

A photograph of a modern building's balcony with large glass windows and a dark metal railing, set against a clear blue sky.

MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region

A photograph of a modern building's balcony with large glass windows and a dark metal railing, set against a clear blue sky.

— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

Kreisfreie Stadt Kiel (KI)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	231	142 m²	495.000 EUR	3.298 EUR	17,0 %
Villa / Bungalow	24	145 m²	648.500 EUR	3.913 EUR	1,5 %
Doppelhaushälfte	122	110 m²	322.500 EUR	2.942 EUR	-3,9 %
RH/REH/RKH	167	100 m²	299.000 EUR	3.109 EUR	-0,5 %
Zweifamilienhaus	8	188 m²	475.000 EUR	2.856 EUR	
Mehrfamilienhaus	153	441 m²	950.000 EUR	2.250 EUR	-3,6 %
GESAMT	705	133 m²	445.000 EUR	3.045 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	344	145 m²	445.000 EUR	2.820 EUR	-6,7 %
Villa / Bungalow	18	116 m²	397.500 EUR	3.854 EUR	11,5 %
Doppelhaushälfte	89	110 m²	330.000 EUR	3.061 EUR	5,4 %
RH/REH/RKH	170	96 m²	290.000 EUR	3.126 EUR	6,5 %
Mehrfamilienhaus	106	384 m²	950.000 EUR	2.334 EUR	1,8 %
GESAMT	732	125 m²	395.000 EUR	2.916 EUR	-0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	370	134 m²	419.500 EUR	3.021 EUR	-14,4 %
Villa / Bungalow	25	123 m²	425.000 EUR	3.458 EUR	-13,3 %
Doppelhaushälfte	85	115 m²	325.000 EUR	2.905 EUR	-18,2 %
RH/REH/RKH	174	97 m²	279.000 EUR	2.936 EUR	-10,0 %
Mehrfamilienhaus	106	434 m²	955.000 EUR	2.293 EUR	-22,5 %
GESAMT	763	125 m²	385.000 EUR	2.918 EUR	-12,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

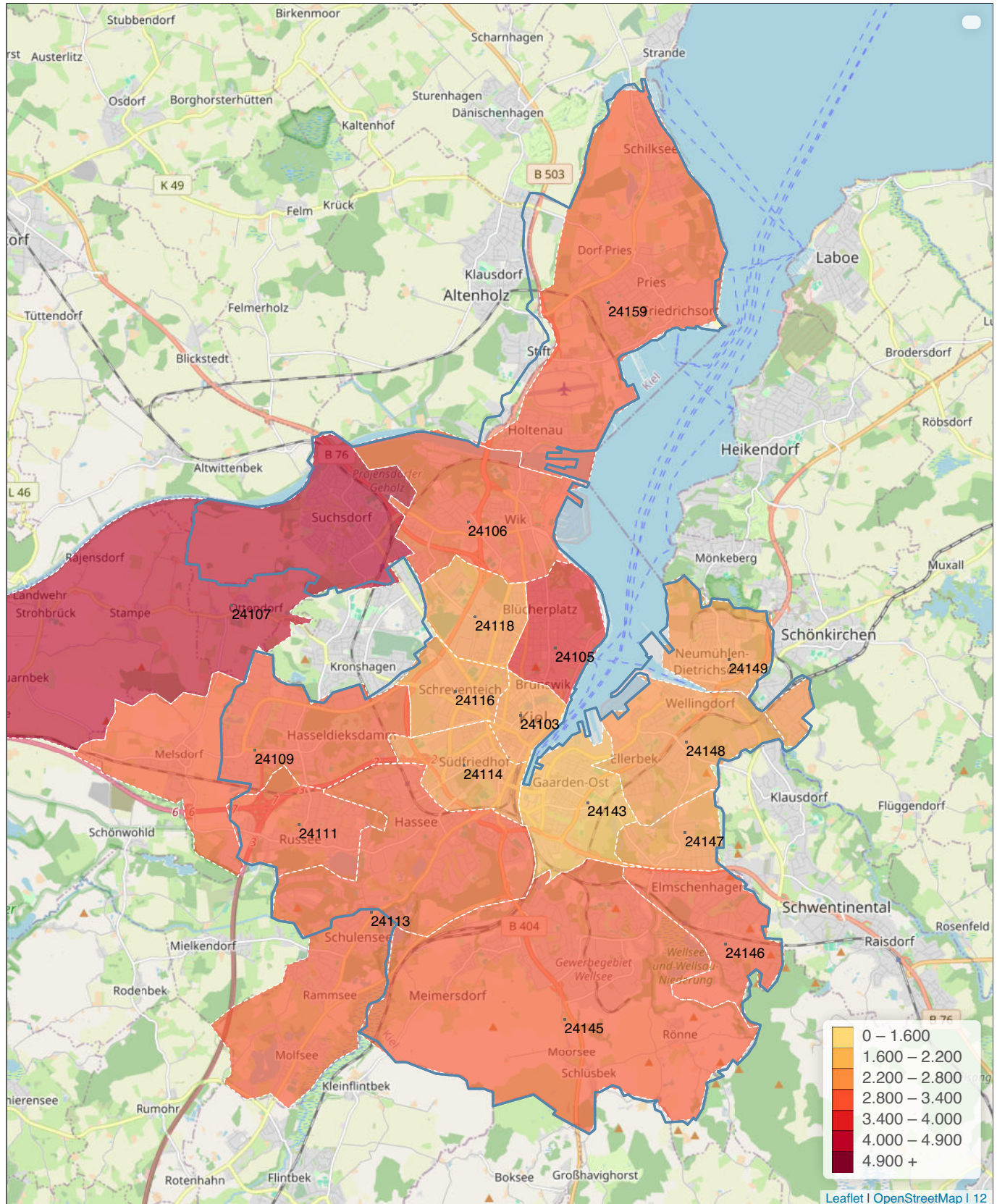
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	150 m²	343.000 EUR	2.274 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	70 m²	229.450 EUR	2.712 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	58	85 m²	259.000 EUR	3.308 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	312	112 m²	359.000 EUR	3.305 EUR
6 bis 8 Zimmer	142	170 m²	495.000 EUR	3.090 EUR
9 oder mehr Zimmer	69	433 m²	949.000 EUR	2.238 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 3.114 EUR/m², der Median 3.045 EUR/m².



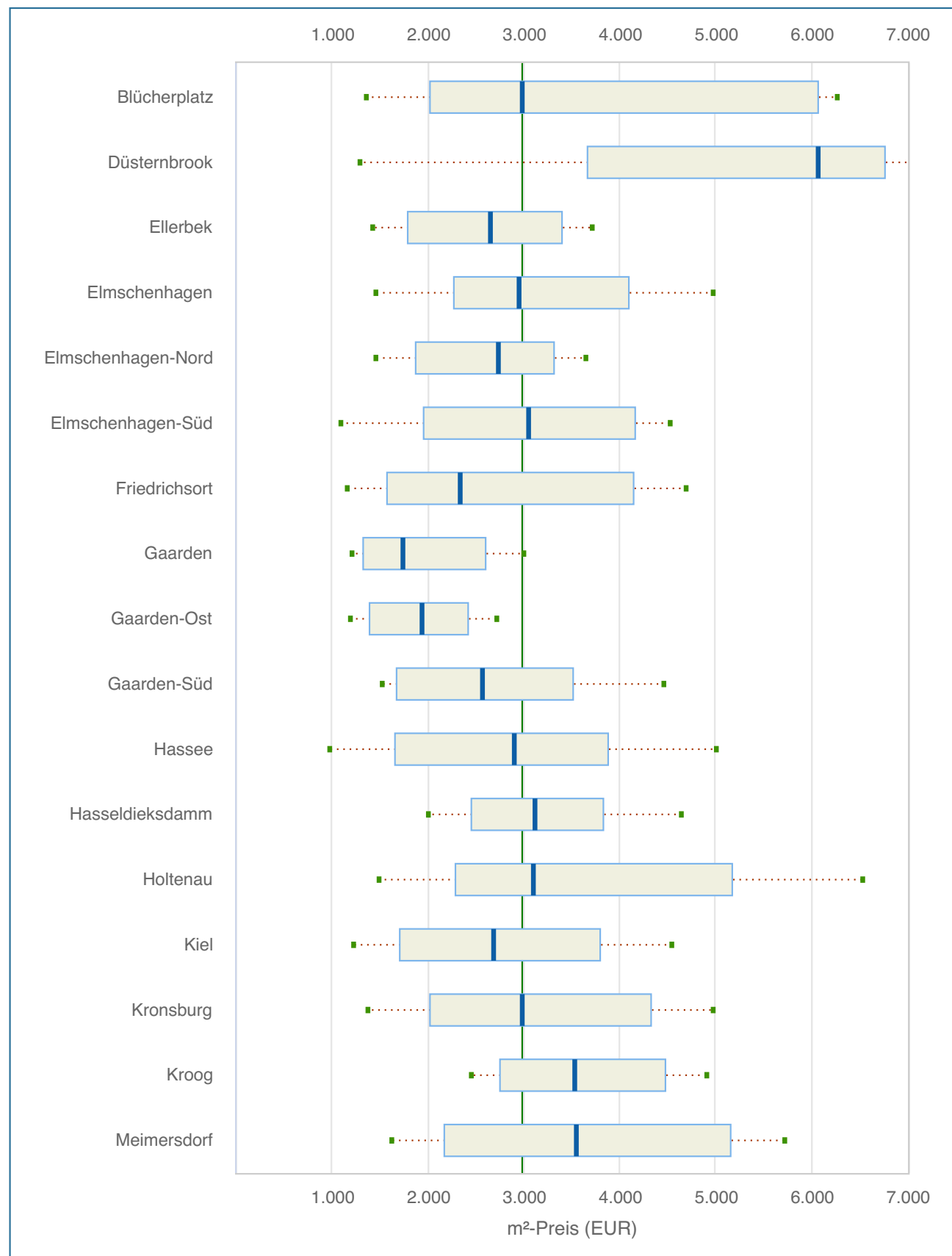


Quadratmeterpreise Tabelle

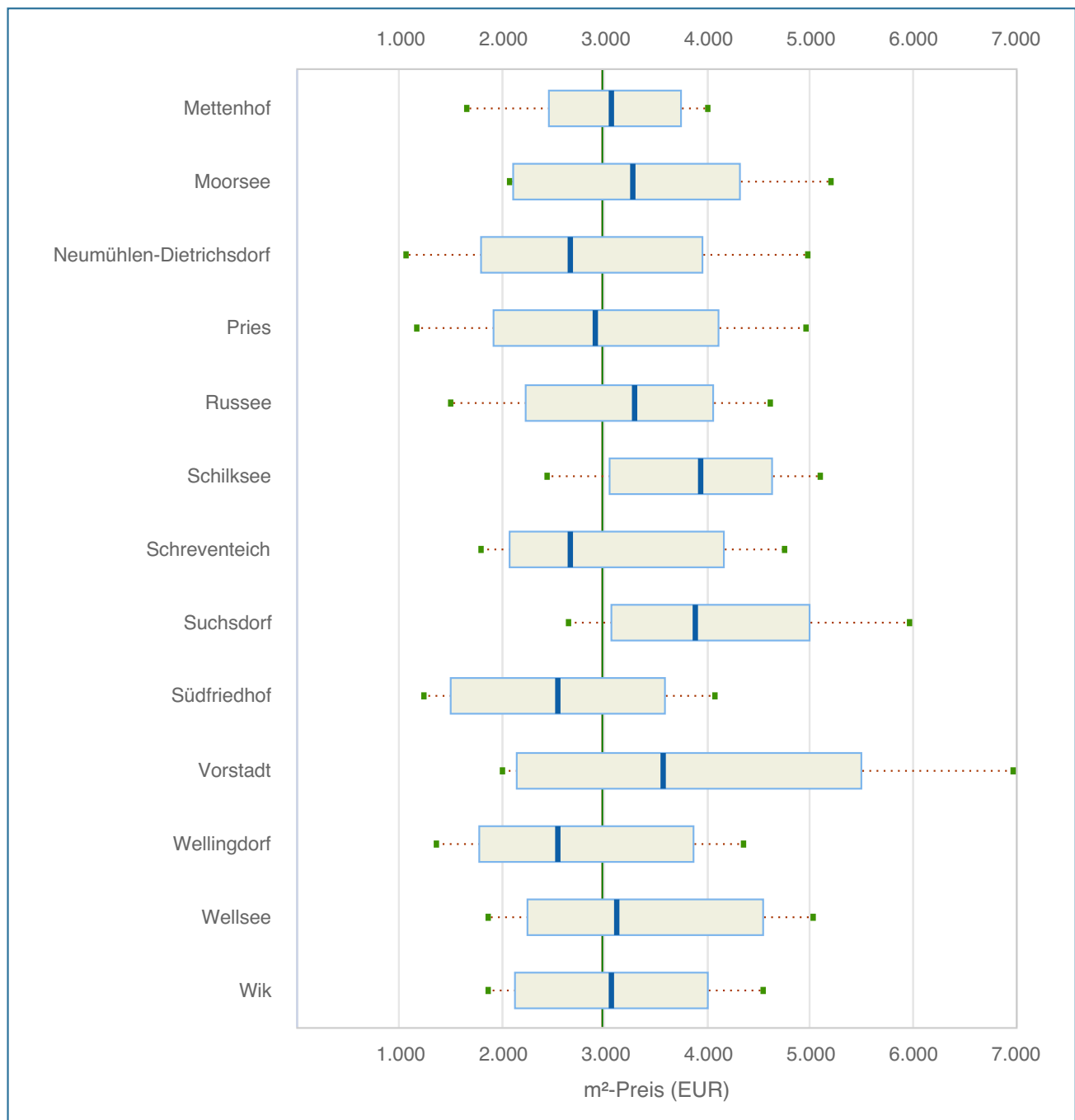
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
24103	Kiel	33	1.721 EUR	5.340 EUR	2.602 EUR	3.251 EUR
24105	Kiel	33	2.283 EUR	6.684 EUR	3.982 EUR	4.331 EUR
24106	Kiel	59	2.109 EUR	4.059 EUR	3.110 EUR	3.074 EUR
24107	Kiel	101	3.112 EUR	5.110 EUR	4.161 EUR	4.137 EUR
24109	Kiel	65	2.476 EUR	3.790 EUR	3.128 EUR	3.116 EUR
24111	Kiel	55	2.267 EUR	3.760 EUR	3.279 EUR	3.167 EUR
24113	Kiel	134	1.723 EUR	4.217 EUR	2.915 EUR	2.915 EUR
24114	Kiel	47	1.500 EUR	4.096 EUR	2.582 EUR	2.746 EUR
24116	Kiel	24	2.073 EUR	4.133 EUR	2.660 EUR	2.971 EUR
24118 *	Kiel	14	2.581 EUR	3.403 EUR	2.781 EUR	2.951 EUR
24143	Kiel	64	1.402 EUR	2.522 EUR	1.954 EUR	1.973 EUR
24145	Kiel	126	2.237 EUR	4.647 EUR	3.271 EUR	3.367 EUR
24146	Kiel	121	2.367 EUR	4.375 EUR	3.176 EUR	3.245 EUR
24147	Kiel	124	2.166 EUR	3.556 EUR	2.751 EUR	2.792 EUR
24148	Kiel	130	1.869 EUR	3.546 EUR	2.647 EUR	2.718 EUR
24149	Kiel	61	1.793 EUR	4.060 EUR	2.632 EUR	2.767 EUR
24159	Kiel	188	2.026 EUR	4.811 EUR	3.278 EUR	3.306 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.983 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

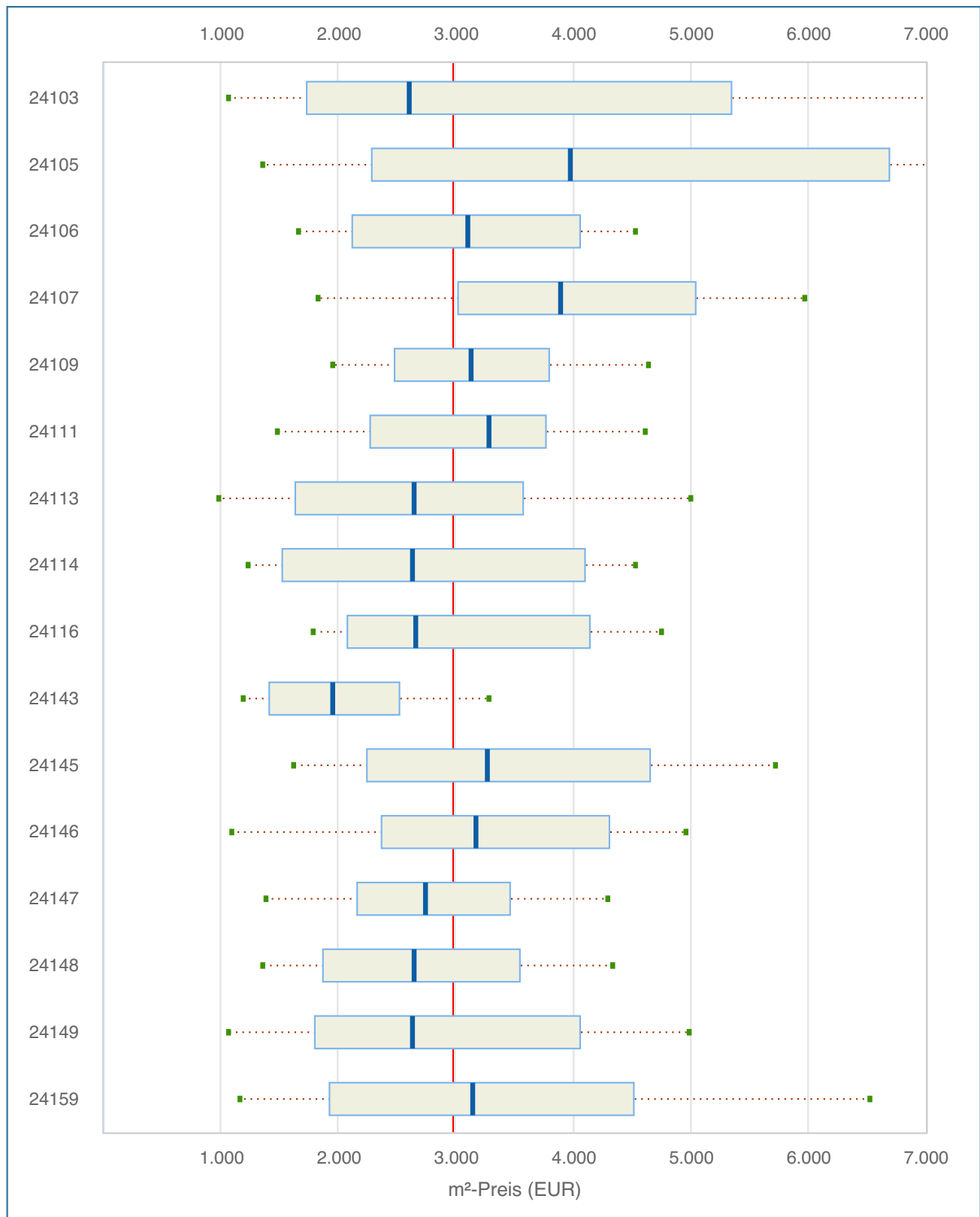


Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Blücherplatz	11	1.355 EUR	2.012 EUR	2.987 EUR	3.304 EUR	6.067 EUR	6.261 EUR
Düsternbrook	22	1.286 EUR	3.652 EUR	6.067 EUR	5.499 EUR	6.757 EUR	8.236 EUR
Ellerbek	81	1.417 EUR	1.791 EUR	2.649 EUR	2.659 EUR	3.390 EUR	3.708 EUR
Elmschenhagen	132	1.448 EUR	2.266 EUR	2.956 EUR	3.037 EUR	4.088 EUR	4.960 EUR
Elmschenhagen-Nord	55	1.448 EUR	1.871 EUR	2.730 EUR	2.674 EUR	3.316 EUR	3.644 EUR
Elmschenhagen-Süd	29	1.091 EUR	1.941 EUR	3.054 EUR	2.990 EUR	4.150 EUR	4.527 EUR
Friedrichsort	21	1.153 EUR	1.562 EUR	2.334 EUR	2.603 EUR	4.145 EUR	4.691 EUR
Gaarden	18	1.200 EUR	1.323 EUR	1.750 EUR	1.902 EUR	2.596 EUR	3.000 EUR
Gaarden-Ost	34	1.187 EUR	1.386 EUR	1.933 EUR	1.896 EUR	2.421 EUR	2.717 EUR
Gaarden-Süd	16	1.510 EUR	1.674 EUR	2.563 EUR	2.642 EUR	3.510 EUR	4.459 EUR
Hassee	87	971 EUR	1.658 EUR	2.901 EUR	2.781 EUR	3.875 EUR	5.000 EUR
Hasseldieksdamm	21	2.000 EUR	2.448 EUR	3.115 EUR	3.145 EUR	3.830 EUR	4.643 EUR
Holtenau	43	1.480 EUR	2.277 EUR	3.105 EUR	3.405 EUR	5.169 EUR	6.524 EUR
Kiel	106	1.222 EUR	1.705 EUR	2.687 EUR	2.754 EUR	3.785 EUR	4.529 EUR
Kronsborg	62	1.373 EUR	2.018 EUR	2.988 EUR	3.011 EUR	4.318 EUR	4.975 EUR
Kroog	23	2.454 EUR	2.738 EUR	3.532 EUR	3.455 EUR	4.475 EUR	4.899 EUR
Meimersdorf	24	1.611 EUR	2.170 EUR	3.542 EUR	3.578 EUR	5.143 EUR	5.721 EUR
Mettenhof	38	1.643 EUR	2.455 EUR	3.059 EUR	3.029 EUR	3.743 EUR	4.000 EUR
Moorsee	13	2.059 EUR	2.098 EUR	3.282 EUR	3.315 EUR	4.303 EUR	5.194 EUR
Neumühlen-Dietrichsdorf	46	1.060 EUR	1.787 EUR	2.662 EUR	2.763 EUR	3.944 EUR	4.980 EUR
Pries	77	1.153 EUR	1.910 EUR	2.910 EUR	2.910 EUR	4.101 EUR	4.962 EUR
Russee	60	1.482 EUR	2.219 EUR	3.295 EUR	3.200 EUR	4.057 EUR	4.613 EUR
Schilksee	41	2.431 EUR	3.033 EUR	3.929 EUR	3.893 EUR	4.628 EUR	5.095 EUR
Schreventeich	22	1.784 EUR	2.067 EUR	2.660 EUR	2.992 EUR	4.158 EUR	4.747 EUR
Suchsdorf	91	2.639 EUR	3.051 EUR	3.885 EUR	3.978 EUR	4.992 EUR	5.963 EUR
Südfriedhof	35	1.224 EUR	1.496 EUR	2.537 EUR	2.548 EUR	3.582 EUR	4.058 EUR
Vorstadt	11	1.990 EUR	2.125 EUR	3.563 EUR	3.815 EUR	5.500 EUR	6.977 EUR
Wellingdorf	53	1.345 EUR	1.765 EUR	2.544 EUR	2.706 EUR	3.861 EUR	4.338 EUR
Wellsee	43	1.863 EUR	2.238 EUR	3.121 EUR	3.255 EUR	4.533 EUR	5.024 EUR
Wik	53	1.850 EUR	2.117 EUR	3.056 EUR	3.044 EUR	3.999 EUR	4.529 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.983 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.





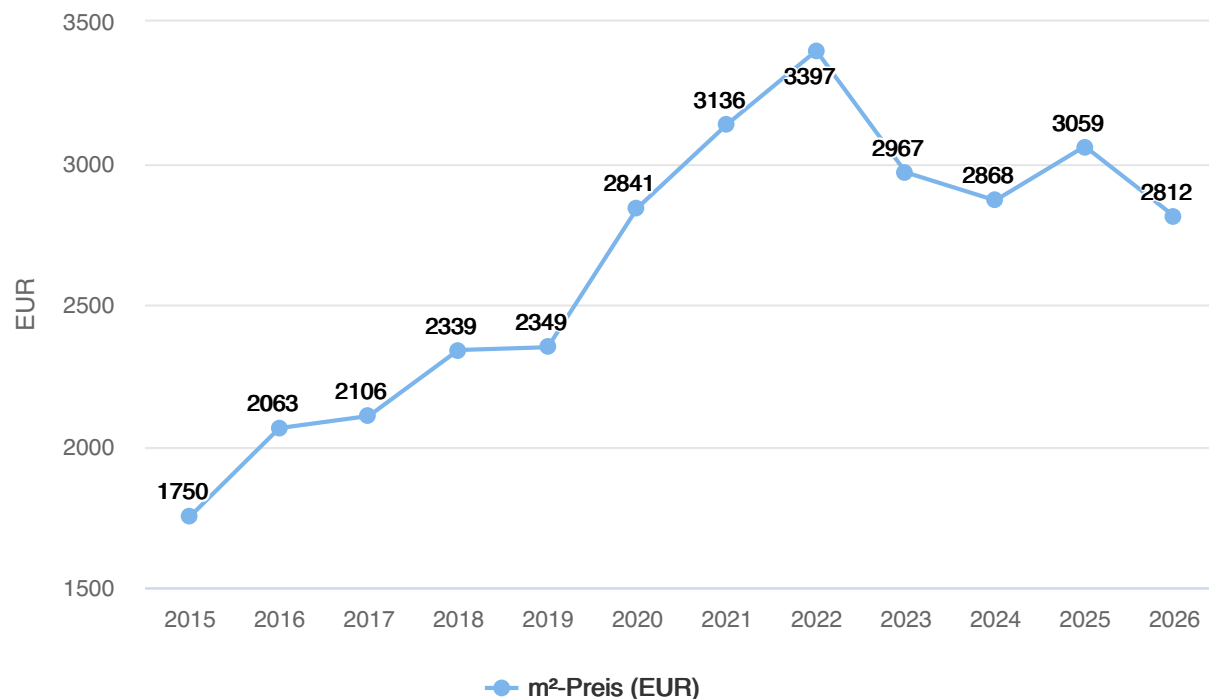
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
24103	33	1.067 EUR	1.721 EUR	2.602 EUR	3.251 EUR	5.340 EUR	9.060 EUR
24105	33	1.355 EUR	2.283 EUR	3.982 EUR	4.331 EUR	6.684 EUR	8.236 EUR
24106	59	1.660 EUR	2.109 EUR	3.110 EUR	3.074 EUR	4.059 EUR	4.529 EUR
24107	78	1.821 EUR	3.013 EUR	3.901 EUR	4.000 EUR	5.036 EUR	5.963 EUR
24109	65	1.943 EUR	2.476 EUR	3.128 EUR	3.116 EUR	3.790 EUR	4.643 EUR
24111	55	1.482 EUR	2.267 EUR	3.279 EUR	3.167 EUR	3.760 EUR	4.613 EUR
24113	117	971 EUR	1.627 EUR	2.649 EUR	2.718 EUR	3.574 EUR	5.000 EUR
24114	48	1.222 EUR	1.522 EUR	2.630 EUR	2.752 EUR	4.096 EUR	4.529 EUR
24116	24	1.784 EUR	2.073 EUR	2.660 EUR	2.971 EUR	4.133 EUR	4.747 EUR
24143	64	1.187 EUR	1.402 EUR	1.954 EUR	1.973 EUR	2.522 EUR	3.278 EUR
24145	126	1.611 EUR	2.237 EUR	3.271 EUR	3.368 EUR	4.647 EUR	5.721 EUR
24146	120	1.091 EUR	2.365 EUR	3.176 EUR	3.237 EUR	4.307 EUR	4.960 EUR
24147	121	1.380 EUR	2.160 EUR	2.738 EUR	2.750 EUR	3.452 EUR	4.293 EUR
24148	130	1.345 EUR	1.869 EUR	2.647 EUR	2.718 EUR	3.546 EUR	4.338 EUR
24149	61	1.060 EUR	1.793 EUR	2.632 EUR	2.767 EUR	4.060 EUR	4.980 EUR
24159	165	1.153 EUR	1.923 EUR	3.148 EUR	3.167 EUR	4.516 EUR	6.524 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



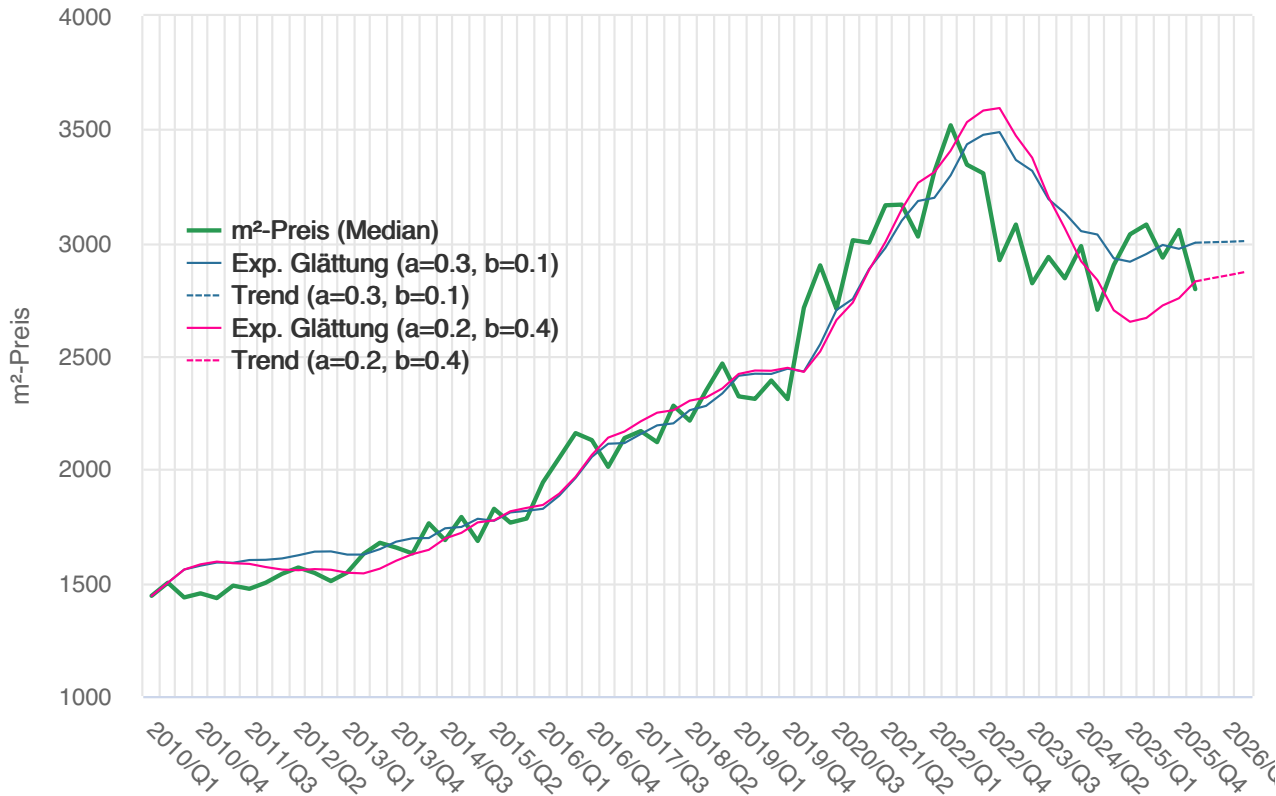
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	129	2.812 EUR	-8,1 %	+ 60,7 %	3.037 EUR	-2,9 %	+ 62,6 %	80
2025	653	3.059 EUR	+ 6,7 %	+ 74,8 %	3.127 EUR	+ 5,8 %	+ 67,4 %	59
2024	782	2.868 EUR	-3,3 %	+ 63,9 %	2.956 EUR	-4,1 %	+ 58,2 %	62
2023	733	2.967 EUR	-12,7 %	+ 69,5 %	3.082 EUR	-12,6 %	+ 65,0 %	70
2022	663	3.397 EUR	+ 8,3 %	+ 94,1 %	3.526 EUR	+ 8,7 %	+ 88,8 %	50
2021	521	3.136 EUR	+ 10,4 %	+ 79,2 %	3.244 EUR	+ 12,8 %	+ 73,7 %	47
2020	521	2.841 EUR	+ 20,9 %	+ 62,3 %	2.877 EUR	+ 16,5 %	+ 54,0 %	38
2019	658	2.349 EUR	+ 0,4 %	+ 34,2 %	2.470 EUR	+ 3,0 %	+ 32,2 %	52
2018	765	2.339 EUR	+ 11,1 %	+ 33,7 %	2.397 EUR	+ 8,1 %	+ 28,3 %	61
2017	882	2.106 EUR	+ 2,1 %	+ 20,3 %	2.218 EUR	+ 5,0 %	+ 18,7 %	56
2016	864	2.063 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	2.112 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	58
2015	955	1.750 EUR			1.868 EUR			60



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



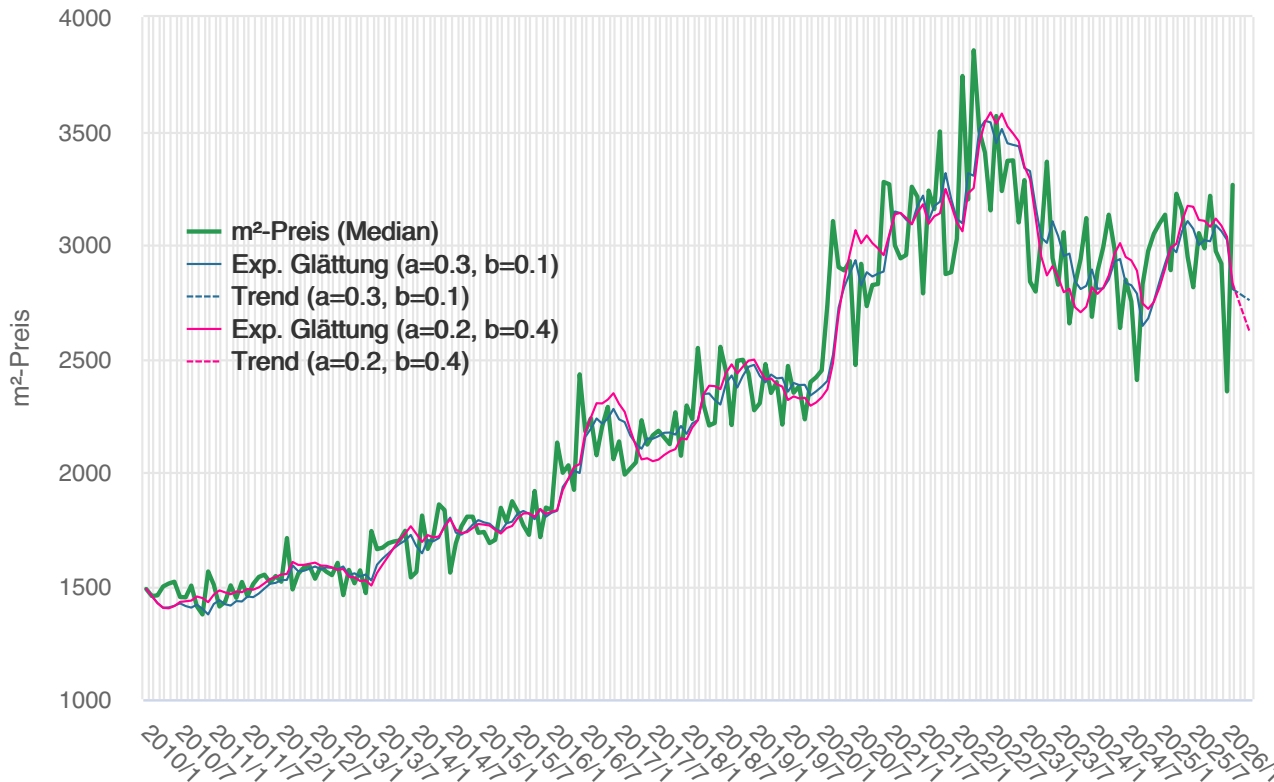
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	3.002	2.843
2026/Q3	3.004	2.856
2026/Q4	3.007	2.870



Auf Monatsbasis



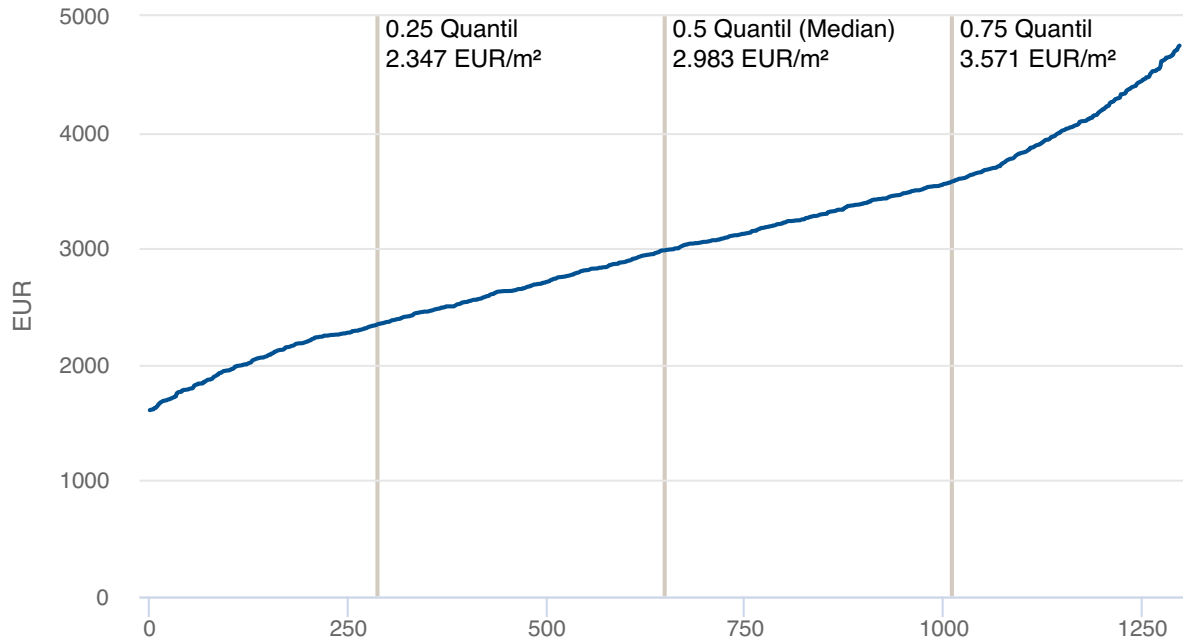
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	2.788	2.757
2026/4	2.771	2.687
2026/5	2.755	2.617

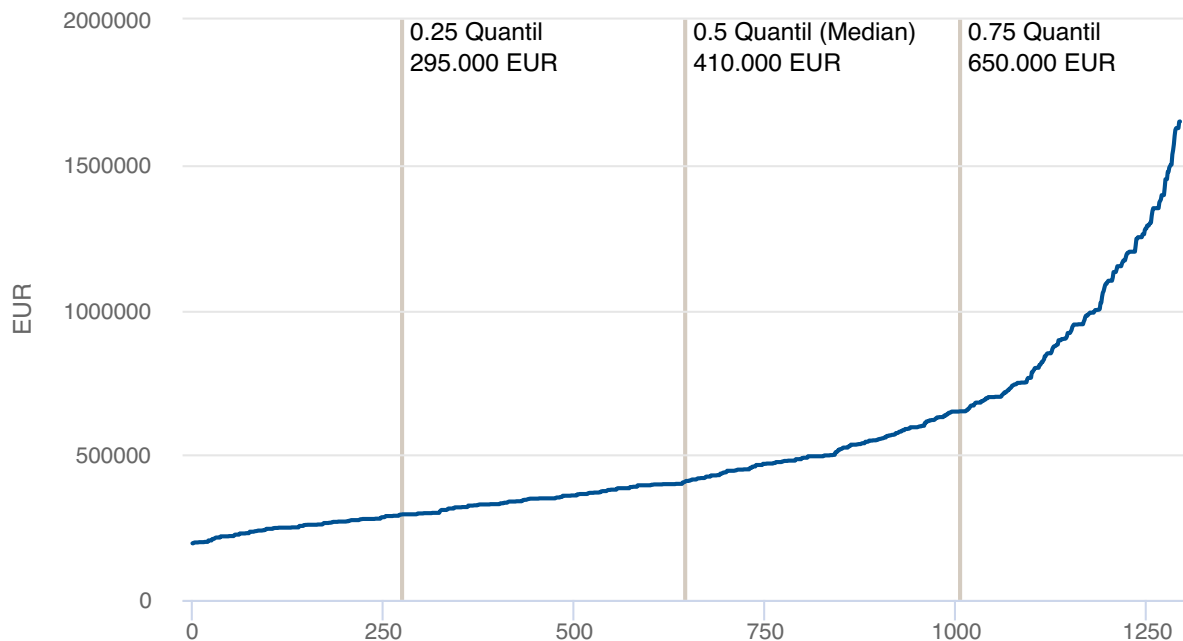
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

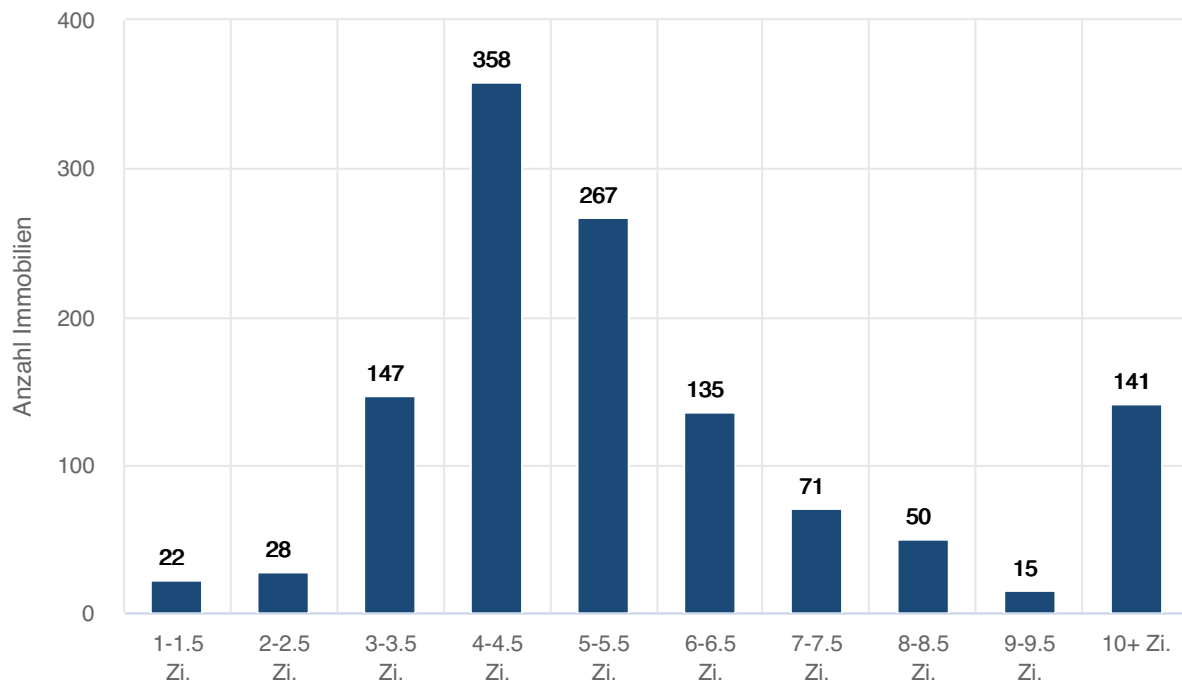
Aufsteigend nach Kaufpreis



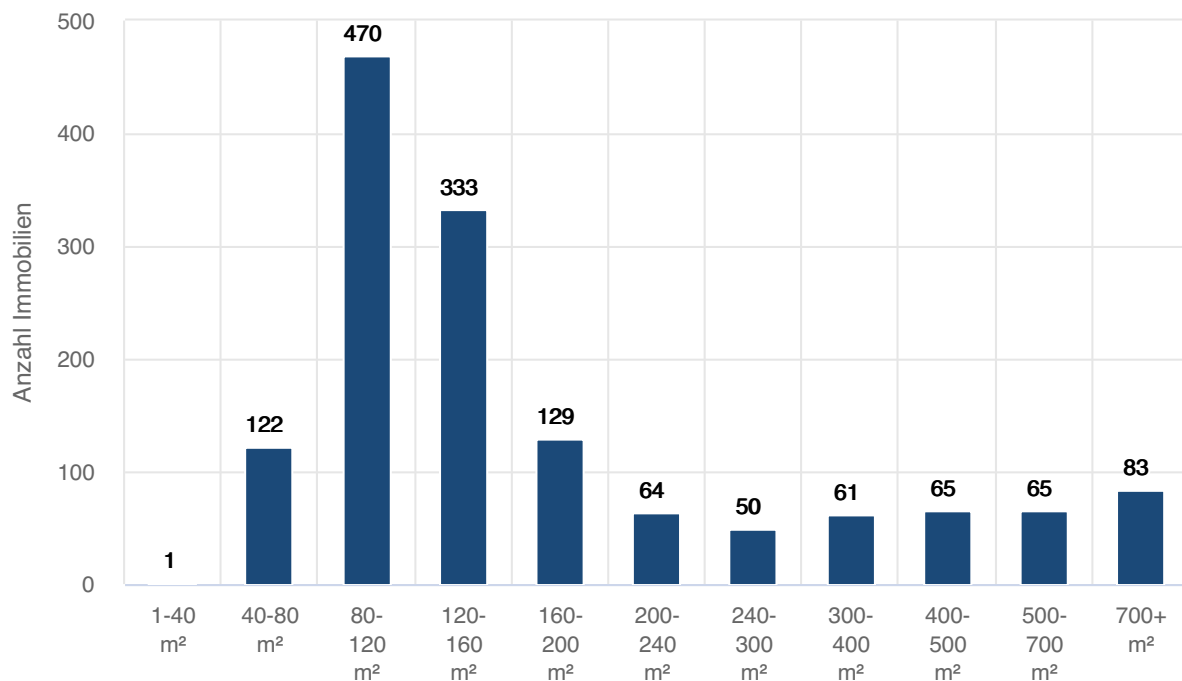
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Ellerbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	133 m²	380.000 EUR	2.853 EUR	11,8 %
Doppelhaushälfte	25	110 m²	278.000 EUR	2.826 EUR	11,5 %
RH/REH/RKH	6	120 m²	390.000 EUR	2.954 EUR	
GESAMT	43	115 m²	320.000 EUR	2.790 EUR	9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	140 m²	495.000 EUR	2.551 EUR	-28,9 %
Doppelhaushälfte	16	96 m²	227.500 EUR	2.535 EUR	-0,5 %
GESAMT	38	116 m²	289.000 EUR	2.538 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	125 m²	359.000 EUR	3.590 EUR	
Doppelhaushälfte	21	108 m²	288.000 EUR	2.548 EUR	-13,6 %
GESAMT	41	115 m²	295.000 EUR	2.802 EUR	-16,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

