



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

Landkreis Herzogtum Lauenburg (RZ)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	933	144 m²	409.000 EUR	2.906 EUR	-5,1 %
Villa / Bungalow	85	130 m²	449.000 EUR	3.948 EUR	15,9 %
Doppelhaushälfte	134	115 m²	360.000 EUR	3.047 EUR	-7,0 %
RH/REH/RKH	104	101 m²	285.000 EUR	2.866 EUR	-2,1 %
Zweifamilienhaus	10	190 m²	405.500 EUR	2.605 EUR	-7,1 %
Mehrfamilienhaus	72	220 m²	574.500 EUR	2.491 EUR	0,3 %
GESAMT	1.338	137 m²	399.000 EUR	2.927 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.057	140 m²	429.300 EUR	3.061 EUR	-12,9 %
Villa / Bungalow	96	144 m²	496.500 EUR	3.406 EUR	-18,6 %
Doppelhaushälfte	156	120 m²	392.052 EUR	3.276 EUR	-10,0 %
RH/REH/RKH	160	104 m²	298.500 EUR	2.927 EUR	-15,4 %
Zweifamilienhaus	16	215 m²	582.000 EUR	2.804 EUR	3,7 %
Mehrfamilienhaus	118	210 m²	553.000 EUR	2.484 EUR	-7,7 %
GESAMT	1.603	137 m²	415.000 EUR	3.045 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	776	140 m²	495.000 EUR	3.515 EUR	6,9 %
Villa / Bungalow	58	132 m²	548.000 EUR	4.184 EUR	12,8 %
Doppelhaushälfte	188	120 m²	419.750 EUR	3.642 EUR	11,6 %
RH/REH/RKH	153	111 m²	385.000 EUR	3.458 EUR	15,1 %
Zweifamilienhaus	34	190 m²	499.495 EUR	2.704 EUR	-15,4 %
Mehrfamilienhaus	93	232 m²	695.000 EUR	2.692 EUR	6,6 %
GESAMT	1.302	136 m²	480.000 EUR	3.465 EUR	9,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

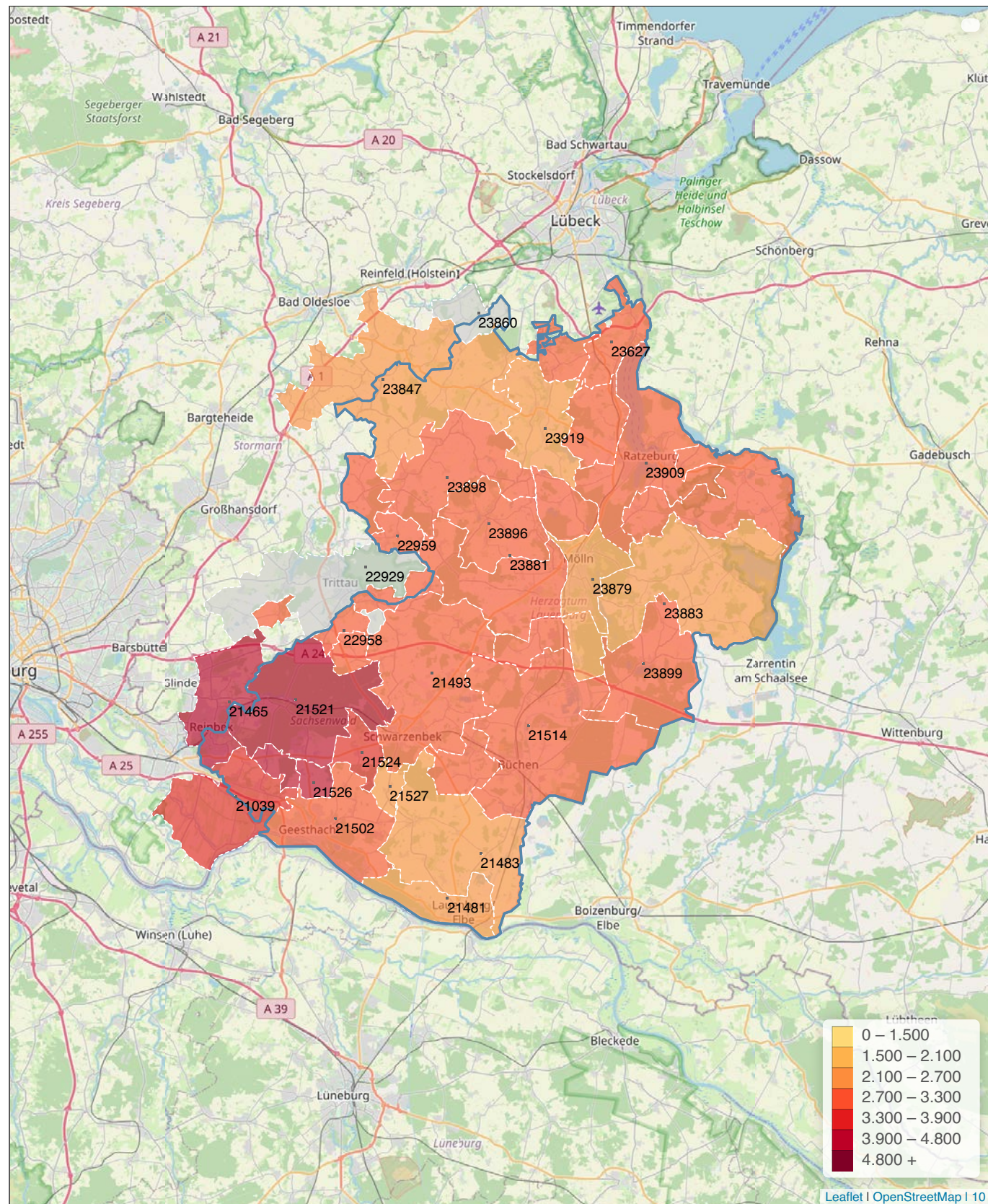
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	95 m²	274.000 EUR	2.411 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	30	76 m²	259.000 EUR	3.329 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	165	93 m²	295.000 EUR	3.244 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	652	126 m²	390.000 EUR	3.119 EUR
6 bis 8 Zimmer	349	176 m²	499.000 EUR	2.728 EUR
9 oder mehr Zimmer	88	295 m²	609.000 EUR	2.224 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 13.02.2023 bis 13.02.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.121 EUR/m², der Median 2.990 EUR/m².





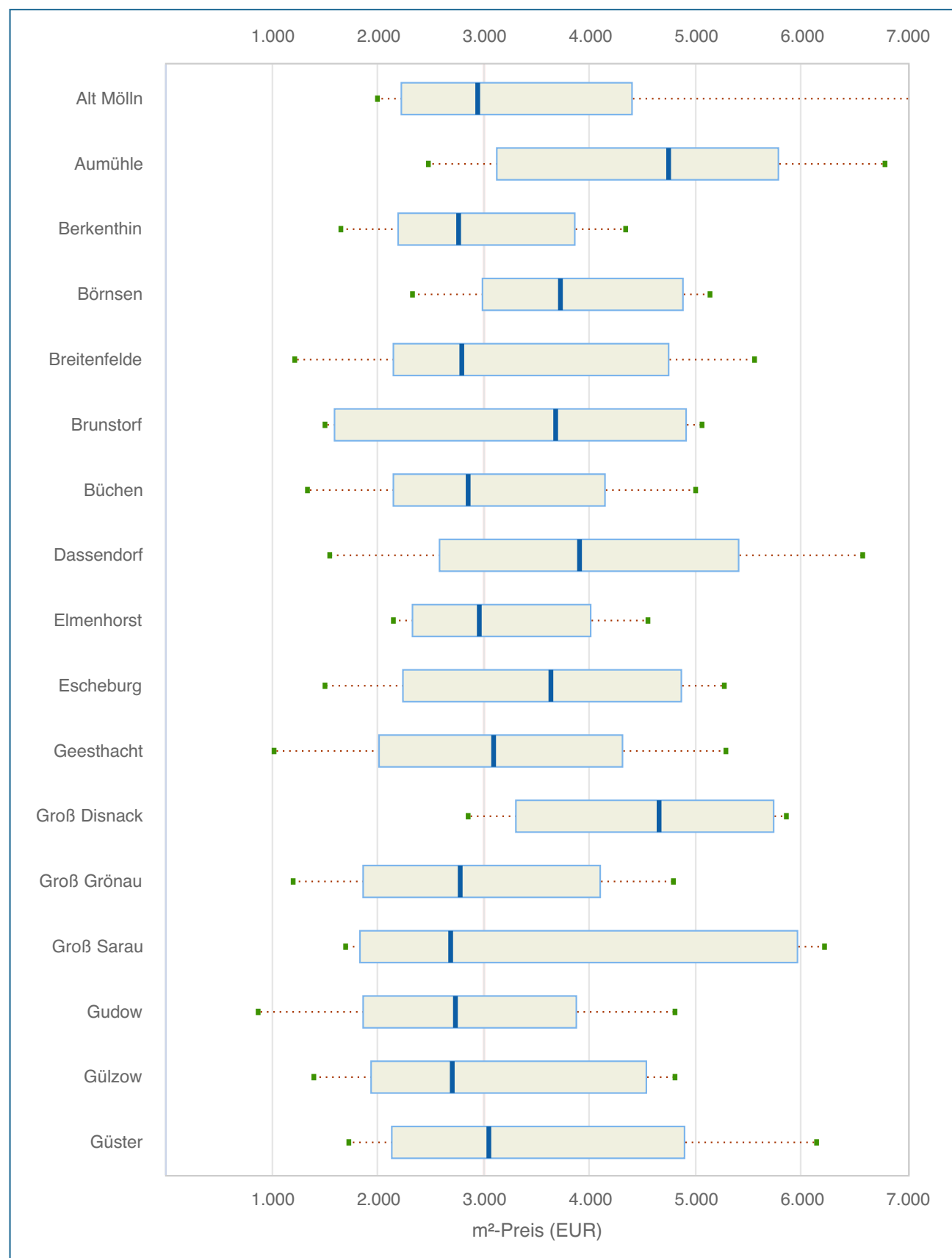
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
21039	Kröppelshagen-Fahrendorf	103	2.591 EUR	4.860 EUR	3.711 EUR	3.702 EUR
21465	Wentorf bei Hamburg	97	3.298 EUR	5.724 EUR	4.339 EUR	4.494 EUR
21481	Lauenburg/Elbe	302	1.597 EUR	3.882 EUR	2.605 EUR	2.698 EUR
21483	Juliusburg	63	1.477 EUR	4.034 EUR	2.645 EUR	2.679 EUR
21493	Talkau	267	2.245 EUR	4.328 EUR	3.135 EUR	3.183 EUR
21502	Worth	403	1.893 EUR	4.256 EUR	3.071 EUR	3.075 EUR
21514	Büchen	243	2.098 EUR	4.257 EUR	2.882 EUR	3.071 EUR
21516	Schulendorf	36	1.548 EUR	3.575 EUR	2.781 EUR	2.687 EUR
21521	Dassendorf	163	2.754 EUR	6.245 EUR	4.474 EUR	4.547 EUR
21524	Brunstorf	16	1.578 EUR	4.897 EUR	3.680 EUR	3.412 EUR
21526	Hohenhorn	12	2.763 EUR	5.116 EUR	4.615 EUR	4.205 EUR
21527 *	Kollow	12	1.739 EUR	4.408 EUR	2.662 EUR	2.802 EUR
21529	Kröppelshagen-Fahrendorf	16	2.791 EUR	4.350 EUR	3.948 EUR	3.748 EUR
22929	Schönberg	45	1.780 EUR	4.304 EUR	2.797 EUR	2.965 EUR
22946	Dahmker	3	-	-	-	-
22958	Kuddewörde	31	2.466 EUR	4.250 EUR	2.990 EUR	3.216 EUR
22959	Linau	16	2.148 EUR	3.591 EUR	2.989 EUR	2.922 EUR
23627	Groß Grönau	84	1.818 EUR	4.171 EUR	2.753 EUR	2.868 EUR
23628	Krummesse	34	2.272 EUR	3.682 EUR	2.995 EUR	2.973 EUR
23847	Bliestorf	52	1.998 EUR	4.616 EUR	2.580 EUR	3.088 EUR
23860	Groß Schenkenberg	6	-	-	-	-
23879	Mölln	262	1.825 EUR	3.615 EUR	2.628 EUR	2.705 EUR
23881	Koberg	82	1.769 EUR	4.797 EUR	2.745 EUR	2.988 EUR
23883	Salem	55	1.569 EUR	3.805 EUR	2.445 EUR	2.609 EUR
23896	Ritzerau	32	1.591 EUR	4.227 EUR	3.028 EUR	3.065 EUR
23898	Labenz	80	850 EUR	4.174 EUR	3.215 EUR	2.935 EUR
23899	Gudow	51	1.846 EUR	3.886 EUR	2.750 EUR	2.783 EUR
23909	Bäk	251	1.739 EUR	4.022 EUR	2.799 EUR	2.891 EUR
23911	Pogeez	80	1.566 EUR	5.570 EUR	3.274 EUR	3.549 EUR
23919	Behlendorf	63	1.946 EUR	3.560 EUR	2.670 EUR	2.748 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre

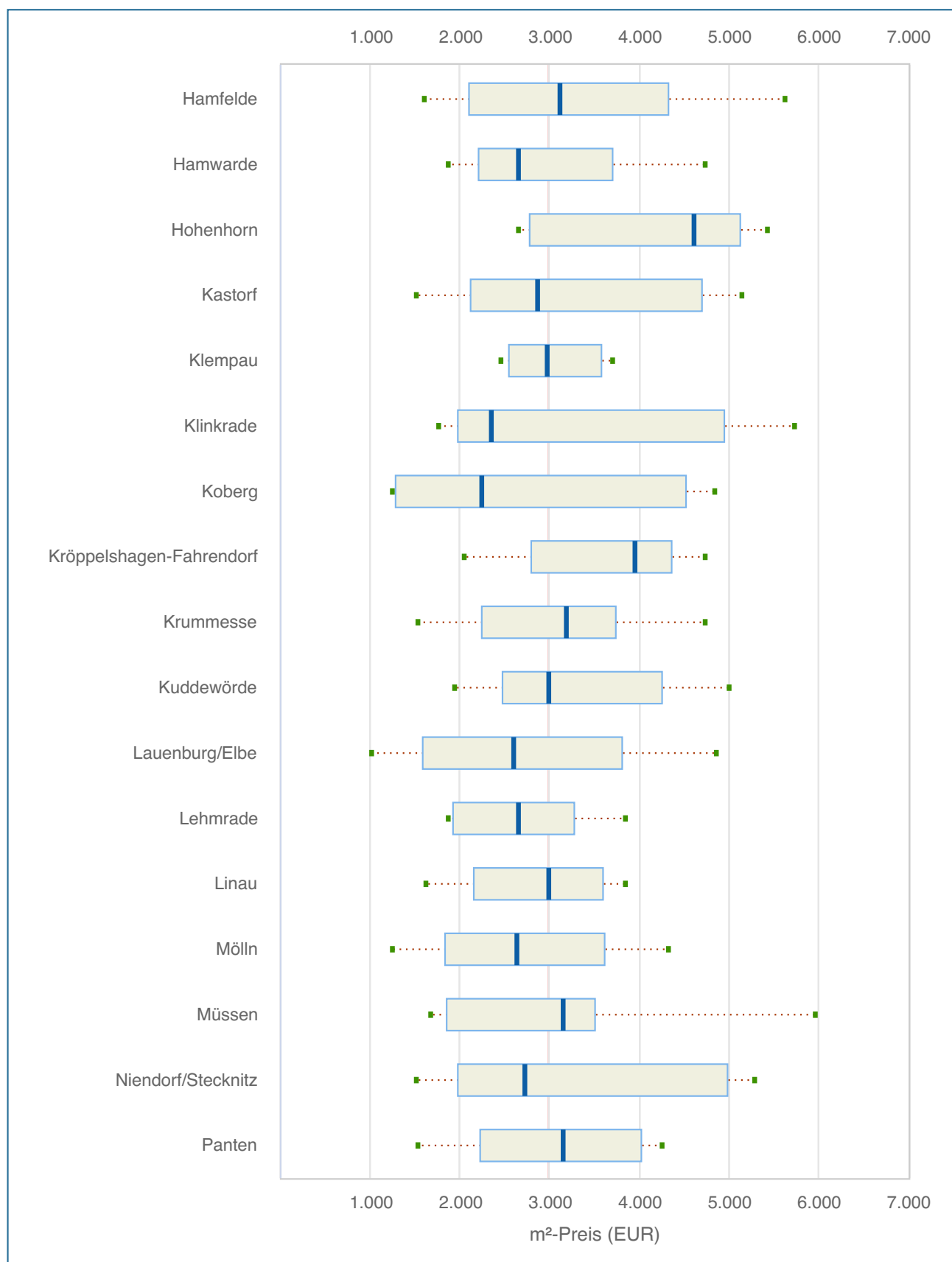


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



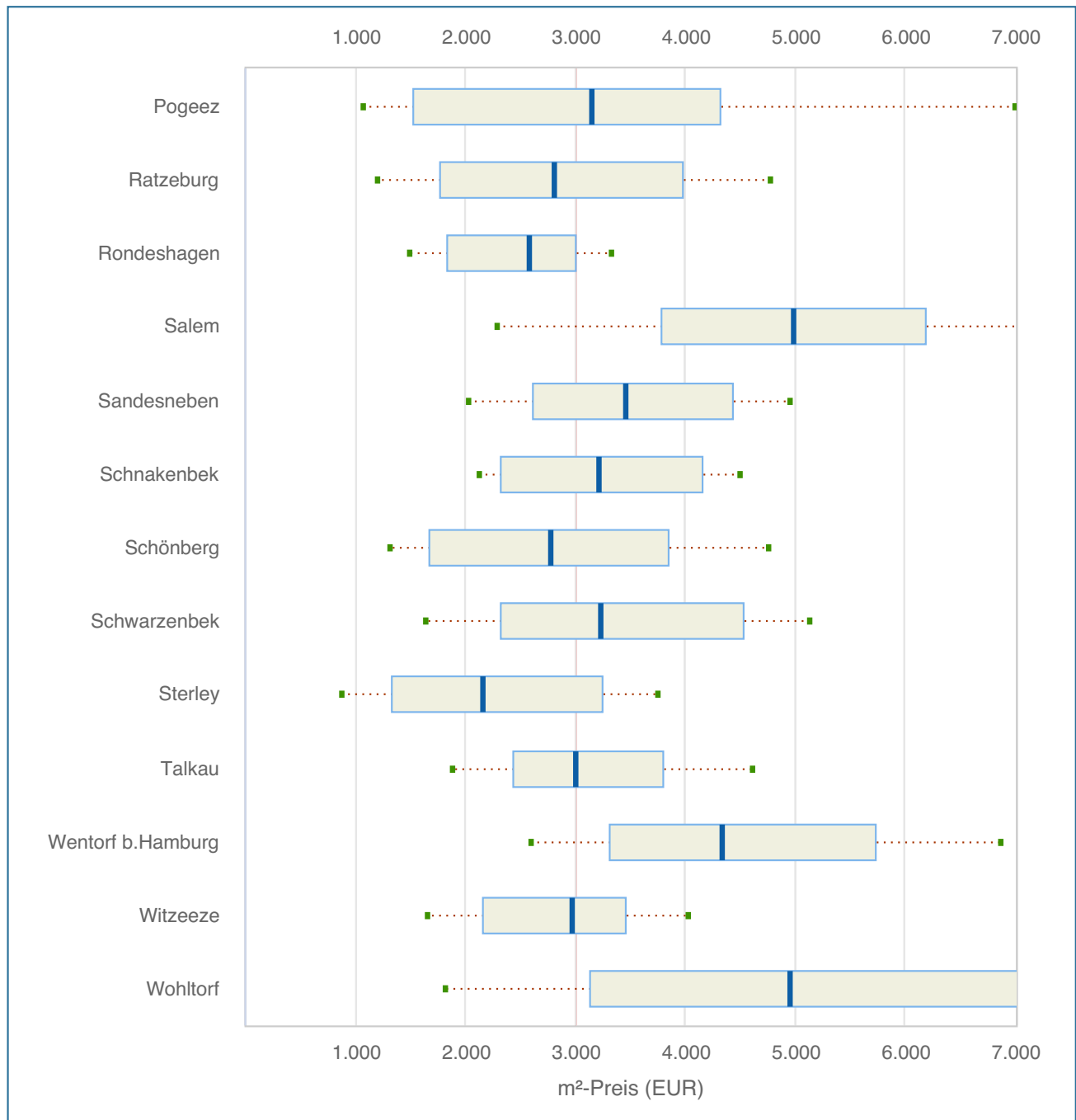


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

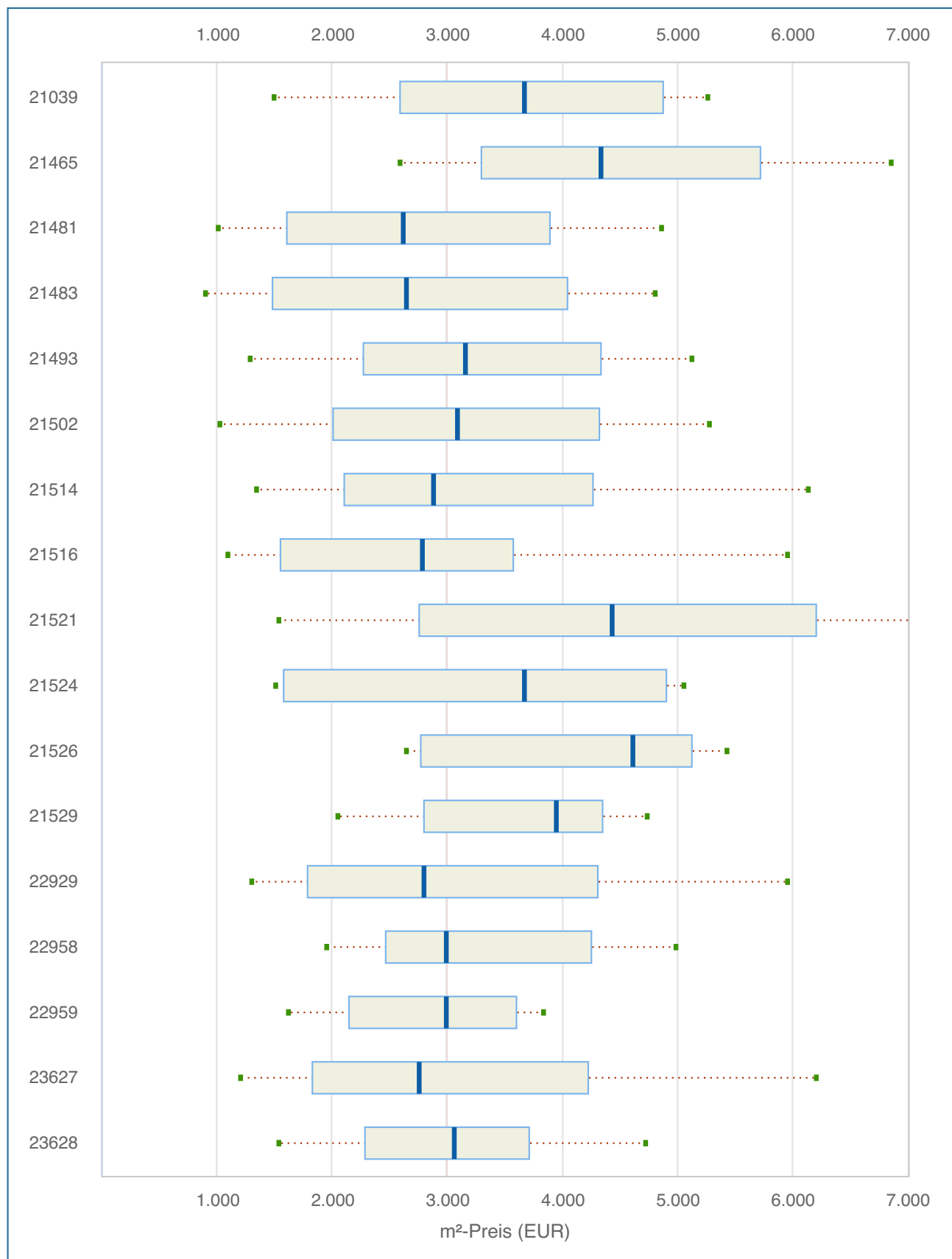


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alt Mölln	17	1.997 EUR	2.222 EUR	2.941 EUR	3.303 EUR	4.394 EUR	8.438 EUR
Aumühle	48	2.465 EUR	3.115 EUR	4.742 EUR	4.560 EUR	5.783 EUR	6.789 EUR
Berkenthin	29	1.647 EUR	2.185 EUR	2.765 EUR	2.905 EUR	3.860 EUR	4.336 EUR
Börnsen	54	2.325 EUR	2.978 EUR	3.718 EUR	3.837 EUR	4.881 EUR	5.130 EUR
Breitenfelde	27	1.211 EUR	2.137 EUR	2.790 EUR	3.136 EUR	4.738 EUR	5.547 EUR
Brunstorf	16	1.501 EUR	1.578 EUR	3.680 EUR	3.412 EUR	4.897 EUR	5.053 EUR
Büchen	142	1.331 EUR	2.139 EUR	2.847 EUR	3.043 EUR	4.135 EUR	4.989 EUR
Dassendorf	75	1.533 EUR	2.578 EUR	3.900 EUR	3.995 EUR	5.393 EUR	6.574 EUR
Elmenhorst	14	2.137 EUR	2.317 EUR	2.959 EUR	3.091 EUR	3.996 EUR	4.549 EUR
Escheburg	45	1.489 EUR	2.235 EUR	3.633 EUR	3.487 EUR	4.859 EUR	5.259 EUR
Geesthacht	381	1.021 EUR	2.008 EUR	3.093 EUR	3.119 EUR	4.310 EUR	5.273 EUR
Groß Disnack	12	2.845 EUR	3.297 EUR	4.656 EUR	4.603 EUR	5.734 EUR	5.844 EUR
Groß Grönu	74	1.200 EUR	1.861 EUR	2.779 EUR	2.870 EUR	4.094 EUR	4.781 EUR
Groß Sarau	13	1.685 EUR	1.829 EUR	2.684 EUR	3.165 EUR	5.954 EUR	6.207 EUR
Gudow	52	865 EUR	1.849 EUR	2.739 EUR	2.772 EUR	3.872 EUR	4.796 EUR
Gülzow	24	1.395 EUR	1.923 EUR	2.697 EUR	2.942 EUR	4.527 EUR	4.801 EUR
Güster	44	1.714 EUR	2.130 EUR	3.043 EUR	3.365 EUR	4.883 EUR	6.129 EUR
Hamfelde	13	1.603 EUR	2.093 EUR	3.125 EUR	3.341 EUR	4.313 EUR	5.625 EUR
Hamwarde	12	1.870 EUR	2.207 EUR	2.661 EUR	2.823 EUR	3.704 EUR	4.727 EUR
Hohenhorn	12	2.644 EUR	2.763 EUR	4.615 EUR	4.205 EUR	5.116 EUR	5.429 EUR
Kastorf	27	1.499 EUR	2.104 EUR	2.862 EUR	3.142 EUR	4.692 EUR	5.134 EUR
Klempau	10	2.446 EUR	2.546 EUR	2.983 EUR	3.051 EUR	3.578 EUR	3.703 EUR
Klinkrade	15	1.759 EUR	1.963 EUR	2.355 EUR	2.957 EUR	4.936 EUR	5.727 EUR
Koberg	13	1.243 EUR	1.267 EUR	2.250 EUR	2.597 EUR	4.513 EUR	4.841 EUR
Kröppelshagen-Fahrendorf	16	2.041 EUR	2.791 EUR	3.948 EUR	3.748 EUR	4.350 EUR	4.731 EUR
Krummesse	26	1.525 EUR	2.233 EUR	3.191 EUR	3.031 EUR	3.724 EUR	4.722 EUR
Kuddewörde	31	1.941 EUR	2.466 EUR	2.990 EUR	3.216 EUR	4.250 EUR	4.990 EUR
Lauenburg/Elbe	284	1.000 EUR	1.571 EUR	2.603 EUR	2.686 EUR	3.810 EUR	4.854 EUR
Lehmrade	19	1.856 EUR	1.923 EUR	2.658 EUR	2.603 EUR	3.273 EUR	3.842 EUR
Linau	16	1.614 EUR	2.148 EUR	2.989 EUR	2.922 EUR	3.591 EUR	3.830 EUR
Mölln	263	1.235 EUR	1.828 EUR	2.628 EUR	2.703 EUR	3.602 EUR	4.313 EUR
Müssen	13	1.658 EUR	1.840 EUR	3.154 EUR	3.095 EUR	3.497 EUR	5.952 EUR
Niendorf/Stecknitz	16	1.499 EUR	1.961 EUR	2.721 EUR	3.165 EUR	4.980 EUR	5.280 EUR
Panten	10	1.525 EUR	2.212 EUR	3.149 EUR	3.006 EUR	4.014 EUR	4.253 EUR
Pogeez	14	1.063 EUR	1.521 EUR	3.143 EUR	3.161 EUR	4.310 EUR	7.000 EUR
Ratzeburg	238	1.201 EUR	1.768 EUR	2.807 EUR	2.861 EUR	3.974 EUR	4.765 EUR
Rondeshagen	21	1.480 EUR	1.832 EUR	2.588 EUR	2.502 EUR	2.991 EUR	3.328 EUR
Salem	11	2.290 EUR	3.776 EUR	4.992 EUR	5.262 EUR	6.173 EUR	11.207 EUR
Sandesneben	42	2.021 EUR	2.600 EUR	3.467 EUR	3.573 EUR	4.433 EUR	4.950 EUR
Schnakenbek	15	2.115 EUR	2.320 EUR	3.213 EUR	3.237 EUR	4.142 EUR	4.489 EUR
Schönberg	27	1.302 EUR	1.669 EUR	2.772 EUR	2.757 EUR	3.848 EUR	4.751 EUR
Schwarzenbek	190	1.636 EUR	2.320 EUR	3.238 EUR	3.303 EUR	4.528 EUR	5.122 EUR
Sterley	16	875 EUR	1.326 EUR	2.160 EUR	2.159 EUR	3.244 EUR	3.750 EUR
Talkau	39	1.870 EUR	2.436 EUR	3.007 EUR	3.084 EUR	3.798 EUR	4.600 EUR
Wentorf b.Hamburg	97	2.586 EUR	3.298 EUR	4.339 EUR	4.494 EUR	5.724 EUR	6.858 EUR
Witzeze	20	1.656 EUR	2.159 EUR	2.979 EUR	2.759 EUR	3.459 EUR	4.017 EUR
Wohltorf	41	1.815 EUR	3.123 EUR	4.953 EUR	5.446 EUR	8.259 EUR	8.974 EUR

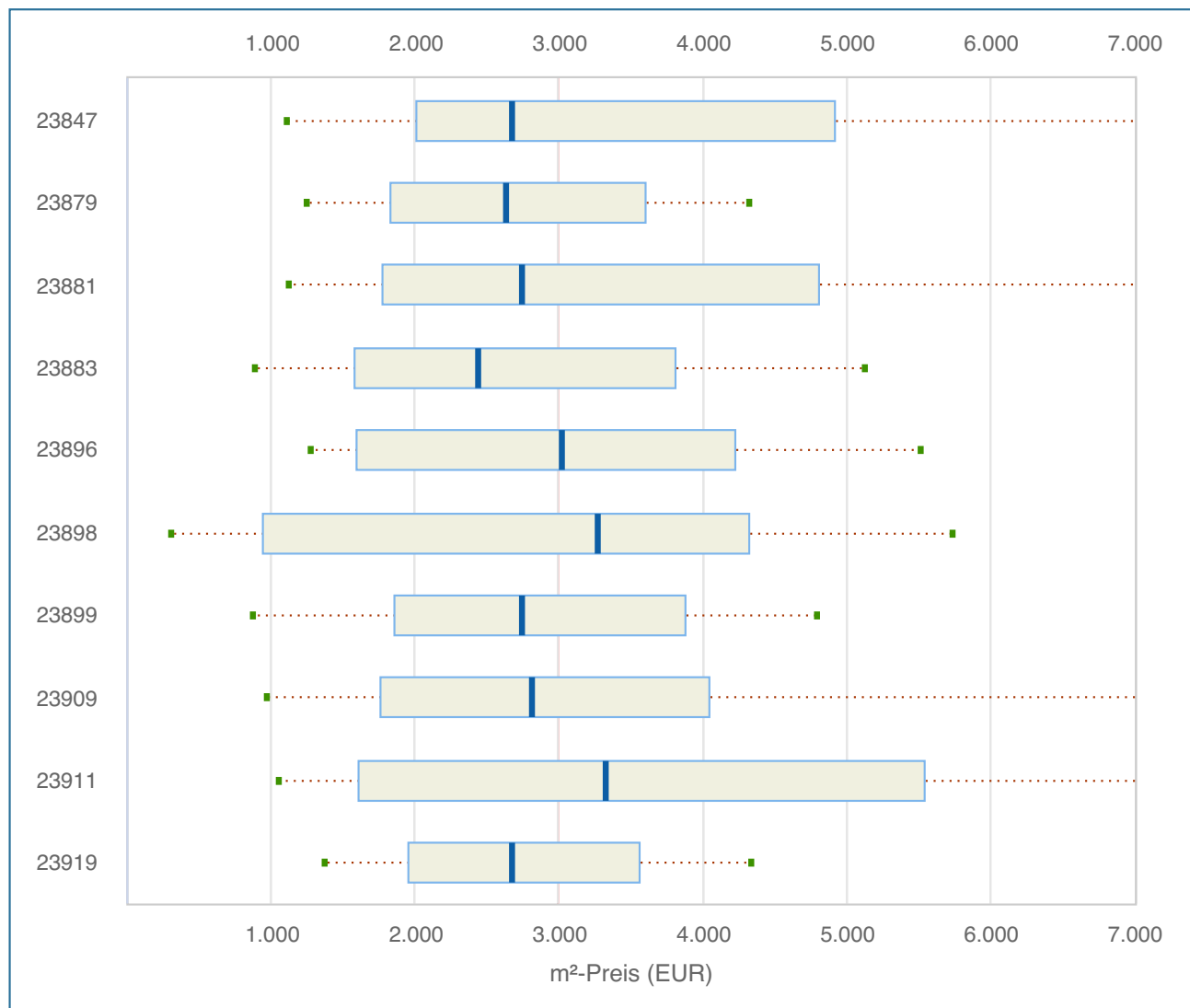


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



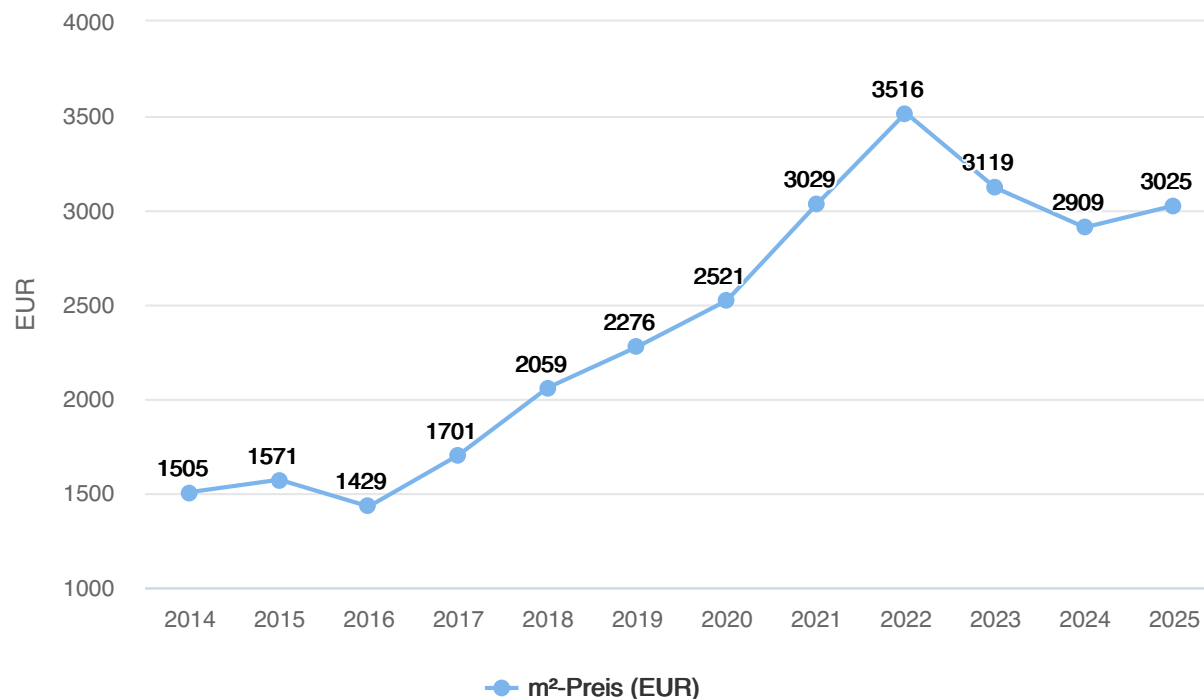
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21039	99	1.489 EUR	2.589 EUR	3.679 EUR	3.678 EUR	4.873 EUR	5.259 EUR
21465	97	2.586 EUR	3.298 EUR	4.339 EUR	4.494 EUR	5.724 EUR	6.858 EUR
21481	302	1.000 EUR	1.597 EUR	2.620 EUR	2.706 EUR	3.882 EUR	4.854 EUR
21483	63	893 EUR	1.477 EUR	2.645 EUR	2.679 EUR	4.034 EUR	4.801 EUR
21493	275	1.282 EUR	2.267 EUR	3.155 EUR	3.195 EUR	4.331 EUR	5.122 EUR
21502	398	1.021 EUR	2.009 EUR	3.088 EUR	3.119 EUR	4.316 EUR	5.273 EUR
21514	243	1.331 EUR	2.098 EUR	2.882 EUR	3.071 EUR	4.257 EUR	6.129 EUR
21516	36	1.083 EUR	1.548 EUR	2.781 EUR	2.687 EUR	3.575 EUR	5.952 EUR
21521	164	1.533 EUR	2.755 EUR	4.432 EUR	4.523 EUR	6.202 EUR	8.974 EUR
21524	16	1.501 EUR	1.578 EUR	3.680 EUR	3.412 EUR	4.897 EUR	5.053 EUR
21526	12	2.644 EUR	2.763 EUR	4.615 EUR	4.205 EUR	5.116 EUR	5.429 EUR
21529	16	2.041 EUR	2.791 EUR	3.948 EUR	3.748 EUR	4.350 EUR	4.731 EUR
22929	45	1.302 EUR	1.780 EUR	2.797 EUR	2.965 EUR	4.304 EUR	5.960 EUR
22958	31	1.941 EUR	2.466 EUR	2.990 EUR	3.216 EUR	4.250 EUR	4.990 EUR
22959	16	1.614 EUR	2.148 EUR	2.989 EUR	2.922 EUR	3.591 EUR	3.830 EUR
23627	85	1.200 EUR	1.824 EUR	2.753 EUR	2.907 EUR	4.219 EUR	6.207 EUR
23628	35	1.525 EUR	2.279 EUR	3.066 EUR	3.023 EUR	3.701 EUR	4.722 EUR
23847	58	1.107 EUR	2.009 EUR	2.671 EUR	3.239 EUR	4.917 EUR	7.761 EUR
23879	263	1.235 EUR	1.828 EUR	2.628 EUR	2.703 EUR	3.602 EUR	4.313 EUR
23881	82	1.109 EUR	1.769 EUR	2.745 EUR	2.988 EUR	4.797 EUR	8.438 EUR
23883	55	875 EUR	1.569 EUR	2.445 EUR	2.609 EUR	3.805 EUR	5.128 EUR
23896	32	1.273 EUR	1.591 EUR	3.028 EUR	3.065 EUR	4.227 EUR	5.516 EUR
23898	85	301 EUR	938 EUR	3.270 EUR	3.005 EUR	4.313 EUR	5.727 EUR
23899	52	865 EUR	1.849 EUR	2.739 EUR	2.772 EUR	3.872 EUR	4.796 EUR
23909	252	962 EUR	1.748 EUR	2.816 EUR	2.905 EUR	4.034 EUR	10.625 EUR
23911	83	1.051 EUR	1.604 EUR	3.326 EUR	3.580 EUR	5.538 EUR	11.207 EUR
23919	63	1.367 EUR	1.946 EUR	2.670 EUR	2.748 EUR	3.560 EUR	4.336 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



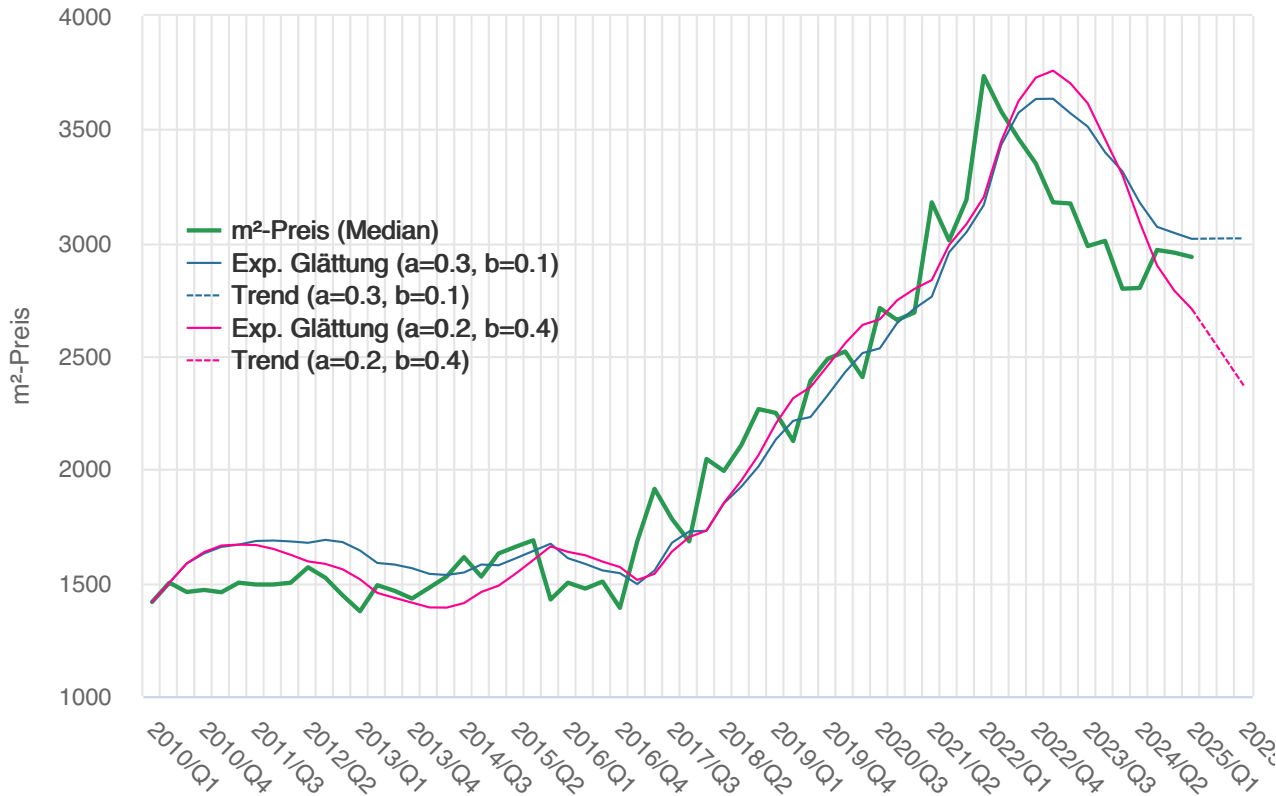
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	129	3.025 EUR	+ 4,0 %	+ 101,0 %	3.168 EUR	+ 1,9 %	+ 94,6 %	118
2024	1.372	2.909 EUR	-6,7 %	+ 93,3 %	3.110 EUR	-1,9 %	+ 91,0 %	104
2023	1.636	3.119 EUR	-11,3 %	+ 107,2 %	3.171 EUR	-13,1 %	+ 94,8 %	83
2022	1.241	3.516 EUR	+ 16,1 %	+ 133,6 %	3.650 EUR	+ 15,7 %	+ 124,2 %	54
2021	868	3.029 EUR	+ 20,2 %	+ 101,3 %	3.154 EUR	+ 19,2 %	+ 93,7 %	53
2020	1.314	2.521 EUR	+ 10,8 %	+ 67,5 %	2.645 EUR	+ 8,1 %	+ 62,5 %	79
2019	1.477	2.276 EUR	+ 10,5 %	+ 51,2 %	2.446 EUR	+ 11,2 %	+ 50,2 %	77
2018	1.399	2.059 EUR	+ 21,0 %	+ 36,8 %	2.199 EUR	+ 18,5 %	+ 35,1 %	83
2017	2.026	1.701 EUR	+ 19,0 %	+ 13,0 %	1.856 EUR	+ 10,7 %	+ 14,0 %	81
2016	2.527	1.429 EUR	-9,0 %	-5,0 %	1.676 EUR	-2,3 %	+ 2,9 %	102
2015	2.015	1.571 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	1.715 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	100
2014	2.192	1.505 EUR			1.628 EUR			109



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



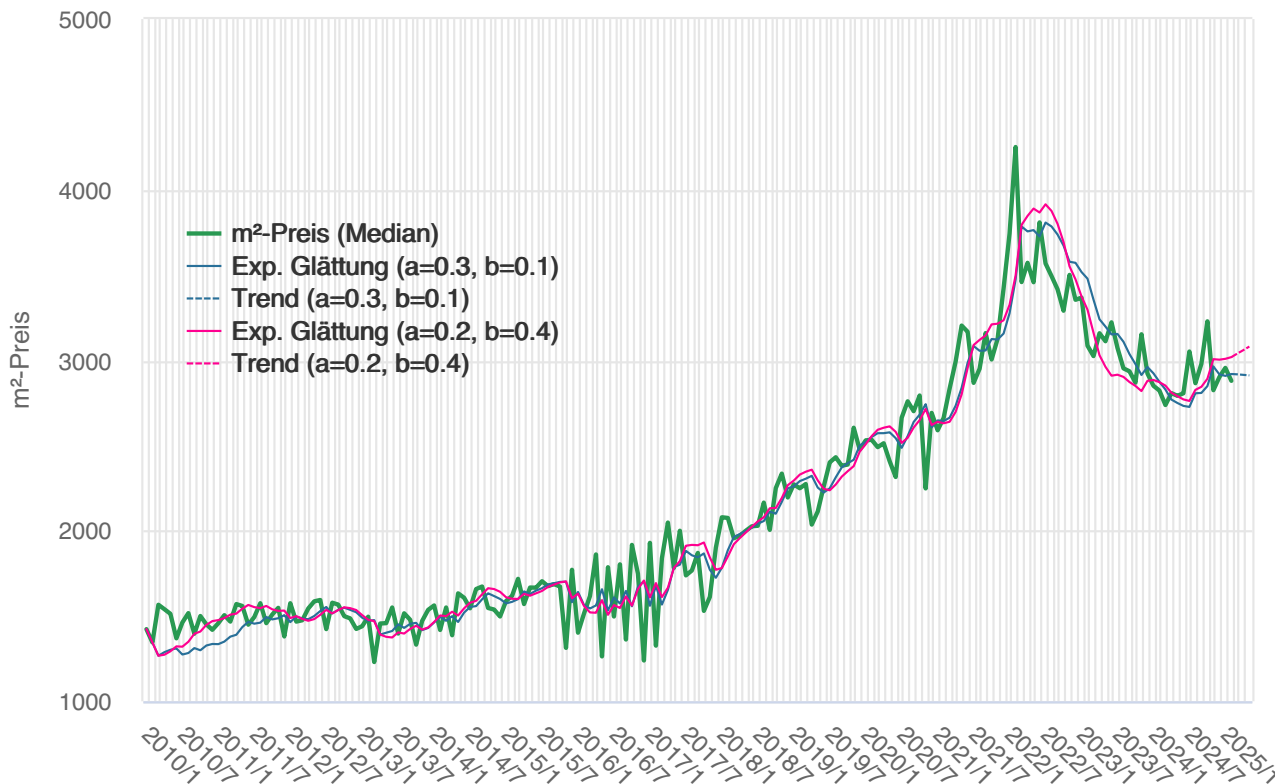
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q2	3.018	2.596
2025/Q3	3.019	2.483
2025/Q4	3.019	2.370



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

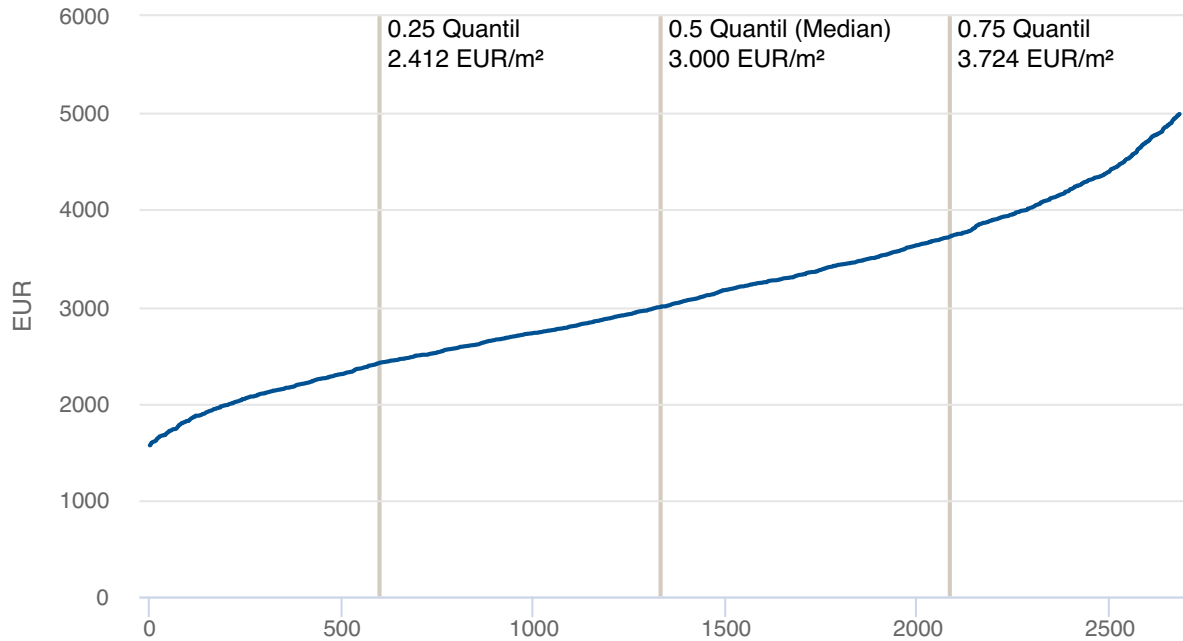
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/3	2.917	3.039
2025/4	2.914	3.059
2025/5	2.911	3.080



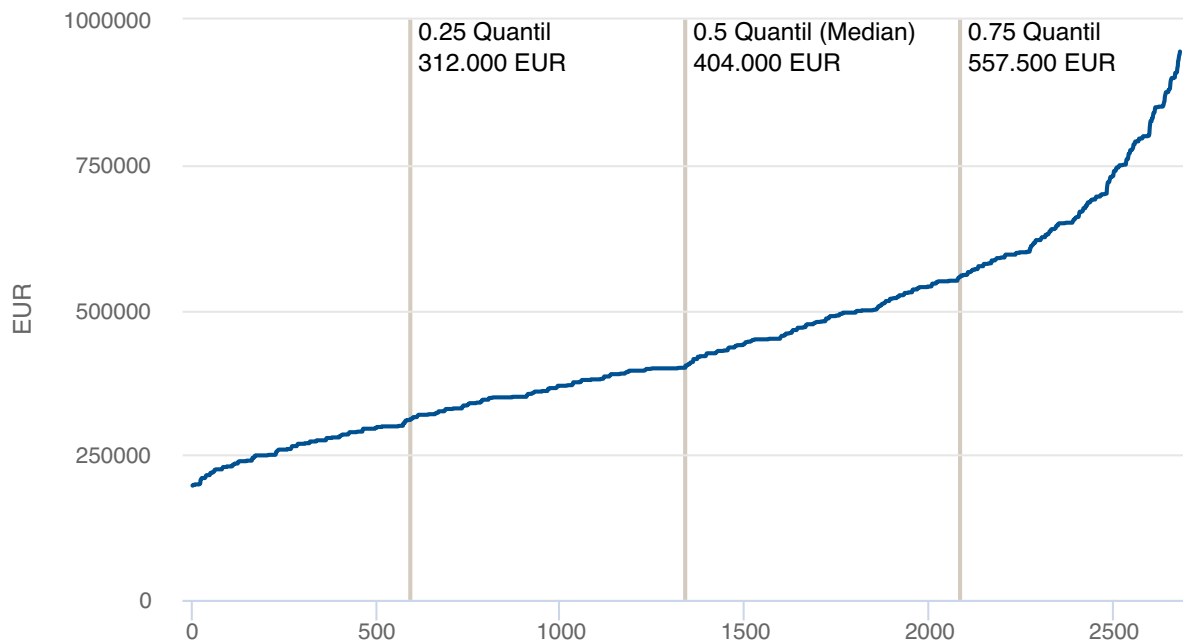
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

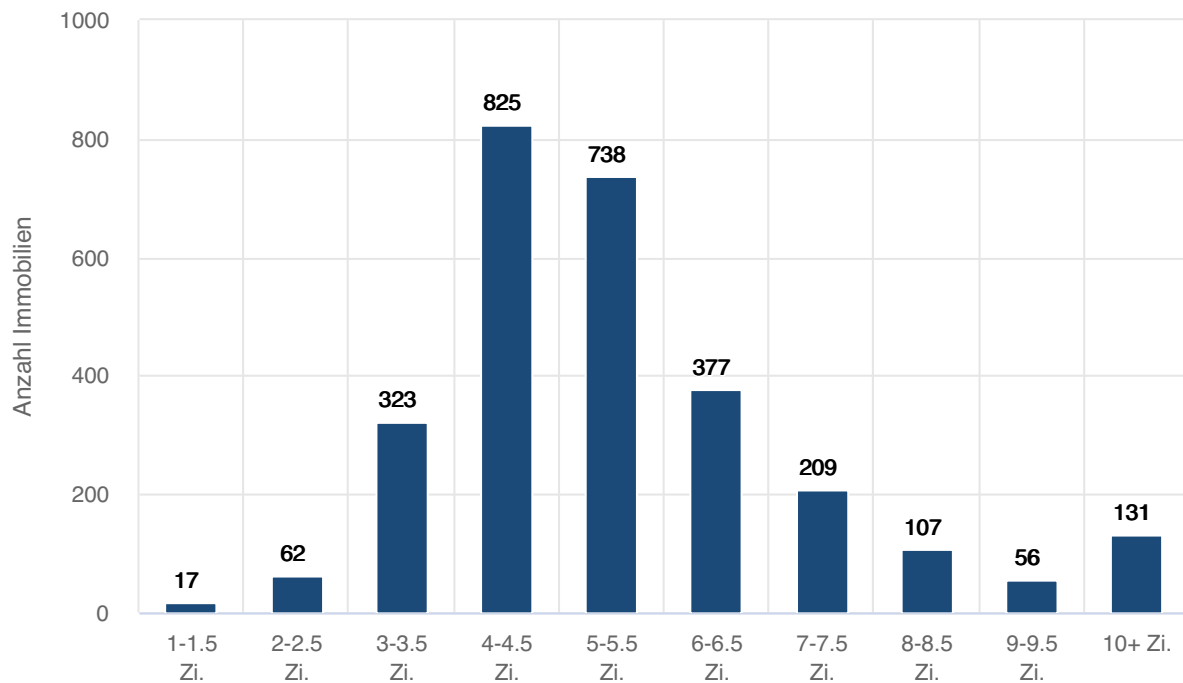
Aufsteigend nach Kaufpreis



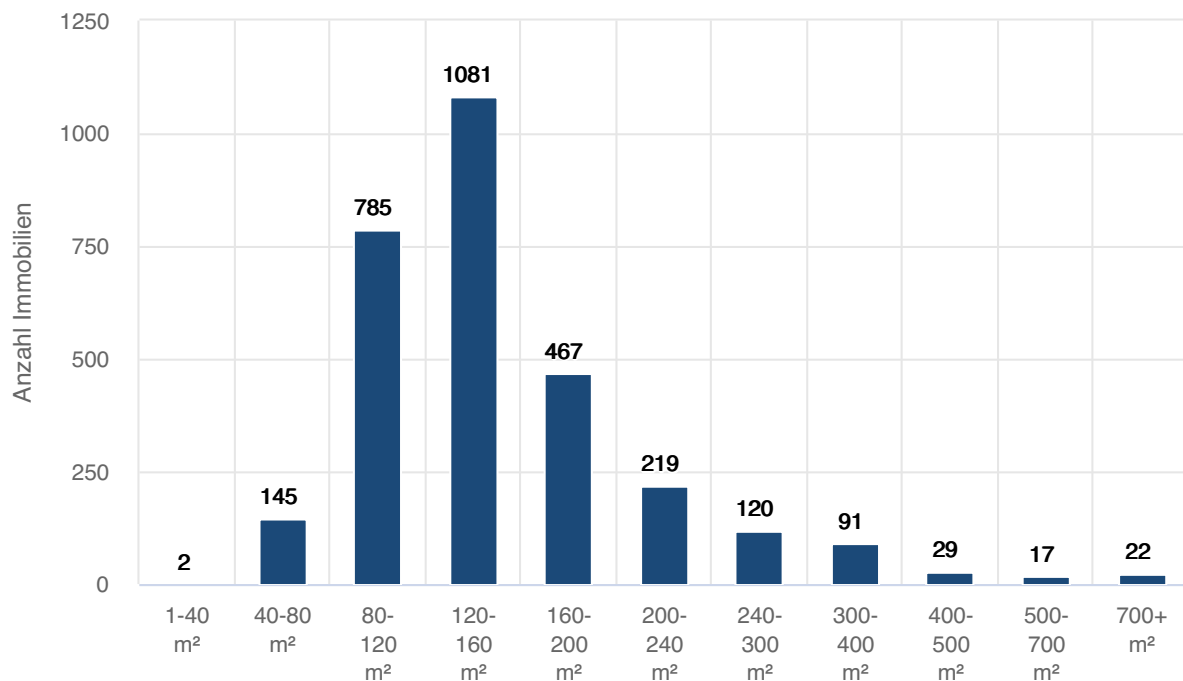
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

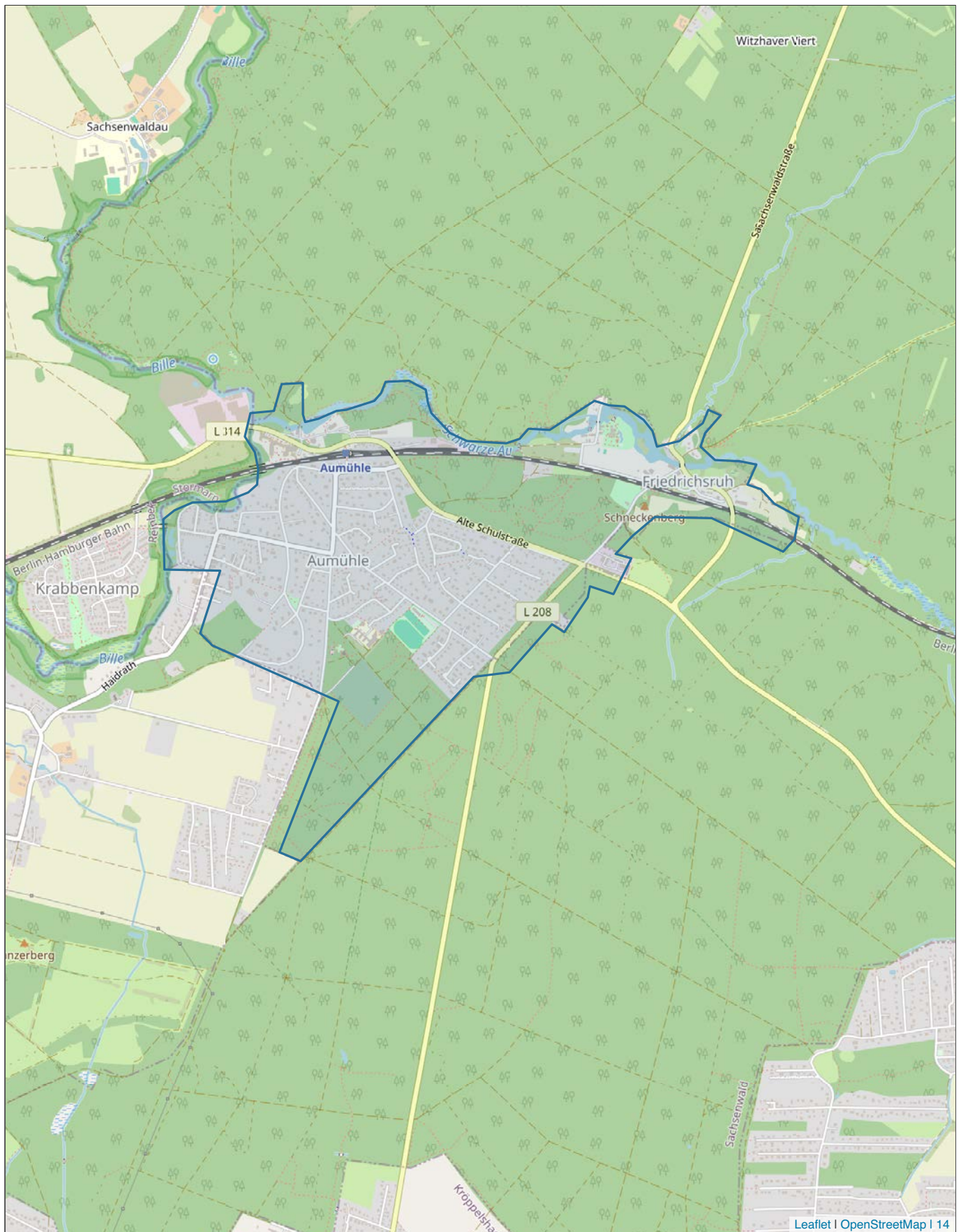


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Aumühle





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	180 m²	850.000 EUR	4.271 EUR	-11,6 %
Doppelhaushälfte	8	93 m²	366.498 EUR	3.851 EUR	
GESAMT	25	160 m²	749.000 EUR	4.271 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	180 m²	840.000 EUR	4.831 EUR	17,7 %
GESAMT	23	180 m²	849.000 EUR	5.000 EUR	16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	170 m²	698.000 EUR	4.106 EUR	
Doppelhaushälfte	9	159 m²	650.000 EUR	4.738 EUR	
GESAMT	17	159 m²	650.000 EUR	4.301 EUR	-0,8 %

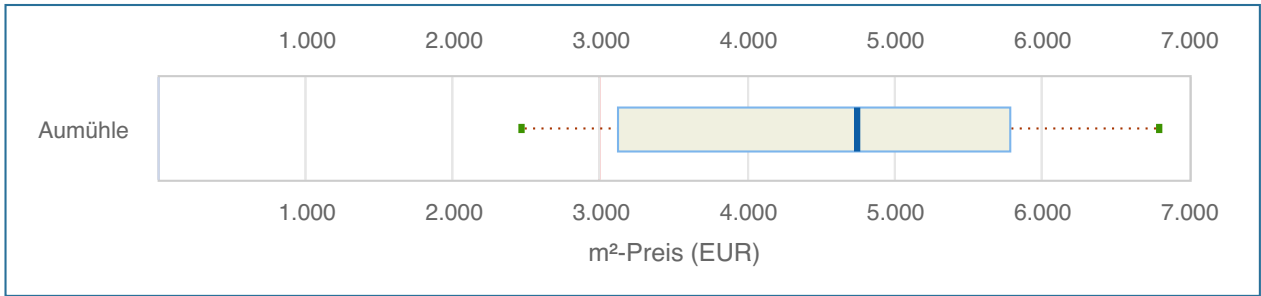
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	73 m²	269.000 EUR	3.685 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	110 m²	439.000 EUR	3.991 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	128 m²	639.000 EUR	4.440 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	186 m²	850.000 EUR	4.331 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

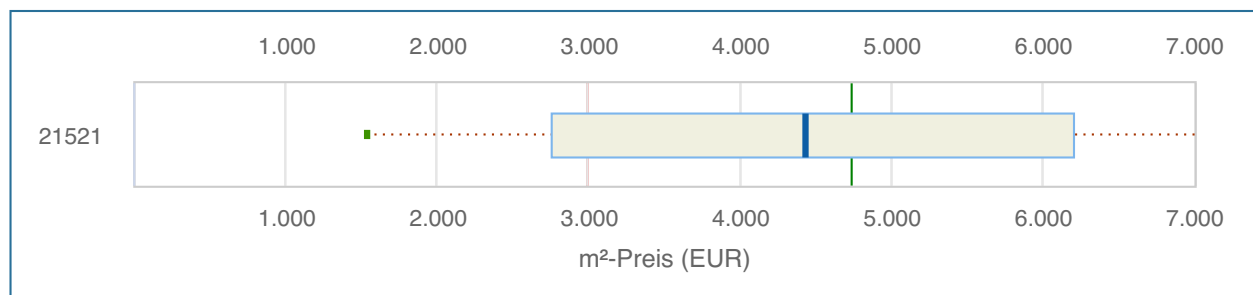
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aumühle	48	2.465 EUR	3.115 EUR	4.742 EUR	4.560 EUR	5.783 EUR	6.789 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

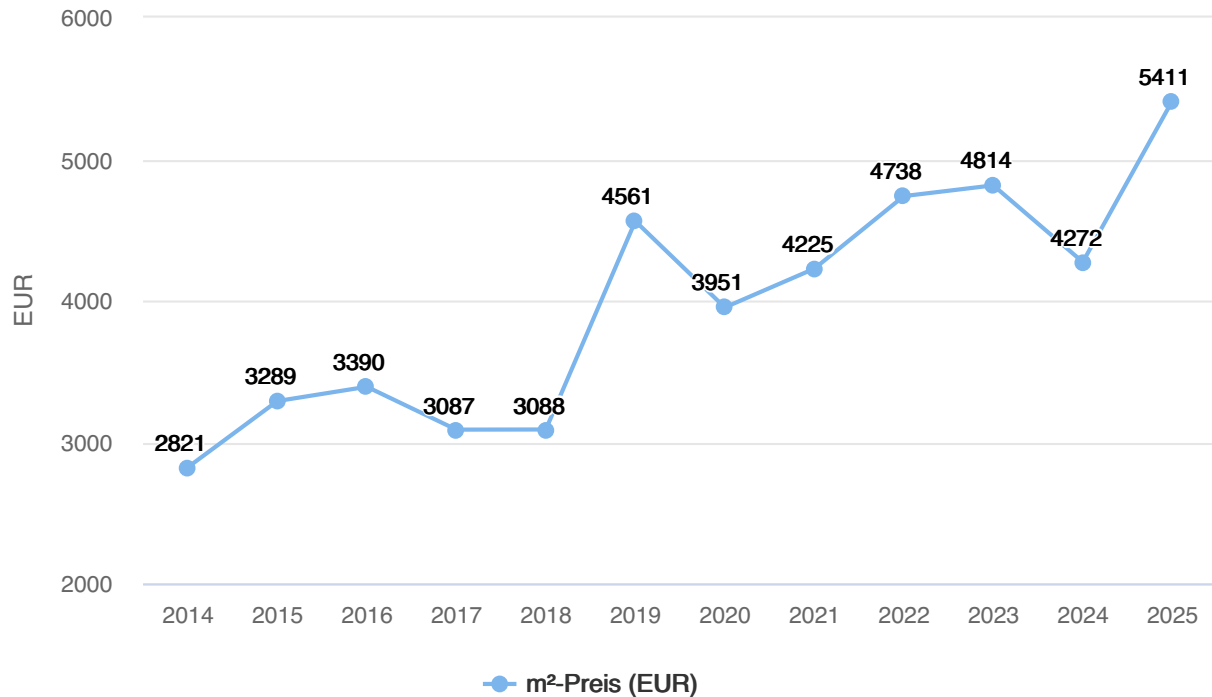
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21521	164	1.533 EUR	2.755 EUR	4.432 EUR	4.523 EUR	6.202 EUR	8.974 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



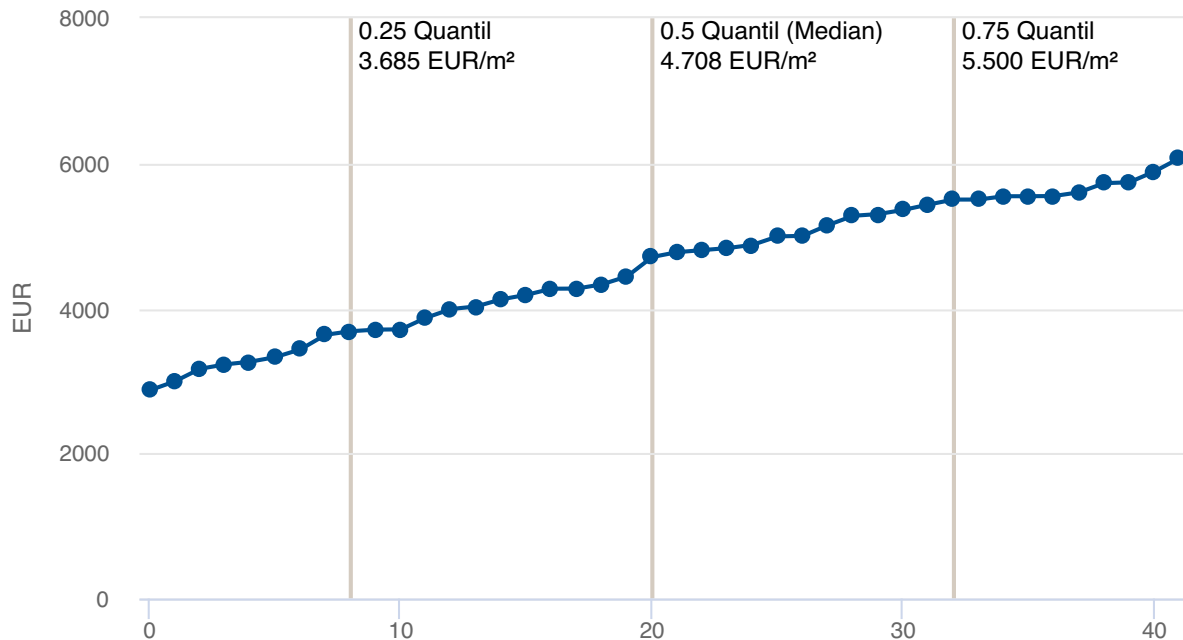
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	5.411 EUR	+ 26,7 %	+ 91,8 %	4.978 EUR	+ 12,4 %	+ 64,2 %	87
2024	22	4.272 EUR	-11,3 %	+ 51,4 %	4.429 EUR	-1,8 %	+ 46,1 %	179
2023	23	4.814 EUR	+ 1,6 %	+ 70,6 %	4.512 EUR	+ 2,6 %	+ 48,9 %	107
2022	15	4.738 EUR	+ 12,1 %	+ 68,0 %	4.396 EUR	+ 1,0 %	+ 45,0 %	89
2021	17	4.225 EUR	+ 6,9 %	+ 49,8 %	4.354 EUR	-2,7 %	+ 43,6 %	87
2020	35	3.951 EUR	-13,4 %	+ 40,1 %	4.473 EUR	-10,9 %	+ 47,6 %	118
2019	30	4.561 EUR	+ 47,7 %	+ 61,7 %	5.019 EUR	+ 57,7 %	+ 65,6 %	108
2018	44	3.088 EUR	0,0 %	+ 9,5 %	3.183 EUR	-3,4 %	+ 5,0 %	74
2017	40	3.087 EUR	-8,9 %	+ 9,4 %	3.295 EUR	-5,3 %	+ 8,7 %	87
2016	54	3.390 EUR	+ 3,1 %	+ 20,2 %	3.479 EUR	+ 7,6 %	+ 14,8 %	99
2015	21	3.289 EUR	+ 16,6 %	+ 16,6 %	3.234 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	96
2014	44	2.821 EUR			3.031 EUR			111



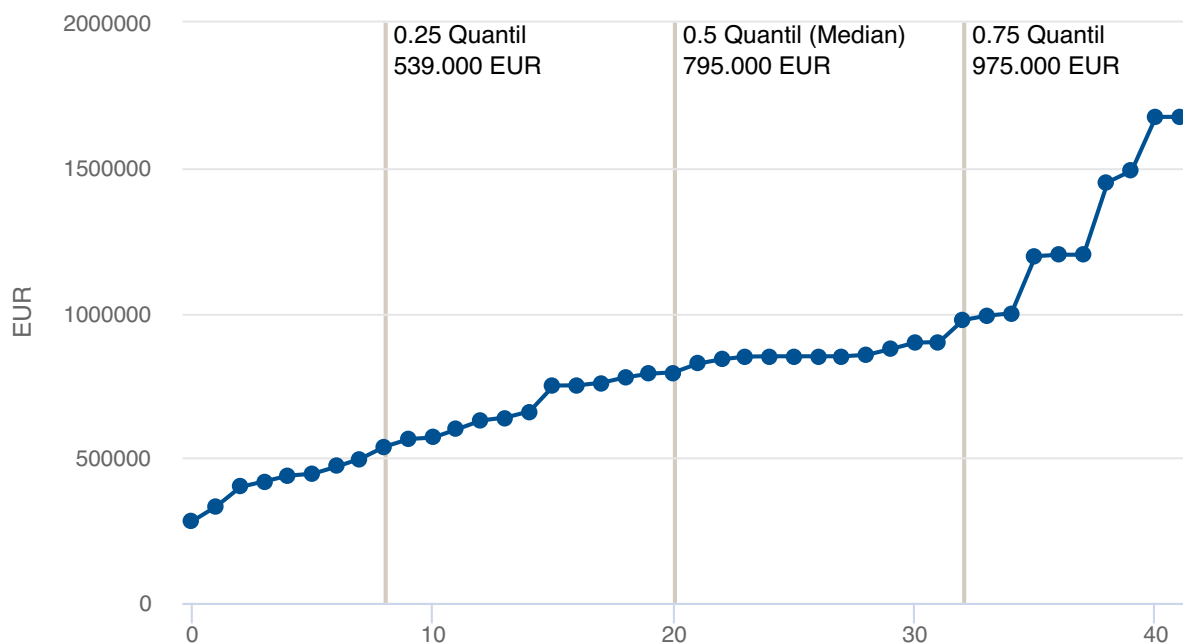
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

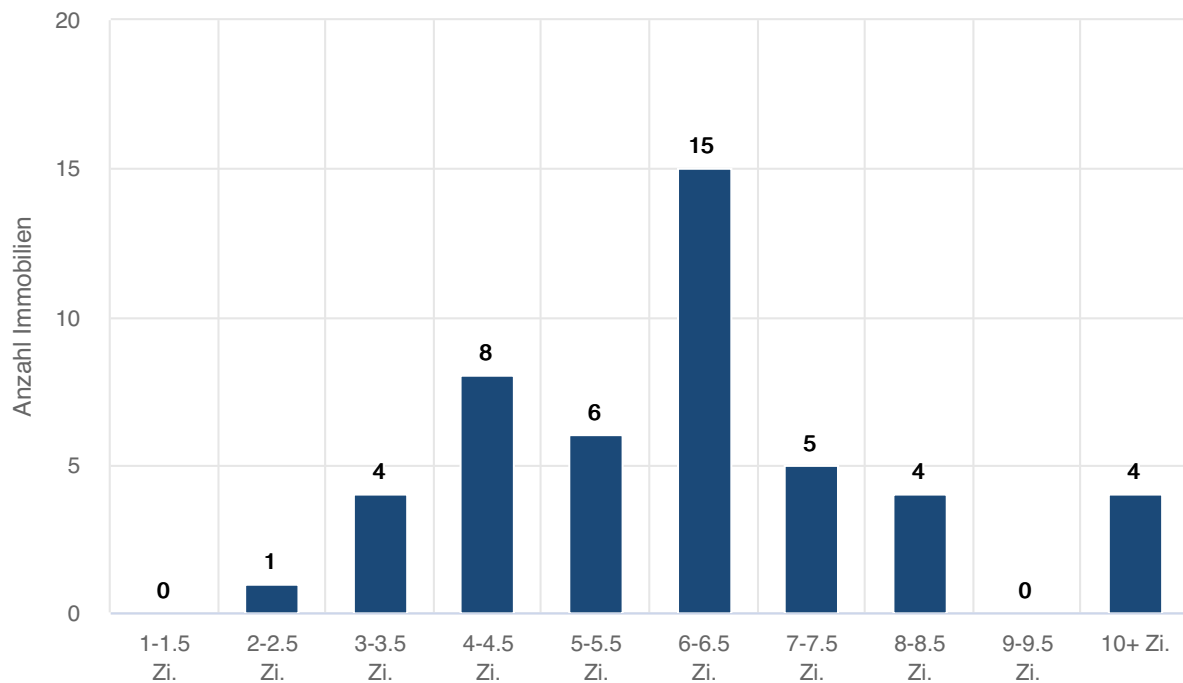


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

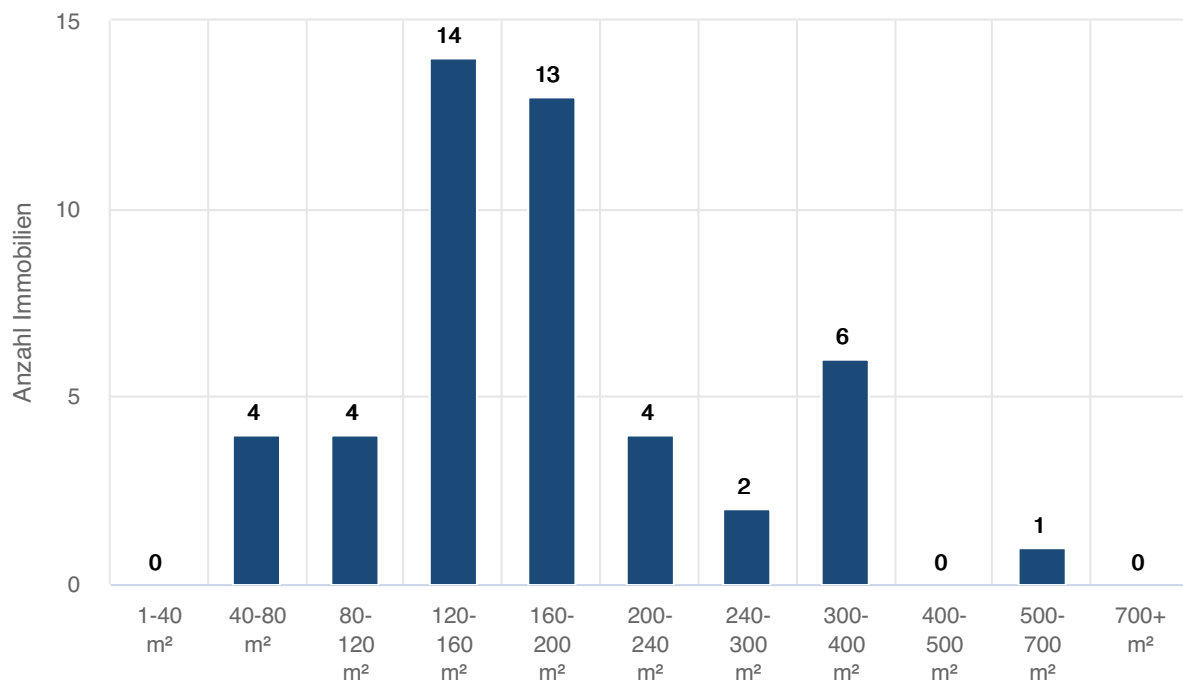


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Aumühle | Aumühle

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	180 m²	850.000 EUR	4.271 EUR	-11,6 %
Doppelhaushälfte	8	93 m²	366.498 EUR	3.851 EUR	
GESAMT	25	160 m²	749.000 EUR	4.271 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	180 m²	840.000 EUR	4.831 EUR	17,7 %
GESAMT	23	180 m²	849.000 EUR	5.000 EUR	16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	170 m²	698.000 EUR	4.106 EUR	
Doppelhaushälfte	9	159 m²	650.000 EUR	4.738 EUR	
GESAMT	17	159 m²	650.000 EUR	4.301 EUR	-3,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

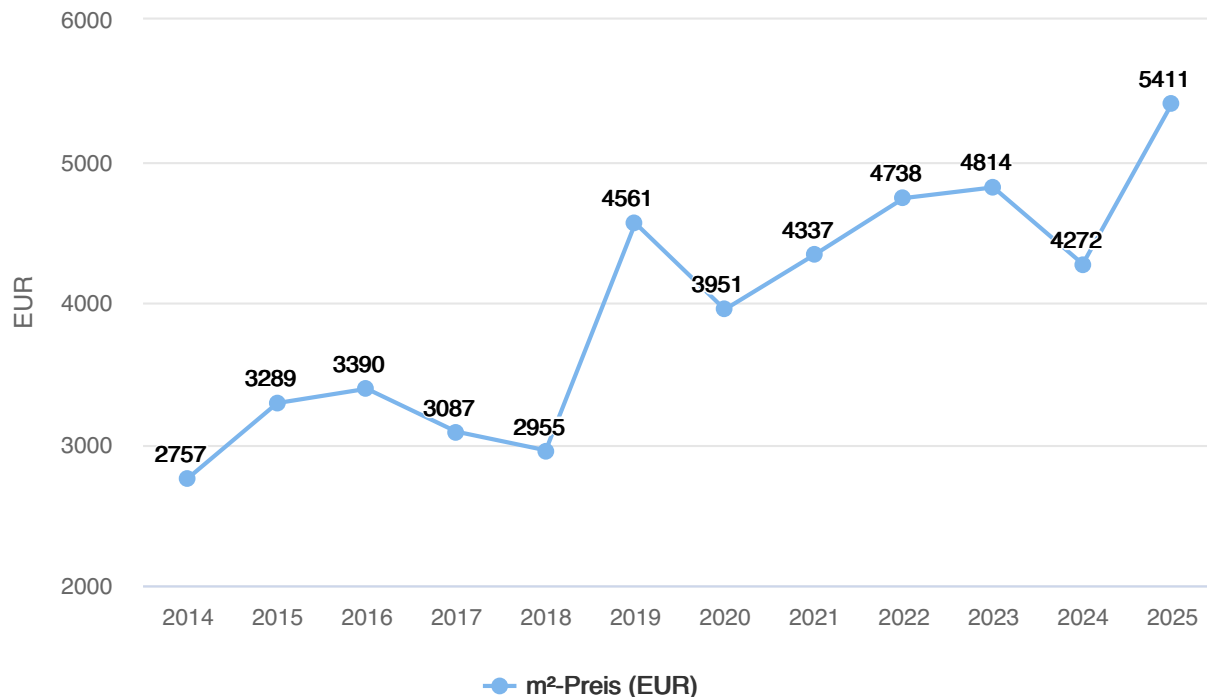
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	73 m²	269.000 EUR	3.685 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	110 m²	439.000 EUR	3.991 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	128 m²	639.000 EUR	4.440 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	186 m²	850.000 EUR	4.331 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



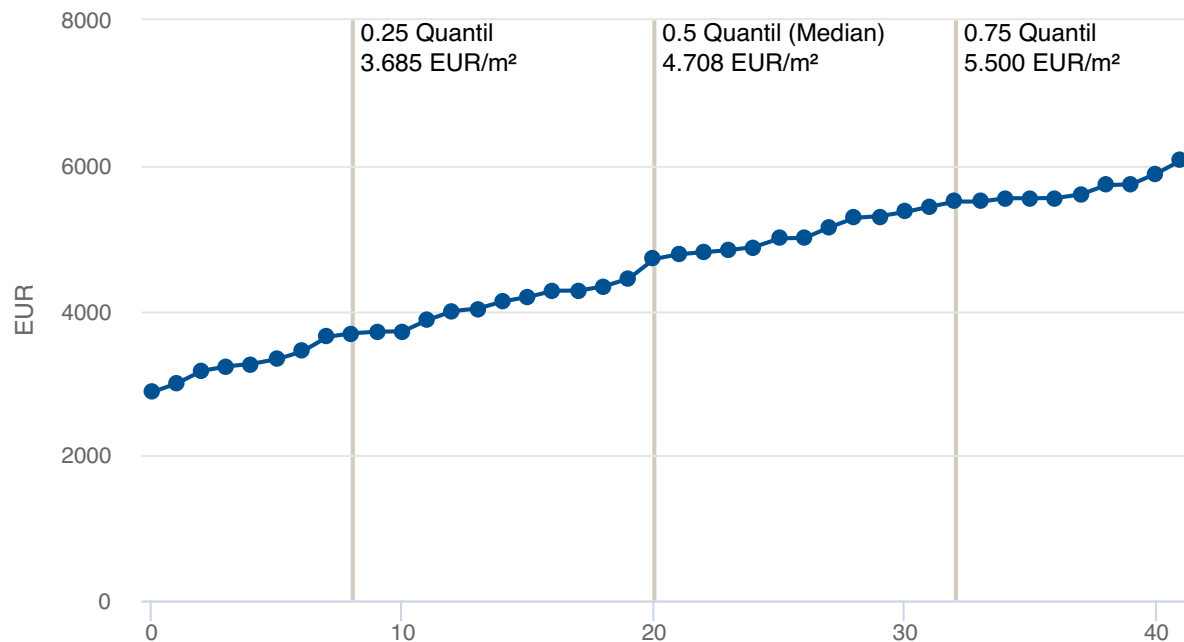
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	5.411 EUR	+ 26,7 %	+ 96,3 %	4.978 EUR	+ 12,4 %	+ 67,6 %	87
2024	22	4.272 EUR	-11,3 %	+ 55,0 %	4.429 EUR	-1,8 %	+ 49,1 %	179
2023	23	4.814 EUR	+ 1,6 %	+ 74,6 %	4.512 EUR	+ 2,6 %	+ 51,9 %	107
2022	15	4.738 EUR	+ 9,2 %	+ 71,9 %	4.396 EUR	+ 0,7 %	+ 48,0 %	89
2021	16	4.337 EUR	+ 9,8 %	+ 57,3 %	4.366 EUR	-2,4 %	+ 47,0 %	89
2020	35	3.951 EUR	-13,4 %	+ 43,3 %	4.473 EUR	-10,9 %	+ 50,6 %	118
2019	30	4.561 EUR	+ 54,3 %	+ 65,4 %	5.019 EUR	+ 60,2 %	+ 68,9 %	108
2018	41	2.955 EUR	-4,3 %	+ 7,2 %	3.133 EUR	-4,9 %	+ 5,5 %	77
2017	40	3.087 EUR	-8,9 %	+ 12,0 %	3.295 EUR	-5,3 %	+ 10,9 %	87
2016	54	3.390 EUR	+ 3,1 %	+ 23,0 %	3.479 EUR	+ 7,6 %	+ 17,1 %	99
2015	21	3.289 EUR	+ 19,3 %	+ 19,3 %	3.234 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	96
2014	42	2.757 EUR			2.971 EUR			94

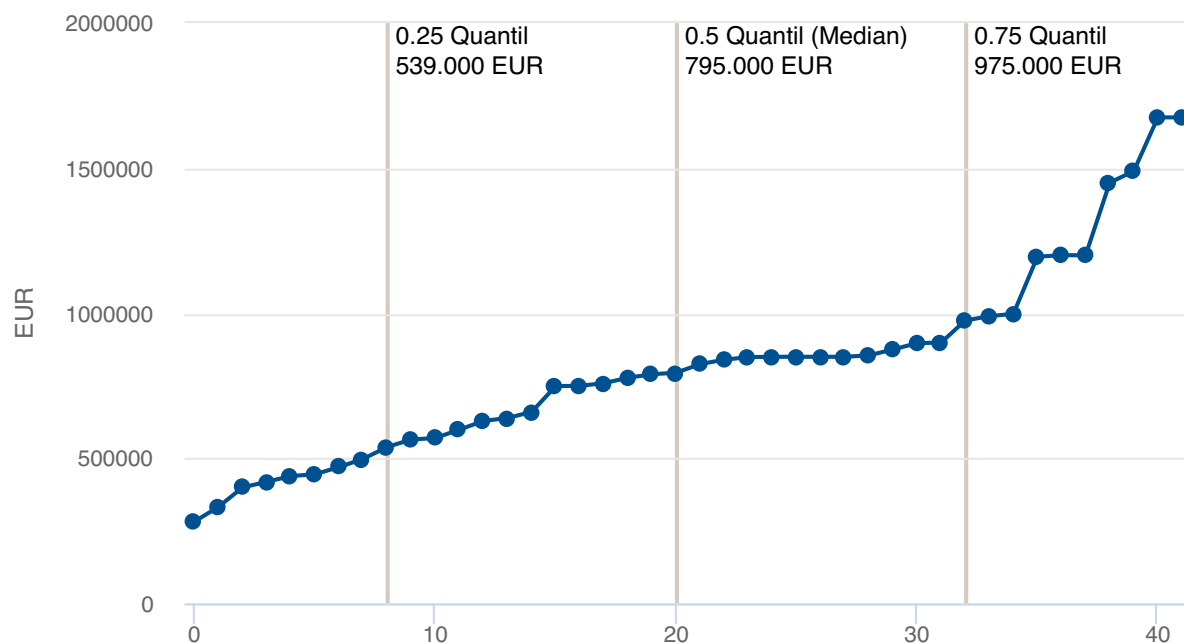


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



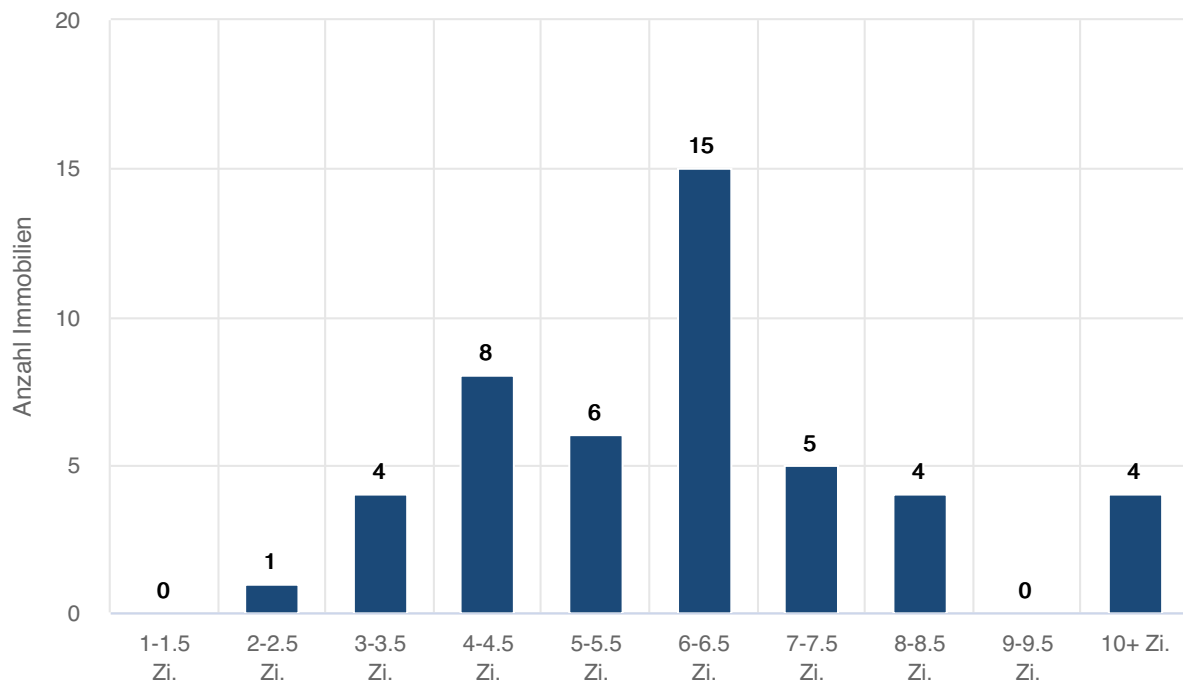
Aufsteigend nach Kaufpreis



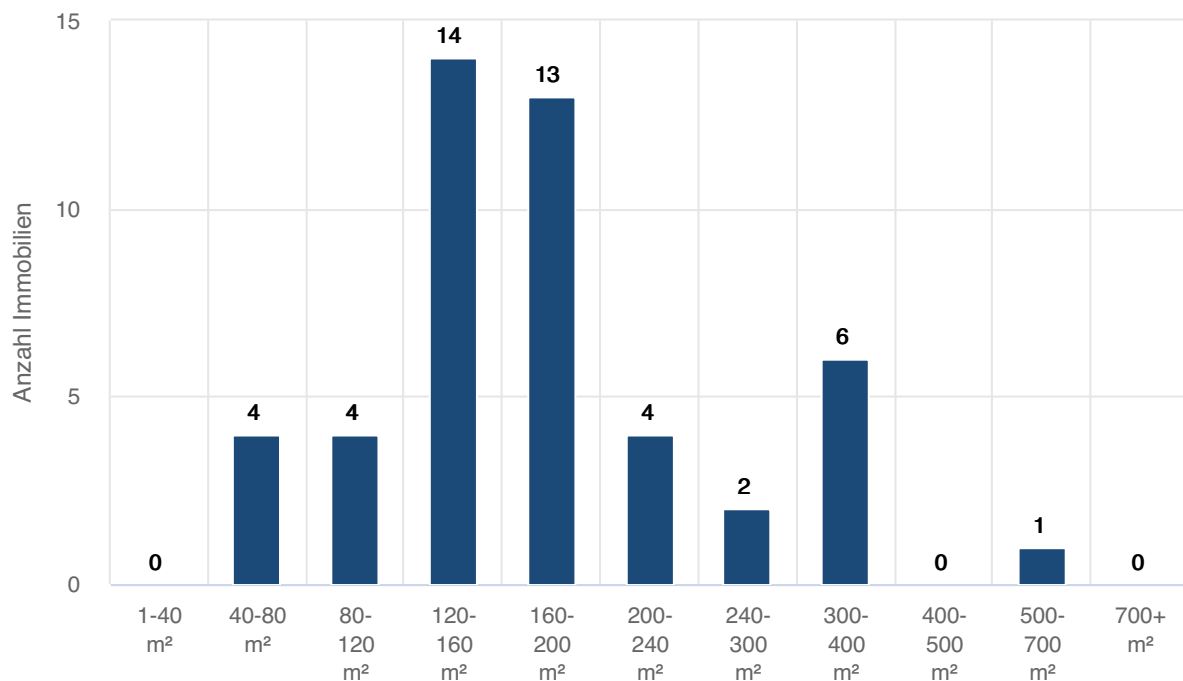


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

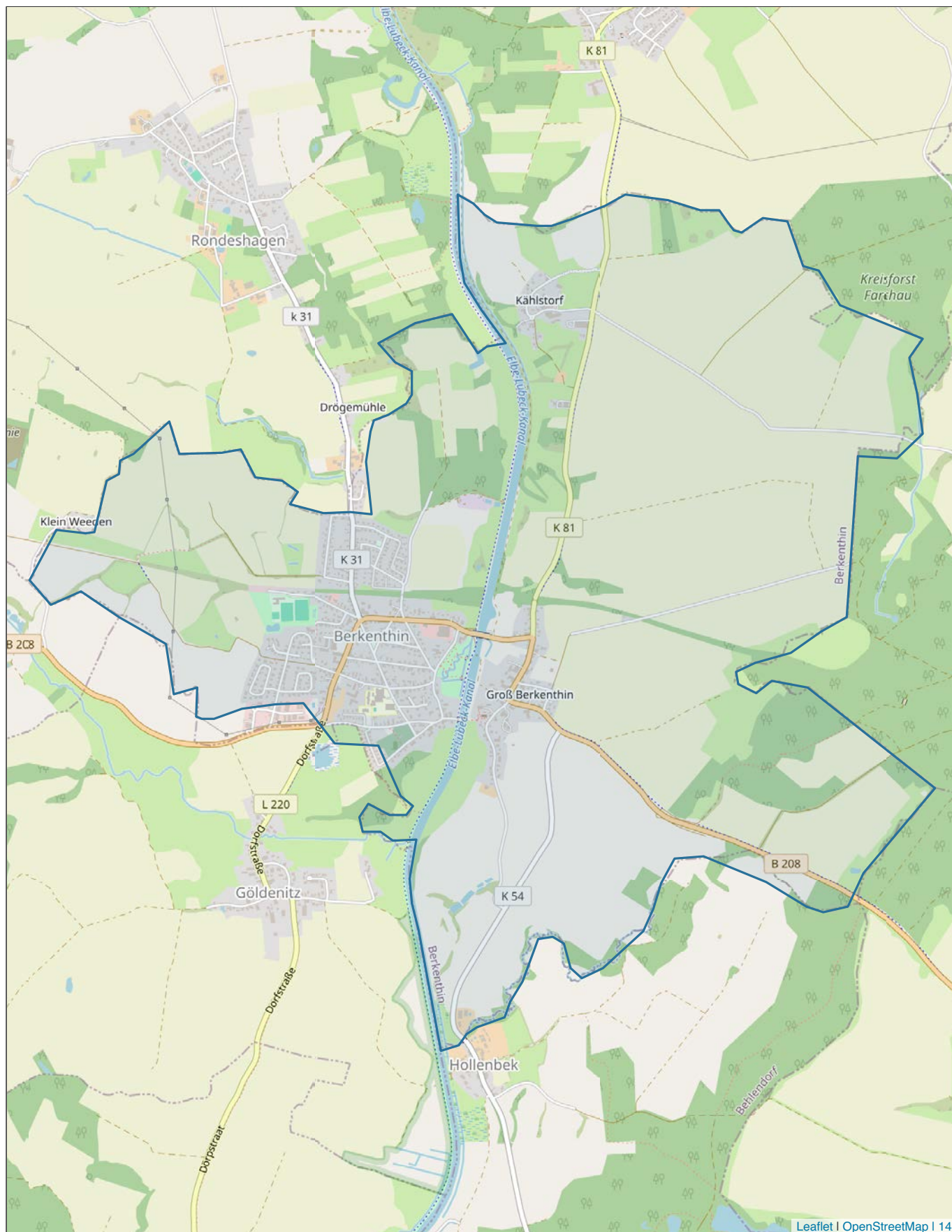


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Berkenthin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	176 m²	499.000 EUR	2.565 EUR	-10,8 %
GESAMT	15	154 m²	495.000 EUR	2.599 EUR	-14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	139 m²	375.000 EUR	2.875 EUR	-2,8 %
GESAMT	14	146 m²	412.000 EUR	3.026 EUR	2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	155 m²	428.000 EUR	2.958 EUR	
GESAMT	18	158 m²	425.000 EUR	2.958 EUR	43,5 %

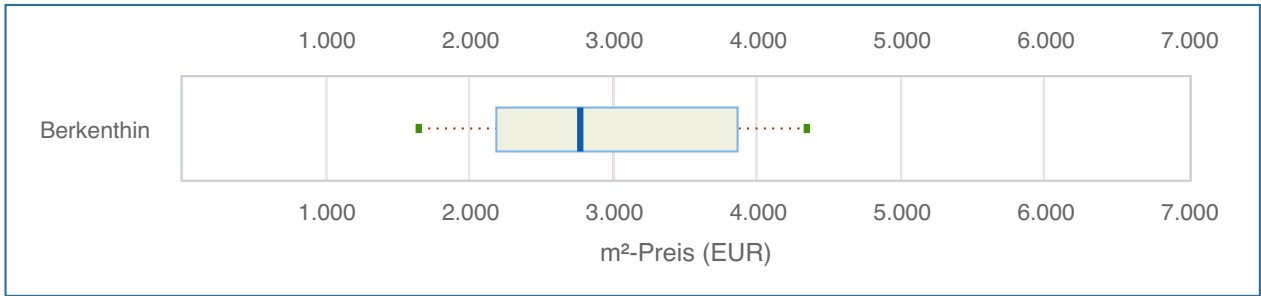
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	76 m²	229.000 EUR	3.013 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	127 m²	489.000 EUR	3.874 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	270 m²	690.000 EUR	2.565 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	176 m²	420.000 EUR	2.386 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

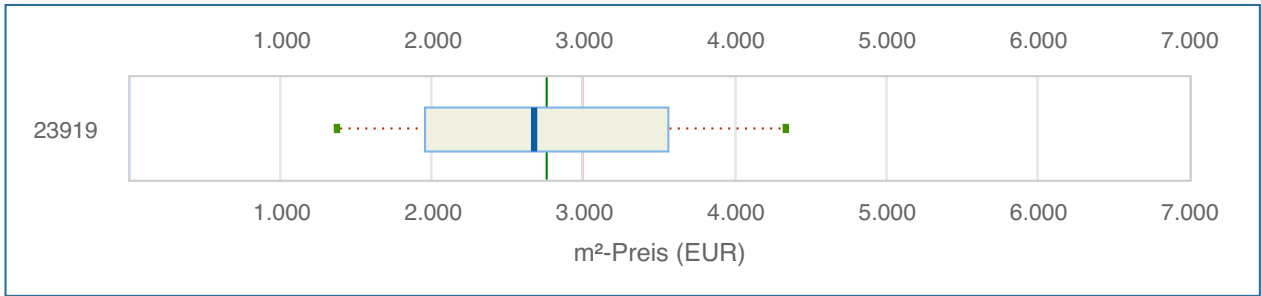
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Berkenthin	29	1.647 EUR	2.185 EUR	2.765 EUR	2.905 EUR	3.860 EUR	4.336 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

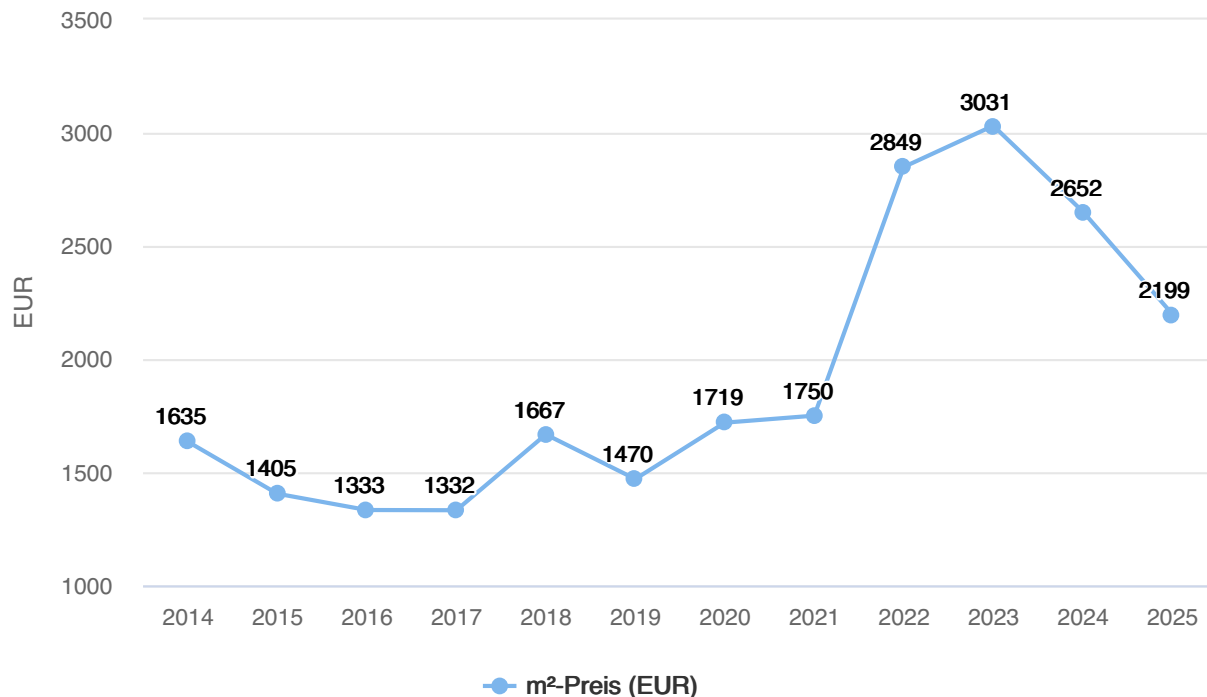
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23919	63	1.367 EUR	1.946 EUR	2.670 EUR	2.748 EUR	3.560 EUR	4.336 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



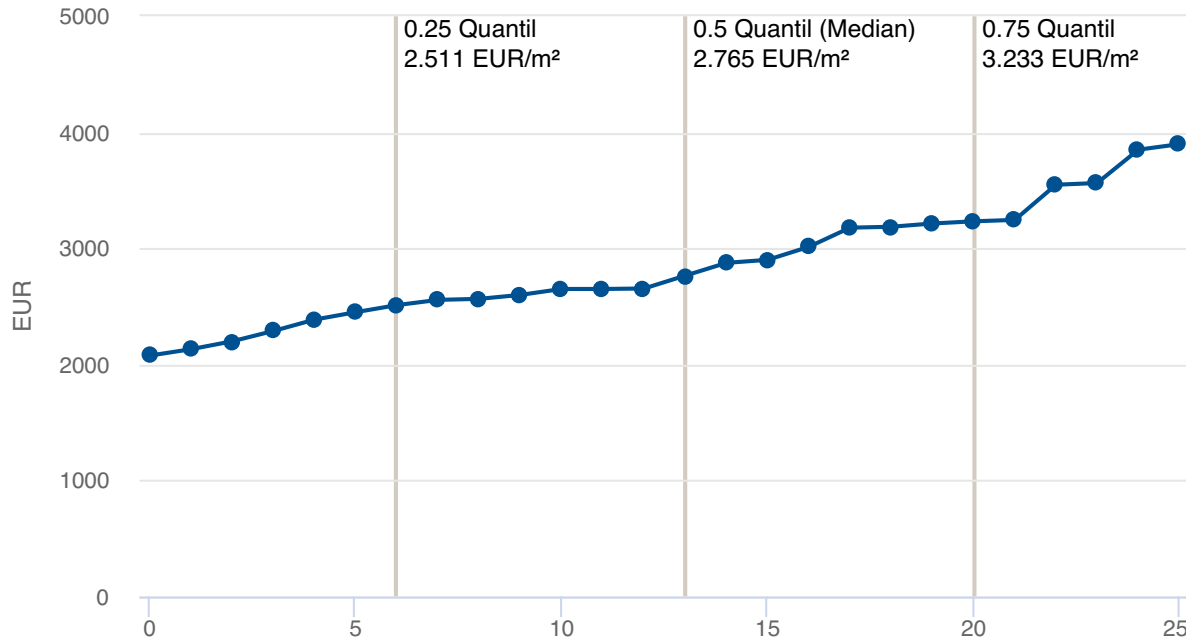
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.199 EUR	-17,1 %	+ 34,5 %	2.199 EUR	-25,6 %	+ 33,4 %	45
2024	18	2.652 EUR	-12,5 %	+ 62,2 %	2.956 EUR	+ 2,5 %	+ 79,4 %	97
2023	10	3.031 EUR	+ 6,4 %	+ 85,4 %	2.884 EUR	-5,5 %	+ 75,0 %	122
2022	19	2.849 EUR	+ 62,8 %	+ 74,3 %	3.051 EUR	+ 67,5 %	+ 85,1 %	31
2021	7	1.750 EUR	+ 1,8 %	+ 7,0 %	1.821 EUR	+ 1,2 %	+ 10,5 %	57
2020	10	1.719 EUR	+ 16,9 %	+ 5,1 %	1.800 EUR	+ 17,0 %	+ 9,2 %	89
2019	19	1.470 EUR	-11,8 %	-10,1 %	1.538 EUR	-13,1 %	-6,7 %	88
2018	19	1.667 EUR	+ 25,2 %	+ 2,0 %	1.770 EUR	+ 28,5 %	+ 7,4 %	39
2017	33	1.332 EUR	-0,1 %	-18,5 %	1.377 EUR	-1,9 %	-16,4 %	69
2016	43	1.333 EUR	-5,1 %	-18,5 %	1.403 EUR	-4,1 %	-14,9 %	139
2015	47	1.405 EUR	-14,1 %	-14,1 %	1.463 EUR	-11,2 %	-11,2 %	92
2014	30	1.635 EUR			1.648 EUR			99



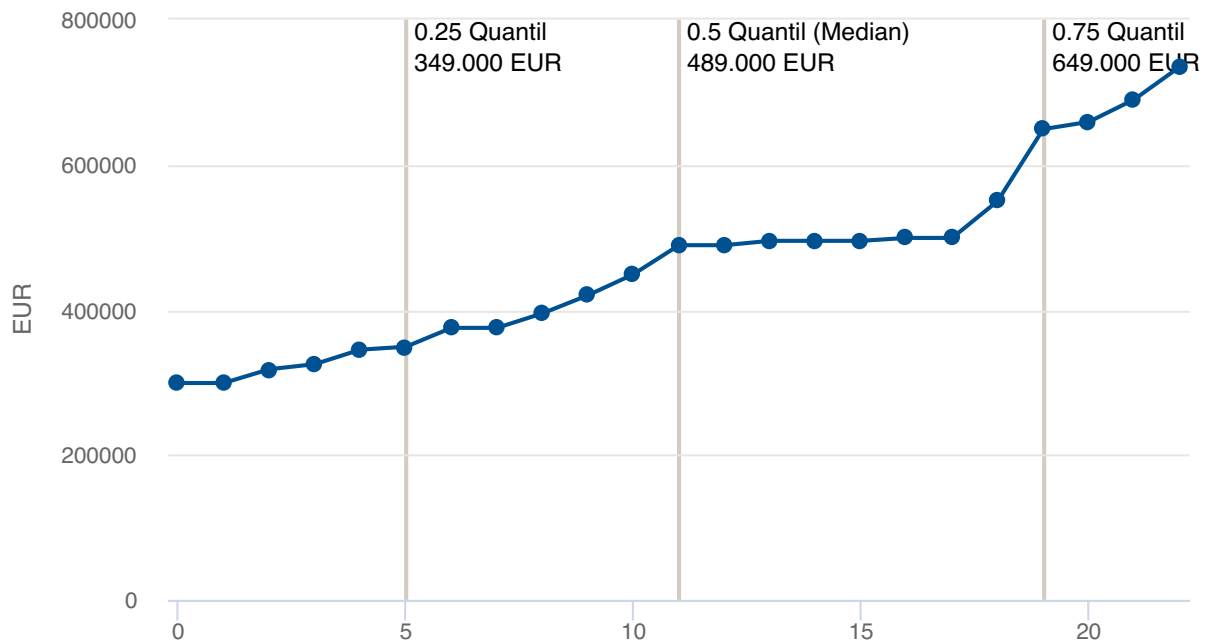
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

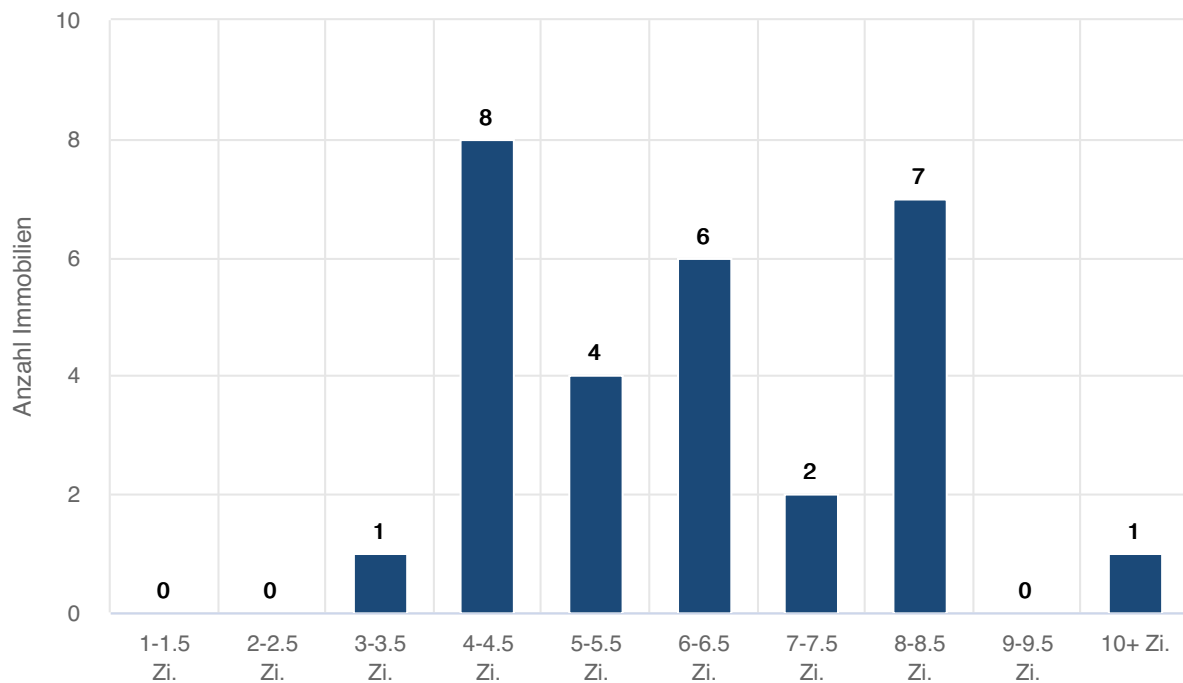


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

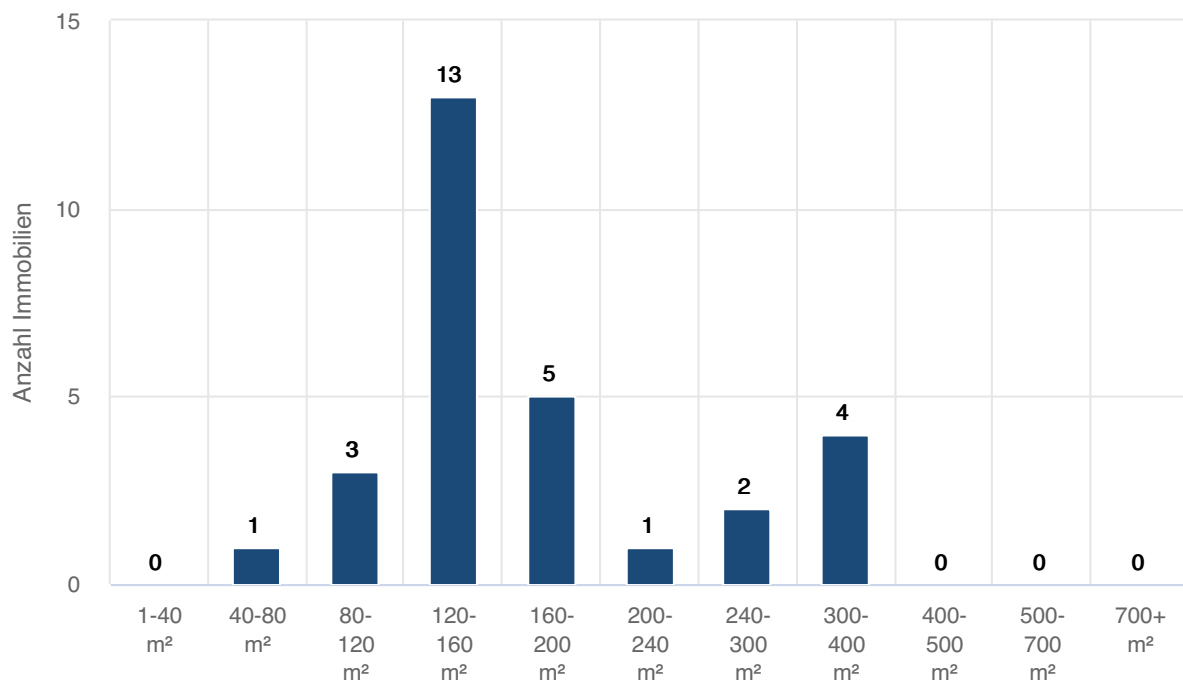


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Berkenthin | Berkenthin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	176 m²	499.000 EUR	2.565 EUR	-10,8 %
GESAMT	15	154 m²	495.000 EUR	2.599 EUR	-14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	139 m²	375.000 EUR	2.875 EUR	-2,8 %
GESAMT	14	146 m²	412.000 EUR	3.026 EUR	2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	155 m²	428.000 EUR	2.958 EUR	
GESAMT	18	158 m²	425.000 EUR	2.958 EUR	43,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

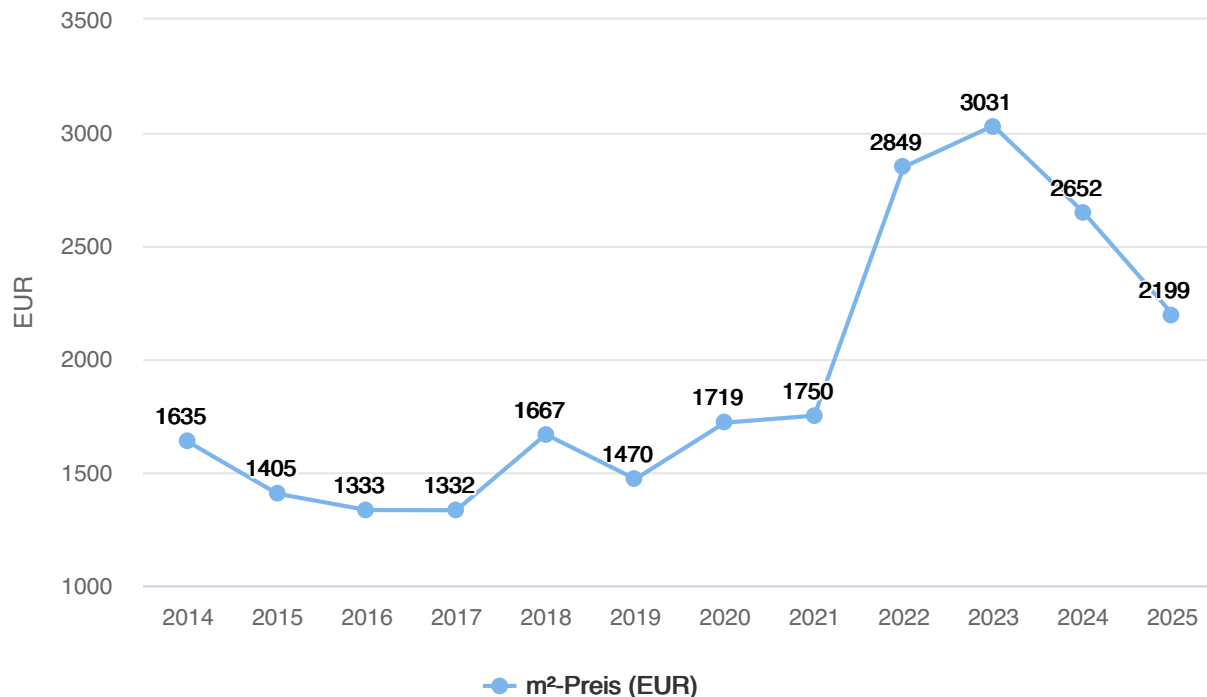
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	76 m²	229.000 EUR	3.013 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	127 m²	489.000 EUR	3.874 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	270 m²	690.000 EUR	2.565 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	176 m²	420.000 EUR	2.386 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



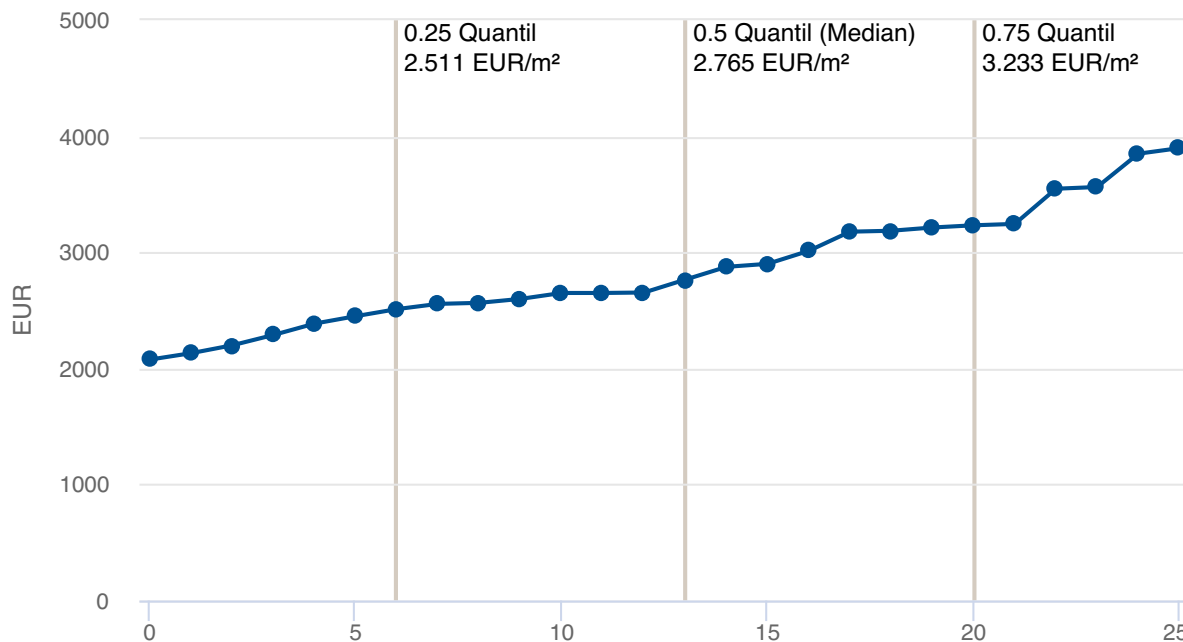
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.199 EUR	-17,1 %	+ 34,5 %	2.199 EUR	-25,6 %	+ 33,4 %	45
2024	18	2.652 EUR	-12,5 %	+ 62,2 %	2.956 EUR	+ 2,5 %	+ 79,4 %	97
2023	10	3.031 EUR	+ 6,4 %	+ 85,4 %	2.884 EUR	-5,5 %	+ 75,0 %	122
2022	19	2.849 EUR	+ 62,8 %	+ 74,3 %	3.051 EUR	+ 67,5 %	+ 85,1 %	31
2021	7	1.750 EUR	+ 1,8 %	+ 7,0 %	1.821 EUR	+ 1,2 %	+ 10,5 %	57
2020	10	1.719 EUR	+ 16,9 %	+ 5,1 %	1.800 EUR	+ 17,0 %	+ 9,2 %	89
2019	19	1.470 EUR	-11,8 %	-10,1 %	1.538 EUR	-13,1 %	-6,7 %	88
2018	19	1.667 EUR	+ 25,2 %	+ 2,0 %	1.770 EUR	+ 28,5 %	+ 7,4 %	39
2017	33	1.332 EUR	-0,1 %	-18,5 %	1.377 EUR	-1,9 %	-16,4 %	69
2016	43	1.333 EUR	-5,1 %	-18,5 %	1.403 EUR	-4,1 %	-14,9 %	139
2015	47	1.405 EUR	-14,1 %	-14,1 %	1.463 EUR	-11,2 %	-11,2 %	92
2014	30	1.635 EUR			1.648 EUR			99

