



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Kiel (KI)	5
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	15
Trendcharts	16
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	18
Verteilungsdiagramme	19
Kreisfreie Stadt Kiel I Blücherplatz	20
Tabellarische Auswertungen	20
Preisentwicklung über 10 Jahre	21
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	22
Verteilungsdiagramme	23
Kreisfreie Stadt Kiel I Brunswik	24
Tabellarische Auswertungen	24
Preisentwicklung über 10 Jahre	25
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	26
Verteilungsdiagramme	27
Kreisfreie Stadt Kiel I Düsternbrook	28
Tabellarische Auswertungen	28
Preisentwicklung über 10 Jahre	29
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	30
Verteilungsdiagramme	31
Kreisfreie Stadt Kiel I Ellerbek	32
Tabellarische Auswertungen	32
Preisentwicklung über 10 Jahre	33
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	34
Verteilungsdiagramme	35
Kreisfreie Stadt Kiel I Elmschenhagen	36
Tabellarische Auswertungen	36
Preisentwicklung über 10 Jahre	37
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	38
Verteilungsdiagramme	39
Kreisfreie Stadt Kiel I Elmschenhagen-Nord	40
Tabellarische Auswertungen	40
Preisentwicklung über 10 Jahre	41
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	42
Verteilungsdiagramme	43
Kreisfreie Stadt Kiel I Elmschenhagen-Süd	44
Tabellarische Auswertungen	44
Preisentwicklung über 10 Jahre	45
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	46
Verteilungsdiagramme	47
Kreisfreie Stadt Kiel I Exerzierplatz	48
Tabellarische Auswertungen	48
Preisentwicklung über 10 Jahre	49
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	50
Verteilungsdiagramme	51

Kreisfreie Stadt Kiel I Gaarden	52
Tabellarische Auswertungen	52
Preisentwicklung über 10 Jahre	53
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	54
Verteilungsdiagramme	55
Kreisfreie Stadt Kiel I Gaarden-Ost	56
Tabellarische Auswertungen	56
Preisentwicklung über 10 Jahre	57
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	58
Verteilungsdiagramme	59
Kreisfreie Stadt Kiel I Gaarden-Süd	60
Tabellarische Auswertungen	60
Preisentwicklung über 10 Jahre	61
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	62
Verteilungsdiagramme	63
Kreisfreie Stadt Kiel I Hassee	64
Tabellarische Auswertungen	64
Preisentwicklung über 10 Jahre	65
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	66
Verteilungsdiagramme	67
Kreisfreie Stadt Kiel I Holtenau	68
Tabellarische Auswertungen	68
Preisentwicklung über 10 Jahre	69
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	70
Verteilungsdiagramme	71
Kreisfreie Stadt Kiel I Kiel	72
Tabellarische Auswertungen	72
Preisentwicklung über 10 Jahre	73
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	74
Verteilungsdiagramme	75
Kreisfreie Stadt Kiel I Kronsburg	76
Tabellarische Auswertungen	76
Preisentwicklung über 10 Jahre	77
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	78
Verteilungsdiagramme	79
Kreisfreie Stadt Kiel I Mettenhof	80
Tabellarische Auswertungen	80
Preisentwicklung über 10 Jahre	81
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	82
Verteilungsdiagramme	83
Kreisfreie Stadt Kiel I Neumühlen-Dietrichsdorf	84
Tabellarische Auswertungen	84
Preisentwicklung über 10 Jahre	85
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	86
Verteilungsdiagramme	87
Kreisfreie Stadt Kiel I Ravensberg	88
Tabellarische Auswertungen	88
Preisentwicklung über 10 Jahre	89
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	90
Verteilungsdiagramme	91
Kreisfreie Stadt Kiel I Russee	92
Tabellarische Auswertungen	92
Preisentwicklung über 10 Jahre	93
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	94
Verteilungsdiagramme	95
Kreisfreie Stadt Kiel I Schilksee	96
Tabellarische Auswertungen	96

Preisentwicklung über 10 Jahre	97
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	98
Verteilungsdiagramme	99
Kreisfreie Stadt Kiel I Schreventeich	100
Tabellarische Auswertungen	100
Preisentwicklung über 10 Jahre	101
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	102
Verteilungsdiagramme	103
Kreisfreie Stadt Kiel I Suchsdorf	104
Tabellarische Auswertungen	104
Preisentwicklung über 10 Jahre	105
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	106
Verteilungsdiagramme	107
Kreisfreie Stadt Kiel I Südfriedhof	108
Tabellarische Auswertungen	108
Preisentwicklung über 10 Jahre	109
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	110
Verteilungsdiagramme	111
Kreisfreie Stadt Kiel I Vorstadt	112
Tabellarische Auswertungen	112
Preisentwicklung über 10 Jahre	113
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	114
Verteilungsdiagramme	115
Kreisfreie Stadt Kiel I Wellingdorf	116
Tabellarische Auswertungen	116
Preisentwicklung über 10 Jahre	117
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	118
Verteilungsdiagramme	119
Kreisfreie Stadt Kiel I Wellsee	120
Tabellarische Auswertungen	120
Preisentwicklung über 10 Jahre	121
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	122
Verteilungsdiagramme	123
Kreisfreie Stadt Kiel I Wik	124
Tabellarische Auswertungen	124
Preisentwicklung über 10 Jahre	125
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	126
Verteilungsdiagramme	127

Kreisfreie Stadt Kiel (KI)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	950	66 m²	197.500 EUR	3.269 EUR	2,9 %
Maisonette-Wohnung	42	88 m²	293.400 EUR	3.206 EUR	-5,3 %
Penthouse	9	93 m²	424.000 EUR	4.535 EUR	-6,3 %
GESAMT	1.005	67 m²	199.000 EUR	3.269 EUR	2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.094	68 m²	199.000 EUR	3.178 EUR	-3,4 %
Maisonette-Wohnung	29	85 m²	275.000 EUR	3.387 EUR	0,7 %
Dachterassenwohnung	10	101 m²	437.500 EUR	4.533 EUR	32,1 %
Penthouse	8	102 m²	482.860 EUR	4.840 EUR	-2,9 %
GESAMT	1.142	68 m²	199.450 EUR	3.195 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.026	66 m²	205.000 EUR	3.291 EUR	-11,4 %
Maisonette-Wohnung	35	86 m²	298.000 EUR	3.362 EUR	-9,2 %
Dachterassenwohnung	9	81 m²	249.000 EUR	3.431 EUR	-15,3 %
Penthouse	6	114 m²	512.500 EUR	4.985 EUR	
GESAMT	1.078	67 m²	210.000 EUR	3.292 EUR	-11,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

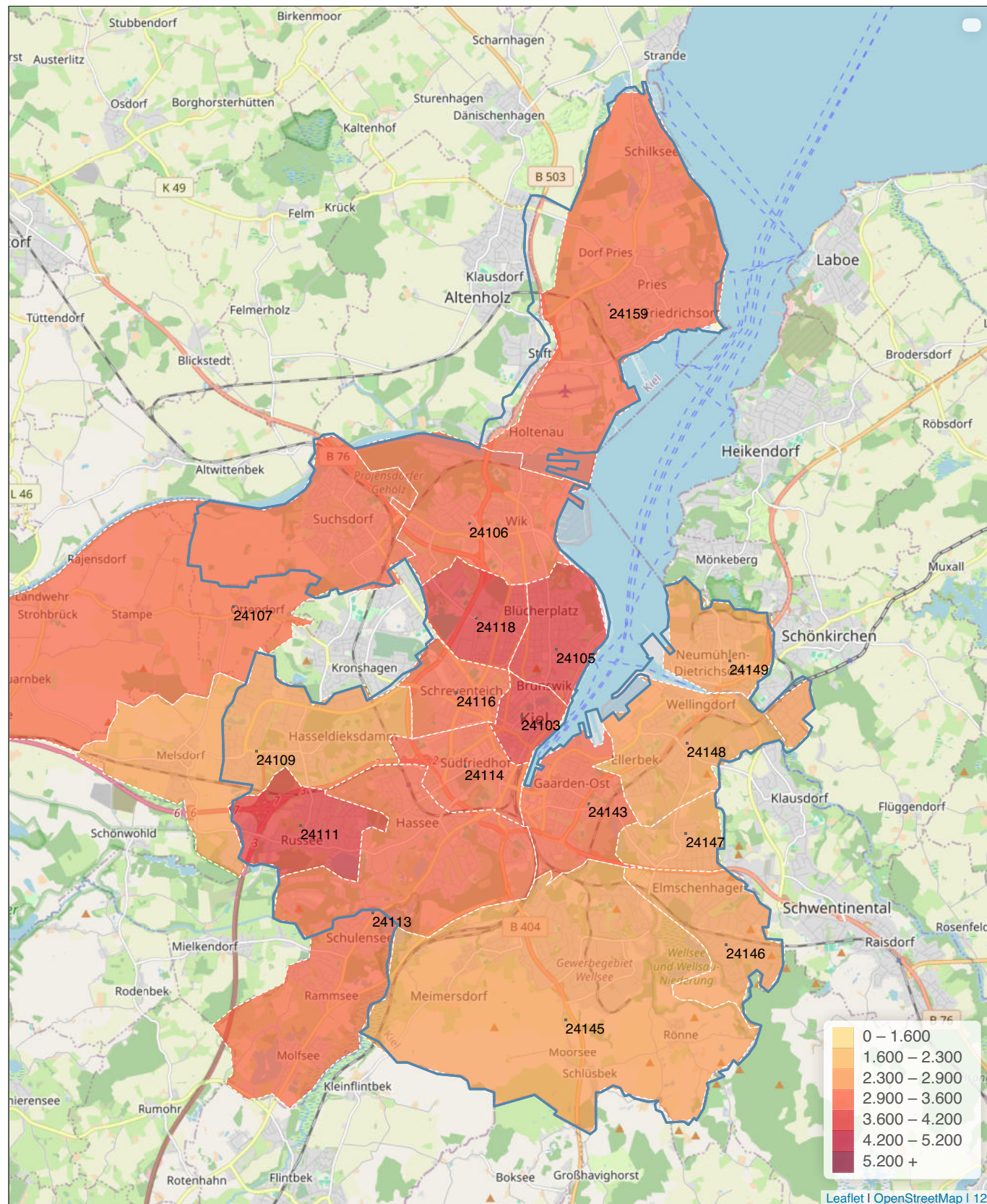
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	109	36 m²	129.000 EUR	3.583 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	368	55 m²	178.500 EUR	3.286 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	341	75 m²	229.000 EUR	3.109 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	164	95 m²	320.000 EUR	3.148 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	203 m²	799.000 EUR	3.842 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	253 m²	829.000 EUR	3.277 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 3.336 EUR/m², der Median 3.194 EUR/m².

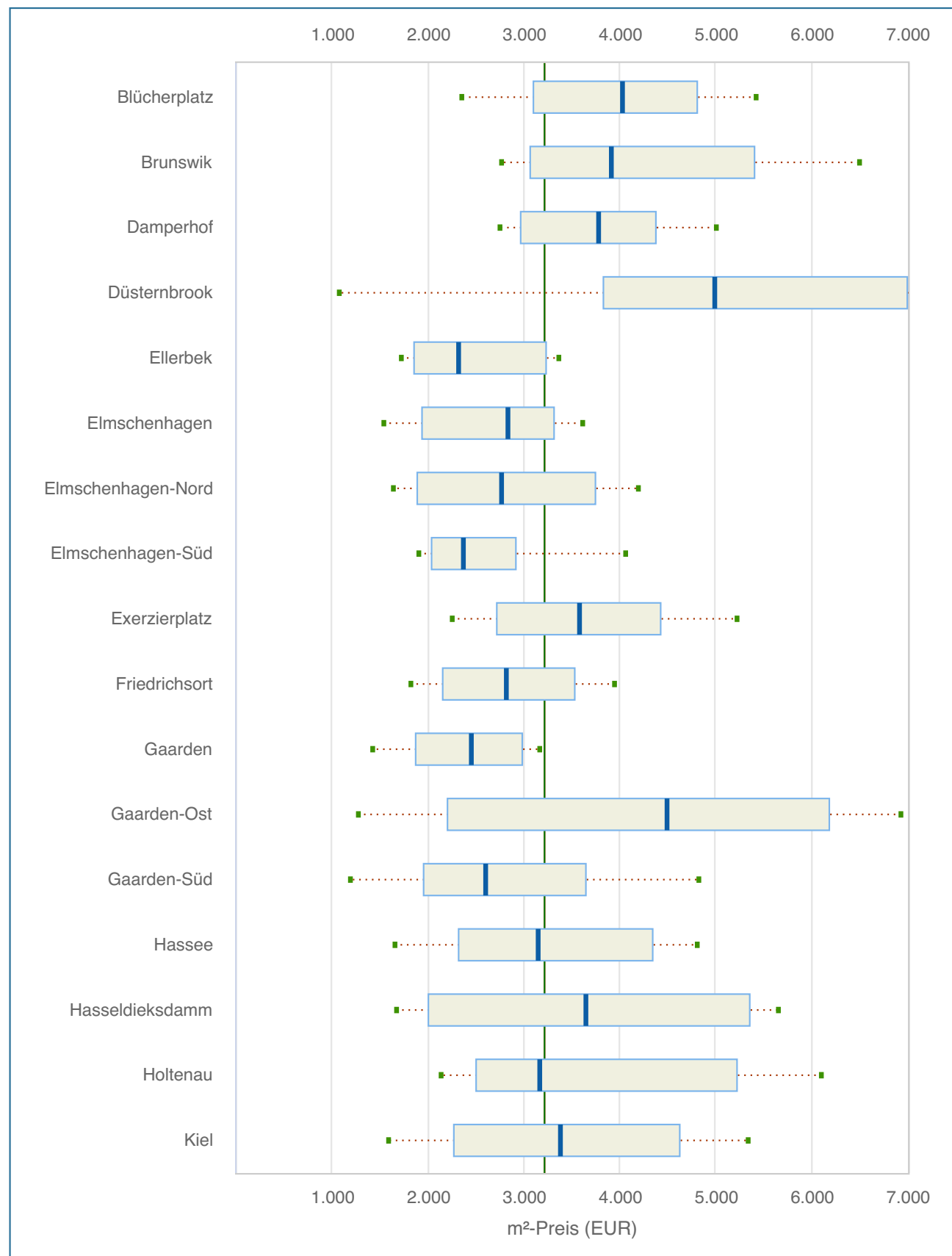




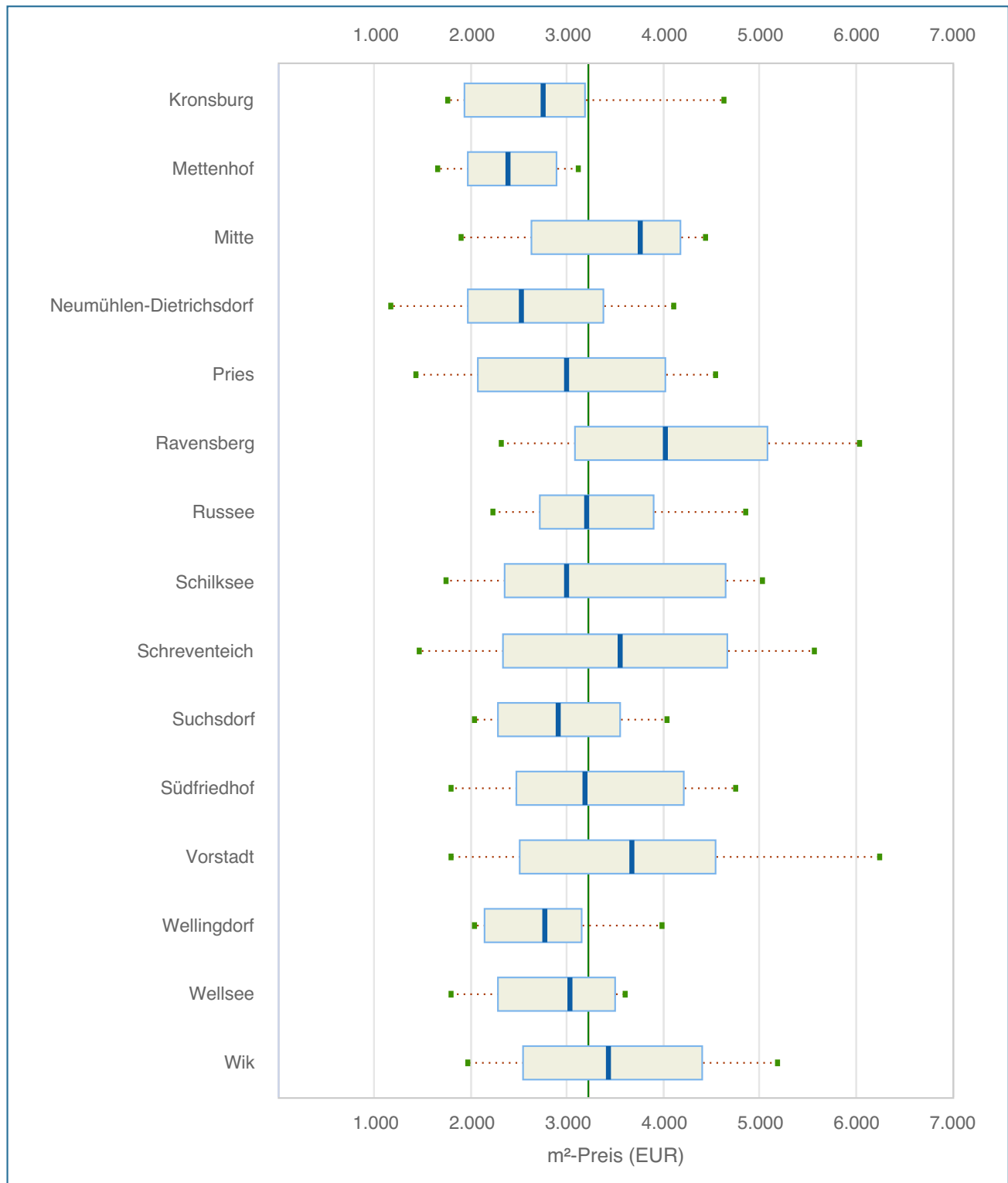
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
24103	Kiel	133	2.753 EUR	4.866 EUR	3.706 EUR	3.750 EUR
24105	Kiel	196	3.163 EUR	5.421 EUR	4.140 EUR	4.340 EUR
24106	Kiel	171	2.556 EUR	4.400 EUR	3.417 EUR	3.459 EUR
24107	Kiel	59	2.254 EUR	3.547 EUR	2.970 EUR	2.916 EUR
24109	Kiel	131	1.955 EUR	2.965 EUR	2.415 EUR	2.458 EUR
24111	Kiel	60	2.912 EUR	5.288 EUR	3.904 EUR	4.096 EUR
24113	Kiel	168	2.235 EUR	4.536 EUR	3.122 EUR	3.251 EUR
24114	Kiel	188	2.403 EUR	4.448 EUR	3.265 EUR	3.279 EUR
24116	Kiel	142	2.305 EUR	4.643 EUR	3.553 EUR	3.521 EUR
24118	Kiel	86	2.943 EUR	5.001 EUR	4.002 EUR	3.973 EUR
24143	Kiel	76	1.866 EUR	5.157 EUR	2.926 EUR	3.338 EUR
24145	Kiel	48	2.099 EUR	3.445 EUR	2.887 EUR	2.841 EUR
24146	Kiel	63	2.026 EUR	3.320 EUR	2.526 EUR	2.661 EUR
24147	Kiel	47	1.752 EUR	3.613 EUR	2.800 EUR	2.799 EUR
24148	Kiel	87	1.887 EUR	3.236 EUR	2.516 EUR	2.556 EUR
24149	Kiel	72	1.962 EUR	3.447 EUR	2.527 EUR	2.617 EUR
24159	Kiel	186	2.272 EUR	4.655 EUR	2.954 EUR	3.212 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.214 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

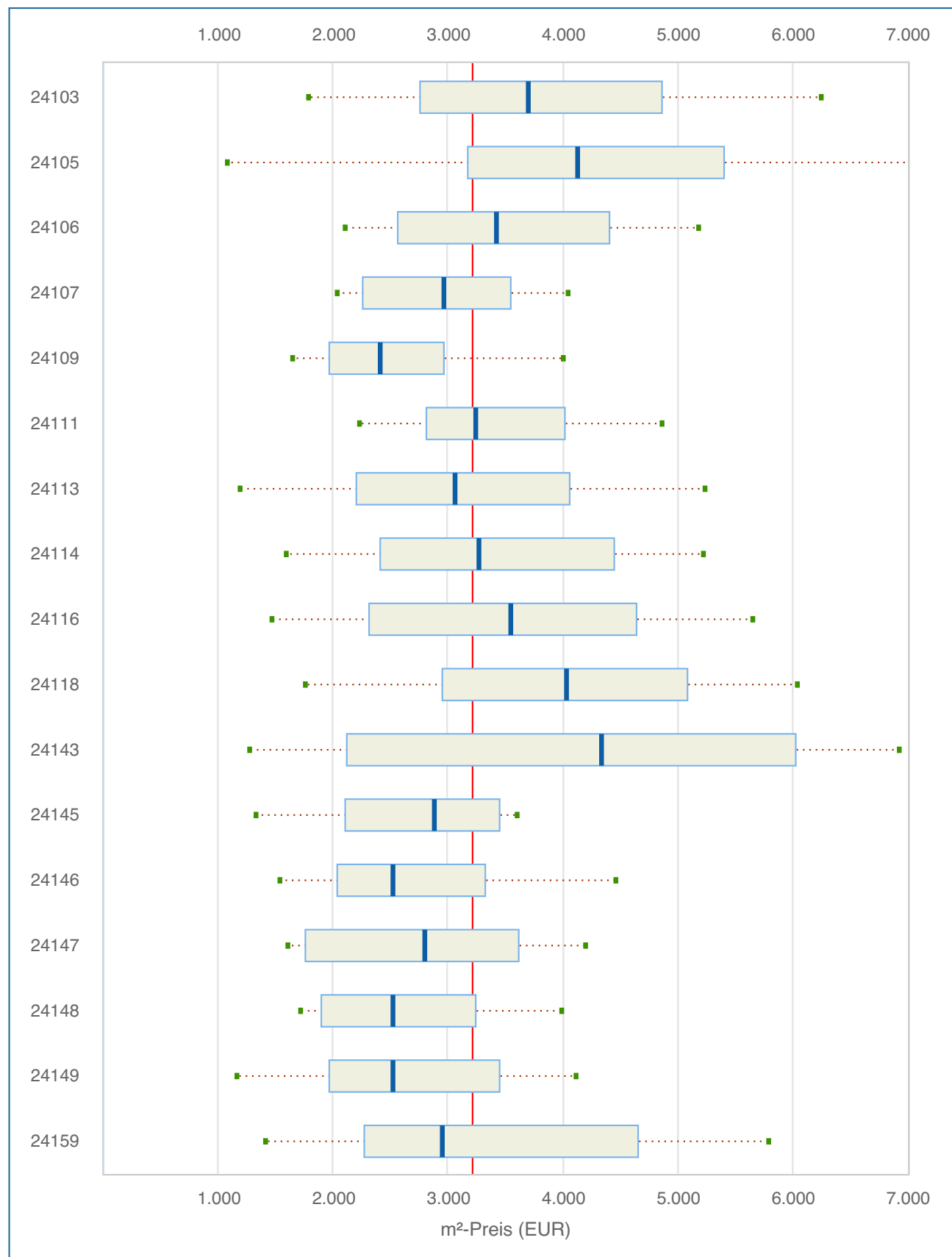
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Blücherplatz	104	2.349 EUR	3.099 EUR	4.037 EUR	4.008 EUR	4.804 EUR	5.418 EUR
Brunswik	32	2.754 EUR	3.054 EUR	3.908 EUR	4.132 EUR	5.400 EUR	6.500 EUR
Damperhof	26	2.746 EUR	2.964 EUR	3.779 EUR	3.727 EUR	4.365 EUR	4.996 EUR
Düsternbrook	45	1.074 EUR	3.818 EUR	5.000 EUR	5.211 EUR	7.000 EUR	9.700 EUR
Ellerbek	60	1.714 EUR	1.845 EUR	2.315 EUR	2.466 EUR	3.220 EUR	3.366 EUR
Elmschenhagen	58	1.536 EUR	1.930 EUR	2.830 EUR	2.725 EUR	3.312 EUR	3.613 EUR
Elmschenhagen-Nord	25	1.630 EUR	1.878 EUR	2.766 EUR	2.849 EUR	3.746 EUR	4.193 EUR
Elmschenhagen-Süd	24	1.892 EUR	2.028 EUR	2.365 EUR	2.451 EUR	2.910 EUR	4.056 EUR
Exerzierplatz	65	2.241 EUR	2.709 EUR	3.590 EUR	3.630 EUR	4.420 EUR	5.214 EUR
Friedrichsort	20	1.817 EUR	2.150 EUR	2.828 EUR	2.817 EUR	3.518 EUR	3.939 EUR
Gaarden	23	1.424 EUR	1.867 EUR	2.462 EUR	2.409 EUR	2.971 EUR	3.165 EUR
Gaarden-Ost	138	1.275 EUR	2.194 EUR	4.493 EUR	4.402 EUR	6.177 EUR	6.919 EUR
Gaarden-Süd	17	1.184 EUR	1.947 EUR	2.609 EUR	2.727 EUR	3.642 EUR	4.818 EUR
Hassee	121	1.646 EUR	2.312 EUR	3.145 EUR	3.197 EUR	4.338 EUR	4.808 EUR
Hasseldieksdamm	11	1.667 EUR	2.004 EUR	3.656 EUR	3.547 EUR	5.346 EUR	5.650 EUR
Holtenau	56	2.128 EUR	2.500 EUR	3.169 EUR	3.563 EUR	5.213 EUR	6.102 EUR
Kiel	149	1.585 EUR	2.271 EUR	3.385 EUR	3.369 EUR	4.613 EUR	5.326 EUR
Kronsborg	21	1.753 EUR	1.931 EUR	2.747 EUR	2.680 EUR	3.174 EUR	4.626 EUR
Mettenhof	120	1.643 EUR	1.953 EUR	2.378 EUR	2.396 EUR	2.882 EUR	3.109 EUR
Mitte	12	1.884 EUR	2.626 EUR	3.765 EUR	3.606 EUR	4.162 EUR	4.435 EUR
Neumühlen-Dietrichsdorf	61	1.162 EUR	1.960 EUR	2.525 EUR	2.604 EUR	3.362 EUR	4.107 EUR
Pries	33	1.412 EUR	2.057 EUR	2.999 EUR	2.959 EUR	4.014 EUR	4.534 EUR
Ravensberg	97	2.313 EUR	3.076 EUR	4.018 EUR	4.056 EUR	5.072 EUR	6.030 EUR
Russee	37	2.224 EUR	2.712 EUR	3.206 EUR	3.260 EUR	3.900 EUR	4.857 EUR
Schilksee	90	1.733 EUR	2.341 EUR	3.000 EUR	3.265 EUR	4.644 EUR	5.020 EUR
Schreventeich	158	1.459 EUR	2.324 EUR	3.553 EUR	3.528 EUR	4.662 EUR	5.563 EUR
Suchsdorf	65	2.029 EUR	2.280 EUR	2.910 EUR	2.900 EUR	3.535 EUR	4.038 EUR
Südfriedhof	156	1.781 EUR	2.459 EUR	3.195 EUR	3.223 EUR	4.208 EUR	4.739 EUR
Vorstadt	30	1.780 EUR	2.494 EUR	3.678 EUR	3.669 EUR	4.537 EUR	6.250 EUR
Wellingdorf	32	2.034 EUR	2.129 EUR	2.774 EUR	2.736 EUR	3.138 EUR	3.980 EUR
Wellsee	46	1.788 EUR	2.278 EUR	3.027 EUR	2.923 EUR	3.492 EUR	3.591 EUR
Wik	168	1.961 EUR	2.533 EUR	3.427 EUR	3.446 EUR	4.400 EUR	5.173 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf Postleitzahlen-Ebene der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.214 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



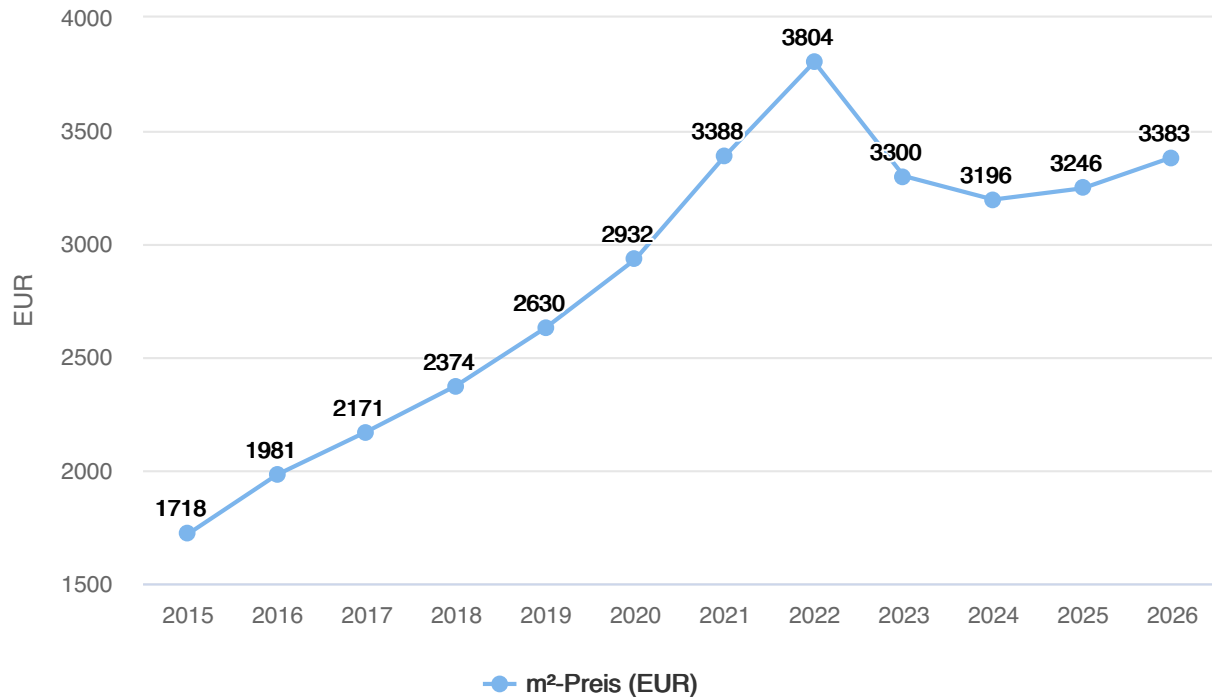
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
24103	133	1.780 EUR	2.753 EUR	3.706 EUR	3.734 EUR	4.862 EUR	6.250 EUR
24105	194	1.074 EUR	3.161 EUR	4.131 EUR	4.282 EUR	5.403 EUR	9.700 EUR
24106	172	2.100 EUR	2.556 EUR	3.427 EUR	3.463 EUR	4.400 EUR	5.173 EUR
24107	59	2.029 EUR	2.254 EUR	2.970 EUR	2.916 EUR	3.547 EUR	4.038 EUR
24109	131	1.643 EUR	1.955 EUR	2.415 EUR	2.458 EUR	2.965 EUR	4.000 EUR
24111	35	2.224 EUR	2.808 EUR	3.247 EUR	3.349 EUR	4.014 EUR	4.857 EUR
24113	159	1.184 EUR	2.193 EUR	3.060 EUR	3.126 EUR	4.061 EUR	5.235 EUR
24114	188	1.585 EUR	2.403 EUR	3.265 EUR	3.279 EUR	4.448 EUR	5.214 EUR
24116	142	1.459 EUR	2.305 EUR	3.553 EUR	3.521 EUR	4.643 EUR	5.650 EUR
24118	89	1.753 EUR	2.947 EUR	4.040 EUR	4.039 EUR	5.083 EUR	6.030 EUR
24143	165	1.275 EUR	2.114 EUR	4.333 EUR	4.153 EUR	6.028 EUR	6.919 EUR
24145	48	1.323 EUR	2.099 EUR	2.887 EUR	2.841 EUR	3.445 EUR	3.591 EUR
24146	63	1.536 EUR	2.026 EUR	2.526 EUR	2.661 EUR	3.320 EUR	4.455 EUR
24147	47	1.596 EUR	1.752 EUR	2.800 EUR	2.799 EUR	3.613 EUR	4.193 EUR
24148	87	1.714 EUR	1.887 EUR	2.516 EUR	2.556 EUR	3.236 EUR	3.980 EUR
24149	72	1.162 EUR	1.962 EUR	2.527 EUR	2.617 EUR	3.447 EUR	4.107 EUR
24159	186	1.412 EUR	2.272 EUR	2.954 EUR	3.207 EUR	4.655 EUR	5.790 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



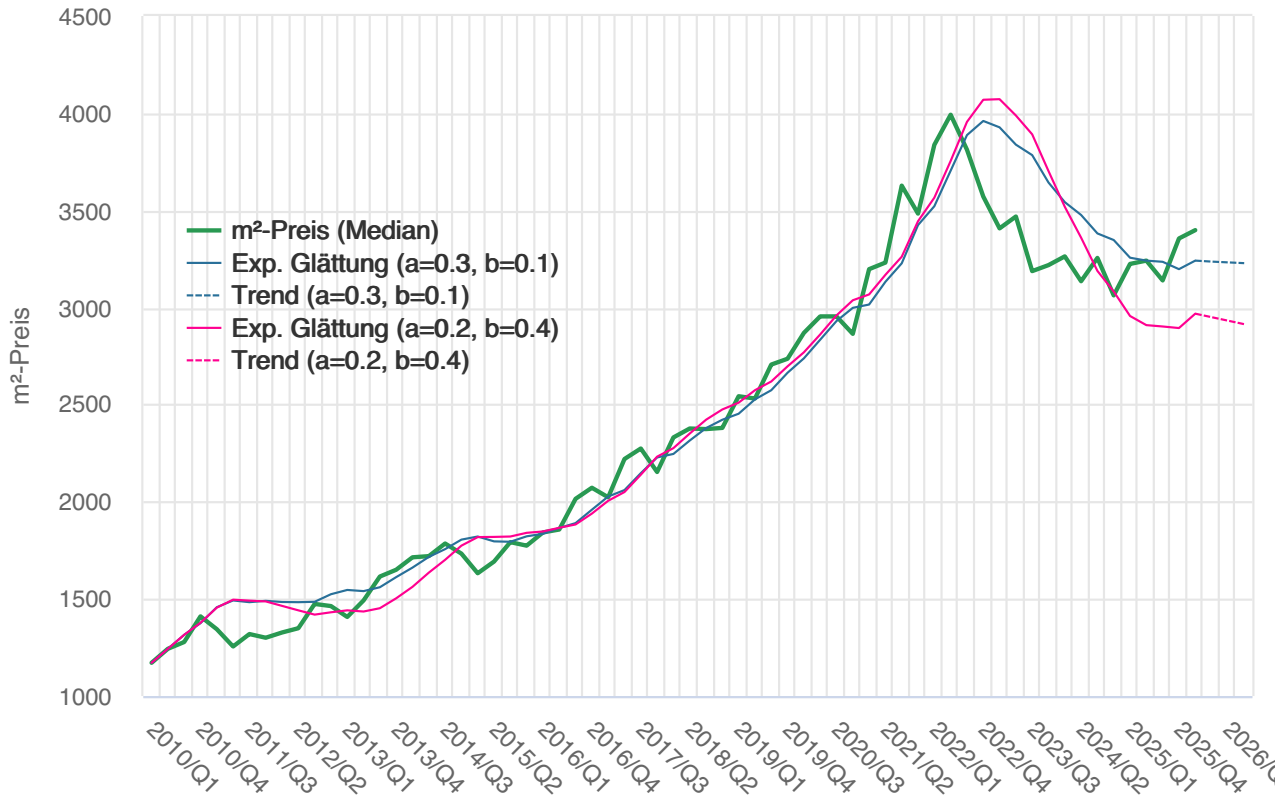
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	147	3.383 EUR	+ 4,2 %	+ 96,9 %	3.402 EUR	+ 1,0 %	+ 82,5 %	90
2025	990	3.246 EUR	+ 1,6 %	+ 88,9 %	3.367 EUR	+ 0,6 %	+ 80,6 %	68
2024	1.174	3.196 EUR	-3,2 %	+ 86,0 %	3.347 EUR	-2,0 %	+ 79,6 %	70
2023	1.080	3.300 EUR	-13,2 %	+ 92,1 %	3.416 EUR	-11,4 %	+ 83,3 %	74
2022	1.011	3.804 EUR	+ 12,3 %	+ 121,4 %	3.854 EUR	+ 9,9 %	+ 106,8 %	49
2021	747	3.388 EUR	+ 15,6 %	+ 97,2 %	3.508 EUR	+ 16,2 %	+ 88,2 %	44
2020	790	2.932 EUR	+ 11,5 %	+ 70,7 %	3.019 EUR	+ 10,8 %	+ 62,0 %	47
2019	979	2.630 EUR	+ 10,8 %	+ 53,1 %	2.725 EUR	+ 10,6 %	+ 46,2 %	66
2018	966	2.374 EUR	+ 9,4 %	+ 38,2 %	2.463 EUR	+ 6,9 %	+ 32,1 %	80
2017	1.153	2.171 EUR	+ 9,6 %	+ 26,4 %	2.303 EUR	+ 10,2 %	+ 23,6 %	73
2016	1.114	1.981 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	2.090 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	84
2015	1.031	1.718 EUR			1.864 EUR			79



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



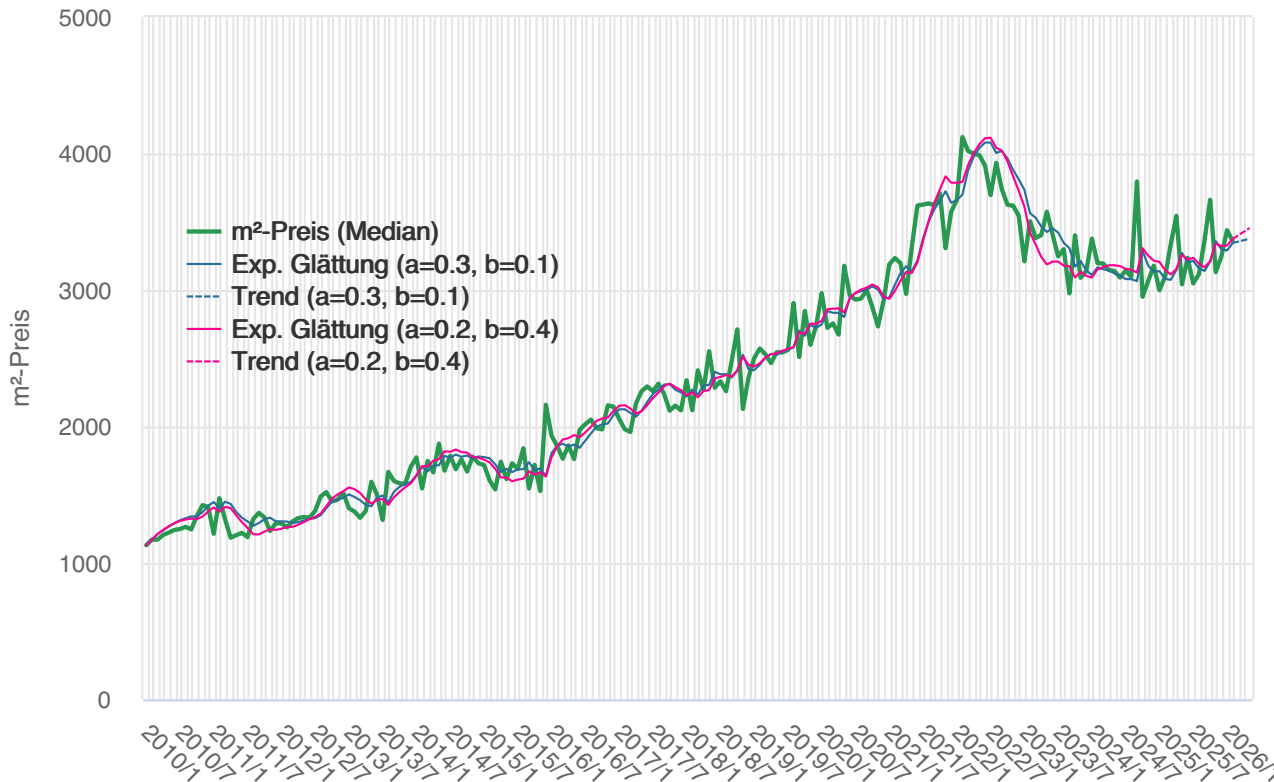
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	3.236	2.950
2026/Q3	3.232	2.932
2026/Q4	3.228	2.914



Auf Monatsbasis



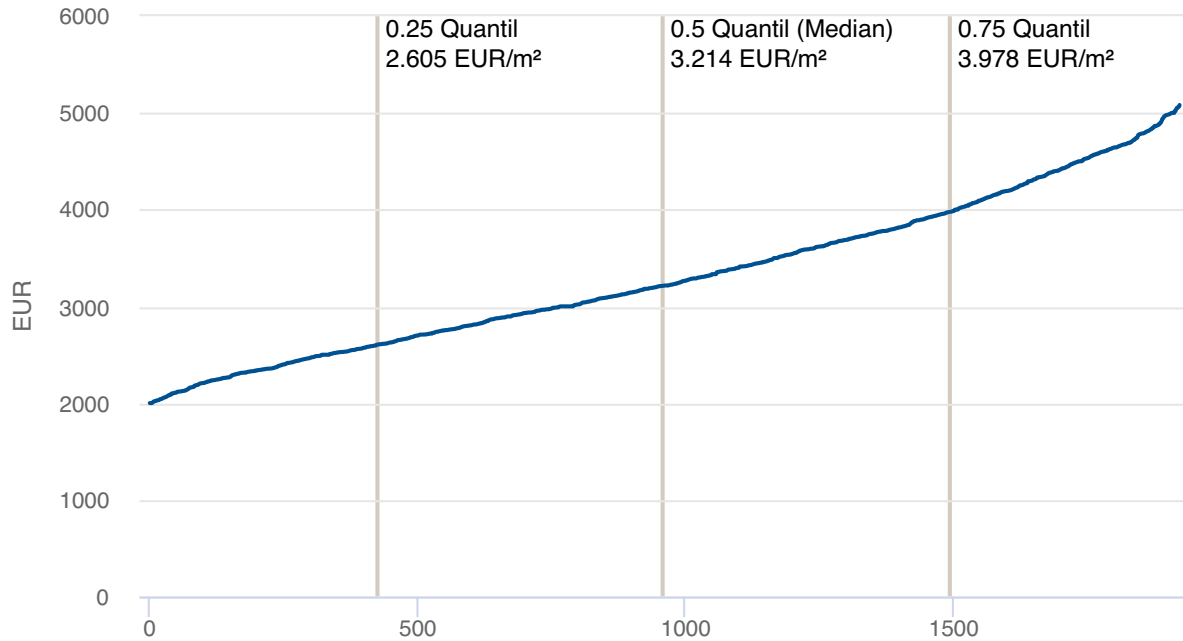
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	3.355	3.401
2026/4	3.365	3.427
2026/5	3.376	3.454

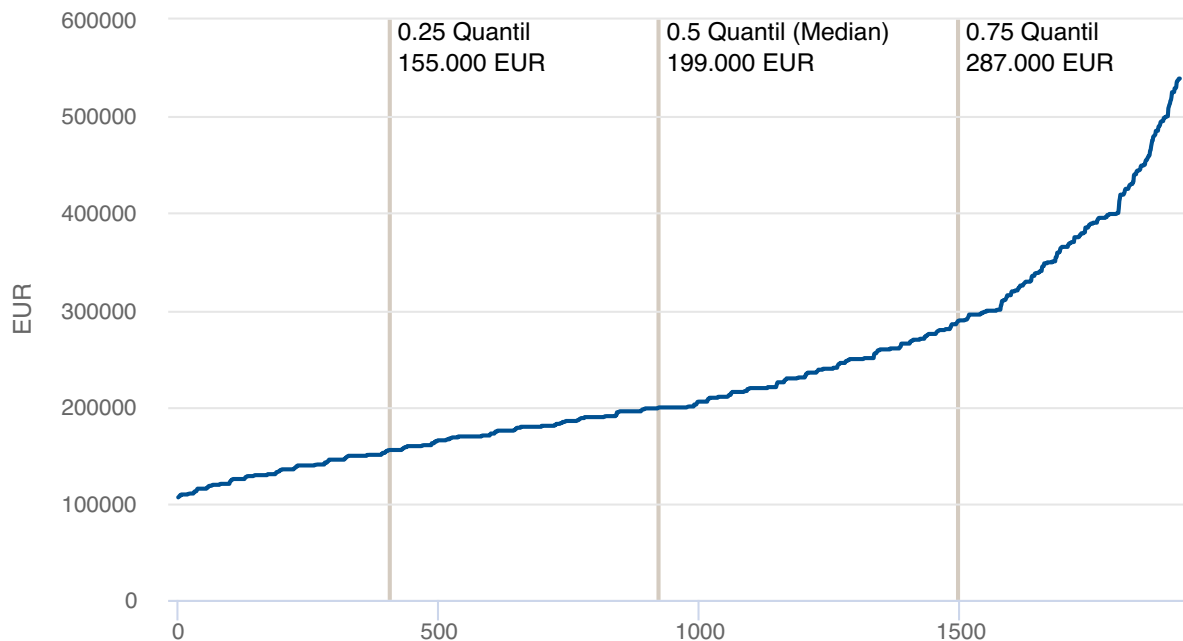
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

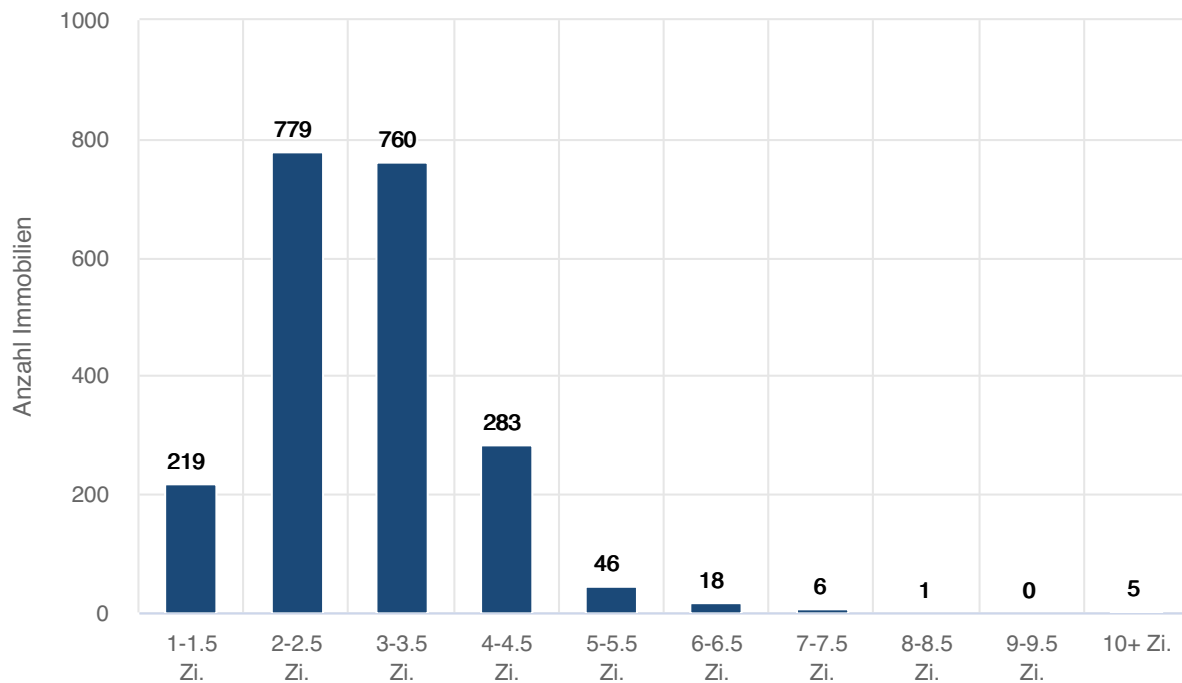
Aufsteigend nach Kaufpreis



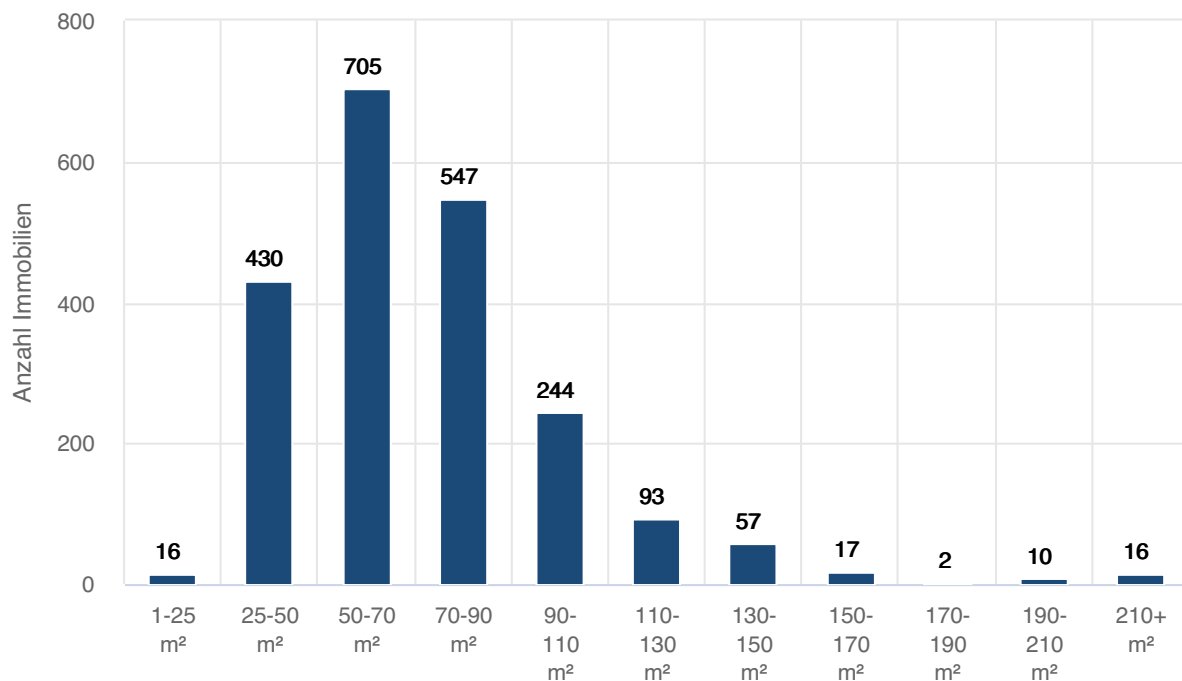
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Blücherplatz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	47	76 m²	298.000 EUR	4.111 EUR	8,6 %
GESAMT	49	77 m²	300.000 EUR	4.111 EUR	8,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	68 m²	249.500 EUR	3.785 EUR	-13,3 %
GESAMT	55	70 m²	261.000 EUR	3.796 EUR	-13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	75	71 m²	305.000 EUR	4.368 EUR	-7,7 %
GESAMT	79	71 m²	320.000 EUR	4.397 EUR	-7,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

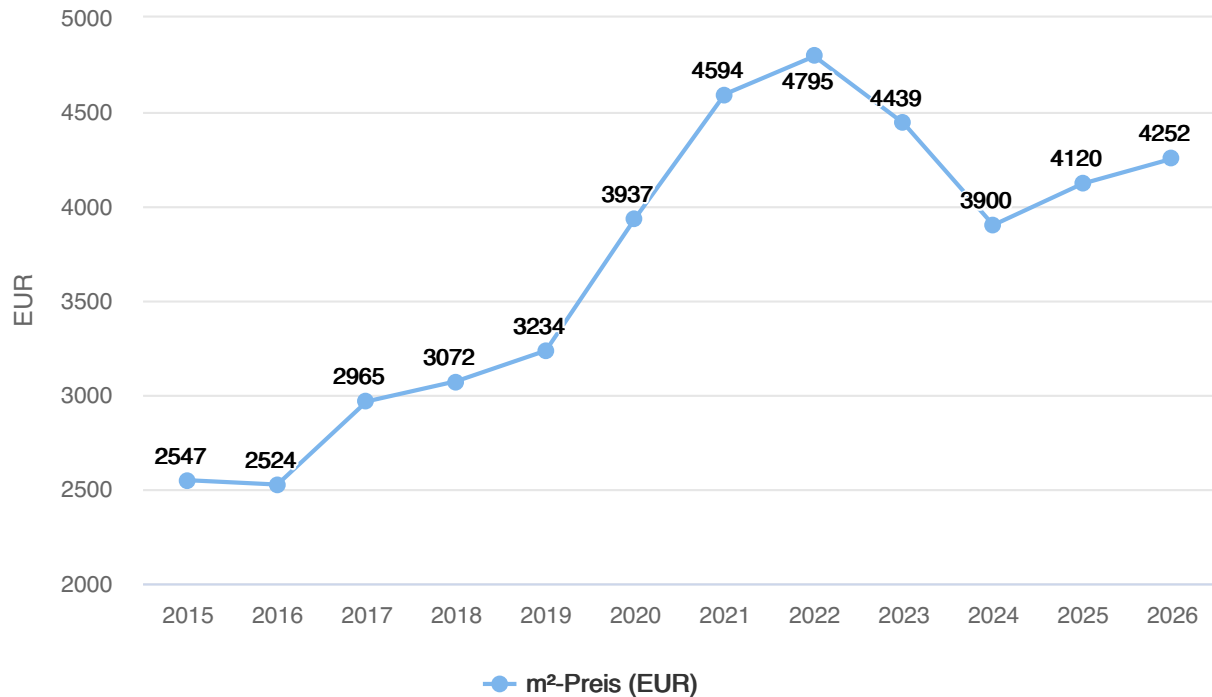
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	27 m²	135.000 EUR	5.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	52 m²	210.500 EUR	4.137 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	78 m²	289.000 EUR	4.080 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	124 m²	589.000 EUR	4.111 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	206 m²	847.000 EUR	3.939 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

