



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region

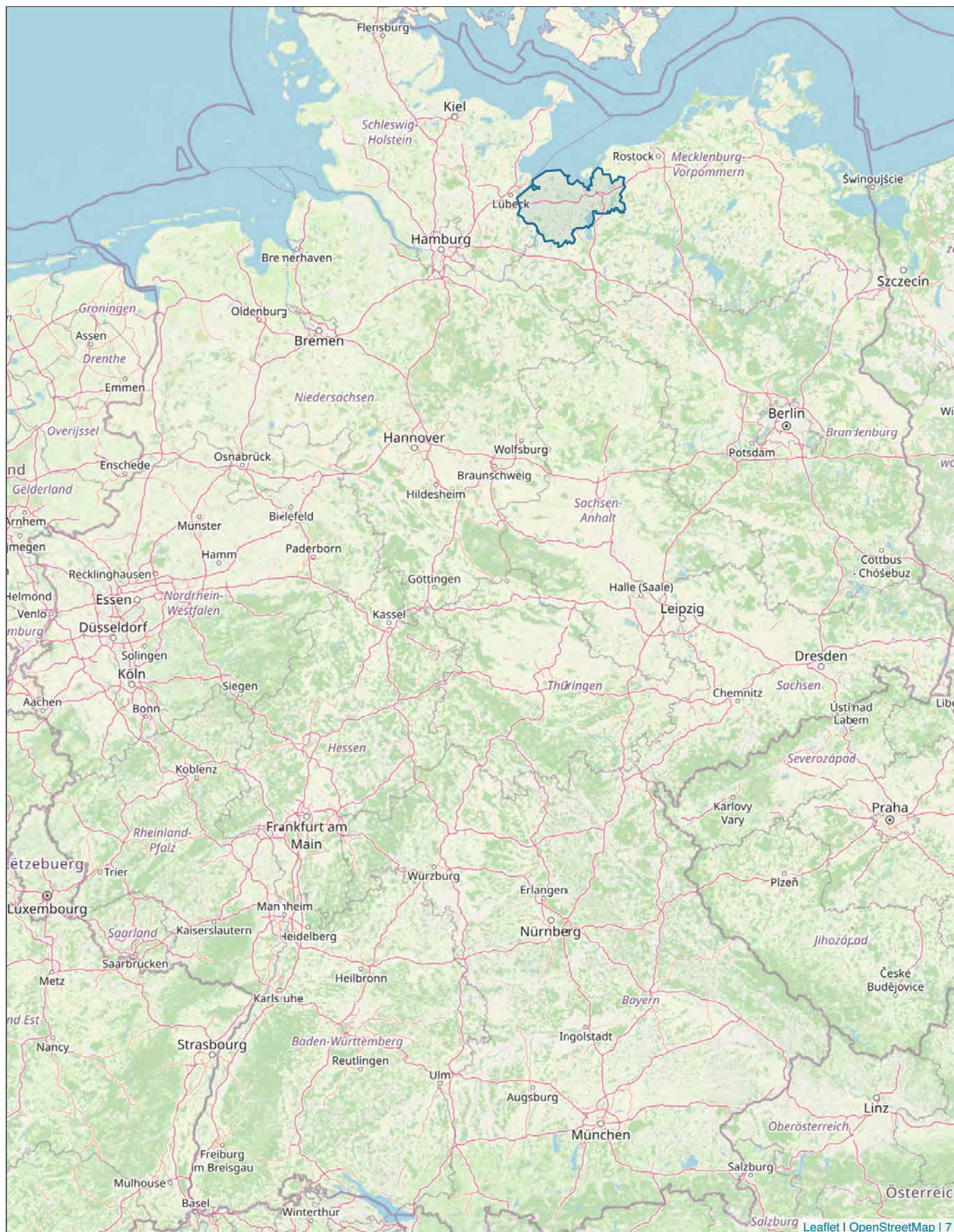


— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Landkreis Nordwestmecklenburg (NWM)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	910	138 m²	373.750 EUR	2.752 EUR	19,8 %
Villa / Bungalow	64	102 m²	327.000 EUR	3.237 EUR	2,2 %
Doppelhaushälfte	134	115 m²	259.000 EUR	2.088 EUR	-0,5 %
RH/REH/RKH	70	106 m²	227.500 EUR	2.100 EUR	8,3 %
Mehrfamilienhaus	126	244 m²	490.000 EUR	1.994 EUR	17,2 %
GESAMT	1.305	136 m²	350.000 EUR	2.608 EUR	15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	845	133 m²	310.000 EUR	2.298 EUR	3,4 %
Villa / Bungalow	61	120 m²	379.000 EUR	3.167 EUR	3,8 %
Doppelhaushälfte	120	120 m²	249.500 EUR	2.099 EUR	-7,4 %
RH/REH/RKH	55	102 m²	199.000 EUR	1.939 EUR	-10,1 %
Mehrfamilienhaus	82	200 m²	355.000 EUR	1.702 EUR	-4,3 %
GESAMT	1.166	130 m²	299.000 EUR	2.268 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	867	134 m²	296.000 EUR	2.222 EUR	-7,0 %
Villa / Bungalow	67	130 m²	437.000 EUR	3.050 EUR	2,6 %
Doppelhaushälfte	130	116 m²	287.000 EUR	2.267 EUR	4,3 %
RH/REH/RKH	67	110 m²	259.000 EUR	2.158 EUR	2,3 %
Zweifamilienhaus	25	206 m²	450.000 EUR	2.113 EUR	-15,2 %
Mehrfamilienhaus	75	251 m²	429.900 EUR	1.778 EUR	9,0 %
GESAMT	1.231	134 m²	299.900 EUR	2.246 EUR	-2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

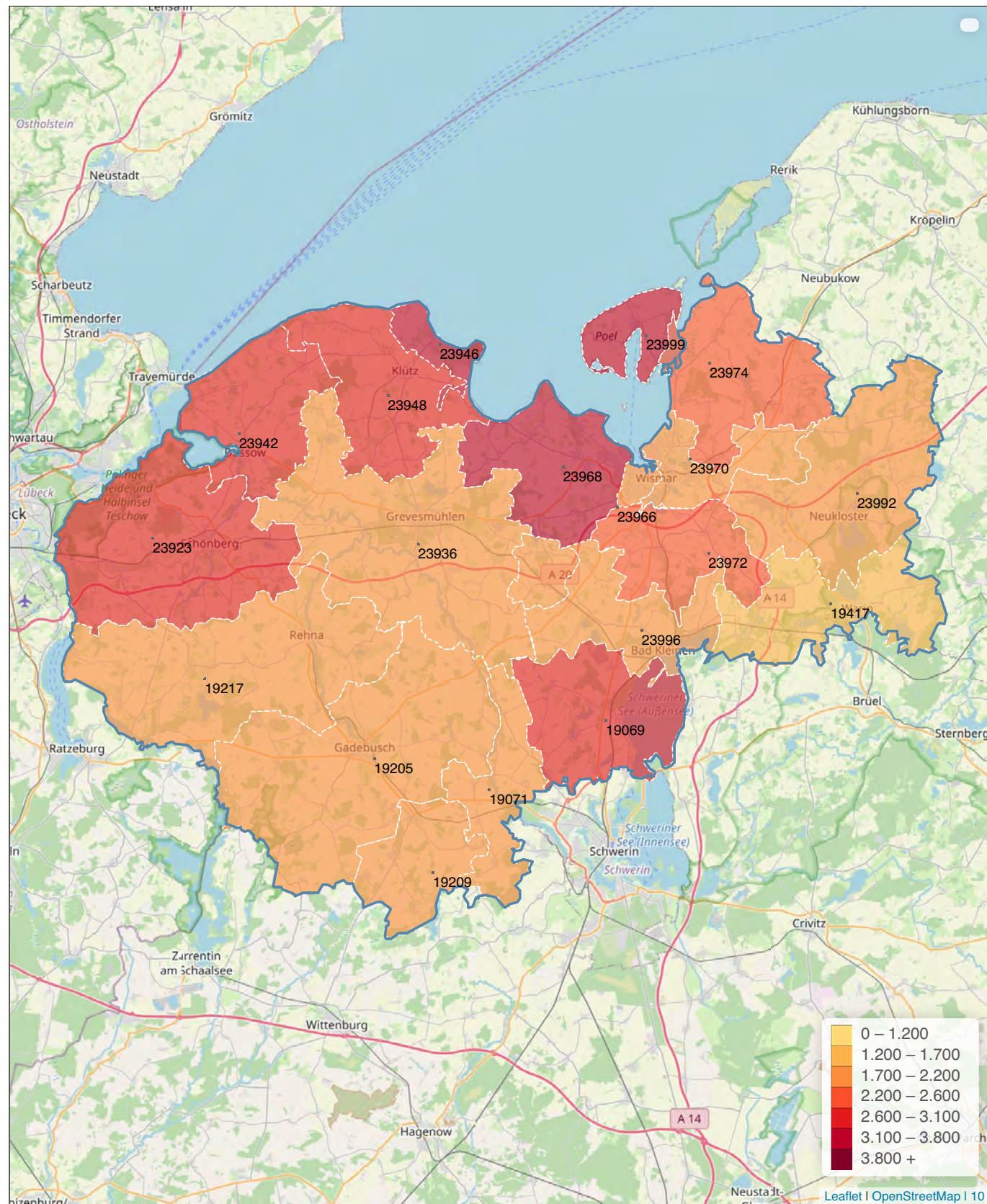
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	28	108 m²	242.500 EUR	2.028 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	56	68 m²	157.500 EUR	3.147 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	148	100 m²	299.000 EUR	3.036 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	683	134 m²	359.000 EUR	2.770 EUR
6 bis 8 Zimmer	212	175 m²	383.500 EUR	2.054 EUR
9 oder mehr Zimmer	117	300 m²	549.000 EUR	1.820 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.576 EUR/m², der Median 2.335 EUR/m².



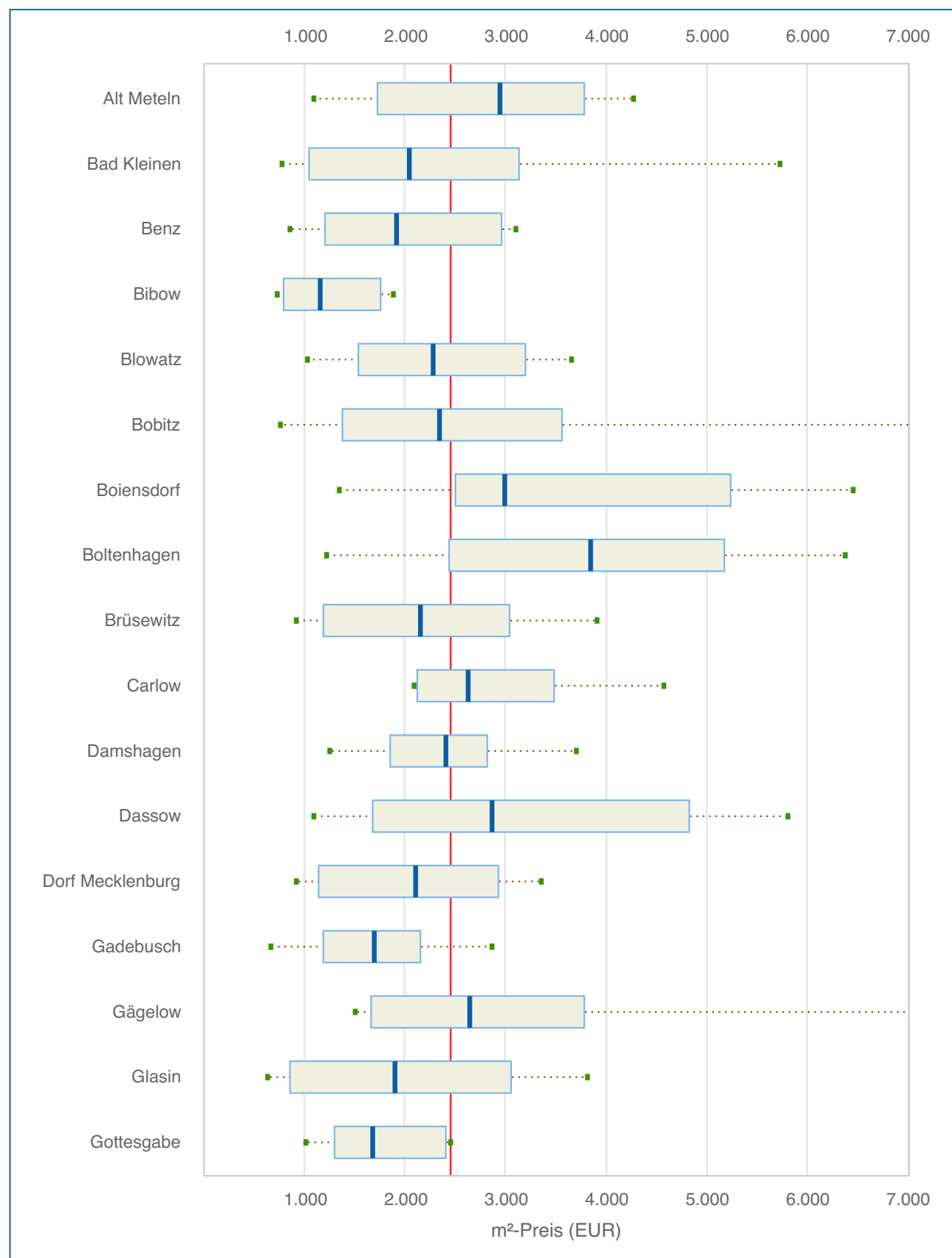


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
19069	Zickhusen	170	1.500 EUR	3.664 EUR	2.601 EUR	2.559 EUR
19071	Brüsewitz	78	1.172 EUR	3.182 EUR	2.074 EUR	2.184 EUR
19205	Krembz	130	1.272 EUR	3.252 EUR	1.869 EUR	2.039 EUR
19209	Gottesgabe	60	1.207 EUR	2.375 EUR	1.773 EUR	1.771 EUR
19217	Utecht	122	1.166 EUR	3.915 EUR	2.125 EUR	2.330 EUR
19417	Bibow	111	932 EUR	2.781 EUR	1.682 EUR	1.805 EUR
23923	Roduchelstorf	238	1.564 EUR	3.991 EUR	2.671 EUR	2.736 EUR
23936	Damshagen	292	1.011 EUR	3.199 EUR	1.866 EUR	2.064 EUR
23942	Dassow	189	1.630 EUR	5.057 EUR	2.843 EUR	3.135 EUR
23946	Boltenhagen	136	2.018 EUR	5.166 EUR	3.795 EUR	3.672 EUR
23948	Kalkhorst	178	1.702 EUR	4.660 EUR	2.797 EUR	2.955 EUR
23966	Wismar	15	925 EUR	2.914 EUR	1.833 EUR	1.968 EUR
23968	Hohenkirchen	150	1.642 EUR	4.578 EUR	3.107 EUR	3.171 EUR
23970	Wismar	13	1.311 EUR	2.475 EUR	1.869 EUR	1.915 EUR
23972	Dorf Mecklenburg	198	1.639 EUR	3.716 EUR	2.584 EUR	2.589 EUR
23974	Neuburg	124	1.500 EUR	3.903 EUR	2.429 EUR	2.495 EUR
23992	Züsow	147	1.125 EUR	3.058 EUR	1.900 EUR	2.038 EUR
23996	Bobitz	158	1.371 EUR	3.487 EUR	2.158 EUR	2.358 EUR
23999	Insel Poel	102	2.031 EUR	5.193 EUR	3.506 EUR	3.609 EUR

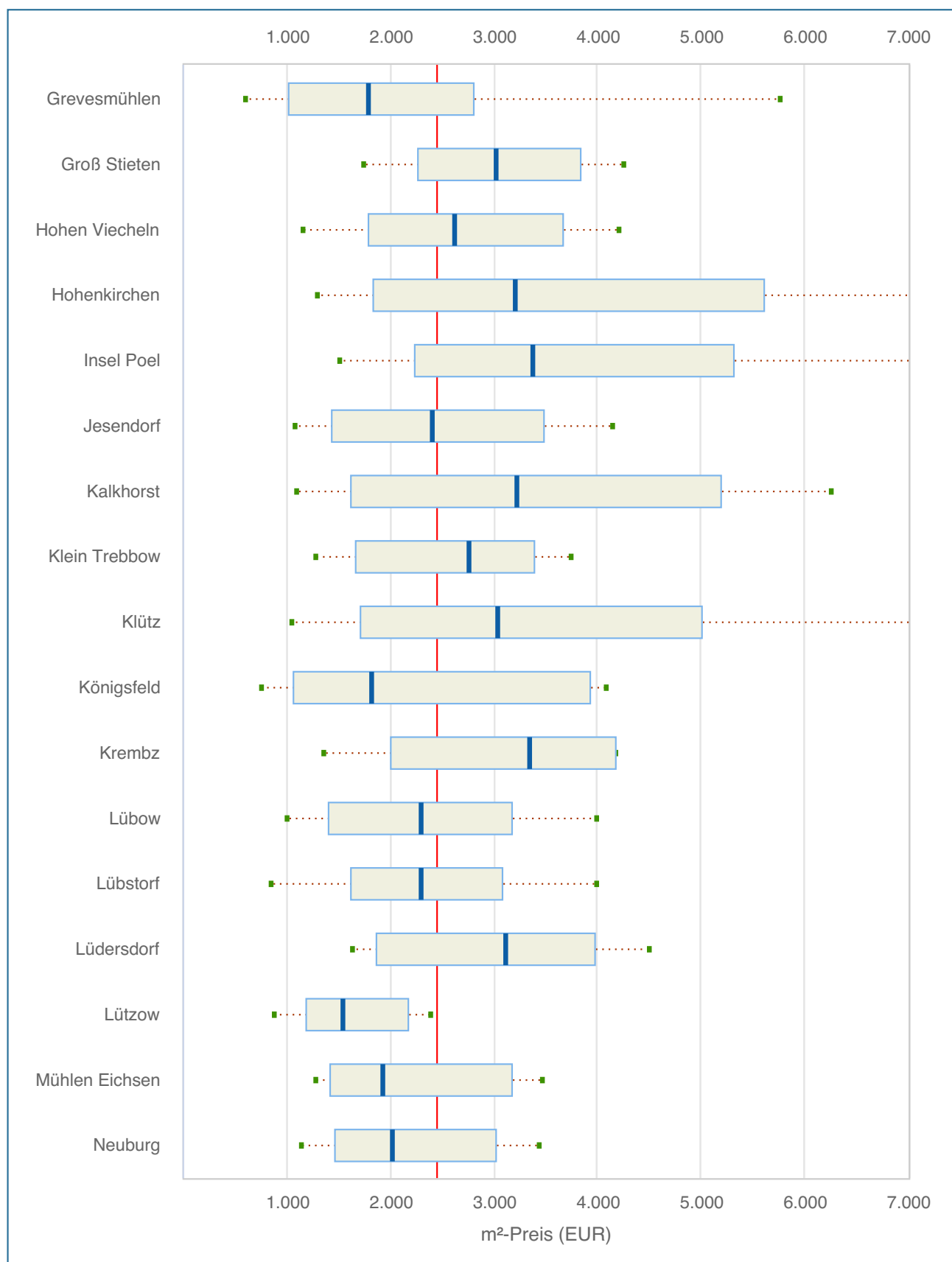


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



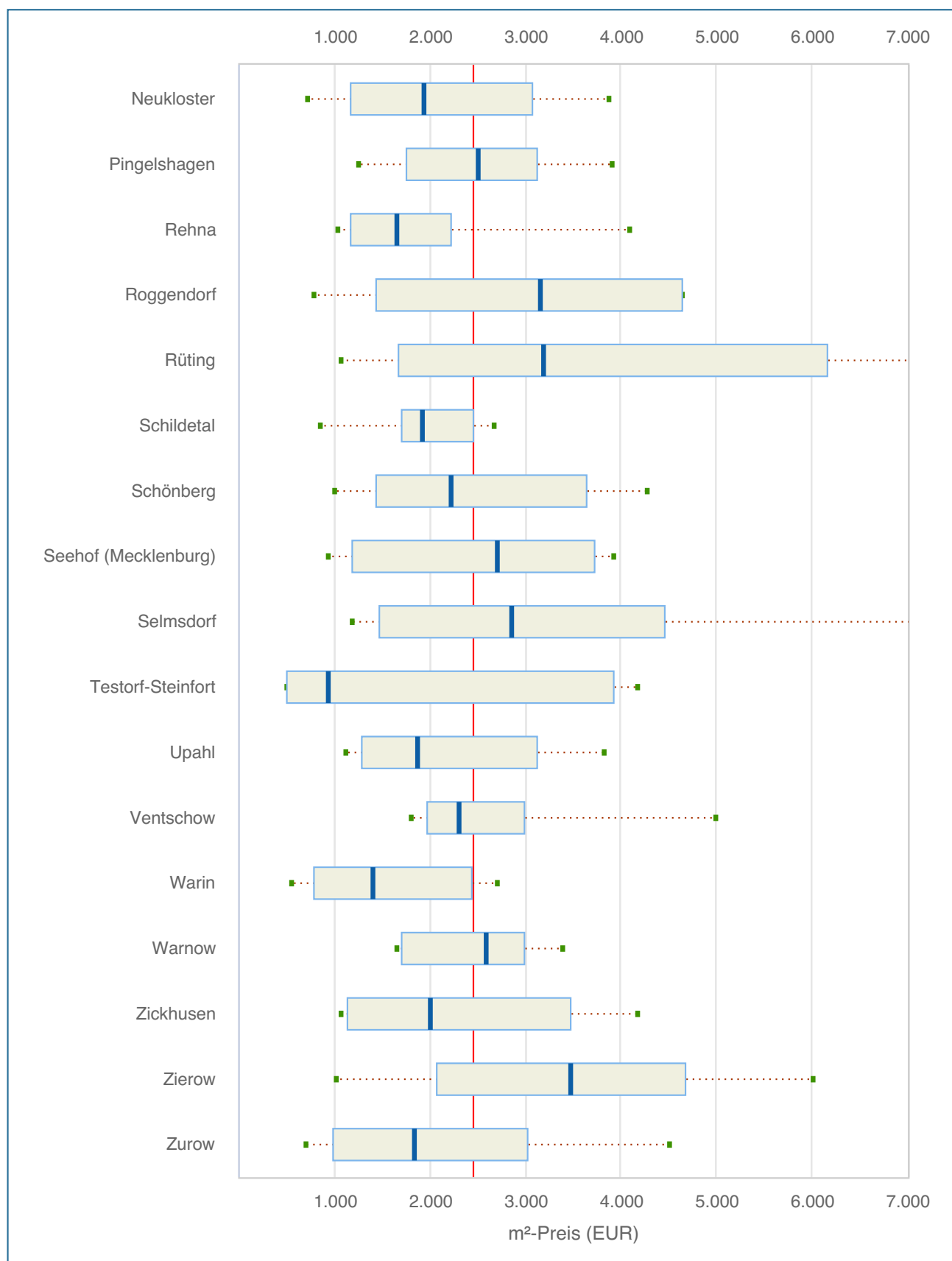


(Fortsetzung)



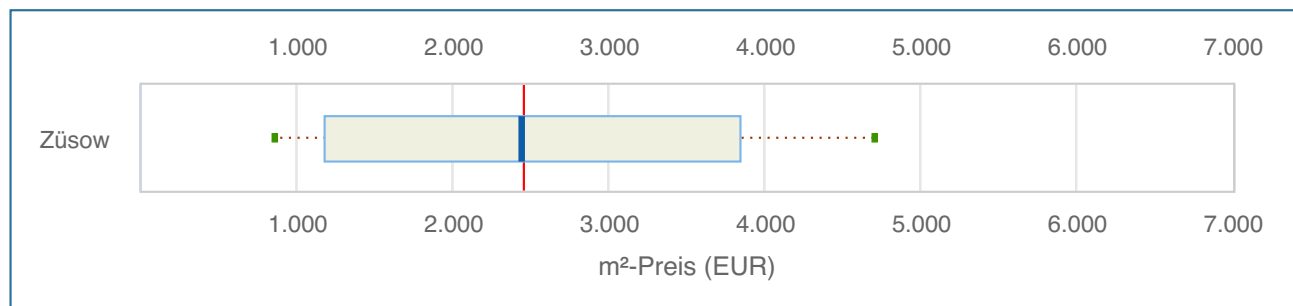


(Fortsetzung)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alt Meteln	54	1.088 EUR	1.725 EUR	2.950 EUR	2.817 EUR	3.785 EUR	4.263 EUR
Bad Kleinen	62	765 EUR	1.032 EUR	2.043 EUR	2.099 EUR	3.127 EUR	5.728 EUR
Benz	10	848 EUR	1.202 EUR	1.916 EUR	2.013 EUR	2.947 EUR	3.103 EUR
Bibow	10	716 EUR	777 EUR	1.149 EUR	1.230 EUR	1.743 EUR	1.877 EUR
Blowatz	37	1.023 EUR	1.526 EUR	2.273 EUR	2.235 EUR	3.191 EUR	3.656 EUR
Bobitz	68	747 EUR	1.373 EUR	2.349 EUR	2.580 EUR	3.554 EUR	7.593 EUR
Boiensdorf	25	1.333 EUR	2.493 EUR	2.990 EUR	3.564 EUR	5.233 EUR	6.456 EUR
Boltenhagen	122	1.207 EUR	2.434 EUR	3.853 EUR	3.819 EUR	5.172 EUR	6.379 EUR
Brüsewitz	54	917 EUR	1.178 EUR	2.161 EUR	2.167 EUR	3.027 EUR	3.907 EUR
Carlow	14	2.088 EUR	2.107 EUR	2.634 EUR	2.790 EUR	3.479 EUR	4.571 EUR
Damshagen	26	1.250 EUR	1.838 EUR	2.405 EUR	2.384 EUR	2.814 EUR	3.696 EUR
Dassow	114	1.080 EUR	1.678 EUR	2.862 EUR	3.046 EUR	4.825 EUR	5.800 EUR
Dorf Mecklenburg	46	917 EUR	1.138 EUR	2.112 EUR	2.123 EUR	2.919 EUR	3.356 EUR
Gadebusch	43	662 EUR	1.180 EUR	1.689 EUR	1.655 EUR	2.152 EUR	2.851 EUR
Gägelow	52	1.500 EUR	1.653 EUR	2.640 EUR	2.894 EUR	3.785 EUR	8.462 EUR
Glasin	11	618 EUR	850 EUR	1.900 EUR	1.886 EUR	3.056 EUR	3.808 EUR
Gottesgabe	17	1.011 EUR	1.288 EUR	1.685 EUR	1.776 EUR	2.398 EUR	2.445 EUR
Grevesmühlen	166	600 EUR	1.004 EUR	1.786 EUR	1.851 EUR	2.796 EUR	5.753 EUR
Groß Stieten	105	1.735 EUR	2.264 EUR	3.019 EUR	3.033 EUR	3.833 EUR	4.254 EUR
Hohen Viecheln	18	1.143 EUR	1.781 EUR	2.624 EUR	2.643 EUR	3.664 EUR	4.200 EUR
Hohenkirchen	45	1.291 EUR	1.820 EUR	3.200 EUR	3.513 EUR	5.602 EUR	7.429 EUR
Insel Poel	84	1.500 EUR	2.221 EUR	3.379 EUR	3.606 EUR	5.319 EUR	8.380 EUR
Jesendorf	18	1.074 EUR	1.425 EUR	2.408 EUR	2.502 EUR	3.473 EUR	4.138 EUR
Kalkhorst	80	1.086 EUR	1.611 EUR	3.217 EUR	3.319 EUR	5.183 EUR	6.249 EUR
Klein Trebbow	19	1.278 EUR	1.653 EUR	2.760 EUR	2.627 EUR	3.386 EUR	3.733 EUR
Klützt	135	1.042 EUR	1.702 EUR	3.036 EUR	3.179 EUR	5.010 EUR	7.292 EUR
Königsfeld	17	751 EUR	1.061 EUR	1.820 EUR	2.447 EUR	3.930 EUR	4.071 EUR
Krembz	10	1.353 EUR	2.004 EUR	3.350 EUR	3.102 EUR	4.165 EUR	4.165 EUR
Lübow	39	998 EUR	1.403 EUR	2.295 EUR	2.344 EUR	3.174 EUR	3.992 EUR
Lübstorf	28	847 EUR	1.612 EUR	2.300 EUR	2.411 EUR	3.074 EUR	3.992 EUR
Lüdersdorf	78	1.619 EUR	1.854 EUR	3.107 EUR	3.065 EUR	3.967 EUR	4.494 EUR
Lützow	25	865 EUR	1.182 EUR	1.544 EUR	1.621 EUR	2.162 EUR	2.380 EUR
Mühlen Eichsen	11	1.278 EUR	1.405 EUR	1.925 EUR	2.174 EUR	3.168 EUR	3.455 EUR
Neuburg	43	1.132 EUR	1.451 EUR	2.027 EUR	2.110 EUR	3.018 EUR	3.429 EUR
Neukloster	69	702 EUR	1.169 EUR	1.940 EUR	2.022 EUR	3.060 EUR	3.874 EUR
Pingelshagen	15	1.252 EUR	1.753 EUR	2.500 EUR	2.488 EUR	3.115 EUR	3.904 EUR
Rehna	37	1.032 EUR	1.160 EUR	1.649 EUR	1.746 EUR	2.208 EUR	4.086 EUR
Roggendorf	10	776 EUR	1.431 EUR	3.158 EUR	3.024 EUR	4.643 EUR	4.643 EUR
Rüting	31	1.060 EUR	1.656 EUR	3.199 EUR	3.534 EUR	6.148 EUR	8.172 EUR
Schildetal	16	837 EUR	1.699 EUR	1.913 EUR	1.937 EUR	2.443 EUR	2.673 EUR
Schönberg	57	990 EUR	1.434 EUR	2.219 EUR	2.391 EUR	3.640 EUR	4.274 EUR
Seehof (Mecklenburg)	28	928 EUR	1.185 EUR	2.706 EUR	2.639 EUR	3.722 EUR	3.917 EUR
Selmsdorf	73	1.176 EUR	1.464 EUR	2.861 EUR	3.013 EUR	4.447 EUR	10.000 EUR
Testorf-Steinfurt	10	500 EUR	500 EUR	938 EUR	1.859 EUR	3.917 EUR	4.167 EUR
Upahl	15	1.111 EUR	1.271 EUR	1.873 EUR	2.183 EUR	3.118 EUR	3.815 EUR
Ventschow	11	1.800 EUR	1.962 EUR	2.308 EUR	2.624 EUR	2.980 EUR	4.993 EUR
Warin	64	541 EUR	785 EUR	1.408 EUR	1.498 EUR	2.429 EUR	2.702 EUR
Warnow	12	1.646 EUR	1.702 EUR	2.596 EUR	2.444 EUR	2.981 EUR	3.376 EUR

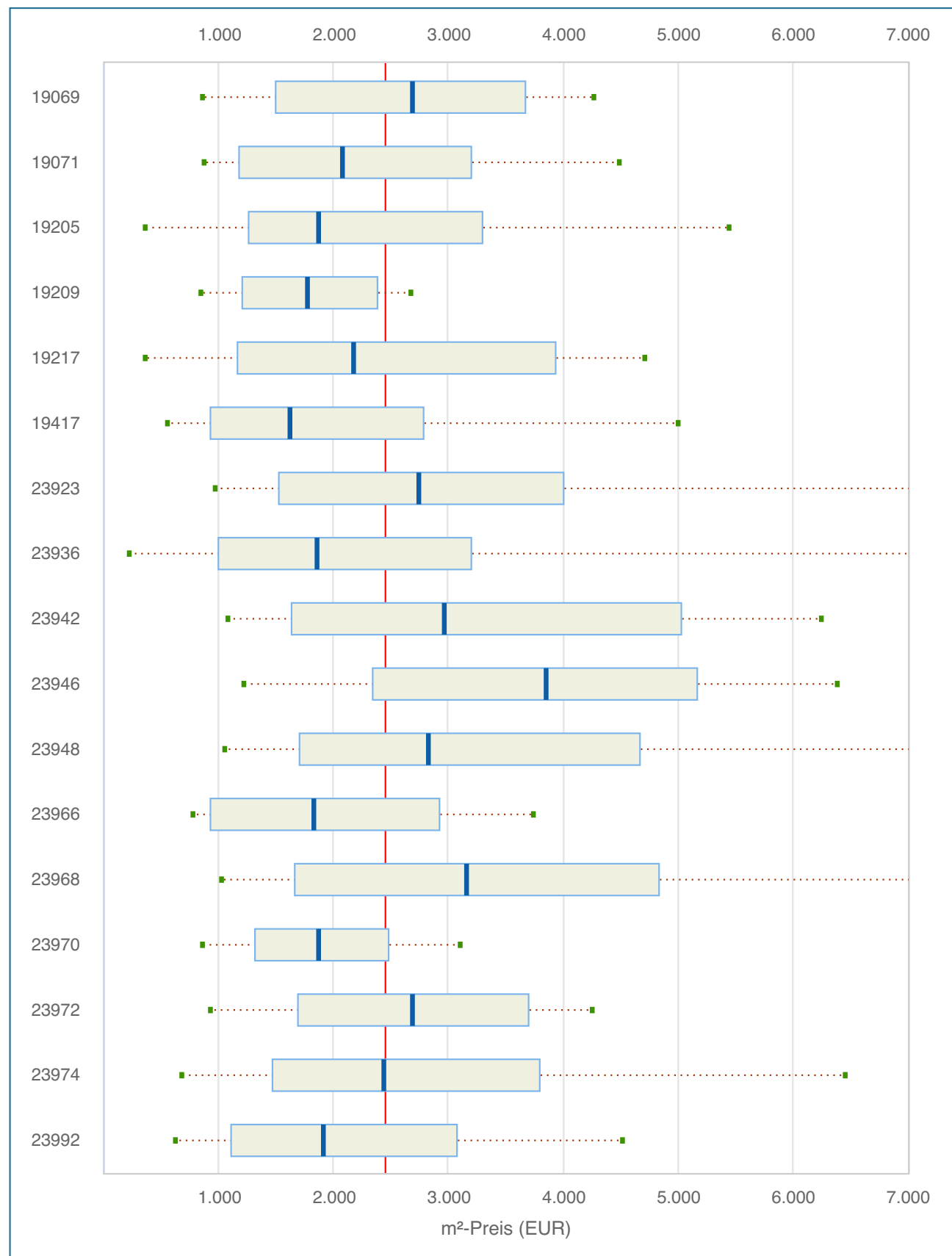


(Fortsetzung)

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Zickhusen	17	1.053 EUR	1.136 EUR	2.000 EUR	2.206 EUR	3.465 EUR	4.167 EUR
Zierow	51	1.012 EUR	2.060 EUR	3.471 EUR	3.531 EUR	4.663 EUR	6.000 EUR
Zurow	28	701 EUR	975 EUR	1.841 EUR	1.904 EUR	3.014 EUR	4.508 EUR
Züsow	60	859 EUR	1.172 EUR	2.448 EUR	2.470 EUR	3.839 EUR	4.706 EUR

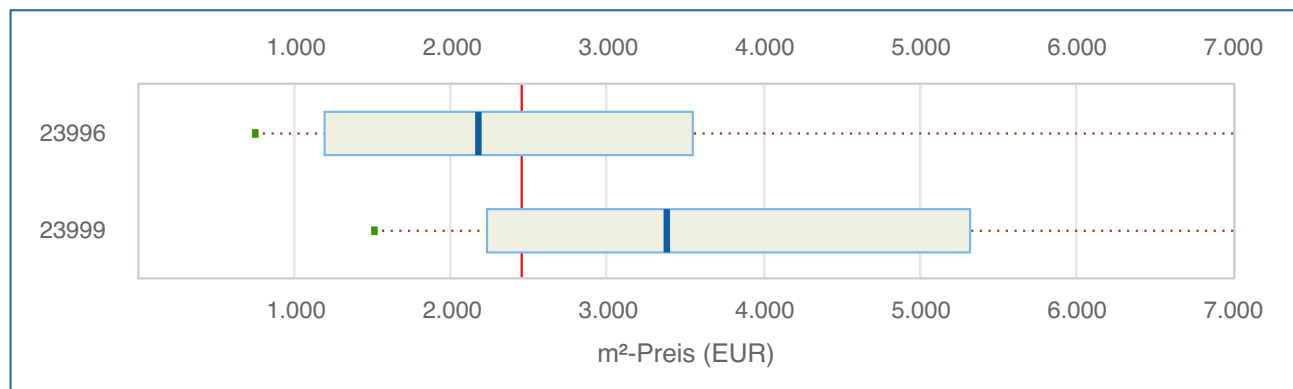


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



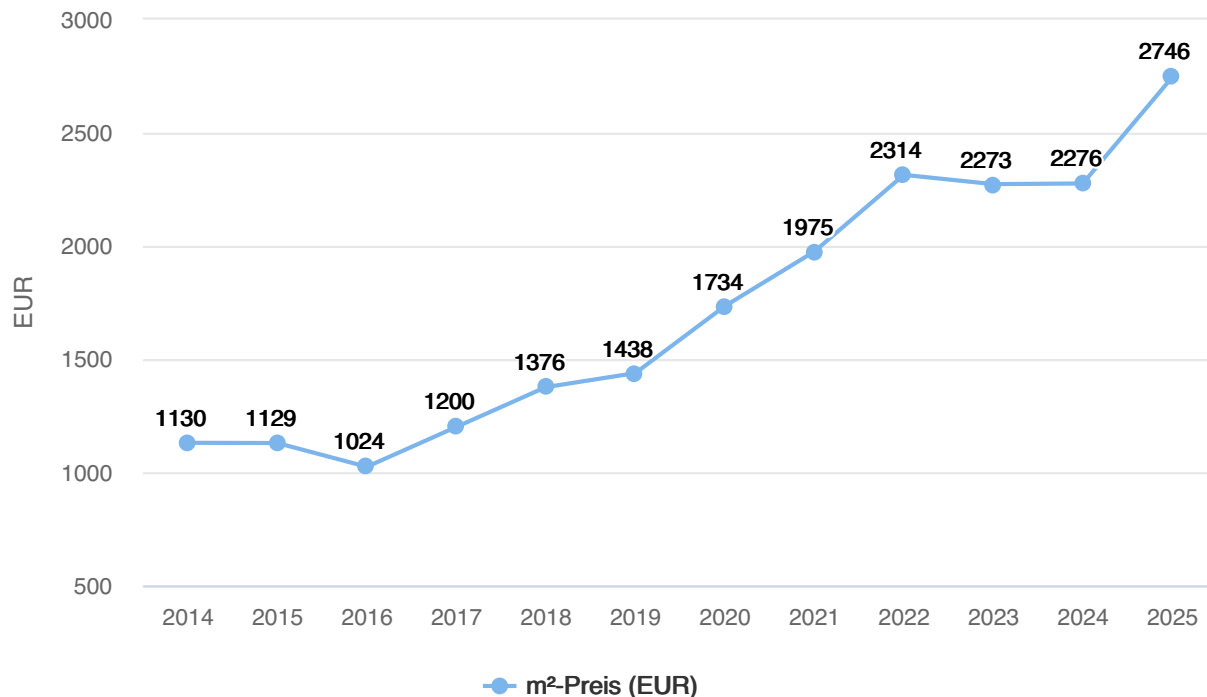
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19069	159	847 EUR	1.488 EUR	2.685 EUR	2.598 EUR	3.665 EUR	4.263 EUR
19071	75	868 EUR	1.169 EUR	2.079 EUR	2.196 EUR	3.193 EUR	4.478 EUR
19205	115	351 EUR	1.260 EUR	1.869 EUR	2.053 EUR	3.289 EUR	5.442 EUR
19209	55	837 EUR	1.200 EUR	1.777 EUR	1.768 EUR	2.378 EUR	2.673 EUR
19217	109	351 EUR	1.161 EUR	2.176 EUR	2.391 EUR	3.933 EUR	4.706 EUR
19417	101	541 EUR	926 EUR	1.615 EUR	1.768 EUR	2.781 EUR	4.993 EUR
23923	231	958 EUR	1.514 EUR	2.738 EUR	2.787 EUR	3.993 EUR	10.000 EUR
23936	271	209 EUR	992 EUR	1.858 EUR	2.074 EUR	3.199 EUR	8.172 EUR
23942	182	1.080 EUR	1.635 EUR	2.961 EUR	3.181 EUR	5.026 EUR	6.249 EUR
23946	126	1.207 EUR	2.330 EUR	3.853 EUR	3.801 EUR	5.169 EUR	6.379 EUR
23948	179	1.042 EUR	1.702 EUR	2.829 EUR	2.982 EUR	4.660 EUR	7.292 EUR
23966	15	765 EUR	925 EUR	1.833 EUR	1.968 EUR	2.914 EUR	3.739 EUR
23968	150	1.012 EUR	1.655 EUR	3.158 EUR	3.303 EUR	4.826 EUR	8.462 EUR
23970	13	848 EUR	1.311 EUR	1.869 EUR	1.915 EUR	2.475 EUR	3.103 EUR
23972	195	917 EUR	1.688 EUR	2.685 EUR	2.649 EUR	3.689 EUR	4.254 EUR
23974	116	670 EUR	1.469 EUR	2.442 EUR	2.487 EUR	3.794 EUR	6.456 EUR
23992	137	618 EUR	1.103 EUR	1.917 EUR	2.048 EUR	3.071 EUR	4.508 EUR
23996	143	747 EUR	1.187 EUR	2.171 EUR	2.387 EUR	3.545 EUR	7.593 EUR
23999	84	1.500 EUR	2.221 EUR	3.379 EUR	3.606 EUR	5.319 EUR	8.380 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

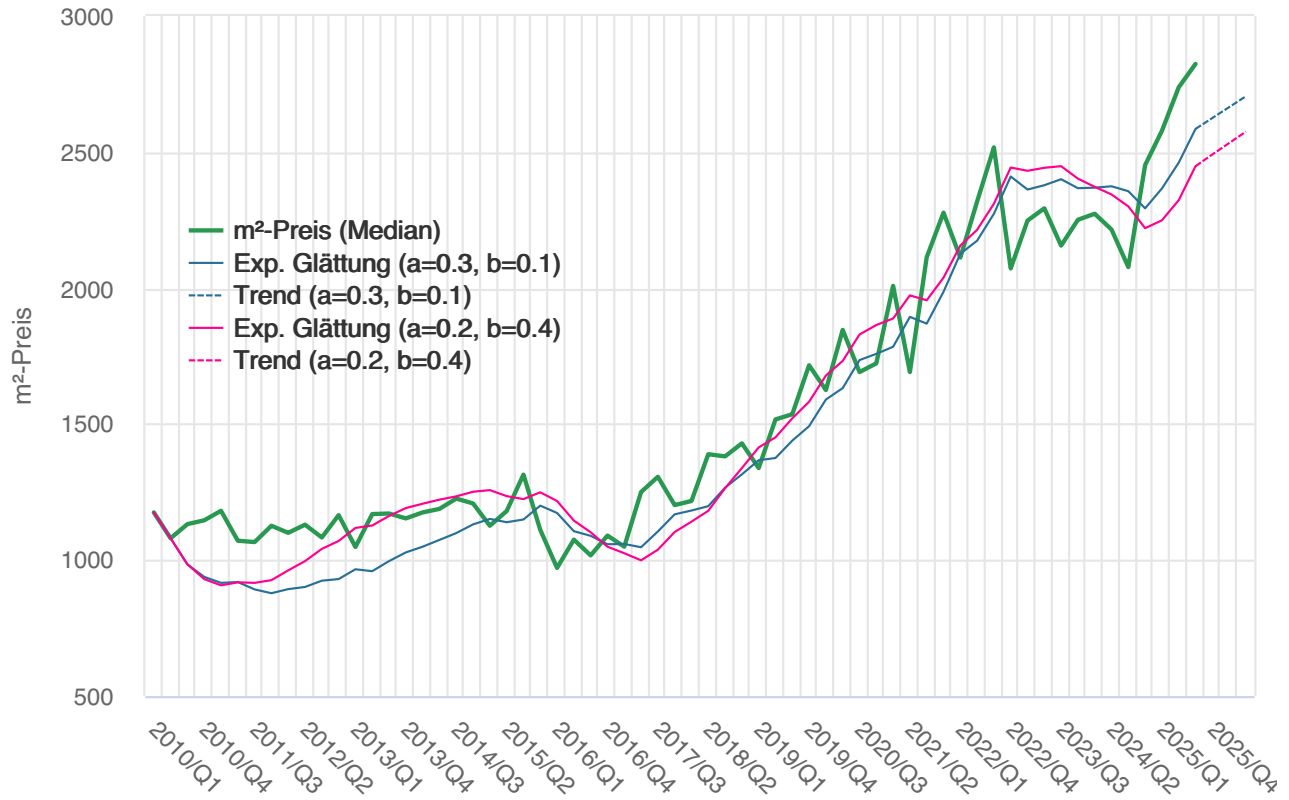


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	948	2.746 EUR	+ 20,7 %	+ 143,0 %	2.825 EUR	+ 14,3 %	+ 131,6 %	82
2024	1.143	2.276 EUR	+ 0,1 %	+ 101,4 %	2.471 EUR	-3,3 %	+ 102,5 %	120
2023	1.321	2.273 EUR	-1,8 %	+ 101,2 %	2.556 EUR	+ 2,7 %	+ 109,5 %	91
2022	1.053	2.314 EUR	+ 17,2 %	+ 104,8 %	2.489 EUR	+ 14,3 %	+ 104,0 %	63
2021	946	1.975 EUR	+ 13,9 %	+ 74,8 %	2.178 EUR	+ 11,7 %	+ 78,5 %	105
2020	1.039	1.734 EUR	+ 20,6 %	+ 53,5 %	1.950 EUR	+ 12,3 %	+ 59,8 %	114
2019	1.197	1.438 EUR	+ 4,5 %	+ 27,3 %	1.737 EUR	+ 9,1 %	+ 42,4 %	97
2018	1.182	1.376 EUR	+ 14,7 %	+ 21,8 %	1.592 EUR	+ 12,0 %	+ 30,5 %	121
2017	1.484	1.200 EUR	+ 17,2 %	+ 6,2 %	1.422 EUR	+ 17,5 %	+ 16,6 %	116
2016	2.064	1.024 EUR	-9,3 %	-9,4 %	1.210 EUR	-4,1 %	-0,8 %	111
2015	1.441	1.129 EUR	-0,1 %	-0,1 %	1.262 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	134
2014	1.678	1.130 EUR			1.220 EUR			122

Trendcharts

Auf Quartalsbasis



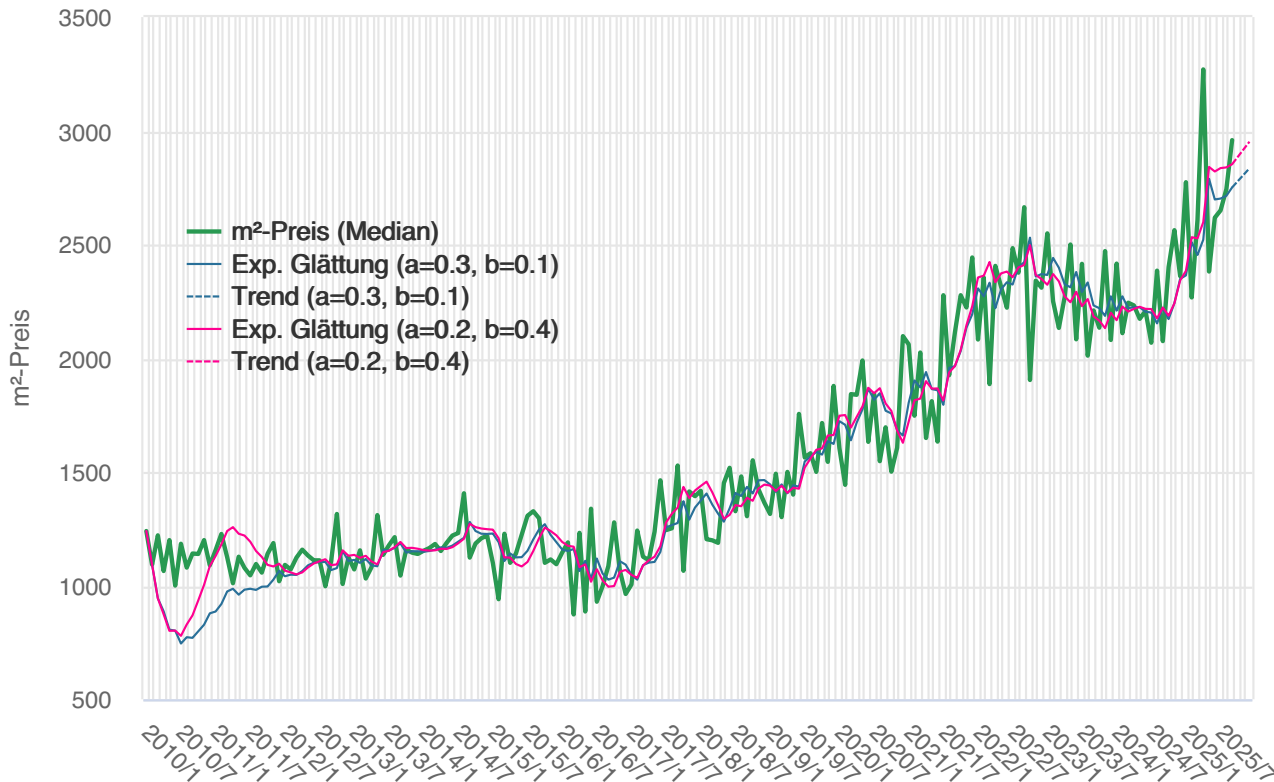
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	2.625	2.491
2026/Q1	2.665	2.533
2026/Q2	2.705	2.575



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

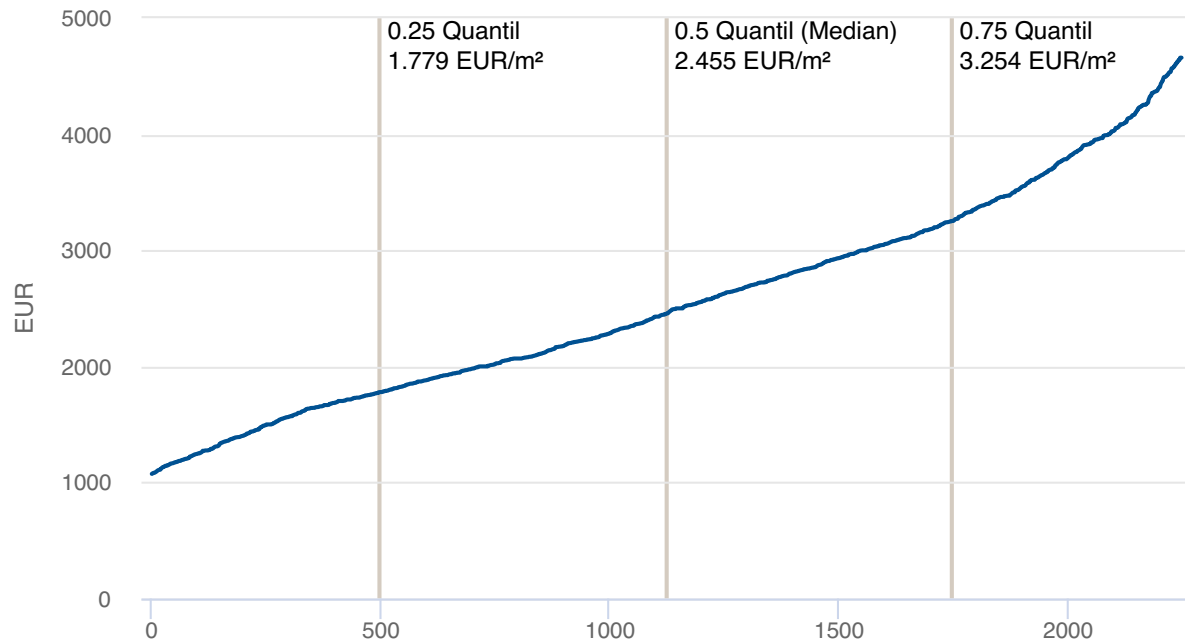
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.779	2.886
2025/11	2.807	2.919
2025/12	2.835	2.952



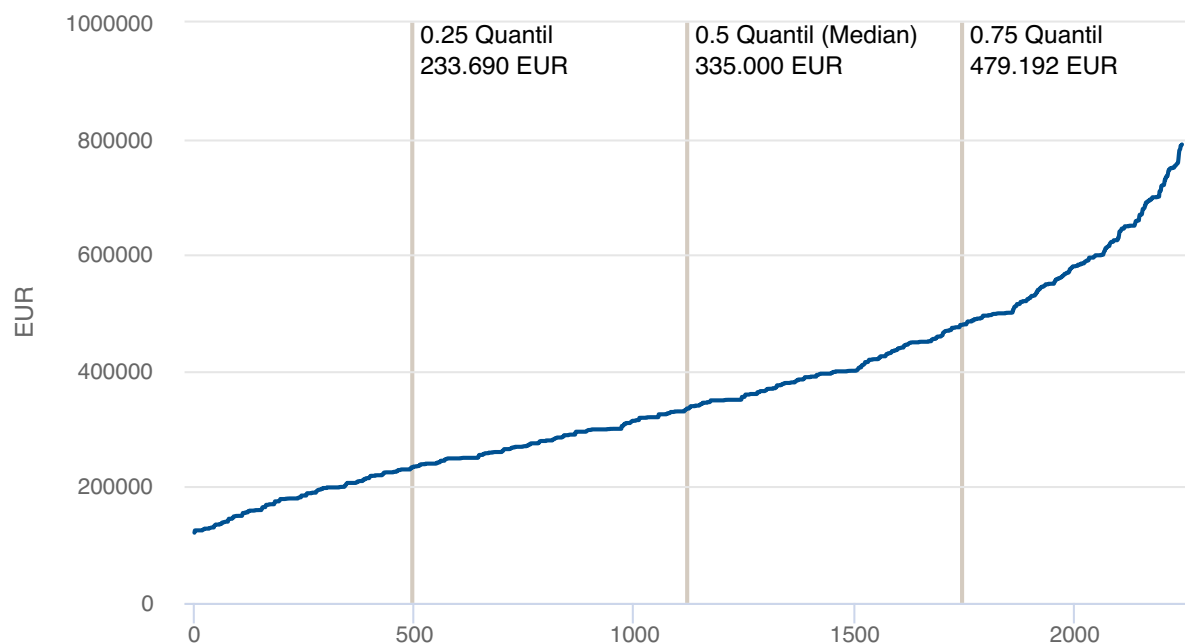
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

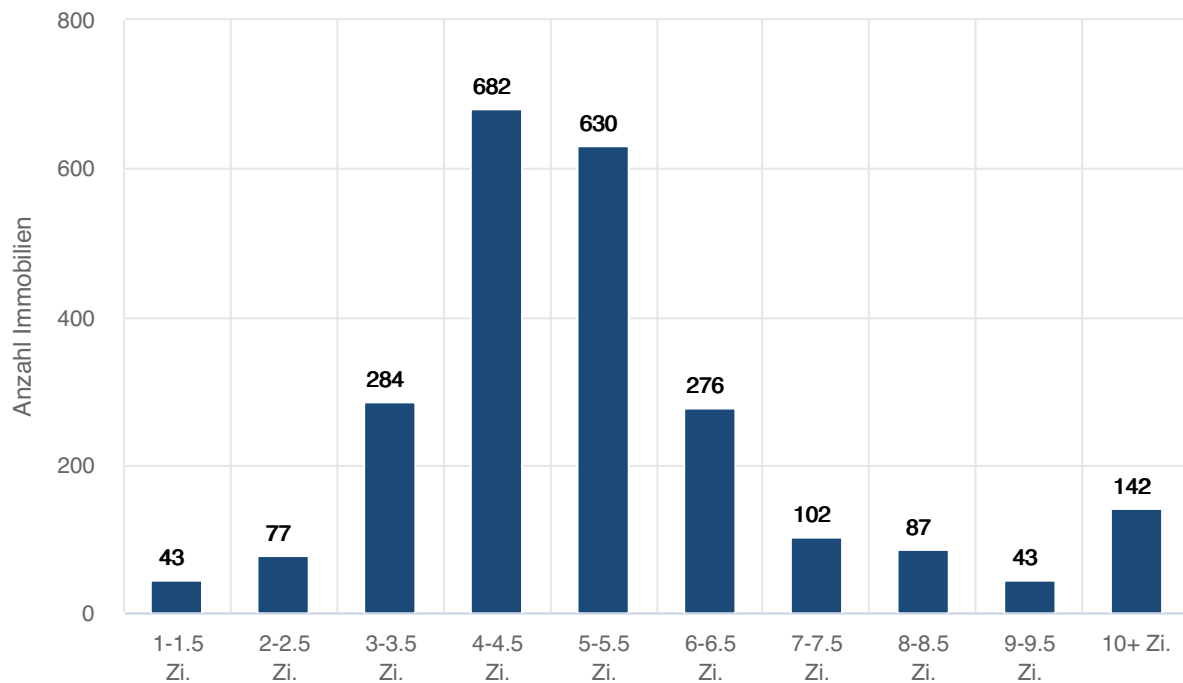


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

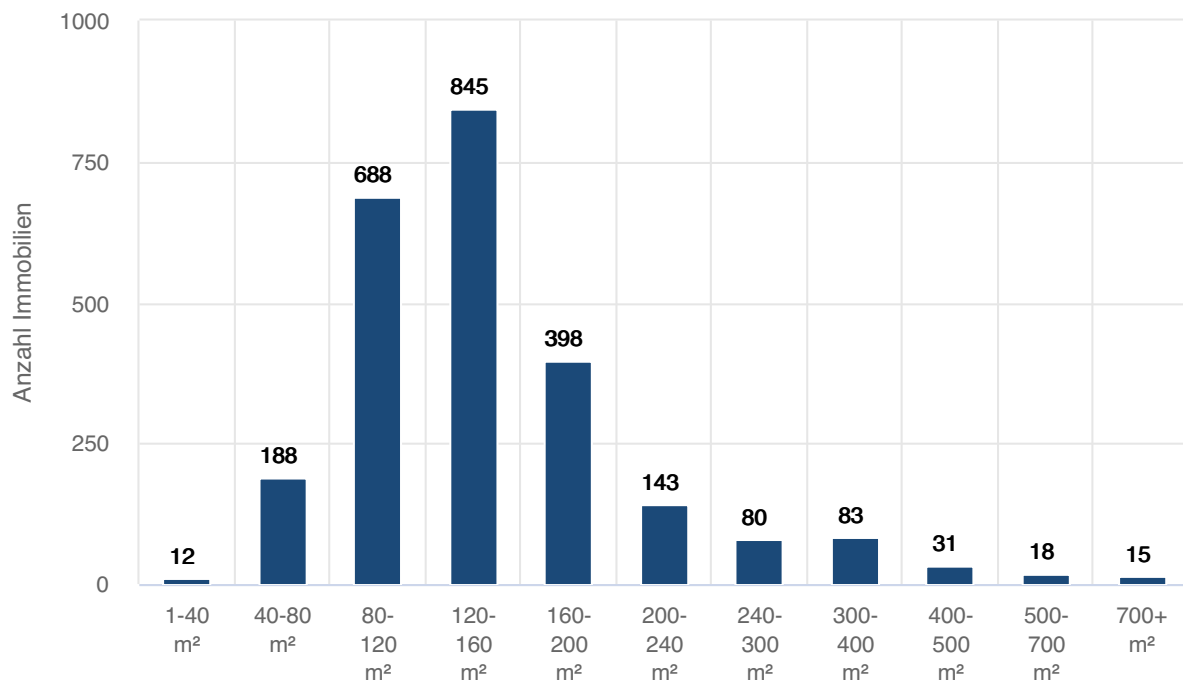


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

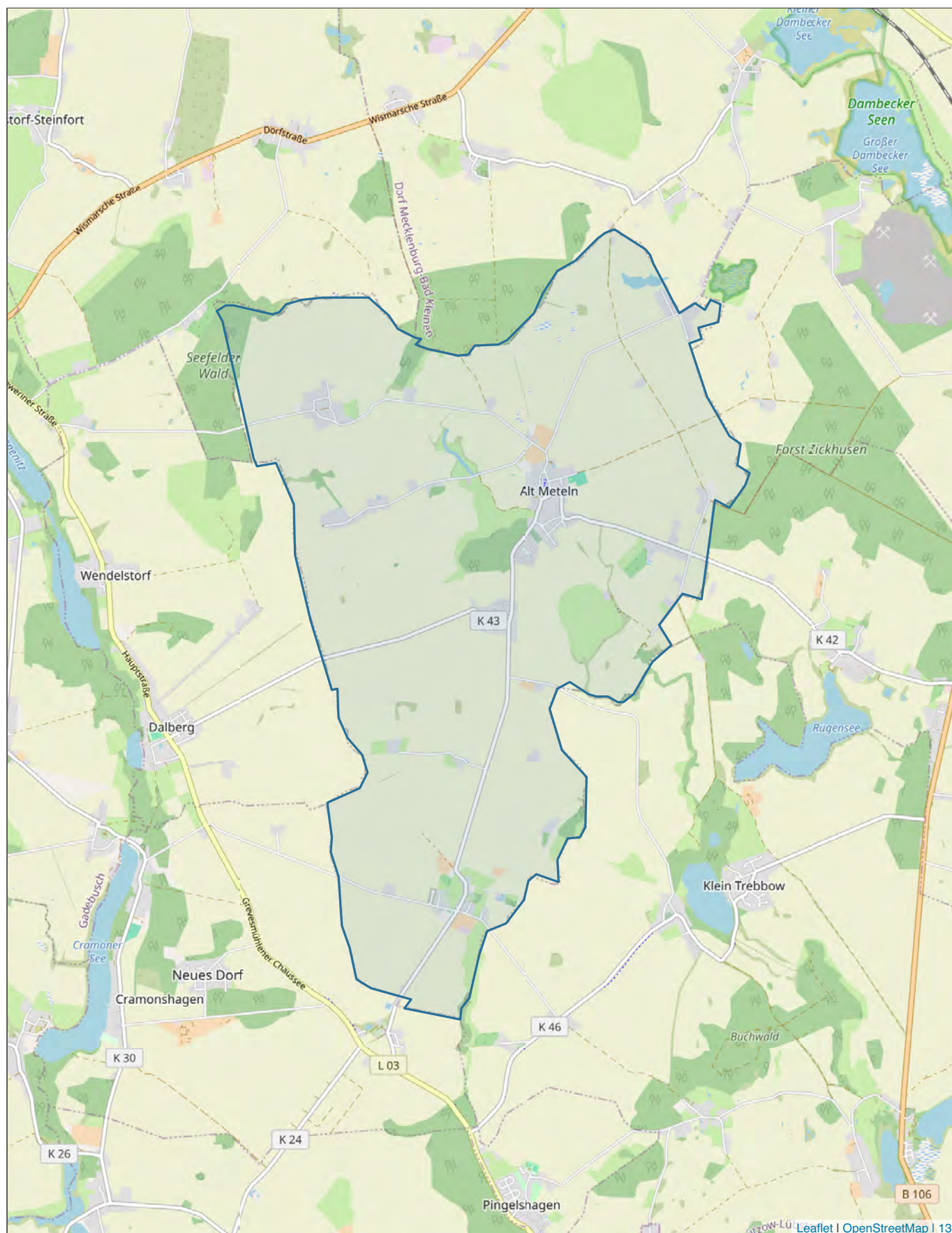


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Alt Meteln





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	154 m²	580.900 EUR	3.152 EUR	16,8 %
GESAMT	33	154 m²	430.900 EUR	3.152 EUR	19,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	134 m²	365.000 EUR	2.699 EUR	16,6 %
GESAMT	21	134 m²	360.000 EUR	2.636 EUR	13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	138 m²	379.000 EUR	2.314 EUR	-10,4 %
GESAMT	21	138 m²	379.000 EUR	2.314 EUR	-10,4 %

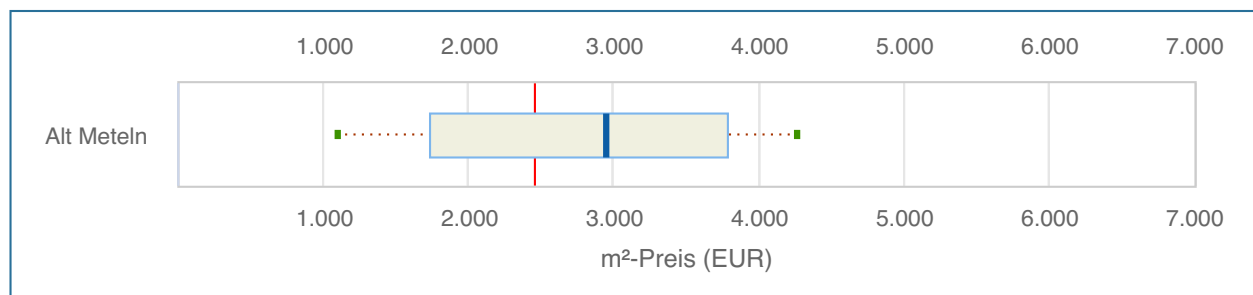
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	86 m²	364.900 EUR	4.243 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	154 m²	580.900 EUR	3.335 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	182 m²	319.000 EUR	1.753 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	330 m²	395.000 EUR	1.197 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

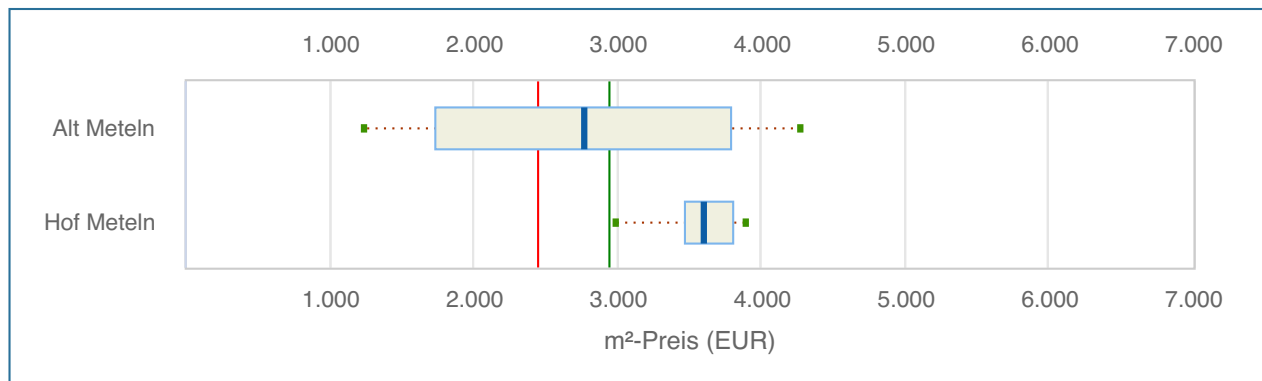
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alt Meteln	54	1.088 EUR	1.725 EUR	2.950 EUR	2.817 EUR	3.785 EUR	4.263 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.950 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

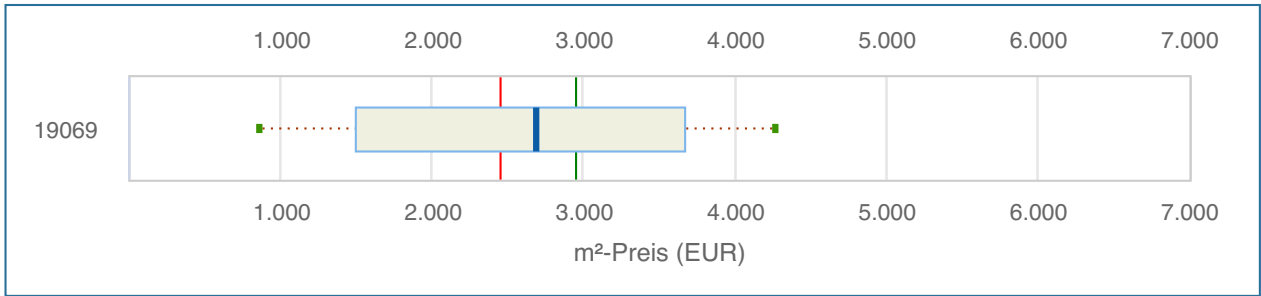
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.950 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alt Meteln	26	1.234 EUR	1.733 EUR	2.771 EUR	2.695 EUR	3.785 EUR	4.263 EUR
Hof Meteln	10	2.977 EUR	3.463 EUR	3.608 EUR	3.607 EUR	3.795 EUR	3.883 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

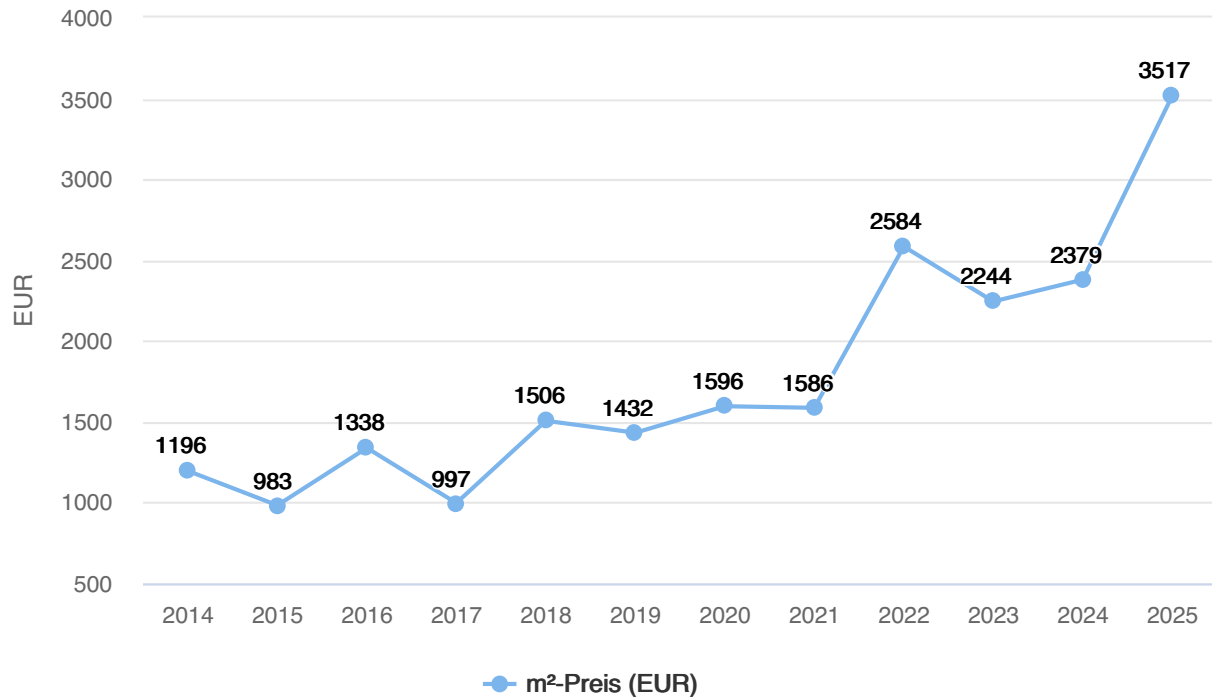
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19069	159	847 EUR	1.488 EUR	2.685 EUR	2.598 EUR	3.665 EUR	4.263 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



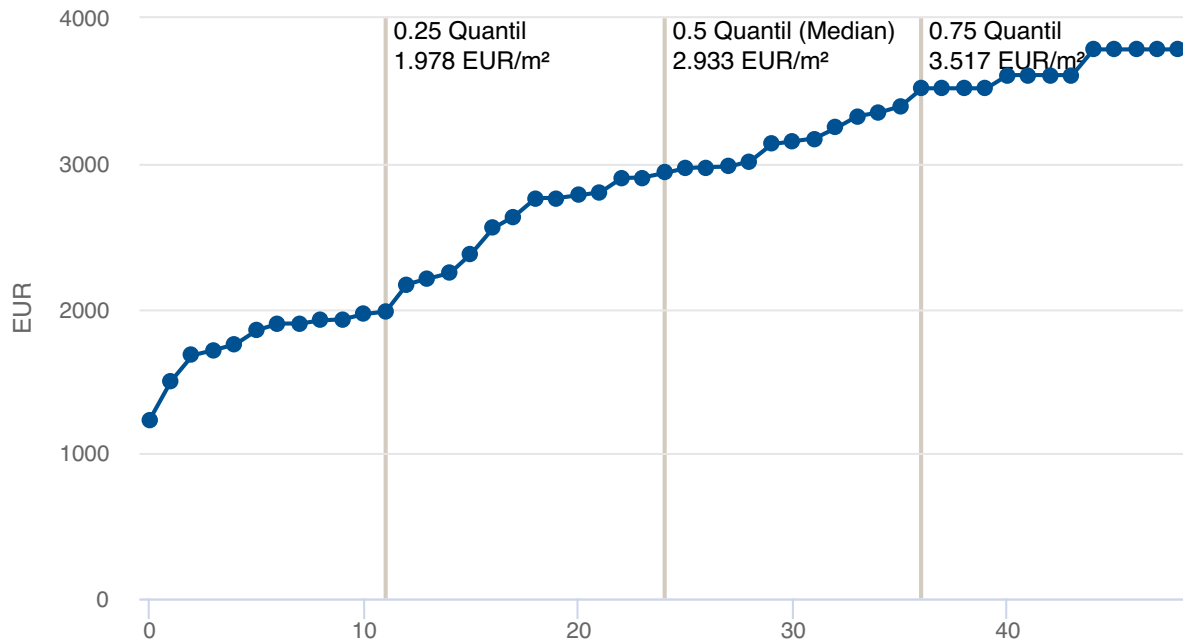
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	3.517 EUR	+ 47,8 %	+ 194,1 %	3.082 EUR	+ 23,8 %	+ 177,4 %	65
2024	17	2.379 EUR	+ 6,0 %	+ 98,9 %	2.489 EUR	+ 11,9 %	+ 124,0 %	111
2023	19	2.244 EUR	-13,2 %	+ 87,6 %	2.224 EUR	-17,5 %	+ 100,2 %	81
2022	23	2.584 EUR	+ 62,9 %	+ 116,1 %	2.697 EUR	+ 77,8 %	+ 142,8 %	57
2021	8	1.586 EUR	-0,6 %	+ 32,6 %	1.517 EUR	-4,6 %	+ 36,5 %	30
2020	15	1.596 EUR	+ 11,5 %	+ 33,4 %	1.590 EUR	+ 7,7 %	+ 43,1 %	120
2019	11	1.432 EUR	-4,9 %	+ 19,7 %	1.476 EUR	-0,7 %	+ 32,9 %	89
2018	26	1.506 EUR	+ 51,1 %	+ 25,9 %	1.487 EUR	+ 43,5 %	+ 33,8 %	74
2017	35	997 EUR	-25,5 %	-16,6 %	1.036 EUR	-19,4 %	-6,8 %	96
2016	15	1.338 EUR	+ 36,1 %	+ 11,9 %	1.285 EUR	+ 38,8 %	+ 15,7 %	94
2015	15	983 EUR	-17,8 %	-17,8 %	926 EUR	-16,7 %	-16,7 %	69
2014	13	1.196 EUR			1.111 EUR			124



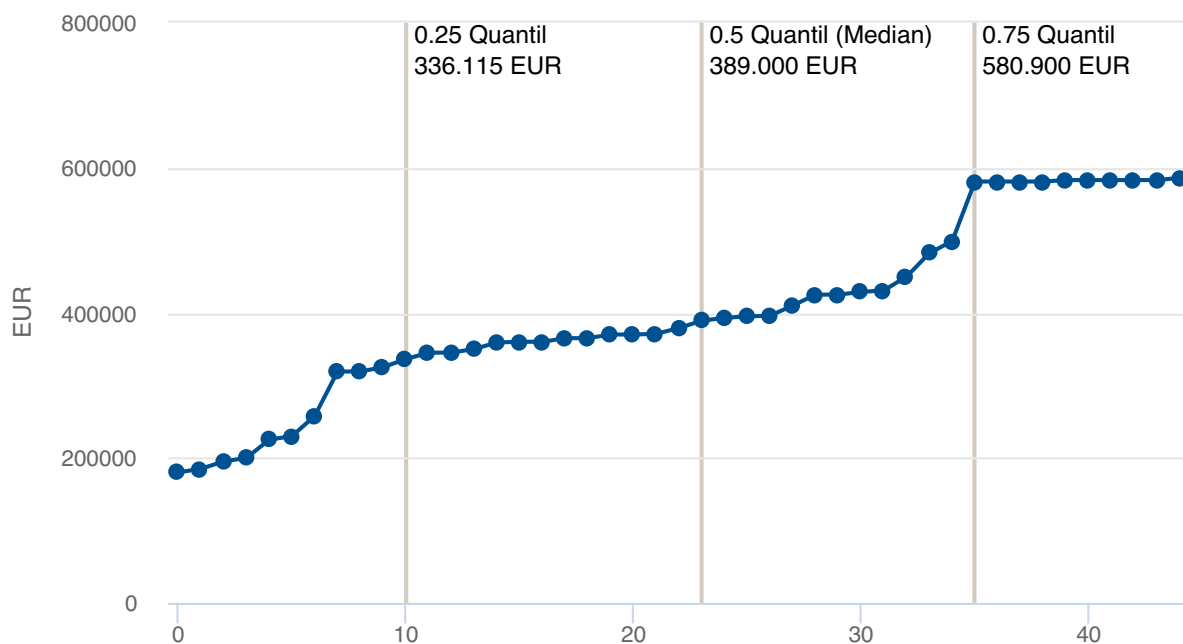
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

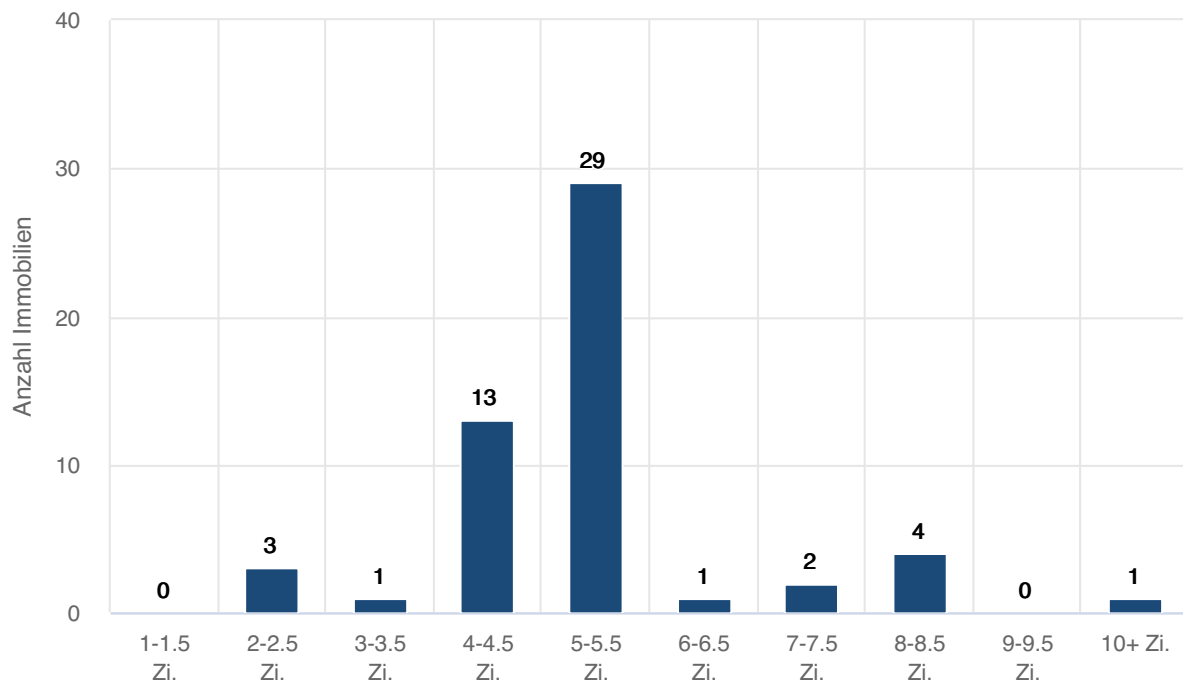


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

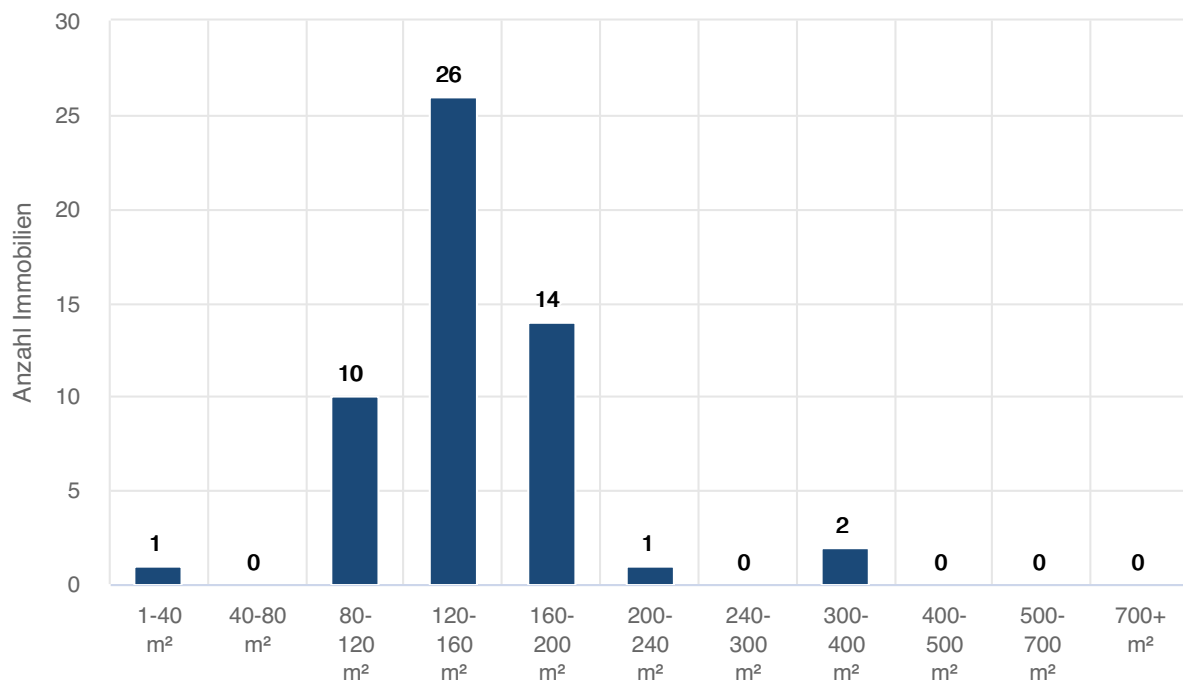


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Alt Meteln | Alt Meteln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	155 m²	515.400 EUR	2.953 EUR	31,6 %
GESAMT	16	154 m²	413.400 EUR	2.953 EUR	39,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	134 m²	360.000 EUR	2.244 EUR	28,7 %
GESAMT	10	134 m²	355.000 EUR	2.111 EUR	21,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	142 m²	334.500 EUR	1.744 EUR	-35,2 %
GESAMT	10	142 m²	334.500 EUR	1.744 EUR	-32,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

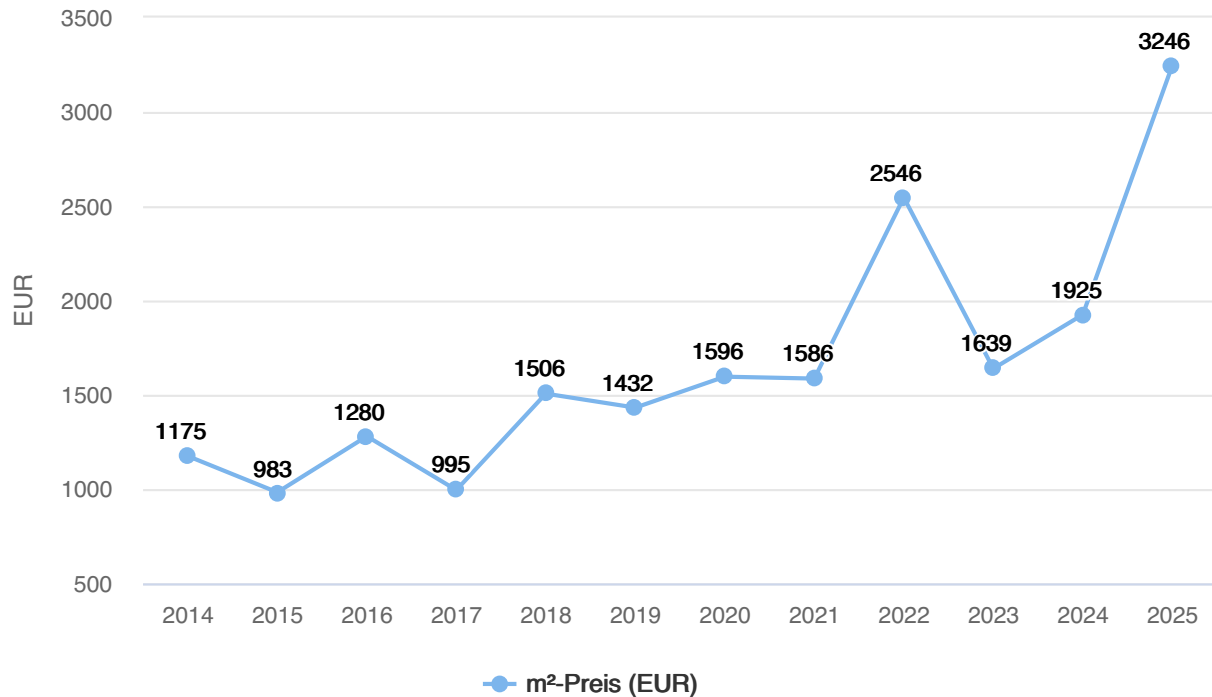
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	86 m²	367.900 EUR	4.253 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	154 m²	449.900 EUR	2.933 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	182 m²	319.000 EUR	1.753 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



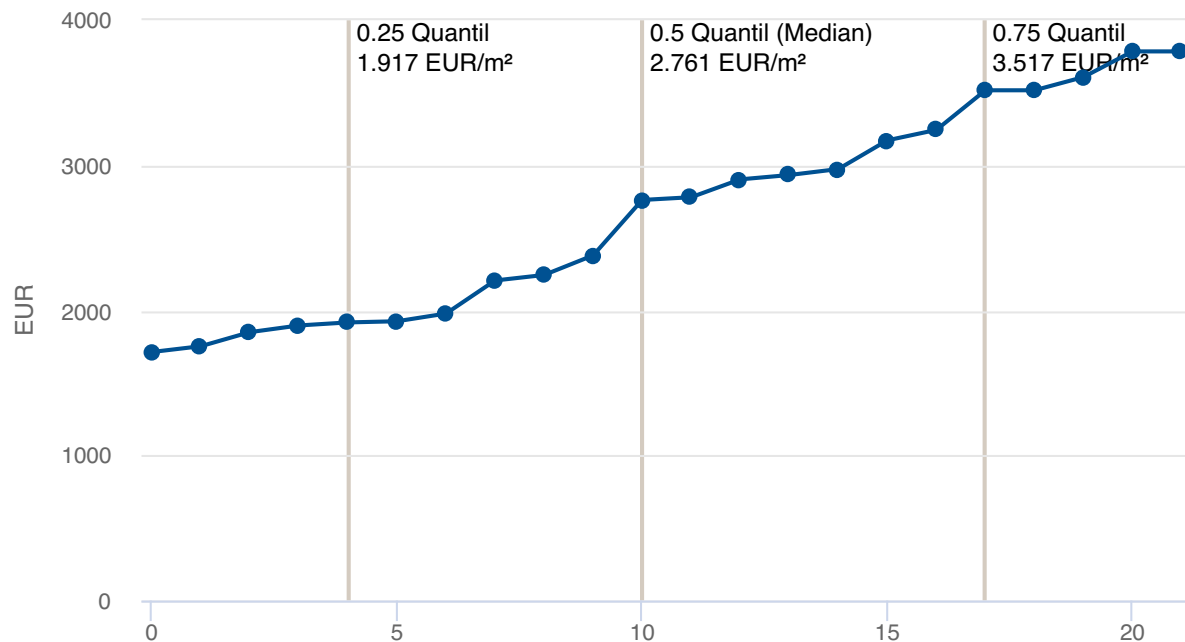
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.246 EUR	+ 68,6 %	+ 176,3 %	3.123 EUR	+ 39,7 %	+ 187,0 %	70
2024	9	1.925 EUR	+ 17,4 %	+ 63,8 %	2.235 EUR	+ 17,6 %	+ 105,4 %	137
2023	10	1.639 EUR	-35,6 %	+ 39,5 %	1.900 EUR	-22,0 %	+ 74,6 %	71
2022	11	2.546 EUR	+ 60,5 %	+ 116,7 %	2.436 EUR	+ 52,2 %	+ 123,9 %	35
2021	4	1.586 EUR	-0,6 %	+ 35,0 %	1.601 EUR	+ 0,9 %	+ 47,2 %	36
2020	13	1.596 EUR	+ 11,5 %	+ 35,8 %	1.586 EUR	+ 9,5 %	+ 45,8 %	132
2019	7	1.432 EUR	-4,9 %	+ 21,9 %	1.449 EUR	-2,6 %	+ 33,2 %	88
2018	26	1.506 EUR	+ 51,4 %	+ 28,2 %	1.487 EUR	+ 45,6 %	+ 36,7 %	74
2017	34	995 EUR	-22,3 %	-15,3 %	1.021 EUR	-19,3 %	-6,2 %	99
2016	14	1.280 EUR	+ 30,2 %	+ 8,9 %	1.265 EUR	+ 36,6 %	+ 16,3 %	99
2015	15	983 EUR	-16,3 %	-16,3 %	926 EUR	-14,9 %	-14,9 %	69
2014	12	1.175 EUR			1.088 EUR			126

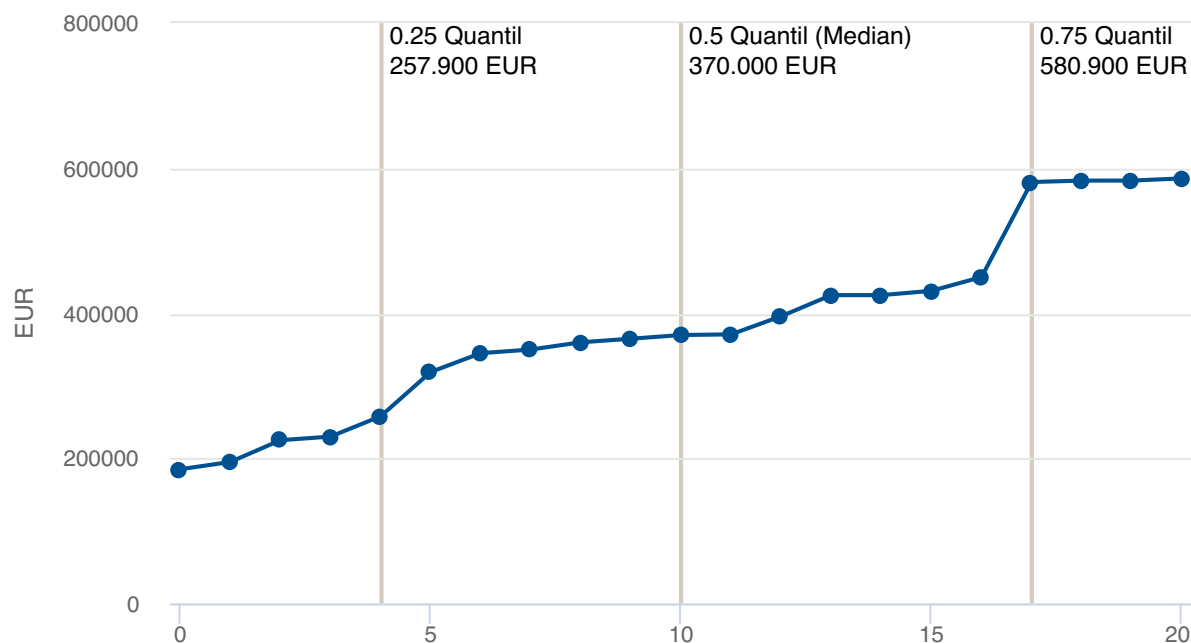


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



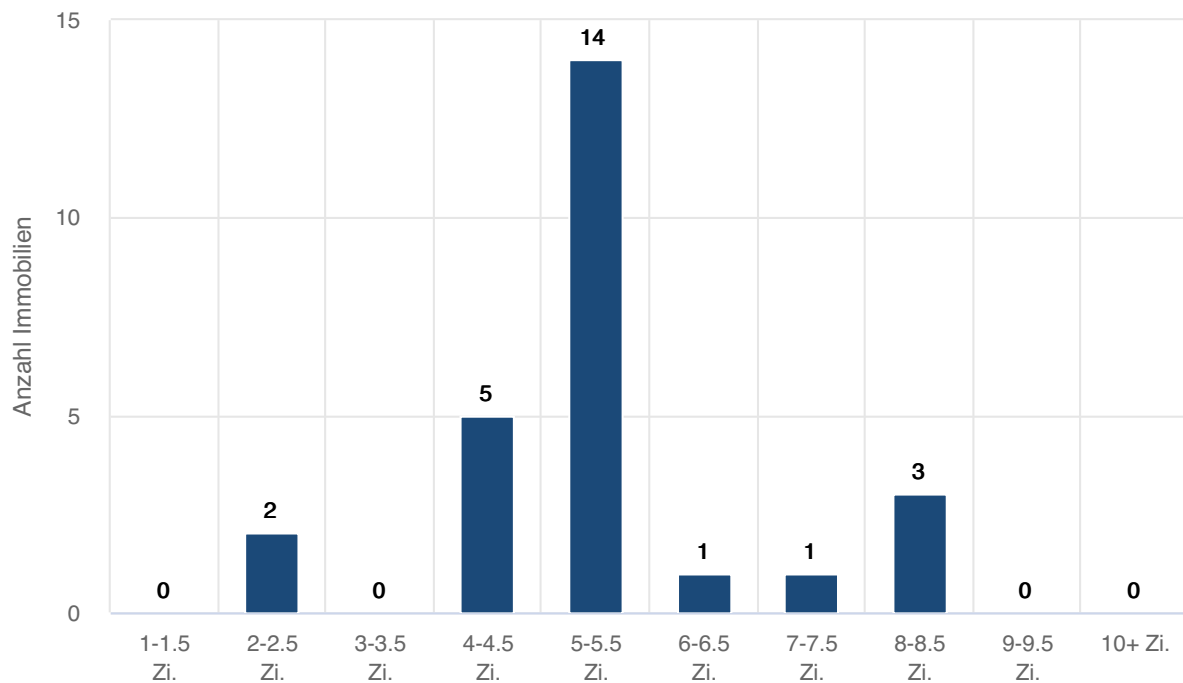
Aufsteigend nach Kaufpreis



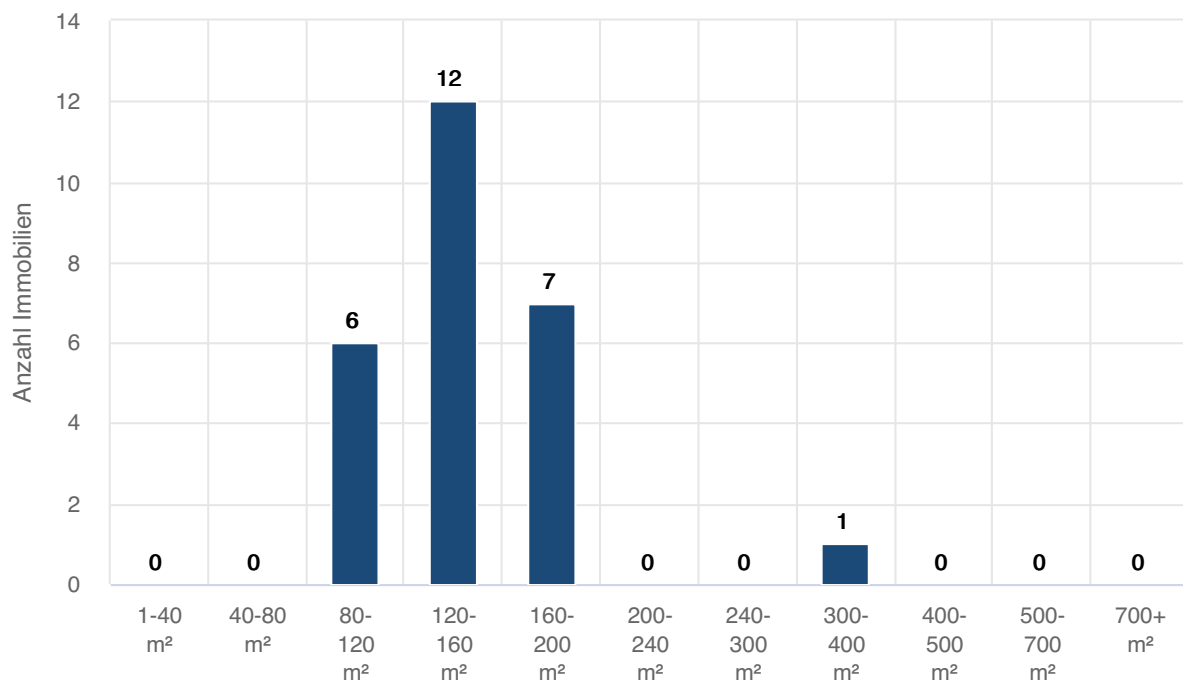


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Alt Meteln | Hof Meteln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	161 m²	582.900 EUR	3.608 EUR
GESAMT	9	161 m²	582.900 EUR	3.608 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

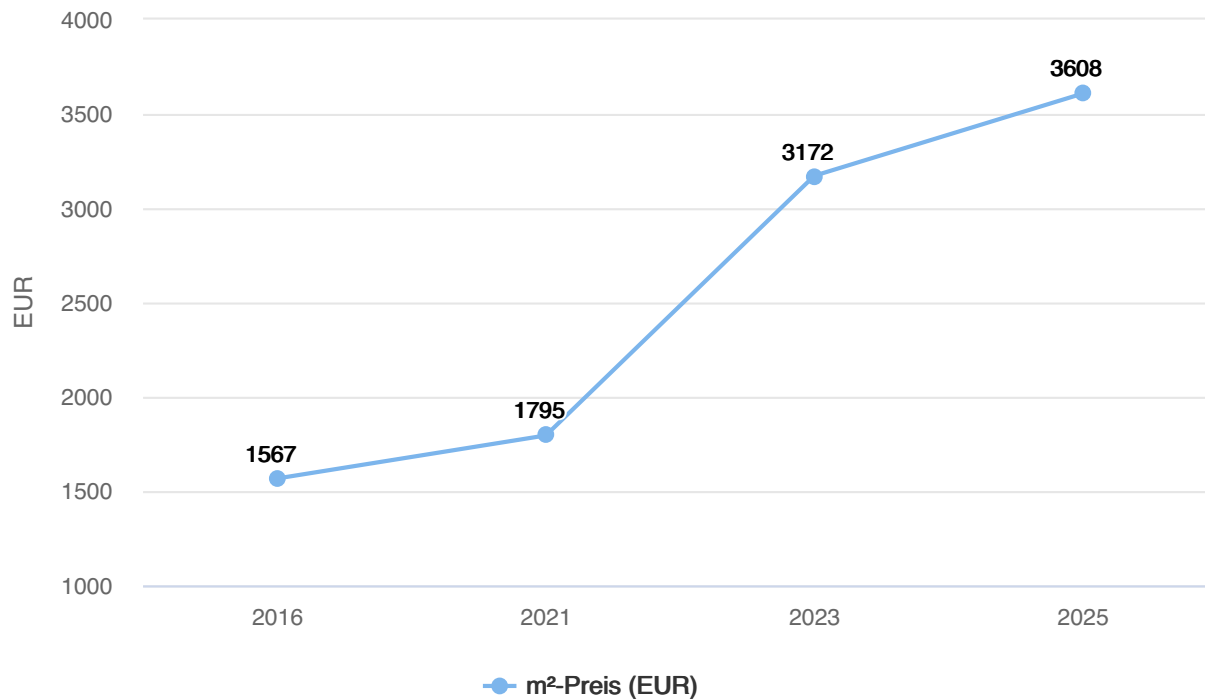
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	161 m²	582.900 EUR	3.608 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



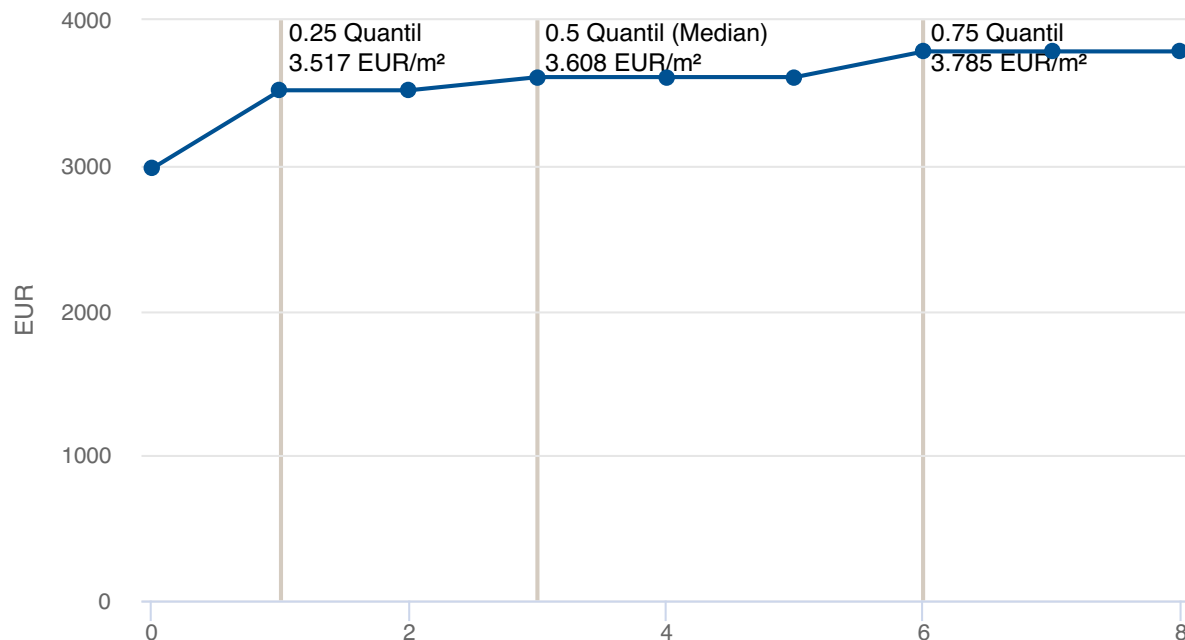
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.608 EUR	+ 13,7 %	+ 130,2 %	3.677 EUR	+ 14,1 %	+ 134,7 %	28
2023	3	3.172 EUR	+ 76,7 %	+ 102,4 %	3.223 EUR	+ 98,0 %	+ 105,7 %	53
2021	3	1.795 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	1.628 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	25
2016	1	1.567 EUR			1.567 EUR			33

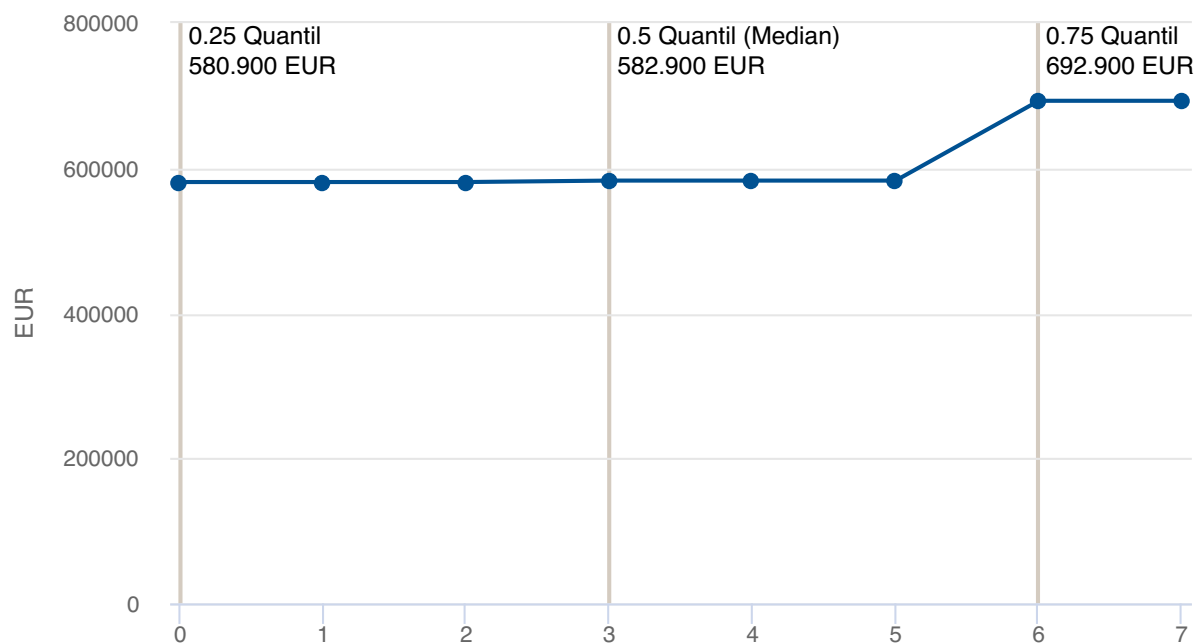


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



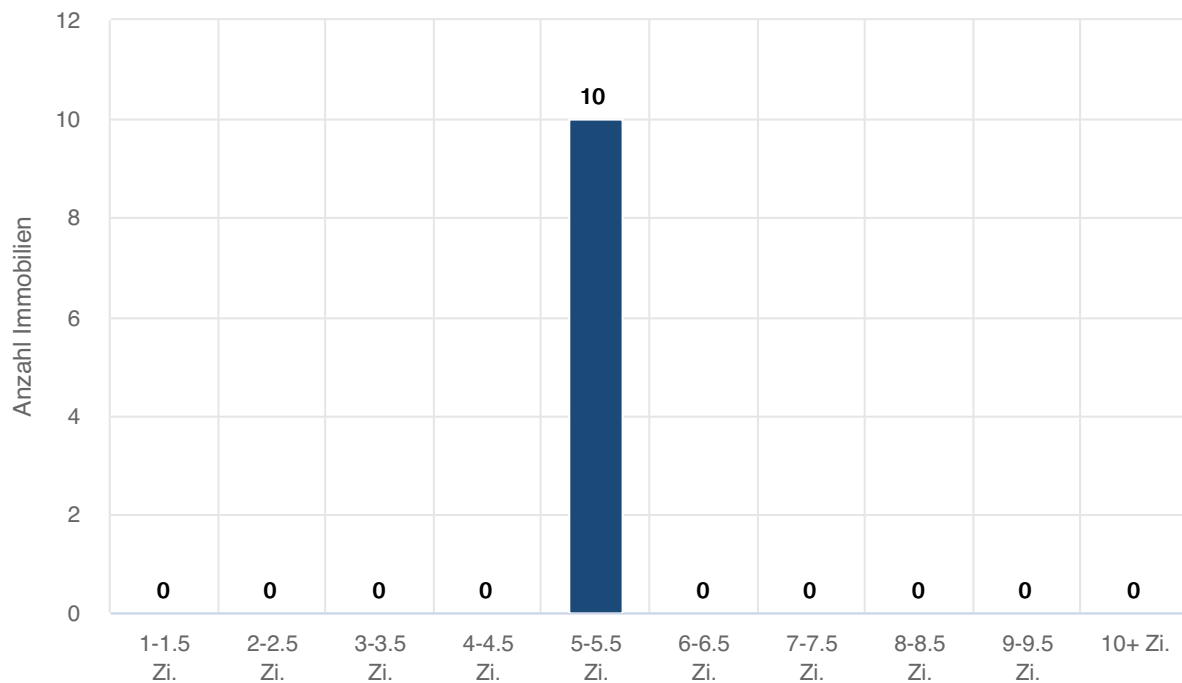
Aufsteigend nach Kaufpreis



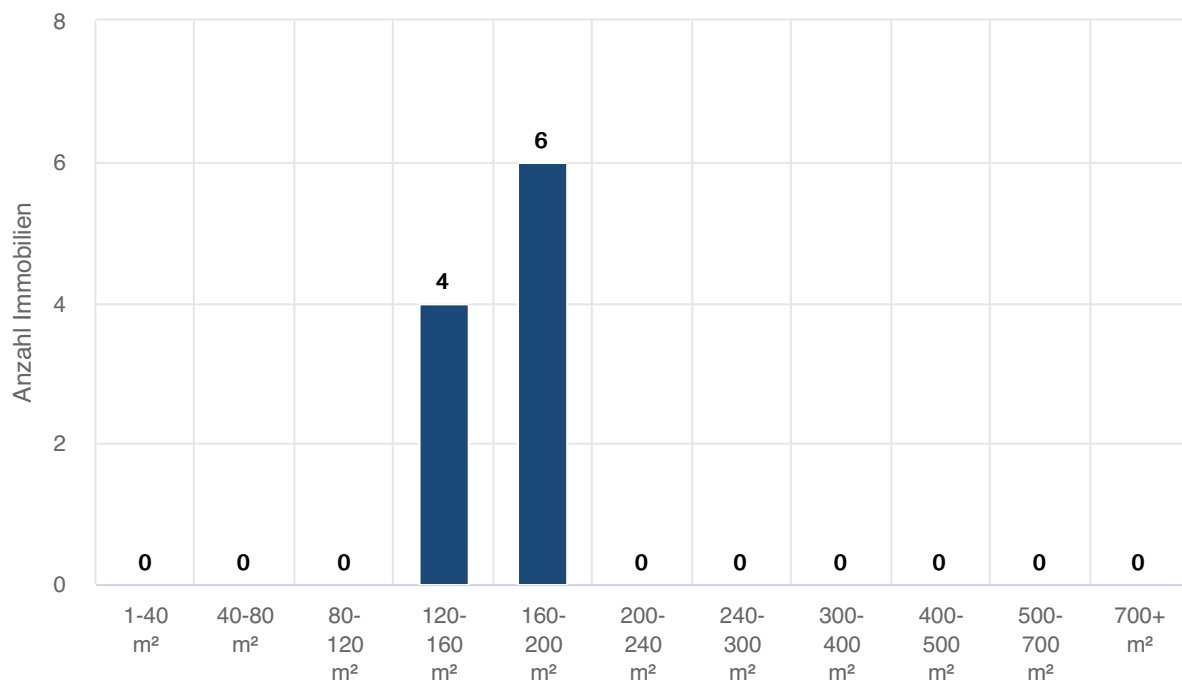


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

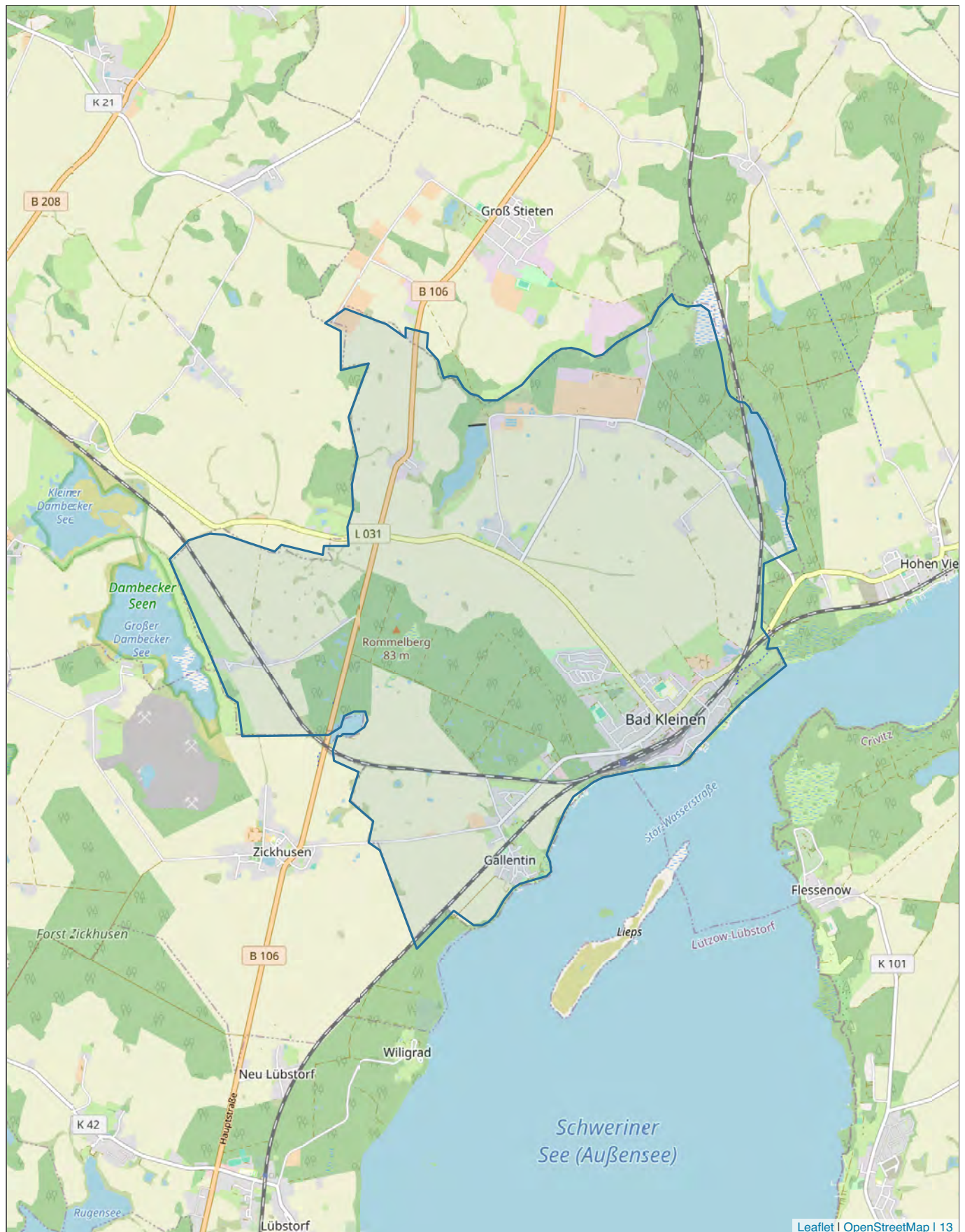


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Bad Kleinen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	138 m²	255.000 EUR	1.719 EUR	-18,8 %
GESAMT	22	126 m²	247.400 EUR	1.943 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	111 m²	239.000 EUR	2.117 EUR	1,6 %
Doppelhaushälfte	9	94 m²	199.500 EUR	2.117 EUR	-5,8 %
RH/REH/RKH	6	118 m²	235.000 EUR	2.000 EUR	
GESAMT	40	114 m²	240.000 EUR	2.110 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	120 m²	242.150 EUR	2.084 EUR	-14,7 %
Doppelhaushälfte	10	116 m²	262.500 EUR	2.247 EUR	-16,1 %
GESAMT	24	119 m²	259.999 EUR	2.232 EUR	-8,7 %

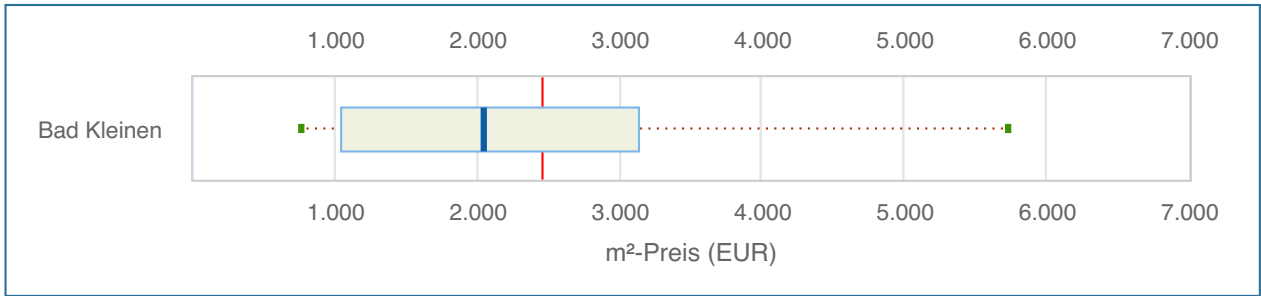
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	106 m²	192.450 EUR	2.180 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	120 m²	249.800 EUR	2.017 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	159 m²	175.000 EUR	1.976 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	726 m²	574.500 EUR	785 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

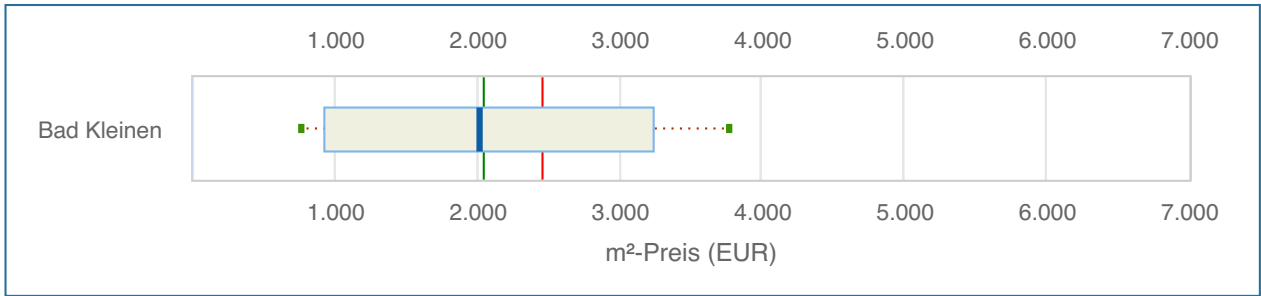
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Kleinen	62	765 EUR	1.032 EUR	2.043 EUR	2.099 EUR	3.127 EUR	5.728 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.043 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

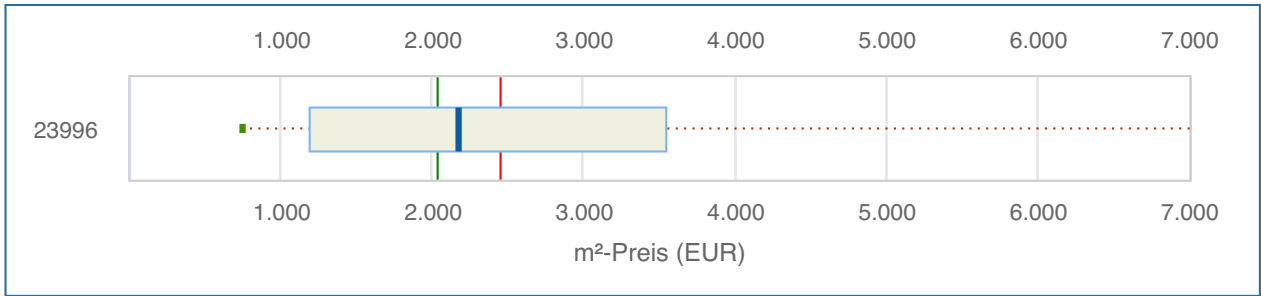
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.043 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Kleinen	46	765 EUR	923 EUR	2.015 EUR	2.046 EUR	3.231 EUR	3.759 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

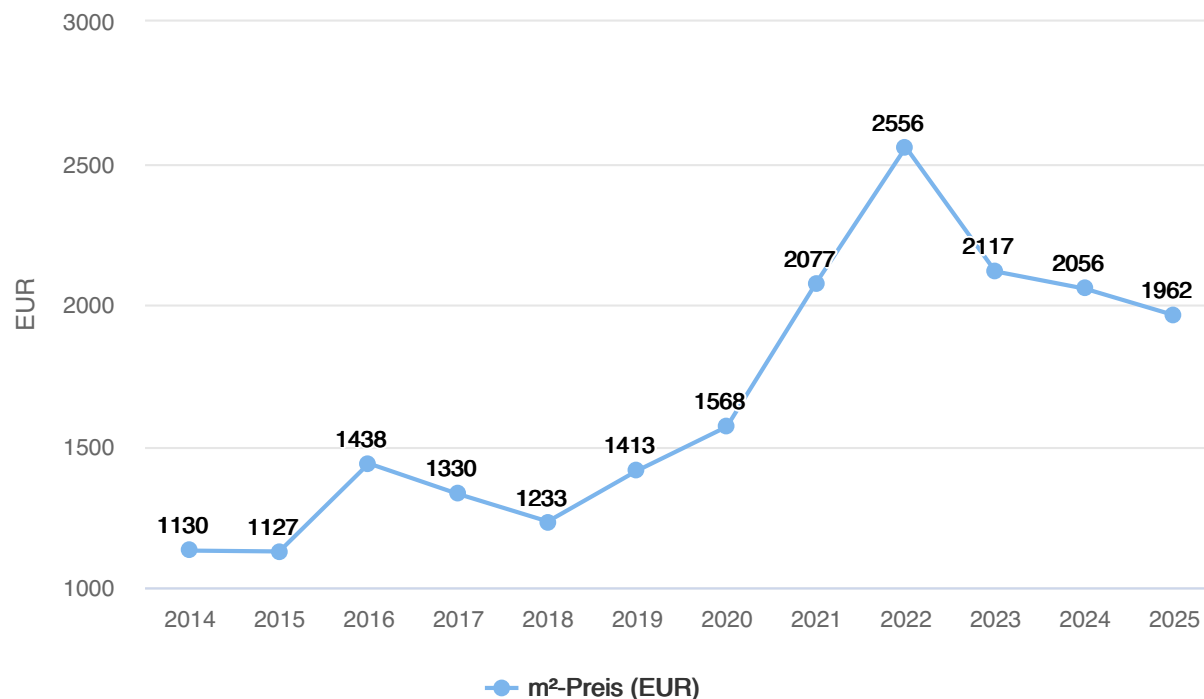
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23996	143	747 EUR	1.187 EUR	2.171 EUR	2.387 EUR	3.545 EUR	7.593 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



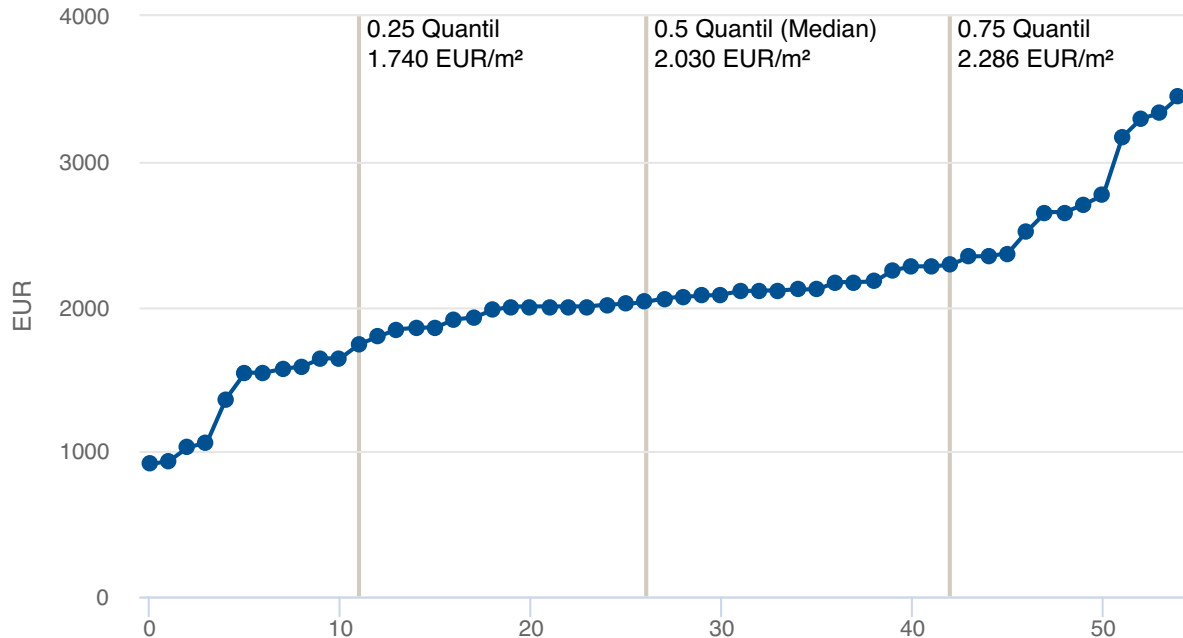
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	1.962 EUR	-4,6 %	+ 73,6 %	1.782 EUR	-19,7 %	+ 57,4 %	93
2024	27	2.056 EUR	-2,9 %	+ 81,9 %	2.219 EUR	+ 6,3 %	+ 96,0 %	106
2023	37	2.117 EUR	-17,2 %	+ 87,3 %	2.087 EUR	-16,6 %	+ 84,4 %	126
2022	20	2.556 EUR	+ 23,1 %	+ 126,2 %	2.502 EUR	+ 31,1 %	+ 121,0 %	63
2021	35	2.077 EUR	+ 32,5 %	+ 83,8 %	1.908 EUR	+ 23,5 %	+ 68,6 %	124
2020	16	1.568 EUR	+ 11,0 %	+ 38,8 %	1.545 EUR	+ 2,2 %	+ 36,5 %	176
2019	48	1.413 EUR	+ 14,6 %	+ 25,0 %	1.512 EUR	+ 12,3 %	+ 33,6 %	104
2018	32	1.233 EUR	-7,3 %	+ 9,1 %	1.346 EUR	-2,5 %	+ 18,9 %	131
2017	32	1.330 EUR	-7,5 %	+ 17,7 %	1.380 EUR	-5,4 %	+ 21,9 %	72
2016	21	1.438 EUR	+ 27,6 %	+ 27,3 %	1.459 EUR	+ 19,4 %	+ 28,9 %	317
2015	25	1.127 EUR	-0,3 %	-0,3 %	1.222 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	117
2014	36	1.130 EUR			1.132 EUR			138



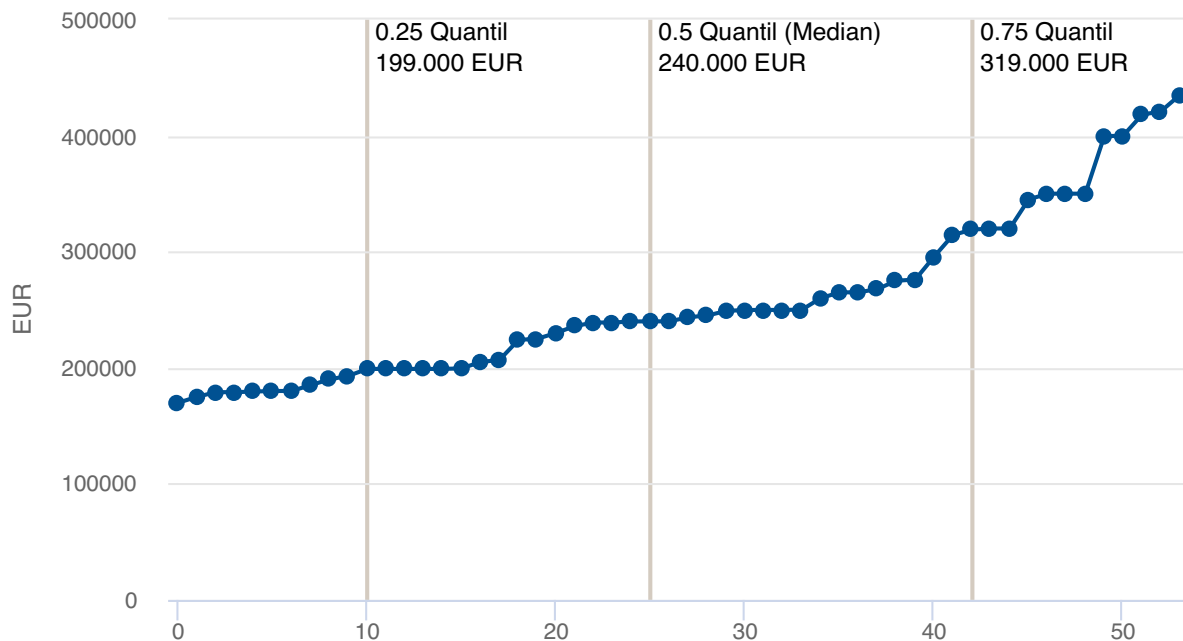
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

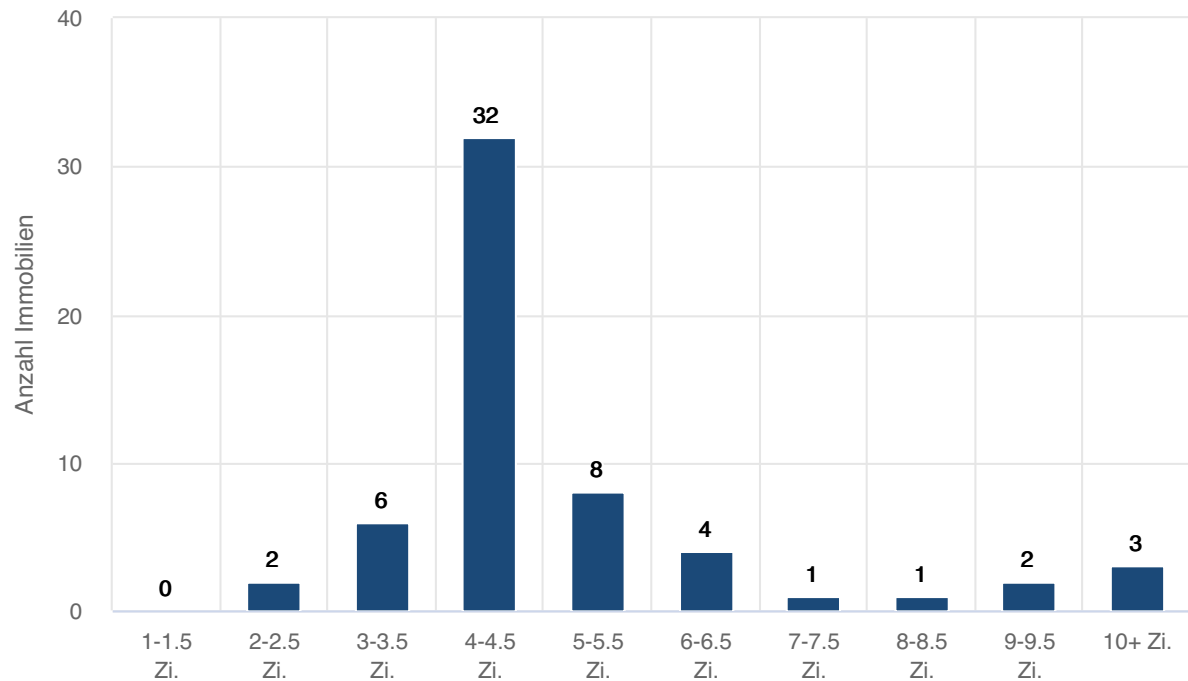


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

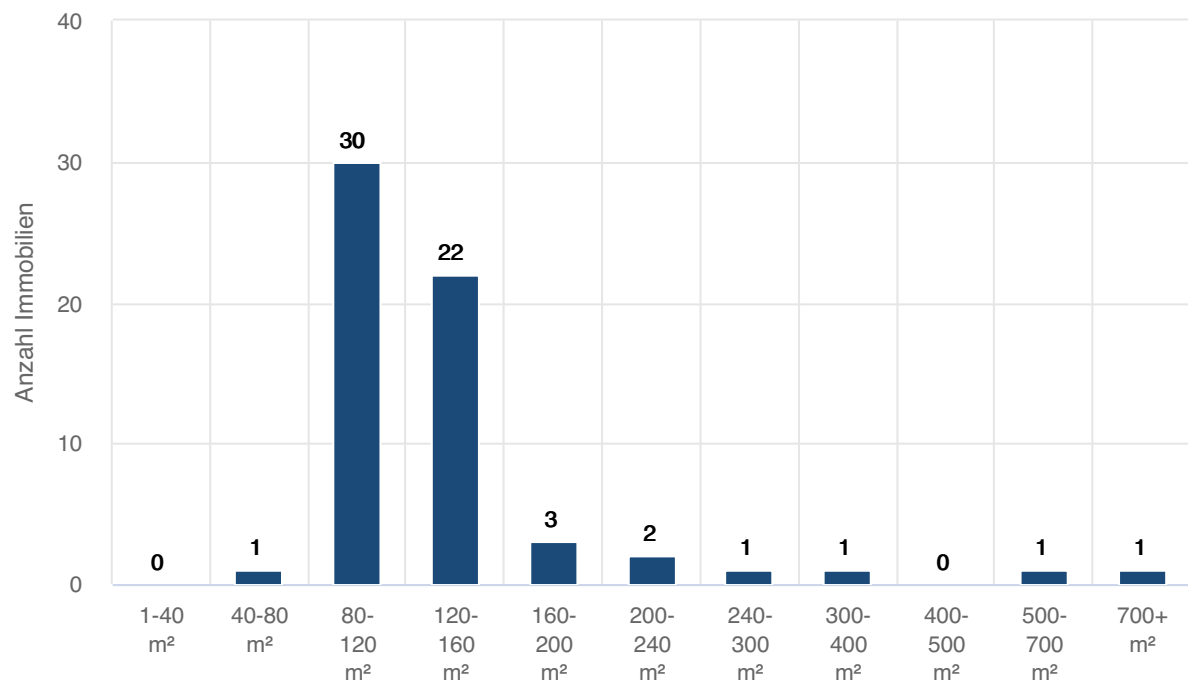


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Bad Kleinen | Bad Kleinen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	141 m²	250.000 EUR	1.586 EUR	-37,0 %
GESAMT	21	132 m²	245.000 EUR	1.911 EUR	-12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	132 m²	350.000 EUR	2.518 EUR	
Doppelhaushälfte	6	95 m²	212.250 EUR	2.143 EUR	-5,2 %
GESAMT	25	120 m²	275.000 EUR	2.171 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	9	115 m²	259.999 EUR	2.261 EUR	
GESAMT	14	118 m²	277.435 EUR	2.297 EUR	1,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

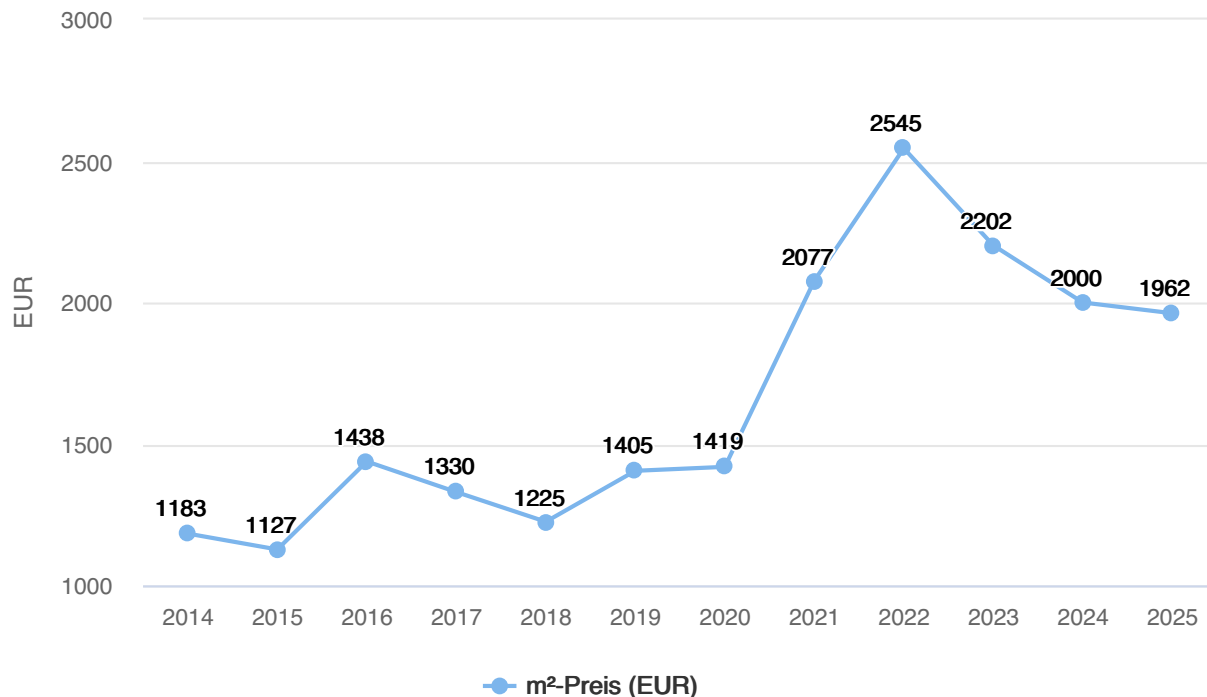
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	106 m²	192.450 EUR	2.180 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	120 m²	249.800 EUR	2.017 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	159 m²	175.000 EUR	1.976 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	726 m²	574.500 EUR	785 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



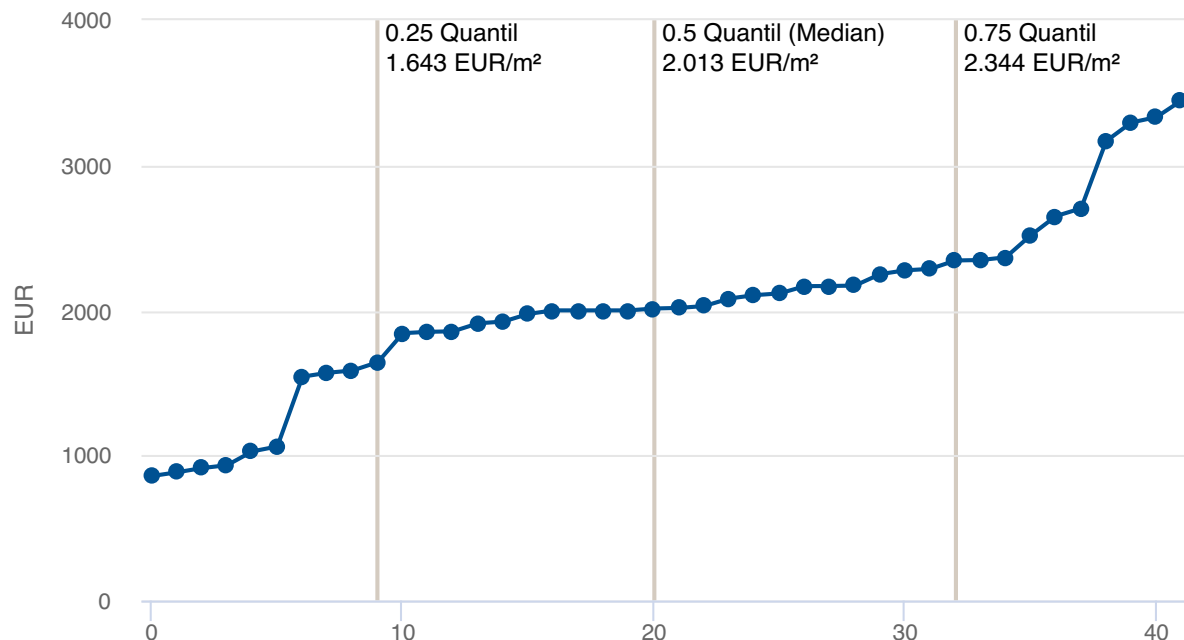
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	1.962 EUR	-1,9 %	+ 65,8 %	1.782 EUR	-13,8 %	+ 50,1 %	93
2024	19	2.000 EUR	-9,2 %	+ 69,1 %	2.068 EUR	-6,9 %	+ 74,2 %	107
2023	20	2.202 EUR	-13,5 %	+ 86,1 %	2.222 EUR	-11,9 %	+ 87,2 %	118
2022	13	2.545 EUR	+ 22,5 %	+ 115,1 %	2.523 EUR	+ 38,7 %	+ 112,6 %	74
2021	29	2.077 EUR	+ 46,4 %	+ 75,6 %	1.819 EUR	+ 29,3 %	+ 53,2 %	145
2020	12	1.419 EUR	+ 1,0 %	+ 19,9 %	1.407 EUR	-4,2 %	+ 18,5 %	206
2019	42	1.405 EUR	+ 14,7 %	+ 18,8 %	1.468 EUR	+ 10,7 %	+ 23,7 %	104
2018	31	1.225 EUR	-7,9 %	+ 3,6 %	1.326 EUR	-2,3 %	+ 11,7 %	133
2017	26	1.330 EUR	-7,5 %	+ 12,4 %	1.357 EUR	-7,0 %	+ 14,3 %	74
2016	21	1.438 EUR	+ 27,6 %	+ 21,6 %	1.459 EUR	+ 23,2 %	+ 22,9 %	317
2015	23	1.127 EUR	-4,7 %	-4,7 %	1.184 EUR	-0,3 %	-0,3 %	127
2014	23	1.183 EUR			1.187 EUR			157

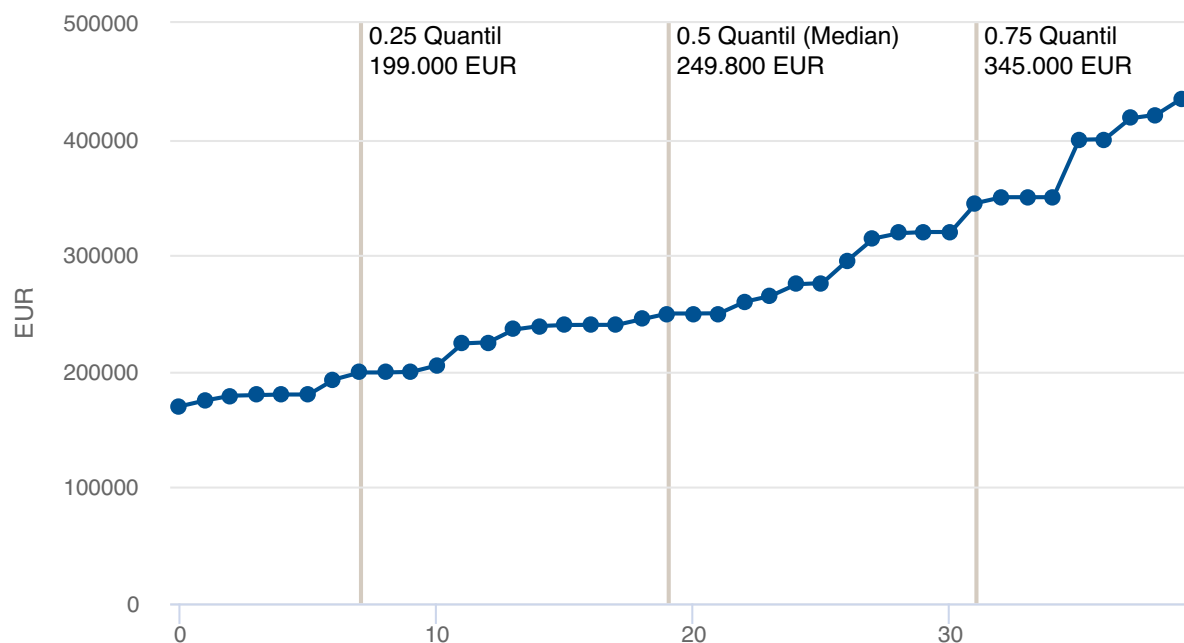


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



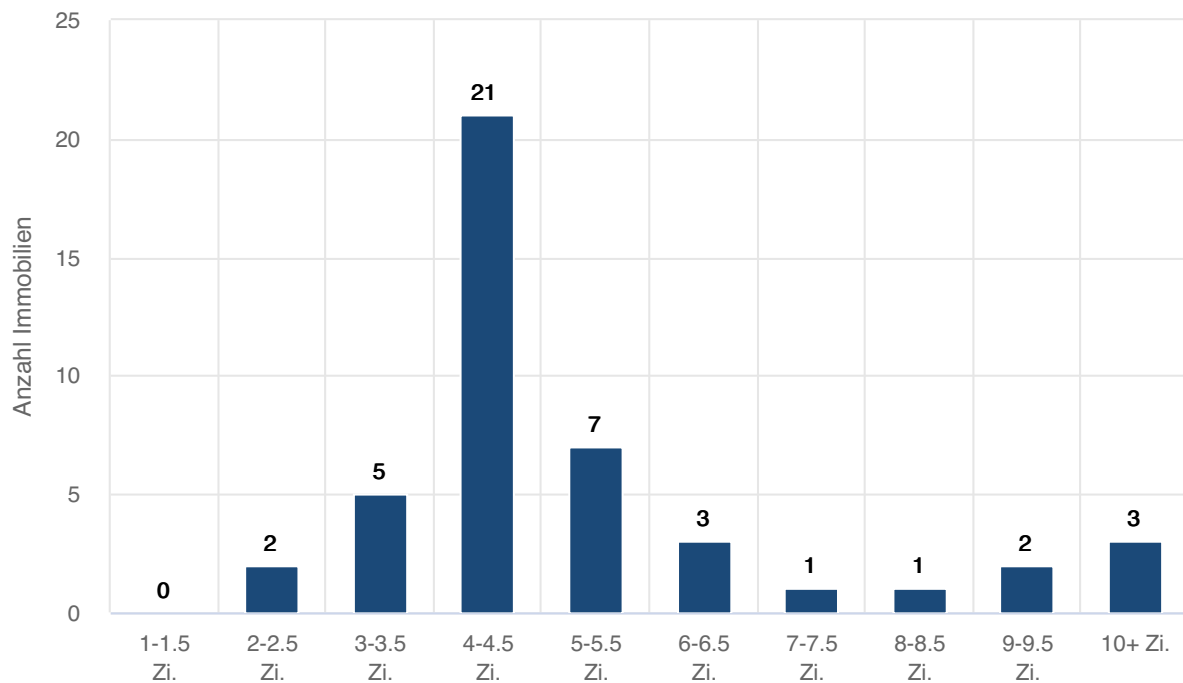
Aufsteigend nach Kaufpreis



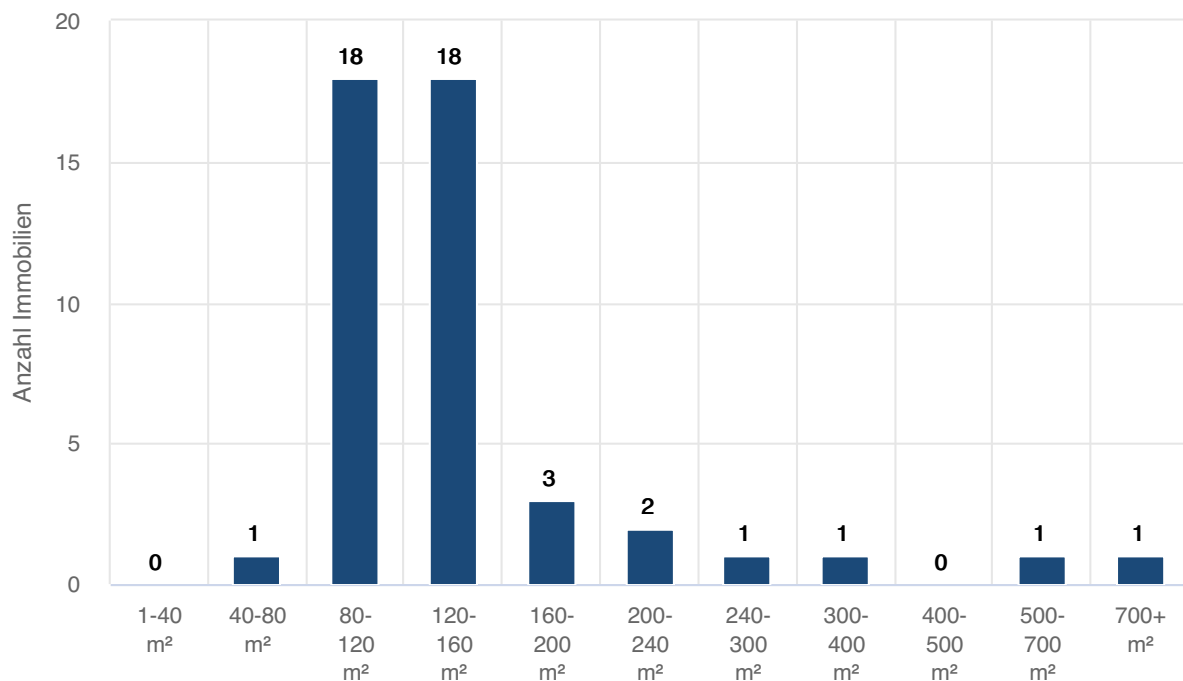


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Bad Kleinen | Hoppenrade

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	97 m²	202.875 EUR	2.088 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

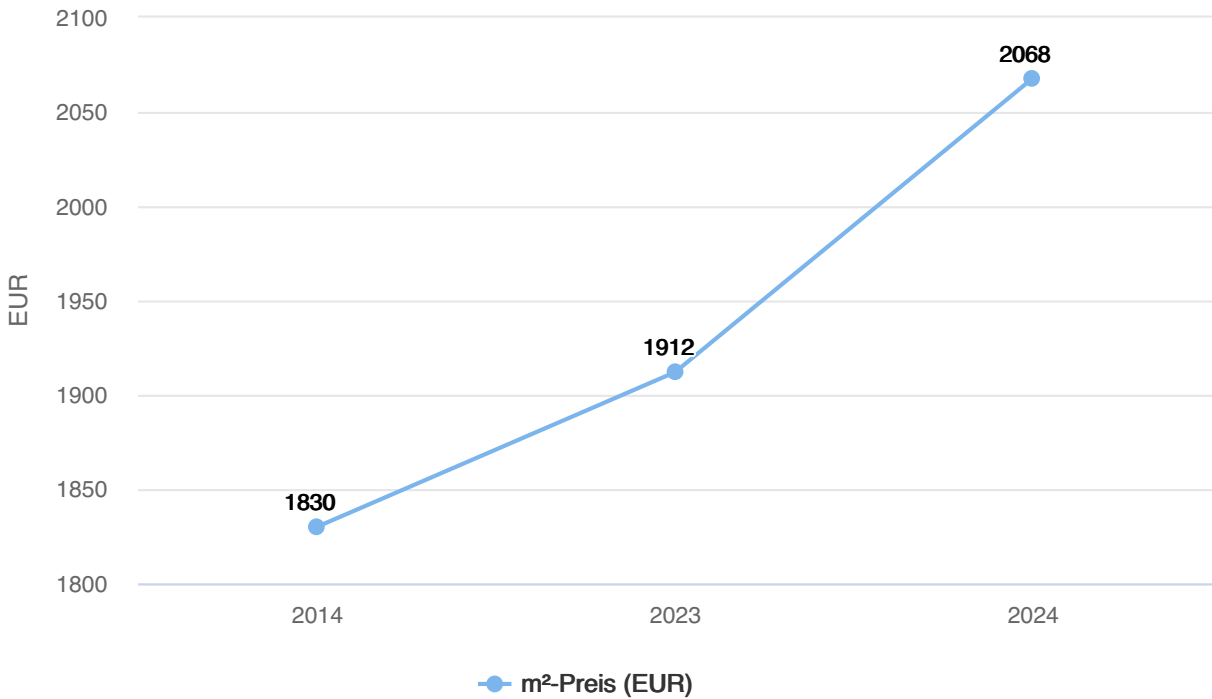
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



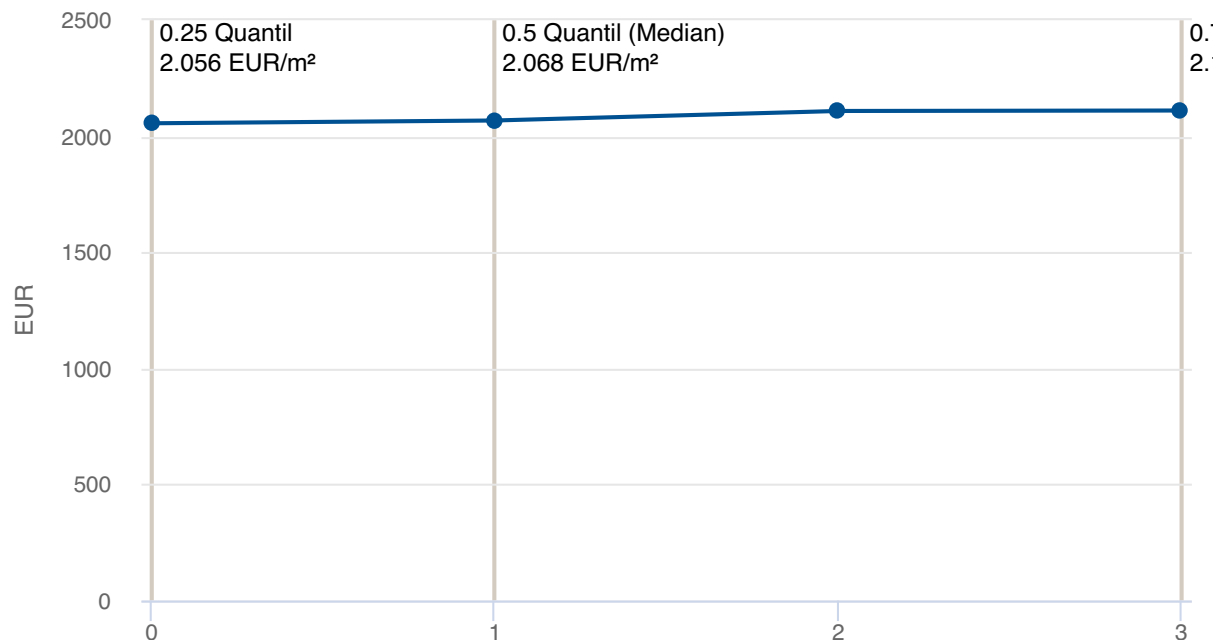
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	3	2.068 EUR	+ 8,2 %	+ 13,0 %	2.078 EUR	+ 9,8 %	+ 33,8 %	33
2023	8	1.912 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	1.892 EUR	+ 21,8 %	+ 21,8 %	62
2014	3	1.830 EUR			1.553 EUR			85

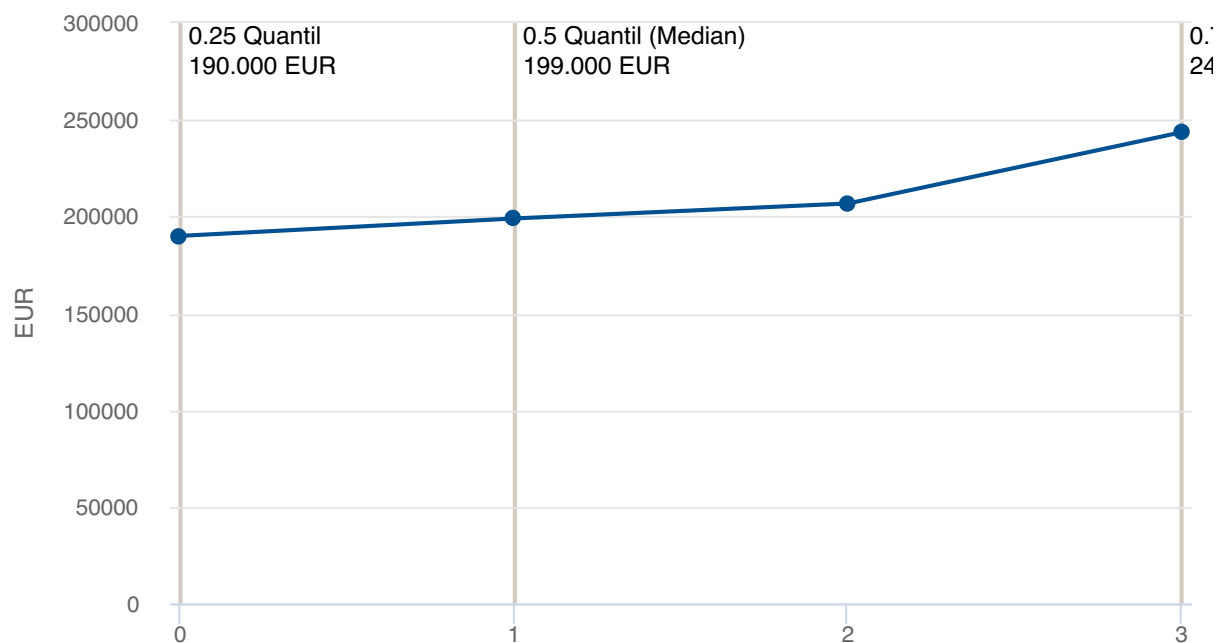


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



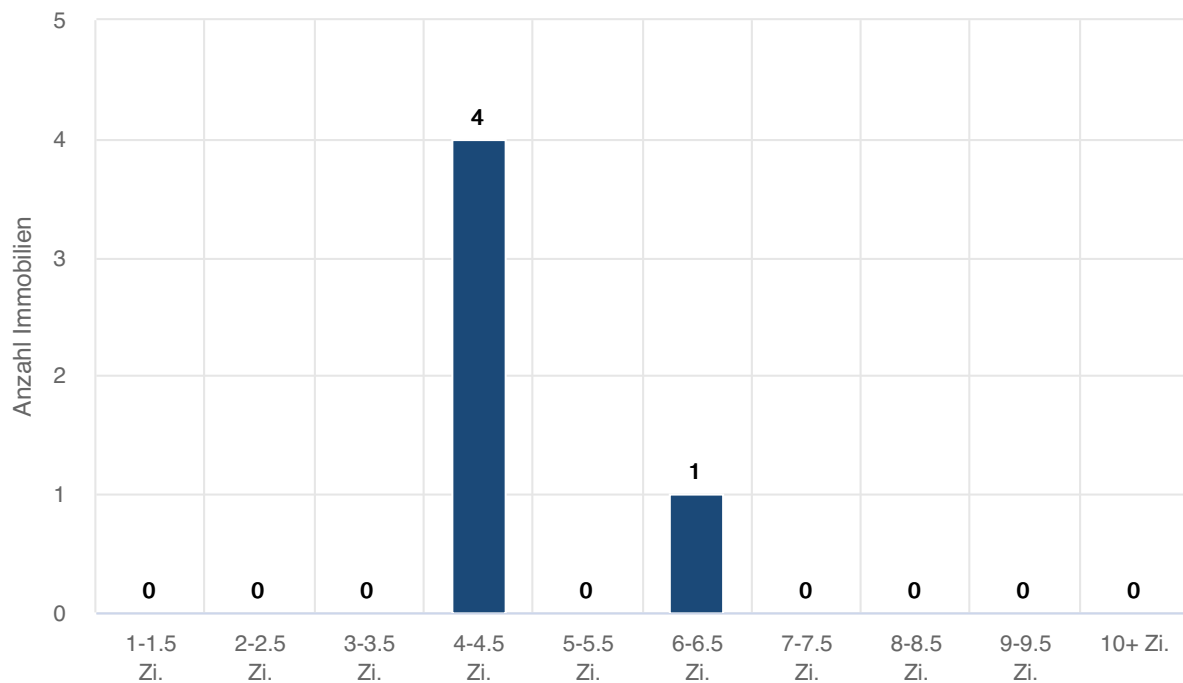
Aufsteigend nach Kaufpreis



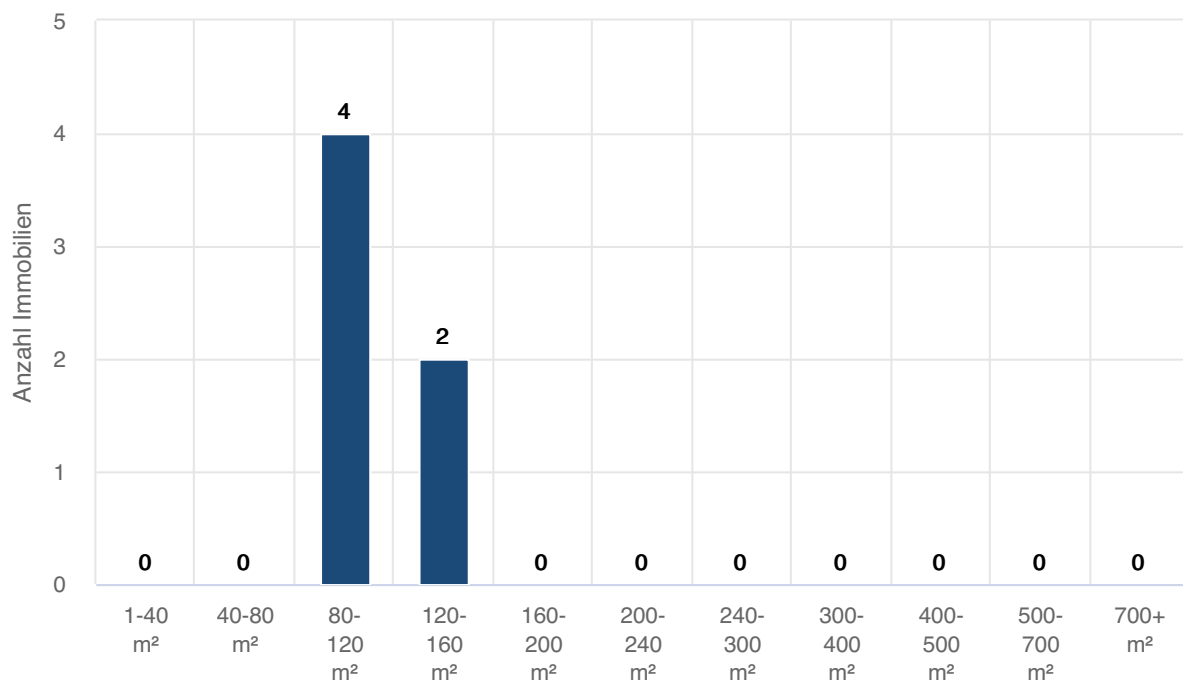


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Barnekow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	186 m²	425.000 EUR	2.591 EUR
GESAMT	8	156 m²	419.500 EUR	2.984 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	116 m²	230.725 EUR	1.977 EUR
GESAMT	8	140 m²	322.500 EUR	2.153 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	110 m²	325.000 EUR	2.955 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	153 m²	574.000 EUR	3.965 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	220 m²	360.000 EUR	1.636 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.984 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

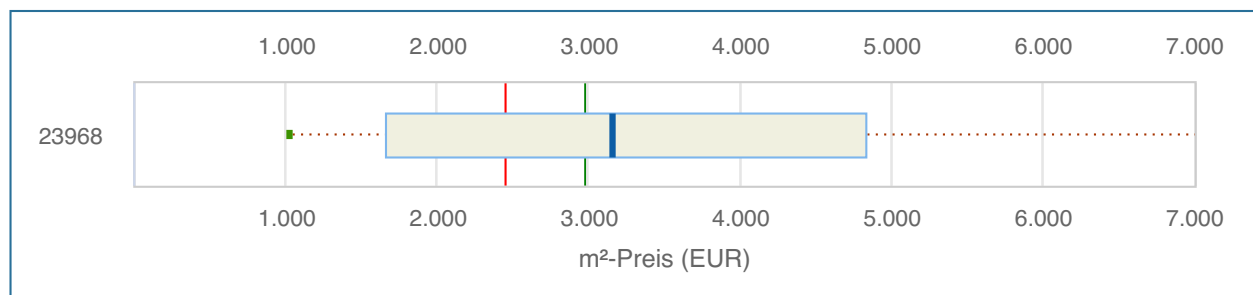
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.984 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

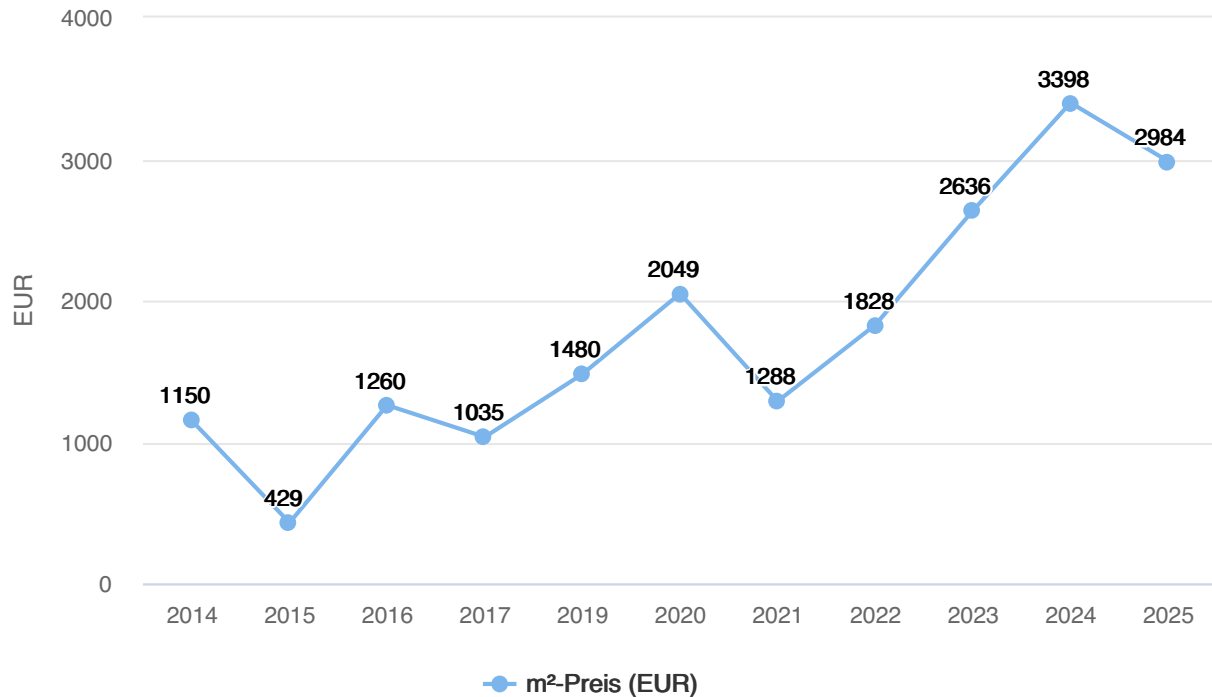
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23968	150	1.012 EUR	1.655 EUR	3.158 EUR	3.303 EUR	4.826 EUR	8.462 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



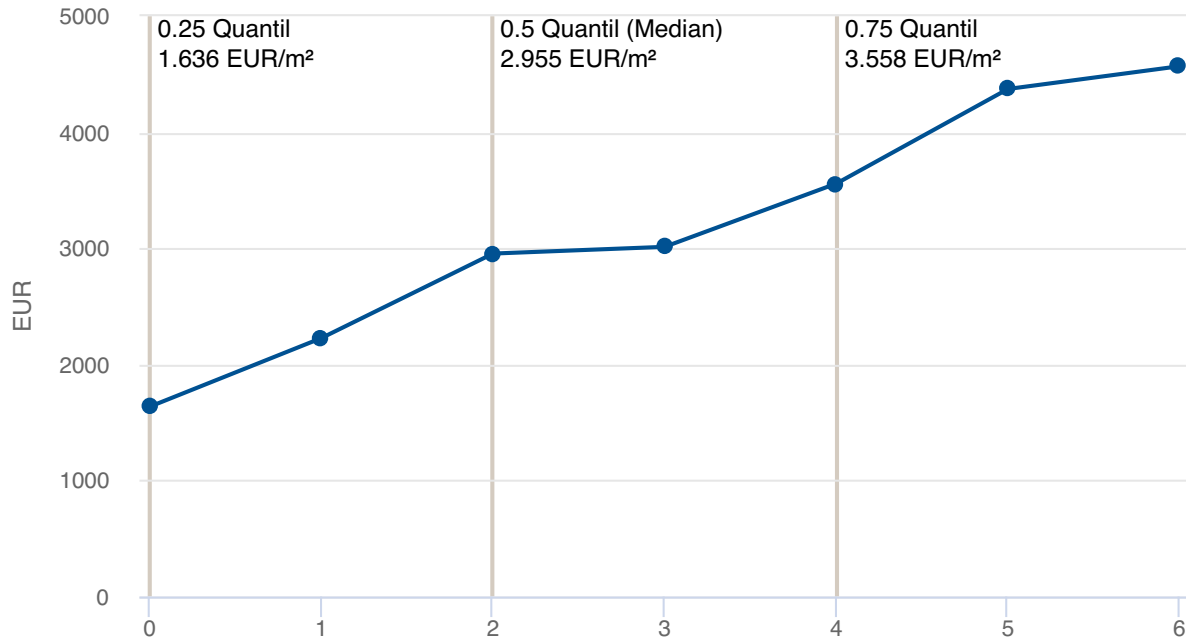
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.984 EUR	-12,2 %	+ 159,5 %	2.815 EUR	-17,2 %	+ 144,8 %	89
2024	2	3.398 EUR	+ 28,9 %	+ 195,5 %	3.398 EUR	+ 33,3 %	+ 195,5 %	24
2023	6	2.636 EUR	+ 44,2 %	+ 129,2 %	2.549 EUR	+ 29,5 %	+ 121,7 %	118
2022	4	1.828 EUR	+ 41,9 %	+ 59,0 %	1.968 EUR	+ 18,5 %	+ 71,1 %	164
2021	5	1.288 EUR	-37,1 %	+ 12,0 %	1.661 EUR	-11,0 %	+ 44,4 %	97
2020	3	2.049 EUR	+ 38,4 %	+ 78,2 %	1.867 EUR	+ 25,2 %	+ 62,3 %	33
2019	4	1.480 EUR	+ 43,0 %	+ 28,7 %	1.491 EUR	+ 32,1 %	+ 29,7 %	31
2017	4	1.035 EUR	-17,9 %	-10,0 %	1.129 EUR	-12,6 %	-1,8 %	411
2016	4	1.260 EUR	+ 193,7 %	+ 9,6 %	1.292 EUR	+ 201,2 %	+ 12,3 %	46
2015	2	429 EUR	-62,7 %	-62,7 %	429 EUR	-62,7 %	-62,7 %	36
2014	1	1.150 EUR			1.150 EUR			2



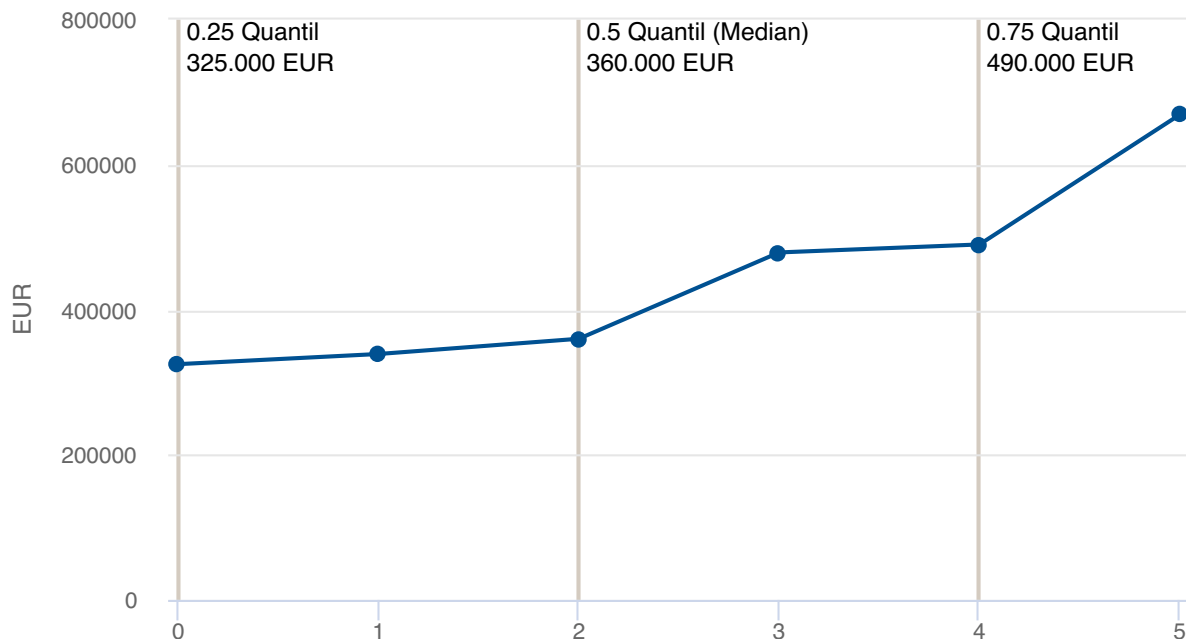
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