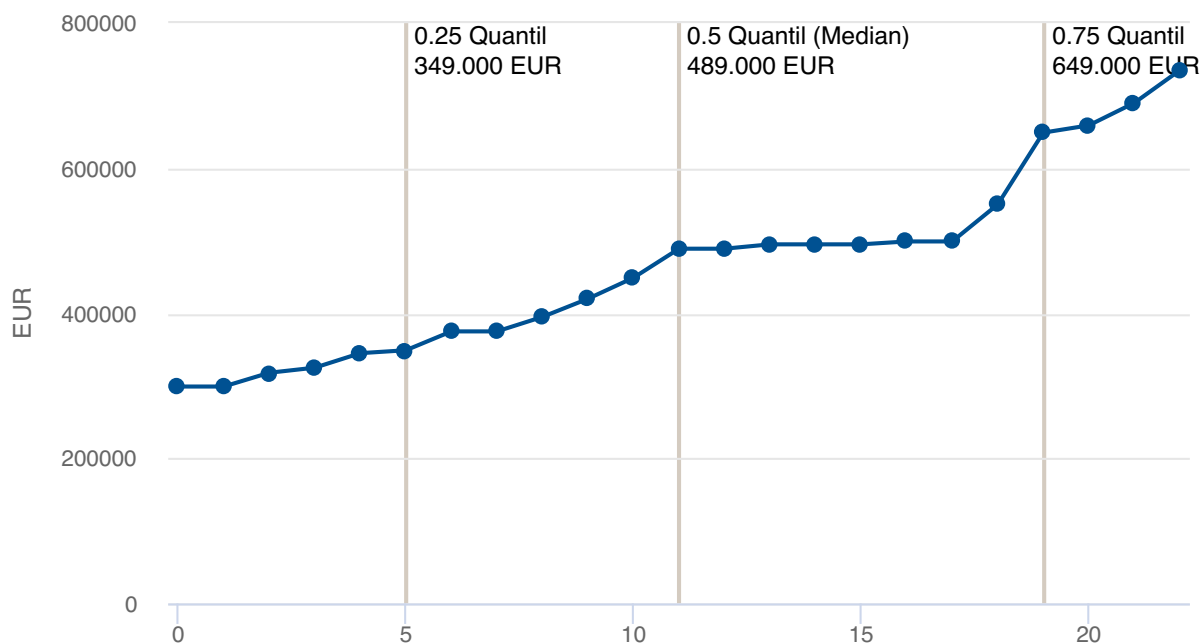


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



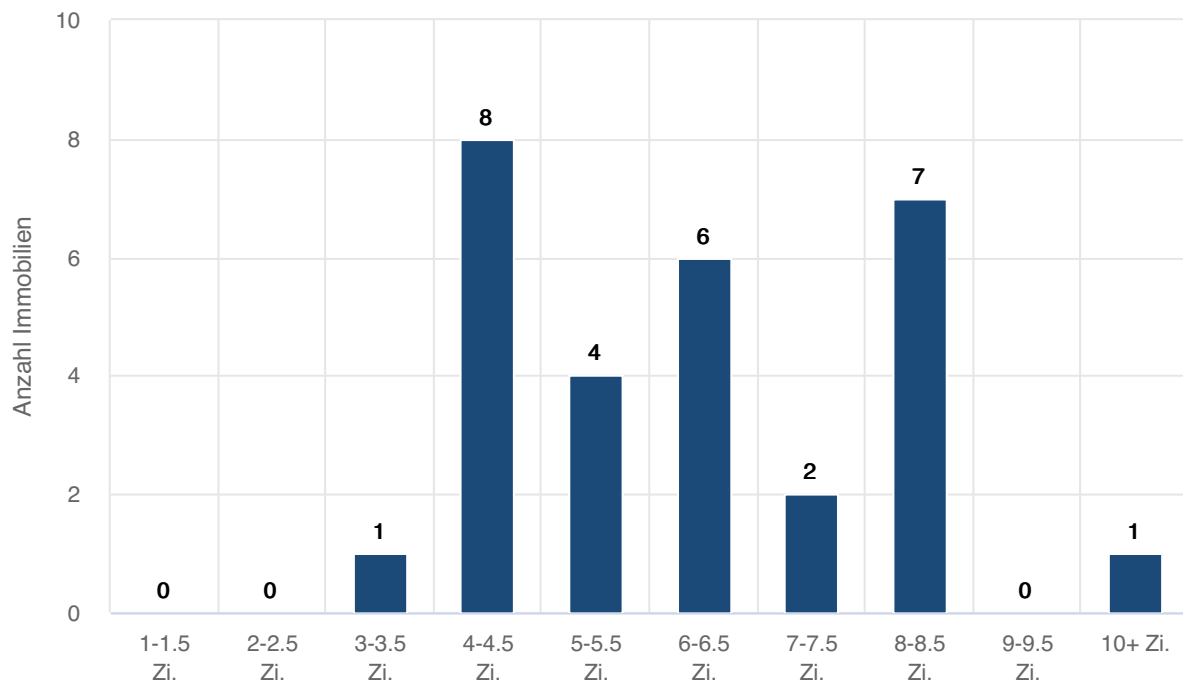
Aufsteigend nach Kaufpreis



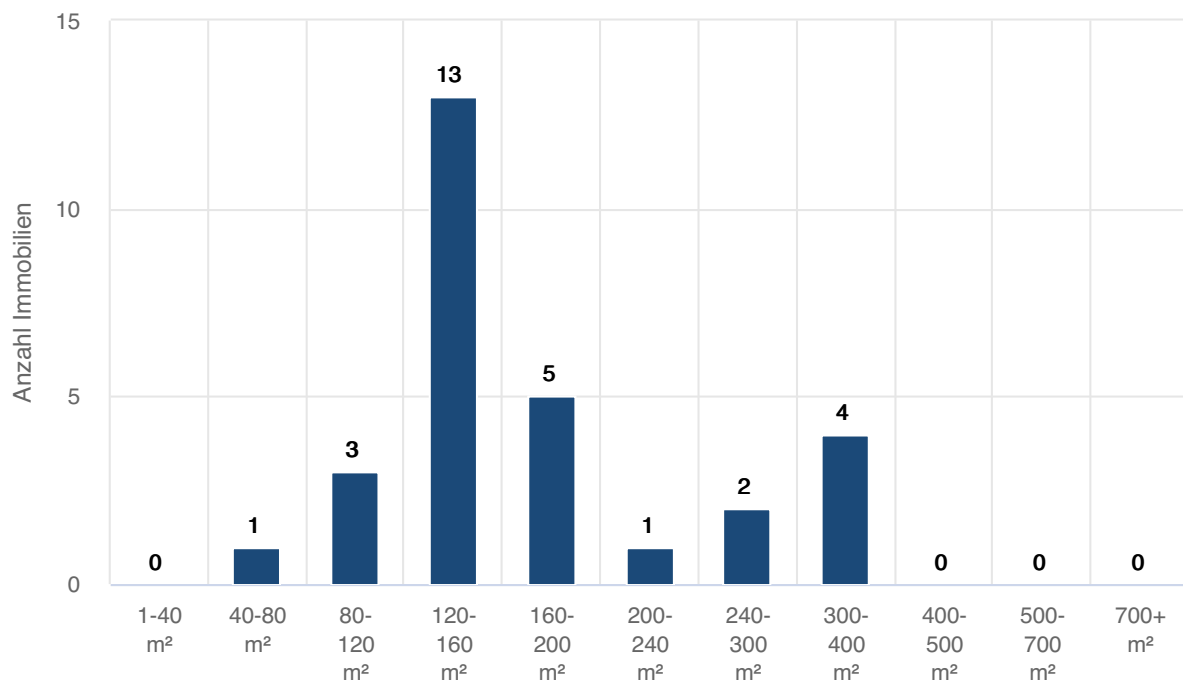


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

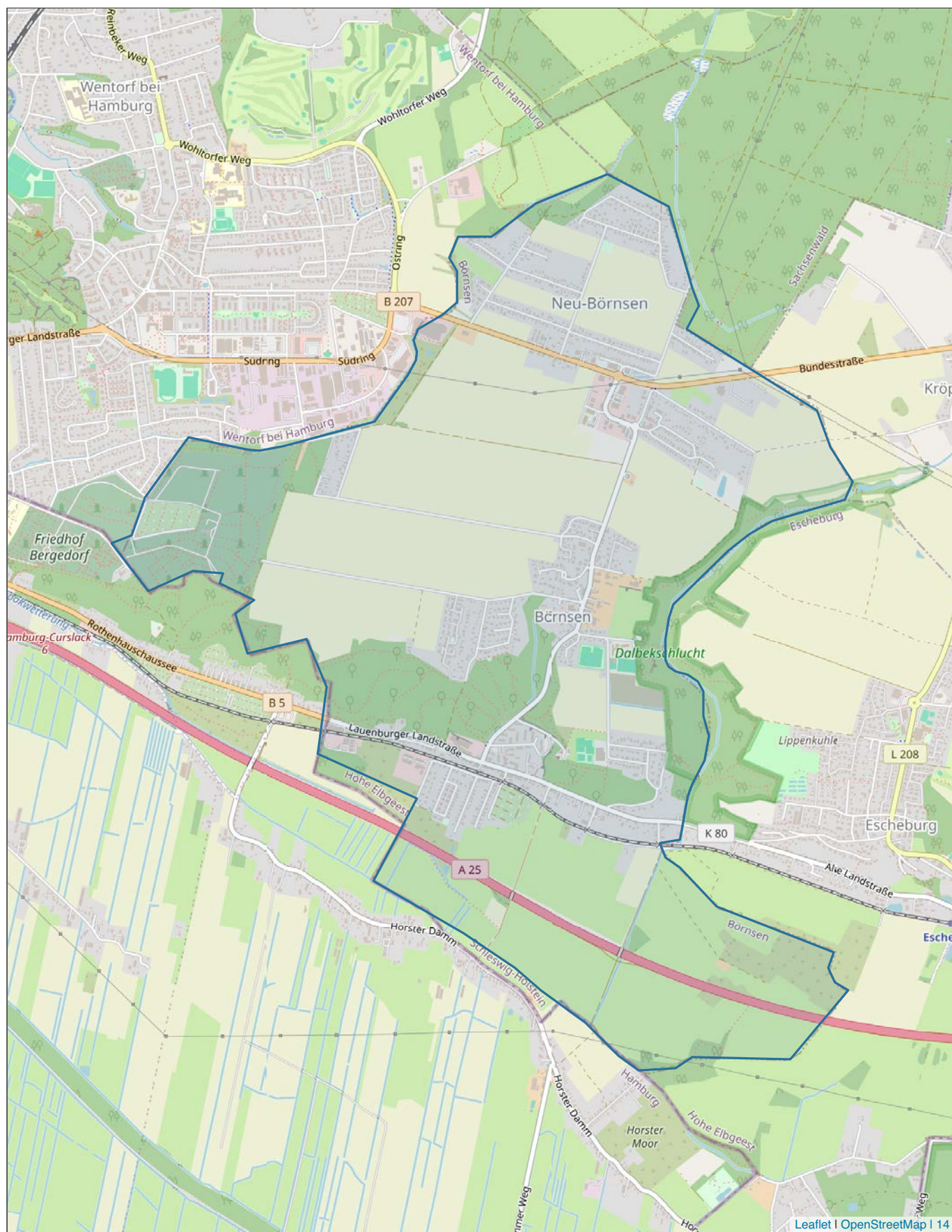


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Börnsen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	146 m²	535.000 EUR	3.571 EUR	-3,7 %
GESAMT	21	145 m²	519.000 EUR	3.714 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	148 m²	605.000 EUR	3.708 EUR	-16,6 %
Doppelhaushälfte	11	159 m²	549.000 EUR	3.866 EUR	-18,4 %
GESAMT	33	159 m²	550.000 EUR	3.721 EUR	-17,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	156 m²	635.000 EUR	4.445 EUR	-16,7 %
Doppelhaushälfte	11	118 m²	595.000 EUR	4.735 EUR	
GESAMT	31	142 m²	608.159 EUR	4.504 EUR	-8,6 %

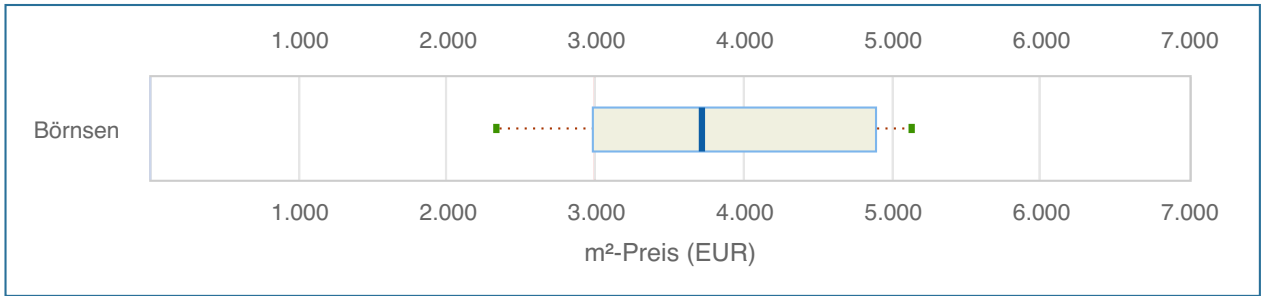
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	146 m²	650.000 EUR	4.452 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	98 m²	394.500 EUR	4.392 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	138 m²	535.000 EUR	4.048 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	157 m²	529.688 EUR	3.216 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	647 m²	1.856.000 EUR	2.869 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

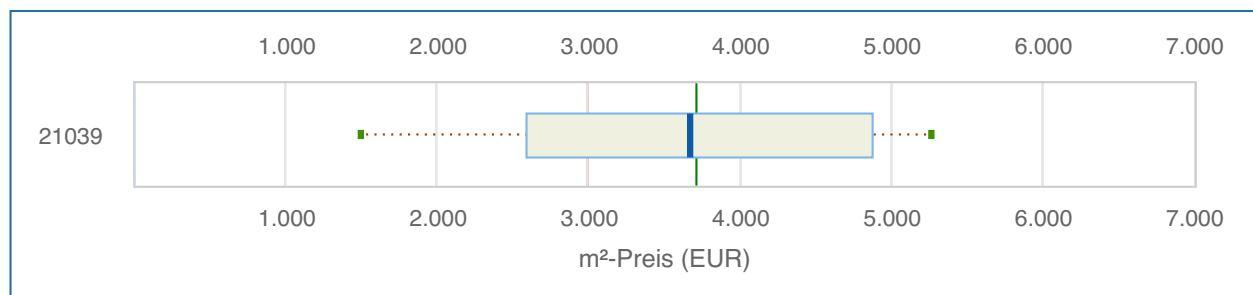
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Börnsen	54	2.325 EUR	2.978 EUR	3.718 EUR	3.837 EUR	4.881 EUR	5.130 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

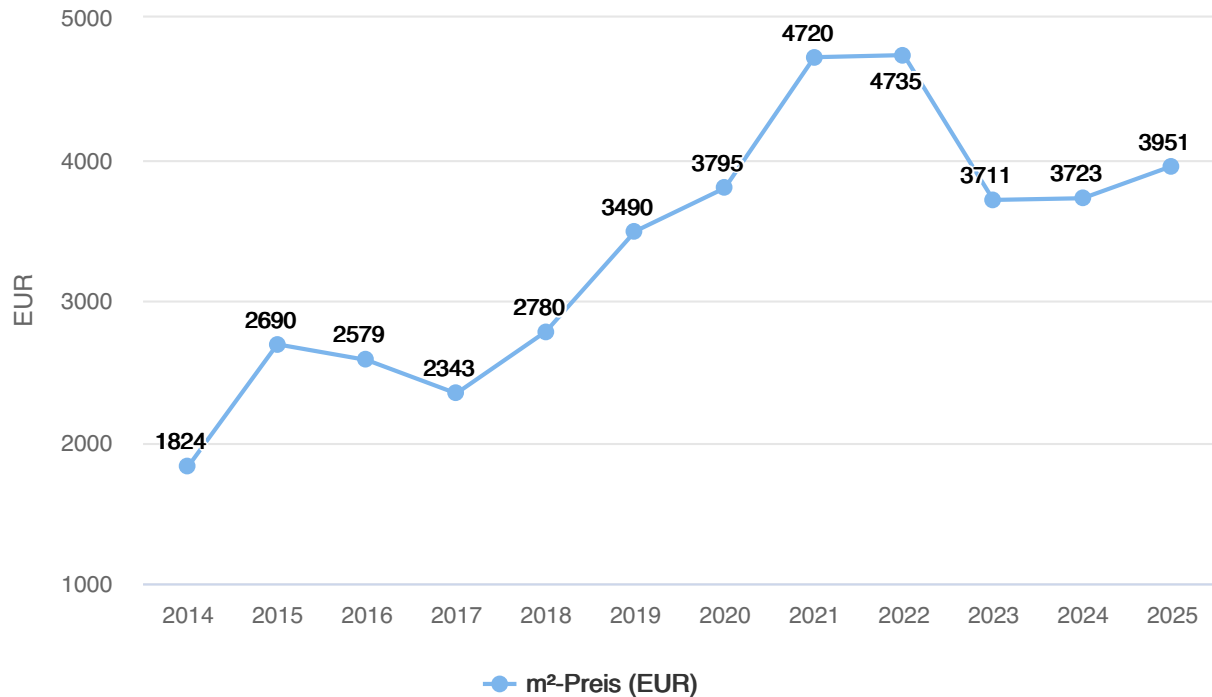
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21039	99	1.489 EUR	2.589 EUR	3.679 EUR	3.678 EUR	4.873 EUR	5.259 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



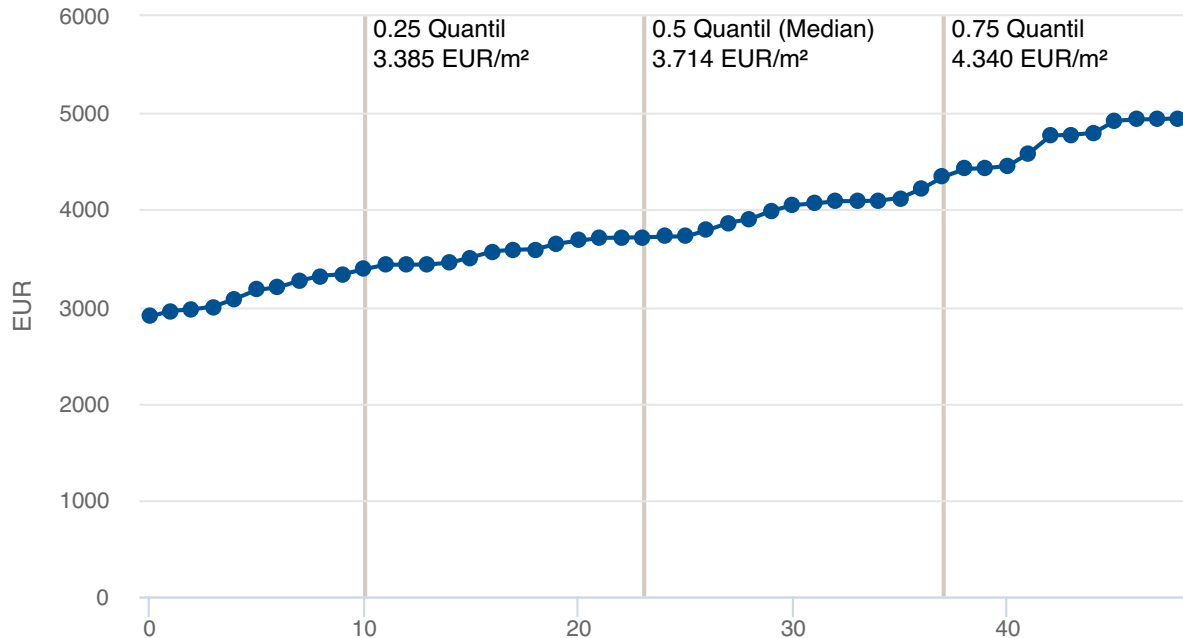
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	3.951 EUR	+ 6,1 %	+ 116,6 %	3.951 EUR	+ 4,2 %	+ 104,8 %	32
2024	24	3.723 EUR	+ 0,3 %	+ 104,1 %	3.792 EUR	-2,7 %	+ 96,6 %	110
2023	33	3.711 EUR	-21,6 %	+ 103,5 %	3.899 EUR	-18,3 %	+ 102,1 %	60
2022	31	4.735 EUR	+ 0,3 %	+ 159,6 %	4.771 EUR	+ 6,3 %	+ 147,3 %	52
2021	18	4.720 EUR	+ 24,4 %	+ 158,8 %	4.487 EUR	+ 19,4 %	+ 132,6 %	32
2020	38	3.795 EUR	+ 8,7 %	+ 108,1 %	3.759 EUR	+ 11,6 %	+ 94,9 %	105
2019	40	3.490 EUR	+ 25,5 %	+ 91,3 %	3.369 EUR	+ 23,6 %	+ 74,7 %	27
2018	35	2.780 EUR	+ 18,7 %	+ 52,4 %	2.725 EUR	+ 19,0 %	+ 41,3 %	85
2017	64	2.343 EUR	-9,2 %	+ 28,5 %	2.290 EUR	-5,6 %	+ 18,7 %	50
2016	41	2.579 EUR	-4,1 %	+ 41,4 %	2.427 EUR	-2,4 %	+ 25,8 %	80
2015	29	2.690 EUR	+ 47,5 %	+ 47,5 %	2.486 EUR	+ 28,9 %	+ 28,9 %	58
2014	39	1.824 EUR			1.929 EUR			50



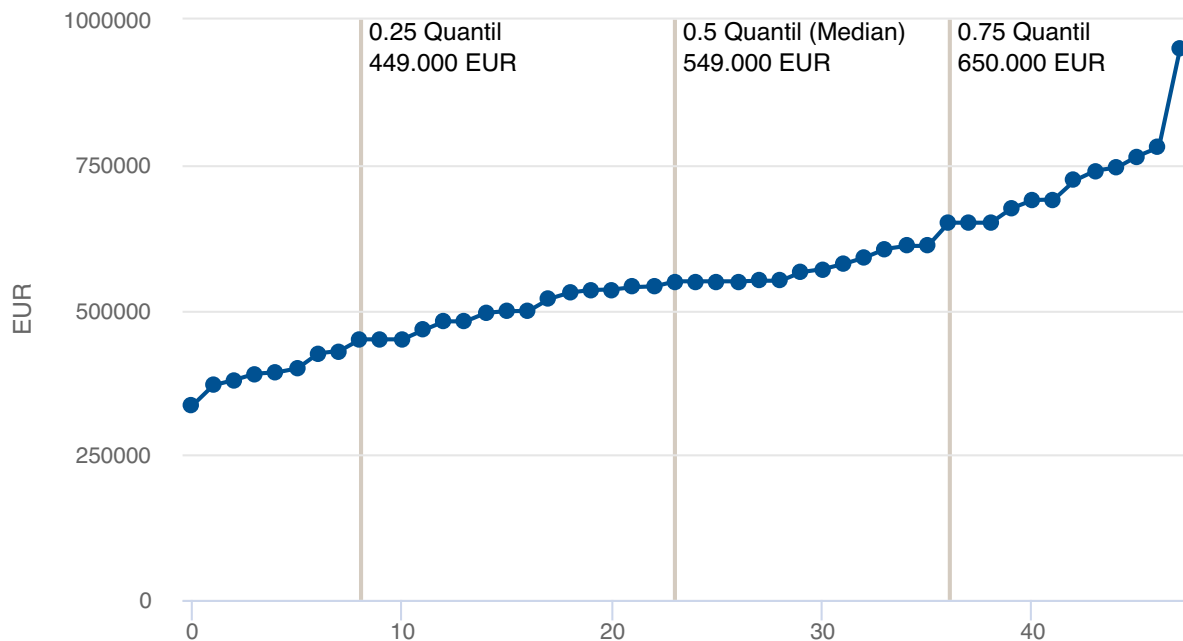
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

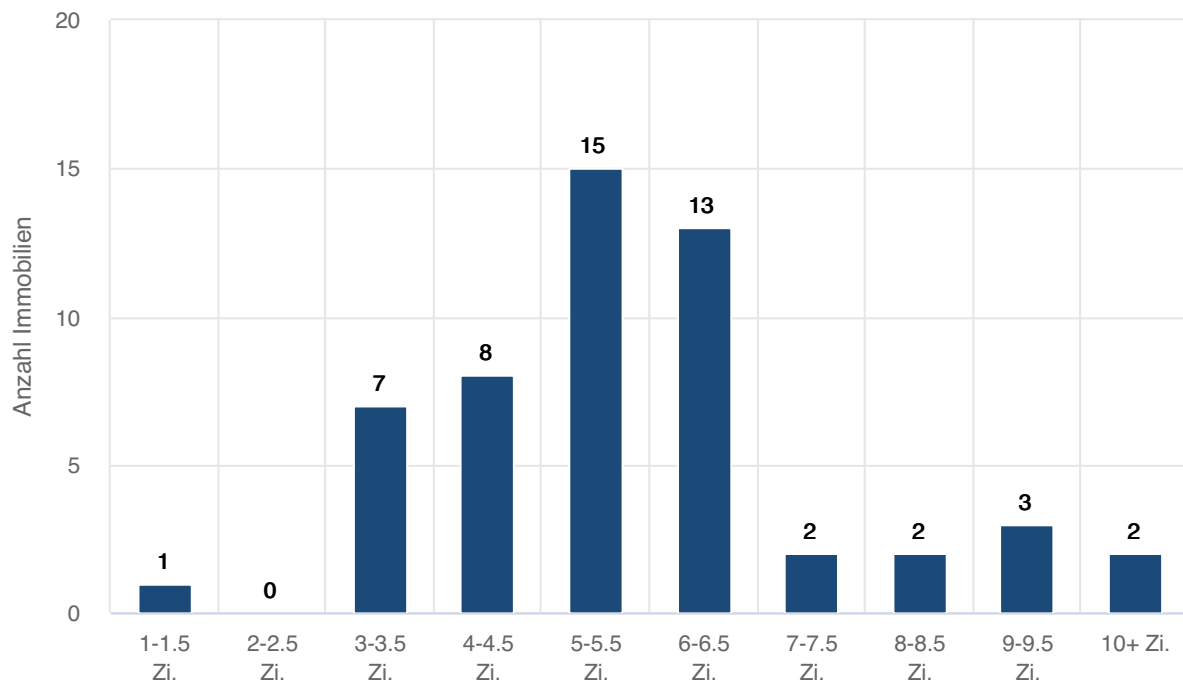


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

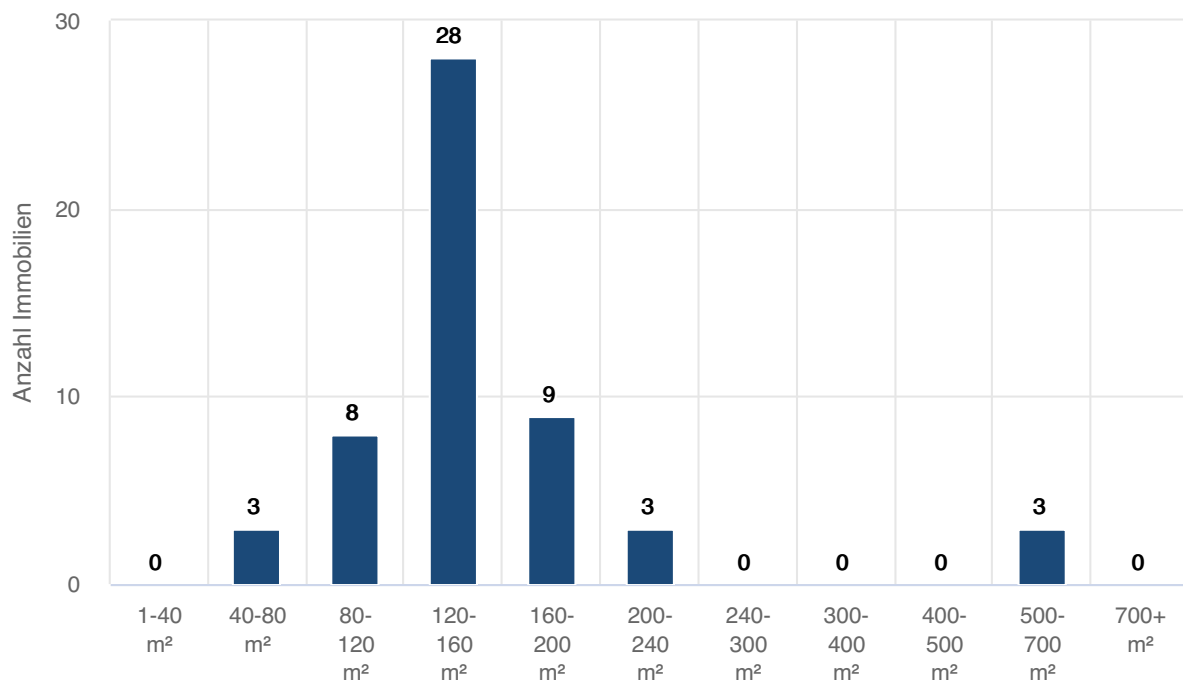


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Börnsen | Börnsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	146 m²	535.000 EUR	3.571 EUR	-3,7 %
GESAMT	21	145 m²	519.000 EUR	3.714 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	148 m²	605.000 EUR	3.708 EUR	-16,6 %
Doppelhaushälfte	11	159 m²	549.000 EUR	3.866 EUR	-18,4 %
GESAMT	33	159 m²	550.000 EUR	3.721 EUR	-17,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	156 m²	635.000 EUR	4.445 EUR	-16,3 %
Doppelhaushälfte	11	118 m²	595.000 EUR	4.735 EUR	
GESAMT	31	142 m²	608.159 EUR	4.504 EUR	-7,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

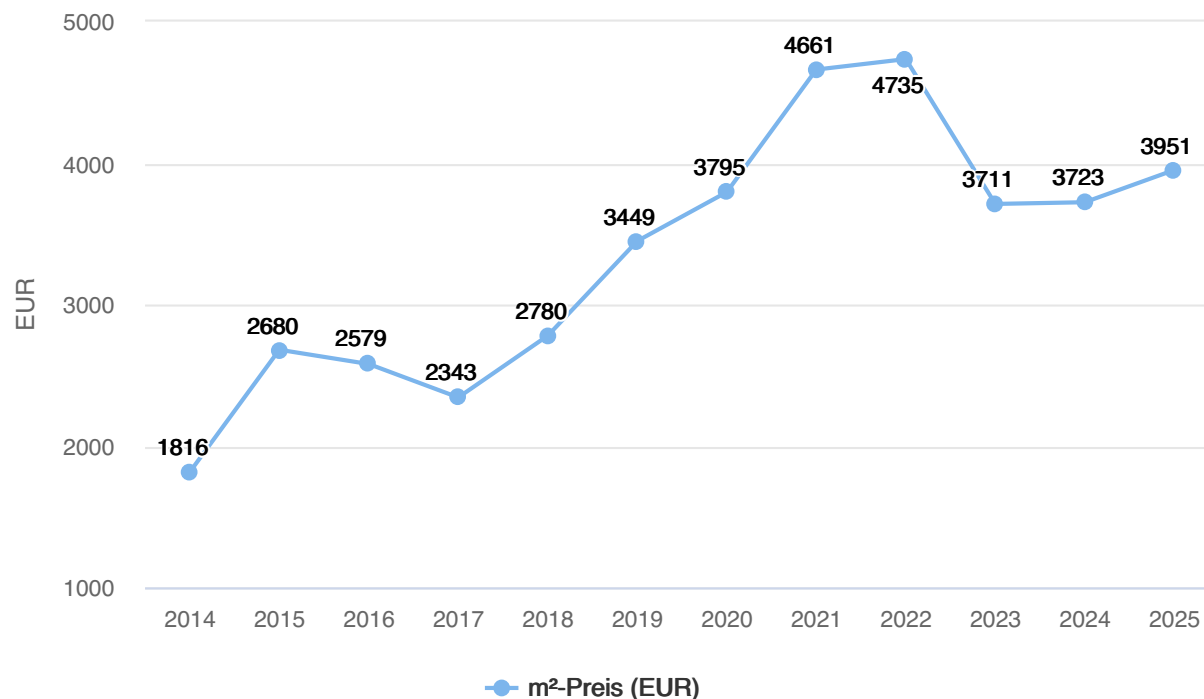
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	146 m²	650.000 EUR	4.452 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	98 m²	394.500 EUR	4.392 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	138 m²	535.000 EUR	4.048 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	157 m²	529.688 EUR	3.216 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	647 m²	1.856.000 EUR	2.869 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



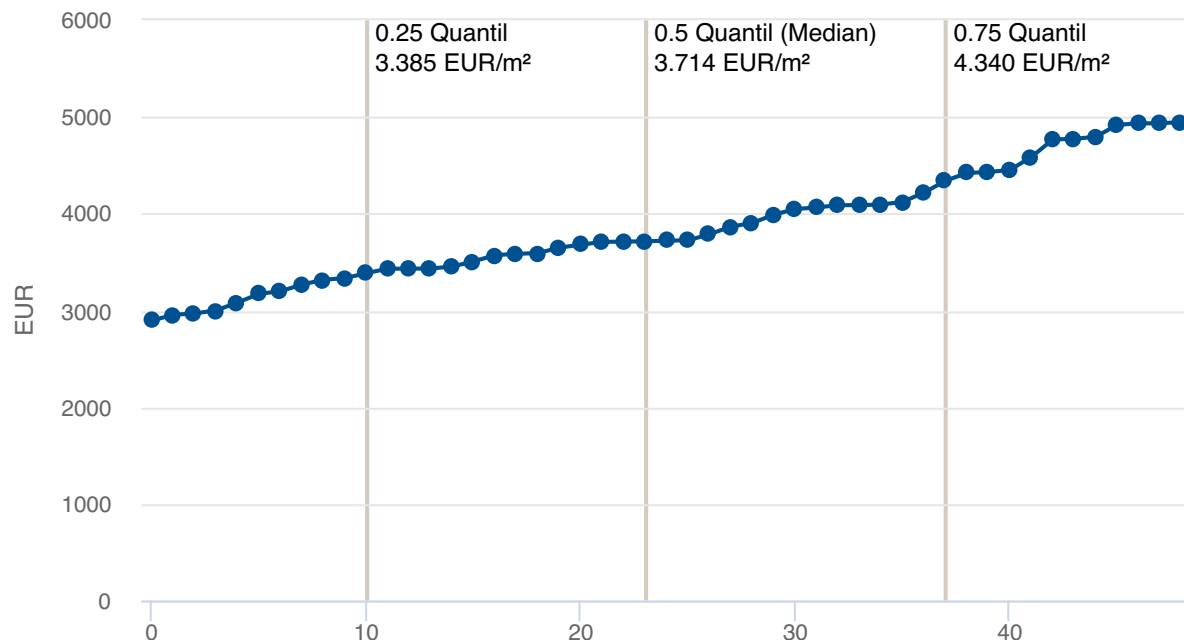
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	3.951 EUR	+ 6,1 %	+ 117,6 %	3.951 EUR	+ 4,2 %	+ 107,0 %	32
2024	24	3.723 EUR	+ 0,3 %	+ 105,0 %	3.792 EUR	-2,7 %	+ 98,6 %	110
2023	33	3.711 EUR	-21,6 %	+ 104,4 %	3.899 EUR	-18,3 %	+ 104,2 %	60
2022	31	4.735 EUR	+ 1,6 %	+ 160,7 %	4.771 EUR	+ 7,6 %	+ 149,9 %	52
2021	17	4.661 EUR	+ 22,8 %	+ 156,7 %	4.436 EUR	+ 18,0 %	+ 132,4 %	33
2020	38	3.795 EUR	+ 10,0 %	+ 109,0 %	3.759 EUR	+ 13,1 %	+ 96,9 %	105
2019	39	3.449 EUR	+ 24,1 %	+ 89,9 %	3.325 EUR	+ 21,2 %	+ 74,2 %	28
2018	33	2.780 EUR	+ 18,7 %	+ 53,1 %	2.744 EUR	+ 20,1 %	+ 43,7 %	71
2017	62	2.343 EUR	-9,2 %	+ 29,0 %	2.284 EUR	-5,6 %	+ 19,6 %	48
2016	40	2.579 EUR	-3,8 %	+ 42,0 %	2.419 EUR	-1,8 %	+ 26,7 %	82
2015	28	2.680 EUR	+ 47,6 %	+ 47,6 %	2.463 EUR	+ 29,0 %	+ 29,0 %	58
2014	38	1.816 EUR			1.909 EUR			51

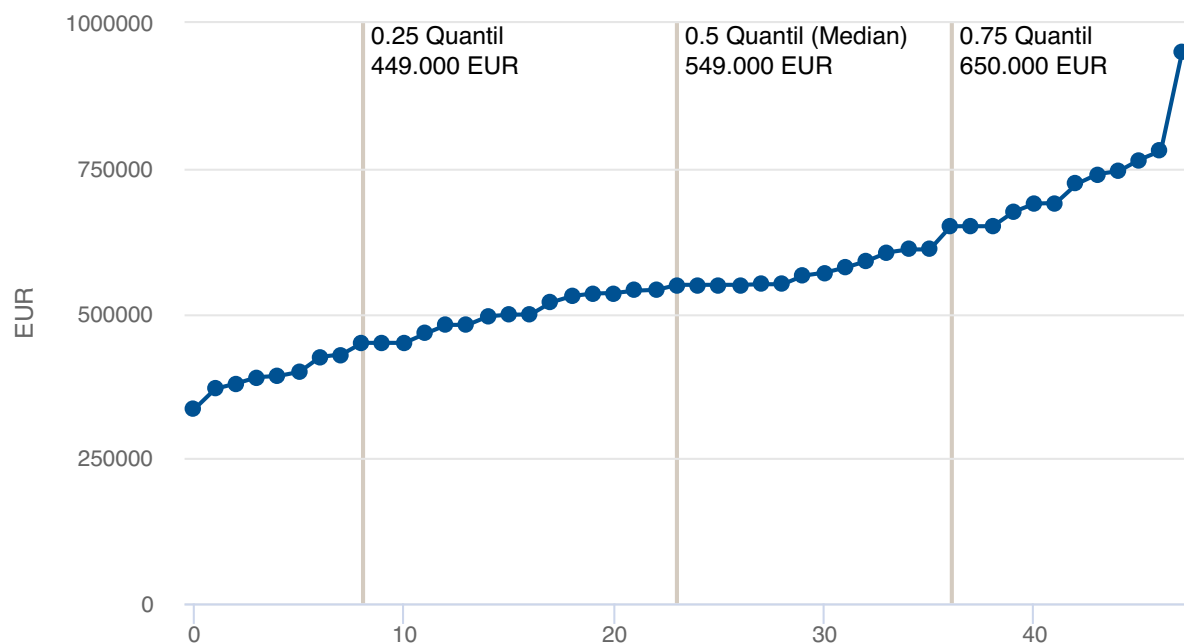


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



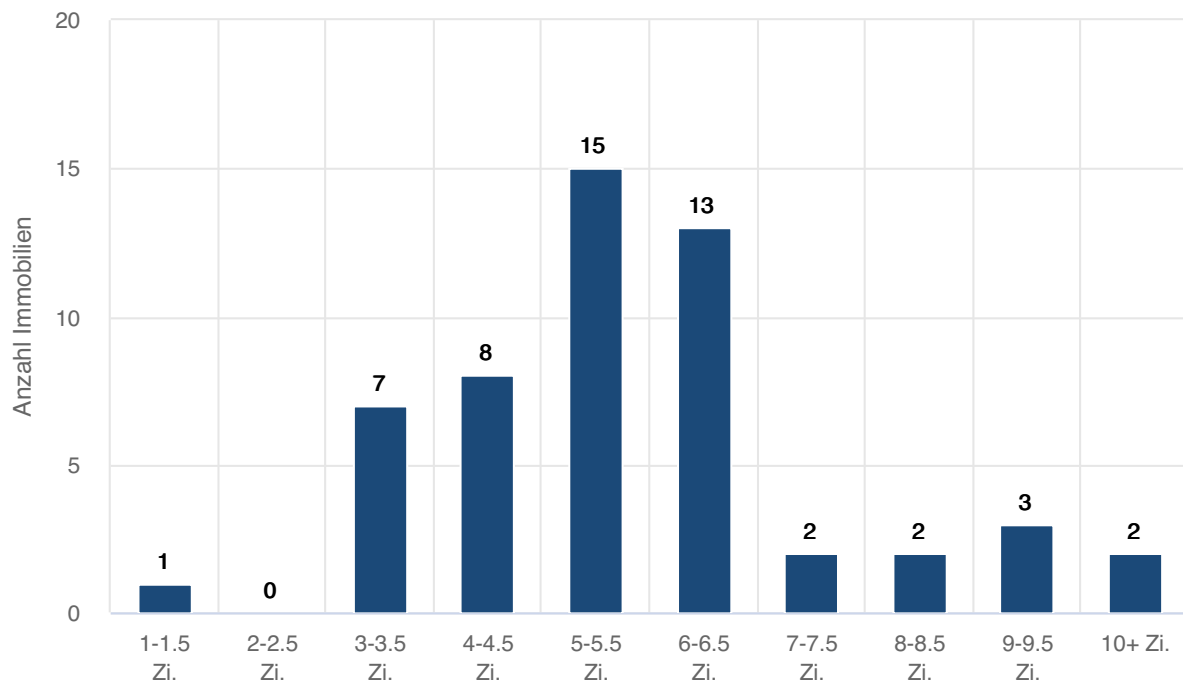
Aufsteigend nach Kaufpreis



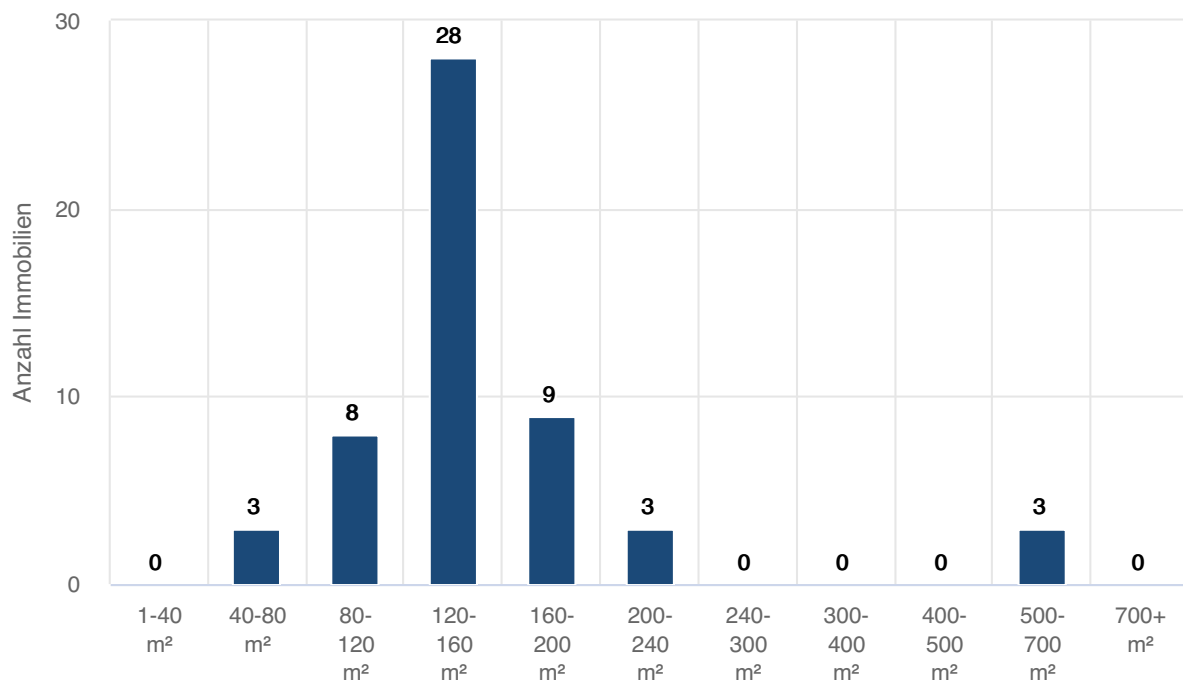


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

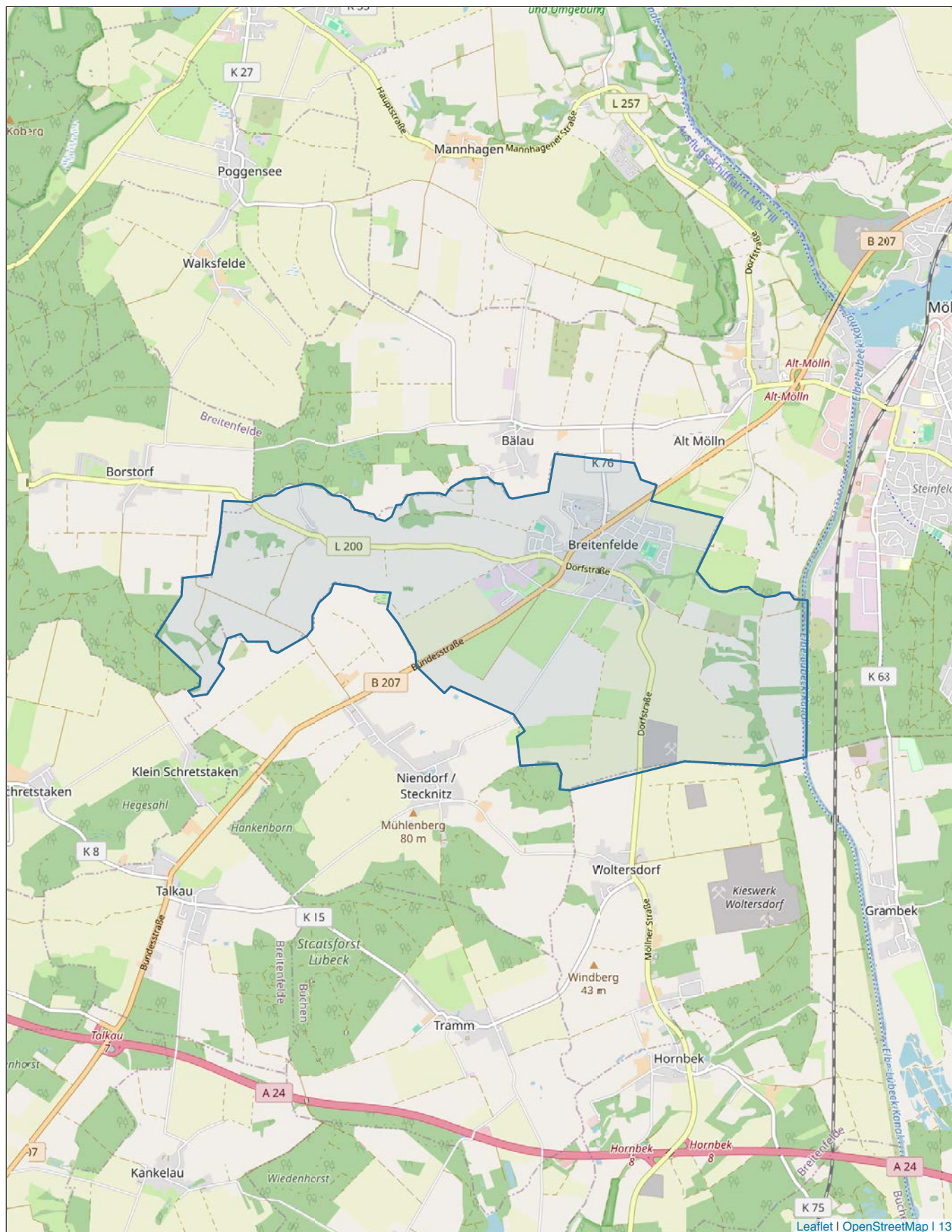


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Breitenfelde





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	100 m²	274.500 EUR	2.735 EUR	-10,5 %
GESAMT	11	100 m²	279.000 EUR	2.790 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	142 m²	543.413 EUR	3.057 EUR	
GESAMT	16	126 m²	488.413 EUR	3.047 EUR	16,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	178 m²	859.500 EUR	2.607 EUR	-5,0 %

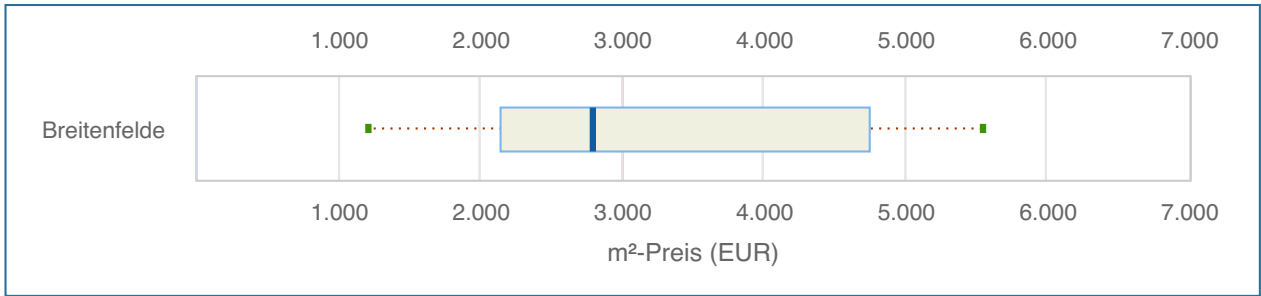
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	279.000 EUR	2.790 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	100 m²	279.000 EUR	2.969 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	173 m²	403.500 EUR	2.369 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

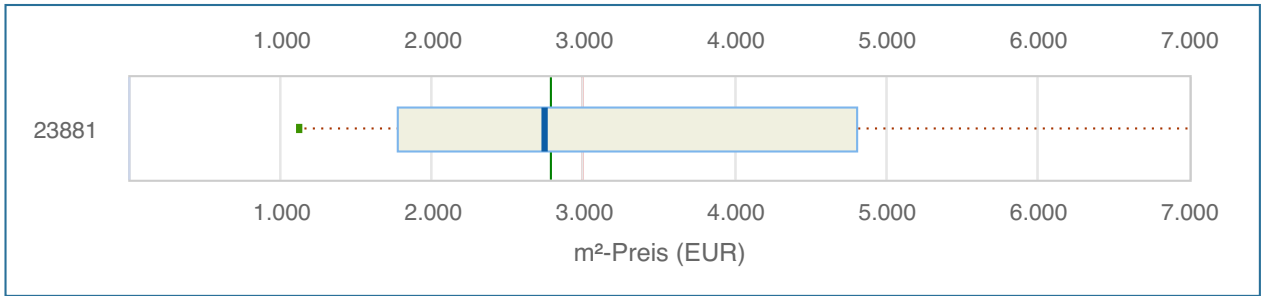
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Breitenfelde	27	1.211 EUR	2.137 EUR	2.790 EUR	3.136 EUR	4.738 EUR	5.547 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

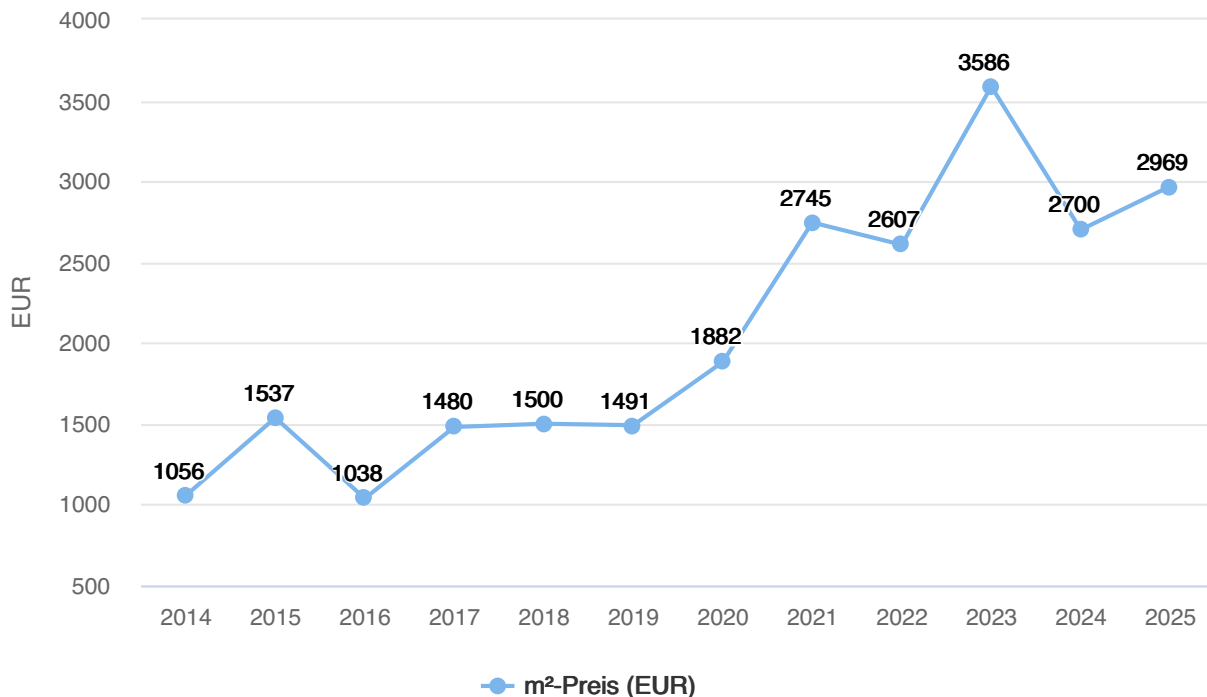
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23881	82	1.109 EUR	1.769 EUR	2.745 EUR	2.988 EUR	4.797 EUR	8.438 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



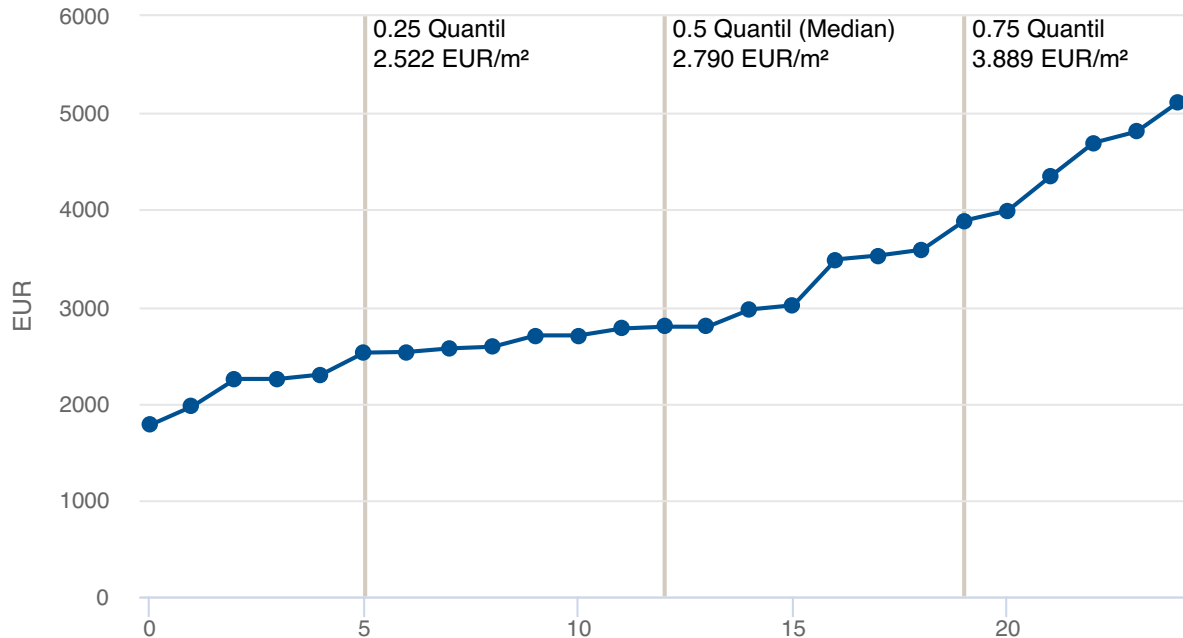
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.969 EUR	+ 10,0 %	+ 181,2 %	2.969 EUR	+ 13,6 %	+ 181,7 %	193
2024	13	2.700 EUR	-24,7 %	+ 155,7 %	2.613 EUR	-28,8 %	+ 147,9 %	108
2023	13	3.586 EUR	+ 37,6 %	+ 239,6 %	3.672 EUR	+ 20,0 %	+ 248,4 %	58
2022	6	2.607 EUR	-5,0 %	+ 146,9 %	3.061 EUR	+ 12,4 %	+ 190,4 %	60
2021	7	2.745 EUR	+ 45,9 %	+ 159,9 %	2.723 EUR	+ 35,1 %	+ 158,3 %	133
2020	8	1.882 EUR	+ 26,2 %	+ 78,2 %	2.016 EUR	+ 25,8 %	+ 91,3 %	91
2019	18	1.491 EUR	-0,6 %	+ 41,2 %	1.603 EUR	+ 11,4 %	+ 52,1 %	138
2018	9	1.500 EUR	+ 1,4 %	+ 42,0 %	1.439 EUR	-3,5 %	+ 36,5 %	49
2017	17	1.480 EUR	+ 42,6 %	+ 40,2 %	1.491 EUR	+ 32,1 %	+ 41,5 %	92
2016	9	1.038 EUR	-32,5 %	-1,7 %	1.129 EUR	-20,2 %	+ 7,1 %	59
2015	7	1.537 EUR	+ 45,5 %	+ 45,5 %	1.415 EUR	+ 34,3 %	+ 34,3 %	128
2014	22	1.056 EUR			1.054 EUR			108



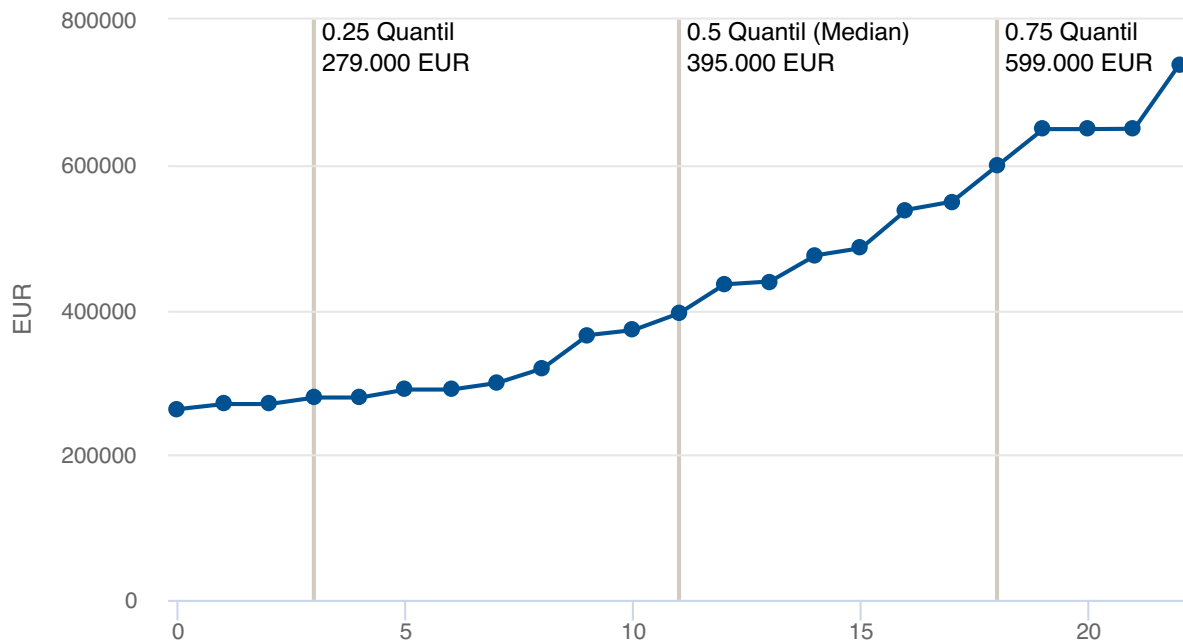
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

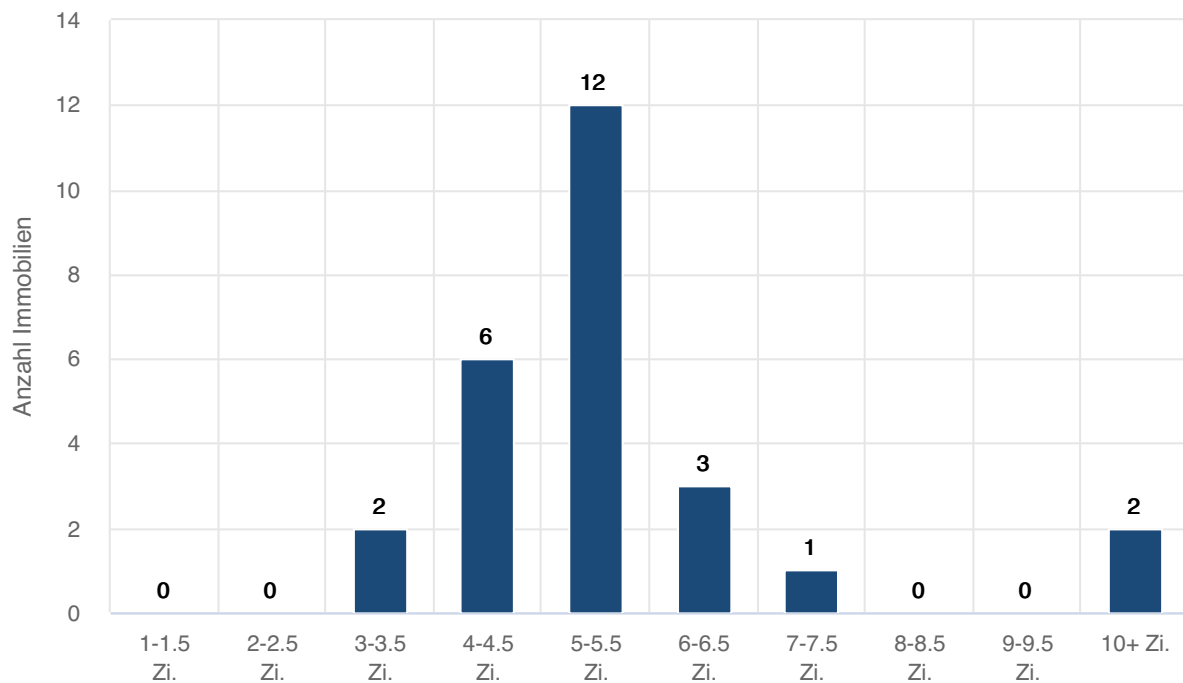


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

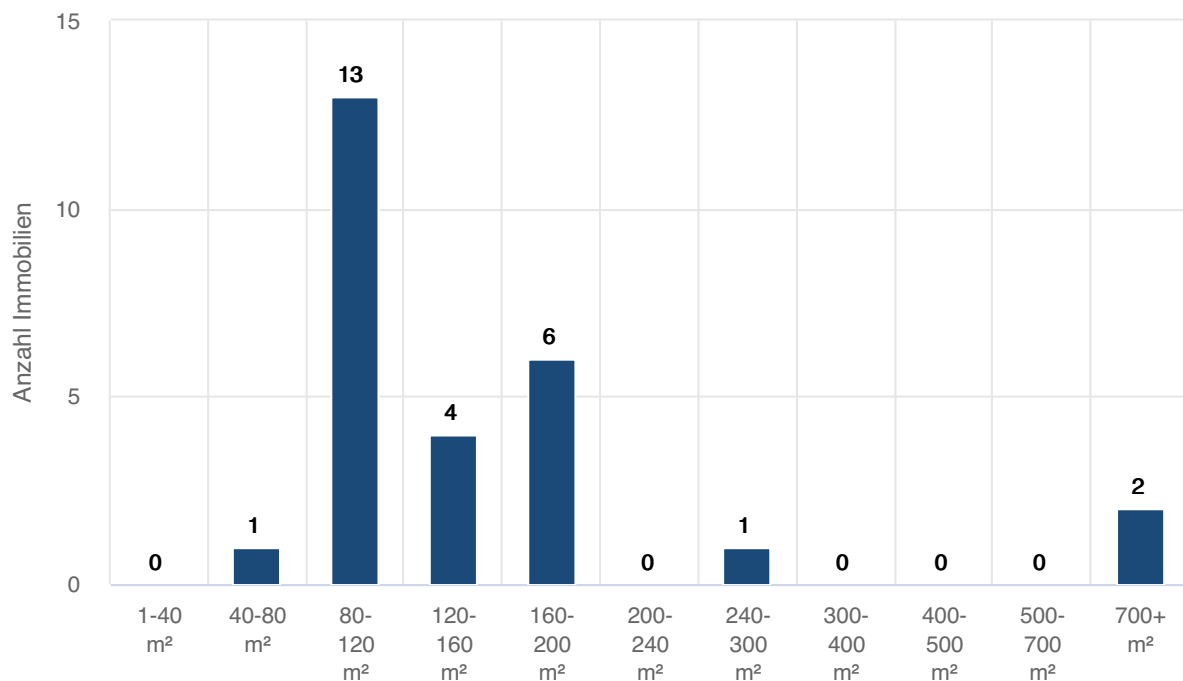


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Breitenfelde | Breitenfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	100 m²	274.500 EUR	2.735 EUR	-10,5 %
GESAMT	11	100 m²	279.000 EUR	2.790 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	12	142 m²	543.413 EUR	3.057 EUR
GESAMT	16	126 m²	488.413 EUR	3.047 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

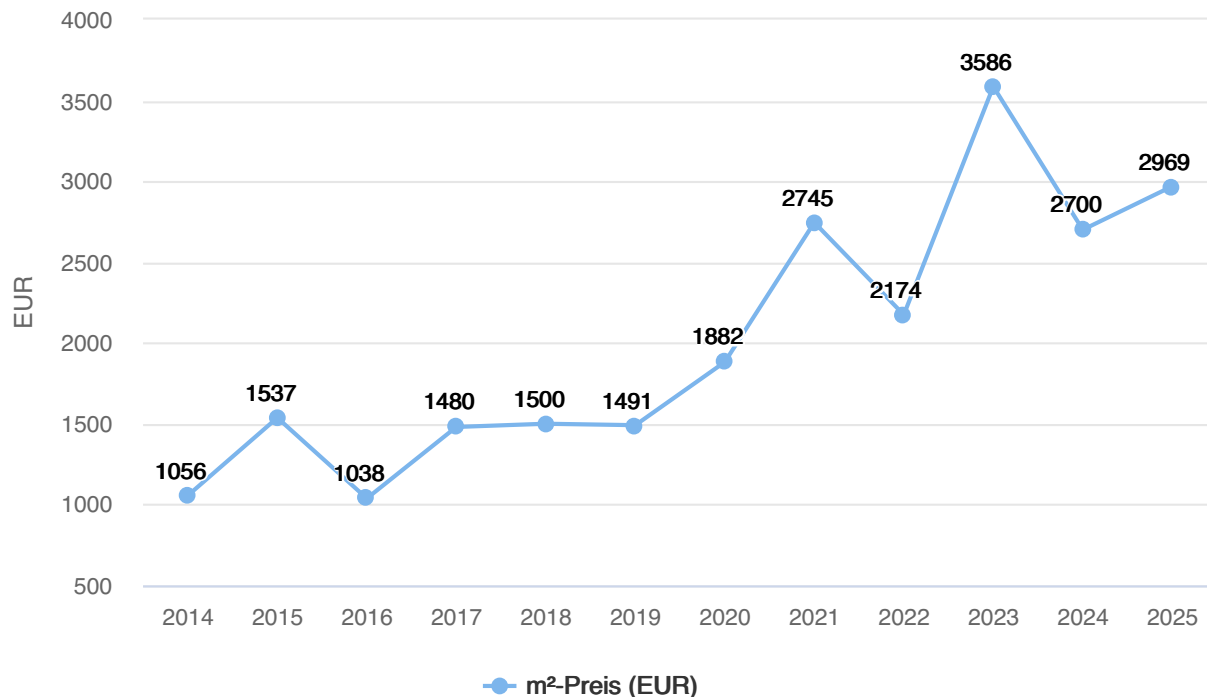
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	279.000 EUR	2.790 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	100 m²	279.000 EUR	2.969 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	173 m²	403.500 EUR	2.369 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



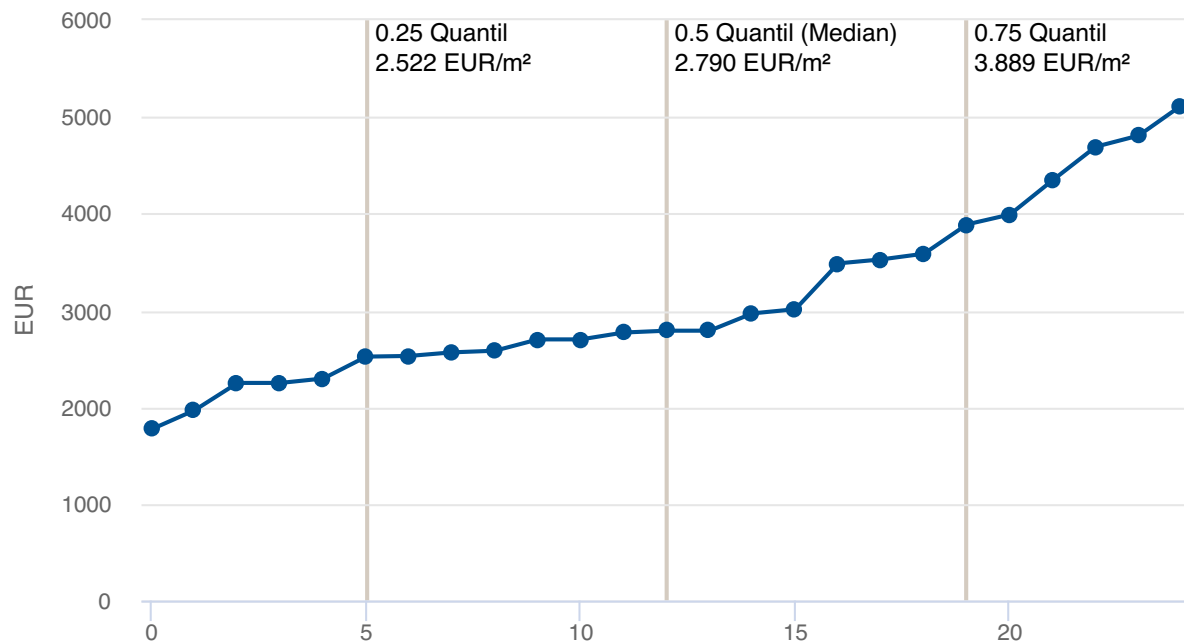
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.969 EUR	+ 10,0 %	+ 181,2 %	2.969 EUR	+ 13,6 %	+ 181,7 %	193
2024	13	2.700 EUR	-24,7 %	+ 155,7 %	2.613 EUR	-28,8 %	+ 147,9 %	108
2023	13	3.586 EUR	+ 64,9 %	+ 239,6 %	3.672 EUR	+ 19,8 %	+ 248,4 %	58
2022	5	2.174 EUR	-20,8 %	+ 105,9 %	3.065 EUR	+ 12,6 %	+ 190,8 %	65
2021	7	2.745 EUR	+ 45,9 %	+ 159,9 %	2.723 EUR	+ 35,1 %	+ 158,3 %	133
2020	8	1.882 EUR	+ 26,2 %	+ 78,2 %	2.016 EUR	+ 25,8 %	+ 91,3 %	91
2019	18	1.491 EUR	-0,6 %	+ 41,2 %	1.603 EUR	+ 11,4 %	+ 52,1 %	138
2018	9	1.500 EUR	+ 1,4 %	+ 42,0 %	1.439 EUR	-3,5 %	+ 36,5 %	49
2017	17	1.480 EUR	+ 42,6 %	+ 40,2 %	1.491 EUR	+ 32,1 %	+ 41,5 %	92
2016	9	1.038 EUR	-32,5 %	-1,7 %	1.129 EUR	-20,2 %	+ 7,1 %	59
2015	7	1.537 EUR	+ 45,5 %	+ 45,5 %	1.415 EUR	+ 34,3 %	+ 34,3 %	128
2014	22	1.056 EUR			1.054 EUR			108

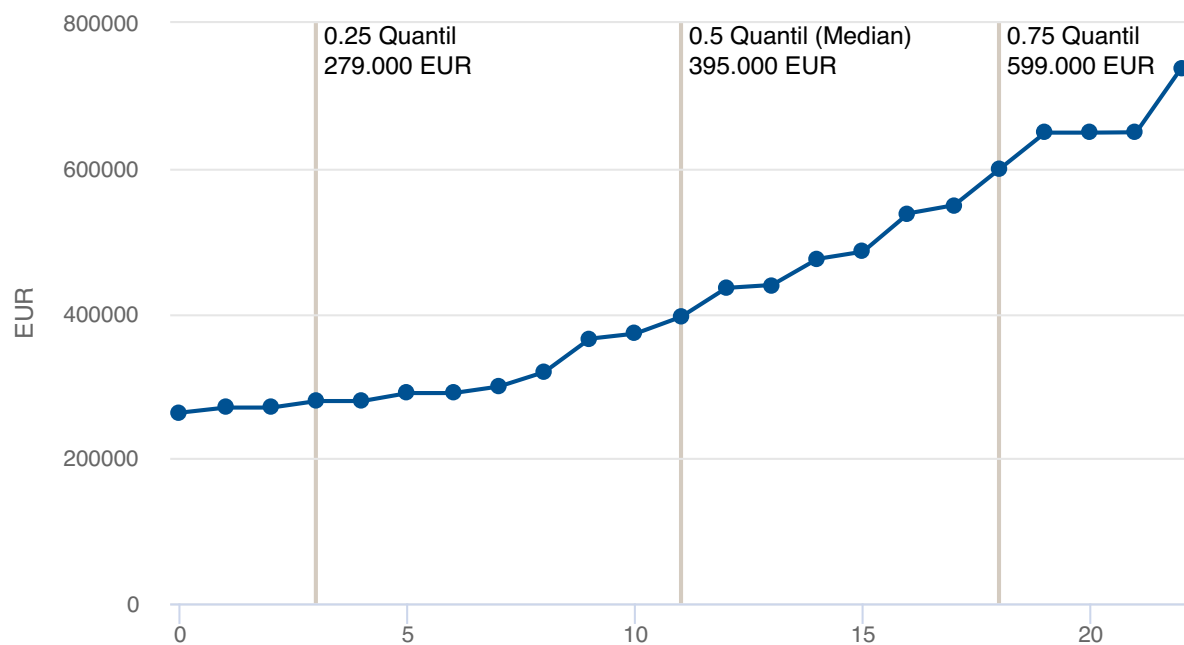


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



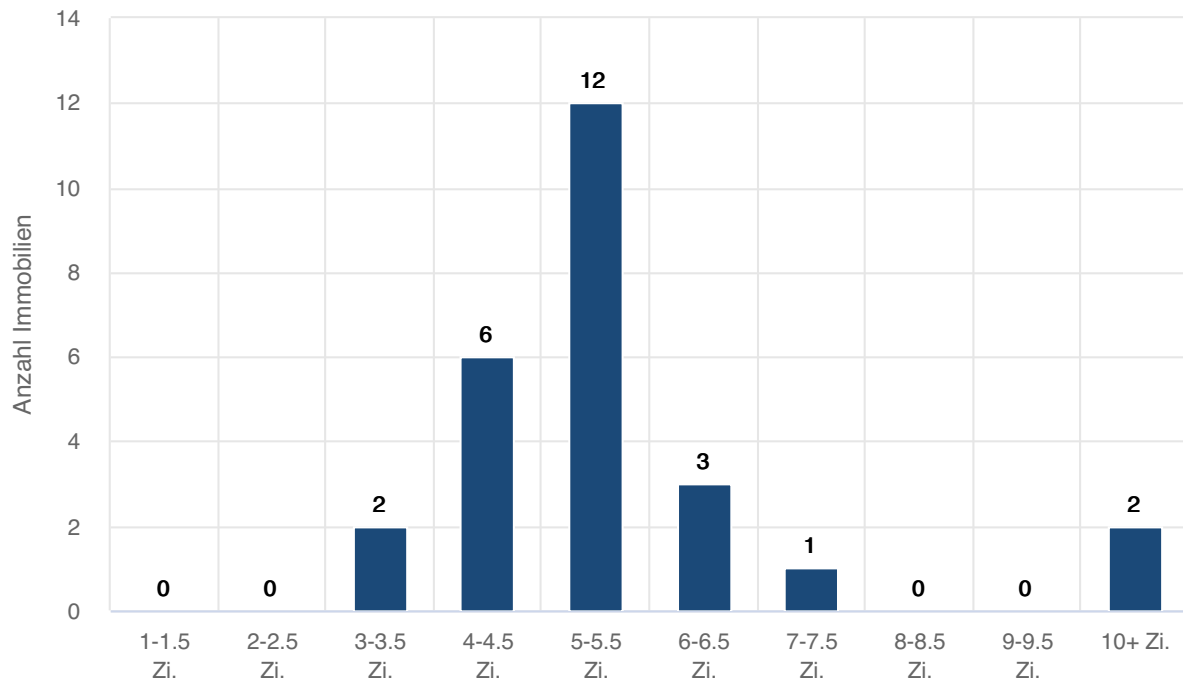
Aufsteigend nach Kaufpreis



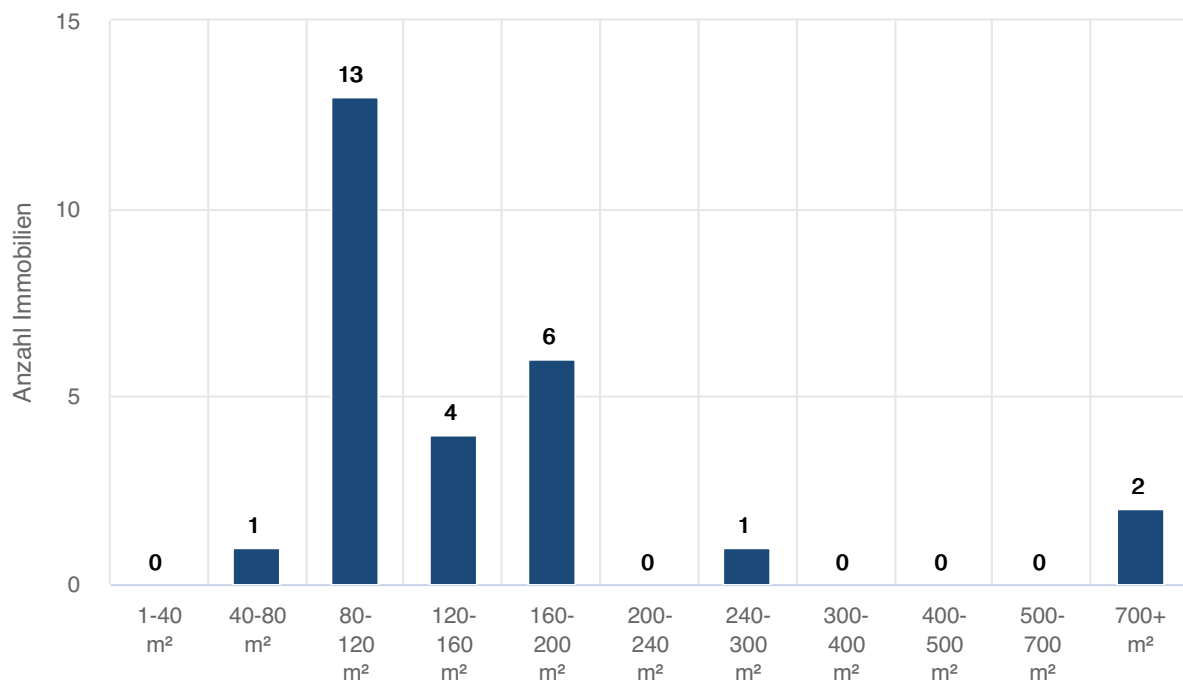


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

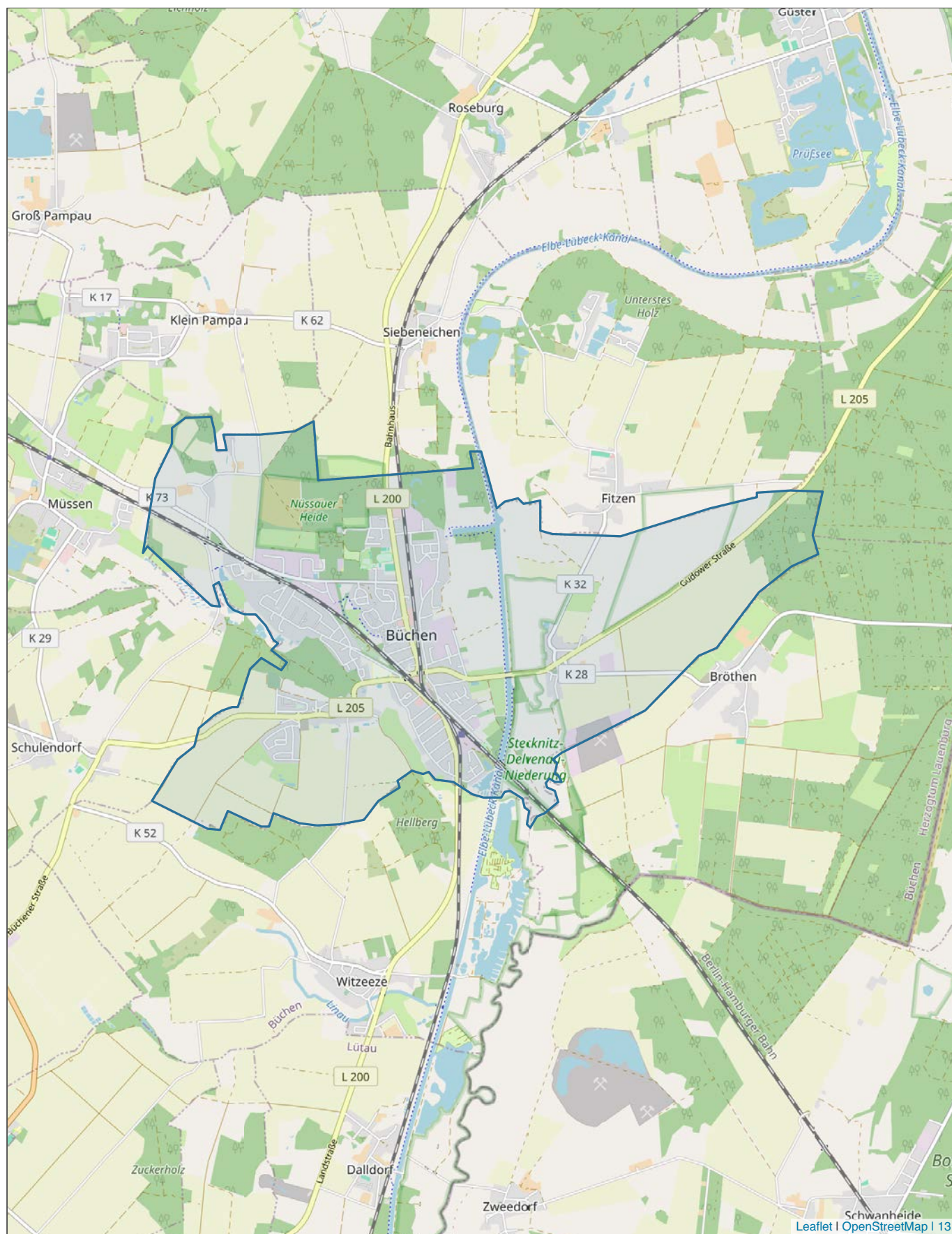


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Büchen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	133 m²	399.000 EUR	2.748 EUR	-14,9 %
RH/REH/RKH	9	97 m²	249.000 EUR	2.457 EUR	-2,4 %
GESAMT	53	124 m²	359.000 EUR	2.740 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	136 m²	486.588 EUR	3.229 EUR	3,6 %
RH/REH/RKH	12	100 m²	230.000 EUR	2.517 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	184 m²	502.500 EUR	2.778 EUR	
GESAMT	89	136 m²	480.358 EUR	2.935 EUR	-13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	136 m²	462.500 EUR	3.117 EUR	24,9 %
Doppelhaushälfte	6	114 m²	367.500 EUR	3.169 EUR	
GESAMT	45	133 m²	449.000 EUR	3.376 EUR	77,2 %

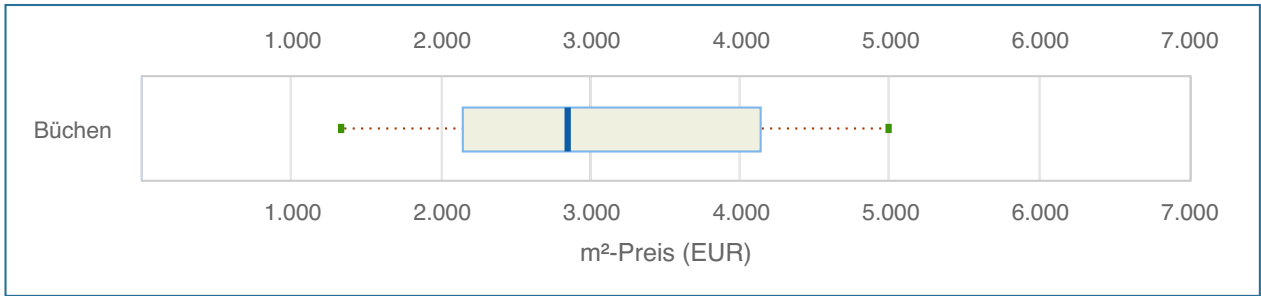
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	50 m²	137.000 EUR	2.740 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	95 m²	219.000 EUR	2.171 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	120 m²	385.000 EUR	3.176 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	175 m²	492.000 EUR	2.693 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	280 m²	442.500 EUR	1.744 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

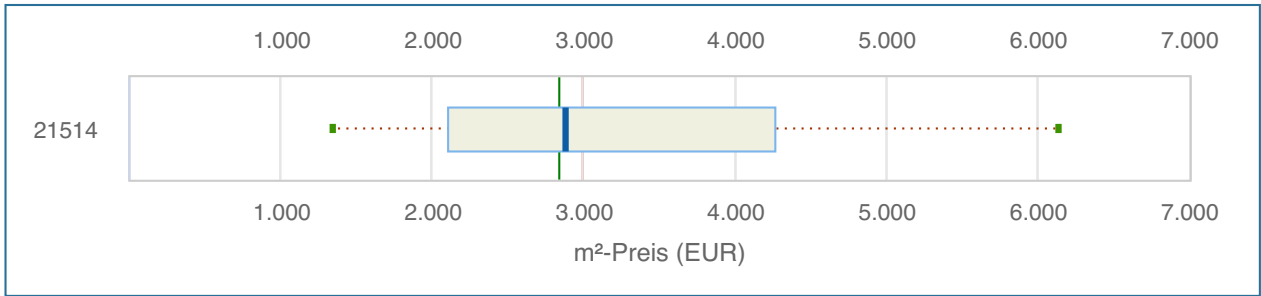
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Büchen	142	1.331 EUR	2.139 EUR	2.847 EUR	3.043 EUR	4.135 EUR	4.989 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

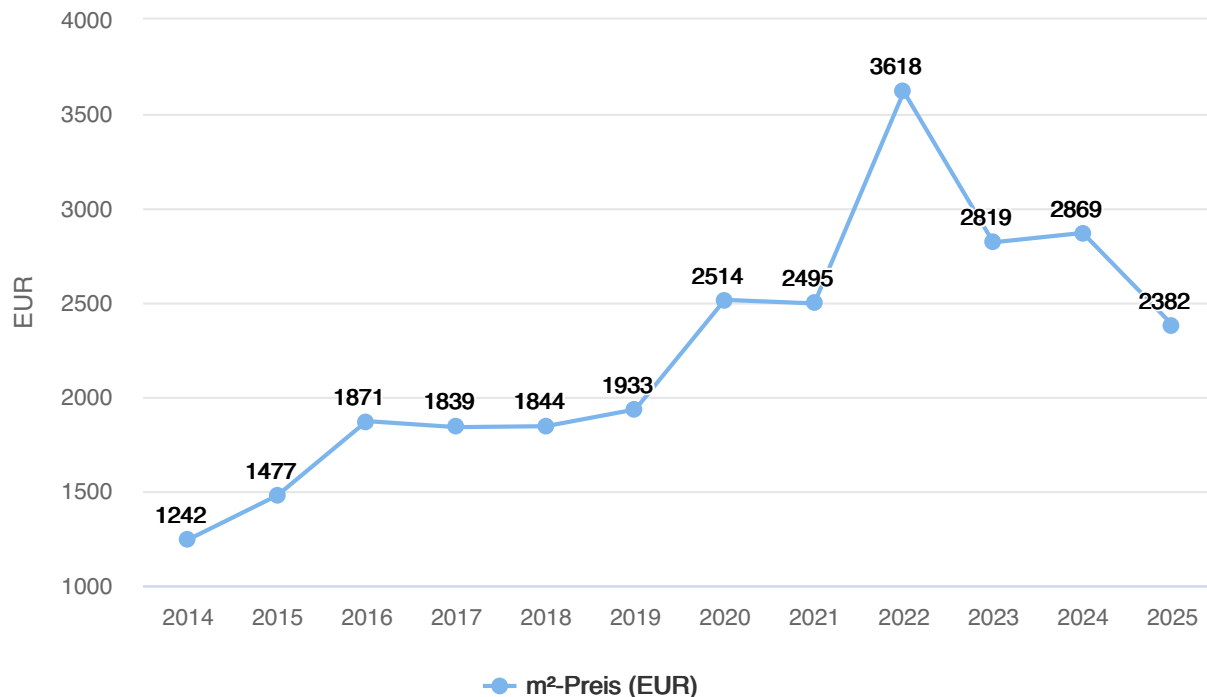
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21514	243	1.331 EUR	2.098 EUR	2.882 EUR	3.071 EUR	4.257 EUR	6.129 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



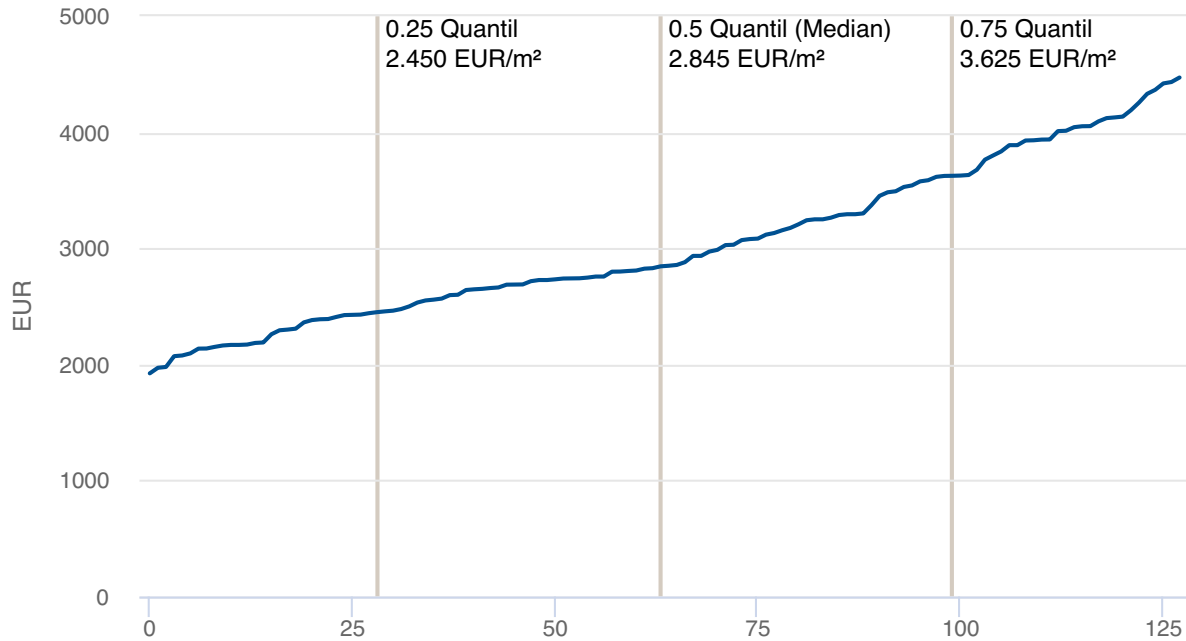
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.382 EUR	-17,0 %	+ 91,8 %	2.588 EUR	-15,6 %	+ 88,5 %	128
2024	50	2.869 EUR	+ 1,8 %	+ 131,0 %	3.067 EUR	+ 1,1 %	+ 123,4 %	97
2023	92	2.819 EUR	-22,1 %	+ 127,0 %	3.033 EUR	-13,9 %	+ 120,9 %	60
2022	37	3.618 EUR	+ 45,0 %	+ 191,3 %	3.523 EUR	+ 42,8 %	+ 156,6 %	55
2021	28	2.495 EUR	-0,8 %	+ 100,9 %	2.467 EUR	+ 2,5 %	+ 79,7 %	82
2020	35	2.514 EUR	+ 30,1 %	+ 102,4 %	2.406 EUR	+ 20,8 %	+ 75,2 %	64
2019	42	1.933 EUR	+ 4,8 %	+ 55,6 %	1.992 EUR	+ 13,7 %	+ 45,1 %	147
2018	41	1.844 EUR	+ 0,3 %	+ 48,5 %	1.752 EUR	-0,9 %	+ 27,6 %	77
2017	47	1.839 EUR	-1,7 %	+ 48,1 %	1.768 EUR	-3,7 %	+ 28,8 %	97
2016	38	1.871 EUR	+ 26,7 %	+ 50,6 %	1.836 EUR	+ 19,5 %	+ 33,7 %	107
2015	50	1.477 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	1.537 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	81
2014	52	1.242 EUR			1.373 EUR			158



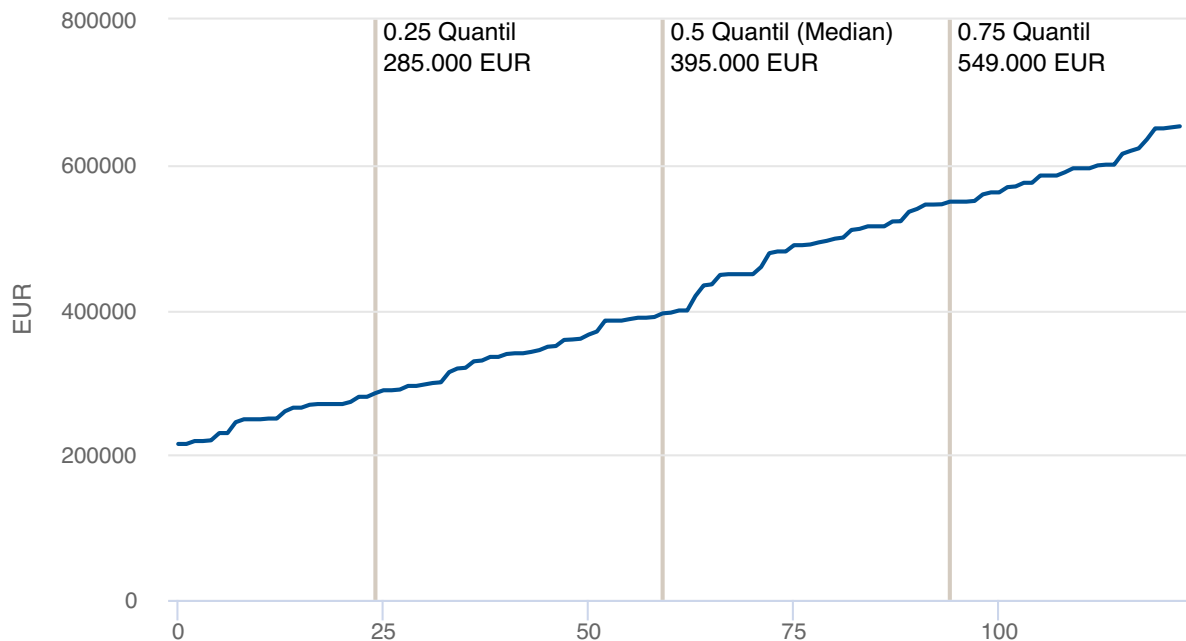
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

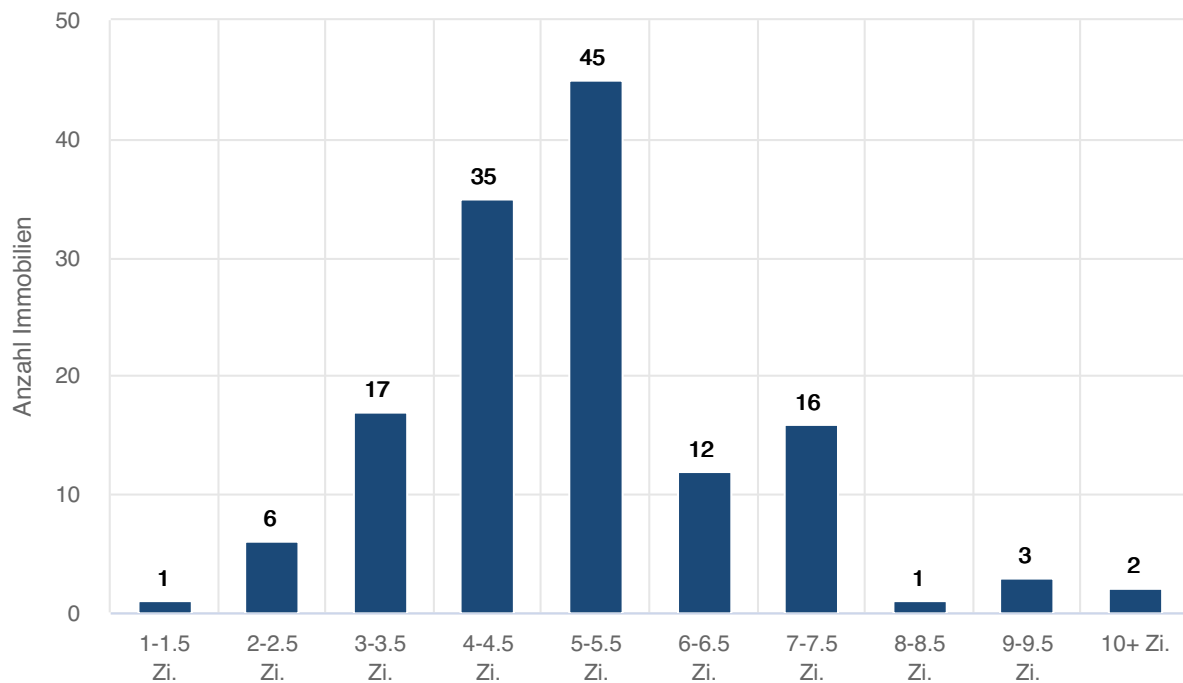


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

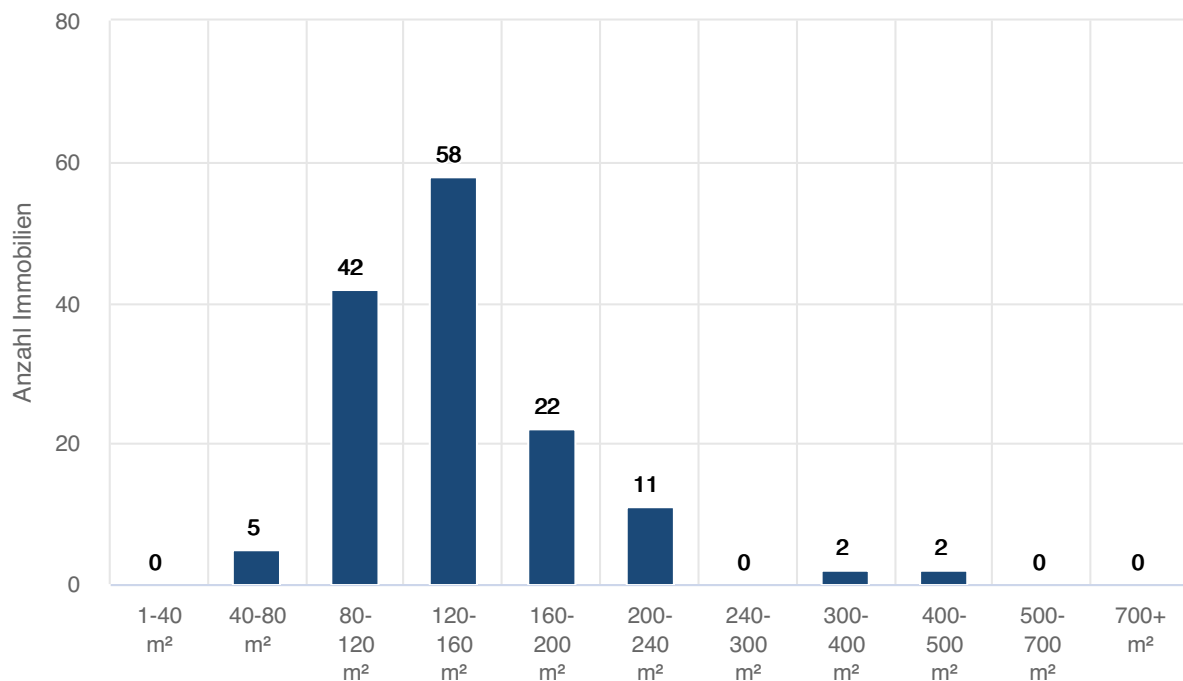


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Büchen | Büchen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	133 m²	399.000 EUR	2.748 EUR	-14,9 %
RH/REH/RKH	9	97 m²	249.000 EUR	2.457 EUR	-2,4 %
GESAMT	53	124 m²	359.000 EUR	2.740 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	136 m²	486.588 EUR	3.229 EUR	3,6 %
RH/REH/RKH	12	100 m²	230.000 EUR	2.517 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	184 m²	502.500 EUR	2.778 EUR	
GESAMT	89	136 m²	480.358 EUR	2.935 EUR	-13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	136 m²	462.500 EUR	3.117 EUR	24,9 %
Doppelhaushälfte	6	114 m²	367.500 EUR	3.169 EUR	
GESAMT	45	133 m²	449.000 EUR	3.376 EUR	77,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

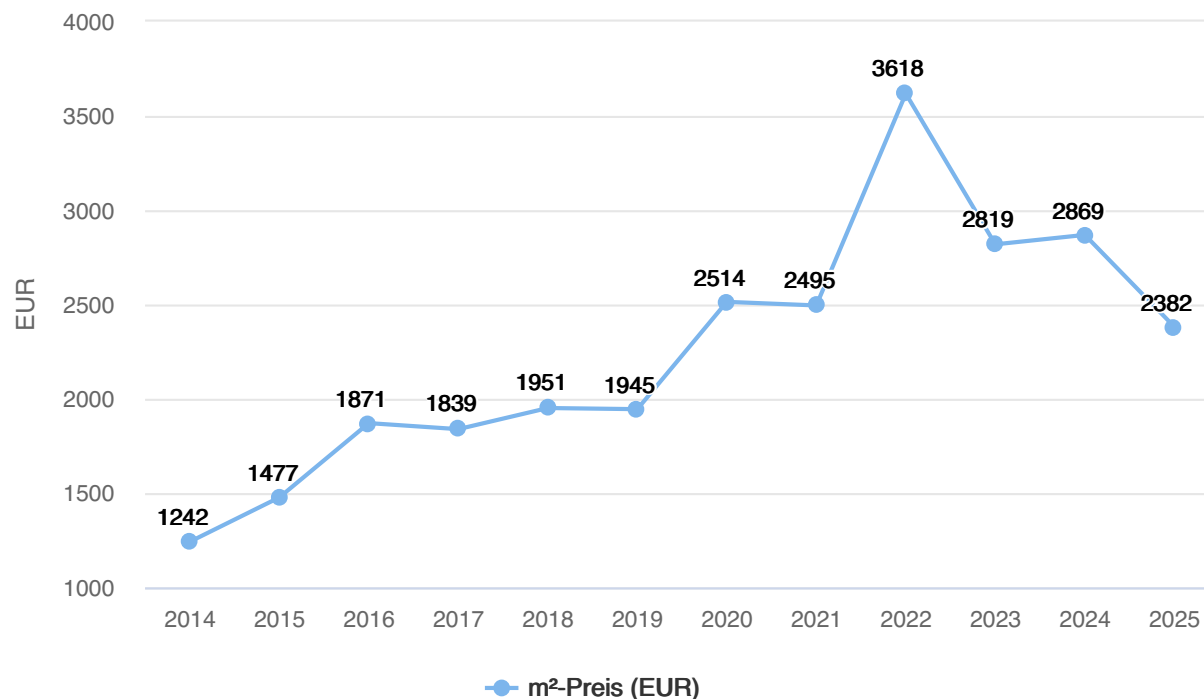
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	50 m²	137.000 EUR	2.740 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	95 m²	219.000 EUR	2.171 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	120 m²	385.000 EUR	3.176 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	175 m²	492.000 EUR	2.693 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	280 m²	442.500 EUR	1.744 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



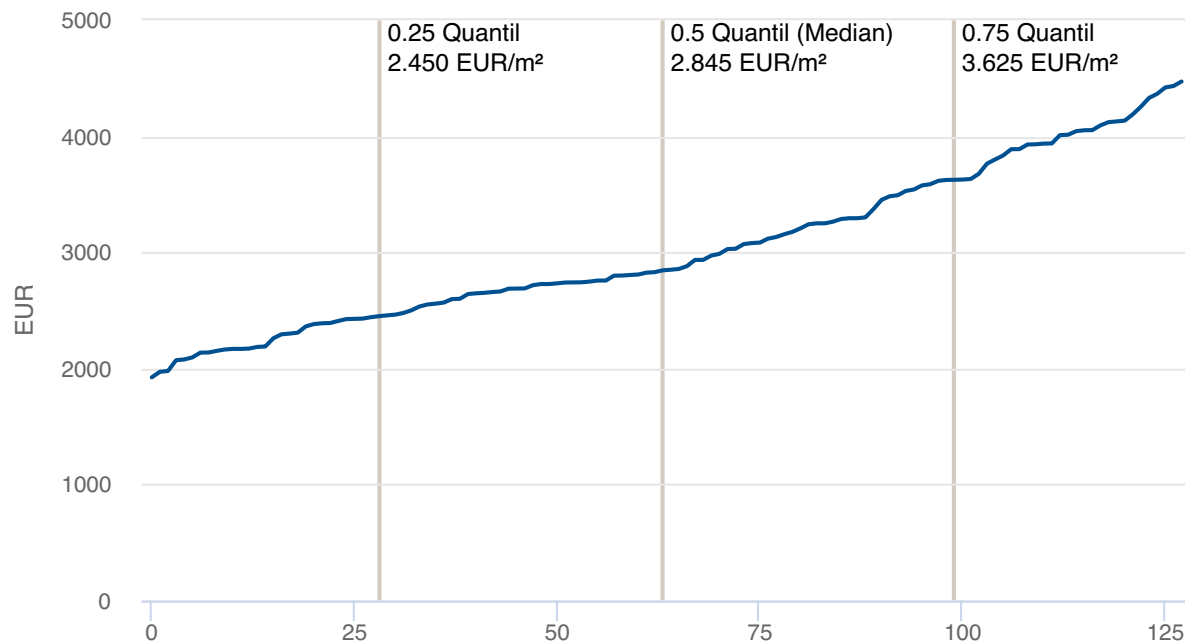
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.382 EUR	-17,0 %	+ 91,8 %	2.588 EUR	-15,6 %	+ 88,5 %	128
2024	50	2.869 EUR	+ 1,8 %	+ 131,0 %	3.067 EUR	+ 1,1 %	+ 123,4 %	97
2023	92	2.819 EUR	-22,1 %	+ 127,0 %	3.033 EUR	-13,9 %	+ 120,9 %	60
2022	37	3.618 EUR	+ 45,0 %	+ 191,3 %	3.523 EUR	+ 42,8 %	+ 156,6 %	55
2021	28	2.495 EUR	-0,8 %	+ 100,9 %	2.467 EUR	+ 2,5 %	+ 79,7 %	82
2020	35	2.514 EUR	+ 29,3 %	+ 102,4 %	2.406 EUR	+ 20,6 %	+ 75,2 %	64
2019	41	1.945 EUR	-0,3 %	+ 56,6 %	1.995 EUR	+ 12,6 %	+ 45,3 %	150
2018	39	1.951 EUR	+ 6,1 %	+ 57,1 %	1.772 EUR	+ 0,2 %	+ 29,1 %	80
2017	47	1.839 EUR	-1,7 %	+ 48,1 %	1.768 EUR	-3,7 %	+ 28,8 %	97
2016	38	1.871 EUR	+ 26,7 %	+ 50,6 %	1.836 EUR	+ 19,5 %	+ 33,7 %	107
2015	50	1.477 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	1.537 EUR	+ 11,9 %	+ 11,9 %	81
2014	52	1.242 EUR			1.373 EUR			158

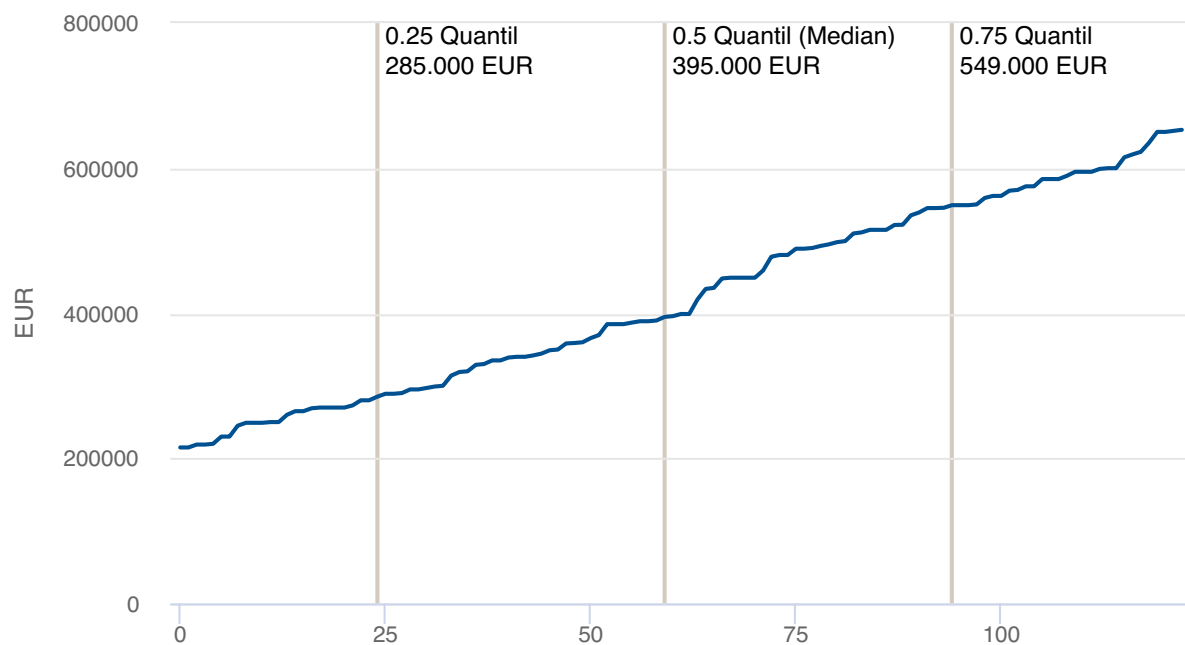


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



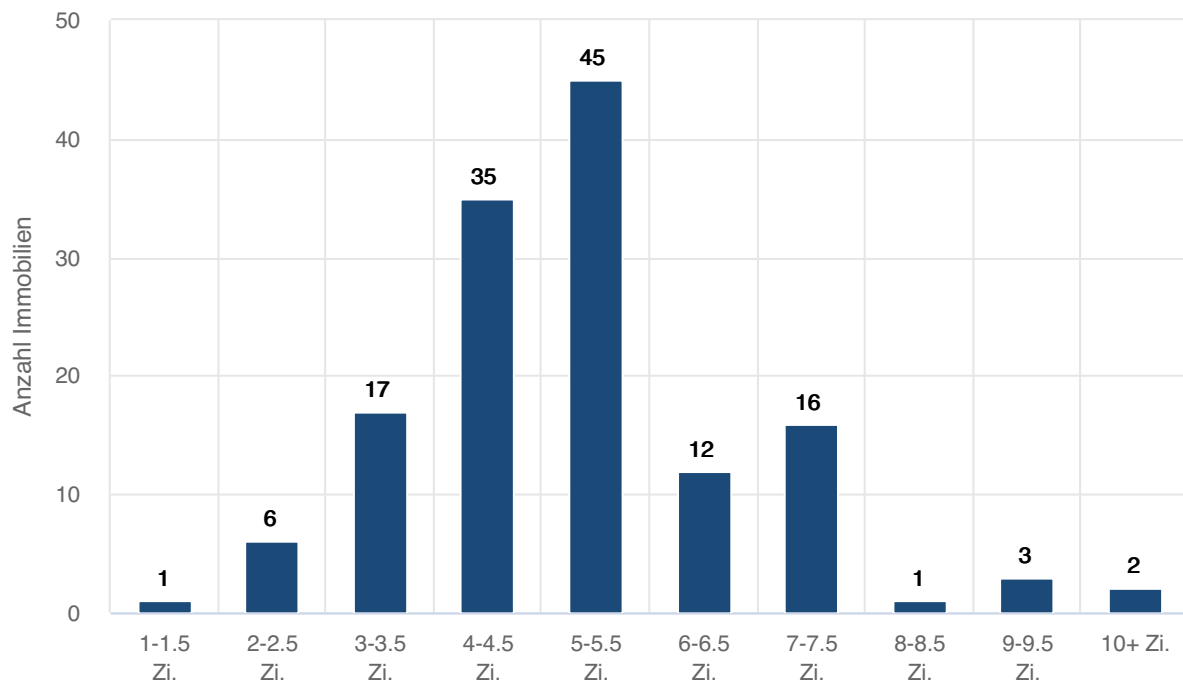
Aufsteigend nach Kaufpreis



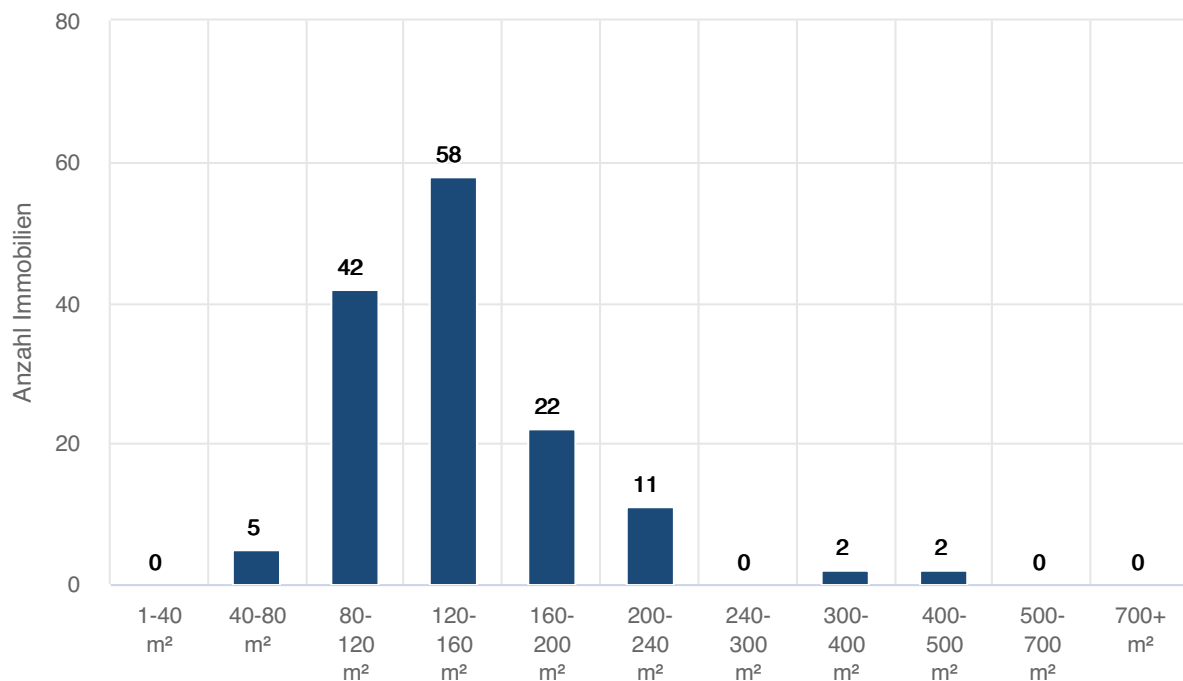


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

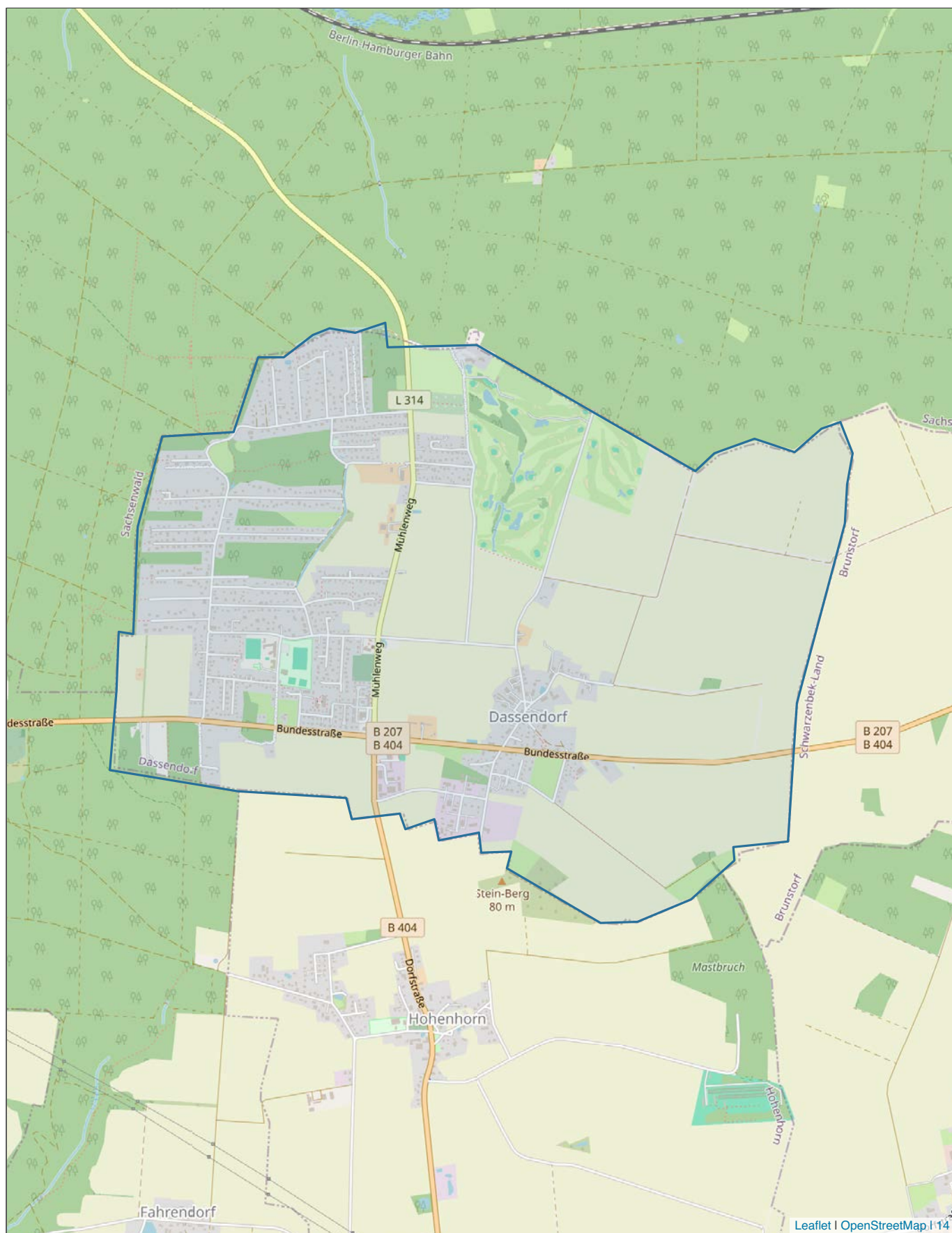


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Dassendorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	144 m²	610.000 EUR	4.298 EUR	5,1 %
GESAMT	32	144 m²	580.000 EUR	4.069 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	145 m²	575.000 EUR	4.091 EUR	-9,9 %
Doppelhaushälfte	9	135 m²	430.000 EUR	3.407 EUR	
GESAMT	42	145 m²	544.500 EUR	3.899 EUR	-13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	146 m²	615.616 EUR	4.543 EUR	-7,1 %
GESAMT	35	140 m²	619.000 EUR	4.503 EUR	-7,7 %

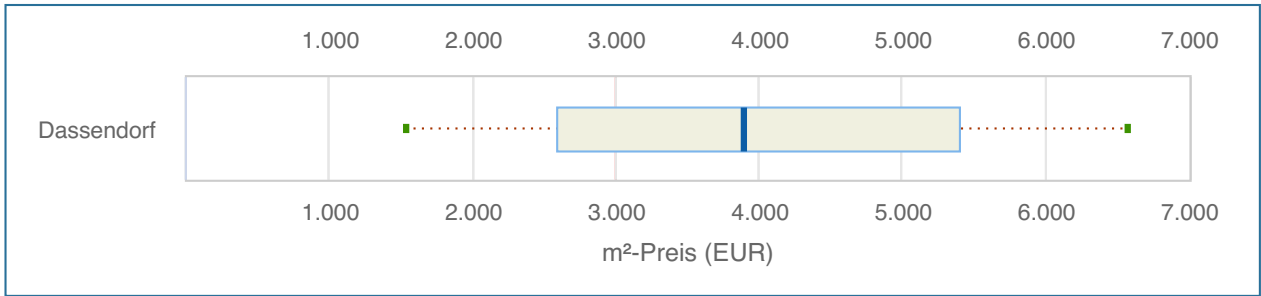
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	398.000 EUR	5.686 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	84 m²	422.500 EUR	4.981 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	138 m²	610.000 EUR	4.601 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	186 m²	625.000 EUR	3.360 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	240 m²	745.000 EUR	3.021 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

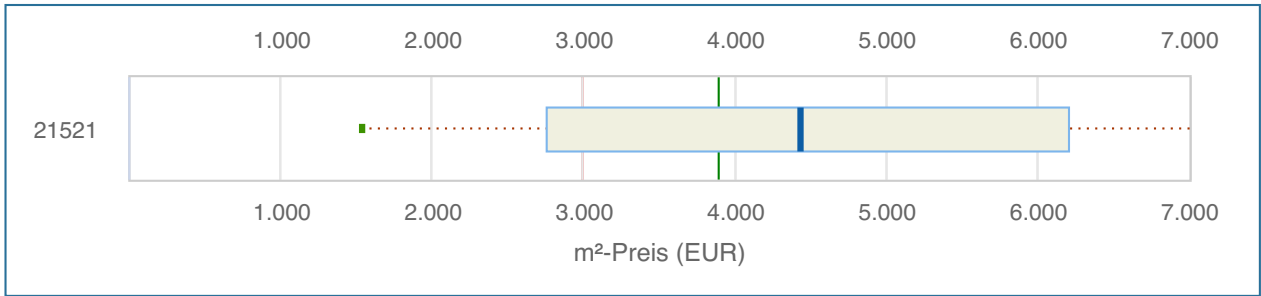
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dassendorf	75	1.533 EUR	2.578 EUR	3.900 EUR	3.995 EUR	5.393 EUR	6.574 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

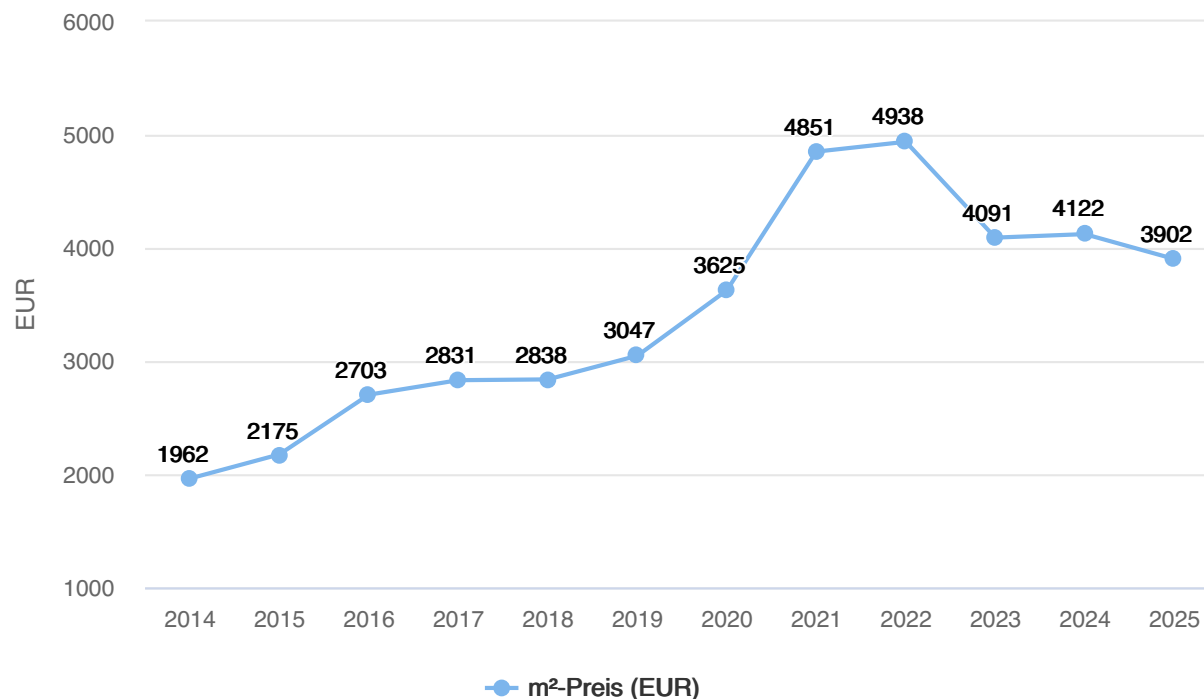
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21521	164	1.533 EUR	2.755 EUR	4.432 EUR	4.523 EUR	6.202 EUR	8.974 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



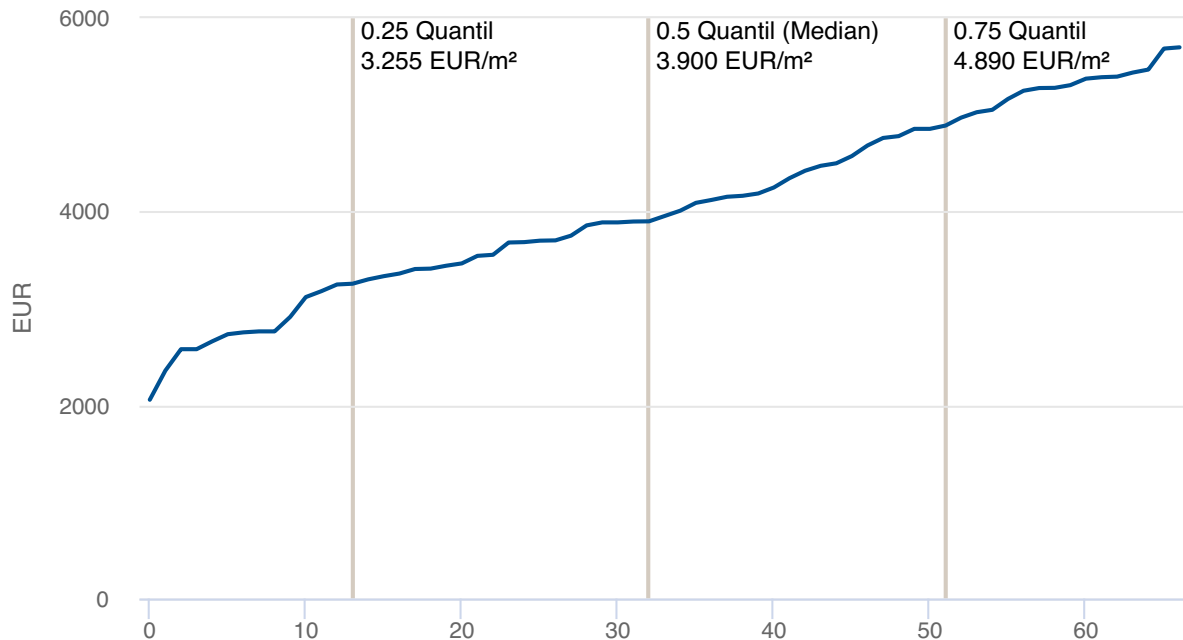
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	3.902 EUR	-5,3 %	+ 98,9 %	3.961 EUR	-5,2 %	+ 89,2 %	233
2024	30	4.122 EUR	+ 0,8 %	+ 110,1 %	4.179 EUR	+ 6,2 %	+ 99,7 %	108
2023	47	4.091 EUR	-17,2 %	+ 108,5 %	3.936 EUR	-27,1 %	+ 88,1 %	85
2022	33	4.938 EUR	+ 1,8 %	+ 151,7 %	5.400 EUR	+ 18,4 %	+ 158,0 %	66
2021	29	4.851 EUR	+ 33,8 %	+ 147,2 %	4.559 EUR	+ 22,4 %	+ 117,8 %	26
2020	35	3.625 EUR	+ 19,0 %	+ 84,8 %	3.726 EUR	+ 24,0 %	+ 78,0 %	72
2019	33	3.047 EUR	+ 7,4 %	+ 55,3 %	3.006 EUR	+ 1,6 %	+ 43,6 %	82
2018	29	2.838 EUR	+ 0,2 %	+ 44,6 %	2.960 EUR	-0,8 %	+ 41,4 %	94
2017	58	2.831 EUR	+ 4,7 %	+ 44,3 %	2.984 EUR	+ 14,2 %	+ 42,6 %	125
2016	55	2.703 EUR	+ 24,3 %	+ 37,8 %	2.613 EUR	+ 12,1 %	+ 24,8 %	83
2015	54	2.175 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	2.330 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	104
2014	60	1.962 EUR			2.093 EUR			110



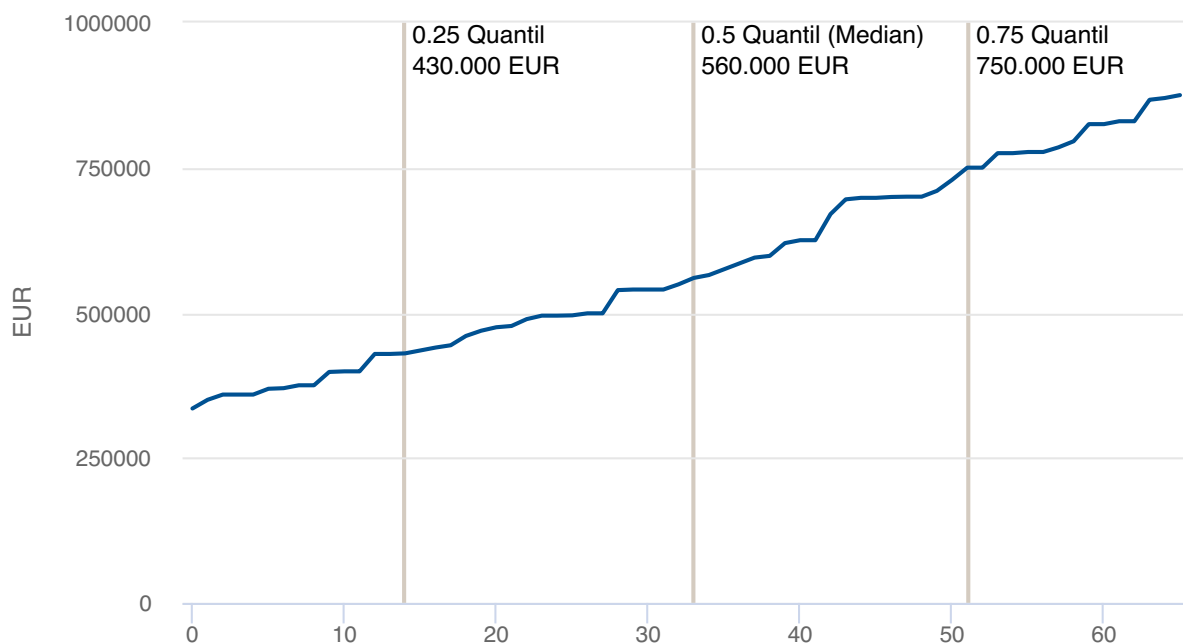
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