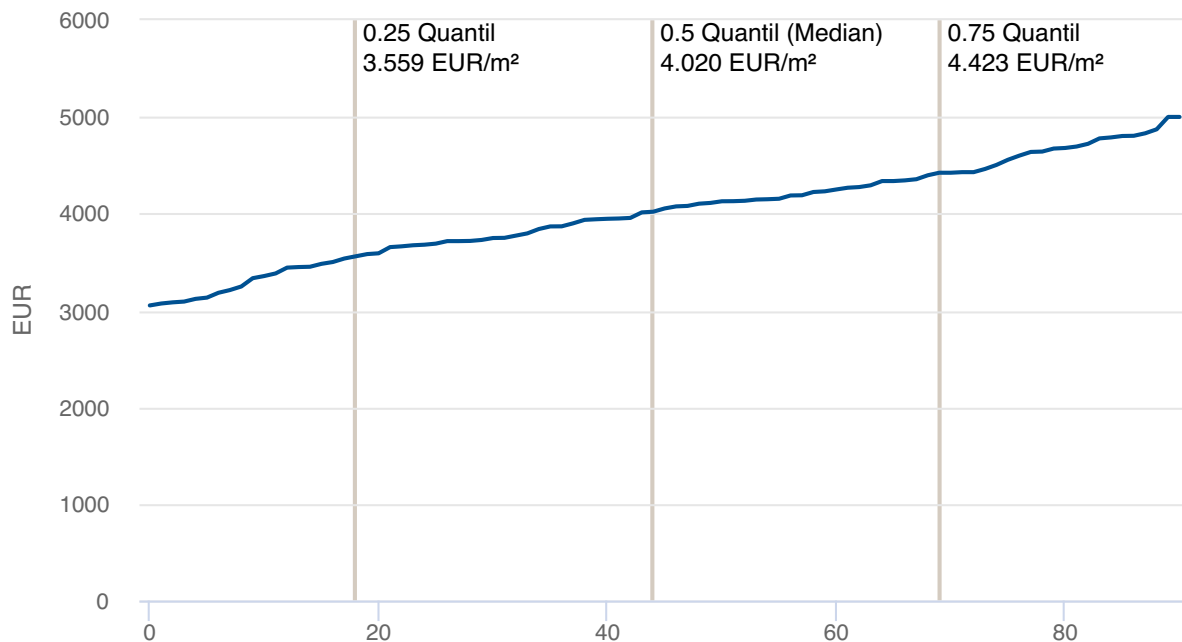


Tabellarische Darstellung

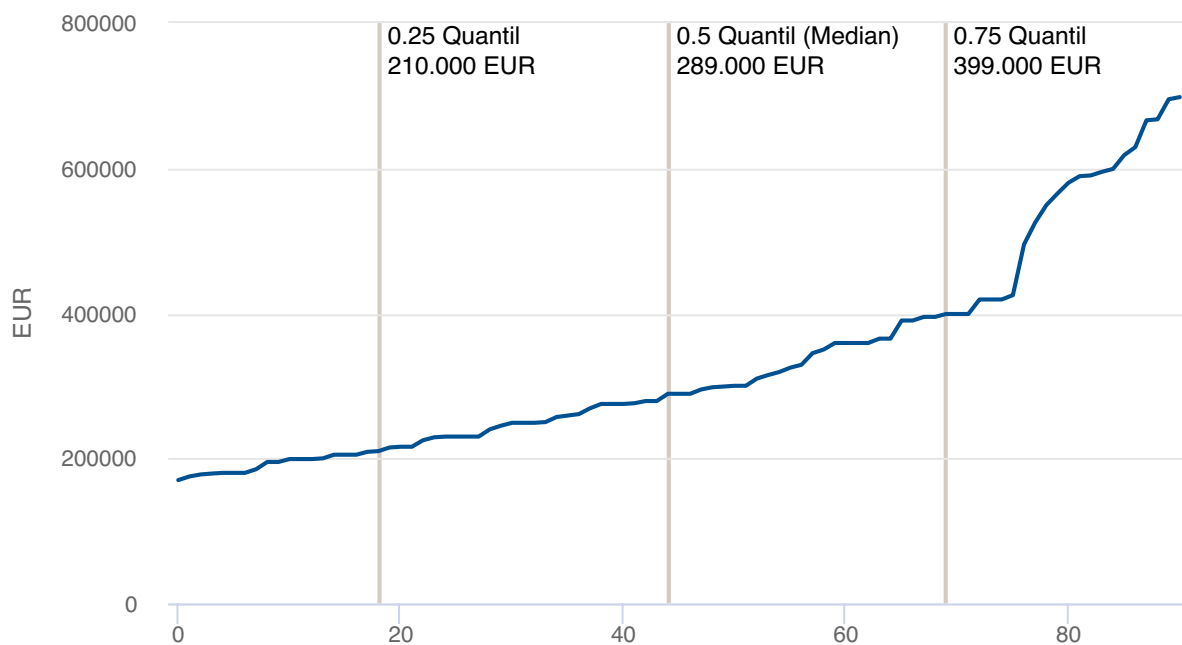
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	4.252 EUR	+ 3,2 %	+ 66,9 %	4.223 EUR	+ 2,6 %	+ 87,1 %	97
2025	46	4.120 EUR	+ 5,6 %	+ 61,8 %	4.116 EUR	+ 5,2 %	+ 82,4 %	80
2024	65	3.900 EUR	-12,1 %	+ 53,1 %	3.912 EUR	-10,5 %	+ 73,3 %	73
2023	78	4.439 EUR	-7,4 %	+ 74,3 %	4.369 EUR	-9,0 %	+ 93,6 %	98
2022	69	4.795 EUR	+ 4,4 %	+ 88,3 %	4.800 EUR	+ 7,9 %	+ 112,7 %	66
2021	37	4.594 EUR	+ 16,7 %	+ 80,4 %	4.449 EUR	+ 10,3 %	+ 97,1 %	49
2020	43	3.937 EUR	+ 21,7 %	+ 54,6 %	4.033 EUR	+ 24,1 %	+ 78,7 %	61
2019	44	3.234 EUR	+ 5,3 %	+ 27,0 %	3.250 EUR	+ 0,7 %	+ 44,0 %	77
2018	52	3.072 EUR	+ 3,6 %	+ 20,6 %	3.228 EUR	+ 6,7 %	+ 43,0 %	132
2017	45	2.965 EUR	+ 17,5 %	+ 16,4 %	3.026 EUR	+ 13,4 %	+ 34,1 %	59
2016	53	2.524 EUR	-0,9 %	-0,9 %	2.669 EUR	+ 18,3 %	+ 18,3 %	82
2015	41	2.547 EUR			2.257 EUR			69

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

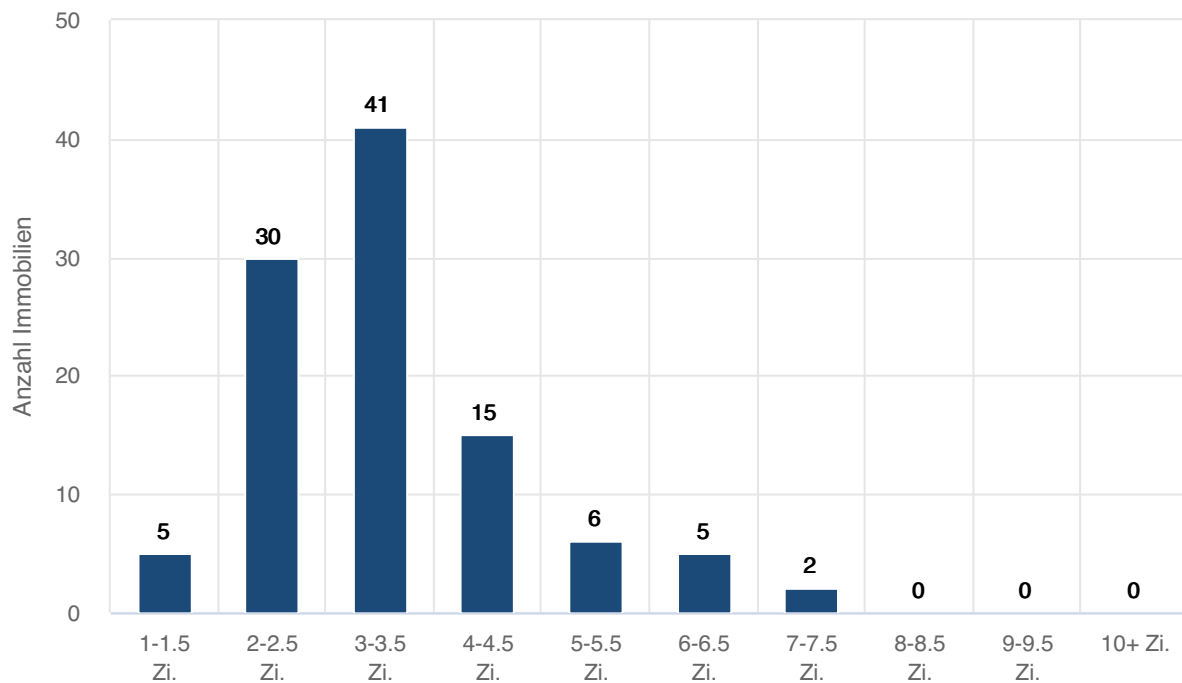


Aufsteigend nach Kaufpreis

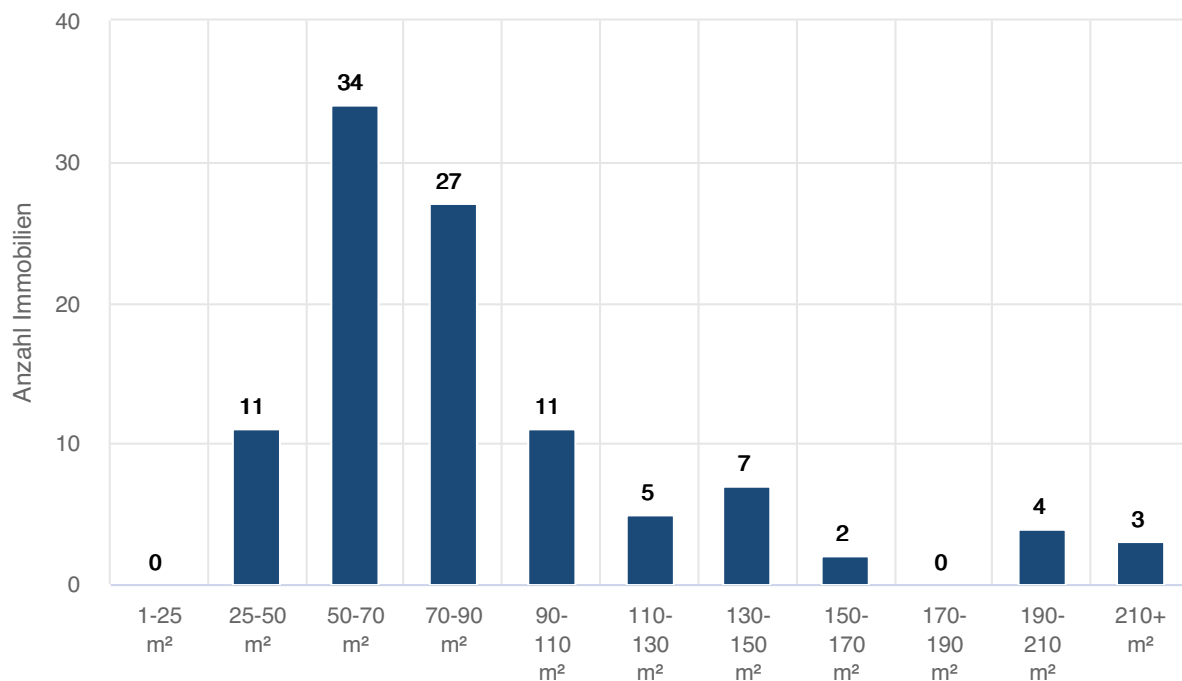


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Brunswik

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	61 m²	219.000 EUR	3.660 EUR	-12,9 %
GESAMT	19	61 m²	219.000 EUR	3.660 EUR	-13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	68 m²	265.000 EUR	4.200 EUR	9,2 %
GESAMT	13	68 m²	265.000 EUR	4.250 EUR	8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	68 m²	249.000 EUR	3.845 EUR	-15,2 %
GESAMT	29	69 m²	249.000 EUR	3.919 EUR	-13,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

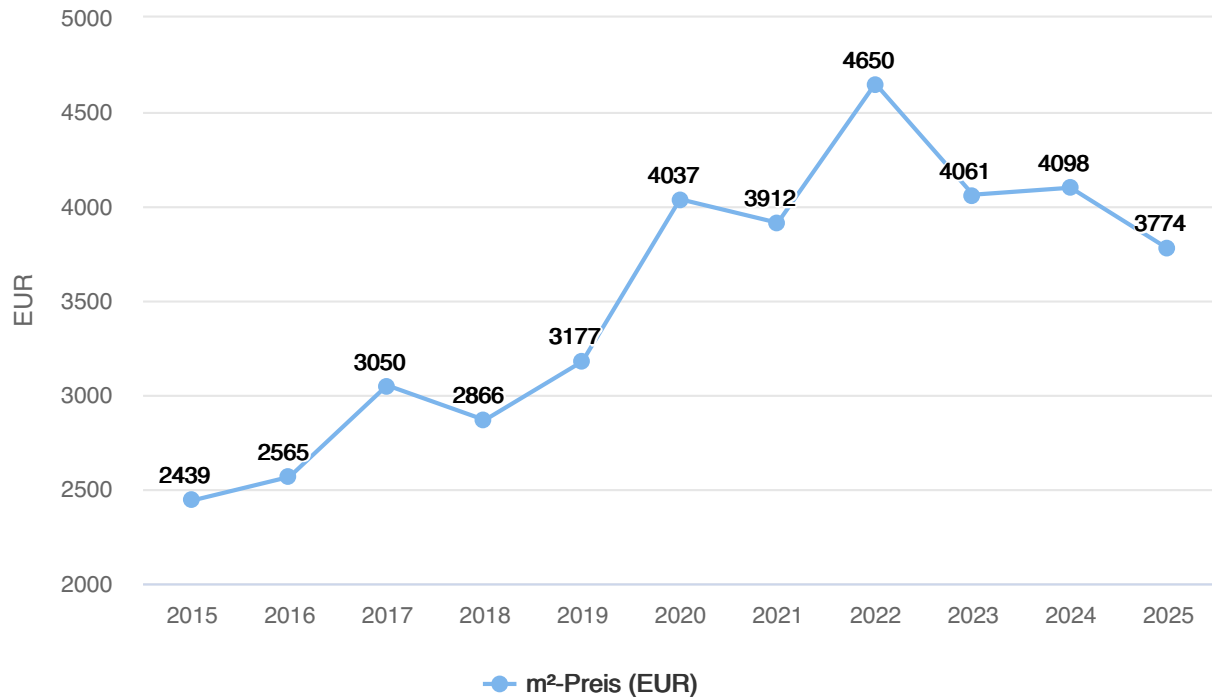
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	30 m²	195.000 EUR	4.583 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	59 m²	184.000 EUR	3.660 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	64 m²	229.000 EUR	3.181 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	92 m²	344.500 EUR	3.729 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



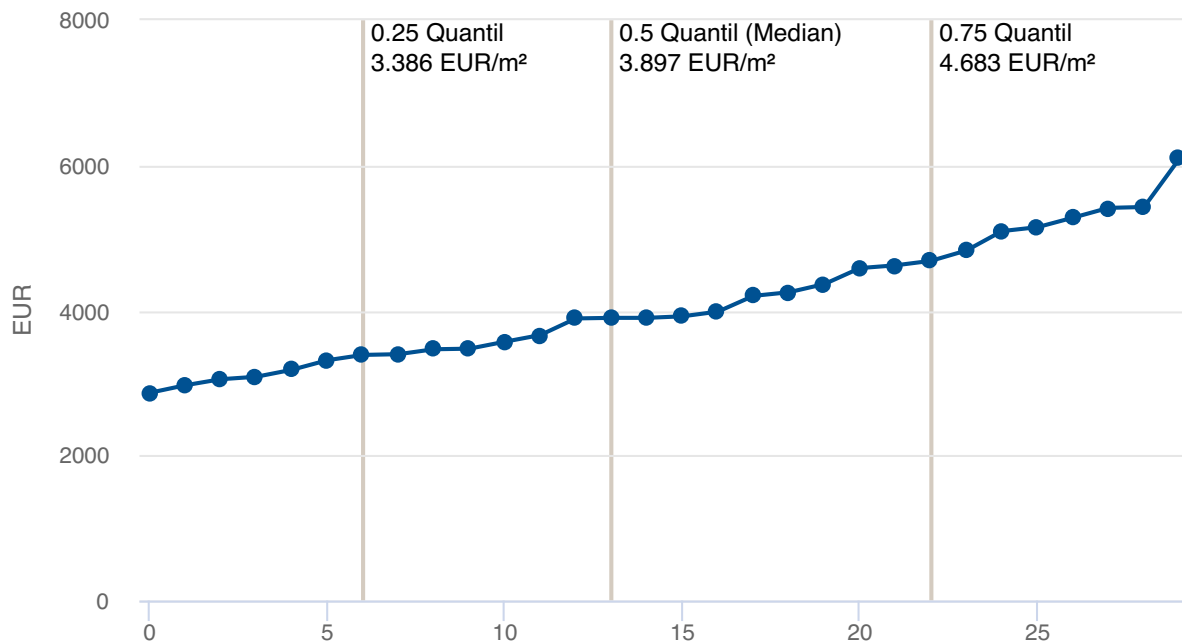
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	3.774 EUR	-7,9 %	+ 54,7 %	4.054 EUR	-2,7 %	+ 71,0 %	71
2024	17	4.098 EUR	+ 0,9 %	+ 68,0 %	4.168 EUR	-0,7 %	+ 75,8 %	107
2023	29	4.061 EUR	-12,7 %	+ 66,5 %	4.198 EUR	-11,0 %	+ 77,1 %	117
2022	29	4.650 EUR	+ 18,9 %	+ 90,7 %	4.716 EUR	+ 18,3 %	+ 98,9 %	74
2021	18	3.912 EUR	-3,1 %	+ 60,4 %	3.986 EUR	+ 1,1 %	+ 68,1 %	139
2020	12	4.037 EUR	+ 27,1 %	+ 65,5 %	3.943 EUR	+ 19,9 %	+ 66,3 %	40
2019	23	3.177 EUR	+ 10,9 %	+ 30,3 %	3.289 EUR	+ 13,4 %	+ 38,7 %	130
2018	32	2.866 EUR	-6,0 %	+ 17,5 %	2.901 EUR	-6,2 %	+ 22,4 %	76
2017	18	3.050 EUR	+ 18,9 %	+ 25,1 %	3.092 EUR	+ 10,3 %	+ 30,4 %	86
2016	16	2.565 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	2.804 EUR	+ 18,3 %	+ 18,3 %	68
2015	18	2.439 EUR			2.371 EUR			95

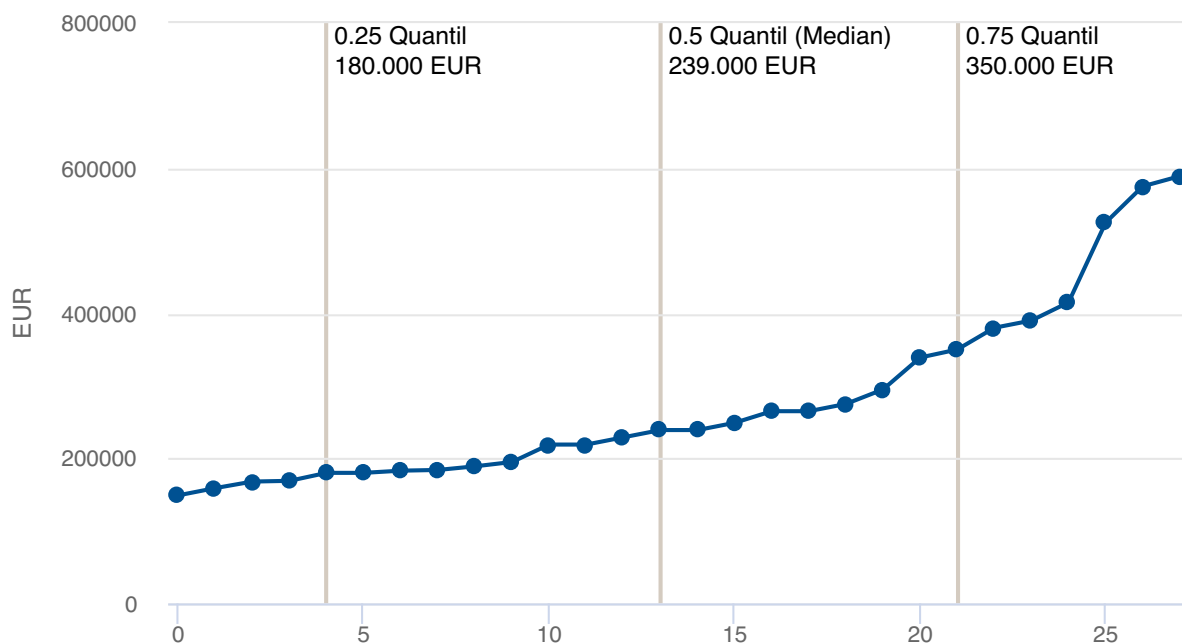


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

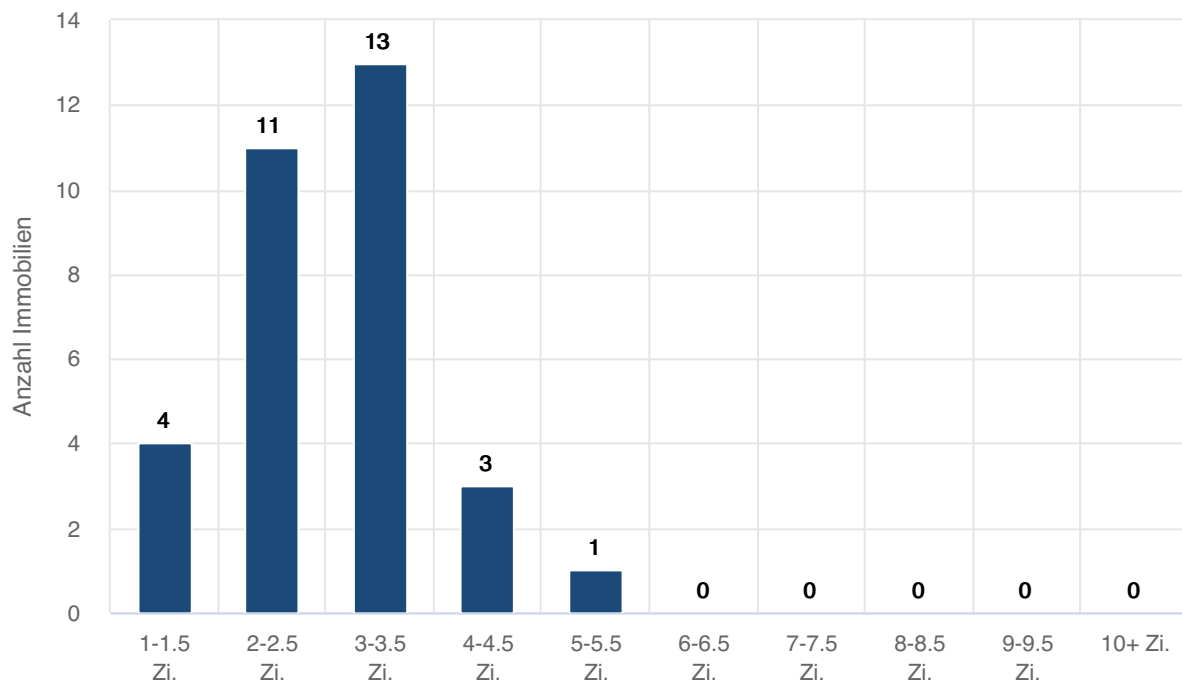


Aufsteigend nach Kaufpreis

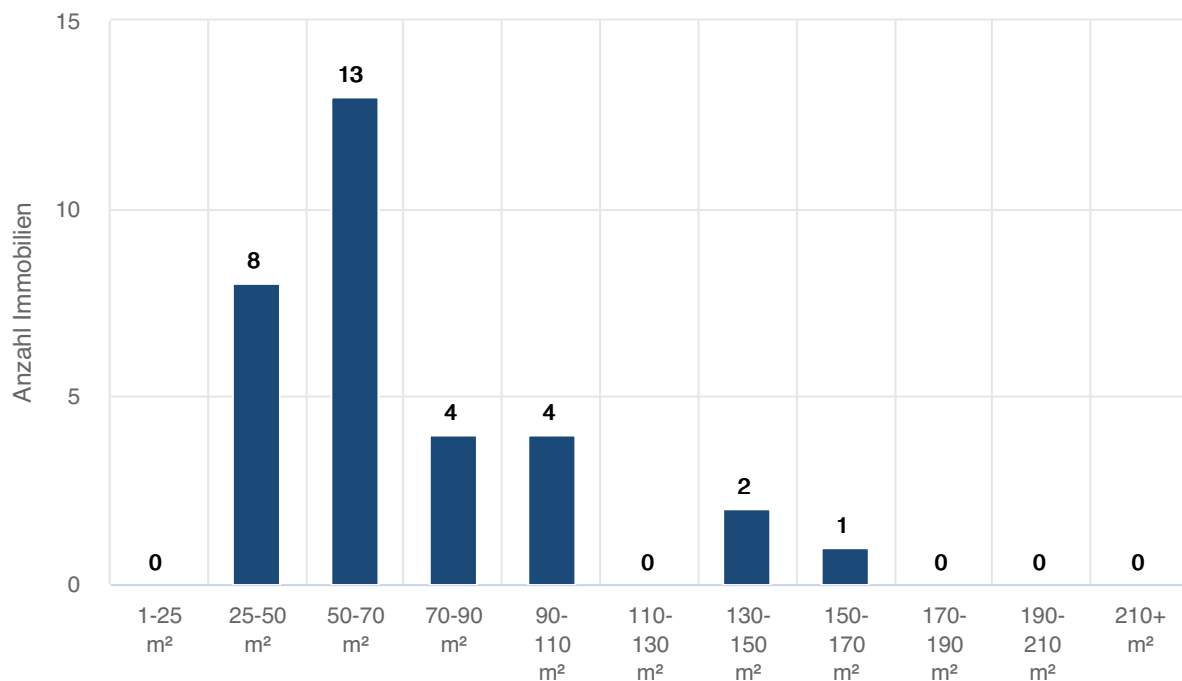


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Düsternbrook

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	90 m²	420.000 EUR	4.758 EUR	-10,7 %
GESAMT	21	101 m²	465.000 EUR	4.822 EUR	-11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	82 m²	452.000 EUR	5.329 EUR	-3,5 %
GESAMT	25	82 m²	485.000 EUR	5.458 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	105 m²	490.000 EUR	5.520 EUR	0,0 %
GESAMT	25	105 m²	490.000 EUR	5.520 EUR	0,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

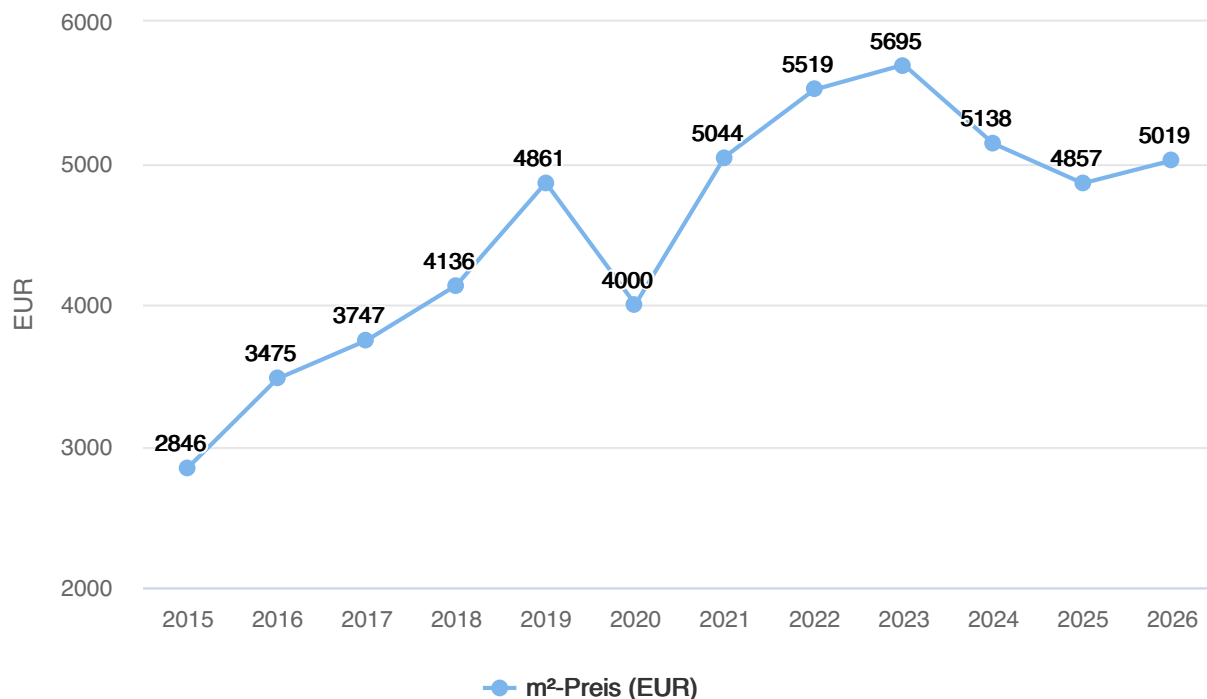
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	36 m²	169.000 EUR	4.568 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	60 m²	295.000 EUR	4.983 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	91 m²	450.000 EUR	5.252 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	128 m²	679.500 EUR	4.769 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	200 m²	950.000 EUR	4.822 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	5.019 EUR	+ 3,3 %	+ 76,4 %	5.019 EUR	-1,7 %	+ 89,1 %	58
2025	21	4.857 EUR	-5,5 %	+ 70,7 %	5.104 EUR	-2,4 %	+ 92,3 %	60
2024	25	5.138 EUR	-9,8 %	+ 80,5 %	5.228 EUR	-12,6 %	+ 97,0 %	101
2023	22	5.695 EUR	+ 3,2 %	+ 100,1 %	5.985 EUR	+ 1,6 %	+ 125,5 %	64
2022	16	5.519 EUR	+ 9,4 %	+ 93,9 %	5.893 EUR	+ 13,2 %	+ 122,0 %	37
2021	21	5.044 EUR	+ 26,1 %	+ 77,2 %	5.204 EUR	+ 27,8 %	+ 96,1 %	18
2020	20	4.000 EUR	-17,7 %	+ 40,5 %	4.073 EUR	-17,1 %	+ 53,5 %	24
2019	20	4.861 EUR	+ 17,5 %	+ 70,8 %	4.912 EUR	+ 13,8 %	+ 85,1 %	97
2018	21	4.136 EUR	+ 10,4 %	+ 45,3 %	4.318 EUR	-8,6 %	+ 62,7 %	176
2017	23	3.747 EUR	+ 7,8 %	+ 31,7 %	4.724 EUR	+ 11,0 %	+ 78,0 %	94
2016	17	3.475 EUR	+ 22,1 %	+ 22,1 %	4.254 EUR	+ 60,3 %	+ 60,3 %	136
2015	29	2.846 EUR			2.654 EUR			56

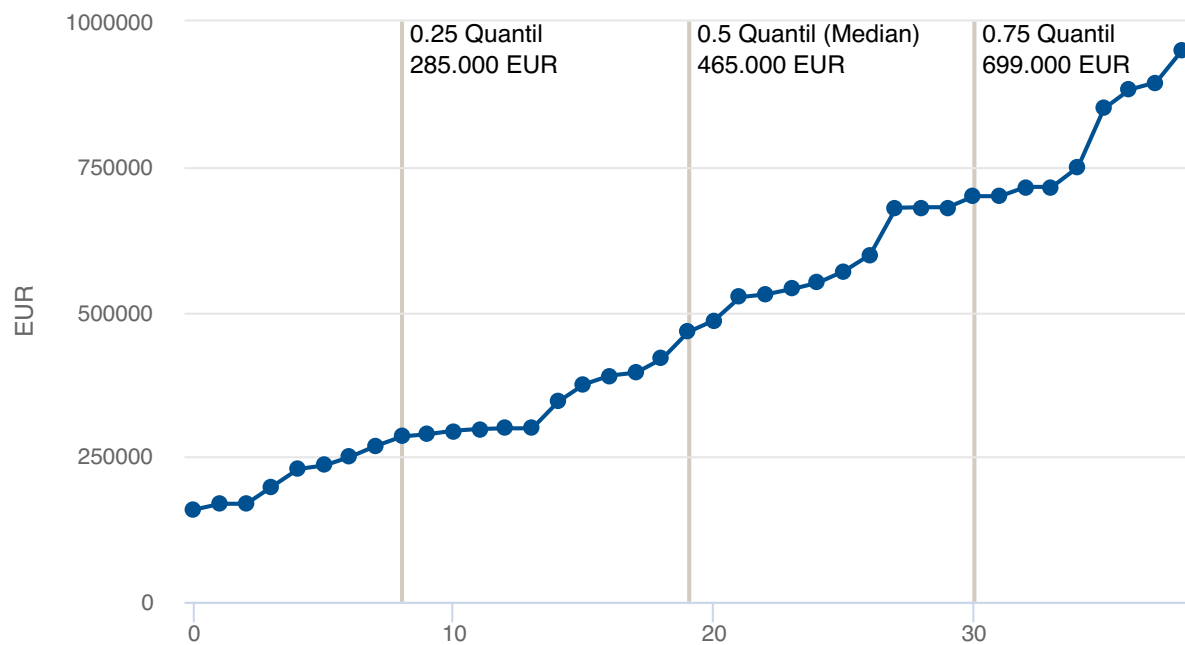


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

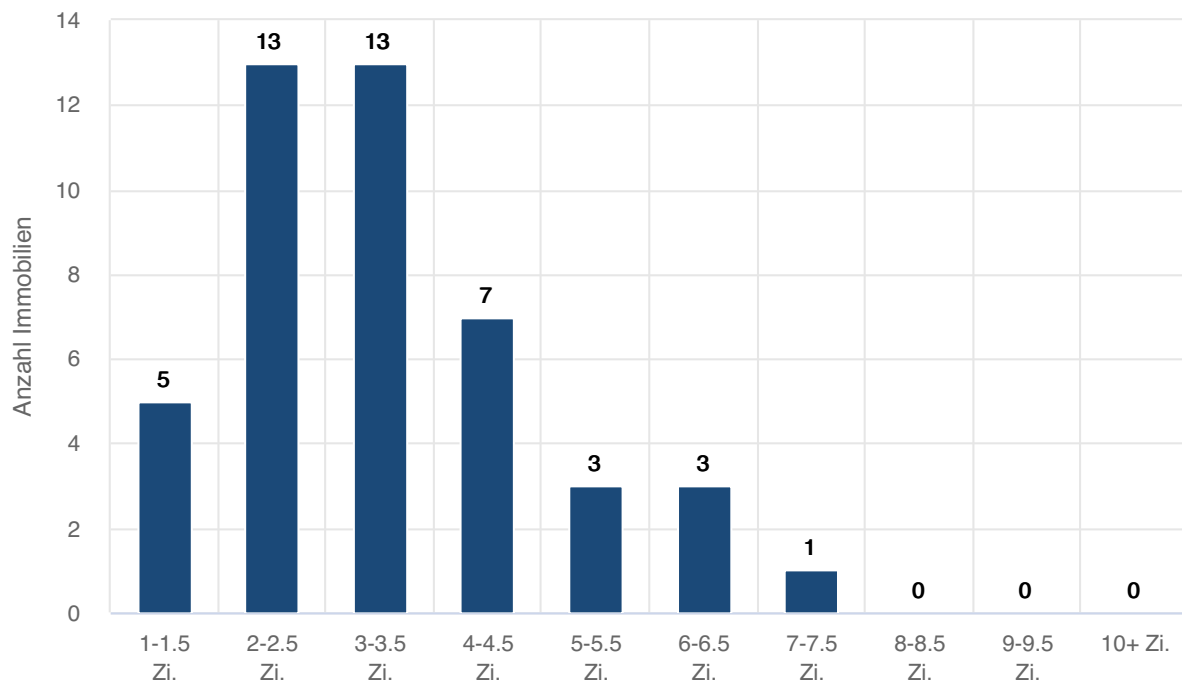
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

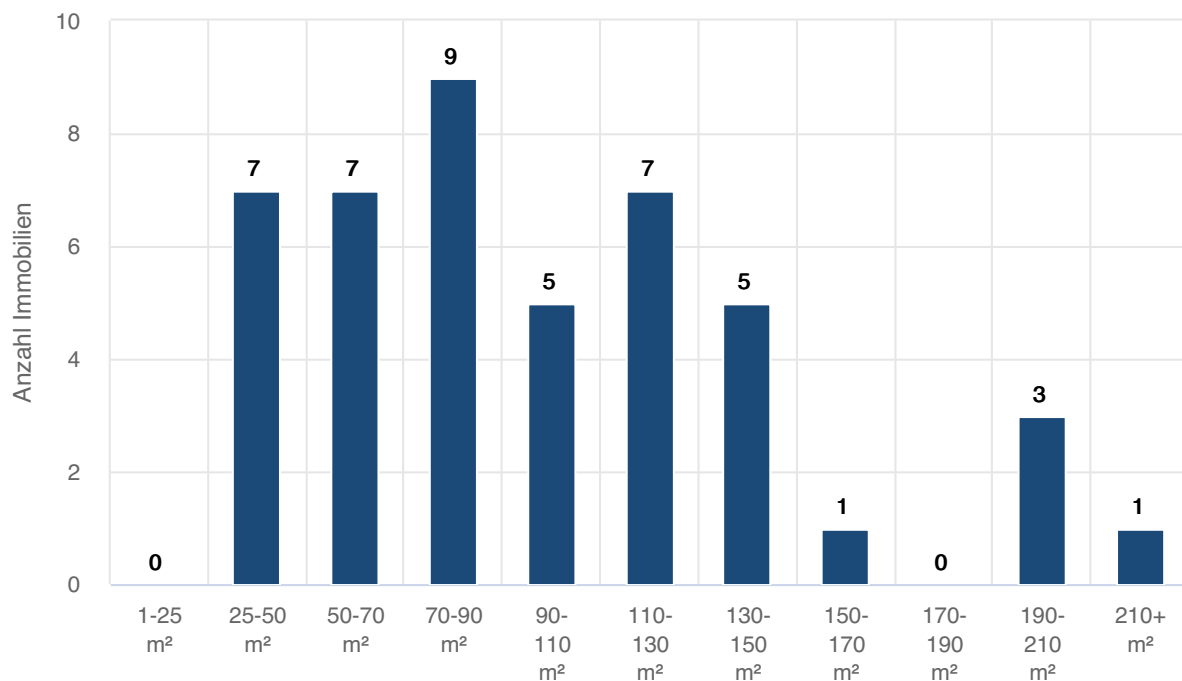


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Ellerbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	67 m²	154.000 EUR	2.315 EUR	0,0 %
GESAMT	27	67 m²	154.000 EUR	2.315 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	67 m²	150.000 EUR	2.315 EUR	6,3 %
GESAMT	33	67 m²	150.000 EUR	2.315 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	58 m²	126.000 EUR	2.177 EUR	-10,7 %
GESAMT	35	59 m²	129.000 EUR	2.186 EUR	-10,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

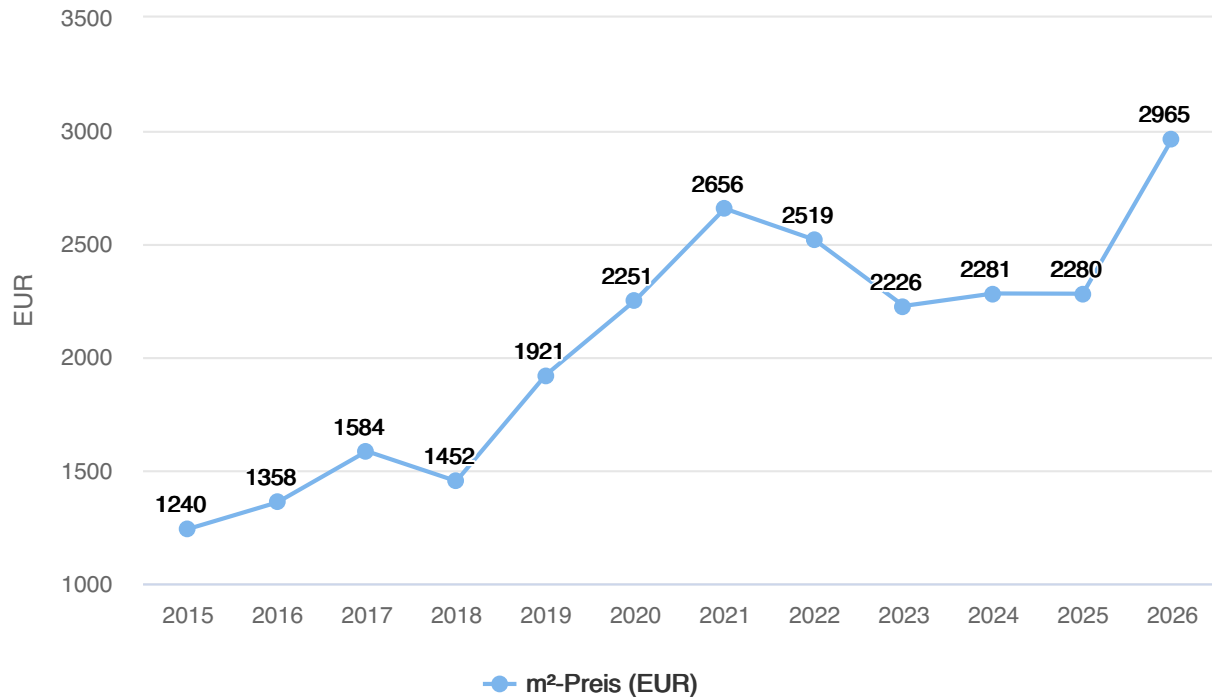
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	42 m²	111.500 EUR	2.655 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	60 m²	138.850 EUR	2.540 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	78 m²	169.000 EUR	2.251 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	89 m²	198.000 EUR	2.225 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



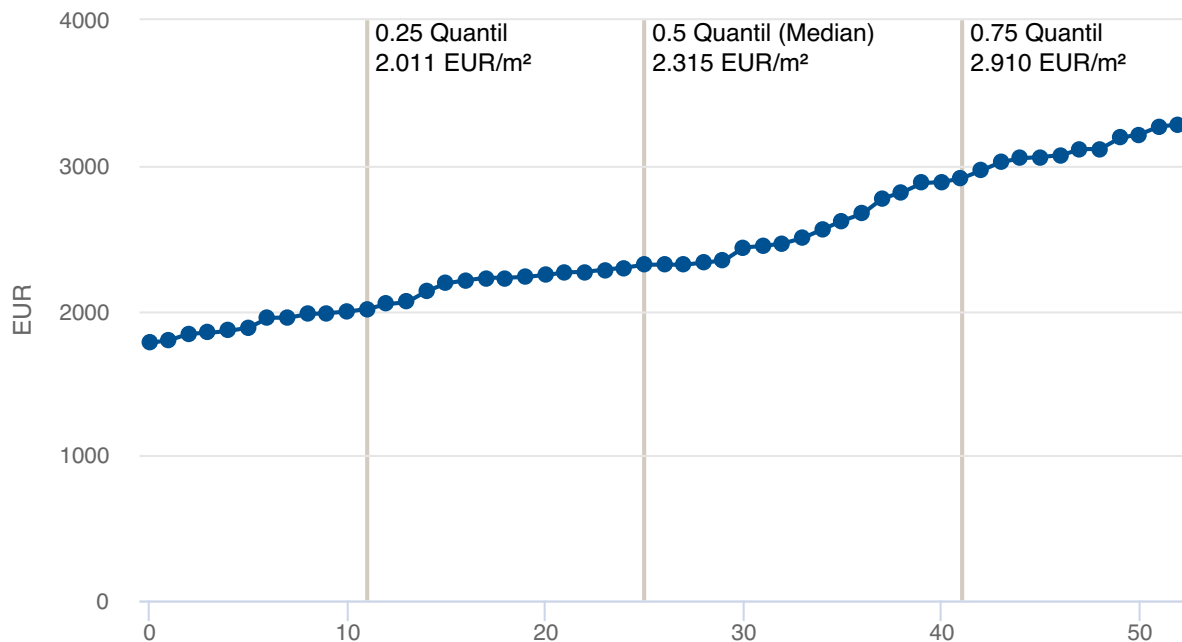
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.965 EUR	+ 30,0 %	+ 139,1 %	2.832 EUR	+ 14,4 %	+ 119,5 %	194
2025	32	2.280 EUR	0,0 %	+ 83,9 %	2.475 EUR	+ 4,8 %	+ 91,9 %	117
2024	31	2.281 EUR	+ 2,5 %	+ 84,0 %	2.362 EUR	+ 0,3 %	+ 83,1 %	59
2023	36	2.226 EUR	-11,6 %	+ 79,5 %	2.355 EUR	-10,1 %	+ 82,6 %	81
2022	11	2.519 EUR	-5,2 %	+ 103,1 %	2.619 EUR	-1,4 %	+ 103,0 %	35
2021	20	2.656 EUR	+ 18,0 %	+ 114,2 %	2.656 EUR	+ 13,1 %	+ 105,9 %	64
2020	18	2.251 EUR	+ 17,2 %	+ 81,5 %	2.349 EUR	+ 24,1 %	+ 82,1 %	35
2019	17	1.921 EUR	+ 32,3 %	+ 54,9 %	1.893 EUR	+ 26,9 %	+ 46,7 %	25
2018	20	1.452 EUR	-8,3 %	+ 17,1 %	1.492 EUR	-1,6 %	+ 15,7 %	47
2017	22	1.584 EUR	+ 16,6 %	+ 27,7 %	1.516 EUR	+ 7,1 %	+ 17,5 %	82
2016	20	1.358 EUR	+ 9,5 %	+ 9,5 %	1.416 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	112
2015	30	1.240 EUR			1.290 EUR			68

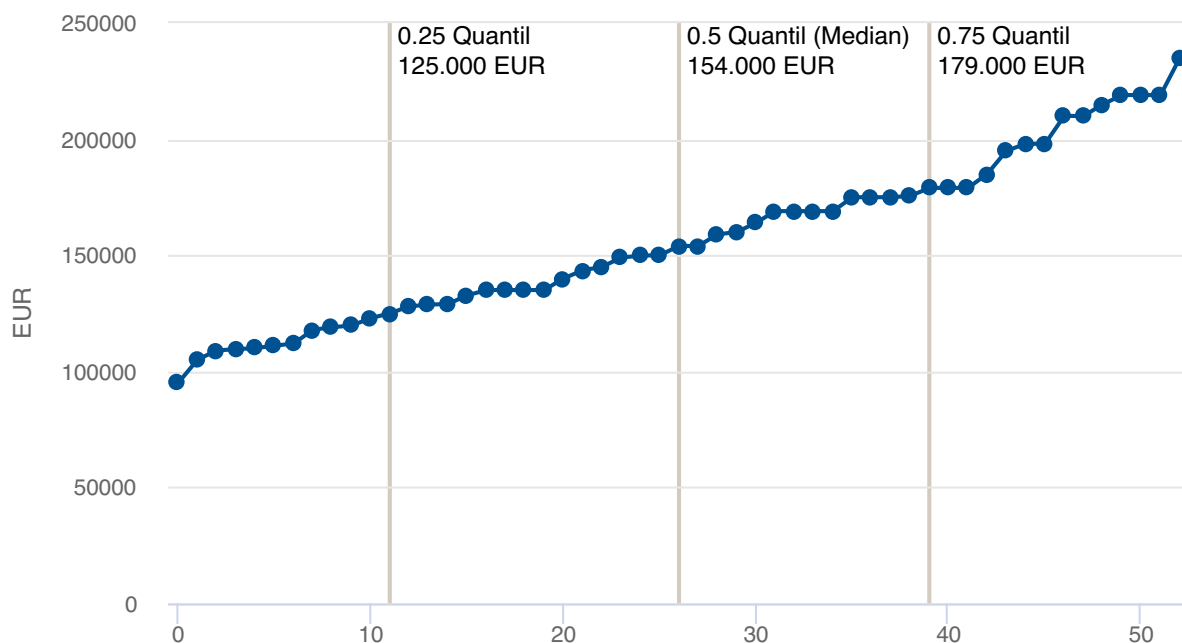


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

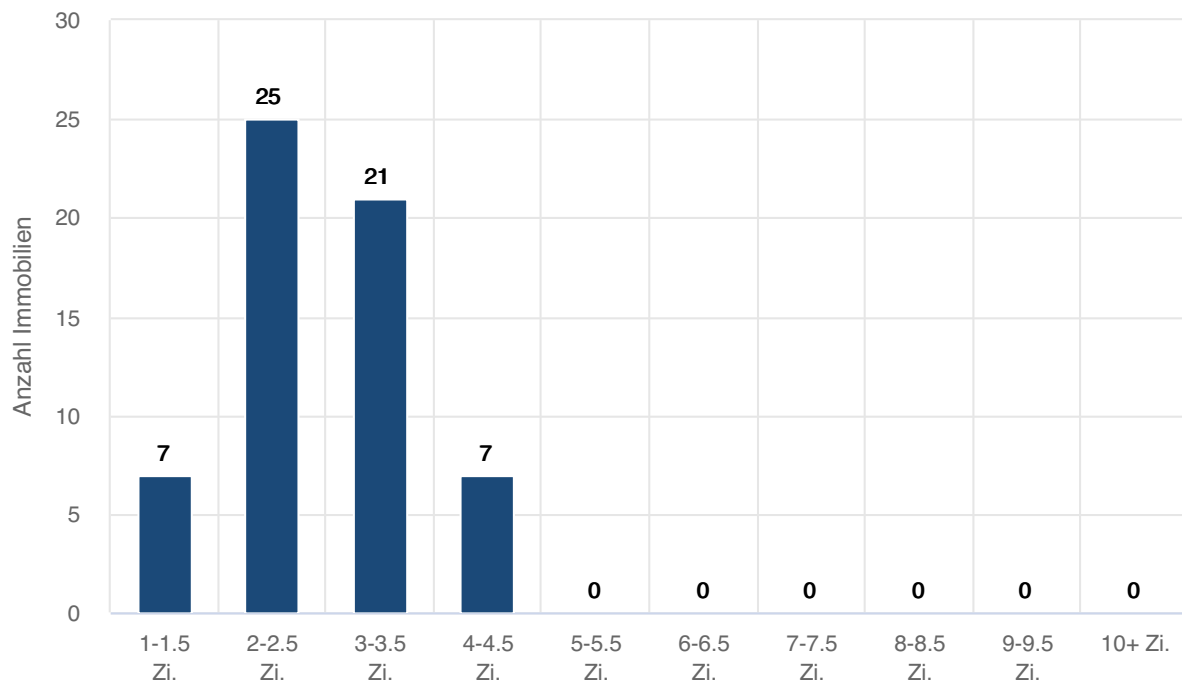


Aufsteigend nach Kaufpreis

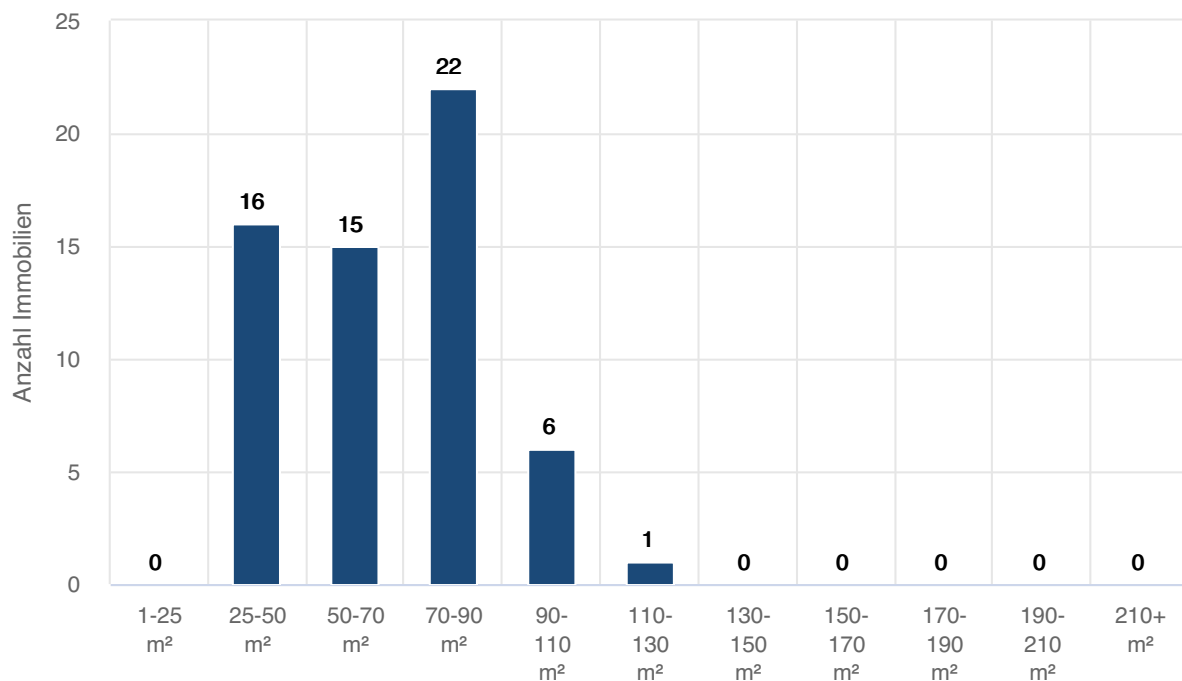


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Elmschenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	62 m²	169.900 EUR	2.920 EUR	13,1 %
Maisonette-Wohnung	9	100 m²	288.500 EUR	2.943 EUR	
GESAMT	31	71 m²	198.000 EUR	2.943 EUR	11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	56 m²	139.750 EUR	2.581 EUR	19,1 %
GESAMT	27	56 m²	140.000 EUR	2.649 EUR	19,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	60 m²	144.000 EUR	2.167 EUR	-12,9 %
GESAMT	17	60 m²	140.000 EUR	2.212 EUR	-11,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

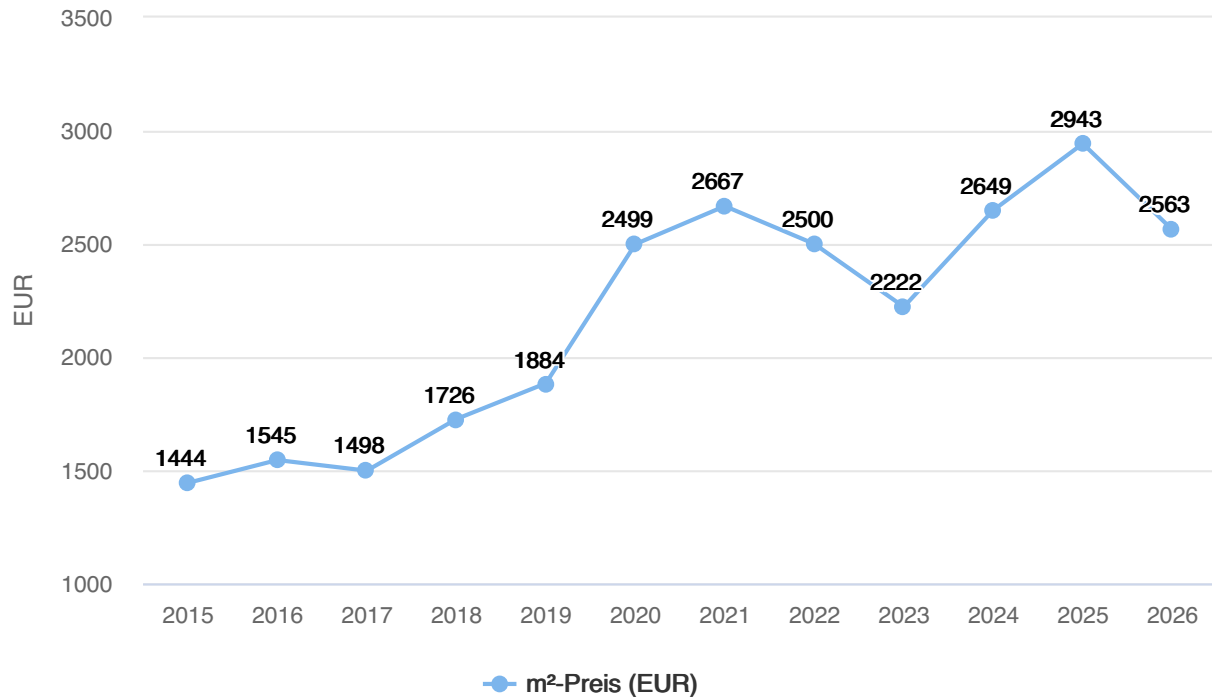
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	13	48 m²	139.000 EUR	2.789 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	77 m²	239.000 EUR	2.955 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	100 m²	297.800 EUR	2.978 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



