 %	39
2024	18	2.645 EUR	+ 7,0 %	+ 120,8 %	2.798 EUR	+ 14,3 %	+ 137,5 %	41
2023	18	2.472 EUR	+ 18,6 %	+ 106,3 %	2.448 EUR	+ 11,3 %	+ 107,8 %	88
2022	17	2.085 EUR	-20,5 %	+ 74,0 %	2.199 EUR	-10,1 %	+ 86,7 %	67
2021	10	2.621 EUR	+ 26,4 %	+ 118,8 %	2.445 EUR	+ 27,0 %	+ 107,6 %	36
2020	7	2.074 EUR	-8,8 %	+ 73,1 %	1.925 EUR	-17,2 %	+ 63,4 %	36
2019	19	2.273 EUR	+ 35,1 %	+ 89,7 %	2.324 EUR	+ 43,7 %	+ 97,3 %	33
2018	20	1.682 EUR	+ 18,8 %	+ 40,4 %	1.617 EUR	+ 8,7 %	+ 37,3 %	65
2017	18	1.416 EUR	+ 0,5 %	+ 18,2 %	1.487 EUR	+ 5,5 %	+ 26,2 %	54
2016	2	1.409 EUR	+ 11,6 %	+ 17,6 %	1.409 EUR	+ 7,3 %	+ 19,6 %	18
2015	12	1.262 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	1.313 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	124
2014	30	1.198 EUR			1.178 EUR			100

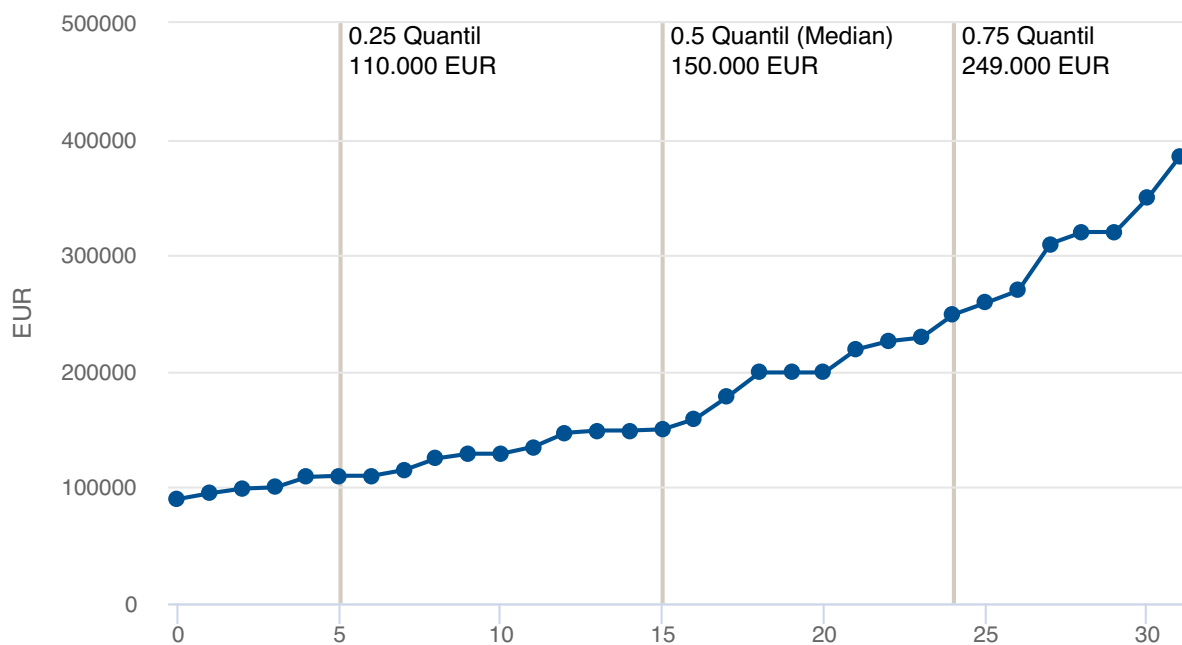


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



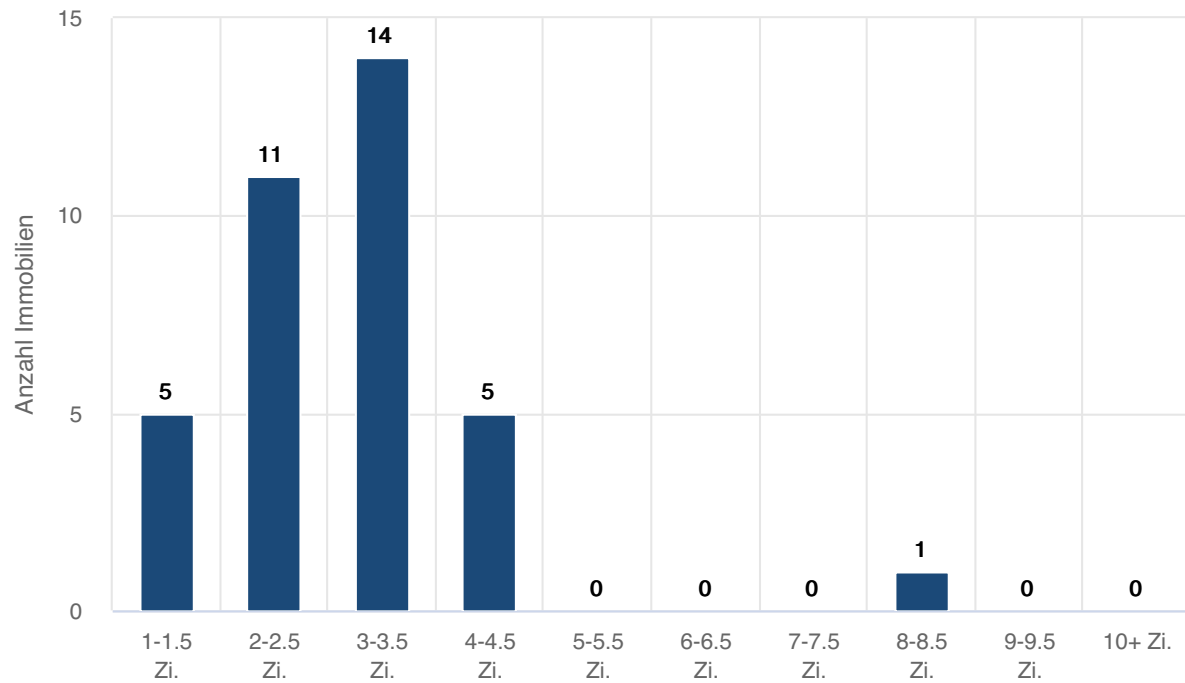
Aufsteigend nach Kaufpreis



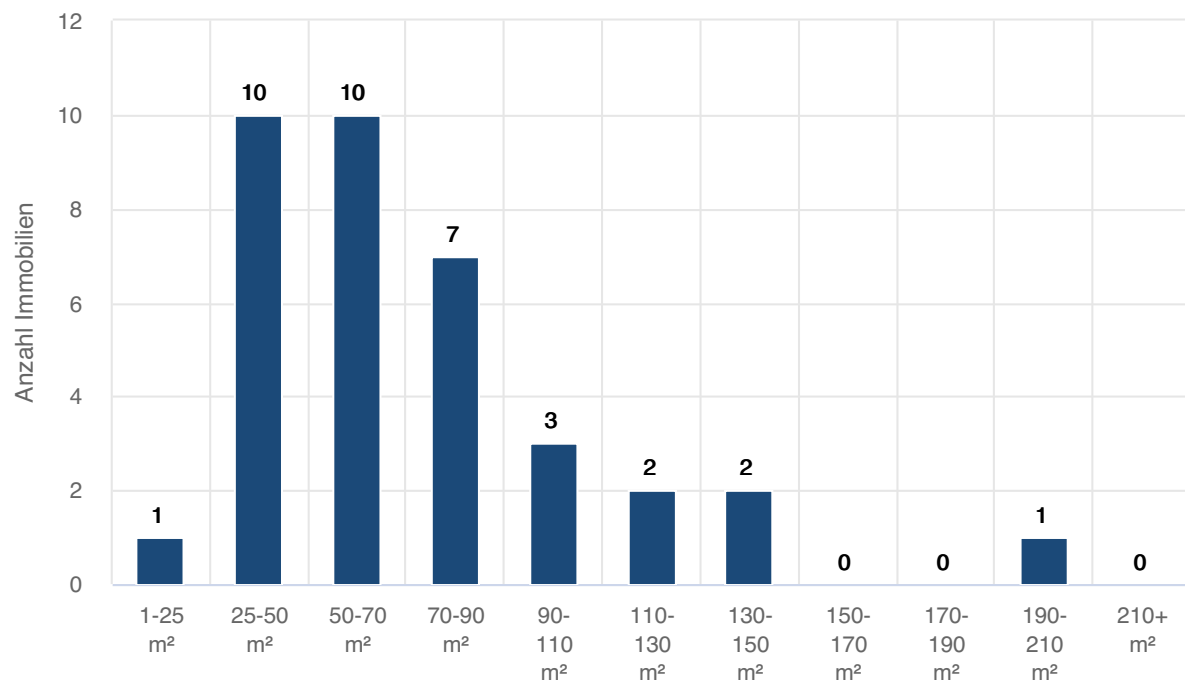


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Seelze | Seelze

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	103	81 m²	197.000 EUR	2.618 EUR	1,0 %
Maisonette-Wohnung	7	95 m²	309.000 EUR	2.761 EUR	
GESAMT	115	82 m²	199.000 EUR	2.634 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	72 m²	182.450 EUR	2.592 EUR	-8,8 %
GESAMT	73	73 m²	186.500 EUR	2.640 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	70 m²	209.900 EUR	2.843 EUR	-8,8 %
Maisonette-Wohnung	8	94 m²	274.000 EUR	3.322 EUR	
GESAMT	84	72 m²	219.000 EUR	2.891 EUR	-7,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

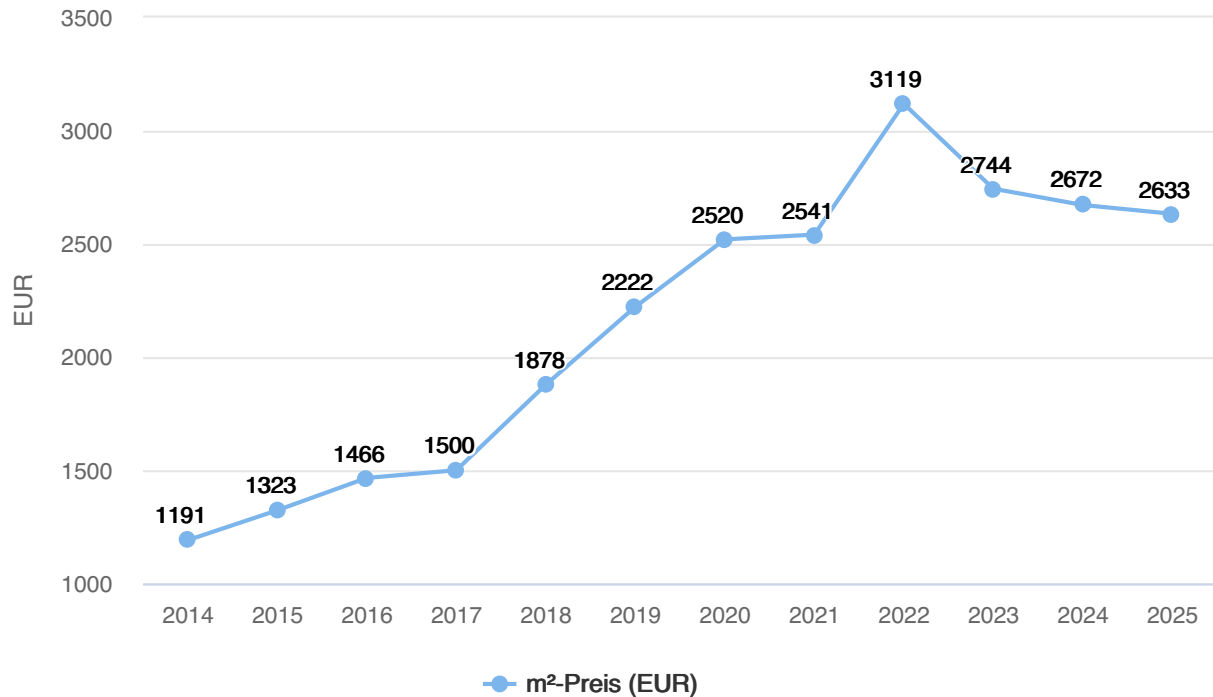
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	42 m²	139.000 EUR	3.089 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	61 m²	155.000 EUR	2.541 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	65	86 m²	210.000 EUR	2.618 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	95 m²	249.000 EUR	2.645 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	269 m²	695.000 EUR	2.584 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



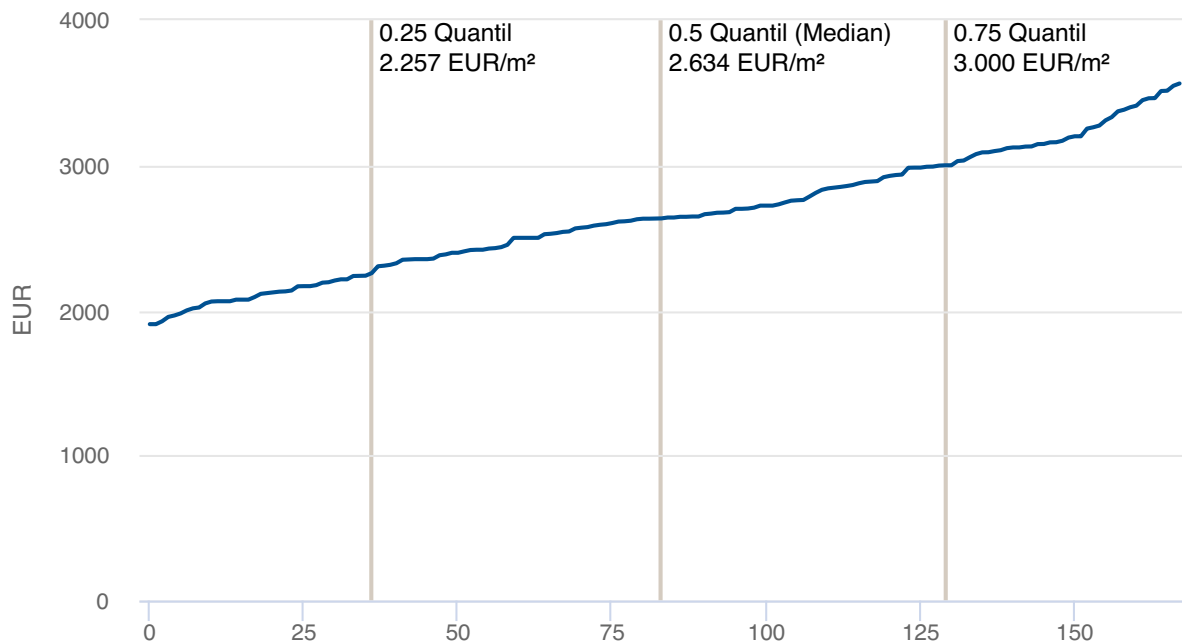
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	88	2.633 EUR	-1,5 %	+ 121,1 %	2.670 EUR	-0,9 %	+ 104,4 %	57
2024	80	2.672 EUR	-2,6 %	+ 124,3 %	2.693 EUR	-0,8 %	+ 106,2 %	73
2023	72	2.744 EUR	-12,0 %	+ 130,4 %	2.714 EUR	-11,0 %	+ 107,8 %	70
2022	105	3.119 EUR	+ 22,7 %	+ 161,9 %	3.050 EUR	+ 11,6 %	+ 133,5 %	54
2021	58	2.541 EUR	+ 0,8 %	+ 113,4 %	2.734 EUR	+ 9,1 %	+ 109,3 %	47
2020	93	2.520 EUR	+ 13,4 %	+ 111,6 %	2.506 EUR	+ 13,7 %	+ 91,9 %	48
2019	85	2.222 EUR	+ 18,3 %	+ 86,6 %	2.205 EUR	+ 15,2 %	+ 68,8 %	66
2018	79	1.878 EUR	+ 25,2 %	+ 57,7 %	1.914 EUR	+ 15,0 %	+ 46,6 %	57
2017	105	1.500 EUR	+ 2,3 %	+ 25,9 %	1.664 EUR	+ 8,9 %	+ 27,4 %	75
2016	120	1.466 EUR	+ 10,8 %	+ 23,1 %	1.528 EUR	+ 9,4 %	+ 17,0 %	84
2015	128	1.323 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	1.397 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	83
2014	100	1.191 EUR			1.306 EUR			83

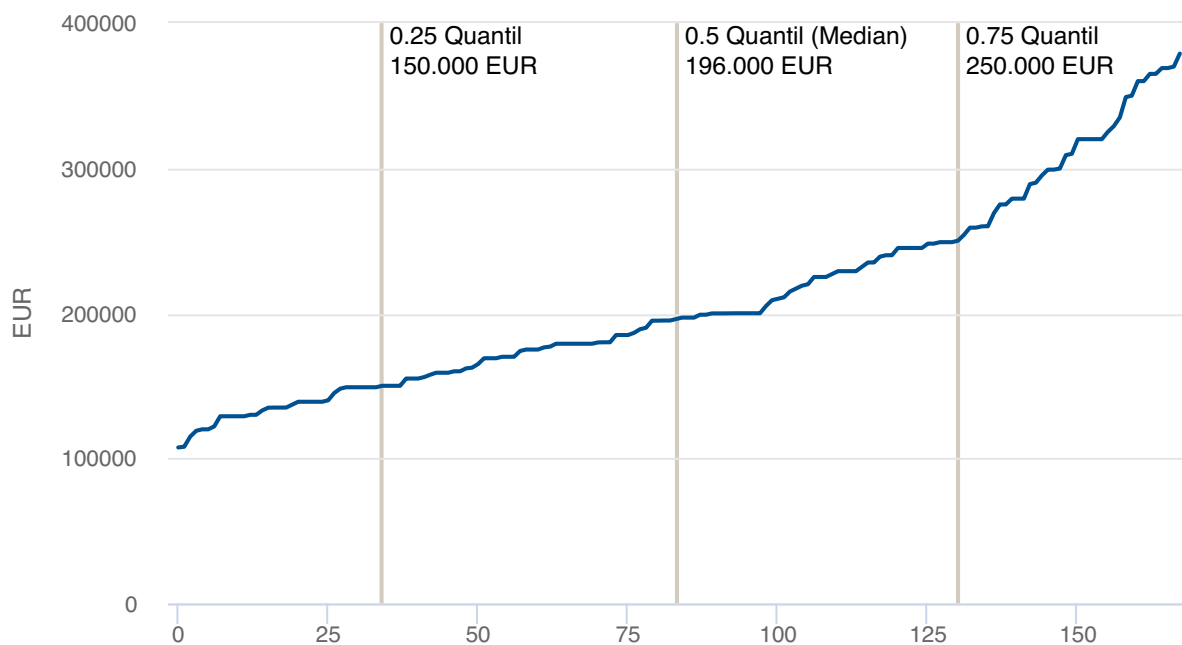


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



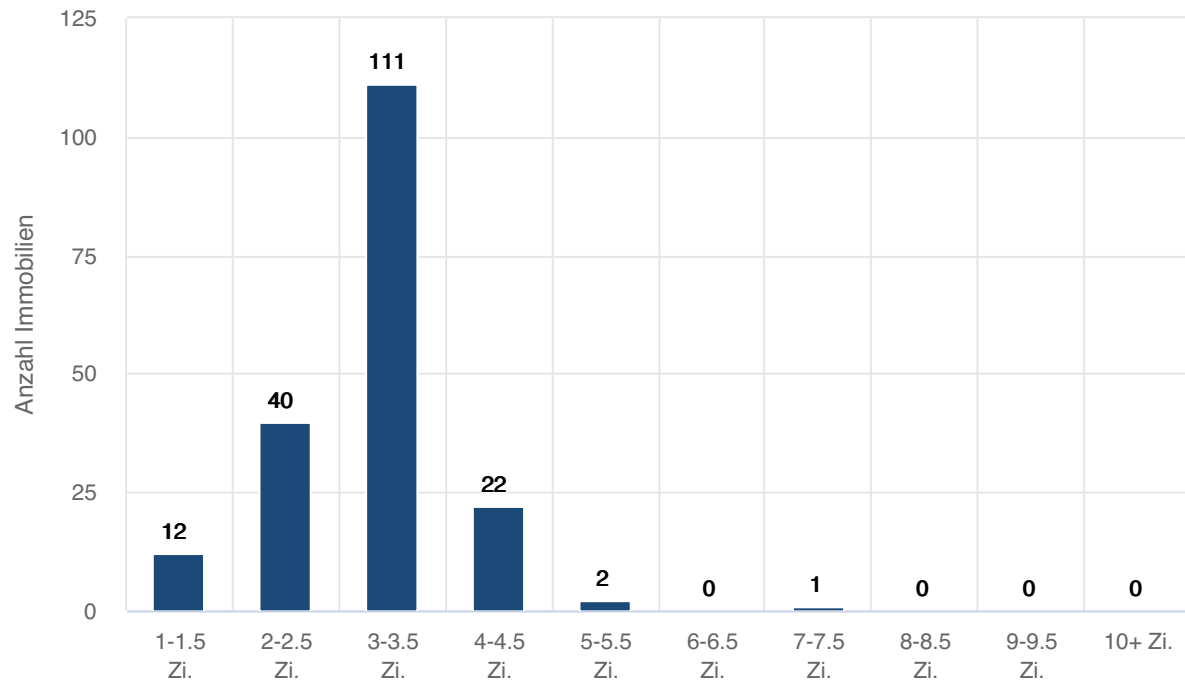
Aufsteigend nach Kaufpreis



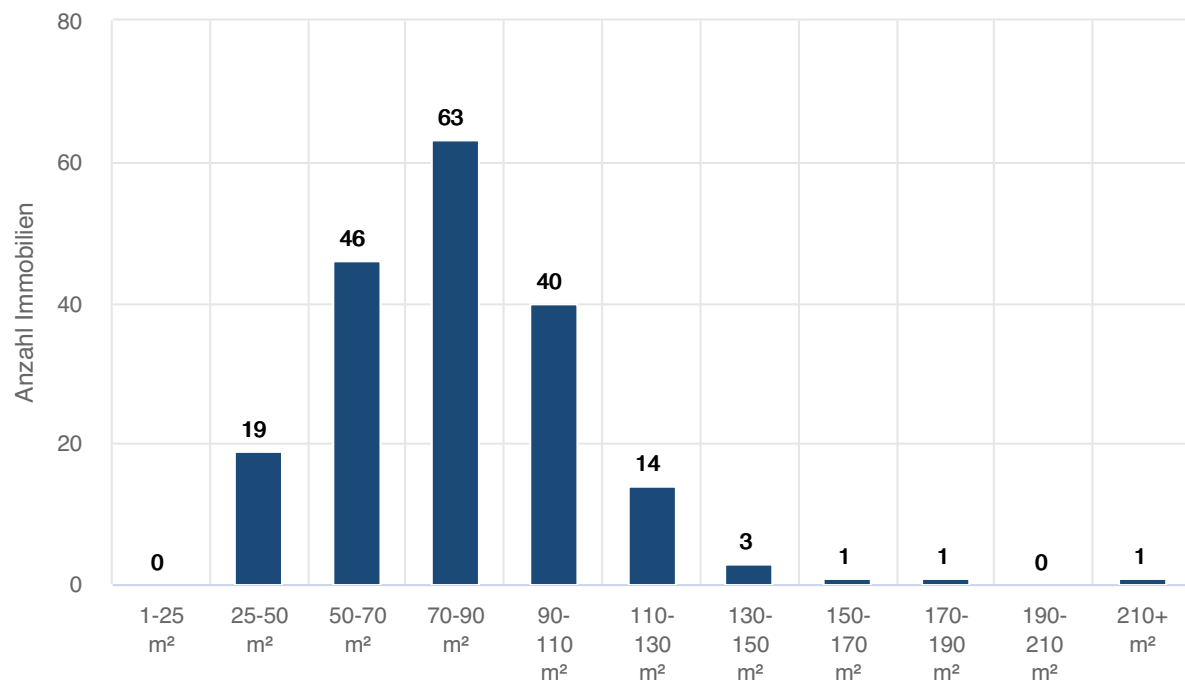


Verteilungsdiagramme

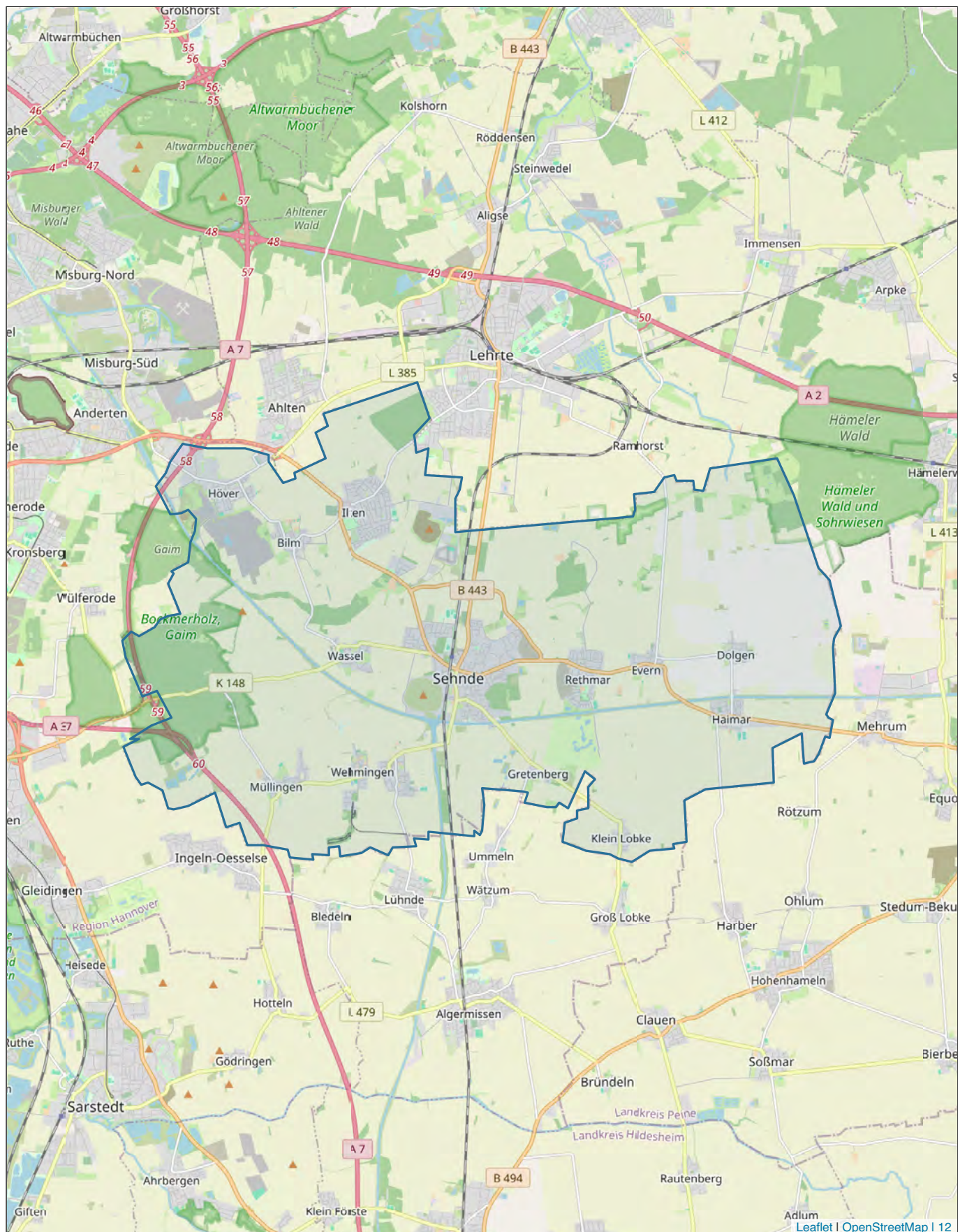
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Region Hannover | Sehnde





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	90 m²	212.000 EUR	2.471 EUR	10,8 %
Dachterassenwohnung	10	100 m²	506.667 EUR	4.565 EUR	
GESAMT	39	90 m²	246.000 EUR	2.865 EUR	33,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	86 m²	219.975 EUR	2.231 EUR	6,9 %
GESAMT	38	88 m²	217.488 EUR	2.143 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	93 m²	200.000 EUR	2.087 EUR	-16,7 %
GESAMT	30	98 m²	215.000 EUR	2.175 EUR	-17,8 %

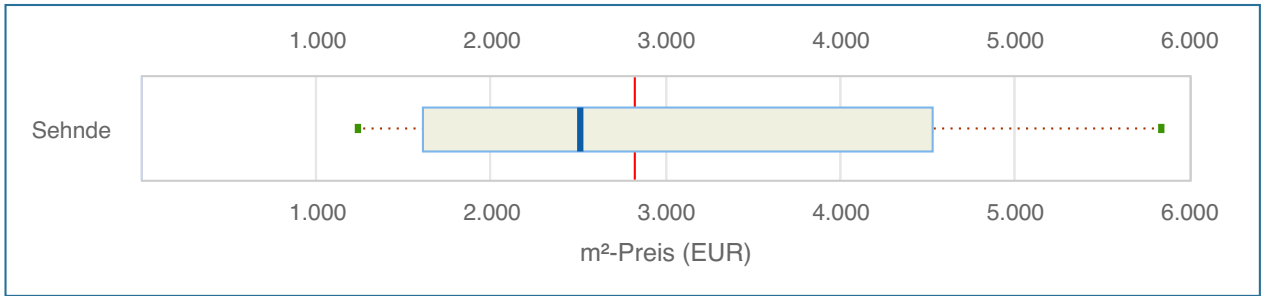
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	14	68 m²	205.500 EUR	2.896 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	98 m²	382.500 EUR	4.113 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	97 m²	246.000 EUR	1.892 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	230 m²	480.000 EUR	1.690 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

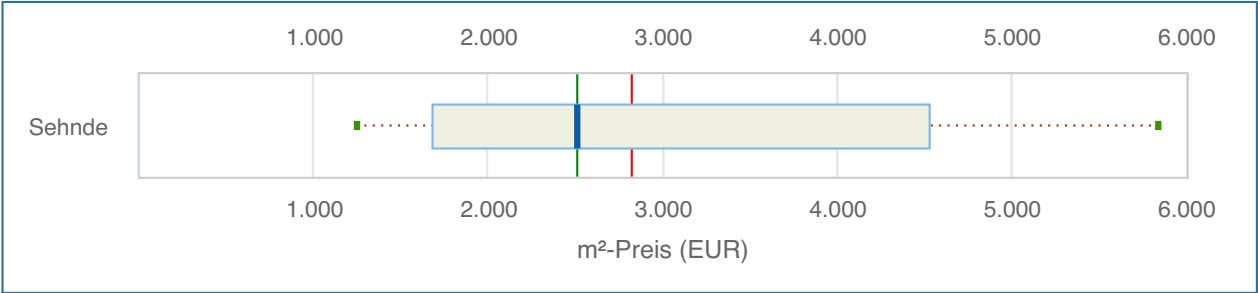
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sehnde	77	1.231 EUR	1.611 EUR	2.515 EUR	2.908 EUR	4.530 EUR	5.837 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.515 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

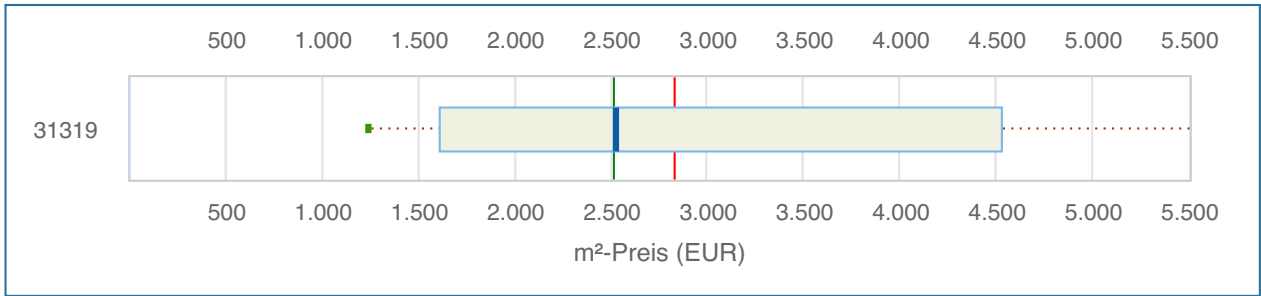
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.515 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sehnde	59	1.250 EUR	1.674 EUR	2.515 EUR	2.935 EUR	4.530 EUR	5.837 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

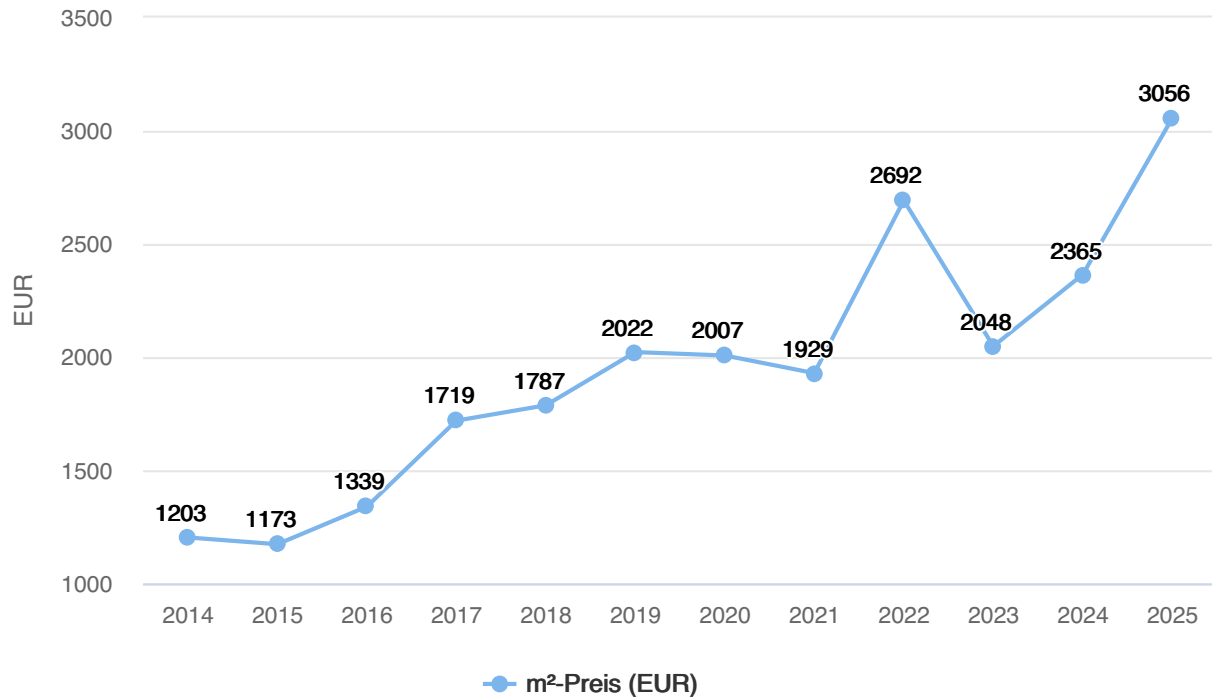
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31319	75	1.231 EUR	1.610 EUR	2.526 EUR	2.932 EUR	4.530 EUR	5.837 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