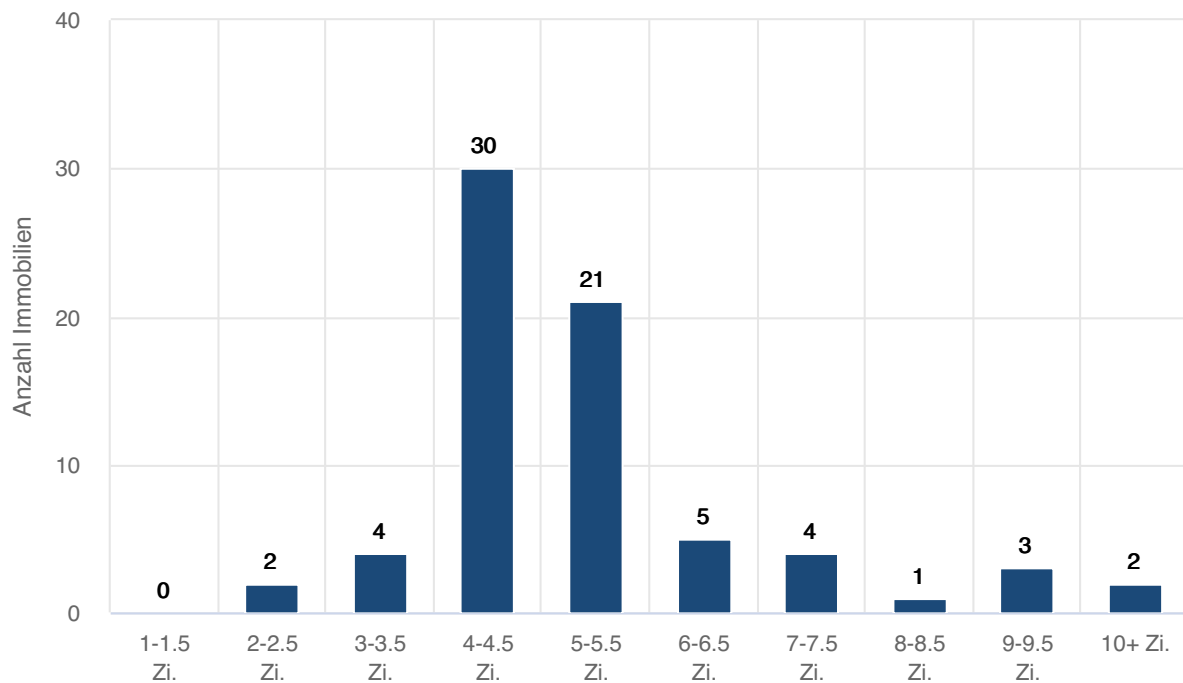


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

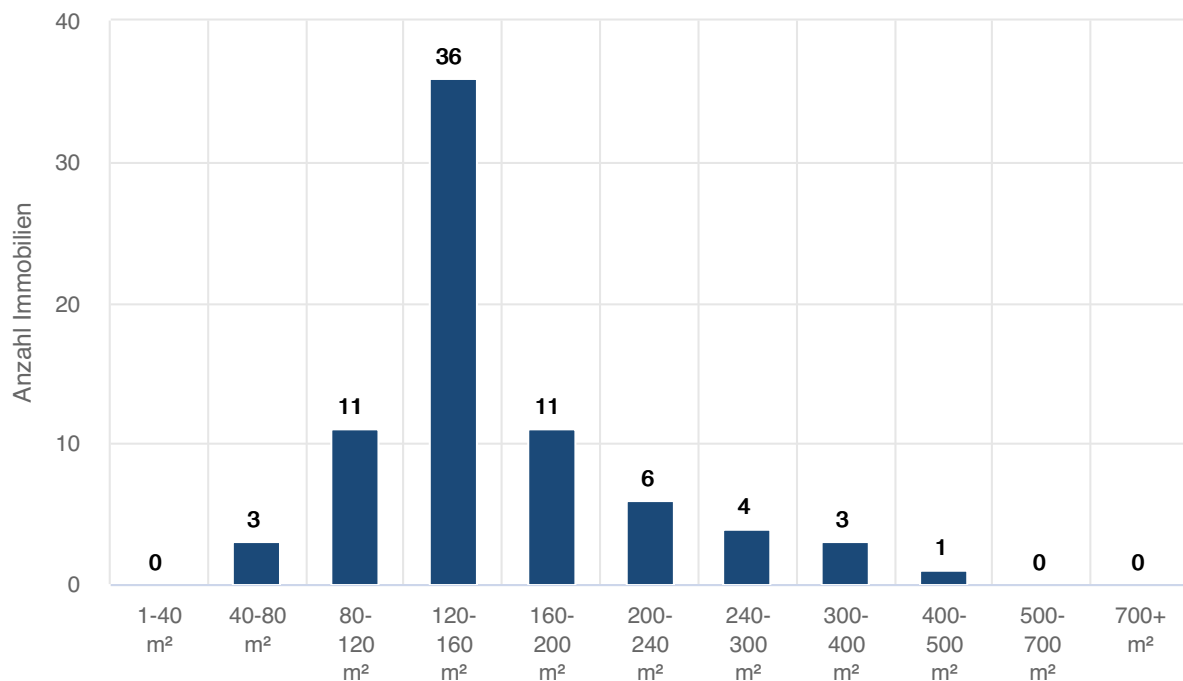


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Dassendorf | Dassendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	144 m²	610.000 EUR	4.298 EUR	5,1 %
GESAMT	32	144 m²	580.000 EUR	4.069 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	145 m²	575.000 EUR	4.091 EUR	-9,9 %
Doppelhaushälfte	9	135 m²	430.000 EUR	3.407 EUR	
GESAMT	42	145 m²	544.500 EUR	3.899 EUR	-13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	146 m²	615.616 EUR	4.543 EUR	-7,1 %
GESAMT	35	140 m²	619.000 EUR	4.503 EUR	-7,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

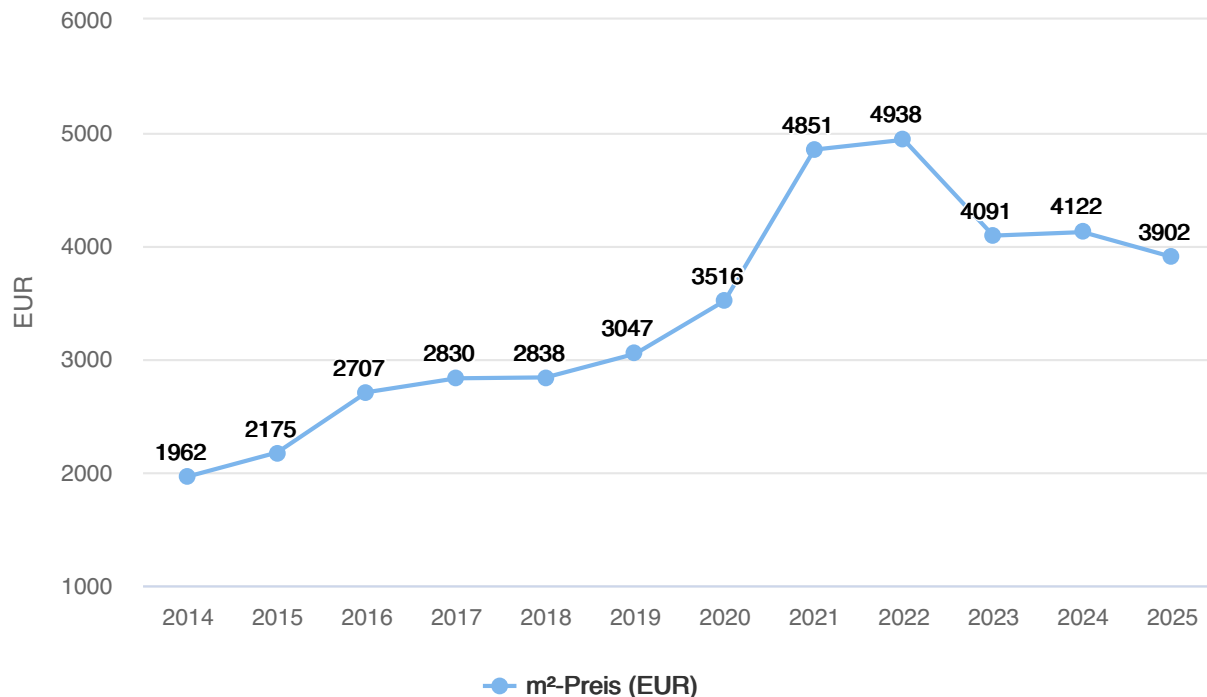
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	398.000 EUR	5.686 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	84 m²	422.500 EUR	4.981 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	138 m²	610.000 EUR	4.601 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	186 m²	625.000 EUR	3.360 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	240 m²	745.000 EUR	3.021 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



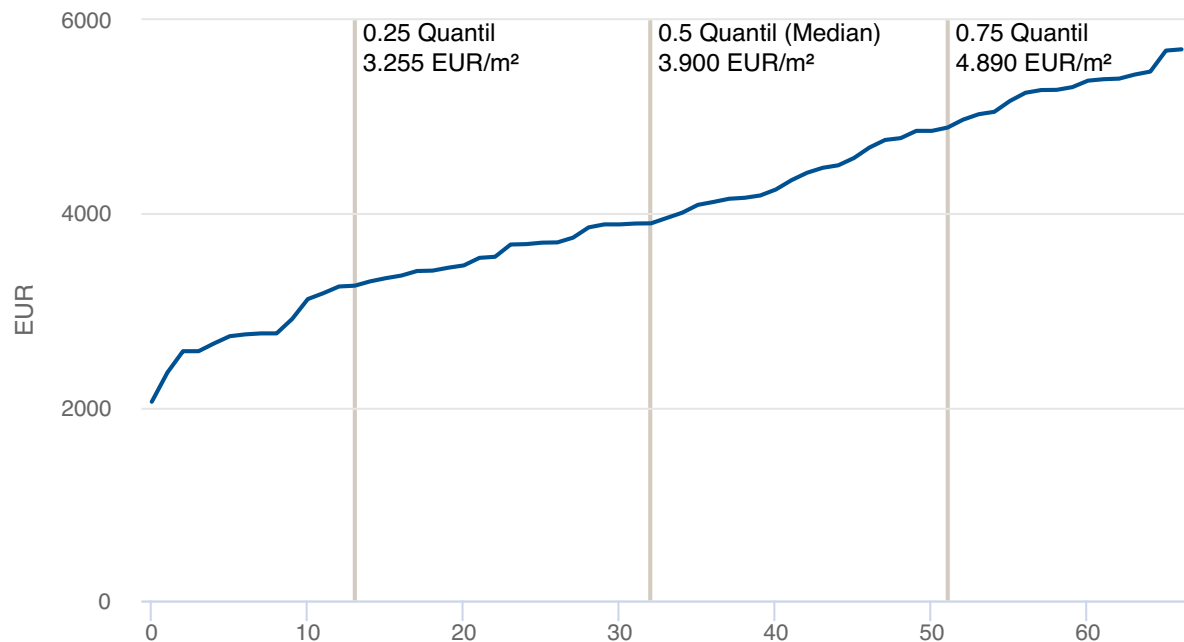
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	3.902 EUR	-5,3 %	+ 98,9 %	3.961 EUR	-5,2 %	+ 89,2 %	233
2024	30	4.122 EUR	+ 0,8 %	+ 110,1 %	4.179 EUR	+ 6,2 %	+ 99,7 %	108
2023	47	4.091 EUR	-17,2 %	+ 108,5 %	3.936 EUR	-27,1 %	+ 88,1 %	85
2022	33	4.938 EUR	+ 1,8 %	+ 151,7 %	5.400 EUR	+ 18,4 %	+ 158,0 %	66
2021	29	4.851 EUR	+ 38,0 %	+ 147,2 %	4.559 EUR	+ 24,6 %	+ 117,8 %	26
2020	34	3.516 EUR	+ 15,4 %	+ 79,2 %	3.658 EUR	+ 21,7 %	+ 74,8 %	74
2019	33	3.047 EUR	+ 7,4 %	+ 55,3 %	3.006 EUR	+ 1,6 %	+ 43,6 %	82
2018	29	2.838 EUR	+ 0,3 %	+ 44,6 %	2.960 EUR	-0,6 %	+ 41,4 %	94
2017	57	2.830 EUR	+ 4,5 %	+ 44,2 %	2.979 EUR	+ 13,1 %	+ 42,3 %	127
2016	54	2.707 EUR	+ 24,5 %	+ 38,0 %	2.634 EUR	+ 13,0 %	+ 25,8 %	84
2015	54	2.175 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	2.330 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	104
2014	60	1.962 EUR			2.093 EUR			110

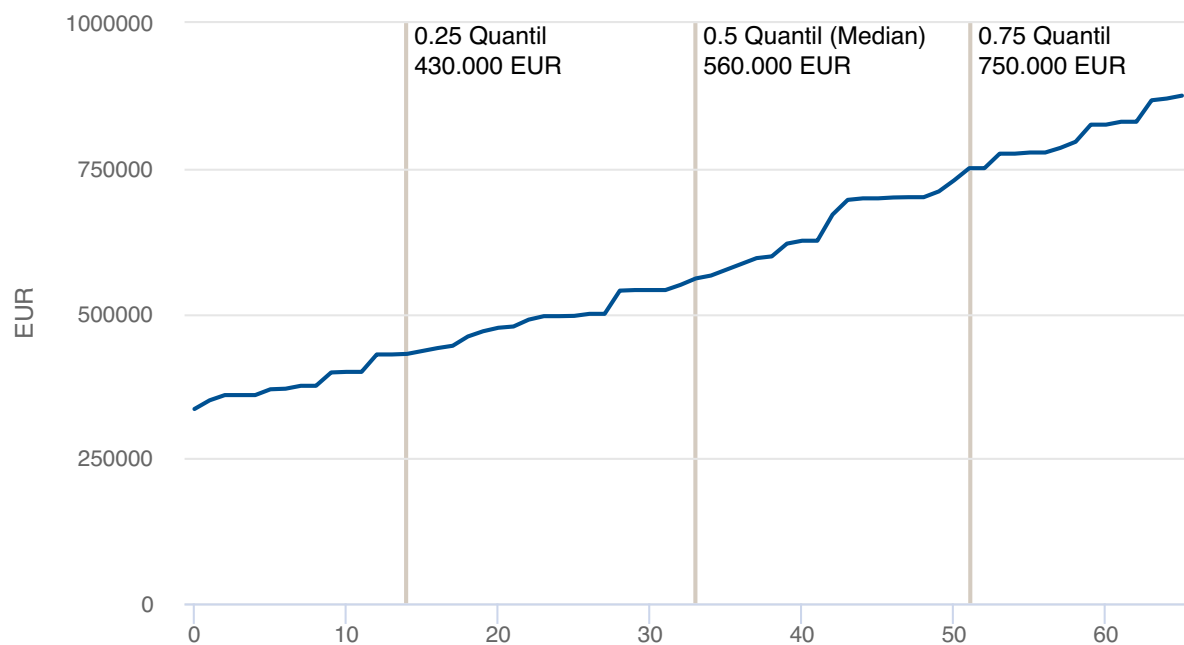


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



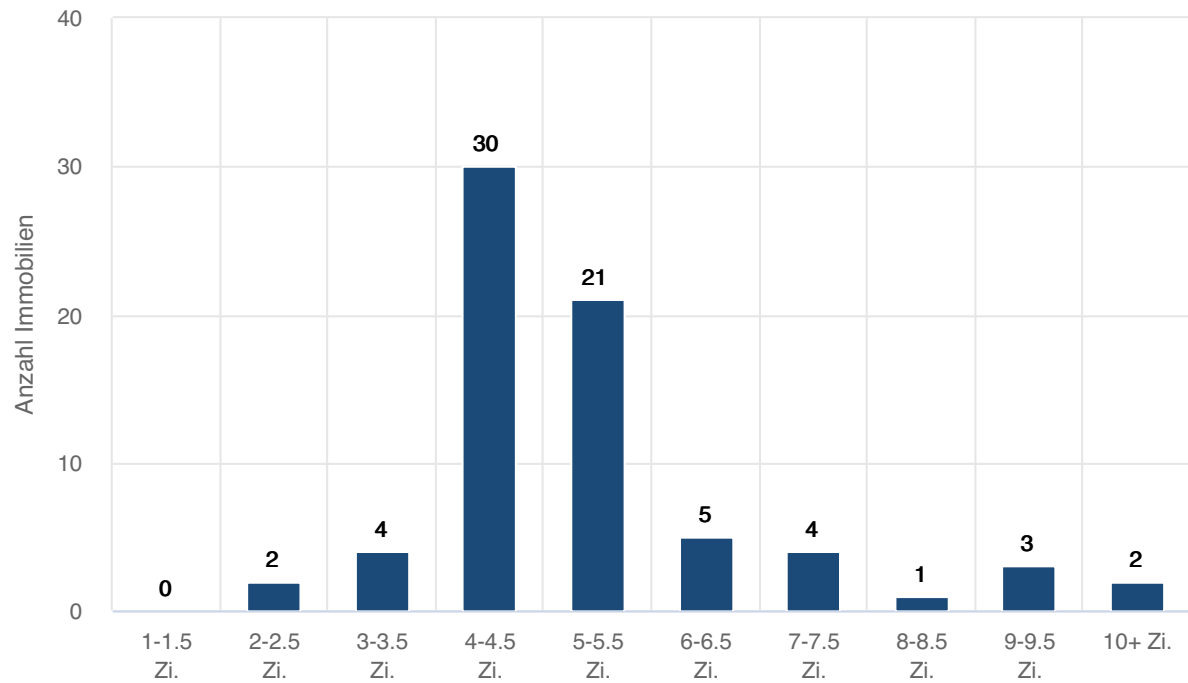
Aufsteigend nach Kaufpreis



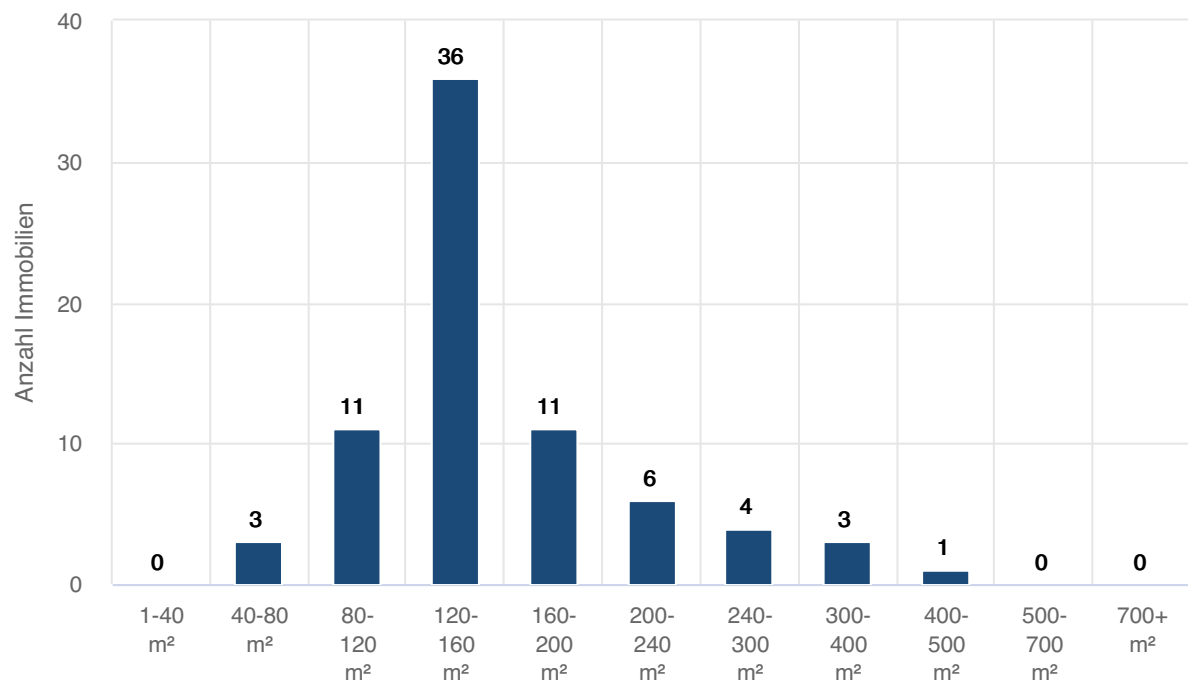


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

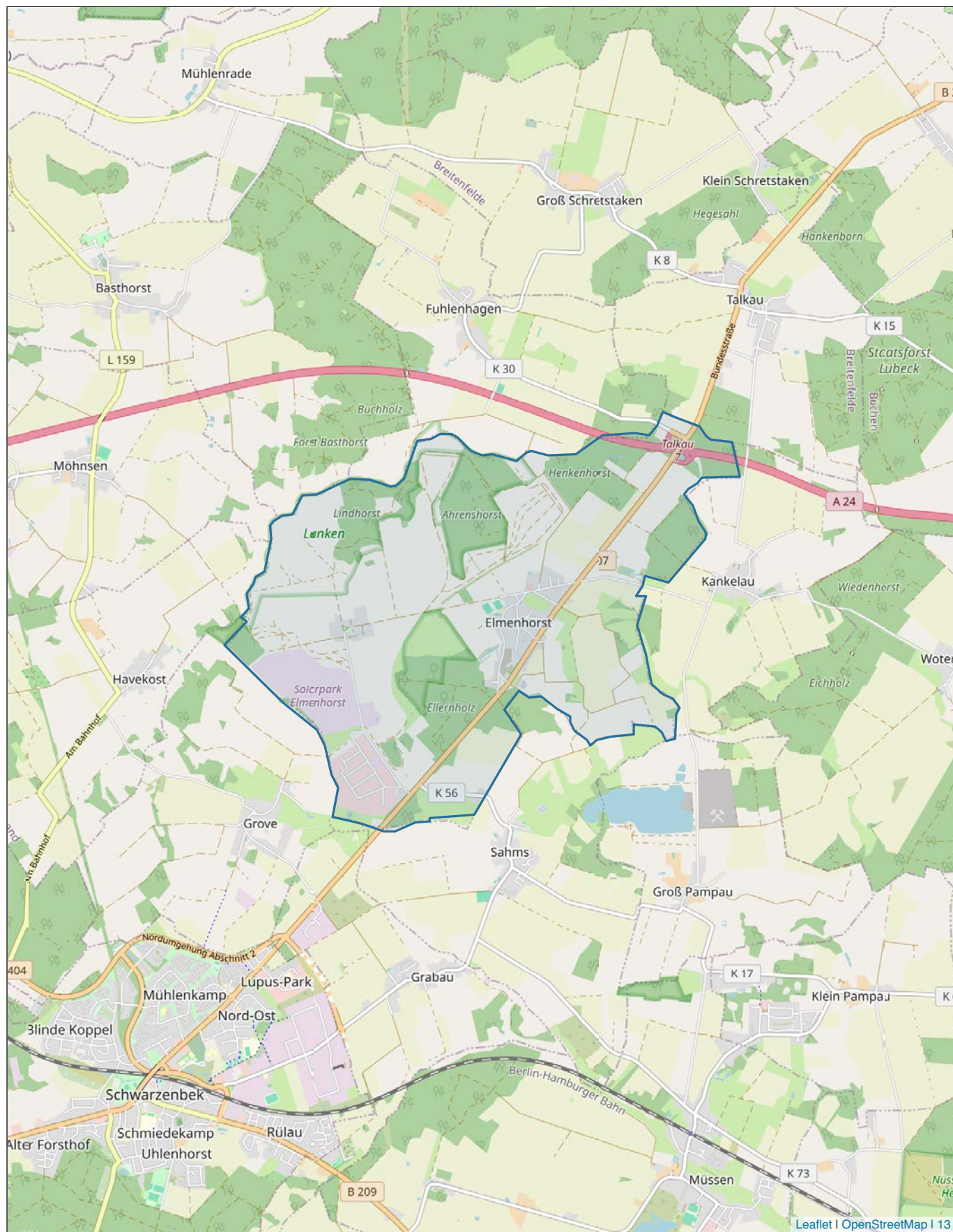


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Elmenhorst





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	164 m²	530.000 EUR	2.983 EUR
GESAMT	10	164 m²	529.500 EUR	2.959 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

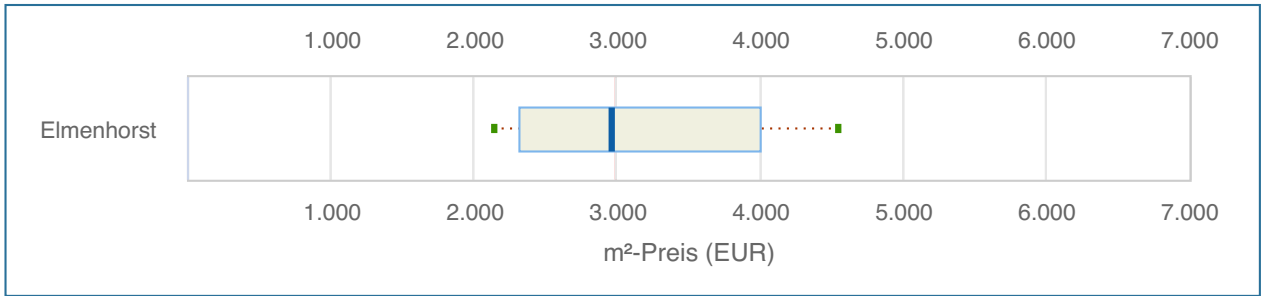
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	181 m²	530.000 EUR	2.983 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	164 m²	380.000 EUR	2.317 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

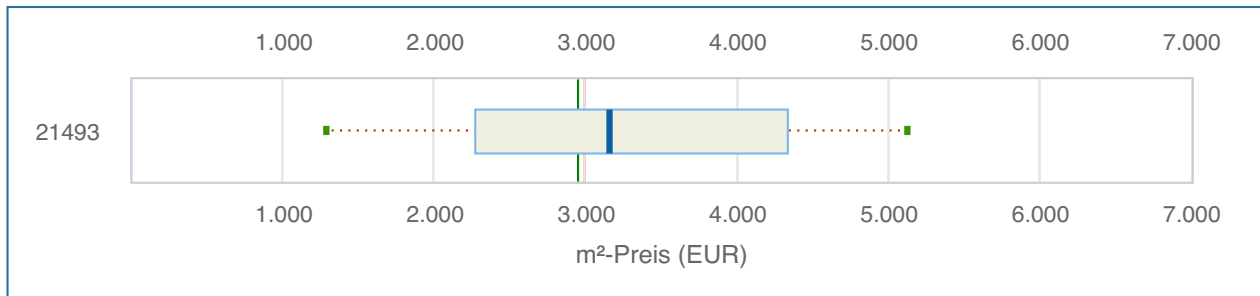
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Elmenhorst	14	2.137 EUR	2.317 EUR	2.959 EUR	3.091 EUR	3.996 EUR	4.549 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

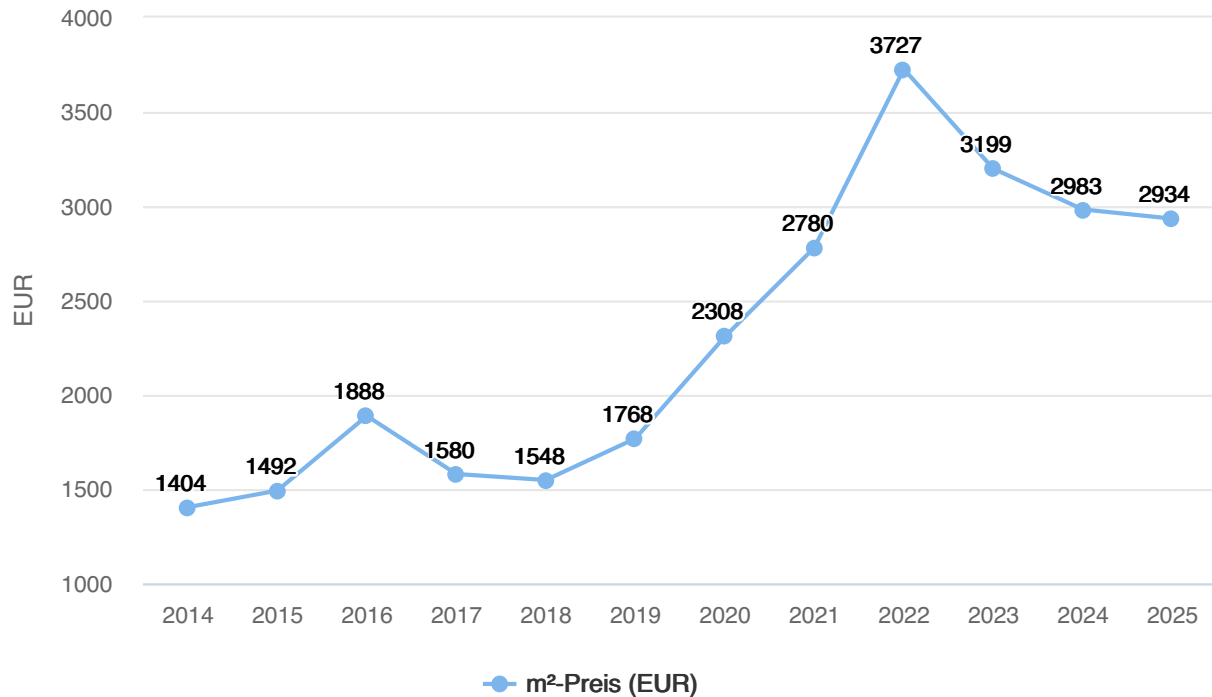
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21493	275	1.282 EUR	2.267 EUR	3.155 EUR	3.195 EUR	4.331 EUR	5.122 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



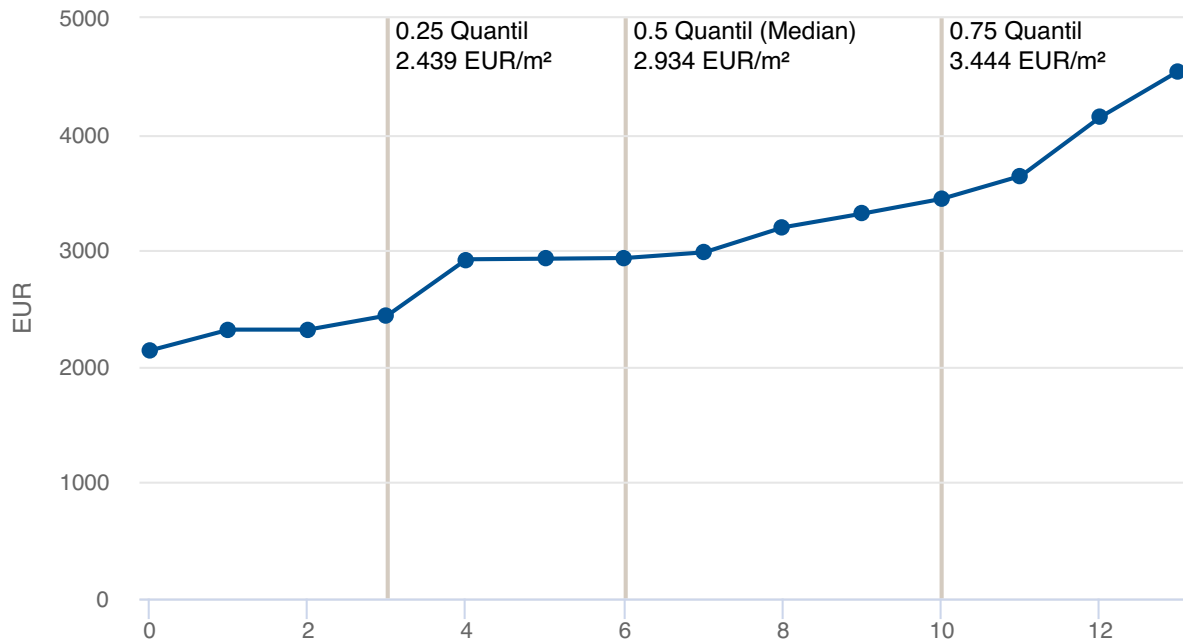
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.934 EUR	-1,6 %	+ 109,0 %	2.934 EUR	-9,3 %	+ 118,3 %	15
2024	9	2.983 EUR	-6,8 %	+ 112,5 %	3.236 EUR	+ 11,0 %	+ 140,8 %	87
2023	5	3.199 EUR	-14,2 %	+ 127,8 %	2.915 EUR	-17,7 %	+ 116,9 %	138
2022	4	3.727 EUR	+ 34,1 %	+ 165,5 %	3.543 EUR	+ 27,4 %	+ 163,6 %	44
2021	2	2.780 EUR	+ 20,5 %	+ 98,0 %	2.780 EUR	+ 29,5 %	+ 106,8 %	2
2020	4	2.308 EUR	+ 30,5 %	+ 64,4 %	2.146 EUR	+ 9,5 %	+ 59,7 %	49
2019	6	1.768 EUR	+ 14,2 %	+ 25,9 %	1.960 EUR	-0,9 %	+ 45,8 %	145
2018	9	1.548 EUR	-2,0 %	+ 10,3 %	1.977 EUR	+ 36,3 %	+ 47,1 %	129
2017	8	1.580 EUR	-16,3 %	+ 12,5 %	1.450 EUR	-24,5 %	+ 7,9 %	101
2016	6	1.888 EUR	+ 26,5 %	+ 34,5 %	1.921 EUR	+ 17,4 %	+ 42,9 %	104
2015	11	1.492 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	1.636 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	172
2014	5	1.404 EUR			1.344 EUR			44



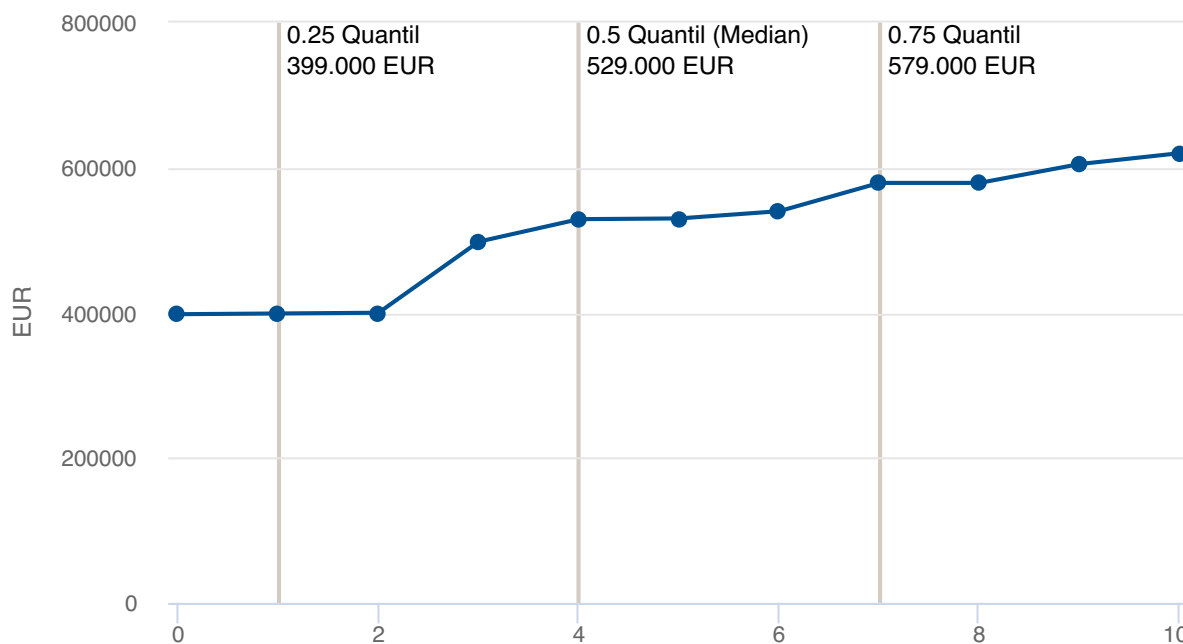
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

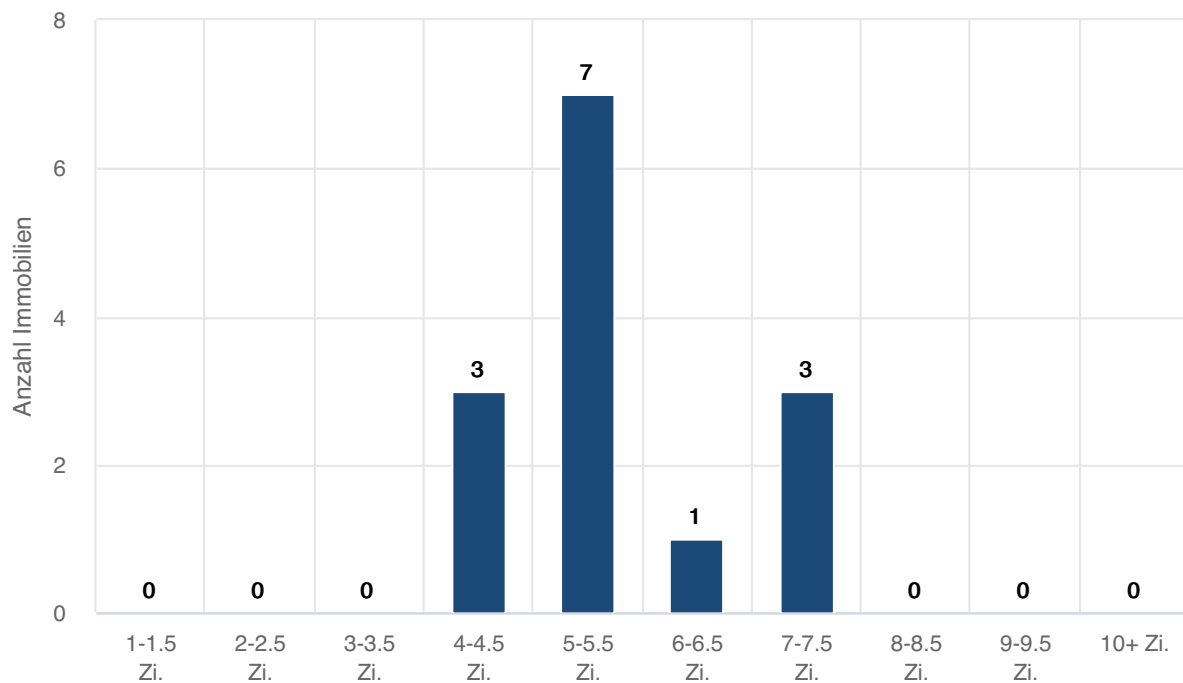


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

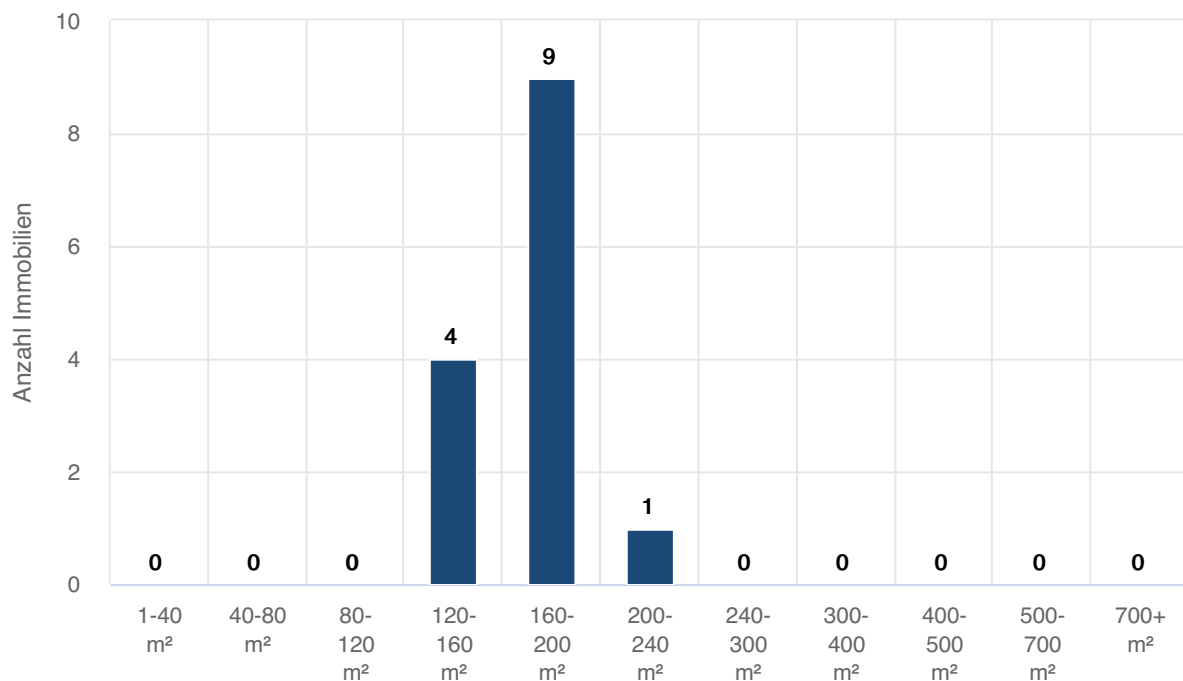


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Elmenhorst | Elmenhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	164 m²	530.000 EUR	2.983 EUR
GESAMT	10	164 m²	529.500 EUR	2.959 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

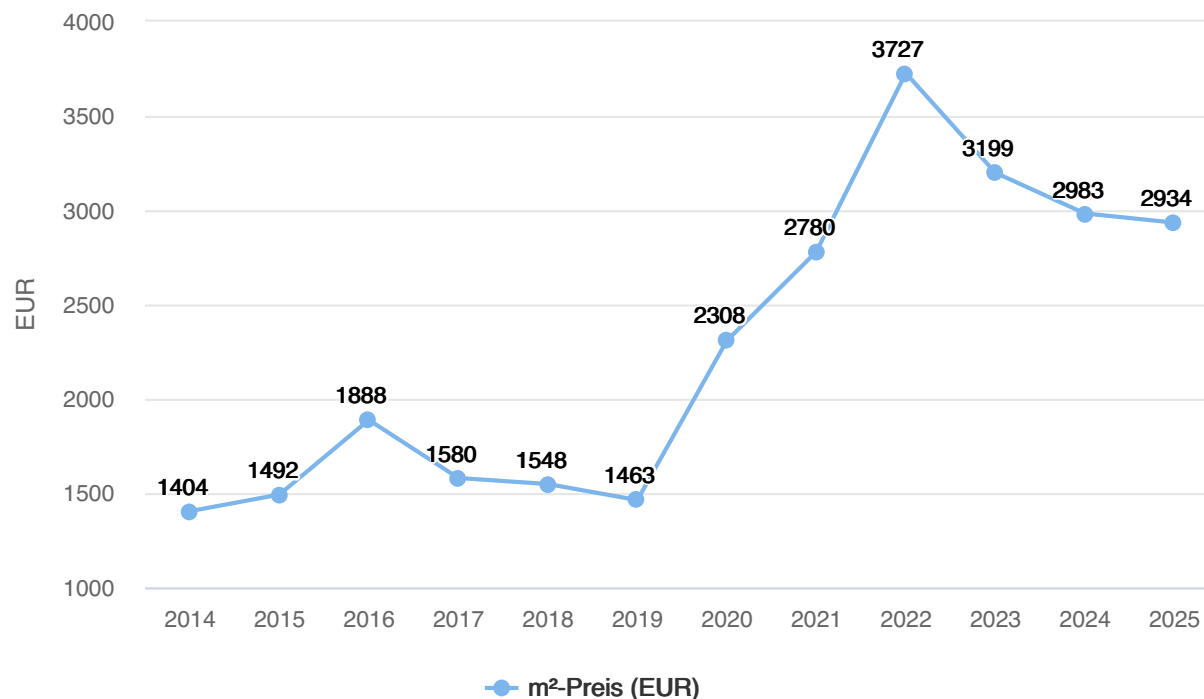
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	181 m²	530.000 EUR	2.983 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	164 m²	380.000 EUR	2.317 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



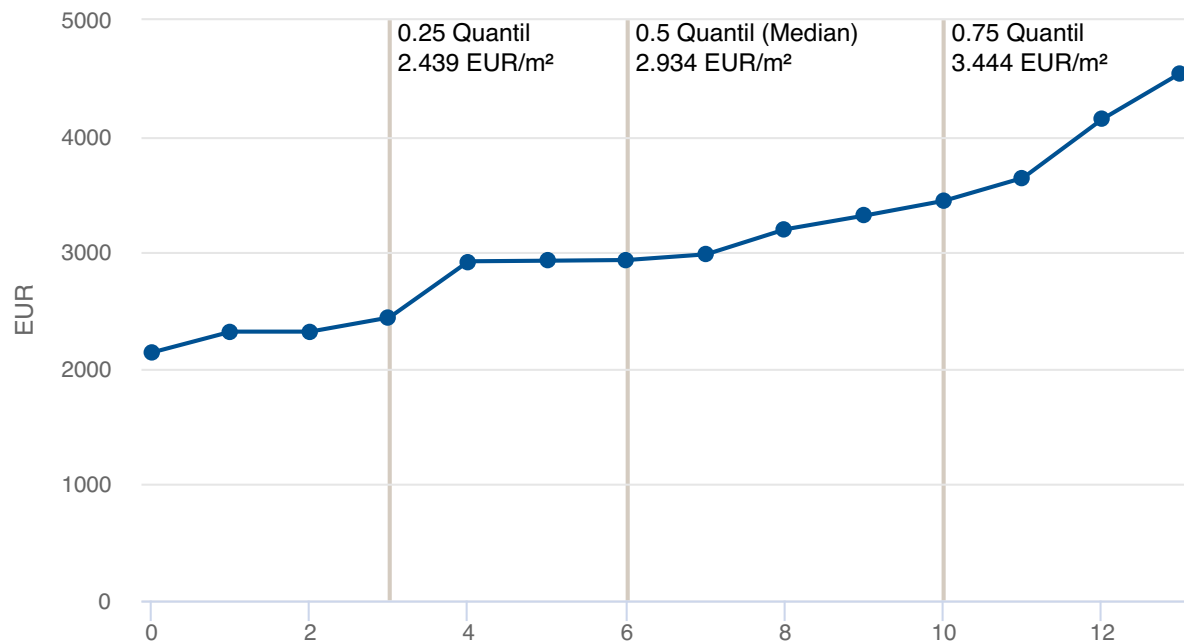
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.934 EUR	-1,6 %	+ 109,0 %	2.934 EUR	-9,3 %	+ 118,3 %	15
2024	9	2.983 EUR	-6,8 %	+ 112,5 %	3.236 EUR	+ 11,0 %	+ 140,8 %	87
2023	5	3.199 EUR	-14,2 %	+ 127,8 %	2.915 EUR	-17,7 %	+ 116,9 %	138
2022	4	3.727 EUR	+ 34,1 %	+ 165,5 %	3.543 EUR	+ 27,4 %	+ 163,6 %	44
2021	2	2.780 EUR	+ 20,5 %	+ 98,0 %	2.780 EUR	+ 29,5 %	+ 106,8 %	2
2020	4	2.308 EUR	+ 57,8 %	+ 64,4 %	2.146 EUR	+ 17,5 %	+ 59,7 %	49
2019	5	1.463 EUR	-5,5 %	+ 4,2 %	1.827 EUR	-7,6 %	+ 35,9 %	173
2018	9	1.548 EUR	-2,0 %	+ 10,3 %	1.977 EUR	+ 36,3 %	+ 47,1 %	129
2017	8	1.580 EUR	-16,3 %	+ 12,5 %	1.450 EUR	-24,5 %	+ 7,9 %	101
2016	6	1.888 EUR	+ 26,5 %	+ 34,5 %	1.921 EUR	+ 17,4 %	+ 42,9 %	104
2015	11	1.492 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	1.636 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	172
2014	5	1.404 EUR			1.344 EUR			44

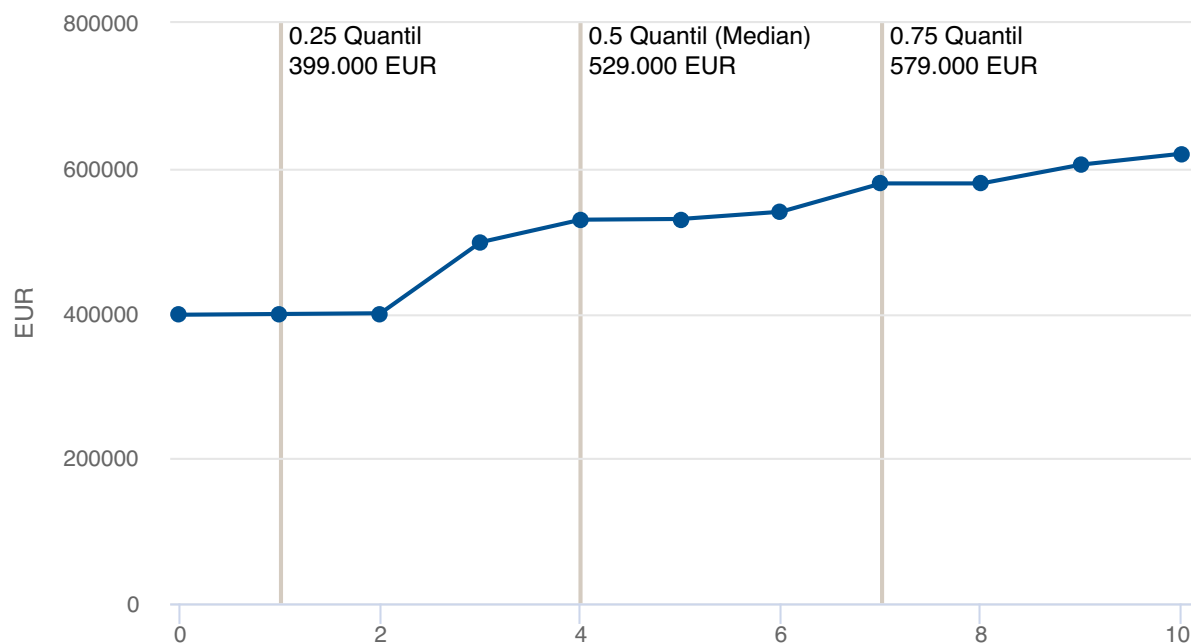


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



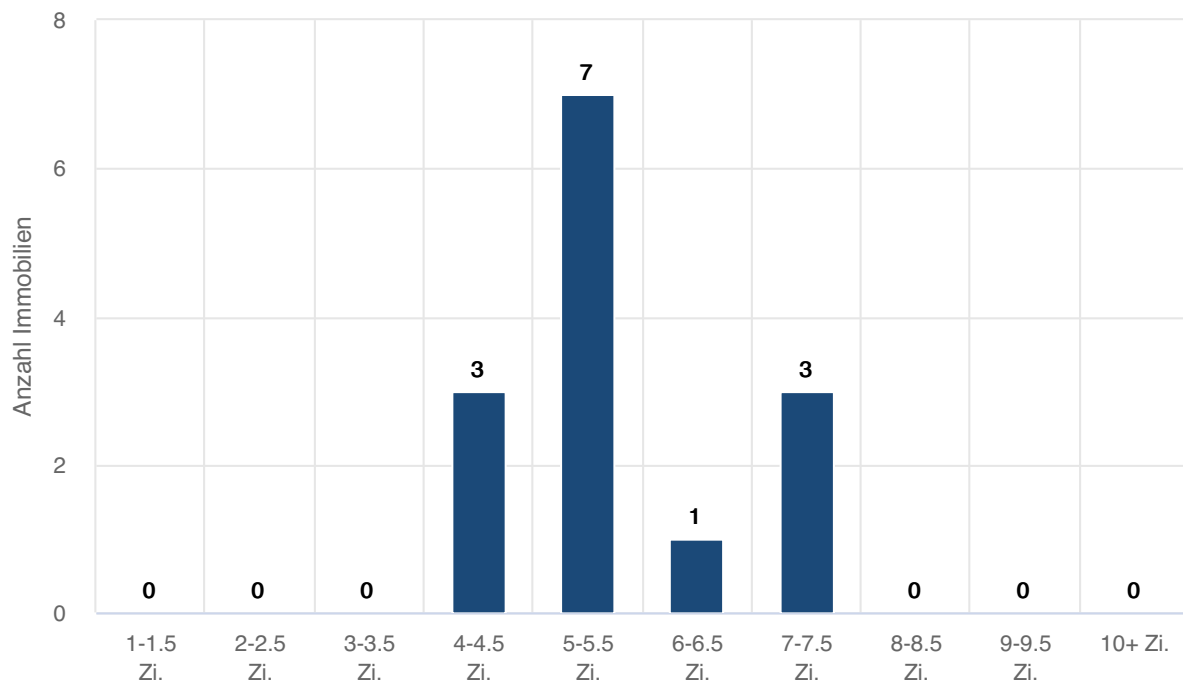
Aufsteigend nach Kaufpreis



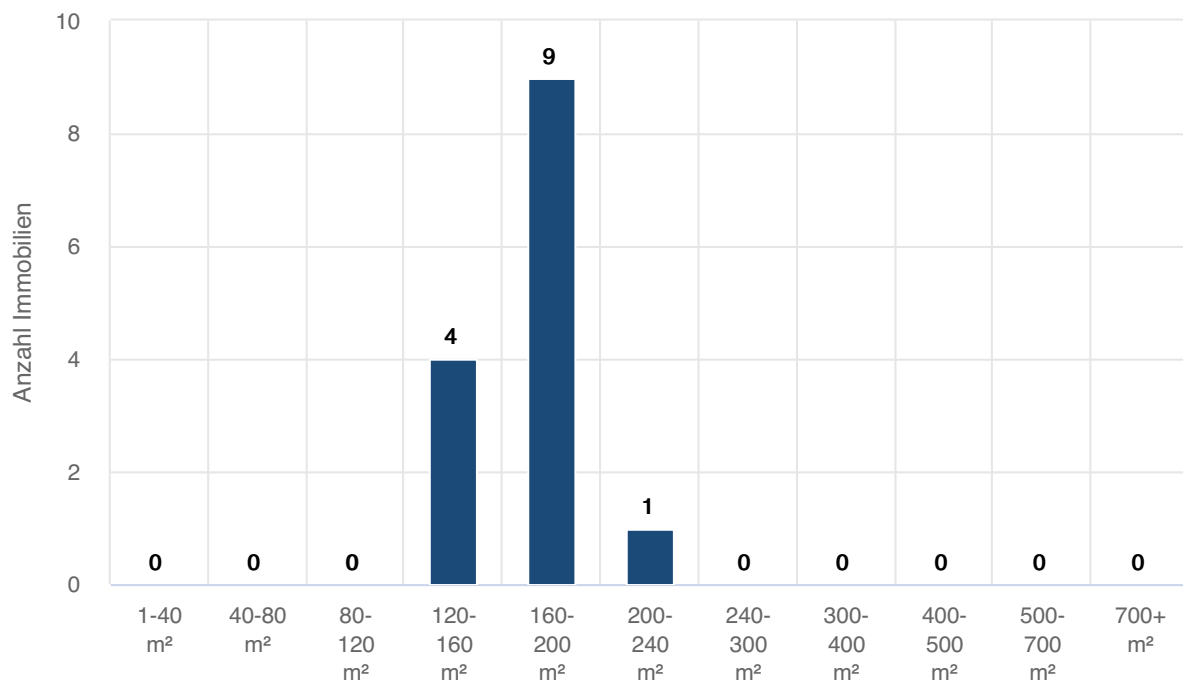


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

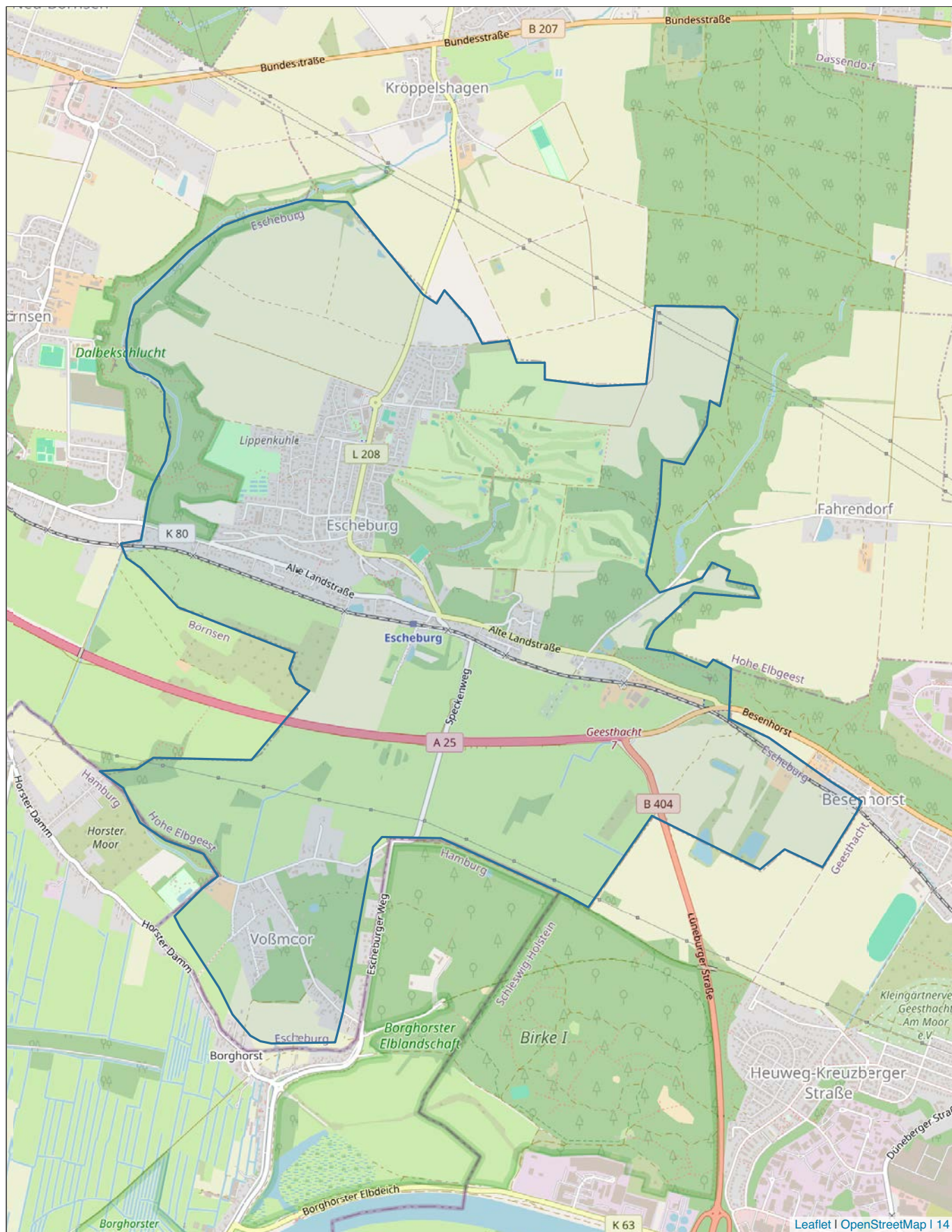


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Escheburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	160 m²	585.000 EUR	3.379 EUR	-5,6 %
GESAMT	22	146 m²	547.500 EUR	3.831 EUR	5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	182 m²	479.300 EUR	3.578 EUR	-29,6 %
GESAMT	27	139 m²	479.300 EUR	3.633 EUR	-24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	220 m²	967.000 EUR	5.080 EUR
GESAMT	16	148 m²	772.500 EUR	4.812 EUR

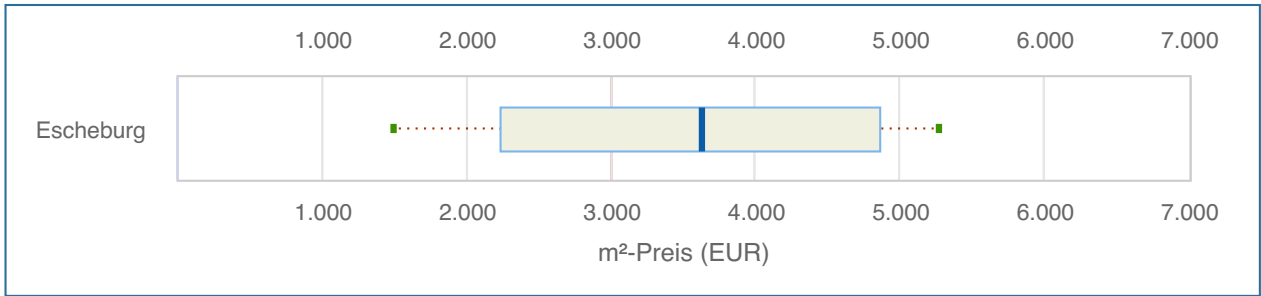
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	103 m²	449.000 EUR	4.359 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	139 m²	529.000 EUR	3.856 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	185 m²	712.500 EUR	3.556 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

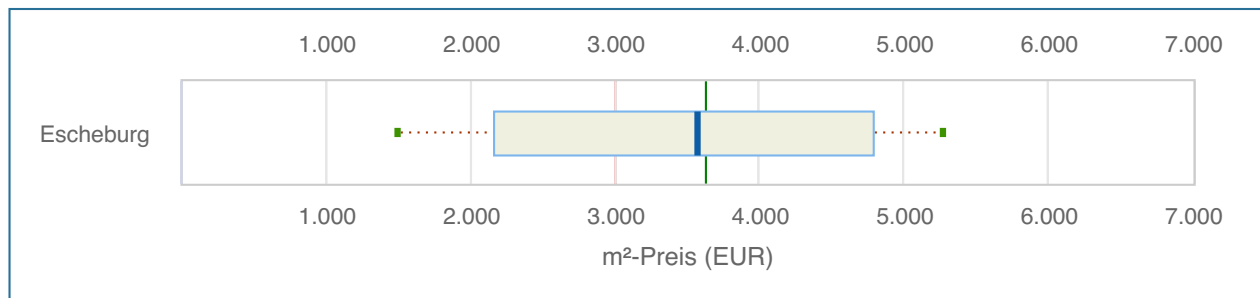
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Escheburg	45	1.489 EUR	2.235 EUR	3.633 EUR	3.487 EUR	4.859 EUR	5.259 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.000 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.633 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

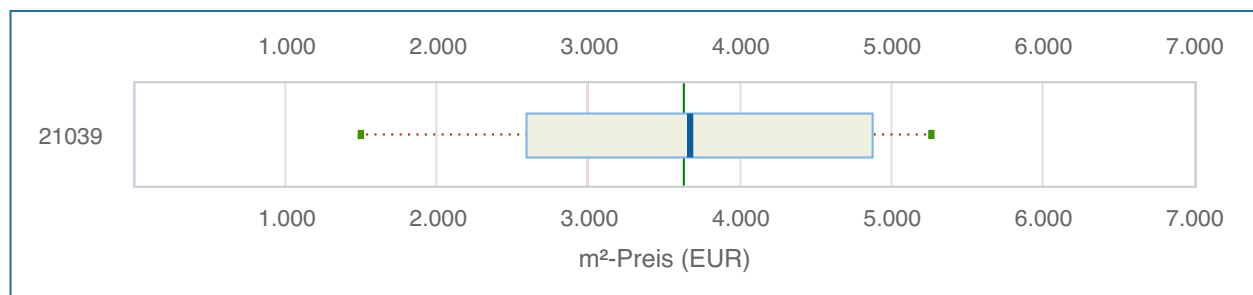
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.633 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Escheburg	43	1.489 EUR	2.157 EUR	3.571 EUR	3.426 EUR	4.779 EUR	5.259 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

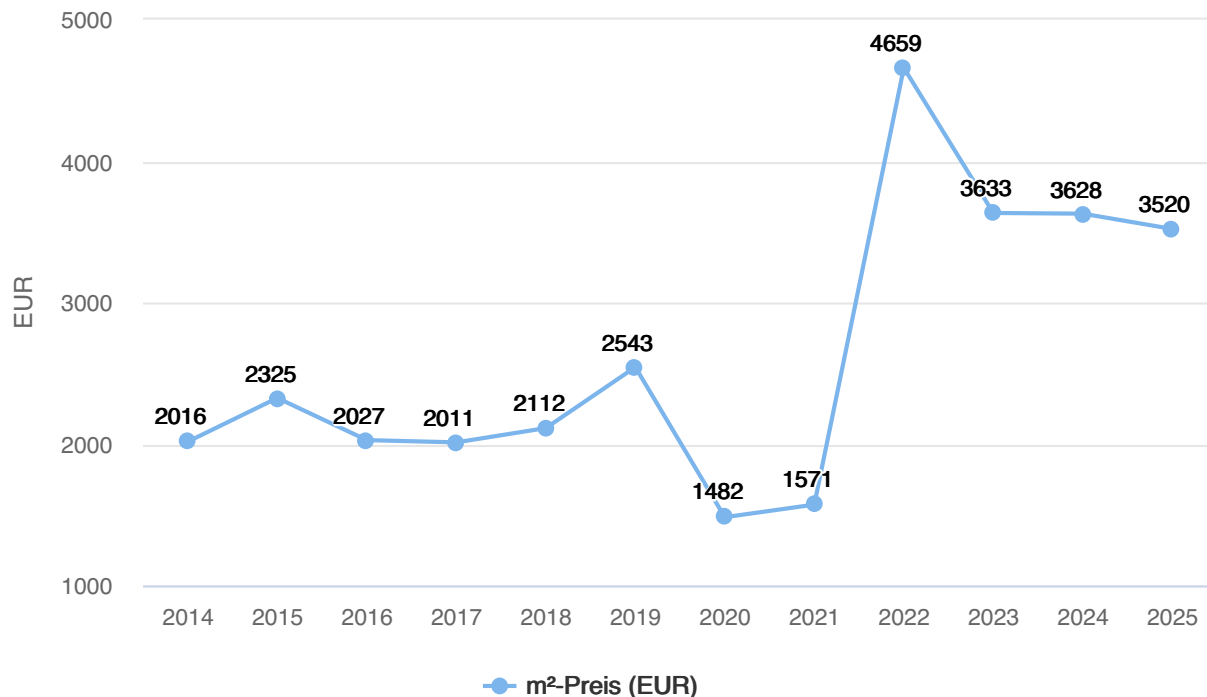
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21039	99	1.489 EUR	2.589 EUR	3.679 EUR	3.678 EUR	4.873 EUR	5.259 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



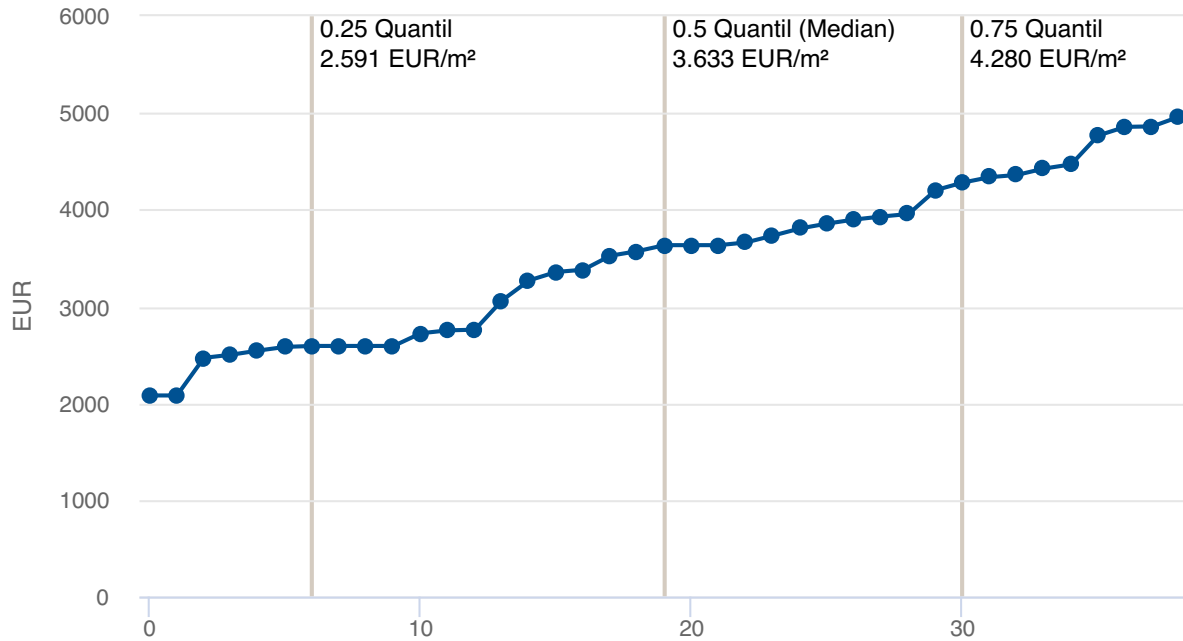
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	3.520 EUR	-3,0 %	+ 74,6 %	3.520 EUR	-1,5 %	+ 75,1 %	128
2024	18	3.628 EUR	-0,1 %	+ 80,0 %	3.573 EUR	+ 1,0 %	+ 77,8 %	199
2023	27	3.633 EUR	-22,0 %	+ 80,2 %	3.538 EUR	-22,5 %	+ 76,0 %	92
2022	12	4.659 EUR	+ 196,6 %	+ 131,1 %	4.564 EUR	+ 42,8 %	+ 127,1 %	27
2021	4	1.571 EUR	+ 6,0 %	-22,1 %	3.196 EUR	+ 107,0 %	+ 59,0 %	80
2020	15	1.482 EUR	-41,7 %	-26,5 %	1.544 EUR	-36,9 %	-23,2 %	73
2019	21	2.543 EUR	+ 20,4 %	+ 26,1 %	2.446 EUR	+ 14,4 %	+ 21,7 %	76
2018	30	2.112 EUR	+ 5,0 %	+ 4,8 %	2.139 EUR	+ 6,6 %	+ 6,4 %	72
2017	69	2.011 EUR	-0,8 %	-0,2 %	2.007 EUR	+ 2,7 %	-0,1 %	66
2016	26	2.027 EUR	-12,8 %	+ 0,5 %	1.954 EUR	-15,3 %	-2,8 %	65
2015	32	2.325 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	2.308 EUR	+ 14,8 %	+ 14,8 %	124
2014	42	2.016 EUR			2.010 EUR			93



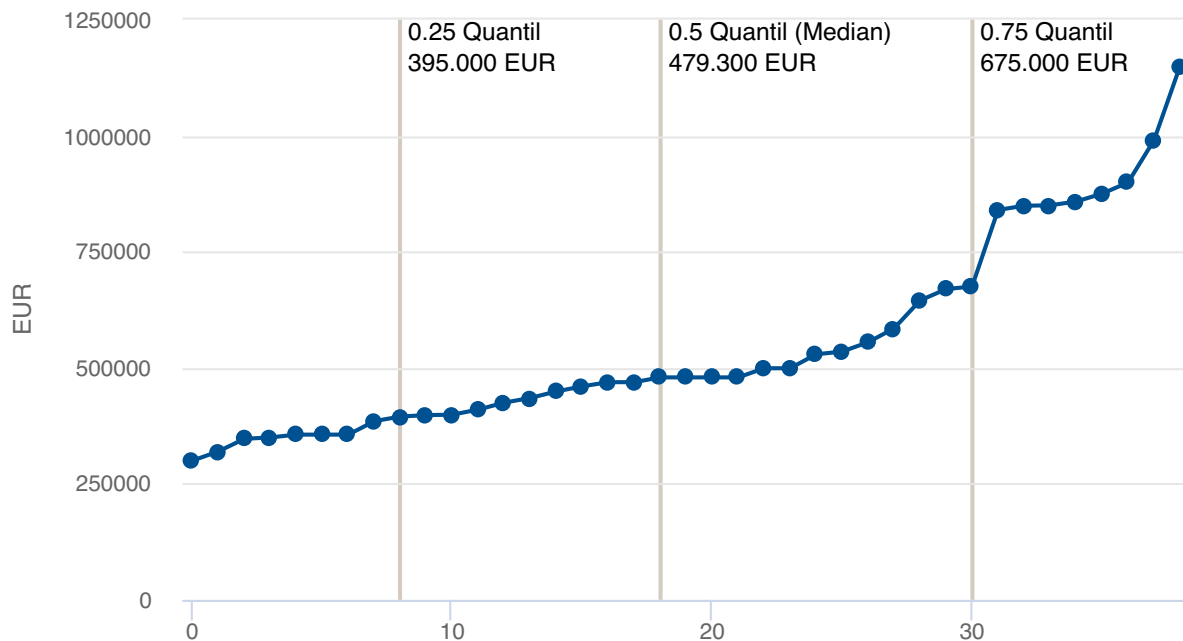
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

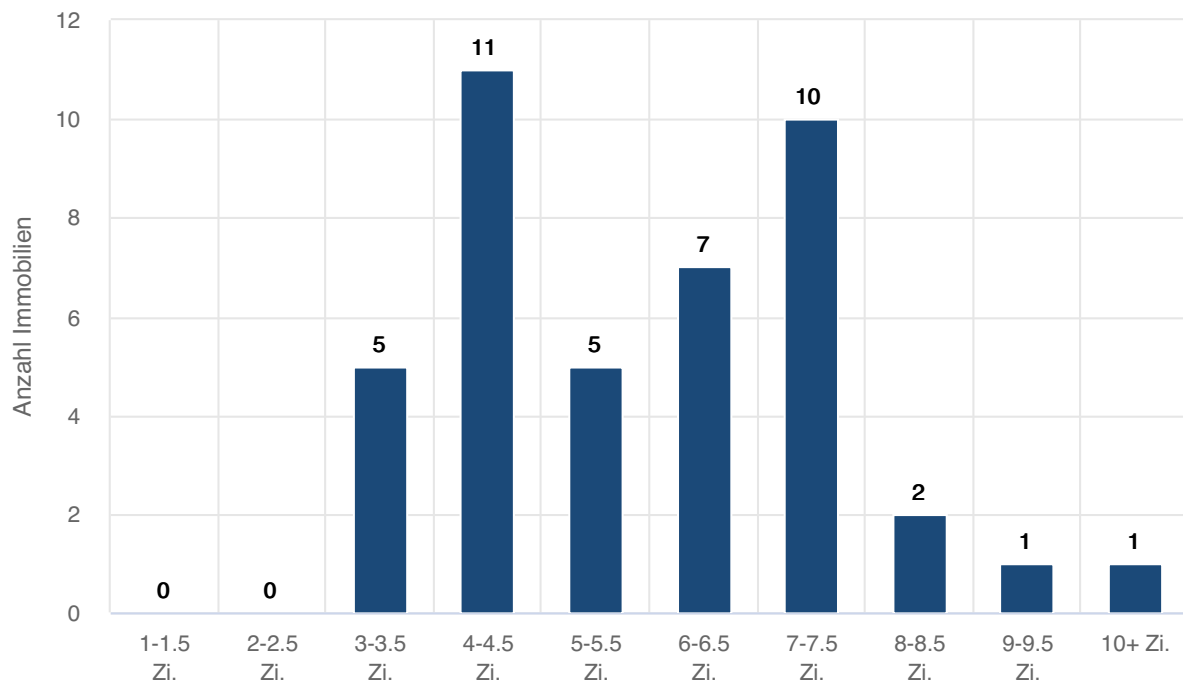


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

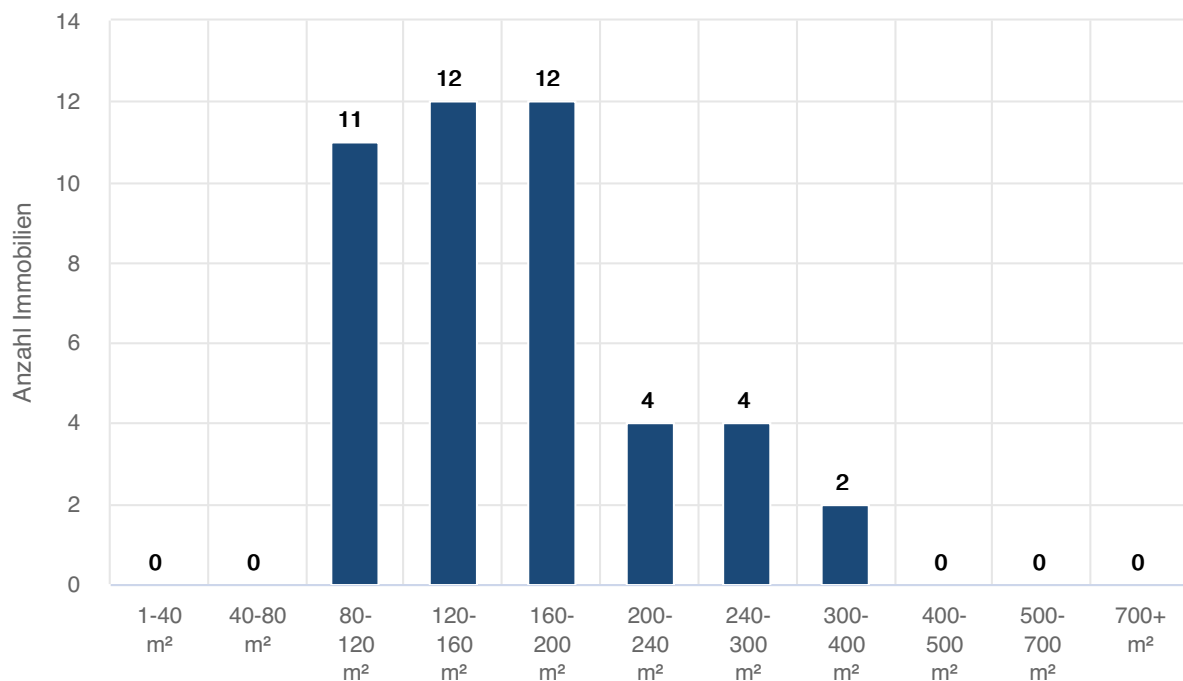


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Escheburg | Escheburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	146 m²	529.000 EUR	3.062 EUR	-14,4 %
GESAMT	20	144 m²	532.000 EUR	3.769 EUR	3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	182 m²	479.300 EUR	3.578 EUR	-29,6 %
GESAMT	27	139 m²	479.300 EUR	3.633 EUR	-24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	220 m²	967.000 EUR	5.080 EUR
GESAMT	16	148 m²	772.500 EUR	4.812 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

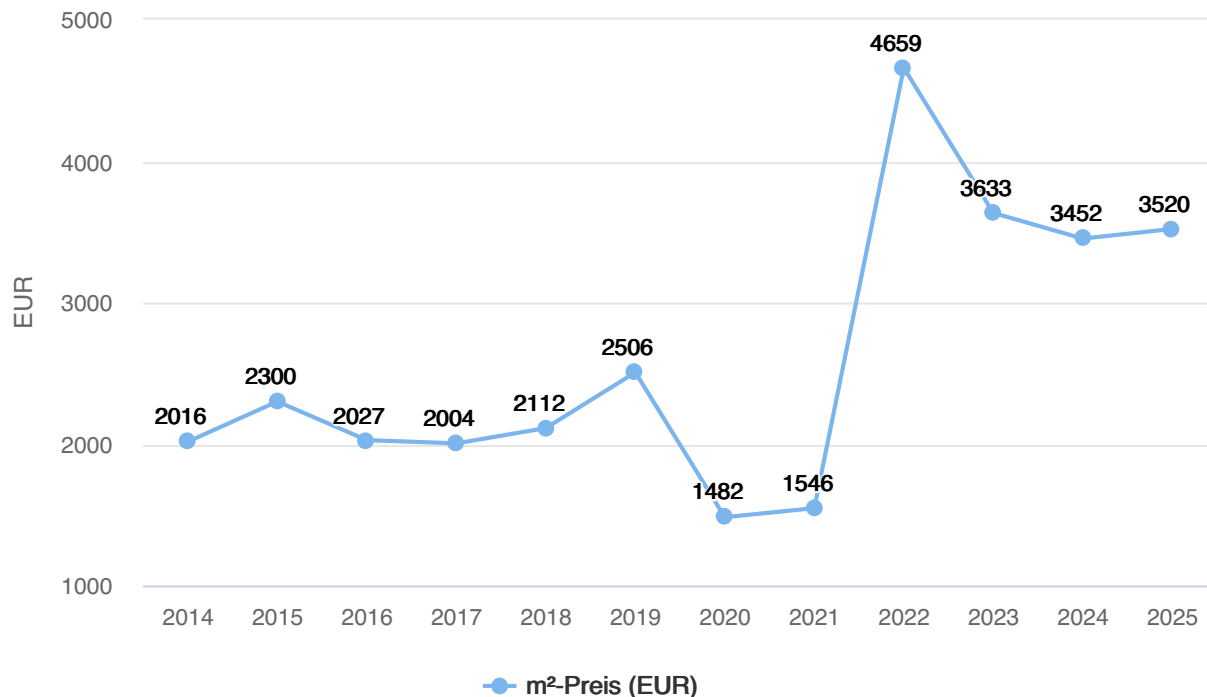
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	103 m²	449.000 EUR	4.359 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	139 m²	529.000 EUR	3.856 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	190 m²	560.000 EUR	3.069 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



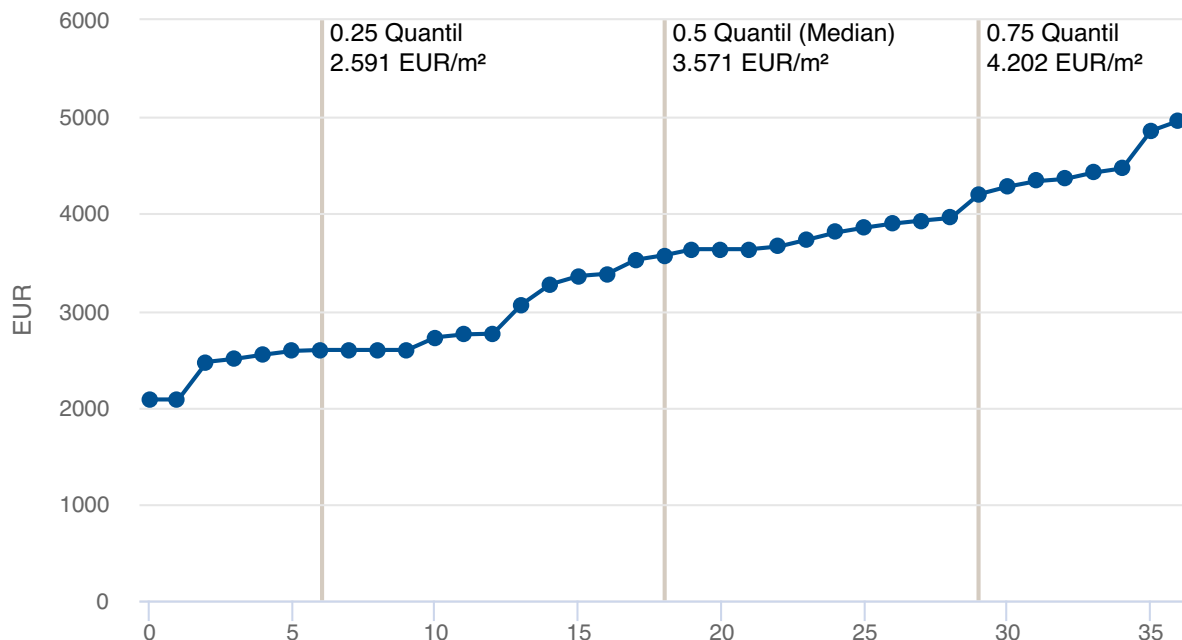
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	3.520 EUR	+ 2,0 %	+ 74,6 %	3.520 EUR	+ 3,0 %	+ 75,1 %	128
2024	16	3.452 EUR	-5,0 %	+ 71,2 %	3.418 EUR	-3,4 %	+ 70,0 %	215
2023	27	3.633 EUR	-22,0 %	+ 80,2 %	3.538 EUR	-22,5 %	+ 76,0 %	92
2022	12	4.659 EUR	+ 201,4 %	+ 131,1 %	4.564 EUR	+ 193,1 %	+ 127,1 %	27
2021	3	1.546 EUR	+ 4,3 %	-23,3 %	1.557 EUR	+ 0,8 %	-22,5 %	72
2020	15	1.482 EUR	-40,9 %	-26,5 %	1.544 EUR	-35,9 %	-23,2 %	73
2019	20	2.506 EUR	+ 18,7 %	+ 24,3 %	2.410 EUR	+ 12,7 %	+ 19,9 %	80
2018	30	2.112 EUR	+ 5,4 %	+ 4,8 %	2.139 EUR	+ 6,7 %	+ 6,4 %	72
2017	68	2.004 EUR	-1,1 %	-0,6 %	2.004 EUR	+ 2,6 %	-0,3 %	66
2016	26	2.027 EUR	-11,9 %	+ 0,5 %	1.954 EUR	-14,8 %	-2,8 %	65
2015	31	2.300 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	2.294 EUR	+ 14,1 %	+ 14,1 %	127
2014	42	2.016 EUR			2.010 EUR			93

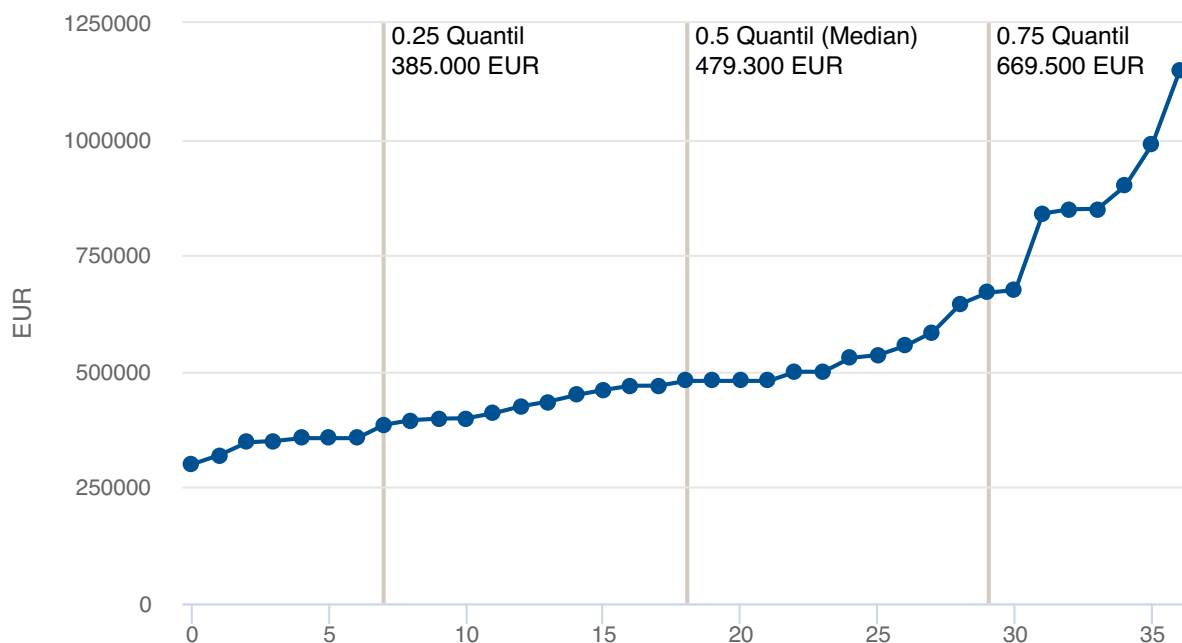


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



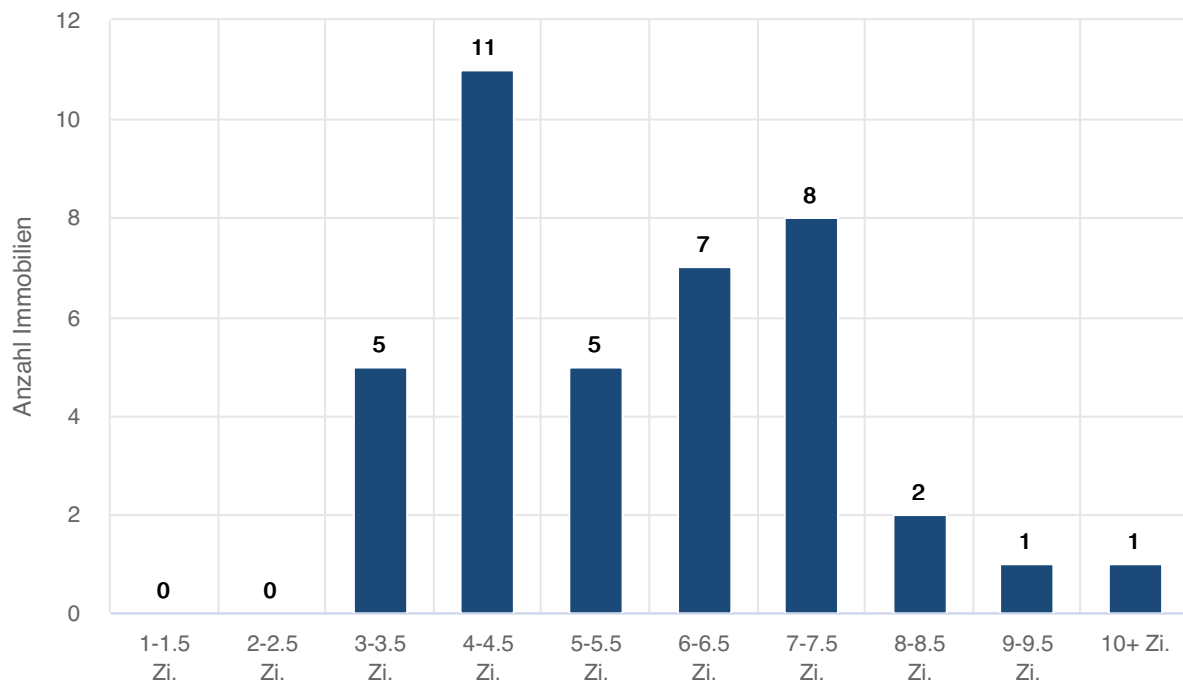
Aufsteigend nach Kaufpreis



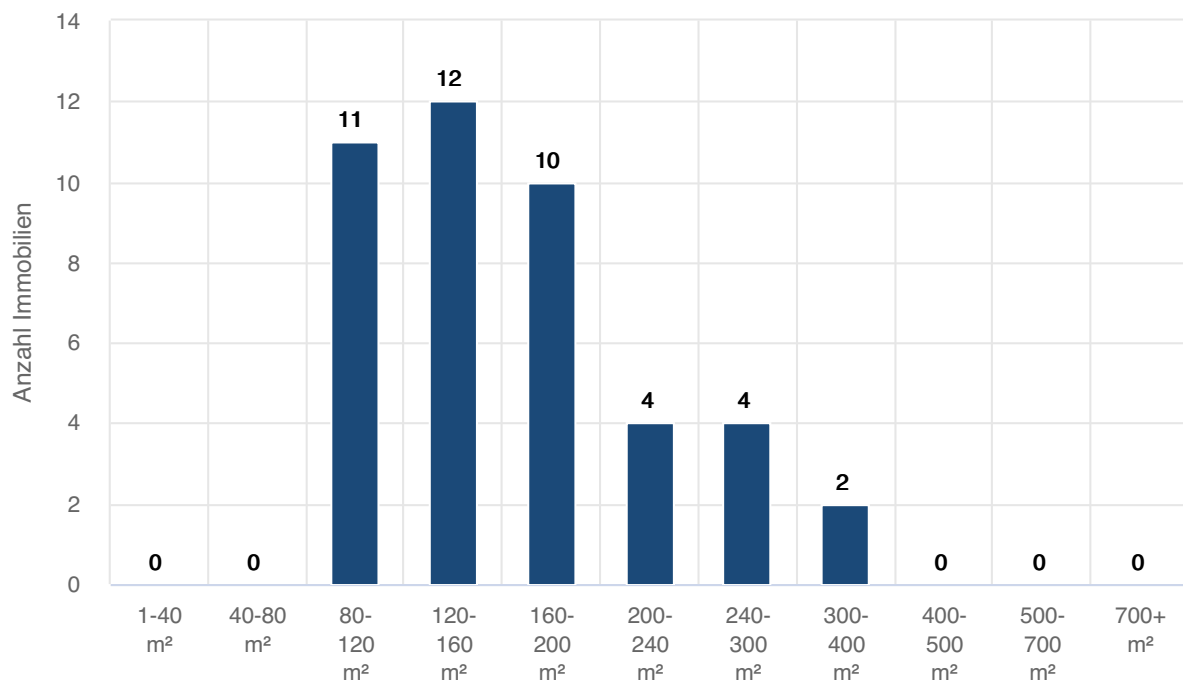


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

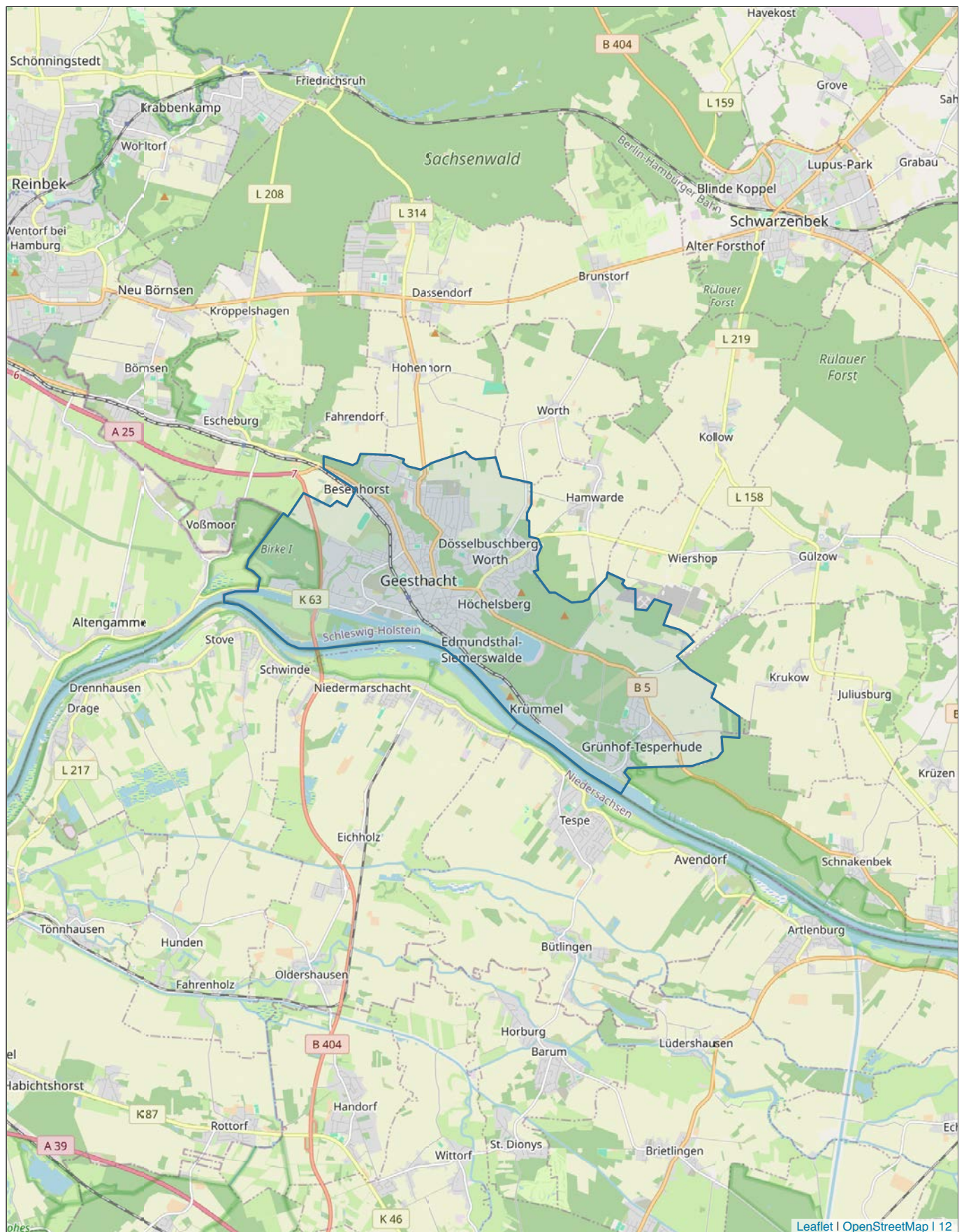


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Geesthacht





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	87	138 m²	420.000 EUR	2.980 EUR	-5,9 %
Doppelhaushälfte	33	115 m²	415.000 EUR	3.067 EUR	-9,2 %
RH/REH/RKH	28	104 m²	332.000 EUR	3.251 EUR	-4,9 %
Mehrfamilienhaus	13	189 m²	539.000 EUR	3.016 EUR	34,5 %
GESAMT	167	129 m²	399.000 EUR	3.067 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	119	148 m²	455.000 EUR	3.167 EUR	-17,7 %
Villa / Bungalow	15	144 m²	385.000 EUR	2.900 EUR	-36,7 %
Doppelhaushälfte	27	117 m²	395.000 EUR	3.376 EUR	-1,7 %
RH/REH/RKH	30	110 m²	387.000 EUR	3.417 EUR	-3,0 %
Mehrfamilienhaus	16	296 m²	660.000 EUR	2.243 EUR	-14,9 %
GESAMT	209	140 m²	434.500 EUR	3.128 EUR	-14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	90	140 m²	545.022 EUR	3.848 EUR	-1,1 %
Villa / Bungalow	6	146 m²	575.494 EUR	4.582 EUR	
Doppelhaushälfte	35	125 m²	419.000 EUR	3.434 EUR	-8,3 %
RH/REH/RKH	31	125 m²	419.000 EUR	3.523 EUR	-5,7 %
Mehrfamilienhaus	6	206 m²	592.500 EUR	2.637 EUR	-14,7 %
GESAMT	169	135 m²	485.043 EUR	3.636 EUR	-4,2 %

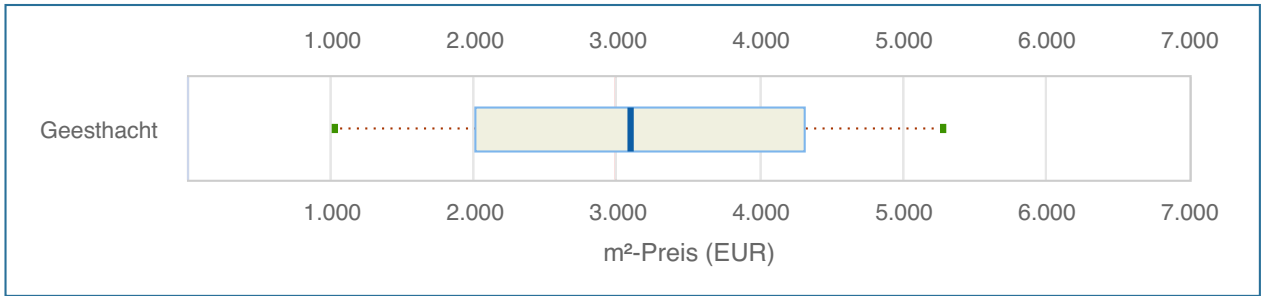
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	79 m²	230.000 EUR	3.067 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	26	108 m²	307.500 EUR	3.609 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	82	122 m²	382.500 EUR	3.116 EUR
6 bis 8 Zimmer	35	190 m²	449.000 EUR	2.685 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	246 m²	547.500 EUR	2.356 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

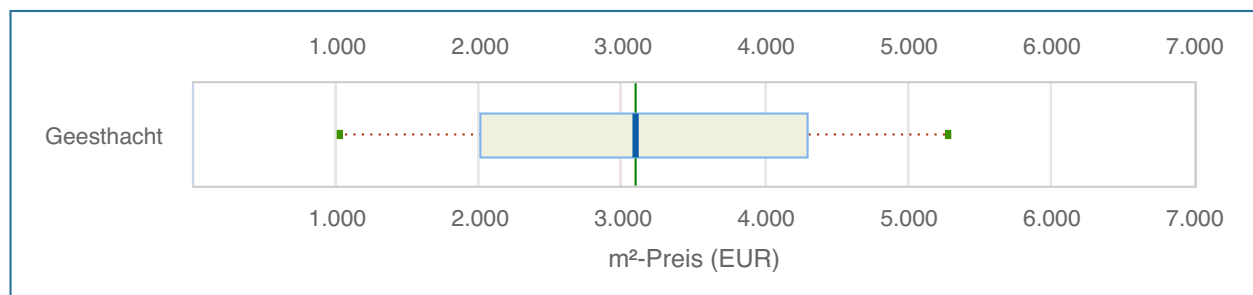
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Geesthacht	381	1.021 EUR	2.008 EUR	3.093 EUR	3.119 EUR	4.310 EUR	5.273 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.000 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.093 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

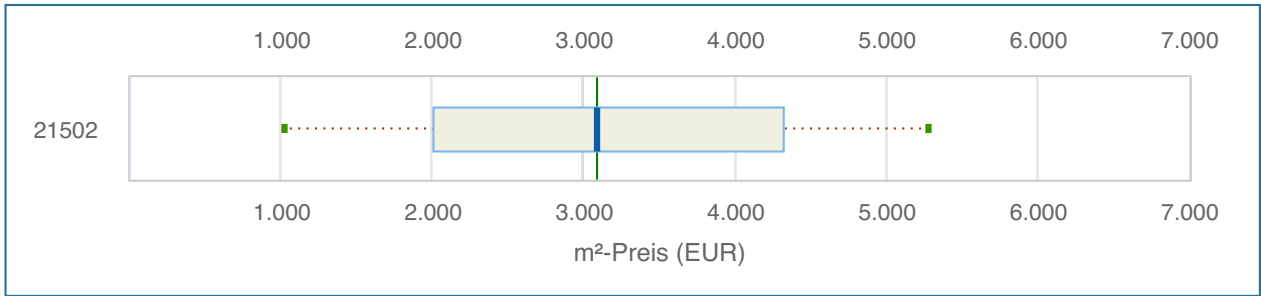
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.093 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Geesthacht	374	1.021 EUR	2.008 EUR	3.094 EUR	3.118 EUR	4.297 EUR	5.273 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

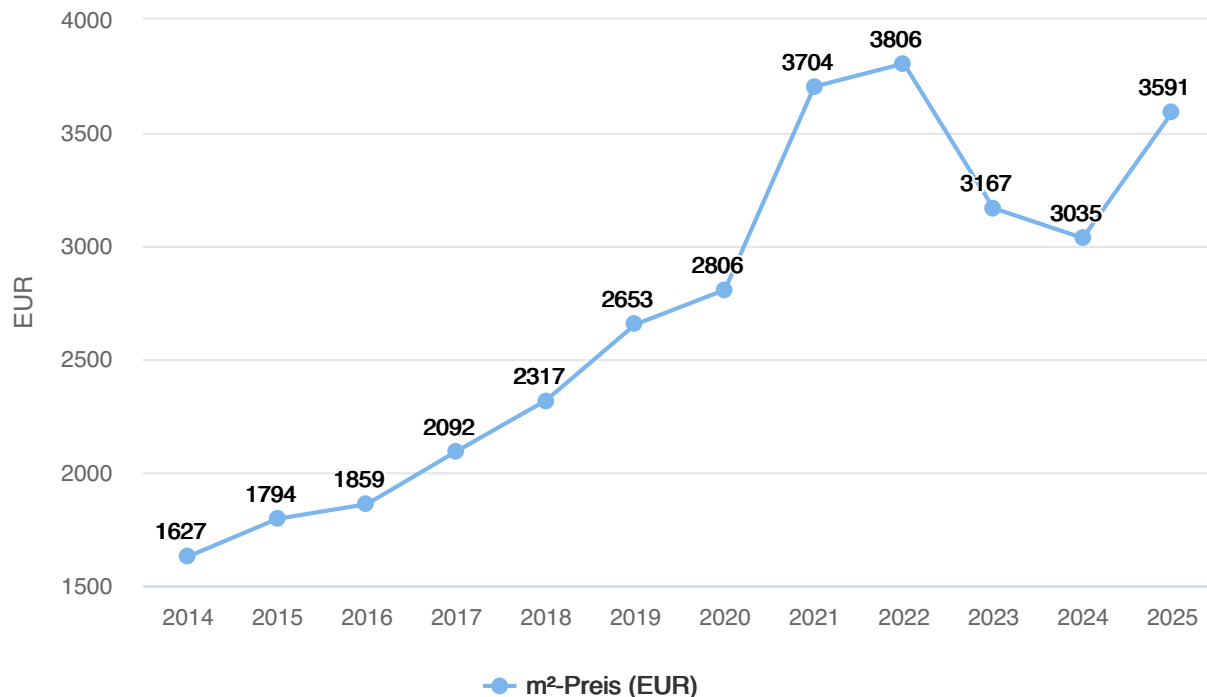
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21502	398	1.021 EUR	2.009 EUR	3.088 EUR	3.119 EUR	4.316 EUR	5.273 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



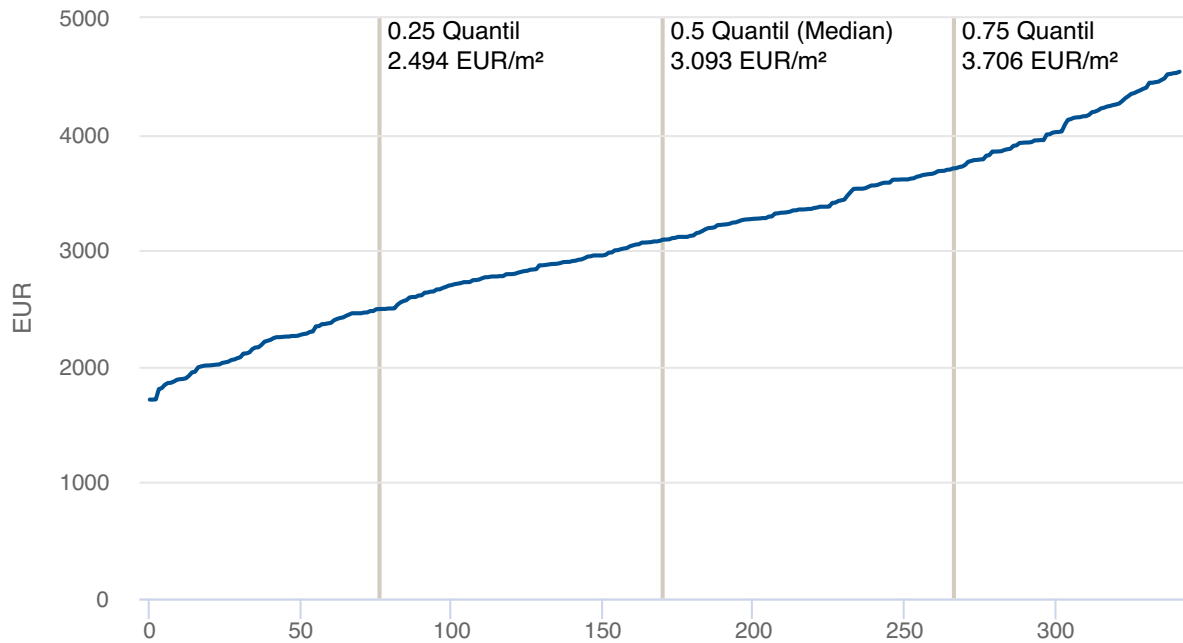
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	3.591 EUR	+ 18,3 %	+ 120,7 %	3.382 EUR	+ 10,8 %	+ 100,0 %	112
2024	177	3.035 EUR	-4,2 %	+ 86,5 %	3.052 EUR	-3,8 %	+ 80,5 %	98
2023	215	3.167 EUR	-16,8 %	+ 94,7 %	3.172 EUR	-16,1 %	+ 87,6 %	79
2022	153	3.806 EUR	+ 2,8 %	+ 133,9 %	3.780 EUR	+ 2,6 %	+ 123,5 %	54
2021	122	3.704 EUR	+ 32,0 %	+ 127,7 %	3.684 EUR	+ 30,3 %	+ 117,9 %	43
2020	152	2.806 EUR	+ 5,8 %	+ 72,5 %	2.827 EUR	+ 6,1 %	+ 67,2 %	56
2019	179	2.653 EUR	+ 14,5 %	+ 63,1 %	2.664 EUR	+ 15,4 %	+ 57,5 %	65
2018	162	2.317 EUR	+ 10,8 %	+ 42,4 %	2.308 EUR	+ 8,7 %	+ 36,5 %	52
2017	137	2.092 EUR	+ 12,5 %	+ 28,6 %	2.124 EUR	+ 16,4 %	+ 25,6 %	67
2016	188	1.859 EUR	+ 3,6 %	+ 14,3 %	1.825 EUR	+ 2,4 %	+ 7,9 %	80
2015	150	1.794 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	1.783 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	85
2014	201	1.627 EUR			1.691 EUR			93



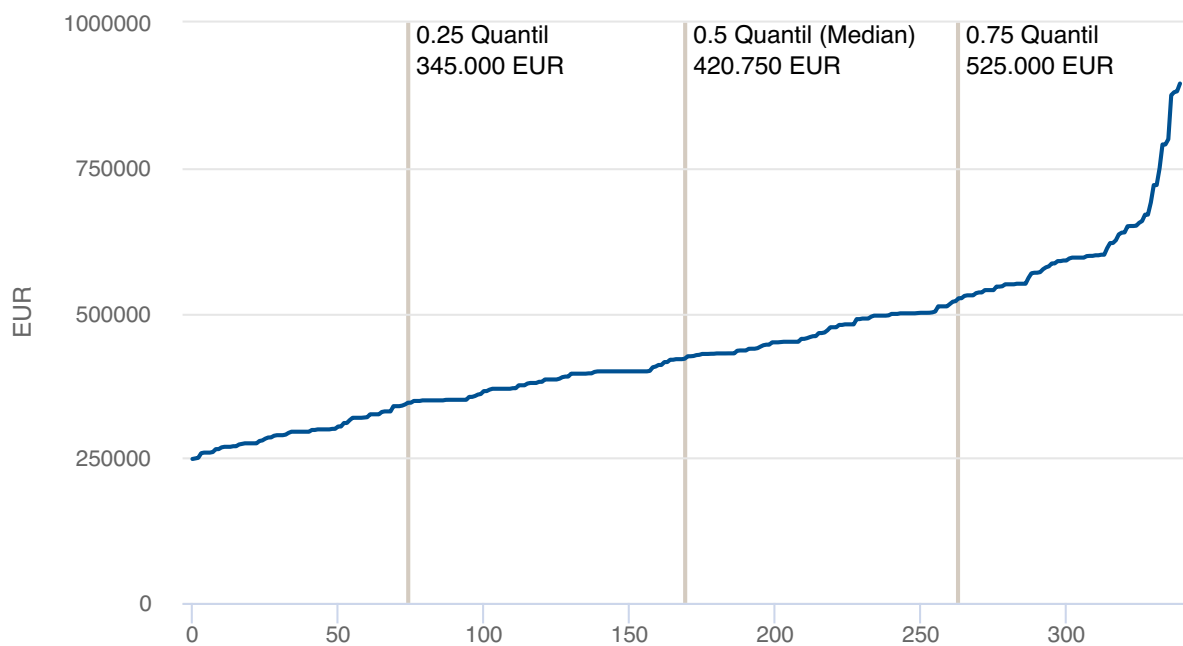
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

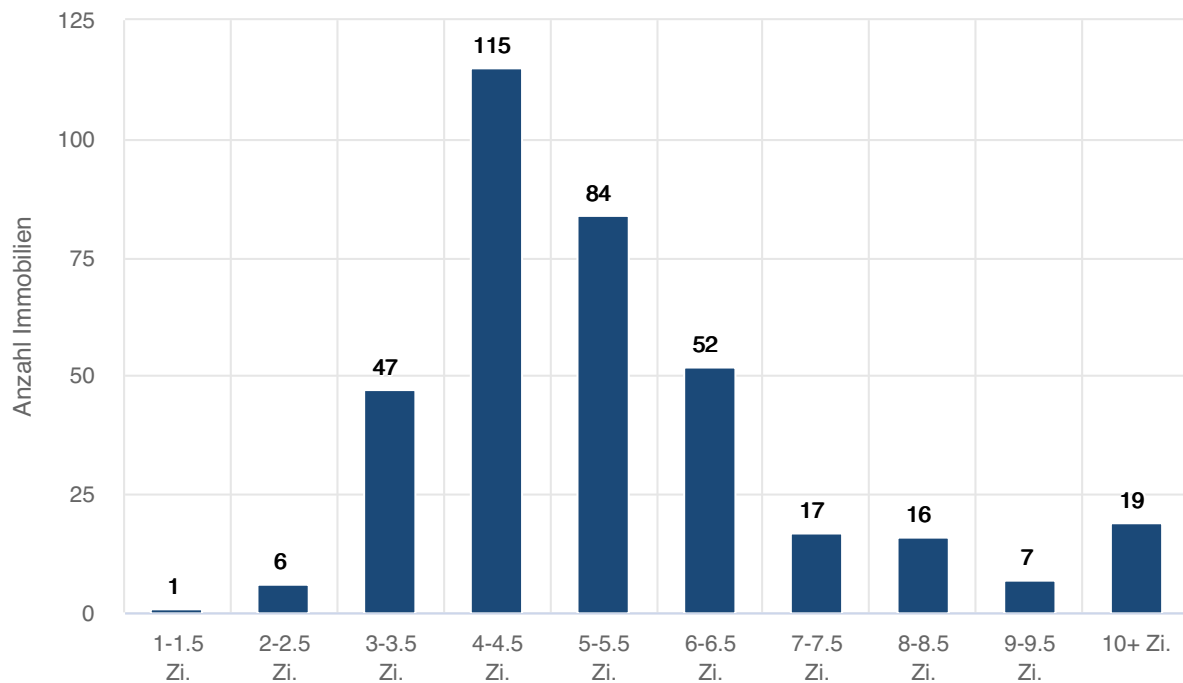


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

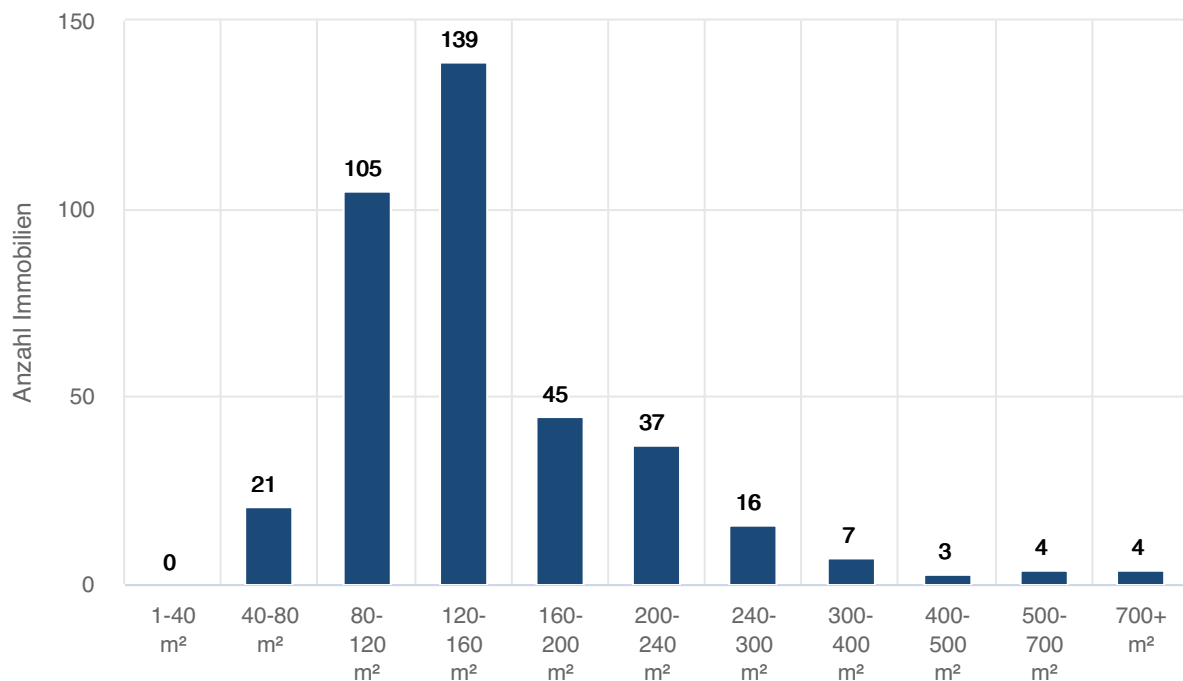


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Geesthacht | Geesthacht

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	83	140 m²	427.000 EUR	2.980 EUR	-6,1 %
Doppelhaushälfte	32	116 m²	415.000 EUR	3.043 EUR	-9,9 %
RH/REH/RKH	28	104 m²	332.000 EUR	3.251 EUR	-5,1 %
Mehrfamilienhaus	13	189 m²	539.000 EUR	3.016 EUR	34,5 %
GESAMT	162	128 m²	399.000 EUR	3.055 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	118	148 m²	455.000 EUR	3.174 EUR	-17,5 %
Villa / Bungalow	15	144 m²	385.000 EUR	2.900 EUR	-36,7 %
Doppelhaushälfte	27	117 m²	395.000 EUR	3.376 EUR	-1,0 %
RH/REH/RKH	29	110 m²	399.000 EUR	3.425 EUR	-2,8 %
Mehrfamilienhaus	16	296 m²	660.000 EUR	2.243 EUR	-14,9 %
GESAMT	207	140 m²	434.500 EUR	3.148 EUR	-14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	87	140 m²	545.043 EUR	3.849 EUR	-1,0 %
Villa / Bungalow	6	146 m²	575.494 EUR	4.582 EUR	
Doppelhaushälfte	33	125 m²	399.000 EUR	3.409 EUR	-9,0 %
RH/REH/RKH	31	125 m²	419.000 EUR	3.523 EUR	-5,6 %
Mehrfamilienhaus	6	206 m²	592.500 EUR	2.637 EUR	-14,7 %
GESAMT	164	135 m²	489.500 EUR	3.660 EUR	-3,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

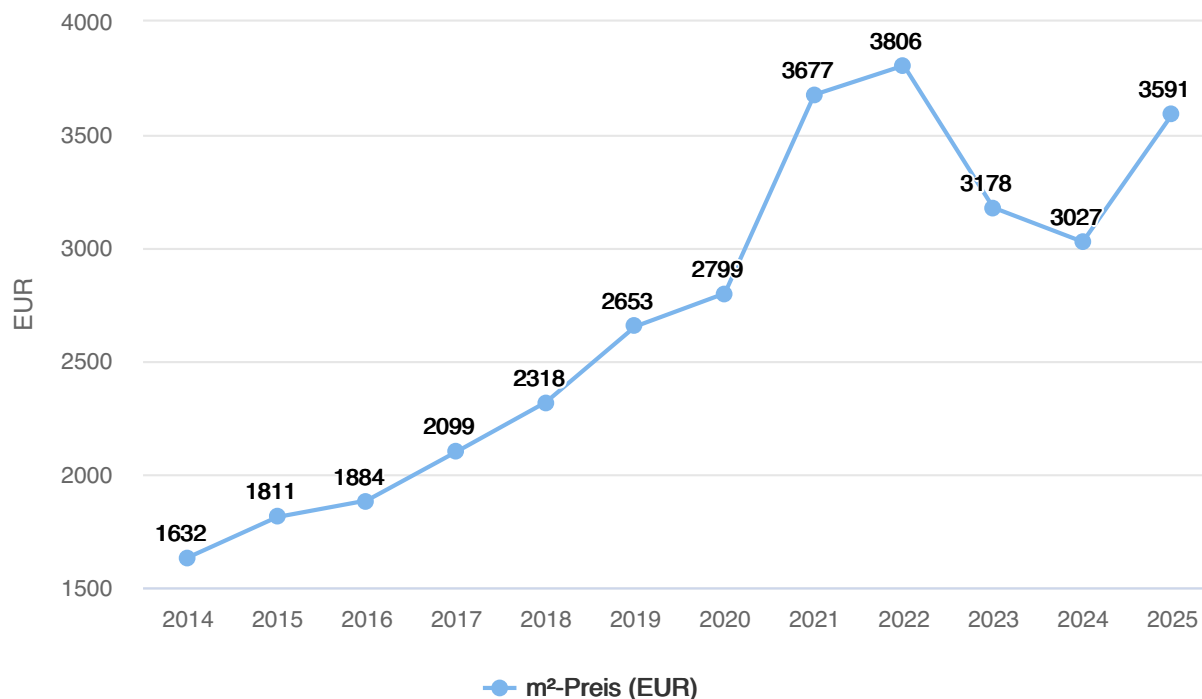
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	79 m²	230.000 EUR	3.067 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	110 m²	315.000 EUR	3.609 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	80	120 m²	372.000 EUR	3.116 EUR
6 bis 8 Zimmer	33	190 m²	450.000 EUR	2.685 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	246 m²	547.500 EUR	2.356 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



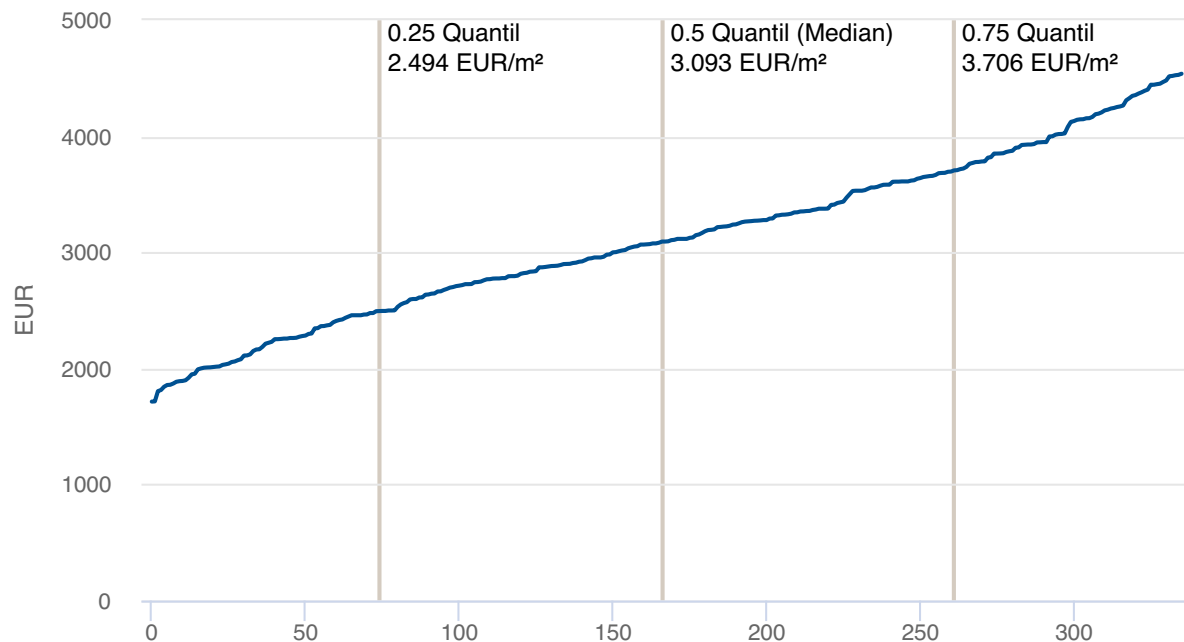
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.591 EUR	+ 18,6 %	+ 120,0 %	3.406 EUR	+ 11,9 %	+ 100,6 %	103
2024	174	3.027 EUR	-4,8 %	+ 85,5 %	3.044 EUR	-4,2 %	+ 79,3 %	99
2023	213	3.178 EUR	-16,5 %	+ 94,7 %	3.178 EUR	-16,3 %	+ 87,2 %	79
2022	148	3.806 EUR	+ 3,5 %	+ 133,2 %	3.797 EUR	+ 3,5 %	+ 123,6 %	54
2021	119	3.677 EUR	+ 31,4 %	+ 125,3 %	3.670 EUR	+ 30,1 %	+ 116,1 %	44
2020	148	2.799 EUR	+ 5,5 %	+ 71,5 %	2.821 EUR	+ 5,9 %	+ 66,1 %	57
2019	179	2.653 EUR	+ 14,5 %	+ 62,6 %	2.664 EUR	+ 15,2 %	+ 56,9 %	65
2018	161	2.318 EUR	+ 10,4 %	+ 42,0 %	2.312 EUR	+ 8,5 %	+ 36,2 %	52
2017	134	2.099 EUR	+ 11,4 %	+ 28,6 %	2.131 EUR	+ 15,8 %	+ 25,5 %	69
2016	182	1.884 EUR	+ 4,0 %	+ 15,4 %	1.840 EUR	+ 1,8 %	+ 8,4 %	81
2015	143	1.811 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	1.808 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	87
2014	197	1.632 EUR			1.698 EUR			92