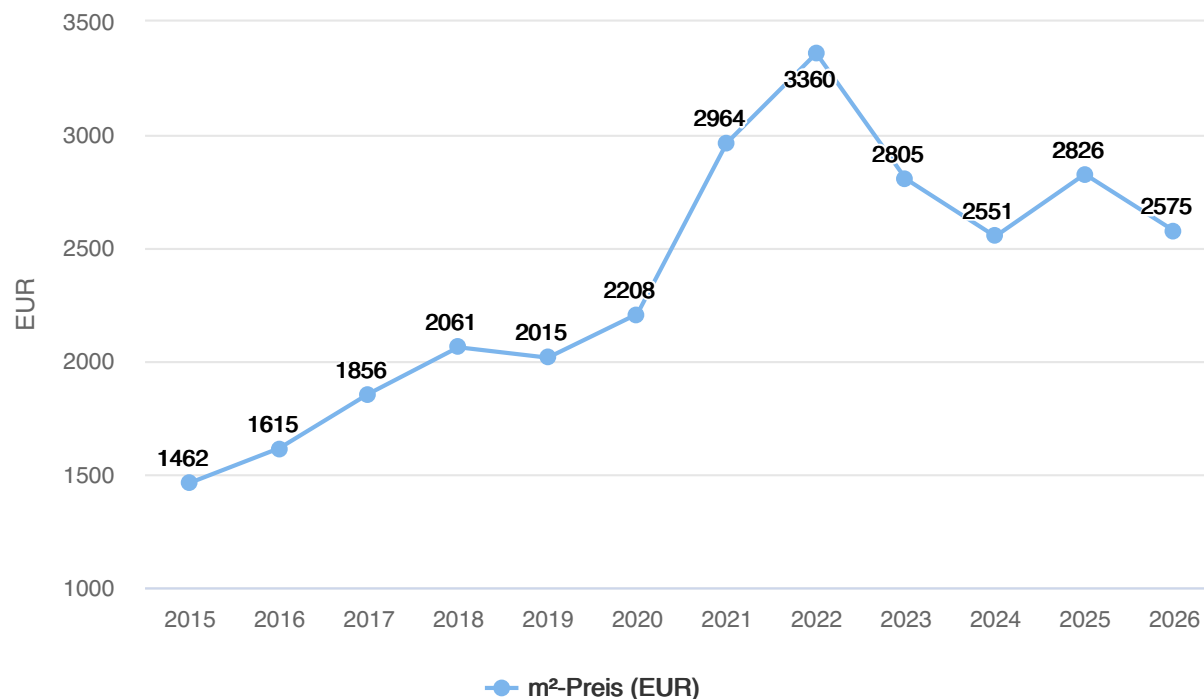
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	78 m²	212.000 EUR	2.905 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	87 m²	180.000 EUR	2.069 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	111 m²	329.500 EUR	2.871 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	154 m²	345.000 EUR	2.740 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	370 m²	740.000 EUR	2.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

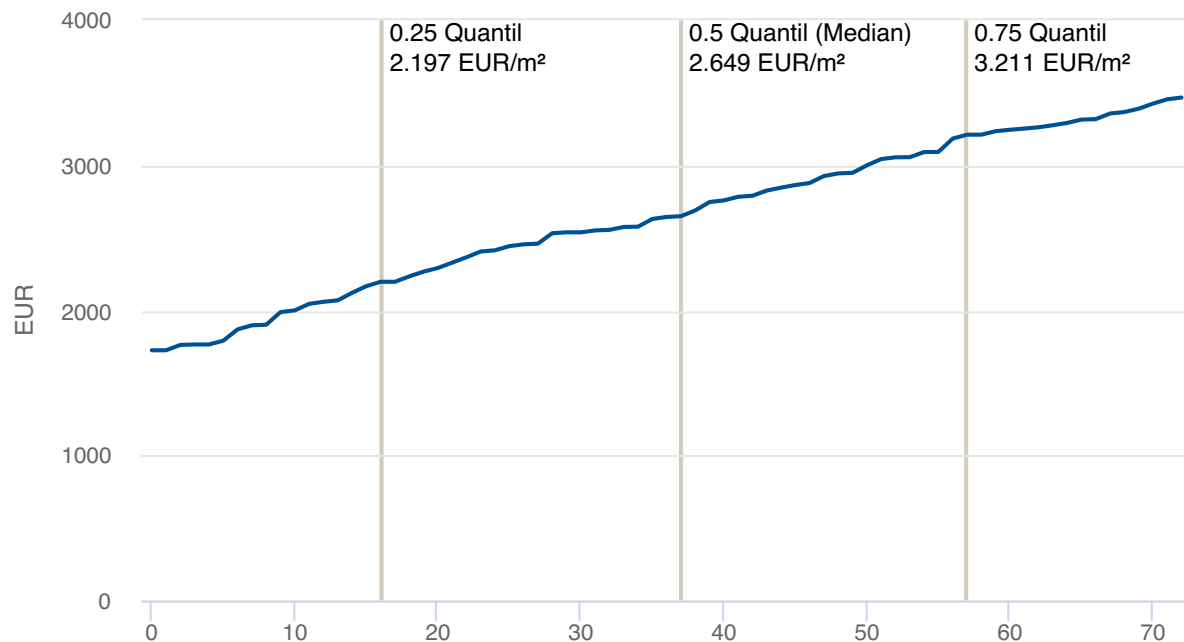


Tabellarische Darstellung

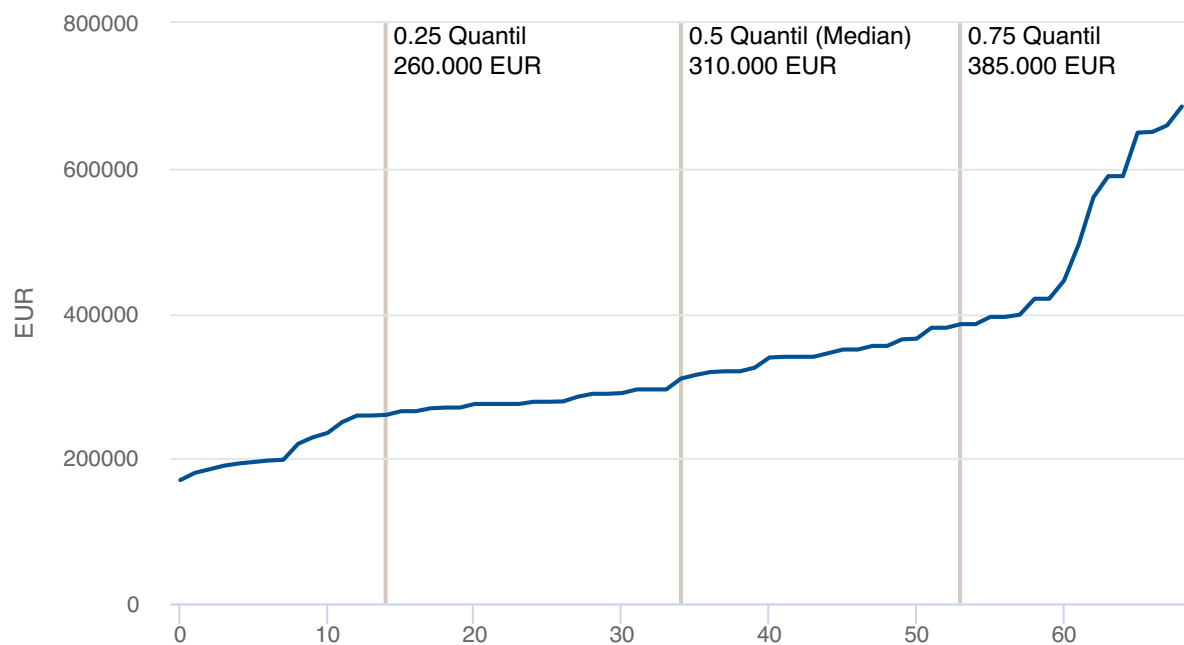
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	2.575 EUR	-8,9 %	+ 76,1 %	2.457 EUR	-11,6 %	+ 63,8 %	21
2025	39	2.826 EUR	+ 10,8 %	+ 93,3 %	2.779 EUR	+ 6,4 %	+ 85,3 %	62
2024	41	2.551 EUR	-9,1 %	+ 74,5 %	2.612 EUR	-9,9 %	+ 74,1 %	34
2023	34	2.805 EUR	-16,5 %	+ 91,9 %	2.899 EUR	-14,6 %	+ 93,3 %	79
2022	21	3.360 EUR	+ 13,4 %	+ 129,8 %	3.396 EUR	+ 17,5 %	+ 126,4 %	48
2021	20	2.964 EUR	+ 34,2 %	+ 102,7 %	2.891 EUR	+ 30,5 %	+ 92,7 %	24
2020	23	2.208 EUR	+ 9,6 %	+ 51,0 %	2.215 EUR	+ 12,8 %	+ 47,7 %	56
2019	44	2.015 EUR	-2,2 %	+ 37,8 %	1.963 EUR	-3,3 %	+ 30,9 %	47
2018	29	2.061 EUR	+ 11,0 %	+ 41,0 %	2.031 EUR	+ 9,9 %	+ 35,4 %	51
2017	33	1.856 EUR	+ 14,9 %	+ 26,9 %	1.848 EUR	+ 7,2 %	+ 23,2 %	35
2016	27	1.615 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	1.724 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	49
2015	41	1.462 EUR			1.500 EUR			42

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

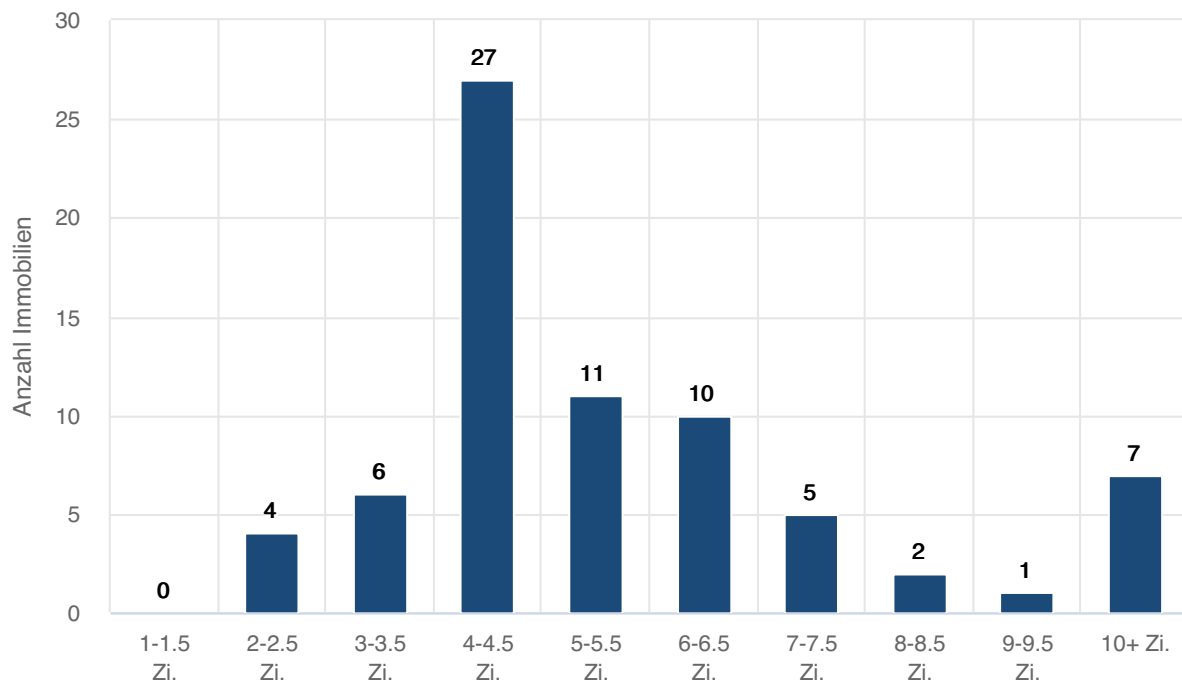


Aufsteigend nach Kaufpreis

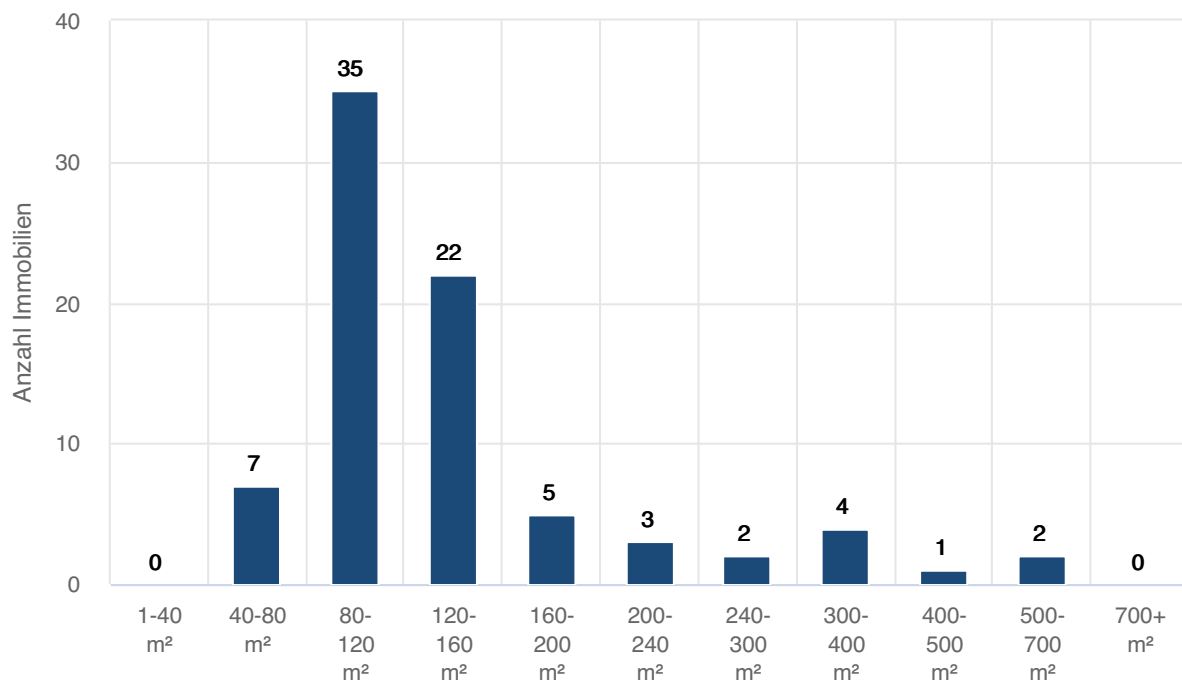


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Elmschenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	140 m²	434.450 EUR	3.059 EUR	-15,6 %
Doppelhaushälfte	8	107 m²	332.500 EUR	3.055 EUR	
RH/REH/RKH	30	86 m²	249.000 EUR	2.789 EUR	-2,7 %
GESAMT	75	110 m²	320.000 EUR	2.962 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	130 m²	395.000 EUR	3.626 EUR	1,6 %
RH/REH/RKH	31	81 m²	245.000 EUR	2.867 EUR	17,0 %
GESAMT	56	89 m²	268.500 EUR	2.925 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	145 m²	532.223 EUR	3.569 EUR	12,1 %
RH/REH/RKH	35	82 m²	205.000 EUR	2.450 EUR	-14,3 %
GESAMT	81	118 m²	319.000 EUR	2.750 EUR	-4,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

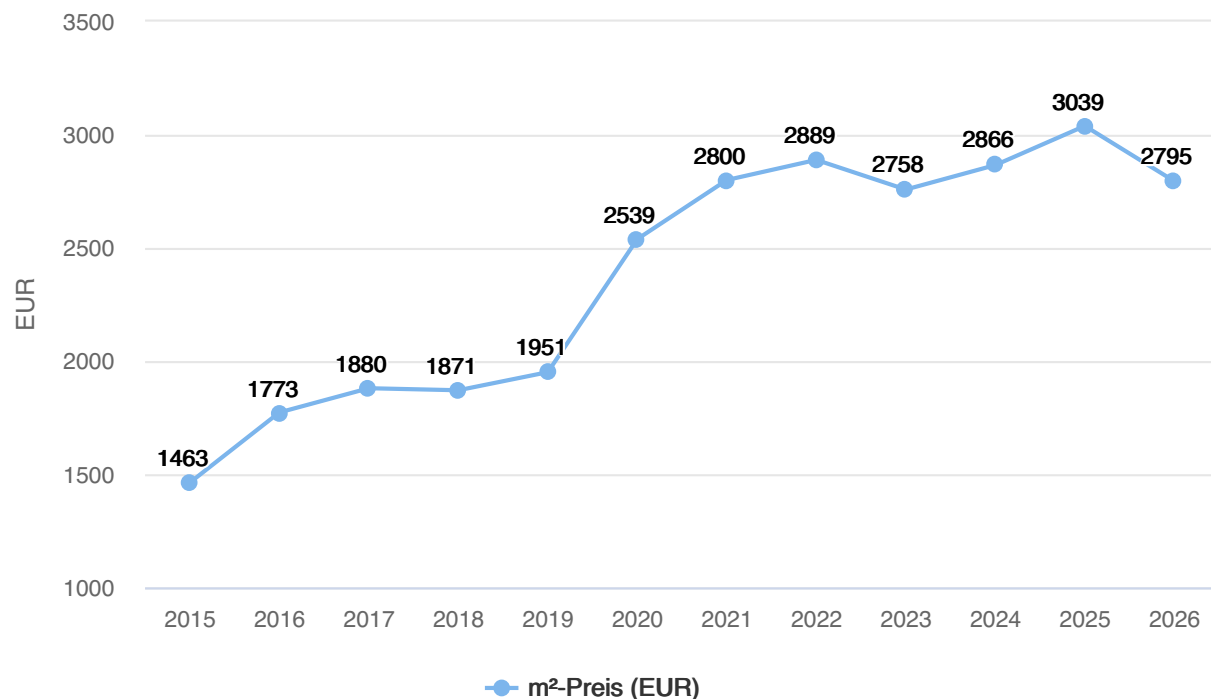
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	60 m²	149.999 EUR	2.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	85 m²	245.000 EUR	2.912 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	104 m²	289.000 EUR	2.920 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	165 m²	480.000 EUR	3.086 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	230 m²	665.000 EUR	2.891 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

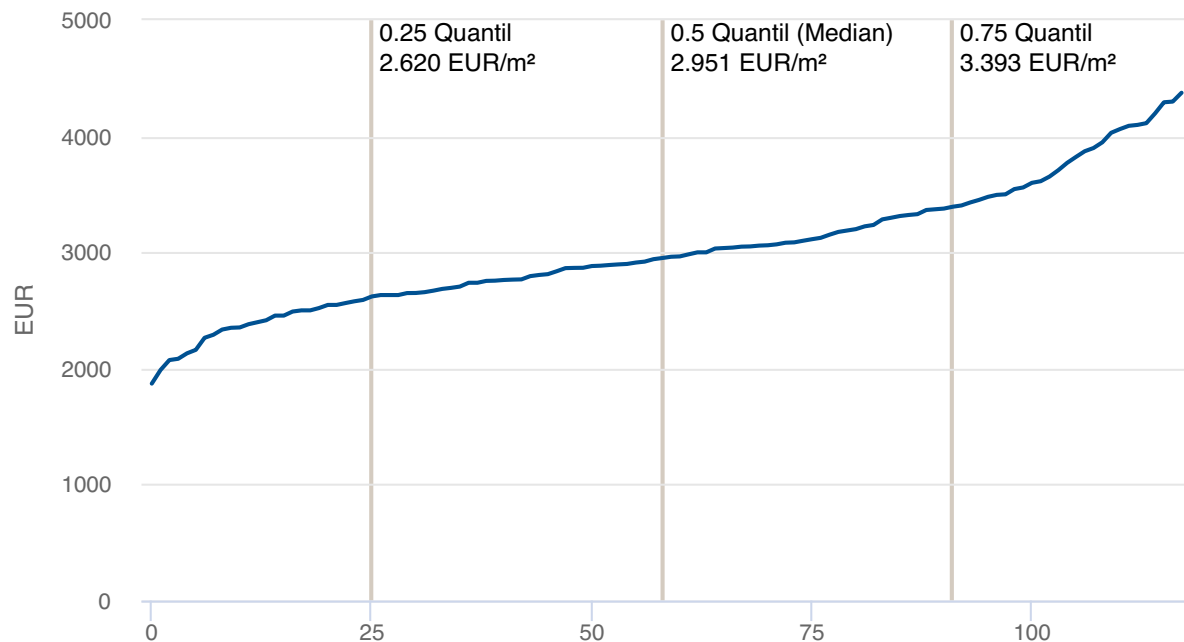


Tabellarische Darstellung

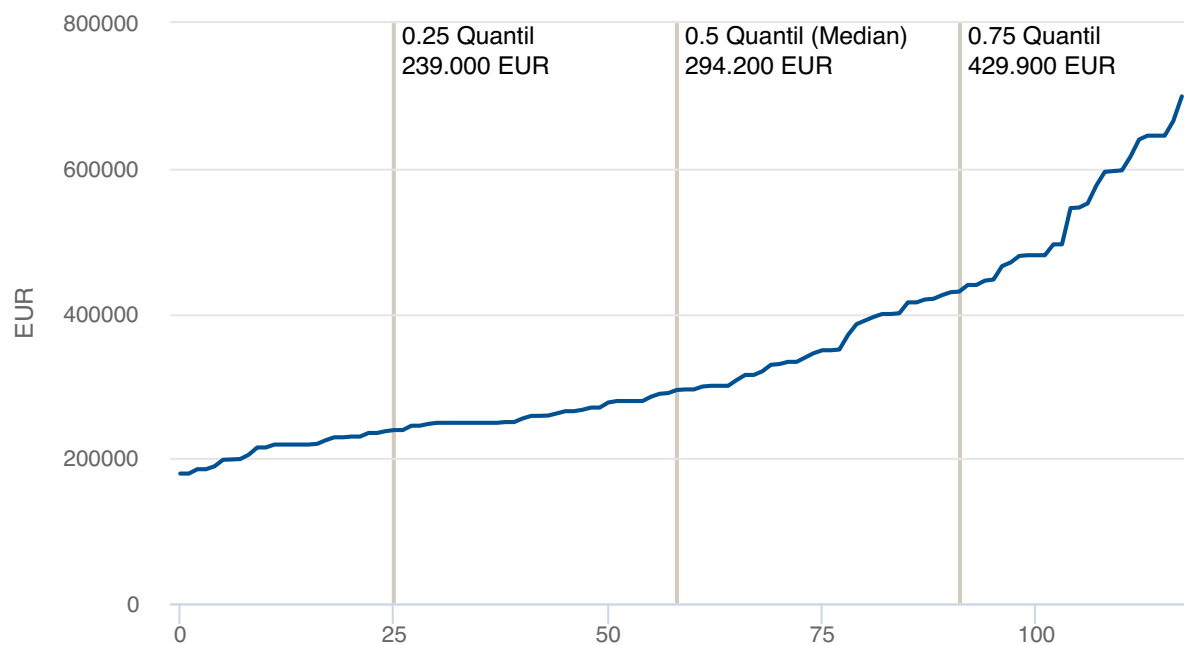
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	15	2.795 EUR	-8,0 %	+ 91,0 %	2.901 EUR	-5,3 %	+ 83,8 %	53
2025	70	3.039 EUR	+ 6,0 %	+ 107,7 %	3.063 EUR	+ 2,9 %	+ 94,1 %	66
2024	63	2.866 EUR	+ 3,9 %	+ 95,9 %	2.977 EUR	+ 1,8 %	+ 88,7 %	64
2023	72	2.758 EUR	-4,5 %	+ 88,5 %	2.925 EUR	-3,0 %	+ 85,4 %	80
2022	61	2.889 EUR	+ 3,2 %	+ 97,5 %	3.015 EUR	-6,8 %	+ 91,1 %	56
2021	41	2.800 EUR	+ 10,3 %	+ 91,4 %	3.236 EUR	+ 27,5 %	+ 105,1 %	44
2020	44	2.539 EUR	+ 30,1 %	+ 73,5 %	2.539 EUR	+ 23,9 %	+ 60,9 %	35
2019	59	1.951 EUR	+ 4,3 %	+ 33,4 %	2.050 EUR	+ 3,1 %	+ 29,9 %	65
2018	75	1.871 EUR	-0,5 %	+ 27,9 %	1.988 EUR	+ 2,8 %	+ 26,0 %	75
2017	78	1.880 EUR	+ 6,0 %	+ 28,5 %	1.933 EUR	+ 3,8 %	+ 22,5 %	67
2016	60	1.773 EUR	+ 21,2 %	+ 21,2 %	1.862 EUR	+ 18,0 %	+ 18,0 %	63
2015	75	1.463 EUR			1.578 EUR			74

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

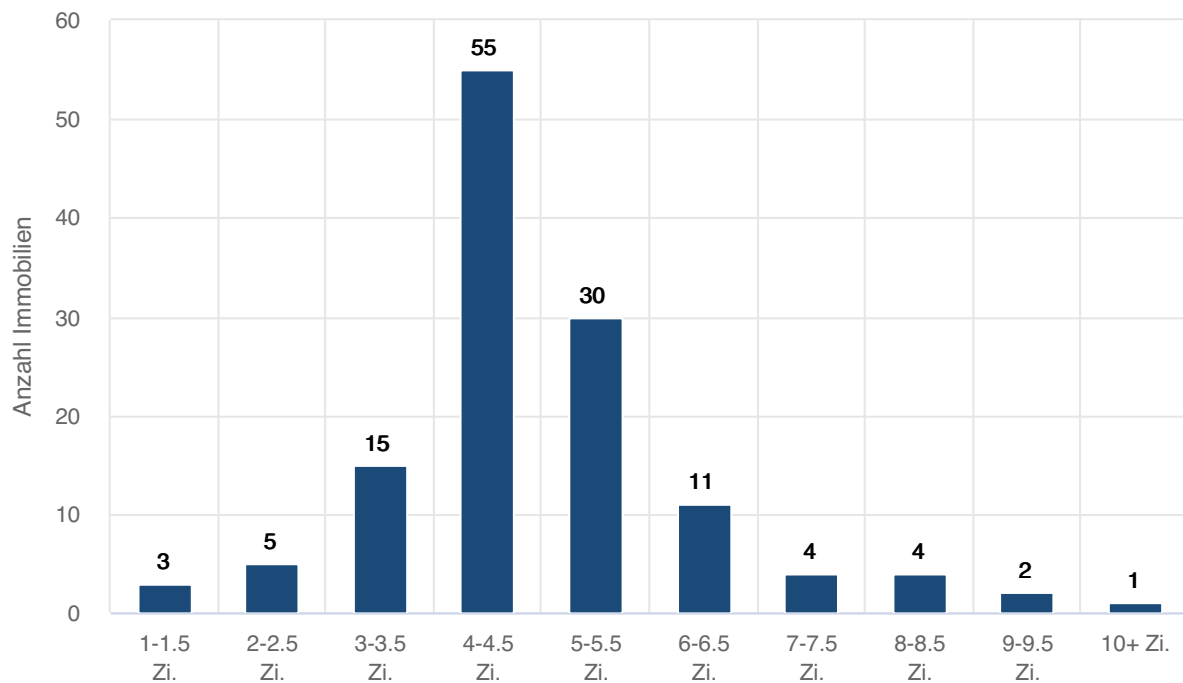


Aufsteigend nach Kaufpreis

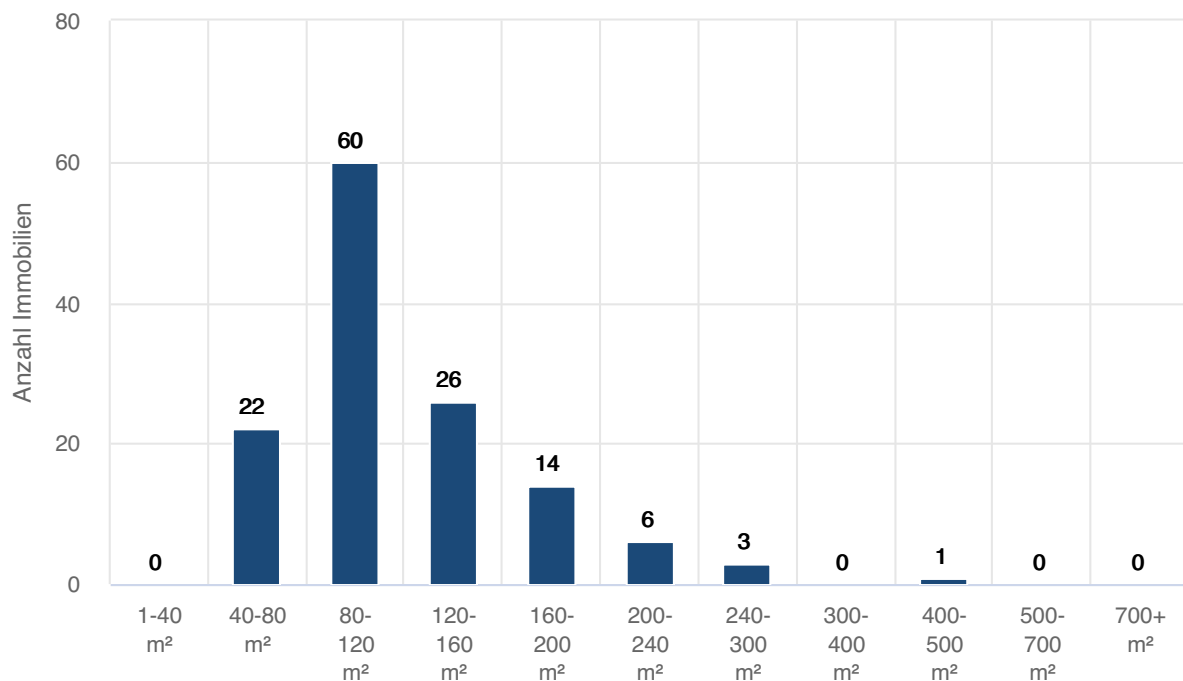


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Elmschenhagen-Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	86 m²	255.000 EUR	2.837 EUR	15,0 %
RH/REH/RKH	13	94 m²	259.000 EUR	2.830 EUR	2,9 %
GESAMT	20	92 m²	257.000 EUR	2.833 EUR	6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	105 m²	279.000 EUR	2.466 EUR	0,2 %
RH/REH/RKH	19	100 m²	265.000 EUR	2.750 EUR	16,2 %
GESAMT	35	100 m²	267.000 EUR	2.670 EUR	9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	93 m²	229.000 EUR	2.462 EUR	-5,3 %
RH/REH/RKH	17	95 m²	210.000 EUR	2.366 EUR	-19,8 %
GESAMT	48	93 m²	222.500 EUR	2.433 EUR	-16,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

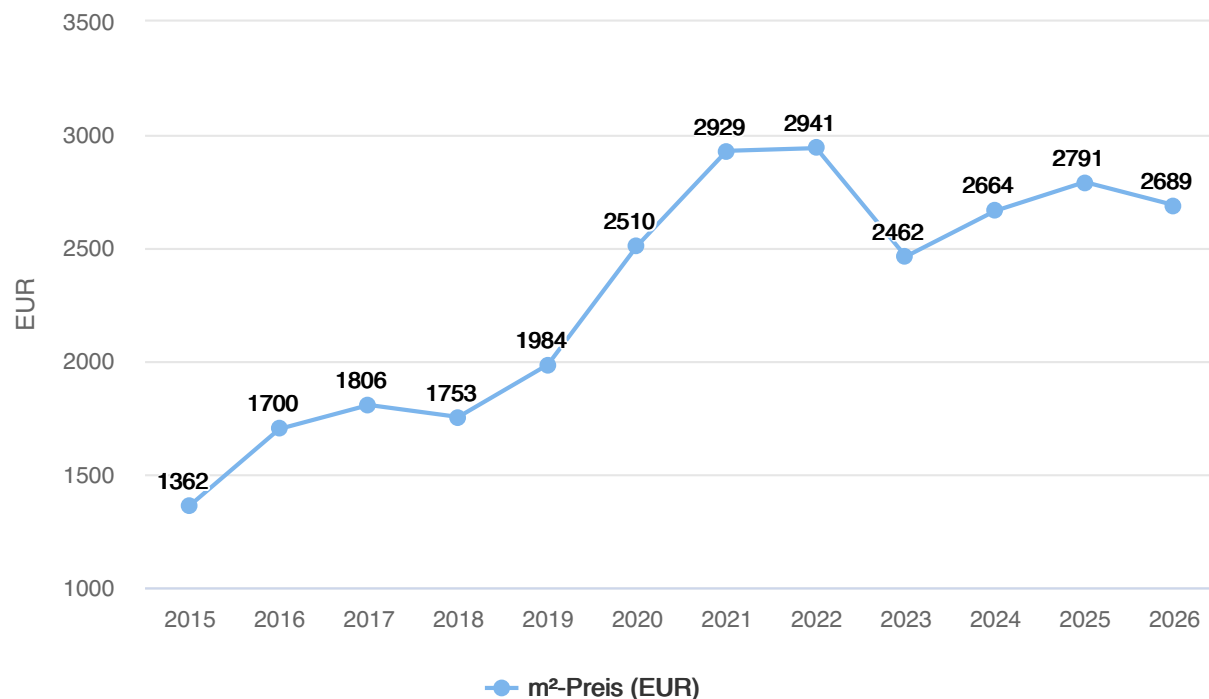
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	65 m²	170.000 EUR	2.615 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	85 m²	253.250 EUR	2.962 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	97 m²	252.500 EUR	2.902 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	120 m²	300.000 EUR	2.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

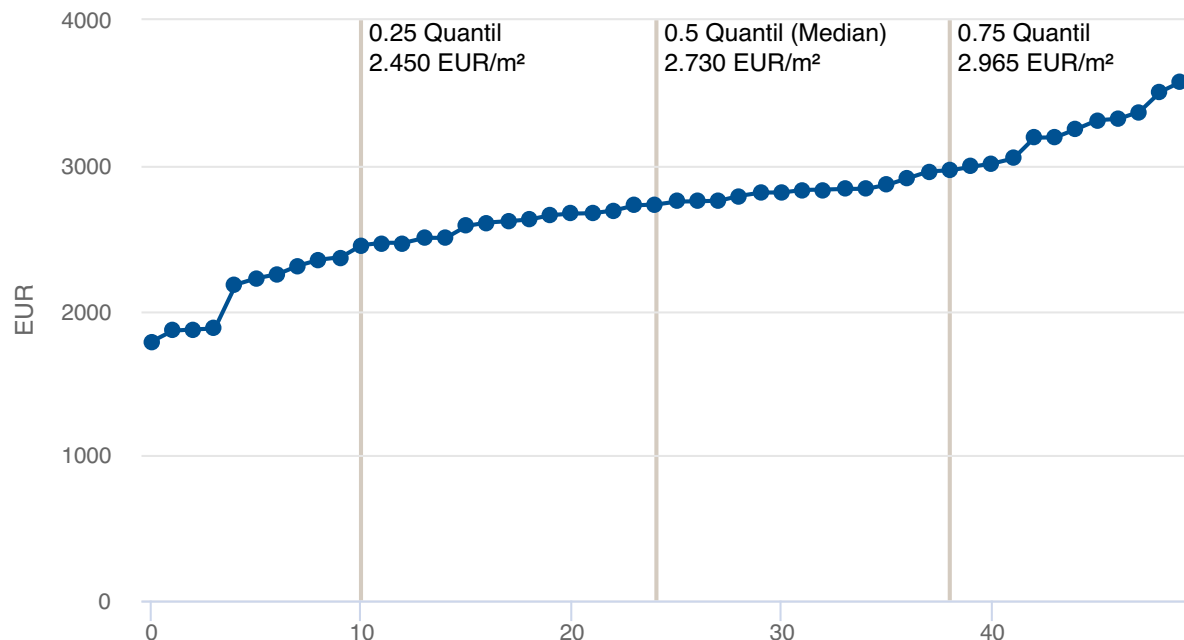


Tabellarische Darstellung

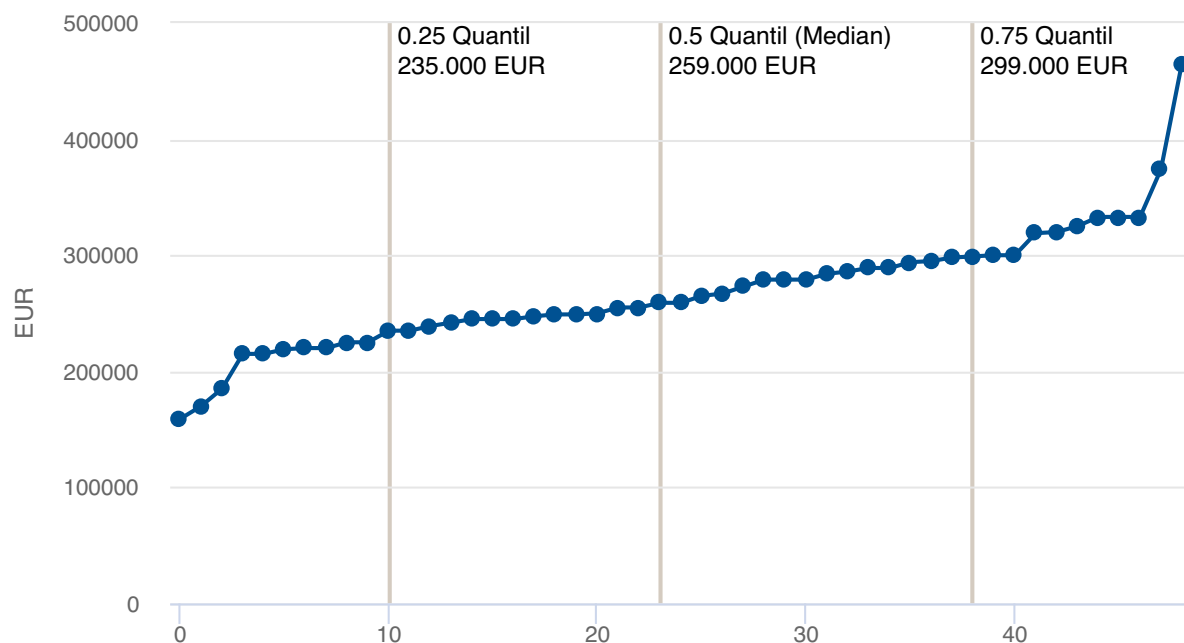
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	2.689 EUR	-3,7 %	+ 97,4 %	2.691 EUR	-4,5 %	+ 83,3 %	59
2025	20	2.791 EUR	+ 4,8 %	+ 104,9 %	2.818 EUR	+ 9,8 %	+ 92,0 %	29
2024	36	2.664 EUR	+ 8,2 %	+ 95,6 %	2.567 EUR	+ 3,3 %	+ 74,9 %	57
2023	47	2.462 EUR	-16,3 %	+ 80,8 %	2.485 EUR	-16,7 %	+ 69,3 %	57
2022	47	2.941 EUR	+ 0,4 %	+ 115,9 %	2.982 EUR	-2,4 %	+ 103,1 %	57
2021	33	2.929 EUR	+ 16,7 %	+ 115,1 %	3.055 EUR	+ 27,1 %	+ 108,1 %	36
2020	14	2.510 EUR	+ 26,5 %	+ 84,3 %	2.404 EUR	+ 19,4 %	+ 63,8 %	28
2019	40	1.984 EUR	+ 13,2 %	+ 45,7 %	2.013 EUR	+ 17,0 %	+ 37,1 %	33
2018	33	1.753 EUR	-2,9 %	+ 28,7 %	1.721 EUR	-3,9 %	+ 17,2 %	50
2017	29	1.806 EUR	+ 6,2 %	+ 32,6 %	1.791 EUR	+ 11,1 %	+ 22,0 %	118
2016	11	1.700 EUR	+ 24,8 %	+ 24,8 %	1.612 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	43
2015	11	1.362 EUR			1.468 EUR			40

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

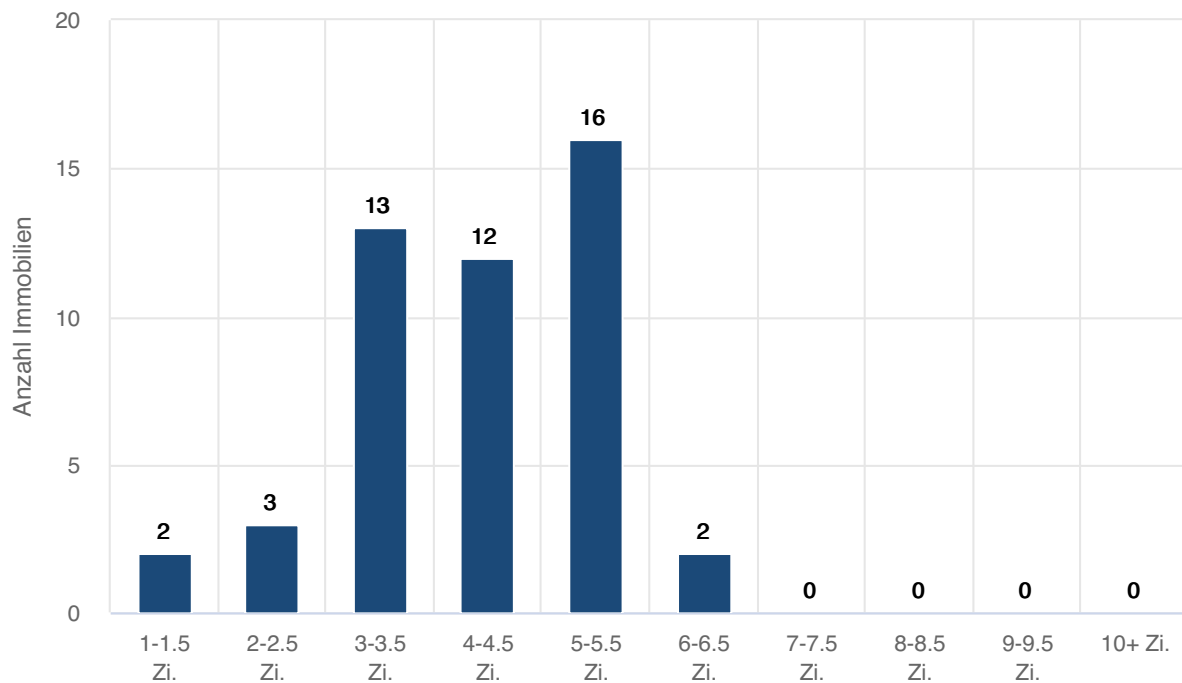


Aufsteigend nach Kaufpreis

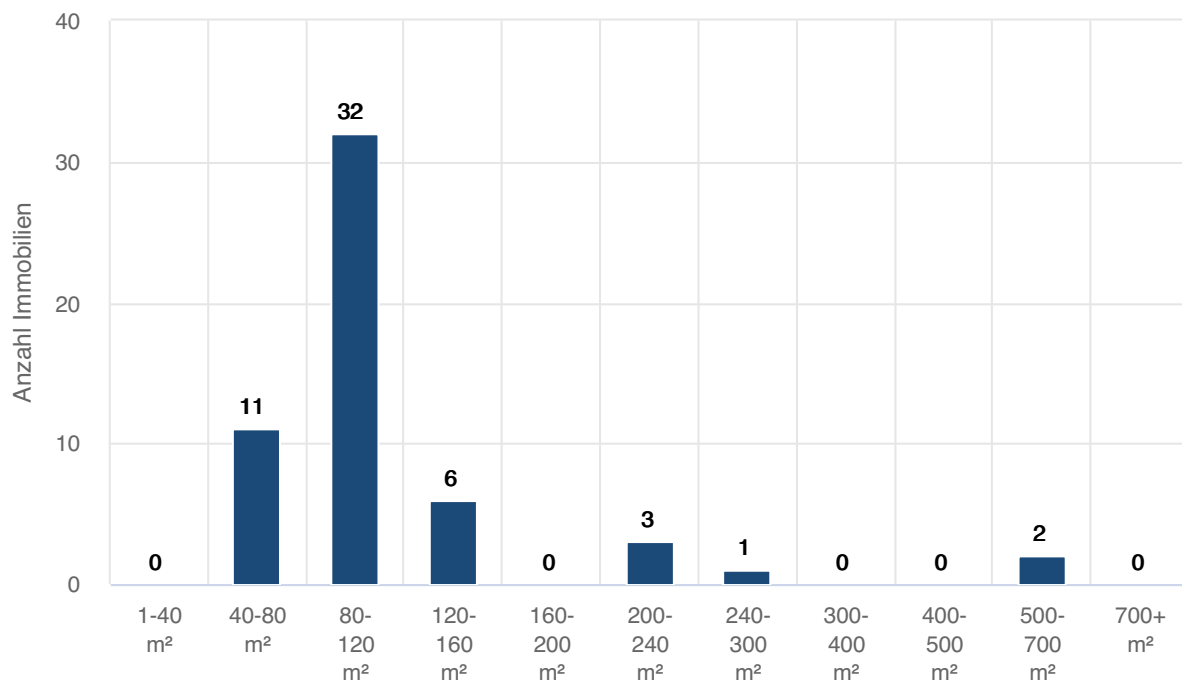


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Elmschenhagen-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	200 m²	399.000 EUR	2.367 EUR	-26,6 %
GESAMT	18	163 m²	432.500 EUR	2.841 EUR	-11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	126 m²	349.000 EUR	3.223 EUR	16,9 %
GESAMT	11	110 m²	315.000 EUR	3.223 EUR	15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	126 m²	385.000 EUR	2.756 EUR	-5,1 %
GESAMT	30	124 m²	352.000 EUR	2.803 EUR	-3,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

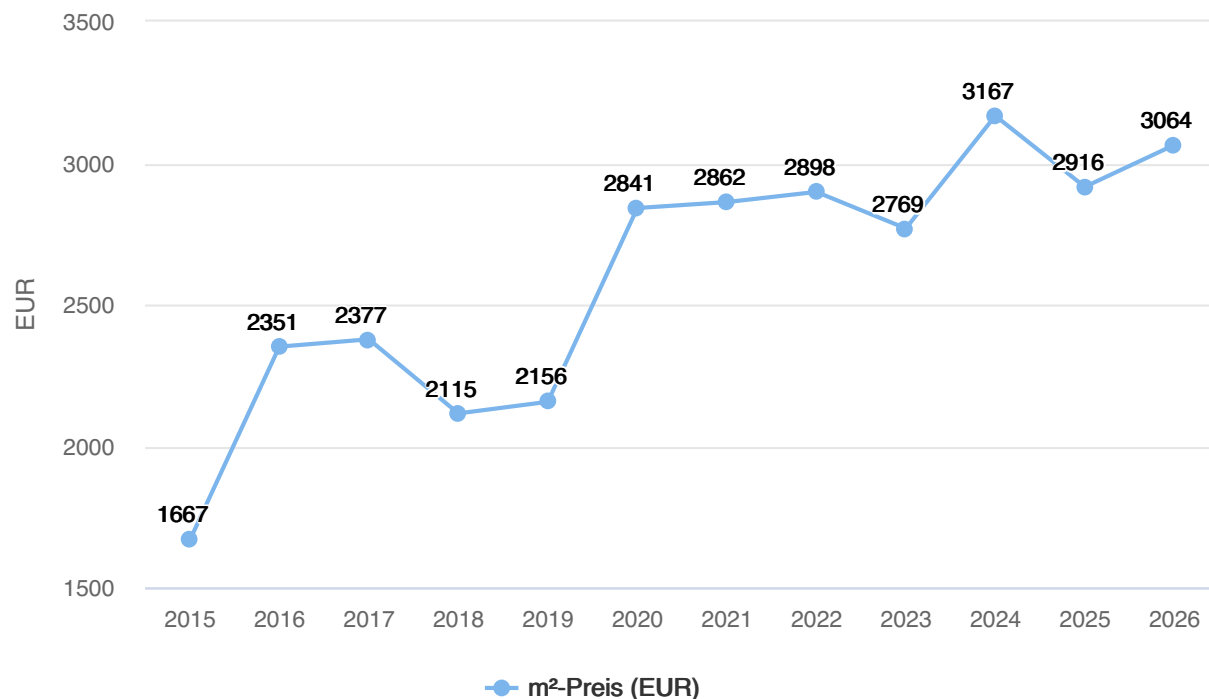
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	119 m²	399.000 EUR	3.430 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	200 m²	546.500 EUR	2.344 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	304 m²	579.000 EUR	1.905 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