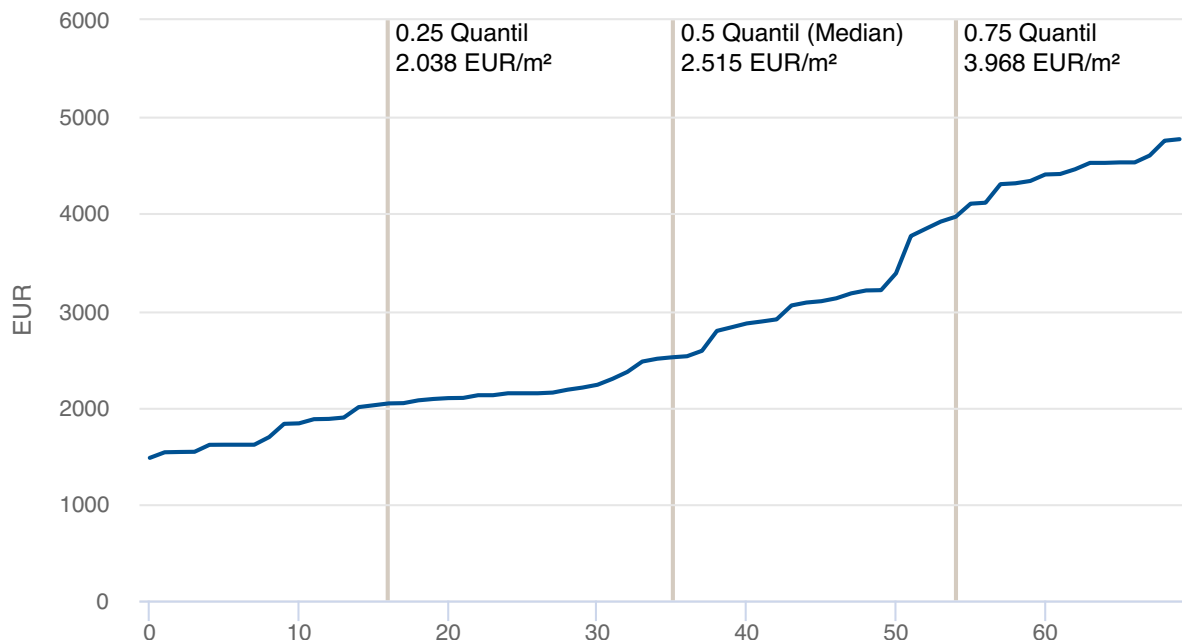
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	32	3.056 EUR	+ 29,2 %	+ 154,0 %	3.322 EUR	+ 19,1 %	+ 162,8 %	82
2024	34	2.365 EUR	+ 15,5 %	+ 96,6 %	2.790 EUR	+ 25,3 %	+ 120,7 %	96
2023	36	2.048 EUR	-23,9 %	+ 70,2 %	2.227 EUR	-17,4 %	+ 76,2 %	73
2022	21	2.692 EUR	+ 39,6 %	+ 123,8 %	2.696 EUR	+ 30,4 %	+ 113,3 %	32
2021	17	1.929 EUR	-3,9 %	+ 60,3 %	2.068 EUR	+ 3,0 %	+ 63,6 %	47
2020	29	2.007 EUR	-0,7 %	+ 66,8 %	2.008 EUR	+ 4,4 %	+ 58,9 %	58
2019	16	2.022 EUR	+ 13,2 %	+ 68,1 %	1.923 EUR	+ 8,4 %	+ 52,1 %	73
2018	25	1.787 EUR	+ 4,0 %	+ 48,5 %	1.774 EUR	-0,1 %	+ 40,3 %	82
2017	36	1.719 EUR	+ 28,4 %	+ 42,9 %	1.776 EUR	+ 15,0 %	+ 40,5 %	66
2016	40	1.339 EUR	+ 14,2 %	+ 11,3 %	1.544 EUR	+ 22,4 %	+ 22,2 %	65
2015	23	1.173 EUR	-2,5 %	-2,5 %	1.261 EUR	-0,2 %	-0,2 %	90
2014	33	1.203 EUR			1.264 EUR			133



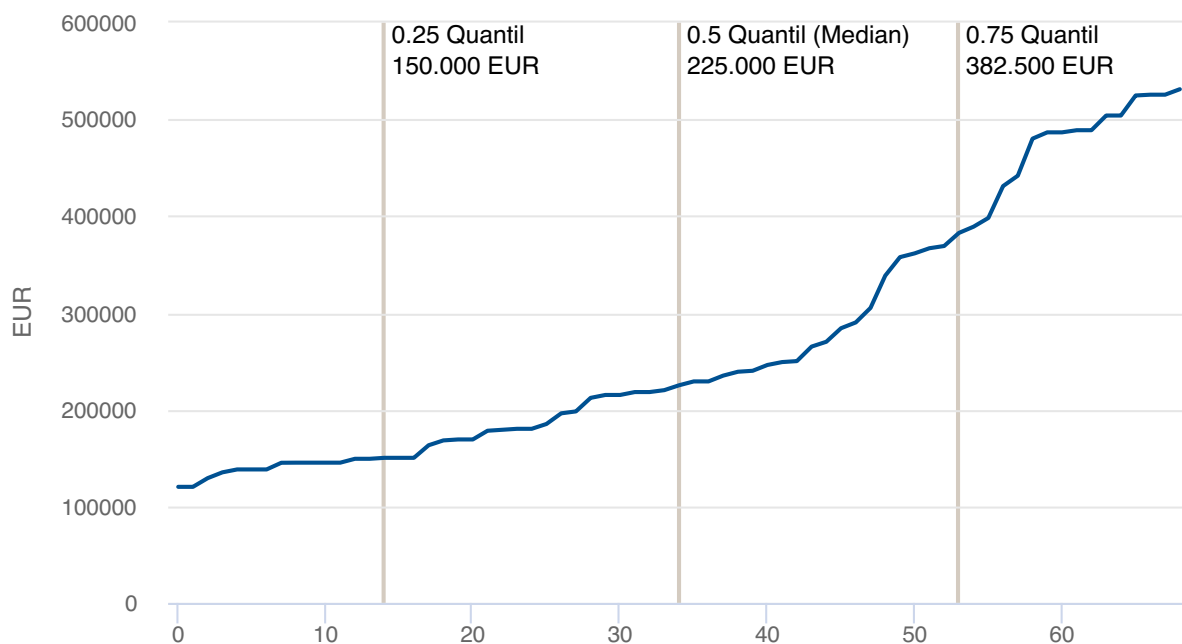
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

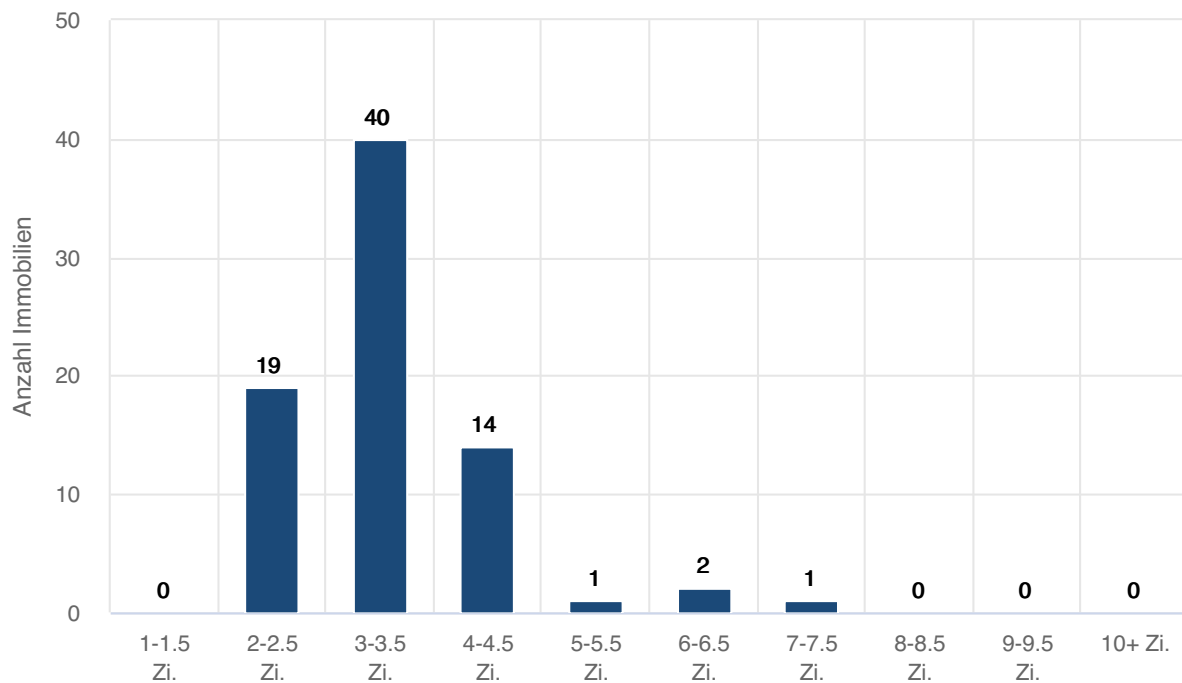


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

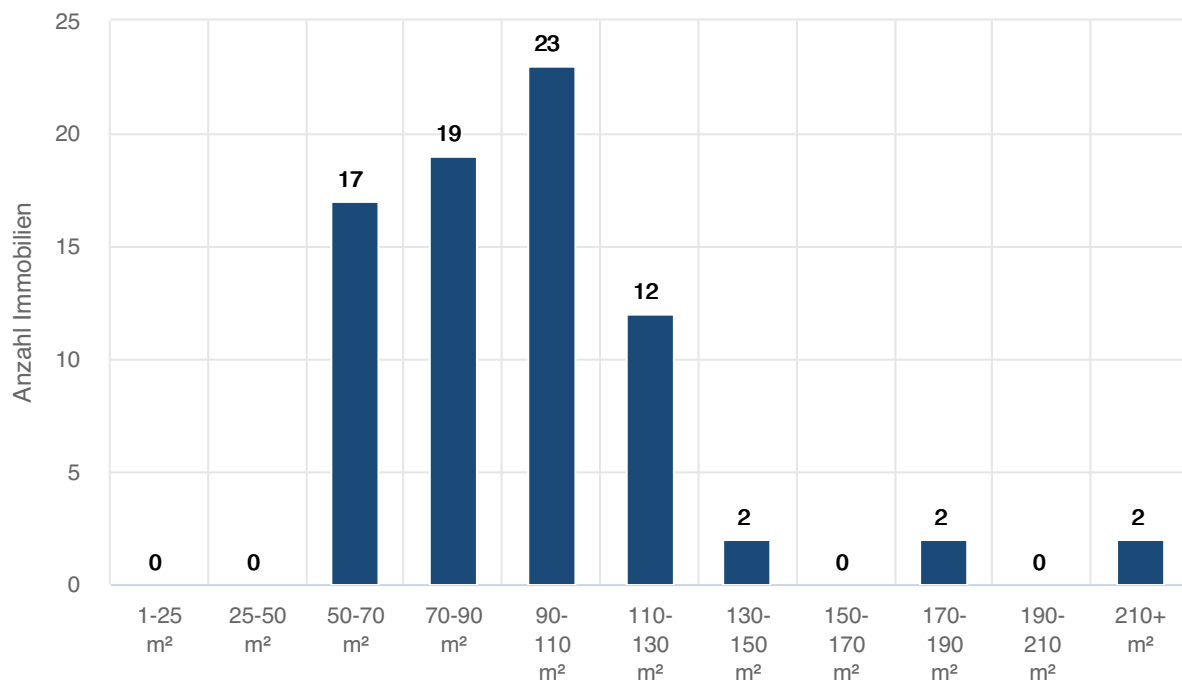


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Sehnde | Sehnde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	82 m²	204.000 EUR	2.381 EUR	3,6 %
Dachterassenwohnung	10	100 m²	506.667 EUR	4.565 EUR	
GESAMT	36	90 m²	235.500 EUR	2.875 EUR	34,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	83 m²	197.500 EUR	2.298 EUR	8,1 %
GESAMT	23	86 m²	198.000 EUR	2.143 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	87 m²	185.000 EUR	2.126 EUR	-11,8 %
GESAMT	24	98 m²	215.000 EUR	2.230 EUR	-14,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

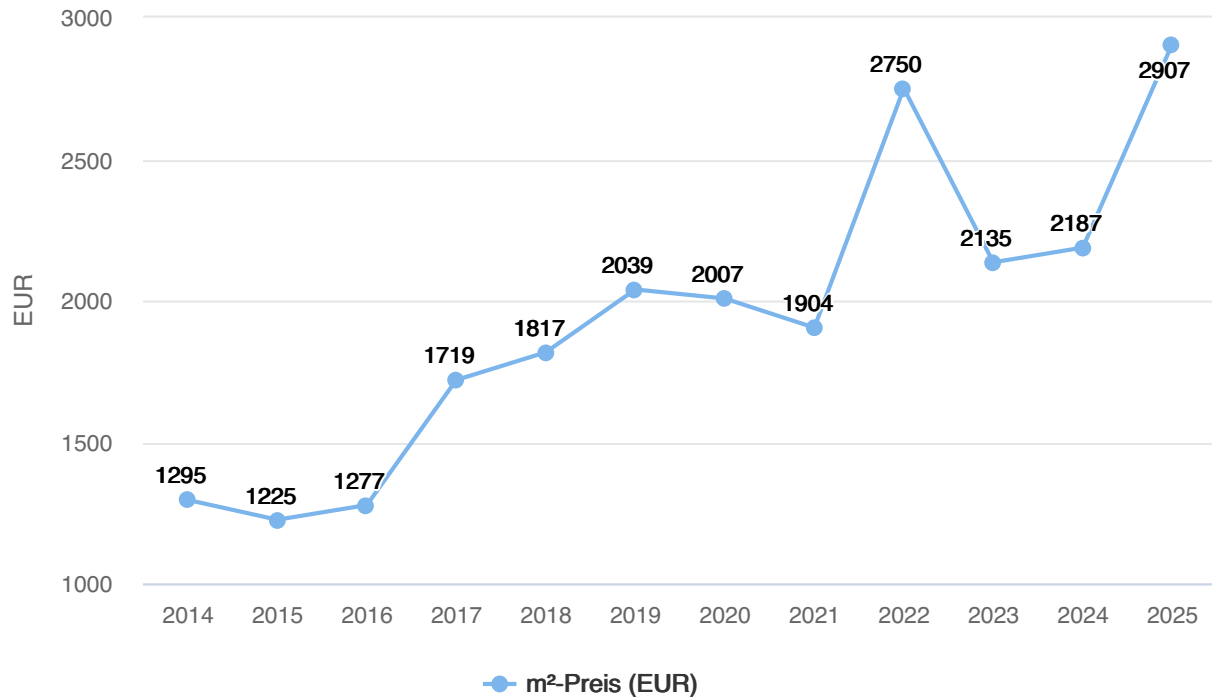
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	14	68 m²	205.500 EUR	2.896 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	98 m²	360.472 EUR	3.743 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	97 m²	246.000 EUR	1.892 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	230 m²	480.000 EUR	1.690 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



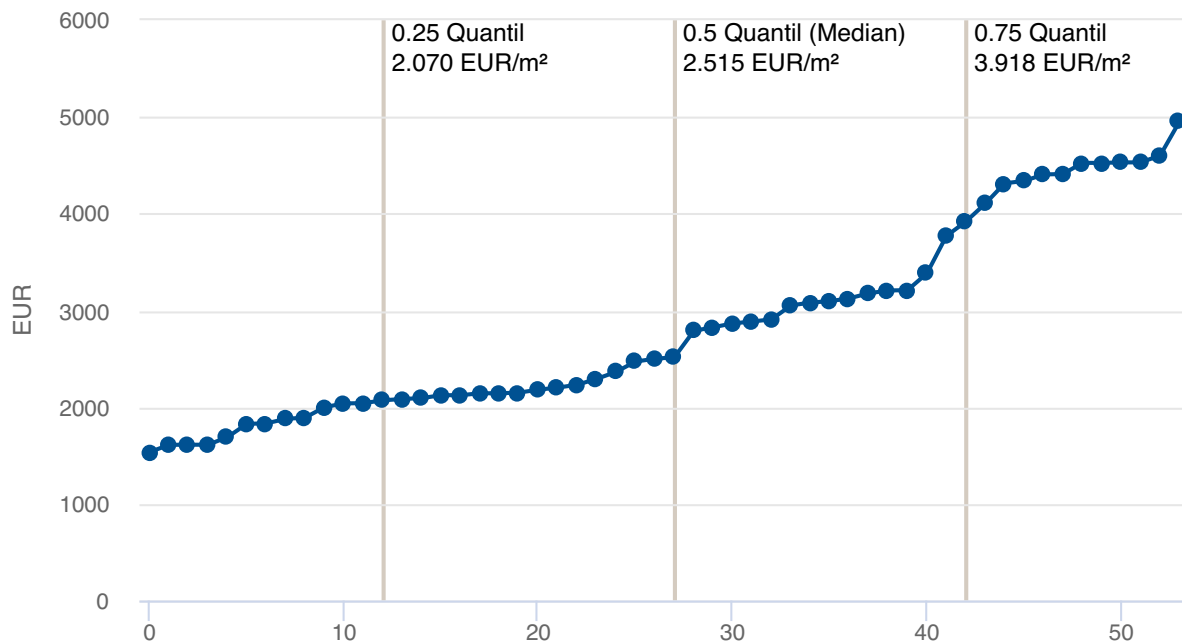
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	2.907 EUR	+ 32,9 %	+ 124,5 %	3.296 EUR	+ 24,7 %	+ 158,5 %	80
2024	20	2.187 EUR	+ 2,4 %	+ 68,9 %	2.644 EUR	+ 12,1 %	+ 107,4 %	101
2023	28	2.135 EUR	-22,4 %	+ 64,9 %	2.358 EUR	-14,7 %	+ 84,9 %	57
2022	17	2.750 EUR	+ 44,4 %	+ 112,4 %	2.763 EUR	+ 42,1 %	+ 116,7 %	26
2021	15	1.904 EUR	-5,1 %	+ 47,0 %	1.944 EUR	-3,5 %	+ 52,5 %	52
2020	27	2.007 EUR	-1,6 %	+ 55,0 %	2.014 EUR	-0,3 %	+ 58,0 %	57
2019	14	2.039 EUR	+ 12,2 %	+ 57,5 %	2.020 EUR	+ 13,8 %	+ 58,4 %	64
2018	24	1.817 EUR	+ 5,7 %	+ 40,3 %	1.775 EUR	+ 0,3 %	+ 39,2 %	82
2017	34	1.719 EUR	+ 34,6 %	+ 32,7 %	1.770 EUR	+ 28,7 %	+ 38,8 %	67
2016	34	1.277 EUR	+ 4,2 %	-1,4 %	1.375 EUR	+ 8,3 %	+ 7,8 %	59
2015	22	1.225 EUR	-5,4 %	-5,4 %	1.270 EUR	-0,4 %	-0,4 %	94
2014	27	1.295 EUR			1.275 EUR			130

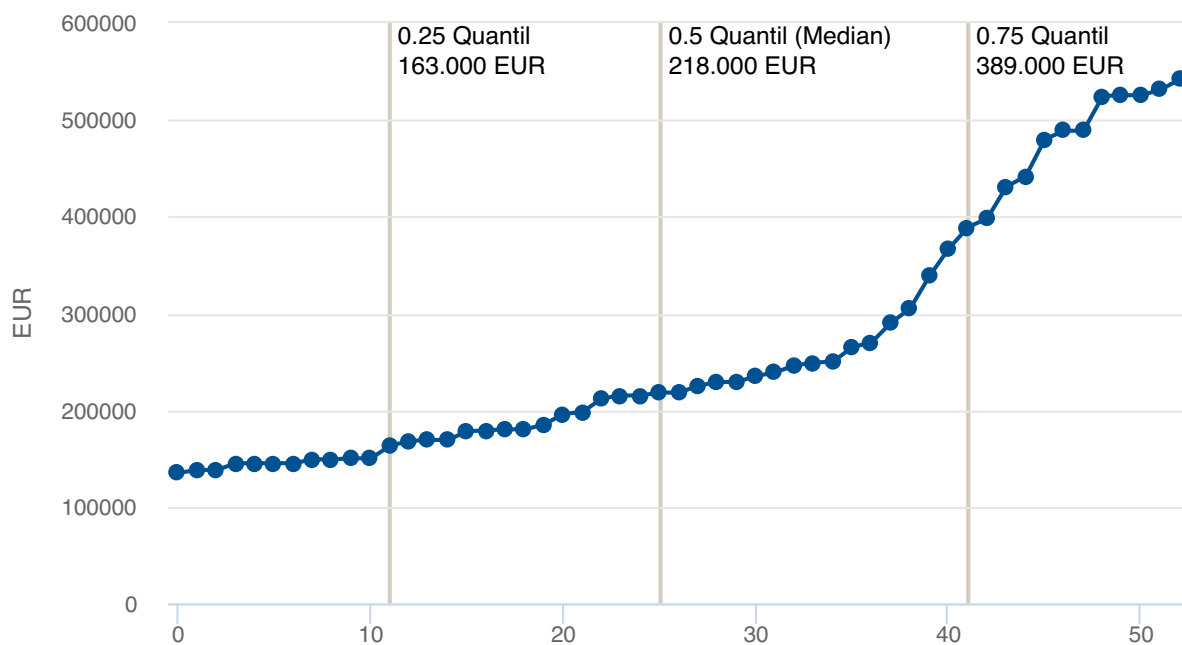


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



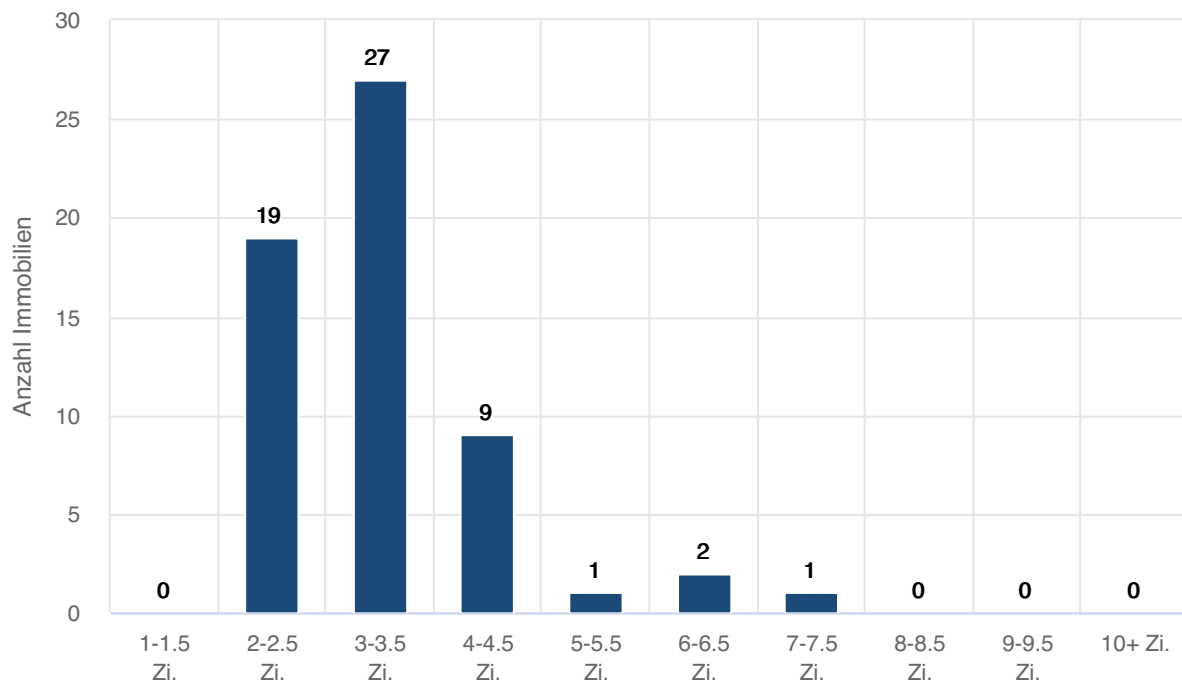
Aufsteigend nach Kaufpreis



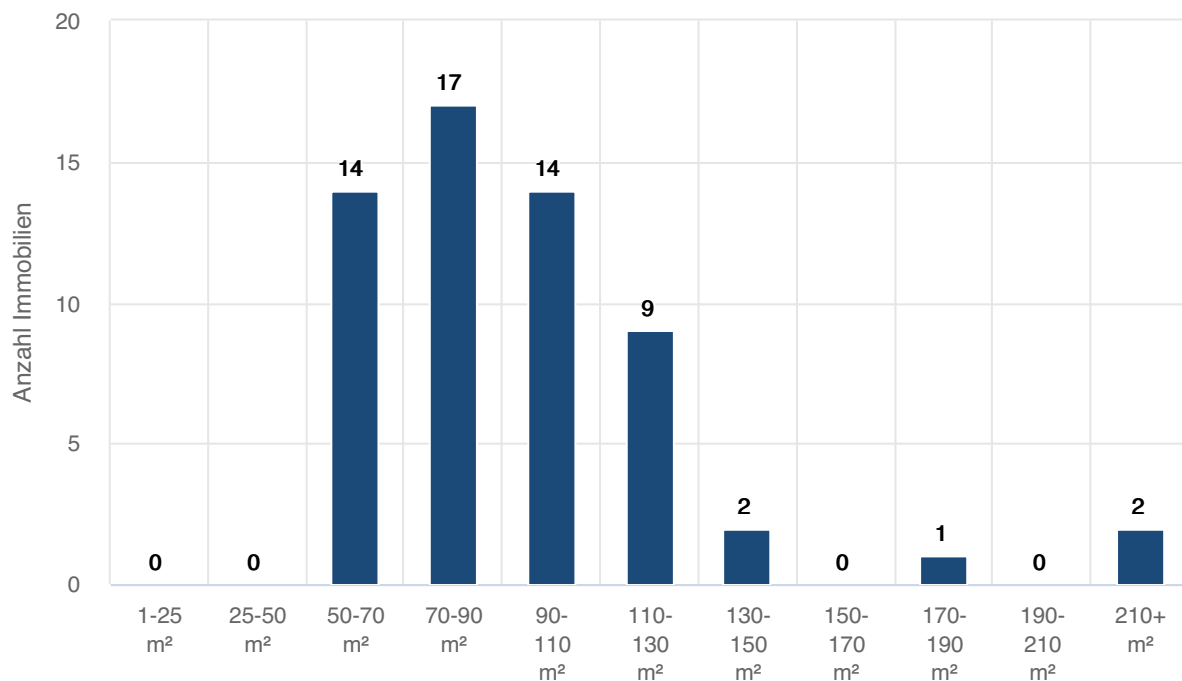


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

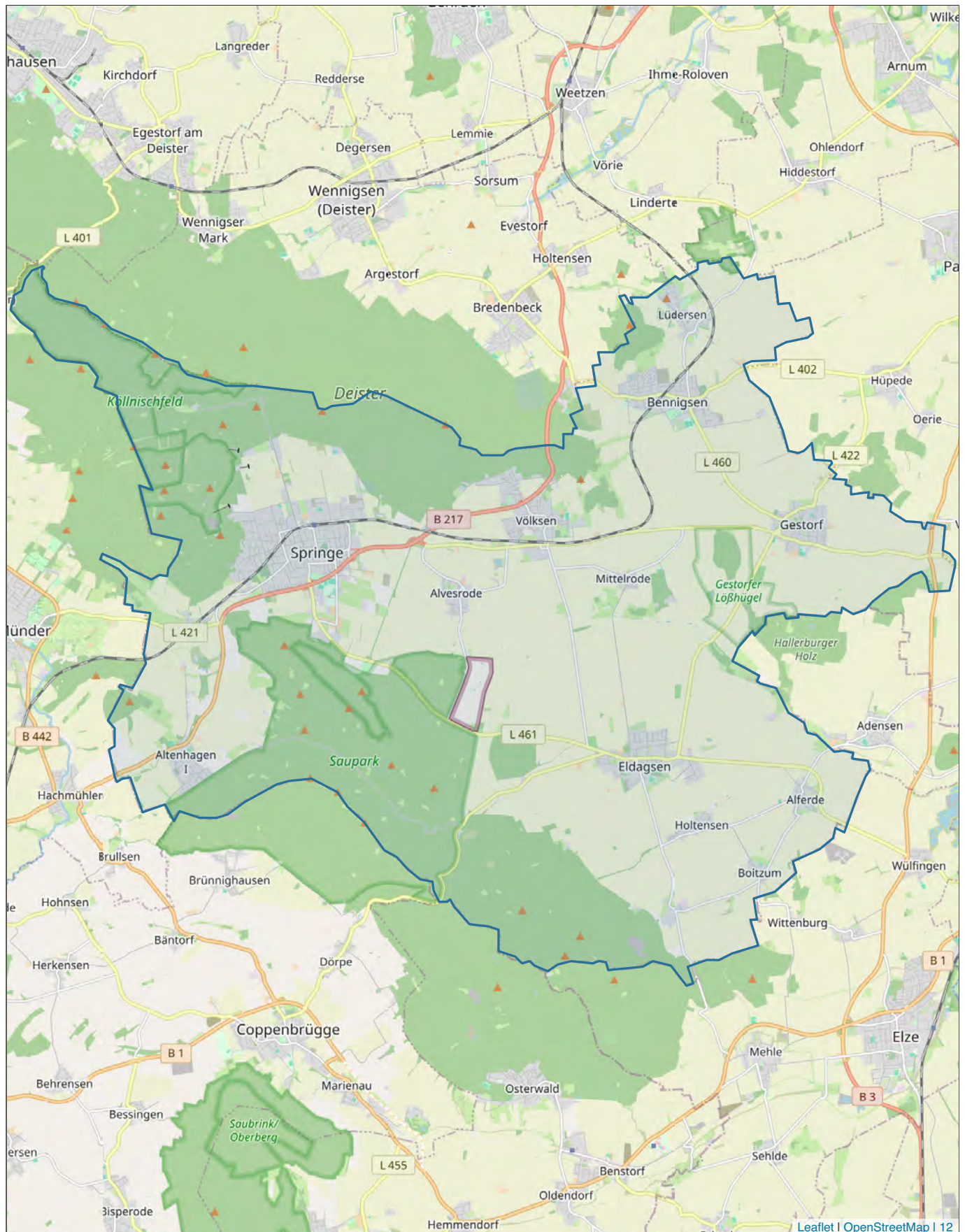


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Springe





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	130	70 m²	123.450 EUR	1.667 EUR	-1,0 %
GESAMT	133	70 m²	124.900 EUR	1.667 EUR	-1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	103	69 m²	119.000 EUR	1.684 EUR	-11,0 %
GESAMT	107	69 m²	119.000 EUR	1.698 EUR	-10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	108	65 m²	125.000 EUR	1.893 EUR	-1,4 %
GESAMT	113	65 m²	125.000 EUR	1.897 EUR	-1,0 %

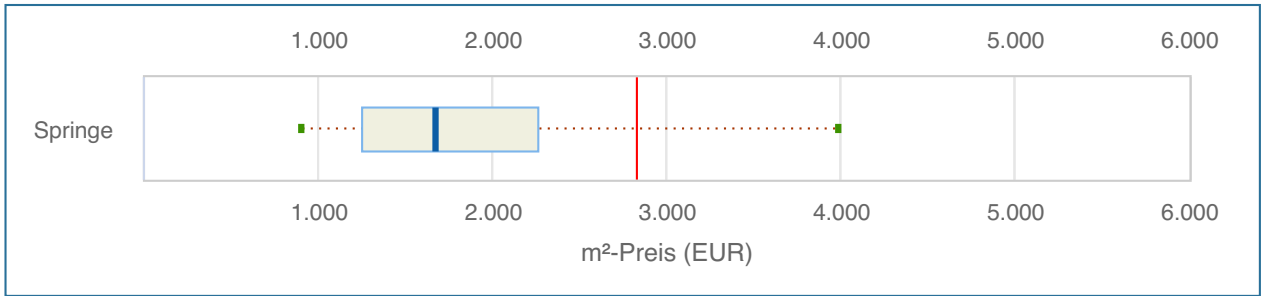
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	48 m²	77.500 EUR	1.584 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	43	60 m²	89.000 EUR	1.548 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	55	72 m²	130.000 EUR	1.803 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	95 m²	159.000 EUR	1.713 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	182 m²	269.000 EUR	1.478 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

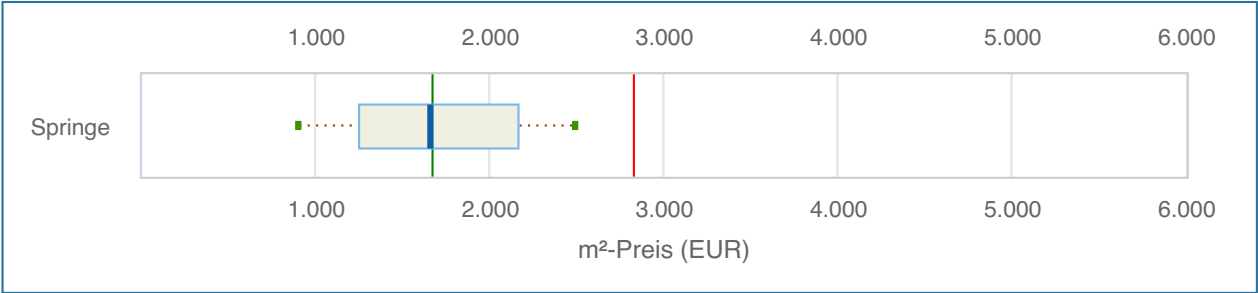
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Springe	240	898 EUR	1.250 EUR	1.679 EUR	1.753 EUR	2.254 EUR	3.987 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.679 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