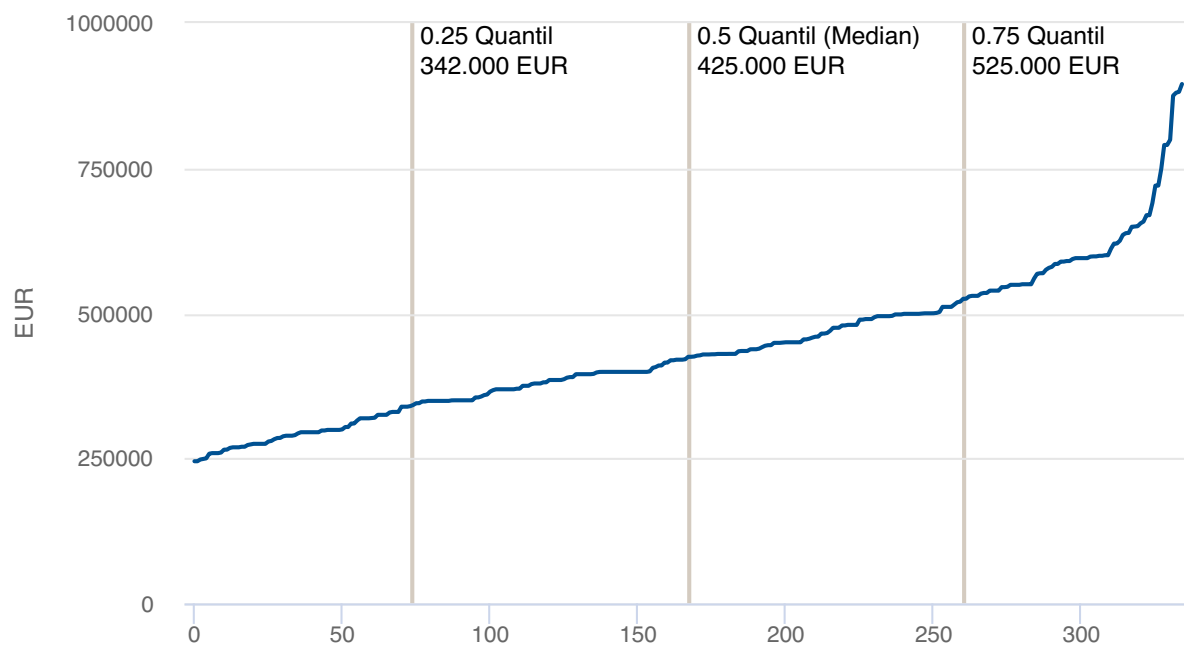


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



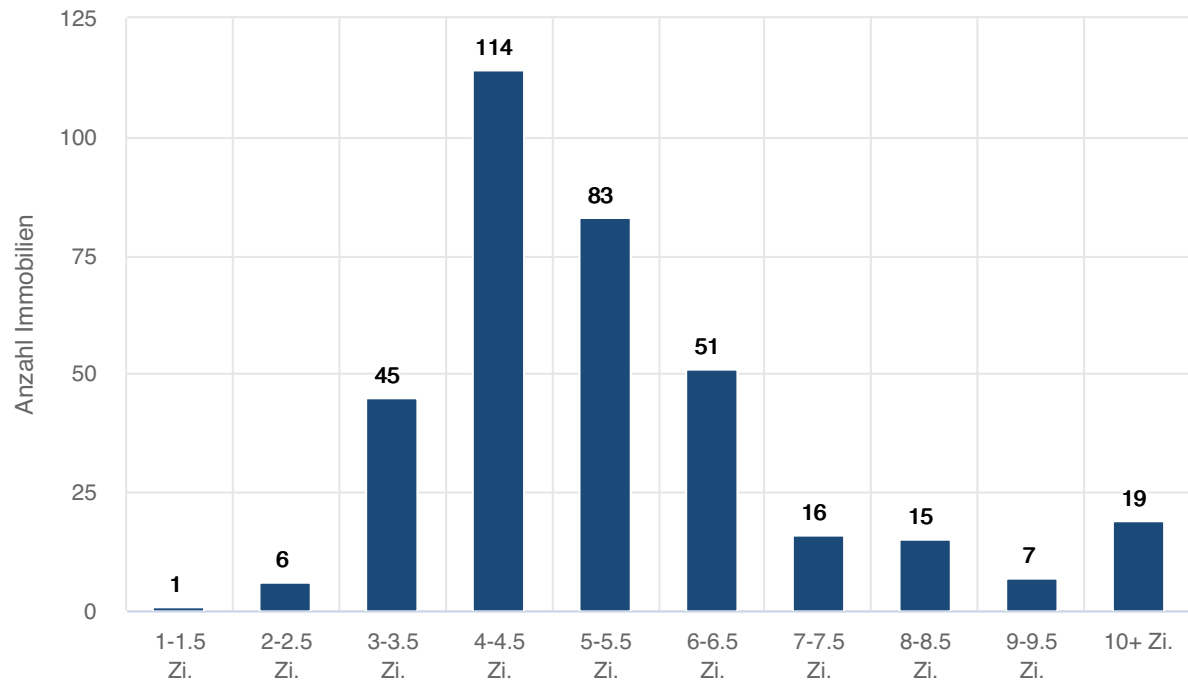
Aufsteigend nach Kaufpreis



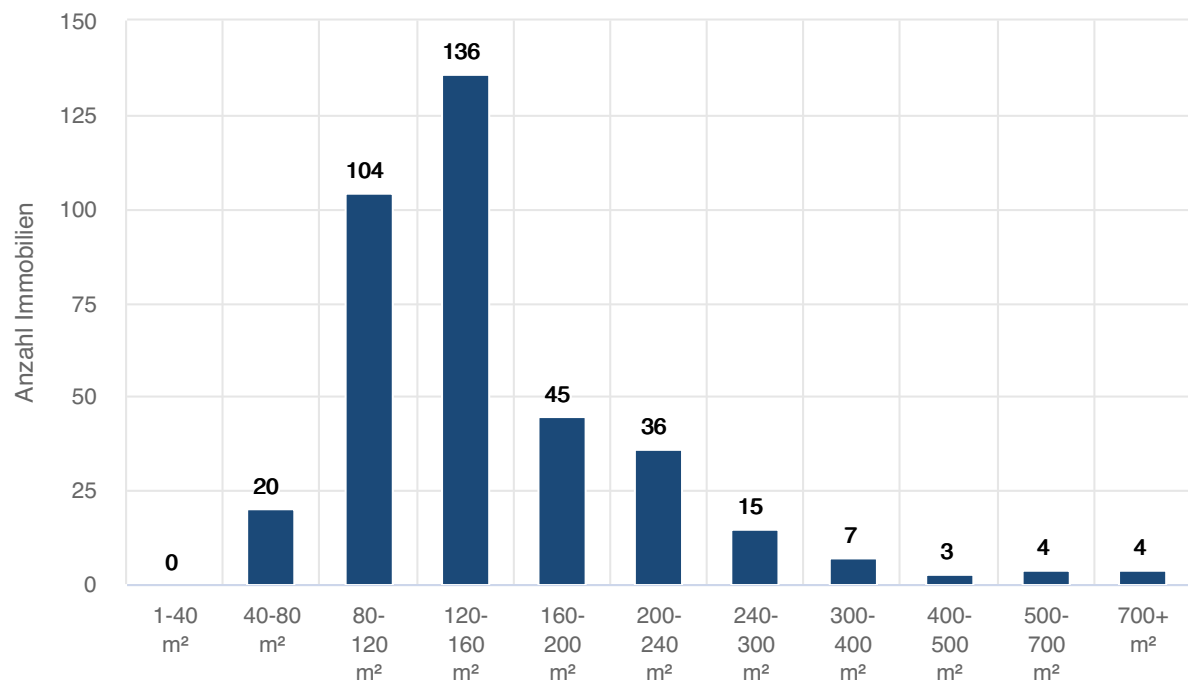


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

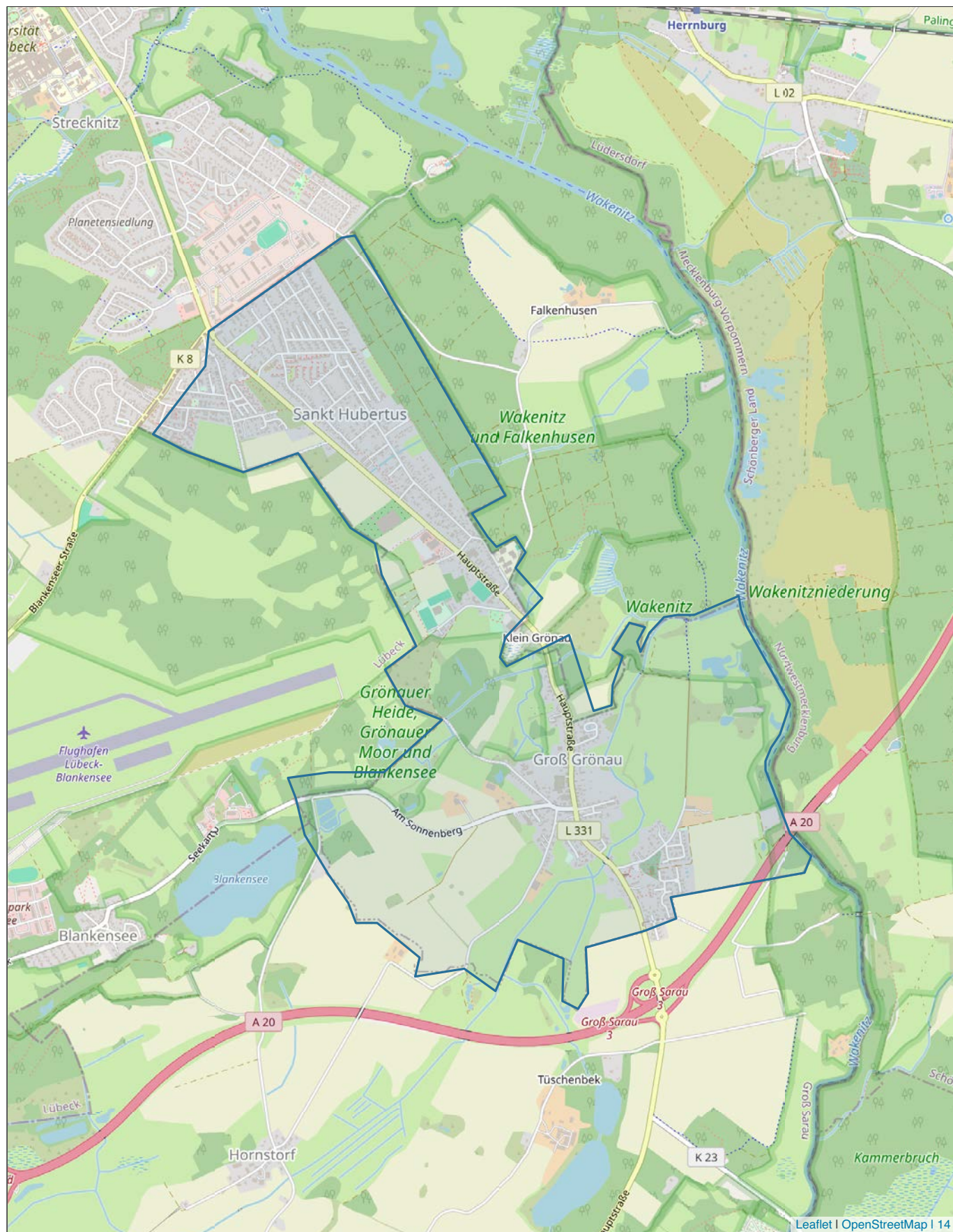


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Groß Grönau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	120 m²	362.000 EUR	2.937 EUR	7,2 %
GESAMT	27	121 m²	329.000 EUR	2.762 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	130 m²	390.000 EUR	2.739 EUR	-29,8 %
Villa / Bungalow	8	140 m²	449.000 EUR	3.211 EUR	
Doppelhaushälfte	7	130 m²	273.000 EUR	2.068 EUR	-39,9 %
GESAMT	47	130 m²	395.000 EUR	2.796 EUR	-23,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	119 m²	429.500 EUR	3.900 EUR	66,2 %
Doppelhaushälfte	9	97 m²	360.000 EUR	3.443 EUR	
GESAMT	36	116 m²	399.500 EUR	3.668 EUR	52,0 %

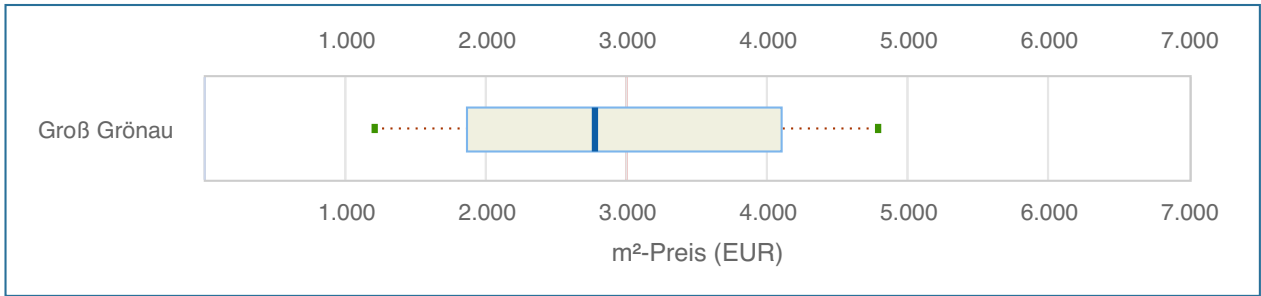
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	108 m²	253.500 EUR	2.411 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	101 m²	399.000 EUR	3.244 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	119 m²	327.000 EUR	2.790 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	208 m²	598.000 EUR	2.604 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

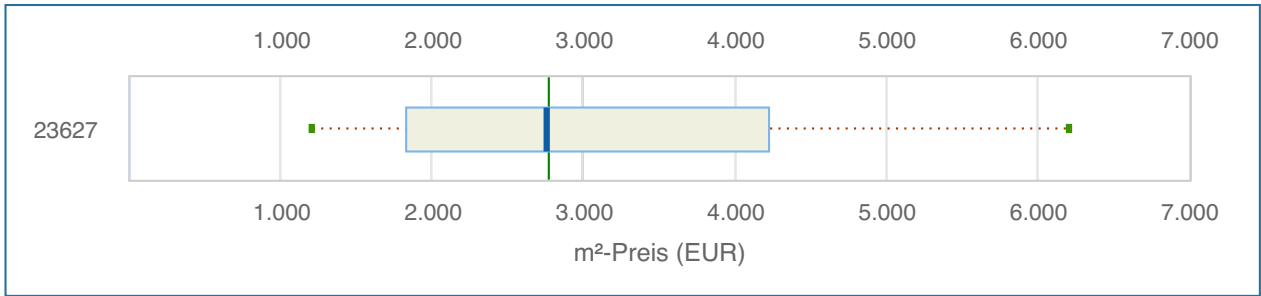
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Groß Grönau	74	1.200 EUR	1.861 EUR	2.779 EUR	2.870 EUR	4.094 EUR	4.781 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

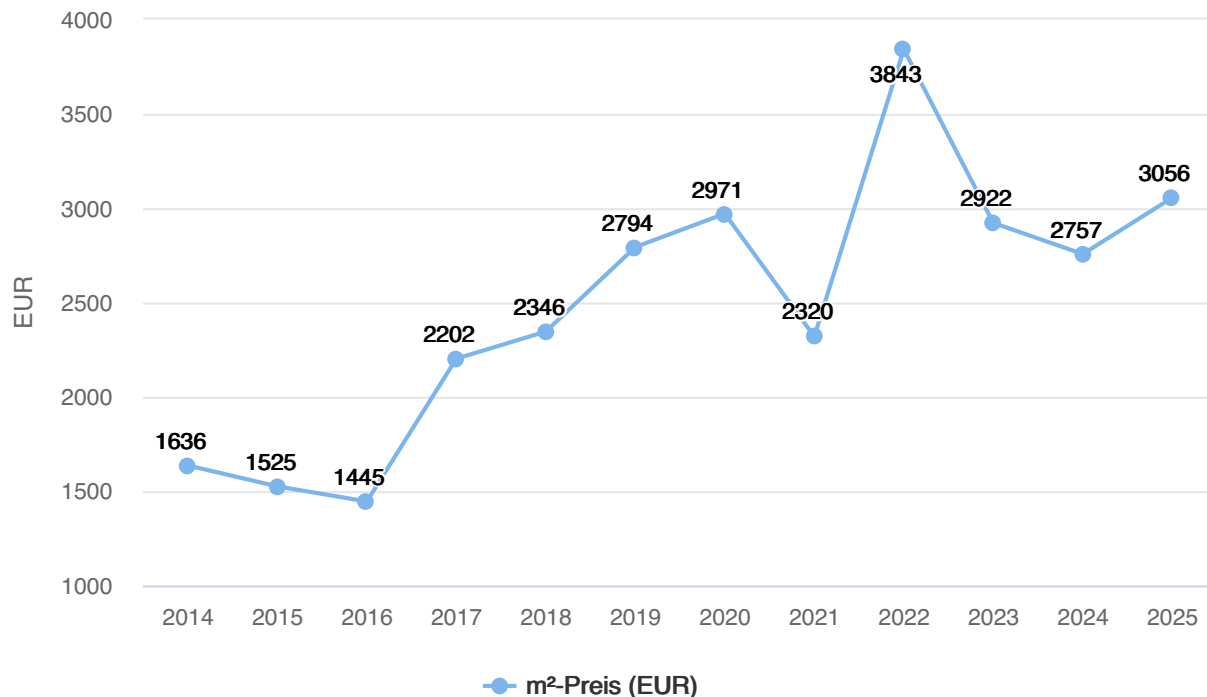
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23627	85	1.200 EUR	1.824 EUR	2.753 EUR	2.907 EUR	4.219 EUR	6.207 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



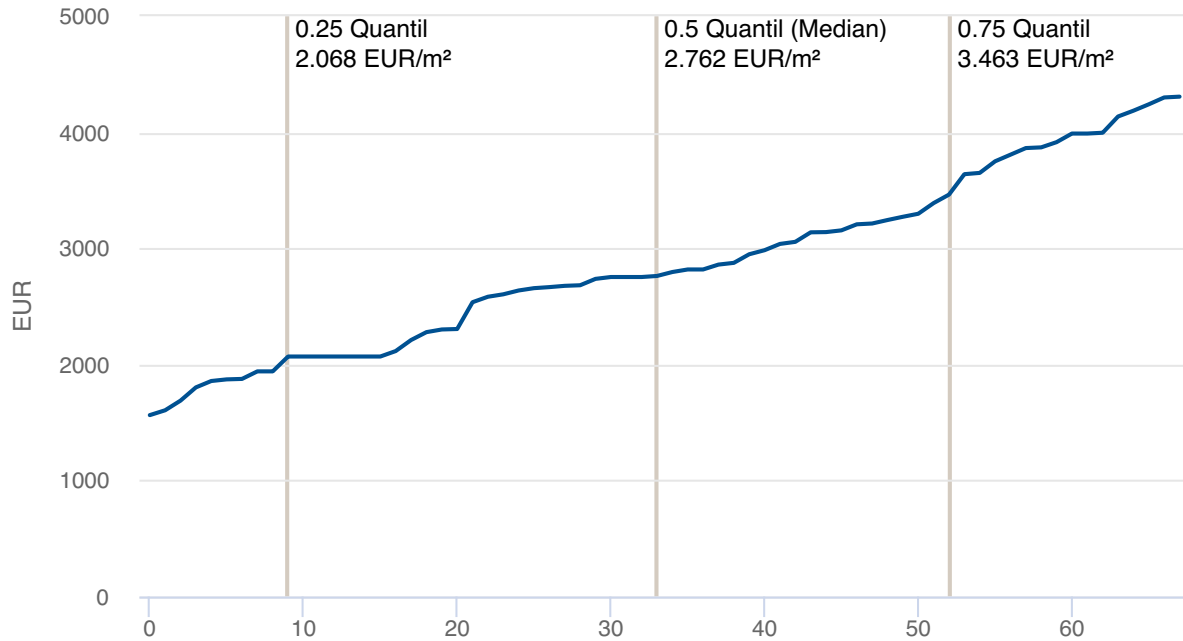
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	3.056 EUR	+ 10,8 %	+ 86,8 %	2.854 EUR	+ 2,0 %	+ 72,0 %	66
2024	28	2.757 EUR	-5,6 %	+ 68,5 %	2.798 EUR	-5,6 %	+ 68,7 %	80
2023	48	2.922 EUR	-24,0 %	+ 78,6 %	2.965 EUR	-21,5 %	+ 78,7 %	60
2022	32	3.843 EUR	+ 65,6 %	+ 134,9 %	3.777 EUR	+ 42,5 %	+ 127,7 %	50
2021	9	2.320 EUR	-21,9 %	+ 41,8 %	2.651 EUR	-7,8 %	+ 59,8 %	38
2020	36	2.971 EUR	+ 6,3 %	+ 81,6 %	2.874 EUR	+ 4,0 %	+ 73,2 %	65
2019	30	2.794 EUR	+ 19,1 %	+ 70,8 %	2.763 EUR	+ 15,9 %	+ 66,5 %	60
2018	38	2.346 EUR	+ 6,5 %	+ 43,4 %	2.383 EUR	+ 13,5 %	+ 43,6 %	80
2017	34	2.202 EUR	+ 52,4 %	+ 34,6 %	2.099 EUR	+ 38,0 %	+ 26,5 %	55
2016	49	1.445 EUR	-5,2 %	-11,7 %	1.521 EUR	-6,6 %	-8,3 %	93
2015	36	1.525 EUR	-6,8 %	-6,8 %	1.628 EUR	-1,9 %	-1,9 %	74
2014	55	1.636 EUR			1.659 EUR			82



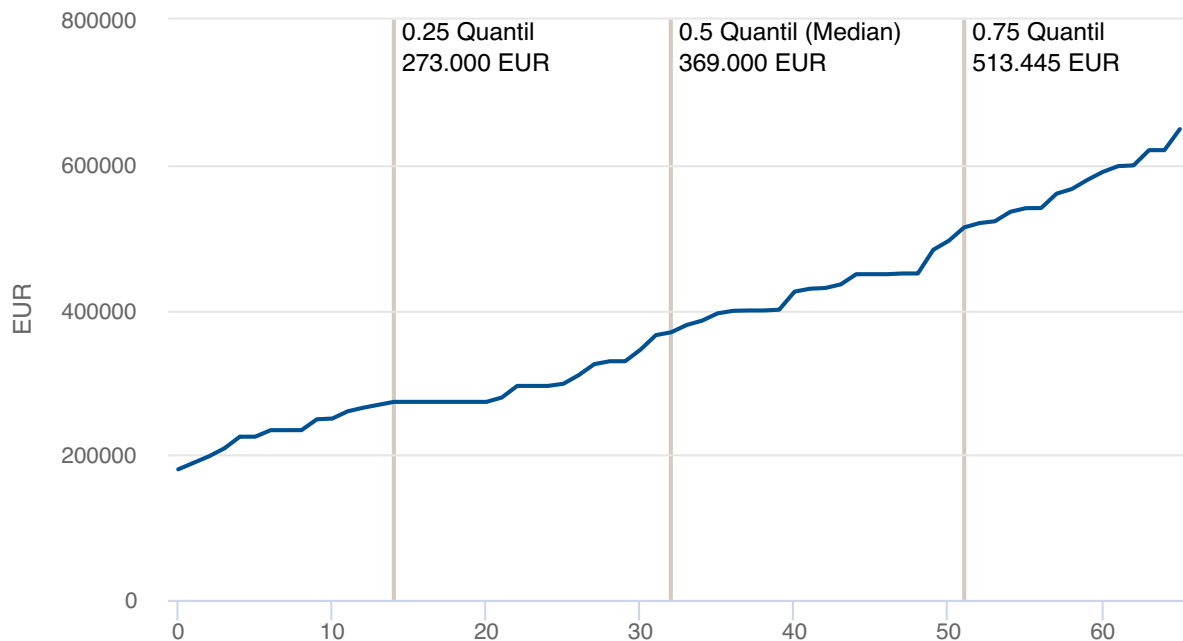
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

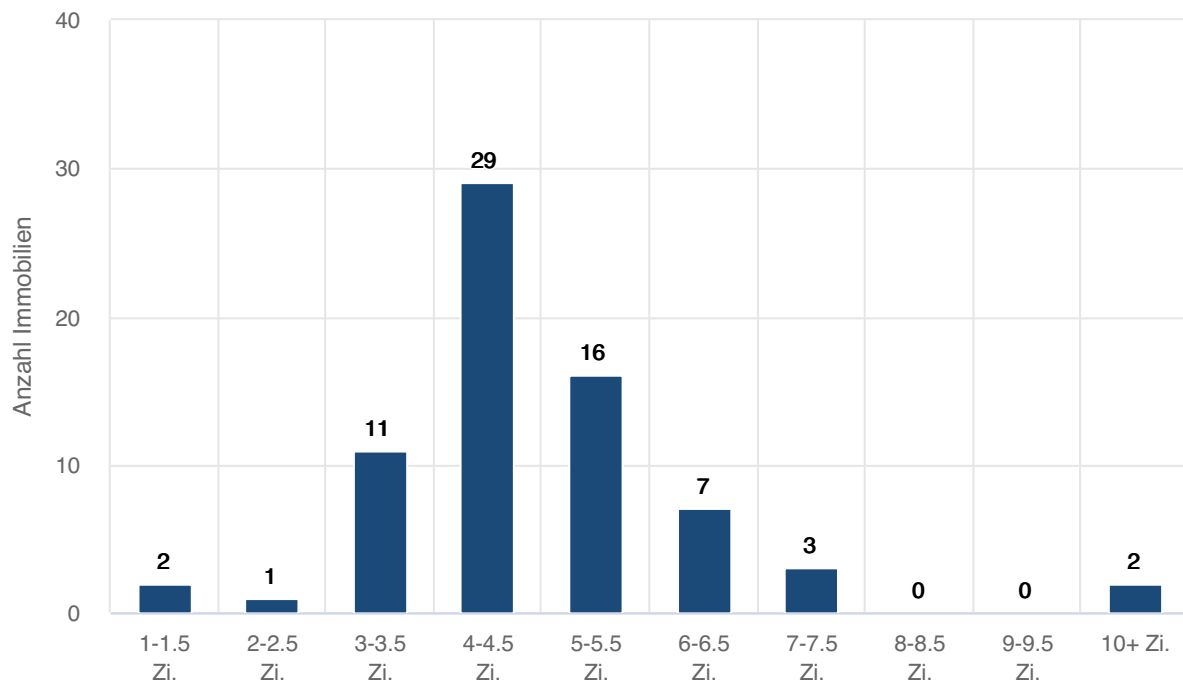


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

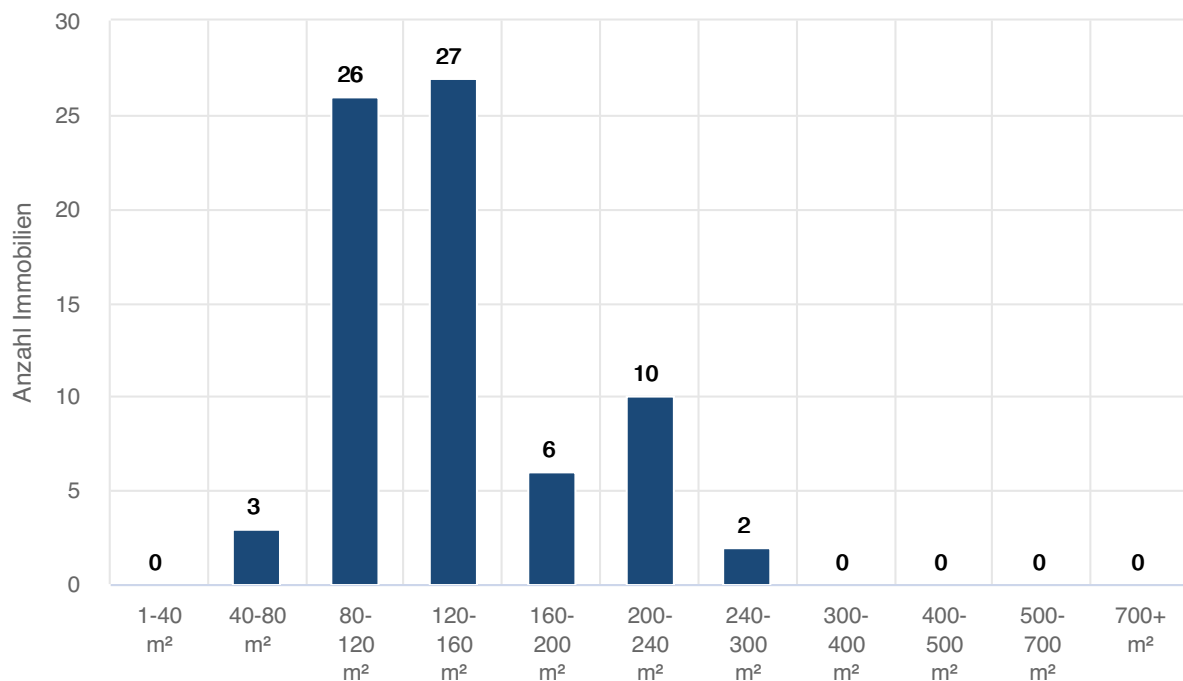


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Groß Grönau | Groß Grönau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	120 m²	362.000 EUR	2.937 EUR	7,2 %
GESAMT	27	121 m²	329.000 EUR	2.762 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	130 m²	390.000 EUR	2.739 EUR	-29,8 %
Villa / Bungalow	8	140 m²	449.000 EUR	3.211 EUR	
Doppelhaushälfte	7	130 m²	273.000 EUR	2.068 EUR	-40,6 %
GESAMT	47	130 m²	395.000 EUR	2.796 EUR	-25,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	119 m²	429.500 EUR	3.900 EUR	66,2 %
Doppelhaushälfte	8	93 m²	349.500 EUR	3.480 EUR	
GESAMT	35	116 m²	399.000 EUR	3.769 EUR	56,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

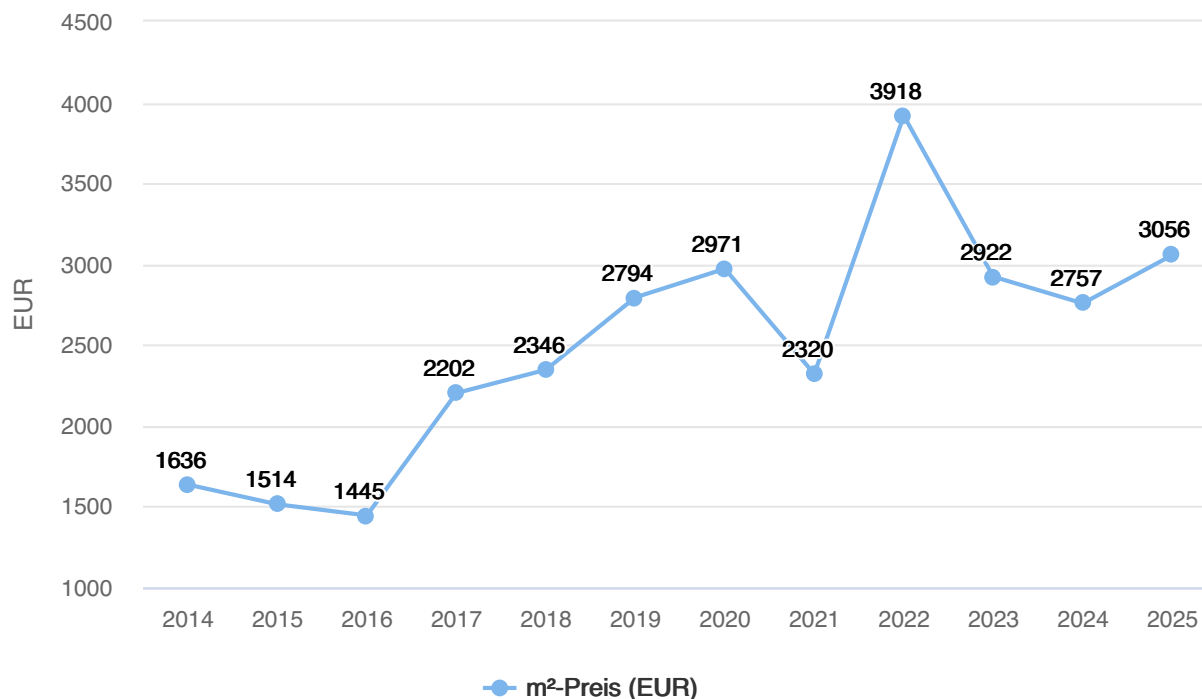
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	108 m²	253.500 EUR	2.411 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	101 m²	399.000 EUR	3.244 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	119 m²	327.000 EUR	2.790 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	208 m²	598.000 EUR	2.604 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



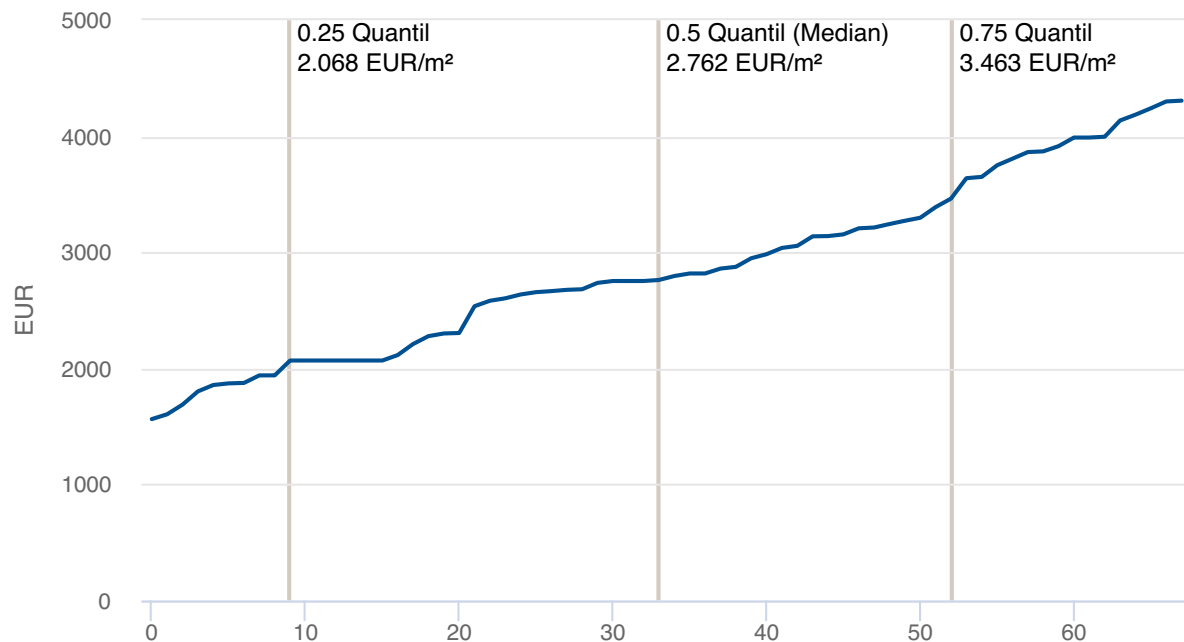
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	3.056 EUR	+ 10,8 %	+ 86,8 %	2.854 EUR	+ 2,0 %	+ 72,0 %	66
2024	28	2.757 EUR	-5,6 %	+ 68,5 %	2.798 EUR	-5,6 %	+ 68,7 %	80
2023	48	2.922 EUR	-25,4 %	+ 78,6 %	2.965 EUR	-22,1 %	+ 78,7 %	60
2022	31	3.918 EUR	+ 68,9 %	+ 139,5 %	3.807 EUR	+ 43,6 %	+ 129,5 %	51
2021	9	2.320 EUR	-21,9 %	+ 41,8 %	2.651 EUR	-7,8 %	+ 59,8 %	38
2020	36	2.971 EUR	+ 6,3 %	+ 81,6 %	2.874 EUR	+ 4,1 %	+ 73,2 %	65
2019	28	2.794 EUR	+ 19,1 %	+ 70,8 %	2.760 EUR	+ 15,8 %	+ 66,4 %	62
2018	38	2.346 EUR	+ 6,5 %	+ 43,4 %	2.383 EUR	+ 13,5 %	+ 43,6 %	80
2017	34	2.202 EUR	+ 52,4 %	+ 34,6 %	2.099 EUR	+ 38,0 %	+ 26,5 %	55
2016	49	1.445 EUR	-4,6 %	-11,7 %	1.521 EUR	-6,5 %	-8,3 %	93
2015	35	1.514 EUR	-7,5 %	-7,5 %	1.626 EUR	-2,0 %	-2,0 %	76
2014	55	1.636 EUR			1.659 EUR			82

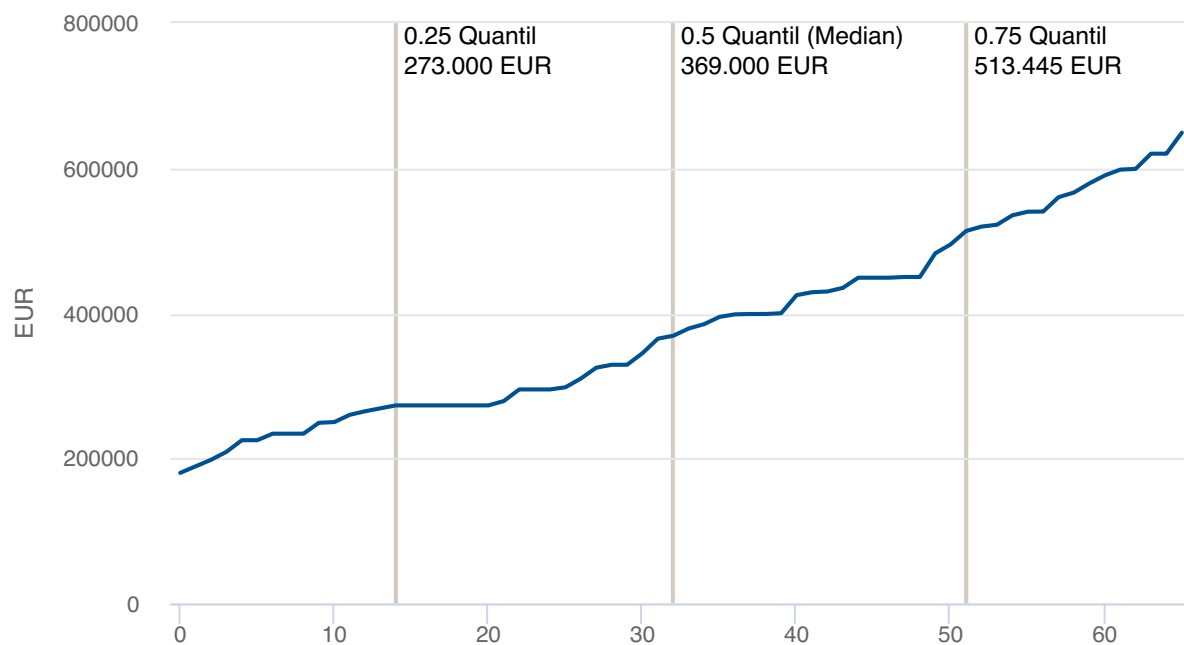


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



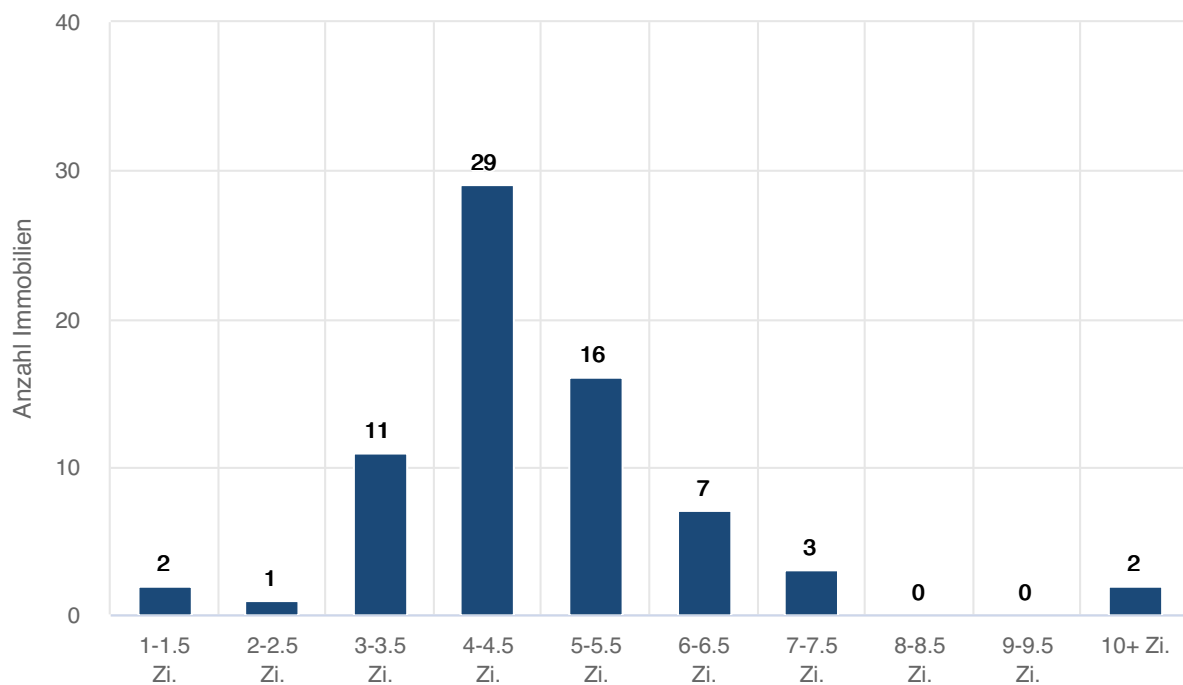
Aufsteigend nach Kaufpreis



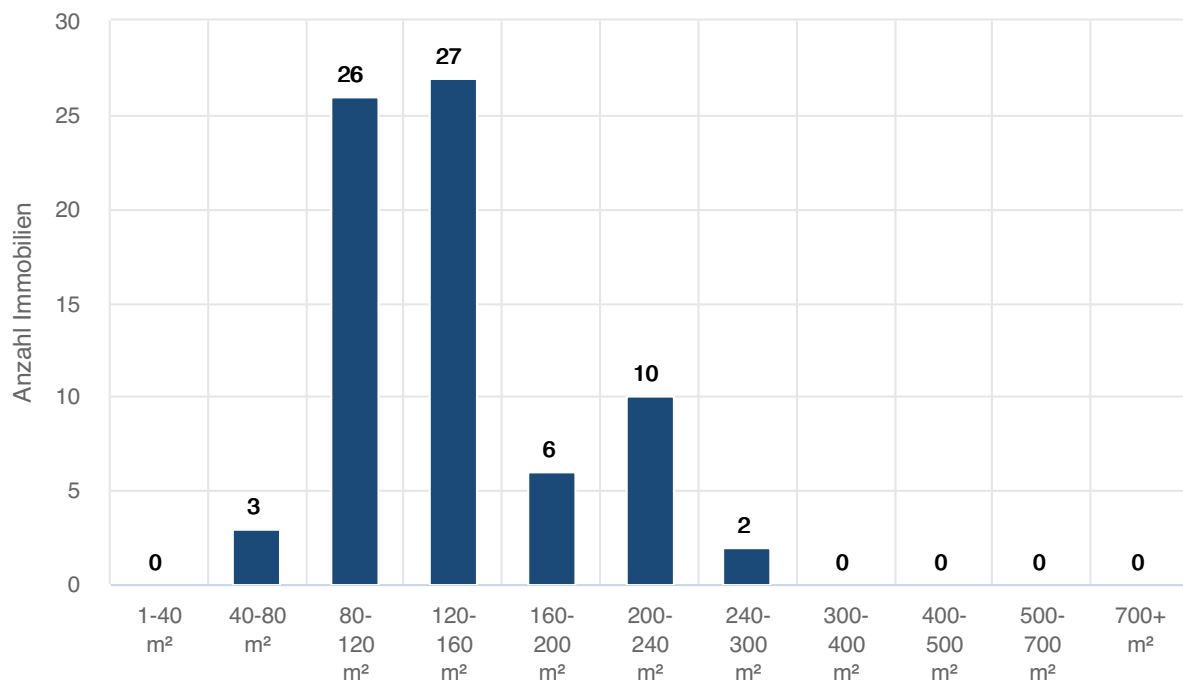


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

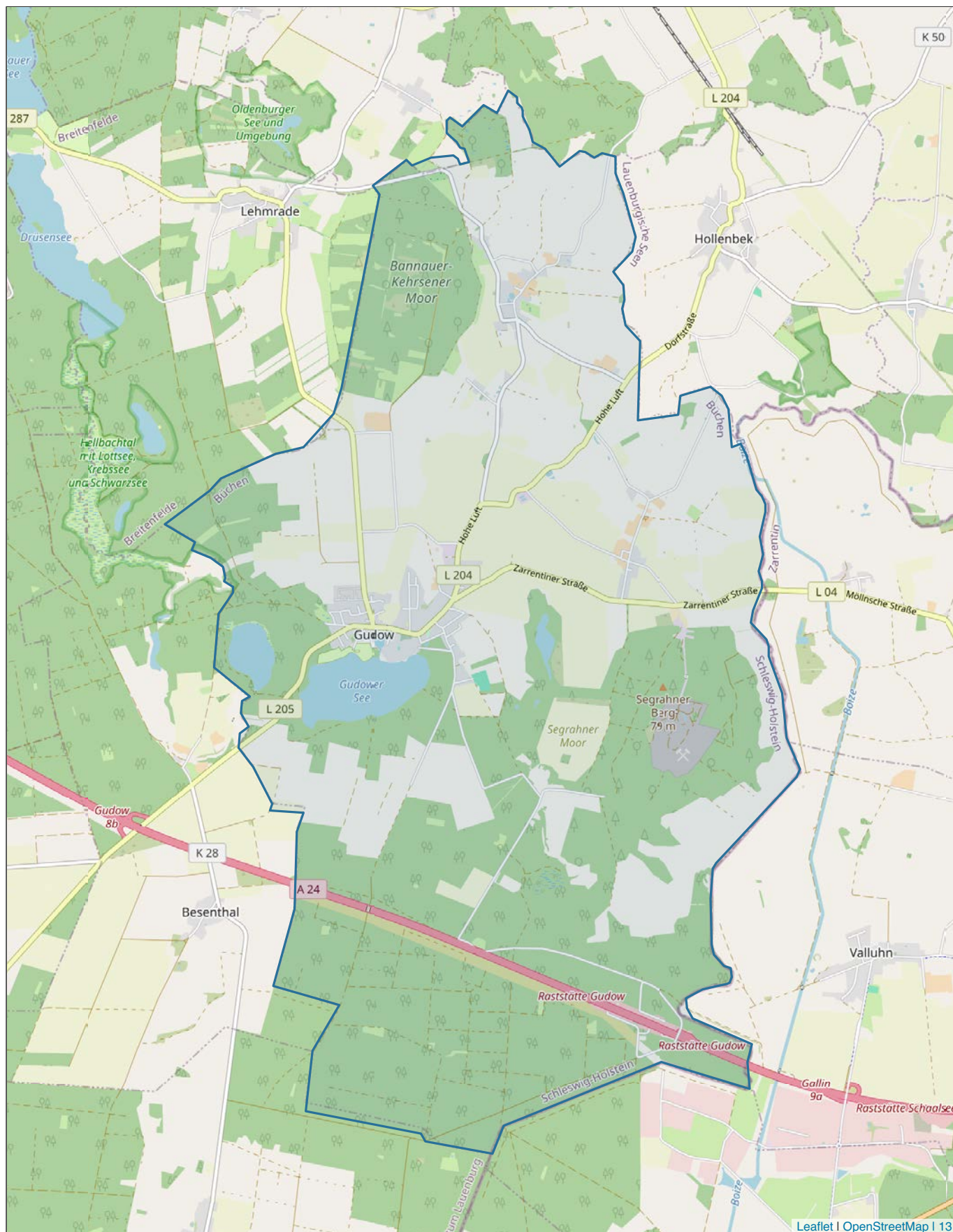


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Gudow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	120 m²	341.500 EUR	3.056 EUR	10,4 %
GESAMT	22	120 m²	353.750 EUR	3.056 EUR	12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	140 m²	380.000 EUR	2.767 EUR	-14,7 %
GESAMT	29	150 m²	380.000 EUR	2.727 EUR	-23,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	13	104 m²	389.000 EUR	3.242 EUR
GESAMT	18	99 m²	393.835 EUR	3.579 EUR

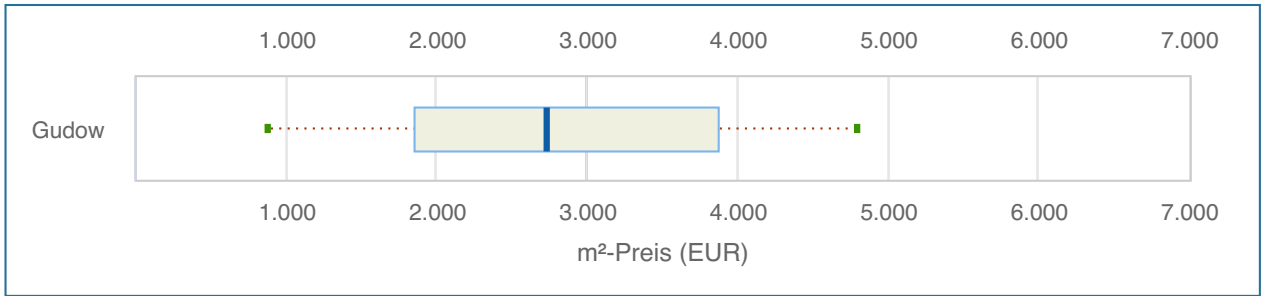
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	96 m²	335.000 EUR	3.490 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	125 m²	399.000 EUR	2.667 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	160 m²	359.000 EUR	2.223 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	160 m²	319.000 EUR	1.994 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

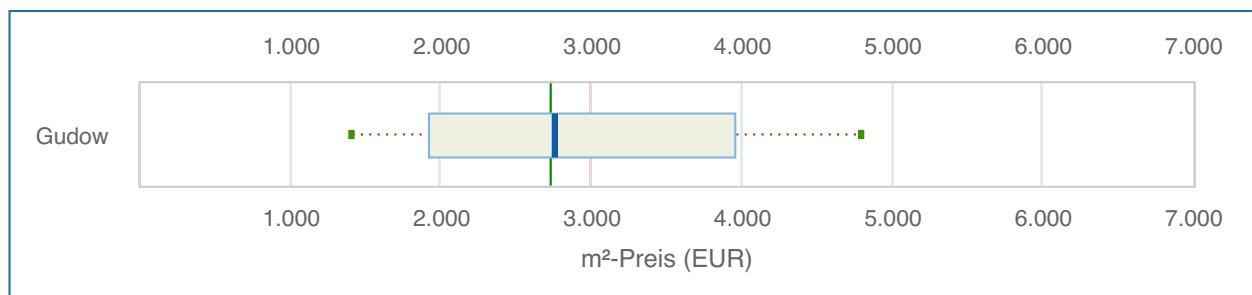
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gudow	52	865 EUR	1.849 EUR	2.739 EUR	2.772 EUR	3.872 EUR	4.796 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.000 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.739 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

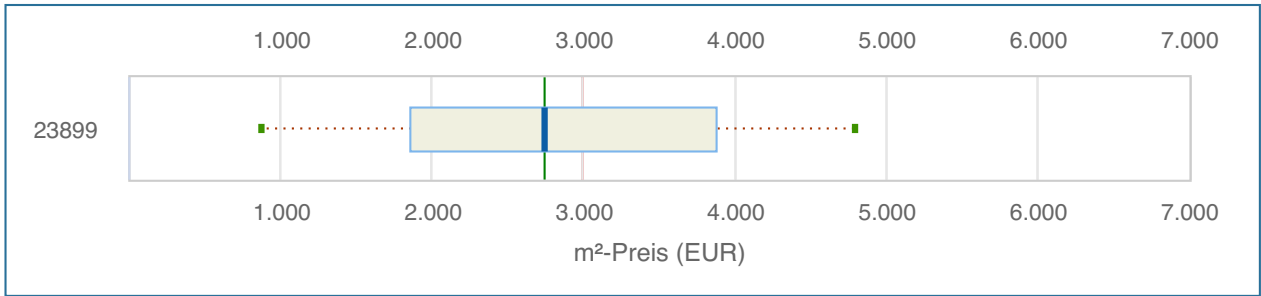
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.739 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gudow	46	1.400 EUR	1.915 EUR	2.767 EUR	2.871 EUR	3.949 EUR	4.796 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

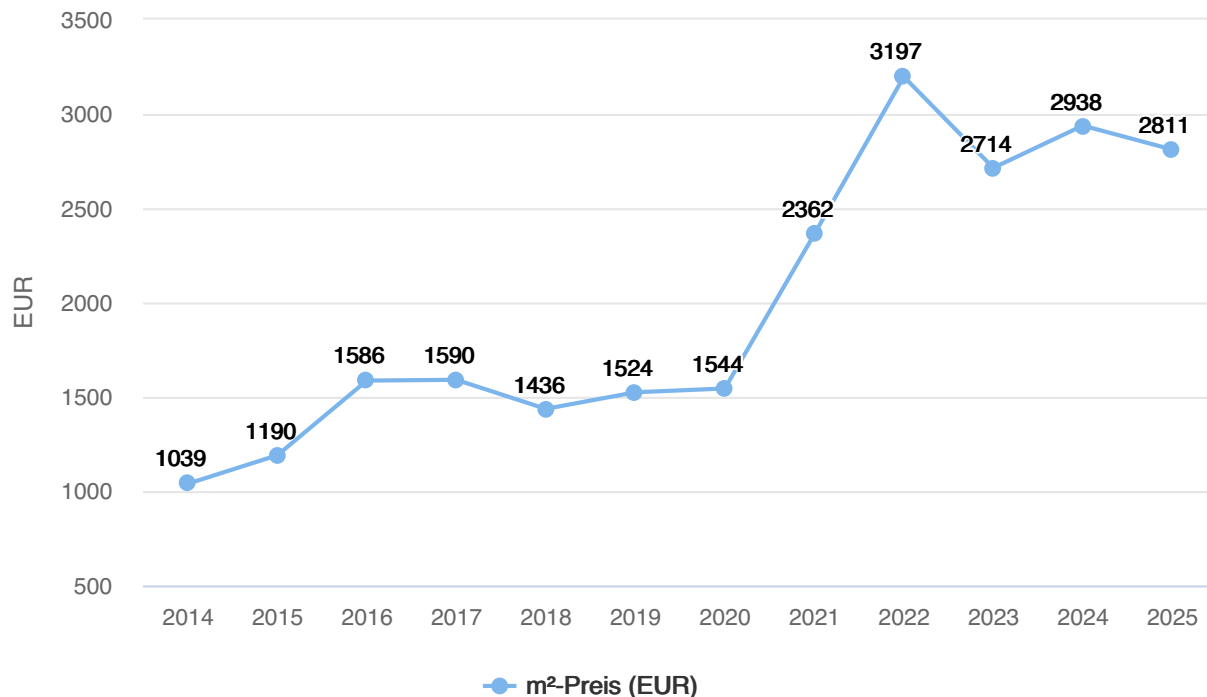
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23899	52	865 EUR	1.849 EUR	2.739 EUR	2.772 EUR	3.872 EUR	4.796 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



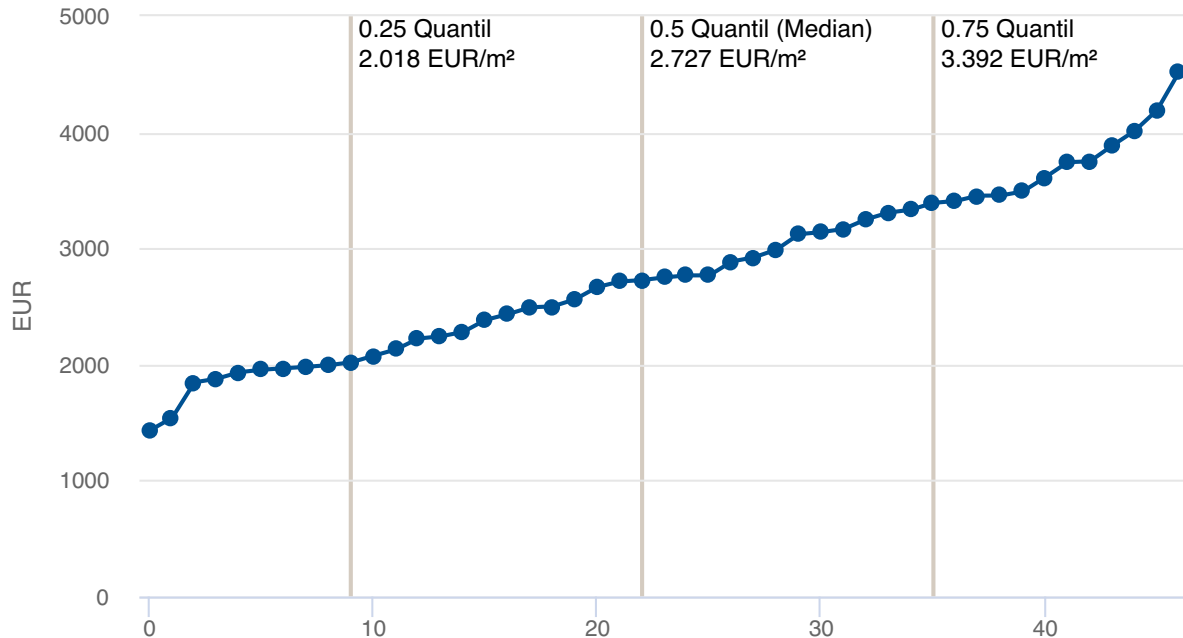
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.811 EUR	-4,3 %	+ 170,5 %	2.809 EUR	-5,0 %	+ 160,6 %	131
2024	24	2.938 EUR	+ 8,3 %	+ 182,8 %	2.956 EUR	+ 11,3 %	+ 174,2 %	180
2023	25	2.714 EUR	-15,1 %	+ 161,2 %	2.657 EUR	-23,0 %	+ 146,5 %	93
2022	18	3.197 EUR	+ 35,4 %	+ 207,7 %	3.452 EUR	+ 46,1 %	+ 220,2 %	39
2021	2	2.362 EUR	+ 53,0 %	+ 127,3 %	2.362 EUR	+ 51,2 %	+ 119,1 %	81
2020	14	1.544 EUR	+ 1,3 %	+ 48,6 %	1.562 EUR	+ 0,4 %	+ 44,9 %	105
2019	16	1.524 EUR	+ 6,1 %	+ 46,7 %	1.556 EUR	+ 1,5 %	+ 44,3 %	67
2018	18	1.436 EUR	-9,7 %	+ 38,2 %	1.533 EUR	-0,1 %	+ 42,2 %	102
2017	62	1.590 EUR	+ 0,3 %	+ 53,0 %	1.534 EUR	-5,5 %	+ 42,3 %	70
2016	27	1.586 EUR	+ 33,3 %	+ 52,6 %	1.624 EUR	+ 8,0 %	+ 50,6 %	134
2015	30	1.190 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	1.504 EUR	+ 39,5 %	+ 39,5 %	72
2014	19	1.039 EUR			1.078 EUR			108



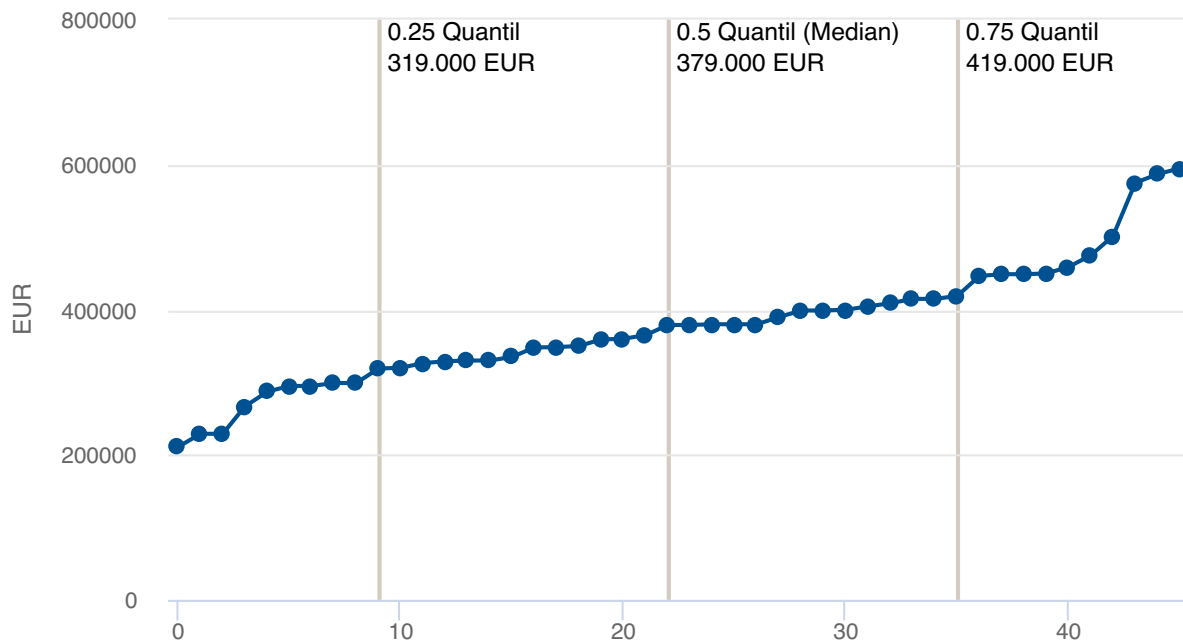
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

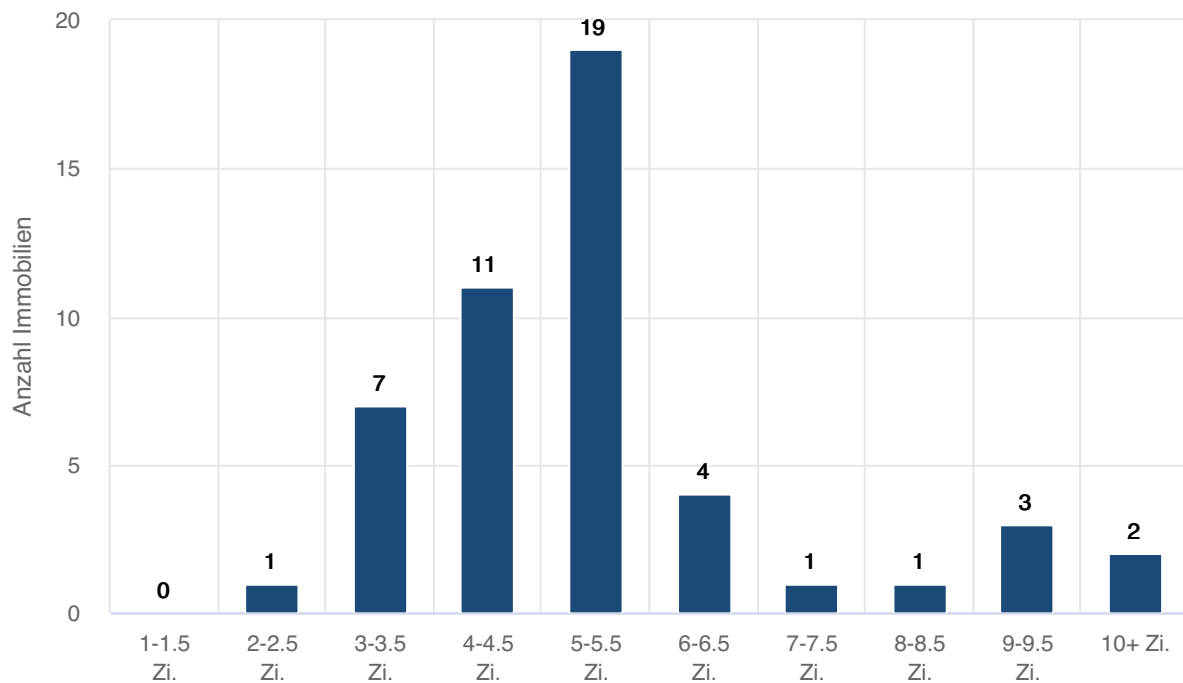
Aufsteigend nach Kaufpreis



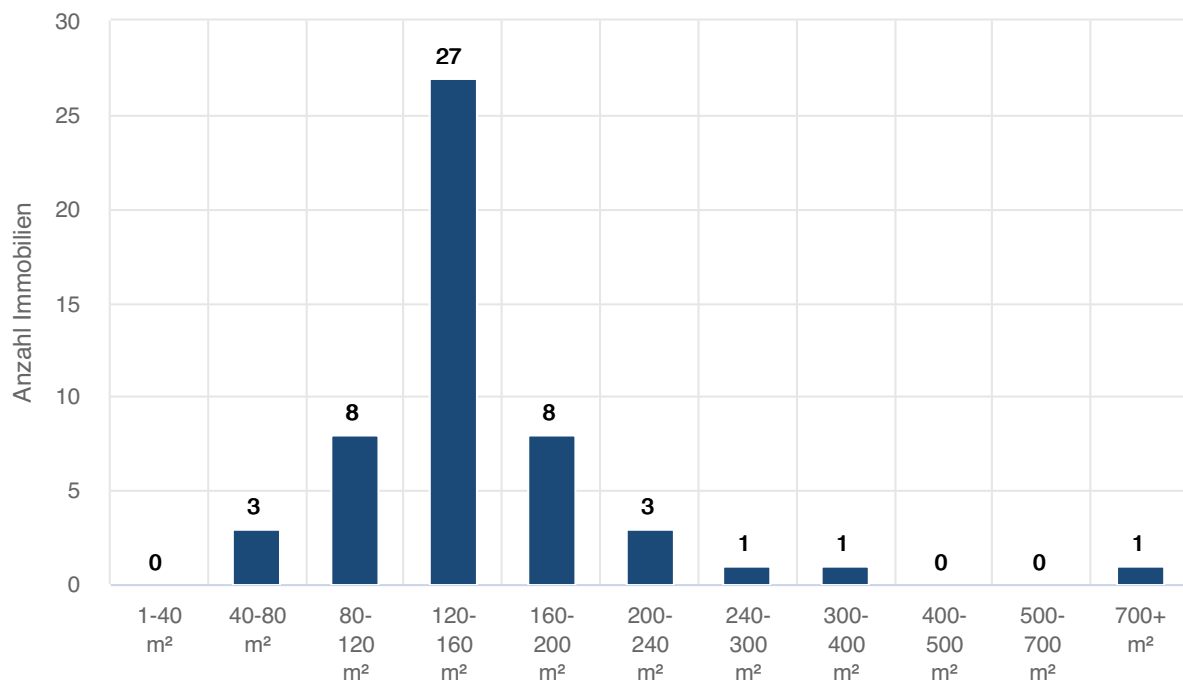
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Gudow | Gudow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	120 m²	329.000 EUR	3.122 EUR	12,8 %
GESAMT	18	120 m²	341.750 EUR	3.257 EUR	18,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	140 m²	380.000 EUR	2.767 EUR	-16,8 %
GESAMT	27	140 m²	390.000 EUR	2.750 EUR	-31,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	11	94 m²	380.000 EUR	3.324 EUR
GESAMT	16	92 m²	391.835 EUR	4.000 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

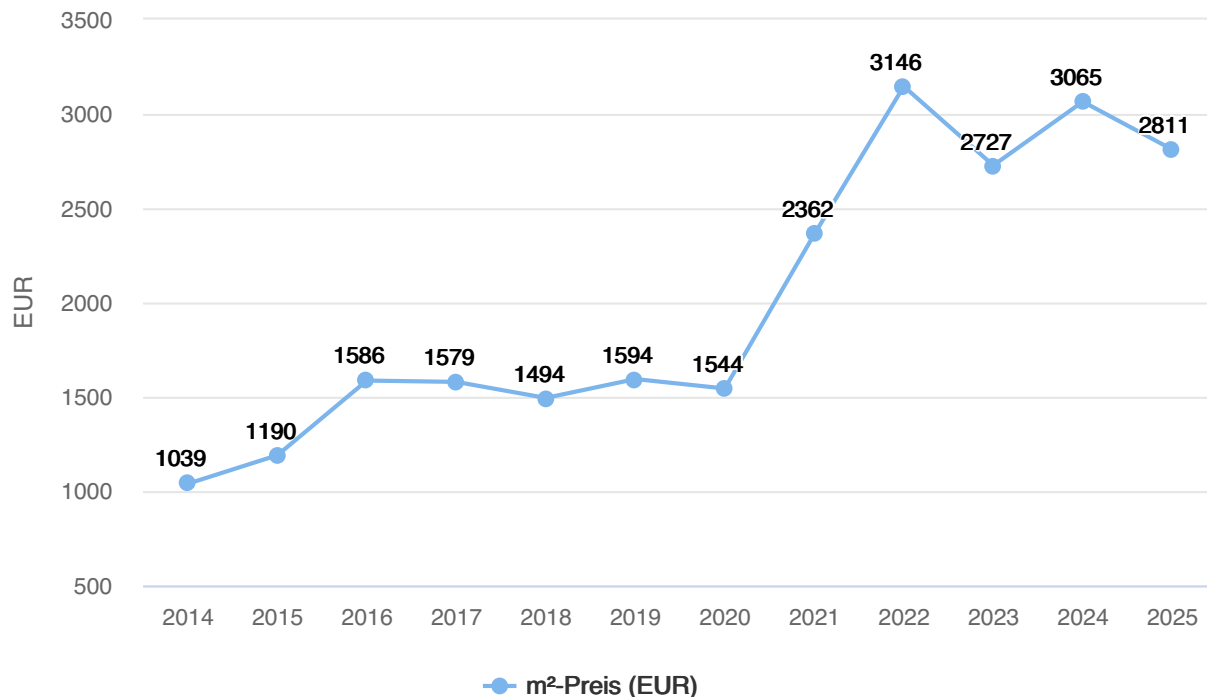
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	5	96 m²	335.000 EUR	3.490 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	409.000 EUR	2.990 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	160 m²	359.000 EUR	2.223 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	160 m²	319.000 EUR	1.994 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



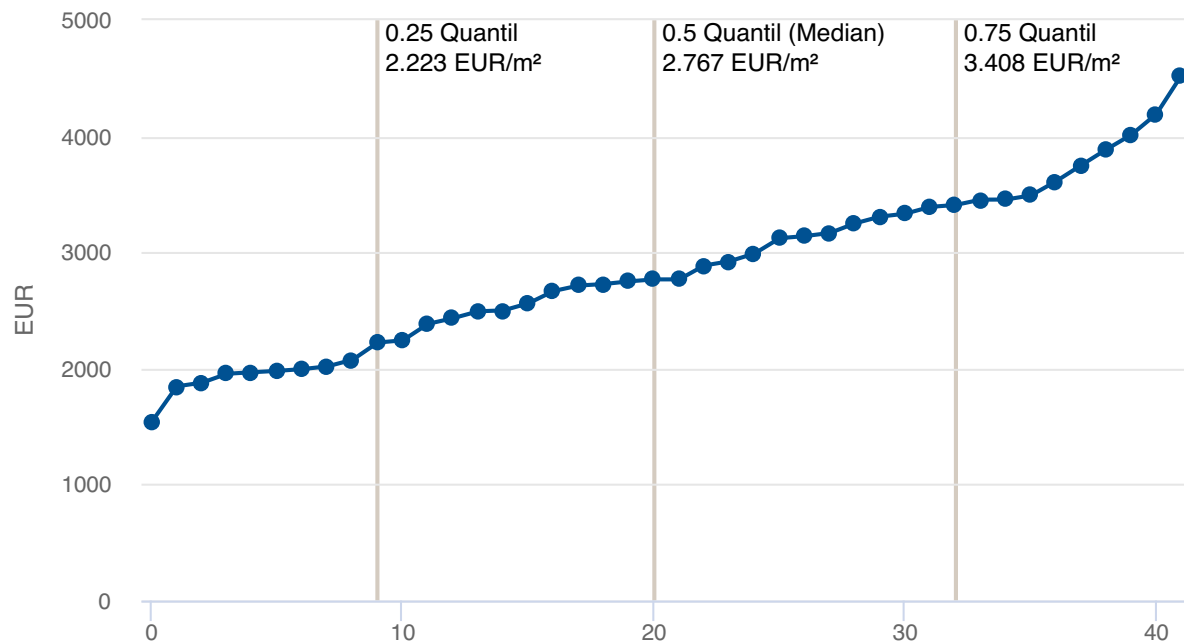
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.811 EUR	-8,3 %	+ 170,5 %	2.809 EUR	-7,7 %	+ 176,5 %	131
2024	20	3.065 EUR	+ 12,4 %	+ 195,0 %	3.043 EUR	+ 8,6 %	+ 199,5 %	199
2023	23	2.727 EUR	-13,3 %	+ 162,5 %	2.801 EUR	-19,6 %	+ 175,7 %	98
2022	16	3.146 EUR	+ 33,2 %	+ 202,8 %	3.484 EUR	+ 47,5 %	+ 242,9 %	42
2021	2	2.362 EUR	+ 53,0 %	+ 127,3 %	2.362 EUR	+ 51,2 %	+ 132,5 %	81
2020	14	1.544 EUR	-3,1 %	+ 48,6 %	1.562 EUR	-0,6 %	+ 53,7 %	105
2019	15	1.594 EUR	+ 6,7 %	+ 53,4 %	1.571 EUR	-1,4 %	+ 54,6 %	71
2018	16	1.494 EUR	-5,4 %	+ 43,8 %	1.594 EUR	+ 4,0 %	+ 56,9 %	106
2017	61	1.579 EUR	-0,4 %	+ 52,0 %	1.532 EUR	-5,7 %	+ 50,8 %	70
2016	27	1.586 EUR	+ 33,3 %	+ 52,6 %	1.624 EUR	+ 7,2 %	+ 59,8 %	134
2015	29	1.190 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	1.515 EUR	+ 49,1 %	+ 49,1 %	71
2014	15	1.039 EUR			1.016 EUR			111

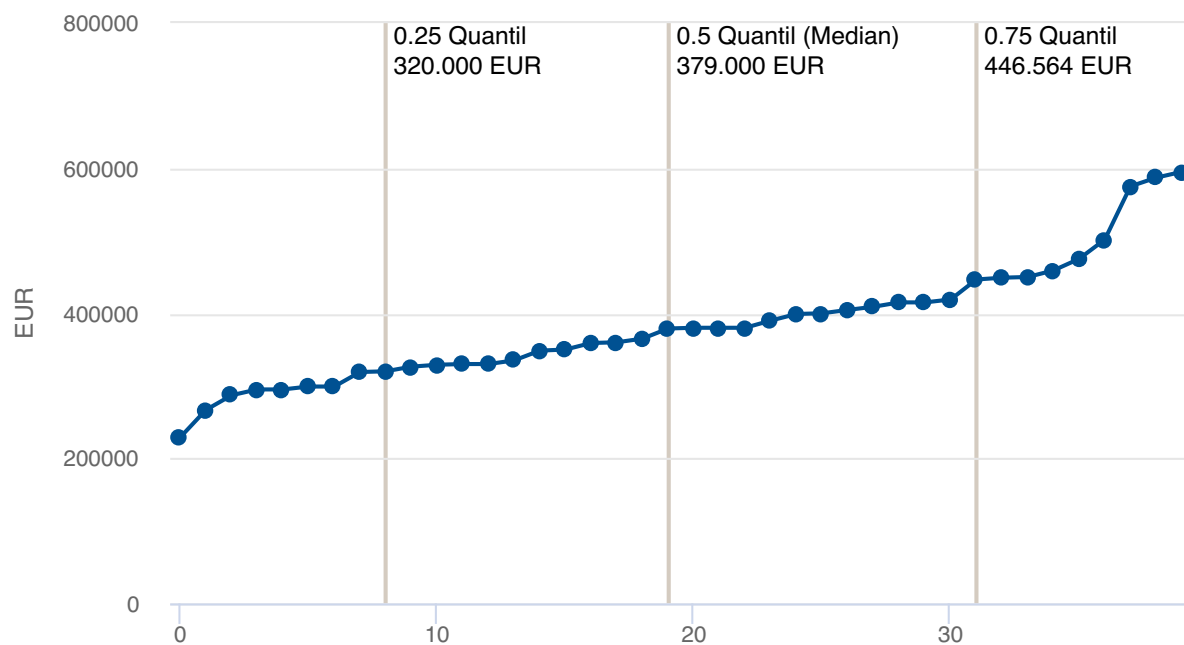


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



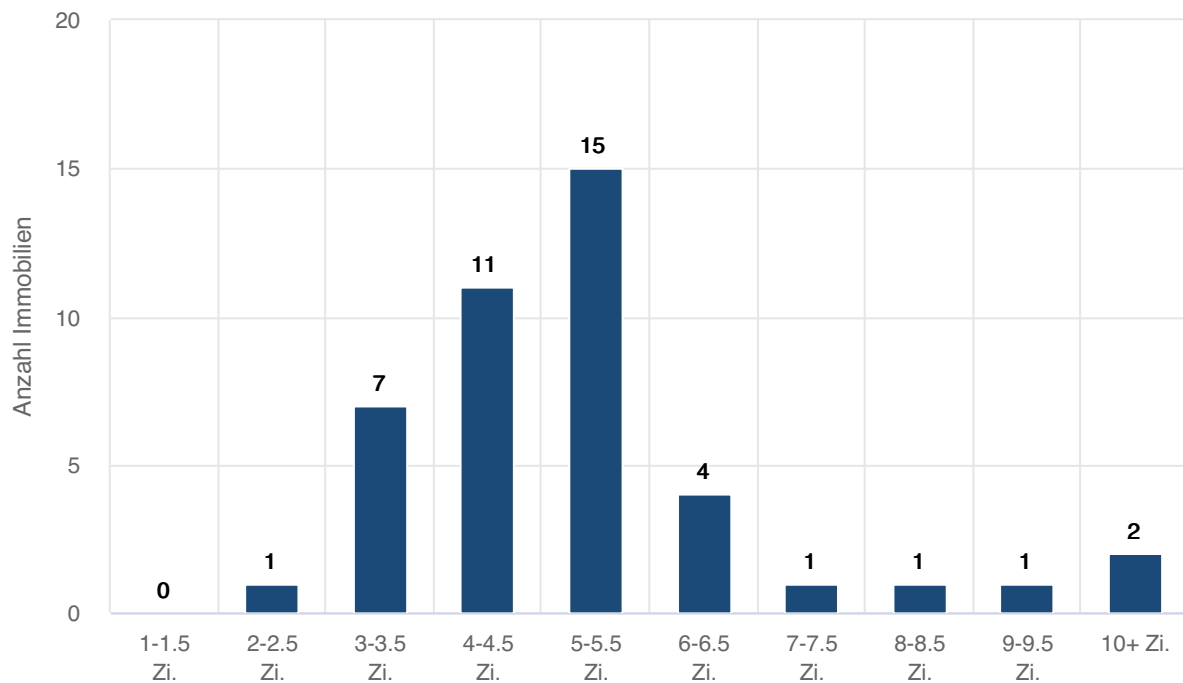
Aufsteigend nach Kaufpreis



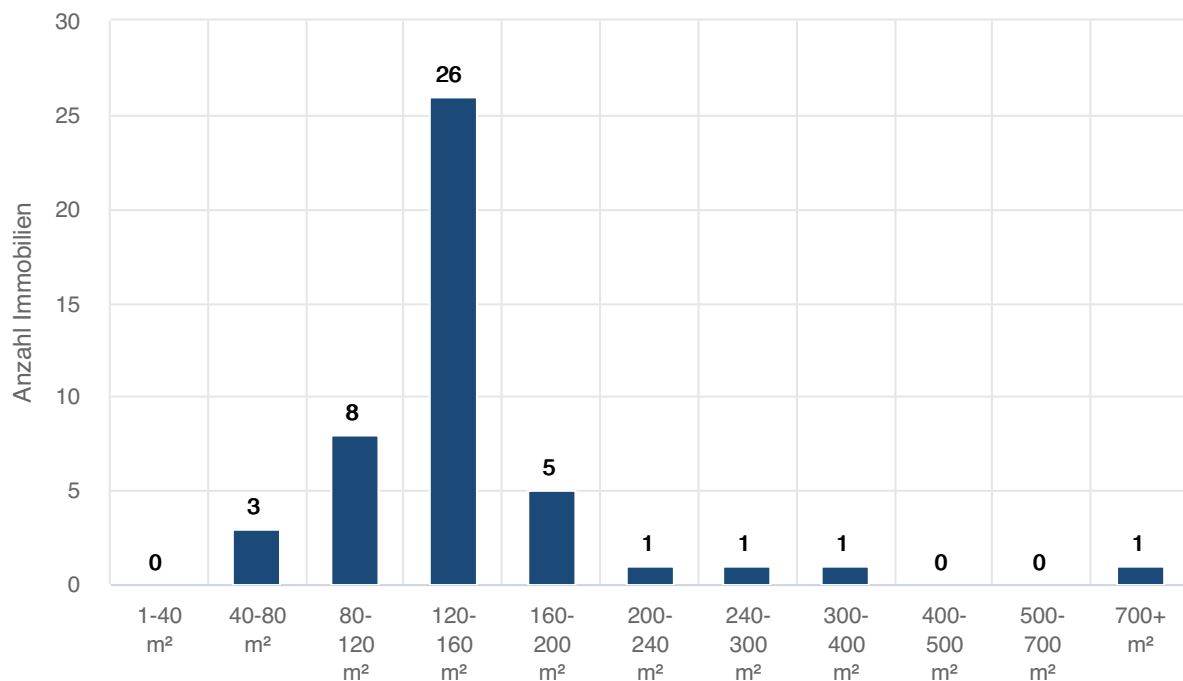


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

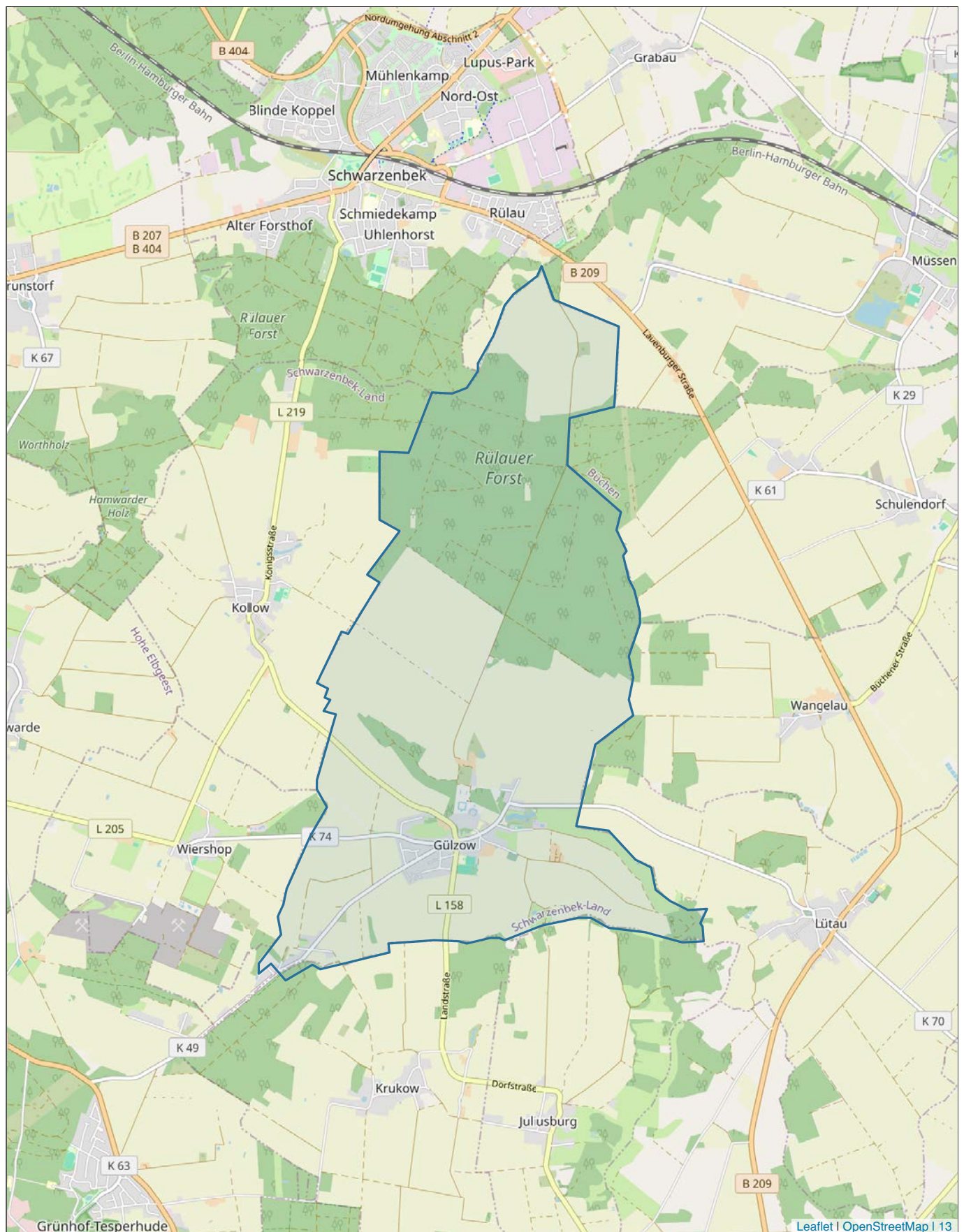


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Gültow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	160 m²	330.000 EUR	2.145 EUR	-30,9 %
GESAMT	14	160 m²	350.000 EUR	2.261 EUR	-27,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	148 m²	447.000 EUR	3.102 EUR	37,9 %
GESAMT	10	144 m²	412.000 EUR	3.102 EUR	38,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	161 m²	495.000 EUR	2.250 EUR	-1,6 %
GESAMT	10	162 m²	397.500 EUR	2.238 EUR	-12,3 %

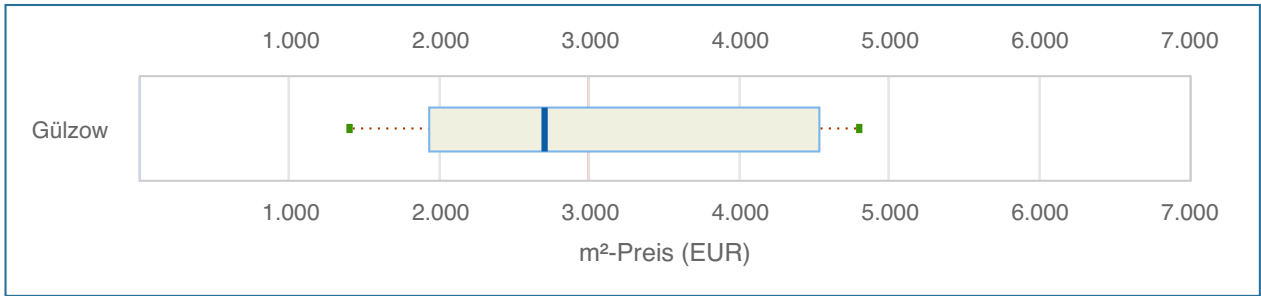
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m²	185.000 EUR	2.643 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	160 m²	395.000 EUR	2.645 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	166 m²	332.500 EUR	2.158 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

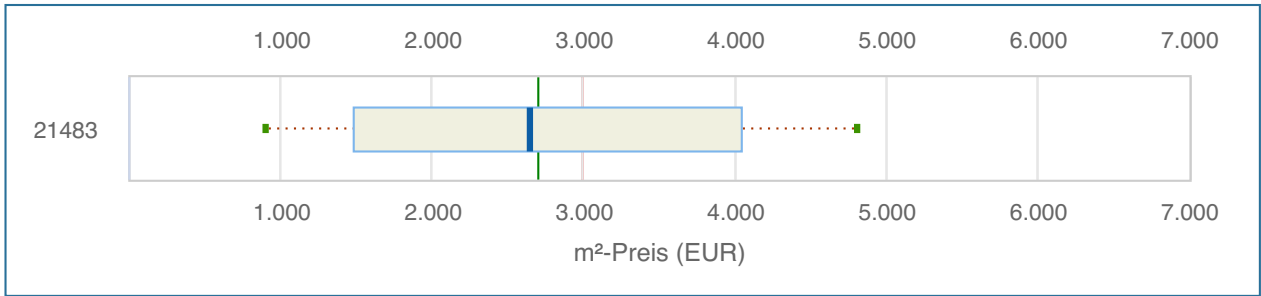
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gülzow	24	1.395 EUR	1.923 EUR	2.697 EUR	2.942 EUR	4.527 EUR	4.801 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

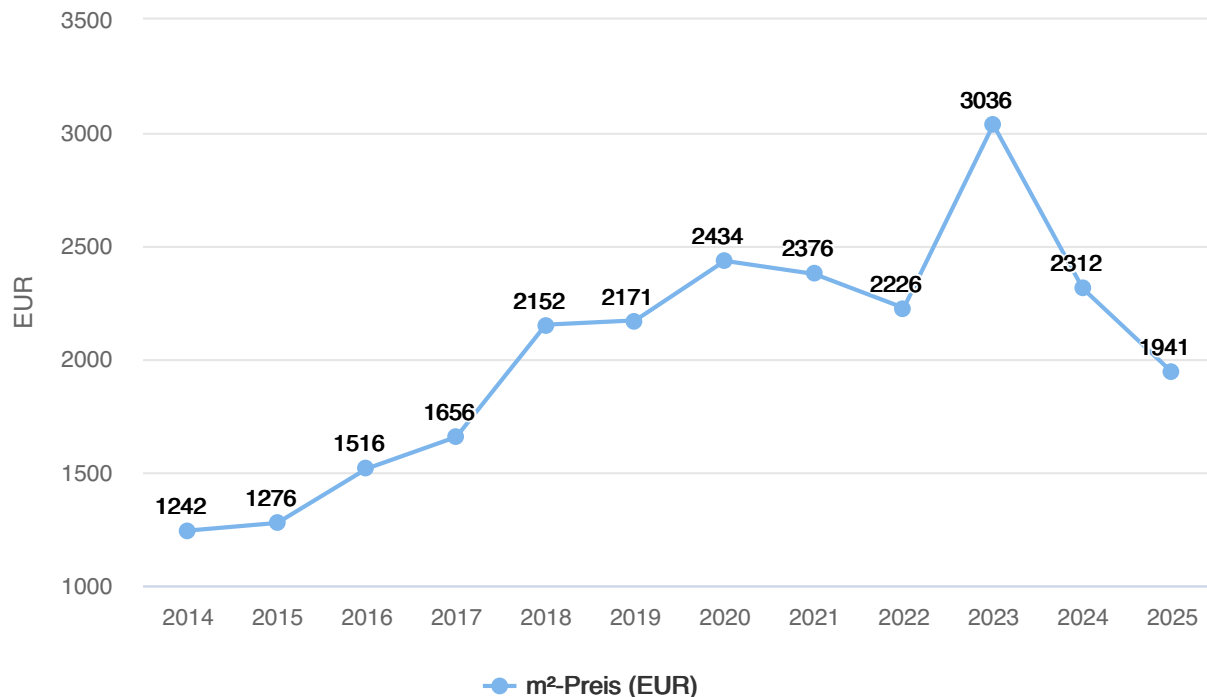
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21483	63	893 EUR	1.477 EUR	2.645 EUR	2.679 EUR	4.034 EUR	4.801 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



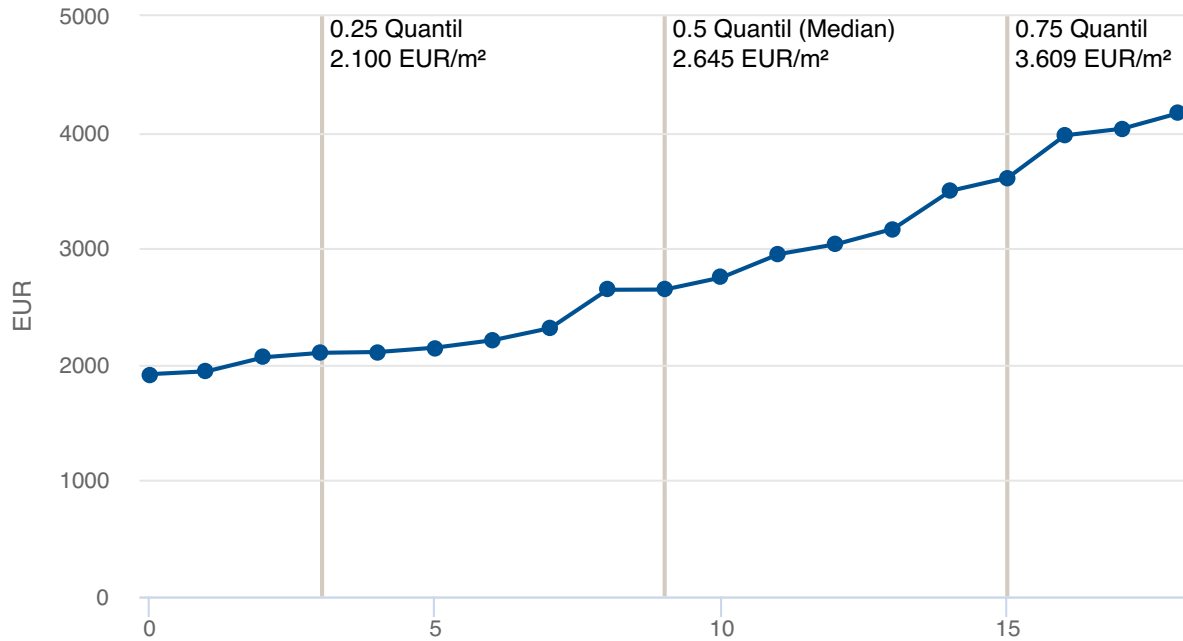
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.941 EUR	-16,0 %	+ 56,3 %	1.941 EUR	-31,8 %	+ 53,1 %	6
2024	13	2.312 EUR	-23,8 %	+ 86,2 %	2.844 EUR	-7,8 %	+ 124,3 %	171
2023	11	3.036 EUR	+ 36,4 %	+ 144,4 %	3.086 EUR	+ 7,2 %	+ 143,4 %	84
2022	9	2.226 EUR	-6,3 %	+ 79,2 %	2.879 EUR	+ 11,3 %	+ 127,1 %	81
2021	8	2.376 EUR	-2,4 %	+ 91,3 %	2.587 EUR	+ 6,0 %	+ 104,0 %	24
2020	6	2.434 EUR	+ 12,1 %	+ 96,0 %	2.441 EUR	+ 5,1 %	+ 92,5 %	51
2019	7	2.171 EUR	+ 0,9 %	+ 74,8 %	2.323 EUR	+ 1,6 %	+ 83,2 %	28
2018	6	2.152 EUR	+ 30,0 %	+ 73,3 %	2.287 EUR	+ 28,6 %	+ 80,4 %	26
2017	22	1.656 EUR	+ 9,2 %	+ 33,3 %	1.778 EUR	+ 6,1 %	+ 40,2 %	96
2016	27	1.516 EUR	+ 18,8 %	+ 22,1 %	1.675 EUR	+ 18,5 %	+ 32,1 %	95
2015	8	1.276 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	1.414 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	102
2014	17	1.242 EUR			1.268 EUR			140



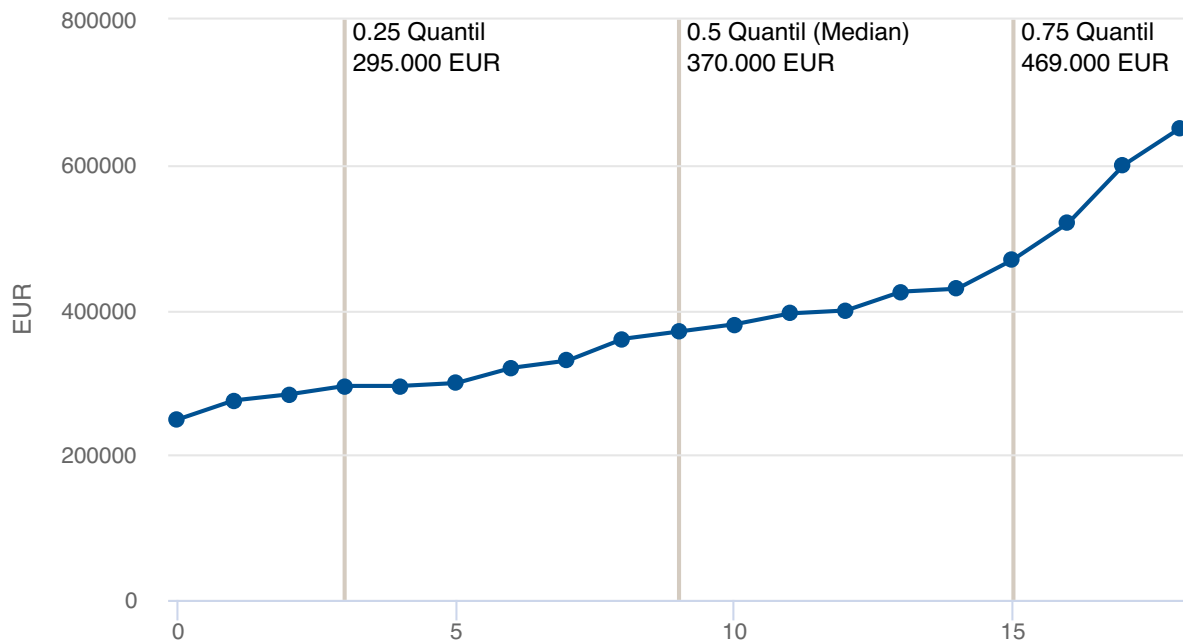
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

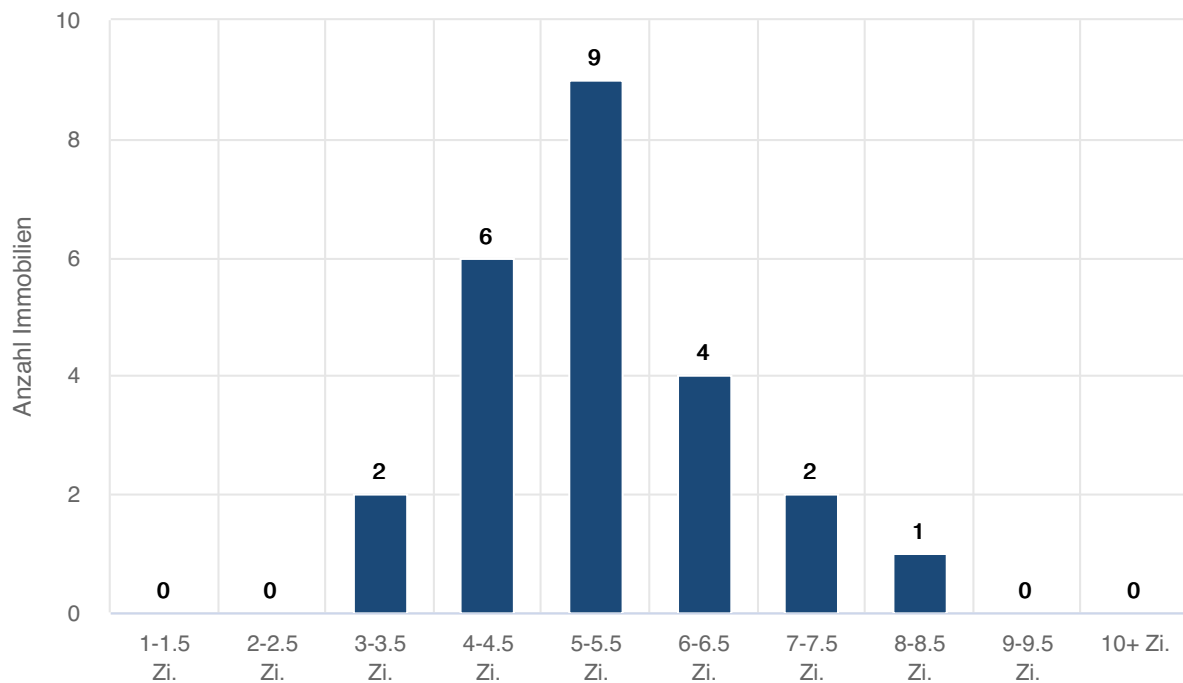


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

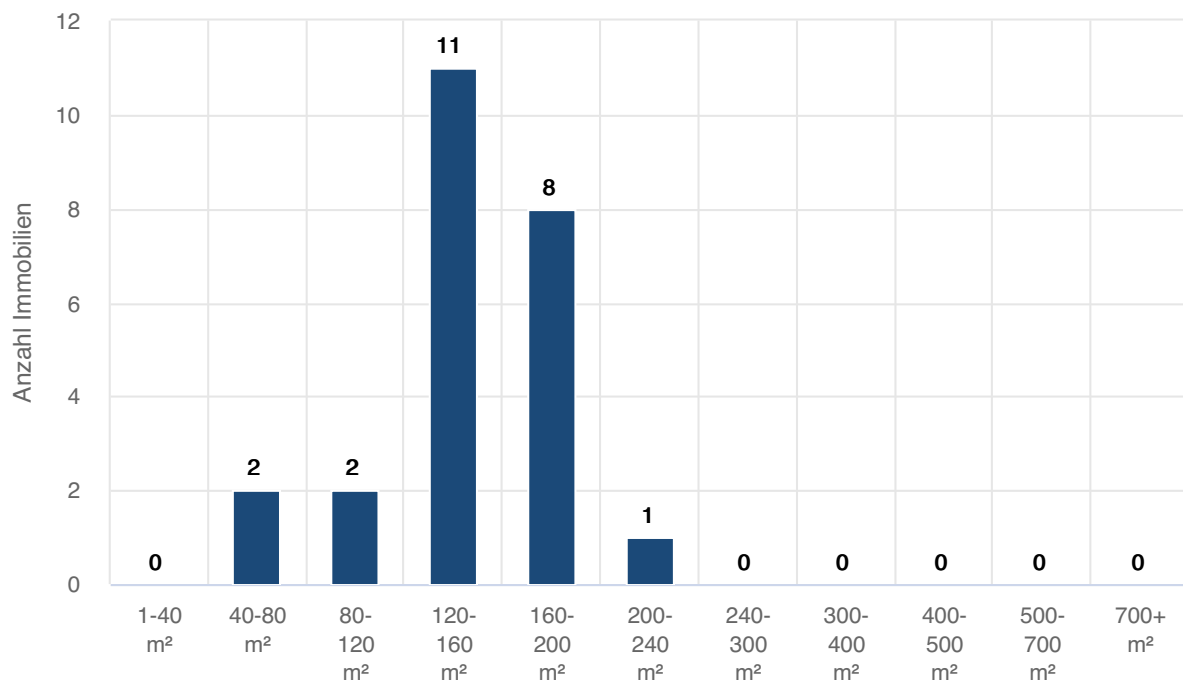


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Gülzow | Gülzow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	160 m²	330.000 EUR	2.145 EUR	-30,9 %
GESAMT	14	160 m²	350.000 EUR	2.261 EUR	-27,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	148 m²	447.000 EUR	3.102 EUR	37,9 %
GESAMT	10	144 m²	412.000 EUR	3.102 EUR	38,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	161 m²	495.000 EUR	2.250 EUR	-1,6 %
GESAMT	10	162 m²	397.500 EUR	2.238 EUR	-12,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

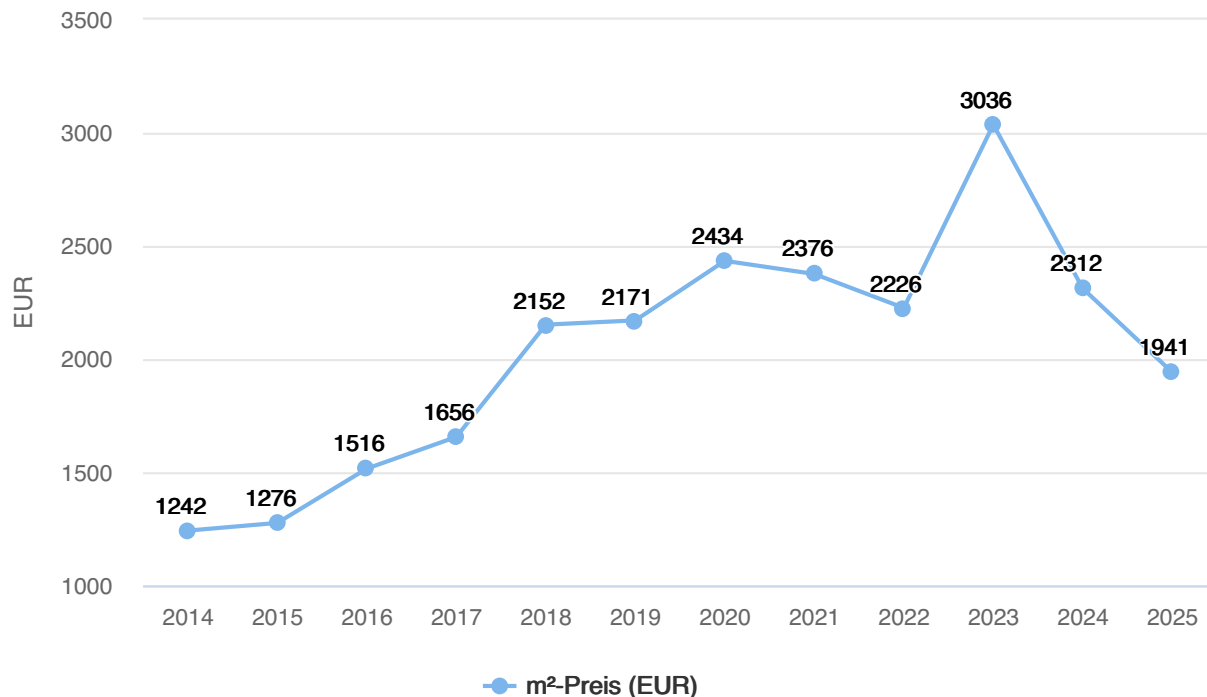
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m²	185.000 EUR	2.643 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	160 m²	395.000 EUR	2.645 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	166 m²	332.500 EUR	2.158 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



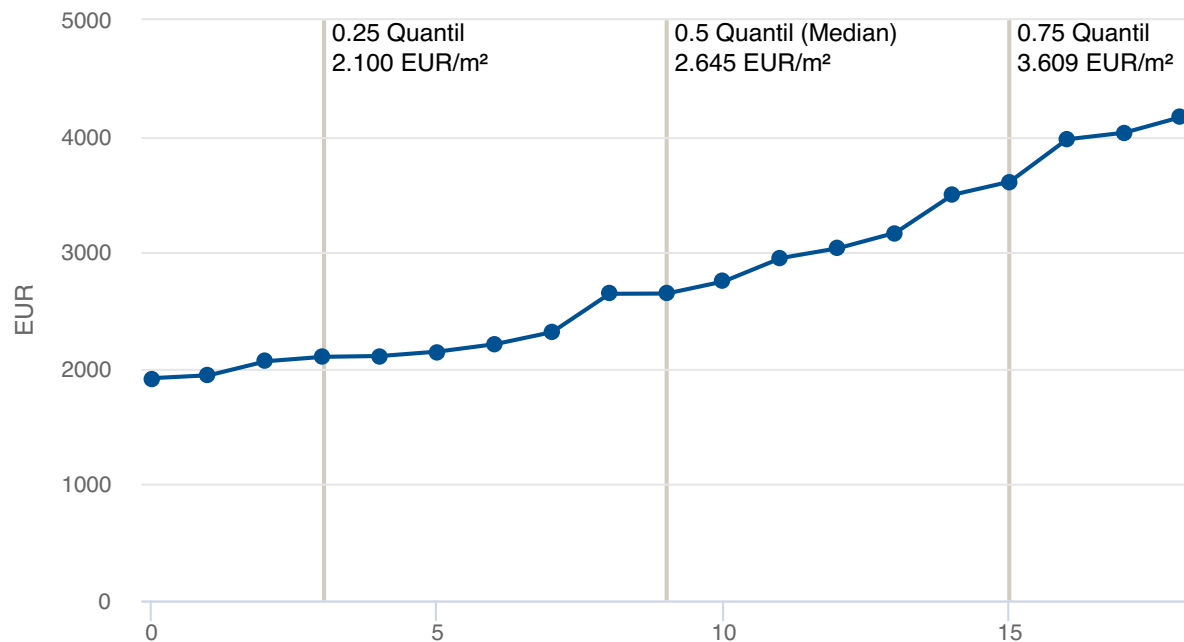
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.941 EUR	-16,0 %	+ 56,3 %	1.941 EUR	-31,8 %	+ 53,1 %	6
2024	13	2.312 EUR	-23,8 %	+ 86,2 %	2.844 EUR	-7,8 %	+ 124,3 %	171
2023	11	3.036 EUR	+ 36,4 %	+ 144,4 %	3.086 EUR	+ 7,2 %	+ 143,4 %	84
2022	9	2.226 EUR	-6,3 %	+ 79,2 %	2.879 EUR	+ 11,3 %	+ 127,1 %	81
2021	8	2.376 EUR	-2,4 %	+ 91,3 %	2.587 EUR	+ 6,0 %	+ 104,0 %	24
2020	6	2.434 EUR	+ 12,1 %	+ 96,0 %	2.441 EUR	+ 5,1 %	+ 92,5 %	51
2019	7	2.171 EUR	+ 0,9 %	+ 74,8 %	2.323 EUR	+ 1,6 %	+ 83,2 %	28
2018	6	2.152 EUR	+ 30,0 %	+ 73,3 %	2.287 EUR	+ 28,6 %	+ 80,4 %	26
2017	22	1.656 EUR	+ 9,2 %	+ 33,3 %	1.778 EUR	+ 6,1 %	+ 40,2 %	96
2016	27	1.516 EUR	+ 18,8 %	+ 22,1 %	1.675 EUR	+ 18,5 %	+ 32,1 %	95
2015	8	1.276 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	1.414 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	102
2014	17	1.242 EUR			1.268 EUR			140

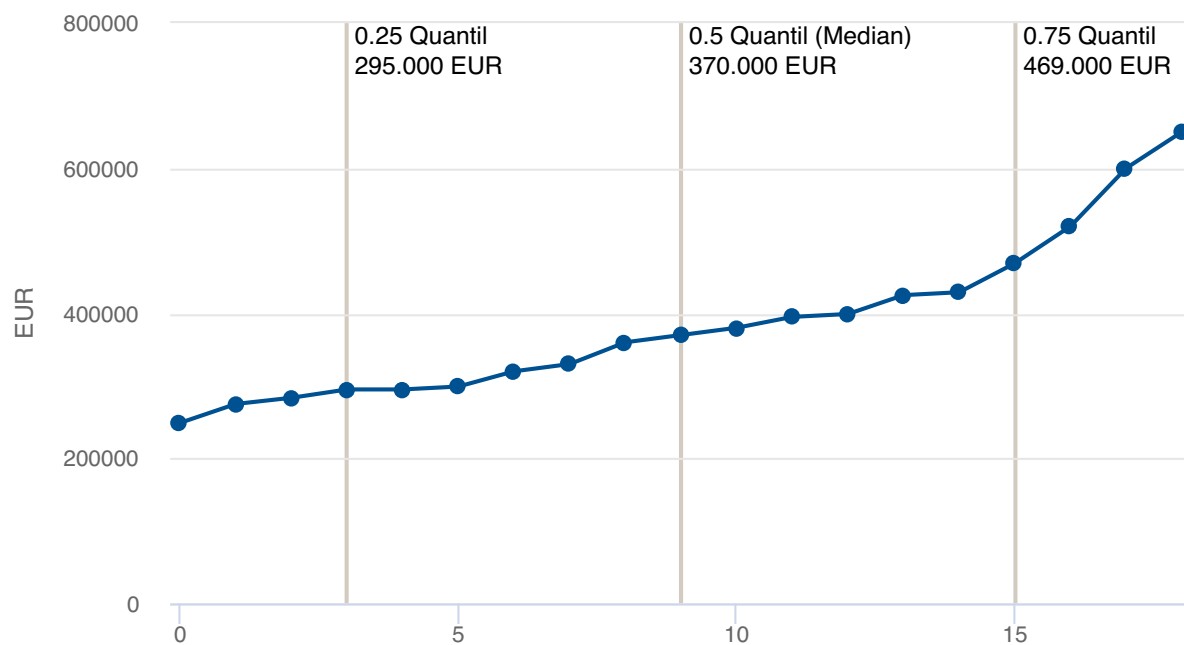


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



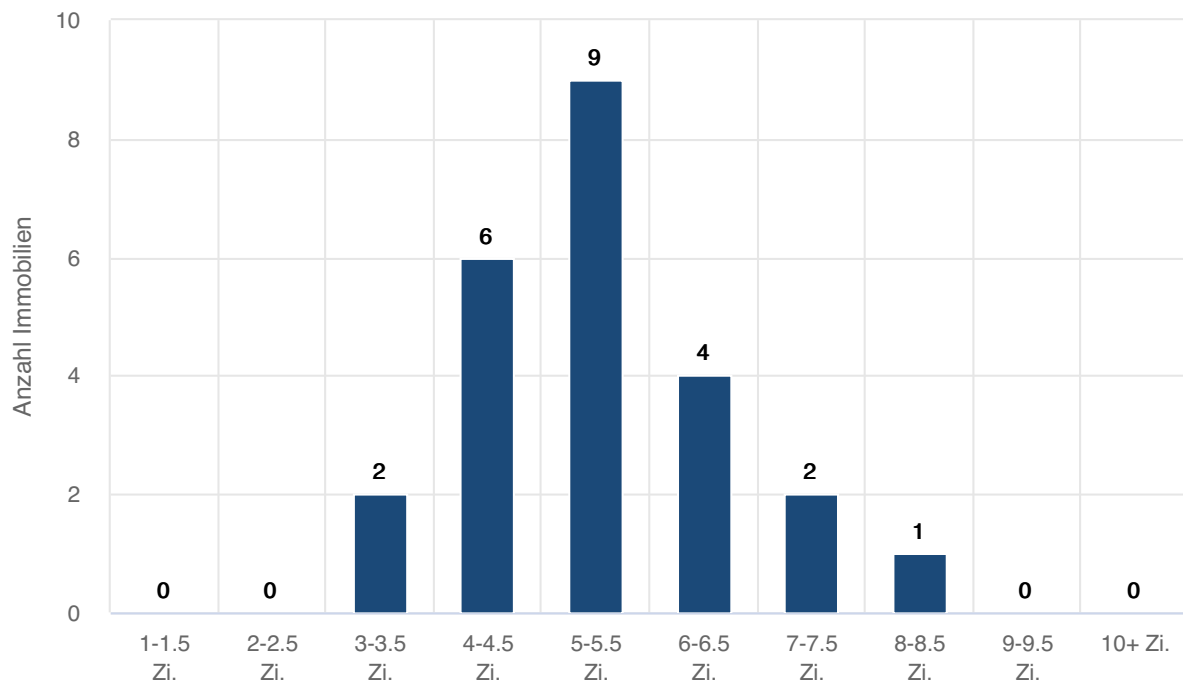
Aufsteigend nach Kaufpreis



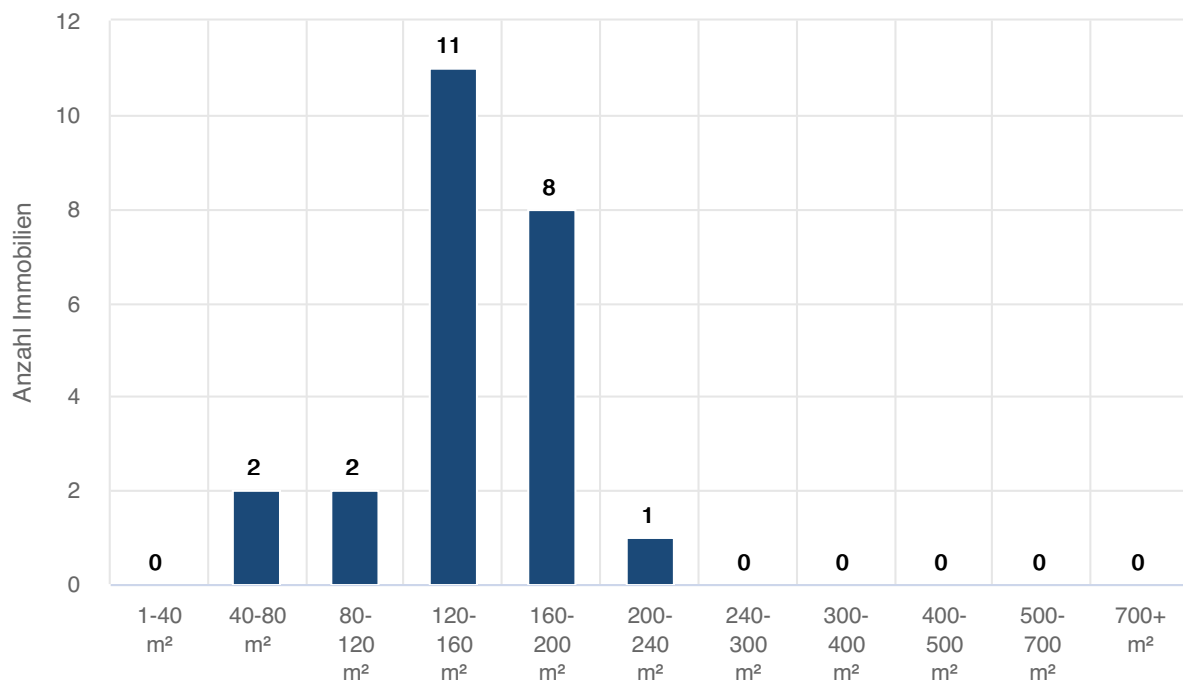


Verteilungsdiagramme

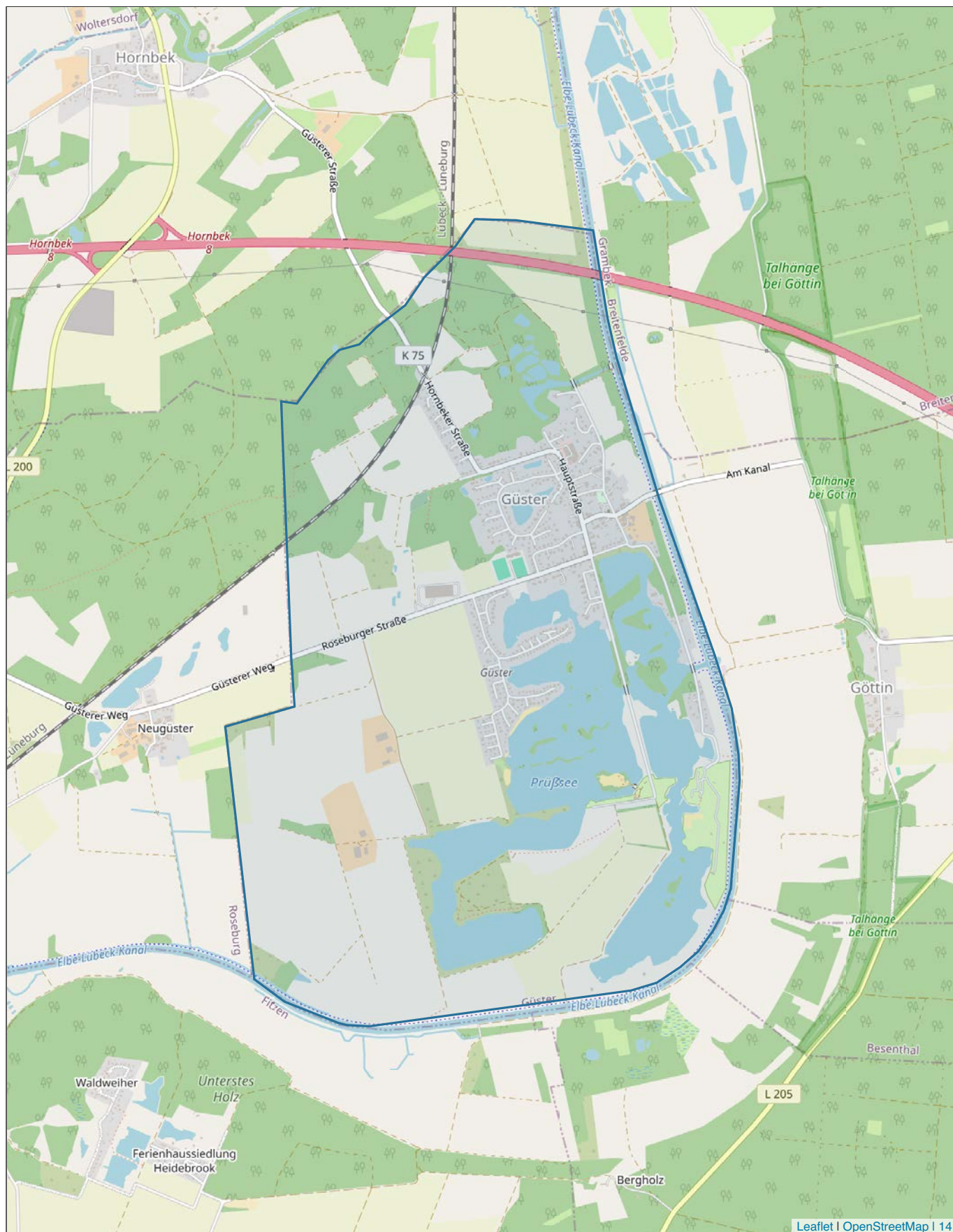
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Herzogtum Lauenburg | Güster





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	143 m²	398.000 EUR	3.427 EUR	17,3 %
GESAMT	18	110 m²	398.000 EUR	3.742 EUR	29,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	130 m²	399.000 EUR	2.922 EUR	-30,3 %
GESAMT	26	149 m²	434.450 EUR	2.887 EUR	-28,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	131 m²	613.580 EUR	4.194 EUR	-7,6 %
GESAMT	39	130 m²	590.000 EUR	4.038 EUR	-11,1 %

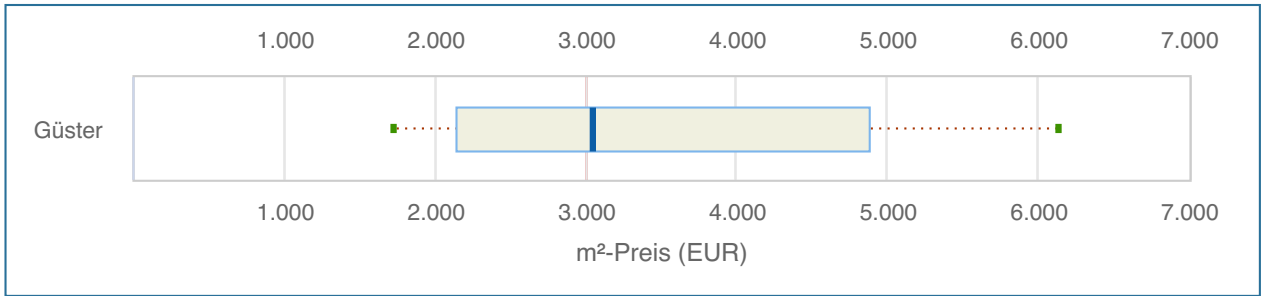
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	52 m²	178.500 EUR	3.041 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	60 m²	239.000 EUR	3.983 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	100 m²	399.000 EUR	4.120 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	183 m²	375.750 EUR	2.093 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

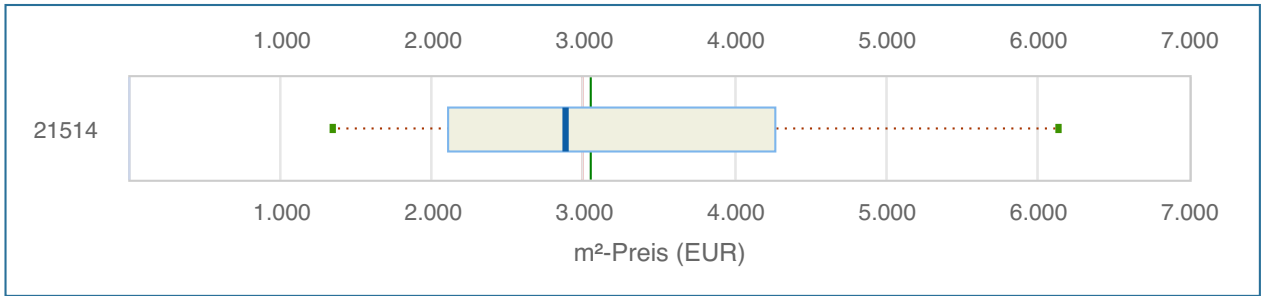
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Güster	44	1.714 EUR	2.130 EUR	3.043 EUR	3.365 EUR	4.883 EUR	6.129 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

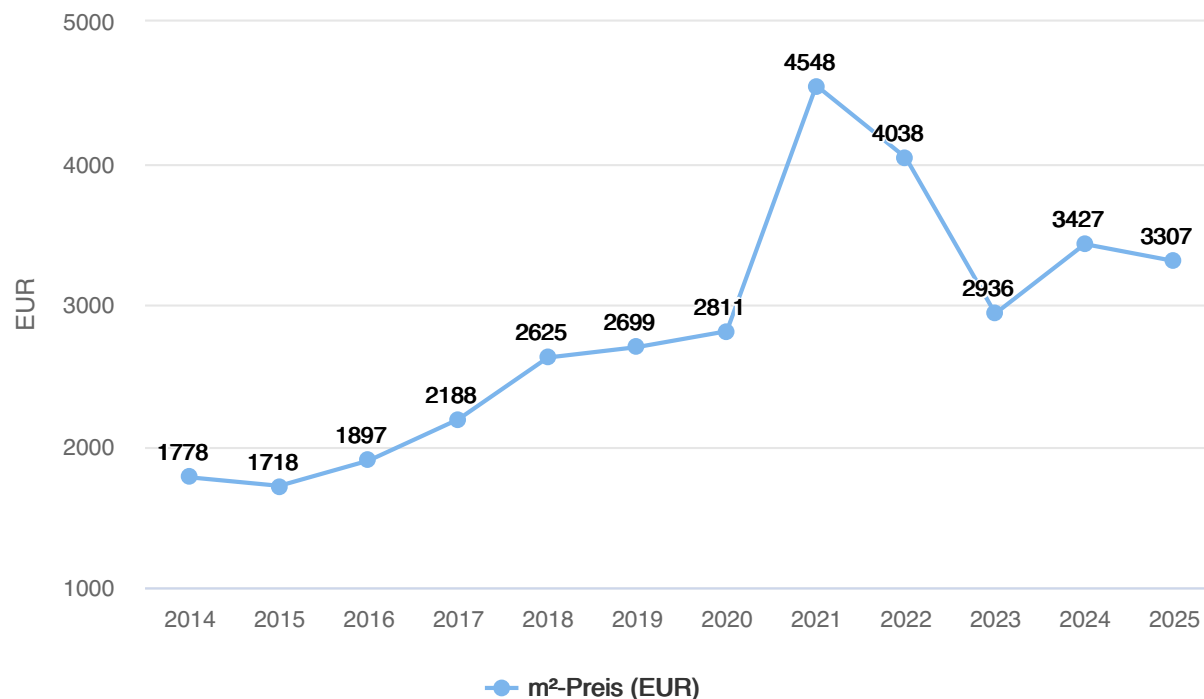
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21514	243	1.331 EUR	2.098 EUR	2.882 EUR	3.071 EUR	4.257 EUR	6.129 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



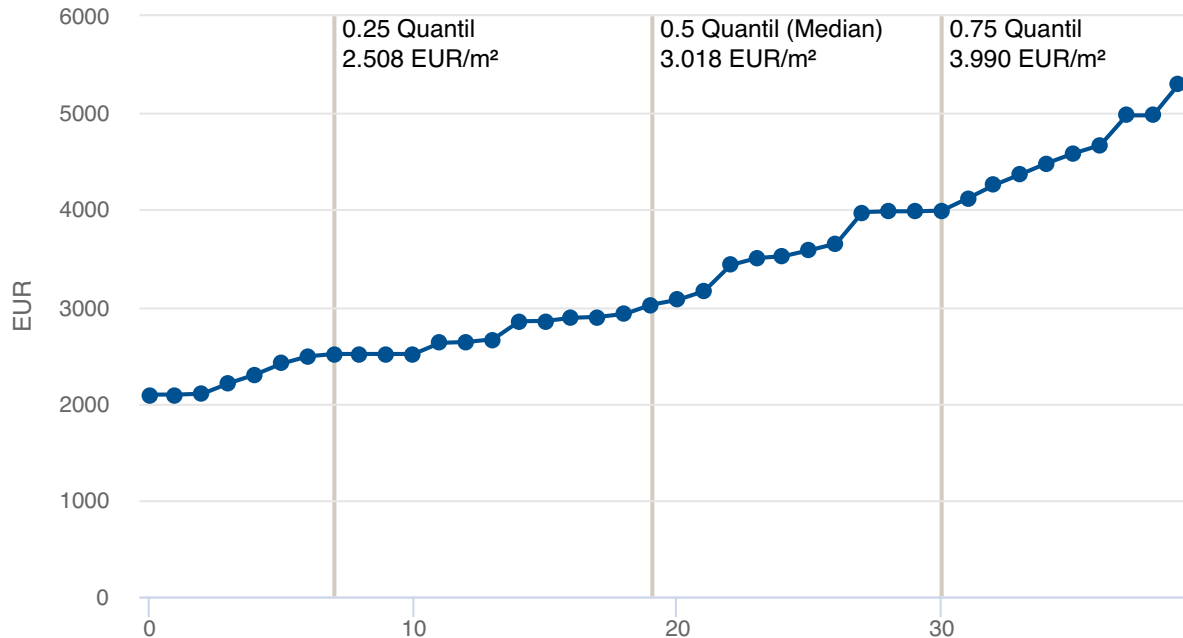
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	3.307 EUR	-3,5 %	+ 86,0 %	3.307 EUR	-5,3 %	+ 78,2 %	55
2024	19	3.427 EUR	+ 16,7 %	+ 92,7 %	3.491 EUR	+ 5,8 %	+ 88,1 %	91
2023	25	2.936 EUR	-27,3 %	+ 65,1 %	3.301 EUR	-20,7 %	+ 77,9 %	133
2022	39	4.038 EUR	-11,2 %	+ 127,1 %	4.162 EUR	-15,1 %	+ 124,2 %	54
2021	13	4.548 EUR	+ 61,8 %	+ 155,8 %	4.900 EUR	+ 56,5 %	+ 164,0 %	43
2020	24	2.811 EUR	+ 4,1 %	+ 58,1 %	3.131 EUR	-12,2 %	+ 68,7 %	109
2019	36	2.699 EUR	+ 2,8 %	+ 51,8 %	3.565 EUR	+ 32,4 %	+ 92,1 %	74
2018	25	2.625 EUR	+ 20,0 %	+ 47,6 %	2.693 EUR	+ 15,8 %	+ 45,1 %	102
2017	35	2.188 EUR	+ 15,3 %	+ 23,1 %	2.325 EUR	+ 14,1 %	+ 25,3 %	62
2016	31	1.897 EUR	+ 10,4 %	+ 6,7 %	2.037 EUR	+ 7,3 %	+ 9,8 %	136
2015	51	1.718 EUR	-3,4 %	-3,4 %	1.898 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	148
2014	40	1.778 EUR			1.856 EUR			130



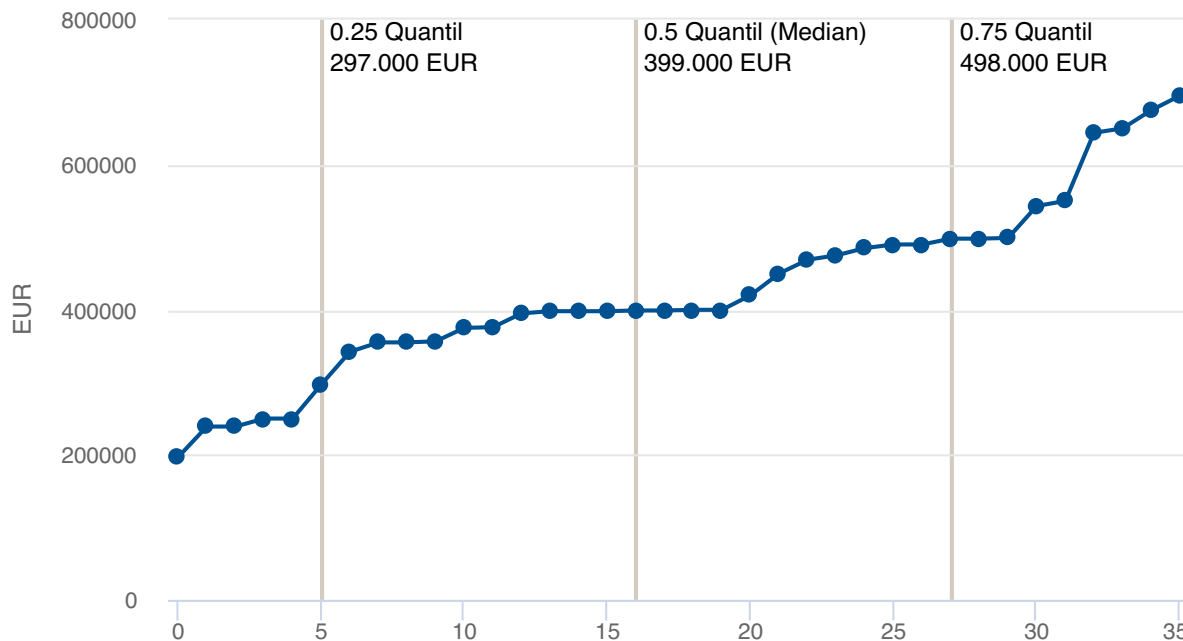
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