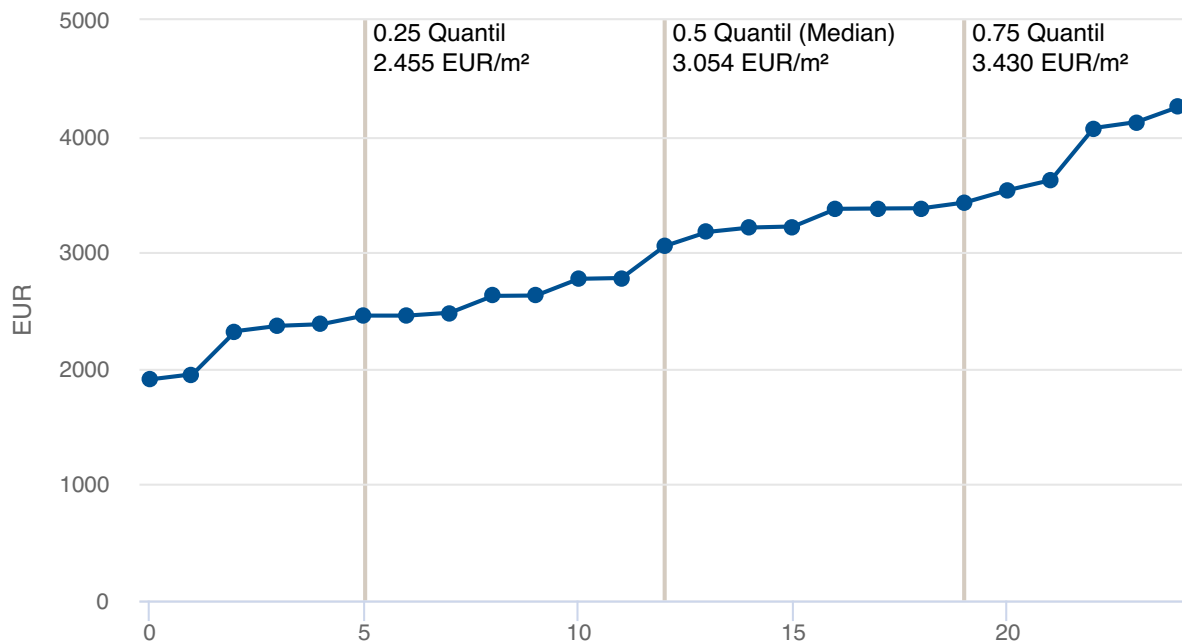
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.064 EUR	+ 5,1 %	+ 83,8 %	3.064 EUR	+ 7,1 %	+ 96,5 %	66
2025	18	2.916 EUR	-7,9 %	+ 74,9 %	2.861 EUR	-10,7 %	+ 83,5 %	34
2024	16	3.167 EUR	+ 14,4 %	+ 90,0 %	3.204 EUR	+ 12,0 %	+ 105,5 %	38
2023	24	2.769 EUR	-4,5 %	+ 66,1 %	2.861 EUR	-2,3 %	+ 83,5 %	89
2022	10	2.898 EUR	+ 1,3 %	+ 73,8 %	2.927 EUR	+ 2,6 %	+ 87,7 %	47
2021	25	2.862 EUR	+ 0,7 %	+ 71,7 %	2.852 EUR	+ 1,0 %	+ 82,9 %	30
2020	13	2.841 EUR	+ 31,8 %	+ 70,4 %	2.823 EUR	+ 25,9 %	+ 81,1 %	25
2019	21	2.156 EUR	+ 1,9 %	+ 29,3 %	2.242 EUR	+ 2,0 %	+ 43,8 %	54
2018	29	2.115 EUR	-11,0 %	+ 26,9 %	2.199 EUR	-4,6 %	+ 41,1 %	66
2017	38	2.377 EUR	+ 1,1 %	+ 42,6 %	2.304 EUR	+ 9,3 %	+ 47,8 %	50
2016	17	2.351 EUR	+ 41,0 %	+ 41,0 %	2.108 EUR	+ 35,2 %	+ 35,2 %	57
2015	11	1.667 EUR			1.559 EUR			60

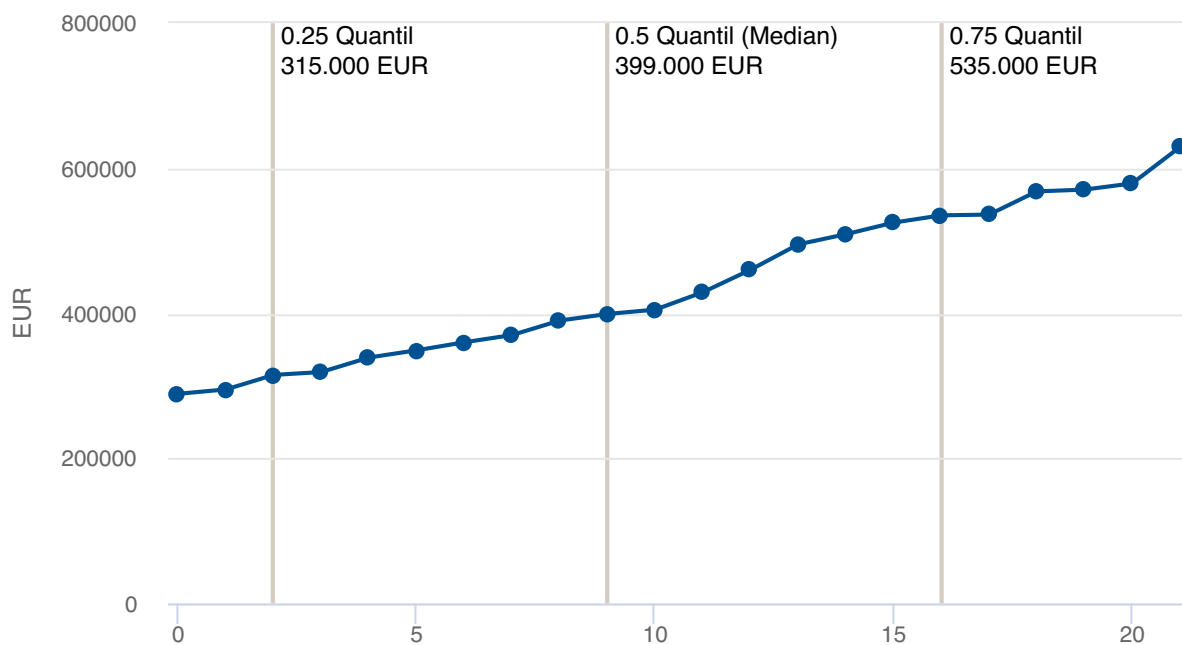


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

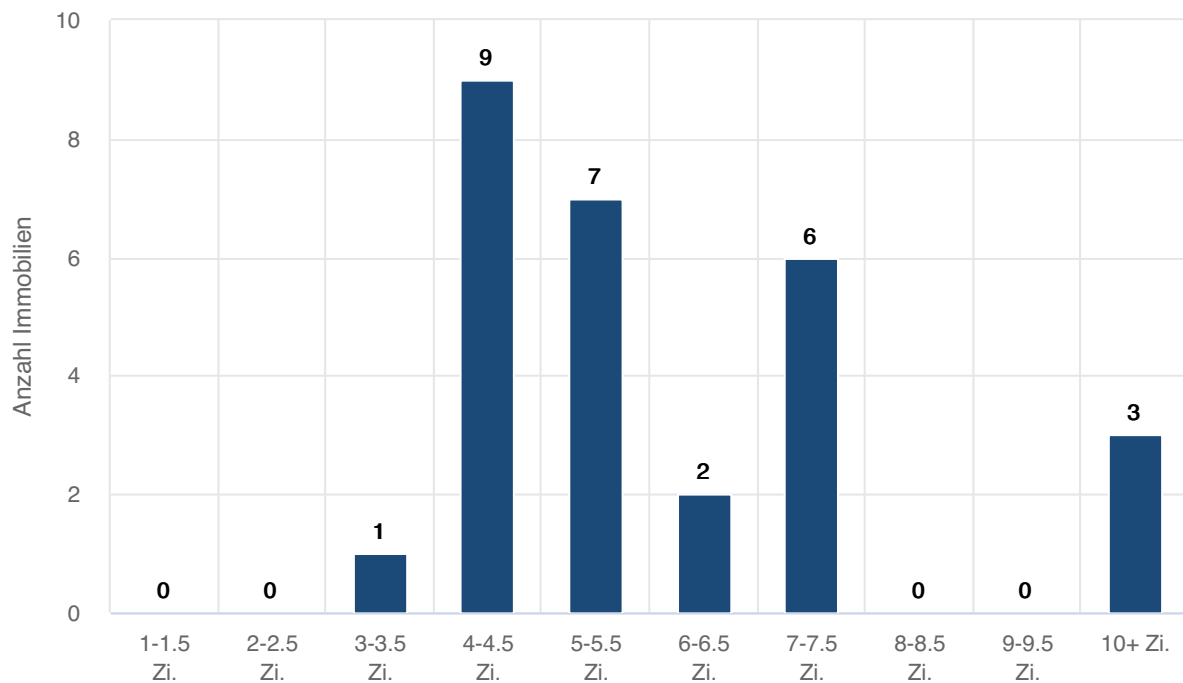


Aufsteigend nach Kaufpreis

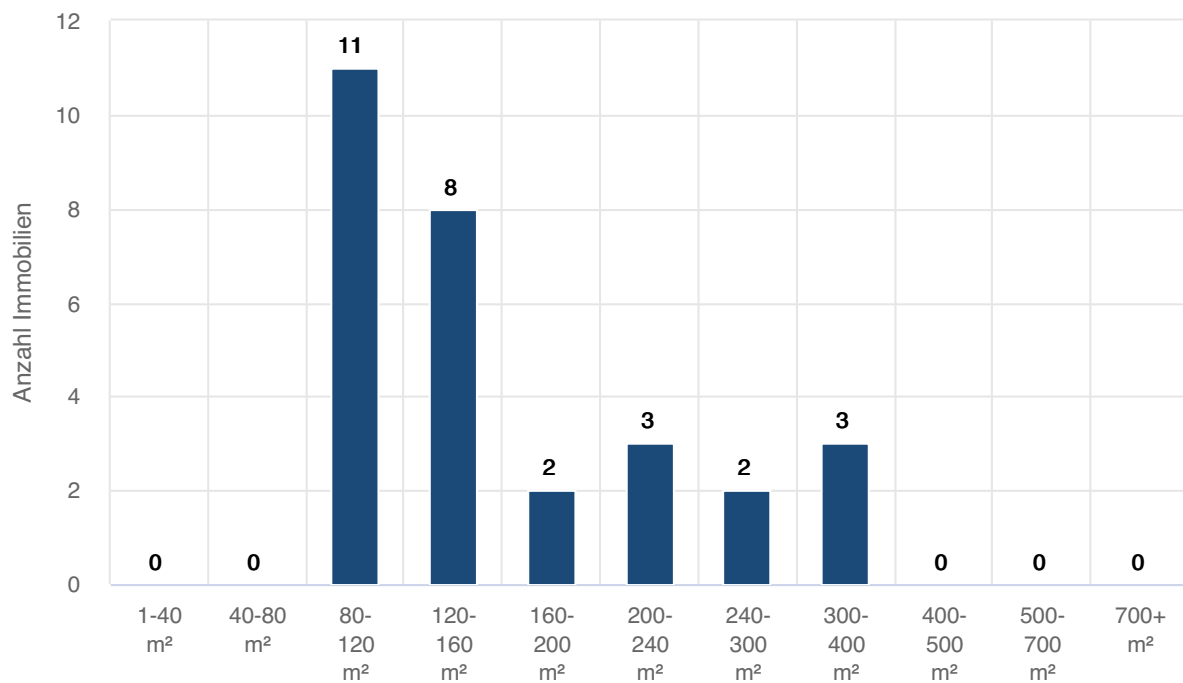


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Gaarden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	454 m²	700.000 EUR	1.522 EUR	
GESAMT	10	435 m²	640.000 EUR	1.522 EUR	-28,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	348 m²	642.500 EUR	2.142 EUR	11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	722 m²	1.120.000 EUR	1.920 EUR	
GESAMT	6	722 m²	1.120.000 EUR	1.920 EUR	-23,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

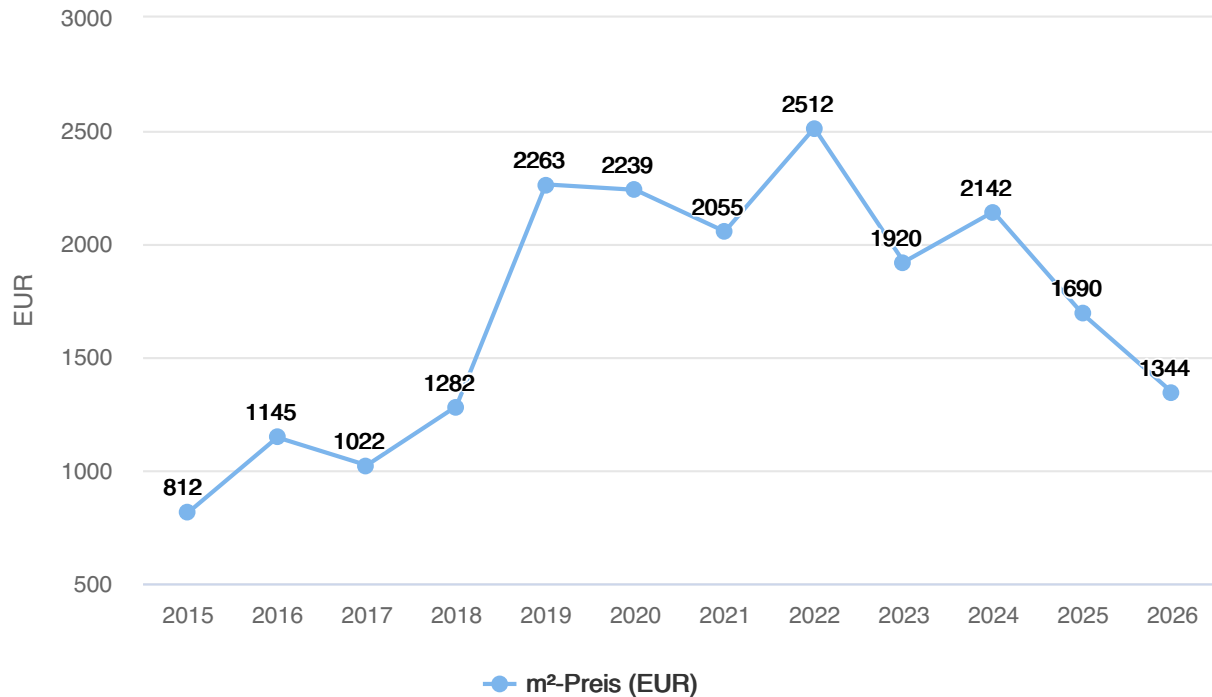
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	2	112 m²	277.500 EUR	2.478 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	420 m²	940.000 EUR	2.238 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



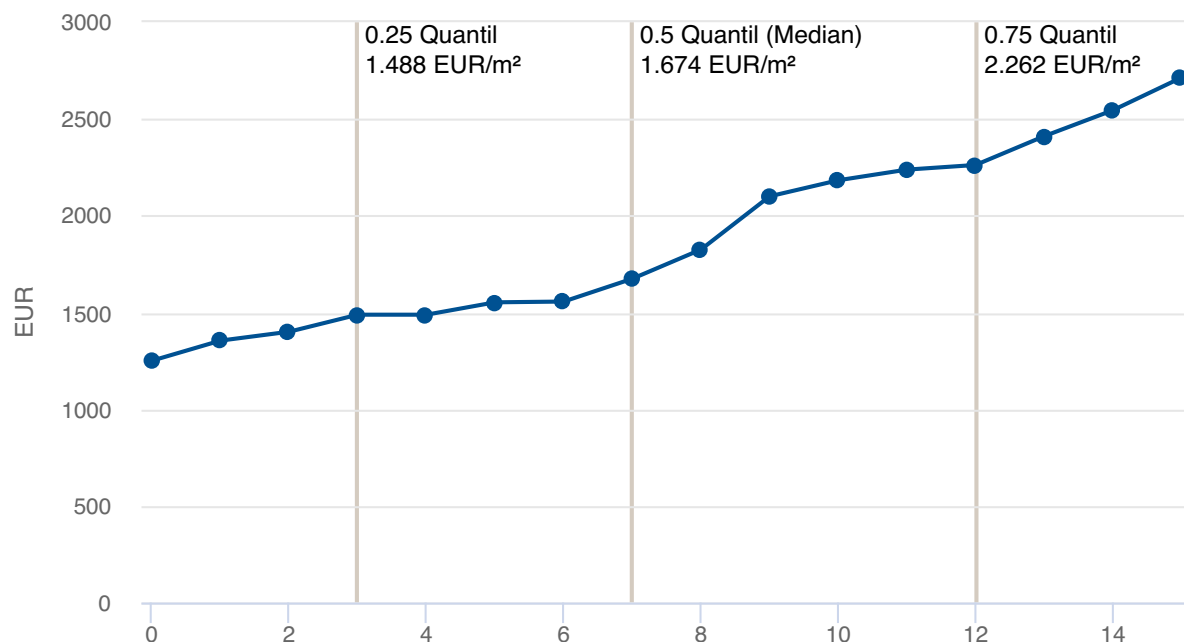
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	1.344 EUR	-20,5 %	+ 65,5 %	1.344 EUR	-29,2 %	+ 47,9 %	1
2025	10	1.690 EUR	-21,1 %	+ 108,1 %	1.898 EUR	-9,4 %	+ 108,8 %	11
2024	6	2.142 EUR	+ 11,6 %	+ 163,8 %	2.096 EUR	+ 17,5 %	+ 130,6 %	6
2023	6	1.920 EUR	-23,6 %	+ 136,5 %	1.784 EUR	-27,7 %	+ 96,3 %	11
2022	6	2.512 EUR	+ 22,2 %	+ 209,4 %	2.466 EUR	+ 8,9 %	+ 171,3 %	11
2021	6	2.055 EUR	-8,2 %	+ 153,1 %	2.264 EUR	-2,4 %	+ 149,1 %	16
2020	4	2.239 EUR	-1,1 %	+ 175,7 %	2.319 EUR	-3,5 %	+ 155,1 %	4
2019	6	2.263 EUR	+ 76,5 %	+ 178,7 %	2.402 EUR	+ 68,8 %	+ 164,2 %	49
2018	6	1.282 EUR	+ 25,4 %	+ 57,9 %	1.423 EUR	+ 36,4 %	+ 56,5 %	4
2017	4	1.022 EUR	-10,7 %	+ 25,9 %	1.043 EUR	-16,0 %	+ 14,7 %	25
2016	5	1.145 EUR	+ 41,0 %	+ 41,0 %	1.241 EUR	+ 36,5 %	+ 36,5 %	23
2015	10	812 EUR			909 EUR			31

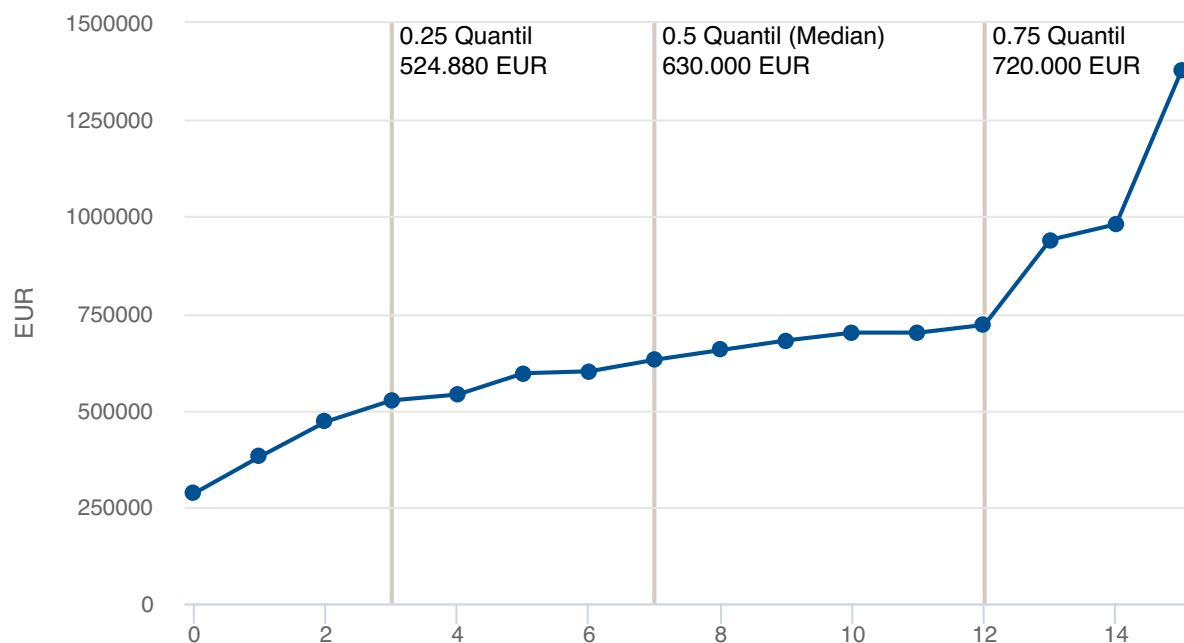


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

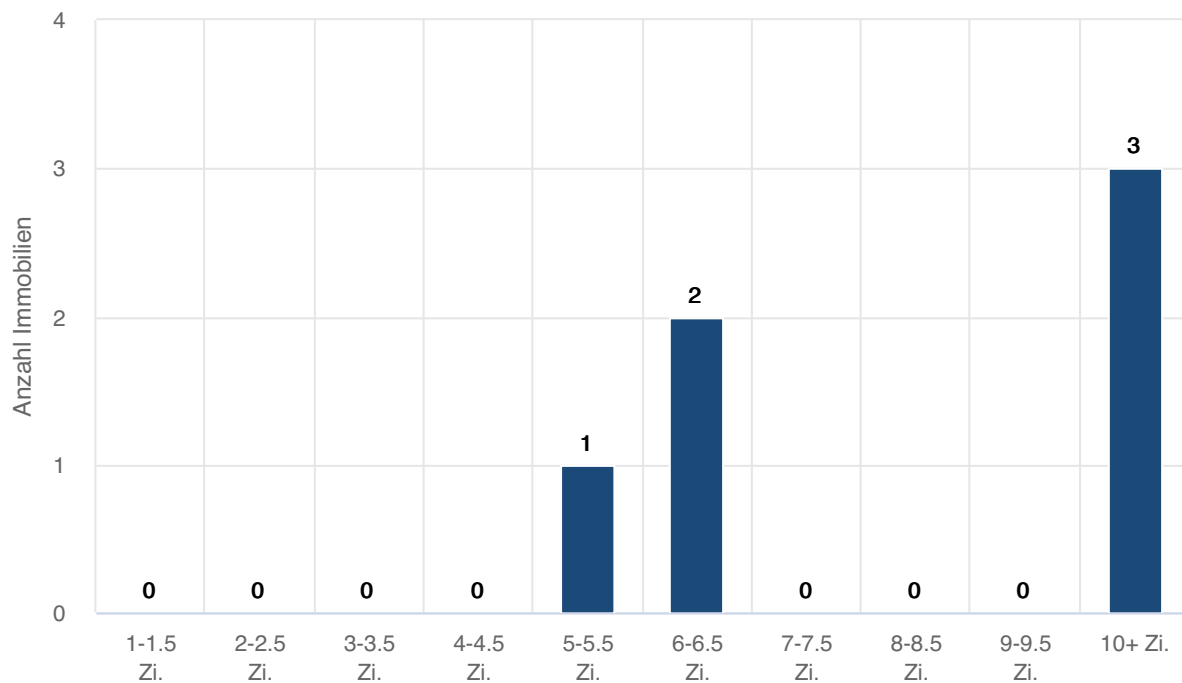


Aufsteigend nach Kaufpreis

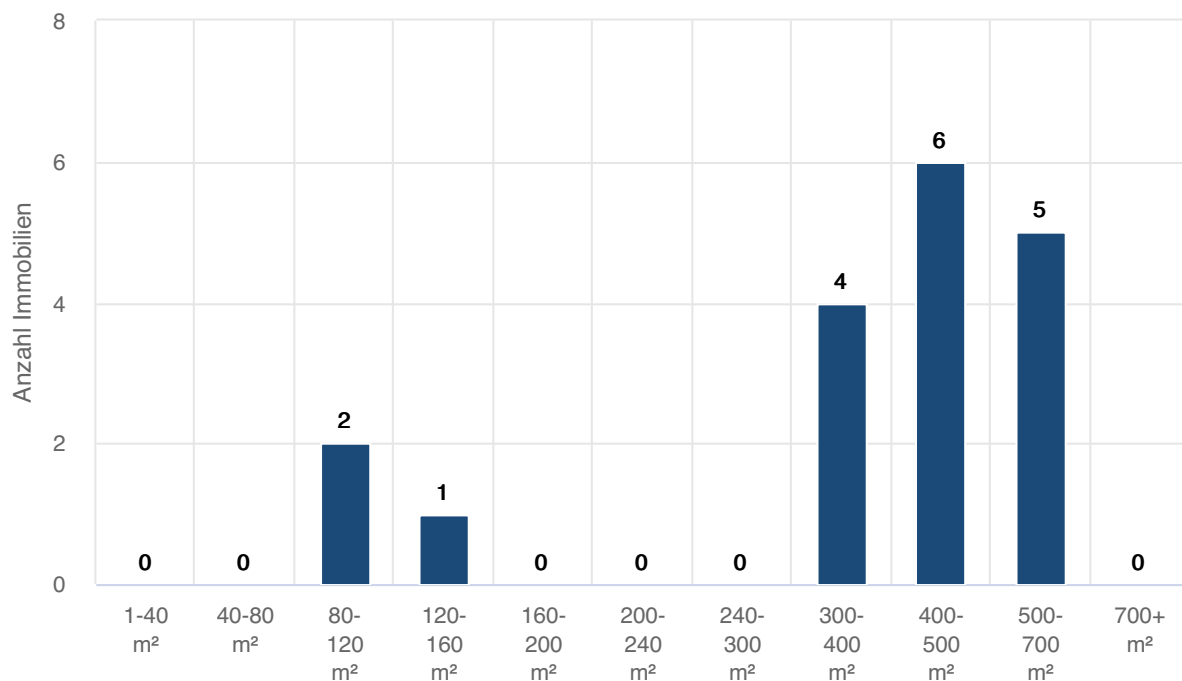


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Gaarden-Ost

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	18	556 m²	927.500 EUR	1.727 EUR	
GESAMT	20	556 m²	927.500 EUR	1.854 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	458 m²	1.049.500 EUR	2.065 EUR	3,3 %
GESAMT	14	499 m²	1.115.000 EUR	1.988 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	524 m²	1.050.000 EUR	1.999 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	656 m²	1.100.000 EUR	2.053 EUR	
GESAMT	21	531 m²	1.090.000 EUR	2.053 EUR	10,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

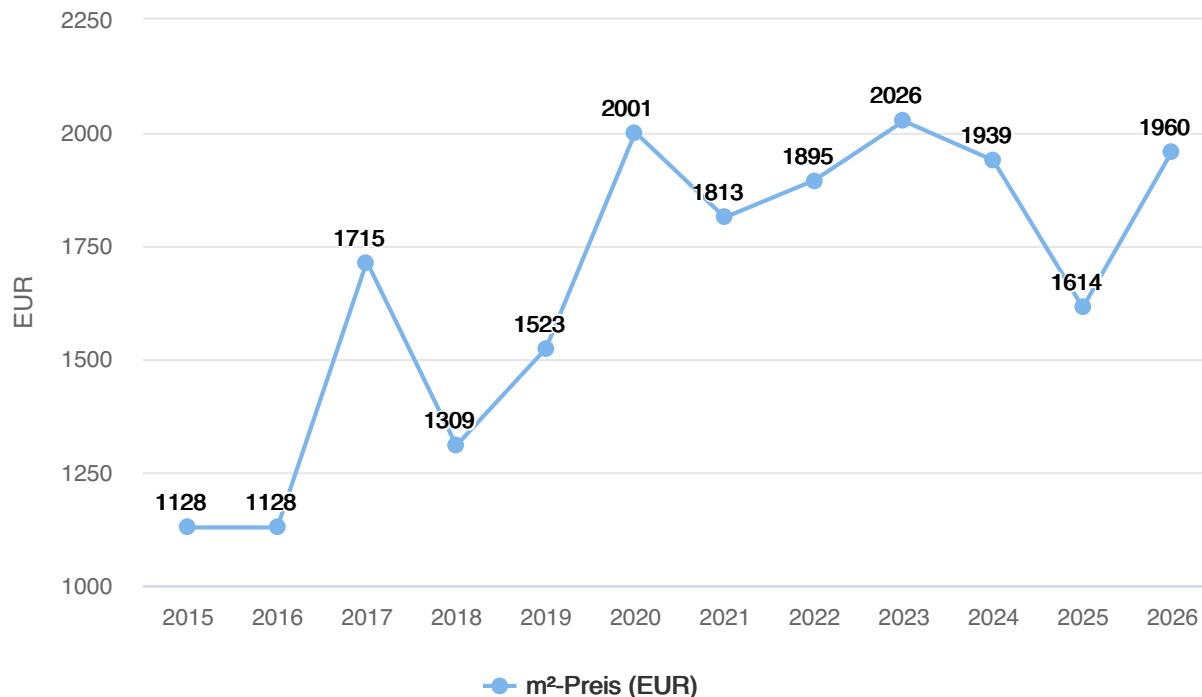
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	443 m²	629.000 EUR	1.420 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	140 m²	339.000 EUR	2.421 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	717 m²	1.199.000 EUR	1.614 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

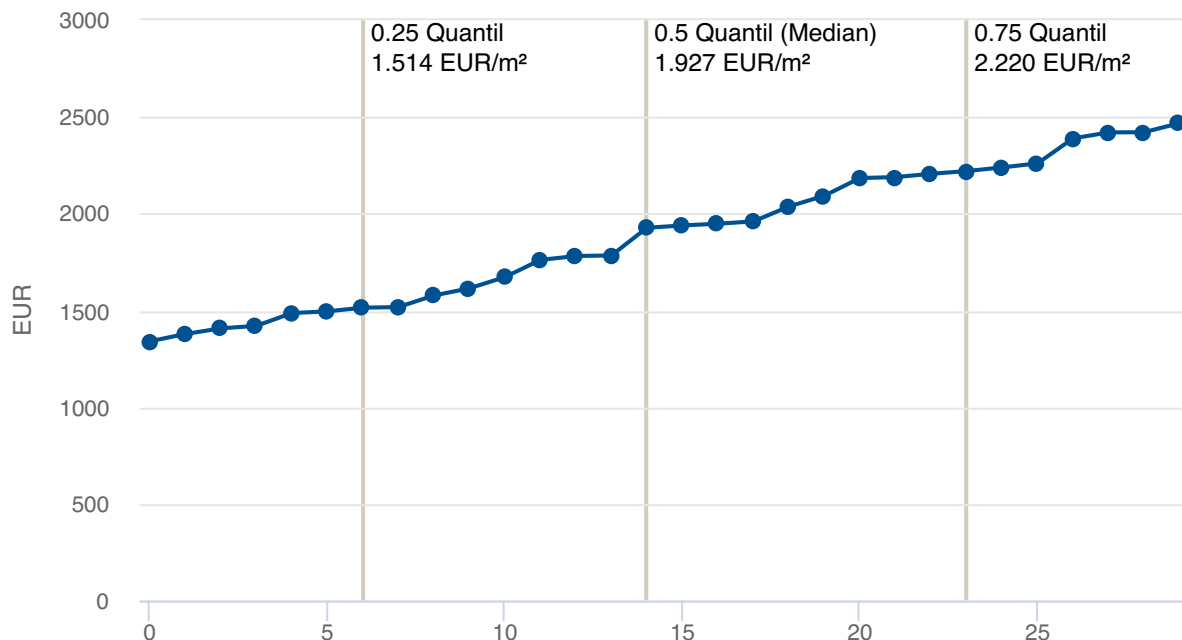


Tabellarische Darstellung

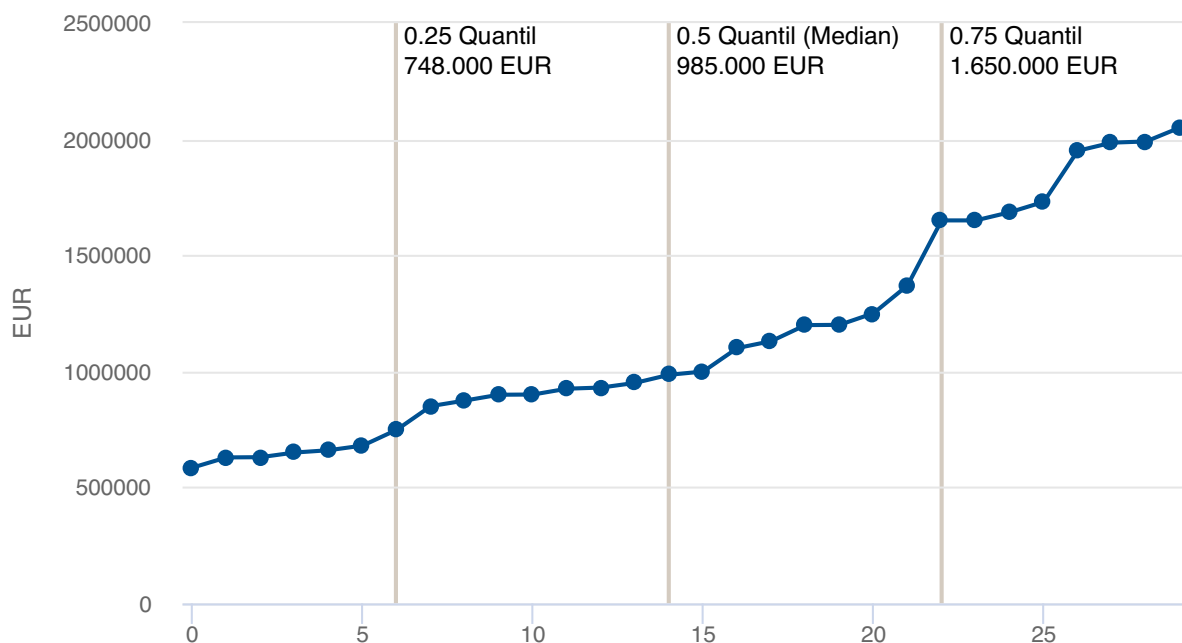
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	1.960 EUR	+ 21,4 %	+ 73,8 %	1.980 EUR	+ 9,8 %	+ 39,5 %	74
2025	11	1.614 EUR	-16,8 %	+ 43,1 %	1.803 EUR	-4,2 %	+ 27,1 %	42
2024	17	1.939 EUR	-4,3 %	+ 71,9 %	1.882 EUR	-7,7 %	+ 32,6 %	116
2023	20	2.026 EUR	+ 6,9 %	+ 79,6 %	2.039 EUR	+ 6,2 %	+ 43,7 %	91
2022	6	1.895 EUR	+ 4,5 %	+ 68,0 %	1.920 EUR	-0,3 %	+ 35,3 %	57
2021	3	1.813 EUR	-9,4 %	+ 60,7 %	1.925 EUR	-2,9 %	+ 35,7 %	22
2020	4	2.001 EUR	+ 31,4 %	+ 77,4 %	1.982 EUR	+ 37,4 %	+ 39,7 %	40
2019	6	1.523 EUR	+ 16,3 %	+ 35,0 %	1.443 EUR	+ 4,0 %	+ 1,7 %	48
2018	5	1.309 EUR	-23,7 %	+ 16,0 %	1.387 EUR	-15,8 %	-2,3 %	78
2017	12	1.715 EUR	+ 52,0 %	+ 52,0 %	1.647 EUR	+ 11,0 %	+ 16,1 %	39
2016	5	1.128 EUR	0,0 %	0,0 %	1.484 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	165
2015	11	1.128 EUR			1.419 EUR			41

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

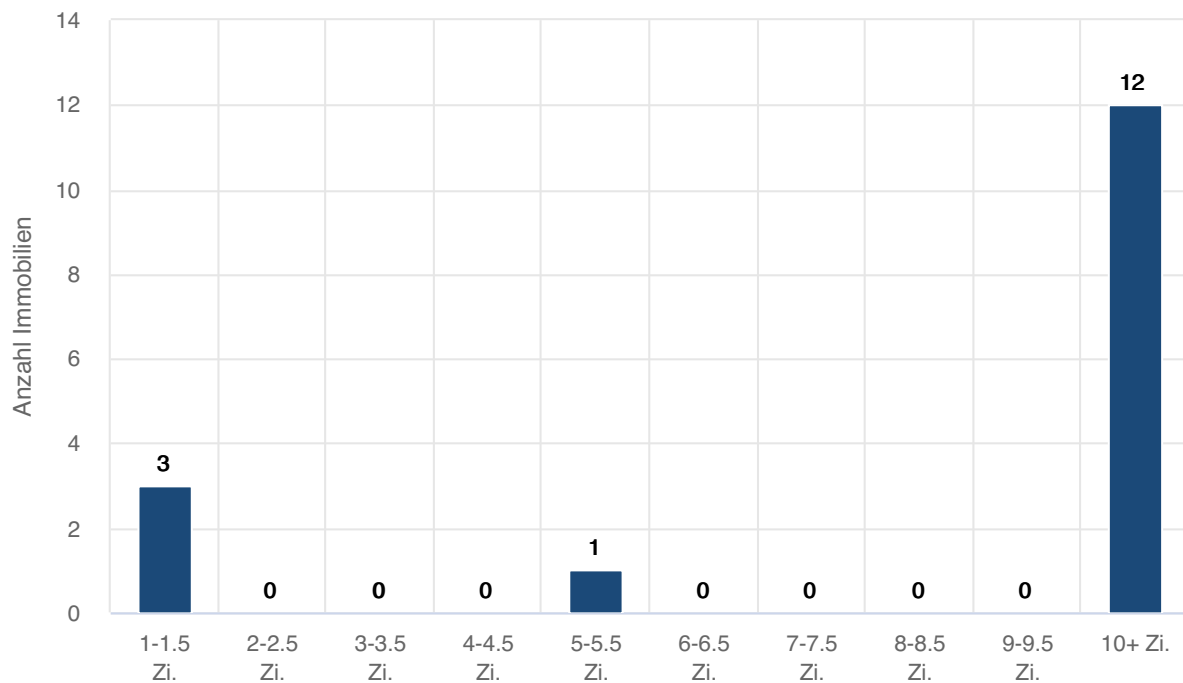


Aufsteigend nach Kaufpreis

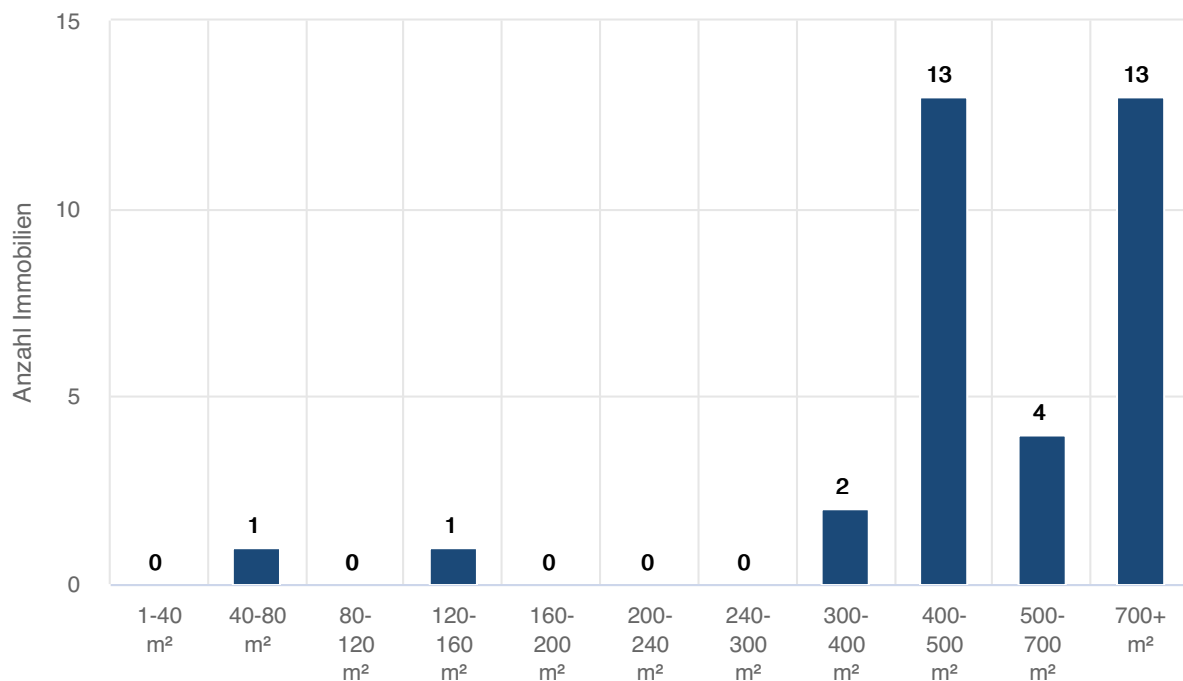


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Hassee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	155 m²	399.000 EUR	3.694 EUR	28,1 %
Doppelhaushälfte	15	103 m²	255.000 EUR	2.387 EUR	-22,0 %
Mehrfamilienhaus	13	386 m²	750.000 EUR	2.382 EUR	-0,5 %
GESAMT	42	130 m²	385.000 EUR	2.695 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	168 m²	553.500 EUR	2.884 EUR	11,8 %
Doppelhaushälfte	7	98 m²	348.000 EUR	3.061 EUR	
RH/REH/RKH	7	106 m²	330.000 EUR	3.208 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	557 m²	1.225.000 EUR	2.394 EUR	-6,4 %
GESAMT	41	148 m²	479.000 EUR	2.941 EUR	6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	354 m²	795.000 EUR	2.579 EUR	-22,6 %
Mehrfamilienhaus	9	420 m²	1.100.000 EUR	2.557 EUR	10,5 %
GESAMT	21	335 m²	795.000 EUR	2.769 EUR	-17,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

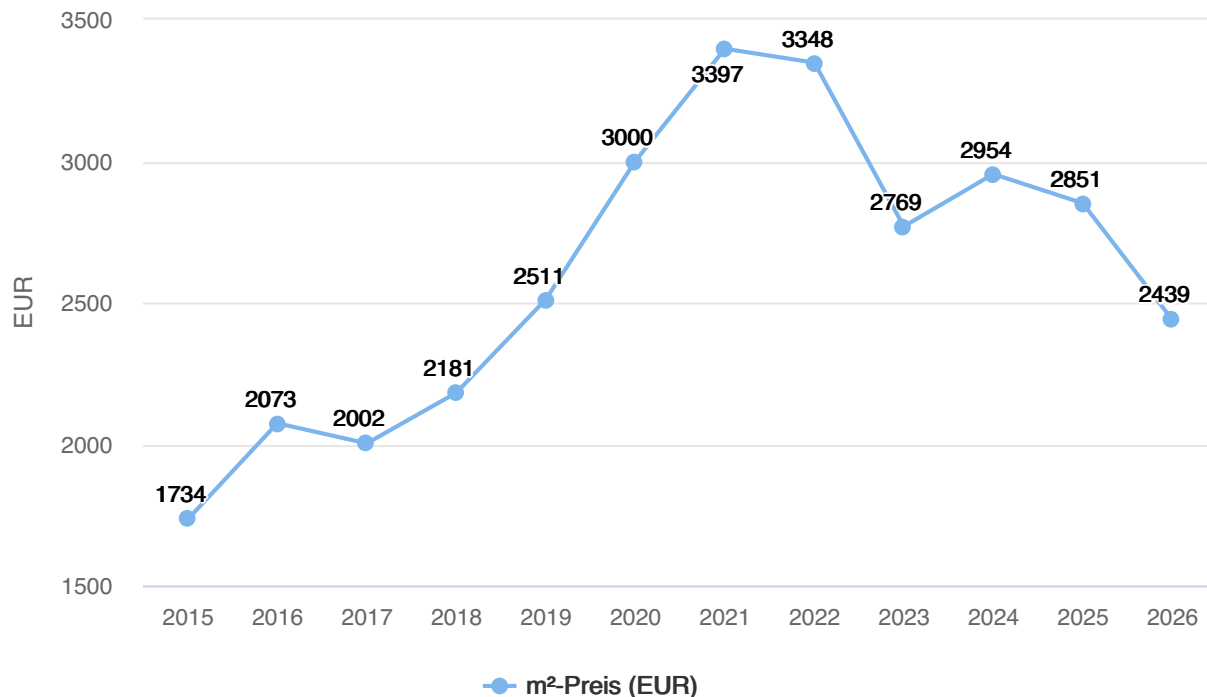
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	918 m²	1.275.000 EUR	1.801 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	519 m²	750.000 EUR	1.445 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	103 m²	179.000 EUR	2.305 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	116 m²	345.000 EUR	3.304 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	155 m²	397.500 EUR	2.772 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	456 m²	934.400 EUR	2.030 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

