



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Herzogtum Lauenburg (RZ)	4
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	10
Preisentwicklung über 10 Jahre	12
Trendcharts	13
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	15
Verteilungsdiagramme	16
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Aumühle	17
Tabellarische Auswertungen	18
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	20
Preisentwicklung über 10 Jahre	21
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	22
Verteilungsdiagramme	23
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Aumühle I Aumühle	24
Tabellarische Auswertungen	24
Preisentwicklung über 10 Jahre	25
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	26
Verteilungsdiagramme	27
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Geesthacht	28
Tabellarische Auswertungen	29
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	30
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	32
Preisentwicklung über 10 Jahre	33
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	34
Verteilungsdiagramme	35
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Geesthacht I Geesthacht	36
Tabellarische Auswertungen	36
Preisentwicklung über 10 Jahre	37
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	38
Verteilungsdiagramme	39
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Lauenburg/Elbe	40
Tabellarische Auswertungen	41
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	42
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	43
Preisentwicklung über 10 Jahre	44
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	45
Verteilungsdiagramme	46
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Mölln	47
Tabellarische Auswertungen	48
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	49
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	50
Preisentwicklung über 10 Jahre	51
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	52
Verteilungsdiagramme	53
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Mölln I Mölln	54
Tabellarische Auswertungen	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	56
Verteilungsdiagramme	57
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Ratzeburg	58
Tabellarische Auswertungen	59
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	60
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	61
Preisentwicklung über 10 Jahre	62
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	63
Verteilungsdiagramme	64
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Ratzeburg I Ratzeburg	65
Tabellarische Auswertungen	65
Preisentwicklung über 10 Jahre	66
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	67
Verteilungsdiagramme	68
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Schwarzenbek	69
Tabellarische Auswertungen	70
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	71
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	72
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	73
Preisentwicklung über 10 Jahre	74
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	75
Verteilungsdiagramme	76
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Schwarzenbek I Schwarzenbek	77
Tabellarische Auswertungen	77
Preisentwicklung über 10 Jahre	78
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	79
Verteilungsdiagramme	80
Landkreis Herzogtum Lauenburg I Wentorf b.Hamburg	81
Tabellarische Auswertungen	82
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	83
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	84
Preisentwicklung über 10 Jahre	85
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	86
Verteilungsdiagramme	87

Landkreis Herzogtum Lauenburg (RZ)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	273	74 m²	190.000 EUR	2.673 EUR	-4,7 %
Maisonette-Wohnung	11	128 m²	360.000 EUR	3.564 EUR	18,3 %
GESAMT	295	76 m²	199.000 EUR	2.684 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	322	72 m²	195.000 EUR	2.804 EUR	-9,9 %
Maisonette-Wohnung	16	87 m²	284.000 EUR	3.013 EUR	-2,0 %
Penthouse	6	95 m²	350.000 EUR	3.047 EUR	-10,0 %
GESAMT	347	74 m²	199.000 EUR	2.821 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	298	74 m²	239.000 EUR	3.113 EUR	10,8 %
Maisonette-Wohnung	19	87 m²	285.000 EUR	3.073 EUR	-12,5 %
Penthouse	8	93 m²	295.000 EUR	3.386 EUR	-7,0 %
GESAMT	328	76 m²	245.000 EUR	3.127 EUR	9,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

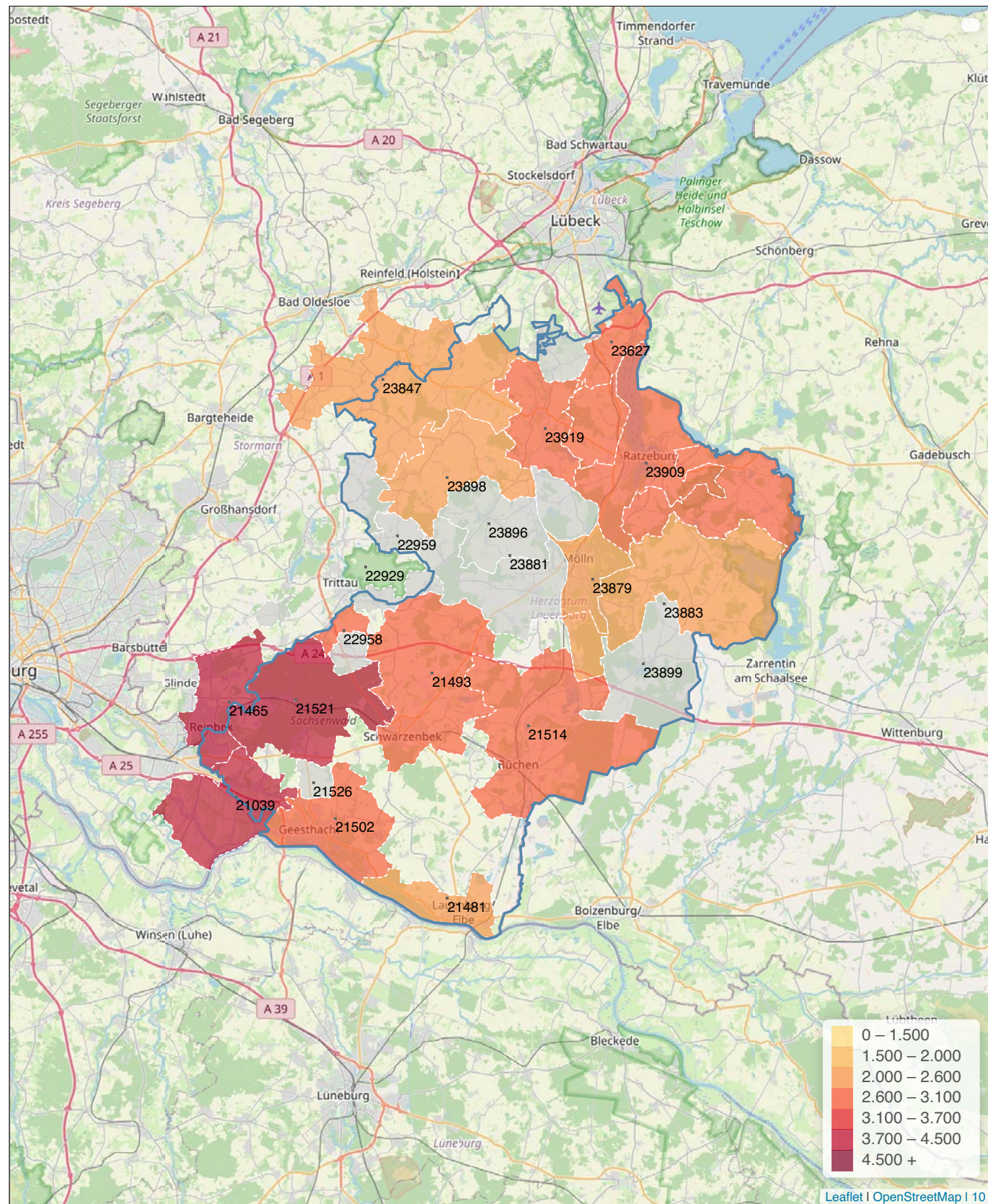
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	44 m²	115.000 EUR	2.204 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	116	60 m²	149.000 EUR	2.462 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	114	83 m²	245.000 EUR	2.895 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	44	123 m²	372.500 EUR	3.281 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	170 m²	504.250 EUR	2.725 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 13.02.2023 bis 13.02.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.970 EUR/m², der Median 2.801 EUR/m².





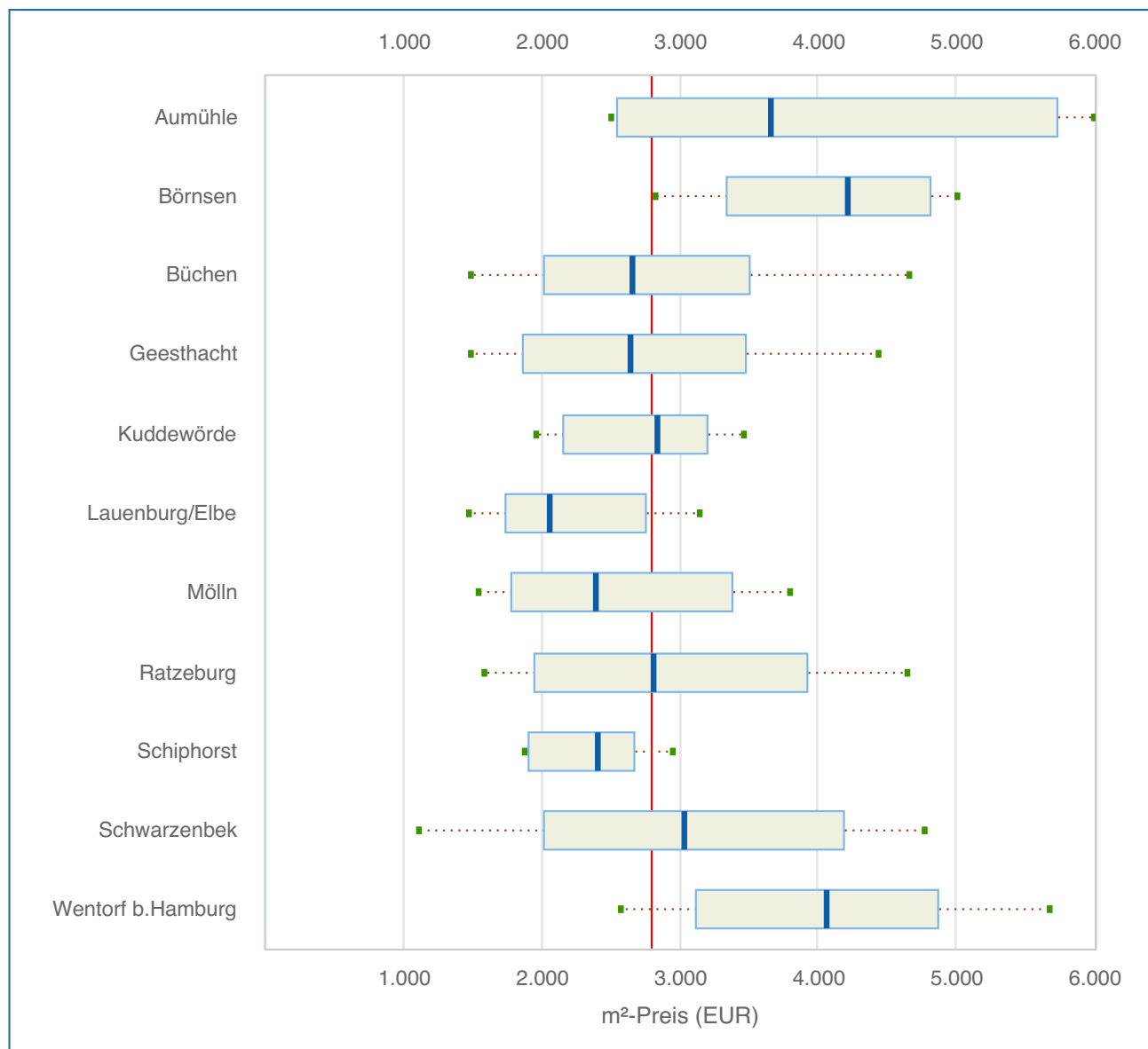
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
21039	Börnsen	19	3.280 EUR	4.864 EUR	4.192 EUR	4.128 EUR
21465	Wentorf bei Hamburg	65	3.117 EUR	4.870 EUR	4.071 EUR	4.084 EUR
21481	Schnakenbek	33	1.734 EUR	2.749 EUR	2.059 EUR	2.209 EUR
21493	Grabau	78	1.912 EUR	4.158 EUR	2.899 EUR	2.899 EUR
21502	Geesthacht	212	1.863 EUR	3.489 EUR	2.646 EUR	2.688 EUR
21514	Roseburg	10	2.011 EUR	3.508 EUR	2.654 EUR	2.822 EUR
21521	Aumühle	23	2.612 EUR	6.762 EUR	3.939 EUR	4.206 EUR
21526	Hohenhorn	1	-	-	-	-
22929	Schönberg	1	-	-	-	-
22958	Kuddewörde	11	2.153 EUR	3.192 EUR	2.839 EUR	2.783 EUR
22959	Linau	3	-	-	-	-
23627	Groß Grönau	9	-	-	-	-
23628	Krummesse	4	-	-	-	-
23847	Bliestorf	12	1.937 EUR	2.797 EUR	2.452 EUR	2.435 EUR
23879	Mölln	70	1.769 EUR	3.375 EUR	2.398 EUR	2.515 EUR
23881	Lankau	1	-	-	-	-
23883 *	Horst	8	-	-	-	-
23896	Panten	1	-	-	-	-
23898	Wentorf (Amt Sandesneben)	8	-	-	-	-
23899	Besenthal	2	-	-	-	-
23909	Ratzeburg	60	1.947 EUR	4.576 EUR	2.952 EUR	3.231 EUR
23911	Buchholz	9	-	-	-	-
23919 *	Niendorf bei Berkenthin	9	-	-	-	-

*) Auswertung über 3 Jahre



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

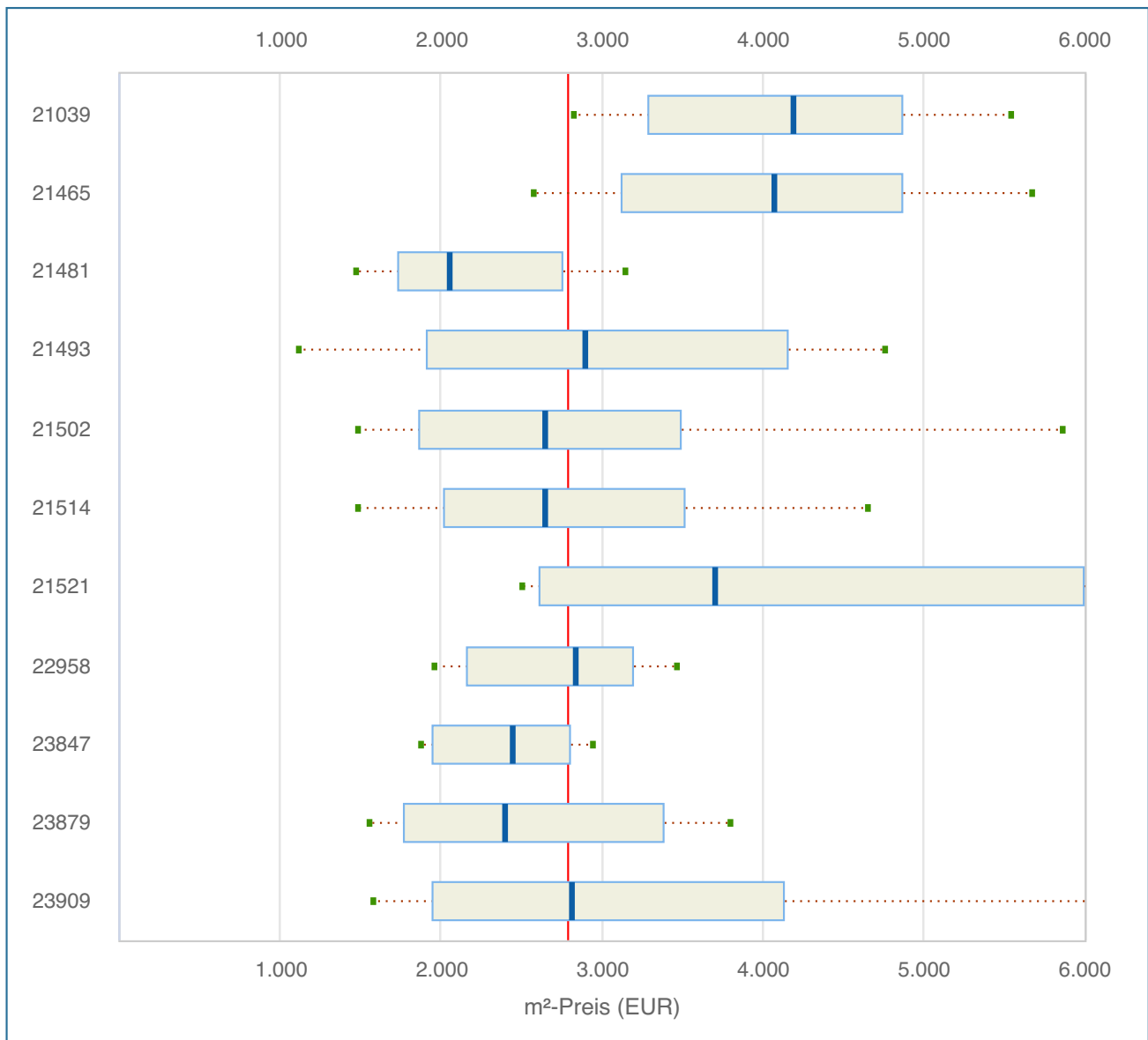


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aumühle	13	2.500 EUR	2.541 EUR	3.663 EUR	3.713 EUR	5.725 EUR	6.000 EUR
Börnsen	15	2.825 EUR	3.341 EUR	4.224 EUR	4.163 EUR	4.809 EUR	5.000 EUR
Büchen	10	1.481 EUR	2.011 EUR	2.654 EUR	2.822 EUR	3.508 EUR	4.657 EUR
Geesthacht	210	1.484 EUR	1.862 EUR	2.646 EUR	2.676 EUR	3.479 EUR	4.427 EUR
Kuddewörde	11	1.960 EUR	2.153 EUR	2.839 EUR	2.783 EUR	3.192 EUR	3.462 EUR
Lauenburg/Elbe	33	1.470 EUR	1.734 EUR	2.059 EUR	2.209 EUR	2.749 EUR	3.137 EUR
Mölln	70	1.545 EUR	1.769 EUR	2.398 EUR	2.515 EUR	3.375 EUR	3.800 EUR
Ratzeburg	55	1.574 EUR	1.943 EUR	2.809 EUR	2.889 EUR	3.920 EUR	4.647 EUR
Schiphorst	11	1.868 EUR	1.904 EUR	2.404 EUR	2.401 EUR	2.661 EUR	2.944 EUR
Schwarzenbek	72	1.111 EUR	2.016 EUR	3.036 EUR	2.978 EUR	4.181 EUR	4.762 EUR
Wentorf b.Hamburg	65	2.569 EUR	3.117 EUR	4.071 EUR	4.084 EUR	4.870 EUR	5.678 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



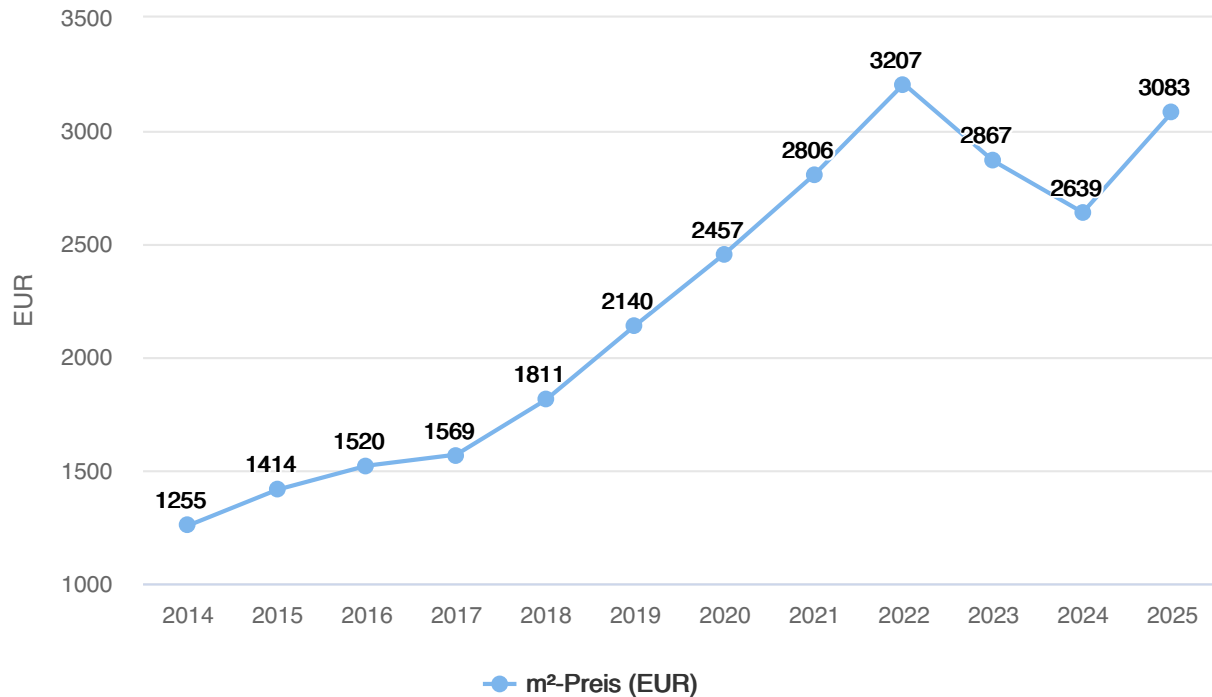
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21039	19	2.825 EUR	3.280 EUR	4.192 EUR	4.128 EUR	4.864 EUR	5.537 EUR
21465	65	2.569 EUR	3.117 EUR	4.071 EUR	4.084 EUR	4.870 EUR	5.678 EUR
21481	33	1.470 EUR	1.734 EUR	2.059 EUR	2.209 EUR	2.749 EUR	3.137 EUR
21493	78	1.111 EUR	1.912 EUR	2.899 EUR	2.899 EUR	4.158 EUR	4.762 EUR
21502	212	1.484 EUR	1.863 EUR	2.646 EUR	2.688 EUR	3.489 EUR	5.859 EUR
21514	10	1.481 EUR	2.011 EUR	2.654 EUR	2.822 EUR	3.508 EUR	4.657 EUR
21521	21	2.500 EUR	2.609 EUR	3.710 EUR	3.939 EUR	6.000 EUR	6.952 EUR
22958	11	1.960 EUR	2.153 EUR	2.839 EUR	2.783 EUR	3.192 EUR	3.462 EUR
23847	12	1.868 EUR	1.937 EUR	2.452 EUR	2.435 EUR	2.797 EUR	2.944 EUR
23879	70	1.545 EUR	1.769 EUR	2.398 EUR	2.515 EUR	3.375 EUR	3.800 EUR
23909	57	1.574 EUR	1.945 EUR	2.820 EUR	3.076 EUR	4.131 EUR	8.462 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



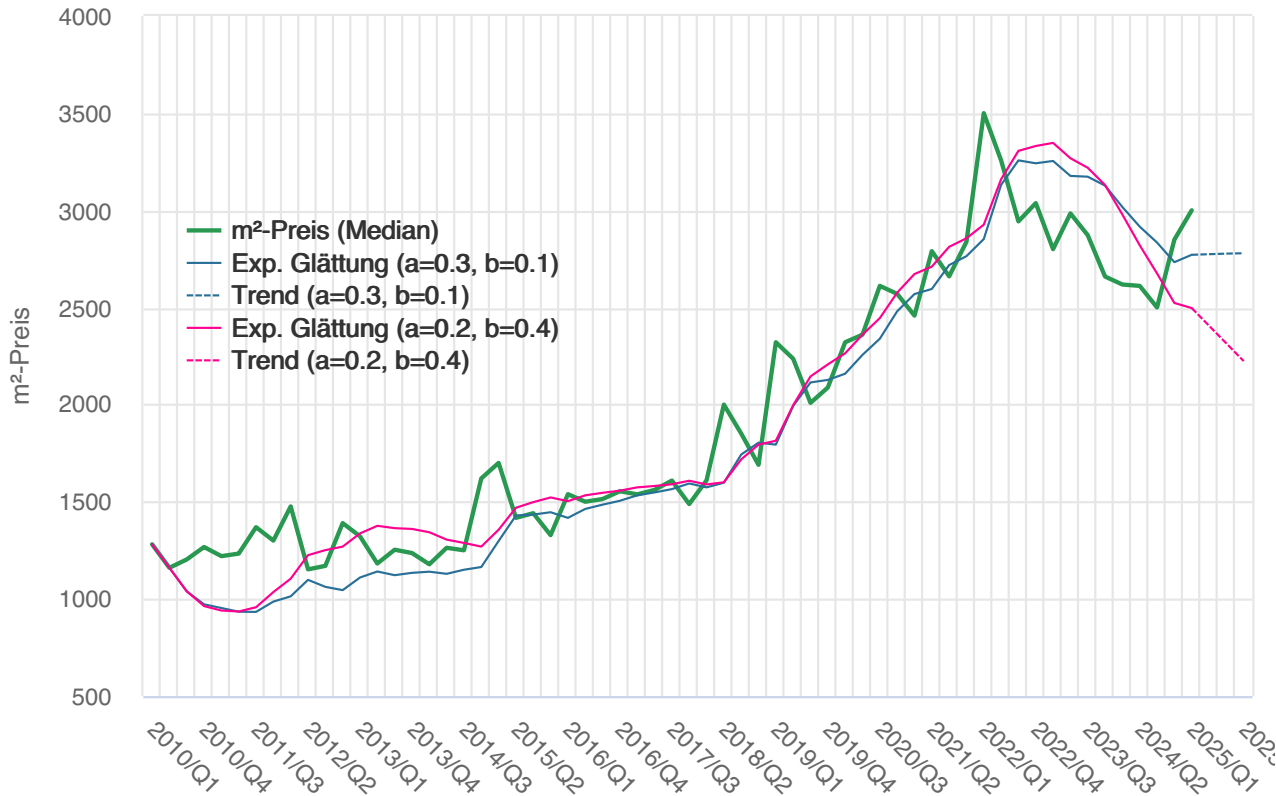
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	32	3.083 EUR	+ 16,8 %	+ 145,7 %	3.248 EUR	+ 12,8 %	+ 116,5 %	53
2024	296	2.639 EUR	-8,0 %	+ 110,3 %	2.880 EUR	-3,2 %	+ 92,0 %	103
2023	347	2.867 EUR	-10,6 %	+ 128,4 %	2.976 EUR	-8,3 %	+ 98,4 %	89
2022	314	3.207 EUR	+ 14,3 %	+ 155,5 %	3.244 EUR	+ 13,1 %	+ 116,3 %	52
2021	257	2.806 EUR	+ 14,2 %	+ 123,6 %	2.867 EUR	+ 10,0 %	+ 91,1 %	60
2020	296	2.457 EUR	+ 14,8 %	+ 95,8 %	2.606 EUR	+ 11,7 %	+ 73,7 %	78
2019	283	2.140 EUR	+ 18,2 %	+ 70,5 %	2.332 EUR	+ 15,3 %	+ 55,5 %	68
2018	331	1.811 EUR	+ 15,4 %	+ 44,3 %	2.022 EUR	+ 13,5 %	+ 34,8 %	89
2017	368	1.569 EUR	+ 3,2 %	+ 25,0 %	1.781 EUR	+ 2,4 %	+ 18,7 %	101
2016	300	1.520 EUR	+ 7,5 %	+ 21,1 %	1.739 EUR	+ 11,5 %	+ 15,9 %	108
2015	371	1.414 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	1.559 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	129
2014	401	1.255 EUR			1.500 EUR			123



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



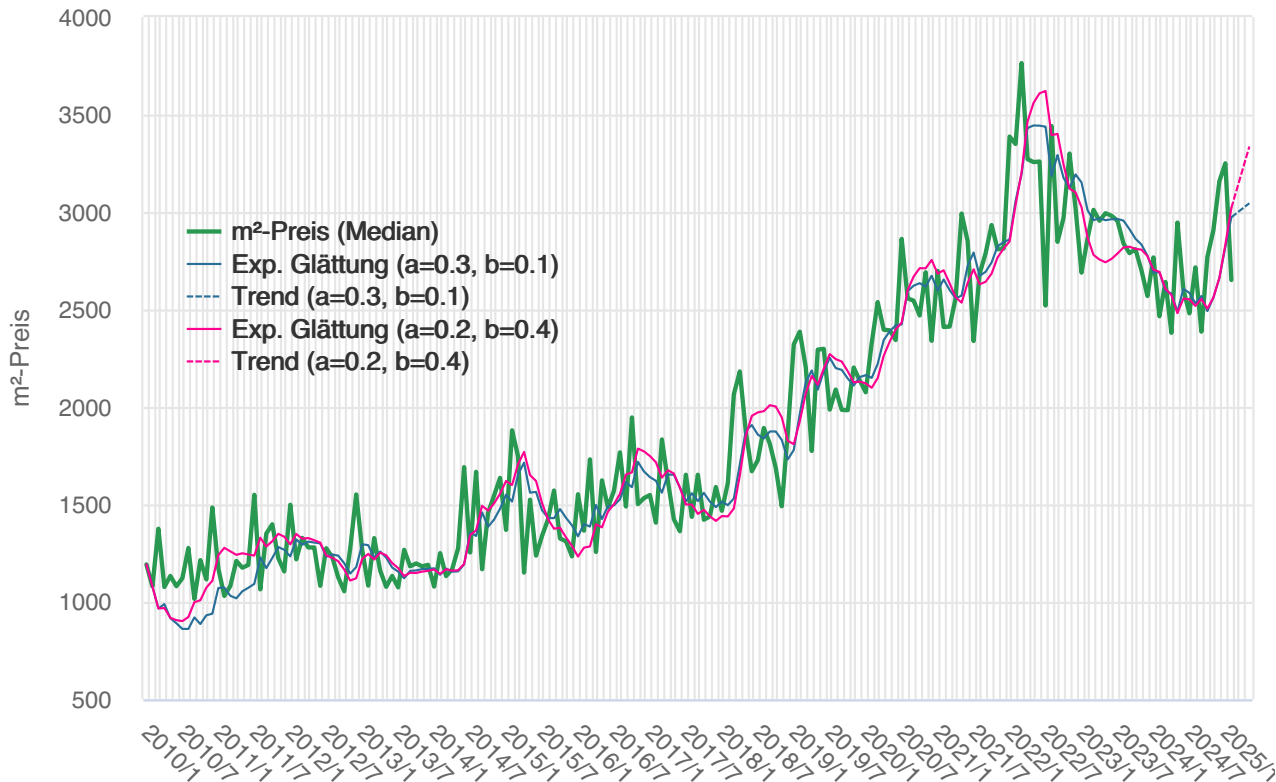
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q2	2.774	2.406
2025/Q3	2.777	2.315
2025/Q4	2.779	2.224



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

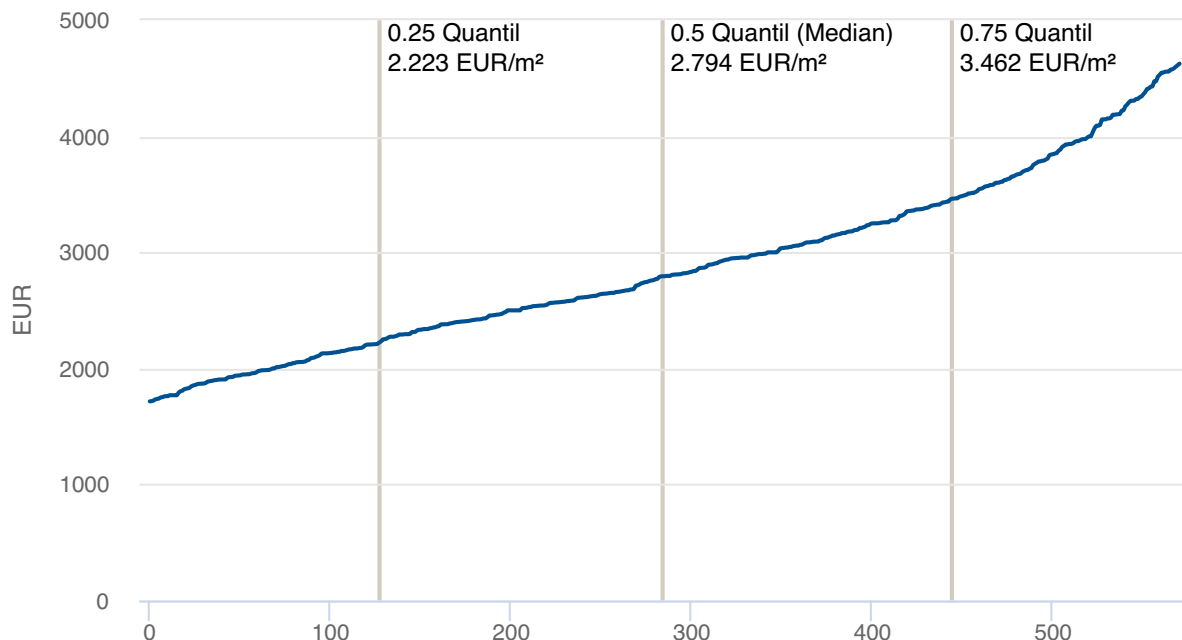
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/3	2.997	3.126
2025/4	3.021	3.231
2025/5	3.045	3.336