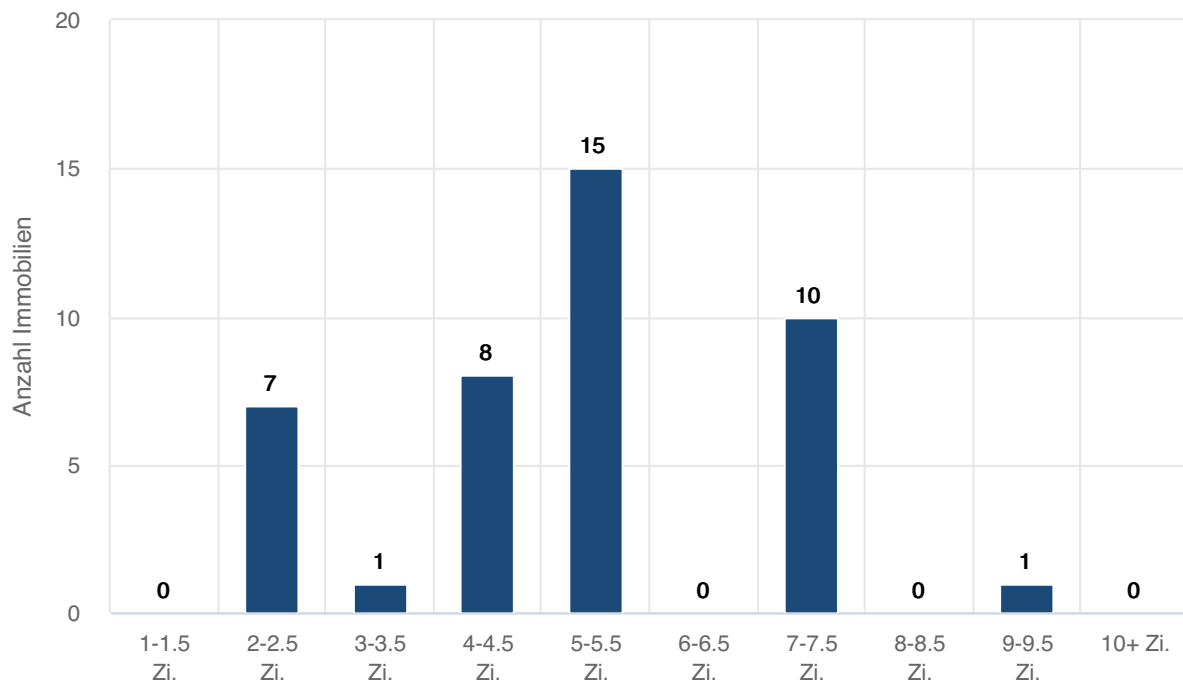
Aufsteigend nach Kaufpreis



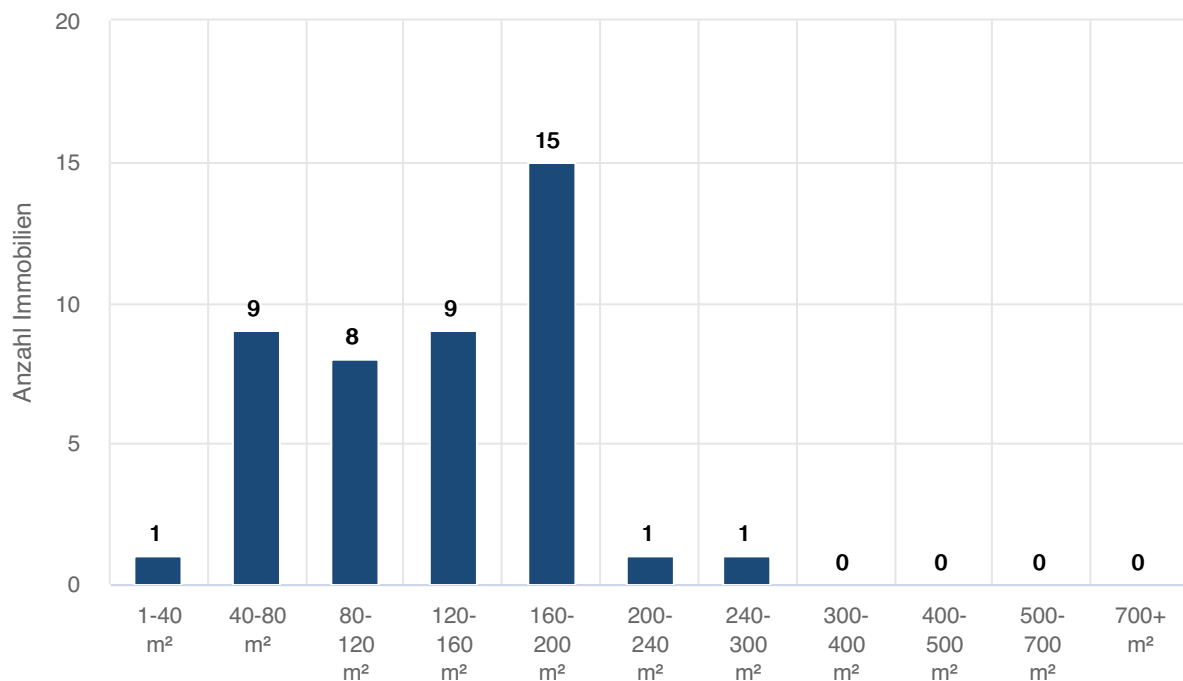
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Güster | Güster

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	143 m²	398.000 EUR	3.427 EUR	17,3 %
GESAMT	18	110 m²	398.000 EUR	3.742 EUR	29,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	130 m²	399.000 EUR	2.922 EUR	-30,3 %
GESAMT	26	149 m²	434.450 EUR	2.887 EUR	-28,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	131 m²	613.580 EUR	4.194 EUR	-7,6 %
GESAMT	39	130 m²	590.000 EUR	4.038 EUR	-11,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

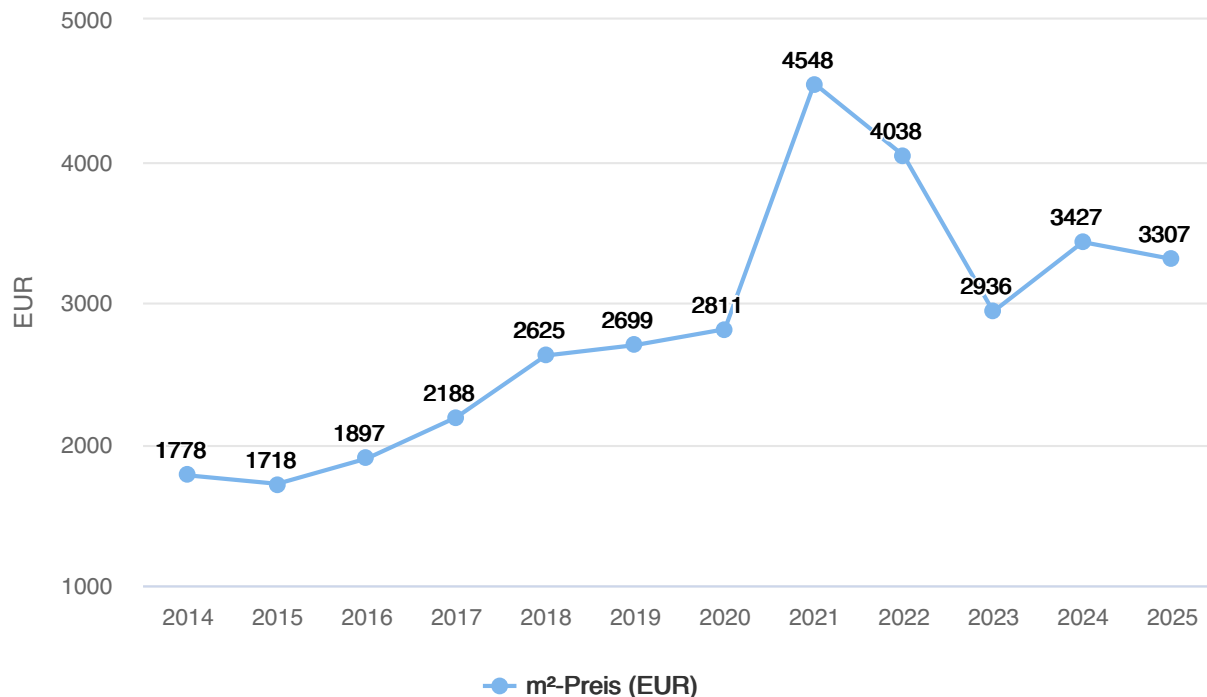
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	52 m²	178.500 EUR	3.041 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	60 m²	239.000 EUR	3.983 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	100 m²	399.000 EUR	4.120 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	183 m²	375.750 EUR	2.093 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



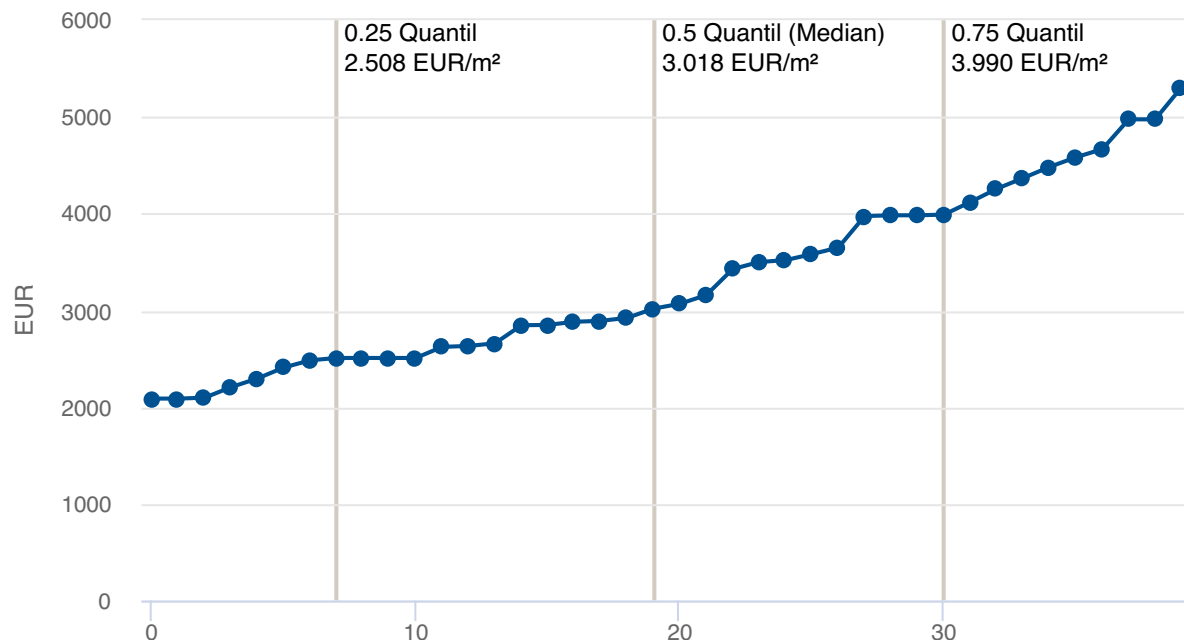
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	3.307 EUR	-3,5 %	+ 86,0 %	3.307 EUR	-5,3 %	+ 78,2 %	55
2024	19	3.427 EUR	+ 16,7 %	+ 92,7 %	3.491 EUR	+ 5,8 %	+ 88,1 %	91
2023	25	2.936 EUR	-27,3 %	+ 65,1 %	3.301 EUR	-20,7 %	+ 77,9 %	133
2022	39	4.038 EUR	-11,2 %	+ 127,1 %	4.162 EUR	-15,1 %	+ 124,2 %	54
2021	13	4.548 EUR	+ 61,8 %	+ 155,8 %	4.900 EUR	+ 56,5 %	+ 164,0 %	43
2020	24	2.811 EUR	+ 4,1 %	+ 58,1 %	3.131 EUR	-12,2 %	+ 68,7 %	109
2019	36	2.699 EUR	+ 2,8 %	+ 51,8 %	3.565 EUR	+ 32,4 %	+ 92,1 %	74
2018	25	2.625 EUR	+ 20,0 %	+ 47,6 %	2.693 EUR	+ 15,8 %	+ 45,1 %	102
2017	35	2.188 EUR	+ 15,3 %	+ 23,1 %	2.325 EUR	+ 14,1 %	+ 25,3 %	62
2016	31	1.897 EUR	+ 10,4 %	+ 6,7 %	2.037 EUR	+ 7,3 %	+ 9,8 %	136
2015	51	1.718 EUR	-3,4 %	-3,4 %	1.898 EUR	+ 2,3 %	+ 2,3 %	148
2014	40	1.778 EUR			1.856 EUR			130

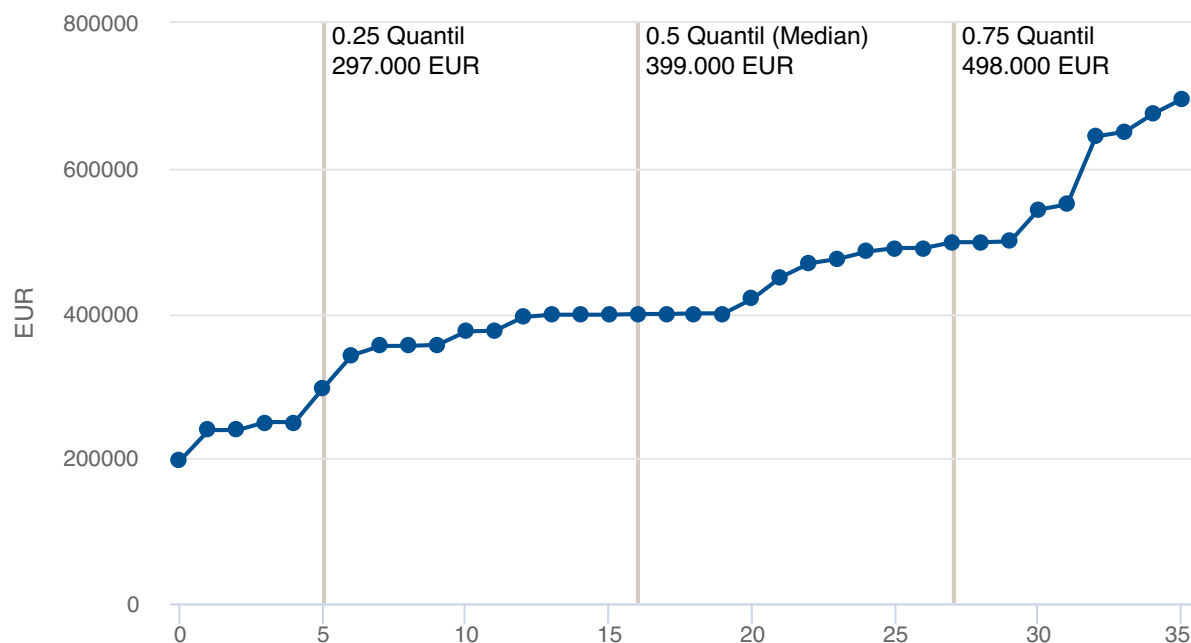


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



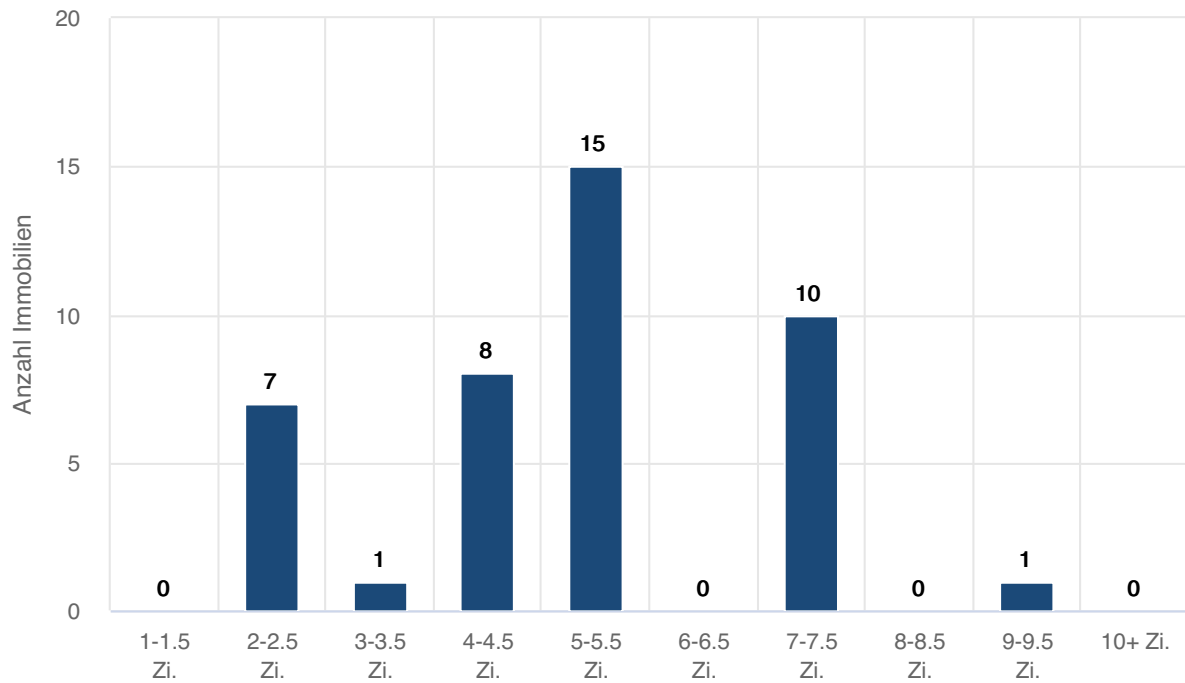
Aufsteigend nach Kaufpreis



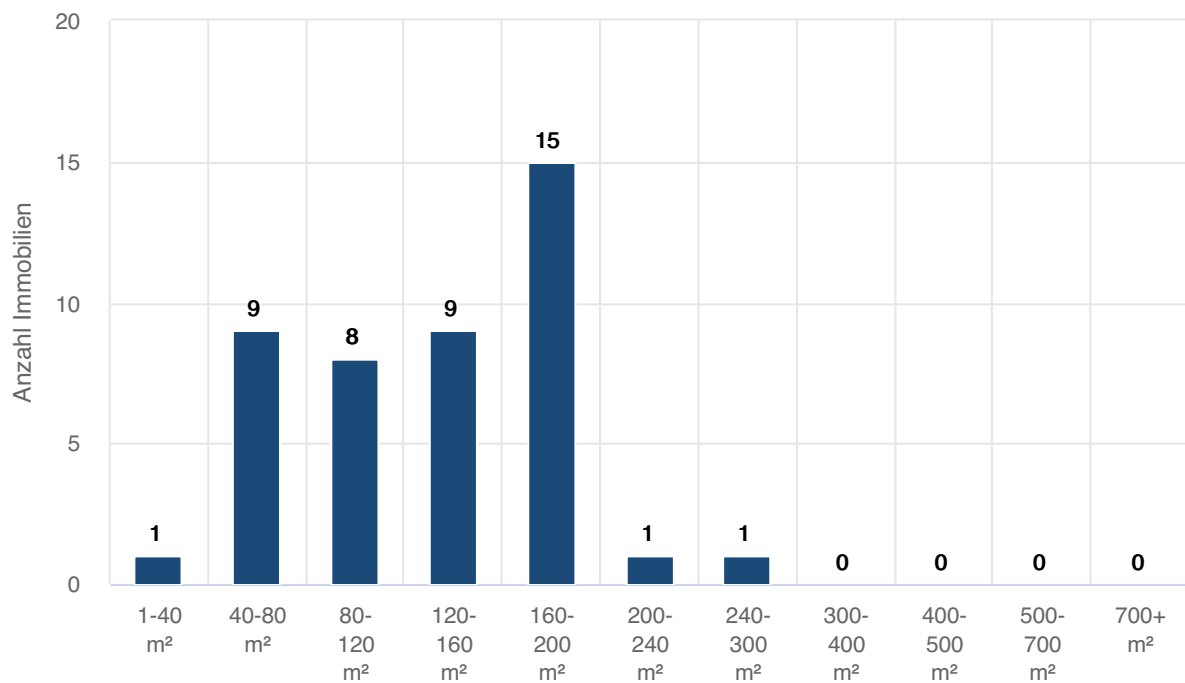


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

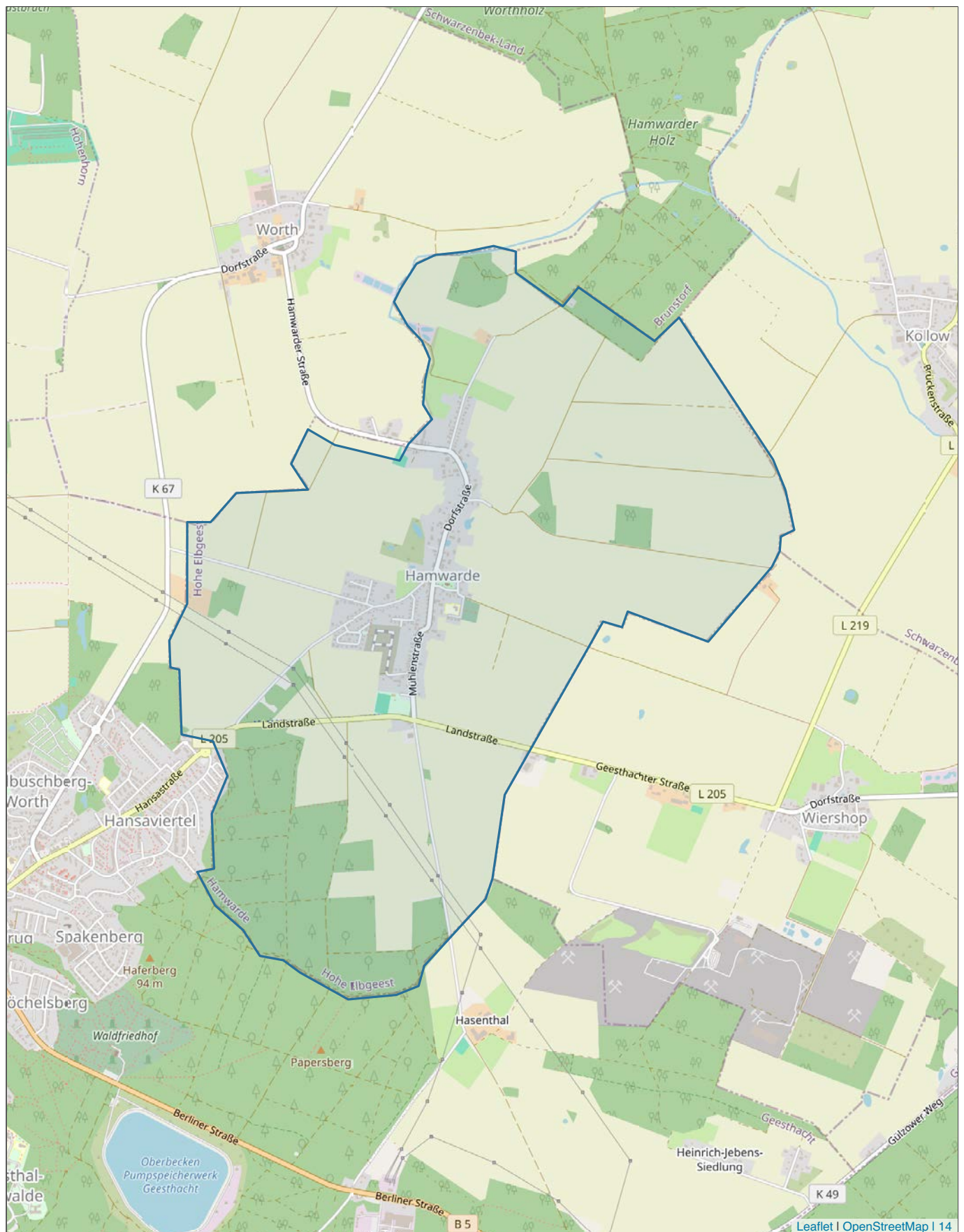


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Hamwarde





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	156 m²	459.000 EUR	2.323 EUR
GESAMT	9	156 m²	459.000 EUR	2.869 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

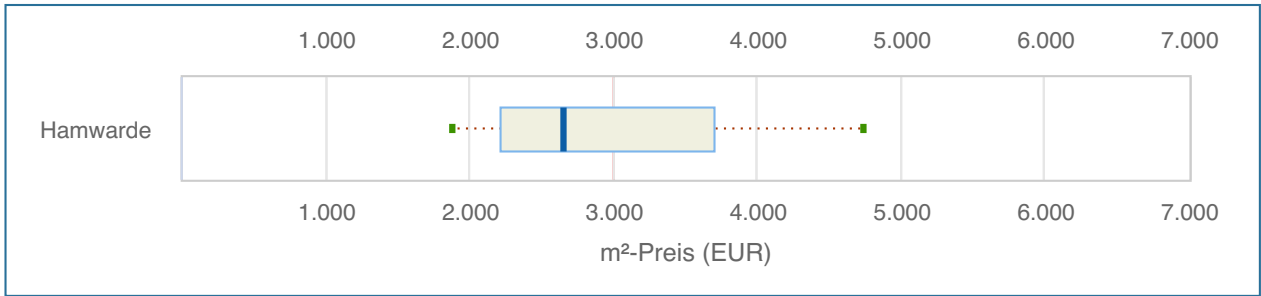
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	270.000 EUR	3.293 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	133 m²	285.000 EUR	2.323 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	353 m²	1.592.500 EUR	4.239 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	240 m²	539.000 EUR	2.246 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

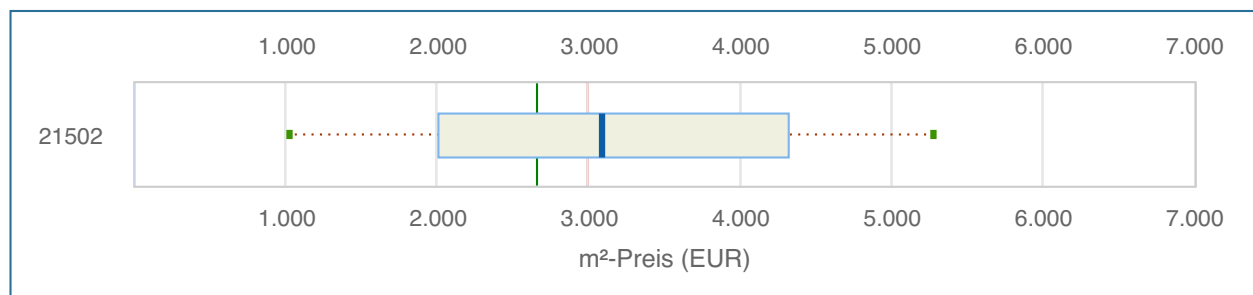
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hamwarde	12	1.870 EUR	2.207 EUR	2.661 EUR	2.823 EUR	3.704 EUR	4.727 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

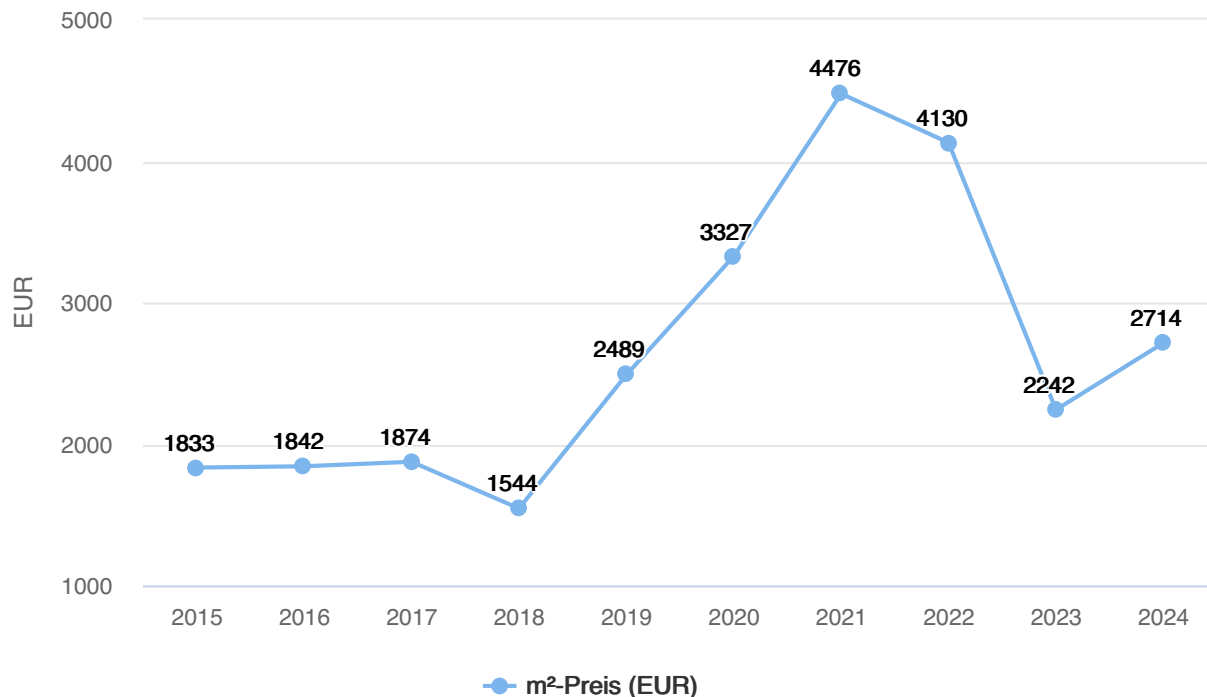
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21502	398	1.021 EUR	2.009 EUR	3.088 EUR	3.119 EUR	4.316 EUR	5.273 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



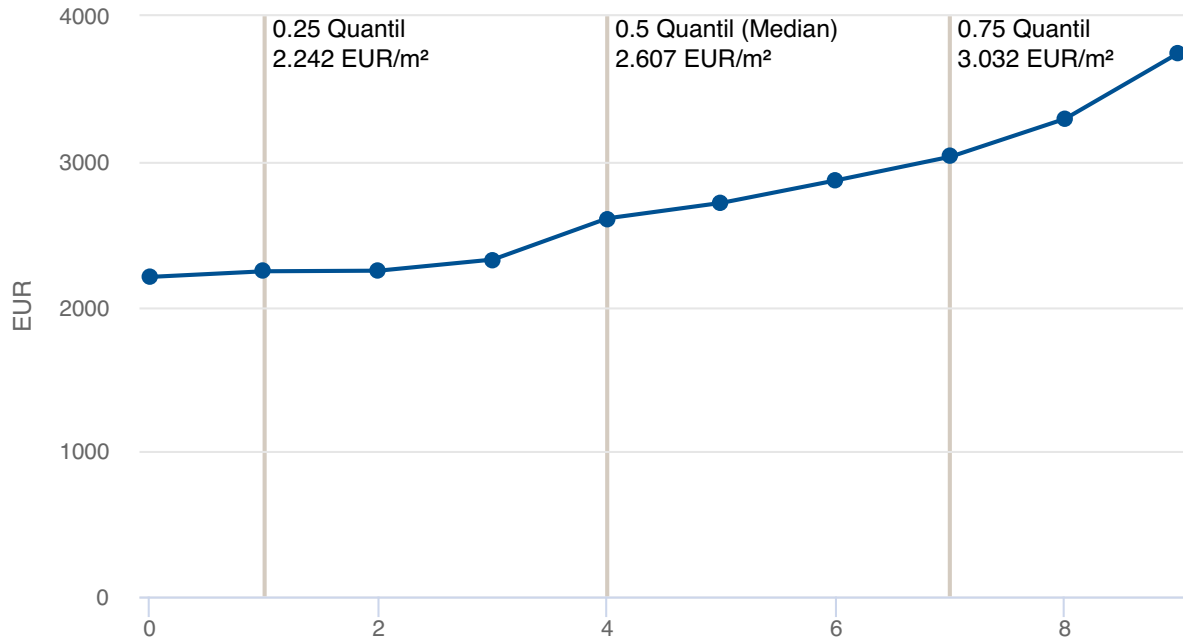
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	11	2.714 EUR	+ 21,1 %	+ 48,1 %	2.876 EUR	+ 28,3 %	+ 56,9 %	42
2023	1	2.242 EUR	-45,7 %	+ 22,3 %	2.242 EUR	-36,0 %	+ 22,3 %	8
2022	3	4.130 EUR	-7,7 %	+ 125,3 %	3.503 EUR	-21,7 %	+ 91,1 %	28
2021	1	4.476 EUR	+ 34,5 %	+ 144,2 %	4.476 EUR	+ 37,1 %	+ 144,2 %	19
2020	3	3.327 EUR	+ 33,7 %	+ 81,5 %	3.264 EUR	+ 25,2 %	+ 78,1 %	79
2019	8	2.489 EUR	+ 61,2 %	+ 35,8 %	2.608 EUR	+ 42,0 %	+ 42,3 %	7
2018	6	1.544 EUR	-17,6 %	-15,8 %	1.836 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	63
2017	7	1.874 EUR	+ 1,7 %	+ 2,2 %	1.832 EUR	+ 4,3 %	-0,1 %	105
2016	4	1.842 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	1.756 EUR	-4,2 %	-4,2 %	33
2015	1	1.833 EUR			1.833 EUR			1



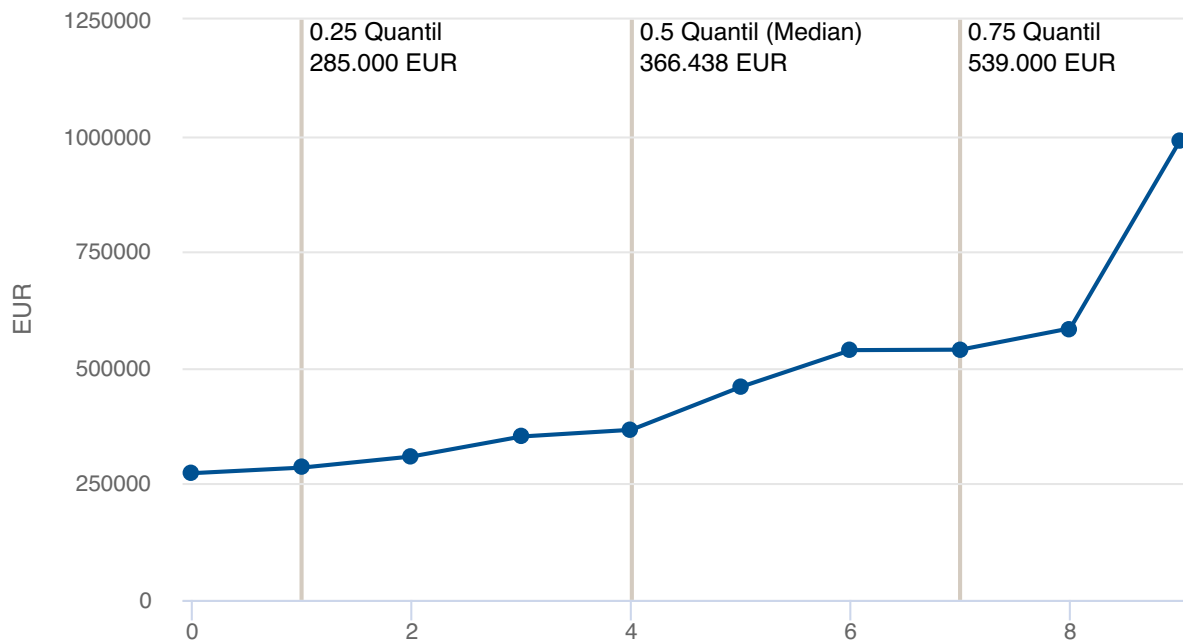
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

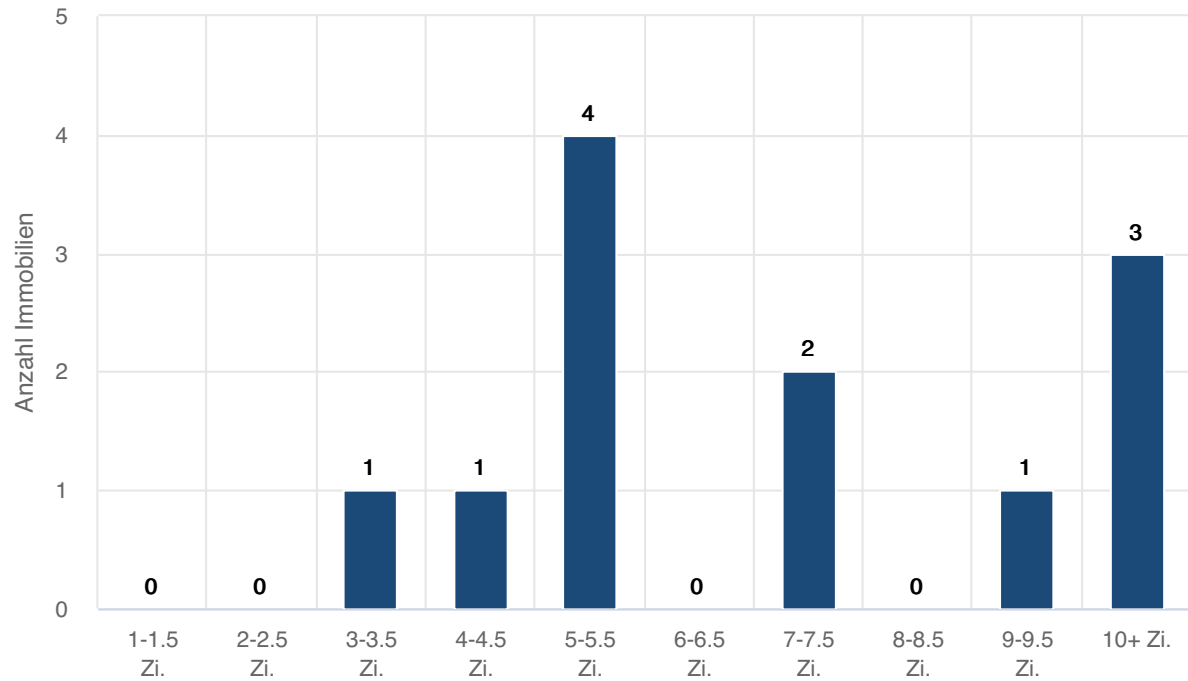


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

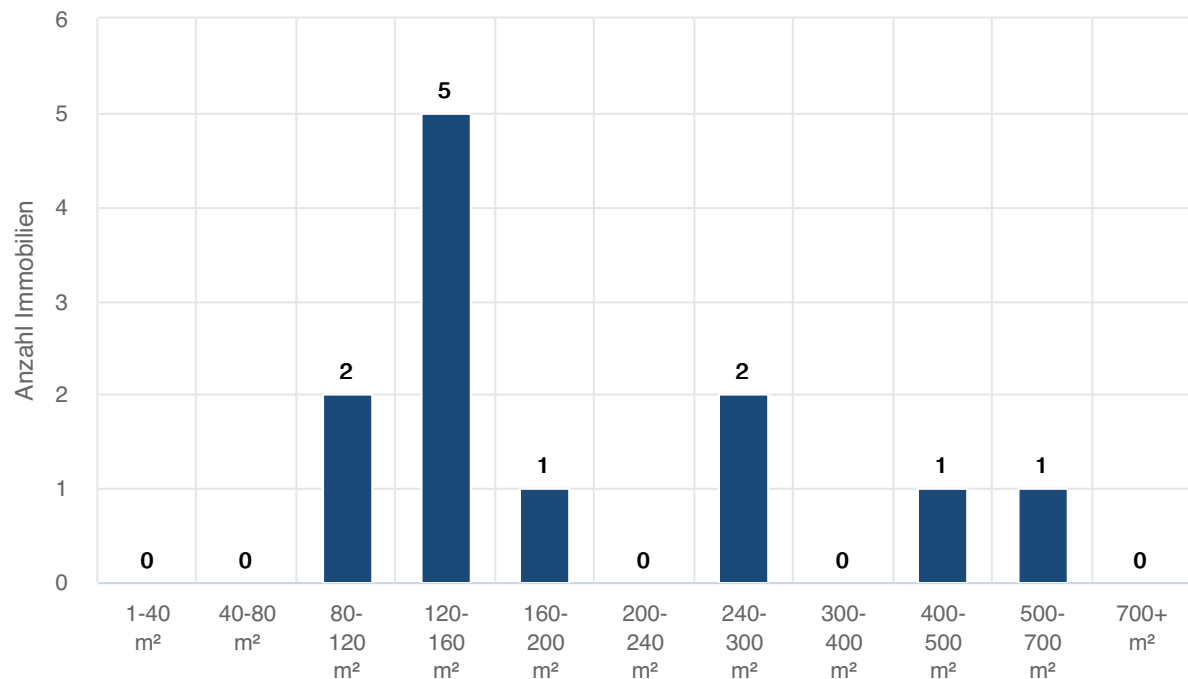


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

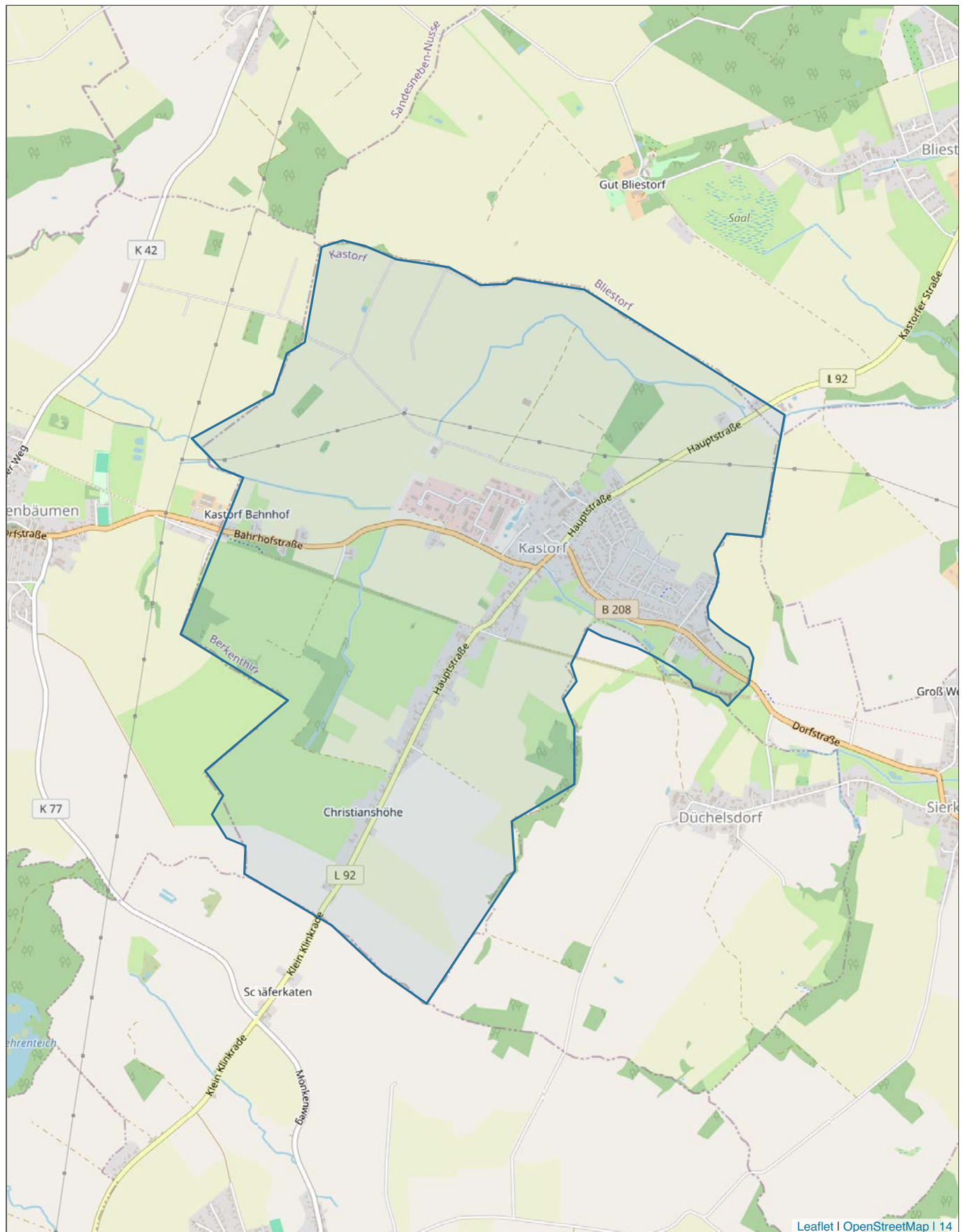


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Kastorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	151 m²	435.000 EUR	2.444 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	138 m²	415.500 EUR	2.638 EUR	-22,5 %
GESAMT	14	138 m²	415.500 EUR	2.638 EUR	-20,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	138 m²	449.500 EUR	3.405 EUR
GESAMT	15	135 m²	450.000 EUR	3.326 EUR

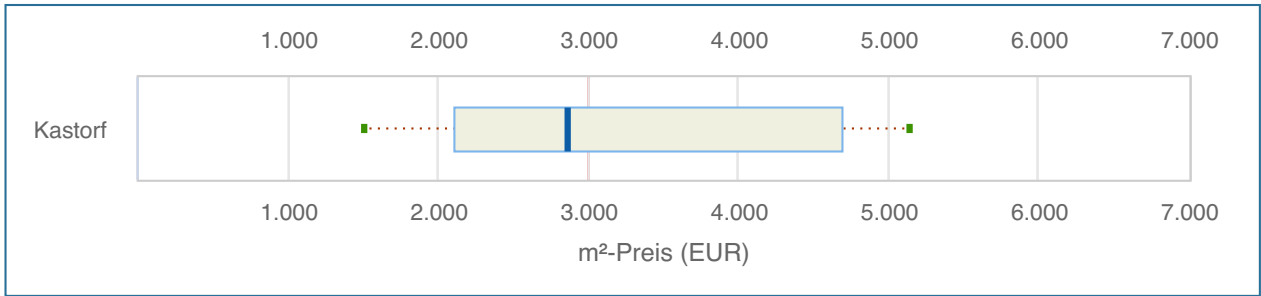
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	142 m²	417.500 EUR	2.653 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	290 m²	599.000 EUR	2.066 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

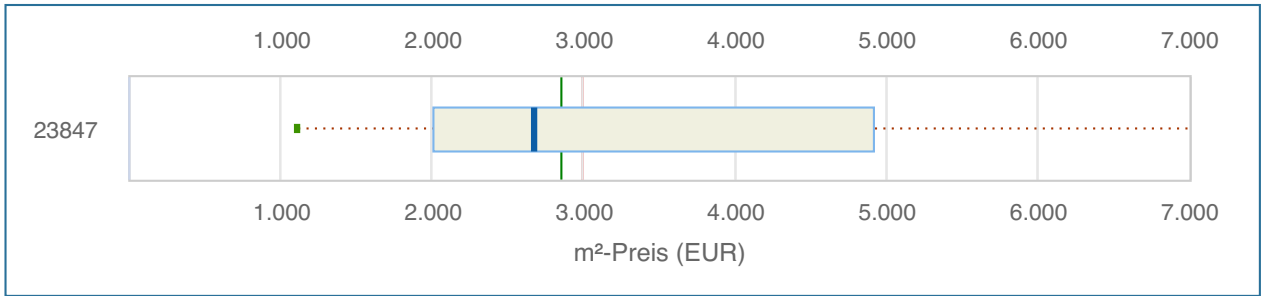
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kastorf	27	1.499 EUR	2.104 EUR	2.862 EUR	3.142 EUR	4.692 EUR	5.134 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

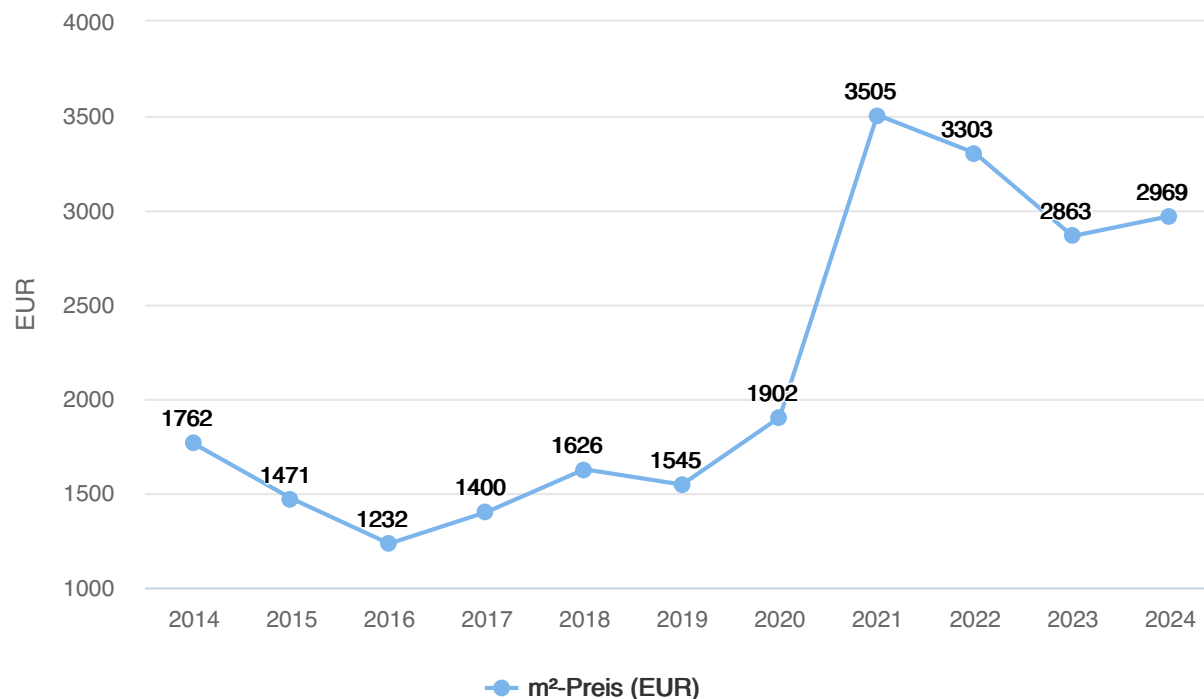
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23847	58	1.107 EUR	2.009 EUR	2.671 EUR	3.239 EUR	4.917 EUR	7.761 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



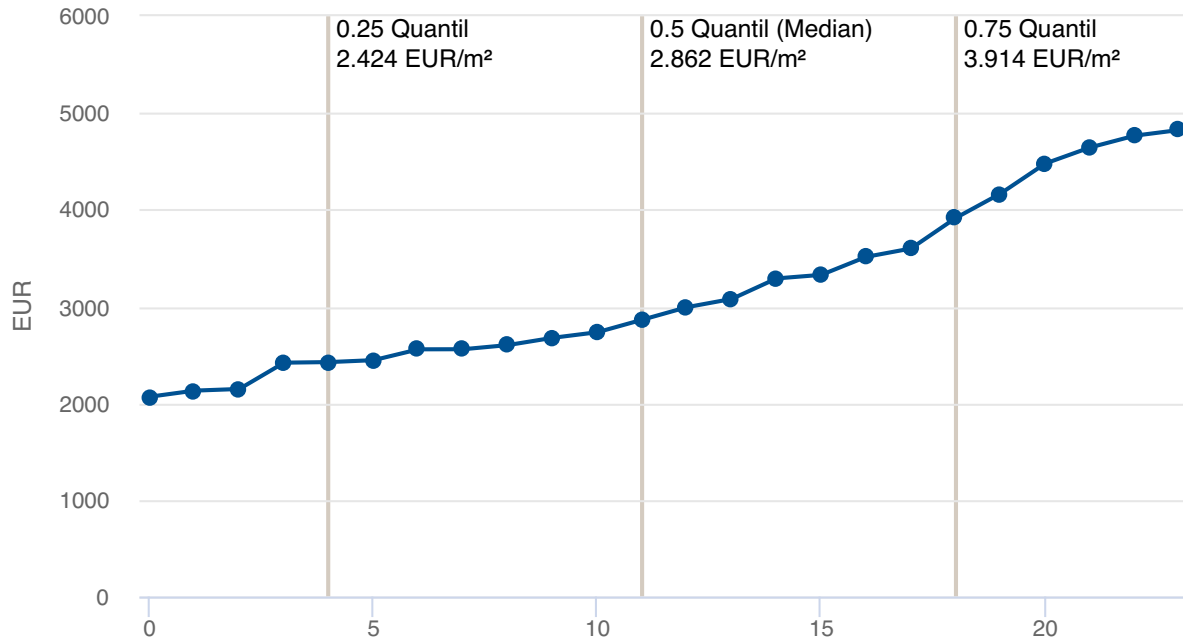
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	16	2.969 EUR	+ 3,7 %	+ 68,5 %	3.271 EUR	+ 9,6 %	+ 79,3 %	114
2023	12	2.863 EUR	-13,3 %	+ 62,5 %	2.985 EUR	-11,6 %	+ 63,7 %	64
2022	14	3.303 EUR	-5,8 %	+ 87,5 %	3.375 EUR	-1,4 %	+ 85,0 %	45
2021	7	3.505 EUR	+ 84,3 %	+ 98,9 %	3.423 EUR	+ 51,3 %	+ 87,7 %	83
2020	17	1.902 EUR	+ 23,1 %	+ 7,9 %	2.262 EUR	+ 21,4 %	+ 24,0 %	104
2019	17	1.545 EUR	-5,0 %	-12,3 %	1.863 EUR	+ 10,8 %	+ 2,1 %	113
2018	12	1.626 EUR	+ 16,1 %	-7,7 %	1.681 EUR	+ 16,1 %	-7,8 %	84
2017	29	1.400 EUR	+ 13,6 %	-20,5 %	1.448 EUR	+ 9,7 %	-20,6 %	77
2016	35	1.232 EUR	-16,2 %	-30,1 %	1.320 EUR	-24,0 %	-27,6 %	92
2015	13	1.471 EUR	-16,5 %	-16,5 %	1.737 EUR	-4,8 %	-4,8 %	83
2014	15	1.762 EUR			1.824 EUR			172



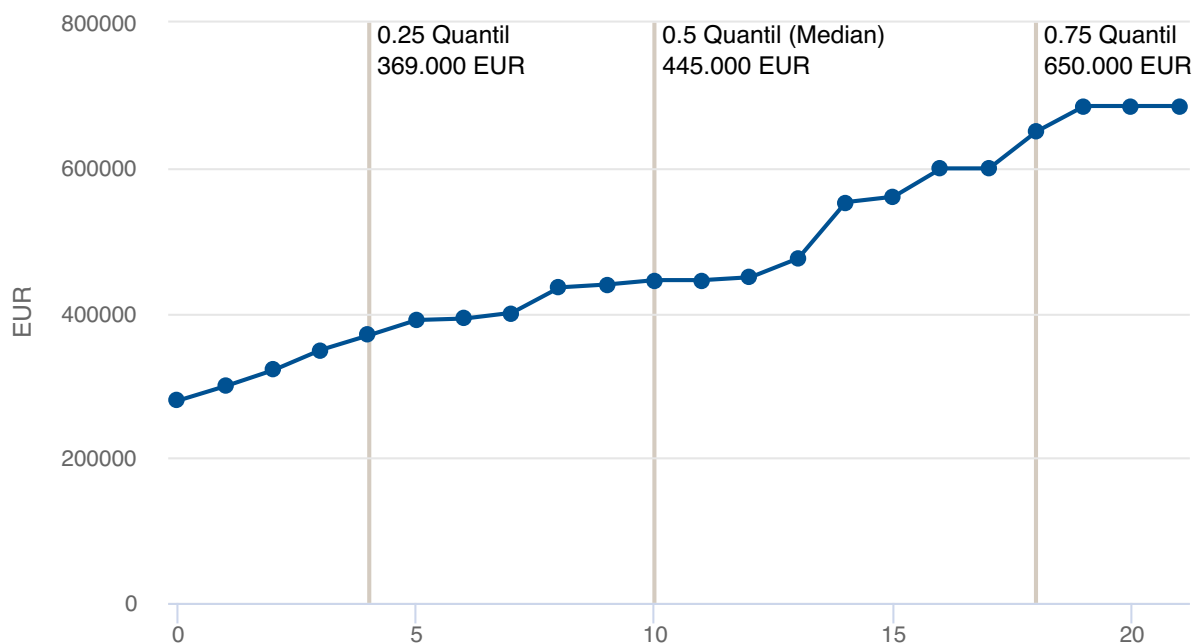
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

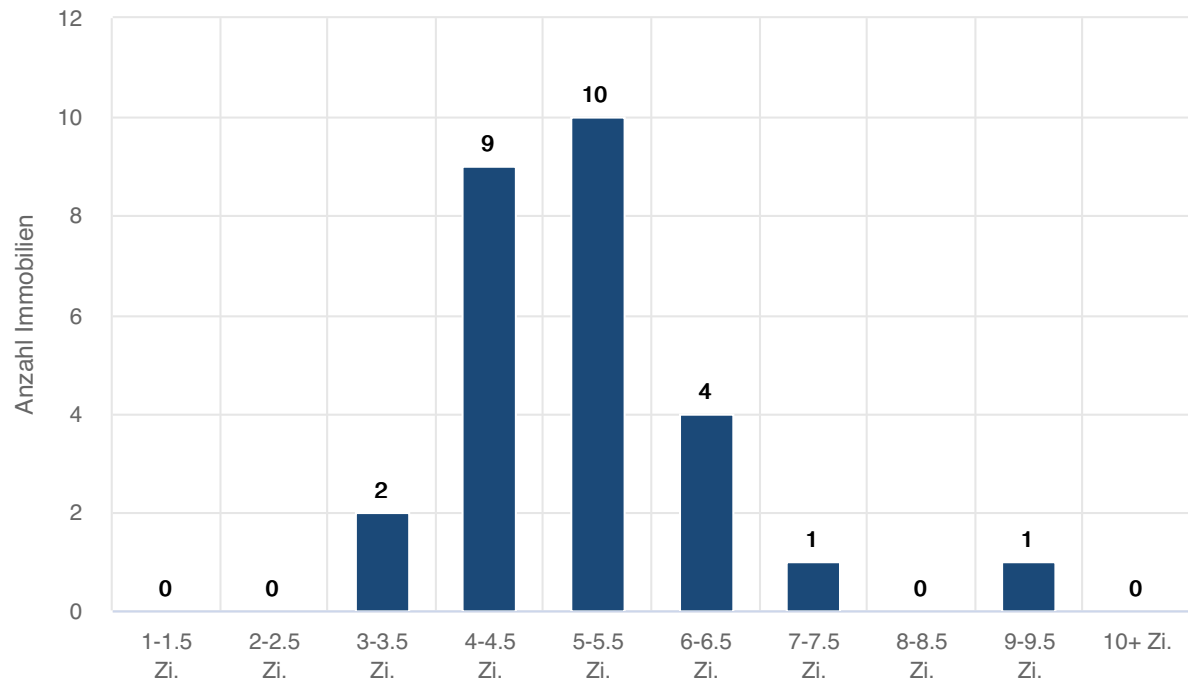


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

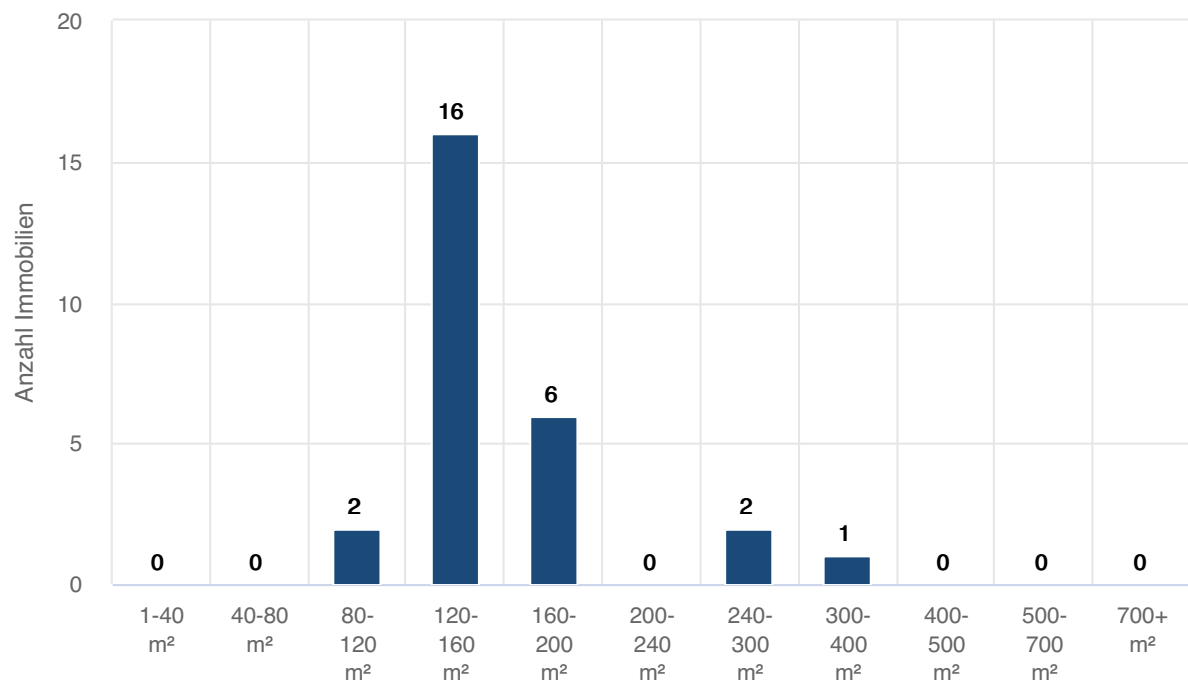


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

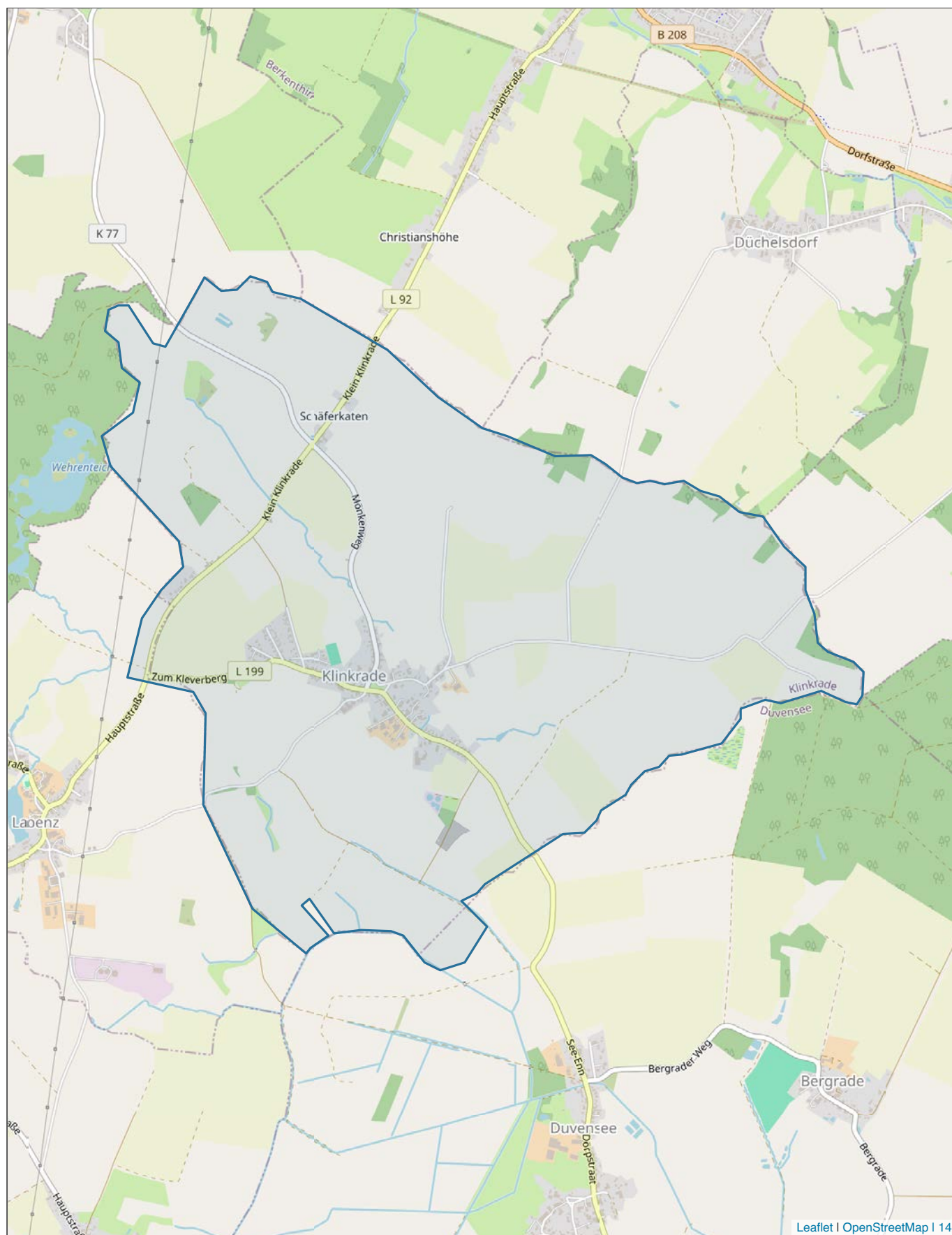


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Klinkrade





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	300 m²	624.000 EUR	2.027 EUR	-43,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	118 m²	446.500 EUR	3.613 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

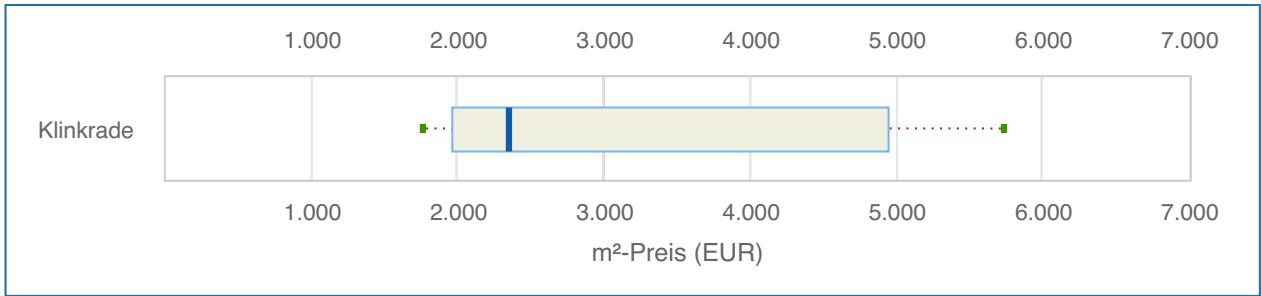
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	1	193 m²	439.000 EUR	2.275 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	304 m²	624.000 EUR	2.026 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

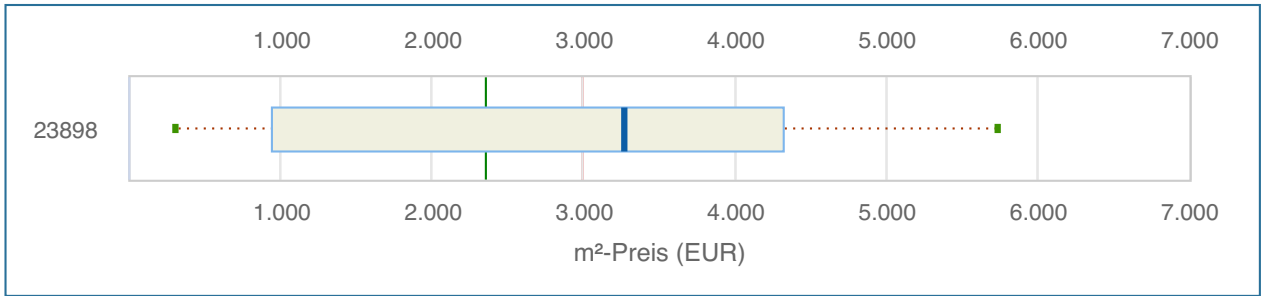
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Klinkrade	15	1.759 EUR	1.963 EUR	2.355 EUR	2.957 EUR	4.936 EUR	5.727 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

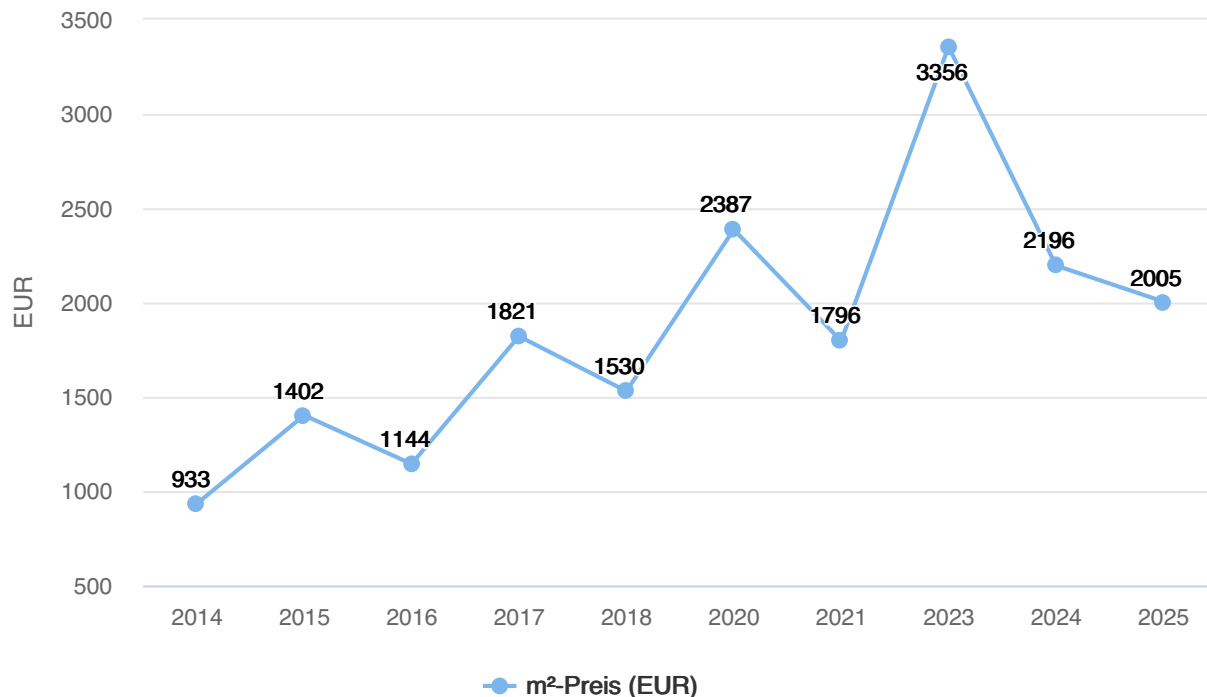
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23898	85	301 EUR	938 EUR	3.270 EUR	3.005 EUR	4.313 EUR	5.727 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



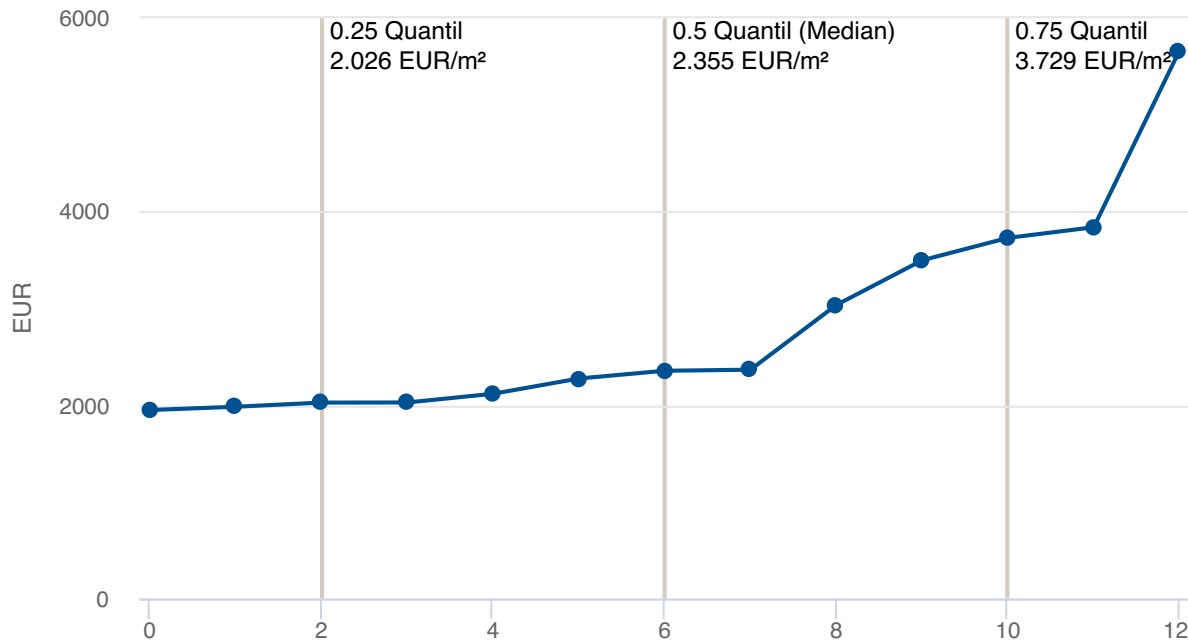
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.005 EUR	-8,7 %	+ 114,9 %	2.005 EUR	-15,6 %	+ 114,9 %	103
2024	6	2.196 EUR	-34,6 %	+ 135,4 %	2.377 EUR	-35,1 %	+ 154,8 %	62
2023	8	3.356 EUR	+ 86,9 %	+ 259,7 %	3.662 EUR	+ 103,9 %	+ 292,5 %	88
2021	2	1.796 EUR	-24,8 %	+ 92,5 %	1.796 EUR	-19,7 %	+ 92,5 %	144
2020	6	2.387 EUR	+ 56,0 %	+ 155,8 %	2.236 EUR	+ 46,1 %	+ 139,7 %	29
2018	2	1.530 EUR	-16,0 %	+ 64,0 %	1.530 EUR	-12,7 %	+ 64,0 %	12
2017	4	1.821 EUR	+ 59,2 %	+ 95,2 %	1.753 EUR	+ 42,8 %	+ 87,9 %	219
2016	20	1.144 EUR	-18,4 %	+ 22,6 %	1.228 EUR	-12,4 %	+ 31,6 %	129
2015	1	1.402 EUR	+ 50,3 %	+ 50,3 %	1.402 EUR	+ 50,3 %	+ 50,3 %	0
2014	1	933 EUR			933 EUR			52



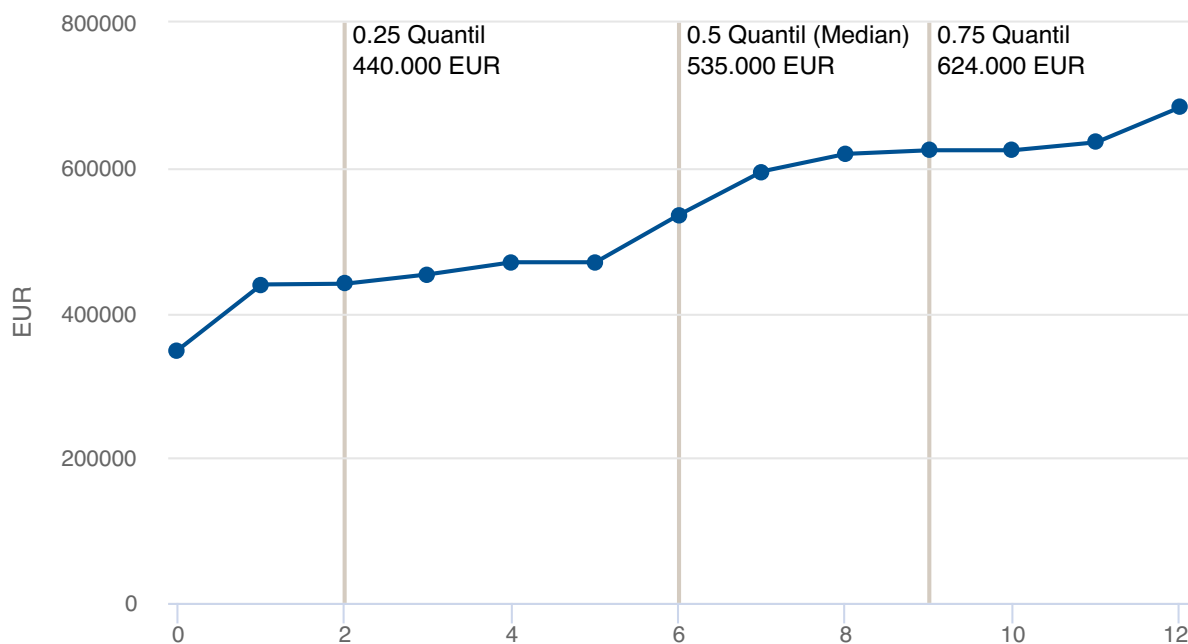
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

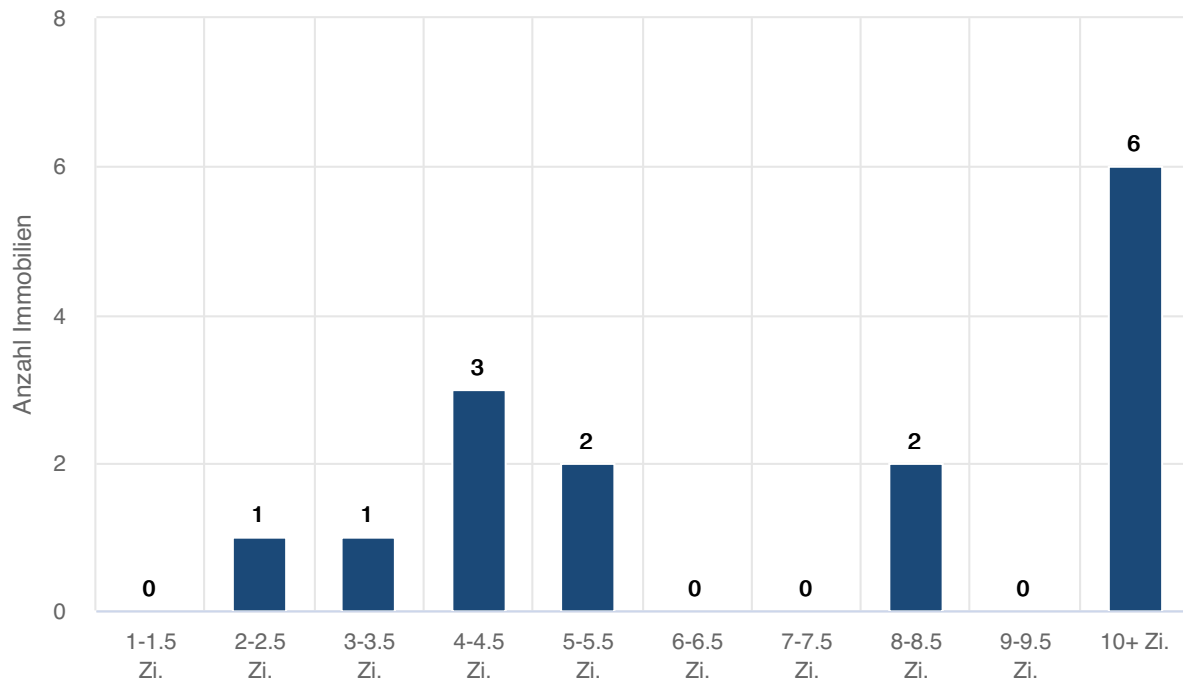


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

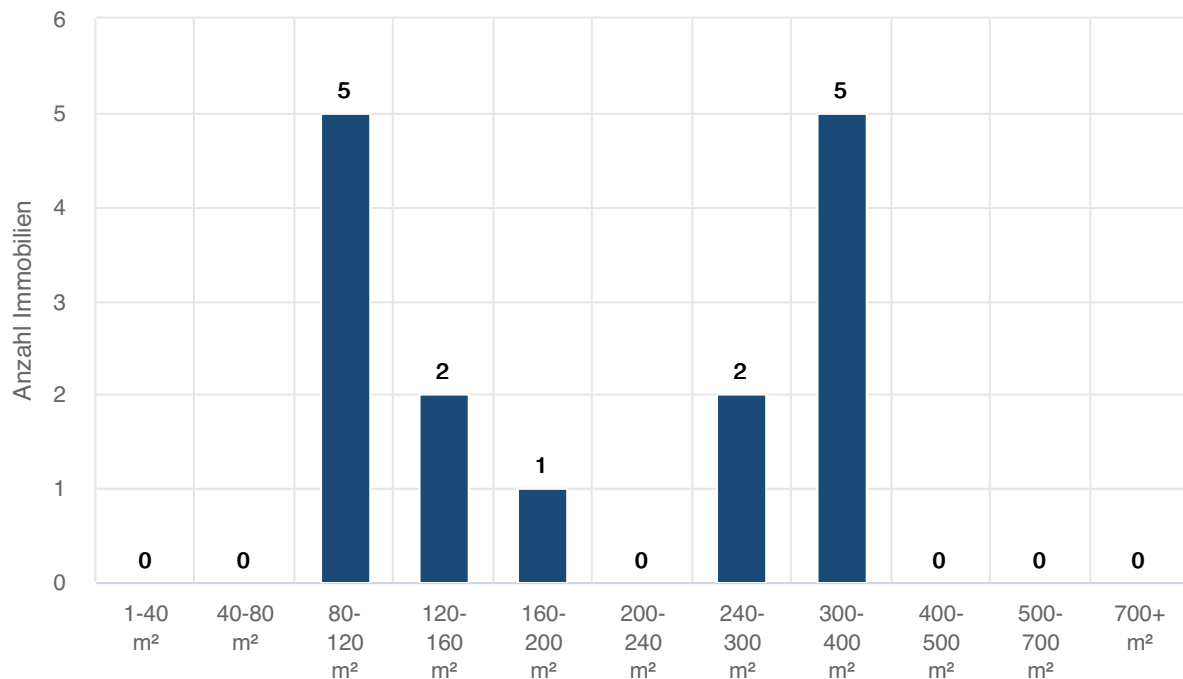


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Klinkrade | Klinkrade

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	300 m²	624.000 EUR	2.027 EUR	-43,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	118 m²	446.500 EUR	3.613 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

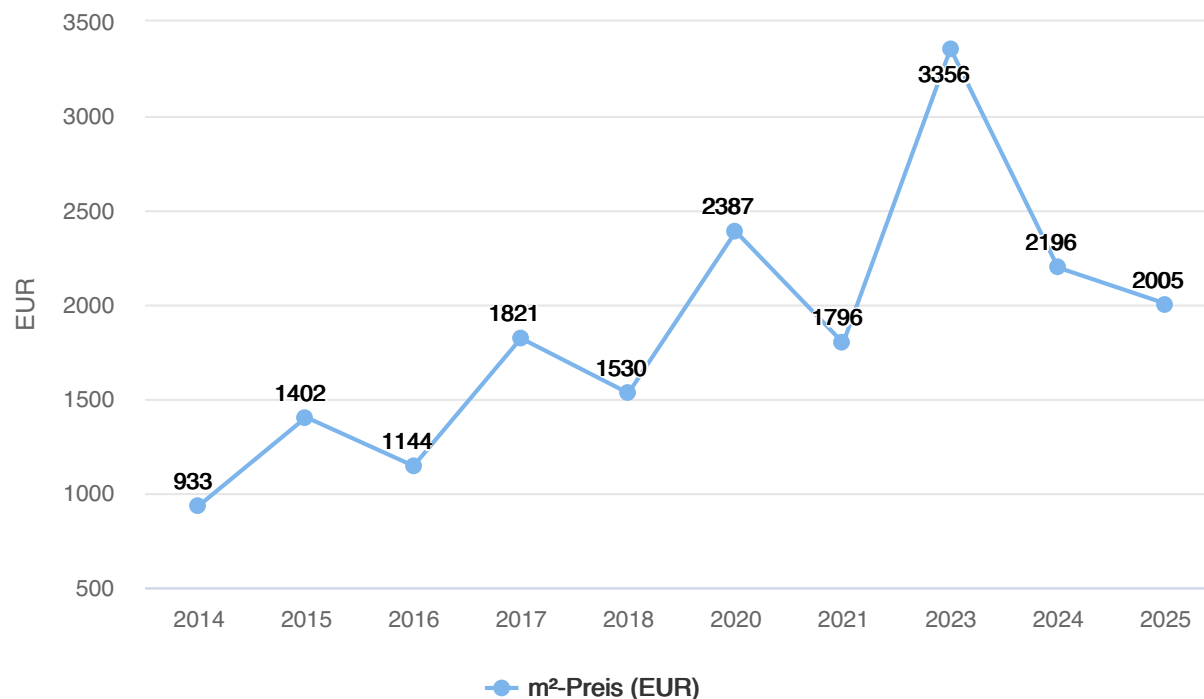
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	1	193 m²	439.000 EUR	2.275 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	304 m²	624.000 EUR	2.026 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



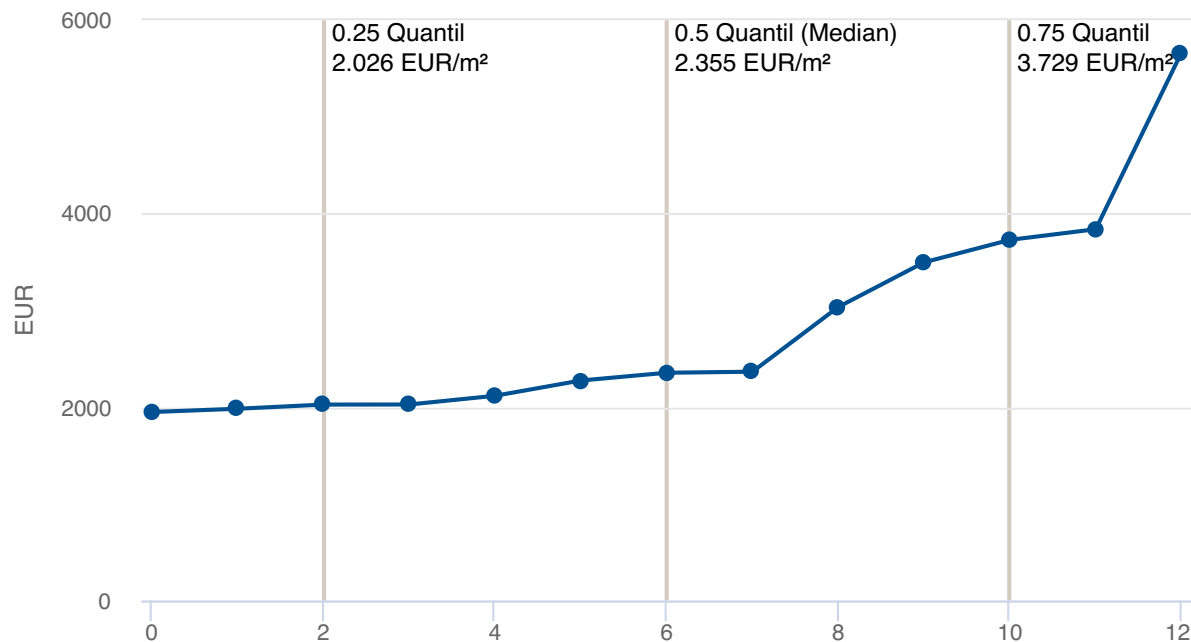
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.005 EUR	-8,7 %	+ 114,9 %	2.005 EUR	-15,6 %	+ 114,9 %	103
2024	6	2.196 EUR	-34,6 %	+ 135,4 %	2.377 EUR	-35,1 %	+ 154,8 %	62
2023	8	3.356 EUR	+ 86,9 %	+ 259,7 %	3.662 EUR	+ 103,9 %	+ 292,5 %	88
2021	2	1.796 EUR	-24,8 %	+ 92,5 %	1.796 EUR	-19,7 %	+ 92,5 %	144
2020	6	2.387 EUR	+ 56,0 %	+ 155,8 %	2.236 EUR	+ 46,1 %	+ 139,7 %	29
2018	2	1.530 EUR	-16,0 %	+ 64,0 %	1.530 EUR	-12,7 %	+ 64,0 %	12
2017	4	1.821 EUR	+ 59,2 %	+ 95,2 %	1.753 EUR	+ 42,8 %	+ 87,9 %	219
2016	20	1.144 EUR	-18,4 %	+ 22,6 %	1.228 EUR	-12,4 %	+ 31,6 %	129
2015	1	1.402 EUR	+ 50,3 %	+ 50,3 %	1.402 EUR	+ 50,3 %	+ 50,3 %	0
2014	1	933 EUR			933 EUR			52

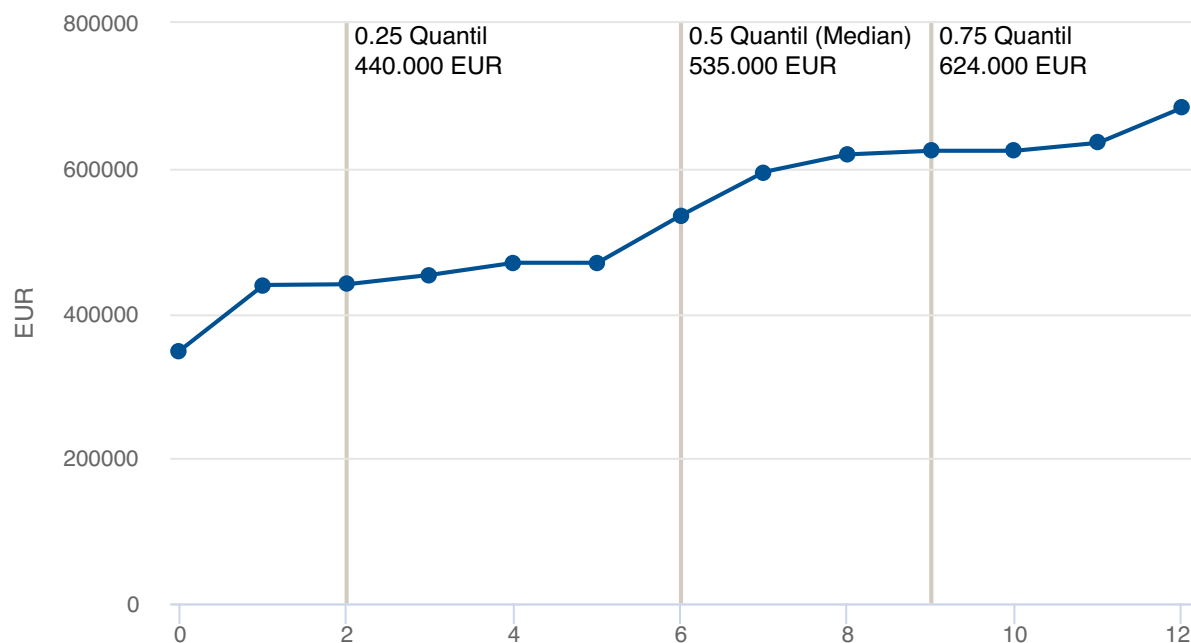


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



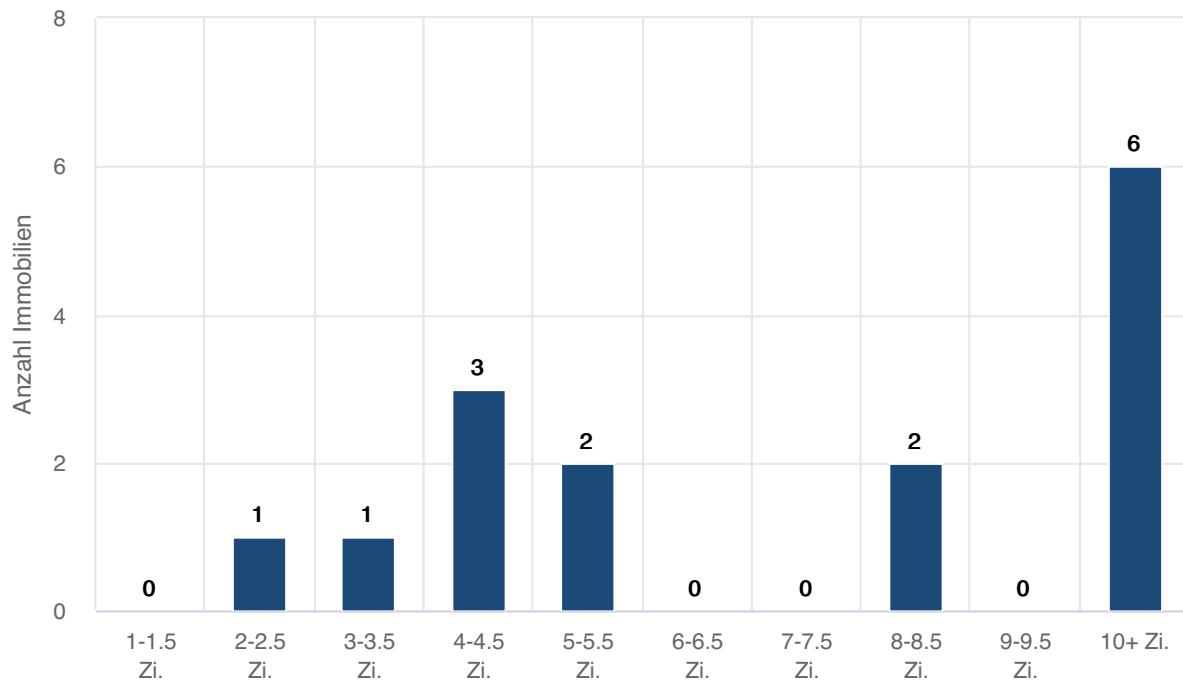
Aufsteigend nach Kaufpreis



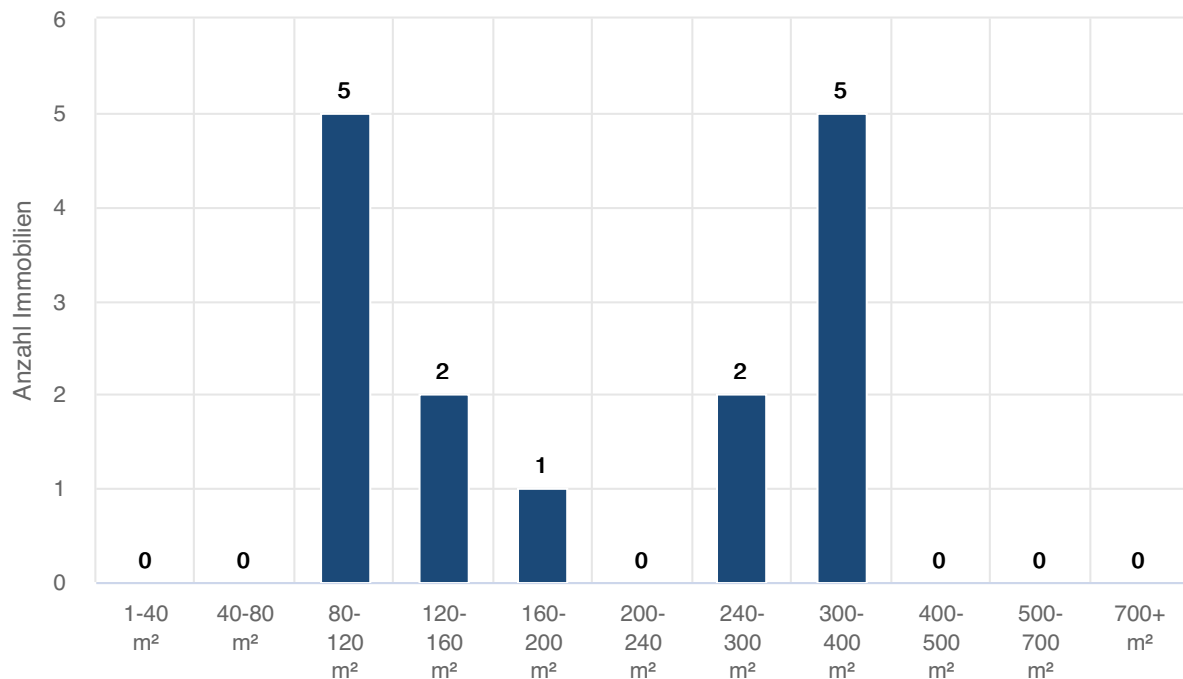


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

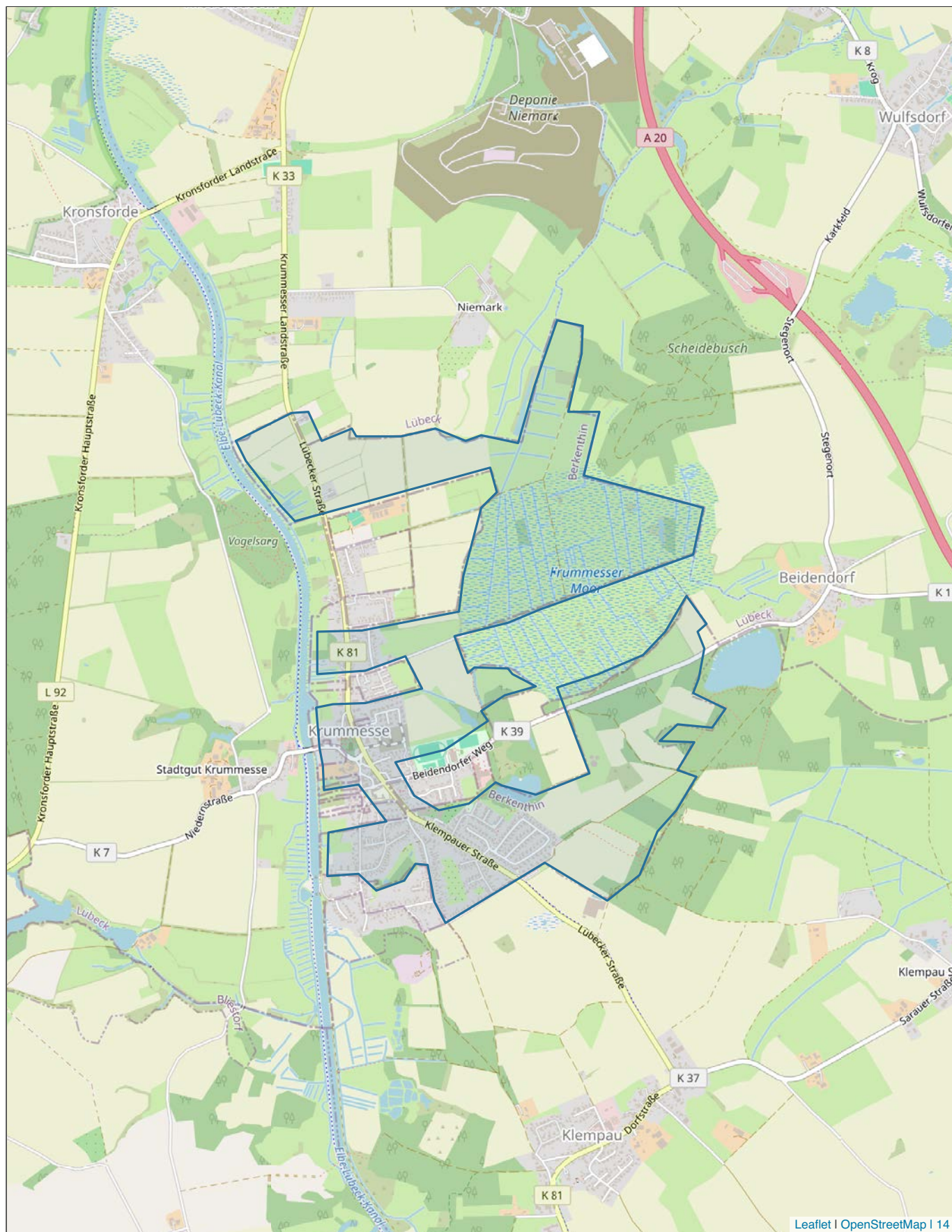


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Krummesse





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	162 m²	377.000 EUR	2.382 EUR	-29,0 %
GESAMT	9	158 m²	359.000 EUR	2.441 EUR	-27,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	170 m²	585.000 EUR	3.356 EUR	-6,3 %
GESAMT	16	170 m²	570.000 EUR	3.363 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	169 m²	587.000 EUR	3.580 EUR	10,9 %
GESAMT	27	160 m²	499.000 EUR	3.647 EUR	8,2 %

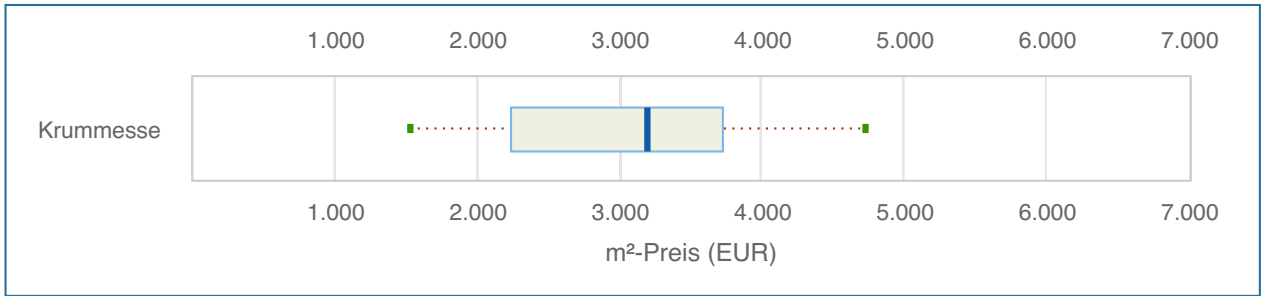
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m²	300.000 EUR	3.750 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	150 m²	354.000 EUR	2.441 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	170 m²	395.000 EUR	2.324 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	314 m²	478.799 EUR	1.525 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

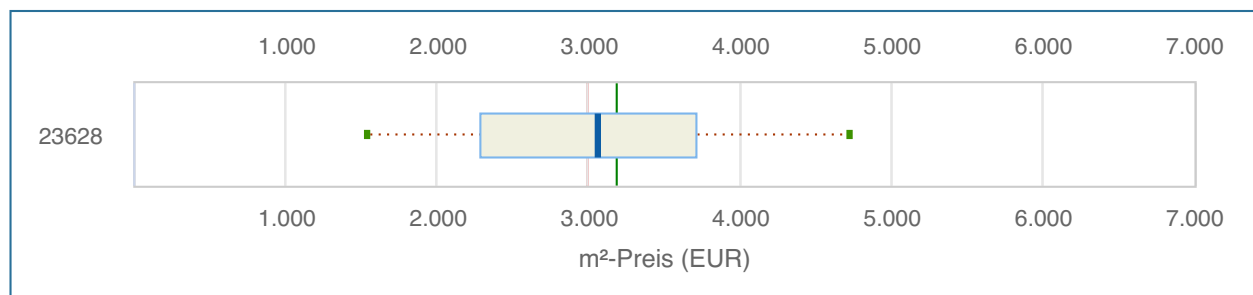
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Krummesse	26	1.525 EUR	2.233 EUR	3.191 EUR	3.031 EUR	3.724 EUR	4.722 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

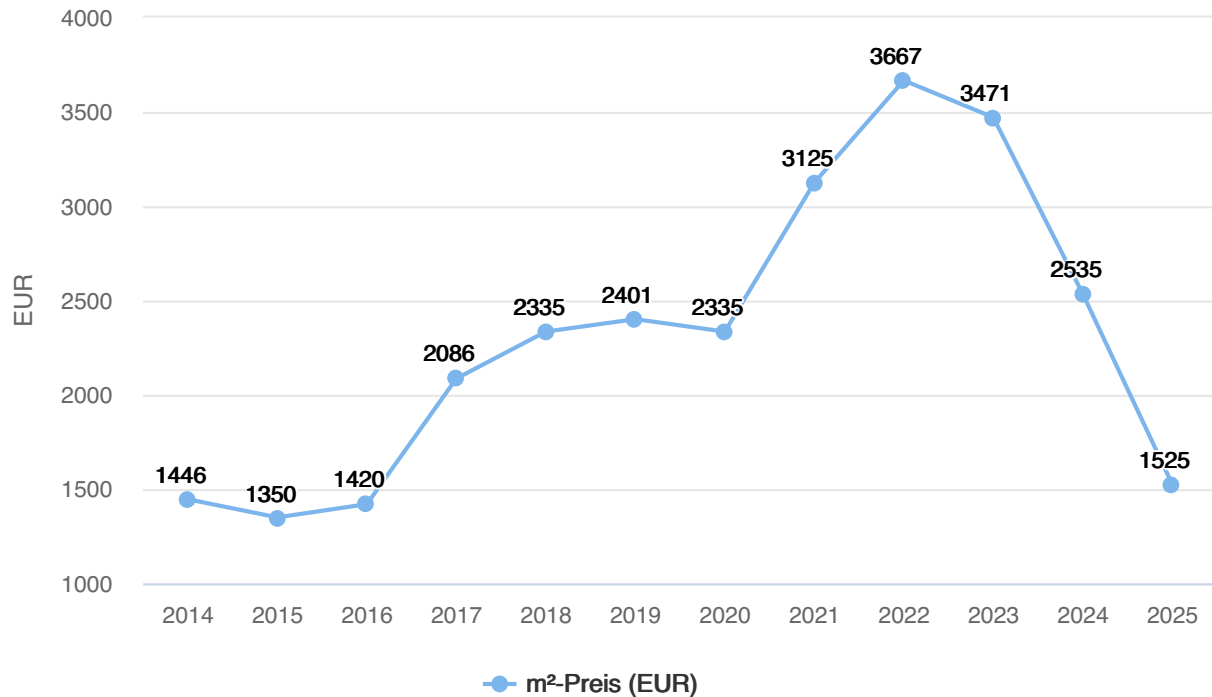
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23628	35	1.525 EUR	2.279 EUR	3.066 EUR	3.023 EUR	3.701 EUR	4.722 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



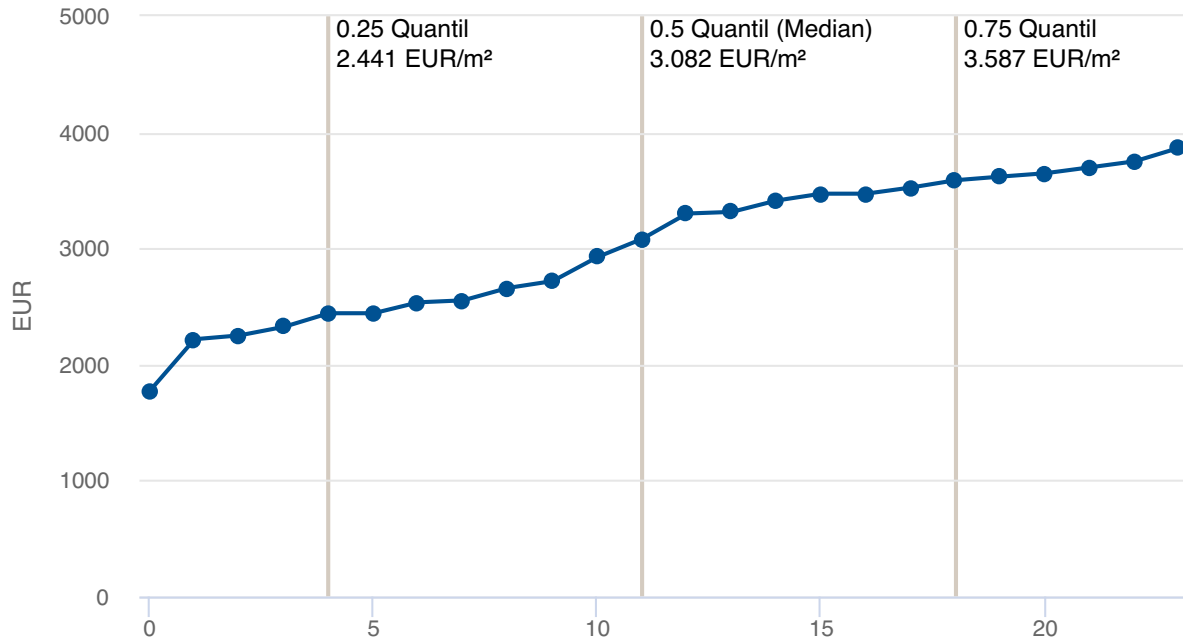
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.525 EUR	-39,8 %	+ 5,5 %	1.525 EUR	-43,9 %	+ 2,8 %	235
2024	11	2.535 EUR	-27,0 %	+ 75,3 %	2.720 EUR	-20,4 %	+ 83,3 %	123
2023	15	3.471 EUR	-5,3 %	+ 140,0 %	3.418 EUR	-7,1 %	+ 130,3 %	124
2022	31	3.667 EUR	+ 17,3 %	+ 153,6 %	3.678 EUR	+ 15,8 %	+ 147,8 %	60
2021	13	3.125 EUR	+ 33,8 %	+ 116,1 %	3.175 EUR	+ 31,1 %	+ 113,9 %	42
2020	32	2.335 EUR	-2,7 %	+ 61,5 %	2.421 EUR	+ 3,3 %	+ 63,1 %	98
2019	14	2.401 EUR	+ 2,8 %	+ 66,0 %	2.343 EUR	-2,6 %	+ 57,9 %	89
2018	20	2.335 EUR	+ 11,9 %	+ 61,5 %	2.406 EUR	+ 20,4 %	+ 62,1 %	108
2017	34	2.086 EUR	+ 46,9 %	+ 44,3 %	1.998 EUR	+ 31,5 %	+ 34,6 %	67
2016	72	1.420 EUR	+ 5,2 %	-1,8 %	1.519 EUR	+ 14,0 %	+ 2,4 %	72
2015	37	1.350 EUR	-6,6 %	-6,6 %	1.333 EUR	-10,2 %	-10,2 %	69
2014	70	1.446 EUR			1.484 EUR			67



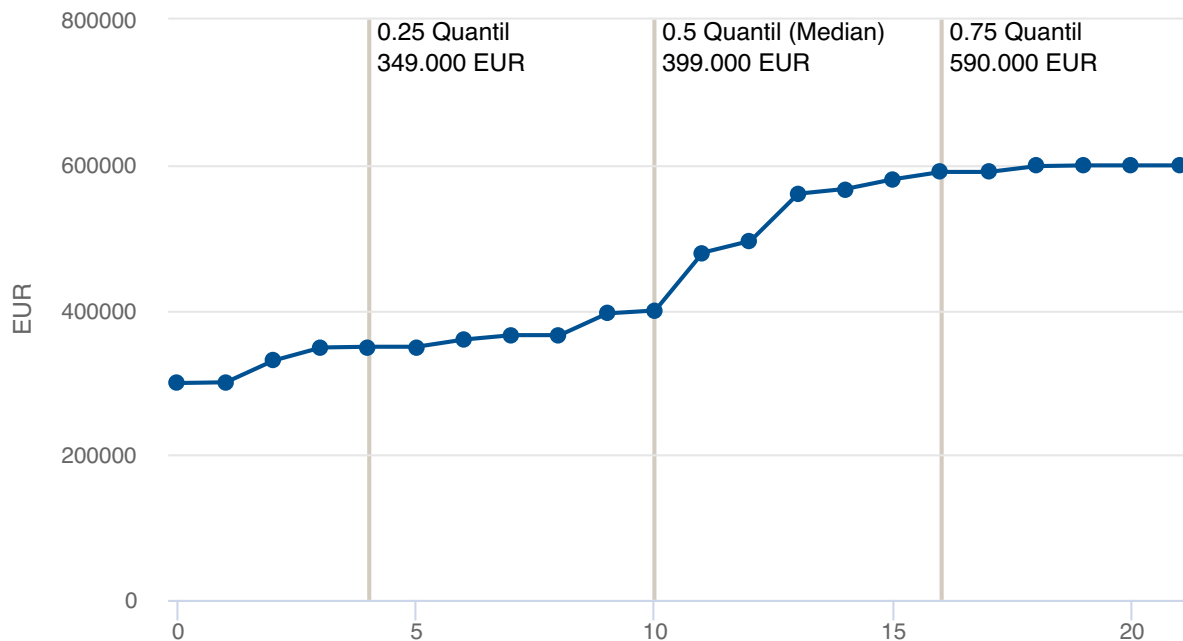
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

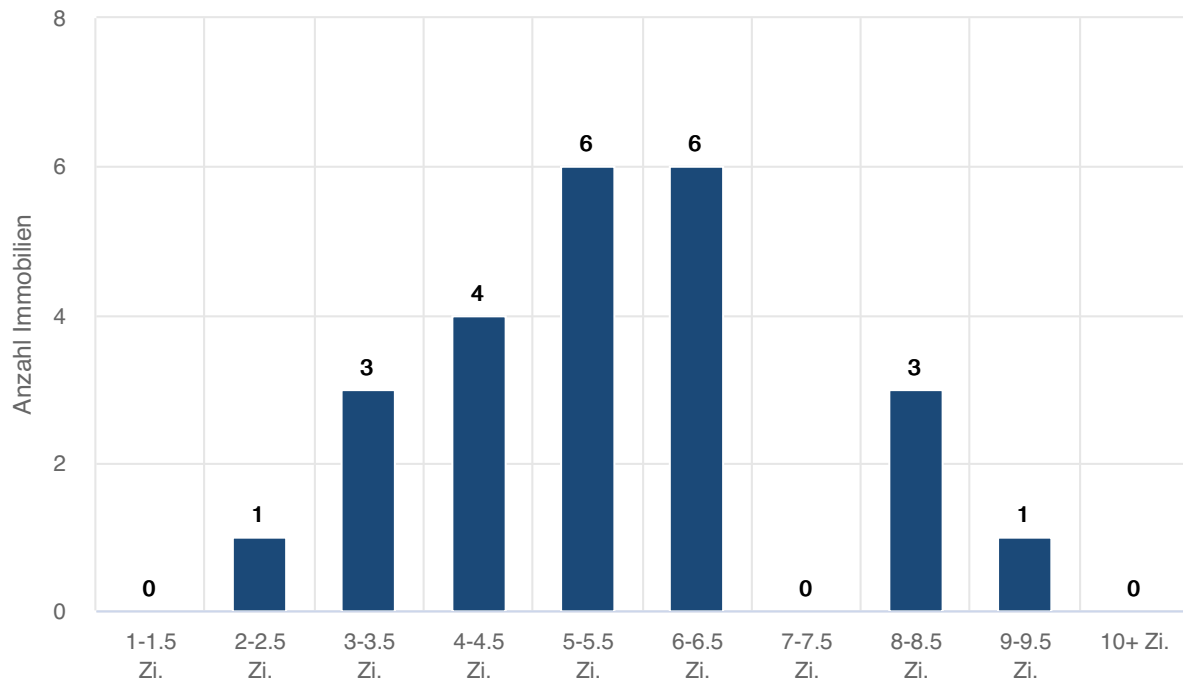


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

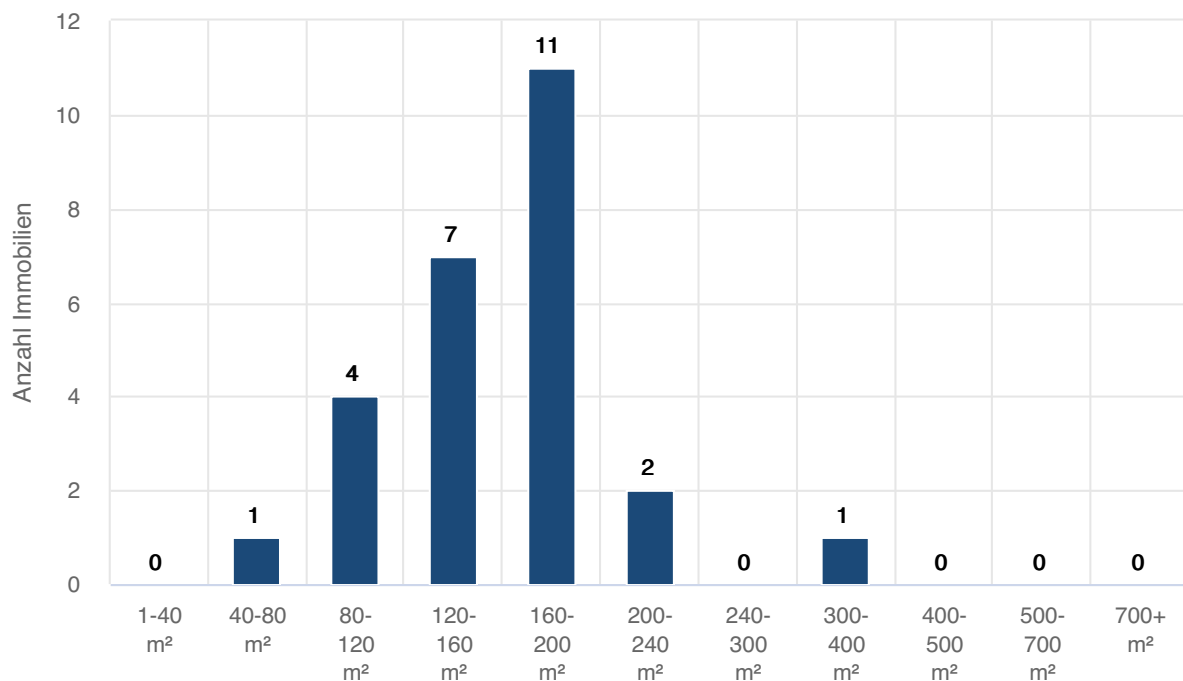


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Krummesse | Krummesse

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	162 m²	377.000 EUR	2.382 EUR	-29,0 %
GESAMT	9	158 m²	359.000 EUR	2.441 EUR	-27,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	170 m²	585.000 EUR	3.356 EUR	-6,3 %
GESAMT	16	170 m²	570.000 EUR	3.363 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	169 m²	587.000 EUR	3.580 EUR	10,9 %
GESAMT	27	160 m²	499.000 EUR	3.647 EUR	8,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

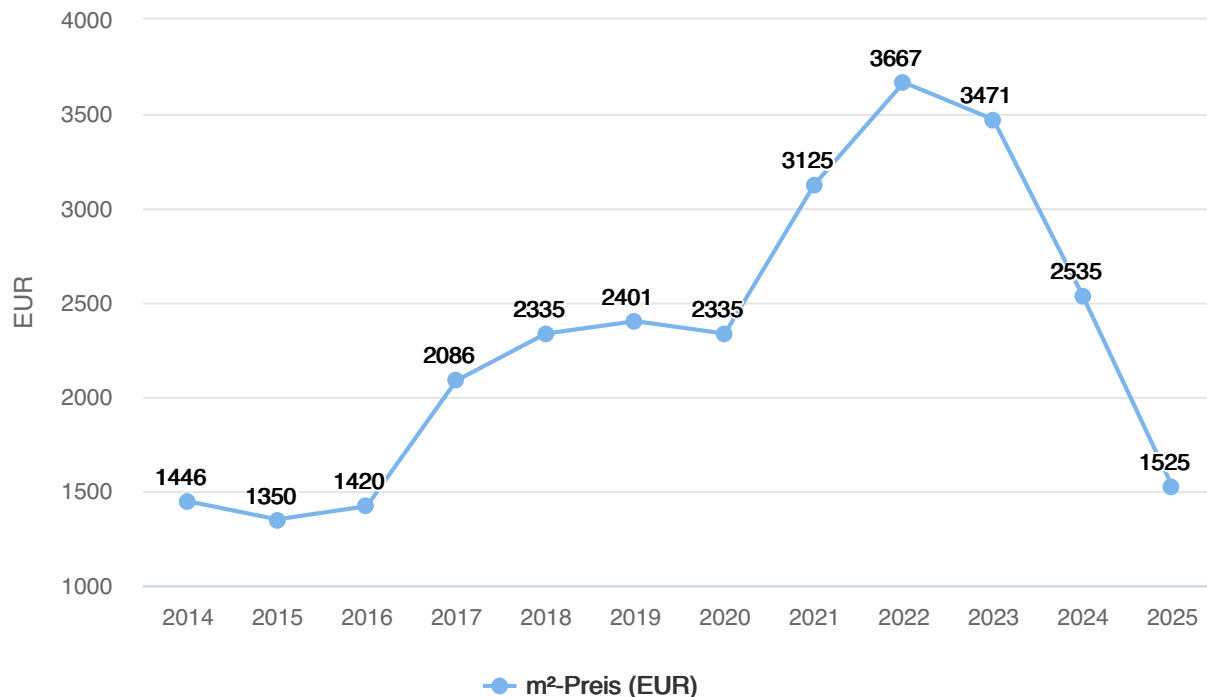
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m²	300.000 EUR	3.750 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	150 m²	354.000 EUR	2.441 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	170 m²	395.000 EUR	2.324 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	314 m²	478.799 EUR	1.525 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



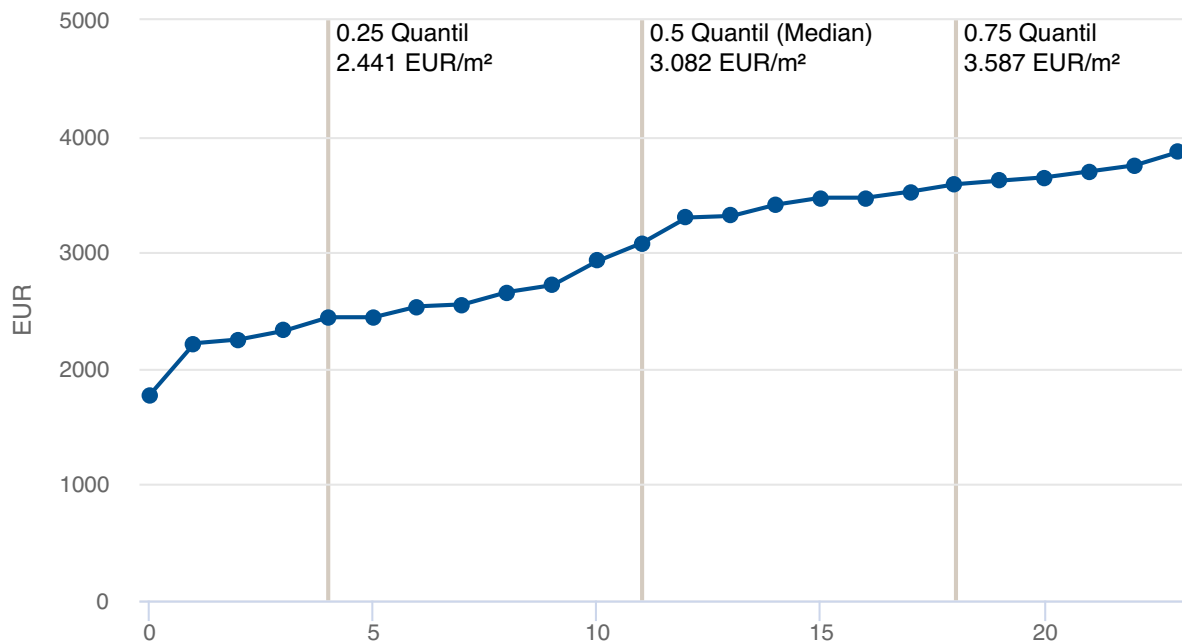
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.525 EUR	-39,8 %	+ 5,5 %	1.525 EUR	-43,9 %	+ 2,8 %	235
2024	11	2.535 EUR	-27,0 %	+ 75,3 %	2.720 EUR	-20,4 %	+ 83,3 %	123
2023	15	3.471 EUR	-5,3 %	+ 140,0 %	3.418 EUR	-7,1 %	+ 130,3 %	124
2022	31	3.667 EUR	+ 17,3 %	+ 153,6 %	3.678 EUR	+ 15,8 %	+ 147,8 %	60
2021	13	3.125 EUR	+ 33,8 %	+ 116,1 %	3.175 EUR	+ 31,1 %	+ 113,9 %	42
2020	32	2.335 EUR	-2,7 %	+ 61,5 %	2.421 EUR	+ 3,3 %	+ 63,1 %	98
2019	14	2.401 EUR	+ 2,8 %	+ 66,0 %	2.343 EUR	-2,6 %	+ 57,9 %	89
2018	20	2.335 EUR	+ 11,9 %	+ 61,5 %	2.406 EUR	+ 20,4 %	+ 62,1 %	108
2017	34	2.086 EUR	+ 46,9 %	+ 44,3 %	1.998 EUR	+ 31,5 %	+ 34,6 %	67
2016	72	1.420 EUR	+ 5,2 %	-1,8 %	1.519 EUR	+ 14,0 %	+ 2,4 %	72
2015	37	1.350 EUR	-6,6 %	-6,6 %	1.333 EUR	-10,2 %	-10,2 %	69
2014	70	1.446 EUR			1.484 EUR			67