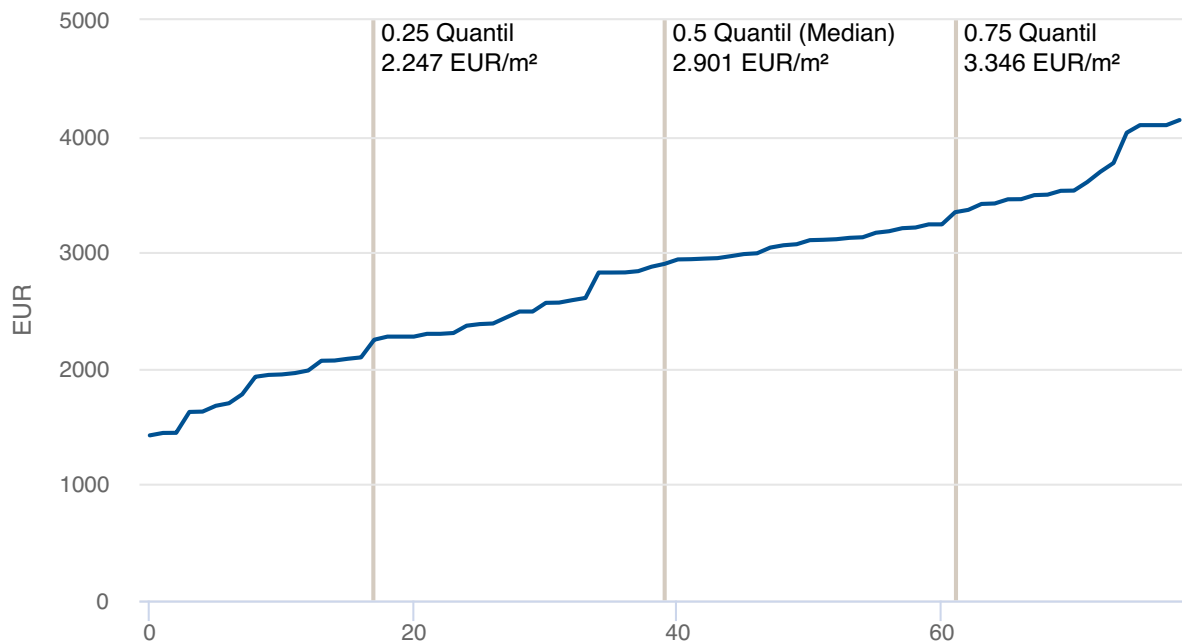


Tabellarische Darstellung

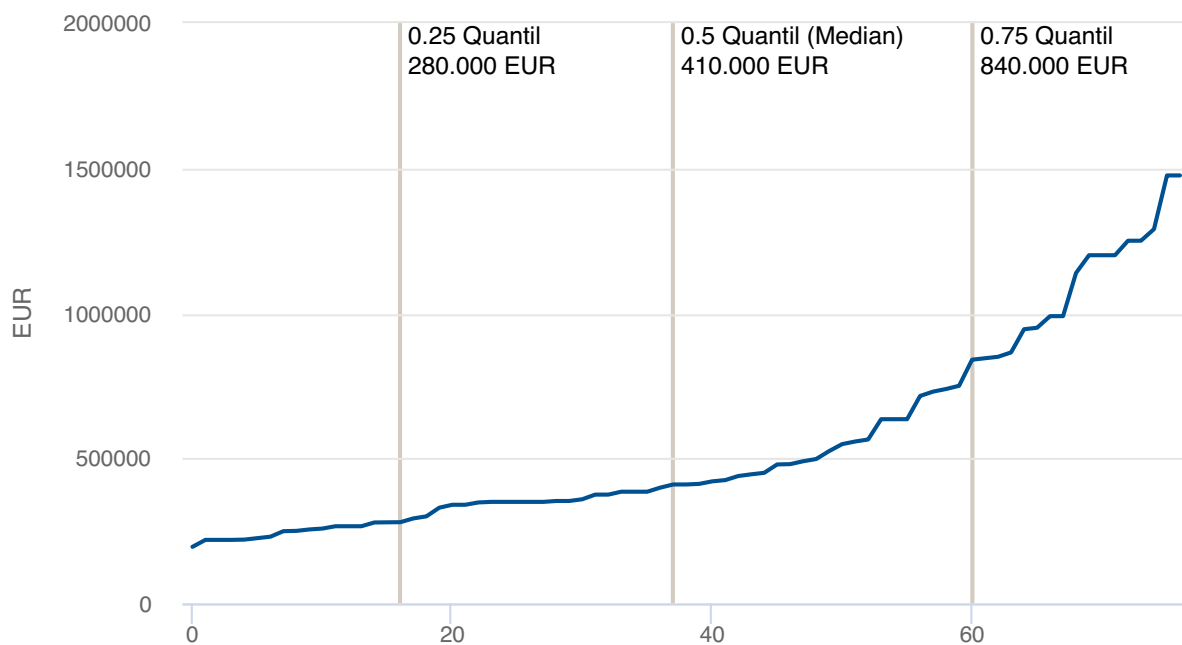
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	2.439 EUR	-14,5 %	+ 40,7 %	2.668 EUR	-0,9 %	+ 49,0 %	159
2025	36	2.851 EUR	-3,5 %	+ 64,4 %	2.692 EUR	-6,5 %	+ 50,3 %	75
2024	46	2.954 EUR	+ 6,7 %	+ 70,4 %	2.879 EUR	+ 1,6 %	+ 60,7 %	64
2023	19	2.769 EUR	-17,3 %	+ 59,7 %	2.835 EUR	-16,3 %	+ 58,3 %	91
2022	26	3.348 EUR	-1,4 %	+ 93,1 %	3.387 EUR	+ 3,4 %	+ 89,1 %	79
2021	32	3.397 EUR	+ 13,2 %	+ 95,9 %	3.275 EUR	+ 13,5 %	+ 82,9 %	41
2020	27	3.000 EUR	+ 19,5 %	+ 73,0 %	2.885 EUR	+ 8,9 %	+ 61,1 %	39
2019	31	2.511 EUR	+ 15,1 %	+ 44,8 %	2.649 EUR	+ 26,1 %	+ 47,9 %	60
2018	31	2.181 EUR	+ 8,9 %	+ 25,8 %	2.100 EUR	+ 1,2 %	+ 17,3 %	108
2017	40	2.002 EUR	-3,4 %	+ 15,5 %	2.075 EUR	+ 0,9 %	+ 15,9 %	57
2016	13	2.073 EUR	+ 19,6 %	+ 19,6 %	2.057 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	61
2015	28	1.734 EUR			1.791 EUR			38

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

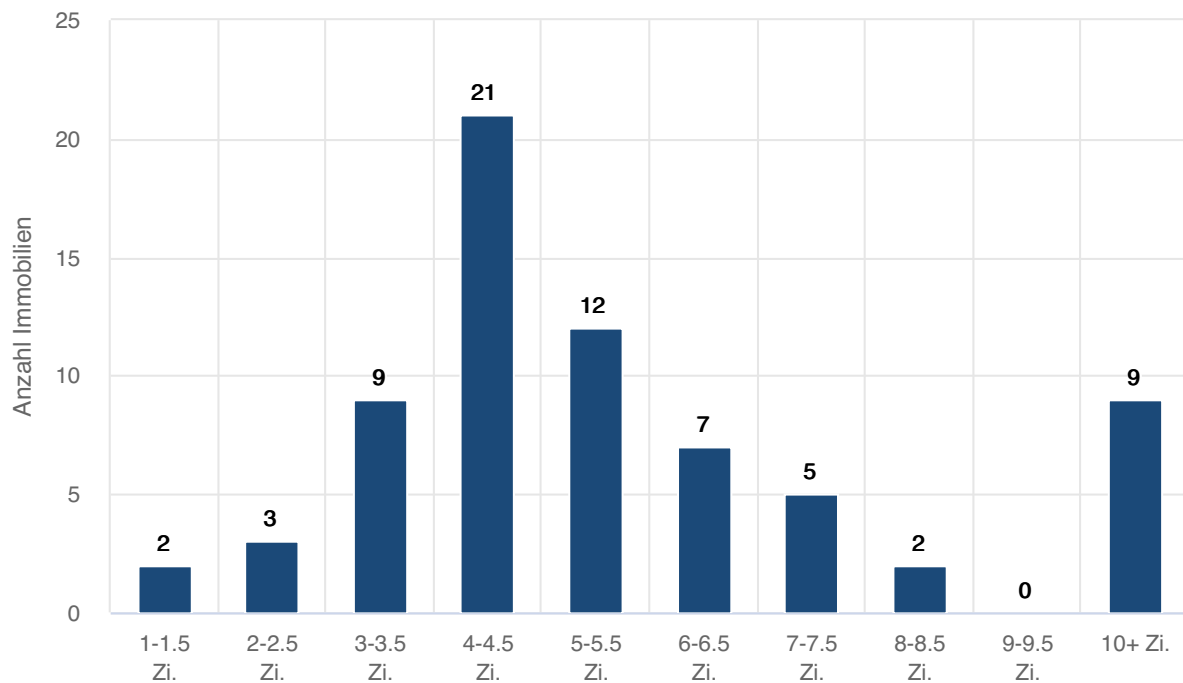


Aufsteigend nach Kaufpreis

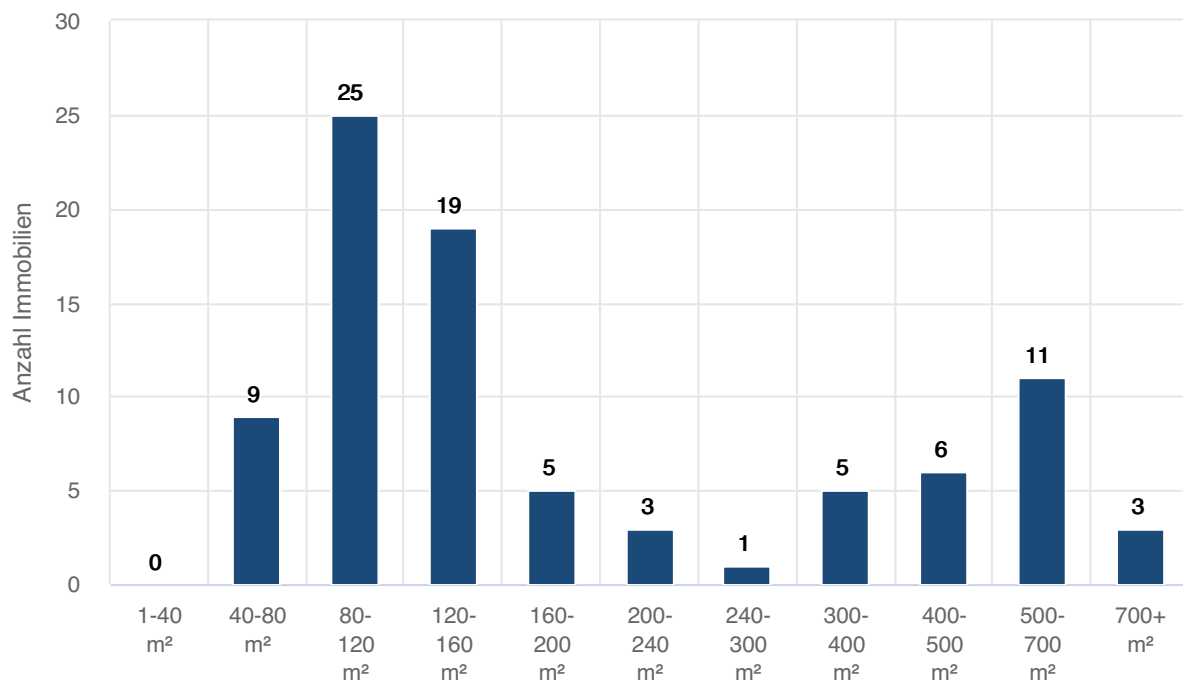


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Holtenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	100 m²	295.000 EUR	3.056 EUR	-5,6 %
GESAMT	21	136 m²	530.000 EUR	3.452 EUR	12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	121 m²	355.000 EUR	2.880 EUR	-35,8 %
RH/REH/RKH	10	90 m²	265.500 EUR	3.236 EUR	3,9 %
GESAMT	22	94 m²	352.000 EUR	3.073 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	145 m²	655.000 EUR	4.486 EUR	
Doppelhaushälfte	9	112 m²	430.000 EUR	3.880 EUR	
RH/REH/RKH	12	115 m²	349.000 EUR	3.116 EUR	-21,3 %
GESAMT	37	135 m²	499.000 EUR	3.443 EUR	-10,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

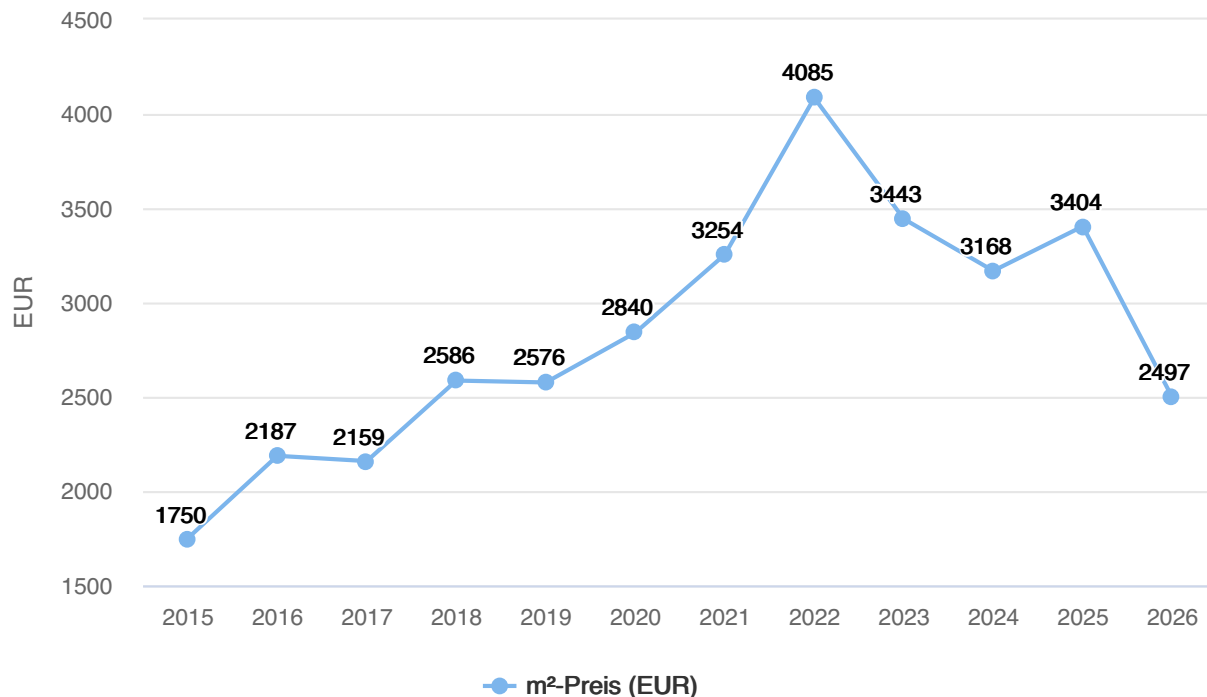
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	90 m²	275.000 EUR	3.056 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	82 m²	419.000 EUR	3.567 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	104 m²	369.000 EUR	3.606 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	210 m²	1.100.000 EUR	4.729 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	306 m²	695.000 EUR	2.241 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

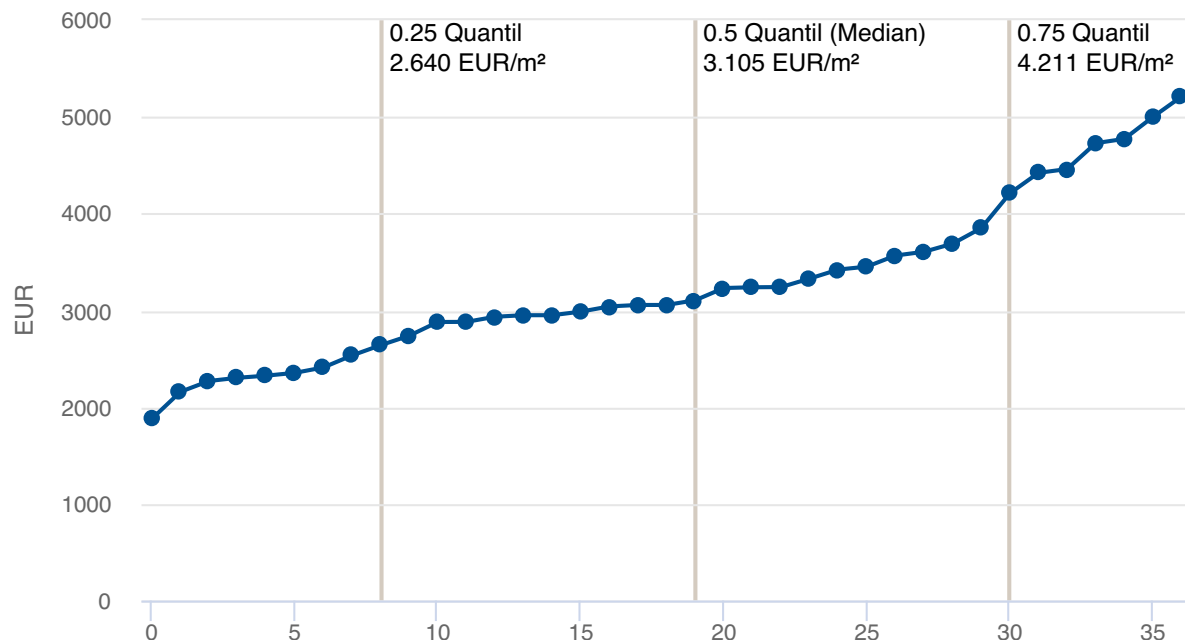


Tabellarische Darstellung

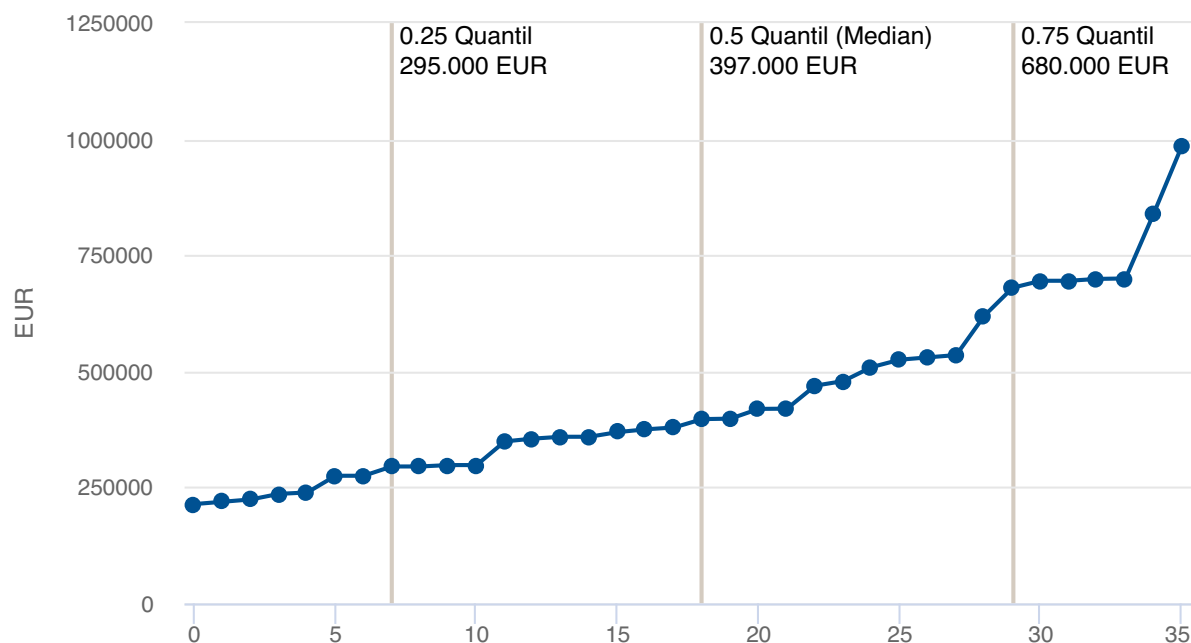
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.497 EUR	-26,6 %	+ 42,7 %	2.651 EUR	-26,9 %	+ 53,3 %	36
2025	20	3.404 EUR	+ 7,4 %	+ 94,5 %	3.629 EUR	+ 7,0 %	+ 109,9 %	77
2024	24	3.168 EUR	-8,0 %	+ 81,0 %	3.393 EUR	-7,4 %	+ 96,2 %	102
2023	35	3.443 EUR	-15,7 %	+ 96,7 %	3.663 EUR	-9,2 %	+ 111,9 %	62
2022	21	4.085 EUR	+ 25,5 %	+ 133,4 %	4.034 EUR	+ 8,9 %	+ 133,3 %	51
2021	21	3.254 EUR	+ 14,6 %	+ 85,9 %	3.706 EUR	+ 32,9 %	+ 114,3 %	108
2020	12	2.840 EUR	+ 10,2 %	+ 62,3 %	2.789 EUR	+ 13,2 %	+ 61,3 %	43
2019	19	2.576 EUR	-0,4 %	+ 47,2 %	2.463 EUR	-6,3 %	+ 42,5 %	29
2018	25	2.586 EUR	+ 19,8 %	+ 47,8 %	2.628 EUR	+ 19,0 %	+ 52,0 %	47
2017	24	2.159 EUR	-1,3 %	+ 23,4 %	2.208 EUR	-3,8 %	+ 27,7 %	84
2016	8	2.187 EUR	+ 25,0 %	+ 25,0 %	2.295 EUR	+ 32,7 %	+ 32,7 %	29
2015	11	1.750 EUR			1.729 EUR			7

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

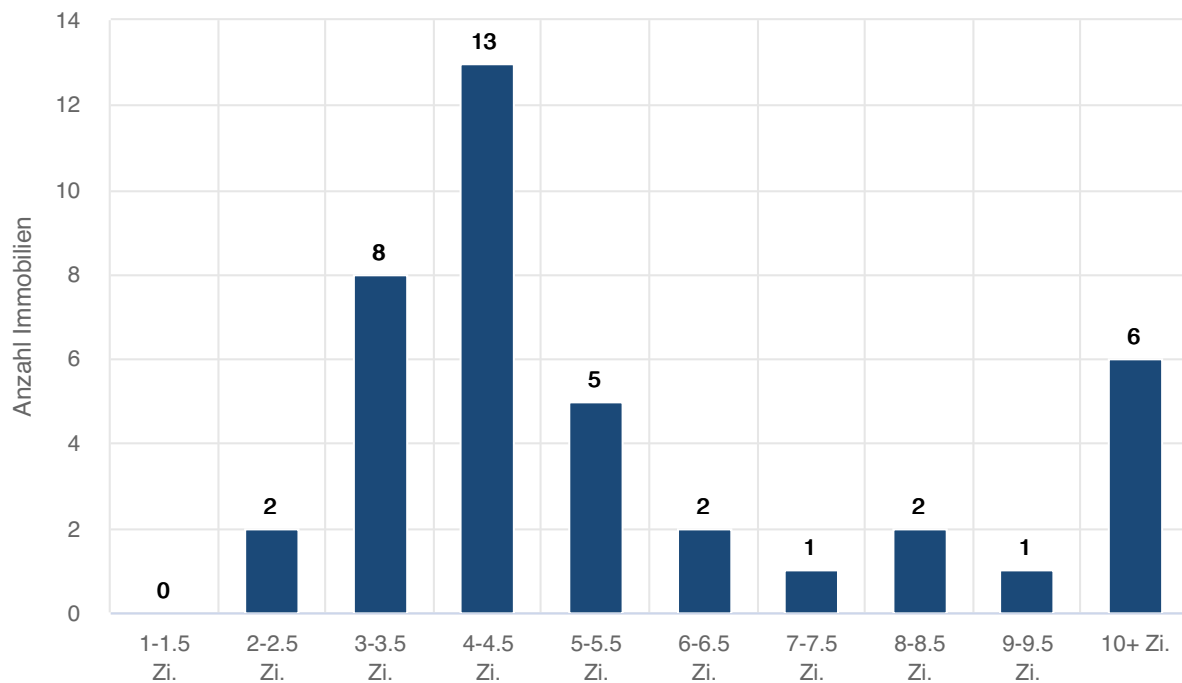


Aufsteigend nach Kaufpreis

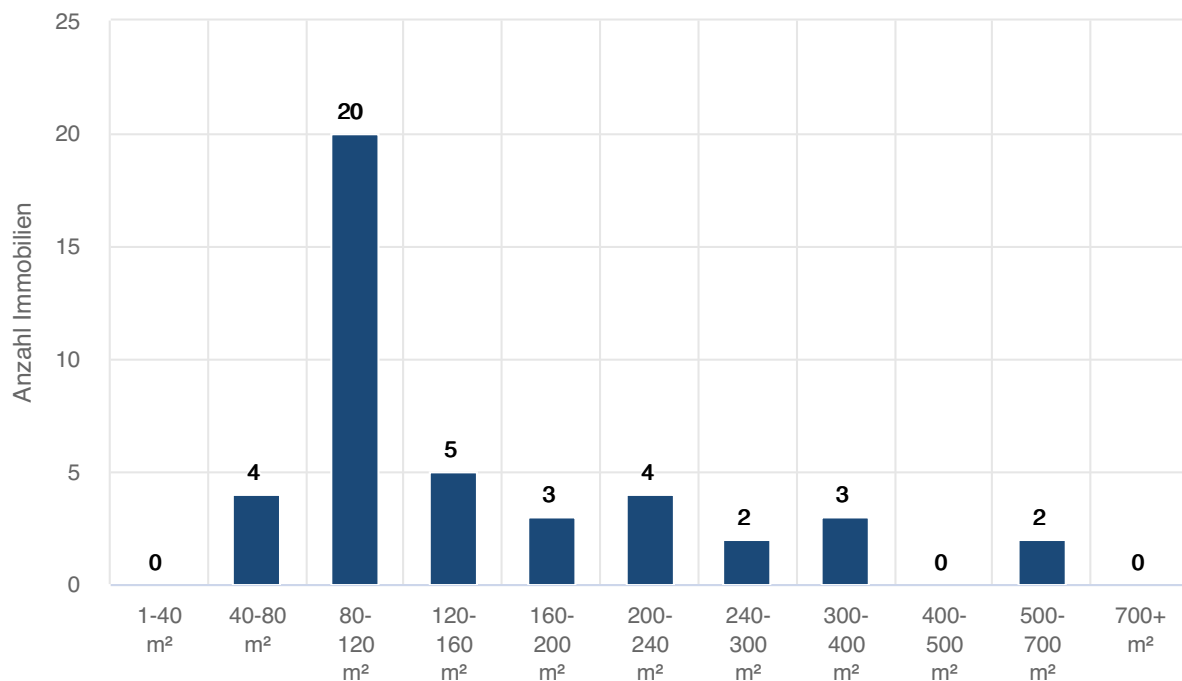


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Kiel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	140 m²	495.000 EUR	3.606 EUR	34,8 %
Doppelhaushälfte	7	125 m²	310.000 EUR	2.590 EUR	4,9 %
RH/REH/RKH	7	85 m²	260.000 EUR	3.071 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	508 m²	910.000 EUR	1.946 EUR	-16,8 %
GESAMT	43	162 m²	519.000 EUR	2.824 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	122 m²	337.000 EUR	2.676 EUR	
Doppelhaushälfte	6	120 m²	315.000 EUR	2.468 EUR	-22,7 %
Mehrfamilienhaus	9	469 m²	1.150.000 EUR	2.339 EUR	-4,5 %
GESAMT	64	132 m²	375.000 EUR	2.653 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	7	90 m²	254.000 EUR	3.193 EUR	-18,4 %
Mehrfamilienhaus	17	527 m²	1.500.000 EUR	2.450 EUR	-16,0 %
GESAMT	29	267 m²	805.000 EUR	3.036 EUR	-3,0 %

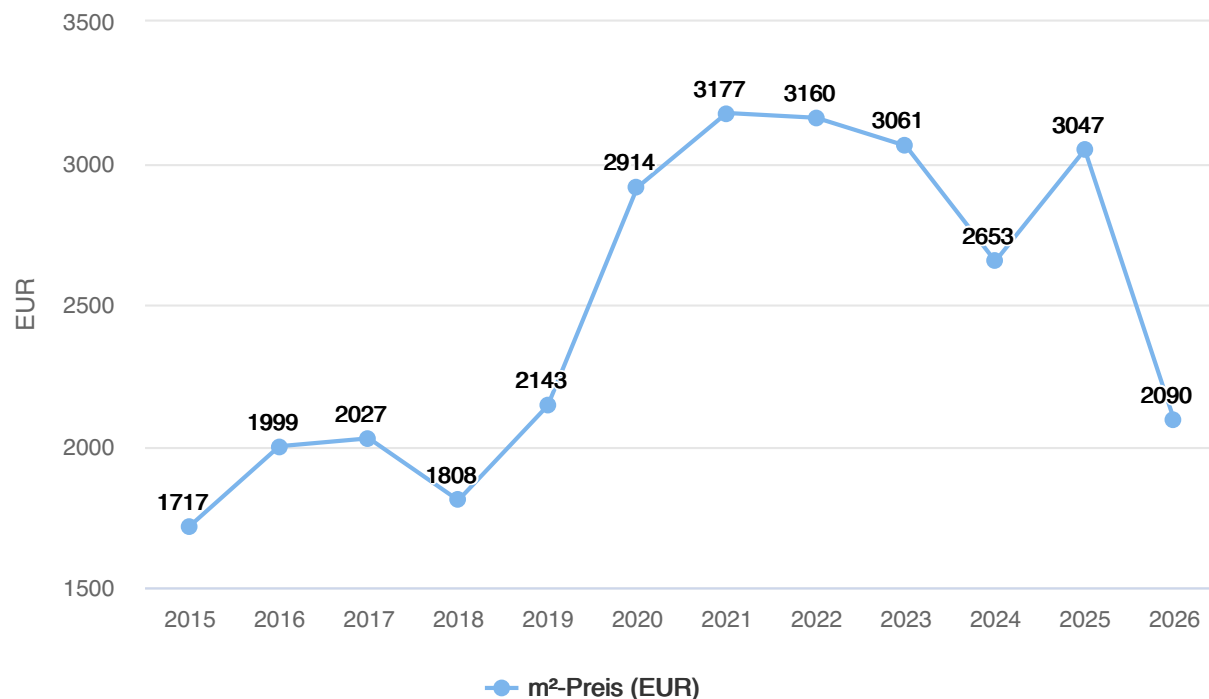
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	85 m²	260.000 EUR	3.059 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	86 m²	257.000 EUR	3.763 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	125 m²	350.000 EUR	3.047 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	162 m²	519.000 EUR	3.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	677 m²	949.000 EUR	2.254 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



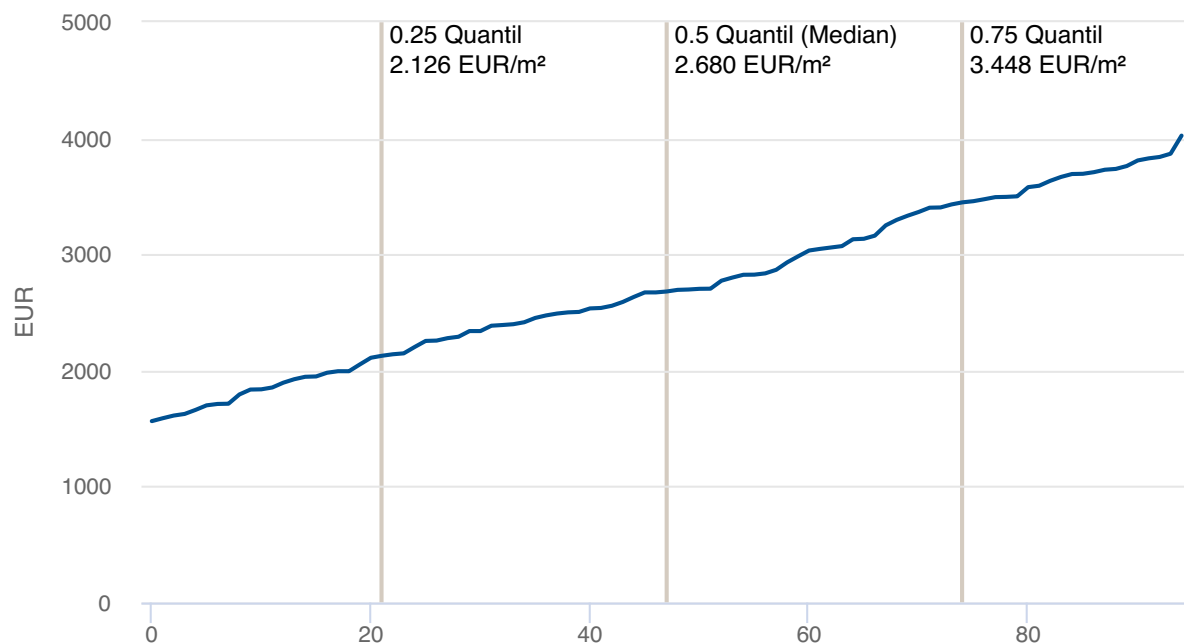
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.090 EUR	-31,4 %	+ 21,7 %	2.090 EUR	-27,9 %	+ 15,7 %	335
2025	45	3.047 EUR	+ 14,9 %	+ 77,5 %	2.898 EUR	+ 8,5 %	+ 60,5 %	49
2024	62	2.653 EUR	-13,3 %	+ 54,5 %	2.670 EUR	-10,9 %	+ 47,8 %	24
2023	32	3.061 EUR	-3,1 %	+ 78,3 %	2.995 EUR	-7,4 %	+ 65,8 %	50
2022	69	3.160 EUR	-0,5 %	+ 84,0 %	3.234 EUR	-1,2 %	+ 79,1 %	35
2021	60	3.177 EUR	+ 9,0 %	+ 85,0 %	3.272 EUR	+ 13,8 %	+ 81,2 %	24
2020	64	2.914 EUR	+ 36,0 %	+ 69,7 %	2.876 EUR	+ 23,6 %	+ 59,2 %	29
2019	67	2.143 EUR	+ 18,5 %	+ 24,8 %	2.327 EUR	+ 14,5 %	+ 28,8 %	30
2018	65	1.808 EUR	-10,8 %	+ 5,3 %	2.033 EUR	-4,5 %	+ 12,6 %	60
2017	178	2.027 EUR	+ 1,4 %	+ 18,1 %	2.128 EUR	+ 4,6 %	+ 17,8 %	68
2016	362	1.999 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	2.035 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	60
2015	300	1.717 EUR			1.806 EUR			60

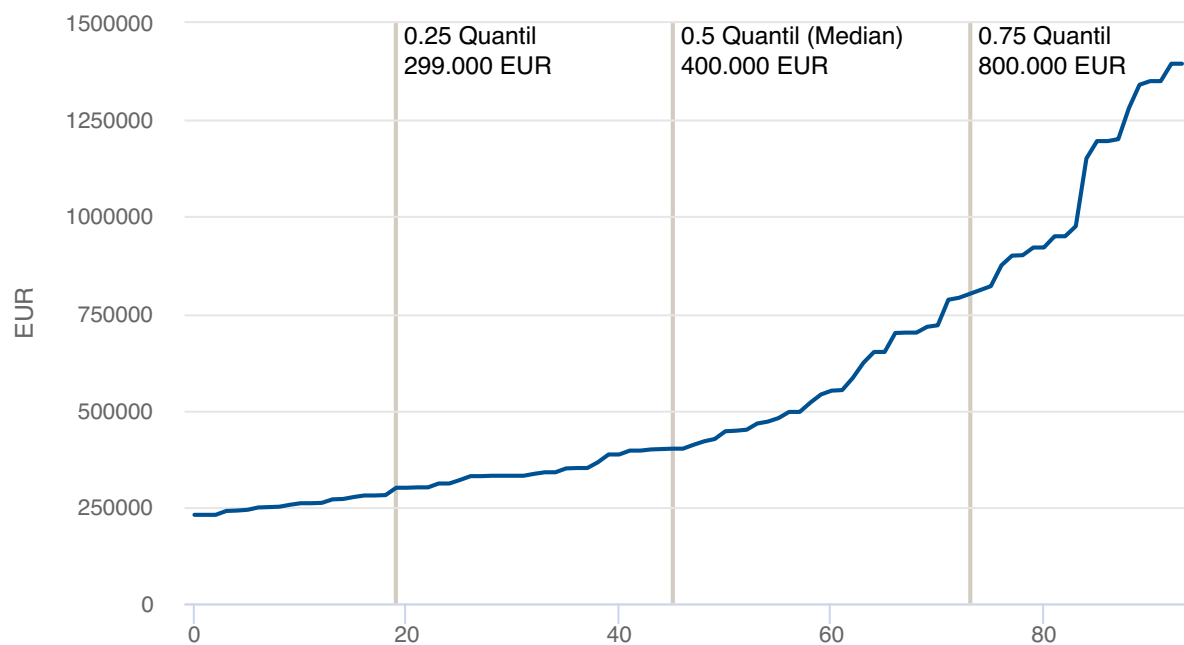


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

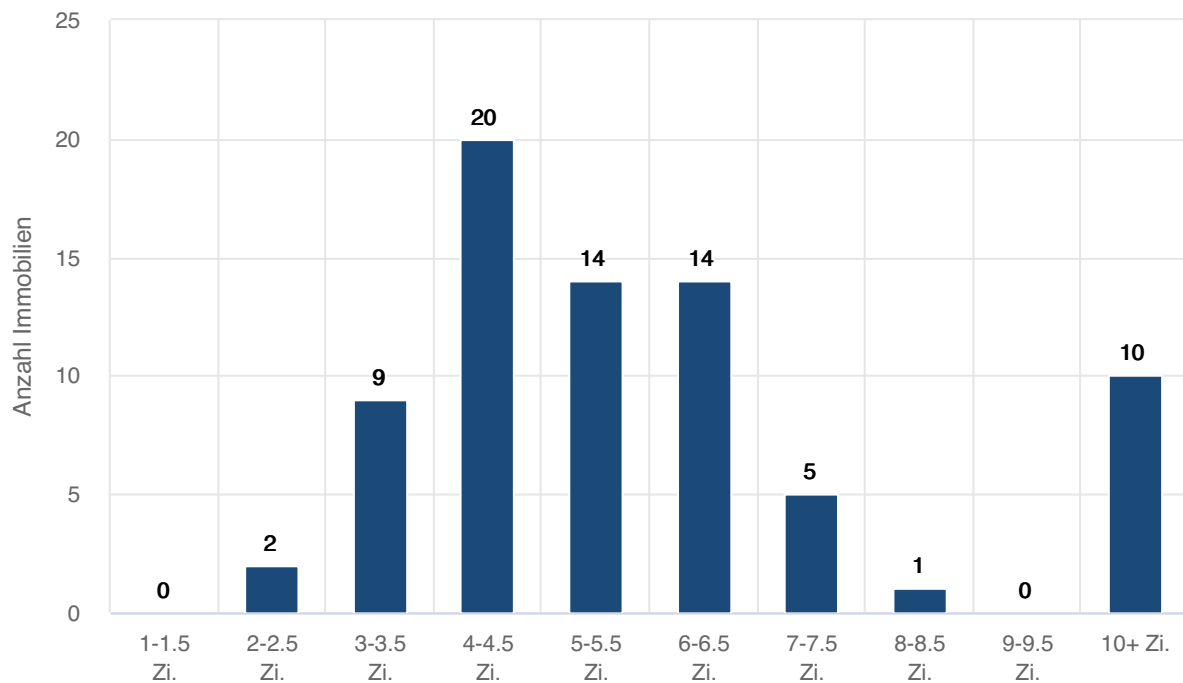


Aufsteigend nach Kaufpreis

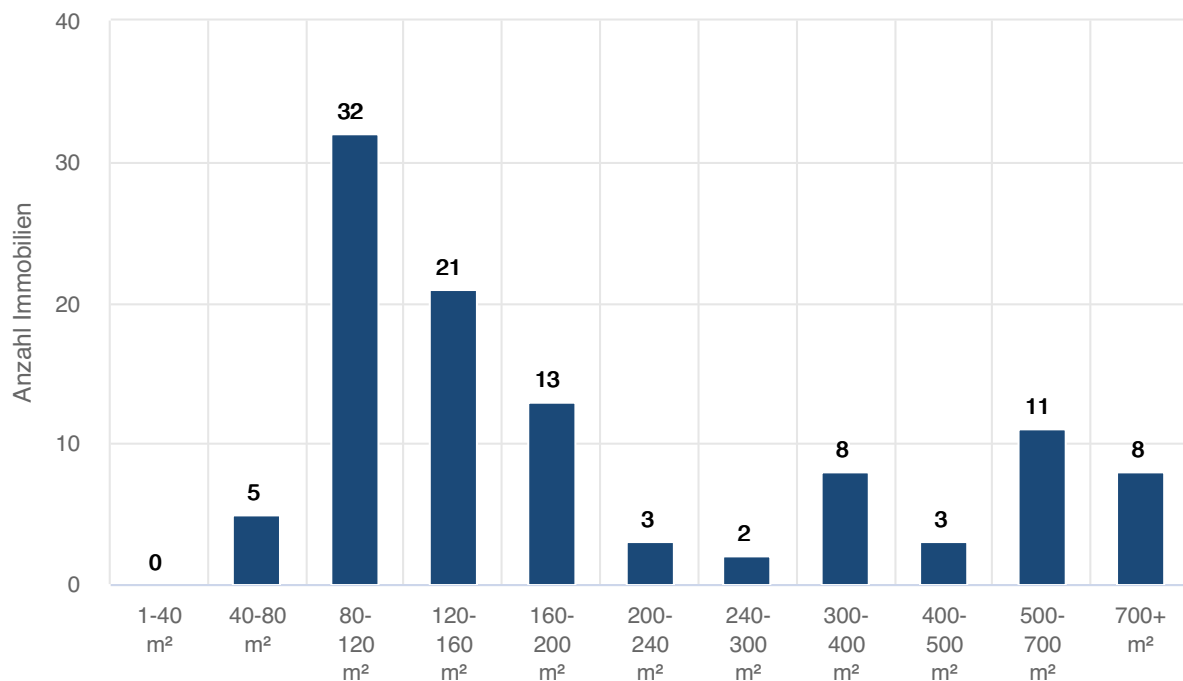


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Kronsburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	150 m²	398.000 EUR	3.039 EUR	7,9 %
Doppelhaushälfte	11	126 m²	405.000 EUR	3.522 EUR	36,1 %
Mehrfamilienhaus	6	504 m²	825.000 EUR	2.078 EUR	-21,6 %
GESAMT	31	144 m²	405.000 EUR	3.238 EUR	18,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	142 m²	398.500 EUR	2.817 EUR	-5,4 %
Doppelhaushälfte	7	107 m²	329.000 EUR	2.588 EUR	17,0 %
Mehrfamilienhaus	9	254 m²	800.000 EUR	2.649 EUR	
GESAMT	30	152 m²	399.000 EUR	2.732 EUR	-4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	124 m²	370.000 EUR	2.978 EUR	
Doppelhaushälfte	8	110 m²	260.750 EUR	2.212 EUR	-35,5 %
GESAMT	28	125 m²	354.500 EUR	2.855 EUR	-16,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

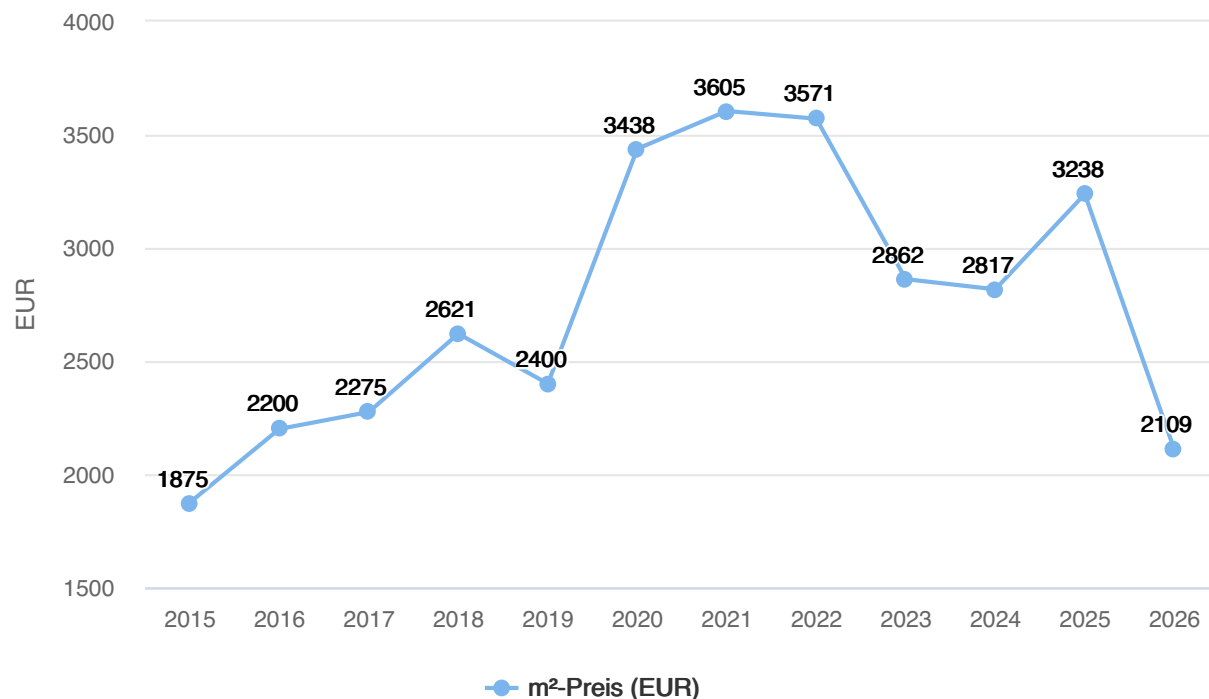
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	74 m²	204.500 EUR	2.738 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	132 m²	349.500 EUR	3.352 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	152 m²	507.000 EUR	3.502 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	298 m²	689.500 EUR	2.625 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