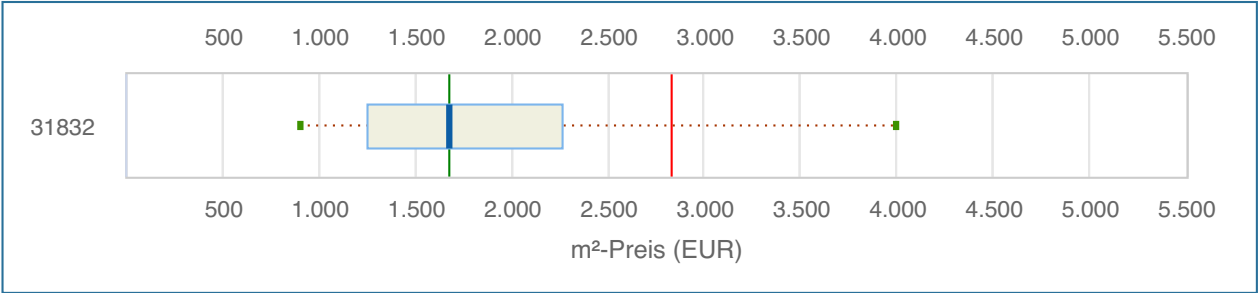
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.679 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Springe	223	898 EUR	1.250 EUR	1.667 EUR	1.684 EUR	2.165 EUR	2.491 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

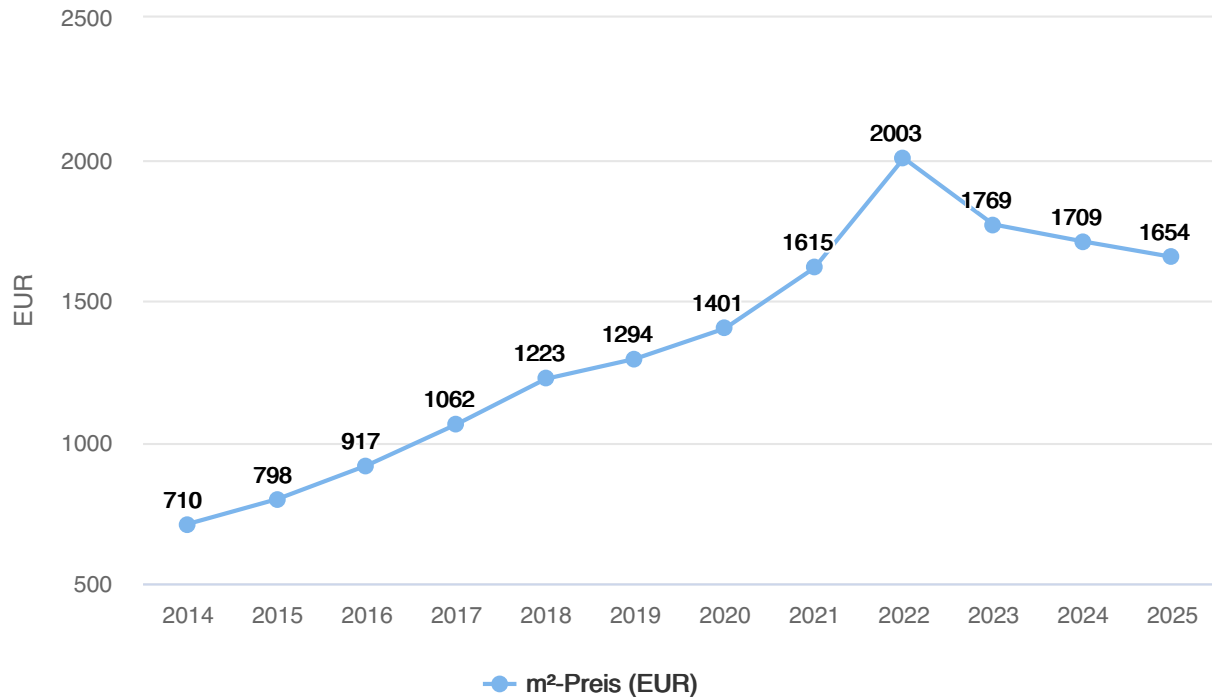
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31832	239	898 EUR	1.250 EUR	1.675 EUR	1.751 EUR	2.257 EUR	3.987 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



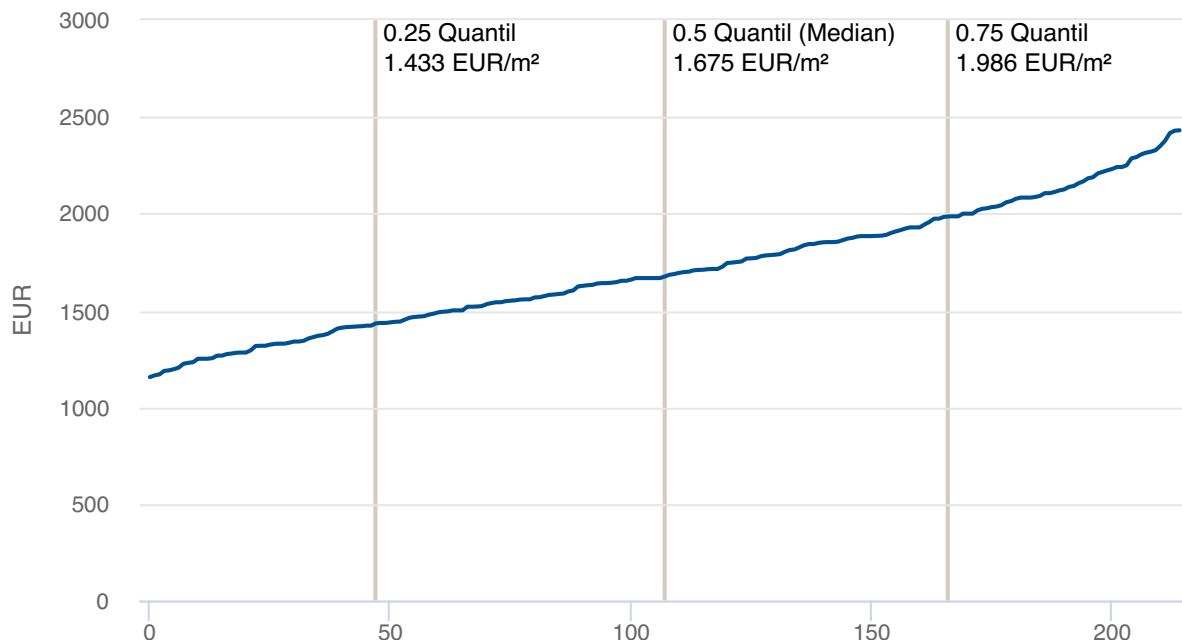
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	96	1.654 EUR	-3,2 %	+ 133,0 %	1.754 EUR	-0,6 %	+ 122,9 %	69
2024	116	1.709 EUR	-3,4 %	+ 140,7 %	1.764 EUR	-0,5 %	+ 124,1 %	92
2023	108	1.769 EUR	-11,7 %	+ 149,2 %	1.772 EUR	-12,5 %	+ 125,2 %	71
2022	90	2.003 EUR	+ 24,0 %	+ 182,1 %	2.025 EUR	+ 19,4 %	+ 157,3 %	42
2021	68	1.615 EUR	+ 15,3 %	+ 127,5 %	1.696 EUR	+ 13,5 %	+ 115,5 %	54
2020	94	1.401 EUR	+ 8,3 %	+ 97,3 %	1.494 EUR	+ 8,4 %	+ 89,8 %	80
2019	81	1.294 EUR	+ 5,8 %	+ 82,3 %	1.378 EUR	+ 4,6 %	+ 75,1 %	113
2018	136	1.223 EUR	+ 15,2 %	+ 72,3 %	1.318 EUR	+ 12,0 %	+ 67,5 %	75
2017	153	1.062 EUR	+ 15,8 %	+ 49,6 %	1.177 EUR	+ 16,7 %	+ 49,6 %	72
2016	92	917 EUR	+ 14,9 %	+ 29,2 %	1.009 EUR	+ 19,1 %	+ 28,2 %	81
2015	101	798 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	847 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	149
2014	128	710 EUR			787 EUR			112



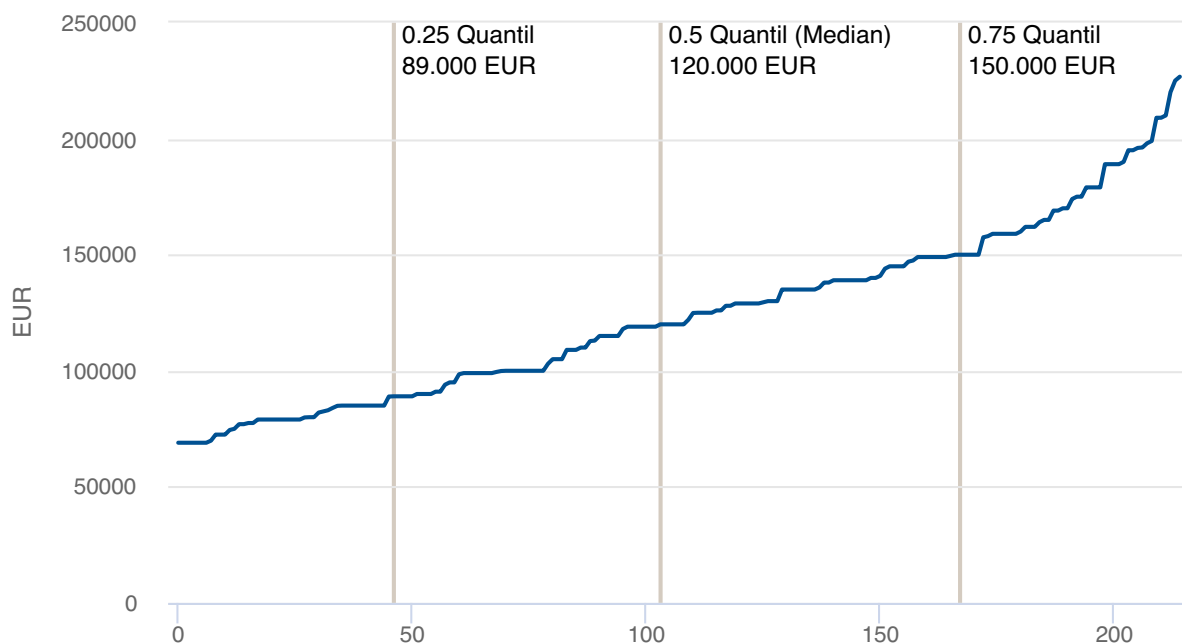
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

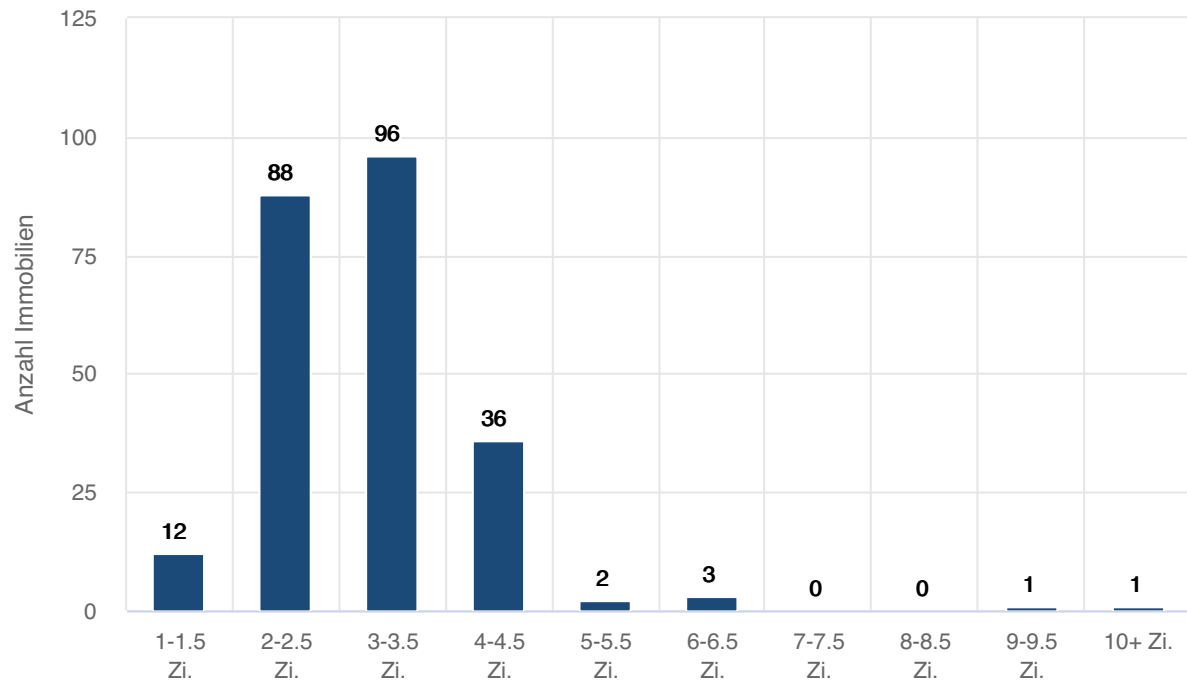


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

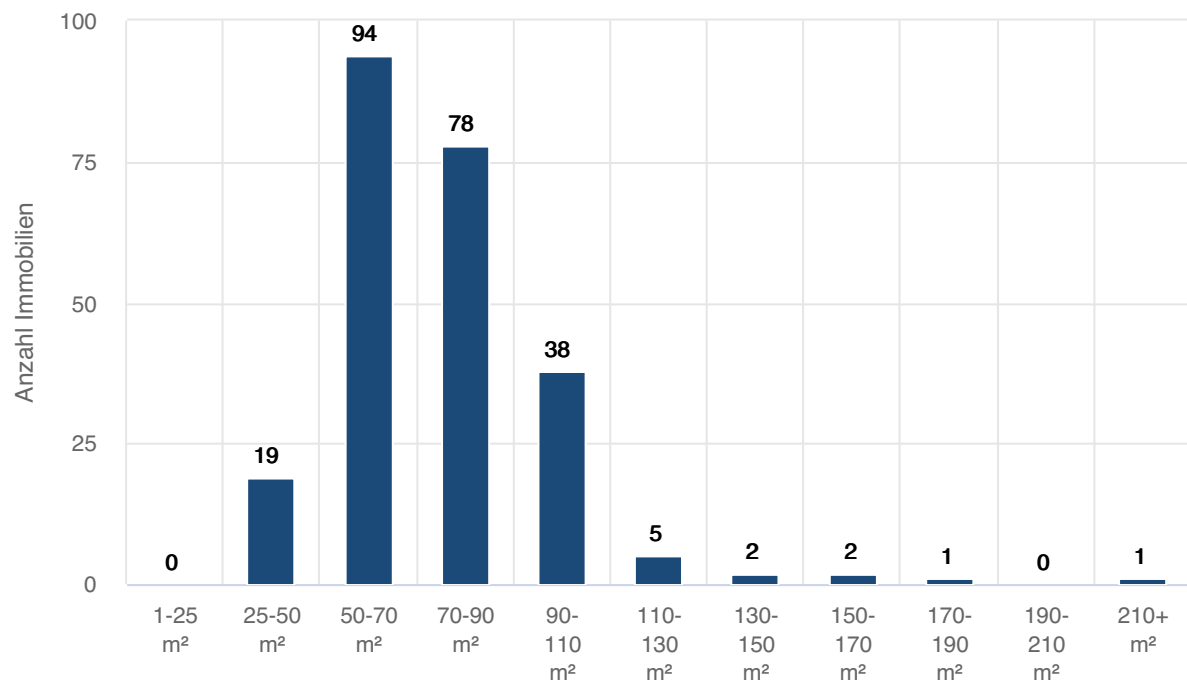


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Springe | Springe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	121	70 m²	120.000 EUR	1.641 EUR	-2,0 %
GESAMT	123	70 m²	120.000 EUR	1.641 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	97	69 m²	119.000 EUR	1.675 EUR	-9,2 %
GESAMT	100	68 m²	117.000 EUR	1.679 EUR	-9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	65 m²	124.500 EUR	1.845 EUR	-2,6 %
GESAMT	101	65 m²	125.000 EUR	1.846 EUR	-2,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

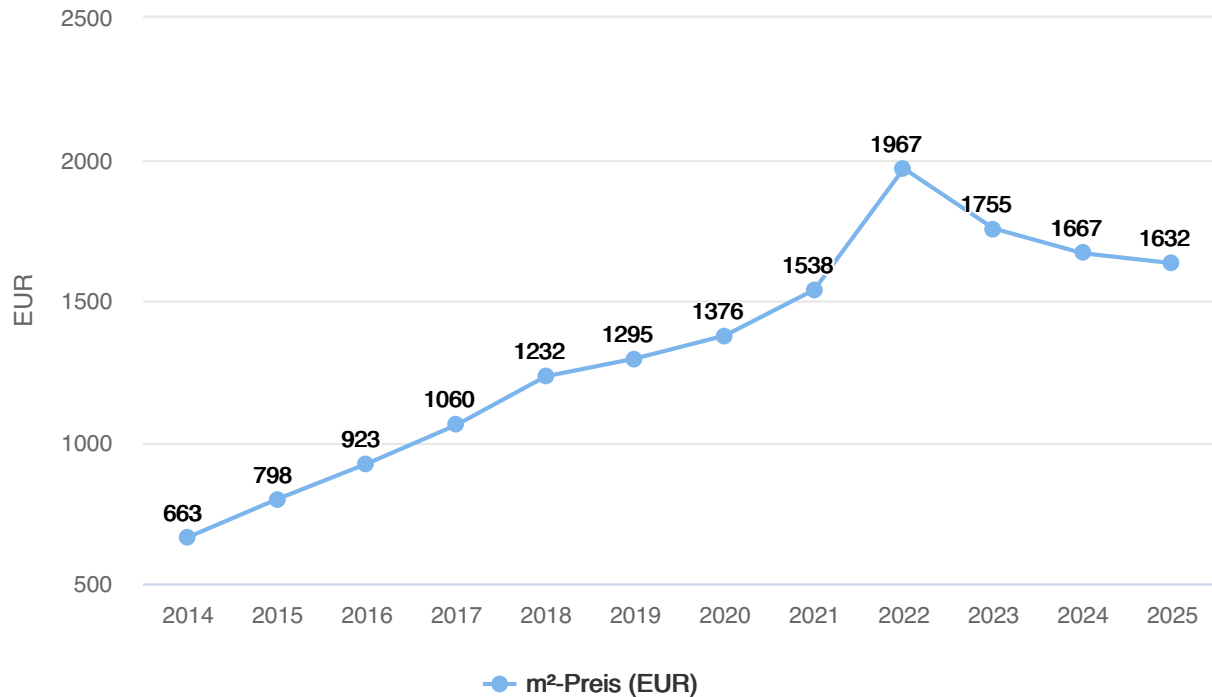
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	48 m²	77.500 EUR	1.584 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	39	60 m²	85.000 EUR	1.519 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	52	72 m²	129.250 EUR	1.772 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	94 m²	149.000 EUR	1.681 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	182 m²	269.000 EUR	1.478 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



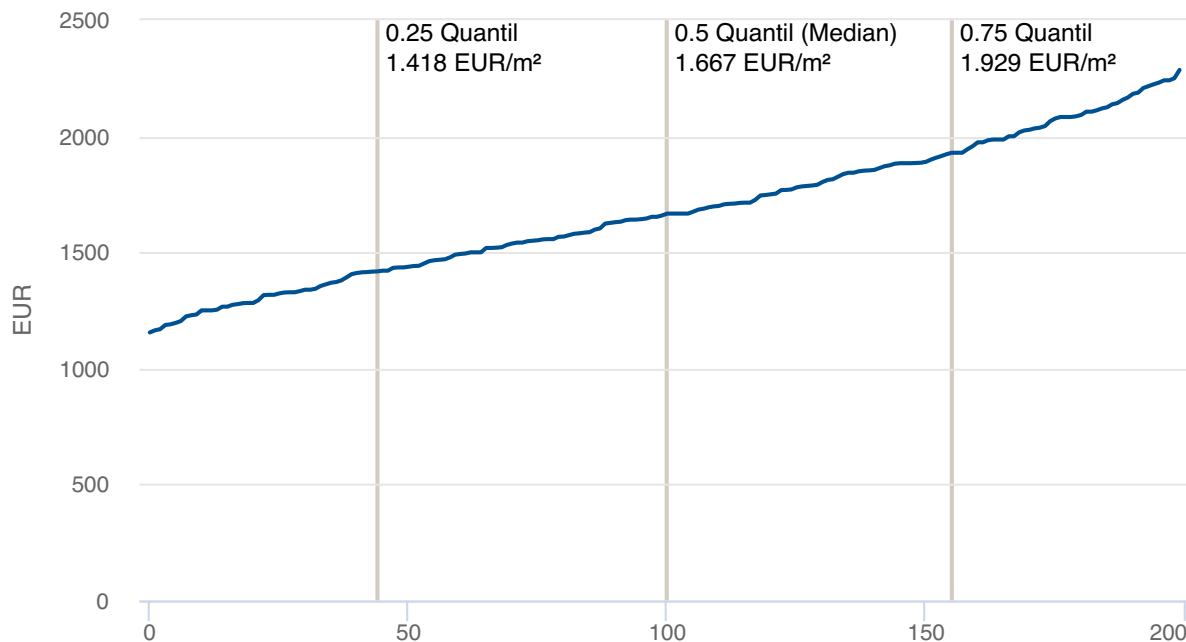
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	91	1.632 EUR	-2,1 %	+ 146,2 %	1.688 EUR	+ 0,7 %	+ 123,9 %	64
2024	104	1.667 EUR	-5,0 %	+ 151,4 %	1.677 EUR	-5,2 %	+ 122,4 %	95
2023	100	1.755 EUR	-10,8 %	+ 164,7 %	1.769 EUR	-9,5 %	+ 134,6 %	75
2022	79	1.967 EUR	+ 27,9 %	+ 196,7 %	1.955 EUR	+ 21,2 %	+ 159,3 %	40
2021	57	1.538 EUR	+ 11,8 %	+ 132,0 %	1.613 EUR	+ 12,4 %	+ 113,9 %	52
2020	82	1.376 EUR	+ 6,3 %	+ 107,5 %	1.435 EUR	+ 3,4 %	+ 90,3 %	85
2019	73	1.295 EUR	+ 5,1 %	+ 95,3 %	1.388 EUR	+ 4,4 %	+ 84,1 %	115
2018	116	1.232 EUR	+ 16,2 %	+ 85,8 %	1.329 EUR	+ 13,4 %	+ 76,3 %	80
2017	139	1.060 EUR	+ 14,8 %	+ 59,9 %	1.172 EUR	+ 16,0 %	+ 55,4 %	75
2016	89	923 EUR	+ 15,7 %	+ 39,2 %	1.010 EUR	+ 19,5 %	+ 34,0 %	83
2015	95	798 EUR	+ 20,4 %	+ 20,4 %	845 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	139
2014	108	663 EUR			754 EUR			116

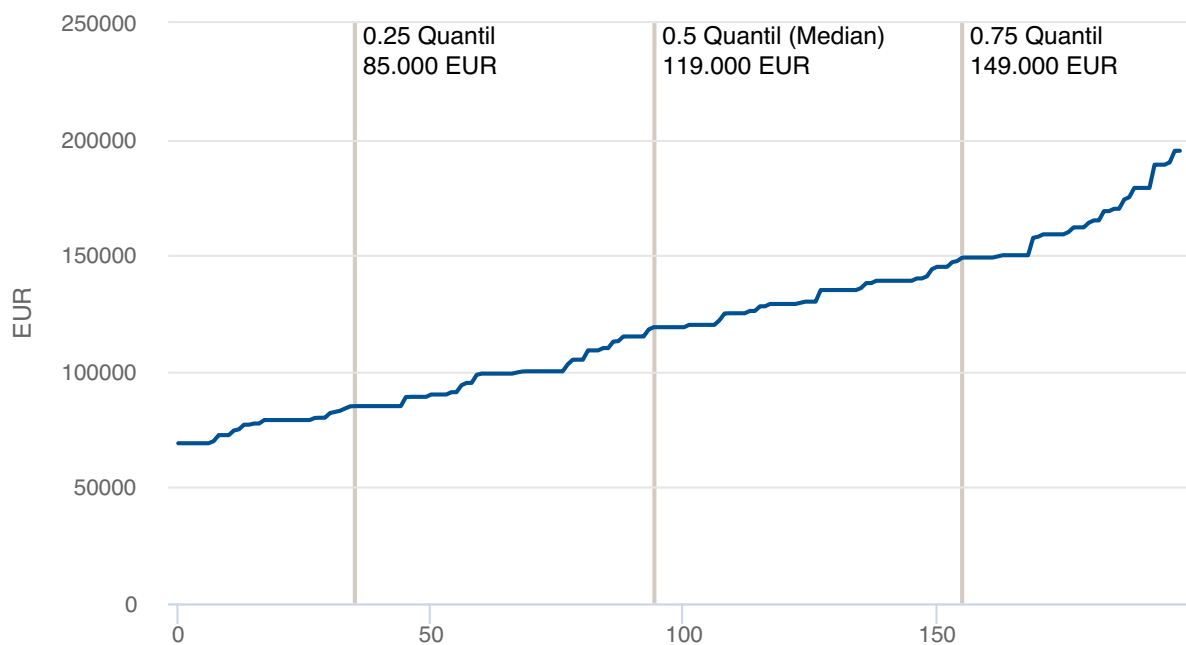


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



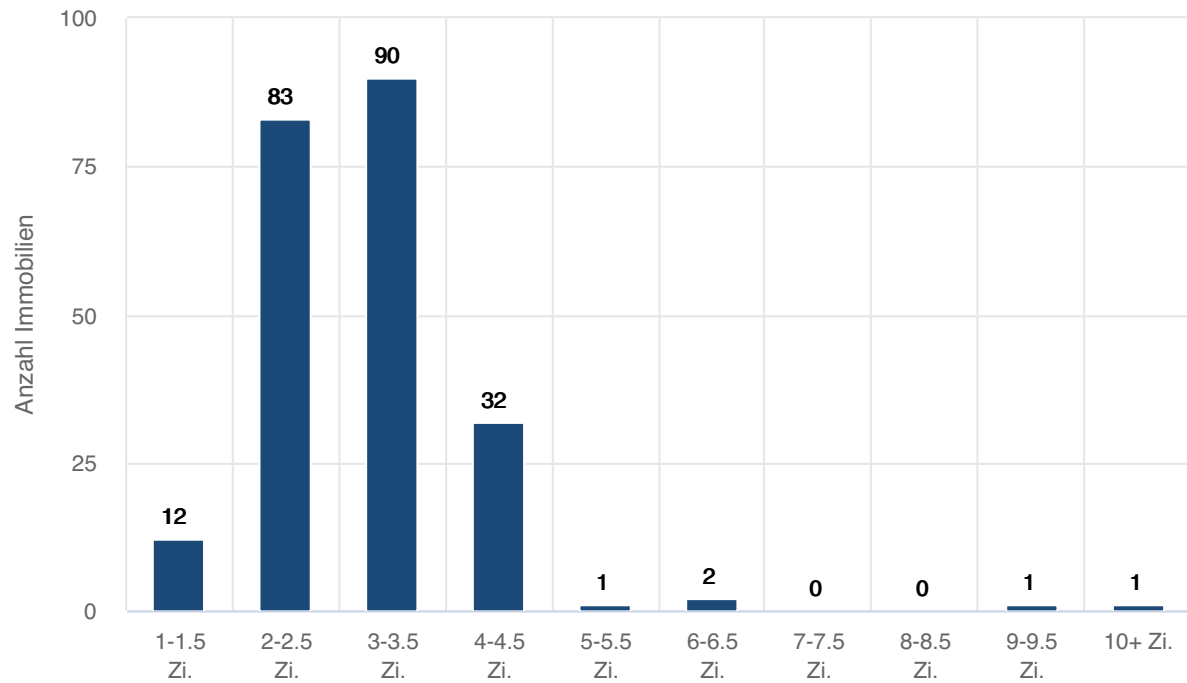
Aufsteigend nach Kaufpreis



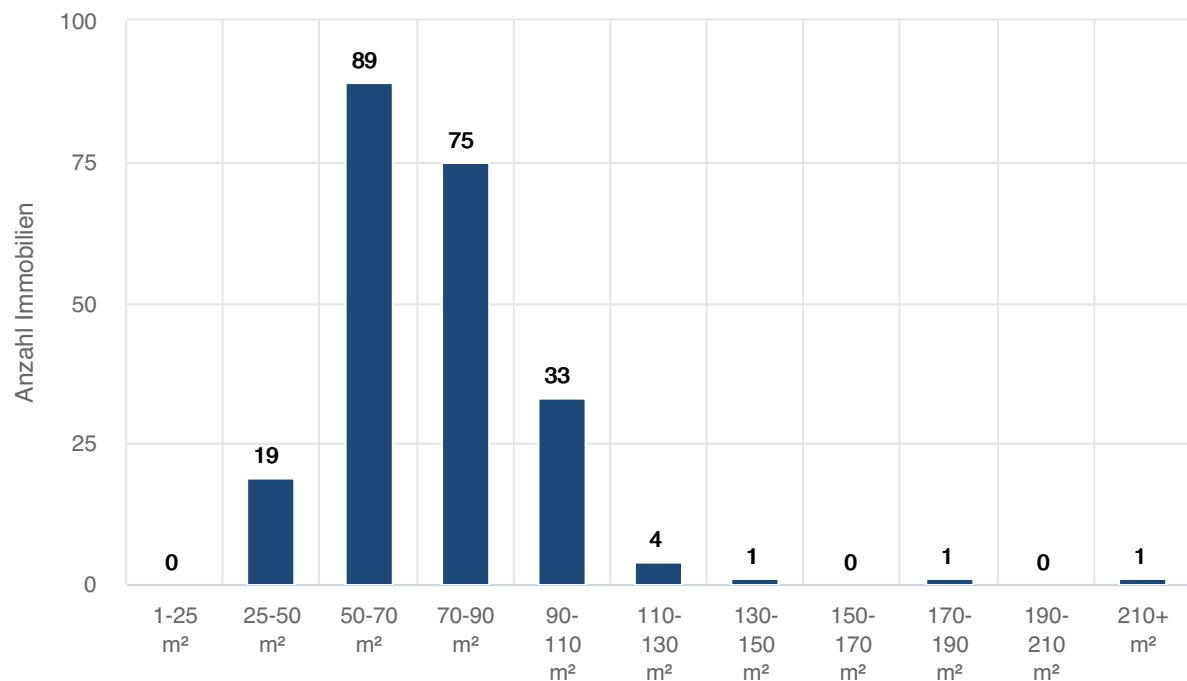


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

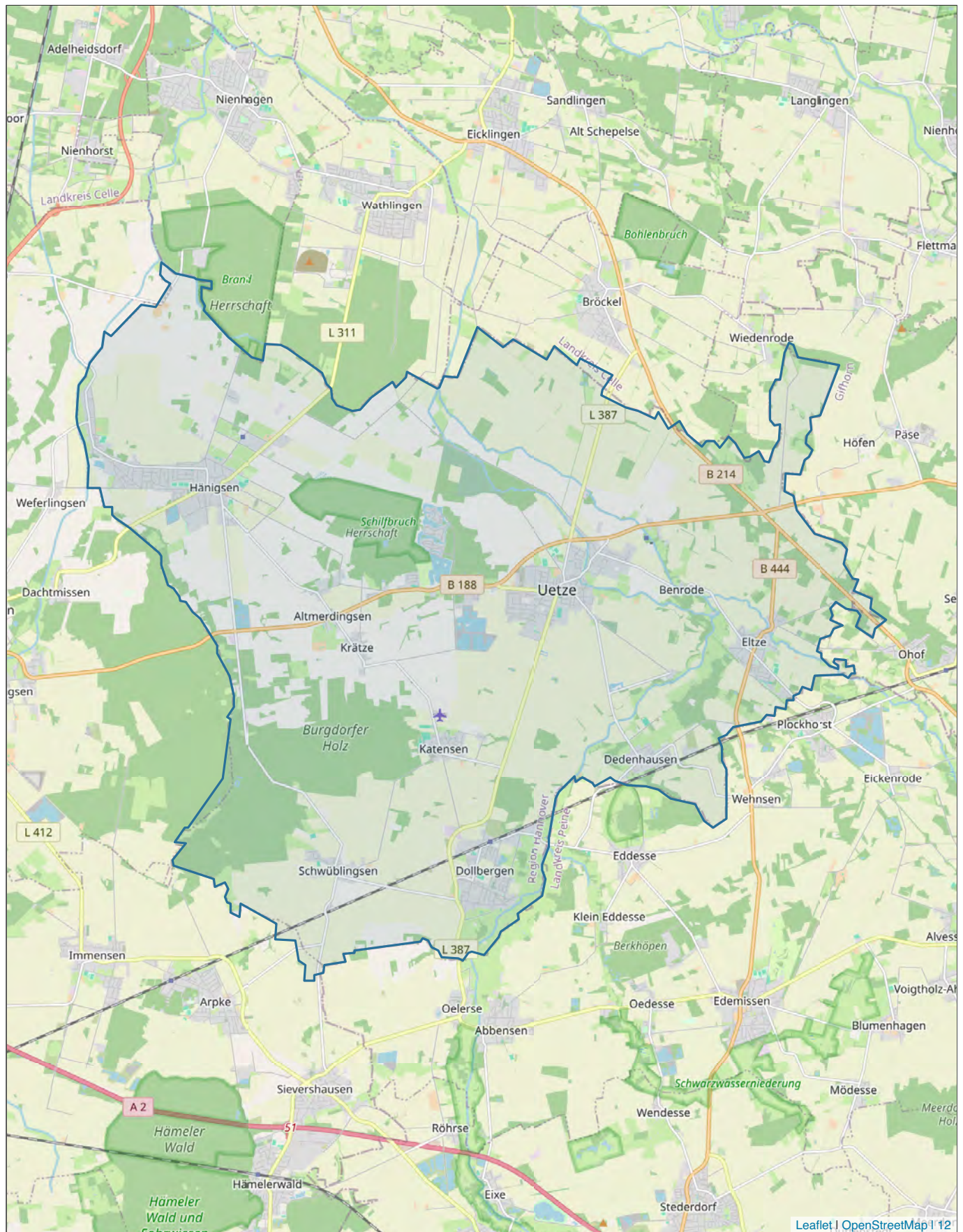


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Uetze





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	106 m²	298.500 EUR	2.919 EUR	40,0 %
GESAMT	10	122 m²	338.500 EUR	2.757 EUR	29,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	79 m²	207.500 EUR	2.085 EUR	4,3 %
GESAMT	7	90 m²	260.000 EUR	2.136 EUR	6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	76 m²	193.500 EUR	2.000 EUR
GESAMT	6	76 m²	193.500 EUR	2.000 EUR