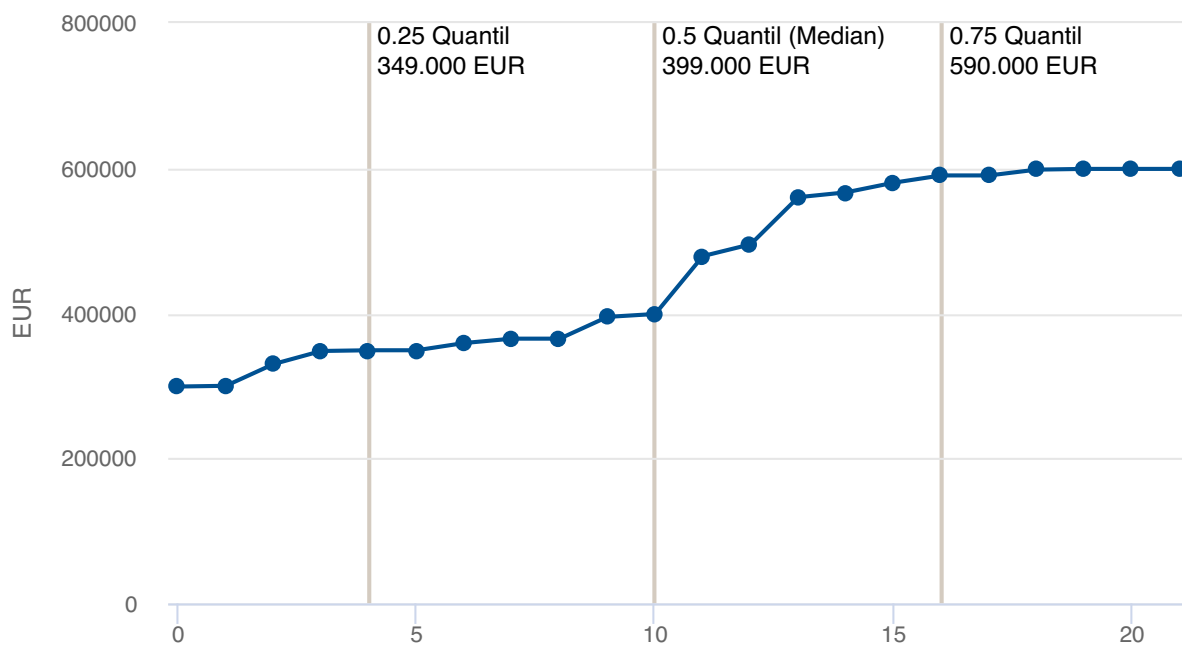


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



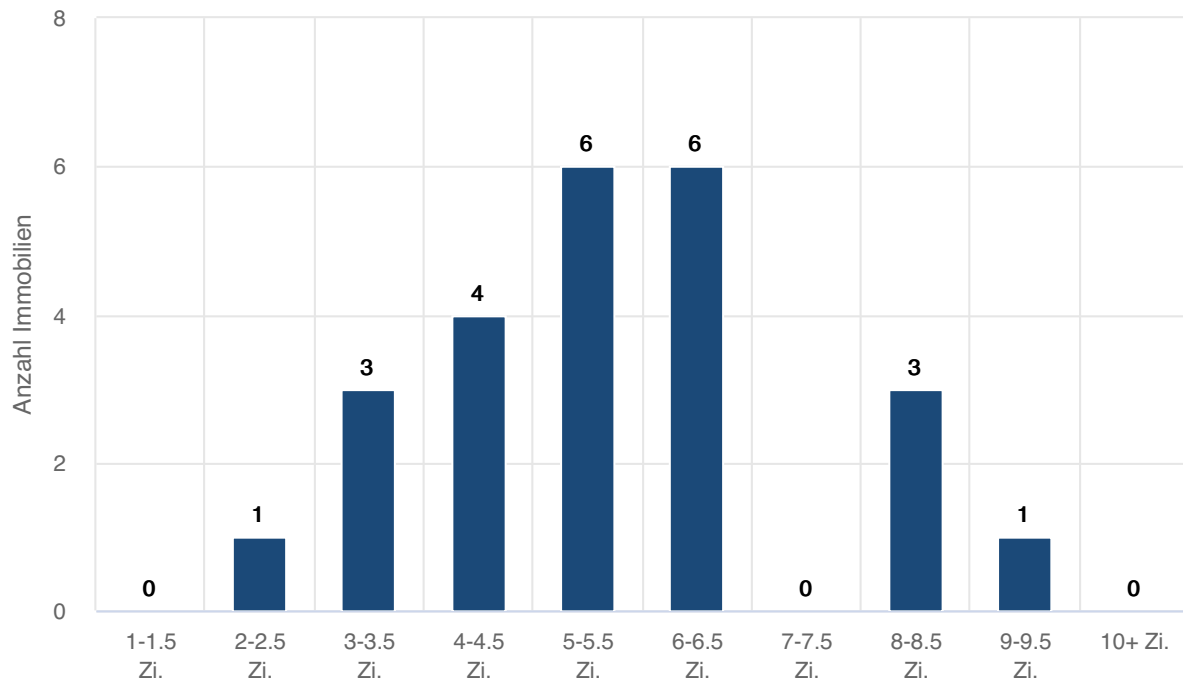
Aufsteigend nach Kaufpreis



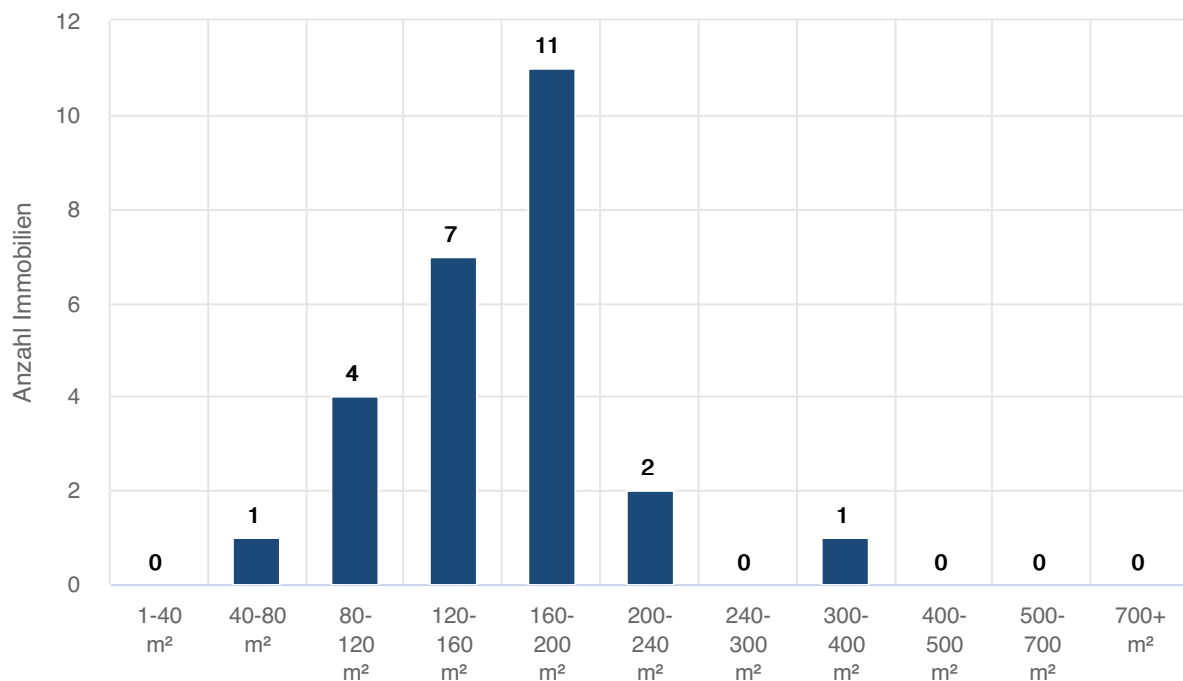


Verteilungsdiagramme

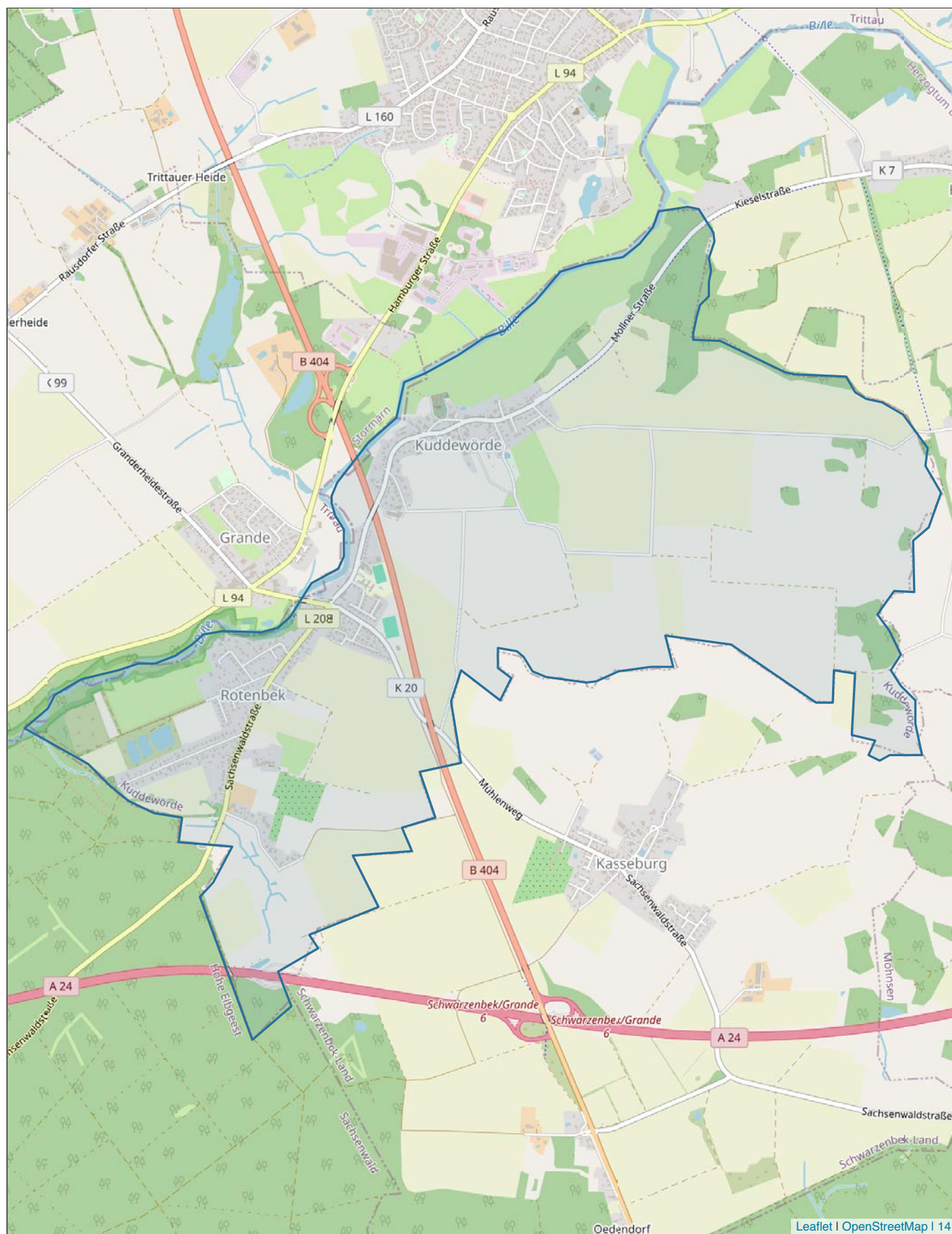
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Herzogtum Lauenburg | Kuddewörde





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	170 m²	549.900 EUR	2.955 EUR	-12,7 %
GESAMT	19	220 m²	630.000 EUR	3.032 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	196 m²	573.500 EUR	3.383 EUR	-11,7 %
GESAMT	12	176 m²	535.500 EUR	2.943 EUR	-22,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	136 m²	572.000 EUR	3.830 EUR	
GESAMT	14	143 m²	545.000 EUR	3.798 EUR	-1,9 %

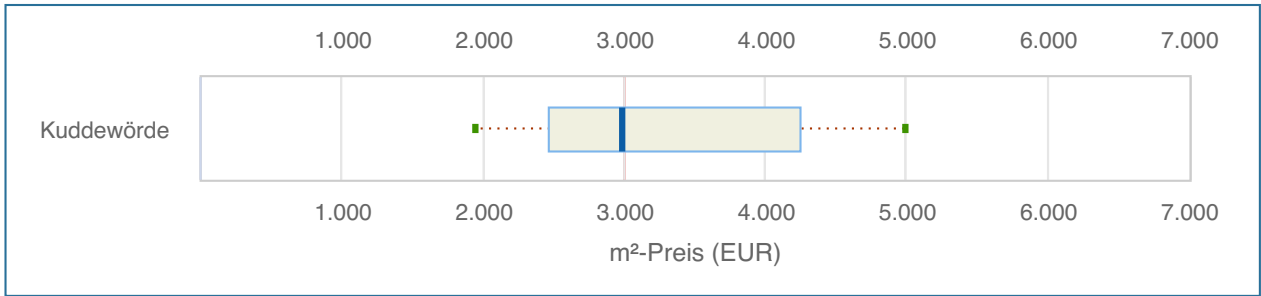
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	100 m²	442.000 EUR	4.420 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	135 m²	468.000 EUR	2.800 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	220 m²	650.000 EUR	2.955 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	275 m²	849.000 EUR	3.087 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

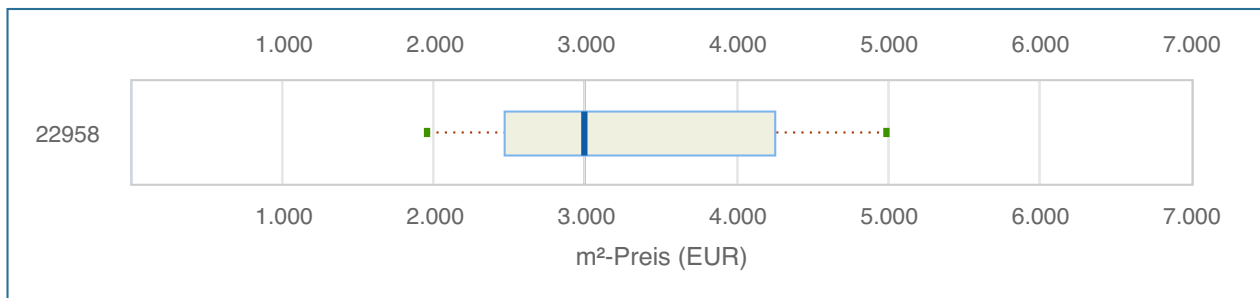
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kuddewörde	31	1.941 EUR	2.466 EUR	2.990 EUR	3.216 EUR	4.250 EUR	4.990 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

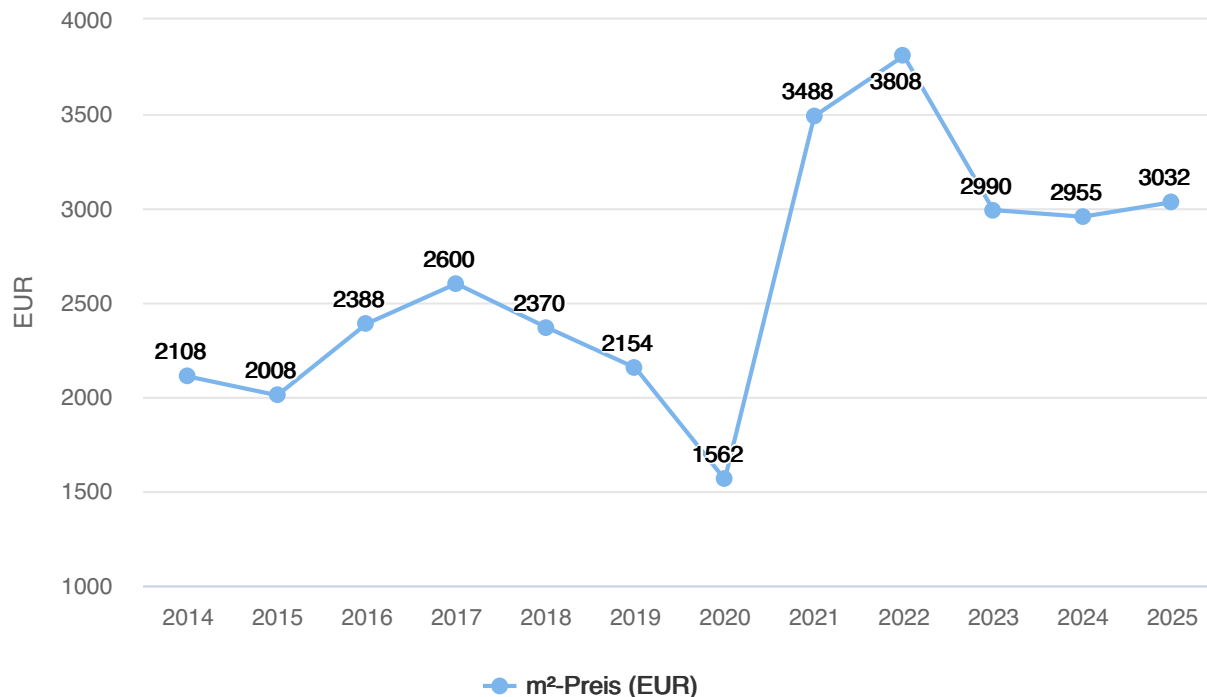
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22958	31	1.941 EUR	2.466 EUR	2.990 EUR	3.216 EUR	4.250 EUR	4.990 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



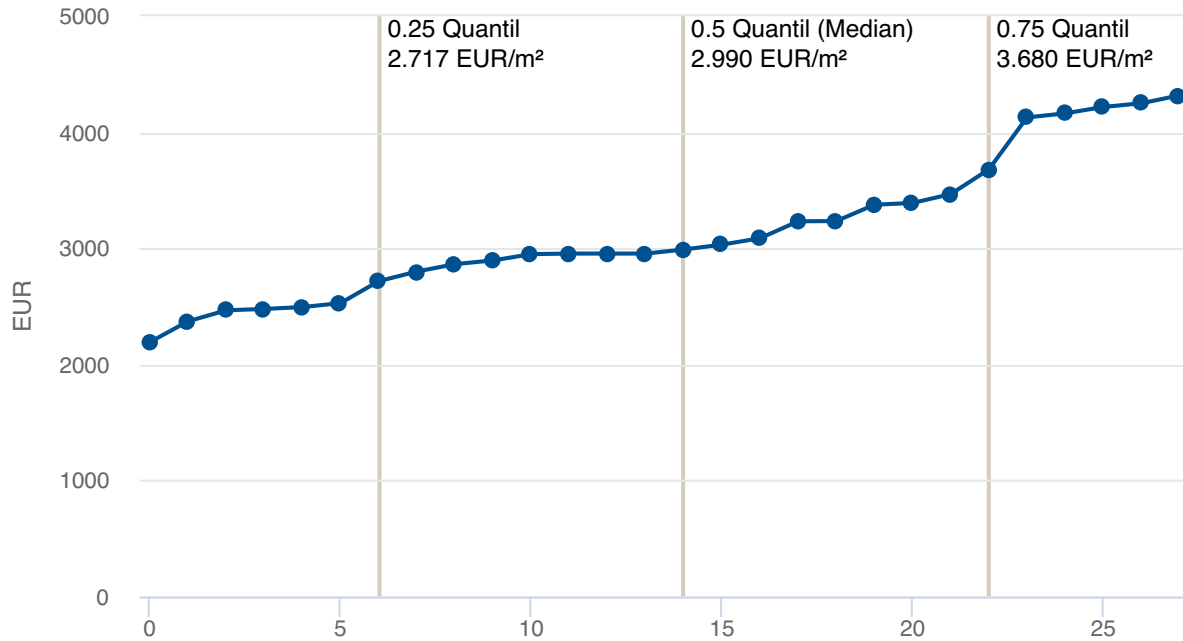
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	3.032 EUR	+ 2,6 %	+ 43,8 %	3.032 EUR	-5,6 %	+ 40,0 %	5
2024	19	2.955 EUR	-1,2 %	+ 40,2 %	3.213 EUR	-0,8 %	+ 48,4 %	72
2023	11	2.990 EUR	-21,5 %	+ 41,8 %	3.238 EUR	-20,4 %	+ 49,6 %	99
2022	15	3.808 EUR	+ 9,2 %	+ 80,6 %	4.067 EUR	+ 17,0 %	+ 87,9 %	67
2021	6	3.488 EUR	+ 123,3 %	+ 65,5 %	3.475 EUR	+ 85,9 %	+ 60,5 %	32
2020	7	1.562 EUR	-27,5 %	-25,9 %	1.869 EUR	-18,2 %	-13,7 %	120
2019	11	2.154 EUR	-9,1 %	+ 2,2 %	2.285 EUR	0,0 %	+ 5,5 %	106
2018	20	2.370 EUR	-8,8 %	+ 12,4 %	2.285 EUR	-14,6 %	+ 5,5 %	107
2017	17	2.600 EUR	+ 8,9 %	+ 23,3 %	2.677 EUR	+ 15,5 %	+ 23,6 %	43
2016	14	2.388 EUR	+ 18,9 %	+ 13,3 %	2.317 EUR	+ 13,4 %	+ 7,0 %	95
2015	29	2.008 EUR	-4,7 %	-4,7 %	2.044 EUR	-5,6 %	-5,6 %	98
2014	25	2.108 EUR			2.165 EUR			127



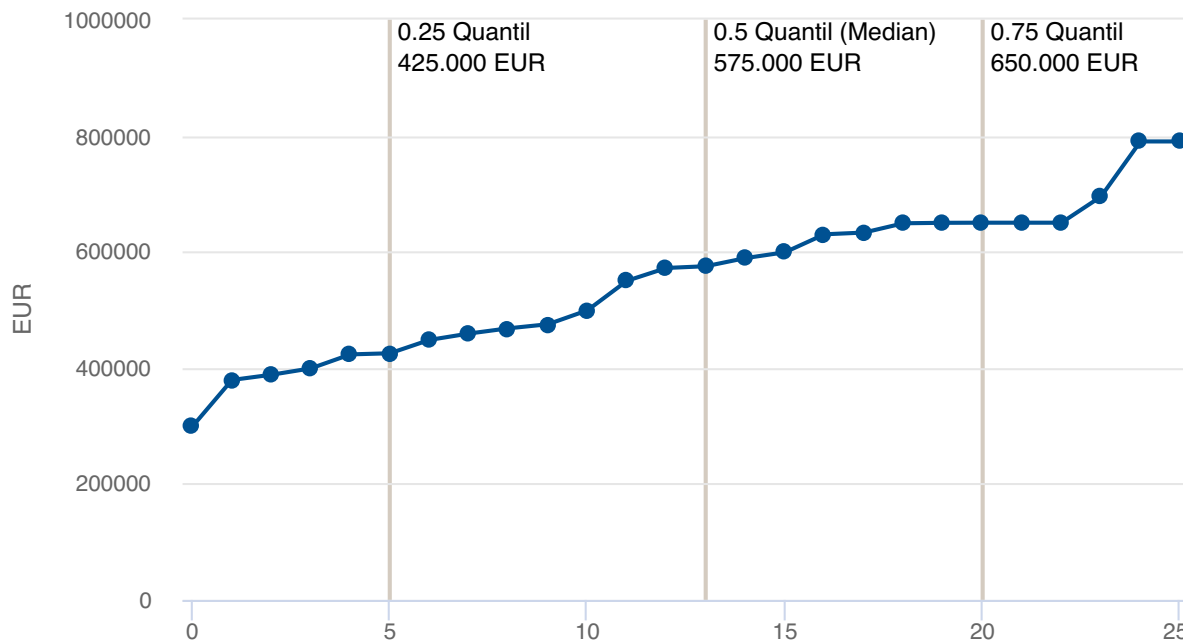
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

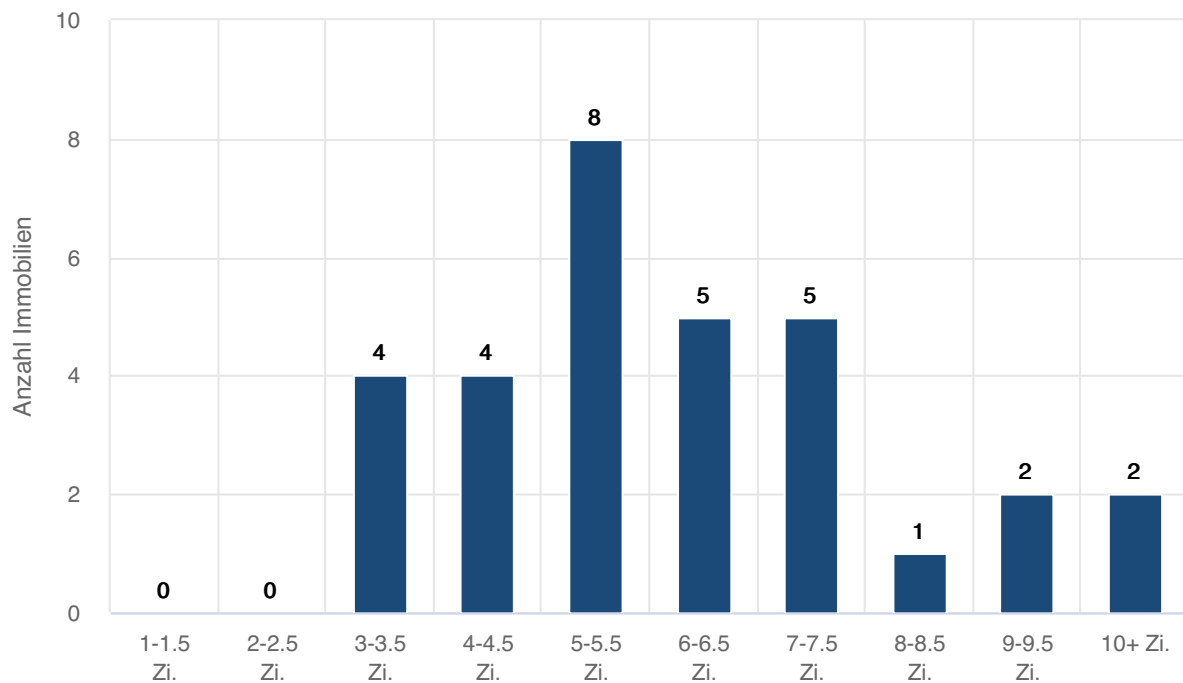


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

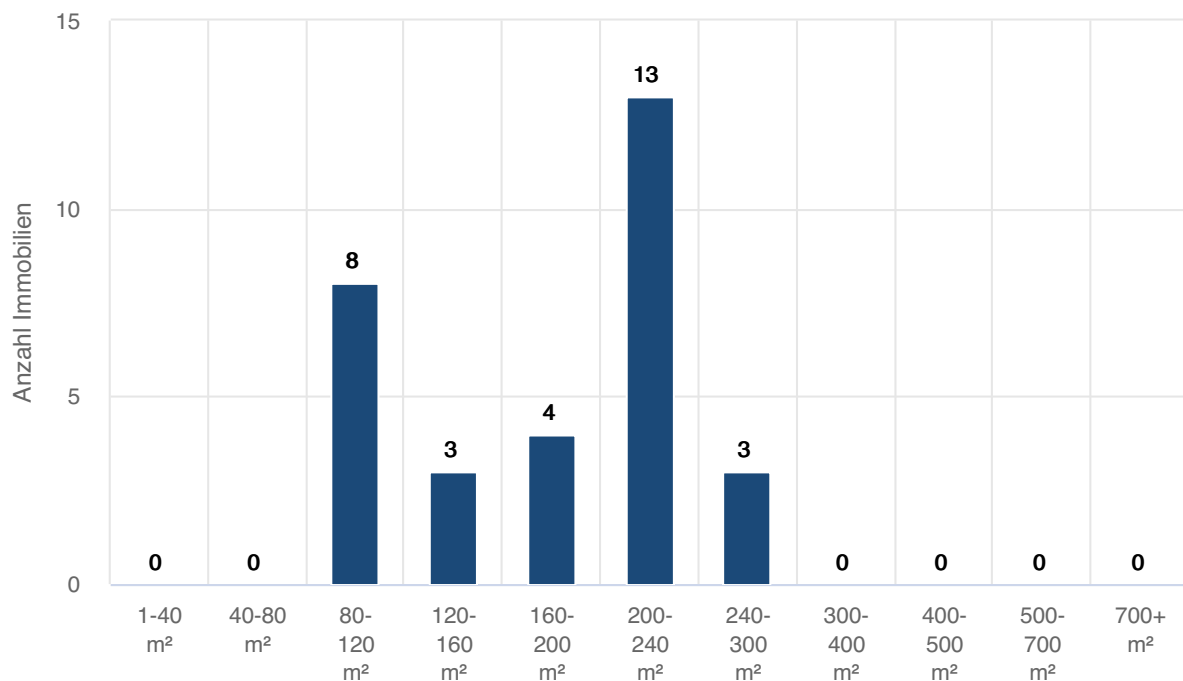


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Kuddewörde | Kuddewörde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	170 m²	549.900 EUR	2.955 EUR	-12,7 %
GESAMT	19	220 m²	630.000 EUR	3.032 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	196 m²	573.500 EUR	3.383 EUR	-11,7 %
GESAMT	12	176 m²	535.500 EUR	2.943 EUR	-22,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	136 m²	572.000 EUR	3.830 EUR	
GESAMT	13	145 m²	595.000 EUR	3.808 EUR	-1,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

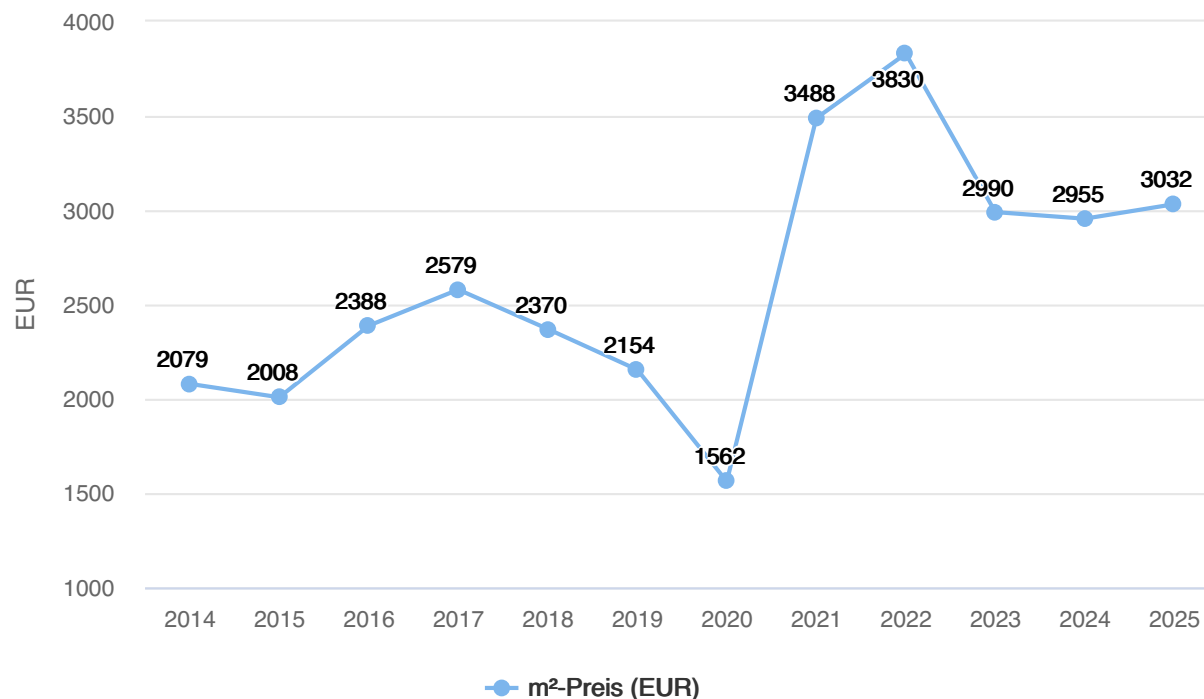
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	100 m²	442.000 EUR	4.420 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	135 m²	468.000 EUR	2.800 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	220 m²	650.000 EUR	2.955 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	275 m²	849.000 EUR	3.087 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



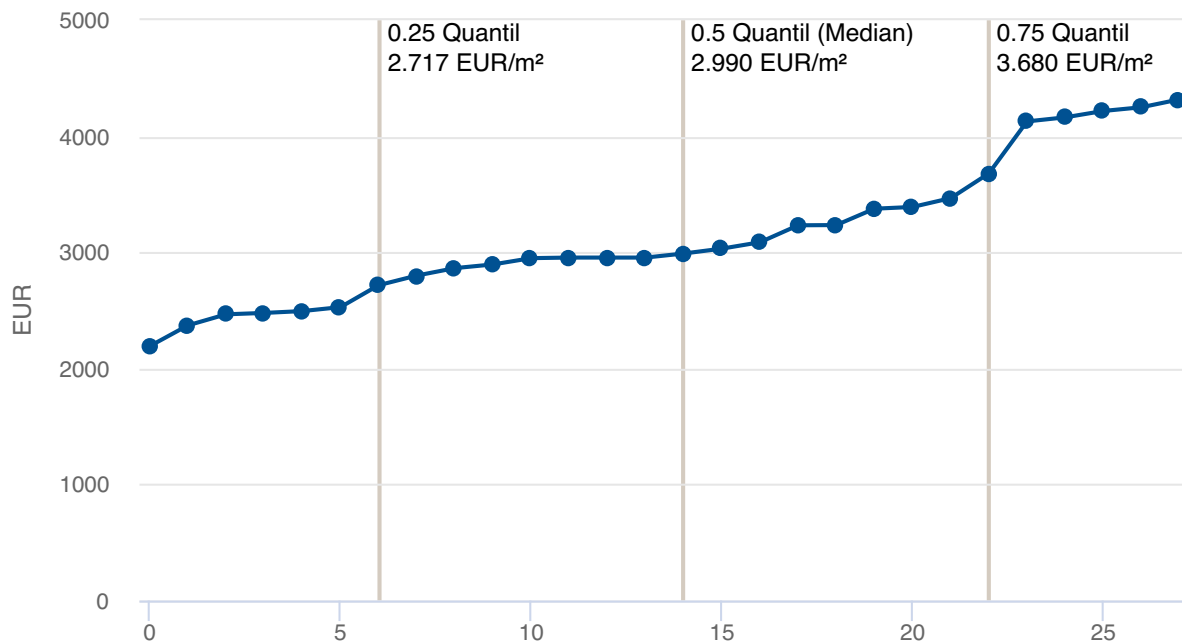
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	3.032 EUR	+ 2,6 %	+ 45,8 %	3.032 EUR	-5,6 %	+ 40,6 %	5
2024	19	2.955 EUR	-1,2 %	+ 42,1 %	3.213 EUR	-0,8 %	+ 49,0 %	72
2023	11	2.990 EUR	-21,9 %	+ 43,8 %	3.238 EUR	-21,4 %	+ 50,1 %	99
2022	14	3.830 EUR	+ 9,8 %	+ 84,2 %	4.122 EUR	+ 18,6 %	+ 91,1 %	64
2021	6	3.488 EUR	+ 123,3 %	+ 67,8 %	3.475 EUR	+ 85,9 %	+ 61,1 %	32
2020	7	1.562 EUR	-27,5 %	-24,9 %	1.869 EUR	-18,2 %	-13,4 %	120
2019	11	2.154 EUR	-9,1 %	+ 3,6 %	2.285 EUR	0,0 %	+ 5,9 %	106
2018	20	2.370 EUR	-8,1 %	+ 14,0 %	2.285 EUR	-12,7 %	+ 5,9 %	107
2017	16	2.579 EUR	+ 8,0 %	+ 24,1 %	2.618 EUR	+ 13,0 %	+ 21,4 %	45
2016	14	2.388 EUR	+ 18,9 %	+ 14,9 %	2.317 EUR	+ 14,4 %	+ 7,4 %	95
2015	27	2.008 EUR	-3,4 %	-3,4 %	2.026 EUR	-6,1 %	-6,1 %	102
2014	24	2.079 EUR			2.157 EUR			114

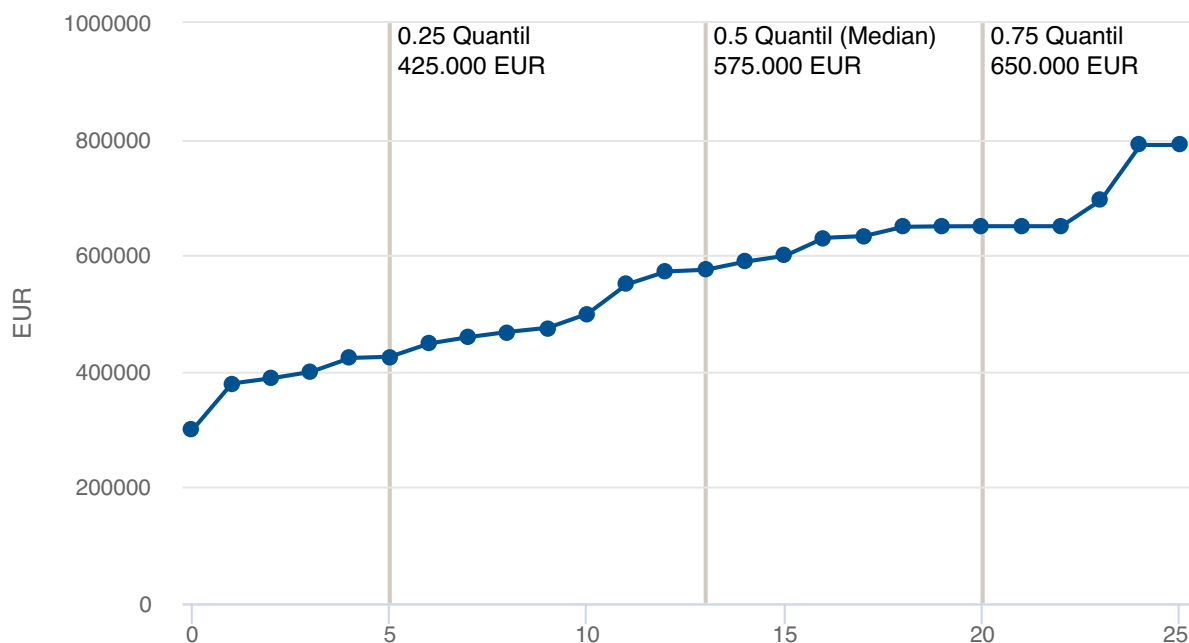


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



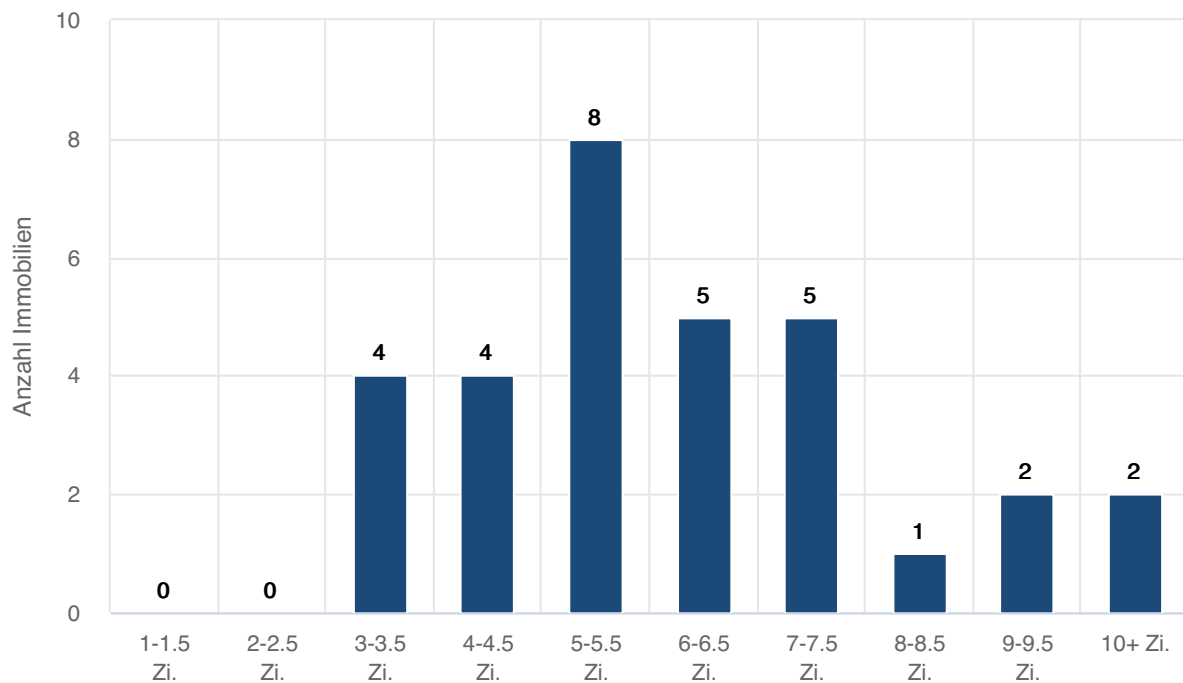
Aufsteigend nach Kaufpreis



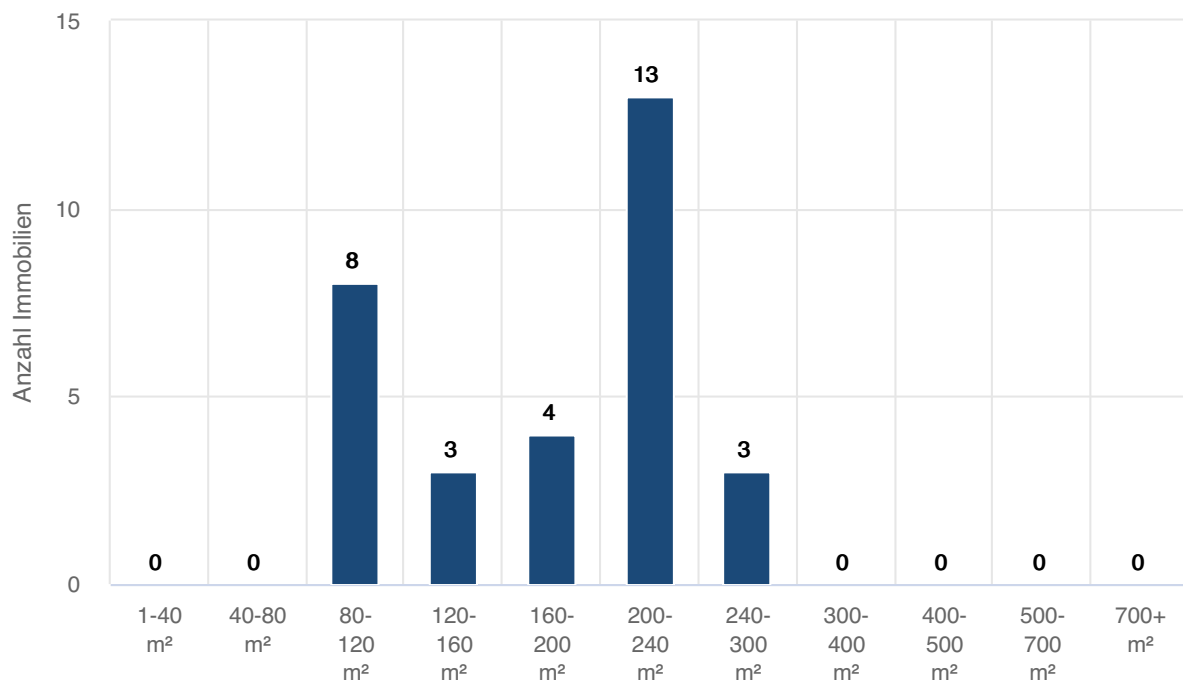


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

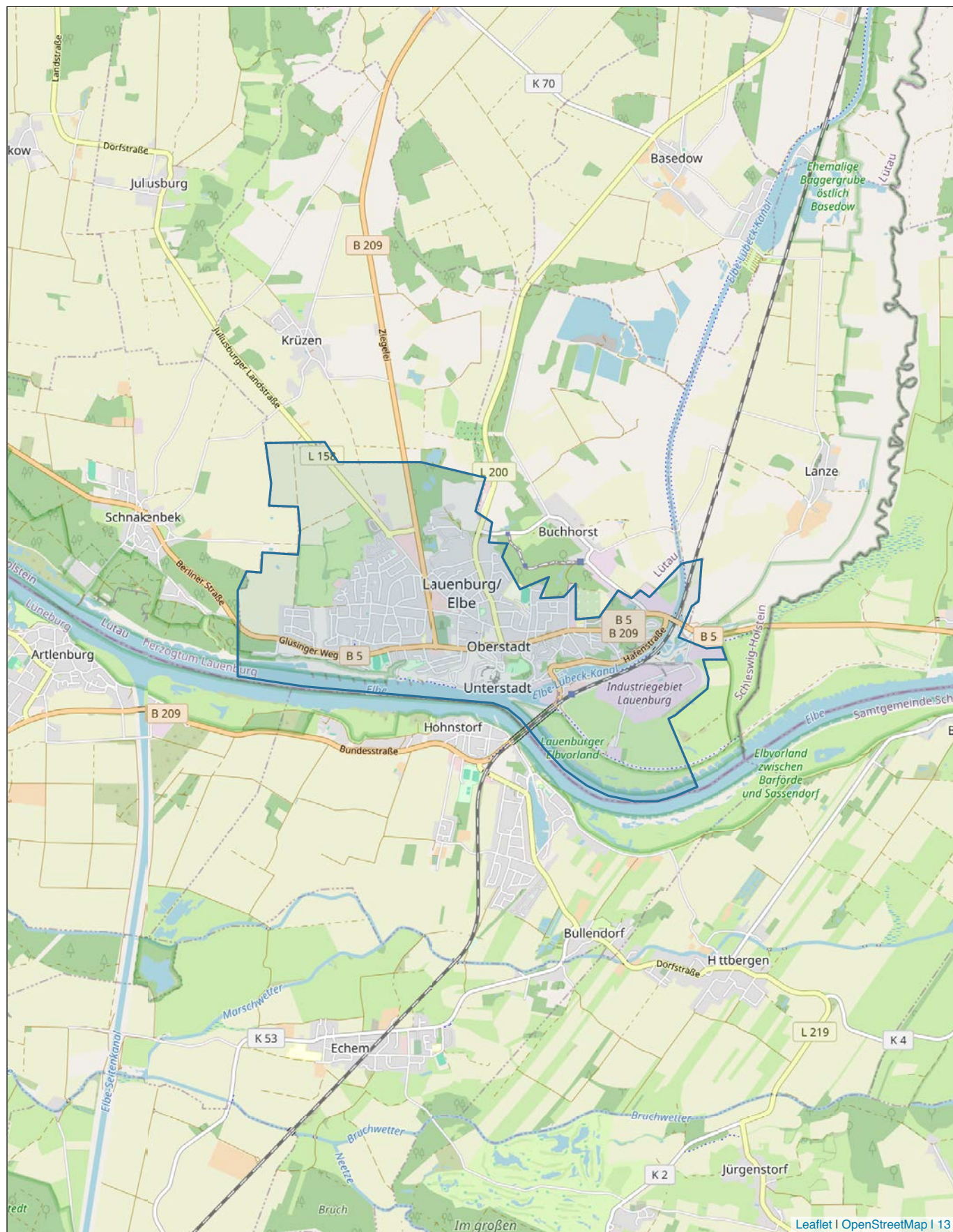


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Lauenburg/Elbe





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	95	150 m²	355.900 EUR	2.397 EUR	-15,4 %
Villa / Bungalow	7	125 m²	549.857 EUR	3.629 EUR	
Doppelhaushälfte	11	120 m²	379.000 EUR	3.075 EUR	-4,7 %
RH/REH/RKH	7	82 m²	175.000 EUR	2.536 EUR	-0,7 %
Mehrfamilienhaus	15	210 m²	550.000 EUR	2.439 EUR	50,6 %
GESAMT	136	146 m²	369.000 EUR	2.457 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	103	138 m²	395.000 EUR	2.834 EUR	-2,2 %
Doppelhaushälfte	11	115 m²	297.000 EUR	3.228 EUR	33,2 %
RH/REH/RKH	17	85 m²	210.000 EUR	2.554 EUR	-20,1 %
Mehrfamilienhaus	8	207 m²	387.000 EUR	1.619 EUR	-20,4 %
GESAMT	141	135 m²	385.000 EUR	2.733 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	63	134 m²	379.900 EUR	2.897 EUR	32,0 %
Doppelhaushälfte	10	126 m²	329.450 EUR	2.423 EUR	
RH/REH/RKH	10	88 m²	269.500 EUR	3.197 EUR	35,9 %
Mehrfamilienhaus	14	240 m²	427.000 EUR	2.033 EUR	2,5 %
GESAMT	101	136 m²	370.000 EUR	2.832 EUR	30,6 %

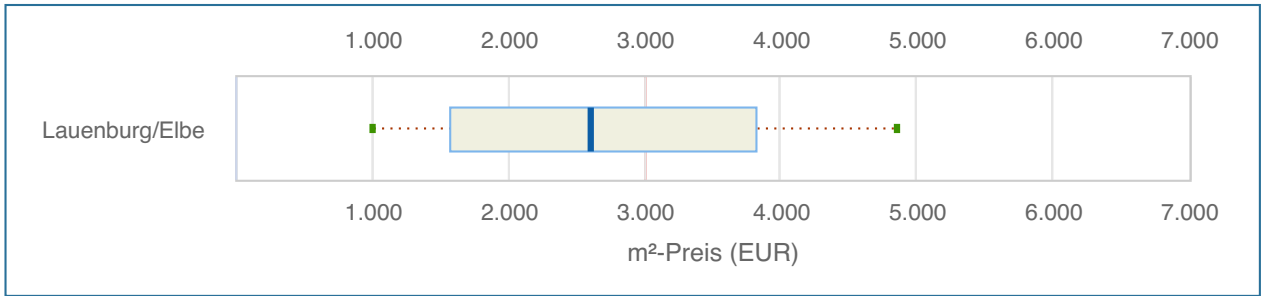
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	90 m²	178.000 EUR	1.978 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	82 m²	269.000 EUR	3.408 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	77 m²	199.000 EUR	2.536 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	56	128 m²	362.450 EUR	2.645 EUR
6 bis 8 Zimmer	43	177 m²	404.000 EUR	2.324 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	285 m²	598.000 EUR	1.564 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

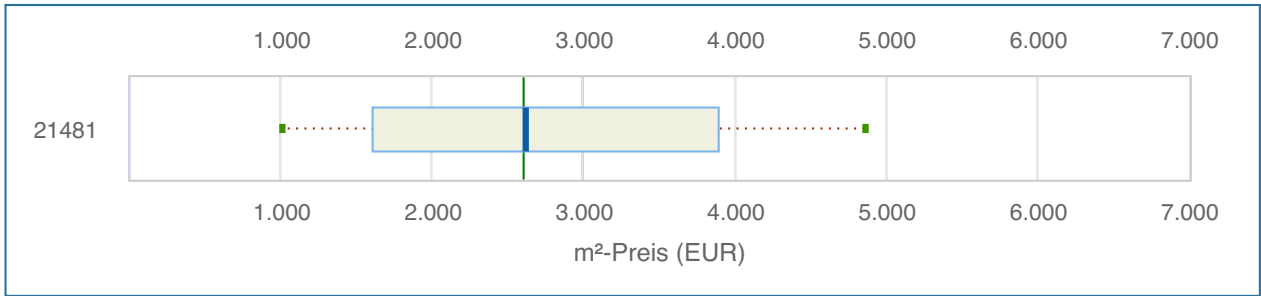
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lauenburg/Elbe	284	1.000 EUR	1.571 EUR	2.603 EUR	2.686 EUR	3.810 EUR	4.854 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

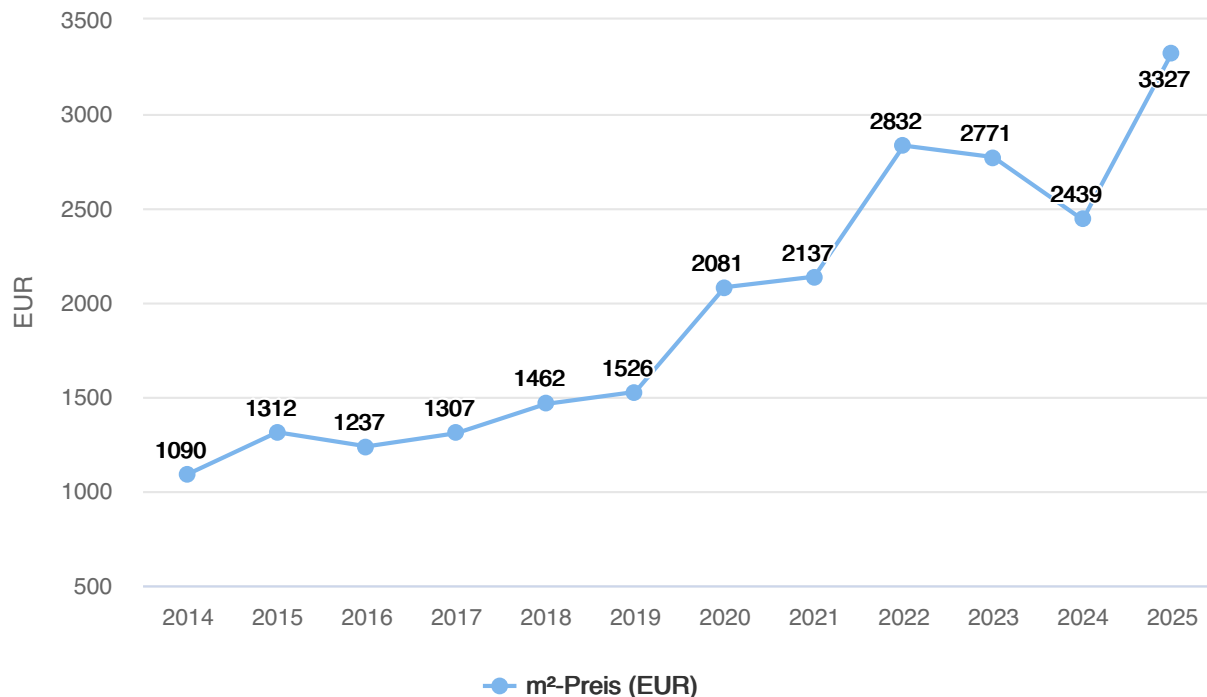
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21481	302	1.000 EUR	1.597 EUR	2.620 EUR	2.706 EUR	3.882 EUR	4.854 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



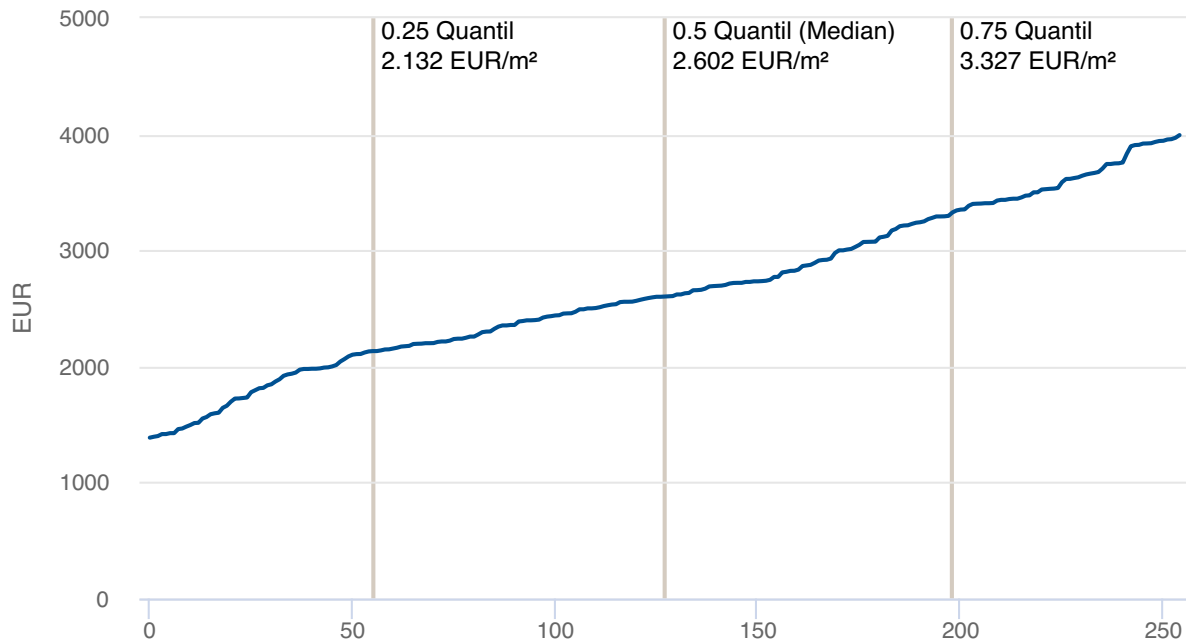
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.327 EUR	+ 36,4 %	+ 205,2 %	3.038 EUR	+ 20,6 %	+ 170,3 %	103
2024	141	2.439 EUR	-12,0 %	+ 123,8 %	2.520 EUR	-10,7 %	+ 124,2 %	109
2023	153	2.771 EUR	-2,2 %	+ 154,2 %	2.822 EUR	+ 1,7 %	+ 151,1 %	86
2022	87	2.832 EUR	+ 32,5 %	+ 159,8 %	2.775 EUR	+ 28,7 %	+ 146,9 %	74
2021	93	2.137 EUR	+ 2,7 %	+ 96,1 %	2.157 EUR	+ 3,9 %	+ 91,9 %	65
2020	112	2.081 EUR	+ 36,4 %	+ 90,9 %	2.076 EUR	+ 23,6 %	+ 84,7 %	124
2019	103	1.526 EUR	+ 4,4 %	+ 40,0 %	1.680 EUR	+ 9,7 %	+ 49,5 %	91
2018	93	1.462 EUR	+ 11,9 %	+ 34,1 %	1.531 EUR	+ 9,3 %	+ 36,2 %	128
2017	113	1.307 EUR	+ 5,7 %	+ 19,9 %	1.401 EUR	+ 10,8 %	+ 24,6 %	130
2016	114	1.237 EUR	-5,7 %	+ 13,5 %	1.264 EUR	-2,7 %	+ 12,5 %	89
2015	112	1.312 EUR	+ 20,4 %	+ 20,4 %	1.299 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	112
2014	138	1.090 EUR			1.124 EUR			133



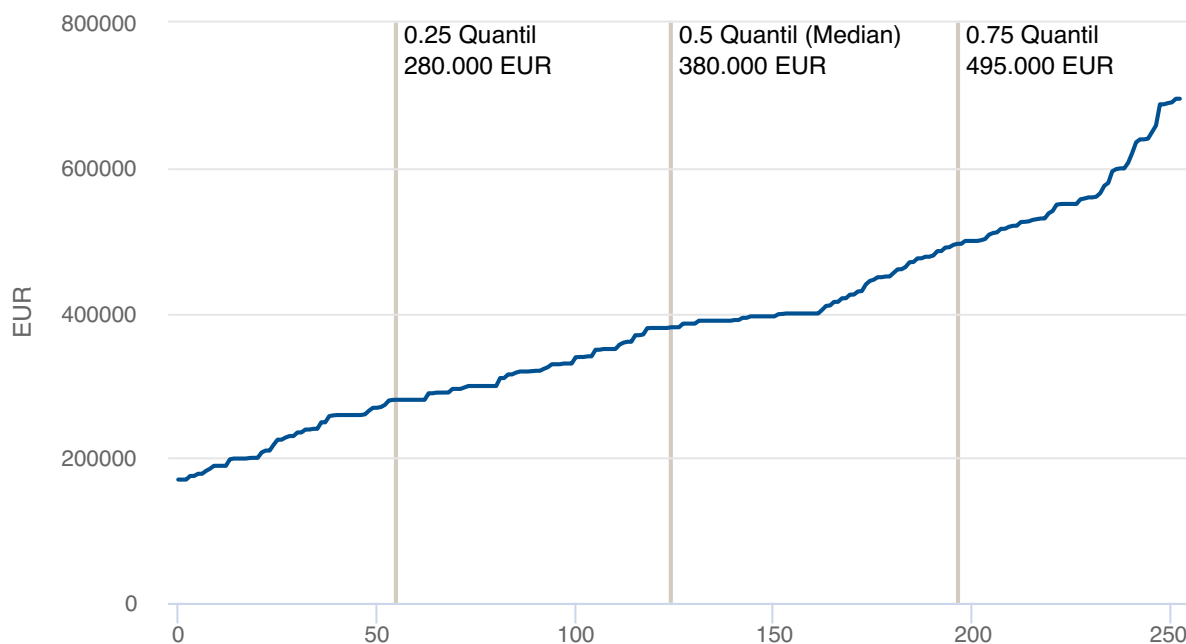
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

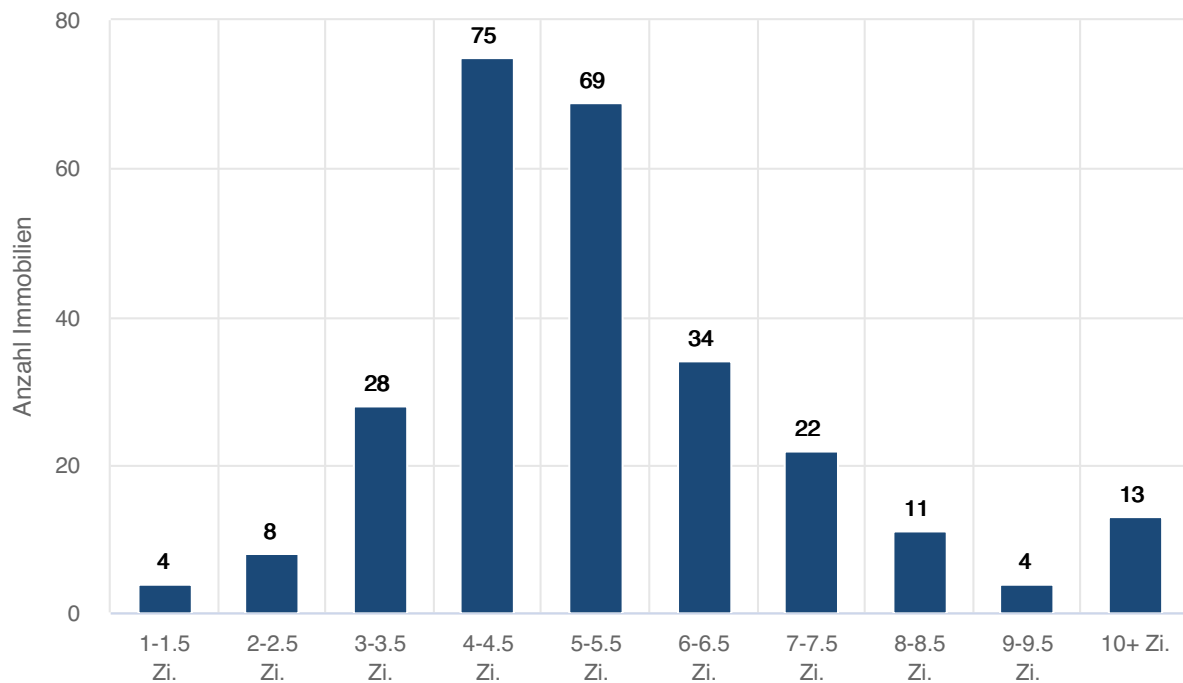


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

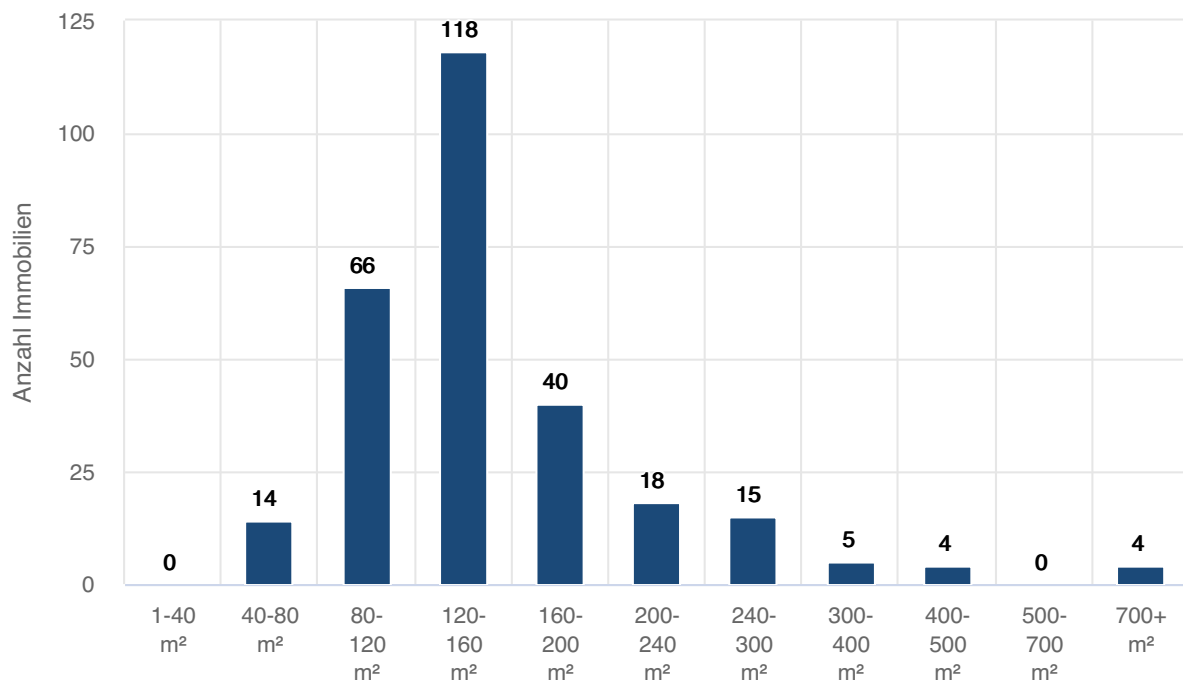


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

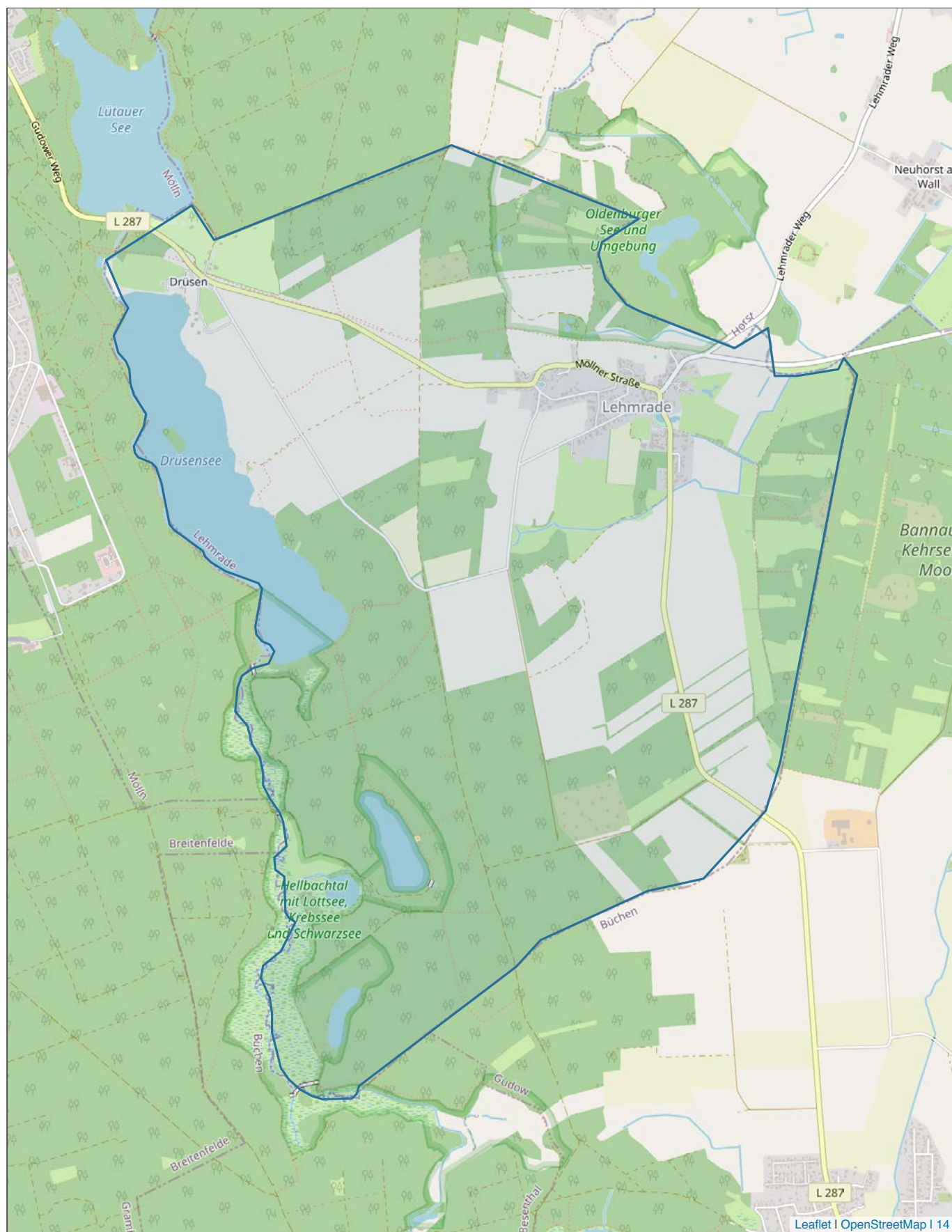


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Lehmrade





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	170 m²	364.500 EUR	2.271 EUR	-28,5 %
GESAMT	11	176 m²	379.000 EUR	2.355 EUR	-24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	108 m²	342.000 EUR	3.178 EUR	
GESAMT	8	139 m²	387.000 EUR	3.119 EUR	12,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	134 m²	330.000 EUR	2.764 EUR	-13,6 %

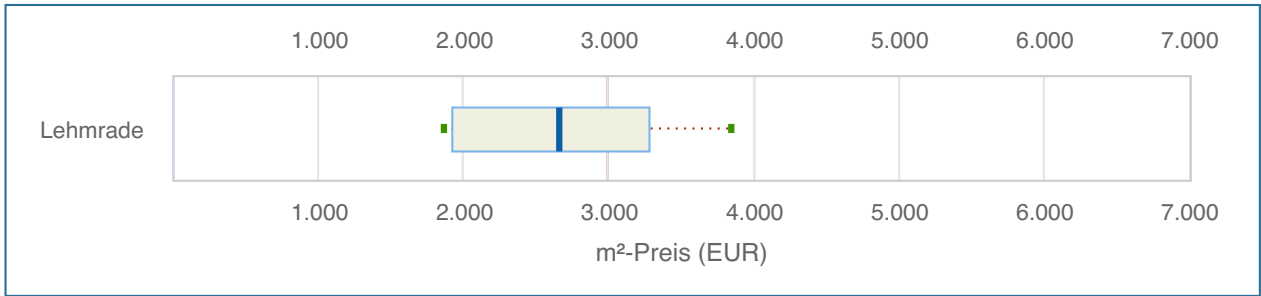
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	110 m²	299.000 EUR	2.718 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	176 m²	387.000 EUR	2.141 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	220 m²	589.000 EUR	2.677 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

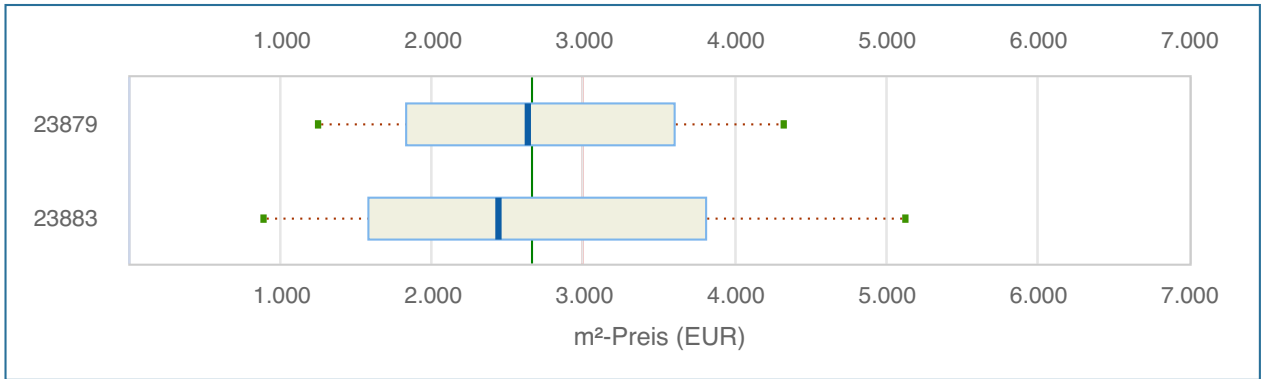
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lehmrade	19	1.856 EUR	1.923 EUR	2.658 EUR	2.603 EUR	3.273 EUR	3.842 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

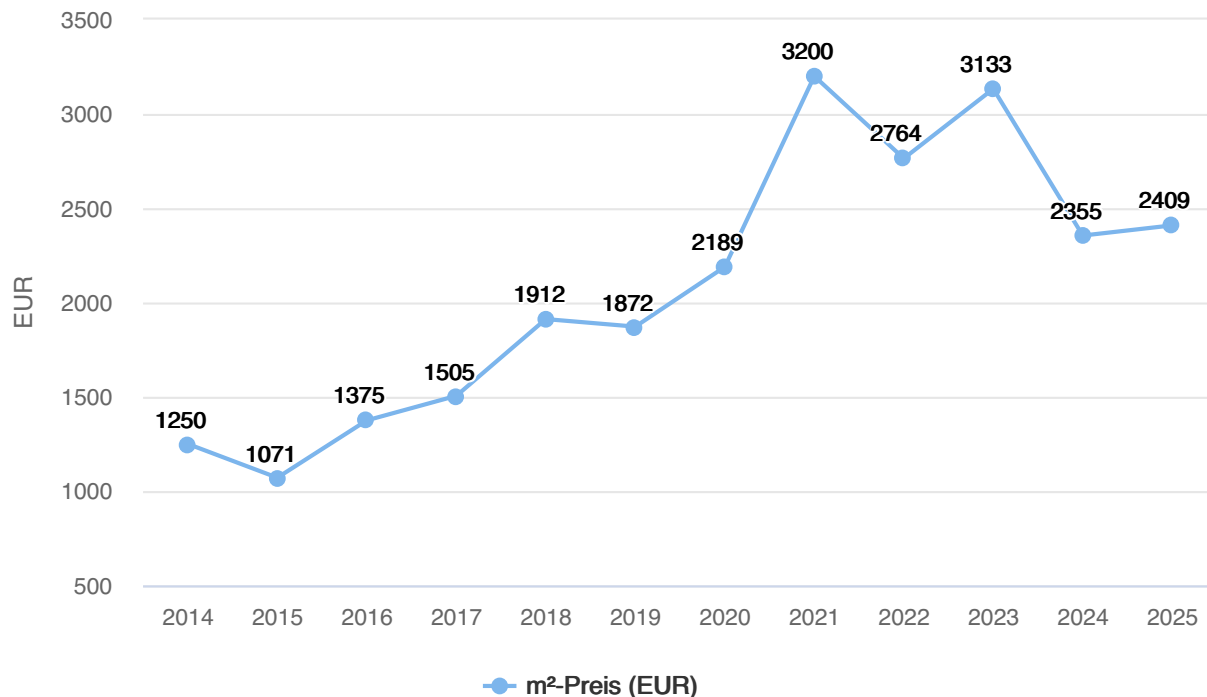
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23879	263	1.235 EUR	1.828 EUR	2.628 EUR	2.703 EUR	3.602 EUR	4.313 EUR
23883	55	875 EUR	1.569 EUR	2.445 EUR	2.609 EUR	3.805 EUR	5.128 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



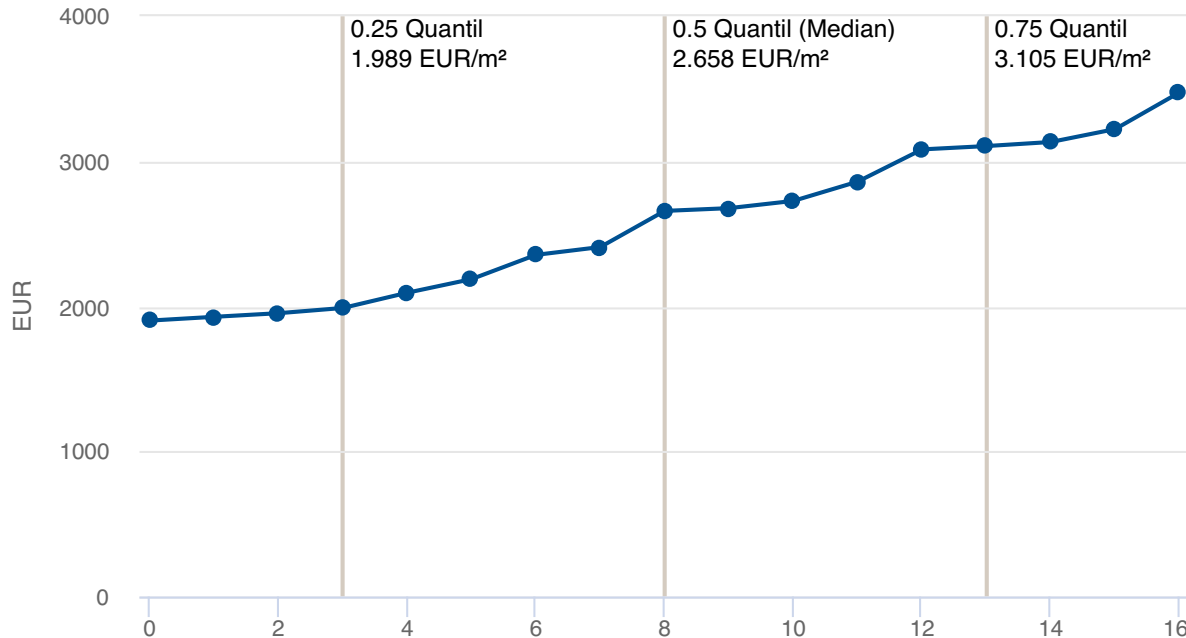
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.409 EUR	+ 2,3 %	+ 92,7 %	2.409 EUR	-1,4 %	+ 75,7 %	94
2024	11	2.355 EUR	-24,8 %	+ 88,4 %	2.442 EUR	-10,4 %	+ 78,1 %	68
2023	9	3.133 EUR	+ 13,4 %	+ 150,6 %	2.725 EUR	-4,2 %	+ 98,8 %	117
2022	6	2.764 EUR	-13,6 %	+ 121,1 %	2.845 EUR	-7,8 %	+ 107,5 %	16
2021	9	3.200 EUR	+ 46,2 %	+ 156,0 %	3.087 EUR	+ 38,2 %	+ 125,2 %	26
2020	4	2.189 EUR	+ 16,9 %	+ 75,1 %	2.233 EUR	+ 14,2 %	+ 62,9 %	43
2019	7	1.872 EUR	-2,1 %	+ 49,8 %	1.956 EUR	+ 5,9 %	+ 42,7 %	176
2018	7	1.912 EUR	+ 27,0 %	+ 53,0 %	1.847 EUR	+ 25,0 %	+ 34,7 %	19
2017	20	1.505 EUR	+ 9,5 %	+ 20,4 %	1.478 EUR	+ 10,6 %	+ 7,8 %	75
2016	8	1.375 EUR	+ 28,4 %	+ 10,0 %	1.336 EUR	+ 21,0 %	-2,6 %	91
2015	23	1.071 EUR	-14,3 %	-14,3 %	1.104 EUR	-19,5 %	-19,5 %	45
2014	3	1.250 EUR			1.371 EUR			294



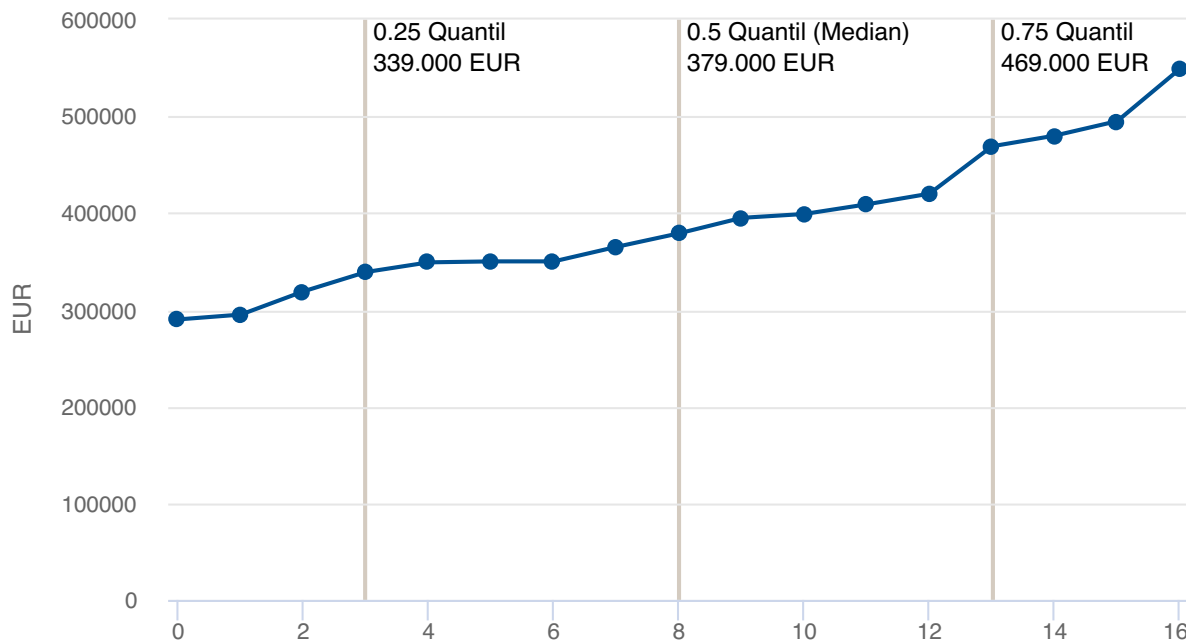
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

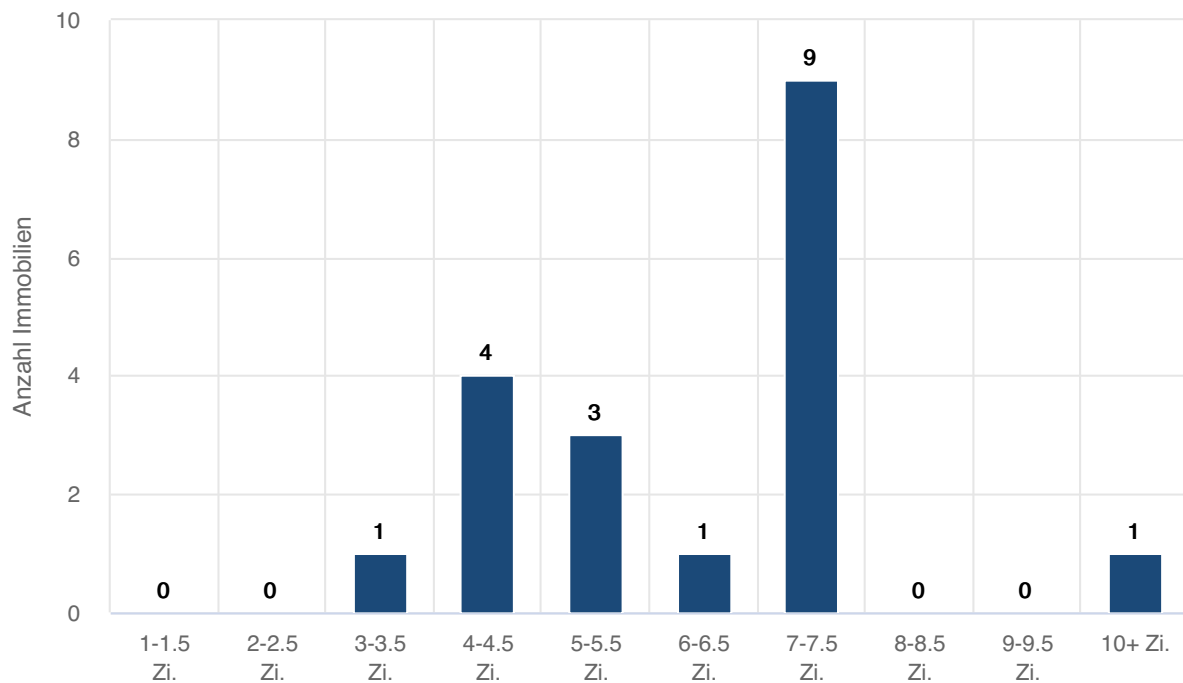
Aufsteigend nach Kaufpreis



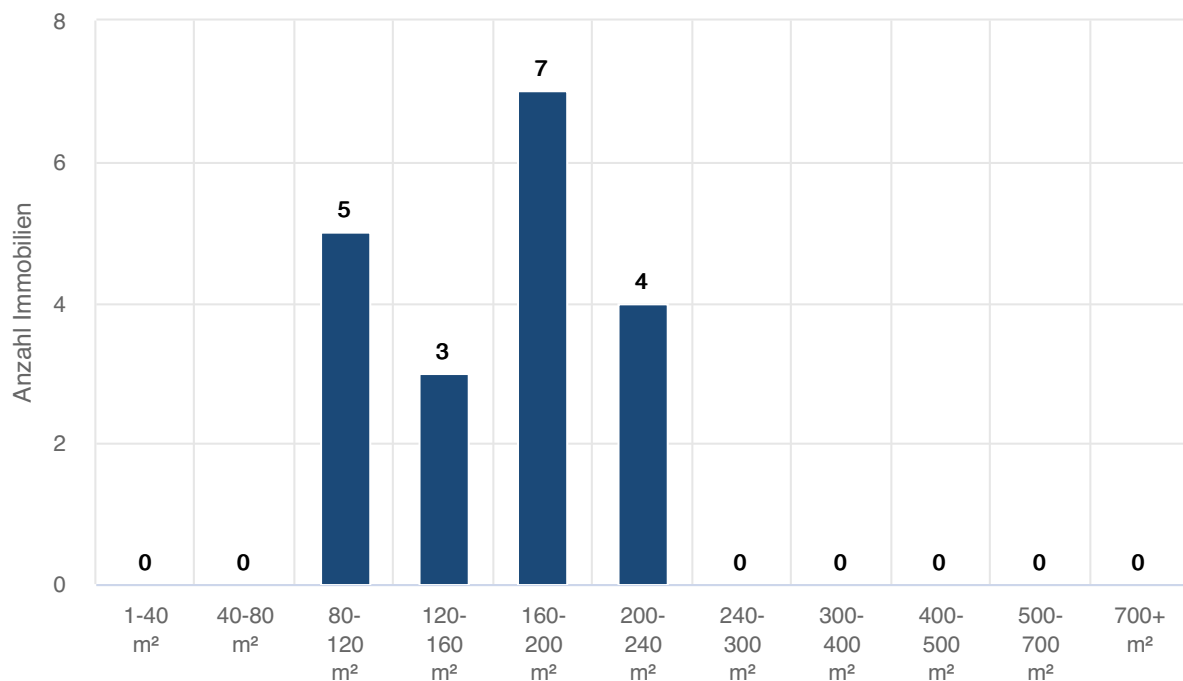
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Lehmrade | Lehmrade

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	170 m²	364.500 EUR	2.271 EUR	-28,5 %
GESAMT	11	176 m²	379.000 EUR	2.355 EUR	-24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	108 m²	342.000 EUR	3.178 EUR	
GESAMT	8	139 m²	387.000 EUR	3.119 EUR	12,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	134 m²	330.000 EUR	2.764 EUR	-13,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

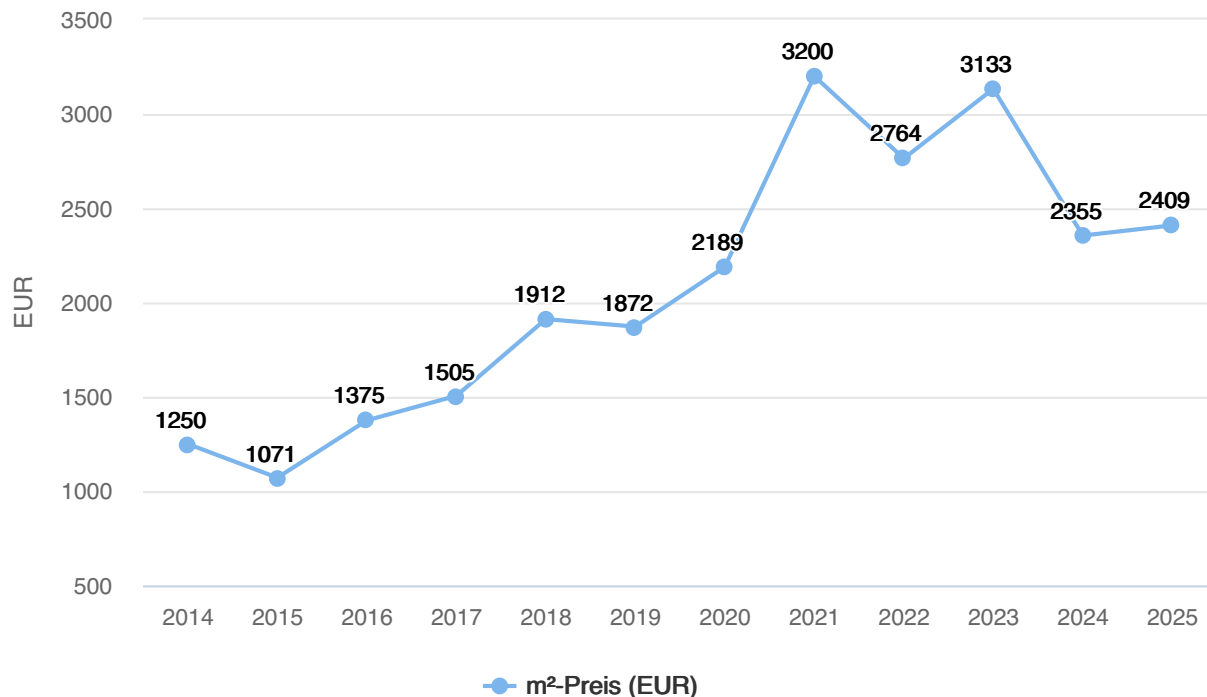
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	110 m²	299.000 EUR	2.718 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	176 m²	387.000 EUR	2.141 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	220 m²	589.000 EUR	2.677 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



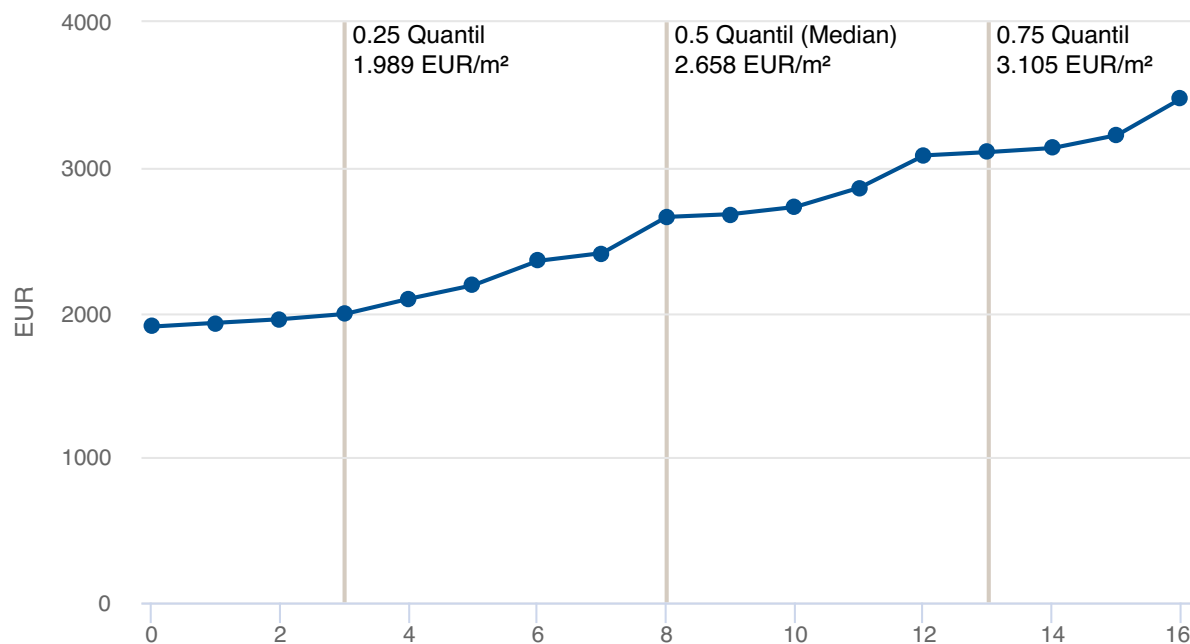
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.409 EUR	+ 2,3 %	+ 92,7 %	2.409 EUR	-1,4 %	+ 75,7 %	94
2024	11	2.355 EUR	-24,8 %	+ 88,4 %	2.442 EUR	-10,4 %	+ 78,1 %	68
2023	9	3.133 EUR	+ 13,4 %	+ 150,6 %	2.725 EUR	-4,2 %	+ 98,8 %	117
2022	6	2.764 EUR	-13,6 %	+ 121,1 %	2.845 EUR	-7,8 %	+ 107,5 %	16
2021	9	3.200 EUR	+ 46,2 %	+ 156,0 %	3.087 EUR	+ 38,2 %	+ 125,2 %	26
2020	4	2.189 EUR	+ 16,9 %	+ 75,1 %	2.233 EUR	+ 14,2 %	+ 62,9 %	43
2019	7	1.872 EUR	-2,1 %	+ 49,8 %	1.956 EUR	+ 5,9 %	+ 42,7 %	176
2018	7	1.912 EUR	+ 27,0 %	+ 53,0 %	1.847 EUR	+ 25,0 %	+ 34,7 %	19
2017	20	1.505 EUR	+ 9,5 %	+ 20,4 %	1.478 EUR	+ 10,6 %	+ 7,8 %	75
2016	8	1.375 EUR	+ 28,4 %	+ 10,0 %	1.336 EUR	+ 21,0 %	-2,6 %	91
2015	23	1.071 EUR	-14,3 %	-14,3 %	1.104 EUR	-19,5 %	-19,5 %	45
2014	3	1.250 EUR			1.371 EUR			294

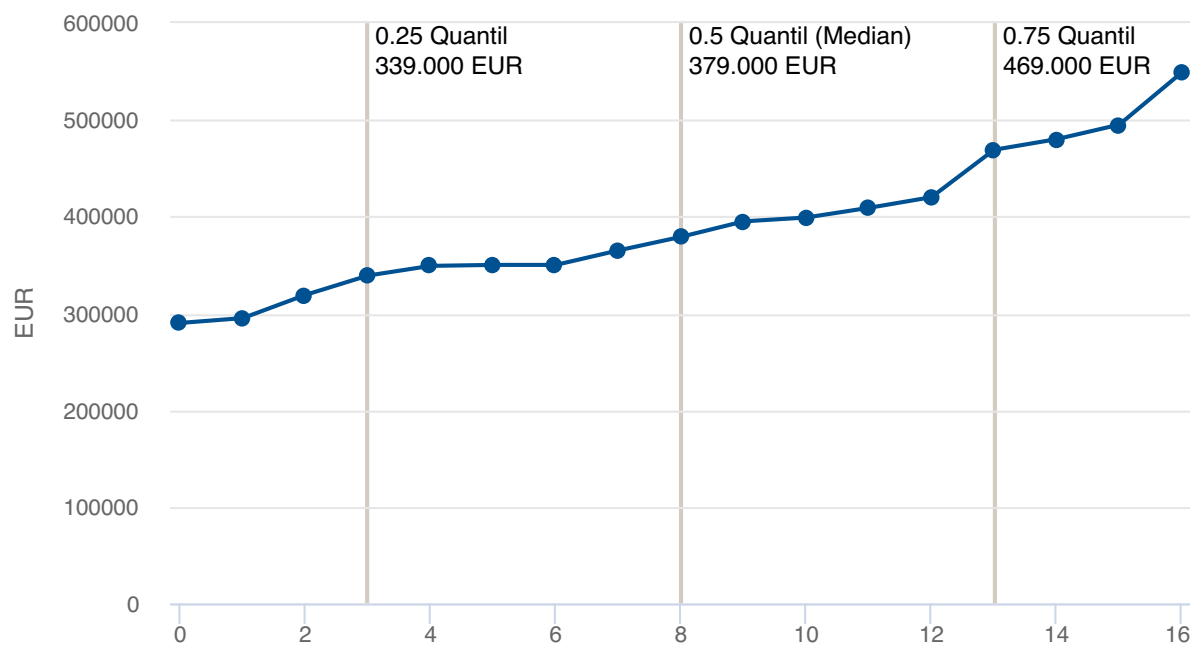


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



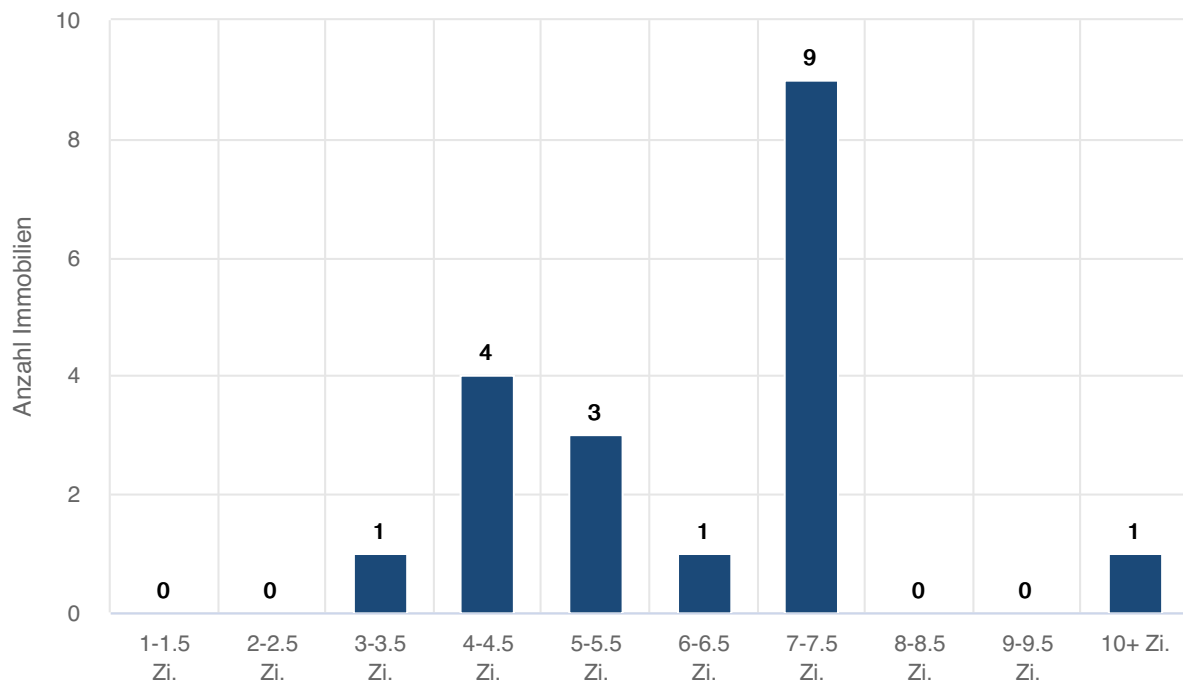
Aufsteigend nach Kaufpreis



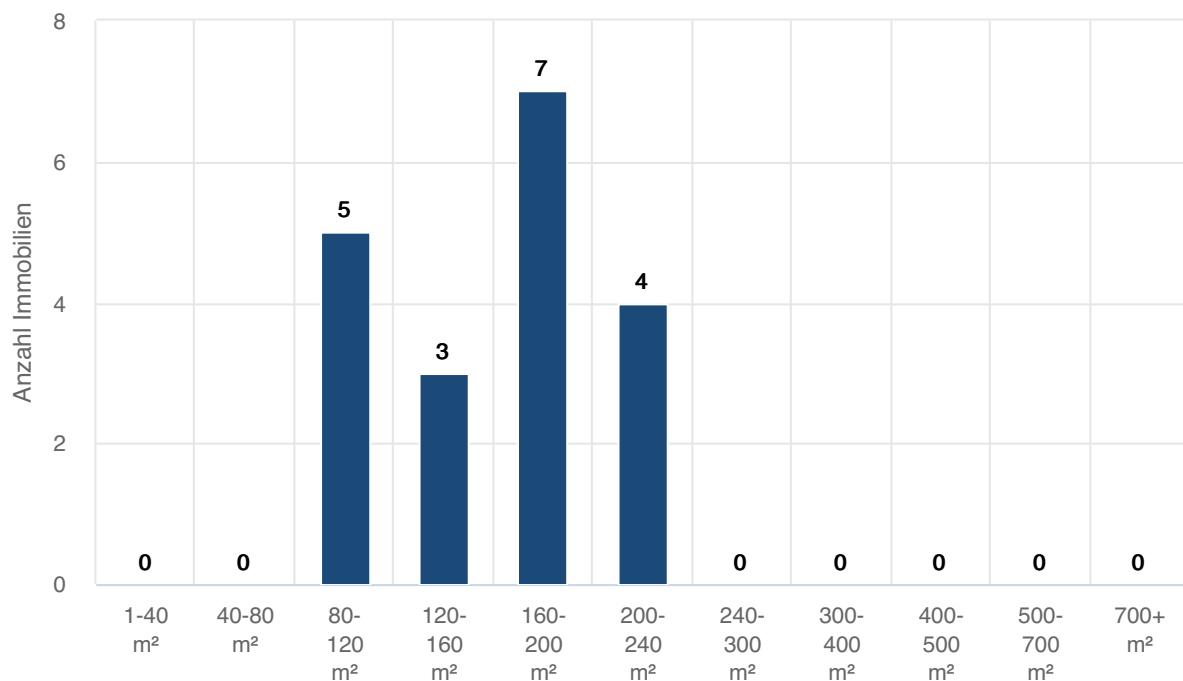


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

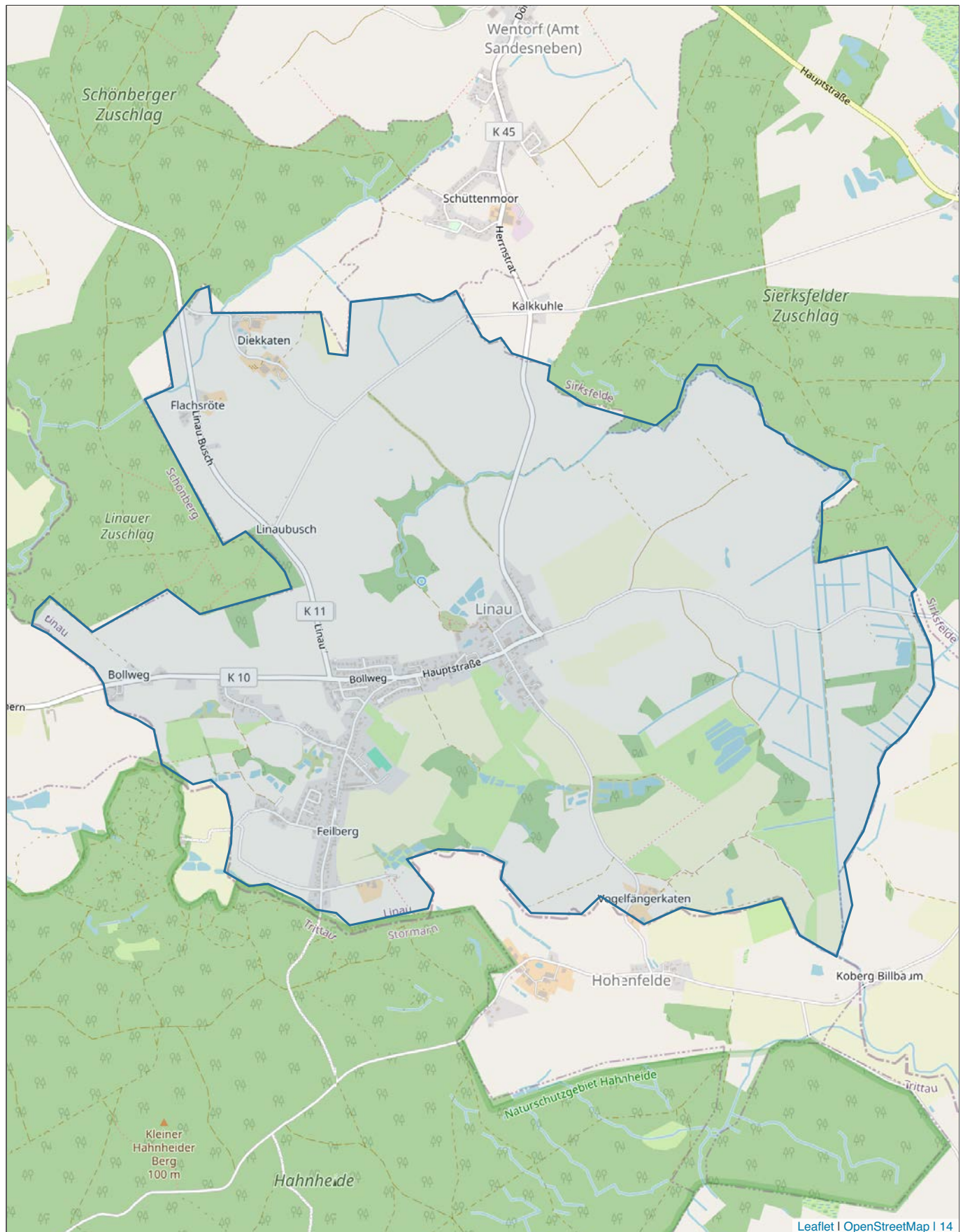


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Linau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	155 m²	469.500 EUR	2.998 EUR	
GESAMT	8	160 m²	444.500 EUR	2.622 EUR	-14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	126 m²	385.000 EUR	3.054 EUR	-14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	212 m²	760.000 EUR	3.565 EUR	12,8 %

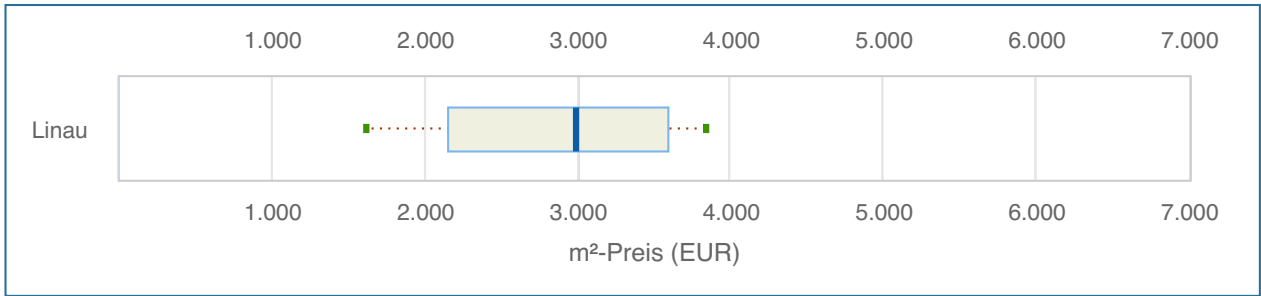
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	113 m²	395.000 EUR	3.496 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	150 m²	389.000 EUR	2.431 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	169 m²	450.000 EUR	2.812 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	303 m²	489.000 EUR	1.614 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

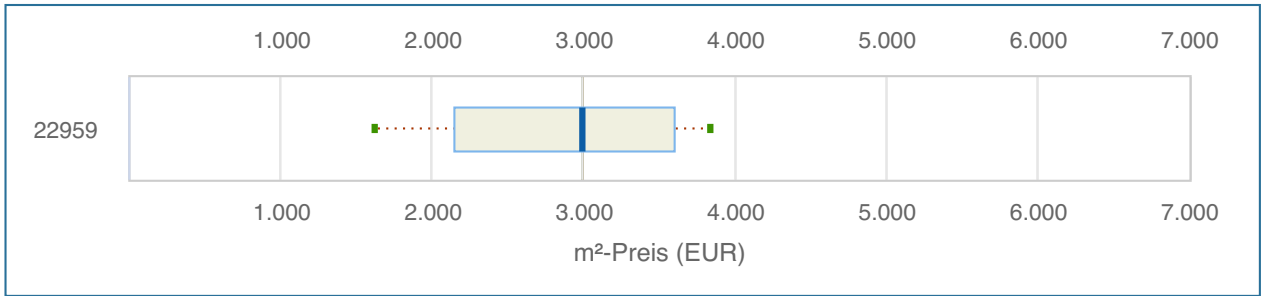
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Linau	16	1.614 EUR	2.148 EUR	2.989 EUR	2.922 EUR	3.591 EUR	3.830 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

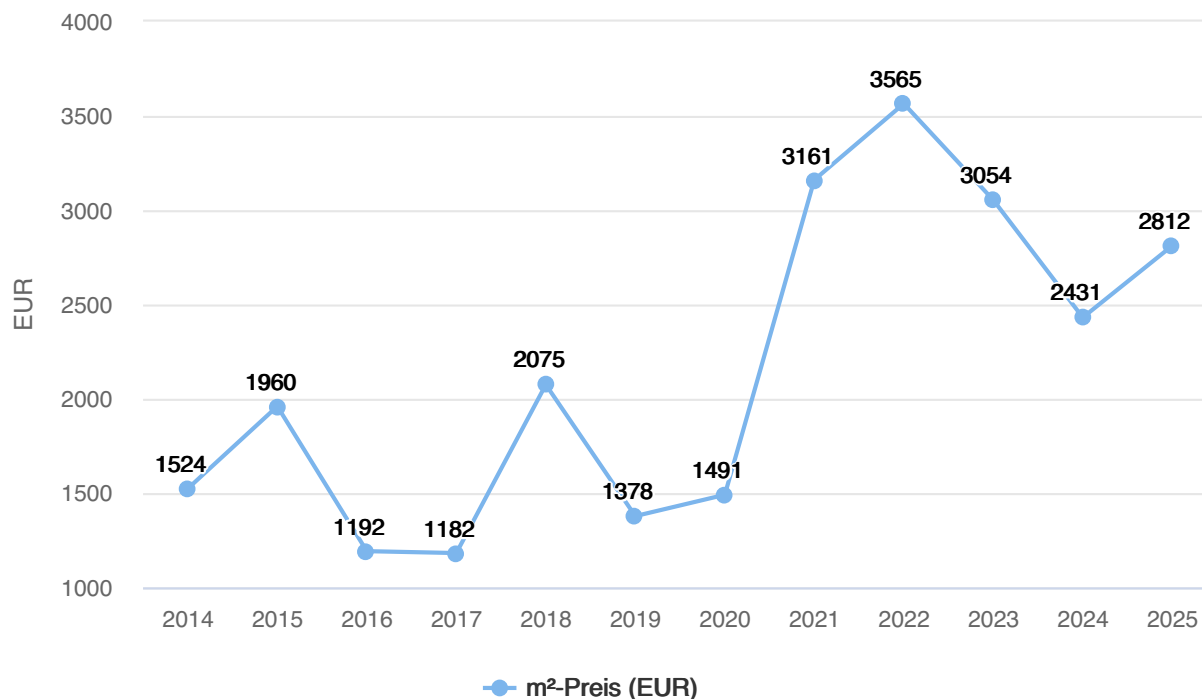
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22959	16	1.614 EUR	2.148 EUR	2.989 EUR	2.922 EUR	3.591 EUR	3.830 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



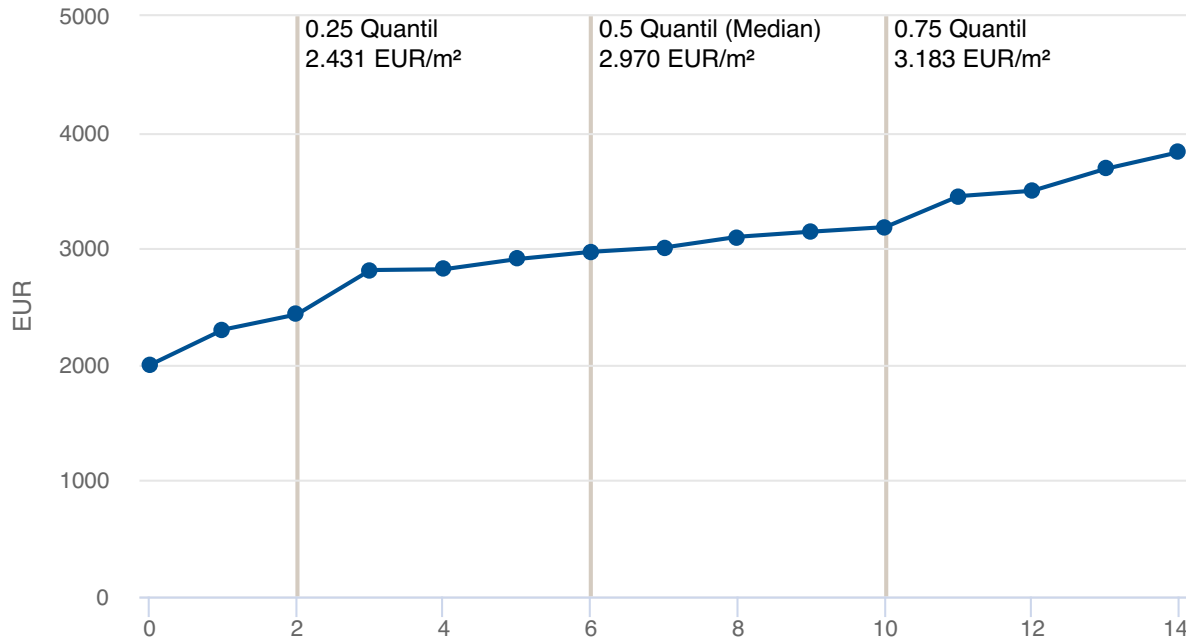
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.812 EUR	+ 15,7 %	+ 84,5 %	2.813 EUR	+ 4,5 %	+ 62,3 %	119
2024	7	2.431 EUR	-20,4 %	+ 59,5 %	2.693 EUR	-14,1 %	+ 55,4 %	87
2023	8	3.054 EUR	-14,3 %	+ 100,4 %	3.136 EUR	-13,0 %	+ 81,0 %	59
2022	6	3.565 EUR	+ 12,8 %	+ 133,9 %	3.603 EUR	+ 9,8 %	+ 107,9 %	46
2021	7	3.161 EUR	+ 112,0 %	+ 107,4 %	3.280 EUR	+ 108,9 %	+ 89,3 %	81
2020	6	1.491 EUR	+ 8,2 %	-2,2 %	1.570 EUR	+ 16,0 %	-9,4 %	110
2019	10	1.378 EUR	-33,6 %	-9,6 %	1.354 EUR	-24,2 %	-21,9 %	48
2018	13	2.075 EUR	+ 75,5 %	+ 36,2 %	1.786 EUR	+ 38,7 %	+ 3,1 %	51
2017	45	1.182 EUR	-0,8 %	-22,4 %	1.288 EUR	+ 2,7 %	-25,7 %	50
2016	26	1.192 EUR	-39,2 %	-21,8 %	1.254 EUR	-31,1 %	-27,6 %	119
2015	9	1.960 EUR	+ 28,6 %	+ 28,6 %	1.821 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	59
2014	11	1.524 EUR			1.733 EUR			111



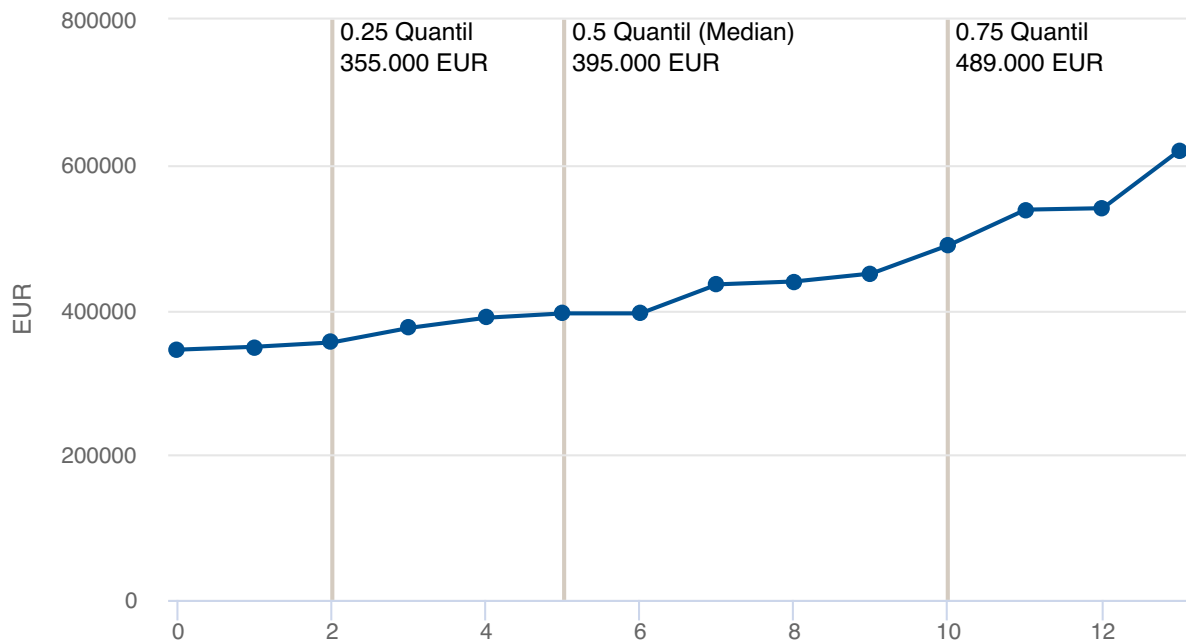
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

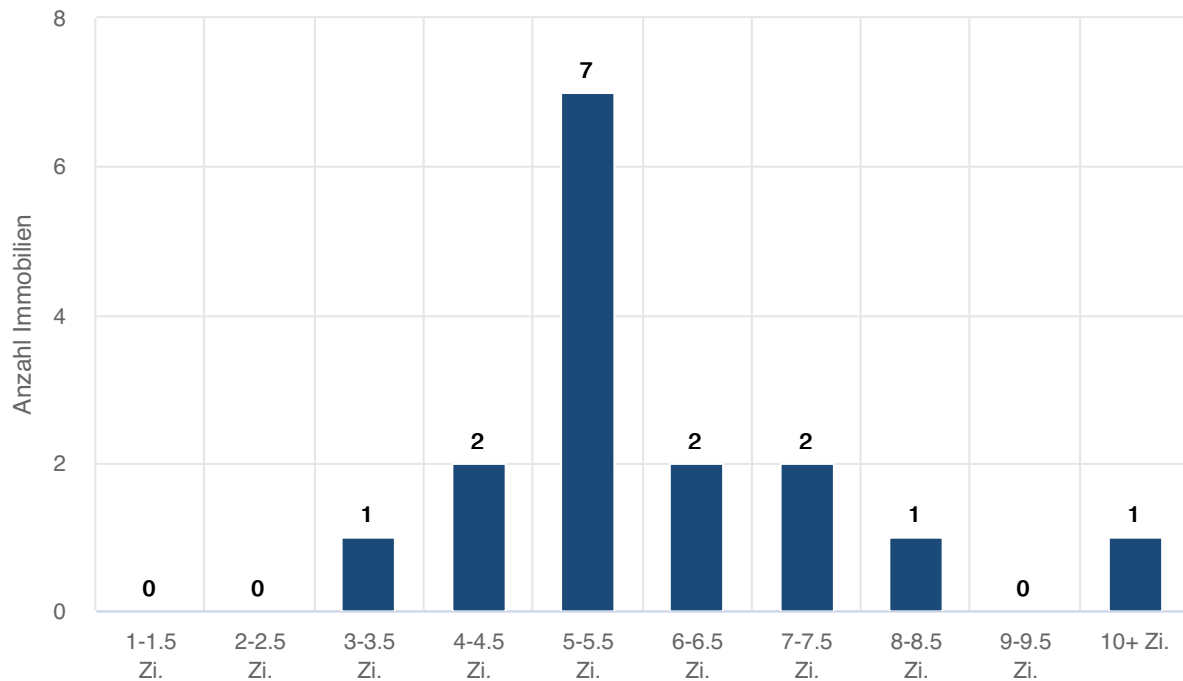
Aufsteigend nach Kaufpreis



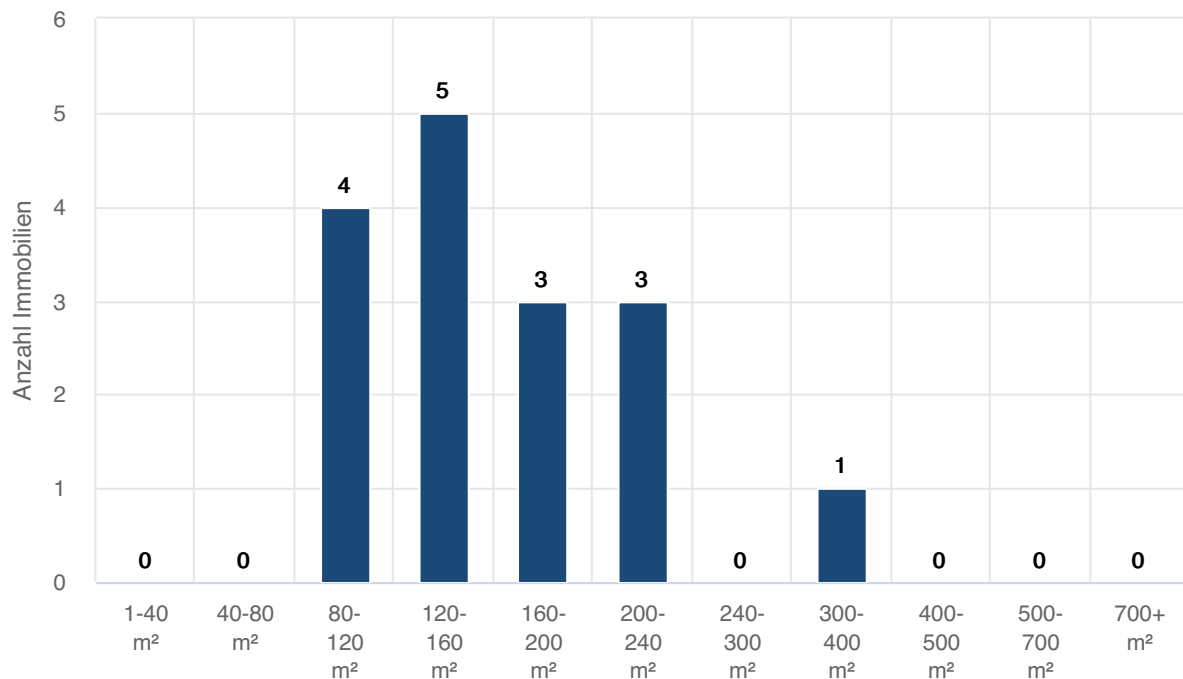
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Linau | Linau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	155 m²	469.500 EUR	2.998 EUR	
GESAMT	8	160 m²	444.500 EUR	2.622 EUR	-14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	126 m²	385.000 EUR	3.054 EUR	-14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	212 m²	760.000 EUR	3.565 EUR	12,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

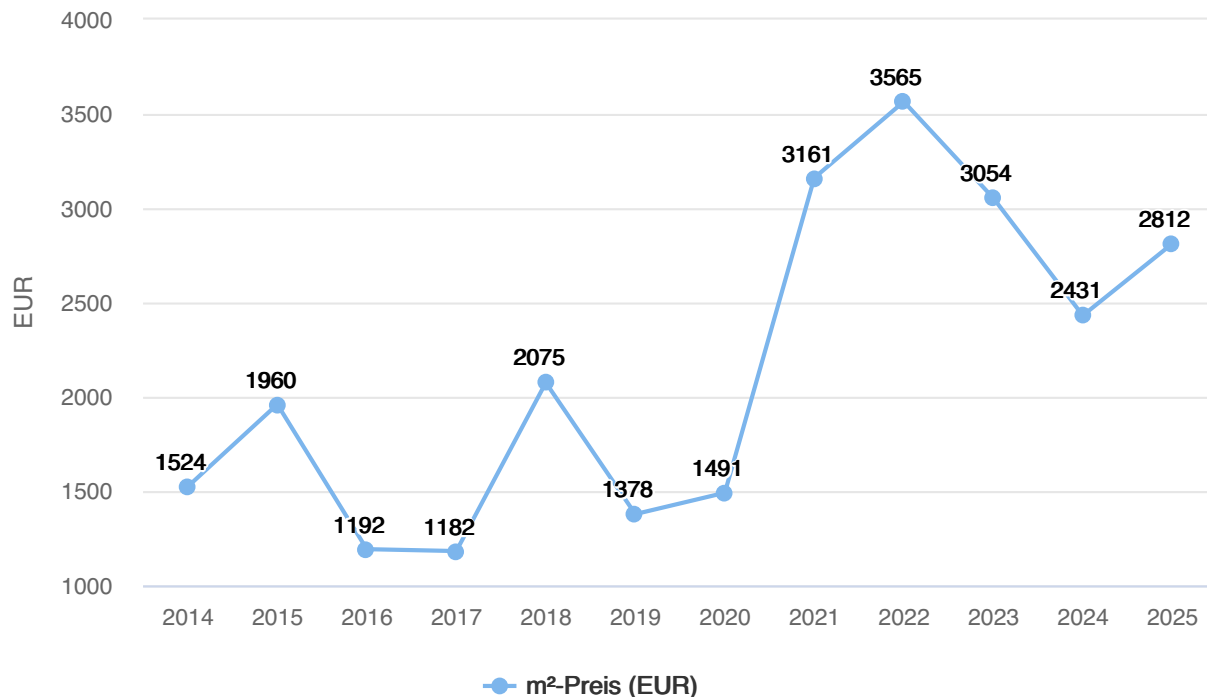
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	113 m²	395.000 EUR	3.496 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	150 m²	389.000 EUR	2.431 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	169 m²	450.000 EUR	2.812 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	303 m²	489.000 EUR	1.614 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



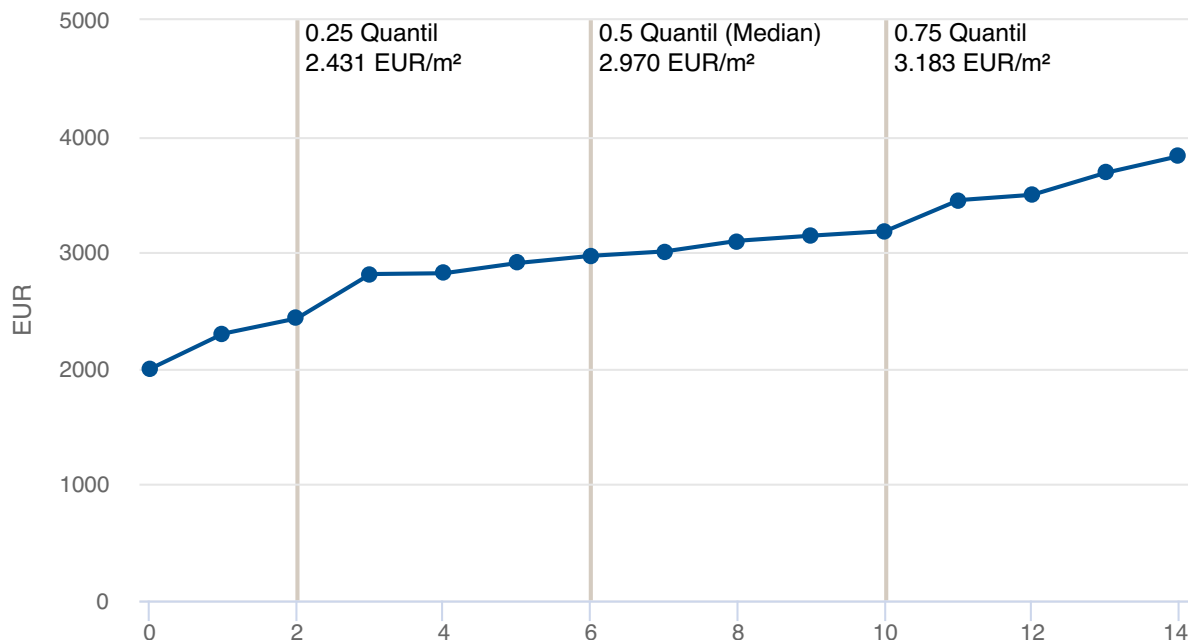
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.812 EUR	+ 15,7 %	+ 84,5 %	2.813 EUR	+ 4,5 %	+ 62,3 %	119
2024	7	2.431 EUR	-20,4 %	+ 59,5 %	2.693 EUR	-14,1 %	+ 55,4 %	87
2023	8	3.054 EUR	-14,3 %	+ 100,4 %	3.136 EUR	-13,0 %	+ 81,0 %	59
2022	6	3.565 EUR	+ 12,8 %	+ 133,9 %	3.603 EUR	+ 9,8 %	+ 107,9 %	46
2021	7	3.161 EUR	+ 112,0 %	+ 107,4 %	3.280 EUR	+ 108,9 %	+ 89,3 %	81
2020	6	1.491 EUR	+ 8,2 %	-2,2 %	1.570 EUR	+ 16,0 %	-9,4 %	110
2019	10	1.378 EUR	-33,6 %	-9,6 %	1.354 EUR	-24,2 %	-21,9 %	48
2018	13	2.075 EUR	+ 75,5 %	+ 36,2 %	1.786 EUR	+ 38,7 %	+ 3,1 %	51
2017	45	1.182 EUR	-0,8 %	-22,4 %	1.288 EUR	+ 2,7 %	-25,7 %	50
2016	26	1.192 EUR	-39,2 %	-21,8 %	1.254 EUR	-31,1 %	-27,6 %	119
2015	9	1.960 EUR	+ 28,6 %	+ 28,6 %	1.821 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	59
2014	11	1.524 EUR			1.733 EUR			111