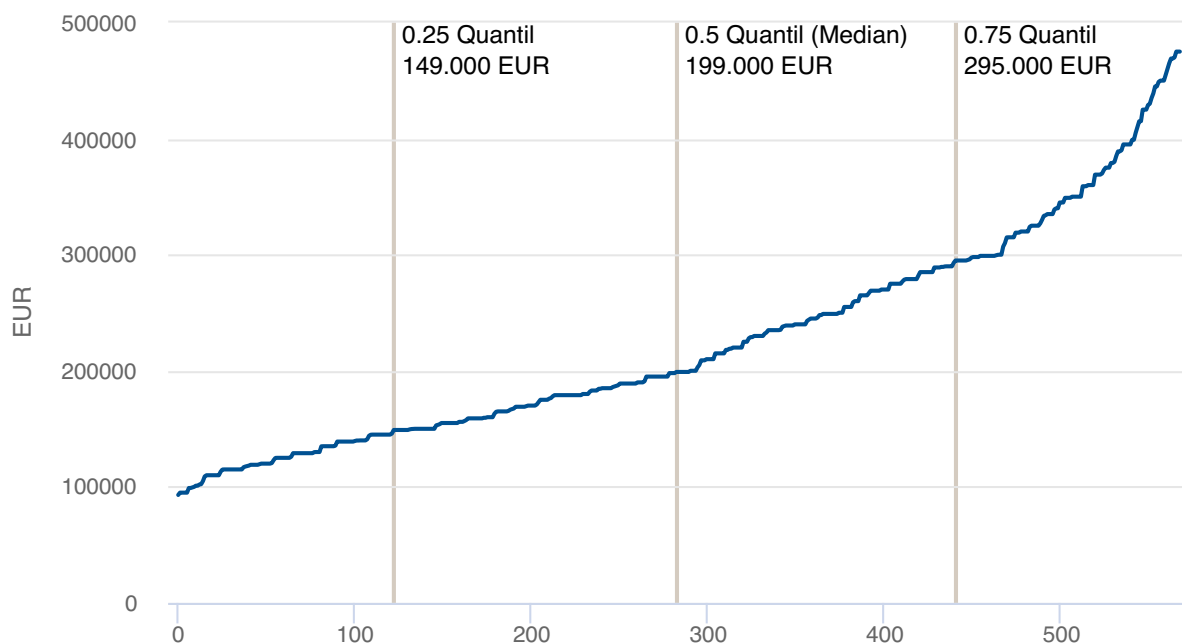
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

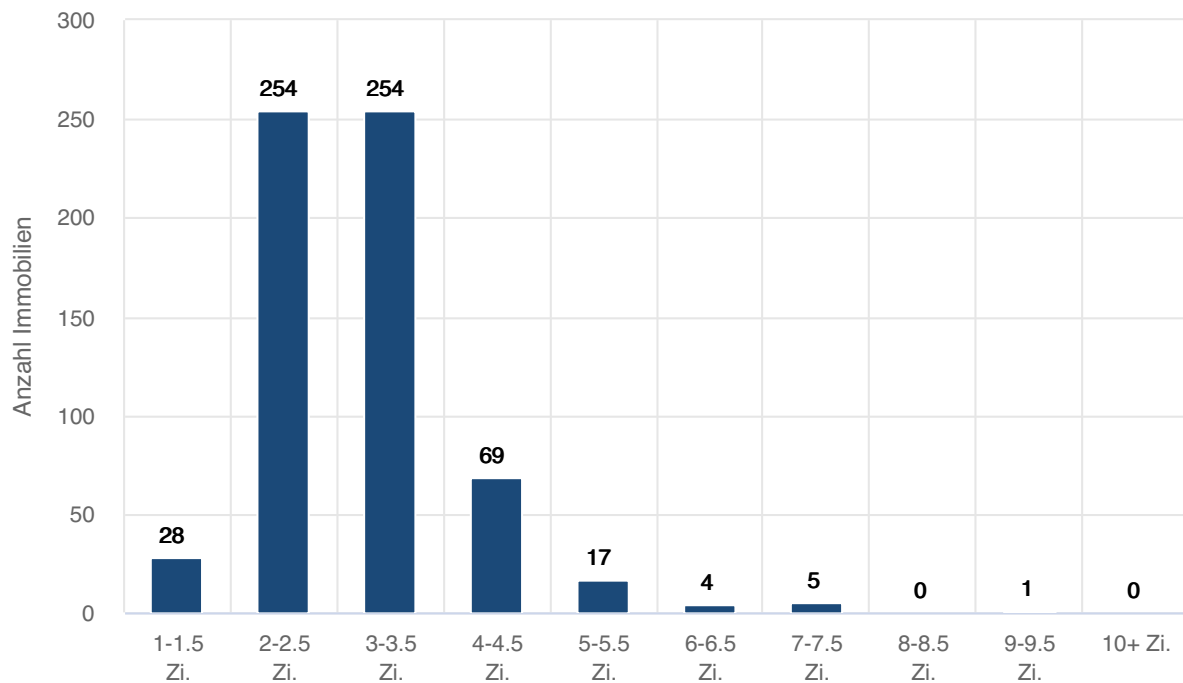


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

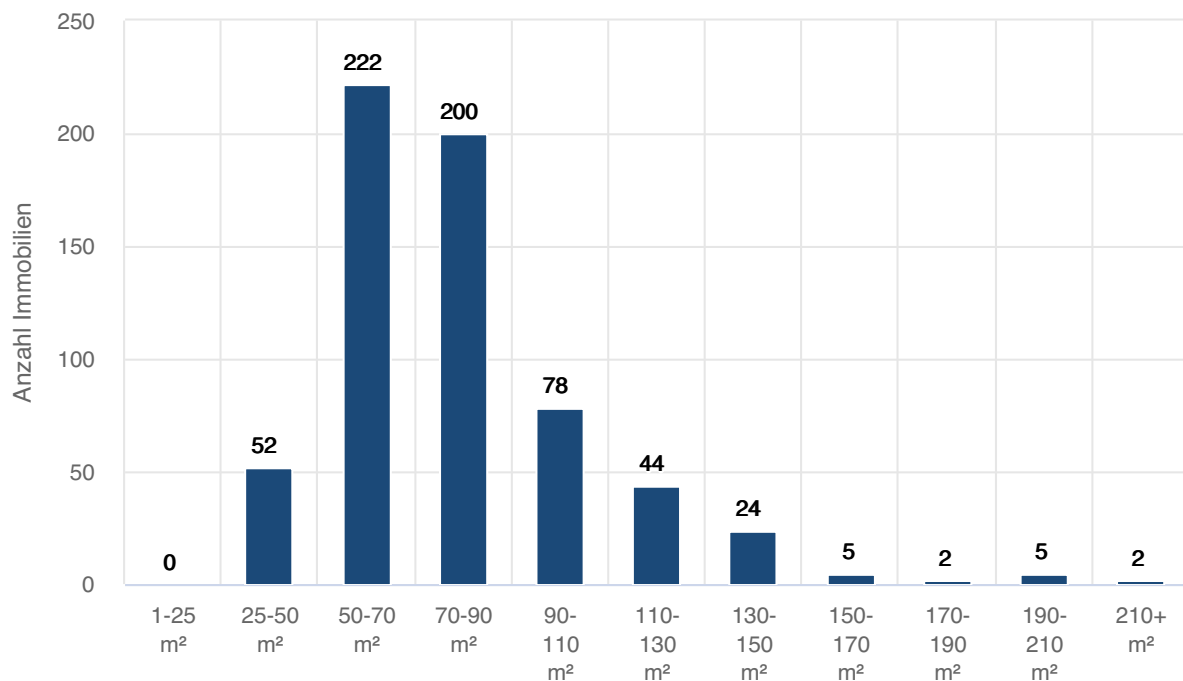


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

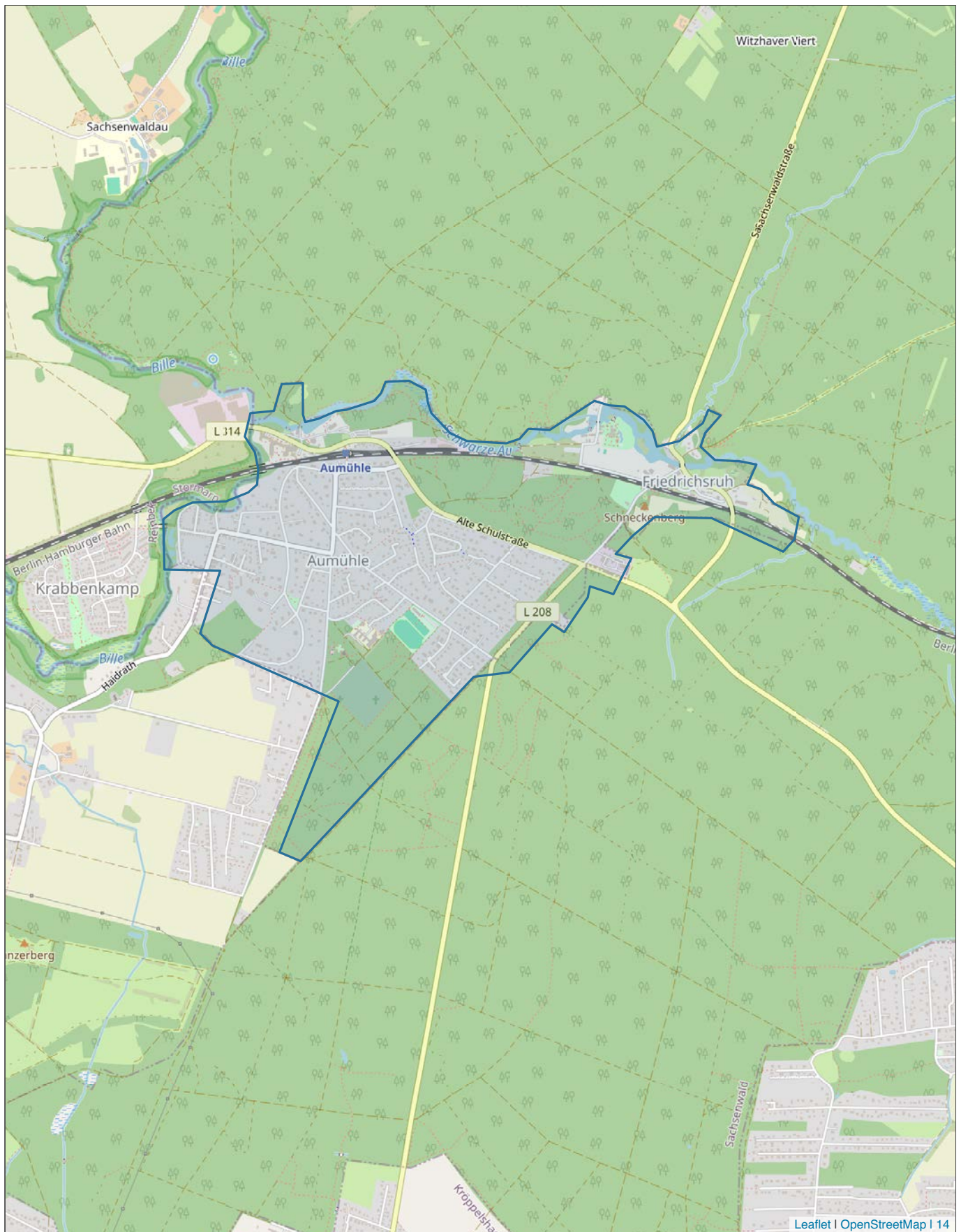


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Aumühle





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	82 m²	349.000 EUR	3.674 EUR
GESAMT	11	82 m²	429.000 EUR	3.674 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	101 m²	307.500 EUR	3.521 EUR

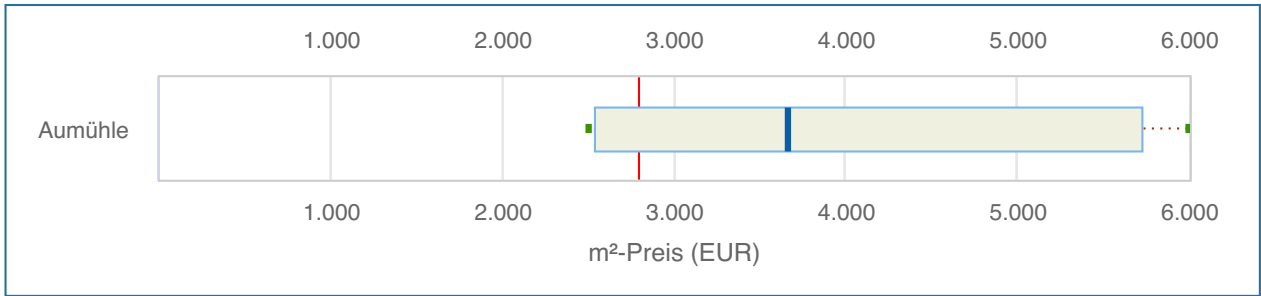
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	46 m²	120.000 EUR	2.609 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	82 m²	420.500 EUR	4.837 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	107 m²	495.000 EUR	4.626 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	170 m²	429.000 EUR	2.524 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

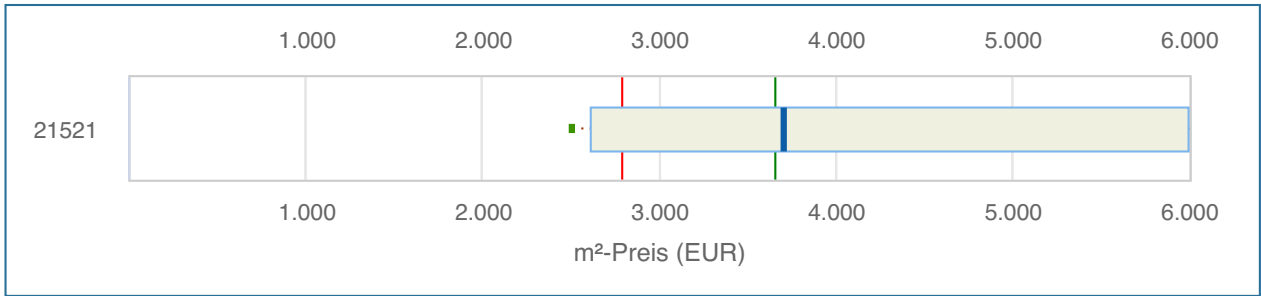
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aumühle	13	2.500 EUR	2.541 EUR	3.663 EUR	3.713 EUR	5.725 EUR	6.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

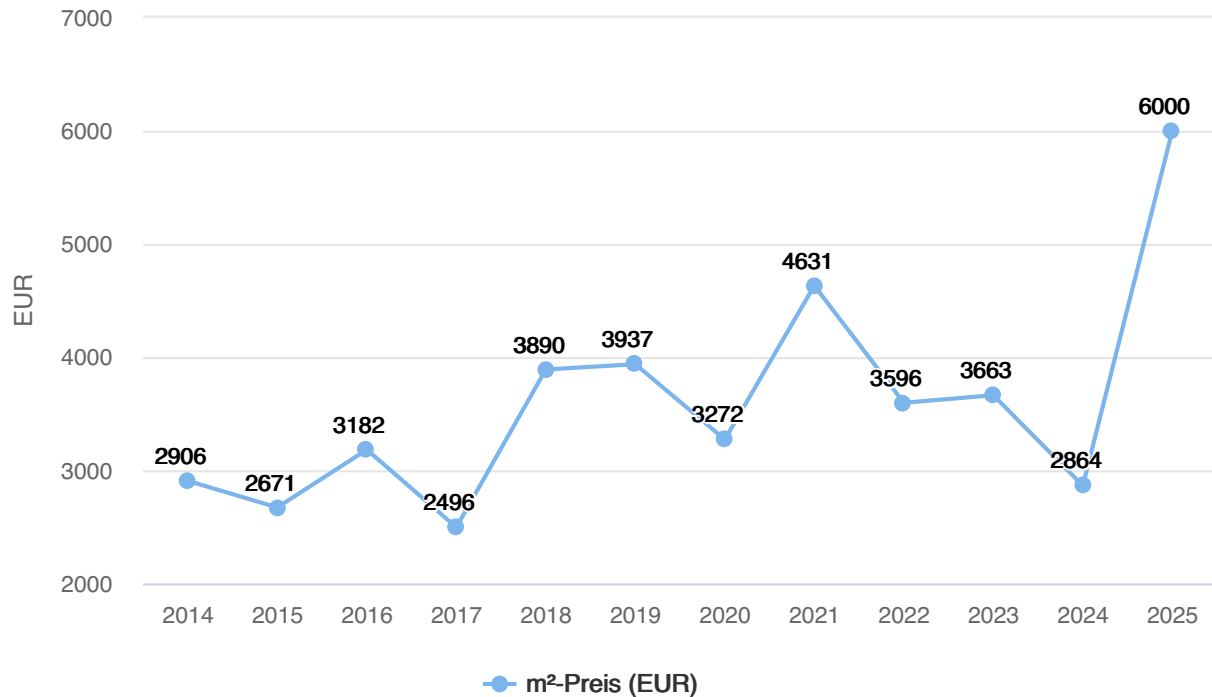
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21521	21	2.500 EUR	2.609 EUR	3.710 EUR	3.939 EUR	6.000 EUR	6.952 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



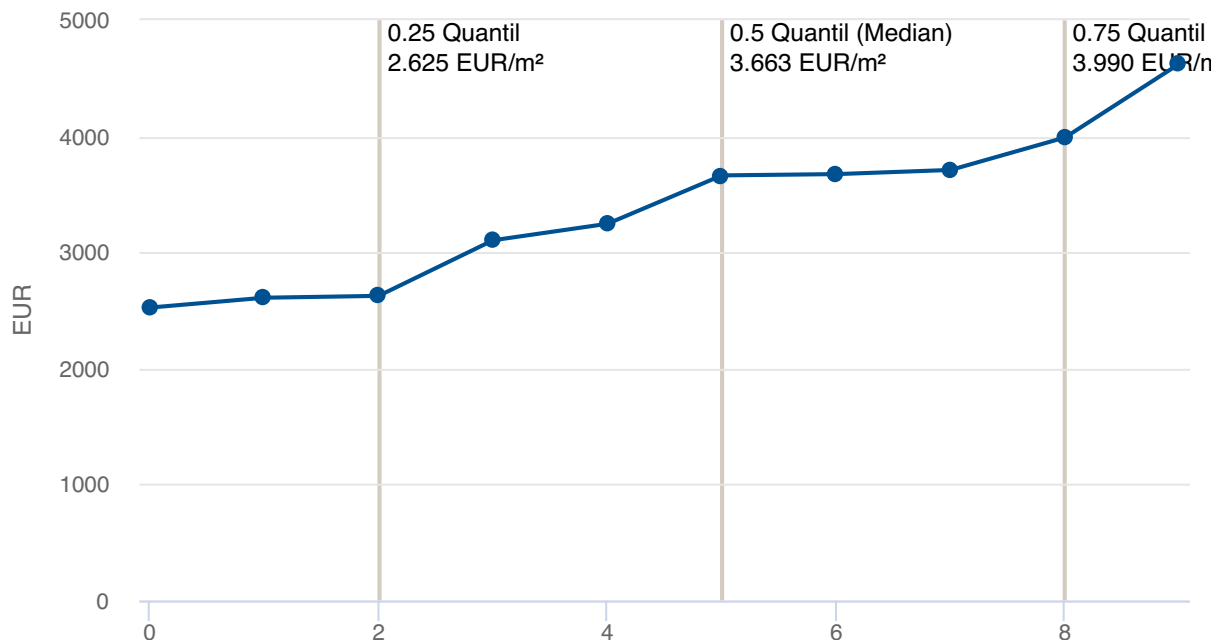
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	6.000 EUR	+ 109,5 %	+ 106,5 %	5.542 EUR	+ 87,0 %	+ 91,5 %	33
2024	6	2.864 EUR	-21,8 %	-1,4 %	2.963 EUR	-11,5 %	+ 2,4 %	149
2023	5	3.663 EUR	+ 1,9 %	+ 26,0 %	3.347 EUR	-10,9 %	+ 15,7 %	30
2022	7	3.596 EUR	-22,3 %	+ 23,7 %	3.758 EUR	-18,9 %	+ 29,9 %	44
2021	2	4.631 EUR	+ 41,5 %	+ 59,4 %	4.631 EUR	+ 30,6 %	+ 60,0 %	67
2020	6	3.272 EUR	-16,9 %	+ 12,6 %	3.547 EUR	-5,1 %	+ 22,6 %	46
2019	4	3.937 EUR	+ 1,2 %	+ 35,5 %	3.738 EUR	+ 4,1 %	+ 29,2 %	92
2018	9	3.890 EUR	+ 55,8 %	+ 33,9 %	3.591 EUR	+ 39,1 %	+ 24,1 %	77
2017	12	2.496 EUR	-21,6 %	-14,1 %	2.581 EUR	-20,4 %	-10,8 %	141
2016	3	3.182 EUR	+ 19,1 %	+ 9,5 %	3.242 EUR	+ 14,5 %	+ 12,0 %	53
2015	5	2.671 EUR	-8,1 %	-8,1 %	2.831 EUR	-2,2 %	-2,2 %	73
2014	5	2.906 EUR			2.894 EUR			20



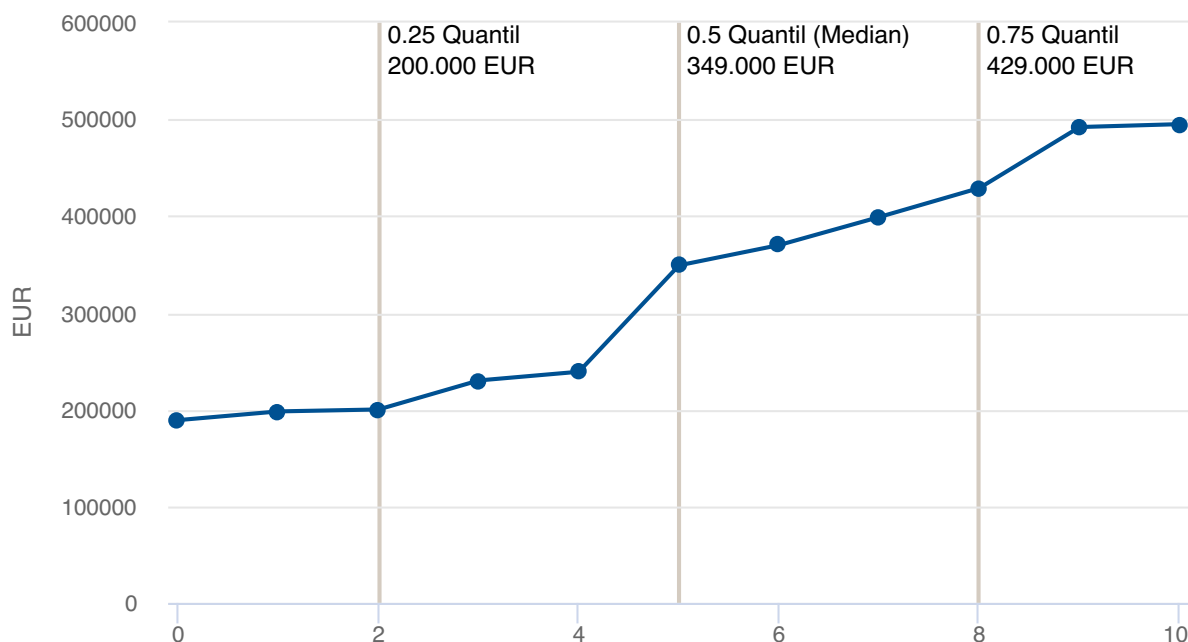
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

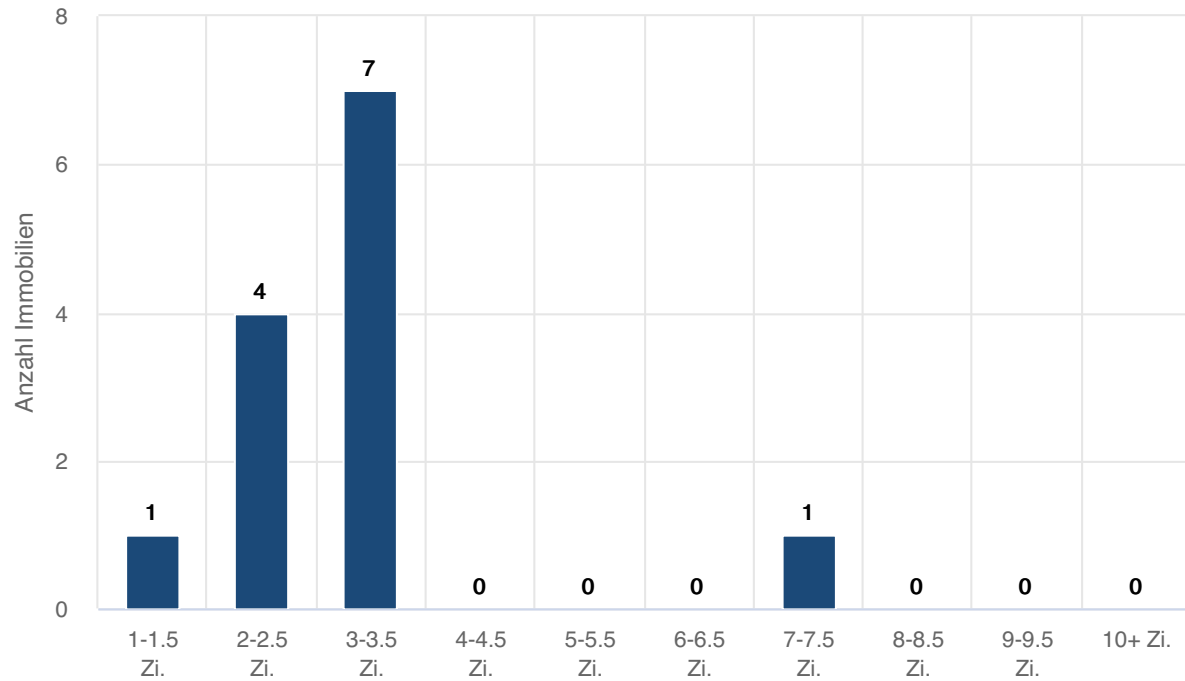


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

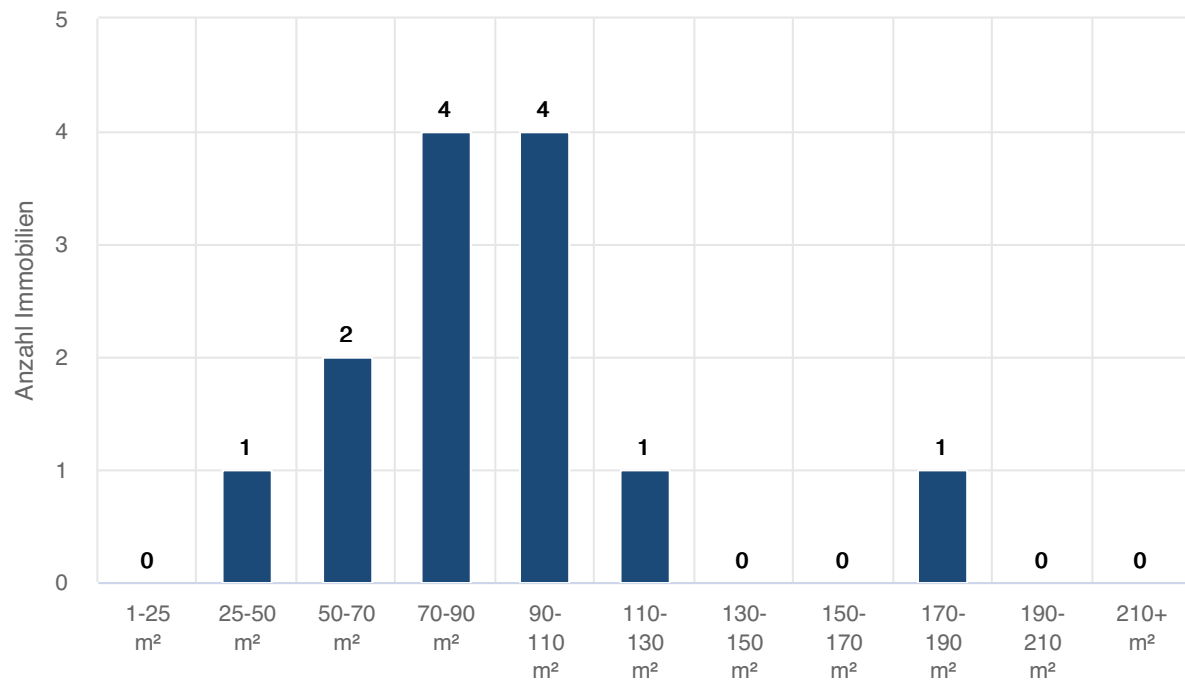


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Aumühle | Aumühle

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	82 m²	349.000 EUR	3.674 EUR
GESAMT	11	82 m²	429.000 EUR	3.674 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	101 m²	307.500 EUR	3.521 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

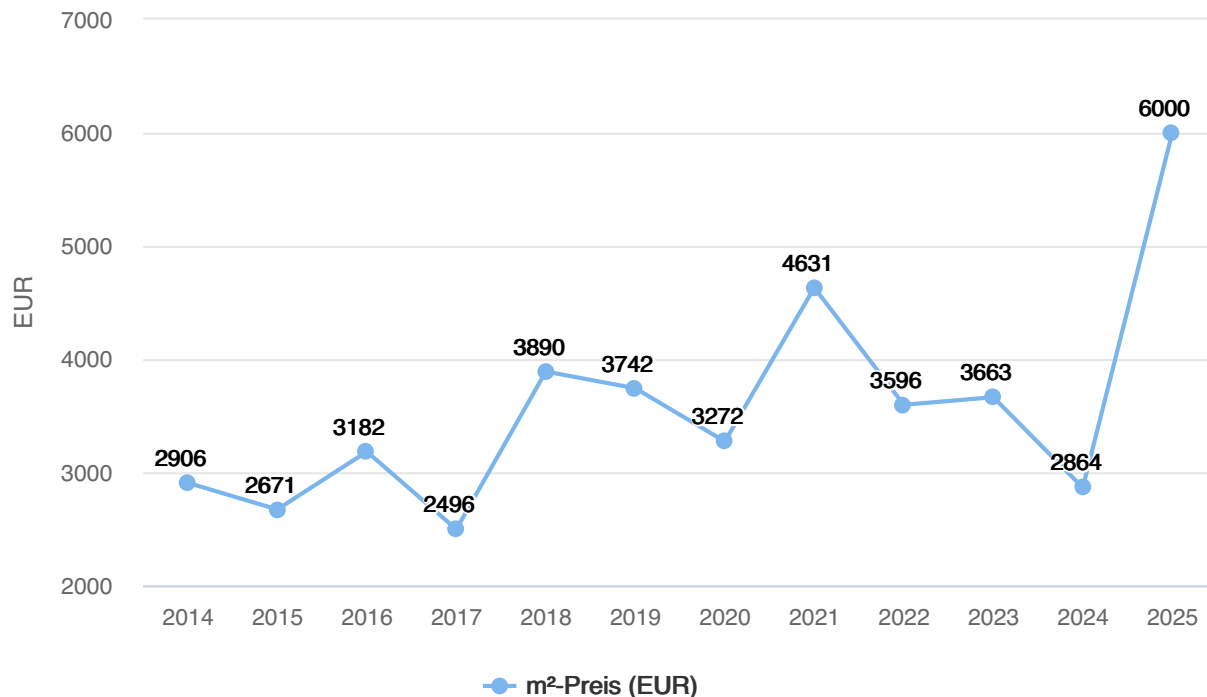
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	46 m²	120.000 EUR	2.609 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	82 m²	420.500 EUR	4.837 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	107 m²	495.000 EUR	4.626 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	170 m²	429.000 EUR	2.524 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