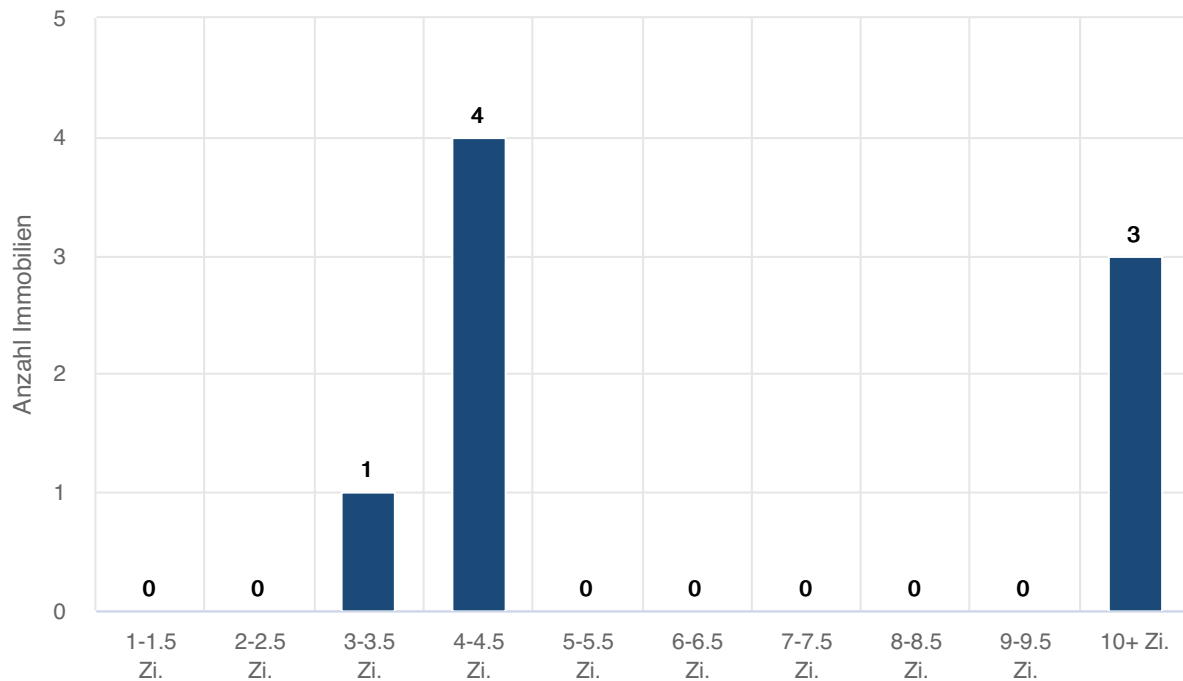


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

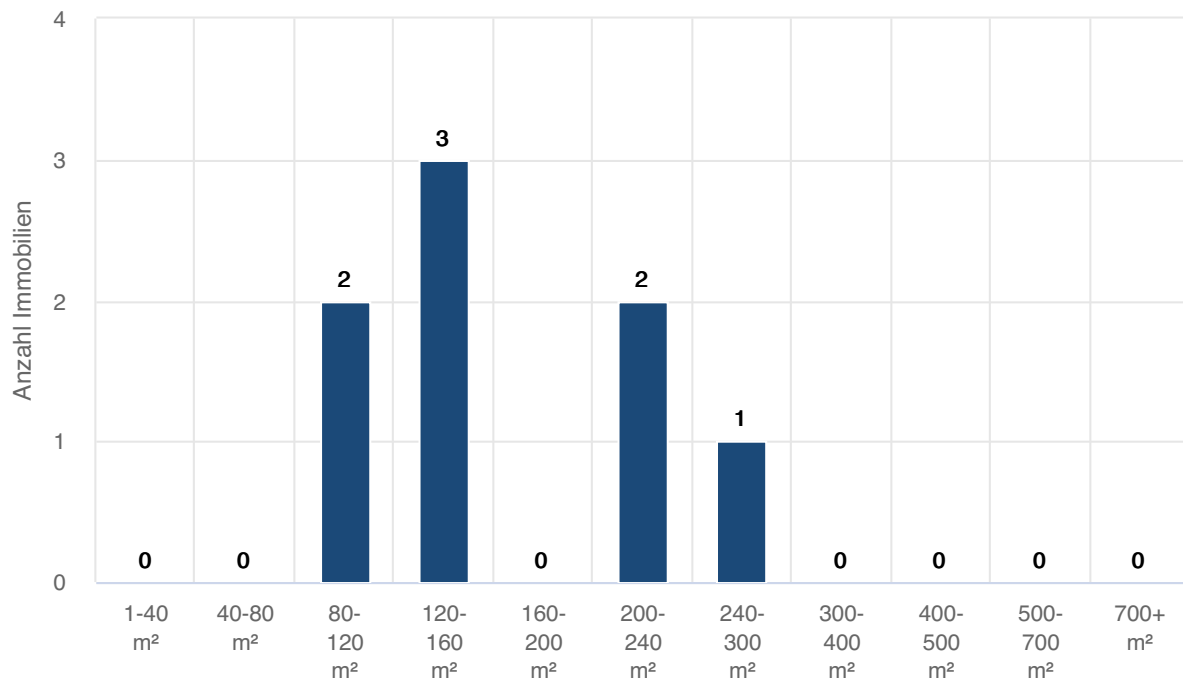


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

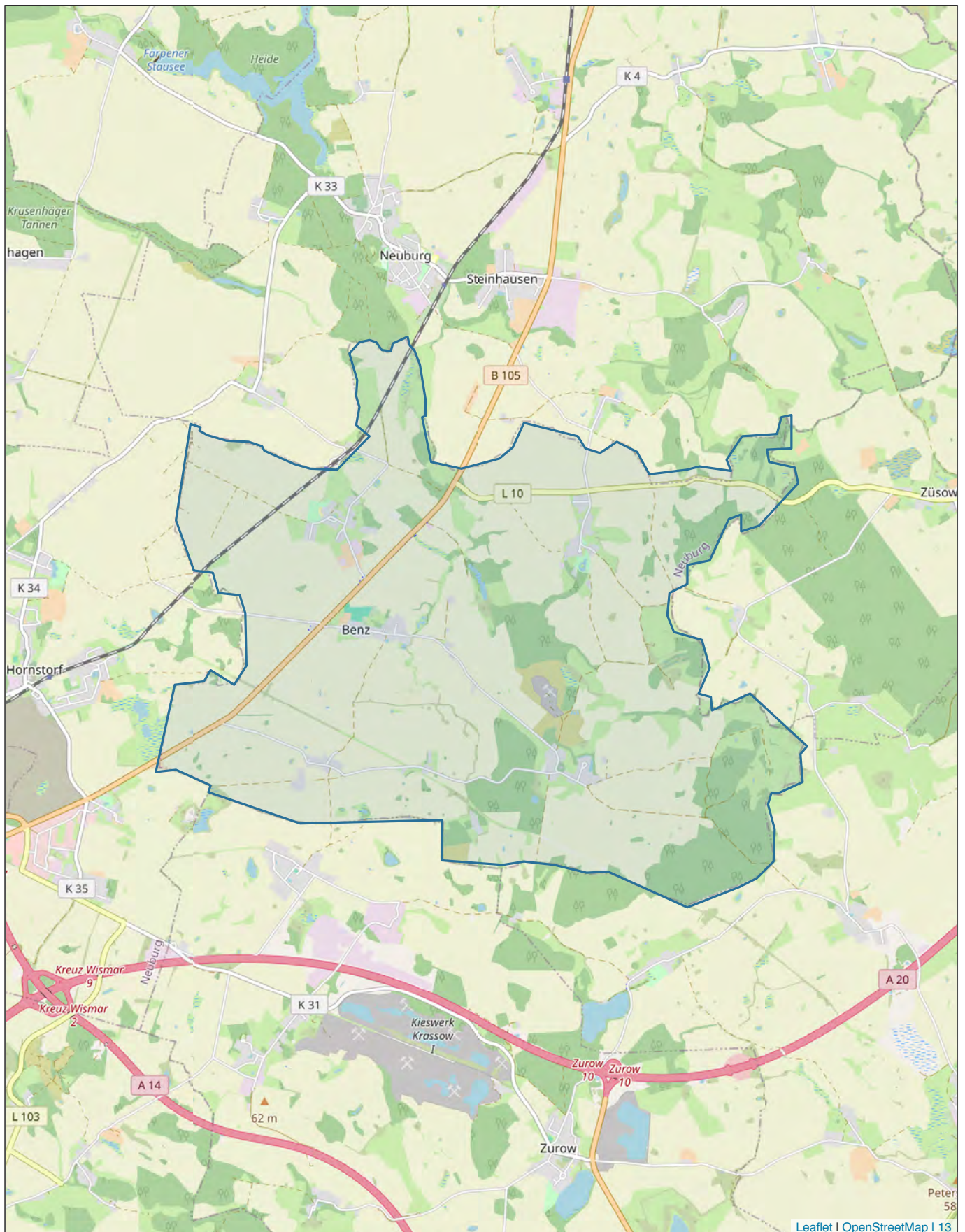


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Benz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	145 m²	369.500 EUR	1.916 EUR
GESAMT	8	145 m²	369.500 EUR	1.916 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

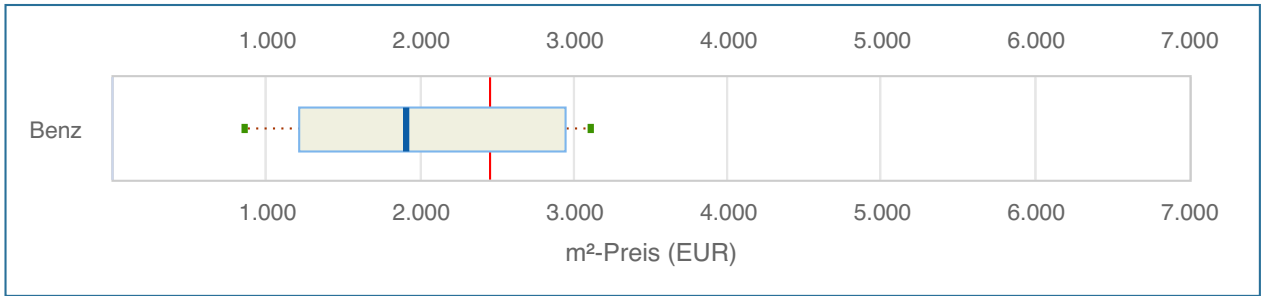
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	160 m²	299.000 EUR	1.869 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	132 m²	280.000 EUR	2.154 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	192 m²	377.000 EUR	1.964 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	637 m²	540.000 EUR	848 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Benz	10	848 EUR	1.202 EUR	1.916 EUR	2.013 EUR	2.947 EUR	3.103 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.916 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

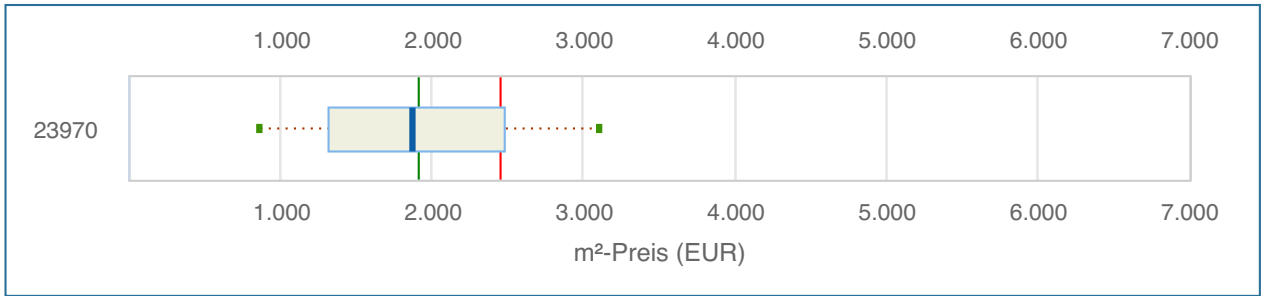
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.916 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

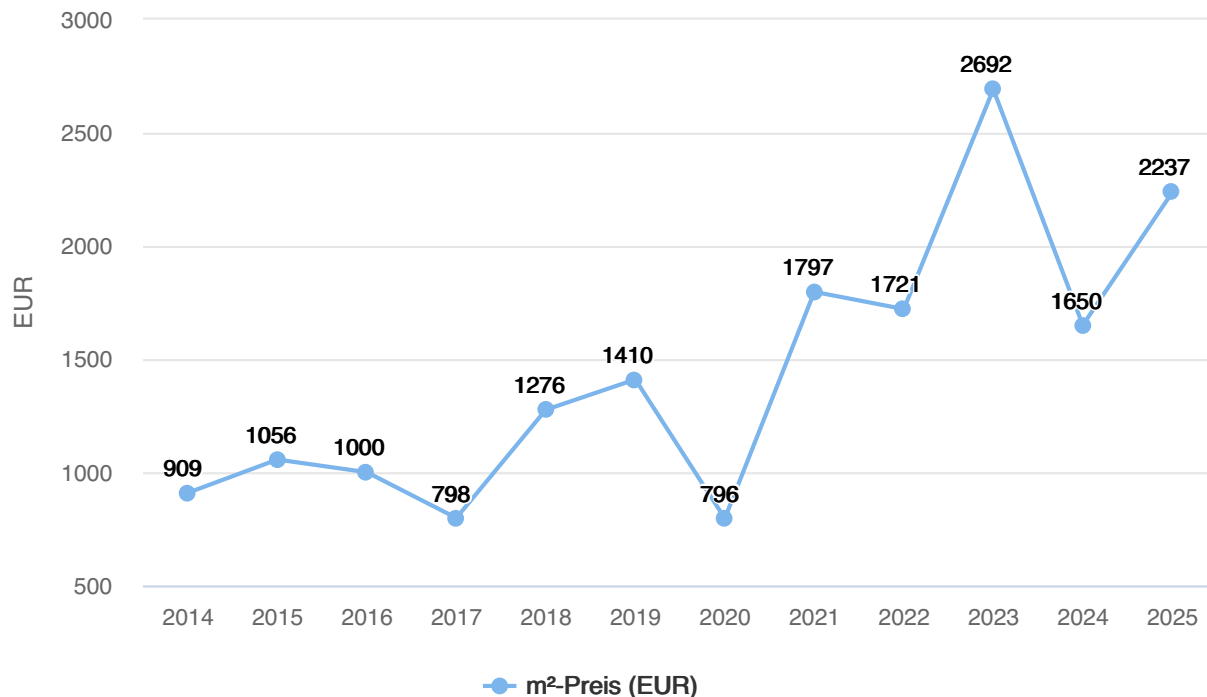
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23970	13	848 EUR	1.311 EUR	1.869 EUR	1.915 EUR	2.475 EUR	3.103 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



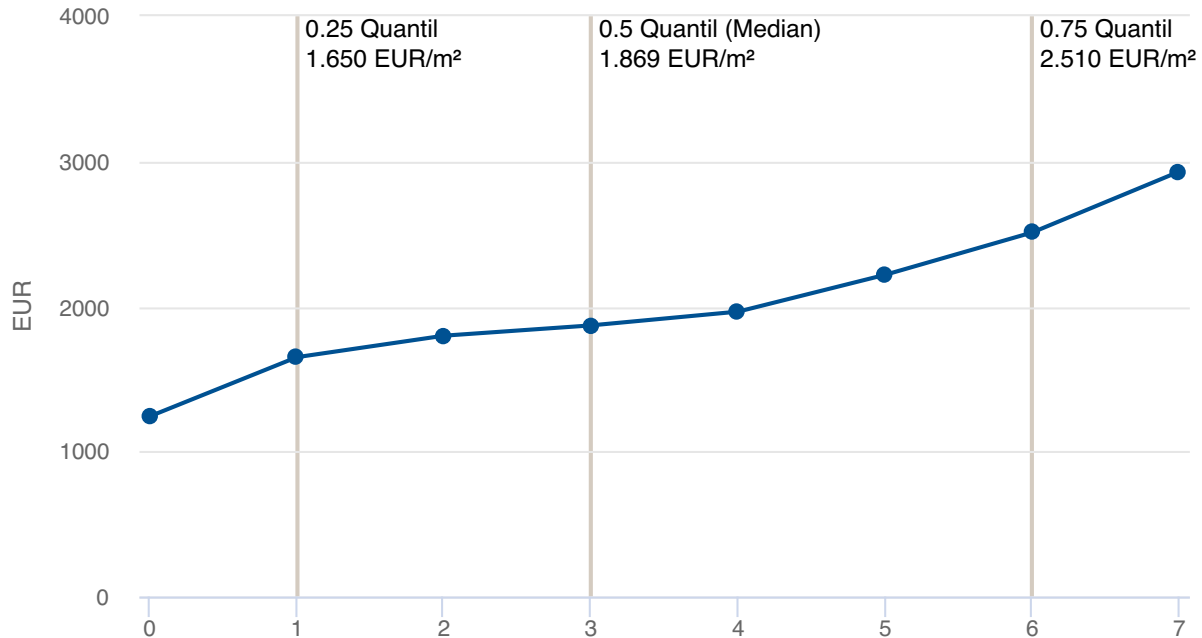
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.237 EUR	+ 35,6 %	+ 146,1 %	2.270 EUR	+ 58,5 %	+ 166,4 %	105
2024	3	1.650 EUR	-38,7 %	+ 81,5 %	1.432 EUR	-46,8 %	+ 68,1 %	56
2023	2	2.692 EUR	+ 56,4 %	+ 196,1 %	2.692 EUR	+ 37,8 %	+ 216,0 %	78
2022	16	1.721 EUR	-4,2 %	+ 89,3 %	1.953 EUR	+ 28,2 %	+ 129,2 %	23
2021	7	1.797 EUR	+ 125,8 %	+ 97,7 %	1.523 EUR	+ 45,3 %	+ 78,8 %	114
2020	7	796 EUR	-43,5 %	-12,4 %	1.048 EUR	-23,8 %	+ 23,0 %	72
2019	3	1.410 EUR	+ 10,5 %	+ 55,1 %	1.375 EUR	+ 47,7 %	+ 61,4 %	157
2018	3	1.276 EUR	+ 59,9 %	+ 40,4 %	931 EUR	+ 16,7 %	+ 9,3 %	57
2017	2	798 EUR	-20,2 %	-12,2 %	798 EUR	-25,9 %	-6,3 %	16
2016	9	1.000 EUR	-5,3 %	+ 10,0 %	1.077 EUR	+ 22,4 %	+ 26,4 %	58
2015	8	1.056 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	880 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	191
2014	5	909 EUR			852 EUR			96



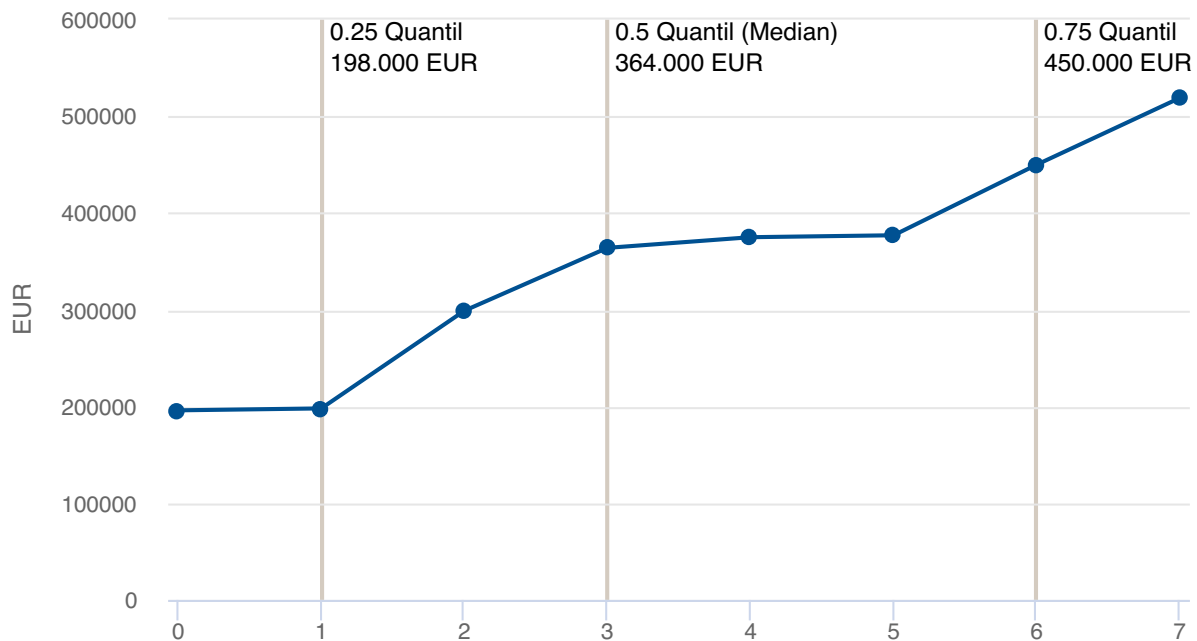
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

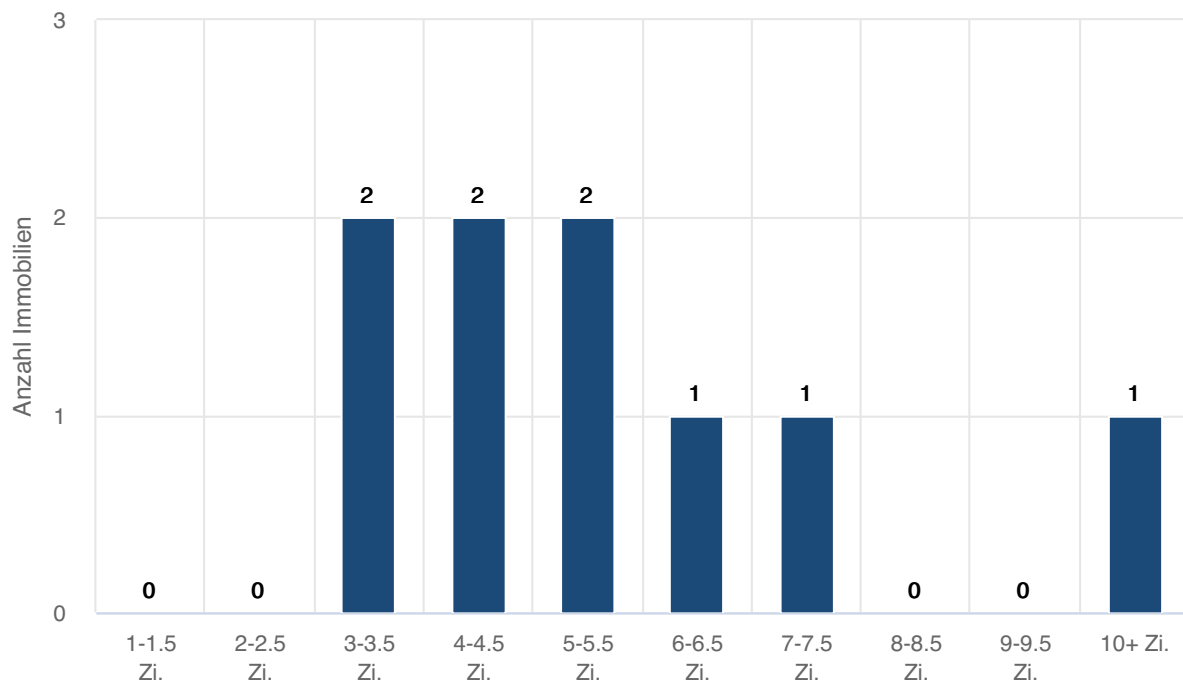


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

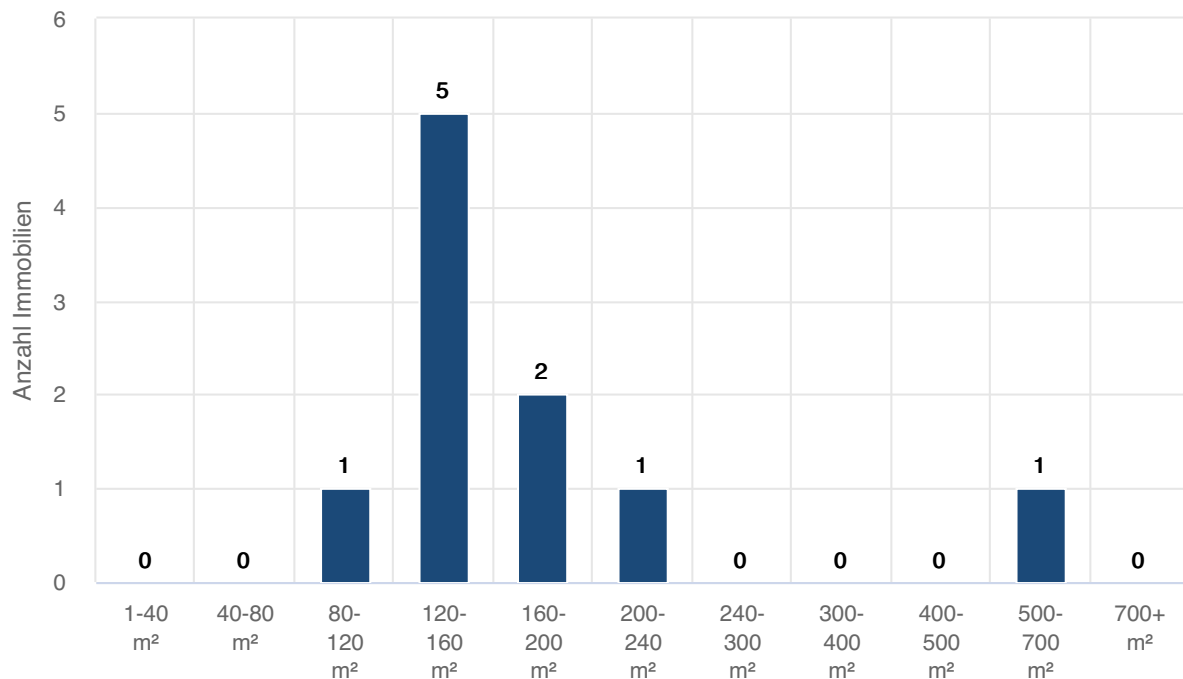


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Benz | Benz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	152 m²	370.500 EUR	1.916 EUR
GESAMT	6	152 m²	370.500 EUR	1.916 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

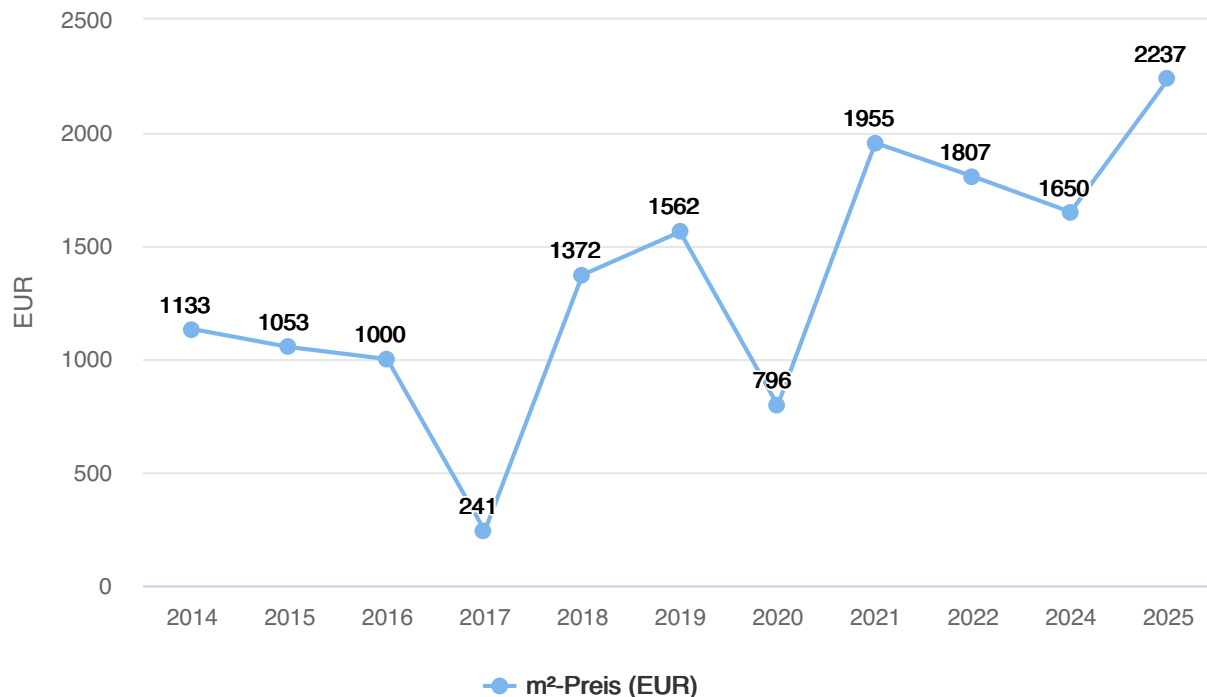
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	160 m²	299.000 EUR	1.869 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	145 m²	364.000 EUR	2.510 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	192 m²	377.000 EUR	1.964 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	637 m²	540.000 EUR	848 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



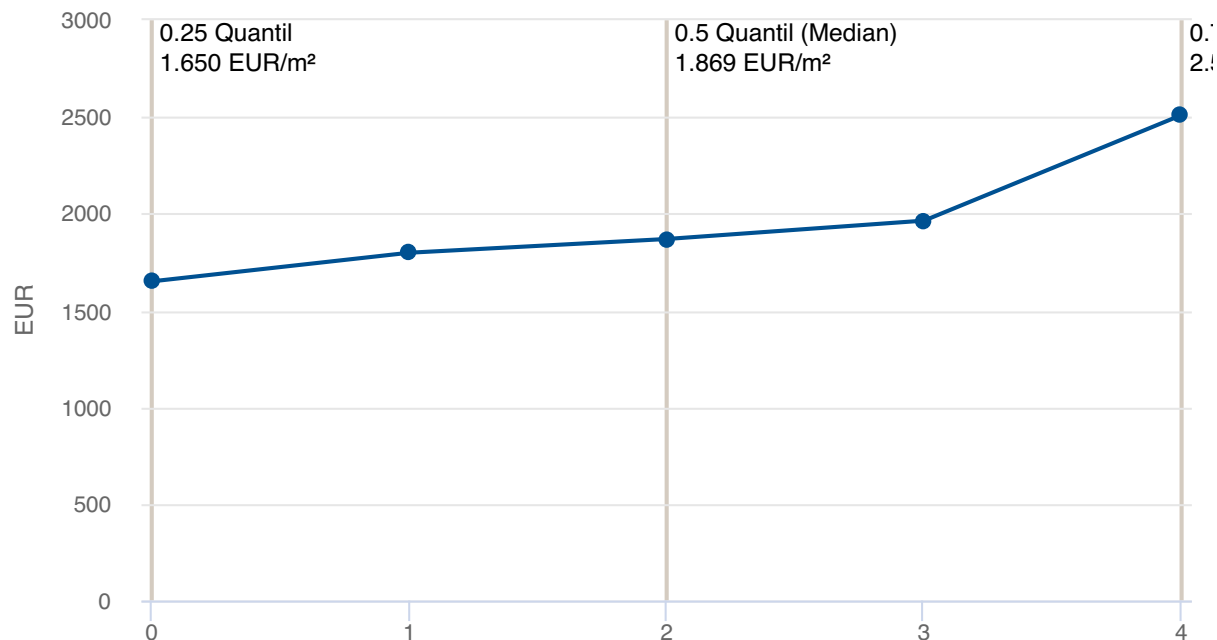
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.237 EUR	+ 35,6 %	+ 97,4 %	2.362 EUR	+ 64,9 %	+ 108,5 %	91
2024	3	1.650 EUR	-8,7 %	+ 45,6 %	1.432 EUR	-27,8 %	+ 26,4 %	56
2022	10	1.807 EUR	-7,6 %	+ 59,5 %	1.984 EUR	+ 14,5 %	+ 75,1 %	21
2021	5	1.955 EUR	+ 145,6 %	+ 72,6 %	1.733 EUR	+ 65,4 %	+ 53,0 %	140
2020	7	796 EUR	-49,0 %	-29,7 %	1.048 EUR	-32,9 %	-7,5 %	72
2019	2	1.562 EUR	+ 13,8 %	+ 37,9 %	1.562 EUR	+ 13,8 %	+ 37,9 %	234
2018	1	1.372 EUR	+ 469,3 %	+ 21,1 %	1.372 EUR	+ 469,3 %	+ 21,1 %	76
2017	1	241 EUR	-75,9 %	-78,7 %	241 EUR	-77,6 %	-78,7 %	29
2016	9	1.000 EUR	-5,0 %	-11,7 %	1.077 EUR	+ 38,3 %	-4,9 %	58
2015	5	1.053 EUR	-7,1 %	-7,1 %	779 EUR	-31,2 %	-31,2 %	285
2014	1	1.133 EUR			1.133 EUR			58

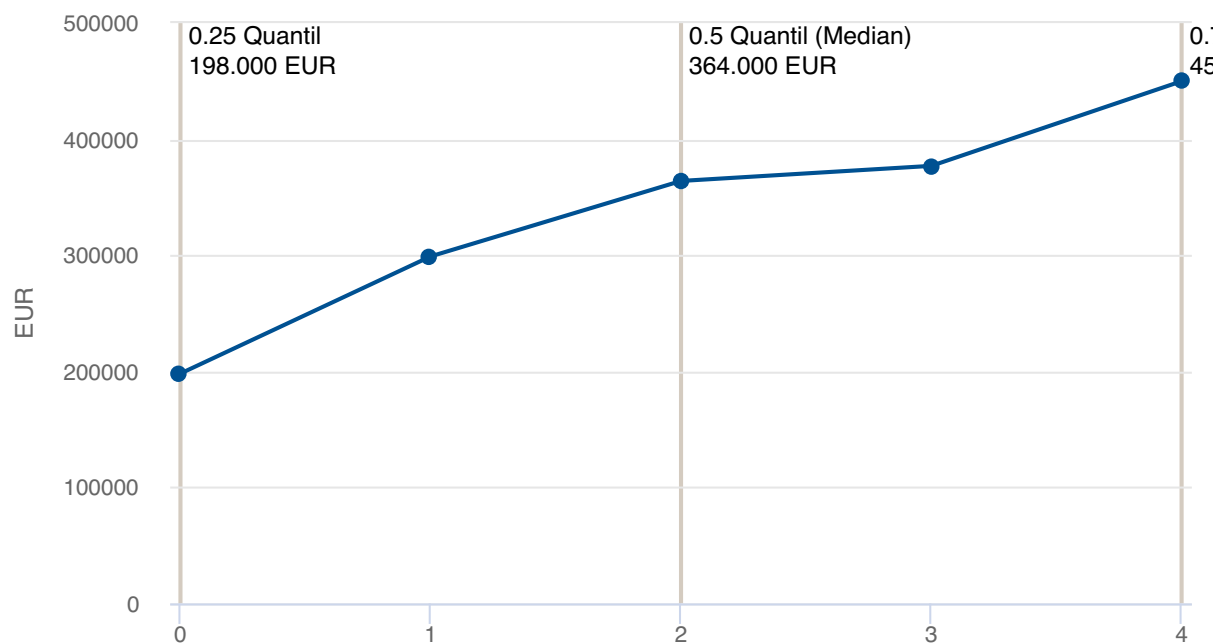


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



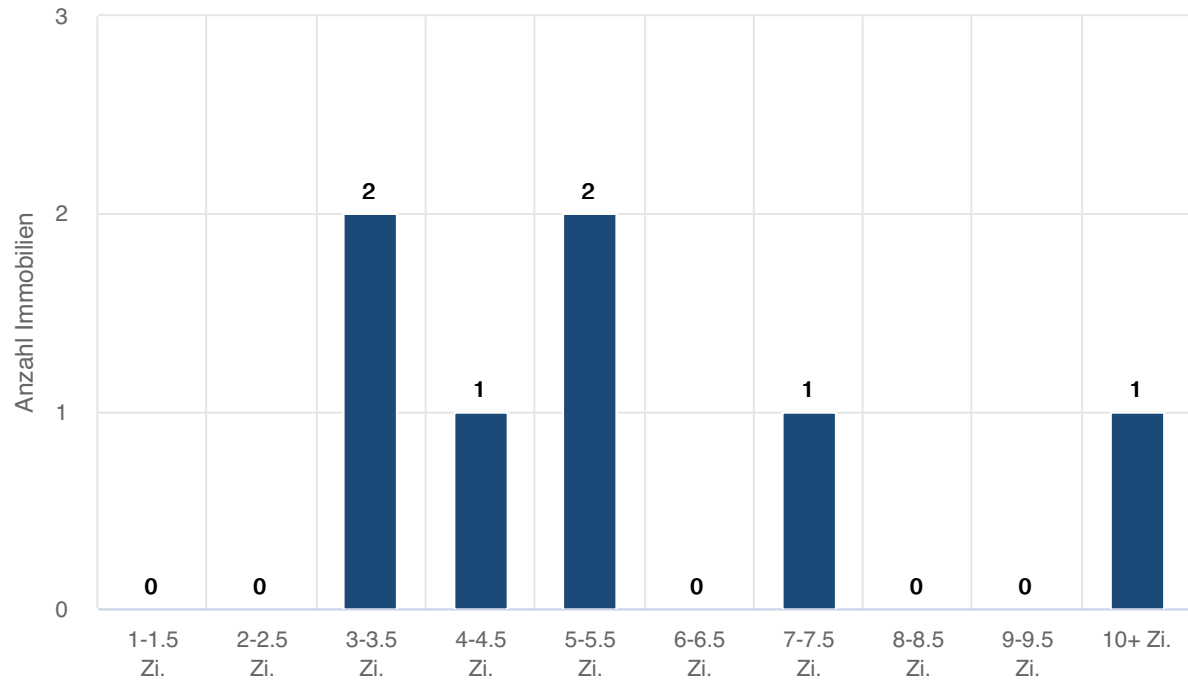
Aufsteigend nach Kaufpreis



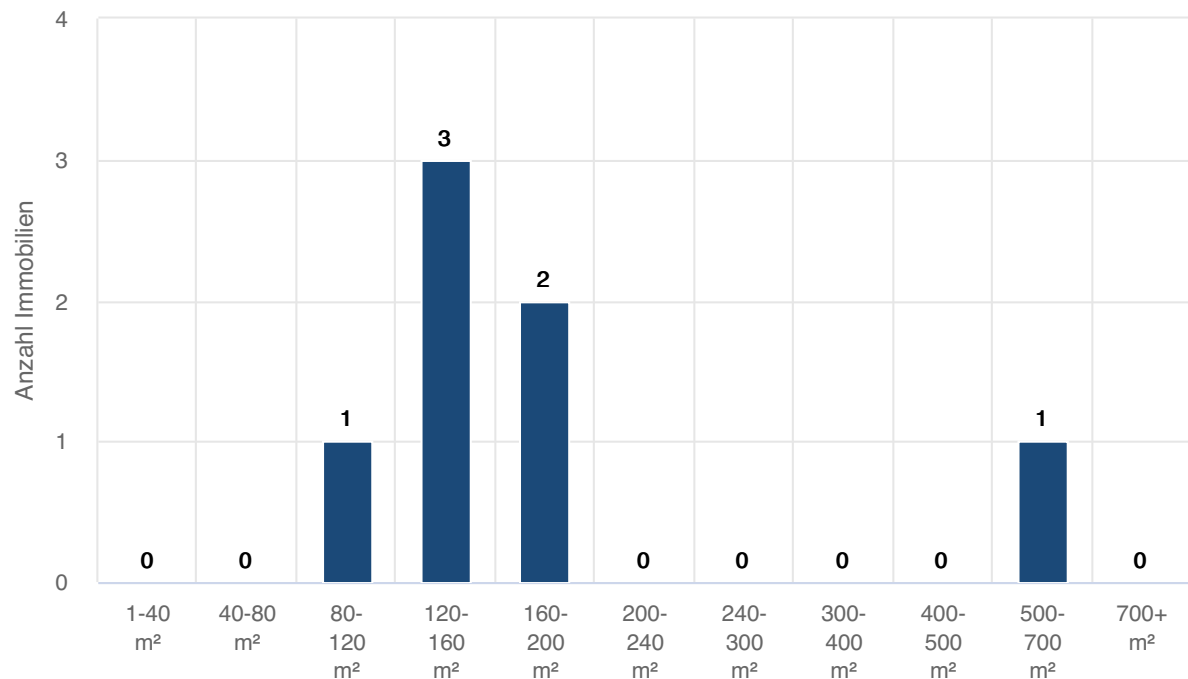


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

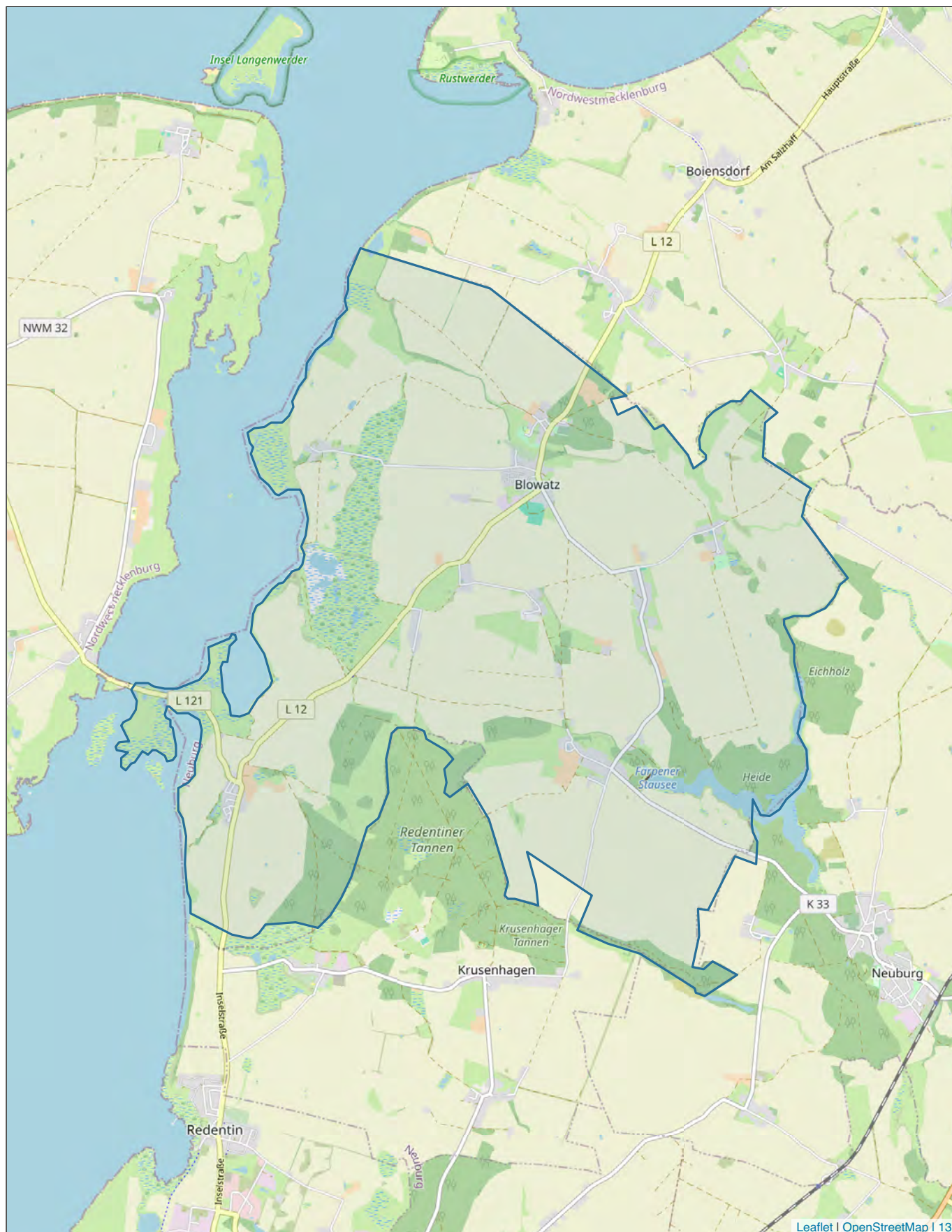


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Blowatz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	98 m²	305.500 EUR	2.771 EUR	54,2 %
GESAMT	13	111 m²	295.000 EUR	2.679 EUR	56,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	162 m²	313.800 EUR	1.797 EUR	-29,4 %
GESAMT	24	172 m²	313.800 EUR	1.715 EUR	-26,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	183 m²	324.400 EUR	2.547 EUR	19,2 %
GESAMT	15	132 m²	313.800 EUR	2.333 EUR	7,5 %

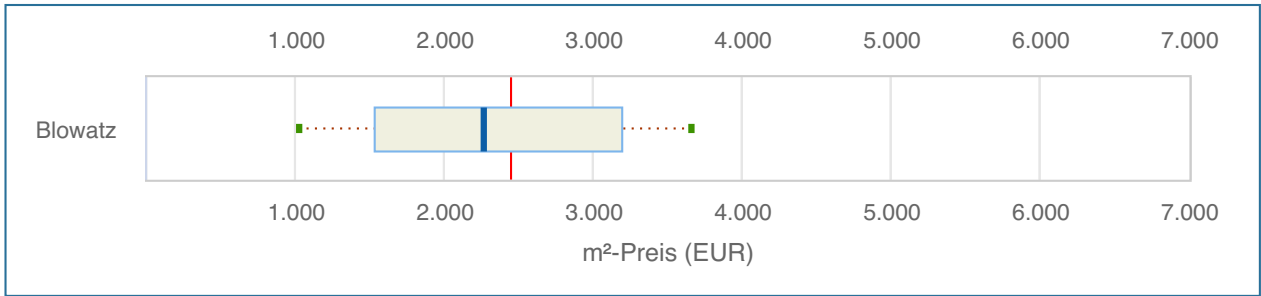
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	45 m²	104.248 EUR	2.304 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	90 m²	312.000 EUR	3.211 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	115 m²	299.000 EUR	2.722 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	176 m²	264.500 EUR	1.507 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	219 m²	395.000 EUR	1.804 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

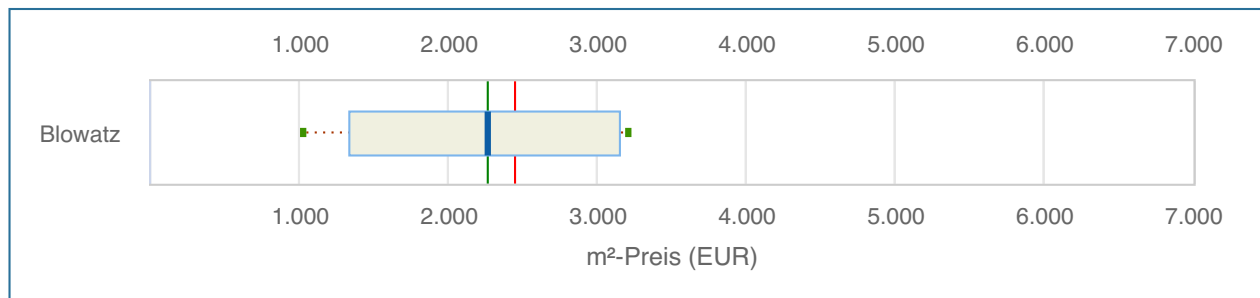
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Blowatz	37	1.023 EUR	1.526 EUR	2.273 EUR	2.235 EUR	3.191 EUR	3.656 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.273 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

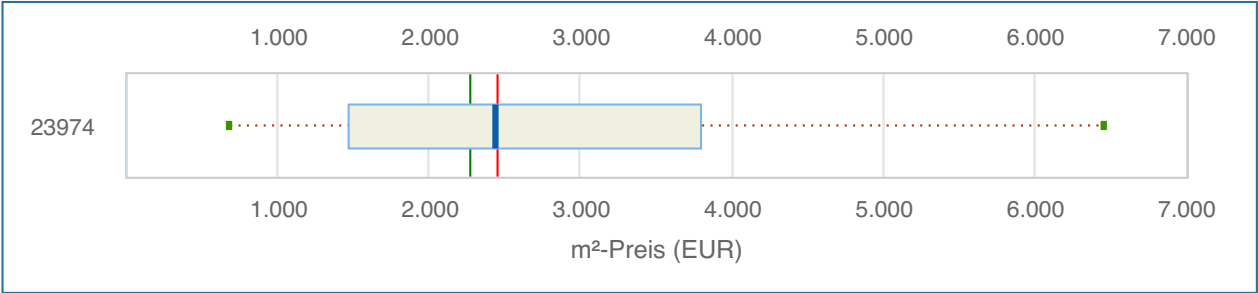
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.273 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Blowatz	15	1.023 EUR	1.326 EUR	2.273 EUR	2.158 EUR	3.154 EUR	3.211 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

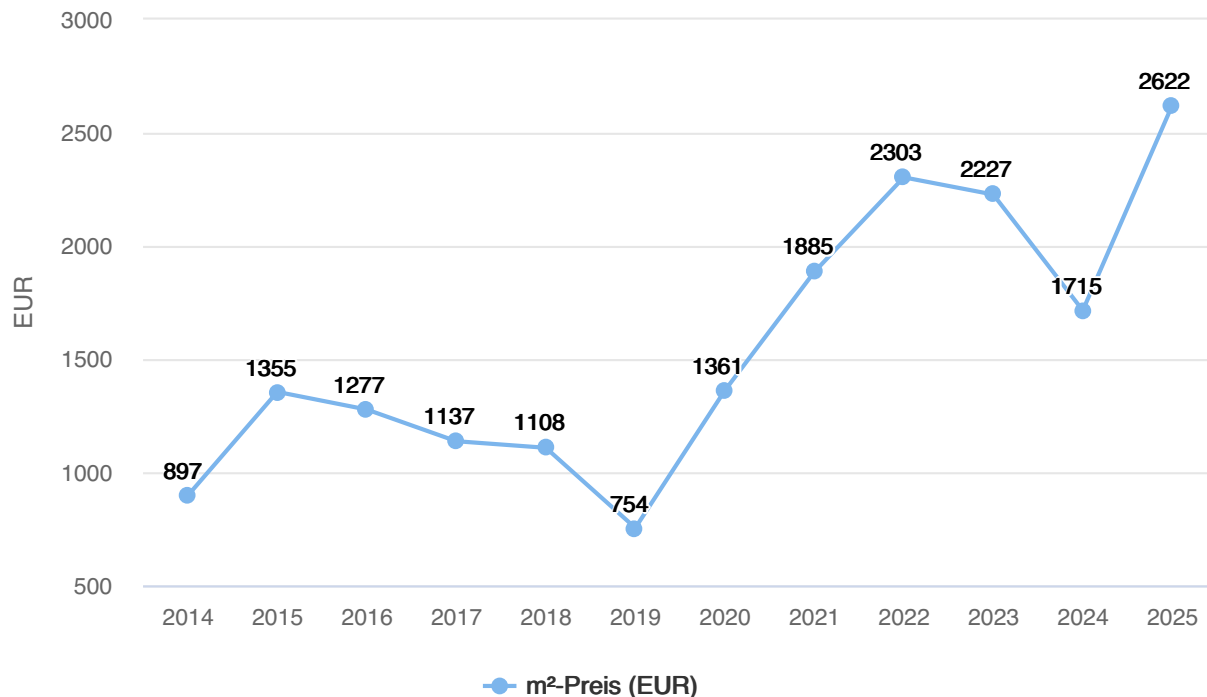
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23974	116	670 EUR	1.469 EUR	2.442 EUR	2.487 EUR	3.794 EUR	6.456 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



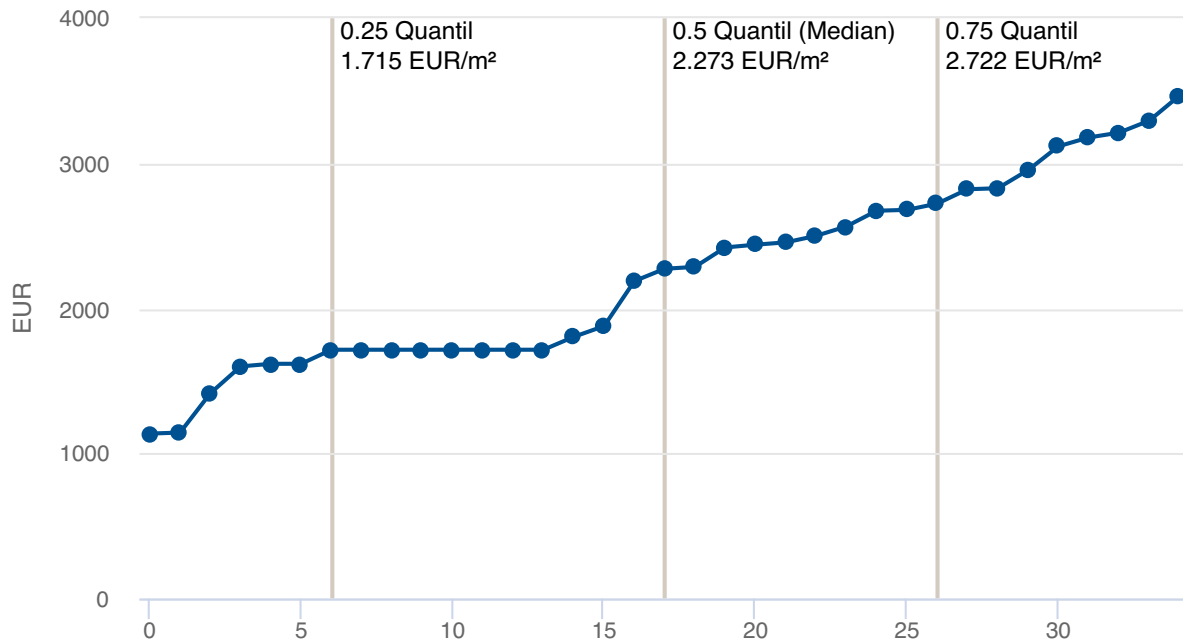
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.622 EUR	+ 52,9 %	+ 192,3 %	2.495 EUR	+ 15,5 %	+ 168,6 %	121
2024	21	1.715 EUR	-23,0 %	+ 91,2 %	2.161 EUR	-1,1 %	+ 132,6 %	76
2023	15	2.227 EUR	-3,3 %	+ 148,3 %	2.184 EUR	-0,1 %	+ 135,1 %	79
2022	20	2.303 EUR	+ 22,2 %	+ 156,7 %	2.187 EUR	-5,9 %	+ 135,4 %	57
2021	6	1.885 EUR	+ 38,5 %	+ 110,1 %	2.325 EUR	+ 68,0 %	+ 150,3 %	141
2020	7	1.361 EUR	+ 80,5 %	+ 51,7 %	1.384 EUR	+ 37,2 %	+ 49,0 %	132
2019	21	754 EUR	-31,9 %	-15,9 %	1.009 EUR	-1,9 %	+ 8,6 %	64
2018	21	1.108 EUR	-2,6 %	+ 23,5 %	1.029 EUR	-21,5 %	+ 10,8 %	97
2017	12	1.137 EUR	-11,0 %	+ 26,8 %	1.311 EUR	-17,5 %	+ 41,1 %	157
2016	11	1.277 EUR	-5,8 %	+ 42,4 %	1.589 EUR	+ 14,8 %	+ 71,0 %	131
2015	25	1.355 EUR	+ 51,1 %	+ 51,1 %	1.384 EUR	+ 49,0 %	+ 49,0 %	84
2014	27	897 EUR			929 EUR			146



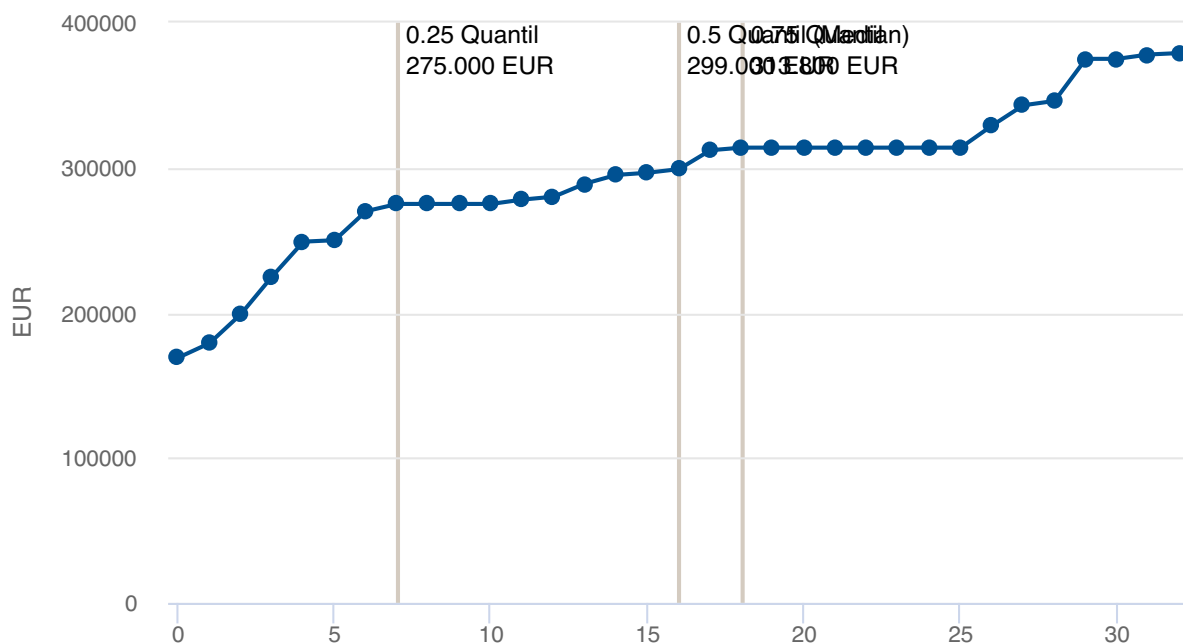
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

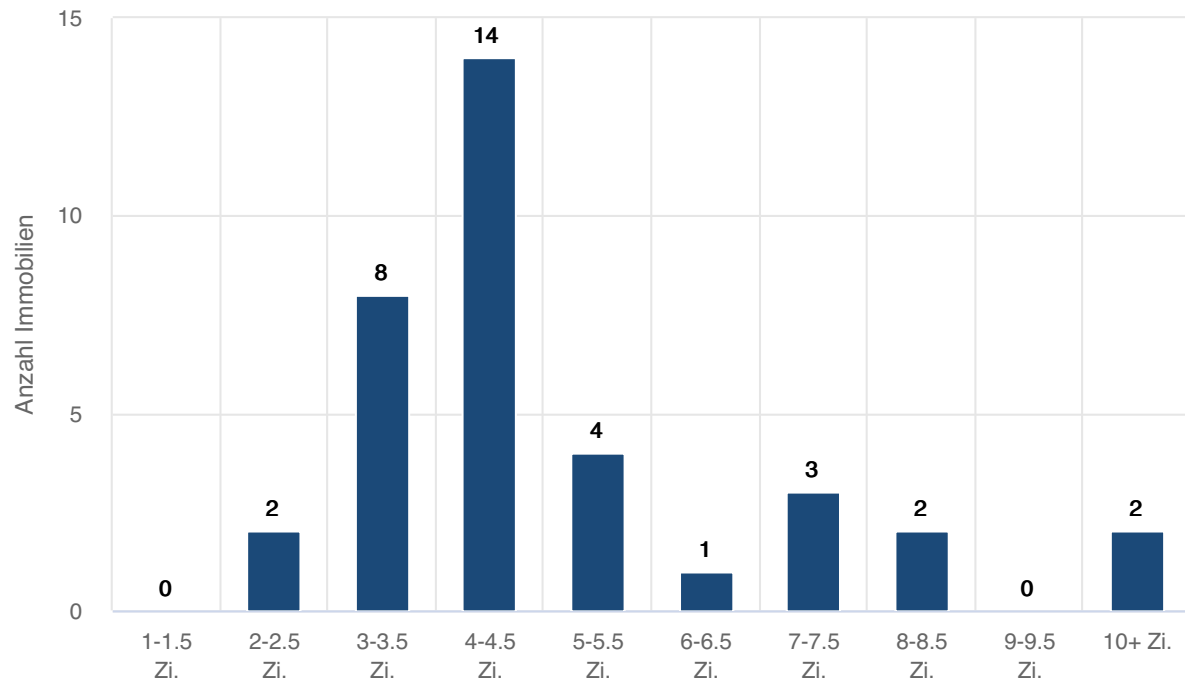


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

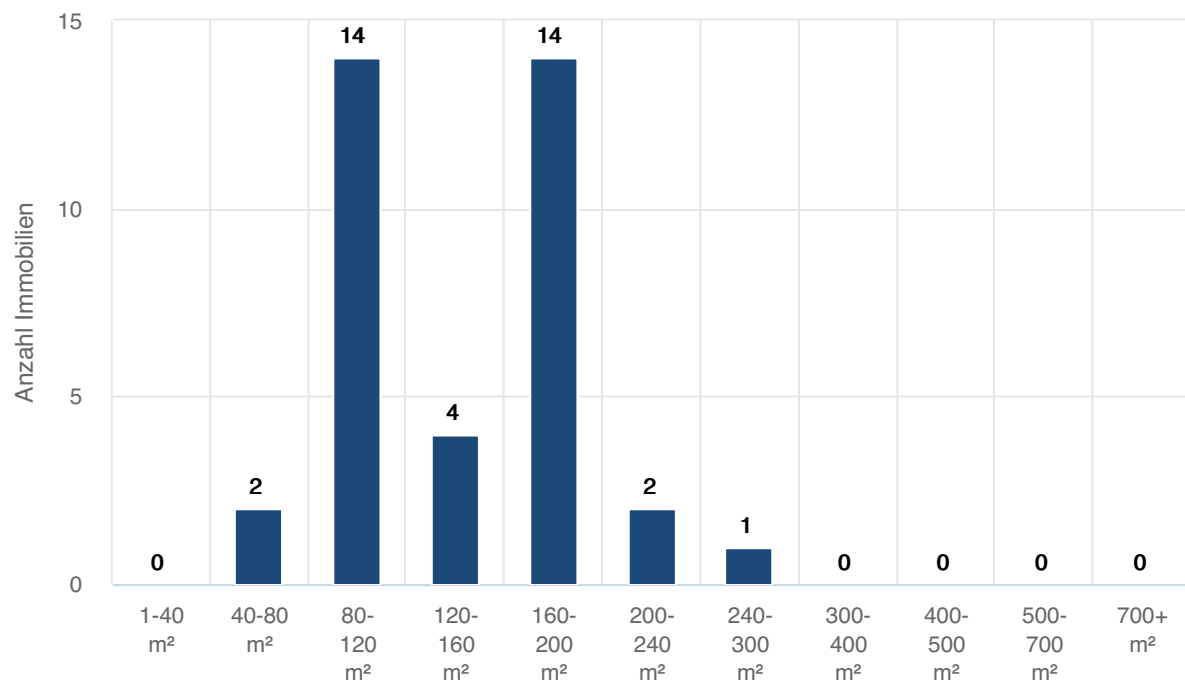


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Blowatz | Heidekaten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

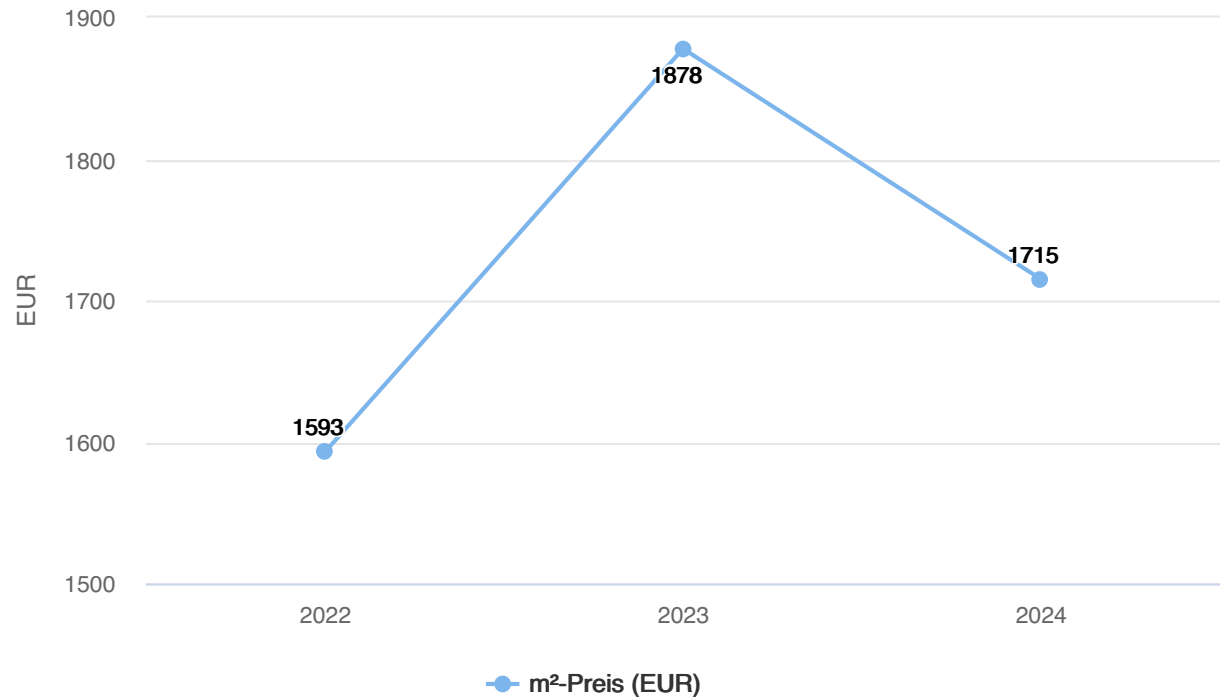
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	1.715 EUR	-8,7 %	+ 7,7 %	1.715 EUR	-8,7 %	+ 7,7 %	13
2023	1	1.878 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	1.878 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	20
2022	1	1.593 EUR			1.593 EUR			148



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

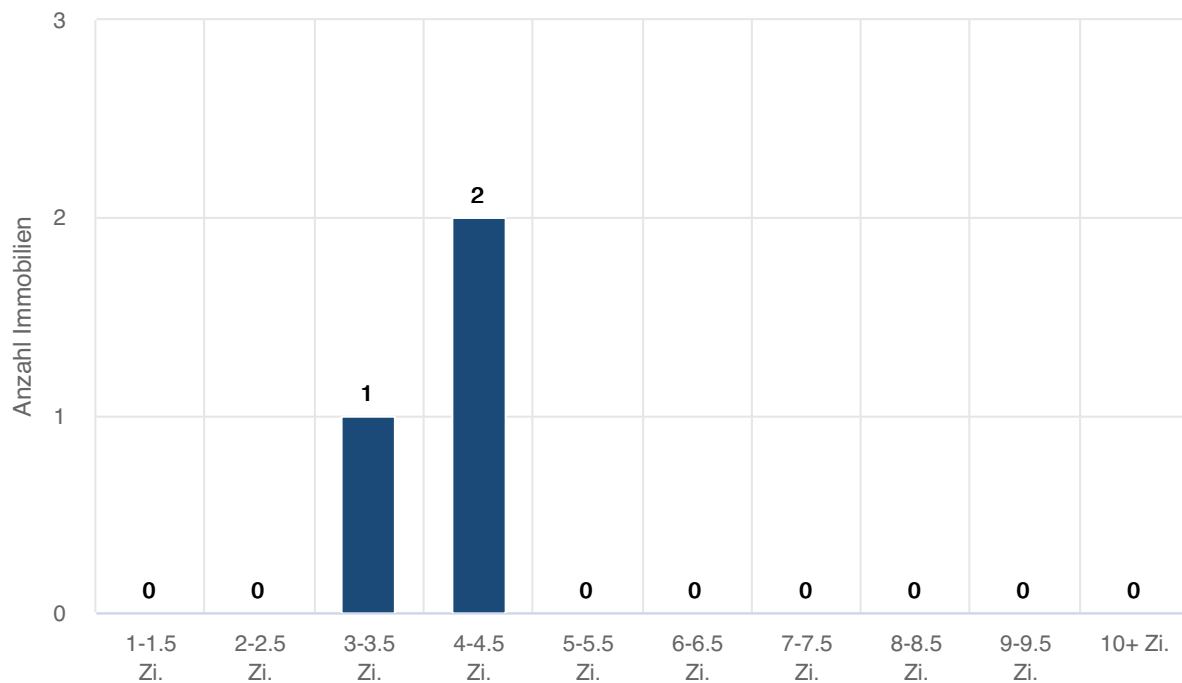
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

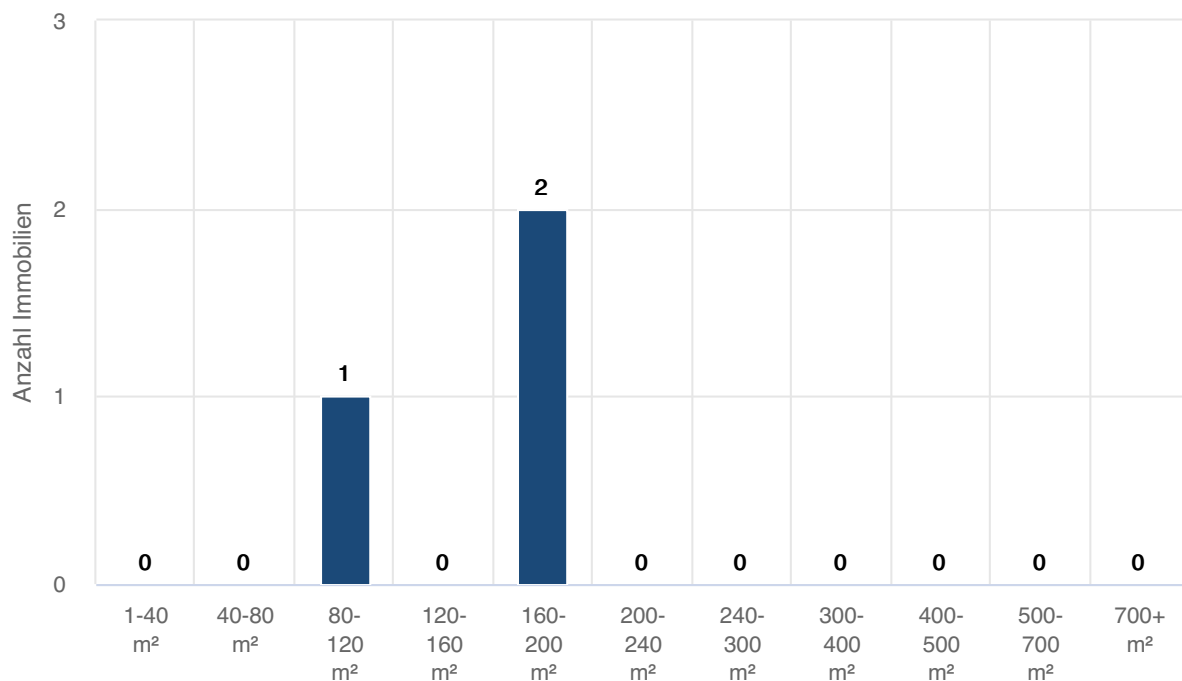


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

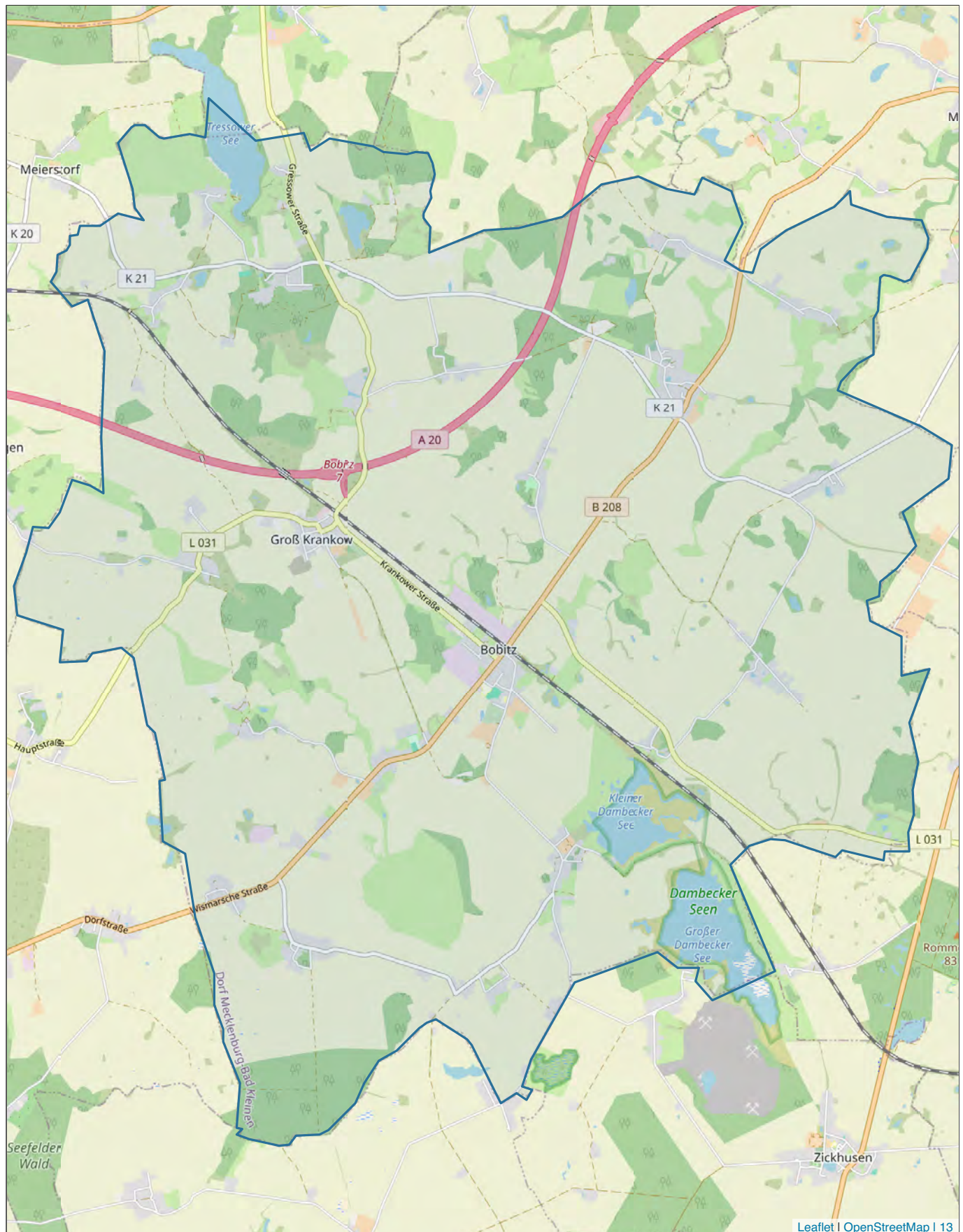


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Bobitz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	139 m²	380.174 EUR	2.969 EUR	62,7 %
GESAMT	50	137 m²	354.950 EUR	2.837 EUR	52,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	140 m²	257.900 EUR	1.825 EUR	-24,1 %
GESAMT	20	140 m²	260.000 EUR	1.855 EUR	-12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	151 m²	390.000 EUR	2.403 EUR	12,7 %
Doppelhaushälfte	7	135 m²	355.000 EUR	2.152 EUR	
GESAMT	29	147 m²	375.000 EUR	2.125 EUR	3,3 %

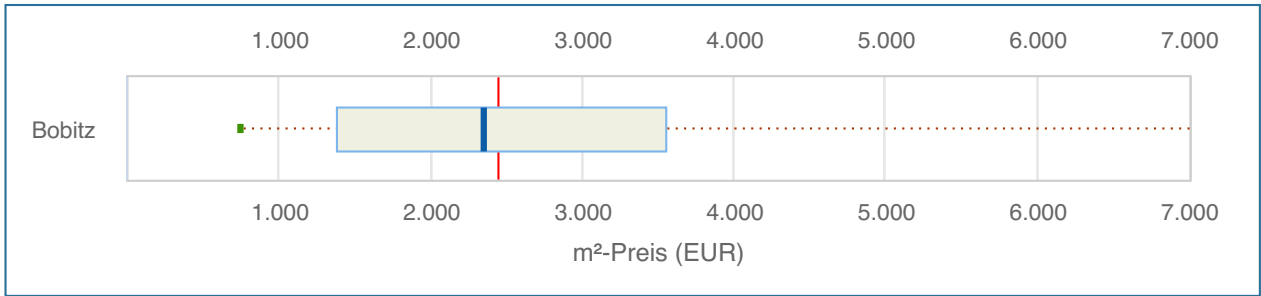
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	42 m²	318.900 EUR	7.593 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	286.900 EUR	3.985 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	106 m²	326.900 EUR	3.084 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	139 m²	387.500 EUR	2.837 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	185 m²	365.000 EUR	2.083 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	160 m²	219.900 EUR	1.374 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

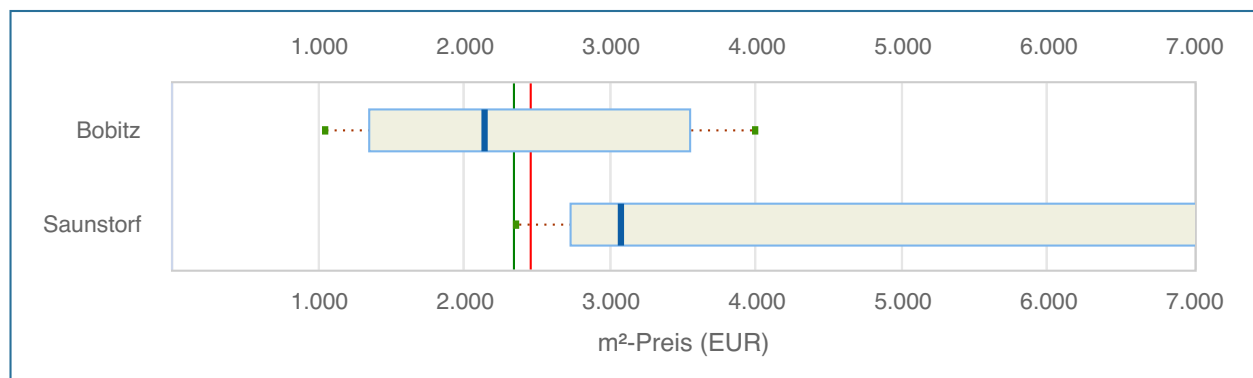
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bobitz	68	747 EUR	1.373 EUR	2.349 EUR	2.580 EUR	3.554 EUR	7.593 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.349 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

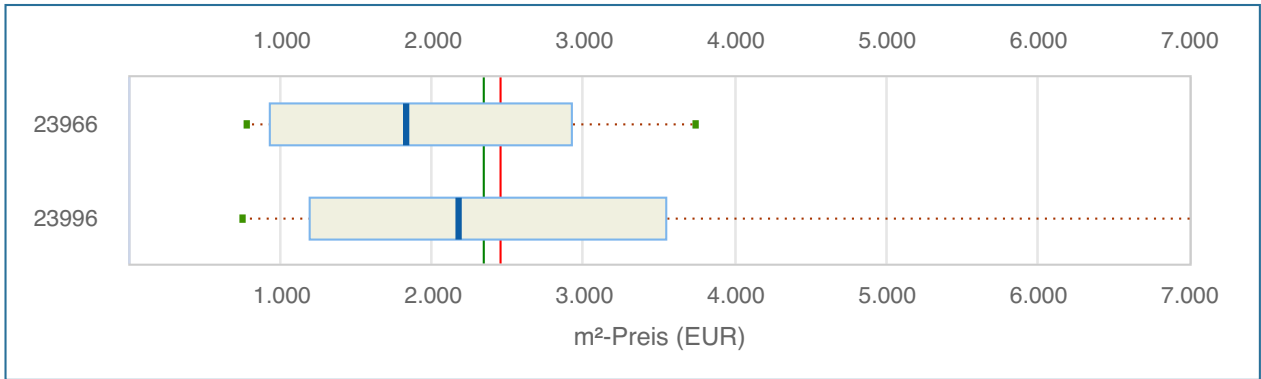
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.349 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bobitz	30	1.042 EUR	1.344 EUR	2.136 EUR	2.244 EUR	3.546 EUR	3.985 EUR
Saunstorf	17	2.349 EUR	2.721 EUR	3.080 EUR	3.880 EUR	7.593 EUR	7.593 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

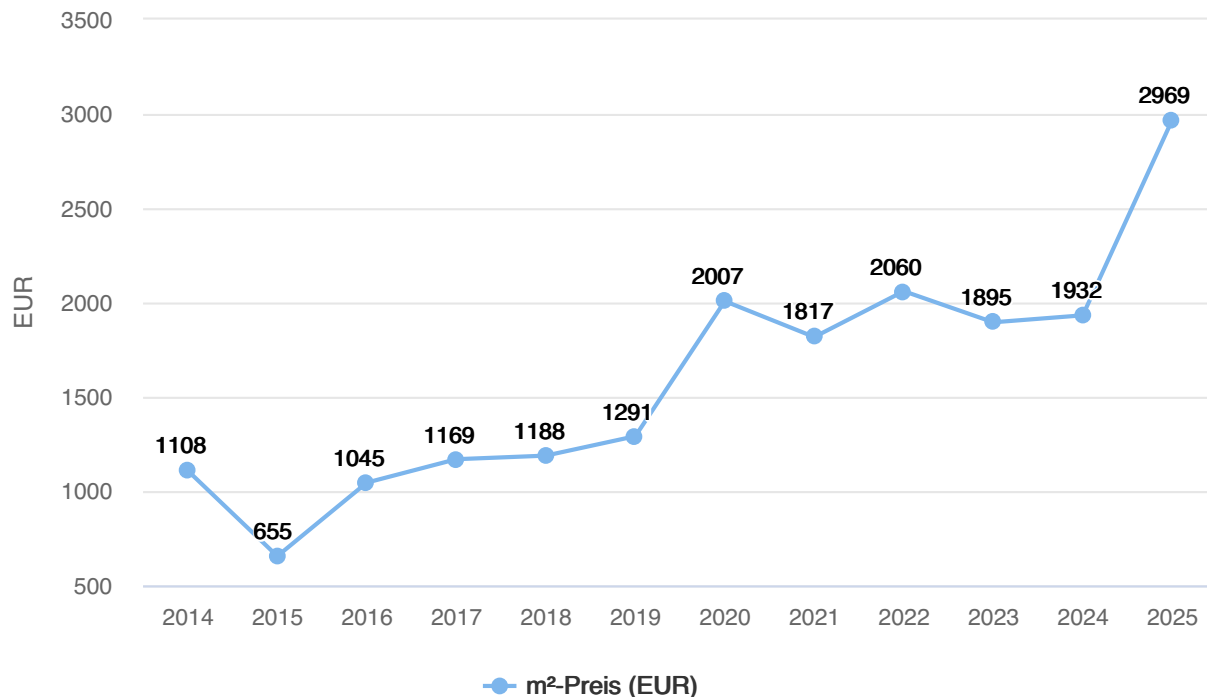
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23966	15	765 EUR	925 EUR	1.833 EUR	1.968 EUR	2.914 EUR	3.739 EUR
23996	143	747 EUR	1.187 EUR	2.171 EUR	2.387 EUR	3.545 EUR	7.593 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



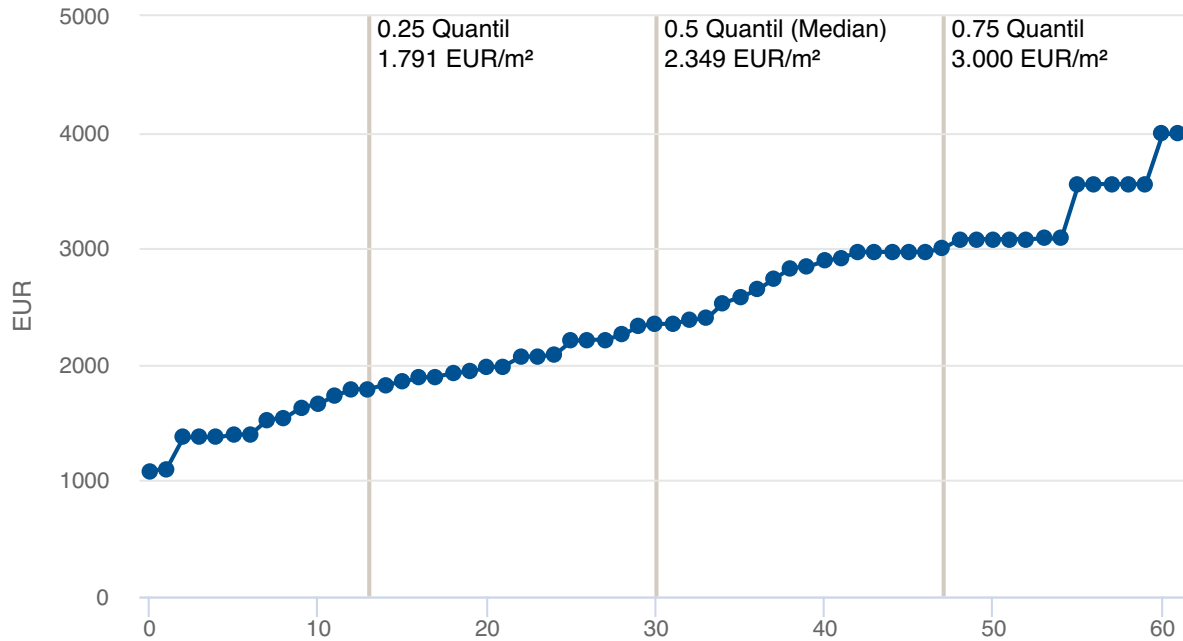
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	41	2.969 EUR	+ 53,7 %	+ 168,0 %	3.067 EUR	+ 60,2 %	+ 192,4 %	57
2024	24	1.932 EUR	+ 2,0 %	+ 74,4 %	1.914 EUR	-9,4 %	+ 82,5 %	244
2023	21	1.895 EUR	-8,0 %	+ 71,0 %	2.113 EUR	+ 1,4 %	+ 101,4 %	77
2022	32	2.060 EUR	+ 13,4 %	+ 85,9 %	2.084 EUR	+ 8,4 %	+ 98,7 %	86
2021	33	1.817 EUR	-9,5 %	+ 64,0 %	1.923 EUR	-10,4 %	+ 83,3 %	79
2020	8	2.007 EUR	+ 55,5 %	+ 81,1 %	2.147 EUR	+ 49,4 %	+ 104,7 %	52
2019	22	1.291 EUR	+ 8,7 %	+ 16,5 %	1.437 EUR	+ 13,4 %	+ 37,0 %	111
2018	22	1.188 EUR	+ 1,6 %	+ 7,2 %	1.267 EUR	+ 10,8 %	+ 20,8 %	186
2017	32	1.169 EUR	+ 11,9 %	+ 5,5 %	1.143 EUR	+ 6,9 %	+ 9,0 %	76
2016	35	1.045 EUR	+ 59,5 %	-5,7 %	1.069 EUR	+ 31,2 %	+ 1,9 %	122
2015	30	655 EUR	-40,9 %	-40,9 %	815 EUR	-22,3 %	-22,3 %	114
2014	40	1.108 EUR			1.049 EUR			56



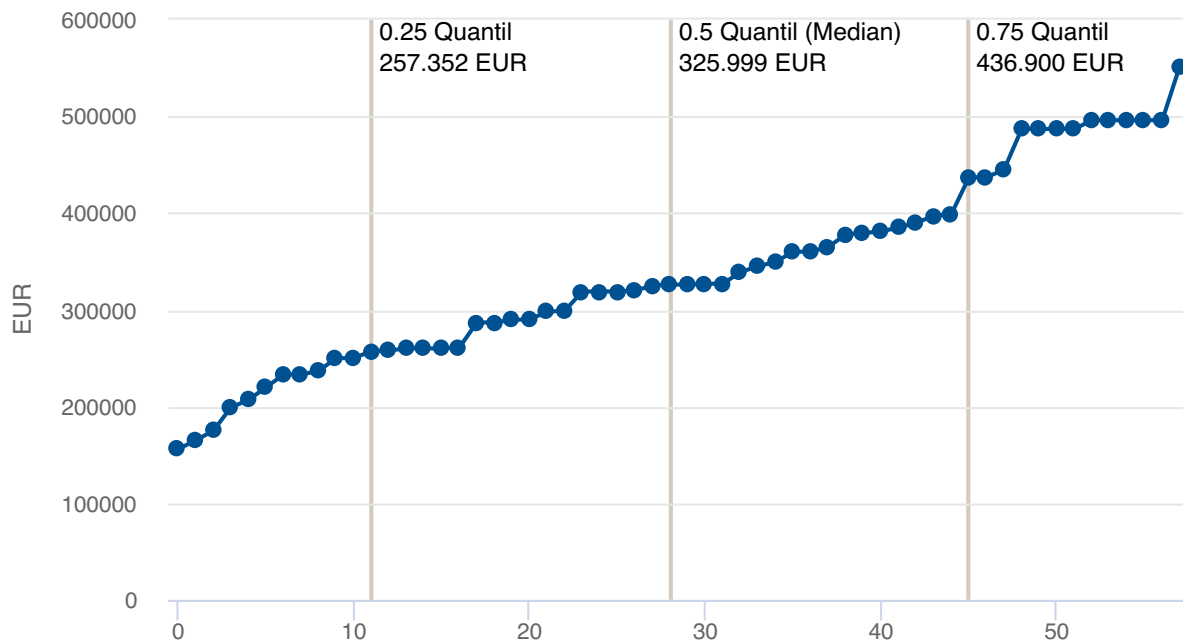
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

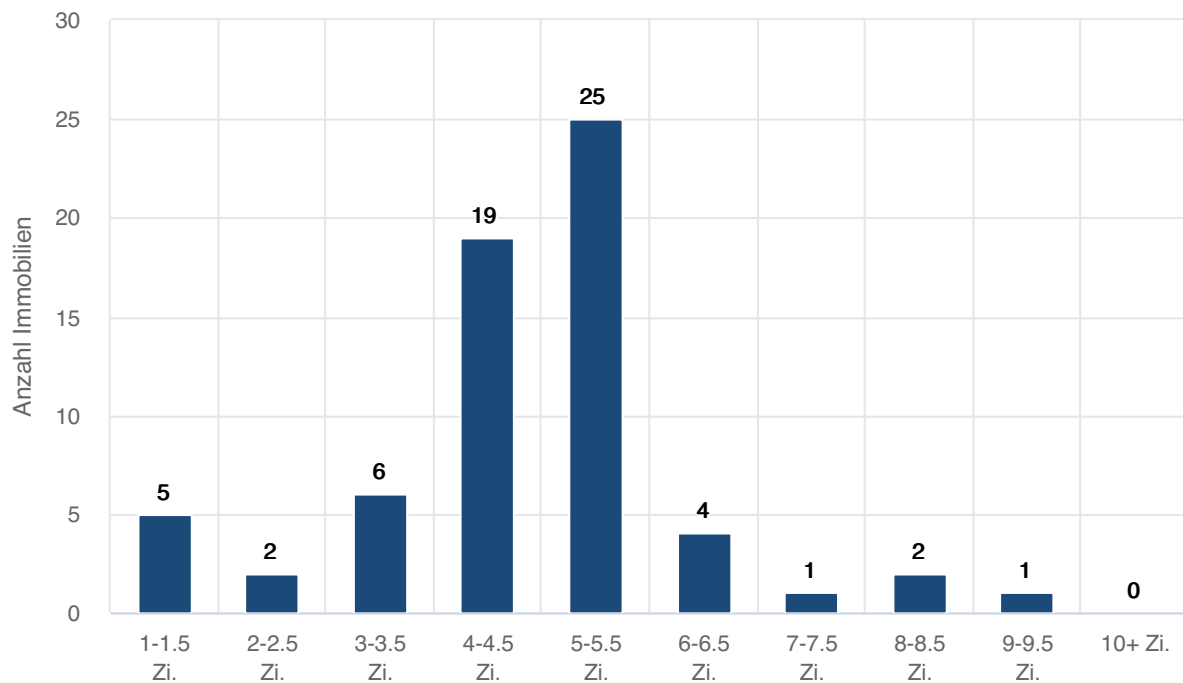


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

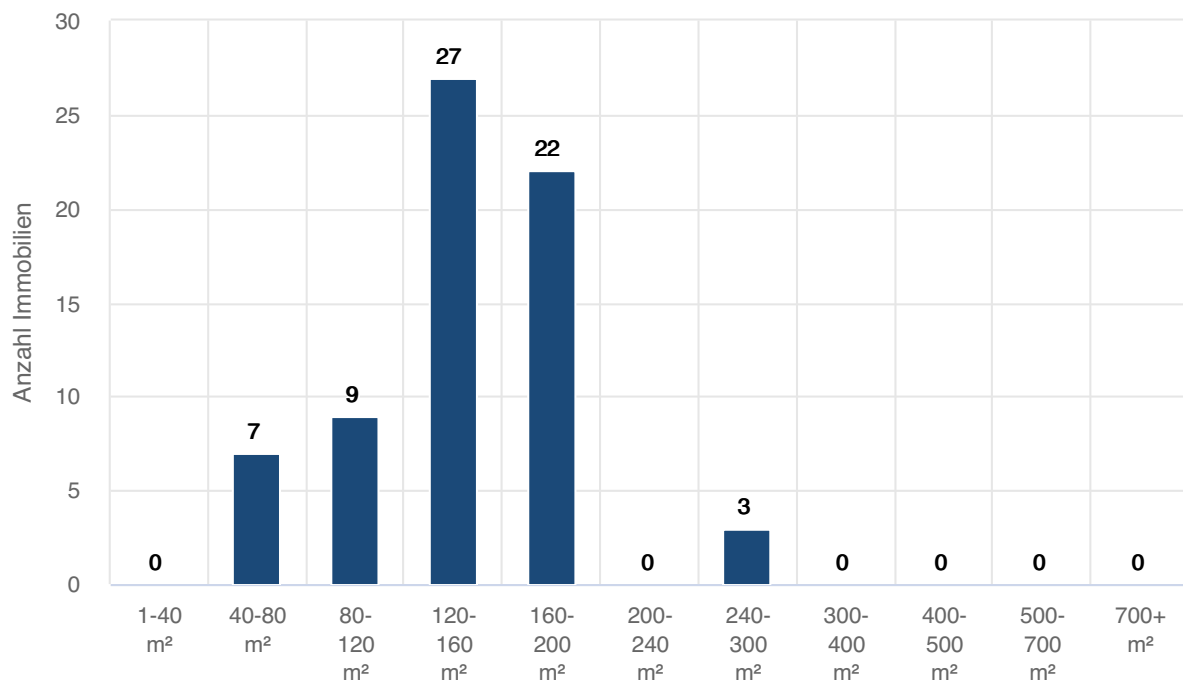


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Bobitz | Bobitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	139 m²	364.624 EUR	2.780 EUR	49,9 %
GESAMT	22	139 m²	308.950 EUR	2.513 EUR	31,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	146 m²	273.736 EUR	1.855 EUR	-38,2 %
GESAMT	10	140 m²	260.000 EUR	1.905 EUR	-21,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	147 m²	400.000 EUR	3.000 EUR	41,8 %
Doppelhaushälfte	7	135 m²	355.000 EUR	2.152 EUR	
GESAMT	22	142 m²	377.500 EUR	2.417 EUR	21,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

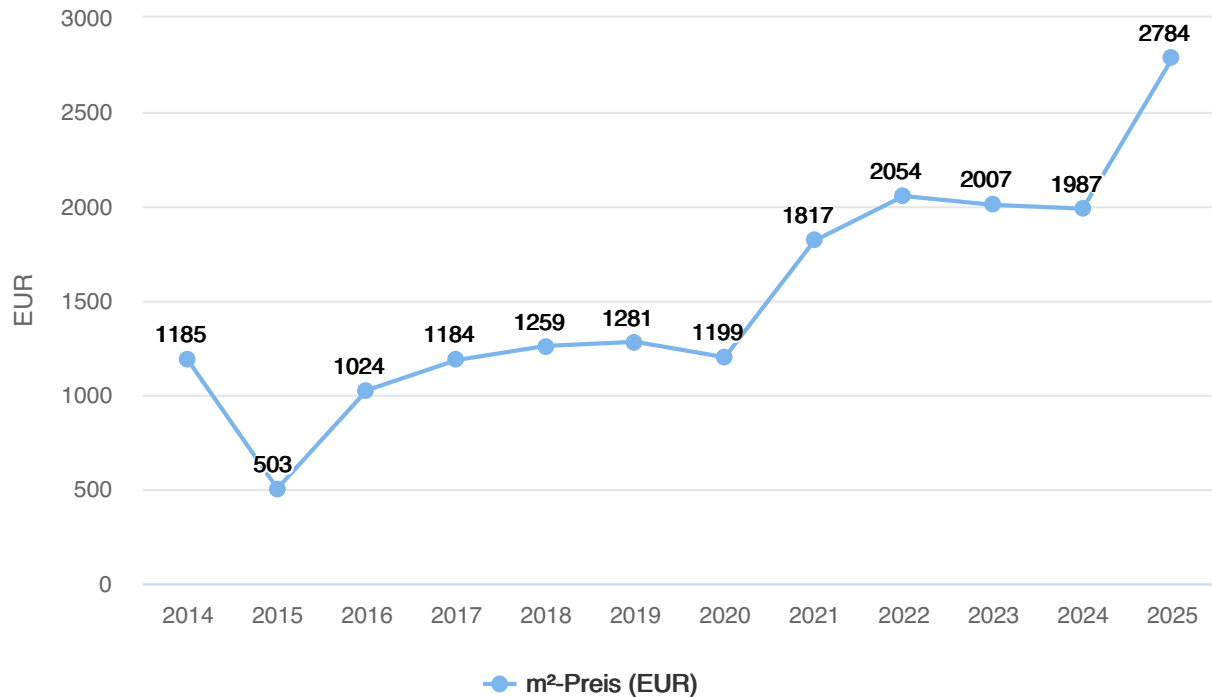
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	170 m²	233.000 EUR	1.371 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	72 m²	286.900 EUR	3.985 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	137 m²	347.450 EUR	2.659 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	160 m²	219.900 EUR	1.374 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



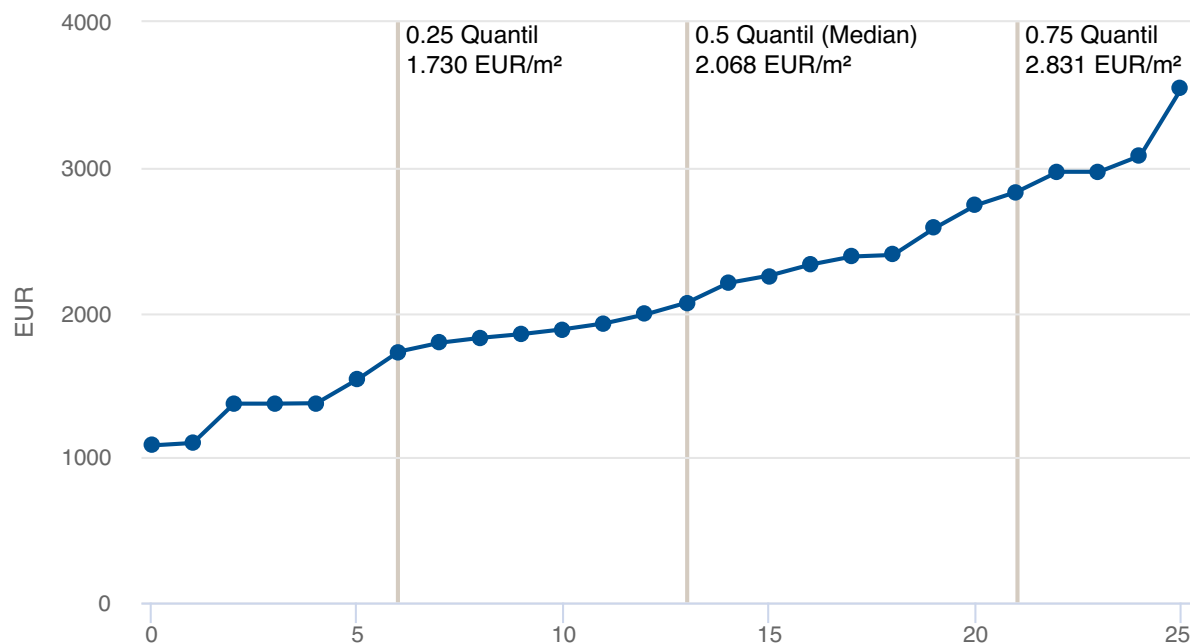
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.784 EUR	+ 40,1 %	+ 134,9 %	2.526 EUR	+ 27,0 %	+ 124,7 %	92
2024	13	1.987 EUR	-1,0 %	+ 67,7 %	1.989 EUR	-13,5 %	+ 77,0 %	345
2023	15	2.007 EUR	-2,3 %	+ 69,4 %	2.299 EUR	+ 15,6 %	+ 104,5 %	72
2022	27	2.054 EUR	+ 13,0 %	+ 73,3 %	1.989 EUR	+ 2,3 %	+ 77,0 %	71
2021	25	1.817 EUR	+ 51,5 %	+ 53,3 %	1.944 EUR	+ 62,1 %	+ 73,0 %	74
2020	2	1.199 EUR	-6,4 %	+ 1,2 %	1.199 EUR	-12,8 %	+ 6,7 %	17
2019	12	1.281 EUR	+ 1,7 %	+ 8,1 %	1.375 EUR	+ 4,4 %	+ 22,3 %	93
2018	16	1.259 EUR	+ 6,3 %	+ 6,2 %	1.317 EUR	+ 15,8 %	+ 17,2 %	213
2017	24	1.184 EUR	+ 15,6 %	-0,1 %	1.137 EUR	+ 13,6 %	+ 1,2 %	68
2016	25	1.024 EUR	+ 103,6 %	-13,6 %	1.001 EUR	+ 41,4 %	-10,9 %	72
2015	16	503 EUR	-57,6 %	-57,6 %	708 EUR	-37,0 %	-37,0 %	75
2014	24	1.185 EUR			1.124 EUR			5

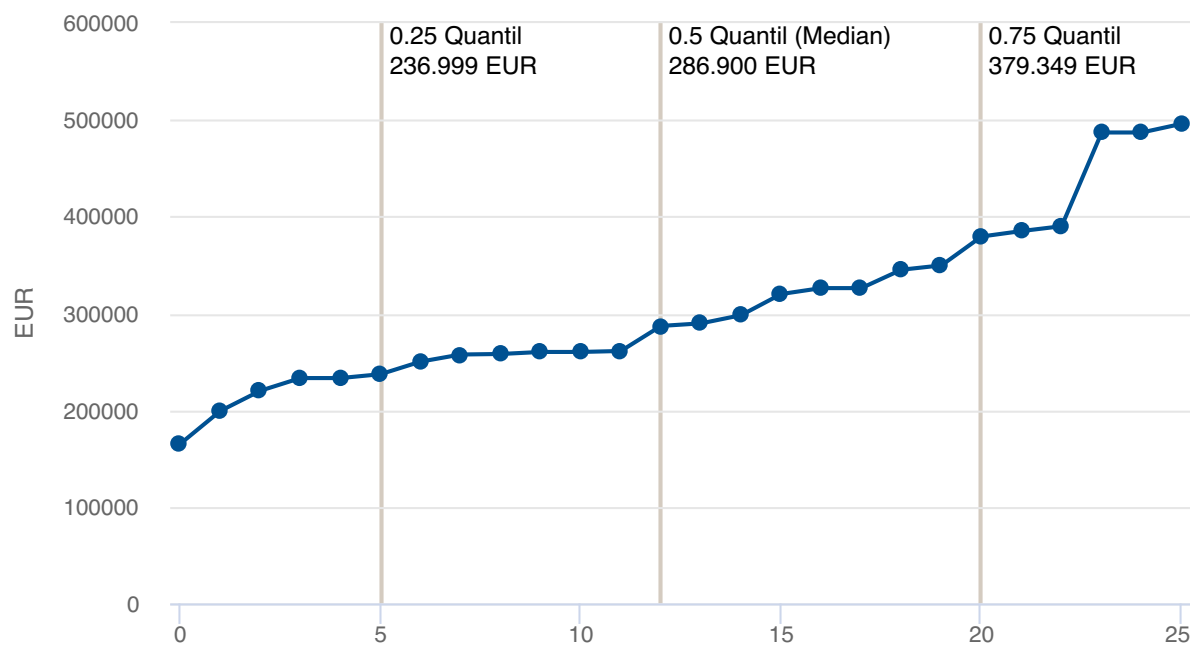


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



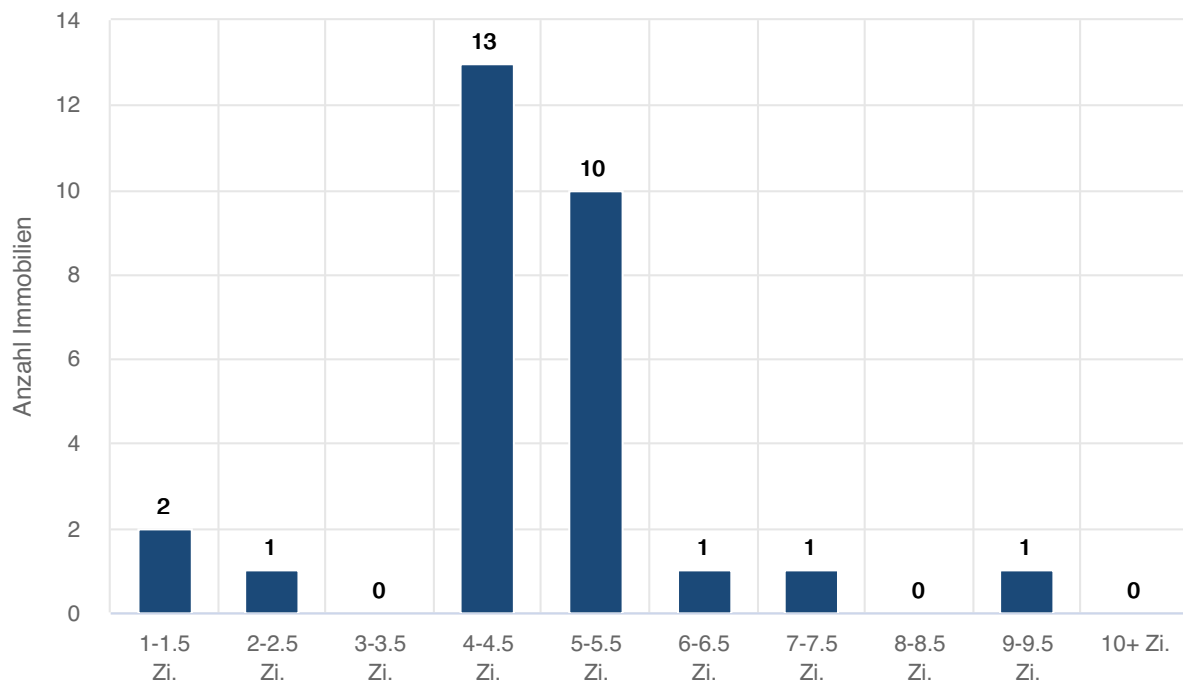
Aufsteigend nach Kaufpreis



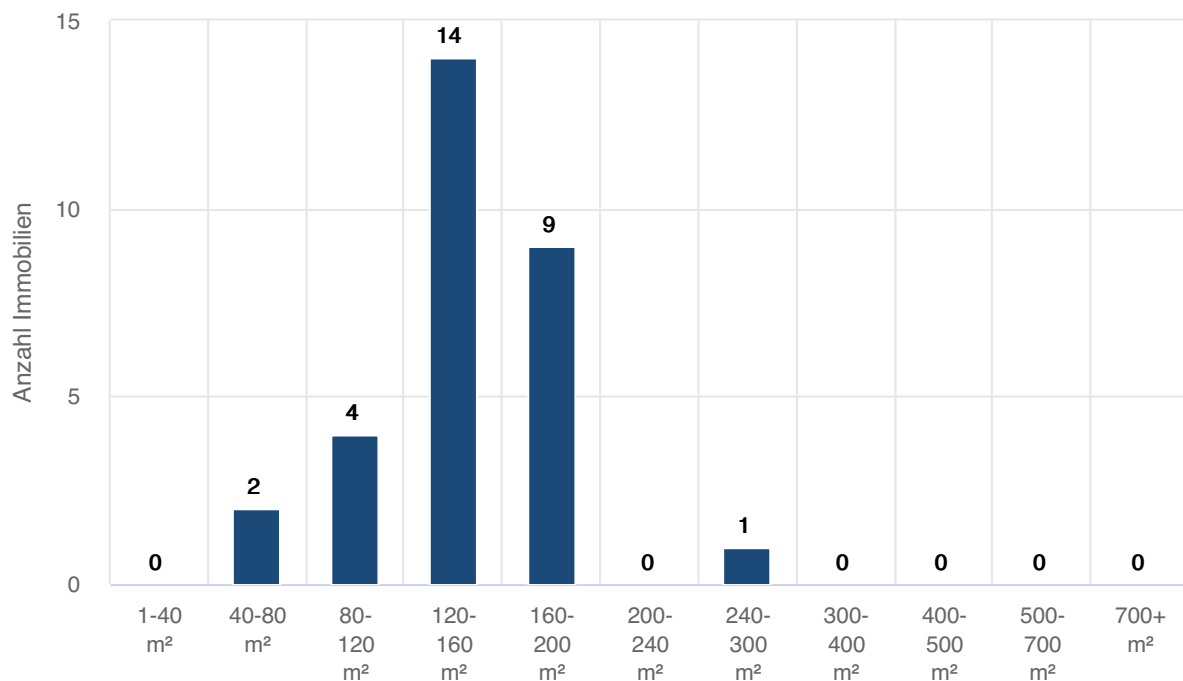


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Bobitz | Saunstorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	17	161 m²	486.900 EUR	3.080 EUR
GESAMT	17	161 m²	486.900 EUR	3.080 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

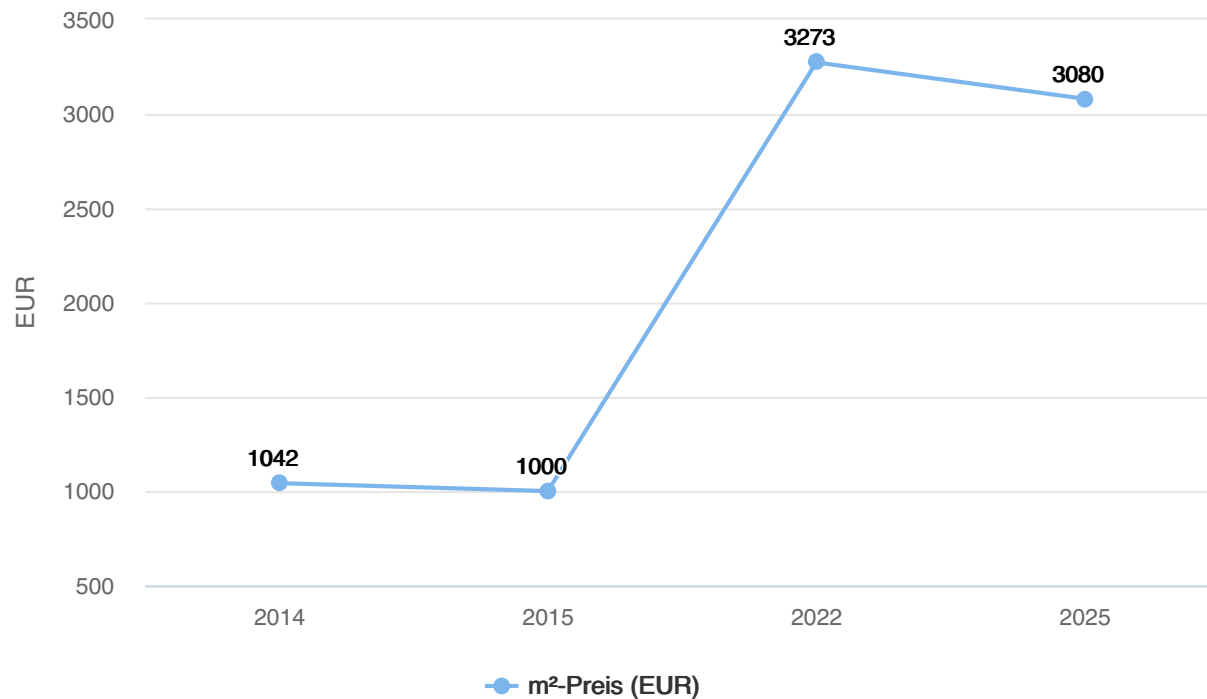
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	42 m²	318.900 EUR	7.593 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	72 m²	286.900 EUR	3.985 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	326.900 EUR	3.084 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	161 m²	495.900 EUR	3.080 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



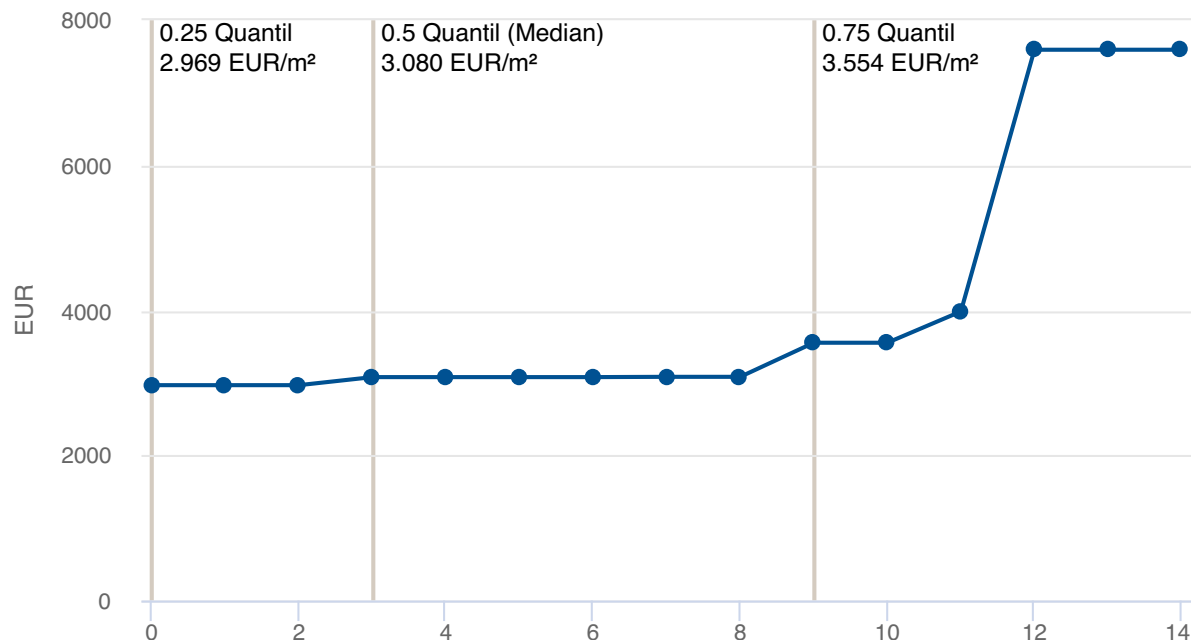
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	3.080 EUR	-5,9 %	+ 195,6 %	3.880 EUR	+ 18,5 %	+ 272,4 %	37
2022	2	3.273 EUR	+ 227,3 %	+ 214,1 %	3.273 EUR	+ 227,3 %	+ 214,1 %	161
2015	1	1.000 EUR	-4,0 %	-4,0 %	1.000 EUR	-4,0 %	-4,0 %	65
2014	1	1.042 EUR			1.042 EUR			201

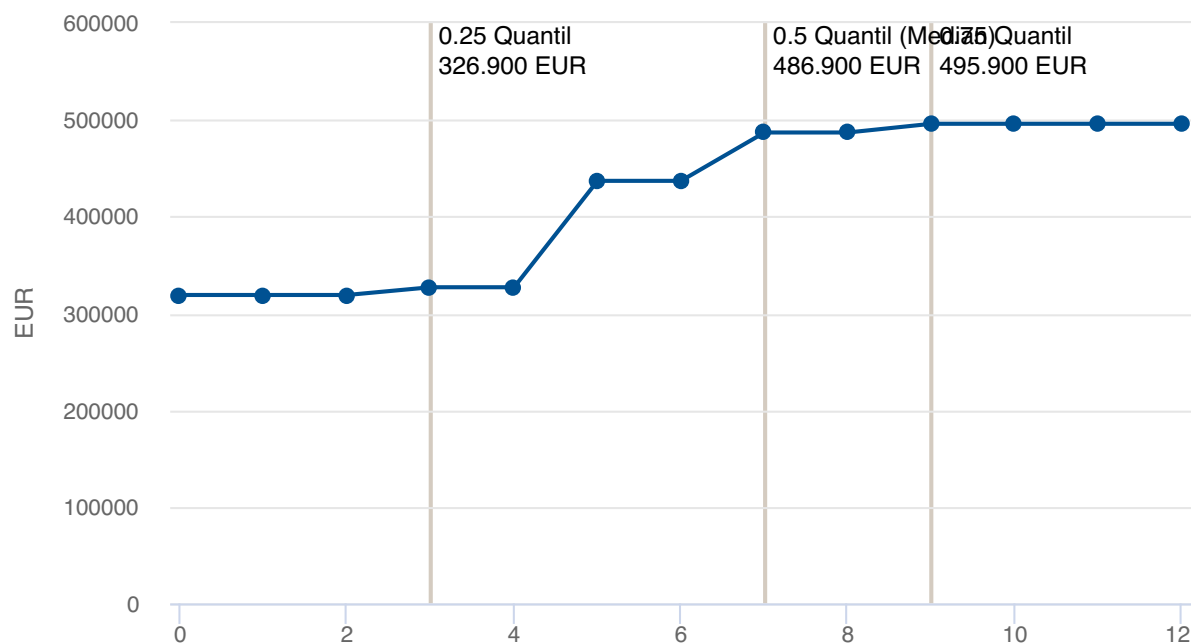


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



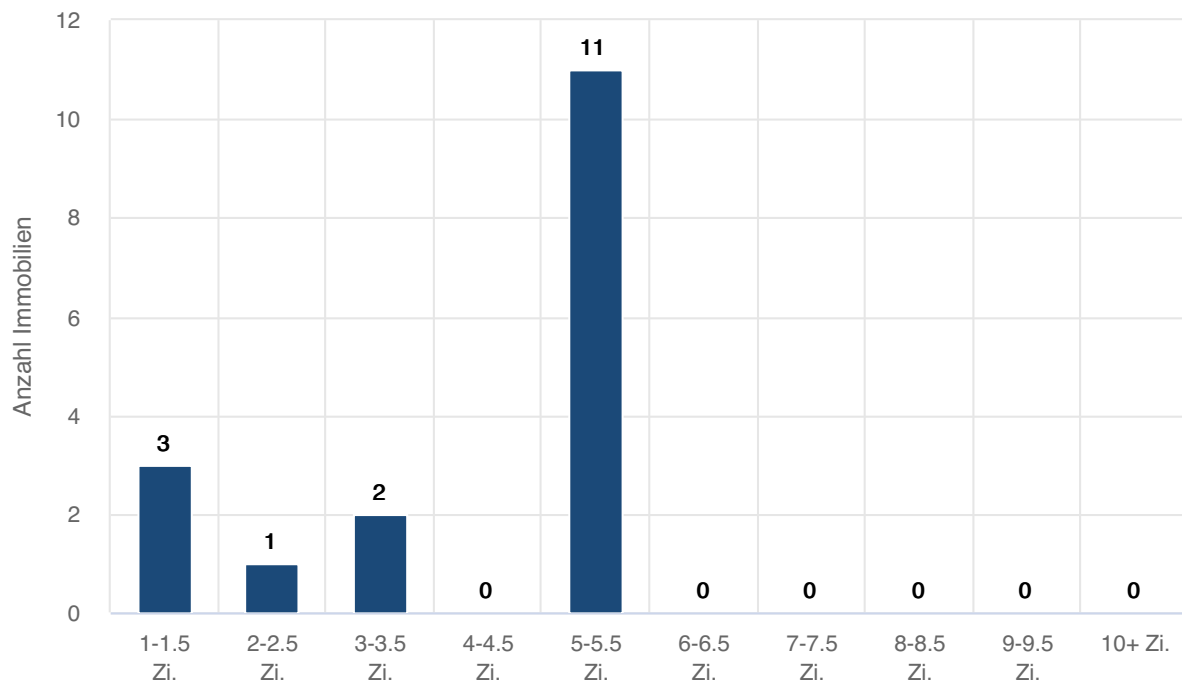
Aufsteigend nach Kaufpreis



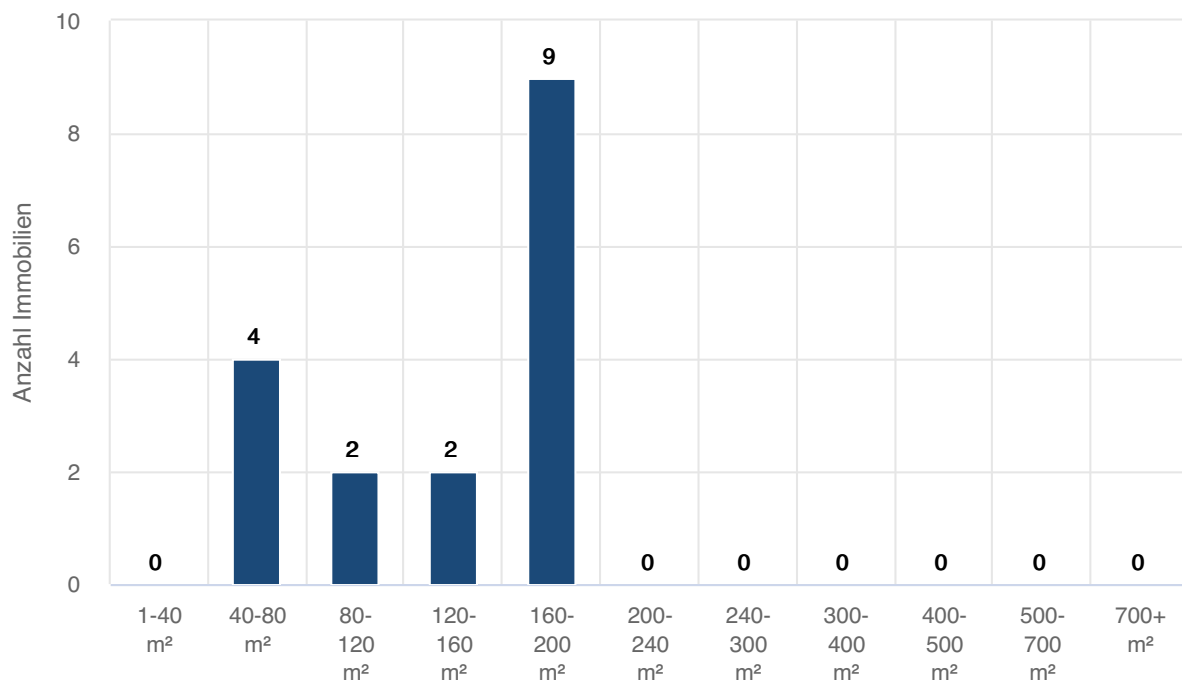


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

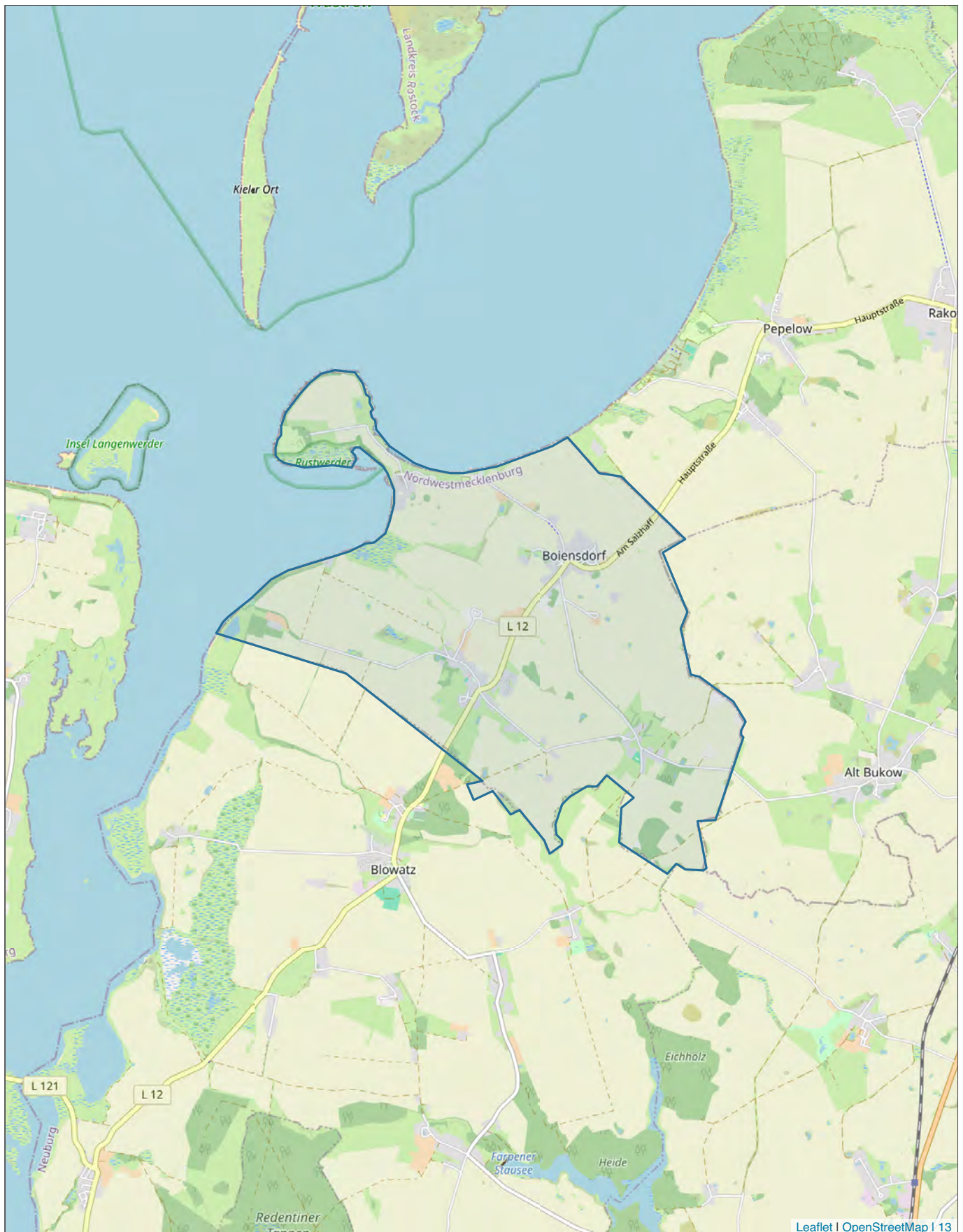


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Boiensdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	123 m²	346.000 EUR	2.805 EUR	-31,6 %
GESAMT	13	120 m²	325.000 EUR	2.860 EUR	-30,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	79 m²	425.000 EUR	4.098 EUR	37,6 %
GESAMT	13	79 m²	425.000 EUR	4.098 EUR	14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	124 m²	401.540 EUR	2.978 EUR	14,8 %
GESAMT	14	124 m²	435.000 EUR	3.582 EUR	38,0 %

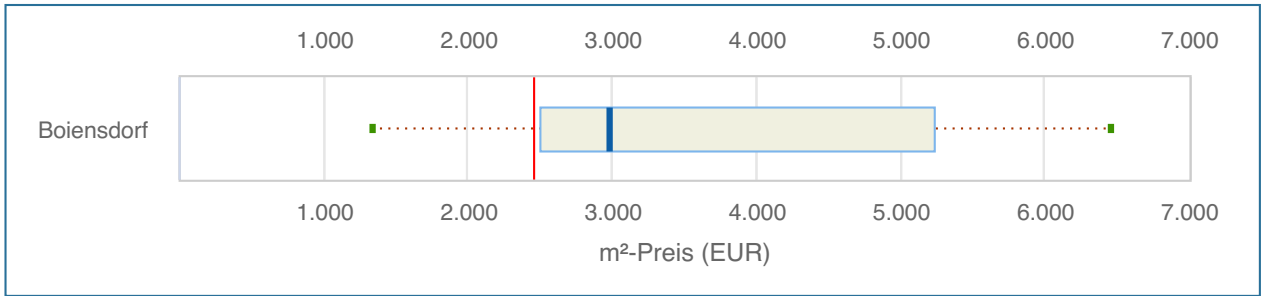
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	64 m²	199.000 EUR	3.109 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	343.000 EUR	2.860 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	265 m²	544.000 EUR	2.053 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

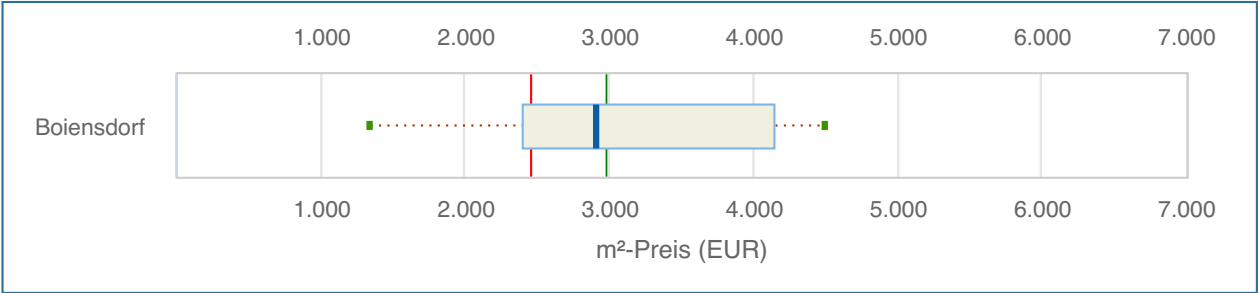
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Boiensdorf	25	1.333 EUR	2.493 EUR	2.990 EUR	3.564 EUR	5.233 EUR	6.456 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.990 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

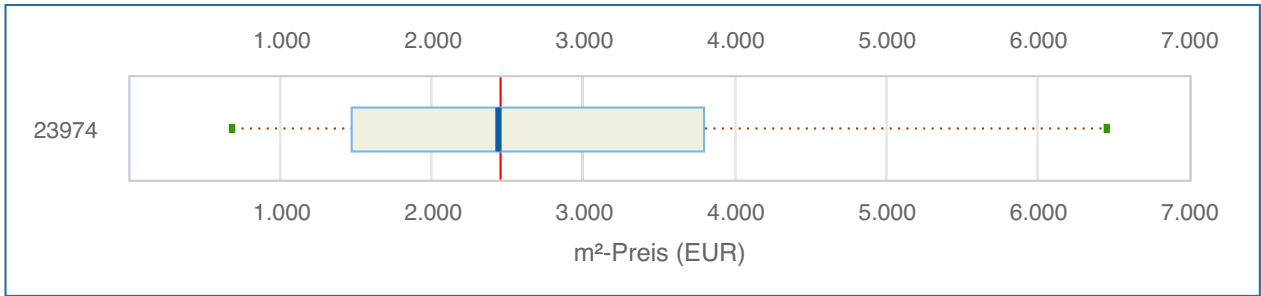
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.990 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Boiensdorf	16	1.333 EUR	2.388 EUR	2.915 EUR	3.121 EUR	4.136 EUR	4.496 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

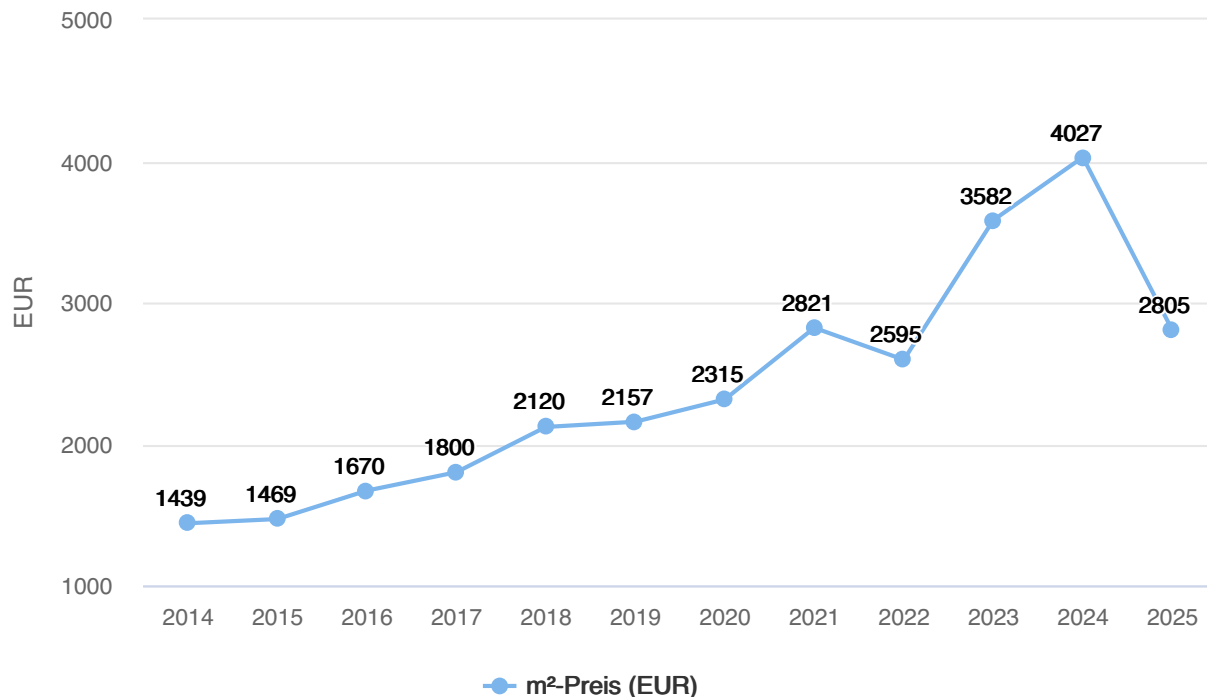
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23974	116	670 EUR	1.469 EUR	2.442 EUR	2.487 EUR	3.794 EUR	6.456 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



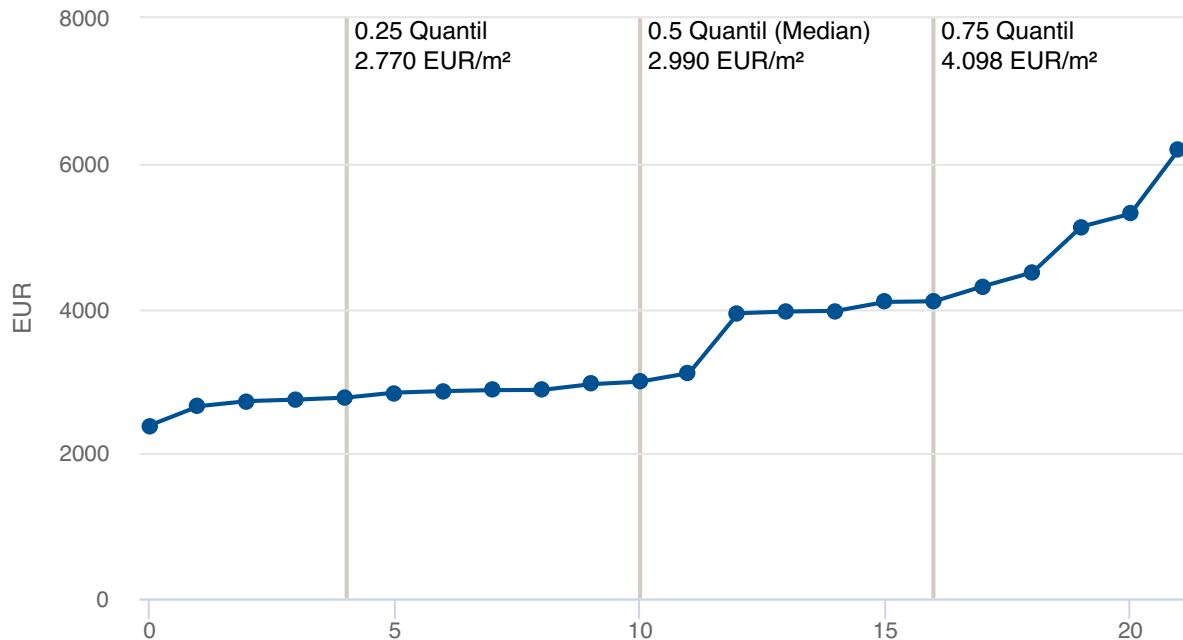
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.805 EUR	-30,3 %	+ 94,9 %	2.711 EUR	-34,4 %	+ 68,2 %	72
2024	14	4.027 EUR	+ 12,4 %	+ 179,8 %	4.135 EUR	+ 16,9 %	+ 156,5 %	55
2023	12	3.582 EUR	+ 38,0 %	+ 148,9 %	3.536 EUR	+ 16,0 %	+ 119,4 %	126
2022	13	2.595 EUR	-8,0 %	+ 80,3 %	3.048 EUR	+ 9,3 %	+ 89,1 %	63
2021	11	2.821 EUR	+ 21,9 %	+ 96,0 %	2.789 EUR	+ 16,6 %	+ 73,0 %	62
2020	17	2.315 EUR	+ 7,3 %	+ 60,9 %	2.392 EUR	+ 4,4 %	+ 48,4 %	119
2019	22	2.157 EUR	+ 1,7 %	+ 49,9 %	2.292 EUR	+ 11,6 %	+ 42,2 %	90
2018	13	2.120 EUR	+ 17,8 %	+ 47,3 %	2.053 EUR	+ 7,1 %	+ 27,4 %	258
2017	17	1.800 EUR	+ 7,8 %	+ 25,1 %	1.917 EUR	+ 11,3 %	+ 18,9 %	235
2016	25	1.670 EUR	+ 13,7 %	+ 16,1 %	1.722 EUR	+ 9,5 %	+ 6,8 %	141
2015	14	1.469 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	1.573 EUR	-2,4 %	-2,4 %	107
2014	24	1.439 EUR			1.612 EUR			142



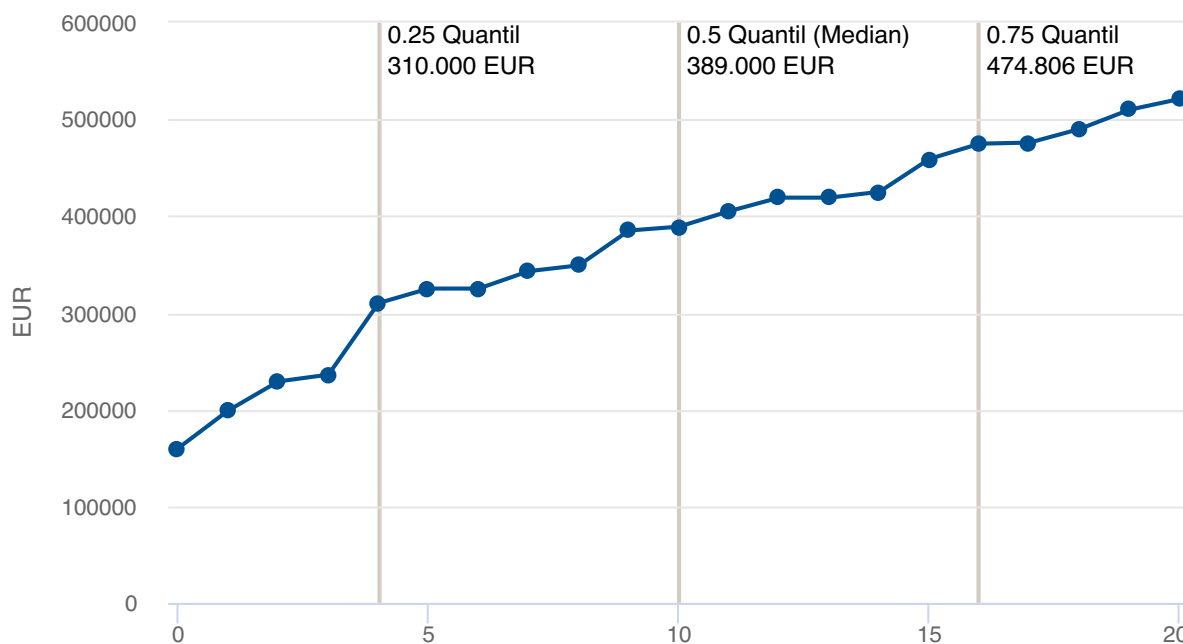
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

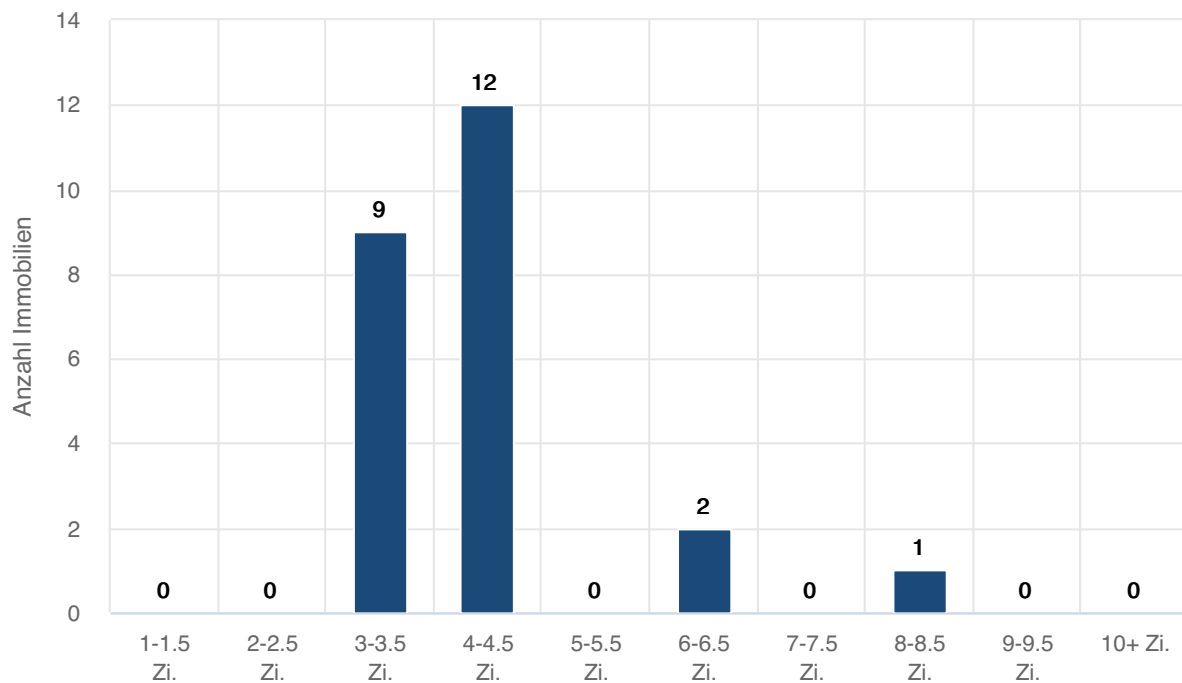


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

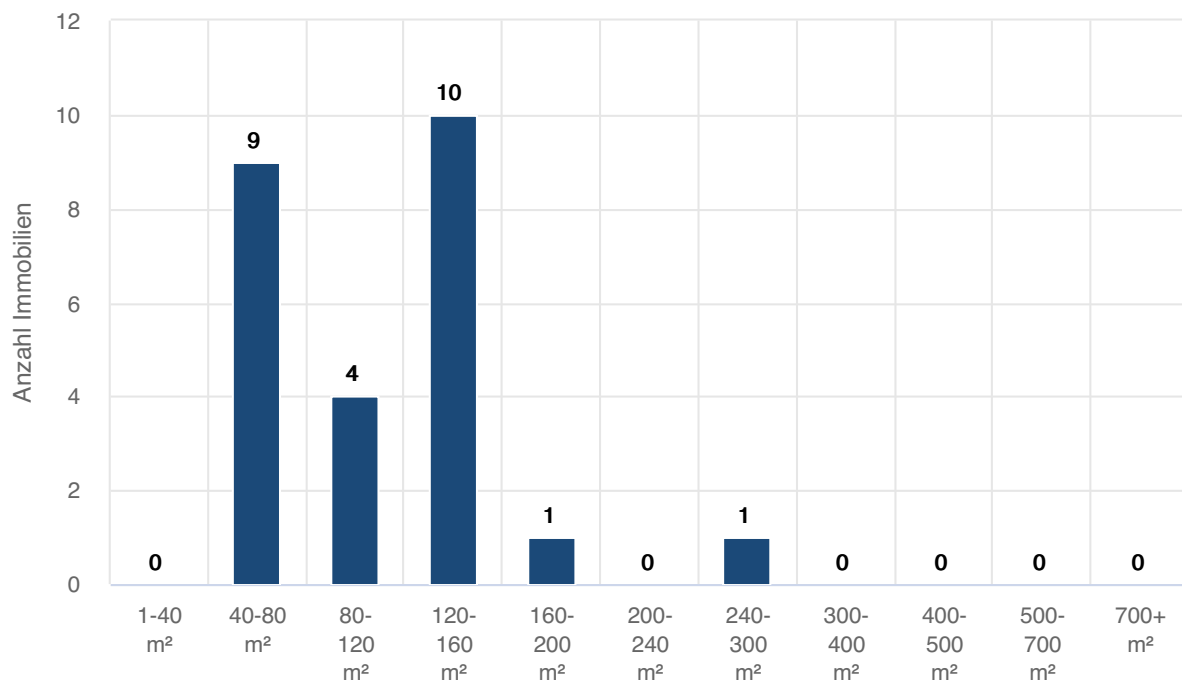


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Boiensdorf | Boiensdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	126 m²	349.000 EUR	2.770 EUR
GESAMT	12	120 m²	334.000 EUR	2.867 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	91 m²	286.560 EUR	3.292 EUR	42,3 %
GESAMT	10	91 m²	395.215 EUR	4.622 EUR	99,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

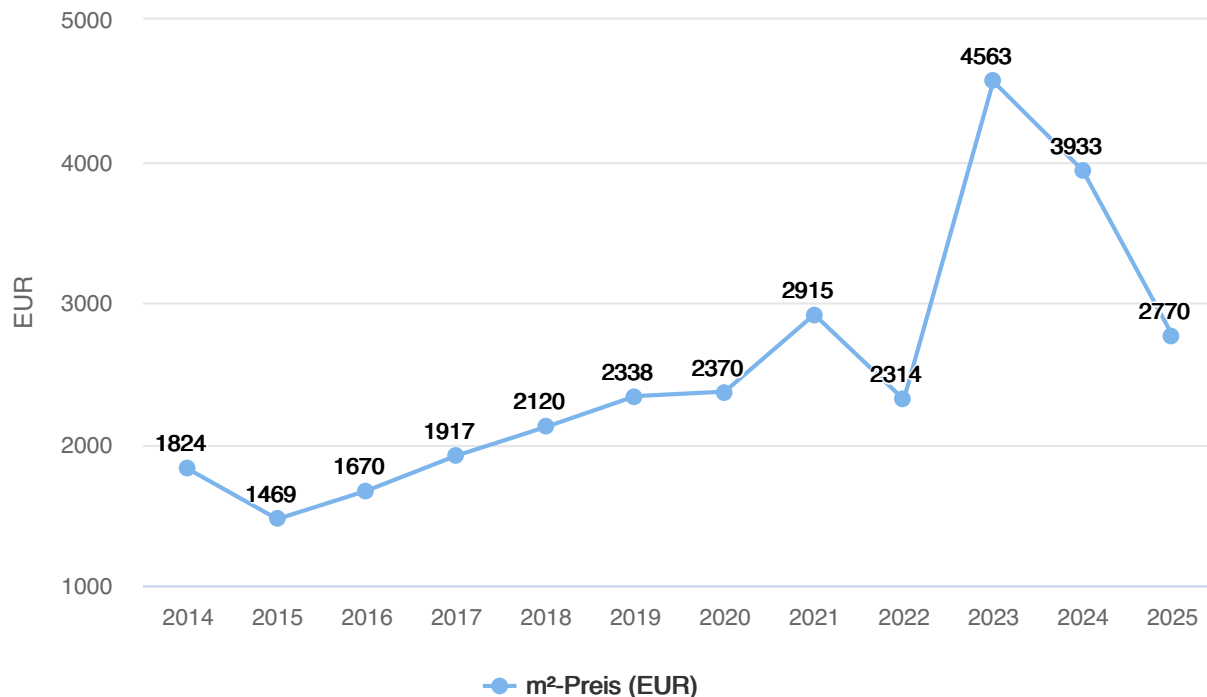
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	70 m²	249.400 EUR	3.501 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	343.000 EUR	2.860 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	265 m²	544.000 EUR	2.053 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



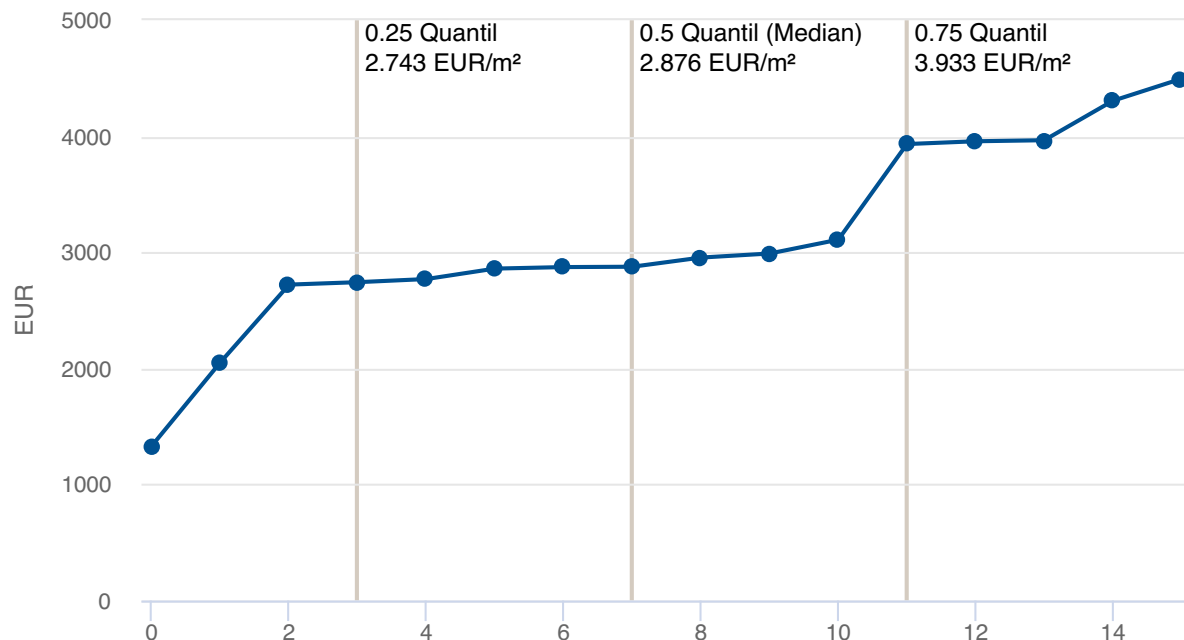
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.770 EUR	-29,6 %	+ 51,9 %	2.697 EUR	-26,5 %	+ 56,8 %	69
2024	7	3.933 EUR	-13,8 %	+ 115,6 %	3.667 EUR	-3,2 %	+ 113,2 %	30
2023	7	4.563 EUR	+ 97,2 %	+ 150,2 %	3.790 EUR	+ 25,9 %	+ 120,3 %	145
2022	12	2.314 EUR	-20,6 %	+ 26,9 %	3.010 EUR	+ 3,7 %	+ 75,0 %	56
2021	10	2.915 EUR	+ 23,0 %	+ 59,8 %	2.902 EUR	+ 19,5 %	+ 68,7 %	63
2020	16	2.370 EUR	+ 1,4 %	+ 29,9 %	2.428 EUR	+ 5,0 %	+ 41,2 %	120
2019	21	2.338 EUR	+ 10,3 %	+ 28,2 %	2.312 EUR	+ 9,8 %	+ 34,4 %	90
2018	11	2.120 EUR	+ 10,6 %	+ 16,2 %	2.105 EUR	+ 8,2 %	+ 22,4 %	257
2017	14	1.917 EUR	+ 14,8 %	+ 5,1 %	1.945 EUR	+ 10,3 %	+ 13,1 %	280
2016	19	1.670 EUR	+ 13,7 %	-8,4 %	1.764 EUR	+ 12,4 %	+ 2,6 %	148
2015	12	1.469 EUR	-19,5 %	-19,5 %	1.570 EUR	-8,7 %	-8,7 %	115
2014	16	1.824 EUR			1.720 EUR			87

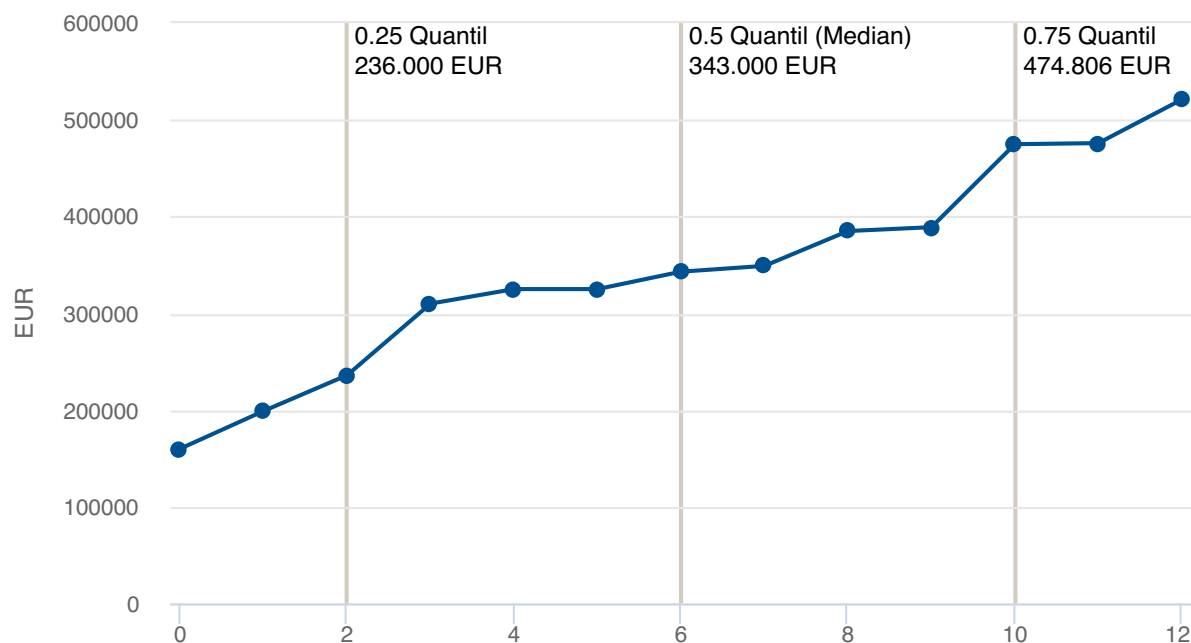


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



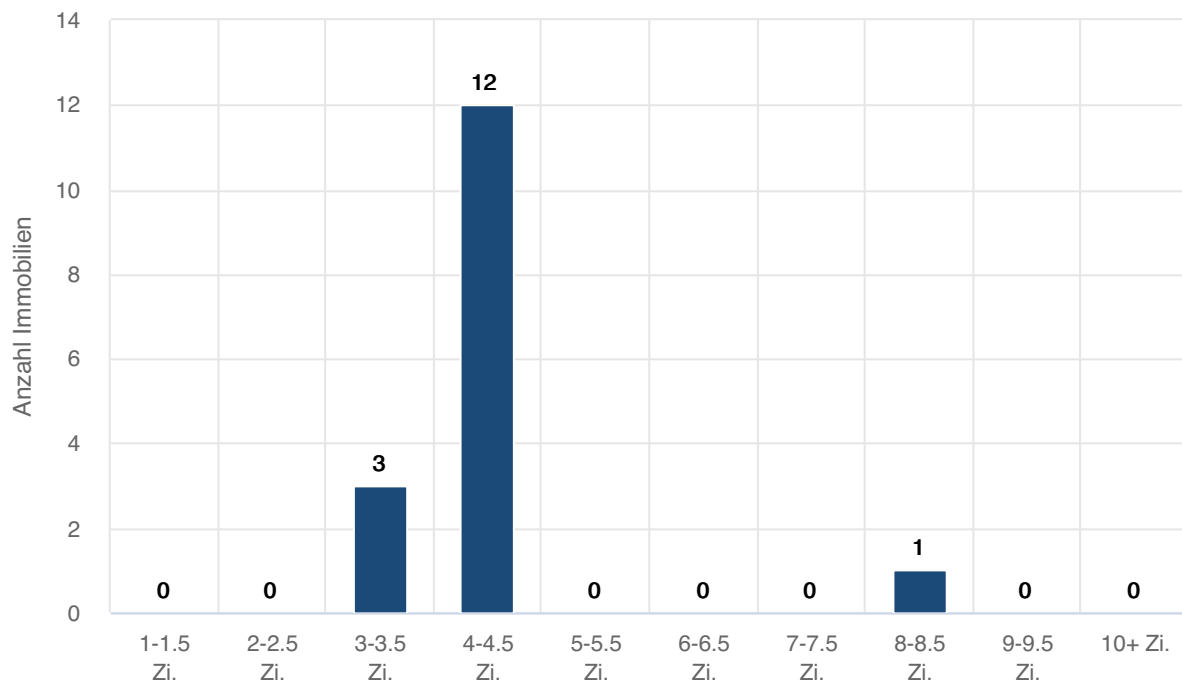
Aufsteigend nach Kaufpreis



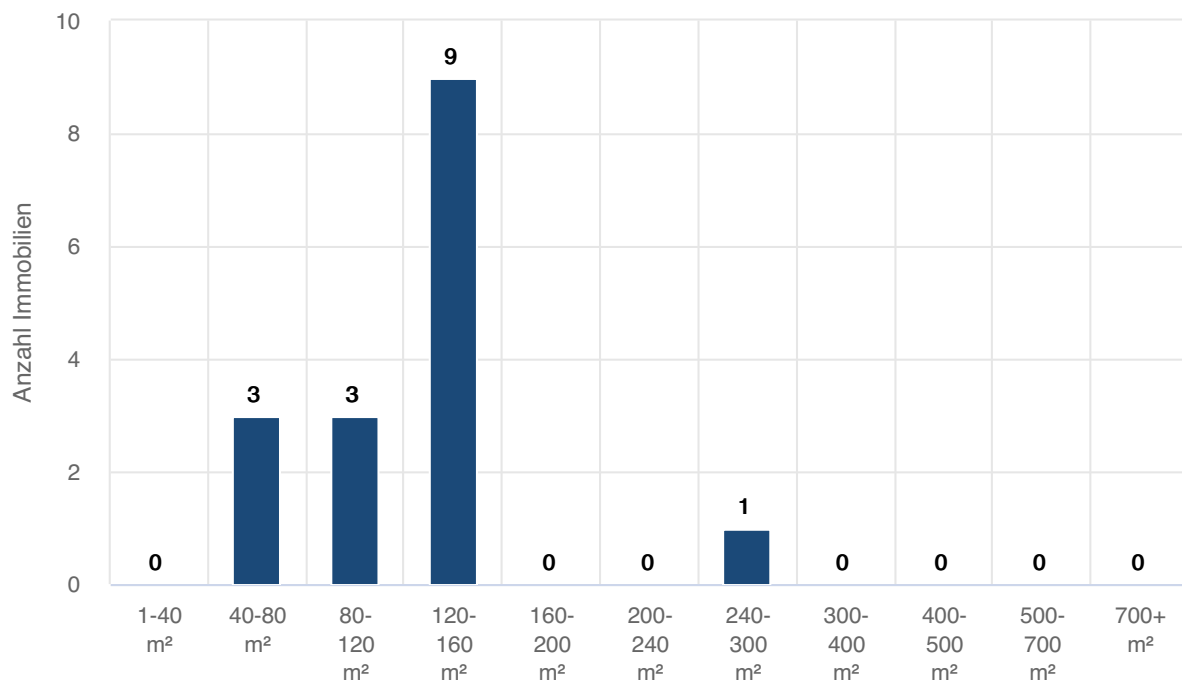


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

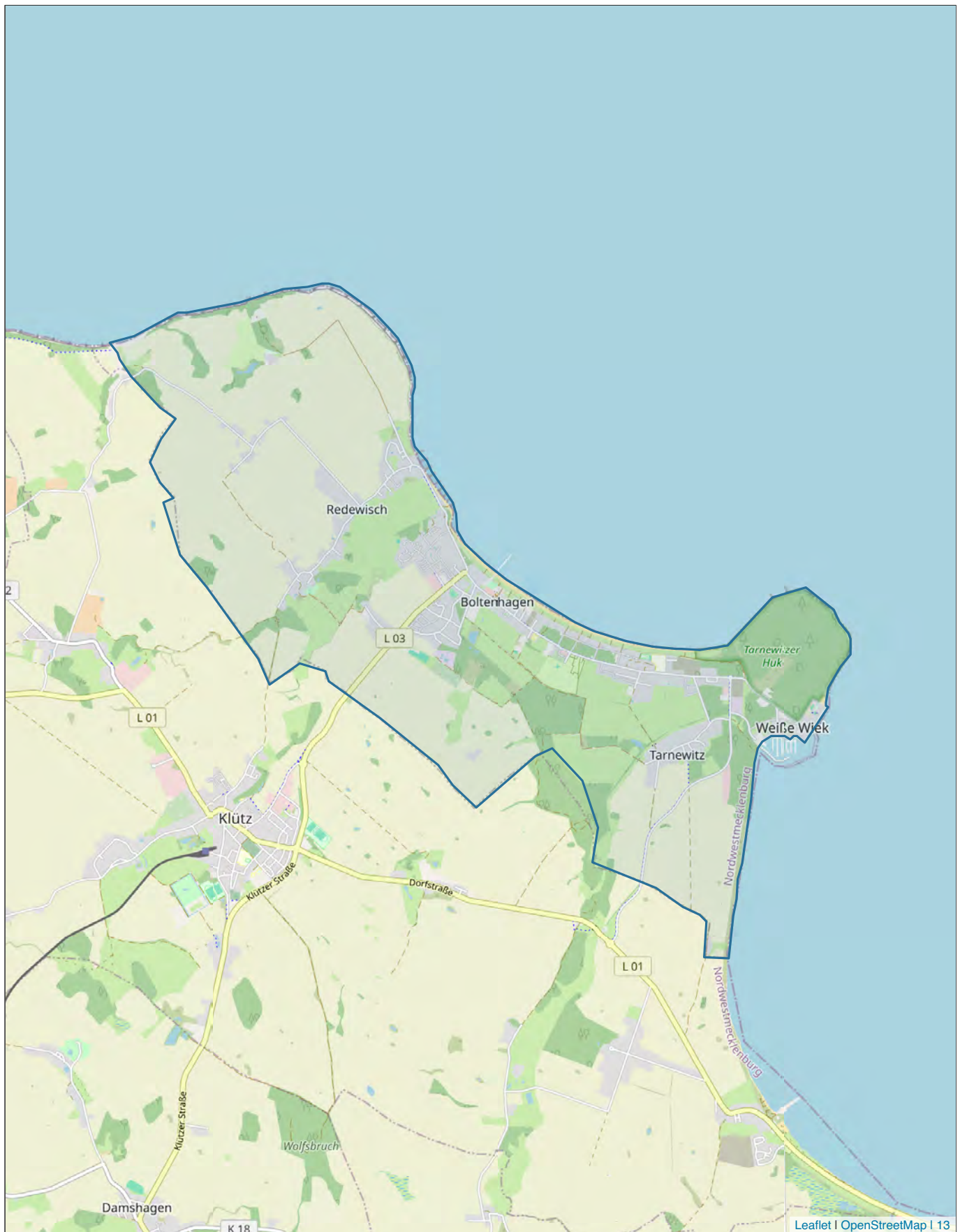


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Boltenhagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	160 m²	632.900 EUR	4.051 EUR	29,5 %
Doppelhaushälfte	8	115 m²	572.000 EUR	5.126 EUR	
RH/REH/RKH	6	68 m²	322.500 EUR	4.373 EUR	1,5 %
GESAMT	81	145 m²	589.900 EUR	4.059 EUR	28,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	142 m²	444.500 EUR	3.128 EUR	3,4 %
RH/REH/RKH	6	65 m²	325.000 EUR	4.309 EUR	-15,4 %
GESAMT	41	132 m²	395.000 EUR	3.153 EUR	-22,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	130 m²	359.000 EUR	3.024 EUR	-18,0 %
Doppelhaushälfte	11	138 m²	499.000 EUR	4.059 EUR	
RH/REH/RKH	6	76 m²	389.000 EUR	5.092 EUR	
GESAMT	44	126 m²	499.000 EUR	4.059 EUR	4,4 %

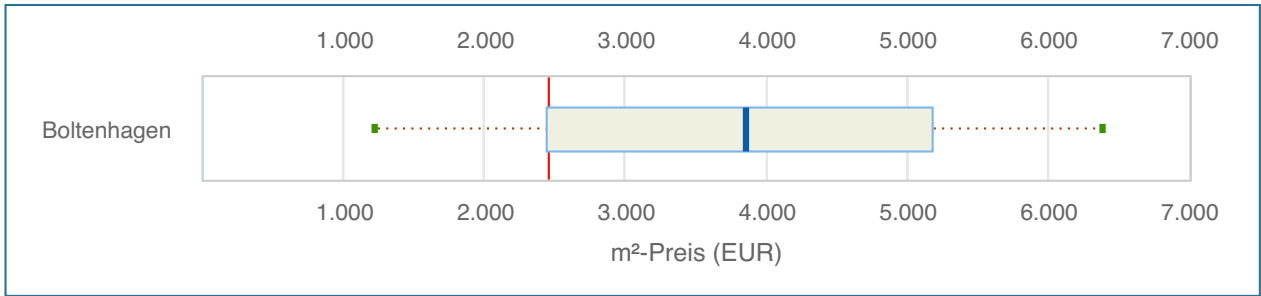
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	195 m²	791.500 EUR	4.059 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	40 m²	122.500 EUR	3.100 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	73 m²	282.000 EUR	3.863 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	48	155 m²	605.450 EUR	4.146 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	165 m²	559.000 EUR	3.654 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	225 m²	853.500 EUR	3.795 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

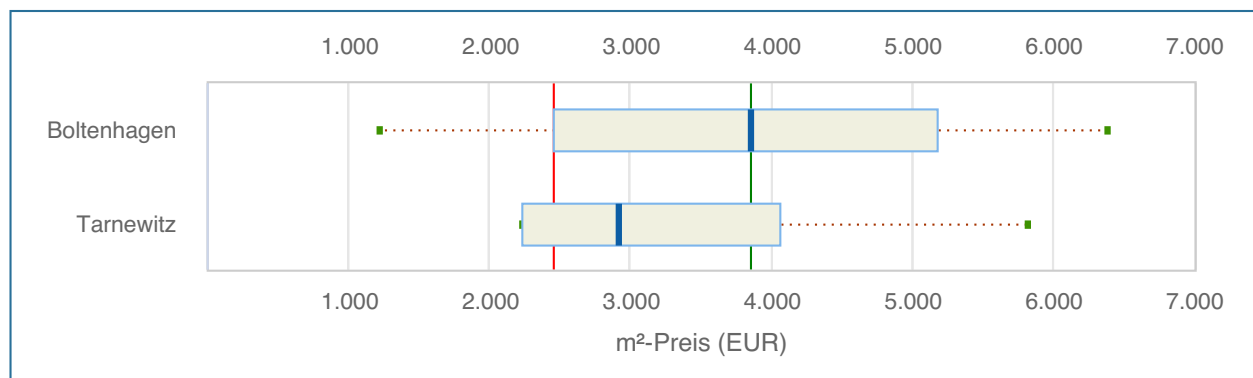
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Boltenhagen	122	1.207 EUR	2.434 EUR	3.853 EUR	3.819 EUR	5.172 EUR	6.379 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.853 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

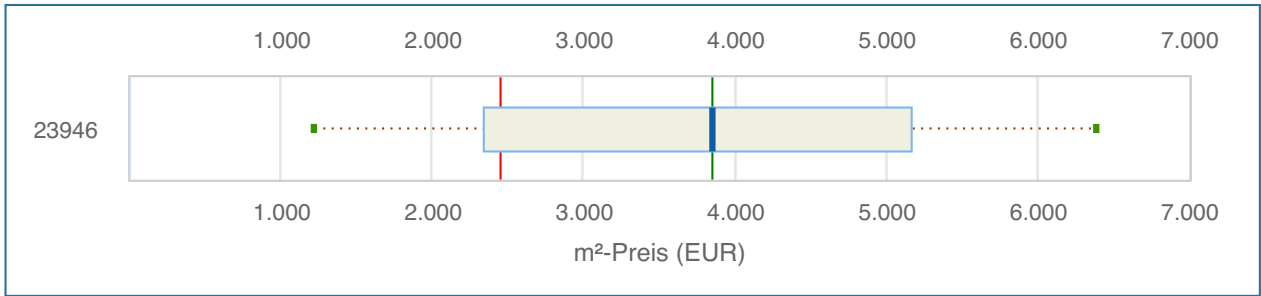
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.853 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Boltenhagen	96	1.207 EUR	2.456 EUR	3.863 EUR	3.859 EUR	5.169 EUR	6.379 EUR
Tarnewitz	17	2.232 EUR	2.232 EUR	2.923 EUR	3.182 EUR	4.062 EUR	5.816 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

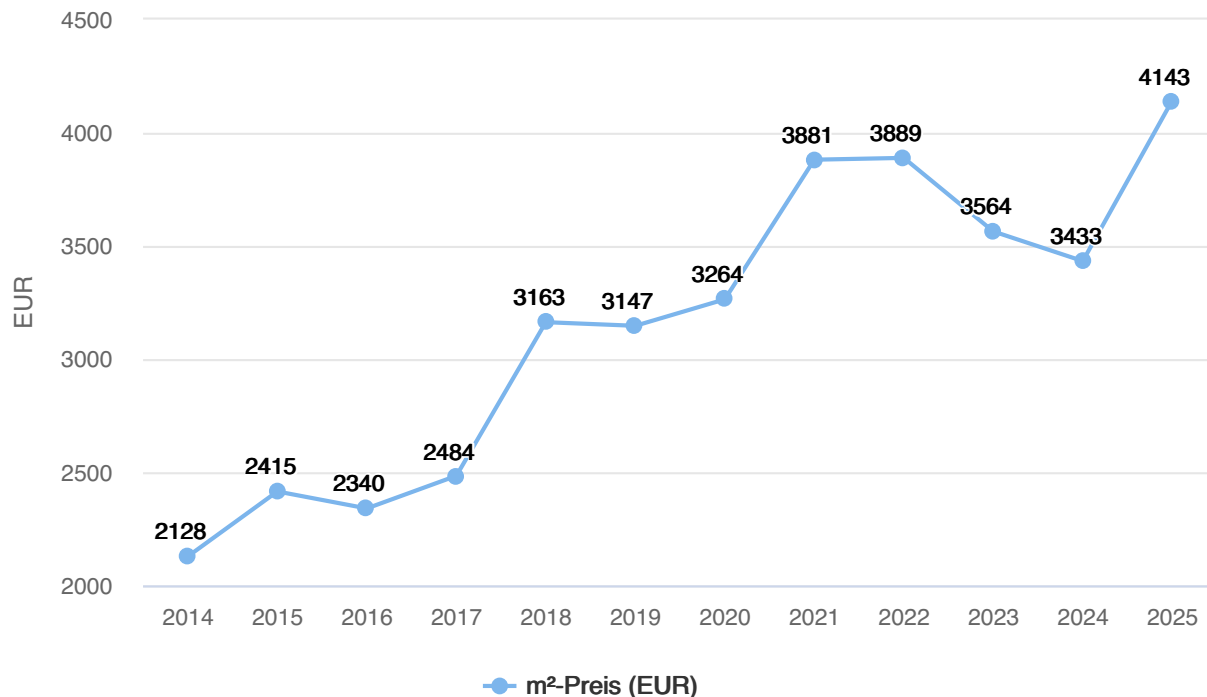
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23946	126	1.207 EUR	2.330 EUR	3.853 EUR	3.801 EUR	5.169 EUR	6.379 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



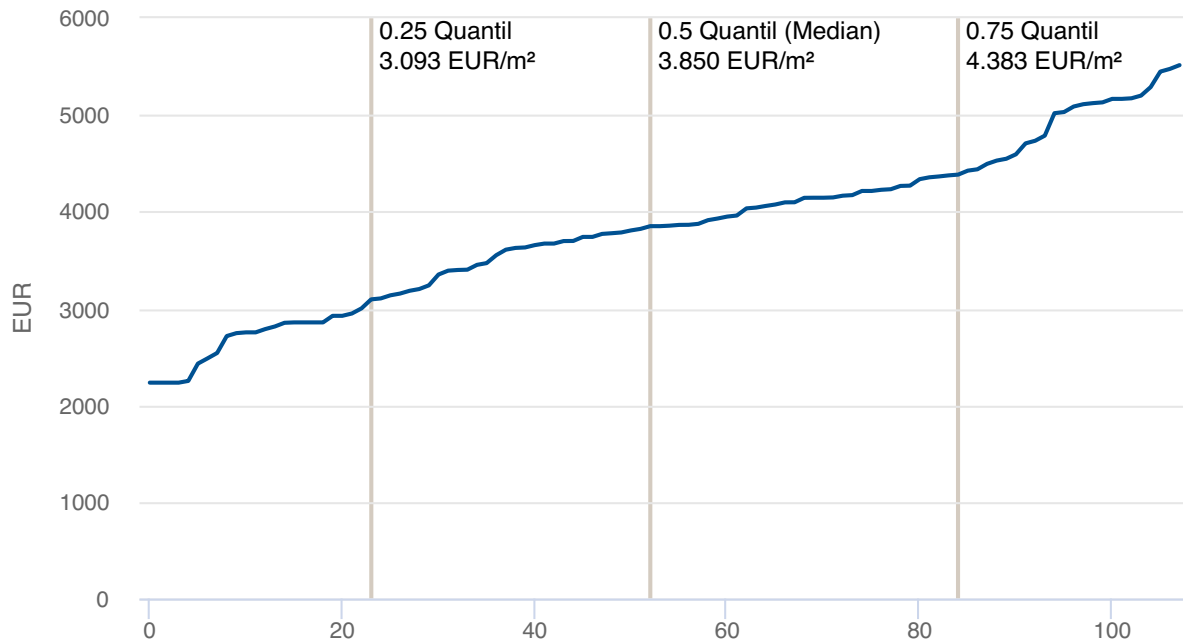
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	69	4.143 EUR	+ 20,7 %	+ 94,7 %	4.096 EUR	+ 21,4 %	+ 85,7 %	60
2024	34	3.433 EUR	-3,7 %	+ 61,3 %	3.375 EUR	-11,5 %	+ 53,0 %	176
2023	57	3.564 EUR	-8,4 %	+ 67,5 %	3.813 EUR	-7,8 %	+ 72,8 %	112
2022	20	3.889 EUR	+ 0,2 %	+ 82,8 %	4.136 EUR	+ 6,1 %	+ 87,5 %	66
2021	26	3.881 EUR	+ 18,9 %	+ 82,4 %	3.900 EUR	+ 15,2 %	+ 76,8 %	74
2020	38	3.264 EUR	+ 3,7 %	+ 53,4 %	3.386 EUR	+ 16,6 %	+ 53,5 %	98
2019	57	3.147 EUR	-0,5 %	+ 47,9 %	2.905 EUR	-10,2 %	+ 31,7 %	134
2018	50	3.163 EUR	+ 27,3 %	+ 48,6 %	3.234 EUR	+ 16,5 %	+ 46,6 %	127
2017	69	2.484 EUR	+ 6,2 %	+ 16,7 %	2.775 EUR	+ 8,2 %	+ 25,8 %	147
2016	88	2.340 EUR	-3,1 %	+ 10,0 %	2.565 EUR	+ 4,4 %	+ 16,3 %	175
2015	60	2.415 EUR	+ 13,5 %	+ 13,5 %	2.457 EUR	+ 11,4 %	+ 11,4 %	194
2014	72	2.128 EUR			2.206 EUR			105



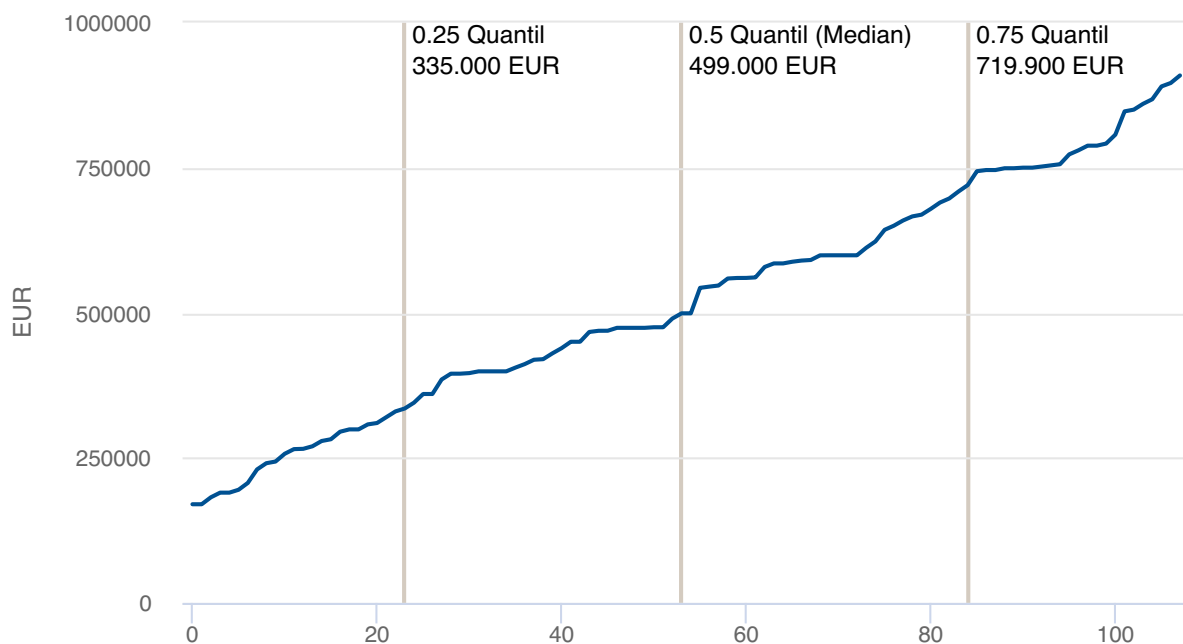
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