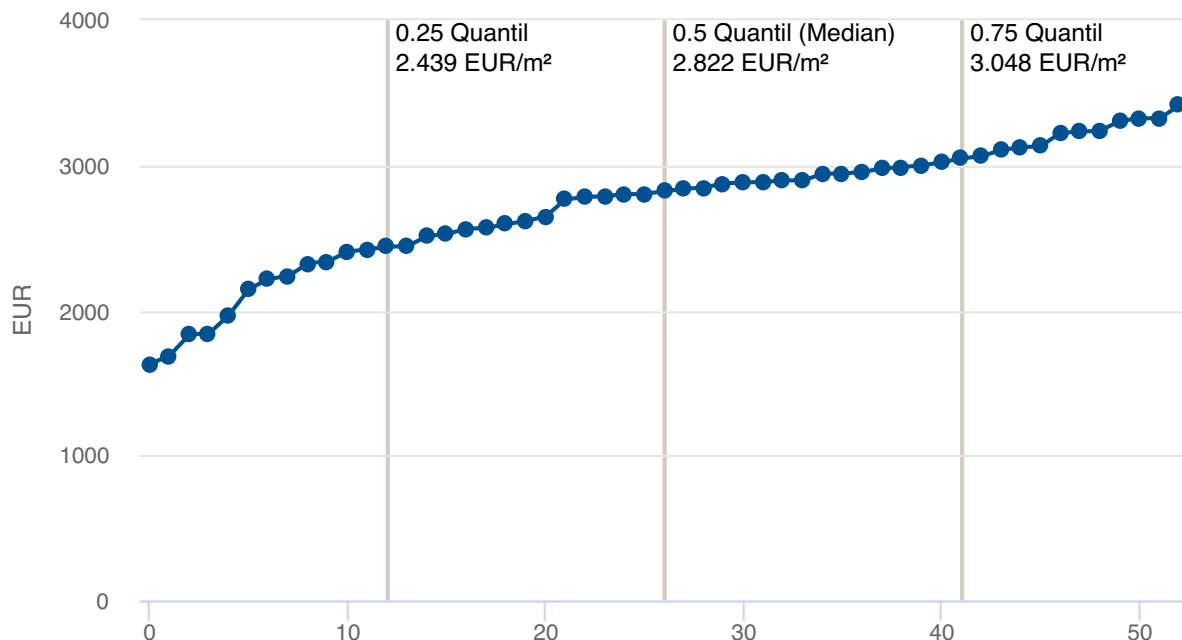
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.563 EUR	-12,9 %	+ 77,5 %	2.540 EUR	-11,9 %	+ 71,0 %	139
2025	30	2.943 EUR	+ 11,1 %	+ 103,8 %	2.884 EUR	+ 14,0 %	+ 94,2 %	68
2024	27	2.649 EUR	+ 19,2 %	+ 83,4 %	2.530 EUR	+ 8,3 %	+ 70,4 %	51
2023	19	2.222 EUR	-11,1 %	+ 53,9 %	2.337 EUR	-14,8 %	+ 57,4 %	82
2022	9	2.500 EUR	-6,3 %	+ 73,1 %	2.744 EUR	+ 3,1 %	+ 84,8 %	26
2021	24	2.667 EUR	+ 6,7 %	+ 84,7 %	2.662 EUR	+ 7,5 %	+ 79,3 %	30
2020	20	2.499 EUR	+ 32,6 %	+ 73,1 %	2.476 EUR	+ 22,9 %	+ 66,7 %	123
2019	25	1.884 EUR	+ 9,2 %	+ 30,5 %	2.014 EUR	+ 18,7 %	+ 35,6 %	73
2018	28	1.726 EUR	+ 15,2 %	+ 19,5 %	1.697 EUR	+ 3,5 %	+ 14,3 %	62
2017	36	1.498 EUR	-3,0 %	+ 3,7 %	1.639 EUR	+ 4,1 %	+ 10,4 %	92
2016	37	1.545 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	1.575 EUR	+ 6,1 %	+ 6,1 %	119
2015	30	1.444 EUR			1.485 EUR			139

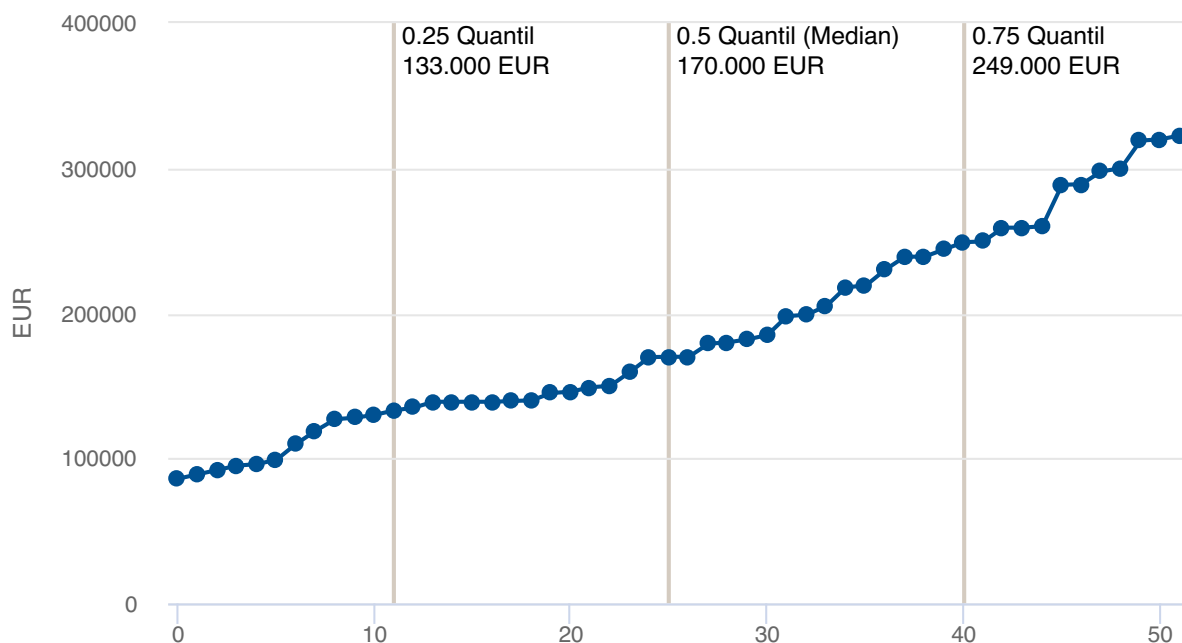


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

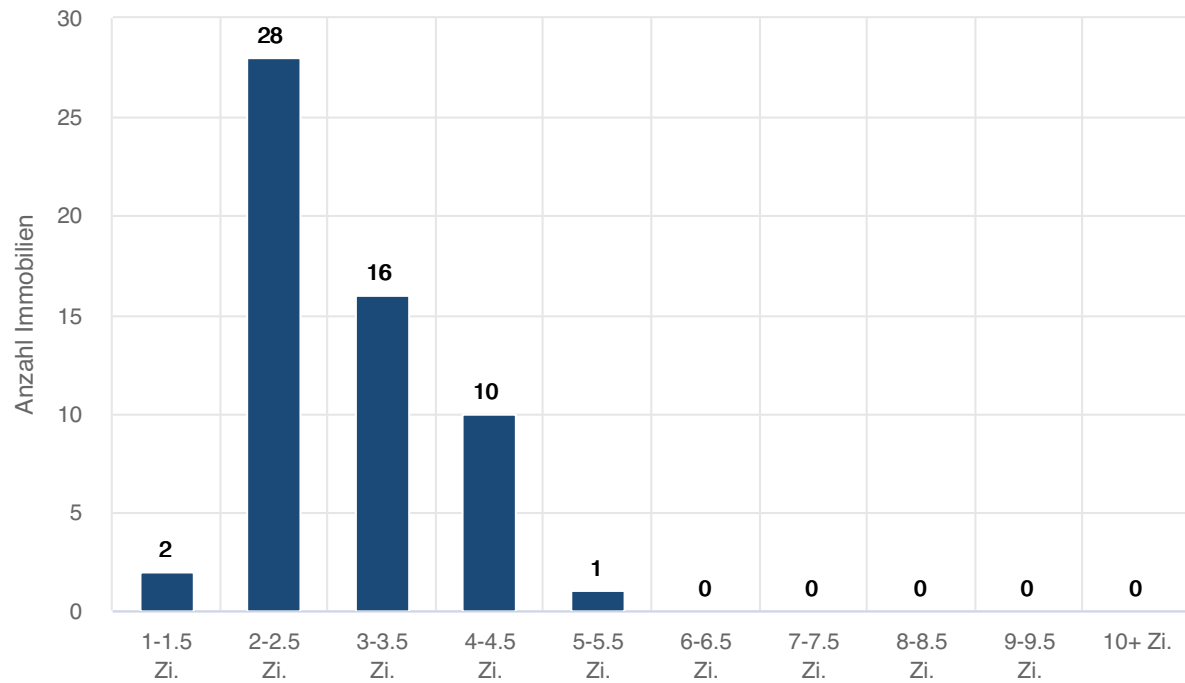


Aufsteigend nach Kaufpreis

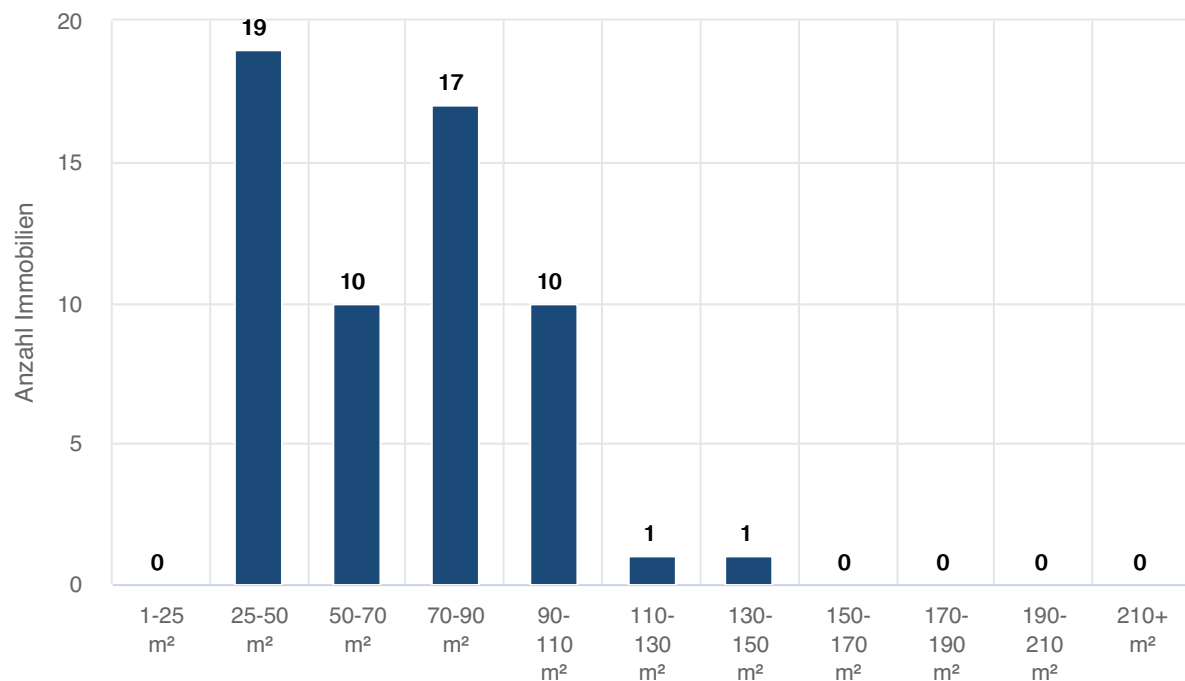


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Elmschenhagen-Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	58 m²	214.000 EUR	2.830 EUR	15,7 %
GESAMT	12	58 m²	216.500 EUR	2.898 EUR	8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	61 m²	150.000 EUR	2.447 EUR	5,5 %
GESAMT	13	61 m²	165.000 EUR	2.660 EUR	14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	47 m²	149.000 EUR	2.319 EUR	
GESAMT	9	47 m²	149.000 EUR	2.319 EUR	-32,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

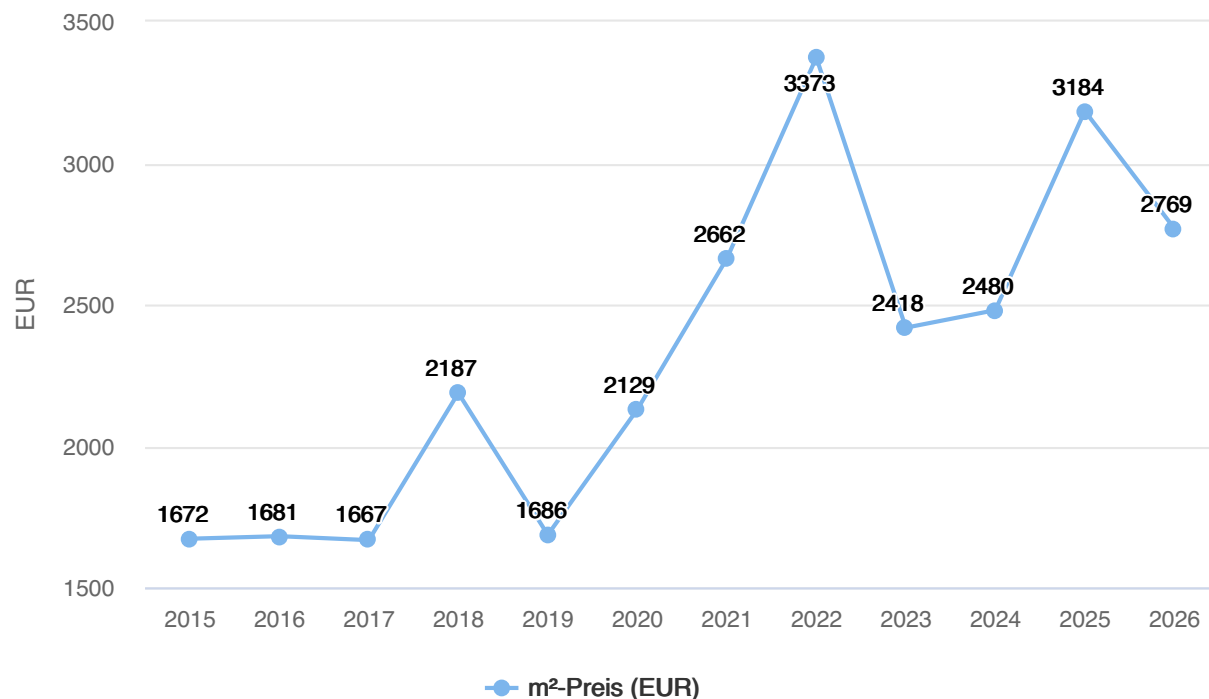
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	30 m²	89.000 EUR	2.967 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	56 m²	167.000 EUR	2.982 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	88 m²	239.000 EUR	2.769 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	88 m²	289.000 EUR	3.284 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



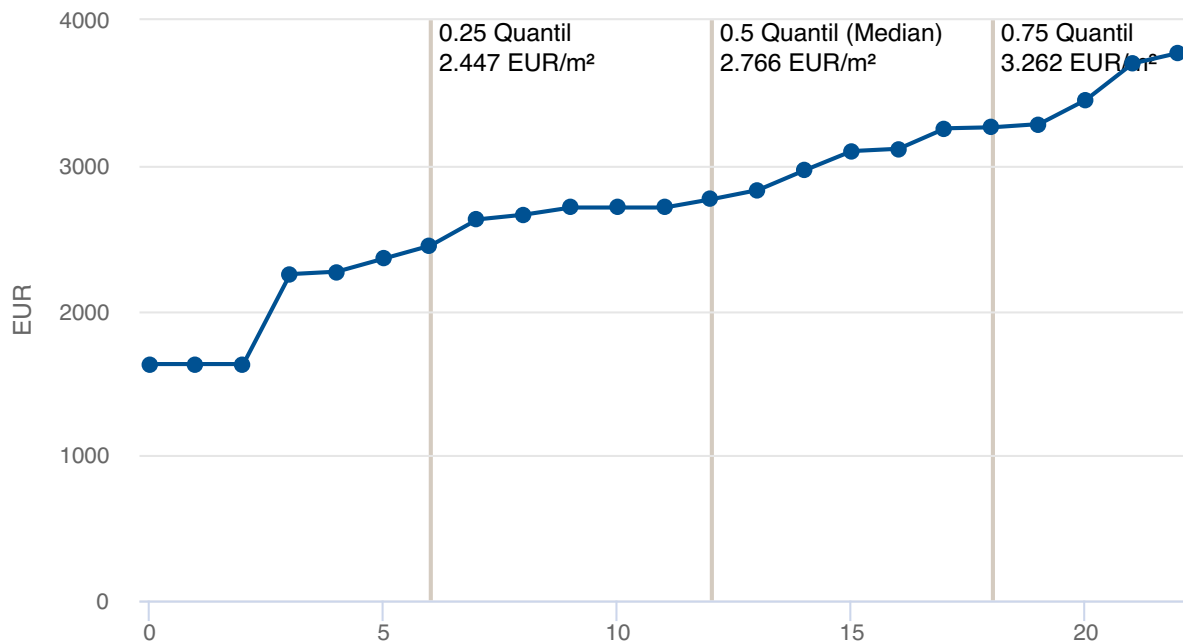
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.769 EUR	-13,0 %	+ 65,6 %	2.783 EUR	-12,0 %	+ 66,4 %	49
2025	8	3.184 EUR	+ 28,4 %	+ 90,4 %	3.163 EUR	+ 22,7 %	+ 89,2 %	41
2024	16	2.480 EUR	+ 2,6 %	+ 48,3 %	2.577 EUR	-1,9 %	+ 54,1 %	73
2023	7	2.418 EUR	-28,3 %	+ 44,6 %	2.628 EUR	-21,0 %	+ 57,2 %	45
2022	9	3.373 EUR	+ 26,7 %	+ 101,7 %	3.325 EUR	+ 15,0 %	+ 98,9 %	36
2021	12	2.662 EUR	+ 25,0 %	+ 59,2 %	2.891 EUR	+ 33,4 %	+ 72,9 %	39
2020	10	2.129 EUR	+ 26,3 %	+ 27,3 %	2.167 EUR	+ 19,1 %	+ 29,6 %	43
2019	8	1.686 EUR	-22,9 %	+ 0,8 %	1.819 EUR	-13,8 %	+ 8,8 %	68
2018	14	2.187 EUR	+ 31,2 %	+ 30,8 %	2.109 EUR	+ 20,9 %	+ 26,1 %	75
2017	10	1.667 EUR	-0,8 %	-0,3 %	1.745 EUR	-5,0 %	+ 4,4 %	37
2016	3	1.681 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	1.836 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	124
2015	1	1.672 EUR			1.672 EUR			16

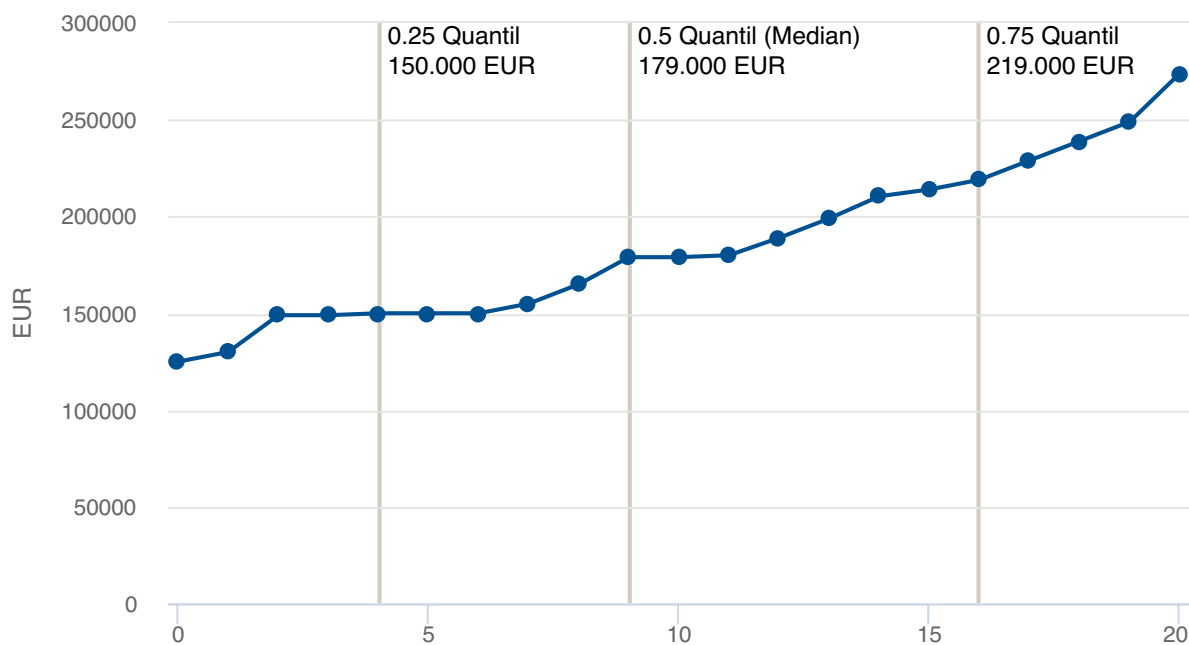


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

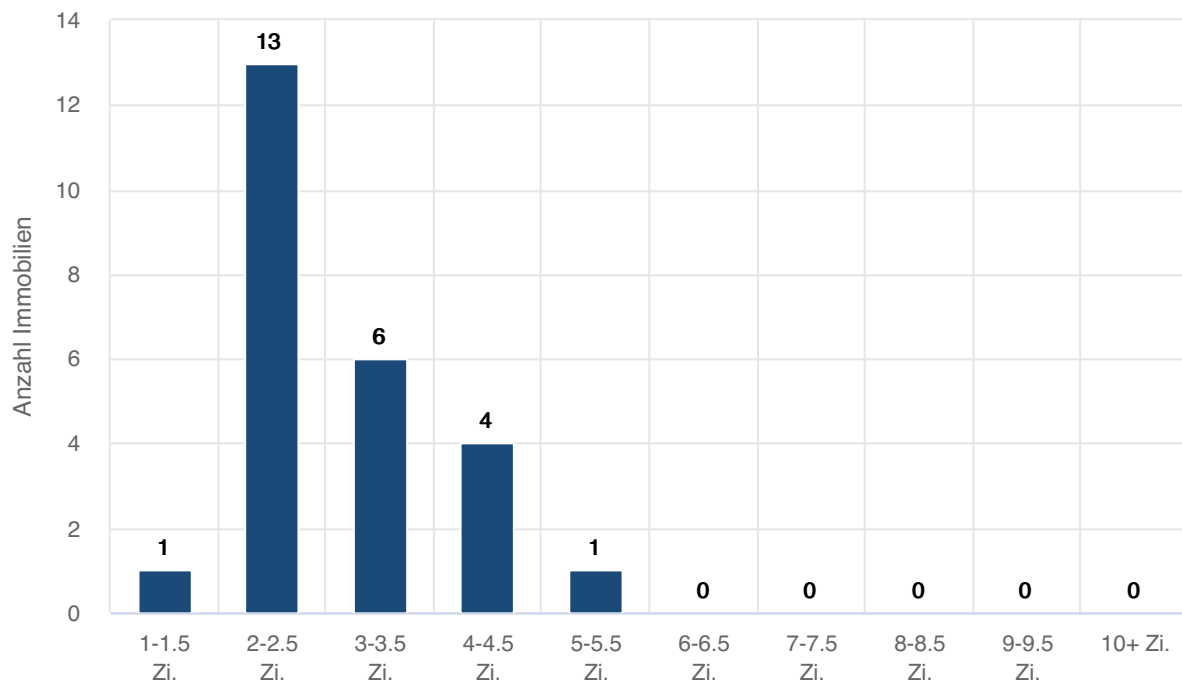


Aufsteigend nach Kaufpreis

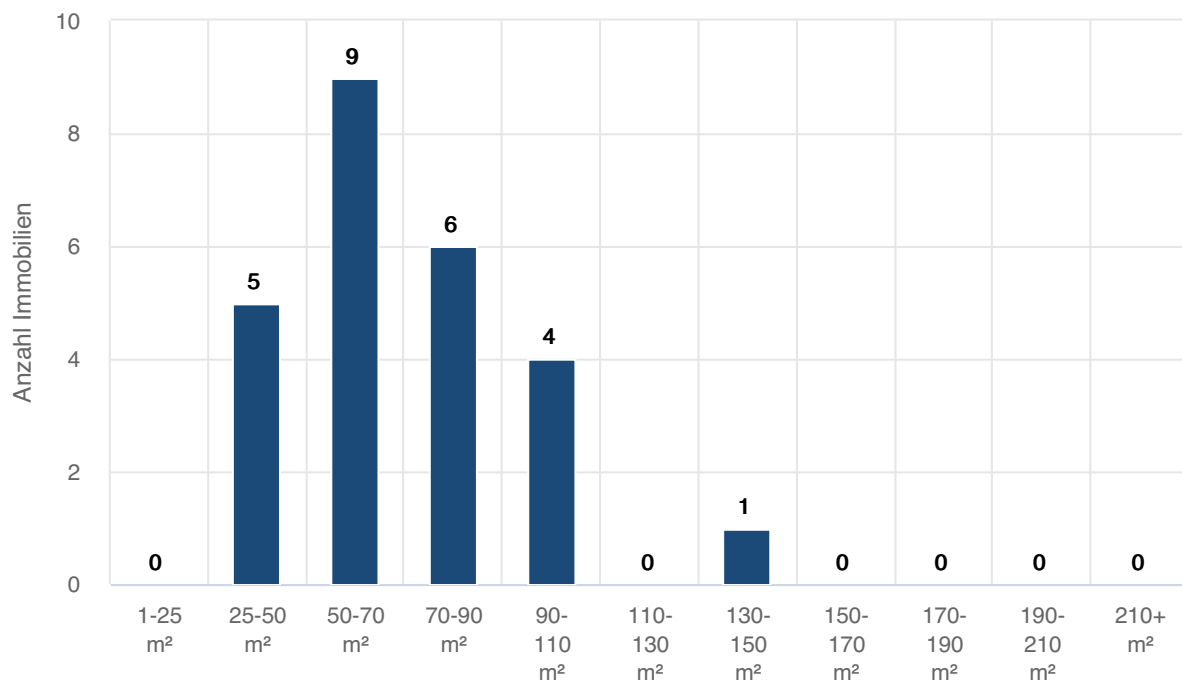


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Elmschenhagen-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	62 m²	164.500 EUR	2.323 EUR	-2,9 %
GESAMT	10	62 m²	164.500 EUR	2.323 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	61 m²	142.200 EUR	2.392 EUR	1,5 %
GESAMT	14	61 m²	142.200 EUR	2.392 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	77 m²	159.000 EUR	2.356 EUR	-13,7 %
GESAMT	10	80 m²	184.000 EUR	2.396 EUR	-14,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

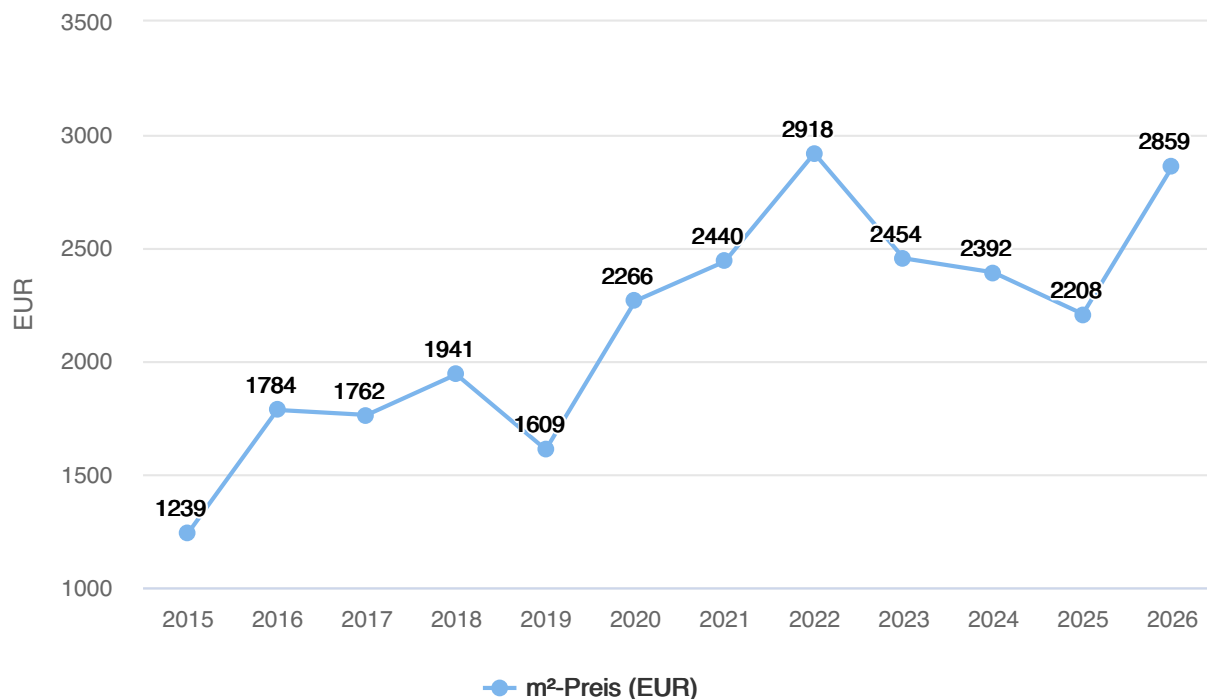
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	50 m²	144.000 EUR	2.530 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	67 m²	171.500 EUR	2.450 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	91 m²	191.500 EUR	2.102 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



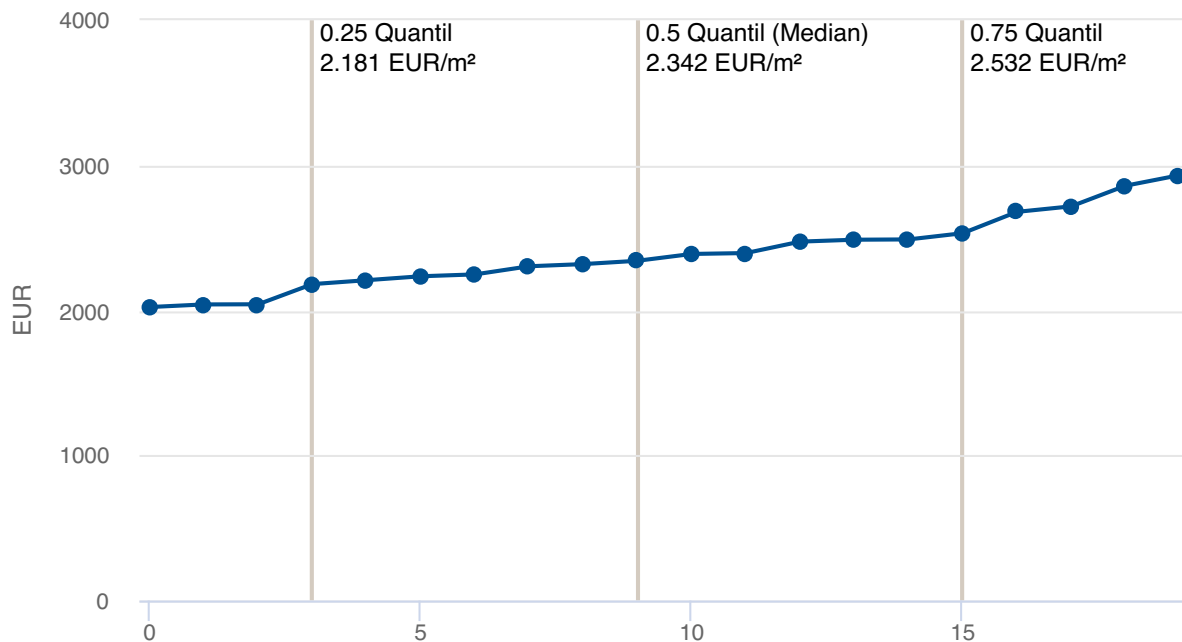
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.859 EUR	+ 29,5 %	+ 130,8 %	3.073 EUR	+ 30,8 %	+ 113,4 %	72
2025	7	2.208 EUR	-7,7 %	+ 78,2 %	2.349 EUR	-1,1 %	+ 63,1 %	39
2024	16	2.392 EUR	-2,5 %	+ 93,1 %	2.374 EUR	-2,7 %	+ 64,9 %	60
2023	10	2.454 EUR	-15,9 %	+ 98,1 %	2.441 EUR	-15,7 %	+ 69,5 %	157
2022	10	2.918 EUR	+ 19,6 %	+ 135,5 %	2.896 EUR	+ 21,6 %	+ 101,1 %	66
2021	11	2.440 EUR	+ 7,7 %	+ 96,9 %	2.381 EUR	+ 4,4 %	+ 65,3 %	46
2020	13	2.266 EUR	+ 40,8 %	+ 82,9 %	2.281 EUR	+ 21,8 %	+ 58,4 %	74
2019	16	1.609 EUR	-17,1 %	+ 29,9 %	1.873 EUR	-4,9 %	+ 30,1 %	75
2018	9	1.941 EUR	+ 10,2 %	+ 56,7 %	1.970 EUR	+ 7,1 %	+ 36,8 %	40
2017	9	1.762 EUR	-1,2 %	+ 42,2 %	1.839 EUR	+ 3,1 %	+ 27,7 %	43
2016	2	1.784 EUR	+ 44,0 %	+ 44,0 %	1.784 EUR	+ 23,9 %	+ 23,9 %	4
2015	6	1.239 EUR			1.440 EUR			265

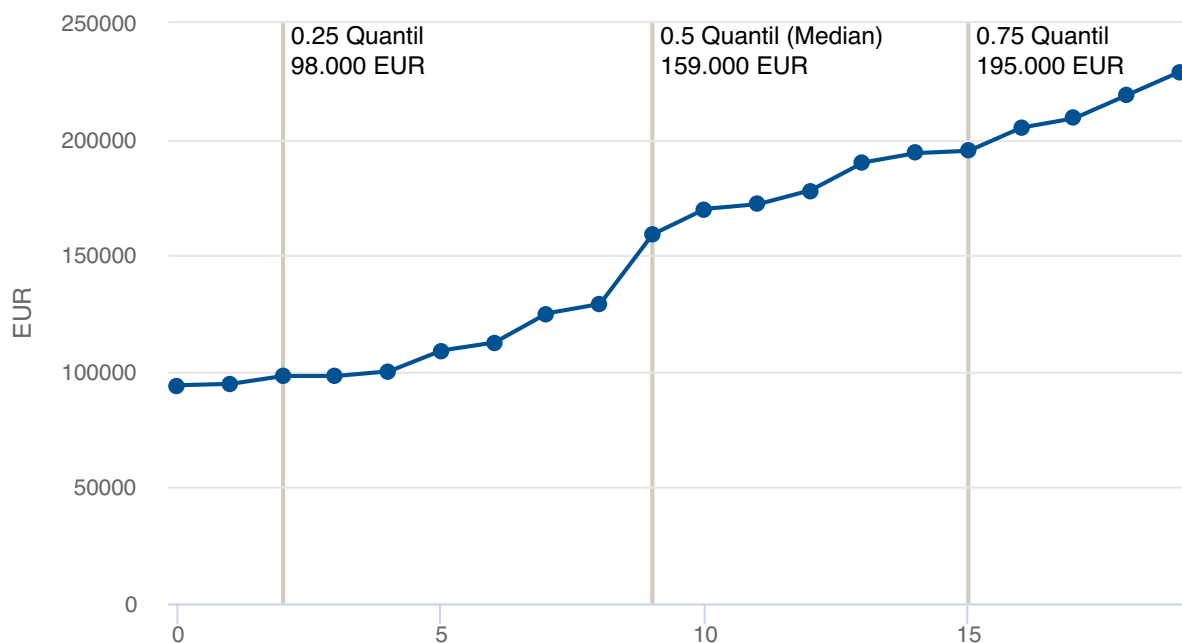


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

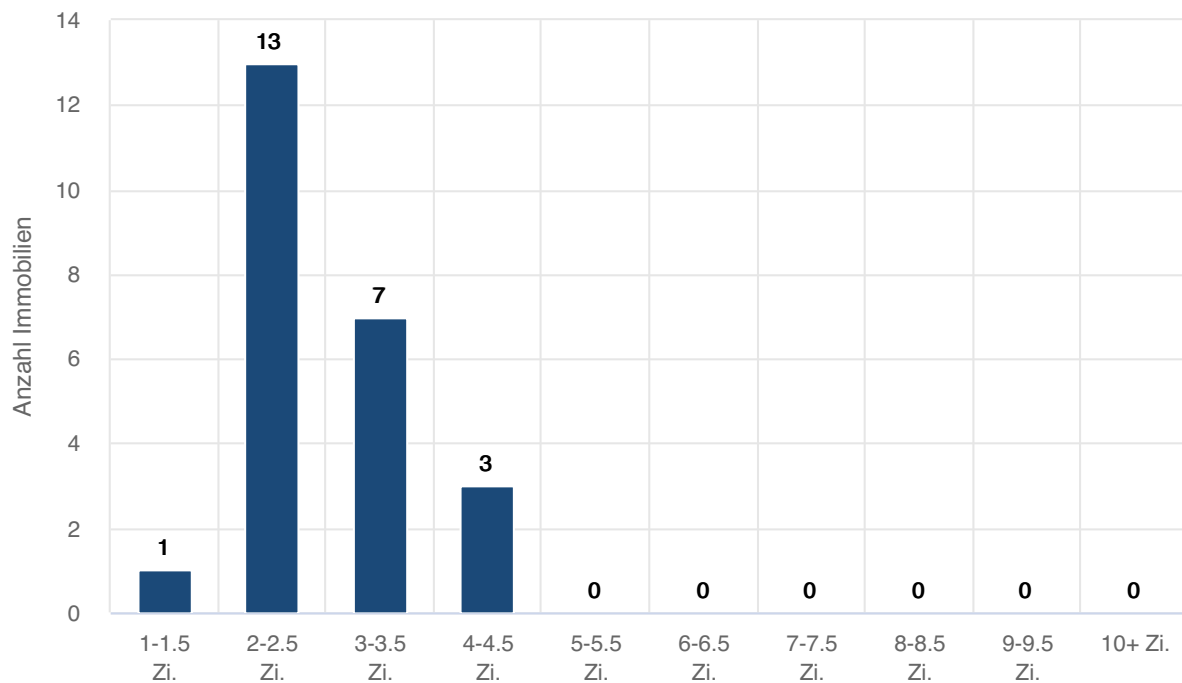


Aufsteigend nach Kaufpreis

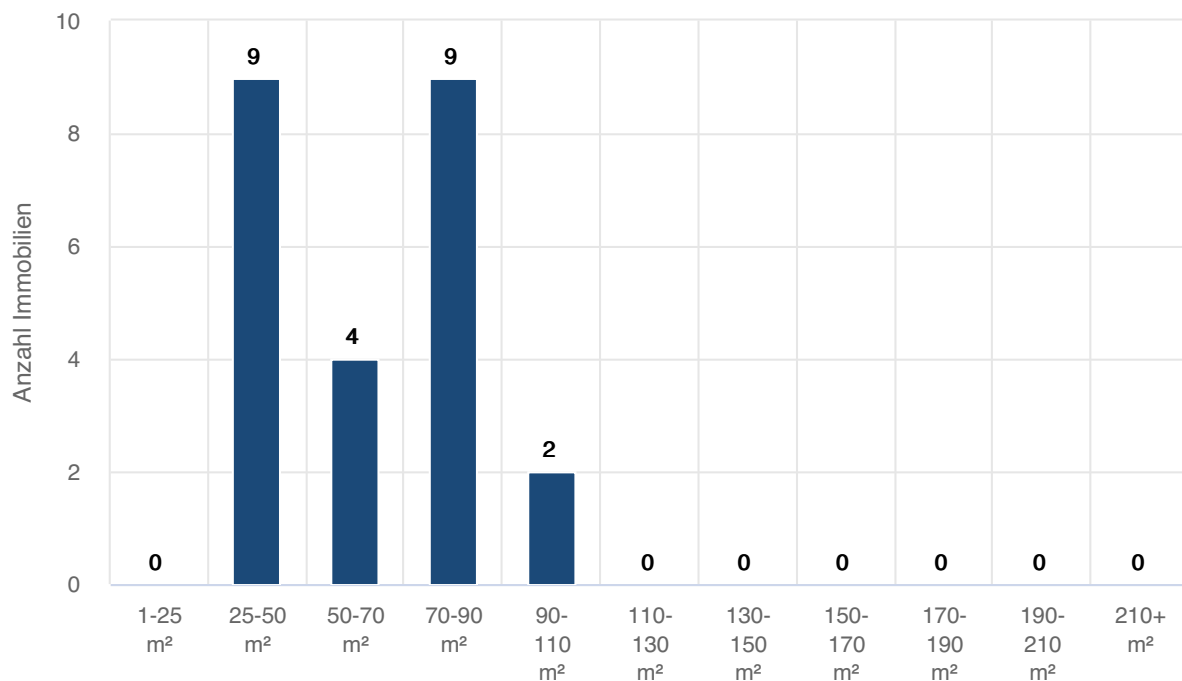


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Exerzierplatz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	55 m²	189.900 EUR	3.725 EUR	5,9 %
GESAMT	26	58 m²	202.500 EUR	3.770 EUR	7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	71 m²	265.000 EUR	3.518 EUR	-9,4 %
GESAMT	39	71 m²	265.000 EUR	3.518 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	59 m²	240.000 EUR	3.881 EUR	-6,6 %
GESAMT	41	59 m²	240.000 EUR	3.881 EUR	-7,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

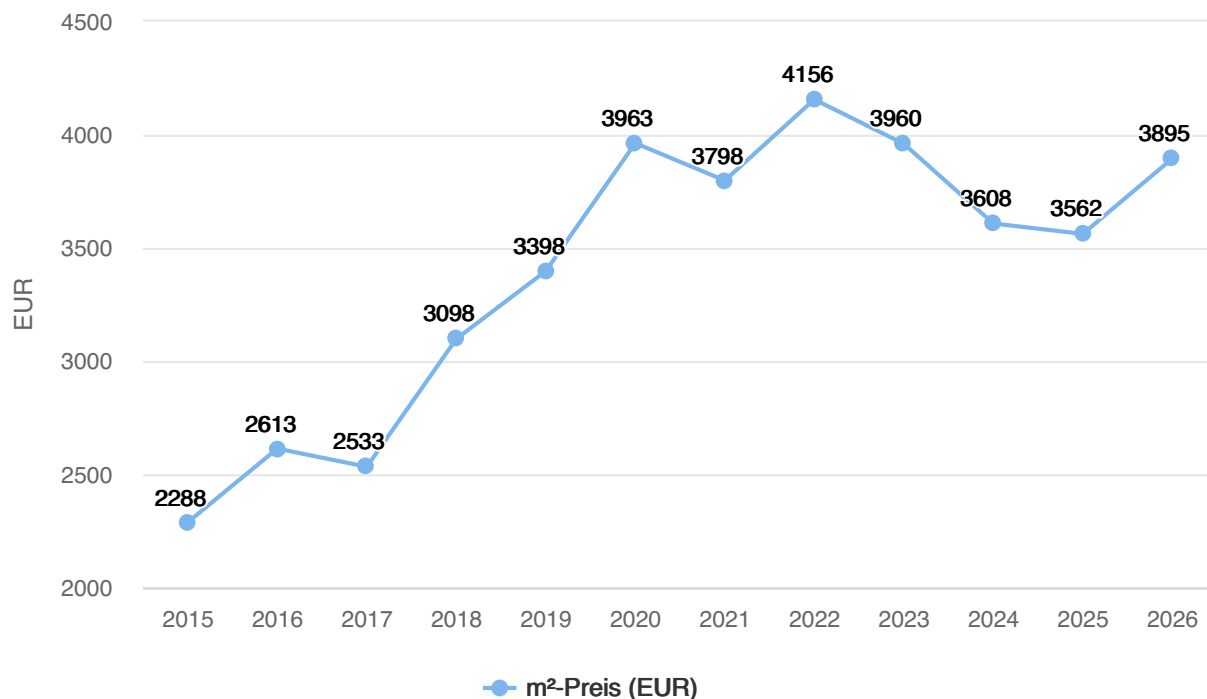
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	36 m²	149.000 EUR	3.975 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	53 m²	202.500 EUR	3.711 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	73 m²	299.000 EUR	3.835 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	127 m²	409.000 EUR	3.299 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	145 m²	325.000 EUR	2.241 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

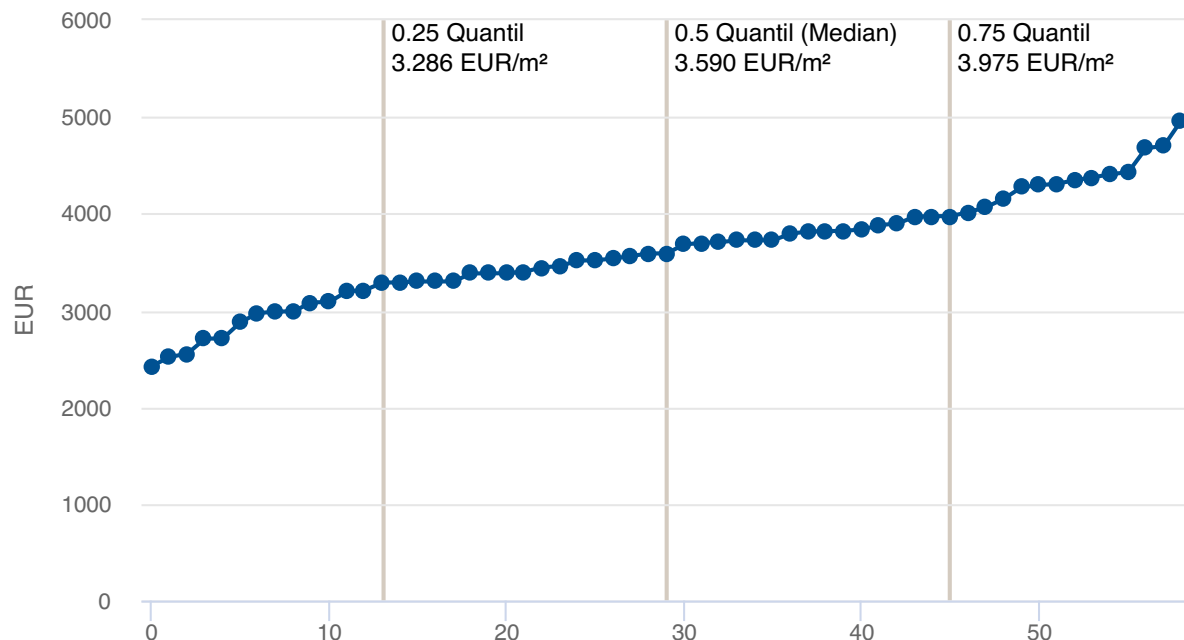


Tabellarische Darstellung

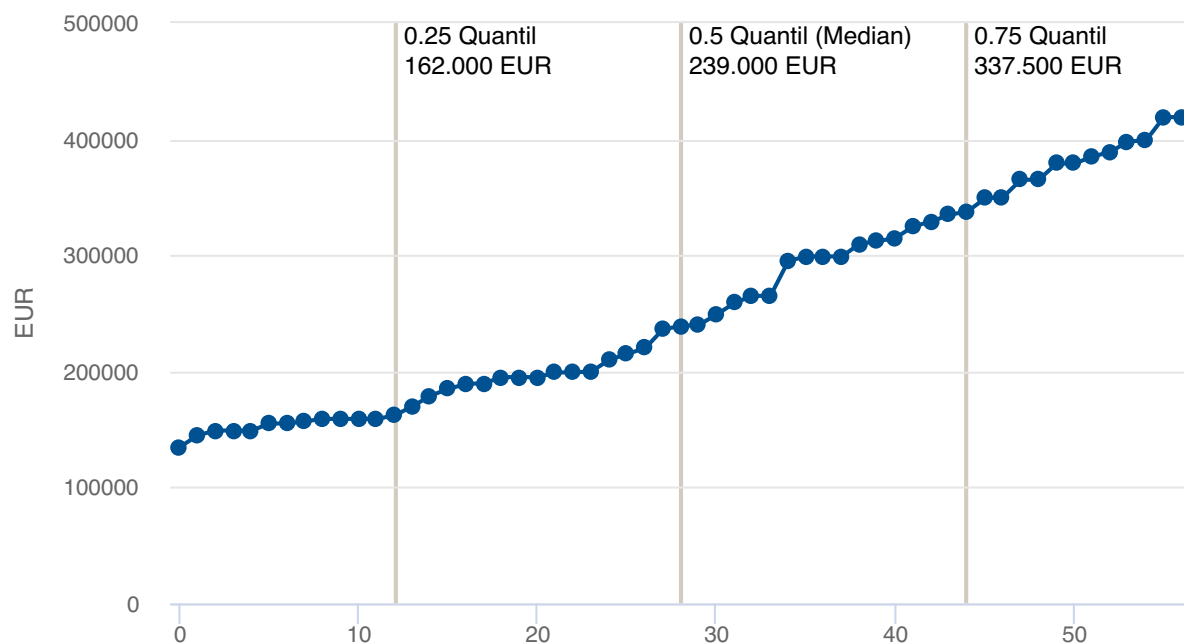
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	3.895 EUR	+ 9,3 %	+ 70,2 %	3.893 EUR	+ 9,2 %	+ 67,6 %	78
2025	23	3.562 EUR	-1,3 %	+ 55,7 %	3.564 EUR	-1,8 %	+ 53,4 %	51
2024	40	3.608 EUR	-8,9 %	+ 57,7 %	3.629 EUR	-11,2 %	+ 56,2 %	119
2023	41	3.960 EUR	-4,7 %	+ 73,1 %	4.089 EUR	-1,7 %	+ 76,0 %	105
2022	41	4.156 EUR	+ 9,4 %	+ 81,6 %	4.159 EUR	+ 8,3 %	+ 79,0 %	41
2021	24	3.798 EUR	-4,2 %	+ 66,0 %	3.839 EUR	-4,1 %	+ 65,3 %	57
2020	18	3.963 EUR	+ 16,6 %	+ 73,2 %	4.003 EUR	+ 15,7 %	+ 72,3 %	66
2019	34	3.398 EUR	+ 9,7 %	+ 48,5 %	3.459 EUR	+ 18,6 %	+ 48,9 %	65
2018	23	3.098 EUR	+ 22,3 %	+ 35,4 %	2.917 EUR	+ 0,2 %	+ 25,6 %	71
2017	18	2.533 EUR	-3,1 %	+ 10,7 %	2.912 EUR	+ 3,6 %	+ 25,4 %	107
2016	22	2.613 EUR	+ 14,2 %	+ 14,2 %	2.812 EUR	+ 21,1 %	+ 21,1 %	118
2015	33	2.288 EUR			2.323 EUR			105

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

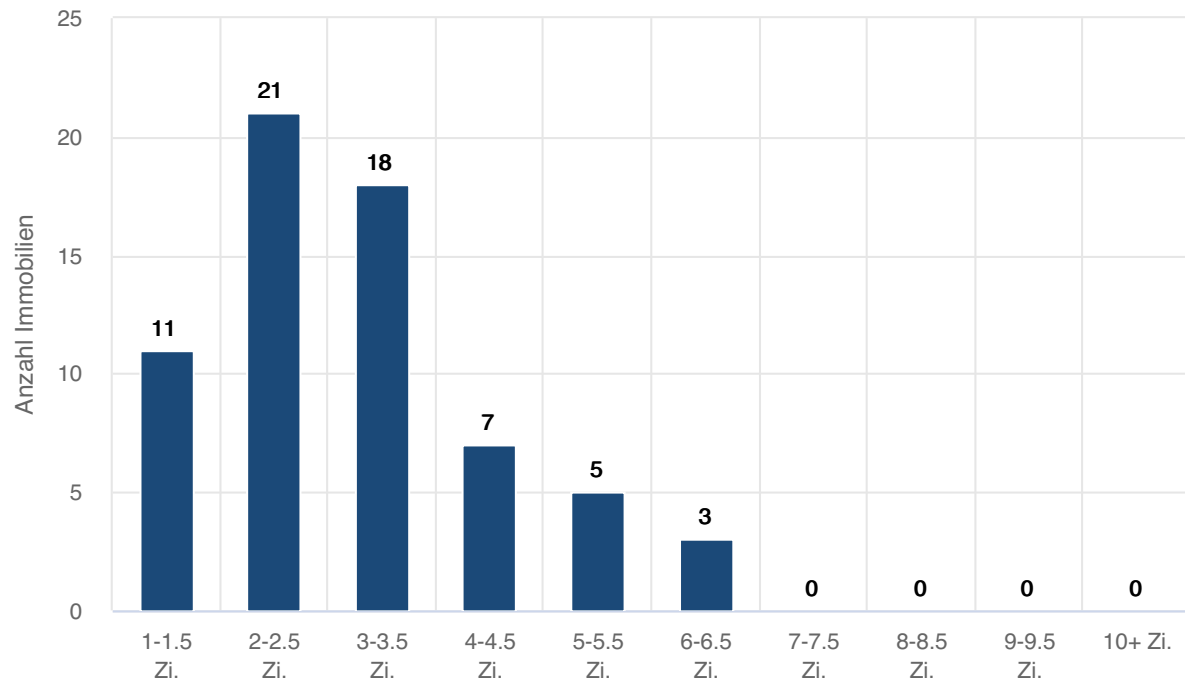


Aufsteigend nach Kaufpreis

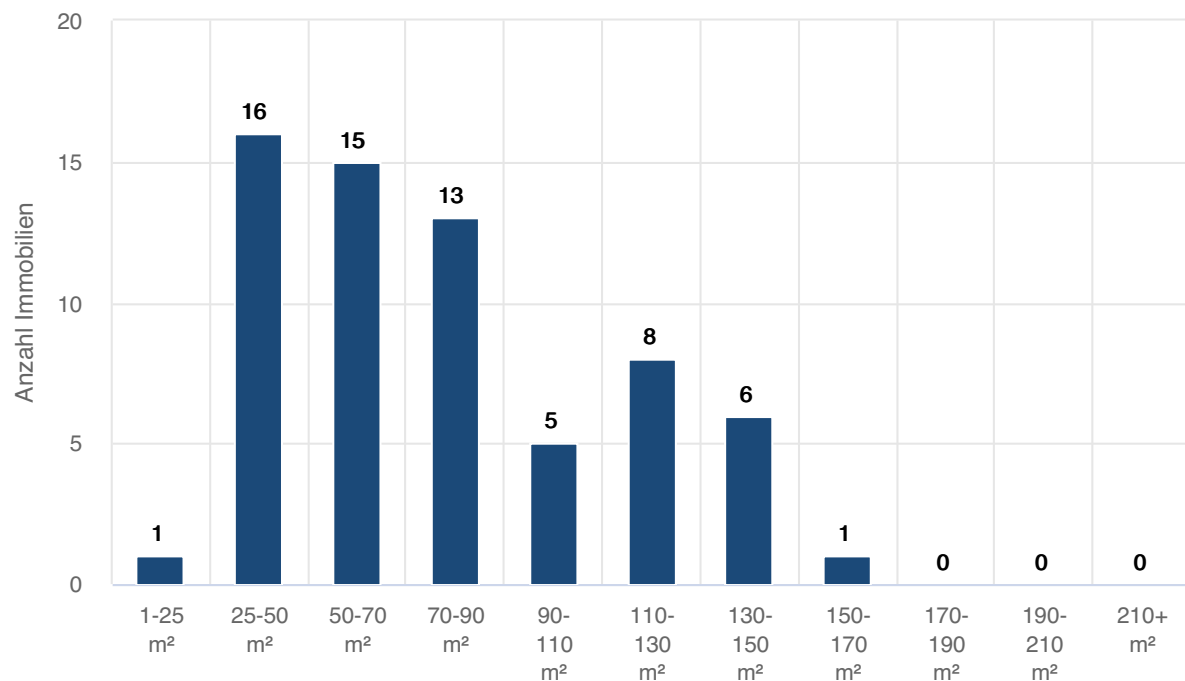


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Gaarden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	52 m²	134.500 EUR	2.425 EUR	-5,2 %
GESAMT	14	52 m²	134.500 EUR	2.425 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	60 m²	143.000 EUR	2.558 EUR	26,7 %
GESAMT	9	60 m²	143.000 EUR	2.558 EUR	26,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	52 m²	105.000 EUR	2.019 EUR	-23,6 %
GESAMT	10	52 m²	105.000 EUR	2.020 EUR	-23,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