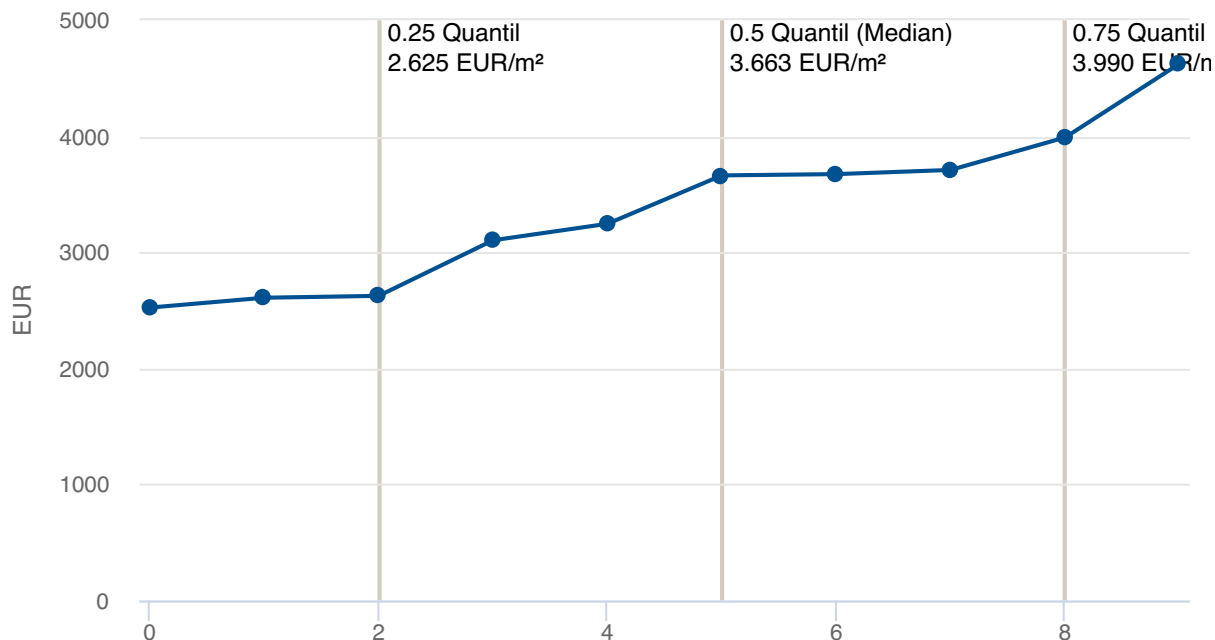
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	6.000 EUR	+ 109,5 %	+ 106,5 %	5.542 EUR	+ 87,0 %	+ 91,5 %	33
2024	6	2.864 EUR	-21,8 %	-1,4 %	2.963 EUR	-11,5 %	+ 2,4 %	149
2023	5	3.663 EUR	+ 1,9 %	+ 26,0 %	3.347 EUR	-10,9 %	+ 15,7 %	30
2022	7	3.596 EUR	-22,3 %	+ 23,7 %	3.758 EUR	-18,9 %	+ 29,9 %	44
2021	2	4.631 EUR	+ 41,5 %	+ 59,4 %	4.631 EUR	+ 30,6 %	+ 60,0 %	67
2020	6	3.272 EUR	-12,6 %	+ 12,6 %	3.547 EUR	-0,8 %	+ 22,6 %	46
2019	3	3.742 EUR	-3,8 %	+ 28,8 %	3.575 EUR	-0,4 %	+ 23,5 %	67
2018	9	3.890 EUR	+ 55,8 %	+ 33,9 %	3.591 EUR	+ 39,1 %	+ 24,1 %	77
2017	12	2.496 EUR	-21,6 %	-14,1 %	2.581 EUR	-20,4 %	-10,8 %	141
2016	3	3.182 EUR	+ 19,1 %	+ 9,5 %	3.242 EUR	+ 14,5 %	+ 12,0 %	53
2015	5	2.671 EUR	-8,1 %	-8,1 %	2.831 EUR	-2,2 %	-2,2 %	73
2014	5	2.906 EUR			2.894 EUR			20

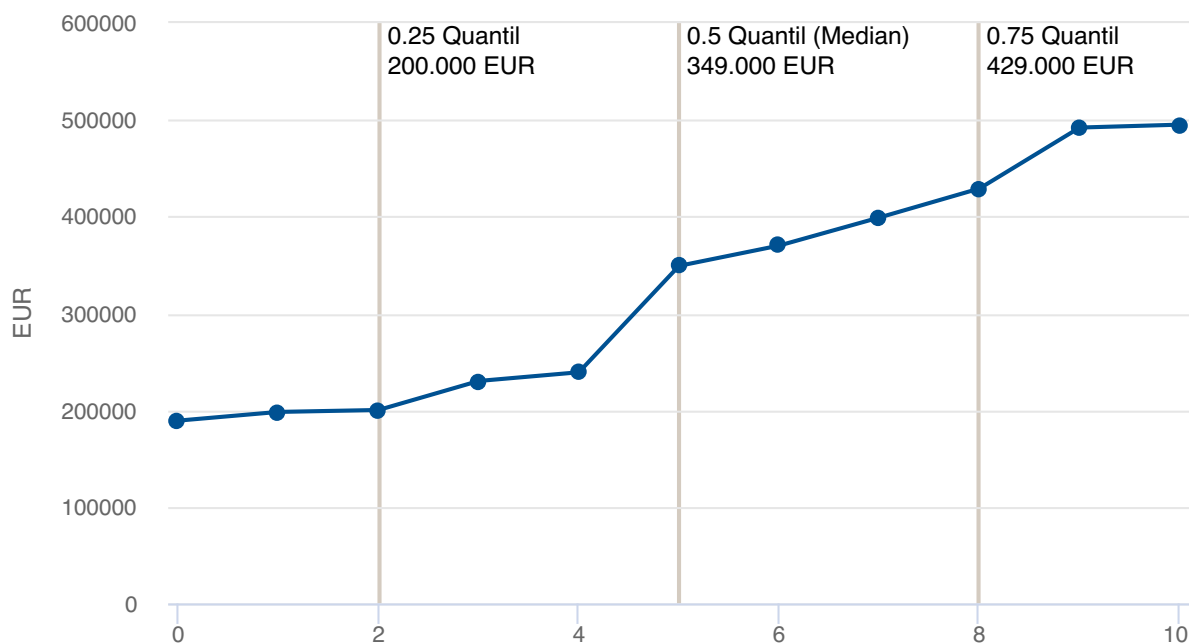


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



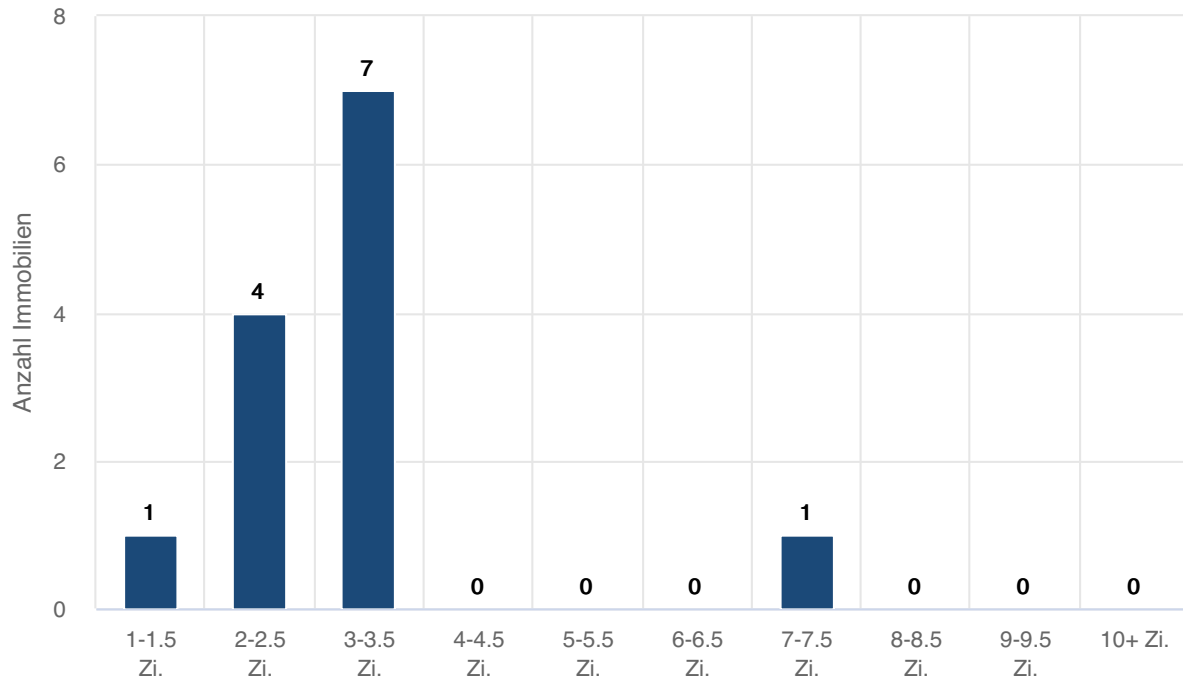
Aufsteigend nach Kaufpreis



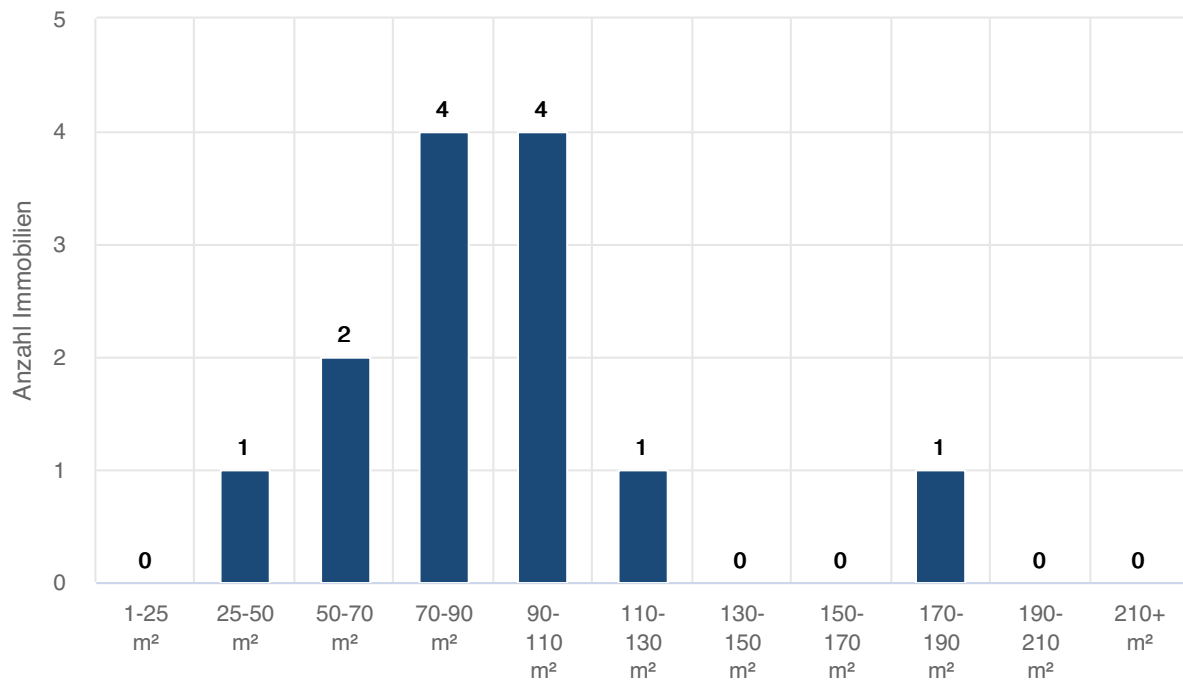


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

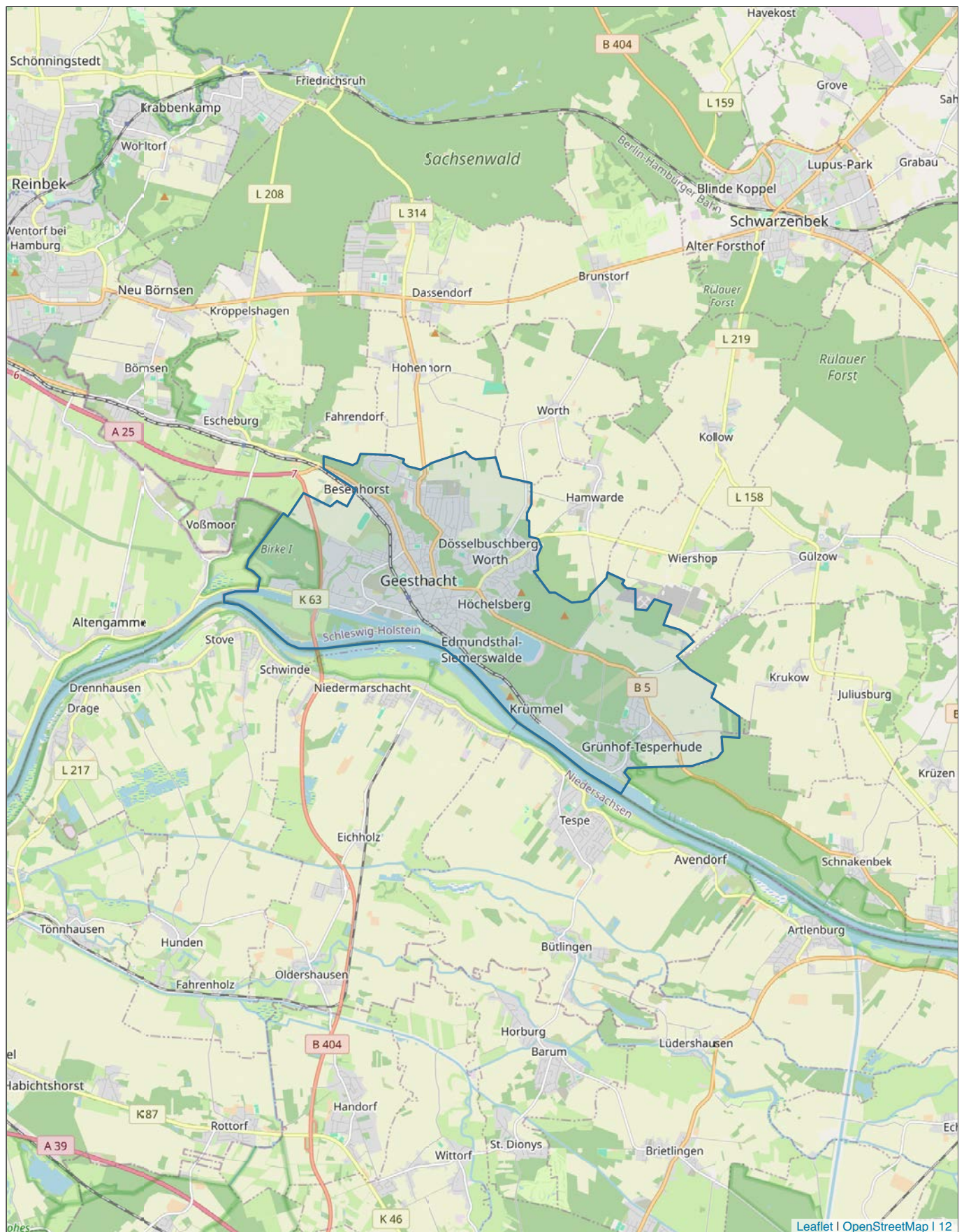


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Geesthacht





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	94	72 m²	182.000 EUR	2.556 EUR	-3,8 %
GESAMT	96	72 m²	182.000 EUR	2.556 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	107	72 m²	186.500 EUR	2.658 EUR	-17,2 %
GESAMT	115	74 m²	187.500 EUR	2.758 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	118	75 m²	242.000 EUR	3.211 EUR	13,7 %
Penthouse	6	92 m²	280.000 EUR	3.224 EUR	
GESAMT	129	77 m²	250.000 EUR	3.235 EUR	13,5 %

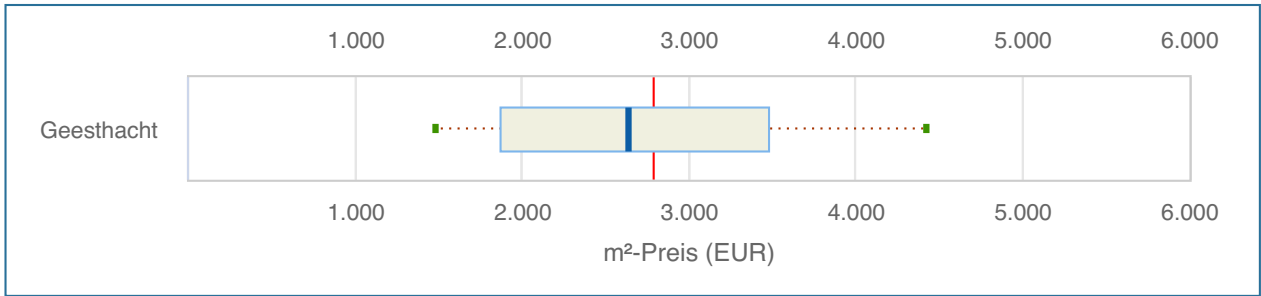
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	47 m²	119.000 EUR	2.204 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	41	64 m²	155.000 EUR	2.456 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	86 m²	230.000 EUR	2.641 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	117 m²	266.750 EUR	2.575 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

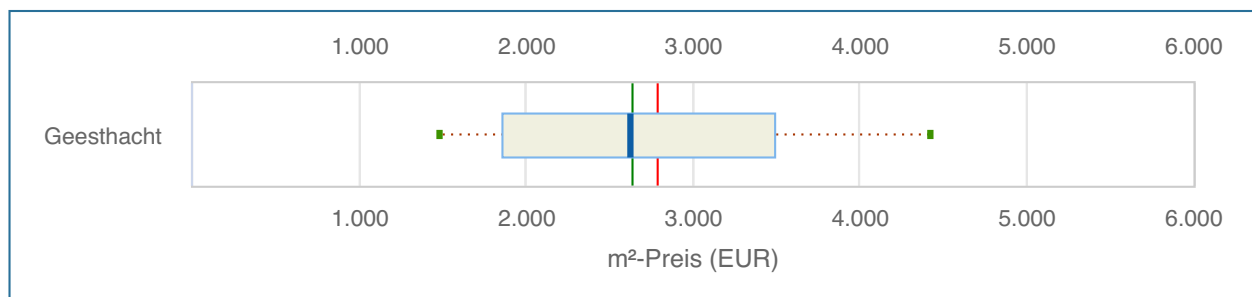
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Geesthacht	210	1.484 EUR	1.862 EUR	2.646 EUR	2.676 EUR	3.479 EUR	4.427 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.796 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.646 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

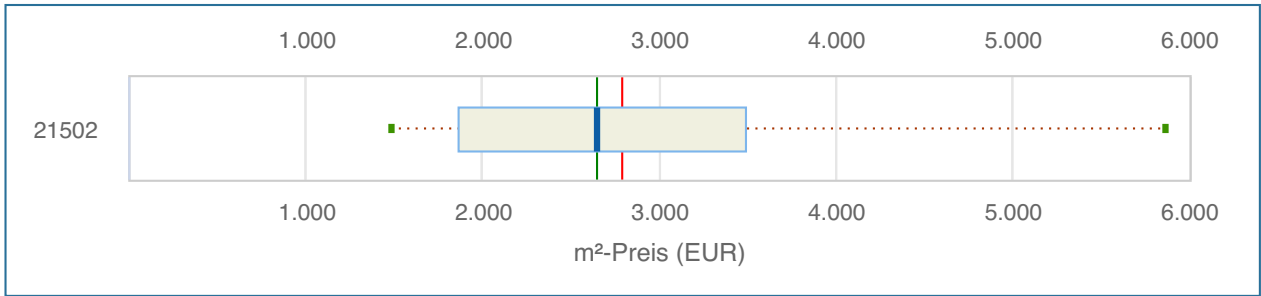
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.646 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Geesthacht	204	1.484 EUR	1.858 EUR	2.627 EUR	2.670 EUR	3.487 EUR	4.427 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

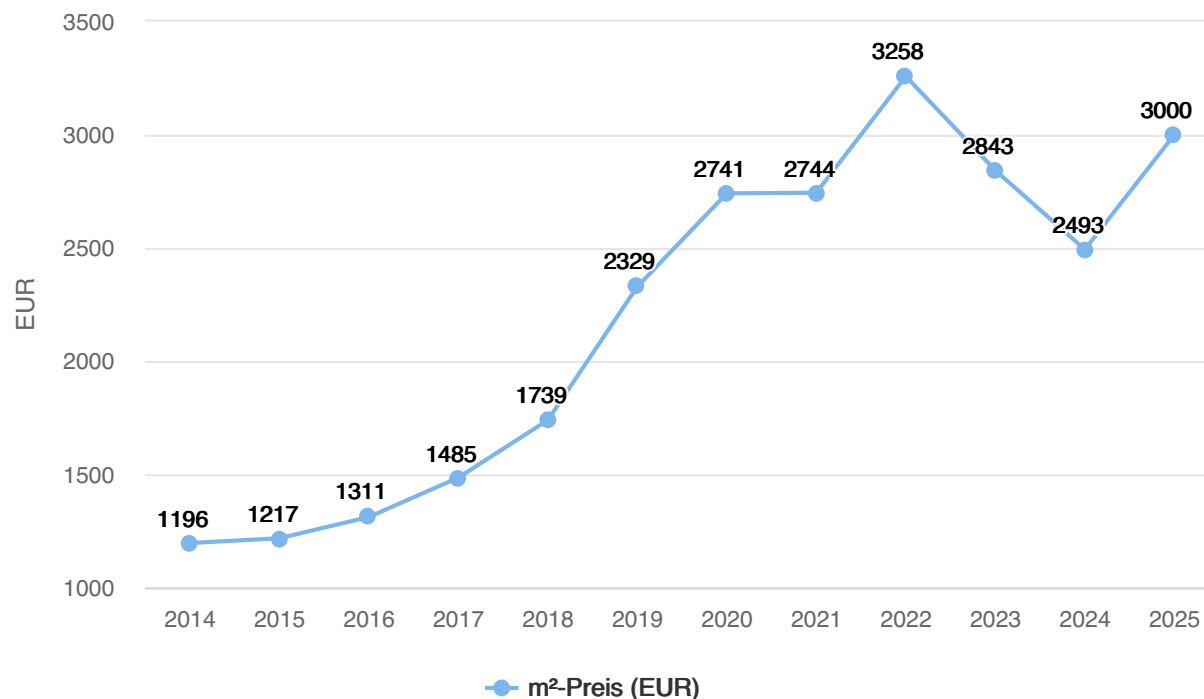
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21502	212	1.484 EUR	1.863 EUR	2.646 EUR	2.688 EUR	3.489 EUR	5.859 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



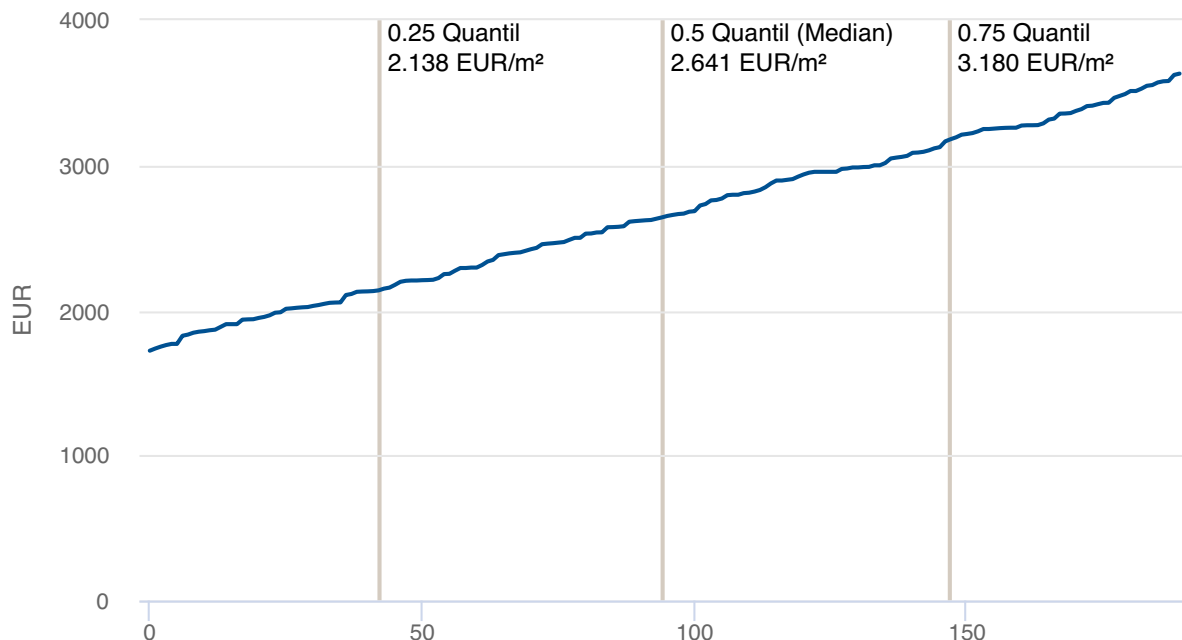
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.000 EUR	+ 20,3 %	+ 150,8 %	2.981 EUR	+ 17,0 %	+ 134,0 %	41
2024	98	2.493 EUR	-12,3 %	+ 108,4 %	2.548 EUR	-9,3 %	+ 100,0 %	91
2023	120	2.843 EUR	-12,7 %	+ 137,7 %	2.808 EUR	-14,9 %	+ 120,4 %	103
2022	116	3.258 EUR	+ 18,7 %	+ 172,4 %	3.299 EUR	+ 17,1 %	+ 158,9 %	52
2021	82	2.744 EUR	+ 0,1 %	+ 129,4 %	2.818 EUR	-1,8 %	+ 121,2 %	77
2020	114	2.741 EUR	+ 17,7 %	+ 129,2 %	2.871 EUR	+ 19,3 %	+ 125,4 %	85
2019	103	2.329 EUR	+ 33,9 %	+ 94,7 %	2.406 EUR	+ 25,4 %	+ 88,9 %	62
2018	111	1.739 EUR	+ 17,1 %	+ 45,4 %	1.919 EUR	+ 20,1 %	+ 50,6 %	71
2017	114	1.485 EUR	+ 13,3 %	+ 24,2 %	1.598 EUR	+ 7,2 %	+ 25,4 %	82
2016	83	1.311 EUR	+ 7,7 %	+ 9,6 %	1.491 EUR	+ 14,9 %	+ 17,0 %	87
2015	88	1.217 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	1.298 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	104
2014	99	1.196 EUR			1.274 EUR			140



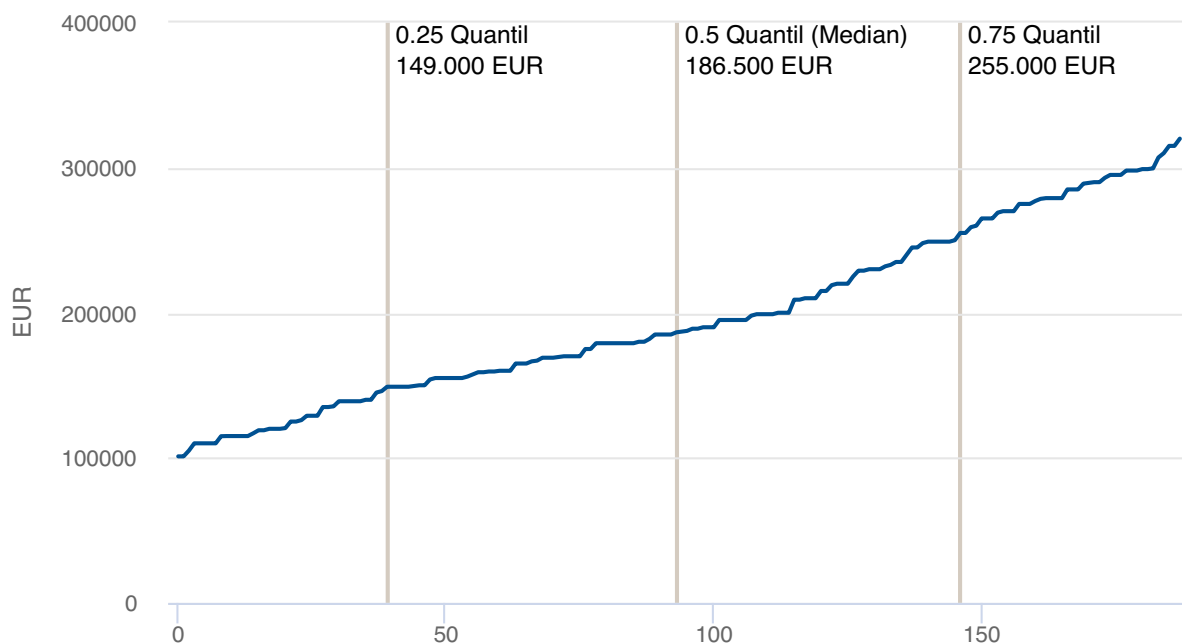
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

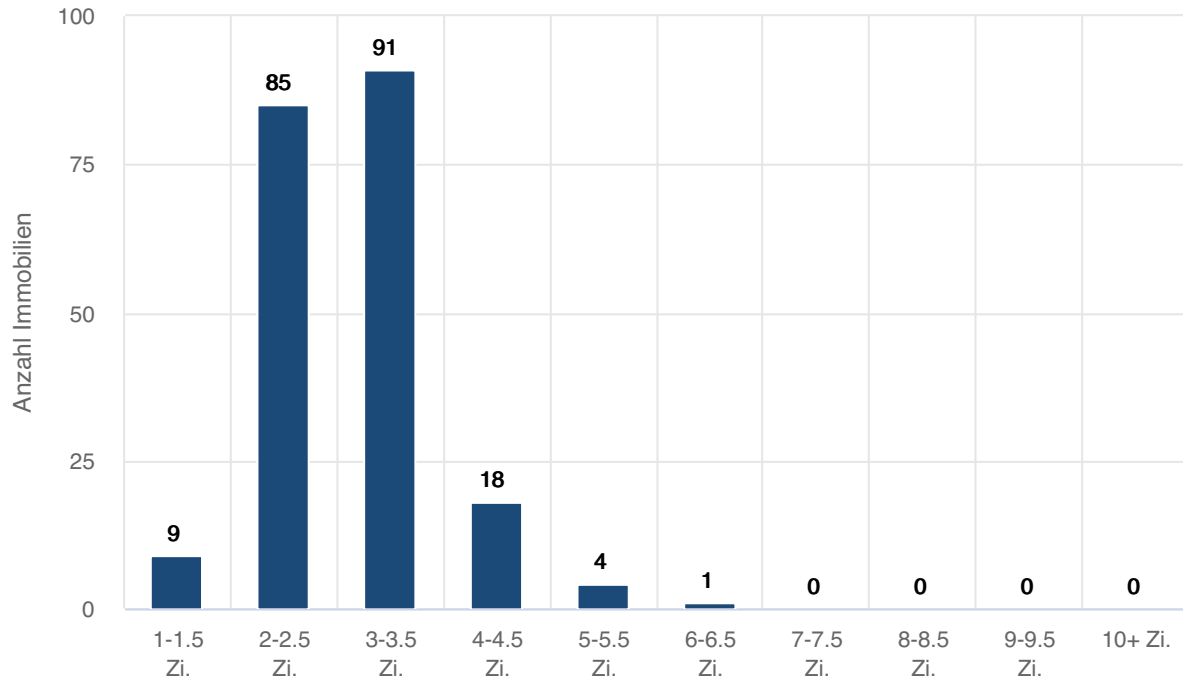


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

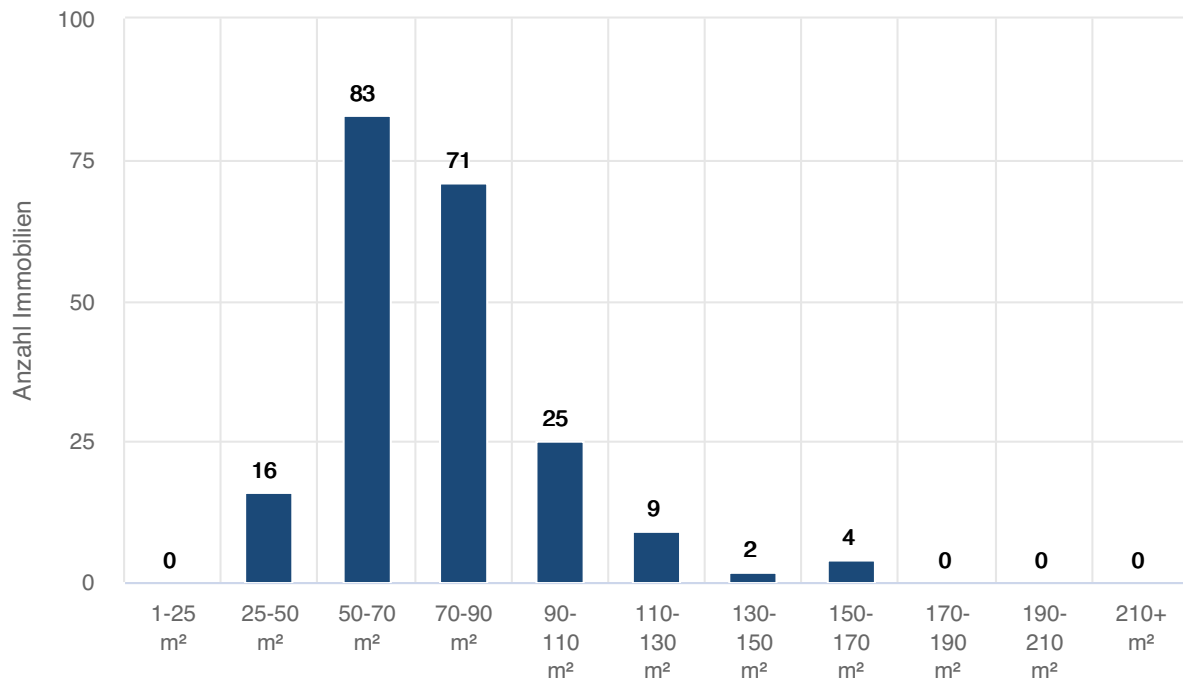


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Geesthacht | Geesthacht

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	92	71 m²	182.000 EUR	2.556 EUR	-2,6 %
GESAMT	94	71 m²	182.000 EUR	2.556 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	103	74 m²	185.000 EUR	2.623 EUR	-18,4 %
GESAMT	111	74 m²	187.500 EUR	2.723 EUR	-15,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	117	75 m²	245.000 EUR	3.214 EUR	16,9 %
Penthouse	6	92 m²	280.000 EUR	3.224 EUR	
GESAMT	128	77 m²	250.000 EUR	3.239 EUR	14,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