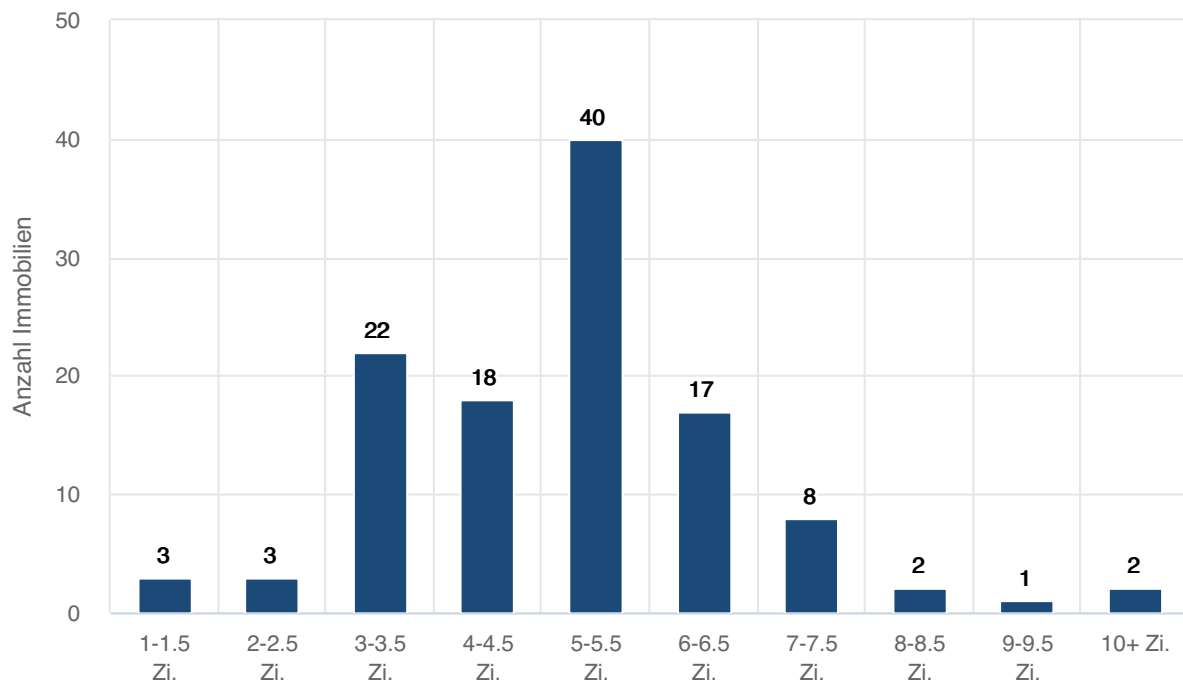


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

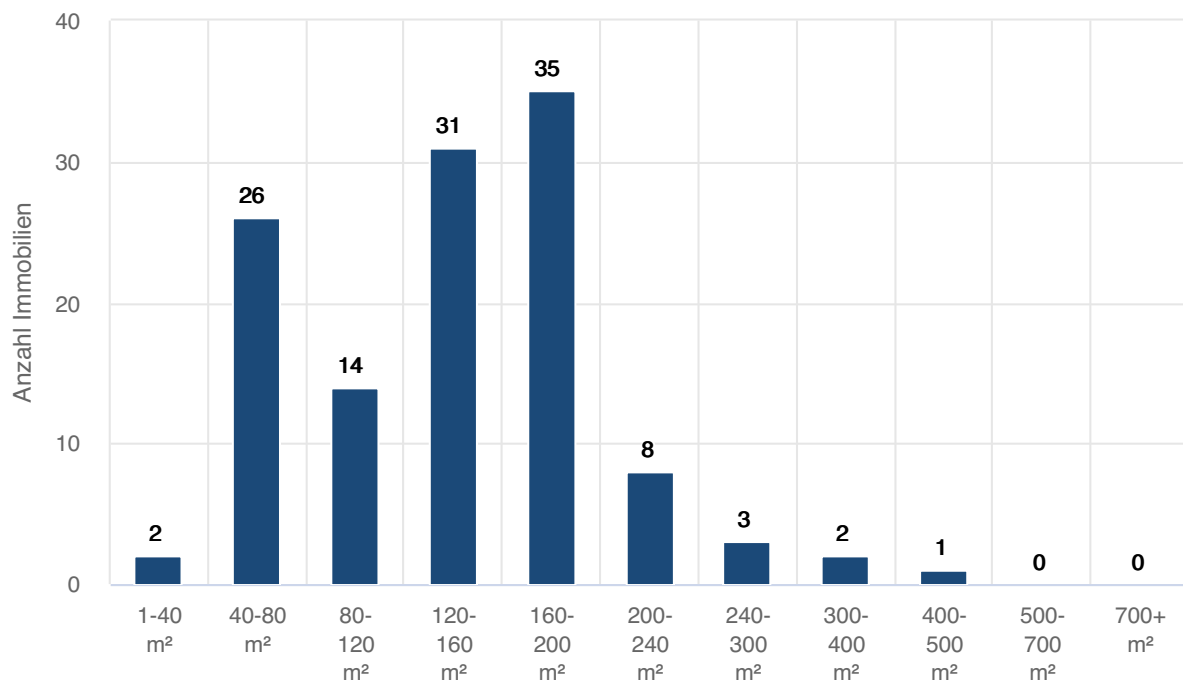


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Boltenhagen | Boltenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	160 m²	605.400 EUR	4.038 EUR	26,4 %
Doppelhaushälfte	7	115 m²	585.000 EUR	5.166 EUR	
GESAMT	69	155 m²	589.900 EUR	4.042 EUR	24,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	142 m²	397.000 EUR	3.195 EUR	29,8 %
GESAMT	27	129 m²	395.000 EUR	3.238 EUR	-20,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	122 m²	320.000 EUR	2.462 EUR	-29,6 %
Doppelhaushälfte	9	138 m²	495.000 EUR	4.059 EUR	
RH/REH/RKH	6	76 m²	389.000 EUR	5.092 EUR	
GESAMT	35	120 m²	475.000 EUR	4.059 EUR	7,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

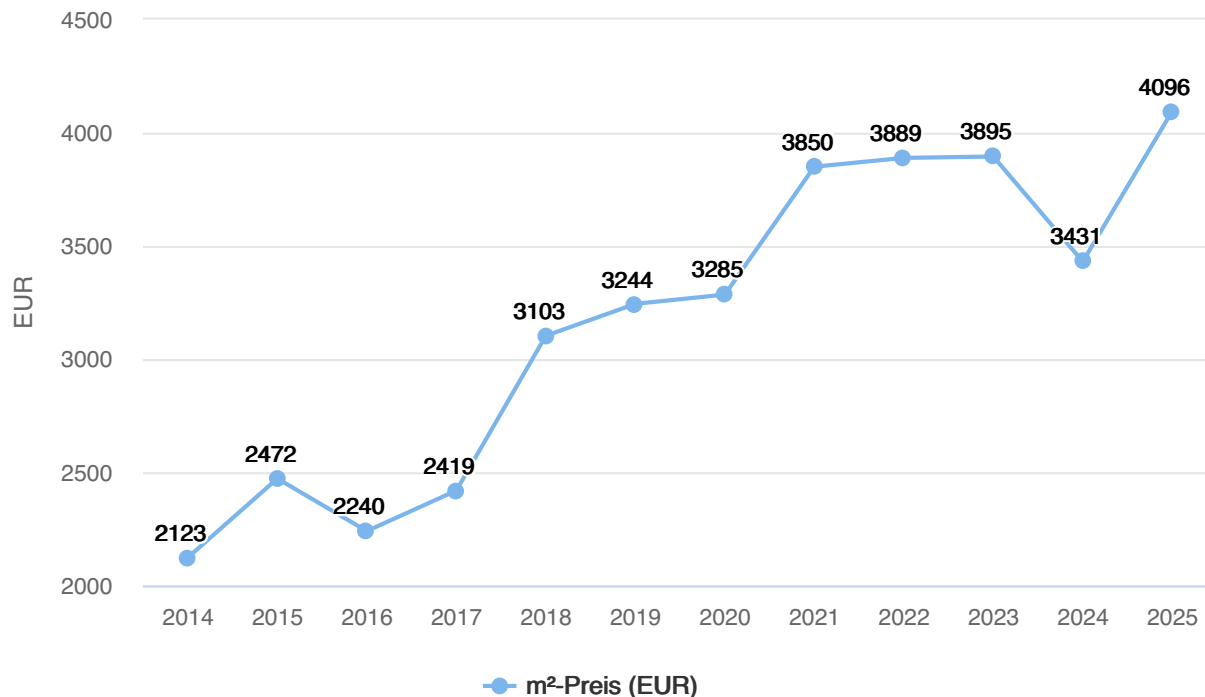
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	195 m²	791.500 EUR	4.059 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	39 m²	117.000 EUR	3.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	73 m²	282.000 EUR	3.863 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	160 m²	617.400 EUR	4.144 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	160 m²	529.000 EUR	3.630 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	225 m²	853.500 EUR	3.795 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



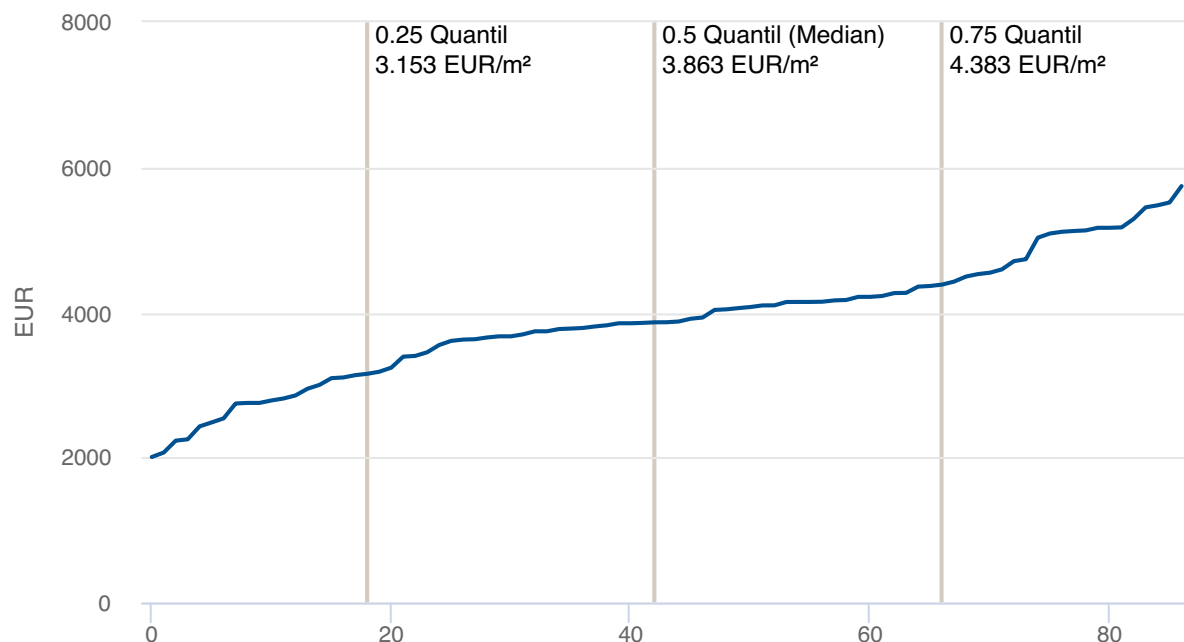
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	61	4.096 EUR	+ 19,4 %	+ 92,9 %	4.035 EUR	+ 19,4 %	+ 84,9 %	45
2024	22	3.431 EUR	-11,9 %	+ 61,6 %	3.379 EUR	-11,7 %	+ 54,9 %	189
2023	43	3.895 EUR	+ 0,2 %	+ 83,5 %	3.828 EUR	-5,4 %	+ 75,4 %	98
2022	15	3.889 EUR	+ 1,0 %	+ 83,2 %	4.045 EUR	+ 3,7 %	+ 85,4 %	71
2021	21	3.850 EUR	+ 17,2 %	+ 81,3 %	3.900 EUR	+ 13,2 %	+ 78,7 %	81
2020	32	3.285 EUR	+ 1,3 %	+ 54,7 %	3.446 EUR	+ 6,4 %	+ 57,9 %	91
2019	45	3.244 EUR	+ 4,5 %	+ 52,8 %	3.240 EUR	+ 0,2 %	+ 48,5 %	161
2018	48	3.103 EUR	+ 28,3 %	+ 46,2 %	3.232 EUR	+ 17,0 %	+ 48,1 %	132
2017	67	2.419 EUR	+ 8,0 %	+ 13,9 %	2.763 EUR	+ 8,2 %	+ 26,6 %	146
2016	77	2.240 EUR	-9,4 %	+ 5,5 %	2.553 EUR	-1,6 %	+ 17,0 %	146
2015	46	2.472 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	2.594 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	181
2014	59	2.123 EUR			2.182 EUR			101

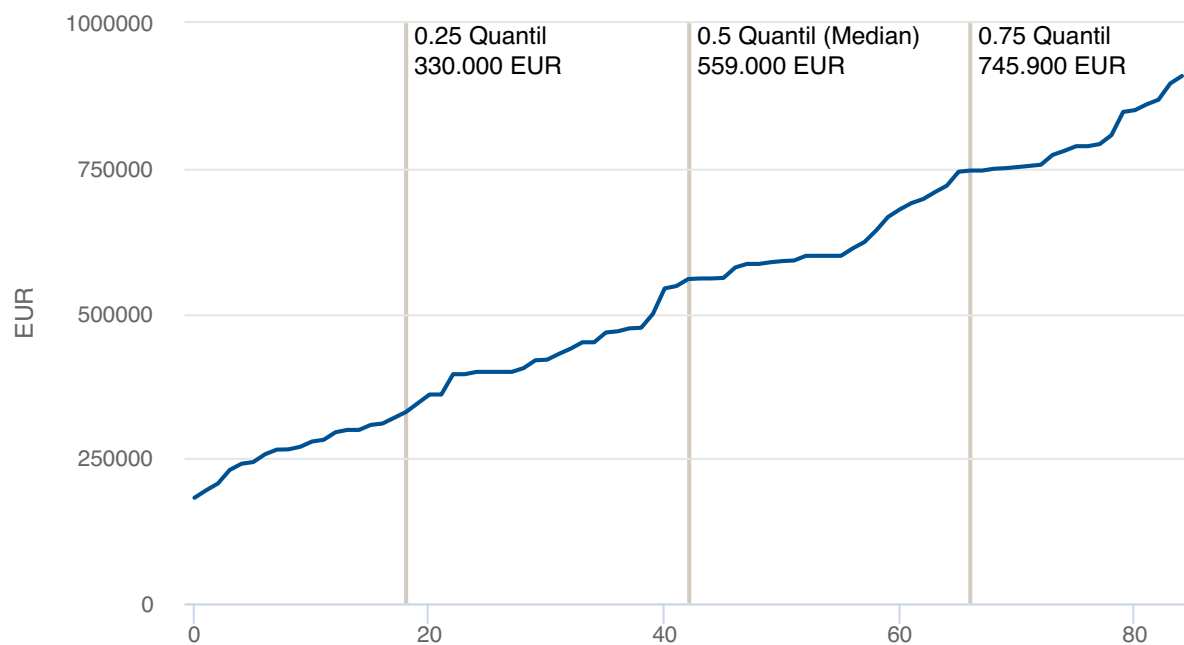


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



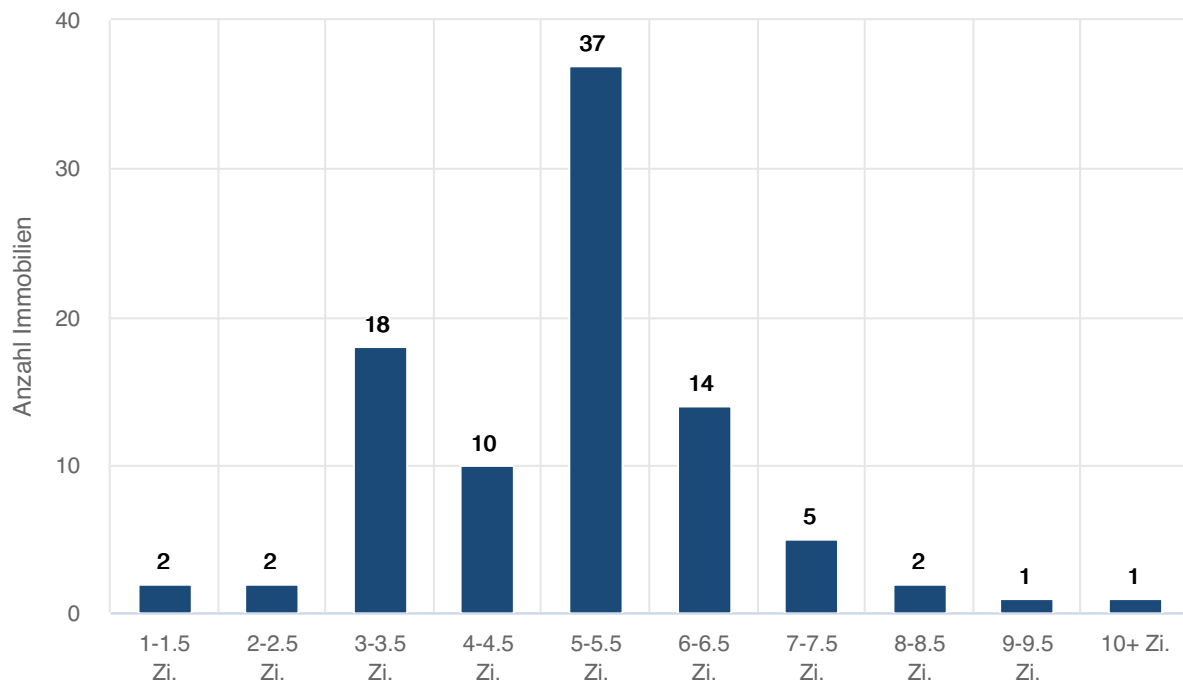
Aufsteigend nach Kaufpreis



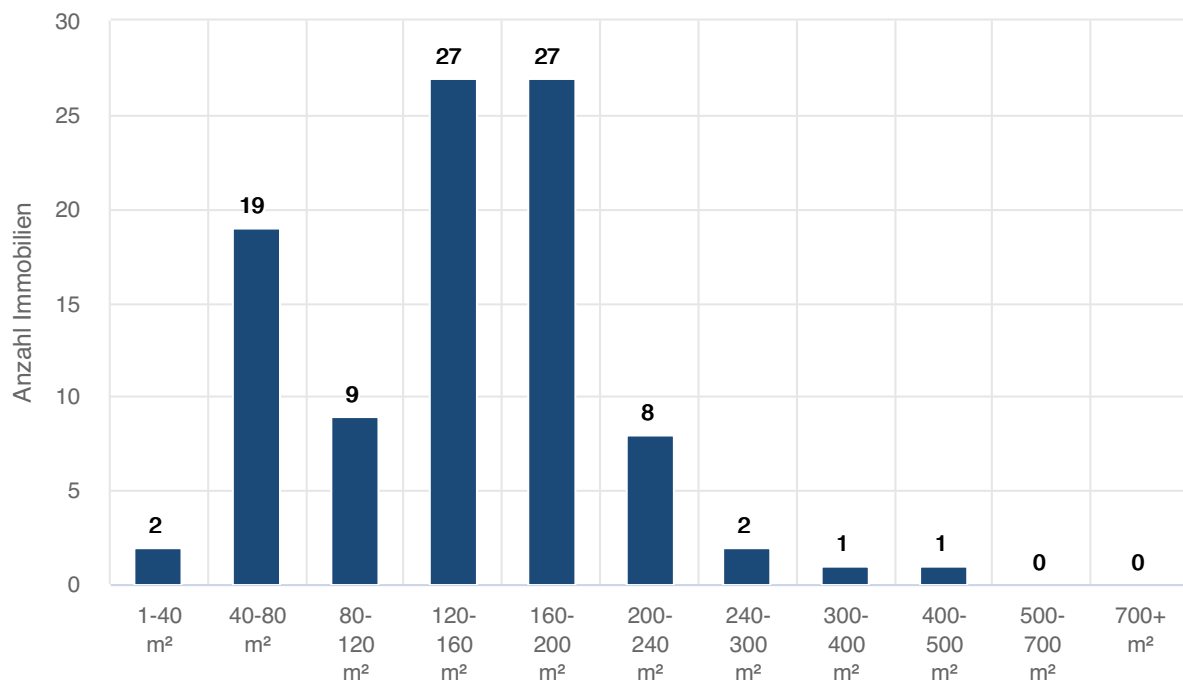


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Brüsewitz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	159 m²	330.000 EUR	2.151 EUR	-16,6 %
Doppelhaushälfte	6	174 m²	300.000 EUR	1.812 EUR	
GESAMT	32	159 m²	330.000 EUR	1.993 EUR	-16,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	142 m²	329.900 EUR	2.578 EUR	50,6 %
GESAMT	22	140 m²	327.450 EUR	2.378 EUR	38,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	111 m²	190.000 EUR	1.712 EUR	-2,6 %
GESAMT	12	114 m²	190.000 EUR	1.712 EUR	-0,9 %

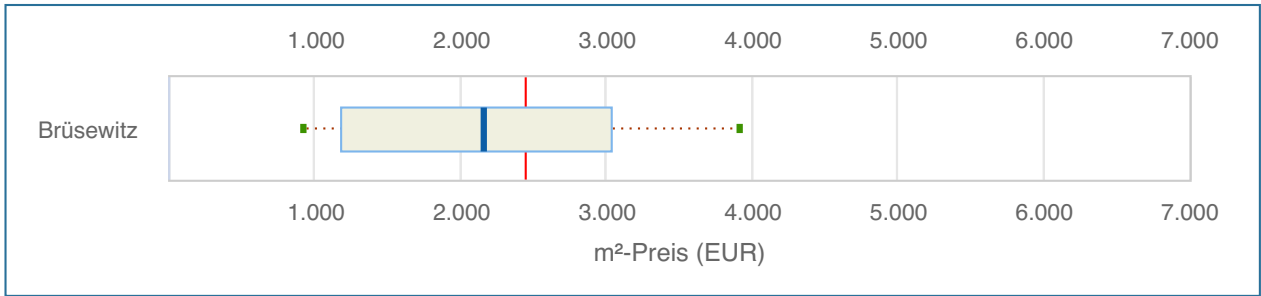
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	128 m²	330.000 EUR	2.578 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	90 m²	215.000 EUR	2.407 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	140 m²	330.000 EUR	2.656 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	167 m²	325.000 EUR	1.946 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	349 m²	649.000 EUR	1.823 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

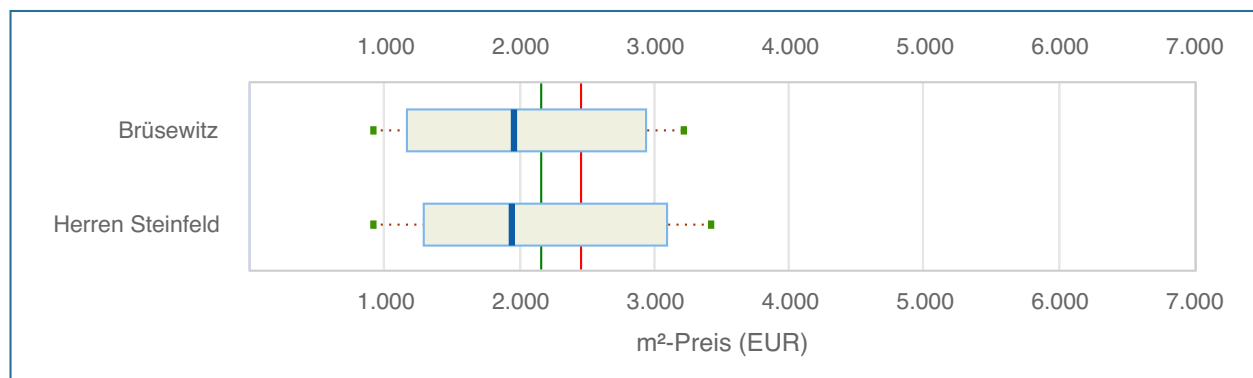
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Brüsewitz	54	917 EUR	1.178 EUR	2.161 EUR	2.167 EUR	3.027 EUR	3.907 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.161 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

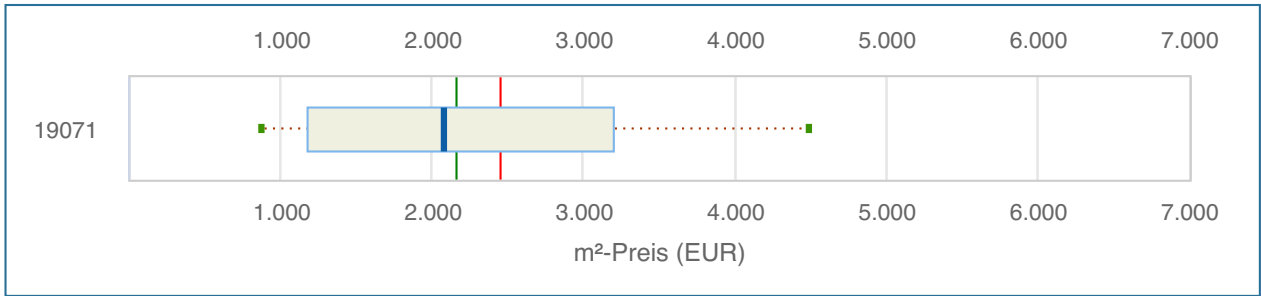
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.161 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Brüsewitz	26	917 EUR	1.162 EUR	1.960 EUR	1.987 EUR	2.929 EUR	3.206 EUR
Herren Steinfeld	16	917 EUR	1.283 EUR	1.938 EUR	2.117 EUR	3.083 EUR	3.412 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

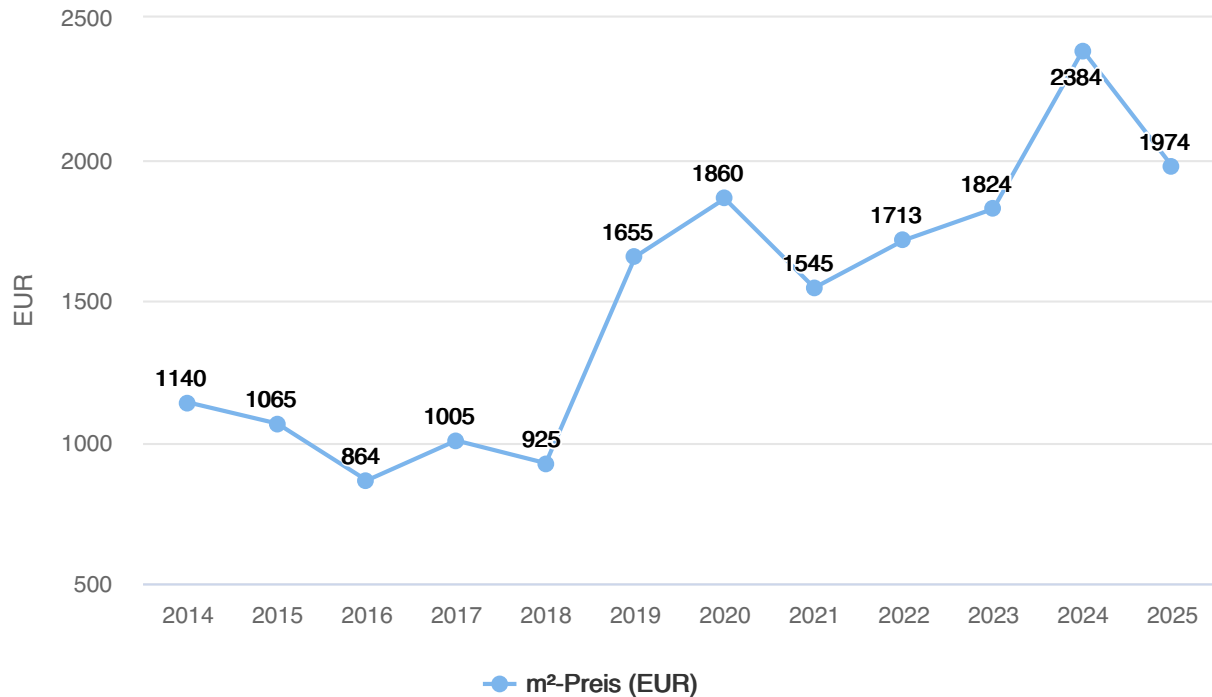
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19071	75	868 EUR	1.169 EUR	2.079 EUR	2.196 EUR	3.193 EUR	4.478 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



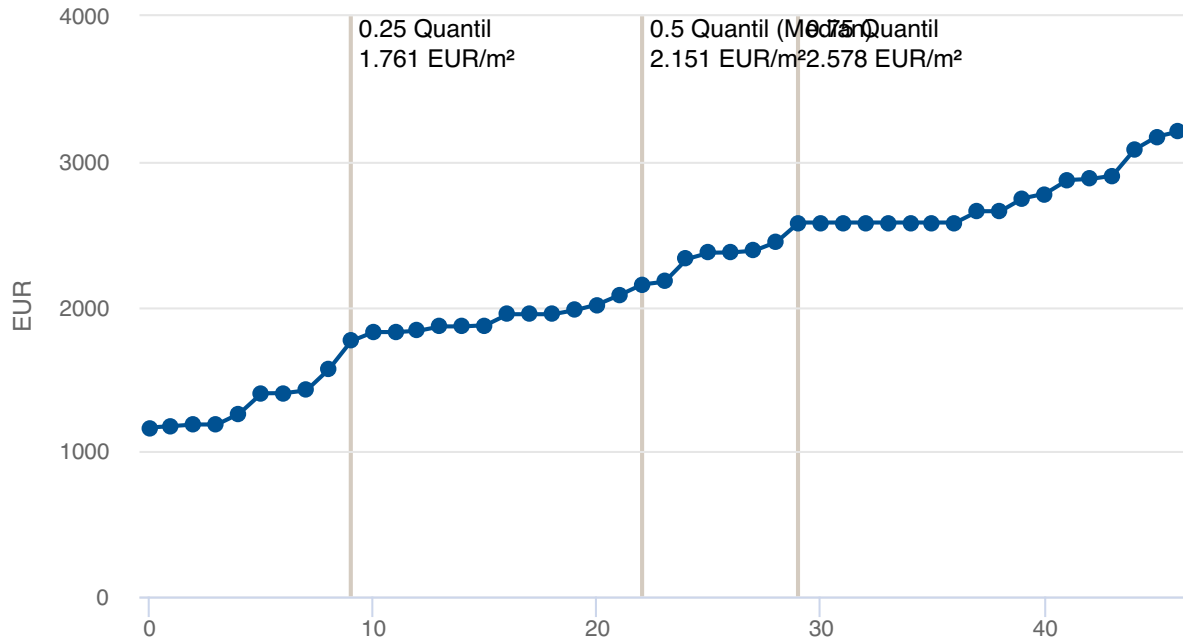
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	1.974 EUR	-17,2 %	+ 73,2 %	2.074 EUR	-7,9 %	+ 79,3 %	77
2024	21	2.384 EUR	+ 30,7 %	+ 109,1 %	2.253 EUR	+ 8,5 %	+ 94,7 %	134
2023	16	1.824 EUR	+ 6,5 %	+ 60,0 %	2.076 EUR	+ 21,6 %	+ 79,4 %	91
2022	14	1.713 EUR	+ 10,9 %	+ 50,3 %	1.707 EUR	+ 6,2 %	+ 47,5 %	90
2021	9	1.545 EUR	-16,9 %	+ 35,5 %	1.608 EUR	-11,9 %	+ 39,0 %	149
2020	10	1.860 EUR	+ 12,4 %	+ 63,2 %	1.826 EUR	+ 9,6 %	+ 57,8 %	34
2019	18	1.655 EUR	+ 78,9 %	+ 45,2 %	1.666 EUR	+ 75,2 %	+ 44,0 %	95
2018	12	925 EUR	-8,0 %	-18,9 %	951 EUR	-11,2 %	-17,8 %	175
2017	25	1.005 EUR	+ 16,3 %	-11,8 %	1.071 EUR	+ 18,9 %	-7,4 %	119
2016	35	864 EUR	-18,9 %	-24,2 %	901 EUR	-19,0 %	-22,1 %	81
2015	25	1.065 EUR	-6,6 %	-6,6 %	1.112 EUR	-3,9 %	-3,9 %	72
2014	34	1.140 EUR			1.157 EUR			65



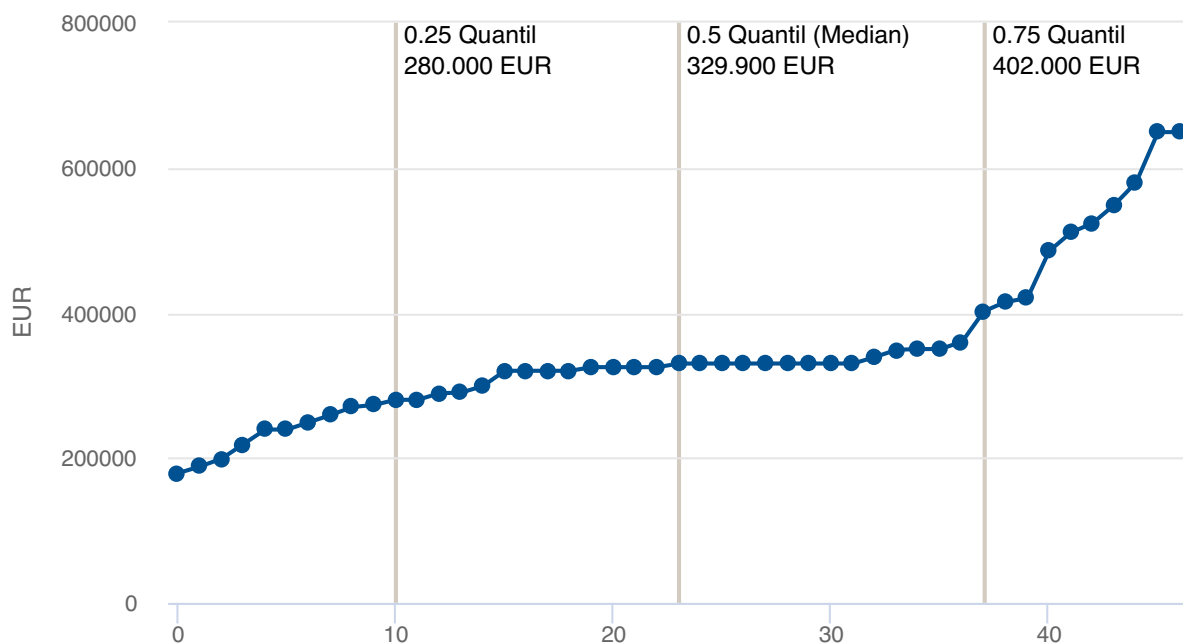
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

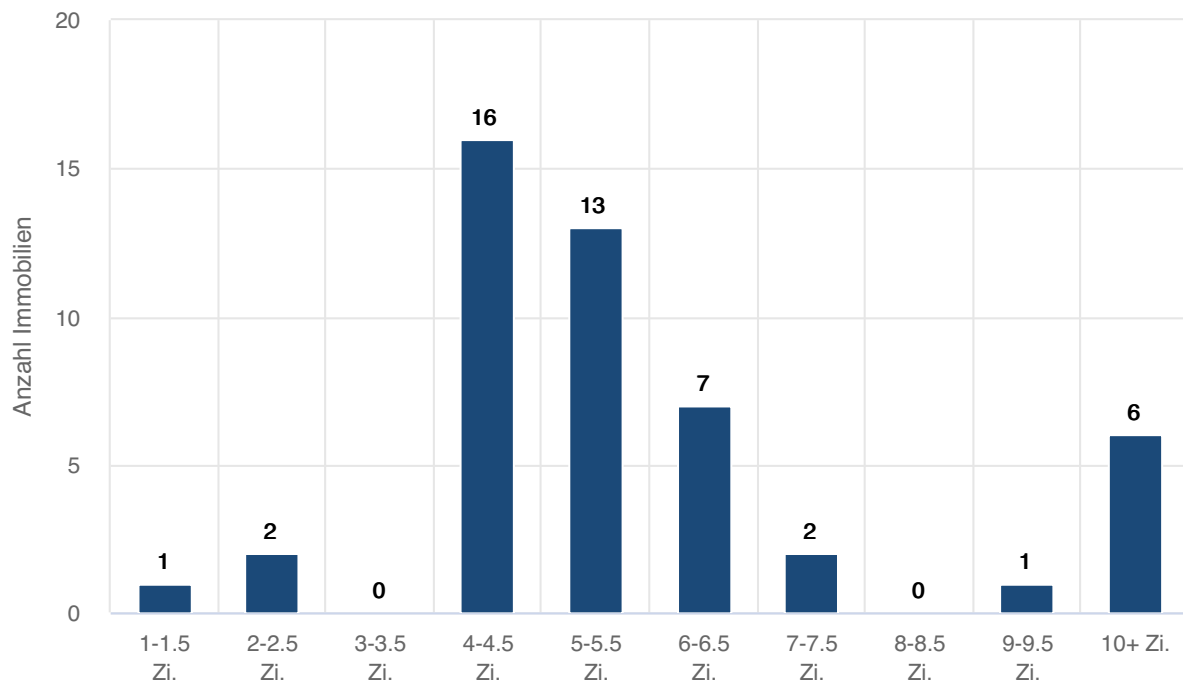


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

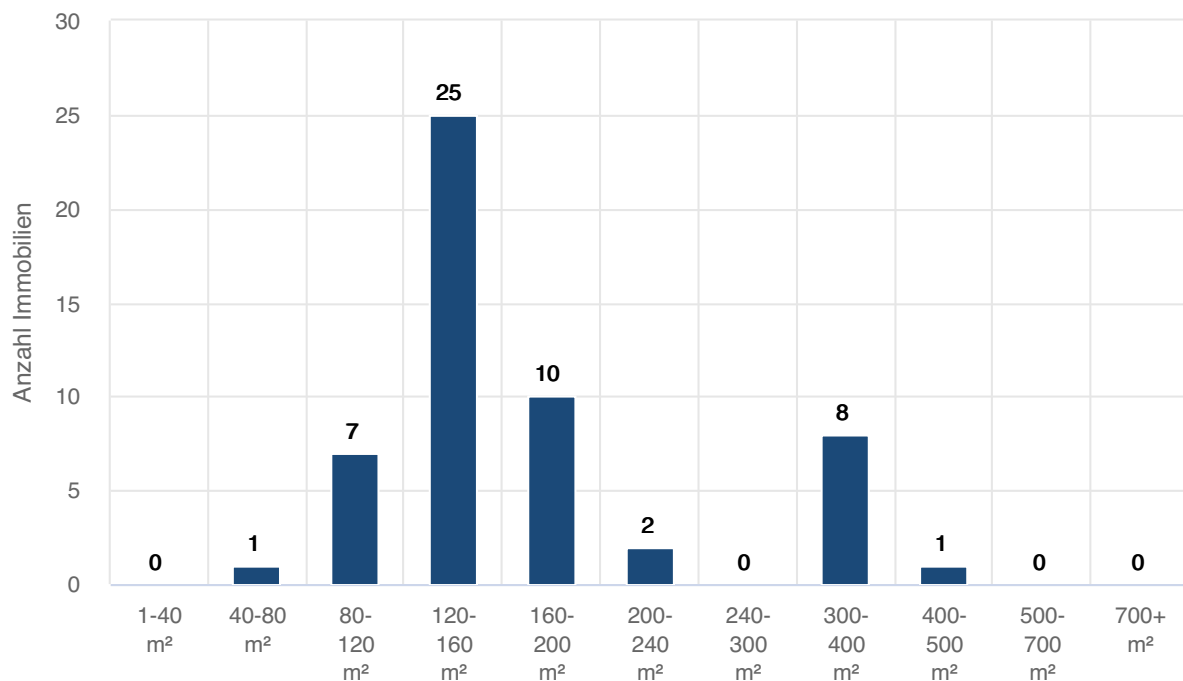


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Brüsewitz | Brüsewitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	160 m²	344.000 EUR	2.007 EUR	
GESAMT	16	160 m²	334.500 EUR	2.063 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	140 m²	307.000 EUR	1.908 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	116 m²	180.000 EUR	1.719 EUR	6,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

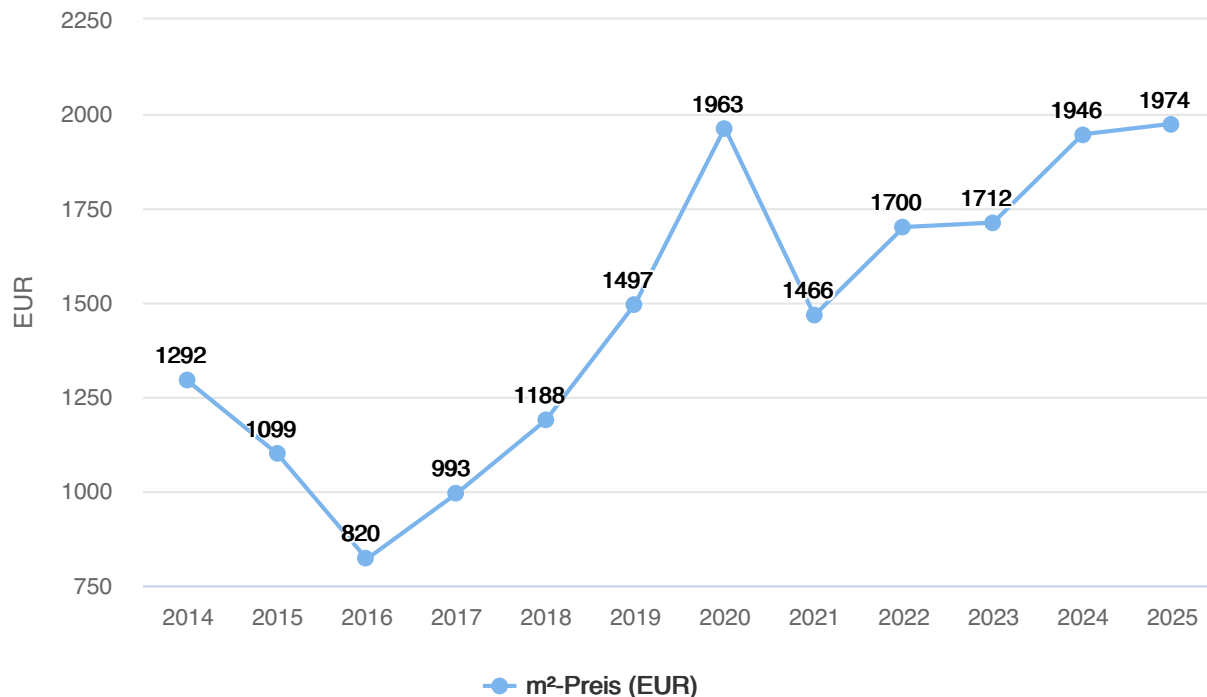
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	135 m²	320.000 EUR	2.370 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	139 m²	334.500 EUR	2.617 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	236 m²	299.000 EUR	1.186 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	349 m²	649.000 EUR	1.823 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



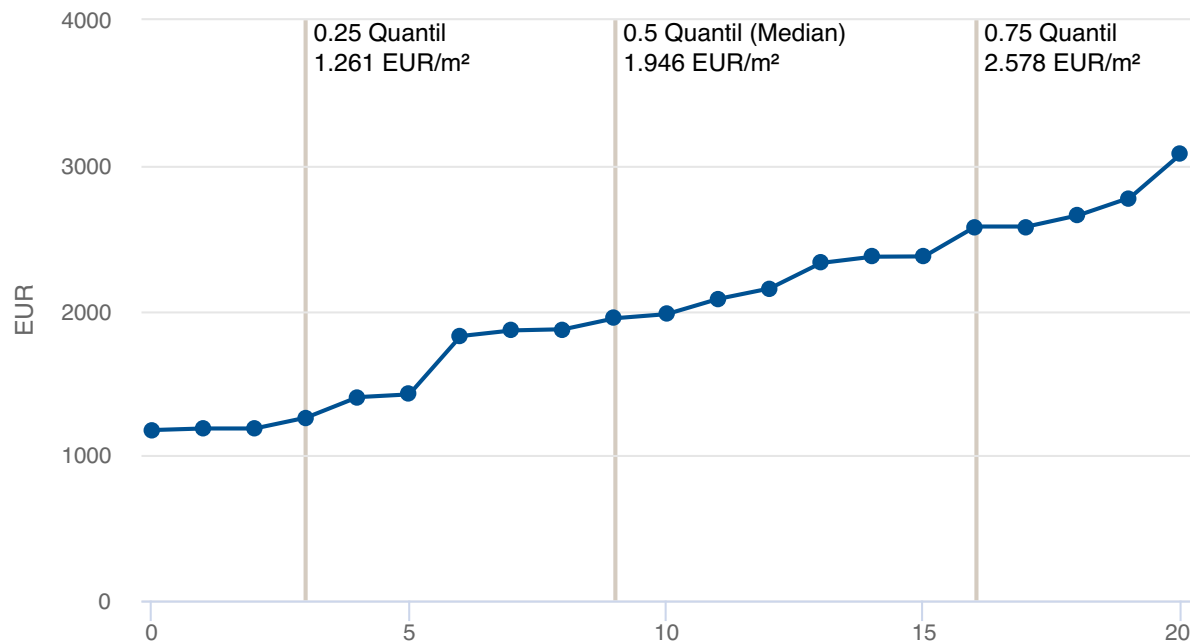
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	1.974 EUR	+ 1,4 %	+ 52,8 %	2.038 EUR	+ 2,6 %	+ 68,6 %	99
2024	11	1.946 EUR	+ 13,7 %	+ 50,6 %	1.986 EUR	-2,2 %	+ 64,3 %	130
2023	7	1.712 EUR	+ 0,7 %	+ 32,5 %	2.030 EUR	+ 23,4 %	+ 67,9 %	52
2022	9	1.700 EUR	+ 16,0 %	+ 31,6 %	1.645 EUR	+ 2,7 %	+ 36,1 %	78
2021	6	1.466 EUR	-25,3 %	+ 13,5 %	1.602 EUR	-15,0 %	+ 32,5 %	216
2020	7	1.963 EUR	+ 31,1 %	+ 51,9 %	1.884 EUR	+ 24,5 %	+ 55,8 %	33
2019	6	1.497 EUR	+ 26,0 %	+ 15,9 %	1.513 EUR	+ 30,1 %	+ 25,1 %	103
2018	7	1.188 EUR	+ 19,6 %	-8,0 %	1.163 EUR	+ 22,8 %	-3,8 %	121
2017	17	993 EUR	+ 21,1 %	-23,1 %	947 EUR	+ 10,0 %	-21,7 %	35
2016	18	820 EUR	-25,4 %	-36,5 %	861 EUR	-19,4 %	-28,8 %	80
2015	8	1.099 EUR	-14,9 %	-14,9 %	1.068 EUR	-11,7 %	-11,7 %	105
2014	23	1.292 EUR			1.209 EUR			29

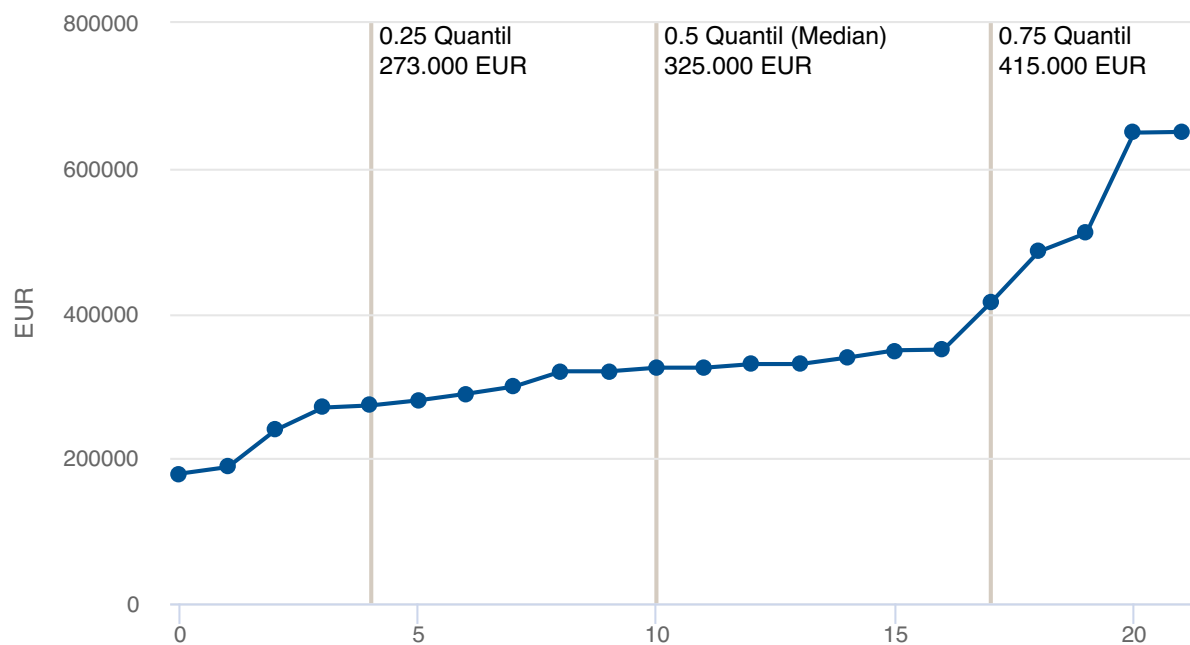


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



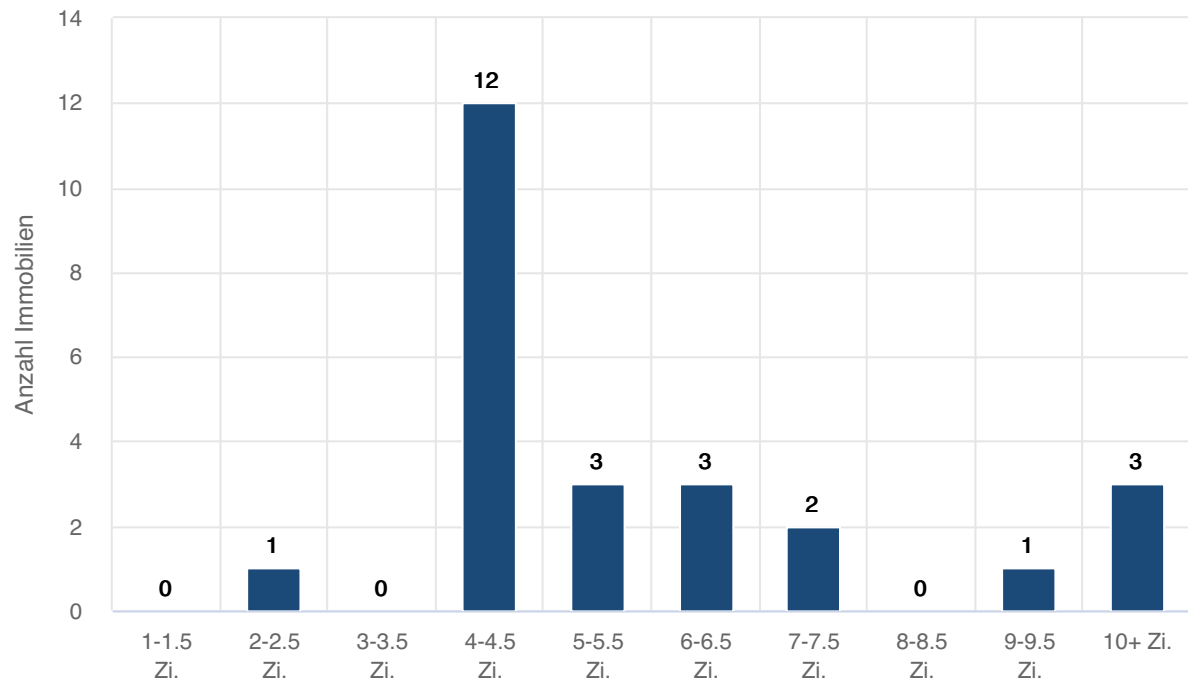
Aufsteigend nach Kaufpreis



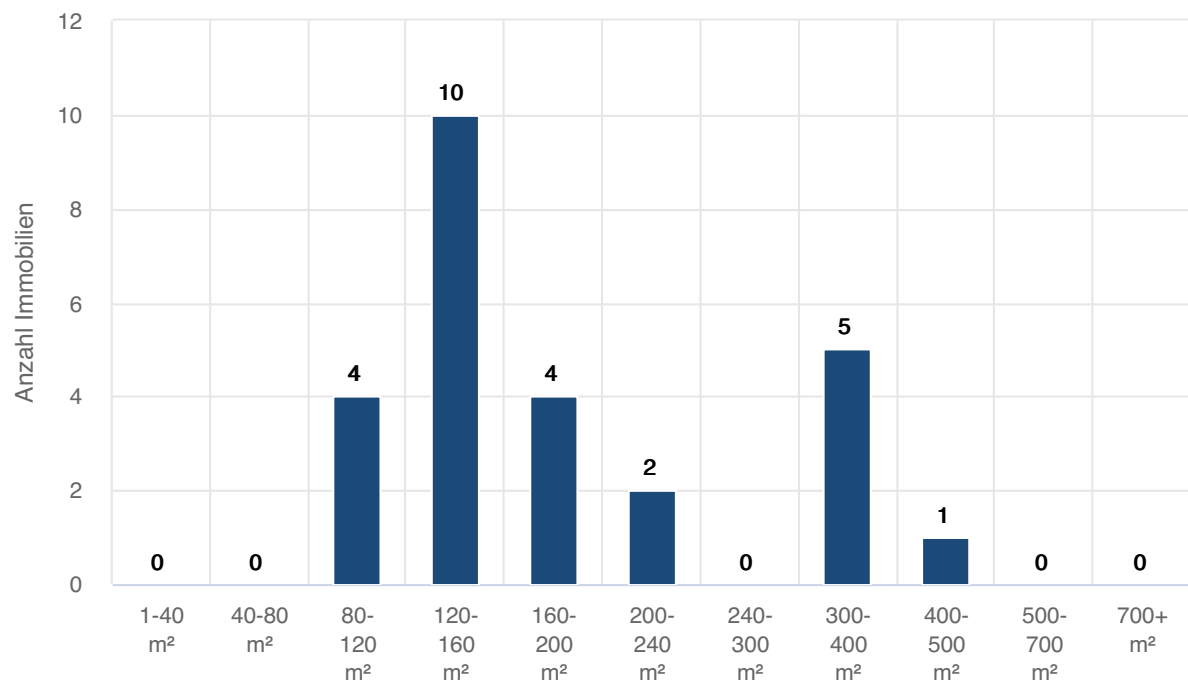


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Brüsewitz | Gottmannsförde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

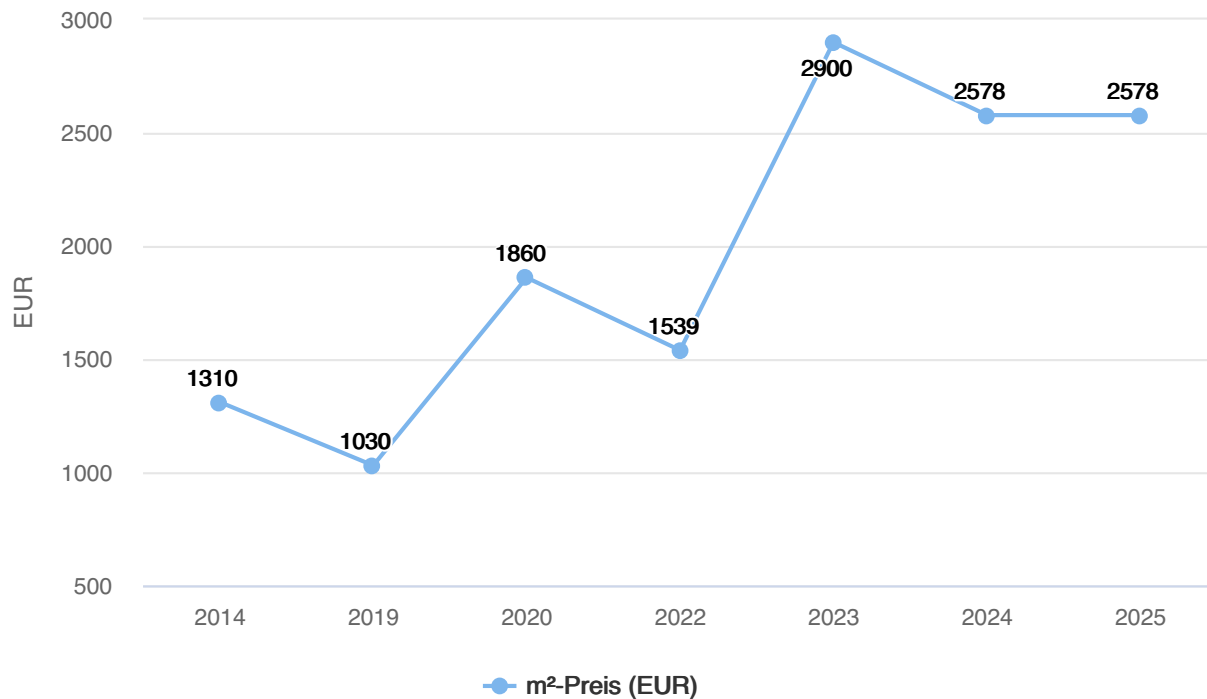
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	128 m²	330.000 EUR	2.578 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	45 m²	110.000 EUR	2.444 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	128 m²	330.000 EUR	2.578 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



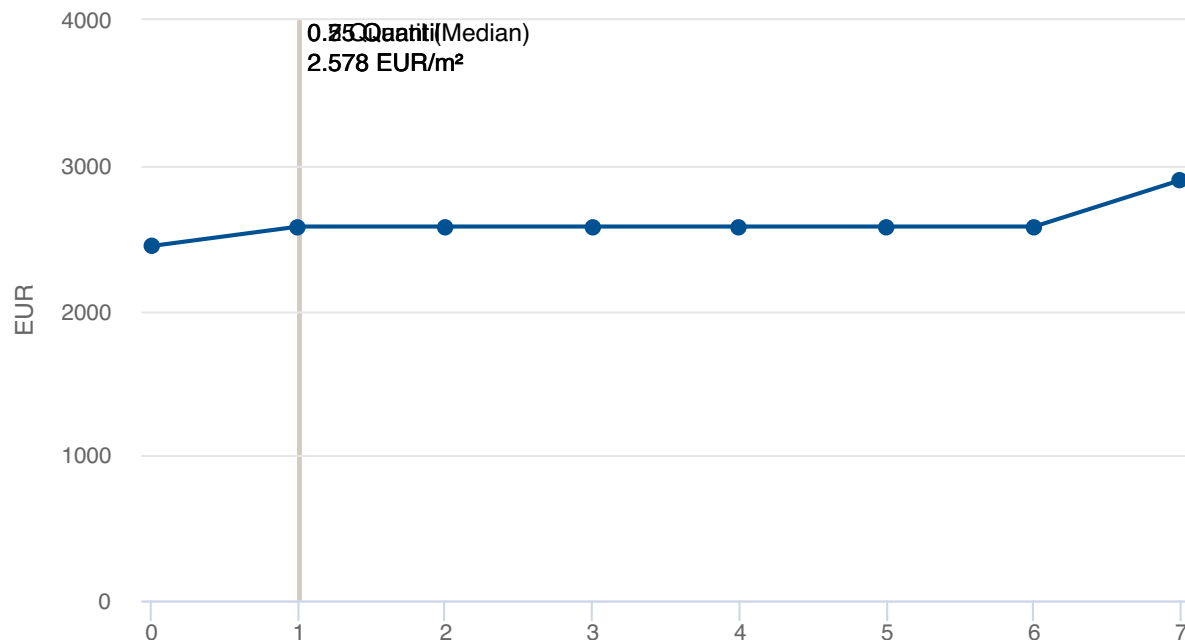
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.578 EUR	0,0 %	+ 96,8 %	2.545 EUR	-1,3 %	+ 94,3 %	18
2024	3	2.578 EUR	-11,1 %	+ 96,8 %	2.578 EUR	-11,5 %	+ 96,8 %	49
2023	3	2.900 EUR	+ 88,4 %	+ 121,4 %	2.914 EUR	+ 89,3 %	+ 122,4 %	216
2022	2	1.539 EUR	-17,3 %	+ 17,5 %	1.539 EUR	-17,3 %	+ 17,5 %	107
2020	1	1.860 EUR	+ 80,6 %	+ 42,0 %	1.860 EUR	+ 80,6 %	+ 42,0 %	14
2019	1	1.030 EUR	-21,4 %	-21,4 %	1.030 EUR	-21,4 %	-21,4 %	123
2014	2	1.310 EUR			1.310 EUR			109

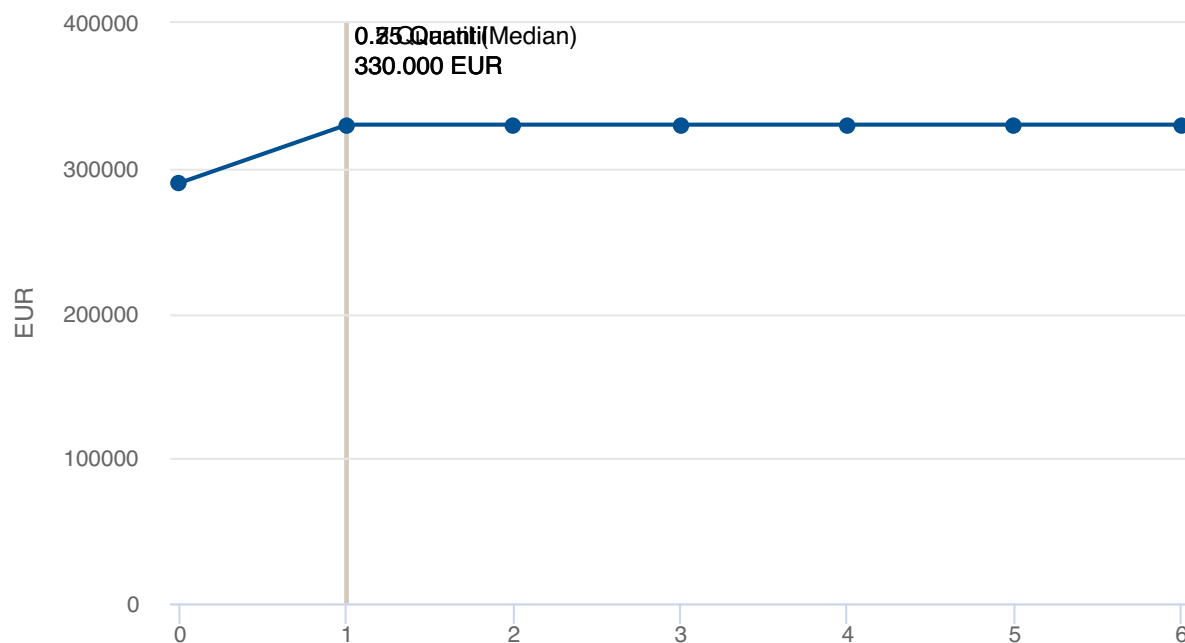


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



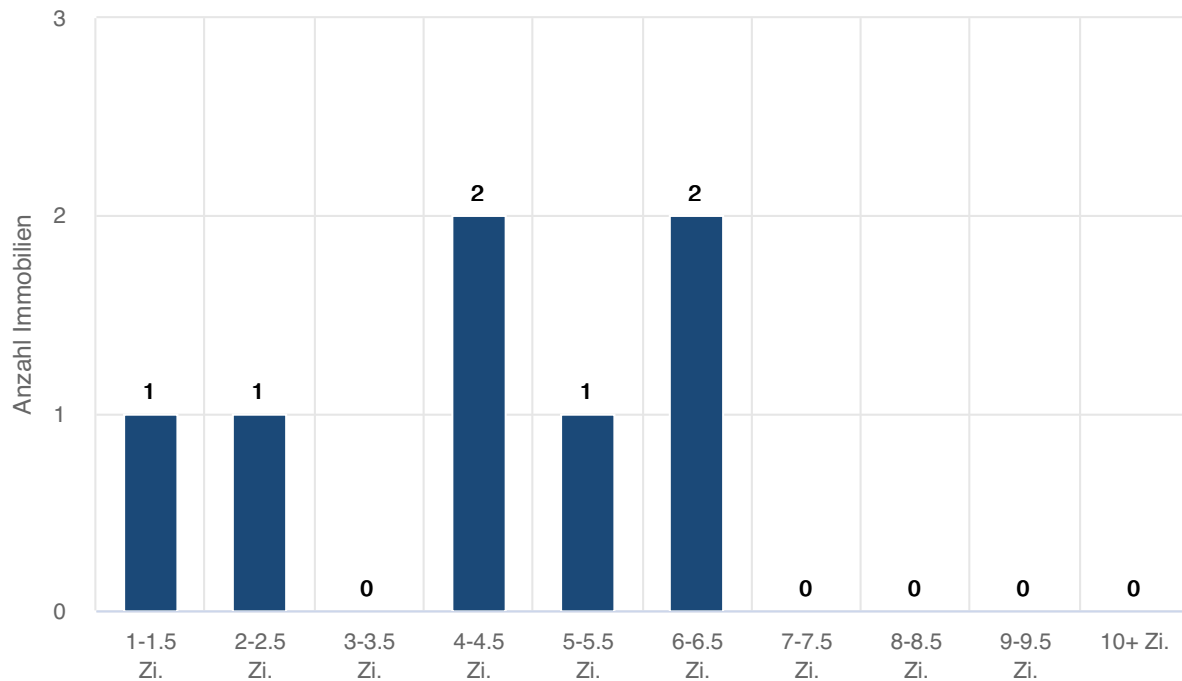
Aufsteigend nach Kaufpreis



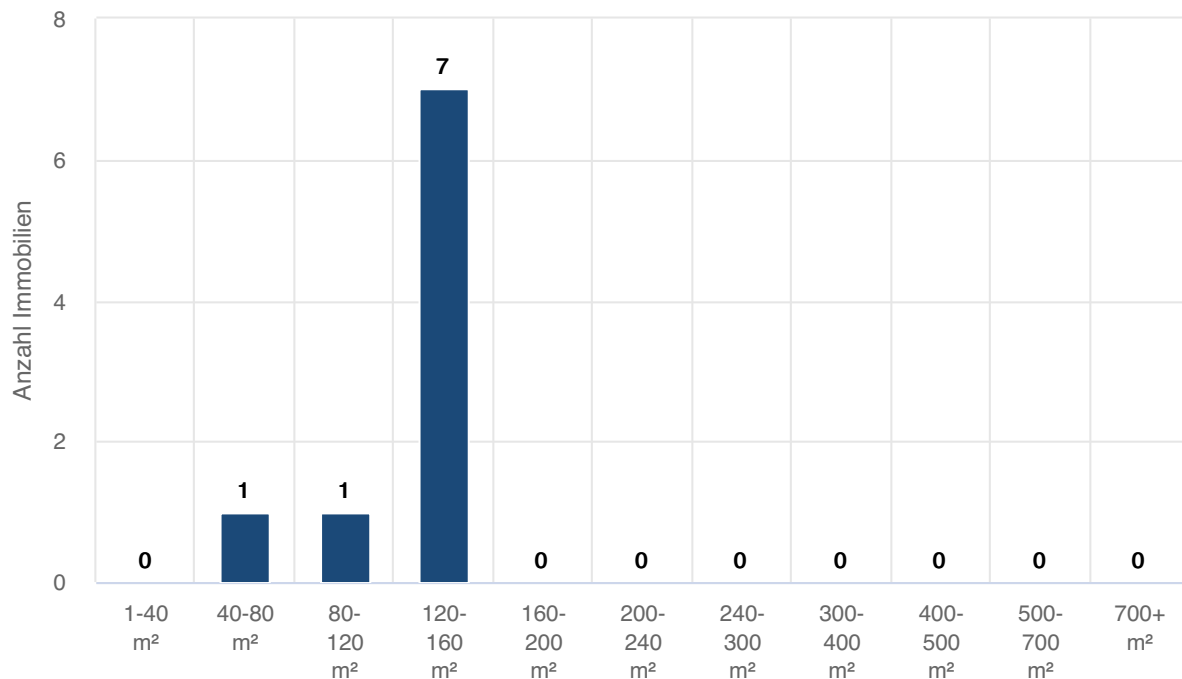


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

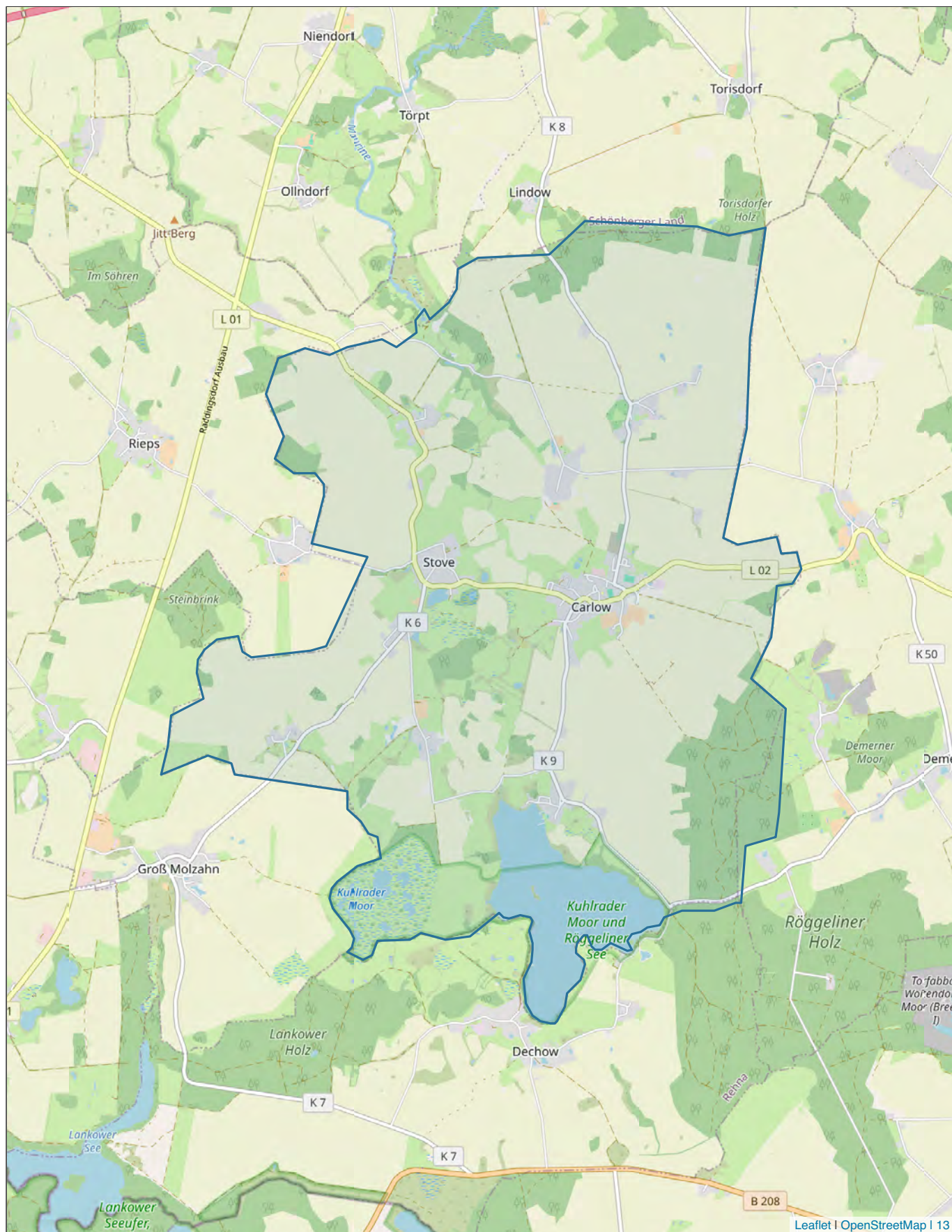


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Carlow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	109 m²	350.000 EUR	2.970 EUR	43,5 %
GESAMT	11	138 m²	385.000 EUR	2.243 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	130 m²	347.975 EUR	2.069 EUR	57,2 %
GESAMT	18	136 m²	364.500 EUR	2.308 EUR	75,4 %

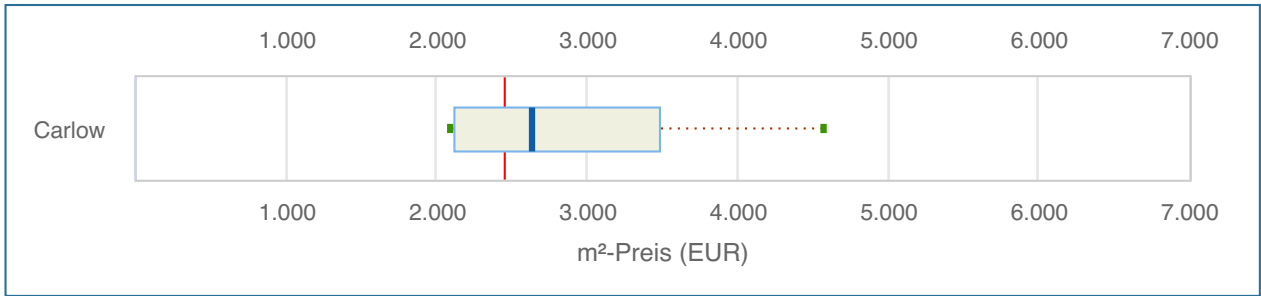
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	126 m²	349.000 EUR	2.722 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

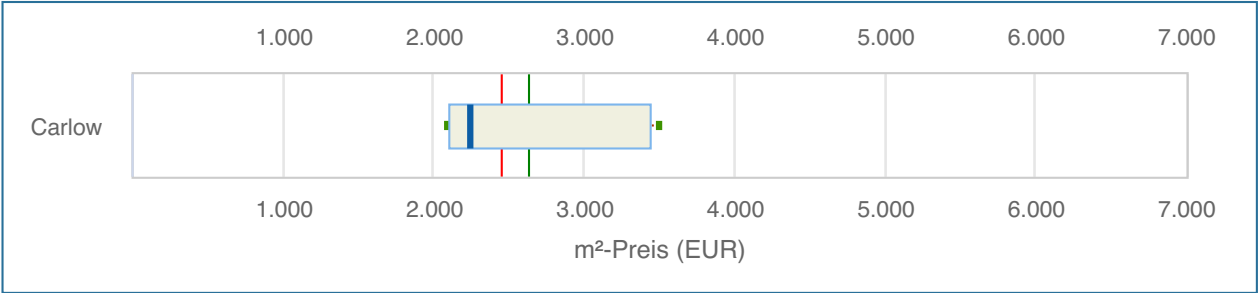
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Carlow	14	2.088 EUR	2.107 EUR	2.634 EUR	2.790 EUR	3.479 EUR	4.571 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.634 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

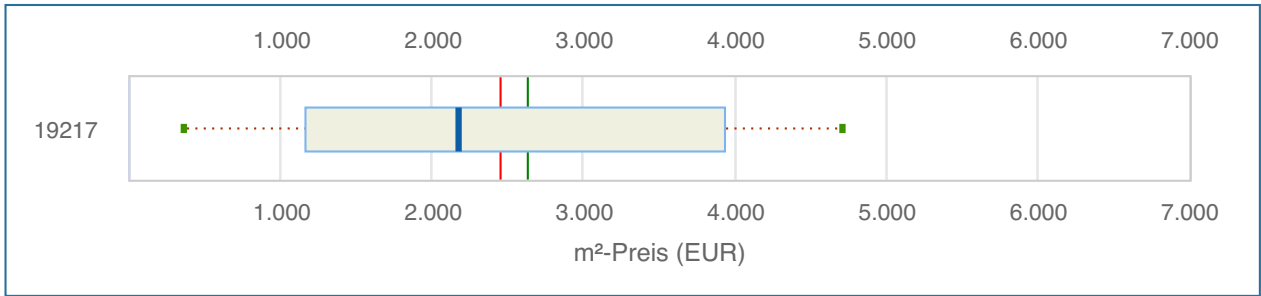
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.634 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Carlow	11	2.088 EUR	2.092 EUR	2.243 EUR	2.657 EUR	3.431 EUR	3.500 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

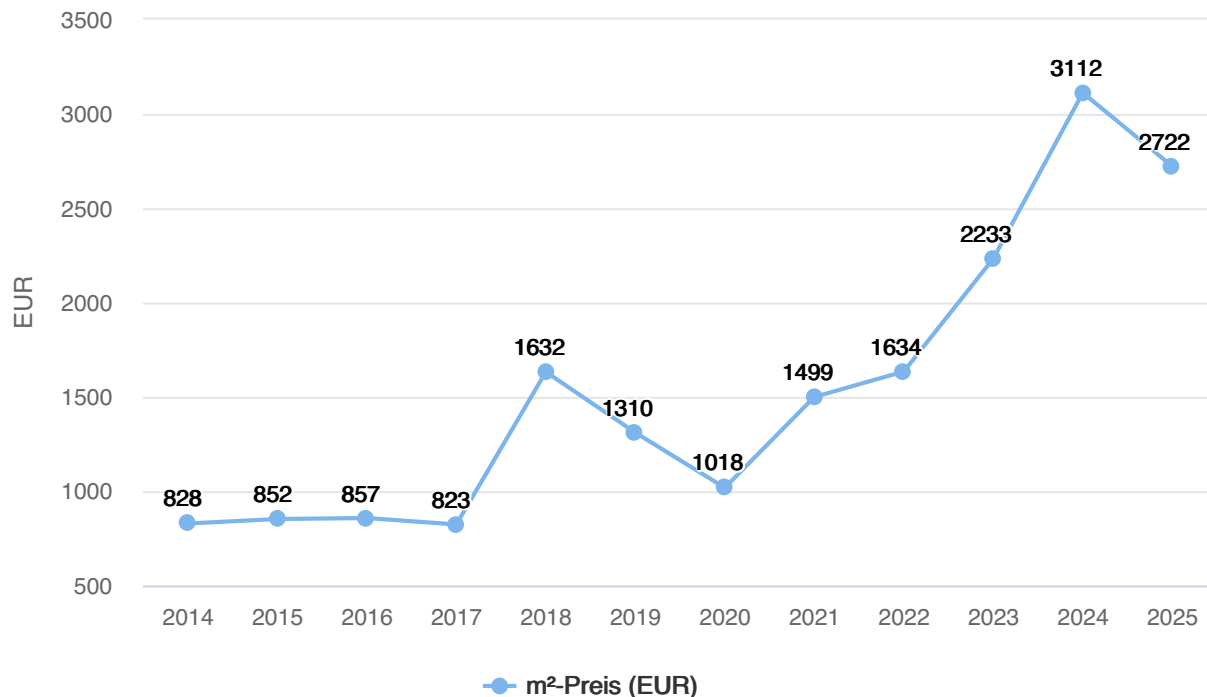
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19217	109	351 EUR	1.161 EUR	2.176 EUR	2.391 EUR	3.933 EUR	4.706 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



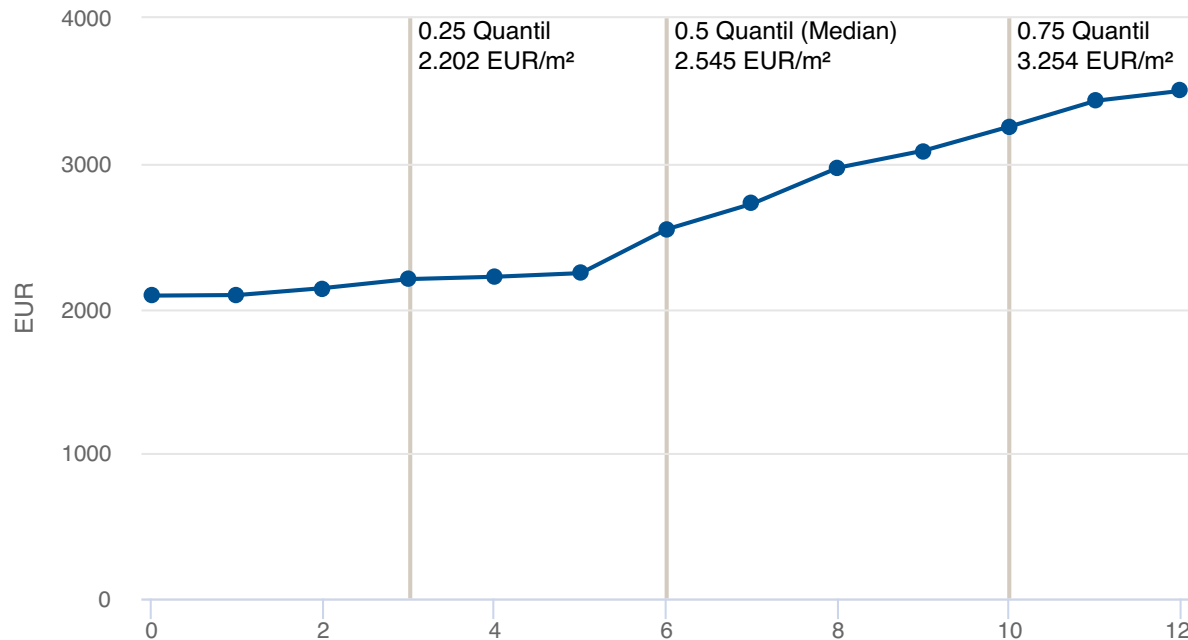
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.722 EUR	-12,5 %	+ 228,7 %	2.785 EUR	-5,2 %	+ 204,4 %	81
2024	4	3.112 EUR	+ 39,4 %	+ 275,8 %	2.937 EUR	+ 8,4 %	+ 221,0 %	131
2023	17	2.233 EUR	+ 36,7 %	+ 169,7 %	2.710 EUR	+ 49,5 %	+ 196,2 %	47
2022	13	1.634 EUR	+ 9,0 %	+ 97,3 %	1.813 EUR	+ 14,7 %	+ 98,1 %	128
2021	20	1.499 EUR	+ 47,2 %	+ 81,0 %	1.581 EUR	+ 25,4 %	+ 72,8 %	147
2020	10	1.018 EUR	-22,3 %	+ 22,9 %	1.261 EUR	-13,4 %	+ 37,8 %	168
2019	13	1.310 EUR	-19,7 %	+ 58,2 %	1.456 EUR	-4,6 %	+ 59,1 %	71
2018	17	1.632 EUR	+ 98,3 %	+ 97,1 %	1.526 EUR	+ 85,0 %	+ 66,8 %	128
2017	6	823 EUR	-4,0 %	-0,6 %	825 EUR	-3,1 %	-9,8 %	102
2016	20	857 EUR	+ 0,6 %	+ 3,5 %	851 EUR	-9,9 %	-7,0 %	155
2015	27	852 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	945 EUR	+ 3,3 %	+ 3,3 %	92
2014	11	828 EUR			915 EUR			160



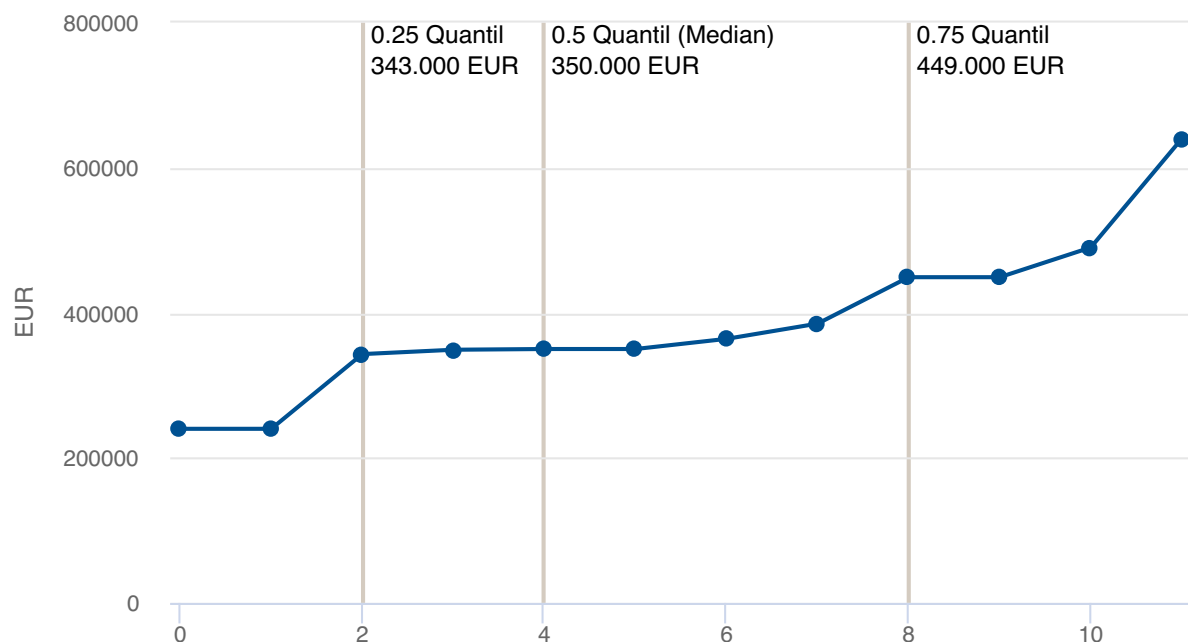
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

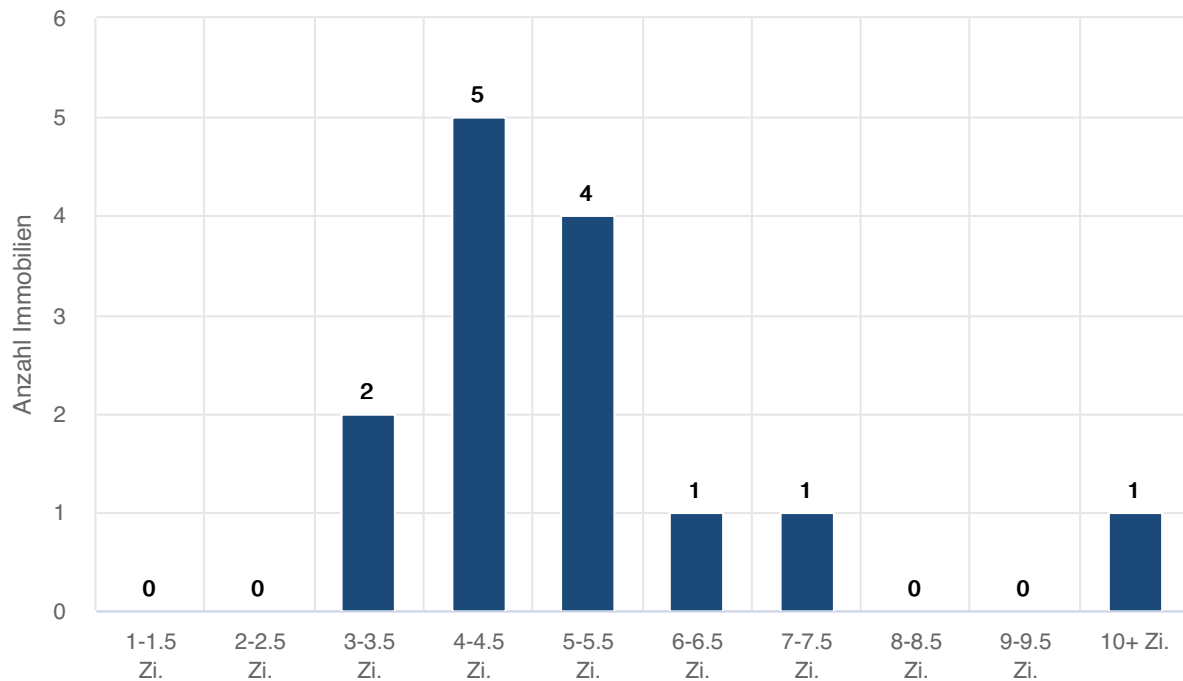


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

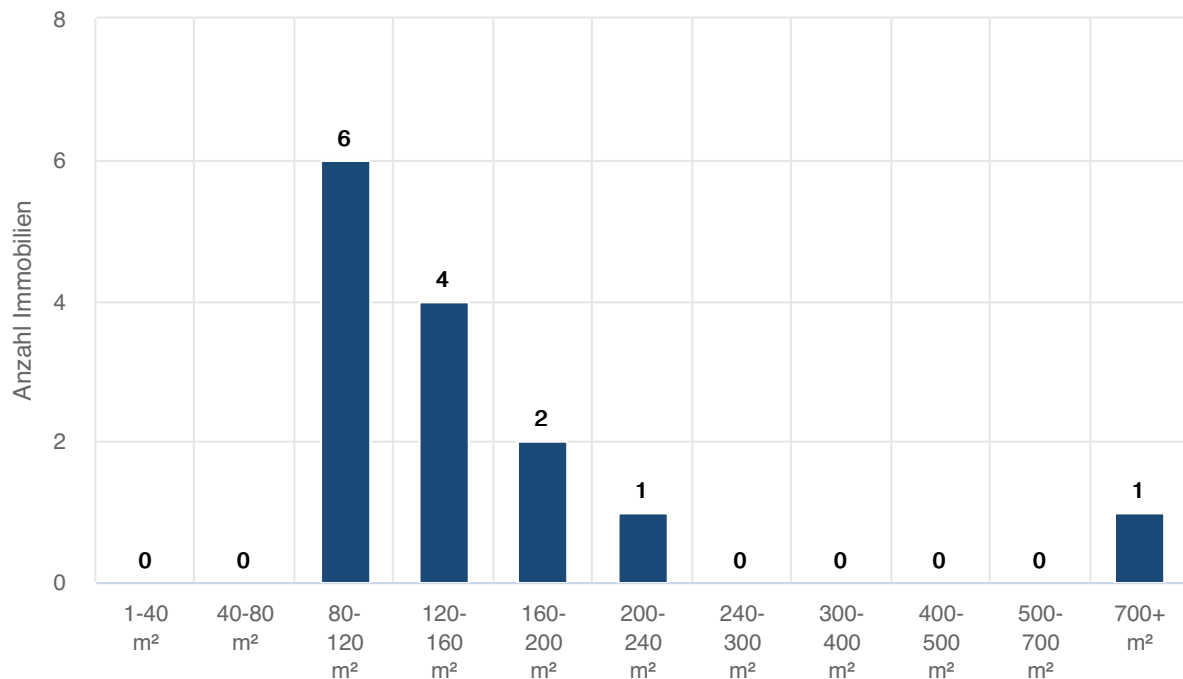


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Carlow | Stove

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

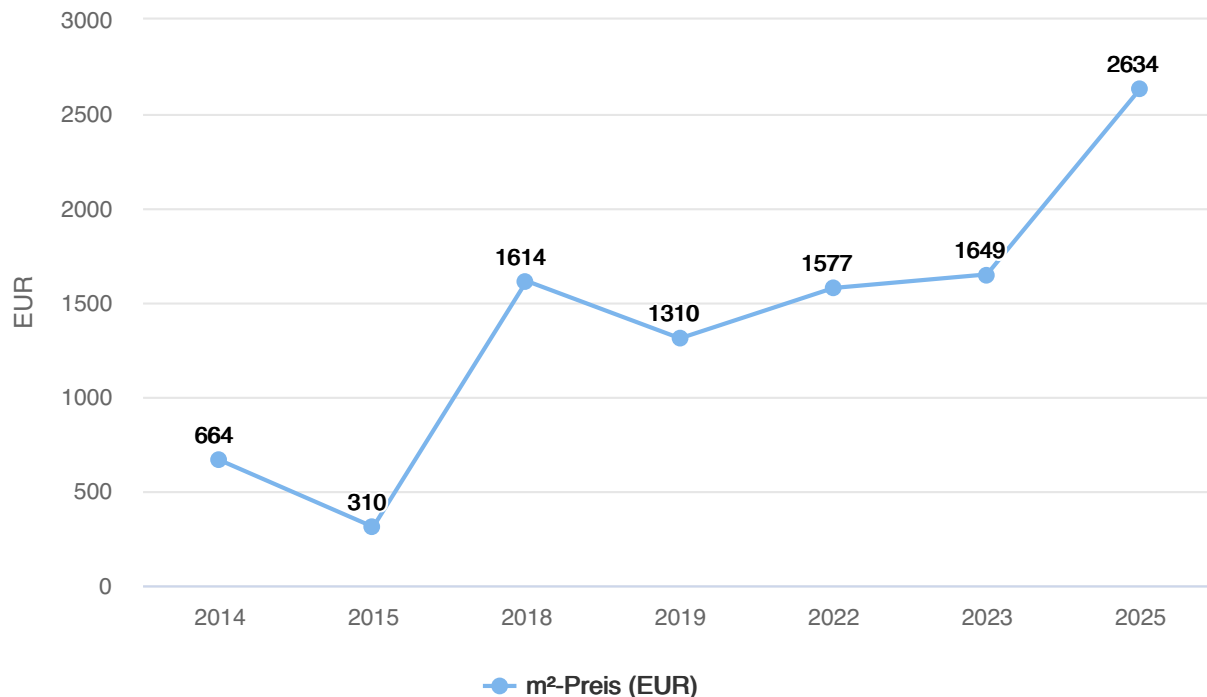
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	134 m²	353.500 EUR	2.634 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.634 EUR	+ 59,7 %	+ 296,7 %	2.634 EUR	+ 15,5 %	+ 203,8 %	102
2023	3	1.649 EUR	+ 4,6 %	+ 148,3 %	2.280 EUR	+ 44,6 %	+ 163,0 %	43
2022	2	1.577 EUR	+ 20,4 %	+ 137,5 %	1.577 EUR	+ 12,5 %	+ 81,9 %	215
2019	5	1.310 EUR	-18,8 %	+ 97,3 %	1.402 EUR	-13,1 %	+ 61,7 %	40
2018	2	1.614 EUR	+ 420,6 %	+ 143,1 %	1.614 EUR	+ 420,6 %	+ 86,2 %	77
2015	1	310 EUR	-53,3 %	-53,3 %	310 EUR	-64,2 %	-64,2 %	5
2014	5	664 EUR			867 EUR			102



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

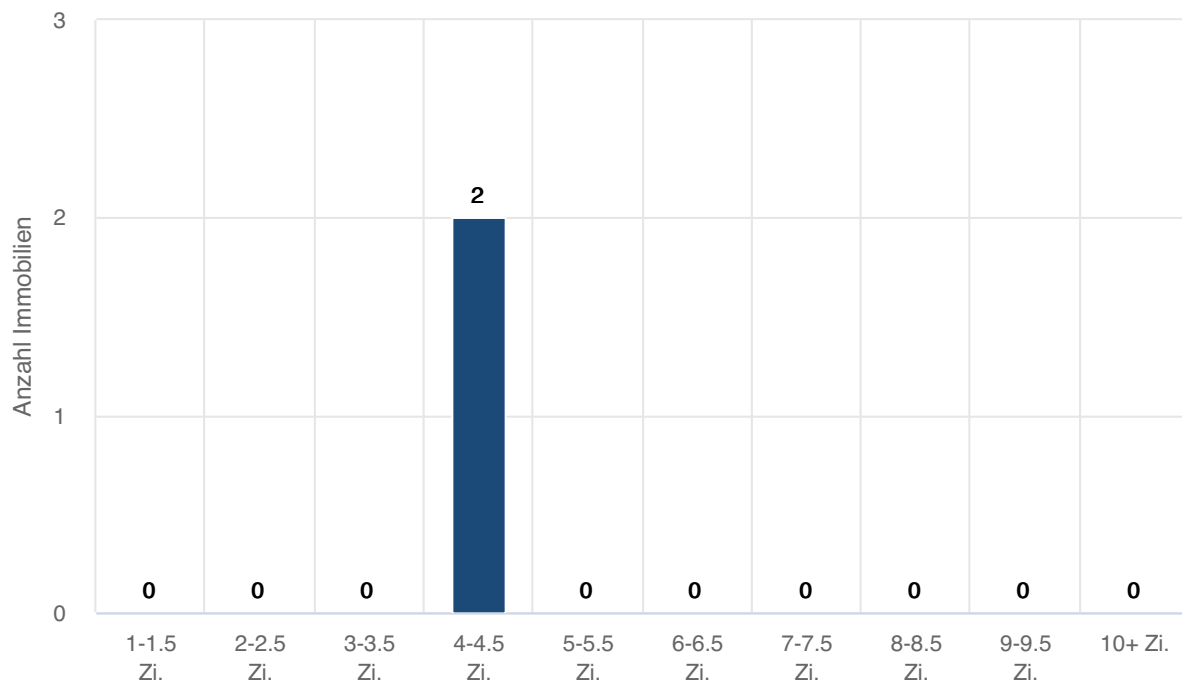
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

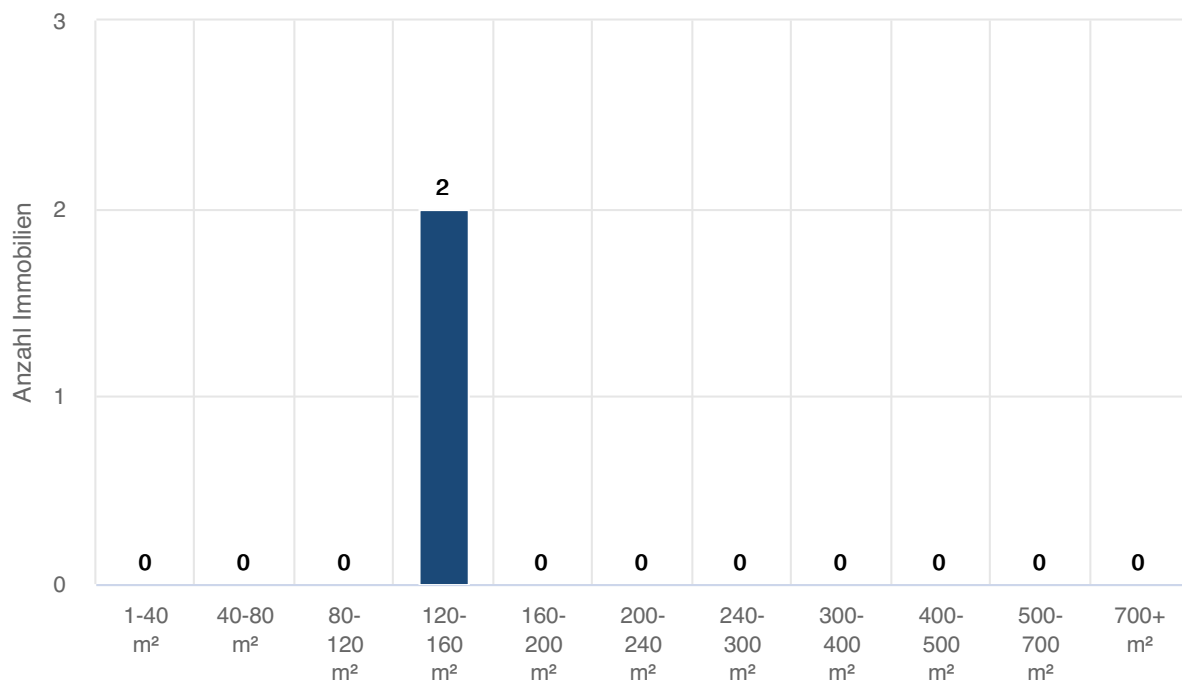


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

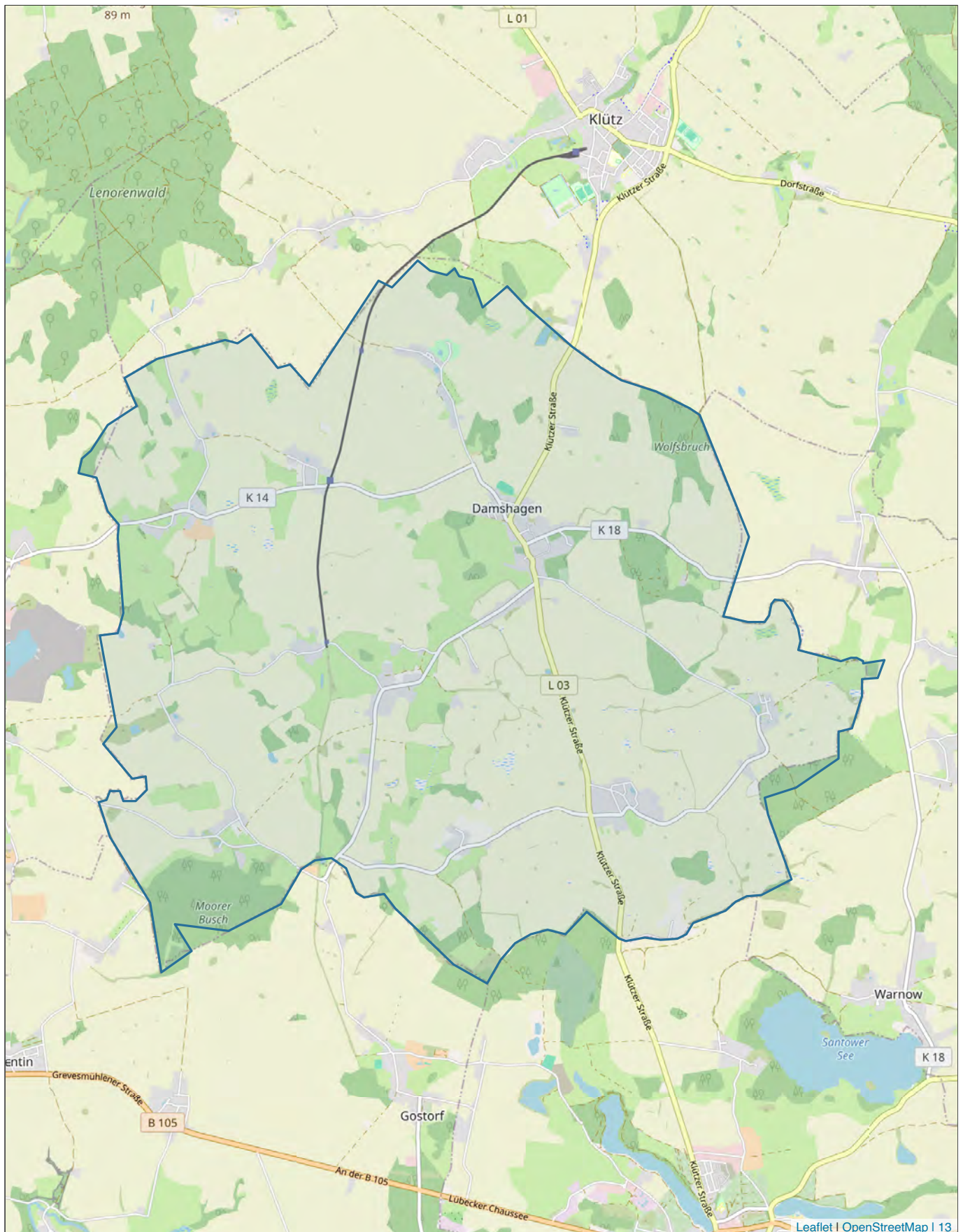


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Damshagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	127 m²	285.000 EUR	2.364 EUR	
GESAMT	16	110 m²	270.000 EUR	2.405 EUR	5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	104 m²	269.000 EUR	2.286 EUR	9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	94 m²	198.550 EUR	1.981 EUR	
GESAMT	11	91 m²	202.100 EUR	2.084 EUR	-5,1 %

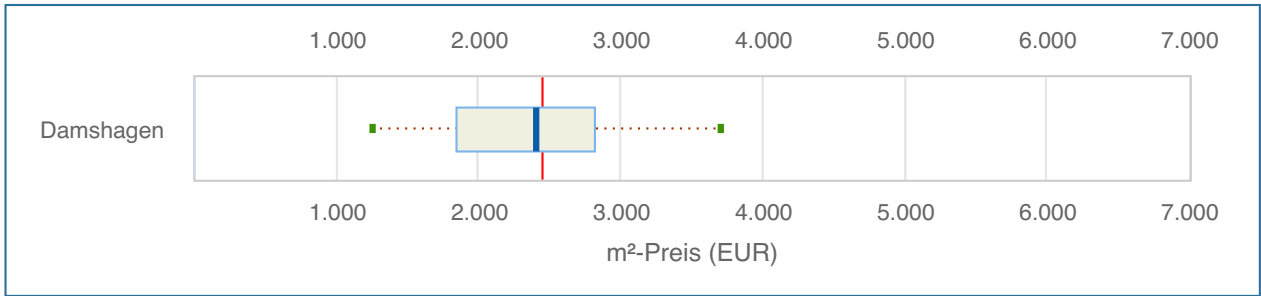
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	94 m²	252.000 EUR	2.679 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	110 m²	270.000 EUR	2.364 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	207 m²	587.500 EUR	2.731 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	400 m²	720.000 EUR	1.800 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

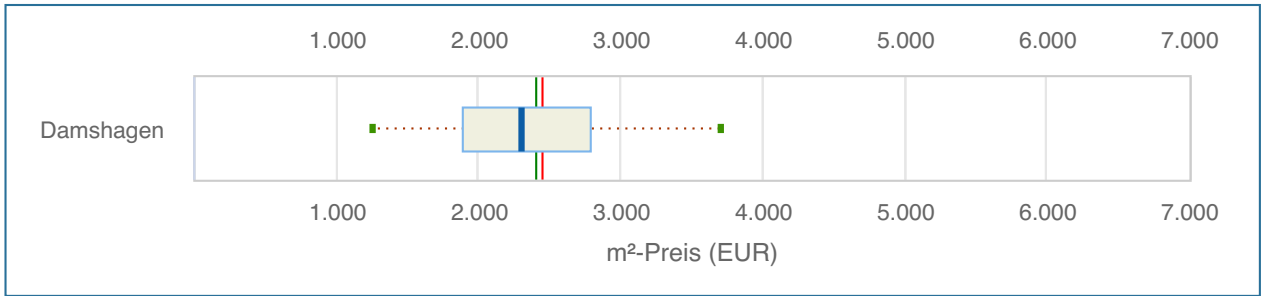
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Damshagen	26	1.250 EUR	1.838 EUR	2.405 EUR	2.384 EUR	2.814 EUR	3.696 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.405 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

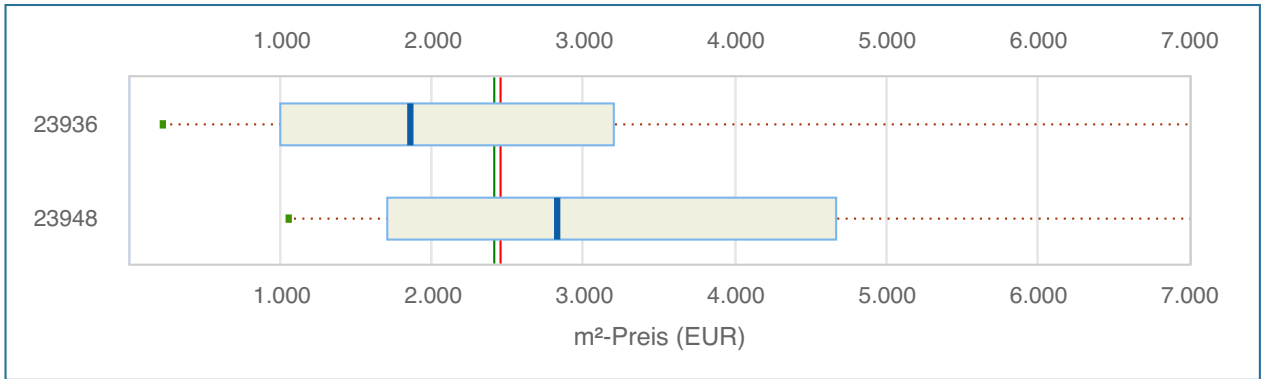
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.405 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Damshagen	12	1.250 EUR	1.880 EUR	2.304 EUR	2.355 EUR	2.780 EUR	3.696 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

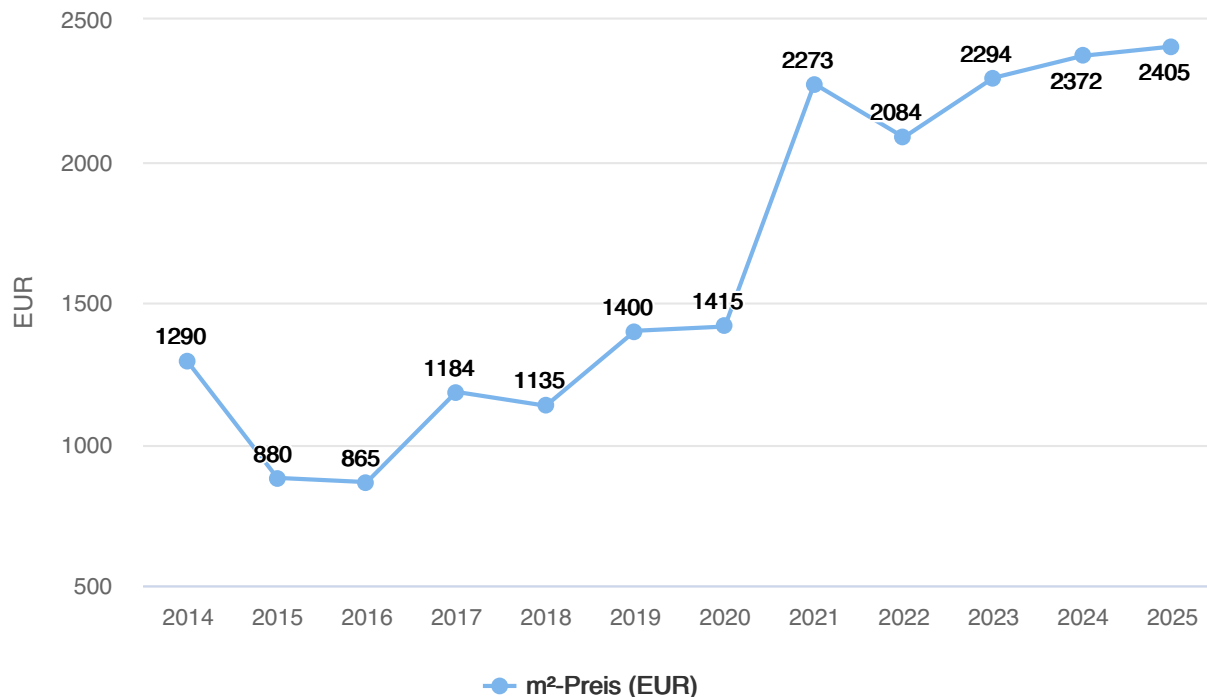
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23936	271	209 EUR	992 EUR	1.858 EUR	2.074 EUR	3.199 EUR	8.172 EUR
23948	179	1.042 EUR	1.702 EUR	2.829 EUR	2.982 EUR	4.660 EUR	7.292 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



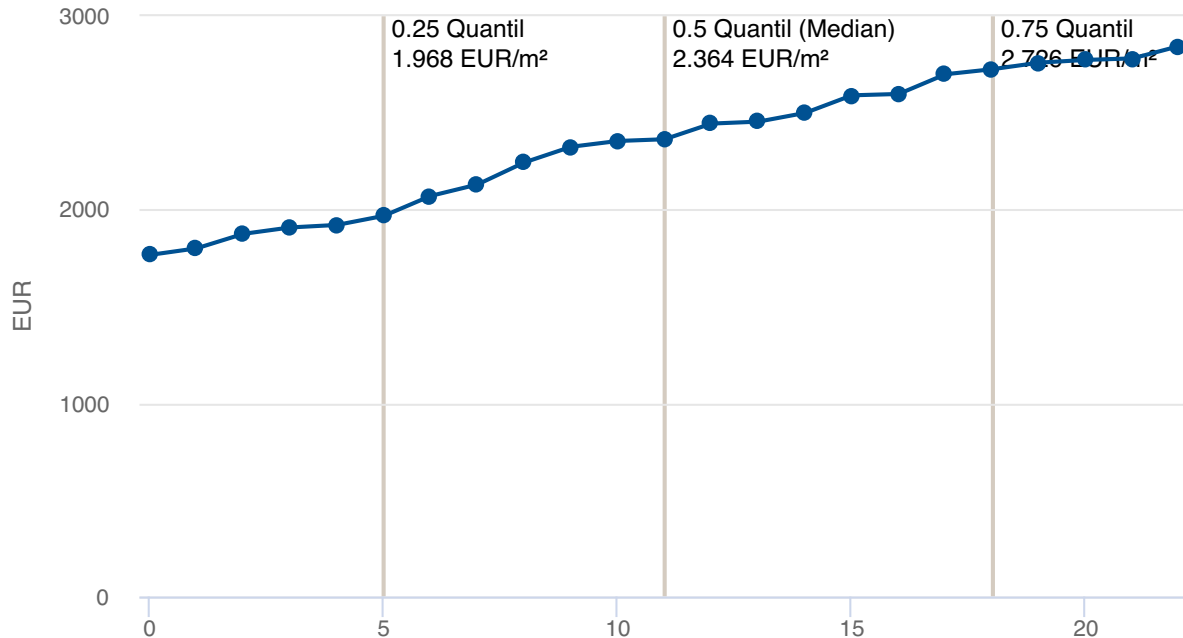
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.405 EUR	+ 1,4 %	+ 86,4 %	2.373 EUR	+ 0,8 %	+ 94,8 %	65
2024	10	2.372 EUR	+ 3,4 %	+ 83,9 %	2.355 EUR	-0,6 %	+ 93,3 %	52
2023	13	2.294 EUR	+ 10,1 %	+ 77,8 %	2.369 EUR	+ 21,7 %	+ 94,5 %	74
2022	5	2.084 EUR	-8,3 %	+ 61,6 %	1.946 EUR	-9,8 %	+ 59,8 %	141
2021	7	2.273 EUR	+ 60,6 %	+ 76,2 %	2.158 EUR	+ 38,6 %	+ 77,2 %	71
2020	14	1.415 EUR	+ 1,1 %	+ 9,7 %	1.557 EUR	+ 11,1 %	+ 27,8 %	100
2019	18	1.400 EUR	+ 23,3 %	+ 8,5 %	1.402 EUR	+ 16,7 %	+ 15,1 %	126
2018	28	1.135 EUR	-4,1 %	-12,0 %	1.201 EUR	+ 0,2 %	-1,4 %	132
2017	15	1.184 EUR	+ 36,9 %	-8,2 %	1.199 EUR	+ 38,0 %	-1,6 %	58
2016	23	865 EUR	-1,7 %	-32,9 %	869 EUR	-26,8 %	-28,7 %	67
2015	6	880 EUR	-31,8 %	-31,8 %	1.187 EUR	-2,5 %	-2,5 %	165
2014	13	1.290 EUR			1.218 EUR			92



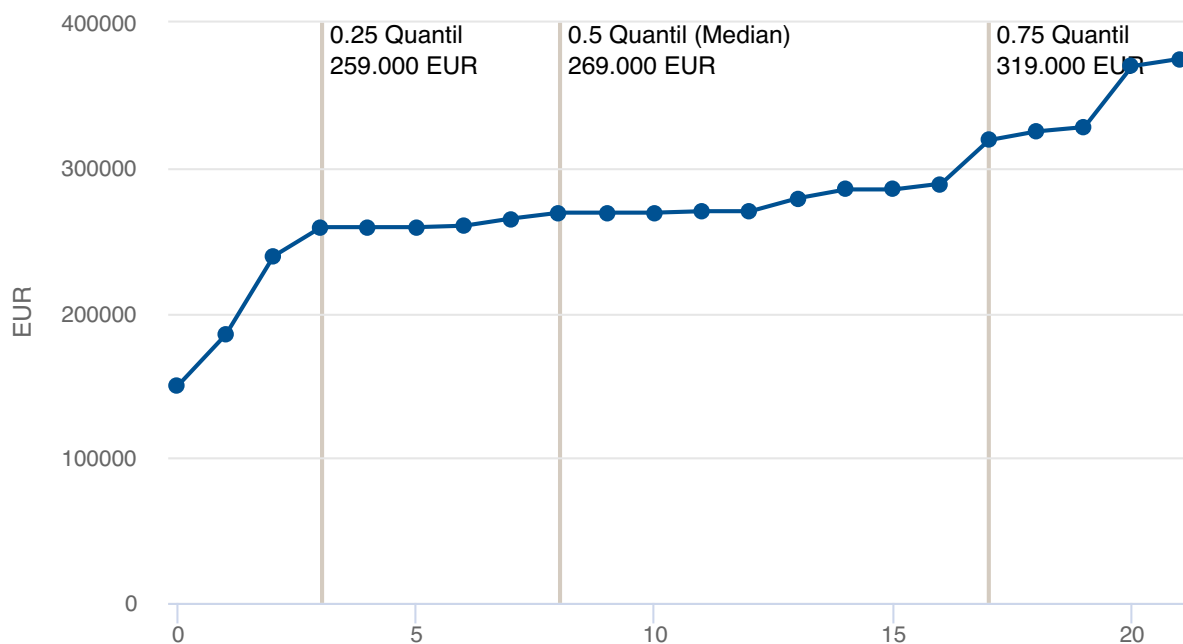
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

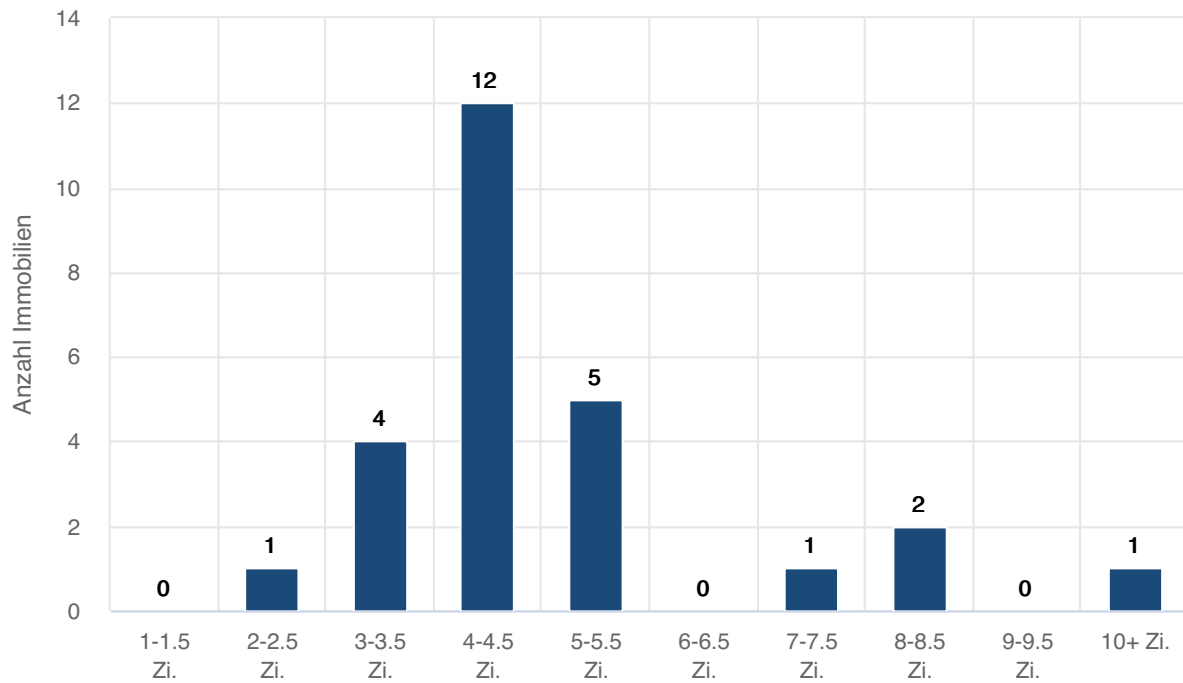


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

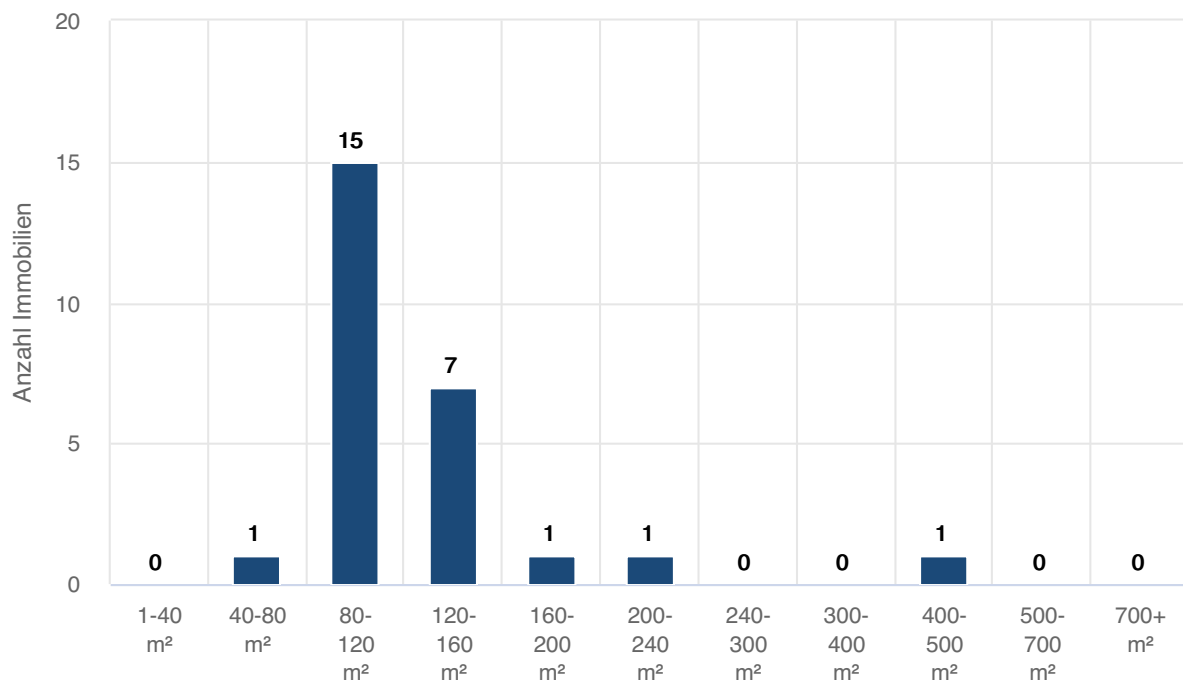


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Nordwestmecklenburg | Dassow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	146 m²	458.202 EUR	2.815 EUR	-0,7 %
Doppelhaushälfte	9	120 m²	350.000 EUR	2.772 EUR	0,7 %
Mehrfamilienhaus	9	170 m²	563.000 EUR	1.905 EUR	
GESAMT	72	146 m²	449.000 EUR	2.756 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	169 m²	499.000 EUR	2.835 EUR	4,9 %
Doppelhaushälfte	8	112 m²	282.000 EUR	2.752 EUR	
GESAMT	40	158 m²	417.500 EUR	2.862 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	156 m²	439.950 EUR	2.703 EUR	11,2 %
RH/REH/RKH	6	111 m²	355.000 EUR	3.243 EUR	
GESAMT	56	156 m²	429.900 EUR	2.810 EUR	20,5 %

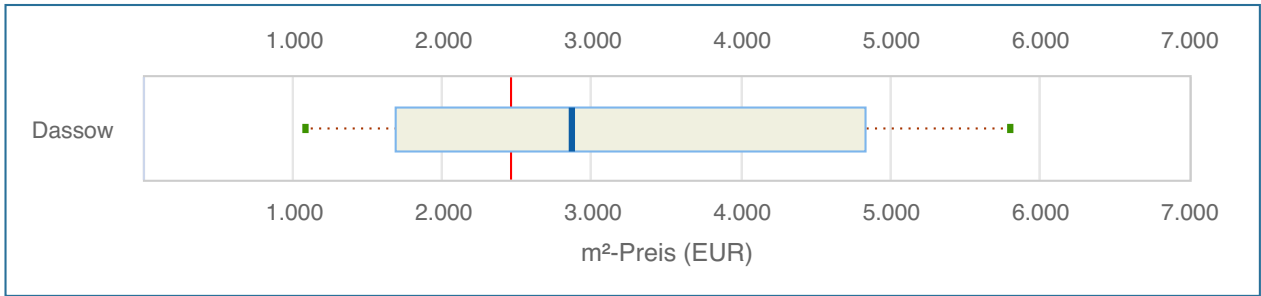
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	110 m²	220.000 EUR	2.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	72 m²	319.900 EUR	4.443 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	100 m²	349.000 EUR	3.173 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	42	150 m²	449.500 EUR	3.086 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	175 m²	482.702 EUR	2.741 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	260 m²	534.950 EUR	2.624 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

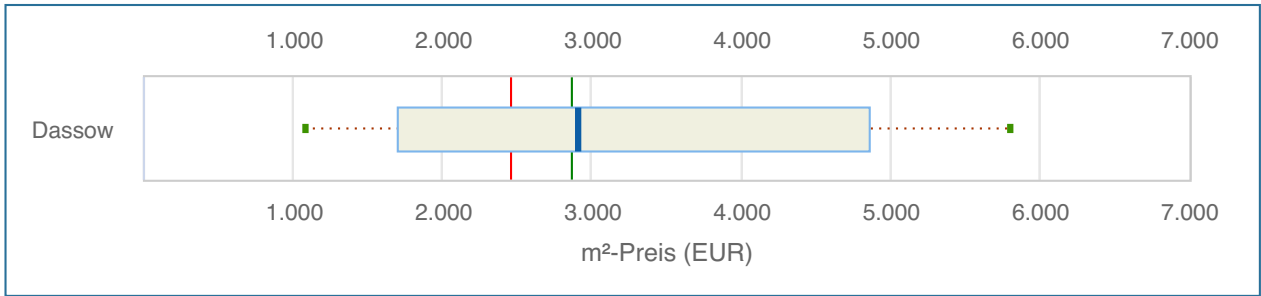
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dassow	114	1.080 EUR	1.678 EUR	2.862 EUR	3.046 EUR	4.825 EUR	5.800 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.862 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

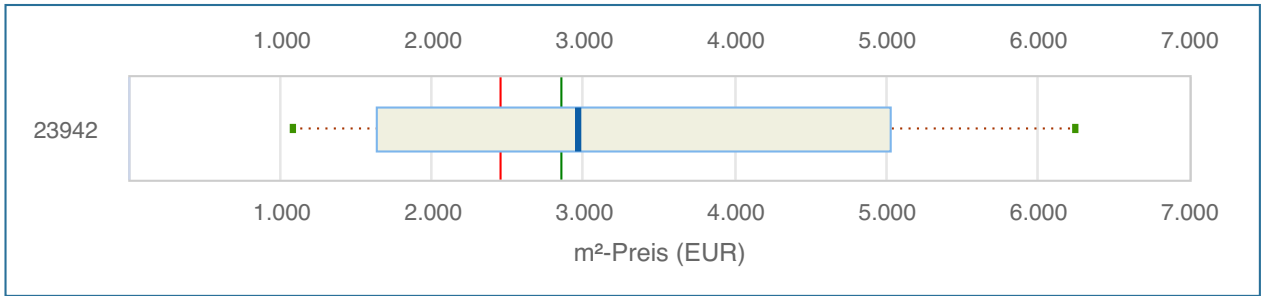
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.862 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dassow	68	1.080 EUR	1.693 EUR	2.903 EUR	3.089 EUR	4.861 EUR	5.800 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

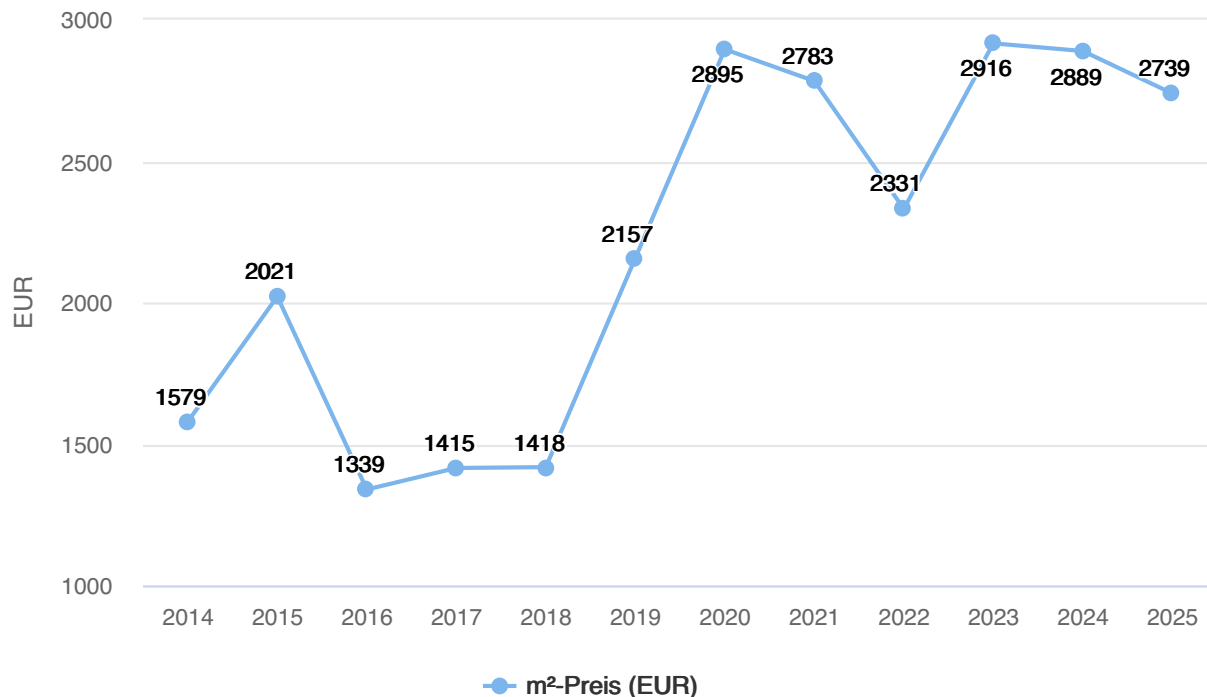
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23942	182	1.080 EUR	1.635 EUR	2.961 EUR	3.181 EUR	5.026 EUR	6.249 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



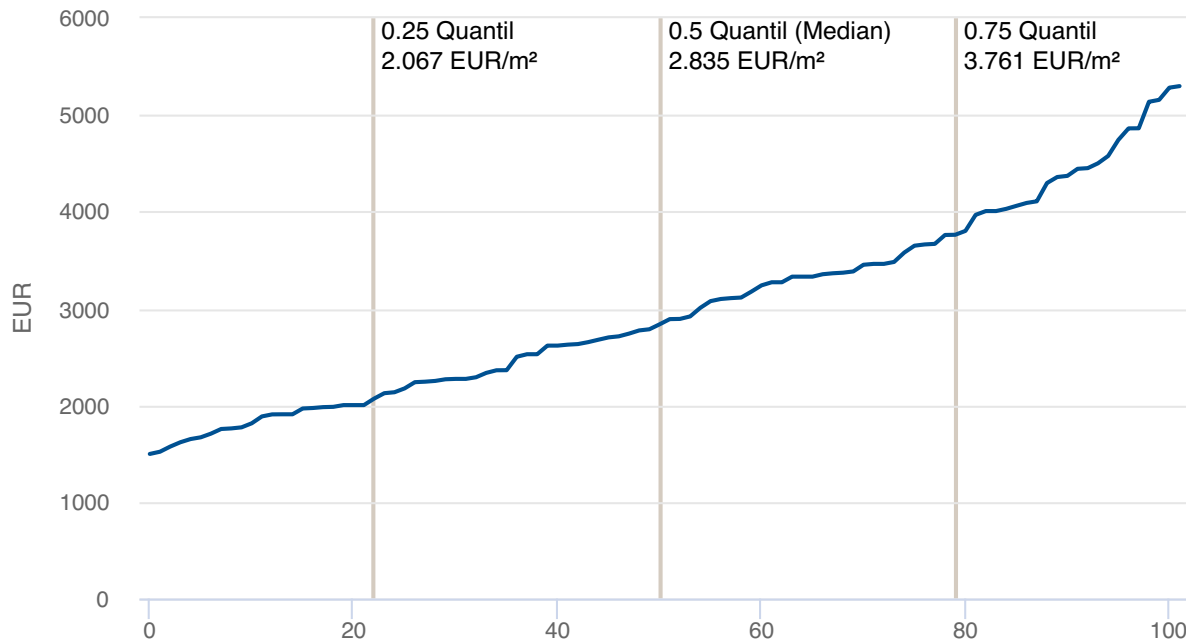
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	55	2.739 EUR	-5,2 %	+ 73,5 %	3.129 EUR	+ 4,3 %	+ 92,4 %	53
2024	47	2.889 EUR	-0,9 %	+ 83,0 %	3.001 EUR	+ 0,2 %	+ 84,6 %	97
2023	56	2.916 EUR	+ 25,1 %	+ 84,7 %	2.995 EUR	+ 16,3 %	+ 84,2 %	92
2022	32	2.331 EUR	-16,2 %	+ 47,6 %	2.576 EUR	-4,7 %	+ 58,4 %	46
2021	37	2.783 EUR	-3,9 %	+ 76,3 %	2.703 EUR	+ 1,7 %	+ 66,2 %	161
2020	35	2.895 EUR	+ 34,2 %	+ 83,3 %	2.657 EUR	+ 18,6 %	+ 63,4 %	84
2019	51	2.157 EUR	+ 52,1 %	+ 36,6 %	2.241 EUR	+ 48,9 %	+ 37,8 %	52
2018	65	1.418 EUR	+ 0,2 %	-10,2 %	1.505 EUR	-6,3 %	-7,4 %	131
2017	70	1.415 EUR	+ 5,7 %	-10,4 %	1.607 EUR	+ 6,4 %	-1,2 %	84
2016	118	1.339 EUR	-33,7 %	-15,2 %	1.510 EUR	-21,4 %	-7,1 %	94
2015	47	2.021 EUR	+ 28,0 %	+ 28,0 %	1.920 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	166
2014	73	1.579 EUR			1.626 EUR			189



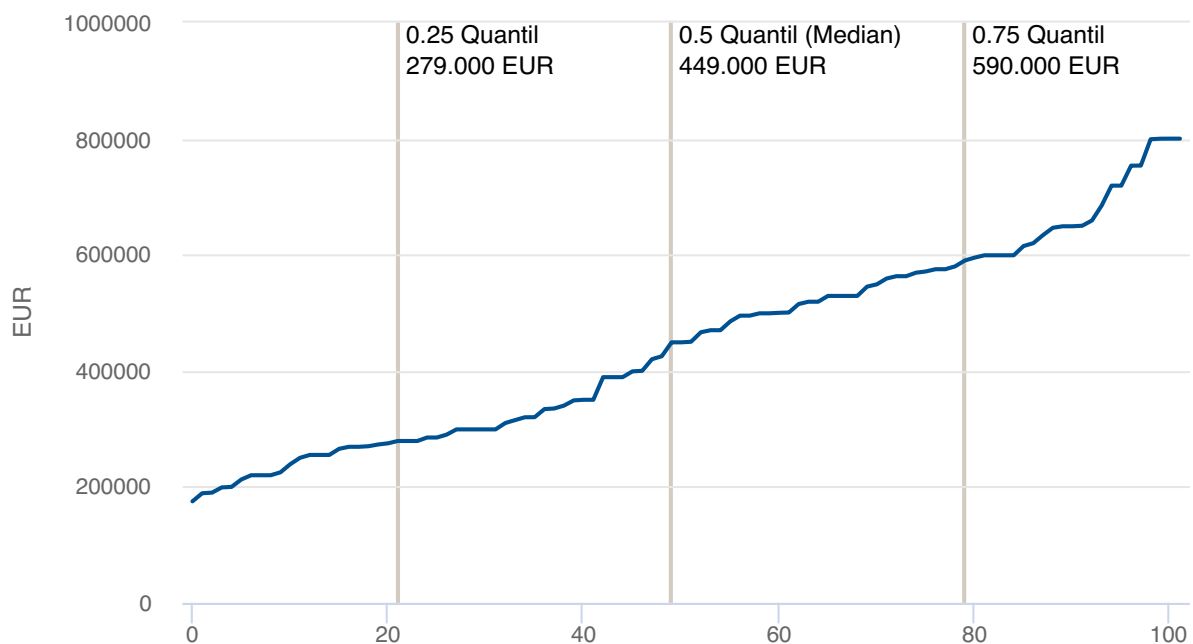
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

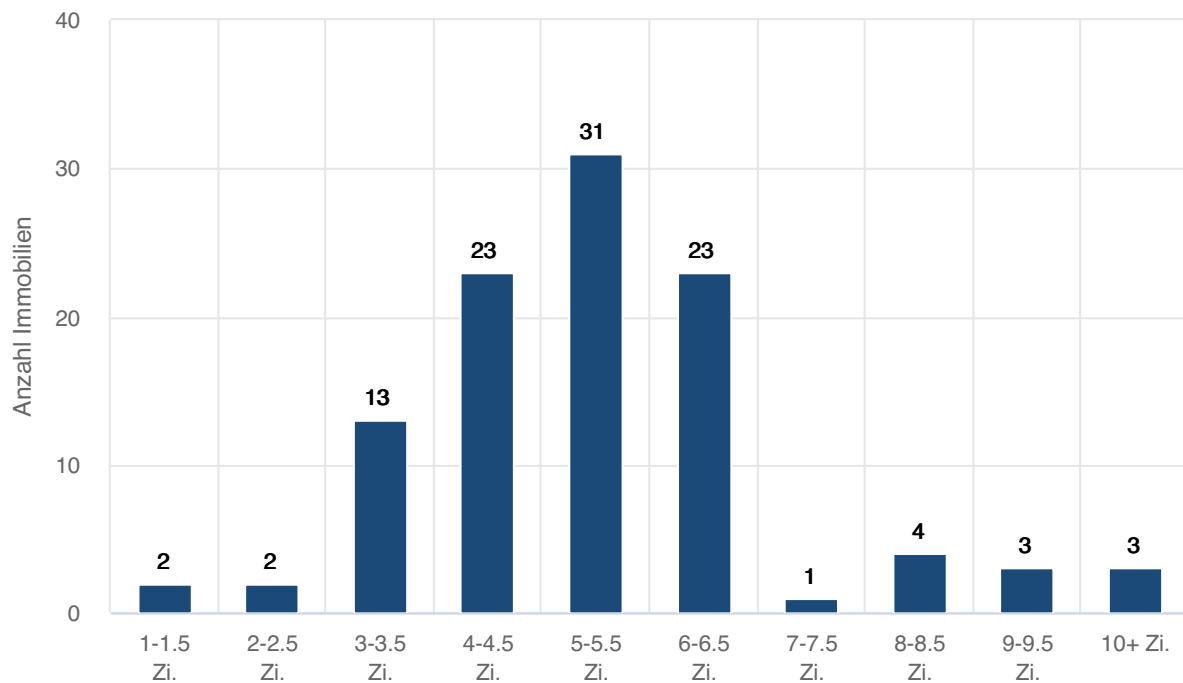


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

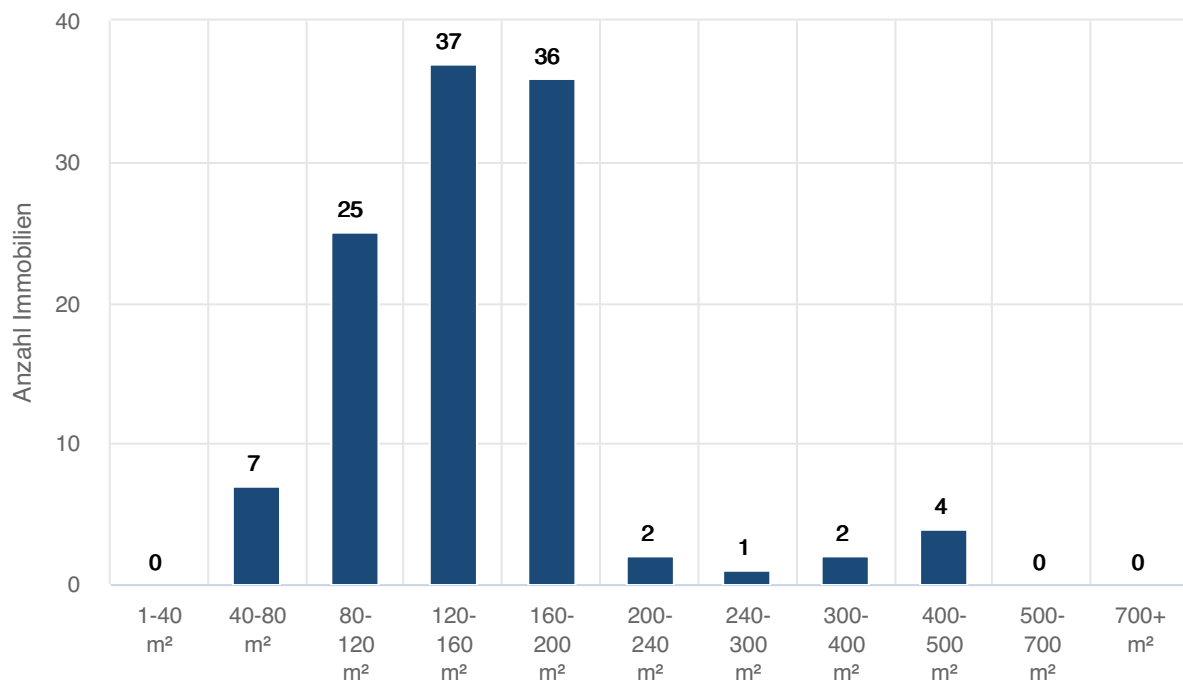


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Dassow | Dassow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	141 m²	466.405 EUR	2.739 EUR	-11,8 %
Doppelhaushälfte	6	116 m²	369.500 EUR	2.935 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	170 m²	563.000 EUR	1.905 EUR	
GESAMT	45	141 m²	450.000 EUR	2.739 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	170 m²	529.000 EUR	3.106 EUR	32,0 %
GESAMT	21	170 m²	529.000 EUR	2.917 EUR	15,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	159 m²	370.000 EUR	2.353 EUR	0,9 %
GESAMT	36	160 m²	412.500 EUR	2.531 EUR	18,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

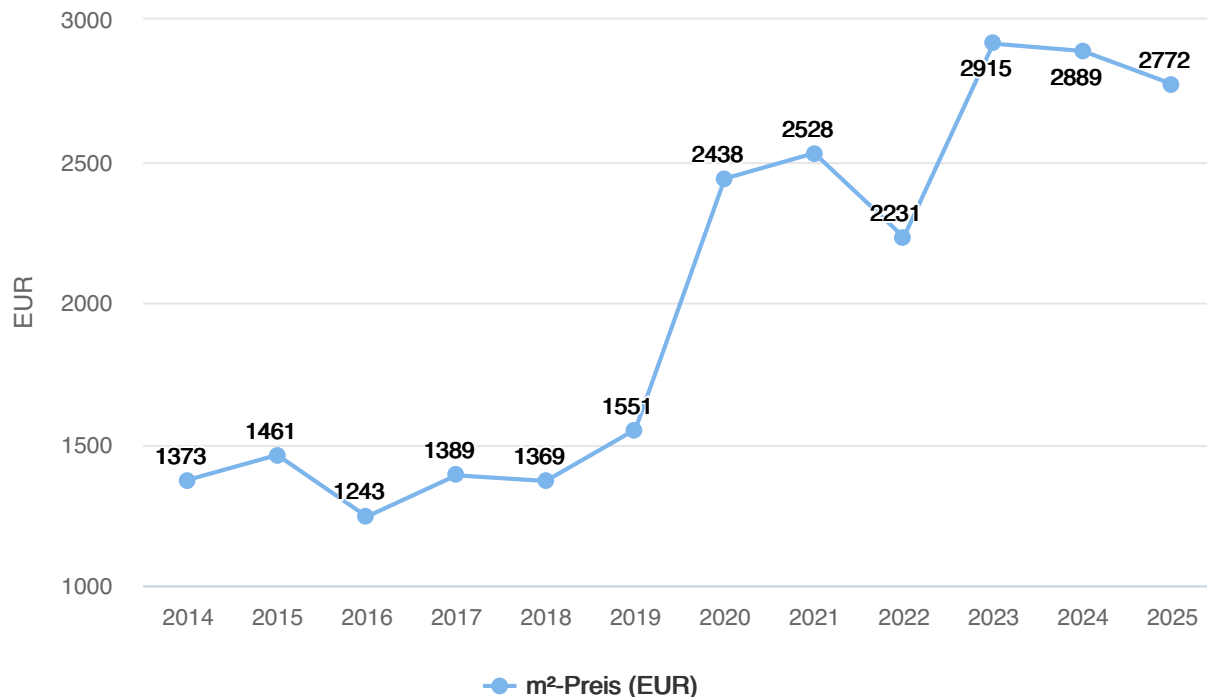
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	110 m²	220.000 EUR	2.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	72 m²	319.900 EUR	4.443 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	98 m²	375.000 EUR	3.759 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	145 m²	472.500 EUR	3.373 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	158 m²	390.702 EUR	2.699 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	260 m²	534.950 EUR	2.624 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



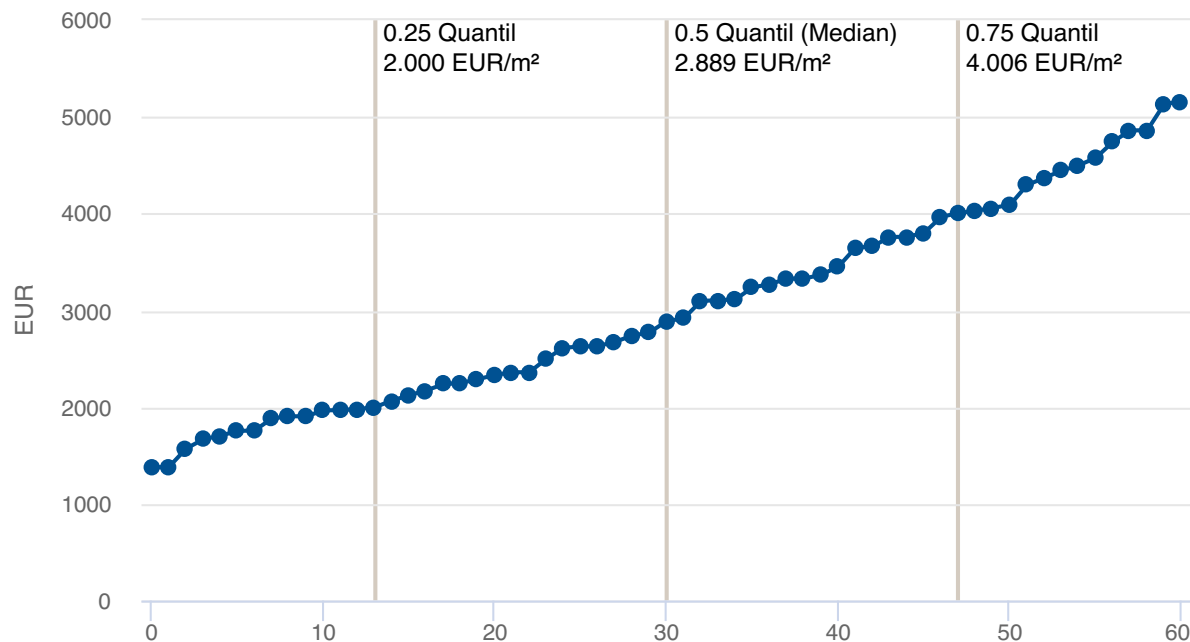
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	37	2.772 EUR	-4,0 %	+ 101,9 %	3.204 EUR	+ 6,9 %	+ 130,0 %	54
2024	25	2.889 EUR	-0,9 %	+ 110,4 %	2.996 EUR	+ 9,8 %	+ 115,1 %	79
2023	31	2.915 EUR	+ 30,7 %	+ 112,3 %	2.729 EUR	+ 14,7 %	+ 95,9 %	87
2022	22	2.231 EUR	-11,7 %	+ 62,5 %	2.379 EUR	-0,5 %	+ 70,8 %	47
2021	25	2.528 EUR	+ 3,7 %	+ 84,1 %	2.392 EUR	-2,6 %	+ 71,7 %	115
2020	23	2.438 EUR	+ 57,2 %	+ 77,6 %	2.457 EUR	+ 18,0 %	+ 76,4 %	70
2019	29	1.551 EUR	+ 13,3 %	+ 13,0 %	2.082 EUR	+ 47,2 %	+ 49,5 %	46
2018	45	1.369 EUR	-1,4 %	-0,3 %	1.414 EUR	-4,2 %	+ 1,5 %	107
2017	59	1.389 EUR	+ 11,7 %	+ 1,2 %	1.476 EUR	+ 7,3 %	+ 6,0 %	85
2016	94	1.243 EUR	-14,9 %	-9,5 %	1.376 EUR	-13,9 %	-1,2 %	91
2015	28	1.461 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	1.599 EUR	+ 14,8 %	+ 14,8 %	195
2014	40	1.373 EUR			1.393 EUR			134

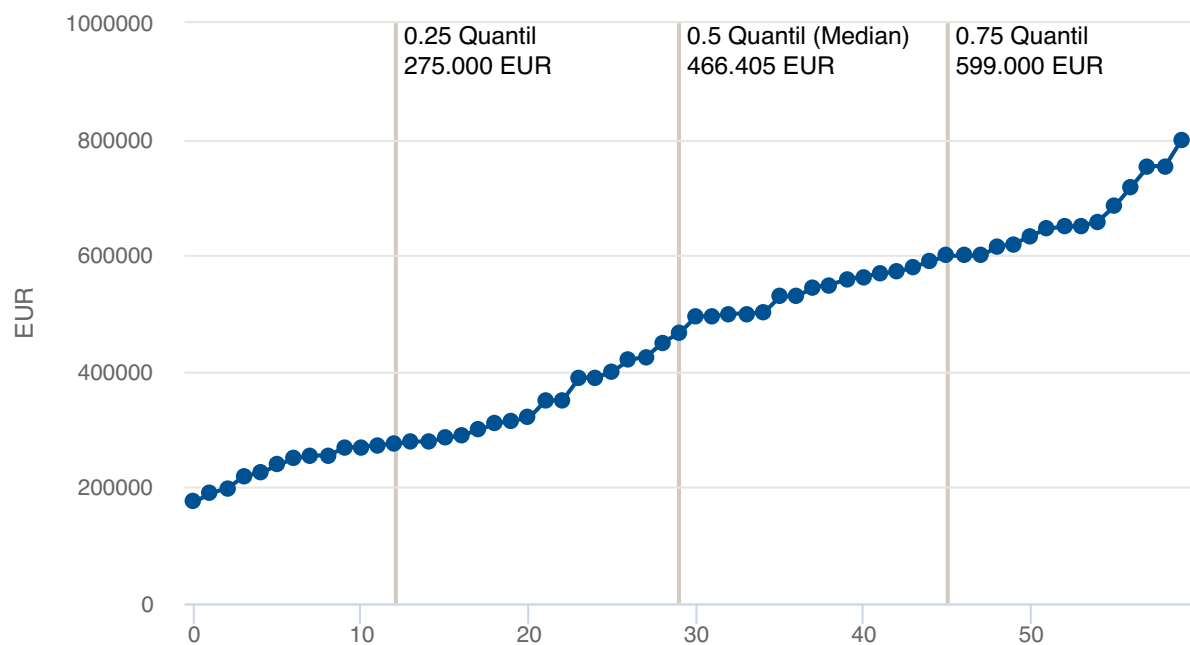


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



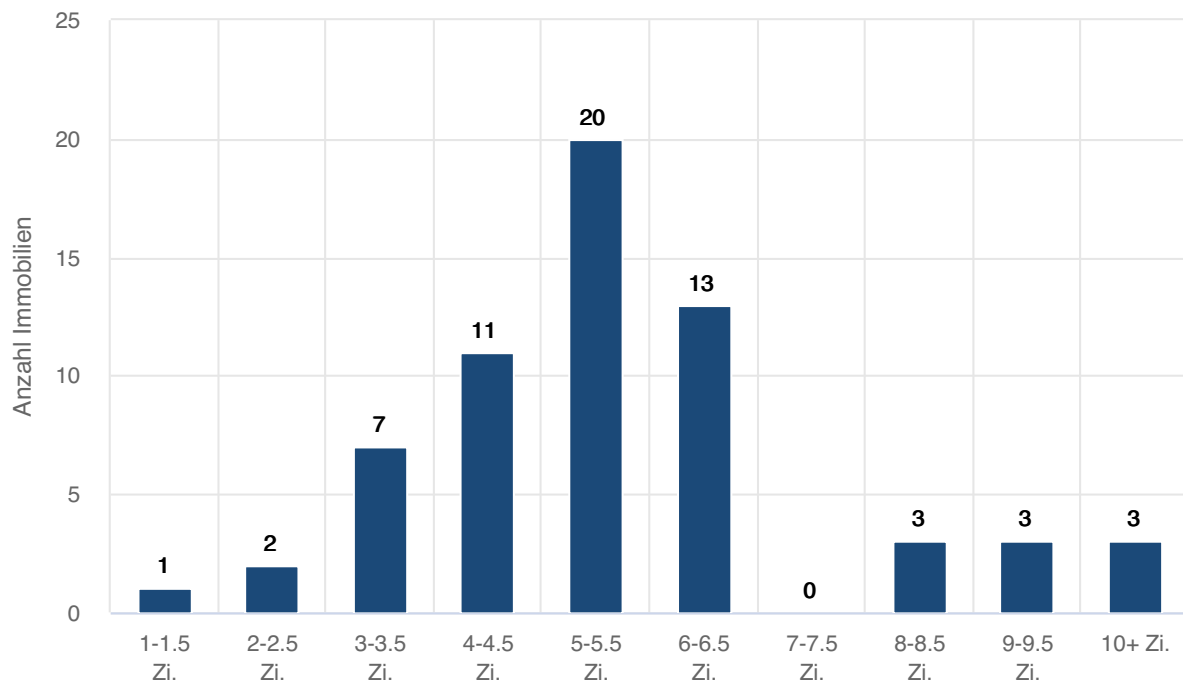
Aufsteigend nach Kaufpreis



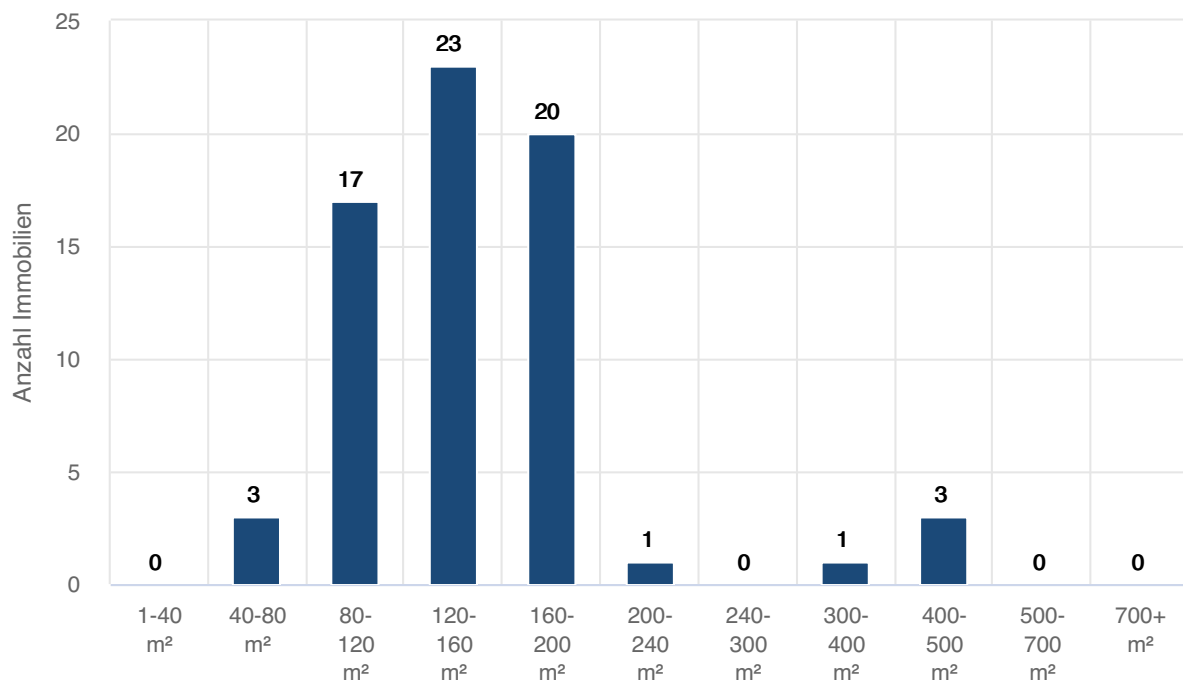


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Dassow | Kaltenhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

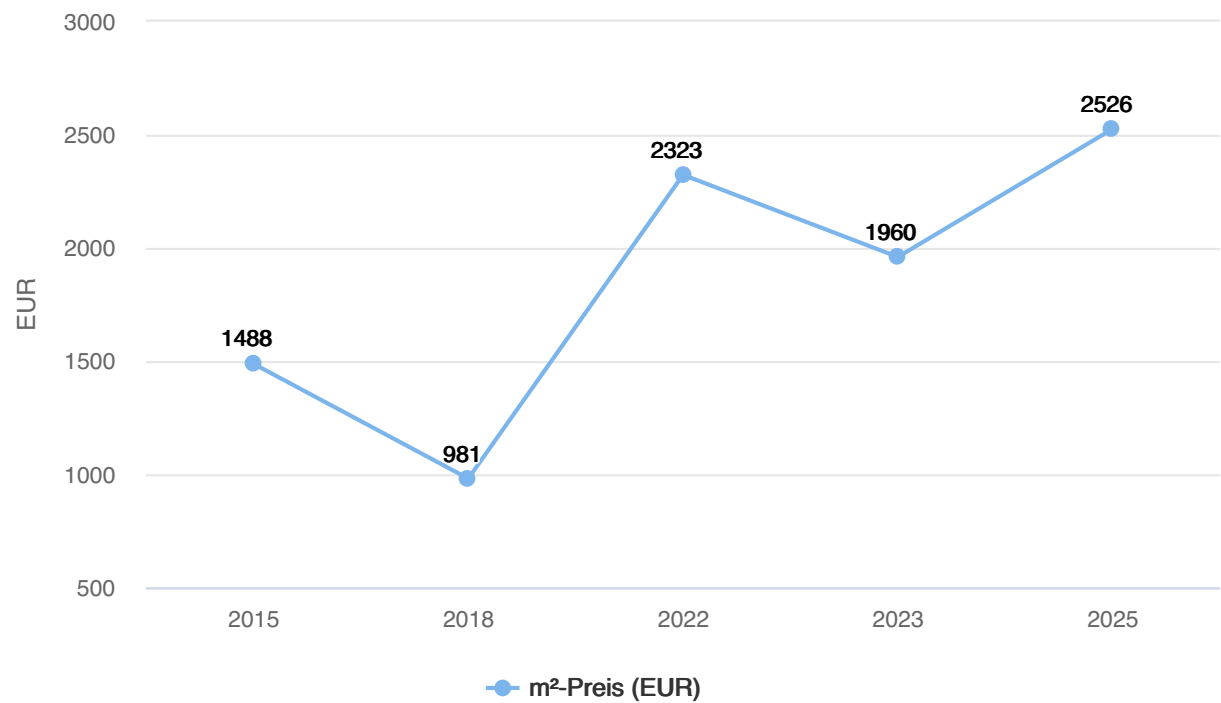
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	186 m²	469.900 EUR	2.526 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



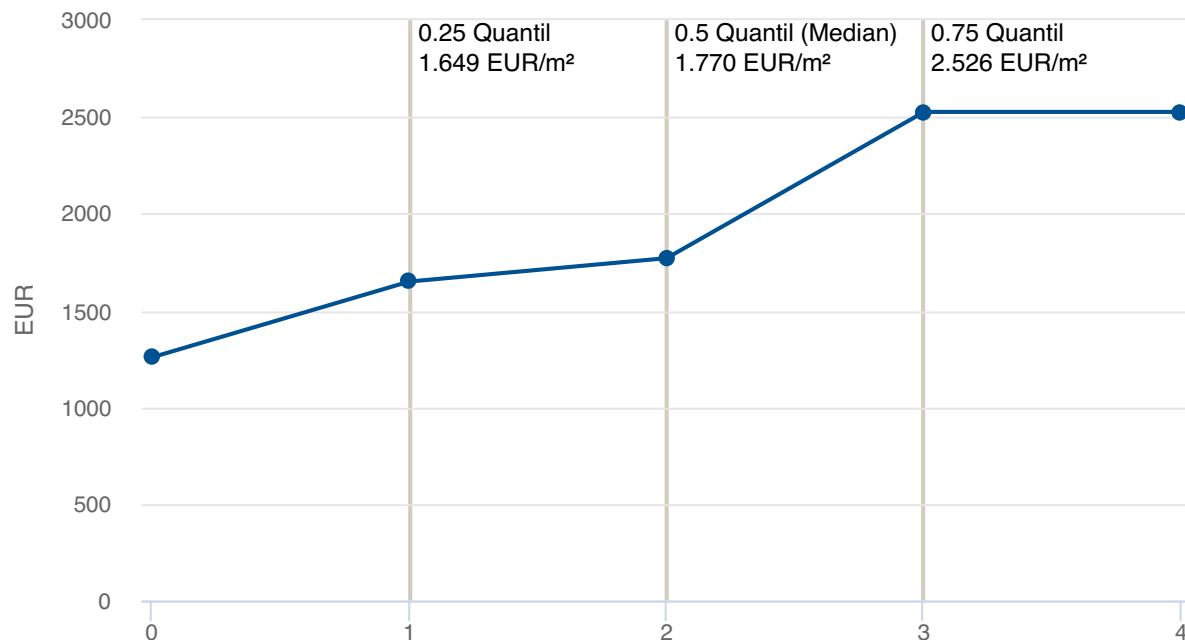
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.526 EUR	+ 28,9 %	+ 69,8 %	2.103 EUR	-13,1 %	+ 41,3 %	37
2023	4	1.960 EUR	-15,6 %	+ 31,7 %	2.419 EUR	+ 4,1 %	+ 62,6 %	92
2022	2	2.323 EUR	+ 136,8 %	+ 56,1 %	2.323 EUR	+ 136,8 %	+ 56,1 %	122
2018	2	981 EUR	-34,1 %	-34,1 %	981 EUR	-34,1 %	-34,1 %	81
2015	2	1.488 EUR			1.488 EUR			5

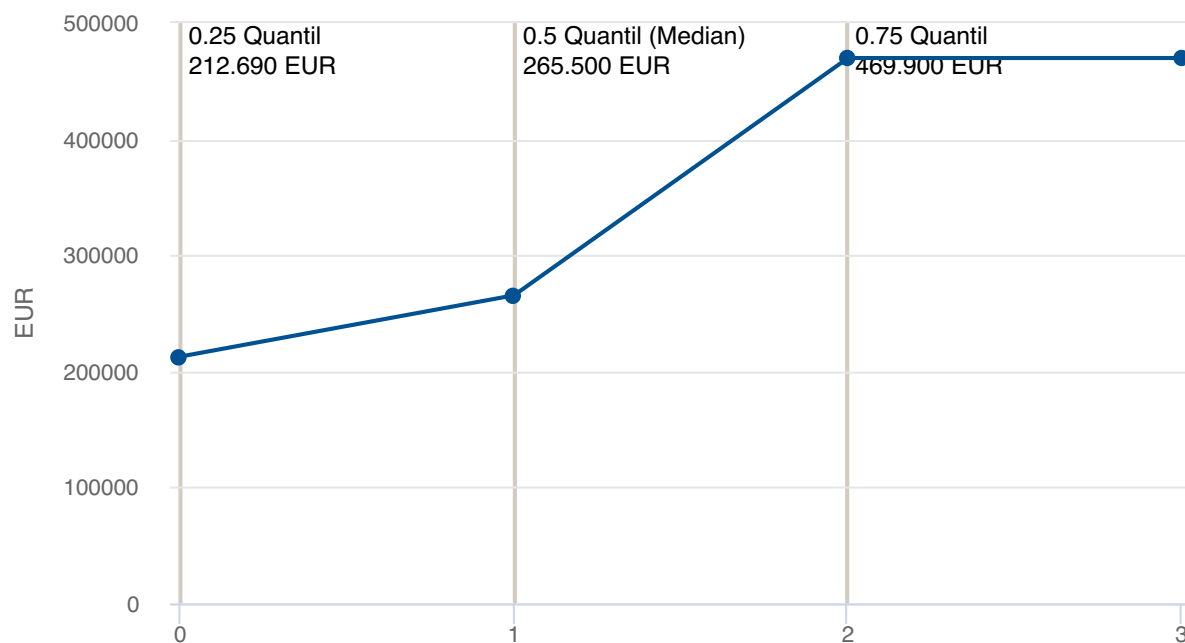


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



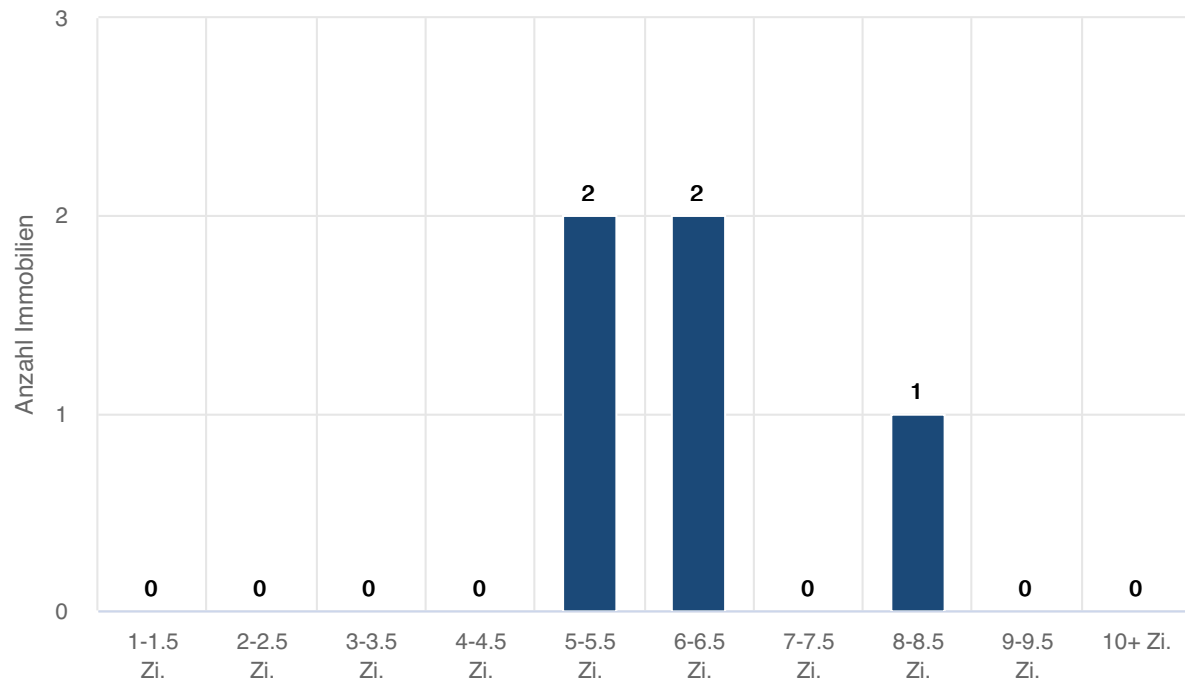
Aufsteigend nach Kaufpreis



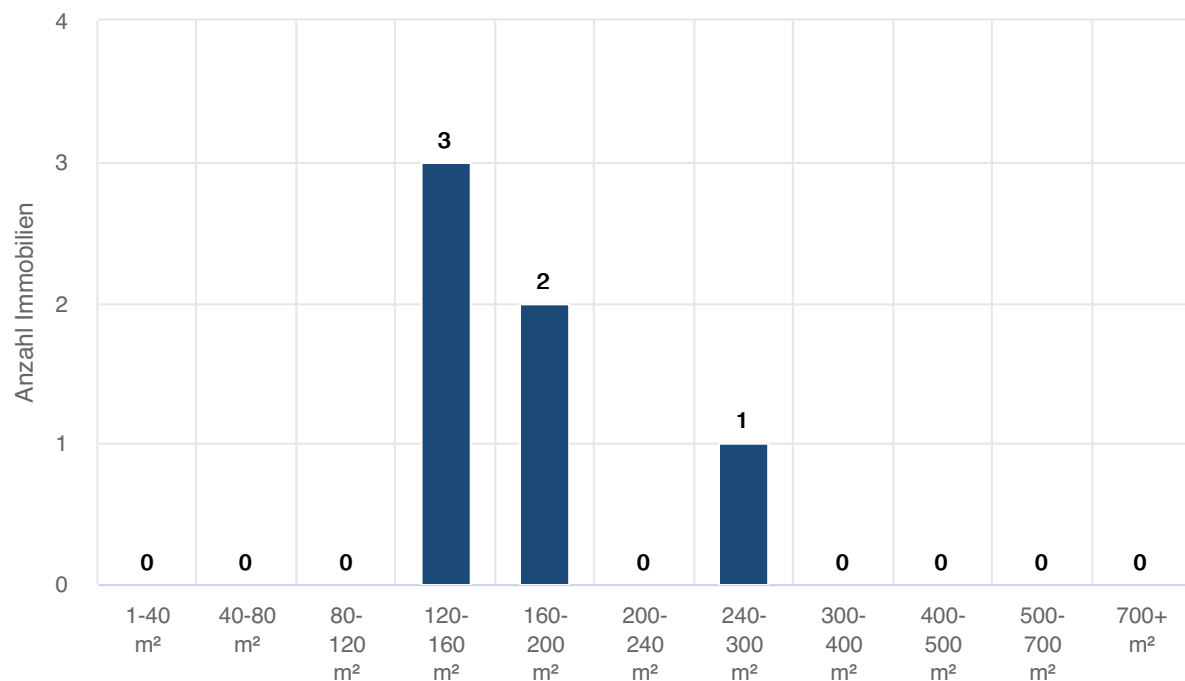


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

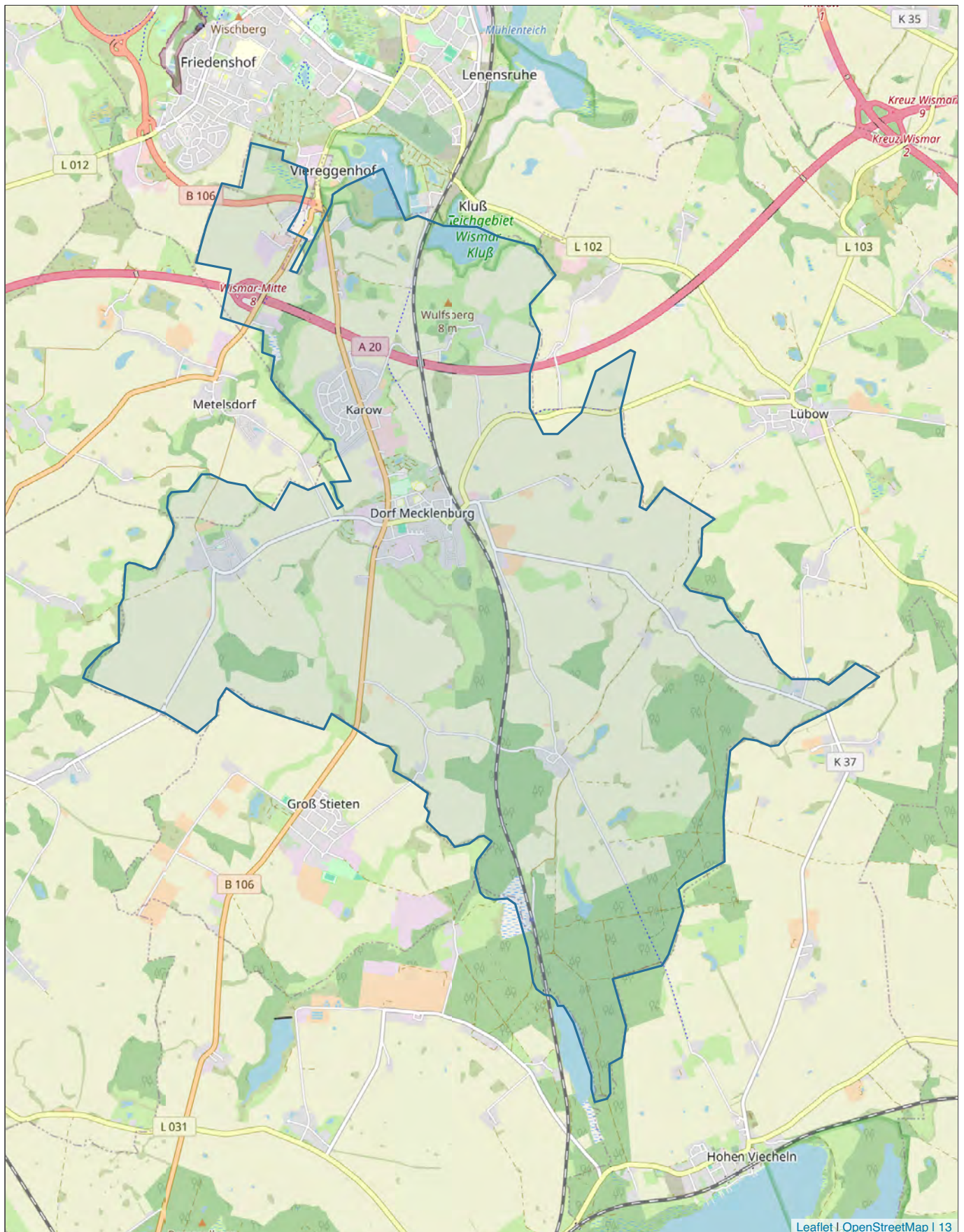


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Dorf Mecklenburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	135 m²	349.500 EUR	2.534 EUR	26,8 %
Doppelhaushälfte	6	84 m²	180.000 EUR	2.143 EUR	
GESAMT	23	130 m²	349.000 EUR	2.441 EUR	26,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	132 m²	278.724 EUR	1.998 EUR	5,9 %
GESAMT	23	130 m²	250.000 EUR	1.933 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	136 m²	252.024 EUR	1.887 EUR	-28,1 %
GESAMT	14	132 m²	244.525 EUR	2.065 EUR	-21,3 %