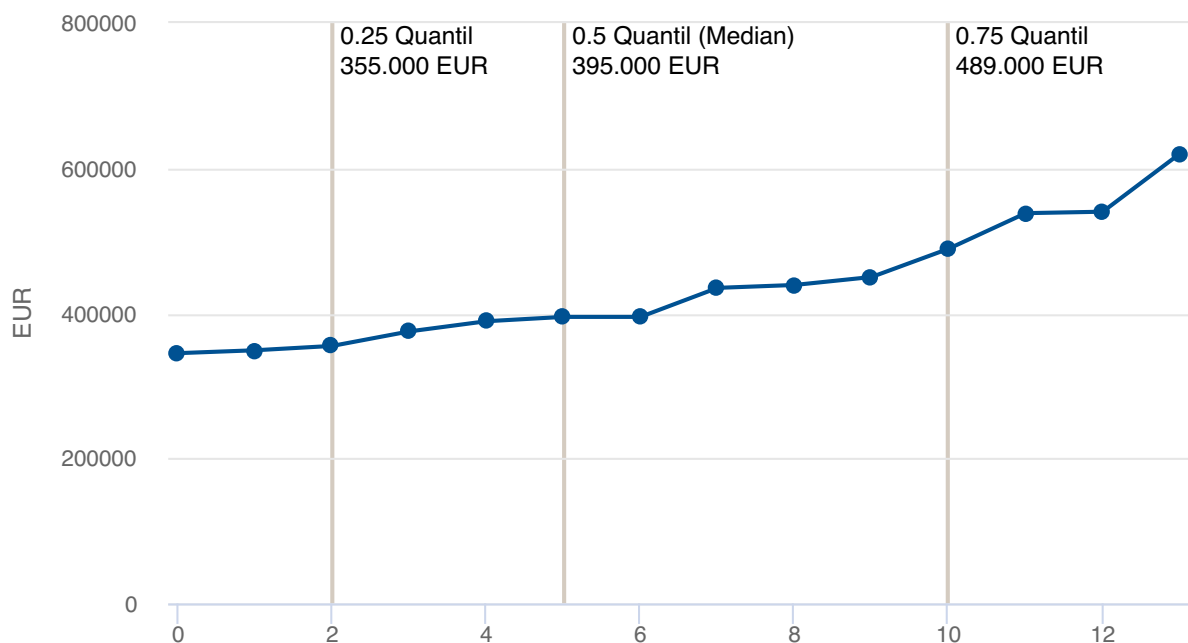


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



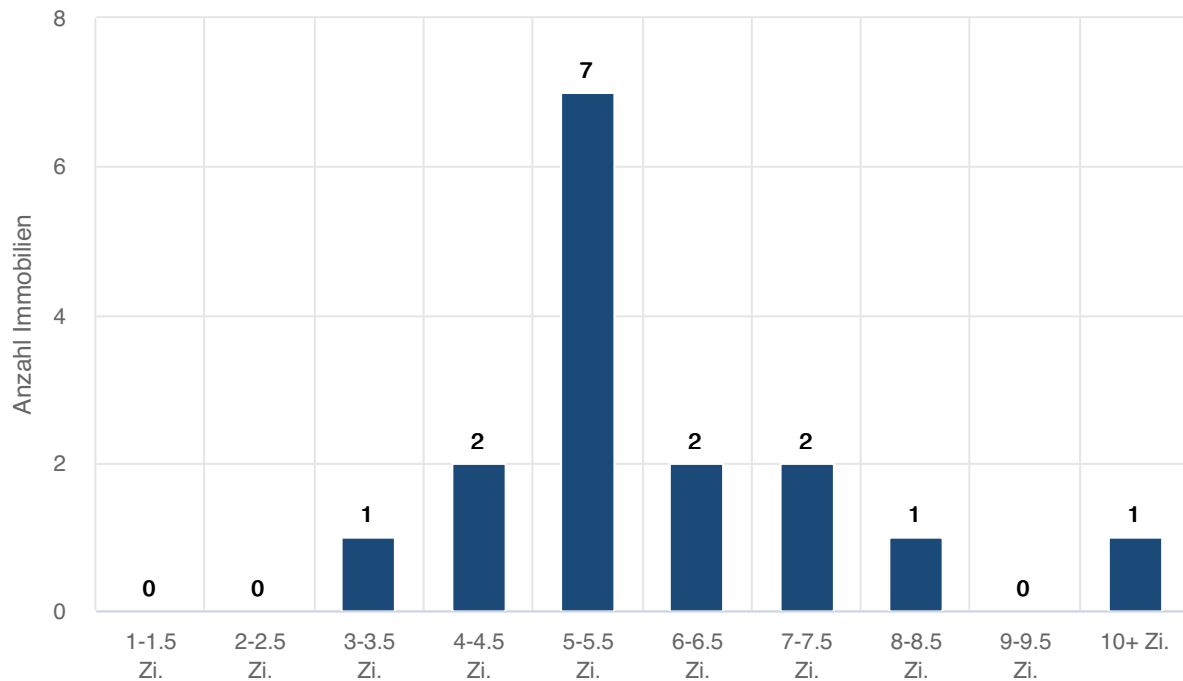
Aufsteigend nach Kaufpreis



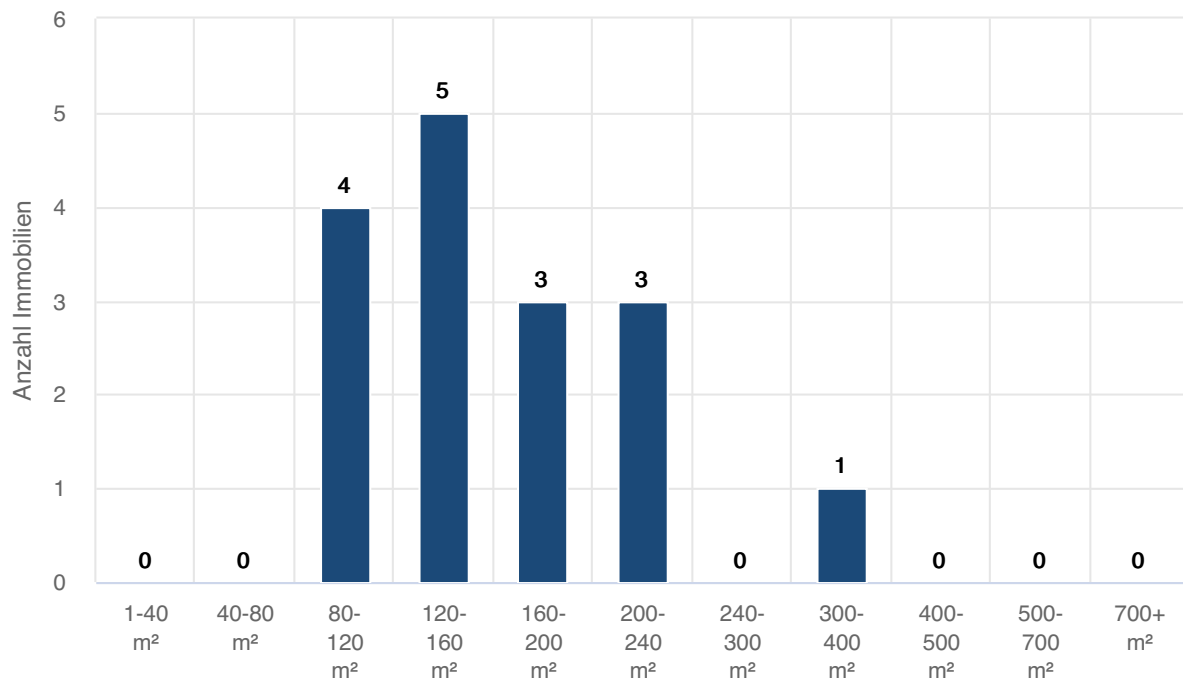


Verteilungsdiagramme

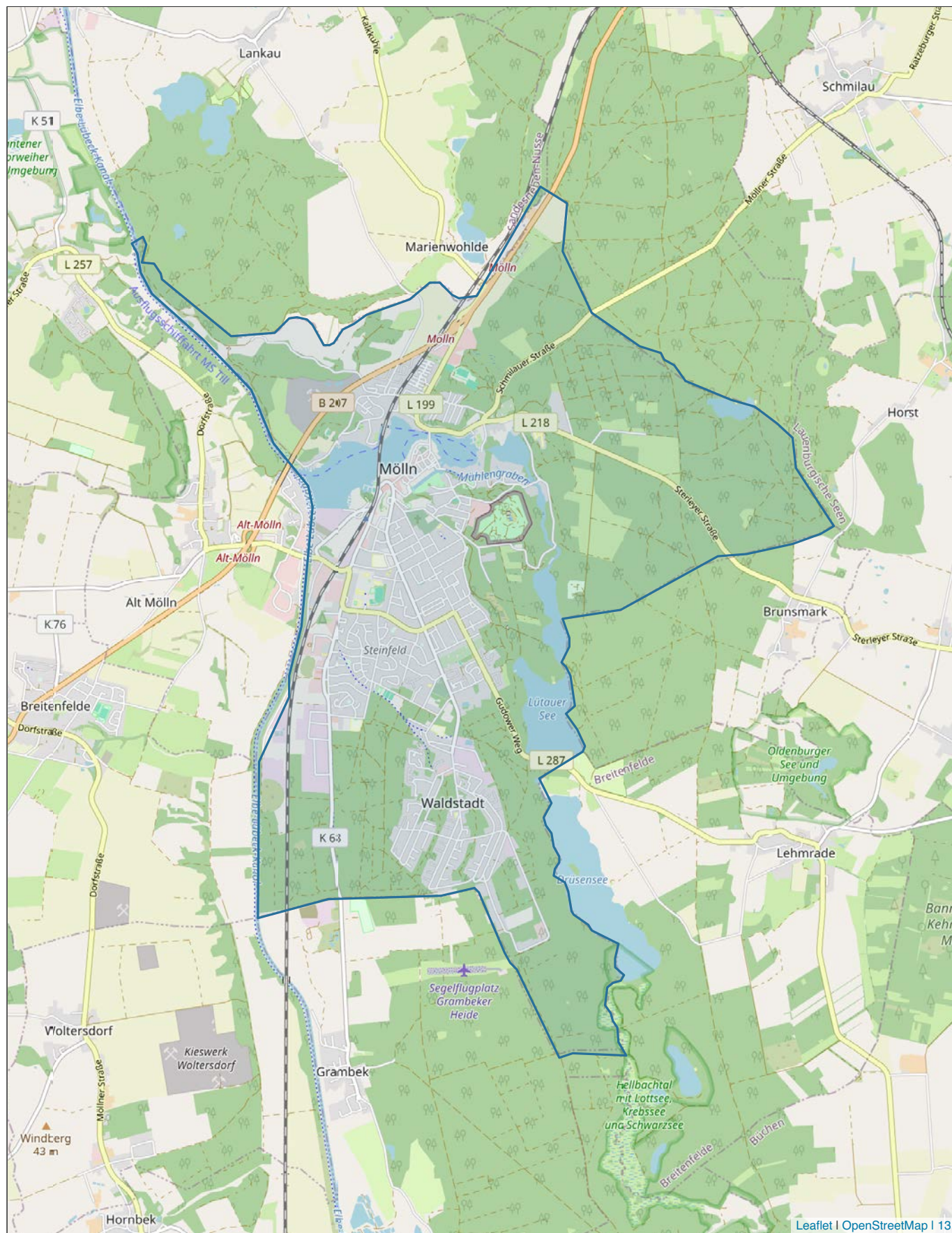
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Herzogtum Lauenburg | Mölln





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	85	127 m²	359.000 EUR	2.562 EUR	-2,3 %
Villa / Bungalow	8	119 m²	369.000 EUR	3.205 EUR	28,5 %
Doppelhaushälfte	11	110 m²	305.000 EUR	2.969 EUR	0,7 %
RH/REH/RKH	16	100 m²	274.500 EUR	2.623 EUR	-2,5 %
Mehrfamilienhaus	8	246 m²	649.000 EUR	2.455 EUR	24,4 %
GESAMT	130	123 m²	347.000 EUR	2.624 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	80	130 m²	346.500 EUR	2.621 EUR	-12,6 %
Villa / Bungalow	6	101 m²	232.000 EUR	2.495 EUR	
Doppelhaushälfte	12	98 m²	299.500 EUR	2.948 EUR	-12,5 %
RH/REH/RKH	22	92 m²	244.500 EUR	2.690 EUR	-9,4 %
Mehrfamilienhaus	9	200 m²	379.000 EUR	1.974 EUR	-39,3 %
GESAMT	132	116 m²	319.500 EUR	2.628 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	152 m²	404.000 EUR	3.000 EUR	9,5 %
Doppelhaushälfte	16	118 m²	359.500 EUR	3.371 EUR	
RH/REH/RKH	24	104 m²	310.000 EUR	2.970 EUR	17,1 %
Mehrfamilienhaus	17	218 m²	780.000 EUR	3.254 EUR	54,4 %
GESAMT	107	140 m²	389.000 EUR	3.000 EUR	15,1 %

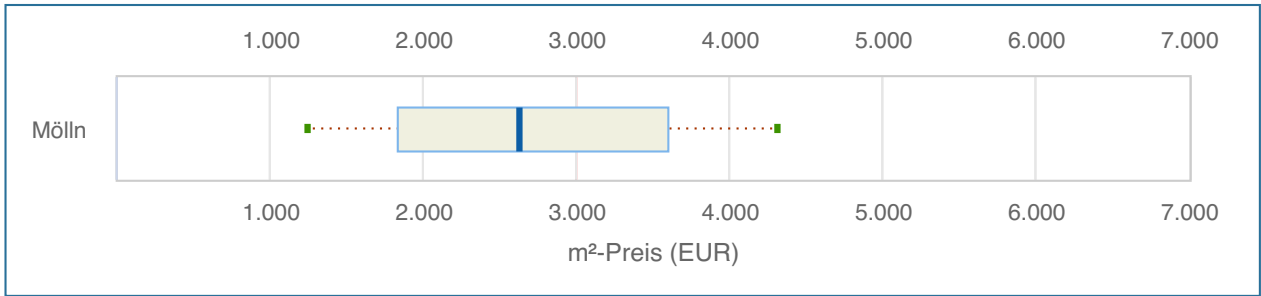
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	79 m²	249.000 EUR	2.736 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	88 m²	255.000 EUR	2.637 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	62	119 m²	315.500 EUR	2.791 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	166 m²	415.000 EUR	2.520 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	252 m²	562.000 EUR	2.262 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

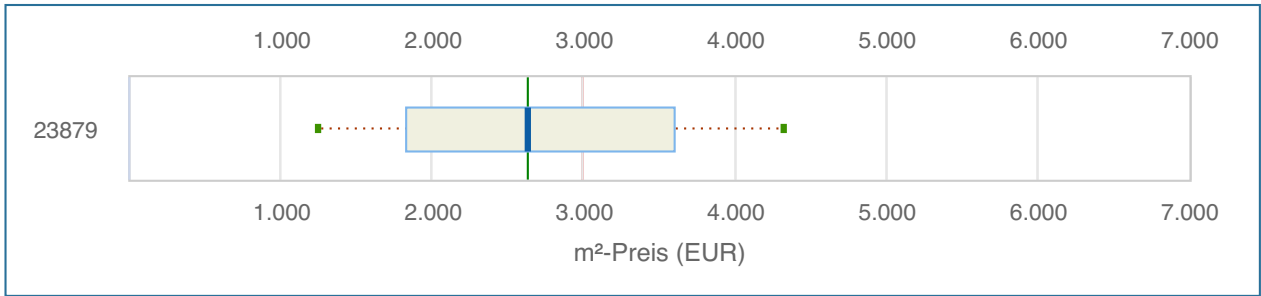
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mölln	263	1.235 EUR	1.828 EUR	2.628 EUR	2.703 EUR	3.602 EUR	4.313 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

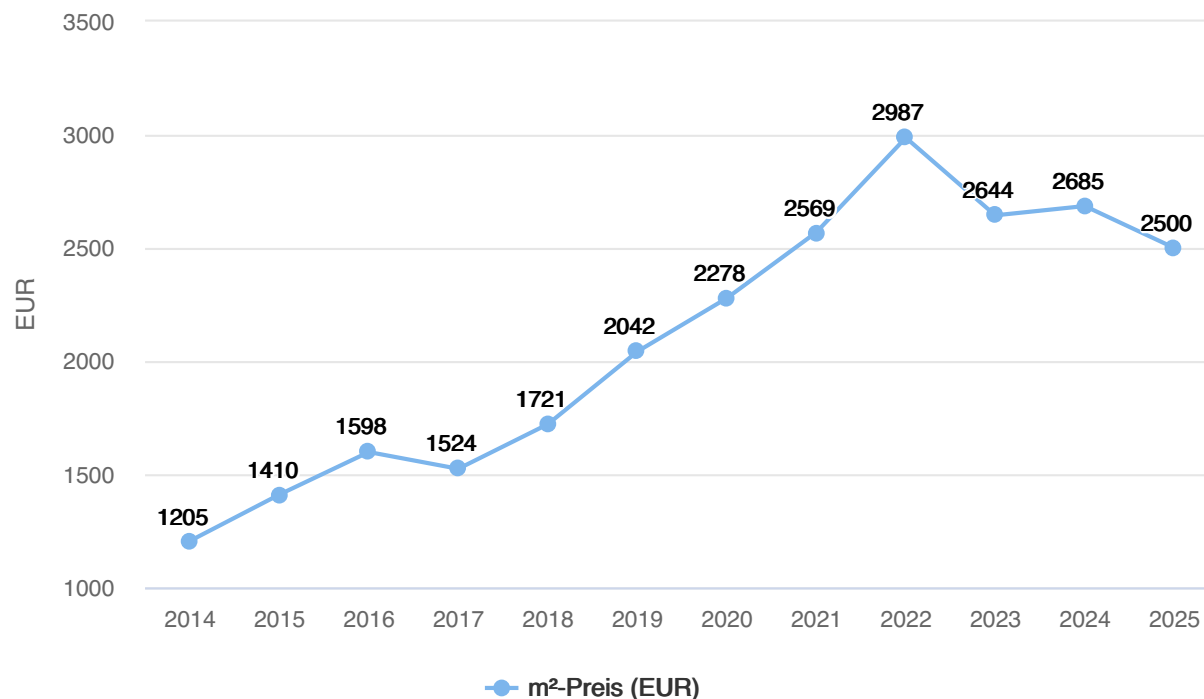
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23879	263	1.235 EUR	1.828 EUR	2.628 EUR	2.703 EUR	3.602 EUR	4.313 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



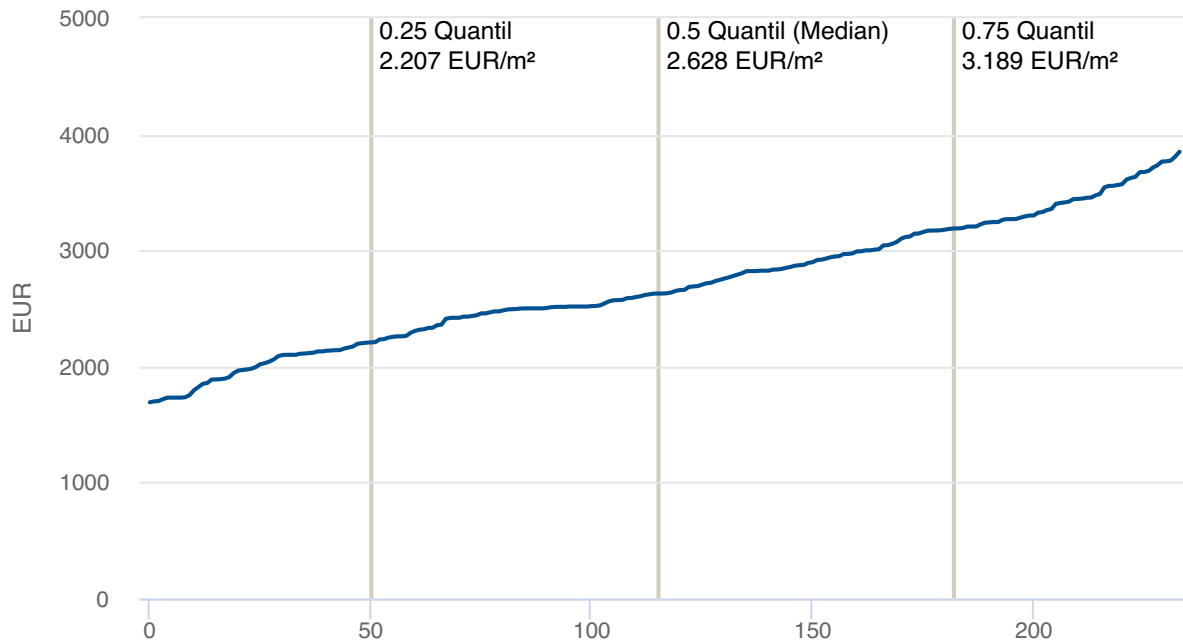
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.500 EUR	-6,9 %	+ 107,5 %	2.335 EUR	-15,7 %	+ 84,4 %	248
2024	131	2.685 EUR	+ 1,6 %	+ 122,8 %	2.770 EUR	+ 2,9 %	+ 118,8 %	77
2023	132	2.644 EUR	-11,5 %	+ 119,4 %	2.691 EUR	-8,3 %	+ 112,6 %	86
2022	107	2.987 EUR	+ 16,3 %	+ 147,9 %	2.933 EUR	+ 14,2 %	+ 131,7 %	52
2021	76	2.569 EUR	+ 12,8 %	+ 113,2 %	2.568 EUR	+ 12,9 %	+ 102,8 %	61
2020	116	2.278 EUR	+ 11,6 %	+ 89,0 %	2.275 EUR	+ 10,4 %	+ 79,7 %	68
2019	157	2.042 EUR	+ 18,7 %	+ 69,5 %	2.060 EUR	+ 16,1 %	+ 62,7 %	67
2018	105	1.721 EUR	+ 12,9 %	+ 42,8 %	1.774 EUR	+ 13,9 %	+ 40,1 %	93
2017	145	1.524 EUR	-4,6 %	+ 26,5 %	1.557 EUR	-2,0 %	+ 23,0 %	85
2016	159	1.598 EUR	+ 13,3 %	+ 32,6 %	1.589 EUR	+ 12,1 %	+ 25,5 %	86
2015	182	1.410 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	1.418 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	95
2014	203	1.205 EUR			1.266 EUR			114



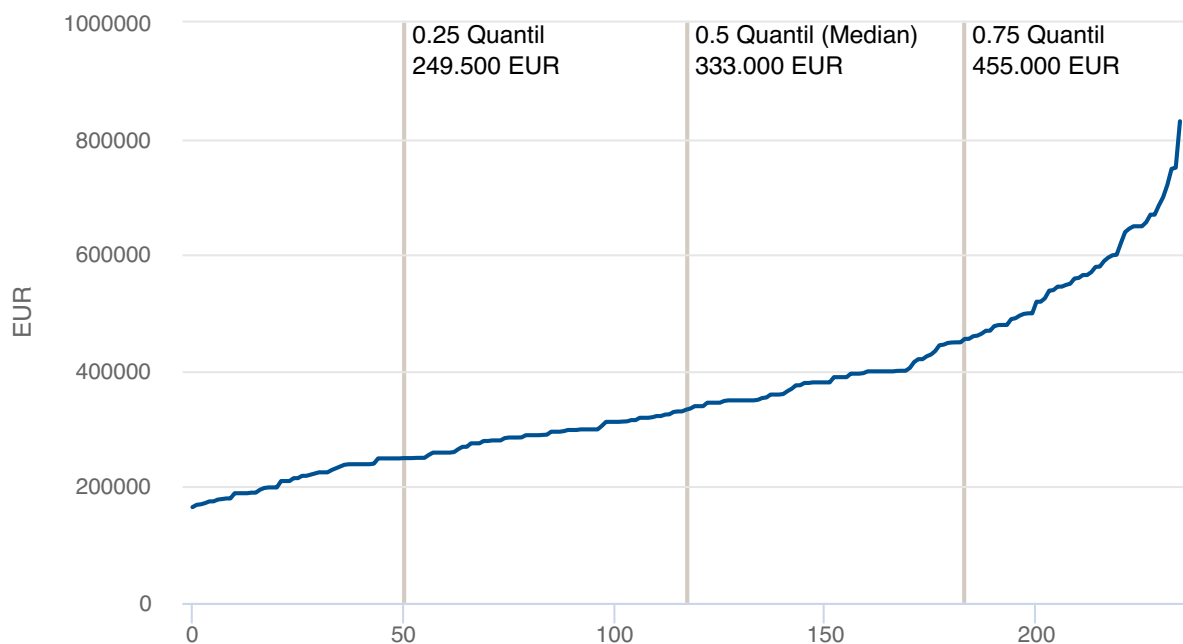
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

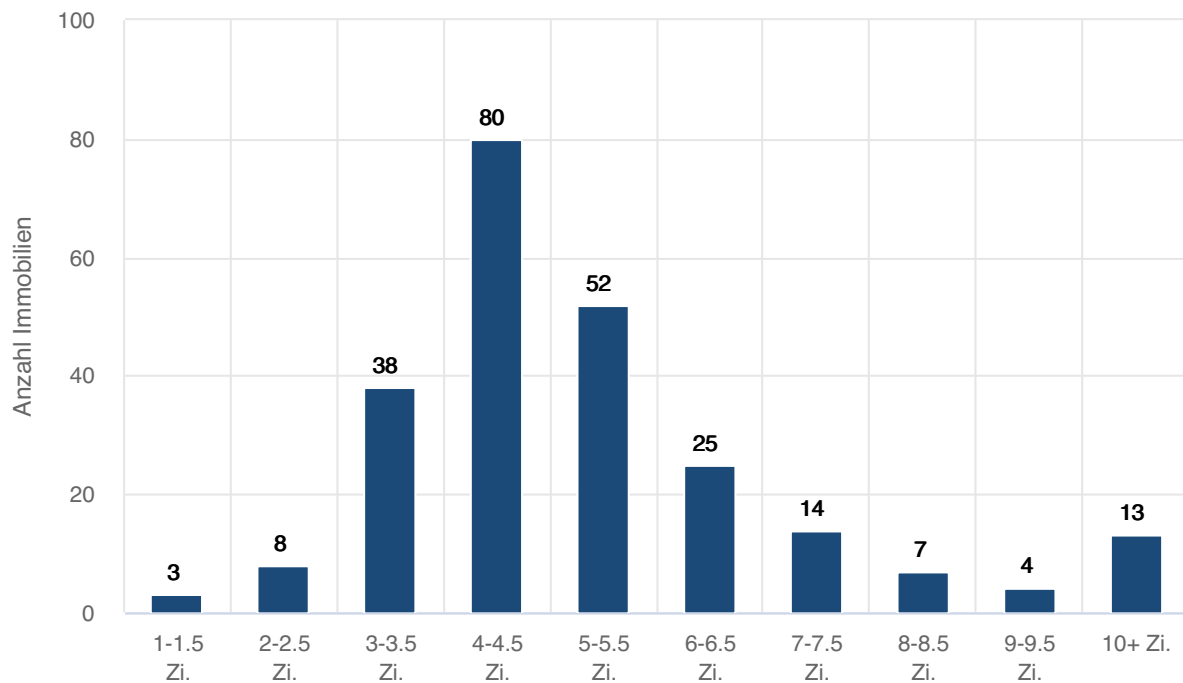


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

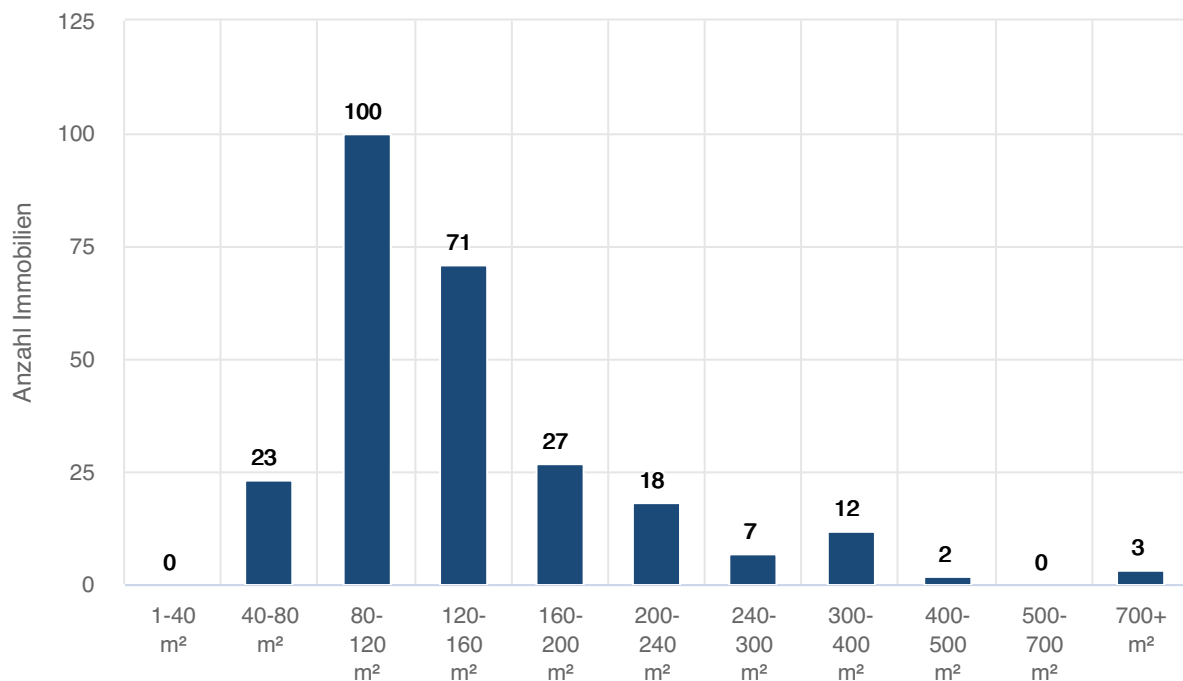


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Mölln | Mölln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	85	127 m²	359.000 EUR	2.562 EUR	-2,3 %
Villa / Bungalow	8	119 m²	369.000 EUR	3.205 EUR	28,5 %
Doppelhaushälfte	11	110 m²	305.000 EUR	2.969 EUR	0,7 %
RH/REH/RKH	16	100 m²	274.500 EUR	2.623 EUR	-2,5 %
Mehrfamilienhaus	8	246 m²	649.000 EUR	2.455 EUR	24,4 %
GESAMT	130	123 m²	347.000 EUR	2.624 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	80	130 m²	346.500 EUR	2.621 EUR	-12,6 %
Villa / Bungalow	6	101 m²	232.000 EUR	2.495 EUR	
Doppelhaushälfte	12	98 m²	299.500 EUR	2.948 EUR	-12,5 %
RH/REH/RKH	22	92 m²	244.500 EUR	2.690 EUR	-9,4 %
Mehrfamilienhaus	9	200 m²	379.000 EUR	1.974 EUR	-36,7 %
GESAMT	132	116 m²	319.500 EUR	2.628 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	152 m²	404.000 EUR	3.000 EUR	9,5 %
Doppelhaushälfte	16	118 m²	359.500 EUR	3.371 EUR	
RH/REH/RKH	24	104 m²	310.000 EUR	2.970 EUR	17,1 %
Mehrfamilienhaus	16	218 m²	757.750 EUR	3.117 EUR	47,9 %
GESAMT	106	139 m²	389.000 EUR	3.000 EUR	15,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

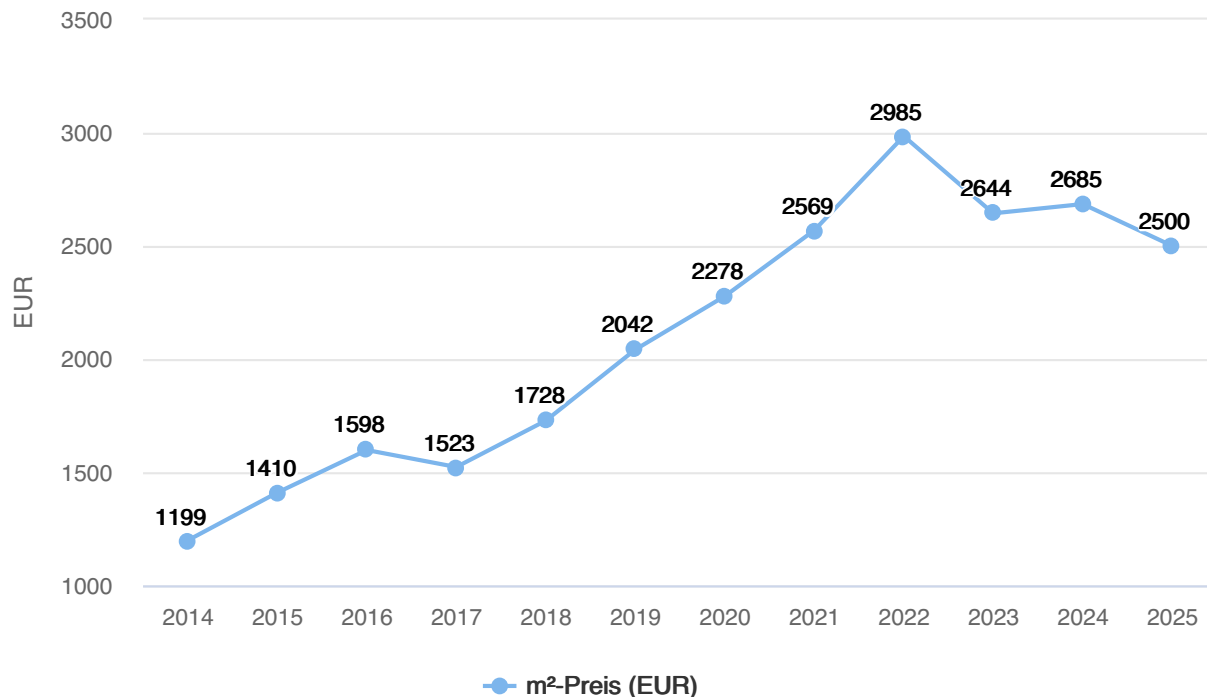
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	79 m²	249.000 EUR	2.736 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	88 m²	255.000 EUR	2.637 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	62	119 m²	315.500 EUR	2.791 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	166 m²	415.000 EUR	2.520 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	252 m²	562.000 EUR	2.262 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



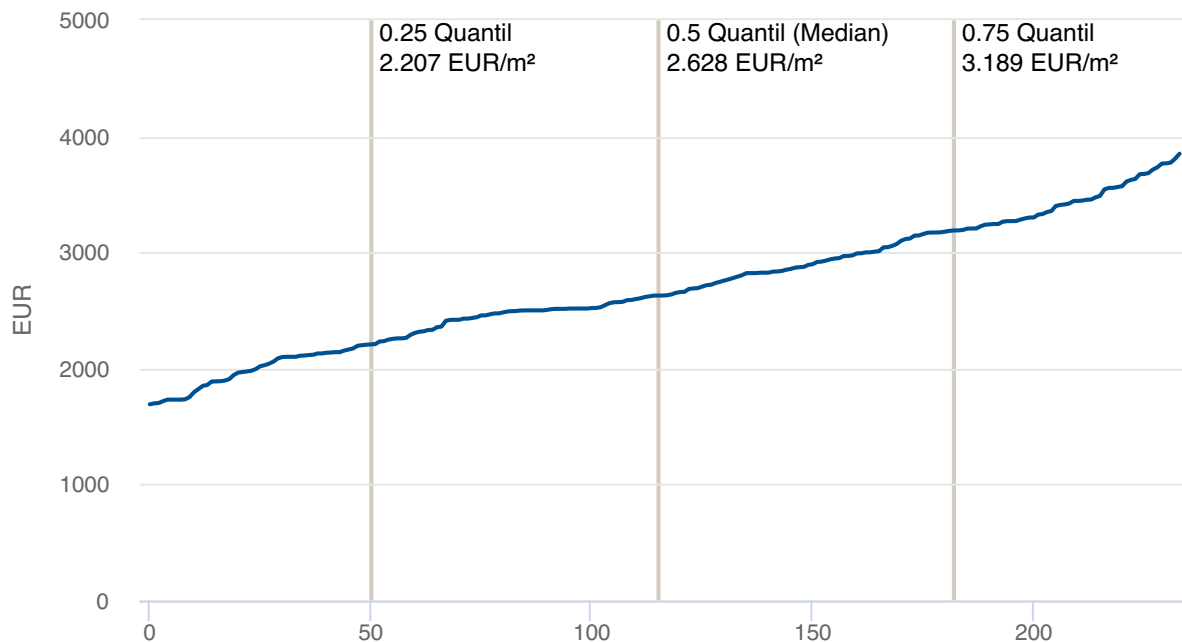
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.500 EUR	-6,9 %	+ 108,5 %	2.335 EUR	-15,7 %	+ 85,0 %	248
2024	131	2.685 EUR	+ 1,6 %	+ 123,9 %	2.770 EUR	+ 2,9 %	+ 119,5 %	77
2023	132	2.644 EUR	-11,4 %	+ 120,5 %	2.691 EUR	-7,8 %	+ 113,2 %	86
2022	106	2.985 EUR	+ 16,2 %	+ 149,0 %	2.919 EUR	+ 13,7 %	+ 131,3 %	52
2021	76	2.569 EUR	+ 12,8 %	+ 114,3 %	2.568 EUR	+ 12,9 %	+ 103,5 %	61
2020	116	2.278 EUR	+ 11,6 %	+ 90,0 %	2.275 EUR	+ 10,7 %	+ 80,3 %	68
2019	156	2.042 EUR	+ 18,2 %	+ 70,3 %	2.055 EUR	+ 15,7 %	+ 62,8 %	67
2018	104	1.728 EUR	+ 13,5 %	+ 44,1 %	1.776 EUR	+ 14,1 %	+ 40,7 %	90
2017	144	1.523 EUR	-4,7 %	+ 27,0 %	1.556 EUR	-2,1 %	+ 23,3 %	85
2016	159	1.598 EUR	+ 13,3 %	+ 33,3 %	1.589 EUR	+ 12,1 %	+ 25,9 %	86
2015	182	1.410 EUR	+ 17,6 %	+ 17,6 %	1.418 EUR	+ 12,4 %	+ 12,4 %	95
2014	202	1.199 EUR			1.262 EUR			114

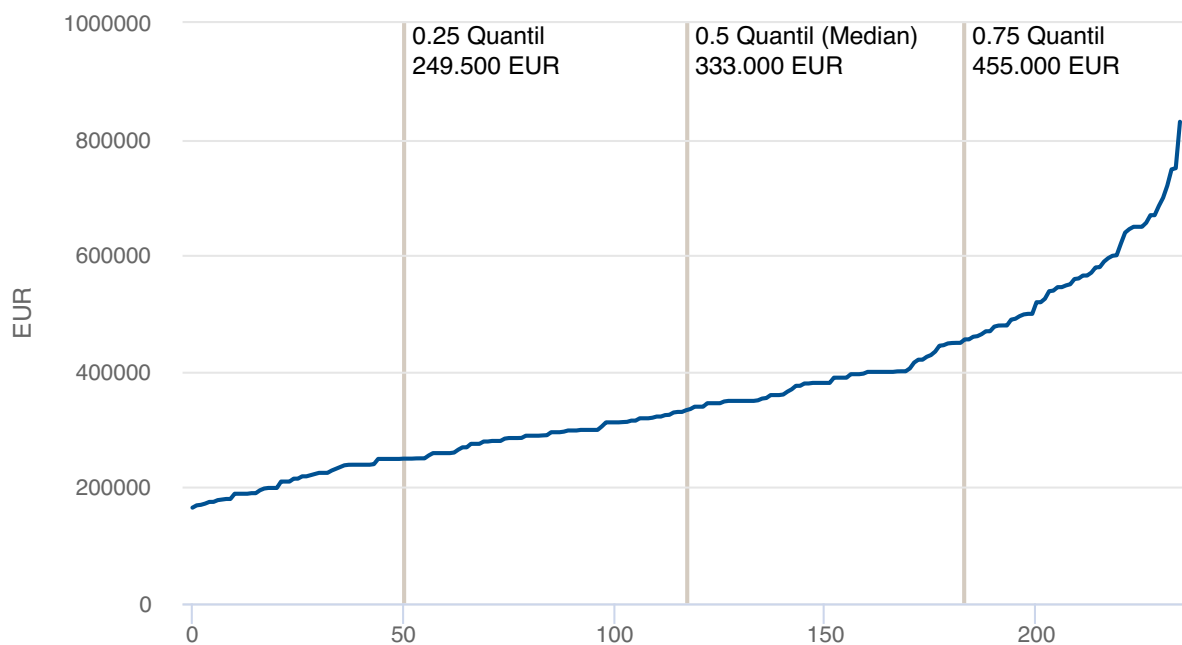


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



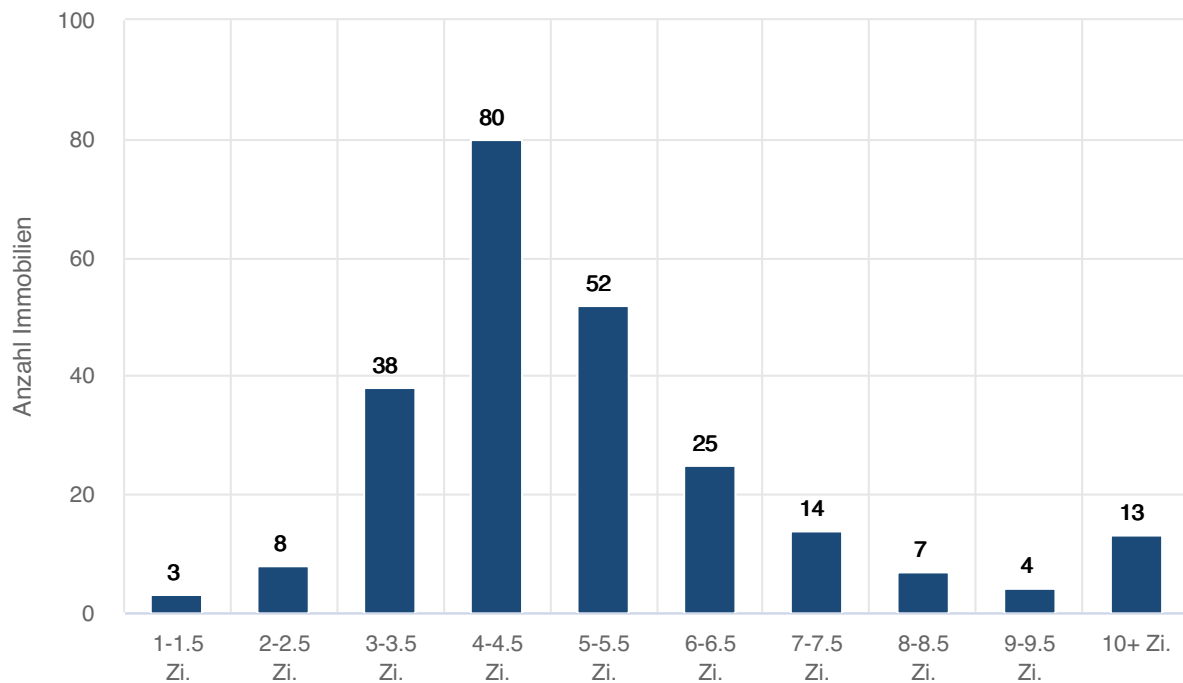
Aufsteigend nach Kaufpreis



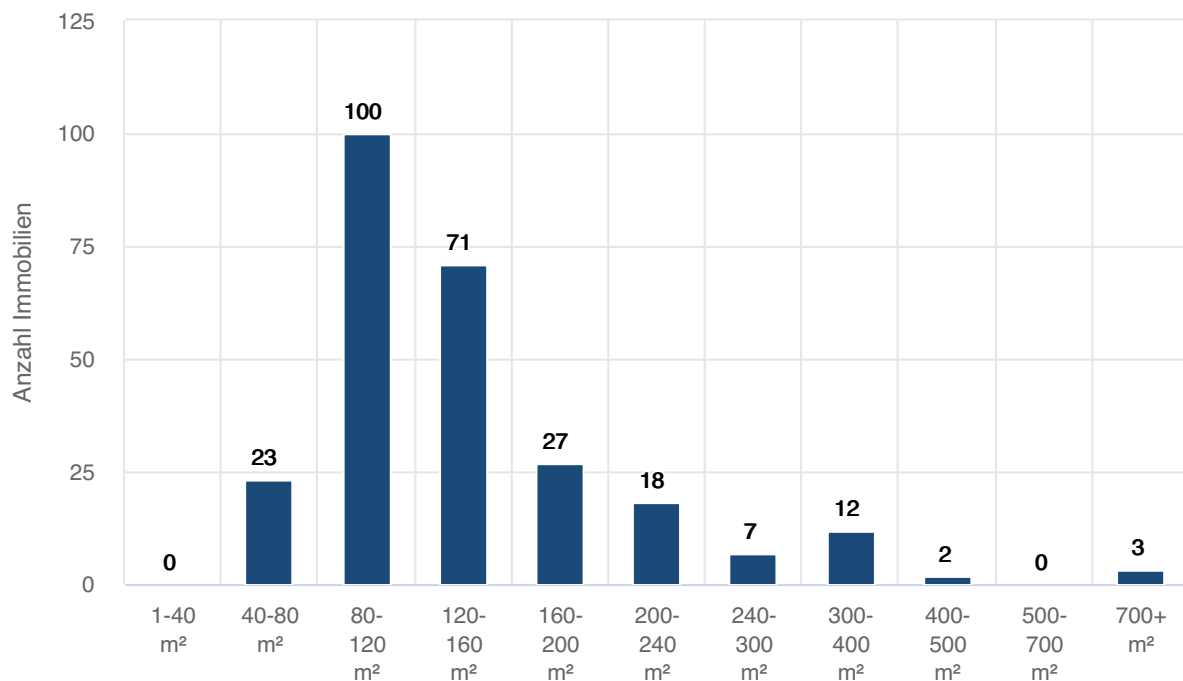


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

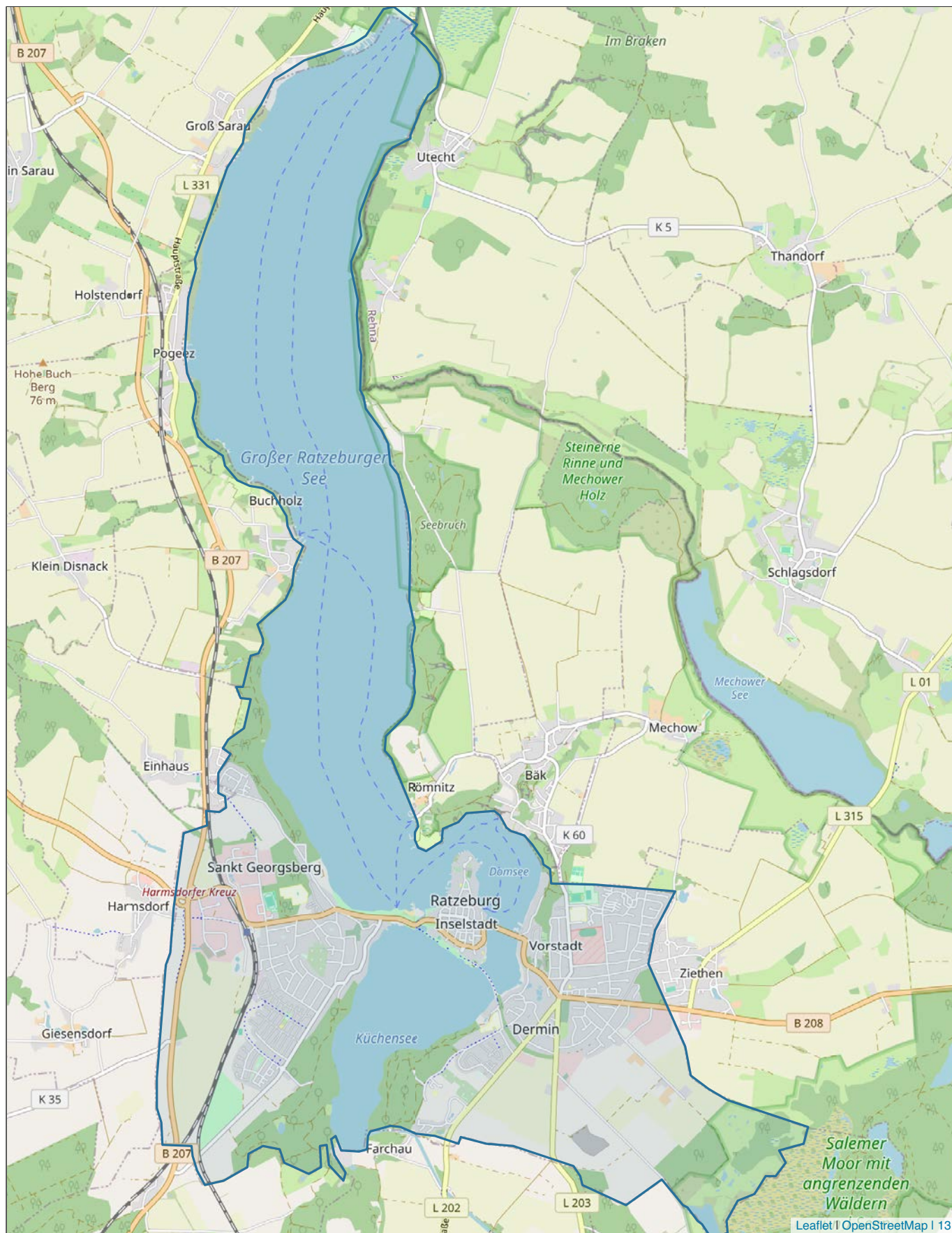


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Ratzeburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	78	137 m²	397.500 EUR	2.928 EUR	8,5 %
Villa / Bungalow	9	130 m²	448.950 EUR	4.051 EUR	22,0 %
Doppelhaushälfte	11	107 m²	350.000 EUR	2.794 EUR	3,3 %
RH/REH/RKH	7	96 m²	289.000 EUR	2.779 EUR	-0,2 %
Mehrfamilienhaus	7	276 m²	699.000 EUR	2.548 EUR	19,5 %
GESAMT	113	134 m²	389.000 EUR	2.915 EUR	7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	131 m²	339.000 EUR	2.698 EUR	-23,8 %
Villa / Bungalow	6	147 m²	528.750 EUR	3.320 EUR	
Doppelhaushälfte	6	102 m²	277.000 EUR	2.704 EUR	-36,1 %
RH/REH/RKH	22	100 m²	267.000 EUR	2.784 EUR	-0,9 %
Mehrfamilienhaus	14	212 m²	428.000 EUR	2.132 EUR	-23,3 %
GESAMT	124	131 m²	329.500 EUR	2.703 EUR	-19,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	135 m²	427.500 EUR	3.543 EUR	21,8 %
Doppelhaushälfte	14	120 m²	513.070 EUR	4.230 EUR	
RH/REH/RKH	12	100 m²	292.000 EUR	2.808 EUR	-8,4 %
Mehrfamilienhaus	7	225 m²	750.000 EUR	2.781 EUR	
GESAMT	98	130 m²	409.500 EUR	3.352 EUR	12,9 %

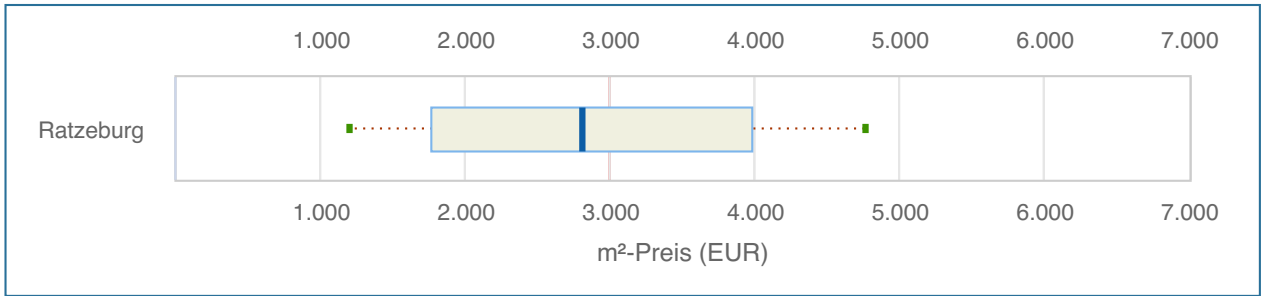
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	91 m²	350.000 EUR	3.646 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	93 m²	320.000 EUR	3.200 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	57	129 m²	385.000 EUR	3.271 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	154 m²	370.000 EUR	2.374 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	314 m²	699.000 EUR	2.548 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

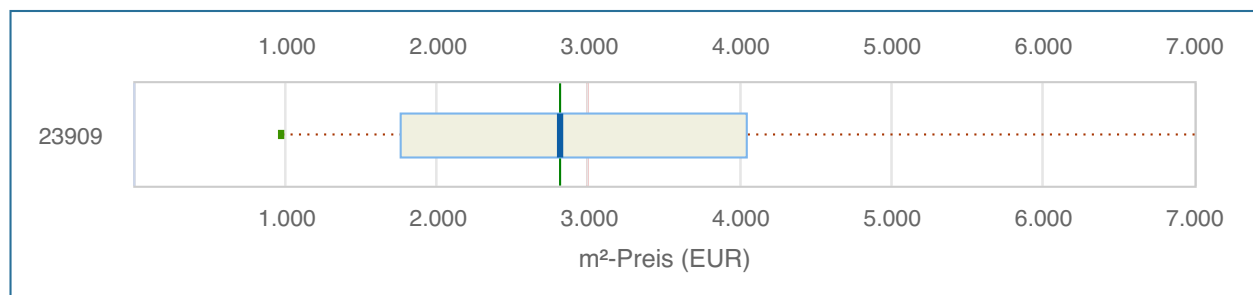
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ratzeburg	238	1.201 EUR	1.768 EUR	2.807 EUR	2.861 EUR	3.974 EUR	4.765 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

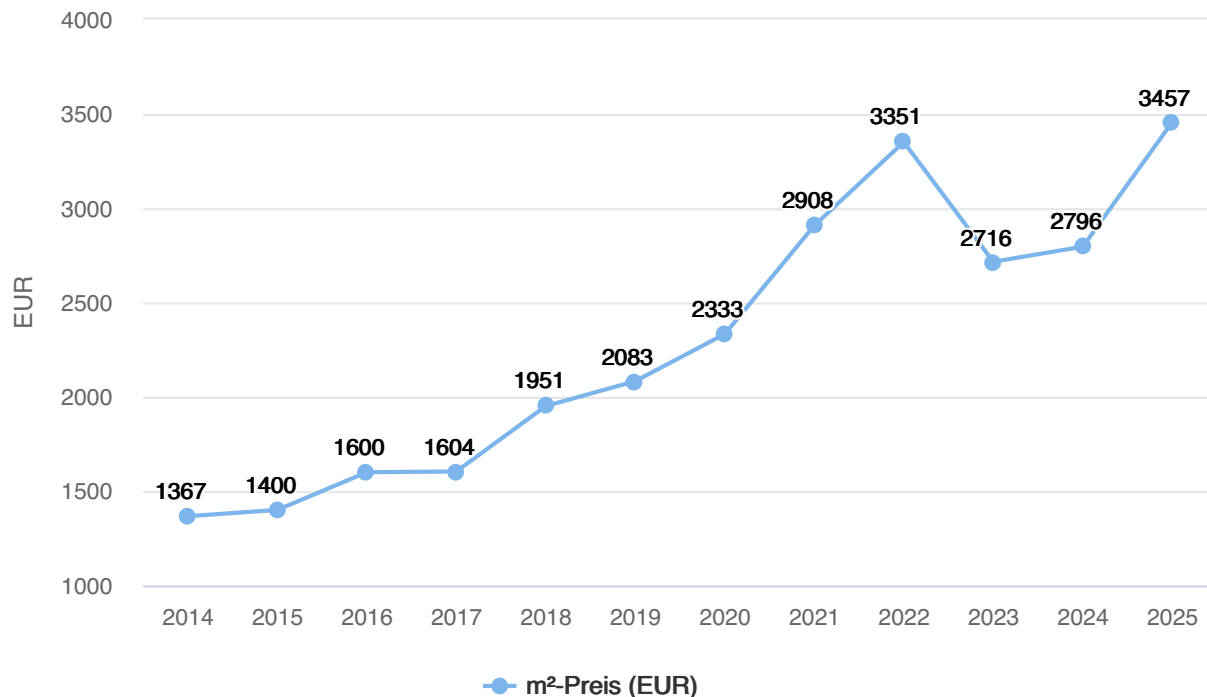
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23909	252	962 EUR	1.748 EUR	2.816 EUR	2.905 EUR	4.034 EUR	10.625 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



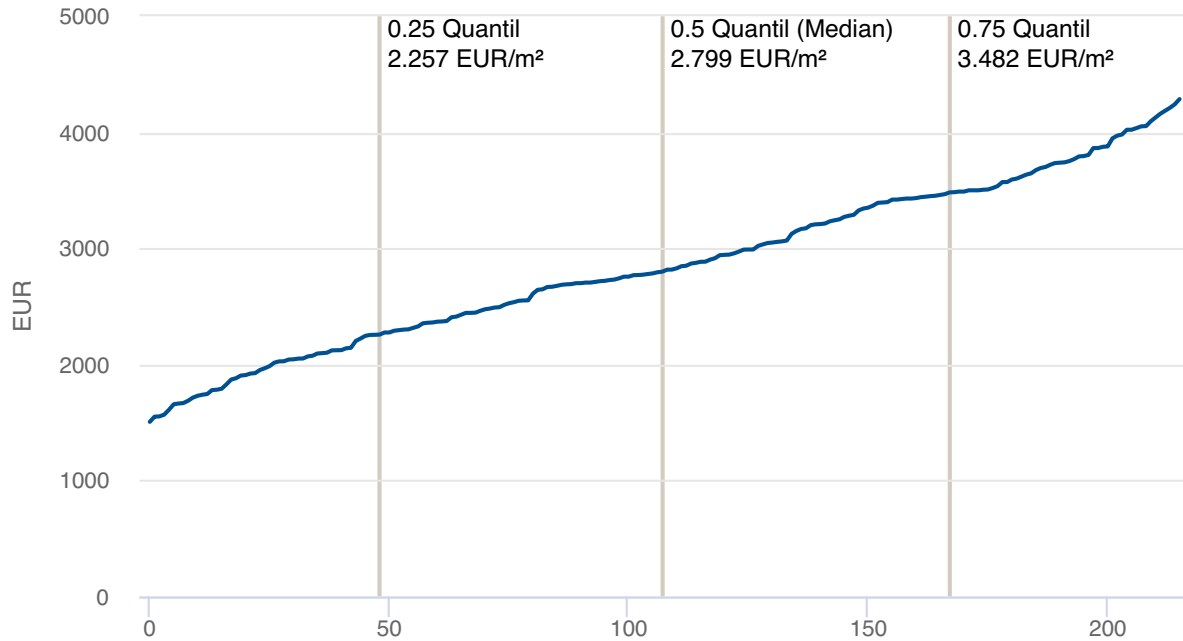
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.457 EUR	+ 23,6 %	+ 152,9 %	3.406 EUR	+ 17,6 %	+ 145,0 %	132
2024	112	2.796 EUR	+ 2,9 %	+ 104,5 %	2.897 EUR	+ 3,9 %	+ 108,4 %	102
2023	120	2.716 EUR	-18,9 %	+ 98,7 %	2.789 EUR	-18,8 %	+ 100,6 %	70
2022	97	3.351 EUR	+ 15,2 %	+ 145,1 %	3.433 EUR	+ 13,9 %	+ 147,0 %	40
2021	51	2.908 EUR	+ 24,6 %	+ 112,7 %	3.015 EUR	+ 29,8 %	+ 116,9 %	51
2020	65	2.333 EUR	+ 12,0 %	+ 70,7 %	2.323 EUR	+ 9,6 %	+ 67,1 %	64
2019	89	2.083 EUR	+ 6,8 %	+ 52,4 %	2.119 EUR	+ 5,7 %	+ 52,4 %	71
2018	120	1.951 EUR	+ 21,6 %	+ 42,7 %	2.004 EUR	+ 18,4 %	+ 44,2 %	62
2017	172	1.604 EUR	+ 0,3 %	+ 17,3 %	1.692 EUR	+ 4,1 %	+ 21,7 %	65
2016	186	1.600 EUR	+ 14,3 %	+ 17,0 %	1.625 EUR	+ 14,9 %	+ 16,9 %	106
2015	146	1.400 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	1.414 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	91
2014	158	1.367 EUR			1.390 EUR			111



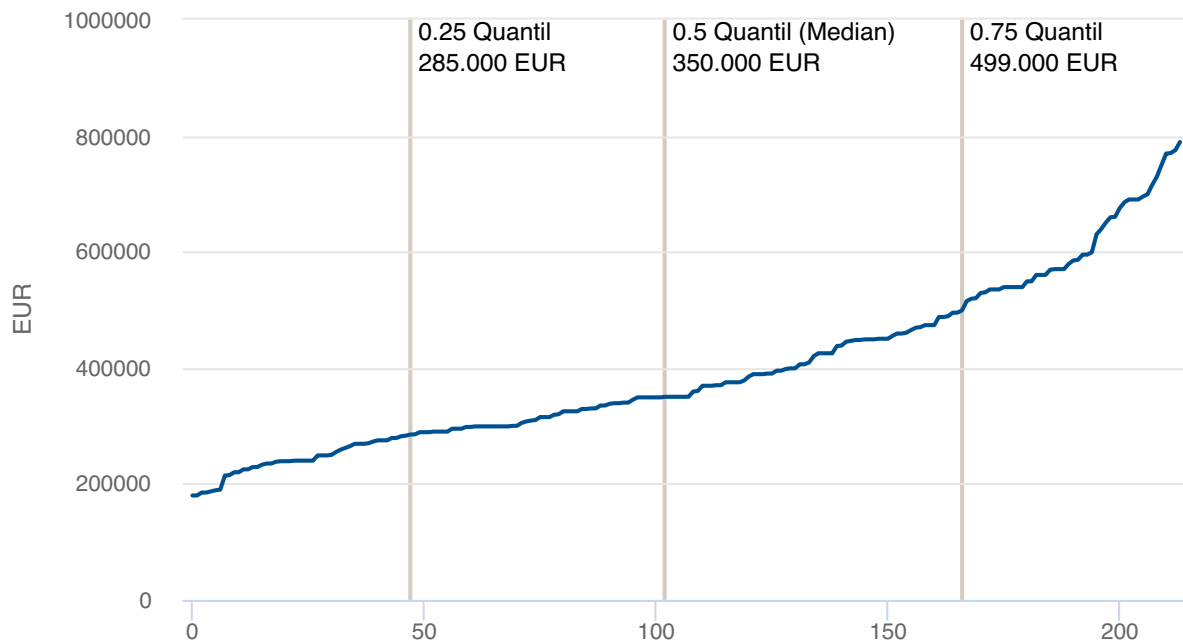
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

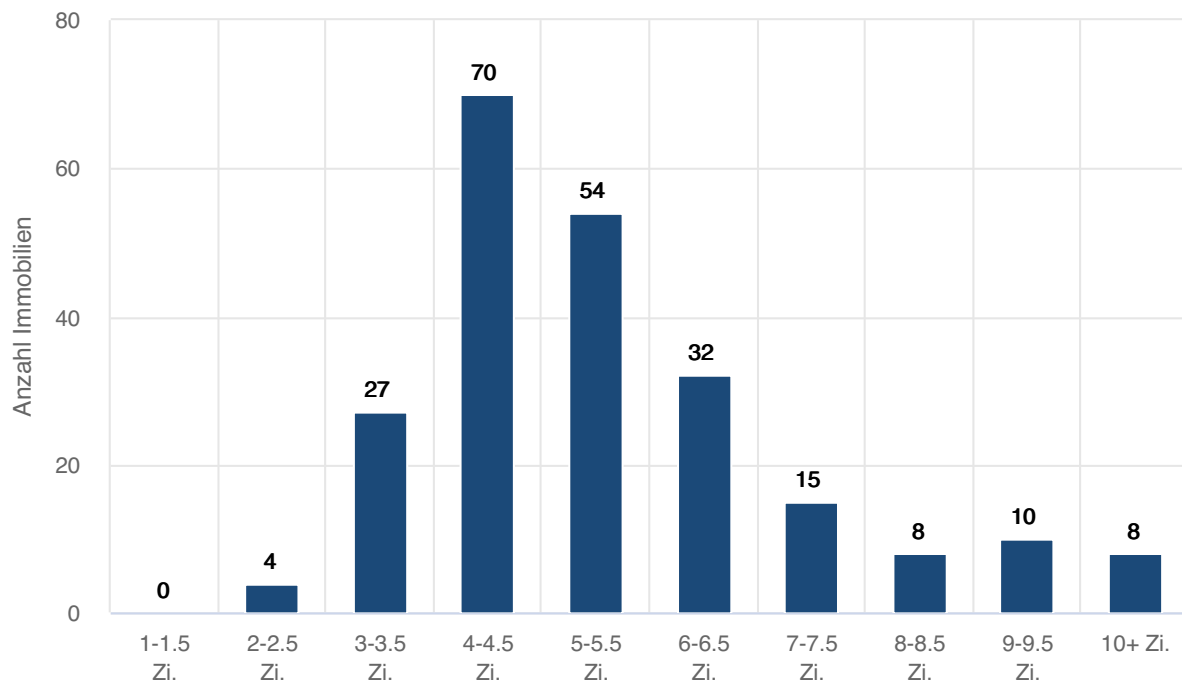
Aufsteigend nach Kaufpreis



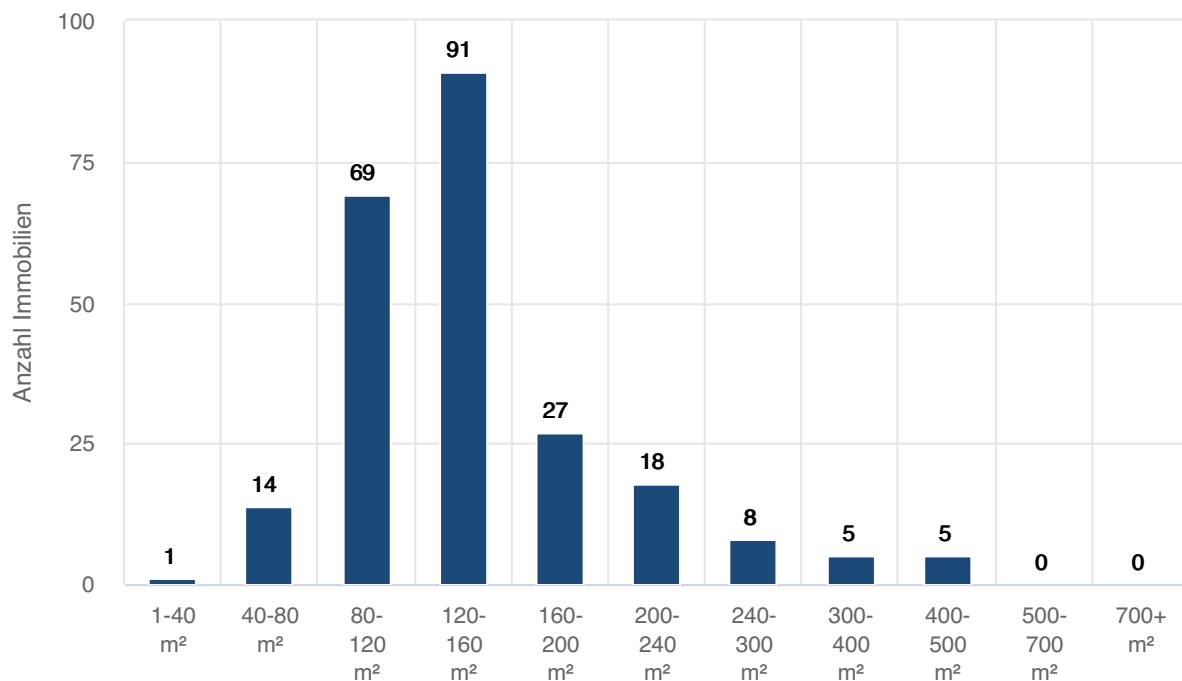
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Ratzeburg | Ratzeburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	78	137 m²	397.500 EUR	2.928 EUR	8,5 %
Villa / Bungalow	9	130 m²	448.950 EUR	4.051 EUR	22,0 %
Doppelhaushälfte	11	107 m²	350.000 EUR	2.794 EUR	3,3 %
RH/REH/RKH	7	96 m²	289.000 EUR	2.779 EUR	-0,2 %
Mehrfamilienhaus	7	276 m²	699.000 EUR	2.548 EUR	19,5 %
GESAMT	113	134 m²	389.000 EUR	2.915 EUR	7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	131 m²	339.000 EUR	2.698 EUR	-24,4 %
Villa / Bungalow	6	147 m²	528.750 EUR	3.320 EUR	
Doppelhaushälfte	6	102 m²	277.000 EUR	2.704 EUR	-36,1 %
RH/REH/RKH	22	100 m²	267.000 EUR	2.784 EUR	-0,9 %
Mehrfamilienhaus	14	212 m²	428.000 EUR	2.132 EUR	-23,3 %
GESAMT	124	131 m²	329.500 EUR	2.703 EUR	-19,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	135 m²	425.000 EUR	3.571 EUR	24,0 %
Doppelhaushälfte	14	120 m²	513.070 EUR	4.230 EUR	
RH/REH/RKH	12	100 m²	292.000 EUR	2.808 EUR	-8,4 %
Mehrfamilienhaus	7	225 m²	750.000 EUR	2.781 EUR	
GESAMT	96	129 m²	409.500 EUR	3.372 EUR	13,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

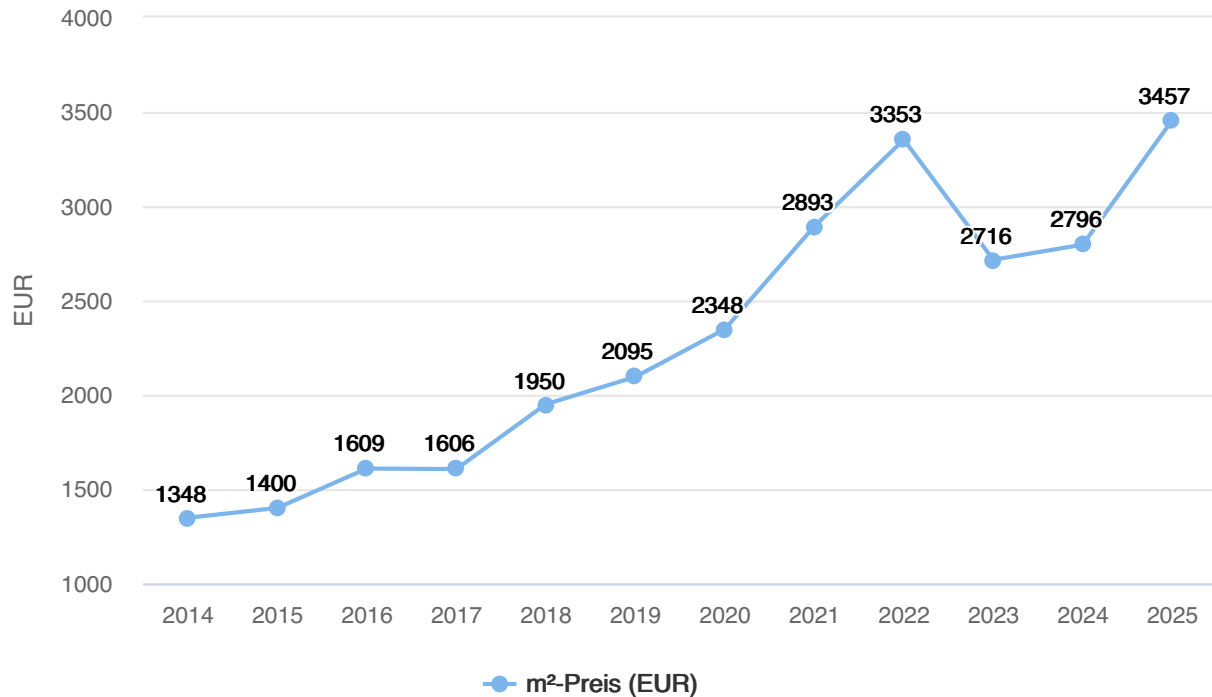
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	91 m²	350.000 EUR	3.646 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	93 m²	320.000 EUR	3.200 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	57	129 m²	385.000 EUR	3.271 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	154 m²	370.000 EUR	2.374 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	314 m²	699.000 EUR	2.548 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



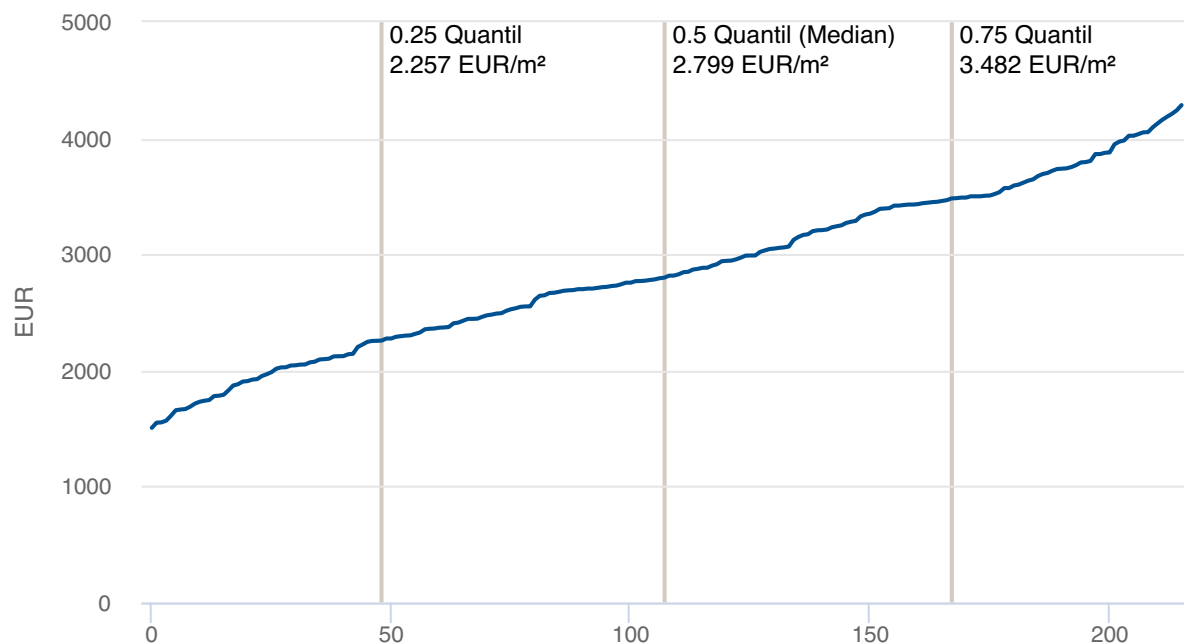
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.457 EUR	+ 23,6 %	+ 156,5 %	3.406 EUR	+ 17,6 %	+ 145,6 %	132
2024	112	2.796 EUR	+ 2,9 %	+ 107,4 %	2.897 EUR	+ 3,9 %	+ 108,9 %	102
2023	120	2.716 EUR	-19,0 %	+ 101,5 %	2.789 EUR	-19,3 %	+ 101,1 %	70
2022	95	3.353 EUR	+ 15,9 %	+ 148,7 %	3.458 EUR	+ 14,6 %	+ 149,3 %	41
2021	50	2.893 EUR	+ 23,2 %	+ 114,6 %	3.017 EUR	+ 29,8 %	+ 117,5 %	52
2020	64	2.348 EUR	+ 12,1 %	+ 74,2 %	2.324 EUR	+ 9,3 %	+ 67,6 %	64
2019	88	2.095 EUR	+ 7,4 %	+ 55,4 %	2.126 EUR	+ 7,6 %	+ 53,3 %	70
2018	119	1.950 EUR	+ 21,4 %	+ 44,7 %	1.976 EUR	+ 16,4 %	+ 42,5 %	61
2017	171	1.606 EUR	-0,2 %	+ 19,1 %	1.698 EUR	+ 4,4 %	+ 22,4 %	65
2016	185	1.609 EUR	+ 14,9 %	+ 19,4 %	1.626 EUR	+ 14,8 %	+ 17,2 %	107
2015	143	1.400 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	1.416 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	92
2014	156	1.348 EUR			1.387 EUR			112

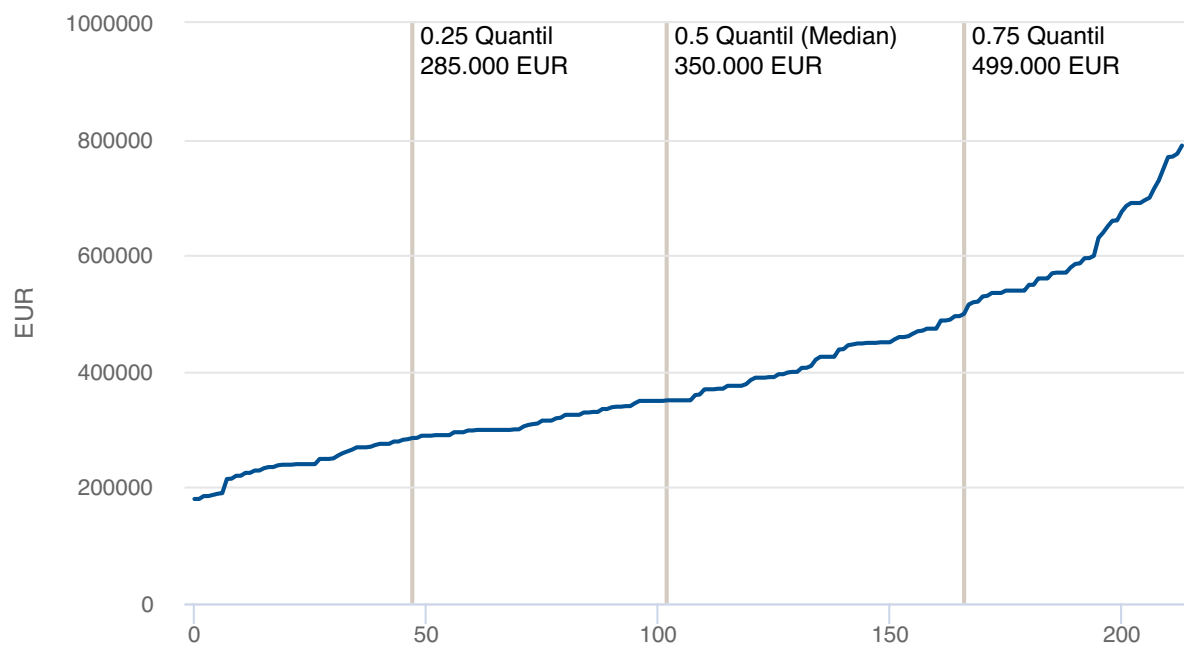


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



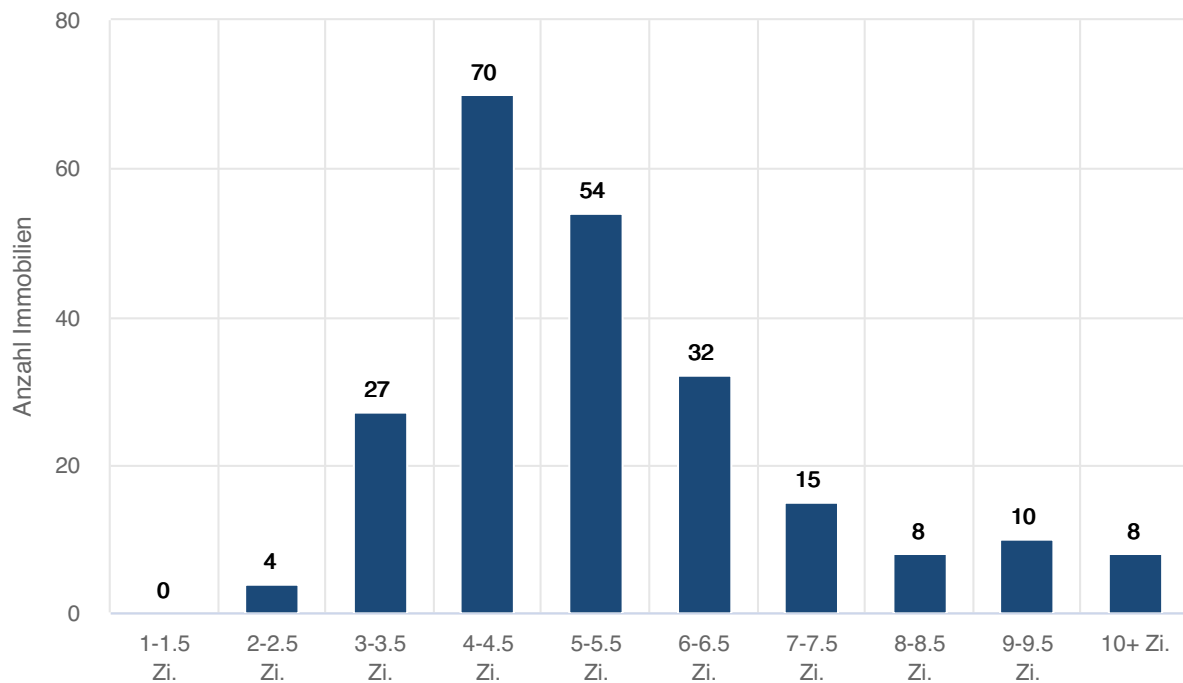
Aufsteigend nach Kaufpreis



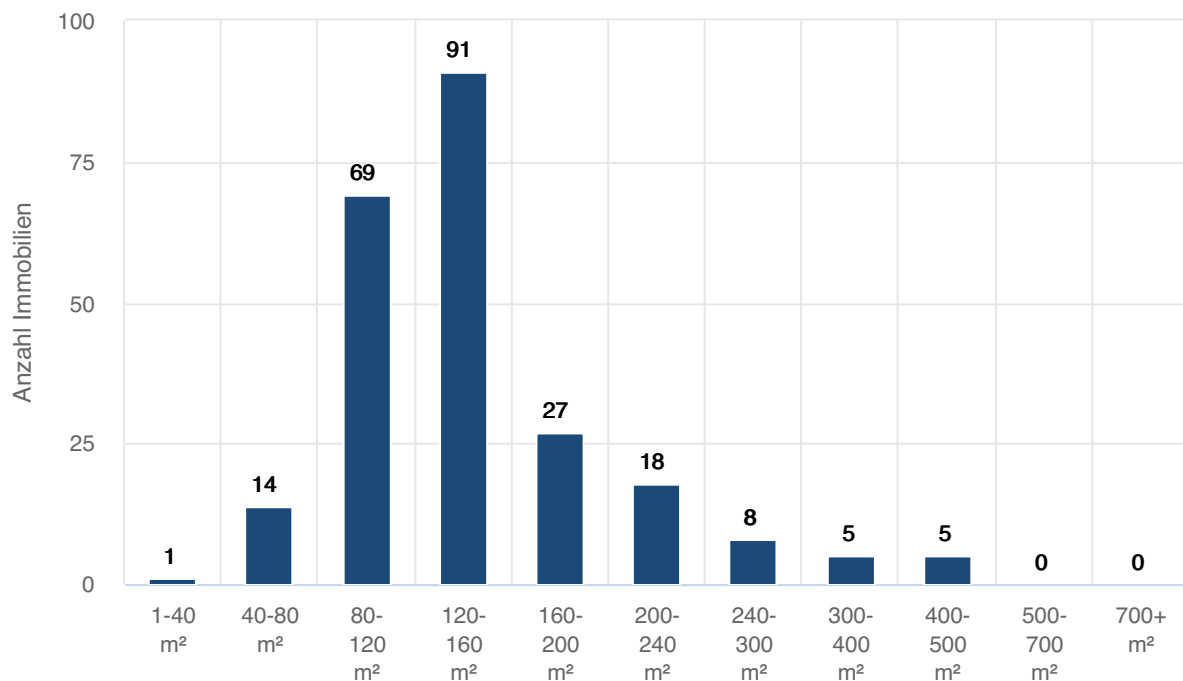


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

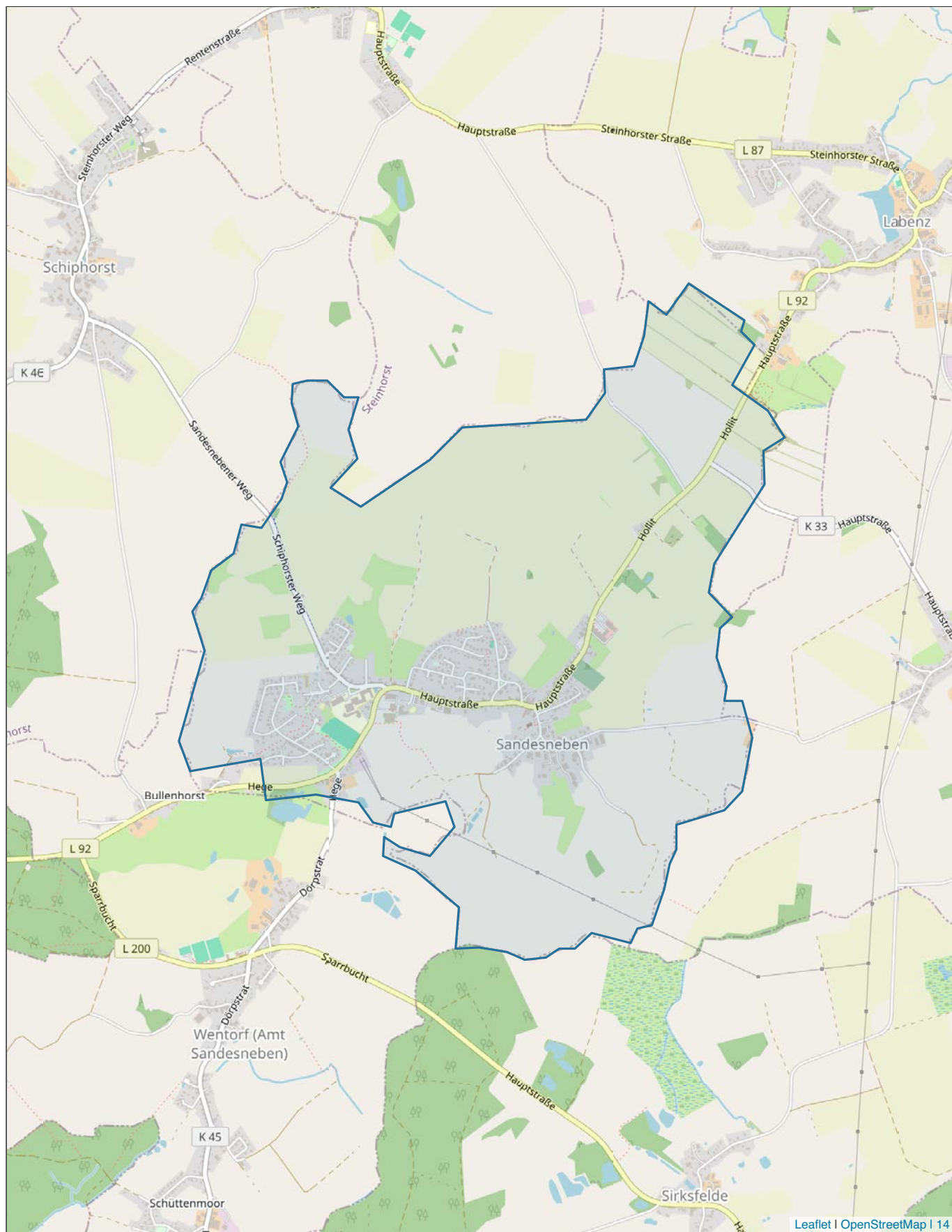


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Sandesneben





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	25	147 m²	495.000 EUR	3.435 EUR
GESAMT	35	147 m²	495.000 EUR	3.435 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

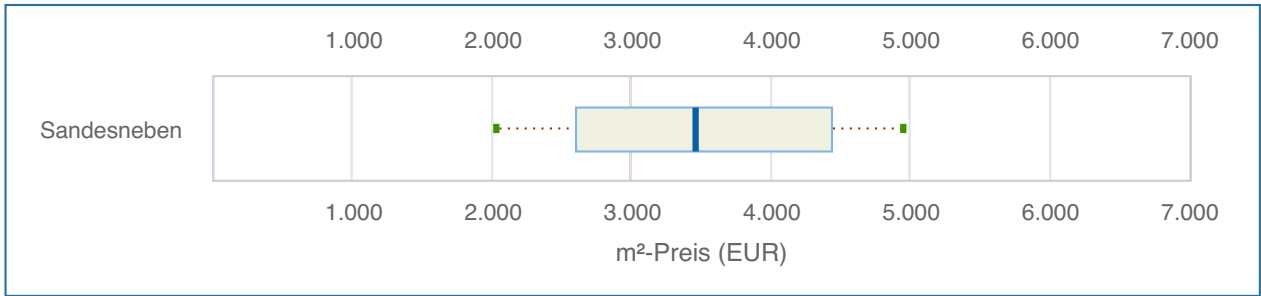
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	118 m²	467.000 EUR	4.023 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

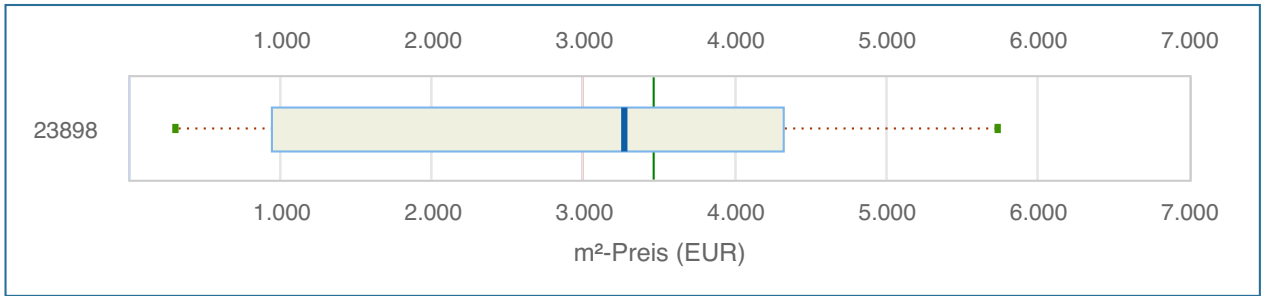
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sandesneben	42	2.021 EUR	2.600 EUR	3.467 EUR	3.573 EUR	4.433 EUR	4.950 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

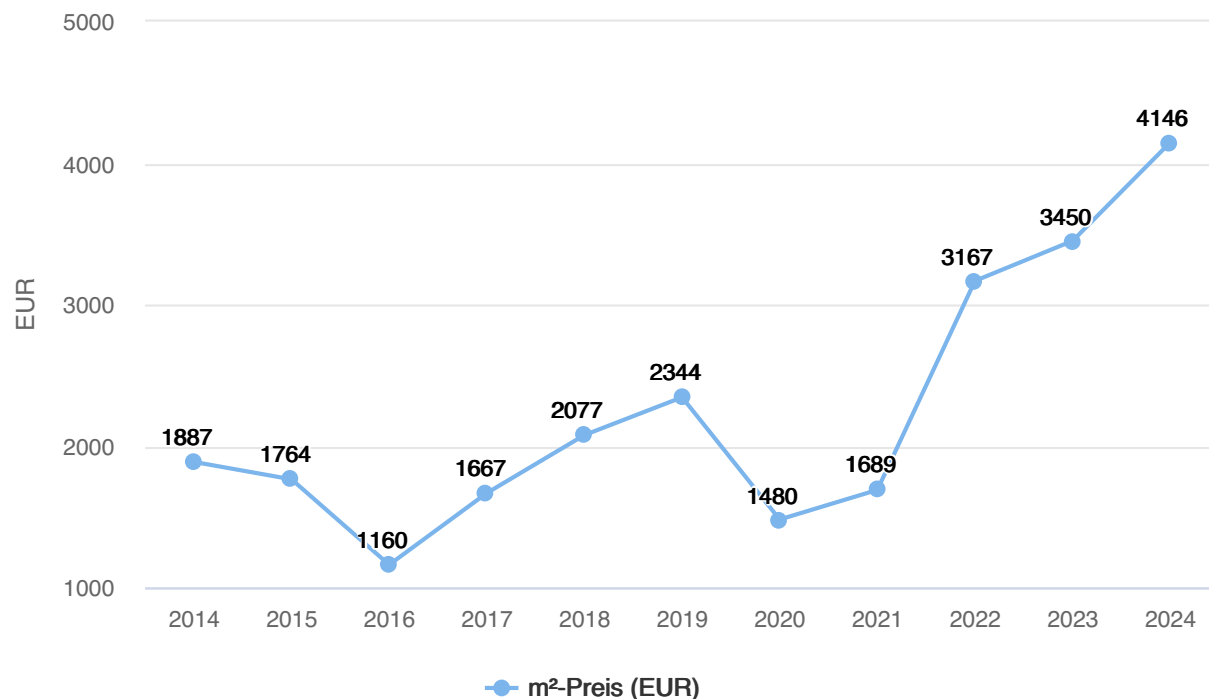
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23898	85	301 EUR	938 EUR	3.270 EUR	3.005 EUR	4.313 EUR	5.727 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



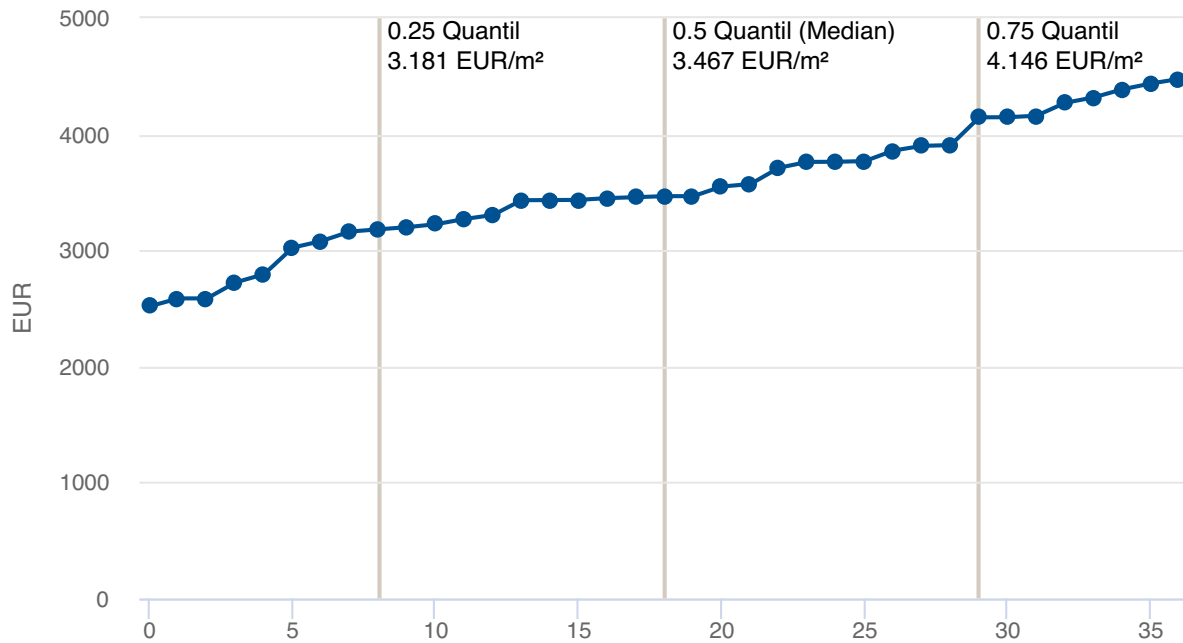
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	4.146 EUR	+ 20,2 %	+ 119,7 %	4.093 EUR	+ 16,8 %	+ 112,8 %	103
2023	37	3.450 EUR	+ 8,9 %	+ 82,8 %	3.503 EUR	+ 13,5 %	+ 82,2 %	62
2022	5	3.167 EUR	+ 87,5 %	+ 67,8 %	3.085 EUR	+ 86,0 %	+ 60,4 %	57
2021	4	1.689 EUR	+ 14,1 %	-10,5 %	1.659 EUR	+ 10,6 %	-13,7 %	102
2020	16	1.480 EUR	-36,9 %	-21,6 %	1.500 EUR	-34,8 %	-22,0 %	54
2019	17	2.344 EUR	+ 12,9 %	+ 24,2 %	2.300 EUR	+ 5,6 %	+ 19,6 %	95
2018	19	2.077 EUR	+ 24,6 %	+ 10,1 %	2.179 EUR	+ 29,3 %	+ 13,3 %	56
2017	12	1.667 EUR	+ 43,7 %	-11,7 %	1.685 EUR	+ 36,1 %	-12,4 %	78
2016	36	1.160 EUR	-34,2 %	-38,5 %	1.238 EUR	-30,4 %	-35,6 %	101
2015	16	1.764 EUR	-6,5 %	-6,5 %	1.780 EUR	-7,4 %	-7,4 %	152
2014	28	1.887 EUR			1.923 EUR			95



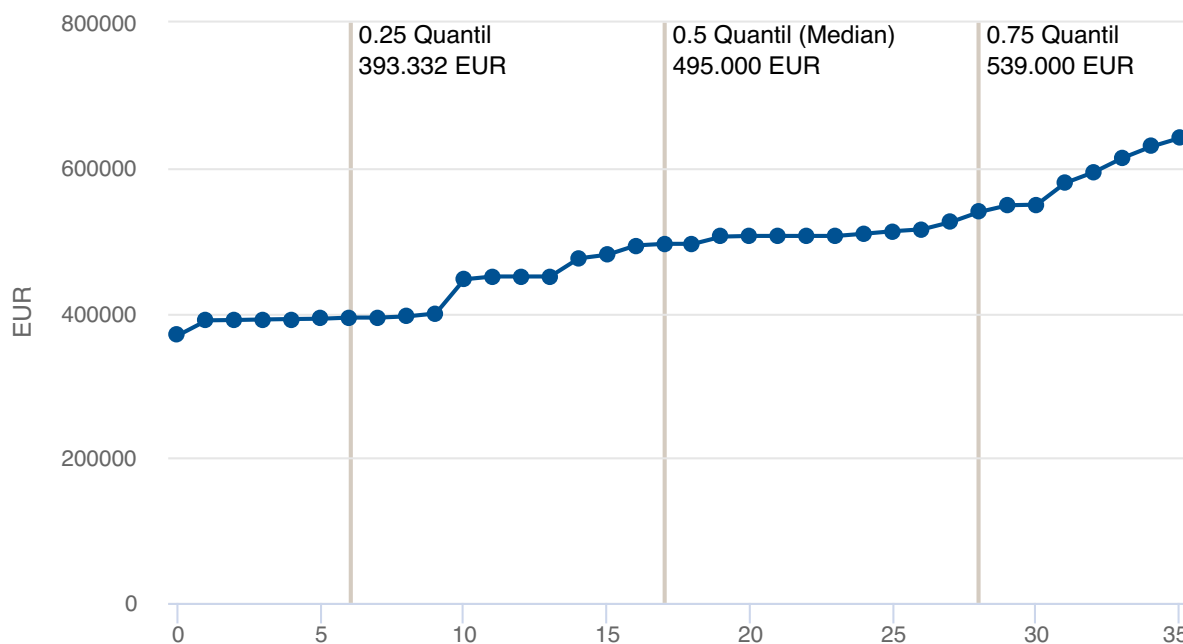
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

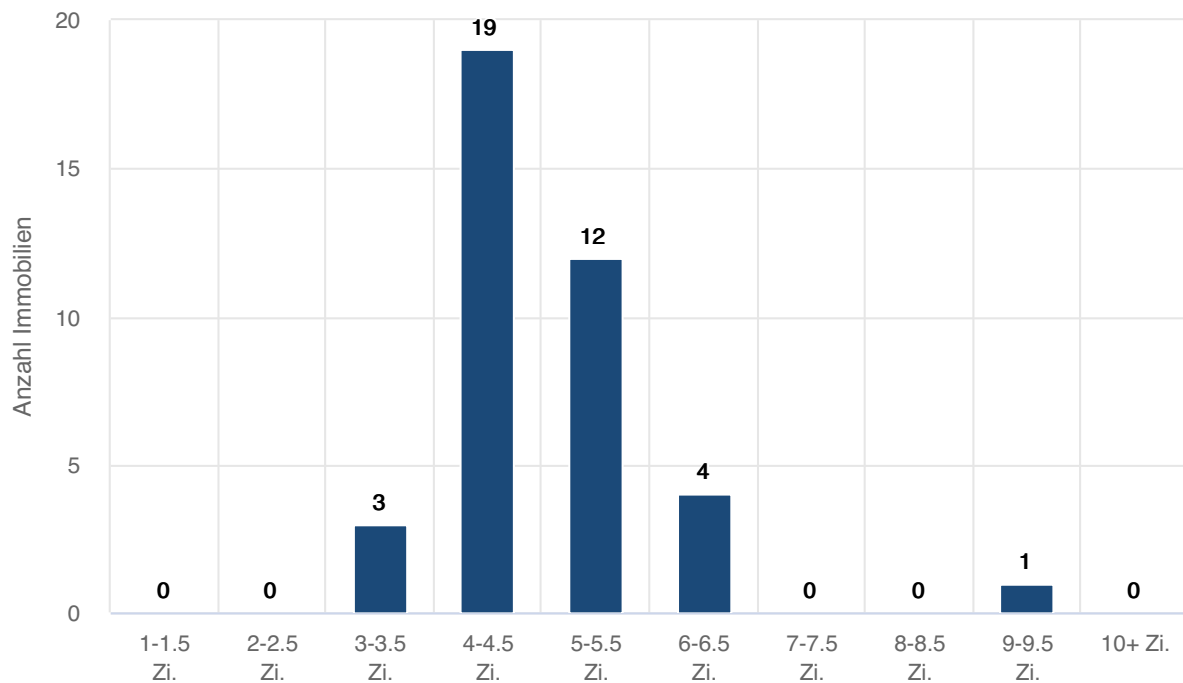


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

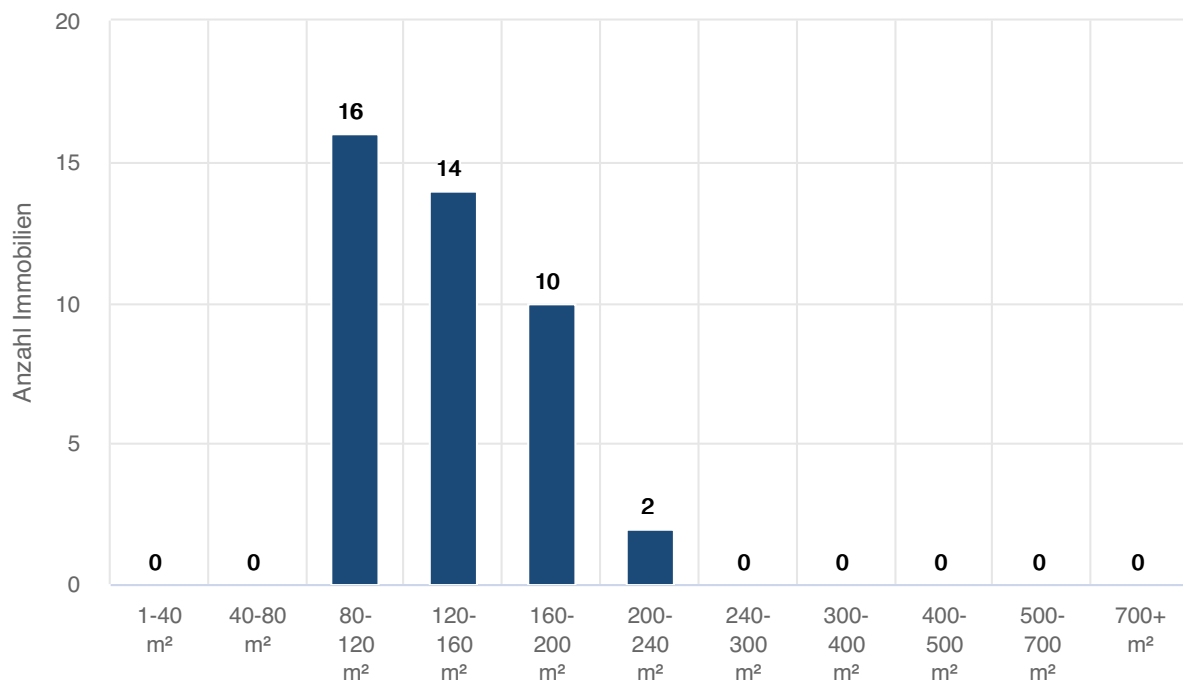


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

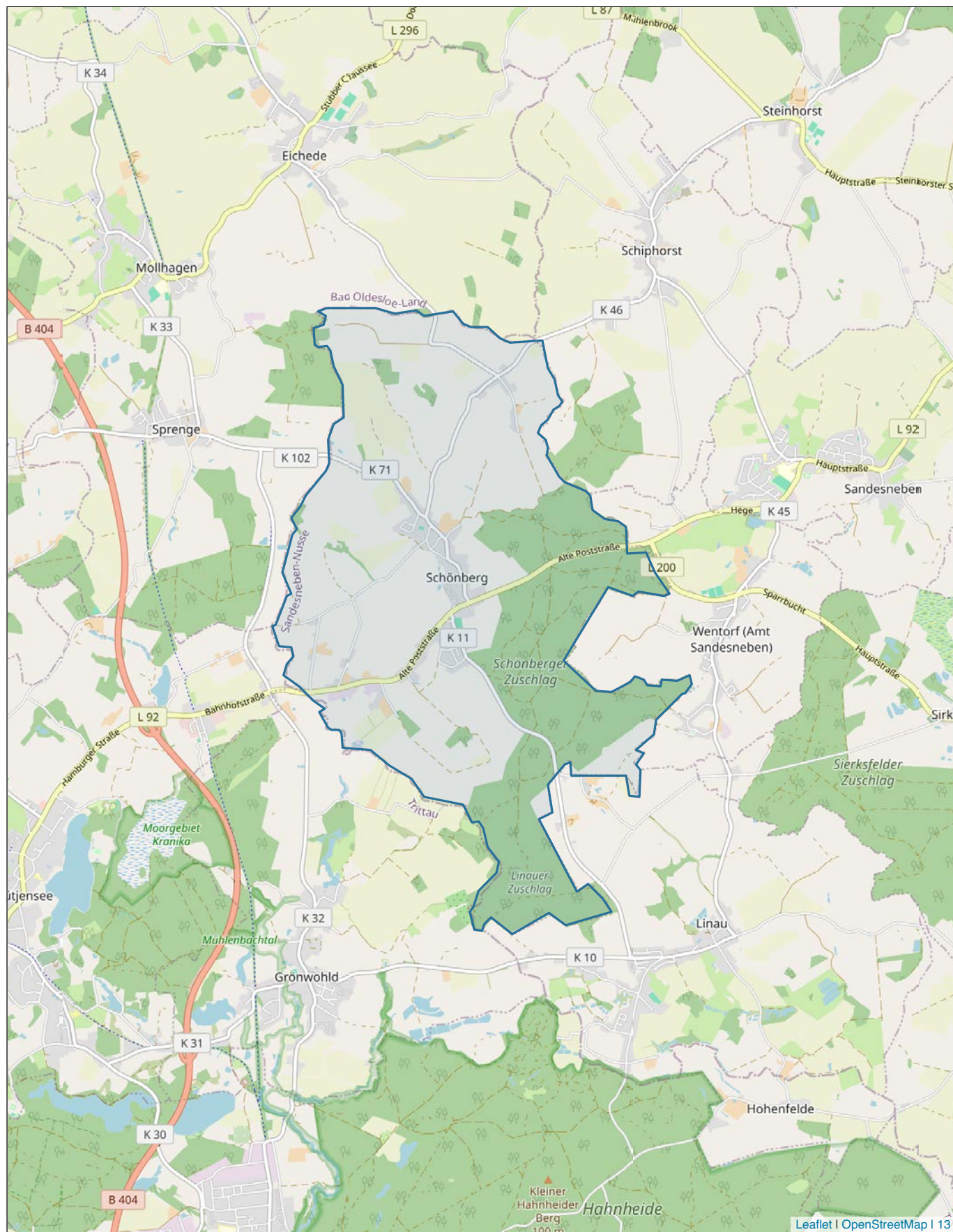


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Schönberg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	180 m²	383.699 EUR	2.465 EUR	-27,9 %
GESAMT	16	186 m²	361.350 EUR	2.371 EUR	-30,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	126 m²	435.000 EUR	3.418 EUR	3,8 %
GESAMT	11	126 m²	435.000 EUR	3.418 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	192 m²	395.000 EUR	3.292 EUR	-19,5 %
GESAMT	12	192 m²	437.500 EUR	3.257 EUR	-17,8 %

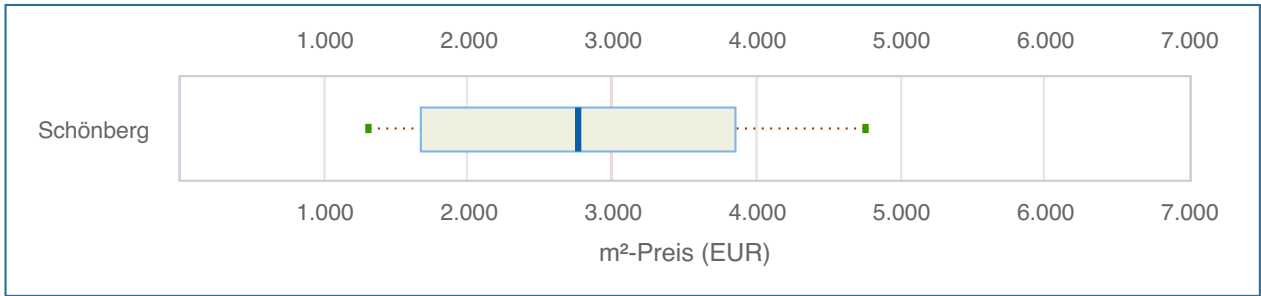
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	134 m²	339.000 EUR	2.465 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	193 m²	437.000 EUR	2.524 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

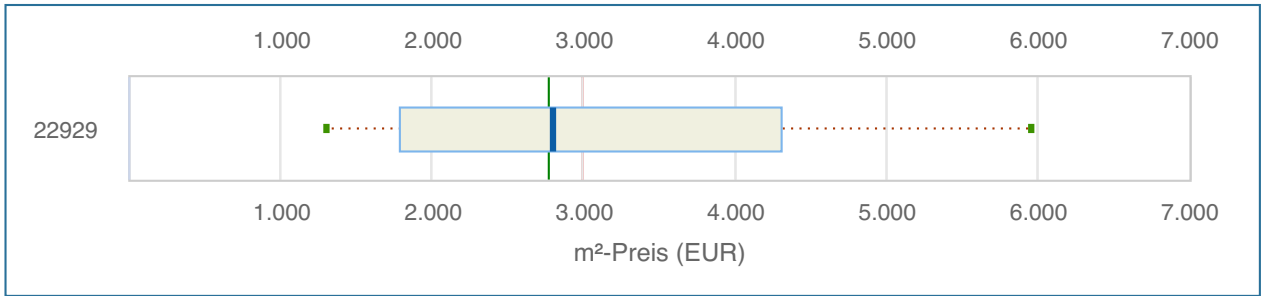
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schönberg	27	1.302 EUR	1.669 EUR	2.772 EUR	2.757 EUR	3.848 EUR	4.751 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

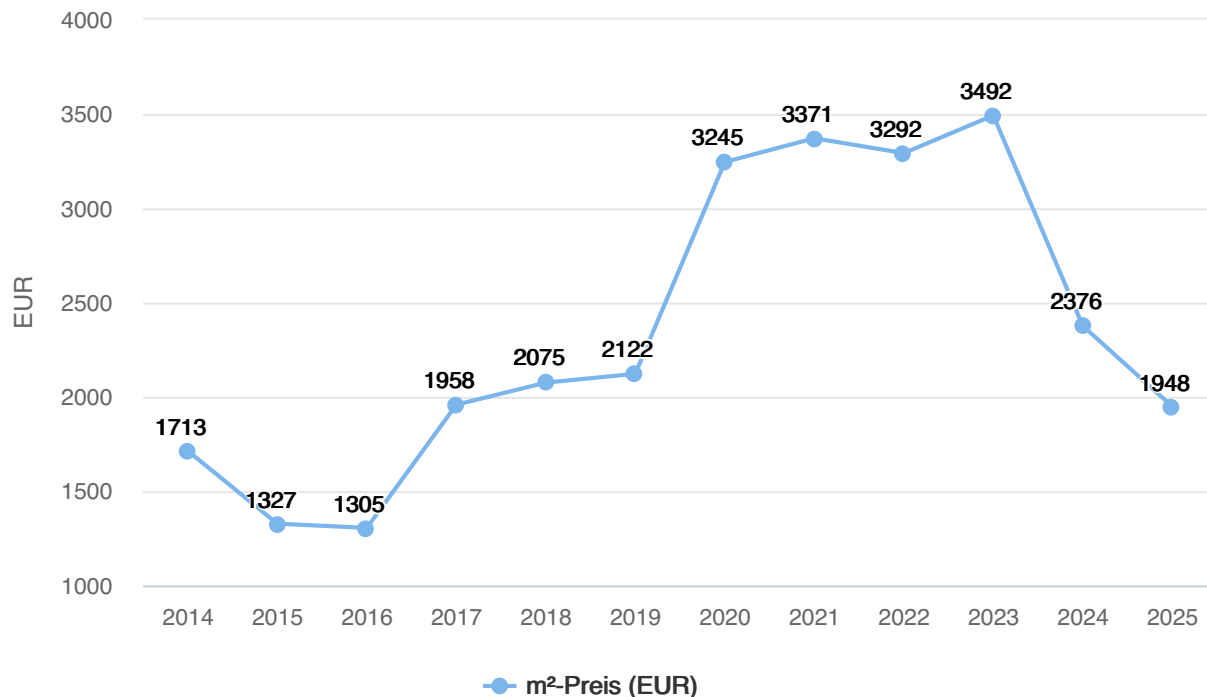
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
22929	45	1.302 EUR	1.780 EUR	2.797 EUR	2.965 EUR	4.304 EUR	5.960 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



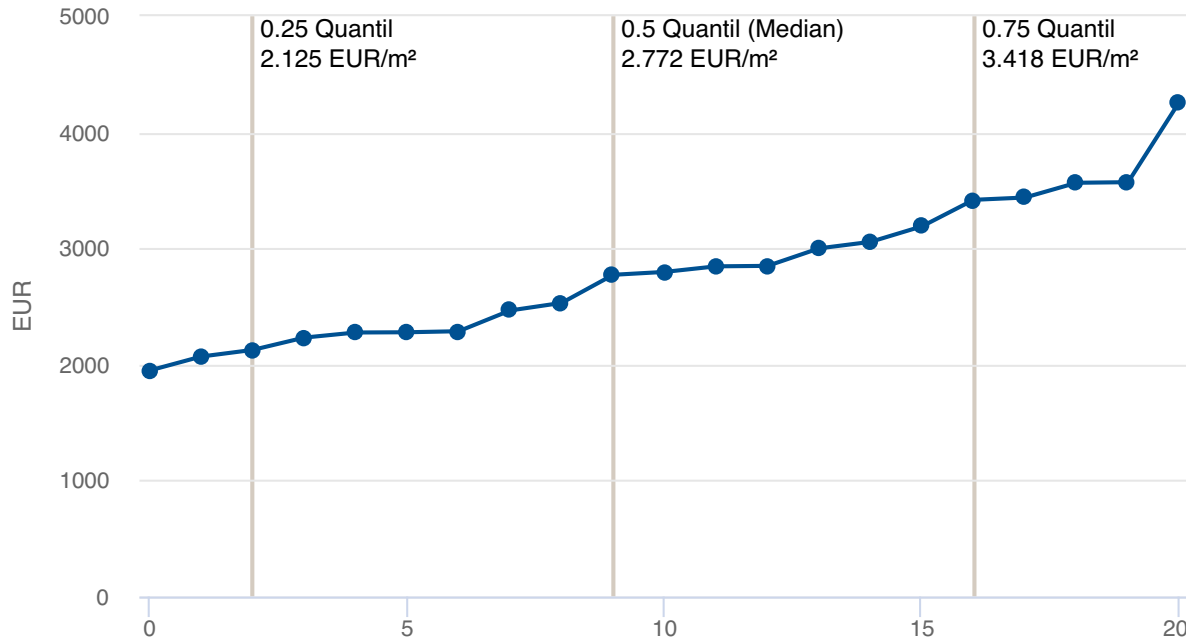
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.948 EUR	-18,0 %	+ 13,7 %	1.948 EUR	-20,3 %	+ 23,6 %	236
2024	16	2.376 EUR	-32,0 %	+ 38,7 %	2.445 EUR	-26,7 %	+ 55,1 %	102
2023	10	3.492 EUR	+ 6,1 %	+ 103,9 %	3.337 EUR	+ 19,2 %	+ 111,7 %	100
2022	13	3.292 EUR	-2,3 %	+ 92,2 %	2.799 EUR	-7,9 %	+ 77,6 %	129
2021	6	3.371 EUR	+ 3,9 %	+ 96,8 %	3.039 EUR	-4,6 %	+ 92,8 %	5
2020	5	3.245 EUR	+ 52,9 %	+ 89,4 %	3.187 EUR	+ 71,3 %	+ 102,2 %	71
2019	16	2.122 EUR	+ 2,3 %	+ 23,9 %	1.861 EUR	-8,8 %	+ 18,1 %	104
2018	11	2.075 EUR	+ 6,0 %	+ 21,1 %	2.041 EUR	+ 5,4 %	+ 29,5 %	63
2017	14	1.958 EUR	+ 50,0 %	+ 14,3 %	1.936 EUR	+ 30,5 %	+ 22,8 %	127
2016	30	1.305 EUR	-1,7 %	-23,8 %	1.483 EUR	+ 5,6 %	-5,9 %	149
2015	20	1.327 EUR	-22,5 %	-22,5 %	1.404 EUR	-10,9 %	-10,9 %	55
2014	7	1.713 EUR			1.576 EUR			71



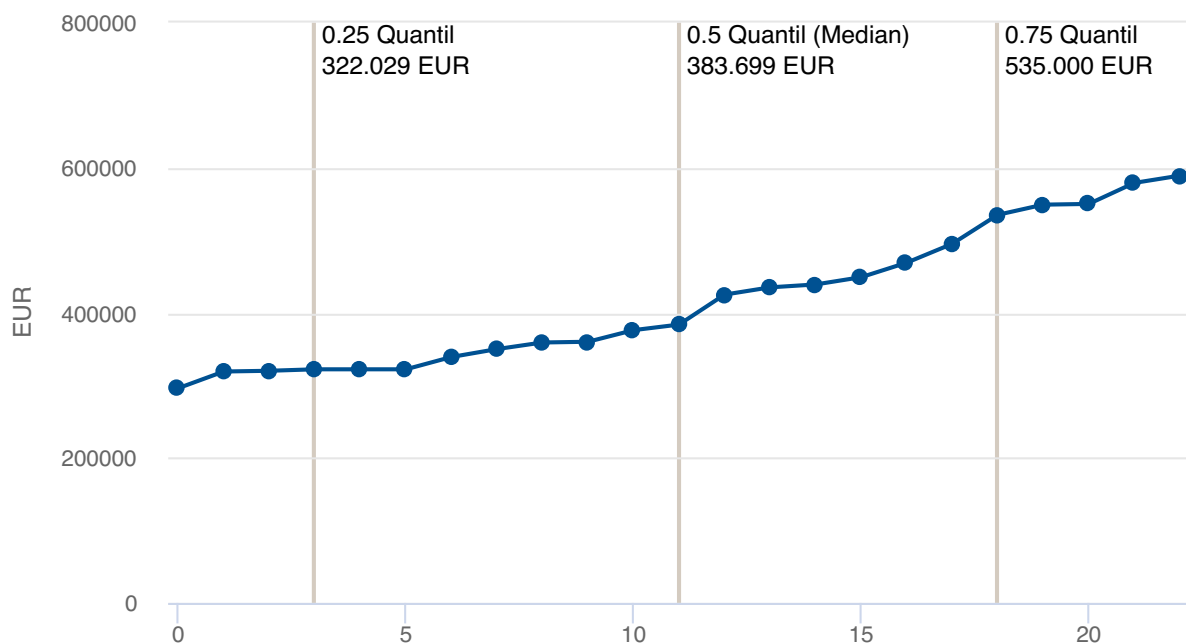
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

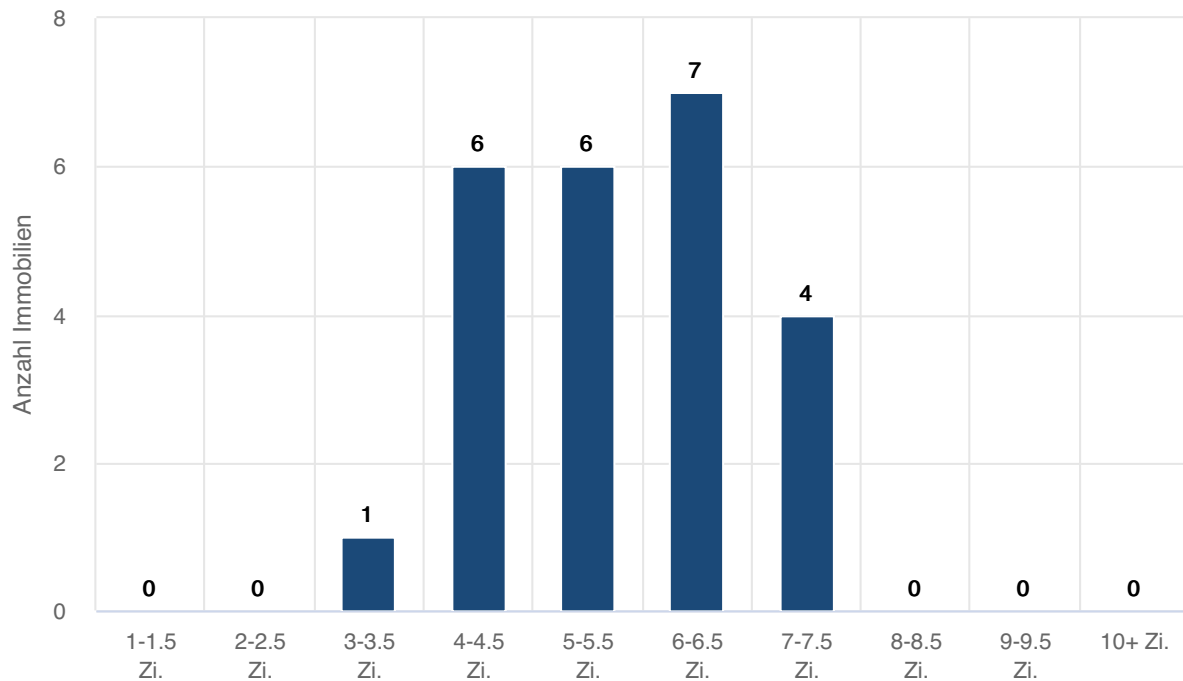
Aufsteigend nach Kaufpreis



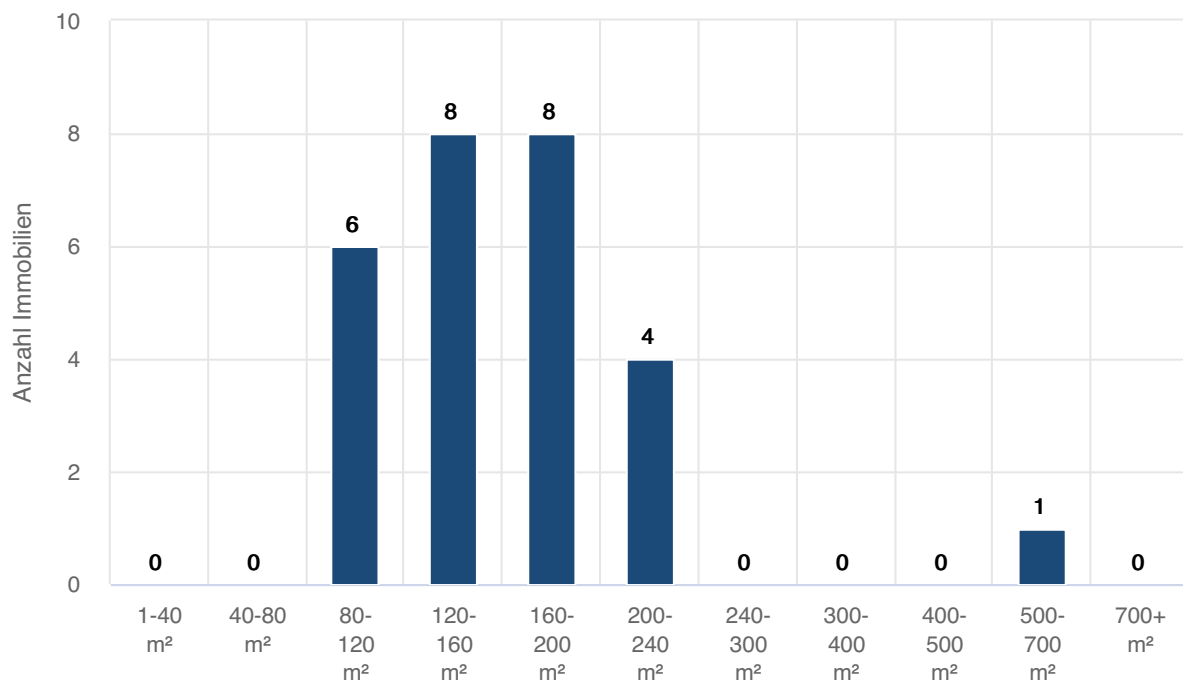
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Schönberg | Schönberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	180 m²	383.699 EUR	2.465 EUR	-27,9 %
GESAMT	16	186 m²	361.350 EUR	2.371 EUR	-30,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	126 m²	435.000 EUR	3.418 EUR	3,8 %
GESAMT	11	126 m²	435.000 EUR	3.418 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	192 m²	395.000 EUR	3.292 EUR	-19,5 %
GESAMT	12	192 m²	437.500 EUR	3.257 EUR	-17,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

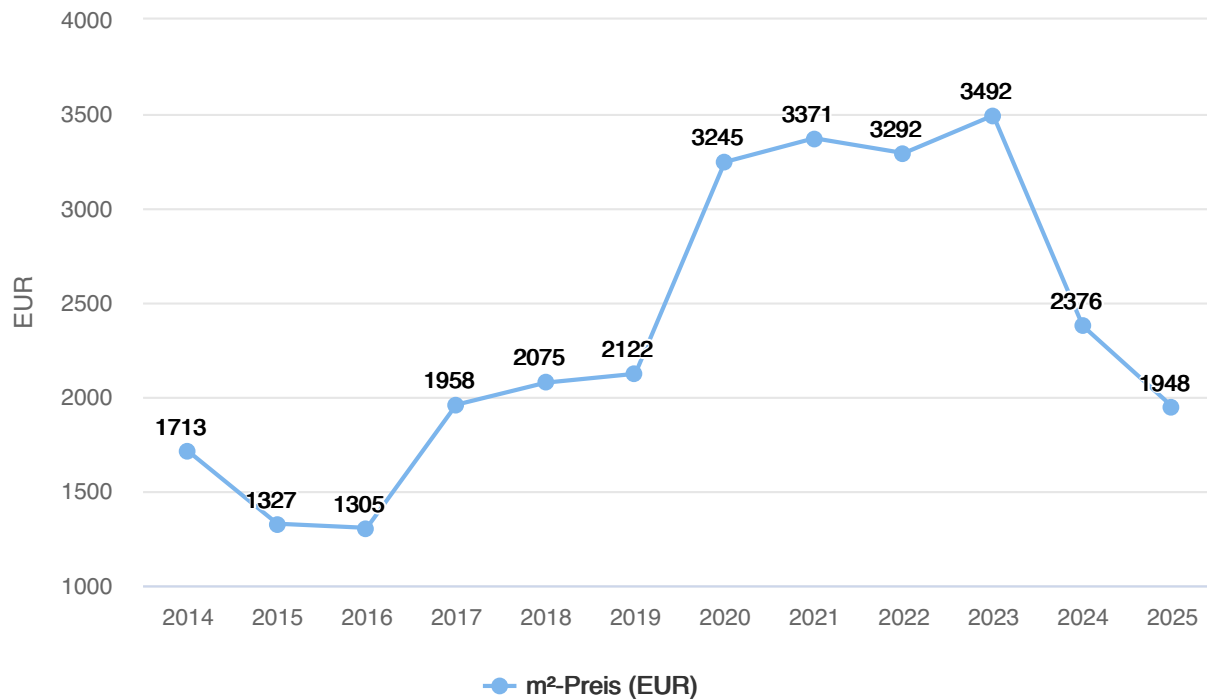
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	134 m²	339.000 EUR	2.465 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	193 m²	437.000 EUR	2.524 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