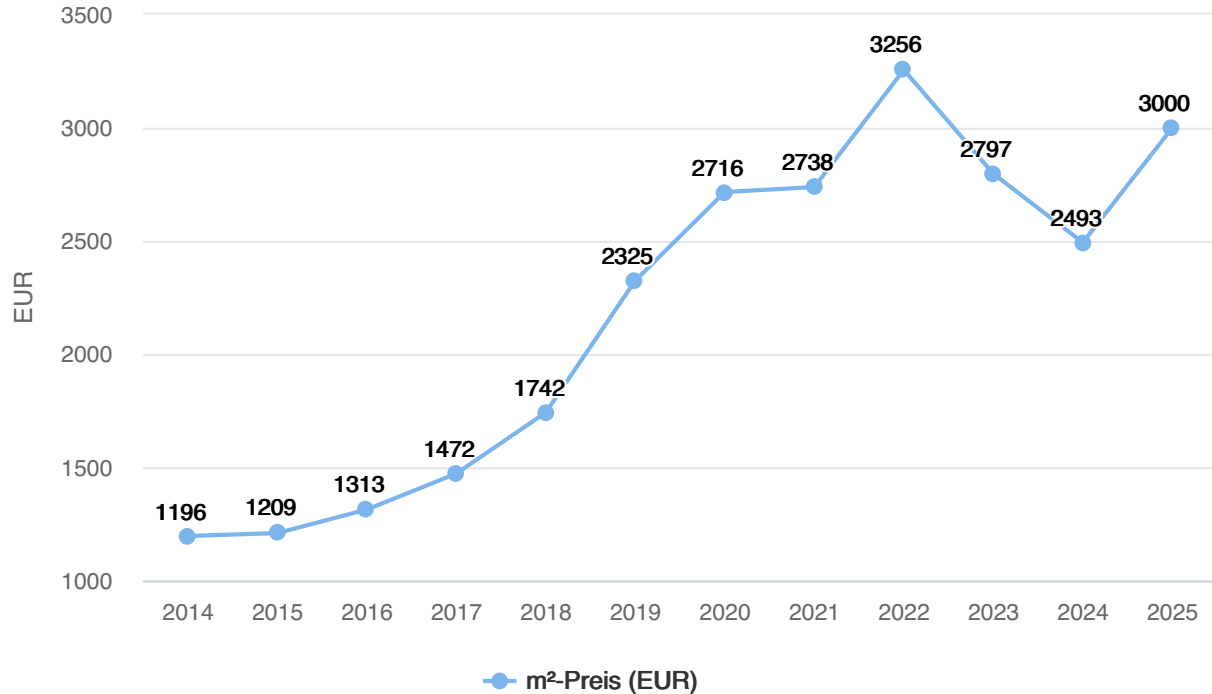
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	47 m²	119.000 EUR	2.204 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	41	64 m²	155.000 EUR	2.456 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	35	86 m²	230.000 EUR	2.641 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	117 m²	266.750 EUR	2.575 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



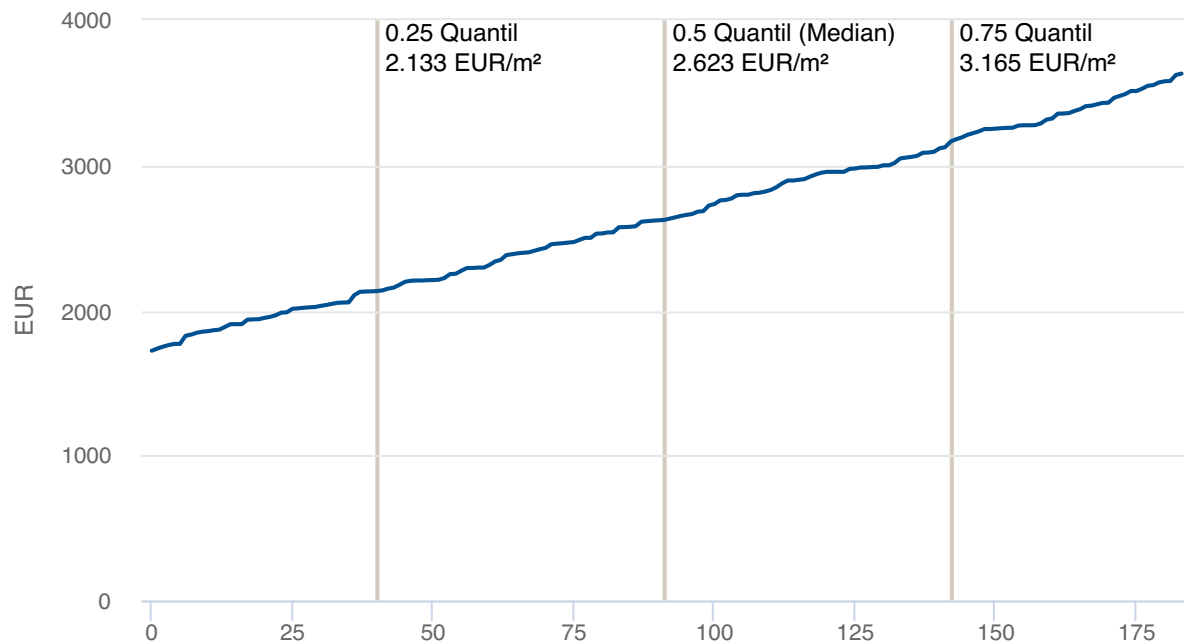
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.000 EUR	+ 20,3 %	+ 150,8 %	2.981 EUR	+ 16,8 %	+ 134,4 %	41
2024	96	2.493 EUR	-10,9 %	+ 108,4 %	2.552 EUR	-8,7 %	+ 100,6 %	92
2023	116	2.797 EUR	-14,1 %	+ 133,9 %	2.796 EUR	-15,1 %	+ 119,8 %	107
2022	113	3.256 EUR	+ 18,9 %	+ 172,2 %	3.293 EUR	+ 17,1 %	+ 158,9 %	54
2021	81	2.738 EUR	+ 0,8 %	+ 128,9 %	2.813 EUR	-2,0 %	+ 121,1 %	77
2020	112	2.716 EUR	+ 16,8 %	+ 127,1 %	2.870 EUR	+ 19,5 %	+ 125,6 %	86
2019	102	2.325 EUR	+ 33,5 %	+ 94,4 %	2.402 EUR	+ 24,7 %	+ 88,8 %	62
2018	109	1.742 EUR	+ 18,3 %	+ 45,7 %	1.926 EUR	+ 20,5 %	+ 51,4 %	72
2017	112	1.472 EUR	+ 12,1 %	+ 23,1 %	1.598 EUR	+ 7,0 %	+ 25,6 %	84
2016	82	1.313 EUR	+ 8,6 %	+ 9,8 %	1.493 EUR	+ 16,4 %	+ 17,4 %	88
2015	86	1.209 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	1.283 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	106
2014	97	1.196 EUR			1.272 EUR			141

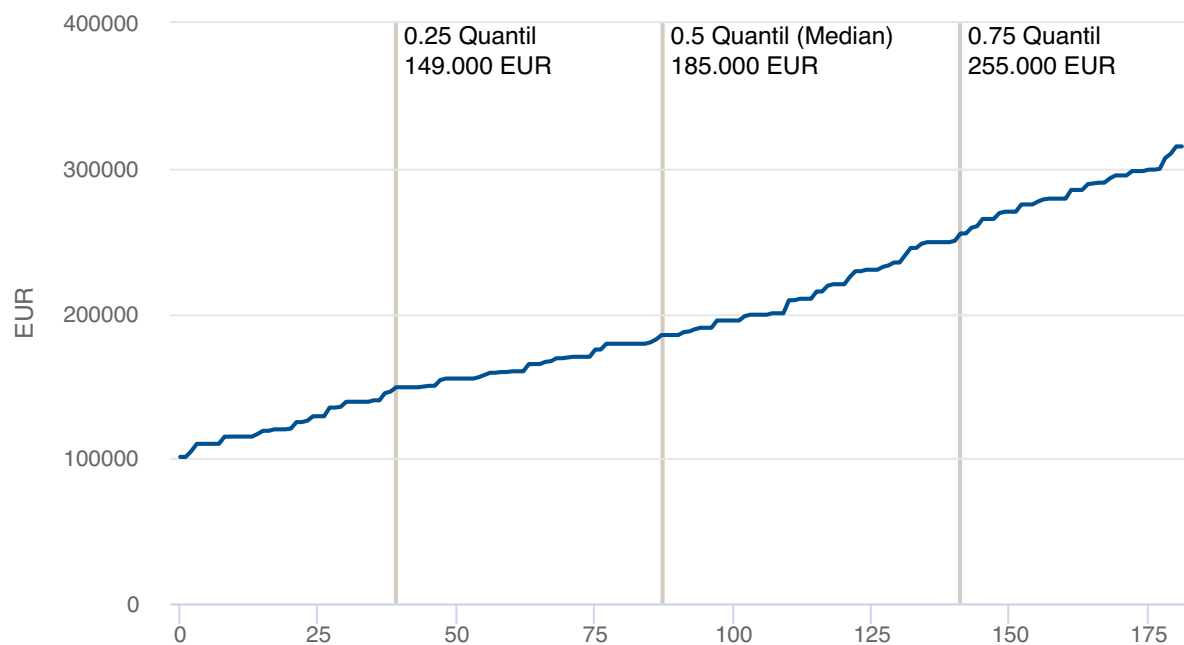


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



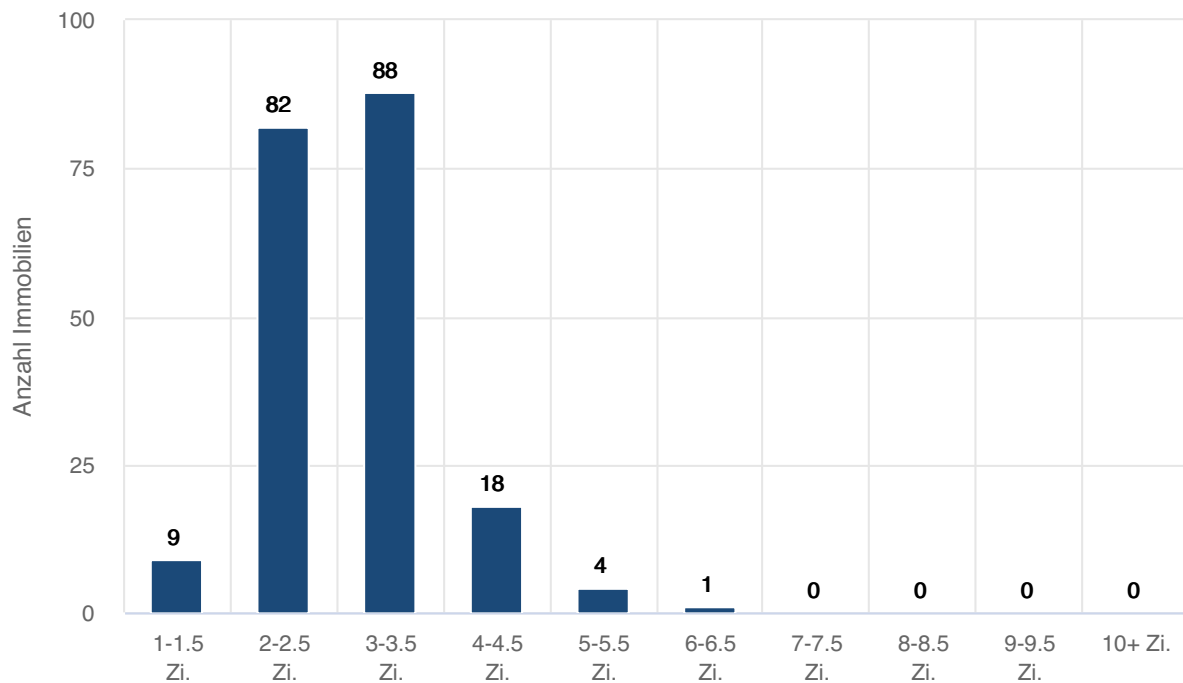
Aufsteigend nach Kaufpreis



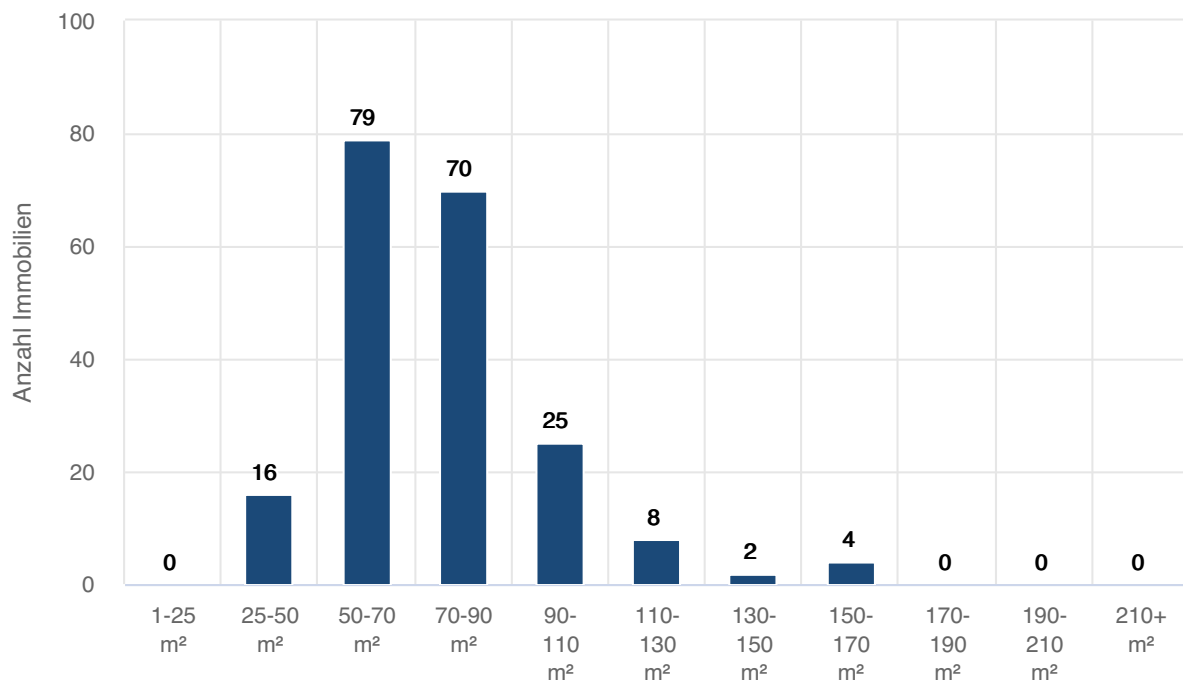


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

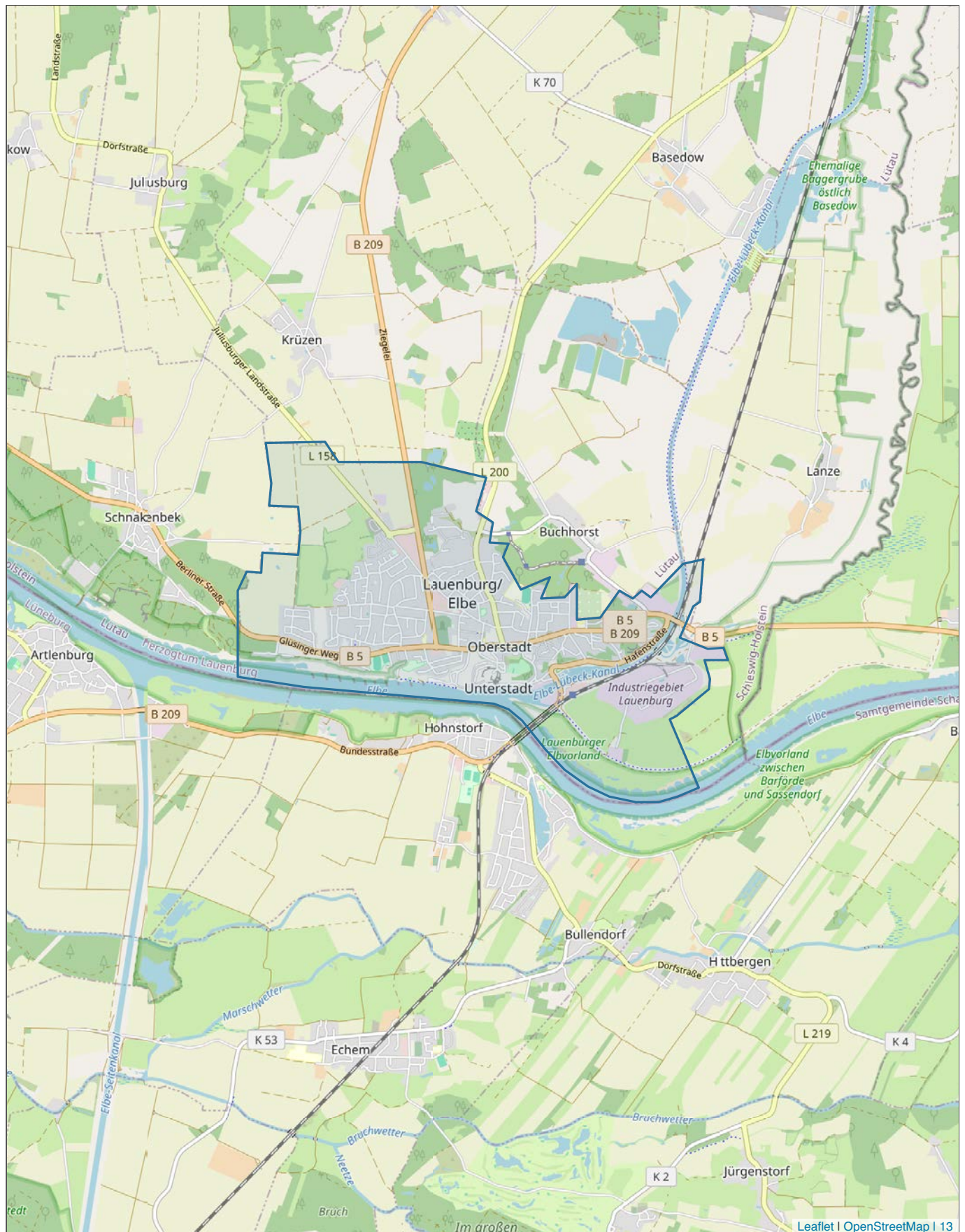


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Lauenburg/Elbe





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	68 m²	128.950 EUR	1.946 EUR	-17,3 %
GESAMT	12	68 m²	128.950 EUR	1.946 EUR	-17,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	72 m²	160.000 EUR	2.353 EUR	0,7 %
GESAMT	23	75 m²	176.500 EUR	2.353 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	88 m²	193.500 EUR	2.337 EUR	10,5 %
GESAMT	19	77 m²	189.000 EUR	2.349 EUR	13,3 %

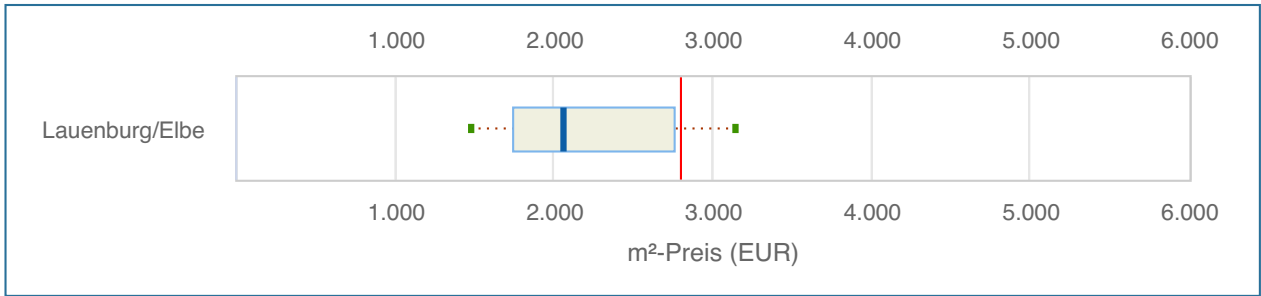
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	55 m²	87.000 EUR	1.875 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	79 m²	186.000 EUR	2.354 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

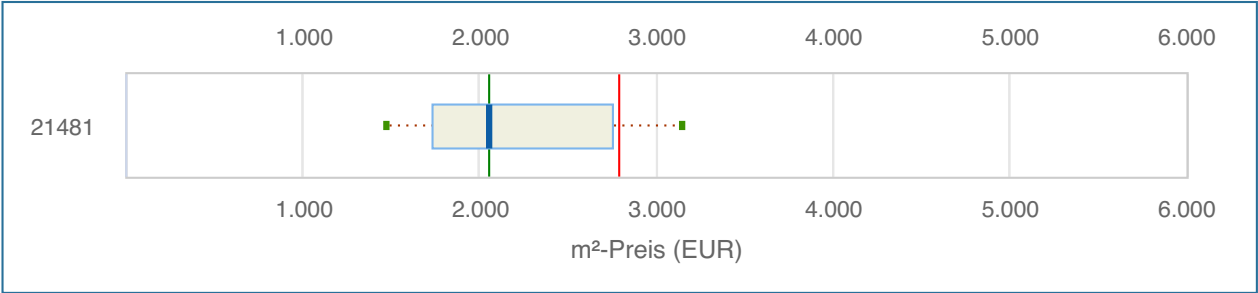
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lauenburg/Elbe	33	1.470 EUR	1.734 EUR	2.059 EUR	2.209 EUR	2.749 EUR	3.137 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

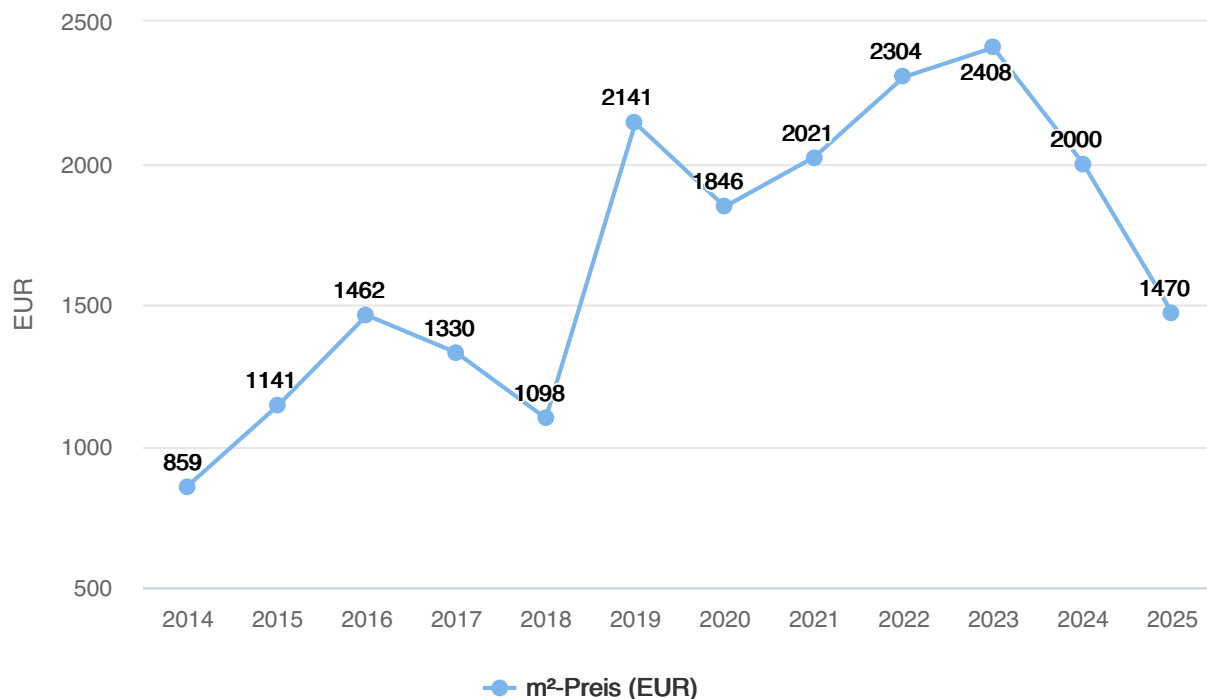
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21481	33	1.470 EUR	1.734 EUR	2.059 EUR	2.209 EUR	2.749 EUR	3.137 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



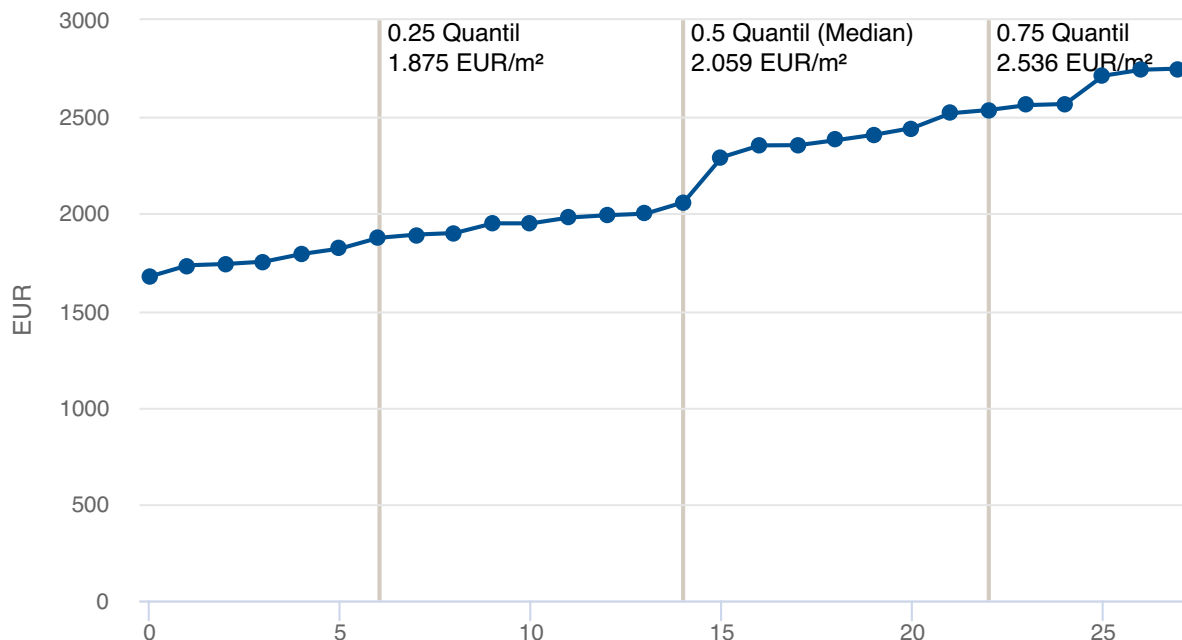
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.470 EUR	-26,5 %	+ 71,1 %	1.470 EUR	-29,6 %	+ 59,1 %	78
2024	13	2.000 EUR	-16,9 %	+ 132,8 %	2.088 EUR	-11,0 %	+ 126,0 %	182
2023	21	2.408 EUR	+ 4,5 %	+ 180,3 %	2.346 EUR	+ 0,1 %	+ 153,9 %	84
2022	18	2.304 EUR	+ 14,0 %	+ 168,2 %	2.344 EUR	+ 13,5 %	+ 153,7 %	74
2021	11	2.021 EUR	+ 9,5 %	+ 135,3 %	2.066 EUR	+ 6,2 %	+ 123,6 %	39
2020	18	1.846 EUR	-13,8 %	+ 114,9 %	1.945 EUR	-14,8 %	+ 110,5 %	19
2019	24	2.141 EUR	+ 95,0 %	+ 149,2 %	2.283 EUR	+ 85,9 %	+ 147,1 %	79
2018	33	1.098 EUR	-17,4 %	+ 27,8 %	1.228 EUR	-4,3 %	+ 32,9 %	150
2017	29	1.330 EUR	-9,0 %	+ 54,8 %	1.283 EUR	-5,4 %	+ 38,9 %	89
2016	15	1.462 EUR	+ 28,1 %	+ 70,2 %	1.356 EUR	+ 13,3 %	+ 46,8 %	193
2015	30	1.141 EUR	+ 32,8 %	+ 32,8 %	1.197 EUR	+ 29,5 %	+ 29,5 %	209
2014	49	859 EUR			924 EUR			198



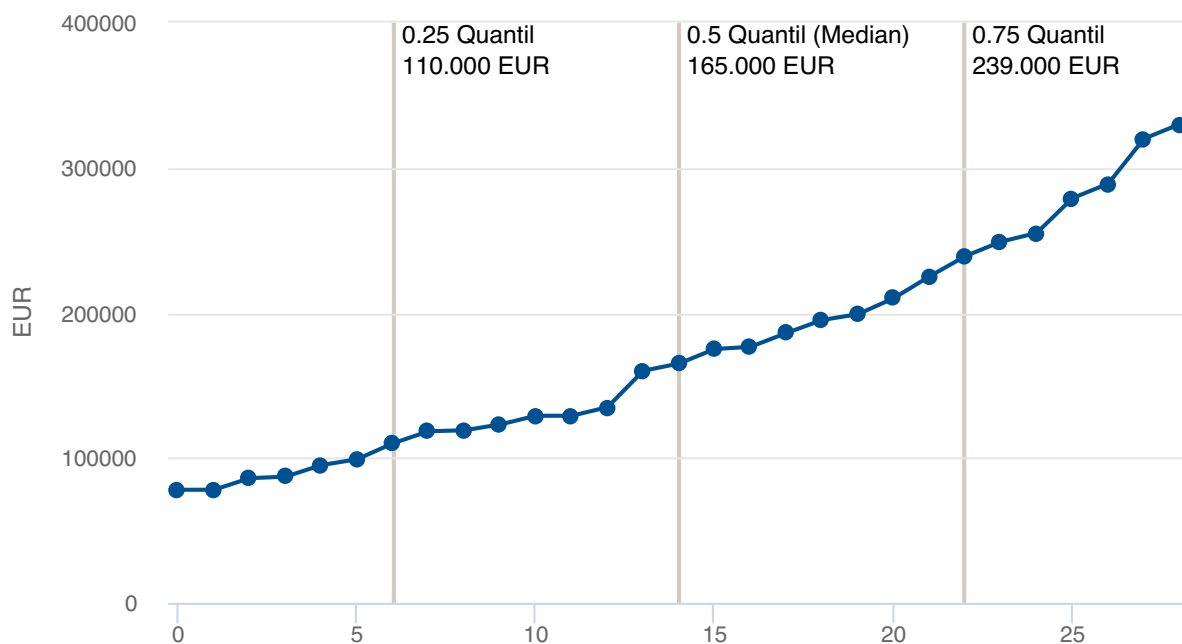
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