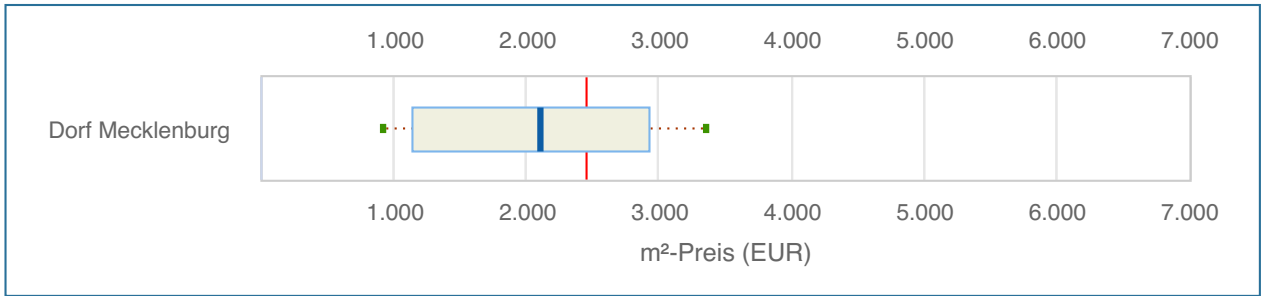
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	135 m²	342.050 EUR	2.534 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	128 m²	349.000 EUR	2.524 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	268 m²	532.200 EUR	1.920 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	548 m²	622.250 EUR	1.088 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

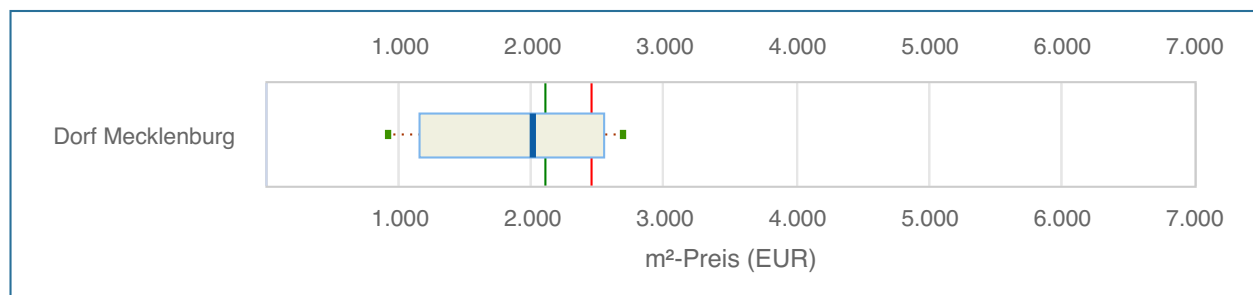
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dorf Mecklenburg	46	917 EUR	1.138 EUR	2.112 EUR	2.123 EUR	2.919 EUR	3.356 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.112 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

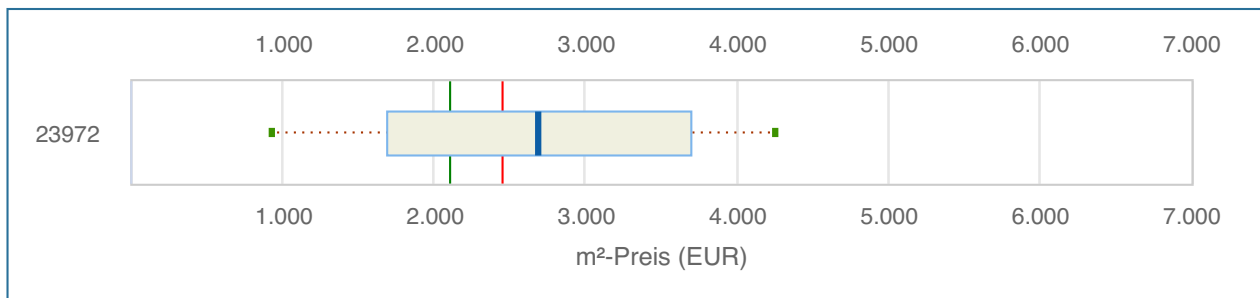
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.112 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dorf Mecklenburg	30	917 EUR	1.151 EUR	2.012 EUR	1.915 EUR	2.542 EUR	2.685 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

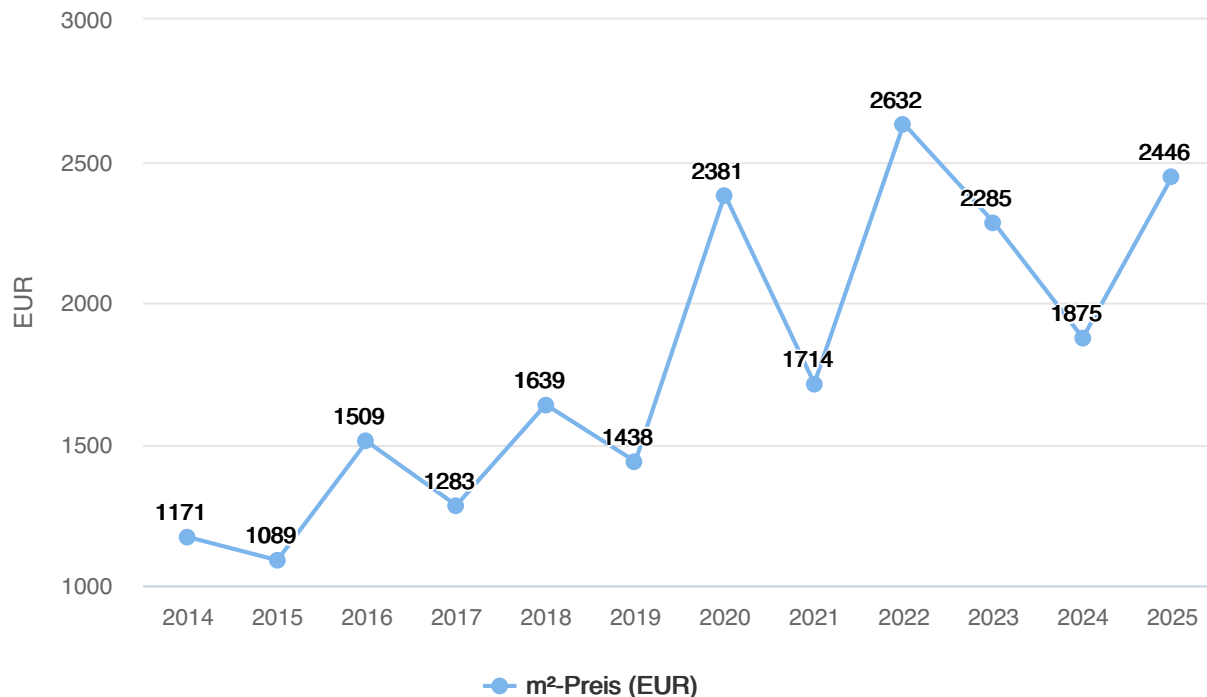
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23972	195	917 EUR	1.688 EUR	2.685 EUR	2.649 EUR	3.689 EUR	4.254 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



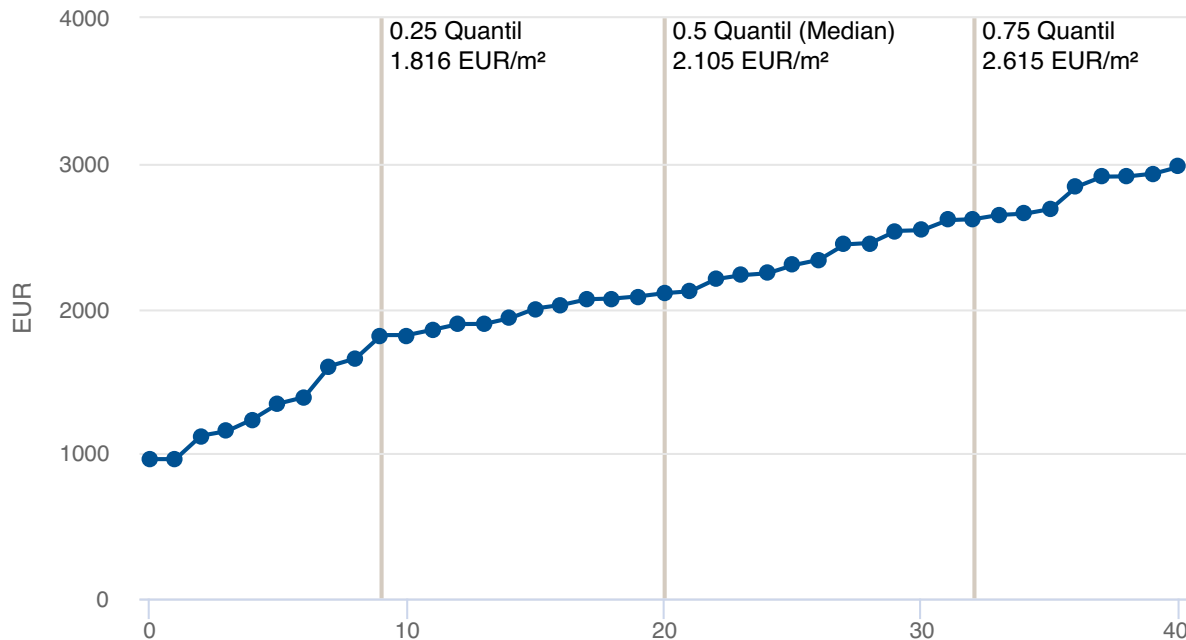
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.446 EUR	+ 30,5 %	+ 108,9 %	2.333 EUR	+ 24,3 %	+ 94,1 %	92
2024	22	1.875 EUR	-17,9 %	+ 60,1 %	1.877 EUR	-15,3 %	+ 56,2 %	206
2023	18	2.285 EUR	-13,2 %	+ 95,1 %	2.217 EUR	-5,5 %	+ 84,4 %	108
2022	11	2.632 EUR	+ 53,6 %	+ 124,8 %	2.347 EUR	+ 25,0 %	+ 95,3 %	36
2021	33	1.714 EUR	-28,0 %	+ 46,4 %	1.878 EUR	-18,7 %	+ 56,2 %	110
2020	51	2.381 EUR	+ 65,6 %	+ 103,3 %	2.310 EUR	+ 42,2 %	+ 92,2 %	190
2019	38	1.438 EUR	-12,3 %	+ 22,8 %	1.625 EUR	-3,3 %	+ 35,2 %	64
2018	28	1.639 EUR	+ 27,7 %	+ 40,0 %	1.680 EUR	+ 20,9 %	+ 39,8 %	131
2017	13	1.283 EUR	-15,0 %	+ 9,6 %	1.390 EUR	-6,6 %	+ 15,6 %	145
2016	19	1.509 EUR	+ 38,6 %	+ 28,9 %	1.488 EUR	+ 41,2 %	+ 23,8 %	98
2015	17	1.089 EUR	-7,0 %	-7,0 %	1.054 EUR	-12,3 %	-12,3 %	176
2014	38	1.171 EUR			1.202 EUR			173



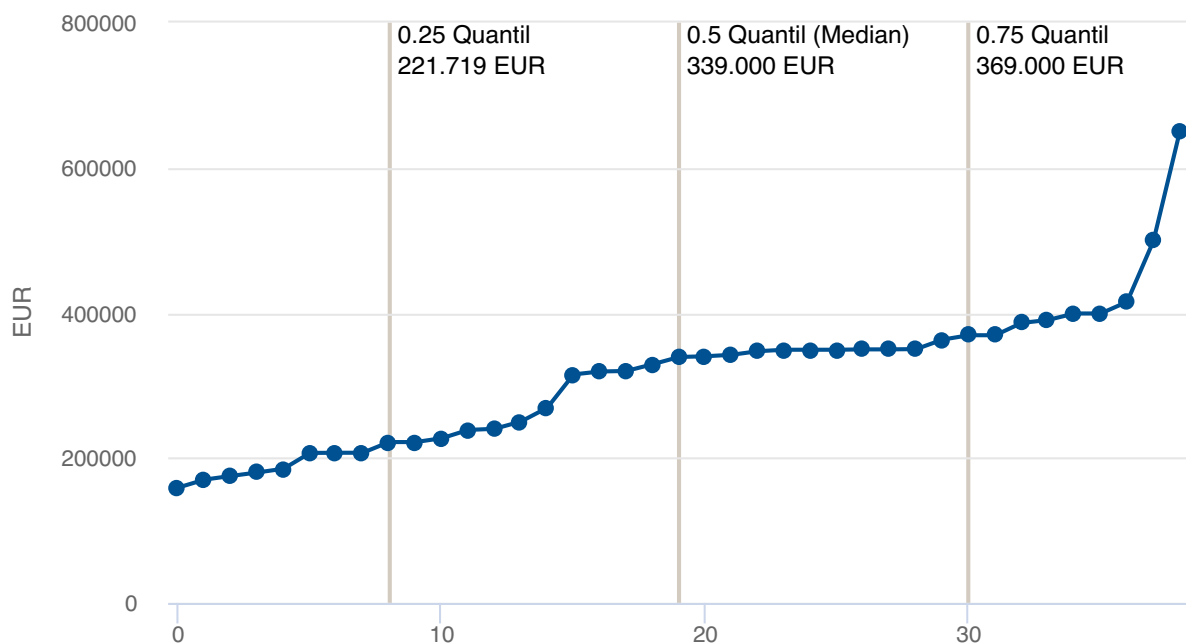
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

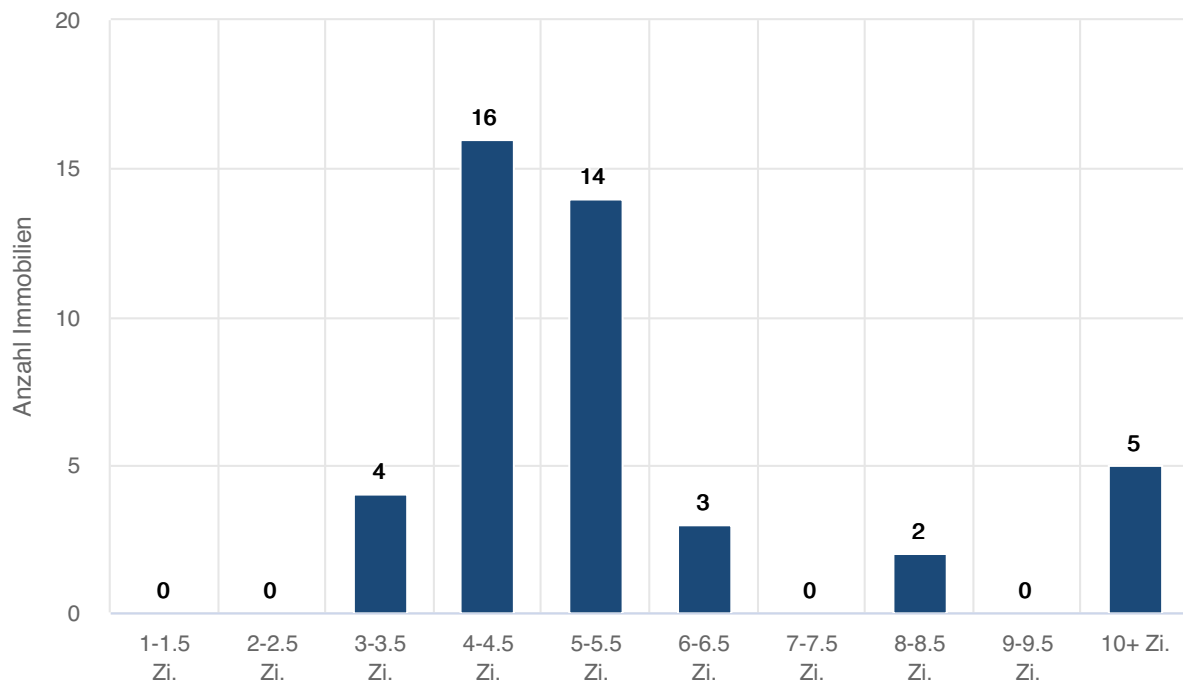


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

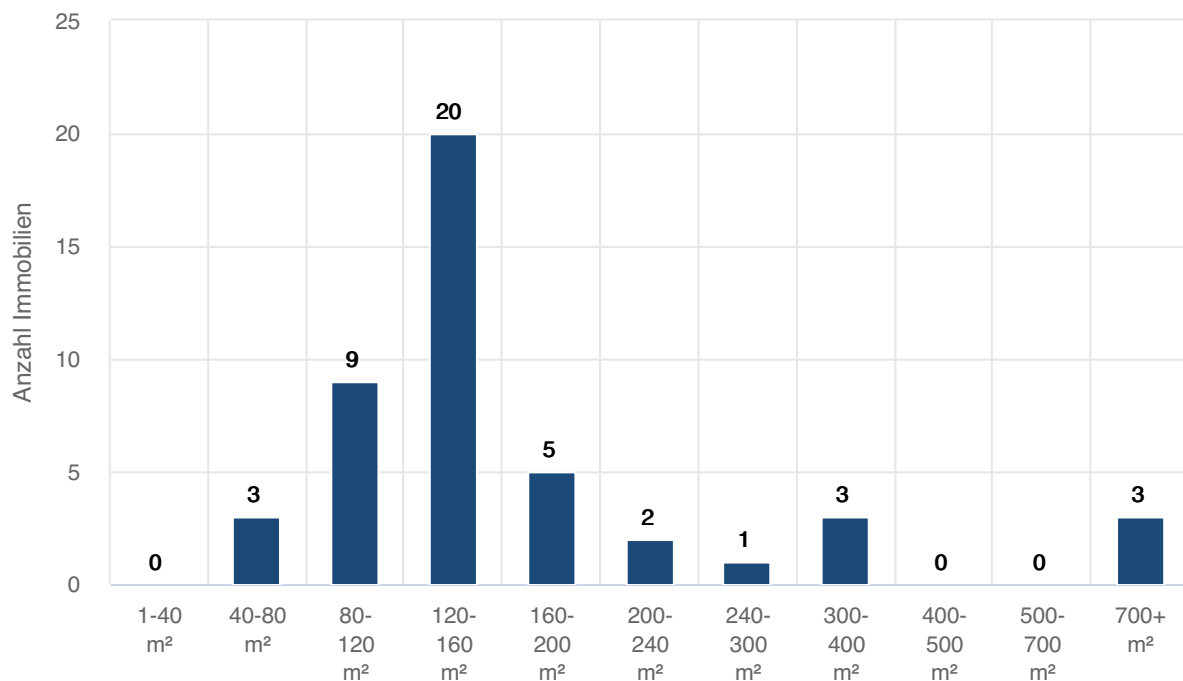


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Dorf Mecklenburg | Dorf Mecklenburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	135 m²	329.000 EUR	2.083 EUR	10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	132 m²	230.084 EUR	1.998 EUR	5,9 %
GESAMT	17	134 m²	238.450 EUR	1.892 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	136 m²	252.024 EUR	1.887 EUR	-11,6 %
GESAMT	14	132 m²	244.525 EUR	2.065 EUR	-13,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

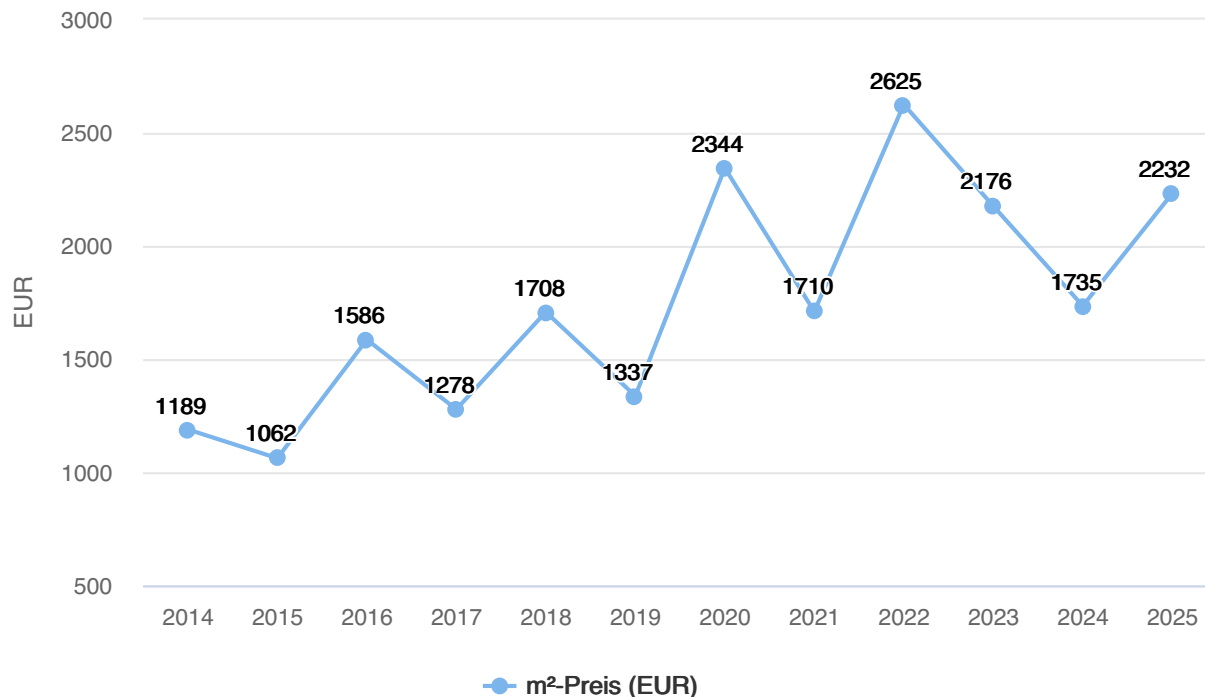
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	135 m²	342.050 EUR	2.534 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	240.000 EUR	2.083 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	268 m²	532.200 EUR	1.920 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	724 m²	895.000 EUR	1.236 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



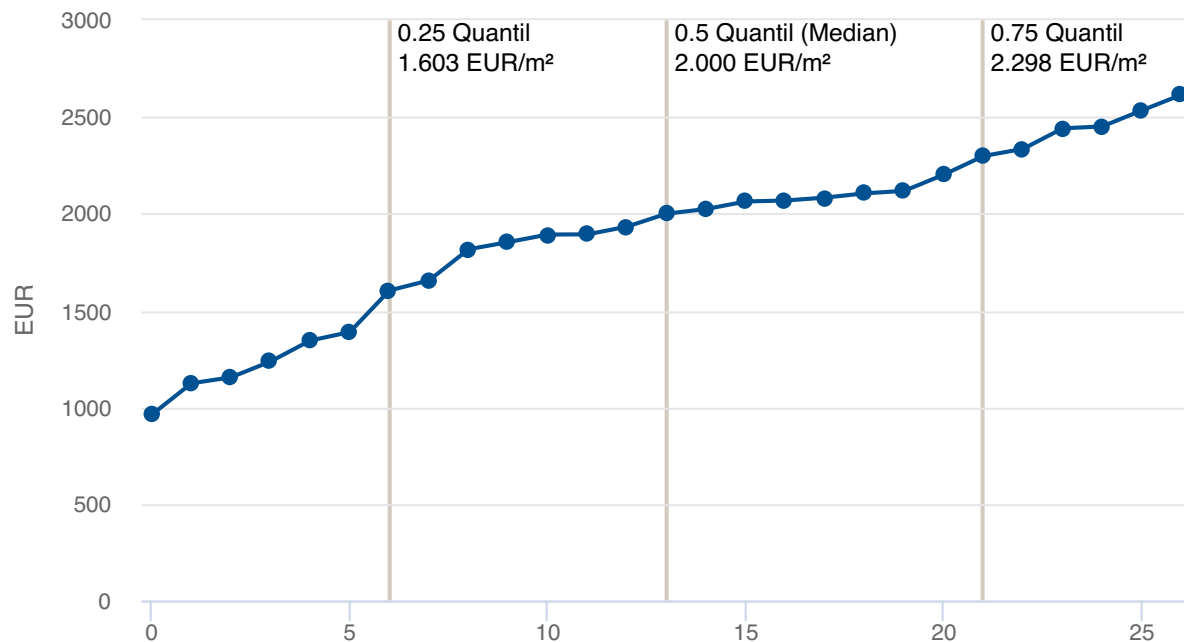
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.232 EUR	+ 28,6 %	+ 87,7 %	2.177 EUR	+ 30,4 %	+ 72,4 %	73
2024	16	1.735 EUR	-20,3 %	+ 45,9 %	1.670 EUR	-22,5 %	+ 32,2 %	242
2023	16	2.176 EUR	-17,1 %	+ 83,0 %	2.154 EUR	-3,8 %	+ 70,5 %	76
2022	7	2.625 EUR	+ 53,5 %	+ 120,8 %	2.238 EUR	+ 23,2 %	+ 77,2 %	46
2021	30	1.710 EUR	-27,0 %	+ 43,8 %	1.816 EUR	-20,7 %	+ 43,8 %	99
2020	38	2.344 EUR	+ 75,3 %	+ 97,1 %	2.290 EUR	+ 72,3 %	+ 81,3 %	178
2019	24	1.337 EUR	-21,7 %	+ 12,4 %	1.329 EUR	-24,1 %	+ 5,2 %	75
2018	22	1.708 EUR	+ 33,6 %	+ 43,7 %	1.750 EUR	+ 36,0 %	+ 38,6 %	99
2017	11	1.278 EUR	-19,4 %	+ 7,5 %	1.287 EUR	-15,3 %	+ 1,9 %	123
2016	14	1.586 EUR	+ 49,3 %	+ 33,4 %	1.520 EUR	+ 37,4 %	+ 20,3 %	97
2015	12	1.062 EUR	-10,7 %	-10,7 %	1.106 EUR	-12,4 %	-12,4 %	107
2014	18	1.189 EUR			1.263 EUR			67

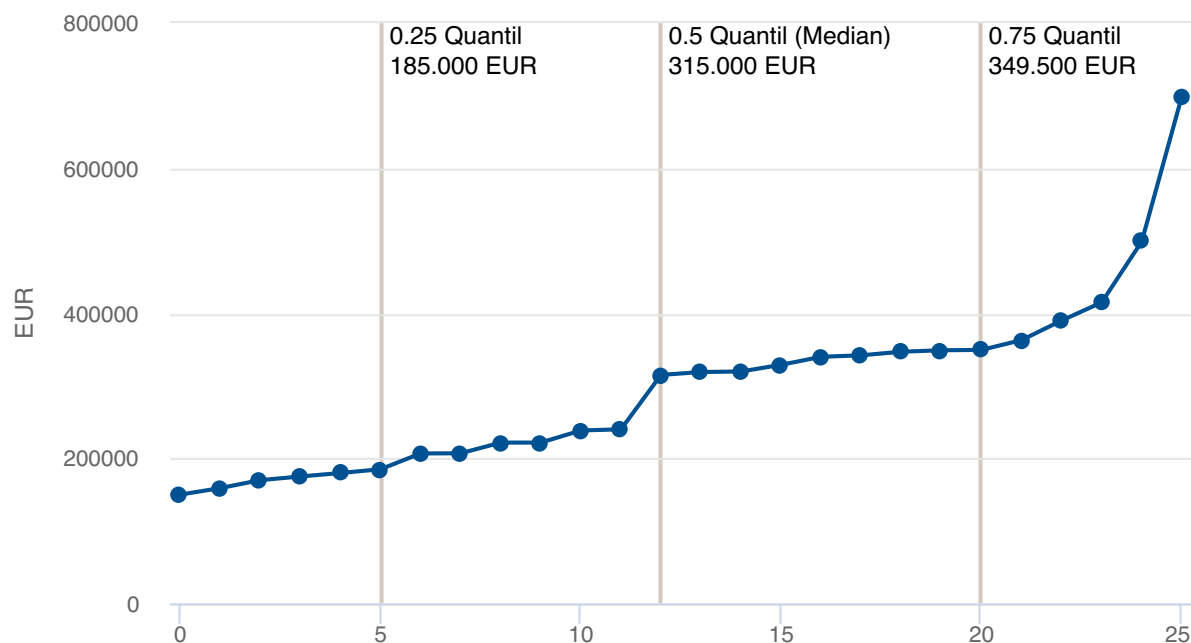


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



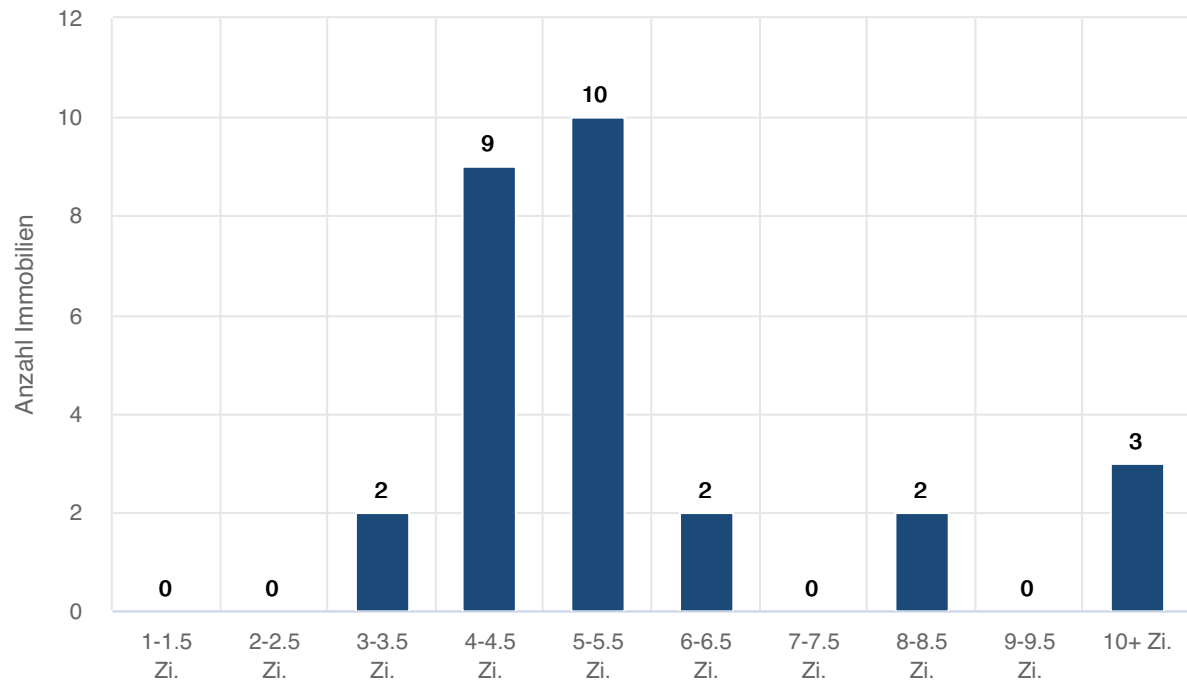
Aufsteigend nach Kaufpreis



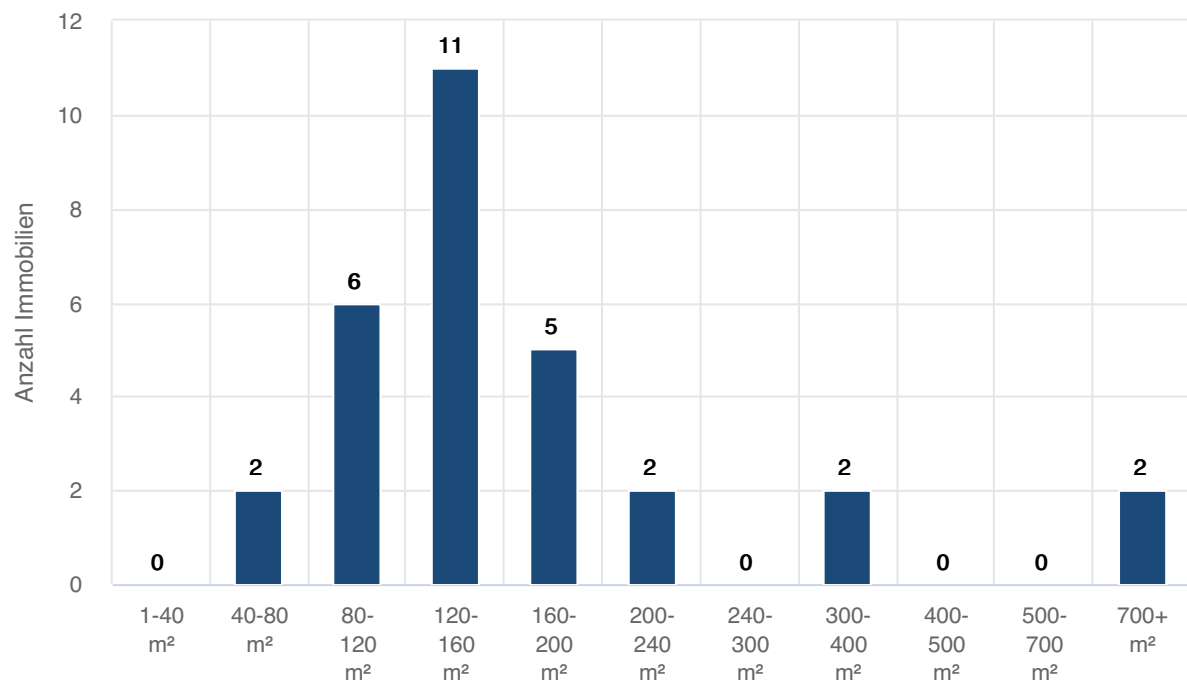


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

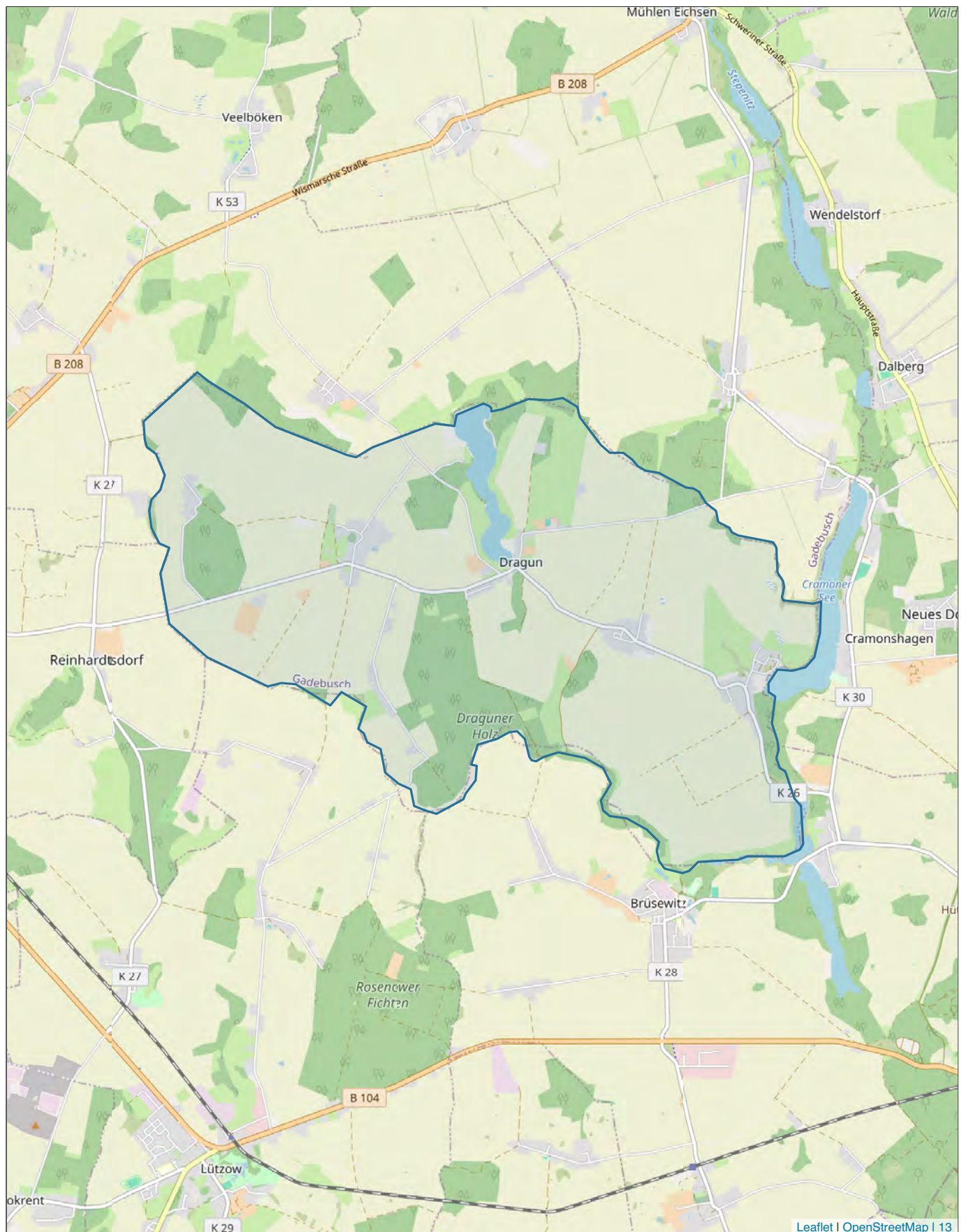


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Dragun





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	135 m²	265.150 EUR	2.232 EUR
GESAMT	8	124 m²	257.525 EUR	2.232 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	88 m²	232.000 EUR	2.546 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	116 m²	238.500 EUR	2.046 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.075 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

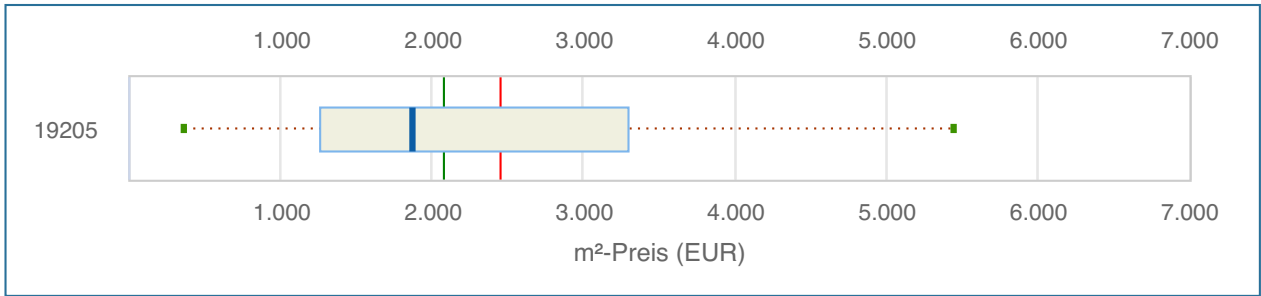
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.075 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

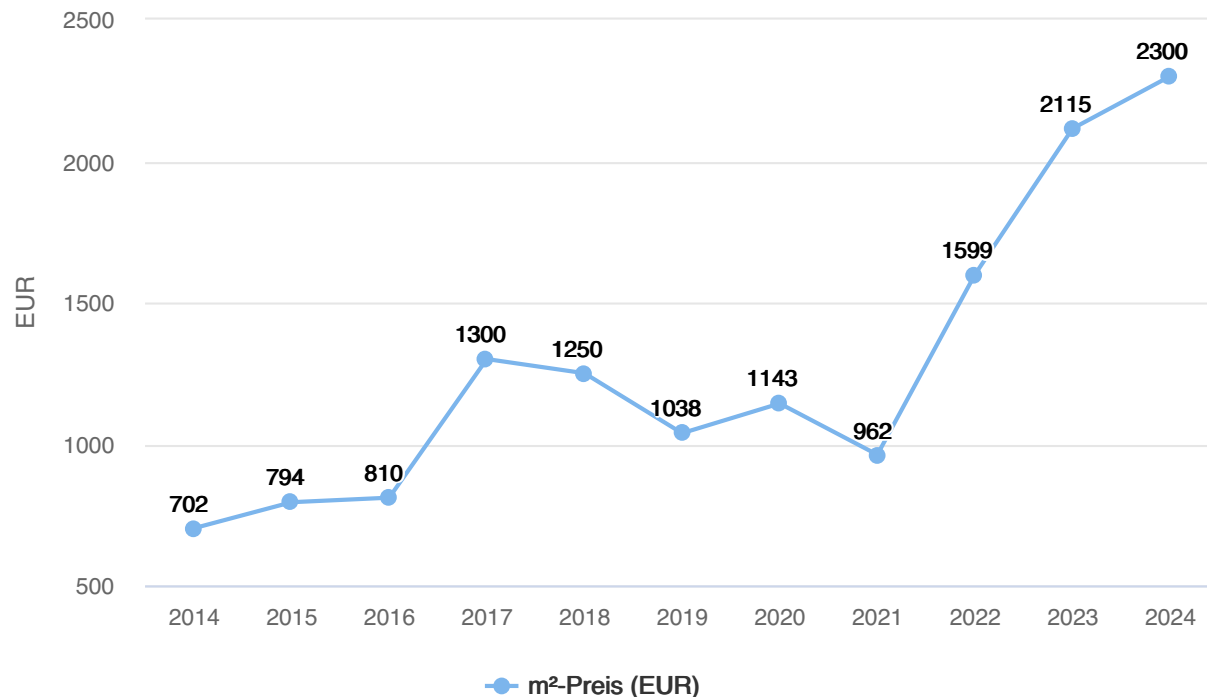
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19205	115	351 EUR	1.260 EUR	1.869 EUR	2.053 EUR	3.289 EUR	5.442 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



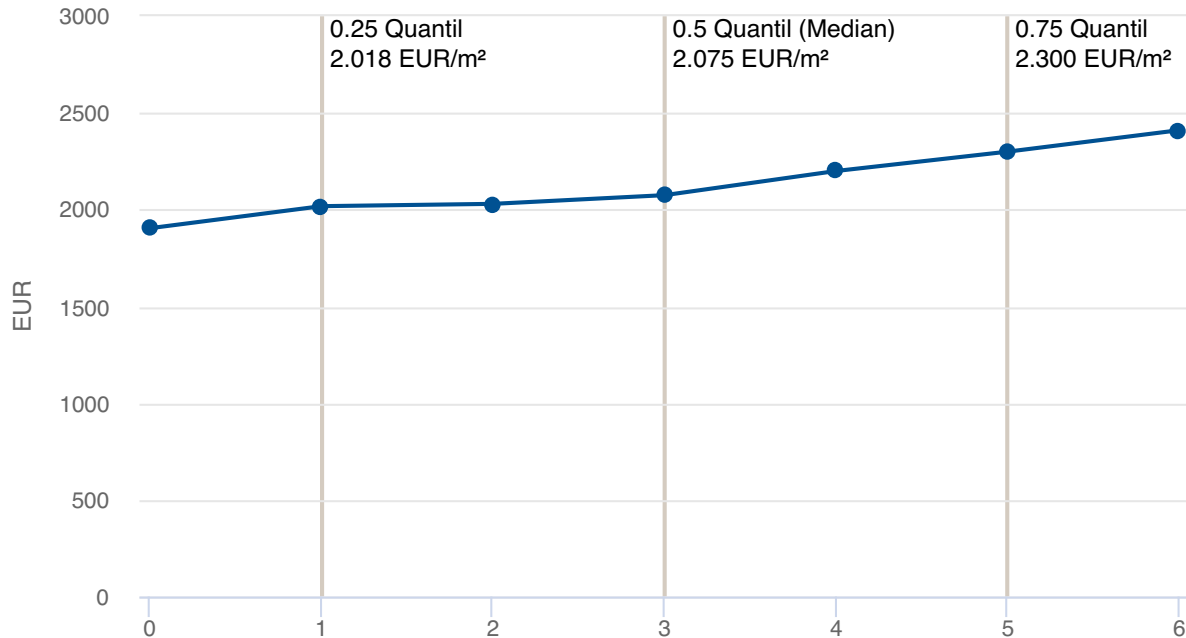
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	5	2.300 EUR	+ 8,7 %	+ 227,6 %	2.319 EUR	+ 0,6 %	+ 169,0 %	49
2023	10	2.115 EUR	+ 32,3 %	+ 201,3 %	2.306 EUR	+ 44,5 %	+ 167,5 %	72
2022	4	1.599 EUR	+ 66,2 %	+ 127,8 %	1.596 EUR	+ 57,6 %	+ 85,2 %	104
2021	5	962 EUR	-15,8 %	+ 37,0 %	1.013 EUR	-19,4 %	+ 17,5 %	89
2020	12	1.143 EUR	+ 10,1 %	+ 62,8 %	1.257 EUR	-5,4 %	+ 45,8 %	71
2019	6	1.038 EUR	-17,0 %	+ 47,9 %	1.329 EUR	+ 6,3 %	+ 54,2 %	169
2018	2	1.250 EUR	-3,8 %	+ 78,1 %	1.250 EUR	-4,9 %	+ 45,0 %	31
2017	7	1.300 EUR	+ 60,5 %	+ 85,2 %	1.315 EUR	+ 70,6 %	+ 52,6 %	59
2016	19	810 EUR	+ 2,0 %	+ 15,4 %	771 EUR	-6,9 %	-10,6 %	115
2015	7	794 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	828 EUR	-3,9 %	-3,9 %	80
2014	6	702 EUR			862 EUR			137



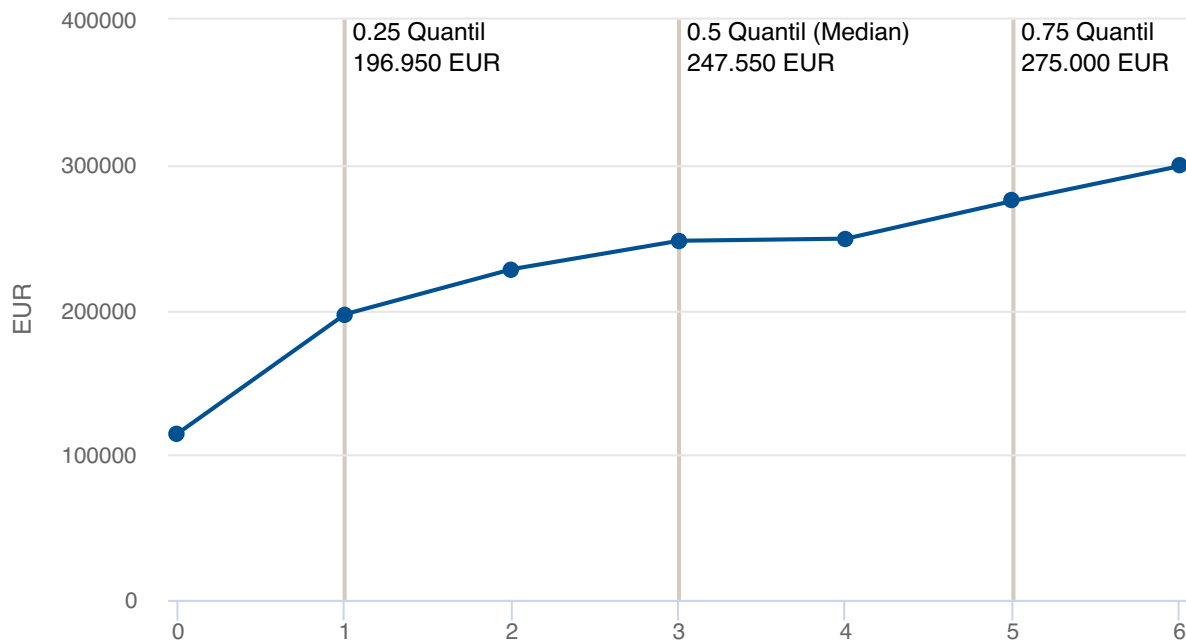
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

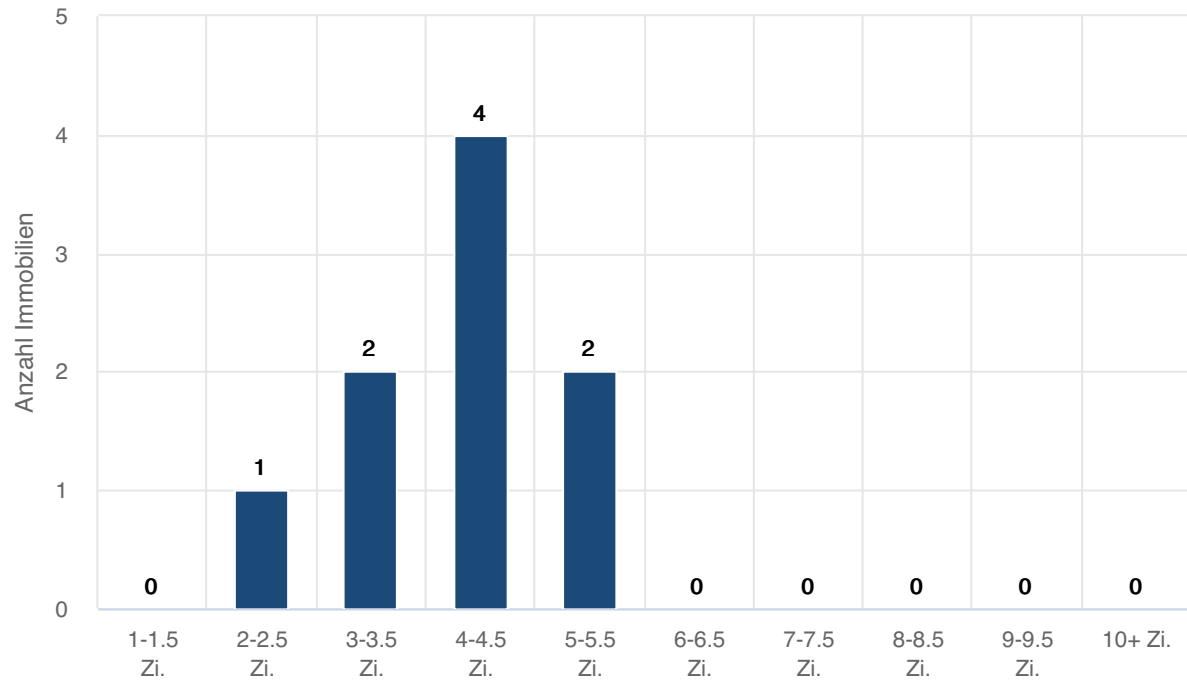


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

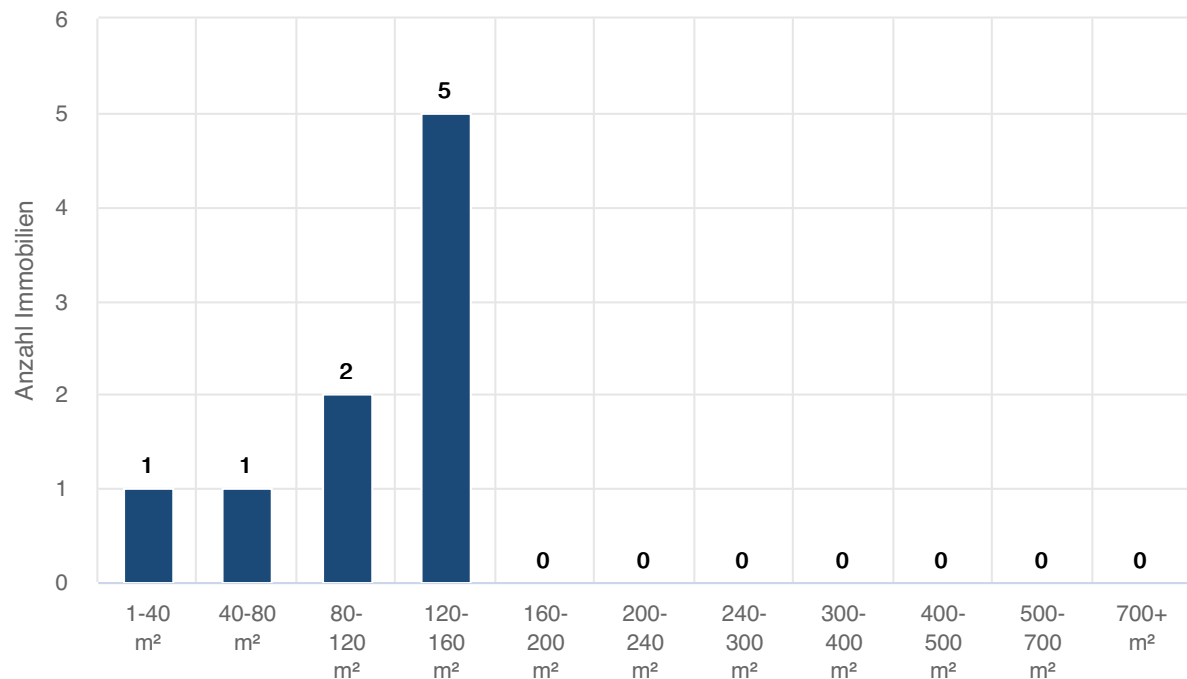


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Dragun | Dragun

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

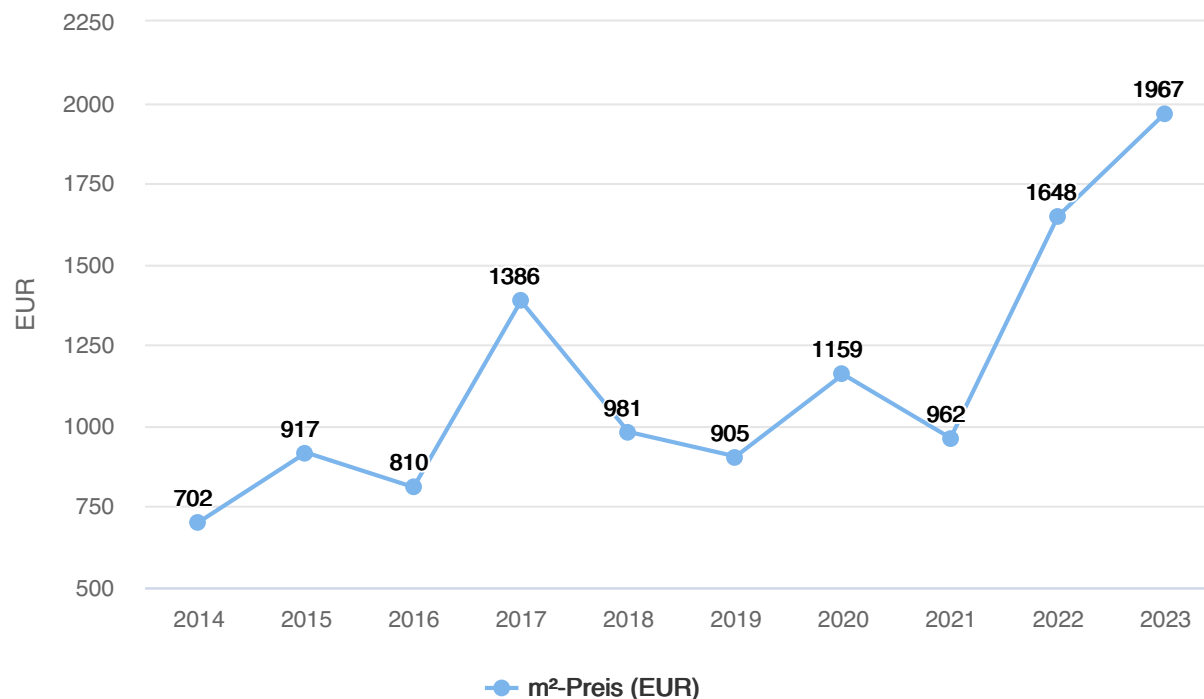
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	6	1.967 EUR	+ 19,4 %	+ 180,2 %	1.964 EUR	+ 8,5 %	+ 141,0 %	89
2022	3	1.648 EUR	+ 71,3 %	+ 134,8 %	1.810 EUR	+ 78,7 %	+ 122,1 %	43
2021	5	962 EUR	-17,0 %	+ 37,0 %	1.013 EUR	-15,1 %	+ 24,3 %	89
2020	8	1.159 EUR	+ 28,1 %	+ 65,1 %	1.193 EUR	+ 31,8 %	+ 46,4 %	60
2019	2	905 EUR	-7,7 %	+ 28,9 %	905 EUR	-7,7 %	+ 11,0 %	186
2018	1	981 EUR	-29,2 %	+ 39,7 %	981 EUR	-23,4 %	+ 20,4 %	16
2017	3	1.386 EUR	+ 71,1 %	+ 97,4 %	1.280 EUR	+ 66,0 %	+ 57,1 %	55
2016	19	810 EUR	-11,7 %	+ 15,4 %	771 EUR	-16,3 %	-5,4 %	115
2015	5	917 EUR	+ 30,6 %	+ 30,6 %	921 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	112
2014	4	702 EUR			815 EUR			107



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

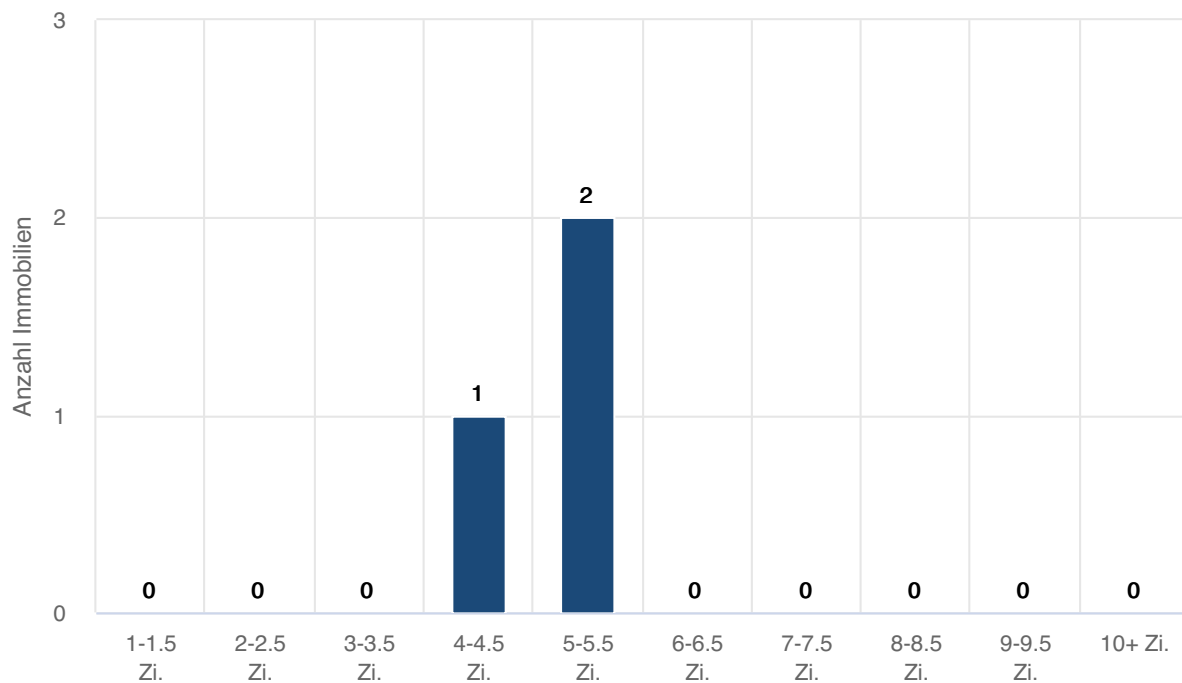
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

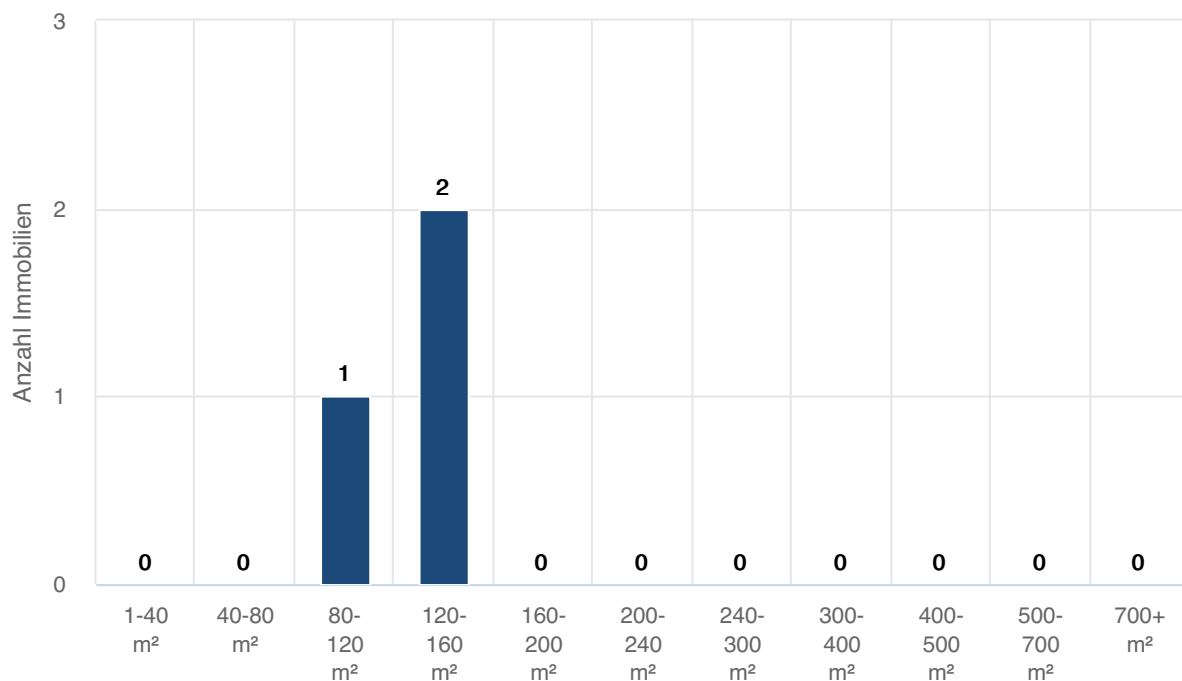


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

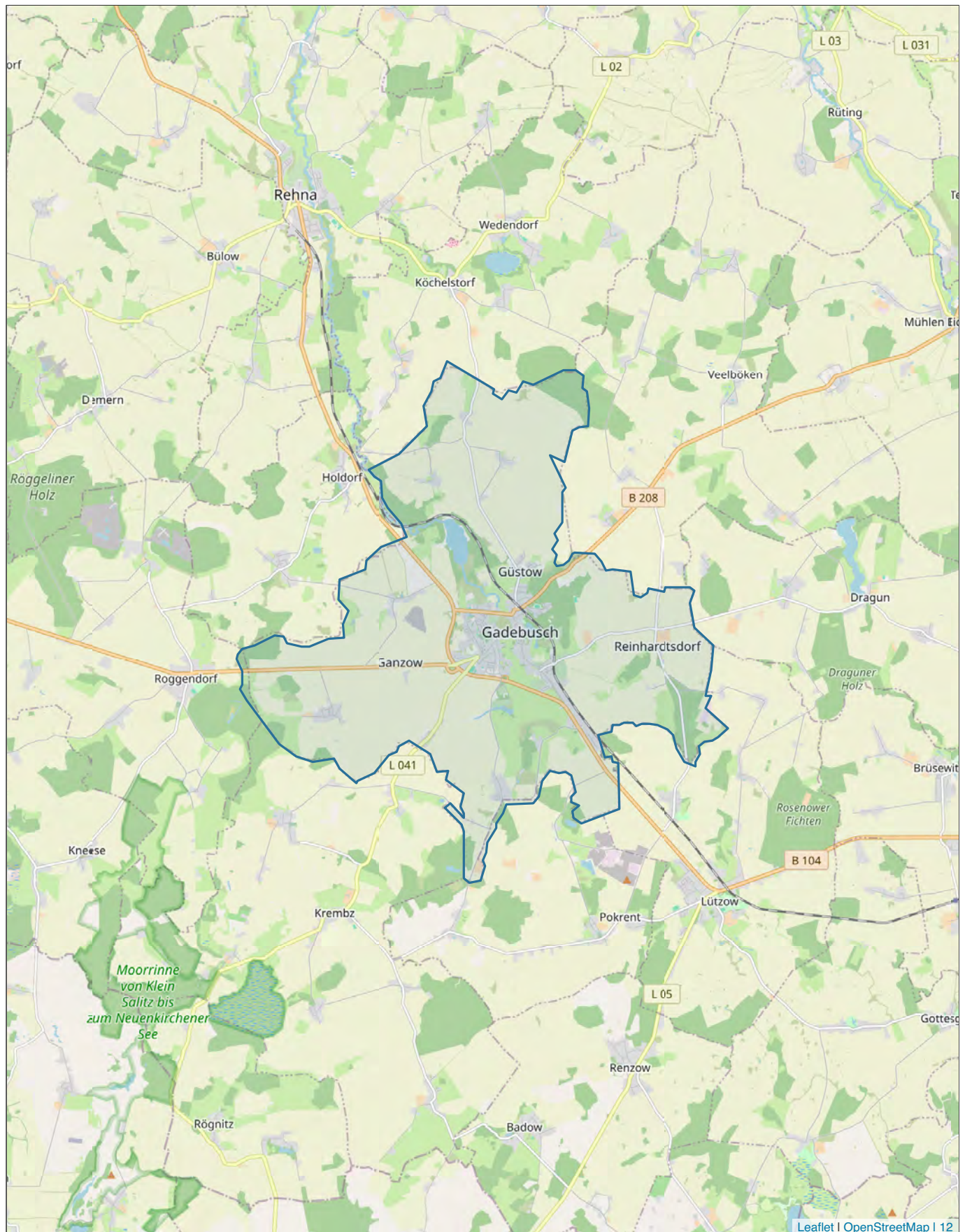


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Gadebusch





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	154 m²	244.900 EUR	1.754 EUR	-2,0 %
GESAMT	17	145 m²	229.900 EUR	1.534 EUR	-13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	142 m²	259.000 EUR	1.790 EUR	-0,8 %
GESAMT	26	142 m²	229.500 EUR	1.766 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	128 m²	245.050 EUR	1.805 EUR	-9,8 %
GESAMT	39	127 m²	239.000 EUR	1.771 EUR	-3,6 %

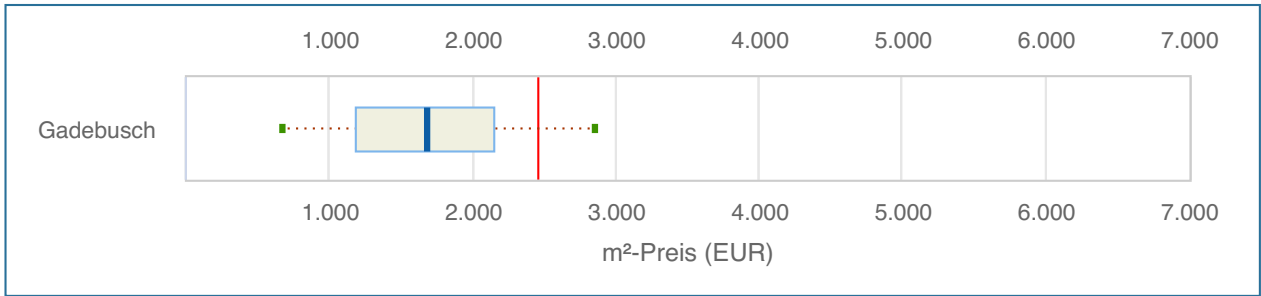
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	159.900 EUR	1.777 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	108 m²	185.000 EUR	1.390 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	180 m²	249.000 EUR	1.754 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	250 m²	365.450 EUR	1.465 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

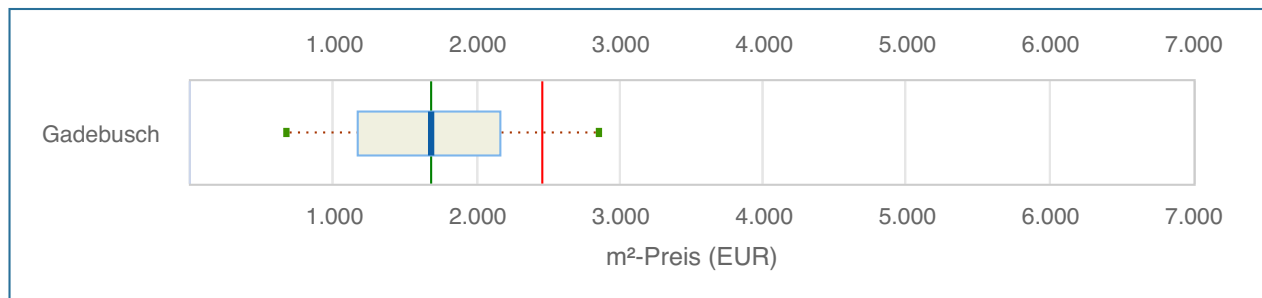
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gadebusch	43	662 EUR	1.180 EUR	1.689 EUR	1.655 EUR	2.152 EUR	2.851 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.689 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

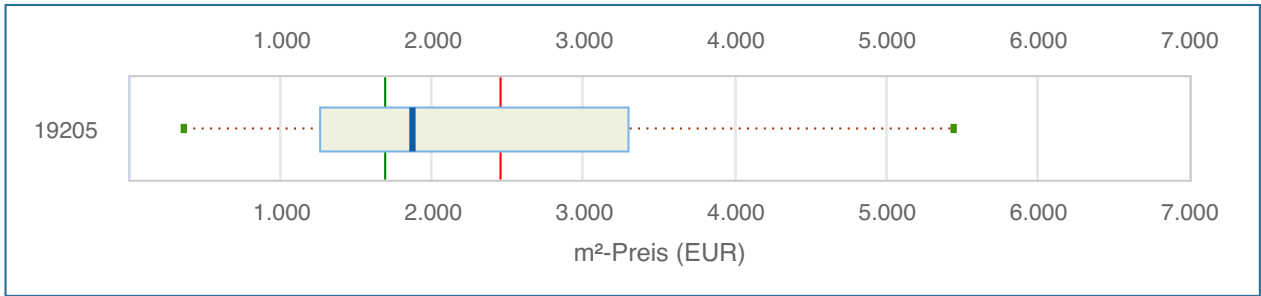
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.689 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gadebusch	42	662 EUR	1.170 EUR	1.689 EUR	1.652 EUR	2.162 EUR	2.851 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

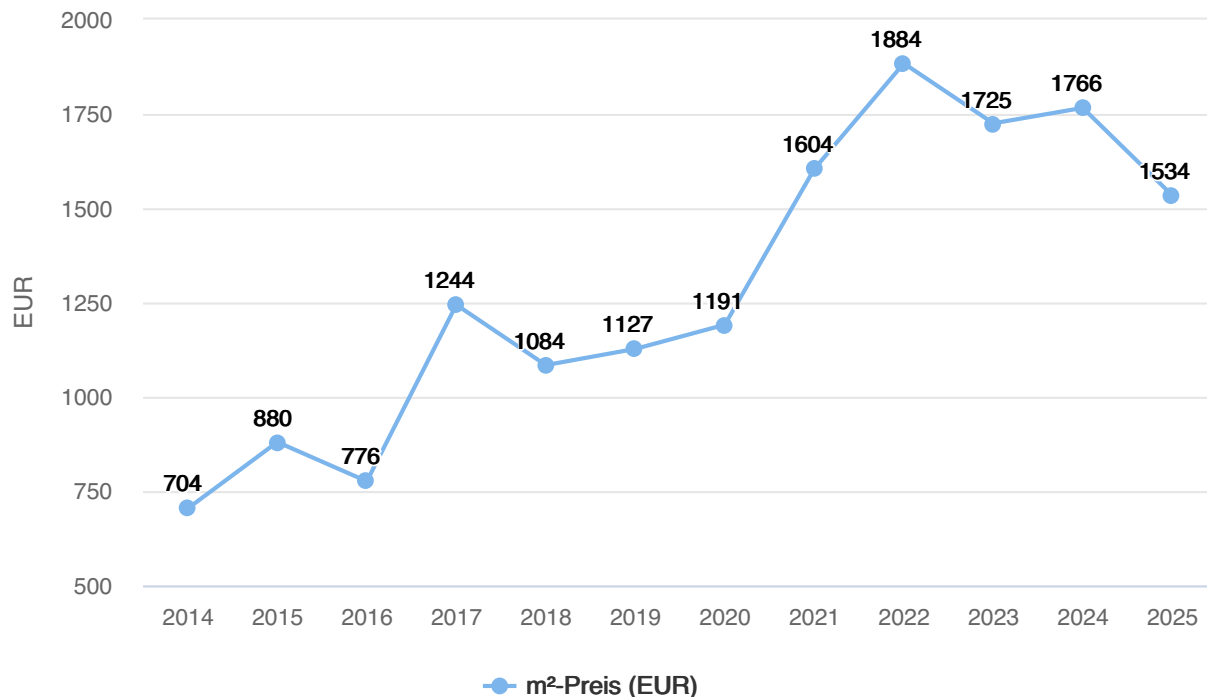
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19205	115	351 EUR	1.260 EUR	1.869 EUR	2.053 EUR	3.289 EUR	5.442 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



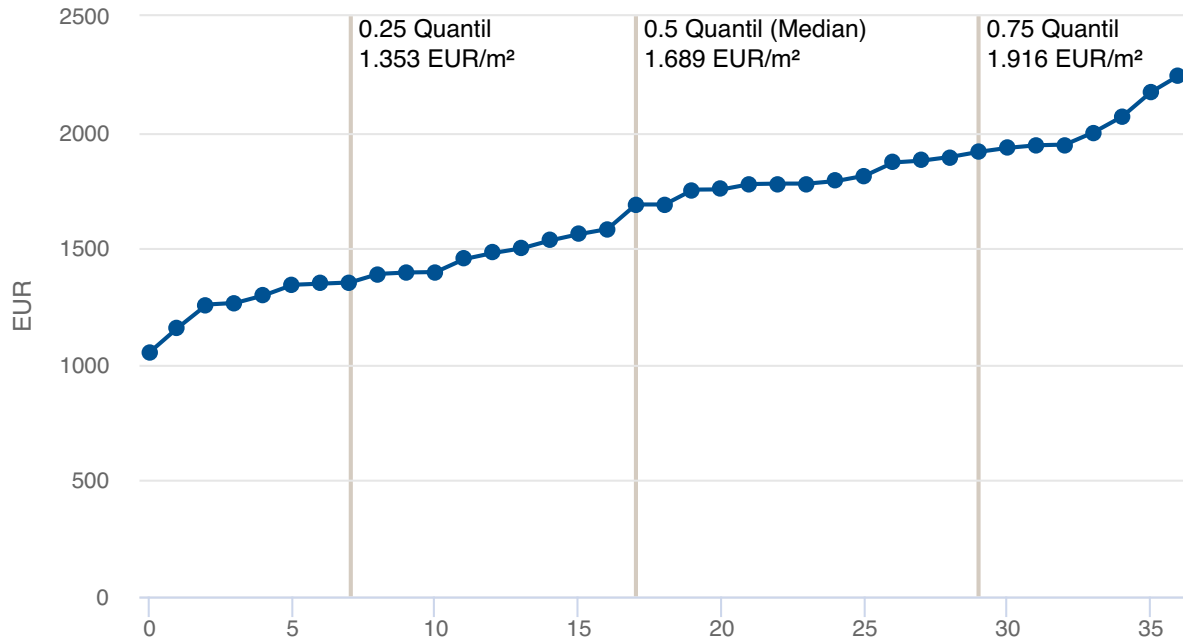
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	1.534 EUR	-13,1 %	+ 117,9 %	1.545 EUR	-10,5 %	+ 106,0 %	50
2024	24	1.766 EUR	+ 2,4 %	+ 150,9 %	1.726 EUR	-0,1 %	+ 130,1 %	188
2023	34	1.725 EUR	-8,4 %	+ 145,0 %	1.727 EUR	-7,2 %	+ 130,3 %	70
2022	37	1.884 EUR	+ 17,5 %	+ 167,6 %	1.860 EUR	+ 10,7 %	+ 148,0 %	85
2021	31	1.604 EUR	+ 34,7 %	+ 127,8 %	1.680 EUR	+ 40,6 %	+ 124,0 %	75
2020	36	1.191 EUR	+ 5,7 %	+ 69,2 %	1.195 EUR	-15,2 %	+ 59,3 %	103
2019	19	1.127 EUR	+ 4,0 %	+ 60,1 %	1.410 EUR	+ 24,8 %	+ 88,0 %	41
2018	47	1.084 EUR	-12,9 %	+ 54,0 %	1.130 EUR	-11,0 %	+ 50,7 %	102
2017	52	1.244 EUR	+ 60,3 %	+ 76,7 %	1.269 EUR	+ 54,4 %	+ 69,2 %	102
2016	54	776 EUR	-11,8 %	+ 10,2 %	822 EUR	-11,7 %	+ 9,6 %	119
2015	25	880 EUR	+ 25,0 %	+ 25,0 %	931 EUR	+ 24,1 %	+ 24,1 %	181
2014	61	704 EUR			750 EUR			117



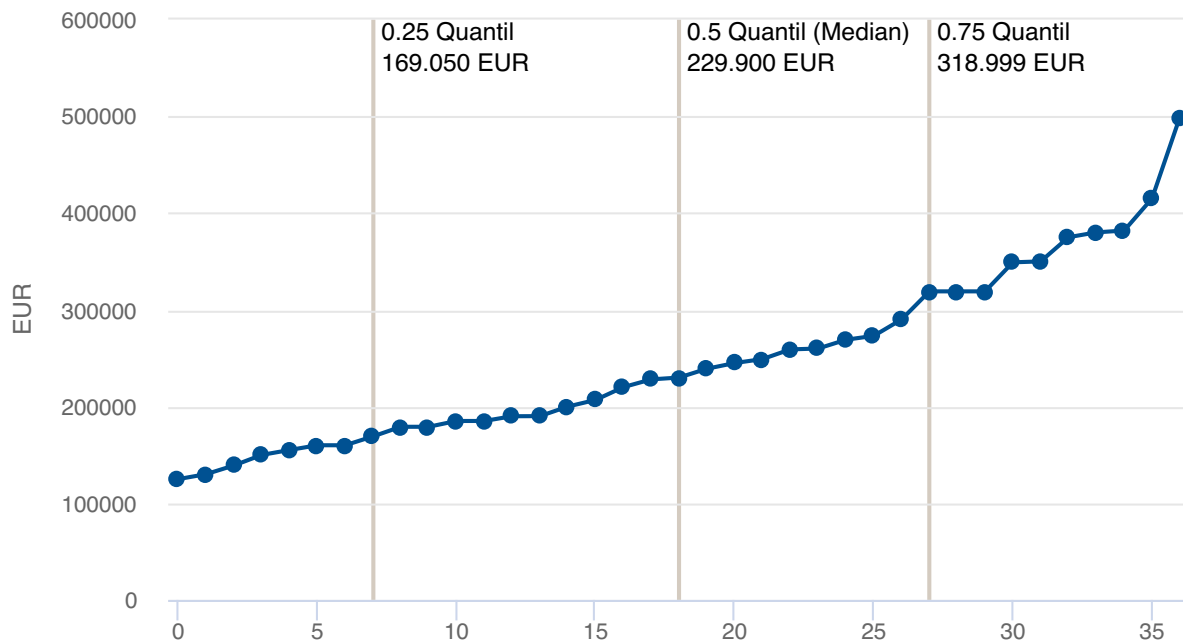
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

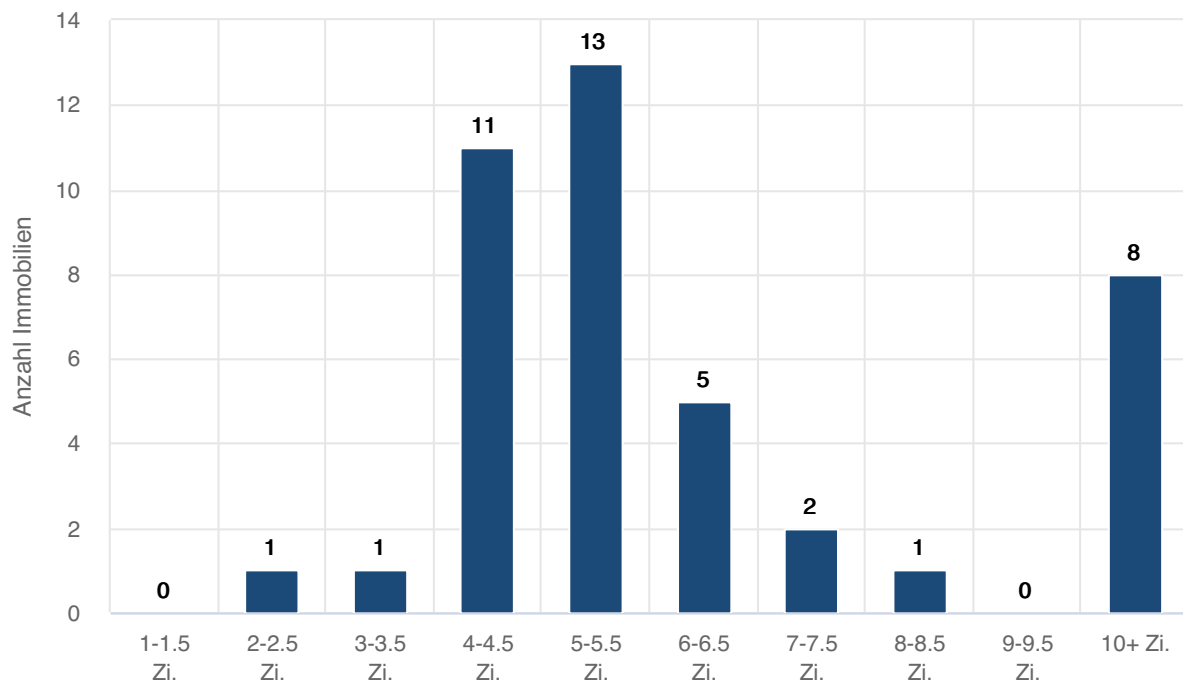


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

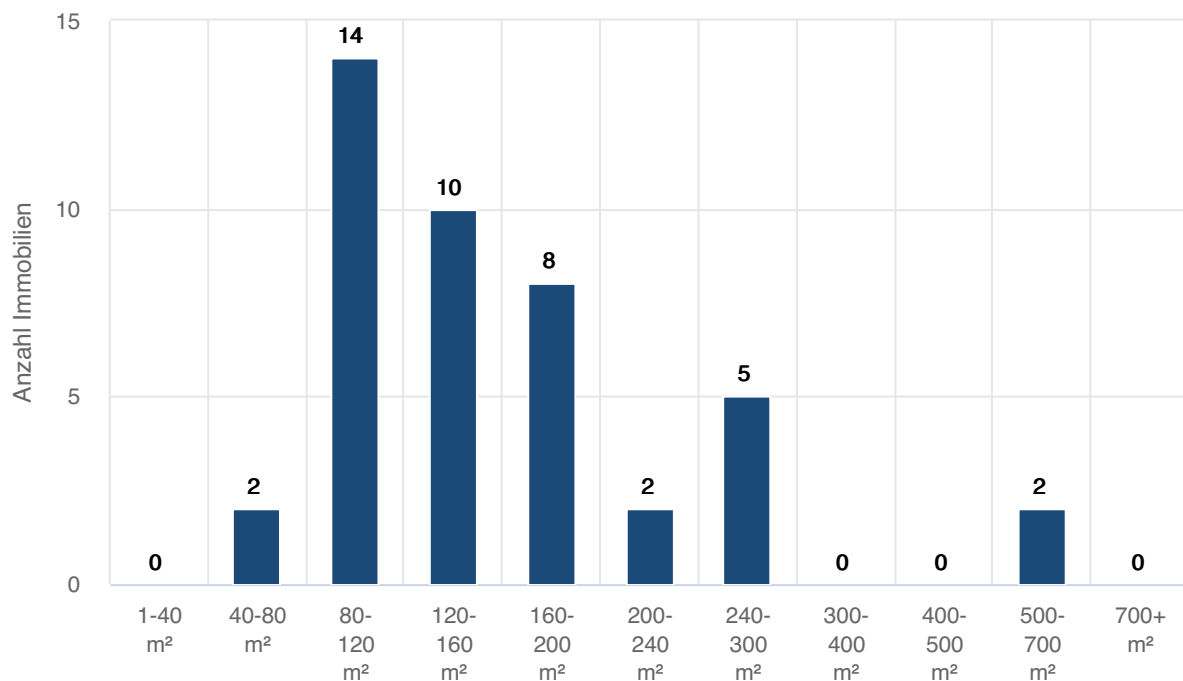


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Gadebusch | Gadebusch

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	154 m²	244.900 EUR	1.754 EUR	-4,2 %
GESAMT	17	145 m²	229.900 EUR	1.534 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	134 m²	249.000 EUR	1.830 EUR	1,4 %
GESAMT	25	142 m²	220.000 EUR	1.753 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	128 m²	245.050 EUR	1.805 EUR	-8,7 %
GESAMT	37	127 m²	239.000 EUR	1.771 EUR	1,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

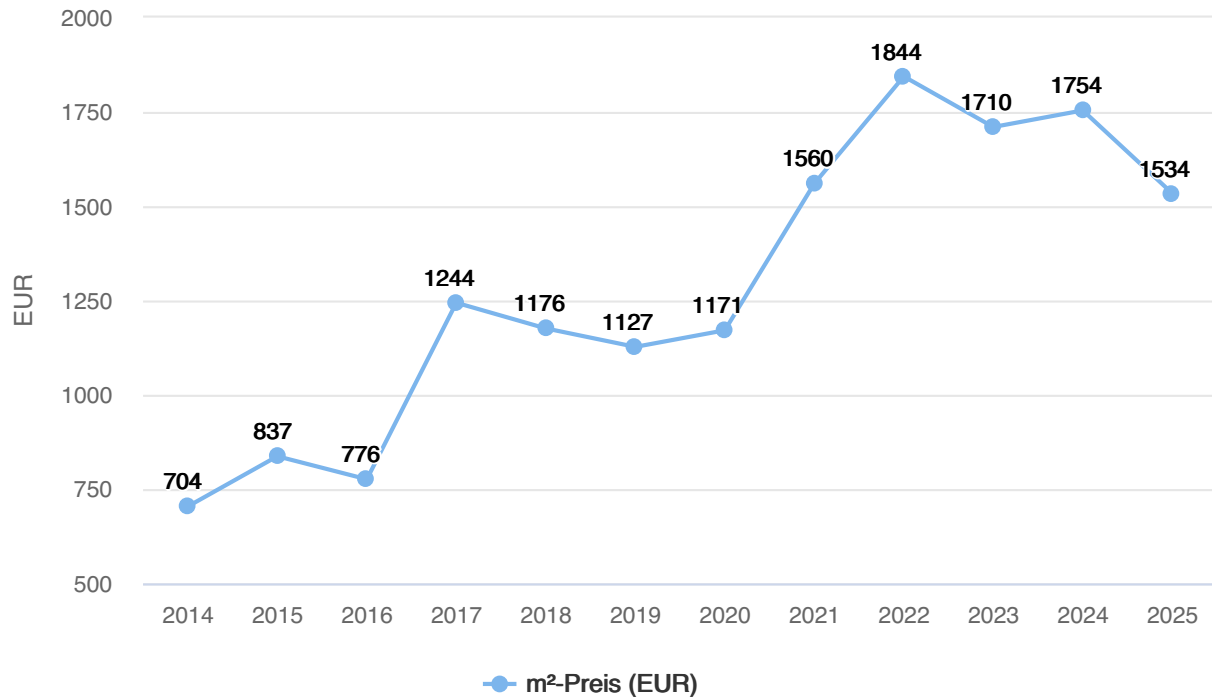
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	159.900 EUR	1.777 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	108 m²	185.000 EUR	1.390 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	180 m²	249.000 EUR	1.754 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	250 m²	365.450 EUR	1.465 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



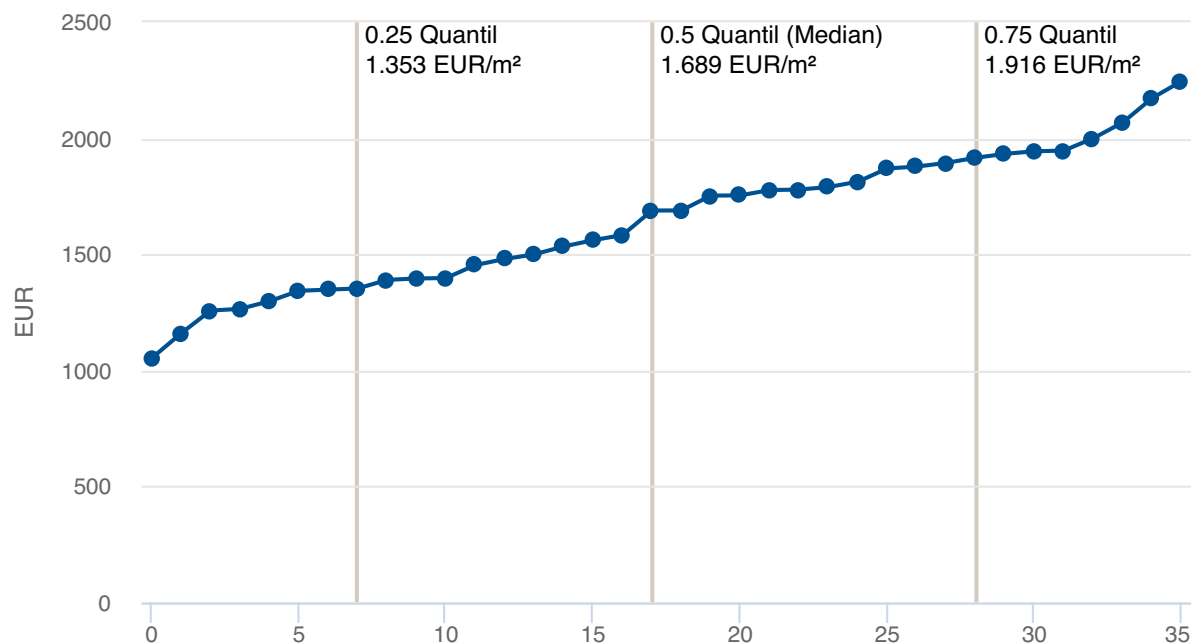
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	1.534 EUR	-12,5 %	+ 117,9 %	1.545 EUR	-10,3 %	+ 103,8 %	50
2024	23	1.754 EUR	+ 2,6 %	+ 149,1 %	1.723 EUR	+ 2,0 %	+ 127,3 %	194
2023	33	1.710 EUR	-7,3 %	+ 142,9 %	1.689 EUR	-8,9 %	+ 122,8 %	72
2022	34	1.844 EUR	+ 18,2 %	+ 161,9 %	1.854 EUR	+ 17,0 %	+ 144,6 %	86
2021	27	1.560 EUR	+ 33,2 %	+ 121,6 %	1.585 EUR	+ 35,7 %	+ 109,1 %	79
2020	35	1.171 EUR	+ 3,9 %	+ 66,3 %	1.168 EUR	-17,2 %	+ 54,1 %	106
2019	19	1.127 EUR	-4,2 %	+ 60,1 %	1.410 EUR	+ 22,5 %	+ 86,0 %	41
2018	41	1.176 EUR	-5,5 %	+ 67,0 %	1.151 EUR	-8,9 %	+ 51,8 %	105
2017	50	1.244 EUR	+ 60,3 %	+ 76,7 %	1.264 EUR	+ 53,4 %	+ 66,8 %	104
2016	53	776 EUR	-7,3 %	+ 10,2 %	824 EUR	-7,4 %	+ 8,7 %	120
2015	23	837 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	890 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	191
2014	57	704 EUR			758 EUR			119

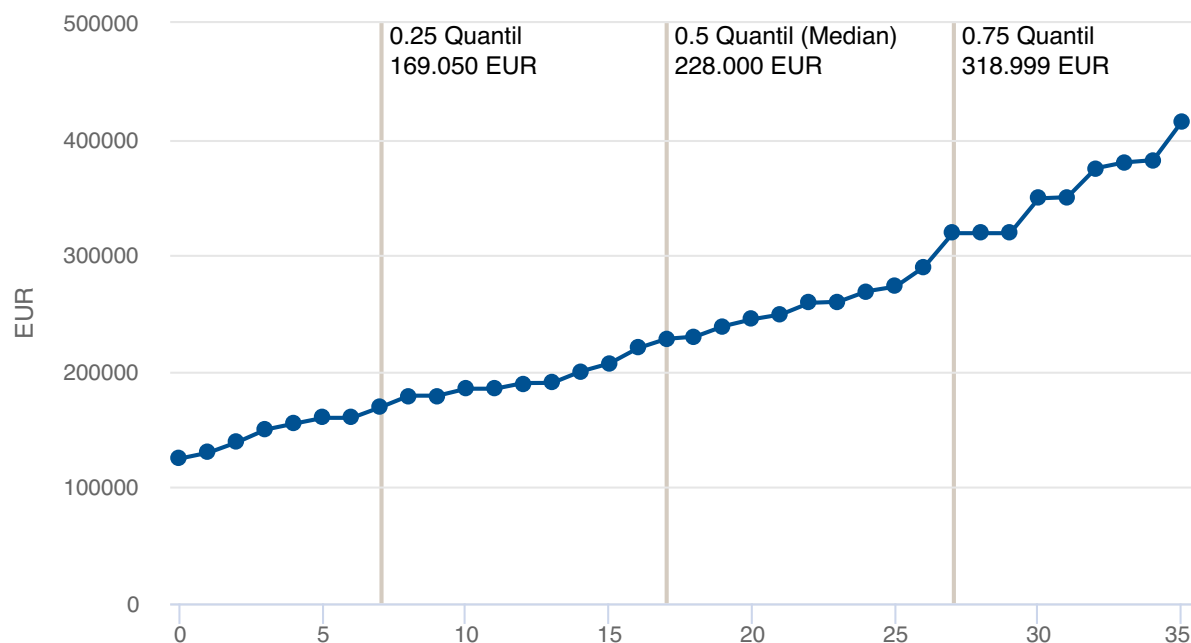


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



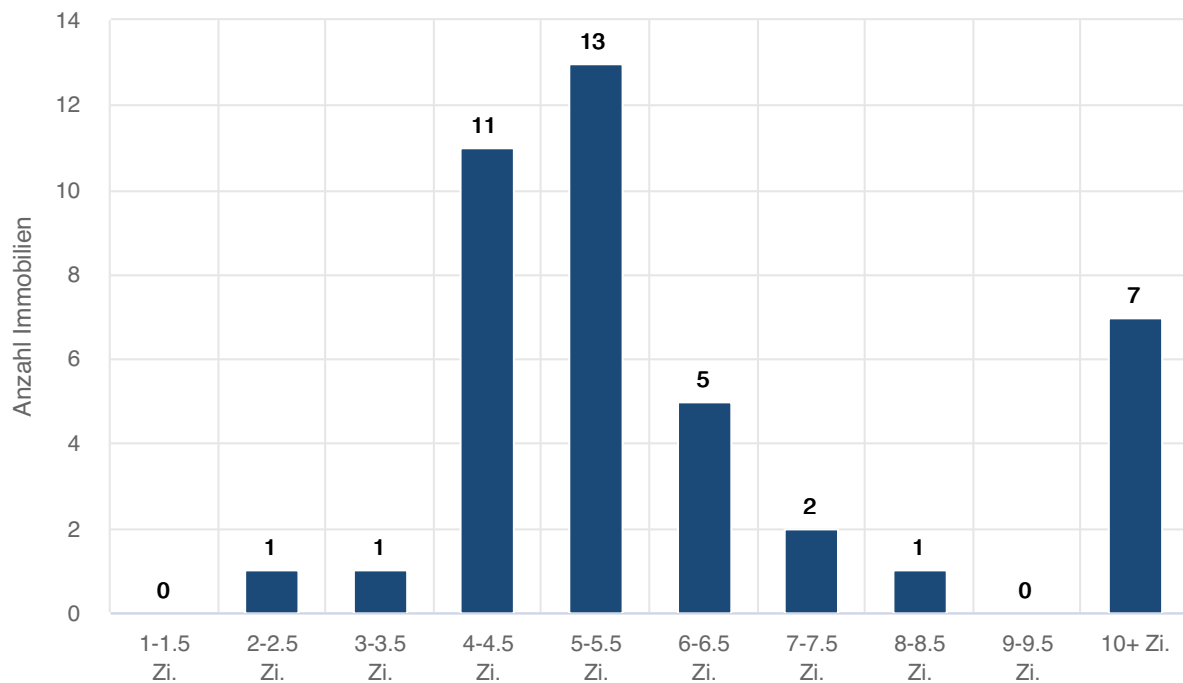
Aufsteigend nach Kaufpreis



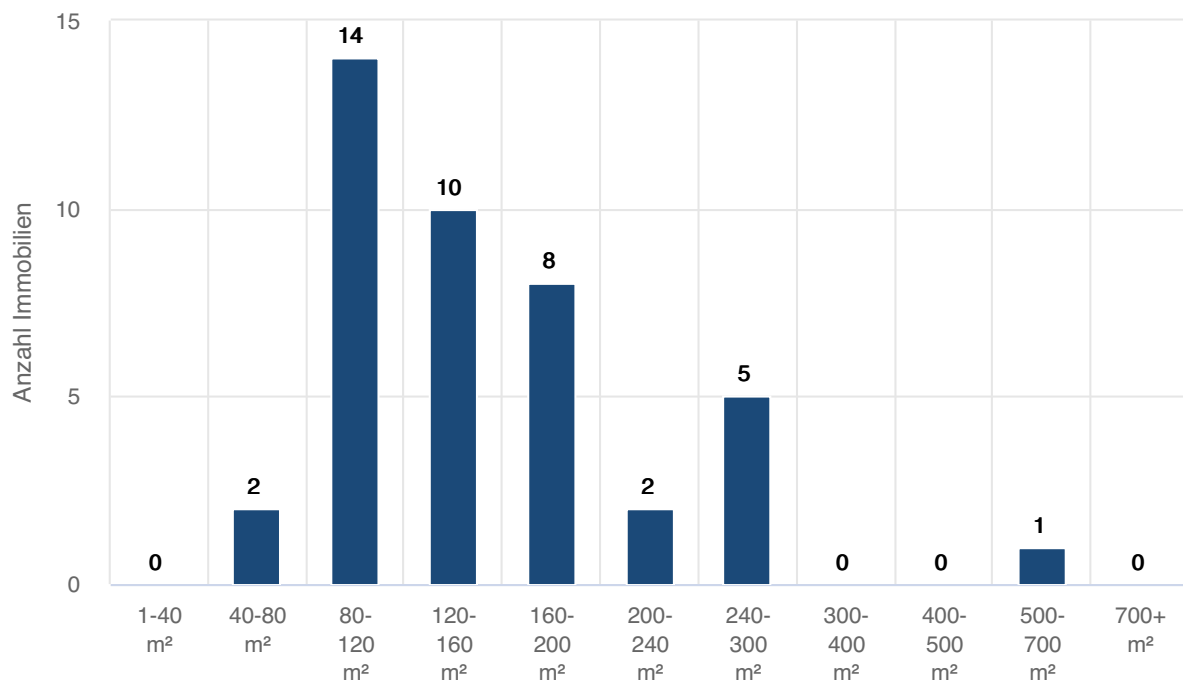


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

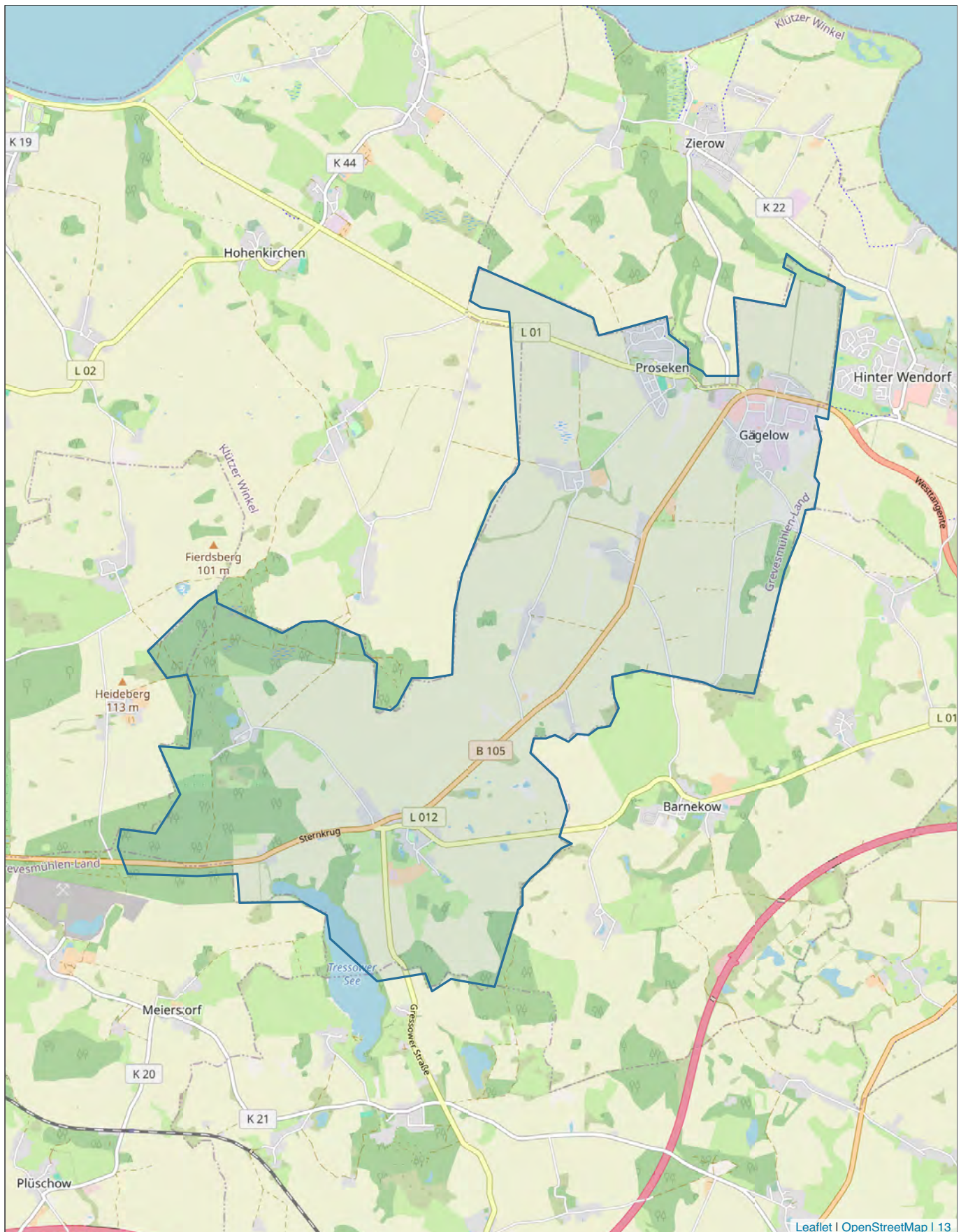


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Gägelow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	140 m²	430.000 EUR	2.984 EUR	8,4 %
GESAMT	21	140 m²	399.000 EUR	3.093 EUR	17,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	125 m²	339.000 EUR	2.754 EUR	-4,8 %
GESAMT	31	125 m²	330.000 EUR	2.640 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	126 m²	349.999 EUR	2.893 EUR	-2,6 %
RH/REH/RKH	8	106 m²	275.500 EUR	2.449 EUR	
GESAMT	31	121 m²	349.000 EUR	2.654 EUR	-8,4 %

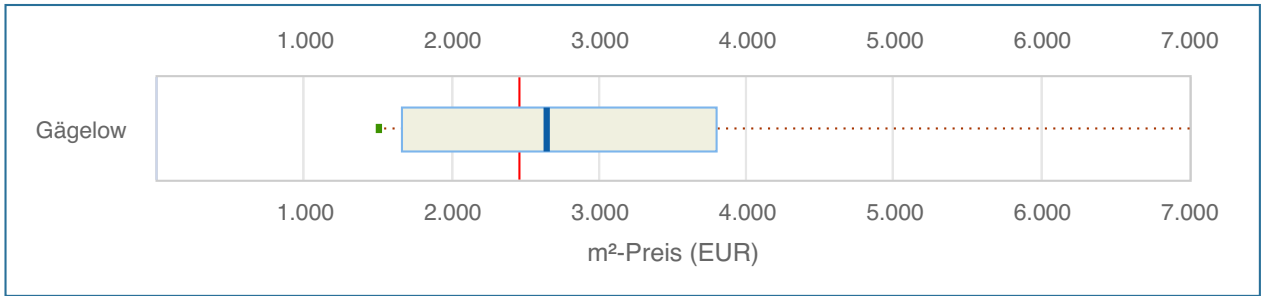
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	120 m²	389.000 EUR	3.237 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	136 m²	352.500 EUR	2.811 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	214 m²	698.000 EUR	2.738 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	220 m²	425.000 EUR	1.932 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

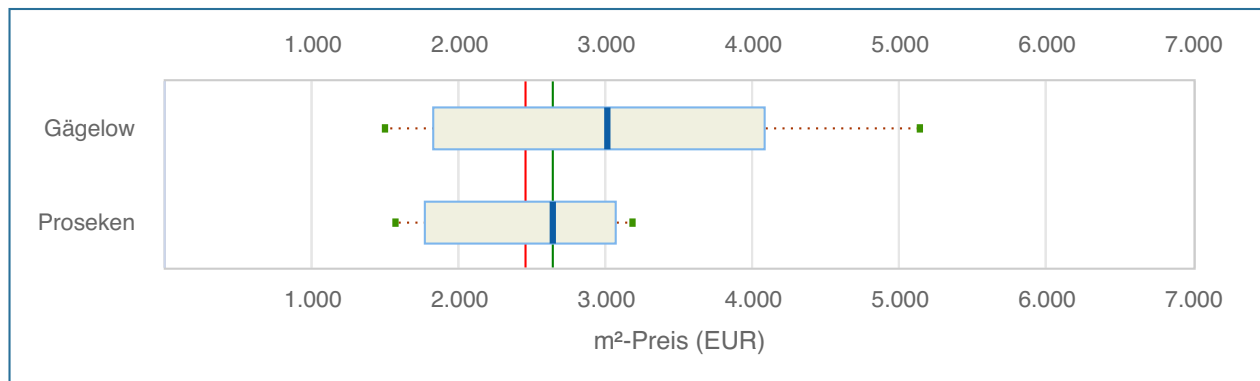
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gägelow	52	1.500 EUR	1.653 EUR	2.640 EUR	2.894 EUR	3.785 EUR	8.462 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.640 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

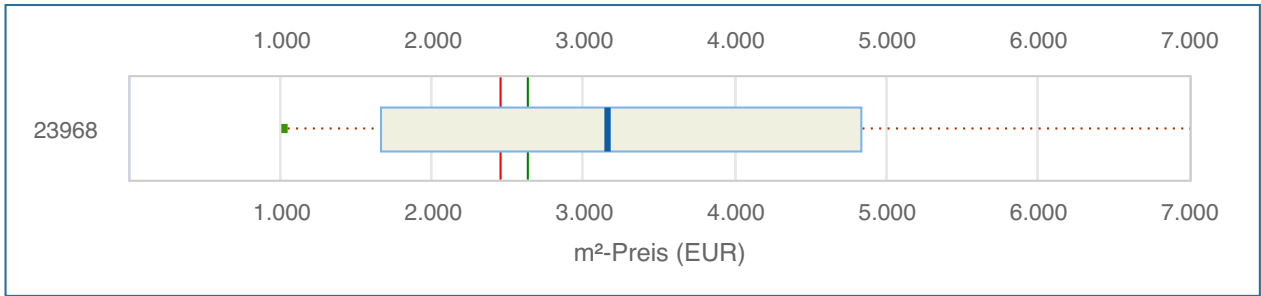
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.640 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Gägelow	27	1.500 EUR	1.818 EUR	3.021 EUR	2.980 EUR	4.083 EUR	5.130 EUR
Proseken	13	1.561 EUR	1.771 EUR	2.640 EUR	2.548 EUR	3.068 EUR	3.184 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

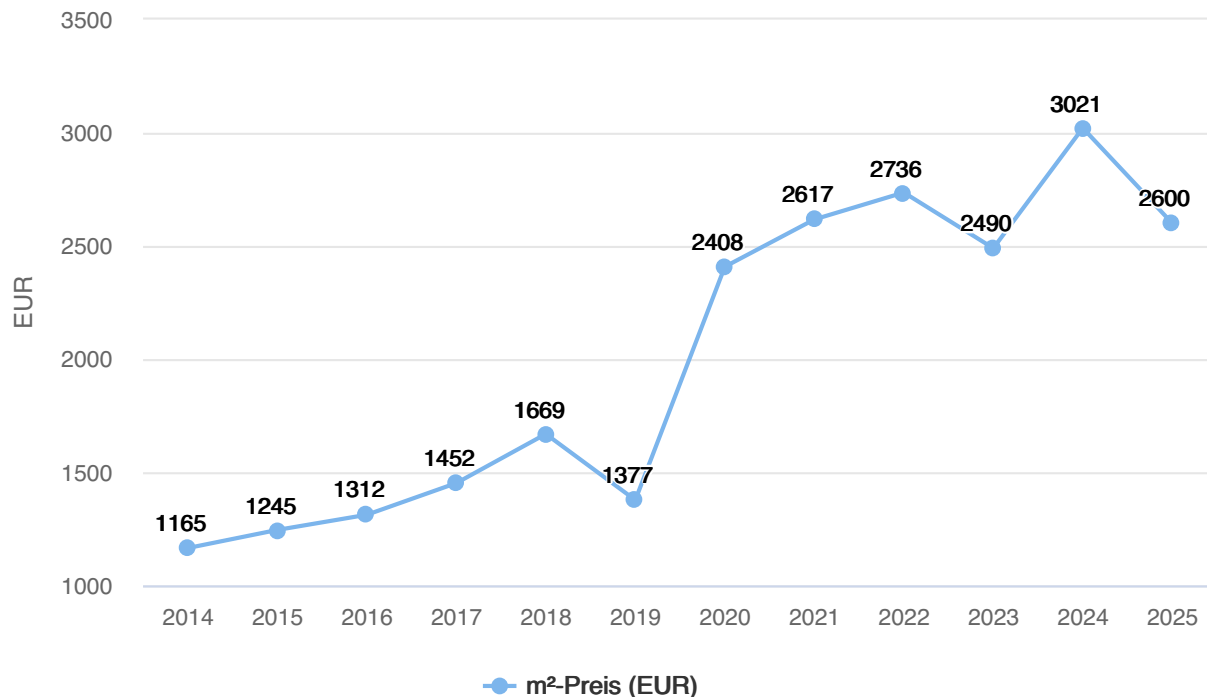
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23968	150	1.012 EUR	1.655 EUR	3.158 EUR	3.303 EUR	4.826 EUR	8.462 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



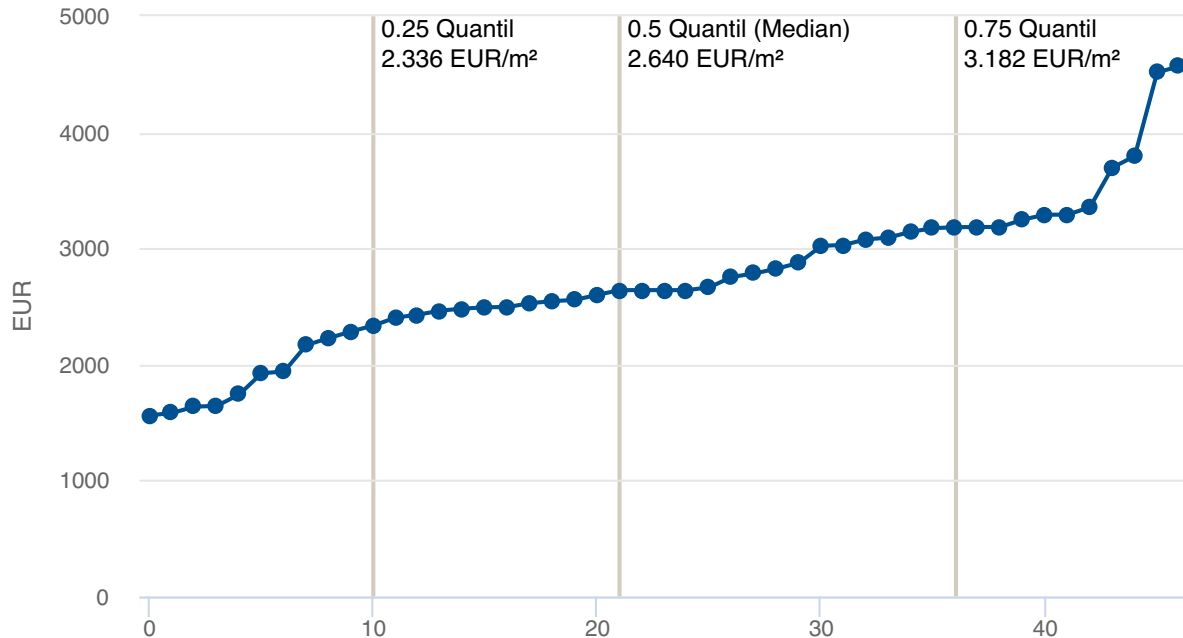
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.600 EUR	-13,9 %	+ 123,2 %	2.894 EUR	-9,6 %	+ 123,1 %	91
2024	23	3.021 EUR	+ 21,3 %	+ 159,3 %	3.202 EUR	+ 29,0 %	+ 146,9 %	99
2023	33	2.490 EUR	-9,0 %	+ 113,7 %	2.483 EUR	-13,5 %	+ 91,4 %	80
2022	24	2.736 EUR	+ 4,5 %	+ 134,8 %	2.871 EUR	+ 9,3 %	+ 121,4 %	57
2021	45	2.617 EUR	+ 8,7 %	+ 124,6 %	2.627 EUR	+ 10,8 %	+ 102,5 %	86
2020	25	2.408 EUR	+ 74,9 %	+ 106,7 %	2.370 EUR	+ 51,9 %	+ 82,7 %	116
2019	15	1.377 EUR	-17,5 %	+ 18,2 %	1.560 EUR	-9,0 %	+ 20,3 %	145
2018	15	1.669 EUR	+ 14,9 %	+ 43,3 %	1.715 EUR	+ 12,3 %	+ 32,2 %	146
2017	16	1.452 EUR	+ 10,7 %	+ 24,6 %	1.527 EUR	+ 17,6 %	+ 17,7 %	232
2016	27	1.312 EUR	+ 5,4 %	+ 12,6 %	1.298 EUR	-2,0 %	+ 0,1 %	116
2015	19	1.245 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	1.324 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	83
2014	40	1.165 EUR			1.297 EUR			39



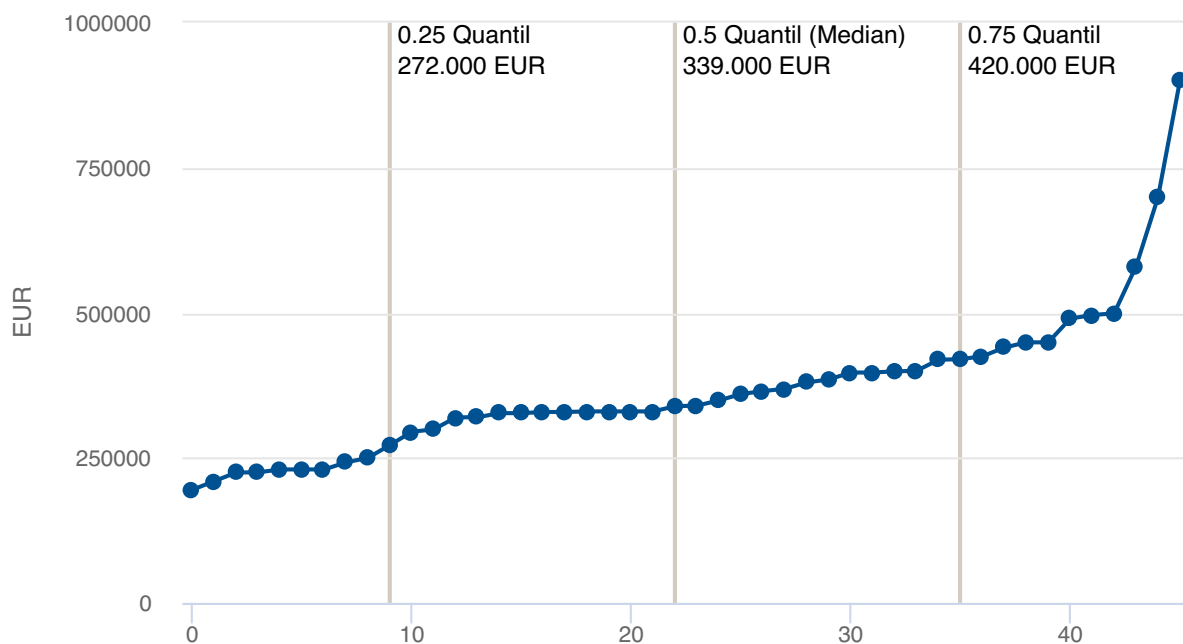
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

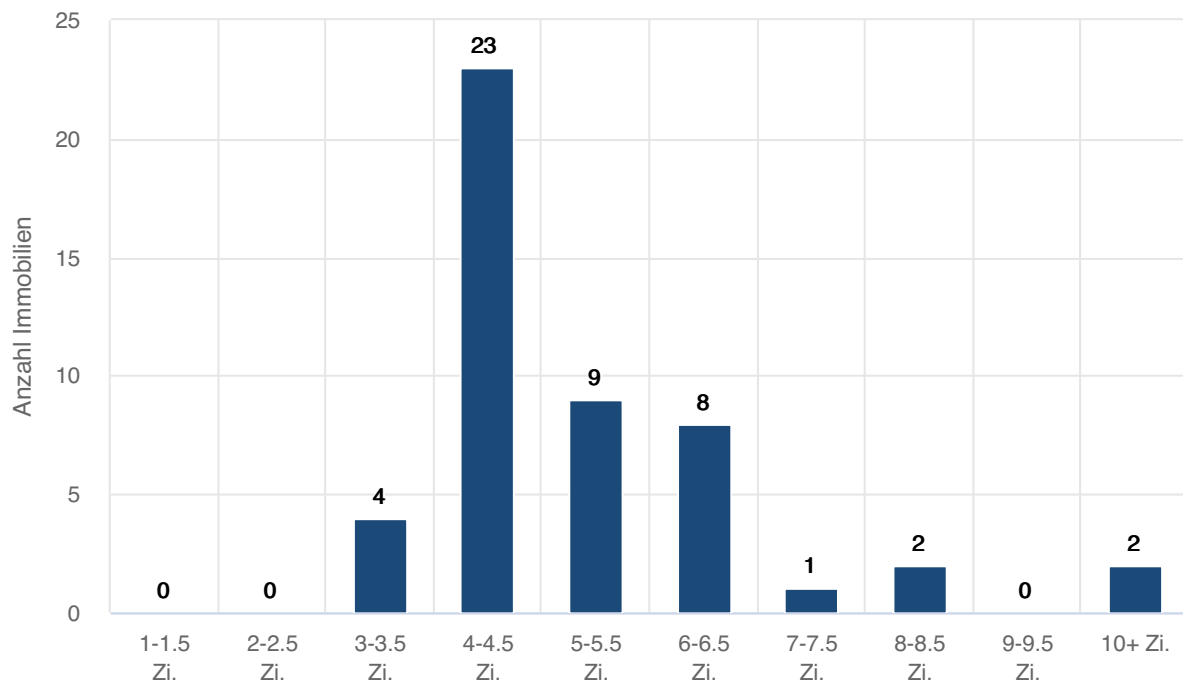


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

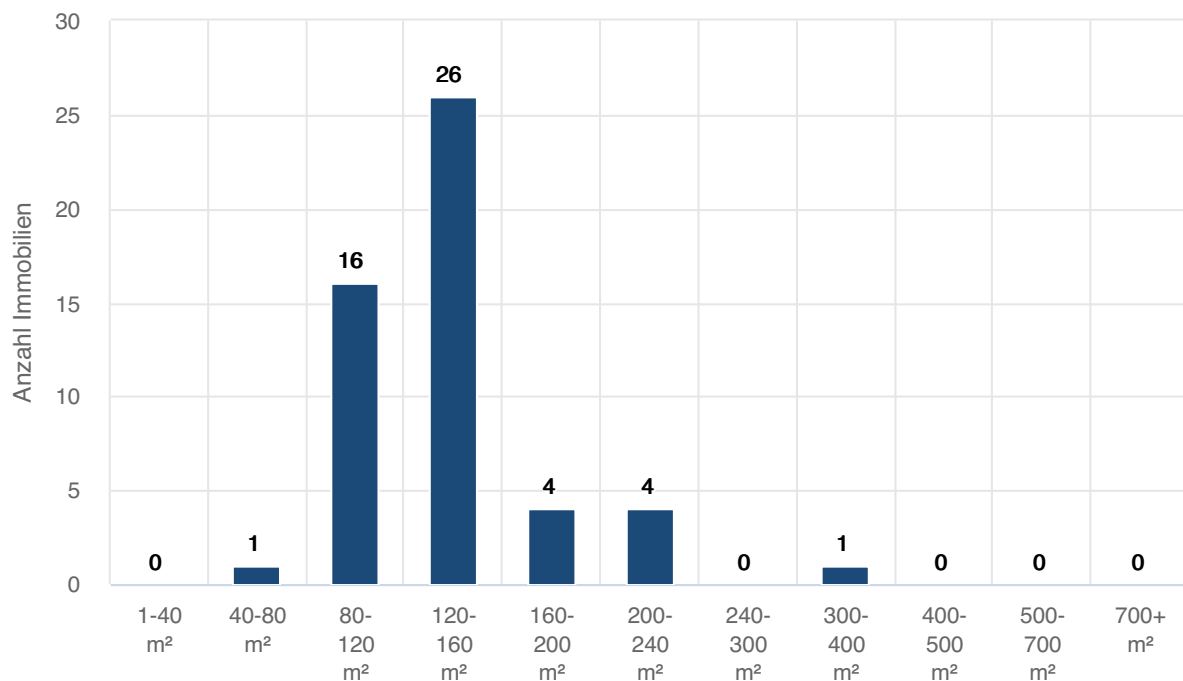


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Gägelow | Gägelow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	136 m²	409.500 EUR	2.984 EUR	-3,8 %
GESAMT	14	132 m²	382.000 EUR	3.133 EUR	12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	125 m²	382.500 EUR	3.101 EUR	3,0 %
GESAMT	13	125 m²	369.000 EUR	2.783 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	121 m²	373.790 EUR	3.012 EUR	3,9 %
GESAMT	16	121 m²	373.790 EUR	3.012 EUR	7,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

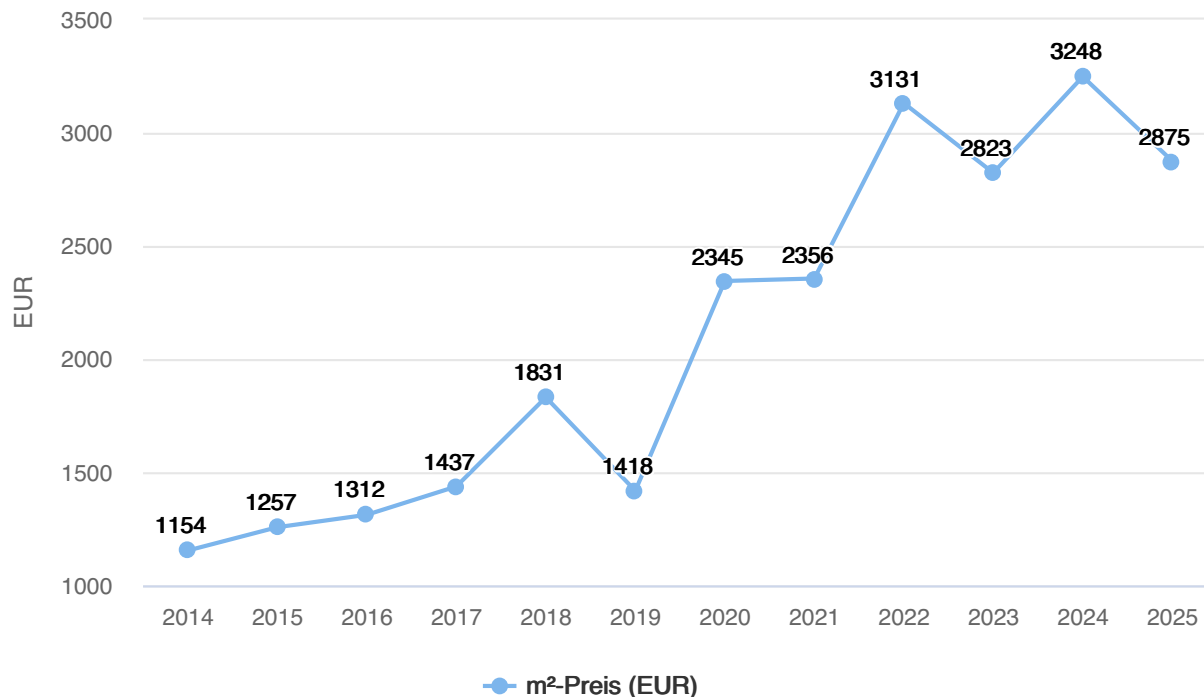
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	329.000 EUR	3.290 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	129 m²	365.000 EUR	3.093 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	230 m²	900.000 EUR	2.875 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	220 m²	425.000 EUR	1.932 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



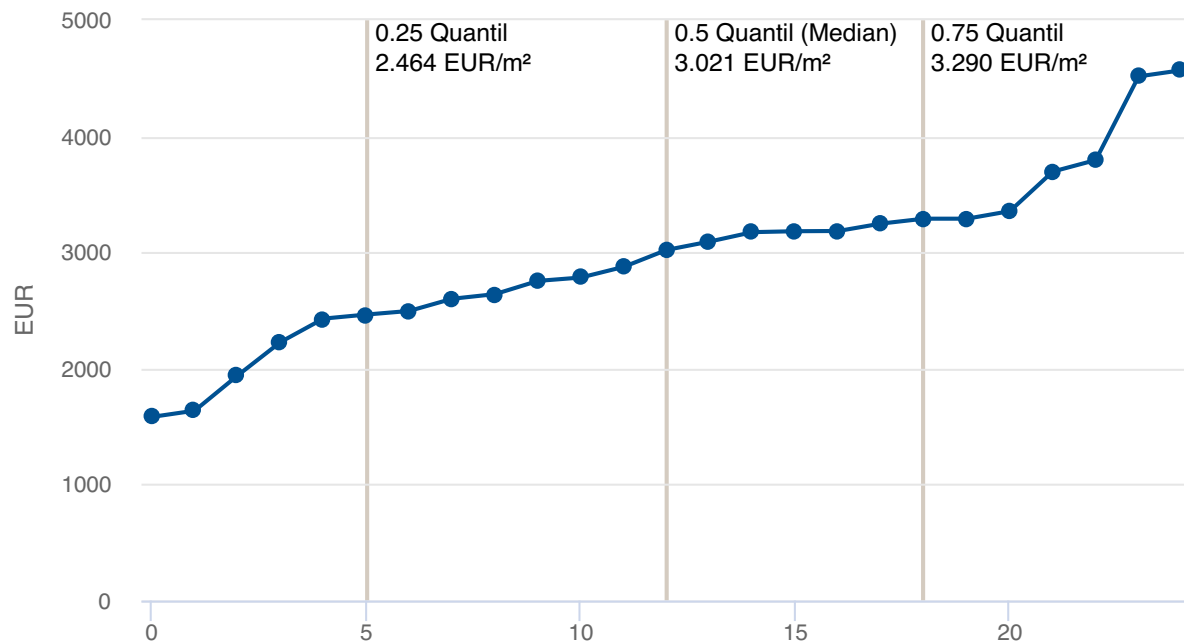
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.875 EUR	-11,5 %	+ 149,1 %	3.054 EUR	-2,3 %	+ 130,8 %	80
2024	11	3.248 EUR	+ 15,1 %	+ 181,5 %	3.125 EUR	+ 11,0 %	+ 136,2 %	90
2023	16	2.823 EUR	-9,8 %	+ 144,6 %	2.816 EUR	-8,6 %	+ 112,8 %	61
2022	14	3.131 EUR	+ 32,9 %	+ 171,3 %	3.082 EUR	+ 31,9 %	+ 133,0 %	66
2021	19	2.356 EUR	+ 0,5 %	+ 104,2 %	2.336 EUR	+ 4,4 %	+ 76,6 %	107
2020	12	2.345 EUR	+ 65,4 %	+ 103,2 %	2.238 EUR	+ 51,9 %	+ 69,2 %	209
2019	12	1.418 EUR	-22,6 %	+ 22,9 %	1.473 EUR	-17,0 %	+ 11,3 %	159
2018	12	1.831 EUR	+ 27,4 %	+ 58,7 %	1.775 EUR	+ 20,3 %	+ 34,2 %	175
2017	12	1.437 EUR	+ 9,5 %	+ 24,5 %	1.476 EUR	+ 16,2 %	+ 11,6 %	252
2016	21	1.312 EUR	+ 4,4 %	+ 13,7 %	1.270 EUR	-1,8 %	-4,0 %	124
2015	14	1.257 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	1.293 EUR	-2,3 %	-2,3 %	71
2014	24	1.154 EUR			1.323 EUR			6

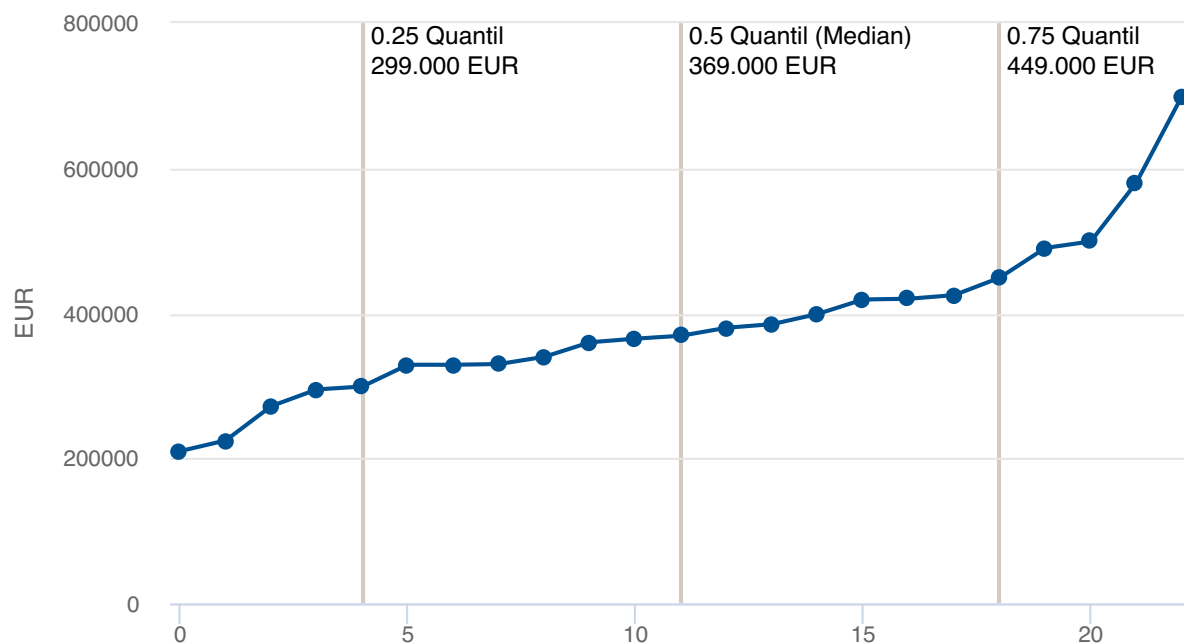


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



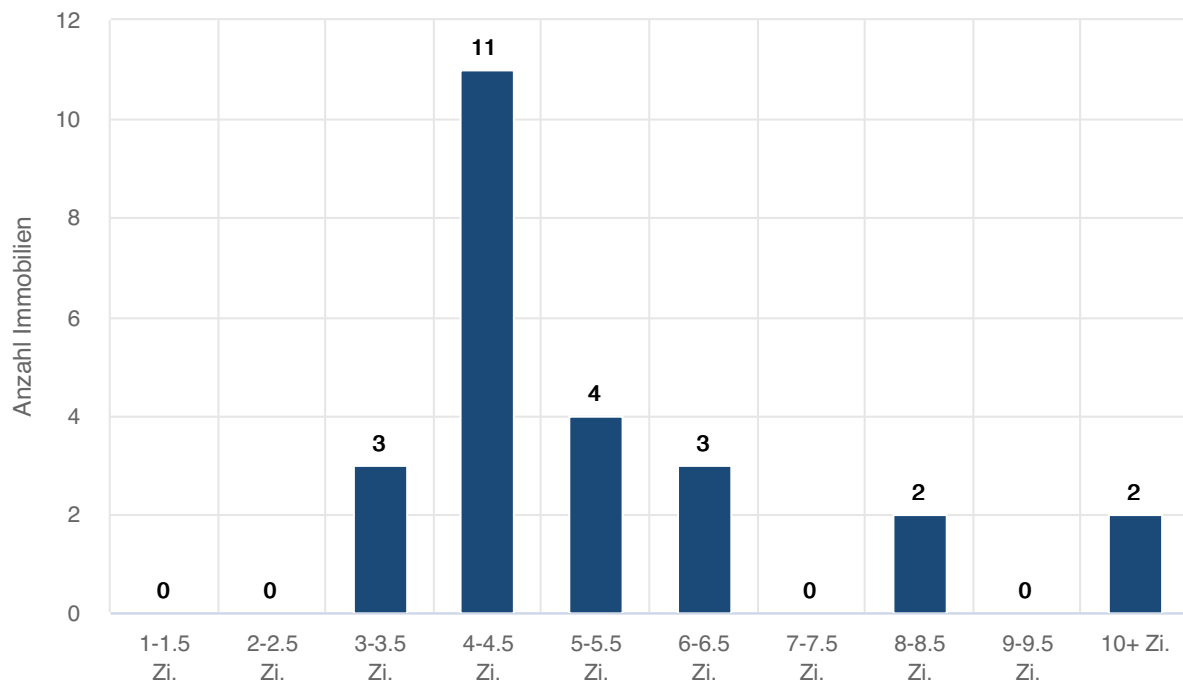
Aufsteigend nach Kaufpreis



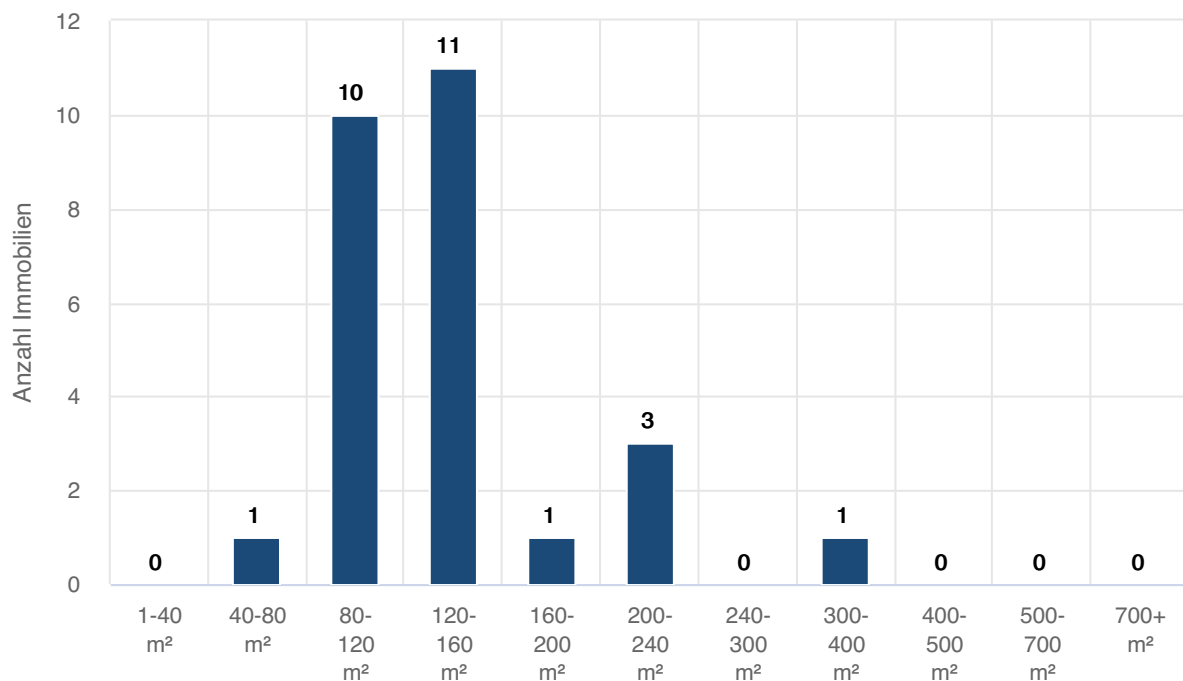


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Gägelow | Weitendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	144 m²	236.075 EUR	2.324 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

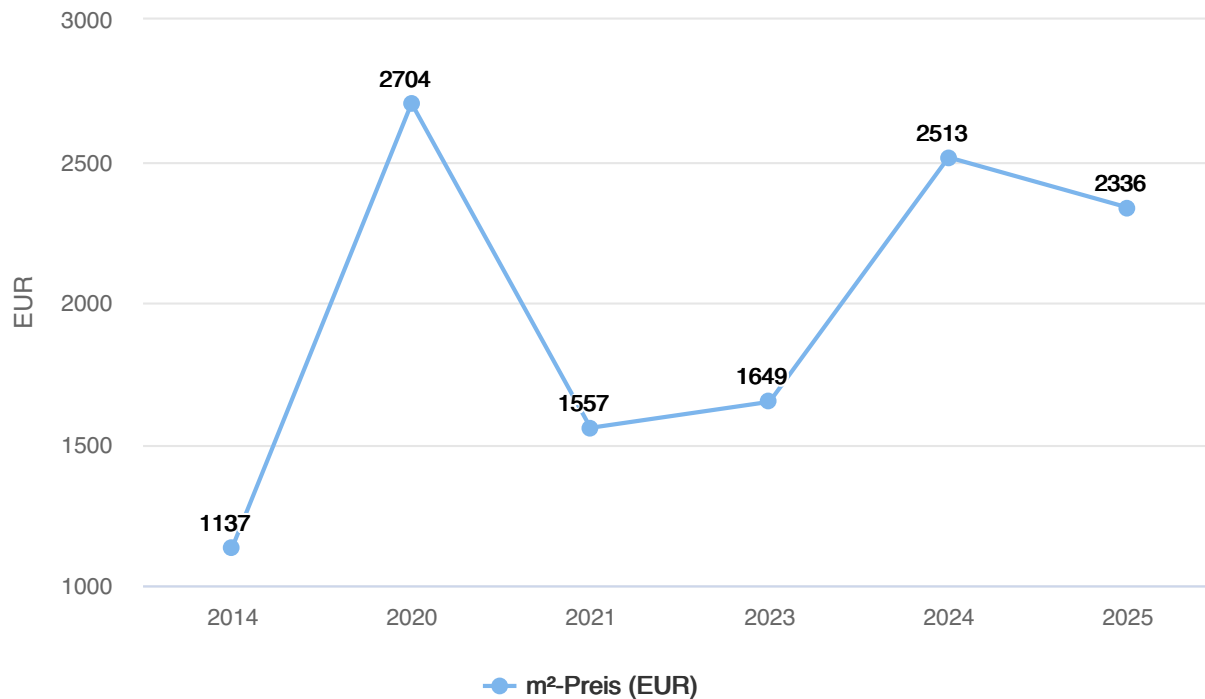
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	140 m²	327.000 EUR	2.336 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



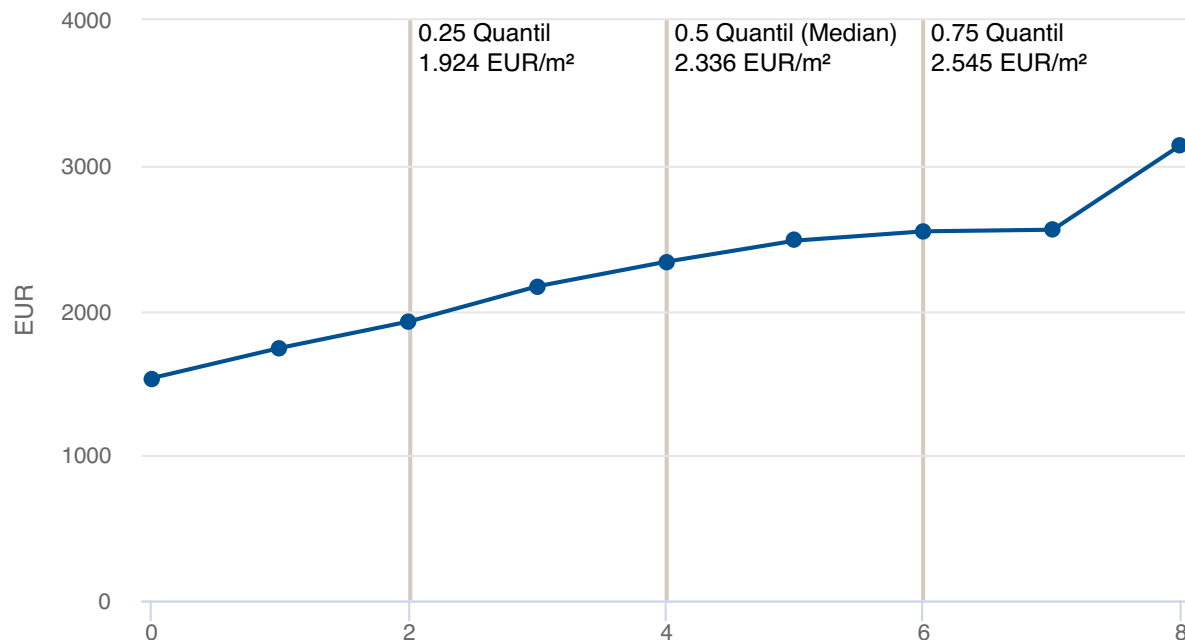
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.336 EUR	-7,0 %	+ 105,5 %	2.467 EUR	+ 1,2 %	+ 119,5 %	36
2024	4	2.513 EUR	+ 52,4 %	+ 121,0 %	2.437 EUR	+ 48,5 %	+ 116,8 %	115
2023	3	1.649 EUR	+ 5,9 %	+ 45,0 %	1.641 EUR	+ 5,4 %	+ 46,0 %	57
2021	1	1.557 EUR	-42,4 %	+ 36,9 %	1.557 EUR	-42,4 %	+ 38,5 %	15
2020	1	2.704 EUR	+ 137,8 %	+ 137,8 %	2.704 EUR	+ 140,6 %	+ 140,6 %	222
2014	10	1.137 EUR			1.124 EUR			90

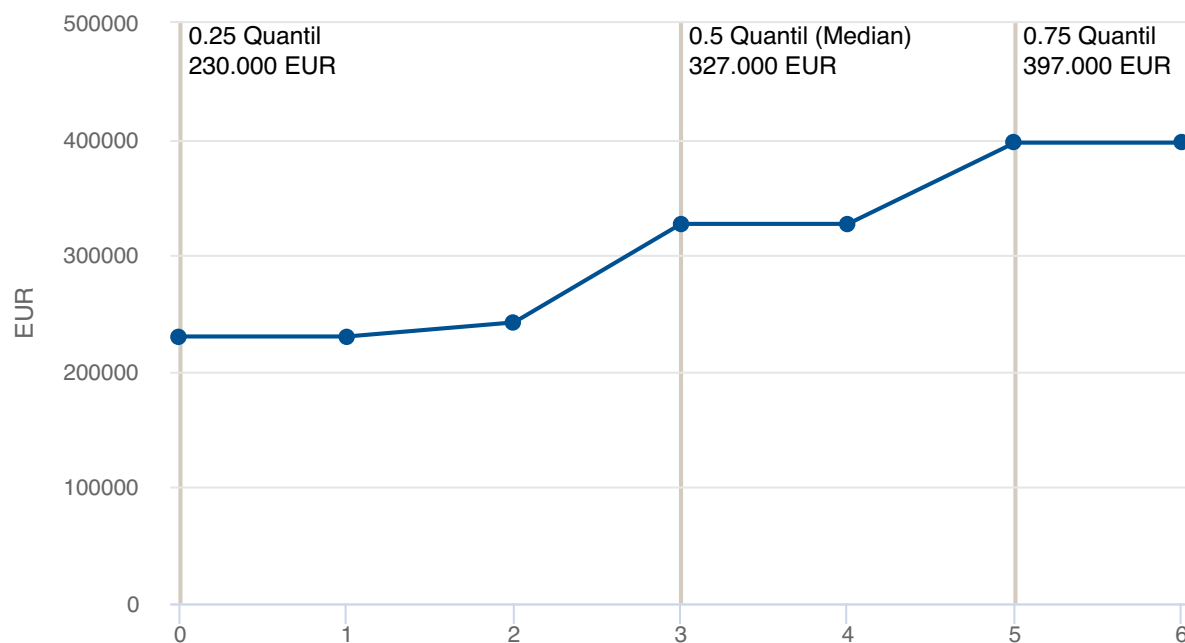


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



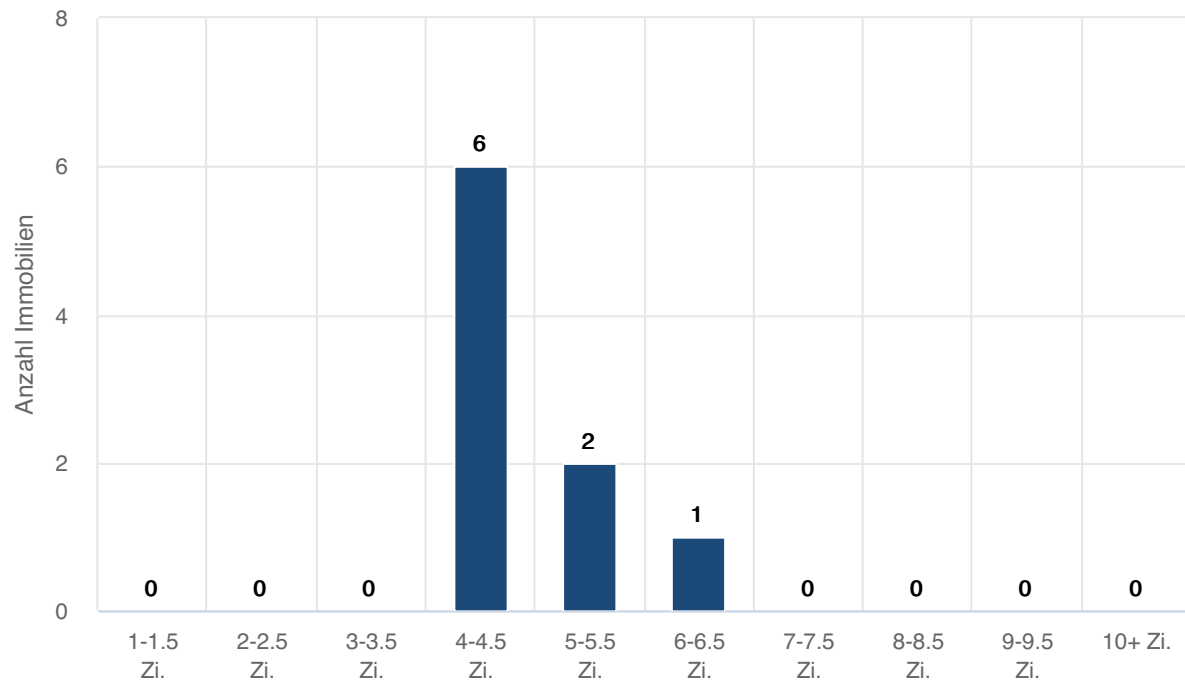
Aufsteigend nach Kaufpreis



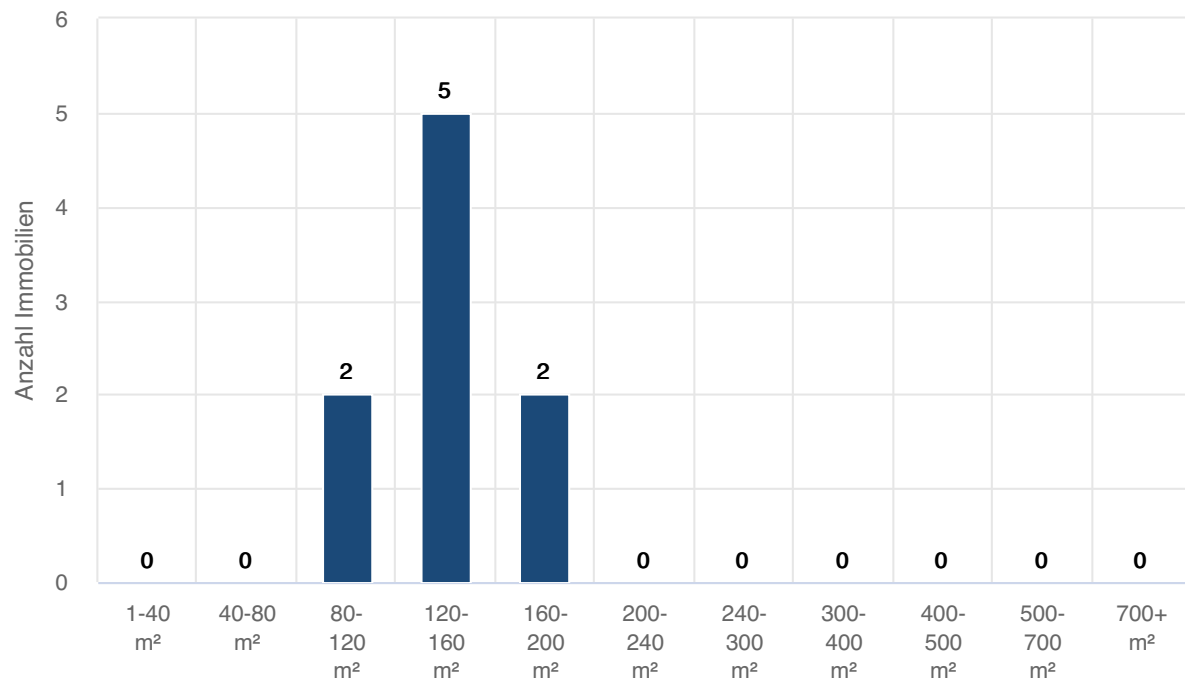


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

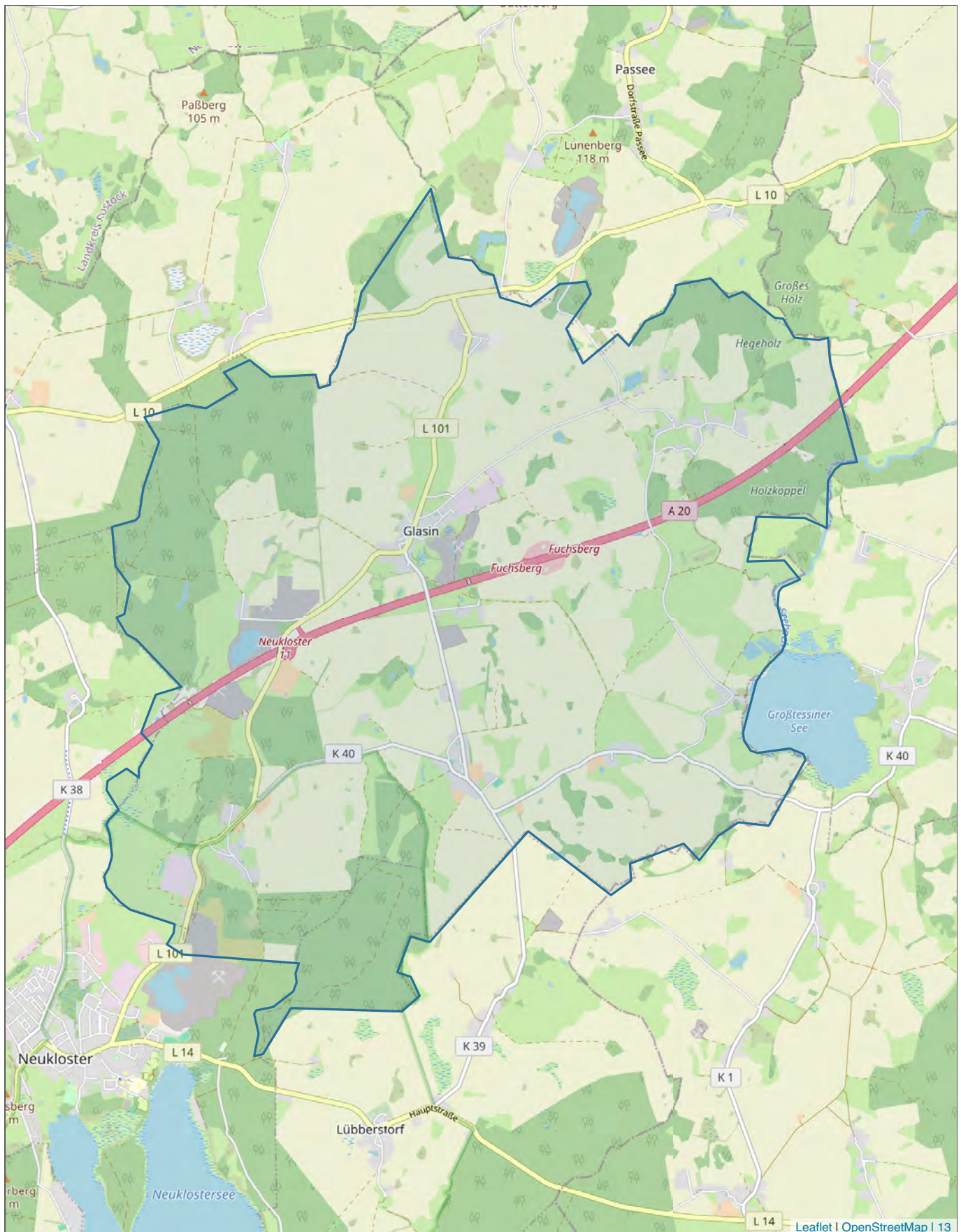


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Glasin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	140 m²	249.000 EUR	1.779 EUR
GESAMT	9	140 m²	249.000 EUR	1.779 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	84 m²	147.000 EUR	1.750 EUR	
GESAMT	11	84 m²	147.000 EUR	1.750 EUR	12,4 %

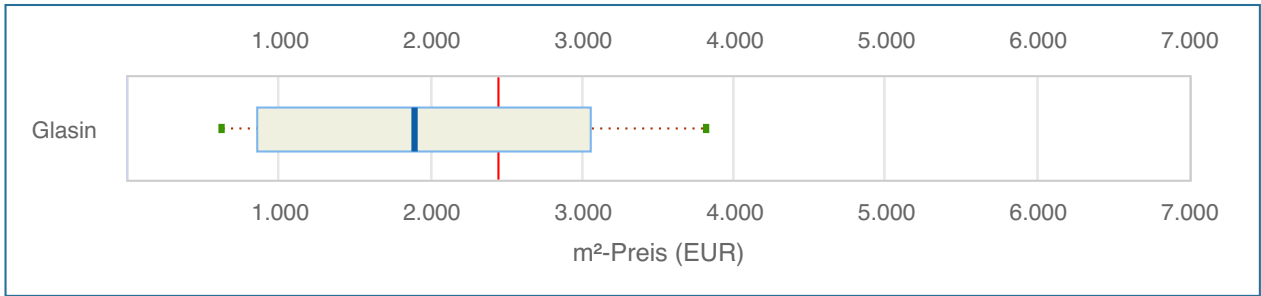
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	140 m²	249.000 EUR	1.779 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Glasin	11	618 EUR	850 EUR	1.900 EUR	1.886 EUR	3.056 EUR	3.808 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.900 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

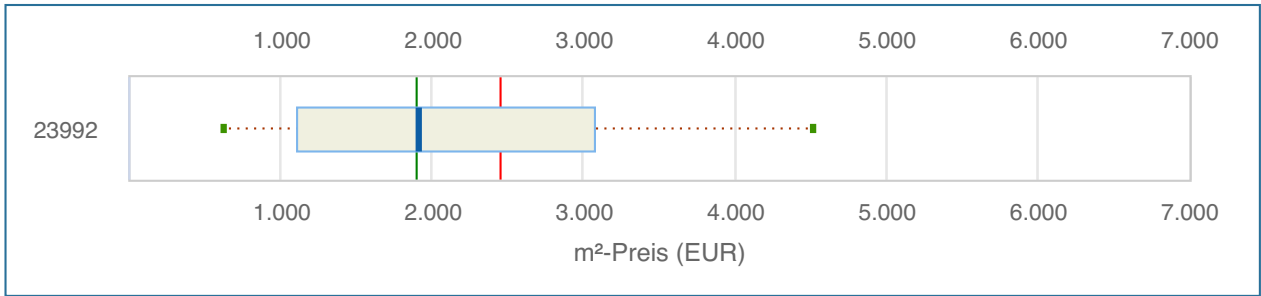
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.900 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

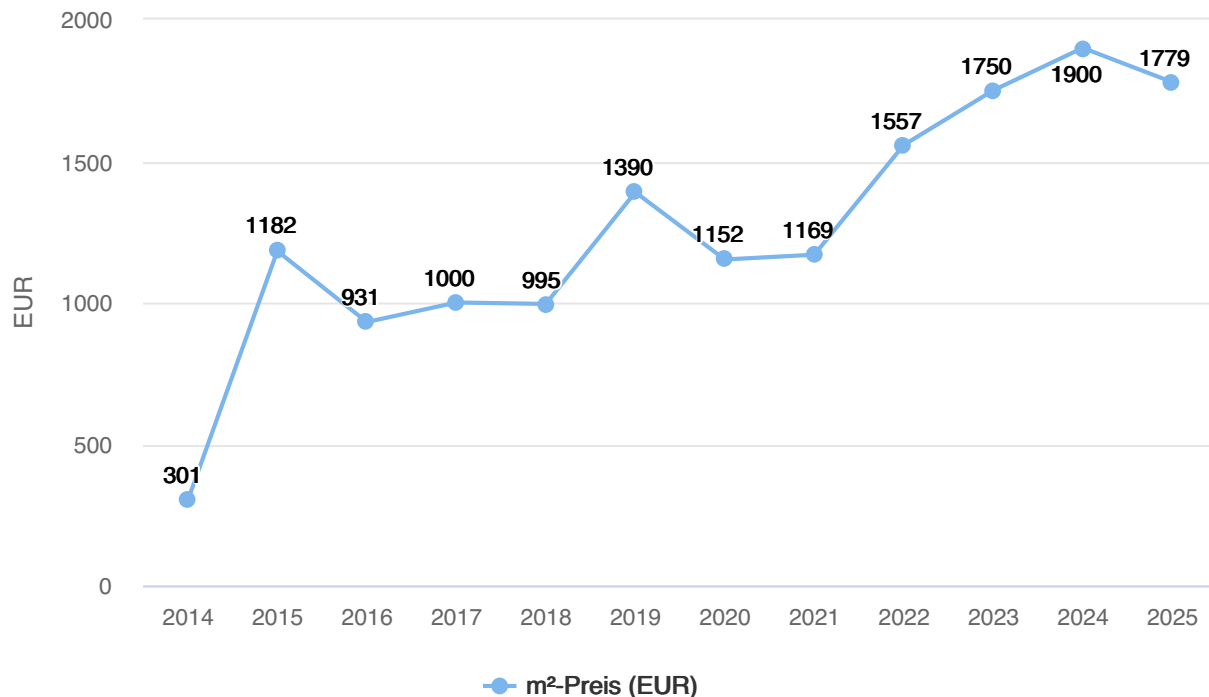
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23992	137	618 EUR	1.103 EUR	1.917 EUR	2.048 EUR	3.071 EUR	4.508 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



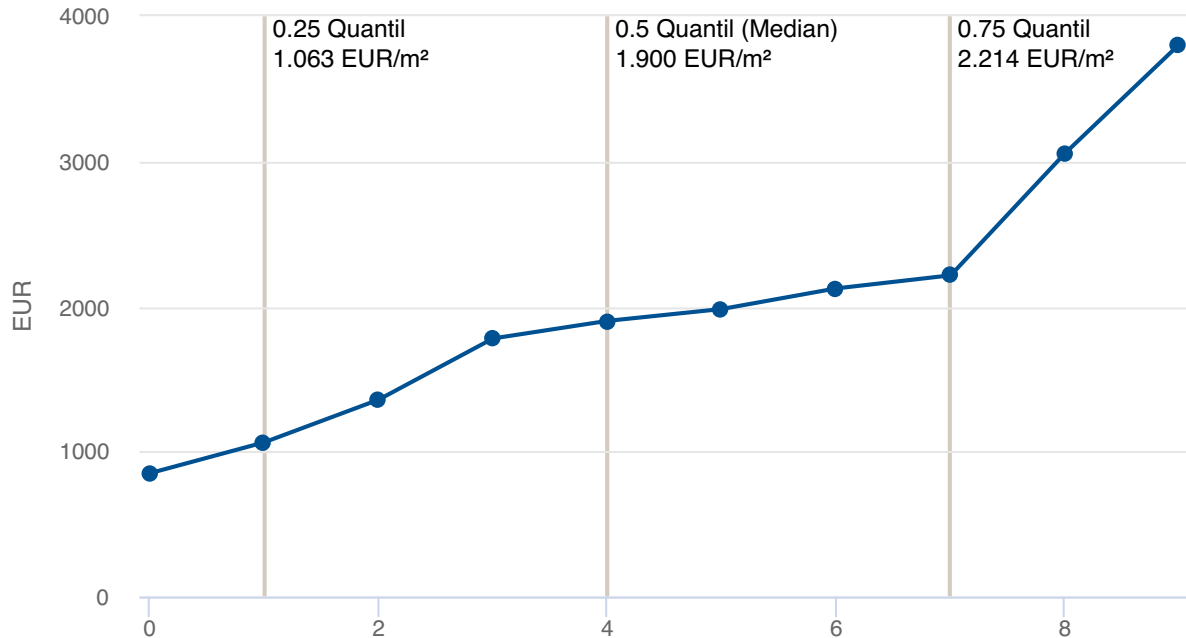
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	1.779 EUR	-6,4 %	+ 491,0 %	2.123 EUR	+ 30,2 %	+ 332,4 %	84
2024	5	1.900 EUR	+ 8,6 %	+ 531,2 %	1.630 EUR	-1,5 %	+ 232,0 %	123
2023	10	1.750 EUR	+ 12,4 %	+ 481,4 %	1.655 EUR	+ 1,3 %	+ 237,1 %	47
2022	9	1.557 EUR	+ 33,2 %	+ 417,3 %	1.633 EUR	+ 39,7 %	+ 232,6 %	58
2021	1	1.169 EUR	+ 1,5 %	+ 288,4 %	1.169 EUR	-41,5 %	+ 138,1 %	50
2020	4	1.152 EUR	-17,1 %	+ 282,7 %	1.998 EUR	+ 54,8 %	+ 306,9 %	95
2019	8	1.390 EUR	+ 39,7 %	+ 361,8 %	1.291 EUR	+ 19,5 %	+ 162,9 %	97
2018	9	995 EUR	-0,5 %	+ 230,6 %	1.080 EUR	+ 16,0 %	+ 120,0 %	215
2017	8	1.000 EUR	+ 7,4 %	+ 232,2 %	931 EUR	0,0 %	+ 89,6 %	148
2016	18	931 EUR	-21,2 %	+ 209,3 %	931 EUR	-21,5 %	+ 89,6 %	166
2015	17	1.182 EUR	+ 292,7 %	+ 292,7 %	1.186 EUR	+ 141,5 %	+ 141,5 %	126
2014	12	301 EUR			491 EUR			264



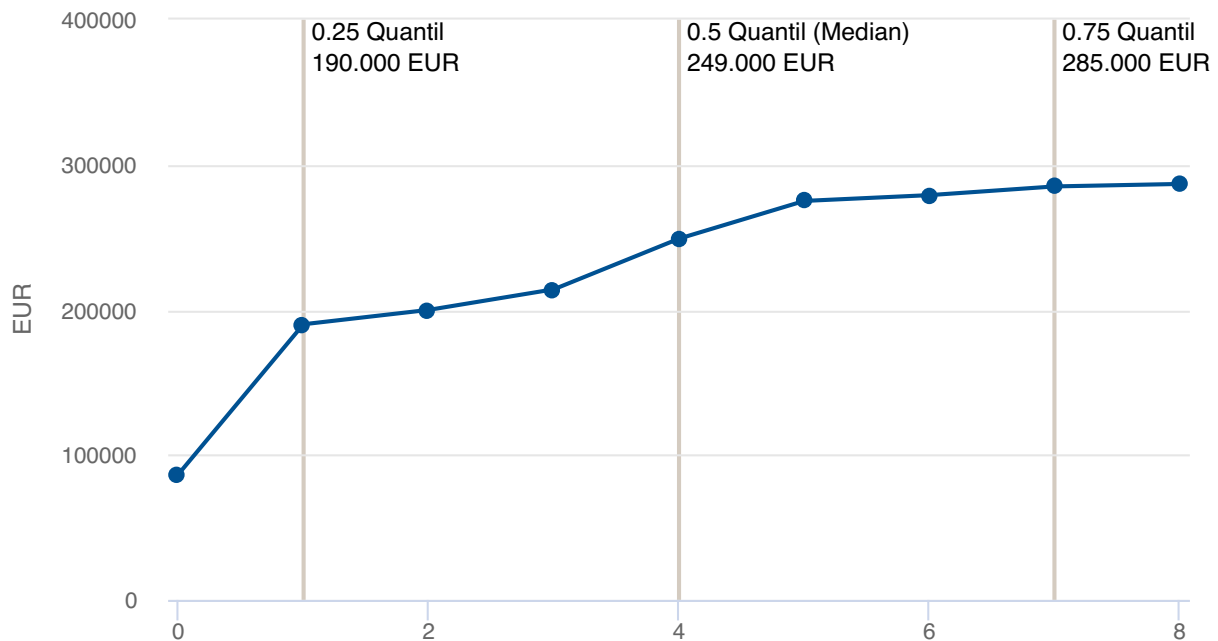
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

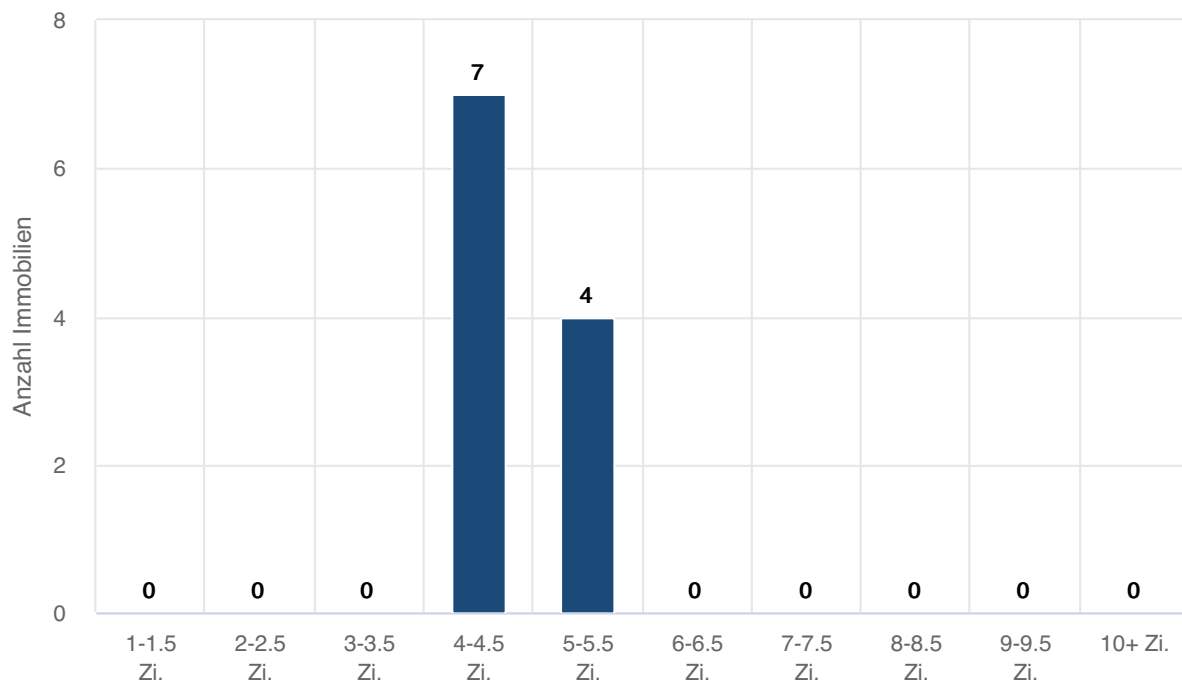


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

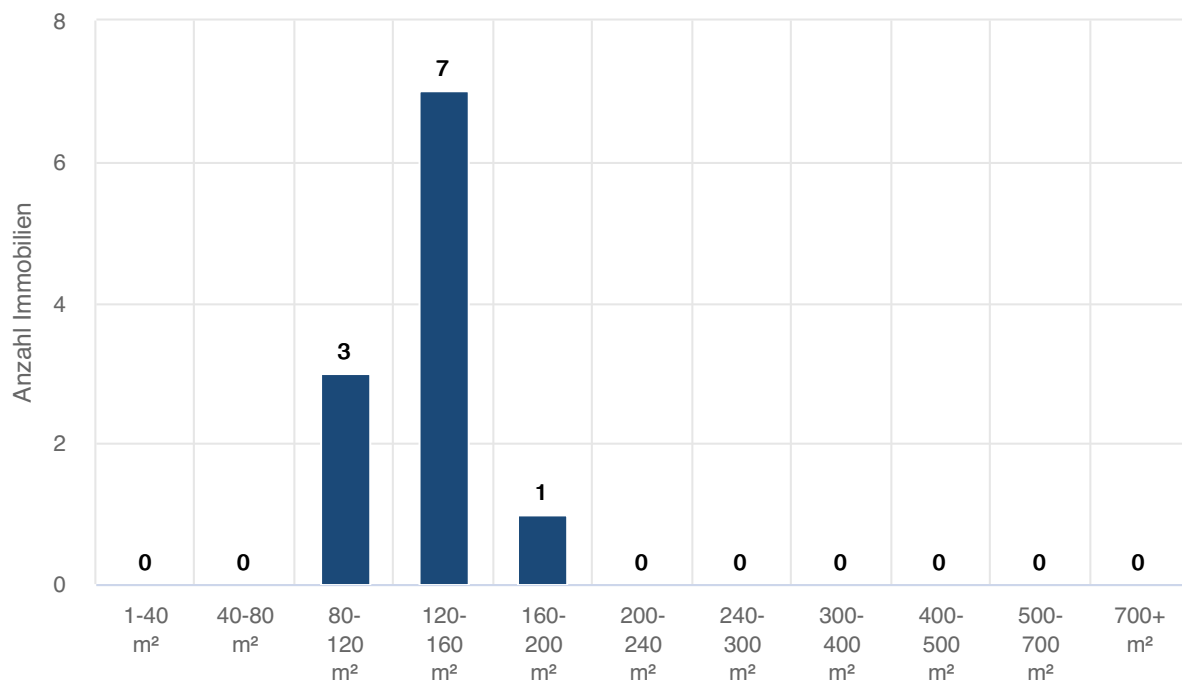


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

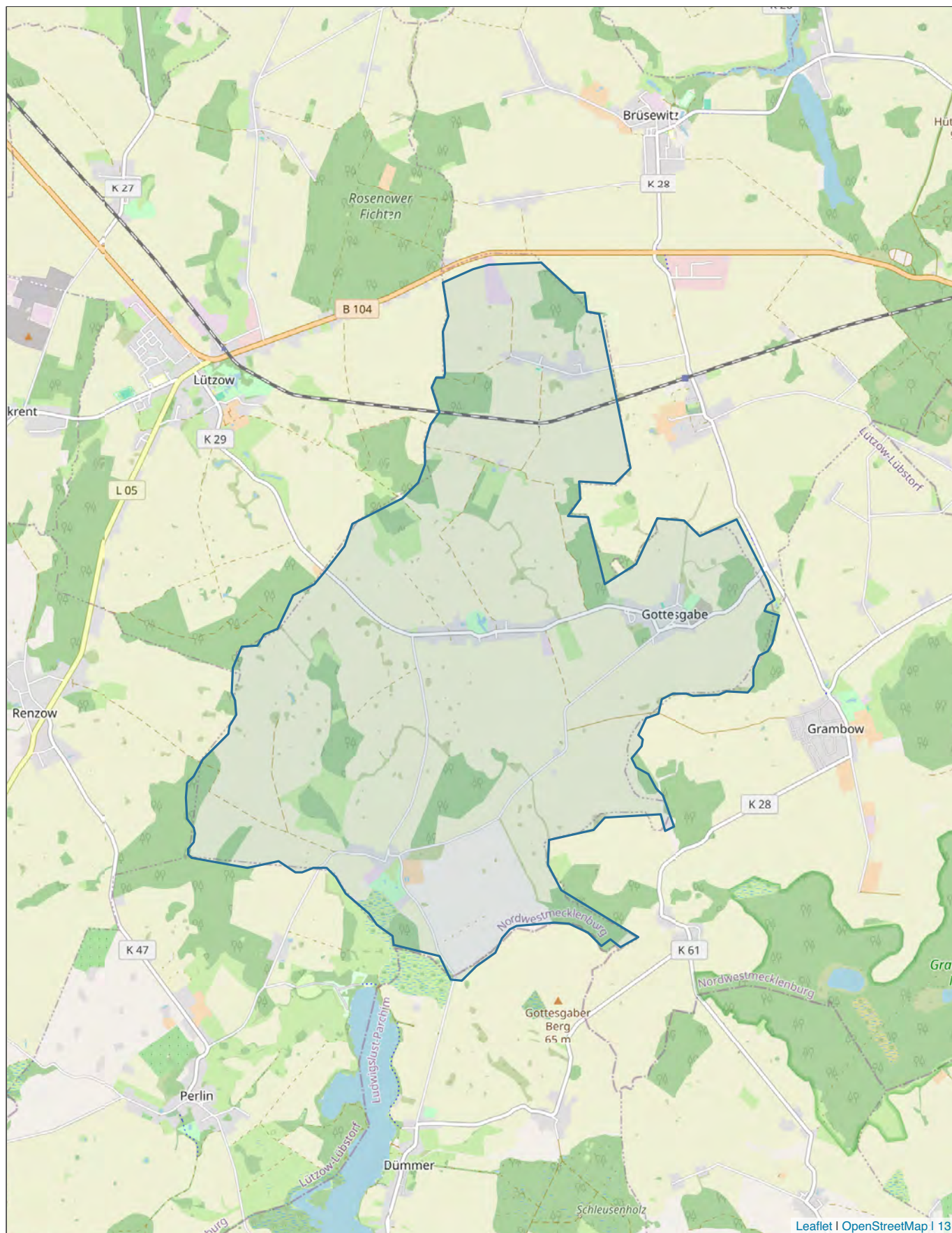


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Gottesgabe





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	150 m²	284.450 EUR	1.787 EUR	25,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	147 m²	250.000 EUR	1.429 EUR	-35,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	118 m²	200.000 EUR	1.966 EUR
GESAMT	8	118 m²	246.500 EUR	2.204 EUR