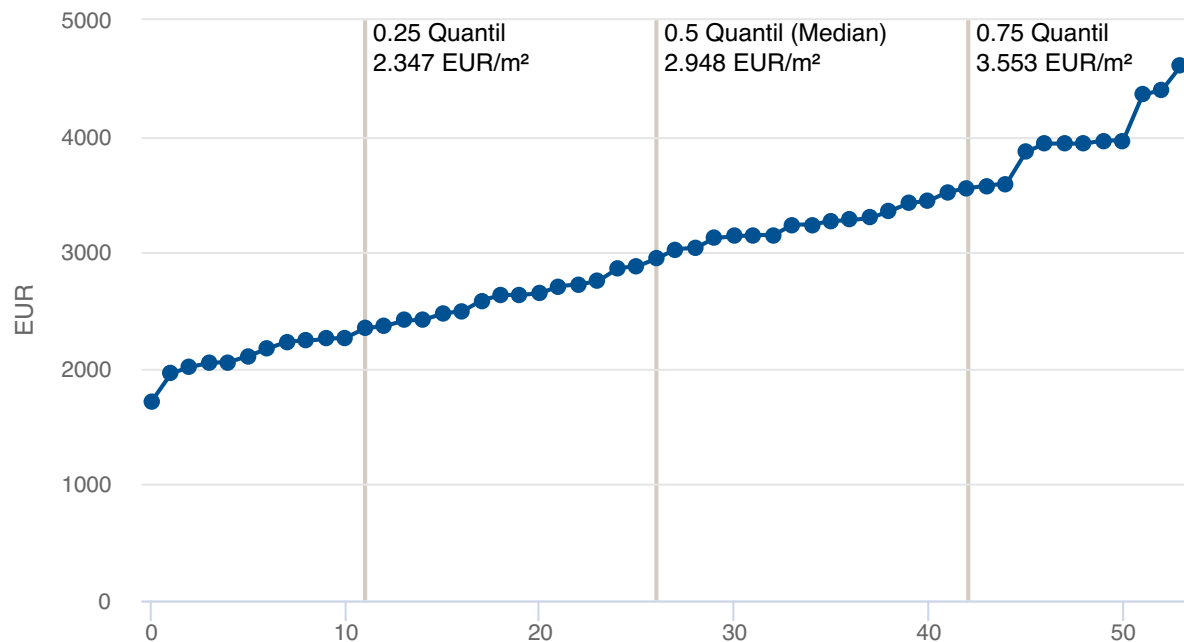


Tabellarische Darstellung

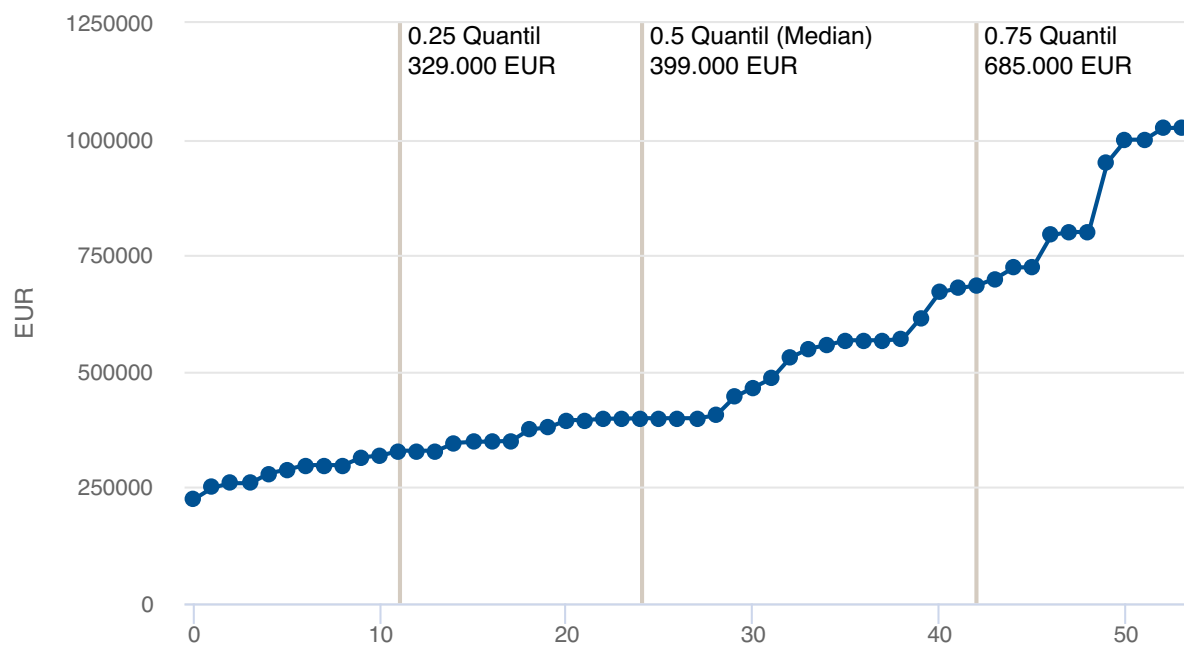
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	2.109 EUR	-34,9 %	+ 12,5 %	2.318 EUR	-25,8 %	+ 13,1 %	14
2025	31	3.238 EUR	+ 14,9 %	+ 72,7 %	3.124 EUR	+ 4,7 %	+ 52,5 %	73
2024	30	2.817 EUR	-1,6 %	+ 50,2 %	2.984 EUR	+ 11,6 %	+ 45,6 %	89
2023	25	2.862 EUR	-19,9 %	+ 52,6 %	2.673 EUR	-25,7 %	+ 30,5 %	72
2022	15	3.571 EUR	-0,9 %	+ 90,5 %	3.600 EUR	+ 4,6 %	+ 75,7 %	50
2021	22	3.605 EUR	+ 4,9 %	+ 92,3 %	3.441 EUR	-6,1 %	+ 67,9 %	49
2020	13	3.438 EUR	+ 43,3 %	+ 83,4 %	3.666 EUR	+ 50,9 %	+ 78,9 %	16
2019	10	2.400 EUR	-8,4 %	+ 28,0 %	2.430 EUR	-4,1 %	+ 18,6 %	88
2018	28	2.621 EUR	+ 15,2 %	+ 39,8 %	2.535 EUR	+ 12,9 %	+ 23,7 %	67
2017	48	2.275 EUR	+ 3,4 %	+ 21,3 %	2.246 EUR	+ 0,5 %	+ 9,6 %	45
2016	27	2.200 EUR	+ 17,3 %	+ 17,3 %	2.234 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	37
2015	10	1.875 EUR			2.049 EUR			37

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

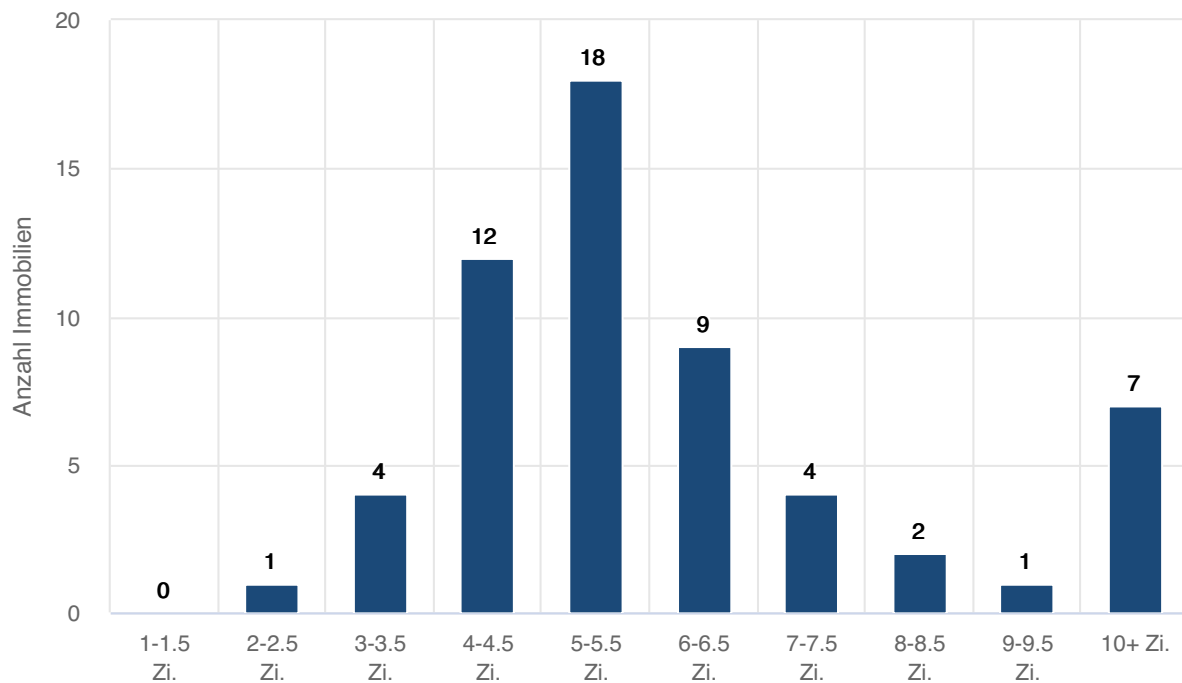


Aufsteigend nach Kaufpreis

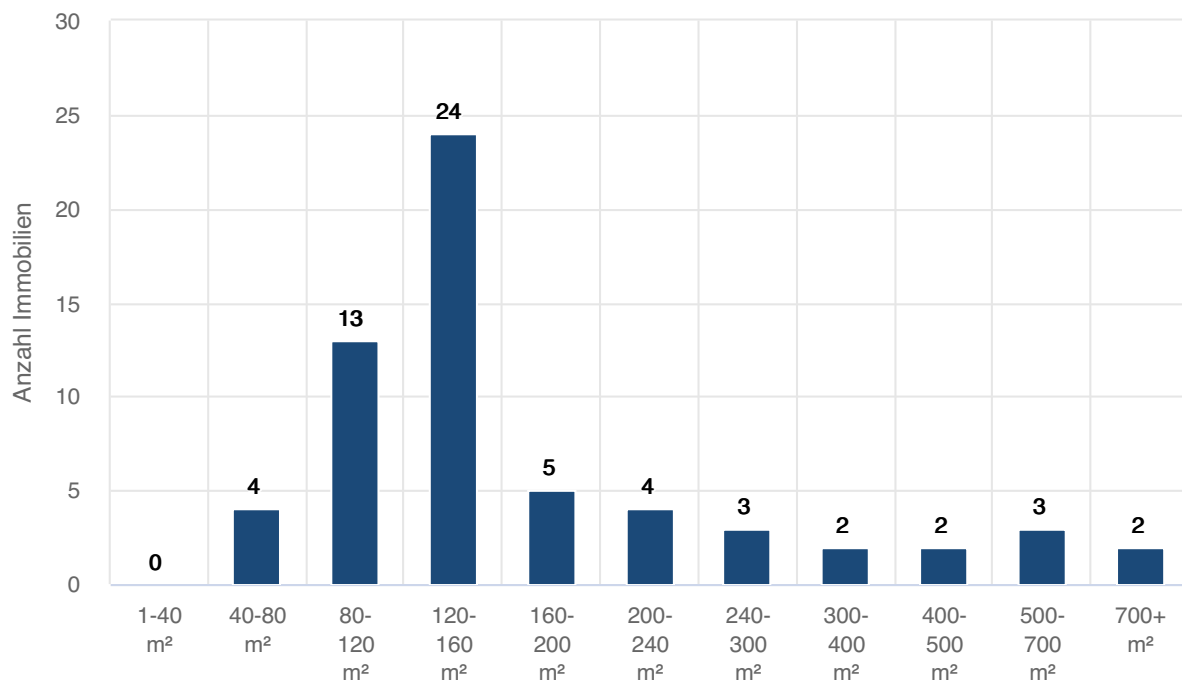


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Kroog

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	105 m²	475.000 EUR	3.532 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	105 m²	329.000 EUR	2.857 EUR	
GESAMT	12	102 m²	352.500 EUR	3.337 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	116 m²	379.250 EUR	3.152 EUR	6,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

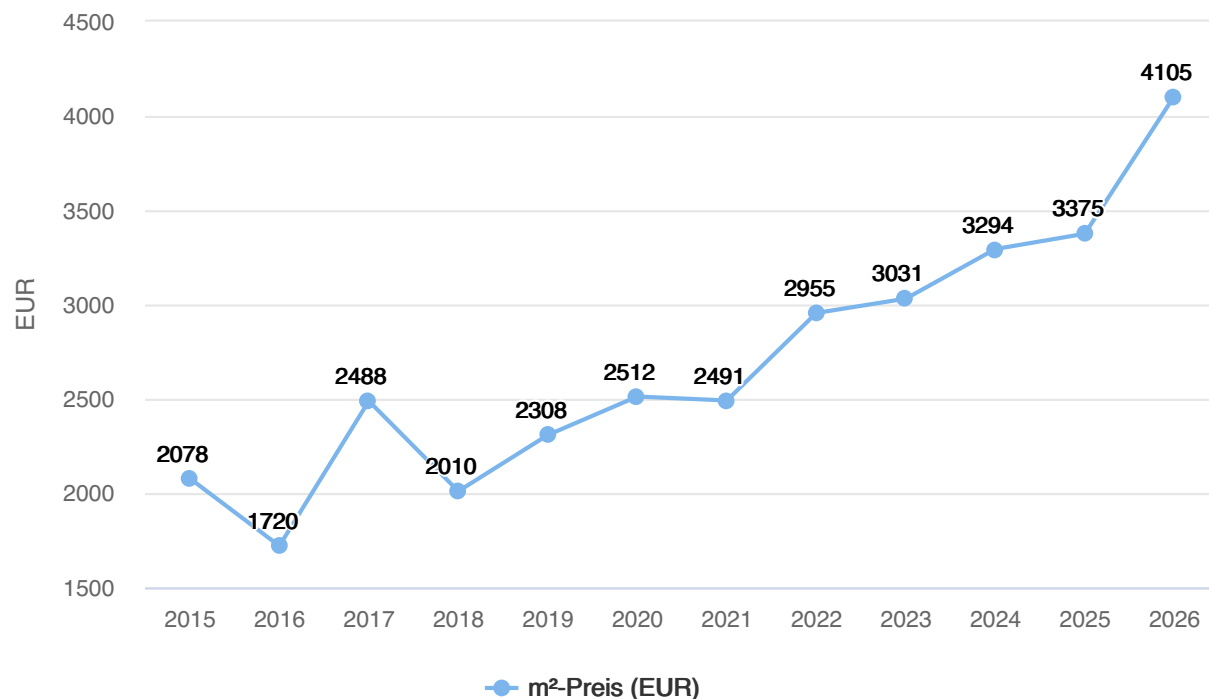
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	62 m²	219.000 EUR	3.532 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	102 m²	485.000 EUR	4.759 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	97 m²	324.500 EUR	3.482 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	160 m²	540.000 EUR	2.730 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



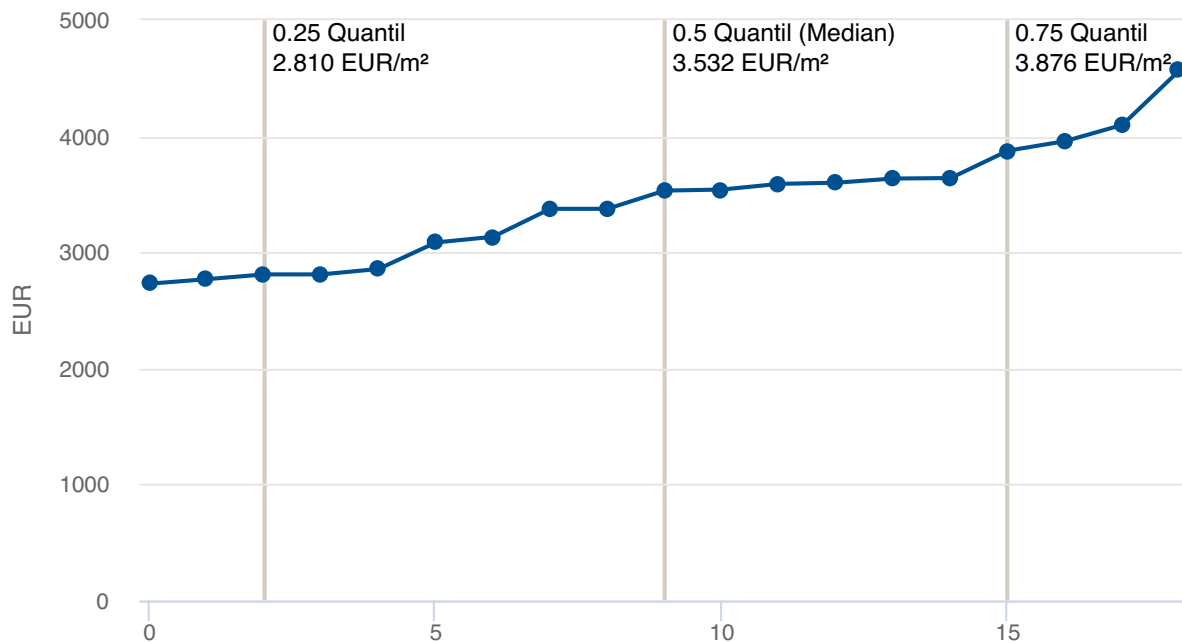
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	4.105 EUR	+ 21,6 %	+ 97,5 %	4.121 EUR	+ 23,9 %	+ 103,4 %	4
2025	7	3.375 EUR	+ 2,5 %	+ 62,4 %	3.326 EUR	+ 0,6 %	+ 64,2 %	16
2024	13	3.294 EUR	+ 8,7 %	+ 58,5 %	3.307 EUR	+ 7,0 %	+ 63,2 %	35
2023	12	3.031 EUR	+ 2,6 %	+ 45,9 %	3.090 EUR	-5,5 %	+ 52,5 %	94
2022	11	2.955 EUR	+ 18,6 %	+ 42,2 %	3.270 EUR	-3,8 %	+ 61,4 %	18
2021	7	2.491 EUR	-0,8 %	+ 19,9 %	3.398 EUR	+ 26,6 %	+ 67,7 %	28
2020	14	2.512 EUR	+ 8,8 %	+ 20,9 %	2.683 EUR	+ 9,3 %	+ 32,4 %	8
2019	14	2.308 EUR	+ 14,8 %	+ 11,1 %	2.455 EUR	+ 26,7 %	+ 21,2 %	33
2018	3	2.010 EUR	-19,2 %	-3,3 %	1.938 EUR	-23,0 %	-4,3 %	5
2017	17	2.488 EUR	+ 44,7 %	+ 19,7 %	2.518 EUR	+ 39,2 %	+ 24,3 %	23
2016	7	1.720 EUR	-17,2 %	-17,2 %	1.809 EUR	-10,7 %	-10,7 %	46
2015	9	2.078 EUR			2.026 EUR			73

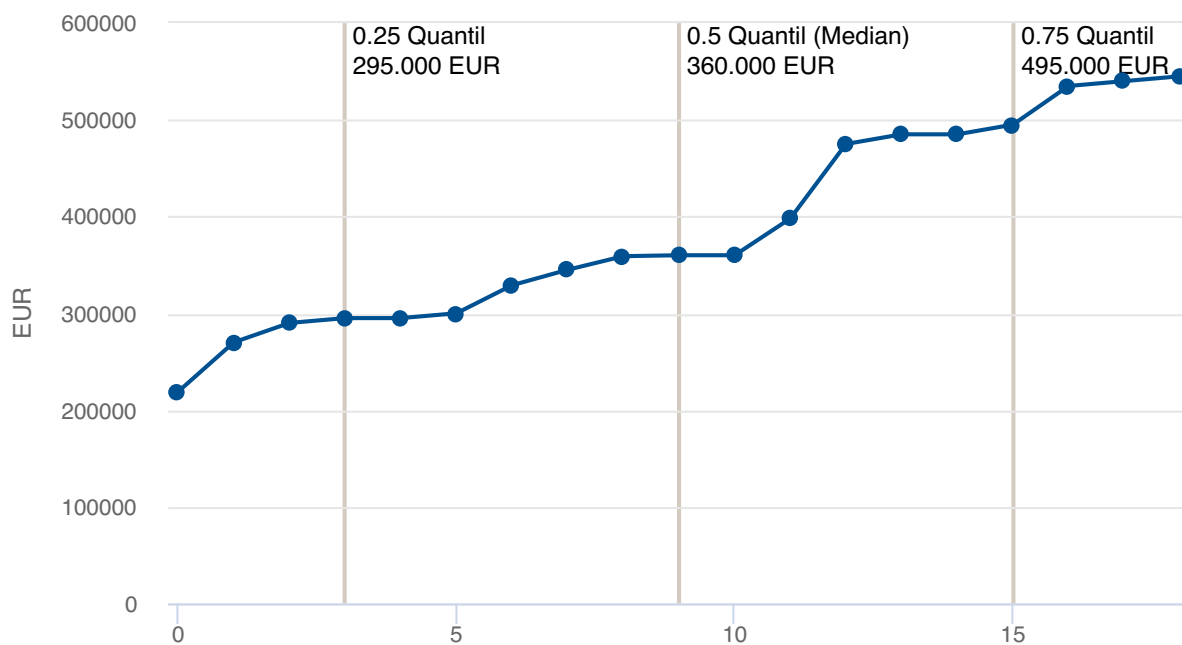


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

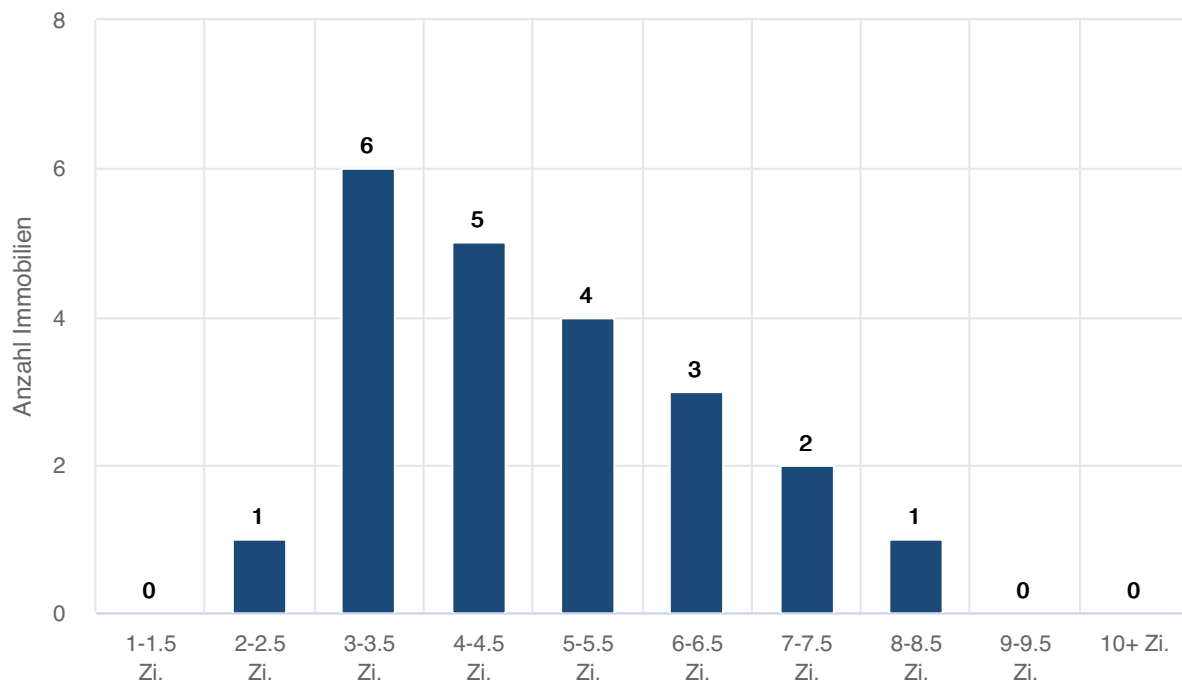


Aufsteigend nach Kaufpreis

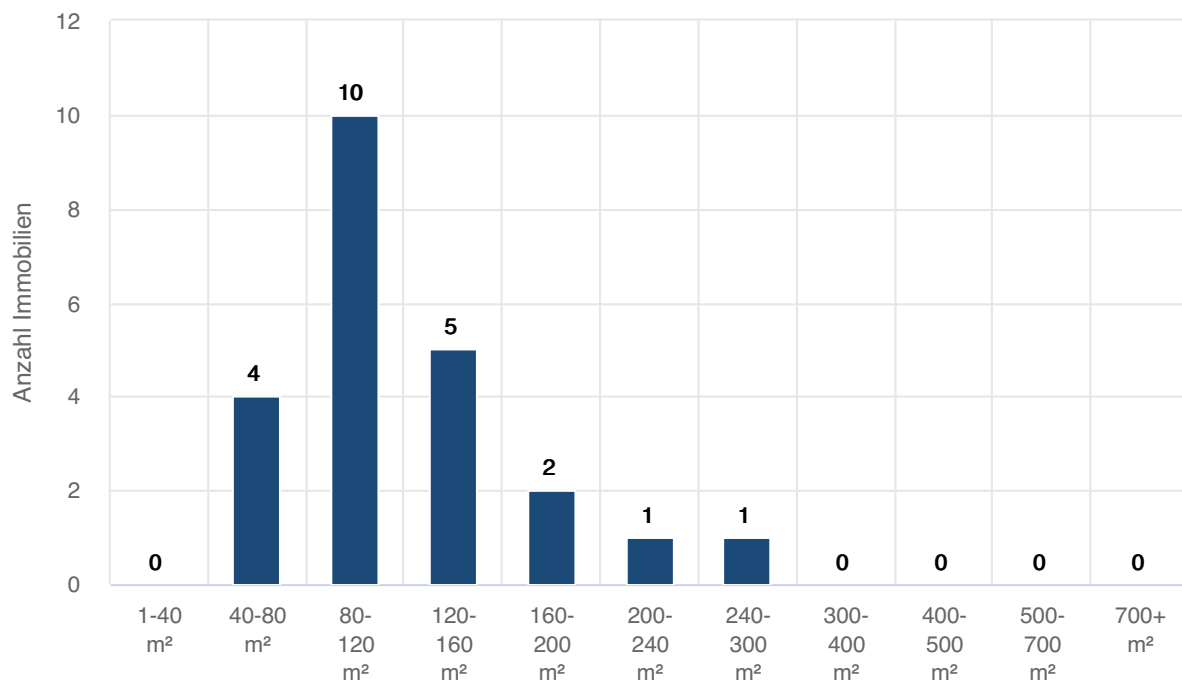


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Meimersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	184 m²	578.000 EUR	3.333 EUR	
GESAMT	14	159 m²	527.500 EUR	3.021 EUR	-32,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	126 m²	529.500 EUR	4.500 EUR	50,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	137 m²	381.500 EUR	2.899 EUR	
GESAMT	14	140 m²	396.500 EUR	2.990 EUR	-28,9 %

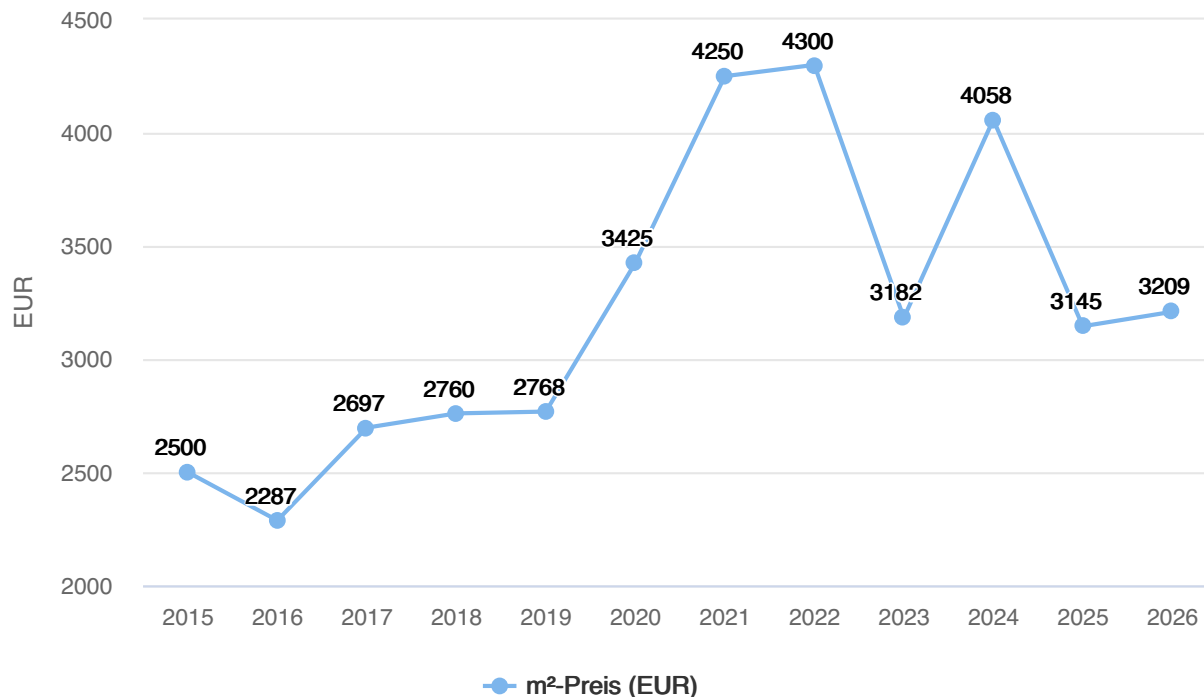
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	150 m²	343.000 EUR	2.287 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	140 m²	535.000 EUR	4.112 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	217 m²	565.000 EUR	2.604 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

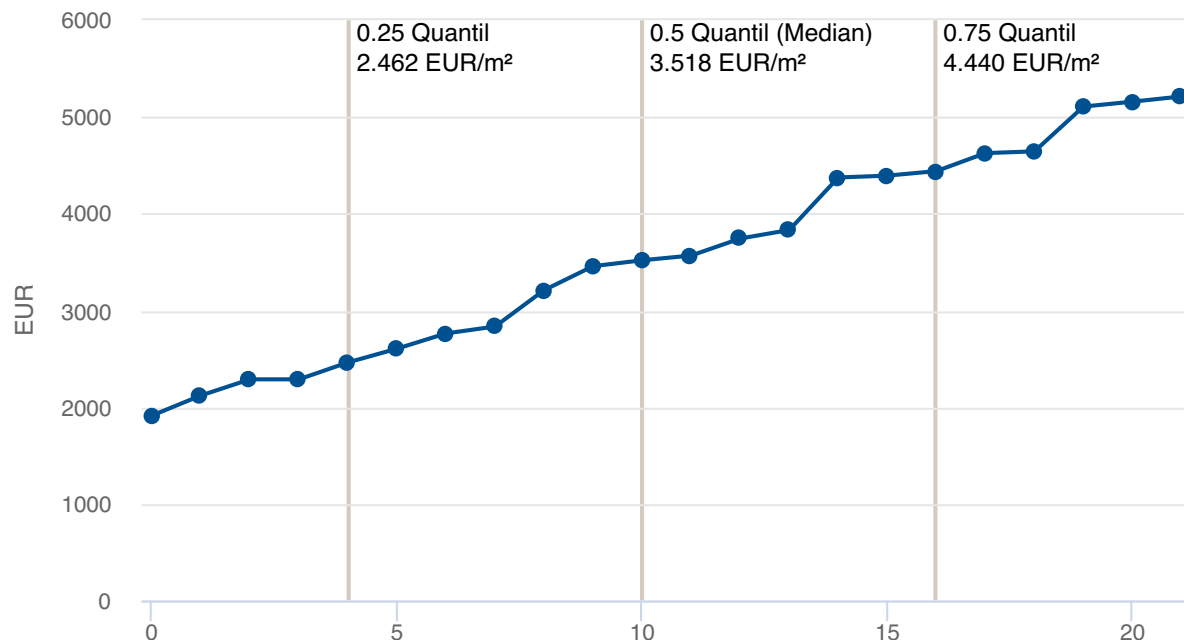


Tabellarische Darstellung

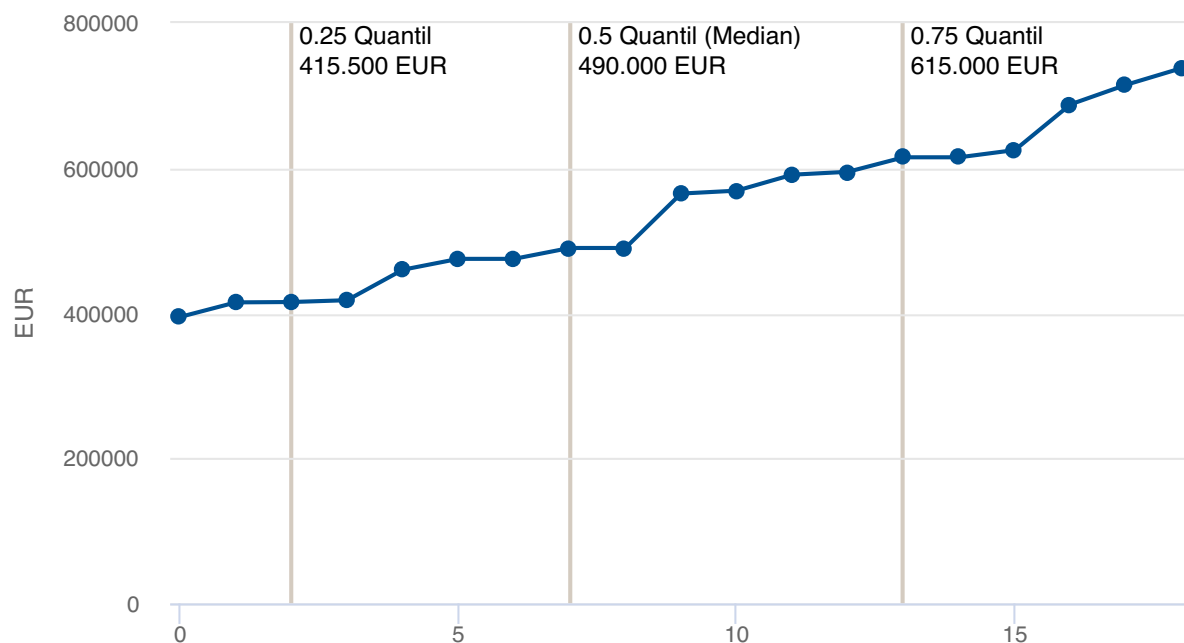
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	3.209 EUR	+ 2,0 %	+ 28,4 %	3.209 EUR	+ 0,2 %	+ 35,2 %	19
2025	14	3.145 EUR	-22,5 %	+ 25,8 %	3.201 EUR	-10,9 %	+ 34,8 %	59
2024	12	4.058 EUR	+ 27,5 %	+ 62,3 %	3.592 EUR	+ 14,5 %	+ 51,3 %	54
2023	12	3.182 EUR	-26,0 %	+ 27,3 %	3.136 EUR	-29,3 %	+ 32,1 %	48
2022	15	4.300 EUR	+ 1,2 %	+ 72,0 %	4.433 EUR	+ 12,1 %	+ 86,7 %	52
2021	9	4.250 EUR	+ 24,1 %	+ 70,0 %	3.954 EUR	+ 24,5 %	+ 66,6 %	34
2020	10	3.425 EUR	+ 23,7 %	+ 37,0 %	3.175 EUR	+ 9,8 %	+ 33,7 %	7
2019	20	2.768 EUR	+ 0,3 %	+ 10,7 %	2.892 EUR	+ 5,8 %	+ 21,8 %	48
2018	28	2.760 EUR	+ 2,3 %	+ 10,4 %	2.733 EUR	+ 12,7 %	+ 15,1 %	55
2017	19	2.697 EUR	+ 17,9 %	+ 7,9 %	2.426 EUR	+ 3,2 %	+ 2,2 %	53
2016	14	2.287 EUR	-8,5 %	-8,5 %	2.350 EUR	-1,0 %	-1,0 %	81
2015	27	2.500 EUR			2.374 EUR			51

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

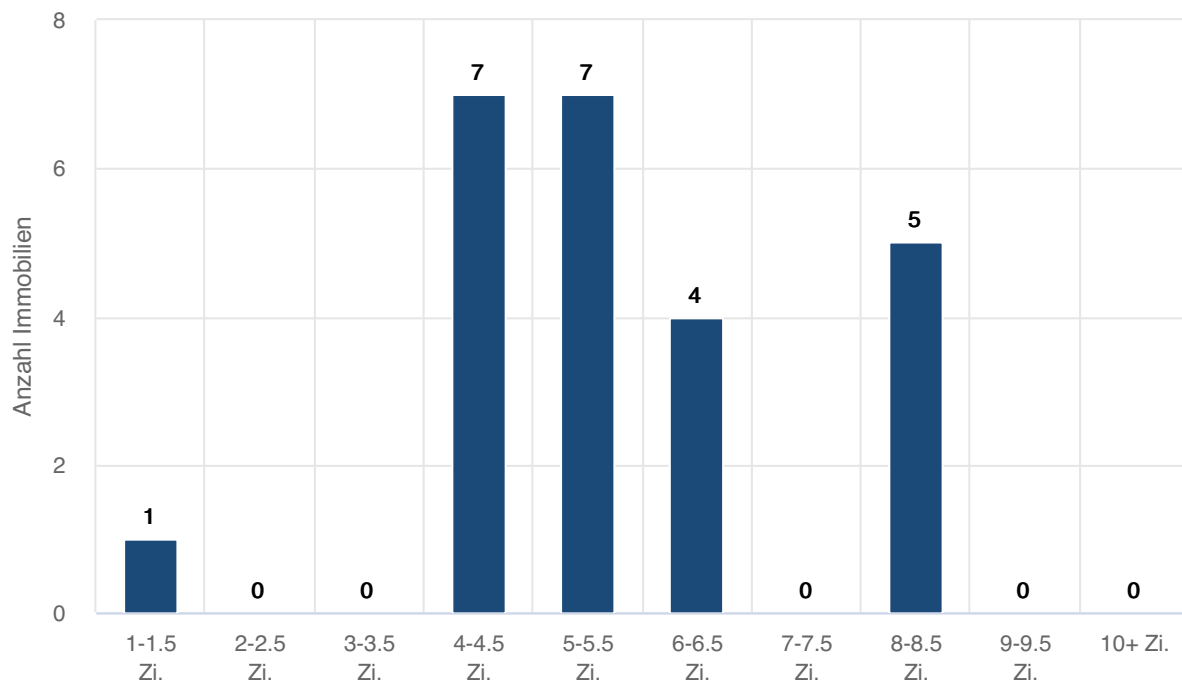


Aufsteigend nach Kaufpreis

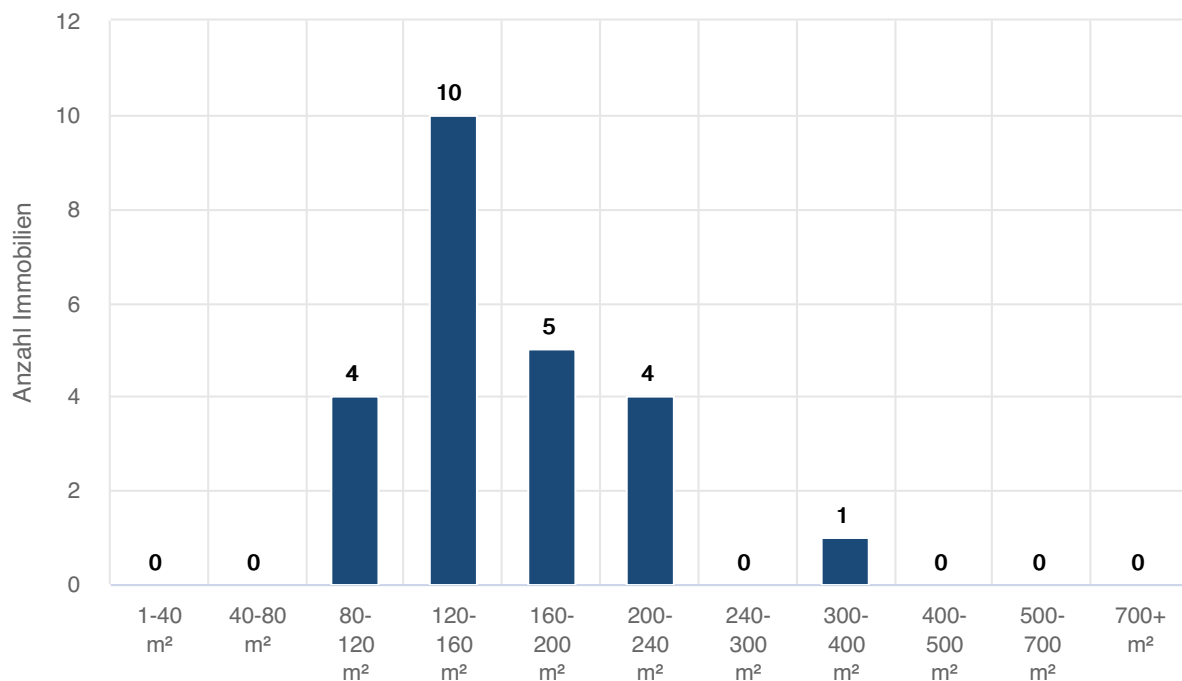


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Mettenhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	15	102 m²	312.500 EUR	2.981 EUR	-1,0 %
GESAMT	21	102 m²	299.000 EUR	2.821 EUR	-10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	102 m²	342.500 EUR	3.264 EUR	
RH/REH/RKH	8	95 m²	284.500 EUR	3.012 EUR	-2,3 %
GESAMT	17	102 m²	305.000 EUR	3.151 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	15	96 m²	310.000 EUR	3.083 EUR	-14,3 %
GESAMT	19	96 m²	279.000 EUR	3.077 EUR	-13,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

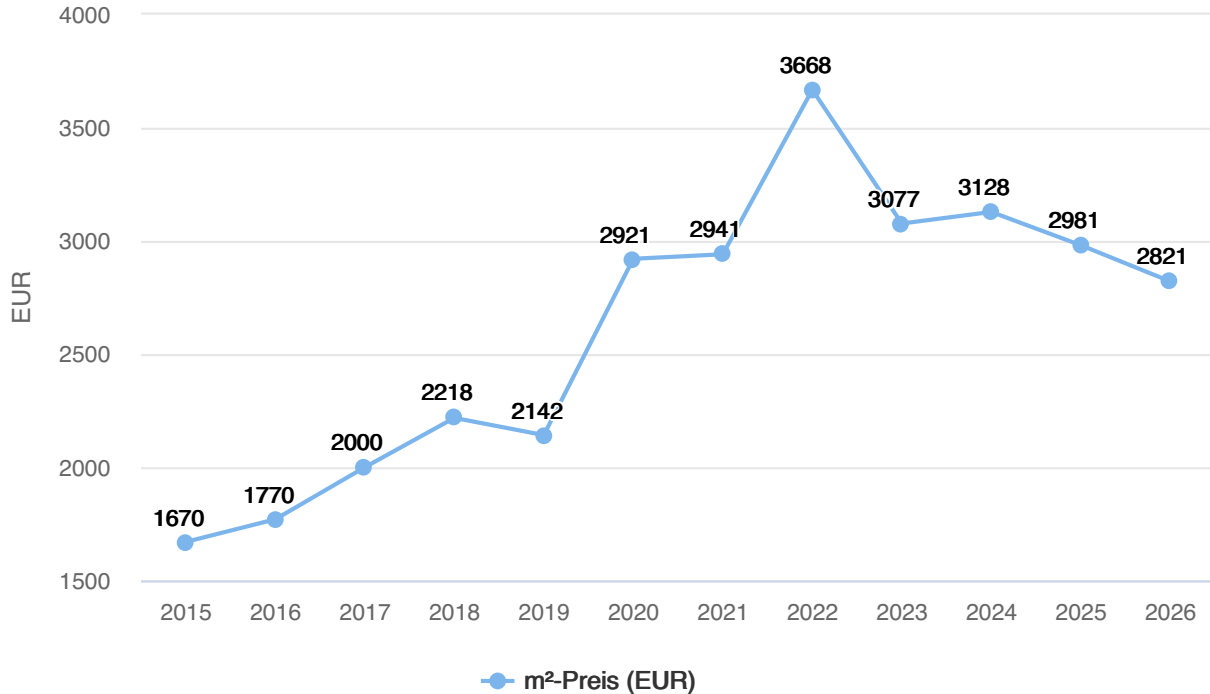
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	91 m²	239.900 EUR	2.636 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	76 m²	265.000 EUR	3.487 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	101 m²	305.750 EUR	2.797 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	125 m²	319.000 EUR	2.981 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

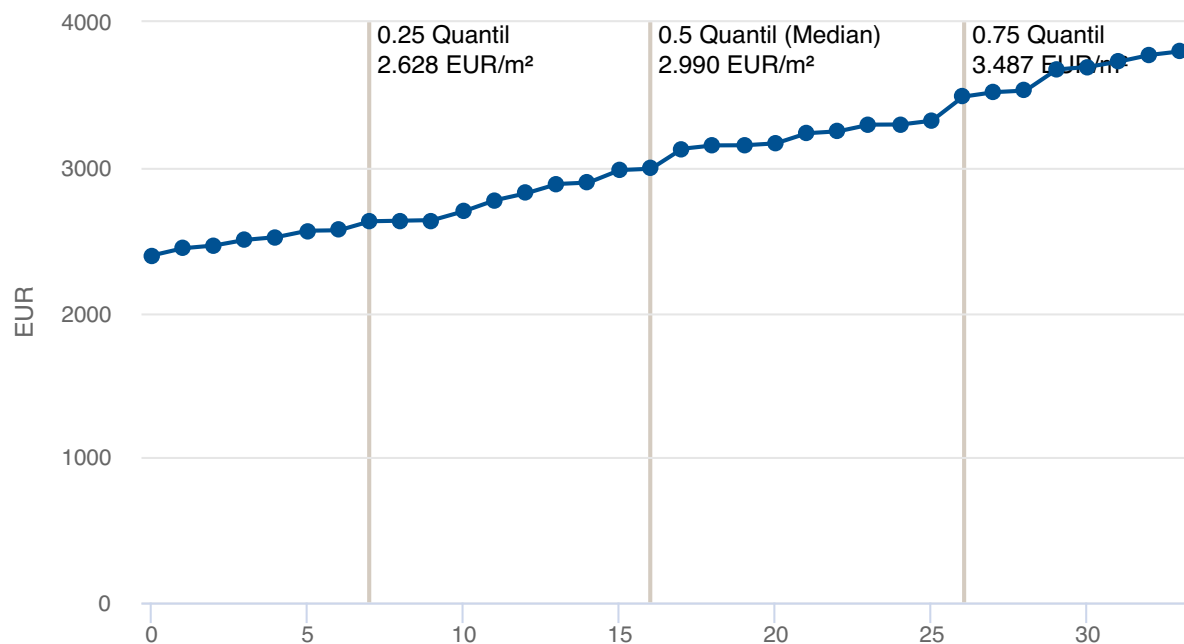


Tabellarische Darstellung

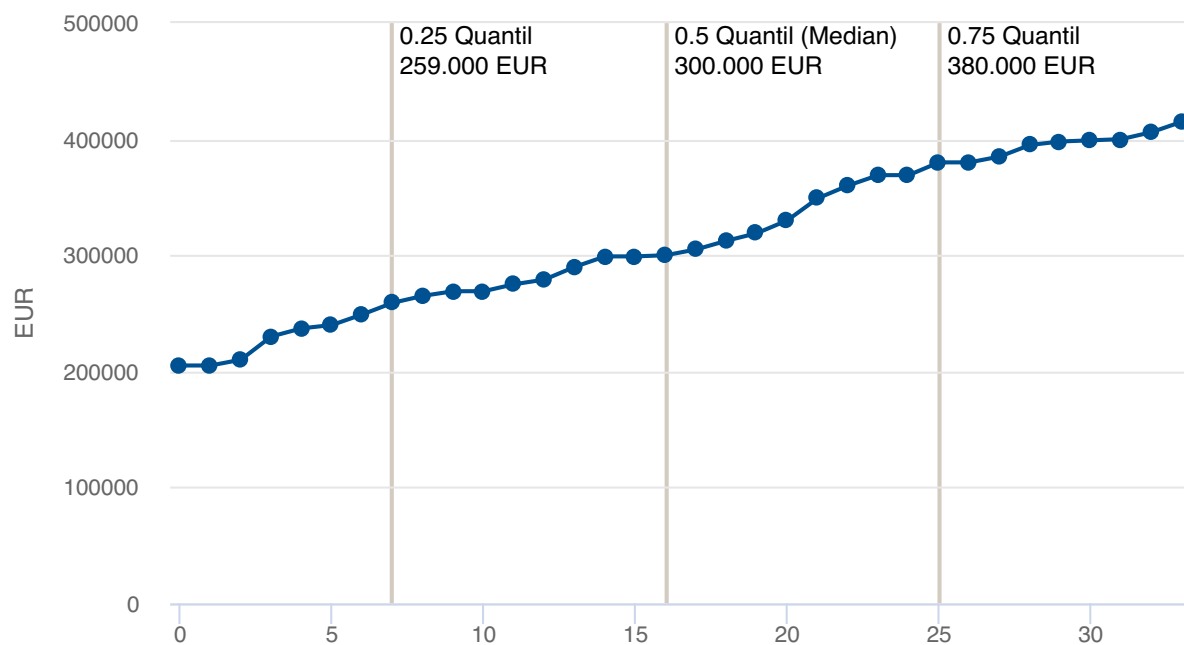
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.821 EUR	-5,4 %	+ 68,9 %	3.159 EUR	+ 9,5 %	+ 80,3 %	45
2025	19	2.981 EUR	-4,7 %	+ 78,5 %	2.886 EUR	-9,0 %	+ 64,7 %	37
2024	17	3.128 EUR	+ 1,7 %	+ 87,3 %	3.170 EUR	+ 0,7 %	+ 80,9 %	86
2023	23	3.077 EUR	-16,1 %	+ 84,3 %	3.147 EUR	-11,8 %	+ 79,6 %	73
2022	20	3.668 EUR	+ 24,7 %	+ 119,6 %	3.570 EUR	+ 19,4 %	+ 103,8 %	62
2021	15	2.941 EUR	+ 0,7 %	+ 76,1 %	2.989 EUR	+ 13,7 %	+ 70,6 %	25
2020	18	2.921 EUR	+ 36,4 %	+ 74,9 %	2.628 EUR	+ 24,9 %	+ 50,0 %	49
2019	20	2.142 EUR	-3,4 %	+ 28,3 %	2.104 EUR	-1,7 %	+ 20,1 %	56
2018	21	2.218 EUR	+ 10,9 %	+ 32,8 %	2.140 EUR	+ 6,5 %	+ 22,1 %	63
2017	29	2.000 EUR	+ 13,0 %	+ 19,8 %	2.010 EUR	+ 18,9 %	+ 14,7 %	48
2016	16	1.770 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	1.690 EUR	-3,5 %	-3,5 %	70
2015	34	1.670 EUR			1.752 EUR			62