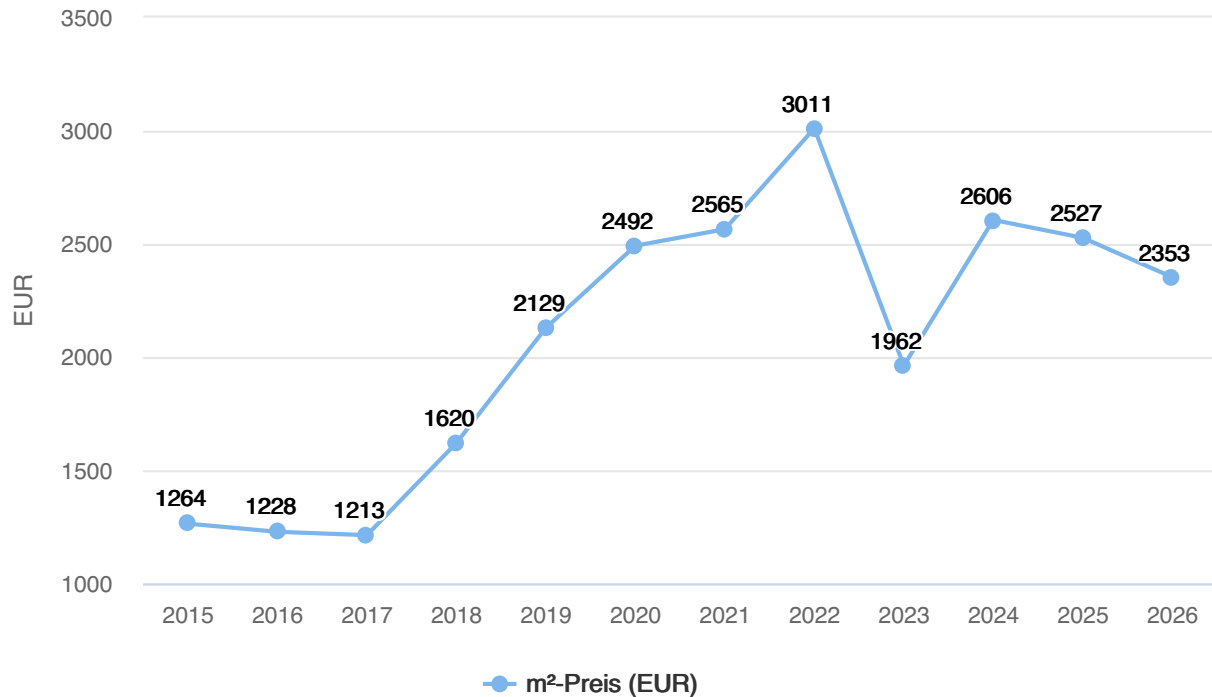
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	46 m²	124.660 EUR	2.684 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	54 m²	139.000 EUR	2.527 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	52 m²	117.500 EUR	2.282 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



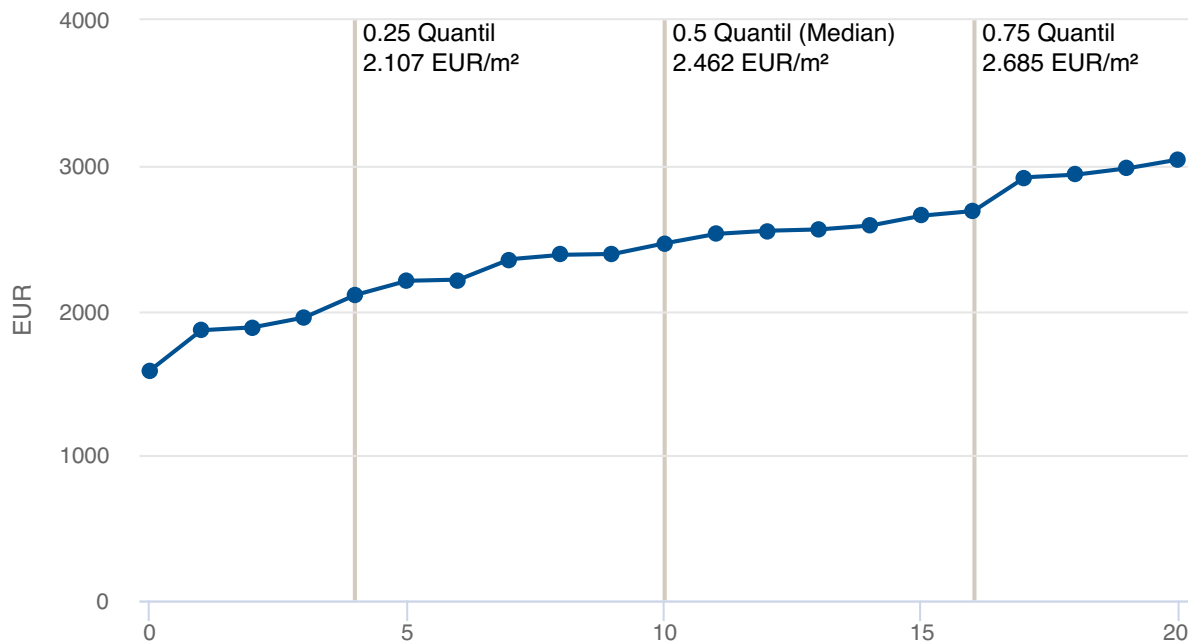
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.353 EUR	-6,9 %	+ 86,2 %	2.080 EUR	-15,8 %	+ 49,9 %	108
2025	11	2.527 EUR	-3,0 %	+ 99,9 %	2.469 EUR	-0,8 %	+ 77,9 %	24
2024	10	2.606 EUR	+ 32,8 %	+ 106,2 %	2.488 EUR	+ 23,8 %	+ 79,3 %	17
2023	10	1.962 EUR	-34,8 %	+ 55,2 %	2.009 EUR	-32,2 %	+ 44,7 %	32
2022	8	3.011 EUR	+ 17,4 %	+ 138,2 %	2.964 EUR	+ 11,6 %	+ 113,5 %	8
2021	10	2.565 EUR	+ 2,9 %	+ 102,9 %	2.656 EUR	+ 14,9 %	+ 91,4 %	15
2020	10	2.492 EUR	+ 17,1 %	+ 97,2 %	2.311 EUR	+ 8,9 %	+ 66,5 %	13
2019	18	2.129 EUR	+ 31,4 %	+ 68,4 %	2.123 EUR	+ 26,7 %	+ 53,0 %	49
2018	7	1.620 EUR	+ 33,6 %	+ 28,2 %	1.675 EUR	+ 20,2 %	+ 20,7 %	4
2017	9	1.213 EUR	-1,2 %	-4,0 %	1.394 EUR	+ 5,6 %	+ 0,4 %	14
2016	10	1.228 EUR	-2,8 %	-2,8 %	1.320 EUR	-4,9 %	-4,9 %	25
2015	5	1.264 EUR			1.388 EUR			82

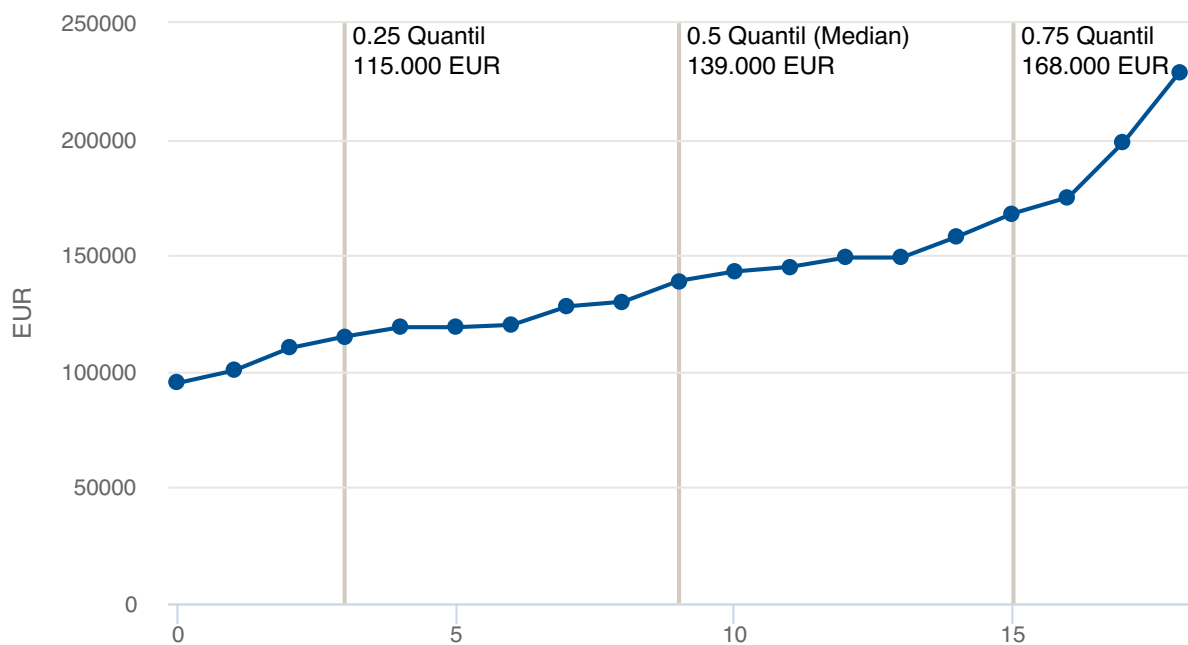


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

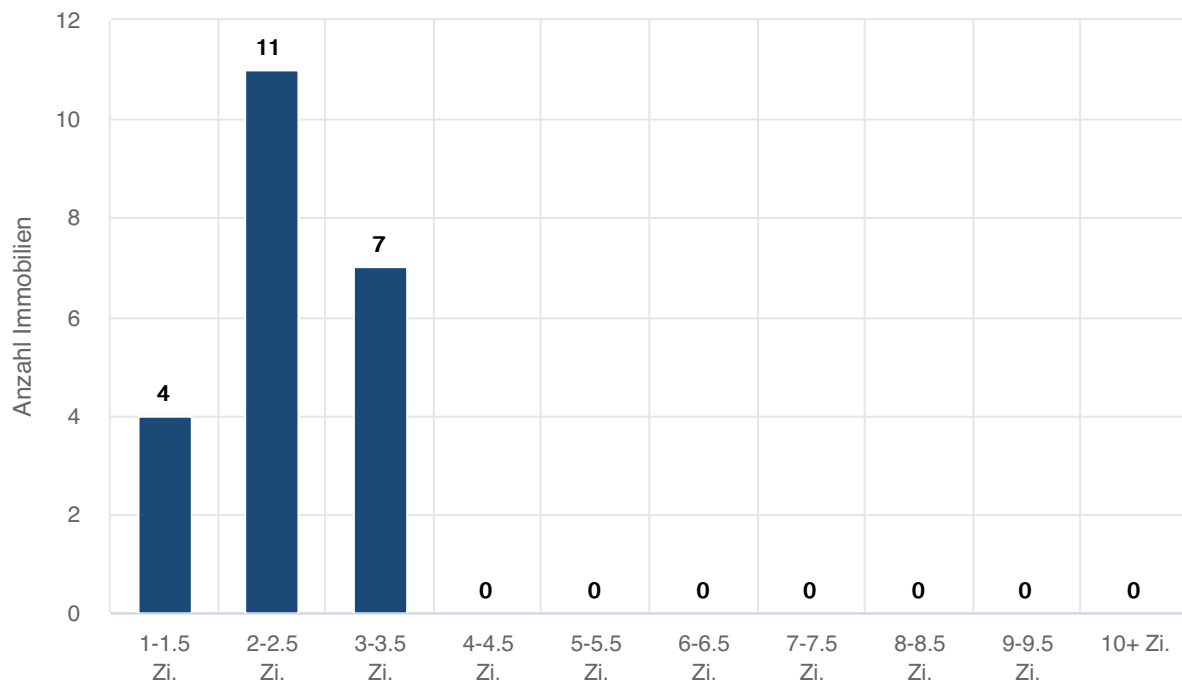


Aufsteigend nach Kaufpreis

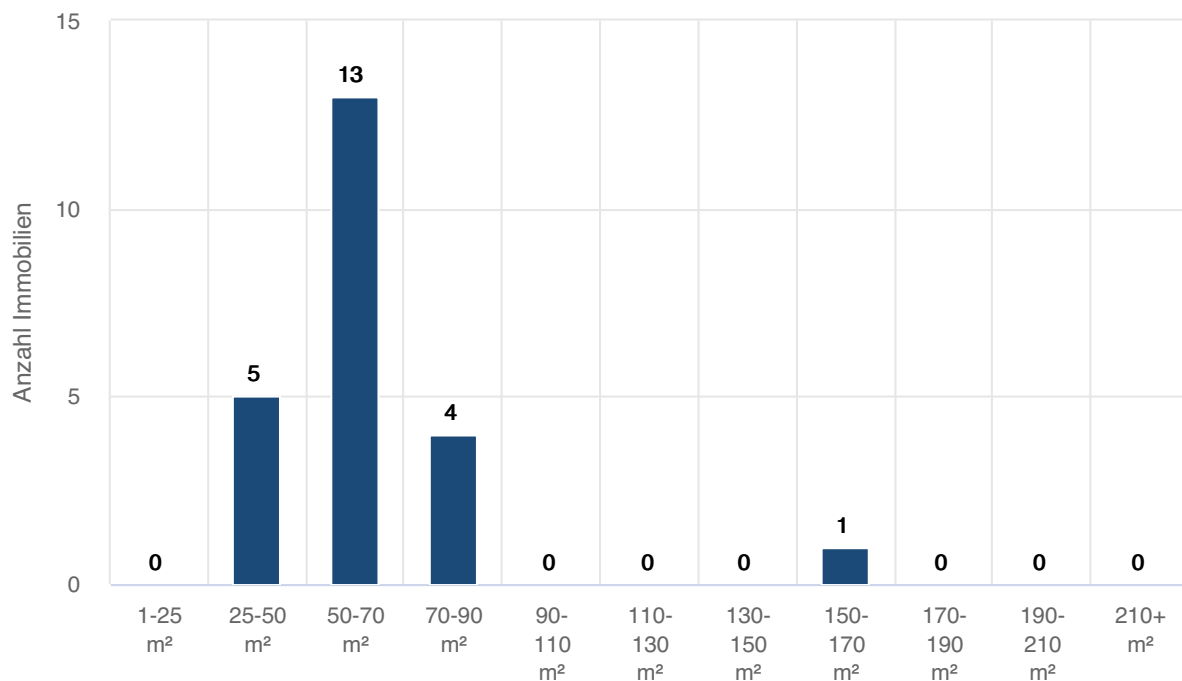


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Gaarden-Ost

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	47 m²	171.650 EUR	4.287 EUR	-6,9 %
GESAMT	22	50 m²	152.650 EUR	4.243 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	90	89 m²	424.022 EUR	4.603 EUR	84,1 %
GESAMT	97	89 m²	430.000 EUR	4.610 EUR	74,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	48 m²	110.000 EUR	2.500 EUR	-1,9 %
GESAMT	25	49 m²	119.000 EUR	2.639 EUR	5,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

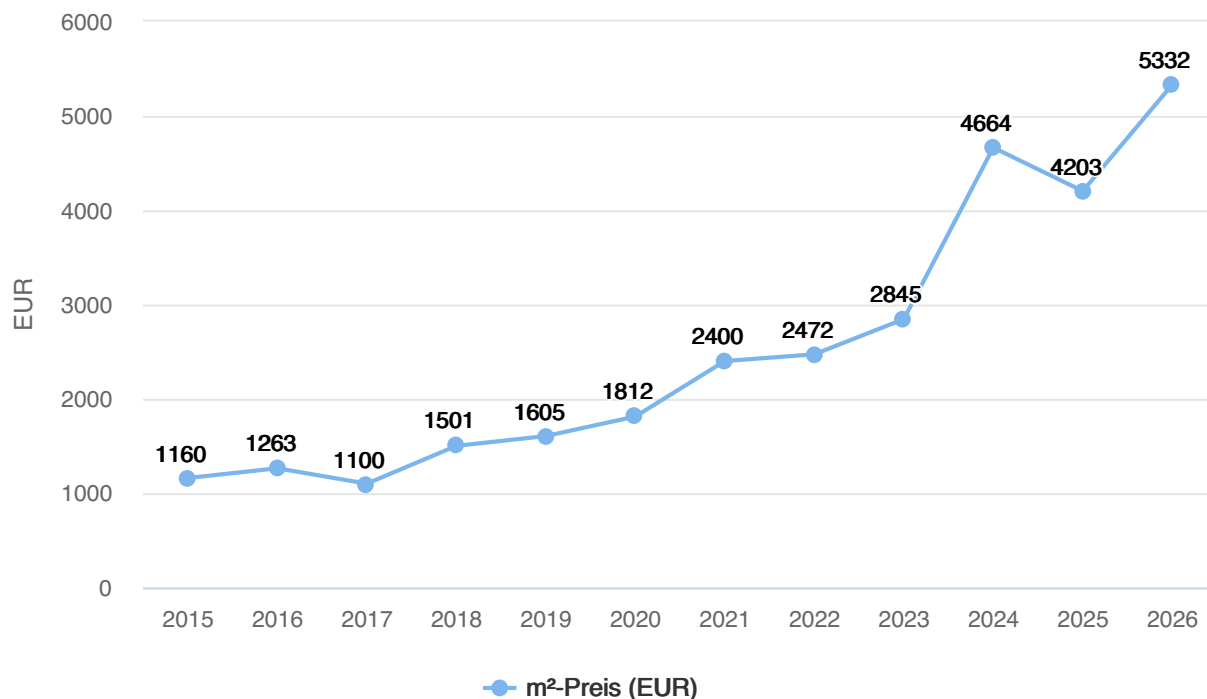
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	27 m²	114.208 EUR	4.230 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	55 m²	246.218 EUR	4.320 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	70 m²	290.800 EUR	4.105 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	94 m²	317.900 EUR	3.324 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



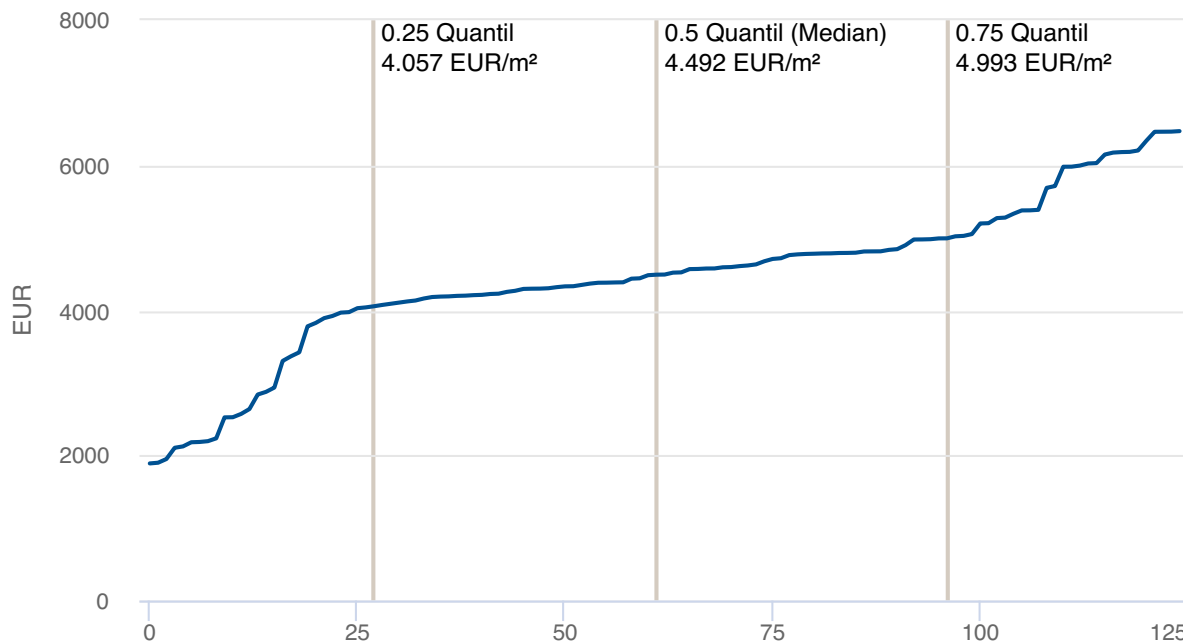
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	5.332 EUR	+ 26,9 %	+ 359,7 %	5.332 EUR	+ 29,5 %	+ 310,5 %	492
2025	51	4.203 EUR	-9,9 %	+ 262,3 %	4.116 EUR	-7,0 %	+ 216,9 %	71
2024	92	4.664 EUR	+ 63,9 %	+ 302,1 %	4.424 EUR	+ 71,3 %	+ 240,6 %	54
2023	18	2.845 EUR	+ 15,1 %	+ 145,3 %	2.583 EUR	+ 1,1 %	+ 98,8 %	102
2022	28	2.472 EUR	+ 3,0 %	+ 113,1 %	2.554 EUR	+ 2,3 %	+ 96,6 %	64
2021	13	2.400 EUR	+ 32,5 %	+ 106,9 %	2.497 EUR	+ 22,8 %	+ 92,2 %	70
2020	18	1.812 EUR	+ 12,9 %	+ 56,2 %	2.033 EUR	+ 23,1 %	+ 56,5 %	63
2019	34	1.605 EUR	+ 6,9 %	+ 38,4 %	1.652 EUR	+ 5,9 %	+ 27,2 %	96
2018	26	1.501 EUR	+ 36,5 %	+ 29,4 %	1.560 EUR	+ 36,0 %	+ 20,1 %	99
2017	35	1.100 EUR	-12,9 %	-5,2 %	1.147 EUR	-12,5 %	-11,7 %	137
2016	28	1.263 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	1.311 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	168
2015	22	1.160 EUR			1.299 EUR			108

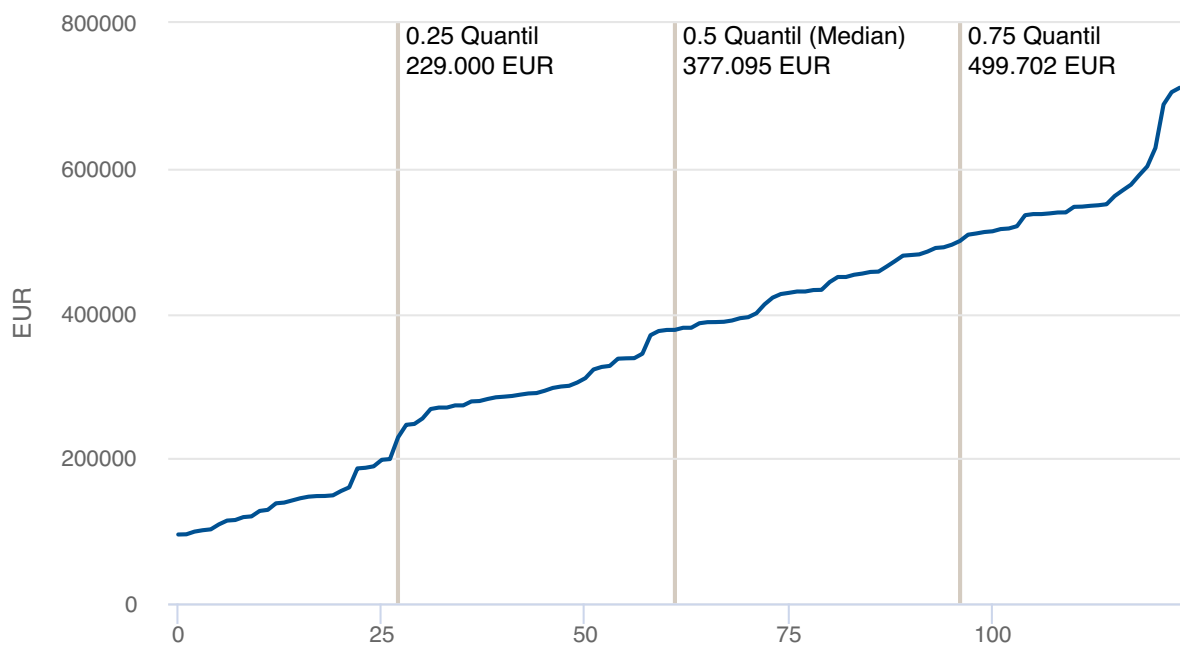


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

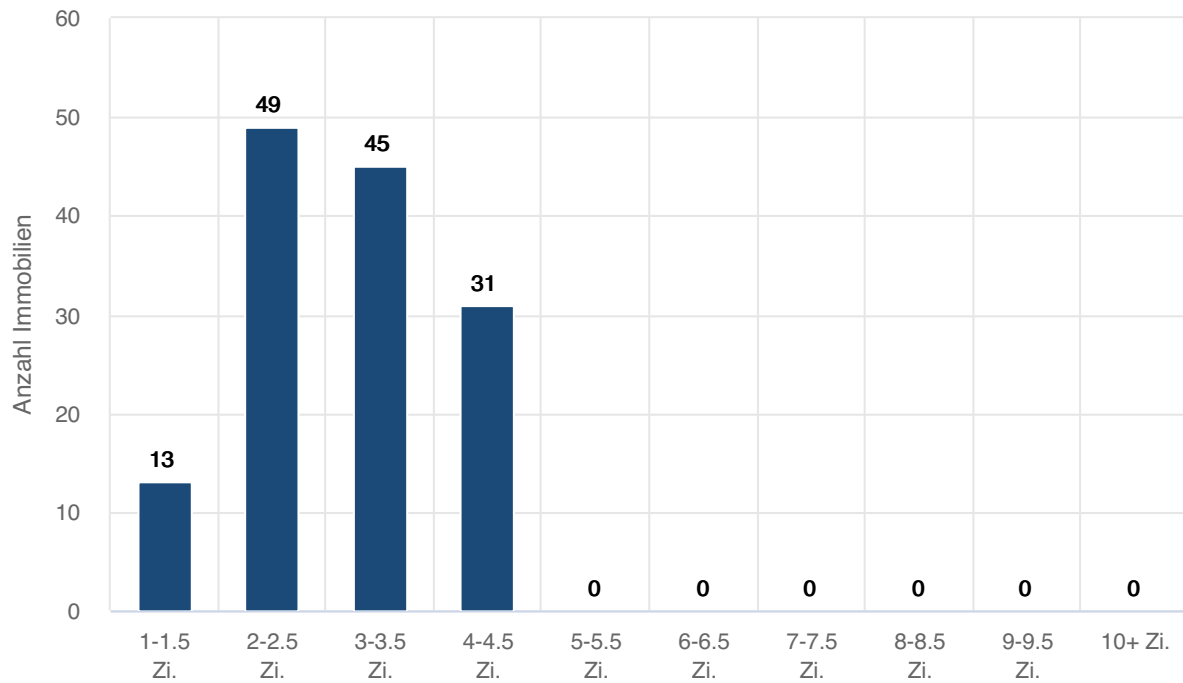


Aufsteigend nach Kaufpreis

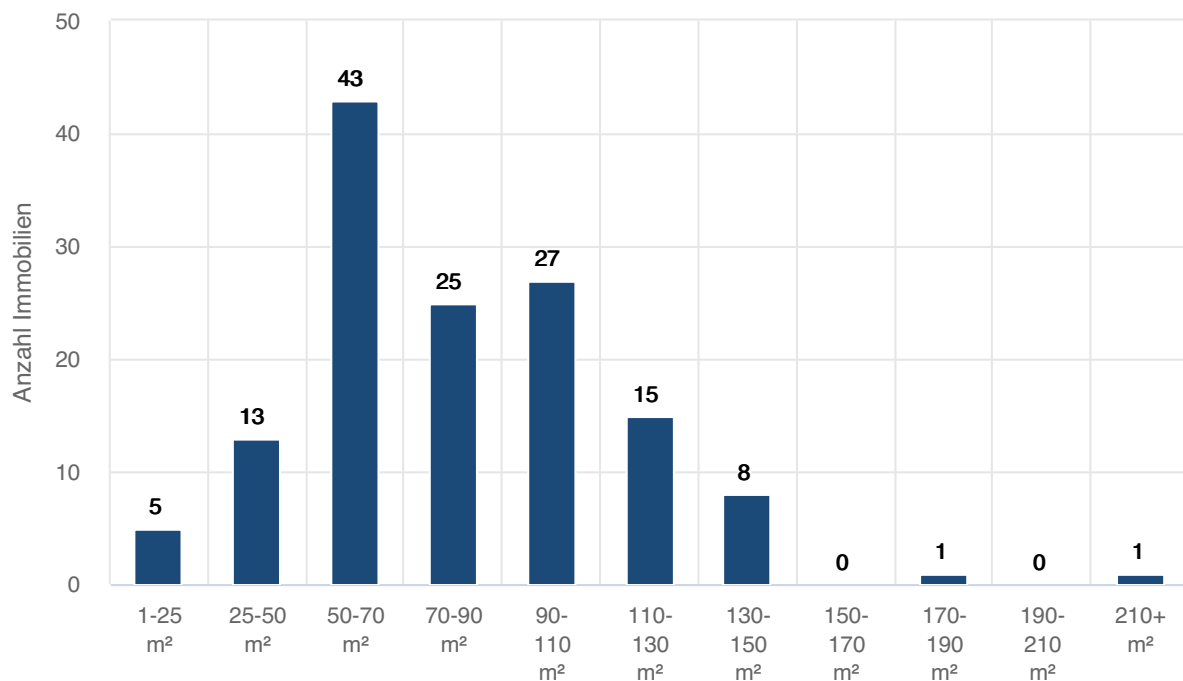


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Gaarden-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	60 m²	159.000 EUR	2.446 EUR
GESAMT	12	60 m²	159.000 EUR	2.446 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	68 m²	217.374 EUR	3.159 EUR	0,5 %
GESAMT	8	68 m²	217.374 EUR	3.159 EUR	0,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

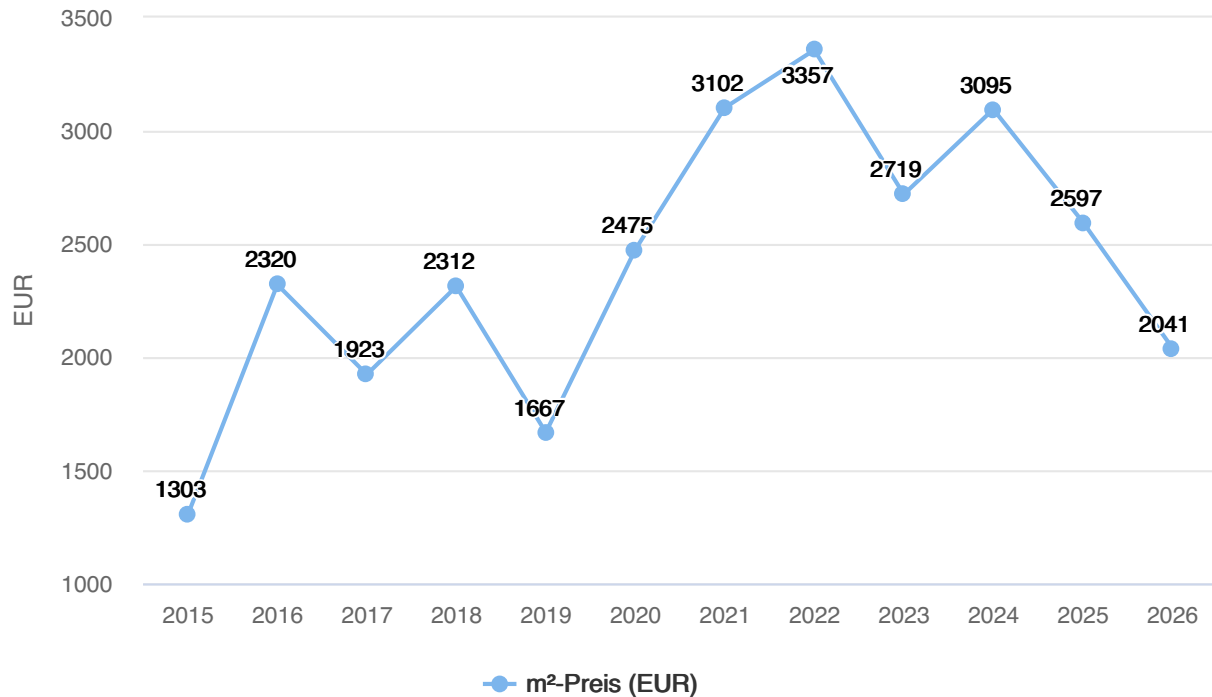
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	38 m²	45.000 EUR	1.184 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	67 m²	245.000 EUR	3.657 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	60 m²	159.000 EUR	2.446 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



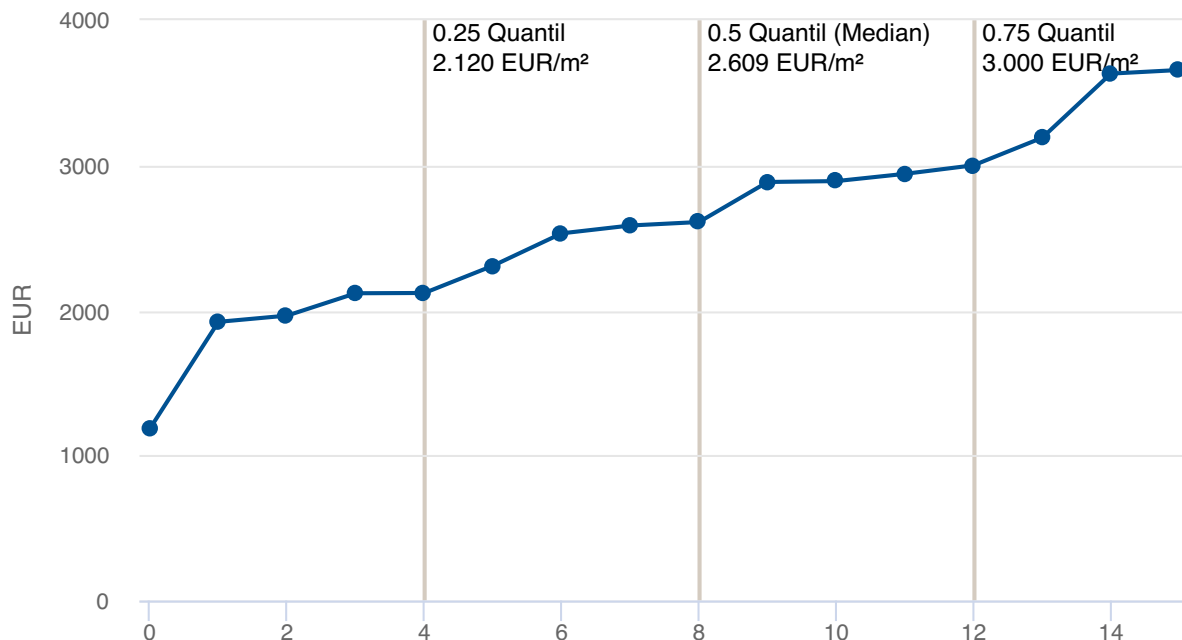
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.041 EUR	-21,4 %	+ 56,6 %	2.041 EUR	-21,0 %	+ 52,2 %	151
2025	10	2.597 EUR	-16,1 %	+ 99,3 %	2.584 EUR	-23,5 %	+ 92,7 %	35
2024	6	3.095 EUR	+ 13,8 %	+ 137,5 %	3.377 EUR	+ 24,9 %	+ 151,8 %	64
2023	9	2.719 EUR	-19,0 %	+ 108,7 %	2.704 EUR	-17,9 %	+ 101,6 %	75
2022	10	3.357 EUR	+ 8,2 %	+ 157,6 %	3.293 EUR	+ 11,4 %	+ 145,6 %	48
2021	8	3.102 EUR	+ 25,3 %	+ 138,1 %	2.955 EUR	+ 19,3 %	+ 120,4 %	41
2020	12	2.475 EUR	+ 48,5 %	+ 89,9 %	2.477 EUR	+ 41,5 %	+ 84,7 %	78
2019	15	1.667 EUR	-27,9 %	+ 27,9 %	1.751 EUR	-26,5 %	+ 30,6 %	70
2018	7	2.312 EUR	+ 20,2 %	+ 77,4 %	2.383 EUR	+ 22,6 %	+ 77,7 %	122
2017	19	1.923 EUR	-17,1 %	+ 47,6 %	1.944 EUR	-19,2 %	+ 45,0 %	66
2016	4	2.320 EUR	+ 78,1 %	+ 78,1 %	2.405 EUR	+ 79,3 %	+ 79,3 %	223
2015	21	1.303 EUR			1.341 EUR			110

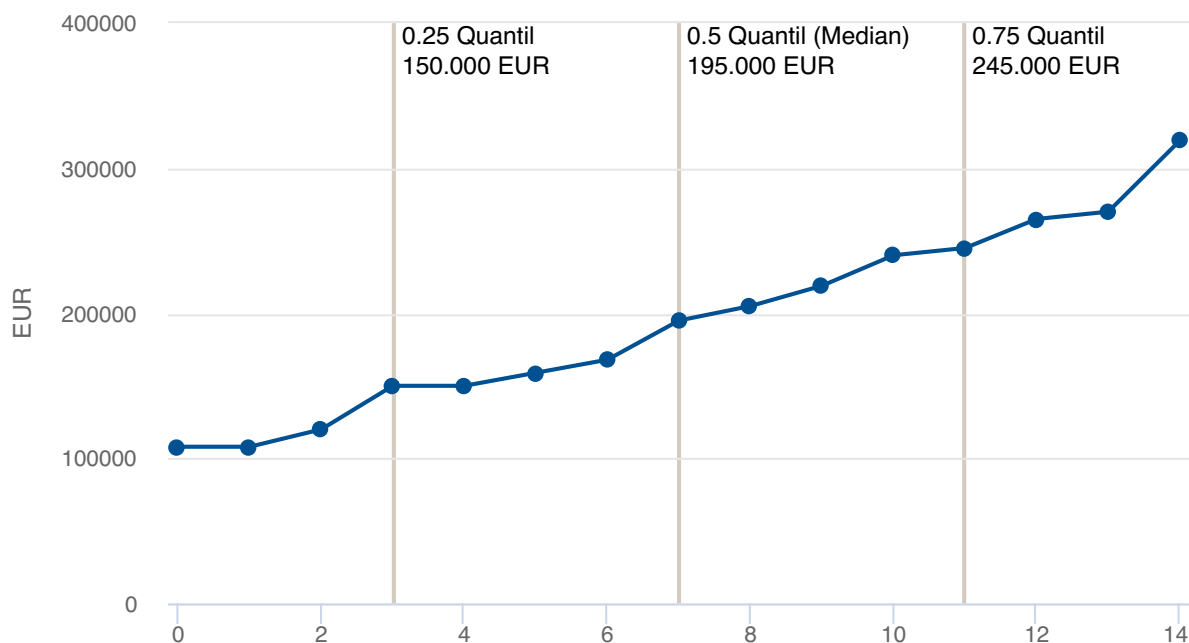


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

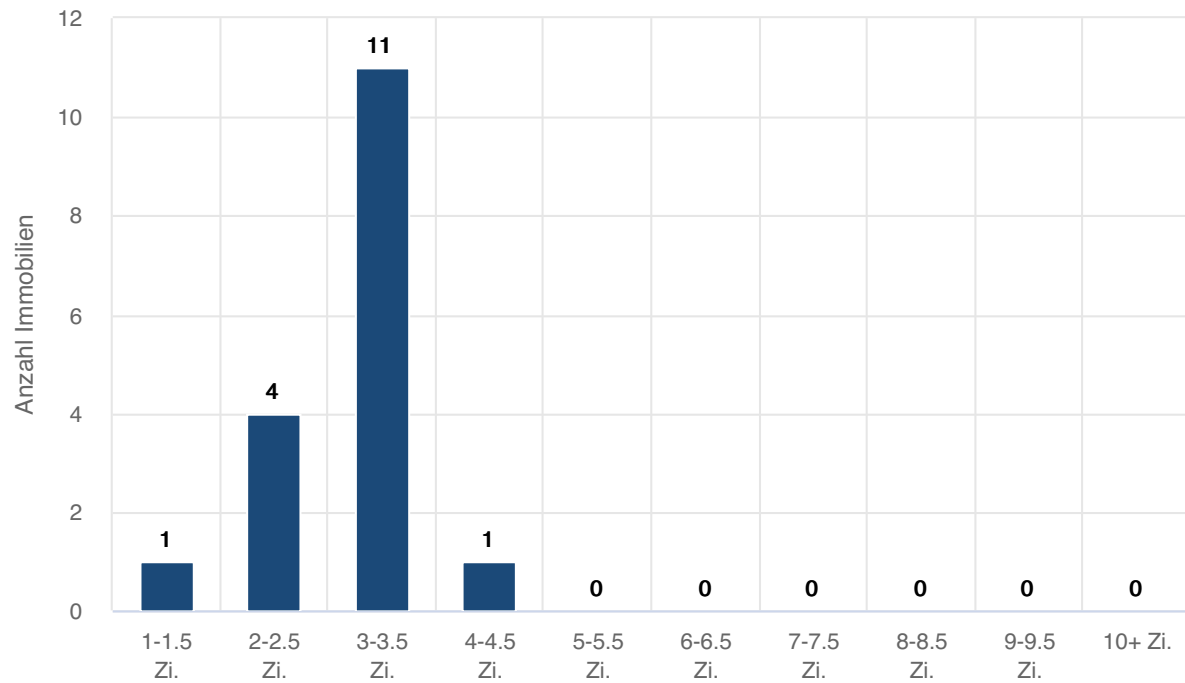


Aufsteigend nach Kaufpreis

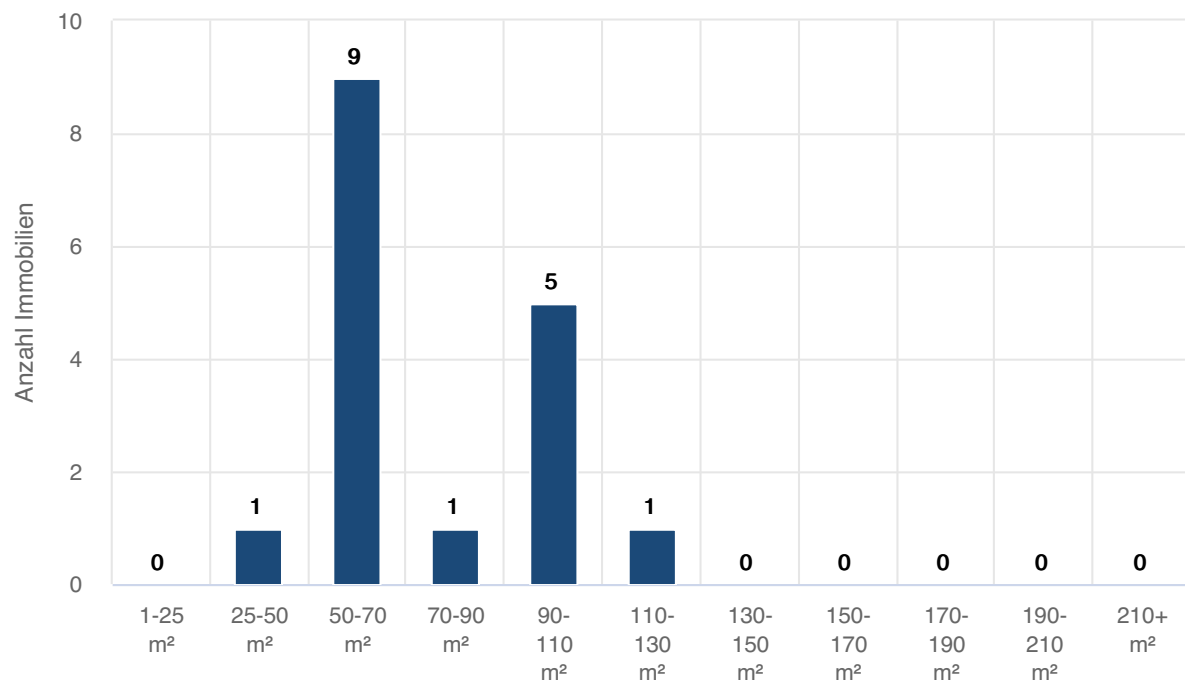


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Hassee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	62 m²	199.999 EUR	3.278 EUR	9,3 %
GESAMT	69	62 m²	199.999 EUR	3.255 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	70 m²	209.000 EUR	3.000 EUR	3,2 %
GESAMT	52	72 m²	212.000 EUR	3.030 EUR	4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	65 m²	179.000 EUR	2.908 EUR	-16,4 %
GESAMT	58	64 m²	176.500 EUR	2.914 EUR	-16,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

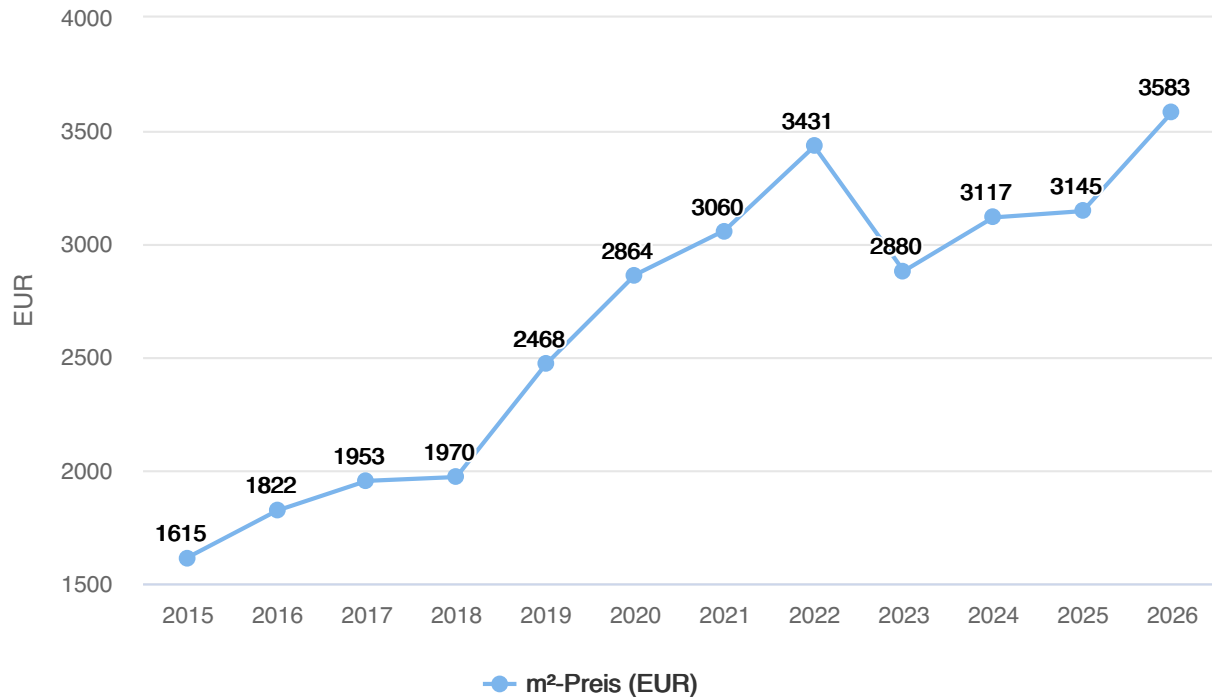
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	36 m²	118.000 EUR	3.278 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	52 m²	185.000 EUR	3.289 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	74 m²	246.000 EUR	3.281 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	97 m²	280.500 EUR	2.934 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



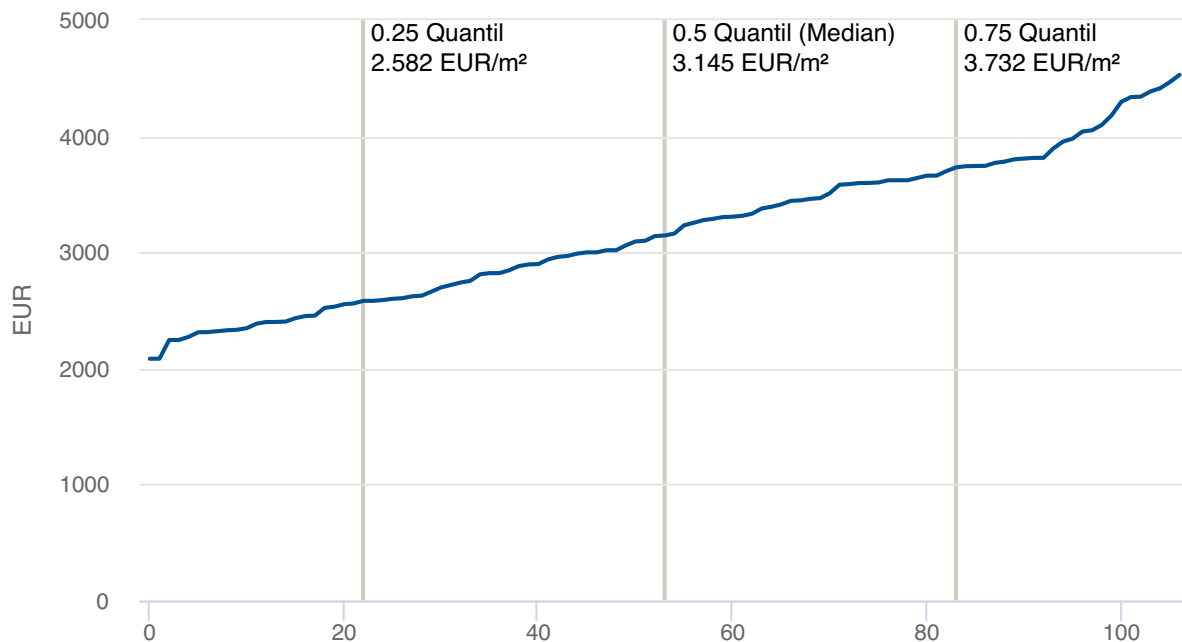
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	3.583 EUR	+ 13,9 %	+ 121,9 %	3.538 EUR	+ 10,3 %	+ 99,3 %	82
2025	63	3.145 EUR	+ 0,9 %	+ 94,7 %	3.207 EUR	+ 3,3 %	+ 80,7 %	87
2024	50	3.117 EUR	+ 8,2 %	+ 93,0 %	3.104 EUR	+ 7,9 %	+ 74,9 %	86
2023	56	2.880 EUR	-16,1 %	+ 78,3 %	2.877 EUR	-14,1 %	+ 62,1 %	62
2022	66	3.431 EUR	+ 12,1 %	+ 112,4 %	3.348 EUR	+ 5,9 %	+ 88,6 %	69
2021	38	3.060 EUR	+ 6,8 %	+ 89,5 %	3.160 EUR	+ 12,5 %	+ 78,0 %	56
2020	59	2.864 EUR	+ 16,0 %	+ 77,3 %	2.810 EUR	+ 9,6 %	+ 58,3 %	57
2019	74	2.468 EUR	+ 25,3 %	+ 52,8 %	2.565 EUR	+ 22,7 %	+ 44,5 %	70
2018	51	1.970 EUR	+ 0,9 %	+ 22,0 %	2.091 EUR	-3,7 %	+ 17,8 %	73
2017	65	1.953 EUR	+ 7,2 %	+ 20,9 %	2.171 EUR	+ 15,7 %	+ 22,3 %	76
2016	60	1.822 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	1.876 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	86
2015	63	1.615 EUR			1.775 EUR			83

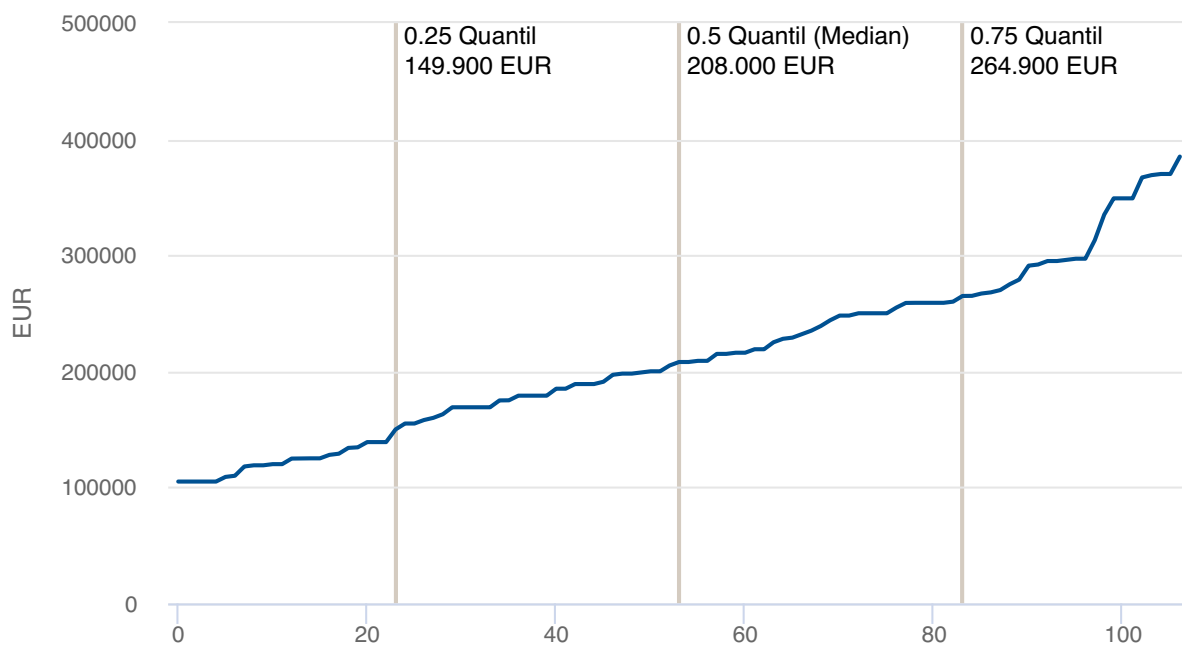


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

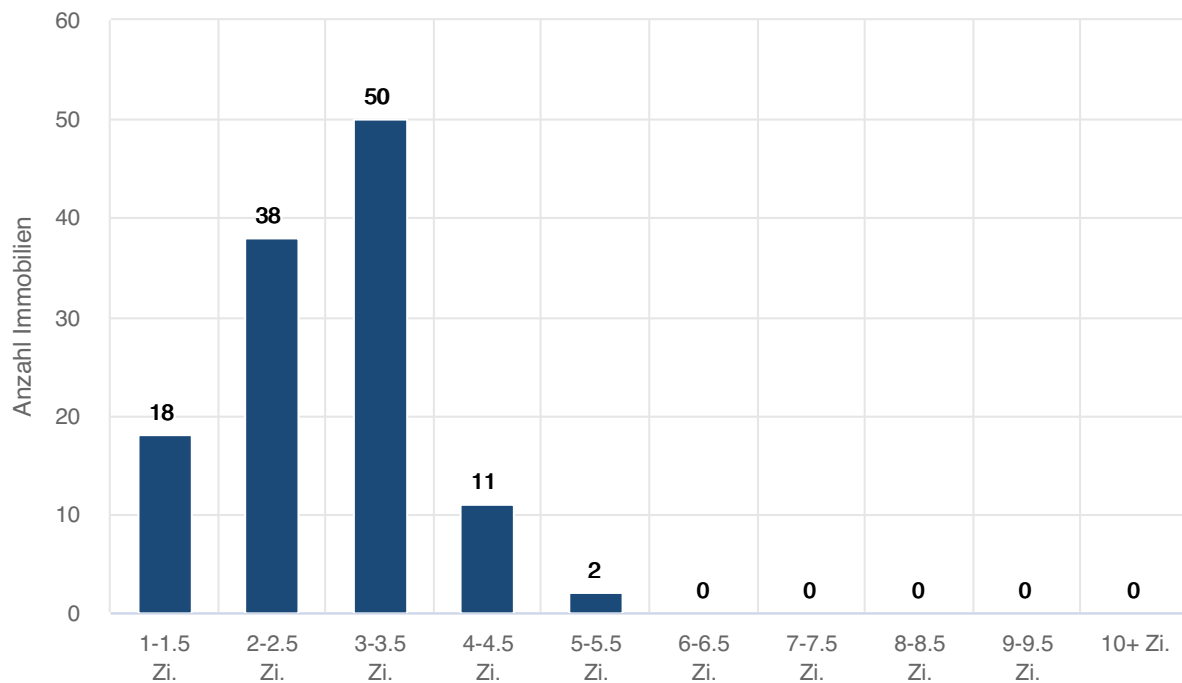


Aufsteigend nach Kaufpreis

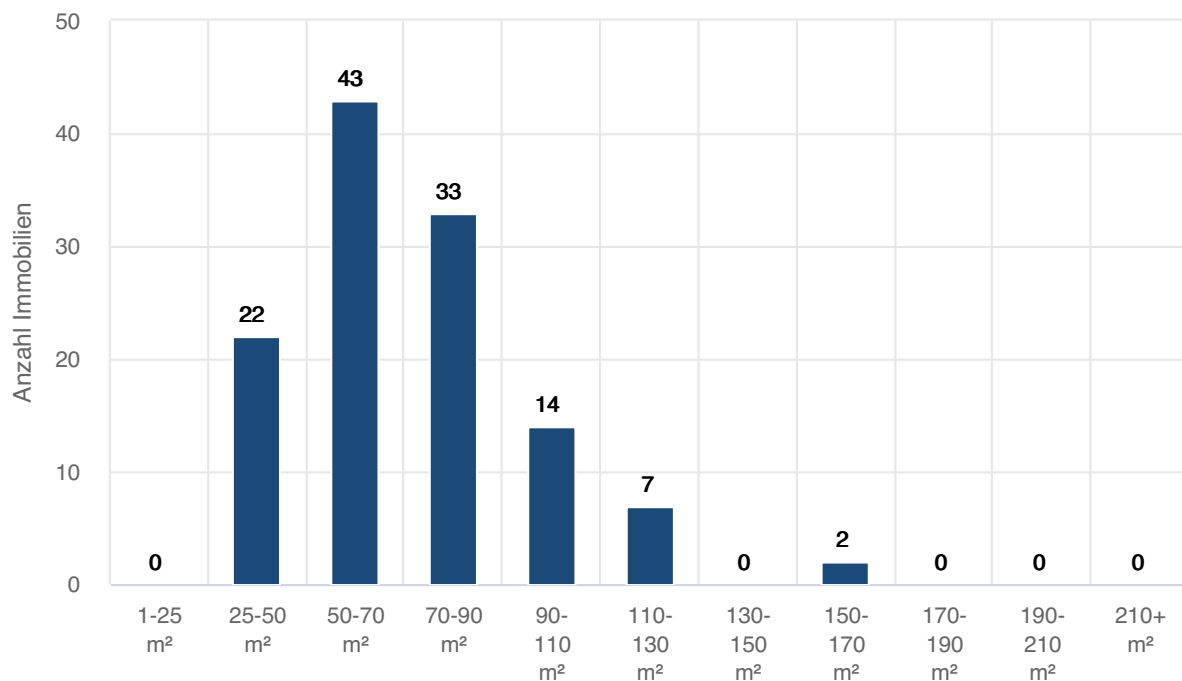


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Holtenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	61 m²	189.000 EUR	3.062 EUR	-0,7 %
GESAMT	20	65 m²	198.000 EUR	3.219 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	67 m²	222.000 EUR	3.083 EUR	-4,3 %
GESAMT	34	68 m²	233.500 EUR	3.113 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	74 m²	235.000 EUR	3.221 EUR	-3,2 %
GESAMT	26	74 m²	260.000 EUR	3.280 EUR	-1,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