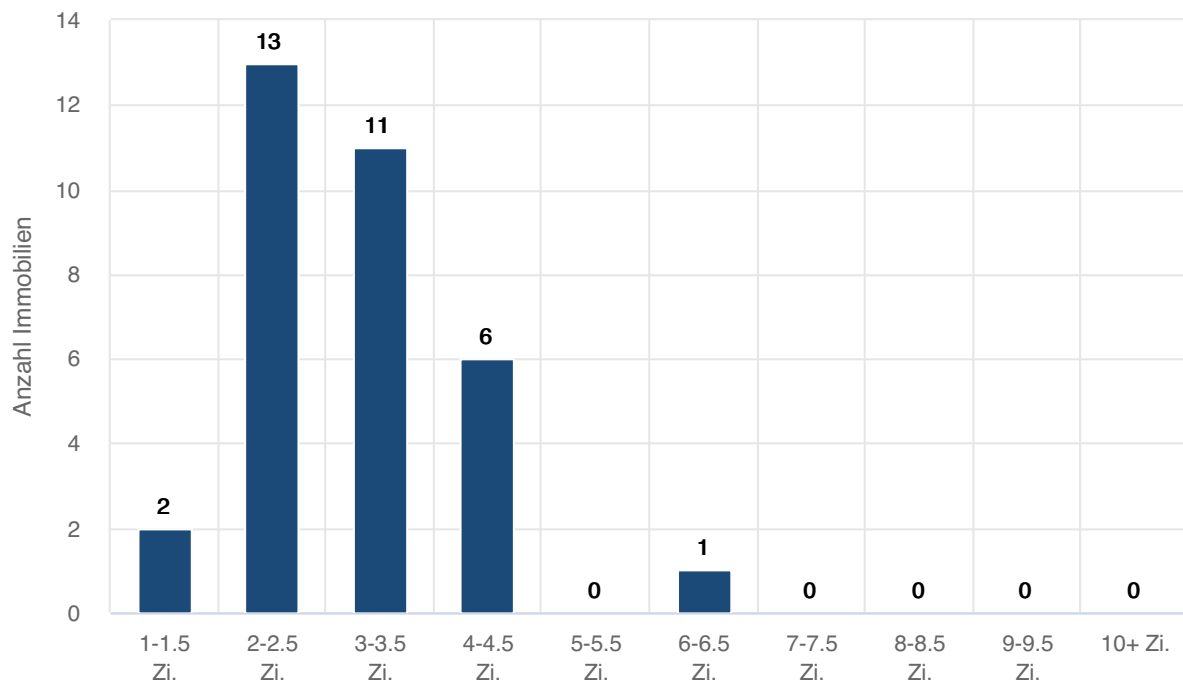


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

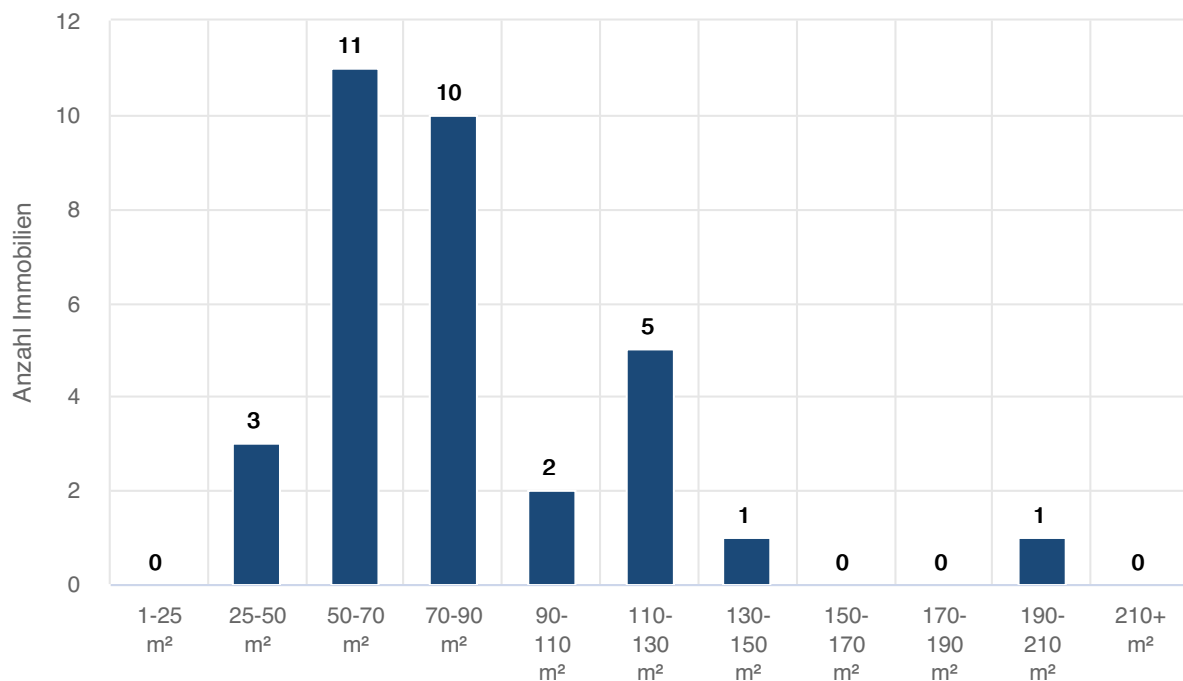


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

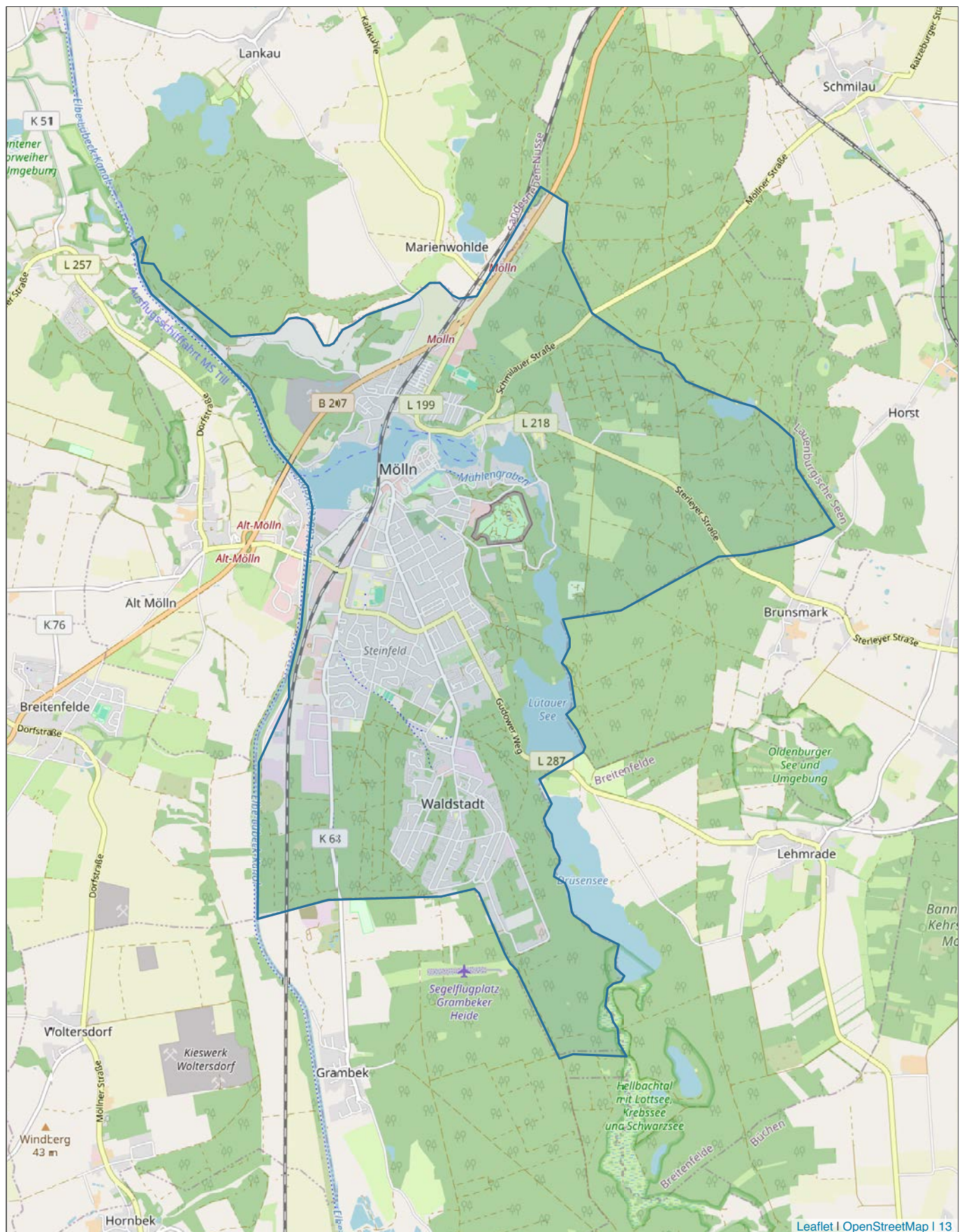


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Mölln





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	59 m²	142.000 EUR	2.284 EUR	-5,6 %
GESAMT	21	61 m²	145.000 EUR	2.295 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	62 m²	153.400 EUR	2.419 EUR	-17,4 %
Maisonette-Wohnung	6	87 m²	292.500 EUR	3.095 EUR	
GESAMT	49	65 m²	159.000 EUR	2.456 EUR	-16,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	70 m²	207.450 EUR	2.930 EUR	25,3 %
GESAMT	52	74 m²	207.450 EUR	2.930 EUR	25,3 %

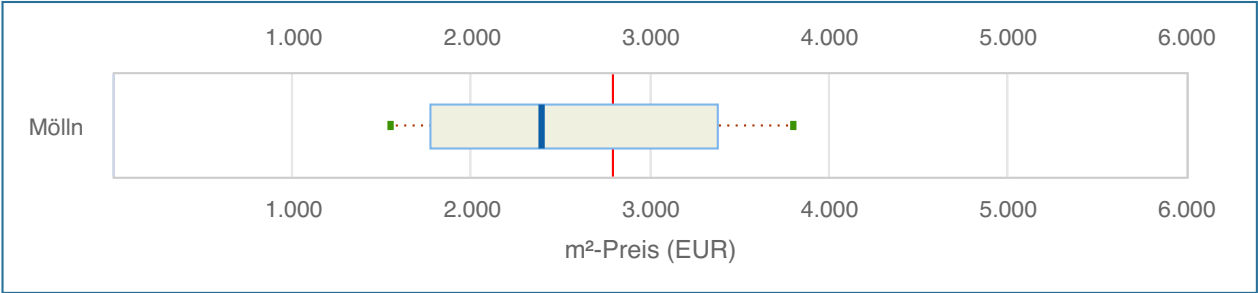
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m²	62.250 EUR	1.985 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	61 m²	145.000 EUR	2.339 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	64 m²	145.000 EUR	2.266 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	86 m²	290.000 EUR	3.372 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

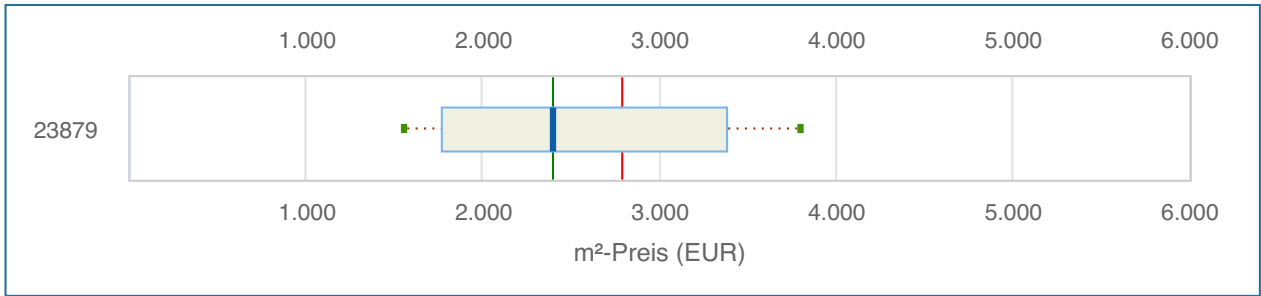
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Mölln	70	1.545 EUR	1.769 EUR	2.398 EUR	2.515 EUR	3.375 EUR	3.800 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

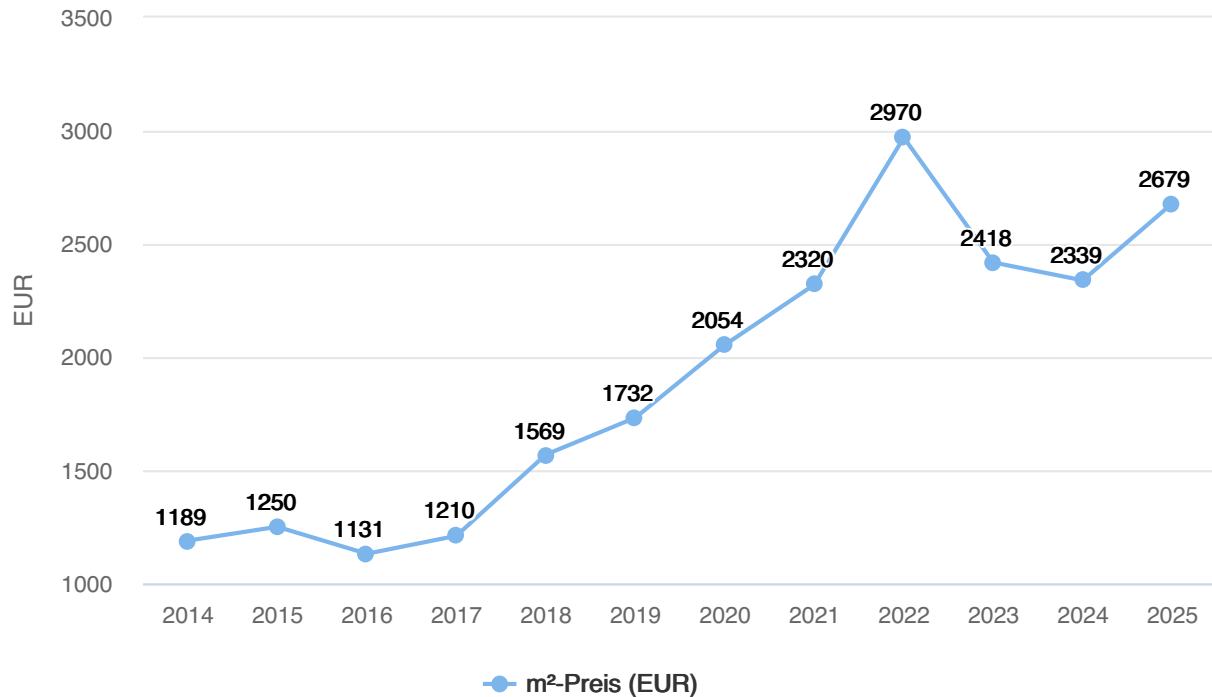
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23879	70	1.545 EUR	1.769 EUR	2.398 EUR	2.515 EUR	3.375 EUR	3.800 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



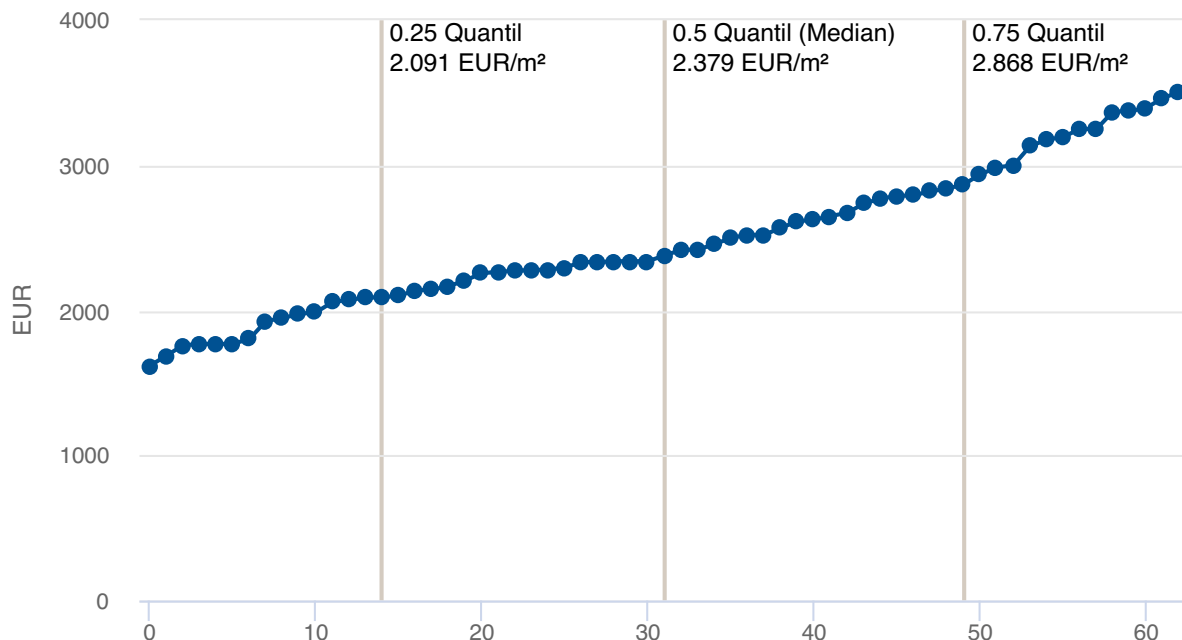
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.679 EUR	+ 14,5 %	+ 125,3 %	2.679 EUR	+ 8,9 %	+ 122,9 %	57
2024	25	2.339 EUR	-3,3 %	+ 96,7 %	2.459 EUR	-2,9 %	+ 104,6 %	104
2023	48	2.418 EUR	-18,6 %	+ 103,4 %	2.532 EUR	-14,7 %	+ 110,6 %	84
2022	53	2.970 EUR	+ 28,0 %	+ 149,8 %	2.967 EUR	+ 30,2 %	+ 146,8 %	55
2021	40	2.320 EUR	+ 13,0 %	+ 95,1 %	2.279 EUR	+ 4,6 %	+ 89,6 %	39
2020	55	2.054 EUR	+ 18,6 %	+ 72,8 %	2.178 EUR	+ 21,0 %	+ 81,2 %	58
2019	35	1.732 EUR	+ 10,4 %	+ 45,7 %	1.800 EUR	+ 10,9 %	+ 49,8 %	84
2018	32	1.569 EUR	+ 29,7 %	+ 32,0 %	1.623 EUR	+ 34,9 %	+ 35,0 %	51
2017	41	1.210 EUR	+ 7,0 %	+ 1,8 %	1.203 EUR	+ 1,3 %	+ 0,1 %	105
2016	35	1.131 EUR	-9,5 %	-4,9 %	1.187 EUR	-10,5 %	-1,2 %	102
2015	69	1.250 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	1.326 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	151
2014	40	1.189 EUR			1.202 EUR			137



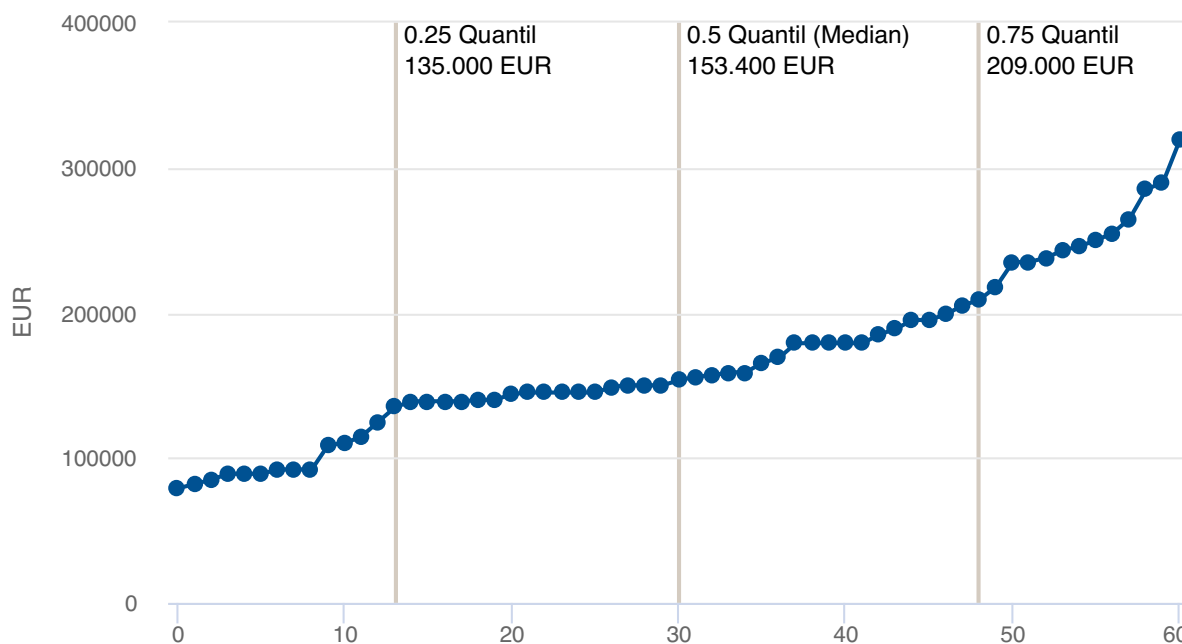
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

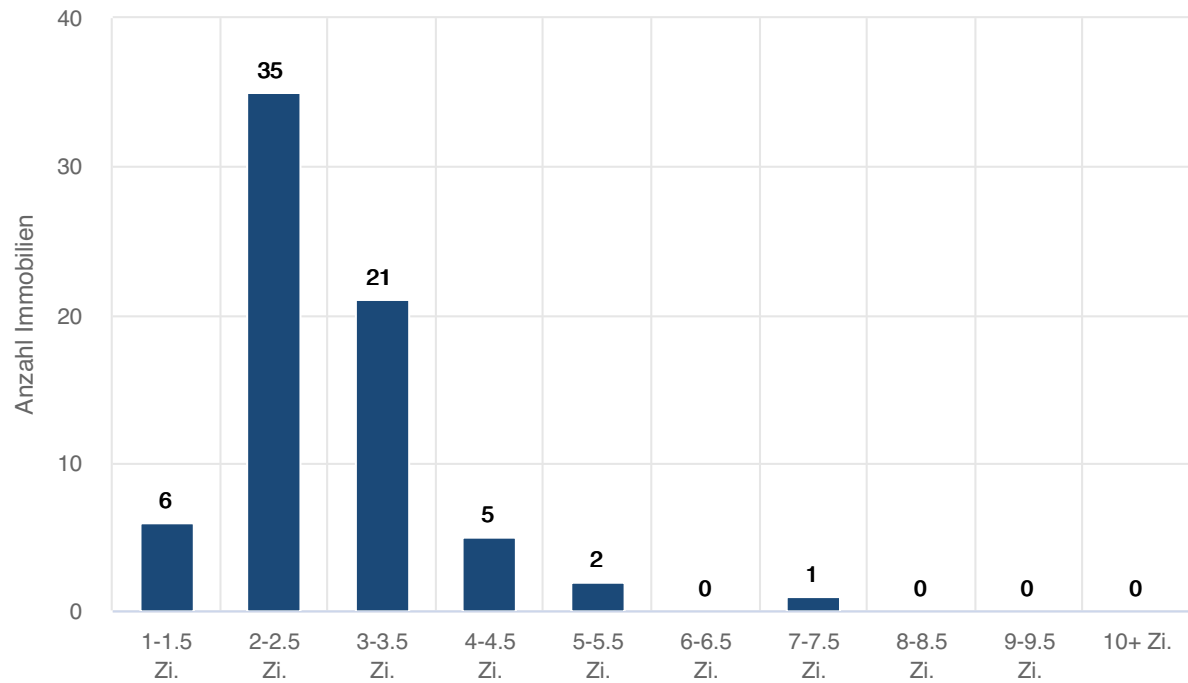


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

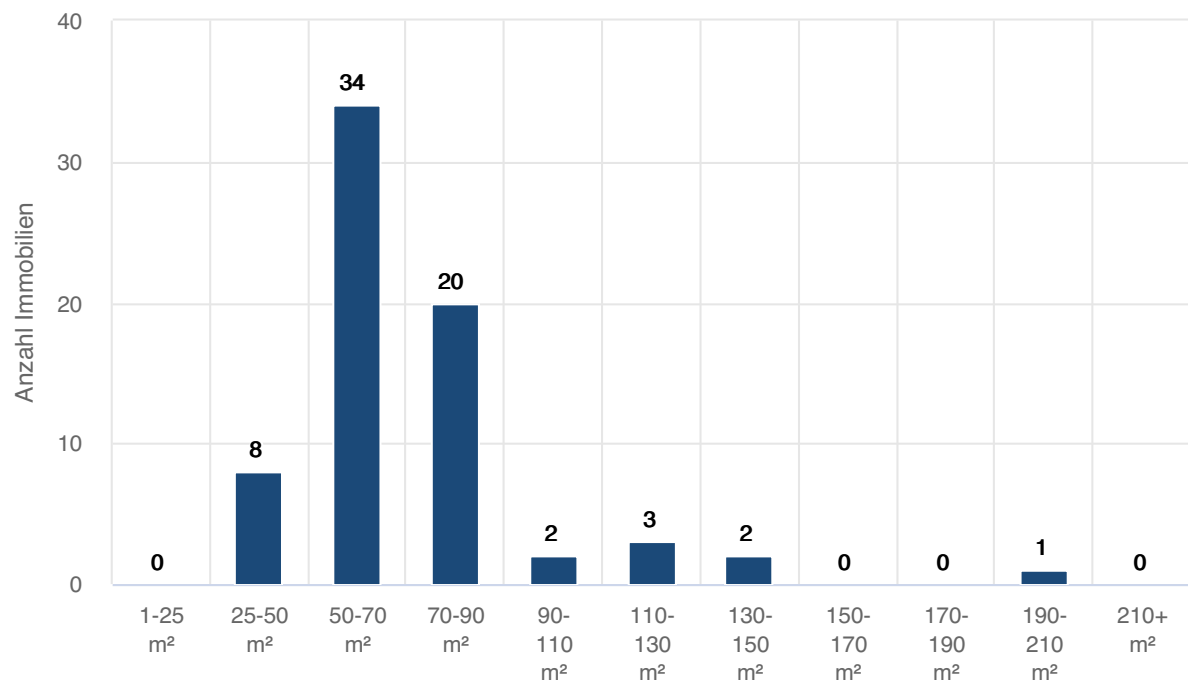


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Mölln | Mölln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	59 m²	142.000 EUR	2.284 EUR	-5,6 %
GESAMT	21	61 m²	145.000 EUR	2.295 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	62 m²	153.400 EUR	2.419 EUR	-17,4 %
Maisonette-Wohnung	6	87 m²	292.500 EUR	3.095 EUR	
GESAMT	49	65 m²	159.000 EUR	2.456 EUR	-16,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	70 m²	207.450 EUR	2.930 EUR	25,3 %
GESAMT	52	74 m²	207.450 EUR	2.930 EUR	25,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

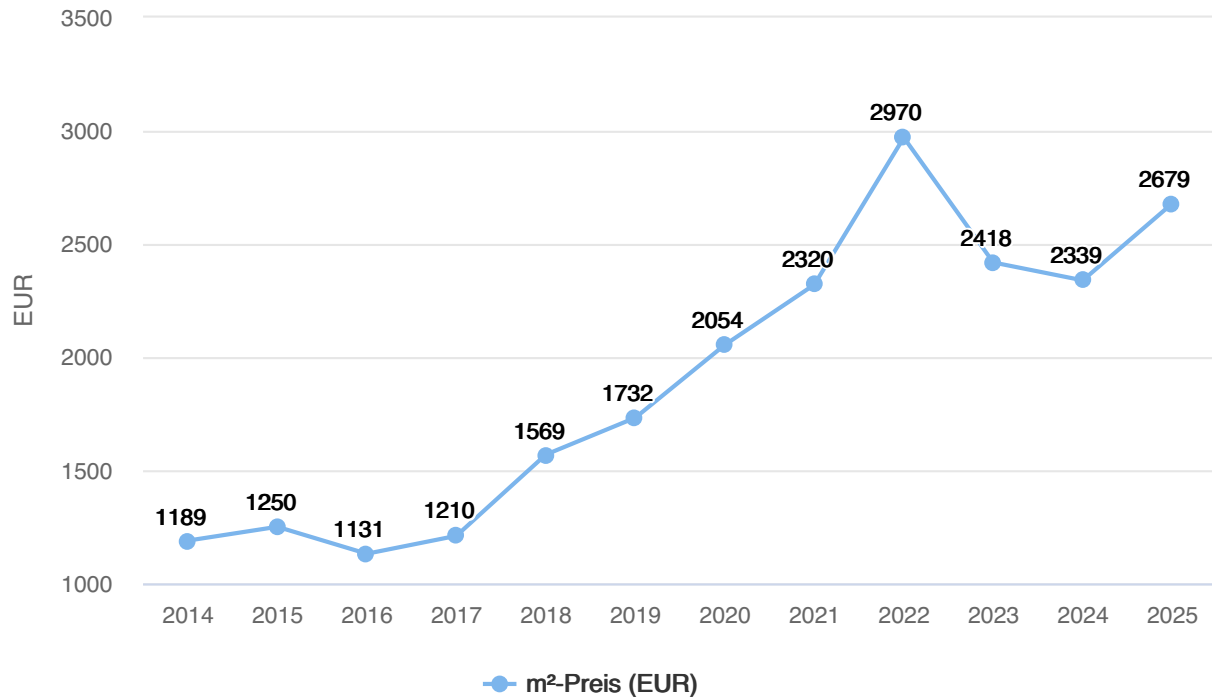
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	32 m²	62.250 EUR	1.985 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	61 m²	145.000 EUR	2.339 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	64 m²	145.000 EUR	2.266 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	86 m²	290.000 EUR	3.372 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



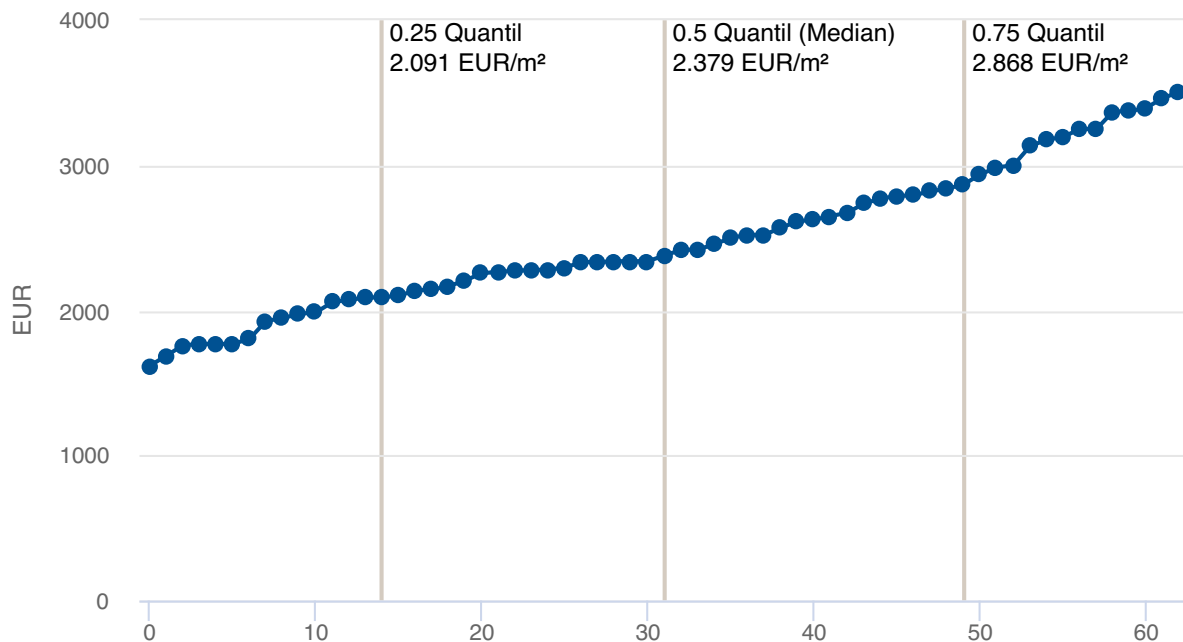
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.679 EUR	+ 14,5 %	+ 125,3 %	2.679 EUR	+ 8,9 %	+ 122,9 %	57
2024	25	2.339 EUR	-3,3 %	+ 96,7 %	2.459 EUR	-2,9 %	+ 104,6 %	104
2023	48	2.418 EUR	-18,6 %	+ 103,4 %	2.532 EUR	-14,7 %	+ 110,6 %	84
2022	53	2.970 EUR	+ 28,0 %	+ 149,8 %	2.967 EUR	+ 30,2 %	+ 146,8 %	55
2021	40	2.320 EUR	+ 13,0 %	+ 95,1 %	2.279 EUR	+ 4,6 %	+ 89,6 %	39
2020	55	2.054 EUR	+ 18,6 %	+ 72,8 %	2.178 EUR	+ 21,0 %	+ 81,2 %	58
2019	35	1.732 EUR	+ 10,4 %	+ 45,7 %	1.800 EUR	+ 10,9 %	+ 49,8 %	84
2018	32	1.569 EUR	+ 29,7 %	+ 32,0 %	1.623 EUR	+ 34,9 %	+ 35,0 %	51
2017	41	1.210 EUR	+ 7,0 %	+ 1,8 %	1.203 EUR	+ 1,3 %	+ 0,1 %	105
2016	35	1.131 EUR	-9,5 %	-4,9 %	1.187 EUR	-10,5 %	-1,2 %	102
2015	69	1.250 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	1.326 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	151
2014	40	1.189 EUR			1.202 EUR			137