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

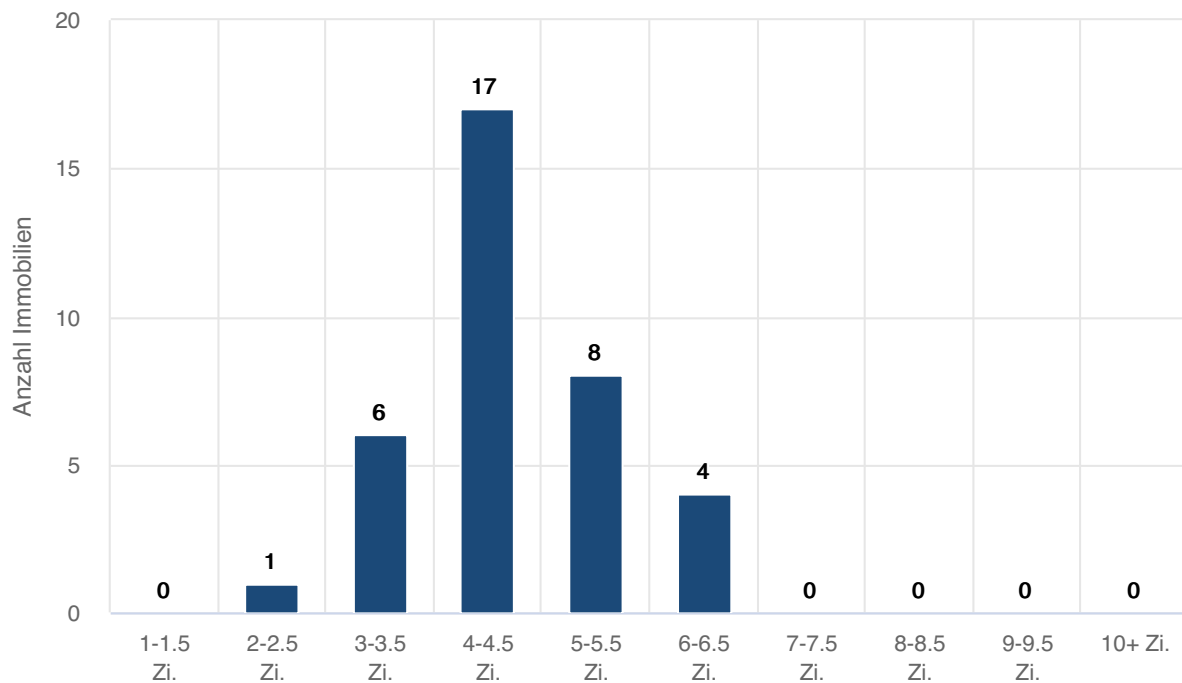


Aufsteigend nach Kaufpreis

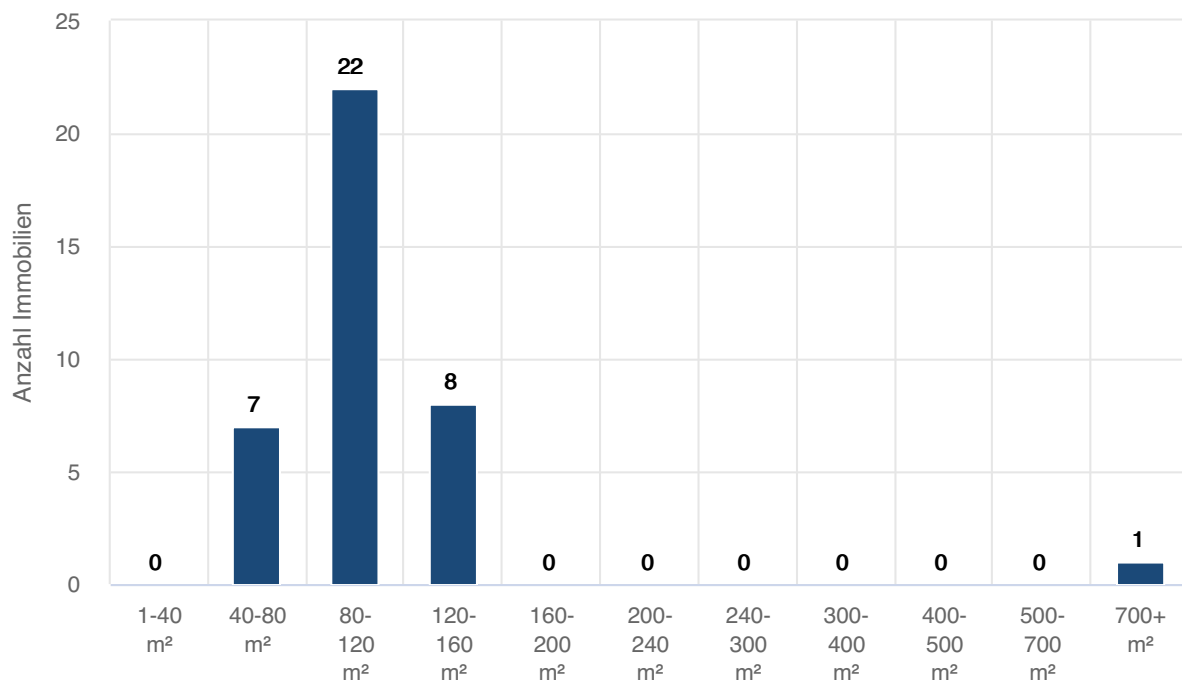


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Neumühlen-Dietrichsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	8	100 m²	249.000 EUR	2.462 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	251 m²	1.100.000 EUR	2.179 EUR	20,5 %
GESAMT	22	134 m²	377.000 EUR	2.797 EUR	8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	130 m²	350.000 EUR	2.692 EUR	-19,5 %
Mehrfamilienhaus	6	160 m²	322.000 EUR	1.808 EUR	
GESAMT	24	110 m²	317.500 EUR	2.591 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	130 m²	425.000 EUR	3.345 EUR	-10,6 %
RH/REH/RKH	9	100 m²	275.000 EUR	2.667 EUR	
GESAMT	23	112 m²	349.000 EUR	2.931 EUR	-8,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

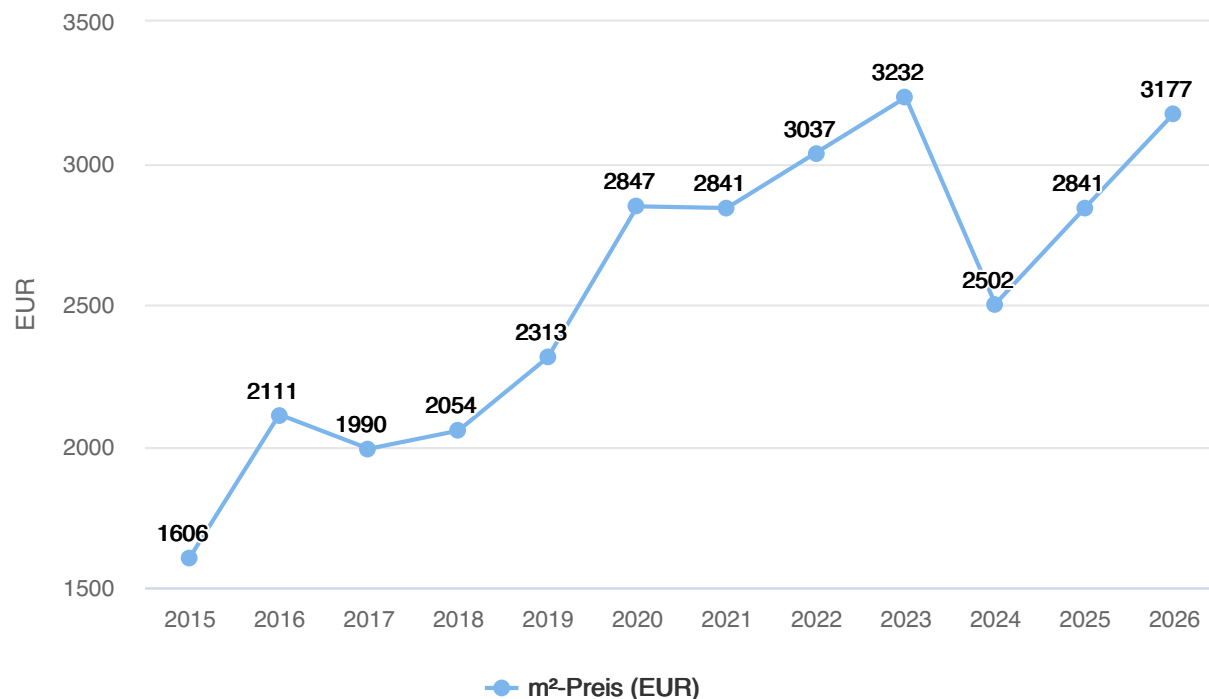
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	102 m²	378.500 EUR	3.386 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	89 m²	265.000 EUR	3.118 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	251 m²	950.000 EUR	3.785 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	204 m²	280.500 EUR	1.373 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



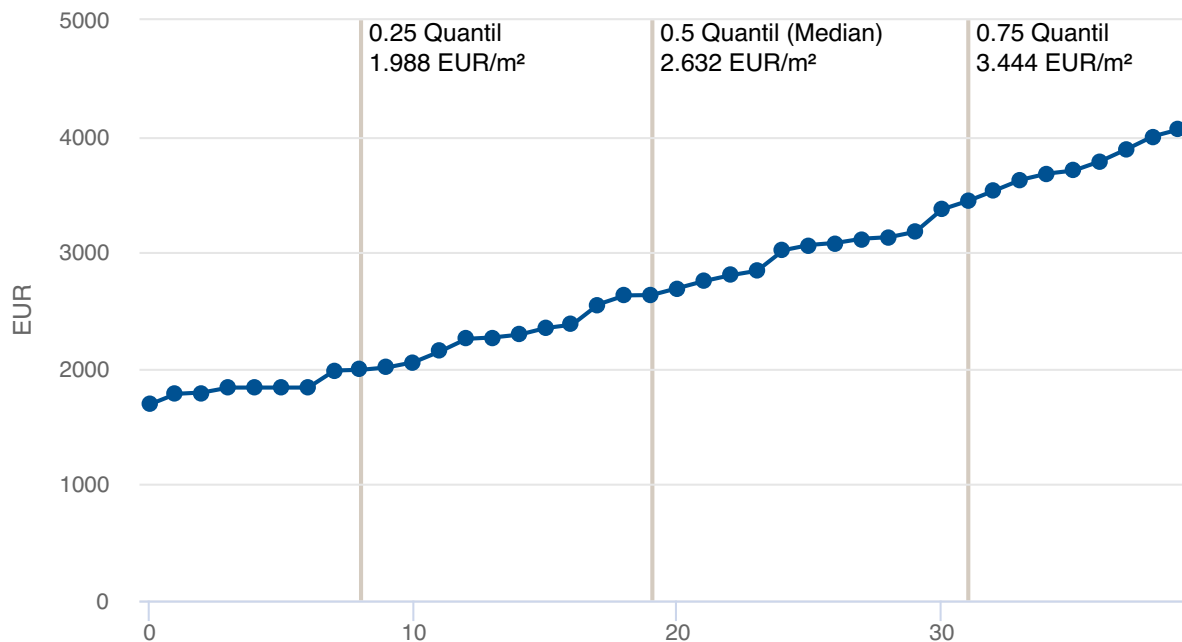
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.177 EUR	+ 11,8 %	+ 97,8 %	2.974 EUR	-0,8 %	+ 84,7 %	104
2025	21	2.841 EUR	+ 13,5 %	+ 76,9 %	2.998 EUR	+ 17,9 %	+ 86,2 %	64
2024	26	2.502 EUR	-22,6 %	+ 55,8 %	2.542 EUR	-17,3 %	+ 57,9 %	52
2023	23	3.232 EUR	+ 6,4 %	+ 101,2 %	3.073 EUR	+ 1,0 %	+ 90,9 %	75
2022	13	3.037 EUR	+ 6,9 %	+ 89,1 %	3.042 EUR	+ 9,1 %	+ 88,9 %	40
2021	20	2.841 EUR	-0,2 %	+ 76,9 %	2.789 EUR	+ 0,8 %	+ 73,2 %	35
2020	20	2.847 EUR	+ 23,1 %	+ 77,3 %	2.768 EUR	+ 19,2 %	+ 71,9 %	41
2019	17	2.313 EUR	+ 12,6 %	+ 44,0 %	2.323 EUR	+ 9,9 %	+ 44,3 %	54
2018	26	2.054 EUR	+ 3,2 %	+ 27,9 %	2.113 EUR	+ 11,4 %	+ 31,2 %	77
2017	21	1.990 EUR	-5,7 %	+ 23,9 %	1.897 EUR	-6,1 %	+ 17,8 %	44
2016	26	2.111 EUR	+ 31,4 %	+ 31,4 %	2.020 EUR	+ 25,5 %	+ 25,5 %	69
2015	24	1.606 EUR			1.610 EUR			148

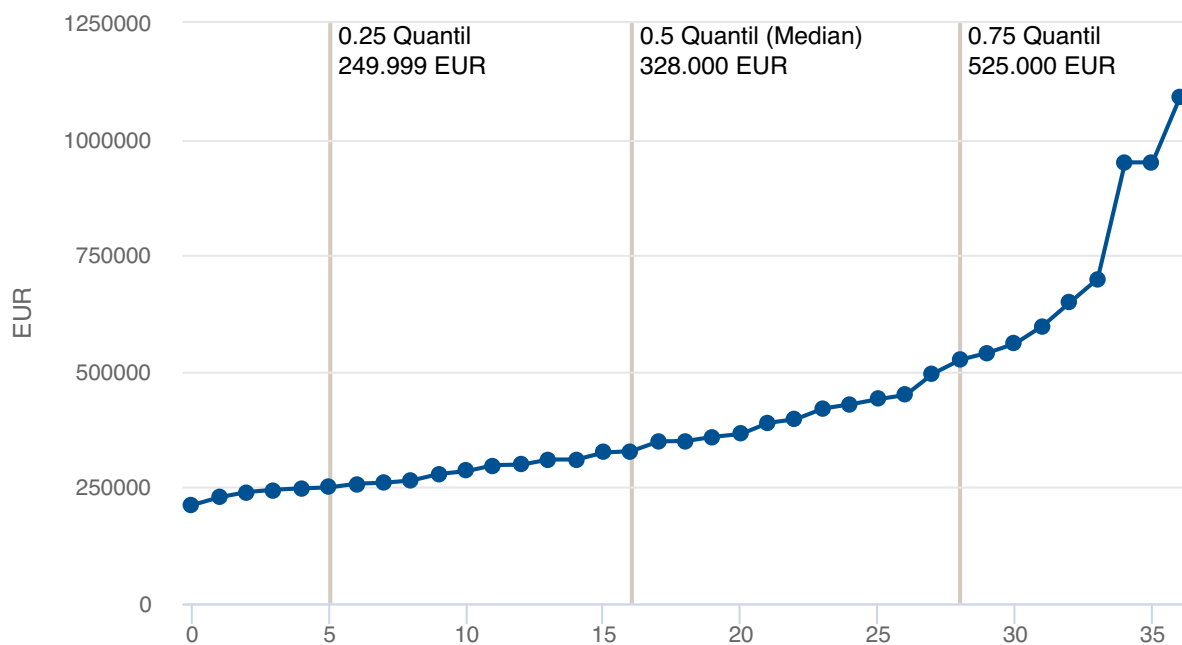


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

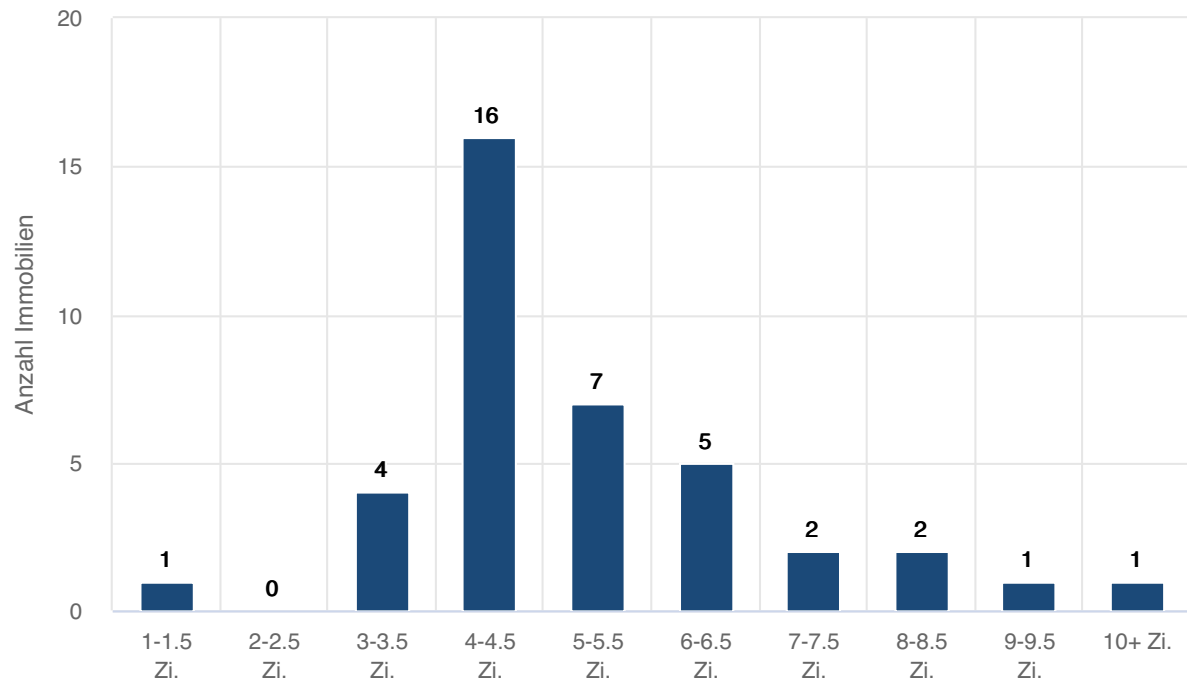


Aufsteigend nach Kaufpreis

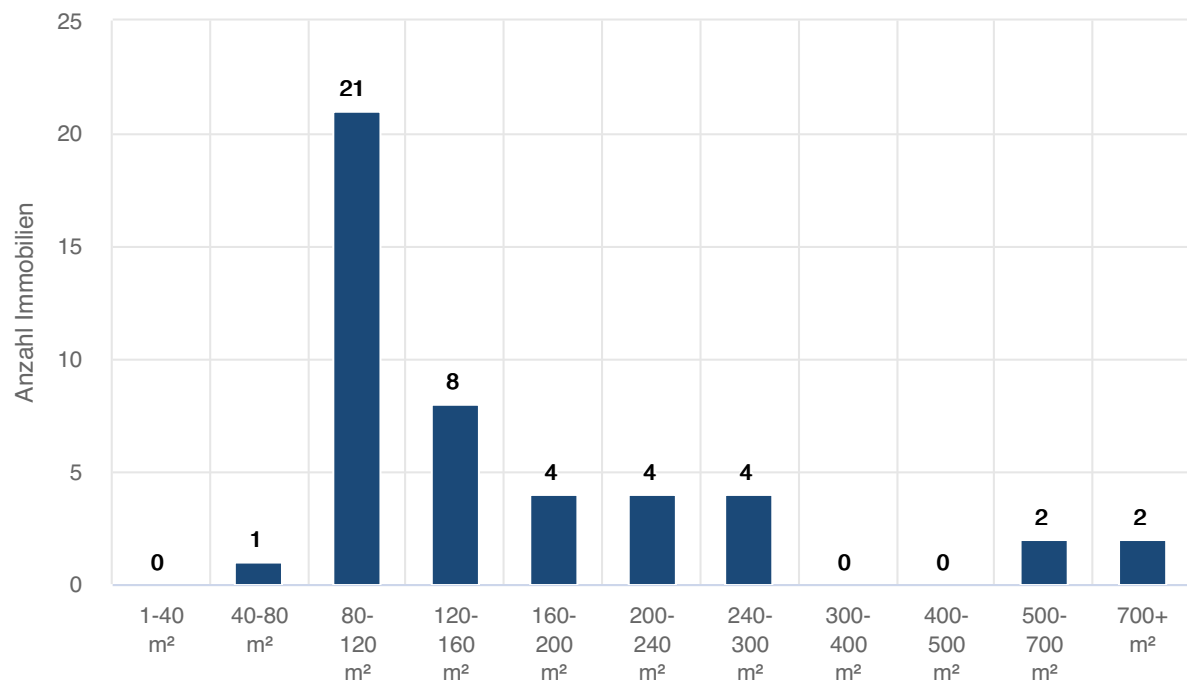


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Pries

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	180 m²	541.400 EUR	3.174 EUR	21,4 %
RH/REH/RKH	10	78 m²	269.500 EUR	3.160 EUR	-3,2 %
GESAMT	26	164 m²	419.500 EUR	3.080 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	145 m²	365.000 EUR	2.615 EUR	-20,5 %
RH/REH/RKH	14	66 m²	237.000 EUR	3.263 EUR	12,2 %
Mehrfamilienhaus	6	184 m²	487.500 EUR	2.215 EUR	
GESAMT	50	128 m²	326.000 EUR	2.868 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	127 m²	450.000 EUR	3.289 EUR	-21,1 %
RH/REH/RKH	11	80 m²	239.000 EUR	2.908 EUR	-9,9 %
GESAMT	46	126 m²	357.000 EUR	3.048 EUR	-8,0 %

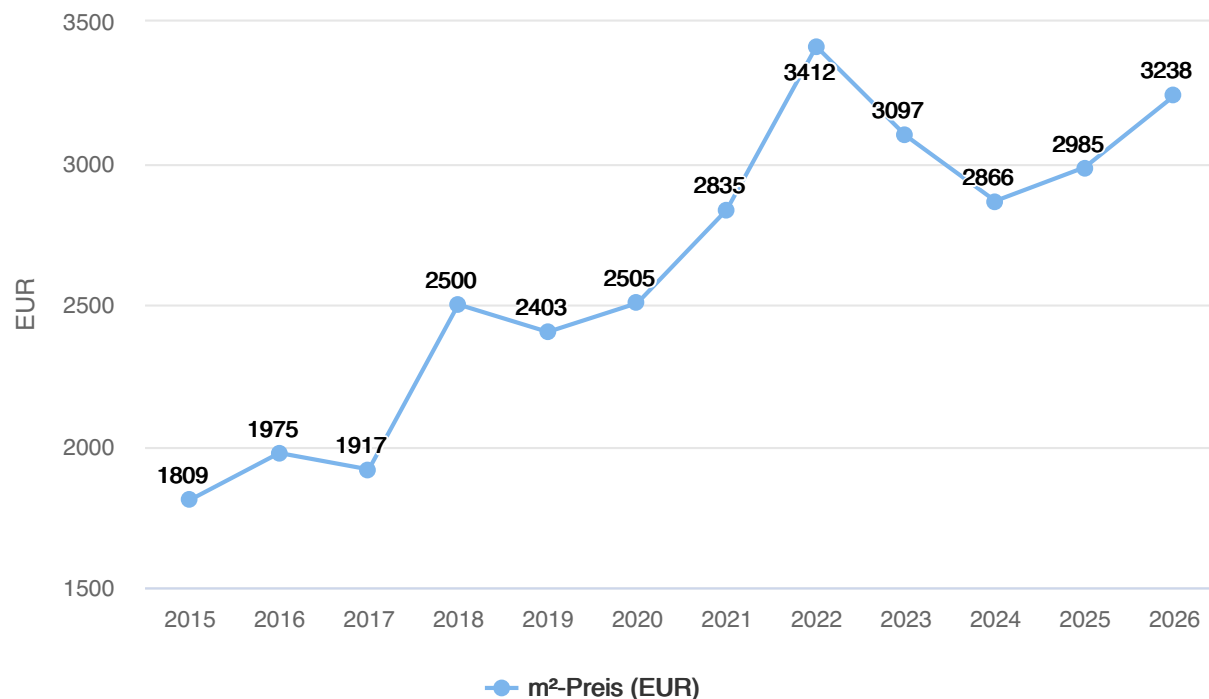
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	60 m²	212.000 EUR	3.380 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	96 m²	329.000 EUR	3.538 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	181 m²	507.450 EUR	2.868 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	270 m²	710.000 EUR	2.630 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

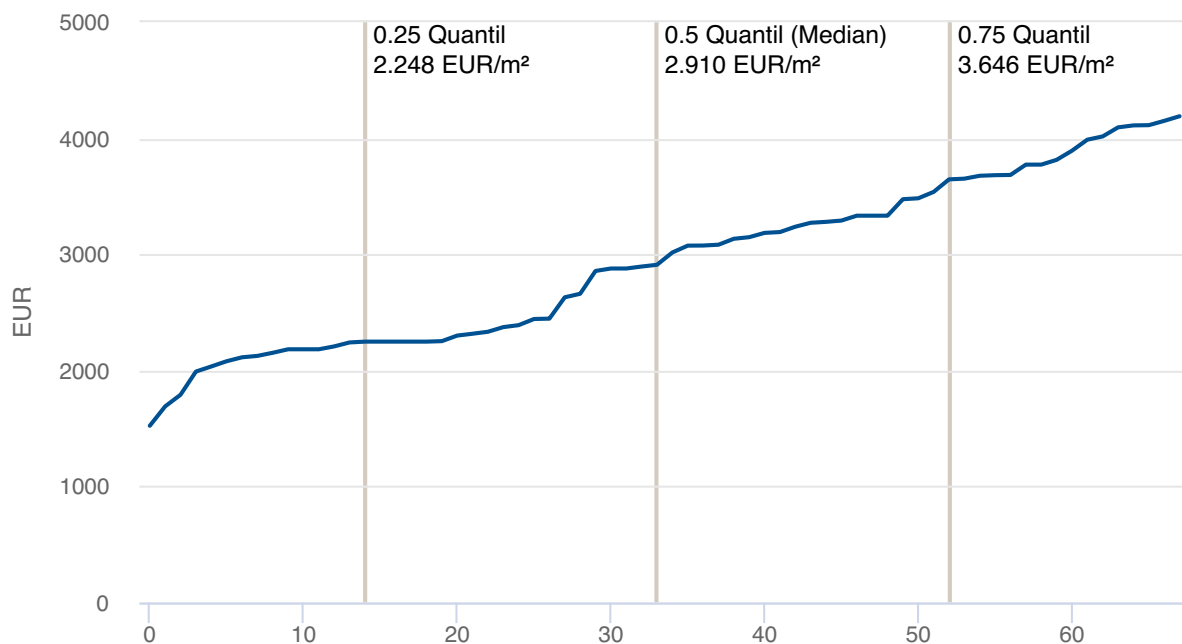


Tabellarische Darstellung

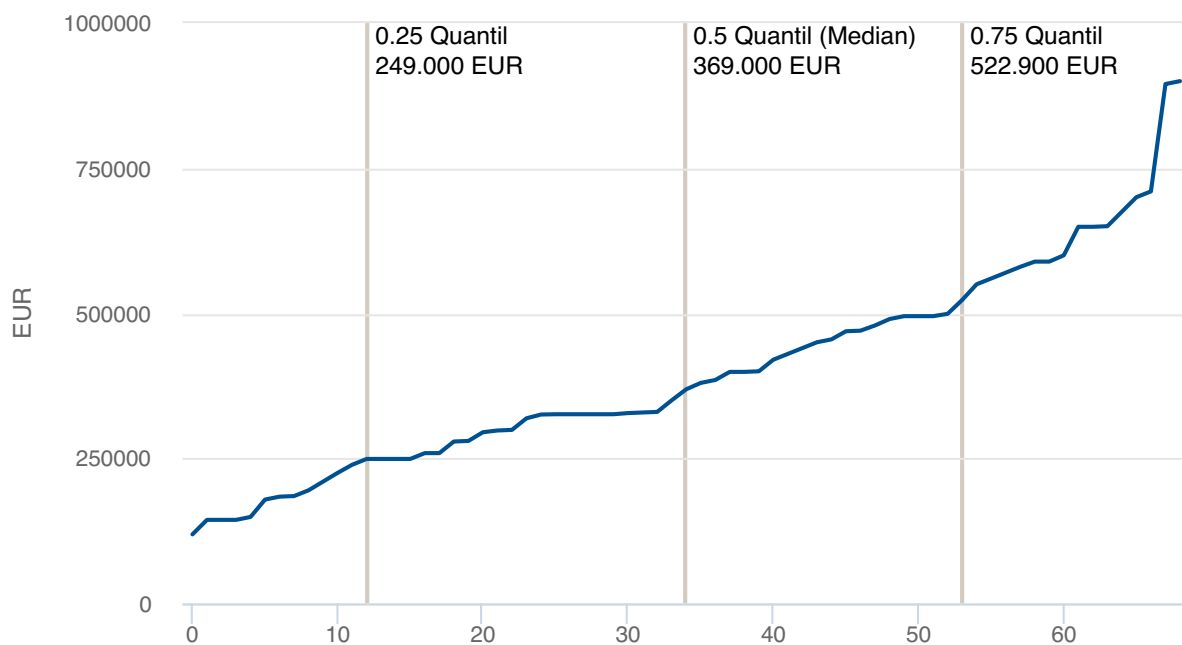
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	3.238 EUR	+ 8,5 %	+ 79,0 %	3.095 EUR	+ 8,0 %	+ 61,3 %	221
2025	22	2.985 EUR	+ 4,2 %	+ 65,0 %	2.867 EUR	-0,2 %	+ 49,4 %	107
2024	52	2.866 EUR	-7,5 %	+ 58,4 %	2.873 EUR	-12,9 %	+ 49,7 %	102
2023	49	3.097 EUR	-9,2 %	+ 71,2 %	3.297 EUR	-3,7 %	+ 71,8 %	71
2022	39	3.412 EUR	+ 20,4 %	+ 88,6 %	3.422 EUR	+ 26,0 %	+ 78,3 %	59
2021	29	2.835 EUR	+ 13,2 %	+ 56,7 %	2.715 EUR	+ 11,0 %	+ 41,5 %	45
2020	18	2.505 EUR	+ 4,2 %	+ 38,5 %	2.447 EUR	+ 1,8 %	+ 27,5 %	49
2019	37	2.403 EUR	-3,9 %	+ 32,8 %	2.404 EUR	+ 0,4 %	+ 25,3 %	49
2018	19	2.500 EUR	+ 30,4 %	+ 38,2 %	2.395 EUR	+ 15,7 %	+ 24,8 %	40
2017	33	1.917 EUR	-2,9 %	+ 6,0 %	2.070 EUR	0,0 %	+ 7,9 %	53
2016	33	1.975 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	2.069 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	42
2015	26	1.809 EUR			1.919 EUR			43

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

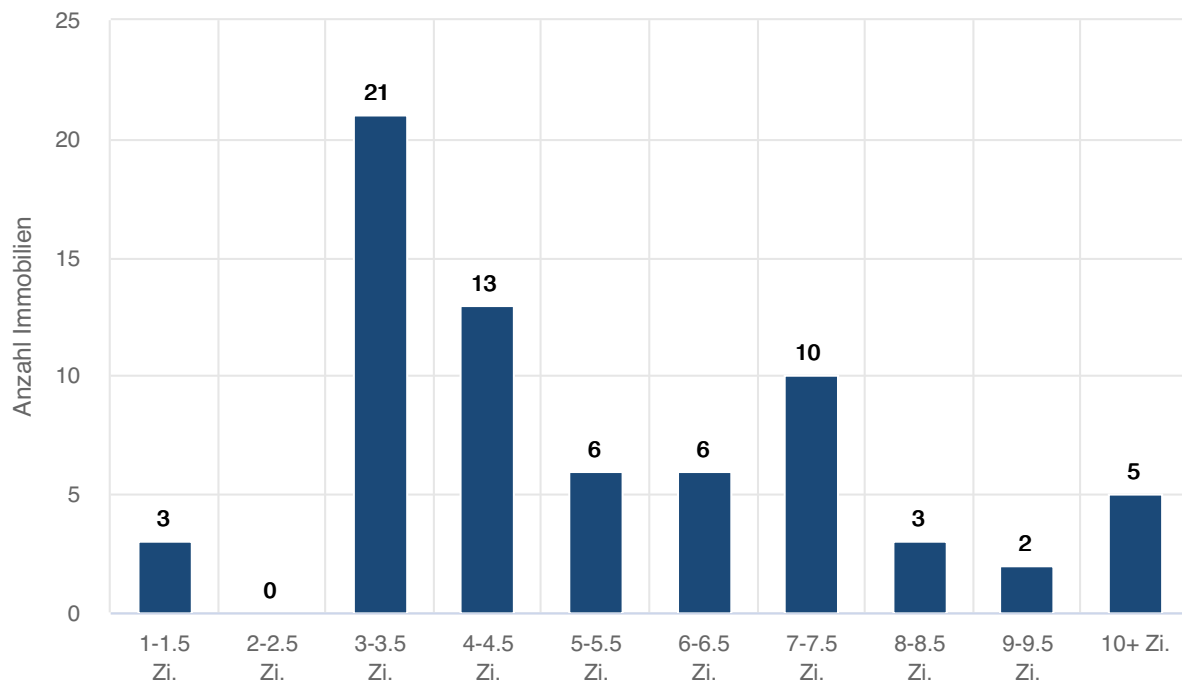


Aufsteigend nach Kaufpreis

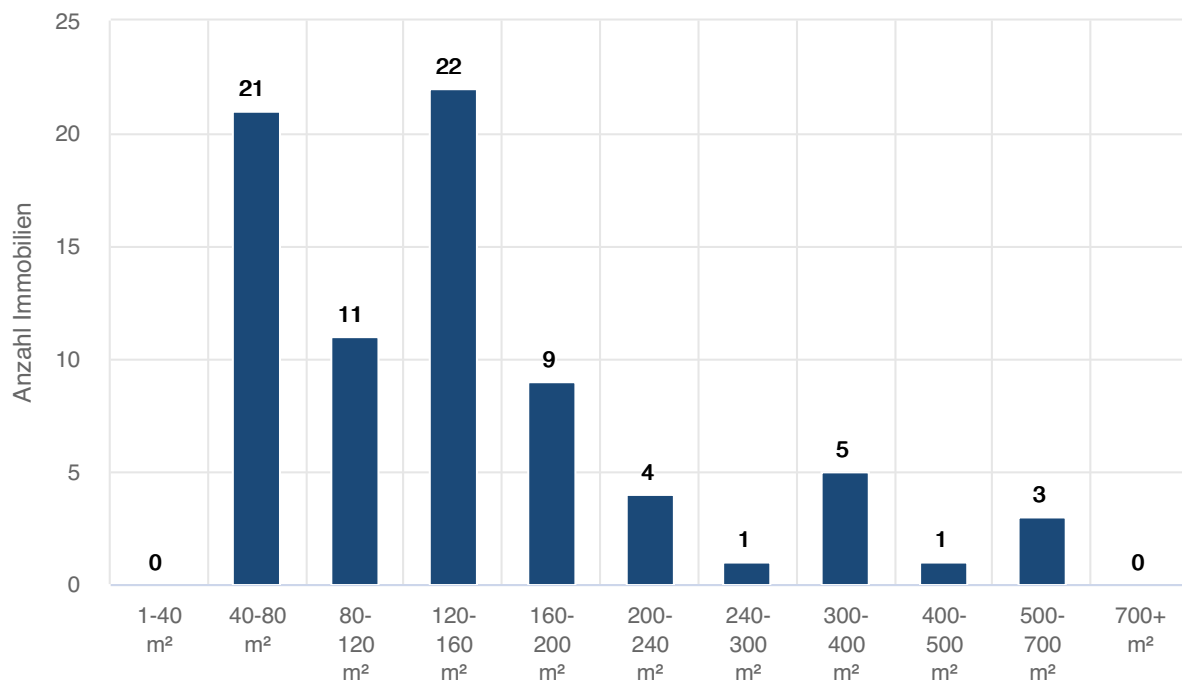


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel I Russee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	136 m²	469.000 EUR	3.298 EUR	-8,4 %
RH/REH/RKH	6	115 m²	379.500 EUR	3.042 EUR	-12,5 %
Mehrfamilienhaus	6	209 m²	442.000 EUR	2.202 EUR	
GESAMT	34	134 m²	403.500 EUR	3.006 EUR	-13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	106 m²	372.500 EUR	3.600 EUR	27,7 %
RH/REH/RKH	7	121 m²	410.000 EUR	3.475 EUR	20,2 %
GESAMT	26	119 m²	385.000 EUR	3.492 EUR	22,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	136 m²	351.500 EUR	2.819 EUR	-28,0 %
RH/REH/RKH	10	106 m²	316.500 EUR	2.892 EUR	-24,4 %
GESAMT	40	126 m²	347.500 EUR	2.843 EUR	-20,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

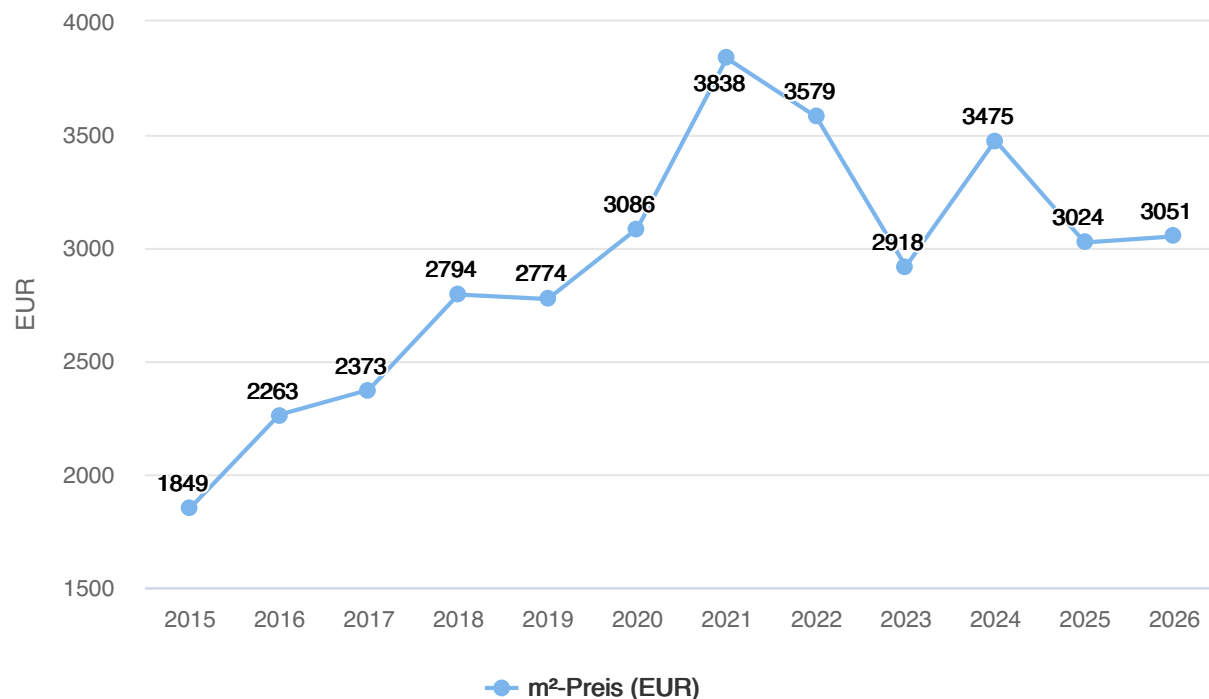
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	106 m²	271.000 EUR	2.557 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	110 m²	413.000 EUR	3.755 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	121 m²	399.000 EUR	3.298 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	153 m²	422.000 EUR	2.728 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	869 m²	1.895.000 EUR	2.181 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

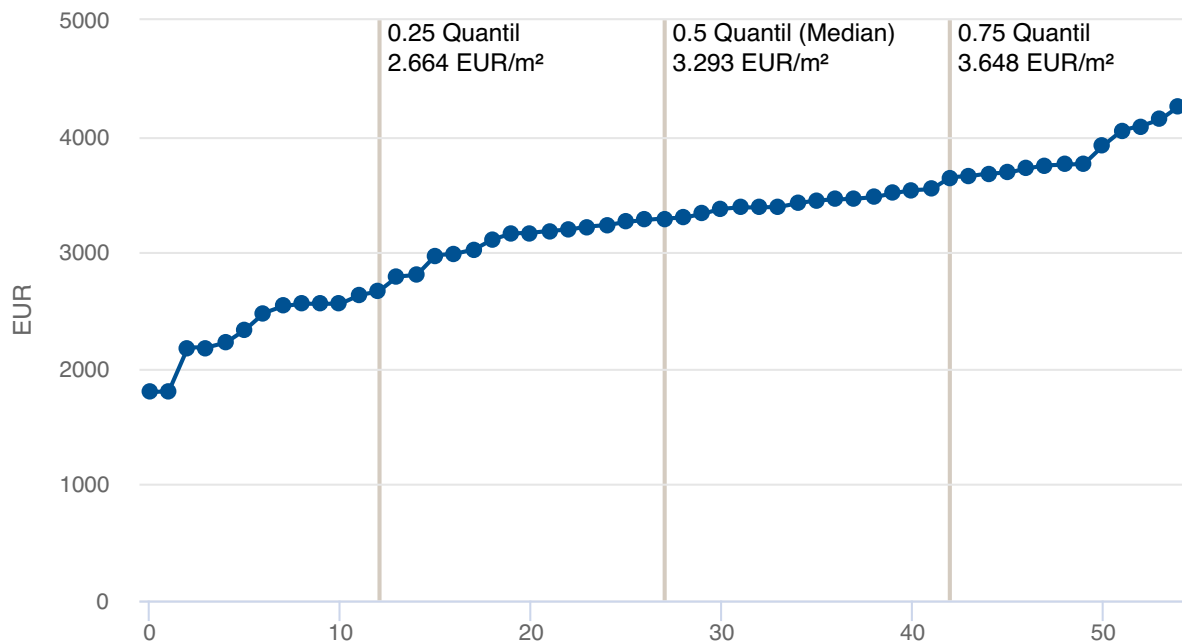


Tabellarische Darstellung

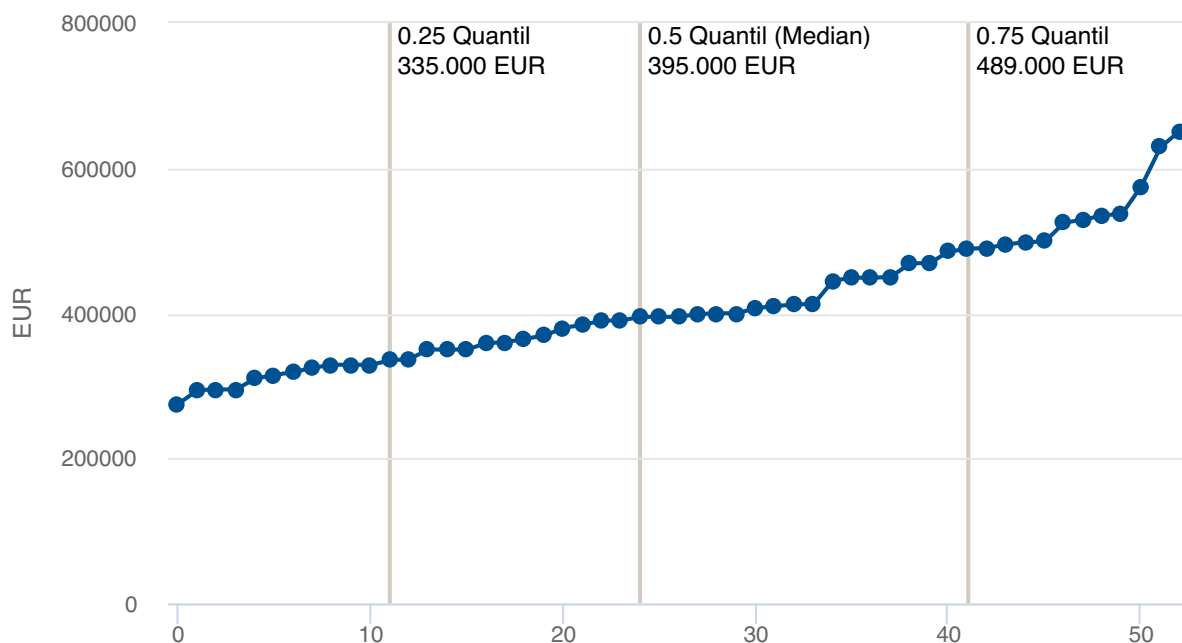
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	3.051 EUR	+ 0,9 %	+ 65,0 %	3.143 EUR	+ 9,1 %	+ 71,6 %	57
2025	31	3.024 EUR	-13,0 %	+ 63,5 %	2.881 EUR	-18,3 %	+ 57,3 %	55
2024	27	3.475 EUR	+ 19,1 %	+ 87,9 %	3.526 EUR	+ 21,3 %	+ 92,5 %	49
2023	37	2.918 EUR	-18,5 %	+ 57,8 %	2.907 EUR	-19,3 %	+ 58,7 %	34
2022	37	3.579 EUR	-6,7 %	+ 93,6 %	3.603 EUR	-3,0 %	+ 96,7 %	67
2021	17	3.838 EUR	+ 24,4 %	+ 107,6 %	3.716 EUR	+ 22,0 %	+ 102,8 %	14
2020	29	3.086 EUR	+ 11,2 %	+ 66,9 %	3.047 EUR	+ 10,5 %	+ 66,3 %	47
2019	45	2.774 EUR	-0,7 %	+ 50,0 %	2.758 EUR	-2,2 %	+ 50,5 %	79
2018	62	2.794 EUR	+ 17,7 %	+ 51,1 %	2.819 EUR	+ 15,6 %	+ 53,9 %	58
2017	46	2.373 EUR	+ 4,9 %	+ 28,3 %	2.438 EUR	+ 9,1 %	+ 33,1 %	58
2016	35	2.263 EUR	+ 22,4 %	+ 22,4 %	2.234 EUR	+ 21,9 %	+ 21,9 %	69
2015	36	1.849 EUR			1.832 EUR			28