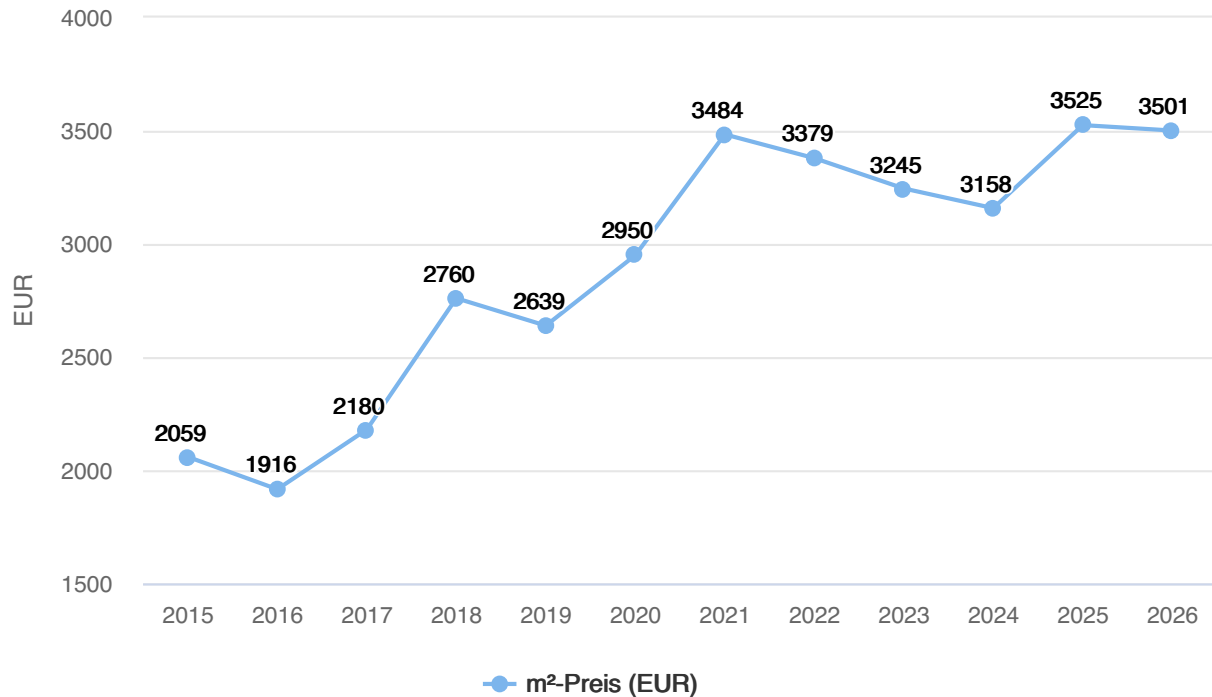
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	33 m²	99.000 EUR	3.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	49 m²	184.500 EUR	3.733 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	74 m²	209.000 EUR	2.863 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	101 m²	447.000 EUR	4.001 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



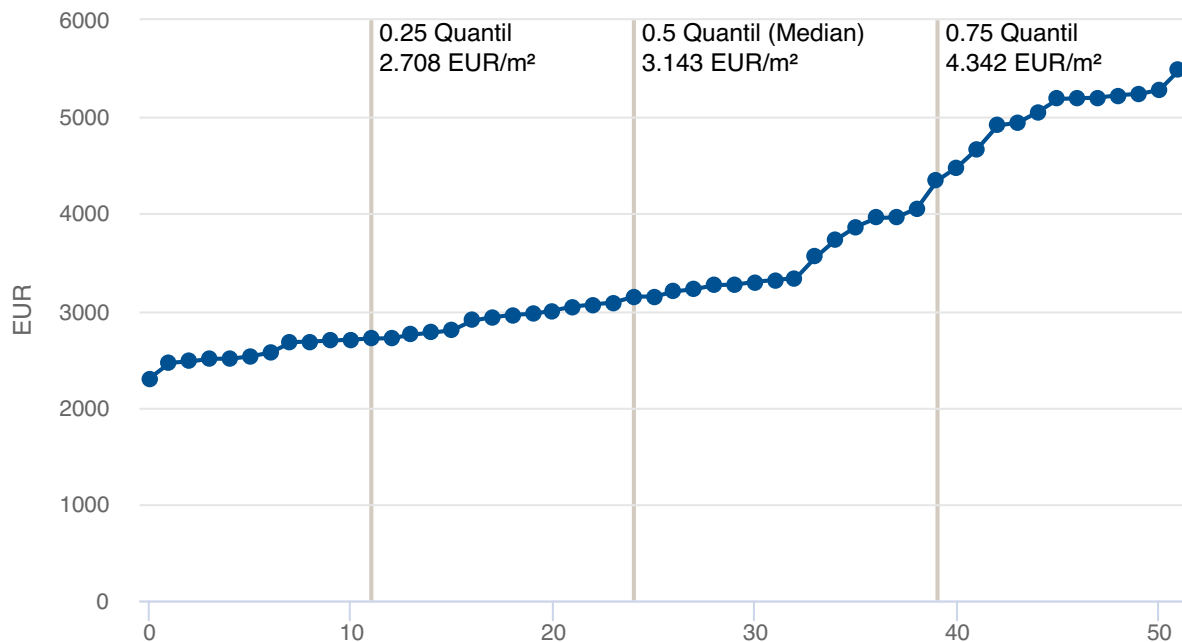
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.501 EUR	-0,7 %	+ 70,0 %	3.501 EUR	-7,7 %	+ 36,9 %	40
2025	26	3.525 EUR	+ 11,6 %	+ 71,2 %	3.794 EUR	+ 9,6 %	+ 48,4 %	75
2024	34	3.158 EUR	-2,7 %	+ 53,4 %	3.463 EUR	+ 2,9 %	+ 35,4 %	76
2023	24	3.245 EUR	-4,0 %	+ 57,6 %	3.364 EUR	-5,4 %	+ 31,6 %	90
2022	20	3.379 EUR	-3,0 %	+ 64,1 %	3.556 EUR	+ 3,0 %	+ 39,1 %	32
2021	12	3.484 EUR	+ 18,1 %	+ 69,2 %	3.452 EUR	+ 14,4 %	+ 35,0 %	13
2020	18	2.950 EUR	+ 11,8 %	+ 43,3 %	3.017 EUR	-0,5 %	+ 18,0 %	35
2019	20	2.639 EUR	-4,4 %	+ 28,2 %	3.033 EUR	+ 10,3 %	+ 18,6 %	86
2018	23	2.760 EUR	+ 26,6 %	+ 34,0 %	2.751 EUR	+ 29,0 %	+ 7,6 %	67
2017	15	2.180 EUR	+ 13,8 %	+ 5,9 %	2.133 EUR	+ 2,4 %	-16,6 %	50
2016	10	1.916 EUR	-6,9 %	-6,9 %	2.082 EUR	-18,6 %	-18,6 %	82
2015	31	2.059 EUR			2.557 EUR			77

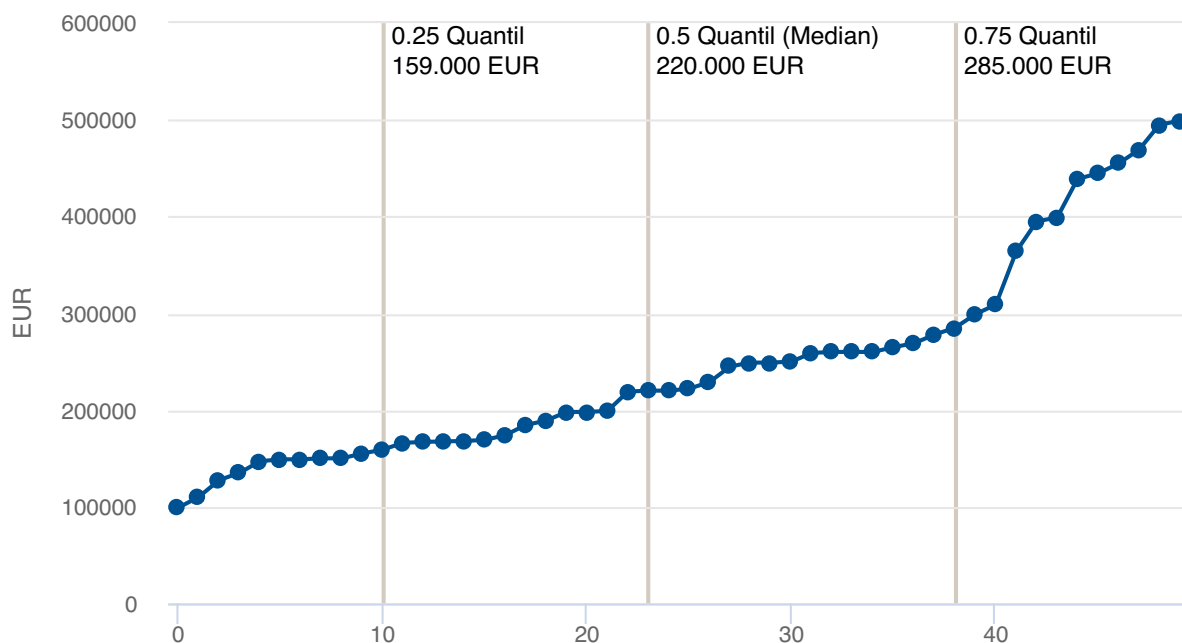


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

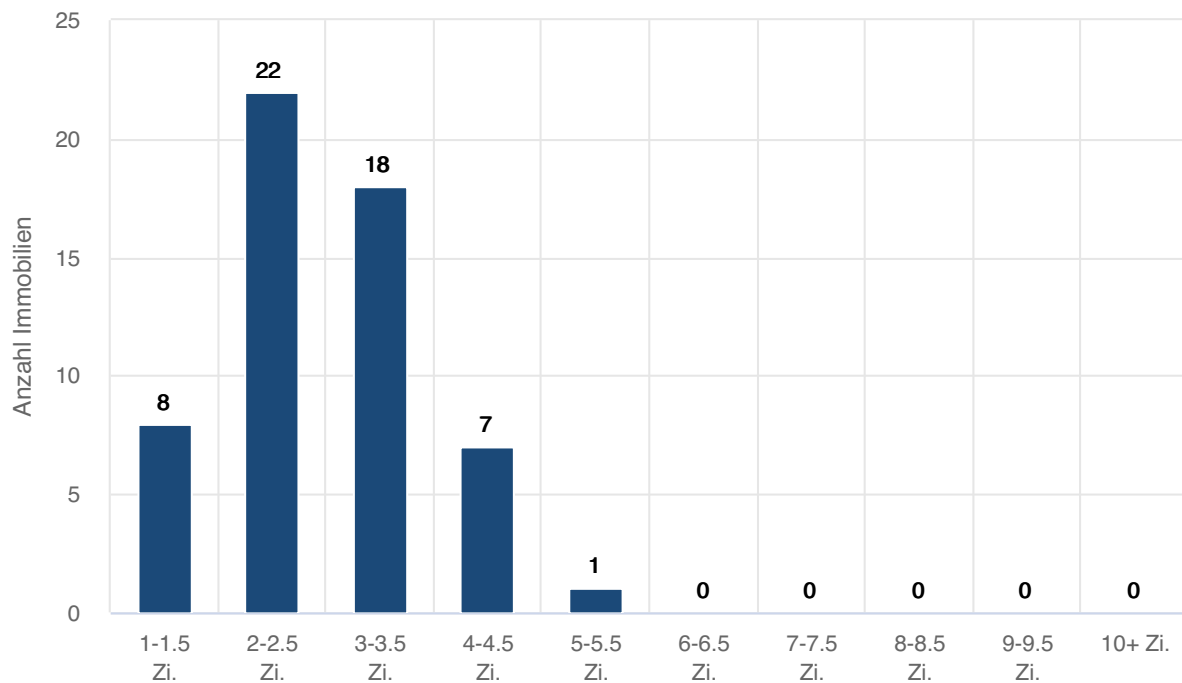


Aufsteigend nach Kaufpreis

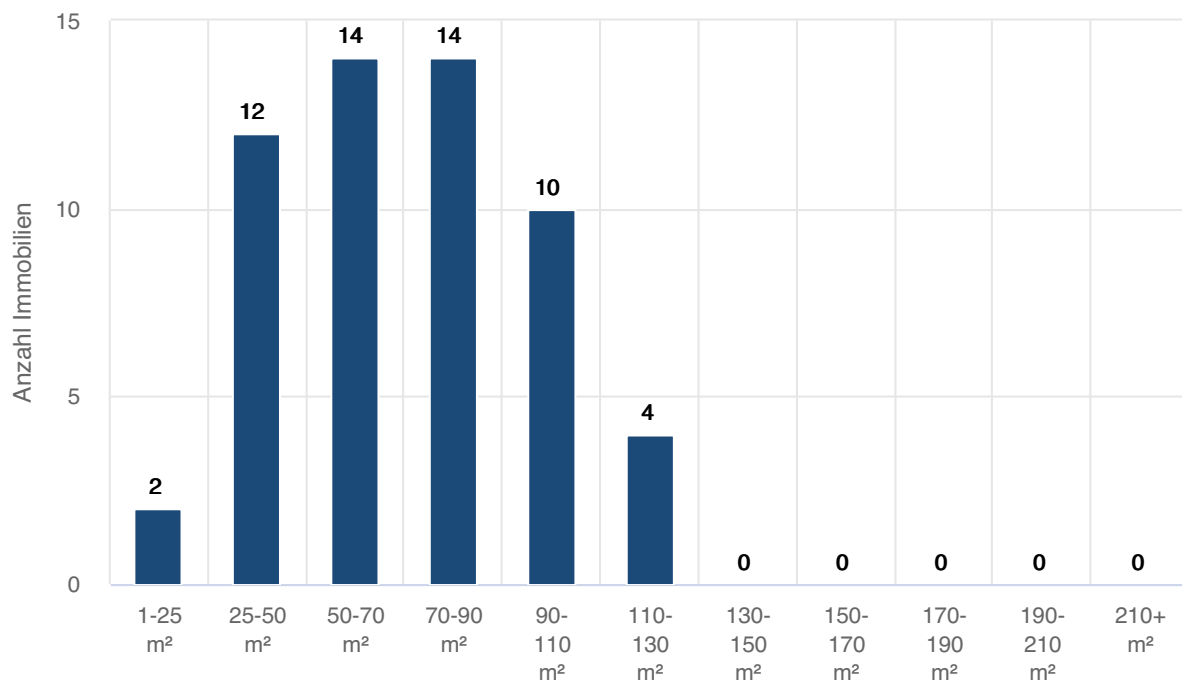


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Kiel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	61	59 m²	195.000 EUR	3.431 EUR	11,5 %
GESAMT	63	61 m²	199.199 EUR	3.431 EUR	5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	80	65 m²	189.000 EUR	3.078 EUR	-11,6 %
GESAMT	85	65 m²	194.000 EUR	3.262 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	66 m²	219.950 EUR	3.480 EUR	-9,5 %
GESAMT	63	67 m²	224.000 EUR	3.491 EUR	-10,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

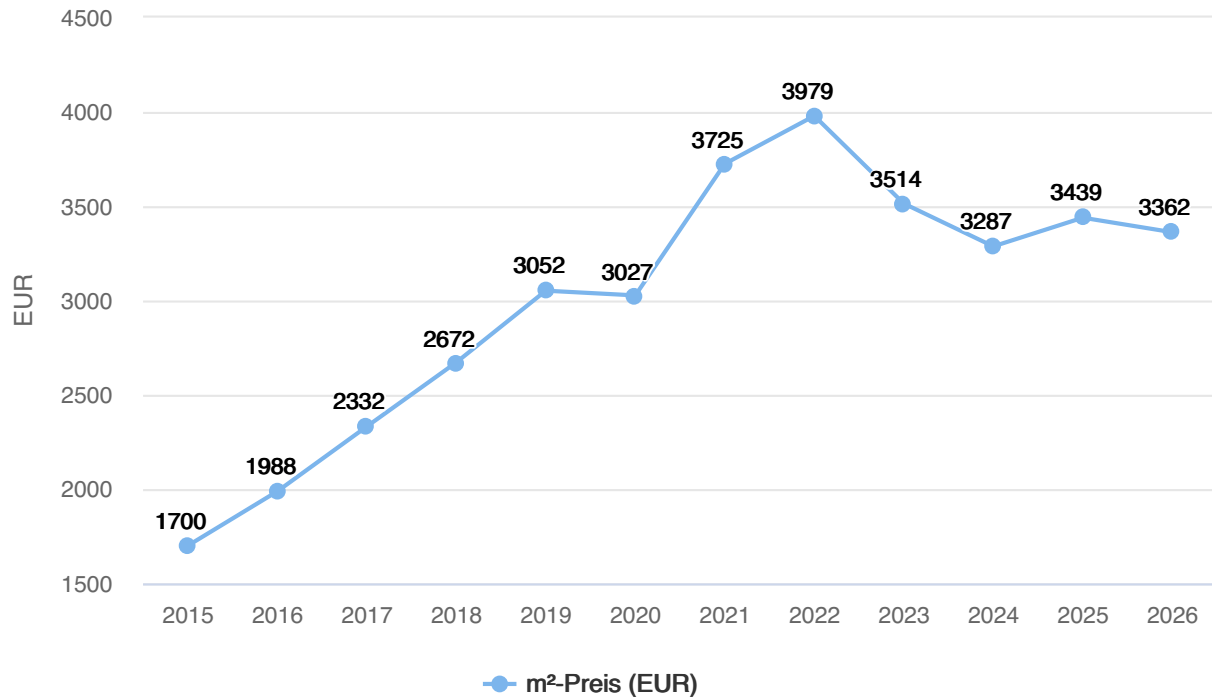
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	35 m²	119.900 EUR	3.426 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	27	57 m²	180.000 EUR	3.380 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	72 m²	250.000 EUR	3.621 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	100 m²	485.000 EUR	4.399 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	203 m²	764.500 EUR	3.766 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	253 m²	829.000 EUR	3.277 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



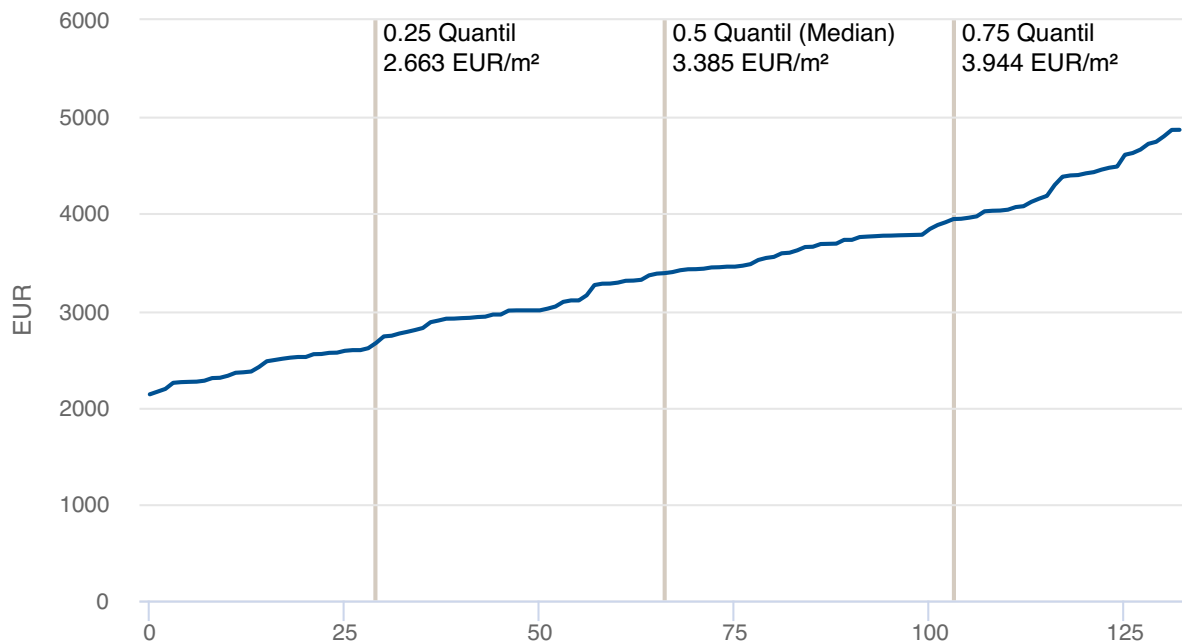
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.362 EUR	-2,2 %	+ 97,8 %	3.114 EUR	-12,7 %	+ 67,8 %	67
2025	66	3.439 EUR	+ 4,6 %	+ 102,3 %	3.568 EUR	+ 10,4 %	+ 92,2 %	30
2024	85	3.287 EUR	-6,5 %	+ 93,4 %	3.232 EUR	-6,6 %	+ 74,1 %	27
2023	70	3.514 EUR	-11,7 %	+ 106,7 %	3.462 EUR	-13,1 %	+ 86,5 %	22
2022	90	3.979 EUR	+ 6,8 %	+ 134,1 %	3.986 EUR	+ 7,5 %	+ 114,8 %	26
2021	58	3.725 EUR	+ 23,1 %	+ 119,1 %	3.708 EUR	+ 19,4 %	+ 99,8 %	38
2020	74	3.027 EUR	-0,8 %	+ 78,1 %	3.105 EUR	+ 2,1 %	+ 67,3 %	53
2019	123	3.052 EUR	+ 14,2 %	+ 79,5 %	3.040 EUR	+ 15,2 %	+ 63,8 %	37
2018	75	2.672 EUR	+ 14,6 %	+ 57,2 %	2.638 EUR	+ 10,7 %	+ 42,1 %	40
2017	256	2.332 EUR	+ 17,3 %	+ 37,2 %	2.382 EUR	+ 15,0 %	+ 28,3 %	70
2016	401	1.988 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	2.072 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	87
2015	277	1.700 EUR			1.856 EUR			74

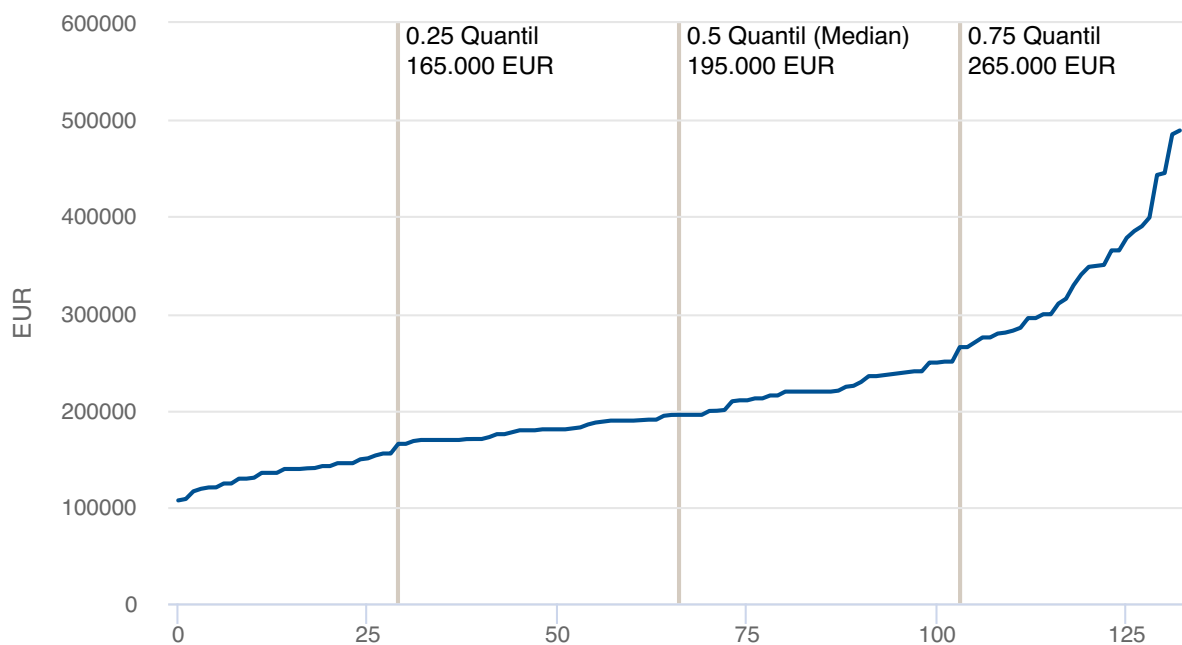


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

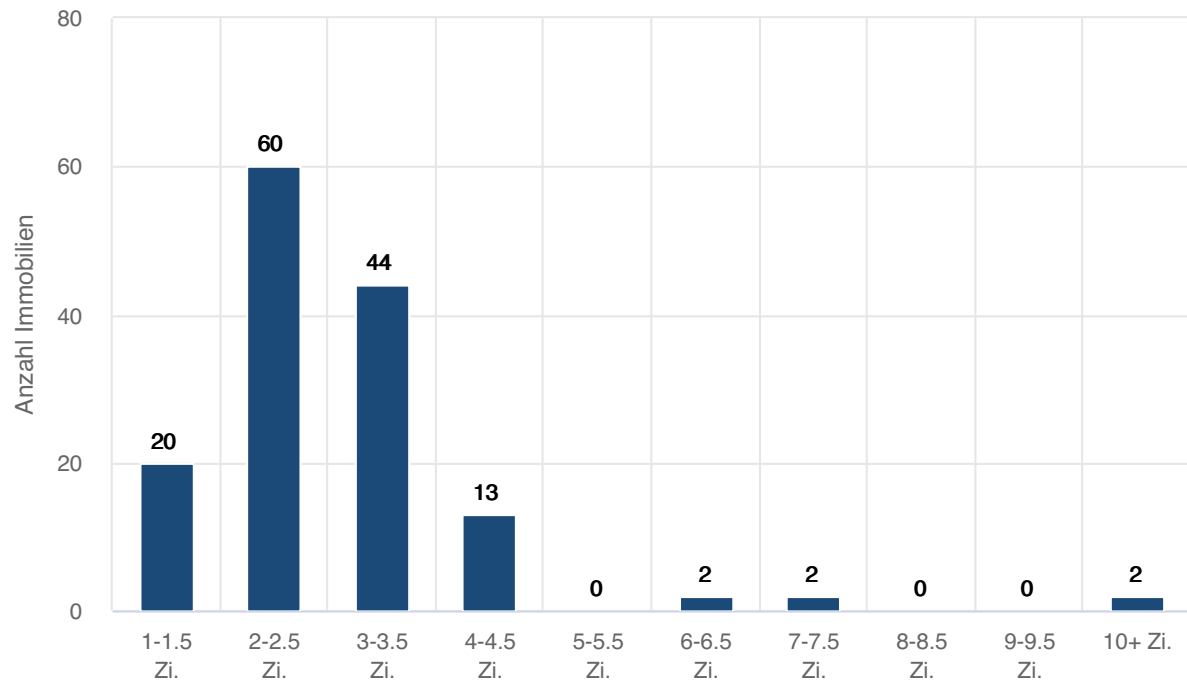


Aufsteigend nach Kaufpreis

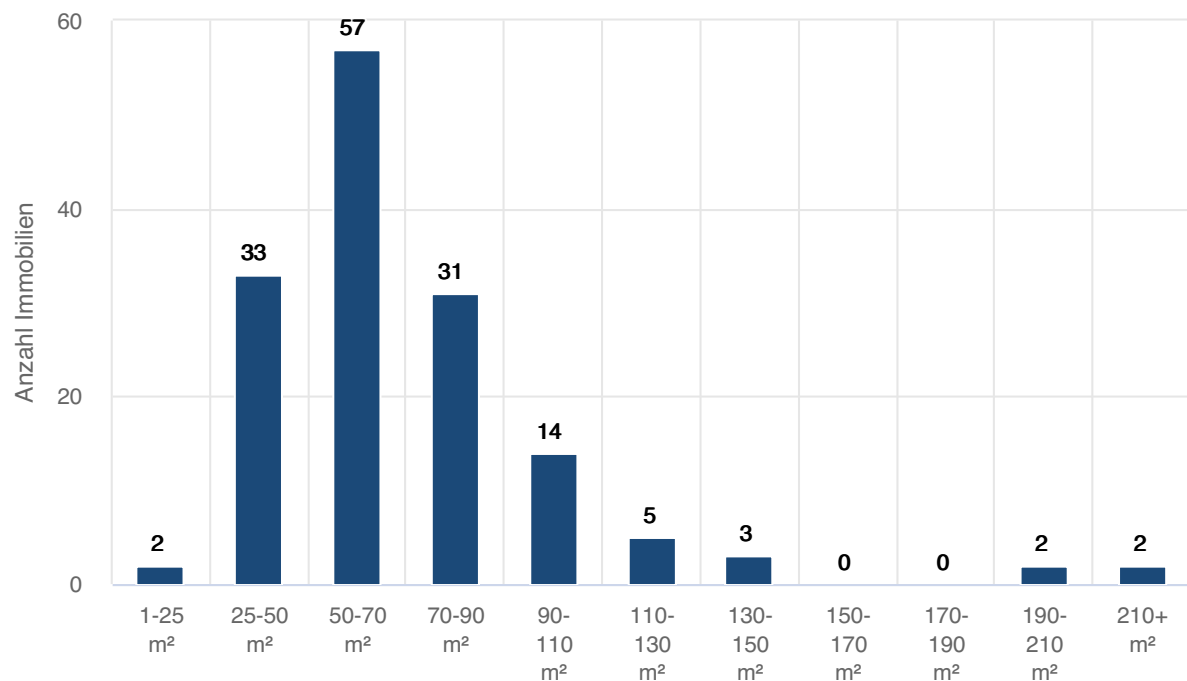


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Kronsburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	76 m²	180.000 EUR	2.120 EUR	-59,8 %
GESAMT	11	76 m²	180.000 EUR	2.120 EUR	-50,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	29 m²	135.500 EUR	5.278 EUR	47,0 %
GESAMT	18	34 m²	144.500 EUR	4.315 EUR	31,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	59 m²	222.500 EUR	3.590 EUR
GESAMT	7	61 m²	235.000 EUR	3.281 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

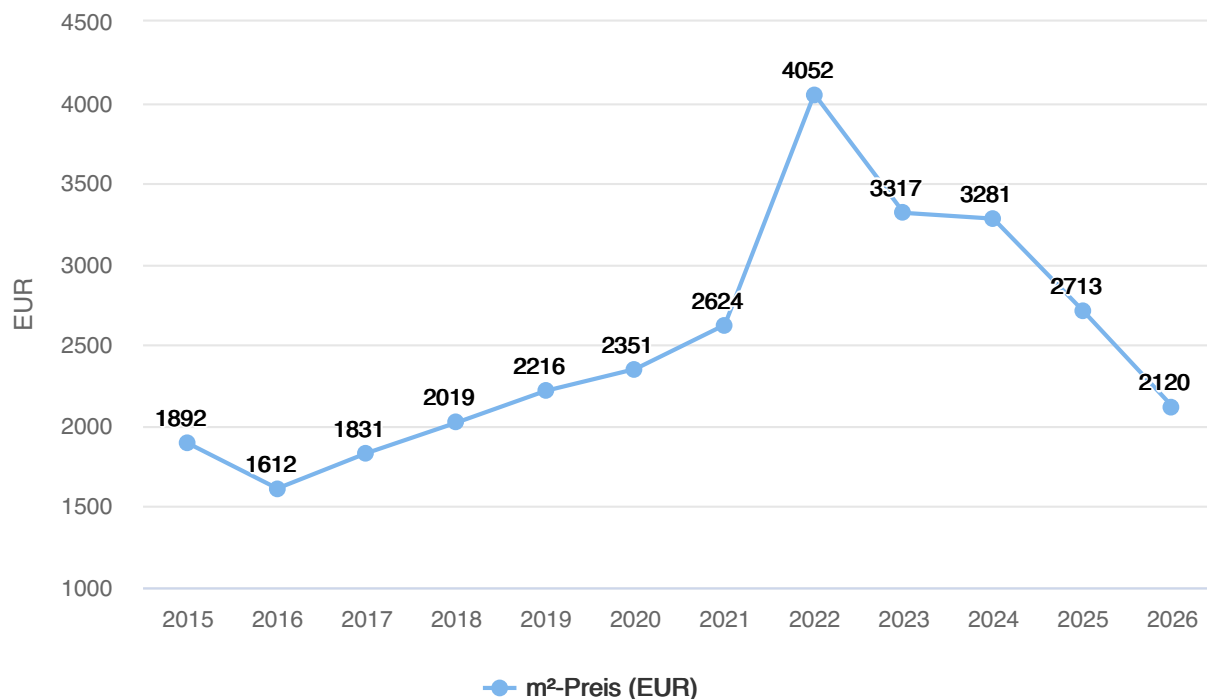
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	46 m²	137.900 EUR	2.998 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	76 m²	150.000 EUR	2.073 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	84 m²	212.000 EUR	2.566 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	102 m²	209.000 EUR	2.049 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



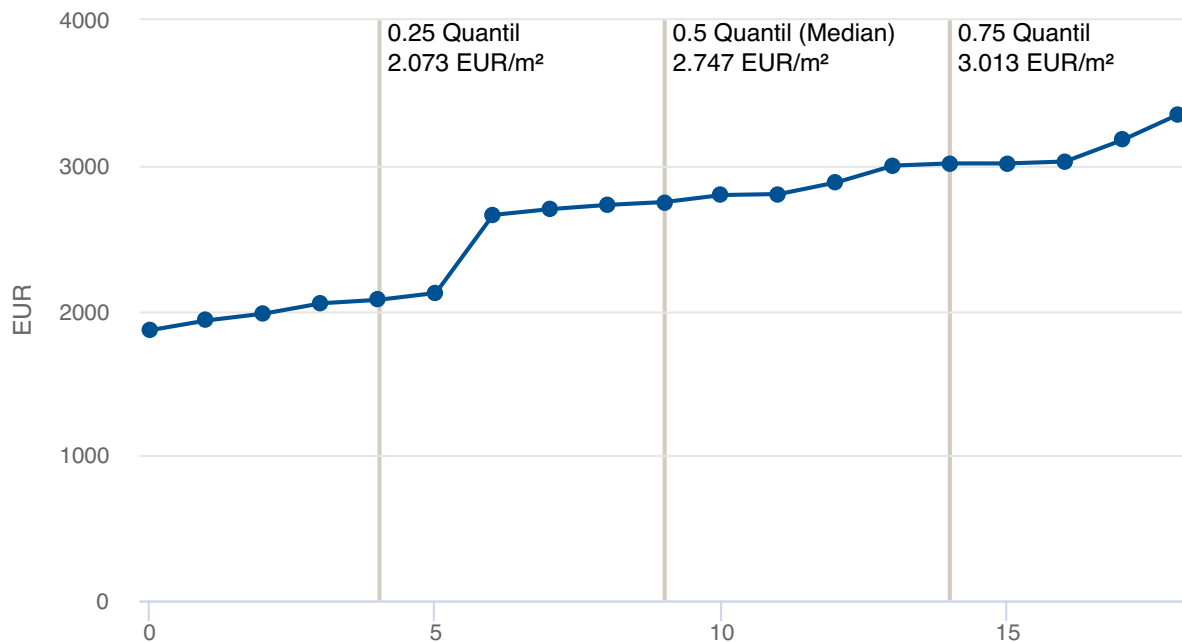
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.120 EUR	-21,9 %	+ 12,1 %	2.350 EUR	-8,6 %	+ 24,2 %	113
2025	14	2.713 EUR	-17,3 %	+ 43,4 %	2.571 EUR	-28,6 %	+ 35,9 %	67
2024	7	3.281 EUR	-1,1 %	+ 73,4 %	3.601 EUR	+ 5,5 %	+ 90,3 %	34
2023	6	3.317 EUR	-18,1 %	+ 75,3 %	3.413 EUR	-19,0 %	+ 80,4 %	48
2022	4	4.052 EUR	+ 54,4 %	+ 114,2 %	4.213 EUR	+ 24,6 %	+ 122,7 %	18
2021	10	2.624 EUR	+ 11,6 %	+ 38,7 %	3.382 EUR	+ 38,2 %	+ 78,8 %	49
2020	4	2.351 EUR	+ 6,1 %	+ 24,3 %	2.447 EUR	+ 5,0 %	+ 29,3 %	3
2019	4	2.216 EUR	+ 9,8 %	+ 17,1 %	2.331 EUR	+ 16,5 %	+ 23,2 %	161
2018	17	2.019 EUR	+ 10,3 %	+ 6,7 %	2.001 EUR	+ 3,1 %	+ 5,8 %	96
2017	26	1.831 EUR	+ 13,6 %	-3,2 %	1.940 EUR	+ 9,9 %	+ 2,5 %	134
2016	18	1.612 EUR	-14,8 %	-14,8 %	1.765 EUR	-6,7 %	-6,7 %	81
2015	2	1.892 EUR			1.892 EUR			10

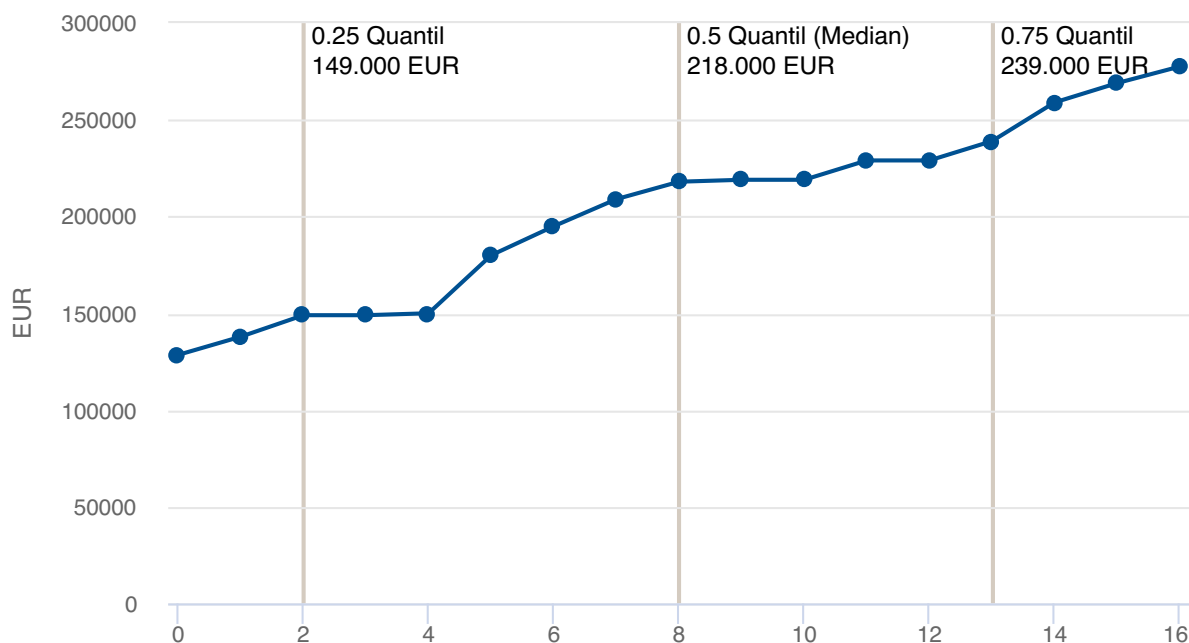


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

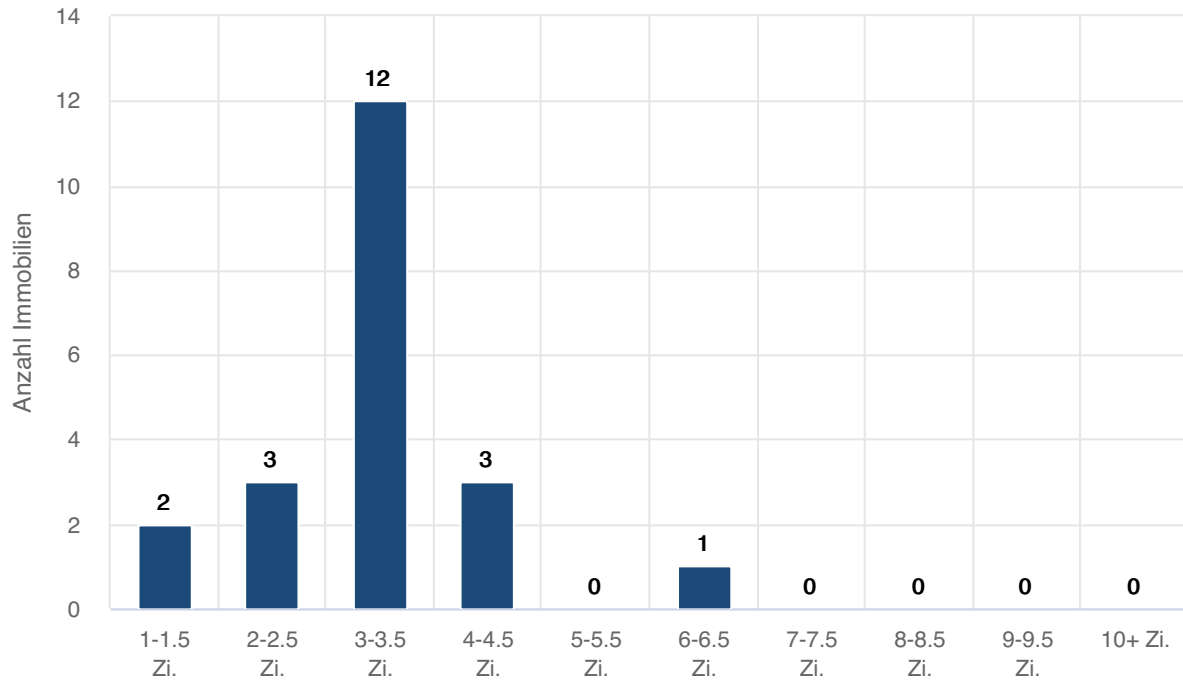


Aufsteigend nach Kaufpreis

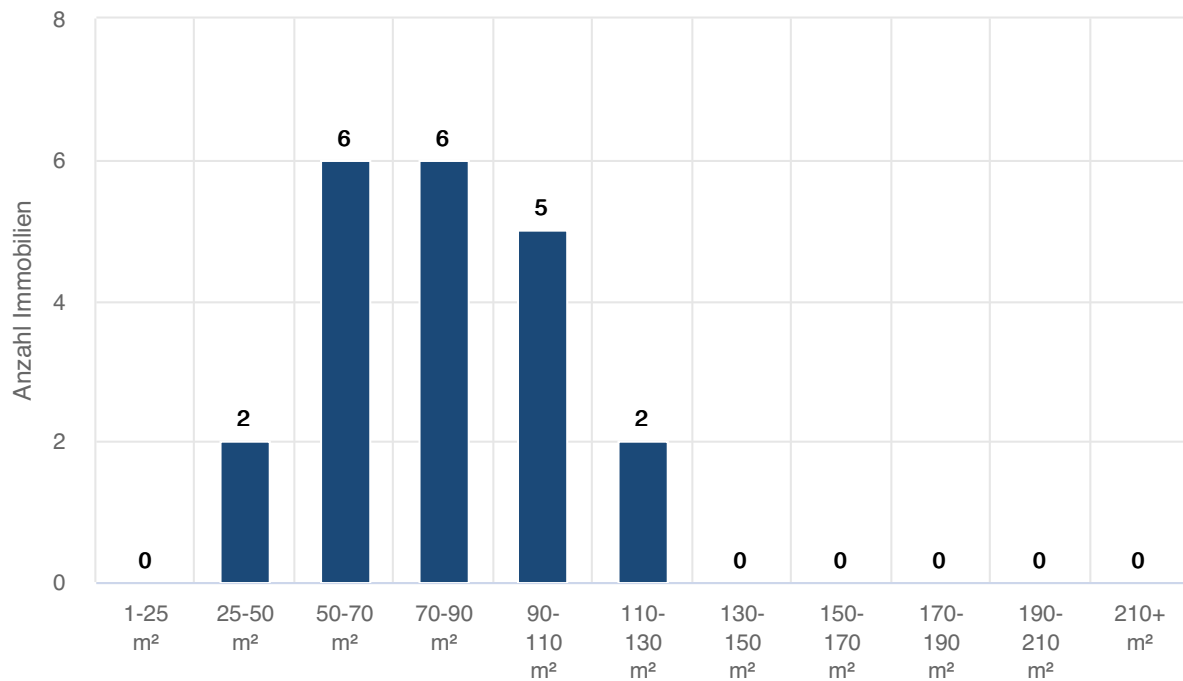


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Mettenhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	70	78 m²	185.000 EUR	2.422 EUR	2,7 %
GESAMT	71	78 m²	185.000 EUR	2.384 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	78 m²	174.000 EUR	2.358 EUR	-0,2 %
GESAMT	49	78 m²	174.000 EUR	2.358 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	58	79 m²	175.000 EUR	2.363 EUR	-14,5 %
GESAMT	59	79 m²	178.000 EUR	2.371 EUR	-14,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

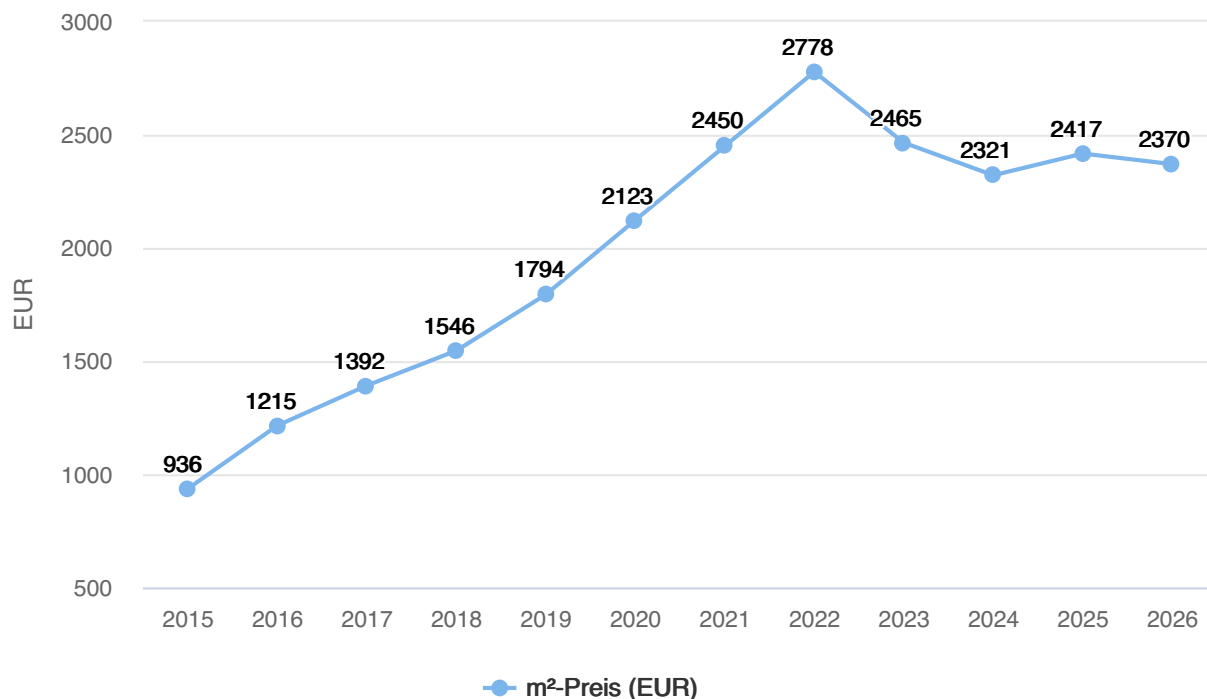
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	46 m²	109.000 EUR	2.370 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	63 m²	144.500 EUR	2.225 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	66 m²	185.000 EUR	2.652 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	83 m²	199.000 EUR	2.311 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



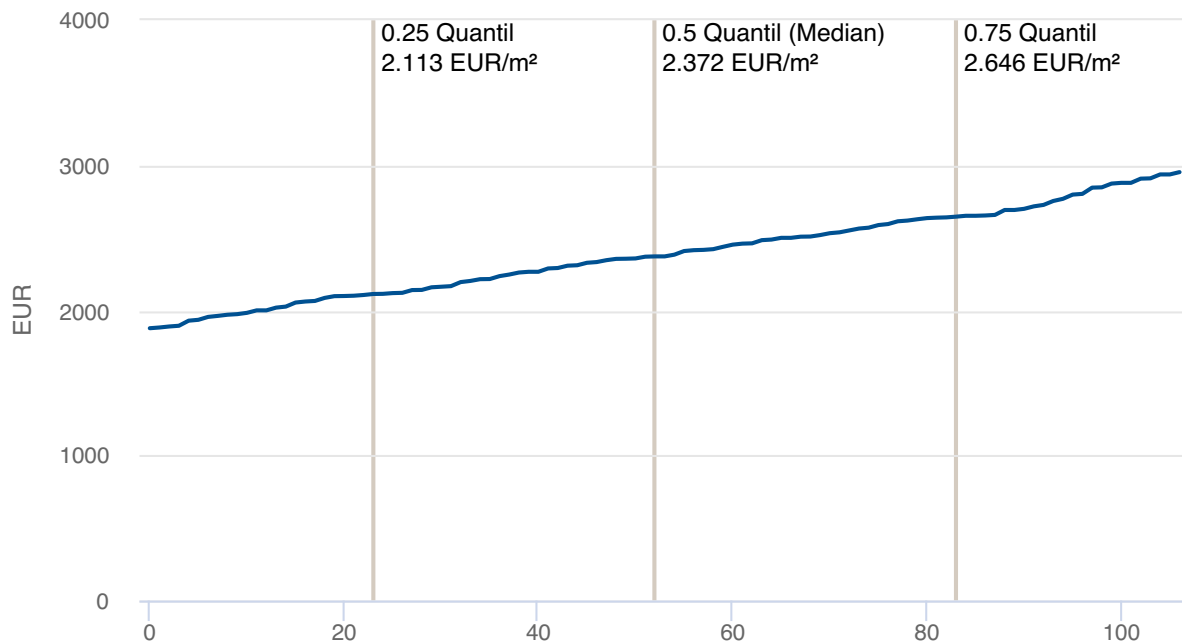
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	2.370 EUR	-1,9 %	+ 153,2 %	2.331 EUR	-4,4 %	+ 135,9 %	60
2025	63	2.417 EUR	+ 4,1 %	+ 158,2 %	2.439 EUR	+ 5,1 %	+ 146,9 %	70
2024	56	2.321 EUR	-5,8 %	+ 148,0 %	2.321 EUR	-5,7 %	+ 134,9 %	98
2023	60	2.465 EUR	-11,3 %	+ 163,4 %	2.462 EUR	-10,6 %	+ 149,2 %	58
2022	60	2.778 EUR	+ 13,4 %	+ 196,8 %	2.754 EUR	+ 7,7 %	+ 178,7 %	53
2021	55	2.450 EUR	+ 15,4 %	+ 161,8 %	2.557 EUR	+ 21,9 %	+ 158,8 %	24
2020	53	2.123 EUR	+ 18,3 %	+ 126,8 %	2.097 EUR	+ 14,2 %	+ 112,2 %	40
2019	48	1.794 EUR	+ 16,0 %	+ 91,7 %	1.837 EUR	+ 15,2 %	+ 85,9 %	27
2018	58	1.546 EUR	+ 11,1 %	+ 65,2 %	1.594 EUR	+ 11,9 %	+ 61,3 %	44
2017	64	1.392 EUR	+ 14,6 %	+ 48,7 %	1.425 EUR	+ 16,3 %	+ 44,2 %	34
2016	36	1.215 EUR	+ 29,8 %	+ 29,8 %	1.225 EUR	+ 24,0 %	+ 24,0 %	60
2015	43	936 EUR			988 EUR			122