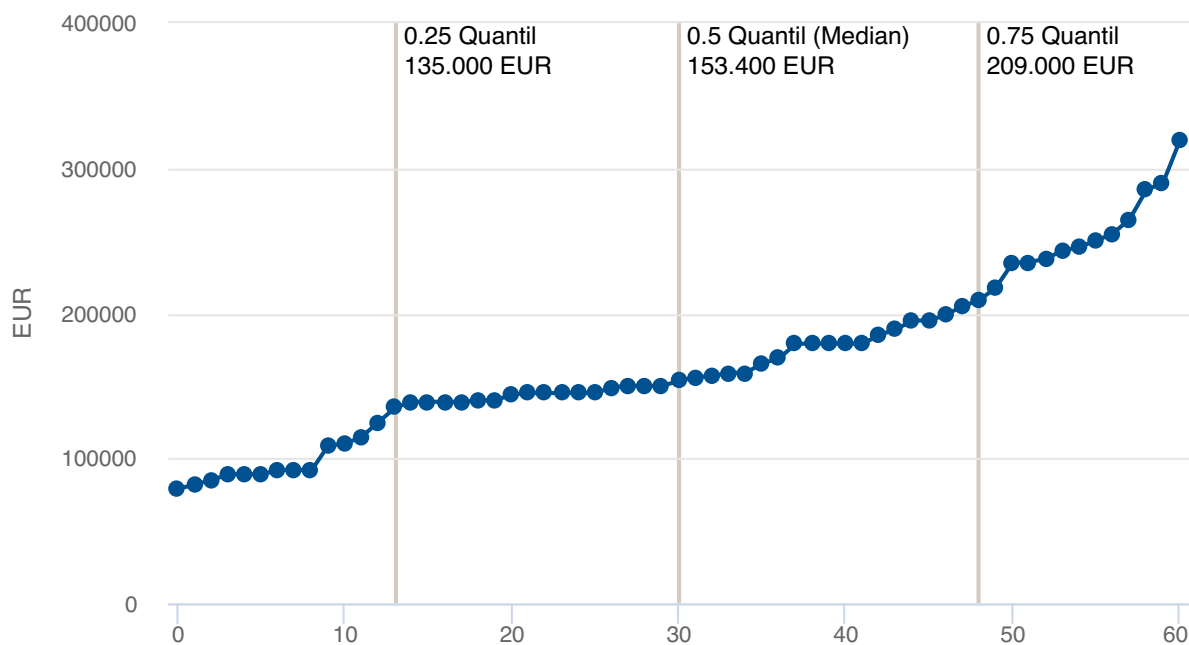


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



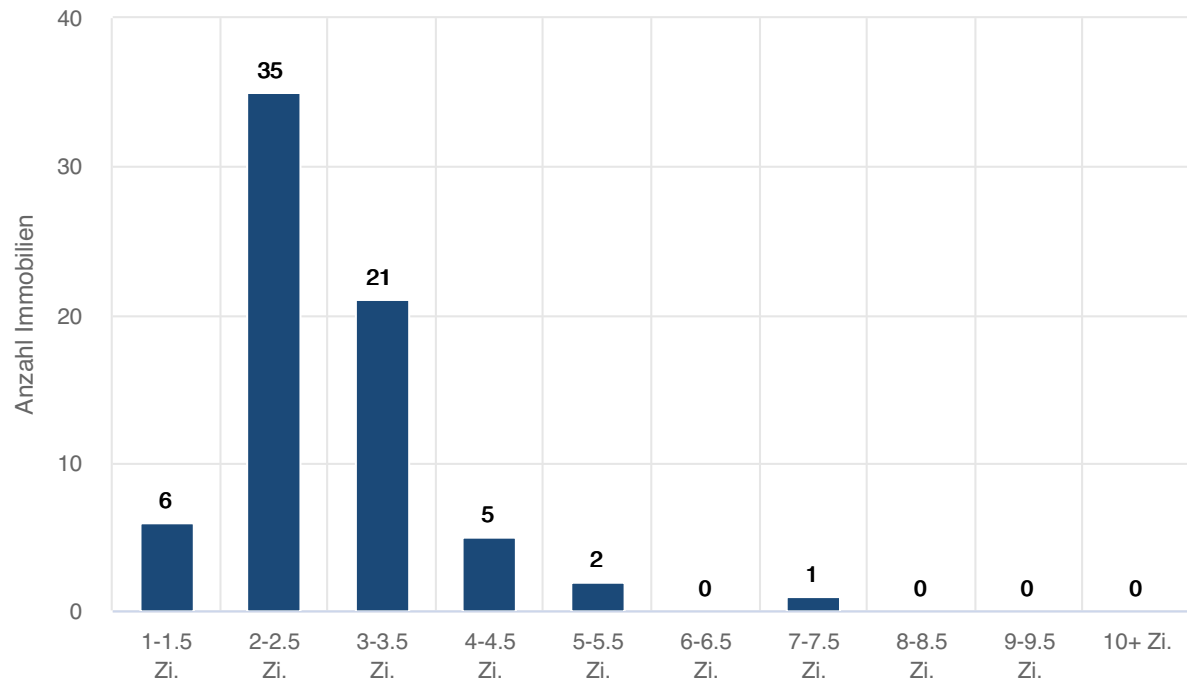
Aufsteigend nach Kaufpreis



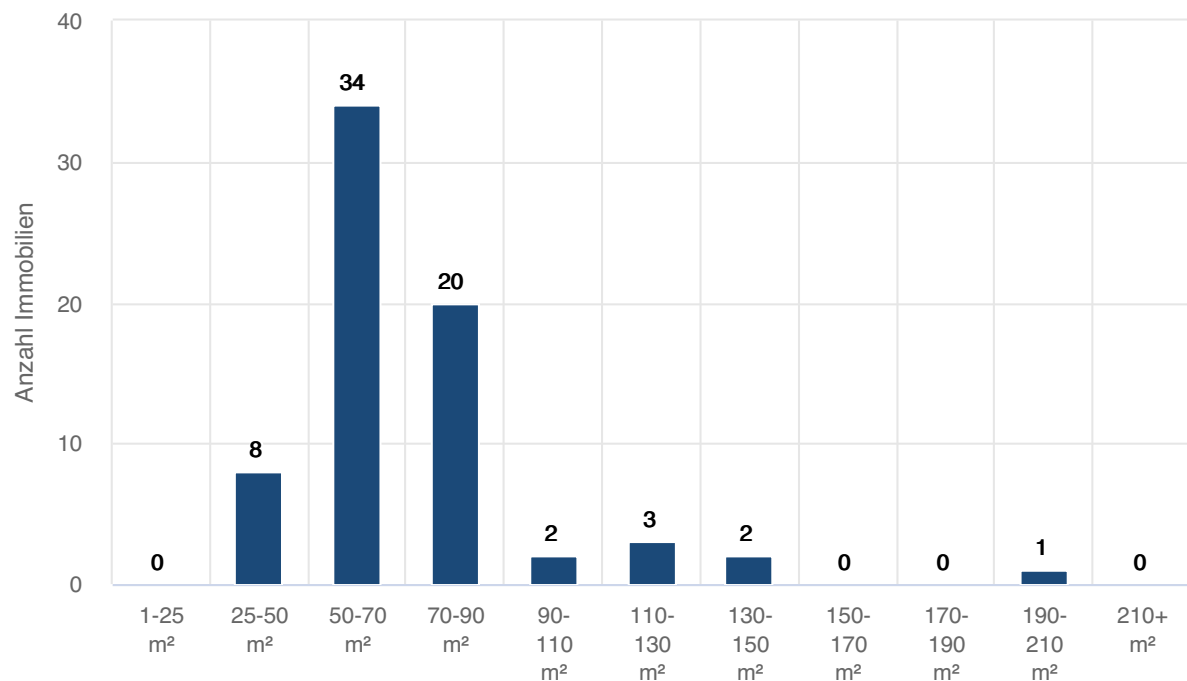


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

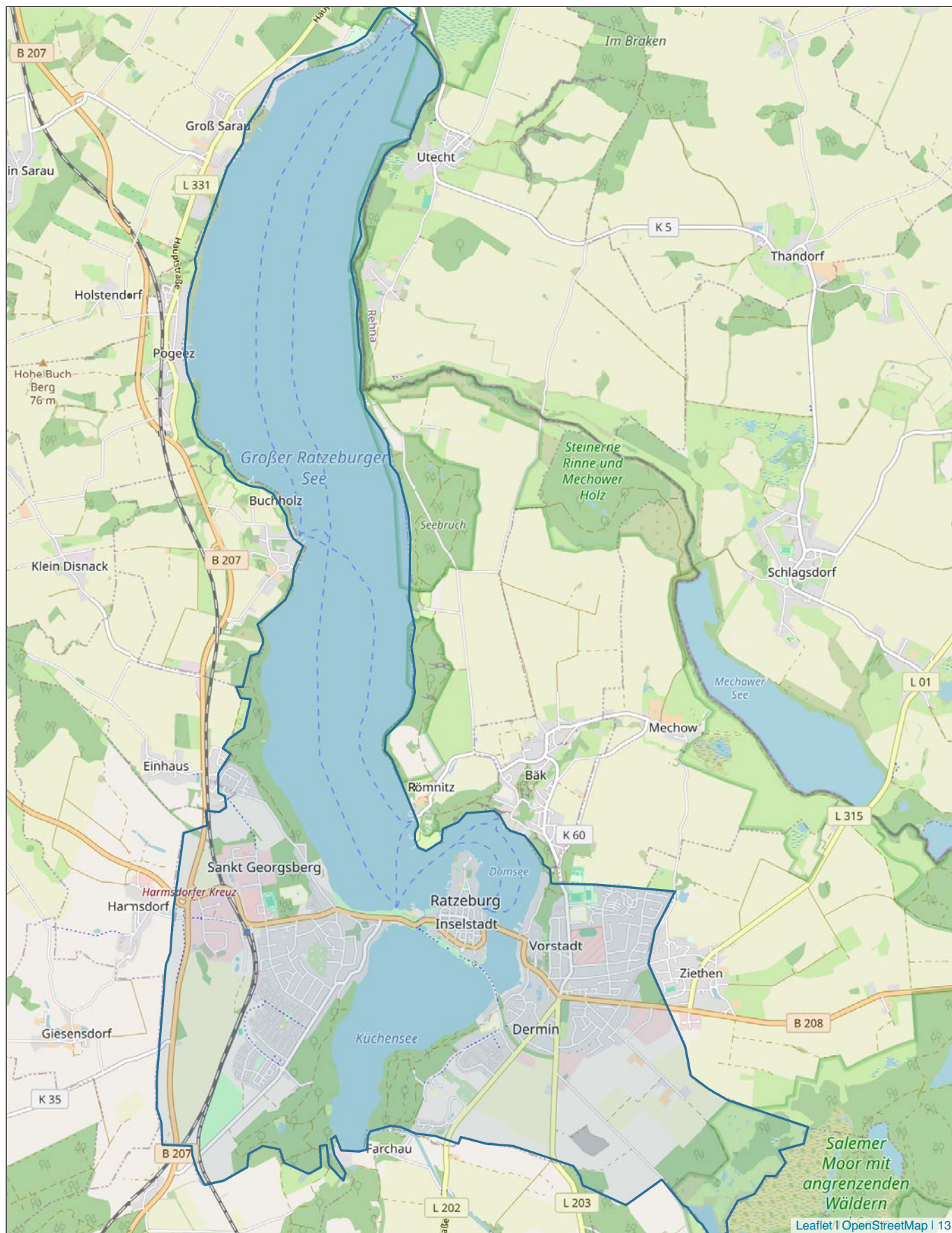


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Ratzeburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	71 m²	191.000 EUR	2.500 EUR	-15,3 %
GESAMT	28	72 m²	193.000 EUR	2.608 EUR	-11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	77 m²	227.150 EUR	2.952 EUR	-16,2 %
GESAMT	28	77 m²	227.150 EUR	2.952 EUR	-11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	78 m²	273.000 EUR	3.524 EUR	24,4 %
GESAMT	20	80 m²	273.000 EUR	3.345 EUR	18,7 %

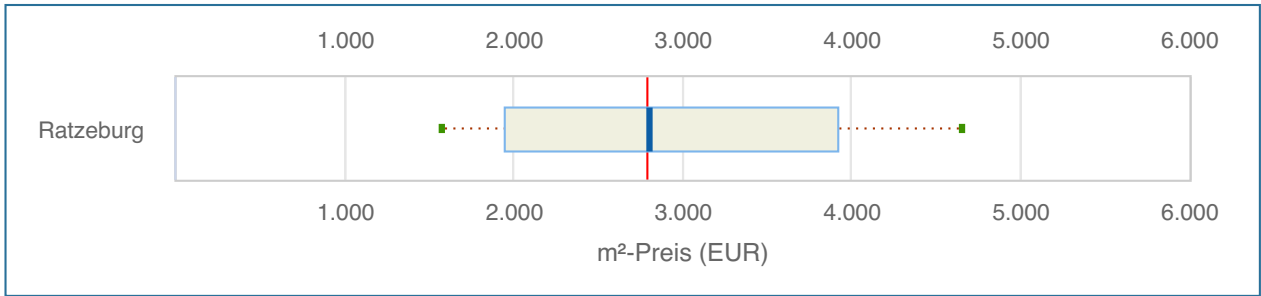
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	8	58 m²	143.000 EUR	2.466 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	78 m²	195.000 EUR	2.427 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	135 m²	465.000 EUR	3.444 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

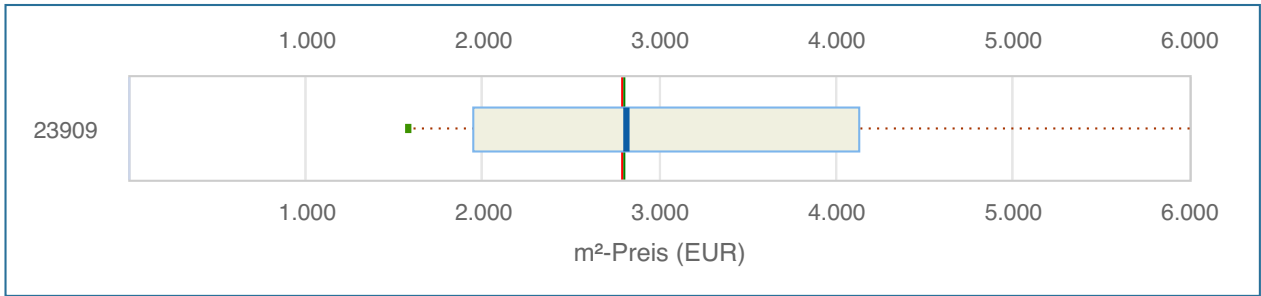
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ratzeburg	55	1.574 EUR	1.943 EUR	2.809 EUR	2.889 EUR	3.920 EUR	4.647 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

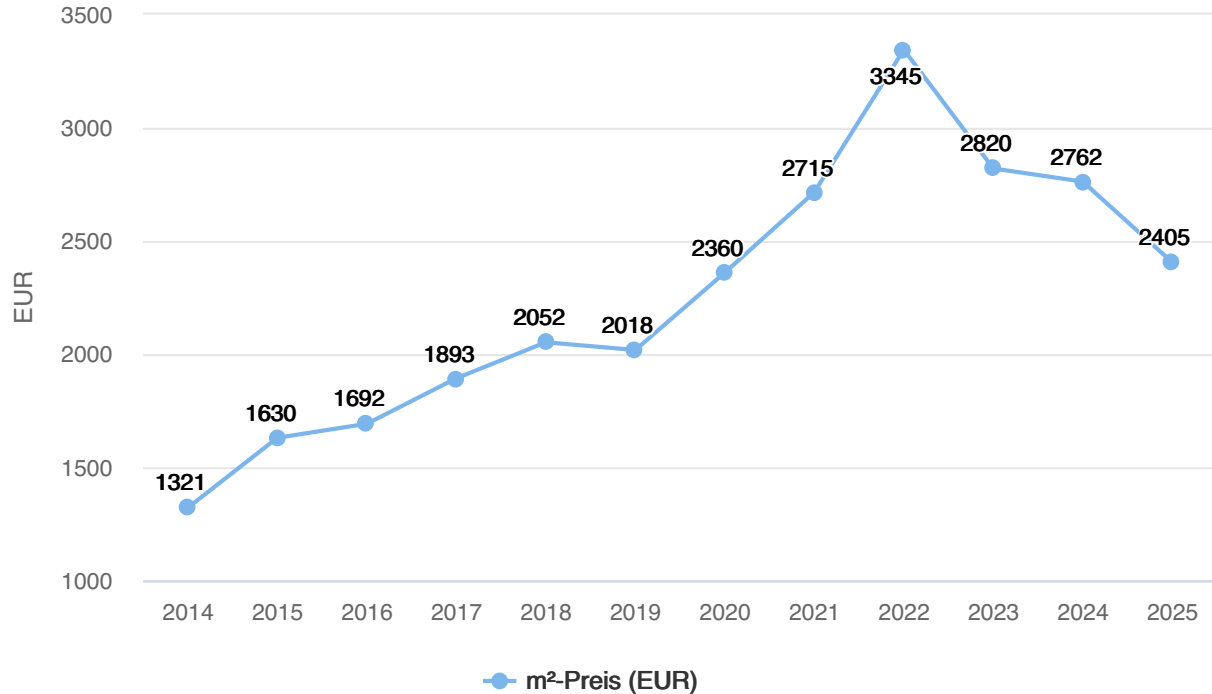
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23909	57	1.574 EUR	1.945 EUR	2.820 EUR	3.076 EUR	4.131 EUR	8.462 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



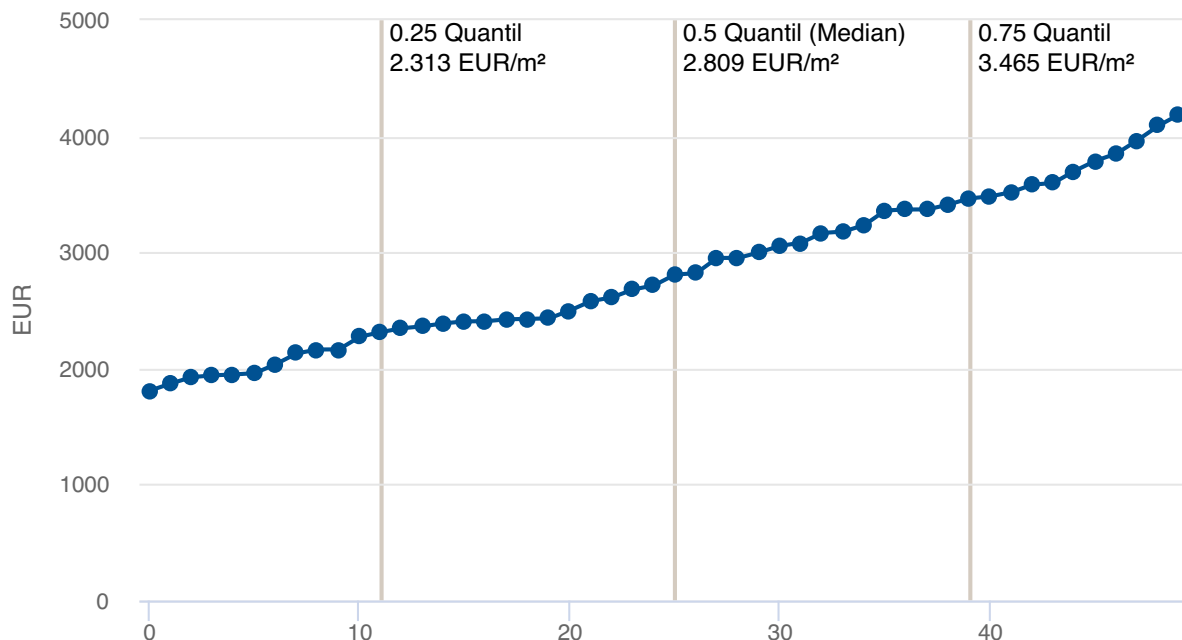
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.405 EUR	-12,9 %	+ 82,1 %	2.405 EUR	-18,3 %	+ 61,8 %	60
2024	28	2.762 EUR	-2,1 %	+ 109,1 %	2.945 EUR	+ 3,2 %	+ 98,2 %	100
2023	29	2.820 EUR	-15,7 %	+ 113,5 %	2.854 EUR	-10,6 %	+ 92,1 %	76
2022	18	3.345 EUR	+ 23,2 %	+ 153,2 %	3.192 EUR	+ 26,6 %	+ 114,8 %	39
2021	14	2.715 EUR	+ 15,0 %	+ 105,5 %	2.522 EUR	+ 7,5 %	+ 69,7 %	21
2020	19	2.360 EUR	+ 16,9 %	+ 78,7 %	2.347 EUR	+ 6,3 %	+ 57,9 %	42
2019	24	2.018 EUR	-1,7 %	+ 52,8 %	2.208 EUR	-1,4 %	+ 48,6 %	29
2018	30	2.052 EUR	+ 8,4 %	+ 55,3 %	2.240 EUR	+ 24,0 %	+ 50,7 %	103
2017	49	1.893 EUR	+ 11,9 %	+ 43,3 %	1.806 EUR	+ 0,6 %	+ 21,5 %	89
2016	41	1.692 EUR	+ 3,8 %	+ 28,1 %	1.796 EUR	+ 8,5 %	+ 20,9 %	136
2015	37	1.630 EUR	+ 23,4 %	+ 23,4 %	1.656 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	126
2014	46	1.321 EUR			1.486 EUR			91



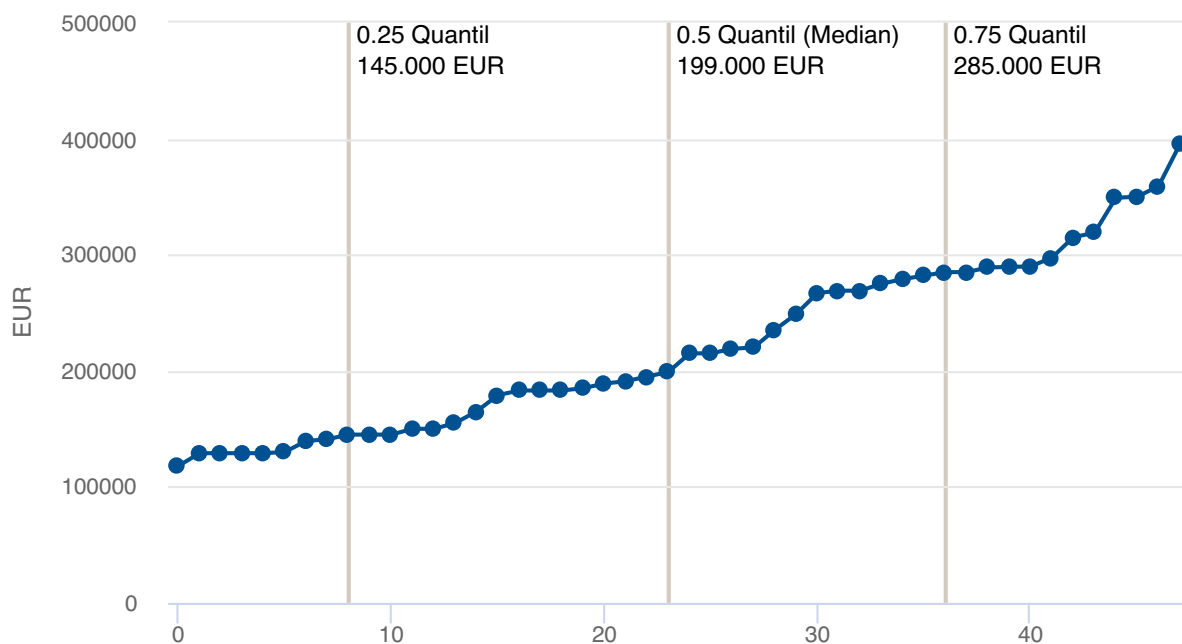
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

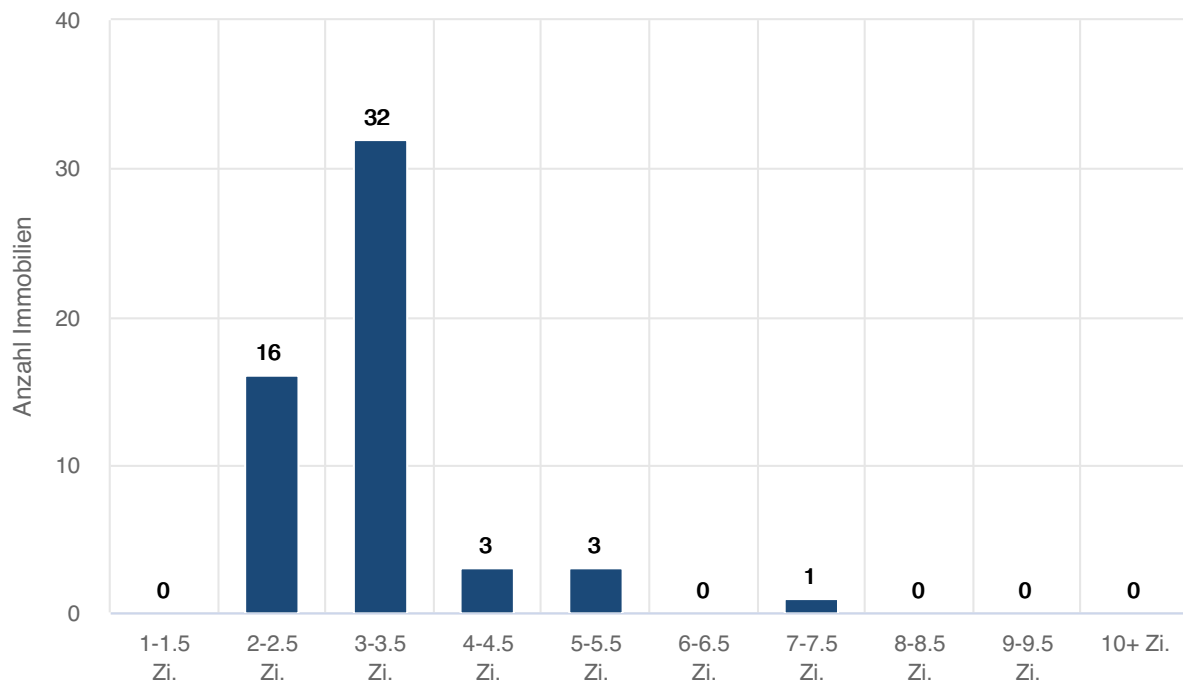


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

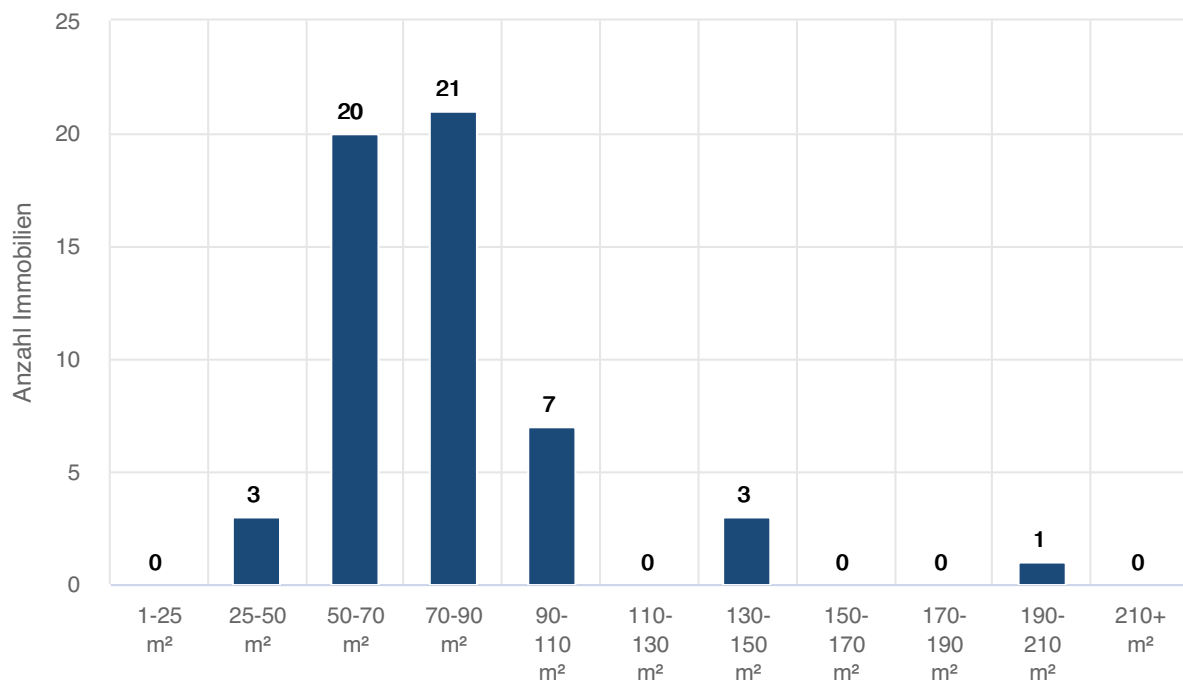


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Ratzeburg | Ratzeburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	71 m²	191.000 EUR	2.500 EUR	-15,3 %
GESAMT	28	72 m²	193.000 EUR	2.608 EUR	-11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	77 m²	227.150 EUR	2.952 EUR	-16,2 %
GESAMT	28	77 m²	227.150 EUR	2.952 EUR	-11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	78 m²	273.000 EUR	3.524 EUR	24,4 %
GESAMT	20	80 m²	273.000 EUR	3.345 EUR	18,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

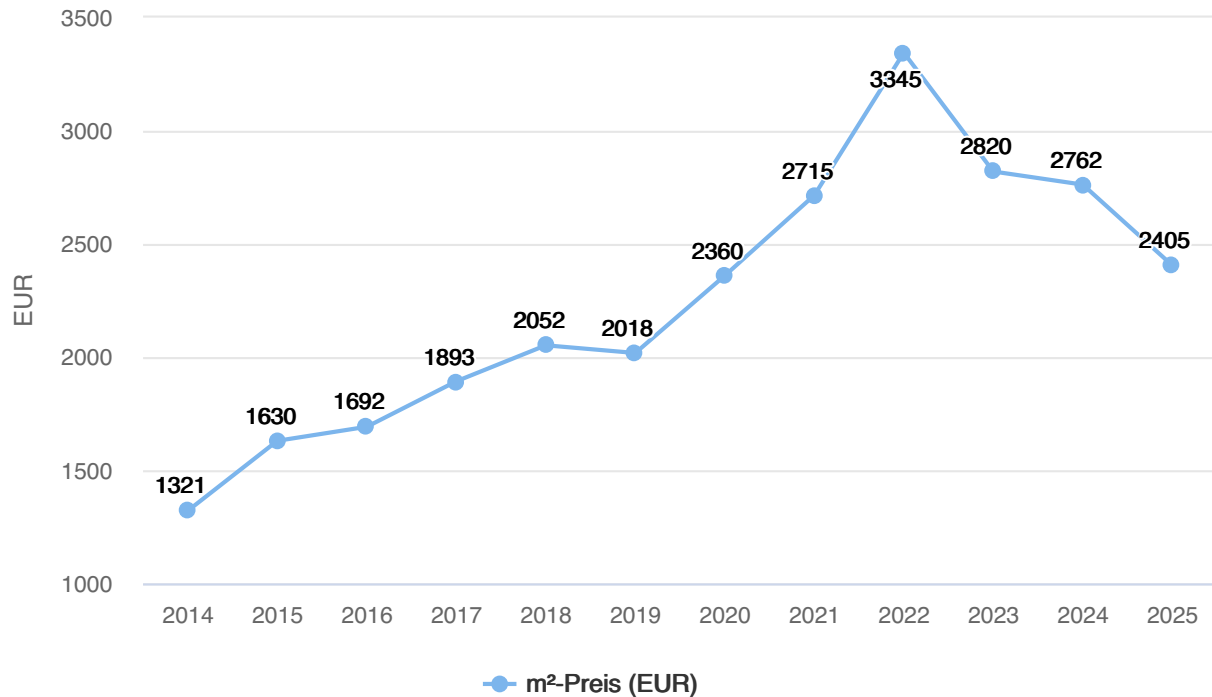
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	8	58 m²	143.000 EUR	2.466 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	78 m²	195.000 EUR	2.427 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	135 m²	465.000 EUR	3.444 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



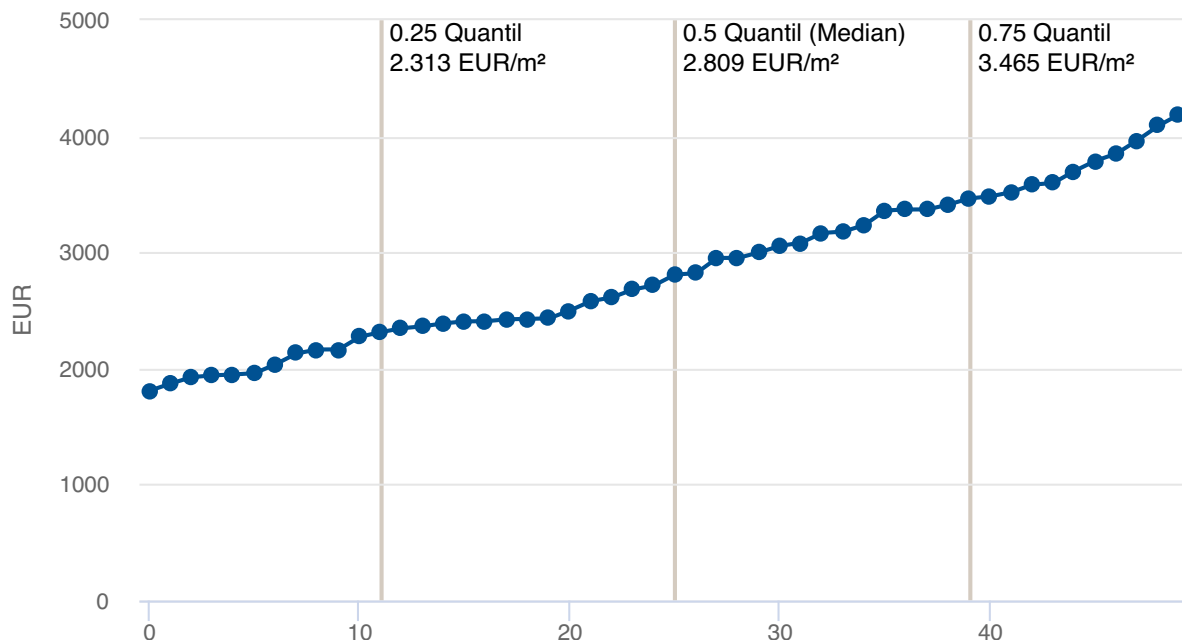
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.405 EUR	-12,9 %	+ 82,1 %	2.405 EUR	-18,3 %	+ 61,1 %	60
2024	28	2.762 EUR	-2,1 %	+ 109,1 %	2.945 EUR	+ 3,2 %	+ 97,3 %	100
2023	29	2.820 EUR	-15,7 %	+ 113,5 %	2.854 EUR	-10,6 %	+ 91,2 %	76
2022	18	3.345 EUR	+ 23,2 %	+ 153,2 %	3.192 EUR	+ 26,6 %	+ 113,8 %	39
2021	14	2.715 EUR	+ 15,0 %	+ 105,5 %	2.522 EUR	+ 7,5 %	+ 68,9 %	21
2020	19	2.360 EUR	+ 16,9 %	+ 78,7 %	2.347 EUR	+ 6,3 %	+ 57,2 %	42
2019	24	2.018 EUR	-1,7 %	+ 52,8 %	2.208 EUR	-1,4 %	+ 47,9 %	29
2018	30	2.052 EUR	+ 8,4 %	+ 55,3 %	2.240 EUR	+ 24,0 %	+ 50,0 %	103
2017	49	1.893 EUR	+ 11,9 %	+ 43,3 %	1.806 EUR	+ 0,6 %	+ 21,0 %	89
2016	41	1.692 EUR	+ 3,8 %	+ 28,1 %	1.796 EUR	+ 8,5 %	+ 20,3 %	136
2015	37	1.630 EUR	+ 23,4 %	+ 23,4 %	1.656 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	126
2014	45	1.321 EUR			1.493 EUR			93