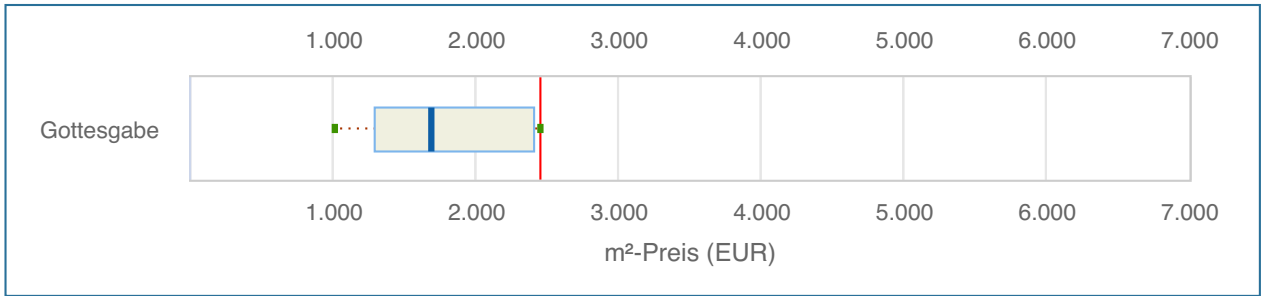
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	170.000 EUR	1.889 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	134 m²	320.375 EUR	2.287 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	179 m²	259.500 EUR	1.517 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	533 m²	720.000 EUR	1.351 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

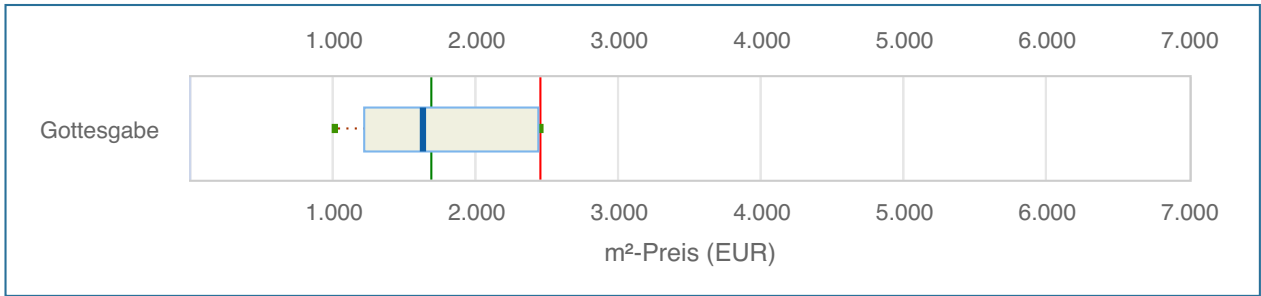
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gottesgabe	17	1.011 EUR	1.288 EUR	1.685 EUR	1.776 EUR	2.398 EUR	2.445 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.685 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

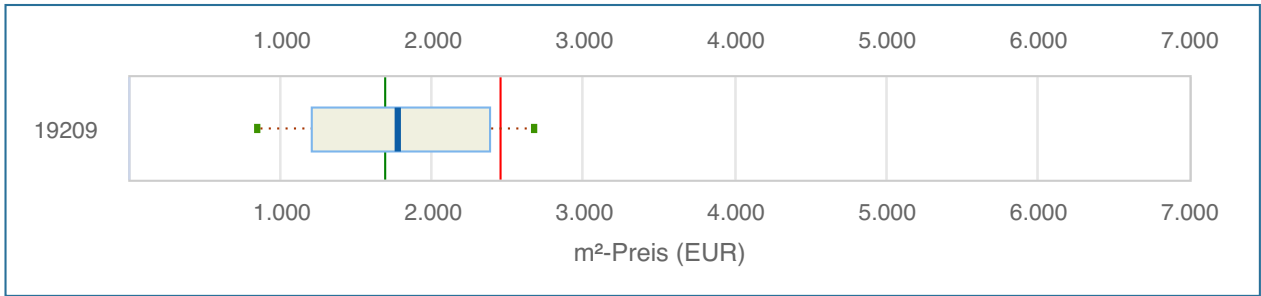
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.685 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gottesgabe	12	1.011 EUR	1.210 EUR	1.636 EUR	1.781 EUR	2.429 EUR	2.445 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

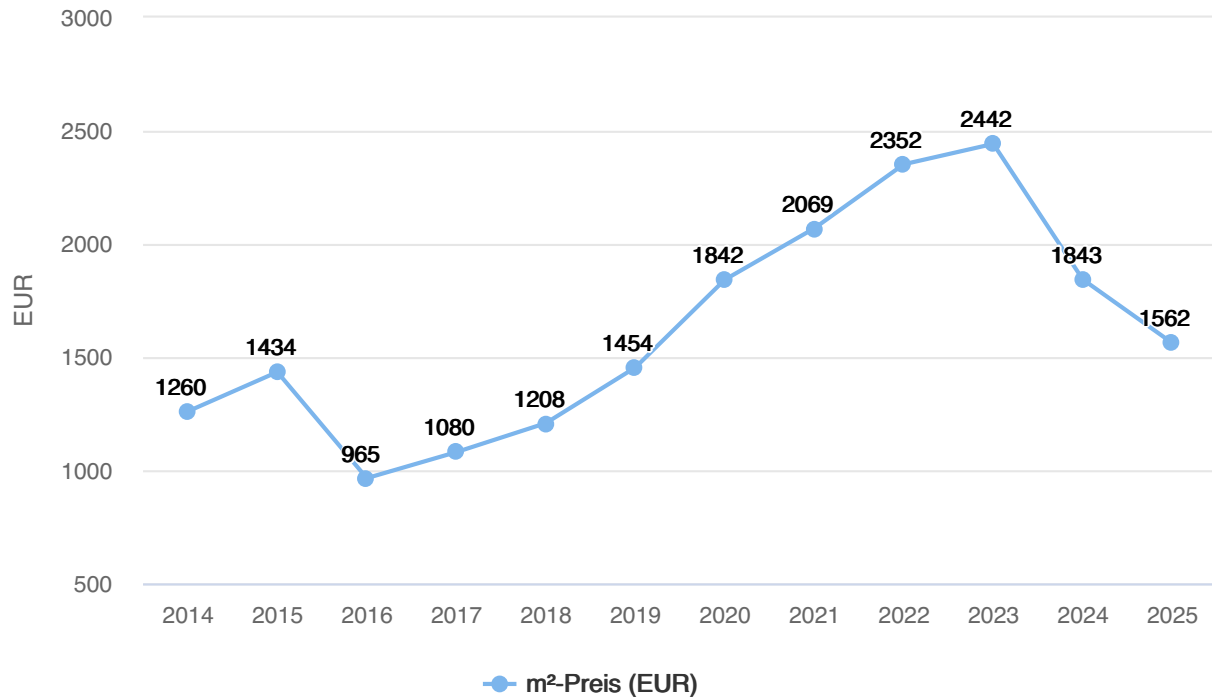
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19209	55	837 EUR	1.200 EUR	1.777 EUR	1.768 EUR	2.378 EUR	2.673 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



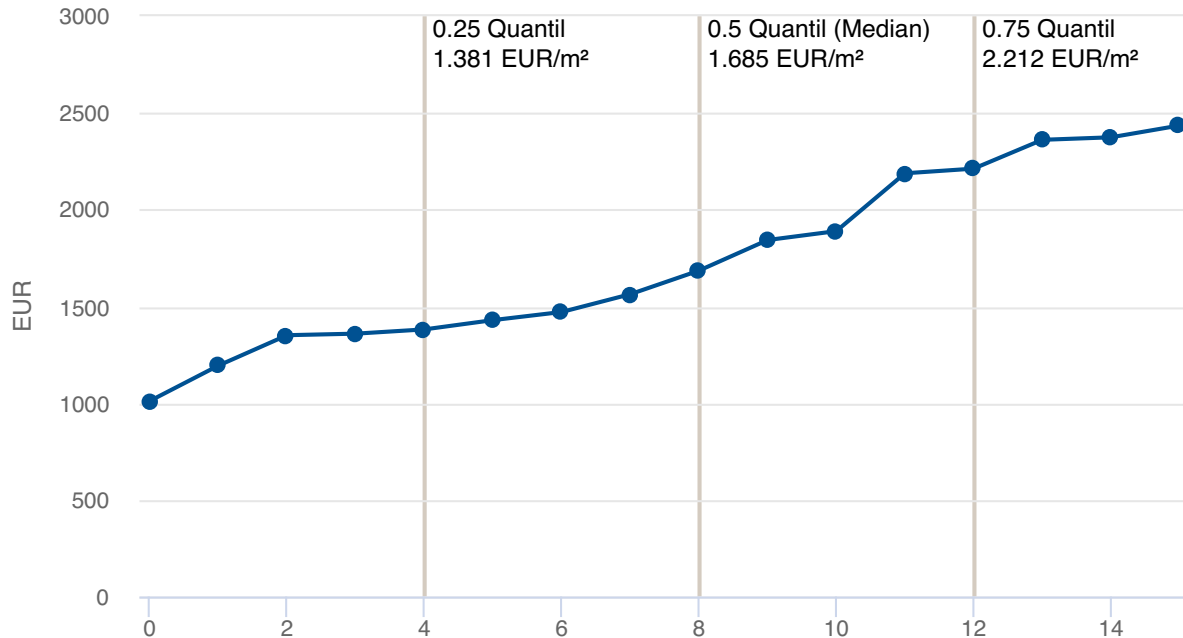
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	1.562 EUR	-15,2 %	+ 24,0 %	1.700 EUR	-8,2 %	+ 46,6 %	83
2024	13	1.843 EUR	-24,5 %	+ 46,3 %	1.852 EUR	-14,5 %	+ 59,7 %	169
2023	7	2.442 EUR	+ 3,8 %	+ 93,8 %	2.165 EUR	-8,6 %	+ 86,6 %	29
2022	4	2.352 EUR	+ 13,7 %	+ 86,7 %	2.369 EUR	+ 19,5 %	+ 104,2 %	82
2021	4	2.069 EUR	+ 12,3 %	+ 64,2 %	1.982 EUR	+ 23,0 %	+ 70,9 %	28
2020	17	1.842 EUR	+ 26,7 %	+ 46,2 %	1.611 EUR	+ 10,3 %	+ 38,9 %	68
2019	12	1.454 EUR	+ 20,4 %	+ 15,4 %	1.461 EUR	+ 31,9 %	+ 25,9 %	171
2018	11	1.208 EUR	+ 11,9 %	-4,1 %	1.108 EUR	-2,6 %	-4,5 %	115
2017	10	1.080 EUR	+ 11,9 %	-14,3 %	1.137 EUR	+ 14,2 %	-2,0 %	135
2016	27	965 EUR	-32,7 %	-23,4 %	996 EUR	-34,3 %	-14,1 %	118
2015	7	1.434 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	1.517 EUR	+ 30,8 %	+ 30,8 %	115
2014	14	1.260 EUR			1.160 EUR			83



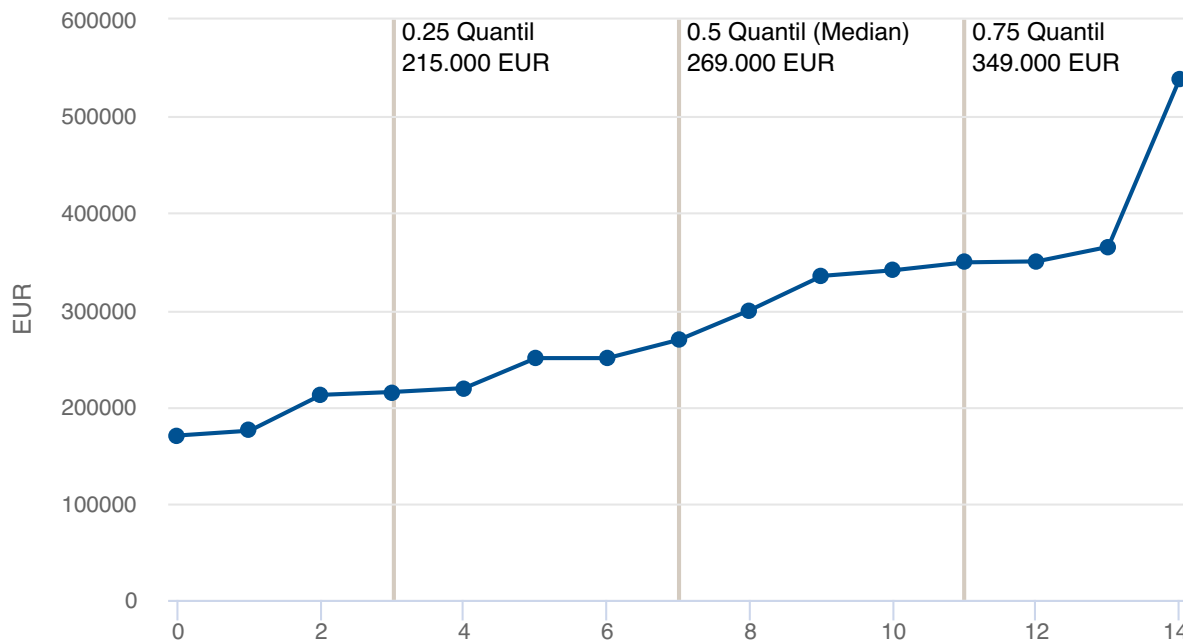
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

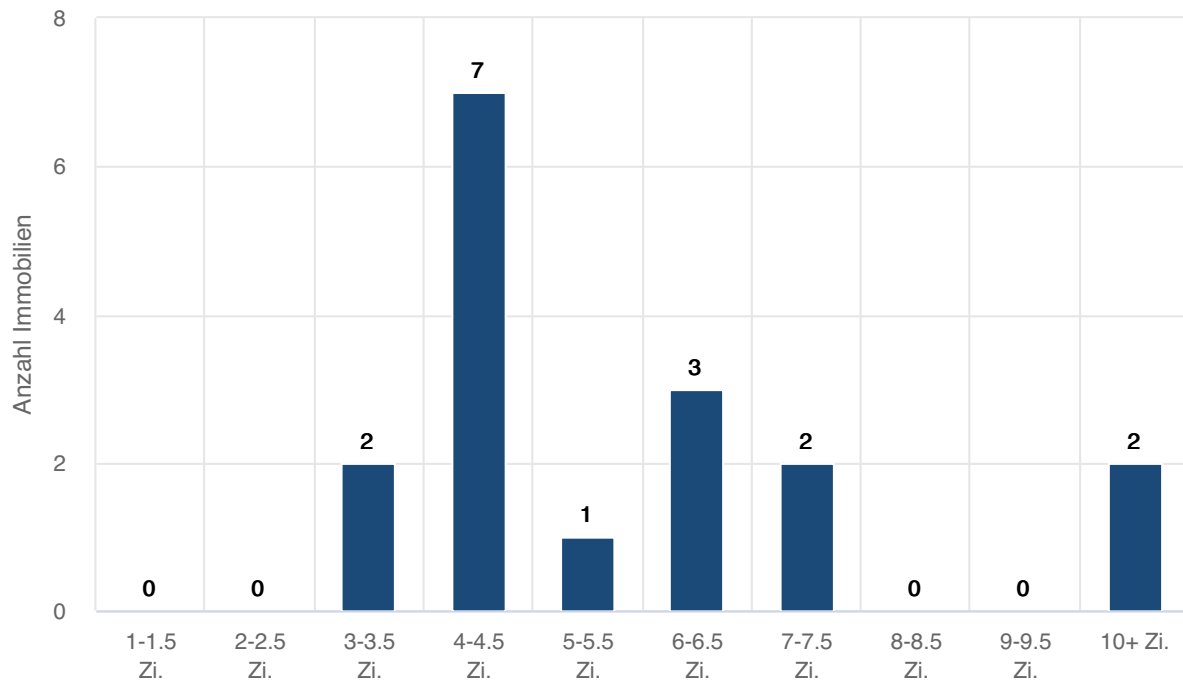


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

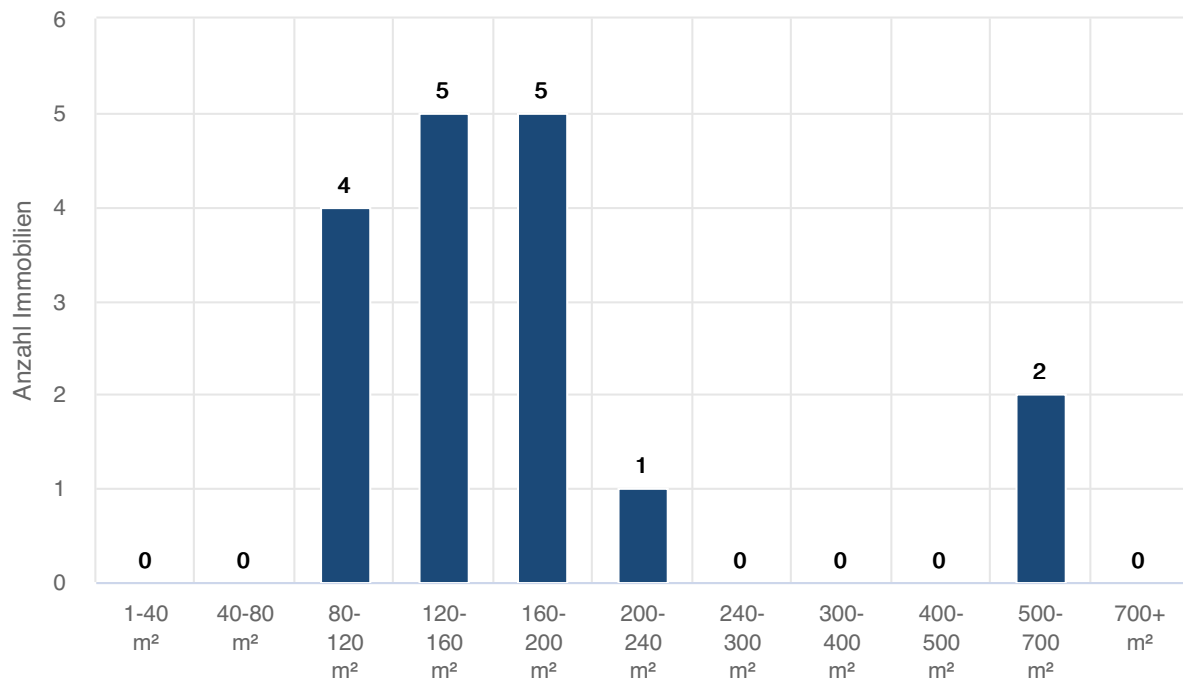


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

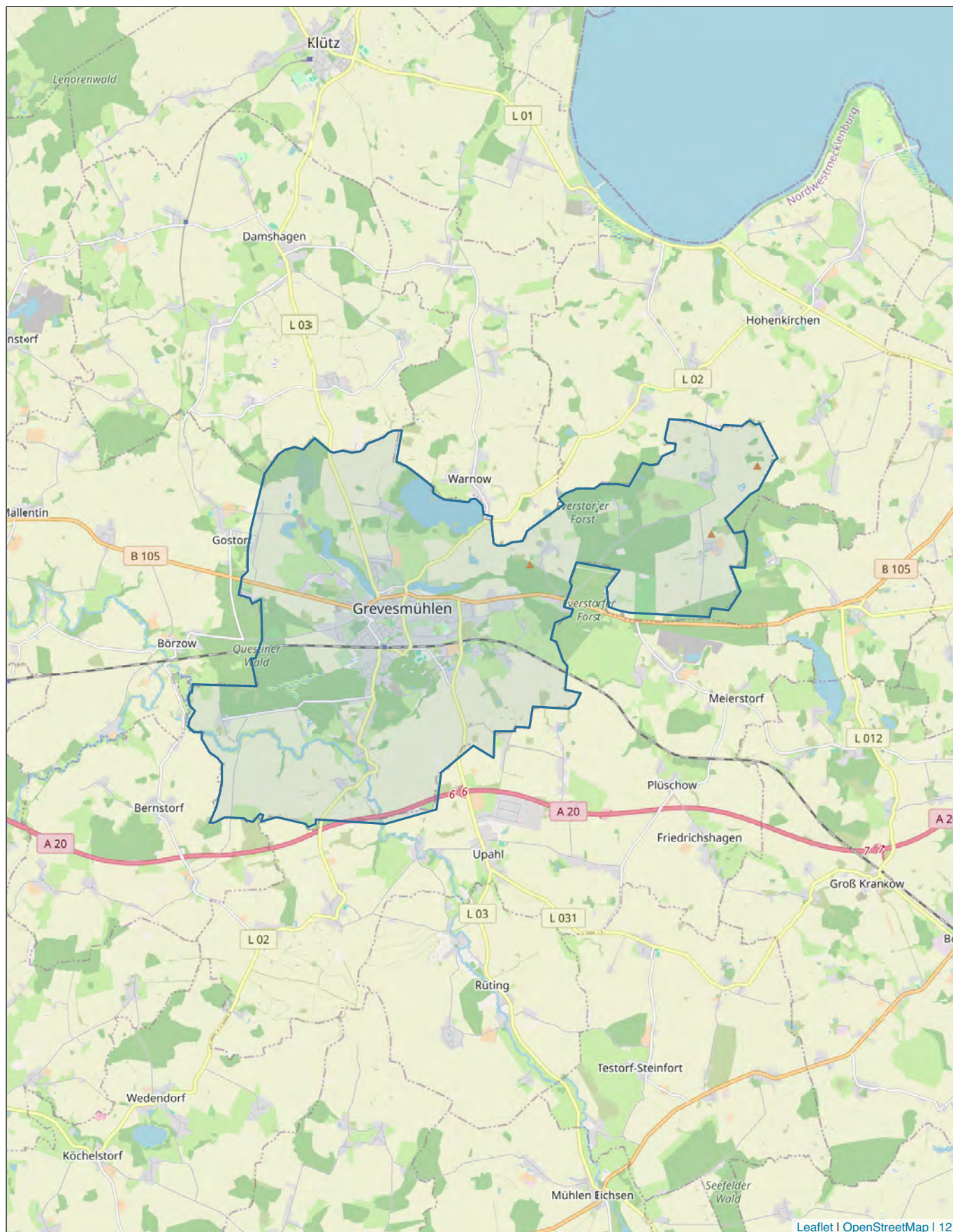


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Grevesmühlen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	123 m²	251.000 EUR	2.035 EUR	10,2 %
Doppelhaushälfte	8	97 m²	160.000 EUR	1.754 EUR	-7,5 %
RH/REH/RKH	20	102 m²	152.500 EUR	1.455 EUR	-12,5 %
Mehrfamilienhaus	9	142 m²	350.000 EUR	1.439 EUR	16,1 %
GESAMT	81	119 m²	219.000 EUR	1.790 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	120 m²	230.000 EUR	1.846 EUR	-7,9 %
Doppelhaushälfte	6	113 m²	246.500 EUR	1.896 EUR	
RH/REH/RKH	10	98 m²	131.000 EUR	1.662 EUR	6,3 %
Mehrfamilienhaus	10	158 m²	205.000 EUR	1.239 EUR	36,8 %
GESAMT	85	113 m²	225.000 EUR	1.771 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	134 m²	248.735 EUR	2.005 EUR	4,2 %
RH/REH/RKH	18	102 m²	163.750 EUR	1.563 EUR	-7,3 %
Mehrfamilienhaus	10	252 m²	250.000 EUR	906 EUR	-51,2 %
GESAMT	92	134 m²	234.345 EUR	1.758 EUR	-12,1 %

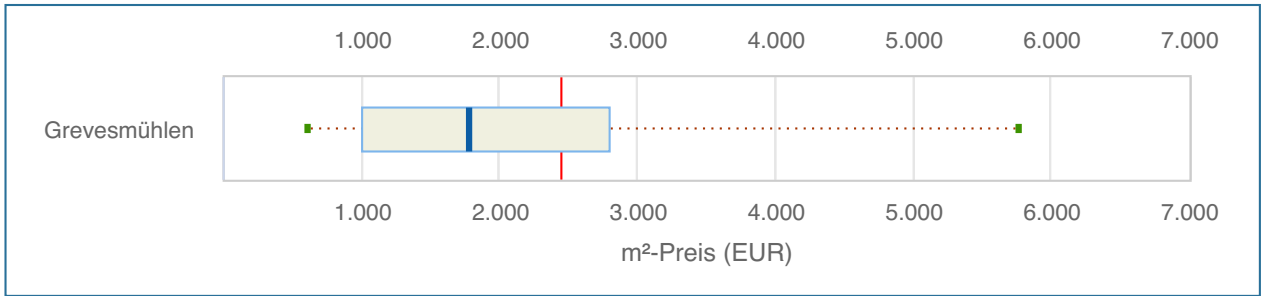
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	129 m²	363.000 EUR	2.814 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	62 m²	120.000 EUR	2.130 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	93 m²	157.500 EUR	1.694 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	41	116 m²	190.000 EUR	1.778 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	144 m²	242.000 EUR	1.646 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	256 m²	380.000 EUR	1.635 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

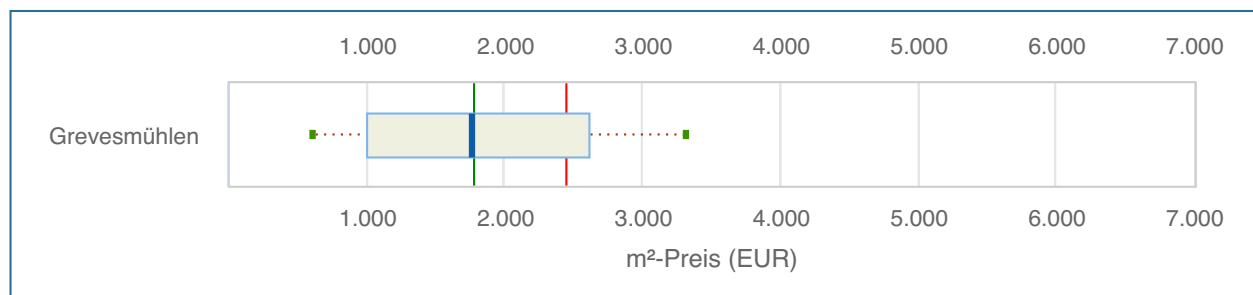
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Grevesmühlen	166	600 EUR	1.004 EUR	1.786 EUR	1.851 EUR	2.796 EUR	5.753 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.786 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

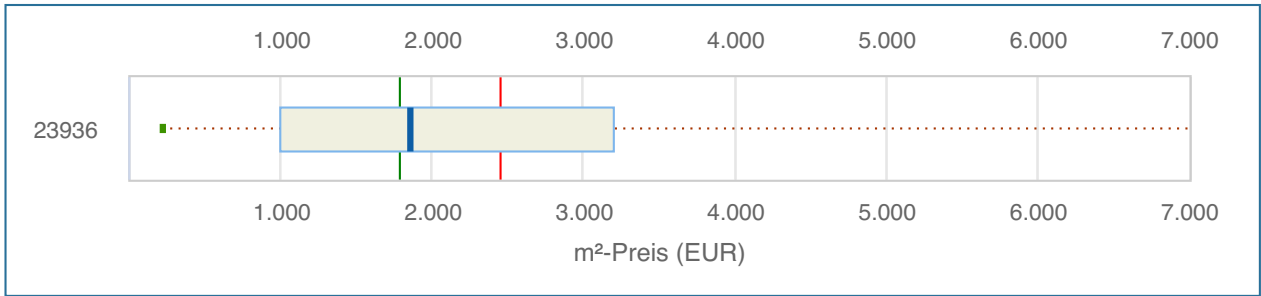
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.786 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Grevesmühlen	148	600 EUR	990 EUR	1.762 EUR	1.779 EUR	2.605 EUR	3.312 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

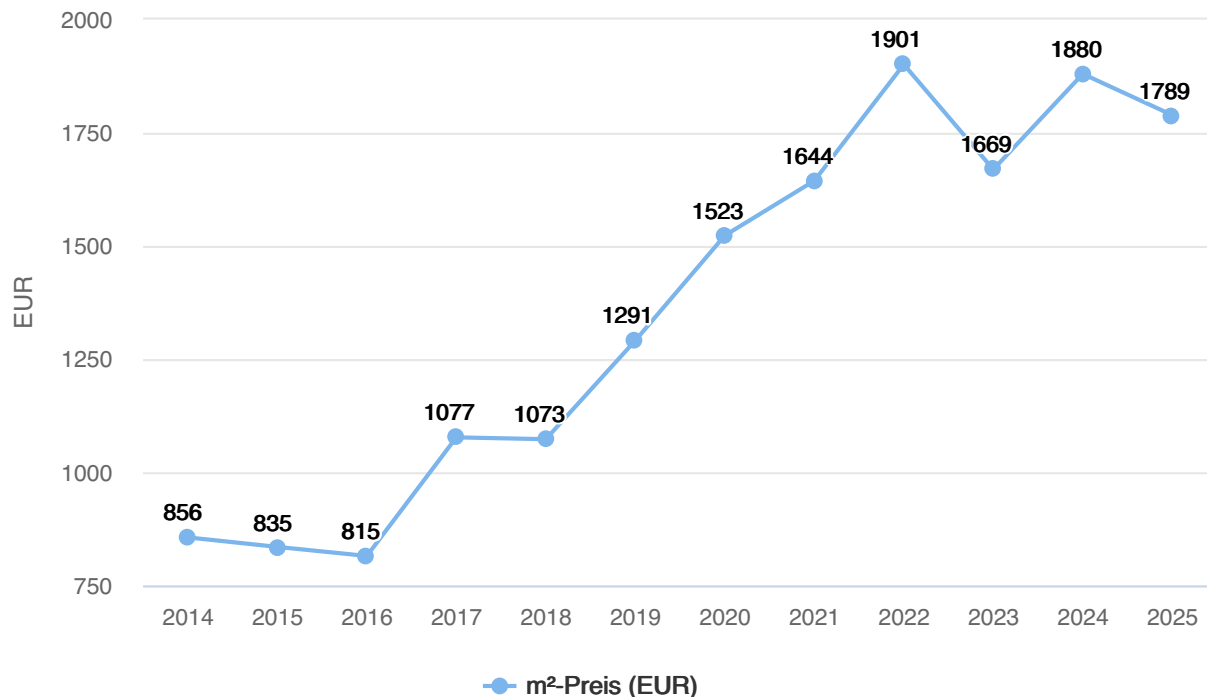
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23936	271	209 EUR	992 EUR	1.858 EUR	2.074 EUR	3.199 EUR	8.172 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



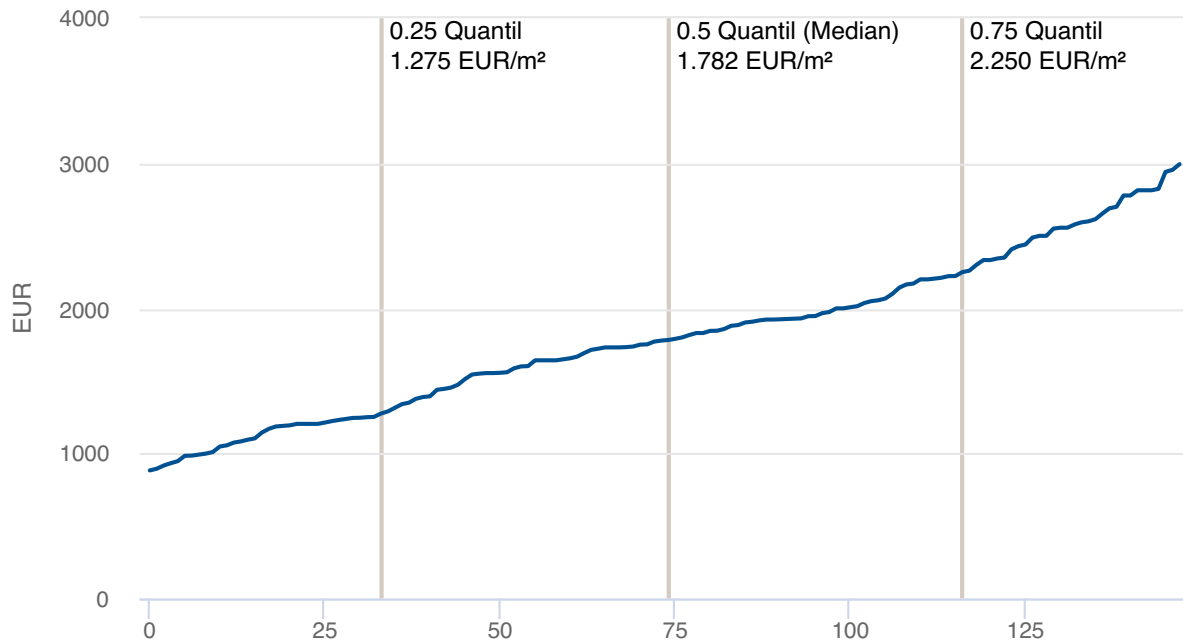
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	58	1.789 EUR	-4,8 %	+ 109,0 %	1.853 EUR	-2,7 %	+ 104,3 %	108
2024	75	1.880 EUR	+ 12,6 %	+ 119,6 %	1.905 EUR	+ 6,4 %	+ 110,0 %	89
2023	100	1.669 EUR	-12,2 %	+ 95,0 %	1.790 EUR	-6,6 %	+ 97,4 %	88
2022	73	1.901 EUR	+ 15,6 %	+ 122,1 %	1.916 EUR	+ 10,9 %	+ 111,2 %	58
2021	56	1.644 EUR	+ 7,9 %	+ 92,1 %	1.728 EUR	+ 5,5 %	+ 90,5 %	96
2020	48	1.523 EUR	+ 18,0 %	+ 77,9 %	1.638 EUR	+ 20,3 %	+ 80,6 %	101
2019	95	1.291 EUR	+ 20,3 %	+ 50,8 %	1.362 EUR	+ 13,4 %	+ 50,2 %	93
2018	76	1.073 EUR	-0,4 %	+ 25,4 %	1.201 EUR	+ 4,3 %	+ 32,4 %	107
2017	113	1.077 EUR	+ 32,1 %	+ 25,8 %	1.151 EUR	+ 21,8 %	+ 26,9 %	111
2016	114	815 EUR	-2,4 %	-4,8 %	945 EUR	-10,4 %	+ 4,2 %	140
2015	116	835 EUR	-2,5 %	-2,5 %	1.055 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	137
2014	86	856 EUR			907 EUR			160



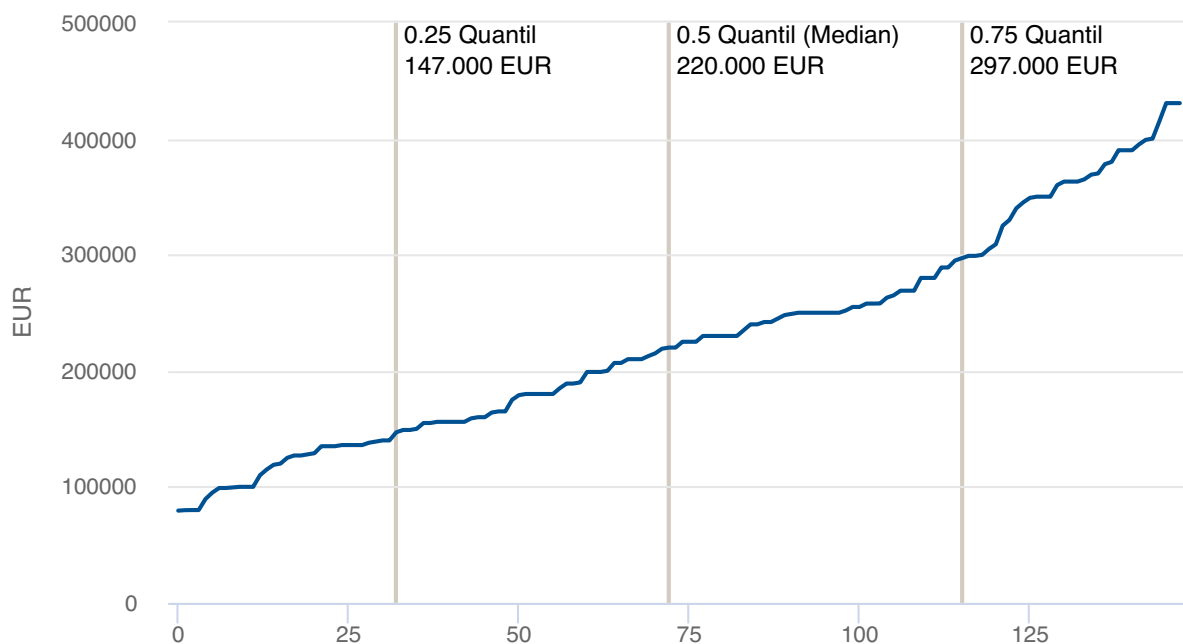
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

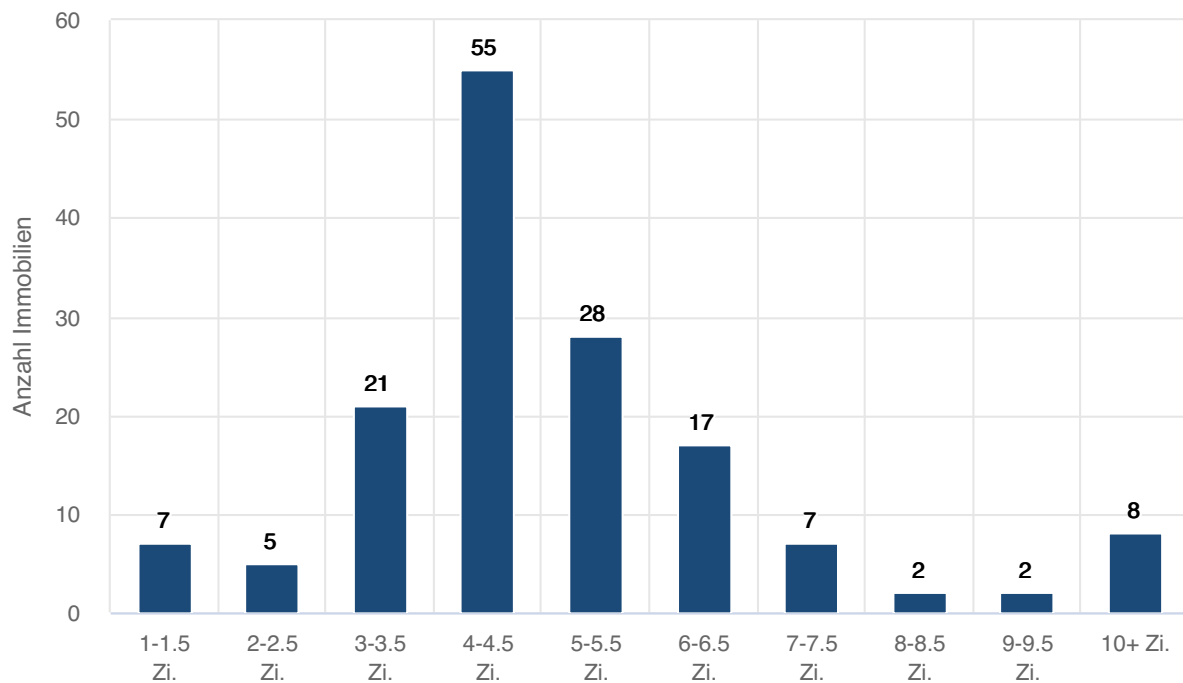


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

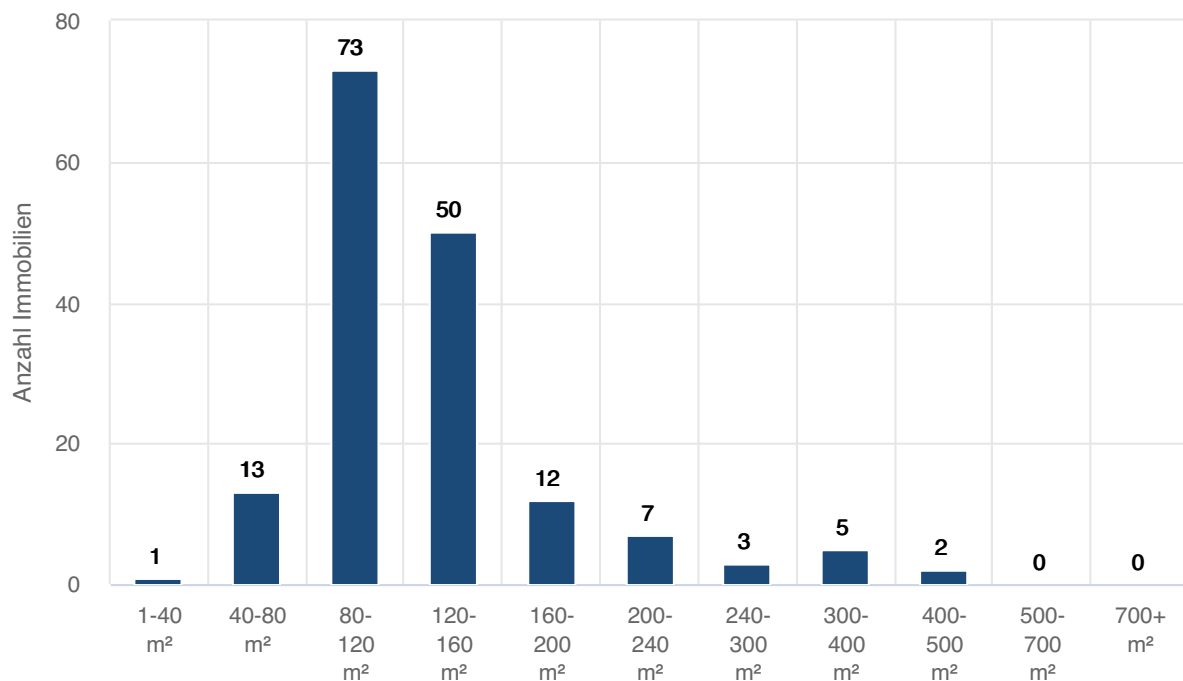


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Grevesmühlen | Grevesmühlen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	119 m²	230.000 EUR	2.000 EUR	4,3 %
Doppelhaushälfte	7	104 m²	160.000 EUR	1.731 EUR	-8,7 %
RH/REH/RKH	20	102 m²	152.500 EUR	1.455 EUR	-12,5 %
Mehrfamilienhaus	9	142 m²	350.000 EUR	1.439 EUR	16,1 %
GESAMT	69	113 m²	190.000 EUR	1.752 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	120 m²	240.000 EUR	1.917 EUR	-10,1 %
Doppelhaushälfte	6	113 m²	246.500 EUR	1.896 EUR	
RH/REH/RKH	10	98 m²	131.000 EUR	1.662 EUR	11,5 %
Mehrfamilienhaus	10	158 m²	205.000 EUR	1.239 EUR	36,8 %
GESAMT	79	113 m²	230.000 EUR	1.771 EUR	-0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	134 m²	258.450 EUR	2.132 EUR	13,2 %
RH/REH/RKH	15	98 m²	149.000 EUR	1.490 EUR	-11,6 %
Mehrfamilienhaus	10	252 m²	250.000 EUR	906 EUR	-51,2 %
GESAMT	75	134 m²	235.000 EUR	1.782 EUR	-10,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

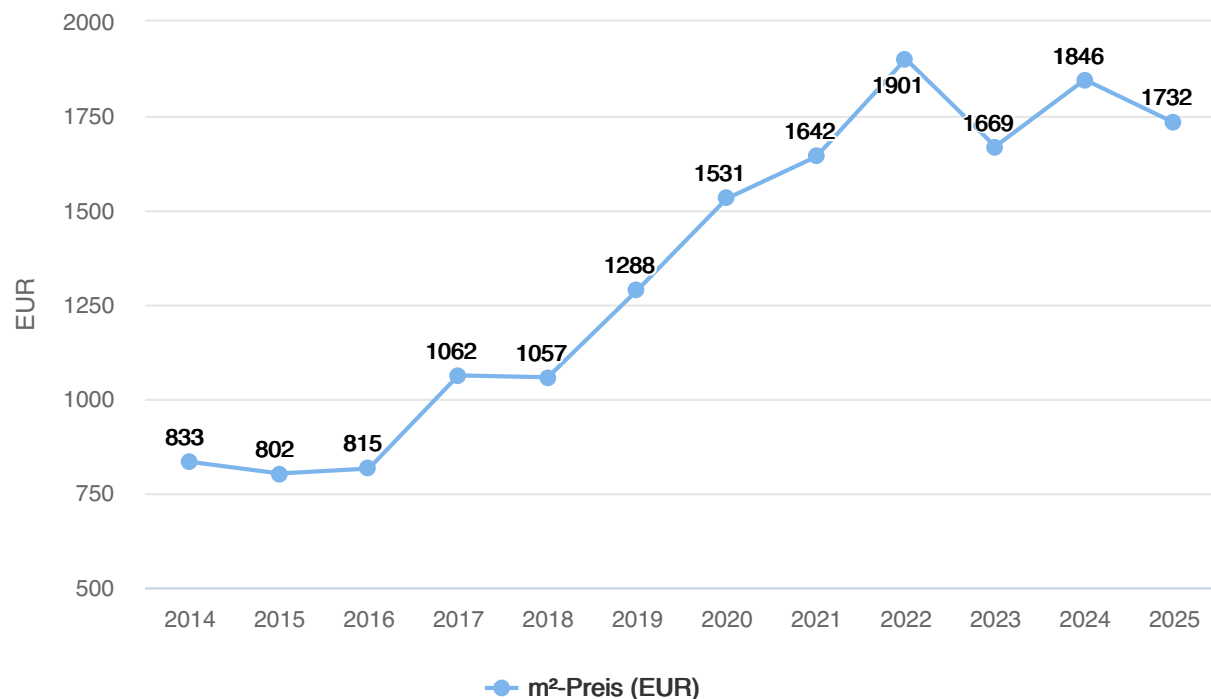
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	129 m²	363.000 EUR	2.814 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	62 m²	120.000 EUR	2.130 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	90 m²	156.000 EUR	1.656 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	108 m²	180.000 EUR	1.722 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	140 m²	242.000 EUR	1.797 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	256 m²	380.000 EUR	1.635 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



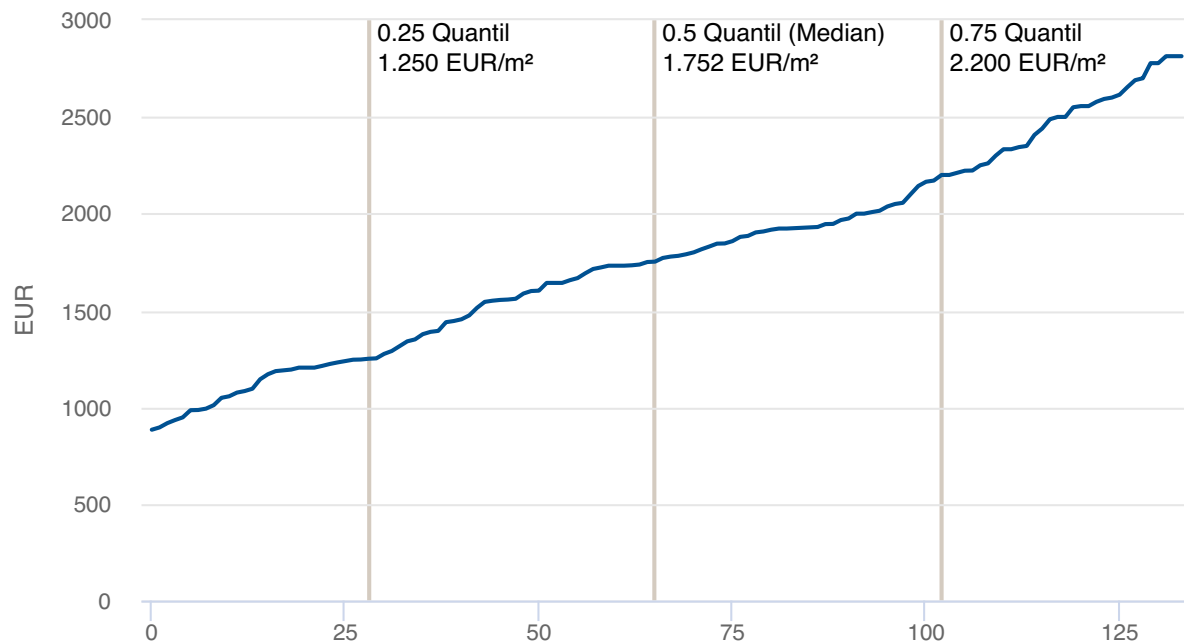
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	52	1.732 EUR	-6,2 %	+ 107,9 %	1.728 EUR	-5,7 %	+ 104,3 %	109
2024	67	1.846 EUR	+ 10,6 %	+ 121,6 %	1.832 EUR	+ 0,8 %	+ 116,5 %	87
2023	82	1.669 EUR	-12,2 %	+ 100,4 %	1.817 EUR	-6,0 %	+ 114,8 %	91
2022	63	1.901 EUR	+ 15,8 %	+ 128,2 %	1.932 EUR	+ 13,6 %	+ 128,4 %	60
2021	53	1.642 EUR	+ 7,3 %	+ 97,1 %	1.701 EUR	+ 5,7 %	+ 101,1 %	99
2020	45	1.531 EUR	+ 18,9 %	+ 83,8 %	1.609 EUR	+ 19,5 %	+ 90,2 %	104
2019	90	1.288 EUR	+ 21,9 %	+ 54,6 %	1.346 EUR	+ 17,3 %	+ 59,1 %	90
2018	71	1.057 EUR	-0,5 %	+ 26,9 %	1.147 EUR	+ 2,7 %	+ 35,6 %	111
2017	100	1.062 EUR	+ 30,3 %	+ 27,5 %	1.117 EUR	+ 17,6 %	+ 32,0 %	109
2016	112	815 EUR	+ 1,6 %	-2,2 %	950 EUR	+ 11,2 %	+ 12,3 %	140
2015	86	802 EUR	-3,7 %	-3,7 %	854 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	140
2014	71	833 EUR			846 EUR			177

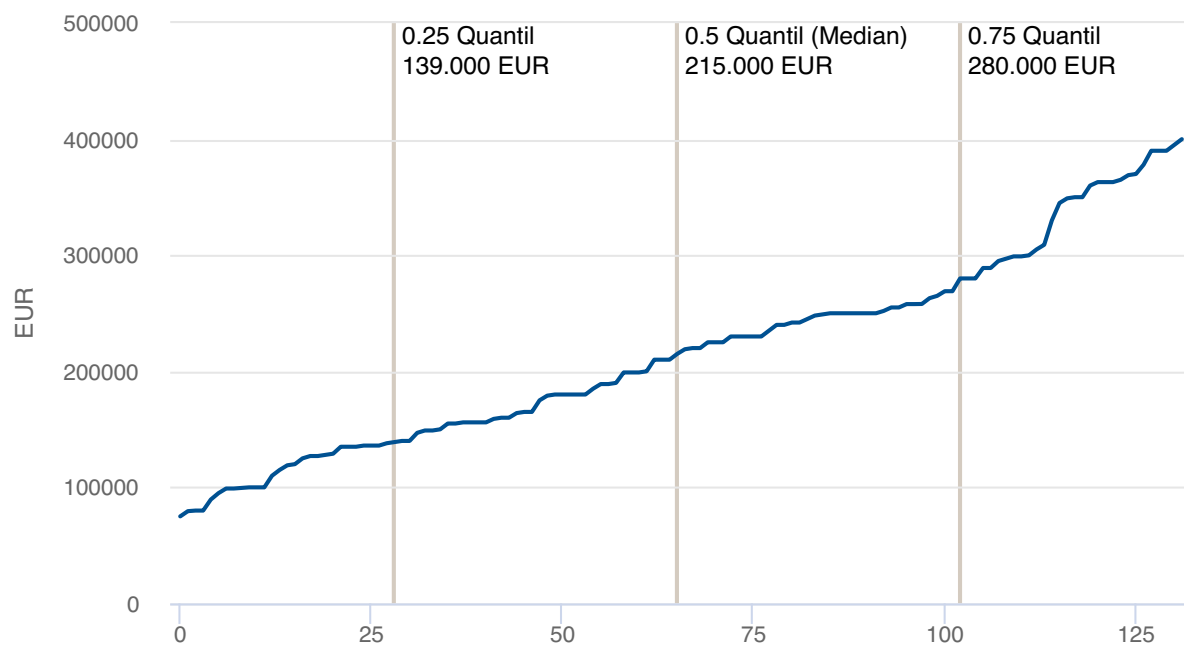


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



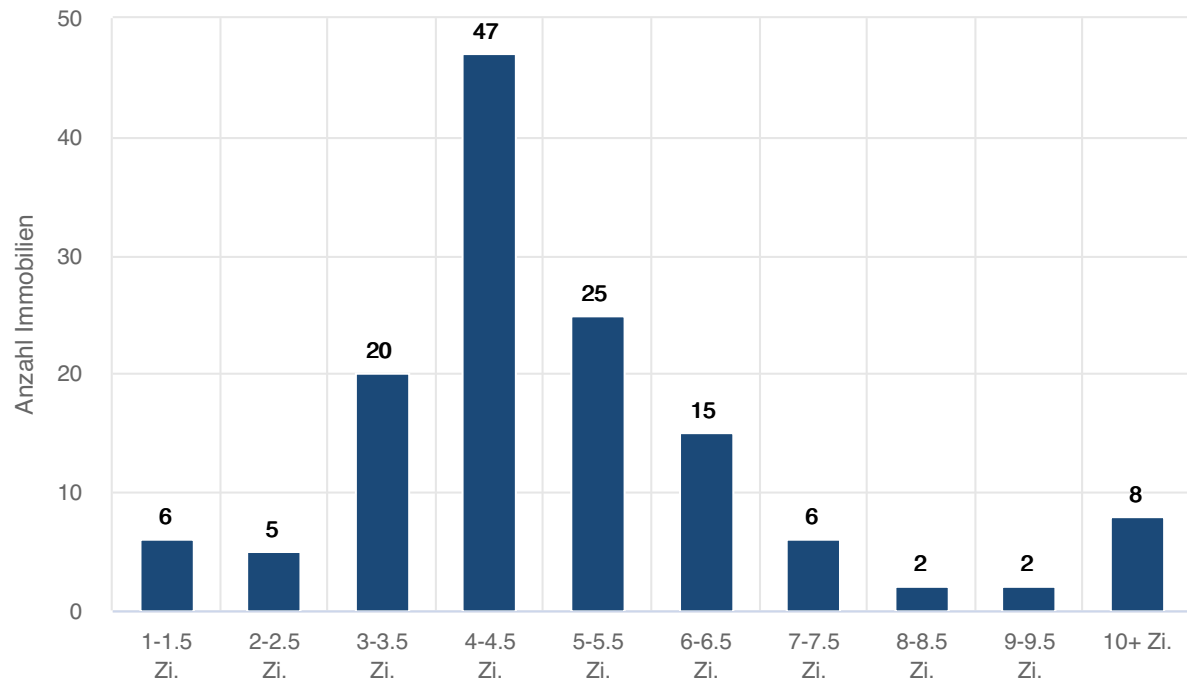
Aufsteigend nach Kaufpreis



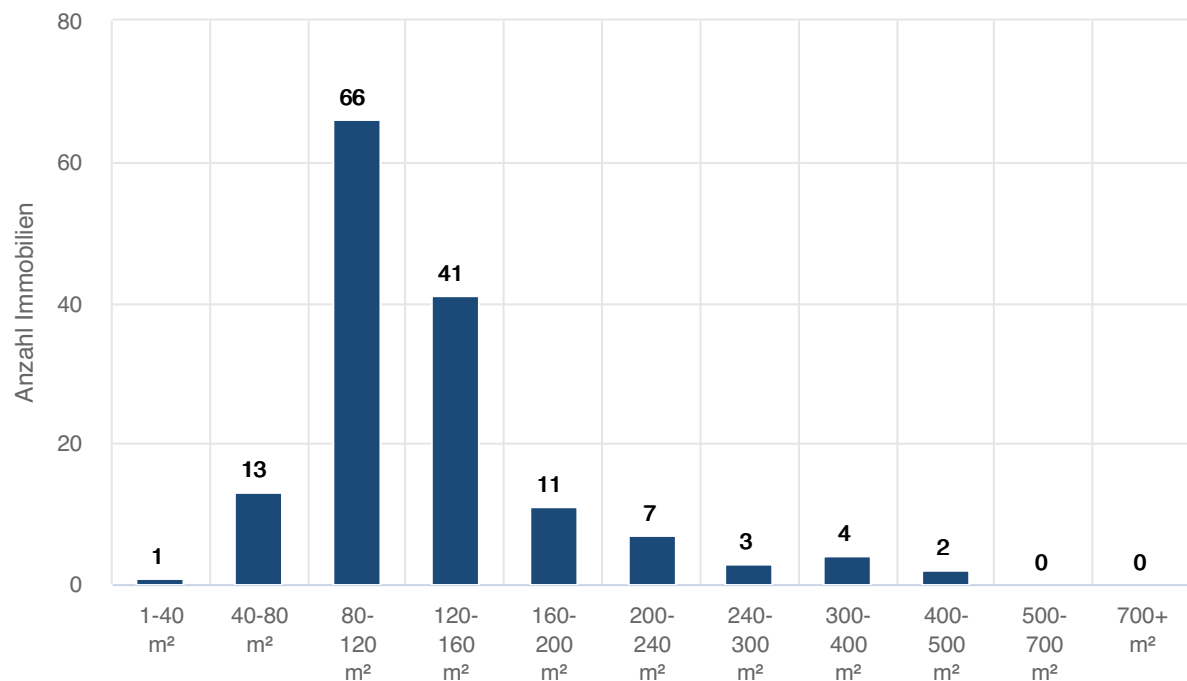


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Grevesmühlen | Neu Degtow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	113 m²	206.750 EUR	1.739 EUR	5,5 %
GESAMT	6	113 m²	206.750 EUR	1.739 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	145 m²	233.690 EUR	1.648 EUR
GESAMT	10	144 m²	229.345 EUR	1.692 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

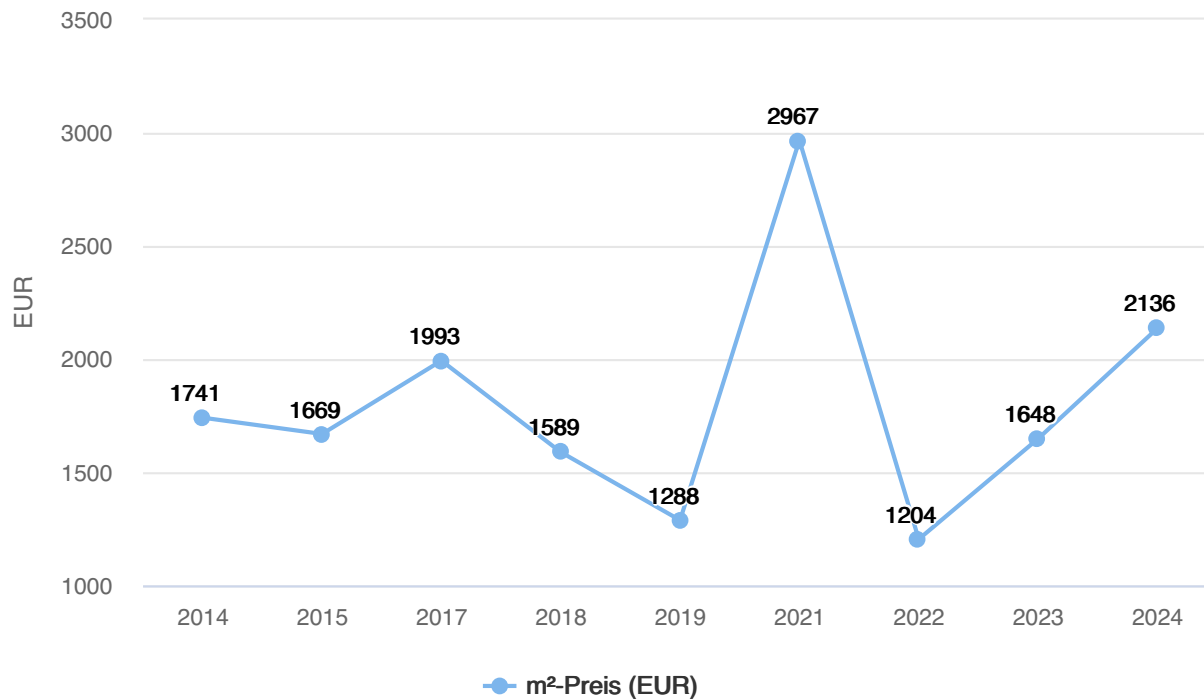
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



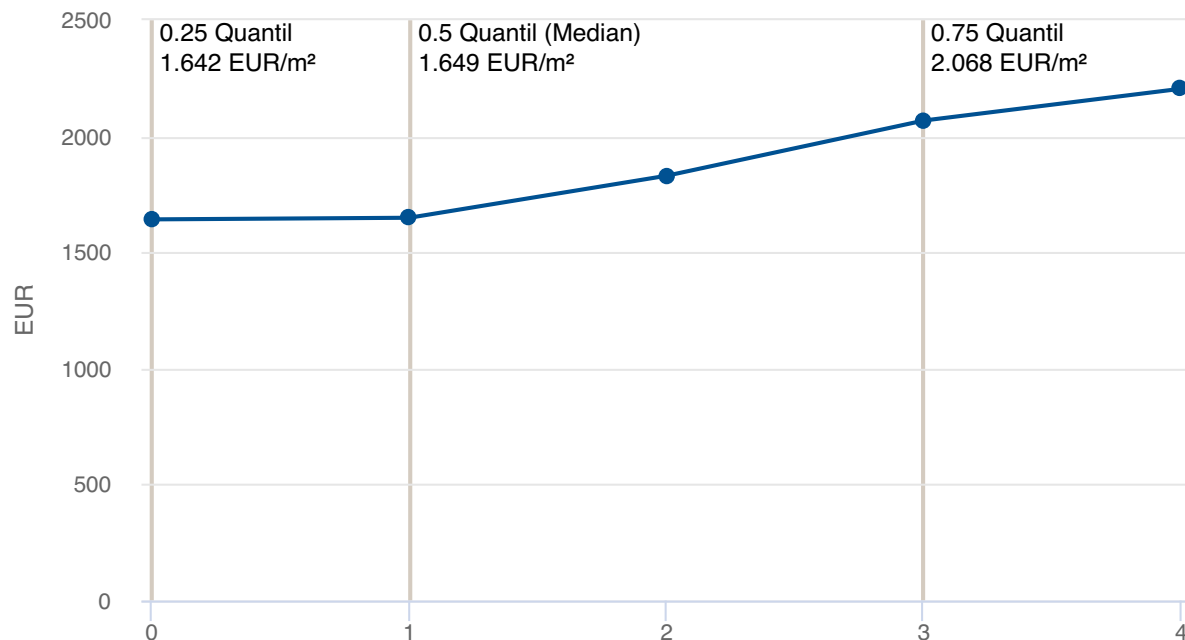
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	2	2.136 EUR	+ 29,6 %	+ 22,7 %	2.136 EUR	+ 39,2 %	+ 22,7 %	41
2023	12	1.648 EUR	+ 36,9 %	-5,3 %	1.534 EUR	+ 5,1 %	-11,9 %	82
2022	3	1.204 EUR	-59,4 %	-30,8 %	1.459 EUR	-50,8 %	-16,2 %	52
2021	1	2.967 EUR	+ 130,4 %	+ 70,4 %	2.967 EUR	+ 130,4 %	+ 70,4 %	10
2019	2	1.288 EUR	-18,9 %	-26,0 %	1.288 EUR	-18,9 %	-26,0 %	166
2018	2	1.589 EUR	-20,3 %	-8,7 %	1.589 EUR	-14,5 %	-8,7 %	145
2017	3	1.993 EUR	+ 19,4 %	+ 14,5 %	1.858 EUR	+ 11,3 %	+ 6,7 %	24
2015	1	1.669 EUR	-4,1 %	-4,1 %	1.669 EUR	-4,1 %	-4,1 %	66
2014	2	1.741 EUR			1.741 EUR			105

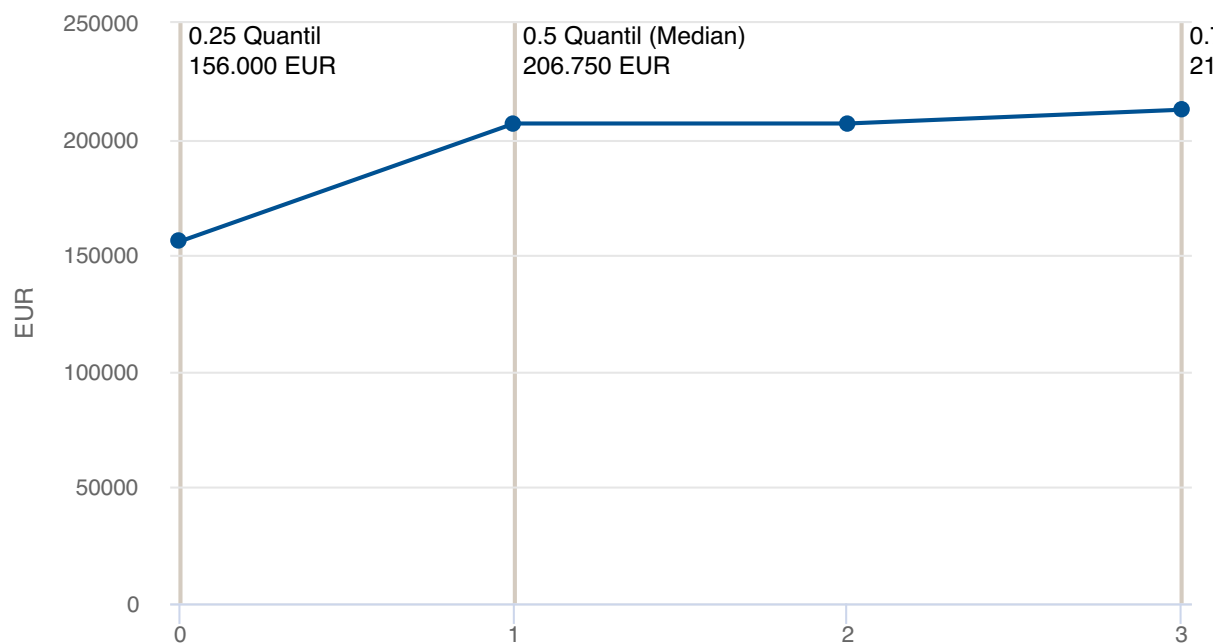


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



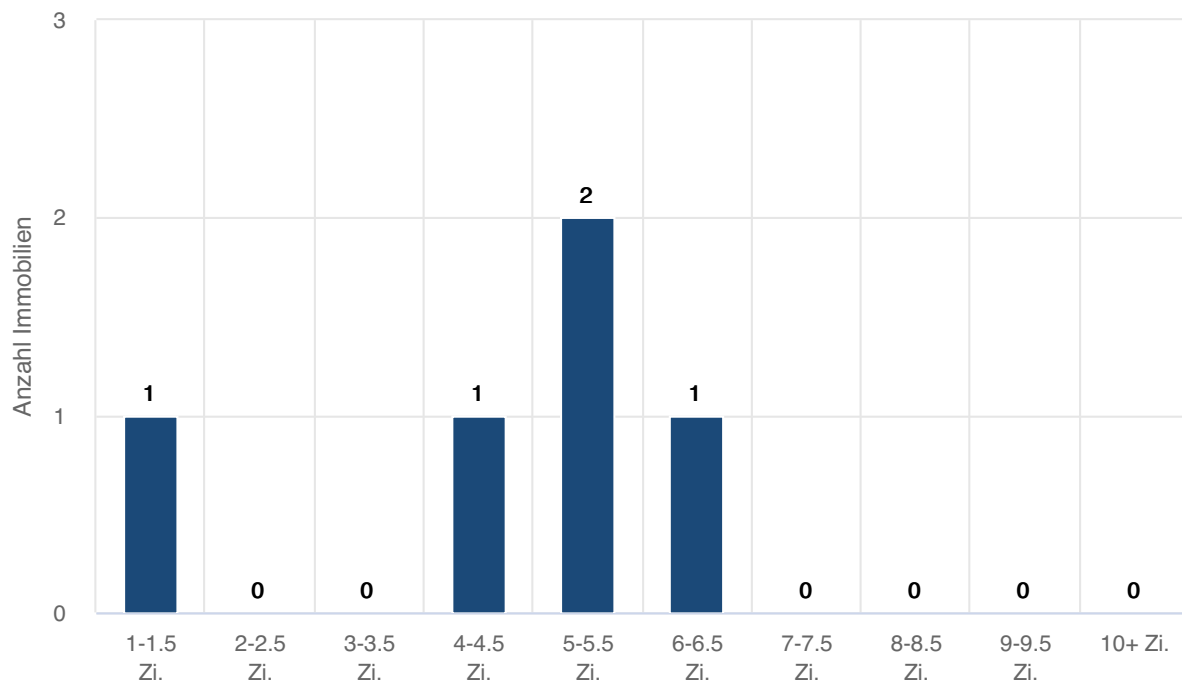
Aufsteigend nach Kaufpreis



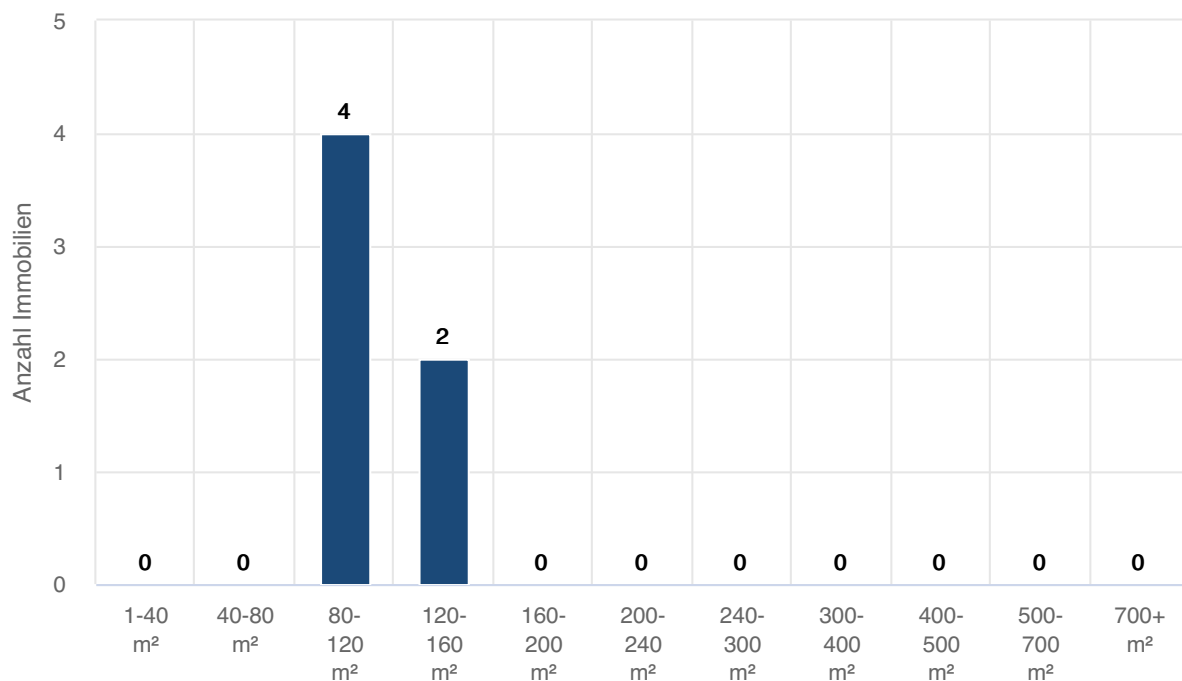


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

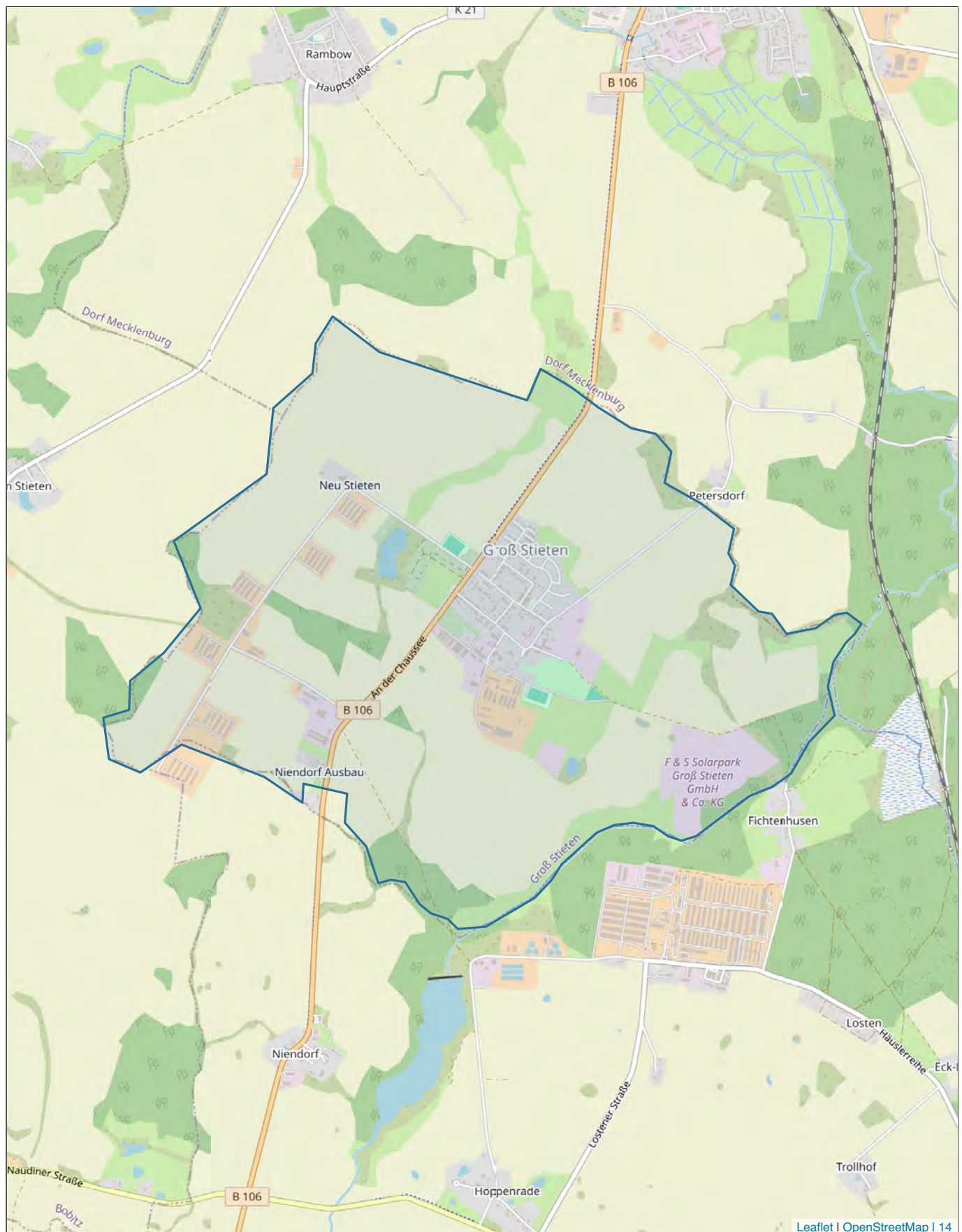


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Groß Stieten





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	136 m²	450.900 EUR	3.112 EUR	8,2 %
Mehrfamilienhaus	9	349 m²	915.900 EUR	2.908 EUR	
GESAMT	57	141 m²	454.900 EUR	3.106 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	142 m²	401.115 EUR	2.875 EUR	2,1 %
GESAMT	29	142 m²	400.000 EUR	2.797 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	150 m²	437.294 EUR	2.817 EUR	-3,4 %
Villa / Bungalow	6	164 m²	464.272 EUR	3.045 EUR	
GESAMT	70	151 m²	441.424 EUR	2.802 EUR	-3,5 %

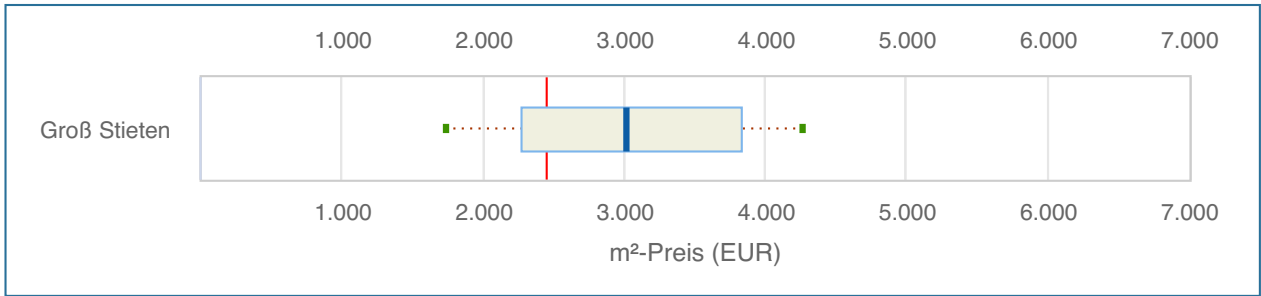
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	110 m²	221.000 EUR	2.009 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	289.900 EUR	4.026 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	106 m²	450.900 EUR	4.254 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	35	154 m²	473.900 EUR	3.106 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	317 m²	925.000 EUR	2.918 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	377 m²	915.900 EUR	2.429 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

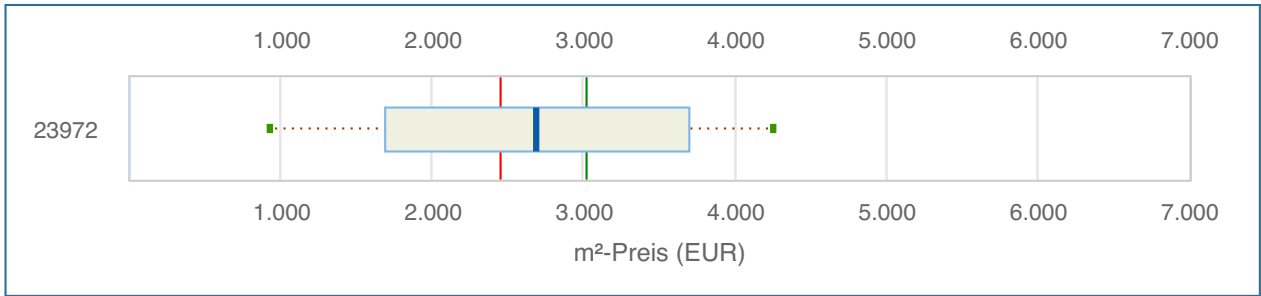
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Groß Stieten	105	1.735 EUR	2.264 EUR	3.019 EUR	3.033 EUR	3.833 EUR	4.254 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

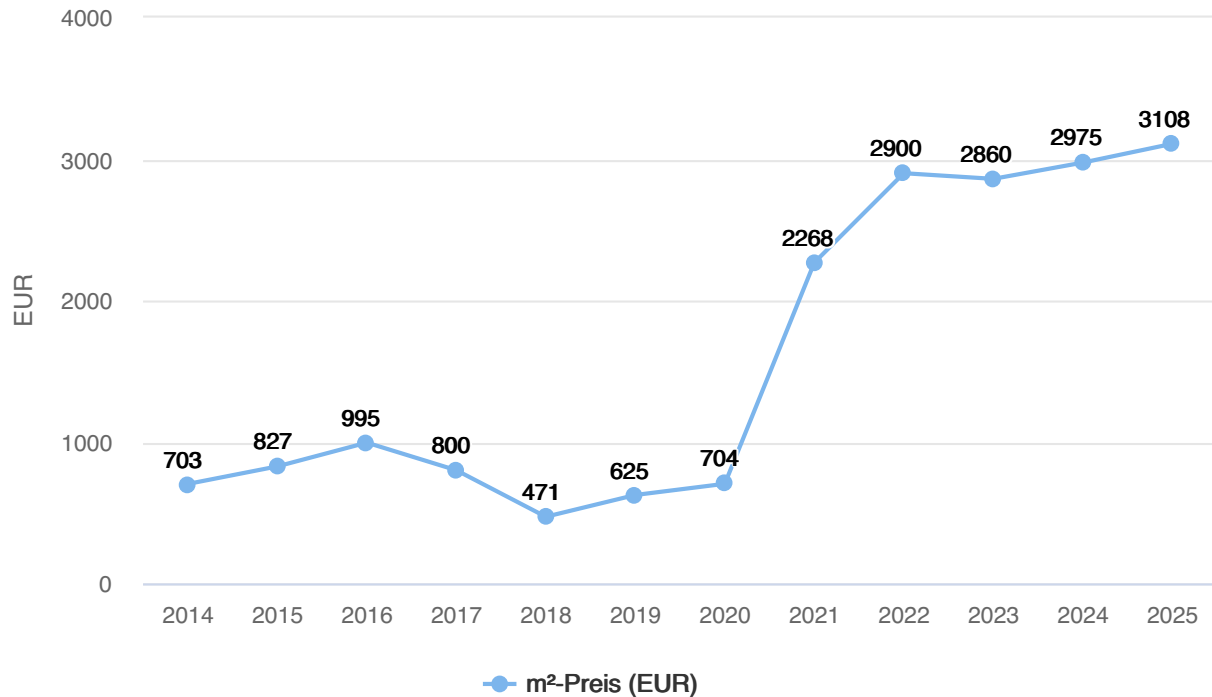
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23972	195	917 EUR	1.688 EUR	2.685 EUR	2.649 EUR	3.689 EUR	4.254 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



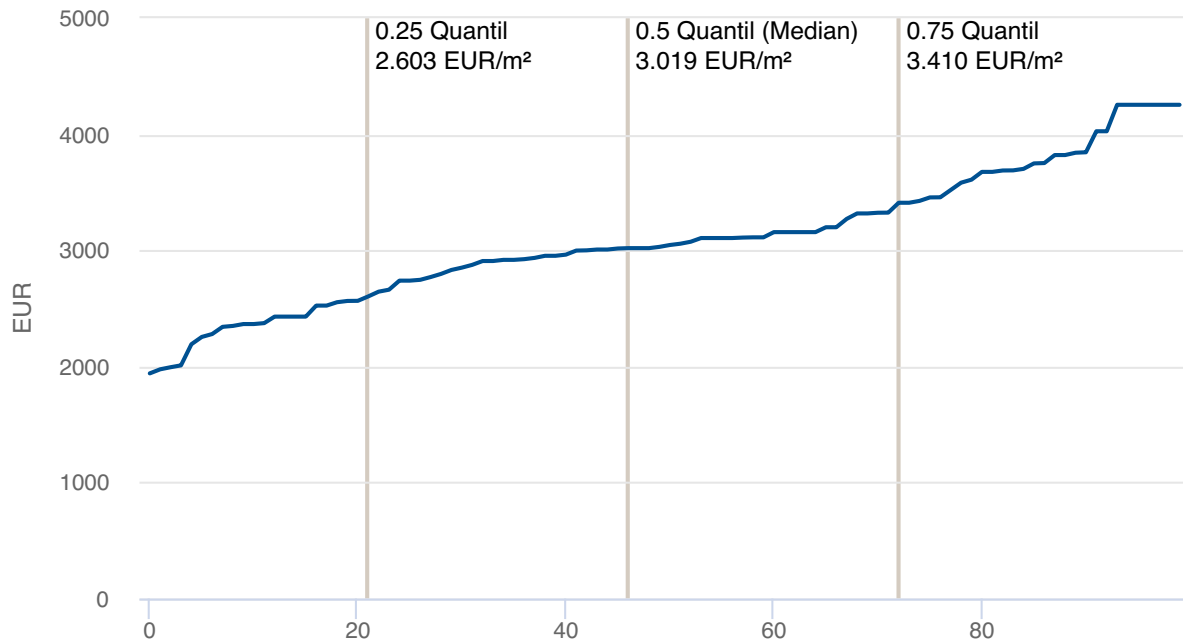
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	3.108 EUR	+ 4,5 %	+ 342,1 %	3.158 EUR	+ 9,1 %	+ 298,2 %	60
2024	34	2.975 EUR	+ 4,0 %	+ 323,2 %	2.895 EUR	+ 1,3 %	+ 265,1 %	128
2023	81	2.860 EUR	-1,4 %	+ 306,8 %	2.858 EUR	-1,5 %	+ 260,4 %	53
2022	67	2.900 EUR	+ 27,9 %	+ 312,5 %	2.901 EUR	+ 18,6 %	+ 265,8 %	27
2021	3	2.268 EUR	+ 222,2 %	+ 222,6 %	2.447 EUR	+ 247,6 %	+ 208,6 %	132
2020	2	704 EUR	+ 12,6 %	+ 0,1 %	704 EUR	-24,2 %	-11,2 %	265
2019	3	625 EUR	+ 32,7 %	-11,1 %	929 EUR	+ 44,9 %	+ 17,2 %	320
2018	4	471 EUR	-41,1 %	-33,0 %	641 EUR	-19,9 %	-19,2 %	127
2017	2	800 EUR	-19,6 %	+ 13,8 %	800 EUR	-22,3 %	+ 0,9 %	313
2016	12	995 EUR	+ 20,3 %	+ 41,5 %	1.029 EUR	+ 7,2 %	+ 29,8 %	98
2015	4	827 EUR	+ 17,6 %	+ 17,6 %	960 EUR	+ 21,1 %	+ 21,1 %	214
2014	9	703 EUR			793 EUR			112



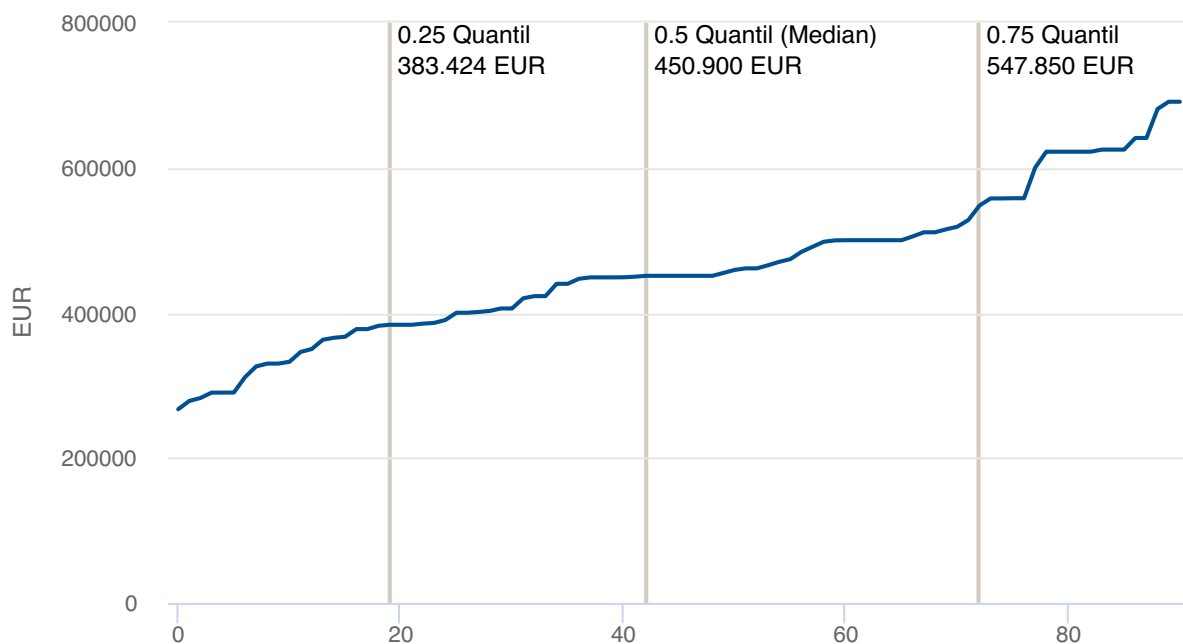
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

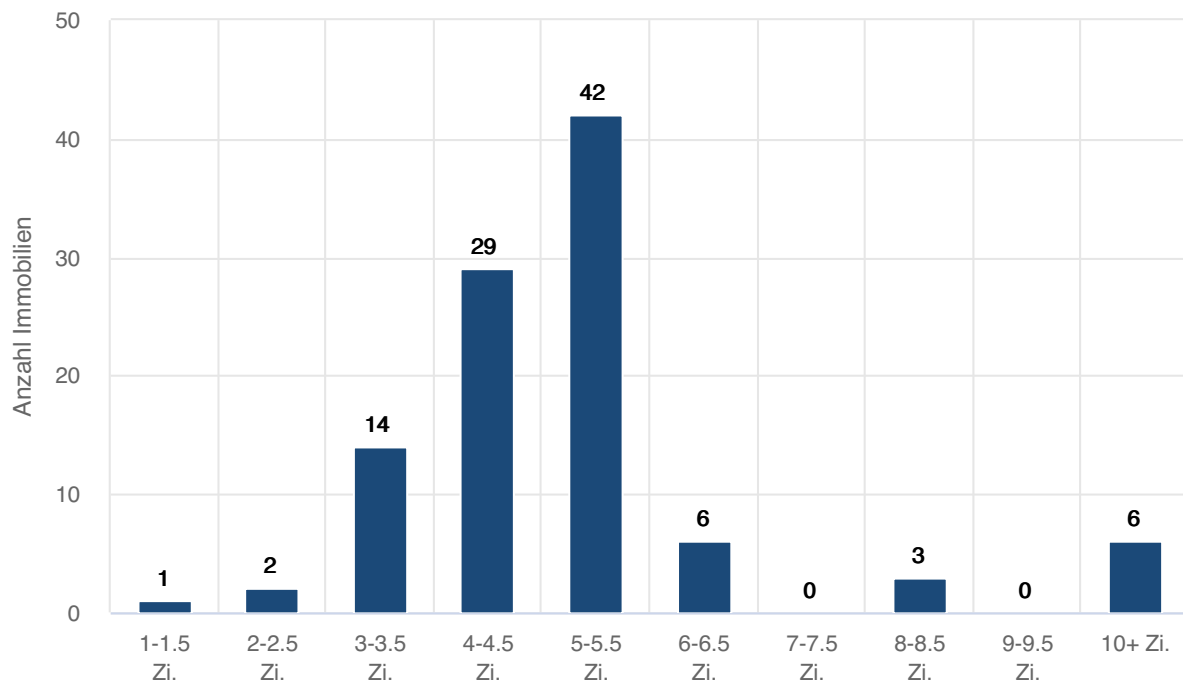


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

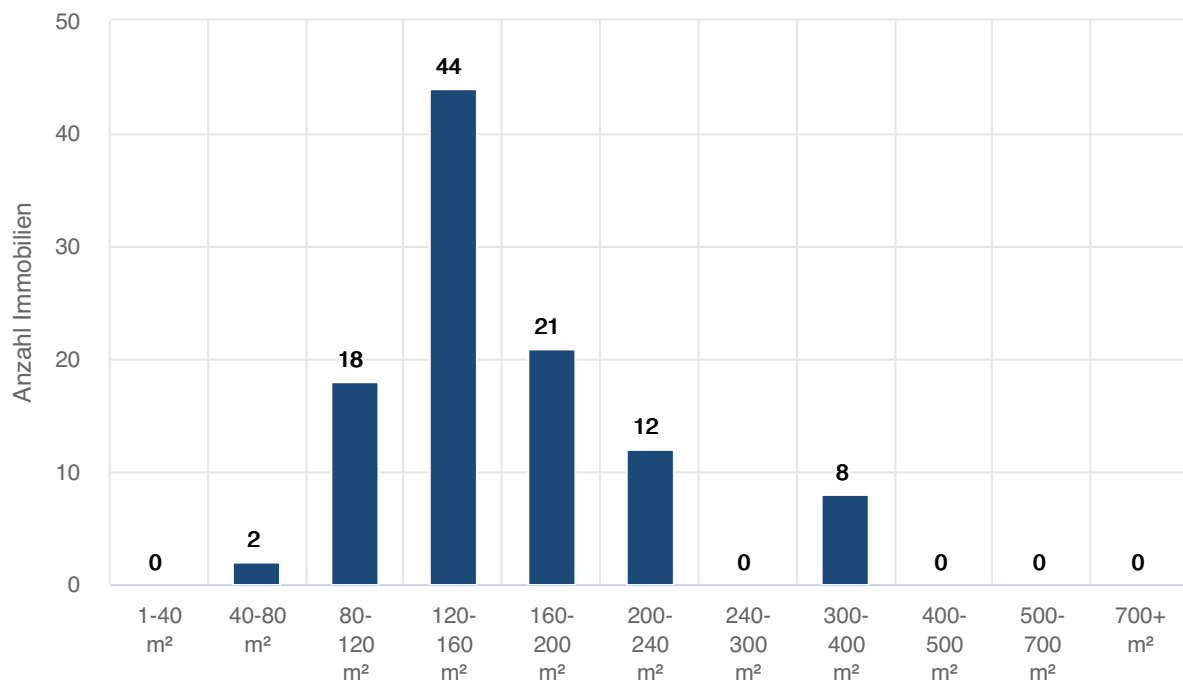


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Groß Stieten | Groß Stieten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	136 m²	450.900 EUR	3.112 EUR	8,2 %
Mehrfamilienhaus	9	349 m²	915.900 EUR	2.908 EUR	
GESAMT	57	141 m²	454.900 EUR	3.106 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	142 m²	401.115 EUR	2.875 EUR	2,1 %
GESAMT	29	142 m²	400.000 EUR	2.797 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	150 m²	437.294 EUR	2.817 EUR	-3,4 %
Villa / Bungalow	6	164 m²	464.272 EUR	3.045 EUR	
GESAMT	70	151 m²	441.424 EUR	2.802 EUR	-3,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

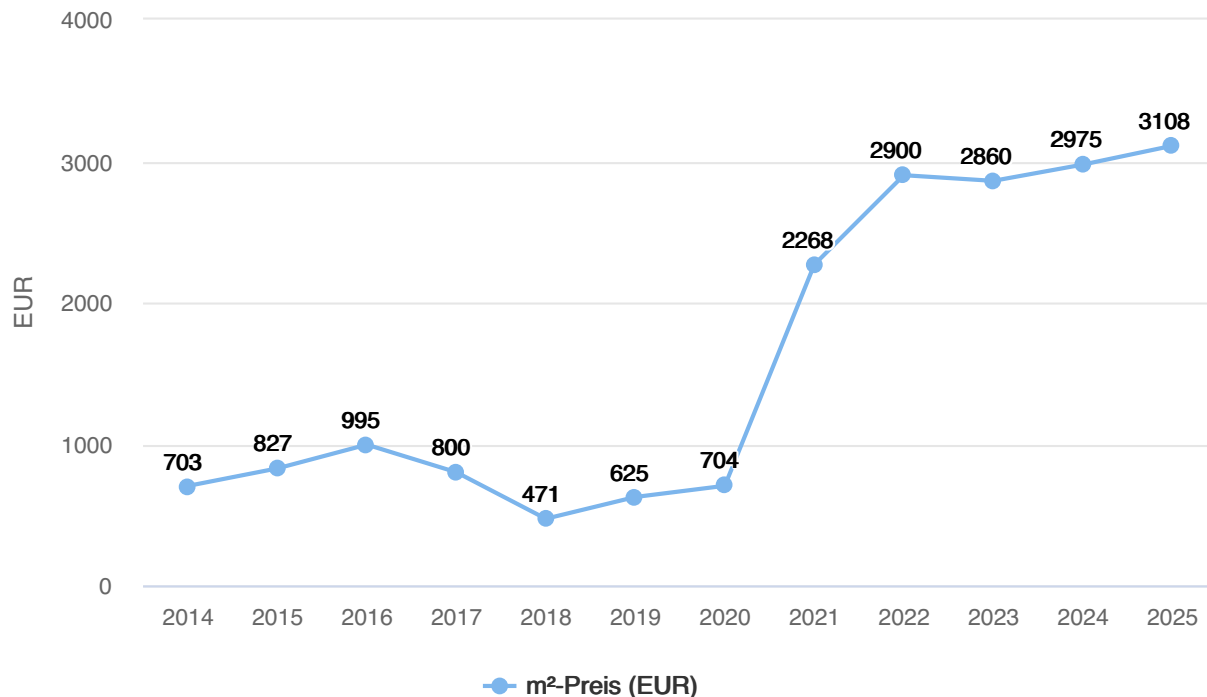
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	110 m²	221.000 EUR	2.009 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	289.900 EUR	4.026 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	106 m²	450.900 EUR	4.254 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	35	154 m²	473.900 EUR	3.106 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	317 m²	925.000 EUR	2.918 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	377 m²	915.900 EUR	2.429 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



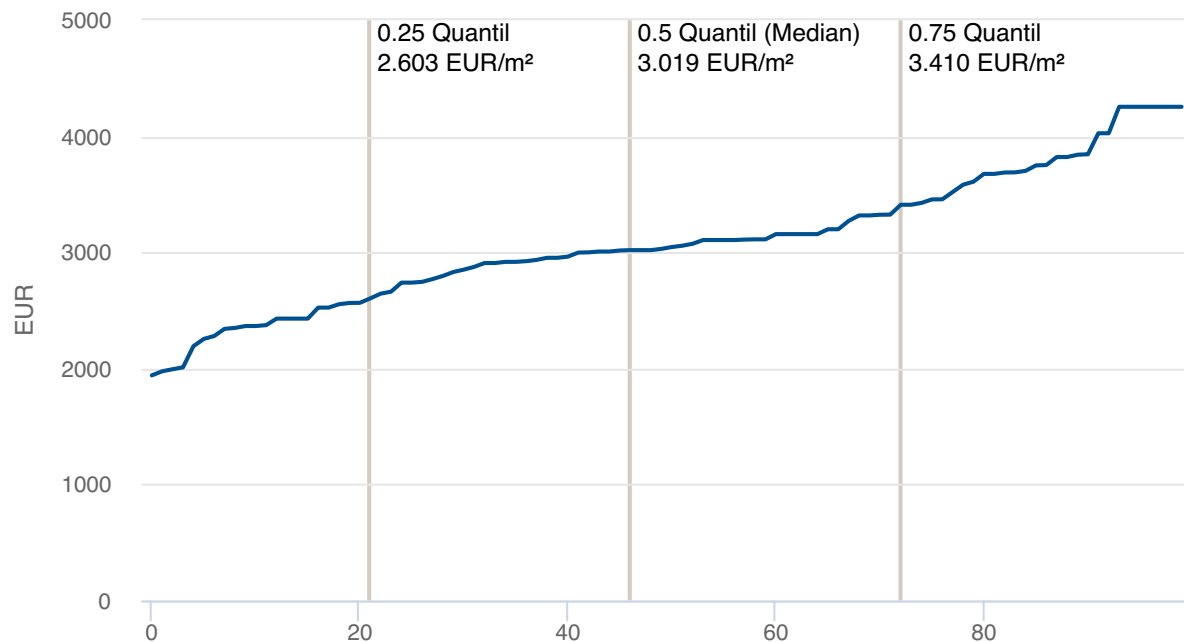
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	3.108 EUR	+ 4,5 %	+ 342,1 %	3.158 EUR	+ 9,1 %	+ 298,2 %	60
2024	34	2.975 EUR	+ 4,0 %	+ 323,2 %	2.895 EUR	+ 1,3 %	+ 265,1 %	128
2023	81	2.860 EUR	-1,4 %	+ 306,8 %	2.858 EUR	-1,5 %	+ 260,4 %	53
2022	67	2.900 EUR	+ 27,9 %	+ 312,5 %	2.901 EUR	+ 18,6 %	+ 265,8 %	27
2021	3	2.268 EUR	+ 222,2 %	+ 222,6 %	2.447 EUR	+ 247,6 %	+ 208,6 %	132
2020	2	704 EUR	+ 12,6 %	+ 0,1 %	704 EUR	-24,2 %	-11,2 %	265
2019	3	625 EUR	+ 32,7 %	-11,1 %	929 EUR	+ 44,9 %	+ 17,2 %	320
2018	4	471 EUR	-41,1 %	-33,0 %	641 EUR	-19,9 %	-19,2 %	127
2017	2	800 EUR	-19,6 %	+ 13,8 %	800 EUR	-22,3 %	+ 0,9 %	313
2016	12	995 EUR	+ 20,3 %	+ 41,5 %	1.029 EUR	+ 7,2 %	+ 29,8 %	98
2015	4	827 EUR	+ 17,6 %	+ 17,6 %	960 EUR	+ 21,1 %	+ 21,1 %	214
2014	9	703 EUR			793 EUR			112

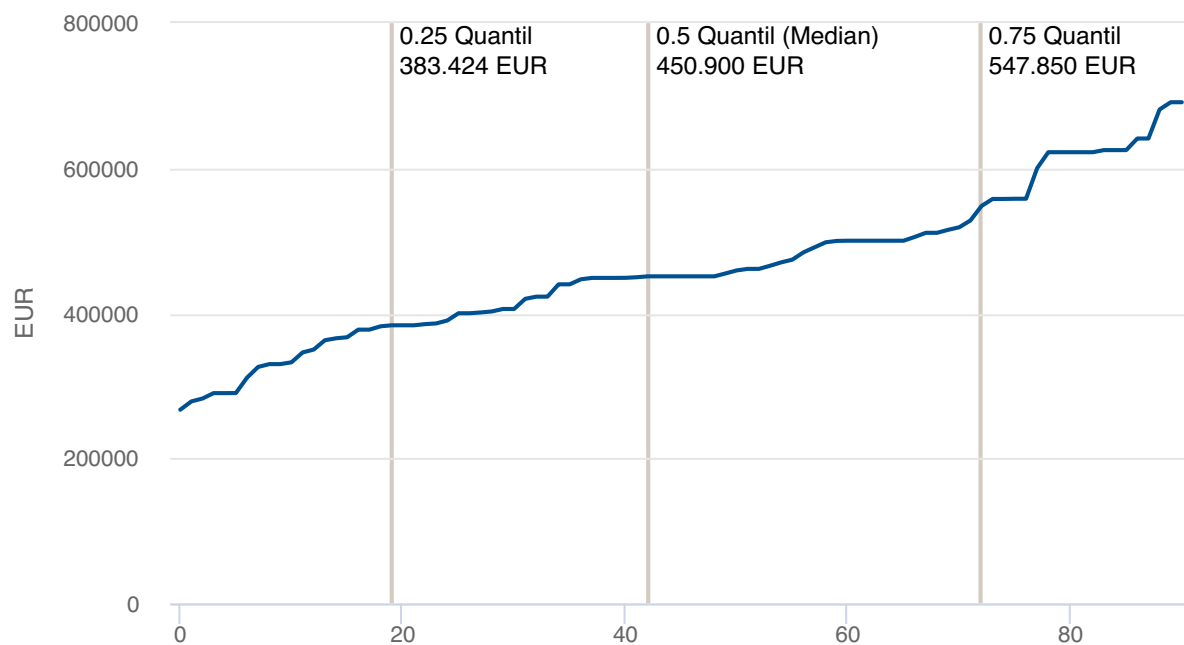


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



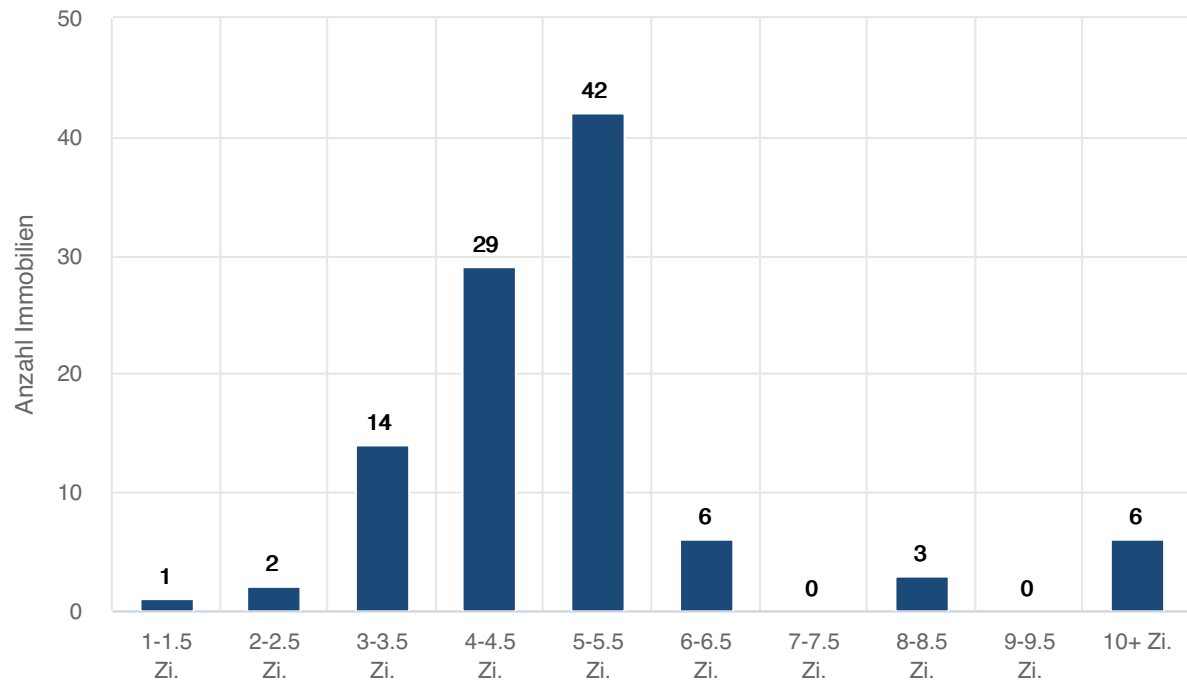
Aufsteigend nach Kaufpreis



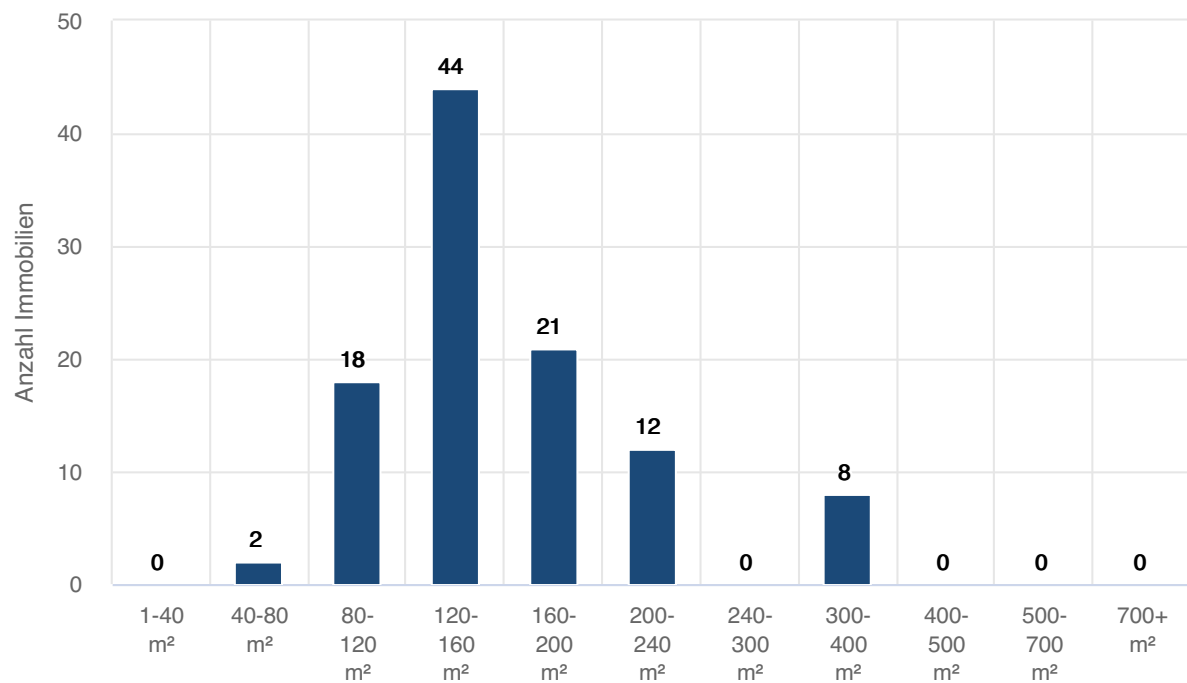


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

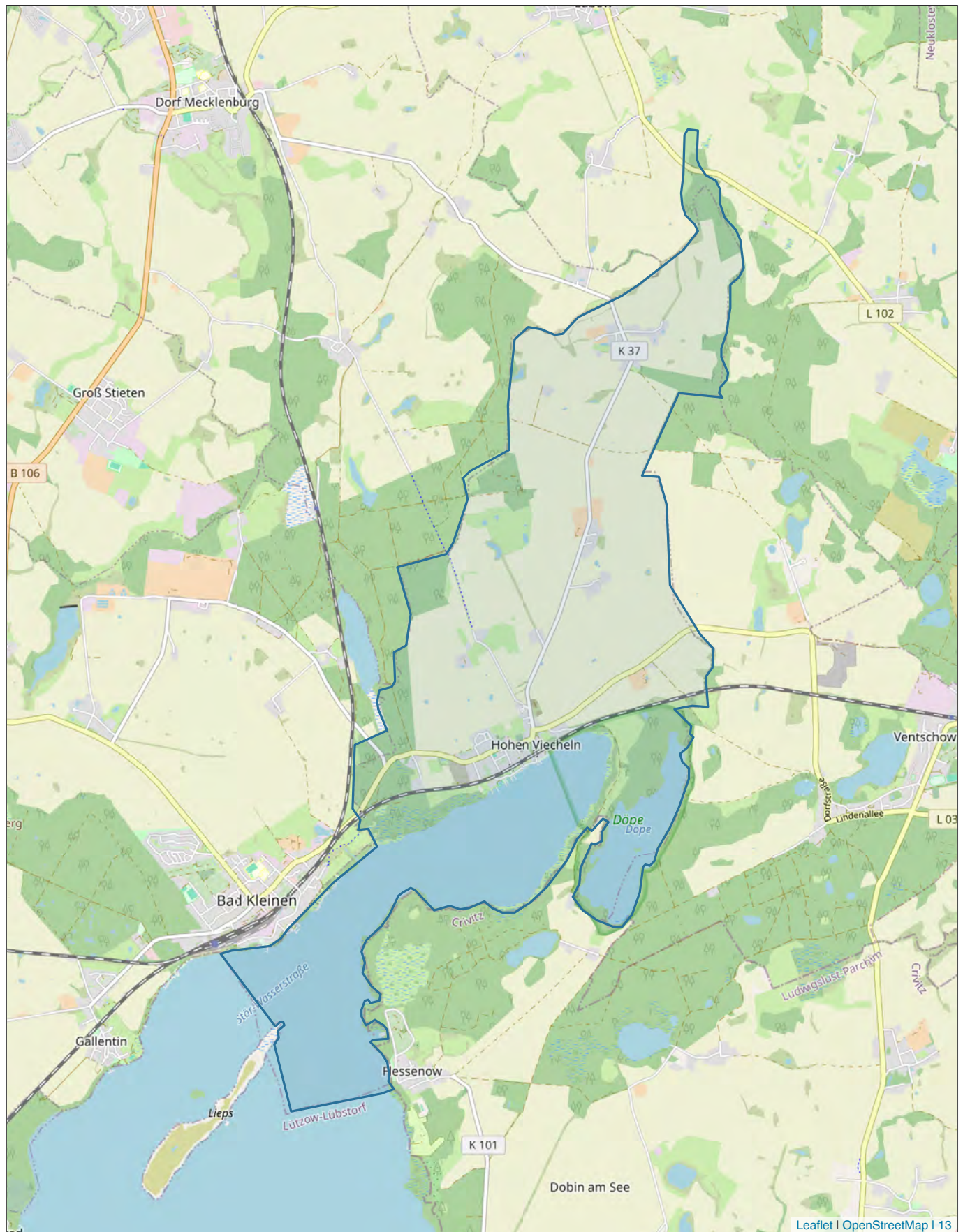


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Hohen Viecheln





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	115 m²	393.642 EUR	2.646 EUR	
GESAMT	12	114 m²	346.821 EUR	2.642 EUR	12,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	149 m²	315.000 EUR	2.341 EUR	27,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	92 m²	184.875 EUR	1.831 EUR	-32,7 %
GESAMT	12	94 m²	184.875 EUR	1.831 EUR	-32,7 %

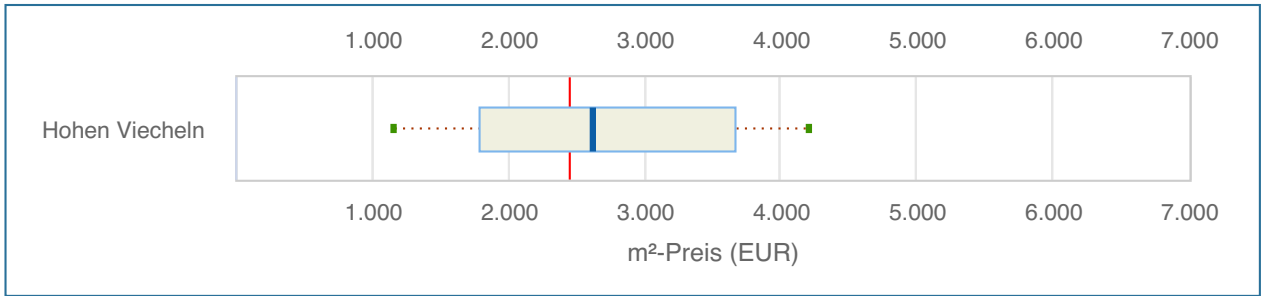
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	80.000 EUR	1.143 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	70 m²	210.000 EUR	3.912 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	120 m²	346.821 EUR	2.885 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	214 m²	423.874 EUR	1.979 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

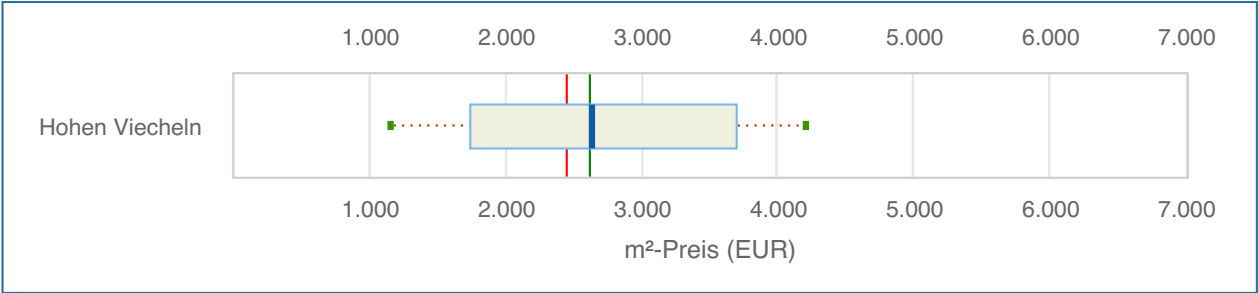
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hohen Viecheln	18	1.143 EUR	1.781 EUR	2.624 EUR	2.643 EUR	3.664 EUR	4.200 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.624 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

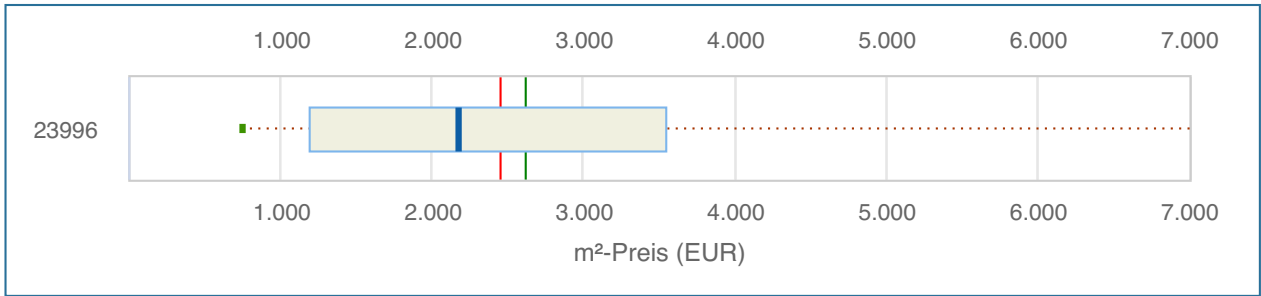
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.624 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hohen Viecheln	17	1.143 EUR	1.730 EUR	2.639 EUR	2.680 EUR	3.699 EUR	4.200 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

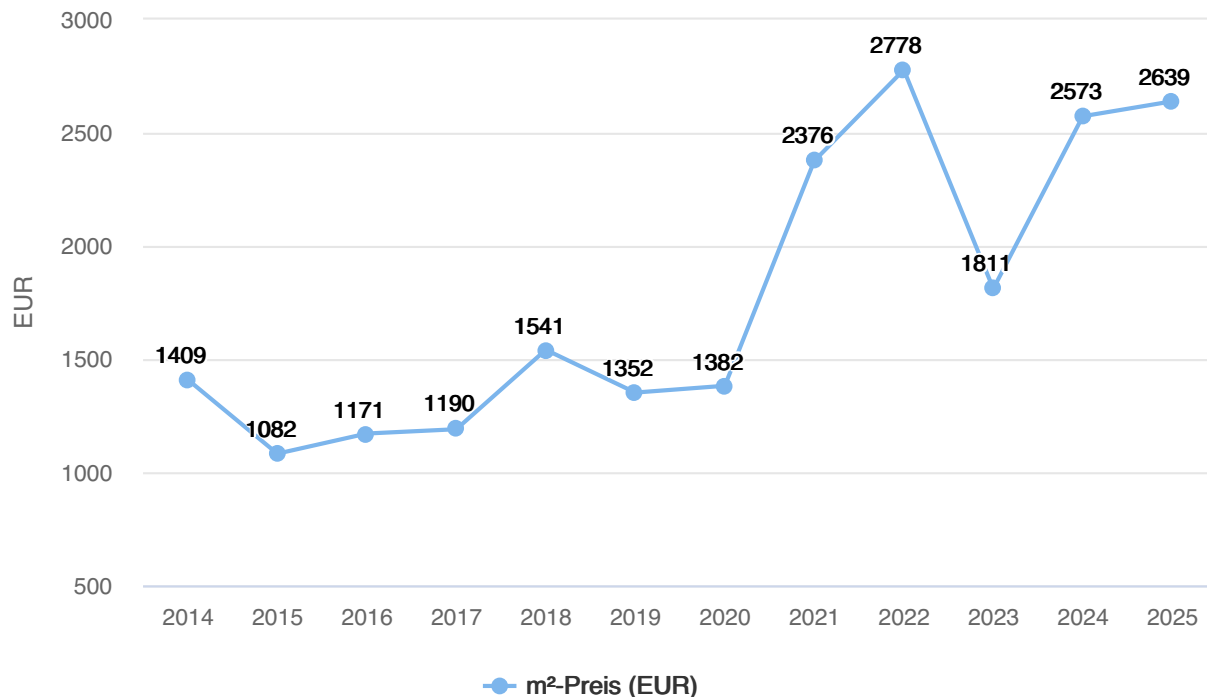
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23996	143	747 EUR	1.187 EUR	2.171 EUR	2.387 EUR	3.545 EUR	7.593 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



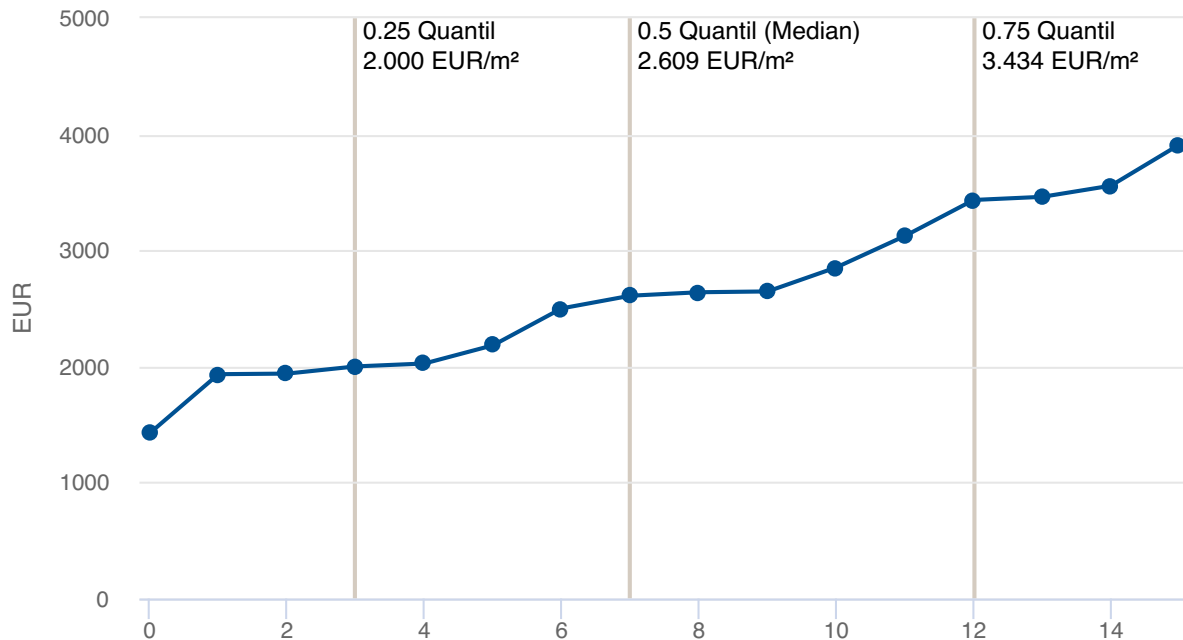
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.639 EUR	+ 2,6 %	+ 87,3 %	2.794 EUR	+ 8,4 %	+ 108,2 %	81
2024	8	2.573 EUR	+ 42,1 %	+ 82,6 %	2.578 EUR	+ 28,2 %	+ 92,1 %	102
2023	12	1.811 EUR	-34,8 %	+ 28,5 %	2.011 EUR	-30,2 %	+ 49,9 %	54
2022	15	2.778 EUR	+ 16,9 %	+ 97,2 %	2.881 EUR	+ 31,3 %	+ 114,7 %	57
2021	5	2.376 EUR	+ 71,9 %	+ 68,6 %	2.195 EUR	+ 40,0 %	+ 63,6 %	86
2020	13	1.382 EUR	+ 2,2 %	-1,9 %	1.568 EUR	-1,3 %	+ 16,8 %	136
2019	5	1.352 EUR	-12,3 %	-4,0 %	1.589 EUR	+ 12,5 %	+ 18,4 %	168
2018	7	1.541 EUR	+ 29,5 %	+ 9,4 %	1.412 EUR	+ 22,8 %	+ 5,2 %	484
2017	9	1.190 EUR	+ 1,6 %	-15,5 %	1.150 EUR	+ 2,2 %	-14,3 %	229
2016	14	1.171 EUR	+ 8,2 %	-16,9 %	1.125 EUR	+ 3,5 %	-16,2 %	95
2015	6	1.082 EUR	-23,2 %	-23,2 %	1.087 EUR	-19,0 %	-19,0 %	210
2014	11	1.409 EUR			1.342 EUR			291



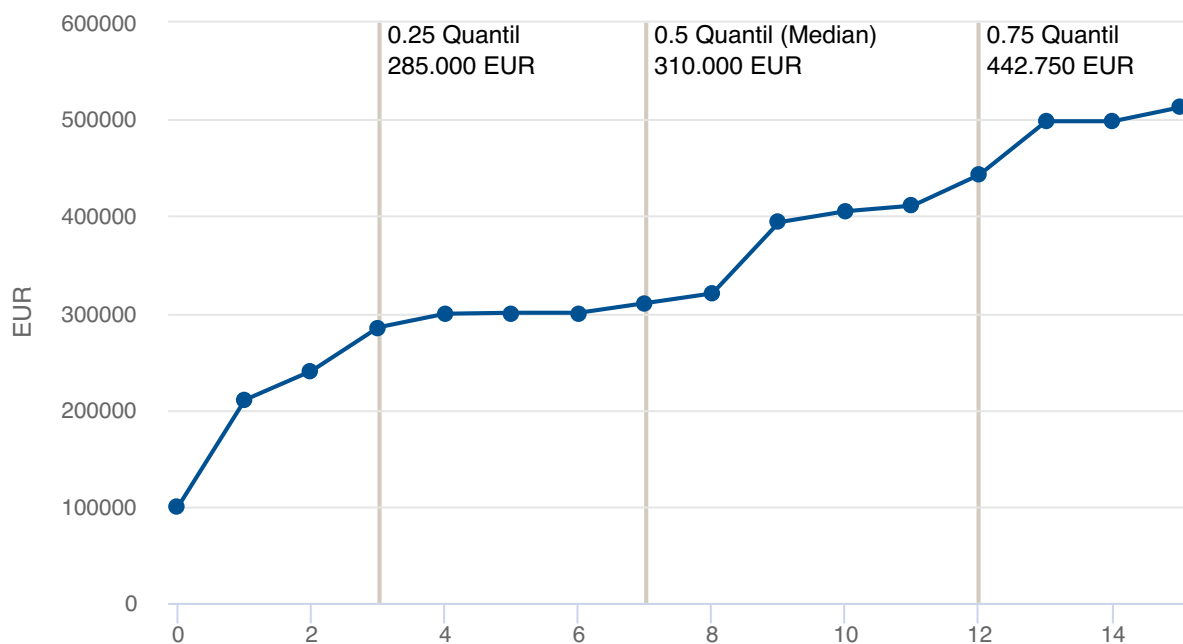
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

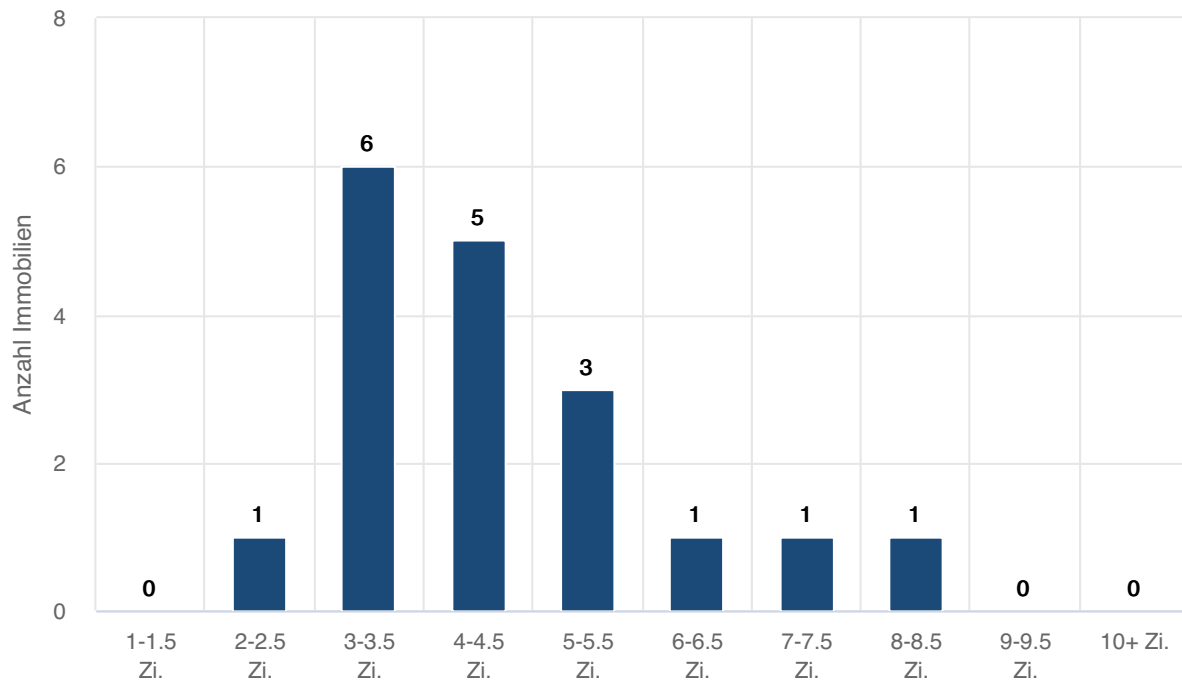


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

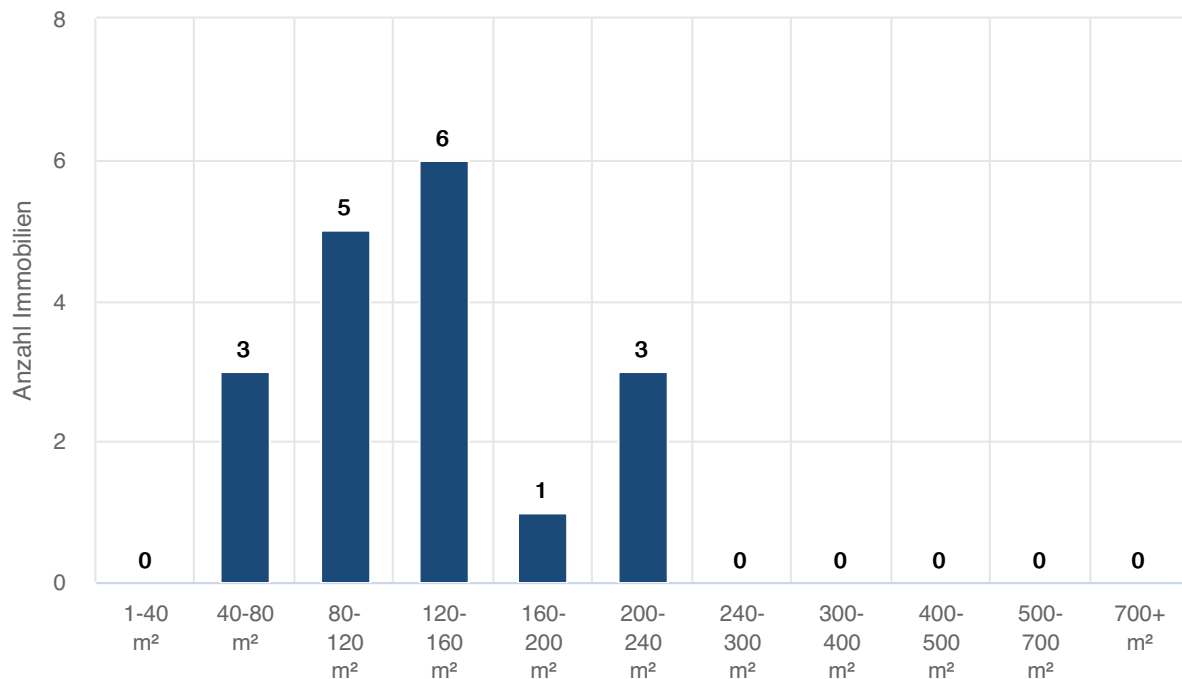


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Hohen Viecheln | Hohen Viecheln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	114 m²	346.821 EUR	2.885 EUR	
GESAMT	11	113 m²	300.000 EUR	2.646 EUR	13,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	149 m²	315.000 EUR	2.341 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	92 m²	225.000 EUR	2.509 EUR	-7,7 %
GESAMT	8	96 m²	225.000 EUR	2.509 EUR	-7,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

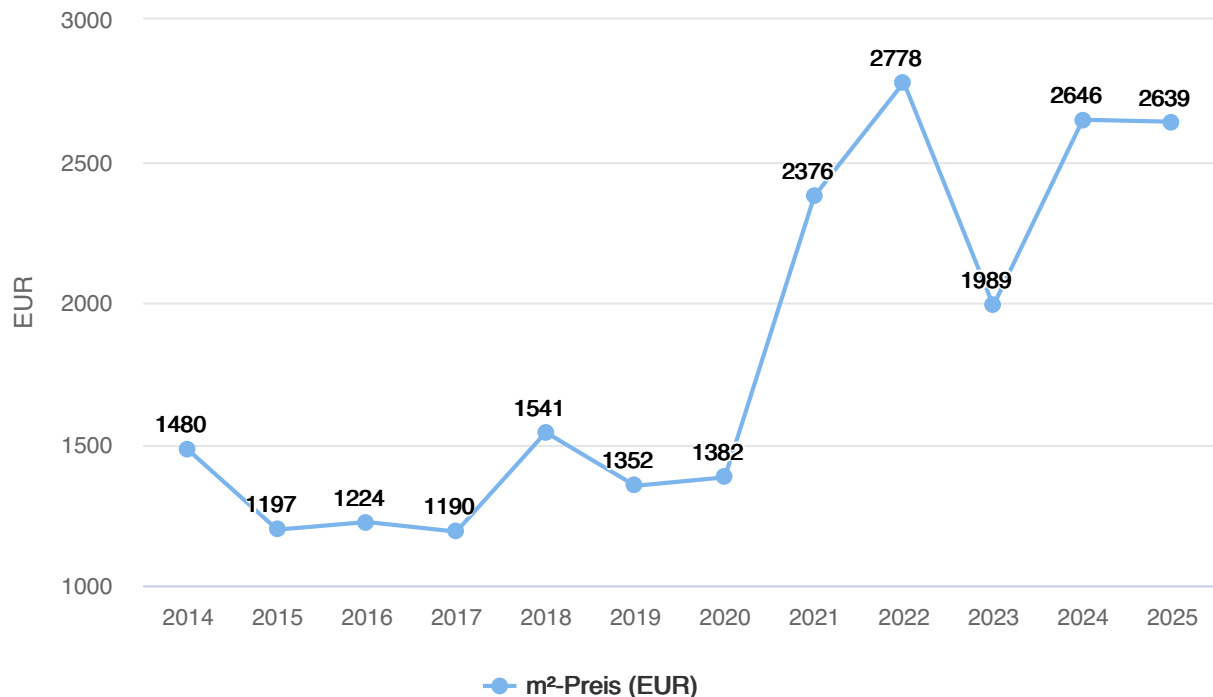
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	80.000 EUR	1.143 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	70 m²	210.000 EUR	3.912 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	120 m²	346.821 EUR	2.885 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	229 m²	442.750 EUR	1.933 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



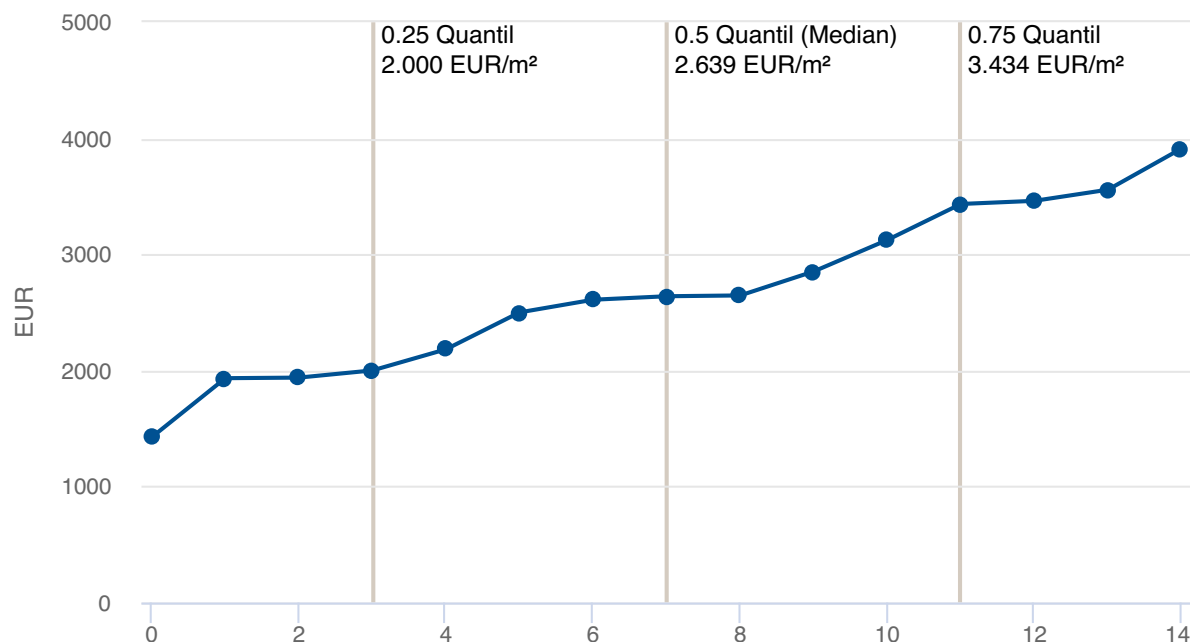
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.639 EUR	-0,3 %	+ 78,3 %	2.794 EUR	+ 5,2 %	+ 102,8 %	81
2024	7	2.646 EUR	+ 33,0 %	+ 78,8 %	2.657 EUR	+ 15,5 %	+ 92,8 %	106
2023	8	1.989 EUR	-28,4 %	+ 34,4 %	2.301 EUR	-20,1 %	+ 67,0 %	64
2022	15	2.778 EUR	+ 16,9 %	+ 87,7 %	2.881 EUR	+ 31,3 %	+ 109,1 %	57
2021	5	2.376 EUR	+ 71,9 %	+ 60,5 %	2.195 EUR	+ 40,0 %	+ 59,3 %	86
2020	13	1.382 EUR	+ 2,2 %	-6,6 %	1.568 EUR	-1,3 %	+ 13,8 %	136
2019	5	1.352 EUR	-12,3 %	-8,6 %	1.589 EUR	+ 12,5 %	+ 15,3 %	168
2018	7	1.541 EUR	+ 29,5 %	+ 4,1 %	1.412 EUR	+ 22,8 %	+ 2,5 %	484
2017	9	1.190 EUR	-2,8 %	-19,6 %	1.150 EUR	+ 1,6 %	-16,5 %	229
2016	13	1.224 EUR	+ 2,3 %	-17,3 %	1.132 EUR	+ 3,9 %	-17,9 %	94
2015	4	1.197 EUR	-19,1 %	-19,1 %	1.090 EUR	-20,9 %	-20,9 %	269
2014	10	1.480 EUR			1.378 EUR			302

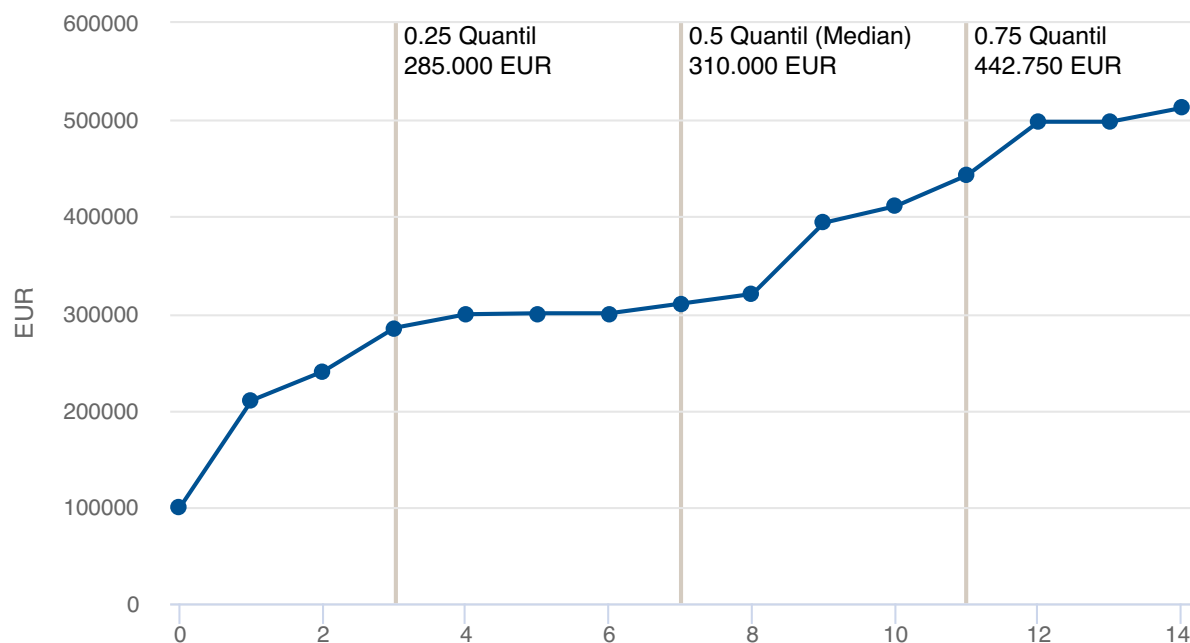


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



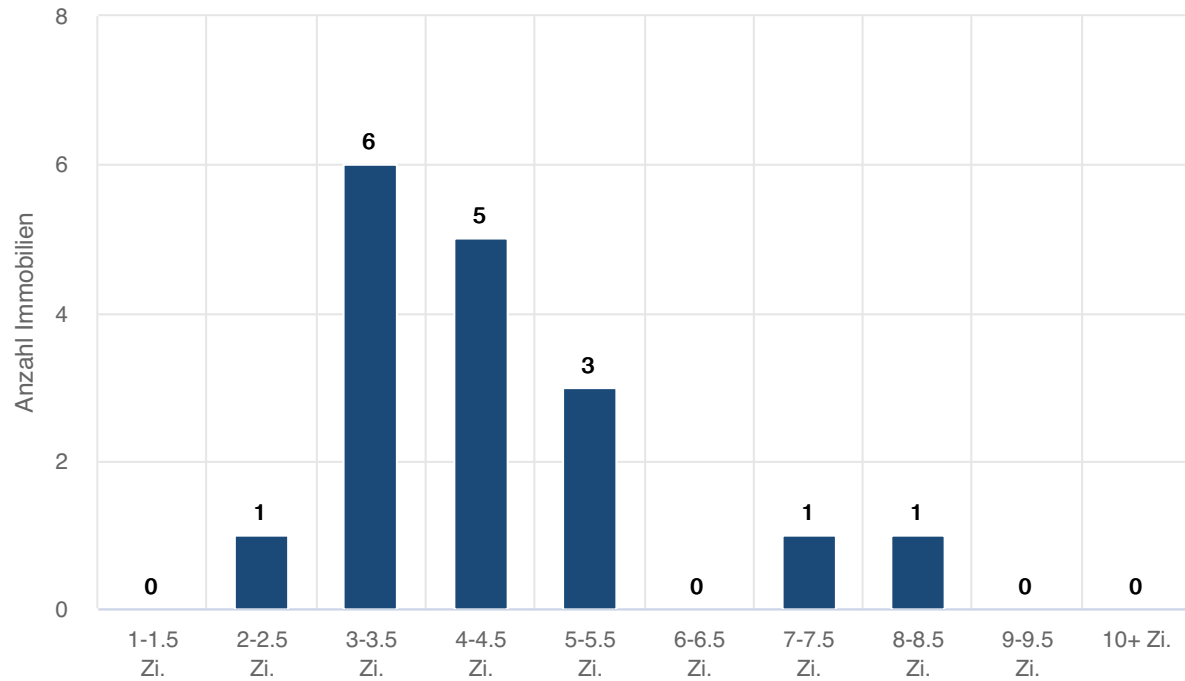
Aufsteigend nach Kaufpreis



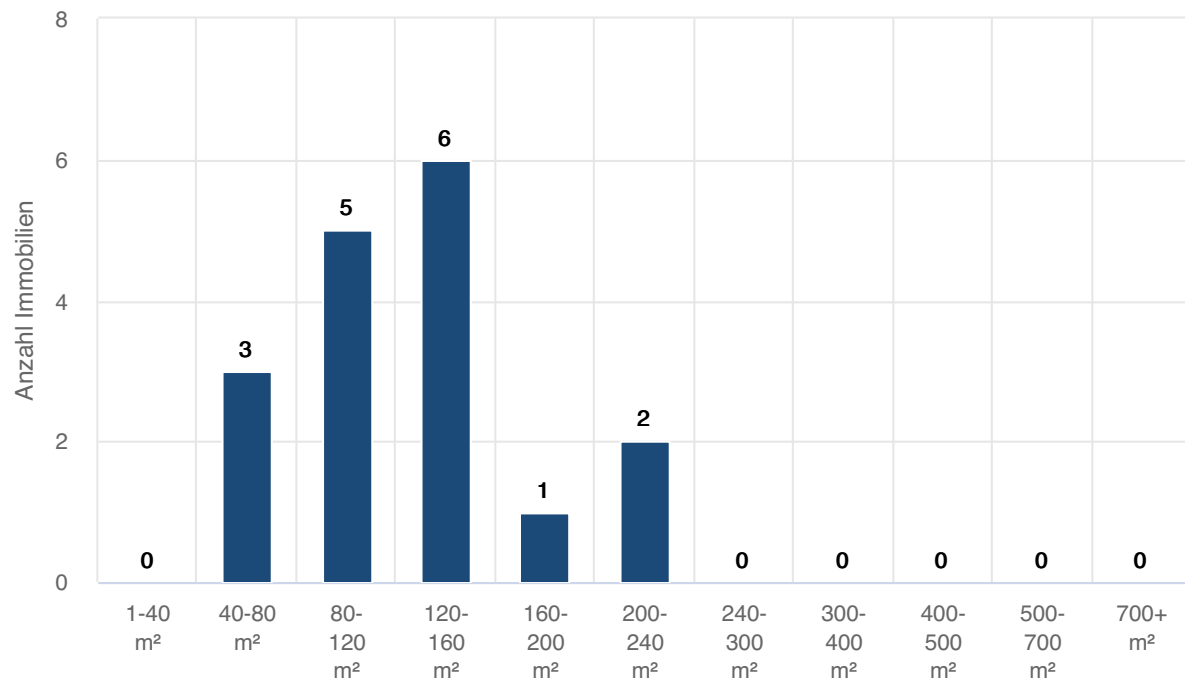


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Hohen Viecheln | Neu Viecheln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

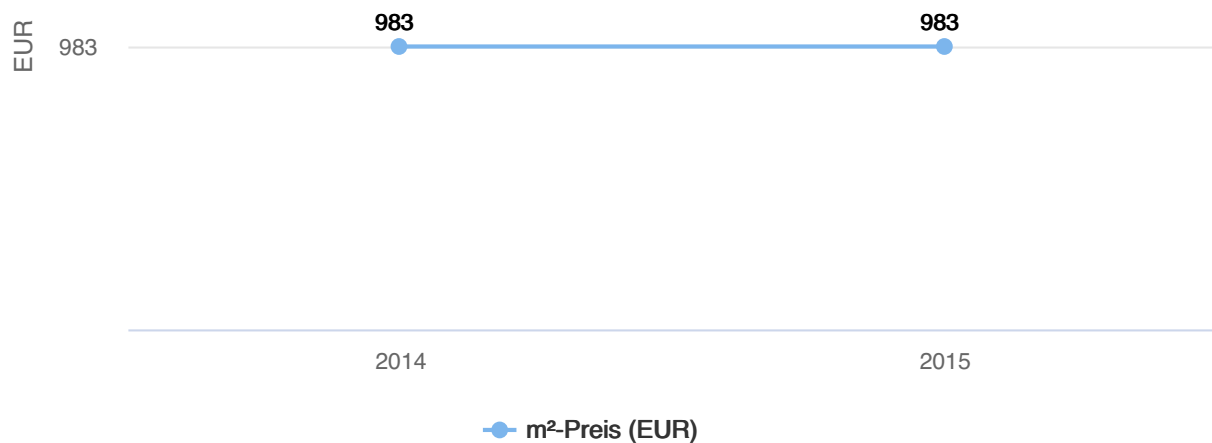
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2015	1	983 EUR	0,0 %	0,0 %	983 EUR	0,0 %	0,0 %	180
2014	1	983 EUR			983 EUR			183



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

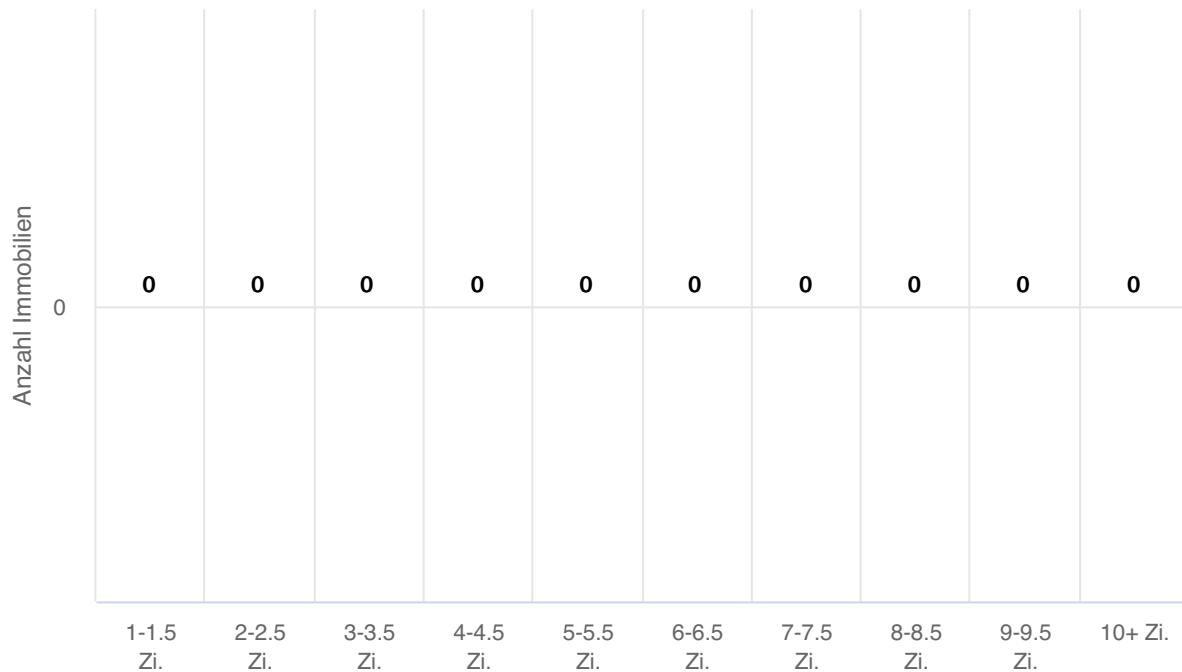
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

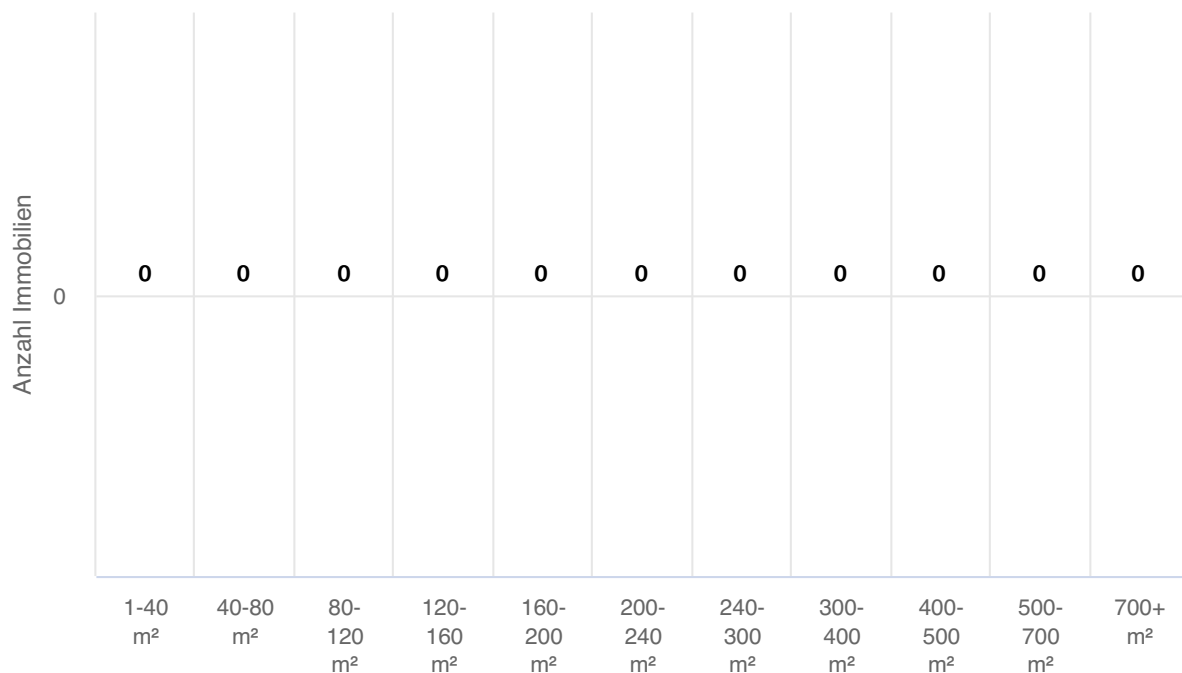


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

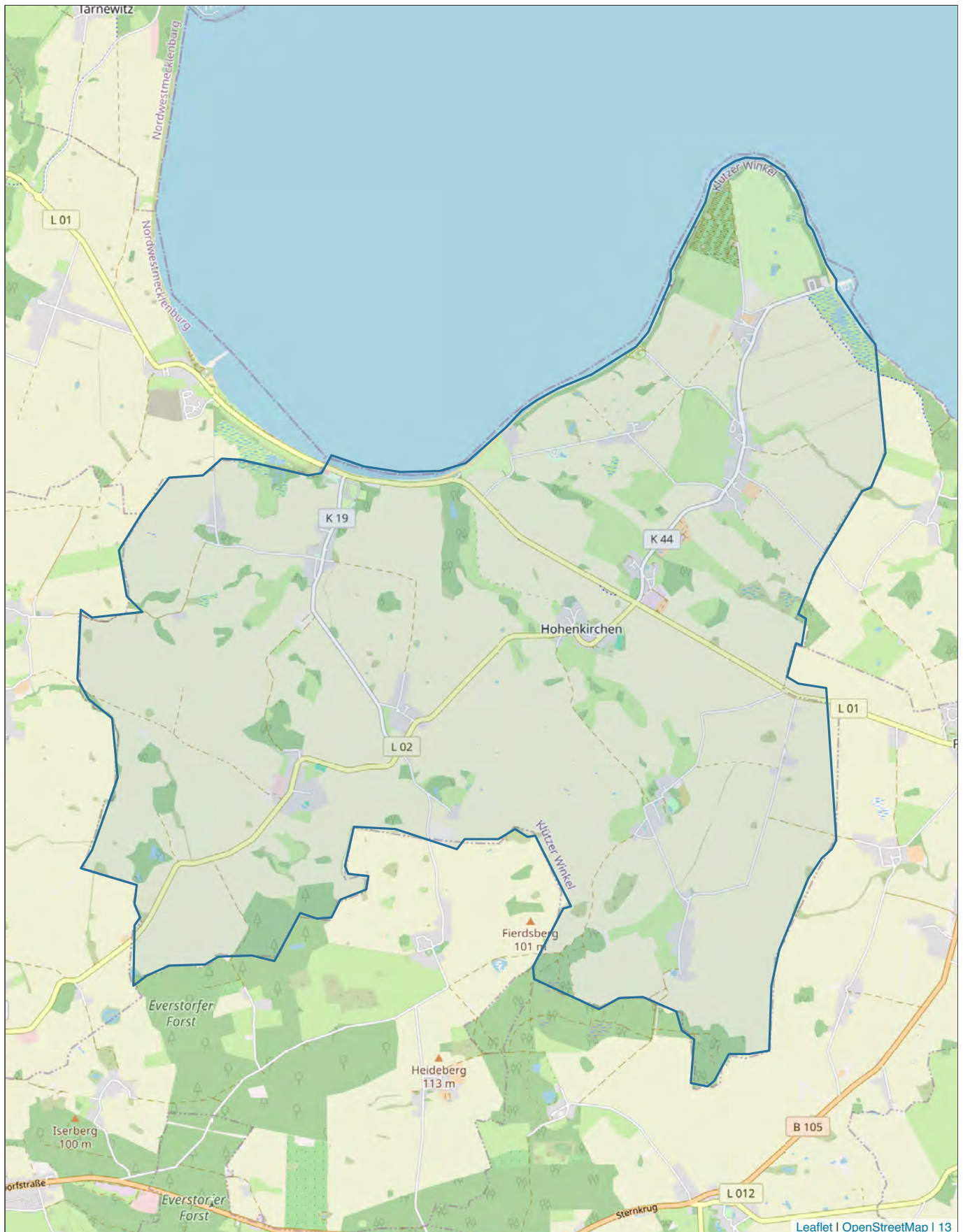


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Hohenkirchen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	134 m²	419.500 EUR	2.919 EUR	-6,6 %
GESAMT	24	145 m²	430.000 EUR	3.033 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	144 m²	410.000 EUR	3.125 EUR	-14,2 %
GESAMT	15	132 m²	410.000 EUR	3.125 EUR	2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	150 m²	399.000 EUR	3.643 EUR	41,0 %
GESAMT	21	142 m²	359.000 EUR	3.046 EUR	21,8 %

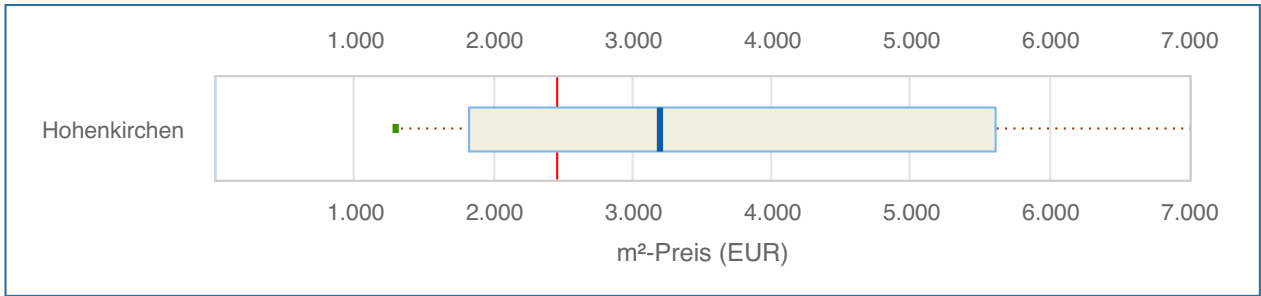
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	160 m²	265.000 EUR	1.656 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	45 m²	100.000 EUR	2.222 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	106 m²	405.900 EUR	3.829 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	134 m²	389.000 EUR	2.948 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	150 m²	440.000 EUR	3.067 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	400 m²	990.000 EUR	2.829 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

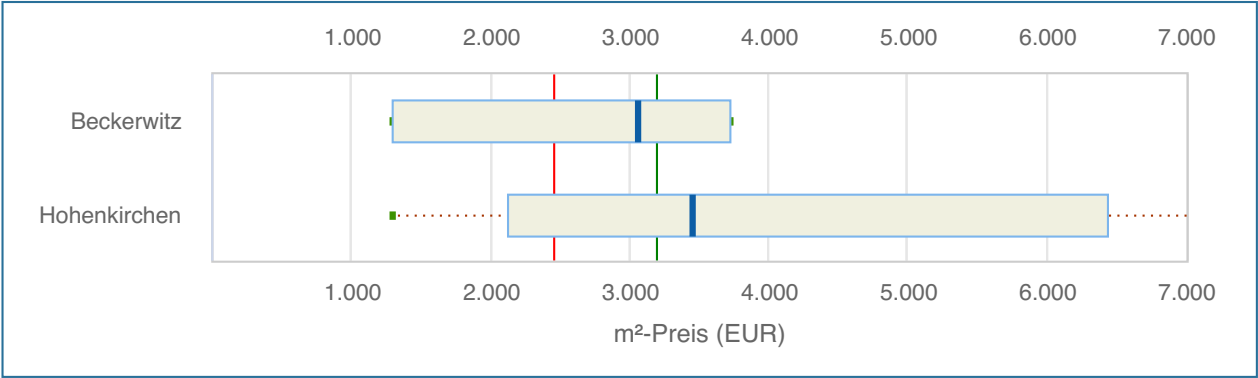
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hohenkirchen	45	1.291 EUR	1.820 EUR	3.200 EUR	3.513 EUR	5.602 EUR	7.429 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.200 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

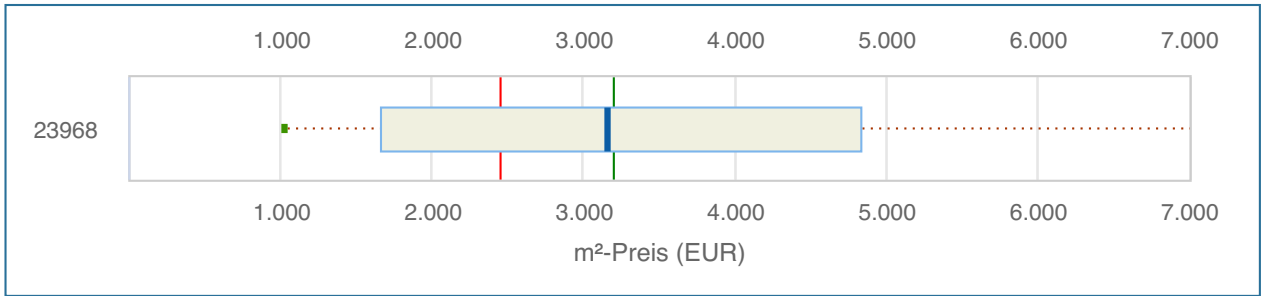
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.200 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Beckerwitz	11	1.291 EUR	1.291 EUR	3.067 EUR	2.794 EUR	3.714 EUR	3.714 EUR
Hohenkirchen	26	1.291 EUR	2.118 EUR	3.461 EUR	3.989 EUR	6.436 EUR	7.429 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

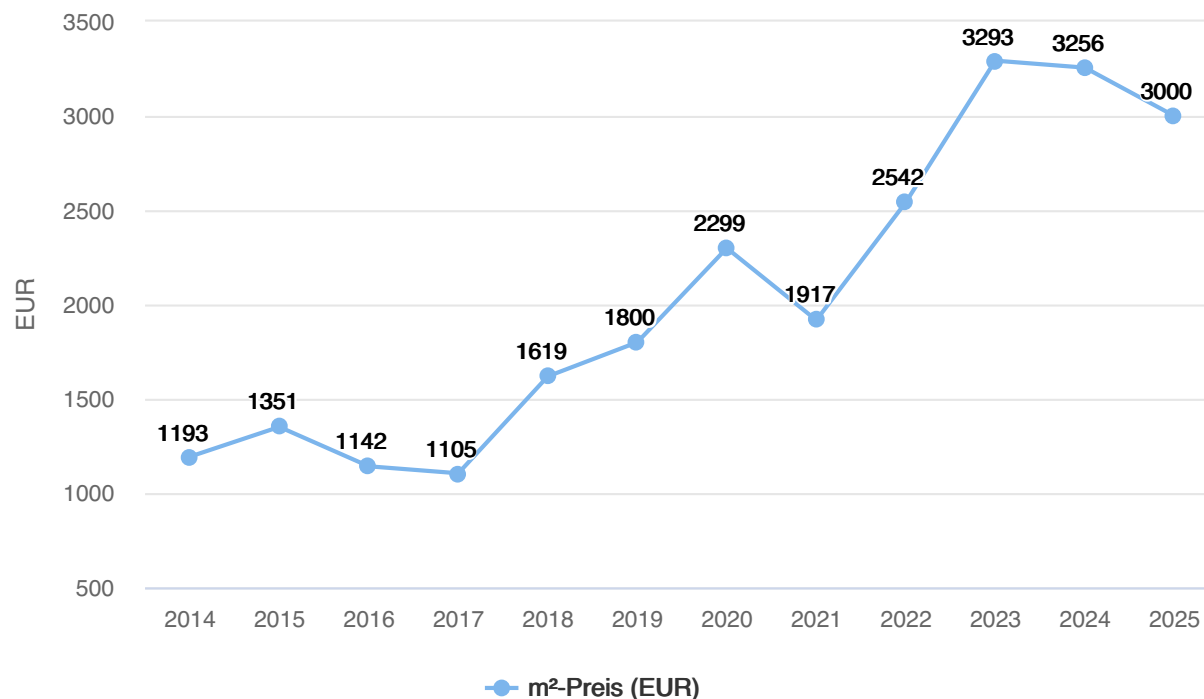
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23968	150	1.012 EUR	1.655 EUR	3.158 EUR	3.303 EUR	4.826 EUR	8.462 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



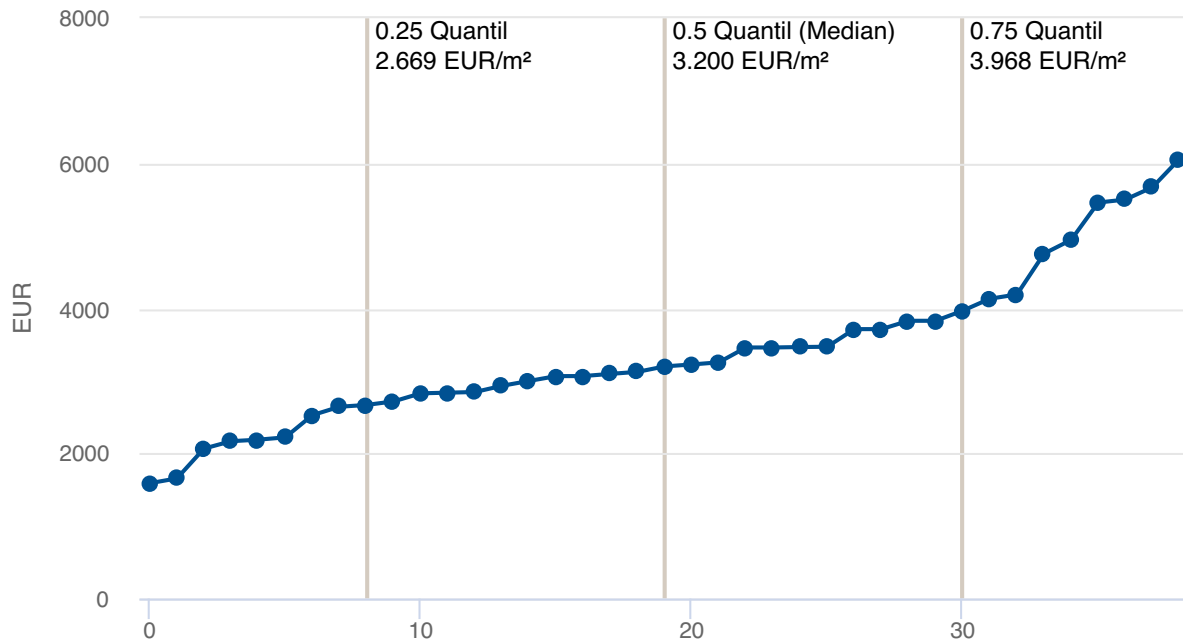
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	3.000 EUR	-7,9 %	+ 151,5 %	3.215 EUR	-5,1 %	+ 141,9 %	70
2024	15	3.256 EUR	-1,1 %	+ 172,9 %	3.387 EUR	-12,5 %	+ 154,9 %	67
2023	24	3.293 EUR	+ 29,5 %	+ 176,0 %	3.870 EUR	+ 12,1 %	+ 191,2 %	54
2022	26	2.542 EUR	+ 32,6 %	+ 113,1 %	3.452 EUR	+ 21,1 %	+ 159,7 %	59
2021	14	1.917 EUR	-16,6 %	+ 60,7 %	2.850 EUR	+ 33,0 %	+ 114,4 %	86
2020	15	2.299 EUR	+ 27,7 %	+ 92,7 %	2.143 EUR	+ 12,6 %	+ 61,2 %	97
2019	19	1.800 EUR	+ 11,2 %	+ 50,9 %	1.903 EUR	+ 12,9 %	+ 43,2 %	153
2018	21	1.619 EUR	+ 46,5 %	+ 35,7 %	1.686 EUR	+ 35,5 %	+ 26,9 %	172
2017	31	1.105 EUR	-3,2 %	-7,4 %	1.244 EUR	+ 8,1 %	-6,4 %	152
2016	44	1.142 EUR	-15,5 %	-4,3 %	1.151 EUR	-17,4 %	-13,4 %	86
2015	31	1.351 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	1.393 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	166
2014	40	1.193 EUR			1.329 EUR			113



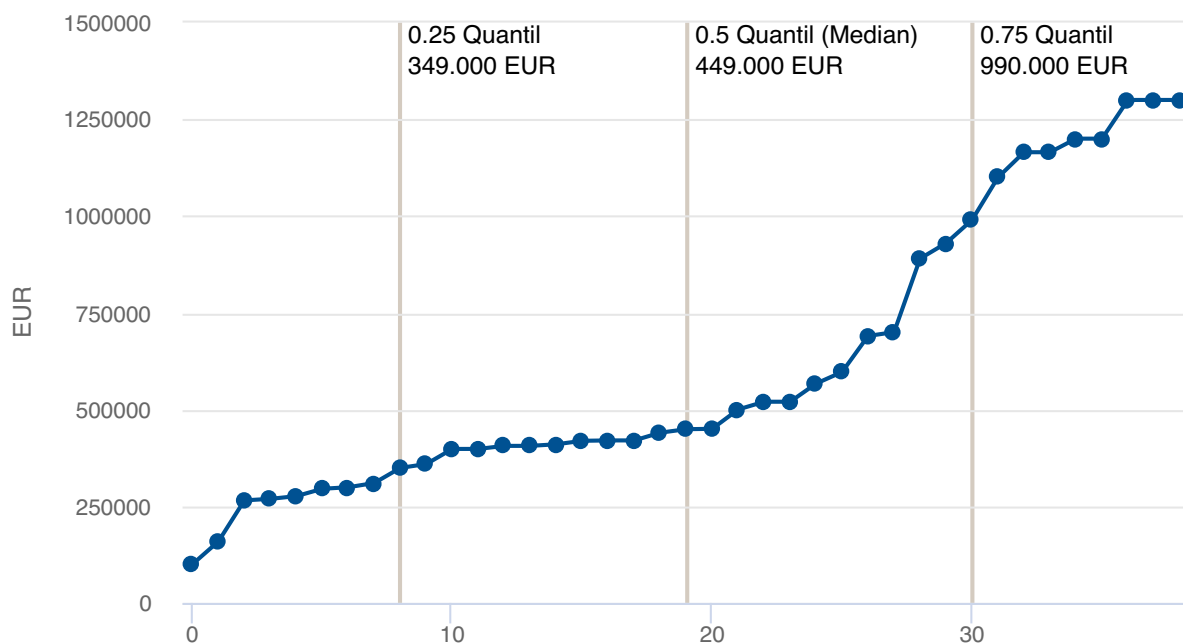
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

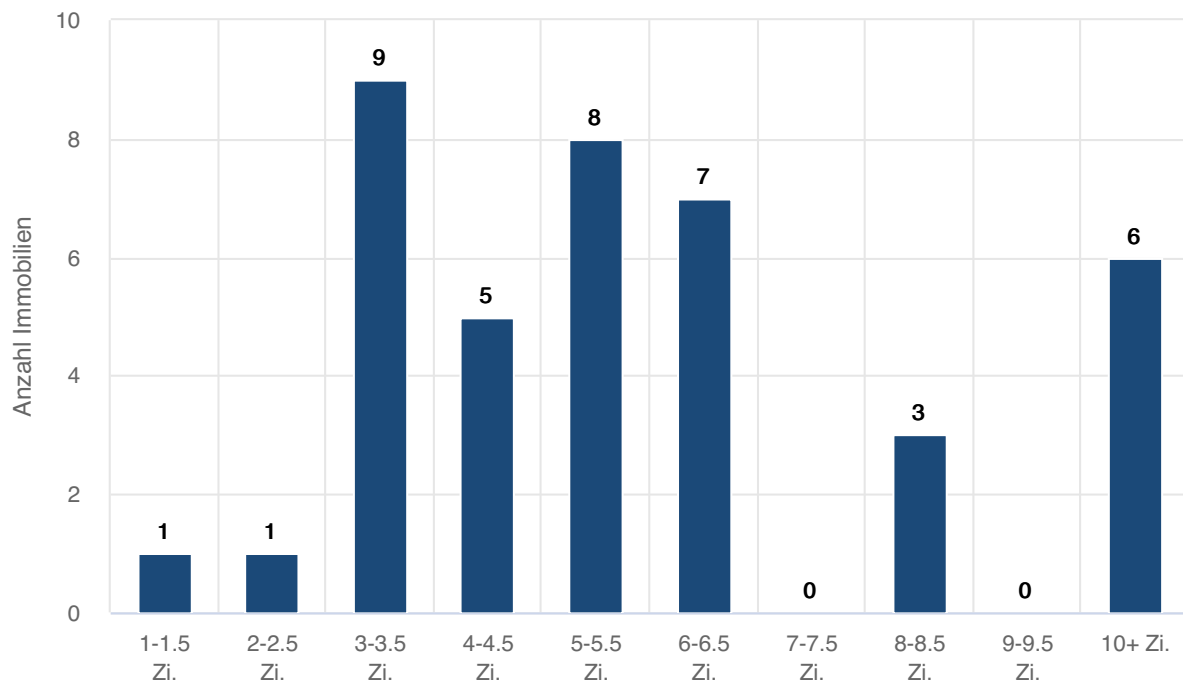


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

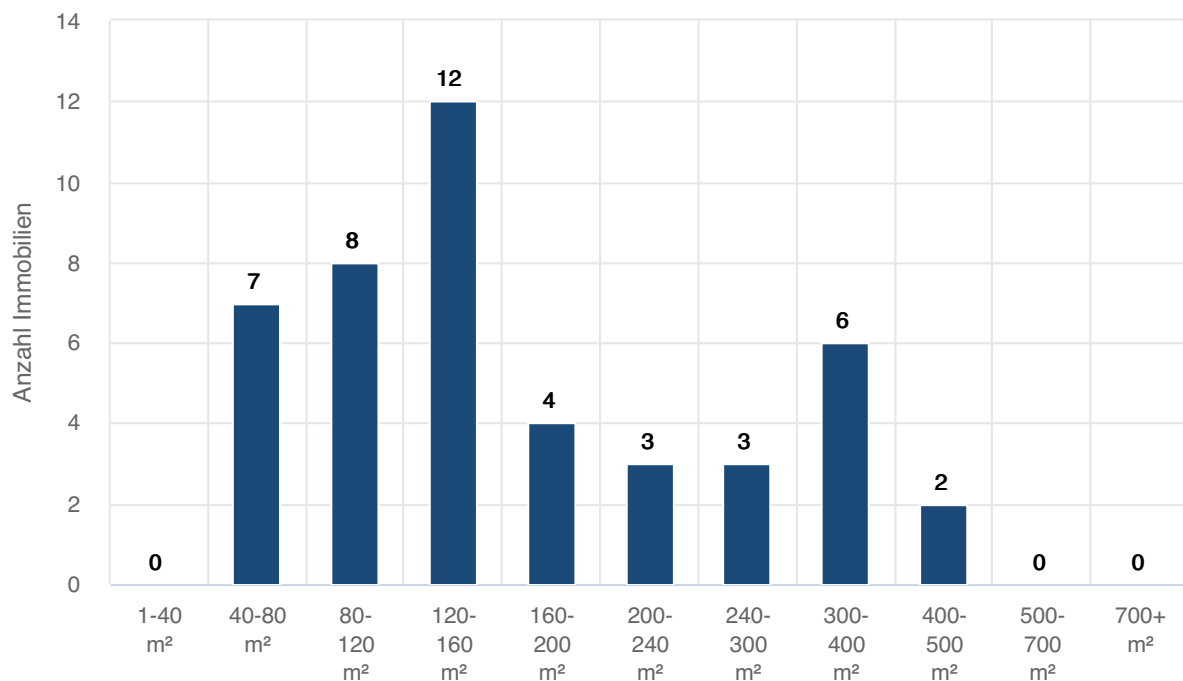


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Hohenkirchen | Hohenkirchen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	124 m²	520.000 EUR	3.829 EUR	
GESAMT	12	140 m²	543.500 EUR	3.829 EUR	28,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	122 m²	398.000 EUR	2.986 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	173 m²	510.000 EUR	4.147 EUR	-32,3 %
GESAMT	16	145 m²	422.500 EUR	3.352 EUR	-39,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