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

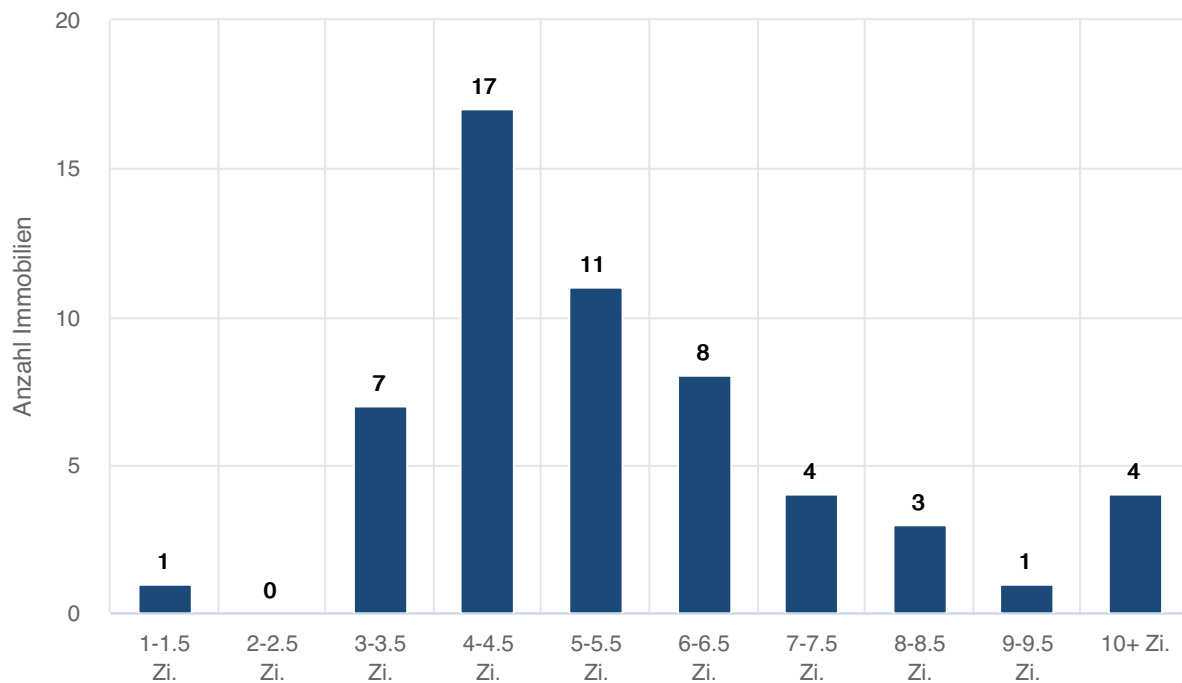


Aufsteigend nach Kaufpreis

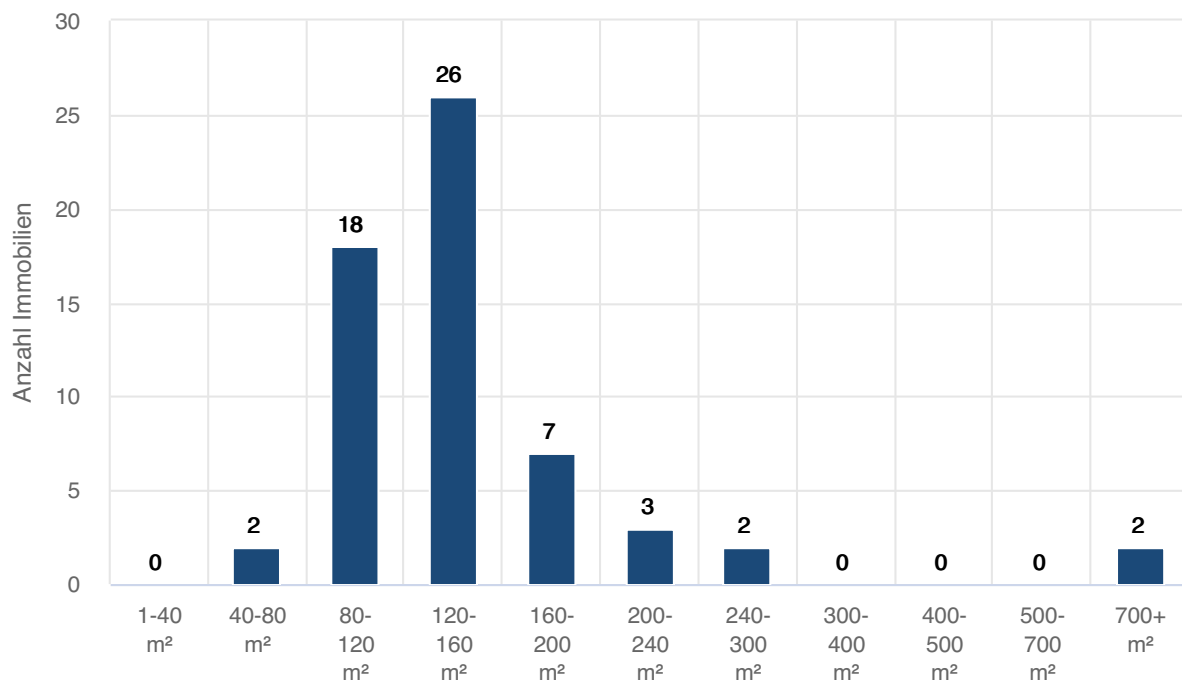


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Schilksee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	122 m²	490.000 EUR	4.405 EUR	23,8 %
GESAMT	15	116 m²	485.000 EUR	4.009 EUR	12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	135 m²	555.000 EUR	3.558 EUR	1,3 %
RH/REH/RKH	8	110 m²	383.000 EUR	3.503 EUR	-8,7 %
GESAMT	26	122 m²	449.500 EUR	3.565 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	119 m²	410.000 EUR	3.513 EUR	
Villa / Bungalow	6	114 m²	404.500 EUR	3.838 EUR	
RH/REH/RKH	9	130 m²	440.000 EUR	3.835 EUR	
GESAMT	27	118 m²	440.000 EUR	3.787 EUR	-19,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

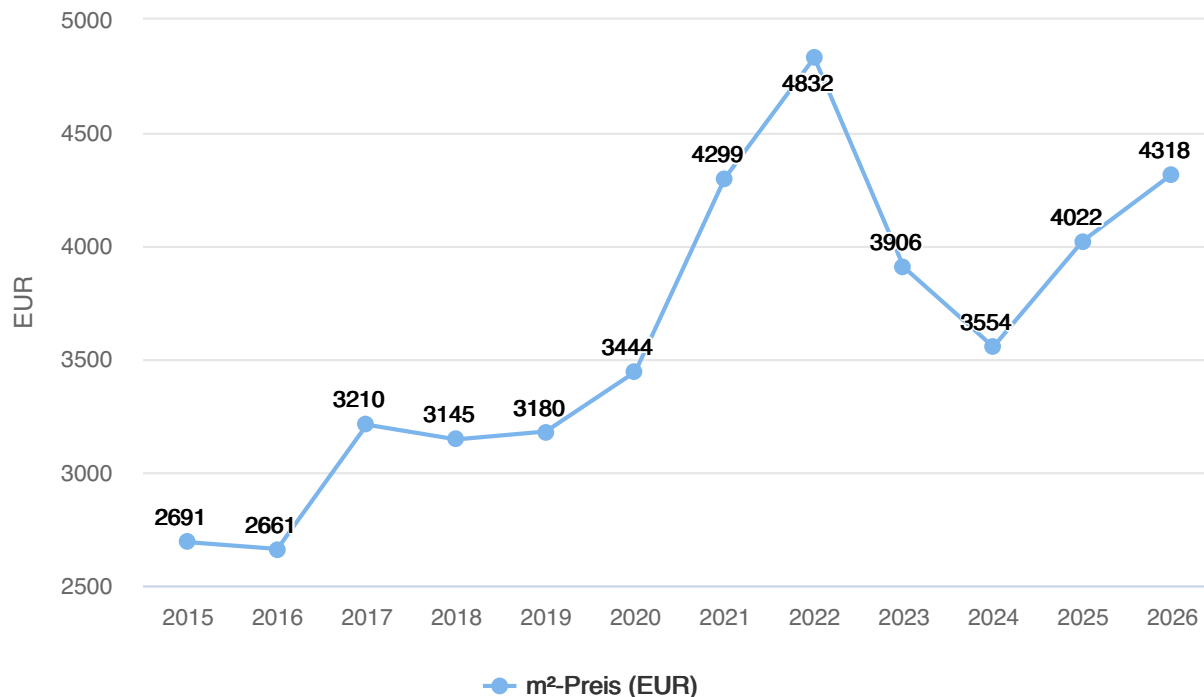
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	65 m²	295.000 EUR	4.538 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	116 m²	477.500 EUR	4.030 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	134 m²	522.500 EUR	3.913 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

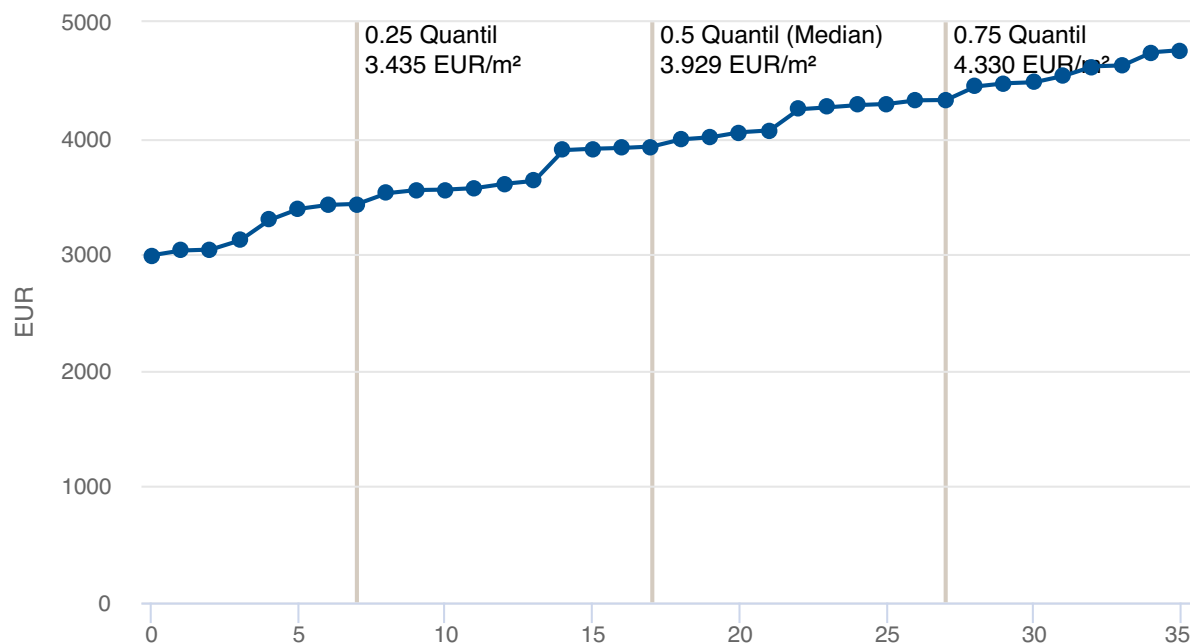


Tabellarische Darstellung

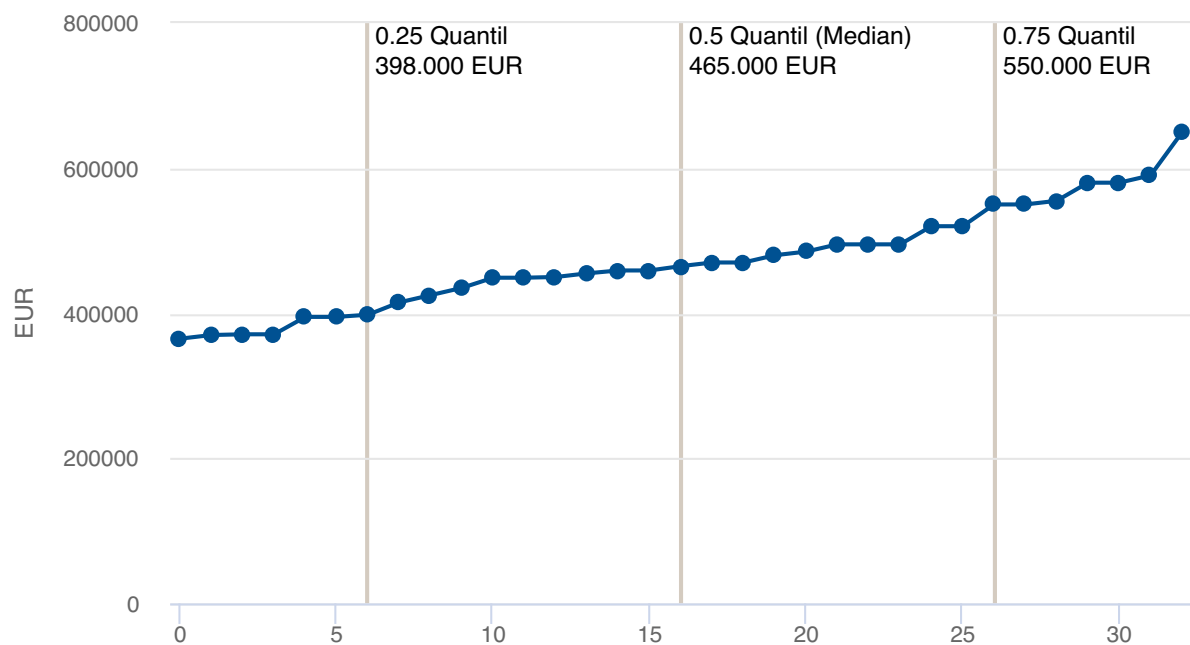
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.318 EUR	+ 7,4 %	+ 60,5 %	4.318 EUR	+ 4,4 %	+ 61,1 %	81
2025	14	4.022 EUR	+ 13,2 %	+ 49,5 %	4.136 EUR	+ 12,3 %	+ 54,3 %	22
2024	31	3.554 EUR	-9,0 %	+ 32,1 %	3.682 EUR	-12,8 %	+ 37,3 %	60
2023	22	3.906 EUR	-19,2 %	+ 45,2 %	4.222 EUR	-25,1 %	+ 57,5 %	45
2022	9	4.832 EUR	+ 12,4 %	+ 79,6 %	5.636 EUR	+ 33,3 %	+ 110,2 %	25
2021	14	4.299 EUR	+ 24,8 %	+ 59,8 %	4.227 EUR	+ 25,5 %	+ 57,7 %	23
2020	8	3.444 EUR	+ 8,3 %	+ 28,0 %	3.367 EUR	-0,5 %	+ 25,6 %	23
2019	10	3.180 EUR	+ 1,1 %	+ 18,2 %	3.384 EUR	-8,5 %	+ 26,2 %	41
2018	22	3.145 EUR	-2,0 %	+ 16,9 %	3.698 EUR	+ 7,4 %	+ 37,9 %	73
2017	12	3.210 EUR	+ 20,6 %	+ 19,3 %	3.444 EUR	+ 27,0 %	+ 28,5 %	53
2016	23	2.661 EUR	-1,1 %	-1,1 %	2.711 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	49
2015	22	2.691 EUR			2.681 EUR			43

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

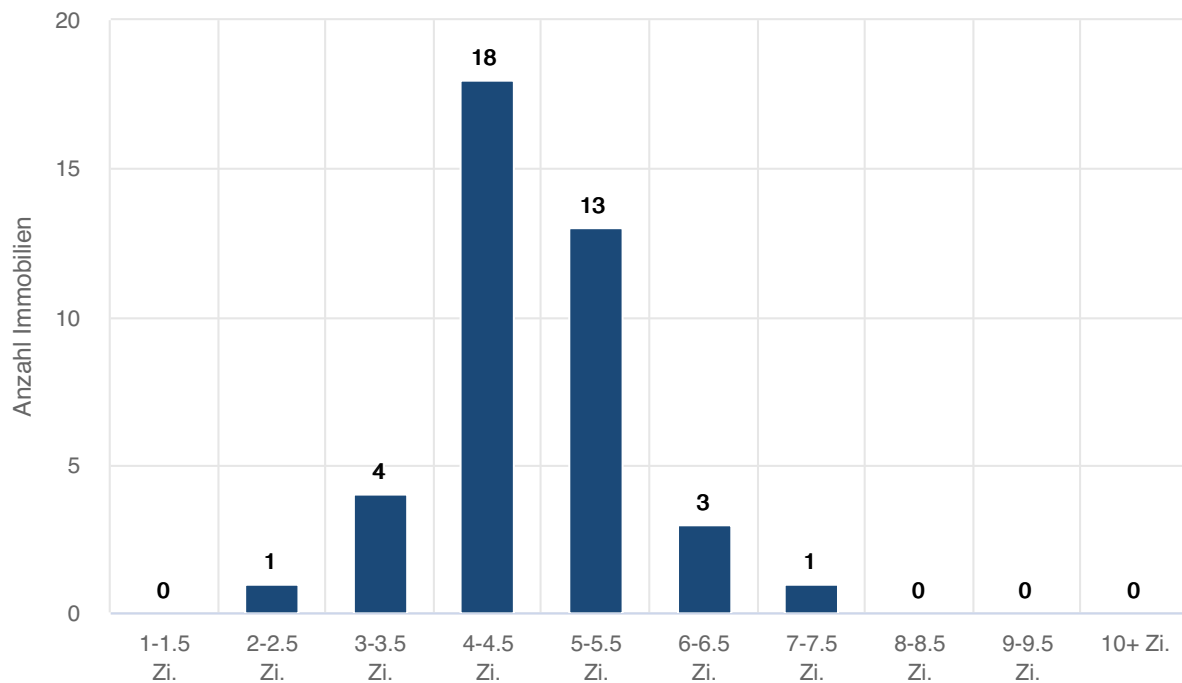


Aufsteigend nach Kaufpreis

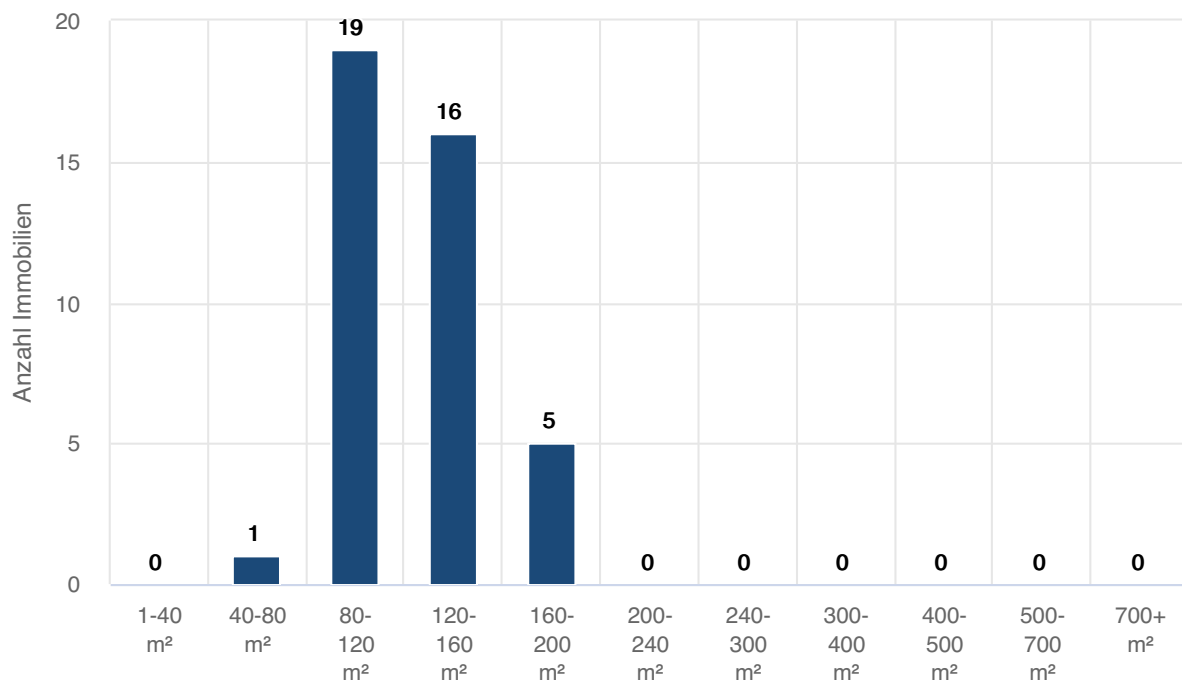


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Suchsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	128 m²	619.500 EUR	4.628 EUR	22,7 %
Doppelhaushälfte	6	101 m²	369.450 EUR	3.903 EUR	
RH/REH/RKH	18	98 m²	399.500 EUR	4.128 EUR	17,0 %
GESAMT	46	114 m²	480.000 EUR	4.232 EUR	12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	145 m²	537.000 EUR	3.772 EUR	-8,7 %
RH/REH/RKH	11	110 m²	365.000 EUR	3.529 EUR	5,4 %
GESAMT	45	128 m²	477.000 EUR	3.765 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	152 m²	619.000 EUR	4.132 EUR	-5,5 %
RH/REH/RKH	11	103 m²	395.000 EUR	3.347 EUR	-17,3 %
GESAMT	38	124 m²	429.500 EUR	3.813 EUR	-8,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

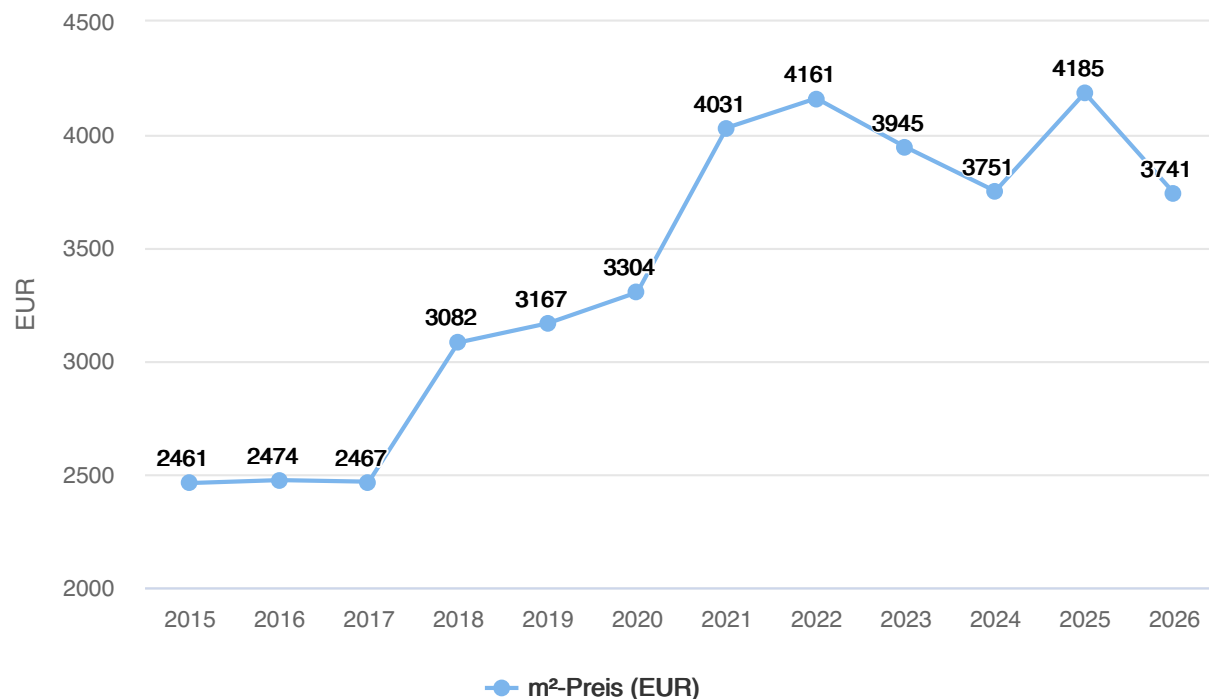
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	6	82 m²	354.000 EUR	4.506 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	112 m²	459.500 EUR	4.207 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	162 m²	617.500 EUR	3.483 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	215 m²	695.000 EUR	3.233 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

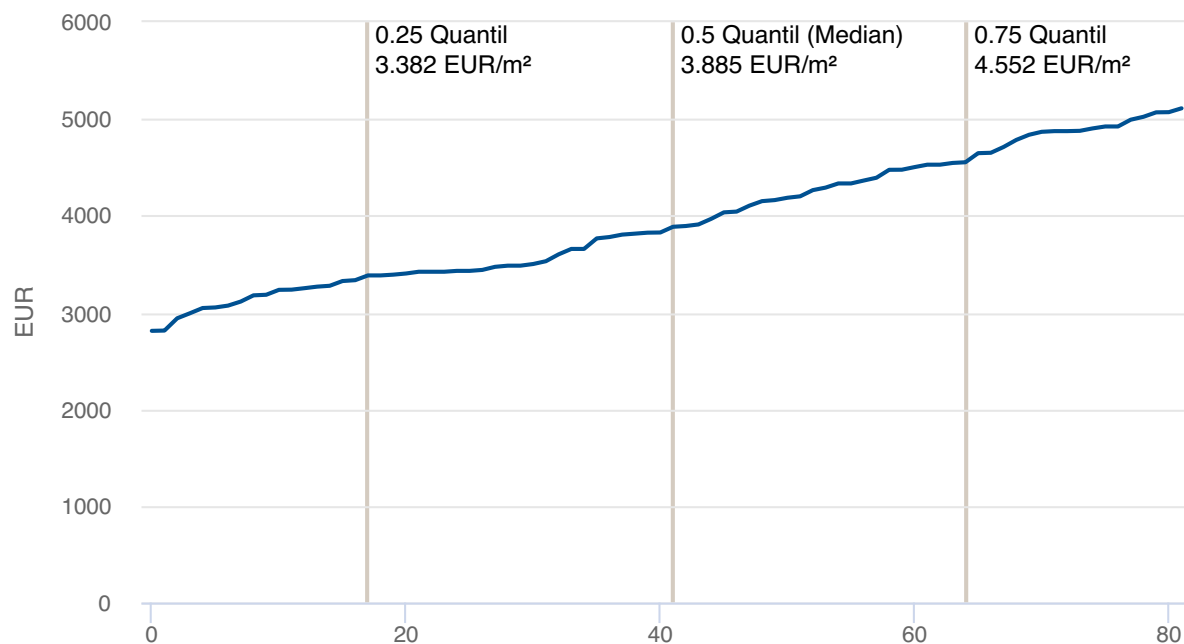


Tabellarische Darstellung

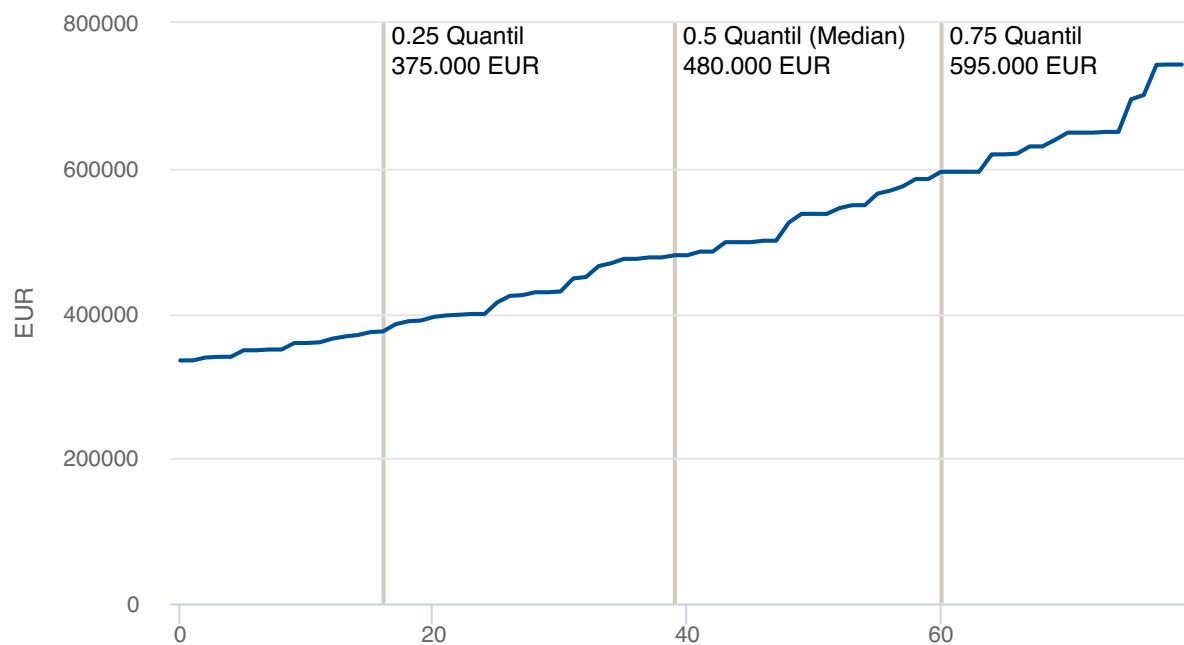
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.741 EUR	-10,6 %	+ 52,0 %	3.934 EUR	-4,9 %	+ 59,7 %	102
2025	45	4.185 EUR	+ 11,6 %	+ 70,1 %	4.136 EUR	+ 8,7 %	+ 67,9 %	25
2024	46	3.751 EUR	-4,9 %	+ 52,4 %	3.806 EUR	-3,1 %	+ 54,5 %	58
2023	42	3.945 EUR	-5,2 %	+ 60,3 %	3.926 EUR	-8,5 %	+ 59,4 %	61
2022	40	4.161 EUR	+ 3,2 %	+ 69,1 %	4.290 EUR	+ 10,1 %	+ 74,2 %	34
2021	20	4.031 EUR	+ 22,0 %	+ 63,8 %	3.895 EUR	+ 22,8 %	+ 58,1 %	65
2020	24	3.304 EUR	+ 4,3 %	+ 34,3 %	3.173 EUR	+ 2,0 %	+ 28,8 %	42
2019	36	3.167 EUR	+ 2,8 %	+ 28,7 %	3.112 EUR	+ 4,2 %	+ 26,3 %	55
2018	53	3.082 EUR	+ 24,9 %	+ 25,2 %	2.986 EUR	+ 19,4 %	+ 21,2 %	65
2017	39	2.467 EUR	-0,3 %	+ 0,2 %	2.501 EUR	-1,4 %	+ 1,5 %	43
2016	42	2.474 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	2.537 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	31
2015	31	2.461 EUR			2.463 EUR			24

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

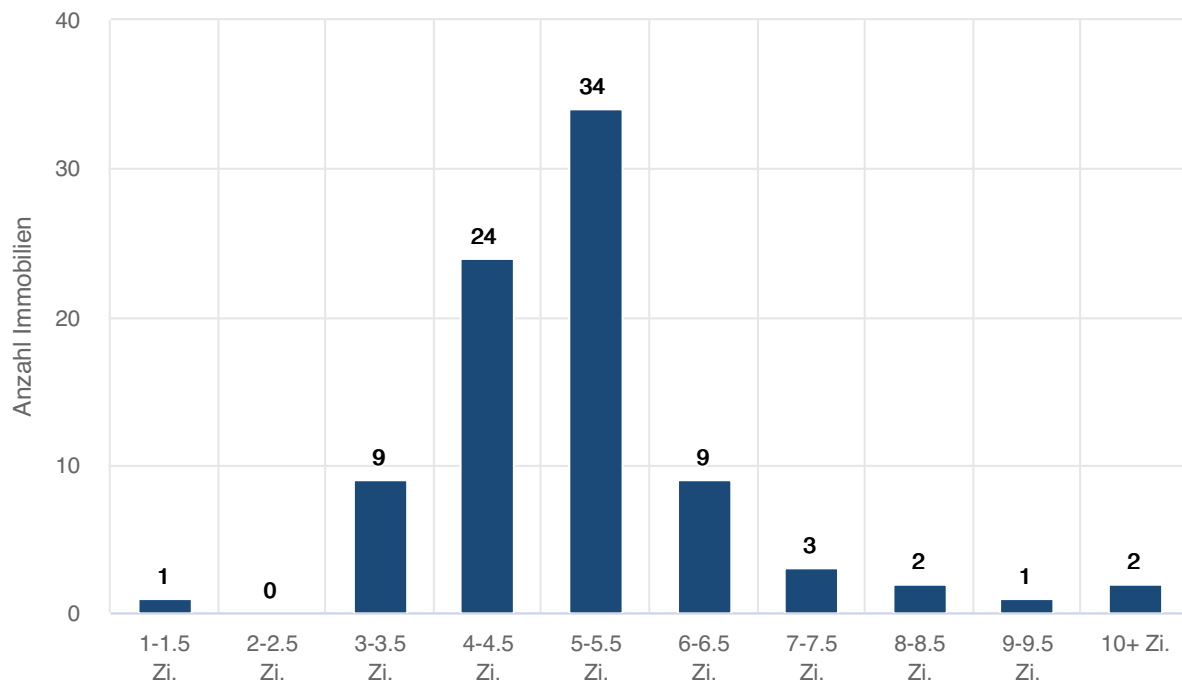


Aufsteigend nach Kaufpreis

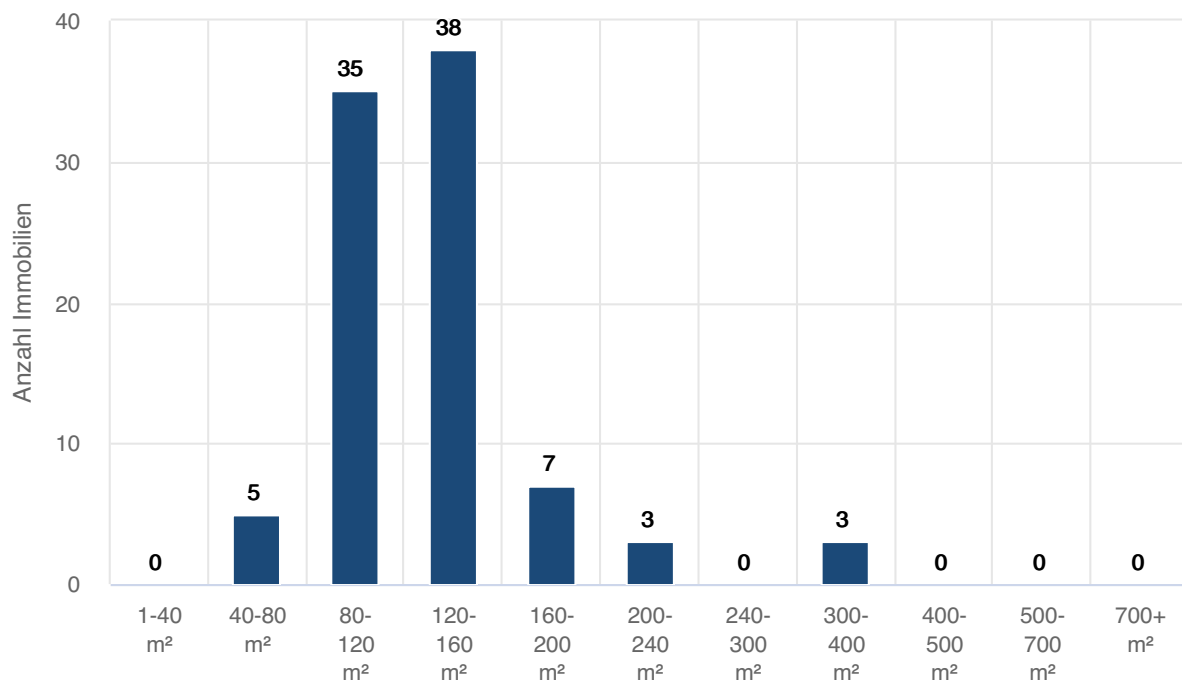


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Südfriedhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	8	1.040 m²	2.050.000 EUR	2.068 EUR	-1,2 %
GESAMT	16	410 m²	849.000 EUR	2.471 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	433 m²	920.000 EUR	2.500 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	572 m²	945.000 EUR	2.094 EUR	-23,4 %
GESAMT	18	442 m²	839.950 EUR	2.579 EUR	14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	552 m²	1.710.000 EUR	2.734 EUR	-1,6 %
GESAMT	12	429 m²	1.182.500 EUR	2.258 EUR	-30,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

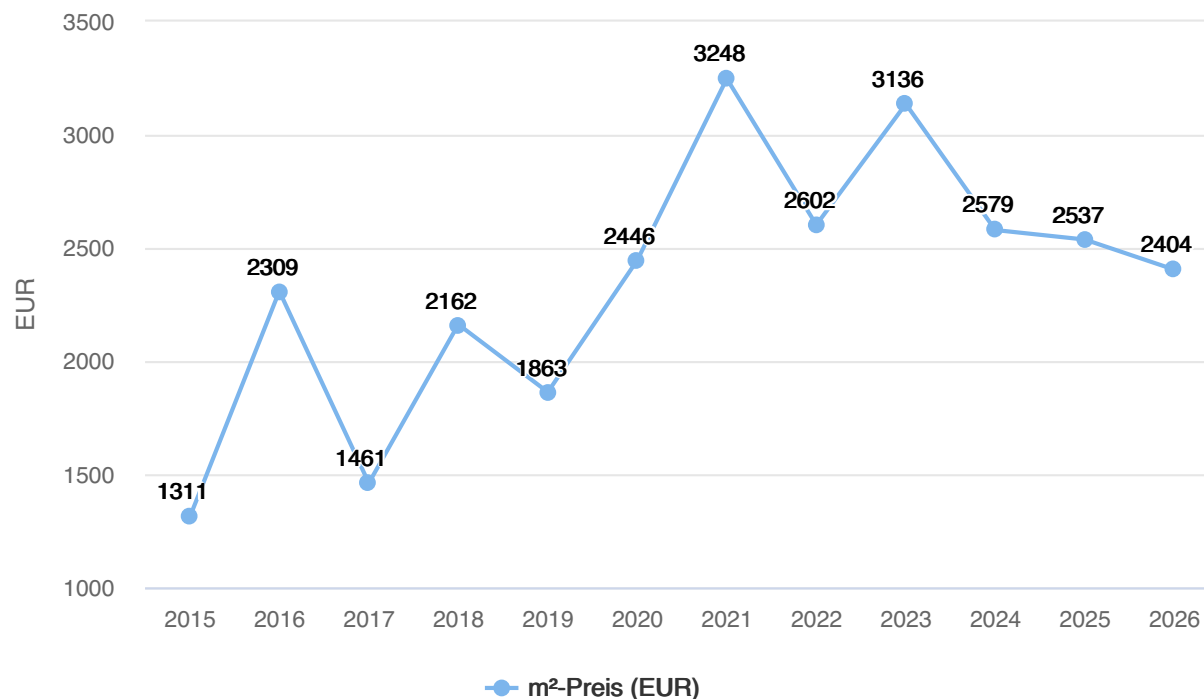
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	97 m²	335.000 EUR	2.557 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	166 m²	565.000 EUR	3.413 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	488 m²	949.000 EUR	2.187 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

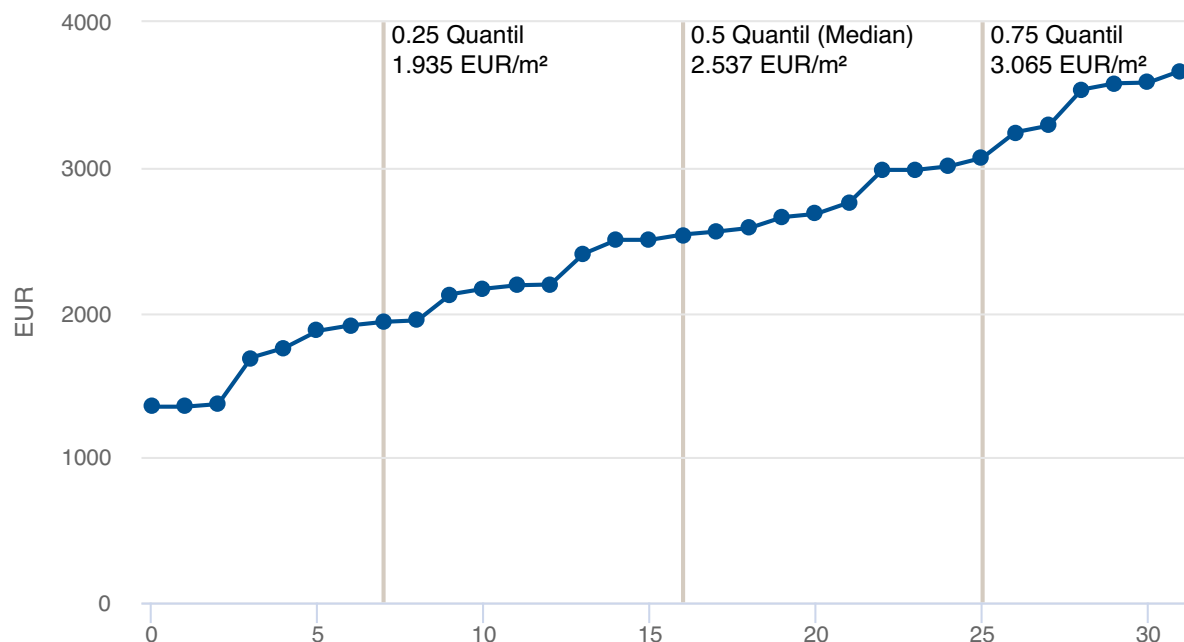


Tabellarische Darstellung

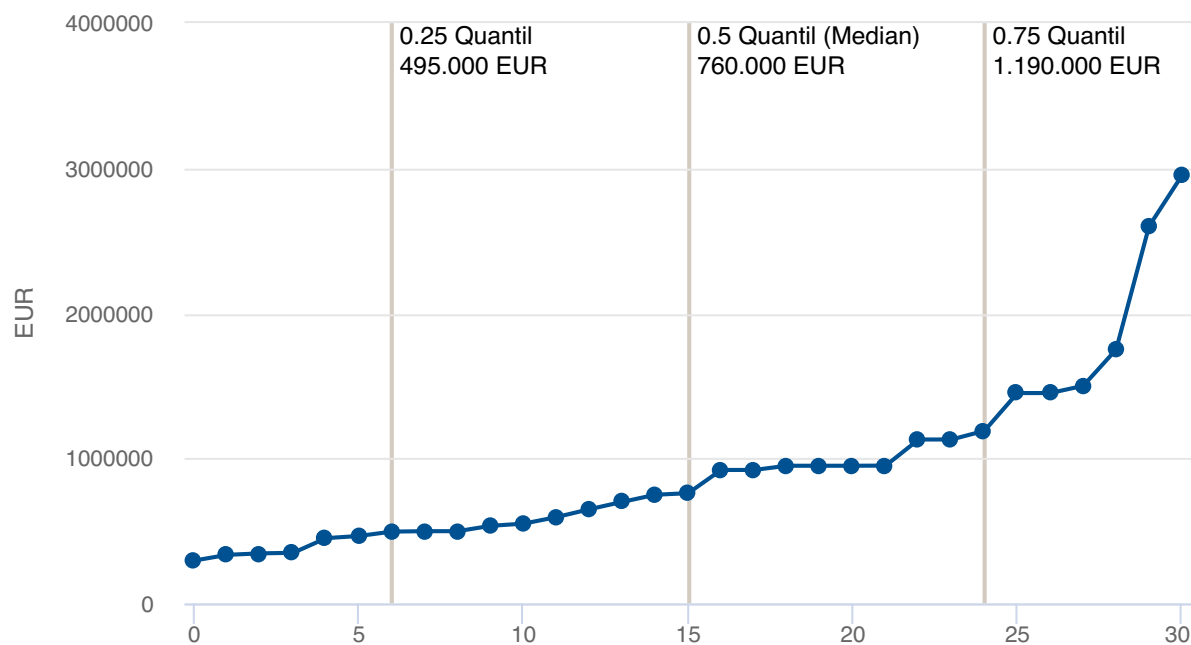
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.404 EUR	-5,2 %	+ 83,4 %	2.648 EUR	+ 3,1 %	+ 67,1 %	0
2025	13	2.537 EUR	-1,6 %	+ 93,5 %	2.568 EUR	+ 4,1 %	+ 62,0 %	142
2024	22	2.579 EUR	-17,8 %	+ 96,7 %	2.467 EUR	-17,1 %	+ 55,6 %	69
2023	12	3.136 EUR	+ 20,5 %	+ 139,2 %	2.975 EUR	+ 6,4 %	+ 87,7 %	167
2022	14	2.602 EUR	-19,9 %	+ 98,5 %	2.796 EUR	-10,4 %	+ 76,4 %	38
2021	13	3.248 EUR	+ 32,8 %	+ 147,7 %	3.121 EUR	+ 37,5 %	+ 96,9 %	73
2020	13	2.446 EUR	+ 31,3 %	+ 86,6 %	2.270 EUR	+ 19,7 %	+ 43,2 %	47
2019	8	1.863 EUR	-13,8 %	+ 42,1 %	1.896 EUR	-9,2 %	+ 19,6 %	55
2018	19	2.162 EUR	+ 48,0 %	+ 64,9 %	2.089 EUR	+ 20,5 %	+ 31,8 %	49
2017	11	1.461 EUR	-36,7 %	+ 11,4 %	1.733 EUR	-12,2 %	+ 9,3 %	29
2016	4	2.309 EUR	+ 76,1 %	+ 76,1 %	1.974 EUR	+ 24,5 %	+ 24,5 %	15
2015	7	1.311 EUR			1.585 EUR			69