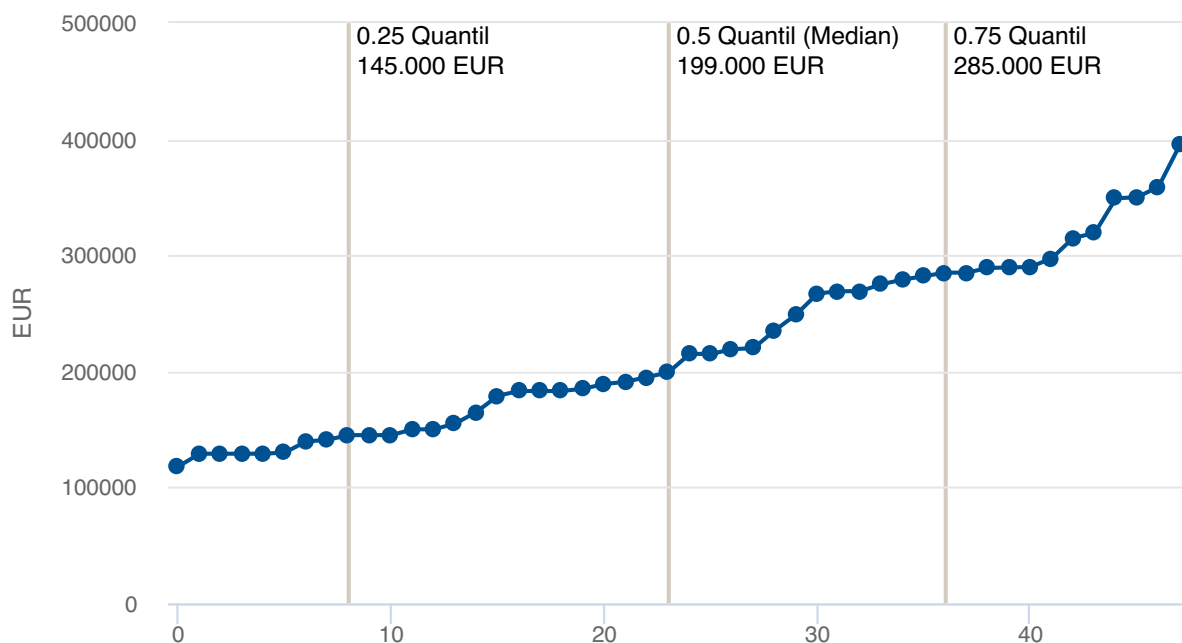


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



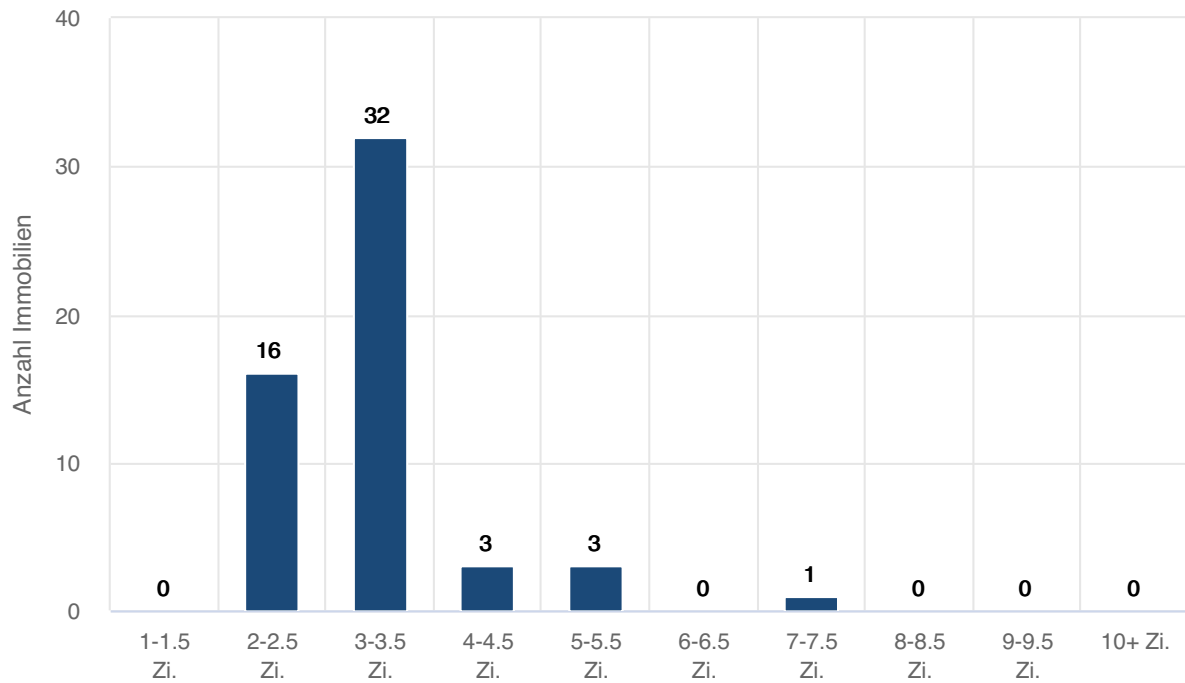
Aufsteigend nach Kaufpreis



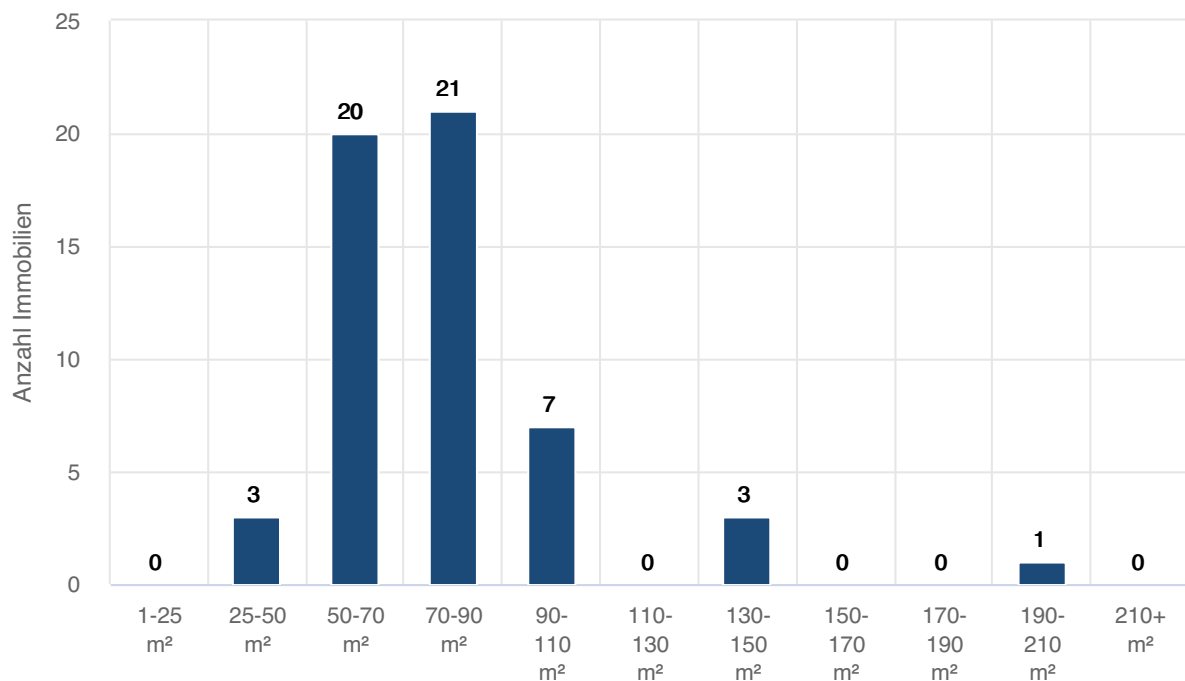


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

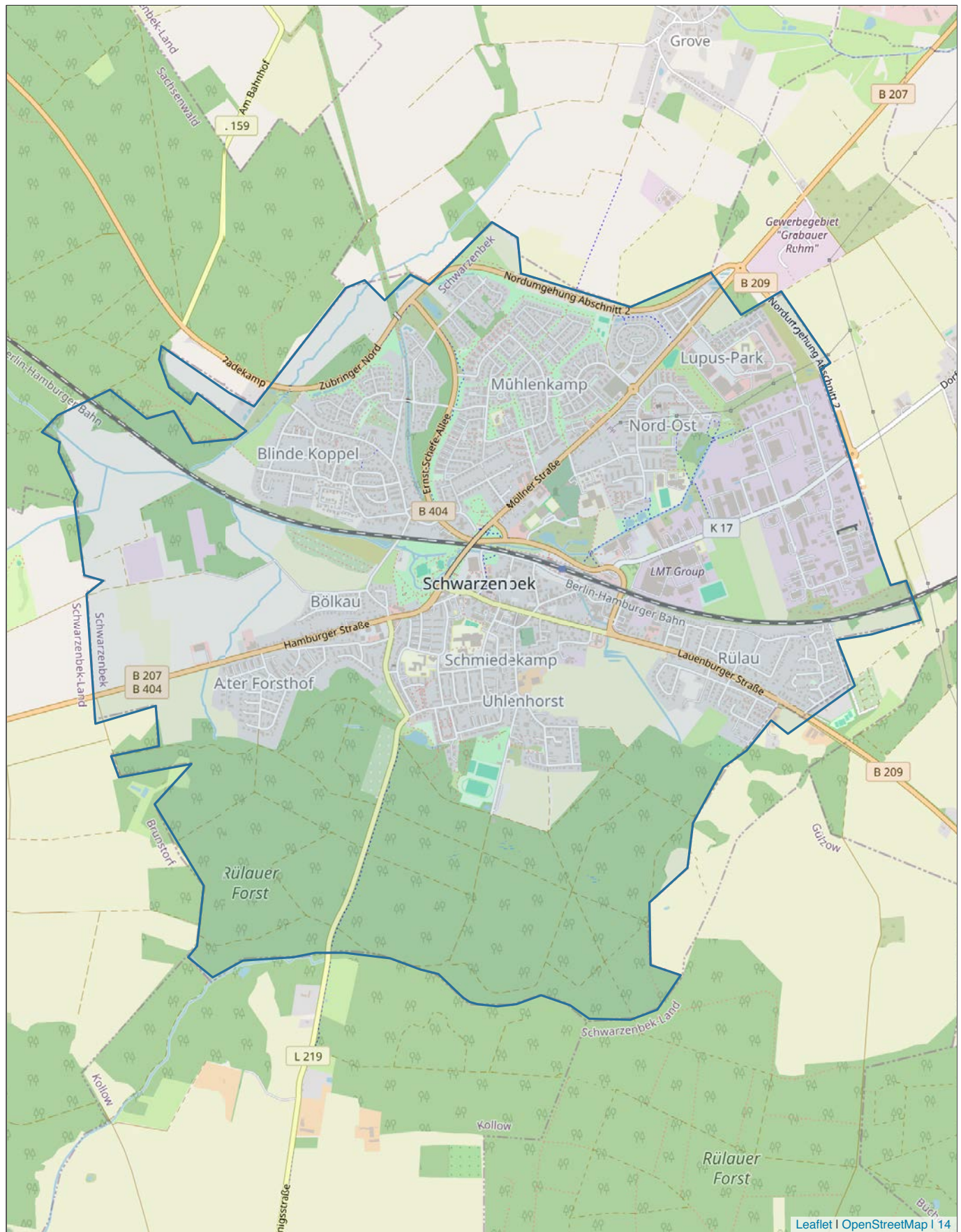


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Schwarzenbek





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	76 m²	180.000 EUR	2.899 EUR	-4,4 %
GESAMT	38	76 m²	196.500 EUR	2.971 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	59 m²	179.000 EUR	3.034 EUR	9,4 %
GESAMT	34	61 m²	182.250 EUR	3.038 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	56 m²	148.500 EUR	2.773 EUR	-7,1 %
GESAMT	33	59 m²	159.000 EUR	2.797 EUR	-6,3 %

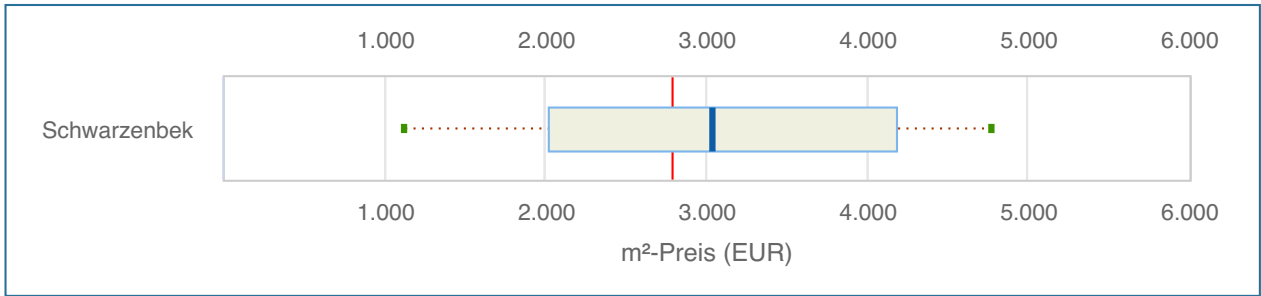
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	34 m²	68.000 EUR	2.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	58 m²	149.800 EUR	2.587 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	82 m²	240.000 EUR	3.037 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	97 m²	395.000 EUR	3.608 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

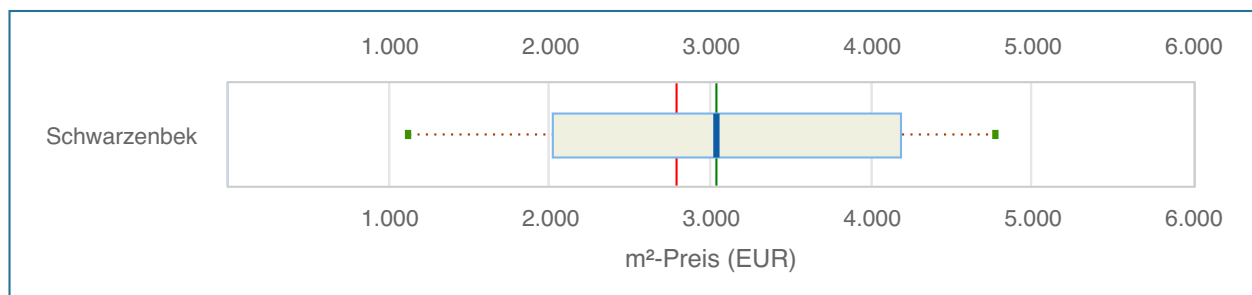
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schwarzenbek	72	1.111 EUR	2.016 EUR	3.036 EUR	2.978 EUR	4.181 EUR	4.762 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.796 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.036 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

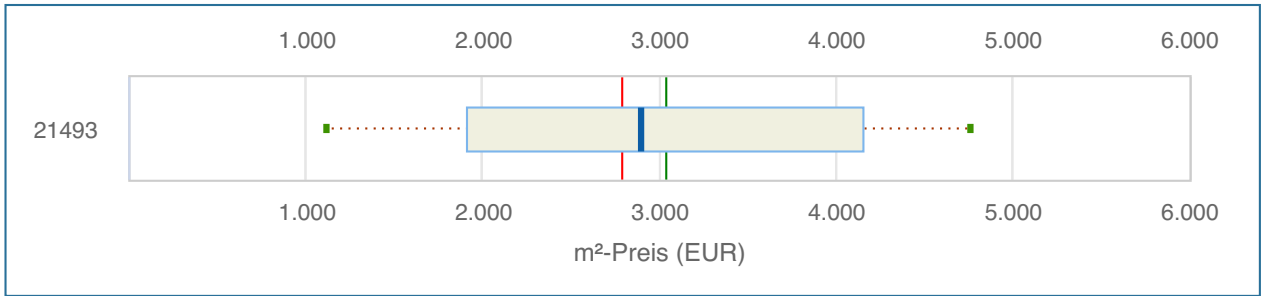
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.036 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schwarzenbek	71	1.111 EUR	2.011 EUR	3.034 EUR	2.977 EUR	4.185 EUR	4.762 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

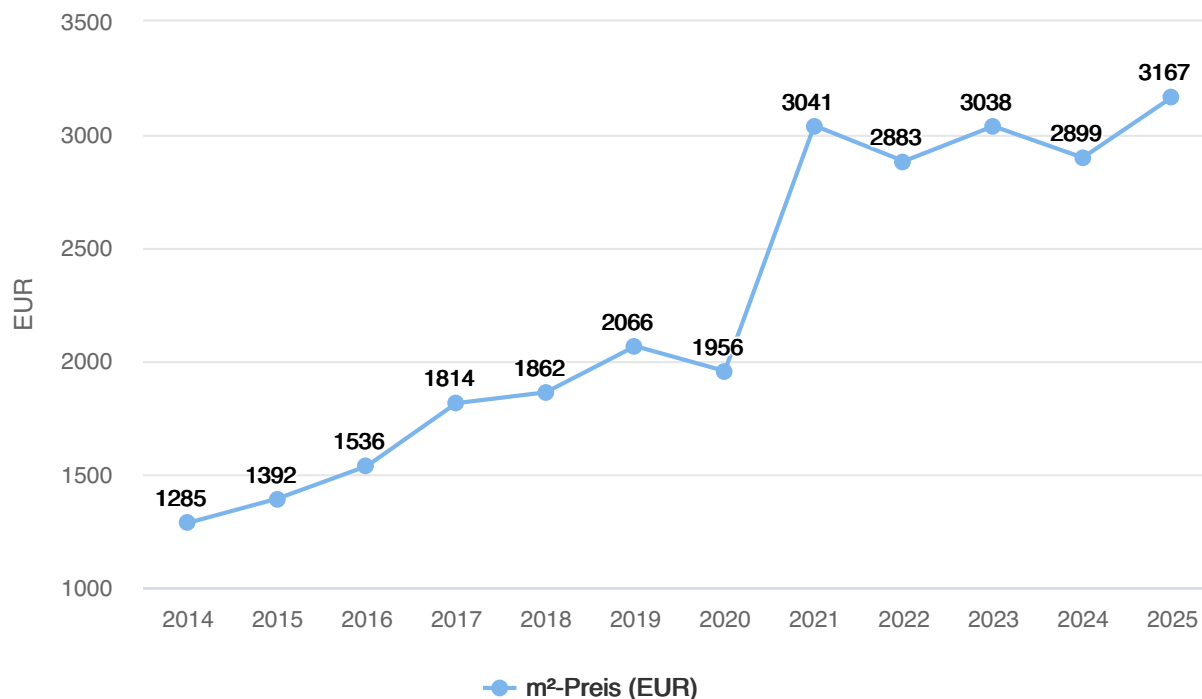
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21493	78	1.111 EUR	1.912 EUR	2.899 EUR	2.899 EUR	4.158 EUR	4.762 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



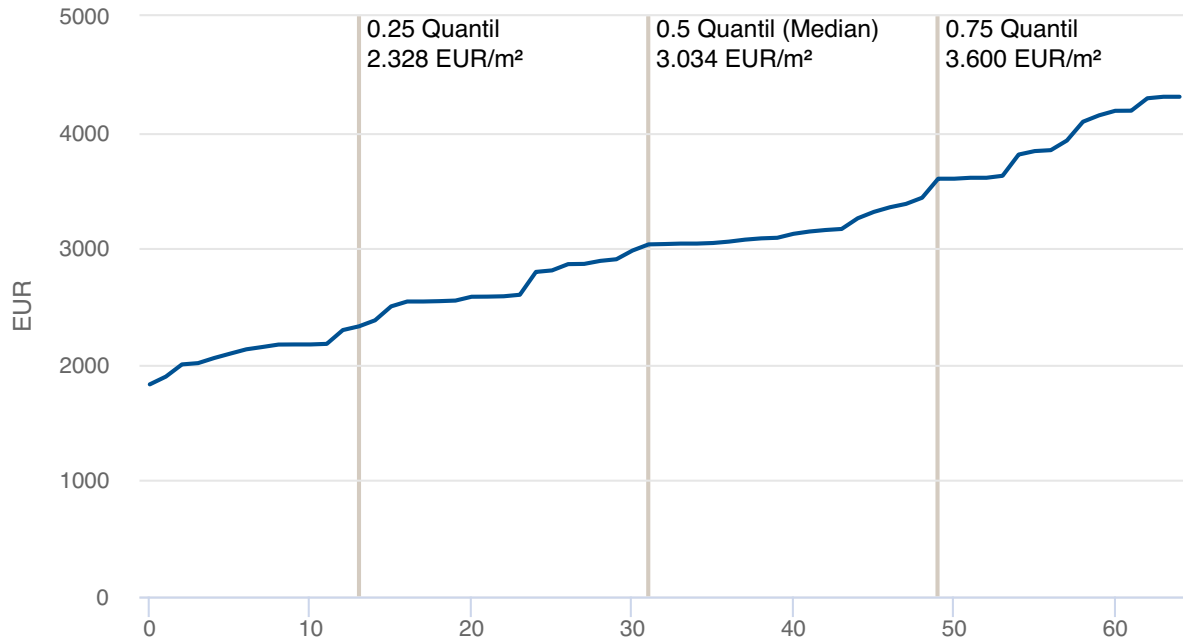
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	3.167 EUR	+ 9,2 %	+ 146,5 %	3.179 EUR	+ 9,2 %	+ 118,8 %	43
2024	36	2.899 EUR	-4,6 %	+ 125,6 %	2.911 EUR	-2,0 %	+ 100,3 %	88
2023	34	3.038 EUR	+ 5,4 %	+ 136,4 %	2.969 EUR	+ 0,6 %	+ 104,3 %	90
2022	35	2.883 EUR	-5,2 %	+ 124,4 %	2.950 EUR	-6,4 %	+ 103,0 %	42
2021	43	3.041 EUR	+ 55,5 %	+ 136,7 %	3.151 EUR	+ 48,1 %	+ 116,9 %	71
2020	34	1.956 EUR	-5,3 %	+ 52,2 %	2.127 EUR	+ 0,7 %	+ 46,4 %	114
2019	40	2.066 EUR	+ 11,0 %	+ 60,8 %	2.112 EUR	+ 7,9 %	+ 45,4 %	83
2018	40	1.862 EUR	+ 2,6 %	+ 44,9 %	1.957 EUR	+ 4,9 %	+ 34,7 %	56
2017	30	1.814 EUR	+ 18,1 %	+ 41,2 %	1.866 EUR	+ 23,1 %	+ 28,4 %	102
2016	28	1.536 EUR	+ 10,3 %	+ 19,5 %	1.516 EUR	+ 12,0 %	+ 4,3 %	133
2015	35	1.392 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	1.353 EUR	-6,9 %	-6,9 %	103
2014	34	1.285 EUR			1.453 EUR			176



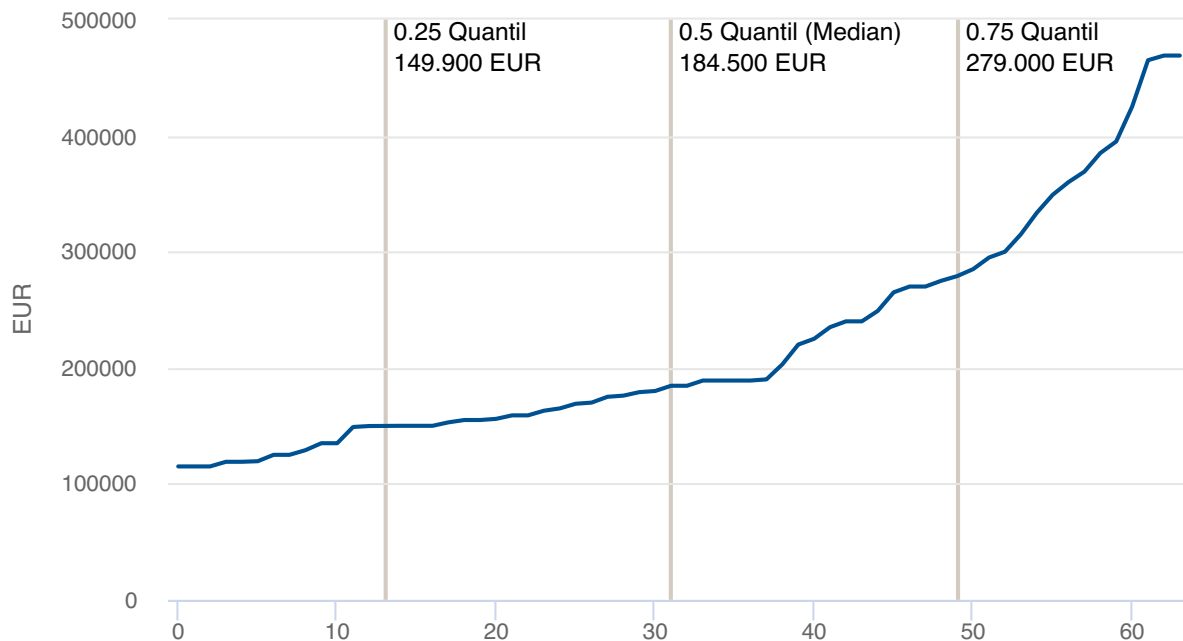
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

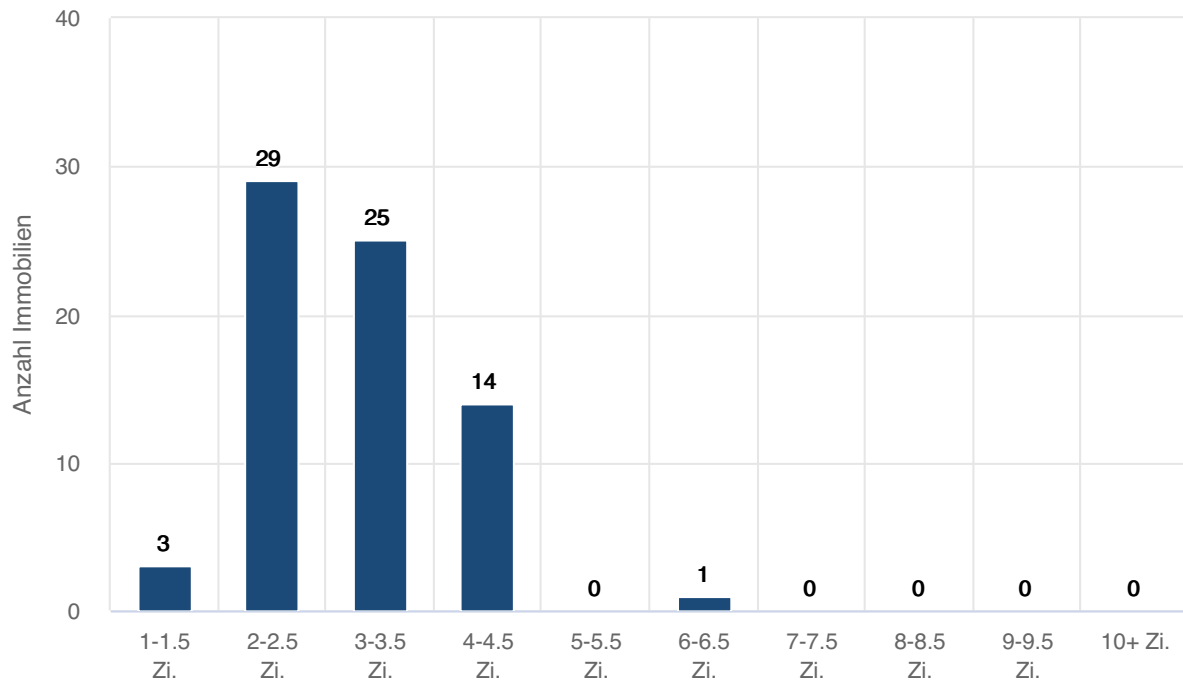


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

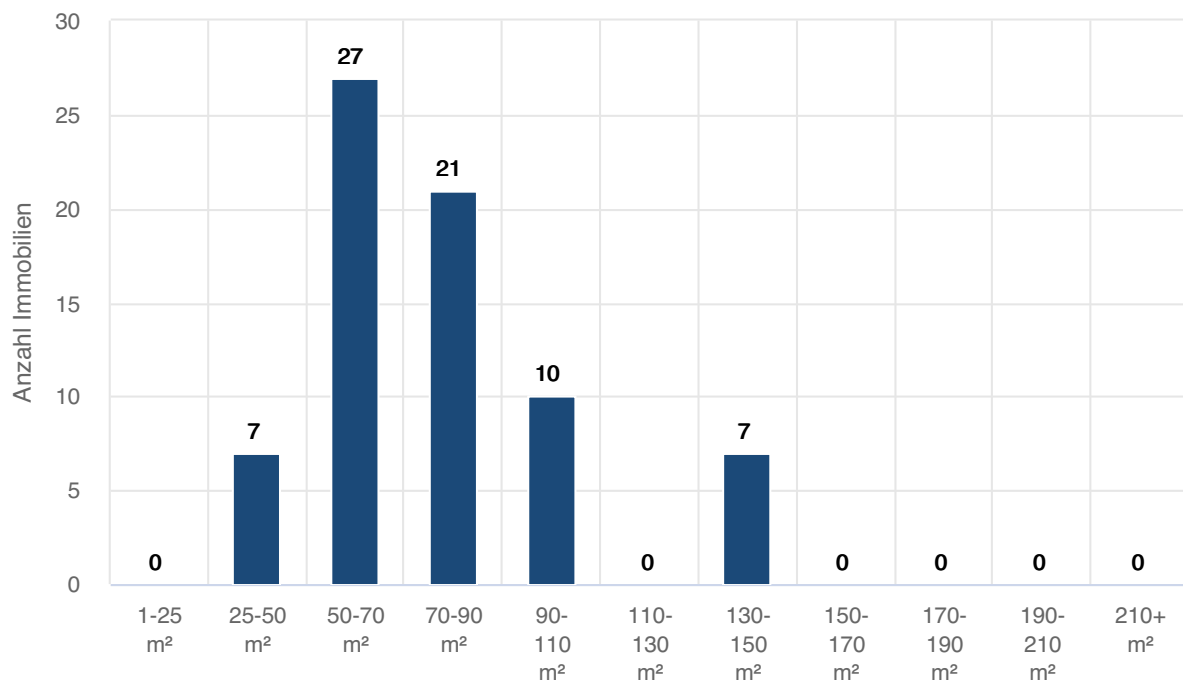


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Schwarzenbek | Schwarzenbek

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	76 m²	170.000 EUR	2.892 EUR	-4,7 %
GESAMT	37	76 m²	190.000 EUR	2.906 EUR	-4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	59 m²	179.000 EUR	3.034 EUR	9,4 %
GESAMT	34	61 m²	182.250 EUR	3.038 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	56 m²	148.500 EUR	2.773 EUR	-7,1 %
GESAMT	32	58 m²	154.500 EUR	2.773 EUR	-7,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