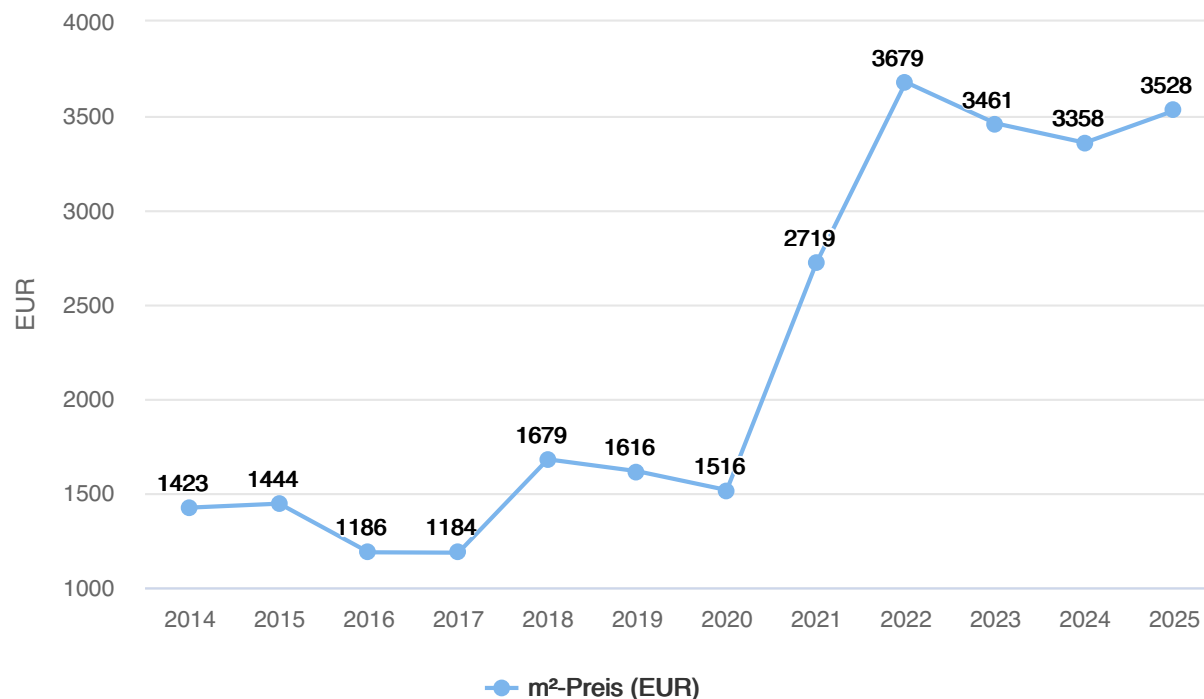
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	405.900 EUR	3.829 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	157 m²	419.000 EUR	3.227 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	180 m²	890.000 EUR	4.944 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	425 m²	1.065.000 EUR	2.533 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



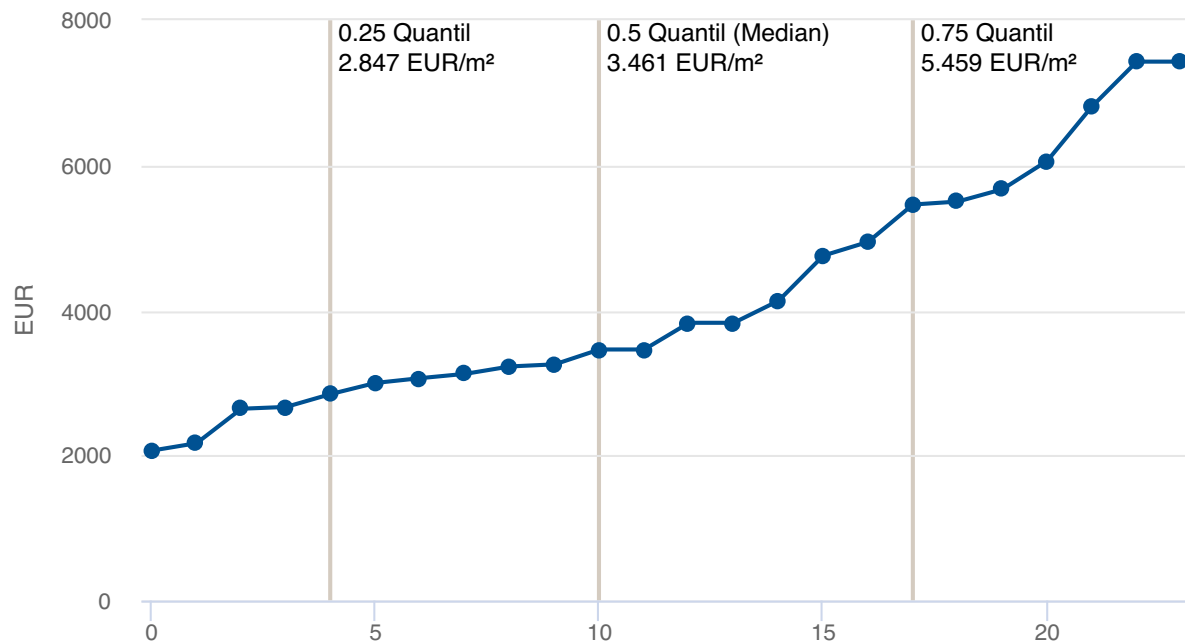
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.528 EUR	+ 5,1 %	+ 147,9 %	3.609 EUR	-9,9 %	+ 161,0 %	59
2024	8	3.358 EUR	-3,0 %	+ 136,0 %	4.005 EUR	+ 0,1 %	+ 189,6 %	99
2023	19	3.461 EUR	-5,9 %	+ 143,2 %	4.002 EUR	-5,1 %	+ 189,4 %	59
2022	15	3.679 EUR	+ 35,3 %	+ 158,5 %	4.219 EUR	+ 25,0 %	+ 205,1 %	70
2021	9	2.719 EUR	+ 79,4 %	+ 91,1 %	3.374 EUR	+ 112,3 %	+ 144,0 %	114
2020	4	1.516 EUR	-6,2 %	+ 6,5 %	1.589 EUR	-4,8 %	+ 14,9 %	153
2019	11	1.616 EUR	-3,8 %	+ 13,6 %	1.669 EUR	-2,1 %	+ 20,7 %	181
2018	15	1.679 EUR	+ 41,8 %	+ 18,0 %	1.705 EUR	+ 36,2 %	+ 23,3 %	167
2017	26	1.184 EUR	-0,2 %	-16,8 %	1.252 EUR	+ 8,8 %	-9,5 %	172
2016	33	1.186 EUR	-17,9 %	-16,7 %	1.151 EUR	-19,1 %	-16,8 %	77
2015	19	1.444 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	1.423 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	67
2014	8	1.423 EUR			1.383 EUR			60

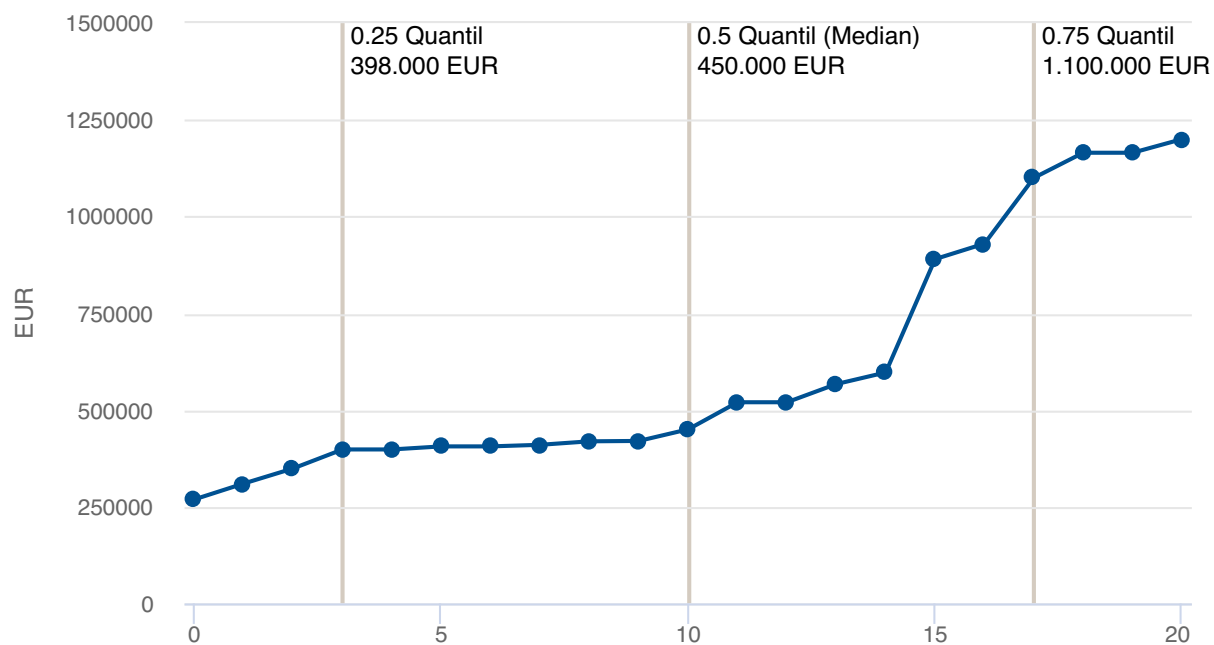


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



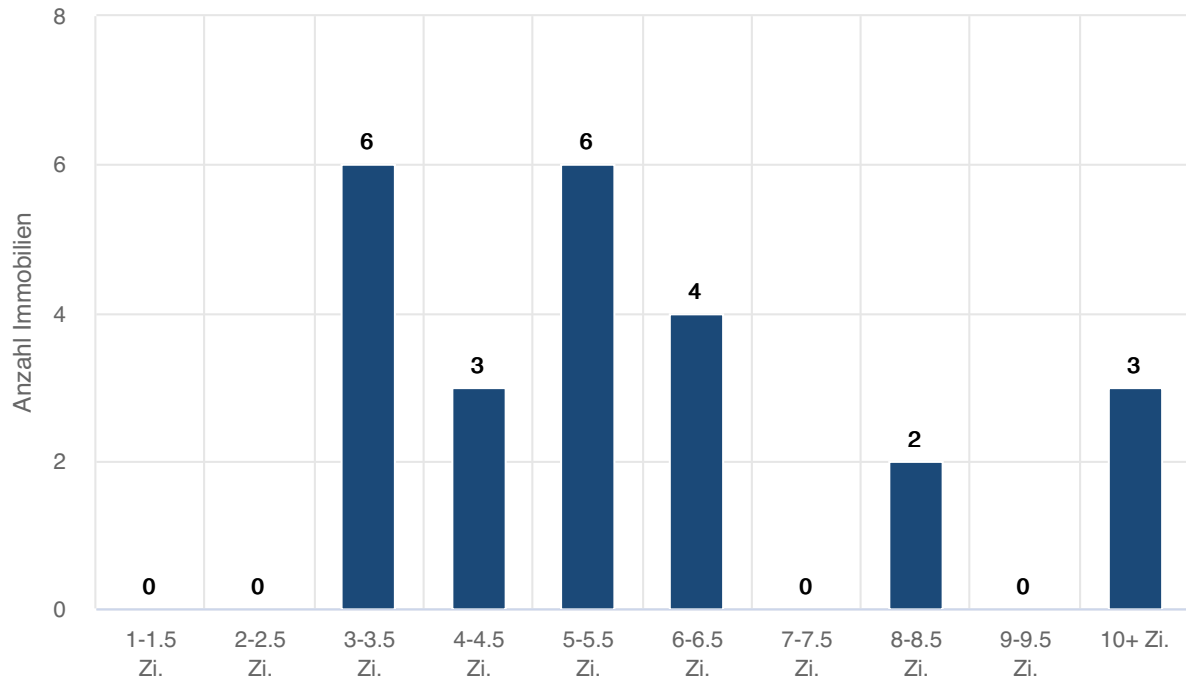
Aufsteigend nach Kaufpreis



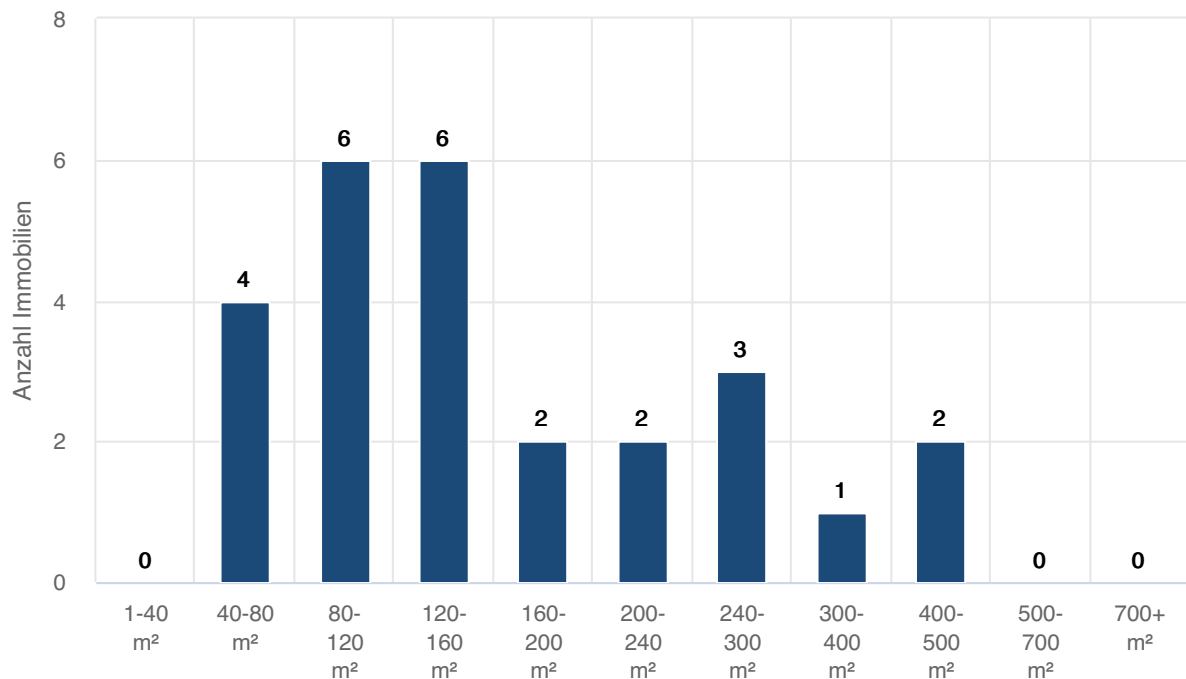


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

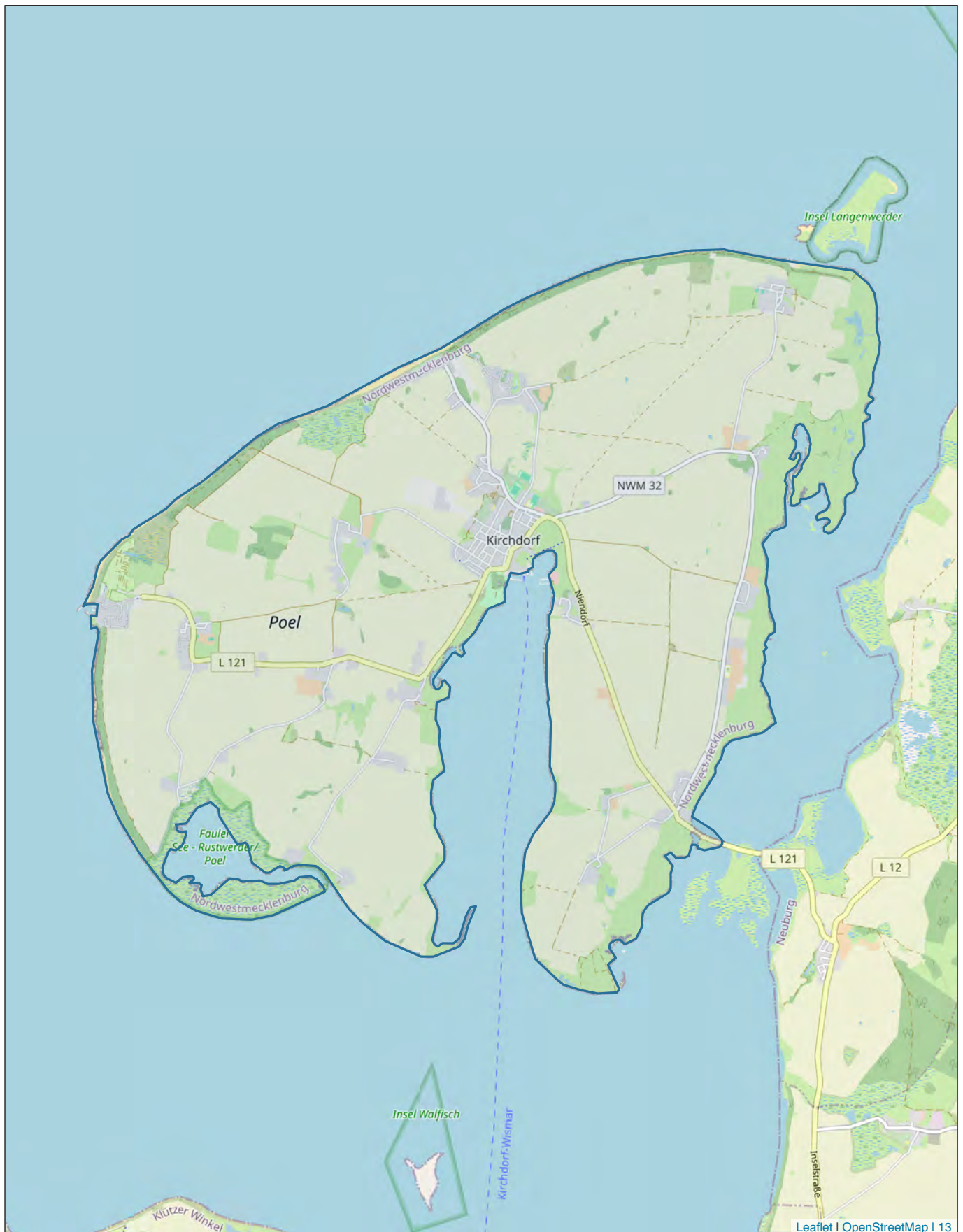


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Insel Poel





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	153 m²	570.000 EUR	3.606 EUR	4,3 %
Doppelhaushälfte	9	90 m²	390.000 EUR	3.606 EUR	35,2 %
Mehrfamilienhaus	6	256 m²	765.000 EUR	2.368 EUR	
GESAMT	43	153 m²	520.000 EUR	3.583 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	160 m²	623.500 EUR	3.457 EUR	-30,4 %
Doppelhaushälfte	6	110 m²	298.500 EUR	2.668 EUR	-40,3 %
GESAMT	45	150 m²	590.000 EUR	3.379 EUR	-29,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	140 m²	730.000 EUR	4.967 EUR	20,7 %
Doppelhaushälfte	9	75 m²	335.000 EUR	4.467 EUR	
GESAMT	44	130 m²	699.500 EUR	4.781 EUR	16,2 %

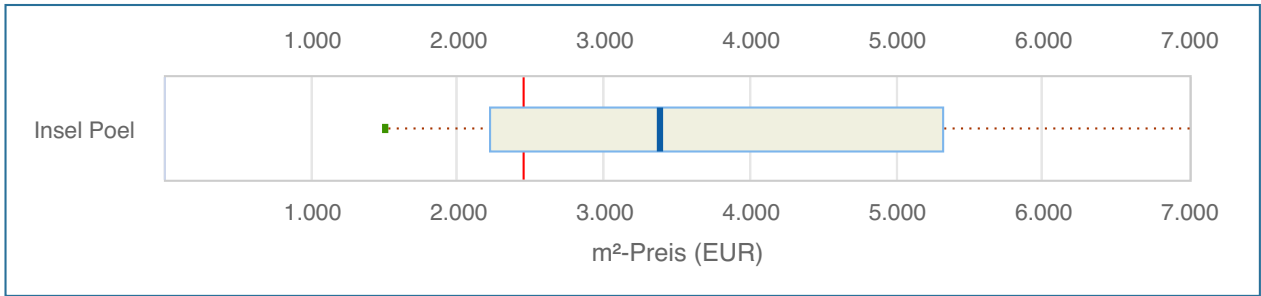
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	65 m²	198.000 EUR	3.046 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	116 m²	520.000 EUR	4.160 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	116 m²	430.000 EUR	3.051 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	166 m²	595.000 EUR	3.606 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	244 m²	1.023.750 EUR	3.988 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

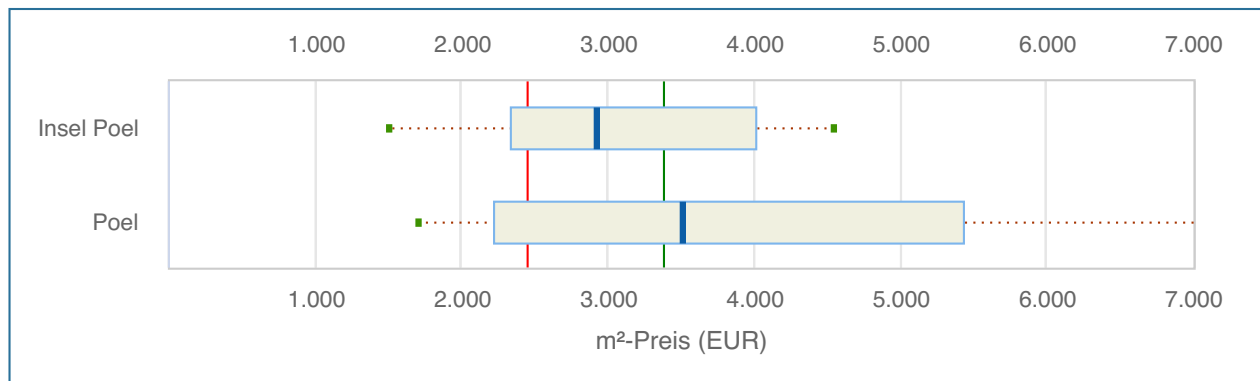
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Insel Poel	84	1.500 EUR	2.221 EUR	3.379 EUR	3.606 EUR	5.319 EUR	8.380 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.379 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

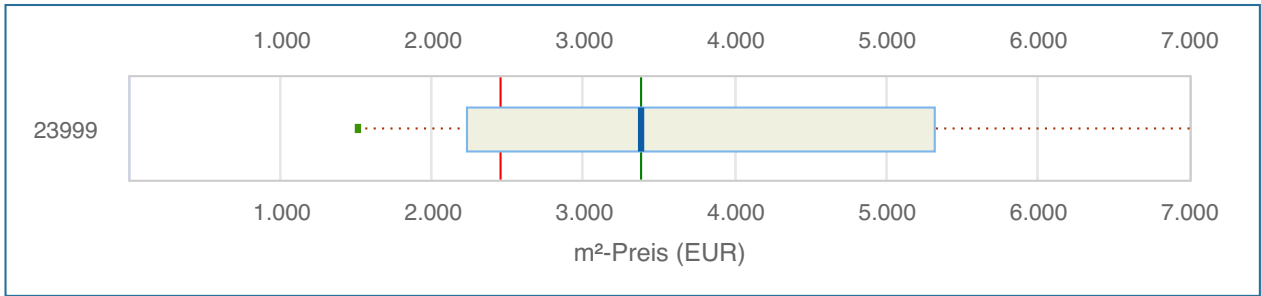
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.379 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Insel Poel	10	1.500 EUR	2.325 EUR	2.926 EUR	3.063 EUR	4.008 EUR	4.535 EUR
Poel	41	1.705 EUR	2.219 EUR	3.513 EUR	3.826 EUR	5.433 EUR	8.380 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

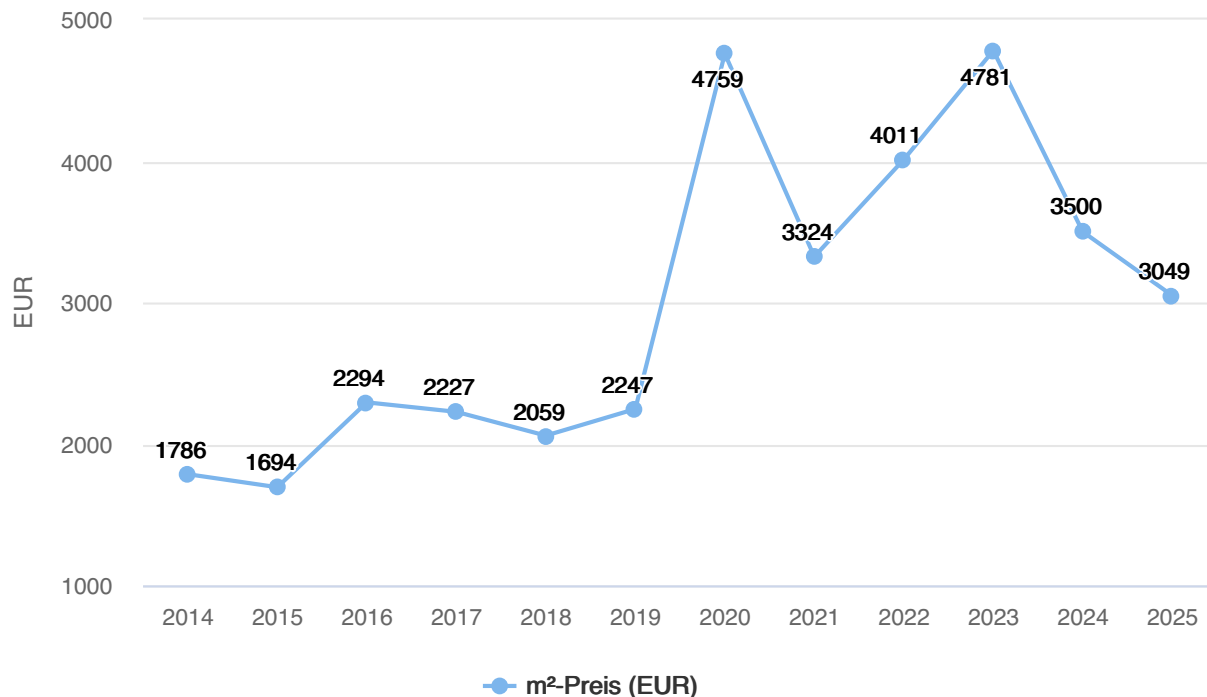
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23999	84	1.500 EUR	2.221 EUR	3.379 EUR	3.606 EUR	5.319 EUR	8.380 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



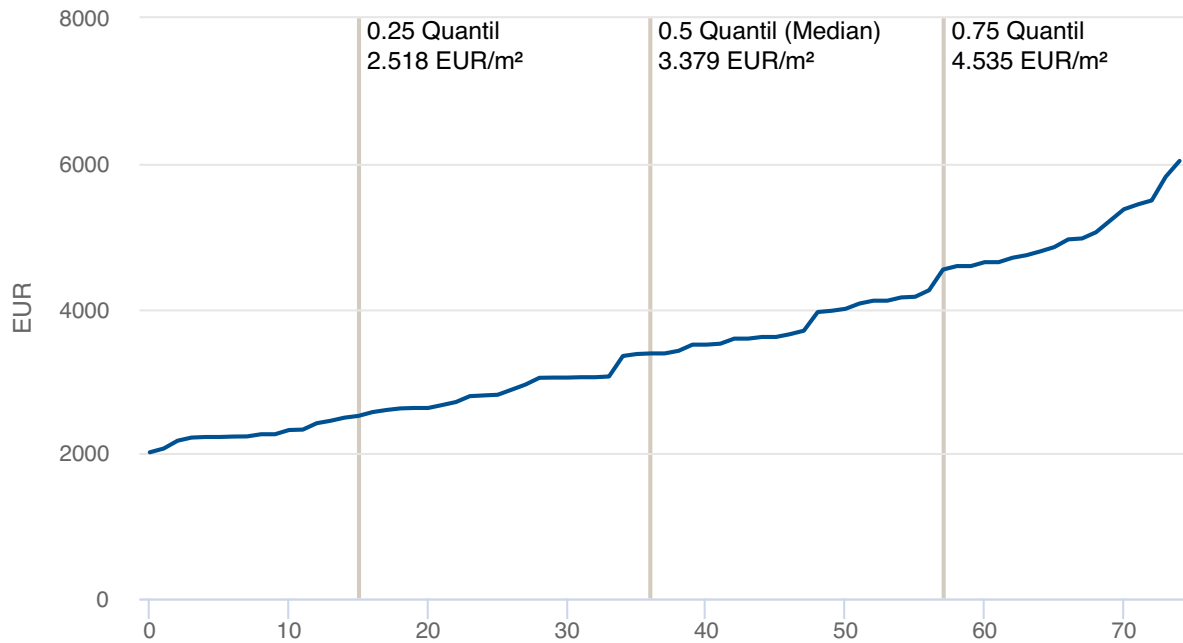
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	3.049 EUR	-12,9 %	+ 70,7 %	3.378 EUR	-5,4 %	+ 89,6 %	148
2024	49	3.500 EUR	-26,8 %	+ 96,0 %	3.572 EUR	-22,9 %	+ 100,4 %	124
2023	46	4.781 EUR	+ 19,2 %	+ 167,7 %	4.630 EUR	+ 12,8 %	+ 159,8 %	96
2022	32	4.011 EUR	+ 20,7 %	+ 124,6 %	4.106 EUR	-0,9 %	+ 130,4 %	69
2021	24	3.324 EUR	-30,2 %	+ 86,1 %	4.145 EUR	-14,9 %	+ 132,6 %	56
2020	27	4.759 EUR	+ 111,8 %	+ 166,5 %	4.871 EUR	+ 101,4 %	+ 173,3 %	100
2019	44	2.247 EUR	+ 9,1 %	+ 25,8 %	2.419 EUR	-19,3 %	+ 35,7 %	77
2018	37	2.059 EUR	-7,5 %	+ 15,3 %	2.999 EUR	-7,5 %	+ 68,3 %	105
2017	46	2.227 EUR	-2,9 %	+ 24,7 %	3.241 EUR	+ 22,5 %	+ 81,9 %	104
2016	41	2.294 EUR	+ 35,4 %	+ 28,4 %	2.645 EUR	+ 39,8 %	+ 48,4 %	137
2015	34	1.694 EUR	-5,2 %	-5,2 %	1.892 EUR	+ 6,2 %	+ 6,2 %	141
2014	39	1.786 EUR			1.782 EUR			69



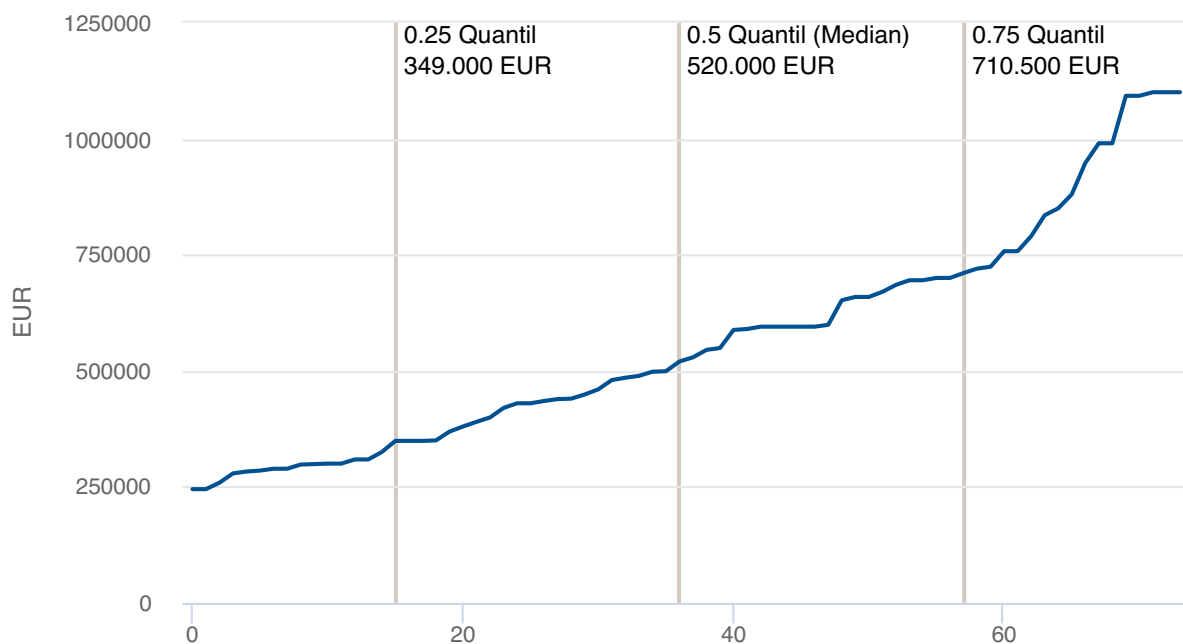
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

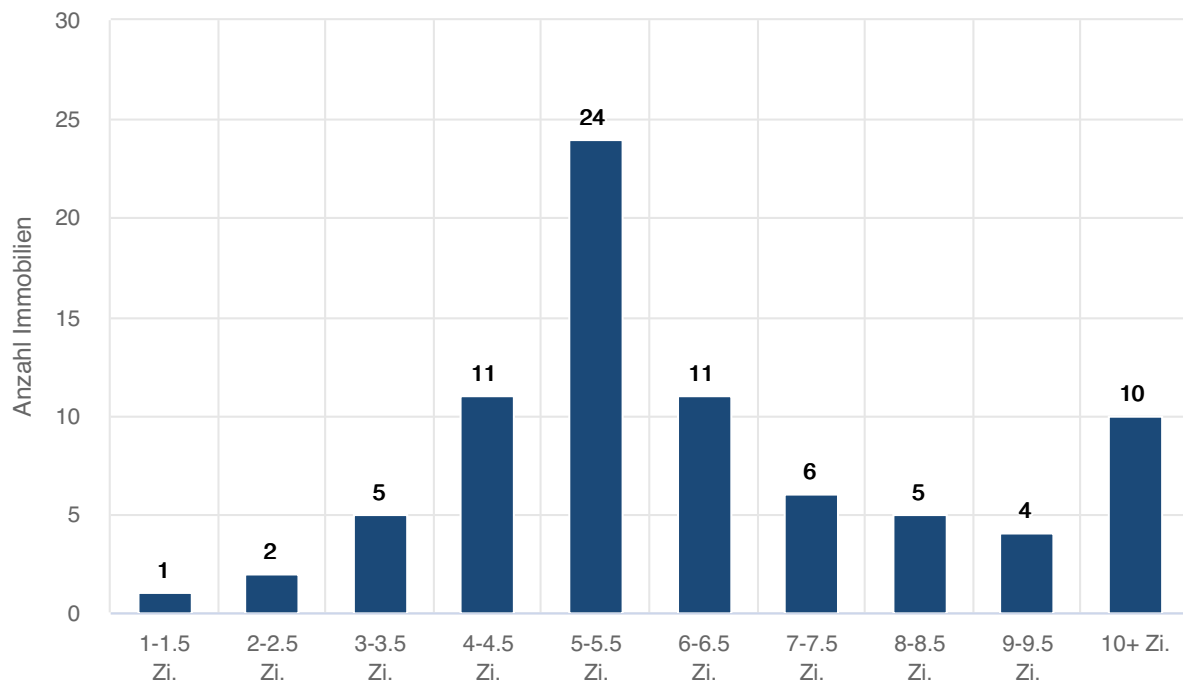


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

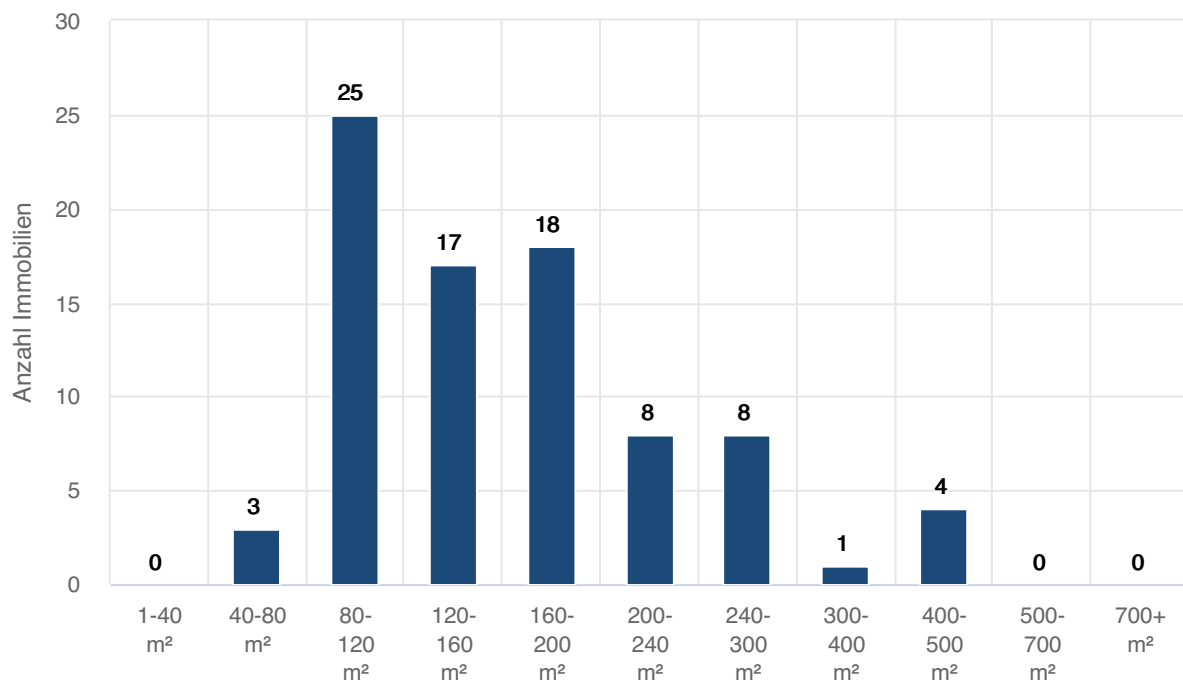


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Insel Poel | Insel Poel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	205 m²	737.500 EUR	3.868 EUR	
GESAMT	7	195 m²	595.000 EUR	3.962 EUR	41,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	190 m²	435.000 EUR	2.800 EUR	-45,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	10	130 m²	714.500 EUR	5.132 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

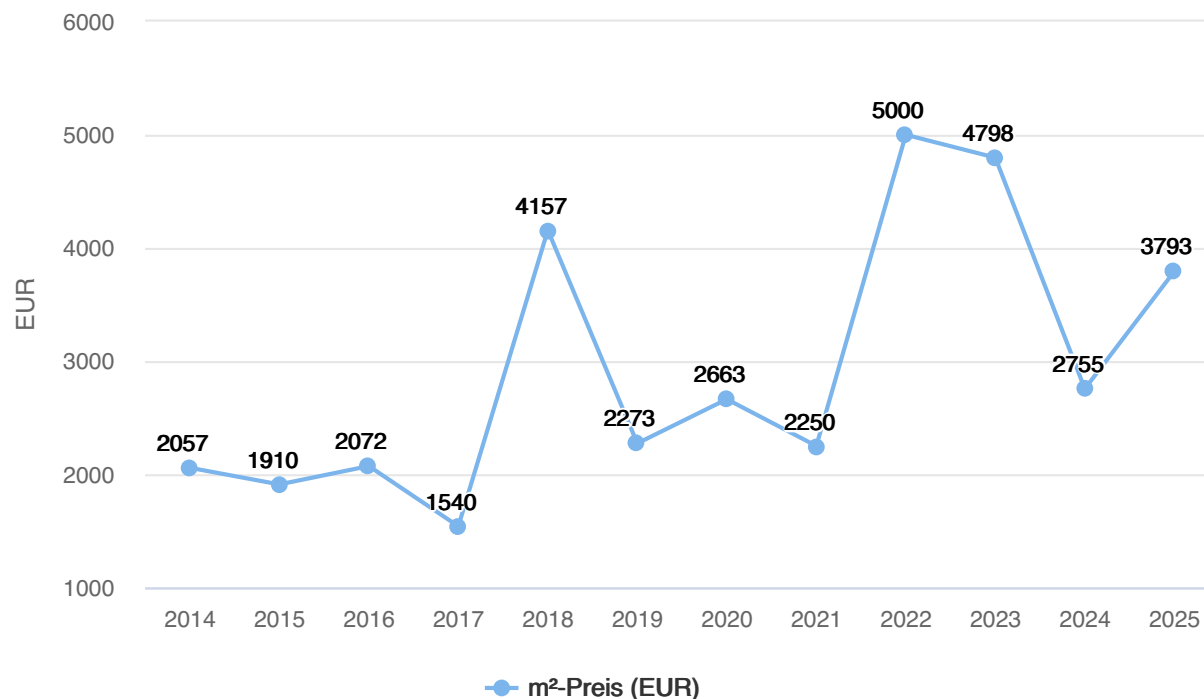
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	142 m²	390.000 EUR	3.051 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	183 m²	725.000 EUR	3.934 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	294 m²	1.165.000 EUR	3.972 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



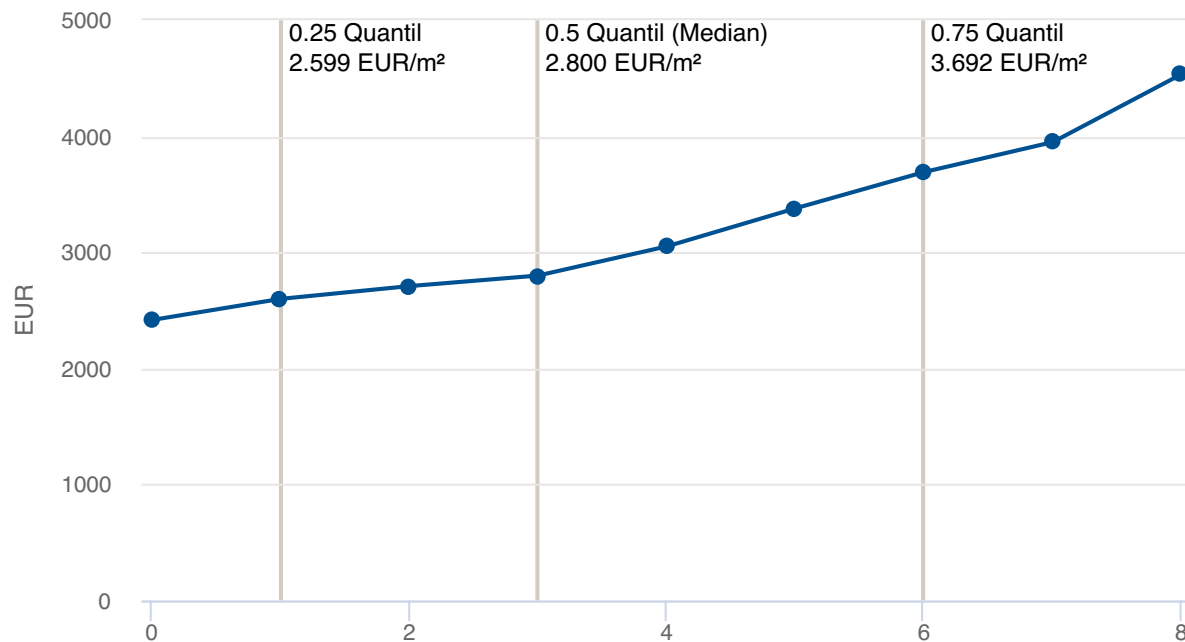
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	3.793 EUR	+ 37,7 %	+ 84,4 %	3.793 EUR	+ 27,5 %	+ 84,8 %	25
2024	6	2.755 EUR	-42,6 %	+ 33,9 %	2.976 EUR	-32,4 %	+ 45,0 %	20
2023	10	4.798 EUR	-4,0 %	+ 133,3 %	4.402 EUR	-17,4 %	+ 114,4 %	26
2022	3	5.000 EUR	+ 122,2 %	+ 143,1 %	5.331 EUR	+ 130,4 %	+ 159,7 %	10
2021	3	2.250 EUR	-15,5 %	+ 9,4 %	2.314 EUR	-21,1 %	+ 12,7 %	6
2020	3	2.663 EUR	+ 17,2 %	+ 29,5 %	2.932 EUR	+ 12,1 %	+ 42,8 %	109
2019	9	2.273 EUR	-45,3 %	+ 10,5 %	2.616 EUR	-37,1 %	+ 27,4 %	36
2018	2	4.157 EUR	+ 169,9 %	+ 102,1 %	4.157 EUR	+ 117,1 %	+ 102,5 %	3
2017	7	1.540 EUR	-25,7 %	-25,1 %	1.915 EUR	-7,9 %	-6,7 %	103
2016	10	2.072 EUR	+ 8,5 %	+ 0,7 %	2.080 EUR	+ 13,2 %	+ 1,3 %	105
2015	19	1.910 EUR	-7,1 %	-7,1 %	1.838 EUR	-10,5 %	-10,5 %	91
2014	11	2.057 EUR			2.053 EUR			92

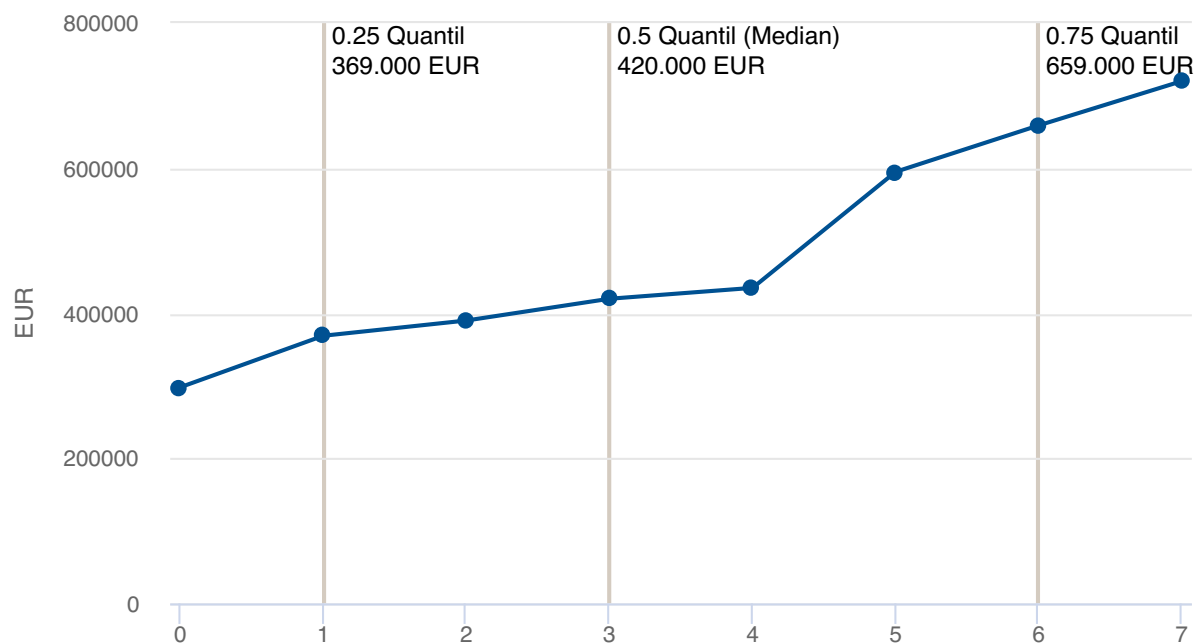


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



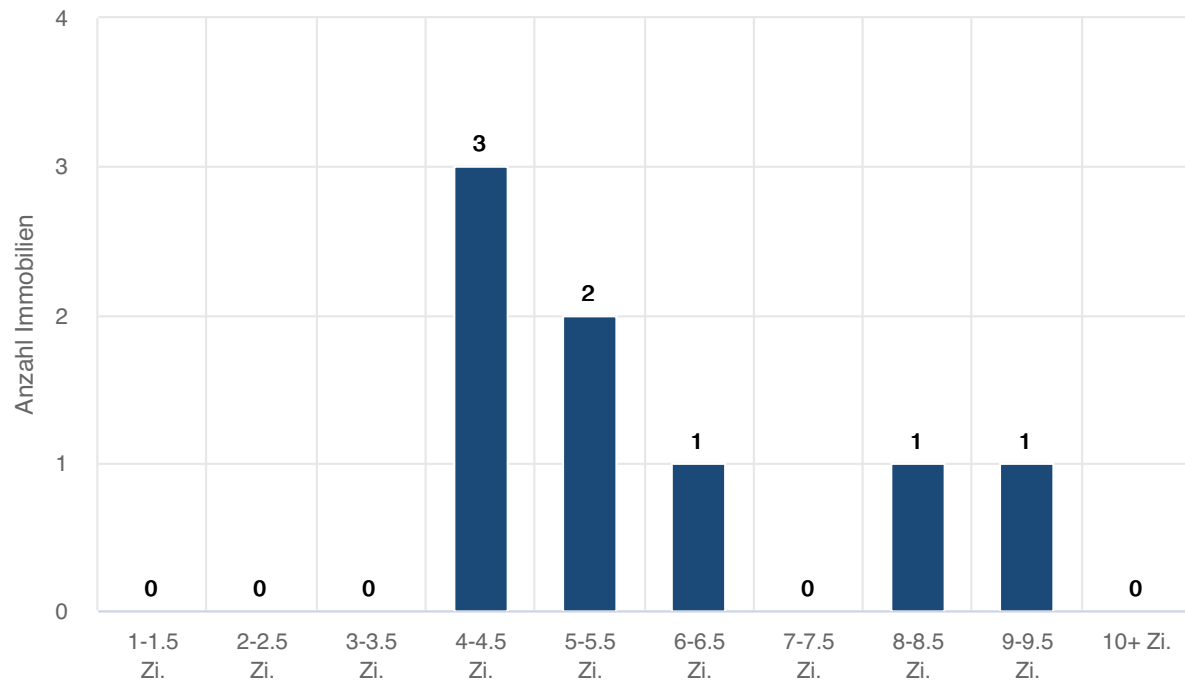
Aufsteigend nach Kaufpreis



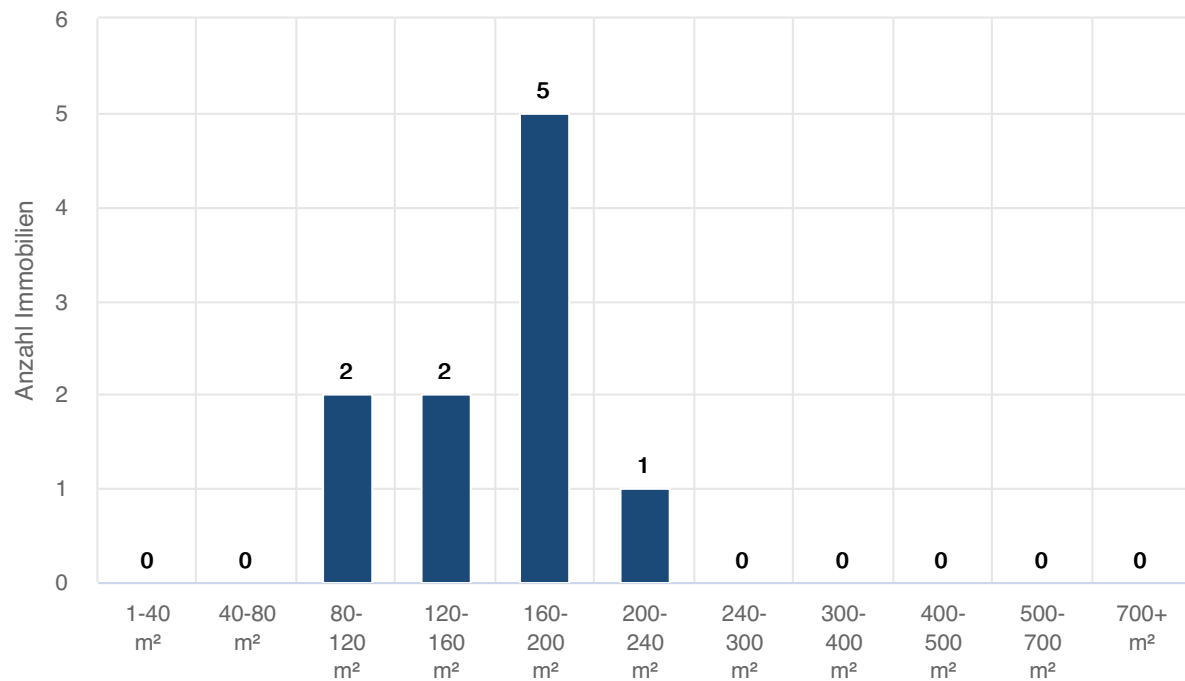


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Insel Poel | Kirchdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	160 m²	364.500 EUR	2.528 EUR	
GESAMT	7	189 m²	380.000 EUR	2.570 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	184 m²	438.000 EUR	2.680 EUR	-7,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

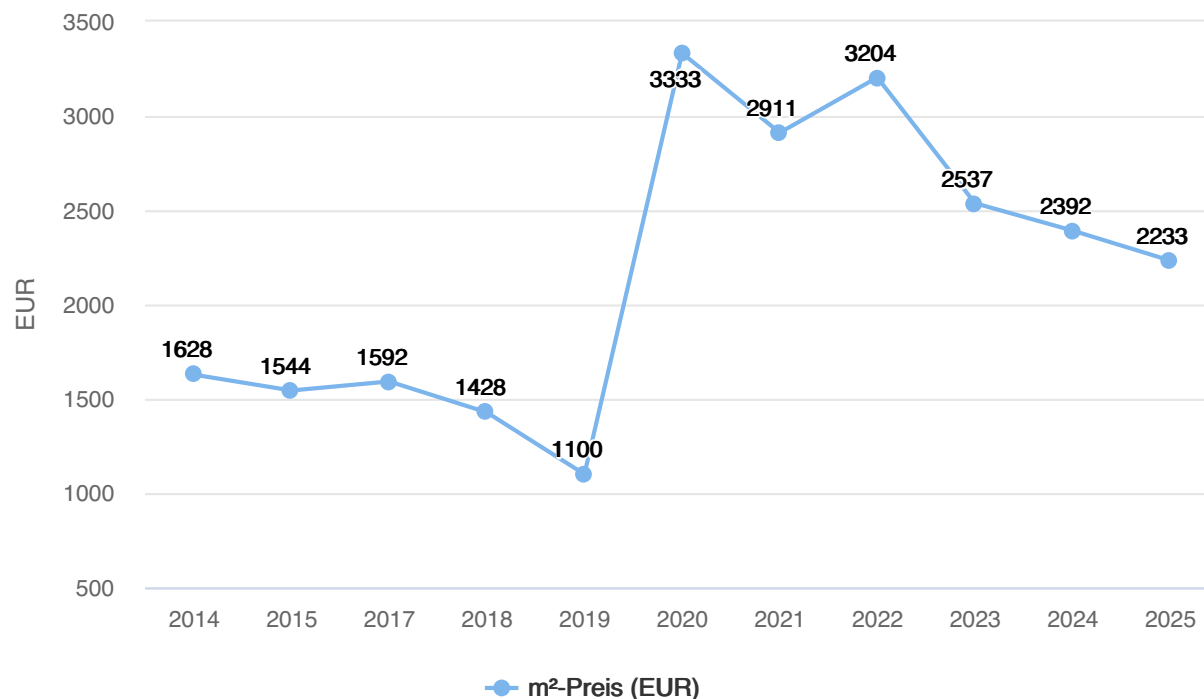
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	116 m²	259.000 EUR	2.233 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	276 m²	695.000 EUR	2.518 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



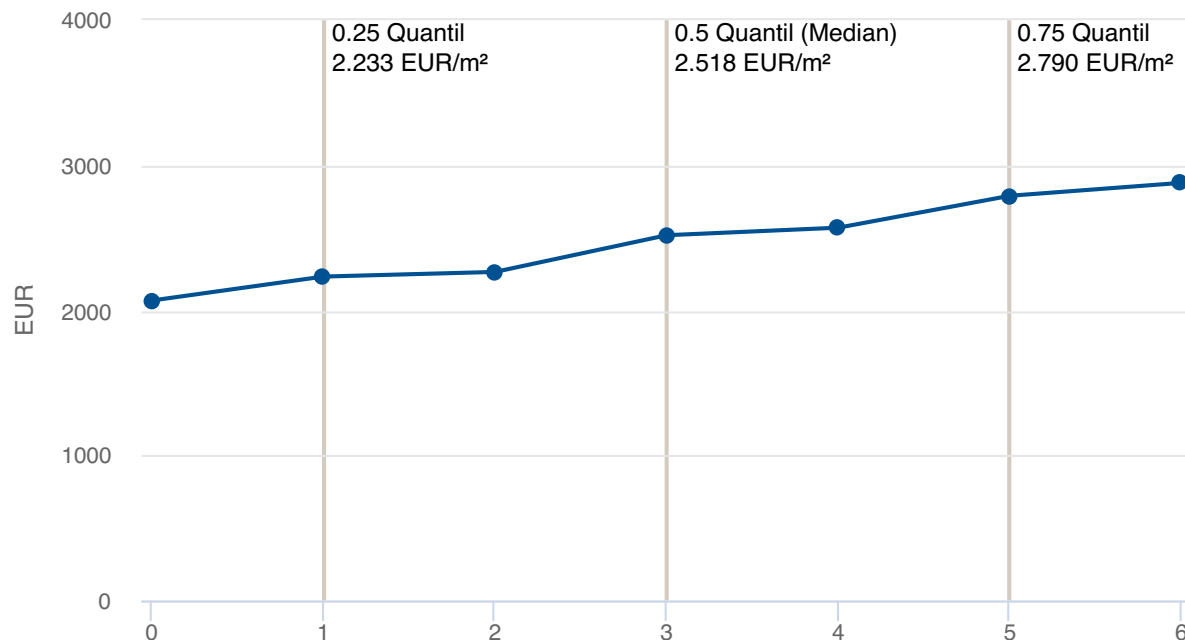
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.233 EUR	-6,6 %	+ 37,2 %	2.233 EUR	-5,3 %	+ 22,9 %	141
2024	6	2.392 EUR	-5,7 %	+ 46,9 %	2.358 EUR	-4,5 %	+ 29,8 %	167
2023	6	2.537 EUR	-20,8 %	+ 55,8 %	2.469 EUR	-21,0 %	+ 35,9 %	123
2022	13	3.204 EUR	+ 10,1 %	+ 96,8 %	3.124 EUR	-48,4 %	+ 71,9 %	60
2021	4	2.911 EUR	-12,7 %	+ 78,8 %	6.060 EUR	+ 81,8 %	+ 233,5 %	74
2020	1	3.333 EUR	+ 203,0 %	+ 104,7 %	3.333 EUR	+ 175,5 %	+ 83,4 %	137
2019	3	1.100 EUR	-23,0 %	-32,4 %	1.210 EUR	-15,3 %	-33,4 %	9
2018	2	1.428 EUR	-10,3 %	-12,3 %	1.428 EUR	-11,1 %	-21,4 %	173
2017	8	1.592 EUR	+ 3,1 %	-2,2 %	1.606 EUR	+ 4,0 %	-11,6 %	78
2015	1	1.544 EUR	-5,2 %	-5,2 %	1.544 EUR	-15,0 %	-15,0 %	476
2014	7	1.628 EUR			1.817 EUR			150

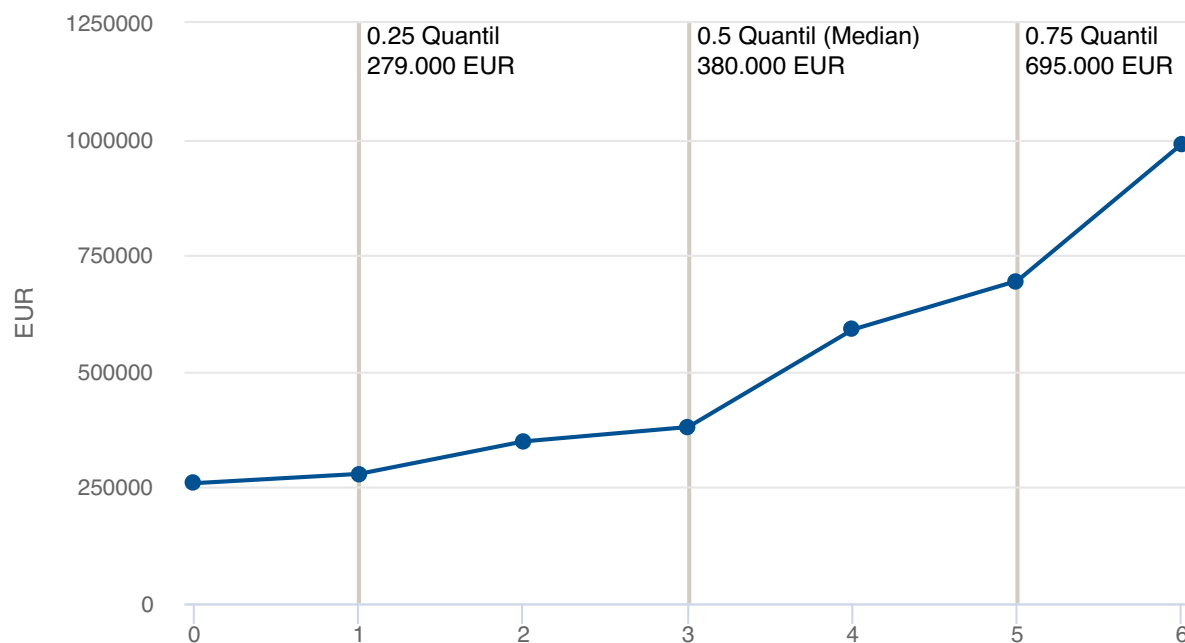


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



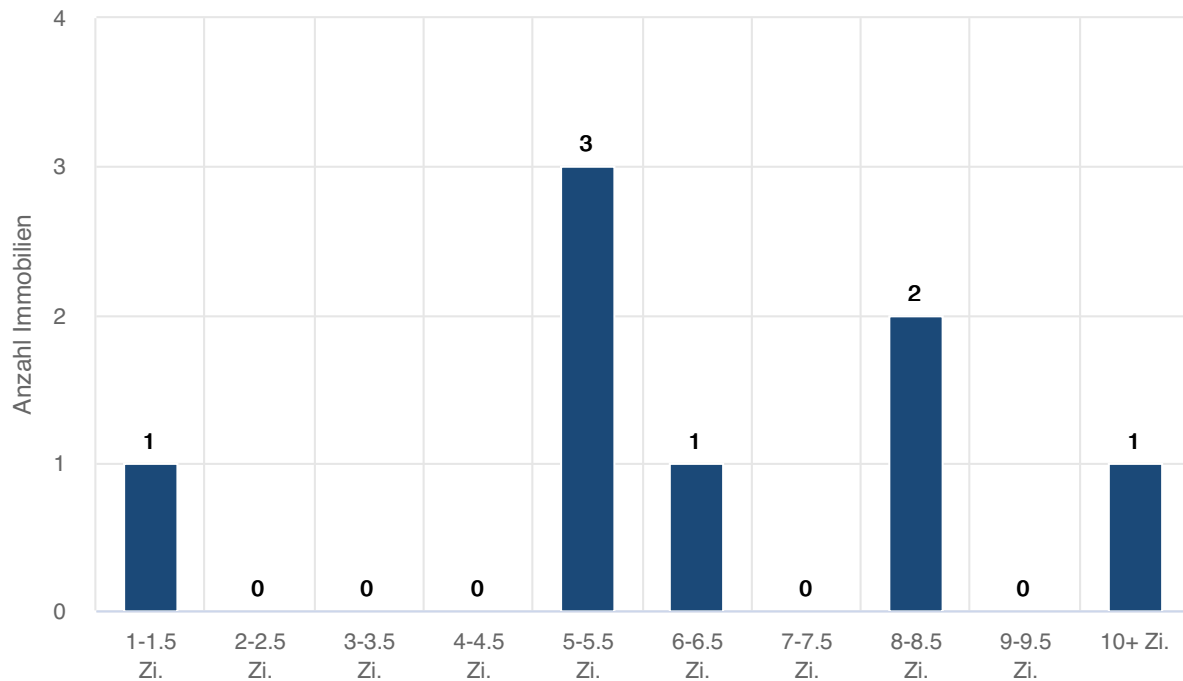
Aufsteigend nach Kaufpreis



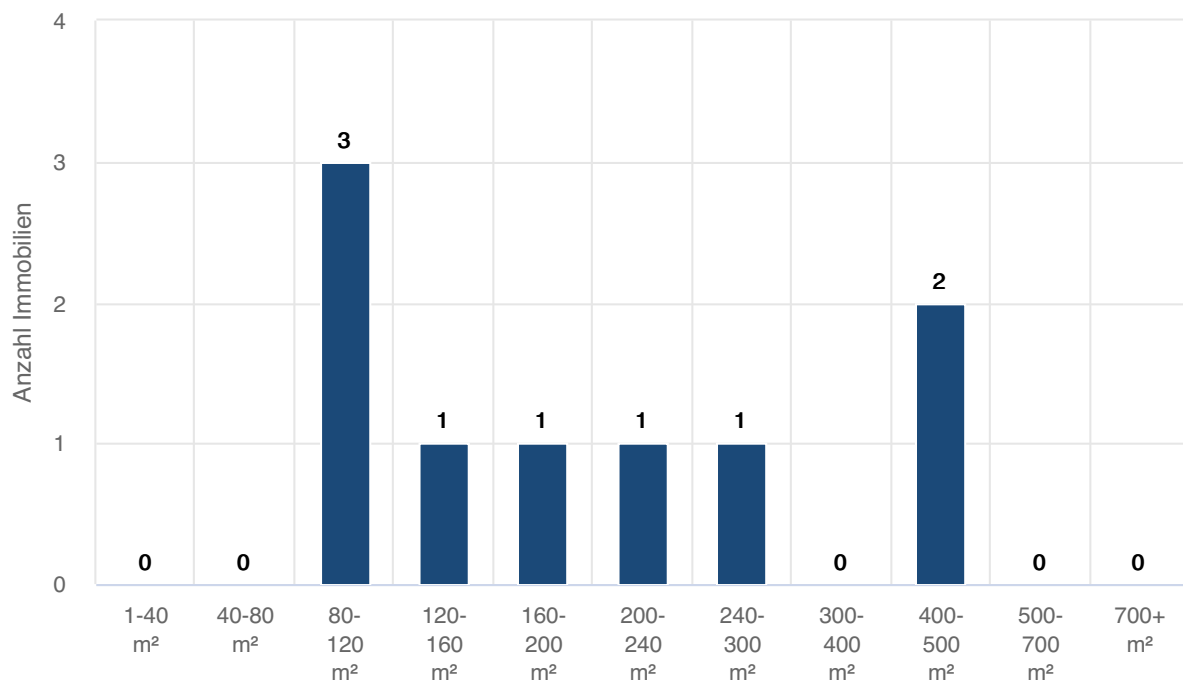


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Insel Poel | Poel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	180 m²	545.000 EUR	3.967 EUR	8,9 %
Doppelhaushälfte	6	100 m²	361.500 EUR	3.326 EUR	
GESAMT	21	166 m²	499.000 EUR	3.051 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	145 m²	685.000 EUR	3.644 EUR	-40,0 %
GESAMT	20	142 m²	668.500 EUR	3.578 EUR	-40,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	132 m²	750.000 EUR	6.071 EUR	35,9 %
GESAMT	16	122 m²	745.000 EUR	5.980 EUR	36,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

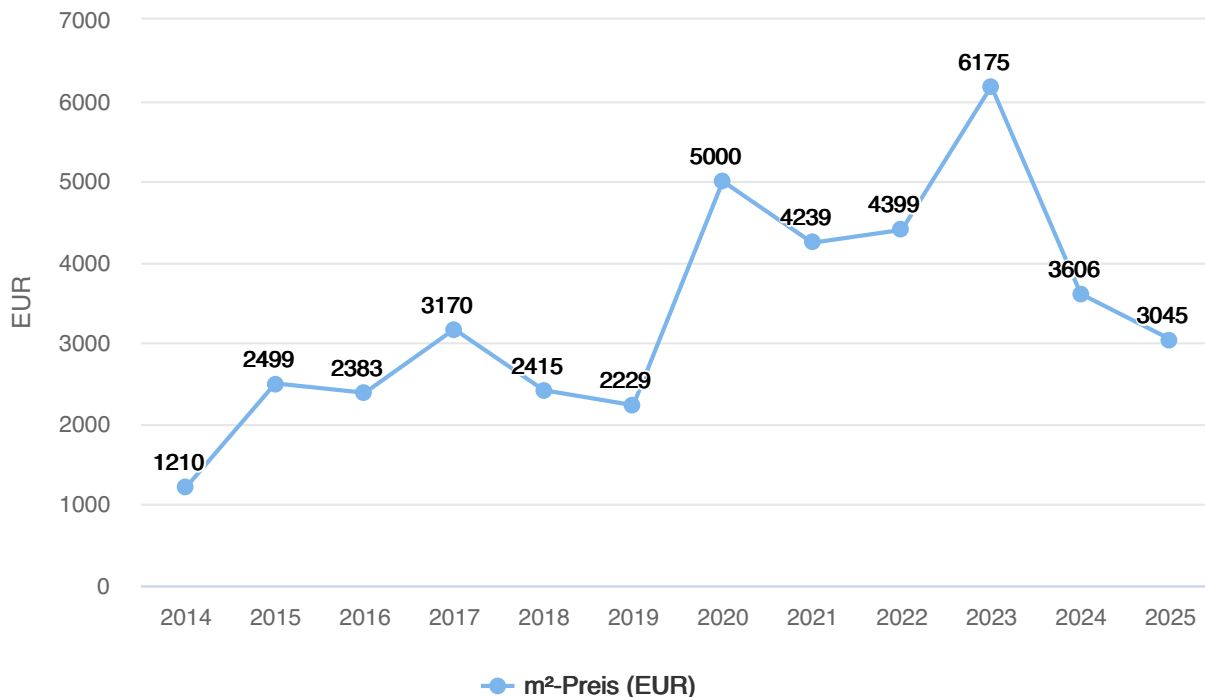
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	65 m²	198.000 EUR	3.046 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	116 m²	545.000 EUR	4.698 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	110 m²	440.000 EUR	3.051 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	166 m²	595.000 EUR	3.606 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	256 m²	891.250 EUR	3.107 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



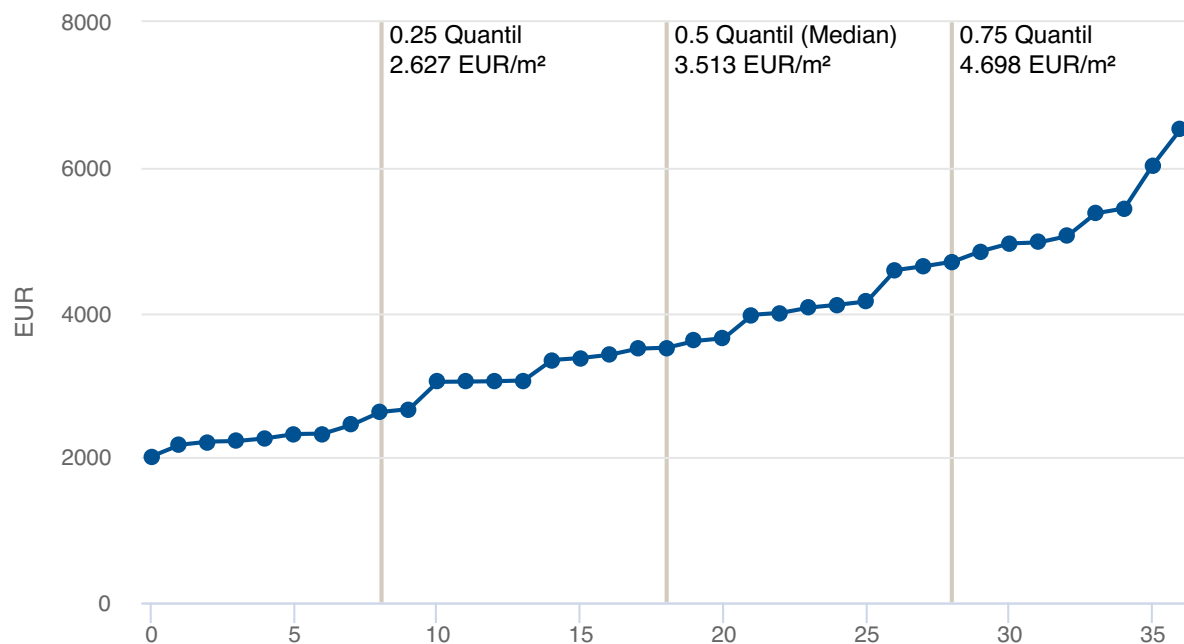
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.045 EUR	-15,6 %	+ 151,7 %	3.283 EUR	-14,7 %	+ 96,1 %	155
2024	23	3.606 EUR	-41,6 %	+ 198,0 %	3.851 EUR	-29,4 %	+ 130,0 %	130
2023	19	6.175 EUR	+ 40,4 %	+ 410,3 %	5.455 EUR	+ 41,5 %	+ 225,9 %	144
2022	7	4.399 EUR	+ 3,8 %	+ 263,6 %	3.855 EUR	-6,8 %	+ 130,3 %	78
2021	12	4.239 EUR	-15,2 %	+ 250,3 %	4.137 EUR	-25,8 %	+ 147,1 %	50
2020	17	5.000 EUR	+ 124,3 %	+ 313,2 %	5.575 EUR	+ 118,4 %	+ 233,0 %	119
2019	17	2.229 EUR	-7,7 %	+ 84,2 %	2.553 EUR	-23,1 %	+ 52,5 %	107
2018	23	2.415 EUR	-23,8 %	+ 99,6 %	3.320 EUR	-9,2 %	+ 98,3 %	115
2017	23	3.170 EUR	+ 33,0 %	+ 162,0 %	3.657 EUR	+ 37,2 %	+ 118,5 %	71
2016	22	2.383 EUR	-4,6 %	+ 96,9 %	2.666 EUR	+ 3,1 %	+ 59,3 %	104
2015	6	2.499 EUR	+ 106,5 %	+ 106,5 %	2.586 EUR	+ 54,5 %	+ 54,5 %	60
2014	14	1.210 EUR			1.674 EUR			1

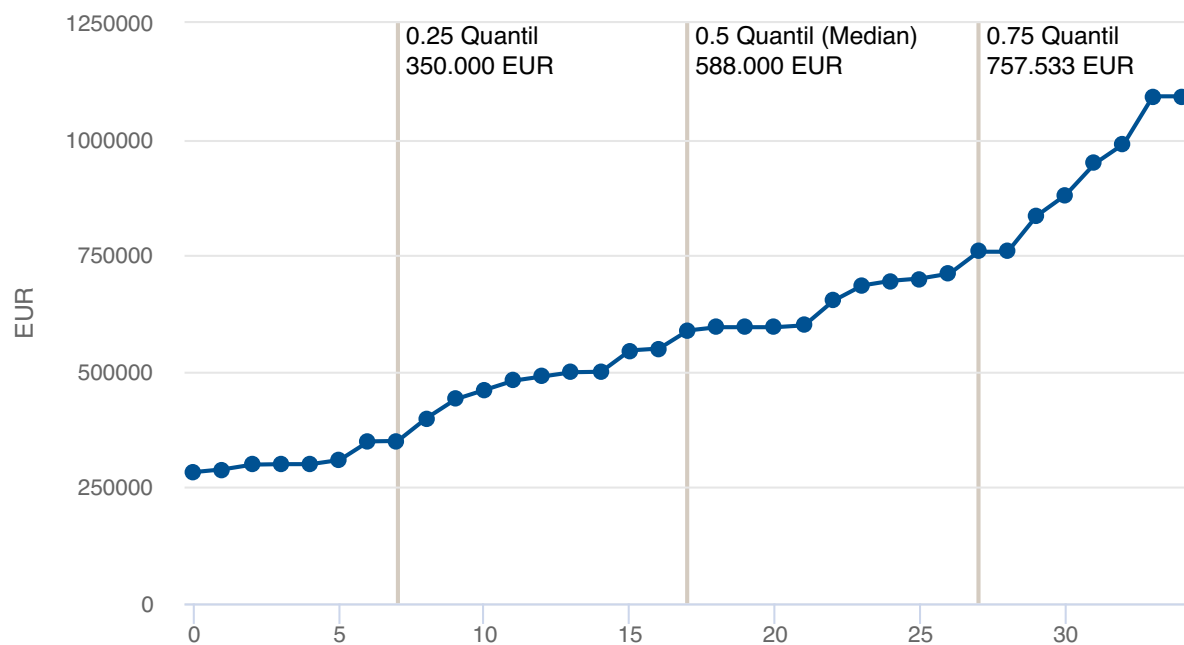


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



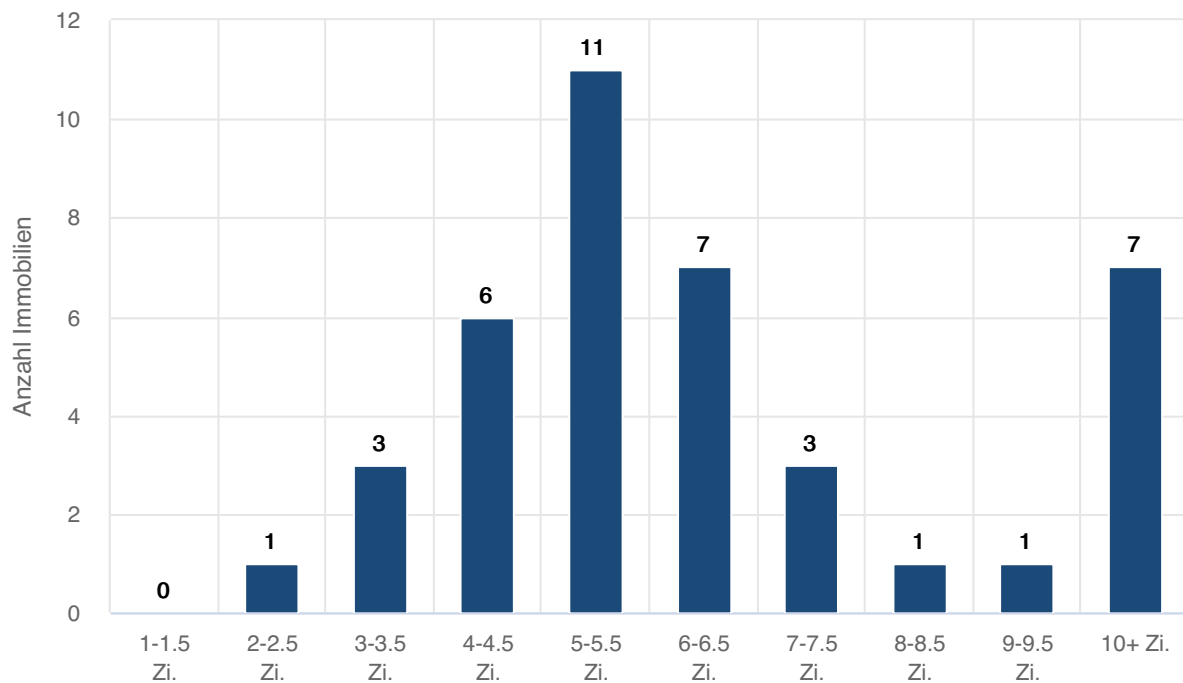
Aufsteigend nach Kaufpreis



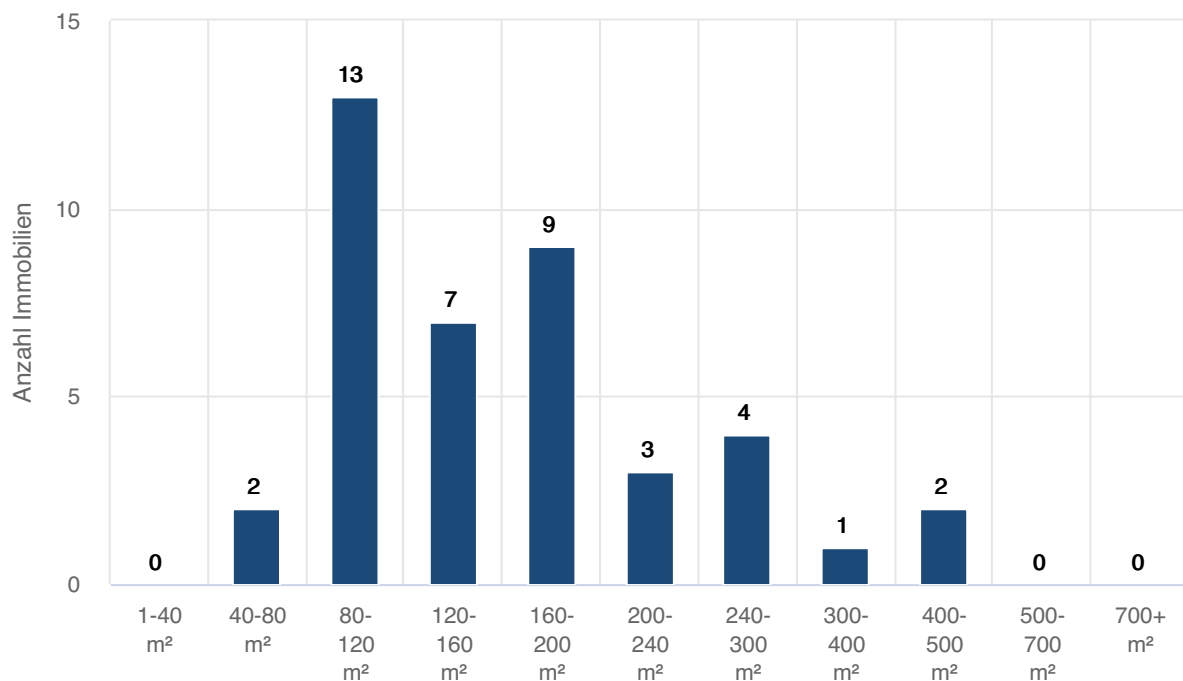


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

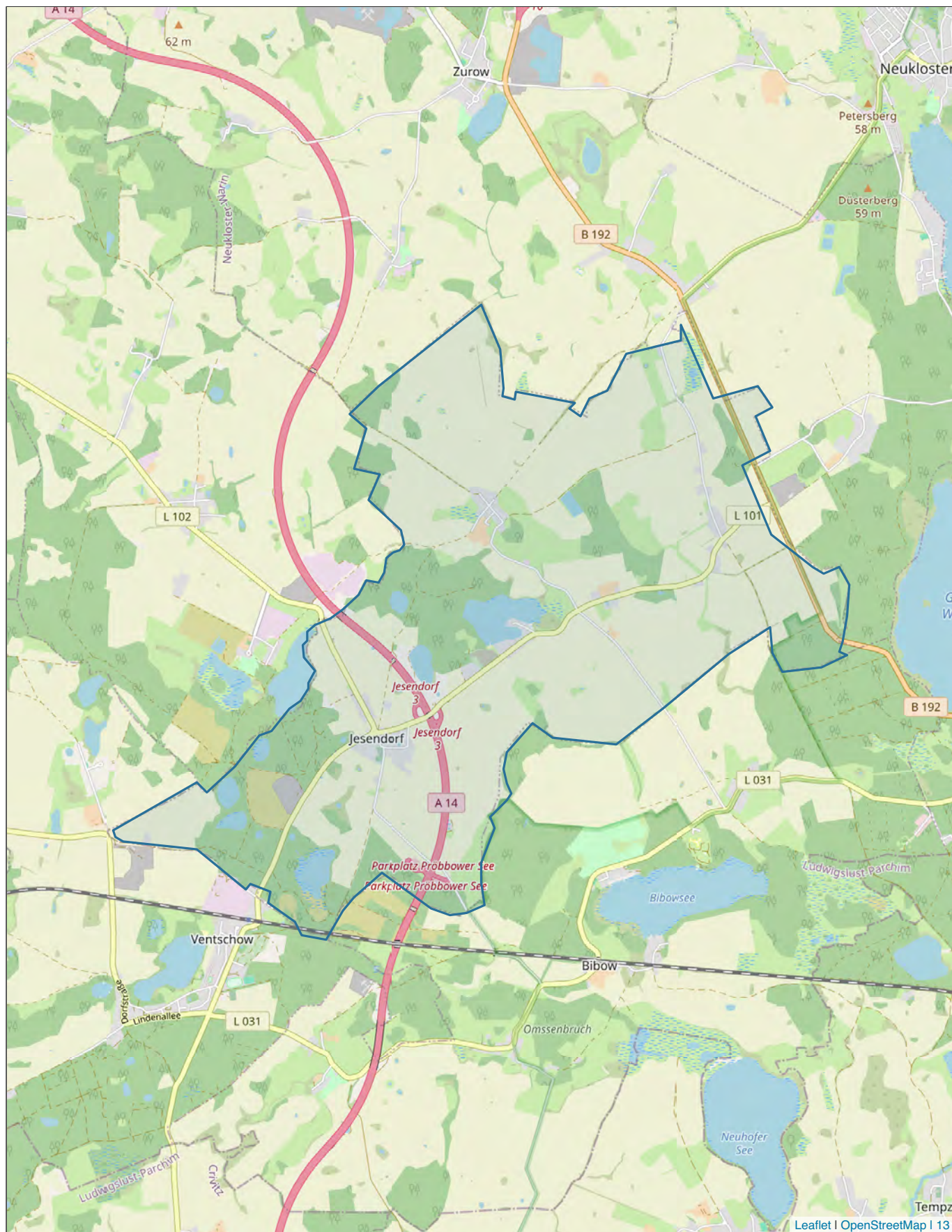


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Jesendorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	165 m²	345.500 EUR	2.408 EUR	
GESAMT	11	160 m²	342.000 EUR	2.408 EUR	44,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	162 m²	497.498 EUR	1.669 EUR	-49,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	135 m²	428.438 EUR	3.321 EUR	
Villa / Bungalow	6	134 m²	448.000 EUR	3.449 EUR	
GESAMT	16	134 m²	442.500 EUR	3.314 EUR	62,9 %

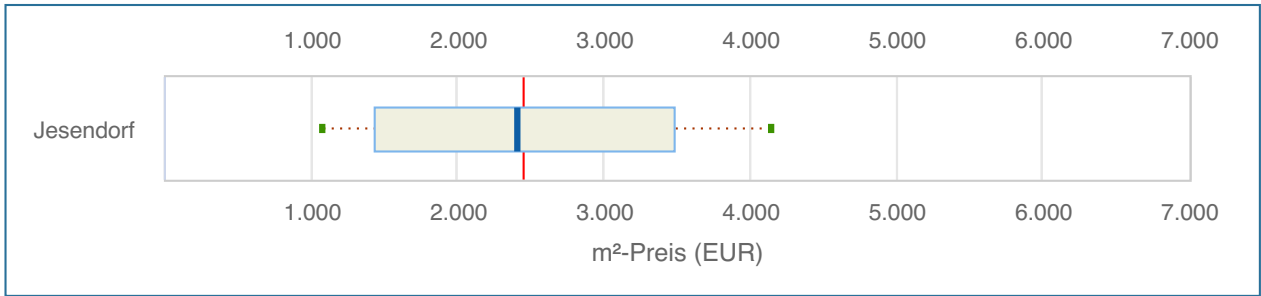
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	297.900 EUR	4.138 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	337.900 EUR	3.188 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	186 m²	447.900 EUR	2.408 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	165 m²	399.500 EUR	2.149 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

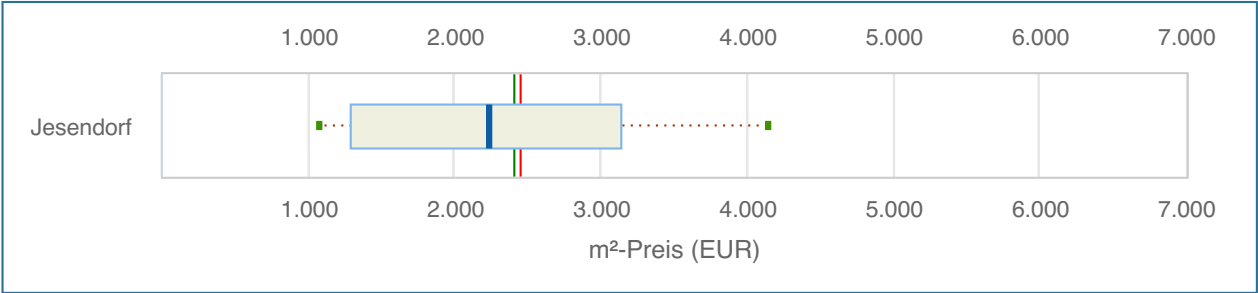
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Jesendorf	18	1.074 EUR	1.425 EUR	2.408 EUR	2.502 EUR	3.473 EUR	4.138 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.408 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

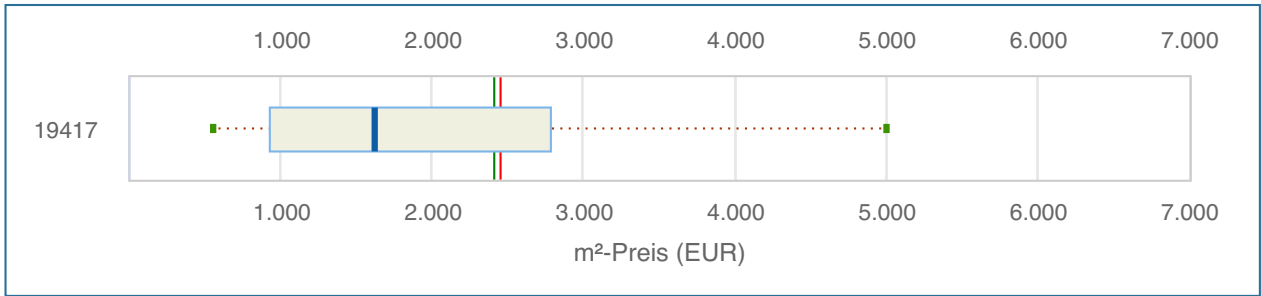
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.408 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Jesendorf	11	1.074 EUR	1.279 EUR	2.243 EUR	2.366 EUR	3.129 EUR	4.138 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

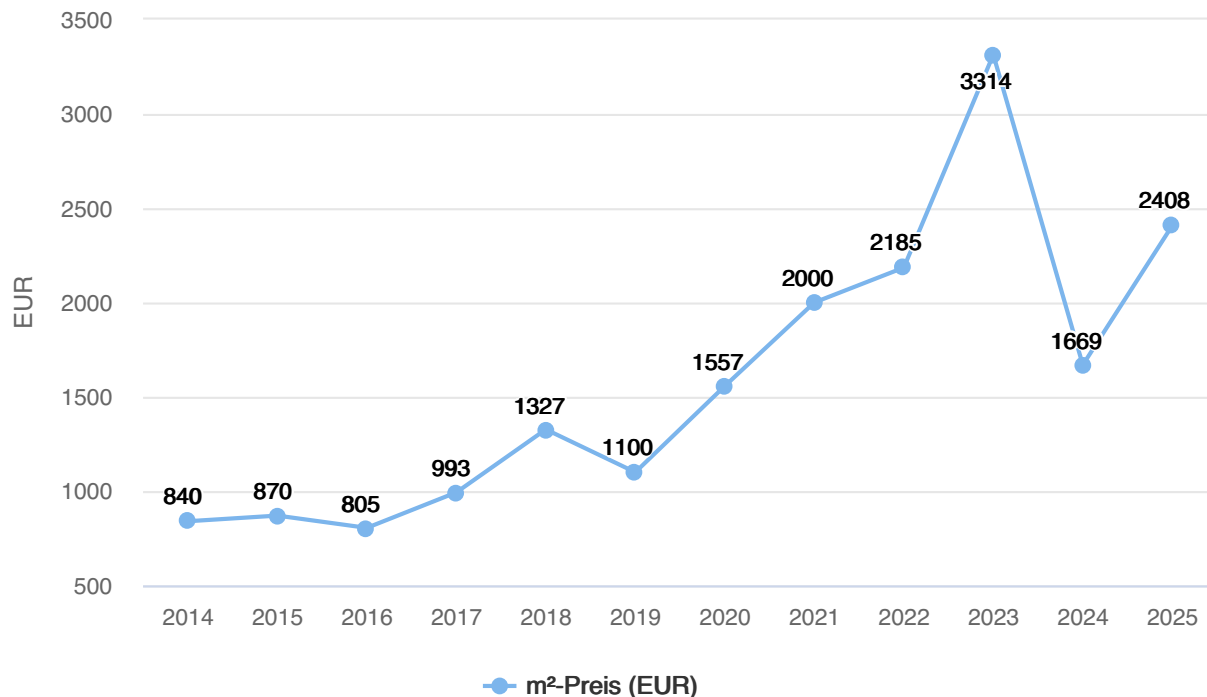
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19417	101	541 EUR	926 EUR	1.615 EUR	1.768 EUR	2.781 EUR	4.993 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



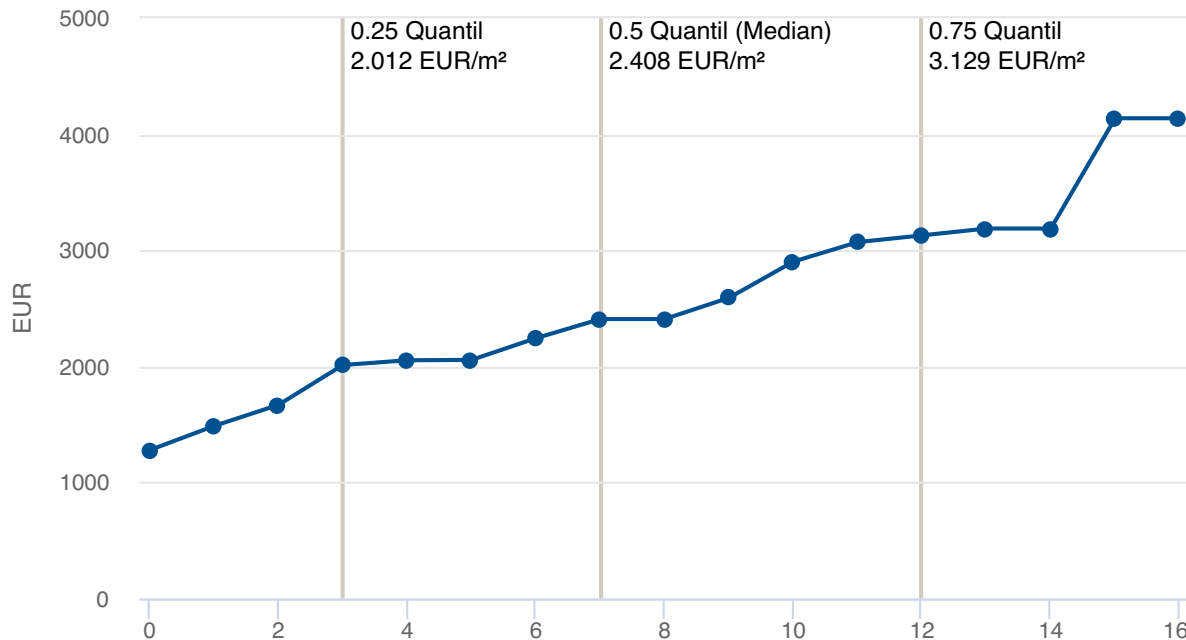
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.408 EUR	+ 44,3 %	+ 186,7 %	2.794 EUR	+ 36,8 %	+ 149,5 %	95
2024	7	1.669 EUR	-49,6 %	+ 98,7 %	2.043 EUR	-39,6 %	+ 82,4 %	200
2023	12	3.314 EUR	+ 51,7 %	+ 294,5 %	3.383 EUR	+ 40,2 %	+ 202,1 %	100
2022	9	2.185 EUR	+ 9,3 %	+ 160,1 %	2.413 EUR	+ 23,1 %	+ 115,4 %	72
2021	3	2.000 EUR	+ 28,5 %	+ 138,1 %	1.960 EUR	+ 22,9 %	+ 75,0 %	38
2020	6	1.557 EUR	+ 41,5 %	+ 85,4 %	1.595 EUR	+ 7,3 %	+ 42,4 %	59
2019	7	1.100 EUR	-17,1 %	+ 31,0 %	1.486 EUR	+ 28,0 %	+ 32,7 %	69
2018	9	1.327 EUR	+ 33,6 %	+ 58,0 %	1.161 EUR	+ 15,3 %	+ 3,7 %	107
2017	19	993 EUR	+ 23,4 %	+ 18,2 %	1.007 EUR	+ 24,6 %	-10,1 %	99
2016	12	805 EUR	-7,5 %	-4,2 %	808 EUR	-10,6 %	-27,9 %	88
2015	11	870 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	904 EUR	-19,3 %	-19,3 %	155
2014	13	840 EUR			1.120 EUR			98



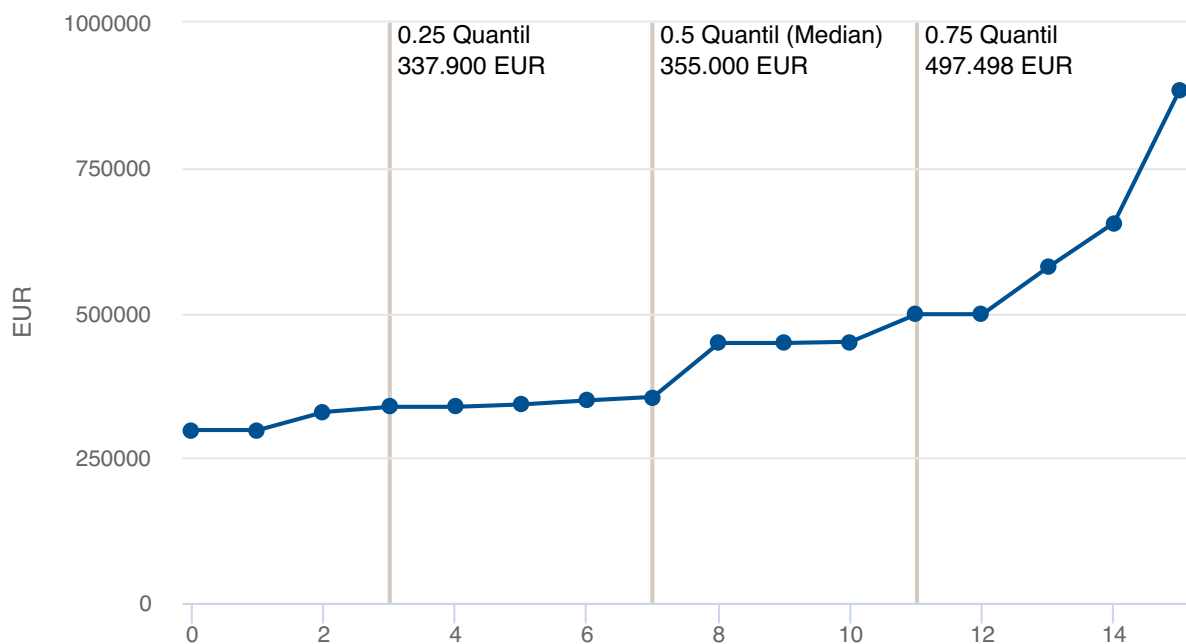
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

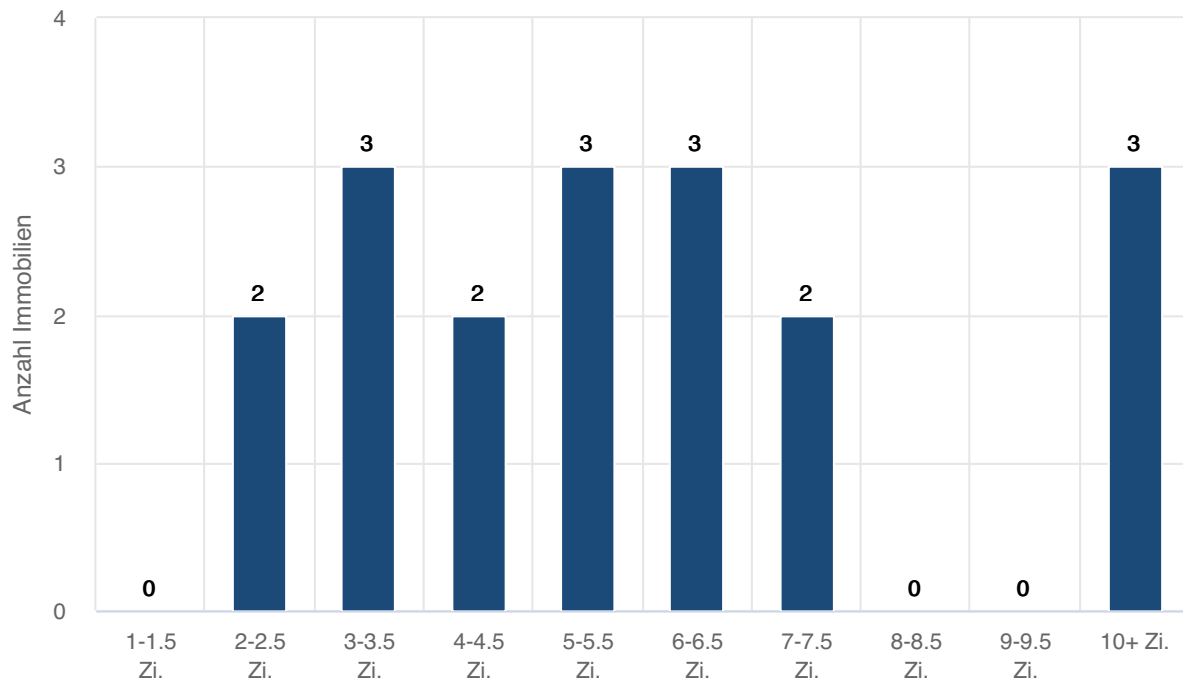


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

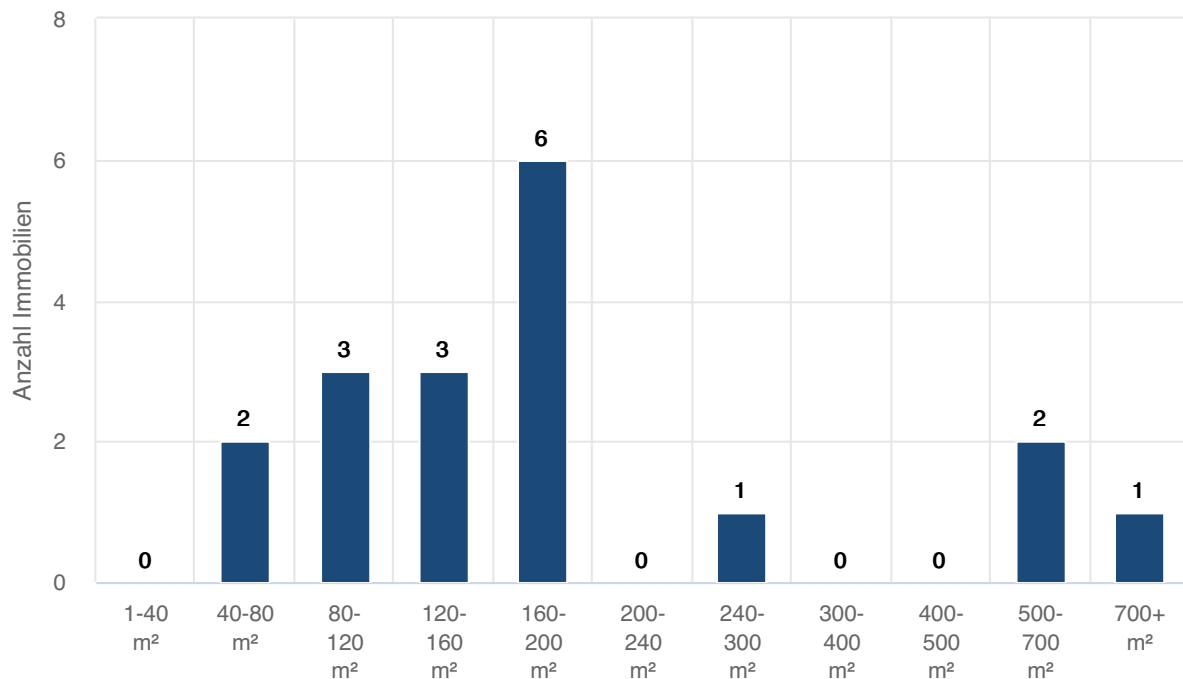


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Kalkhorst





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	136 m²	599.950 EUR	4.165 EUR	27,8 %
Doppelhaushälfte	6	129 m²	178.500 EUR	1.884 EUR	
GESAMT	43	138 m²	595.000 EUR	3.225 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	125 m²	399.350 EUR	3.260 EUR	5,9 %
GESAMT	37	127 m²	399.000 EUR	3.106 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	190 m²	634.000 EUR	3.077 EUR	-39,7 %
GESAMT	24	184 m²	656.420 EUR	3.085 EUR	-20,4 %

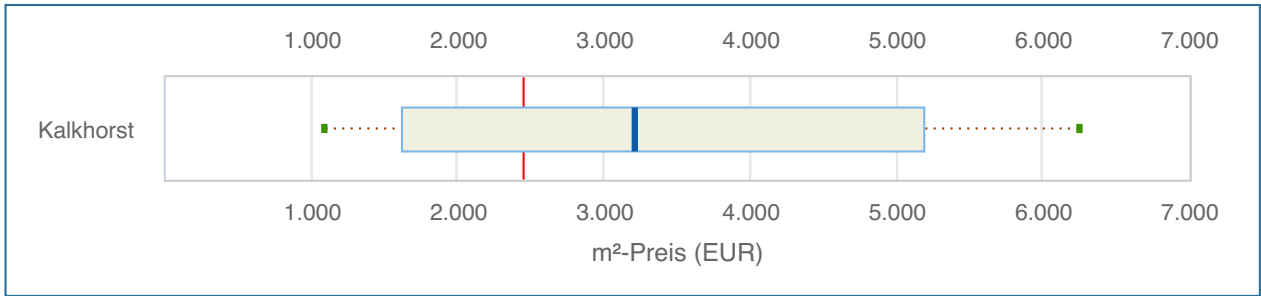
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	572 m²	867.000 EUR	1.516 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	72 m²	449.900 EUR	6.249 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	106 m²	489.900 EUR	4.622 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	138 m²	650.000 EUR	3.947 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	138 m²	282.500 EUR	1.885 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	290 m²	719.500 EUR	2.279 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

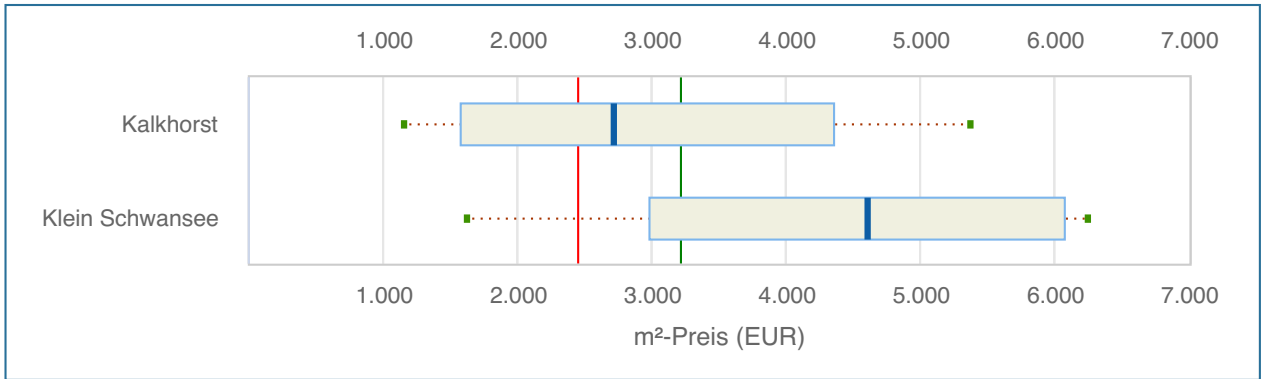
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kalkhorst	80	1.086 EUR	1.611 EUR	3.217 EUR	3.319 EUR	5.183 EUR	6.249 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.217 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

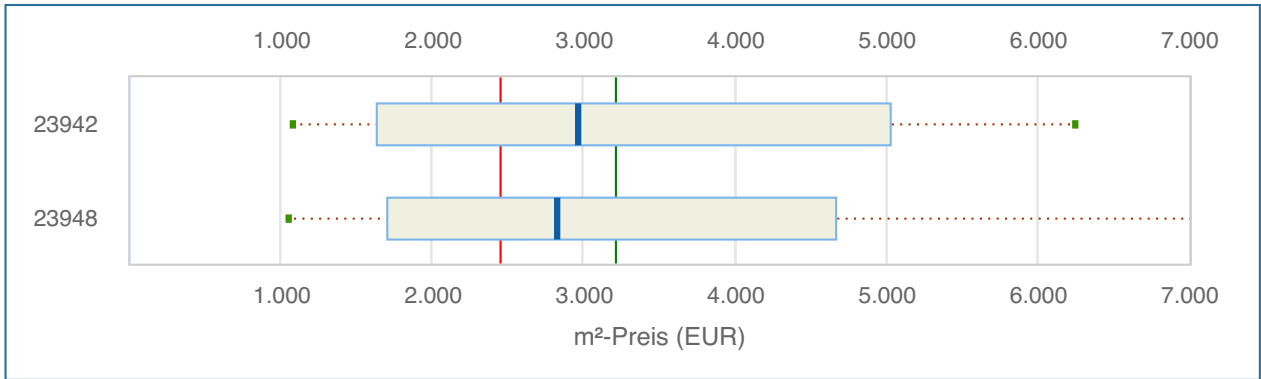
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.217 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kalkhorst	41	1.145 EUR	1.578 EUR	2.723 EUR	2.886 EUR	4.355 EUR	5.372 EUR
Klein Schwansee	16	1.614 EUR	2.974 EUR	4.616 EUR	4.540 EUR	6.075 EUR	6.249 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

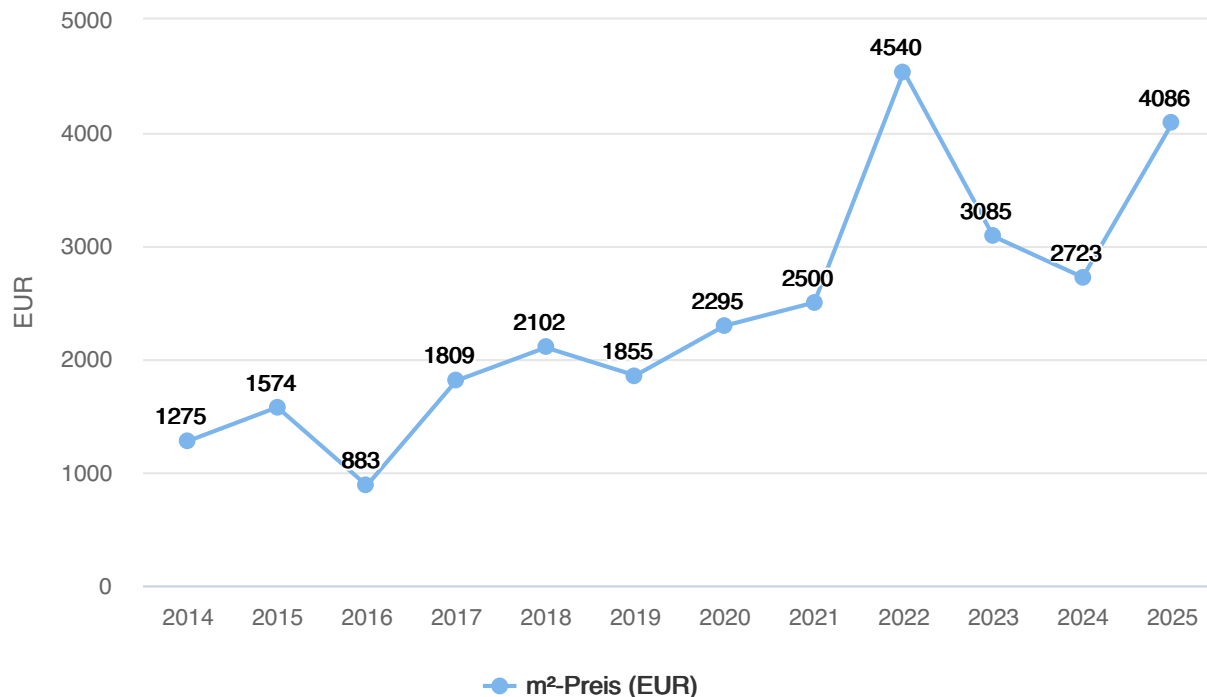
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23942	182	1.080 EUR	1.635 EUR	2.961 EUR	3.181 EUR	5.026 EUR	6.249 EUR
23948	179	1.042 EUR	1.702 EUR	2.829 EUR	2.982 EUR	4.660 EUR	7.292 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



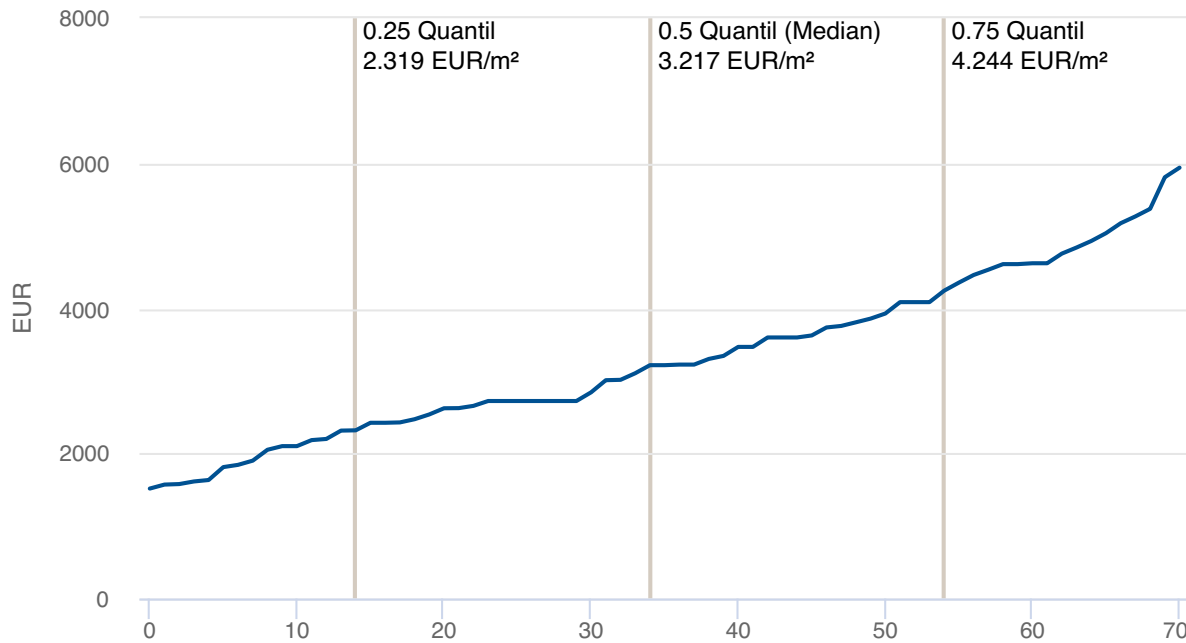
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	4.086 EUR	+ 50,1 %	+ 220,5 %	3.636 EUR	+ 20,0 %	+ 153,4 %	104
2024	33	2.723 EUR	-11,7 %	+ 113,6 %	3.029 EUR	-6,7 %	+ 111,1 %	106
2023	33	3.085 EUR	-32,0 %	+ 142,0 %	3.246 EUR	-24,2 %	+ 126,2 %	82
2022	15	4.540 EUR	+ 81,6 %	+ 256,1 %	4.282 EUR	+ 80,8 %	+ 198,4 %	65
2021	17	2.500 EUR	+ 8,9 %	+ 96,1 %	2.369 EUR	-1,4 %	+ 65,1 %	144
2020	28	2.295 EUR	+ 23,7 %	+ 80,0 %	2.402 EUR	+ 2,6 %	+ 67,4 %	139
2019	38	1.855 EUR	-11,8 %	+ 45,5 %	2.341 EUR	+ 2,9 %	+ 63,1 %	92
2018	36	2.102 EUR	+ 16,2 %	+ 64,9 %	2.274 EUR	+ 14,3 %	+ 58,5 %	102
2017	44	1.809 EUR	+ 104,9 %	+ 41,9 %	1.989 EUR	+ 56,4 %	+ 38,6 %	109
2016	45	883 EUR	-43,9 %	-30,7 %	1.272 EUR	-23,9 %	-11,4 %	124
2015	36	1.574 EUR	+ 23,5 %	+ 23,5 %	1.672 EUR	+ 16,5 %	+ 16,5 %	107
2014	54	1.275 EUR			1.435 EUR			109



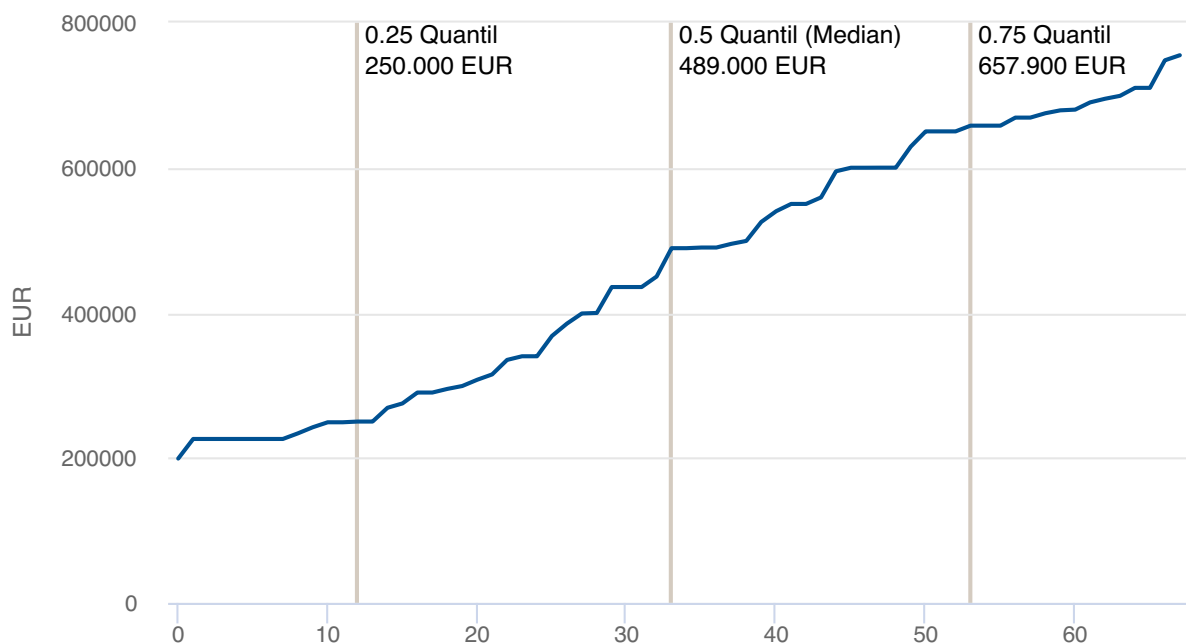
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

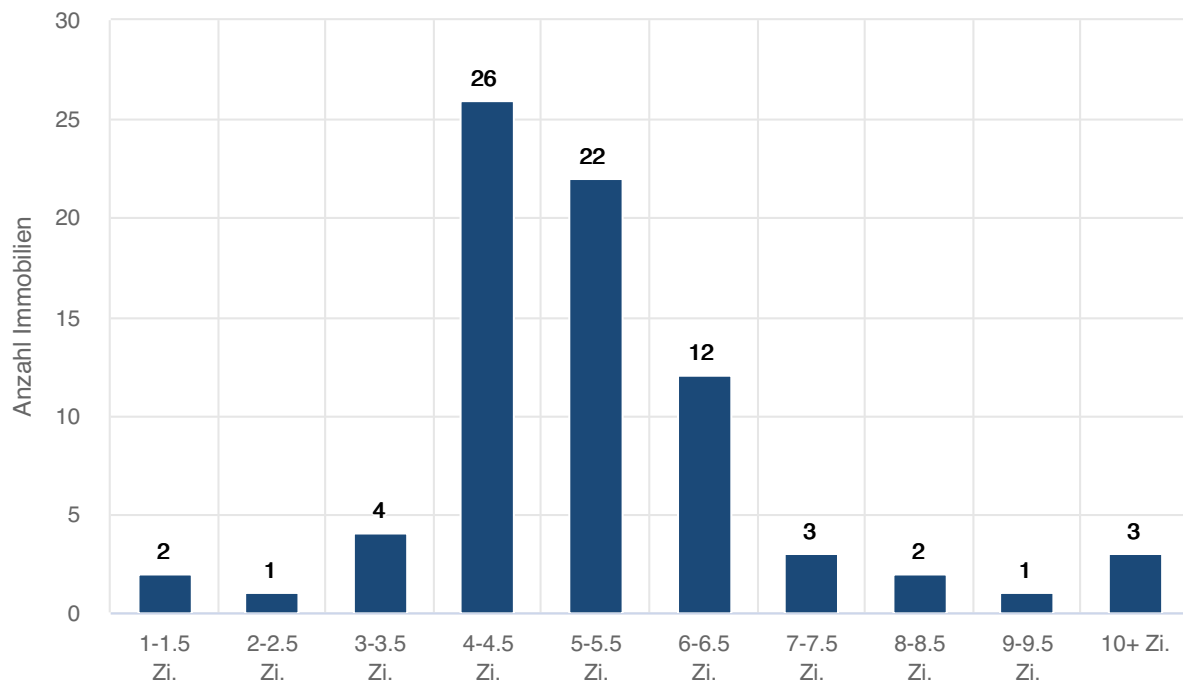


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

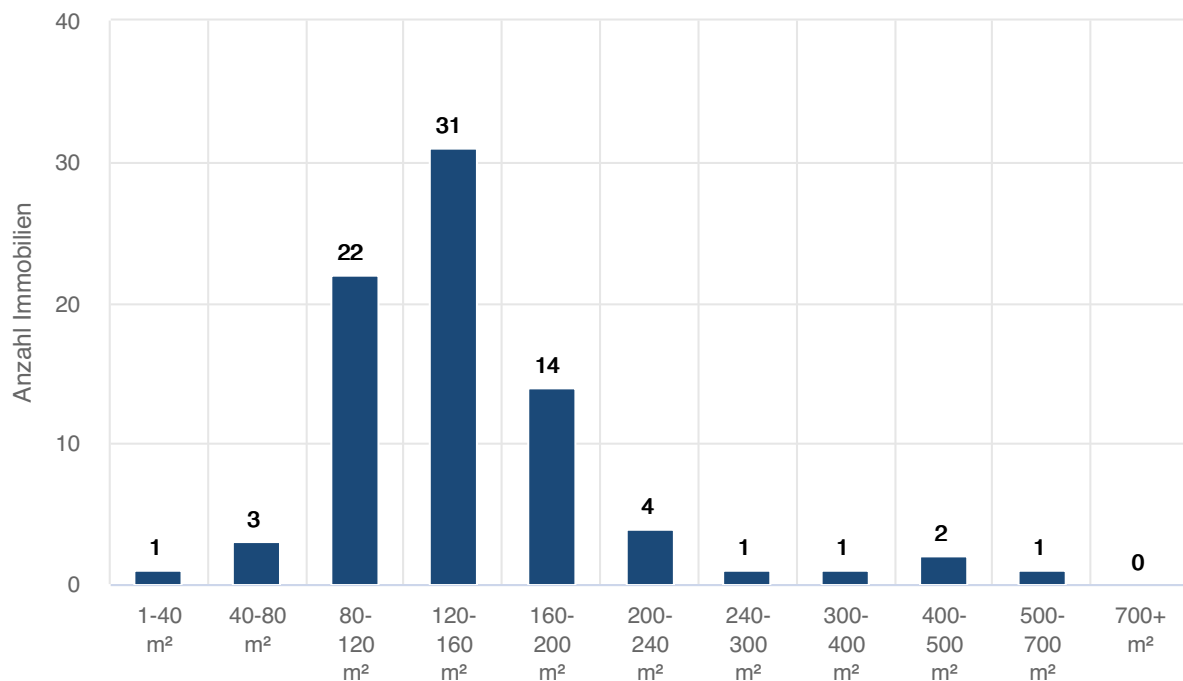


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Kalkhorst | Kalkhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	131 m²	540.000 EUR	3.808 EUR	18,9 %
GESAMT	17	138 m²	315.000 EUR	2.538 EUR	-11,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	146 m²	479.350 EUR	3.204 EUR	2,3 %
GESAMT	24	135 m²	369.850 EUR	2.867 EUR	-9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	198 m²	634.000 EUR	3.131 EUR	
GESAMT	13	195 m²	672.840 EUR	3.150 EUR	-30,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

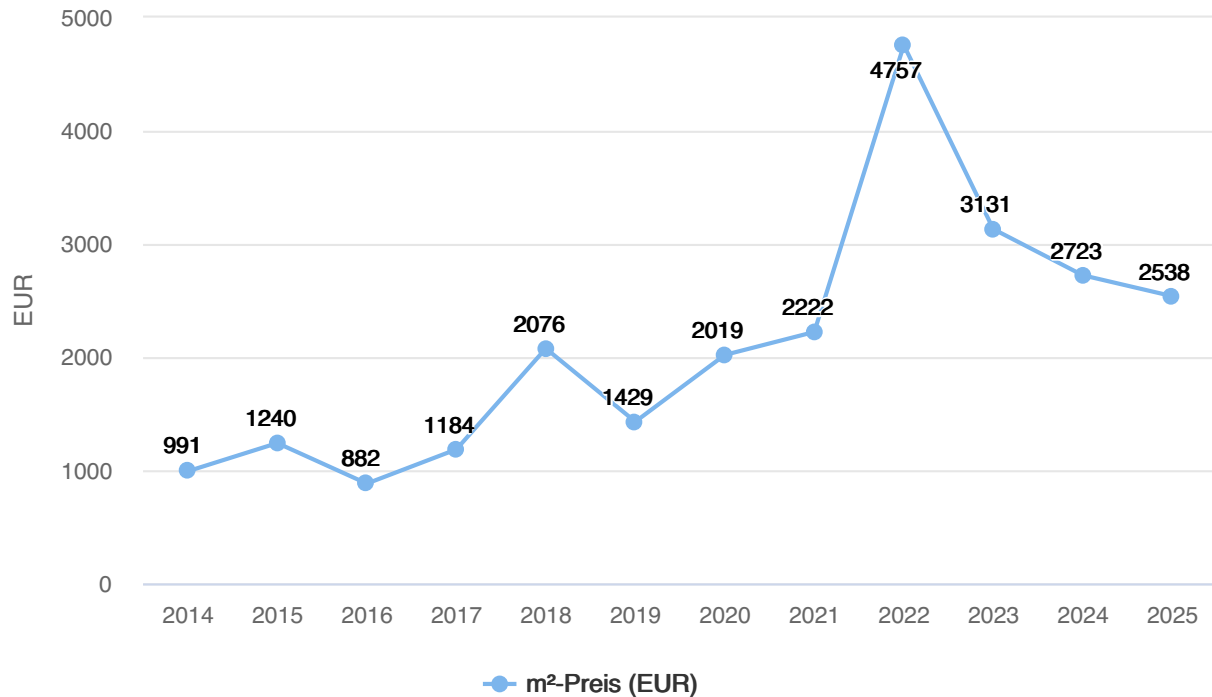
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	572 m²	867.000 EUR	1.516 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m²	199.000 EUR	2.843 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	130 m²	299.000 EUR	2.538 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	138 m²	427.500 EUR	2.820 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	131 m²	249.000 EUR	1.901 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



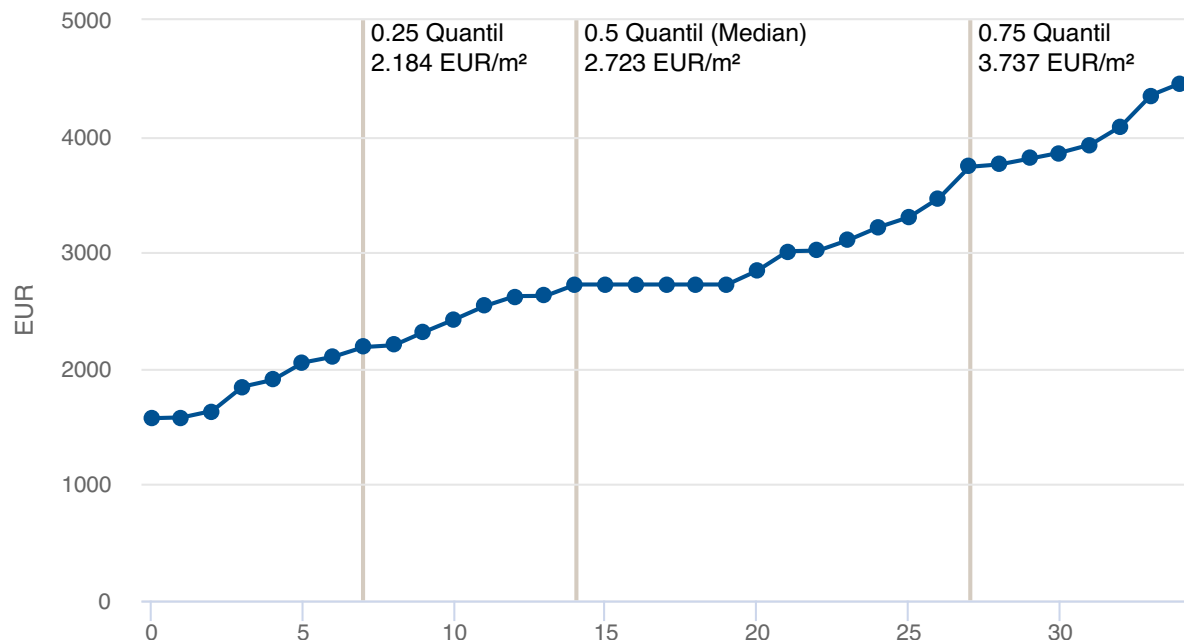
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.538 EUR	-6,8 %	+ 156,1 %	2.573 EUR	-10,9 %	+ 112,5 %	75
2024	23	2.723 EUR	-13,0 %	+ 174,8 %	2.887 EUR	-13,7 %	+ 138,4 %	128
2023	18	3.131 EUR	-34,2 %	+ 215,9 %	3.347 EUR	-26,3 %	+ 176,4 %	82
2022	8	4.757 EUR	+ 114,1 %	+ 380,0 %	4.544 EUR	+ 102,0 %	+ 275,2 %	37
2021	11	2.222 EUR	+ 10,1 %	+ 124,2 %	2.249 EUR	+ 9,7 %	+ 85,7 %	157
2020	15	2.019 EUR	+ 41,3 %	+ 103,7 %	2.050 EUR	+ 8,8 %	+ 69,3 %	181
2019	24	1.429 EUR	-31,2 %	+ 44,2 %	1.885 EUR	-11,6 %	+ 55,7 %	59
2018	24	2.076 EUR	+ 75,3 %	+ 109,5 %	2.132 EUR	+ 26,2 %	+ 76,1 %	131
2017	32	1.184 EUR	+ 34,2 %	+ 19,5 %	1.690 EUR	+ 45,4 %	+ 39,6 %	96
2016	31	882 EUR	-28,9 %	-11,0 %	1.162 EUR	-32,3 %	-4,0 %	109
2015	8	1.240 EUR	+ 25,1 %	+ 25,1 %	1.717 EUR	+ 41,8 %	+ 41,8 %	94
2014	26	991 EUR			1.211 EUR			55

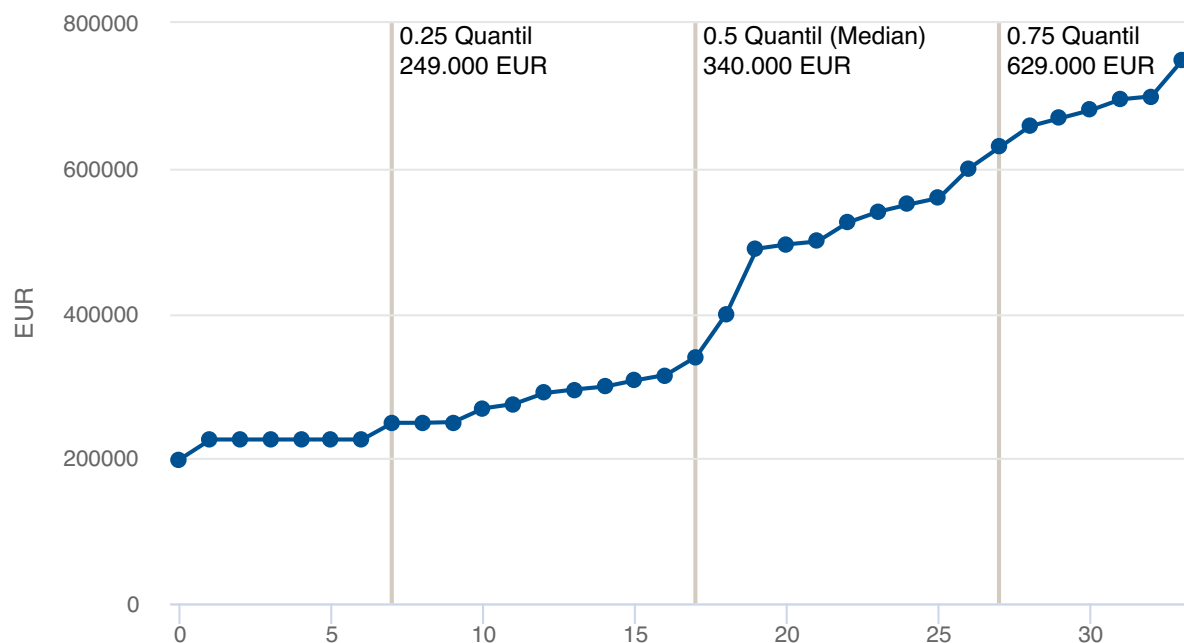


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



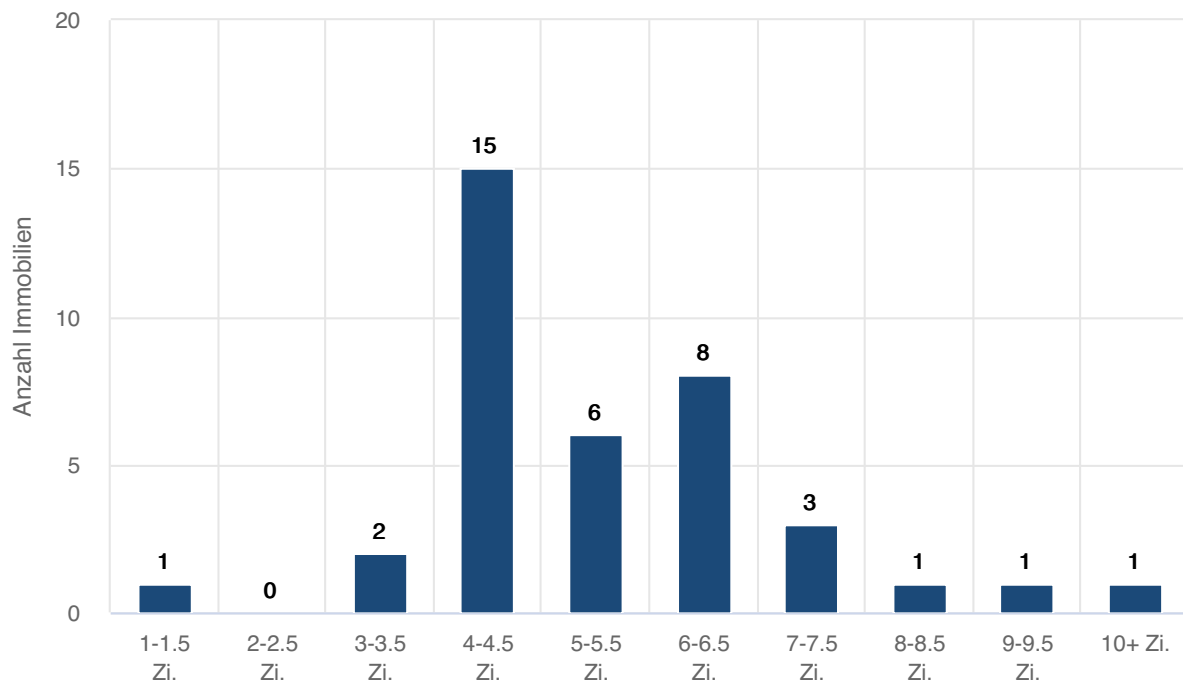
Aufsteigend nach Kaufpreis



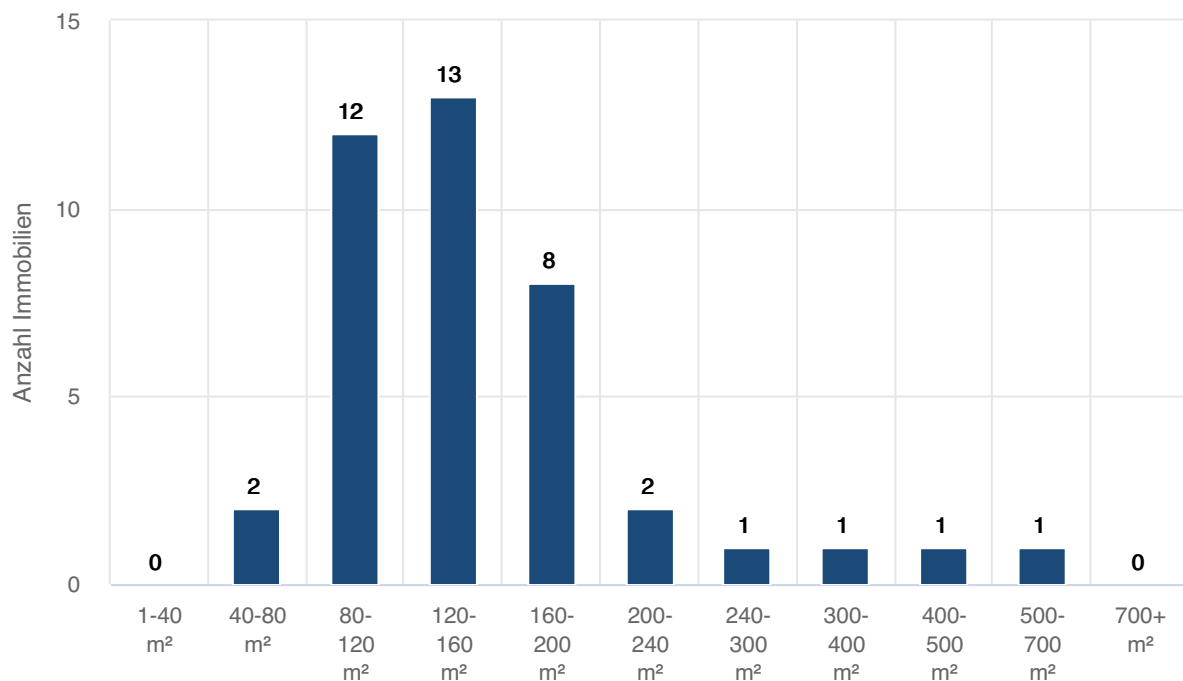


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Kalkhorst | Klein Schwansee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	13	130 m²	650.000 EUR	4.622 EUR
GESAMT	14	135 m²	650.000 EUR	4.622 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

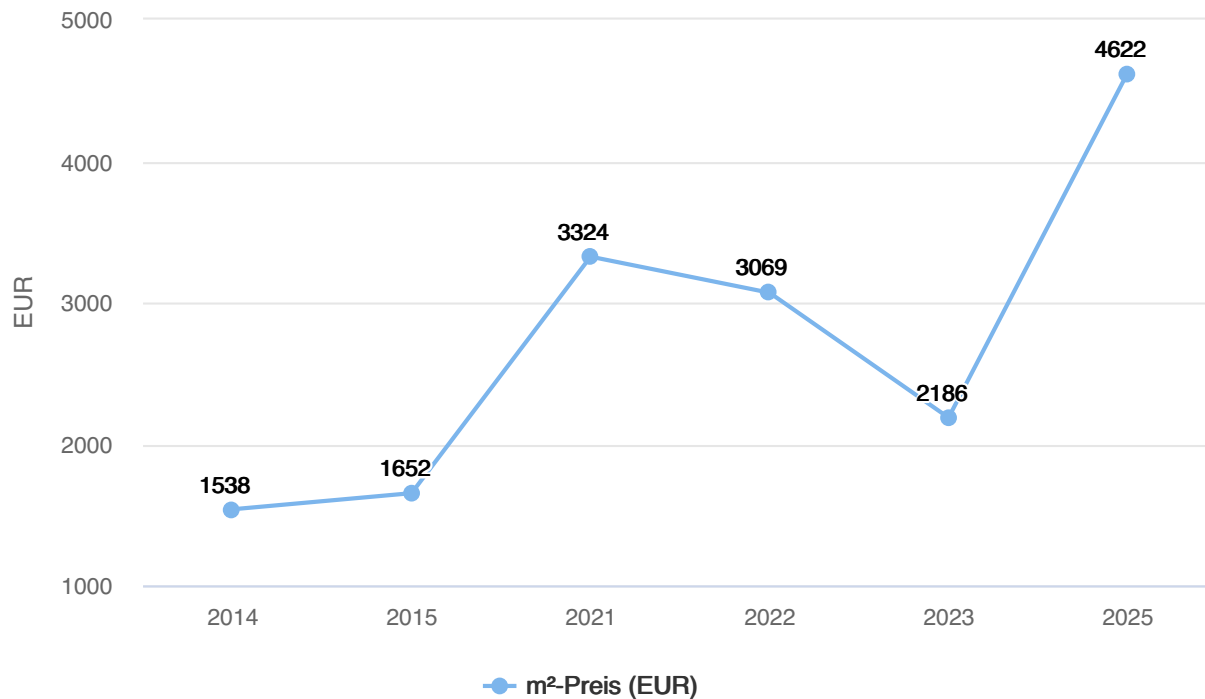
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	72 m²	449.900 EUR	6.249 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	489.900 EUR	4.622 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	154 m²	657.900 EUR	4.610 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



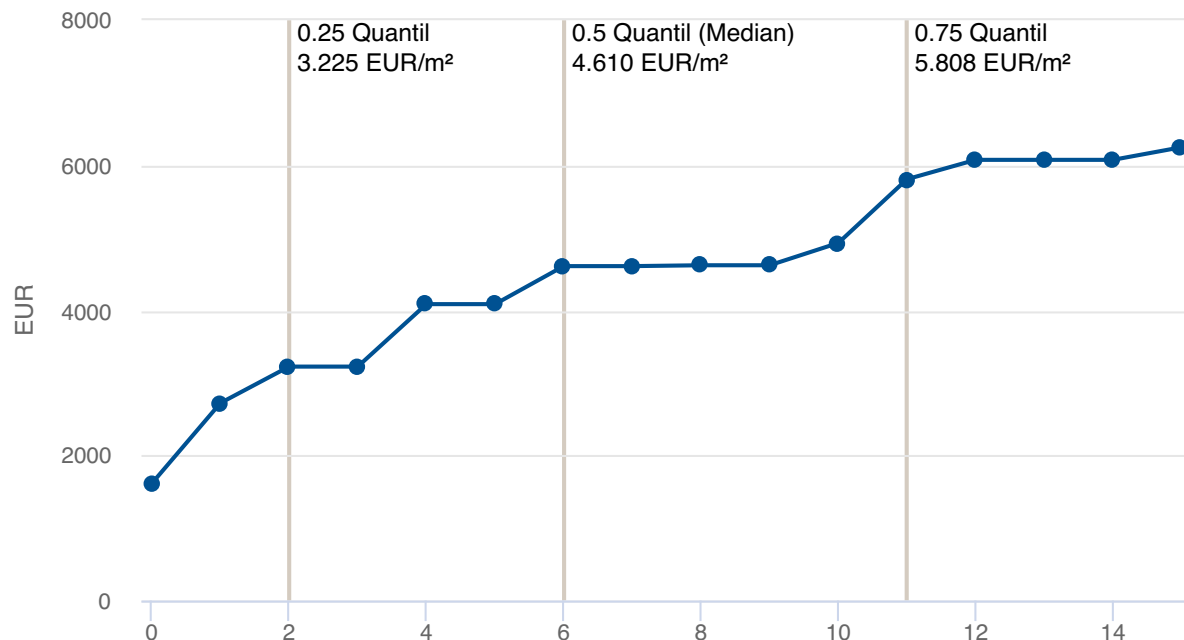
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	4.622 EUR	+ 111,4 %	+ 200,5 %	4.878 EUR	+ 89,9 %	+ 217,2 %	51
2023	4	2.186 EUR	-28,8 %	+ 42,1 %	2.569 EUR	-16,3 %	+ 67,0 %	42
2022	1	3.069 EUR	-7,7 %	+ 99,5 %	3.069 EUR	-7,7 %	+ 99,5 %	34
2021	1	3.324 EUR	+ 101,2 %	+ 116,1 %	3.324 EUR	+ 101,2 %	+ 116,1 %	2
2015	1	1.652 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	1.652 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	363
2014	1	1.538 EUR			1.538 EUR			0

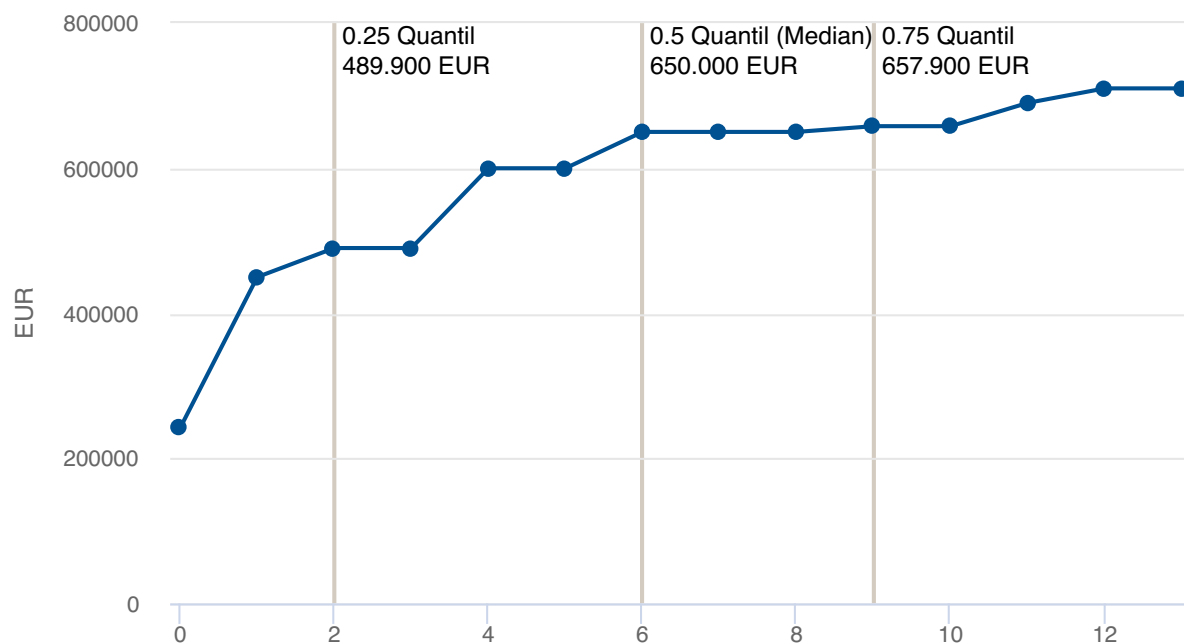


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



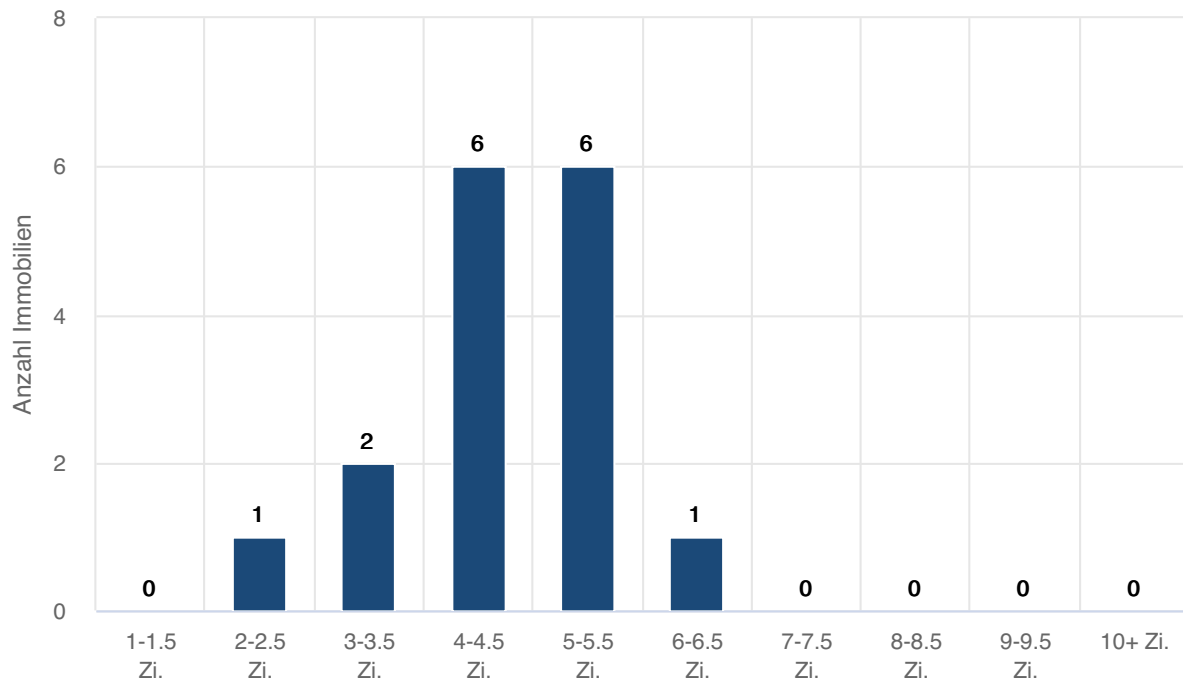
Aufsteigend nach Kaufpreis



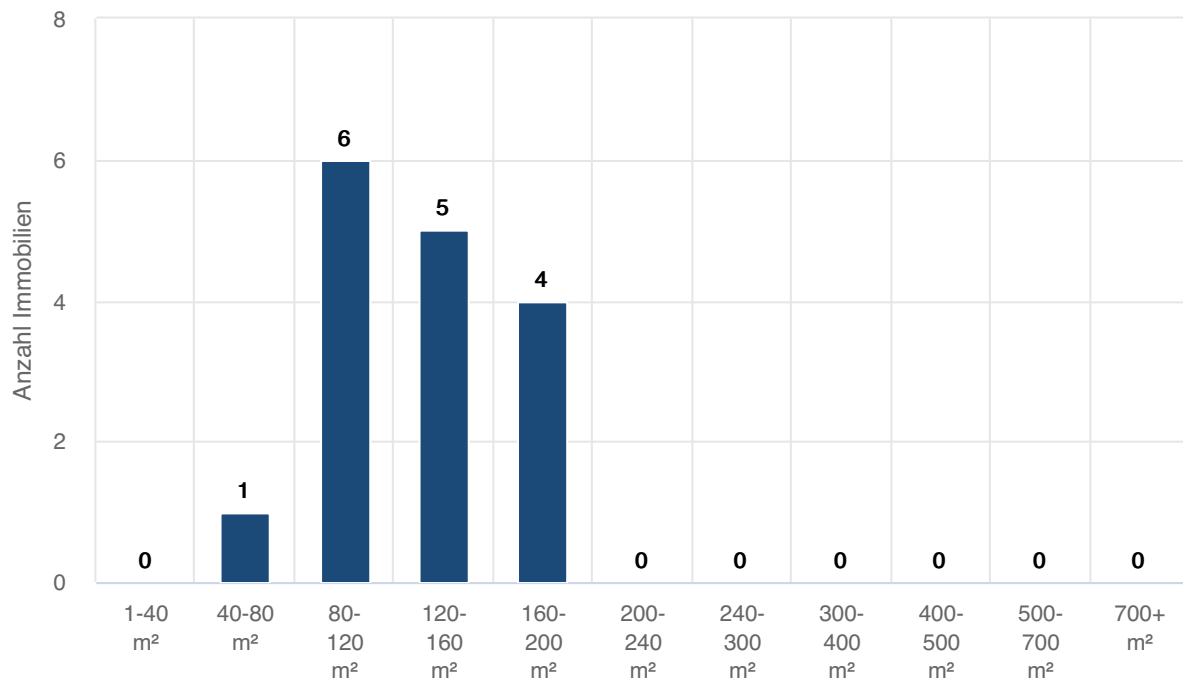


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Kalkhorst | Warnkenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

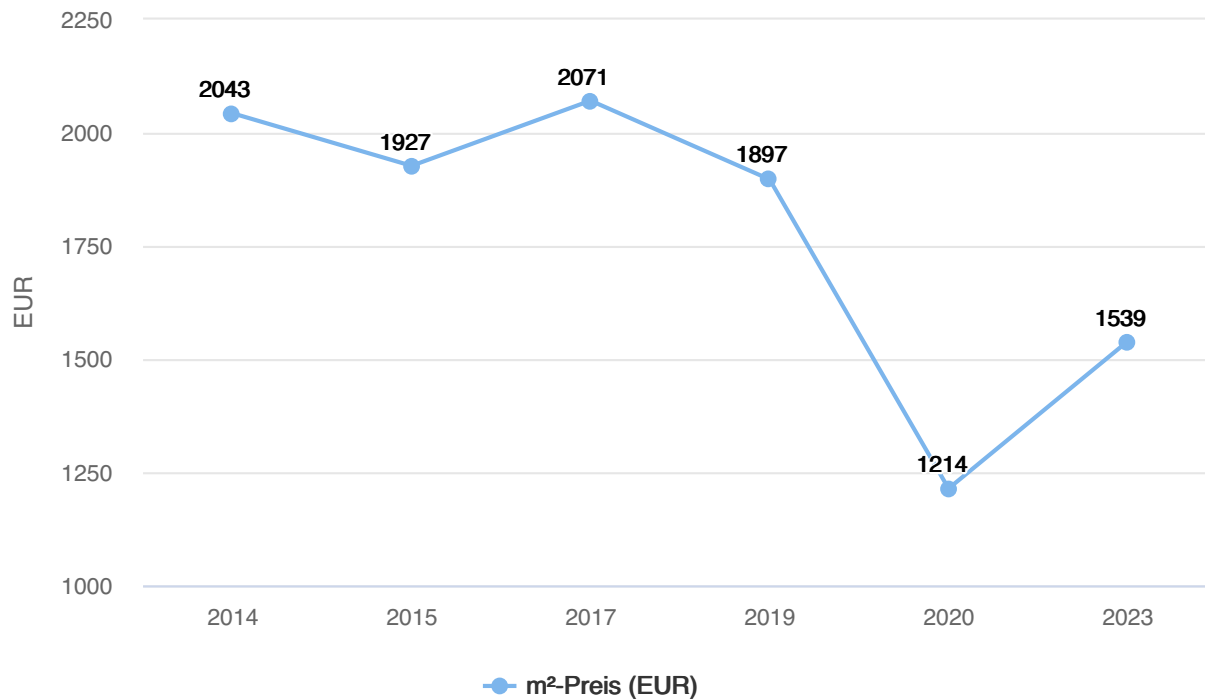
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	2	1.539 EUR	+ 26,8 %	-24,7 %	1.539 EUR	+ 26,8 %	-24,7 %	63
2020	3	1.214 EUR	-36,0 %	-40,6 %	1.214 EUR	-36,0 %	-40,6 %	2
2019	1	1.897 EUR	-8,4 %	-7,1 %	1.897 EUR	-8,4 %	-7,1 %	173
2017	1	2.071 EUR	+ 7,5 %	+ 1,4 %	2.071 EUR	+ 3,2 %	+ 1,4 %	10
2015	6	1.927 EUR	-5,7 %	-5,7 %	2.007 EUR	-1,8 %	-1,8 %	152
2014	1	2.043 EUR			2.043 EUR			28



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

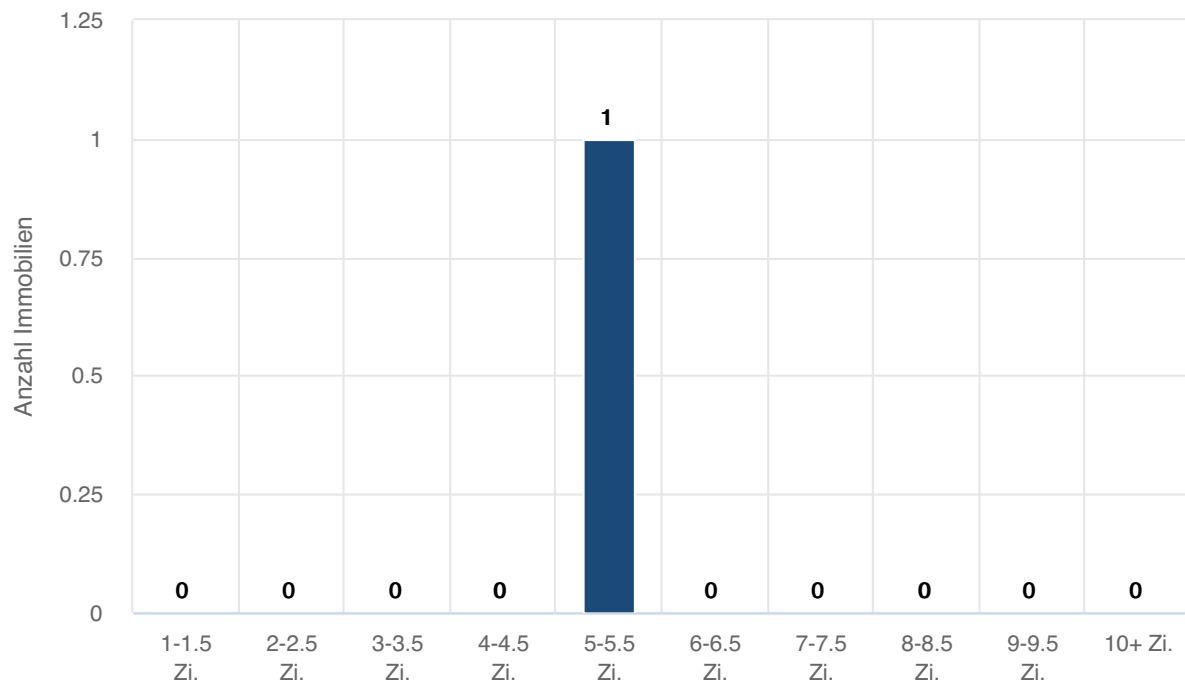
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

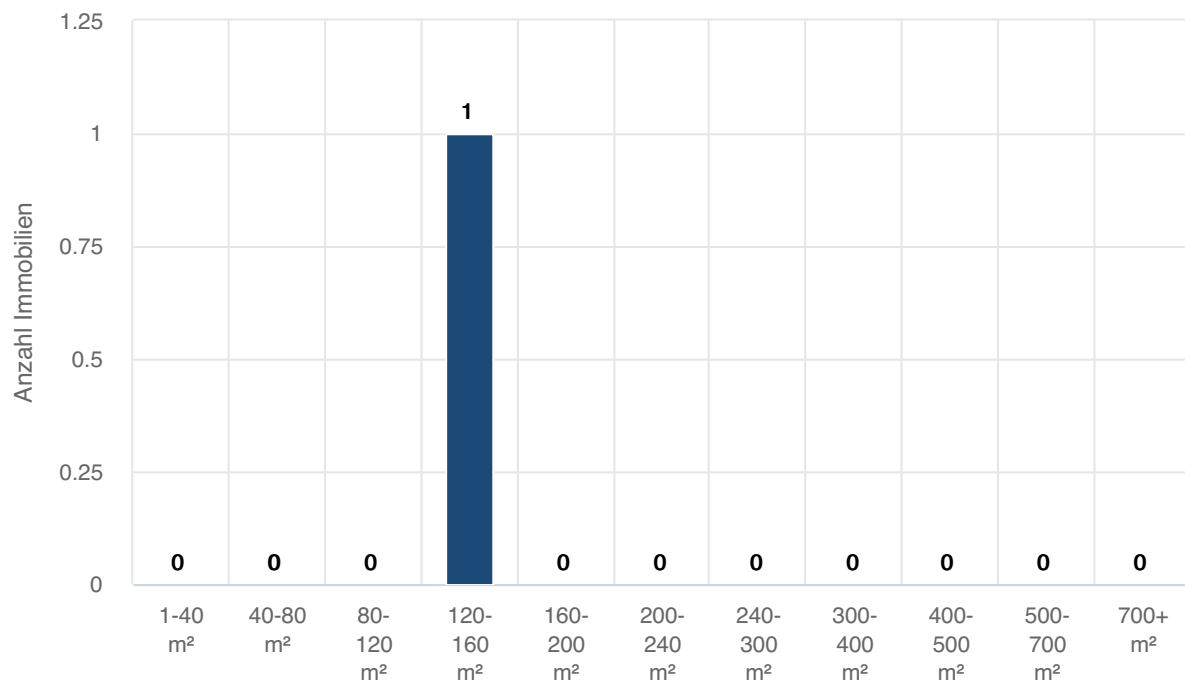


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

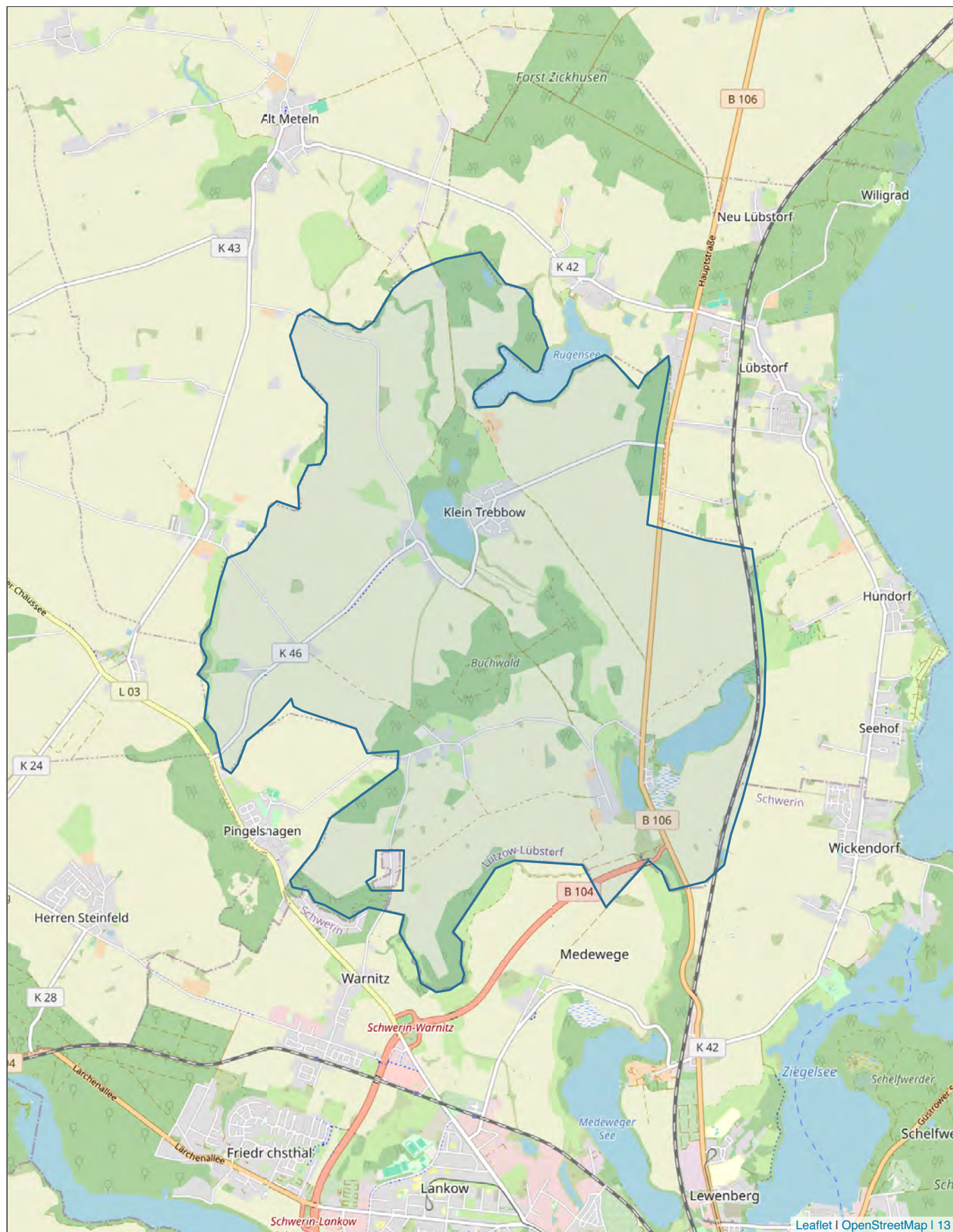


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Klein Trebbow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	126 m²	342.500 EUR	3.077 EUR	17,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	150 m²	375.000 EUR	2.618 EUR	19,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	110 m²	202.510 EUR	2.073 EUR	-10,4 %
GESAMT	14	140 m²	259.000 EUR	2.196 EUR	-5,1 %

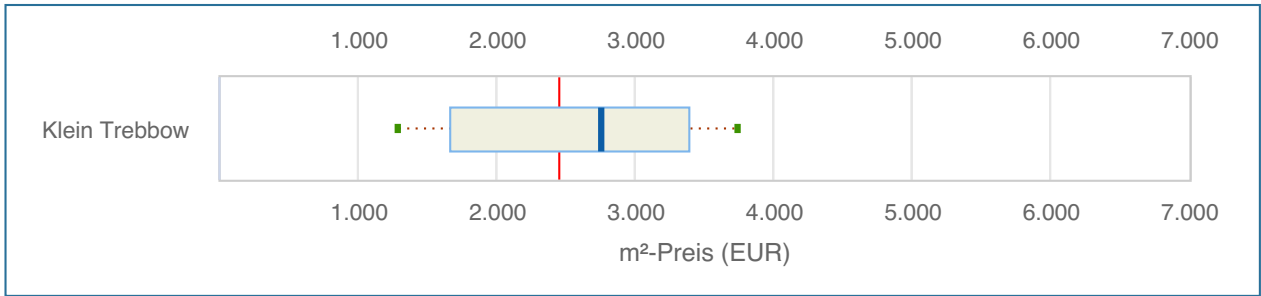
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	113 m²	335.000 EUR	2.965 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	121 m²	319.000 EUR	3.190 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	144 m²	399.500 EUR	2.793 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Klein Trebbow	19	1.278 EUR	1.653 EUR	2.760 EUR	2.627 EUR	3.386 EUR	3.733 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.760 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

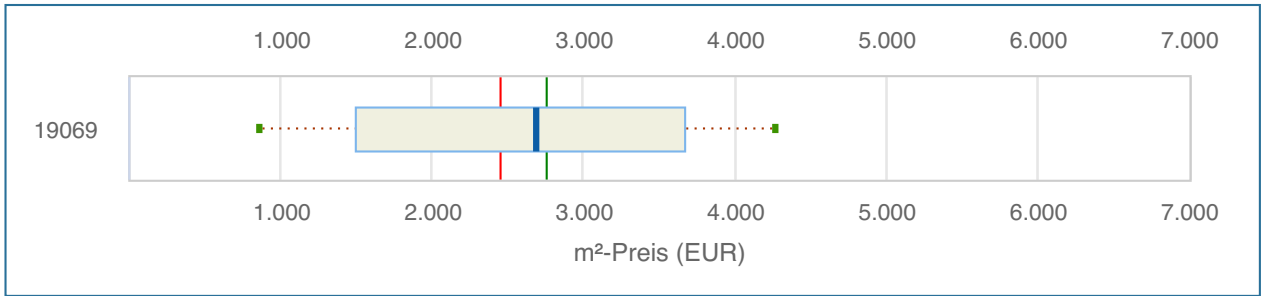
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.760 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

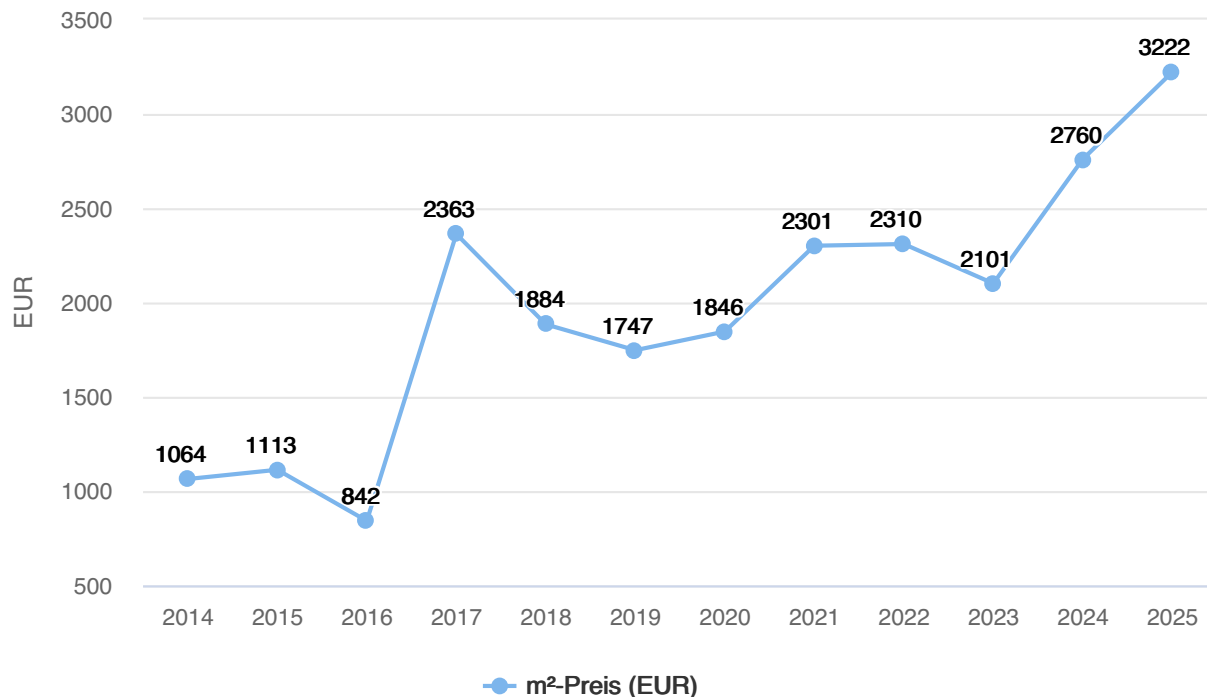
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19069	159	847 EUR	1.488 EUR	2.685 EUR	2.598 EUR	3.665 EUR	4.263 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



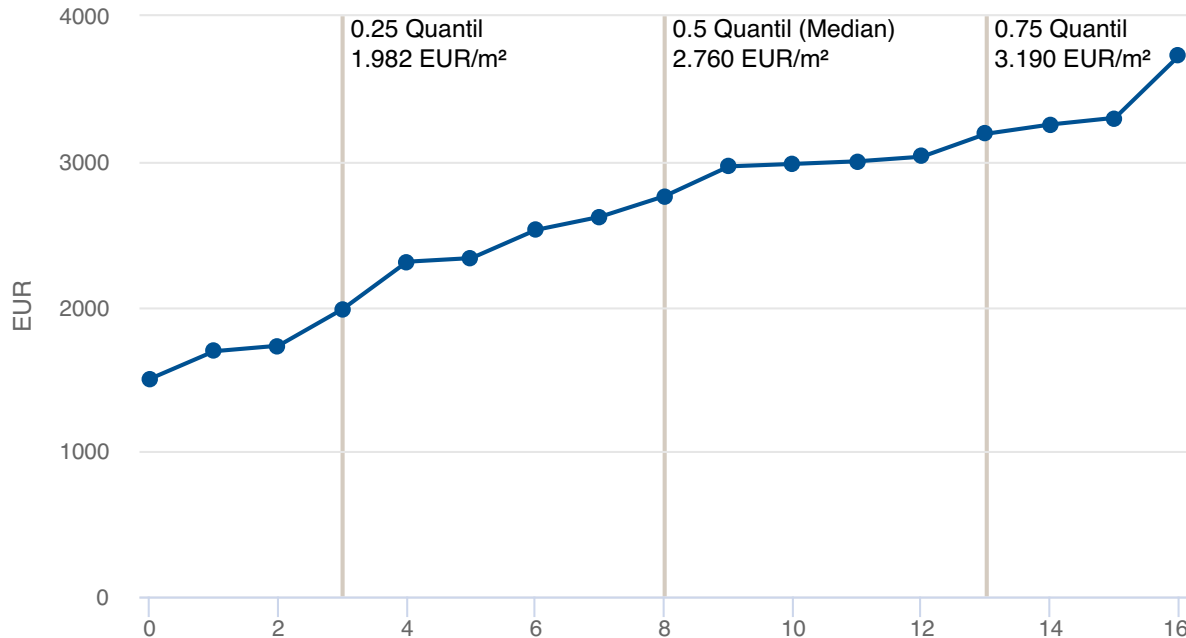
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	3.222 EUR	+ 16,7 %	+ 202,8 %	2.850 EUR	+ 4,6 %	+ 162,2 %	32
2024	9	2.760 EUR	+ 31,4 %	+ 159,4 %	2.725 EUR	+ 12,5 %	+ 150,7 %	186
2023	12	2.101 EUR	-9,0 %	+ 97,5 %	2.423 EUR	+ 6,2 %	+ 122,9 %	78
2022	17	2.310 EUR	+ 0,4 %	+ 117,1 %	2.281 EUR	-0,9 %	+ 109,8 %	28
2021	2	2.301 EUR	+ 24,6 %	+ 116,3 %	2.301 EUR	+ 13,5 %	+ 111,7 %	61
2020	10	1.846 EUR	+ 5,7 %	+ 73,5 %	2.028 EUR	+ 17,6 %	+ 86,6 %	70
2019	4	1.747 EUR	-7,3 %	+ 64,2 %	1.725 EUR	-7,6 %	+ 58,7 %	53
2018	11	1.884 EUR	-20,3 %	+ 77,1 %	1.867 EUR	-11,2 %	+ 71,8 %	76
2017	6	2.363 EUR	+ 180,6 %	+ 122,1 %	2.102 EUR	+ 122,9 %	+ 93,4 %	52
2016	21	842 EUR	-24,3 %	-20,9 %	943 EUR	-25,0 %	-13,2 %	93
2015	25	1.113 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	1.258 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	158
2014	14	1.064 EUR			1.087 EUR			115