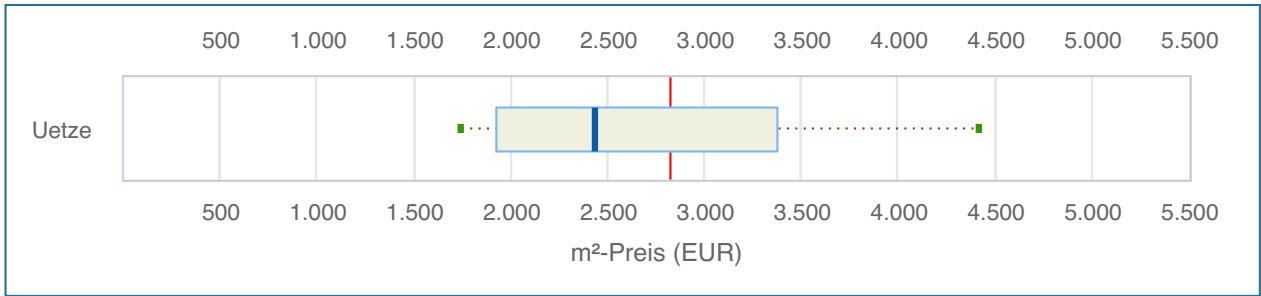
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	82 m²	249.500 EUR	3.047 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	147 m²	355.000 EUR	2.415 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	146 m²	340.000 EUR	2.436 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

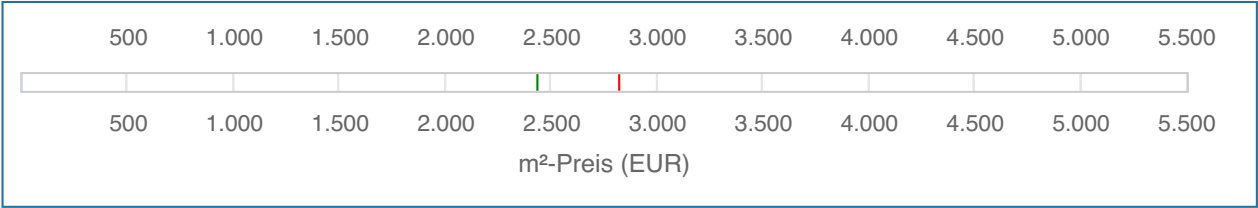
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Uetze	17	1.733 EUR	1.926 EUR	2.436 EUR	2.630 EUR	3.369 EUR	4.412 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.436 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

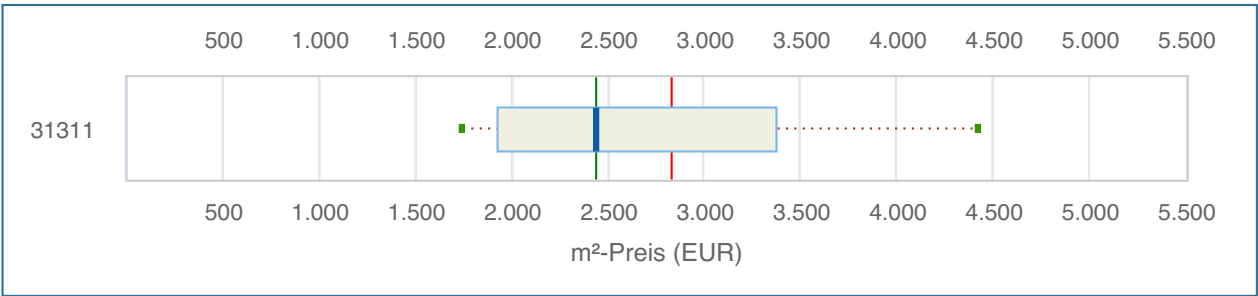
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.436 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

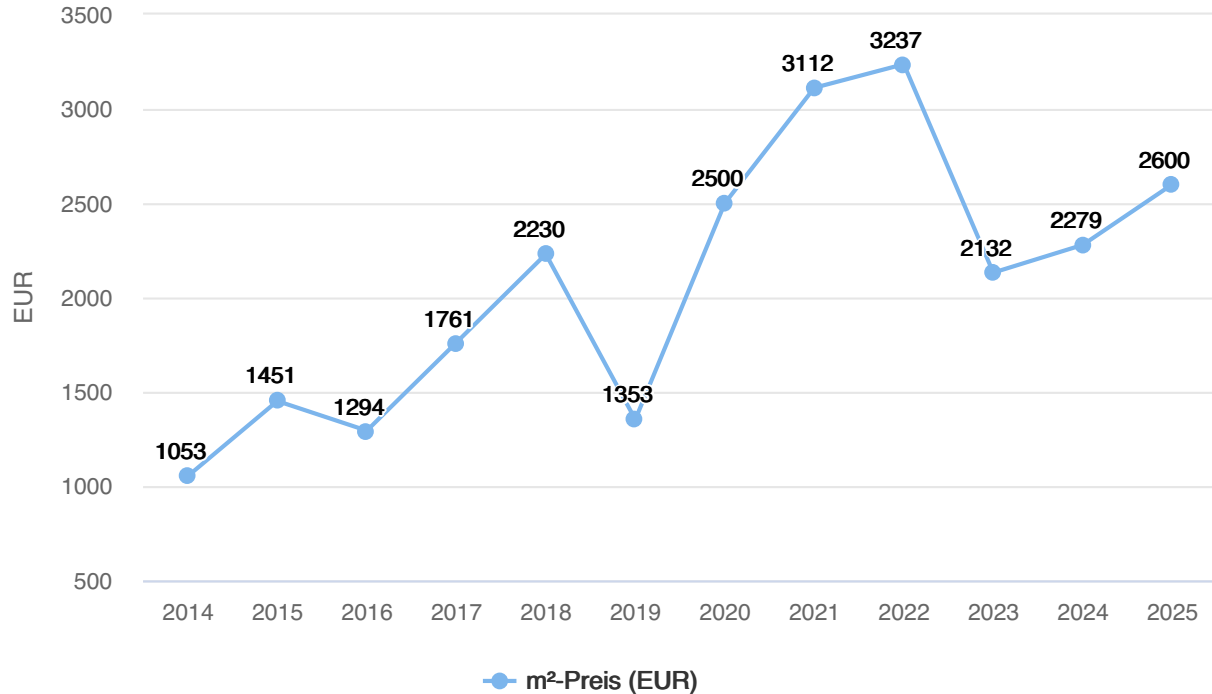
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31311	17	1.733 EUR	1.926 EUR	2.436 EUR	2.630 EUR	3.369 EUR	4.412 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



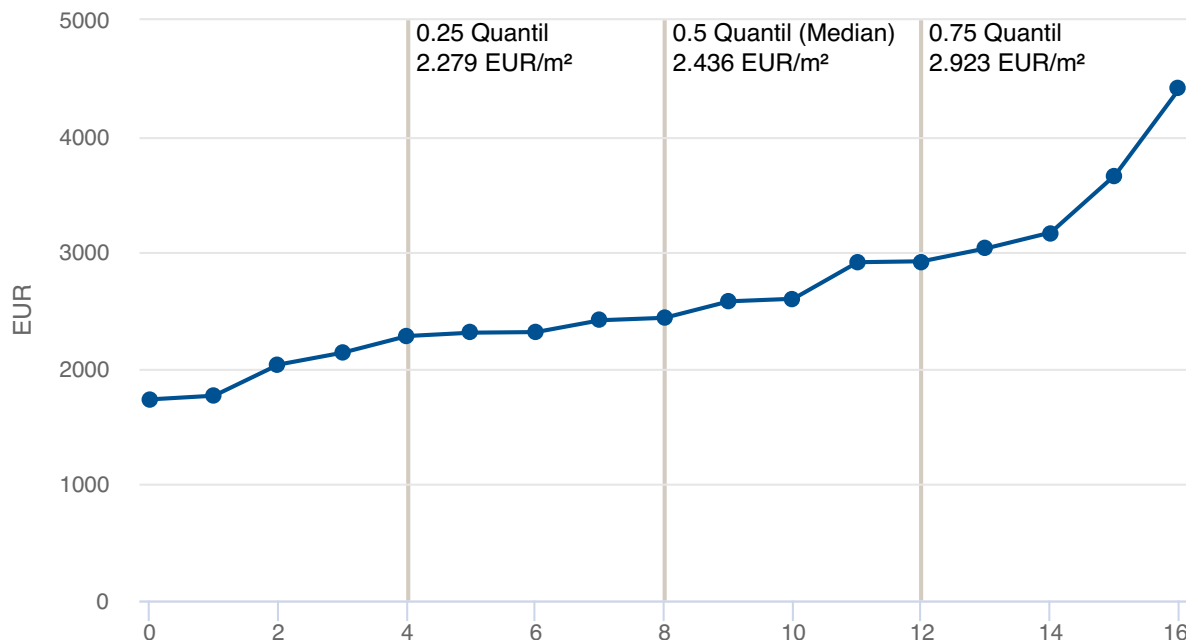
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.600 EUR	+ 14,1 %	+ 146,9 %	2.817 EUR	+ 9,1 %	+ 174,8 %	54
2024	5	2.279 EUR	+ 6,9 %	+ 116,4 %	2.583 EUR	+ 22,5 %	+ 152,0 %	159
2023	9	2.132 EUR	-34,1 %	+ 102,5 %	2.109 EUR	-34,8 %	+ 105,8 %	46
2022	1	3.237 EUR	+ 4,0 %	+ 207,4 %	3.237 EUR	+ 4,0 %	+ 215,8 %	0
2021	1	3.112 EUR	+ 24,5 %	+ 195,5 %	3.112 EUR	+ 24,5 %	+ 203,6 %	43
2020	2	2.500 EUR	+ 84,8 %	+ 137,4 %	2.500 EUR	+ 53,0 %	+ 143,9 %	53
2019	11	1.353 EUR	-39,3 %	+ 28,5 %	1.634 EUR	-28,9 %	+ 59,4 %	142
2018	9	2.230 EUR	+ 26,6 %	+ 111,8 %	2.299 EUR	+ 68,2 %	+ 124,3 %	78
2017	9	1.761 EUR	+ 36,1 %	+ 67,2 %	1.367 EUR	+ 9,8 %	+ 33,4 %	23
2016	4	1.294 EUR	-10,8 %	+ 22,9 %	1.245 EUR	-27,7 %	+ 21,5 %	98
2015	3	1.451 EUR	+ 37,8 %	+ 37,8 %	1.722 EUR	+ 68,0 %	+ 68,0 %	47
2014	7	1.053 EUR			1.025 EUR			141



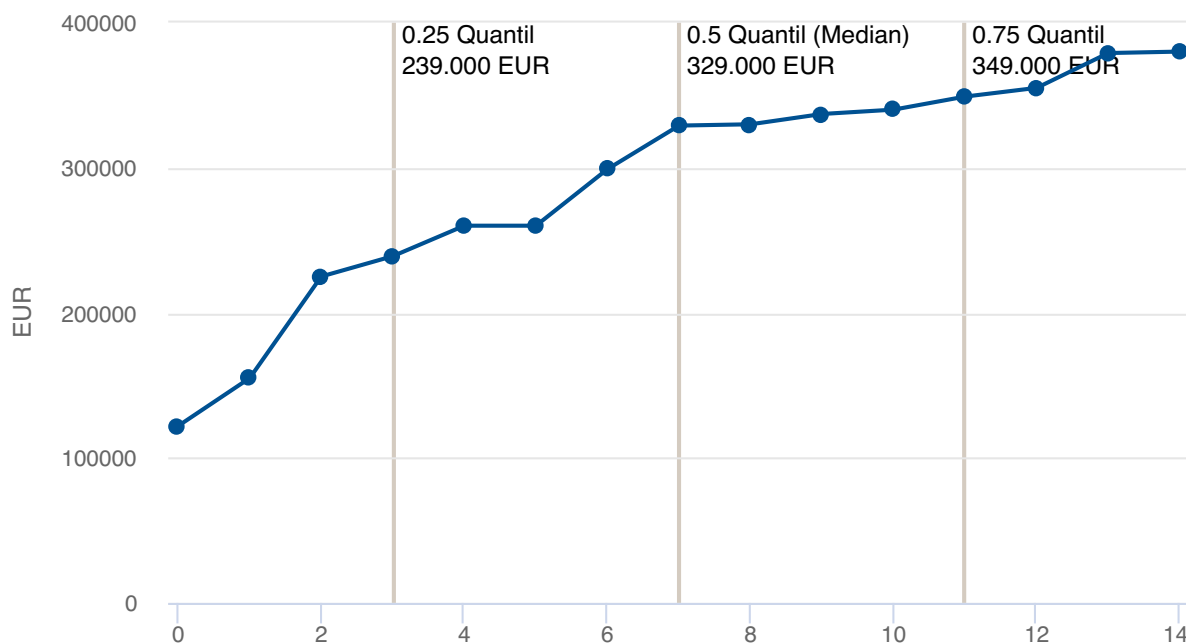
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

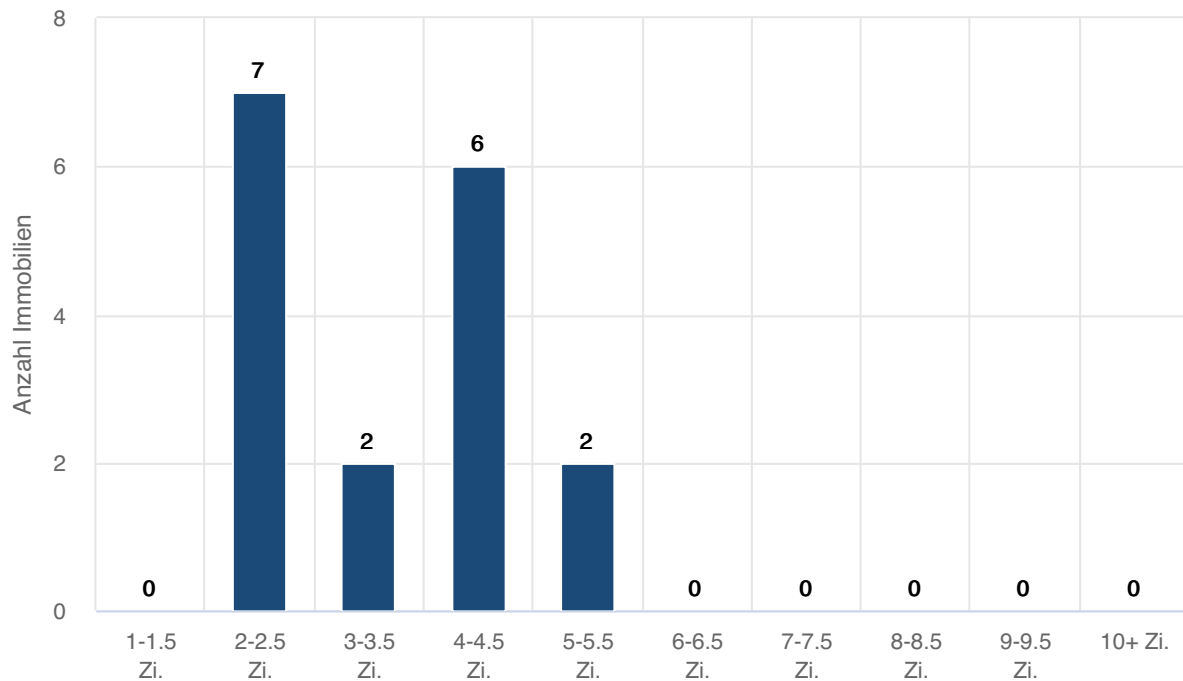


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

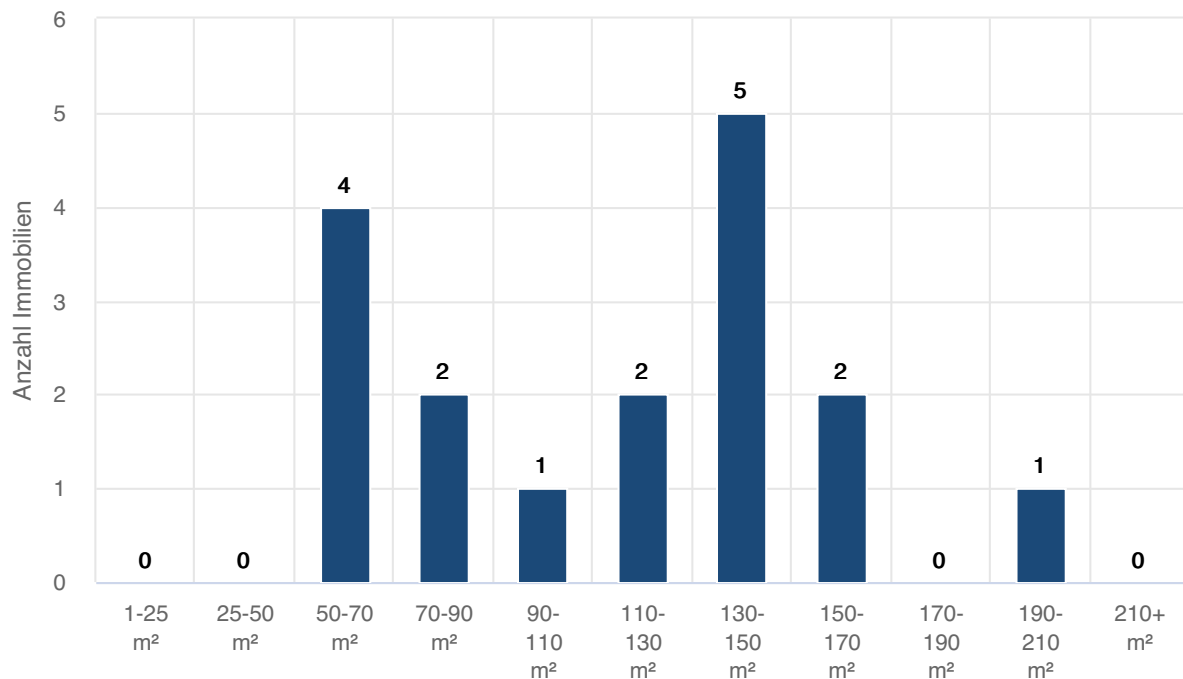


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Uetze | Uetze

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	122 m²	338.500 EUR	2.919 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

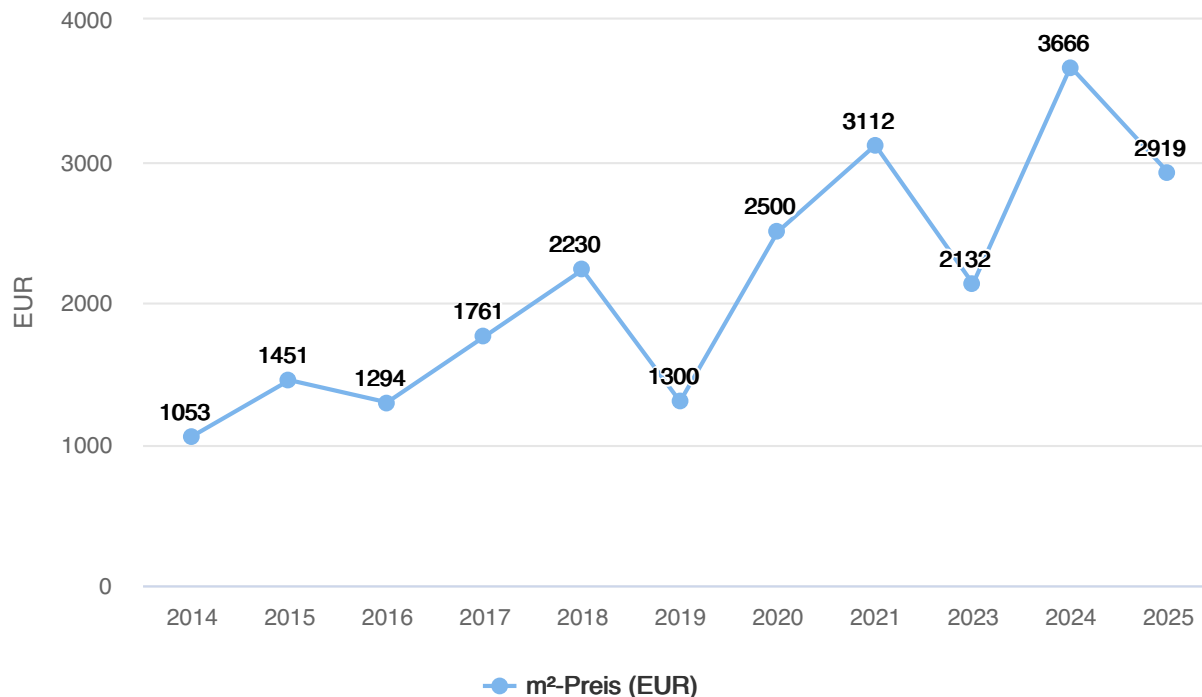
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	82 m²	239.000 EUR	2.923 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	146 m²	340.000 EUR	2.313 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



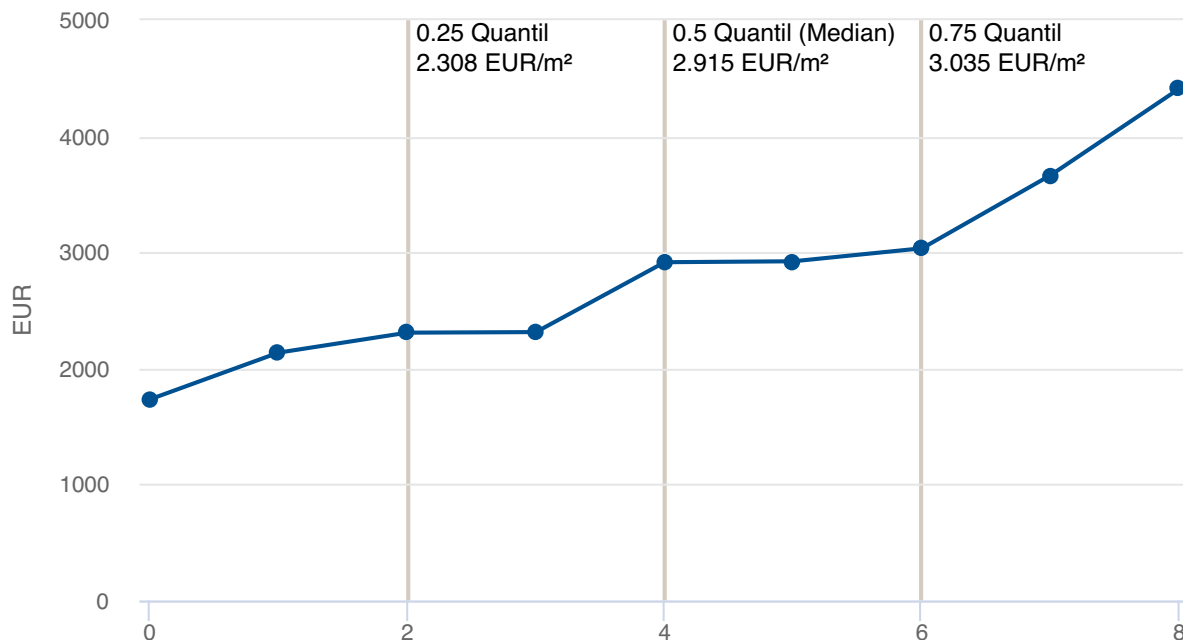
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.919 EUR	-20,4 %	+ 177,2 %	2.984 EUR	-18,6 %	+ 194,3 %	41
2024	1	3.666 EUR	+ 72,0 %	+ 248,1 %	3.666 EUR	+ 76,6 %	+ 261,5 %	41
2023	7	2.132 EUR	-31,5 %	+ 102,5 %	2.076 EUR	-33,3 %	+ 104,7 %	46
2021	1	3.112 EUR	+ 24,5 %	+ 195,5 %	3.112 EUR	+ 24,5 %	+ 206,9 %	43
2020	2	2.500 EUR	+ 92,3 %	+ 137,4 %	2.500 EUR	+ 57,2 %	+ 146,5 %	53
2019	9	1.300 EUR	-41,7 %	+ 23,5 %	1.590 EUR	-30,8 %	+ 56,8 %	152
2018	9	2.230 EUR	+ 26,6 %	+ 111,8 %	2.299 EUR	+ 55,9 %	+ 126,7 %	78
2017	7	1.761 EUR	+ 36,1 %	+ 67,2 %	1.475 EUR	+ 18,5 %	+ 45,5 %	27
2016	4	1.294 EUR	-10,8 %	+ 22,9 %	1.245 EUR	-27,7 %	+ 22,8 %	98
2015	3	1.451 EUR	+ 37,8 %	+ 37,8 %	1.722 EUR	+ 69,8 %	+ 69,8 %	47
2014	5	1.053 EUR			1.014 EUR			176

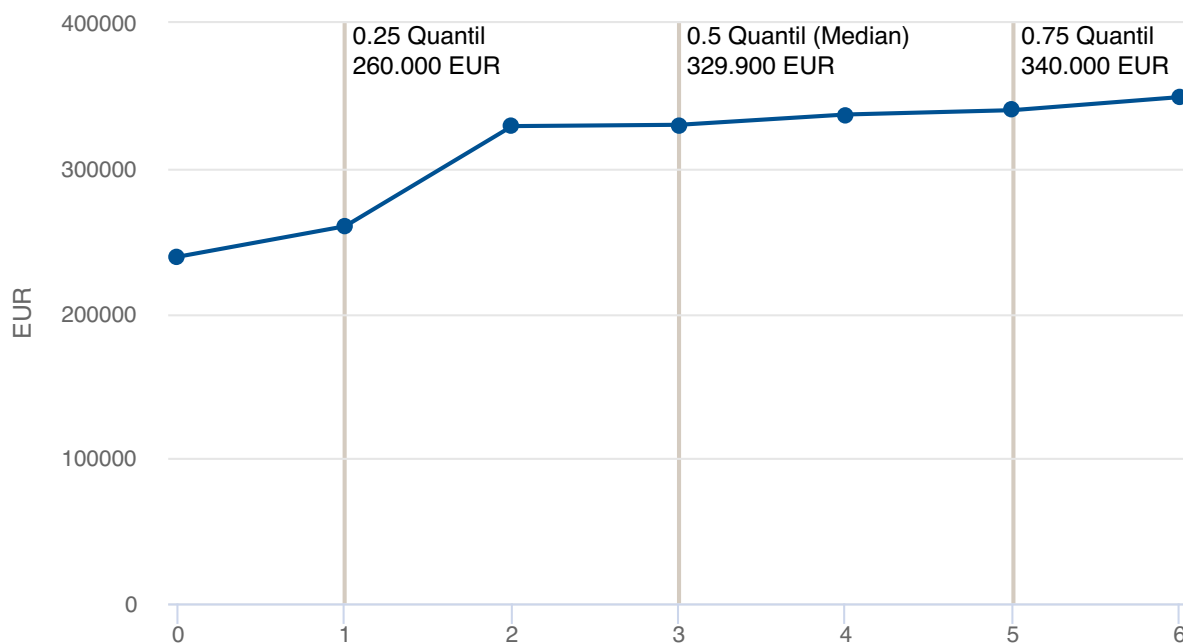


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



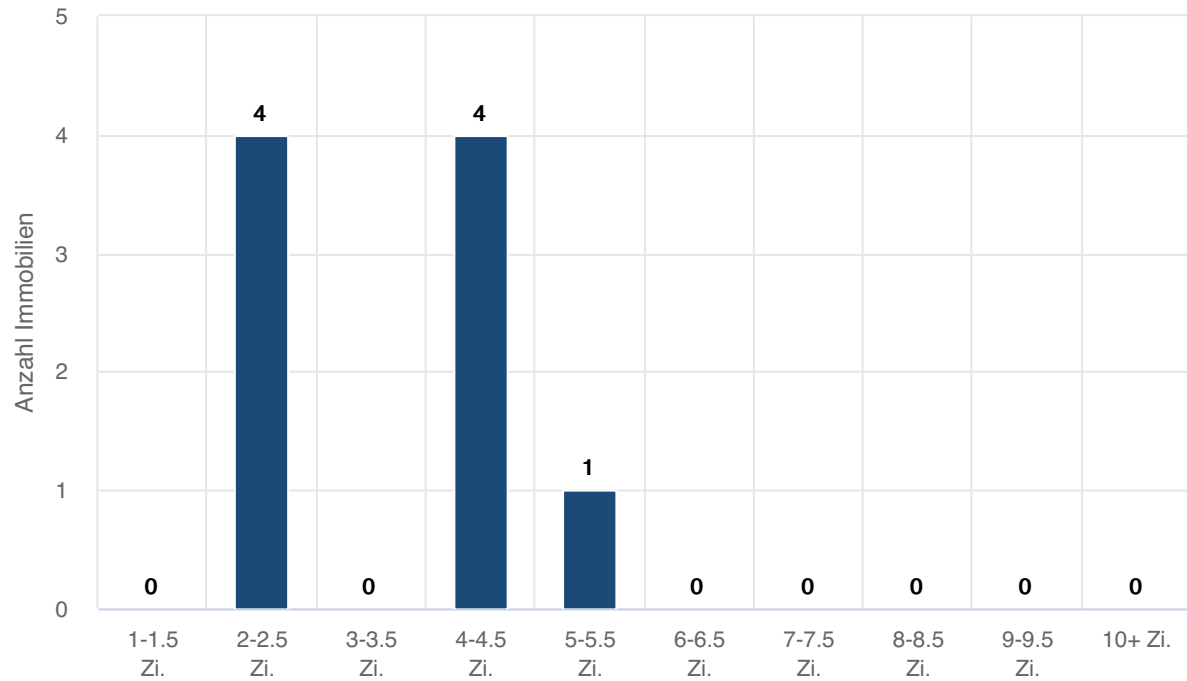
Aufsteigend nach Kaufpreis



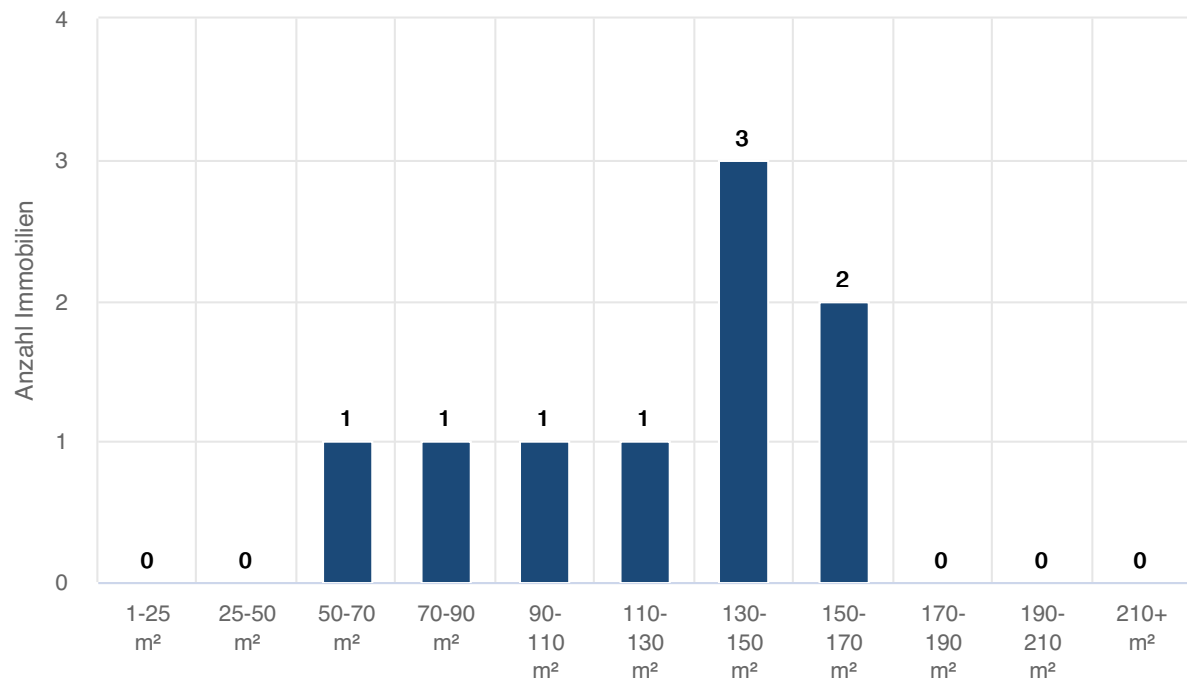


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

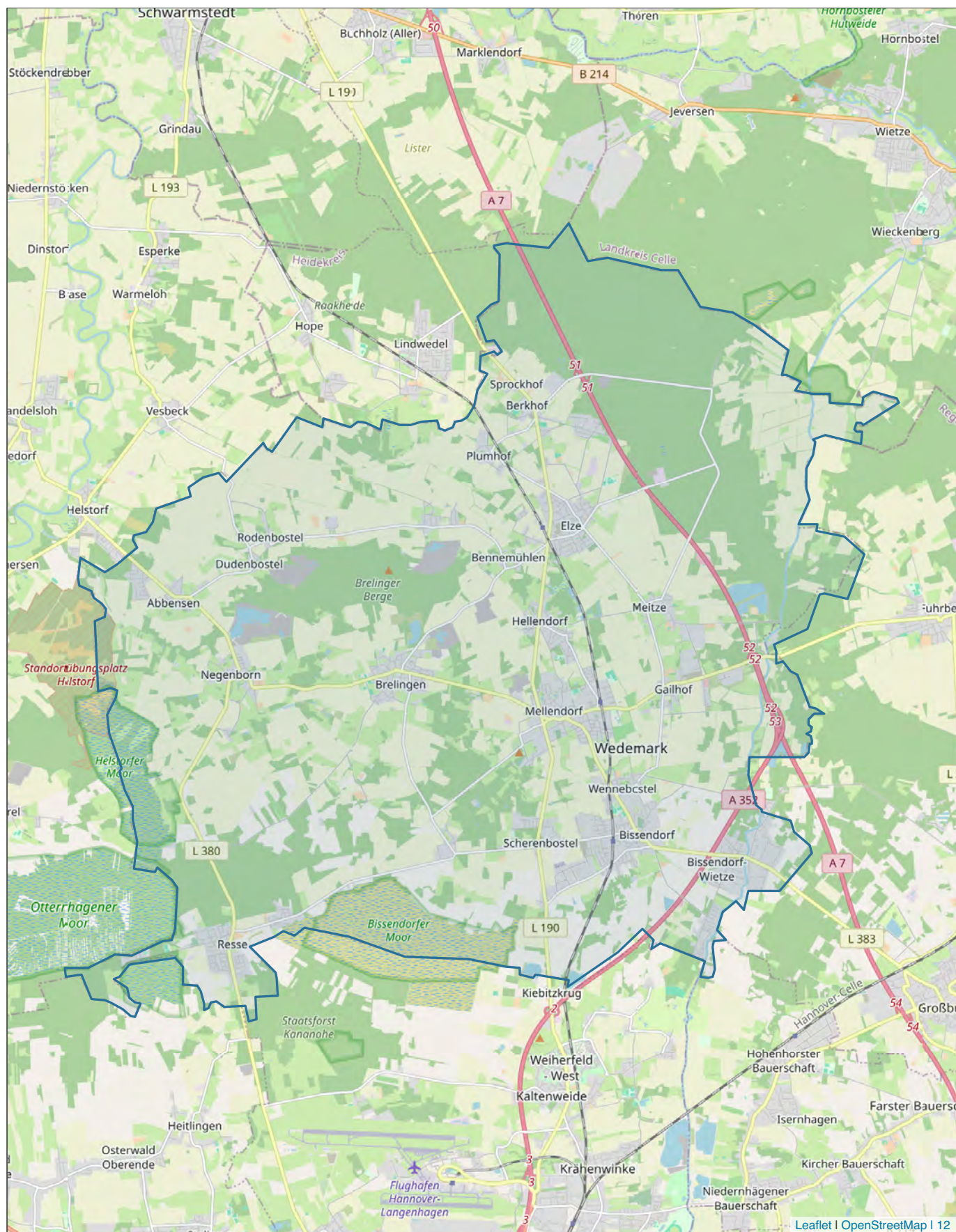


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Wedemark





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	84 m²	251.500 EUR	3.000 EUR	8,3 %
Maisonette-Wohnung	7	120 m²	330.000 EUR	2.872 EUR	
GESAMT	47	92 m²	269.000 EUR	2.948 EUR	6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	84 m²	230.000 EUR	2.769 EUR	-1,0 %
GESAMT	53	86 m²	259.995 EUR	2.769 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	95 m²	266.500 EUR	2.796 EUR	13,3 %
GESAMT	40	95 m²	266.500 EUR	2.796 EUR	9,1 %