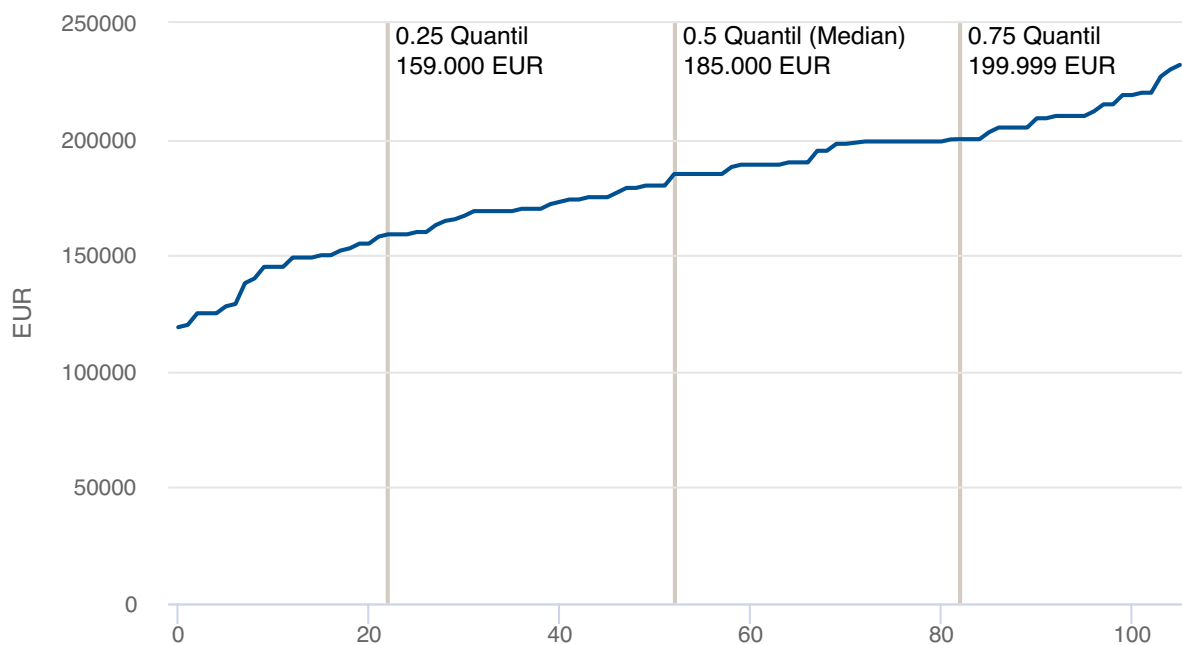


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

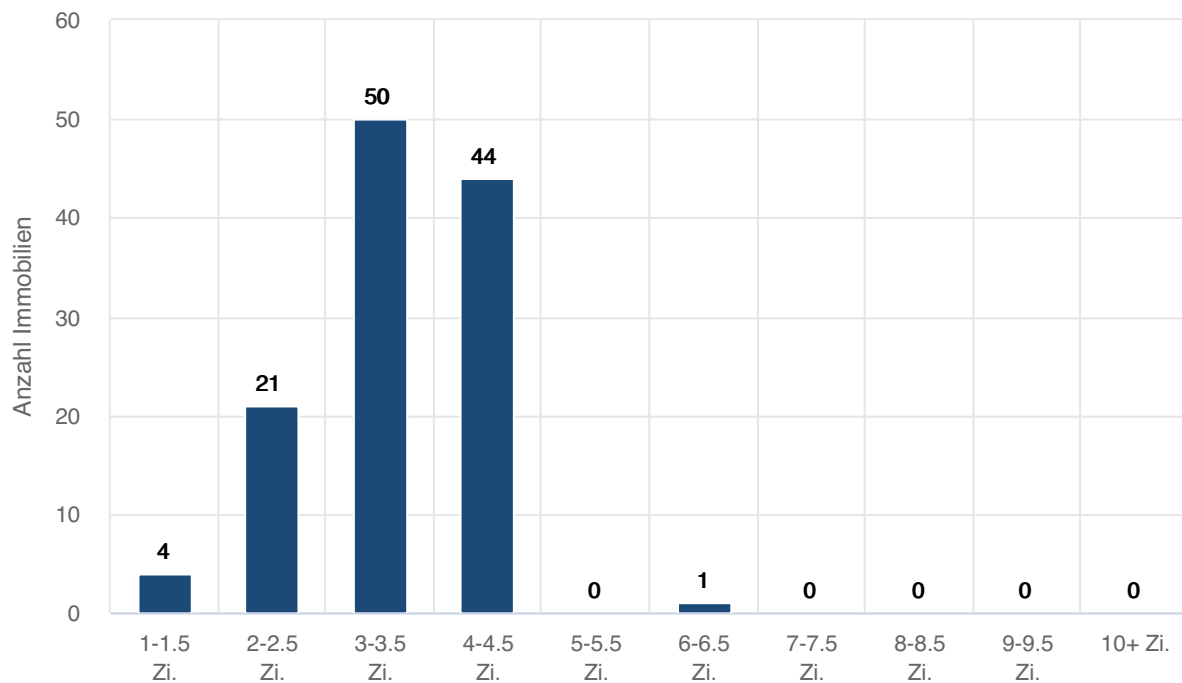


Aufsteigend nach Kaufpreis

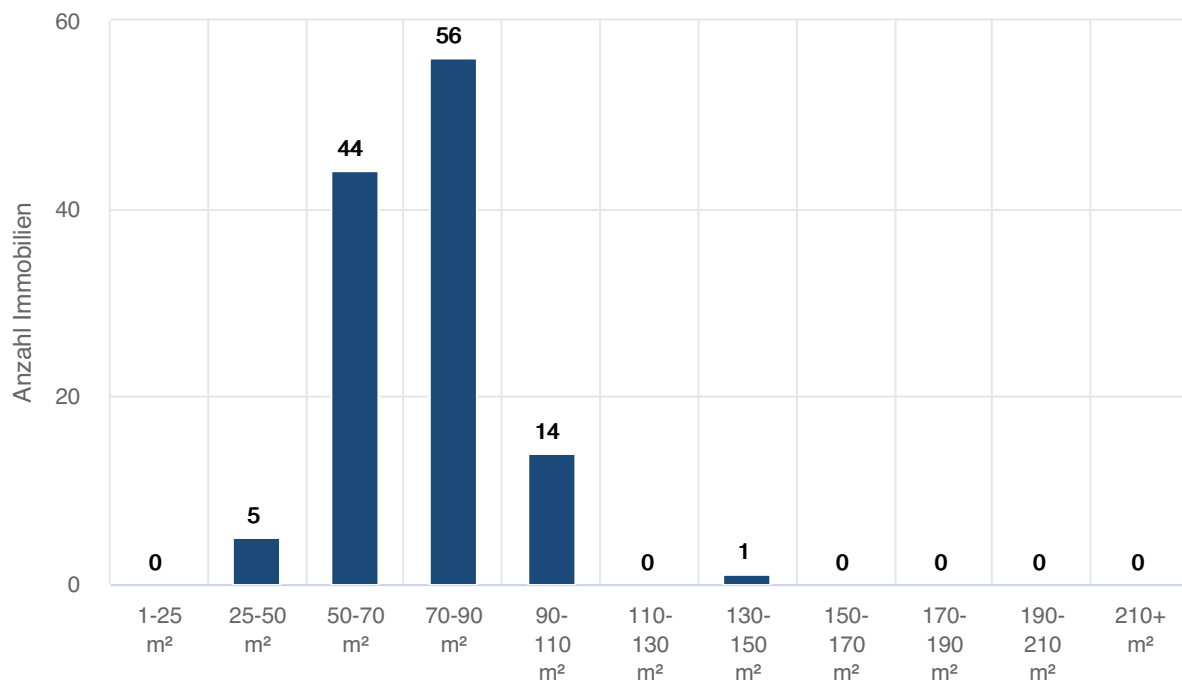


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Neumühlen-Dietrichsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	68 m²	172.000 EUR	2.294 EUR	-12,2 %
GESAMT	28	68 m²	172.000 EUR	2.314 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	67 m²	180.000 EUR	2.612 EUR	0,5 %
GESAMT	33	70 m²	182.500 EUR	2.612 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	73 m²	179.000 EUR	2.600 EUR	-10,4 %
GESAMT	34	74 m²	179.000 EUR	2.593 EUR	-10,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

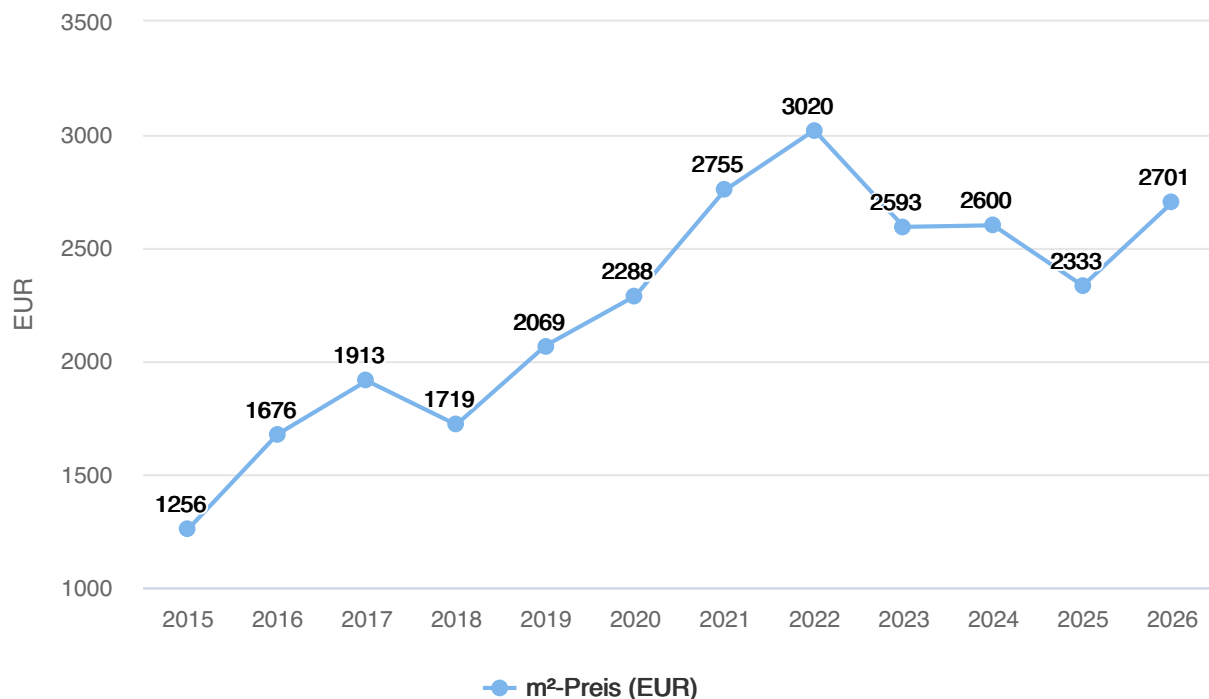
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	28 m²	115.000 EUR	4.107 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	54 m²	132.000 EUR	2.336 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	75 m²	214.500 EUR	2.607 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	86 m²	189.000 EUR	2.124 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



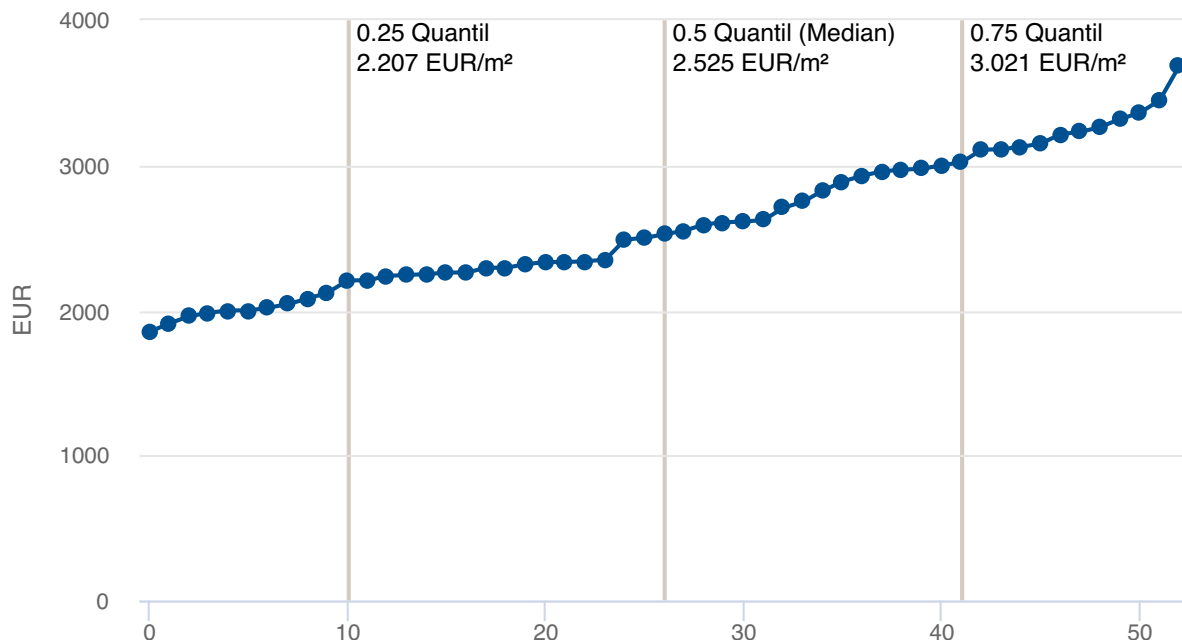
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.701 EUR	+ 15,8 %	+ 115,0 %	2.897 EUR	+ 15,9 %	+ 126,3 %	66
2025	25	2.333 EUR	-10,3 %	+ 85,7 %	2.500 EUR	-4,5 %	+ 95,3 %	40
2024	35	2.600 EUR	+ 0,3 %	+ 107,0 %	2.619 EUR	+ 0,7 %	+ 104,6 %	89
2023	40	2.593 EUR	-14,1 %	+ 106,4 %	2.601 EUR	-17,4 %	+ 103,2 %	90
2022	35	3.020 EUR	+ 9,6 %	+ 140,4 %	3.150 EUR	+ 11,6 %	+ 146,1 %	41
2021	23	2.755 EUR	+ 20,4 %	+ 119,3 %	2.823 EUR	+ 19,1 %	+ 120,5 %	33
2020	25	2.288 EUR	+ 10,6 %	+ 82,2 %	2.370 EUR	+ 21,6 %	+ 85,2 %	25
2019	17	2.069 EUR	+ 20,4 %	+ 64,7 %	1.949 EUR	+ 8,1 %	+ 52,3 %	70
2018	26	1.719 EUR	-10,1 %	+ 36,9 %	1.803 EUR	-11,3 %	+ 40,9 %	105
2017	32	1.913 EUR	+ 14,1 %	+ 52,3 %	2.033 EUR	+ 10,5 %	+ 58,8 %	82
2016	24	1.676 EUR	+ 33,4 %	+ 33,4 %	1.839 EUR	+ 43,7 %	+ 43,7 %	45
2015	22	1.256 EUR			1.280 EUR			69

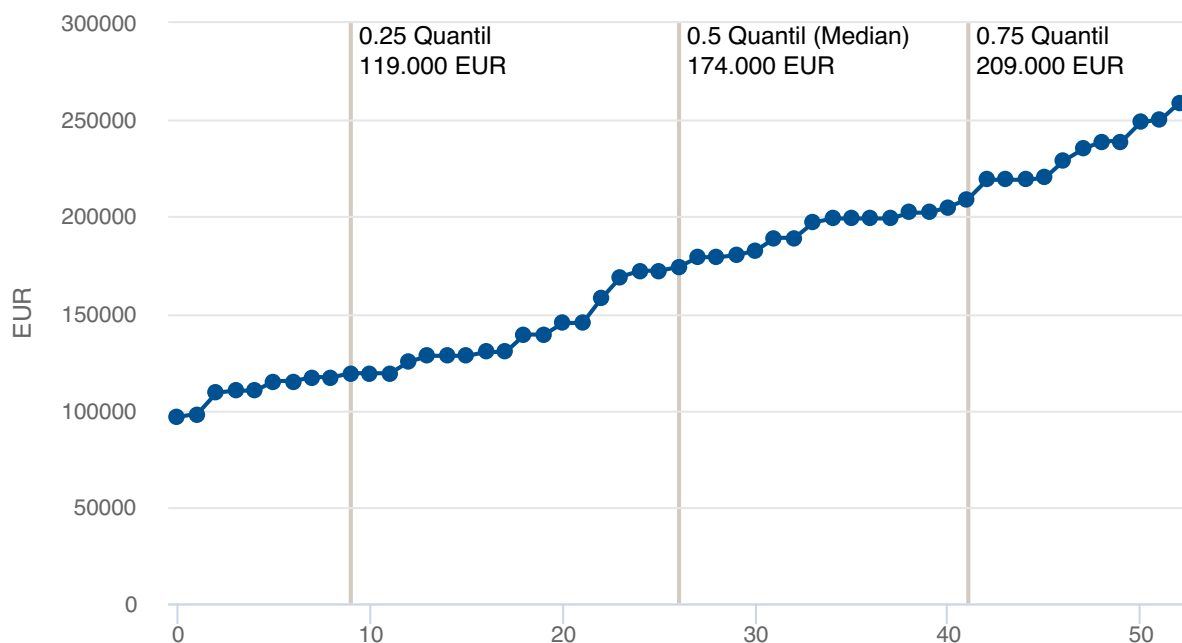


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



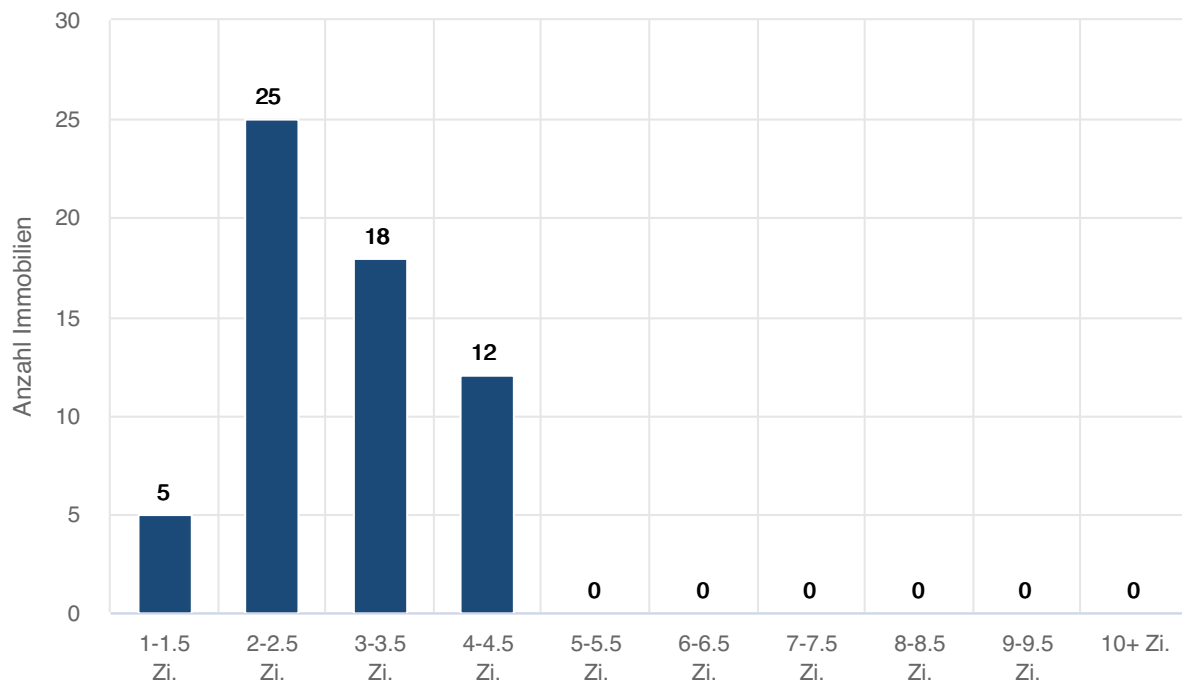
Aufsteigend nach Kaufpreis



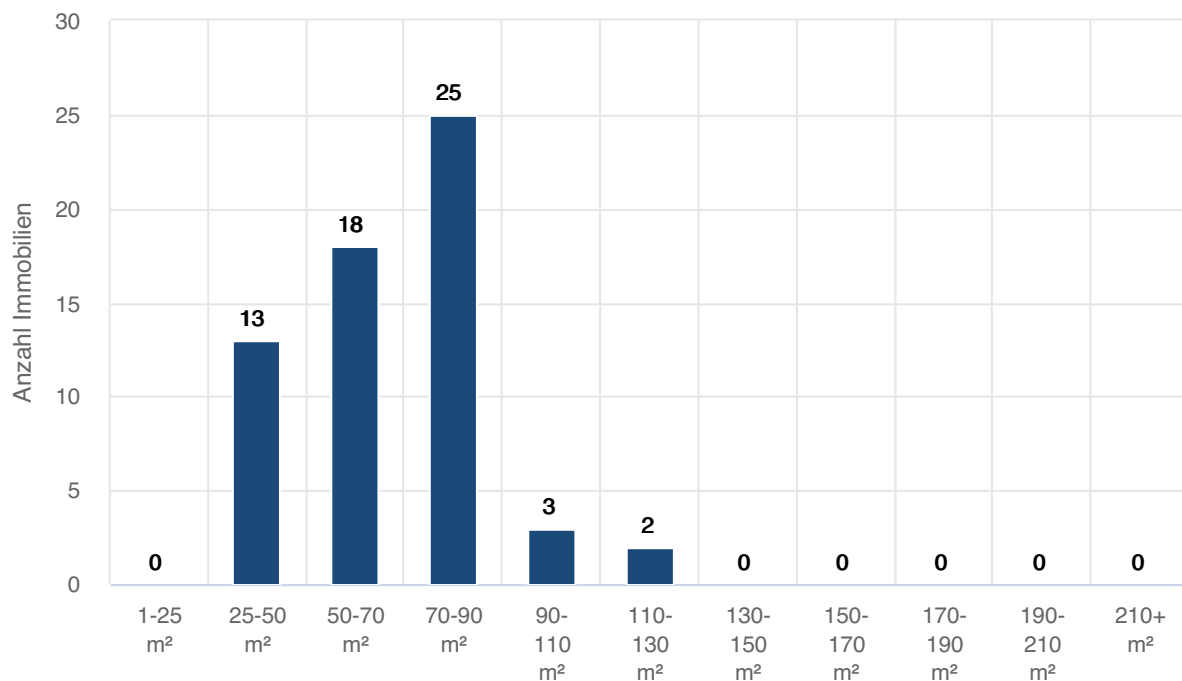


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Ravensberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	74 m²	287.500 EUR	4.168 EUR	10,1 %
GESAMT	49	76 m²	295.000 EUR	4.179 EUR	10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	69 m²	249.000 EUR	3.786 EUR	-3,4 %
GESAMT	46	69 m²	254.500 EUR	3.796 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	65 m²	249.450 EUR	3.919 EUR	0,8 %
GESAMT	54	65 m²	249.450 EUR	3.919 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

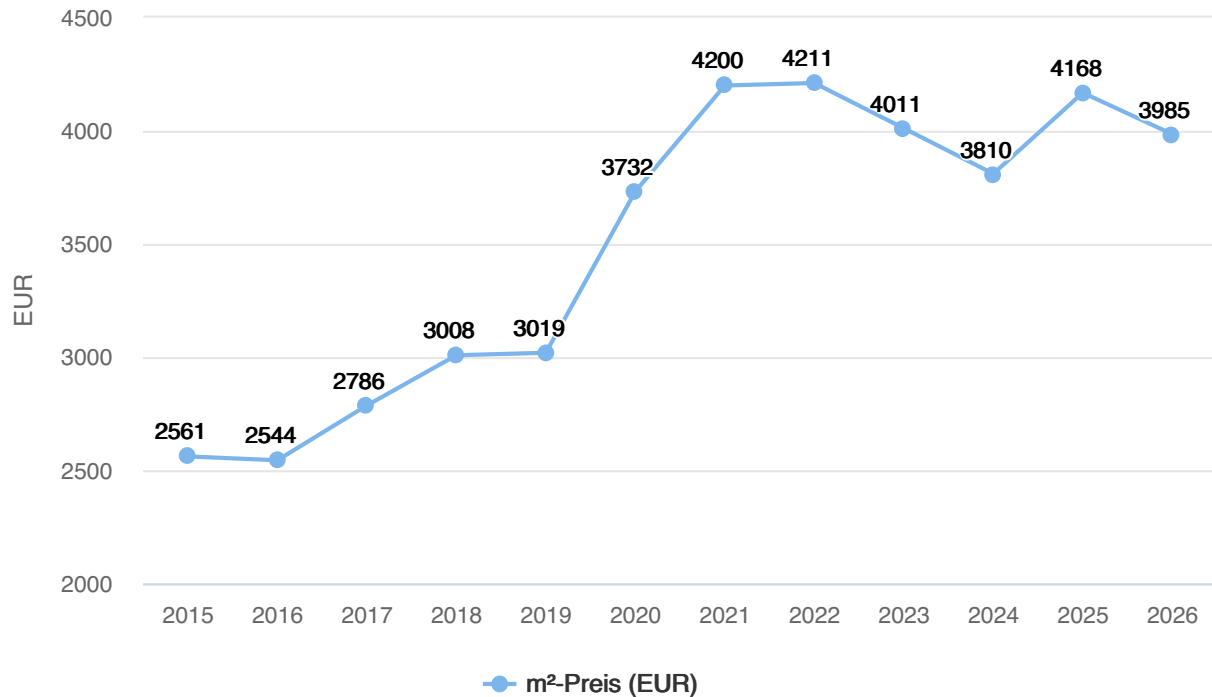
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	21	59 m²	258.000 EUR	4.530 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	81 m²	328.500 EUR	3.990 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	96 m²	399.000 EUR	4.156 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	315 m²	745.000 EUR	2.365 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

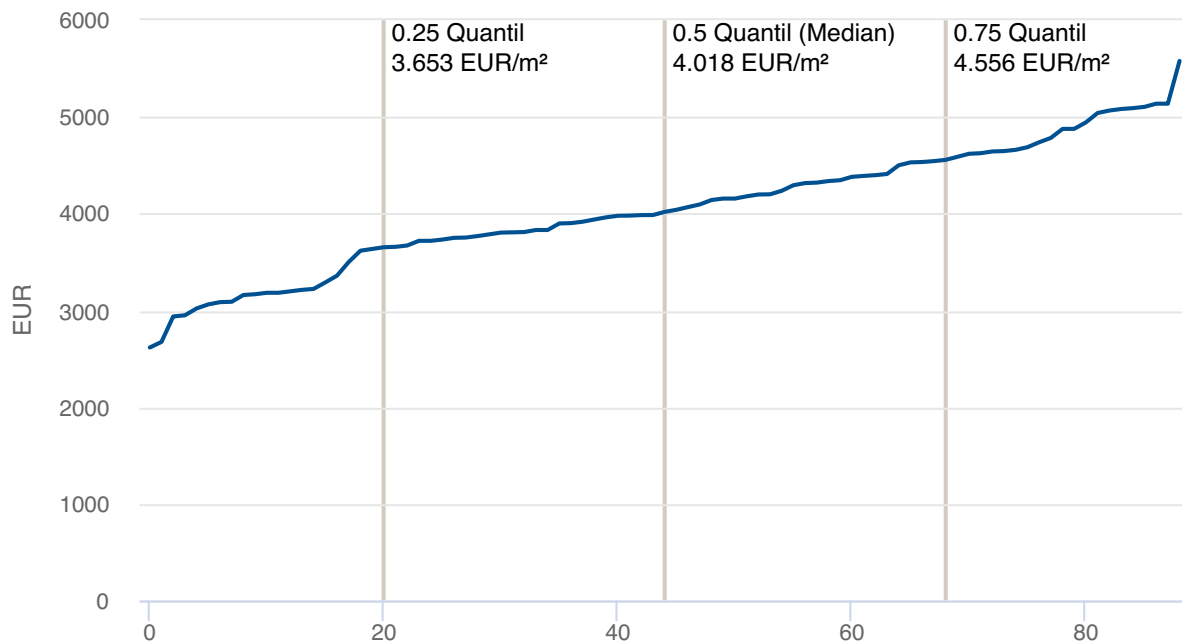


Tabellarische Darstellung

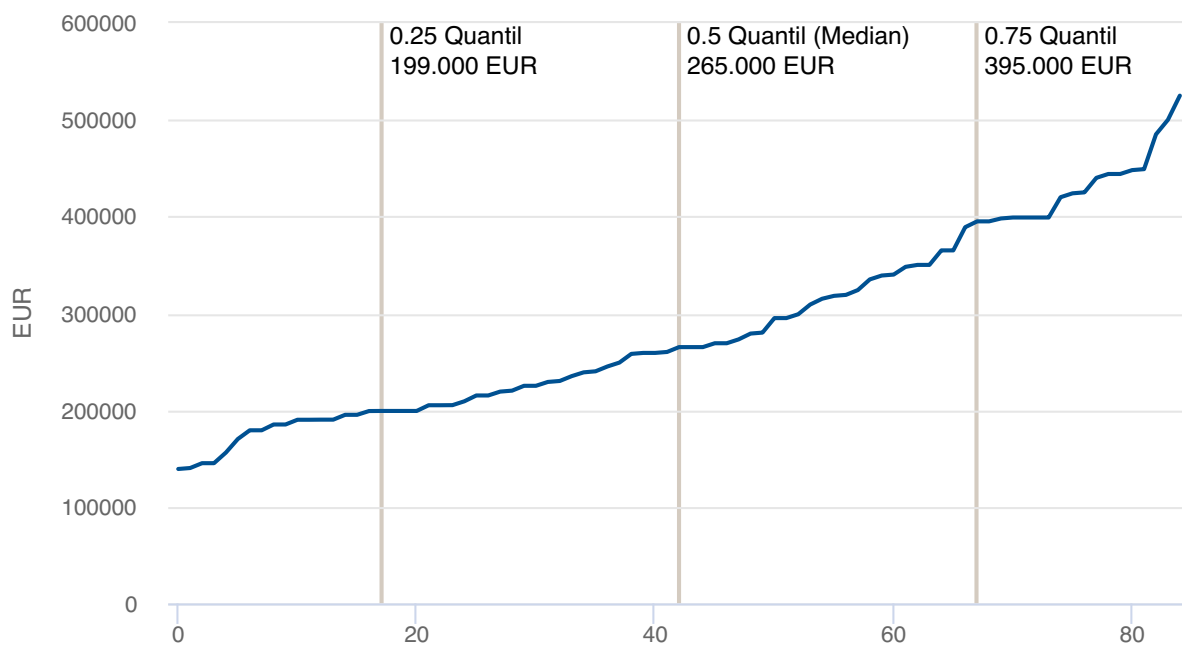
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.985 EUR	-4,4 %	+ 55,6 %	4.027 EUR	-3,8 %	+ 55,6 %	54
2025	54	4.168 EUR	+ 9,4 %	+ 62,7 %	4.186 EUR	+ 8,3 %	+ 61,7 %	51
2024	53	3.810 EUR	-5,0 %	+ 48,8 %	3.865 EUR	-4,0 %	+ 49,3 %	55
2023	45	4.011 EUR	-4,7 %	+ 56,6 %	4.027 EUR	-3,4 %	+ 55,6 %	65
2022	43	4.211 EUR	+ 0,3 %	+ 64,4 %	4.168 EUR	-0,2 %	+ 61,1 %	47
2021	43	4.200 EUR	+ 12,5 %	+ 64,0 %	4.178 EUR	+ 10,8 %	+ 61,4 %	18
2020	24	3.732 EUR	+ 23,6 %	+ 45,7 %	3.772 EUR	+ 23,4 %	+ 45,7 %	31
2019	29	3.019 EUR	+ 0,4 %	+ 17,9 %	3.057 EUR	-0,6 %	+ 18,1 %	62
2018	40	3.008 EUR	+ 8,0 %	+ 17,5 %	3.074 EUR	+ 5,7 %	+ 18,8 %	99
2017	28	2.786 EUR	+ 9,5 %	+ 8,8 %	2.909 EUR	+ 6,9 %	+ 12,4 %	72
2016	27	2.544 EUR	-0,7 %	-0,7 %	2.722 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	84
2015	30	2.561 EUR			2.588 EUR			65

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

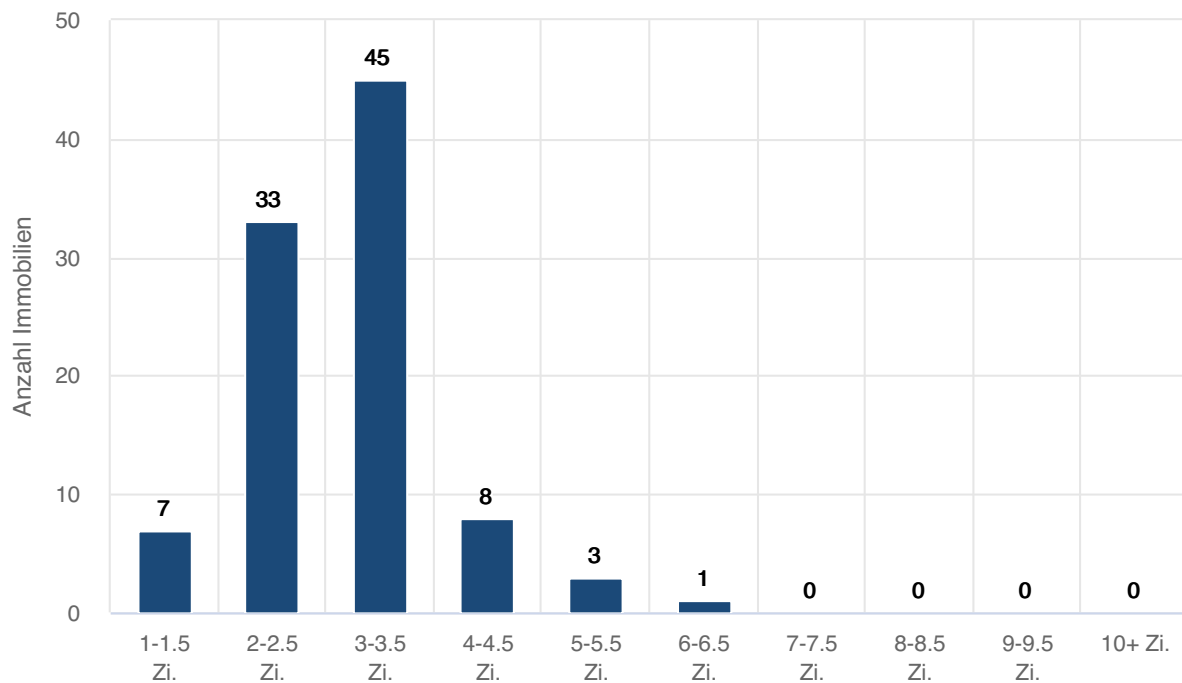


Aufsteigend nach Kaufpreis

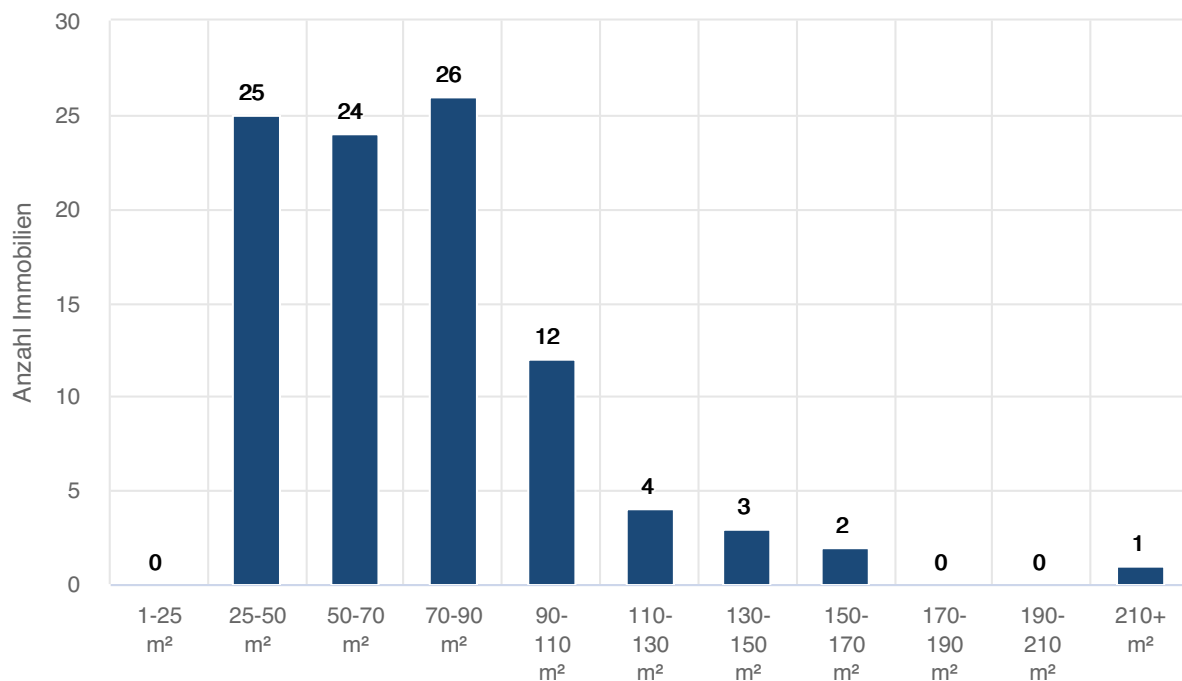


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Russee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	89 m²	450.000 EUR	4.857 EUR	47,7 %
GESAMT	36	89 m²	445.000 EUR	4.731 EUR	43,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	76 m²	235.000 EUR	3.289 EUR	6,2 %
GESAMT	25	76 m²	245.000 EUR	3.289 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	64 m²	193.500 EUR	3.097 EUR	-15,1 %
GESAMT	17	72 m²	215.000 EUR	3.111 EUR	-14,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

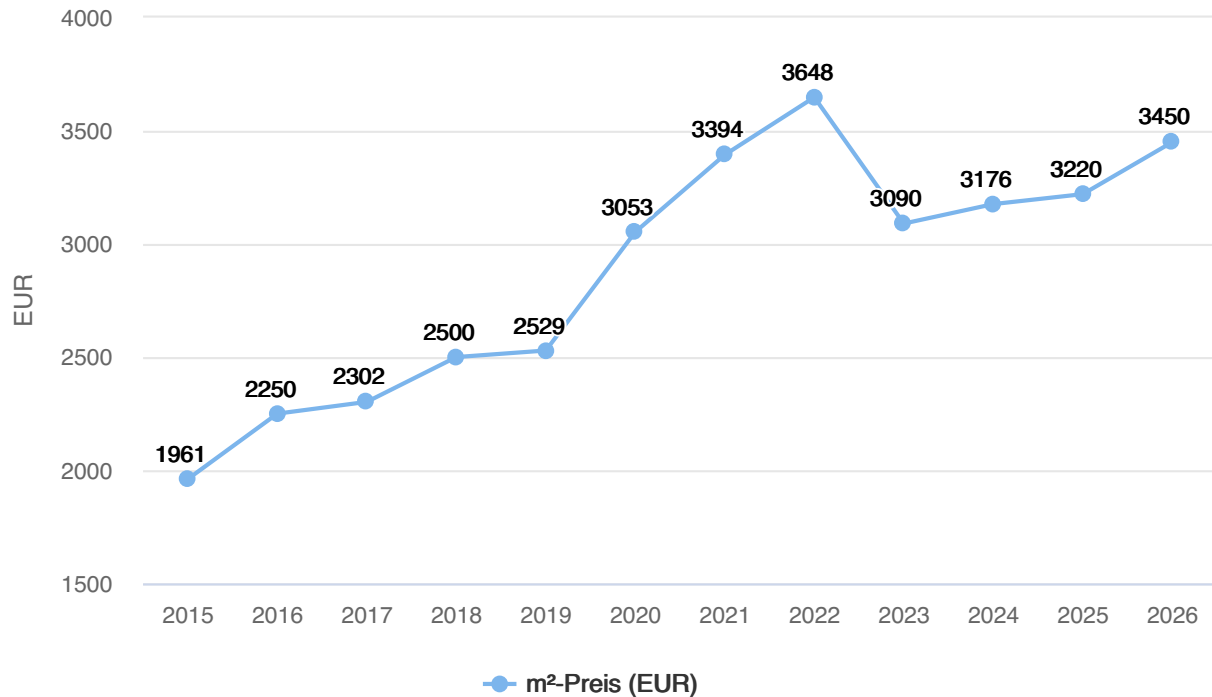
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	50 m²	163.500 EUR	3.266 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	82 m²	304.500 EUR	3.730 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	105 m²	480.000 EUR	5.081 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



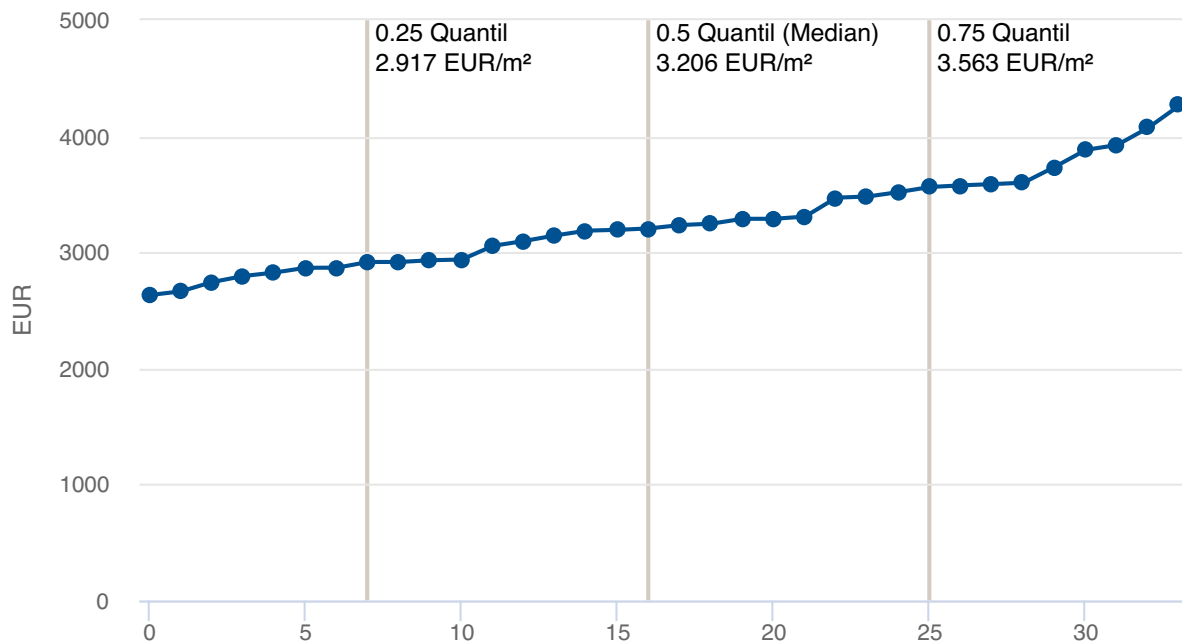
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.450 EUR	+ 7,1 %	+ 75,9 %	3.450 EUR	+ 2,5 %	+ 70,8 %	100
2025	16	3.220 EUR	+ 1,4 %	+ 64,2 %	3.365 EUR	+ 6,7 %	+ 66,6 %	16
2024	22	3.176 EUR	+ 2,8 %	+ 62,0 %	3.155 EUR	+ 5,1 %	+ 56,2 %	46
2023	14	3.090 EUR	-15,3 %	+ 57,6 %	3.003 EUR	-17,1 %	+ 48,7 %	45
2022	23	3.648 EUR	+ 7,5 %	+ 86,0 %	3.621 EUR	+ 5,8 %	+ 79,3 %	52
2021	16	3.394 EUR	+ 11,2 %	+ 73,1 %	3.421 EUR	+ 13,9 %	+ 69,4 %	44
2020	17	3.053 EUR	+ 20,7 %	+ 55,7 %	3.004 EUR	+ 24,1 %	+ 48,7 %	33
2019	23	2.529 EUR	+ 1,2 %	+ 29,0 %	2.421 EUR	-4,5 %	+ 19,9 %	63
2018	23	2.500 EUR	+ 8,6 %	+ 27,5 %	2.536 EUR	+ 10,2 %	+ 25,5 %	100
2017	17	2.302 EUR	+ 2,3 %	+ 17,4 %	2.301 EUR	+ 5,9 %	+ 13,9 %	71
2016	25	2.250 EUR	+ 14,7 %	+ 14,7 %	2.173 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	56
2015	12	1.961 EUR			2.020 EUR			29

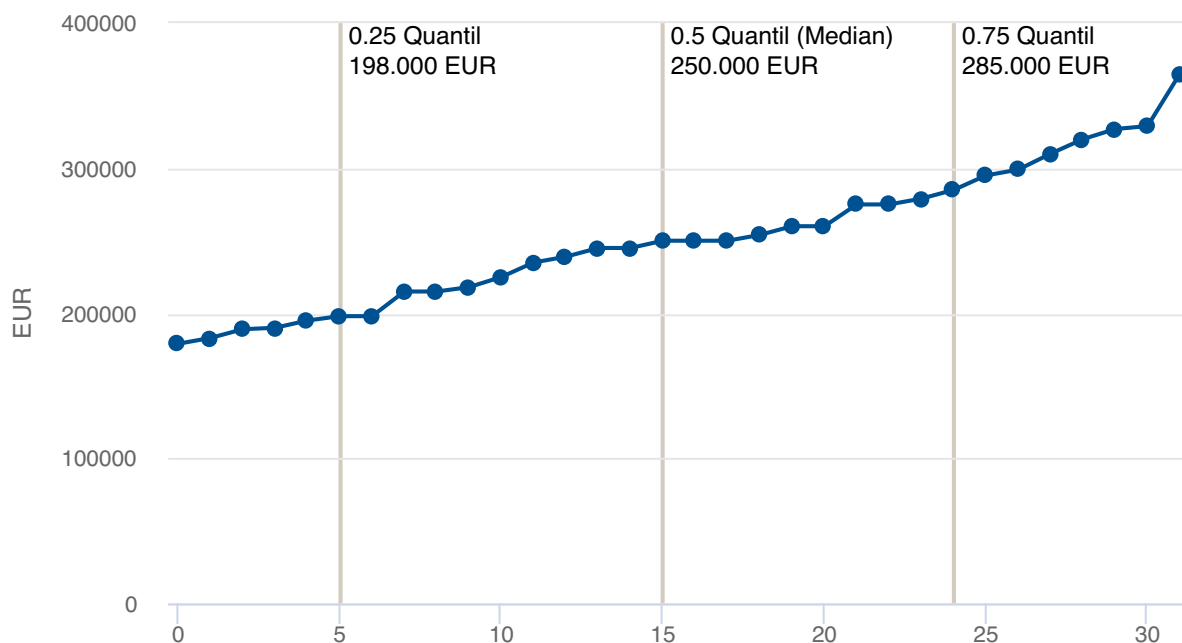


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

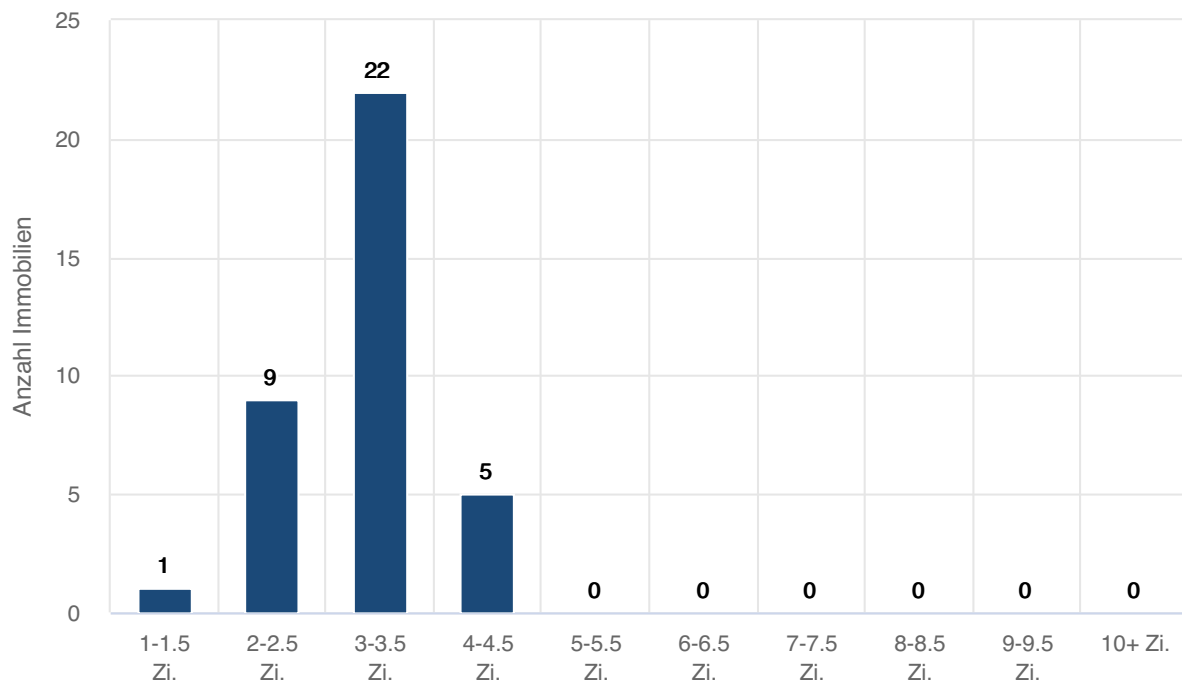


Aufsteigend nach Kaufpreis

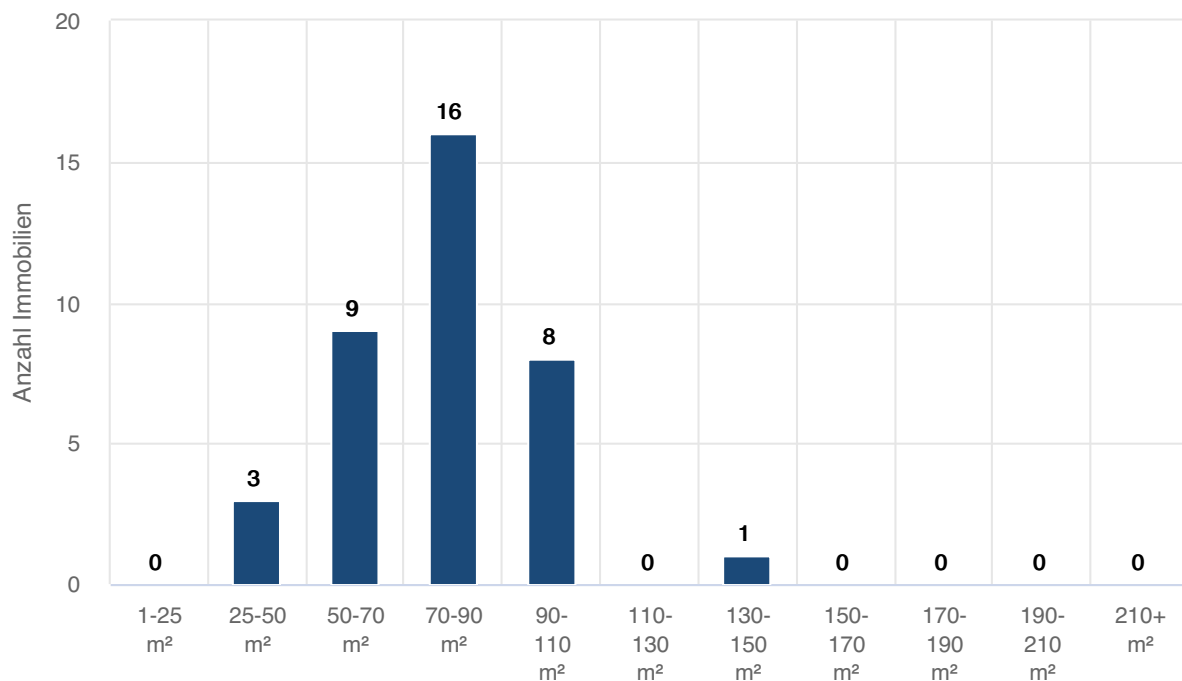


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Schilksee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	64 m²	180.000 EUR	3.000 EUR	12,3 %
GESAMT	46	64 m²	184.500 EUR	3.059 EUR	14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	64 m²	175.000 EUR	2.671 EUR	-12,5 %
GESAMT	44	66 m²	176.500 EUR	2.673 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	73 m²	205.000 EUR	3.052 EUR	-29,2 %
GESAMT	37	73 m²	205.000 EUR	3.052 EUR	-28,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

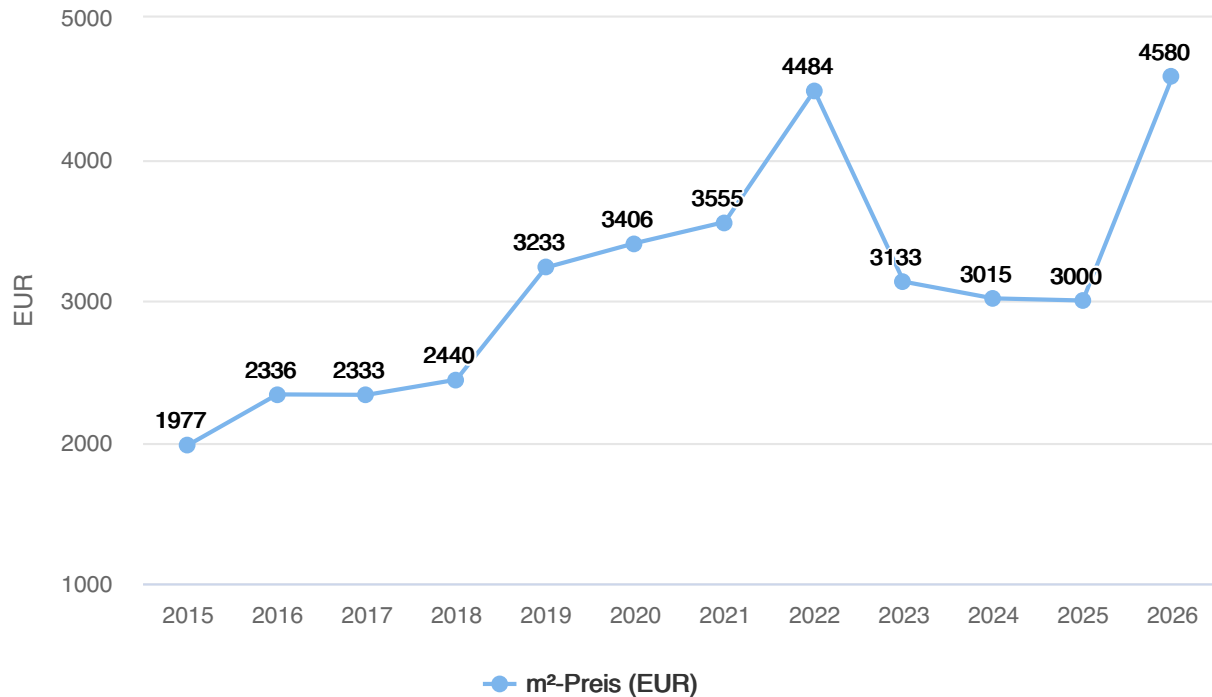
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	35 m²	136.500 EUR	4.403 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	60 m²	163.000 EUR	2.654 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	73 m²	215.000 EUR	2.867 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	93 m²	337.000 EUR	3.497 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