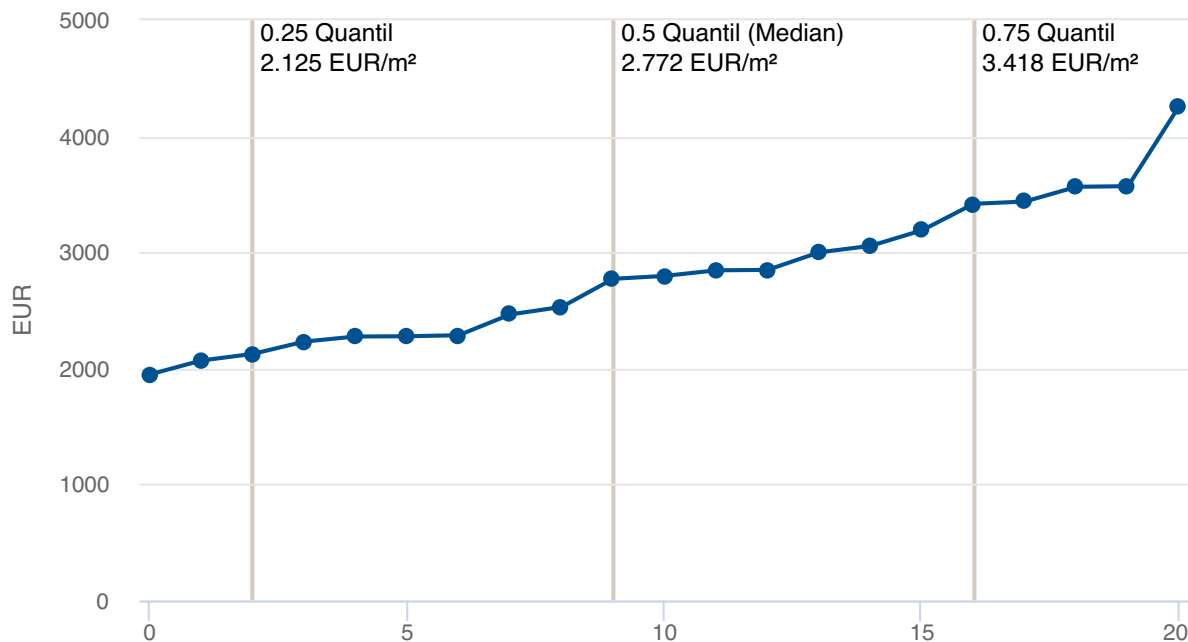
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.948 EUR	-18,0 %	+ 13,7 %	1.948 EUR	-20,3 %	+ 23,6 %	236
2024	16	2.376 EUR	-32,0 %	+ 38,7 %	2.445 EUR	-26,7 %	+ 55,1 %	102
2023	10	3.492 EUR	+ 6,1 %	+ 103,9 %	3.337 EUR	+ 19,2 %	+ 111,7 %	100
2022	13	3.292 EUR	-2,3 %	+ 92,2 %	2.799 EUR	-7,9 %	+ 77,6 %	129
2021	6	3.371 EUR	+ 3,9 %	+ 96,8 %	3.039 EUR	-4,6 %	+ 92,8 %	5
2020	5	3.245 EUR	+ 52,9 %	+ 89,4 %	3.187 EUR	+ 71,3 %	+ 102,2 %	71
2019	16	2.122 EUR	+ 2,3 %	+ 23,9 %	1.861 EUR	-8,8 %	+ 18,1 %	104
2018	11	2.075 EUR	+ 6,0 %	+ 21,1 %	2.041 EUR	+ 5,4 %	+ 29,5 %	63
2017	14	1.958 EUR	+ 50,0 %	+ 14,3 %	1.936 EUR	+ 30,5 %	+ 22,8 %	127
2016	30	1.305 EUR	-1,7 %	-23,8 %	1.483 EUR	+ 5,6 %	-5,9 %	149
2015	20	1.327 EUR	-22,5 %	-22,5 %	1.404 EUR	-10,9 %	-10,9 %	55
2014	7	1.713 EUR			1.576 EUR			71

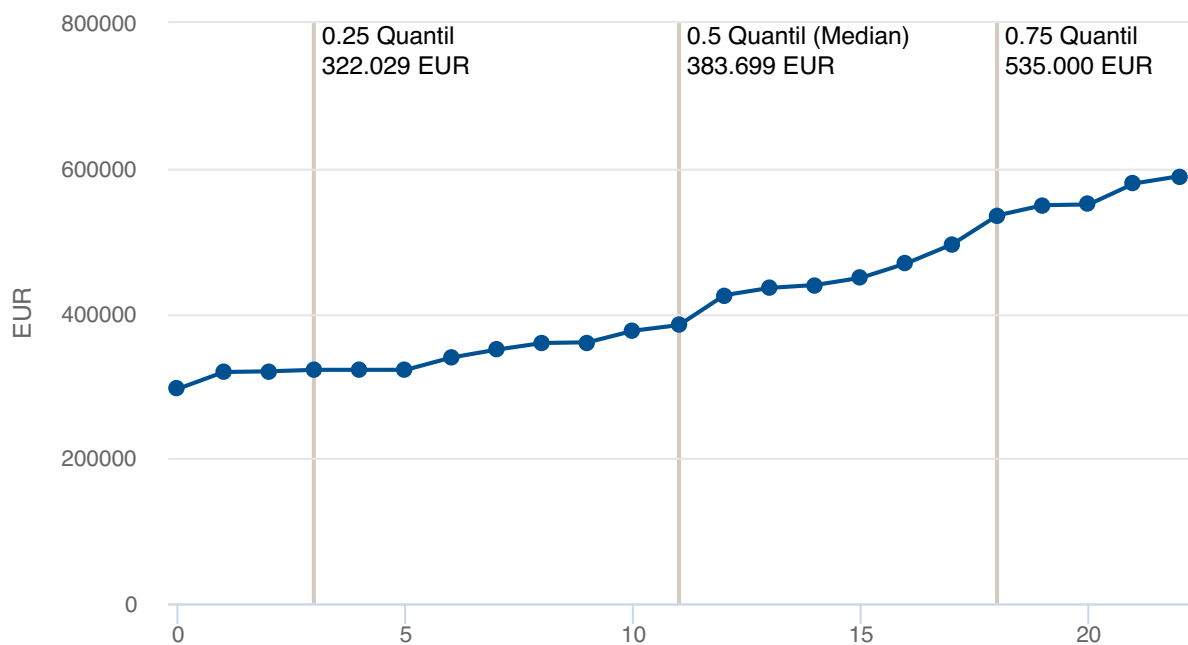


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



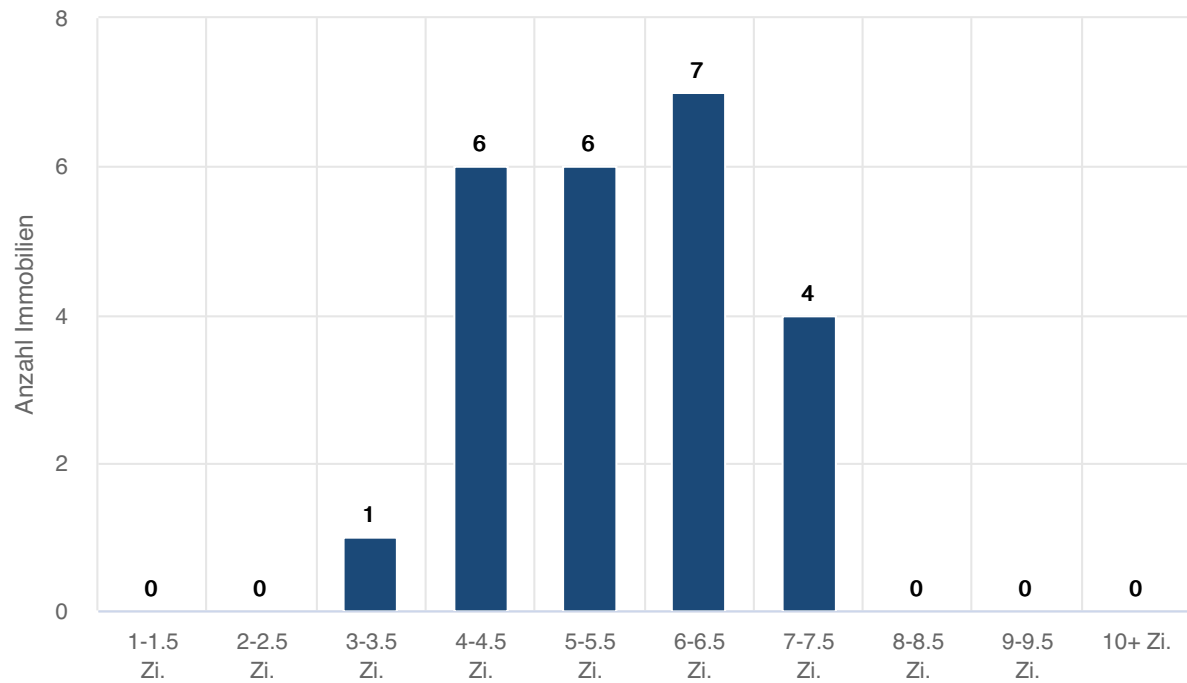
Aufsteigend nach Kaufpreis



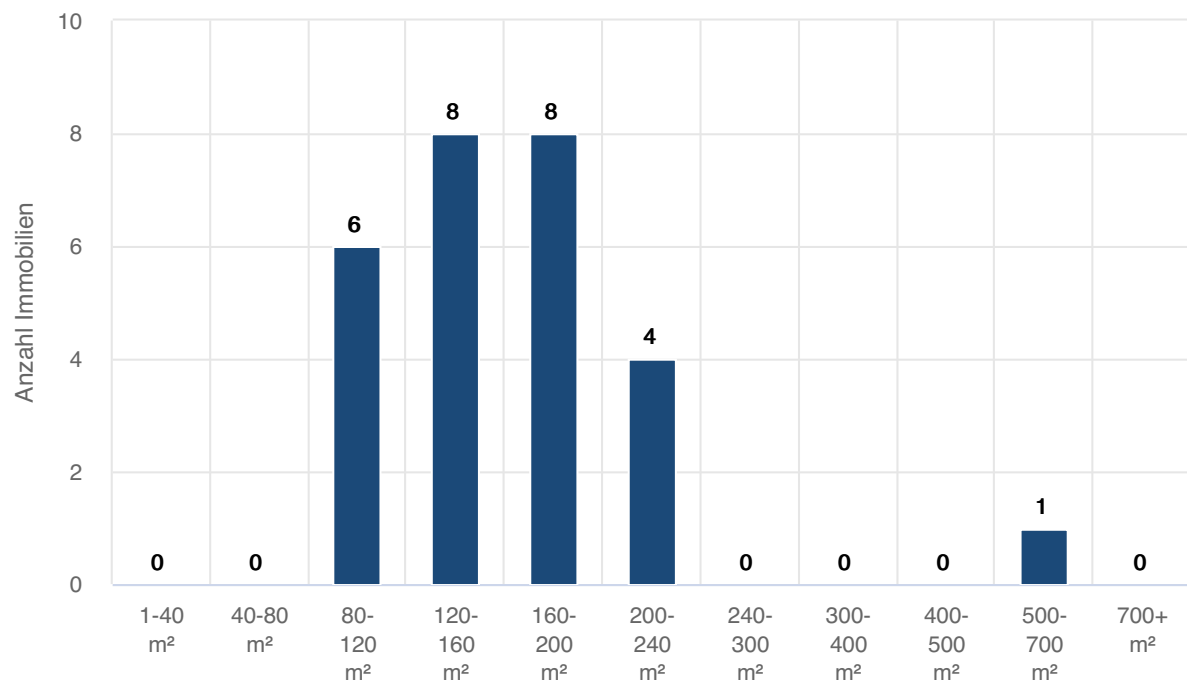


Verteilungsdiagramme

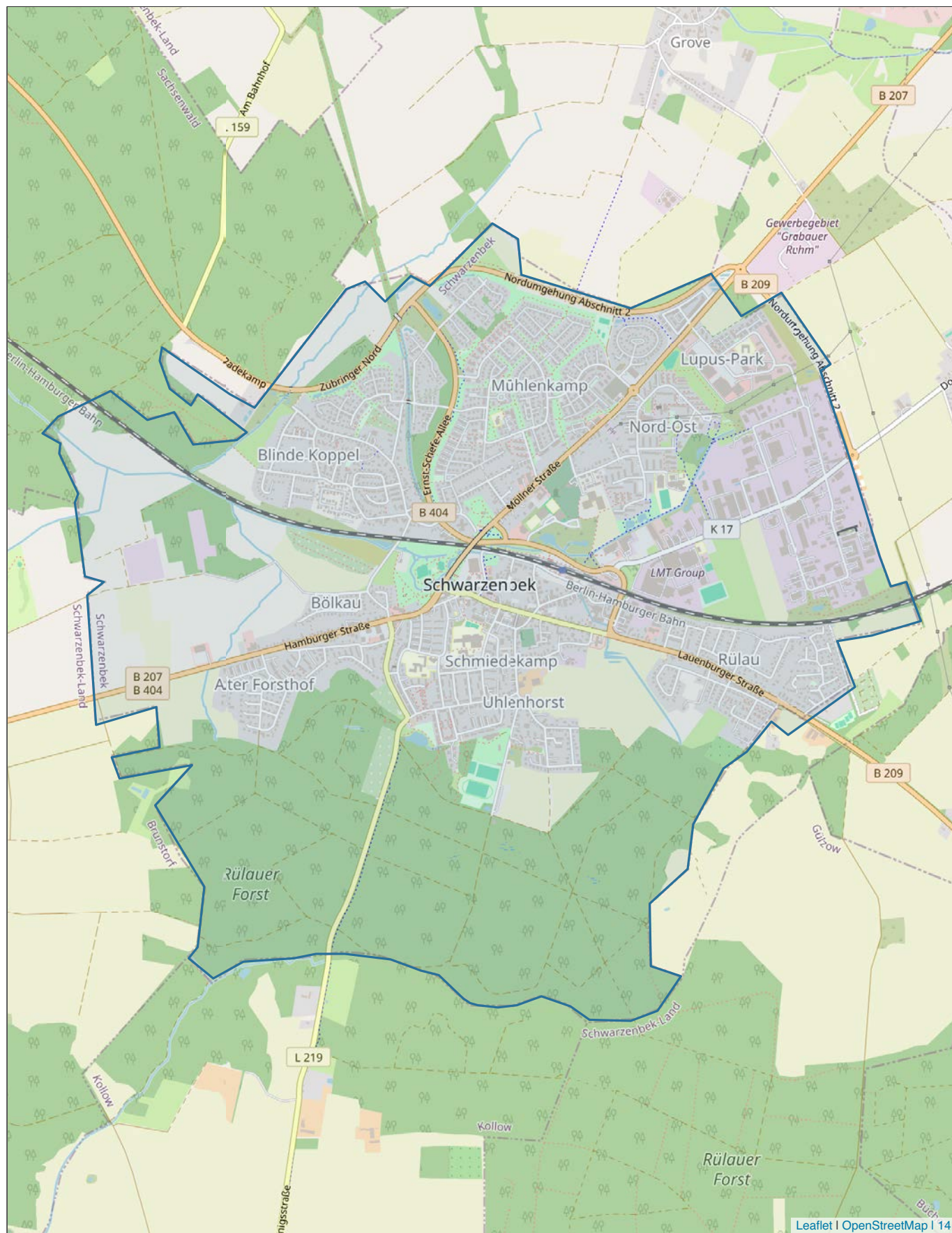
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Herzogtum Lauenburg | Schwarzenbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	140 m²	469.500 EUR	3.448 EUR	5,8 %
Villa / Bungalow	6	190 m²	824.500 EUR	4.163 EUR	
Doppelhaushälfte	10	98 m²	349.450 EUR	2.987 EUR	-4,1 %
RH/REH/RKH	17	105 m²	279.000 EUR	2.895 EUR	-10,0 %
GESAMT	87	125 m²	362.000 EUR	3.131 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	137 m²	465.000 EUR	3.258 EUR	-20,0 %
Doppelhaushälfte	7	125 m²	425.000 EUR	3.114 EUR	-17,5 %
RH/REH/RKH	29	110 m²	349.000 EUR	3.215 EUR	-11,9 %
GESAMT	101	128 m²	420.000 EUR	3.242 EUR	-15,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	135 m²	585.000 EUR	4.074 EUR	8,6 %
Villa / Bungalow	9	135 m²	555.000 EUR	4.238 EUR	8,6 %
Doppelhaushälfte	15	125 m²	389.900 EUR	3.774 EUR	20,4 %
RH/REH/RKH	31	117 m²	420.000 EUR	3.649 EUR	19,4 %
GESAMT	93	125 m²	455.000 EUR	3.857 EUR	13,4 %

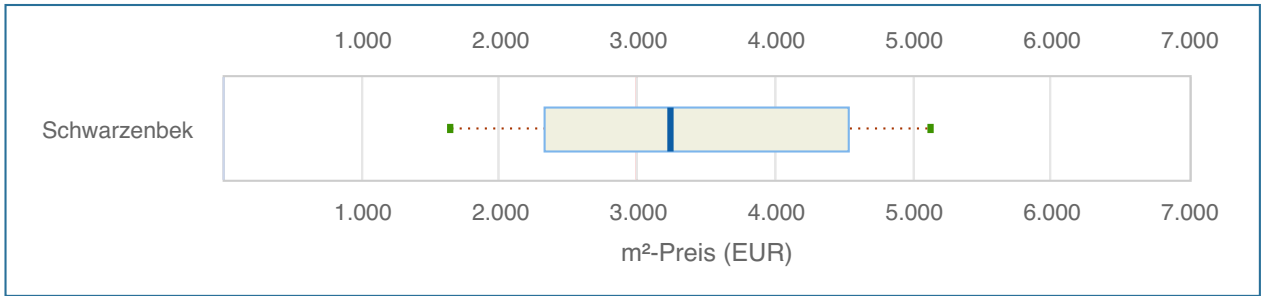
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	95 m²	280.000 EUR	2.947 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	84 m²	179.000 EUR	2.131 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	90 m²	285.000 EUR	3.112 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	52	126 m²	360.000 EUR	3.291 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	160 m²	610.000 EUR	3.657 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	412 m²	799.000 EUR	1.939 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

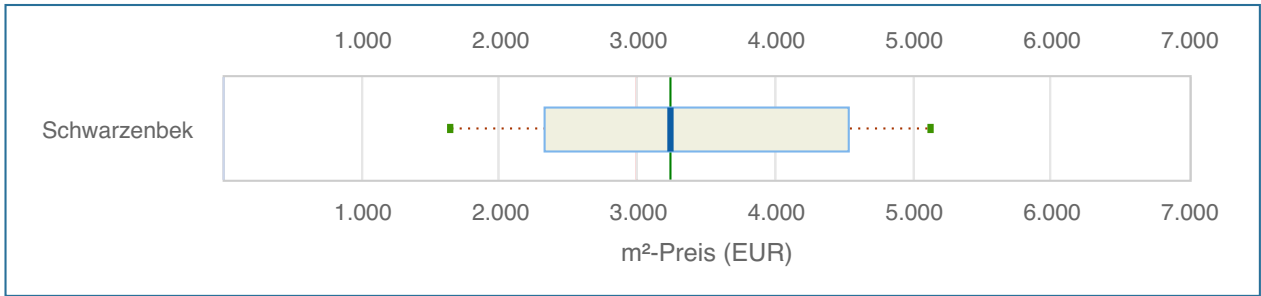
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schwarzenbek	190	1.636 EUR	2.320 EUR	3.238 EUR	3.303 EUR	4.528 EUR	5.122 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.000 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.238 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

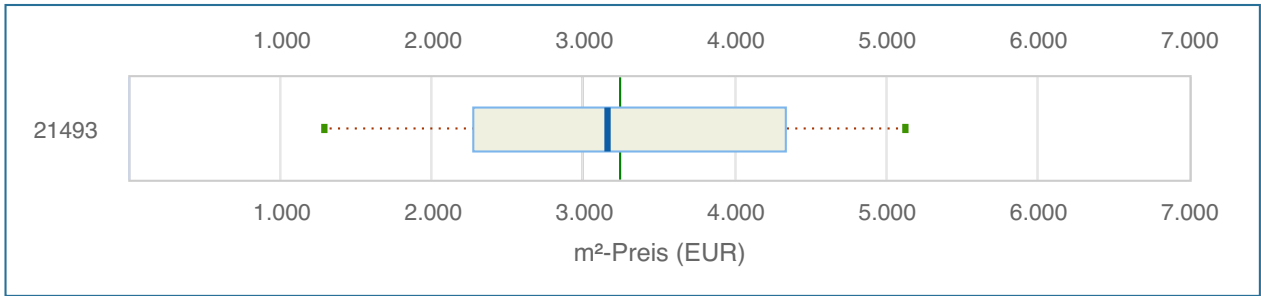
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.238 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schwarzenbek	189	1.636 EUR	2.320 EUR	3.234 EUR	3.299 EUR	4.530 EUR	5.122 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

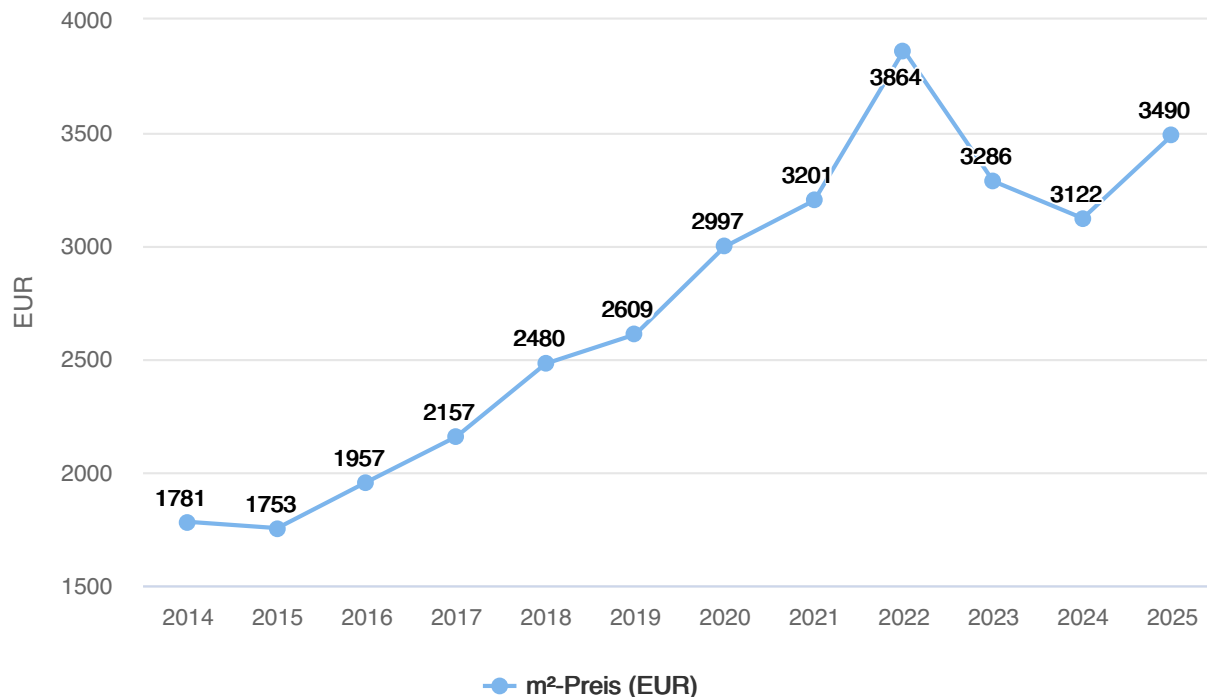
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21493	275	1.282 EUR	2.267 EUR	3.155 EUR	3.195 EUR	4.331 EUR	5.122 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



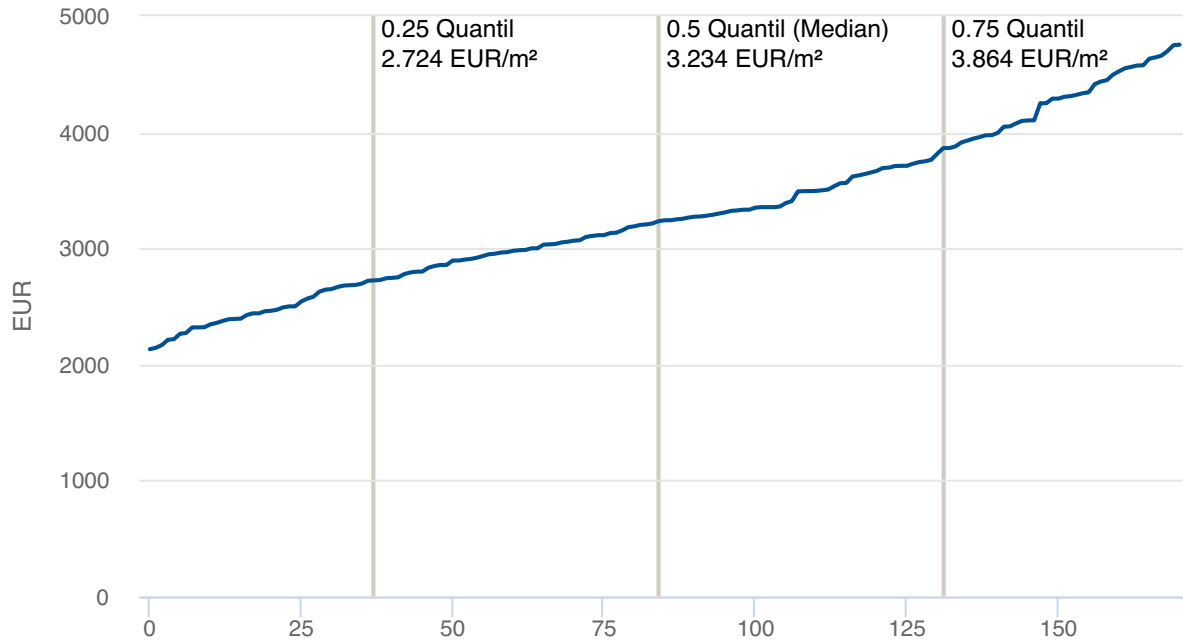
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	3.490 EUR	+ 11,8 %	+ 96,0 %	3.337 EUR	+ 1,8 %	+ 86,8 %	99
2024	88	3.122 EUR	-5,0 %	+ 75,3 %	3.277 EUR	-3,3 %	+ 83,5 %	112
2023	102	3.286 EUR	-15,0 %	+ 84,5 %	3.389 EUR	-10,1 %	+ 89,8 %	93
2022	93	3.864 EUR	+ 20,7 %	+ 117,0 %	3.768 EUR	+ 15,1 %	+ 111,0 %	62
2021	47	3.201 EUR	+ 6,8 %	+ 79,7 %	3.273 EUR	+ 8,4 %	+ 83,3 %	35
2020	74	2.997 EUR	+ 14,9 %	+ 68,3 %	3.019 EUR	+ 15,6 %	+ 69,0 %	51
2019	113	2.609 EUR	+ 5,2 %	+ 46,5 %	2.611 EUR	+ 7,5 %	+ 46,2 %	57
2018	67	2.480 EUR	+ 15,0 %	+ 39,2 %	2.429 EUR	+ 15,1 %	+ 36,0 %	79
2017	88	2.157 EUR	+ 10,2 %	+ 21,1 %	2.110 EUR	+ 6,6 %	+ 18,1 %	114
2016	113	1.957 EUR	+ 11,6 %	+ 9,9 %	1.980 EUR	+ 11,5 %	+ 10,9 %	115
2015	162	1.753 EUR	-1,6 %	-1,6 %	1.776 EUR	-0,6 %	-0,6 %	143
2014	179	1.781 EUR			1.786 EUR			101



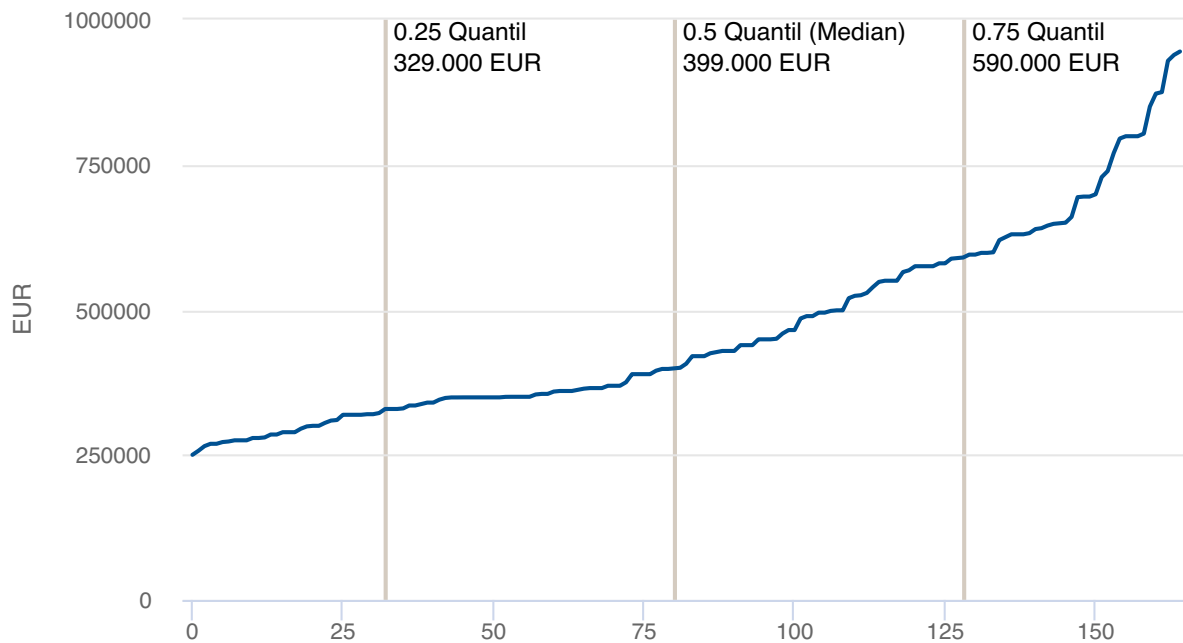
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

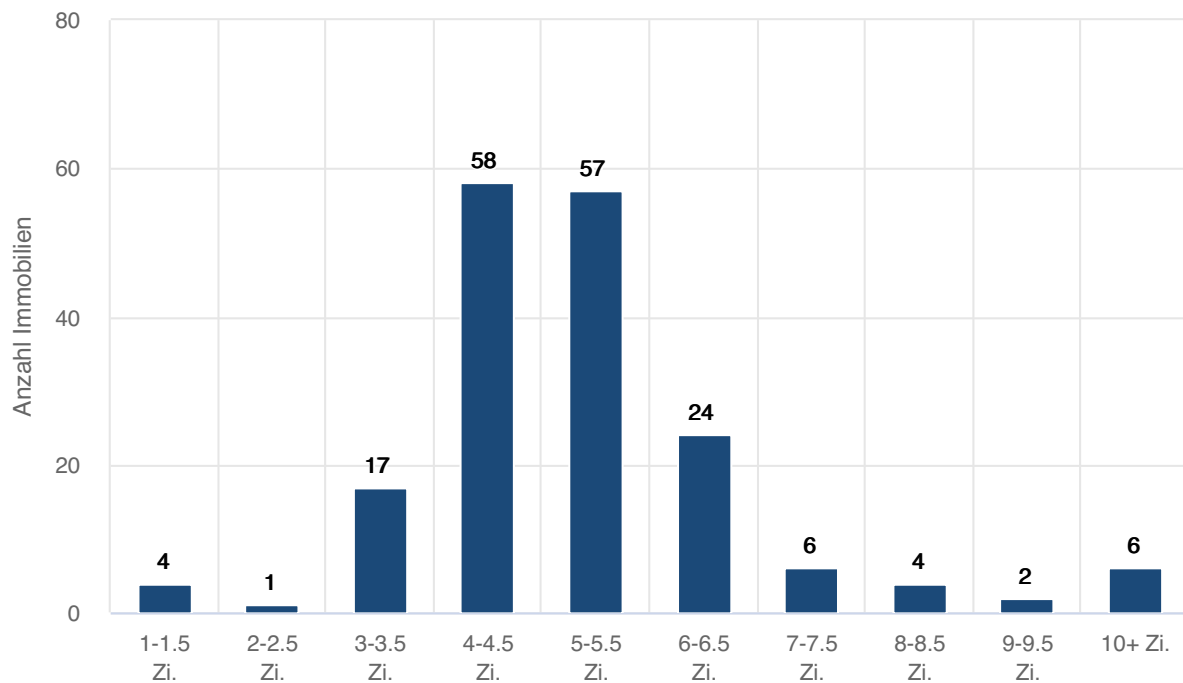


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

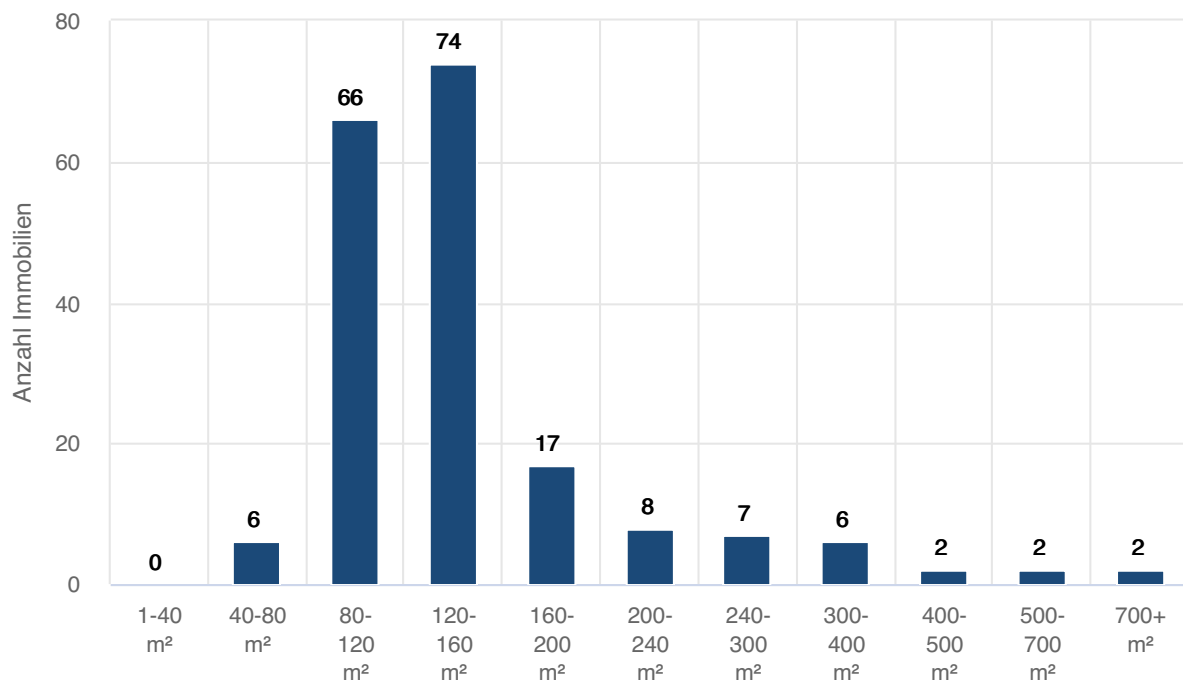


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Schwarzenbek | Schwarzenbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	140 m²	469.500 EUR	3.448 EUR	5,8 %
Doppelhaushälfte	10	98 m²	349.450 EUR	2.987 EUR	-4,1 %
RH/REH/RKH	17	105 m²	279.000 EUR	2.895 EUR	-10,0 %
GESAMT	86	126 m²	363.500 EUR	3.122 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	137 m²	465.000 EUR	3.258 EUR	-20,0 %
Doppelhaushälfte	7	125 m²	425.000 EUR	3.114 EUR	-17,5 %
RH/REH/RKH	29	110 m²	349.000 EUR	3.215 EUR	-11,9 %
GESAMT	101	128 m²	420.000 EUR	3.242 EUR	-15,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	135 m²	585.000 EUR	4.074 EUR	8,6 %
Villa / Bungalow	9	135 m²	555.000 EUR	4.238 EUR	8,6 %
Doppelhaushälfte	15	125 m²	389.900 EUR	3.774 EUR	20,4 %
RH/REH/RKH	31	117 m²	420.000 EUR	3.649 EUR	19,4 %
GESAMT	93	125 m²	455.000 EUR	3.857 EUR	13,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

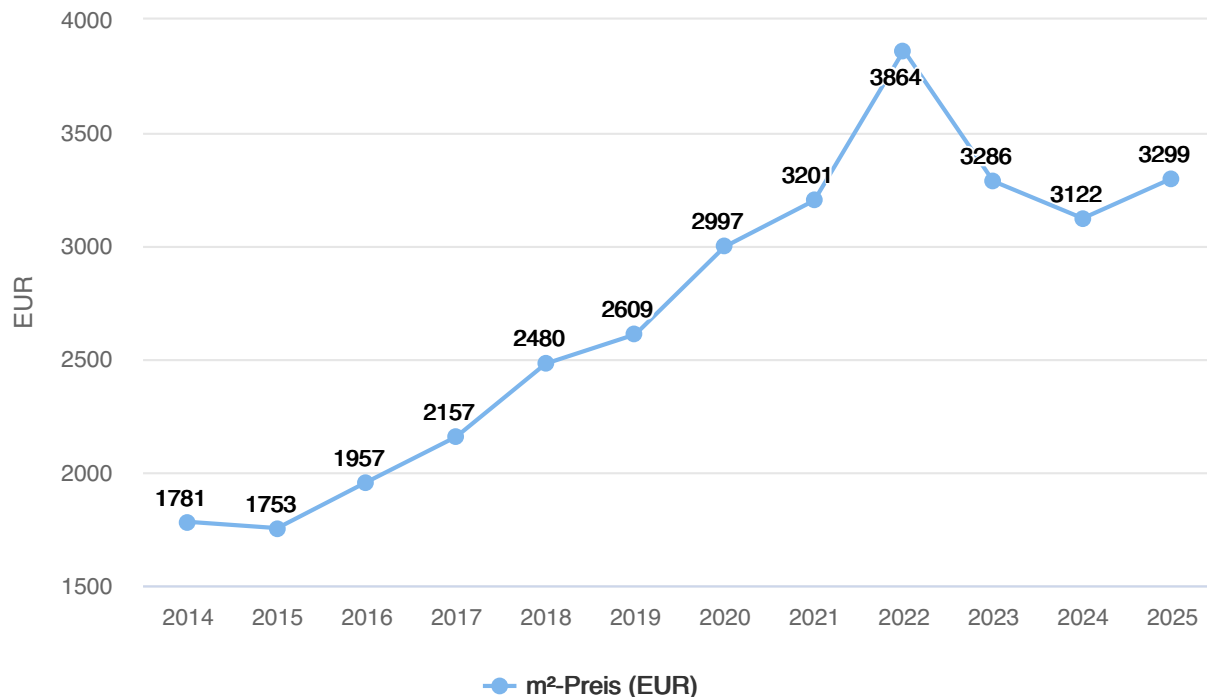
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	95 m²	280.000 EUR	2.947 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	84 m²	179.000 EUR	2.131 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	90 m²	285.000 EUR	3.112 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	52	126 m²	360.000 EUR	3.291 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	160 m²	610.000 EUR	3.657 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	412 m²	799.000 EUR	1.939 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



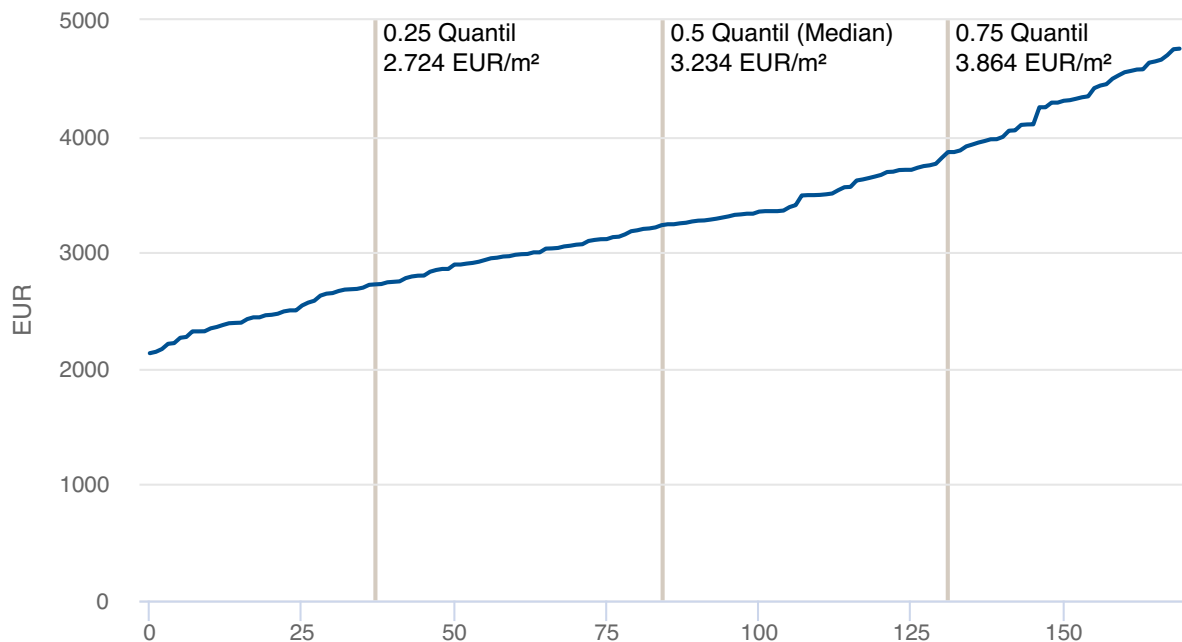
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.299 EUR	+ 5,7 %	+ 85,2 %	3.263 EUR	-0,4 %	+ 82,7 %	106
2024	88	3.122 EUR	-5,0 %	+ 75,3 %	3.277 EUR	-3,3 %	+ 83,5 %	112
2023	102	3.286 EUR	-15,0 %	+ 84,5 %	3.389 EUR	-10,1 %	+ 89,8 %	93
2022	93	3.864 EUR	+ 20,7 %	+ 117,0 %	3.768 EUR	+ 15,1 %	+ 111,0 %	62
2021	47	3.201 EUR	+ 6,8 %	+ 79,7 %	3.273 EUR	+ 8,4 %	+ 83,3 %	35
2020	74	2.997 EUR	+ 14,9 %	+ 68,3 %	3.019 EUR	+ 15,6 %	+ 69,0 %	51
2019	113	2.609 EUR	+ 5,2 %	+ 46,5 %	2.611 EUR	+ 7,5 %	+ 46,2 %	57
2018	67	2.480 EUR	+ 15,0 %	+ 39,2 %	2.429 EUR	+ 15,1 %	+ 36,0 %	79
2017	88	2.157 EUR	+ 10,2 %	+ 21,1 %	2.110 EUR	+ 6,6 %	+ 18,1 %	114
2016	113	1.957 EUR	+ 11,6 %	+ 9,9 %	1.980 EUR	+ 11,5 %	+ 10,9 %	115
2015	162	1.753 EUR	-1,6 %	-1,6 %	1.776 EUR	-0,6 %	-0,6 %	143
2014	179	1.781 EUR			1.786 EUR			101

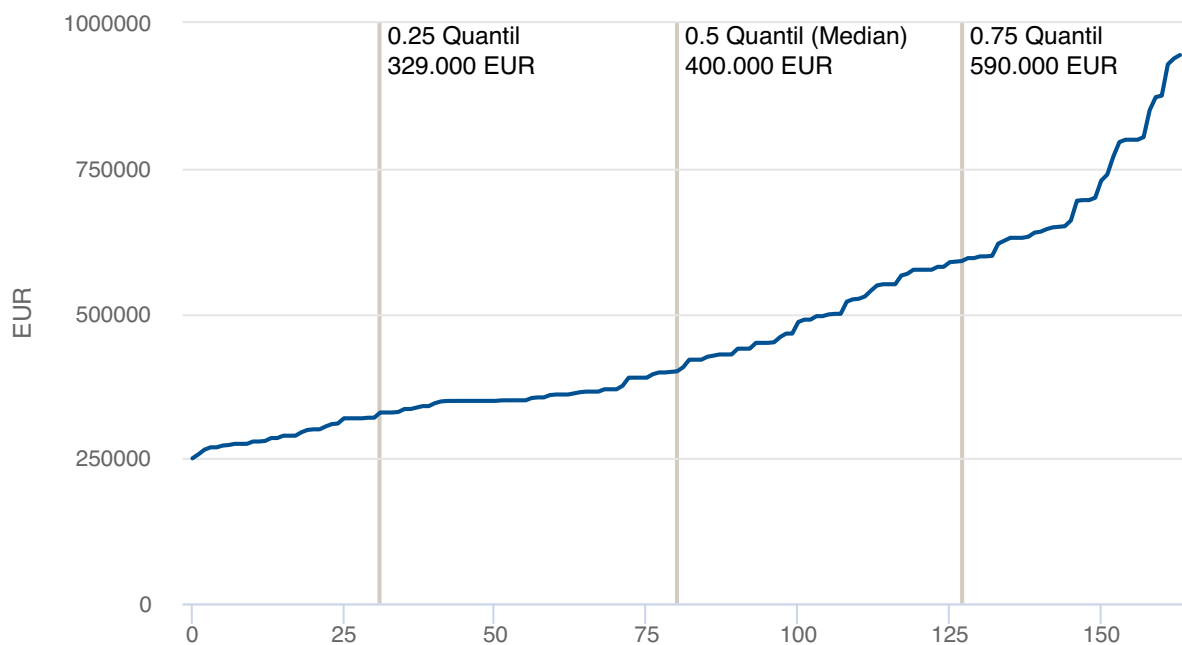


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



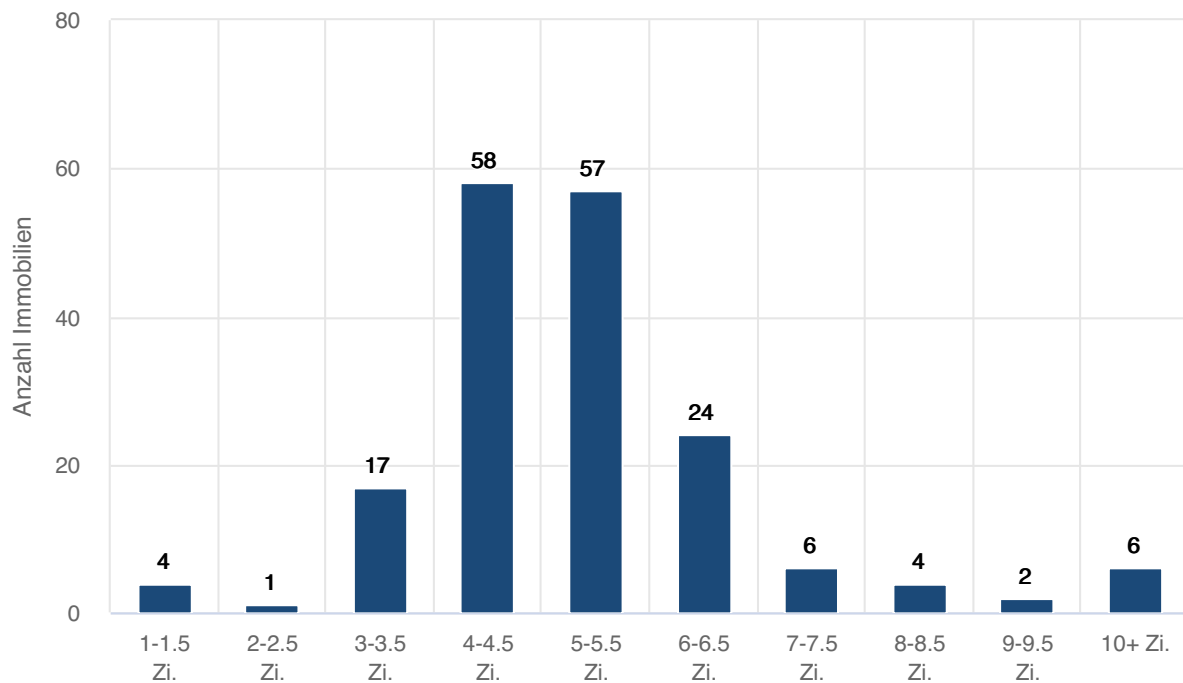
Aufsteigend nach Kaufpreis



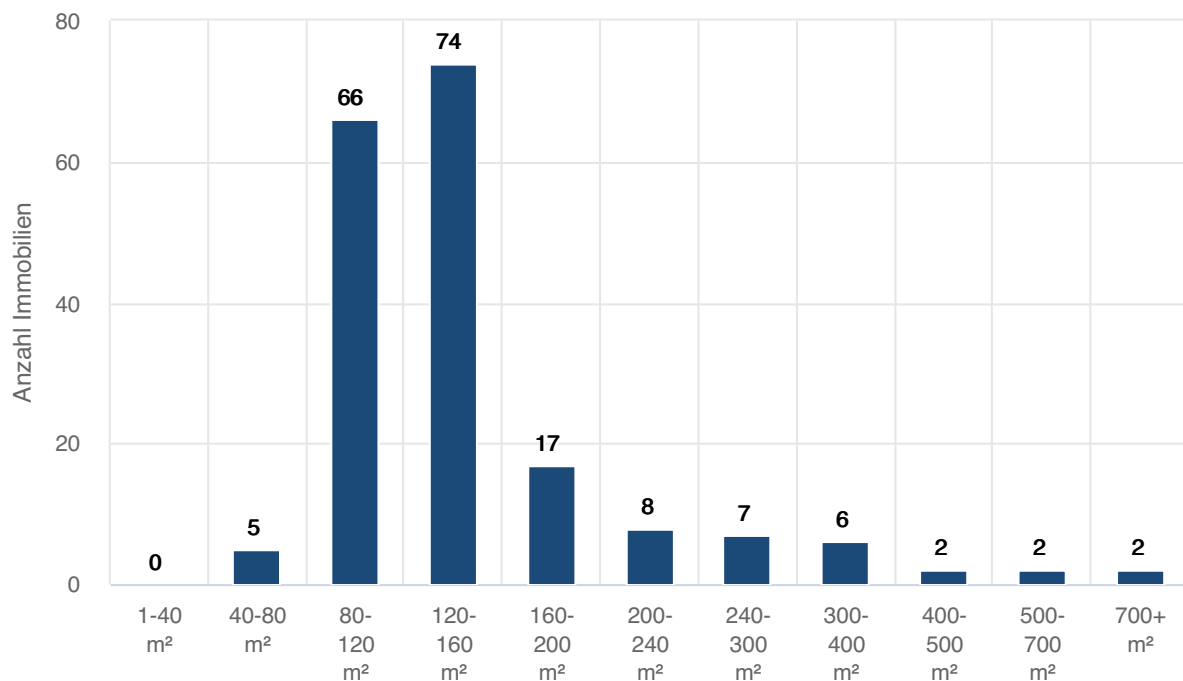


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

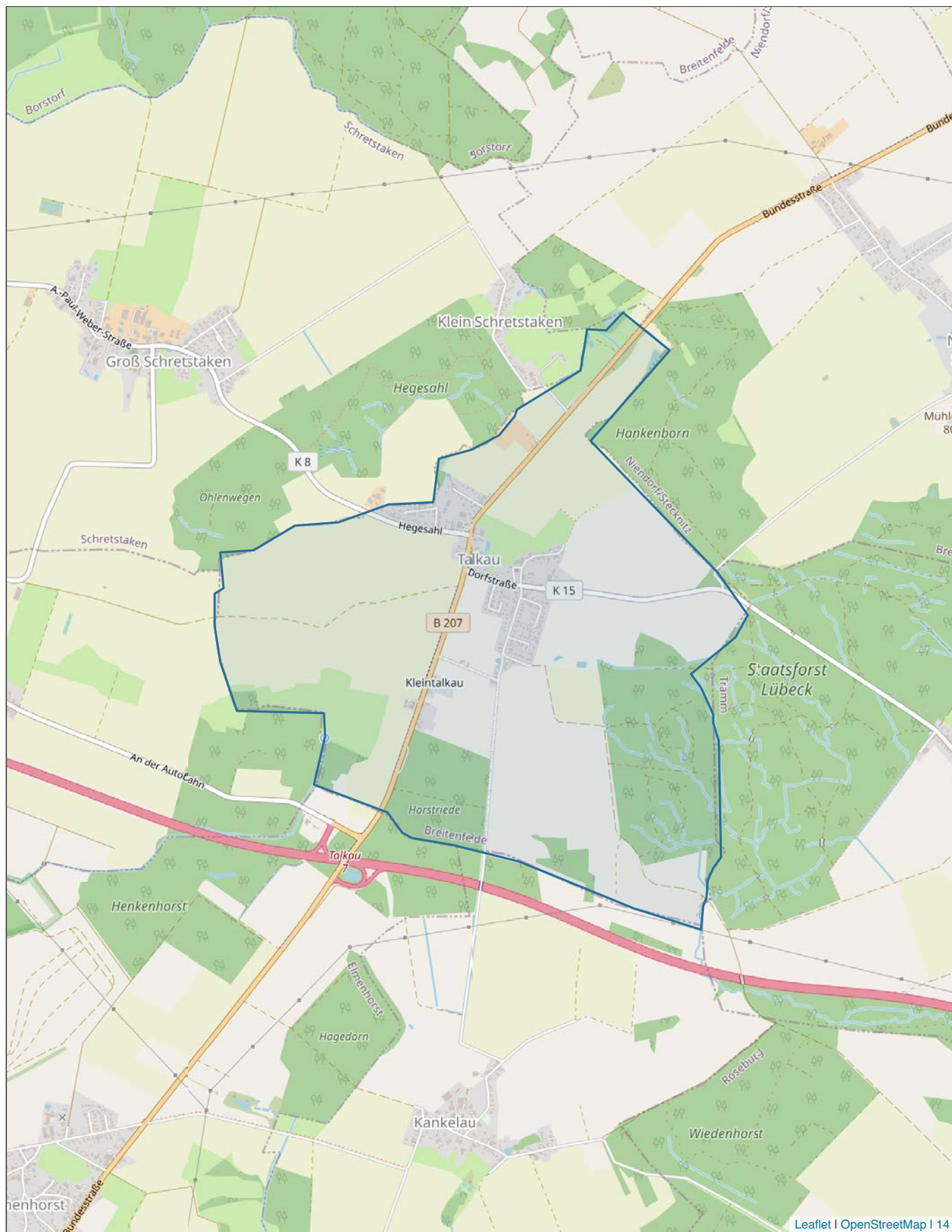


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Talkau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	118 m²	353.150 EUR	2.769 EUR	-7,0 %
GESAMT	10	115 m²	311.000 EUR	2.568 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	19	143 m²	456.230 EUR	2.978 EUR
GESAMT	21	141 m²	440.559 EUR	2.978 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

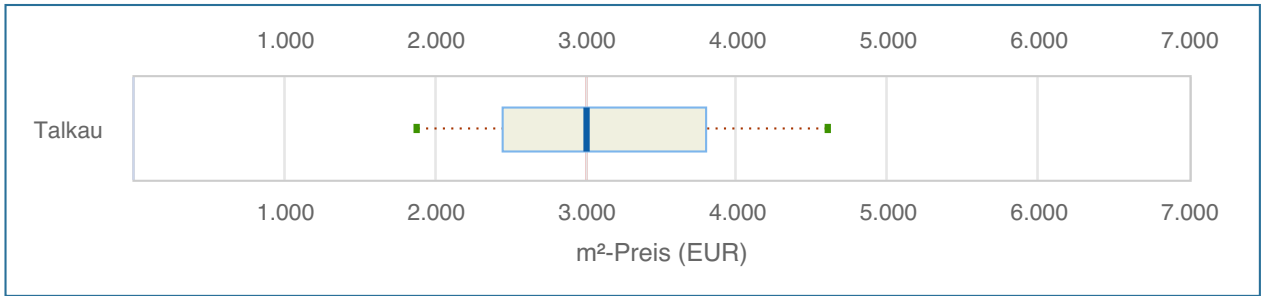
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	115 m²	311.000 EUR	2.568 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

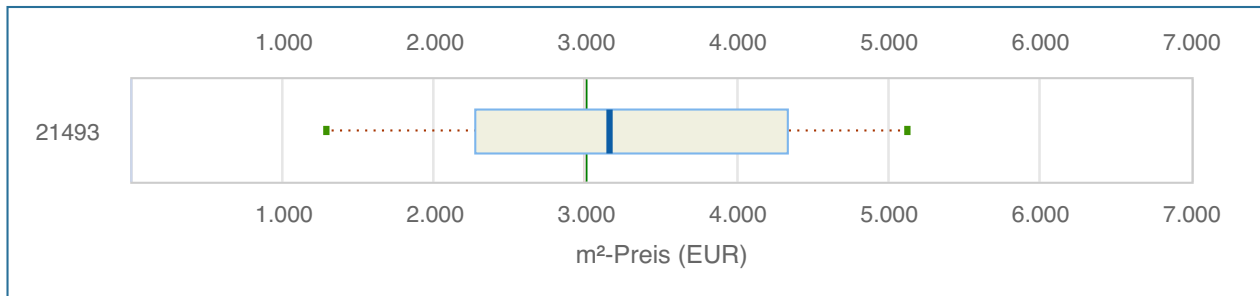
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Talkau	39	1.870 EUR	2.436 EUR	3.007 EUR	3.084 EUR	3.798 EUR	4.600 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

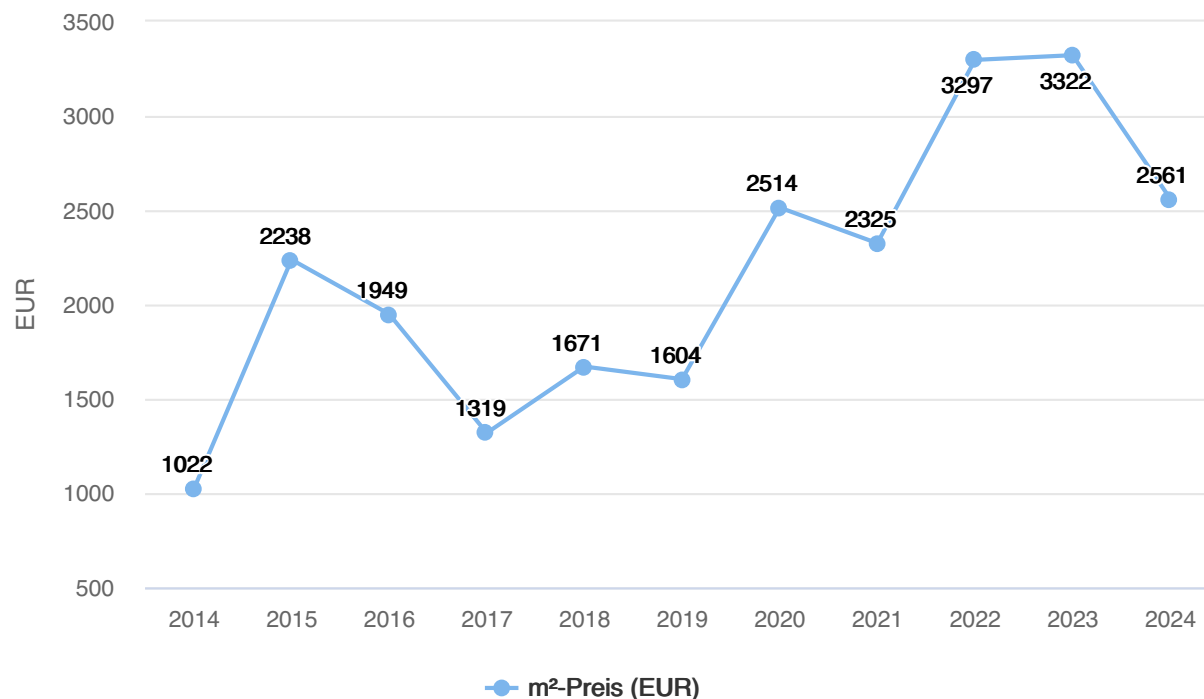
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21493	275	1.282 EUR	2.267 EUR	3.155 EUR	3.195 EUR	4.331 EUR	5.122 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



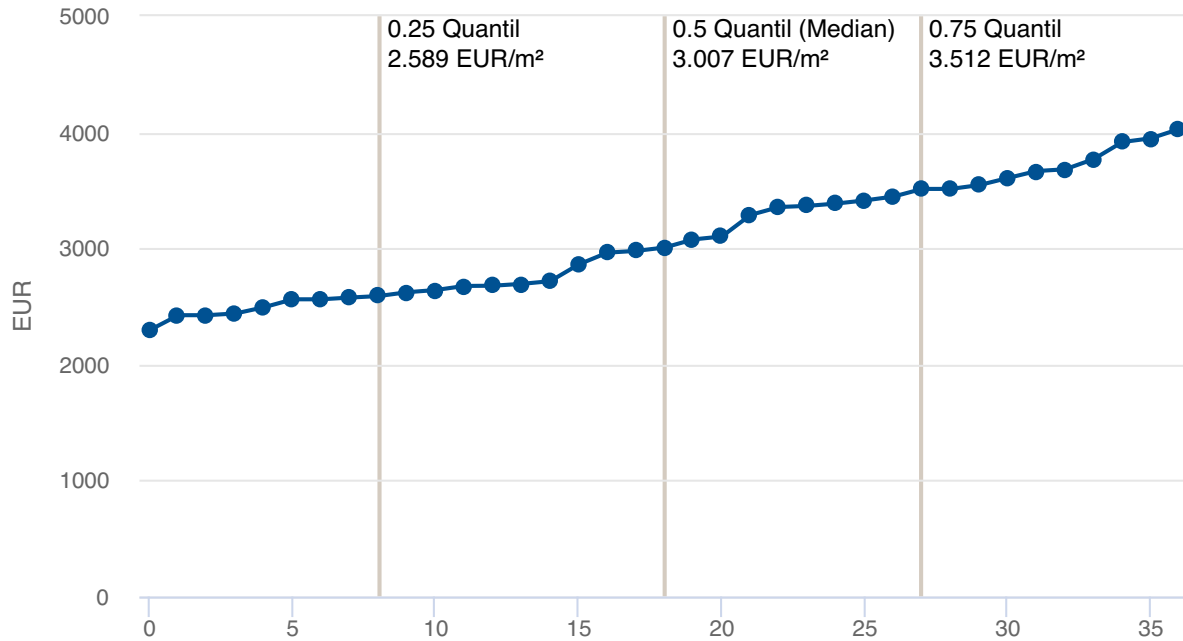
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	11	2.561 EUR	-22,9 %	+ 150,6 %	2.842 EUR	-10,6 %	+ 165,1 %	90
2023	28	3.322 EUR	+ 0,8 %	+ 225,0 %	3.179 EUR	+ 1,1 %	+ 196,5 %	63
2022	4	3.297 EUR	+ 41,8 %	+ 222,6 %	3.145 EUR	+ 12,4 %	+ 193,4 %	74
2021	5	2.325 EUR	-7,5 %	+ 127,5 %	2.797 EUR	+ 18,8 %	+ 160,9 %	36
2020	4	2.514 EUR	+ 56,7 %	+ 146,0 %	2.355 EUR	+ 47,9 %	+ 119,7 %	56
2019	3	1.604 EUR	-4,0 %	+ 56,9 %	1.592 EUR	-5,5 %	+ 48,5 %	99
2018	4	1.671 EUR	+ 26,7 %	+ 63,5 %	1.685 EUR	+ 27,7 %	+ 57,2 %	94
2017	8	1.319 EUR	-32,3 %	+ 29,1 %	1.319 EUR	-33,7 %	+ 23,0 %	47
2016	7	1.949 EUR	-12,9 %	+ 90,7 %	1.989 EUR	-11,1 %	+ 85,5 %	166
2015	2	2.238 EUR	+ 119,0 %	+ 119,0 %	2.238 EUR	+ 108,8 %	+ 108,8 %	10
2014	5	1.022 EUR			1.072 EUR			148



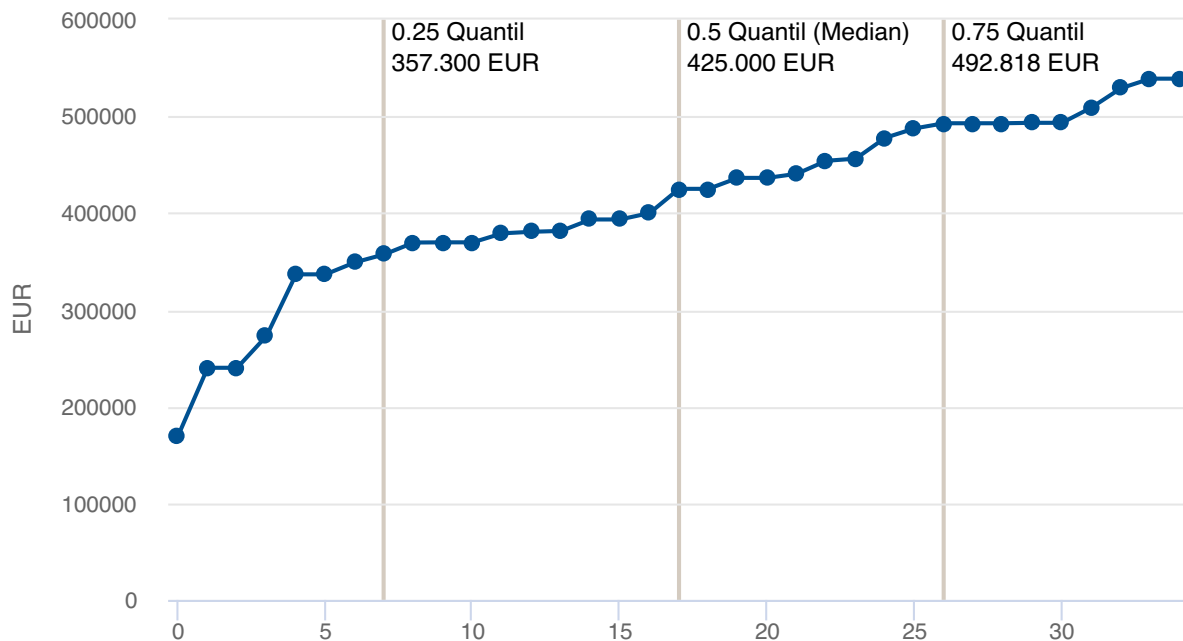
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

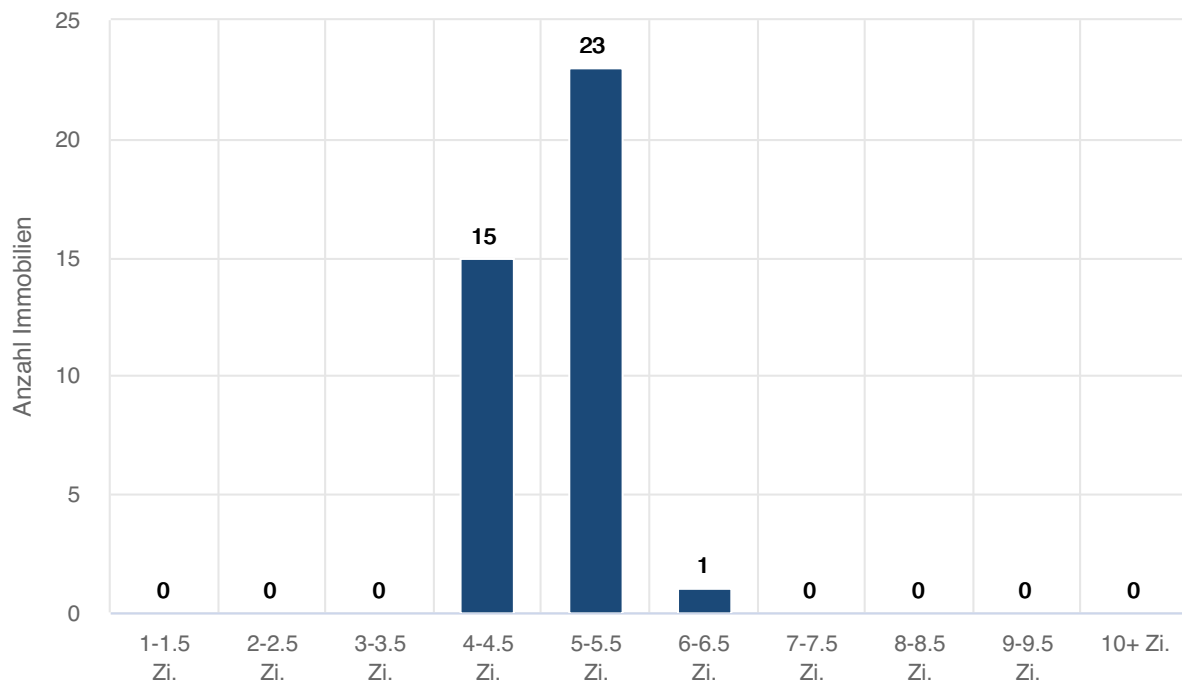
Aufsteigend nach Kaufpreis



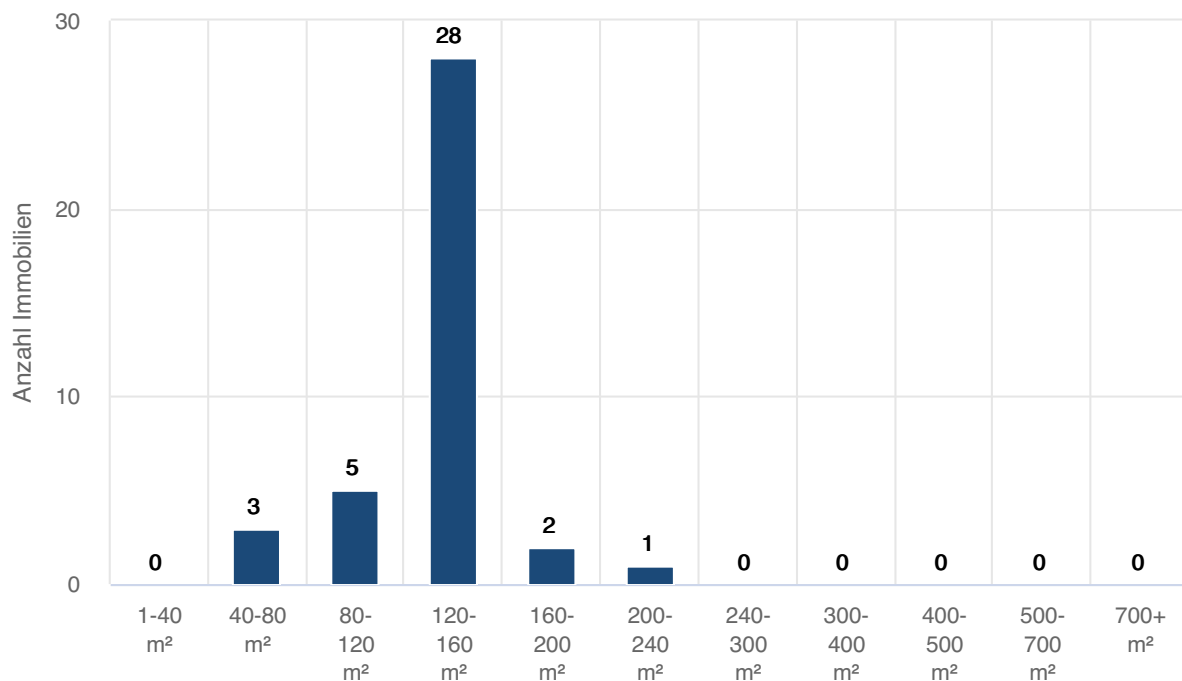
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Wentorf b.Hamburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	150 m²	645.000 EUR	4.241 EUR	-16,3 %
RH/REH/RKH	6	134 m²	526.500 EUR	4.080 EUR	-22,2 %
GESAMT	51	150 m²	620.000 EUR	4.211 EUR	-13,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	160 m²	812.000 EUR	5.064 EUR	-11,5 %
RH/REH/RKH	7	122 m²	589.000 EUR	5.242 EUR	19,4 %
GESAMT	47	156 m²	749.000 EUR	4.853 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	140 m²	839.900 EUR	5.721 EUR	20,0 %
RH/REH/RKH	15	125 m²	560.000 EUR	4.389 EUR	-0,7 %
GESAMT	67	136 m²	794.000 EUR	5.419 EUR	18,8 %

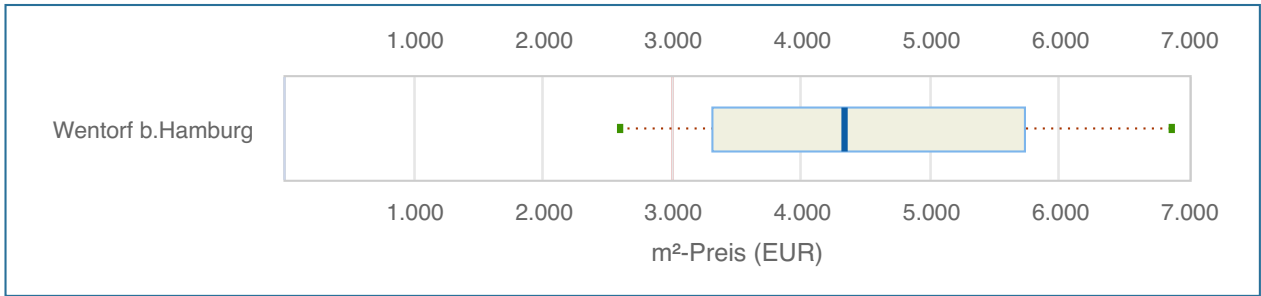
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	10	108 m²	450.000 EUR	4.172 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	142 m²	627.500 EUR	4.287 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	166 m²	699.000 EUR	4.211 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	342 m²	897.500 EUR	2.705 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

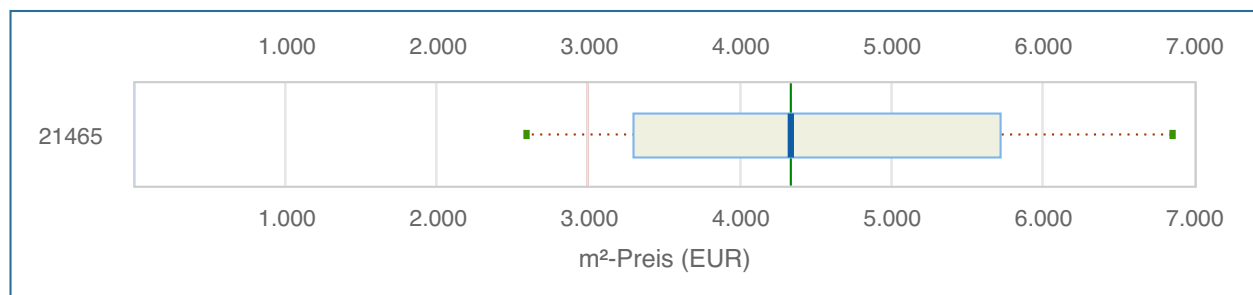
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wentorf b.Hamburg	97	2.586 EUR	3.298 EUR	4.339 EUR	4.494 EUR	5.724 EUR	6.858 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

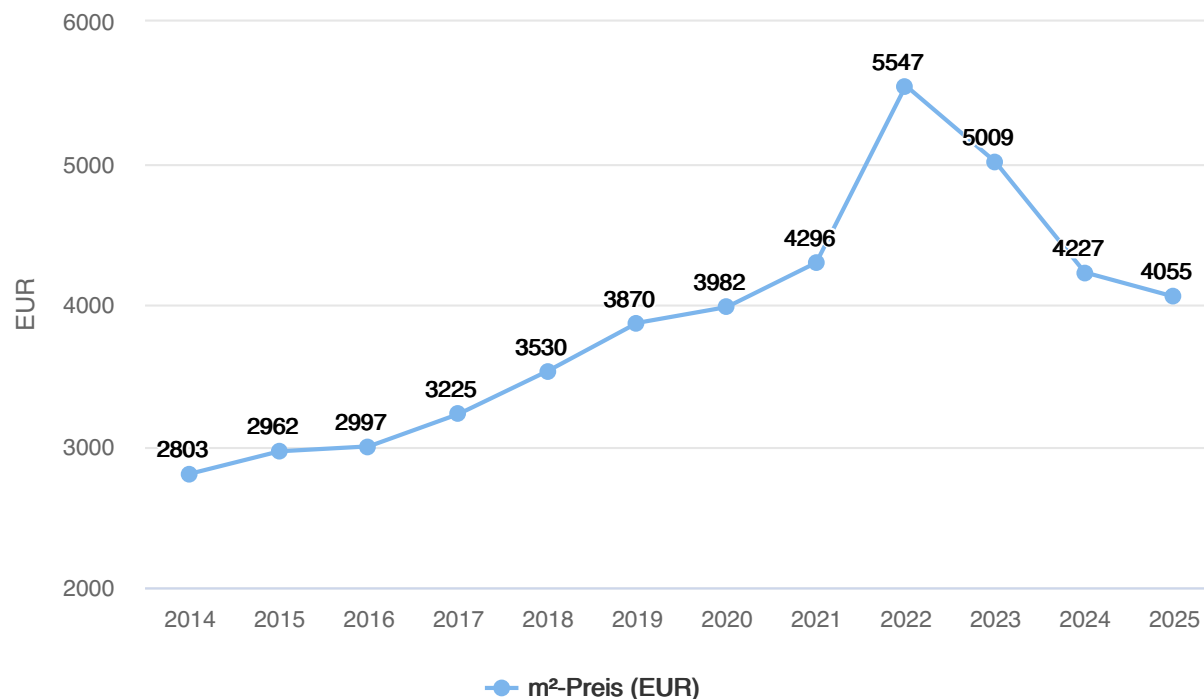
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21465	97	2.586 EUR	3.298 EUR	4.339 EUR	4.494 EUR	5.724 EUR	6.858 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



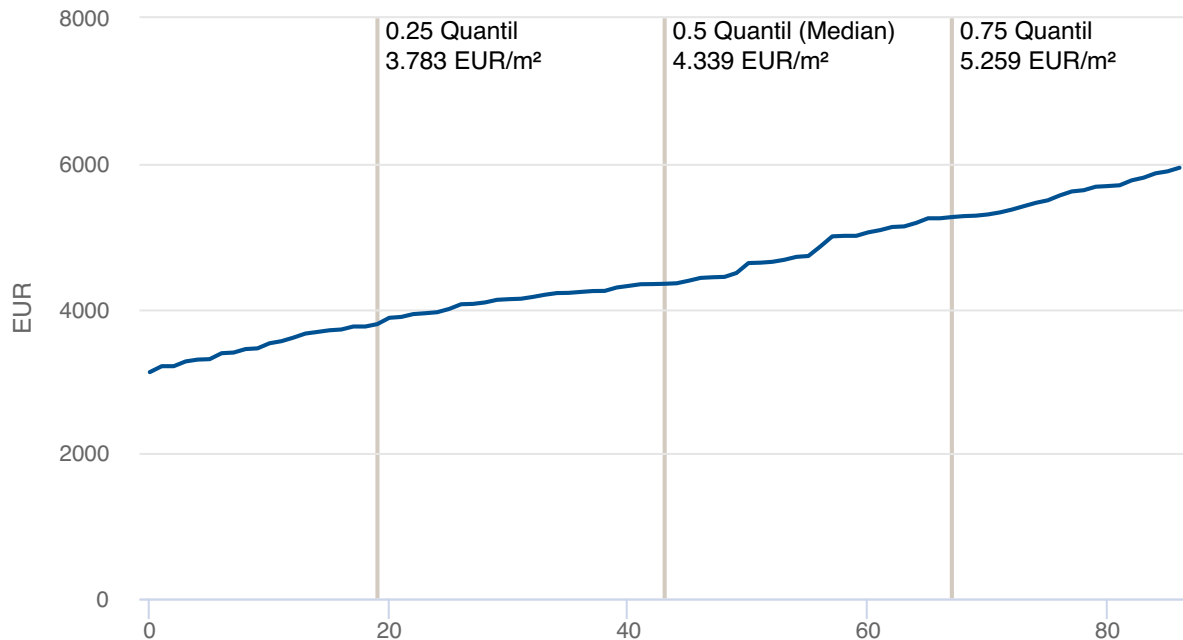
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	4.055 EUR	-4,1 %	+ 44,7 %	4.183 EUR	-2,7 %	+ 51,0 %	105
2024	49	4.227 EUR	-15,6 %	+ 50,8 %	4.300 EUR	-10,4 %	+ 55,2 %	128
2023	48	5.009 EUR	-9,7 %	+ 78,7 %	4.797 EUR	-12,2 %	+ 73,2 %	100
2022	72	5.547 EUR	+ 29,1 %	+ 97,9 %	5.465 EUR	+ 27,9 %	+ 97,3 %	41
2021	34	4.296 EUR	+ 7,9 %	+ 53,3 %	4.273 EUR	+ 5,0 %	+ 54,3 %	63
2020	50	3.982 EUR	+ 2,9 %	+ 42,1 %	4.070 EUR	+ 8,0 %	+ 46,9 %	70
2019	61	3.870 EUR	+ 9,6 %	+ 38,1 %	3.769 EUR	+ 6,3 %	+ 36,1 %	80
2018	60	3.530 EUR	+ 9,5 %	+ 25,9 %	3.546 EUR	+ 10,3 %	+ 28,0 %	112
2017	74	3.225 EUR	+ 7,6 %	+ 15,1 %	3.215 EUR	+ 7,1 %	+ 16,1 %	114
2016	84	2.997 EUR	+ 1,2 %	+ 6,9 %	3.003 EUR	-5,1 %	+ 8,4 %	102
2015	91	2.962 EUR	+ 5,7 %	+ 5,7 %	3.166 EUR	+ 14,3 %	+ 14,3 %	82
2014	77	2.803 EUR			2.770 EUR			77



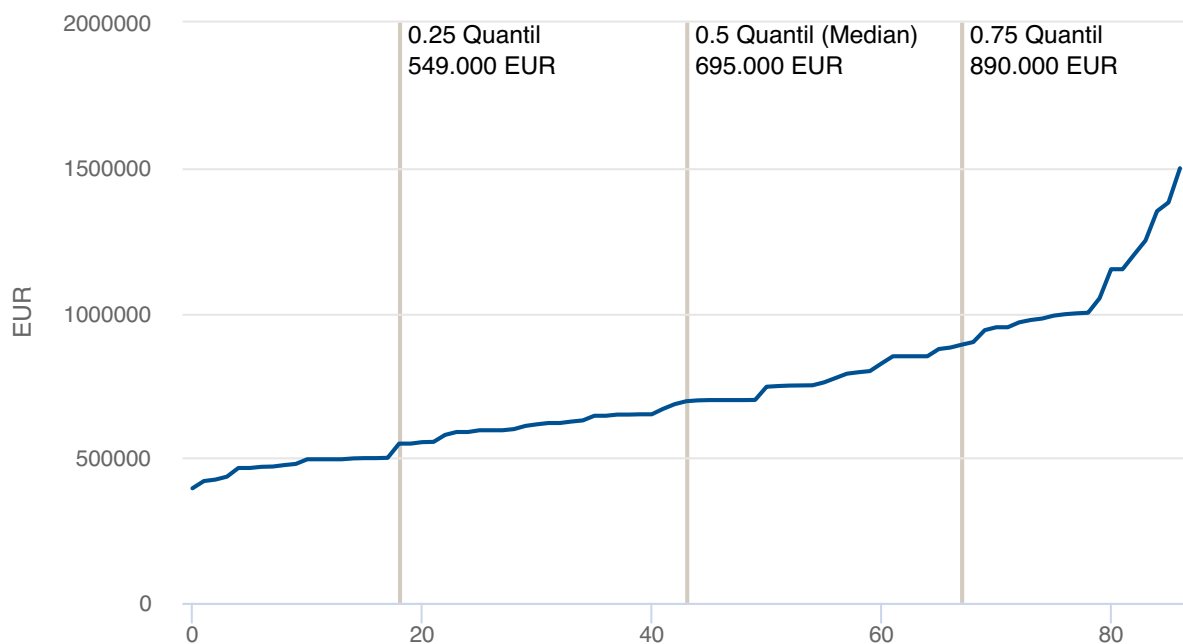
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

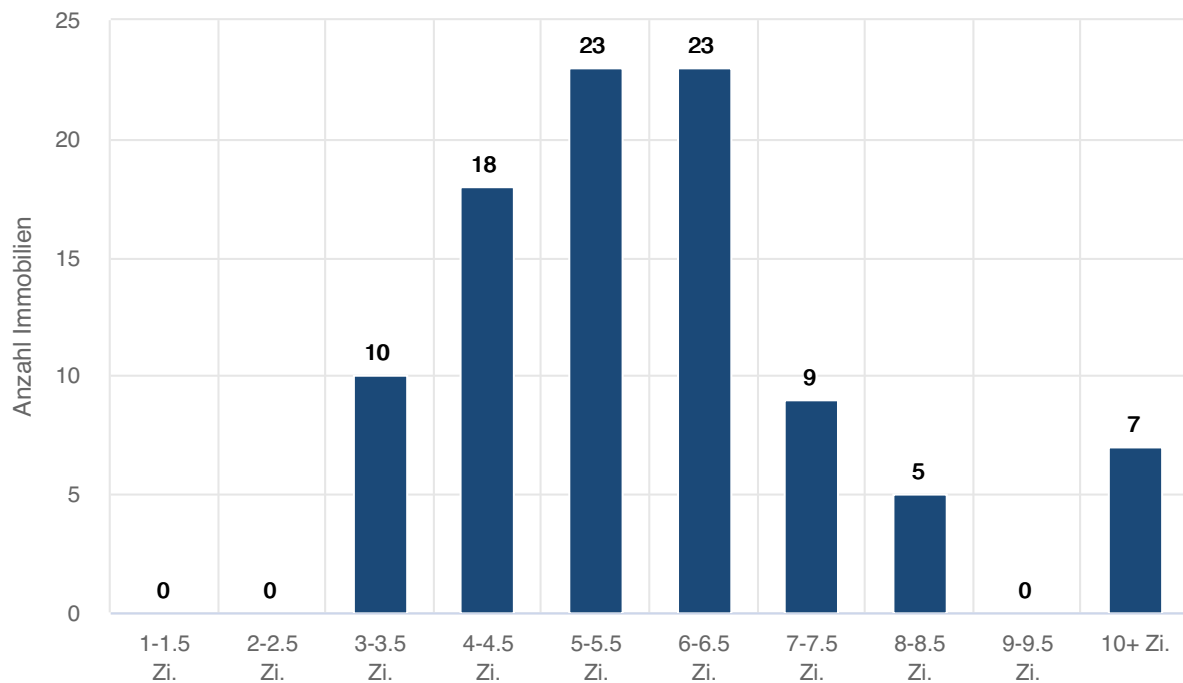


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

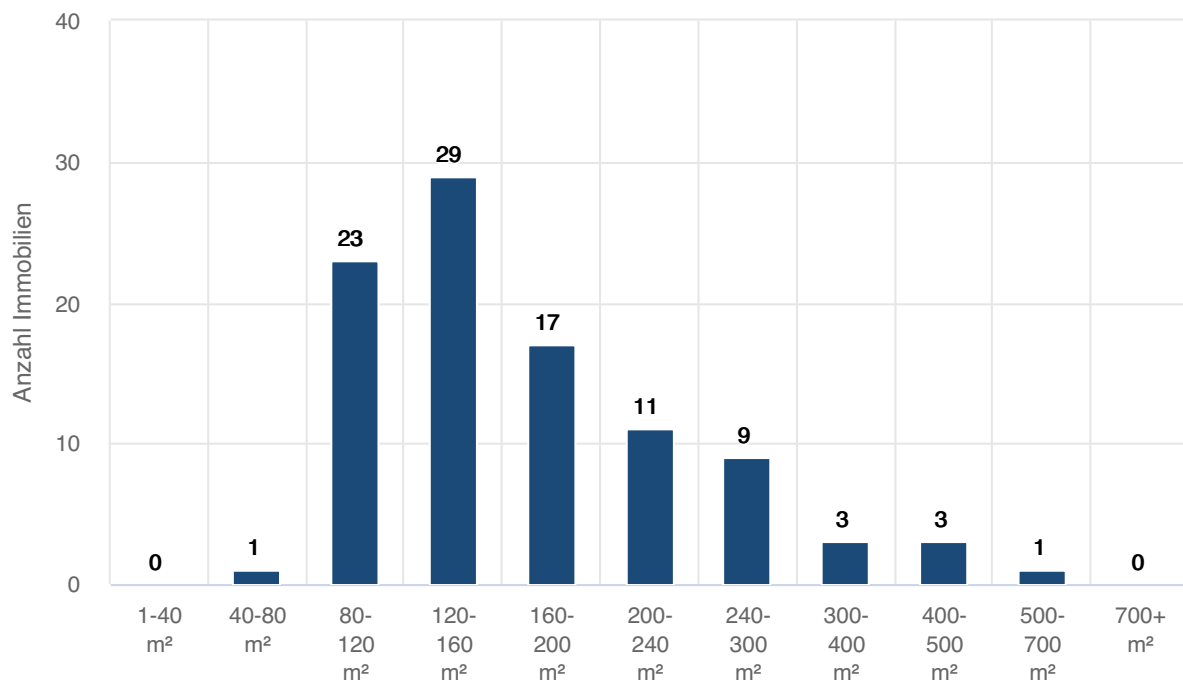


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

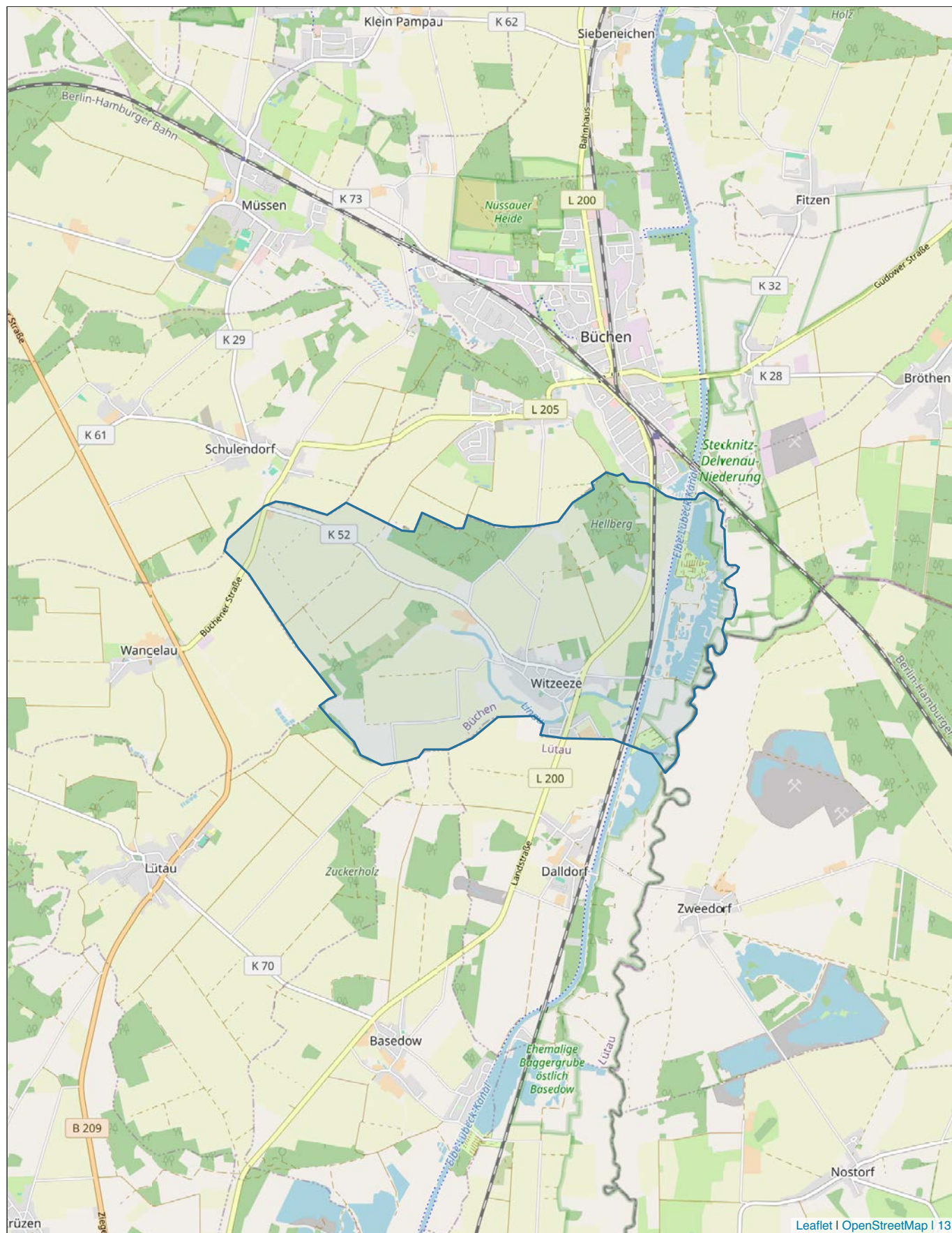


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Witzeetze





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	174 m²	380.000 EUR	3.098 EUR	3,1 %
GESAMT	10	174 m²	380.000 EUR	2.743 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	157 m²	469.000 EUR	3.006 EUR	
GESAMT	10	166 m²	424.500 EUR	2.979 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	266 m²	1.200.000 EUR	2.927 EUR

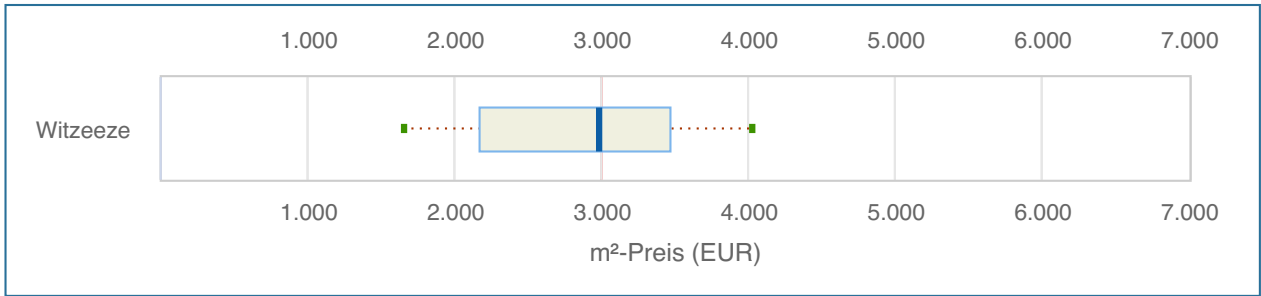
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	238.000 EUR	3.400 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	151 m²	430.000 EUR	2.867 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	175 m²	459.500 EUR	2.628 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

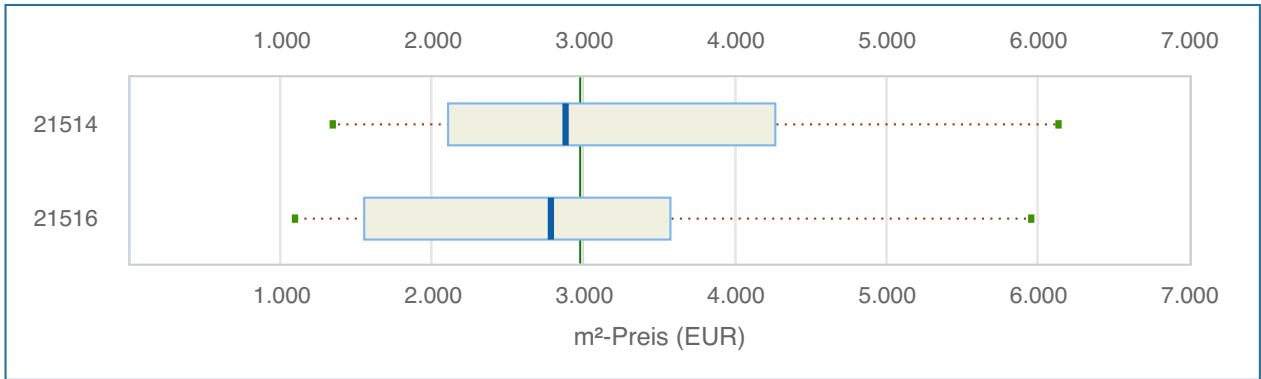
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Witzeze	20	1.656 EUR	2.159 EUR	2.979 EUR	2.759 EUR	3.459 EUR	4.017 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

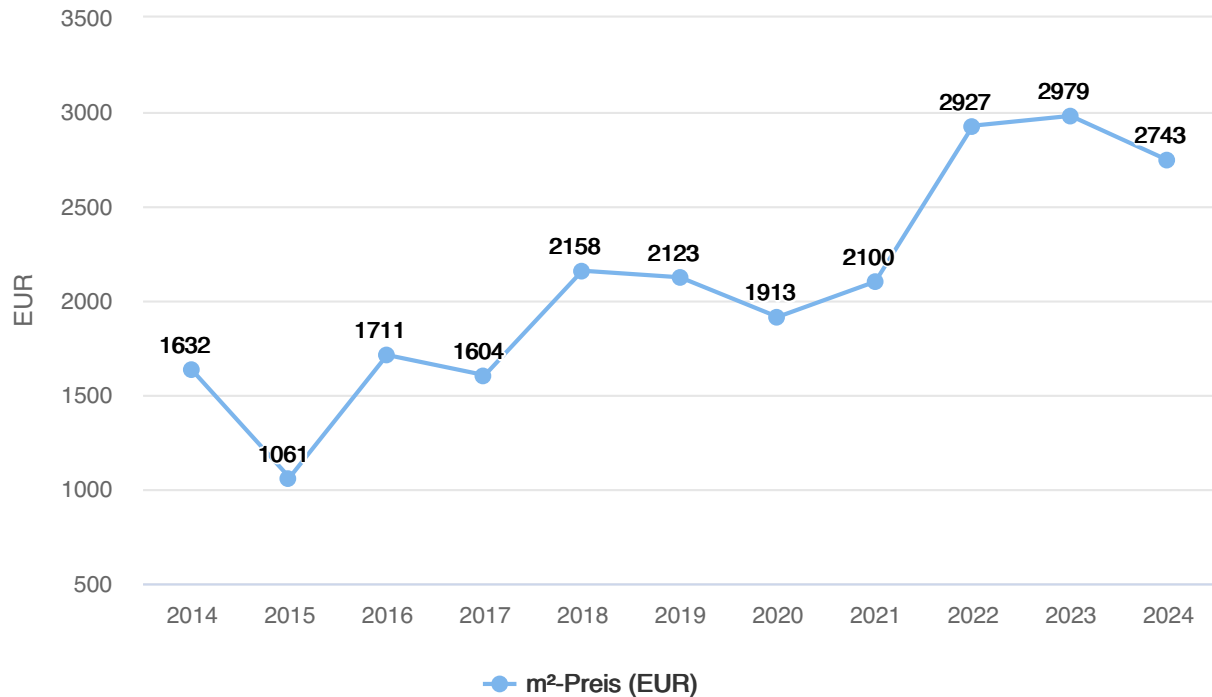
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21514	243	1.331 EUR	2.098 EUR	2.882 EUR	3.071 EUR	4.257 EUR	6.129 EUR
21516	36	1.083 EUR	1.548 EUR	2.781 EUR	2.687 EUR	3.575 EUR	5.952 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



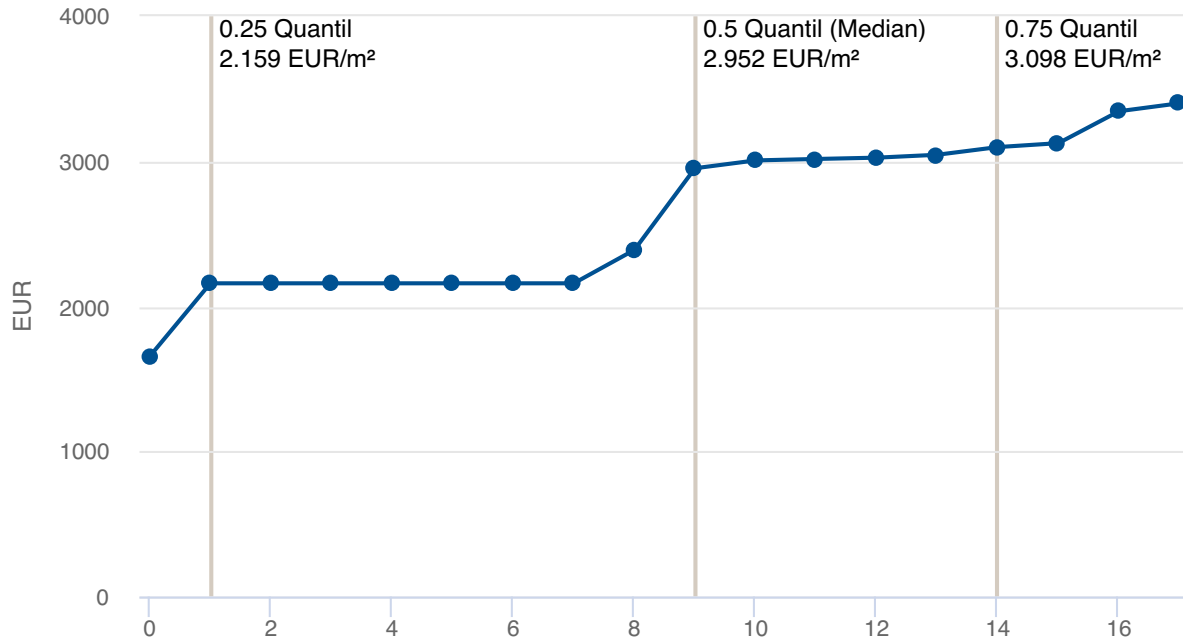
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	10	2.743 EUR	-7,9 %	+ 68,1 %	2.888 EUR	+ 9,8 %	+ 71,6 %	110
2023	10	2.979 EUR	+ 1,8 %	+ 82,5 %	2.630 EUR	-19,8 %	+ 56,3 %	59
2022	7	2.927 EUR	+ 39,4 %	+ 79,4 %	3.279 EUR	+ 56,1 %	+ 94,8 %	87
2021	1	2.100 EUR	+ 9,8 %	+ 28,7 %	2.100 EUR	+ 9,8 %	+ 24,8 %	1
2020	1	1.913 EUR	-9,9 %	+ 17,2 %	1.913 EUR	-4,2 %	+ 13,7 %	1
2019	7	2.123 EUR	-1,6 %	+ 30,1 %	1.996 EUR	-7,6 %	+ 18,6 %	110
2018	5	2.158 EUR	+ 34,5 %	+ 32,2 %	2.161 EUR	+ 26,7 %	+ 28,4 %	63
2017	8	1.604 EUR	-6,3 %	-1,7 %	1.705 EUR	-18,1 %	+ 1,3 %	73
2016	3	1.711 EUR	+ 61,3 %	+ 4,8 %	2.083 EUR	+ 97,4 %	+ 23,8 %	364
2015	10	1.061 EUR	-35,0 %	-35,0 %	1.055 EUR	-37,3 %	-37,3 %	56
2014	11	1.632 EUR			1.683 EUR			84



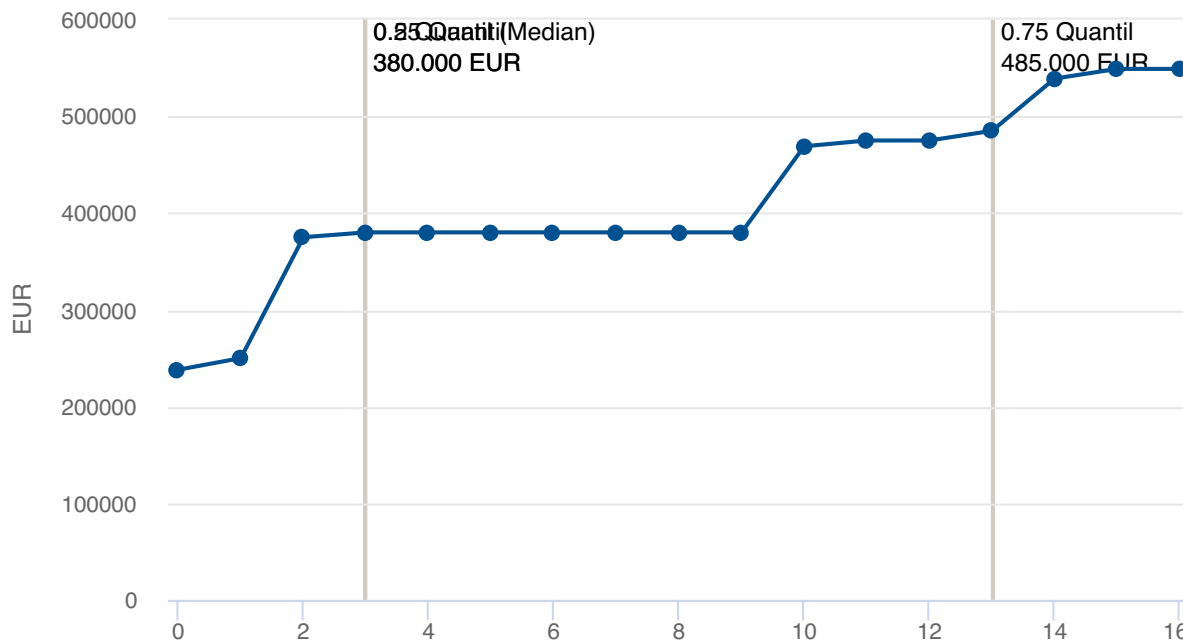
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

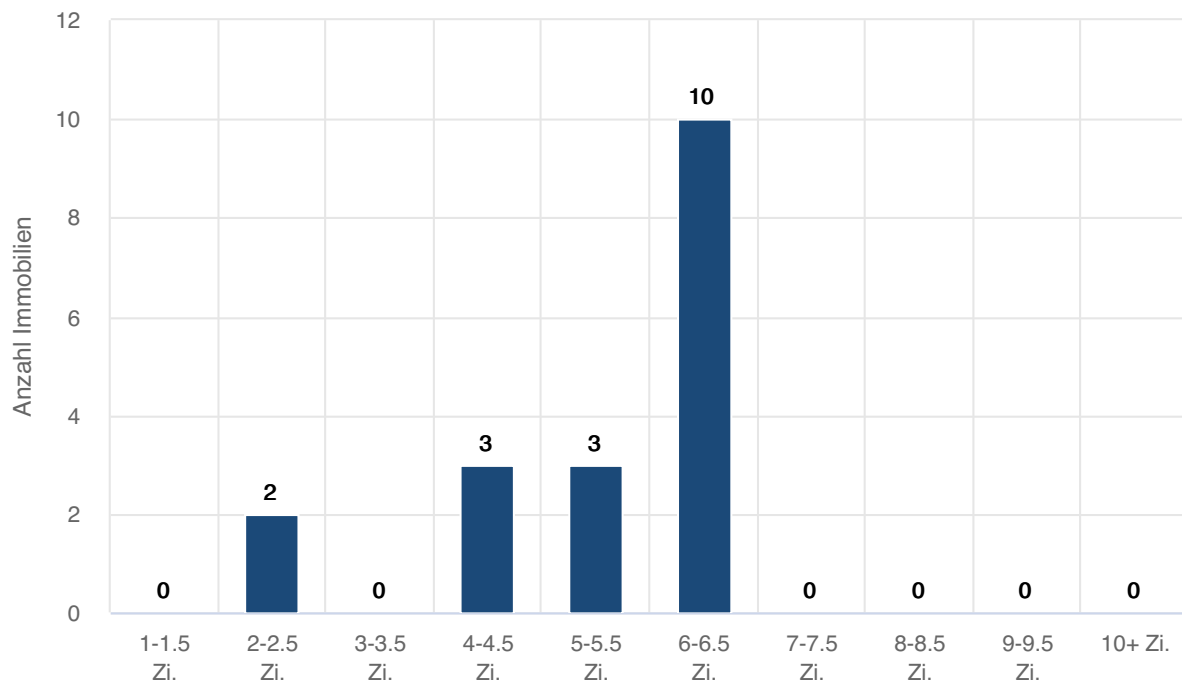
Aufsteigend nach Kaufpreis



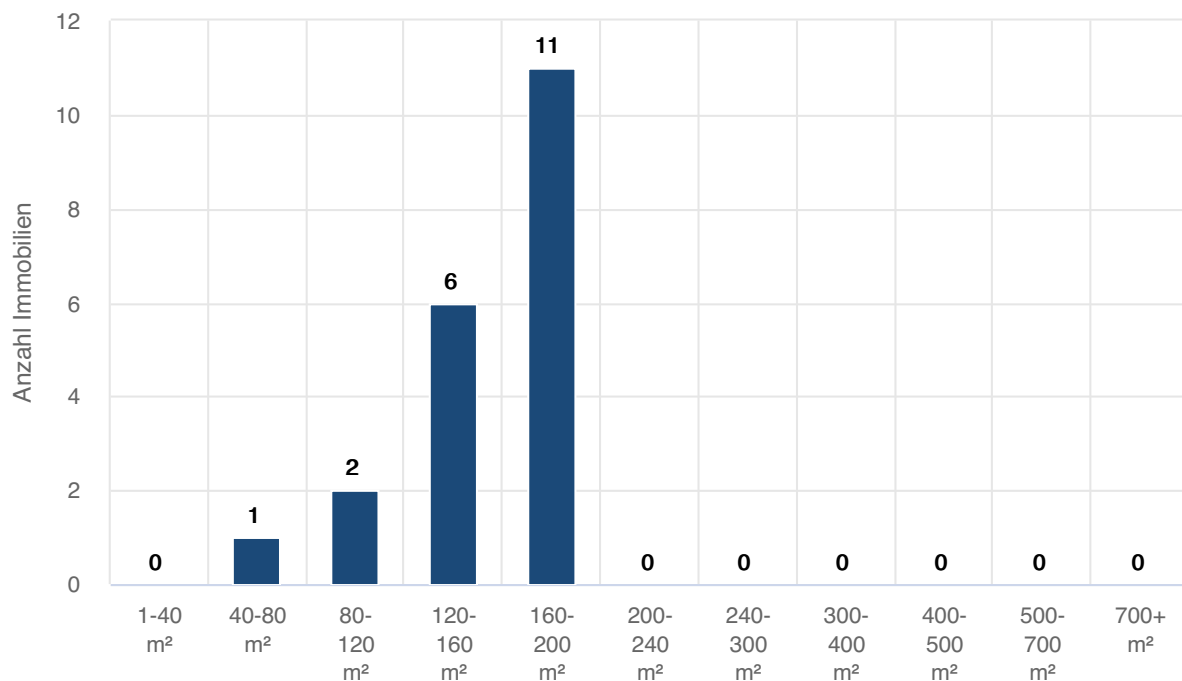
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

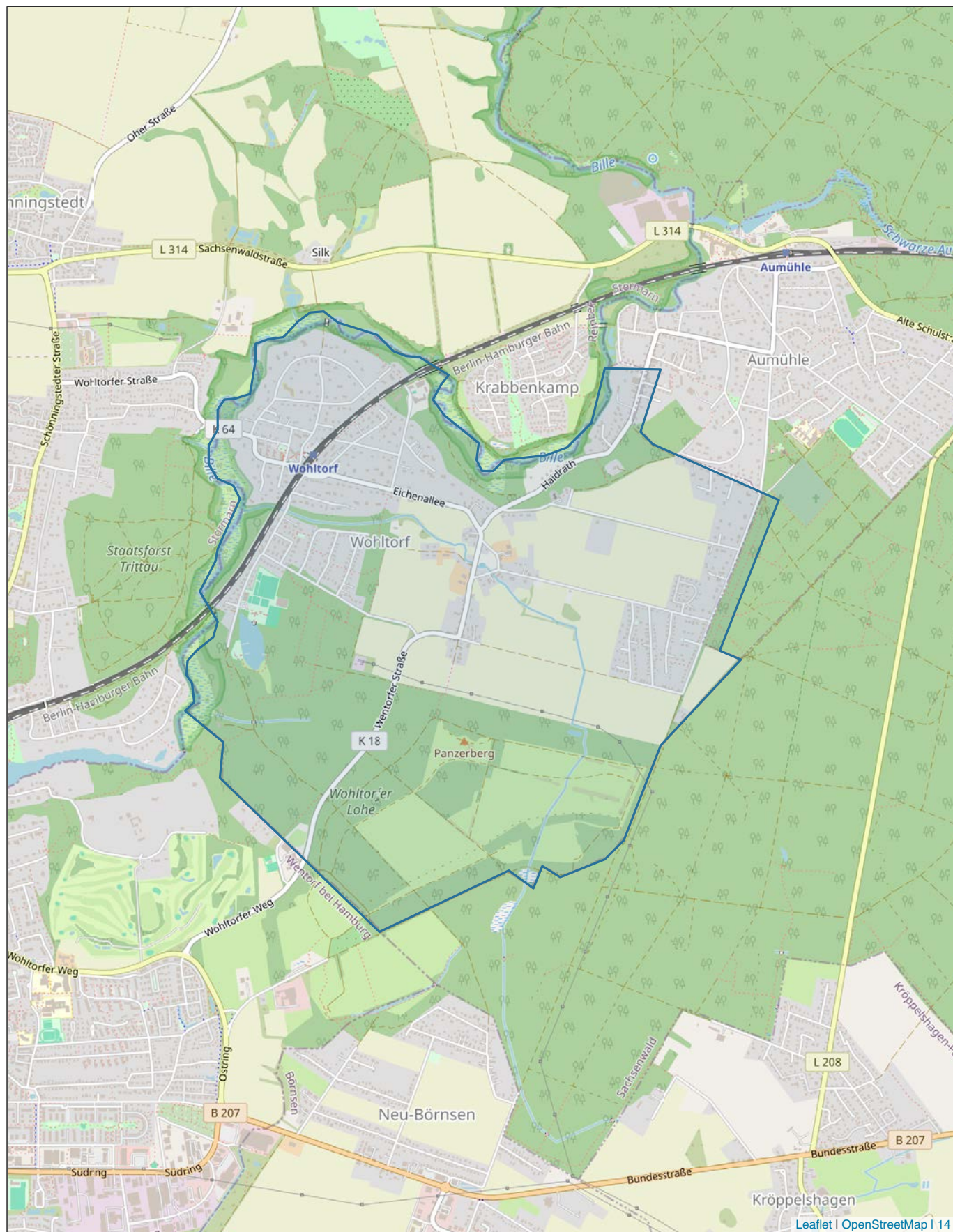
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Herzogtum Lauenburg | Wohltorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	175 m²	919.000 EUR	4.935 EUR	-15,5 %
GESAMT	20	172 m²	879.000 EUR	4.944 EUR	-13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	150 m²	849.000 EUR	5.838 EUR	
GESAMT	20	152 m²	848.935 EUR	5.713 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	200 m²	1.200.000 EUR	5.870 EUR	5,6 %

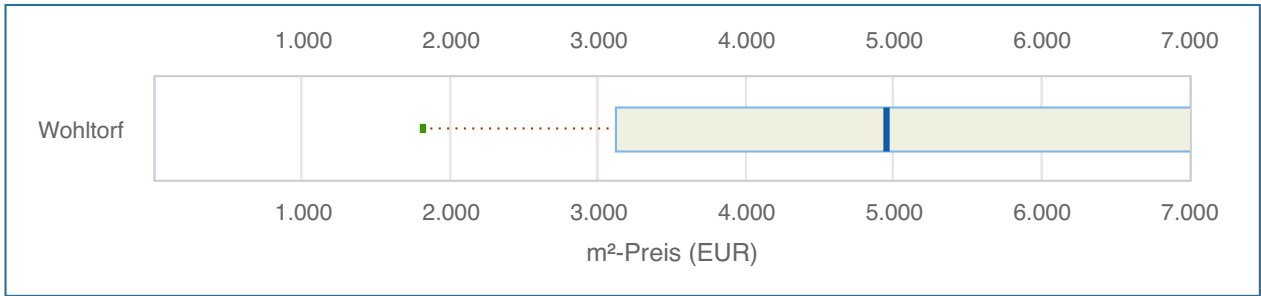
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	96 m²	619.615 EUR	6.546 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	166 m²	791.260 EUR	4.684 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	212 m²	1.350.000 EUR	5.468 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	273 m²	2.450.000 EUR	8.974 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

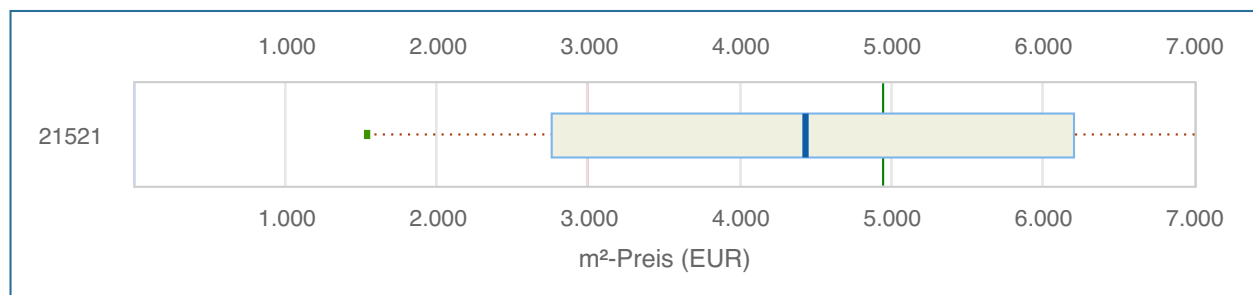
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wohltorf	41	1.815 EUR	3.123 EUR	4.953 EUR	5.446 EUR	8.259 EUR	8.974 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.000 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

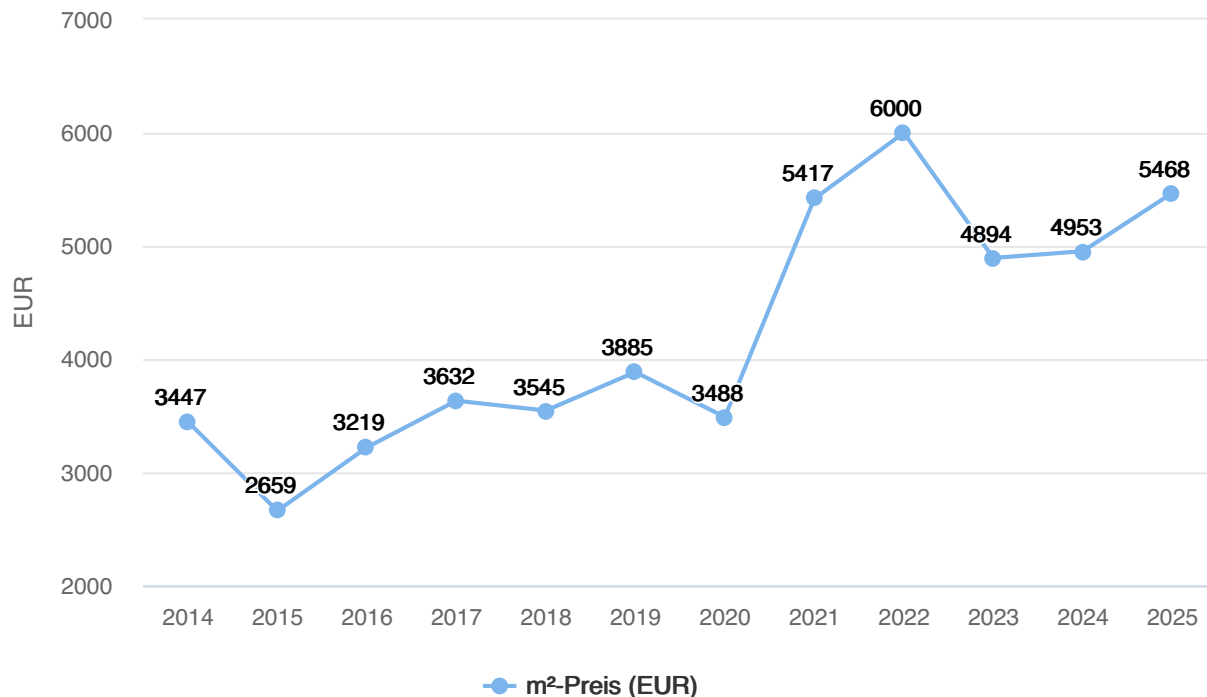
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21521	164	1.533 EUR	2.755 EUR	4.432 EUR	4.523 EUR	6.202 EUR	8.974 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



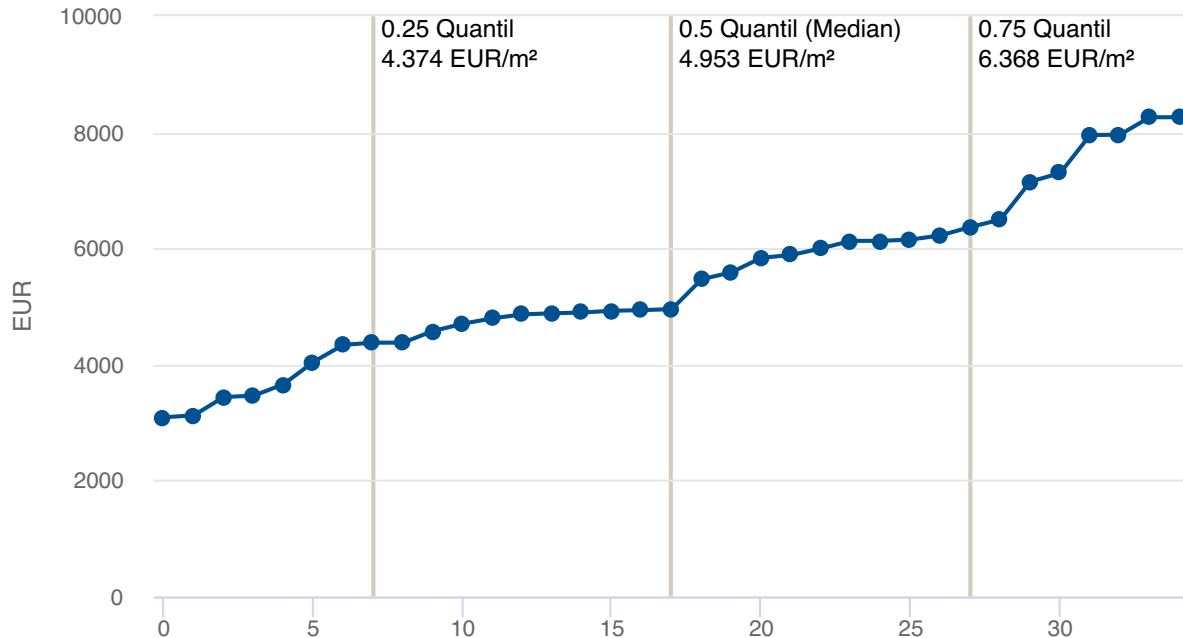
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	5.468 EUR	+ 10,4 %	+ 58,6 %	5.468 EUR	-4,0 %	+ 39,4 %	63
2024	23	4.953 EUR	+ 1,2 %	+ 43,7 %	5.694 EUR	+ 11,5 %	+ 45,1 %	128
2023	17	4.894 EUR	-18,4 %	+ 42,0 %	5.109 EUR	-9,5 %	+ 30,2 %	76
2022	9	6.000 EUR	+ 10,8 %	+ 74,1 %	5.644 EUR	+ 3,8 %	+ 43,9 %	37
2021	15	5.417 EUR	+ 55,3 %	+ 57,2 %	5.436 EUR	+ 51,5 %	+ 38,6 %	70
2020	24	3.488 EUR	-10,2 %	+ 1,2 %	3.587 EUR	-6,7 %	-8,6 %	55
2019	36	3.885 EUR	+ 9,6 %	+ 12,7 %	3.845 EUR	-6,8 %	-2,0 %	74
2018	26	3.545 EUR	-2,4 %	+ 2,8 %	4.124 EUR	+ 11,3 %	+ 5,1 %	98
2017	26	3.632 EUR	+ 12,8 %	+ 5,4 %	3.706 EUR	+ 3,9 %	-5,5 %	62
2016	32	3.219 EUR	+ 21,1 %	-6,6 %	3.567 EUR	+ 22,6 %	-9,1 %	75
2015	35	2.659 EUR	-22,9 %	-22,9 %	2.910 EUR	-25,8 %	-25,8 %	80
2014	24	3.447 EUR			3.923 EUR			90



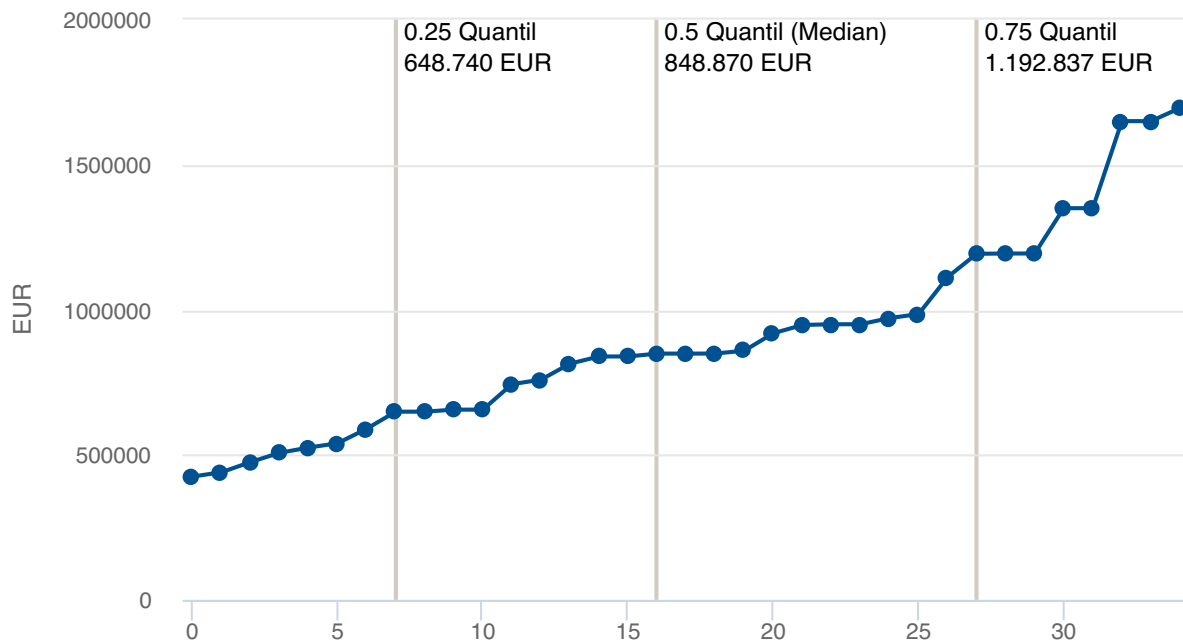
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

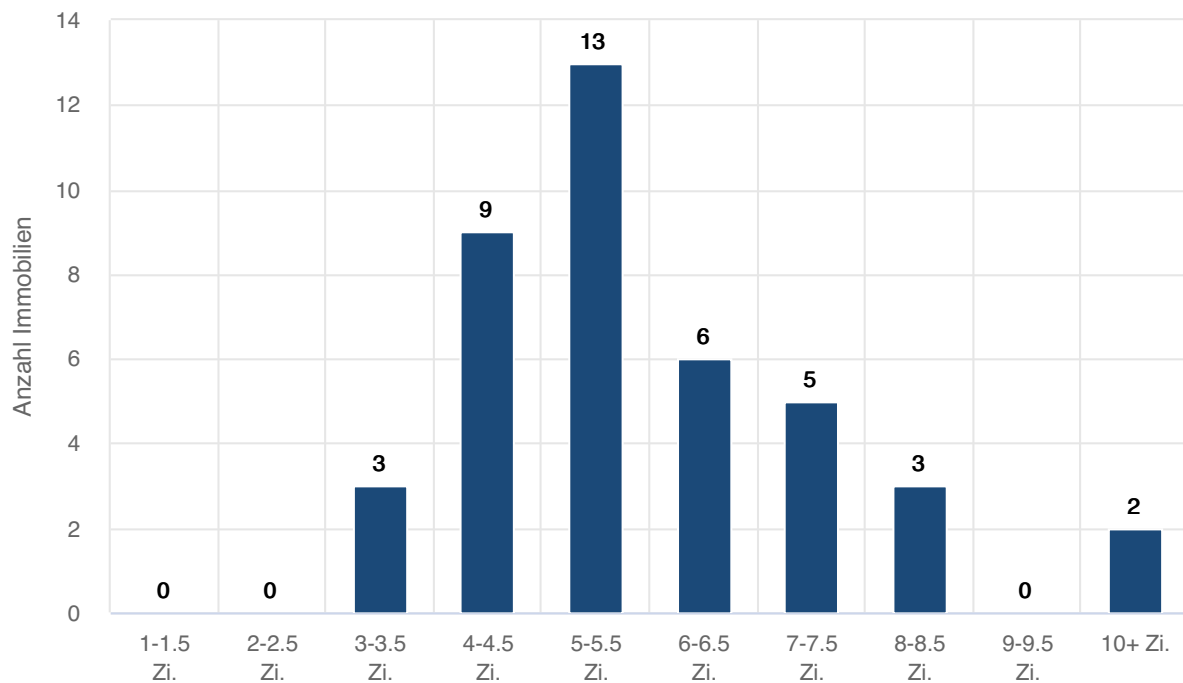


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