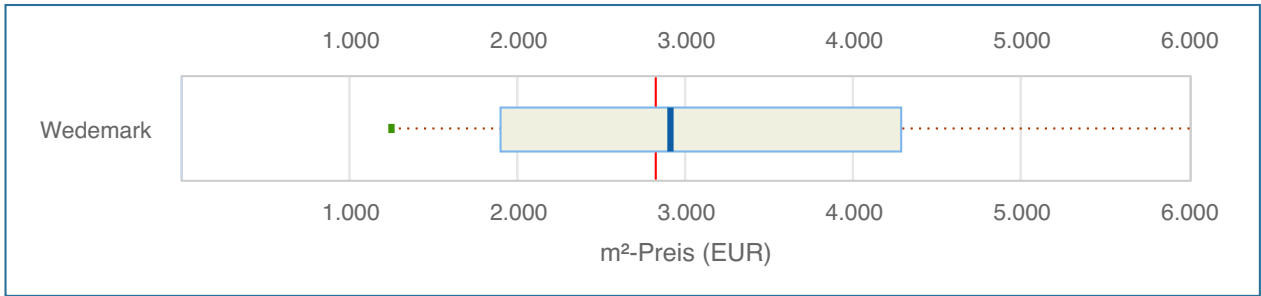
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	41 m²	194.000 EUR	4.732 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	73 m²	258.000 EUR	3.291 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	95 m²	330.000 EUR	2.948 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	125 m²	295.000 EUR	2.467 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

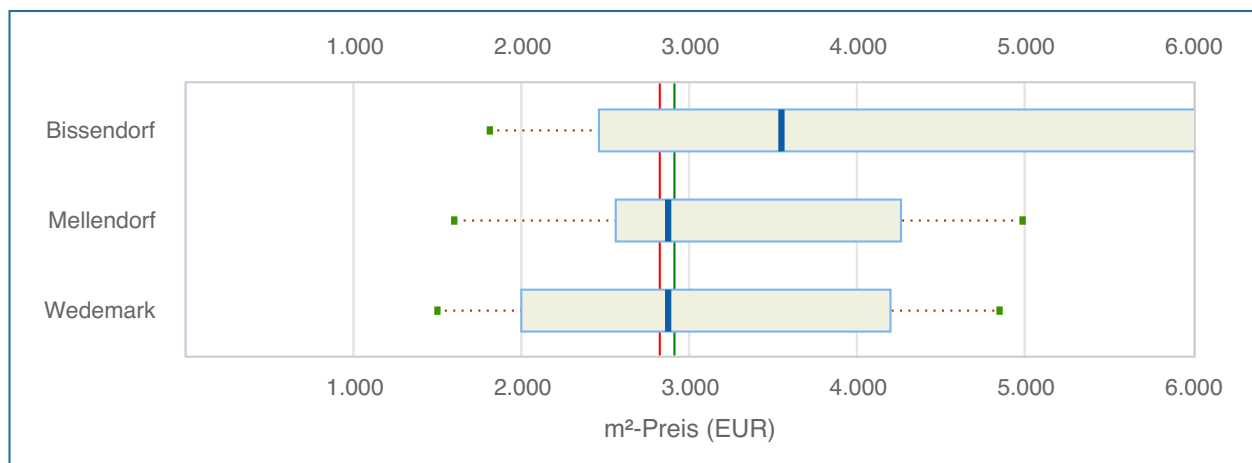
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wedemark	98	1.238 EUR	1.900 EUR	2.911 EUR	3.150 EUR	4.277 EUR	6.812 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.911 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

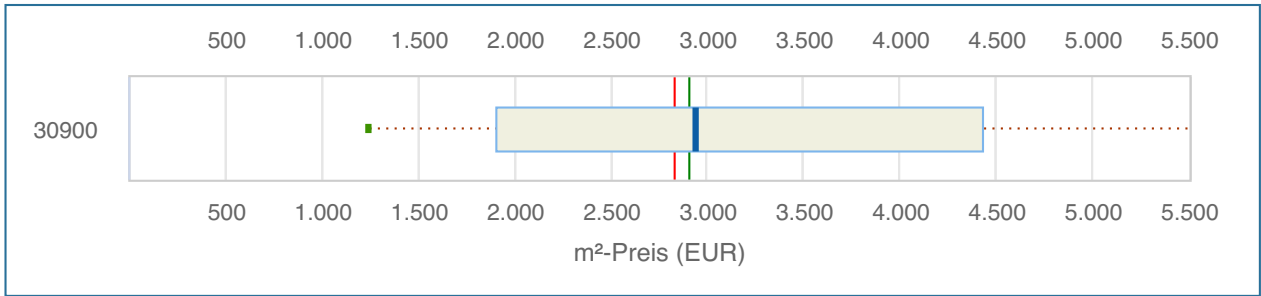
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.911 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bissendorf	14	1.806 EUR	2.461 EUR	3.553 EUR	3.971 EUR	6.238 EUR	6.812 EUR
Mellendorf	20	1.597 EUR	2.551 EUR	2.870 EUR	3.086 EUR	4.256 EUR	4.976 EUR
Wedemark	55	1.500 EUR	2.000 EUR	2.878 EUR	3.075 EUR	4.199 EUR	4.850 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

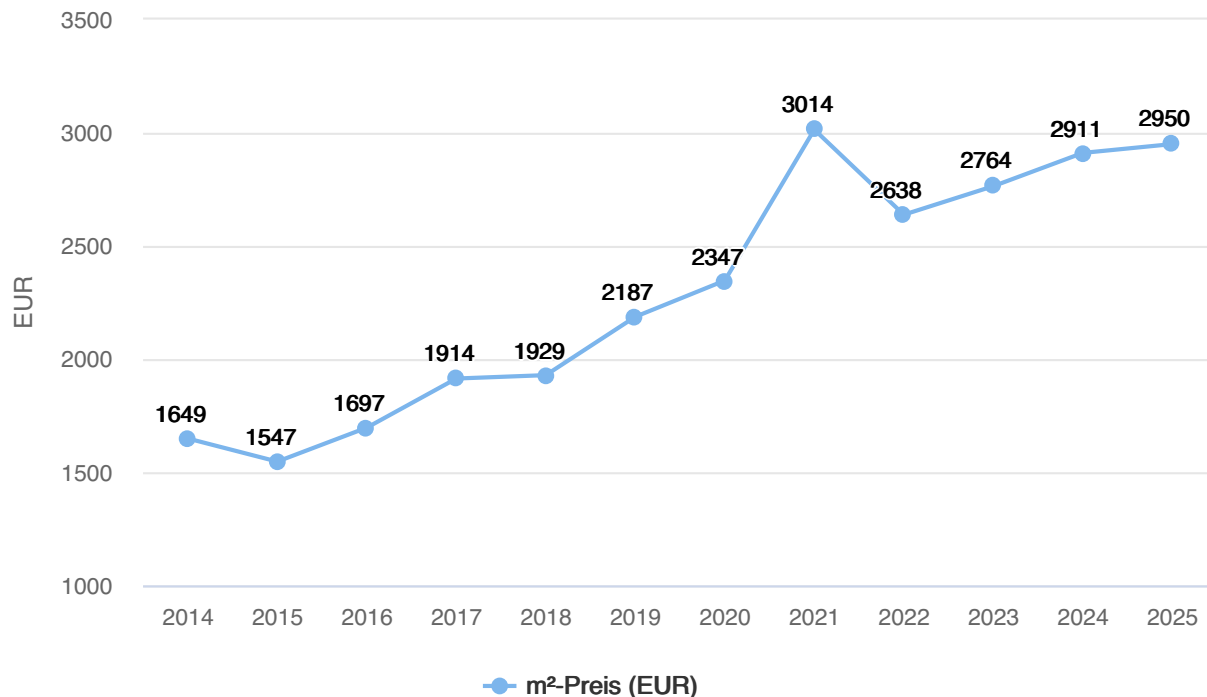
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30900	97	1.238 EUR	1.900 EUR	2.937 EUR	3.177 EUR	4.424 EUR	6.812 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



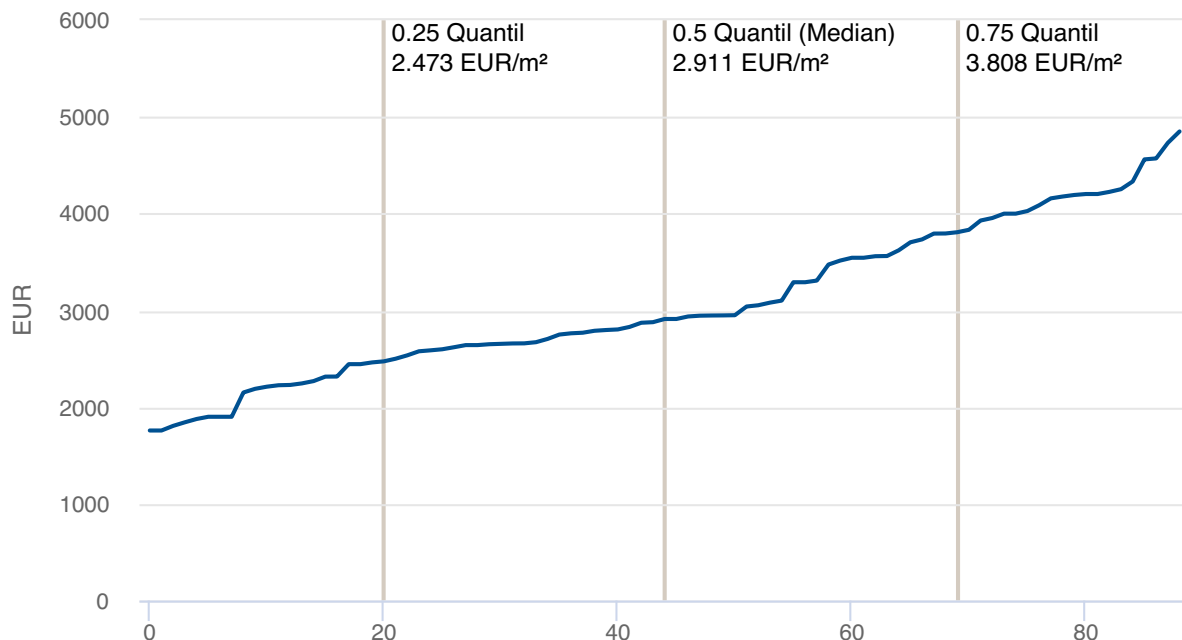
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	41	2.950 EUR	+ 1,3 %	+ 78,9 %	3.230 EUR	+ 3,1 %	+ 100,2 %	52
2024	42	2.911 EUR	+ 5,3 %	+ 76,5 %	3.132 EUR	+ 10,1 %	+ 94,2 %	55
2023	42	2.764 EUR	+ 4,8 %	+ 67,6 %	2.845 EUR	+ 5,4 %	+ 76,4 %	67
2022	41	2.638 EUR	-12,5 %	+ 60,0 %	2.699 EUR	-12,2 %	+ 67,3 %	38
2021	49	3.014 EUR	+ 28,4 %	+ 82,8 %	3.073 EUR	+ 26,1 %	+ 90,5 %	52
2020	40	2.347 EUR	+ 7,3 %	+ 42,3 %	2.437 EUR	+ 6,3 %	+ 51,1 %	113
2019	28	2.187 EUR	+ 13,4 %	+ 32,6 %	2.293 EUR	+ 10,0 %	+ 42,2 %	69
2018	41	1.929 EUR	+ 0,8 %	+ 17,0 %	2.084 EUR	+ 6,4 %	+ 29,2 %	41
2017	28	1.914 EUR	+ 12,8 %	+ 16,1 %	1.959 EUR	+ 11,1 %	+ 21,5 %	20
2016	39	1.697 EUR	+ 9,7 %	+ 2,9 %	1.764 EUR	+ 16,9 %	+ 9,4 %	119
2015	56	1.547 EUR	-6,2 %	-6,2 %	1.509 EUR	-6,4 %	-6,4 %	83
2014	64	1.649 EUR			1.613 EUR			68



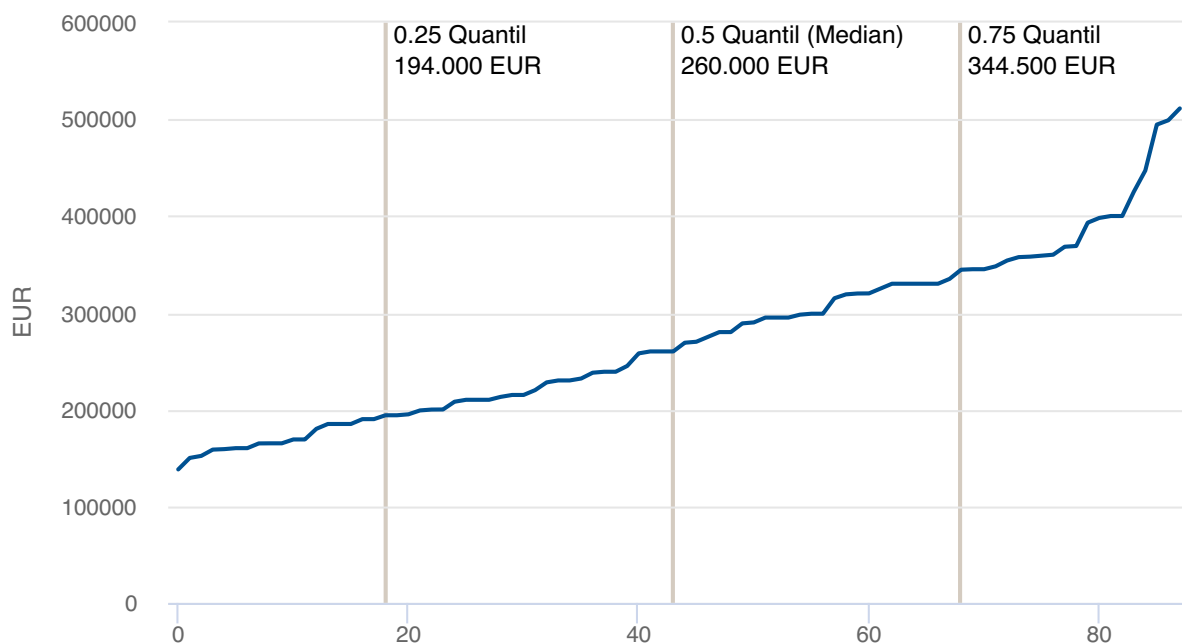
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

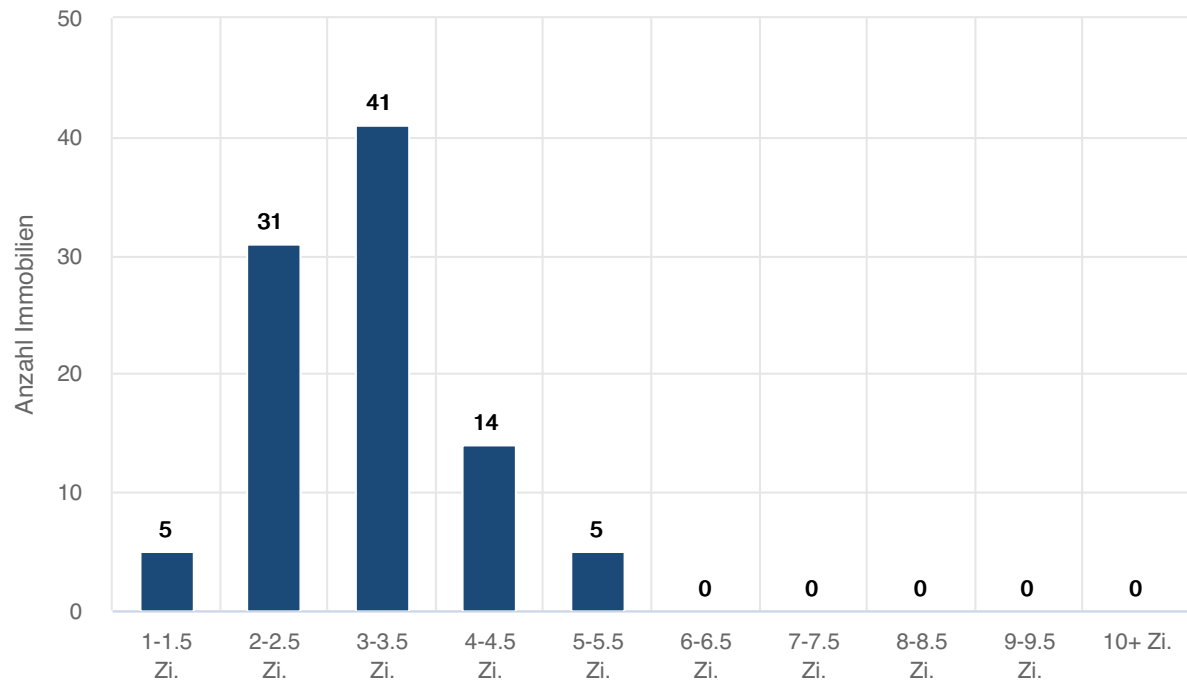


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

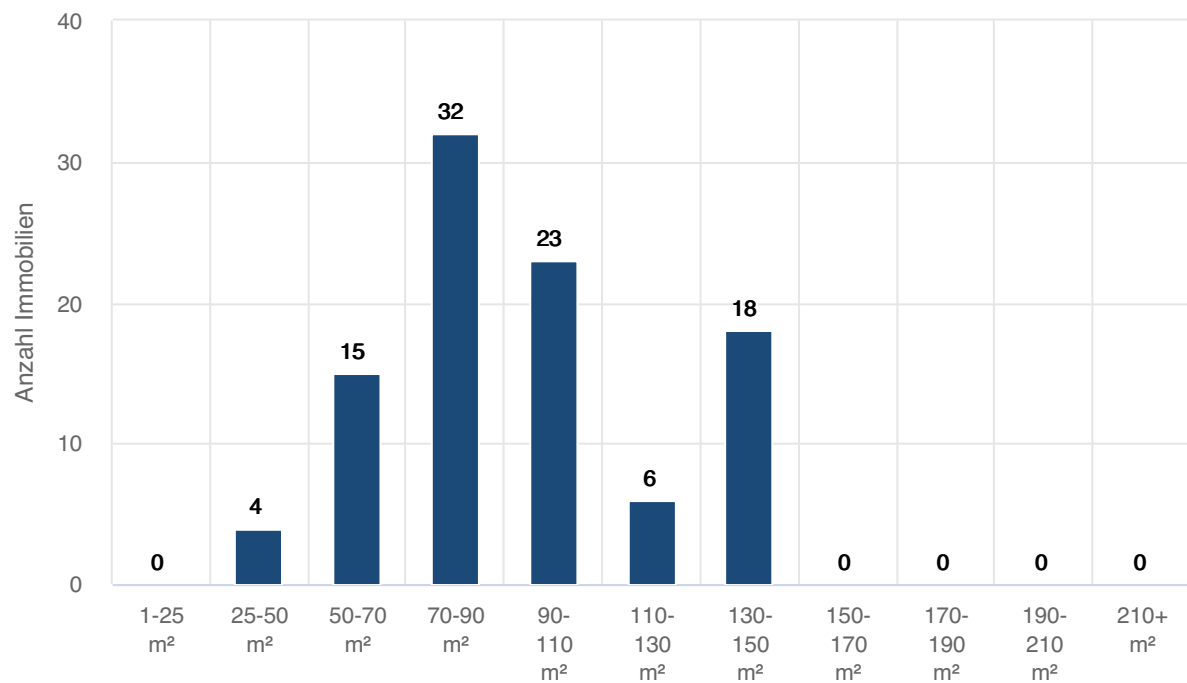


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Wedemark | Mellendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	70 m²	213.000 EUR	2.995 EUR	8,6 %
GESAMT	12	73 m²	223.500 EUR	2.943 EUR	6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	8	83 m²	272.500 EUR	2.757 EUR
GESAMT	8	83 m²	272.500 EUR	2.757 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

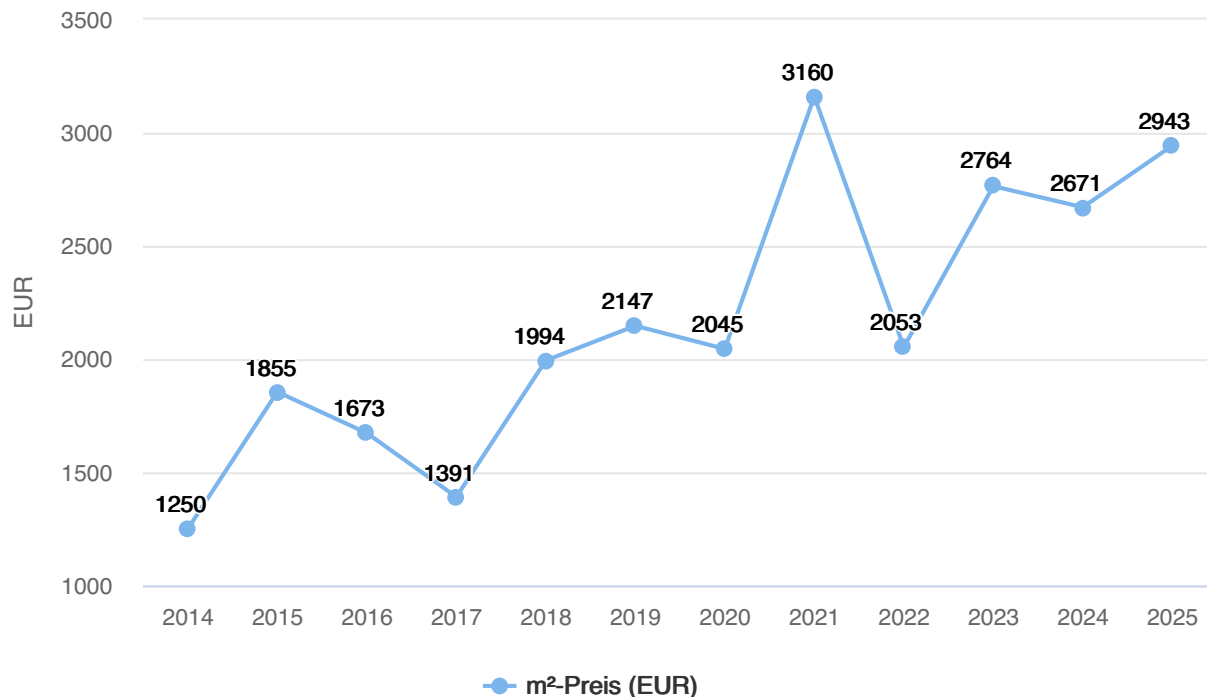
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	41 m²	194.000 EUR	4.732 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	66 m²	215.000 EUR	3.019 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	74 m²	232.000 EUR	2.797 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	100 m²	295.000 EUR	2.950 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



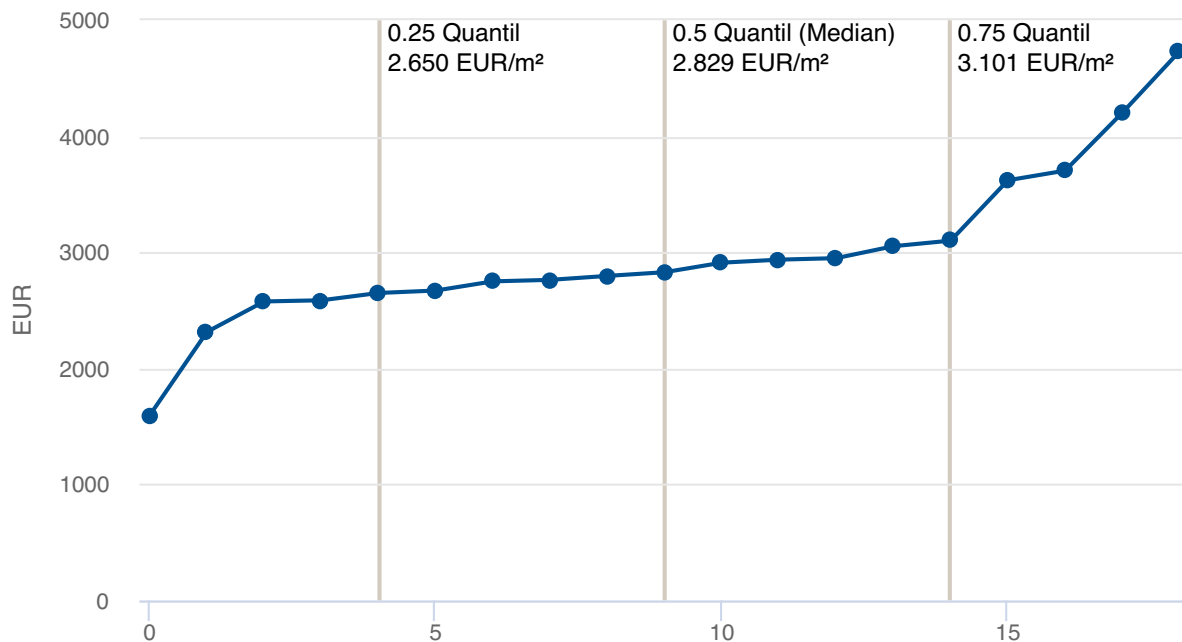
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.943 EUR	+ 10,2 %	+ 135,4 %	3.228 EUR	+ 11,7 %	+ 86,6 %	42
2024	7	2.671 EUR	-3,4 %	+ 113,7 %	2.890 EUR	+ 4,3 %	+ 67,1 %	16
2023	7	2.764 EUR	+ 34,6 %	+ 121,1 %	2.770 EUR	+ 33,3 %	+ 60,1 %	97
2022	6	2.053 EUR	-35,0 %	+ 64,2 %	2.078 EUR	-36,2 %	+ 20,1 %	47
2021	12	3.160 EUR	+ 54,5 %	+ 152,8 %	3.259 EUR	+ 63,2 %	+ 88,4 %	63
2020	6	2.045 EUR	-4,8 %	+ 63,6 %	1.997 EUR	-6,9 %	+ 15,4 %	128
2019	9	2.147 EUR	+ 7,7 %	+ 71,8 %	2.145 EUR	+ 2,7 %	+ 24,0 %	83
2018	12	1.994 EUR	+ 43,4 %	+ 59,5 %	2.089 EUR	+ 41,9 %	+ 20,8 %	33
2017	6	1.391 EUR	-16,9 %	+ 11,3 %	1.472 EUR	-26,5 %	-14,9 %	4
2016	4	1.673 EUR	-9,8 %	+ 33,8 %	2.002 EUR	-8,0 %	+ 15,7 %	317
2015	3	1.855 EUR	+ 48,4 %	+ 48,4 %	2.175 EUR	+ 25,7 %	+ 25,7 %	50
2014	7	1.250 EUR			1.730 EUR			16

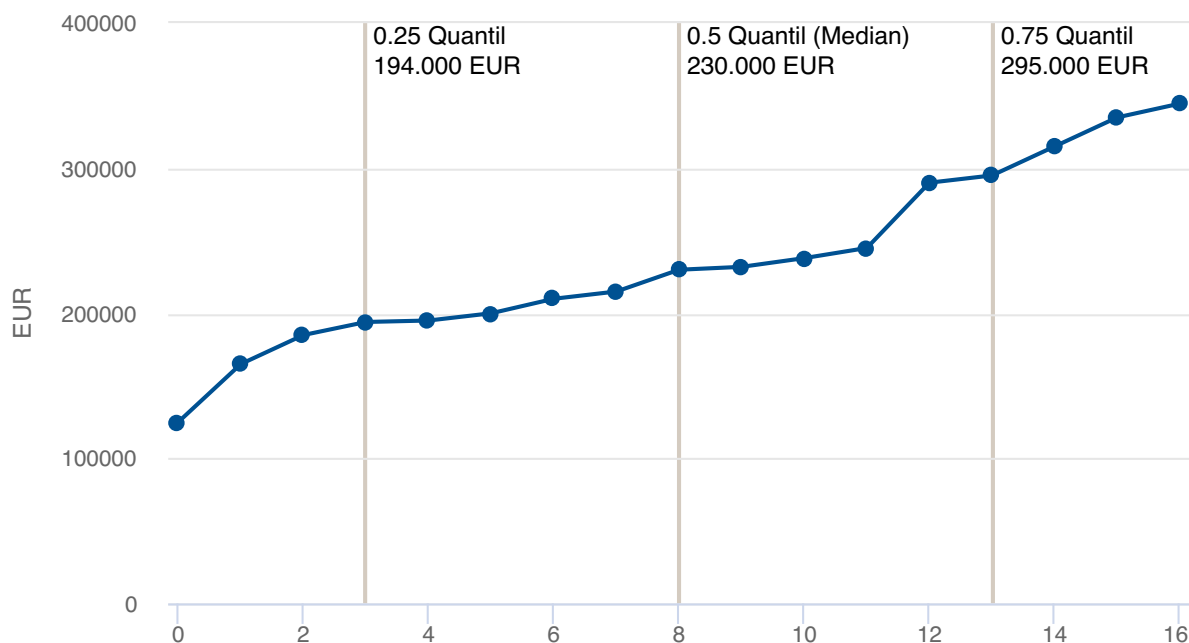


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



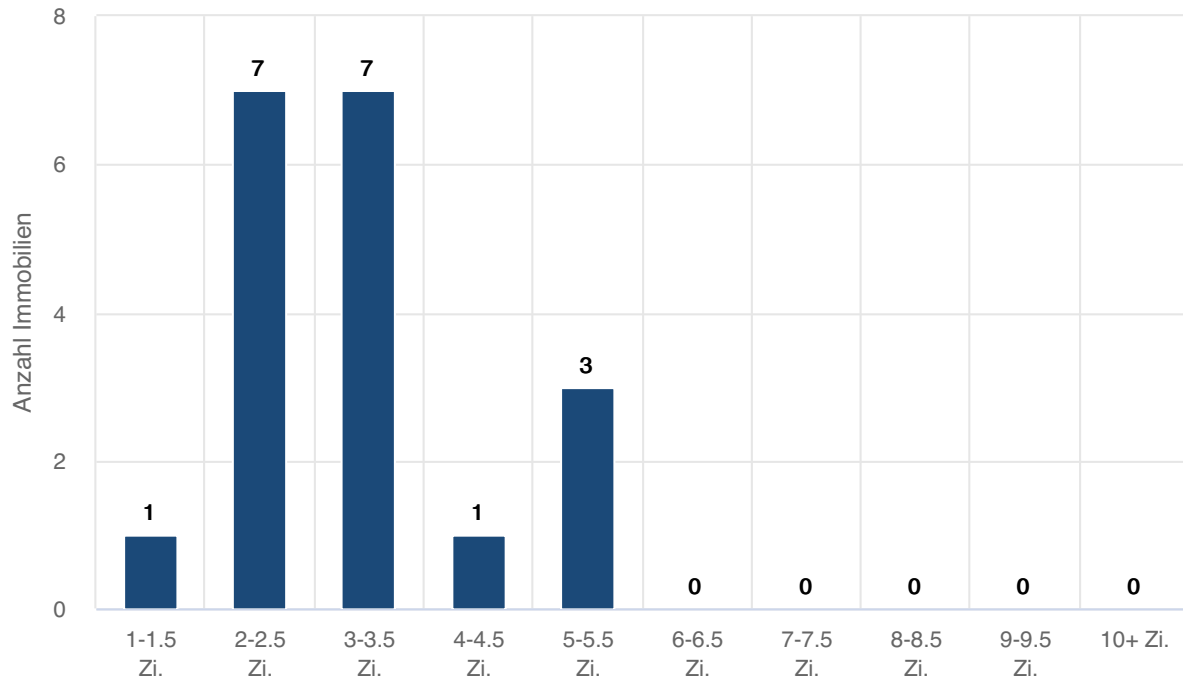
Aufsteigend nach Kaufpreis



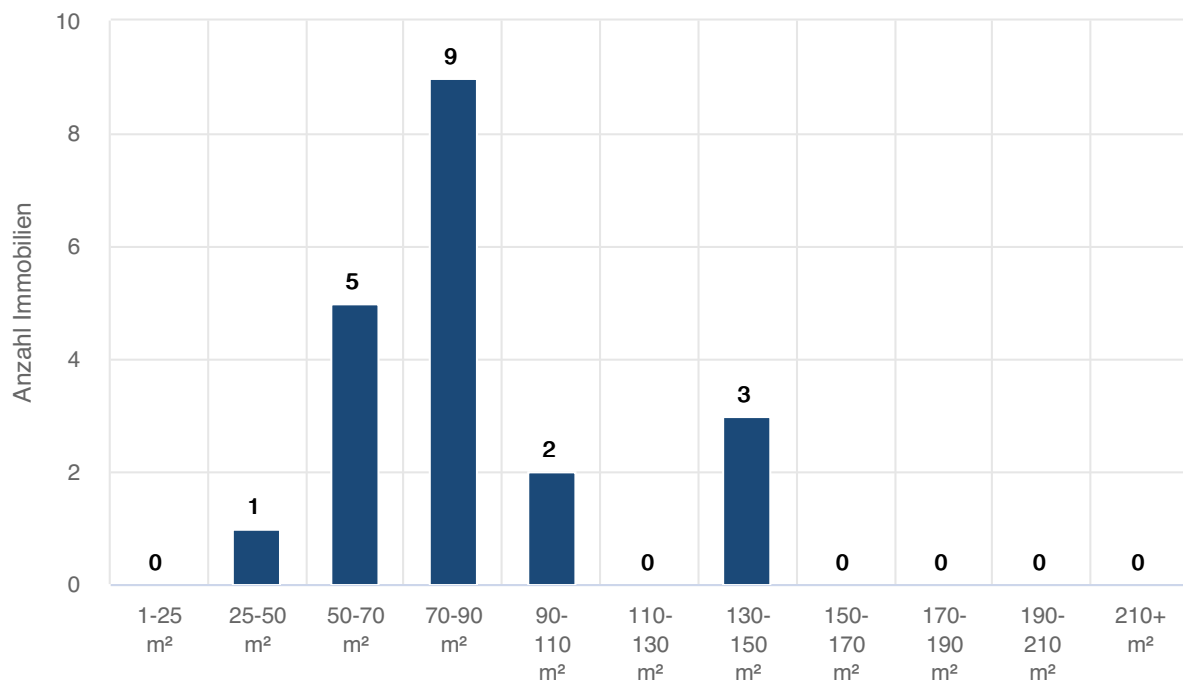


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Wedemark | Wedemark

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	88 m²	258.000 EUR	2.945 EUR	5,6 %
GESAMT	26	92 m²	264.498 EUR	2.946 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	86 m²	239.000 EUR	2.789 EUR	0,0 %
GESAMT	30	85 m²	249.498 EUR	2.779 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	95 m²	268.000 EUR	2.789 EUR	1,0 %
GESAMT	29	95 m²	268.000 EUR	2.789 EUR	0,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