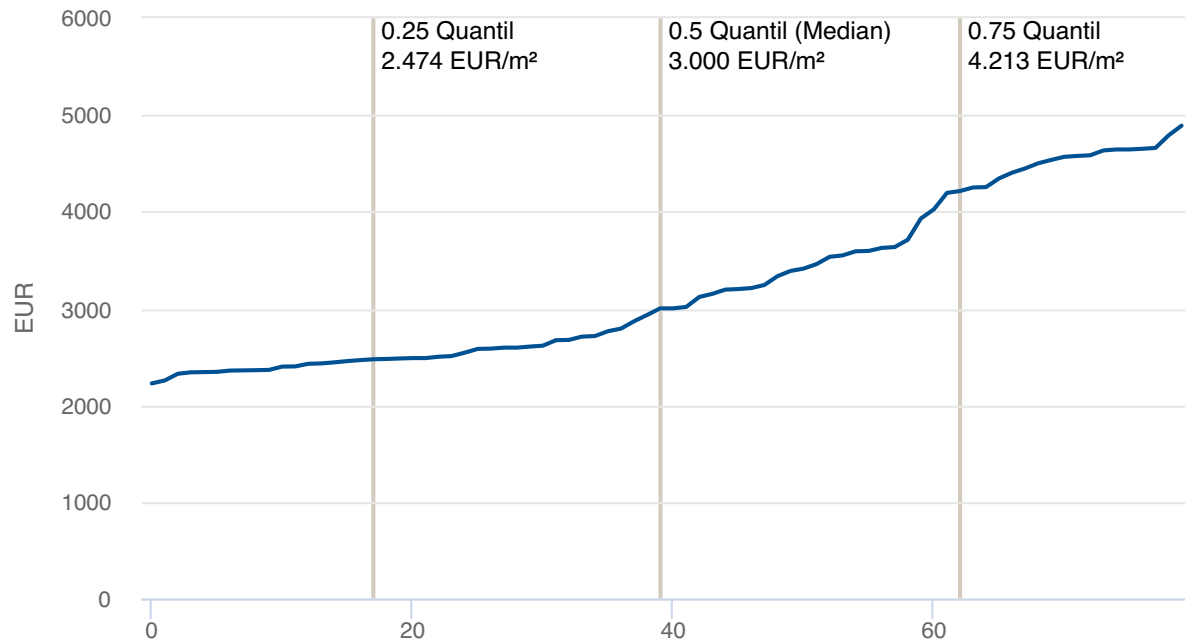
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	4.580 EUR	+ 52,7 %	+ 131,7 %	3.956 EUR	+ 21,1 %	+ 87,0 %	78
2025	42	3.000 EUR	-0,5 %	+ 51,7 %	3.266 EUR	+ 3,1 %	+ 54,4 %	91
2024	51	3.015 EUR	-3,8 %	+ 52,5 %	3.169 EUR	-2,8 %	+ 49,8 %	72
2023	41	3.133 EUR	-30,1 %	+ 58,5 %	3.261 EUR	-24,7 %	+ 54,2 %	67
2022	31	4.484 EUR	+ 26,1 %	+ 126,8 %	4.330 EUR	+ 20,0 %	+ 104,7 %	42
2021	32	3.555 EUR	+ 4,4 %	+ 79,8 %	3.607 EUR	-0,8 %	+ 70,5 %	13
2020	25	3.406 EUR	+ 5,4 %	+ 72,3 %	3.635 EUR	+ 14,2 %	+ 71,9 %	45
2019	50	3.233 EUR	+ 32,5 %	+ 63,5 %	3.182 EUR	+ 20,0 %	+ 50,4 %	27
2018	32	2.440 EUR	+ 4,6 %	+ 23,4 %	2.651 EUR	+ 12,6 %	+ 25,3 %	77
2017	27	2.333 EUR	-0,1 %	+ 18,0 %	2.355 EUR	-4,1 %	+ 11,3 %	50
2016	34	2.336 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	2.456 EUR	+ 16,1 %	+ 16,1 %	32
2015	36	1.977 EUR			2.115 EUR			28

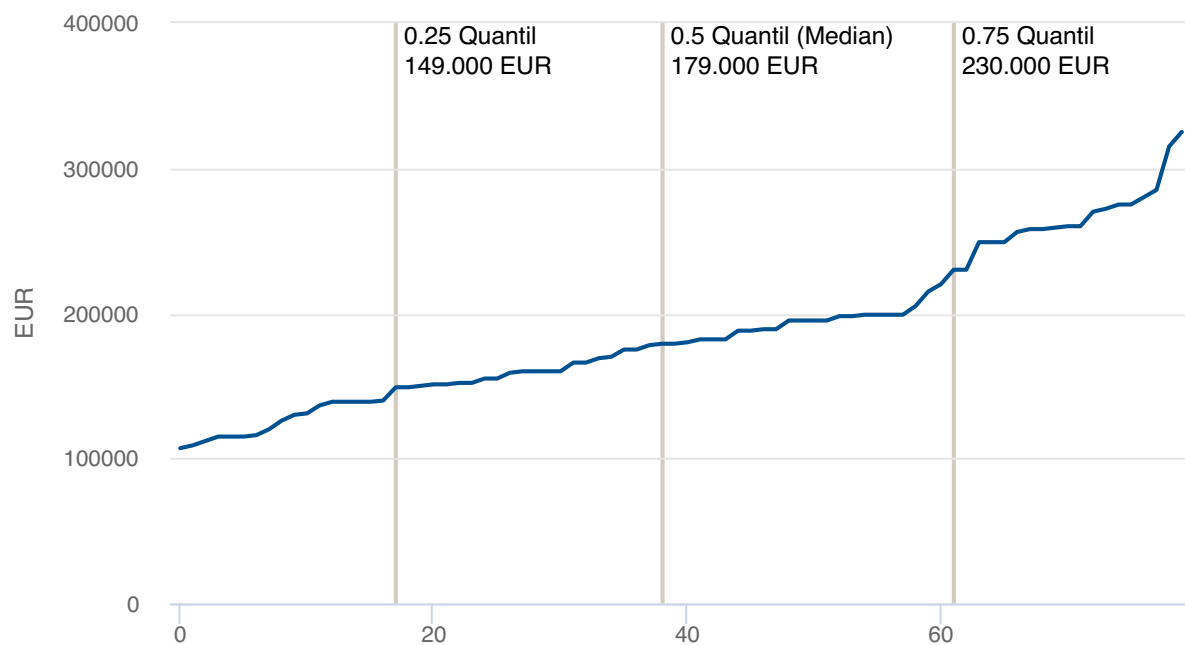


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

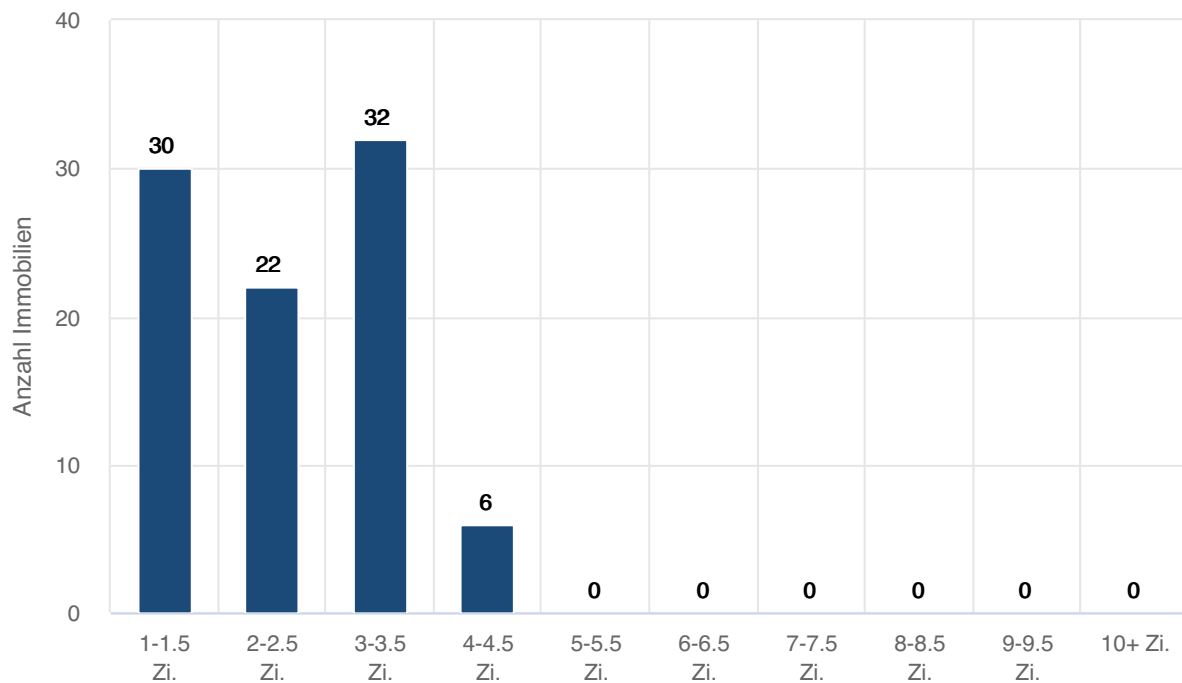


Aufsteigend nach Kaufpreis

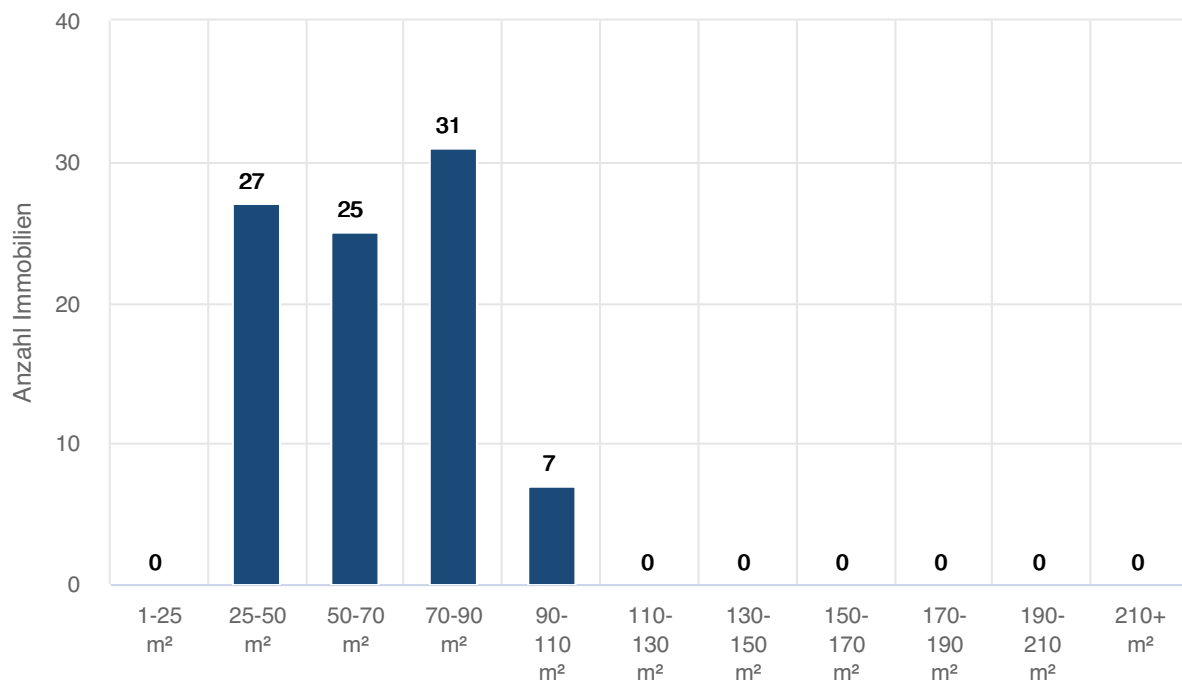


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Schreventeich

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	68 m²	198.000 EUR	3.747 EUR	19,8 %
GESAMT	72	69 m²	204.500 EUR	3.772 EUR	19,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	85	68 m²	219.000 EUR	3.129 EUR	-19,8 %
GESAMT	87	69 m²	219.000 EUR	3.152 EUR	-18,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	87	70 m²	267.000 EUR	3.900 EUR	-4,5 %
GESAMT	90	70 m²	267.000 EUR	3.885 EUR	-4,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

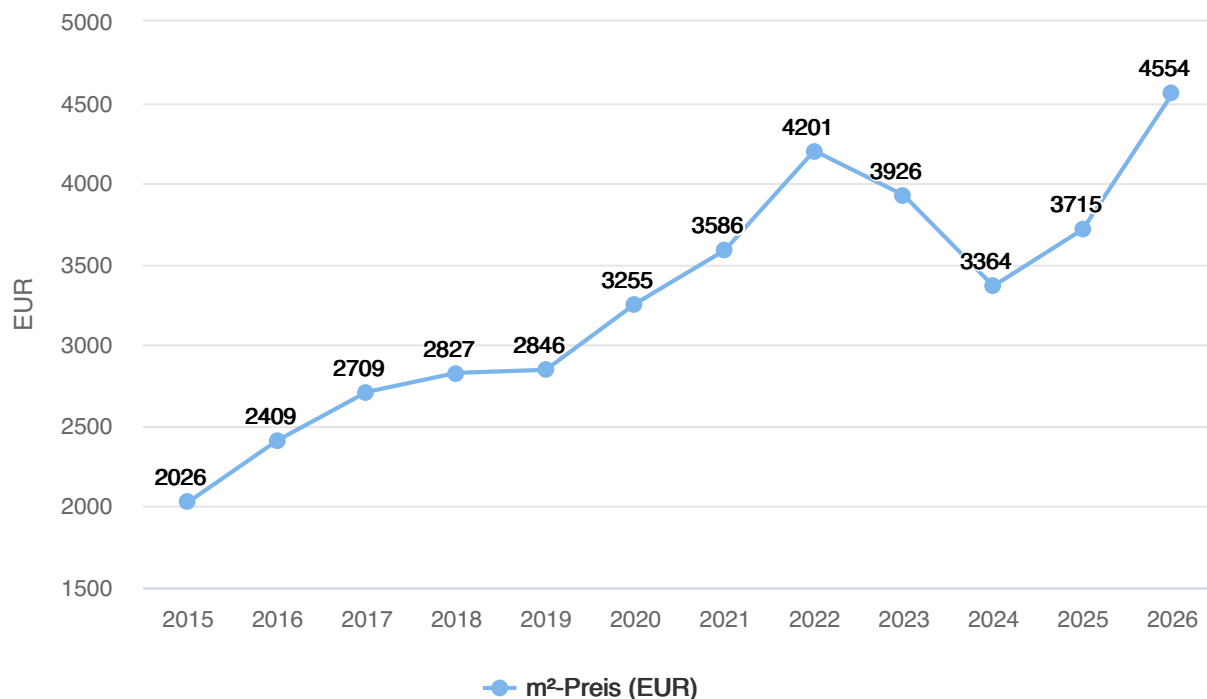
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	36 m²	137.000 EUR	3.909 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	48 m²	175.500 EUR	3.349 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	96 m²	369.000 EUR	3.855 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	102 m²	395.500 EUR	3.884 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	258 m²	980.000 EUR	3.798 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



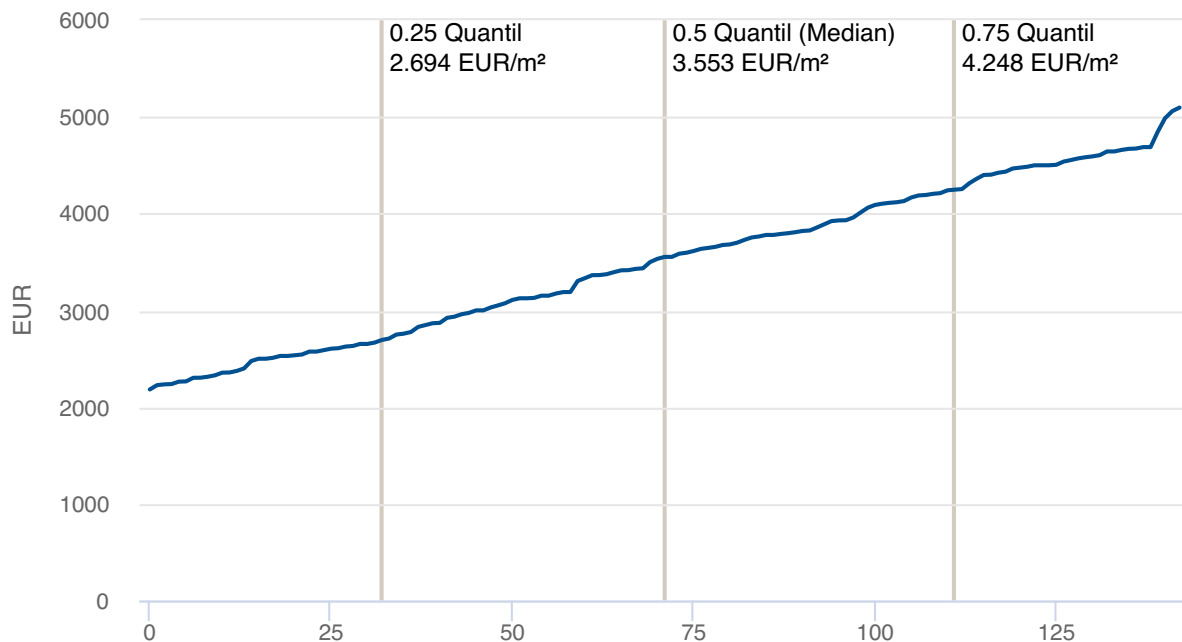
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	4.554 EUR	+ 22,6 %	+ 124,8 %	4.402 EUR	+ 19,0 %	+ 118,2 %	24
2025	72	3.715 EUR	+ 10,4 %	+ 83,4 %	3.699 EUR	+ 8,2 %	+ 83,4 %	94
2024	99	3.364 EUR	-14,3 %	+ 66,0 %	3.420 EUR	-12,3 %	+ 69,6 %	97
2023	89	3.926 EUR	-6,5 %	+ 93,8 %	3.901 EUR	-11,8 %	+ 93,4 %	64
2022	78	4.201 EUR	+ 17,2 %	+ 107,4 %	4.421 EUR	+ 23,4 %	+ 119,2 %	55
2021	38	3.586 EUR	+ 10,2 %	+ 77,0 %	3.584 EUR	+ 12,0 %	+ 77,7 %	31
2020	42	3.255 EUR	+ 14,4 %	+ 60,7 %	3.201 EUR	+ 11,6 %	+ 58,7 %	51
2019	45	2.846 EUR	+ 0,7 %	+ 40,5 %	2.868 EUR	+ 2,2 %	+ 42,2 %	75
2018	46	2.827 EUR	+ 4,4 %	+ 39,5 %	2.805 EUR	+ 3,0 %	+ 39,1 %	79
2017	37	2.709 EUR	+ 12,5 %	+ 33,7 %	2.724 EUR	+ 9,3 %	+ 35,1 %	98
2016	33	2.409 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	2.493 EUR	+ 23,6 %	+ 23,6 %	56
2015	33	2.026 EUR			2.017 EUR			116

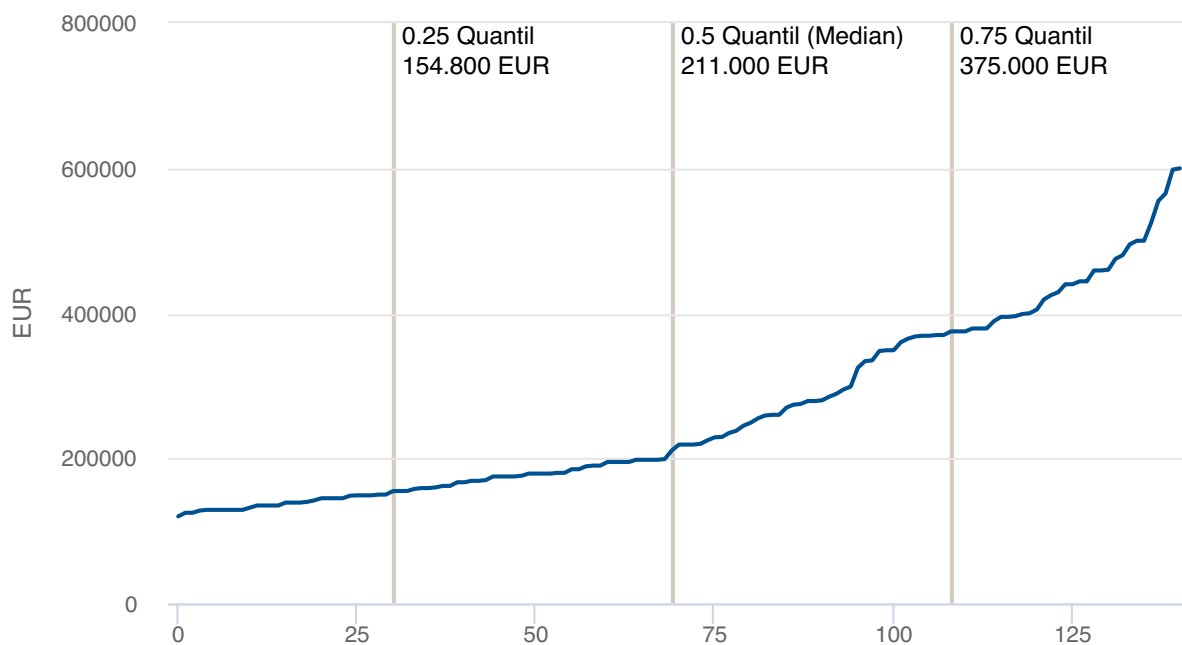


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

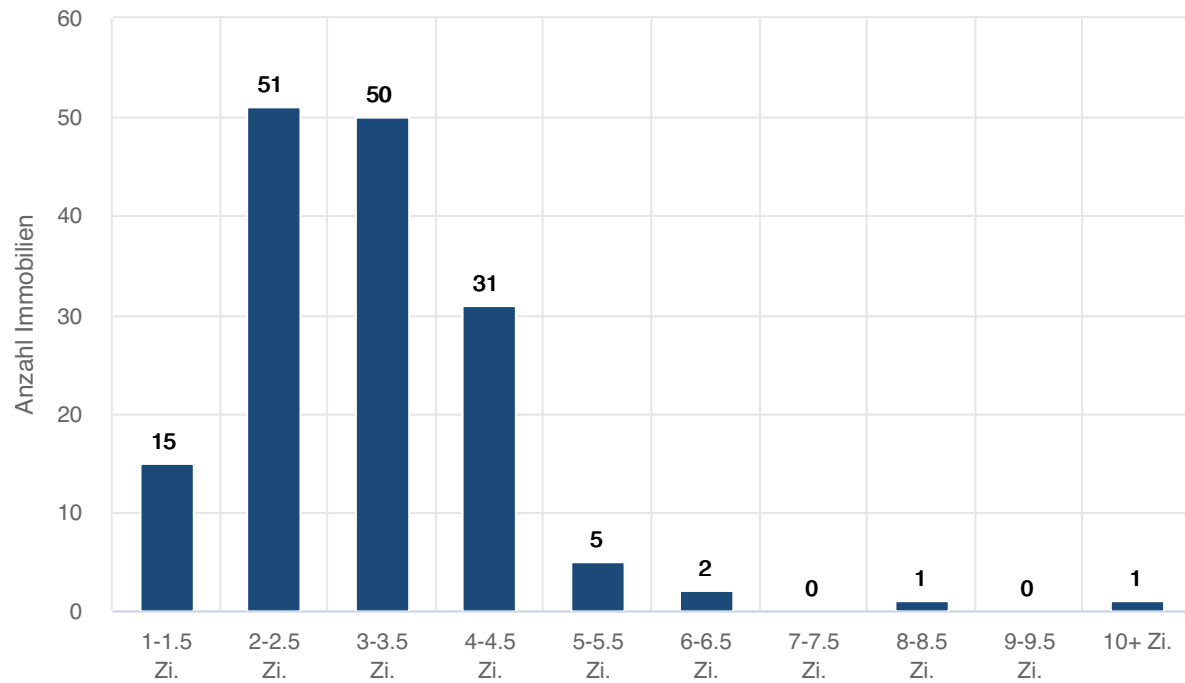


Aufsteigend nach Kaufpreis

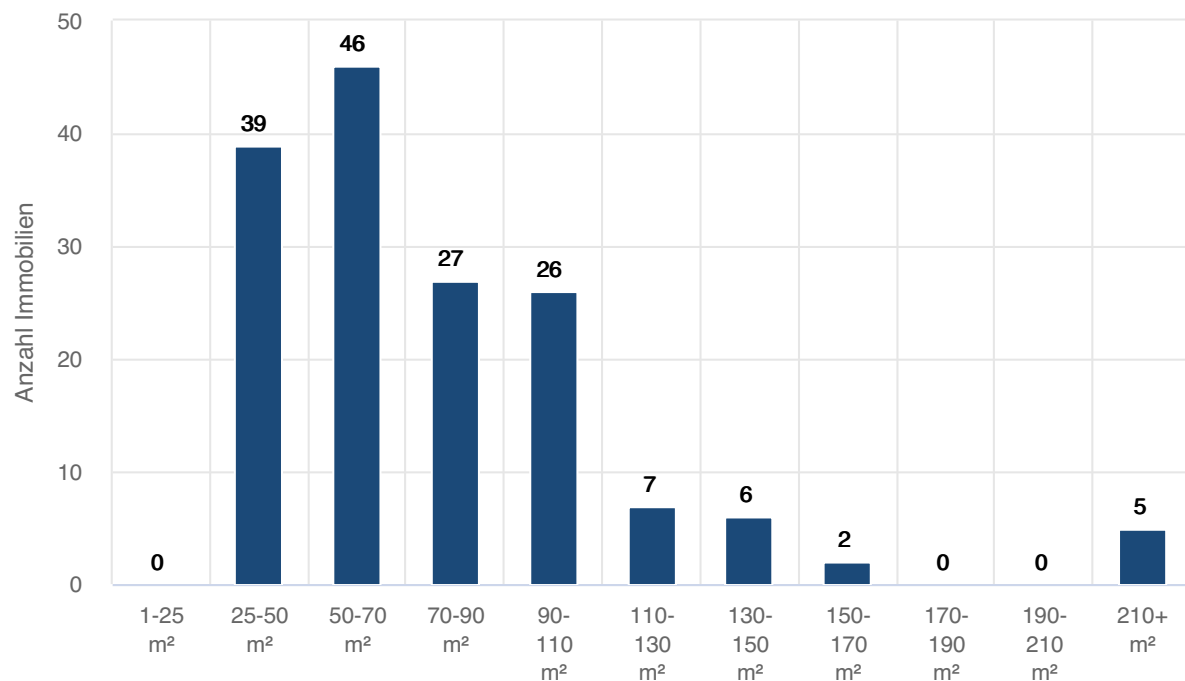


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Suchsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	67 m²	183.500 EUR	2.965 EUR	2,1 %
GESAMT	33	67 m²	186.000 EUR	3.056 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	67 m²	185.000 EUR	2.903 EUR	-9,7 %
GESAMT	32	67 m²	185.000 EUR	2.903 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	66 m²	199.500 EUR	3.214 EUR	-8,0 %
GESAMT	37	66 m²	200.000 EUR	3.229 EUR	-7,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

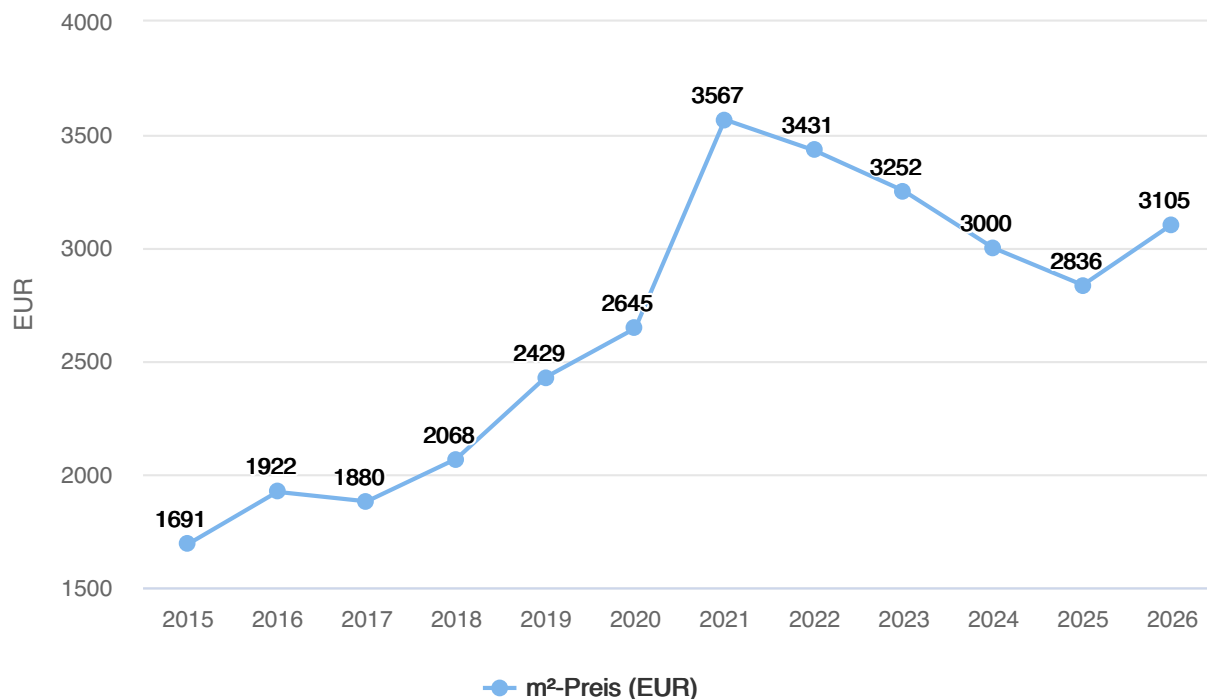
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	45 m²	159.000 EUR	3.159 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	66 m²	187.000 EUR	2.961 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	67 m²	205.000 EUR	2.875 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	125 m²	449.000 EUR	3.592 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



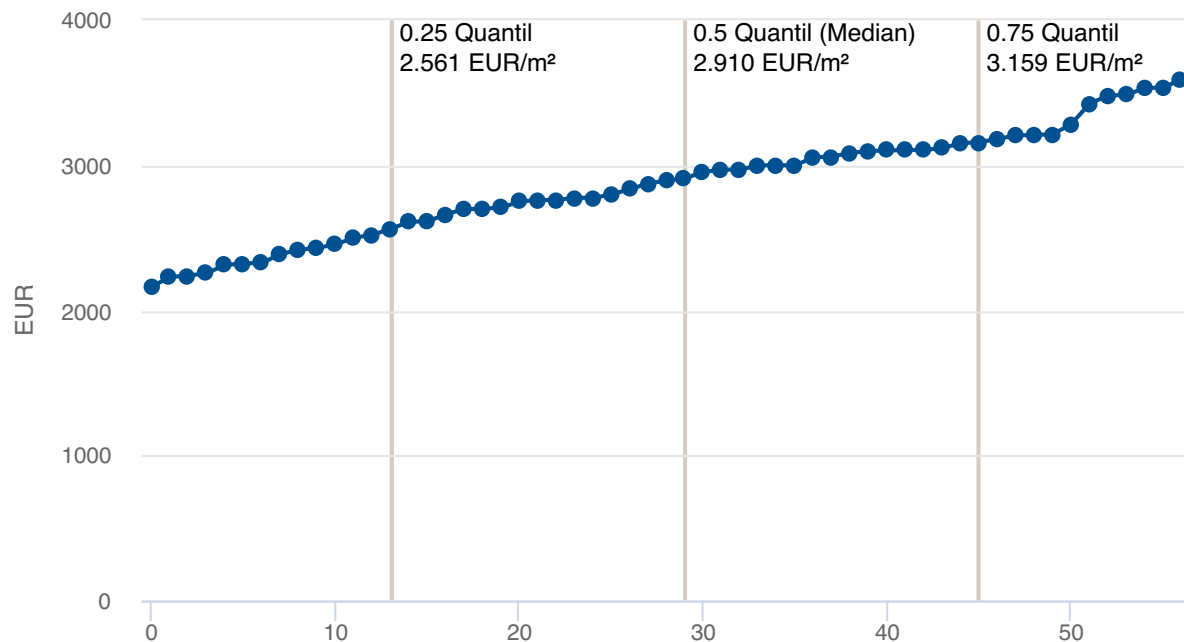
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	3.105 EUR	+ 9,5 %	+ 83,6 %	3.198 EUR	+ 9,7 %	+ 87,0 %	92
2025	31	2.836 EUR	-5,5 %	+ 67,7 %	2.916 EUR	-0,2 %	+ 70,5 %	39
2024	35	3.000 EUR	-7,7 %	+ 77,4 %	2.922 EUR	-10,6 %	+ 70,9 %	40
2023	30	3.252 EUR	-5,2 %	+ 92,3 %	3.267 EUR	-4,5 %	+ 91,1 %	79
2022	29	3.431 EUR	-3,8 %	+ 102,9 %	3.422 EUR	-5,8 %	+ 100,1 %	58
2021	23	3.567 EUR	+ 34,9 %	+ 110,9 %	3.634 EUR	+ 38,4 %	+ 112,5 %	25
2020	18	2.645 EUR	+ 8,9 %	+ 56,4 %	2.625 EUR	+ 8,9 %	+ 53,5 %	17
2019	27	2.429 EUR	+ 17,5 %	+ 43,6 %	2.411 EUR	+ 12,5 %	+ 41,0 %	36
2018	40	2.068 EUR	+ 10,0 %	+ 22,3 %	2.143 EUR	+ 13,4 %	+ 25,3 %	57
2017	36	1.880 EUR	-2,2 %	+ 11,2 %	1.889 EUR	+ 1,2 %	+ 10,5 %	53
2016	27	1.922 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	1.867 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	117
2015	23	1.691 EUR			1.710 EUR			50

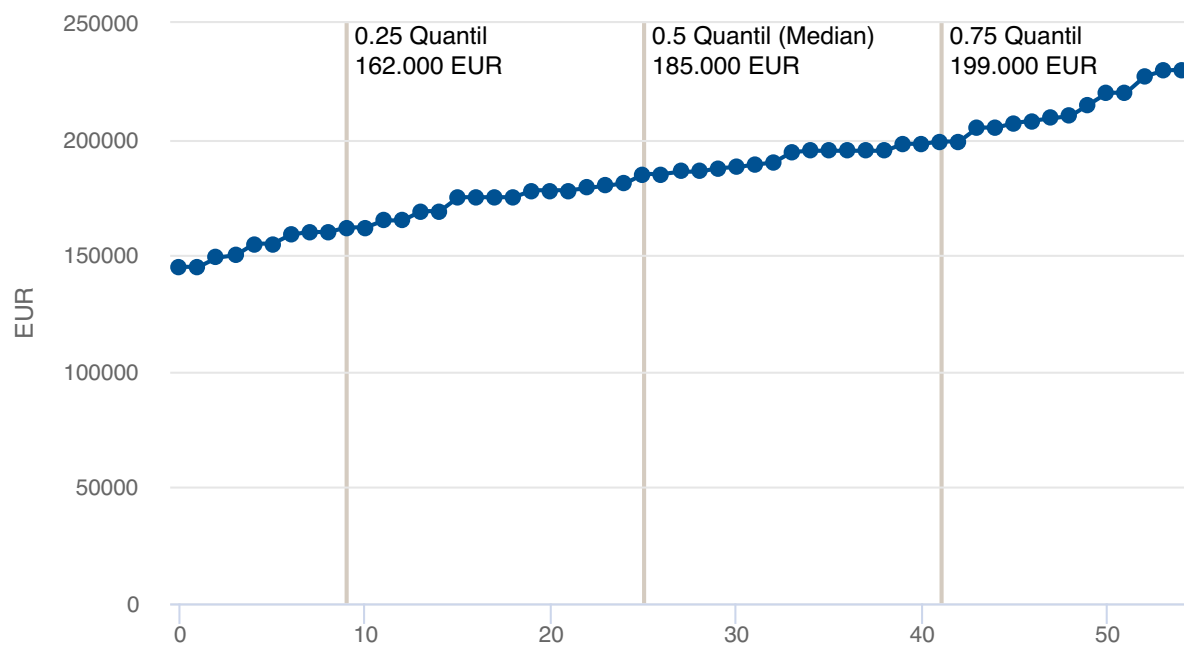


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

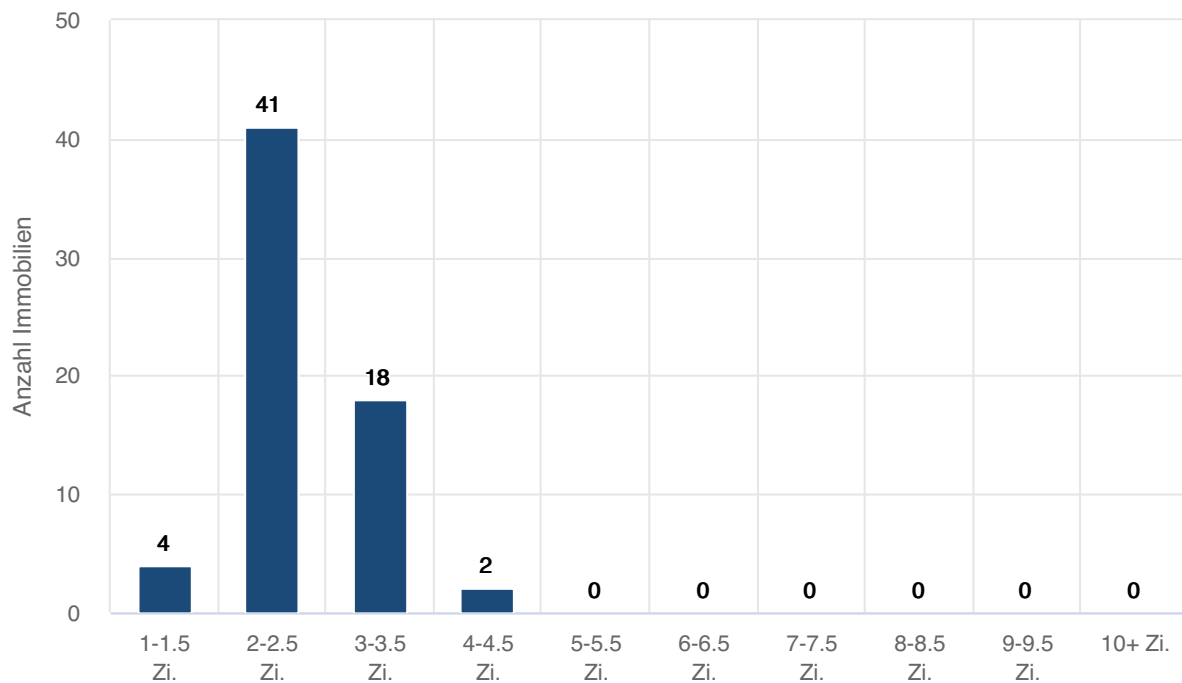


Aufsteigend nach Kaufpreis

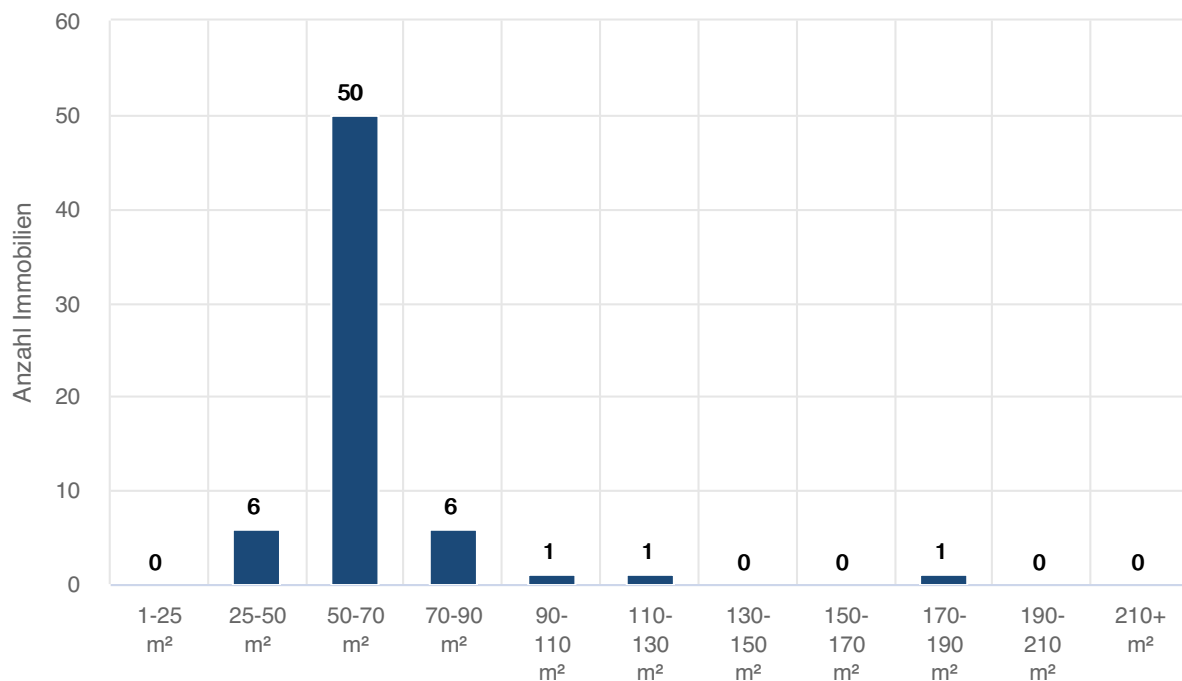


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Südfriedhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	67	57 m²	175.000 EUR	3.200 EUR	1,0 %
GESAMT	70	58 m²	178.500 EUR	3.195 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	85	65 m²	180.000 EUR	3.168 EUR	-6,0 %
GESAMT	86	65 m²	184.500 EUR	3.191 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	105	52 m²	172.000 EUR	3.370 EUR	-14,8 %
GESAMT	106	52 m²	172.500 EUR	3.376 EUR	-14,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

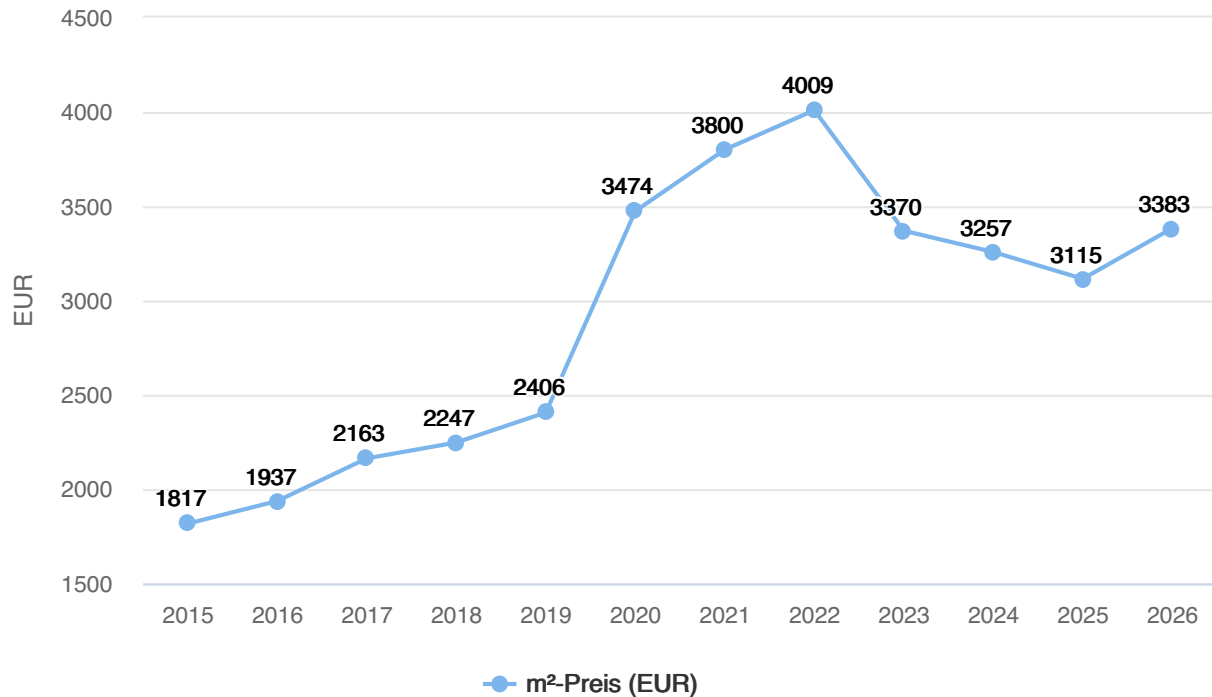
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	42 m²	118.000 EUR	2.814 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	47 m²	159.000 EUR	3.233 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	31	72 m²	219.000 EUR	3.200 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	110 m²	390.000 EUR	4.194 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	232 m²	749.000 EUR	3.228 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



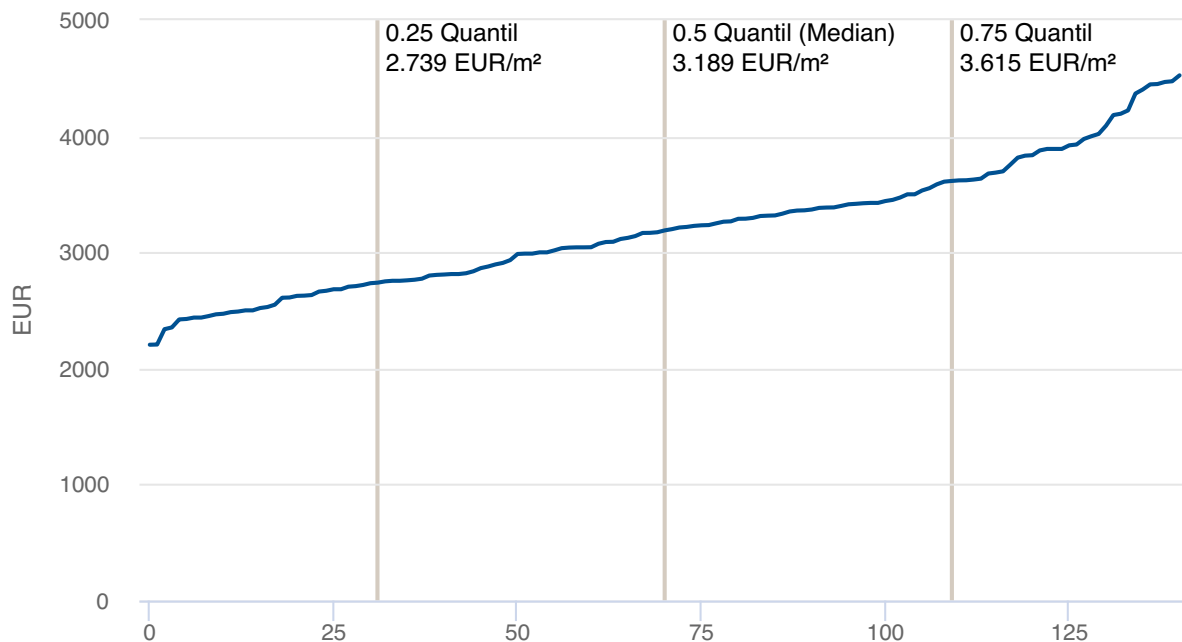
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.383 EUR	+ 8,6 %	+ 86,2 %	3.257 EUR	+ 2,7 %	+ 71,5 %	54
2025	65	3.115 EUR	-4,4 %	+ 71,4 %	3.171 EUR	-3,2 %	+ 67,0 %	62
2024	94	3.257 EUR	-3,4 %	+ 79,3 %	3.276 EUR	-2,1 %	+ 72,5 %	75
2023	109	3.370 EUR	-15,9 %	+ 85,5 %	3.347 EUR	-18,7 %	+ 76,3 %	95
2022	78	4.009 EUR	+ 5,5 %	+ 120,6 %	4.117 EUR	+ 7,6 %	+ 116,8 %	64
2021	67	3.800 EUR	+ 9,4 %	+ 109,1 %	3.826 EUR	+ 15,5 %	+ 101,5 %	87
2020	63	3.474 EUR	+ 44,4 %	+ 91,2 %	3.313 EUR	+ 27,5 %	+ 74,5 %	37
2019	66	2.406 EUR	+ 7,1 %	+ 32,4 %	2.598 EUR	+ 9,3 %	+ 36,8 %	91
2018	65	2.247 EUR	+ 3,9 %	+ 23,7 %	2.377 EUR	+ 5,0 %	+ 25,2 %	87
2017	46	2.163 EUR	+ 11,7 %	+ 19,0 %	2.264 EUR	+ 14,2 %	+ 19,2 %	59
2016	38	1.937 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	1.983 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	67
2015	48	1.817 EUR			1.899 EUR			52

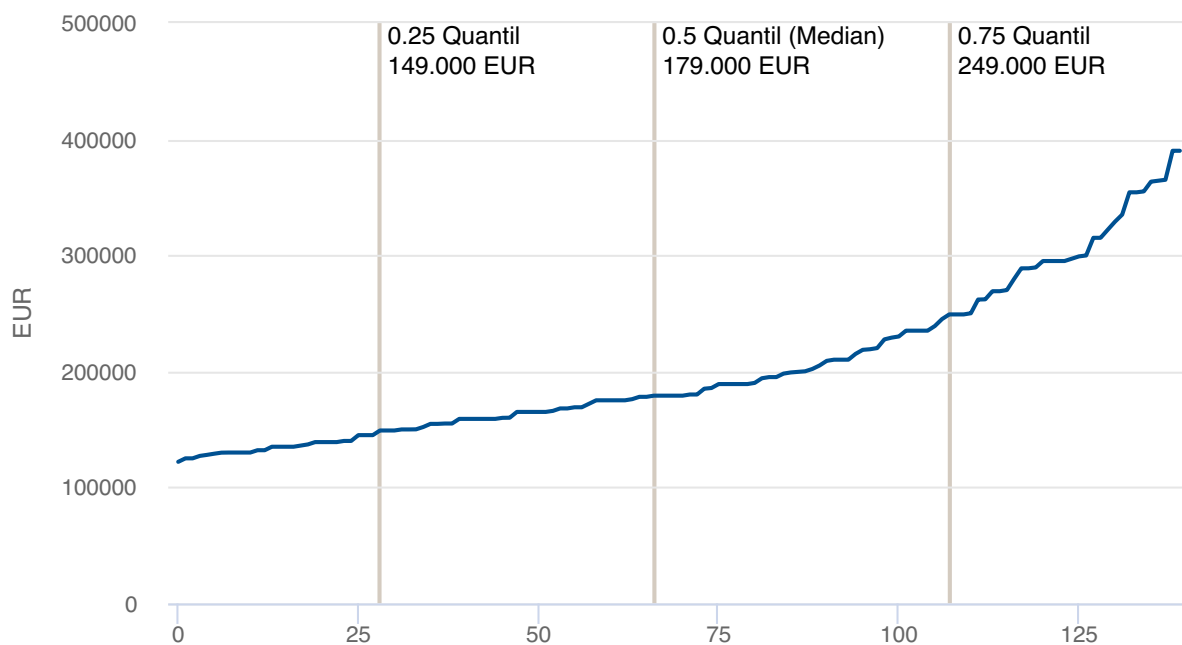


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

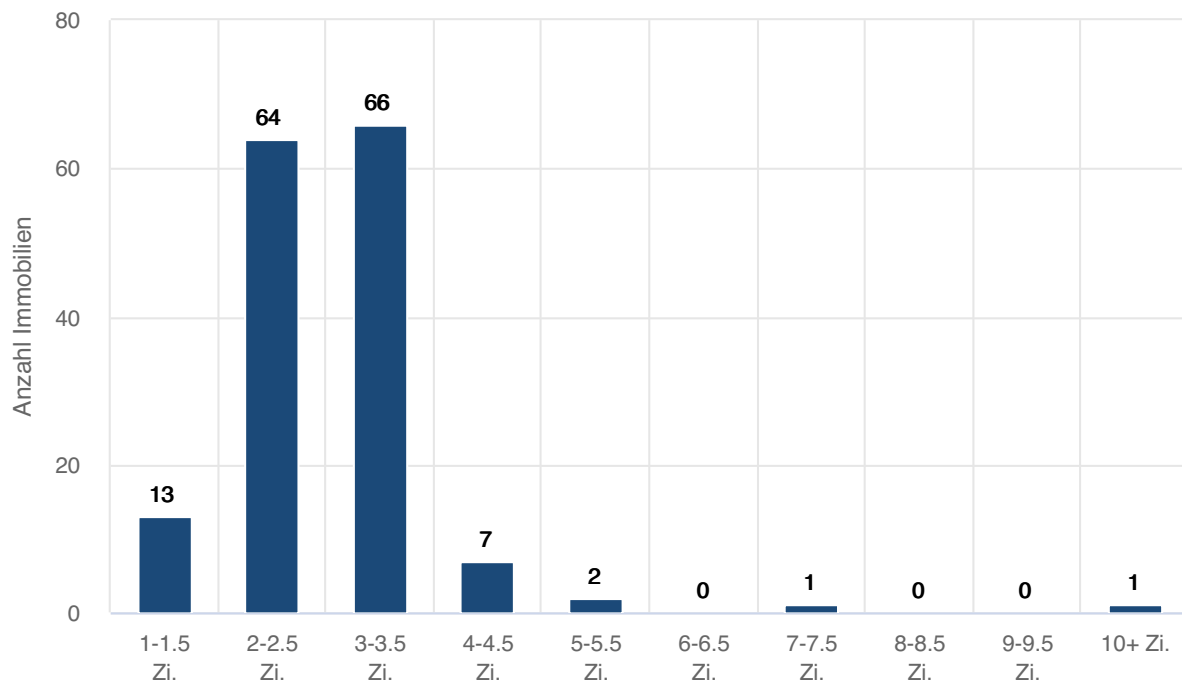


Aufsteigend nach Kaufpreis

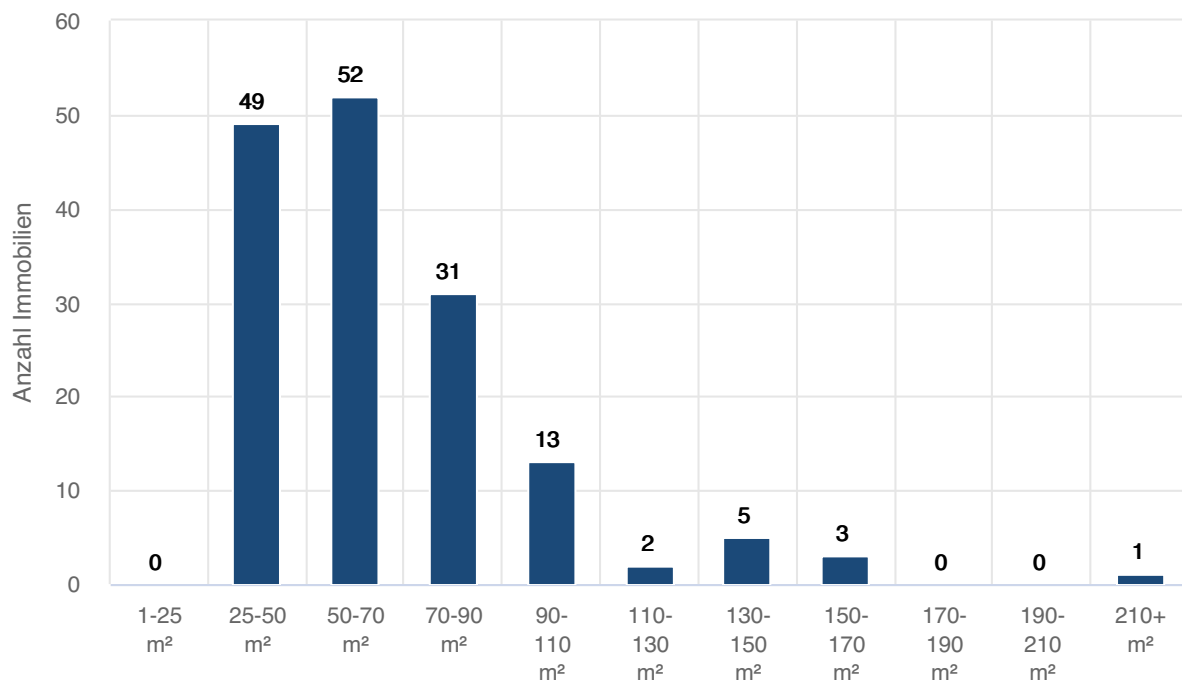


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Vorstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	62 m²	229.000 EUR	4.174 EUR	17,8 %
GESAMT	13	64 m²	239.000 EUR	4.196 EUR	16,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	68 m²	209.000 EUR	3.544 EUR	-18,6 %
GESAMT	16	69 m²	209.500 EUR	3.596 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	53 m²	215.000 EUR	4.354 EUR	2,1 %
GESAMT	9	54 m²	235.000 EUR	4.216 EUR	4,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