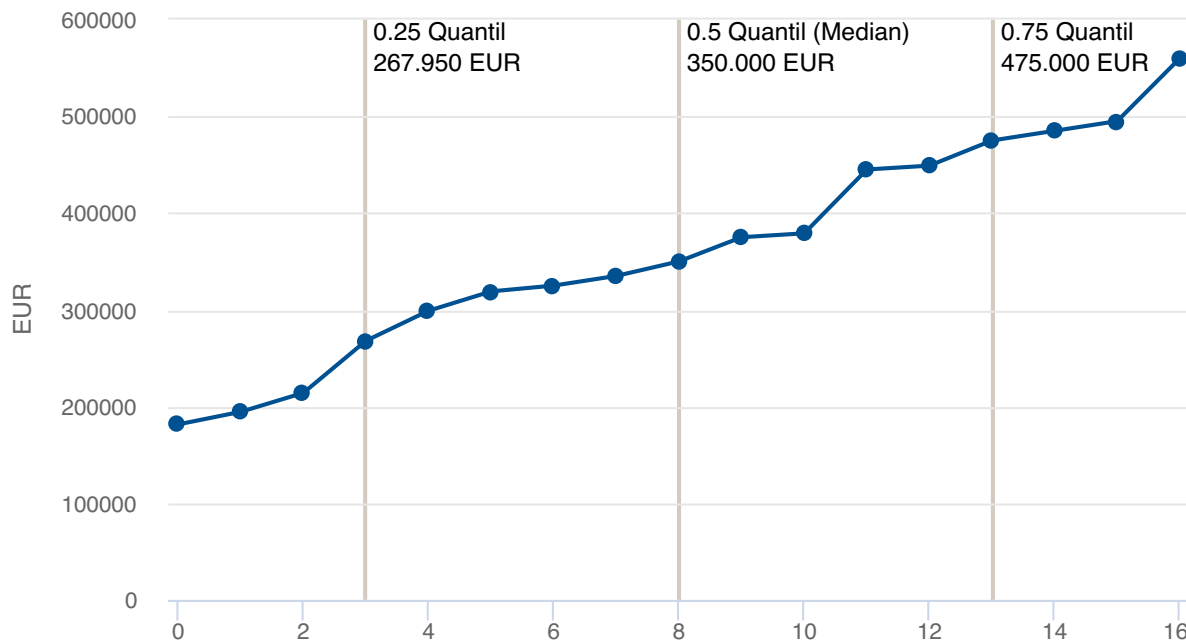
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

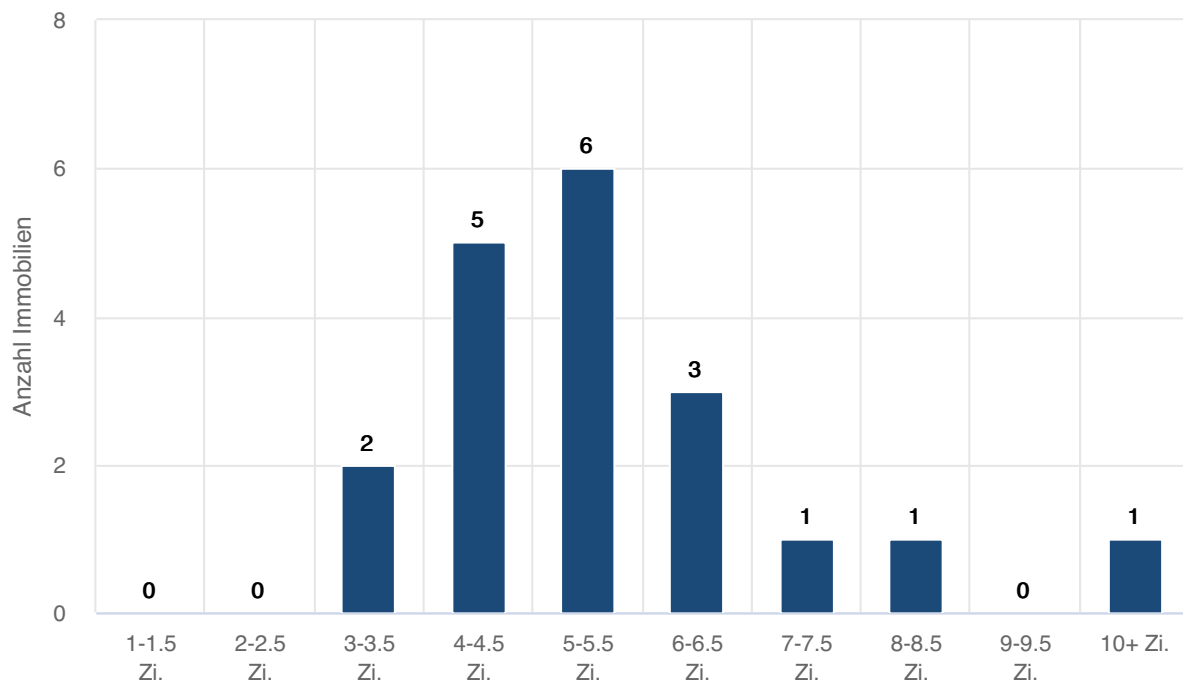


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

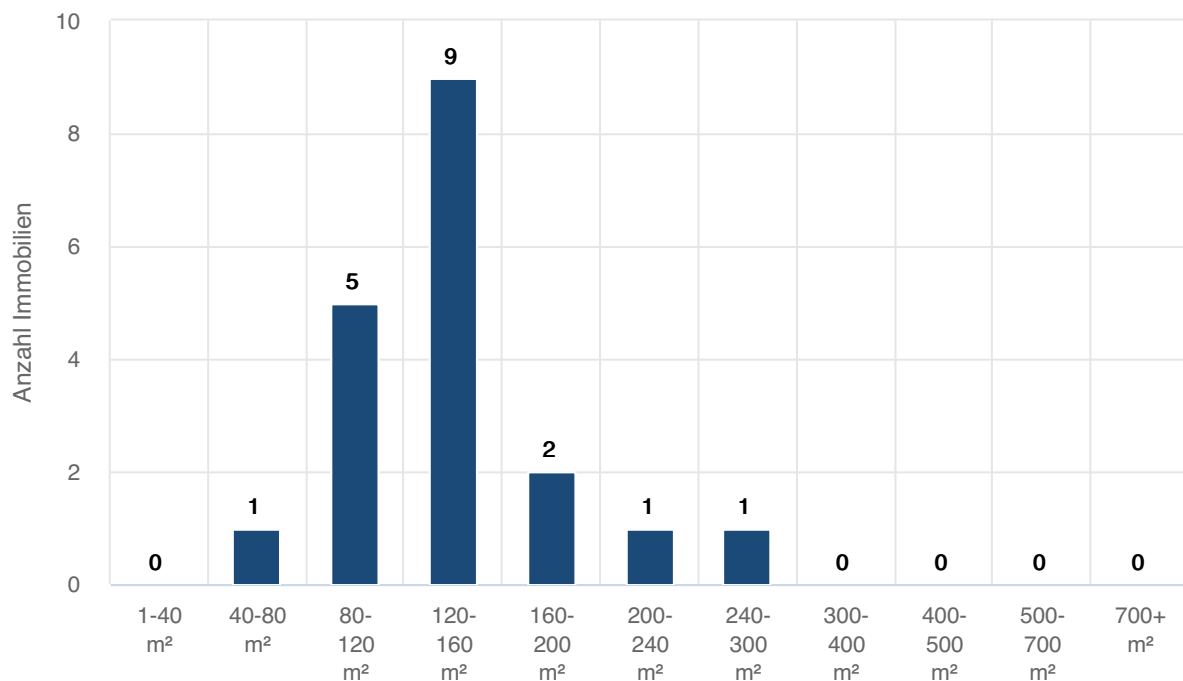


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Klein Trebbow | Barner Stück

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

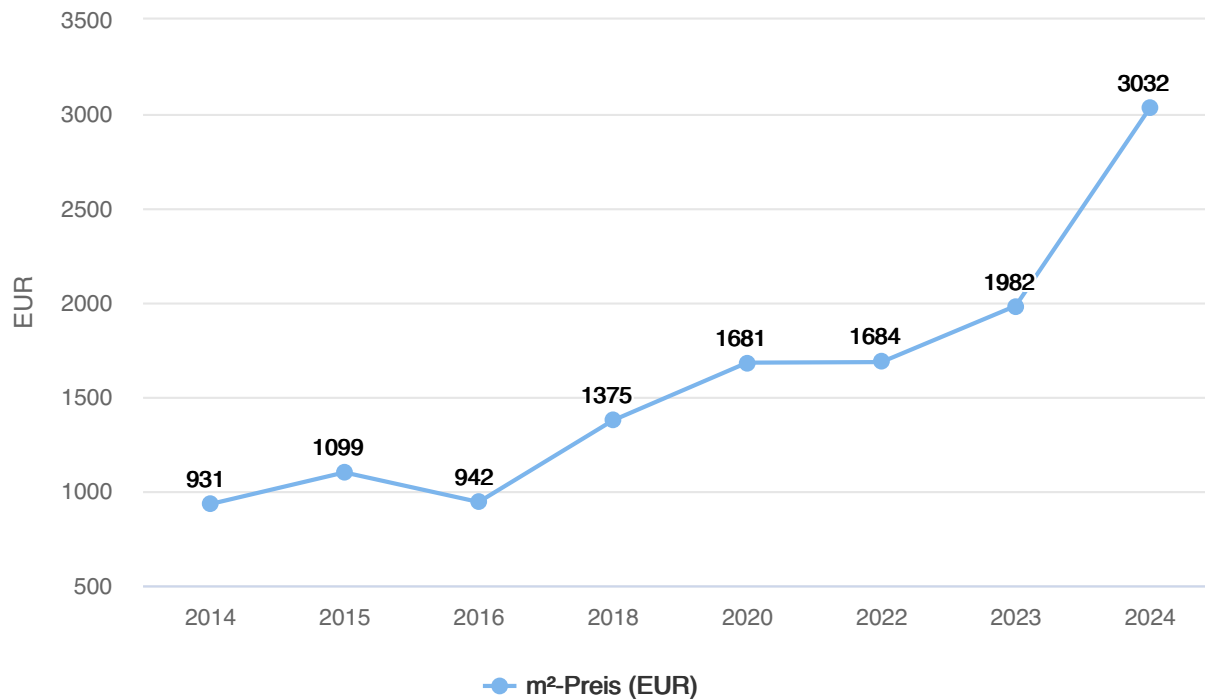
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	3.032 EUR	+ 53,0 %	+ 225,7 %	3.032 EUR	+ 5,6 %	+ 212,9 %	694
2023	3	1.982 EUR	+ 17,7 %	+ 112,9 %	2.871 EUR	+ 59,1 %	+ 196,3 %	65
2022	3	1.684 EUR	+ 0,2 %	+ 80,9 %	1.805 EUR	+ 7,4 %	+ 86,3 %	31
2020	2	1.681 EUR	+ 22,3 %	+ 80,6 %	1.681 EUR	+ 22,3 %	+ 73,5 %	97
2018	1	1.375 EUR	+ 46,0 %	+ 47,7 %	1.375 EUR	+ 46,0 %	+ 41,9 %	2
2016	1	942 EUR	-14,3 %	+ 1,2 %	942 EUR	-14,1 %	-2,8 %	308
2015	3	1.099 EUR	+ 18,0 %	+ 18,0 %	1.096 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	551
2014	4	931 EUR			969 EUR			291



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

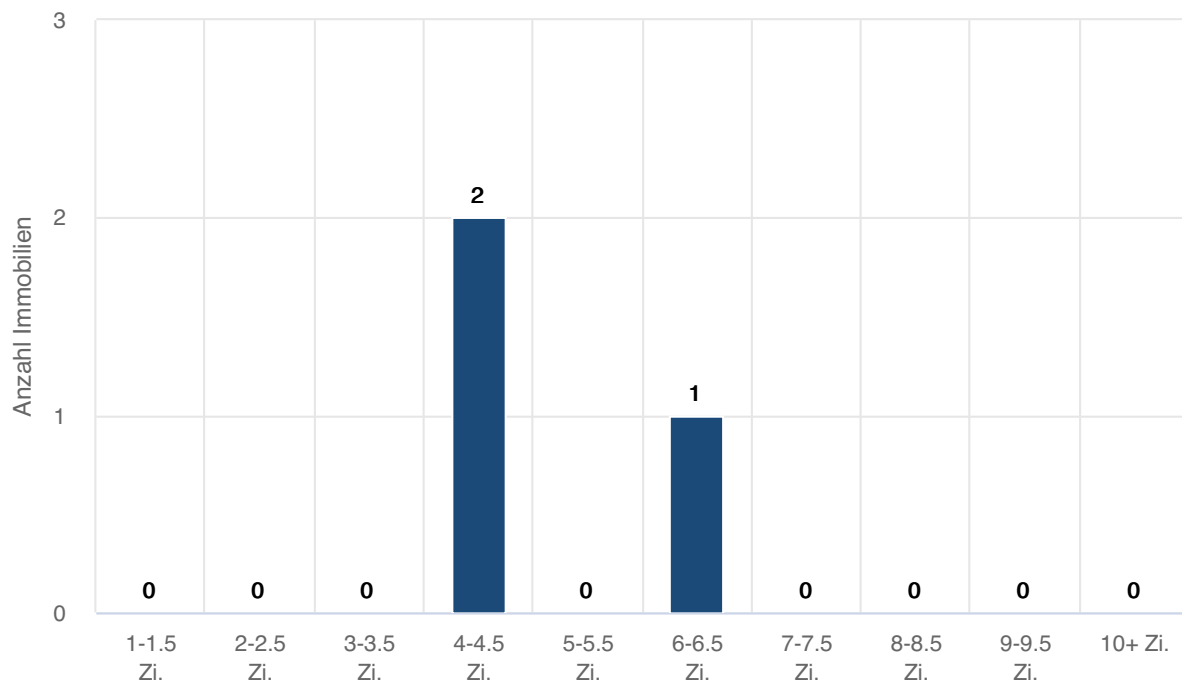
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

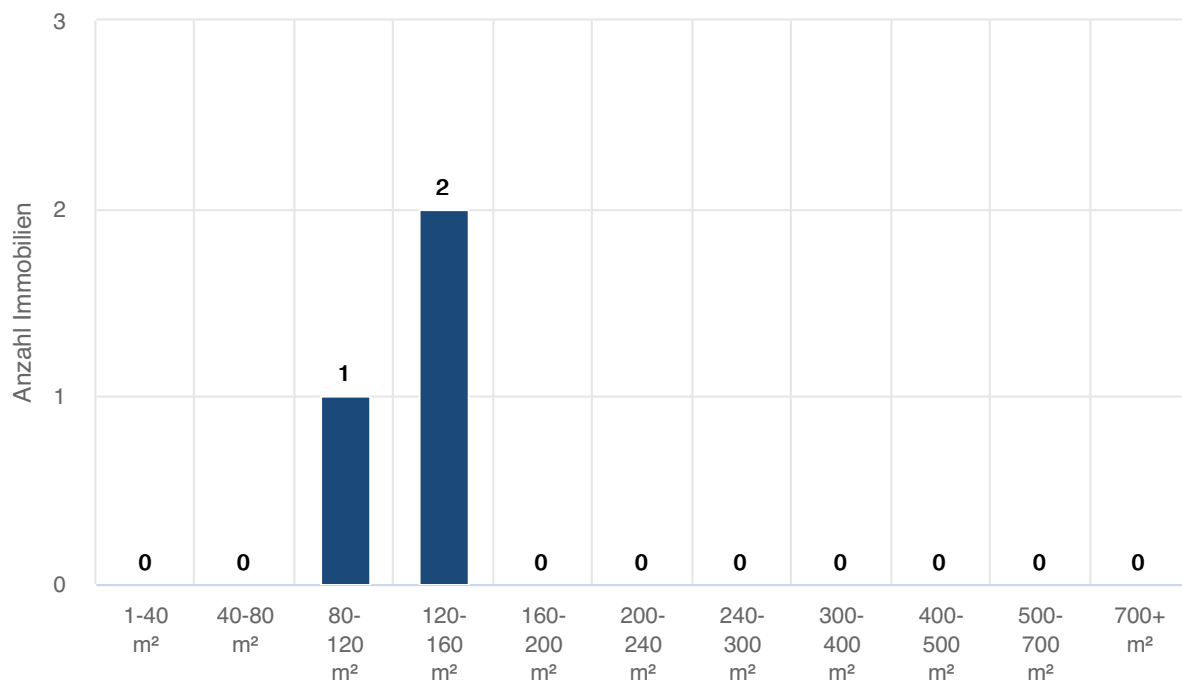


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Klütz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	141 m²	469.000 EUR	3.291 EUR	13,6 %
Villa / Bungalow	10	100 m²	450.650 EUR	4.871 EUR	
GESAMT	65	140 m²	453.900 EUR	3.386 EUR	19,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	134 m²	400.000 EUR	2.896 EUR	10,3 %
Doppelhaushälfte	6	124 m²	264.500 EUR	2.628 EUR	
GESAMT	66	132 m²	388.950 EUR	2.843 EUR	33,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	135 m²	349.788 EUR	2.626 EUR	11,9 %
GESAMT	35	137 m²	347.829 EUR	2.134 EUR	-9,7 %

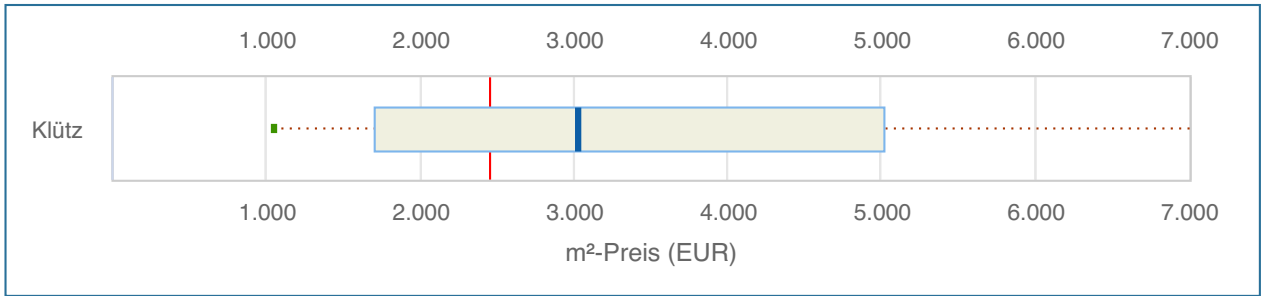
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	72 m²	384.900 EUR	5.275 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	118 m²	424.950 EUR	3.961 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	138 m²	476.900 EUR	3.339 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	175 m²	509.500 EUR	2.812 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	345 m²	625.000 EUR	1.848 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

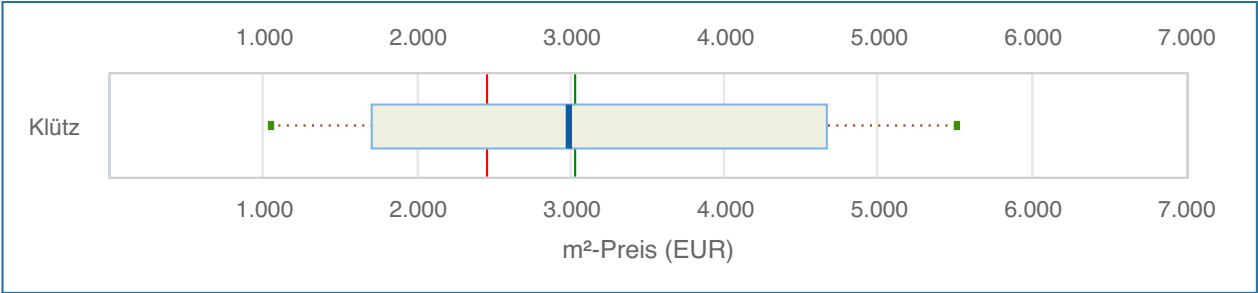
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Klütz	135	1.042 EUR	1.702 EUR	3.036 EUR	3.179 EUR	5.010 EUR	7.292 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.036 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

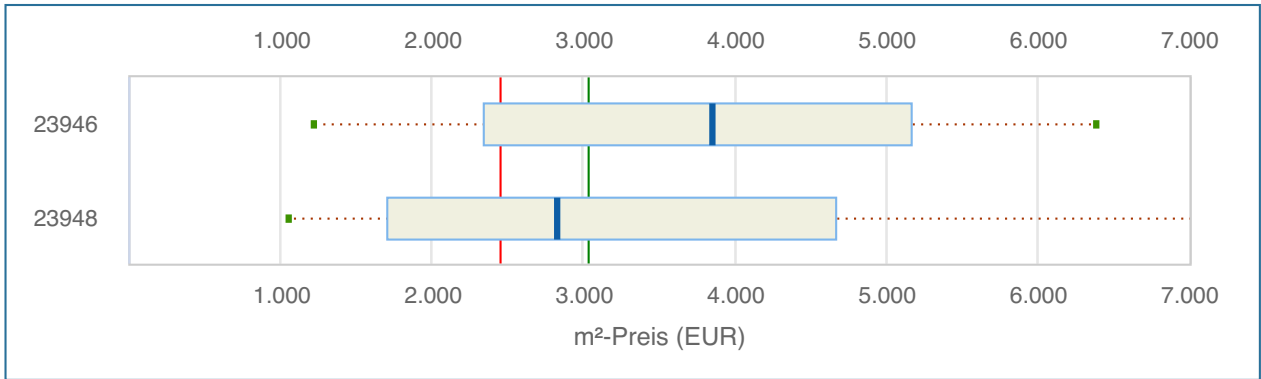
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.036 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Klütz	90	1.042 EUR	1.696 EUR	2.989 EUR	3.063 EUR	4.665 EUR	5.500 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

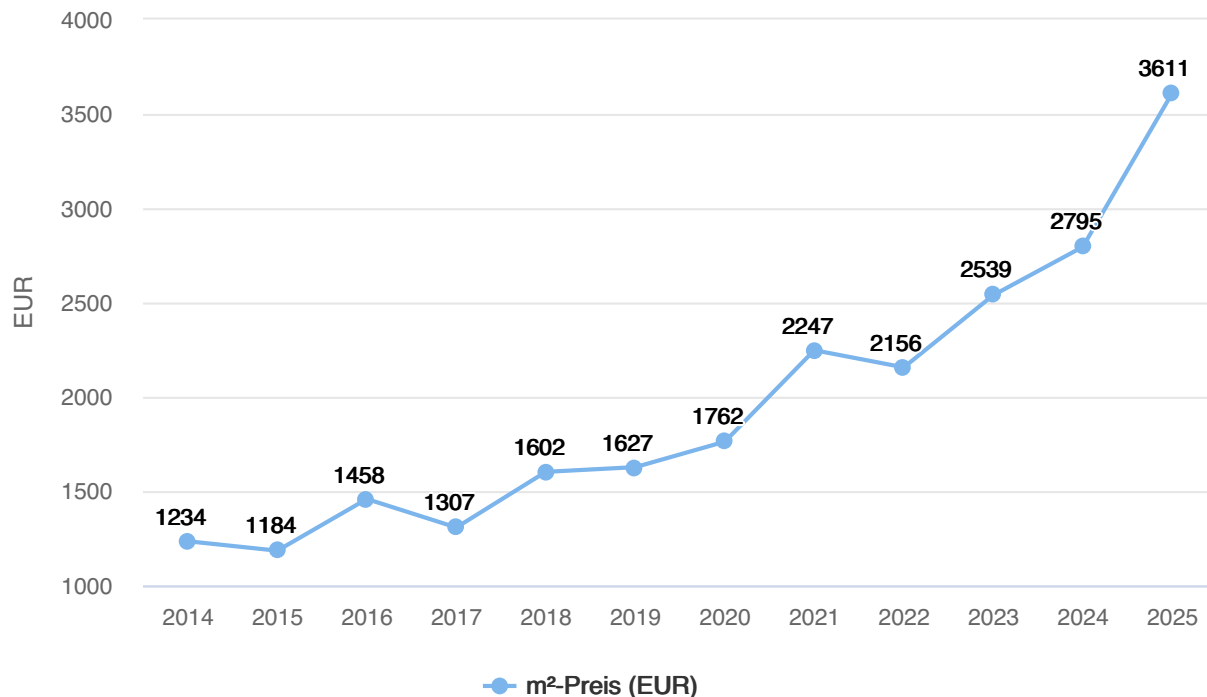
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23946	126	1.207 EUR	2.330 EUR	3.853 EUR	3.801 EUR	5.169 EUR	6.379 EUR
23948	179	1.042 EUR	1.702 EUR	2.829 EUR	2.982 EUR	4.660 EUR	7.292 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



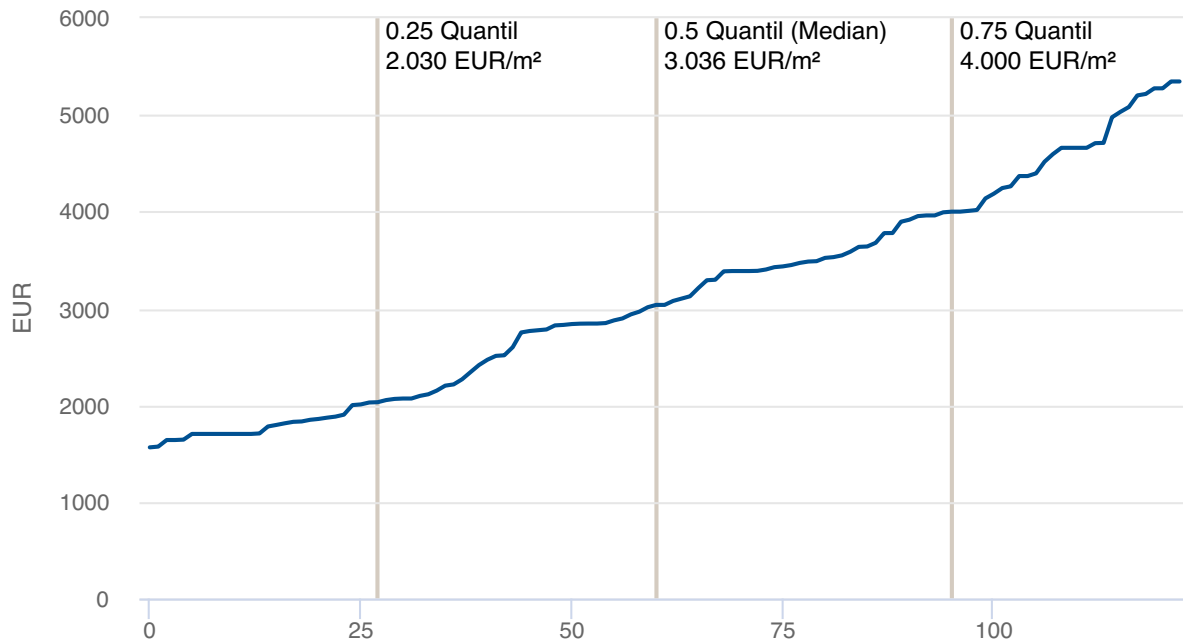
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	3.611 EUR	+ 29,2 %	+ 192,6 %	3.676 EUR	+ 28,3 %	+ 188,1 %	84
2024	60	2.795 EUR	+ 10,1 %	+ 126,5 %	2.866 EUR	+ 3,7 %	+ 124,6 %	146
2023	50	2.539 EUR	+ 17,8 %	+ 105,8 %	2.765 EUR	+ 17,6 %	+ 116,7 %	84
2022	31	2.156 EUR	-4,0 %	+ 74,7 %	2.351 EUR	+ 5,7 %	+ 84,2 %	85
2021	24	2.247 EUR	+ 27,5 %	+ 82,1 %	2.225 EUR	+ 9,7 %	+ 74,4 %	170
2020	27	1.762 EUR	+ 8,3 %	+ 42,8 %	2.028 EUR	+ 6,7 %	+ 58,9 %	144
2019	43	1.627 EUR	+ 1,6 %	+ 31,8 %	1.900 EUR	+ 3,3 %	+ 48,9 %	106
2018	29	1.602 EUR	+ 22,6 %	+ 29,8 %	1.840 EUR	+ 29,3 %	+ 44,2 %	122
2017	30	1.307 EUR	-10,4 %	+ 5,9 %	1.423 EUR	+ 3,9 %	+ 11,5 %	102
2016	70	1.458 EUR	+ 23,1 %	+ 18,2 %	1.370 EUR	+ 11,9 %	+ 7,4 %	98
2015	43	1.184 EUR	-4,1 %	-4,1 %	1.224 EUR	-4,1 %	-4,1 %	153
2014	52	1.234 EUR			1.276 EUR			135



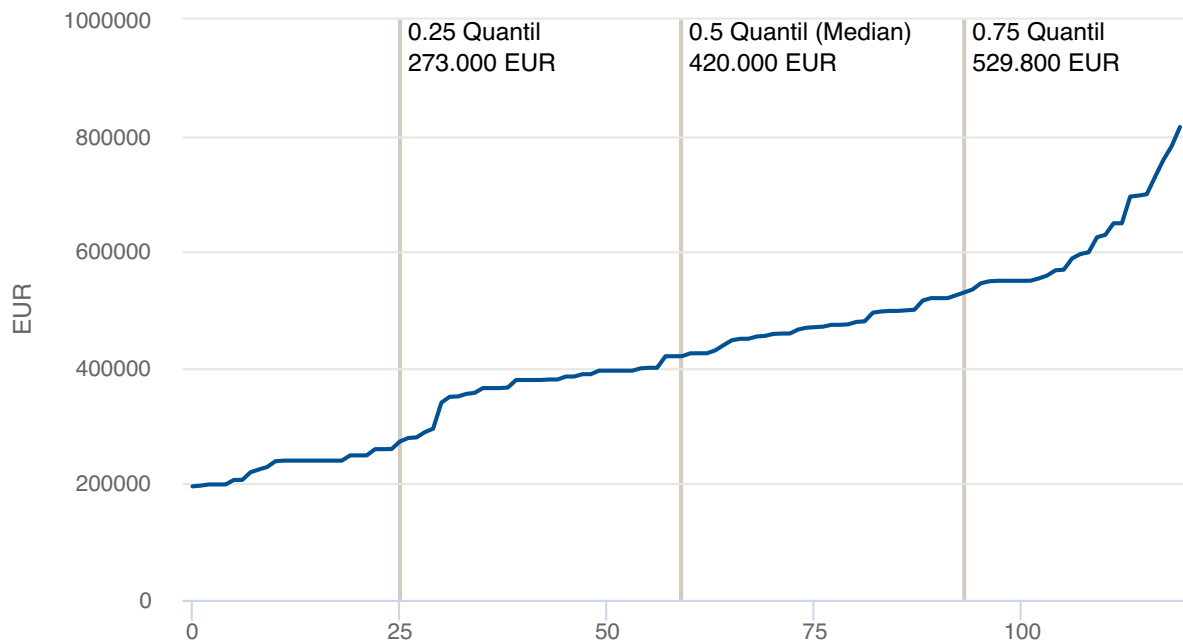
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

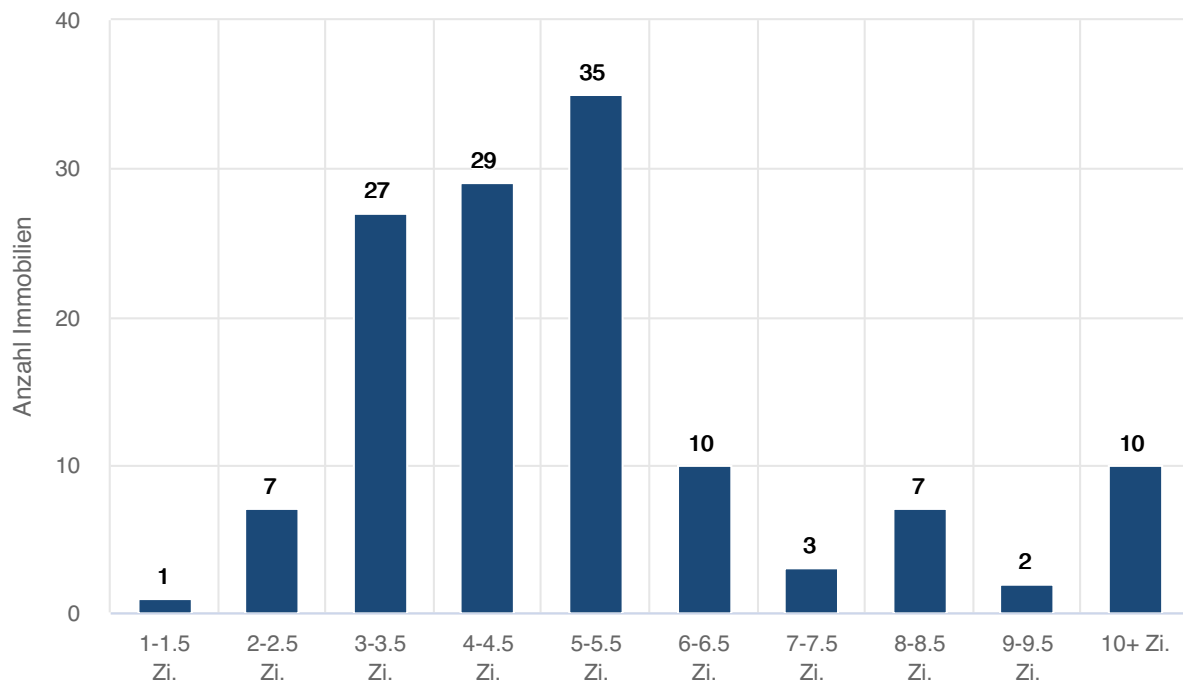


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

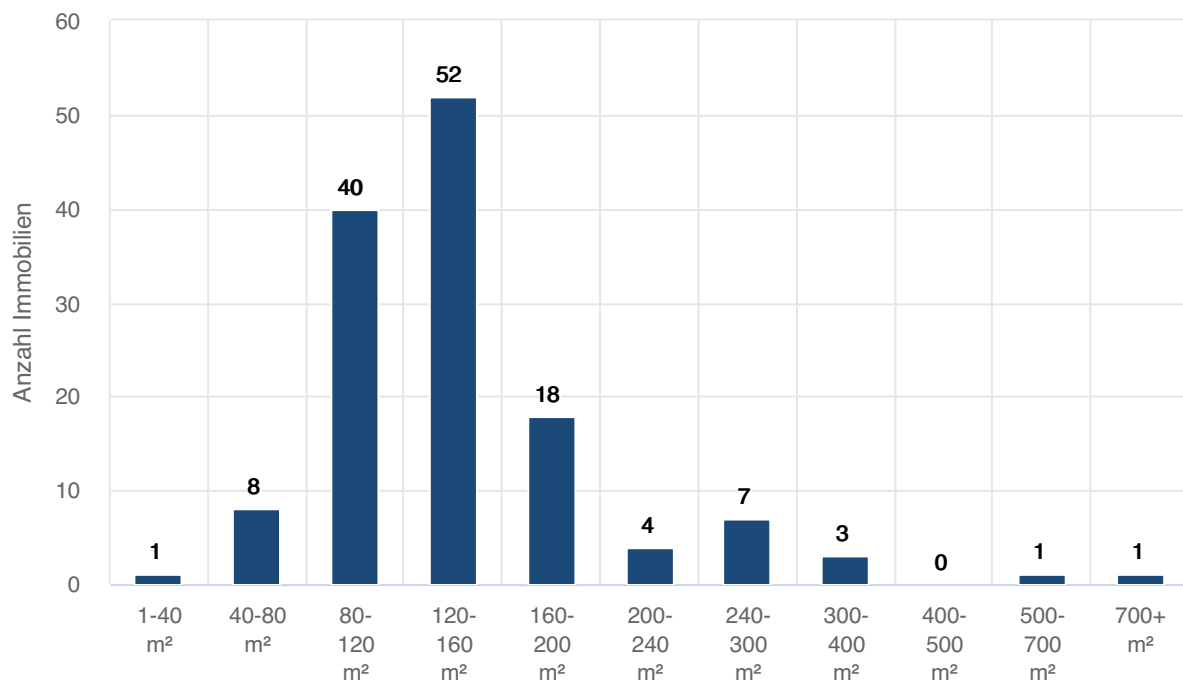


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Klütz | Klütz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	145 m²	479.000 EUR	2.966 EUR	-1,5 %
Villa / Bungalow	10	100 m²	450.650 EUR	4.871 EUR	
GESAMT	48	138 m²	464.000 EUR	3.339 EUR	18,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	140 m²	450.000 EUR	3.012 EUR	11,3 %
GESAMT	37	131 m²	388.950 EUR	2.829 EUR	64,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	150 m²	377.000 EUR	2.707 EUR	44,8 %
GESAMT	19	155 m²	347.829 EUR	1.723 EUR	-23,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

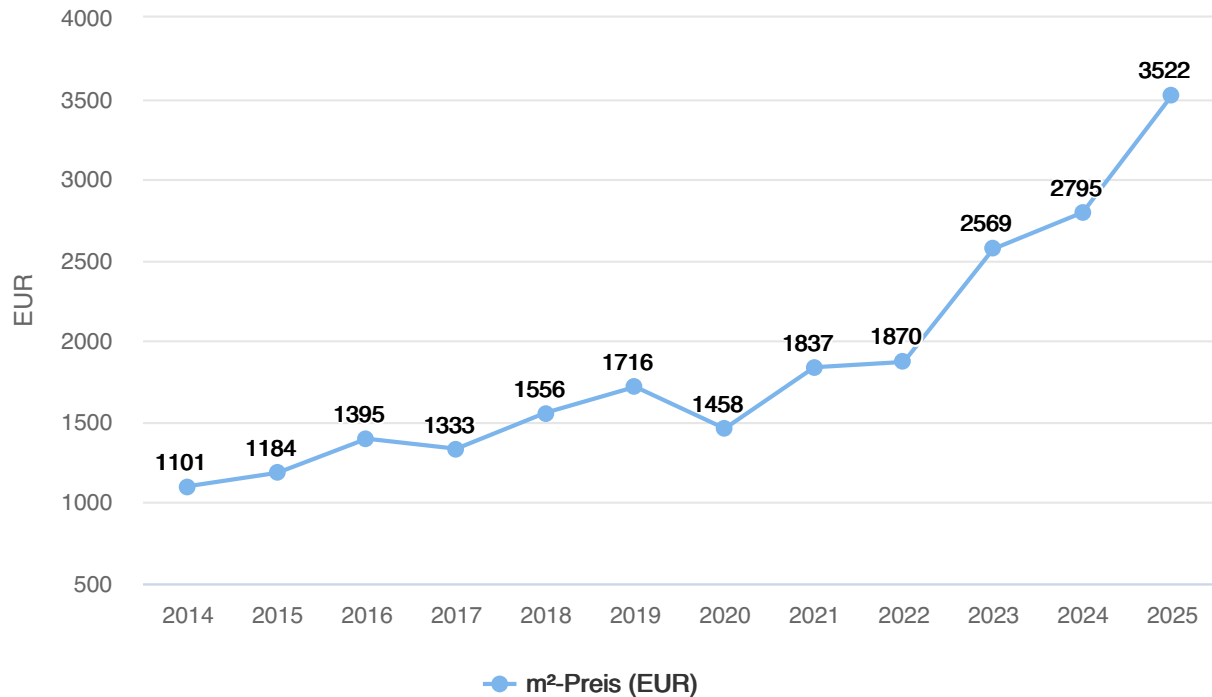
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	72 m²	384.900 EUR	5.217 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	118 m²	487.450 EUR	4.031 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	138 m²	474.950 EUR	3.339 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	175 m²	509.500 EUR	2.812 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	384 m²	850.000 EUR	1.848 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



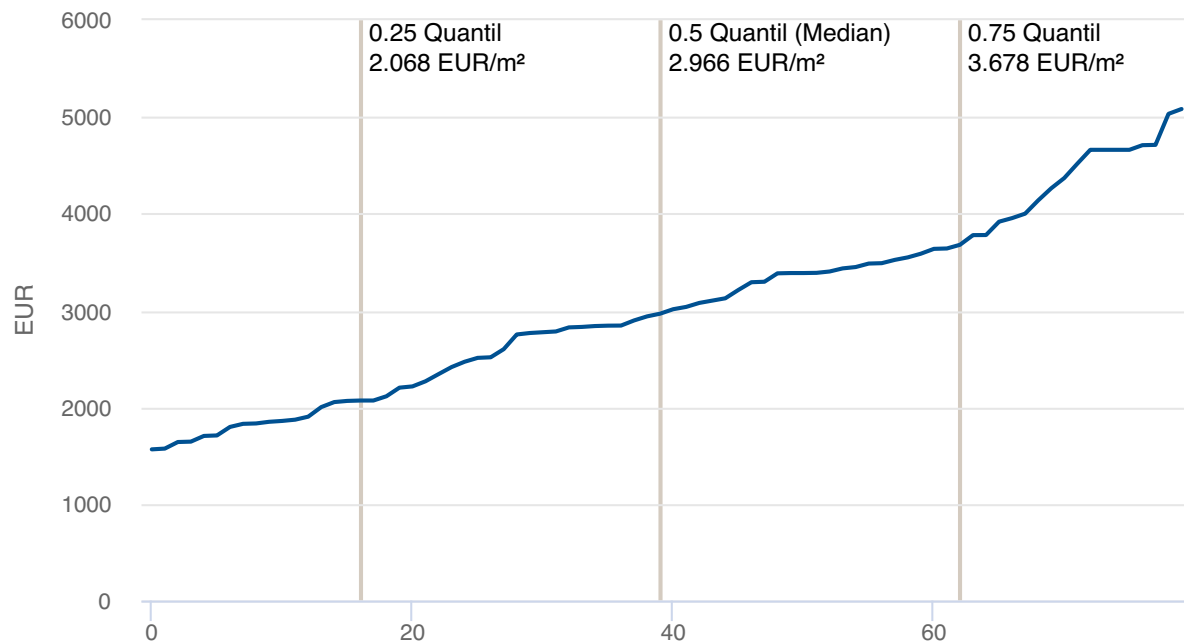
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	37	3.522 EUR	+ 26,0 %	+ 219,9 %	3.564 EUR	+ 29,8 %	+ 211,3 %	81
2024	38	2.795 EUR	+ 8,8 %	+ 153,9 %	2.746 EUR	+ 13,8 %	+ 139,8 %	135
2023	27	2.569 EUR	+ 37,4 %	+ 133,3 %	2.412 EUR	+ 14,9 %	+ 110,7 %	75
2022	20	1.870 EUR	+ 1,8 %	+ 69,8 %	2.100 EUR	+ 5,5 %	+ 83,4 %	92
2021	16	1.837 EUR	+ 26,0 %	+ 66,8 %	1.990 EUR	+ 25,3 %	+ 73,8 %	248
2020	15	1.458 EUR	-15,0 %	+ 32,4 %	1.588 EUR	-13,3 %	+ 38,7 %	191
2019	33	1.716 EUR	+ 10,3 %	+ 55,9 %	1.832 EUR	+ 1,9 %	+ 60,0 %	95
2018	24	1.556 EUR	+ 16,7 %	+ 41,3 %	1.798 EUR	+ 23,7 %	+ 57,0 %	135
2017	29	1.333 EUR	-4,4 %	+ 21,1 %	1.454 EUR	+ 8,6 %	+ 27,0 %	103
2016	54	1.395 EUR	+ 17,8 %	+ 26,7 %	1.339 EUR	+ 13,0 %	+ 16,9 %	108
2015	35	1.184 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	1.185 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	127
2014	27	1.101 EUR			1.145 EUR			178

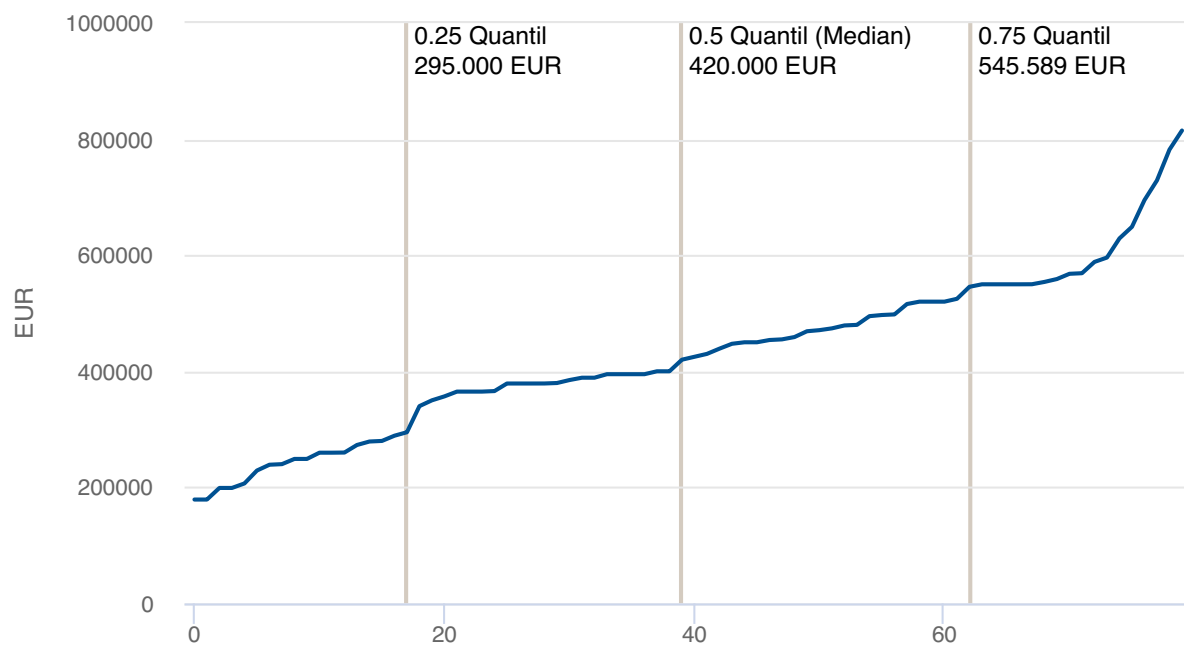


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



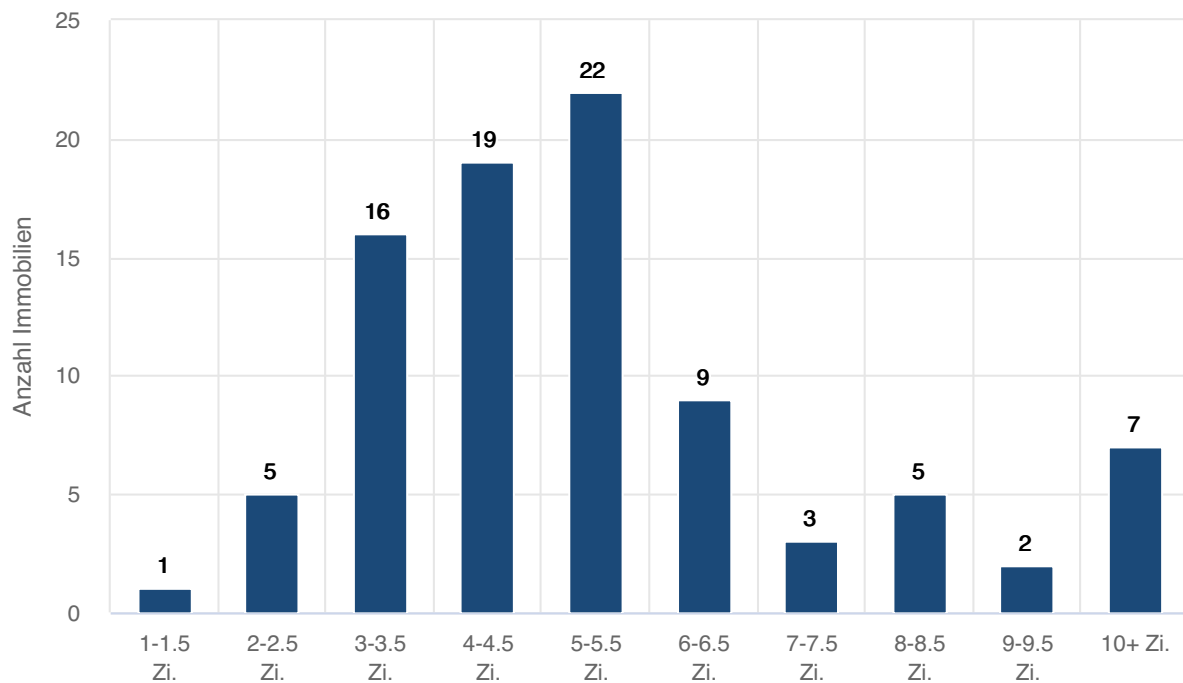
Aufsteigend nach Kaufpreis



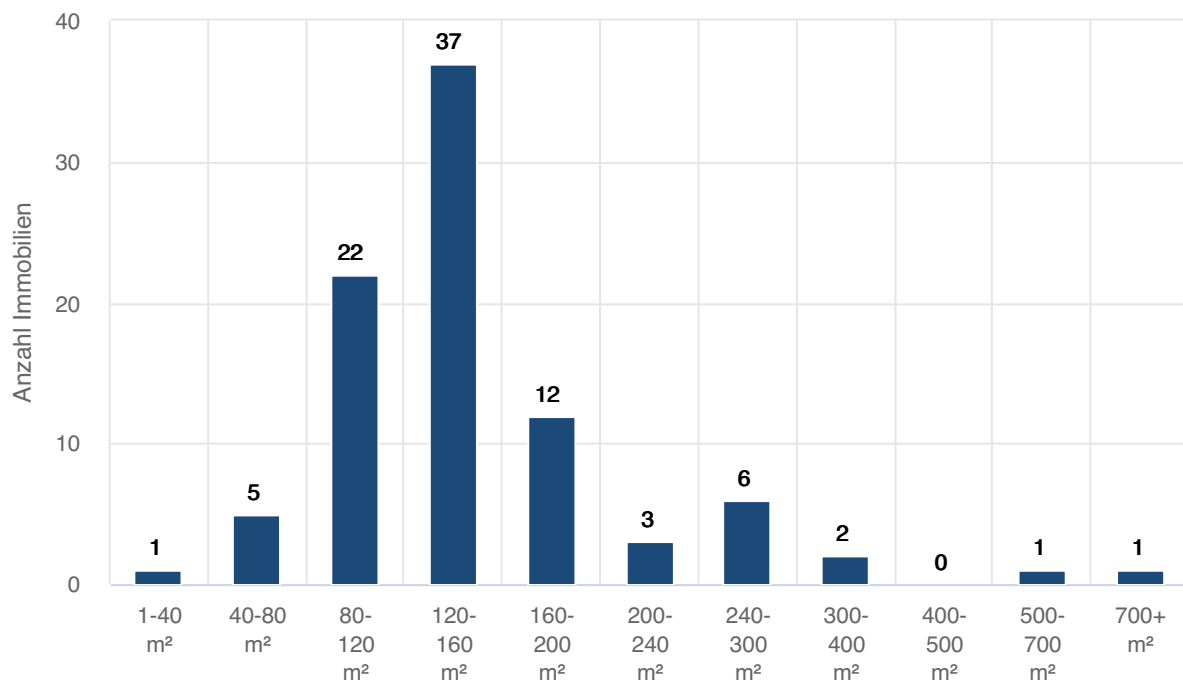


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

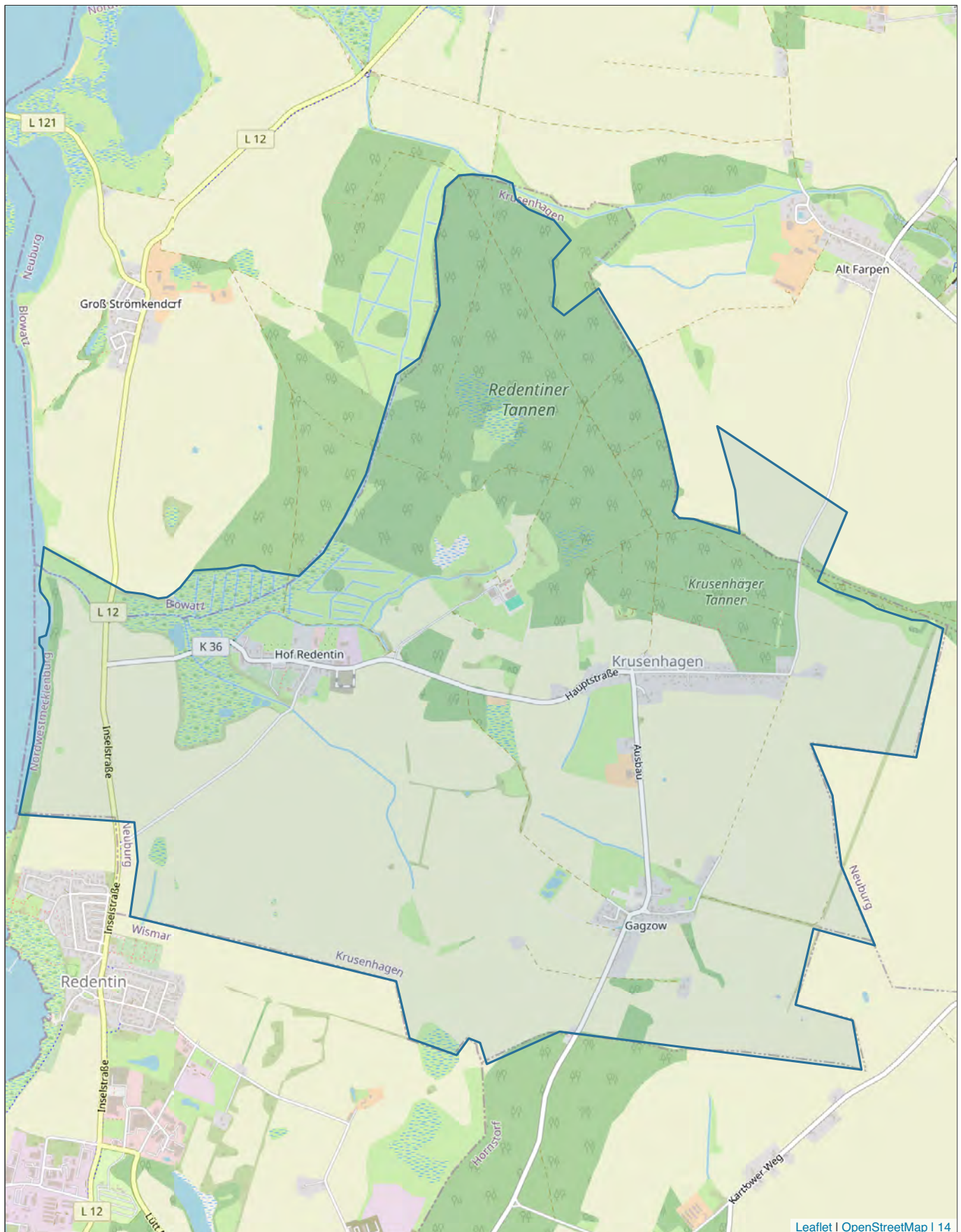


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Krusenhagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	113 m²	325.000 EUR	2.518 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	122 m²	290.000 EUR	2.417 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	103 m²	69.000 EUR	670 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	101 m²	325.000 EUR	2.708 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	138 m²	355.000 EUR	2.536 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.500 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

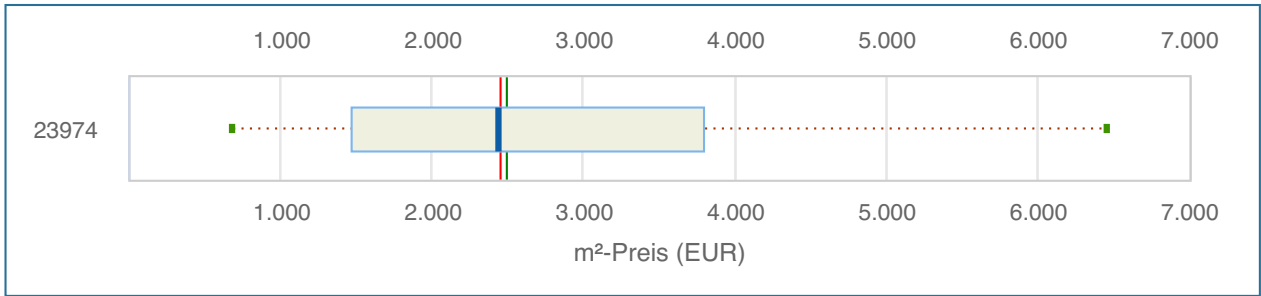
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.500 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

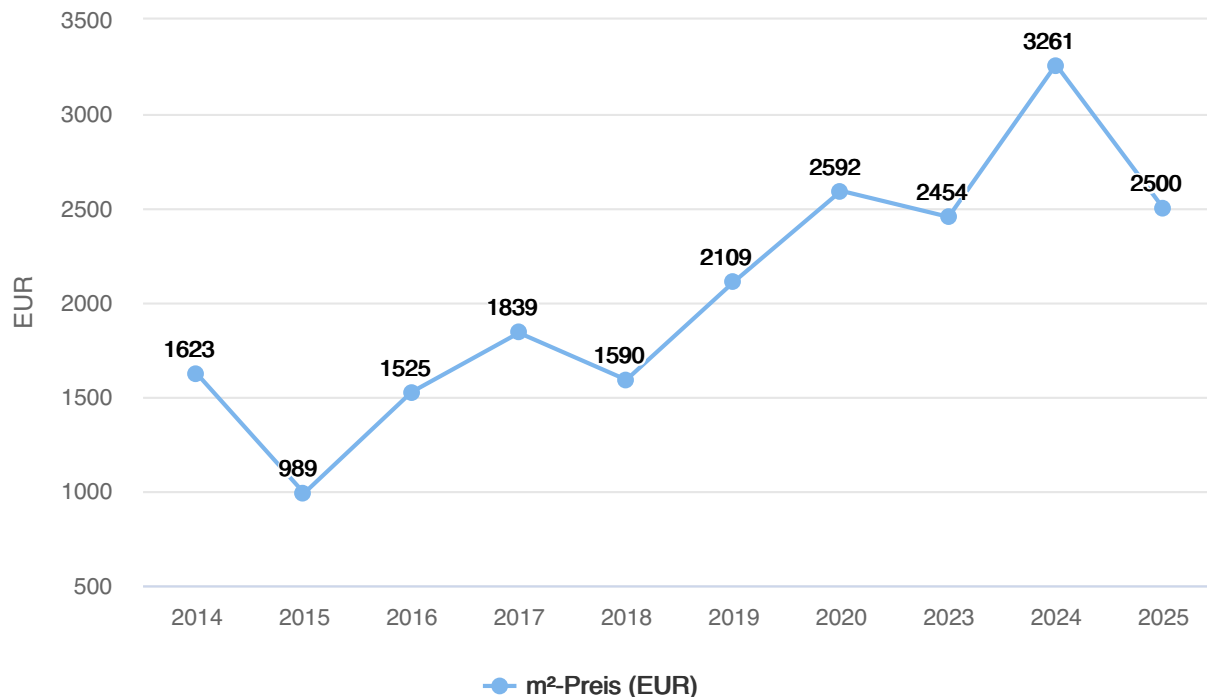
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23974	116	670 EUR	1.469 EUR	2.442 EUR	2.487 EUR	3.794 EUR	6.456 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



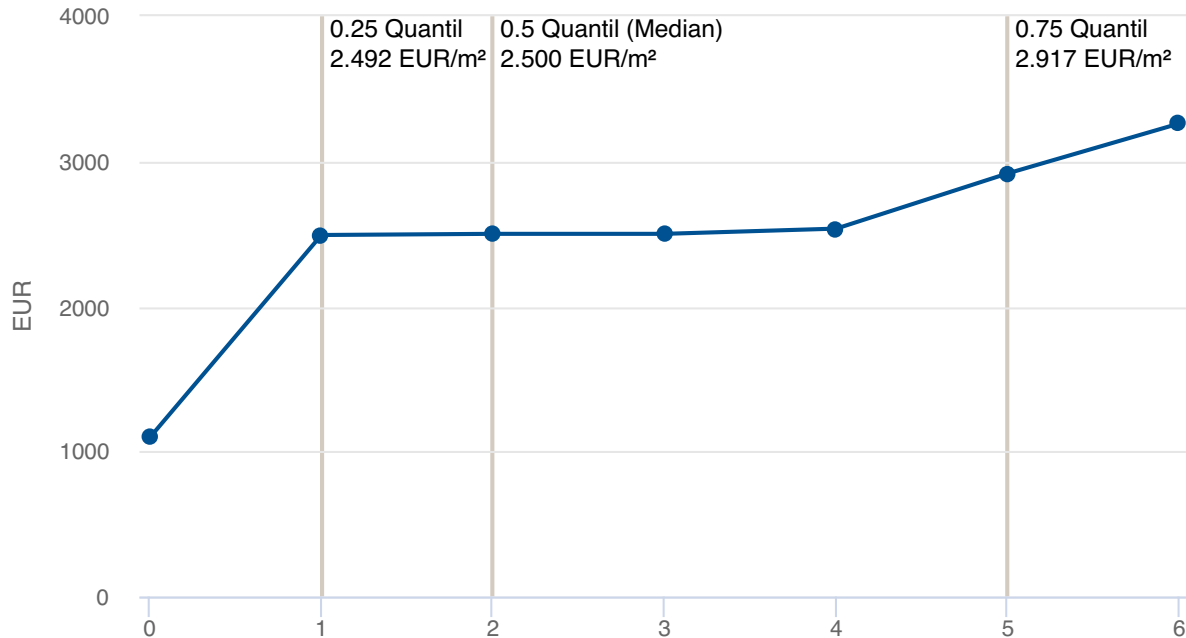
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.500 EUR	-23,3 %	+ 54,0 %	2.390 EUR	-26,7 %	+ 59,0 %	38
2024	1	3.261 EUR	+ 32,9 %	+ 100,9 %	3.261 EUR	+ 46,8 %	+ 117,0 %	242
2023	8	2.454 EUR	-5,3 %	+ 51,2 %	2.222 EUR	-14,3 %	+ 47,8 %	69
2020	1	2.592 EUR	+ 22,9 %	+ 59,7 %	2.592 EUR	+ 25,5 %	+ 72,5 %	149
2019	4	2.109 EUR	+ 32,6 %	+ 29,9 %	2.065 EUR	+ 22,0 %	+ 37,4 %	188
2018	4	1.590 EUR	-13,5 %	-2,0 %	1.693 EUR	-8,7 %	+ 12,6 %	165
2017	7	1.839 EUR	+ 20,6 %	+ 13,3 %	1.854 EUR	+ 21,6 %	+ 23,4 %	194
2016	2	1.525 EUR	+ 54,2 %	-6,0 %	1.525 EUR	+ 54,2 %	+ 1,5 %	31
2015	1	989 EUR	-39,1 %	-39,1 %	989 EUR	-34,2 %	-34,2 %	21
2014	5	1.623 EUR			1.503 EUR			78



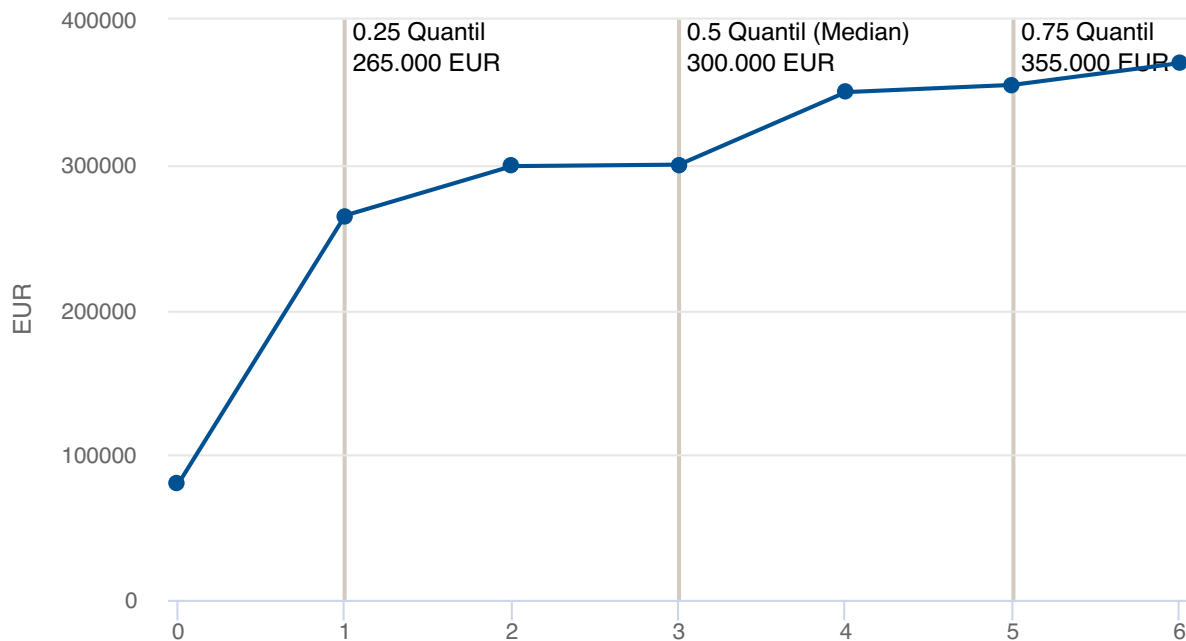
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

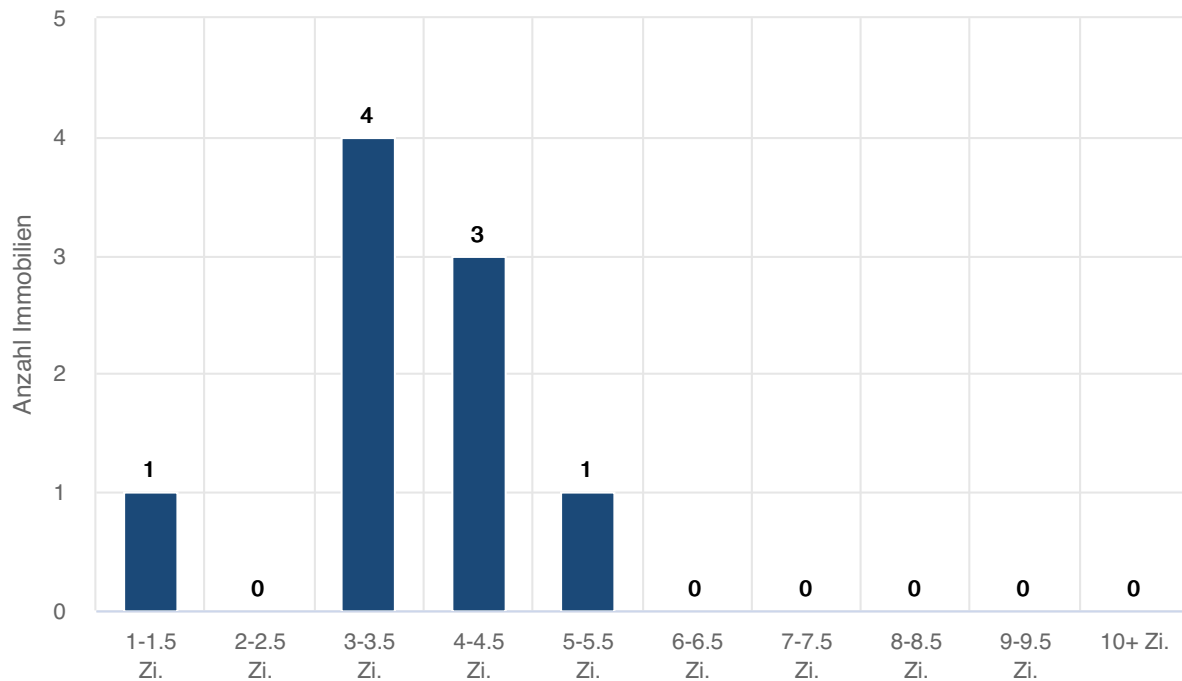


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

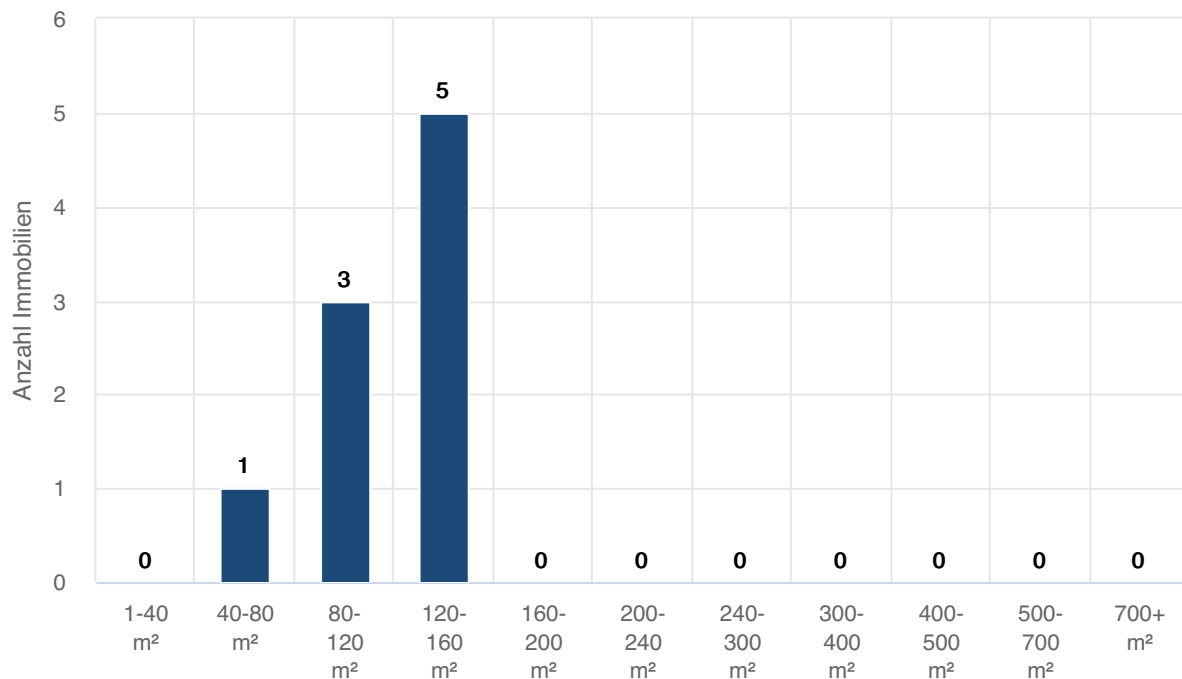


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Krusenhausen | Krusenhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

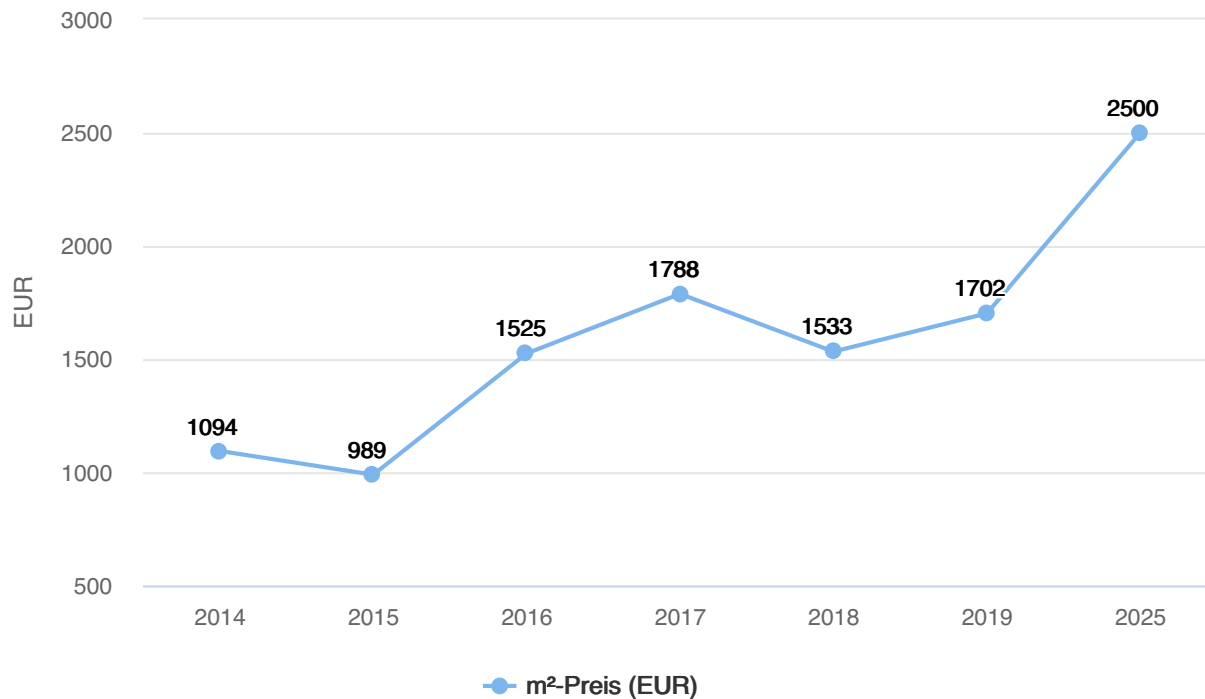
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	73 m²	80.000 EUR	1.096 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	123 m²	310.000 EUR	2.518 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.500 EUR	+ 46,9 %	+ 128,5 %	2.044 EUR	+ 20,1 %	+ 86,8 %	39
2019	2	1.702 EUR	+ 11,0 %	+ 55,6 %	1.702 EUR	+ 18,3 %	+ 55,6 %	262
2018	3	1.533 EUR	-14,3 %	+ 40,1 %	1.439 EUR	-22,5 %	+ 31,5 %	212
2017	6	1.788 EUR	+ 17,2 %	+ 63,4 %	1.857 EUR	+ 21,8 %	+ 69,7 %	222
2016	2	1.525 EUR	+ 54,2 %	+ 39,4 %	1.525 EUR	+ 54,2 %	+ 39,4 %	31
2015	1	989 EUR	-9,6 %	-9,6 %	989 EUR	-9,6 %	-9,6 %	21
2014	2	1.094 EUR			1.094 EUR			116



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

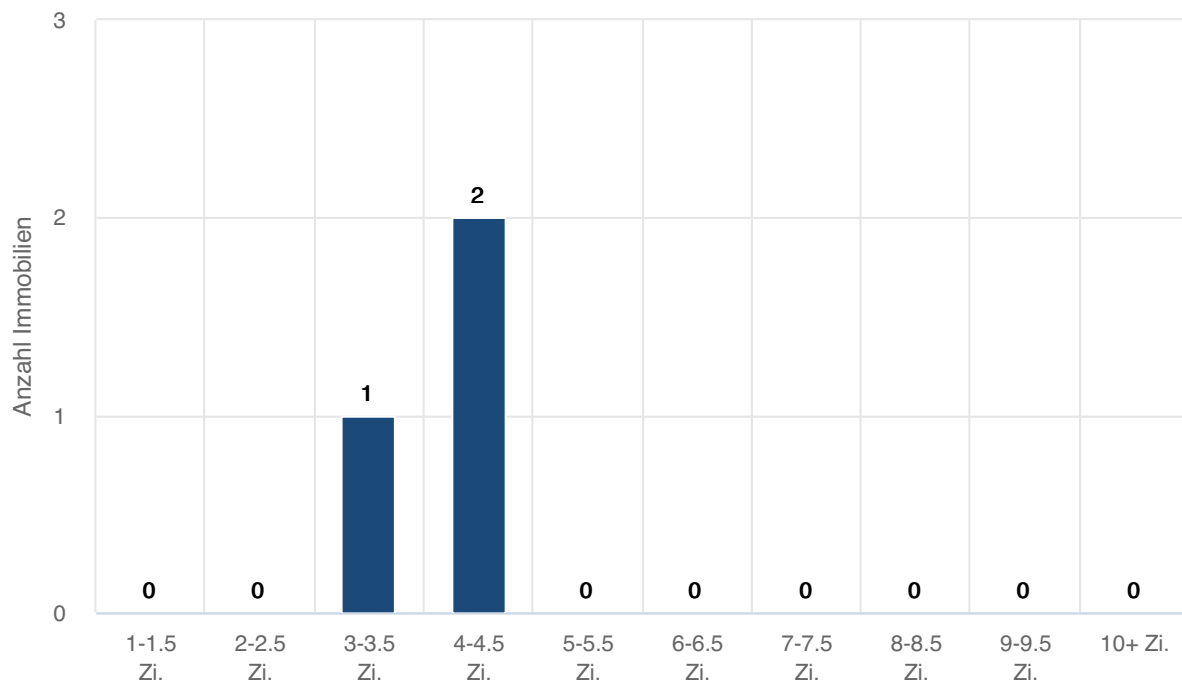
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

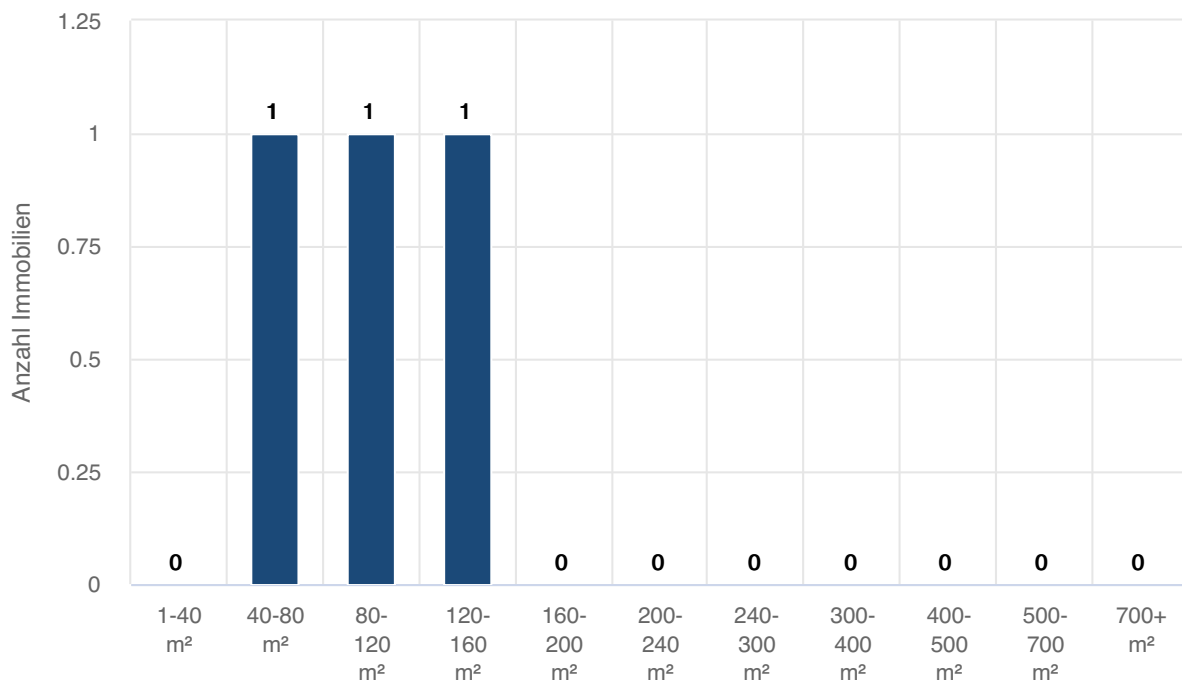


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

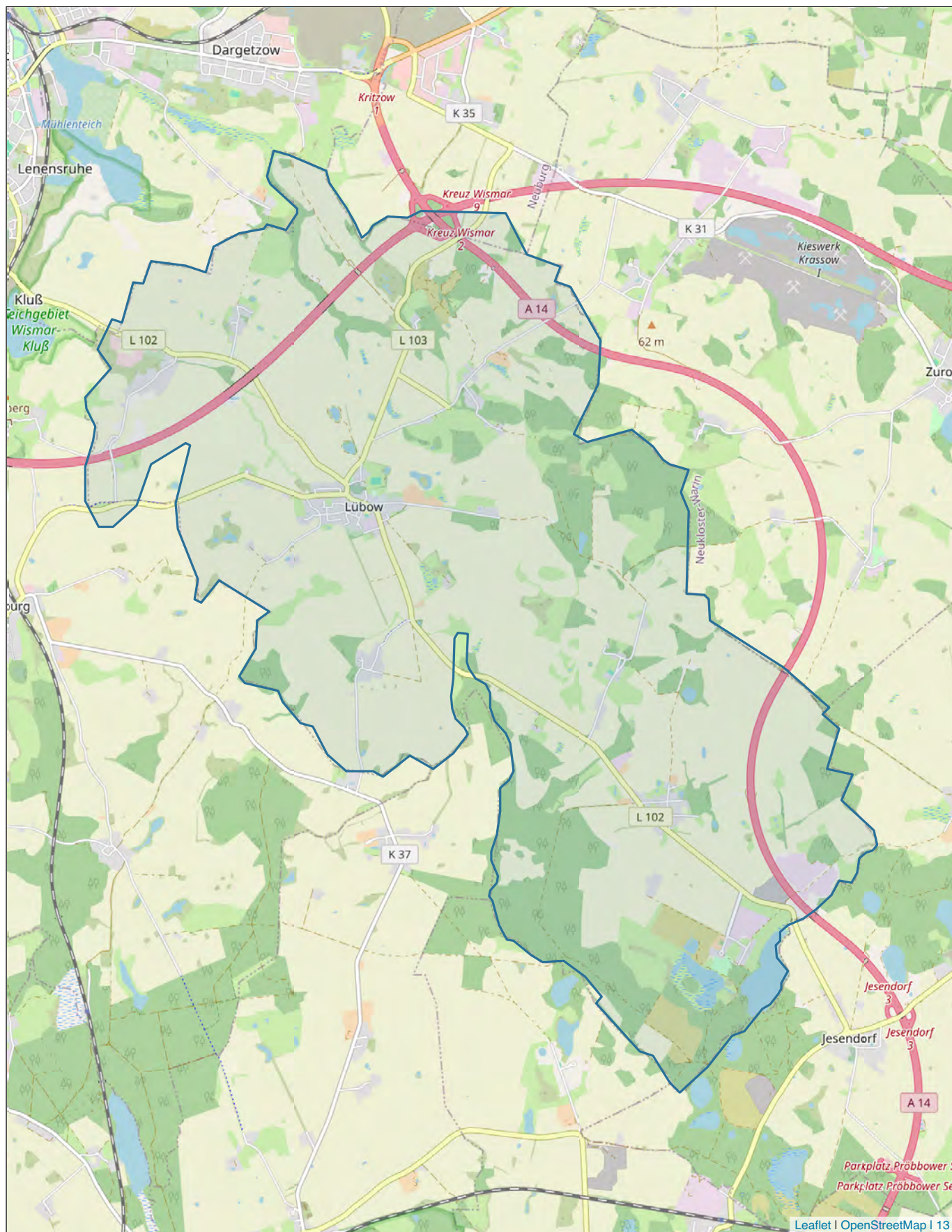


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lübow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	138 m²	320.000 EUR	2.065 EUR	2,4 %
RH/REH/RKH	7	110 m²	299.900 EUR	2.726 EUR	
GESAMT	23	138 m²	300.000 EUR	2.295 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	120 m²	324.500 EUR	2.016 EUR	-24,2 %
GESAMT	16	114 m²	324.500 EUR	2.358 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	223 m²	479.343 EUR	2.658 EUR	-10,4 %
GESAMT	19	182 m²	479.000 EUR	2.658 EUR	-5,5 %

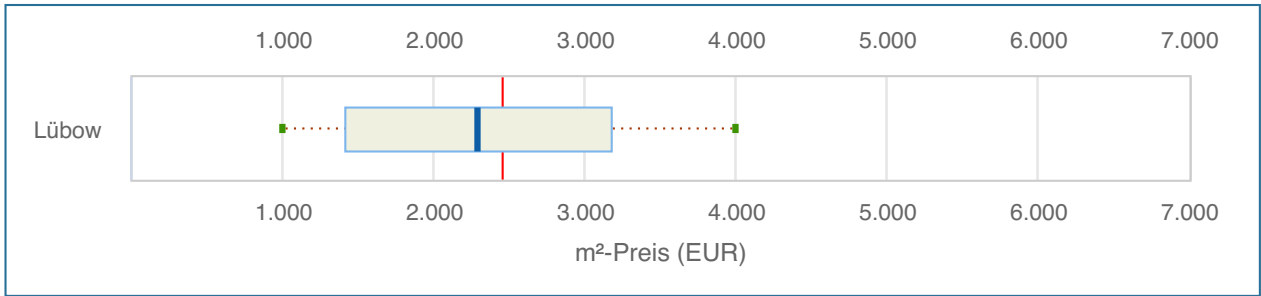
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	88 m²	112.000 EUR	1.273 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	111 m²	299.900 EUR	2.699 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	232 m²	389.900 EUR	1.902 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

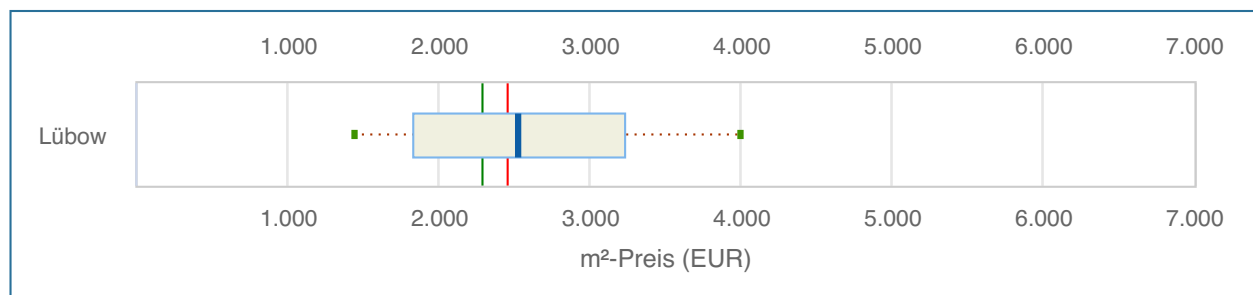
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lübow	39	998 EUR	1.403 EUR	2.295 EUR	2.344 EUR	3.174 EUR	3.992 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.295 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

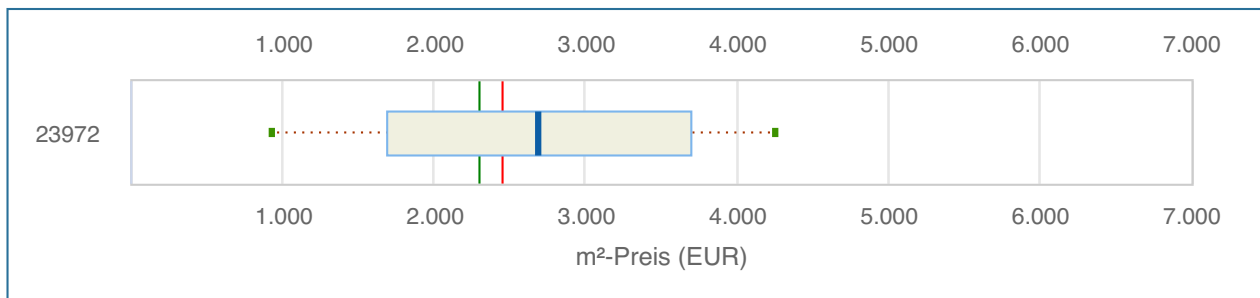
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.295 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lübow	32	1.436 EUR	1.831 EUR	2.527 EUR	2.521 EUR	3.233 EUR	3.992 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

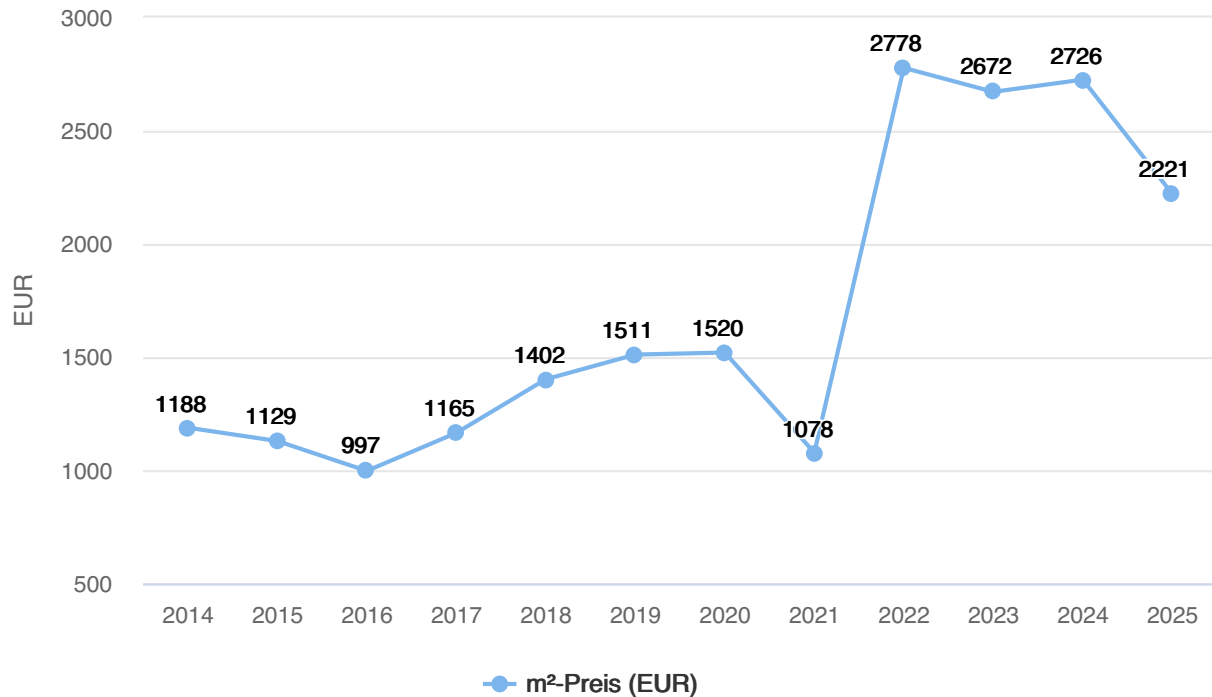
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23972	195	917 EUR	1.688 EUR	2.685 EUR	2.649 EUR	3.689 EUR	4.254 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



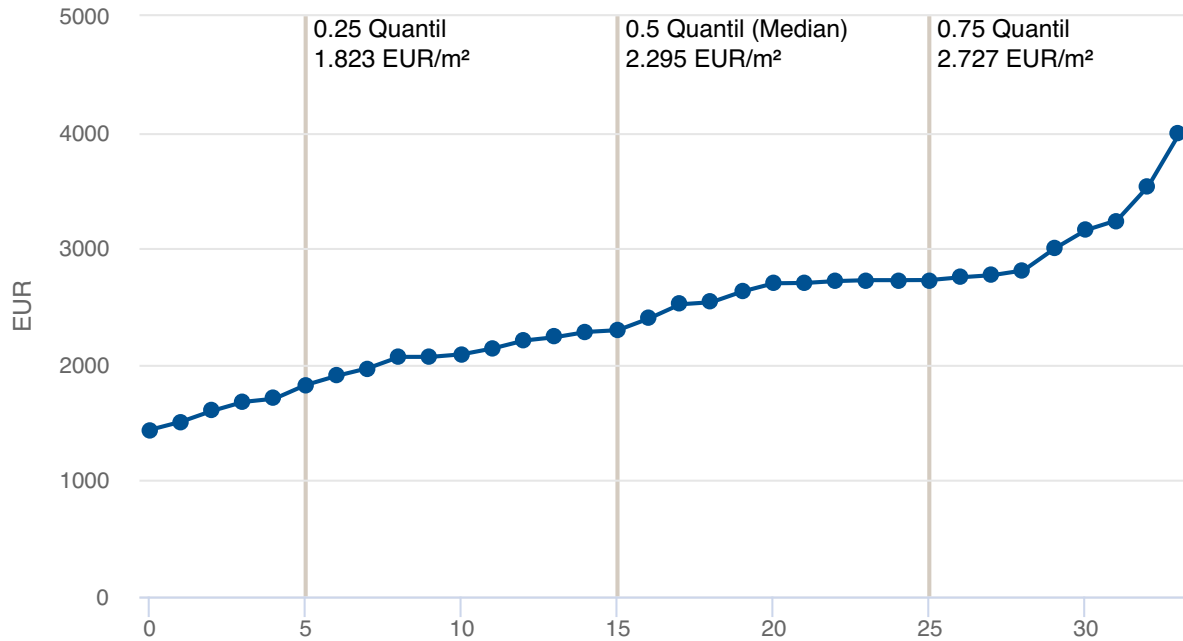
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.221 EUR	-18,5 %	+ 87,0 %	2.163 EUR	-10,2 %	+ 83,0 %	170
2024	19	2.726 EUR	+ 2,0 %	+ 129,5 %	2.409 EUR	-11,7 %	+ 103,8 %	68
2023	20	2.672 EUR	-3,8 %	+ 124,9 %	2.729 EUR	+ 5,1 %	+ 130,9 %	68
2022	14	2.778 EUR	+ 157,7 %	+ 133,8 %	2.596 EUR	+ 91,6 %	+ 119,6 %	47
2021	7	1.078 EUR	-29,1 %	-9,3 %	1.355 EUR	-15,0 %	+ 14,6 %	87
2020	14	1.520 EUR	+ 0,6 %	+ 27,9 %	1.594 EUR	+ 10,5 %	+ 34,9 %	73
2019	8	1.511 EUR	+ 7,8 %	+ 27,2 %	1.442 EUR	+ 7,9 %	+ 22,0 %	81
2018	12	1.402 EUR	+ 20,3 %	+ 18,0 %	1.336 EUR	-3,1 %	+ 13,0 %	98
2017	14	1.165 EUR	+ 16,9 %	-1,9 %	1.379 EUR	+ 25,2 %	+ 16,7 %	229
2016	15	997 EUR	-11,7 %	-16,1 %	1.101 EUR	-19,2 %	-6,9 %	141
2015	5	1.129 EUR	-5,0 %	-5,0 %	1.363 EUR	+ 15,3 %	+ 15,3 %	66
2014	28	1.188 EUR			1.182 EUR			184



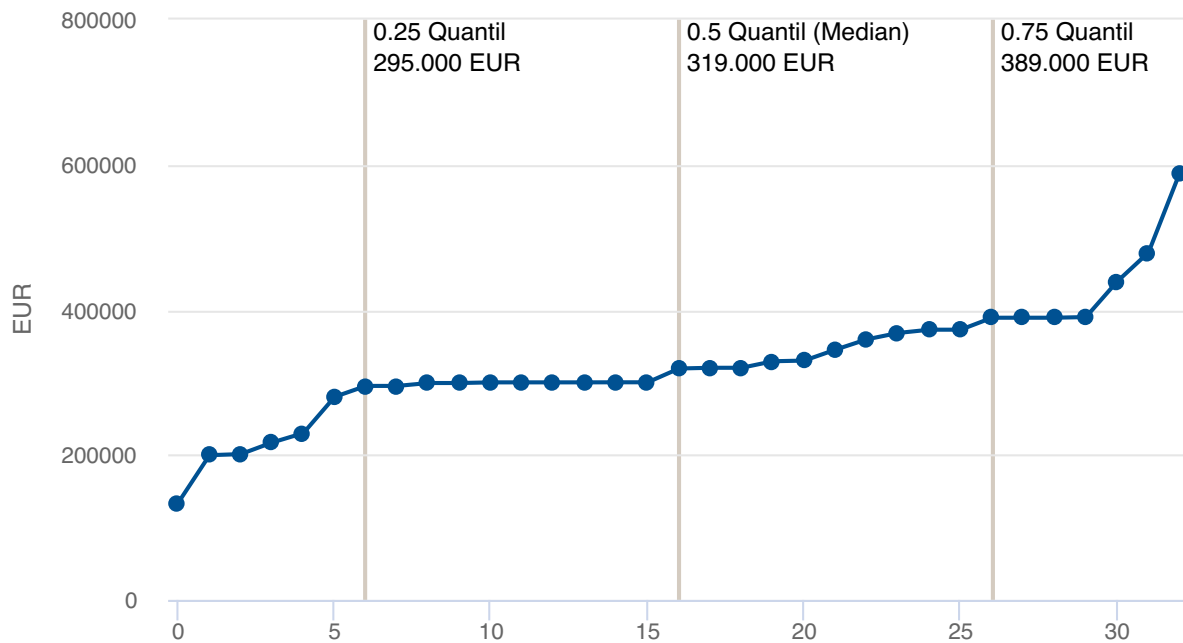
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

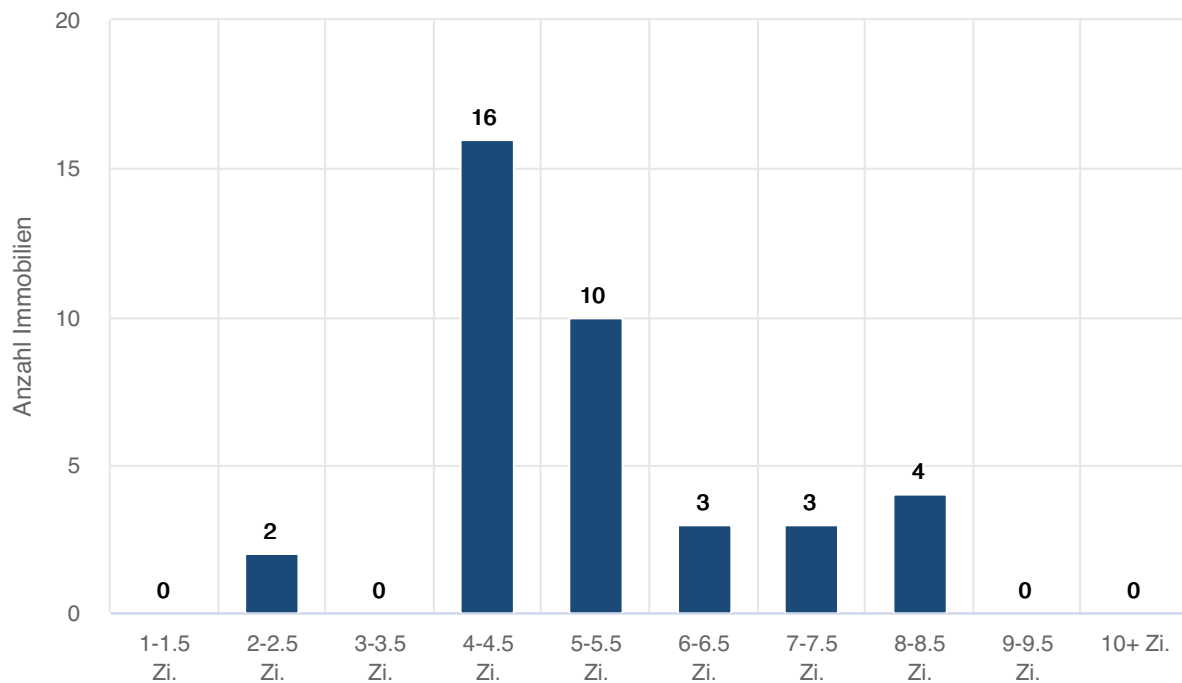


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

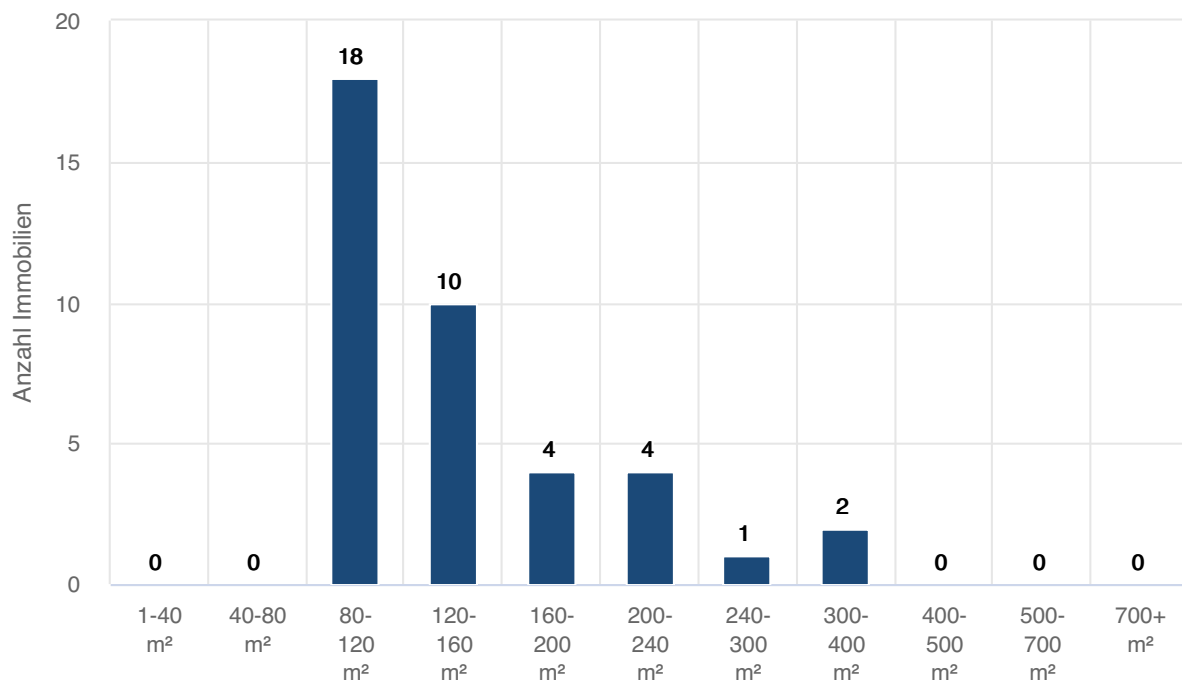


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lübow | Lübow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	146 m²	332.500 EUR	2.101 EUR	-22,7 %
RH/REH/RKH	6	110 m²	299.895 EUR	2.726 EUR	
GESAMT	21	138 m²	319.000 EUR	2.295 EUR	-17,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	120 m²	372.500 EUR	2.718 EUR	2,3 %
GESAMT	11	118 m²	372.500 EUR	2.769 EUR	4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	223 m²	479.343 EUR	2.658 EUR	-10,4 %
GESAMT	19	182 m²	479.000 EUR	2.658 EUR	-7,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

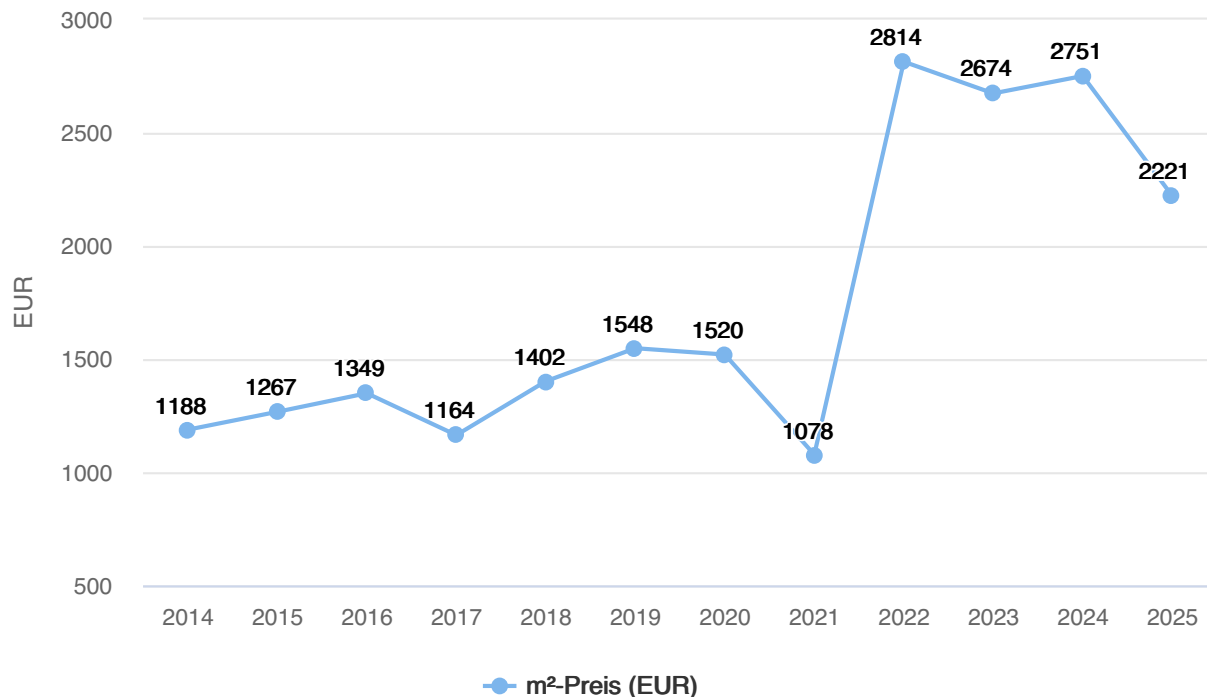
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	14	124 m²	299.900 EUR	2.609 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	232 m²	389.900 EUR	1.902 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



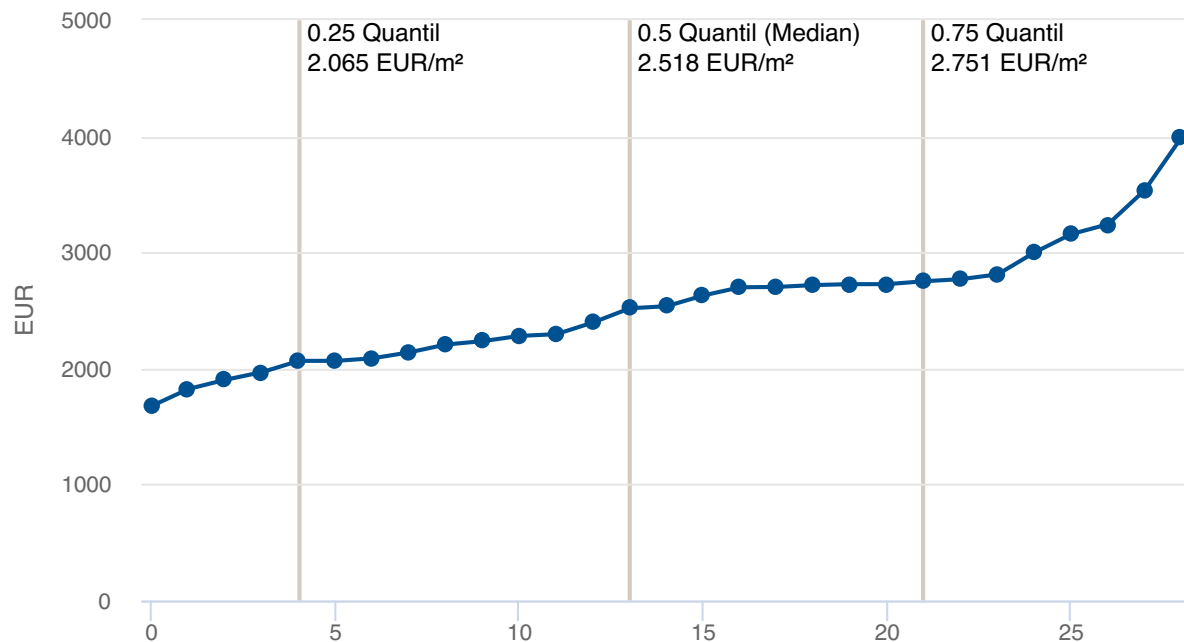
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.221 EUR	-19,3 %	+ 87,0 %	2.163 EUR	-23,4 %	+ 85,2 %	170
2024	13	2.751 EUR	+ 2,9 %	+ 131,6 %	2.824 EUR	+ 1,5 %	+ 141,8 %	85
2023	19	2.674 EUR	-5,0 %	+ 125,1 %	2.783 EUR	+ 7,7 %	+ 138,3 %	67
2022	13	2.814 EUR	+ 161,0 %	+ 136,9 %	2.585 EUR	+ 90,8 %	+ 121,3 %	51
2021	7	1.078 EUR	-29,1 %	-9,3 %	1.355 EUR	-15,0 %	+ 16,0 %	87
2020	14	1.520 EUR	-1,8 %	+ 27,9 %	1.594 EUR	+ 3,9 %	+ 36,5 %	73
2019	7	1.548 EUR	+ 10,4 %	+ 30,3 %	1.534 EUR	+ 14,8 %	+ 31,3 %	91
2018	12	1.402 EUR	+ 20,4 %	+ 18,0 %	1.336 EUR	-4,2 %	+ 14,4 %	98
2017	13	1.164 EUR	-13,7 %	-2,0 %	1.395 EUR	+ 9,6 %	+ 19,4 %	240
2016	11	1.349 EUR	+ 6,5 %	+ 13,6 %	1.273 EUR	-15,1 %	+ 9,0 %	118
2015	4	1.267 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	1.499 EUR	+ 28,3 %	+ 28,3 %	79
2014	26	1.188 EUR			1.168 EUR			196

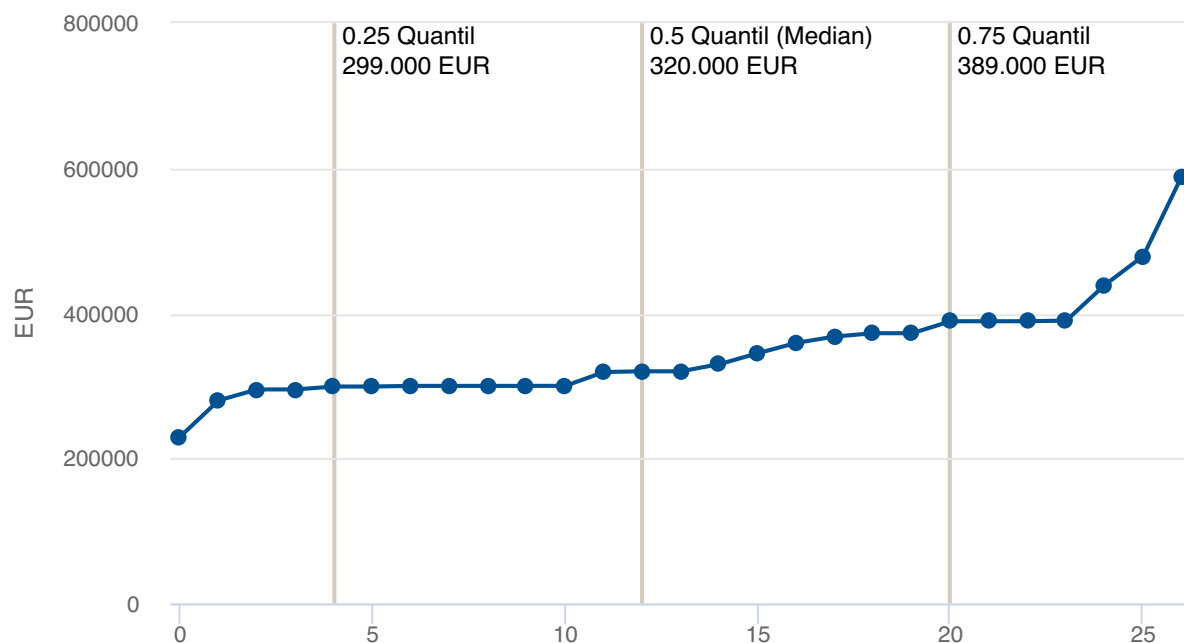


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



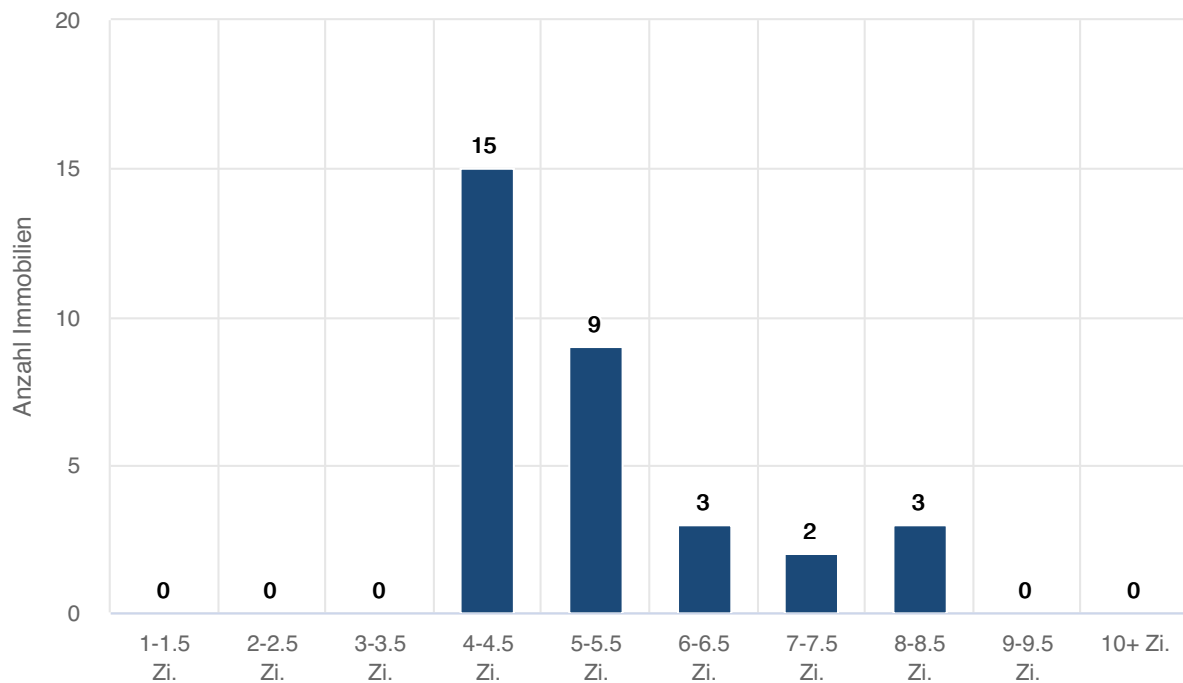
Aufsteigend nach Kaufpreis



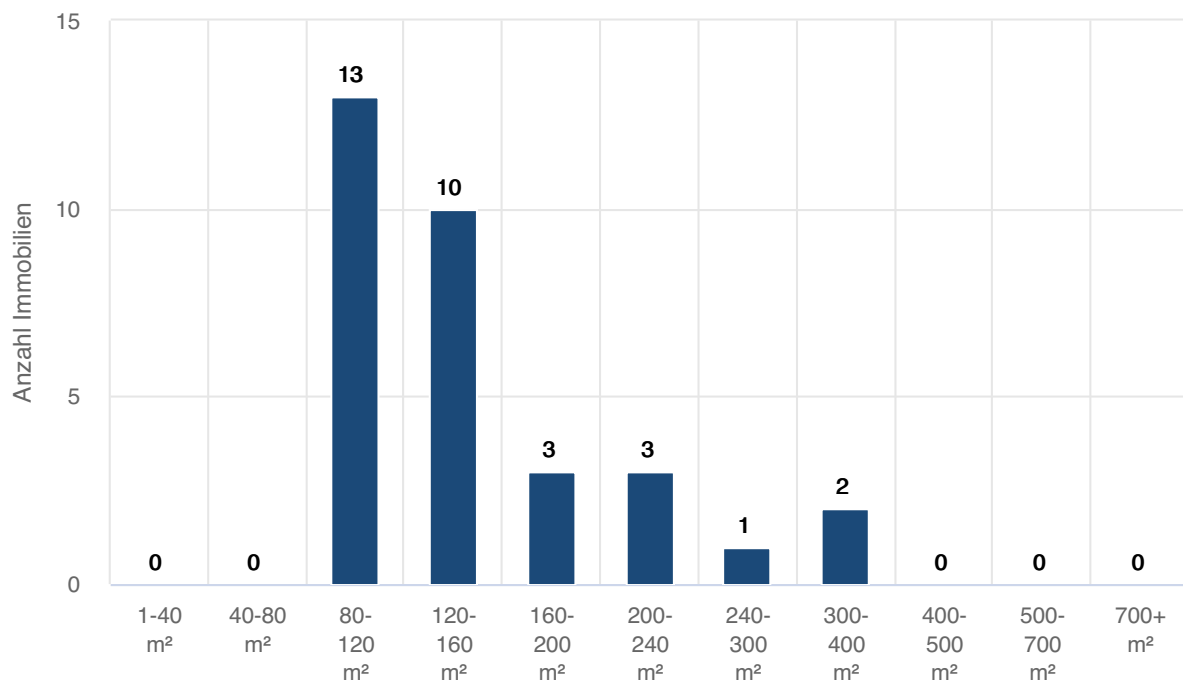


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

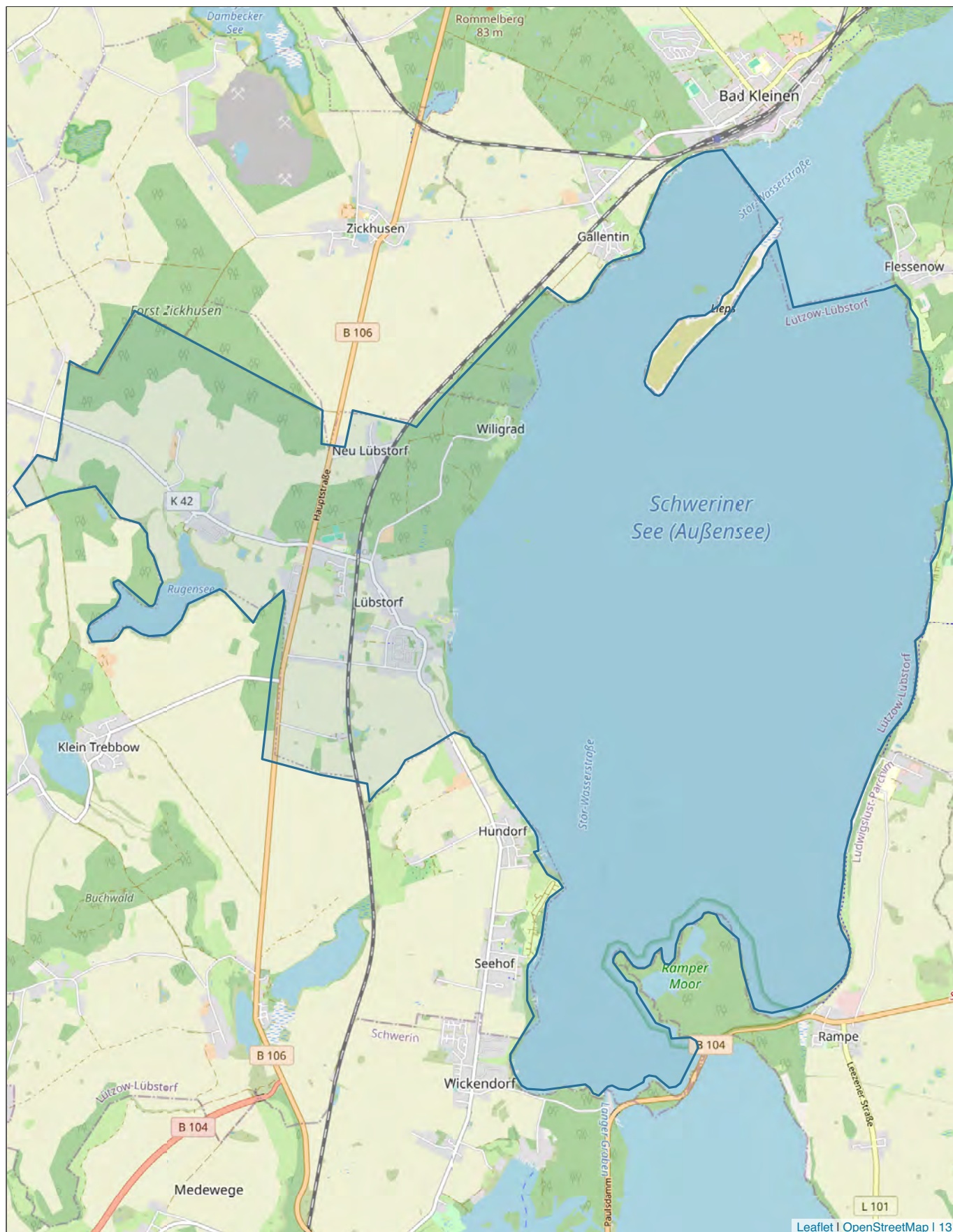


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lübstorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	124 m²	249.000 EUR	2.188 EUR	-16,7 %
GESAMT	12	127 m²	229.500 EUR	2.205 EUR	-16,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	120 m²	319.950 EUR	2.626 EUR	4,3 %
GESAMT	16	120 m²	319.950 EUR	2.626 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	135 m²	322.000 EUR	2.518 EUR	-4,1 %
GESAMT	18	135 m²	359.000 EUR	2.663 EUR	9,0 %

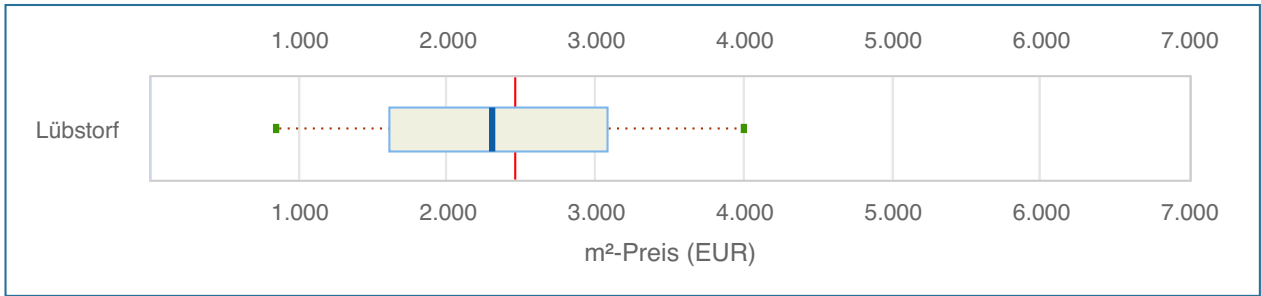
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	40 m²	119.900 EUR	2.998 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	81 m²	180.000 EUR	2.222 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	130 m²	259.000 EUR	2.188 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	208 m²	203.000 EUR	957 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

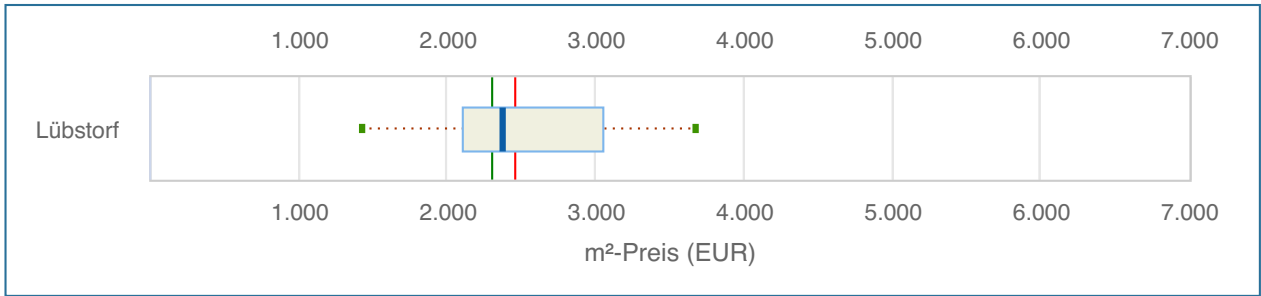
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lübstorf	28	847 EUR	1.612 EUR	2.300 EUR	2.411 EUR	3.074 EUR	3.992 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.300 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

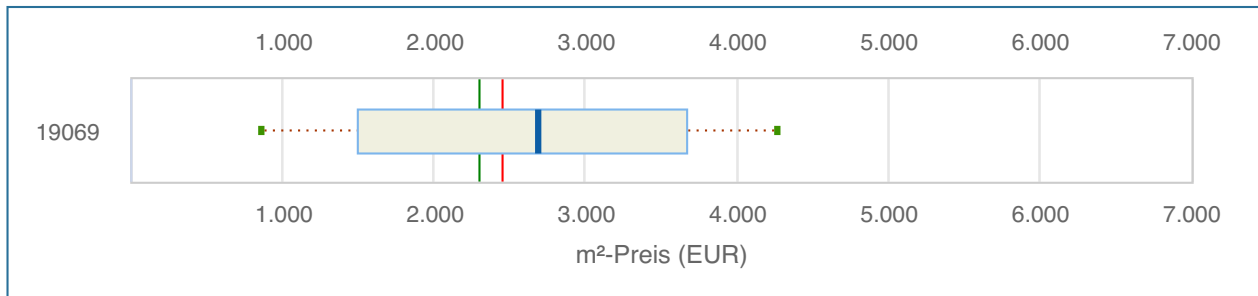
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.300 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lübstorf	20	1.421 EUR	2.101 EUR	2.371 EUR	2.504 EUR	3.054 EUR	3.664 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

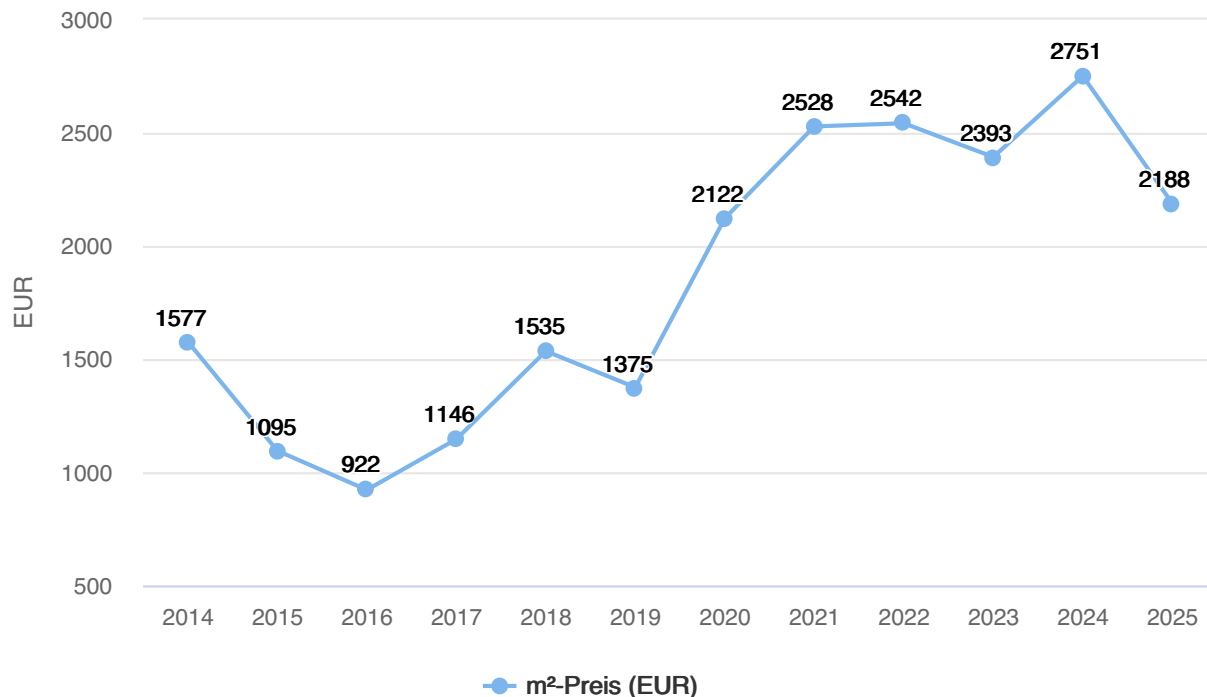
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19069	159	847 EUR	1.488 EUR	2.685 EUR	2.598 EUR	3.665 EUR	4.263 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



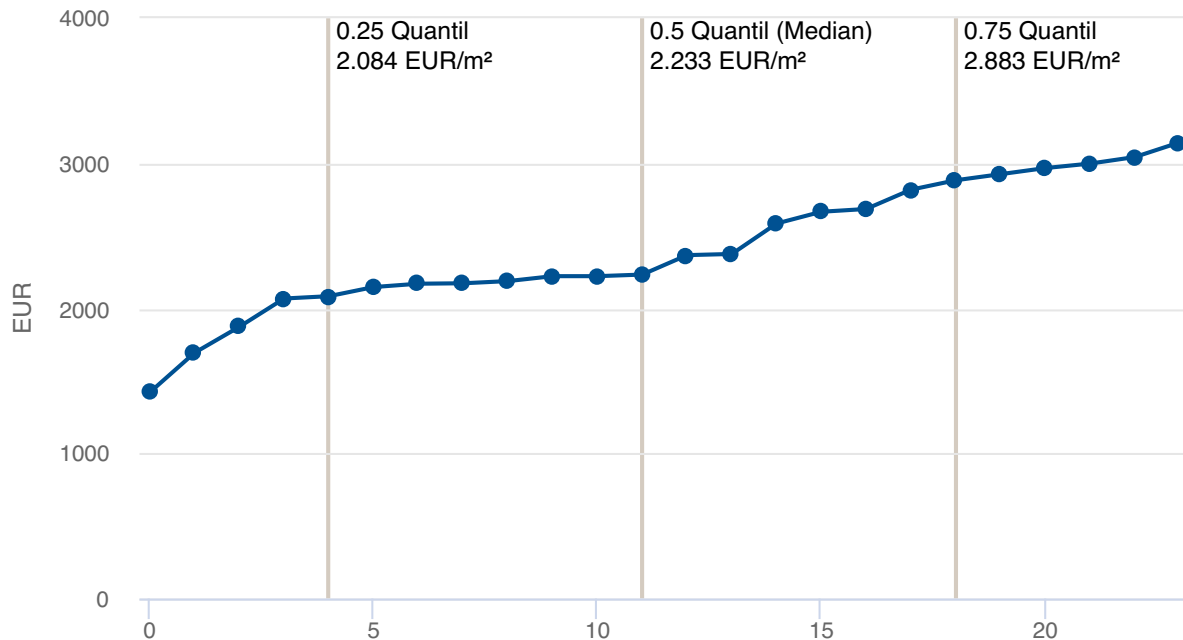
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.188 EUR	-20,5 %	+ 38,7 %	1.927 EUR	-29,6 %	+ 30,6 %	47
2024	12	2.751 EUR	+ 15,0 %	+ 74,4 %	2.739 EUR	+ 15,5 %	+ 85,6 %	66
2023	21	2.393 EUR	-5,9 %	+ 51,7 %	2.372 EUR	-12,9 %	+ 60,7 %	68
2022	14	2.542 EUR	+ 0,6 %	+ 61,2 %	2.722 EUR	+ 8,3 %	+ 84,4 %	85
2021	4	2.528 EUR	+ 19,1 %	+ 60,3 %	2.513 EUR	+ 14,5 %	+ 70,3 %	72
2020	9	2.122 EUR	+ 54,3 %	+ 34,6 %	2.194 EUR	+ 52,3 %	+ 48,6 %	47
2019	18	1.375 EUR	-10,4 %	-12,8 %	1.441 EUR	-13,2 %	-2,4 %	76
2018	14	1.535 EUR	+ 33,9 %	-2,7 %	1.661 EUR	+ 31,8 %	+ 12,5 %	80
2017	12	1.146 EUR	+ 24,3 %	-27,3 %	1.260 EUR	+ 14,5 %	-14,6 %	99
2016	37	922 EUR	-15,8 %	-41,5 %	1.100 EUR	-7,1 %	-25,5 %	92
2015	24	1.095 EUR	-30,6 %	-30,6 %	1.184 EUR	-19,8 %	-19,8 %	99
2014	17	1.577 EUR			1.476 EUR			97



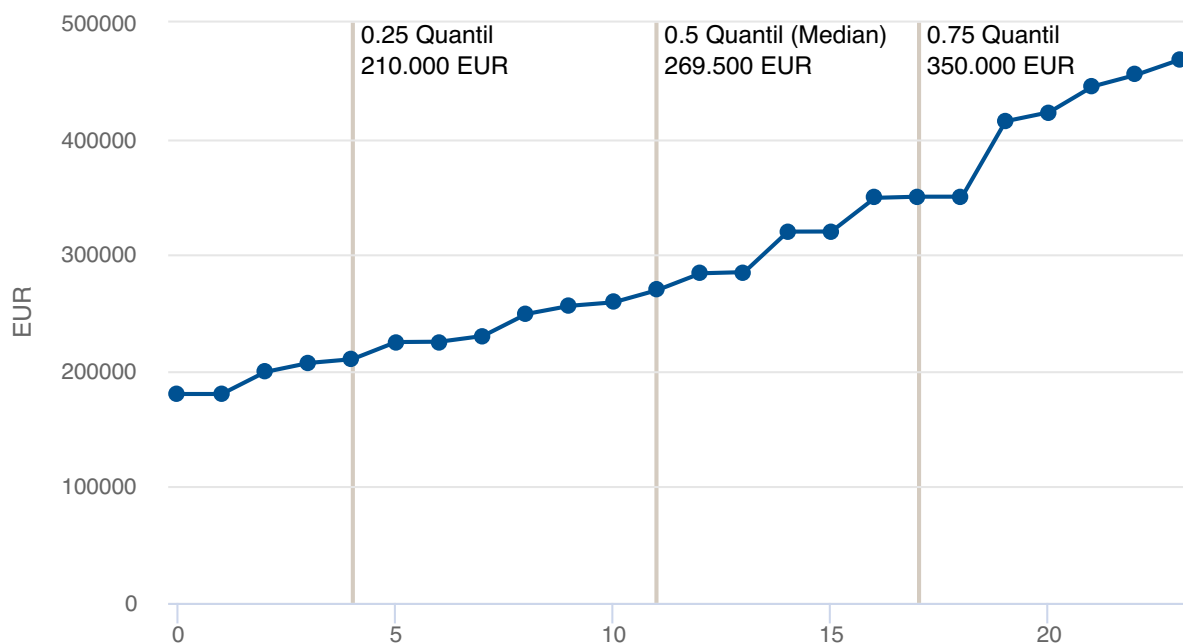
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

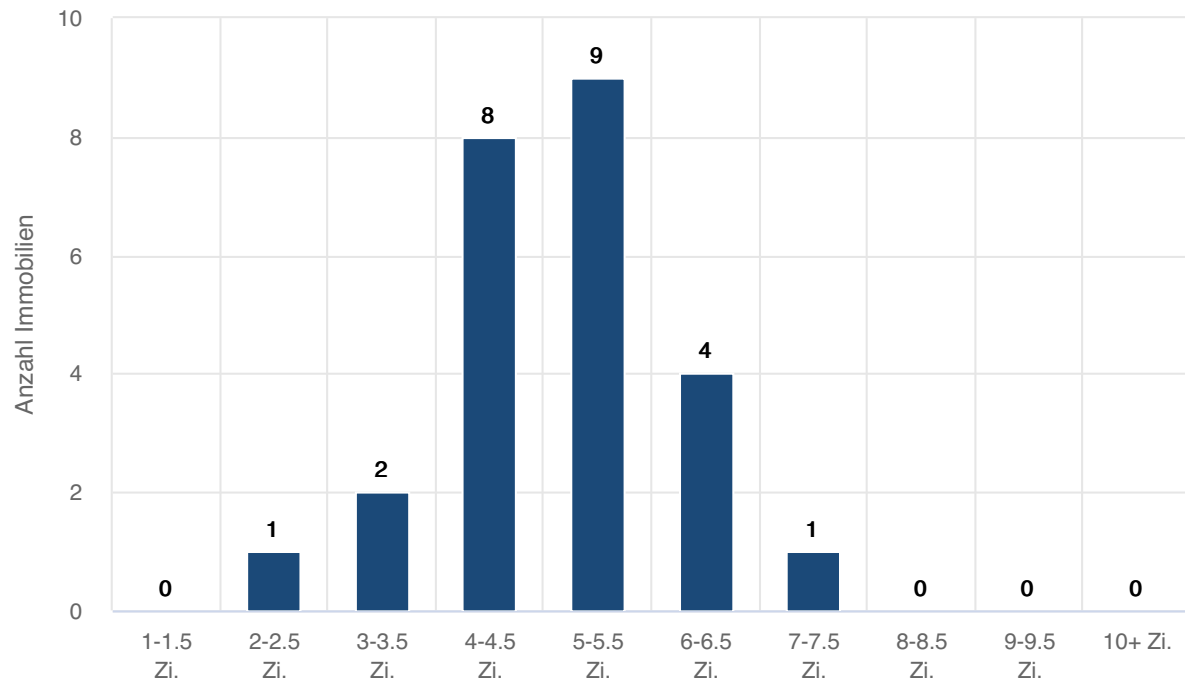


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

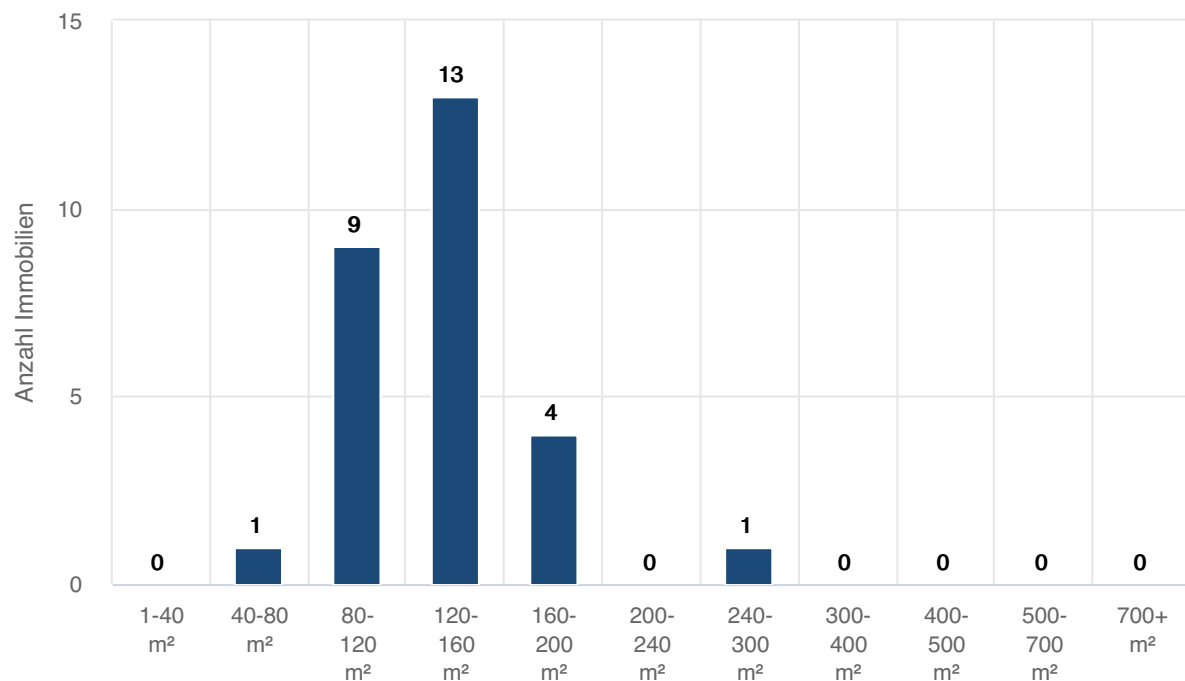


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lübstorf | Lübstorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	120 m²	254.000 EUR	2.205 EUR	-19,6 %
GESAMT	10	120 m²	229.500 EUR	2.222 EUR	-19,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	120 m²	319.950 EUR	2.742 EUR	8,9 %
GESAMT	10	120 m²	319.950 EUR	2.742 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	128 m²	322.000 EUR	2.518 EUR	-4,1 %
GESAMT	16	130 m²	359.000 EUR	2.670 EUR	9,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

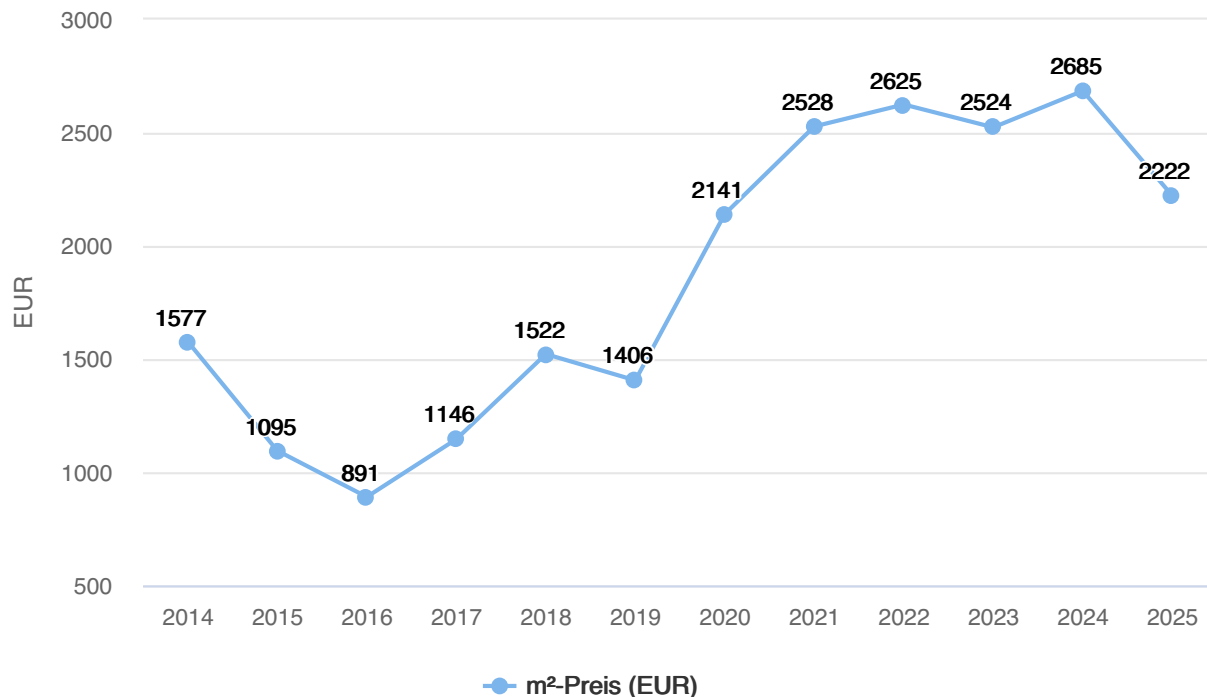
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	40 m²	119.900 EUR	2.998 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	81 m²	180.000 EUR	2.222 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	130 m²	259.000 EUR	2.188 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



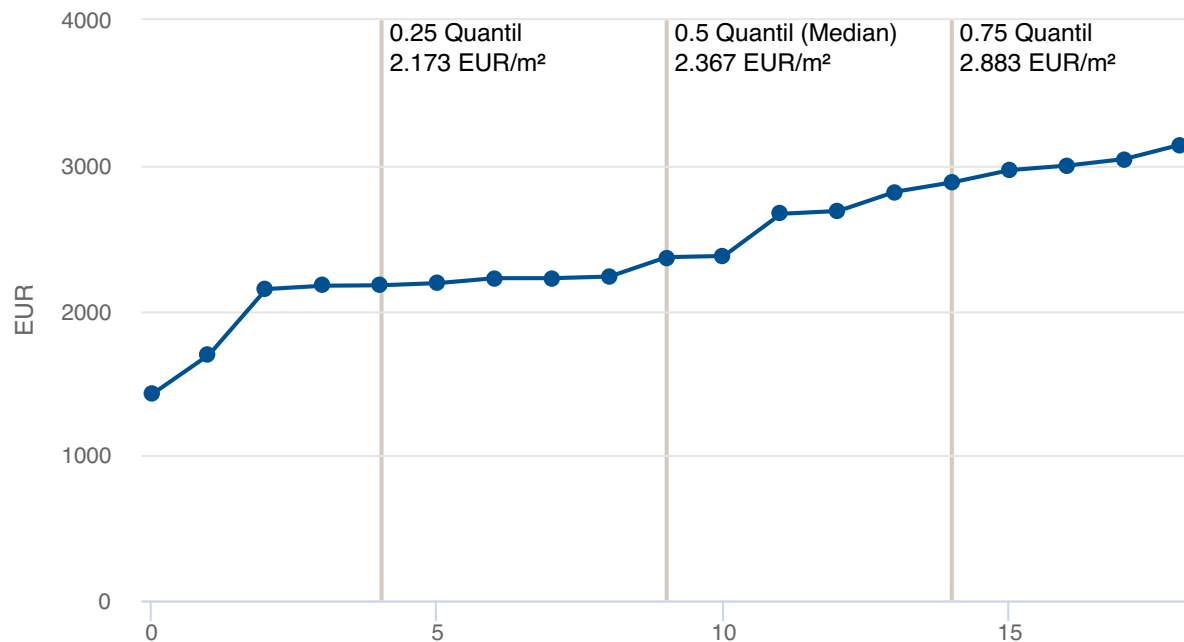
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.222 EUR	-17,2 %	+ 40,9 %	2.204 EUR	-16,9 %	+ 48,4 %	58
2024	9	2.685 EUR	+ 6,4 %	+ 70,3 %	2.653 EUR	+ 8,6 %	+ 78,7 %	54
2023	16	2.524 EUR	-3,8 %	+ 60,1 %	2.442 EUR	-13,0 %	+ 64,4 %	80
2022	13	2.625 EUR	+ 3,8 %	+ 66,5 %	2.808 EUR	+ 11,7 %	+ 89,1 %	91
2021	4	2.528 EUR	+ 18,1 %	+ 60,3 %	2.513 EUR	+ 11,9 %	+ 69,2 %	72
2020	8	2.141 EUR	+ 52,3 %	+ 35,8 %	2.245 EUR	+ 52,1 %	+ 51,2 %	52
2019	17	1.406 EUR	-7,6 %	-10,8 %	1.476 EUR	-4,7 %	-0,6 %	80
2018	8	1.522 EUR	+ 32,8 %	-3,5 %	1.548 EUR	+ 21,6 %	+ 4,2 %	113
2017	11	1.146 EUR	+ 28,6 %	-27,3 %	1.273 EUR	+ 25,7 %	-14,3 %	83
2016	32	891 EUR	-18,6 %	-43,5 %	1.013 EUR	-14,4 %	-31,8 %	86
2015	24	1.095 EUR	-30,6 %	-30,6 %	1.184 EUR	-20,3 %	-20,3 %	99
2014	14	1.577 EUR			1.485 EUR			87

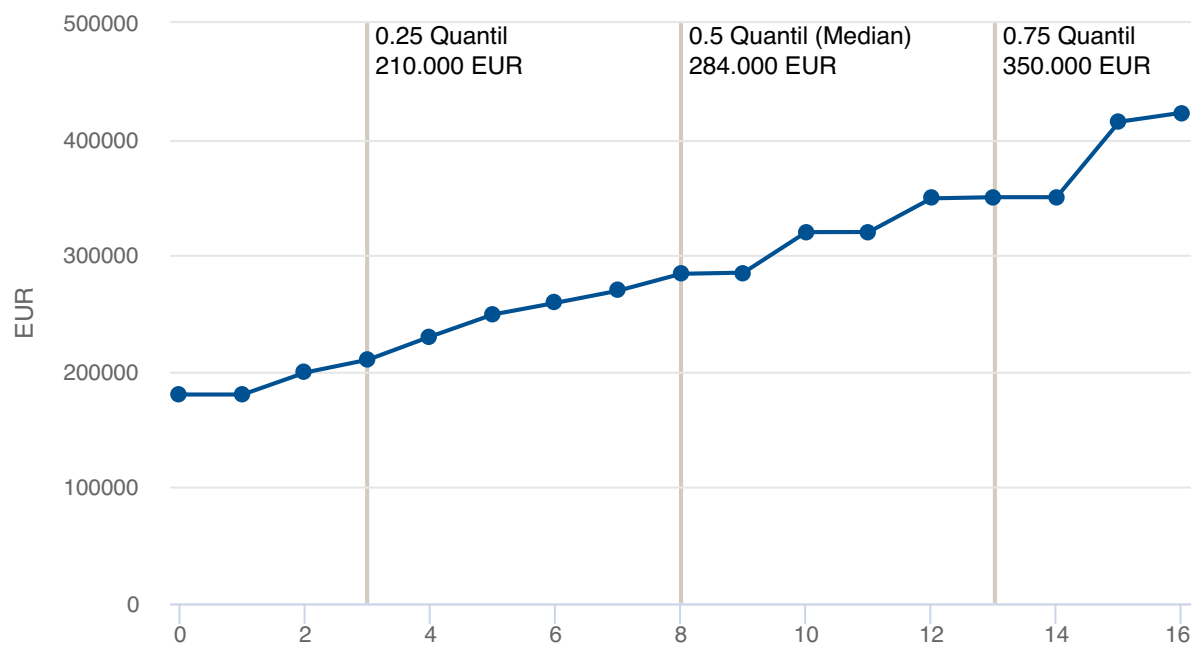


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



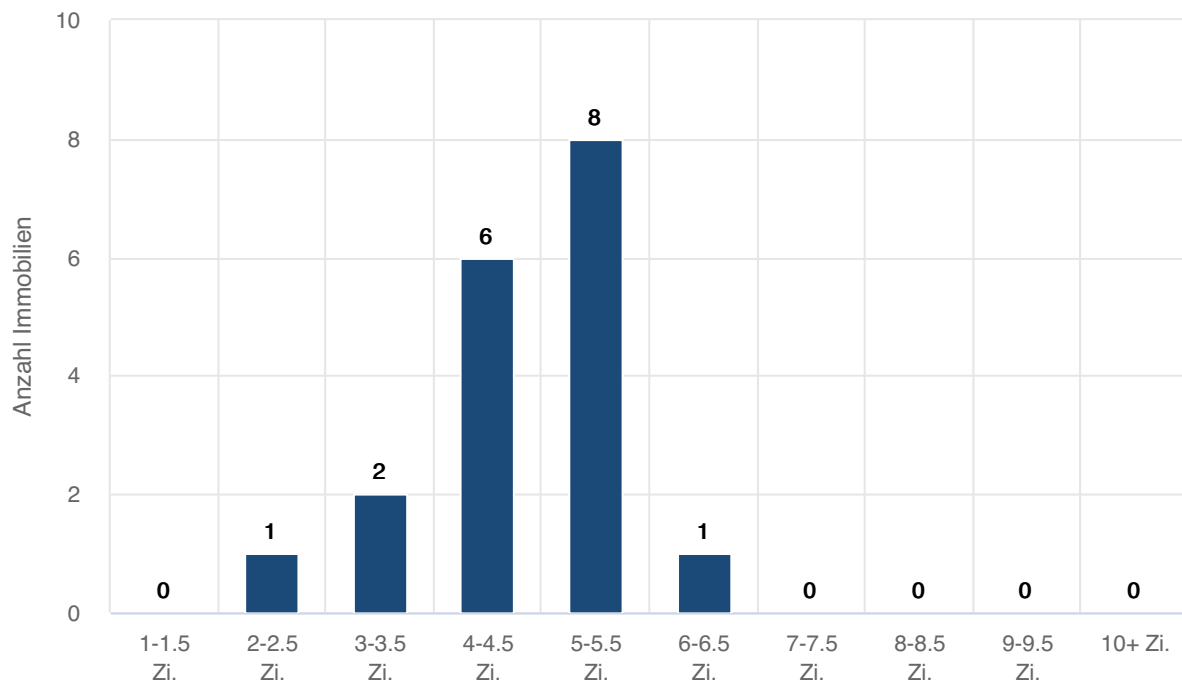
Aufsteigend nach Kaufpreis



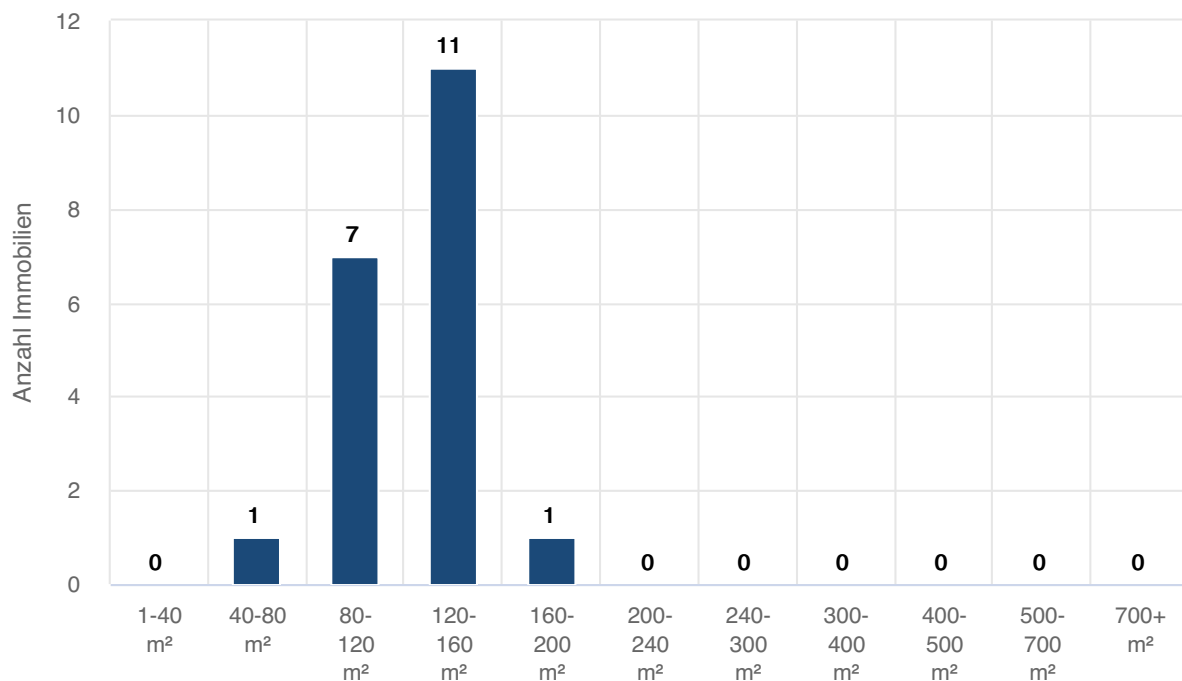


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lübstorf | Neu Lübstorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

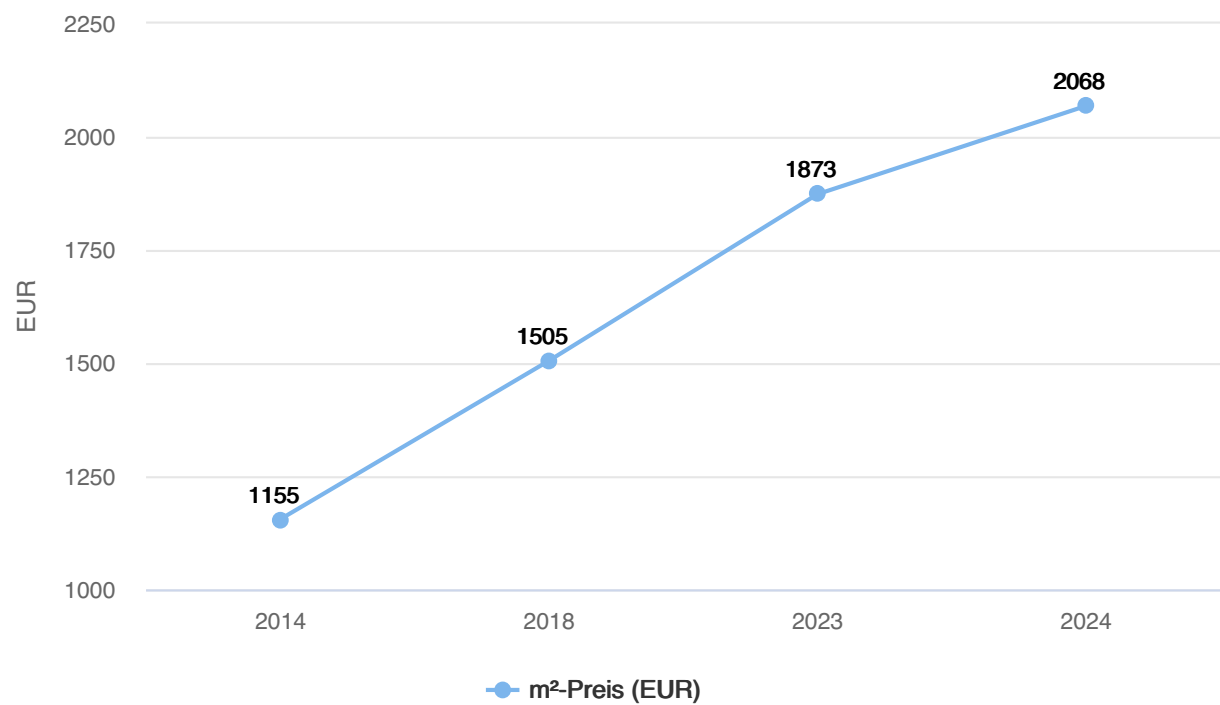
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	2.068 EUR	+ 10,4 %	+ 79,0 %	2.068 EUR	+ 13,1 %	+ 79,0 %	6
2023	3	1.873 EUR	+ 24,5 %	+ 62,2 %	1.828 EUR	+ 21,5 %	+ 58,3 %	14
2018	1	1.505 EUR	+ 30,3 %	+ 30,3 %	1.505 EUR	+ 30,3 %	+ 30,3 %	109
2014	2	1.155 EUR			1.155 EUR			61



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

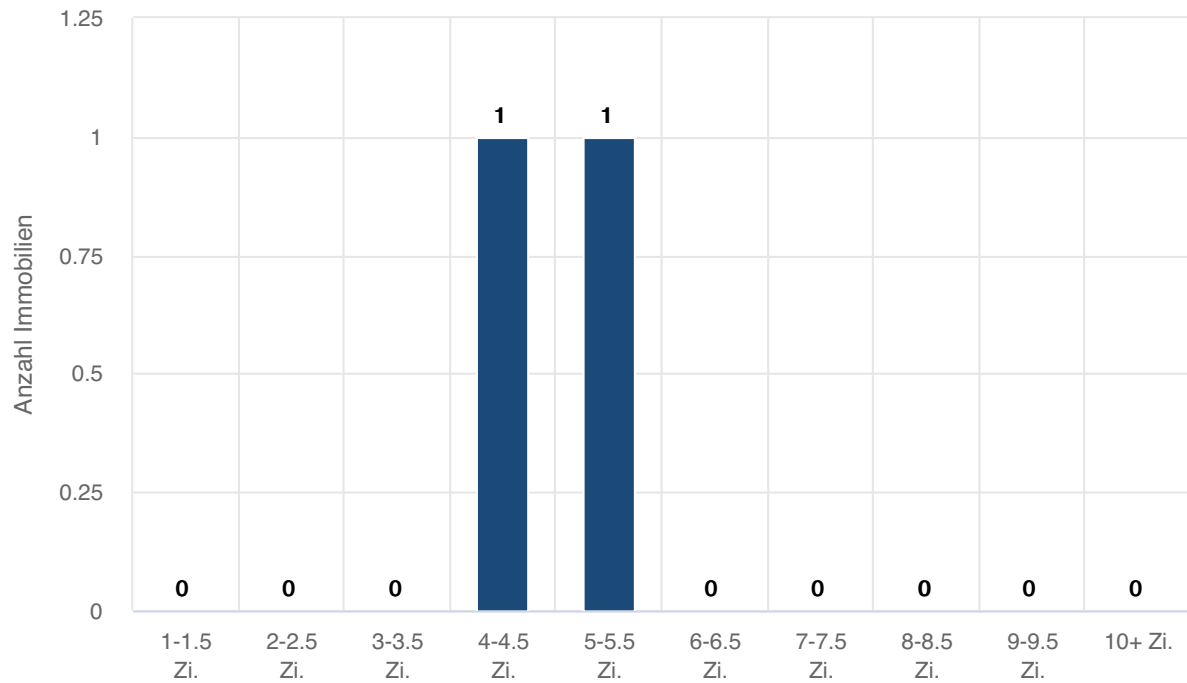
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

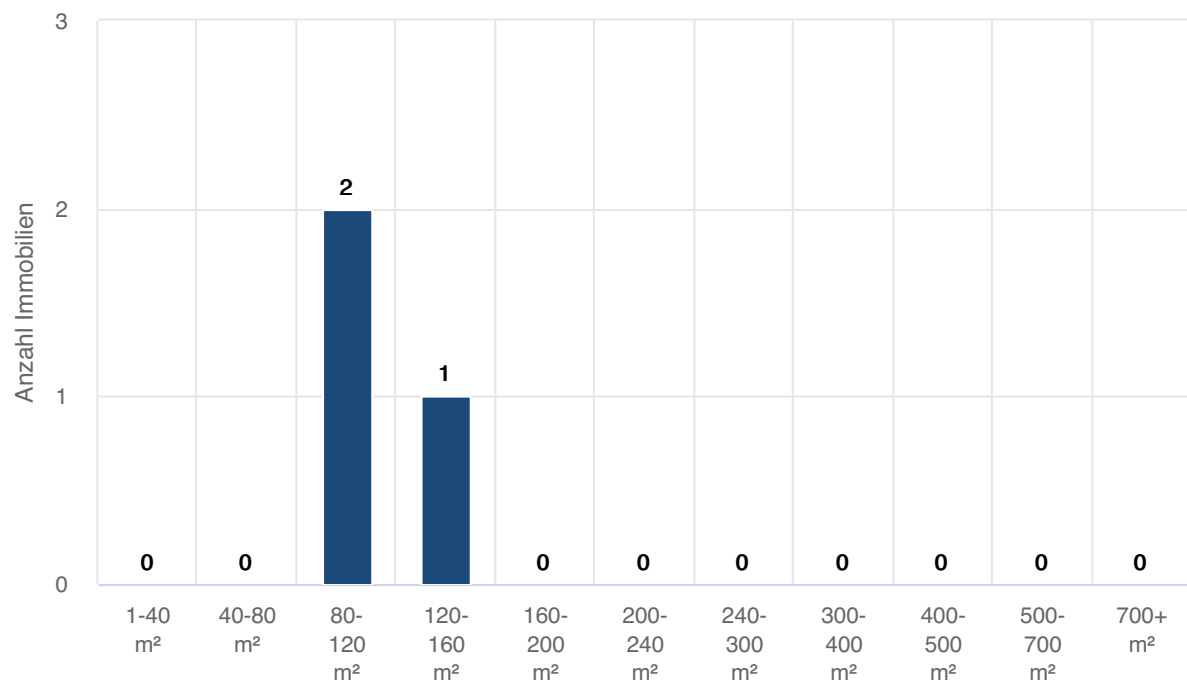


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

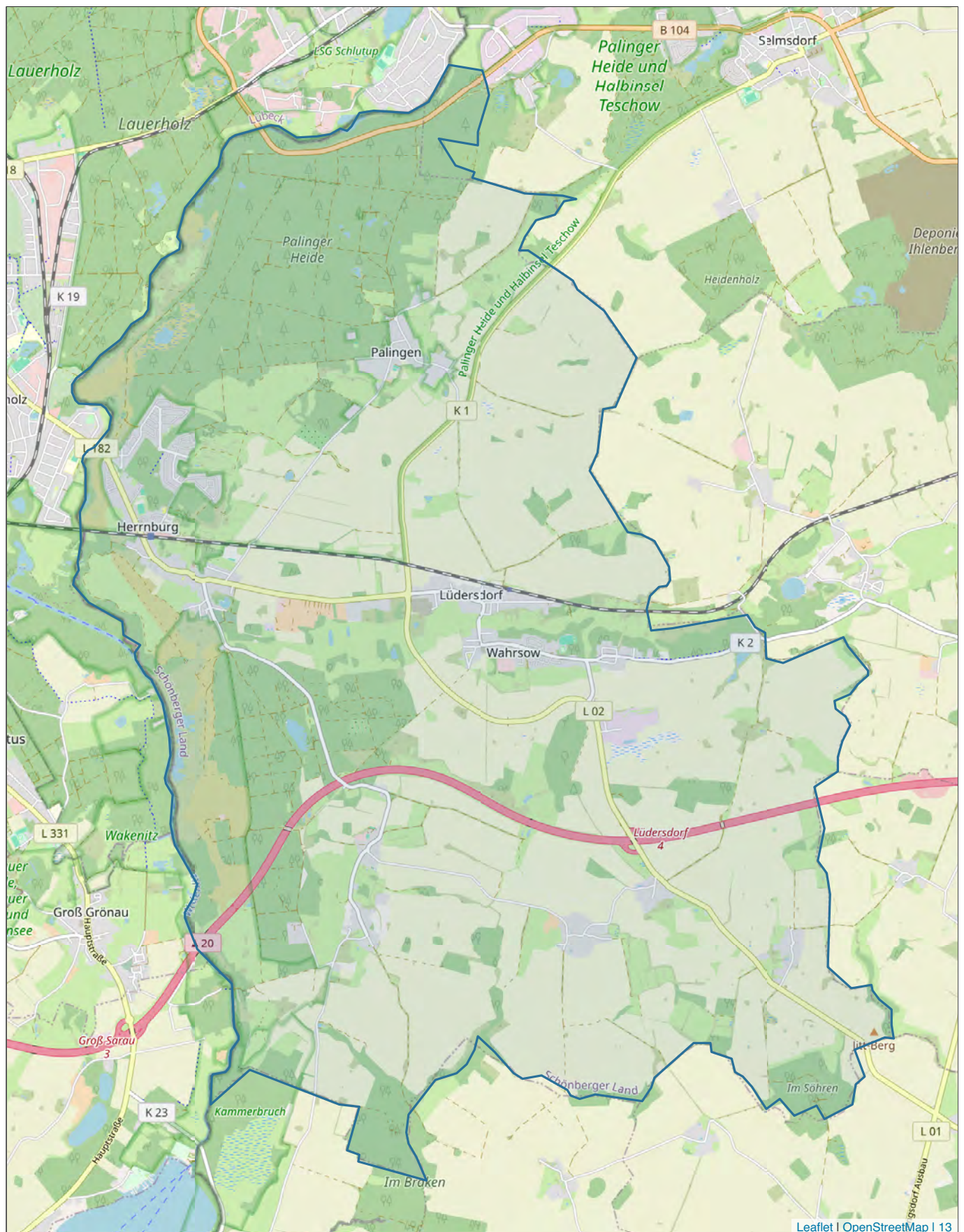


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lüdersdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	154 m²	566.400 EUR	3.453 EUR	26,6 %
Mehrfamilienhaus	7	264 m²	610.900 EUR	2.458 EUR	
GESAMT	42	154 m²	566.900 EUR	3.402 EUR	21,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	126 m²	374.450 EUR	2.727 EUR	24,5 %
GESAMT	35	129 m²	399.900 EUR	2.800 EUR	8,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	137 m²	299.000 EUR	2.191 EUR	-40,0 %
RH/REH/RKH	6	125 m²	389.000 EUR	3.164 EUR	
GESAMT	35	130 m²	336.000 EUR	2.585 EUR	-29,2 %

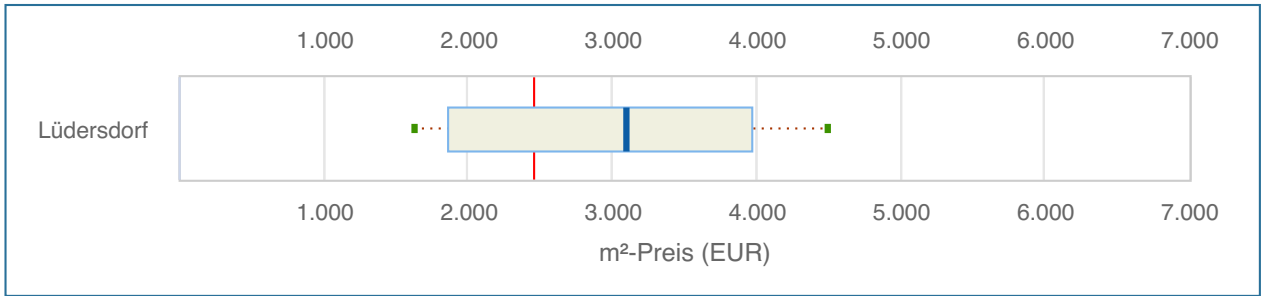
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	106 m²	458.900 EUR	4.329 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	154 m²	567.900 EUR	3.480 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	198 m²	539.000 EUR	3.110 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	319 m²	799.500 EUR	2.091 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

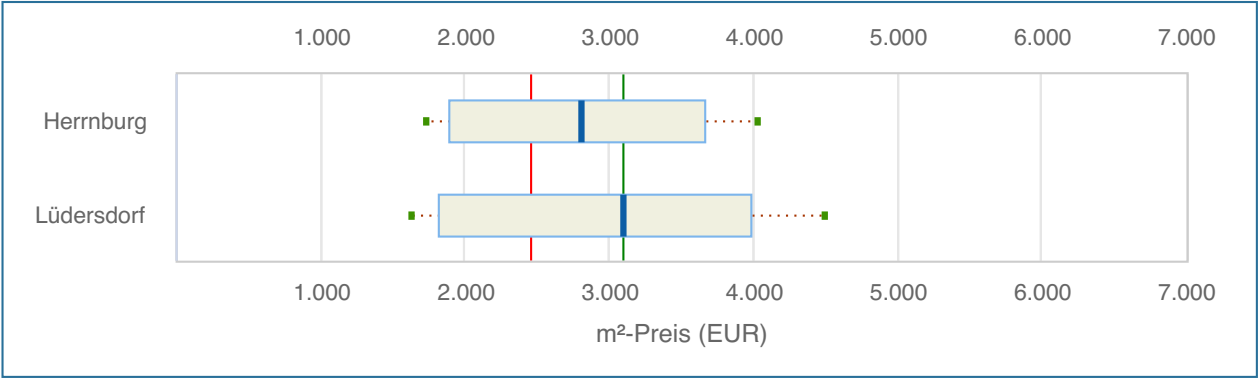
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lüdersdorf	78	1.619 EUR	1.854 EUR	3.107 EUR	3.065 EUR	3.967 EUR	4.494 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.107 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

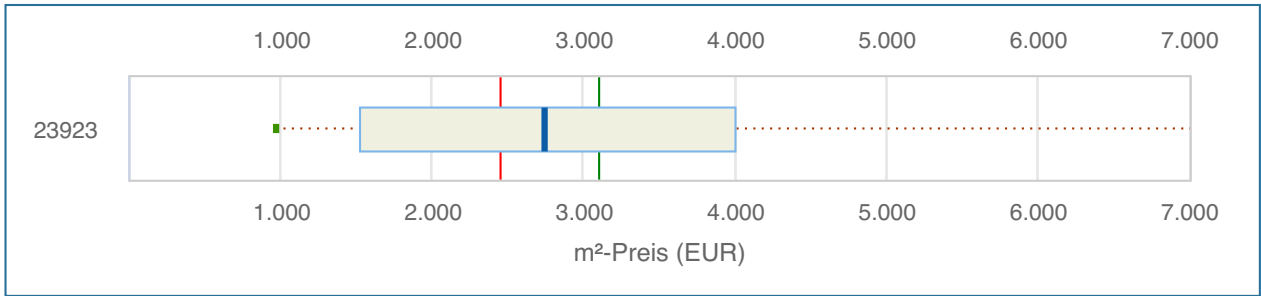
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.107 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Herrnburg	19	1.725 EUR	1.884 EUR	2.805 EUR	2.773 EUR	3.654 EUR	4.025 EUR
Lüdersdorf	50	1.619 EUR	1.809 EUR	3.107 EUR	3.115 EUR	3.973 EUR	4.494 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

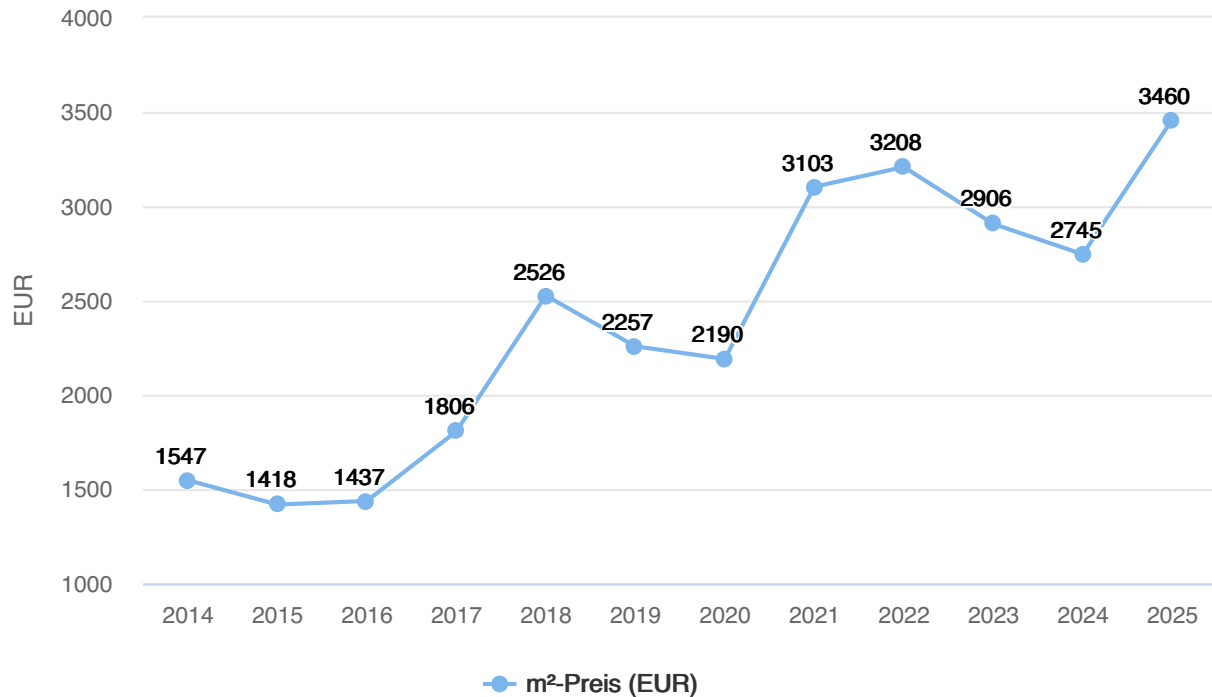
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23923	231	958 EUR	1.514 EUR	2.738 EUR	2.787 EUR	3.993 EUR	10.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