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

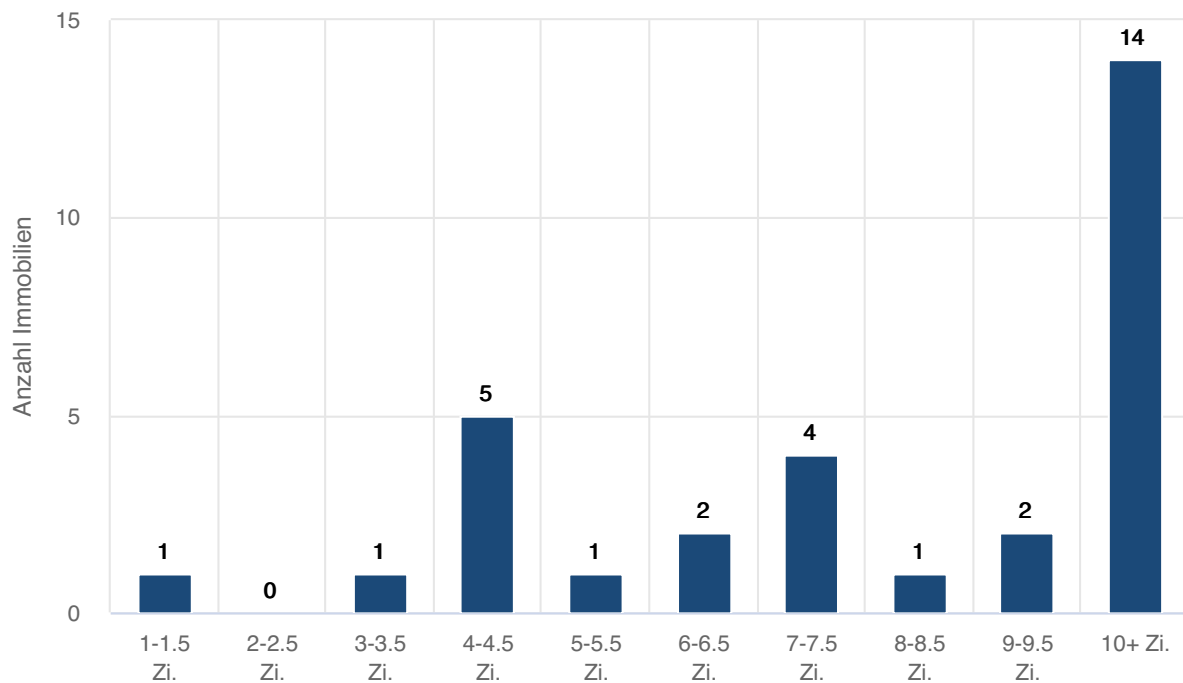


Aufsteigend nach Kaufpreis

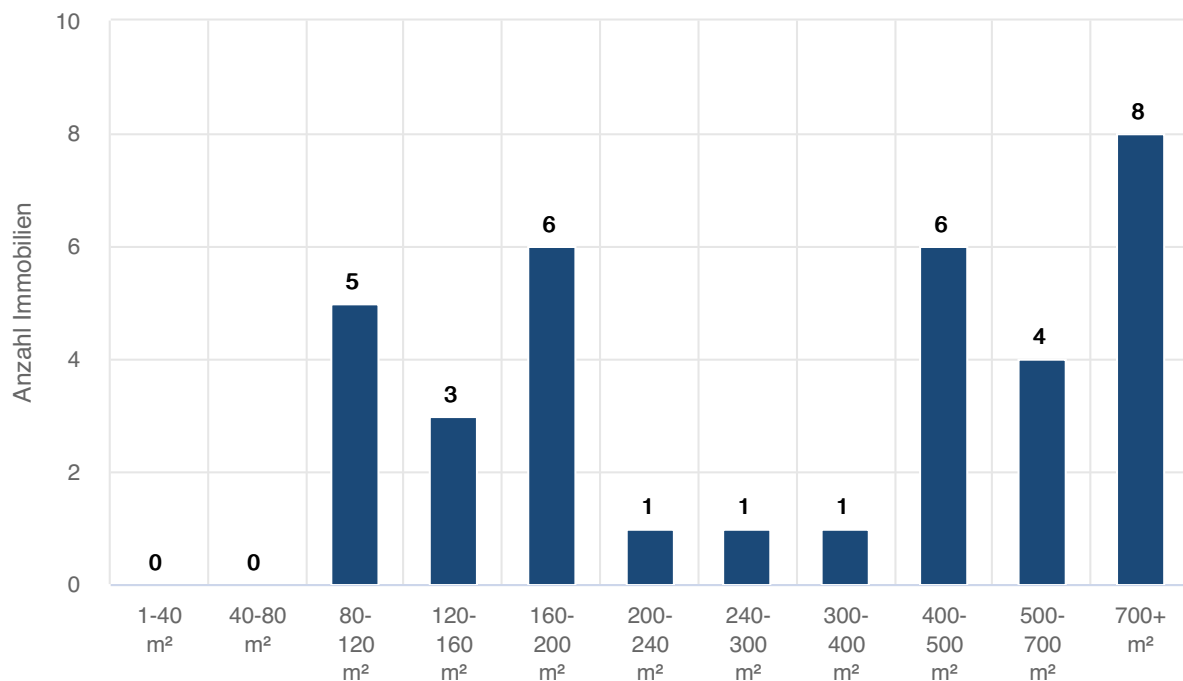


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Wellingdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	125 m²	535.900 EUR	2.650 EUR	-8,8 %
Doppelhaushälfte	7	90 m²	320.000 EUR	2.544 EUR	1,2 %
RH/REH/RKH	6	64 m²	187.500 EUR	2.740 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	394 m²	707.000 EUR	1.894 EUR	-15,4 %
GESAMT	28	128 m²	342.750 EUR	2.596 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	183 m²	526.450 EUR	2.906 EUR	-11,6 %
Doppelhaushälfte	6	98 m²	282.000 EUR	2.513 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	465 m²	1.200.000 EUR	2.238 EUR	
GESAMT	25	144 m²	365.000 EUR	2.457 EUR	-20,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	130 m²	500.000 EUR	3.289 EUR	
GESAMT	15	130 m²	380.000 EUR	3.092 EUR	-16,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

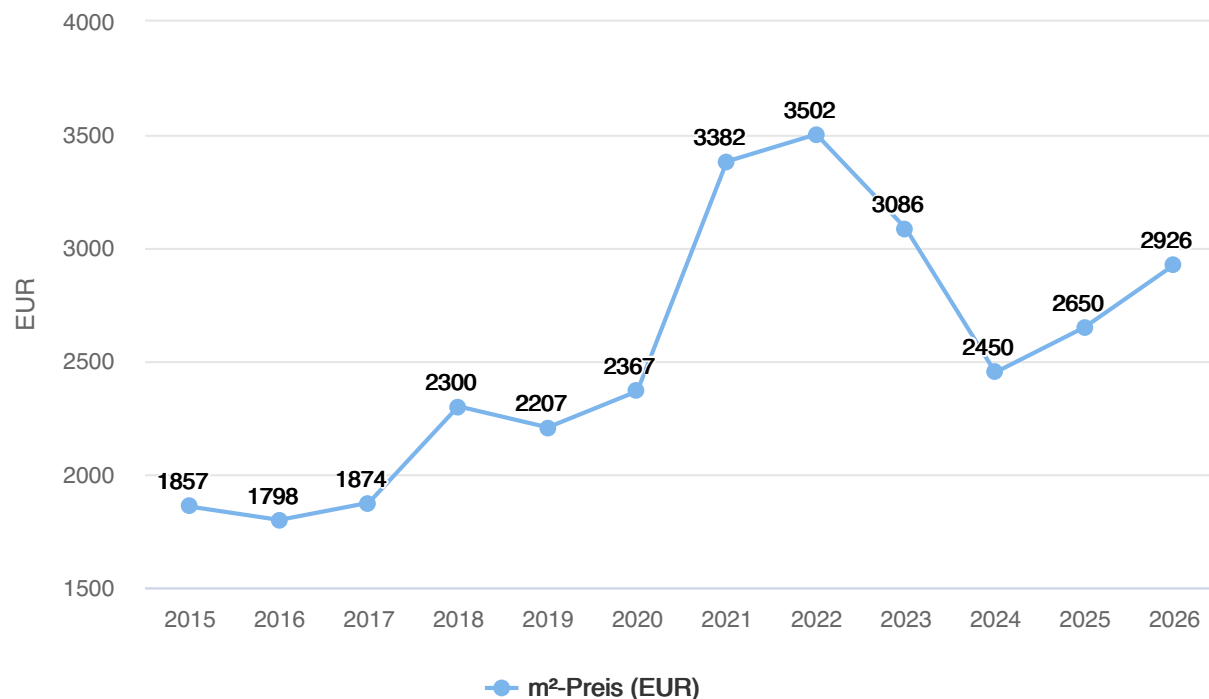
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	60 m²	159.500 EUR	2.635 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	90 m²	198.000 EUR	2.647 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	128 m²	324.250 EUR	2.801 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	150 m²	402.000 EUR	2.773 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	315 m²	670.000 EUR	1.968 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



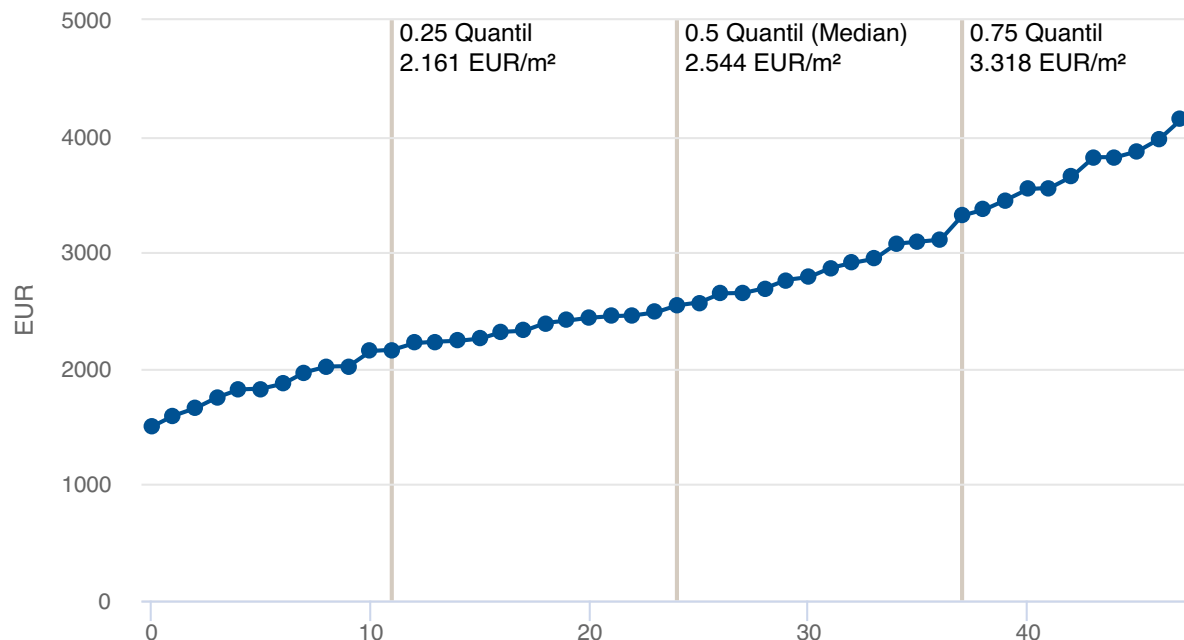
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.926 EUR	+ 10,4 %	+ 57,6 %	2.829 EUR	-0,2 %	+ 58,6 %	90
2025	29	2.650 EUR	+ 8,2 %	+ 42,7 %	2.836 EUR	+ 10,7 %	+ 59,0 %	70
2024	21	2.450 EUR	-20,6 %	+ 31,9 %	2.562 EUR	-18,6 %	+ 43,6 %	69
2023	16	3.086 EUR	-11,9 %	+ 66,2 %	3.149 EUR	-12,4 %	+ 76,5 %	103
2022	22	3.502 EUR	+ 3,5 %	+ 88,6 %	3.595 EUR	+ 10,1 %	+ 101,5 %	81
2021	14	3.382 EUR	+ 42,9 %	+ 82,1 %	3.265 EUR	+ 31,1 %	+ 83,0 %	59
2020	18	2.367 EUR	+ 7,2 %	+ 27,5 %	2.491 EUR	+ 5,9 %	+ 39,6 %	83
2019	24	2.207 EUR	-4,0 %	+ 18,8 %	2.352 EUR	+ 5,5 %	+ 31,8 %	46
2018	23	2.300 EUR	+ 22,7 %	+ 23,9 %	2.229 EUR	+ 12,9 %	+ 24,9 %	118
2017	18	1.874 EUR	+ 4,2 %	+ 0,9 %	1.974 EUR	+ 17,3 %	+ 10,7 %	39
2016	20	1.798 EUR	-3,2 %	-3,2 %	1.683 EUR	-5,7 %	-5,7 %	66
2015	35	1.857 EUR			1.784 EUR			65

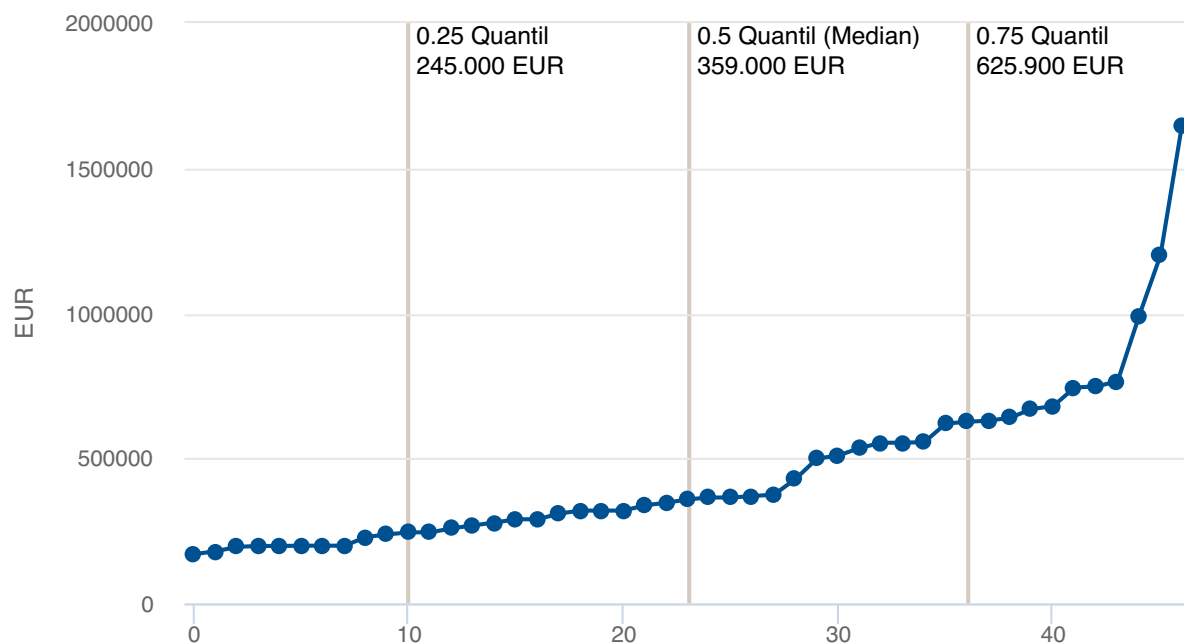


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

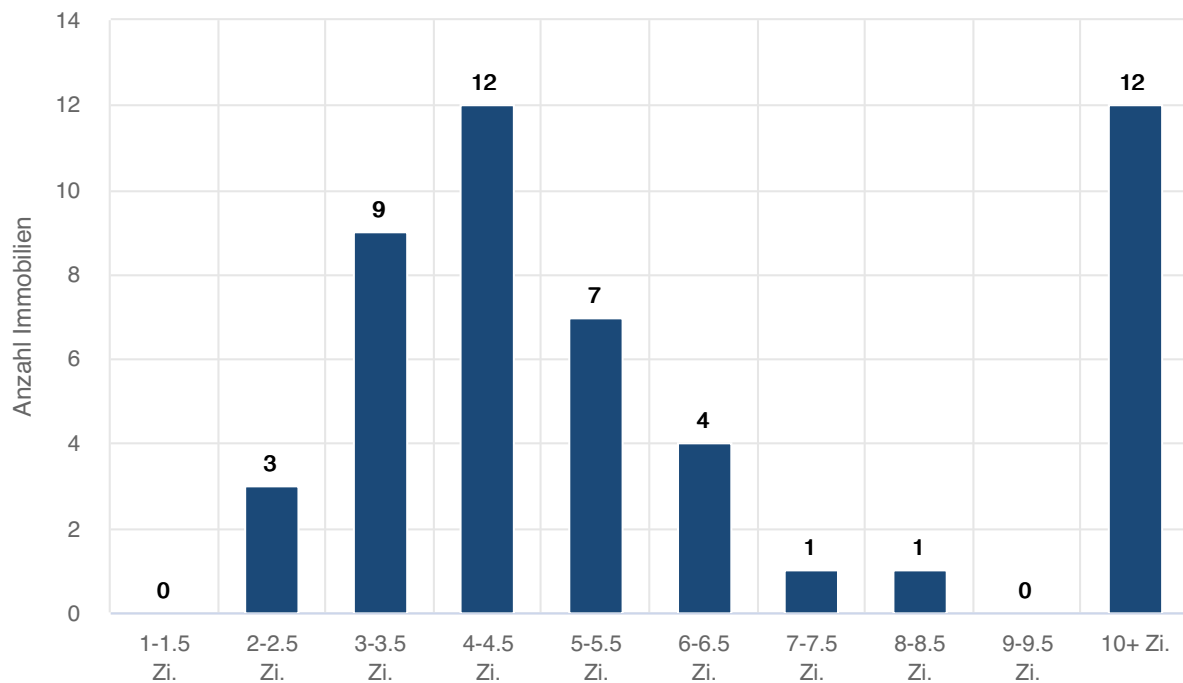


Aufsteigend nach Kaufpreis

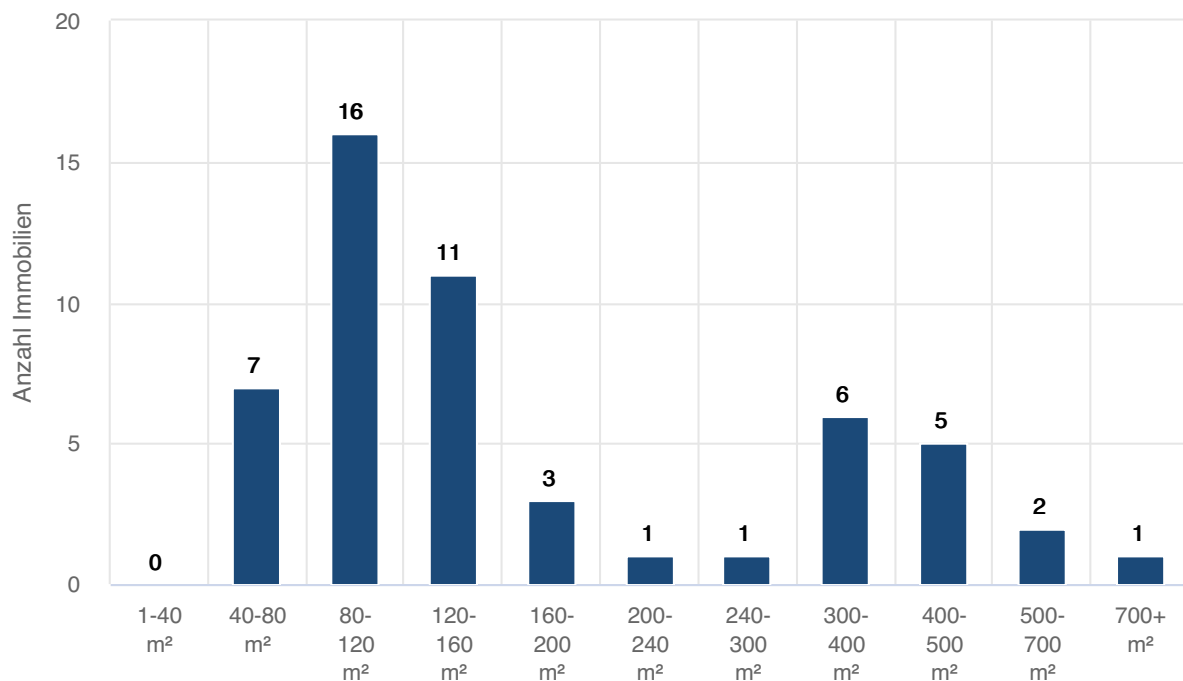


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Wellsee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	157 m²	490.000 EUR	3.121 EUR	-2,7 %
RH/REH/RKH	7	111 m²	352.000 EUR	2.839 EUR	-8,6 %
GESAMT	24	124 m²	397.500 EUR	3.274 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	152 m²	397.800 EUR	3.209 EUR	-0,5 %
RH/REH/RKH	9	103 m²	325.000 EUR	3.107 EUR	5,8 %
GESAMT	19	119 m²	370.000 EUR	3.107 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	126 m²	444.000 EUR	3.224 EUR	
RH/REH/RKH	9	113 m²	330.000 EUR	2.938 EUR	
GESAMT	26	124 m²	349.500 EUR	2.969 EUR	-27,4 %

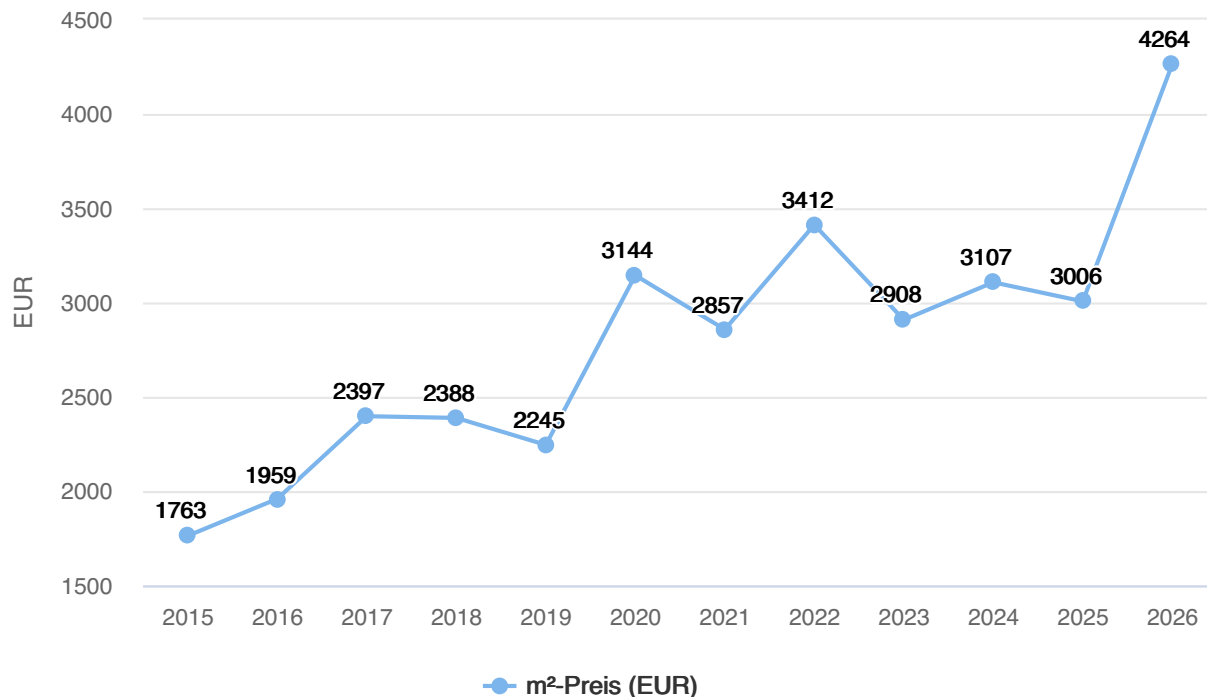
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	87 m²	179.000 EUR	2.057 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	55 m²	159.000 EUR	2.891 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	122 m²	397.500 EUR	3.702 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	168 m²	619.500 EUR	3.027 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

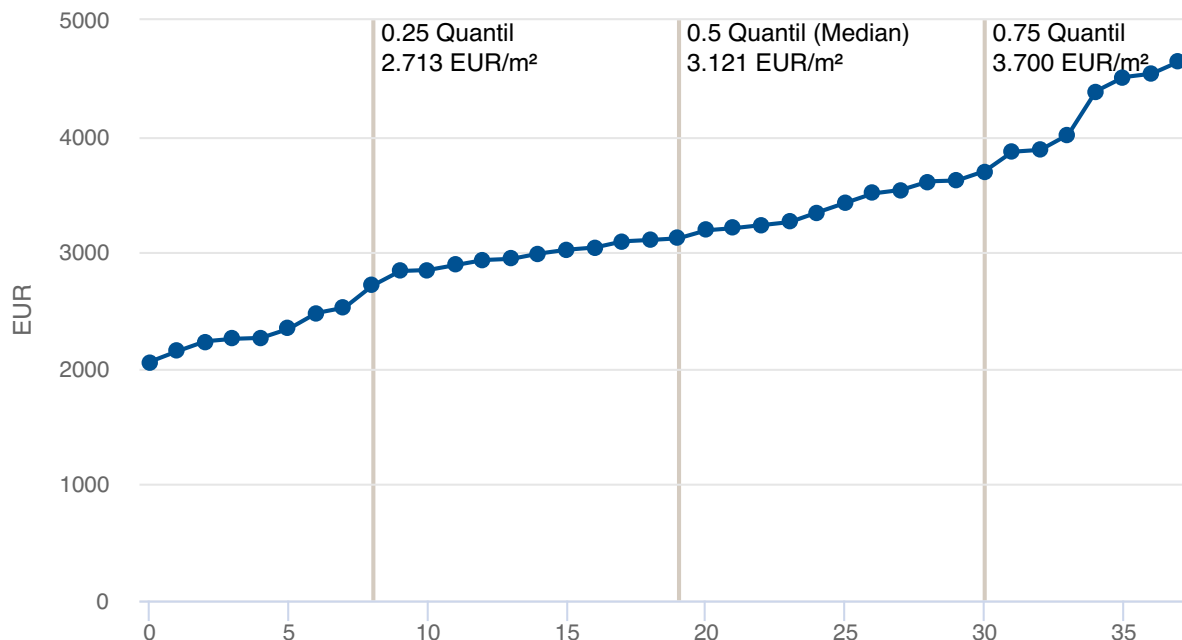


Tabellarische Darstellung

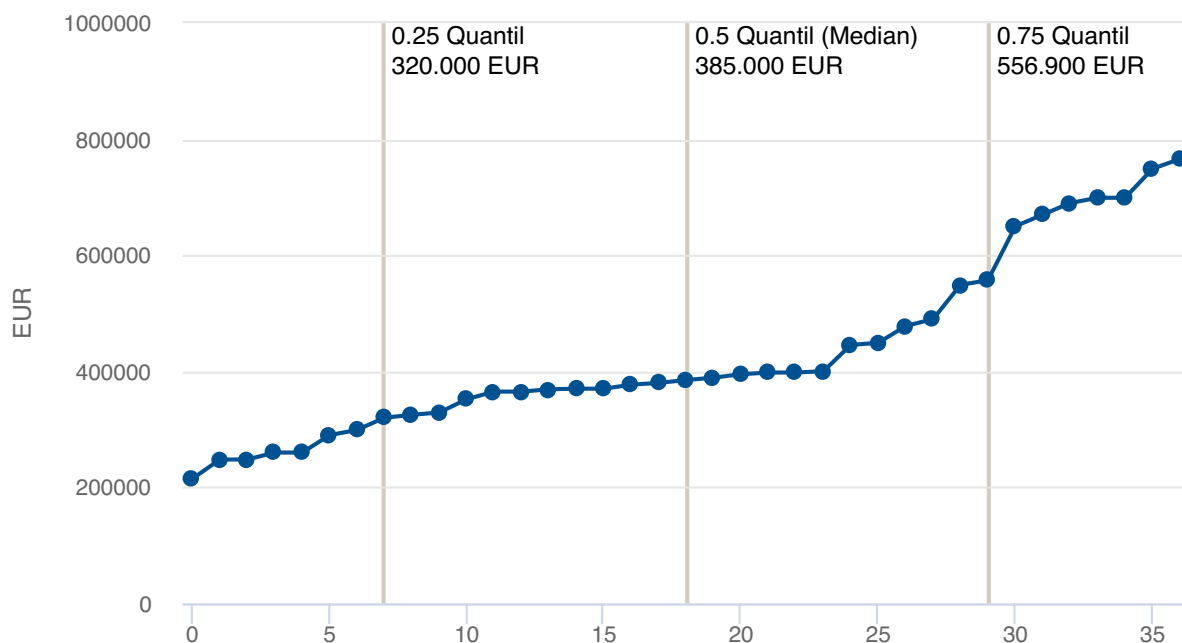
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	4.264 EUR	+ 41,8 %	+ 141,9 %	4.001 EUR	+ 23,3 %	+ 123,3 %	24
2025	24	3.006 EUR	-3,3 %	+ 70,5 %	3.245 EUR	+ 6,5 %	+ 81,1 %	61
2024	21	3.107 EUR	+ 6,8 %	+ 76,2 %	3.046 EUR	-2,2 %	+ 70,0 %	47
2023	21	2.908 EUR	-14,8 %	+ 64,9 %	3.113 EUR	-4,6 %	+ 73,7 %	37
2022	14	3.412 EUR	+ 19,4 %	+ 93,5 %	3.264 EUR	+ 15,7 %	+ 82,1 %	39
2021	17	2.857 EUR	-9,1 %	+ 62,1 %	2.820 EUR	-14,3 %	+ 57,4 %	54
2020	24	3.144 EUR	+ 40,0 %	+ 78,3 %	3.289 EUR	+ 42,6 %	+ 83,5 %	39
2019	24	2.245 EUR	-6,0 %	+ 27,3 %	2.307 EUR	-1,5 %	+ 28,7 %	64
2018	26	2.388 EUR	-0,4 %	+ 35,5 %	2.343 EUR	+ 0,3 %	+ 30,7 %	52
2017	31	2.397 EUR	+ 22,4 %	+ 36,0 %	2.336 EUR	+ 13,2 %	+ 30,4 %	52
2016	23	1.959 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	2.064 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	36
2015	34	1.763 EUR			1.792 EUR			107

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

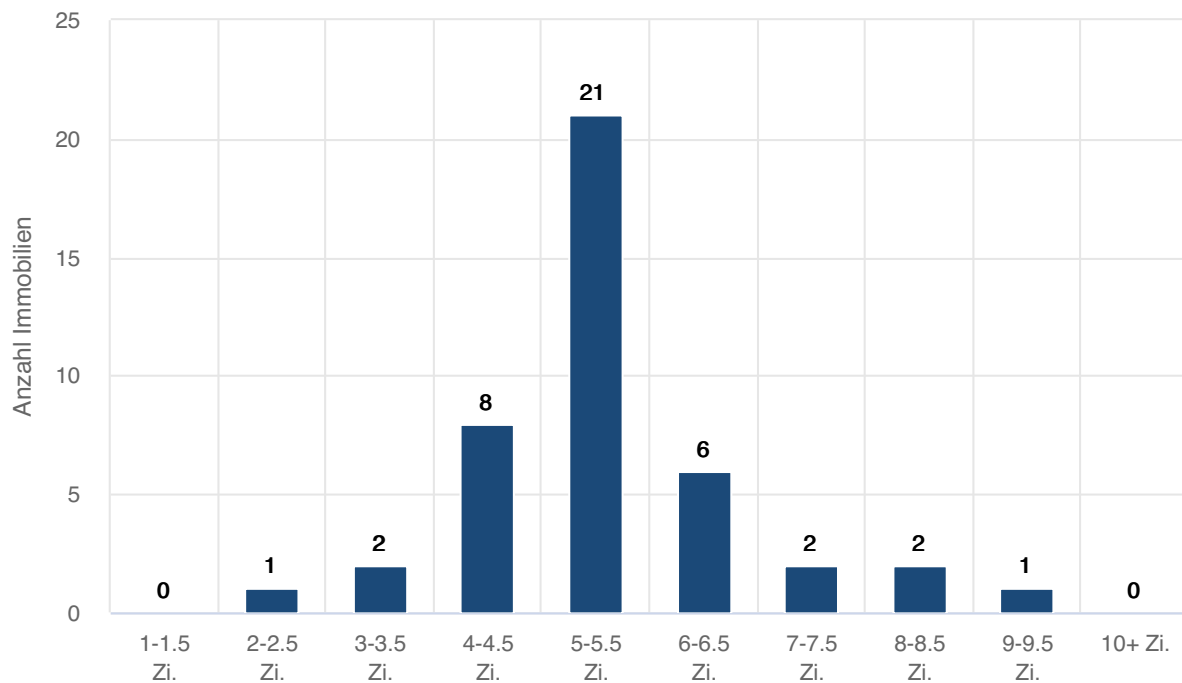


Aufsteigend nach Kaufpreis

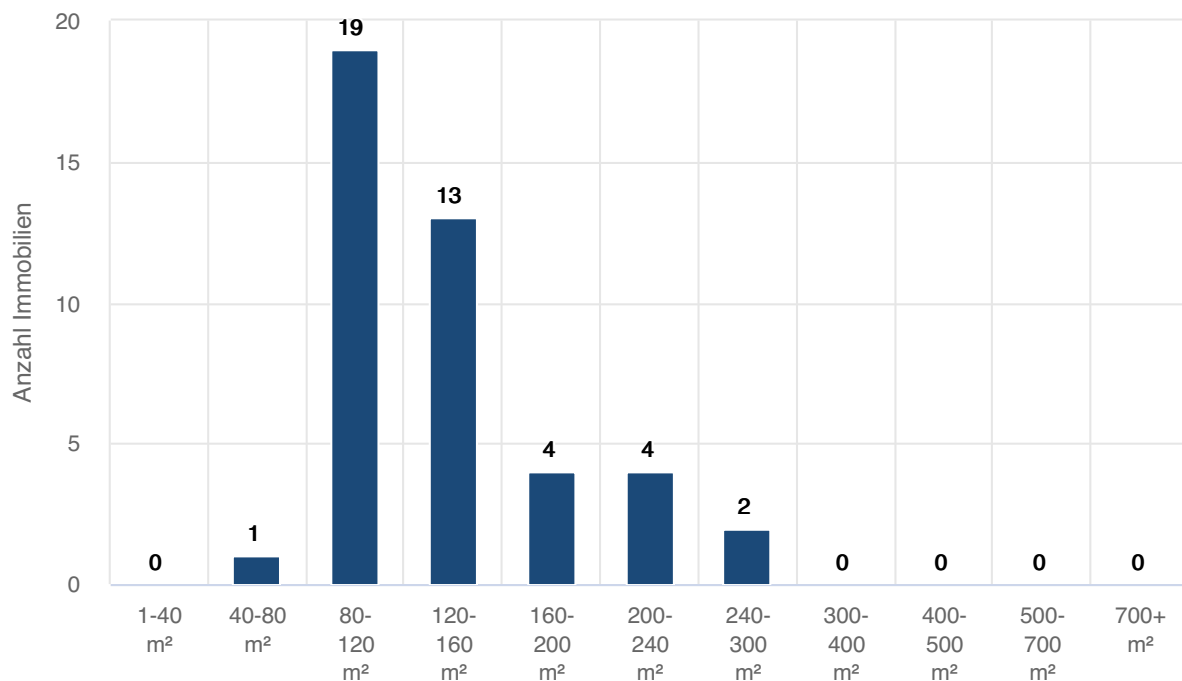


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Wik

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	190 m²	689.598 EUR	2.872 EUR	-4,0 %
Mehrfamilienhaus	10	967 m²	2.730.000 EUR	2.754 EUR	
GESAMT	24	236 m²	793.848 EUR	3.055 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	185 m²	555.000 EUR	2.992 EUR	-5,7 %
RH/REH/RKH	10	116 m²	382.000 EUR	3.261 EUR	
GESAMT	30	118 m²	415.000 EUR	3.048 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	177 m²	465.000 EUR	3.174 EUR	
GESAMT	19	165 m²	465.000 EUR	3.174 EUR	-18,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

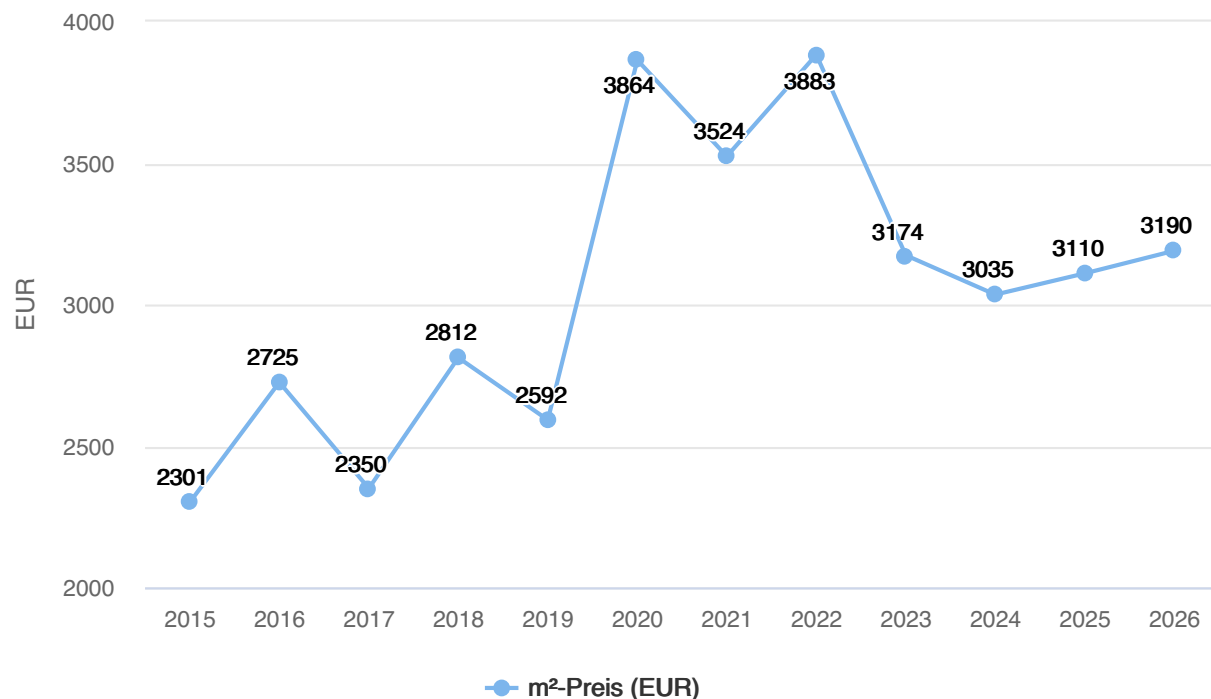
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	103 m²	395.000 EUR	3.835 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	127 m²	422.000 EUR	3.307 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	187 m²	628.500 EUR	3.048 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	592 m²	1.362.500 EUR	2.832 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



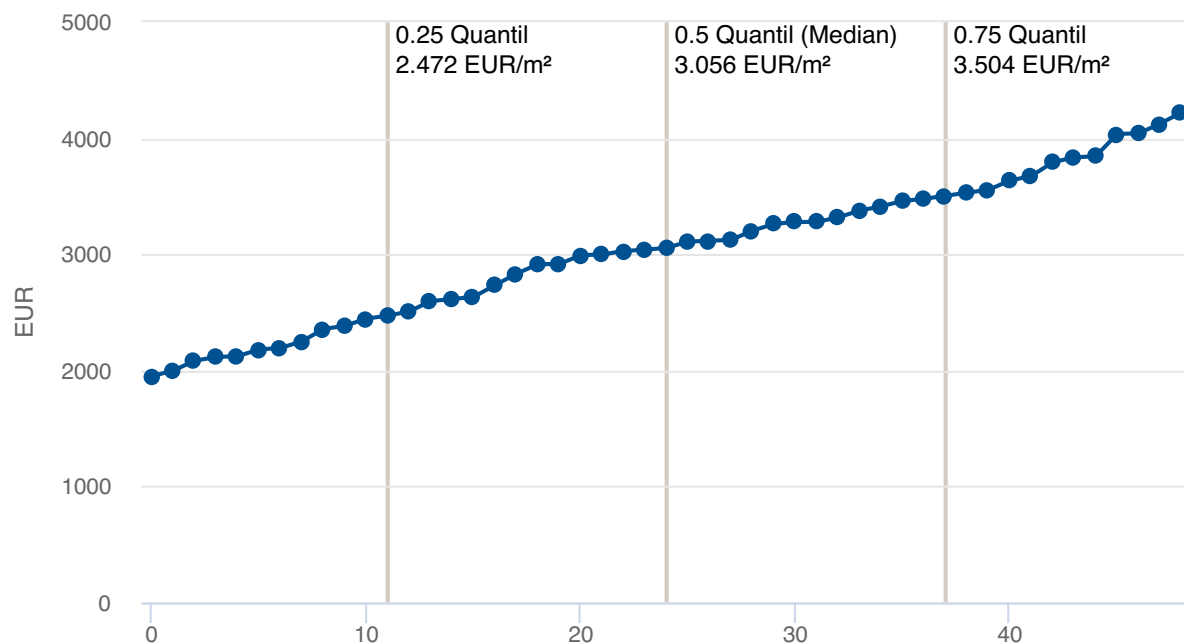
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	3.190 EUR	+ 2,6 %	+ 38,6 %	3.178 EUR	+ 4,5 %	+ 34,8 %	53
2025	19	3.110 EUR	+ 2,5 %	+ 35,2 %	3.041 EUR	+ 1,2 %	+ 29,0 %	96
2024	26	3.035 EUR	-4,4 %	+ 31,9 %	3.006 EUR	-6,4 %	+ 27,5 %	37
2023	20	3.174 EUR	-18,3 %	+ 37,9 %	3.211 EUR	-14,8 %	+ 36,2 %	41
2022	14	3.883 EUR	+ 10,2 %	+ 68,8 %	3.767 EUR	+ 8,7 %	+ 59,8 %	37
2021	12	3.524 EUR	-8,8 %	+ 53,2 %	3.467 EUR	-14,0 %	+ 47,1 %	96
2020	16	3.864 EUR	+ 49,1 %	+ 67,9 %	4.032 EUR	+ 58,2 %	+ 71,1 %	29
2019	10	2.592 EUR	-7,8 %	+ 12,6 %	2.548 EUR	-3,0 %	+ 8,1 %	38
2018	25	2.812 EUR	+ 19,7 %	+ 22,2 %	2.627 EUR	+ 7,1 %	+ 11,5 %	22
2017	13	2.350 EUR	-13,8 %	+ 2,1 %	2.452 EUR	-6,6 %	+ 4,0 %	52
2016	10	2.725 EUR	+ 18,4 %	+ 18,4 %	2.624 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	64
2015	33	2.301 EUR			2.357 EUR			36

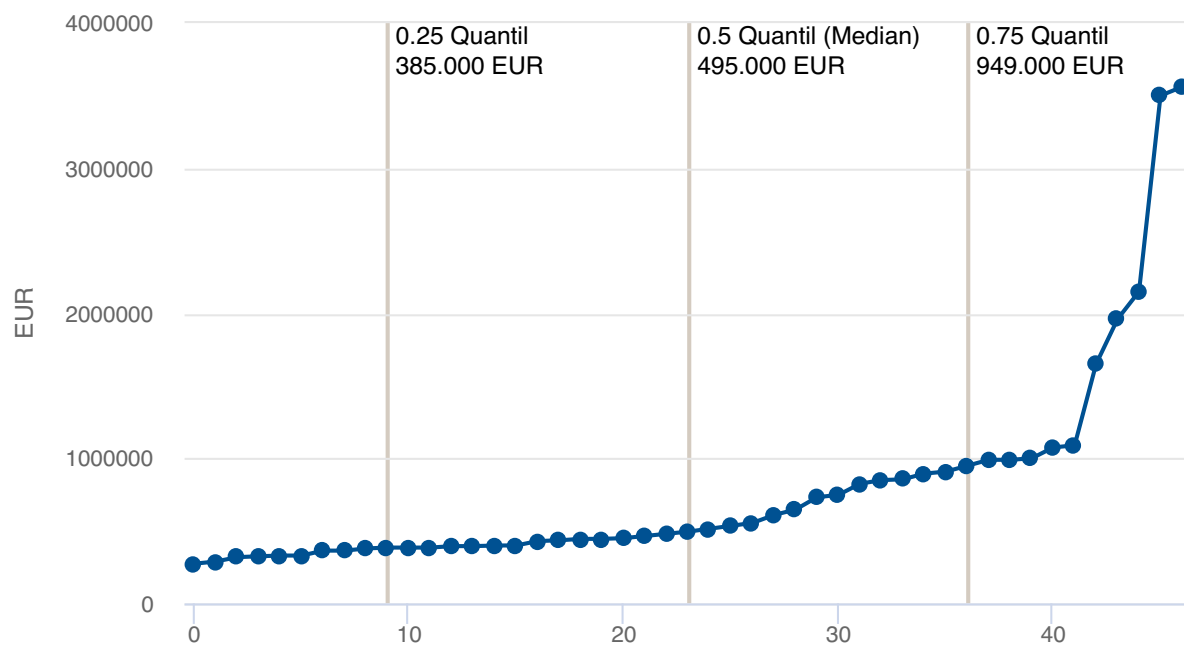


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

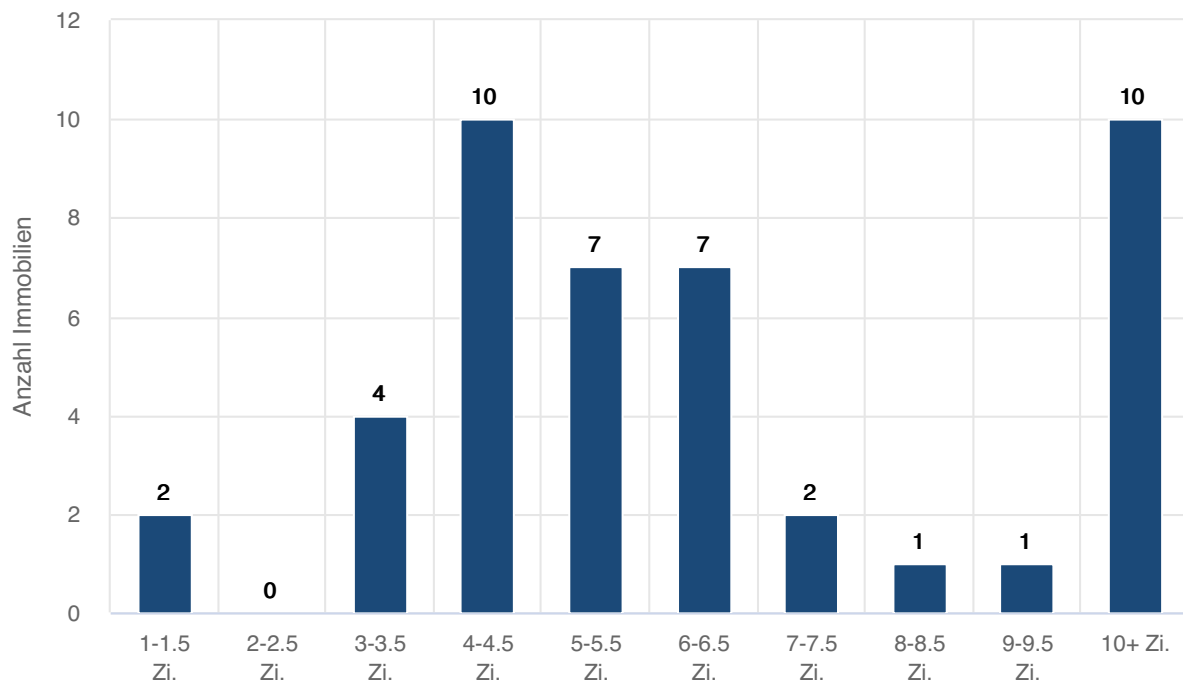


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