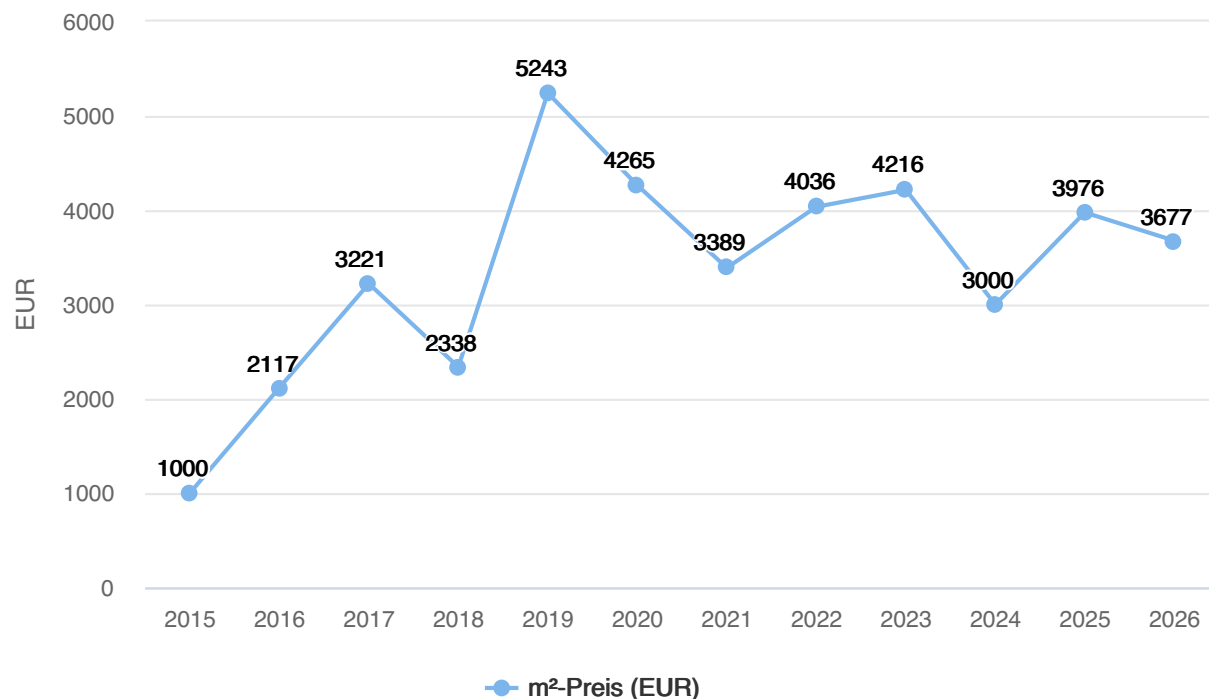
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	35 m²	112.000 EUR	3.200 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	58 m²	204.000 EUR	4.397 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	65 m²	245.000 EUR	4.153 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	116 m²	417.000 EUR	3.638 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



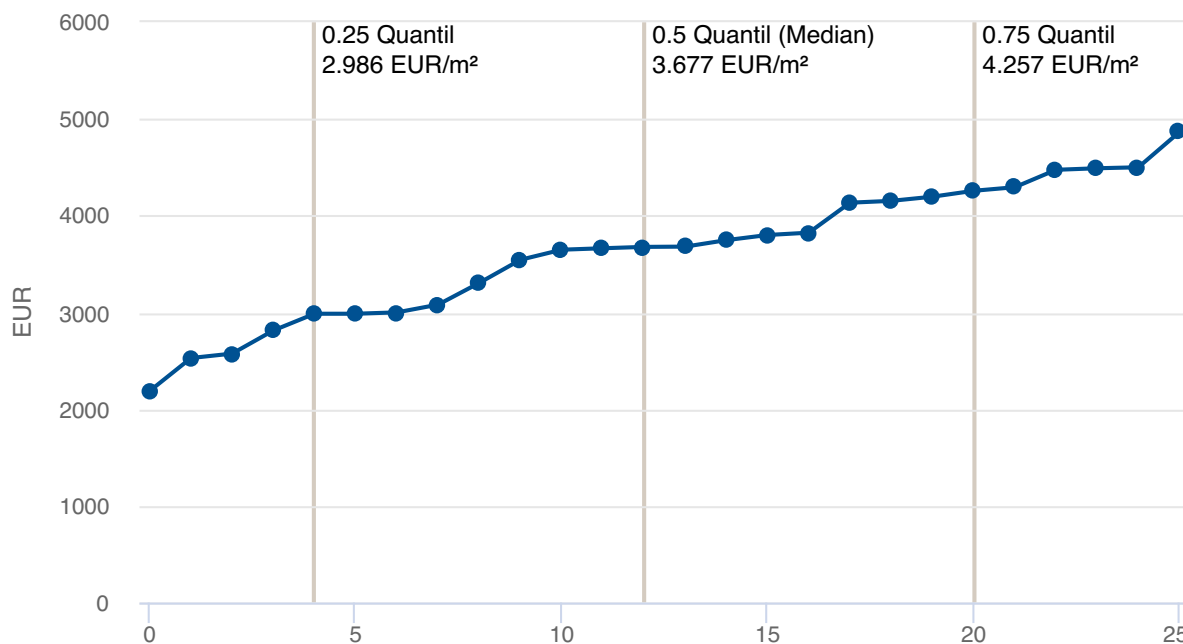
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	3.677 EUR	-7,5 %	+ 267,7 %	3.651 EUR	-7,4 %	+ 121,8 %	588
2025	14	3.976 EUR	+ 32,5 %	+ 297,6 %	3.941 EUR	+ 16,6 %	+ 139,4 %	79
2024	13	3.000 EUR	-28,8 %	+ 200,0 %	3.379 EUR	-17,7 %	+ 105,3 %	28
2023	11	4.216 EUR	+ 4,5 %	+ 321,6 %	4.104 EUR	-1,5 %	+ 149,3 %	68
2022	11	4.036 EUR	+ 19,1 %	+ 303,6 %	4.165 EUR	+ 21,4 %	+ 153,0 %	61
2021	7	3.389 EUR	-20,5 %	+ 238,9 %	3.431 EUR	-17,0 %	+ 108,4 %	9
2020	3	4.265 EUR	-18,7 %	+ 326,5 %	4.136 EUR	-11,2 %	+ 151,3 %	27
2019	3	5.243 EUR	+ 124,3 %	+ 424,3 %	4.660 EUR	+ 75,3 %	+ 183,1 %	48
2018	3	2.338 EUR	-27,4 %	+ 133,8 %	2.658 EUR	-12,3 %	+ 61,5 %	62
2017	4	3.221 EUR	+ 52,1 %	+ 222,1 %	3.032 EUR	+ 27,6 %	+ 84,2 %	27
2016	4	2.117 EUR	+ 111,7 %	+ 111,7 %	2.377 EUR	+ 44,4 %	+ 44,4 %	34
2015	5	1.000 EUR			1.646 EUR			14

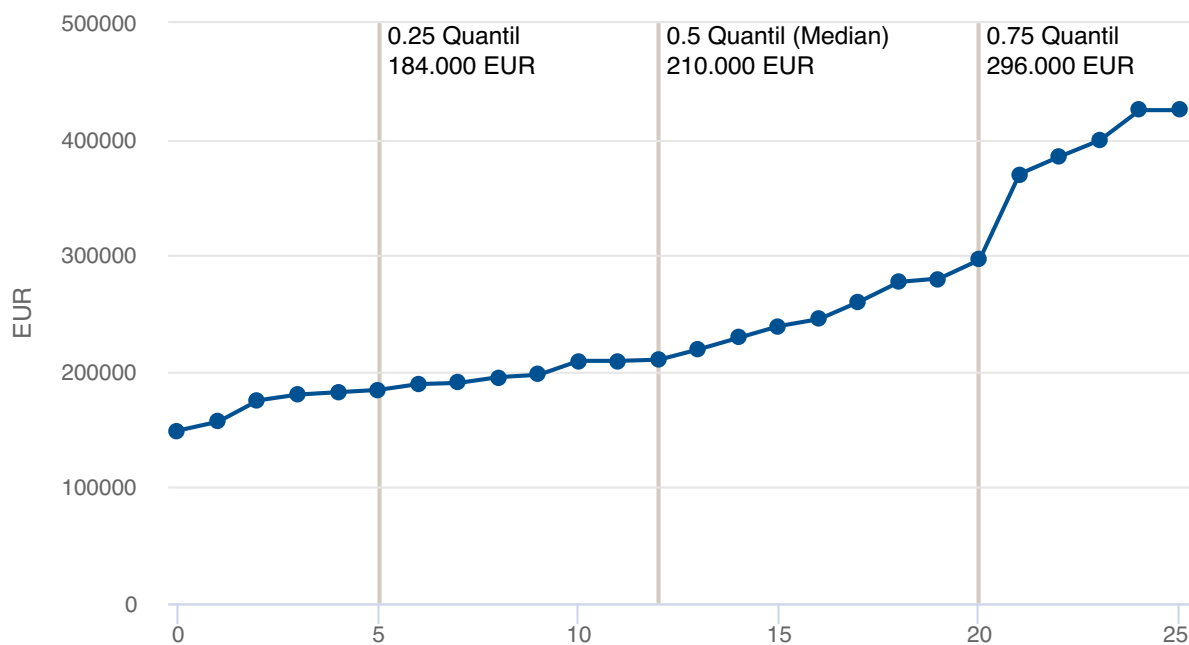


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

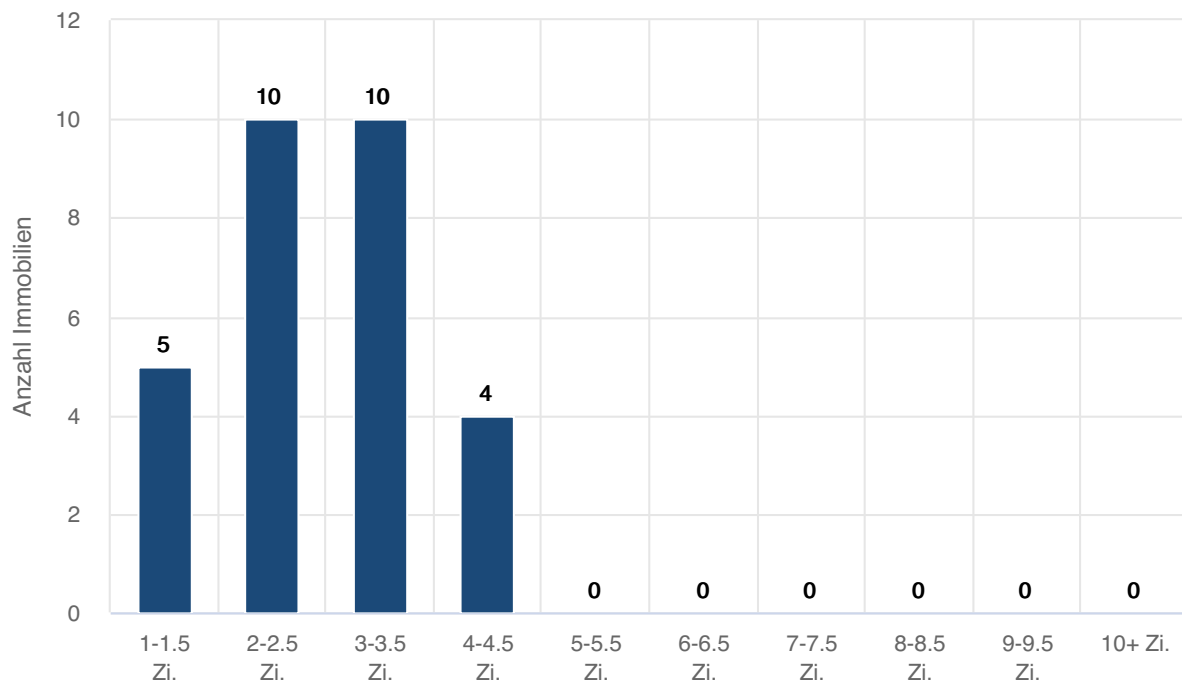


Aufsteigend nach Kaufpreis

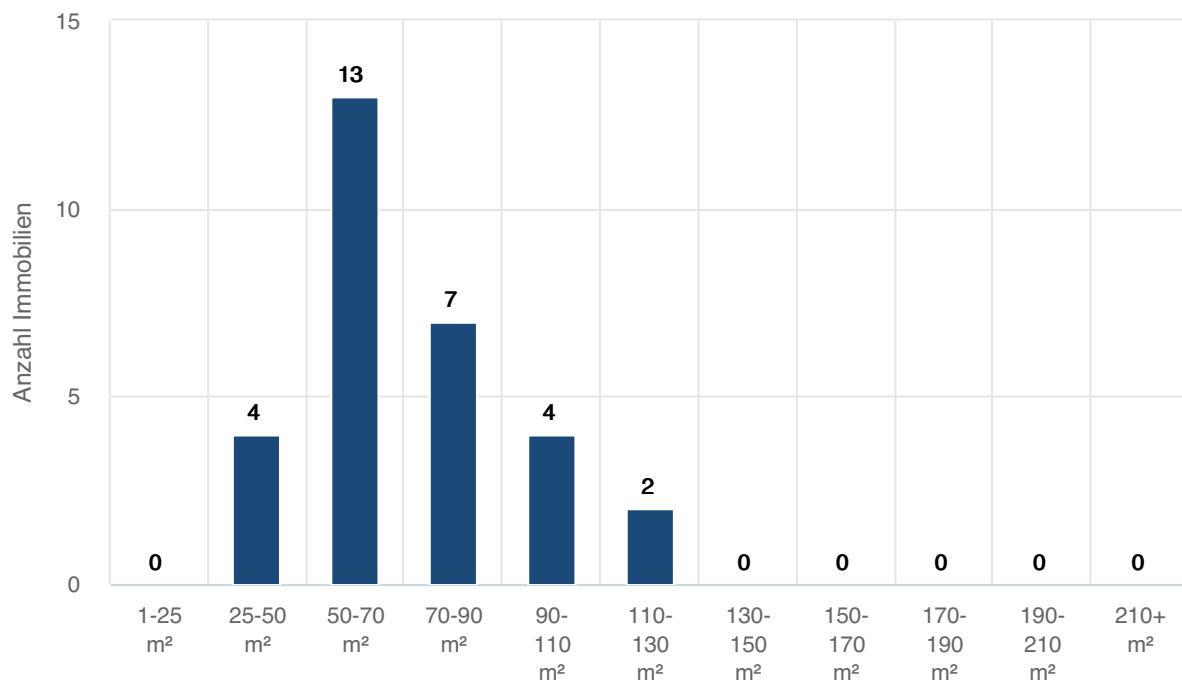


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Wellingdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	58 m²	169.000 EUR	2.774 EUR	-1,4 %
GESAMT	19	59 m²	169.000 EUR	2.758 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	56 m²	134.000 EUR	2.813 EUR	8,7 %
GESAMT	13	56 m²	134.000 EUR	2.813 EUR	8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	46 m²	122.000 EUR	2.588 EUR	-12,4 %
GESAMT	20	48 m²	127.450 EUR	2.593 EUR	-13,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

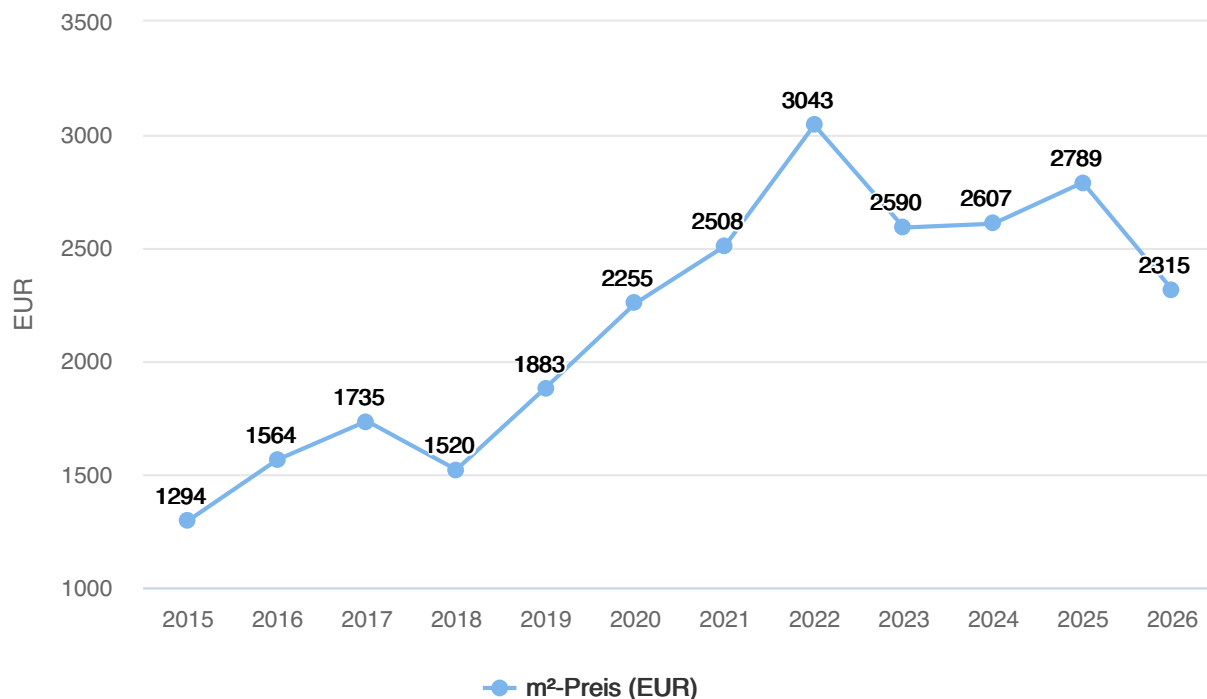
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	9	48 m²	136.000 EUR	2.758 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	73 m²	175.000 EUR	2.315 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	112 m²	320.000 EUR	2.988 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



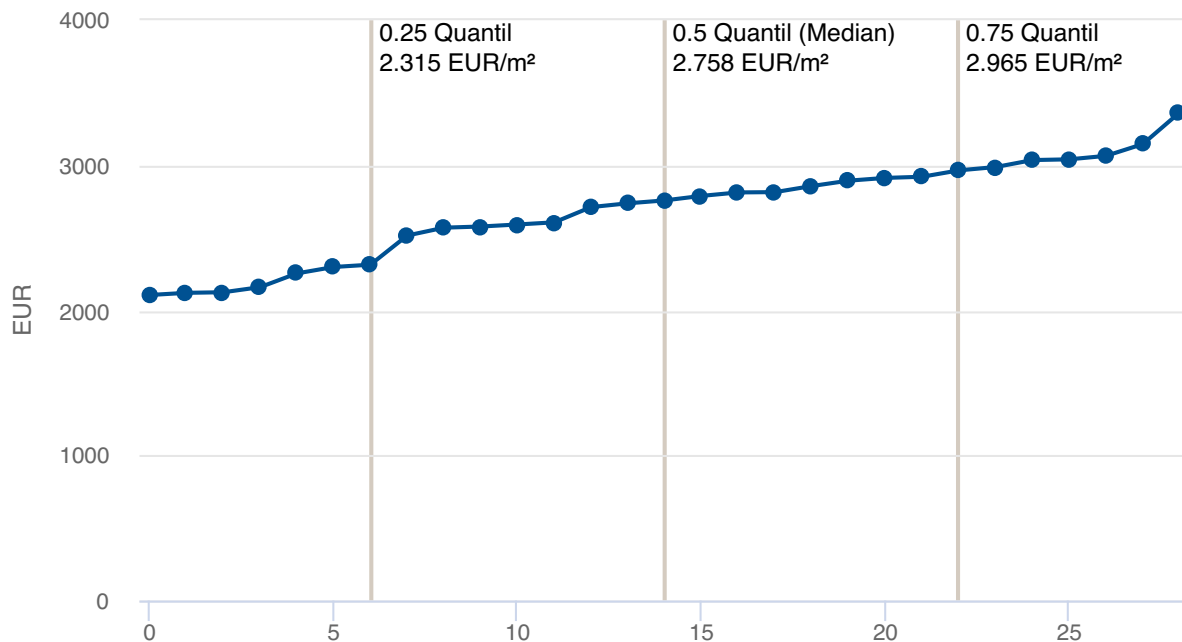
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.315 EUR	-17,0 %	+ 78,9 %	2.526 EUR	-9,7 %	+ 96,4 %	116
2025	19	2.789 EUR	+ 7,0 %	+ 115,5 %	2.798 EUR	+ 5,0 %	+ 117,6 %	59
2024	13	2.607 EUR	+ 0,7 %	+ 101,5 %	2.665 EUR	+ 3,5 %	+ 107,2 %	133
2023	17	2.590 EUR	-14,9 %	+ 100,2 %	2.574 EUR	-14,4 %	+ 100,2 %	123
2022	15	3.043 EUR	+ 21,3 %	+ 135,2 %	3.007 EUR	+ 22,0 %	+ 133,8 %	39
2021	22	2.508 EUR	+ 11,2 %	+ 93,8 %	2.464 EUR	+ 3,4 %	+ 91,6 %	56
2020	22	2.255 EUR	+ 19,8 %	+ 74,3 %	2.383 EUR	+ 28,2 %	+ 85,3 %	82
2019	24	1.883 EUR	+ 23,9 %	+ 45,5 %	1.859 EUR	+ 20,2 %	+ 44,6 %	116
2018	29	1.520 EUR	-12,4 %	+ 17,5 %	1.546 EUR	-5,5 %	+ 20,2 %	79
2017	19	1.735 EUR	+ 10,9 %	+ 34,1 %	1.636 EUR	+ 1,3 %	+ 27,2 %	181
2016	26	1.564 EUR	+ 20,9 %	+ 20,9 %	1.615 EUR	+ 25,6 %	+ 25,6 %	101
2015	42	1.294 EUR			1.286 EUR			113

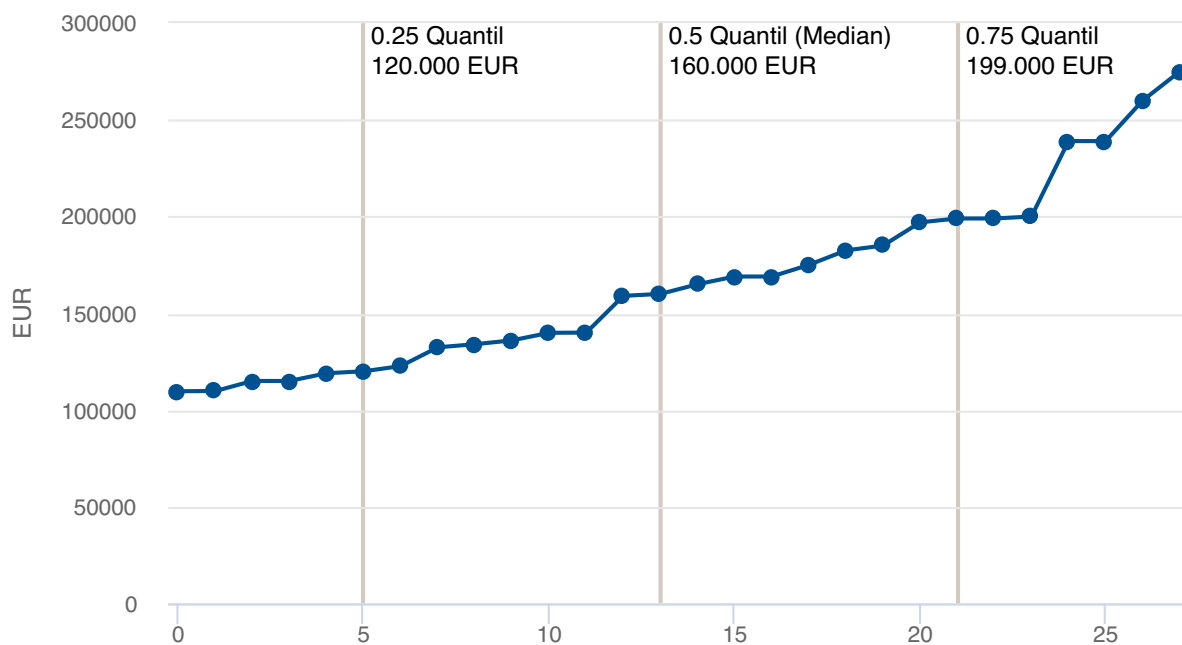


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

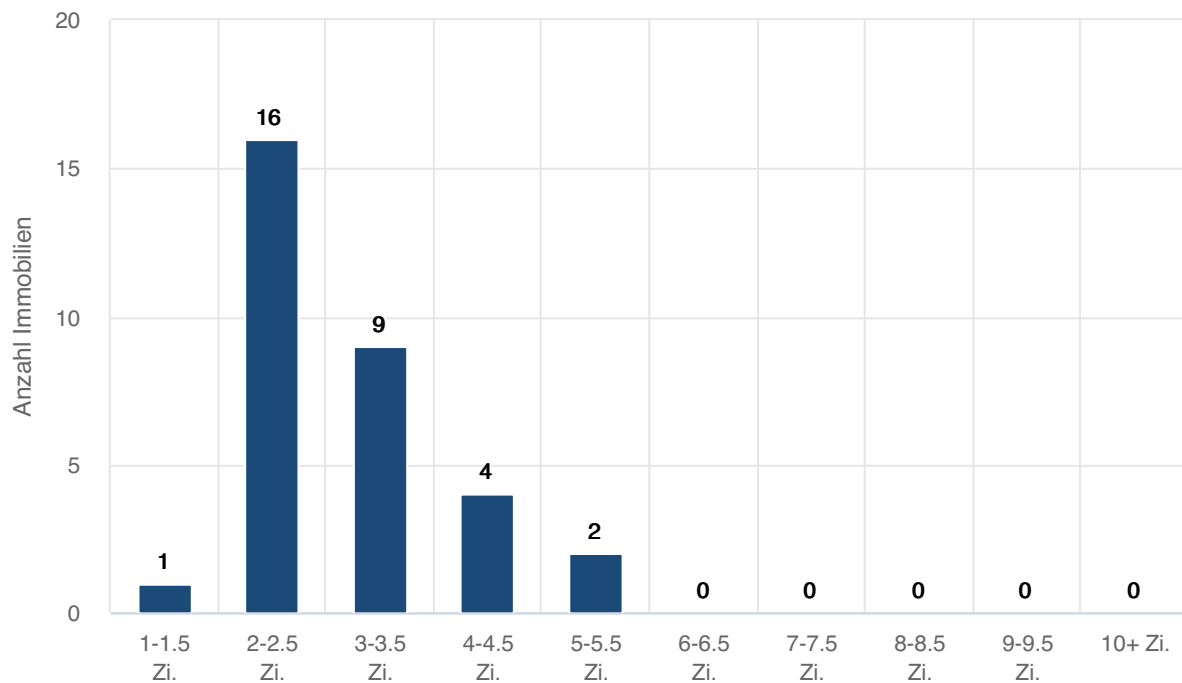


Aufsteigend nach Kaufpreis

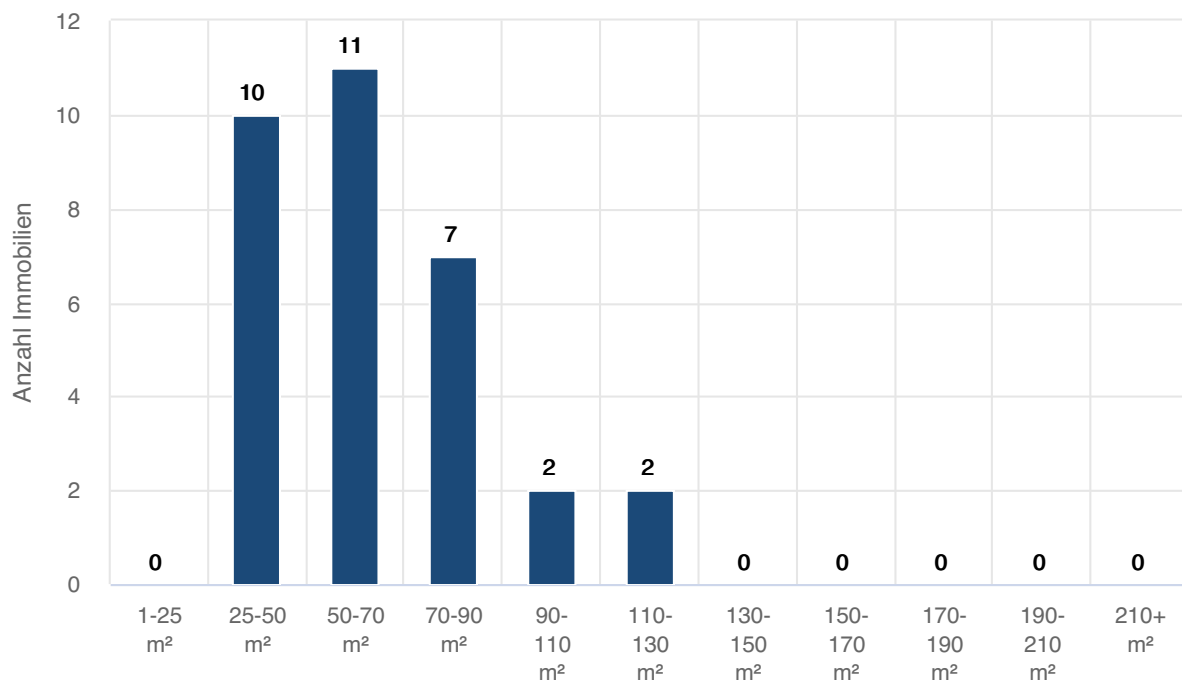


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Wellsee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	66 m²	189.000 EUR	2.808 EUR	-11,4 %
GESAMT	28	66 m²	184.000 EUR	2.818 EUR	-11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	60 m²	192.772 EUR	3.170 EUR	8,8 %
GESAMT	18	60 m²	192.772 EUR	3.170 EUR	6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	63 m²	185.000 EUR	2.914 EUR	-14,5 %
GESAMT	31	69 m²	195.000 EUR	2.983 EUR	-12,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

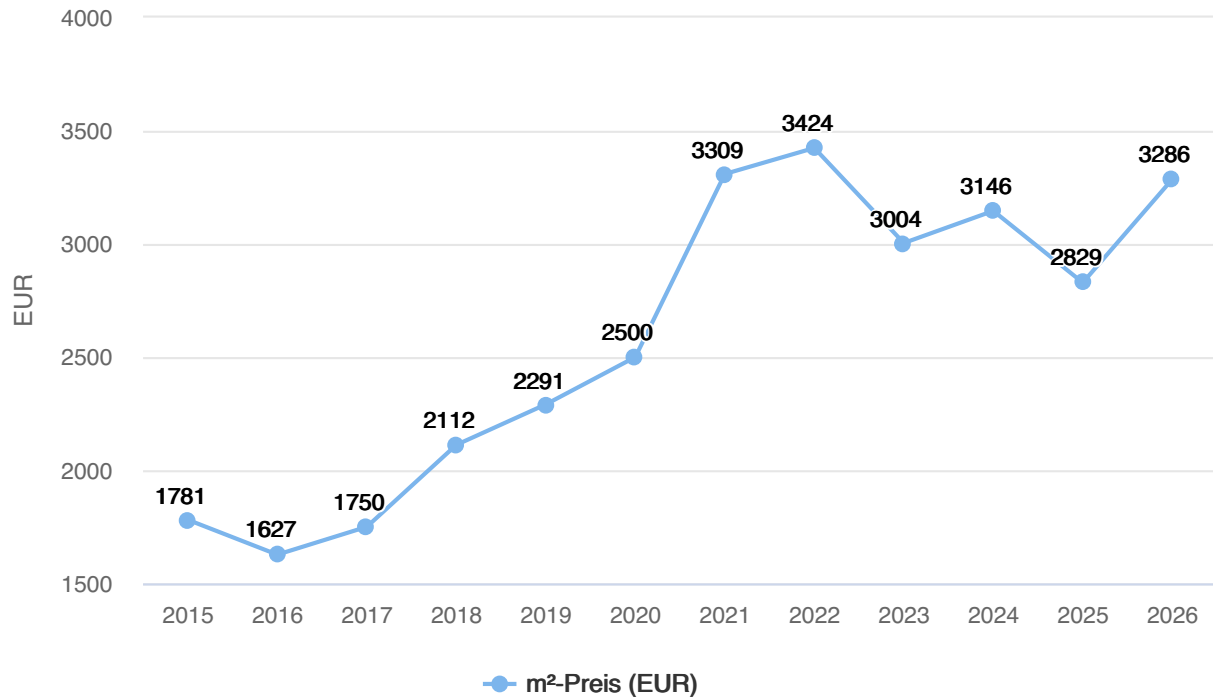
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	44 m²	105.000 EUR	3.088 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	60 m²	189.000 EUR	3.333 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	79 m²	179.000 EUR	2.629 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	83 m²	224.500 EUR	2.818 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

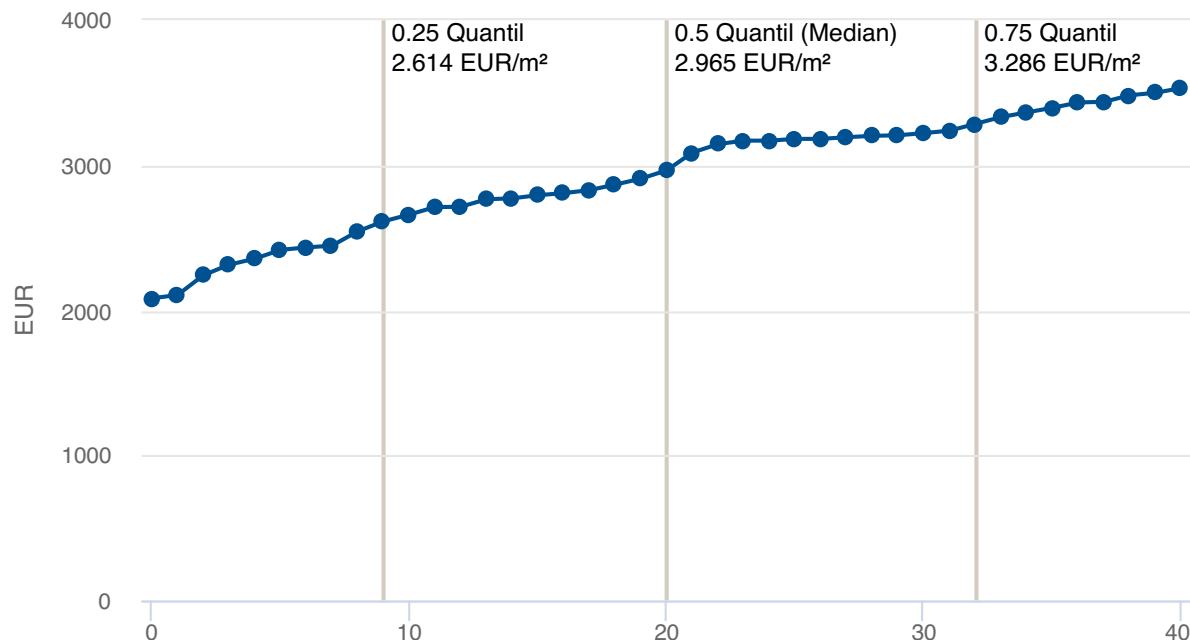


Tabellarische Darstellung

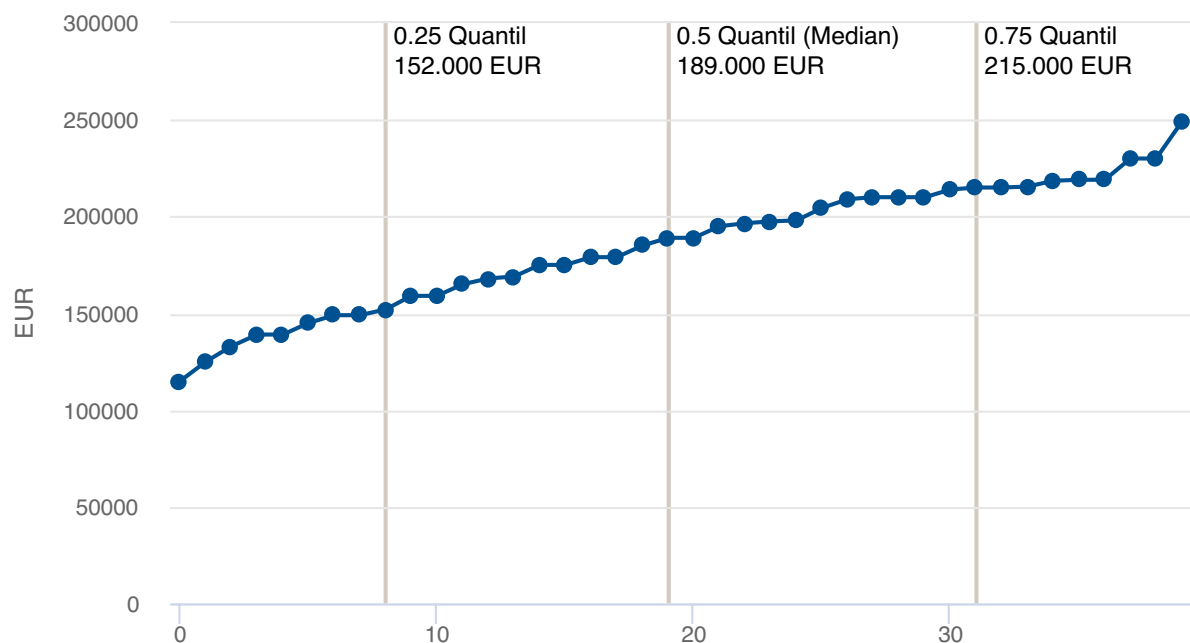
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	3.286 EUR	+ 16,2 %	+ 84,5 %	3.110 EUR	+ 10,4 %	+ 60,9 %	45
2025	25	2.829 EUR	-10,1 %	+ 58,8 %	2.817 EUR	-7,2 %	+ 45,7 %	78
2024	17	3.146 EUR	+ 4,7 %	+ 76,6 %	3.034 EUR	-0,6 %	+ 57,0 %	73
2023	36	3.004 EUR	-12,3 %	+ 68,7 %	3.053 EUR	-9,6 %	+ 57,9 %	74
2022	34	3.424 EUR	+ 3,5 %	+ 92,3 %	3.379 EUR	+ 4,7 %	+ 74,8 %	33
2021	15	3.309 EUR	+ 32,4 %	+ 85,8 %	3.228 EUR	+ 29,4 %	+ 67,0 %	53
2020	15	2.500 EUR	+ 9,1 %	+ 40,4 %	2.494 EUR	+ 10,3 %	+ 29,0 %	18
2019	20	2.291 EUR	+ 8,5 %	+ 28,6 %	2.261 EUR	+ 6,1 %	+ 17,0 %	80
2018	21	2.112 EUR	+ 20,7 %	+ 18,6 %	2.132 EUR	+ 16,4 %	+ 10,3 %	63
2017	27	1.750 EUR	+ 7,6 %	-1,7 %	1.831 EUR	+ 5,7 %	-5,3 %	35
2016	25	1.627 EUR	-8,6 %	-8,6 %	1.732 EUR	-10,4 %	-10,4 %	101
2015	12	1.781 EUR			1.933 EUR			61

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

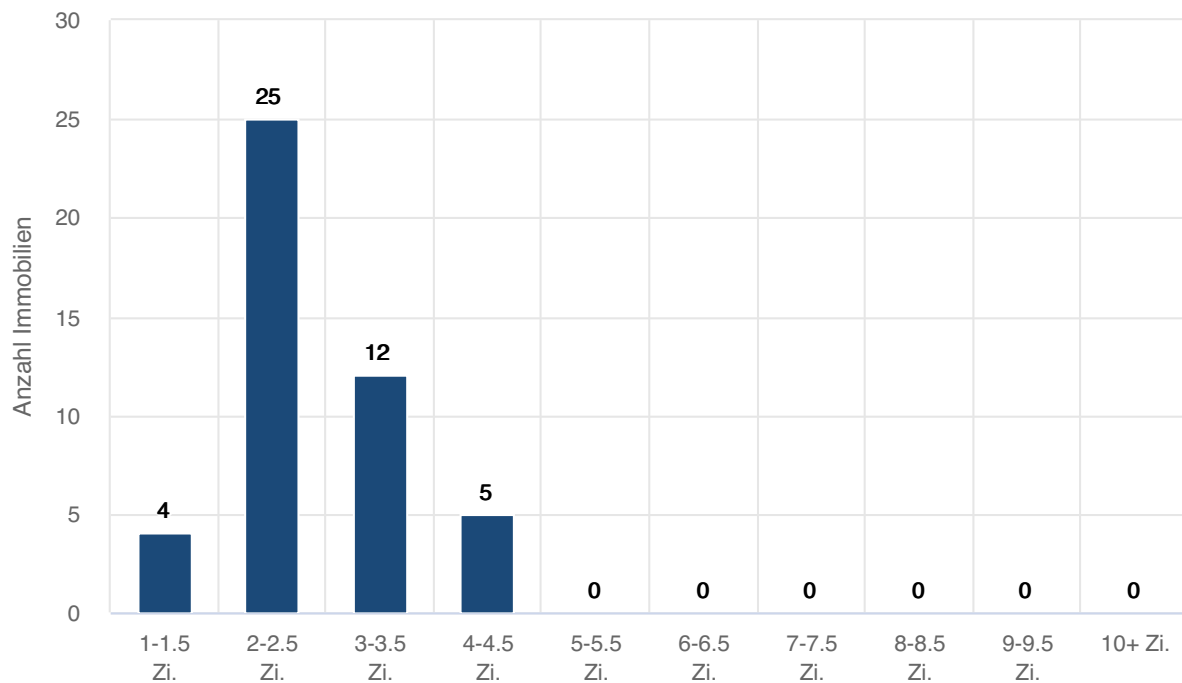


Aufsteigend nach Kaufpreis

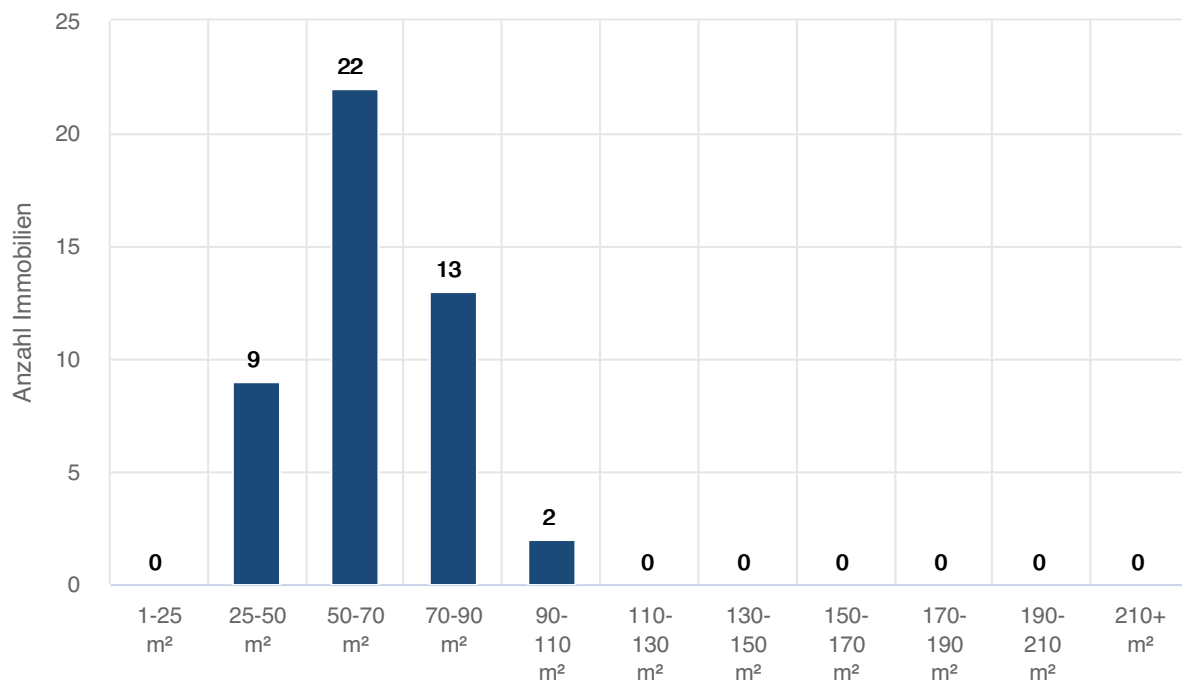


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Kiel | Wik

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	58 m²	195.000 EUR	3.589 EUR	10,2 %
GESAMT	89	61 m²	198.000 EUR	3.580 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	62 m²	184.000 EUR	3.258 EUR	-7,2 %
GESAMT	79	64 m²	189.000 EUR	3.298 EUR	-7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	58	69 m²	229.000 EUR	3.511 EUR	-11,4 %
GESAMT	60	70 m²	231.500 EUR	3.547 EUR	-11,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

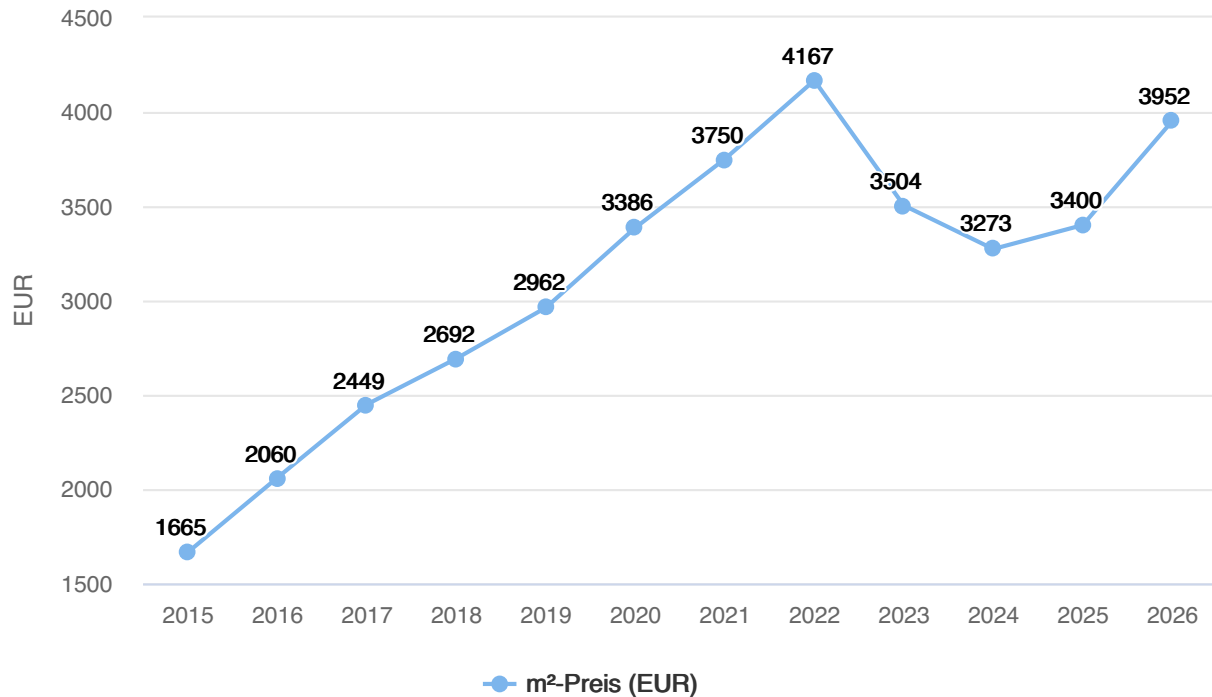
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	35 m²	130.000 EUR	3.714 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	42	52 m²	184.000 EUR	3.618 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	72 m²	255.000 EUR	3.597 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	94 m²	320.000 EUR	3.154 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



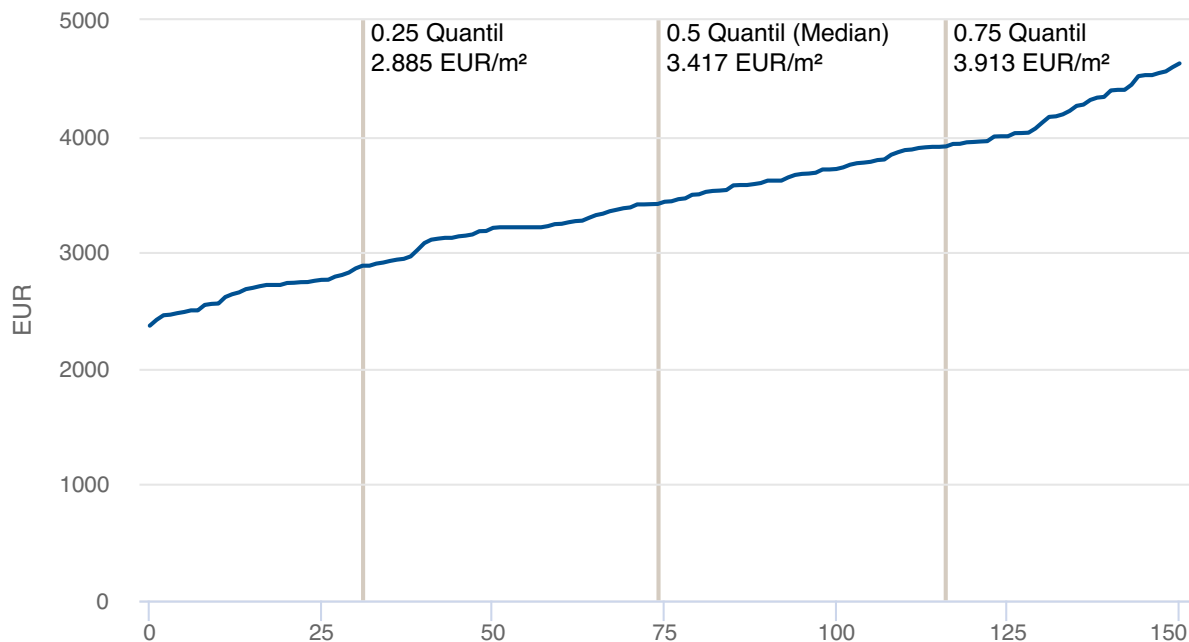
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	3.952 EUR	+ 16,2 %	+ 137,4 %	3.994 EUR	+ 18,2 %	+ 119,8 %	72
2025	84	3.400 EUR	+ 3,9 %	+ 104,2 %	3.378 EUR	-0,4 %	+ 85,9 %	79
2024	75	3.273 EUR	-6,6 %	+ 96,6 %	3.390 EUR	-3,9 %	+ 86,6 %	74
2023	63	3.504 EUR	-15,9 %	+ 110,5 %	3.528 EUR	-14,6 %	+ 94,2 %	72
2022	61	4.167 EUR	+ 11,1 %	+ 150,3 %	4.131 EUR	+ 5,6 %	+ 127,4 %	41
2021	37	3.750 EUR	+ 10,8 %	+ 125,2 %	3.913 EUR	+ 14,6 %	+ 115,4 %	38
2020	59	3.386 EUR	+ 14,3 %	+ 103,4 %	3.413 EUR	+ 14,2 %	+ 87,8 %	45
2019	61	2.962 EUR	+ 10,0 %	+ 77,9 %	2.989 EUR	+ 7,0 %	+ 64,5 %	78
2018	85	2.692 EUR	+ 9,9 %	+ 61,7 %	2.794 EUR	+ 6,7 %	+ 53,8 %	87
2017	103	2.449 EUR	+ 18,9 %	+ 47,1 %	2.618 EUR	+ 23,5 %	+ 44,1 %	65
2016	74	2.060 EUR	+ 23,7 %	+ 23,7 %	2.120 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	67
2015	54	1.665 EUR			1.817 EUR			51

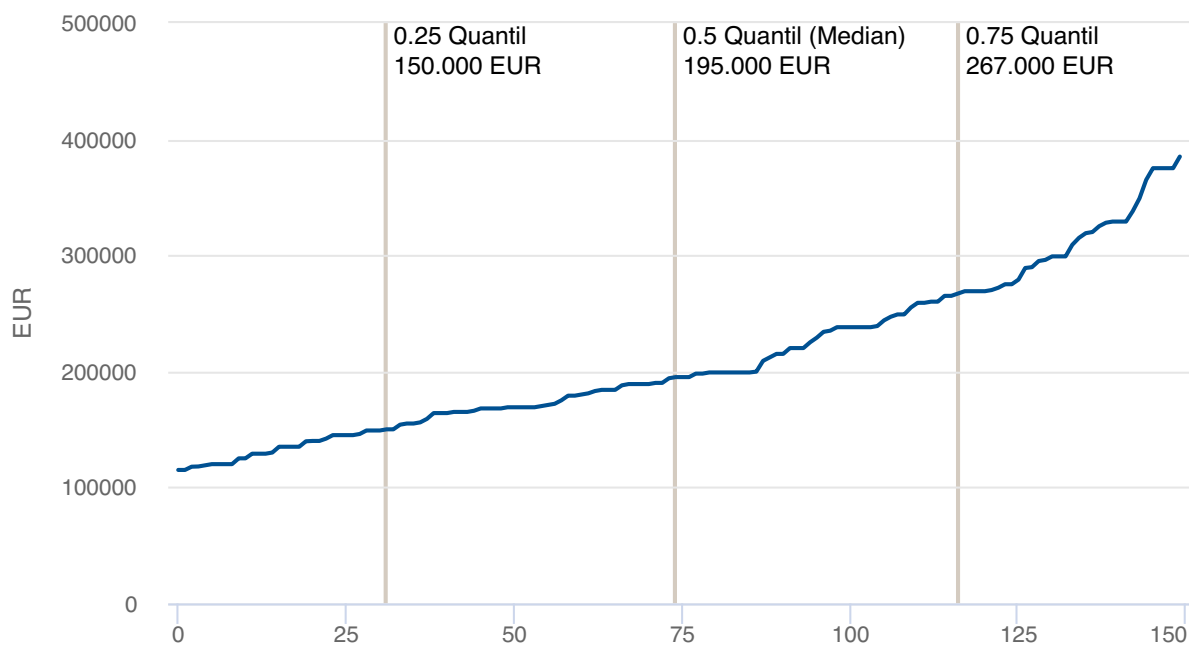


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

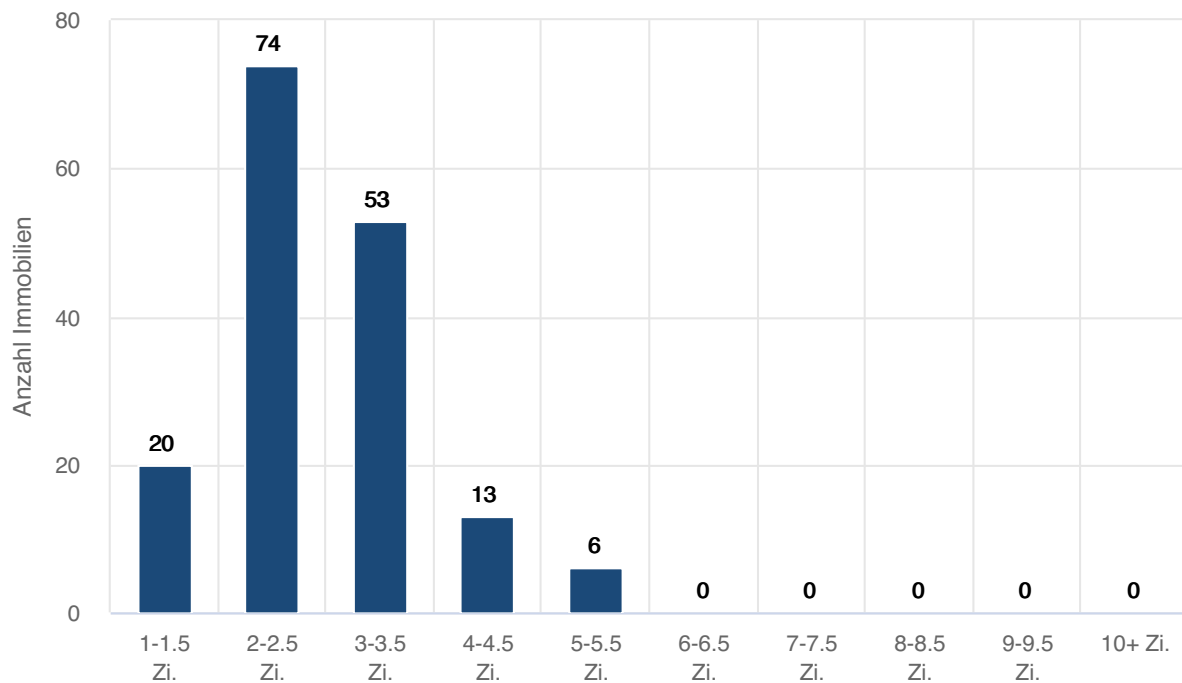


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