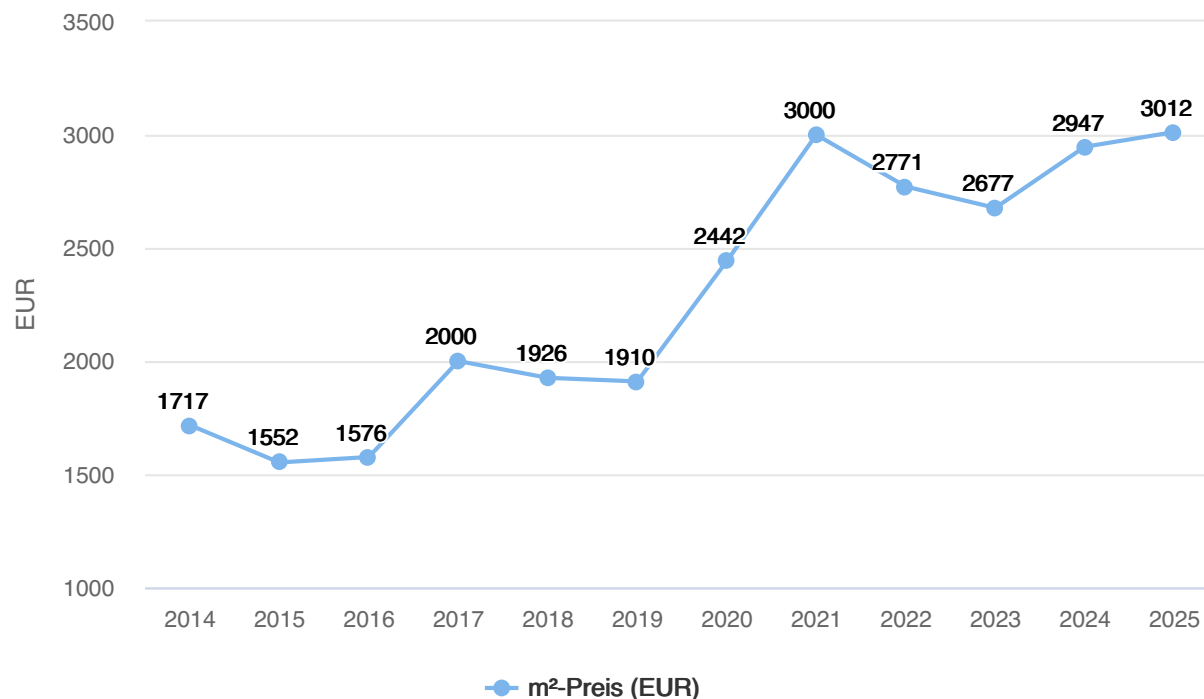
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	40 m²	156.000 EUR	3.864 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	75 m²	258.998 EUR	3.543 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	95 m²	280.000 EUR	2.947 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	130 m²	295.000 EUR	2.462 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



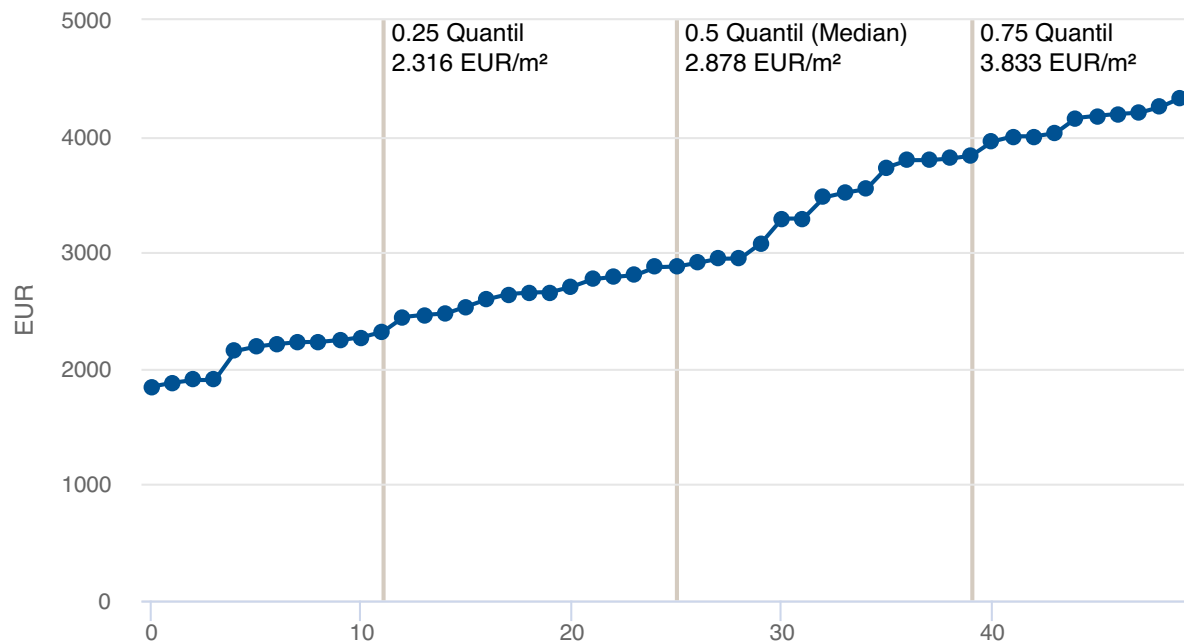
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	3.012 EUR	+ 2,2 %	+ 75,4 %	3.205 EUR	+ 2,8 %	+ 95,2 %	56
2024	23	2.947 EUR	+ 10,1 %	+ 71,6 %	3.118 EUR	+ 14,4 %	+ 89,9 %	81
2023	28	2.677 EUR	-3,4 %	+ 55,9 %	2.725 EUR	-3,7 %	+ 66,0 %	57
2022	27	2.771 EUR	-7,6 %	+ 61,4 %	2.829 EUR	-3,1 %	+ 72,3 %	33
2021	29	3.000 EUR	+ 22,9 %	+ 74,7 %	2.921 EUR	+ 15,3 %	+ 77,9 %	37
2020	24	2.442 EUR	+ 27,9 %	+ 42,2 %	2.533 EUR	+ 22,7 %	+ 54,3 %	98
2019	11	1.910 EUR	-0,8 %	+ 11,2 %	2.065 EUR	-3,5 %	+ 25,8 %	59
2018	25	1.926 EUR	-3,7 %	+ 12,2 %	2.139 EUR	+ 6,0 %	+ 30,3 %	40
2017	17	2.000 EUR	+ 26,9 %	+ 16,5 %	2.017 EUR	+ 16,7 %	+ 22,8 %	26
2016	33	1.576 EUR	+ 1,5 %	-8,2 %	1.729 EUR	+ 17,9 %	+ 5,3 %	102
2015	47	1.552 EUR	-9,6 %	-9,6 %	1.467 EUR	-10,7 %	-10,7 %	88
2014	47	1.717 EUR			1.642 EUR			65

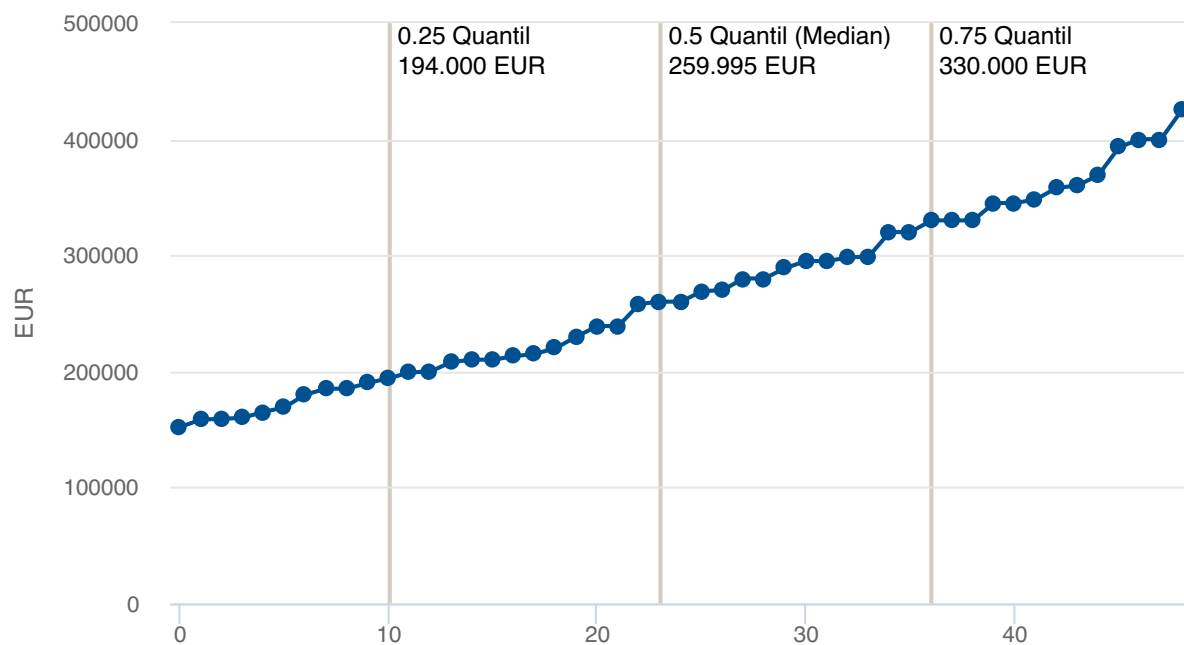


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



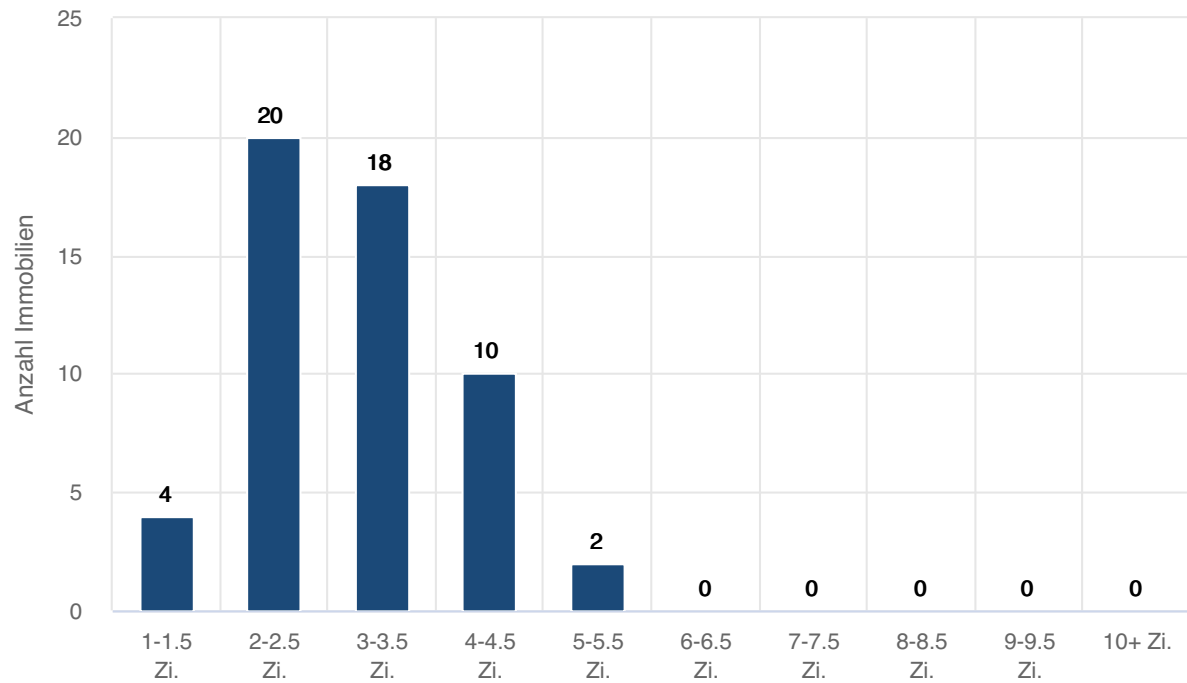
Aufsteigend nach Kaufpreis



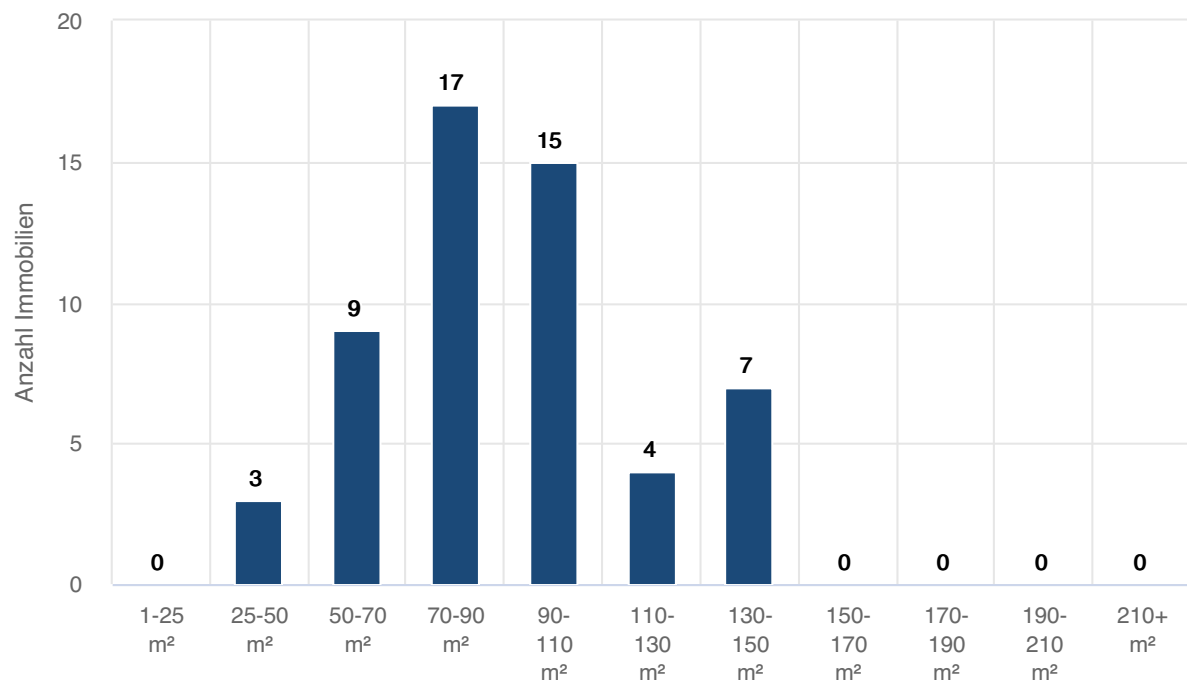


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Wennigsen (Deister)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	68 m²	151.000 EUR	2.340 EUR	-2,8 %
GESAMT	24	72 m²	165.500 EUR	2.435 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	87 m²	177.000 EUR	2.407 EUR	14,0 %
GESAMT	23	87 m²	185.000 EUR	2.433 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	76 m²	175.000 EUR	2.112 EUR	-17,9 %
GESAMT	34	78 m²	176.500 EUR	2.135 EUR	-15,4 %

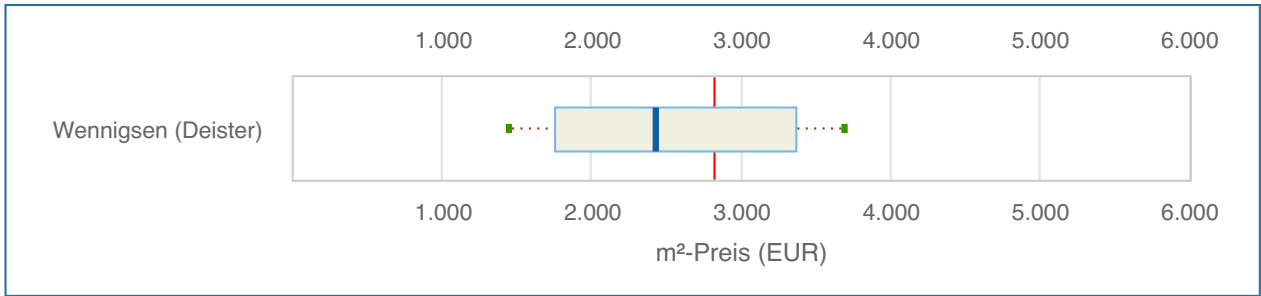
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	41 m²	79.000 EUR	1.927 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	56 m²	109.950 EUR	2.456 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	80 m²	198.500 EUR	2.452 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

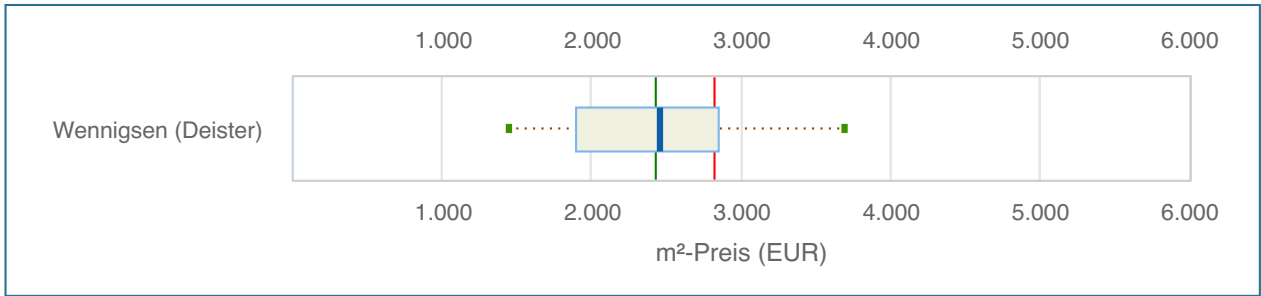
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wennigsen (Deister)	47	1.437 EUR	1.751 EUR	2.433 EUR	2.410 EUR	3.359 EUR	3.687 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.433 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

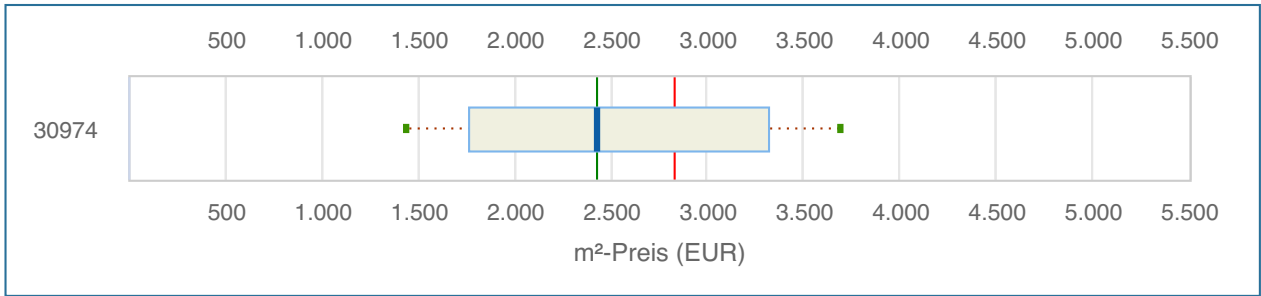
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.433 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wennigsen (Deister)	33	1.437 EUR	1.885 EUR	2.459 EUR	2.392 EUR	2.841 EUR	3.687 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

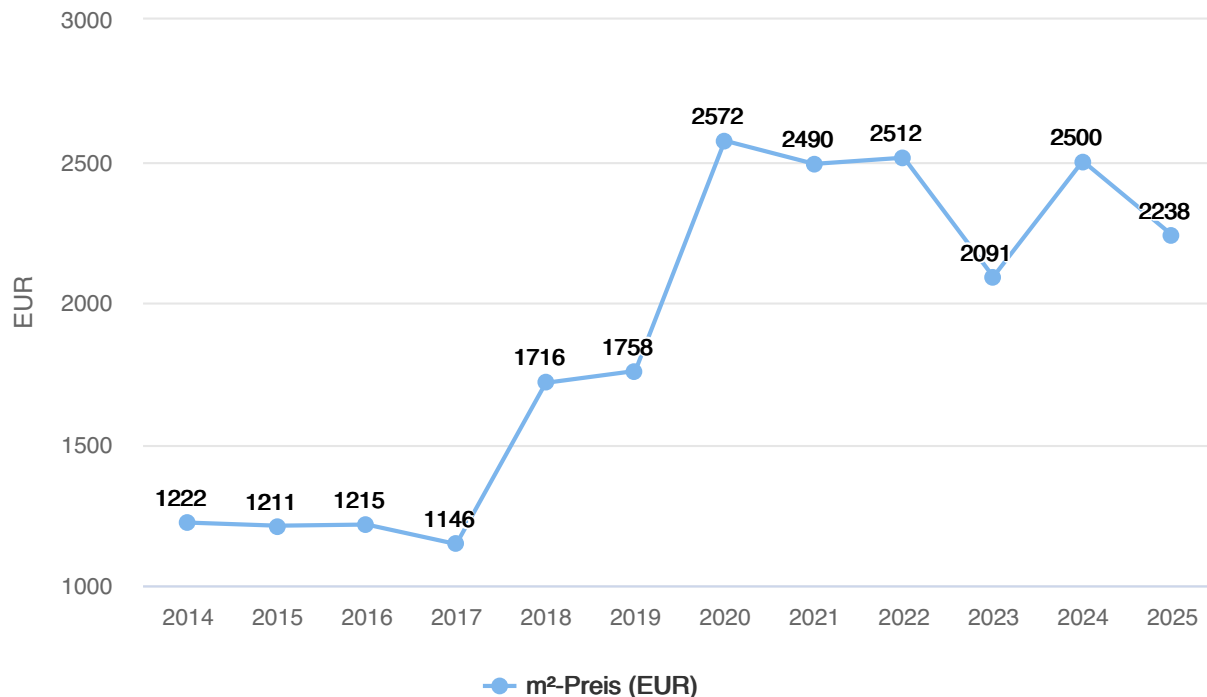
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
30974	49	1.437 EUR	1.759 EUR	2.433 EUR	2.413 EUR	3.318 EUR	3.687 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



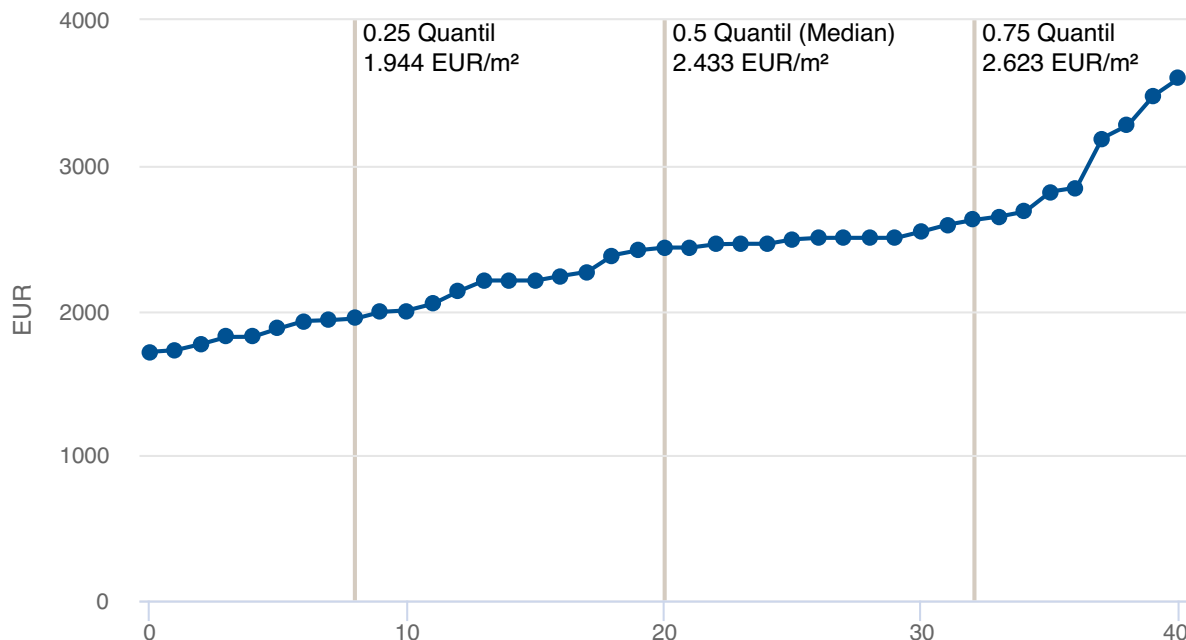
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.238 EUR	-10,5 %	+ 83,1 %	2.320 EUR	-9,3 %	+ 76,6 %	61
2024	22	2.500 EUR	+ 19,6 %	+ 104,6 %	2.559 EUR	+ 16,2 %	+ 94,7 %	78
2023	32	2.091 EUR	-16,8 %	+ 71,1 %	2.202 EUR	-11,0 %	+ 67,6 %	67
2022	24	2.512 EUR	+ 0,9 %	+ 105,6 %	2.473 EUR	-1,9 %	+ 88,2 %	66
2021	17	2.490 EUR	-3,2 %	+ 103,8 %	2.520 EUR	+ 4,9 %	+ 91,8 %	91
2020	14	2.572 EUR	+ 46,3 %	+ 110,5 %	2.403 EUR	+ 33,0 %	+ 82,9 %	107
2019	28	1.758 EUR	+ 2,4 %	+ 43,9 %	1.807 EUR	+ 9,4 %	+ 37,5 %	67
2018	11	1.716 EUR	+ 49,7 %	+ 40,4 %	1.651 EUR	+ 20,7 %	+ 25,6 %	57
2017	32	1.146 EUR	-5,7 %	-6,2 %	1.368 EUR	+ 9,9 %	+ 4,1 %	105
2016	40	1.215 EUR	+ 0,3 %	-0,6 %	1.245 EUR	+ 0,1 %	-5,3 %	95
2015	15	1.211 EUR	-0,9 %	-0,9 %	1.244 EUR	-5,3 %	-5,3 %	81
2014	21	1.222 EUR			1.314 EUR			61



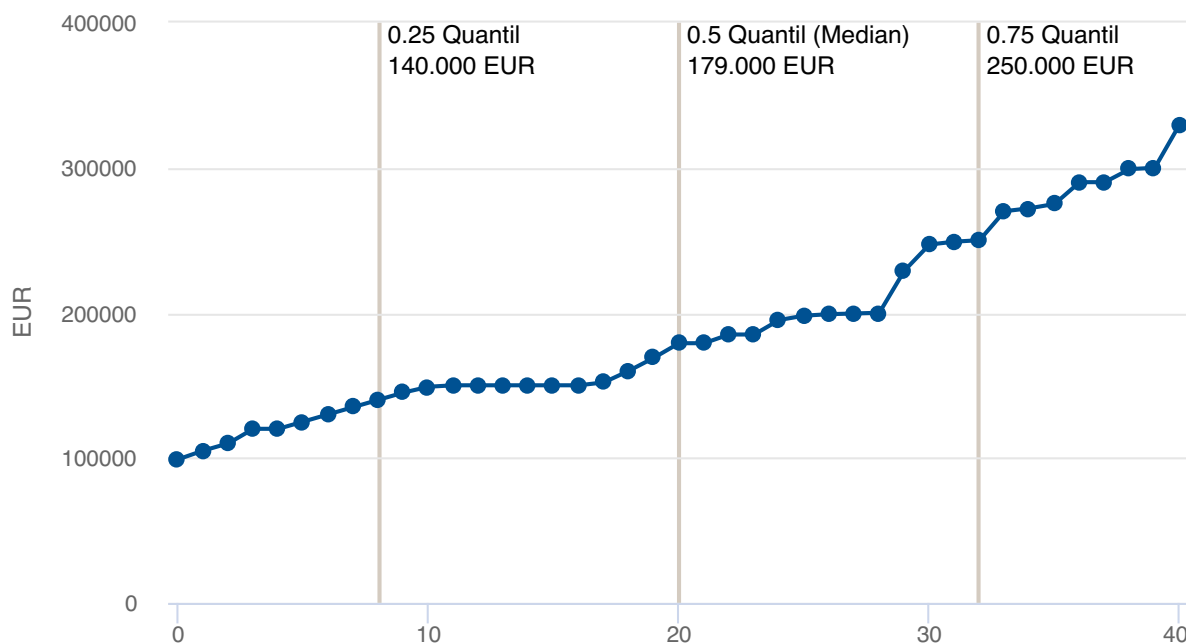
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