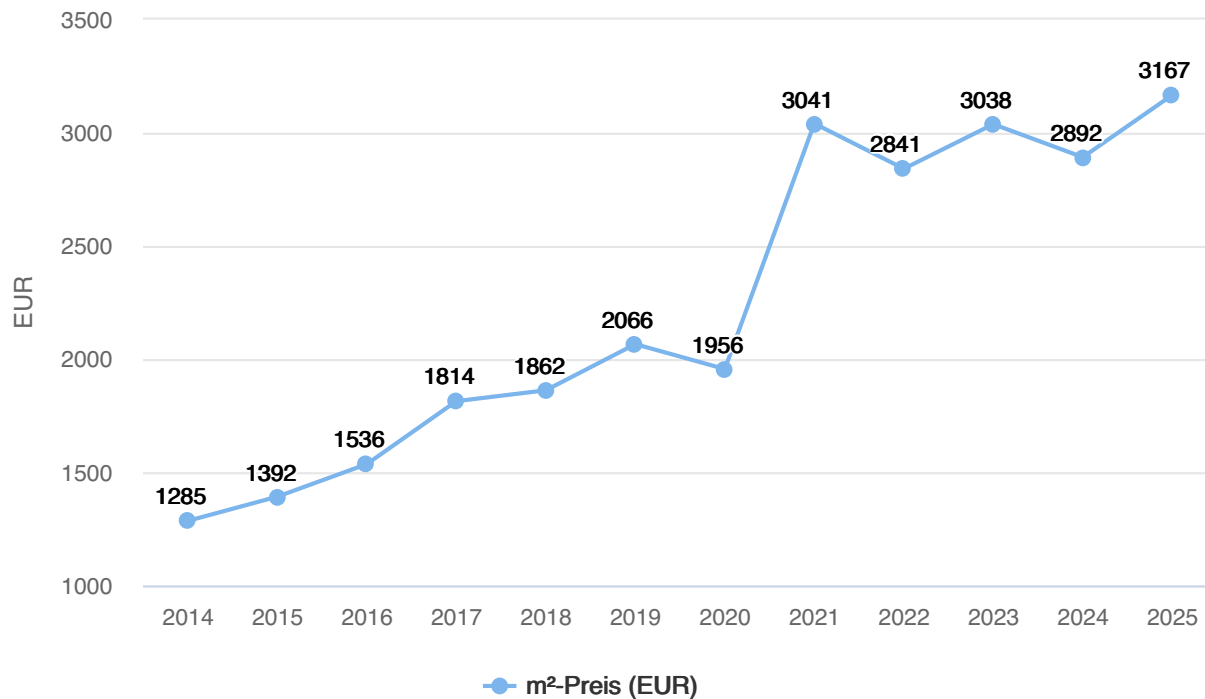
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	34 m²	68.000 EUR	2.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	58 m²	149.800 EUR	2.587 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	82 m²	240.000 EUR	3.037 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	113 m²	432.000 EUR	3.708 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



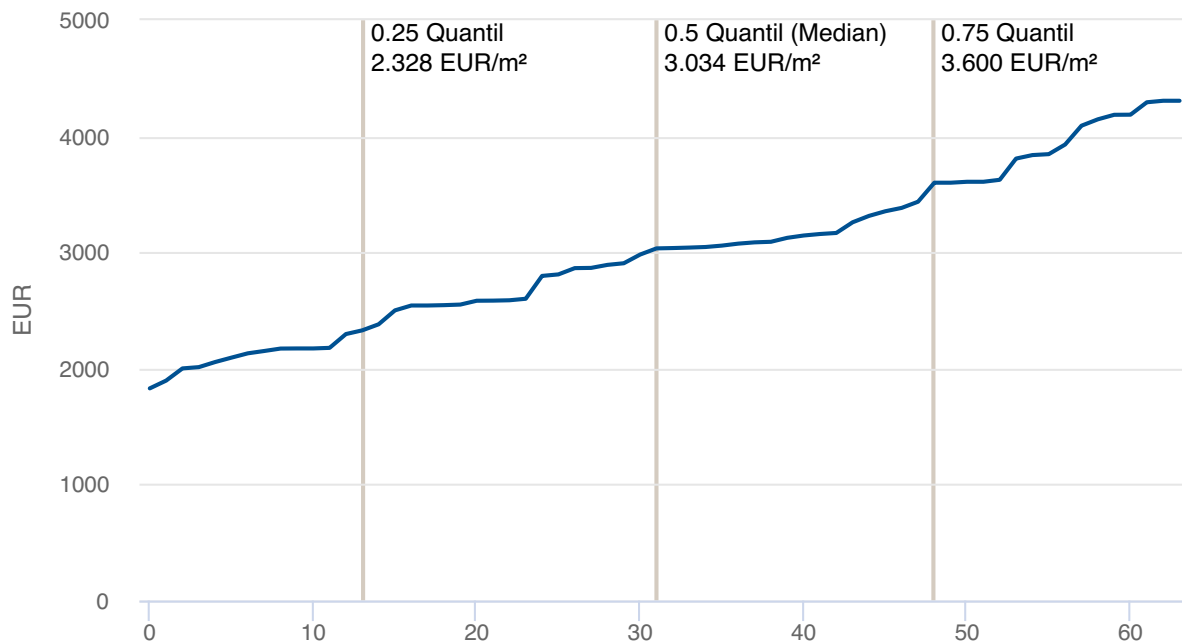
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	3.167 EUR	+ 9,5 %	+ 146,5 %	3.179 EUR	+ 9,4 %	+ 118,8 %	43
2024	35	2.892 EUR	-4,8 %	+ 125,1 %	2.907 EUR	-2,1 %	+ 100,1 %	91
2023	34	3.038 EUR	+ 6,9 %	+ 136,4 %	2.969 EUR	+ 2,0 %	+ 104,3 %	90
2022	34	2.841 EUR	-6,6 %	+ 121,1 %	2.910 EUR	-7,6 %	+ 100,3 %	42
2021	43	3.041 EUR	+ 55,5 %	+ 136,7 %	3.151 EUR	+ 48,1 %	+ 116,9 %	71
2020	34	1.956 EUR	-5,3 %	+ 52,2 %	2.127 EUR	+ 0,7 %	+ 46,4 %	114
2019	40	2.066 EUR	+ 11,0 %	+ 60,8 %	2.112 EUR	+ 7,9 %	+ 45,4 %	83
2018	40	1.862 EUR	+ 2,6 %	+ 44,9 %	1.957 EUR	+ 4,9 %	+ 34,7 %	56
2017	30	1.814 EUR	+ 18,1 %	+ 41,2 %	1.866 EUR	+ 23,1 %	+ 28,4 %	102
2016	28	1.536 EUR	+ 10,3 %	+ 19,5 %	1.516 EUR	+ 12,0 %	+ 4,3 %	133
2015	35	1.392 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	1.353 EUR	-6,9 %	-6,9 %	103
2014	34	1.285 EUR			1.453 EUR			176

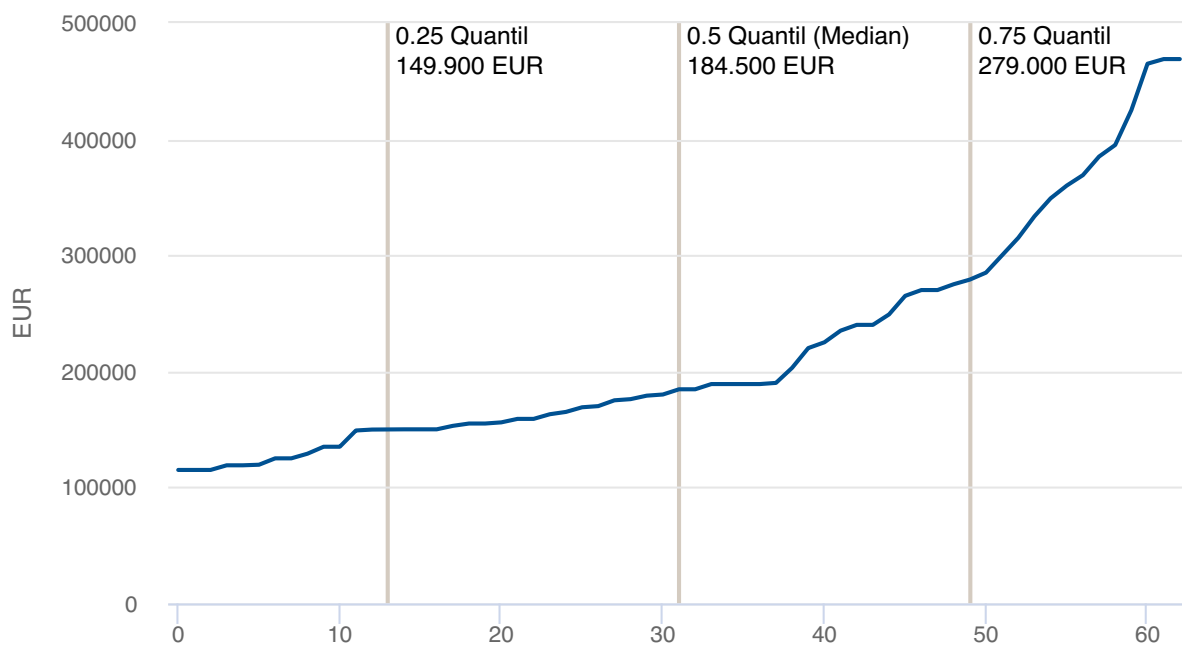


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



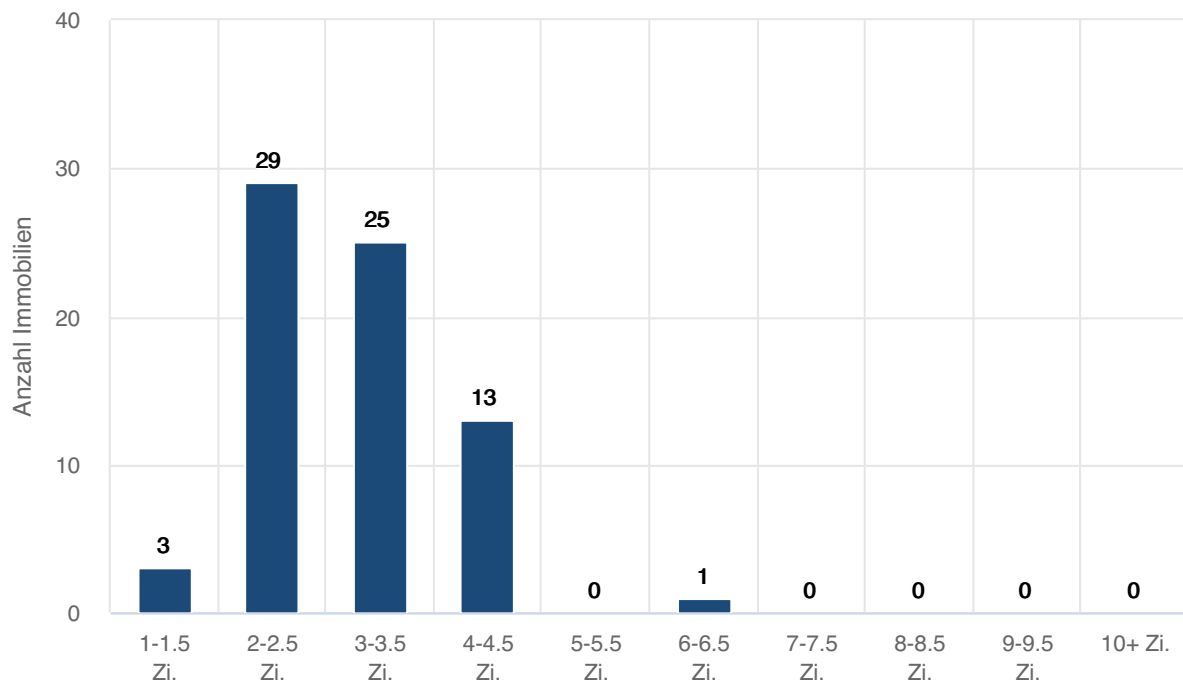
Aufsteigend nach Kaufpreis



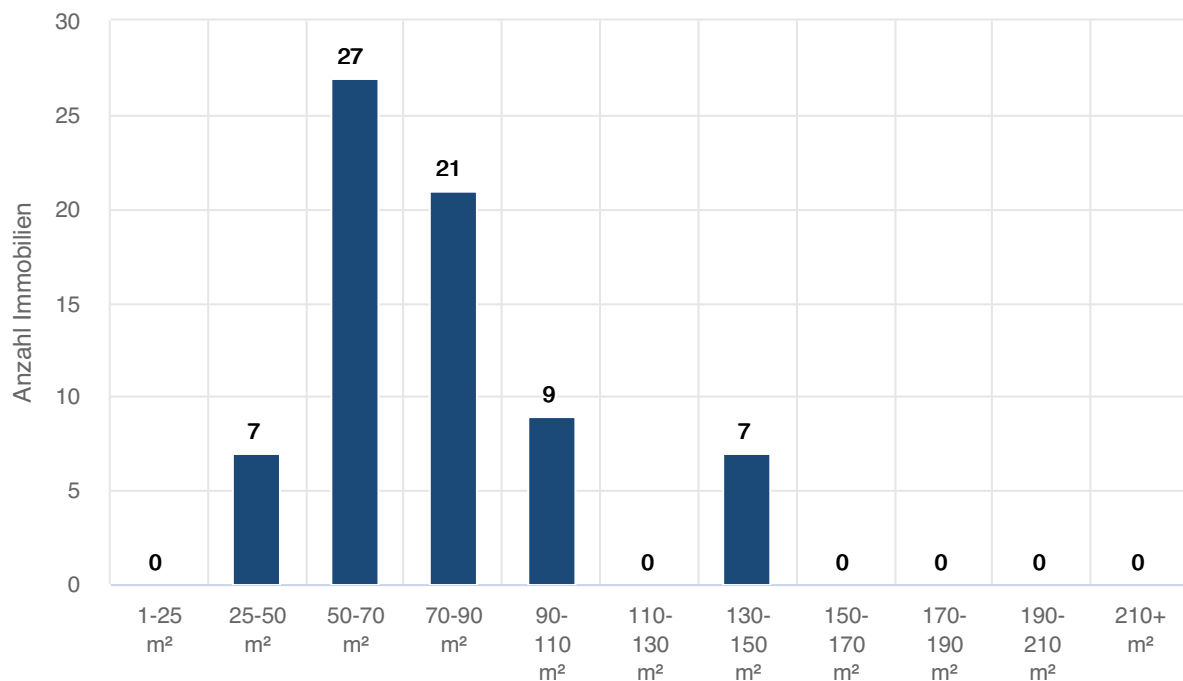


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

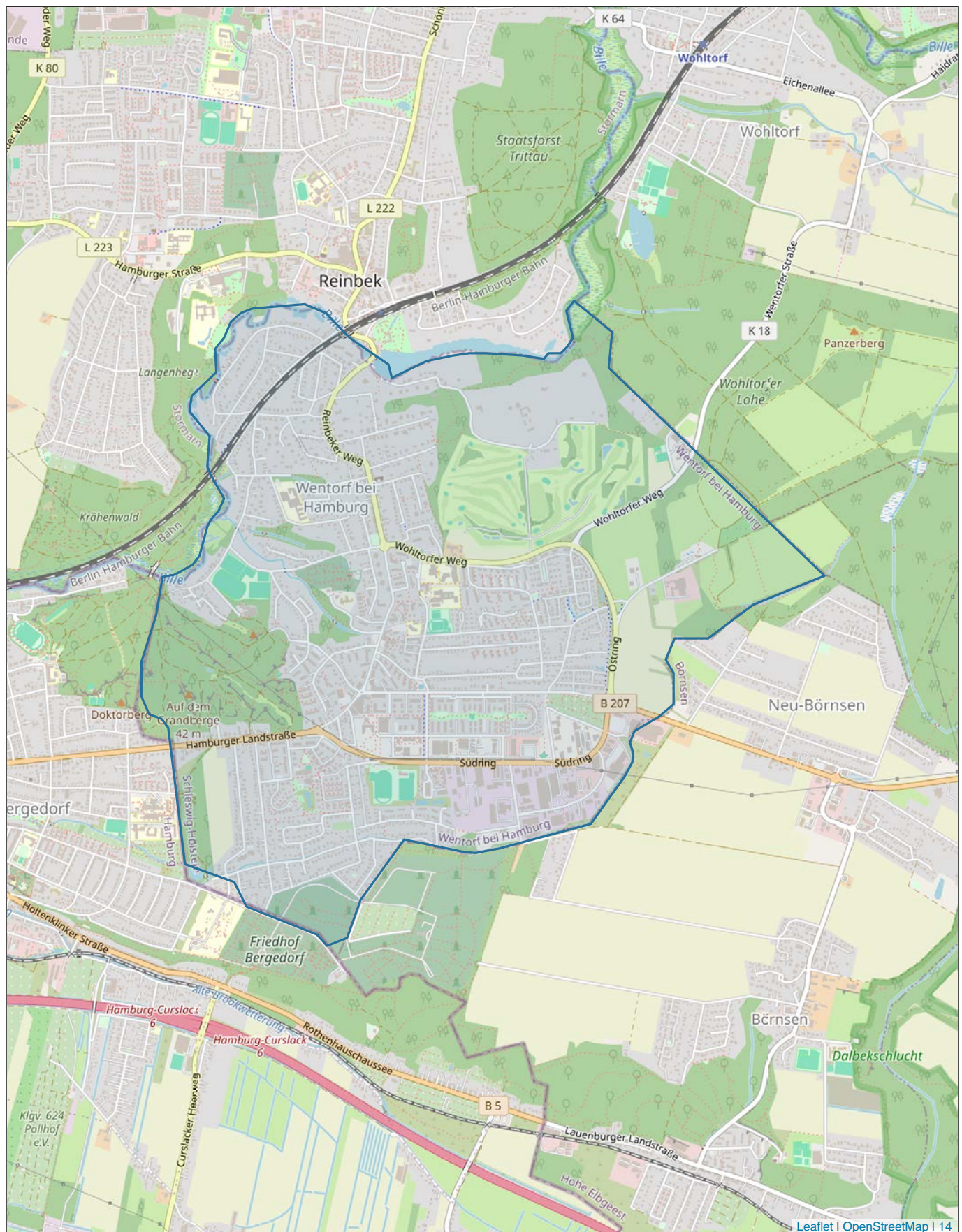


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Herzogtum Lauenburg | Wentorf b.Hamburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	80 m²	361.500 EUR	3.819 EUR	-8,0 %
GESAMT	28	83 m²	366.500 EUR	3.886 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	76 m²	299.000 EUR	4.153 EUR	-5,1 %
GESAMT	37	78 m²	325.000 EUR	4.221 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	82 m²	357.500 EUR	4.375 EUR	5,4 %
GESAMT	22	85 m²	370.000 EUR	4.378 EUR	2,9 %

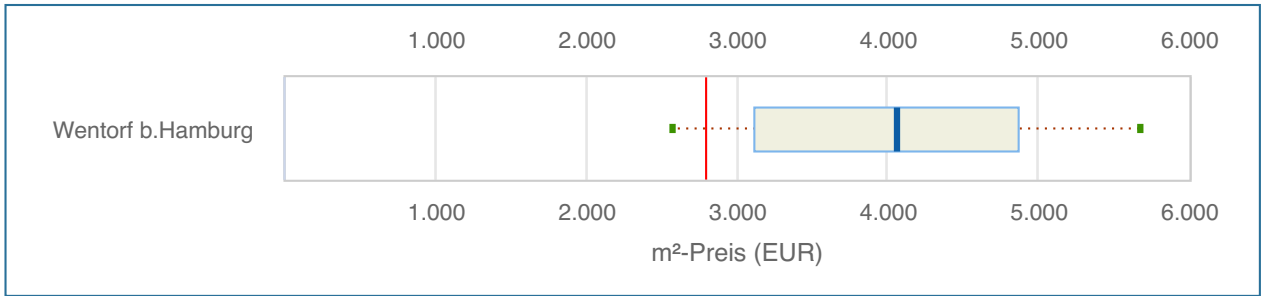
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	60 m²	238.500 EUR	3.570 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	78 m²	347.500 EUR	4.127 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	128 m²	442.500 EUR	3.730 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	171 m²	647.000 EUR	3.784 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

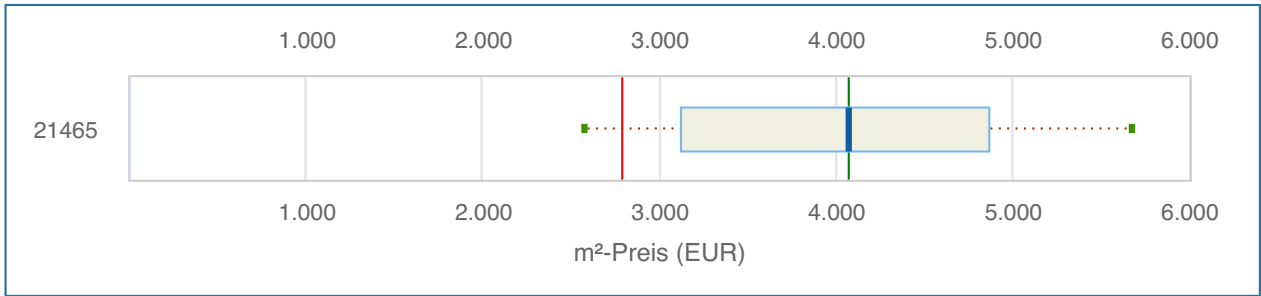
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wentorf b.Hamburg	65	2.569 EUR	3.117 EUR	4.071 EUR	4.084 EUR	4.870 EUR	5.678 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

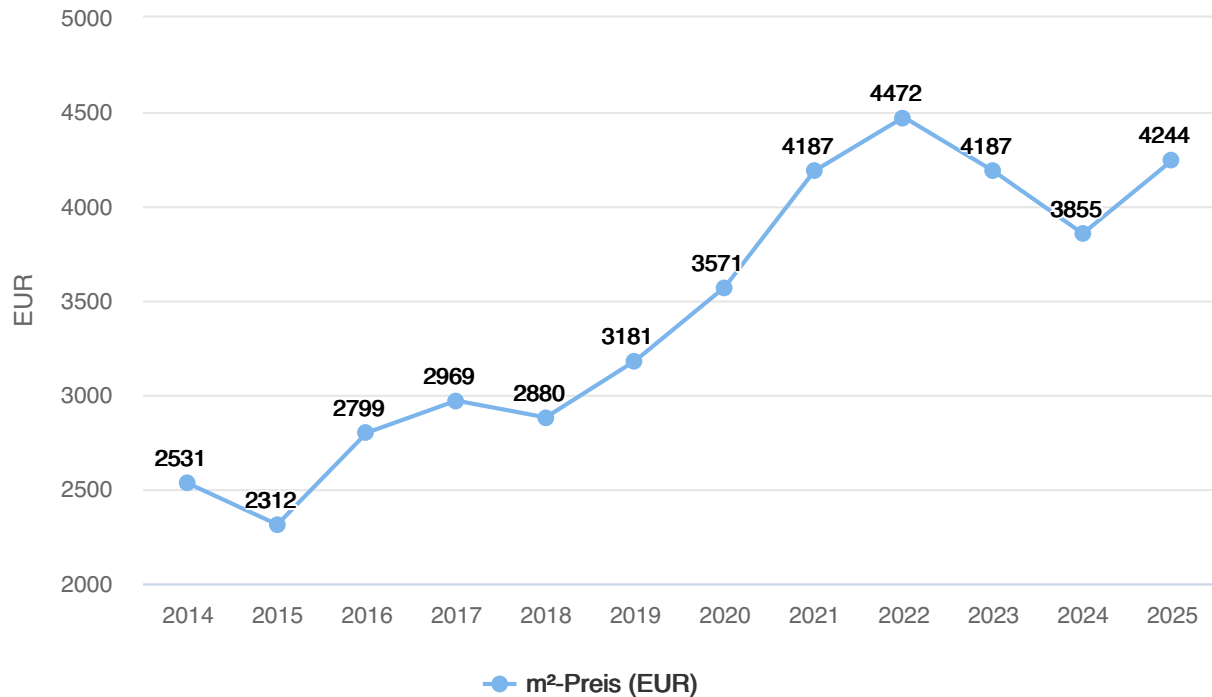
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
21465	65	2.569 EUR	3.117 EUR	4.071 EUR	4.084 EUR	4.870 EUR	5.678 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



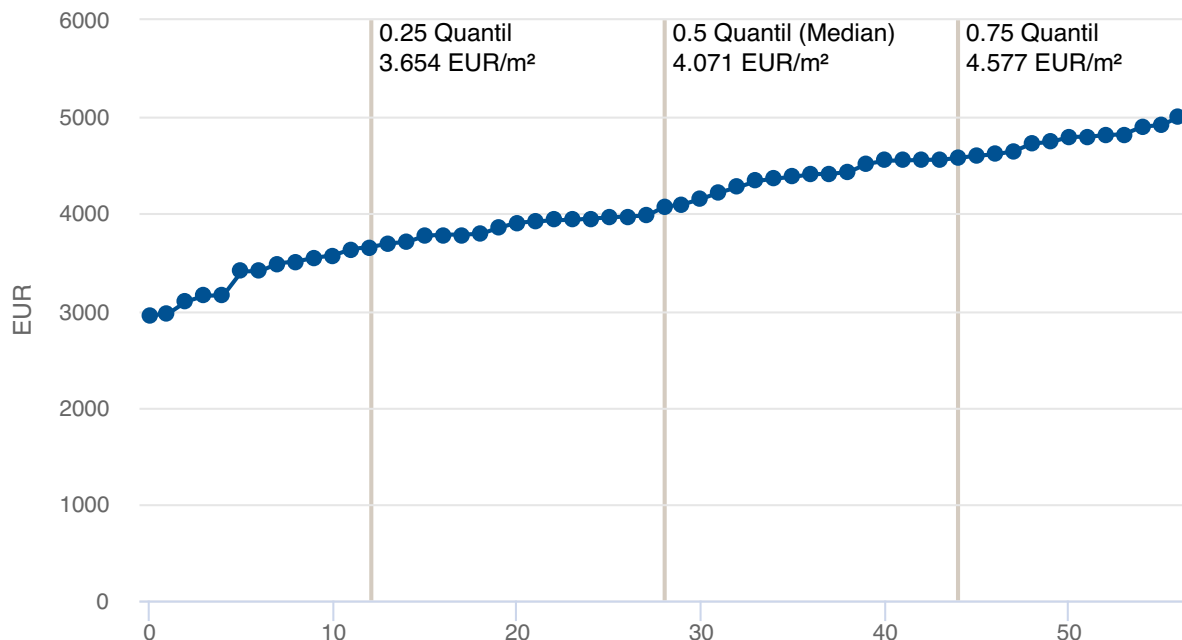
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	4.244 EUR	+ 10,1 %	+ 67,7 %	4.330 EUR	+ 8,8 %	+ 71,4 %	92
2024	29	3.855 EUR	-7,9 %	+ 52,3 %	3.978 EUR	-4,2 %	+ 57,5 %	138
2023	34	4.187 EUR	-6,4 %	+ 65,4 %	4.154 EUR	-8,3 %	+ 64,4 %	92
2022	28	4.472 EUR	+ 6,8 %	+ 76,7 %	4.531 EUR	+ 8,5 %	+ 79,4 %	65
2021	28	4.187 EUR	+ 17,3 %	+ 65,4 %	4.175 EUR	+ 16,6 %	+ 65,3 %	46
2020	16	3.571 EUR	+ 12,3 %	+ 41,1 %	3.582 EUR	+ 7,3 %	+ 41,8 %	51
2019	19	3.181 EUR	+ 10,5 %	+ 25,7 %	3.339 EUR	+ 9,5 %	+ 32,2 %	71
2018	28	2.880 EUR	-3,0 %	+ 13,8 %	3.049 EUR	+ 3,9 %	+ 20,7 %	98
2017	44	2.969 EUR	+ 6,1 %	+ 17,3 %	2.935 EUR	+ 0,8 %	+ 16,2 %	104
2016	30	2.799 EUR	+ 21,1 %	+ 10,6 %	2.911 EUR	+ 16,3 %	+ 15,2 %	87
2015	57	2.312 EUR	-8,7 %	-8,7 %	2.503 EUR	-0,9 %	-0,9 %	119
2014	40	2.531 EUR			2.526 EUR			58



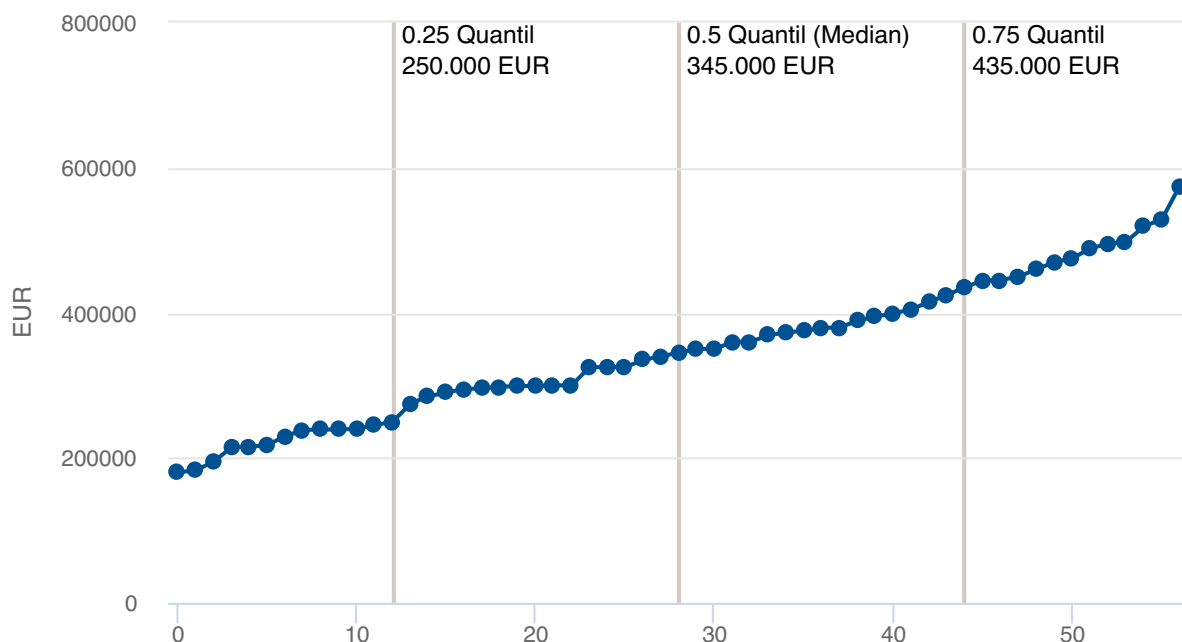
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

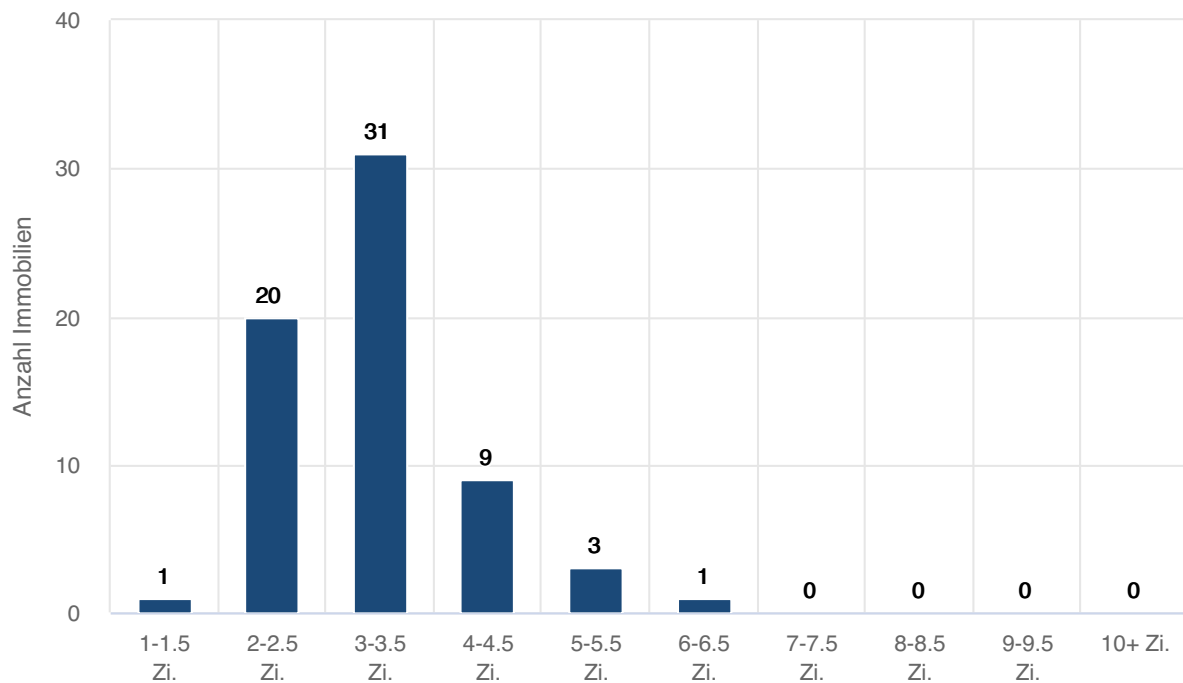


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