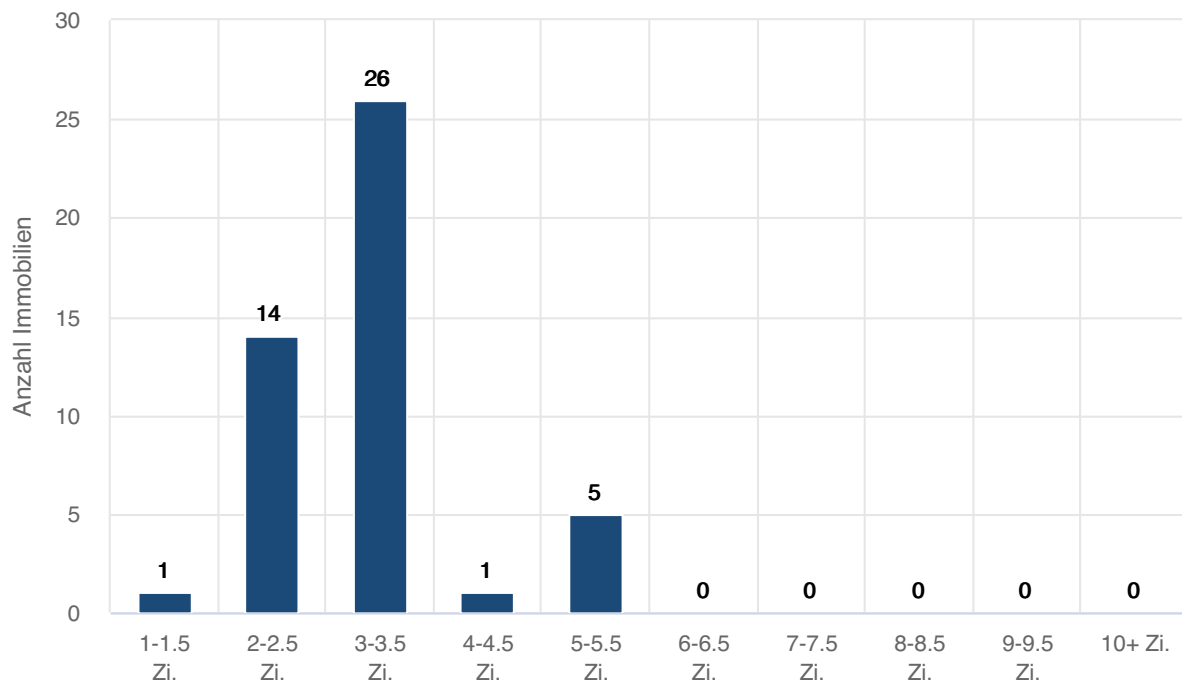


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

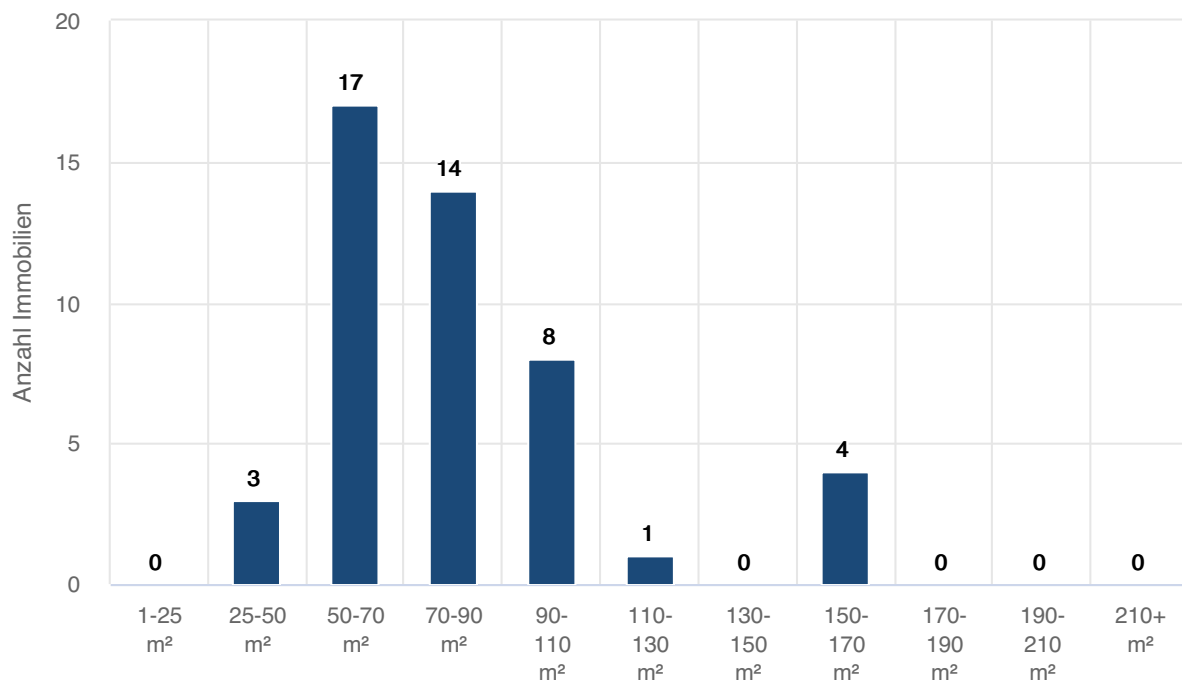


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Wennnigsen (Deister) | Wennnigsen (Deister)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	67 m²	179.000 EUR	2.500 EUR	2,2 %
GESAMT	16	72 m²	179.000 EUR	2.473 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	84 m²	172.500 EUR	2.446 EUR	15,8 %
GESAMT	17	80 m²	185.000 EUR	2.459 EUR	16,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	80 m²	185.000 EUR	2.112 EUR	-21,1 %
GESAMT	23	80 m²	185.000 EUR	2.112 EUR	-19,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

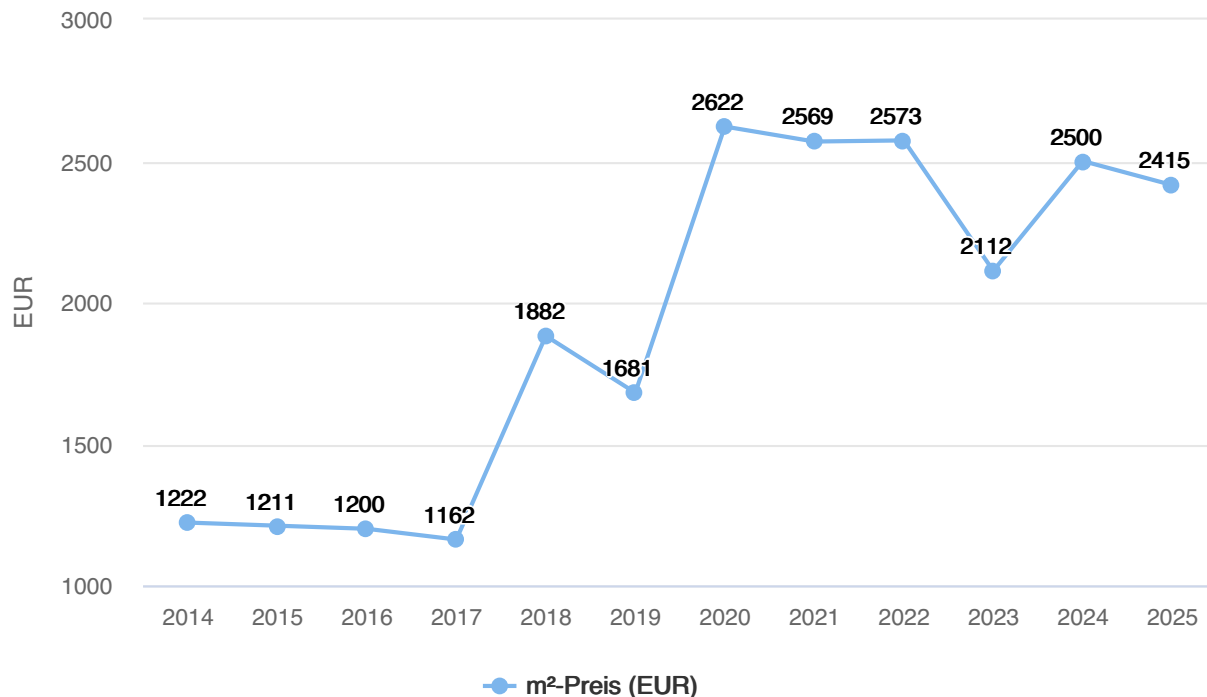
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	41 m²	79.000 EUR	1.927 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	48 m²	102.475 EUR	2.478 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	80 m²	199.000 EUR	2.490 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



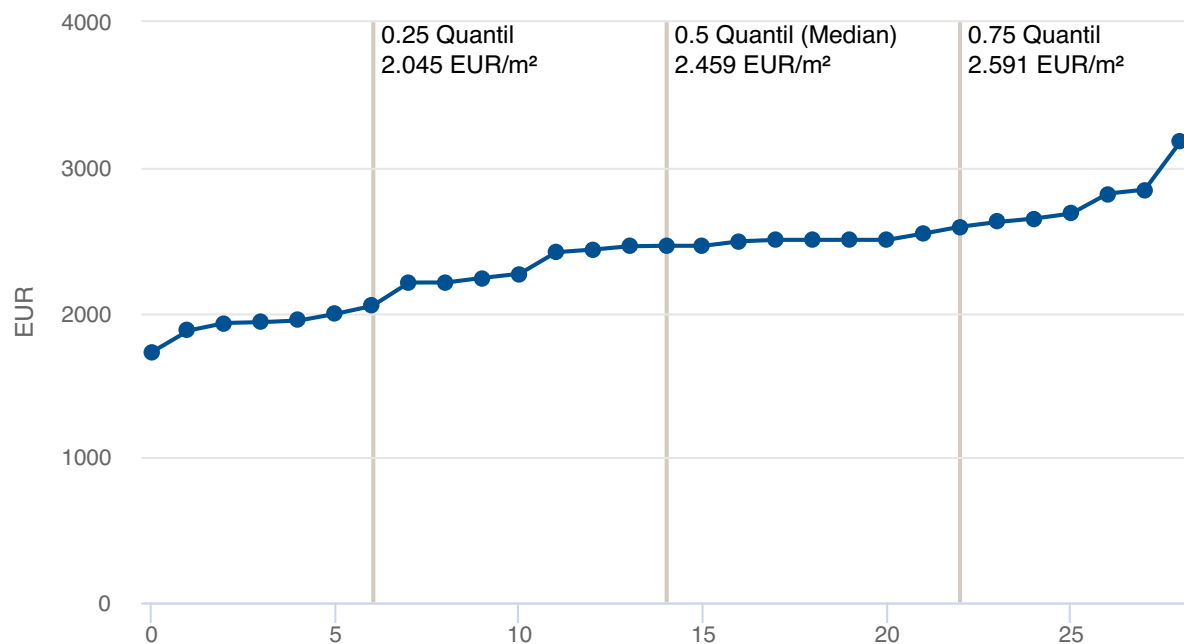
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.415 EUR	-3,4 %	+ 97,6 %	2.359 EUR	-4,3 %	+ 76,3 %	52
2024	17	2.500 EUR	+ 18,4 %	+ 104,6 %	2.464 EUR	+ 10,1 %	+ 84,2 %	72
2023	21	2.112 EUR	-17,9 %	+ 72,8 %	2.238 EUR	-11,3 %	+ 67,3 %	71
2022	15	2.573 EUR	+ 0,2 %	+ 110,6 %	2.523 EUR	-1,2 %	+ 88,6 %	50
2021	14	2.569 EUR	-2,0 %	+ 110,2 %	2.553 EUR	+ 3,9 %	+ 90,8 %	81
2020	8	2.622 EUR	+ 56,0 %	+ 114,6 %	2.458 EUR	+ 51,9 %	+ 83,7 %	52
2019	16	1.681 EUR	-10,7 %	+ 37,6 %	1.618 EUR	-12,8 %	+ 20,9 %	89
2018	7	1.882 EUR	+ 62,0 %	+ 54,0 %	1.855 EUR	+ 28,7 %	+ 38,6 %	16
2017	21	1.162 EUR	-3,2 %	-4,9 %	1.441 EUR	+ 15,7 %	+ 7,7 %	100
2016	39	1.200 EUR	-0,9 %	-1,8 %	1.245 EUR	-4,1 %	-7,0 %	89
2015	11	1.211 EUR	-0,9 %	-0,9 %	1.298 EUR	-3,0 %	-3,0 %	91
2014	13	1.222 EUR			1.338 EUR			54

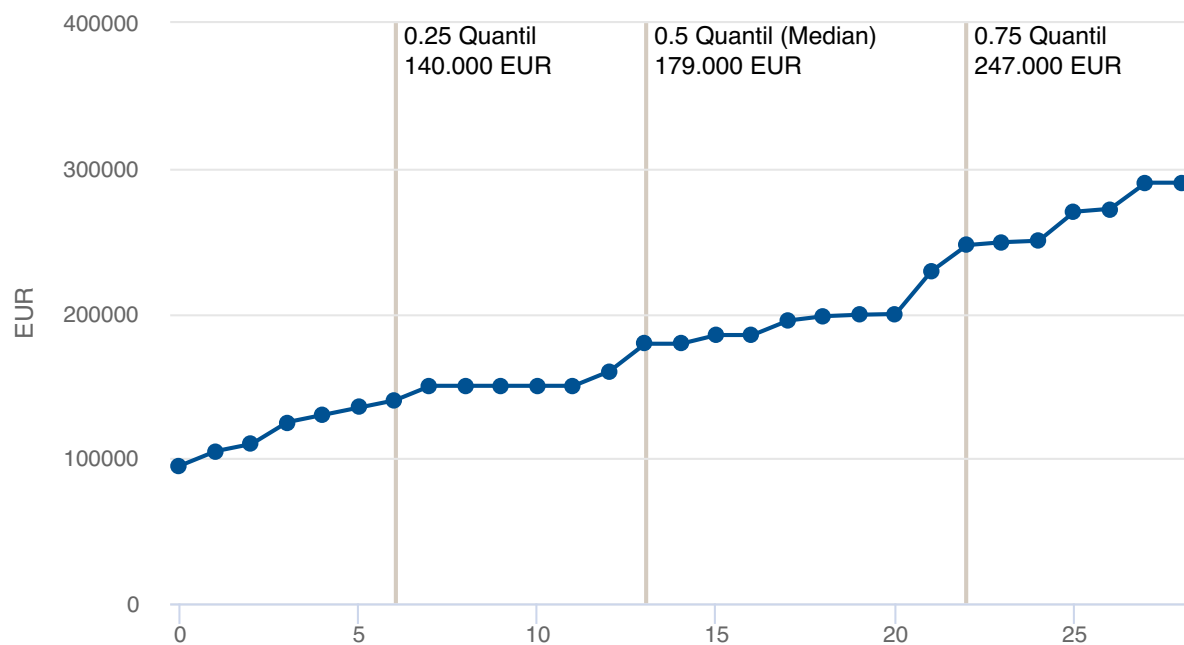


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



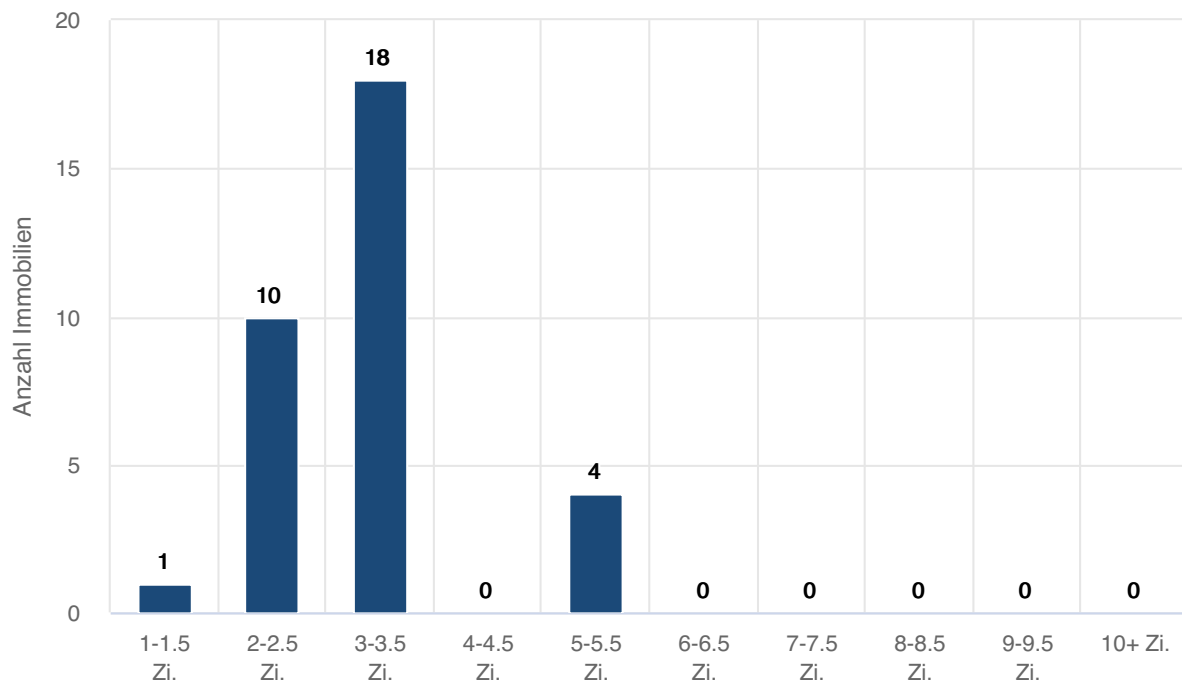
Aufsteigend nach Kaufpreis



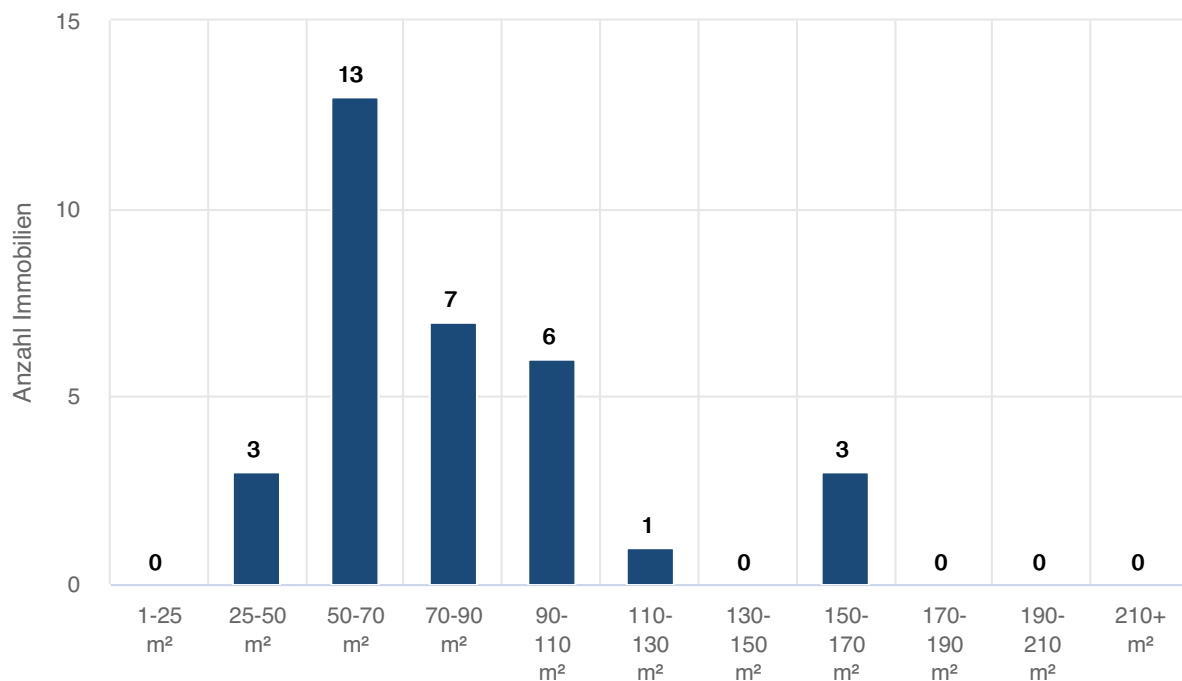


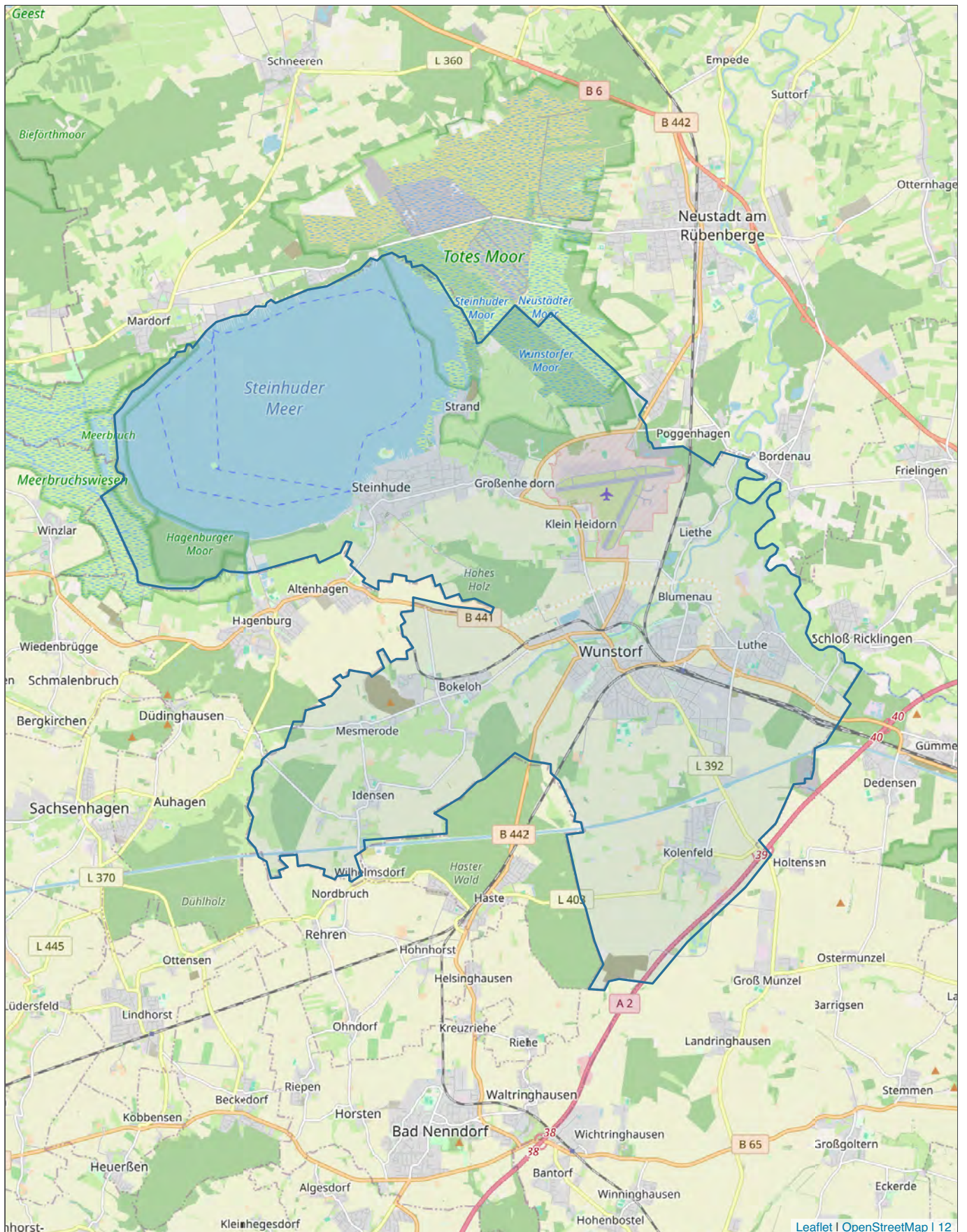
Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	132	72 m²	164.000 EUR	2.389 EUR	1,6 %
GESAMT	140	72 m²	168.000 EUR	2.400 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	142	73 m²	165.000 EUR	2.352 EUR	-8,5 %
Penthouse	6	91 m²	180.000 EUR	2.027 EUR	
GESAMT	155	73 m²	170.000 EUR	2.320 EUR	-9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	152	73 m²	182.450 EUR	2.571 EUR	-4,6 %
GESAMT	162	73 m²	185.000 EUR	2.555 EUR	-5,4 %

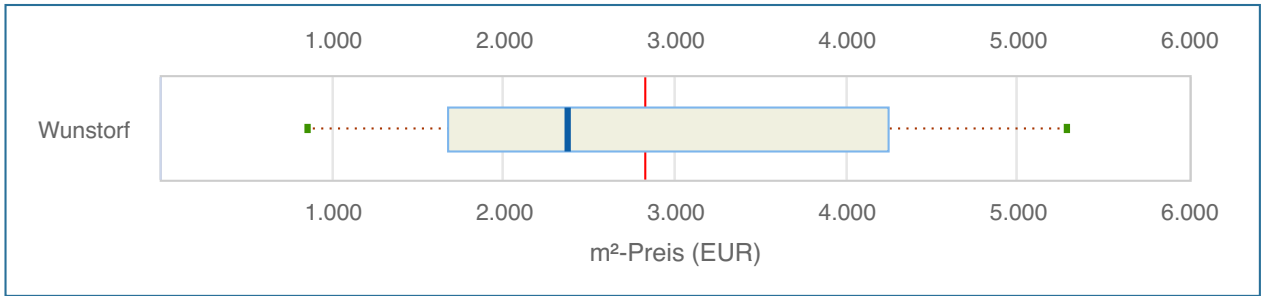
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	21	35 m²	84.000 EUR	2.379 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	36	58 m²	122.450 EUR	2.229 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	60	82 m²	179.000 EUR	2.389 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	102 m²	396.900 EUR	3.861 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	178 m²	349.900 EUR	1.583 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

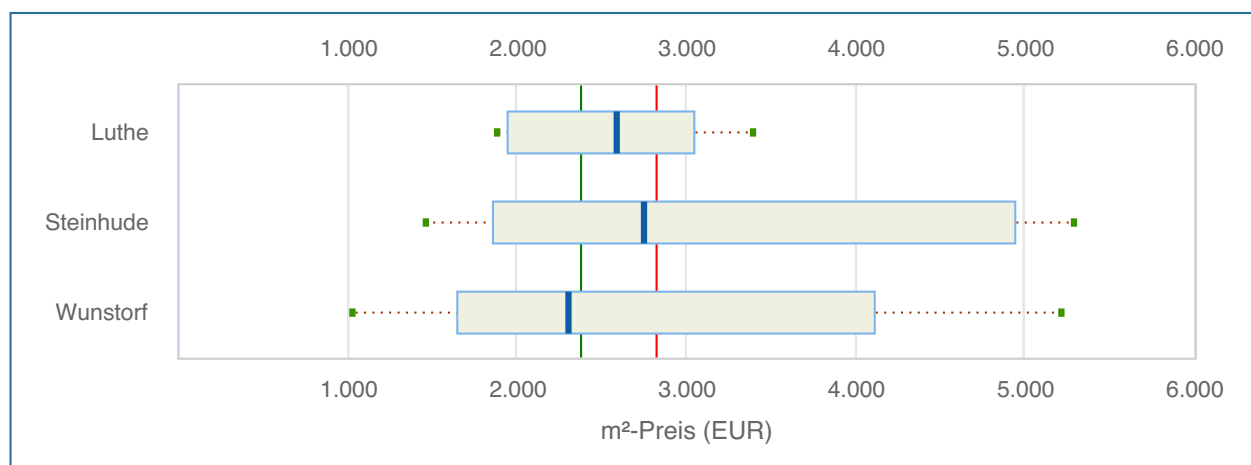
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wunstorf	295	847 EUR	1.671 EUR	2.380 EUR	2.611 EUR	4.241 EUR	5.284 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.827 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.380 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

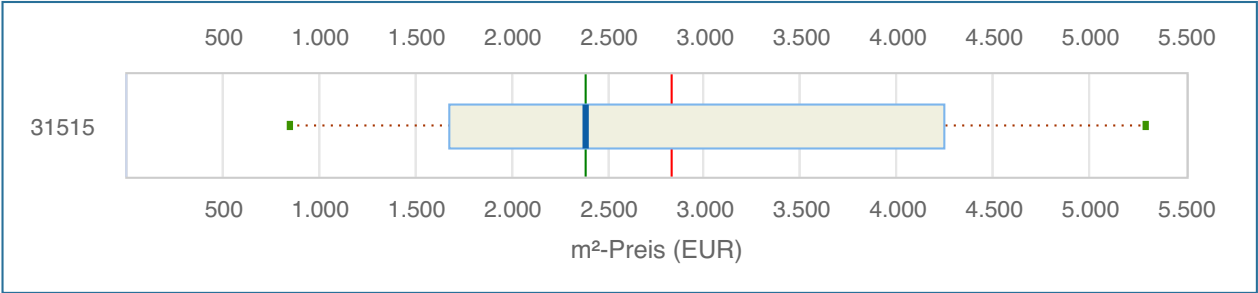
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.380 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Luthe	13	1.873 EUR	1.945 EUR	2.594 EUR	2.532 EUR	3.042 EUR	3.395 EUR
Steinhude	41	1.452 EUR	1.857 EUR	2.750 EUR	3.196 EUR	4.940 EUR	5.284 EUR
Wunstorf	227	1.023 EUR	1.644 EUR	2.300 EUR	2.528 EUR	4.105 EUR	5.208 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.827 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

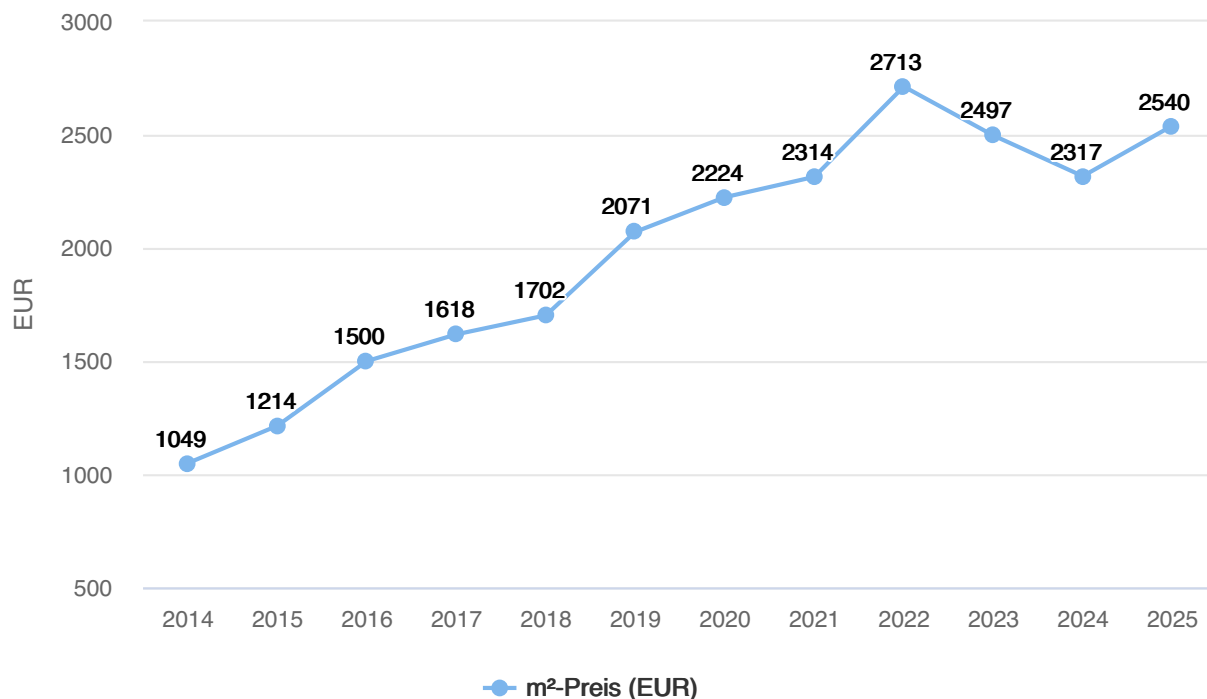
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
31515	291	847 EUR	1.671 EUR	2.381 EUR	2.618 EUR	4.243 EUR	5.284 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



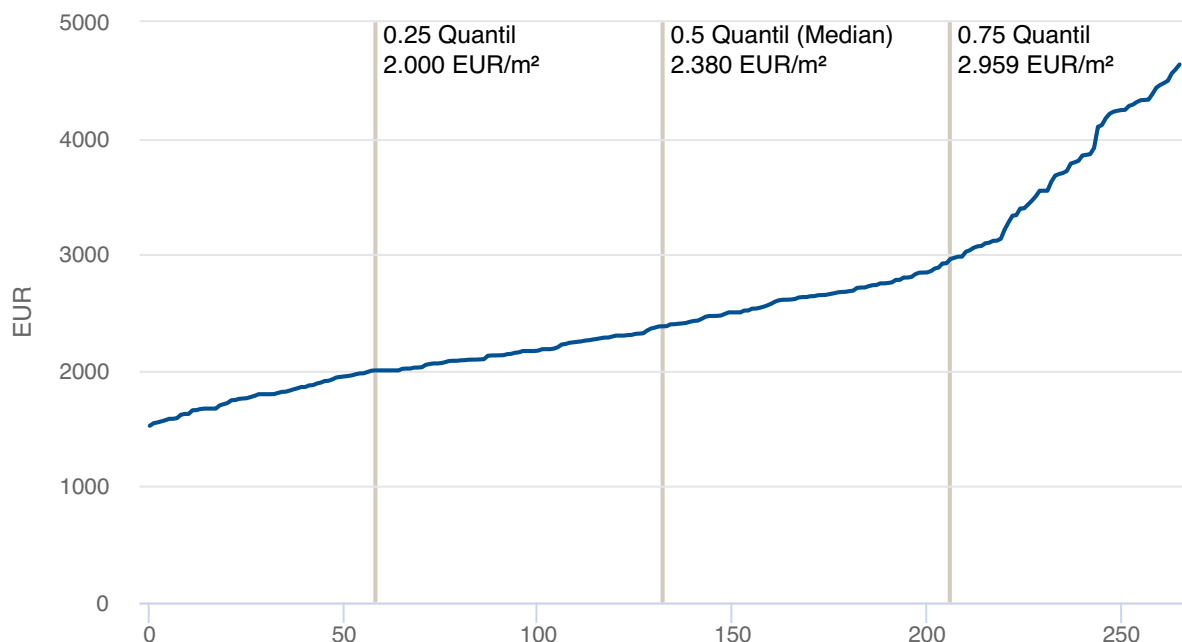
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	95	2.540 EUR	+ 9,6 %	+ 142,1 %	2.764 EUR	+ 6,6 %	+ 143,3 %	74
2024	153	2.317 EUR	-7,2 %	+ 120,9 %	2.592 EUR	-1,2 %	+ 128,2 %	94
2023	164	2.497 EUR	-8,0 %	+ 138,0 %	2.623 EUR	-4,3 %	+ 130,9 %	79
2022	154	2.713 EUR	+ 17,2 %	+ 158,6 %	2.742 EUR	+ 11,5 %	+ 141,4 %	48
2021	100	2.314 EUR	+ 4,0 %	+ 120,6 %	2.459 EUR	+ 11,0 %	+ 116,5 %	63
2020	114	2.224 EUR	+ 7,4 %	+ 112,0 %	2.216 EUR	+ 7,7 %	+ 95,1 %	73
2019	123	2.071 EUR	+ 21,7 %	+ 97,4 %	2.058 EUR	+ 8,7 %	+ 81,2 %	71
2018	135	1.702 EUR	+ 5,2 %	+ 62,2 %	1.893 EUR	+ 14,9 %	+ 66,6 %	102
2017	155	1.618 EUR	+ 7,9 %	+ 54,2 %	1.647 EUR	+ 6,1 %	+ 45,0 %	77
2016	142	1.500 EUR	+ 23,6 %	+ 43,0 %	1.552 EUR	+ 12,6 %	+ 36,6 %	88
2015	173	1.214 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	1.378 EUR	+ 21,3 %	+ 21,3 %	87
2014	150	1.049 EUR			1.136 EUR			113



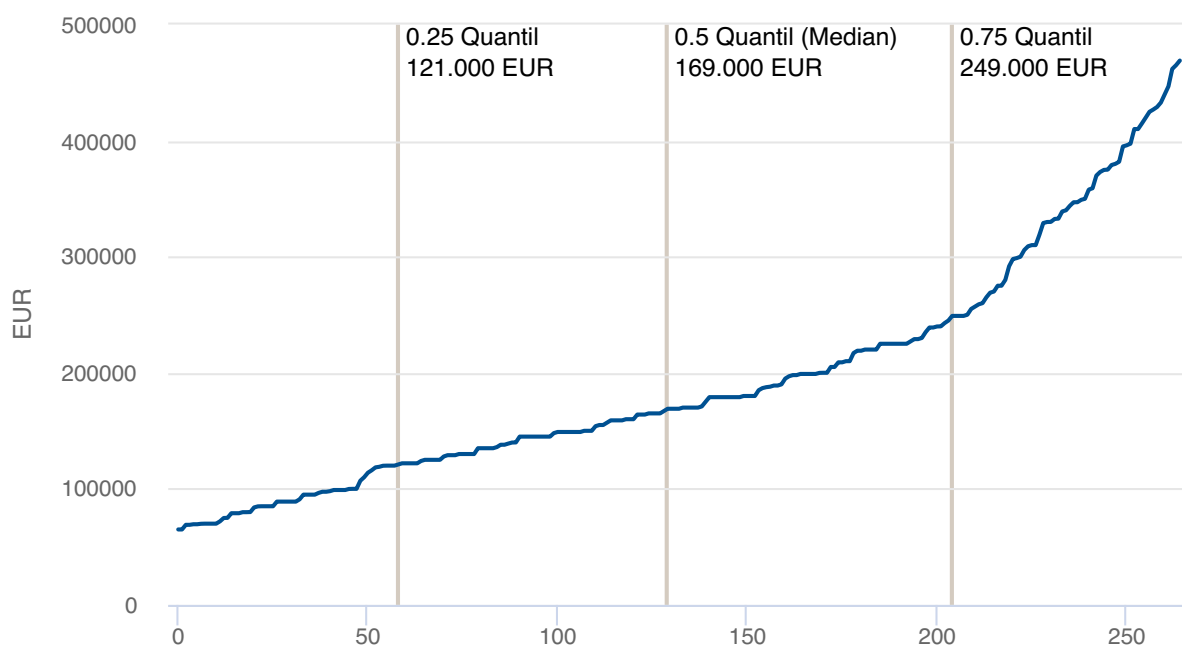
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

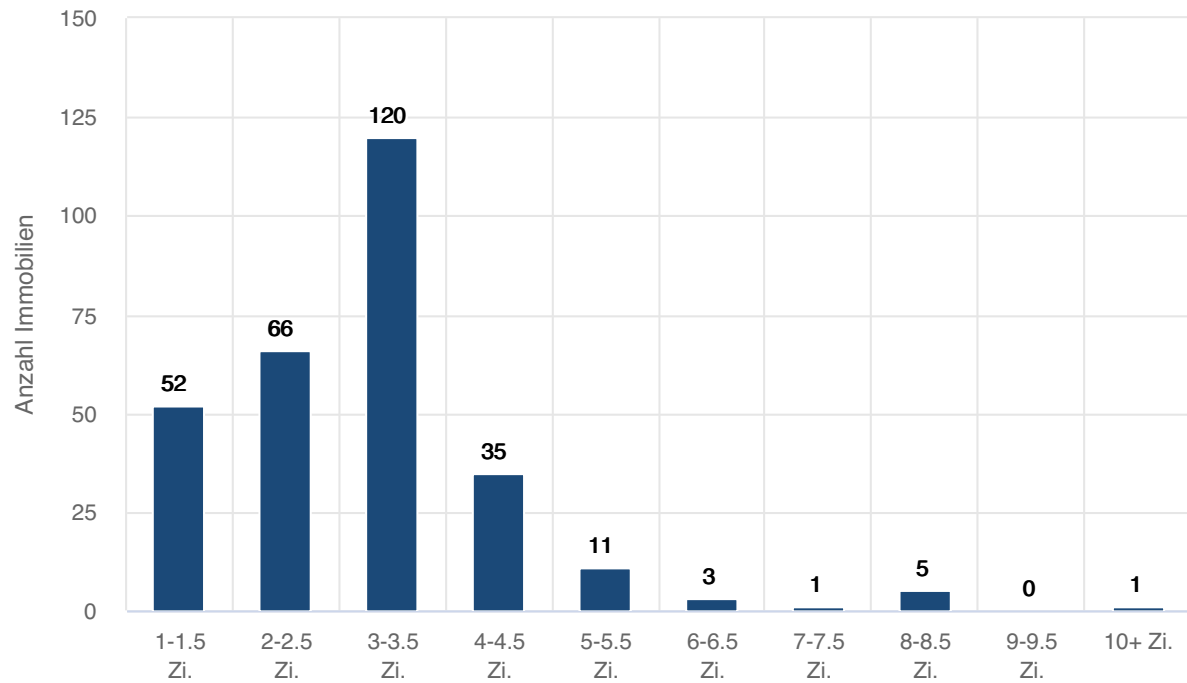


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

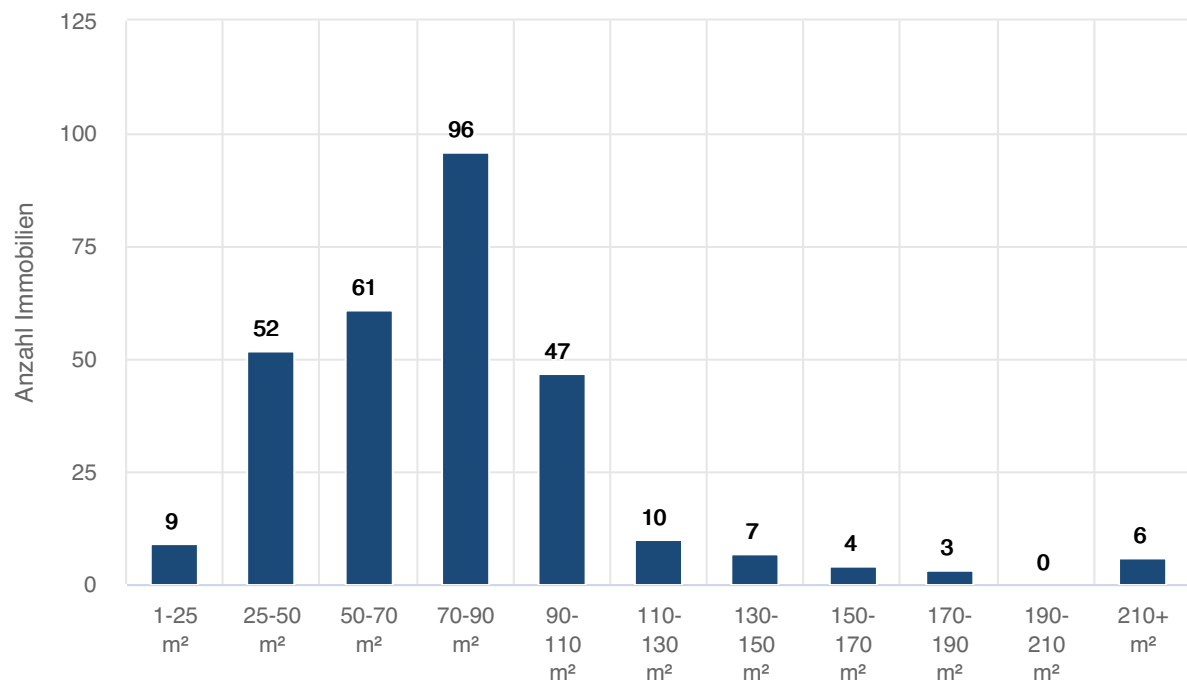


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Wunstorf | Steinhude

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	63 m²	156.000 EUR	2.897 EUR	3,9 %
GESAMT	12	64 m²	168.000 EUR	2.897 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	54 m²	197.000 EUR	2.789 EUR	9,7 %
GESAMT	29	69 m²	319.000 EUR	2.750 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	35 m²	97.500 EUR	2.543 EUR	-5,7 %
GESAMT	18	35 m²	106.250 EUR	2.518 EUR	0,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

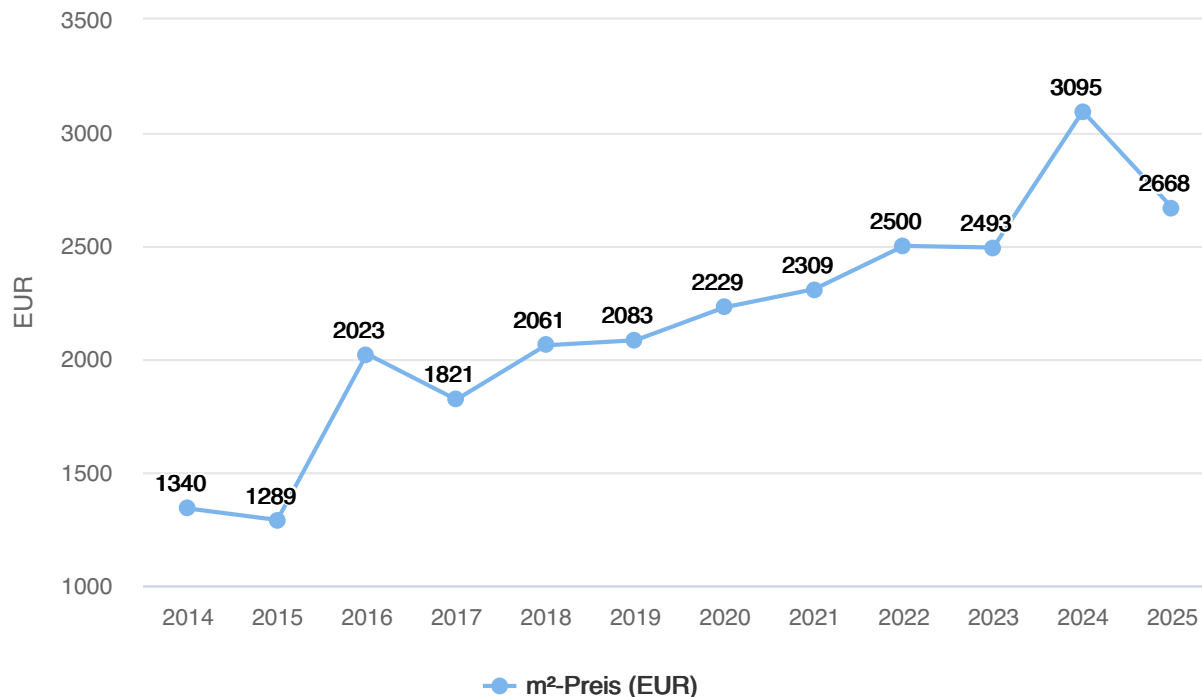
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	35 m²	99.900 EUR	3.069 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	62 m²	272.500 EUR	4.077 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	64 m²	168.000 EUR	2.668 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	140 m²	599.000 EUR	4.279 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	250 m²	424.900 EUR	1.687 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



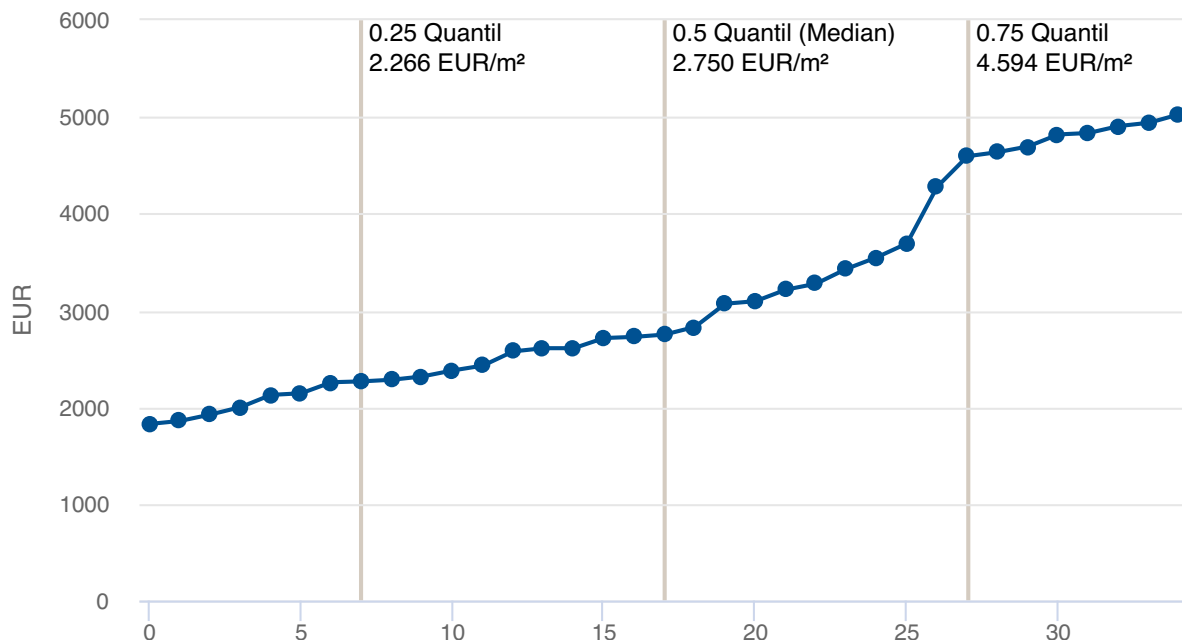
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.668 EUR	-13,8 %	+ 99,1 %	2.969 EUR	-13,3 %	+ 96,4 %	81
2024	25	3.095 EUR	+ 24,1 %	+ 131,0 %	3.425 EUR	+ 27,2 %	+ 126,5 %	60
2023	21	2.493 EUR	-0,3 %	+ 86,0 %	2.693 EUR	-0,1 %	+ 78,1 %	57
2022	15	2.500 EUR	+ 8,3 %	+ 86,6 %	2.696 EUR	+ 11,6 %	+ 78,3 %	56
2021	14	2.309 EUR	+ 3,6 %	+ 72,3 %	2.416 EUR	+ 10,1 %	+ 59,8 %	50
2020	22	2.229 EUR	+ 7,0 %	+ 66,3 %	2.194 EUR	+ 3,9 %	+ 45,1 %	46
2019	25	2.083 EUR	+ 1,1 %	+ 55,4 %	2.112 EUR	+ 4,3 %	+ 39,7 %	21
2018	23	2.061 EUR	+ 13,2 %	+ 53,8 %	2.024 EUR	+ 9,3 %	+ 33,9 %	20
2017	18	1.821 EUR	-10,0 %	+ 35,9 %	1.851 EUR	-12,3 %	+ 22,4 %	20
2016	6	2.023 EUR	+ 56,9 %	+ 51,0 %	2.111 EUR	+ 25,4 %	+ 39,6 %	28
2015	13	1.289 EUR	-3,8 %	-3,8 %	1.683 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	61
2014	19	1.340 EUR			1.512 EUR			84

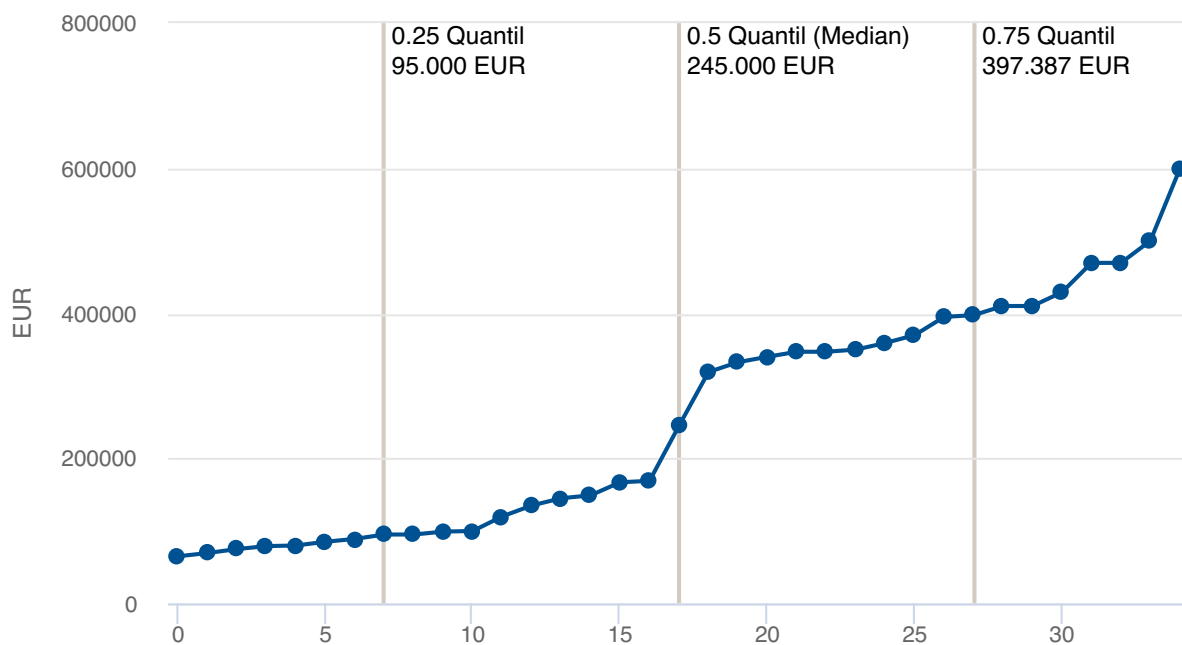


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



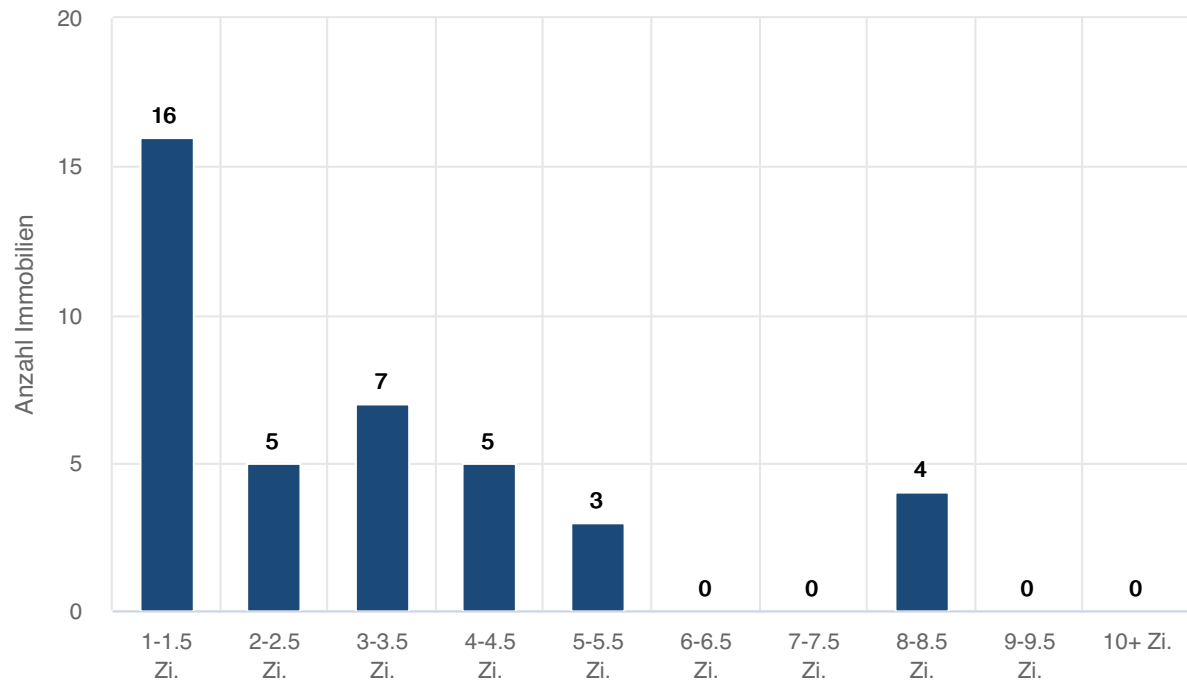
Aufsteigend nach Kaufpreis



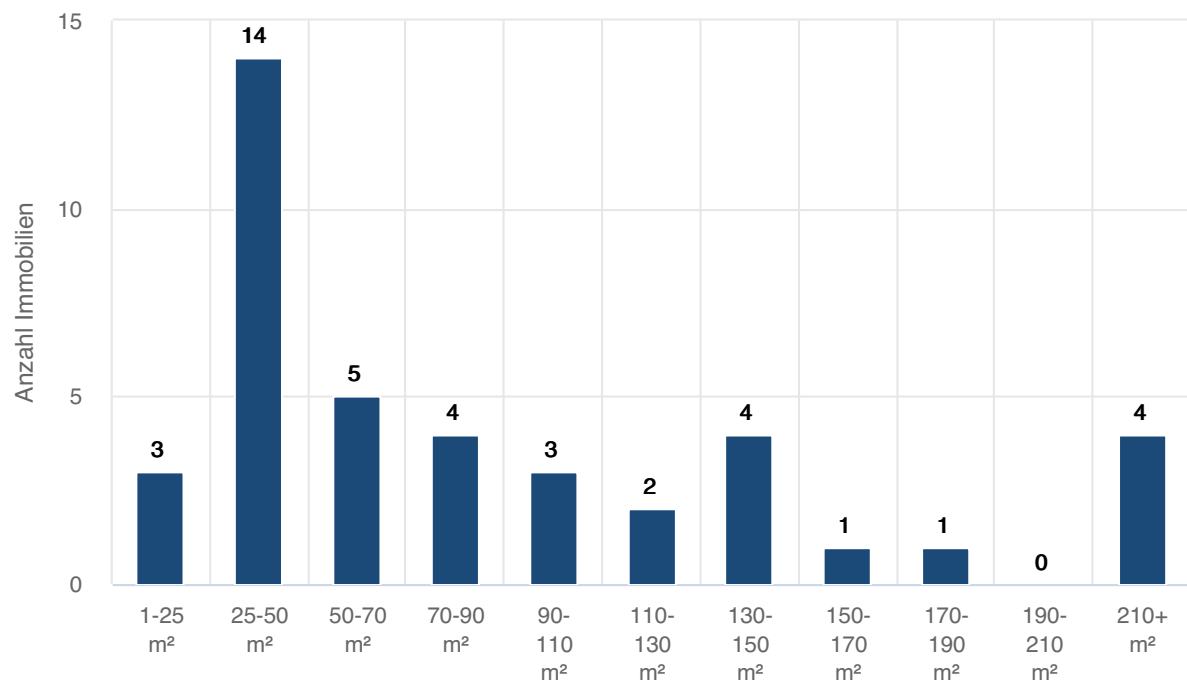


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Region Hannover | Wunstorf | Wunstorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	114	74 m²	164.000 EUR	2.375 EUR	5,7 %
GESAMT	120	74 m²	166.500 EUR	2.380 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	99	73 m²	160.000 EUR	2.246 EUR	-12,9 %
Penthouse	6	91 m²	180.000 EUR	2.027 EUR	
GESAMT	107	73 m²	165.000 EUR	2.223 EUR	-13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	119	73 m²	179.000 EUR	2.578 EUR	-4,8 %
GESAMT	125	73 m²	180.000 EUR	2.565 EUR	-5,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

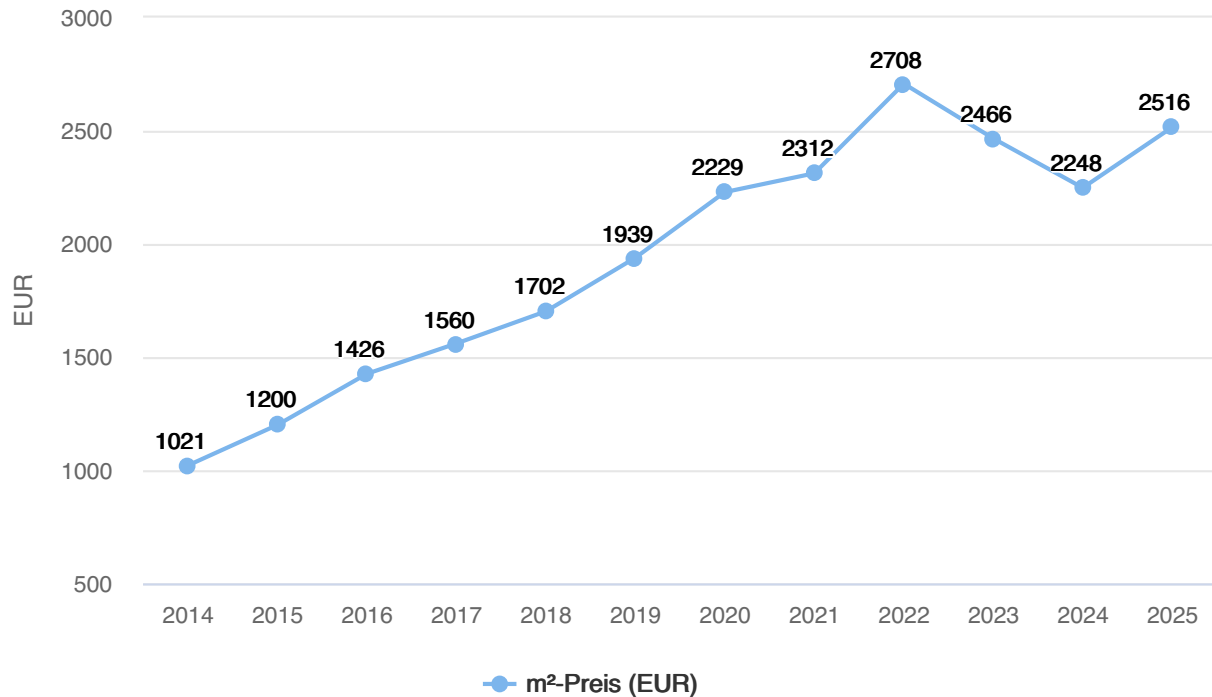
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	18	34 m²	79.500 EUR	2.235 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	28	58 m²	118.750 EUR	2.108 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	54	82 m²	184.000 EUR	2.389 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	102 m²	379.000 EUR	3.806 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	163 m²	190.000 EUR	1.583 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



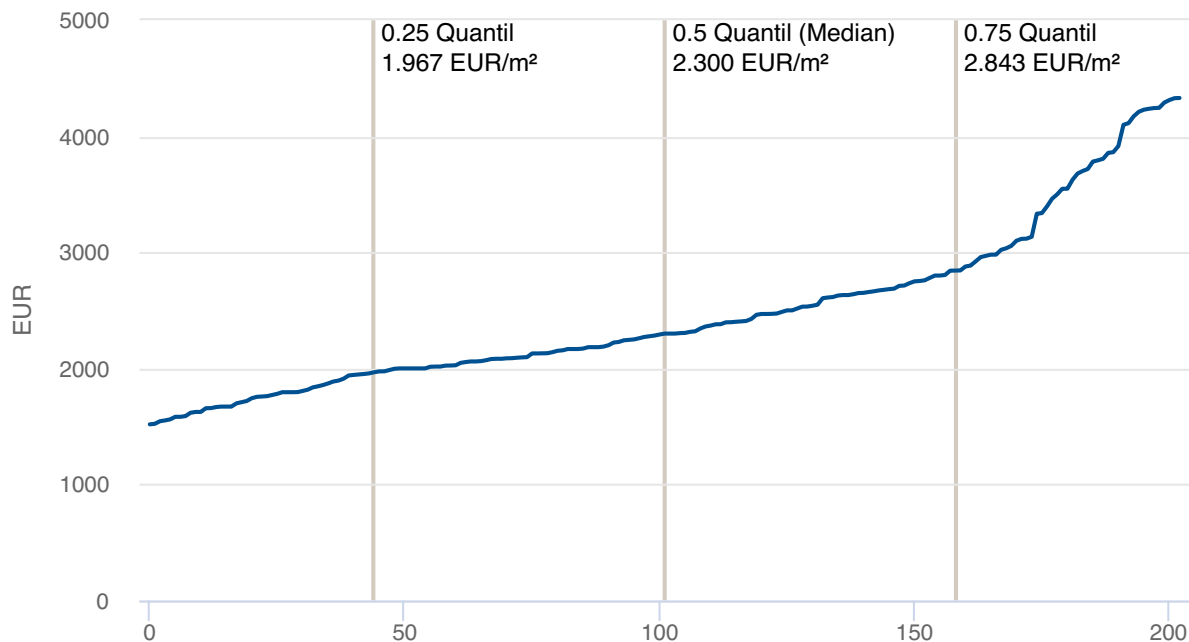
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	79	2.516 EUR	+ 11,9 %	+ 146,4 %	2.785 EUR	+ 14,8 %	+ 161,5 %	67
2024	112	2.248 EUR	-8,8 %	+ 120,2 %	2.427 EUR	-6,1 %	+ 127,9 %	105
2023	122	2.466 EUR	-8,9 %	+ 141,5 %	2.586 EUR	-5,1 %	+ 142,8 %	85
2022	125	2.708 EUR	+ 17,1 %	+ 165,2 %	2.725 EUR	+ 10,3 %	+ 155,9 %	49
2021	76	2.312 EUR	+ 3,7 %	+ 126,4 %	2.471 EUR	+ 10,2 %	+ 132,0 %	65
2020	82	2.229 EUR	+ 15,0 %	+ 118,3 %	2.242 EUR	+ 10,6 %	+ 110,5 %	83
2019	87	1.939 EUR	+ 13,9 %	+ 89,9 %	2.027 EUR	+ 5,9 %	+ 90,3 %	80
2018	93	1.702 EUR	+ 9,1 %	+ 66,7 %	1.914 EUR	+ 18,6 %	+ 79,7 %	113
2017	125	1.560 EUR	+ 9,4 %	+ 52,8 %	1.614 EUR	+ 6,5 %	+ 51,5 %	87
2016	125	1.426 EUR	+ 18,8 %	+ 39,7 %	1.516 EUR	+ 15,9 %	+ 42,3 %	92
2015	144	1.200 EUR	+ 17,5 %	+ 17,5 %	1.308 EUR	+ 22,8 %	+ 22,8 %	89
2014	112	1.021 EUR			1.065 EUR			124

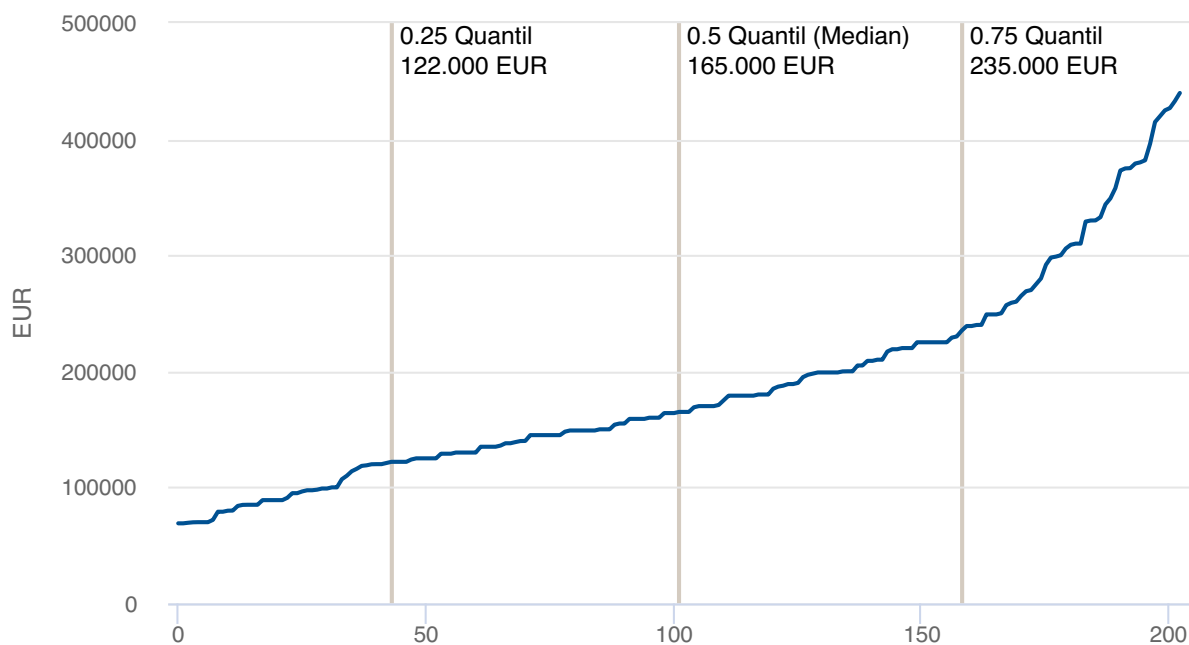


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



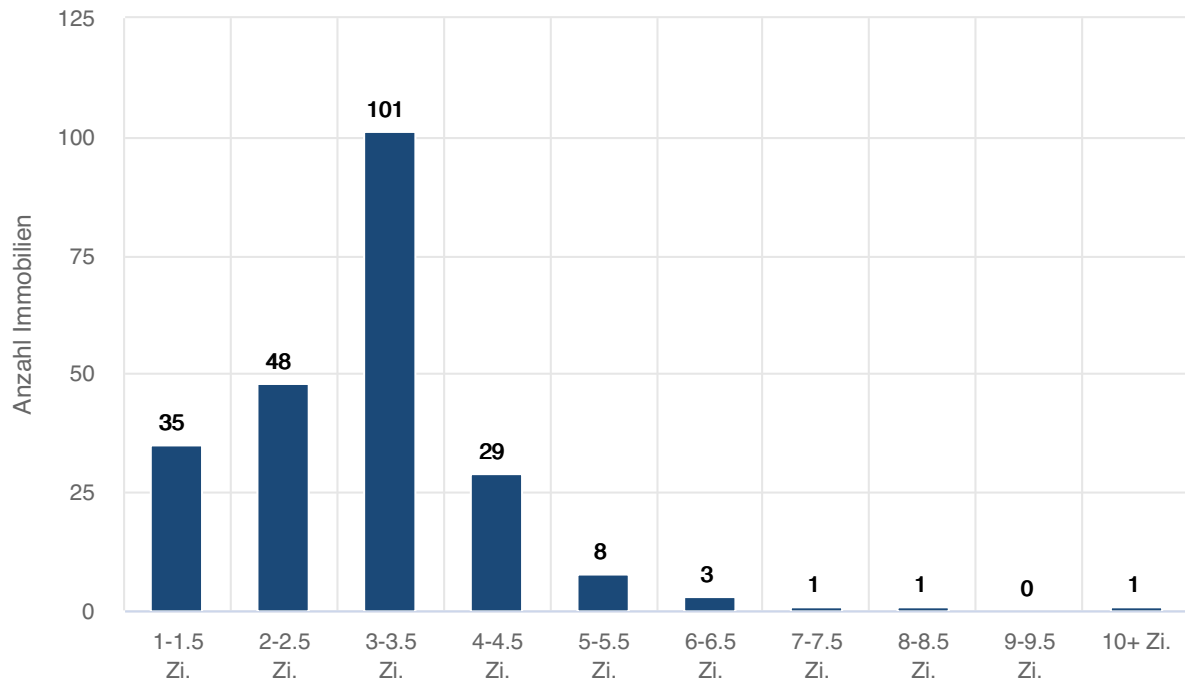
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