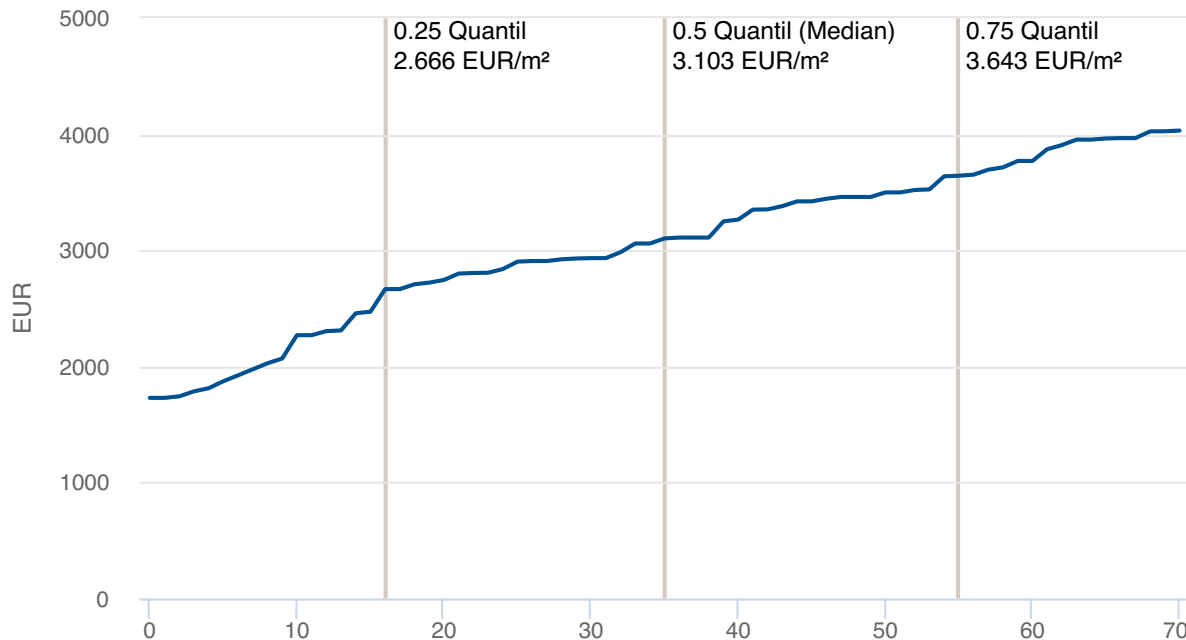
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	3.460 EUR	+ 26,0 %	+ 123,7 %	3.408 EUR	+ 30,1 %	+ 120,4 %	49
2024	31	2.745 EUR	-5,5 %	+ 77,4 %	2.620 EUR	-9,2 %	+ 69,5 %	119
2023	37	2.906 EUR	-9,4 %	+ 87,8 %	2.887 EUR	-4,9 %	+ 86,7 %	67
2022	27	3.208 EUR	+ 3,4 %	+ 107,4 %	3.036 EUR	-8,4 %	+ 96,4 %	45
2021	24	3.103 EUR	+ 41,7 %	+ 100,6 %	3.315 EUR	+ 47,9 %	+ 114,4 %	48
2020	43	2.190 EUR	-3,0 %	+ 41,6 %	2.241 EUR	+ 5,6 %	+ 45,0 %	109
2019	39	2.257 EUR	-10,6 %	+ 45,9 %	2.122 EUR	-4,9 %	+ 37,3 %	59
2018	31	2.526 EUR	+ 39,9 %	+ 63,3 %	2.231 EUR	+ 37,5 %	+ 44,3 %	69
2017	21	1.806 EUR	+ 25,7 %	+ 16,7 %	1.623 EUR	+ 7,8 %	+ 5,0 %	80
2016	56	1.437 EUR	+ 1,3 %	-7,1 %	1.506 EUR	+ 8,0 %	-2,6 %	66
2015	98	1.418 EUR	-8,3 %	-8,3 %	1.395 EUR	-9,8 %	-9,8 %	88
2014	79	1.547 EUR			1.546 EUR			98



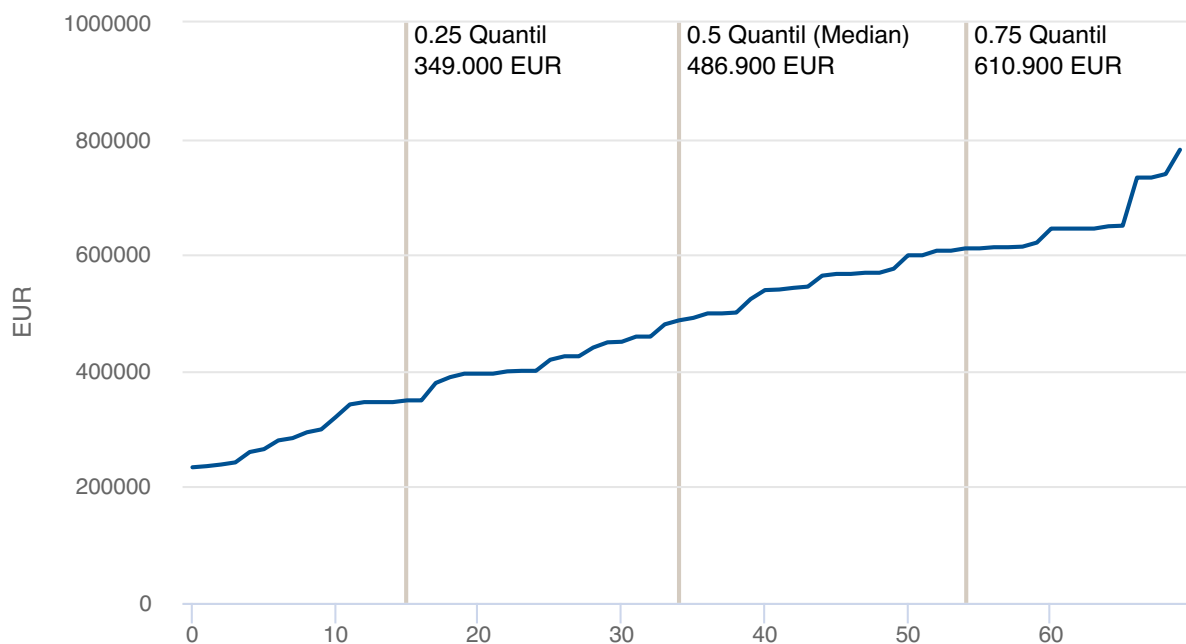
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

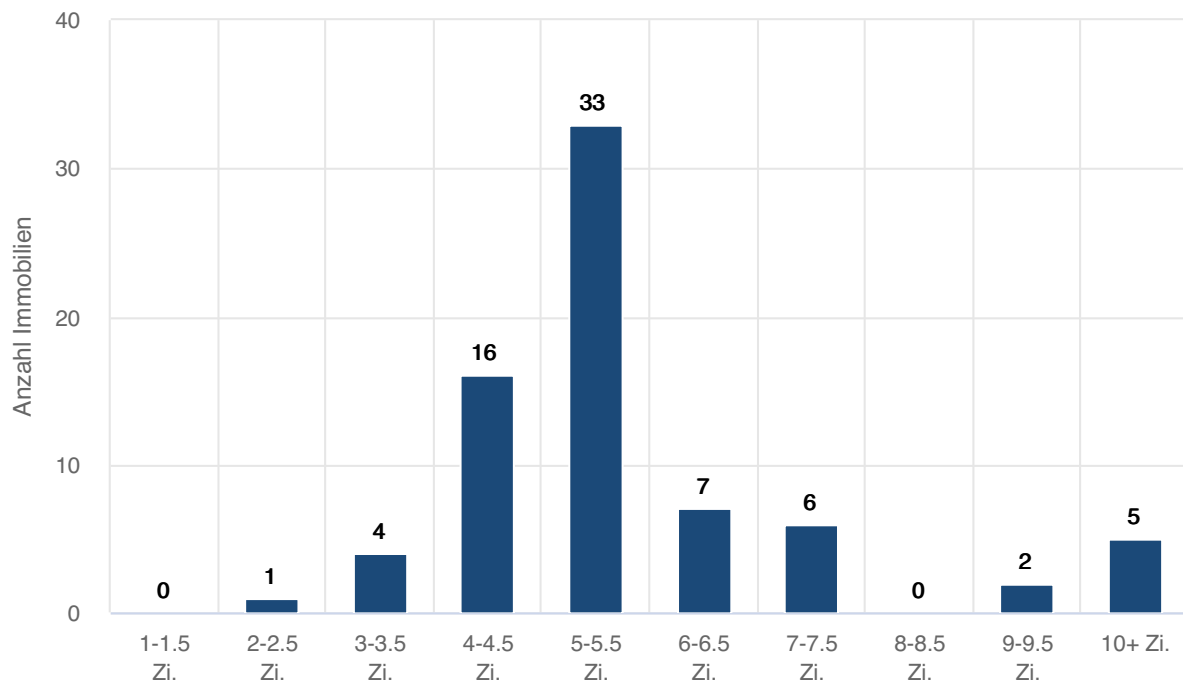


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

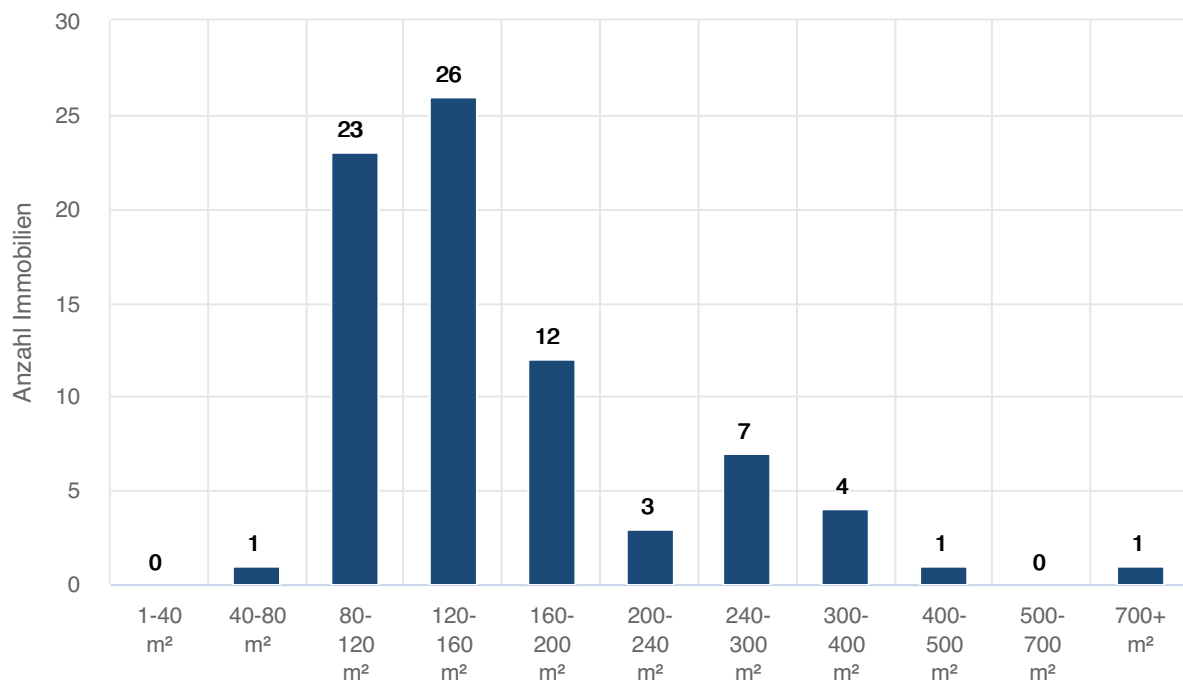


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lüdersdorf | Lüdersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	154 m²	587.900 EUR	3.434 EUR	22,6 %
GESAMT	29	155 m²	568.900 EUR	3.422 EUR	22,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	134 m²	425.000 EUR	2.800 EUR	30,8 %
GESAMT	20	136 m²	425.000 EUR	2.804 EUR	29,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	146 m²	297.000 EUR	2.141 EUR	-33,3 %
GESAMT	20	142 m²	298.500 EUR	2.169 EUR	-37,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

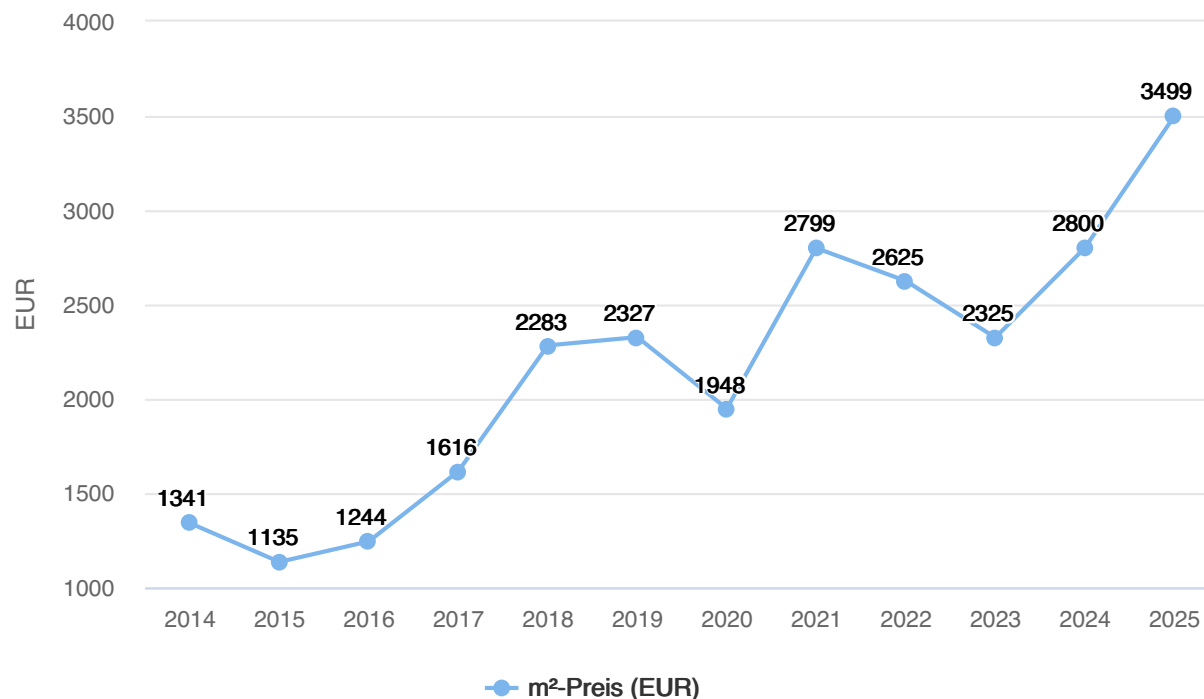
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	106 m²	458.900 EUR	4.329 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	158 m²	587.900 EUR	3.499 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	166 m²	494.000 EUR	2.916 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	834 m²	1.370.000 EUR	1.672 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



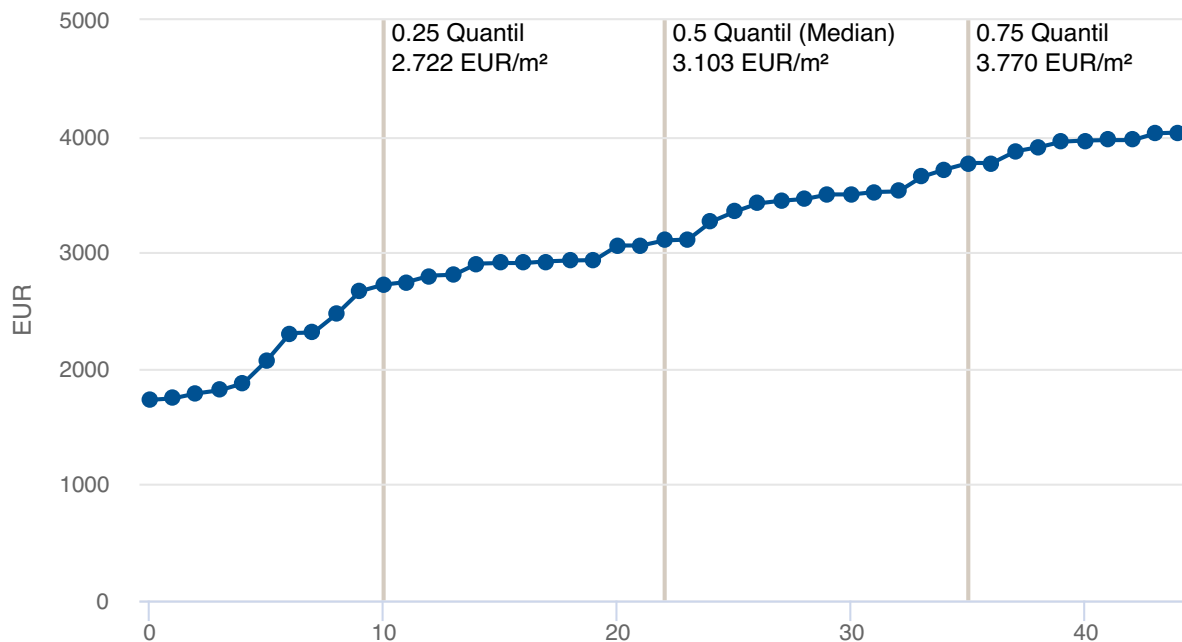
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	3.499 EUR	+ 25,0 %	+ 160,9 %	3.485 EUR	+ 30,1 %	+ 150,5 %	52
2024	19	2.800 EUR	+ 20,4 %	+ 108,8 %	2.678 EUR	+ 1,3 %	+ 92,5 %	124
2023	21	2.325 EUR	-11,4 %	+ 73,4 %	2.644 EUR	-2,8 %	+ 90,1 %	65
2022	15	2.625 EUR	-6,2 %	+ 95,7 %	2.720 EUR	-3,5 %	+ 95,5 %	72
2021	14	2.799 EUR	+ 43,7 %	+ 108,7 %	2.819 EUR	+ 21,0 %	+ 102,7 %	73
2020	14	1.948 EUR	-16,3 %	+ 45,3 %	2.329 EUR	+ 0,3 %	+ 67,4 %	99
2019	14	2.327 EUR	+ 1,9 %	+ 73,5 %	2.321 EUR	+ 12,6 %	+ 66,9 %	91
2018	18	2.283 EUR	+ 41,3 %	+ 70,2 %	2.061 EUR	+ 39,7 %	+ 48,2 %	90
2017	16	1.616 EUR	+ 29,9 %	+ 20,5 %	1.475 EUR	+ 9,6 %	+ 6,0 %	87
2016	26	1.244 EUR	+ 9,6 %	-7,2 %	1.346 EUR	+ 5,5 %	-3,2 %	80
2015	39	1.135 EUR	-15,4 %	-15,4 %	1.276 EUR	-8,3 %	-8,3 %	79
2014	15	1.341 EUR			1.391 EUR			63

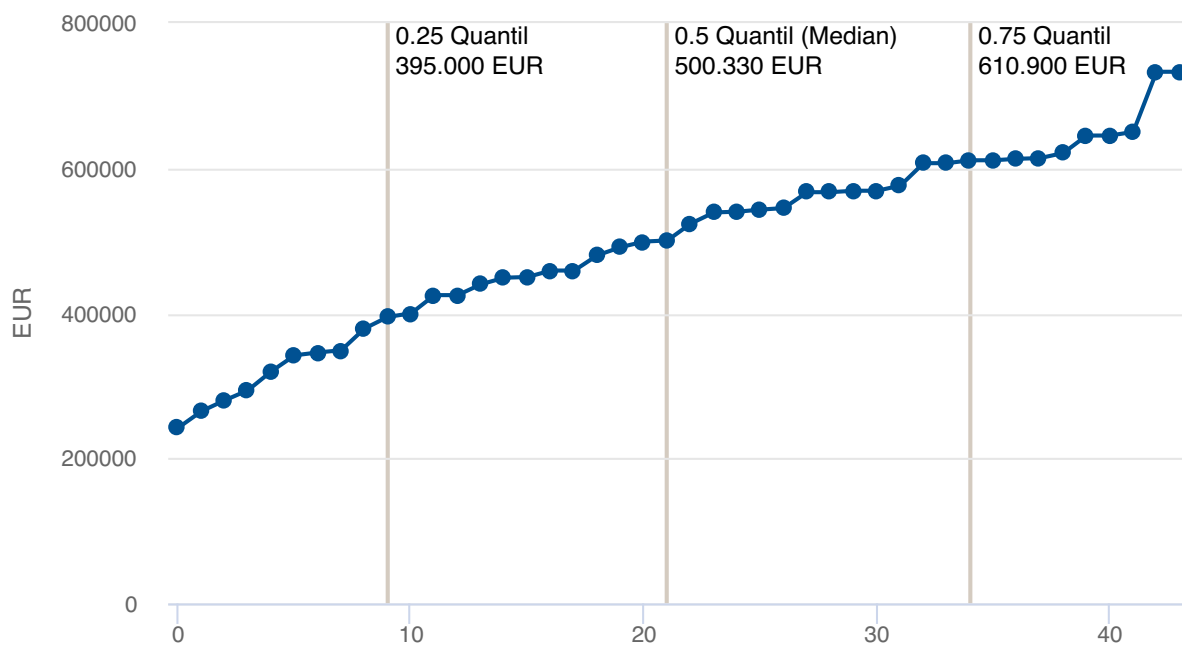


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



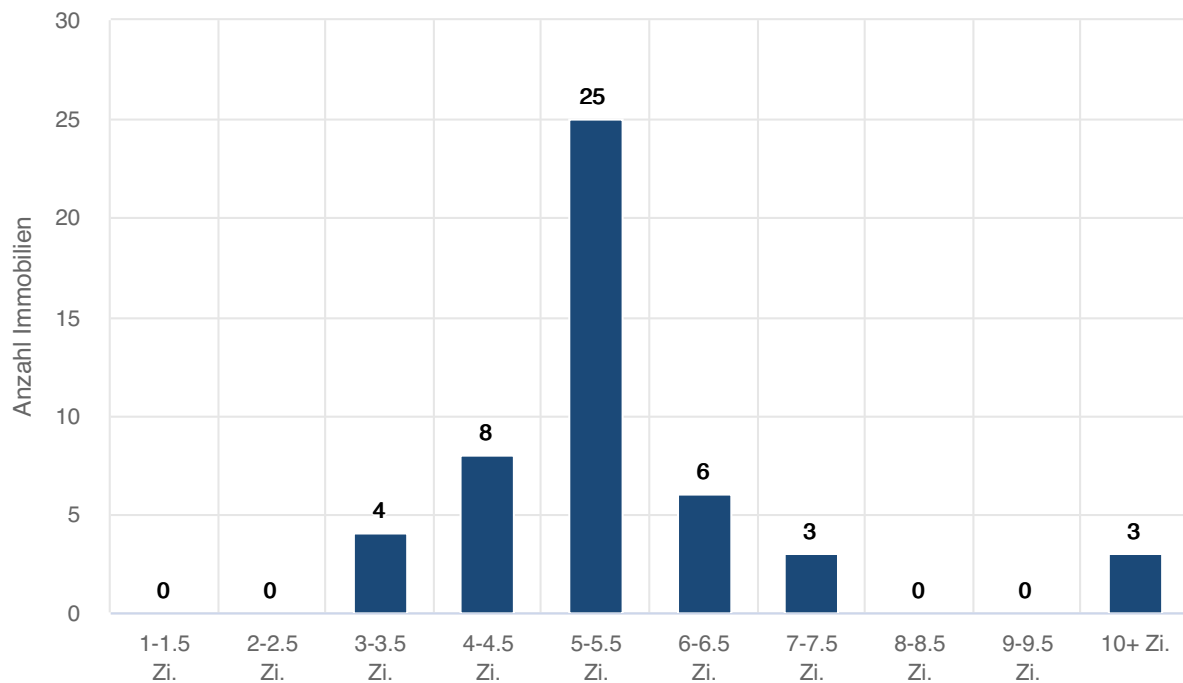
Aufsteigend nach Kaufpreis



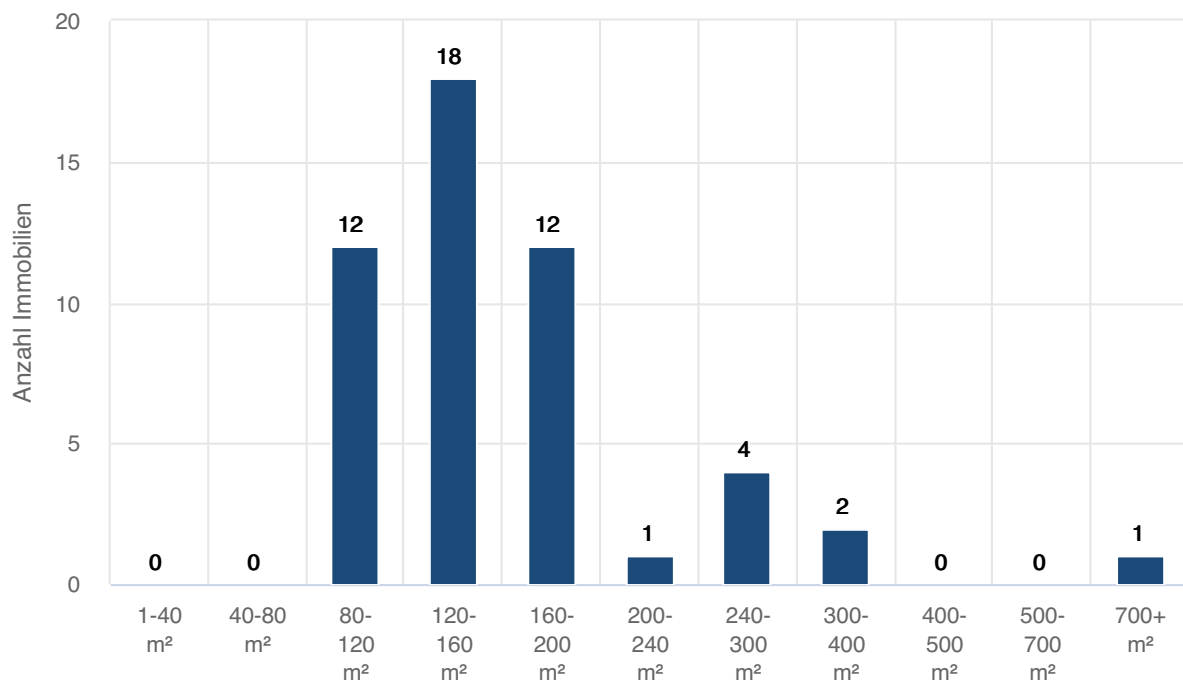


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

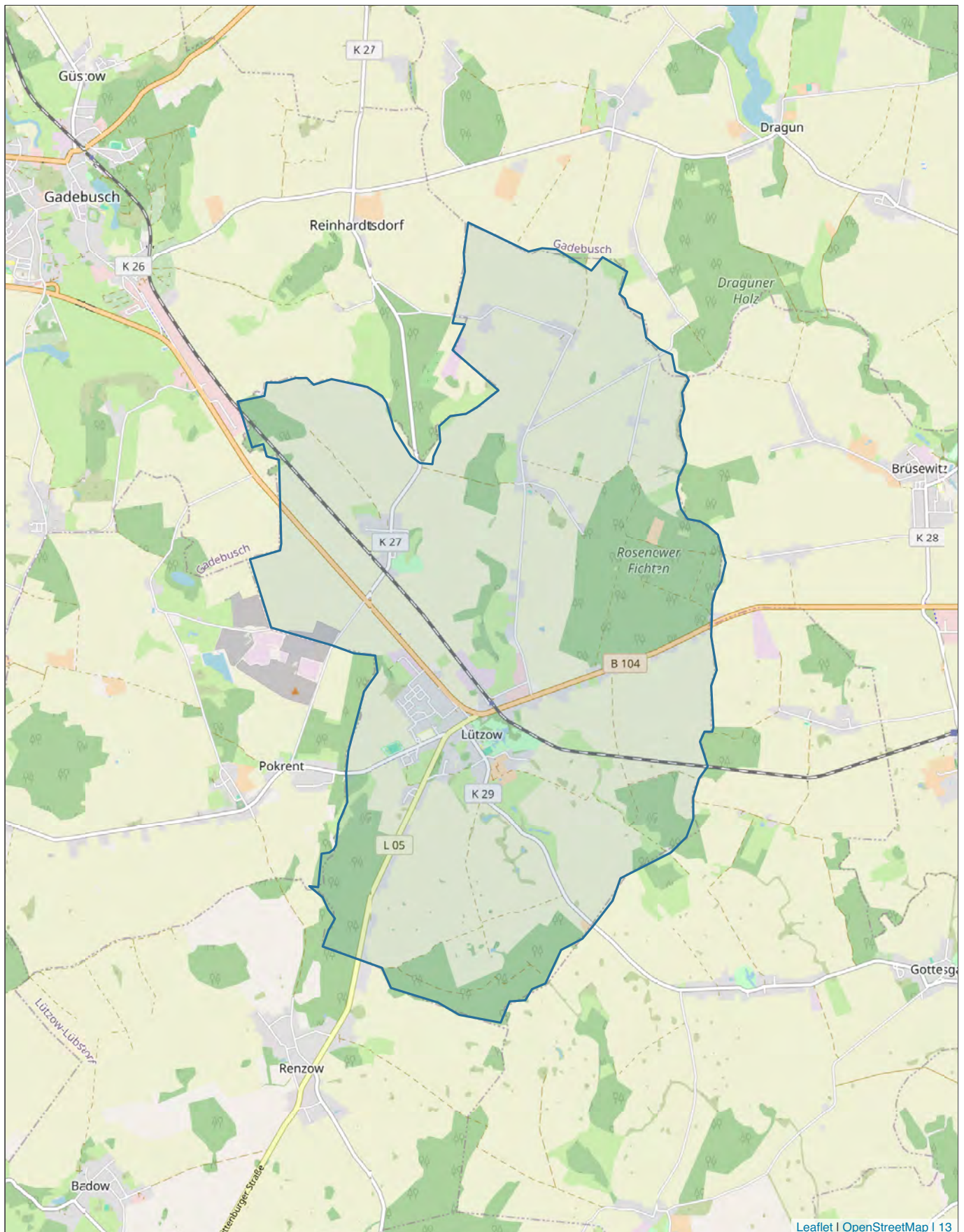


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lützow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	122 m²	235.000 EUR	1.828 EUR	39,6 %
GESAMT	13	120 m²	235.000 EUR	1.880 EUR	39,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	172 m²	241.395 EUR	1.309 EUR	-27,3 %
GESAMT	12	138 m²	204.500 EUR	1.348 EUR	-25,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	146 m²	259.000 EUR	1.800 EUR	-19,5 %
GESAMT	22	146 m²	247.000 EUR	1.803 EUR	-19,2 %

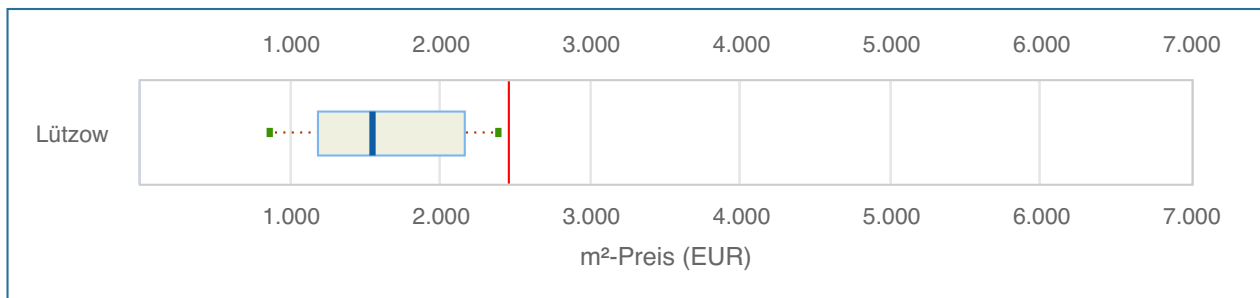
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	84 m²	134.950 EUR	1.593 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	110 m²	219.500 EUR	2.055 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	226 m²	349.000 EUR	1.544 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

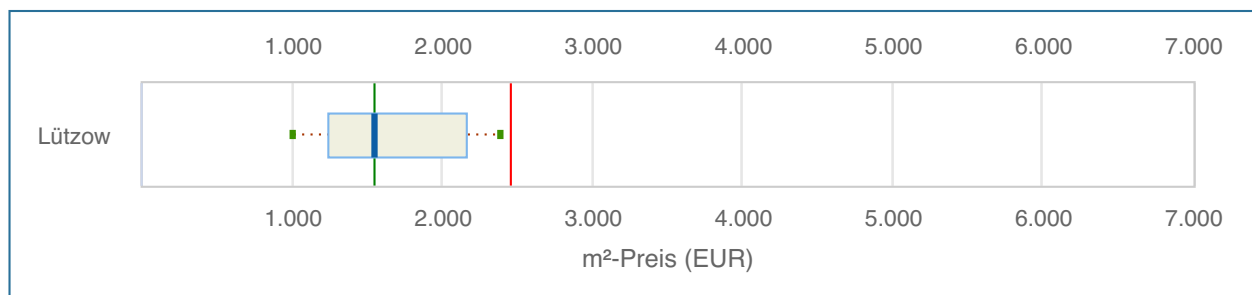
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lützow	25	865 EUR	1.182 EUR	1.544 EUR	1.621 EUR	2.162 EUR	2.380 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.544 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

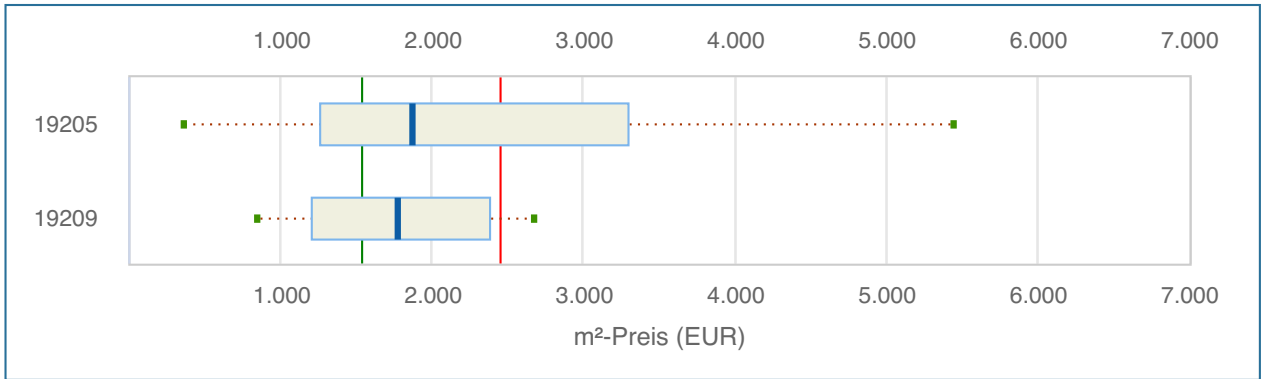
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.544 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lützow	20	1.000 EUR	1.234 EUR	1.553 EUR	1.651 EUR	2.152 EUR	2.380 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

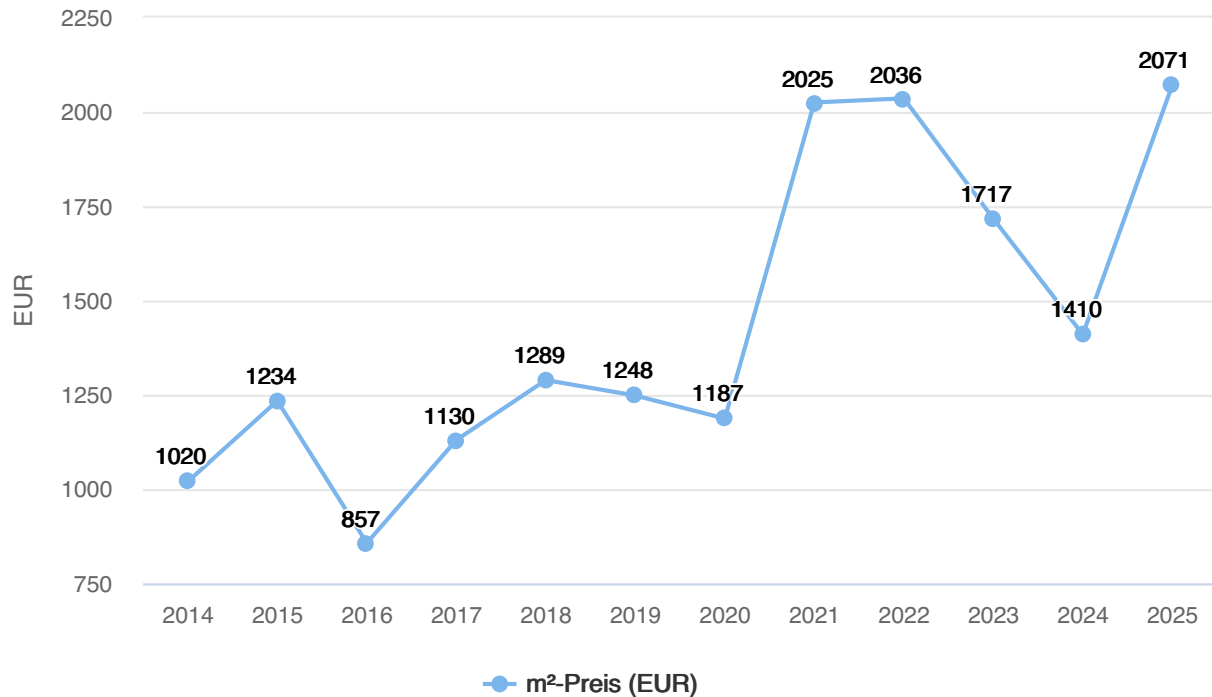
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19205	115	351 EUR	1.260 EUR	1.869 EUR	2.053 EUR	3.289 EUR	5.442 EUR
19209	55	837 EUR	1.200 EUR	1.777 EUR	1.768 EUR	2.378 EUR	2.673 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



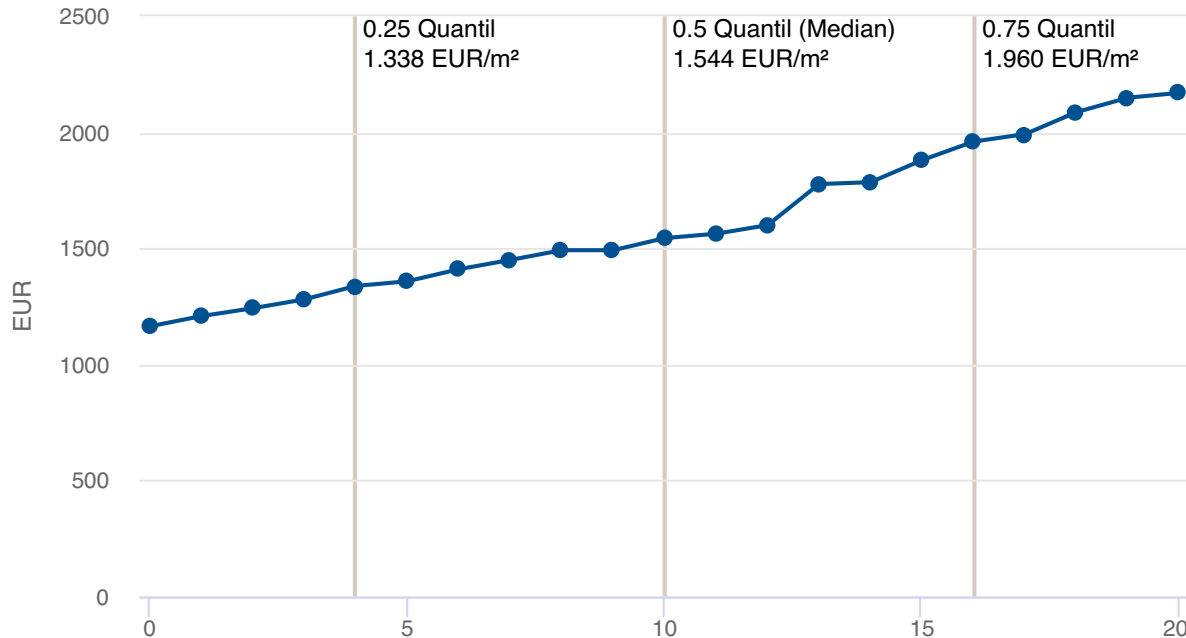
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.071 EUR	+ 46,9 %	+ 103,0 %	2.089 EUR	+ 43,7 %	+ 100,7 %	15
2024	15	1.410 EUR	-17,9 %	+ 38,2 %	1.454 EUR	-12,7 %	+ 39,7 %	97
2023	18	1.717 EUR	-15,7 %	+ 68,3 %	1.666 EUR	-20,7 %	+ 60,0 %	106
2022	15	2.036 EUR	+ 0,5 %	+ 99,6 %	2.102 EUR	+ 9,0 %	+ 101,9 %	77
2021	9	2.025 EUR	+ 70,6 %	+ 98,5 %	1.929 EUR	+ 59,3 %	+ 85,3 %	236
2020	23	1.187 EUR	-4,9 %	+ 16,4 %	1.211 EUR	-3,0 %	+ 16,3 %	156
2019	17	1.248 EUR	-3,2 %	+ 22,4 %	1.248 EUR	-10,3 %	+ 19,9 %	128
2018	25	1.289 EUR	+ 14,1 %	+ 26,4 %	1.391 EUR	+ 17,2 %	+ 33,6 %	93
2017	37	1.130 EUR	+ 31,9 %	+ 10,8 %	1.187 EUR	+ 23,4 %	+ 14,0 %	58
2016	70	857 EUR	-30,6 %	-16,0 %	962 EUR	-21,8 %	-7,6 %	109
2015	19	1.234 EUR	+ 21,0 %	+ 21,0 %	1.230 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	68
2014	17	1.020 EUR			1.041 EUR			83



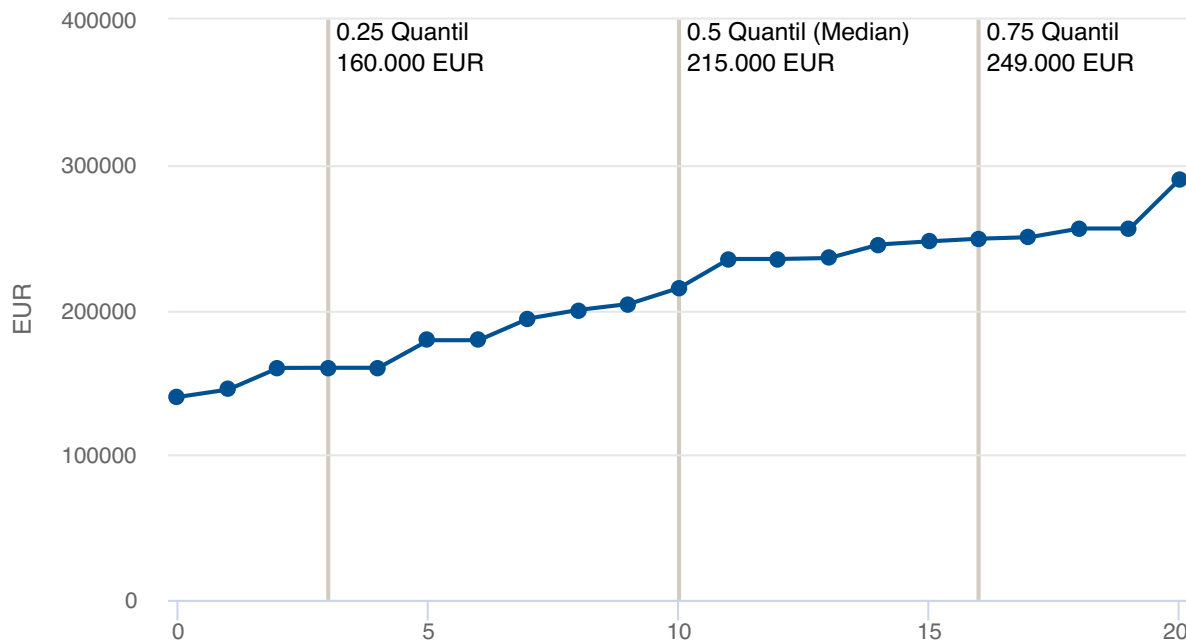
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

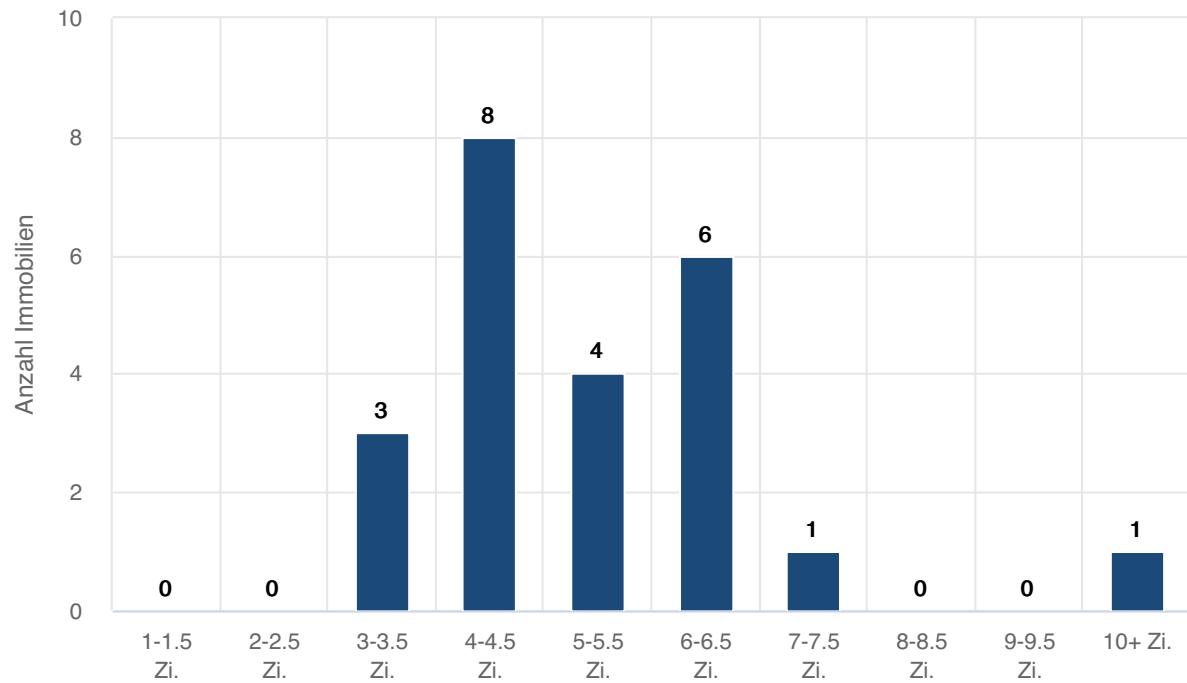


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

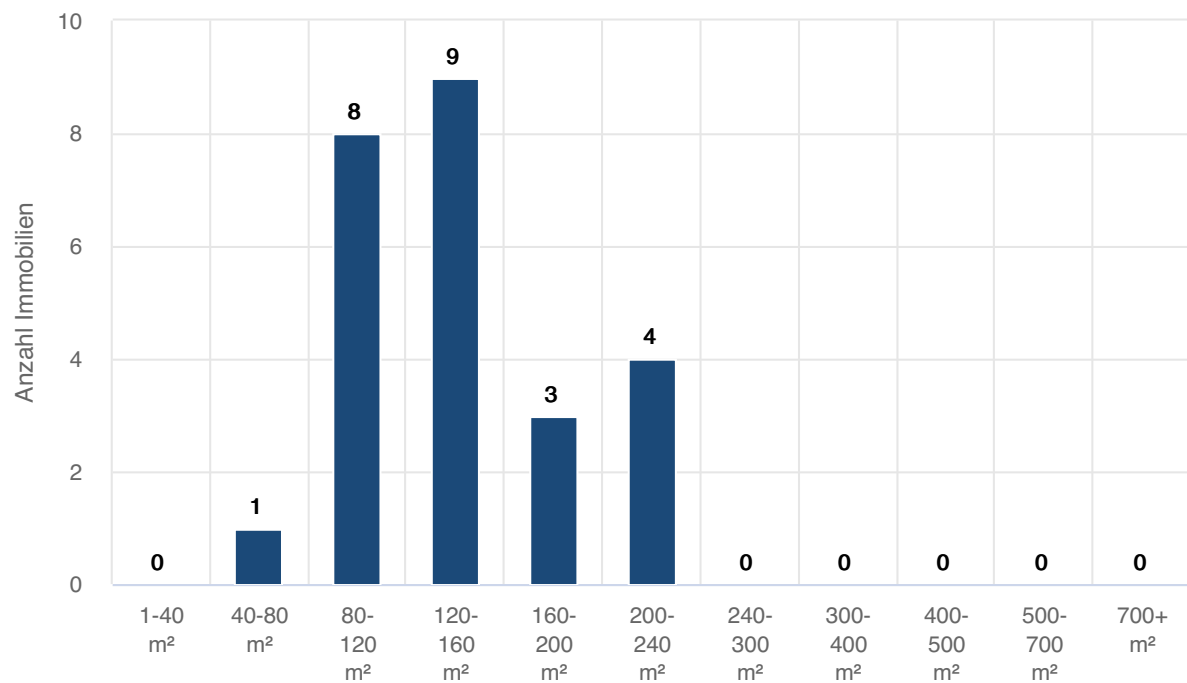


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Lützow | Lützow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	125 m²	240.000 EUR	1.920 EUR	42,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	199 m²	247.140 EUR	1.280 EUR	-28,9 %
GESAMT	10	138 m²	225.325 EUR	1.348 EUR	-25,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	146 m²	259.000 EUR	1.800 EUR	-19,5 %
GESAMT	21	146 m²	249.000 EUR	1.800 EUR	-19,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

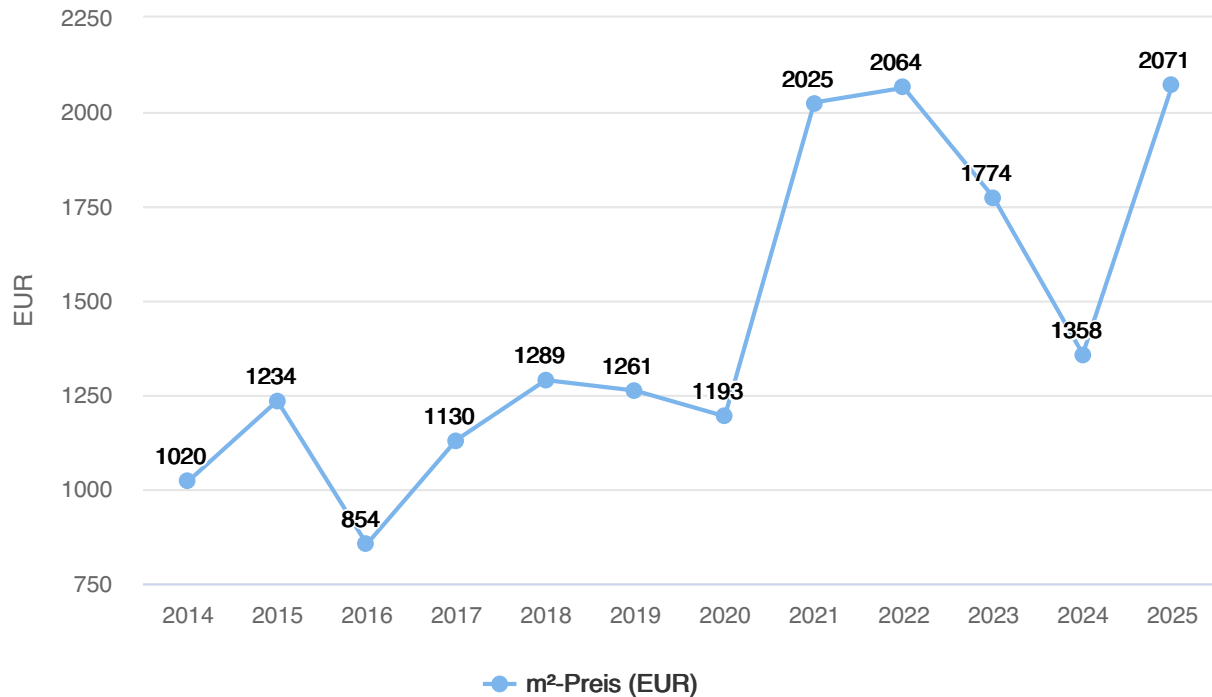
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	84 m²	134.950 EUR	1.593 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	125 m²	245.000 EUR	2.149 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	226 m²	349.000 EUR	1.544 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



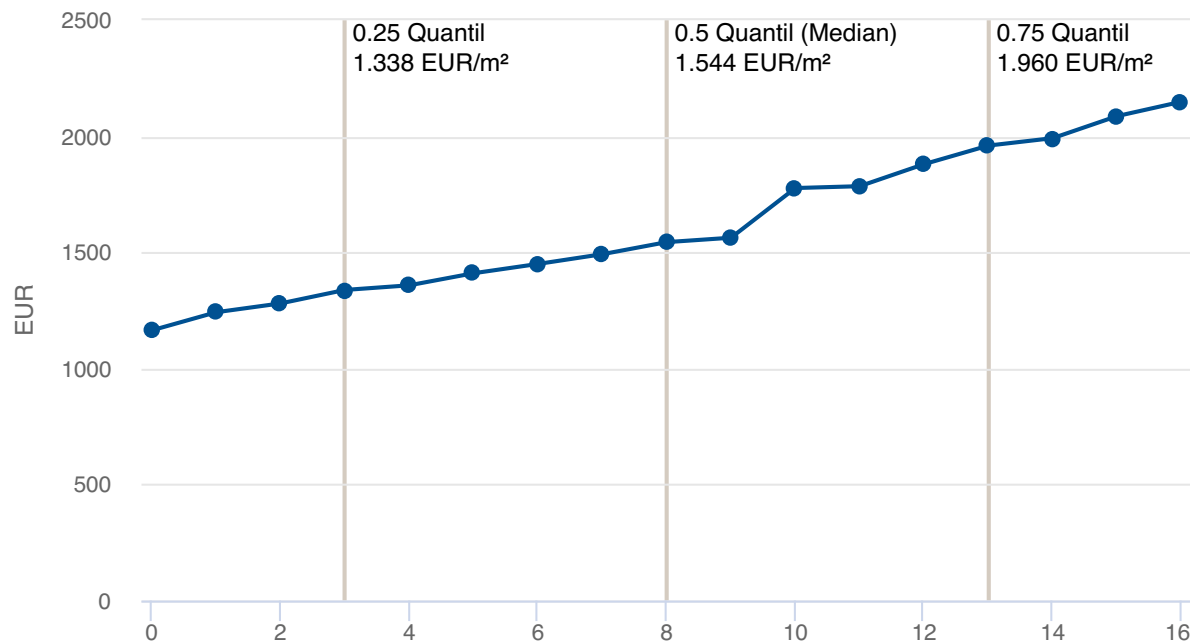
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.071 EUR	+ 52,5 %	+ 103,0 %	2.089 EUR	+ 51,5 %	+ 100,7 %	15
2024	11	1.358 EUR	-23,4 %	+ 33,1 %	1.379 EUR	-19,5 %	+ 32,5 %	84
2023	17	1.774 EUR	-14,1 %	+ 73,9 %	1.714 EUR	-18,7 %	+ 64,6 %	110
2022	14	2.064 EUR	+ 1,9 %	+ 102,4 %	2.107 EUR	+ 9,2 %	+ 102,4 %	73
2021	9	2.025 EUR	+ 69,7 %	+ 98,5 %	1.929 EUR	+ 56,7 %	+ 85,3 %	236
2020	22	1.193 EUR	-5,4 %	+ 17,0 %	1.231 EUR	-4,2 %	+ 18,3 %	155
2019	14	1.261 EUR	-2,2 %	+ 23,6 %	1.285 EUR	-7,6 %	+ 23,4 %	153
2018	25	1.289 EUR	+ 14,1 %	+ 26,4 %	1.391 EUR	+ 17,2 %	+ 33,6 %	93
2017	37	1.130 EUR	+ 32,3 %	+ 10,8 %	1.187 EUR	+ 25,1 %	+ 14,0 %	58
2016	68	854 EUR	-30,8 %	-16,3 %	949 EUR	-22,8 %	-8,8 %	104
2015	19	1.234 EUR	+ 21,0 %	+ 21,0 %	1.230 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	68
2014	17	1.020 EUR			1.041 EUR			83

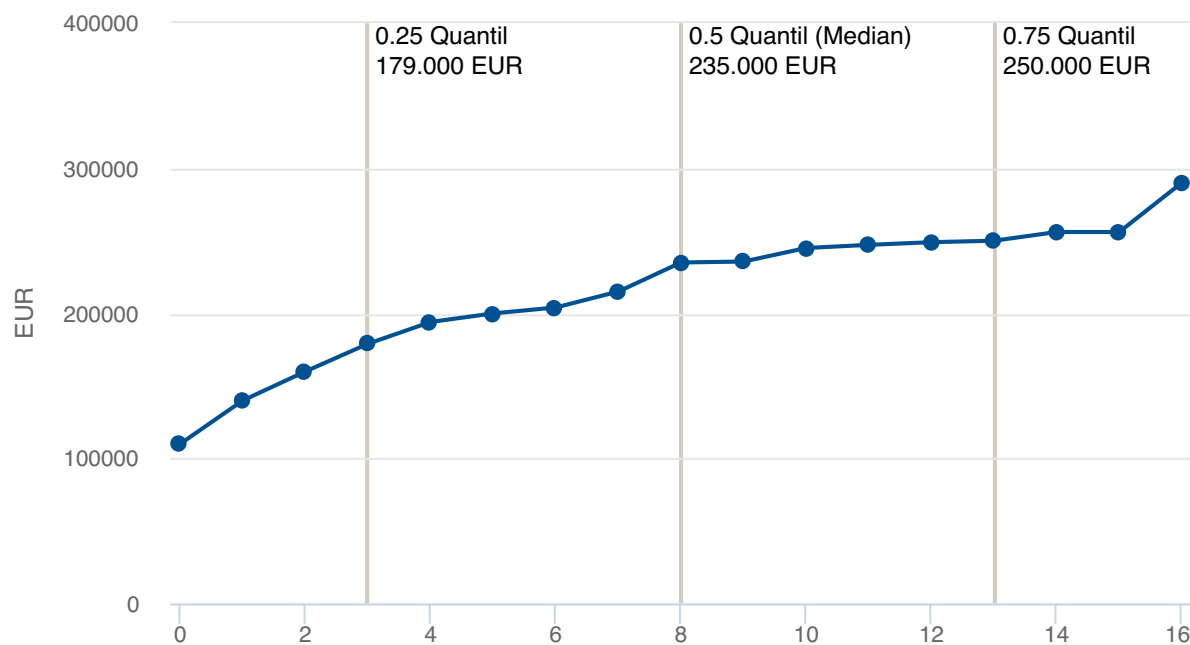


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



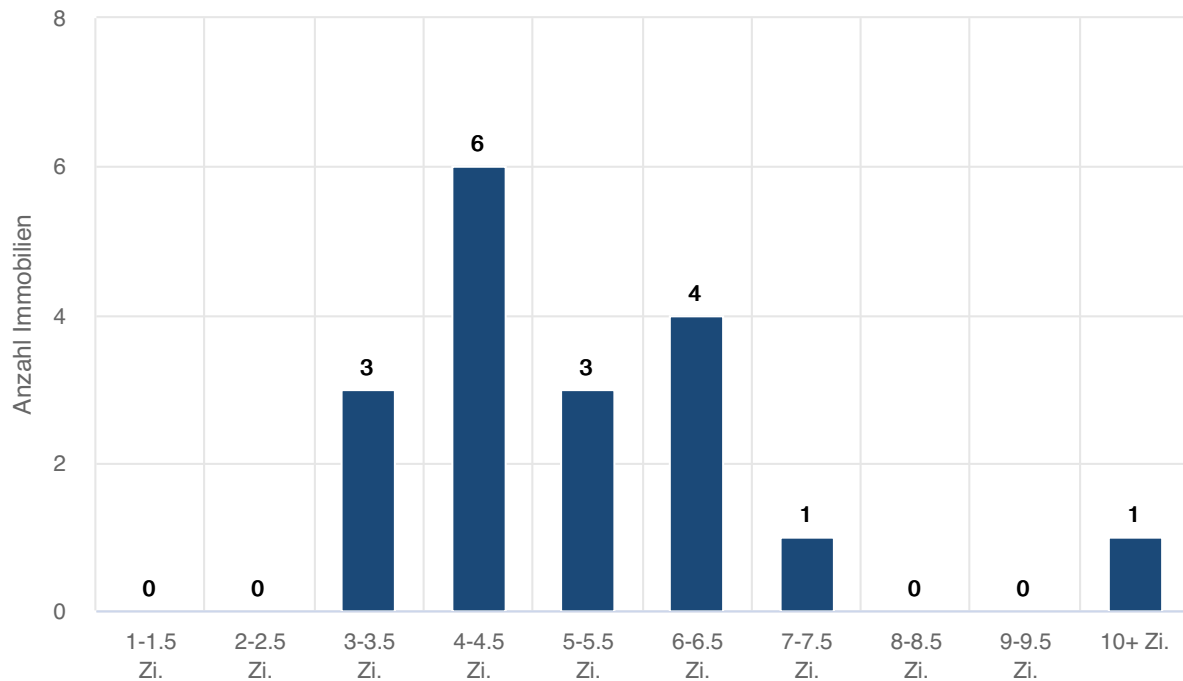
Aufsteigend nach Kaufpreis



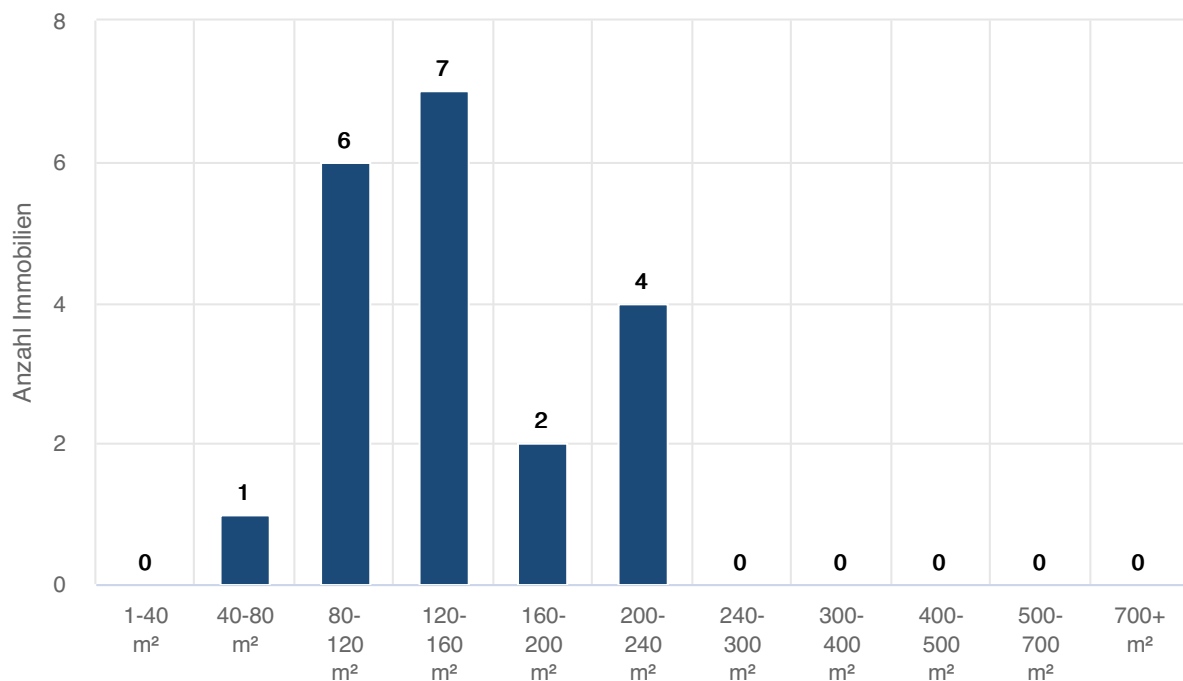


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Mallentin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	141 m²	349.000 EUR	2.079 EUR	-13,9 %
GESAMT	7	141 m²	349.000 EUR	2.079 EUR	-13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	228 m²	467.000 EUR	2.416 EUR
GESAMT	8	228 m²	467.000 EUR	2.416 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	2	132 m²	265.000 EUR	2.115 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.079 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

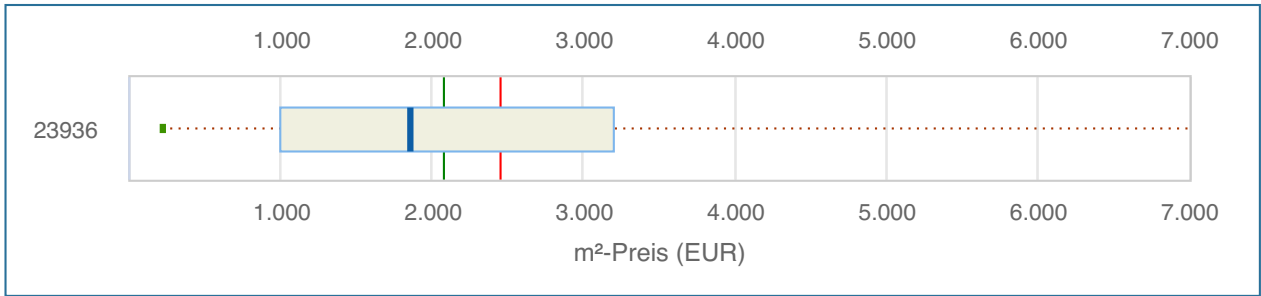
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.079 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

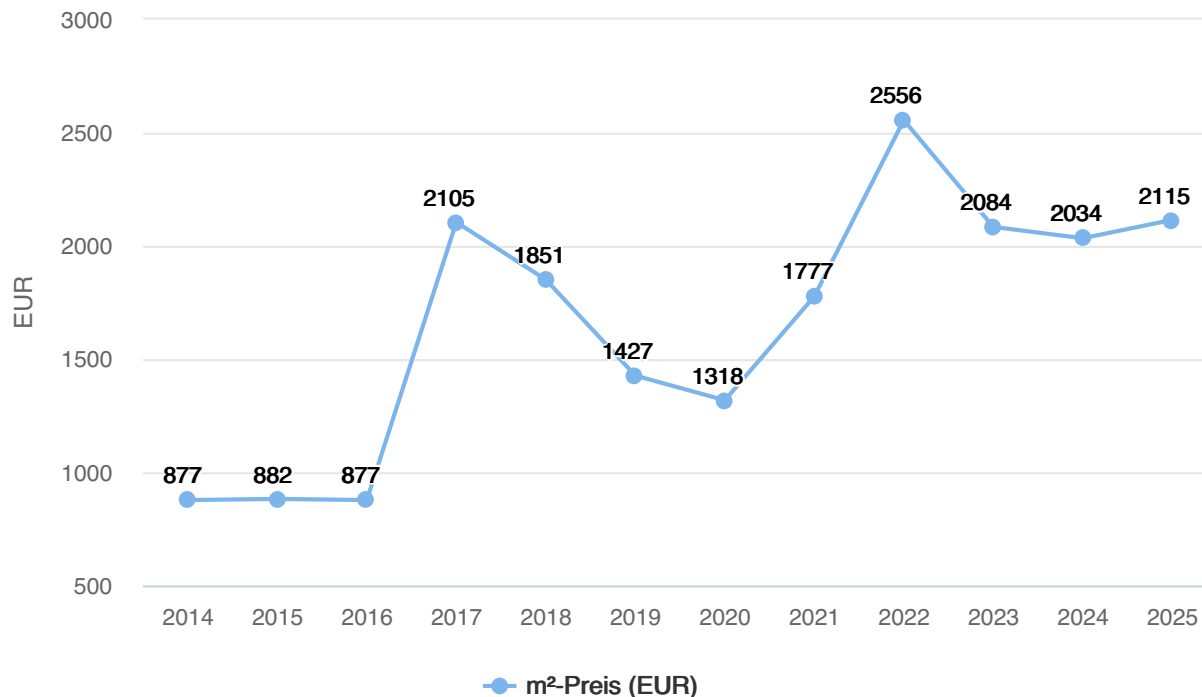
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23936	271	209 EUR	992 EUR	1.858 EUR	2.074 EUR	3.199 EUR	8.172 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



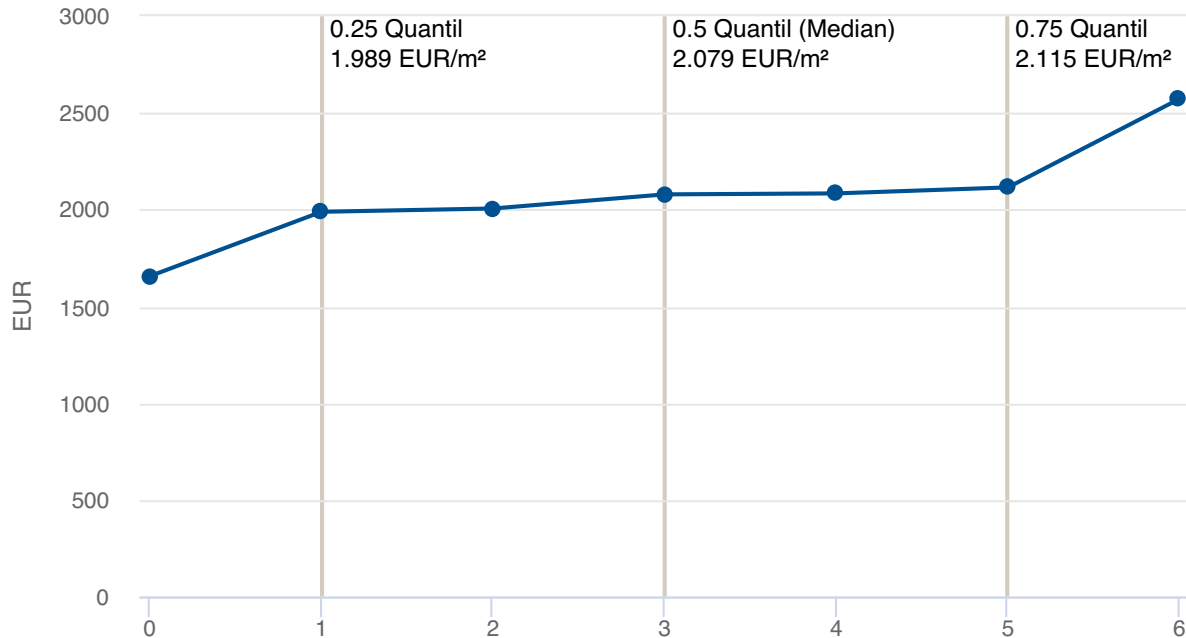
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.115 EUR	+ 4,0 %	+ 141,2 %	2.115 EUR	+ 16,0 %	+ 139,0 %	82
2024	4	2.034 EUR	-2,4 %	+ 131,9 %	1.823 EUR	-15,6 %	+ 106,0 %	16
2023	7	2.084 EUR	-18,5 %	+ 137,6 %	2.159 EUR	-17,0 %	+ 144,0 %	87
2022	5	2.556 EUR	+ 43,8 %	+ 191,4 %	2.601 EUR	+ 46,4 %	+ 193,9 %	75
2021	1	1.777 EUR	+ 34,8 %	+ 102,6 %	1.777 EUR	+ 36,6 %	+ 100,8 %	35
2020	3	1.318 EUR	-7,6 %	+ 50,3 %	1.301 EUR	-8,8 %	+ 47,0 %	216
2019	2	1.427 EUR	-22,9 %	+ 62,7 %	1.427 EUR	-22,9 %	+ 61,2 %	58
2018	2	1.851 EUR	-12,1 %	+ 111,1 %	1.851 EUR	-11,8 %	+ 109,2 %	99
2017	3	2.105 EUR	+ 140,0 %	+ 140,0 %	2.098 EUR	+ 152,5 %	+ 137,1 %	132
2016	14	877 EUR	-0,6 %	0,0 %	831 EUR	-5,0 %	-6,1 %	93
2015	7	882 EUR	+ 0,6 %	+ 0,6 %	875 EUR	-1,1 %	-1,1 %	110
2014	6	877 EUR			885 EUR			152



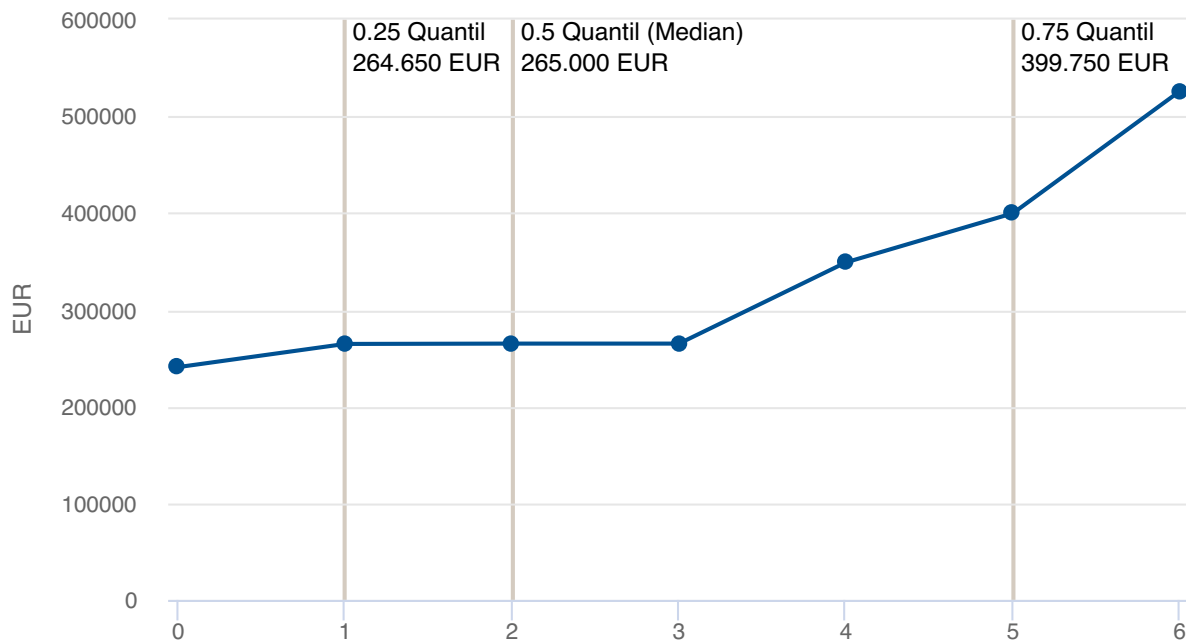
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

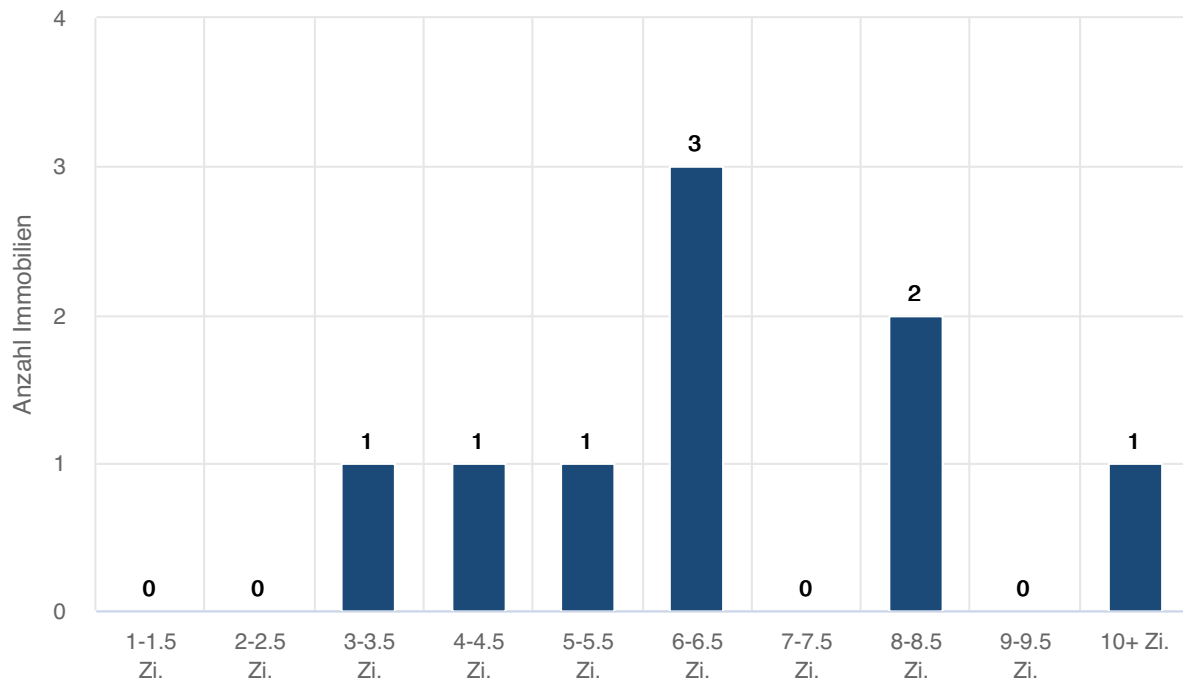


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

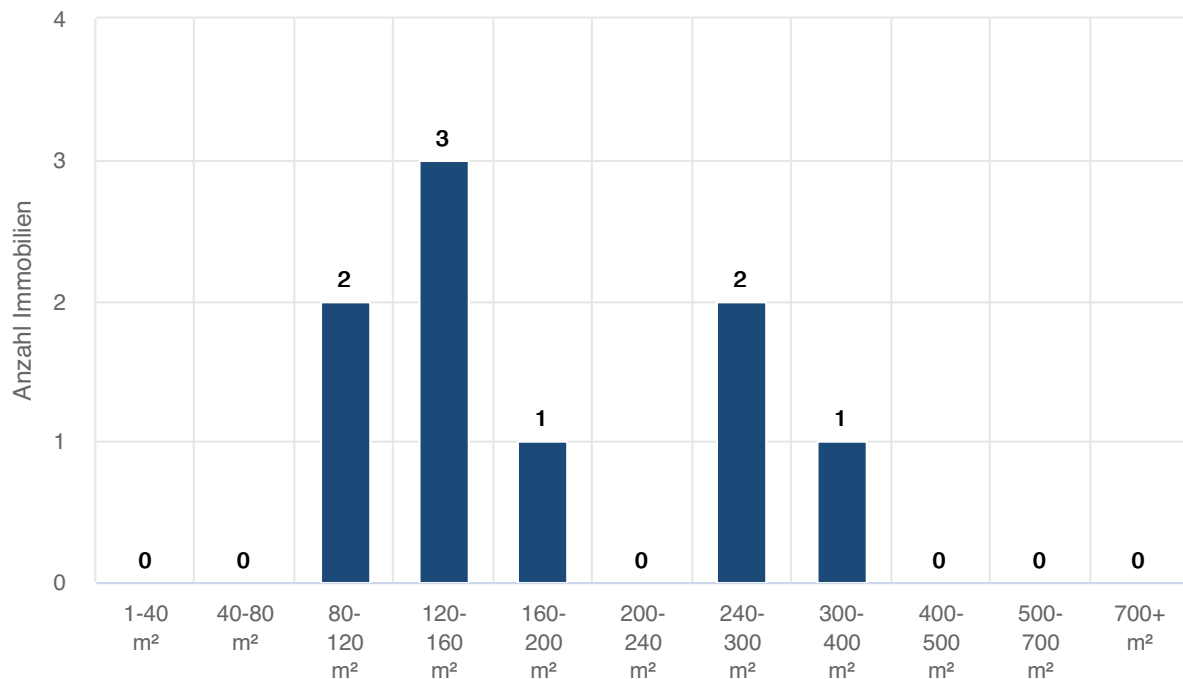


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Mallentin | Hof Mummendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

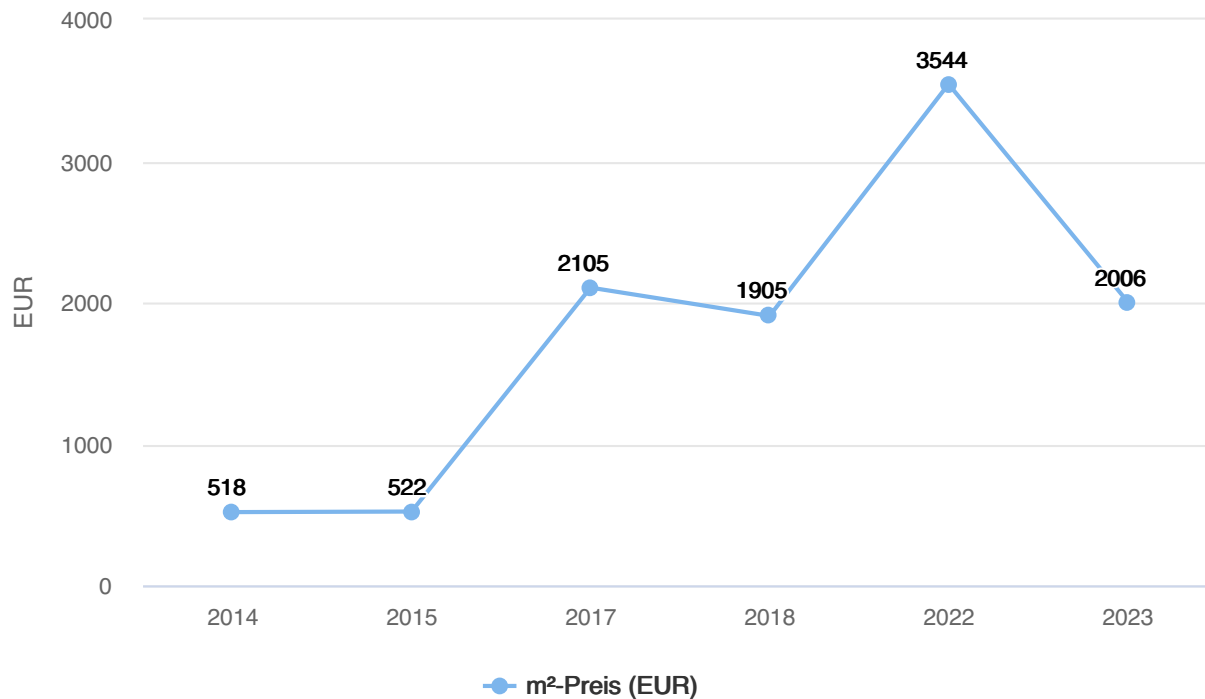
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	3	2.006 EUR	-43,4 %	+ 287,3 %	1.926 EUR	-45,7 %	+ 271,8 %	17
2022	1	3.544 EUR	+ 86,0 %	+ 584,2 %	3.544 EUR	+ 86,0 %	+ 584,2 %	103
2018	1	1.905 EUR	-9,5 %	+ 267,8 %	1.905 EUR	-9,5 %	+ 267,8 %	145
2017	1	2.105 EUR	+ 303,3 %	+ 306,4 %	2.105 EUR	+ 303,3 %	+ 306,4 %	30
2015	2	522 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	522 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	103
2014	2	518 EUR			518 EUR			63



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

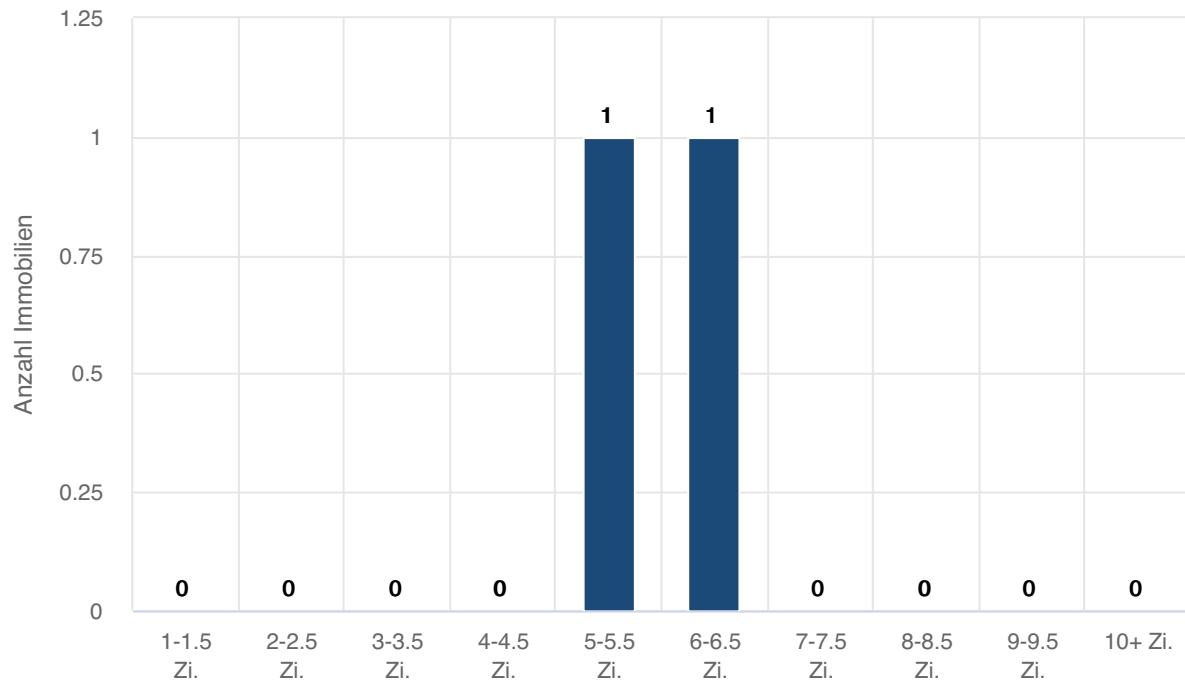
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

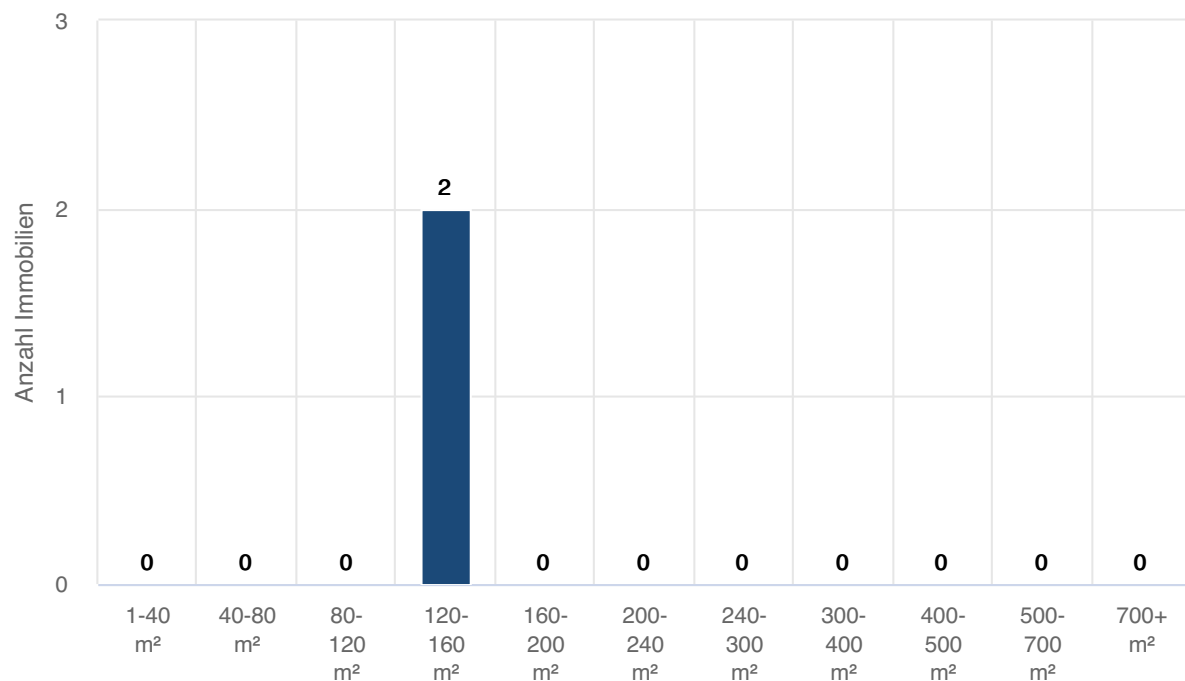


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

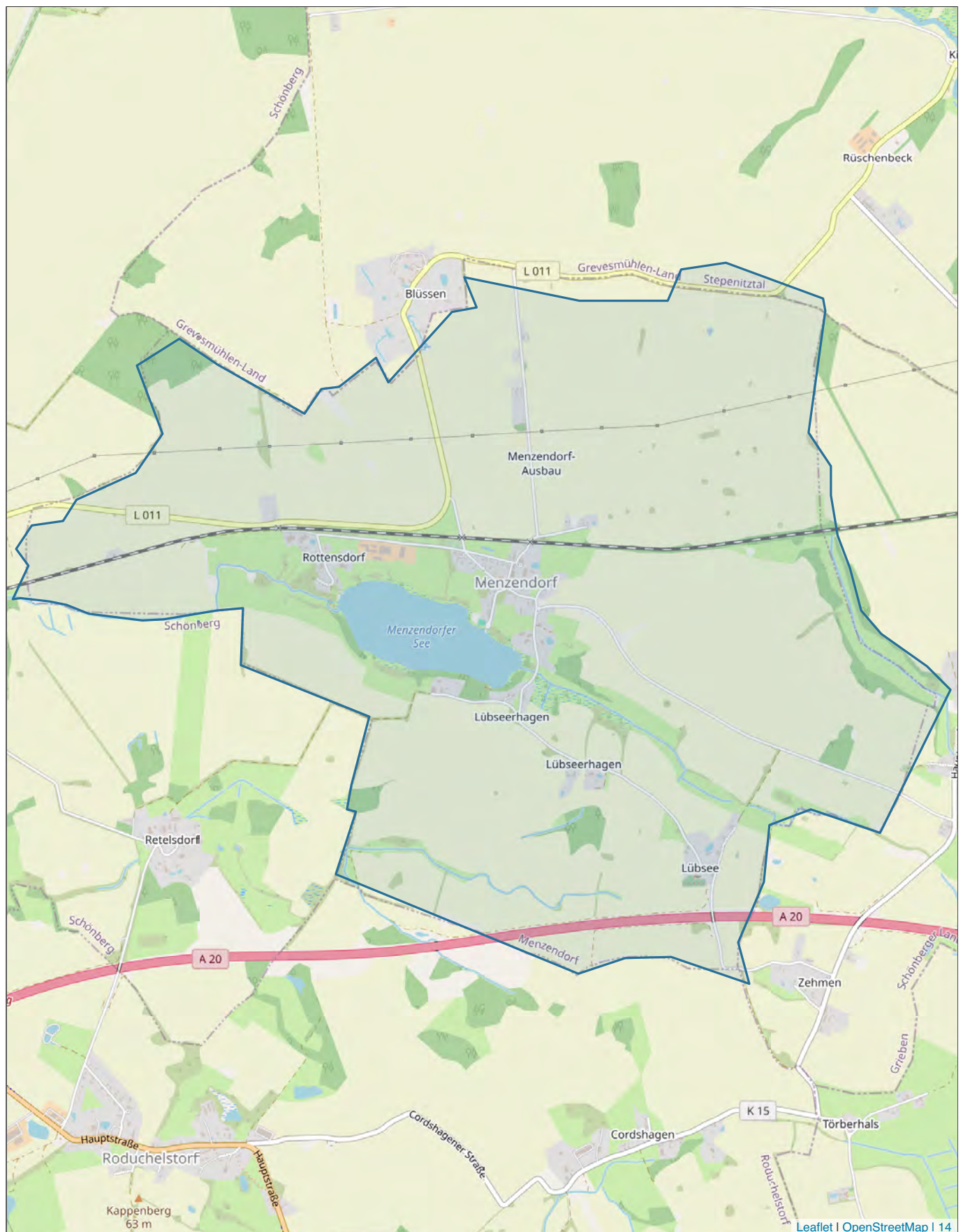


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Menzendorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	76 m²	97.000 EUR	1.276 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



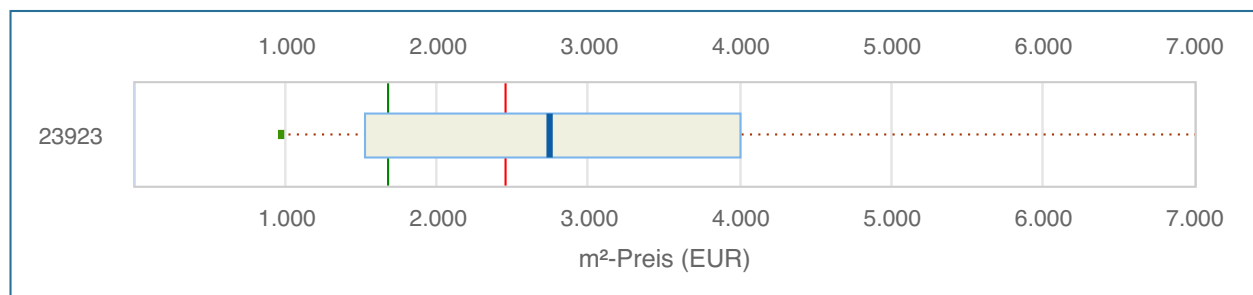
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

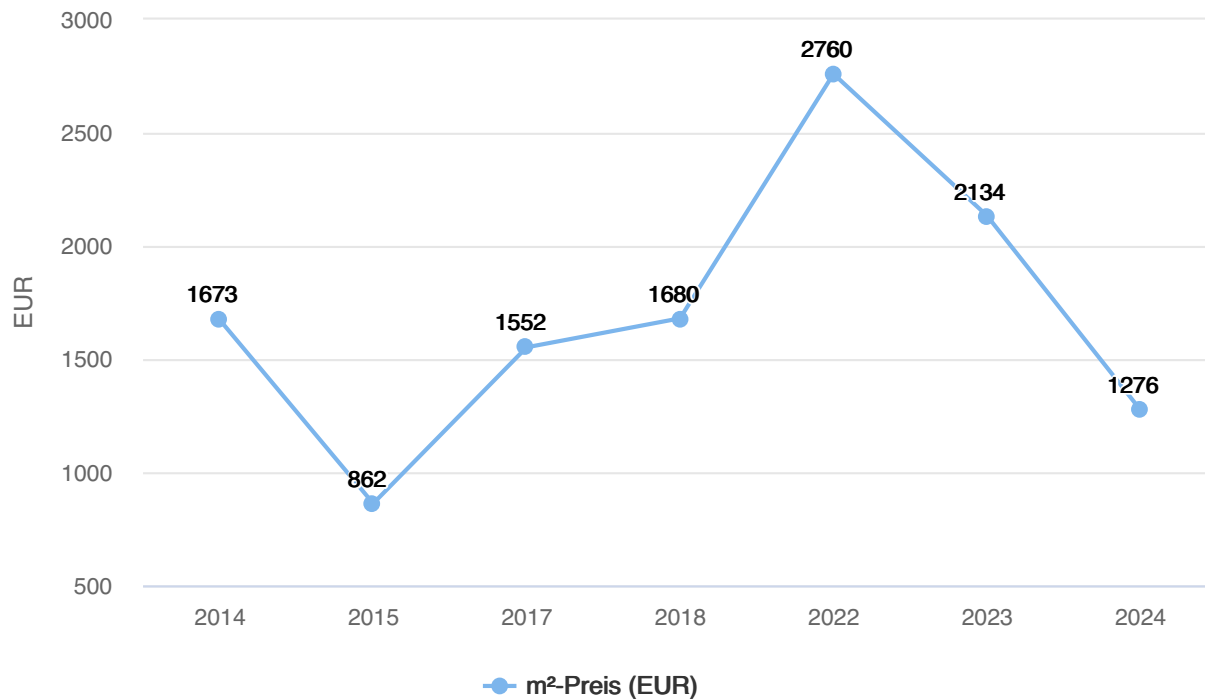
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23923	231	958 EUR	1.514 EUR	2.738 EUR	2.787 EUR	3.993 EUR	10.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



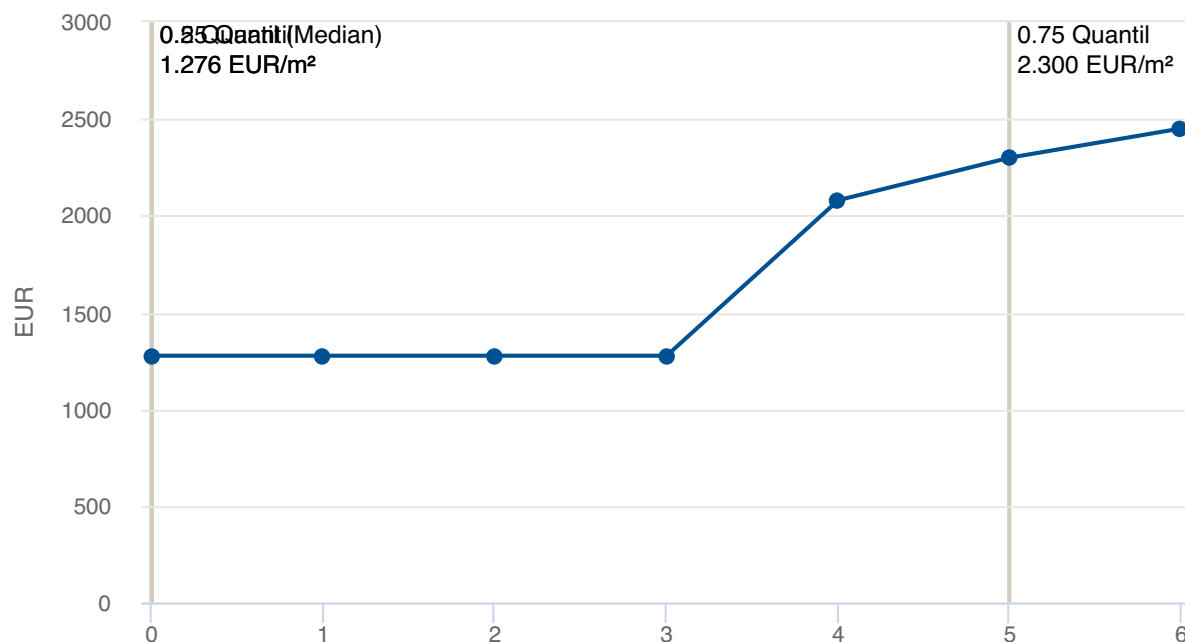
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	6	1.276 EUR	-40,2 %	-23,7 %	1.631 EUR	-16,0 %	-2,5 %	194
2023	5	2.134 EUR	-22,7 %	+ 27,6 %	1.941 EUR	-29,7 %	+ 16,0 %	76
2022	1	2.760 EUR	+ 64,3 %	+ 65,0 %	2.760 EUR	+ 61,5 %	+ 65,0 %	20
2018	4	1.680 EUR	+ 8,2 %	+ 0,4 %	1.709 EUR	+ 10,1 %	+ 2,2 %	160
2017	2	1.552 EUR	+ 80,0 %	-7,2 %	1.552 EUR	+ 80,0 %	-7,2 %	30
2015	1	862 EUR	-48,5 %	-48,5 %	862 EUR	-48,5 %	-48,5 %	69
2014	1	1.673 EUR			1.673 EUR			282



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

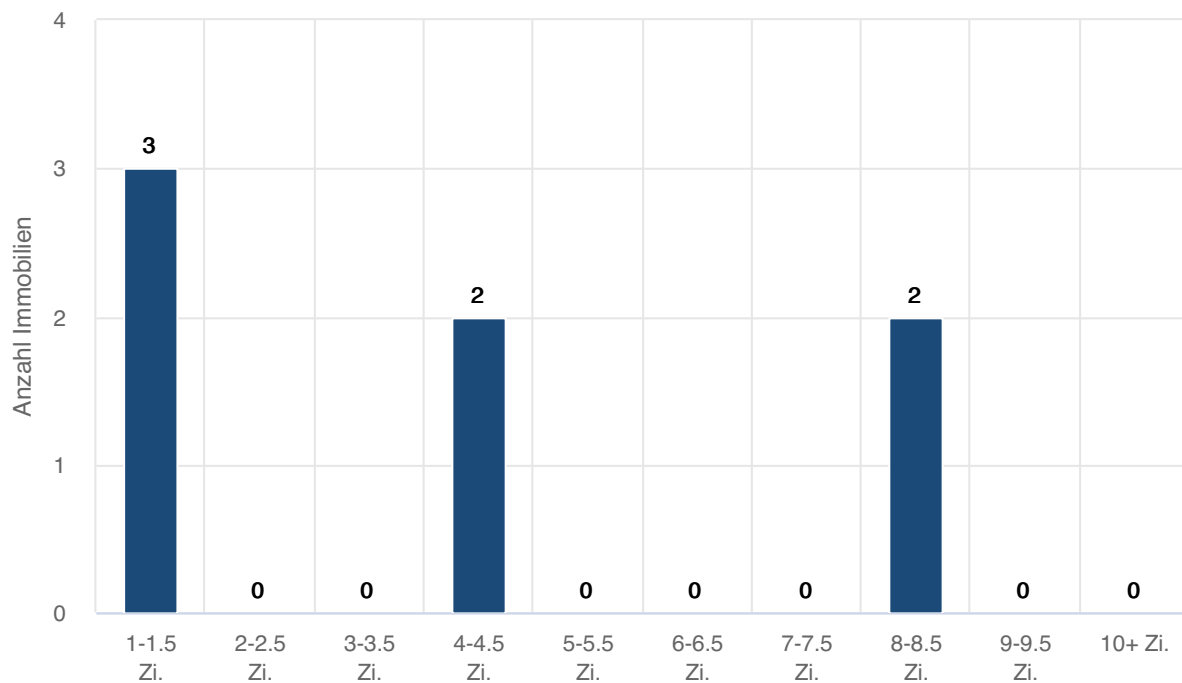
Here comes SVG..

In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

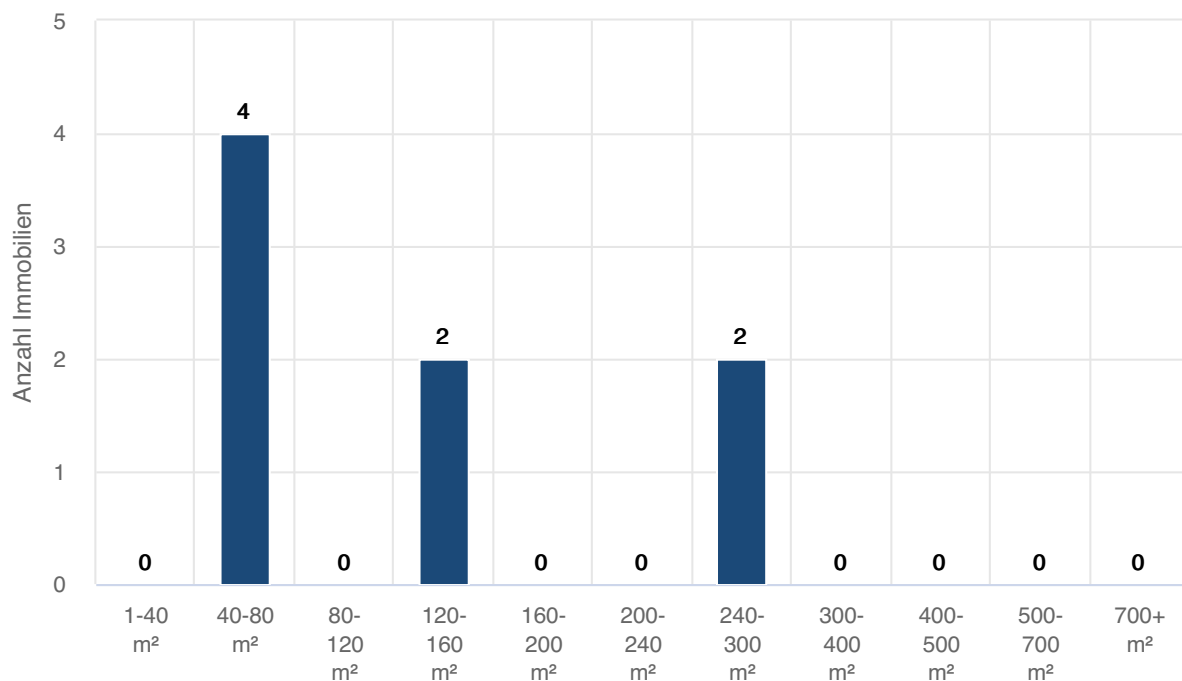


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Menzendorf | Lübseerhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

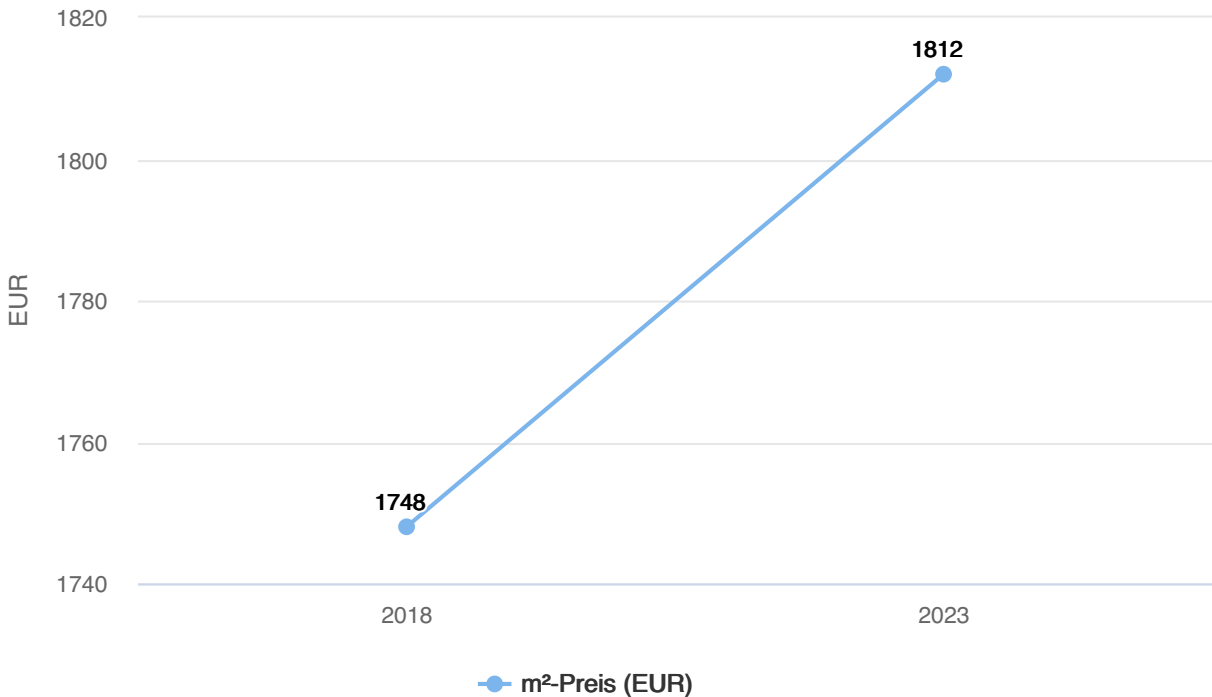
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	2	1.812 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	1.812 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	24
2018	1	1.748 EUR			1.748 EUR			350



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

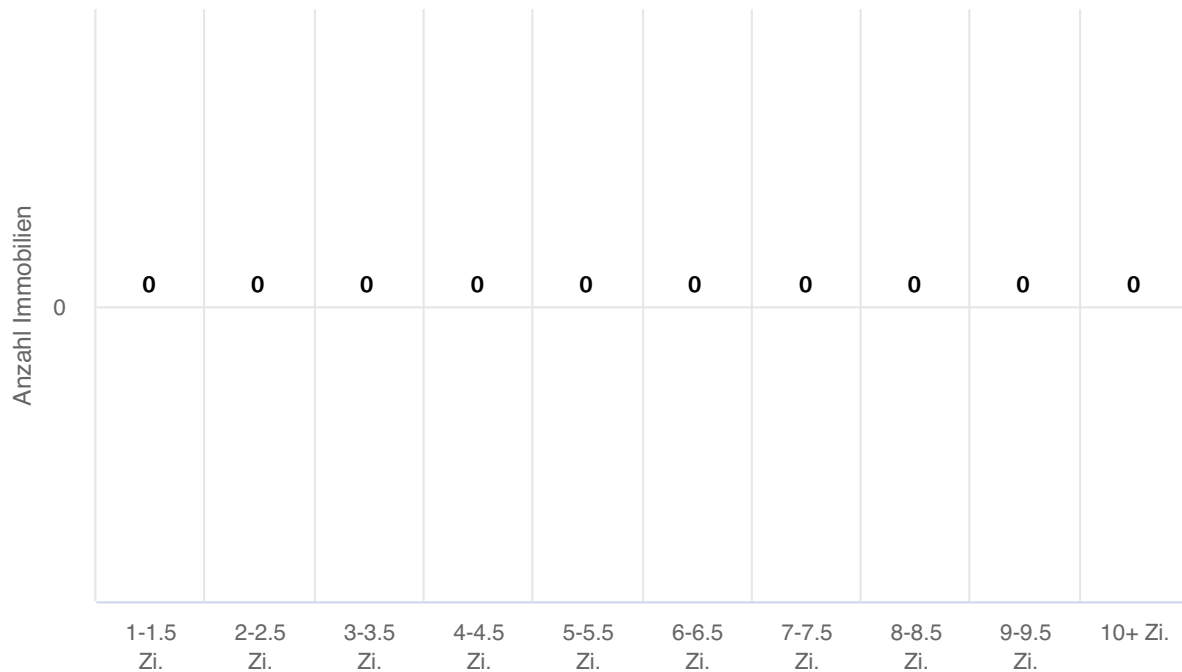
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

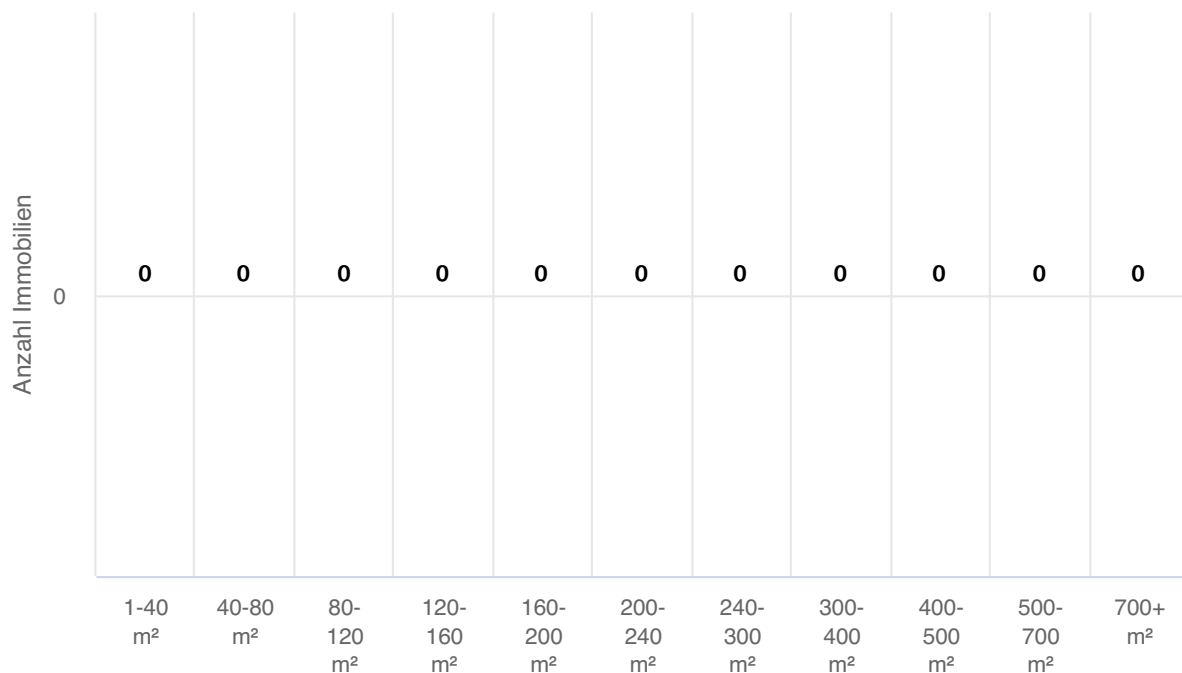


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

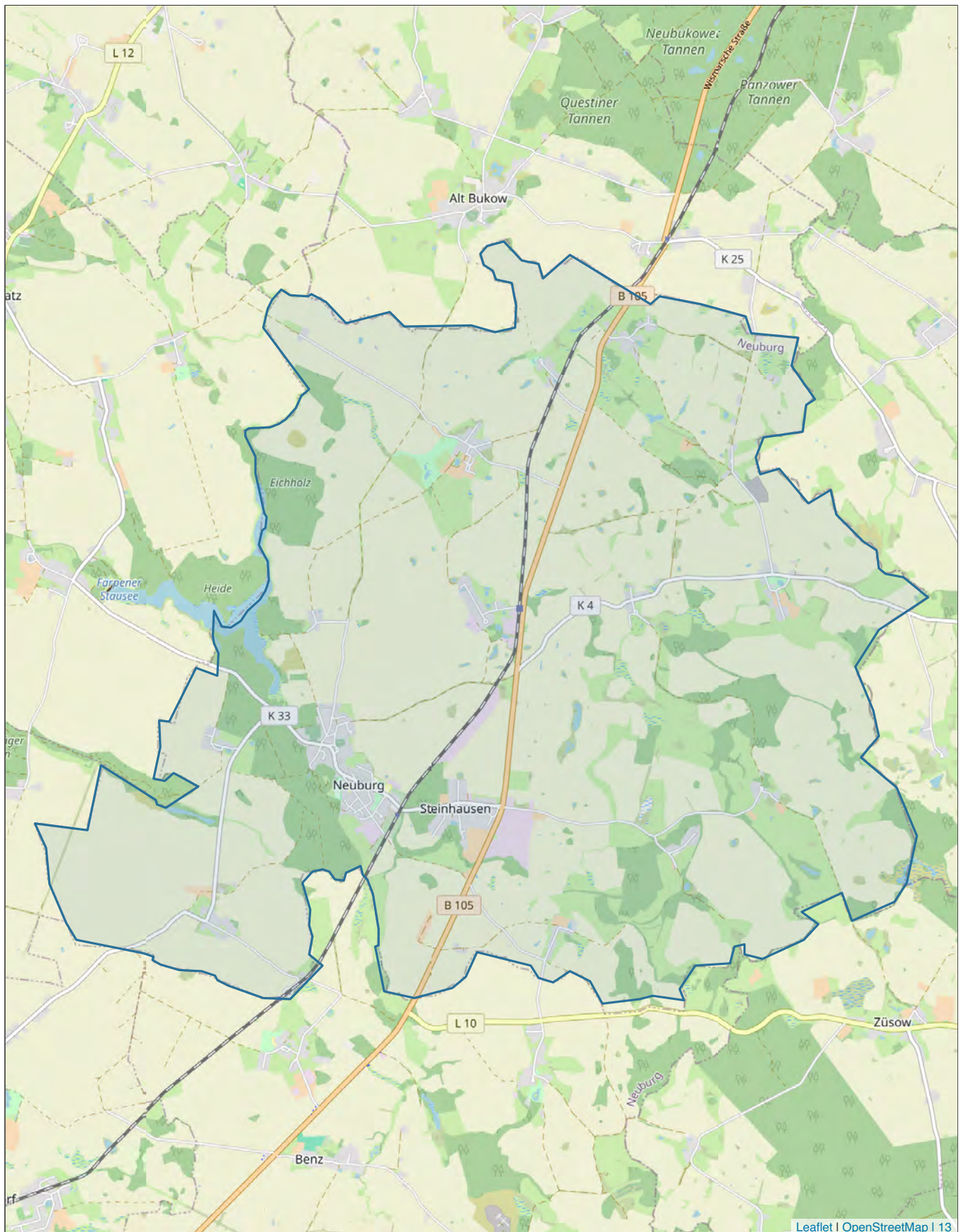


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Neuburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	140 m²	296.300 EUR	1.892 EUR	-8,5 %
GESAMT	15	105 m²	268.000 EUR	1.735 EUR	-15,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	120 m²	295.000 EUR	2.068 EUR	10,1 %
GESAMT	28	120 m²	297.250 EUR	2.047 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	140 m²	298.000 EUR	1.878 EUR	-11,5 %
GESAMT	27	155 m²	299.999 EUR	1.878 EUR	-4,7 %

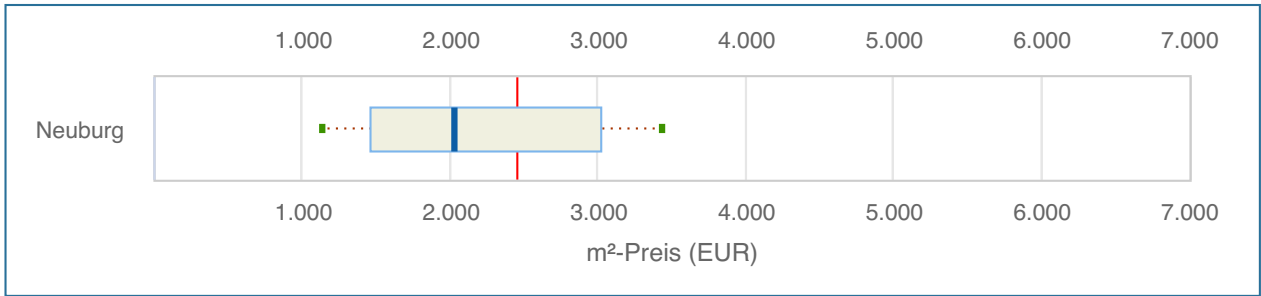
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	96 m²	268.000 EUR	2.552 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	91 m²	225.000 EUR	2.292 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	170 m²	295.000 EUR	1.668 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	420 m²	700.000 EUR	1.667 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

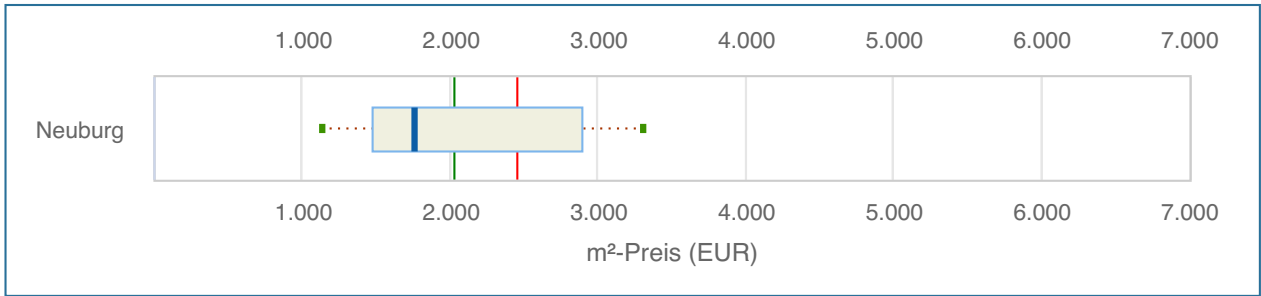
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neuburg	43	1.132 EUR	1.451 EUR	2.027 EUR	2.110 EUR	3.018 EUR	3.429 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.027 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

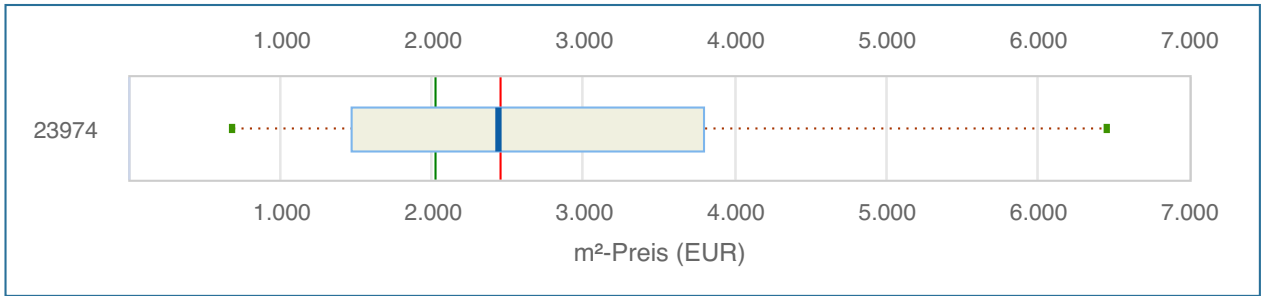
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.027 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neuburg	25	1.132 EUR	1.463 EUR	1.755 EUR	2.059 EUR	2.889 EUR	3.305 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

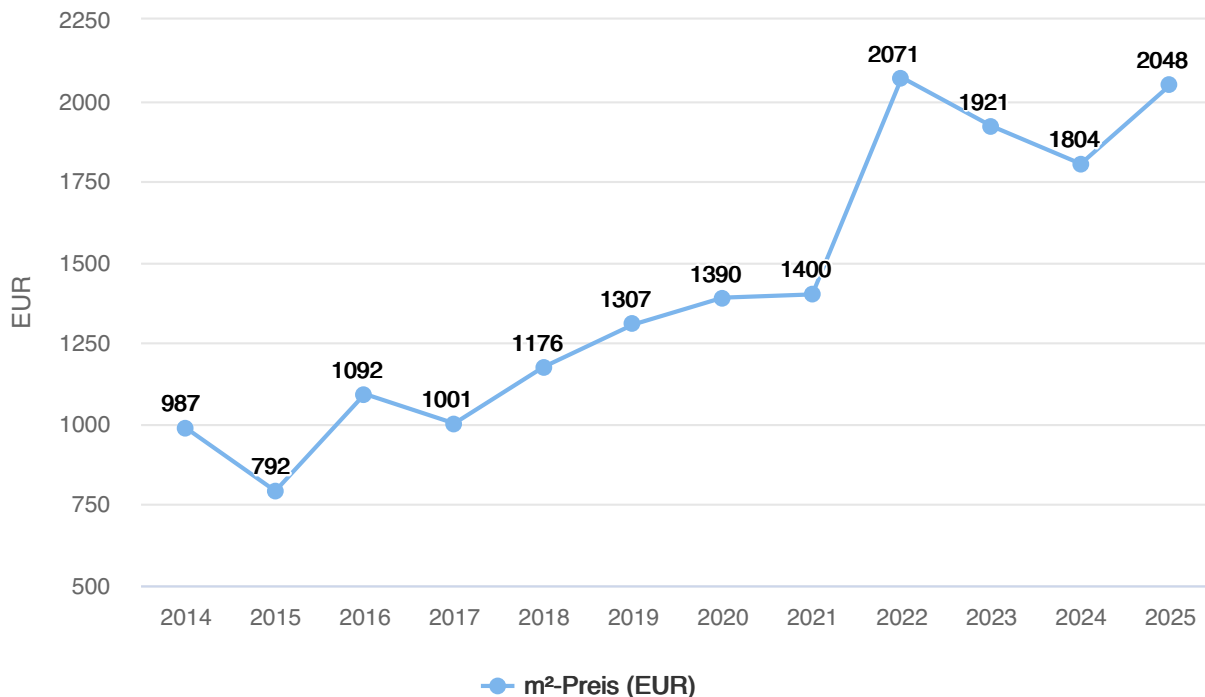
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23974	116	670 EUR	1.469 EUR	2.442 EUR	2.487 EUR	3.794 EUR	6.456 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



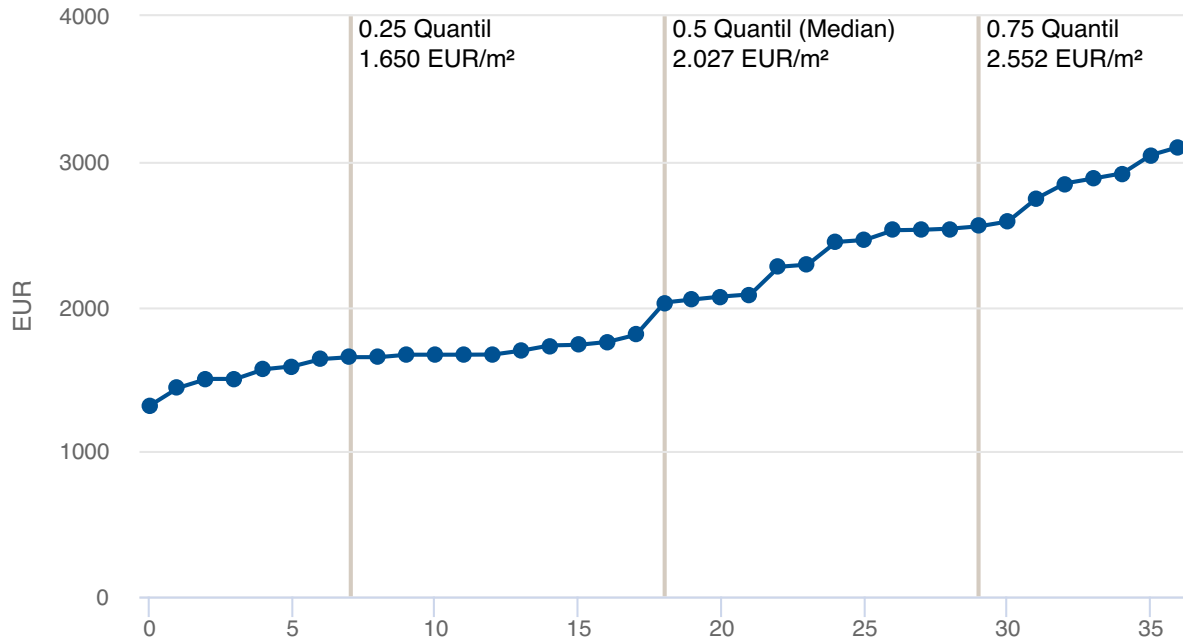
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.048 EUR	+ 13,5 %	+ 107,5 %	2.209 EUR	+ 4,3 %	+ 147,6 %	113
2024	25	1.804 EUR	-6,1 %	+ 82,8 %	2.118 EUR	+ 8,7 %	+ 137,4 %	73
2023	28	1.921 EUR	-7,2 %	+ 94,6 %	1.949 EUR	-2,5 %	+ 118,5 %	84
2022	13	2.071 EUR	+ 47,9 %	+ 109,8 %	1.999 EUR	+ 44,0 %	+ 124,1 %	92
2021	18	1.400 EUR	+ 0,7 %	+ 41,8 %	1.388 EUR	-3,5 %	+ 55,6 %	58
2020	18	1.390 EUR	+ 6,4 %	+ 40,8 %	1.439 EUR	+ 4,9 %	+ 61,3 %	53
2019	26	1.307 EUR	+ 11,1 %	+ 32,4 %	1.372 EUR	+ 17,0 %	+ 53,8 %	61
2018	27	1.176 EUR	+ 17,5 %	+ 19,1 %	1.173 EUR	+ 3,4 %	+ 31,5 %	88
2017	22	1.001 EUR	-8,3 %	+ 1,4 %	1.134 EUR	-6,3 %	+ 27,1 %	180
2016	20	1.092 EUR	+ 37,9 %	+ 10,6 %	1.210 EUR	+ 37,8 %	+ 35,7 %	220
2015	21	792 EUR	-19,8 %	-19,8 %	878 EUR	-1,6 %	-1,6 %	138
2014	35	987 EUR			892 EUR			153



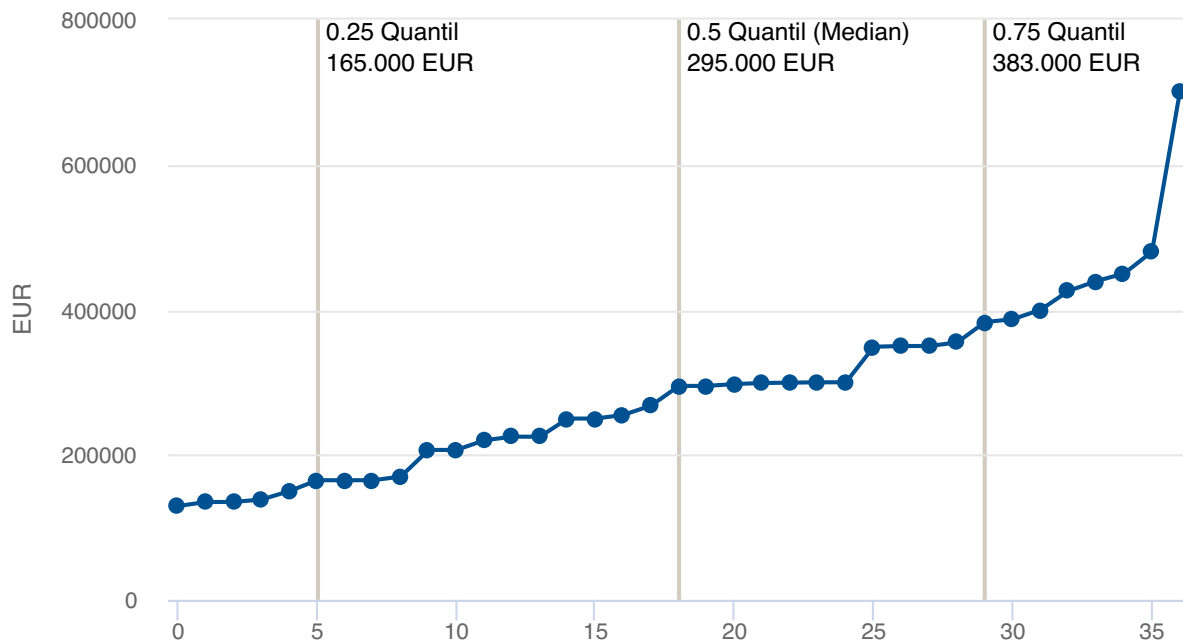
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

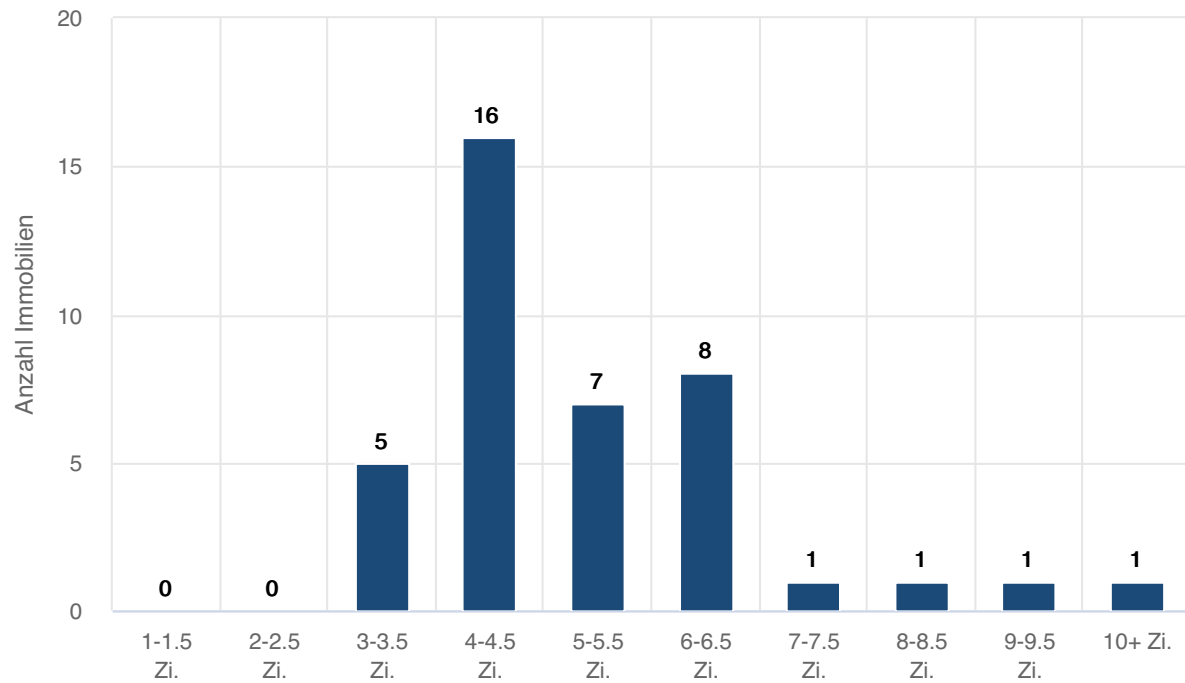


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

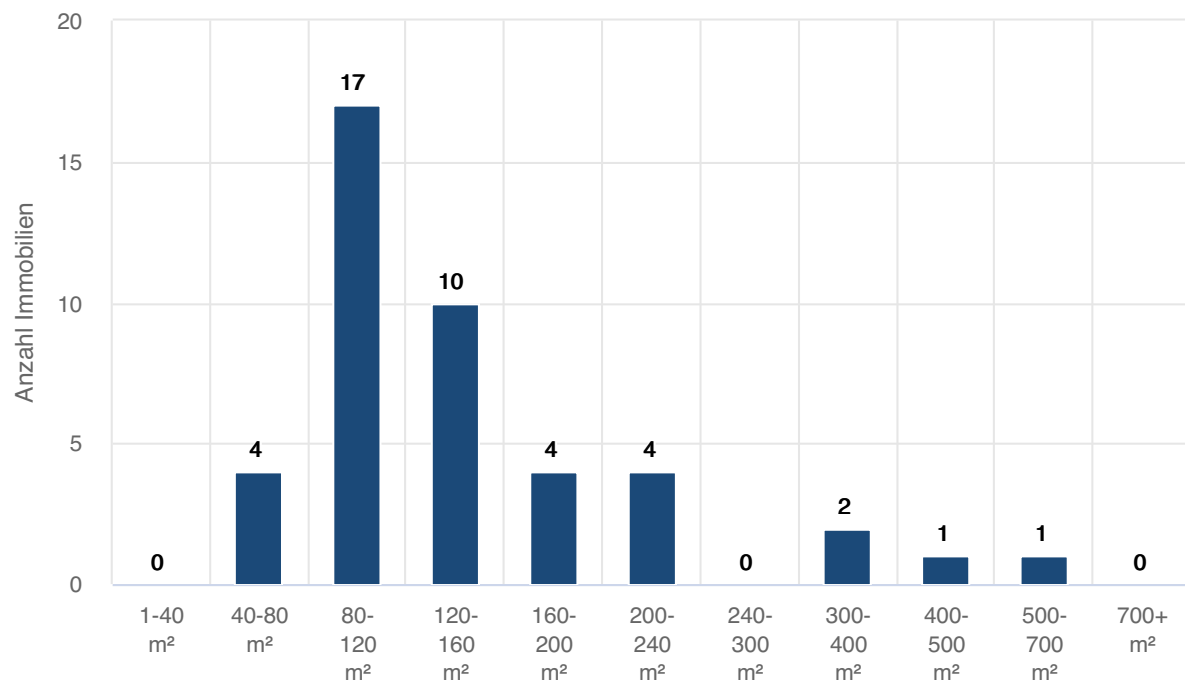


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Neuburg | Hageböök

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	142 m²	241.275 EUR	1.792 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

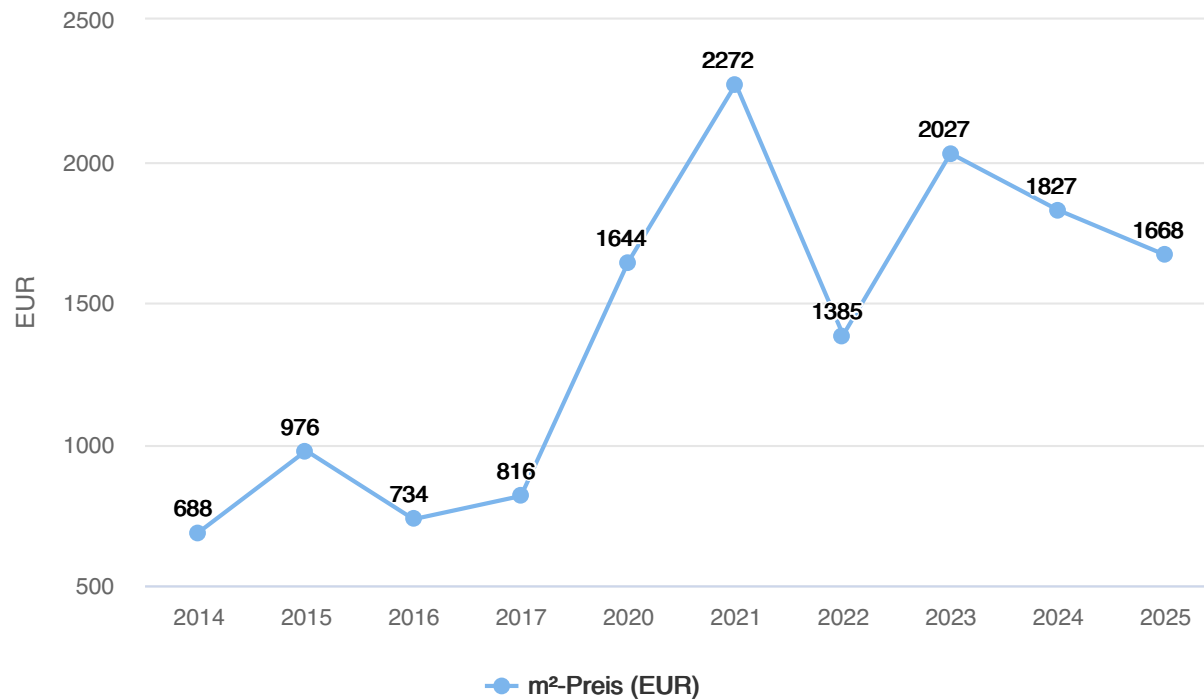
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	1	232 m²	387.000 EUR	1.668 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



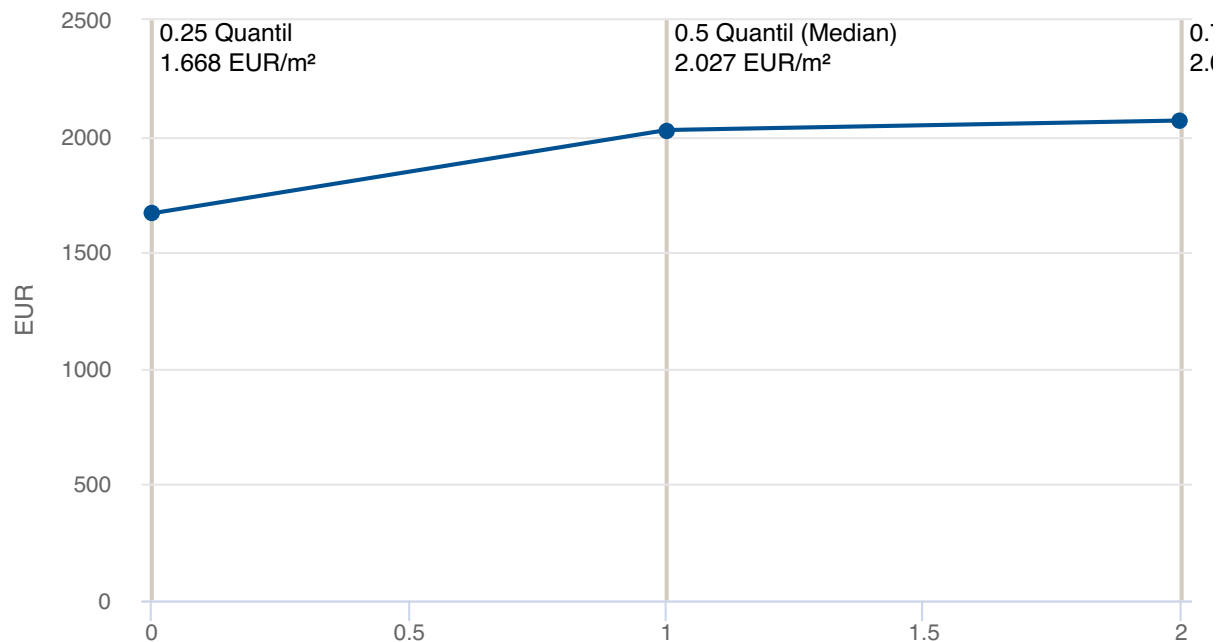
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.668 EUR	-8,7 %	+ 142,4 %	1.668 EUR	-8,7 %	+ 142,4 %	80
2024	2	1.827 EUR	-9,9 %	+ 165,6 %	1.827 EUR	-7,8 %	+ 165,6 %	17
2023	7	2.027 EUR	+ 46,4 %	+ 194,6 %	1.981 EUR	+ 43,0 %	+ 187,9 %	140
2022	1	1.385 EUR	-39,0 %	+ 101,3 %	1.385 EUR	-39,0 %	+ 101,3 %	396
2021	1	2.272 EUR	+ 38,2 %	+ 230,2 %	2.272 EUR	+ 38,2 %	+ 230,2 %	63
2020	2	1.644 EUR	+ 101,5 %	+ 139,0 %	1.644 EUR	+ 101,5 %	+ 139,0 %	2
2017	2	816 EUR	+ 11,2 %	+ 18,6 %	816 EUR	+ 11,2 %	+ 18,6 %	876
2016	2	734 EUR	-24,8 %	+ 6,7 %	734 EUR	-33,9 %	+ 6,7 %	44
2015	6	976 EUR	+ 41,9 %	+ 41,9 %	1.110 EUR	+ 61,3 %	+ 61,3 %	162
2014	2	688 EUR			688 EUR			293

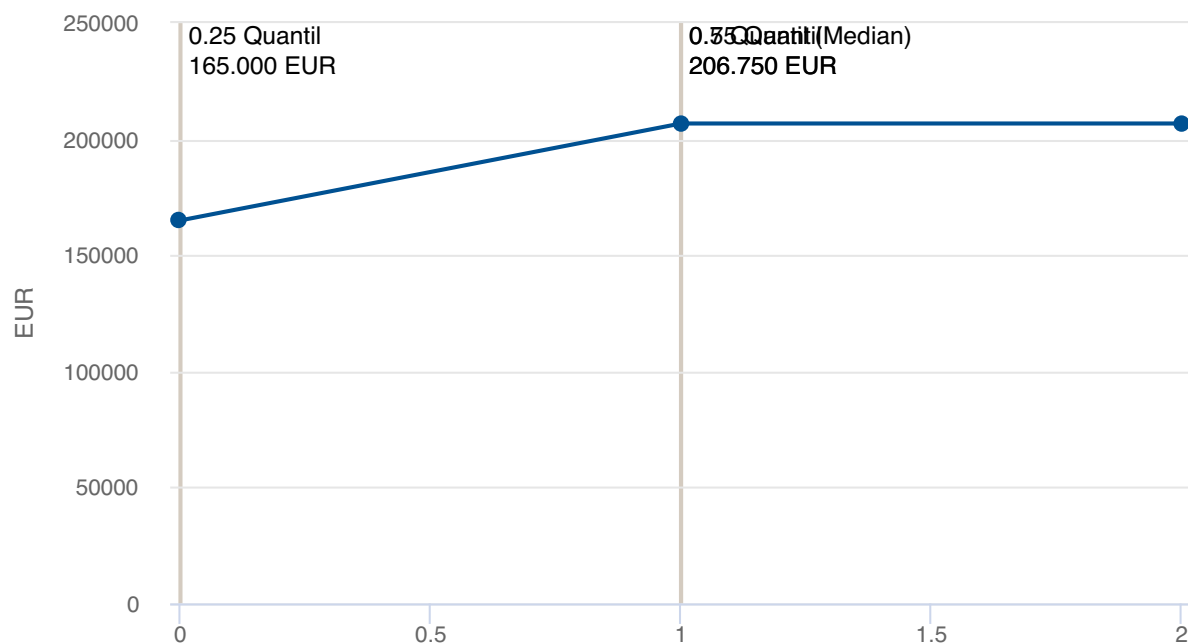


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



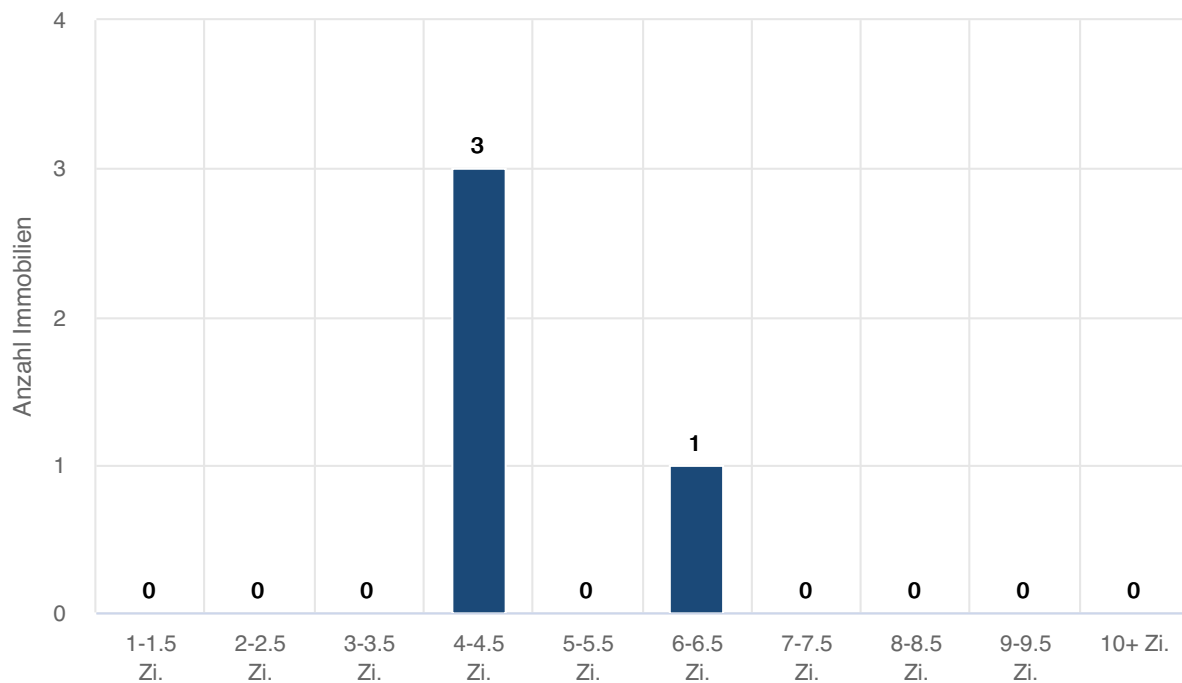
Aufsteigend nach Kaufpreis



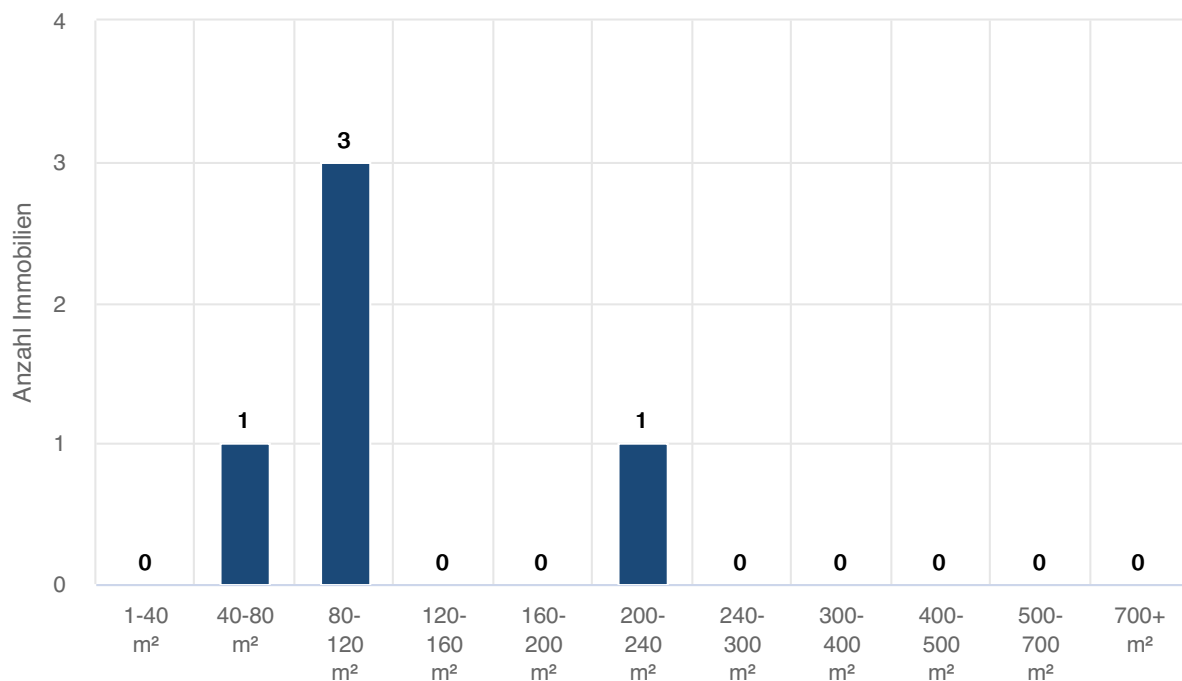


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

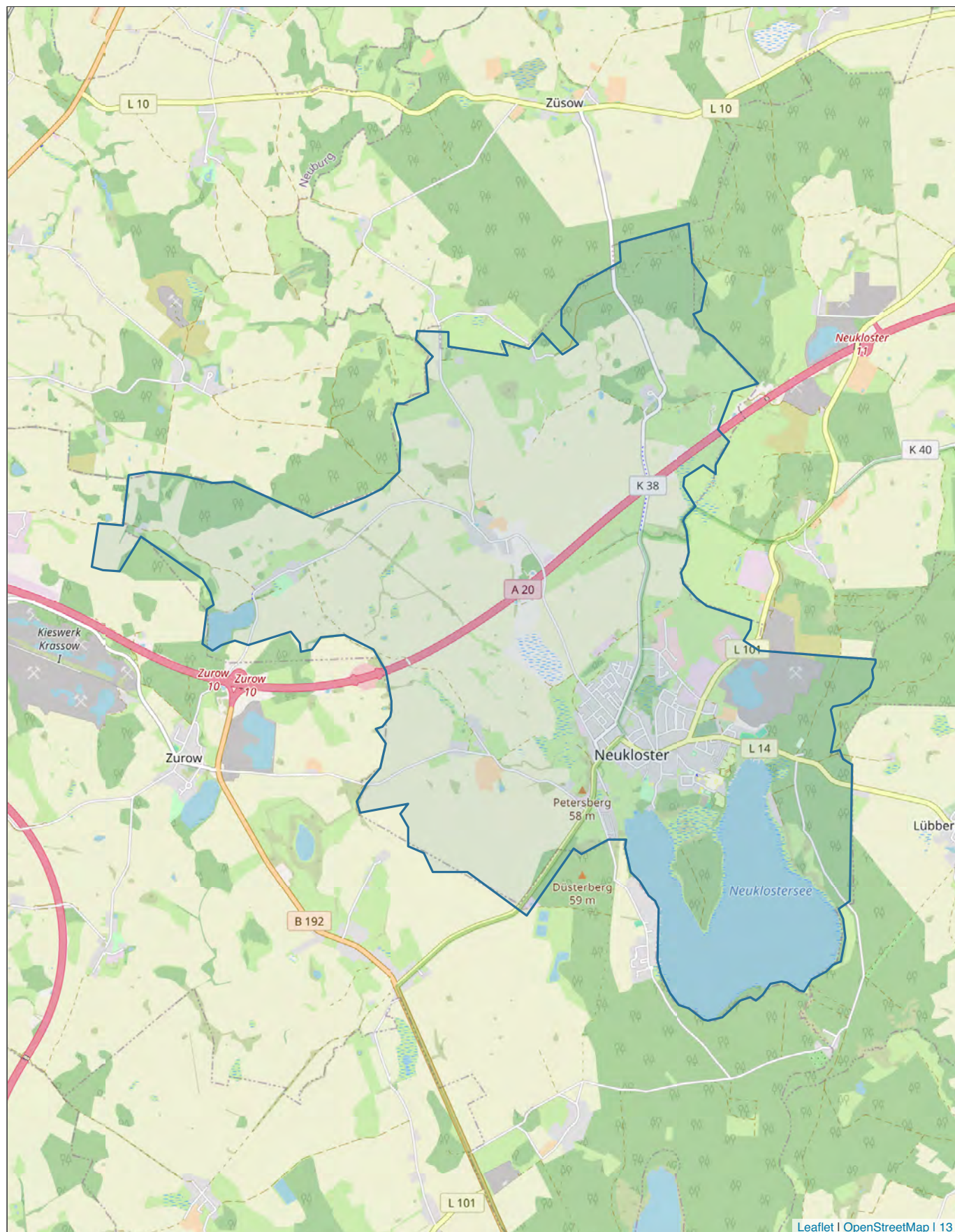


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Neukloster





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	134 m²	295.000 EUR	2.093 EUR	4,0 %
GESAMT	35	136 m²	319.000 EUR	1.940 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	126 m²	254.625 EUR	2.013 EUR	-6,8 %
GESAMT	36	120 m²	254.625 EUR	2.013 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	130 m²	264.650 EUR	2.160 EUR	19,6 %
GESAMT	25	130 m²	249.000 EUR	1.837 EUR	4,6 %

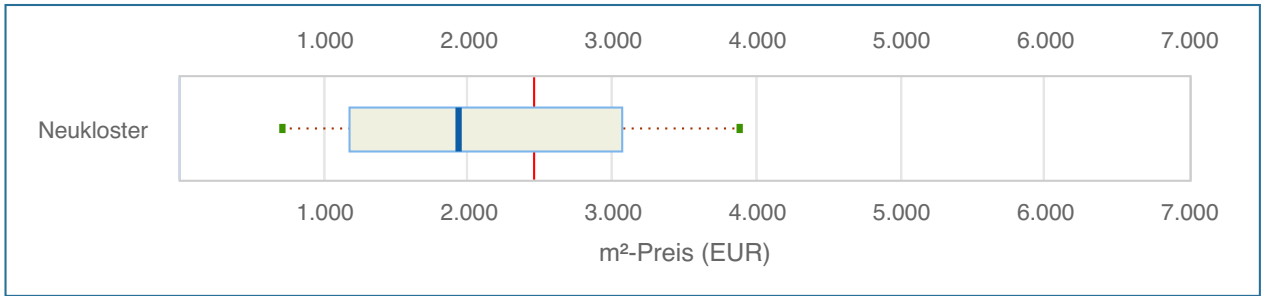
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	72 m²	239.900 EUR	3.332 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	103 m²	238.950 EUR	2.310 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	134 m²	299.000 EUR	2.373 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	220 m²	319.000 EUR	1.677 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	350 m²	424.500 EUR	1.395 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

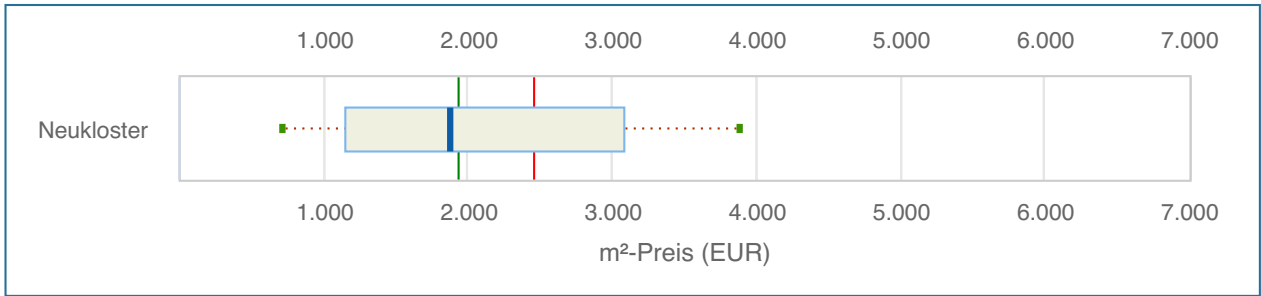
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neukloster	69	702 EUR	1.169 EUR	1.940 EUR	2.022 EUR	3.060 EUR	3.874 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.940 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

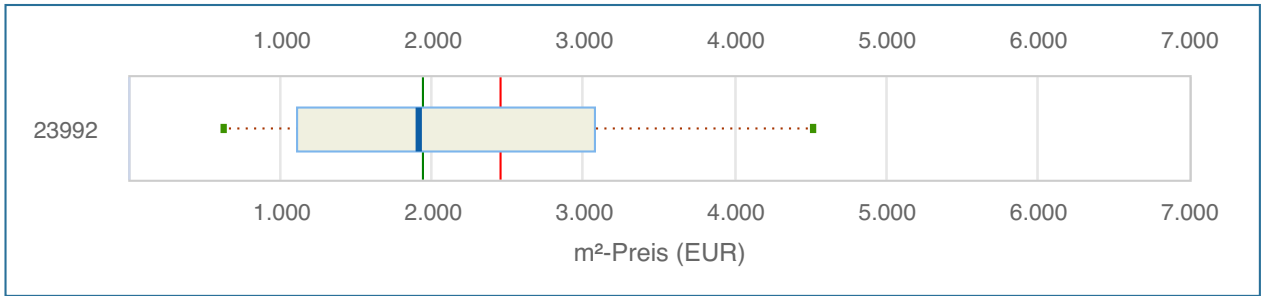
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.940 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neukloster	64	702 EUR	1.144 EUR	1.884 EUR	2.000 EUR	3.075 EUR	3.874 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

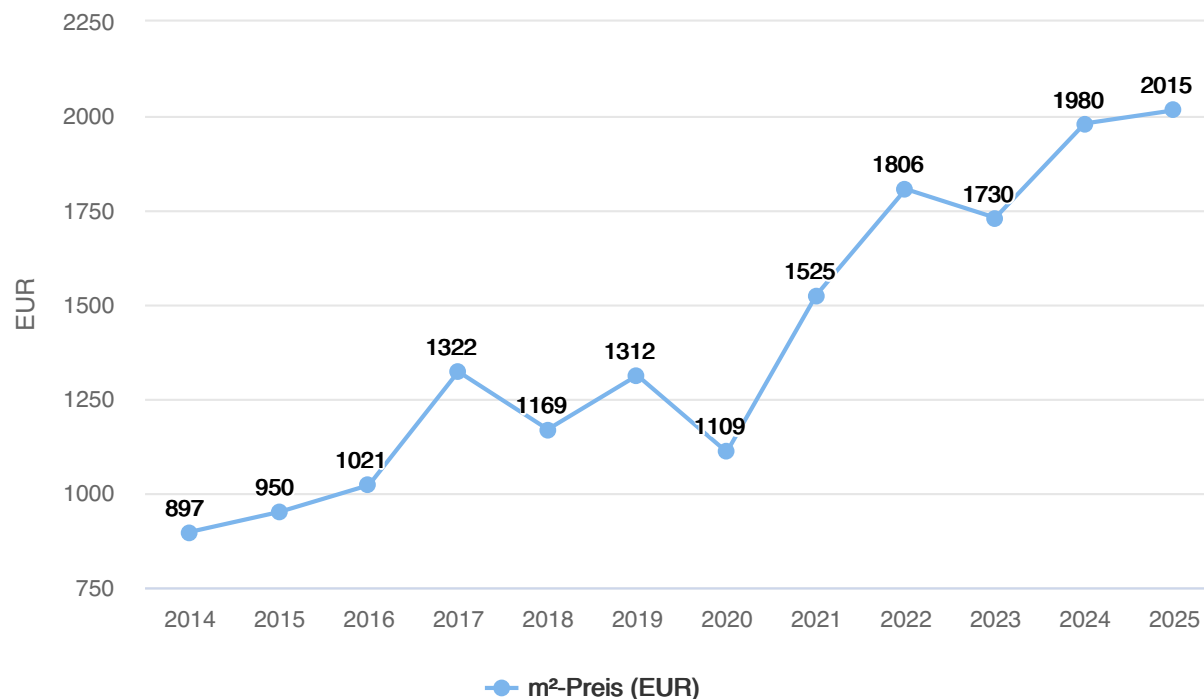
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23992	137	618 EUR	1.103 EUR	1.917 EUR	2.048 EUR	3.071 EUR	4.508 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



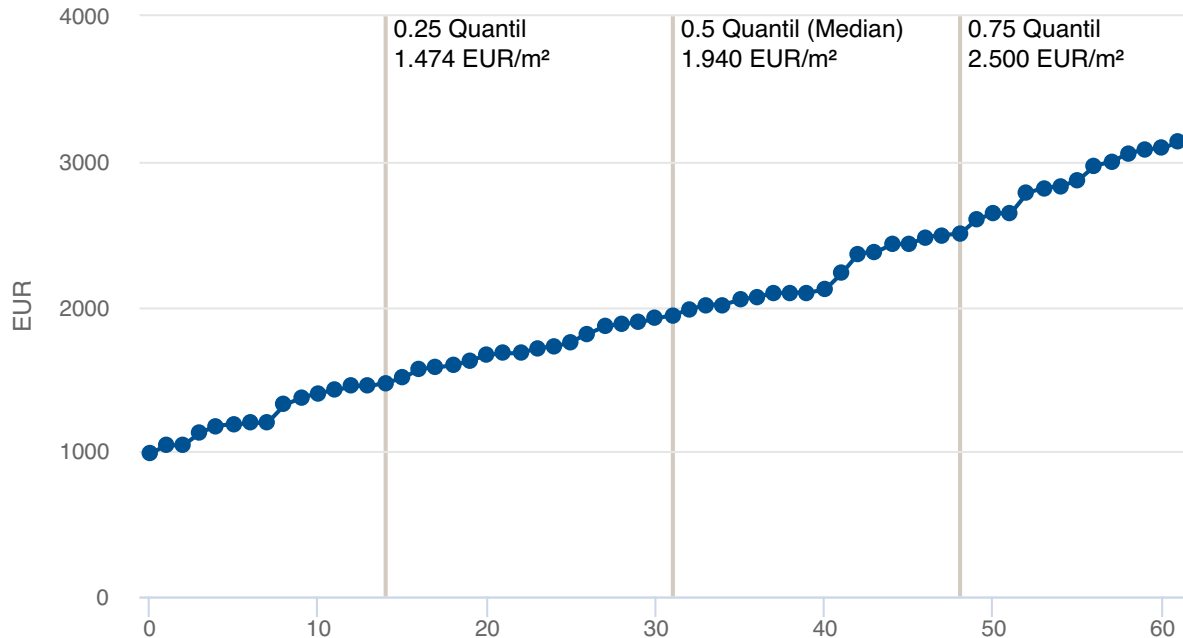
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.015 EUR	+ 1,8 %	+ 124,6 %	2.039 EUR	-0,9 %	+ 97,2 %	99
2024	33	1.980 EUR	+ 14,5 %	+ 120,7 %	2.058 EUR	+ 3,3 %	+ 99,0 %	89
2023	28	1.730 EUR	-4,2 %	+ 92,9 %	1.993 EUR	+ 9,0 %	+ 92,7 %	81
2022	17	1.806 EUR	+ 18,4 %	+ 101,3 %	1.828 EUR	+ 19,5 %	+ 76,8 %	76
2021	21	1.525 EUR	+ 37,5 %	+ 70,0 %	1.530 EUR	+ 23,5 %	+ 48,0 %	232
2020	11	1.109 EUR	-15,5 %	+ 23,6 %	1.239 EUR	-11,5 %	+ 19,8 %	144
2019	26	1.312 EUR	+ 12,2 %	+ 46,3 %	1.400 EUR	+ 25,1 %	+ 35,4 %	95
2018	22	1.169 EUR	-11,6 %	+ 30,3 %	1.119 EUR	-15,1 %	+ 8,2 %	147
2017	25	1.322 EUR	+ 29,5 %	+ 47,4 %	1.318 EUR	+ 18,4 %	+ 27,5 %	96
2016	22	1.021 EUR	+ 7,5 %	+ 13,8 %	1.113 EUR	+ 8,7 %	+ 7,6 %	131
2015	21	950 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	1.024 EUR	-1,0 %	-1,0 %	92
2014	13	897 EUR			1.034 EUR			235



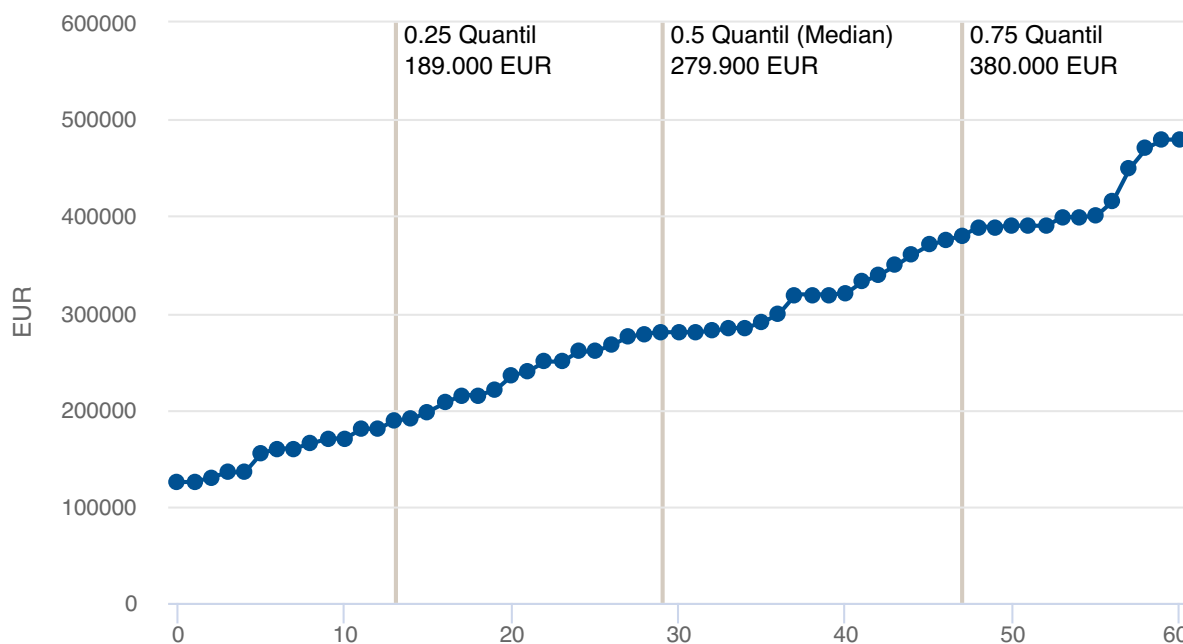
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

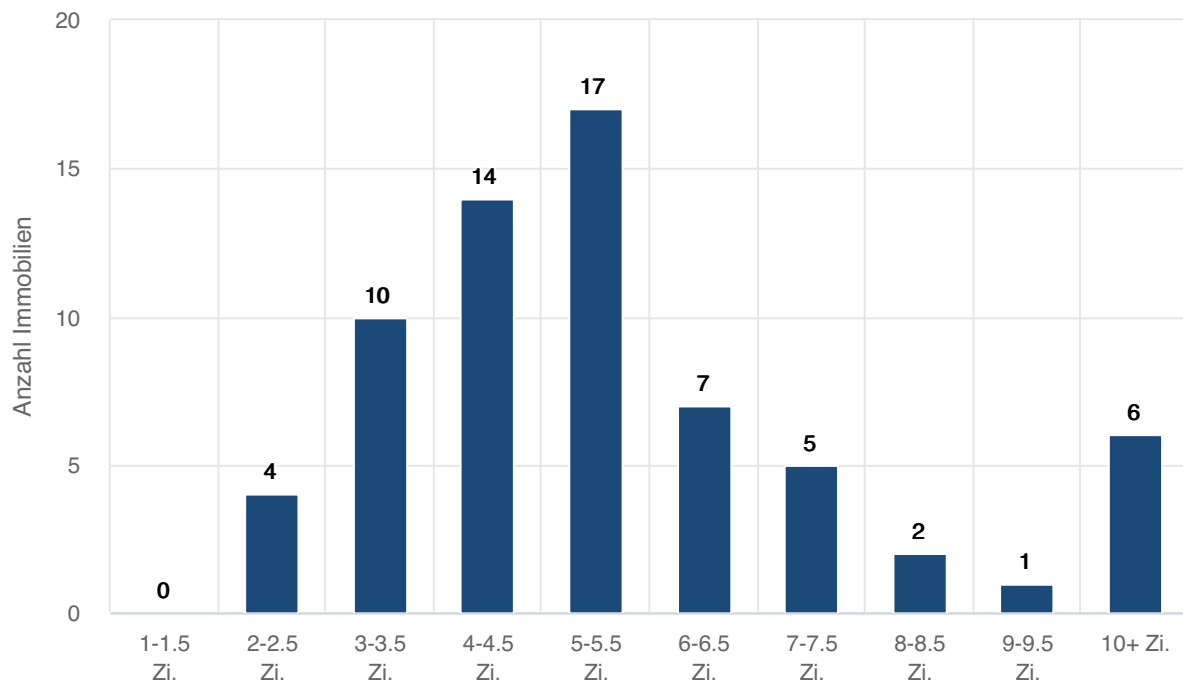


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

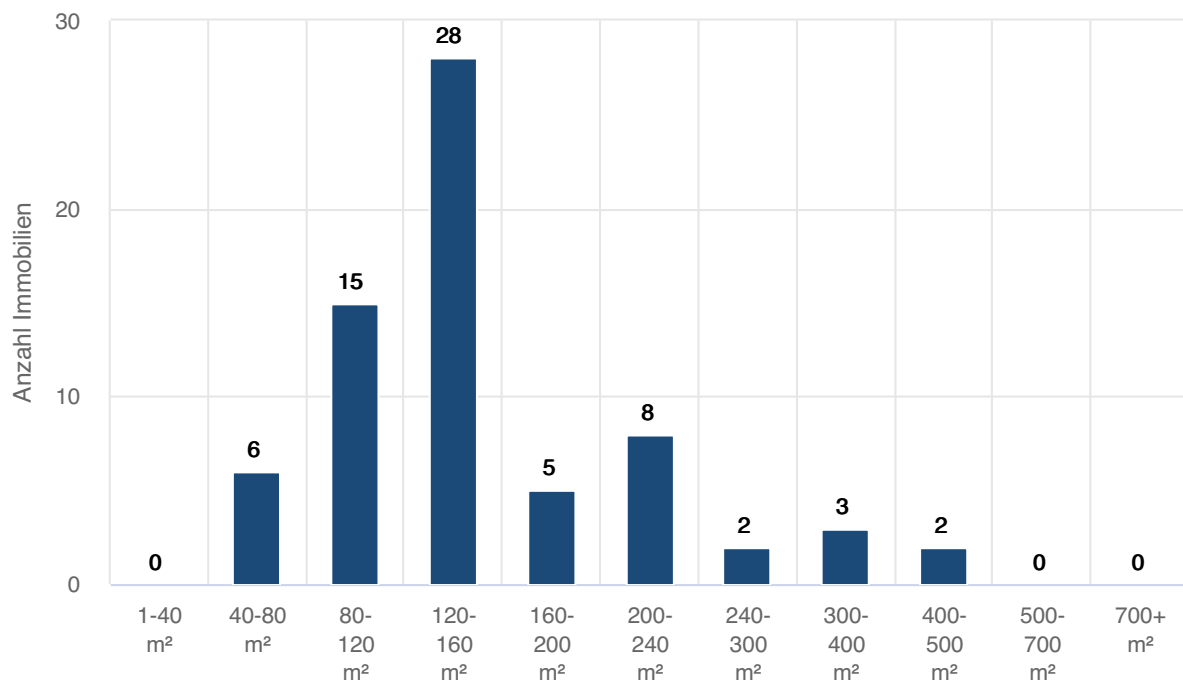


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Neukloster | Neukloster

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	134 m²	295.000 EUR	1.960 EUR	-2,6 %
GESAMT	31	136 m²	319.000 EUR	1.864 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	129 m²	259.750 EUR	2.012 EUR	-16,2 %
GESAMT	35	121 m²	259.750 EUR	2.012 EUR	16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	130 m²	294.500 EUR	2.400 EUR	25,9 %
GESAMT	20	130 m²	249.500 EUR	1.730 EUR	-2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

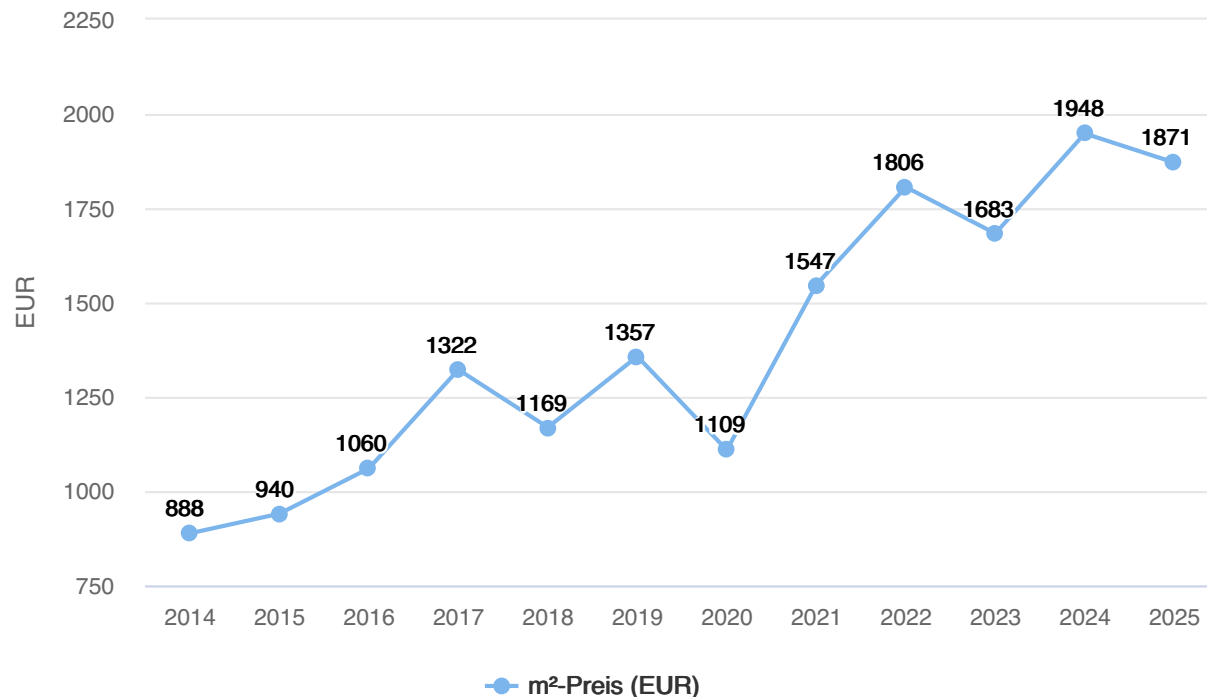
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	72 m²	239.900 EUR	3.332 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	100 m²	158.750 EUR	1.588 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	129 m²	291.000 EUR	2.478 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	220 m²	319.000 EUR	1.677 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	350 m²	424.500 EUR	1.395 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



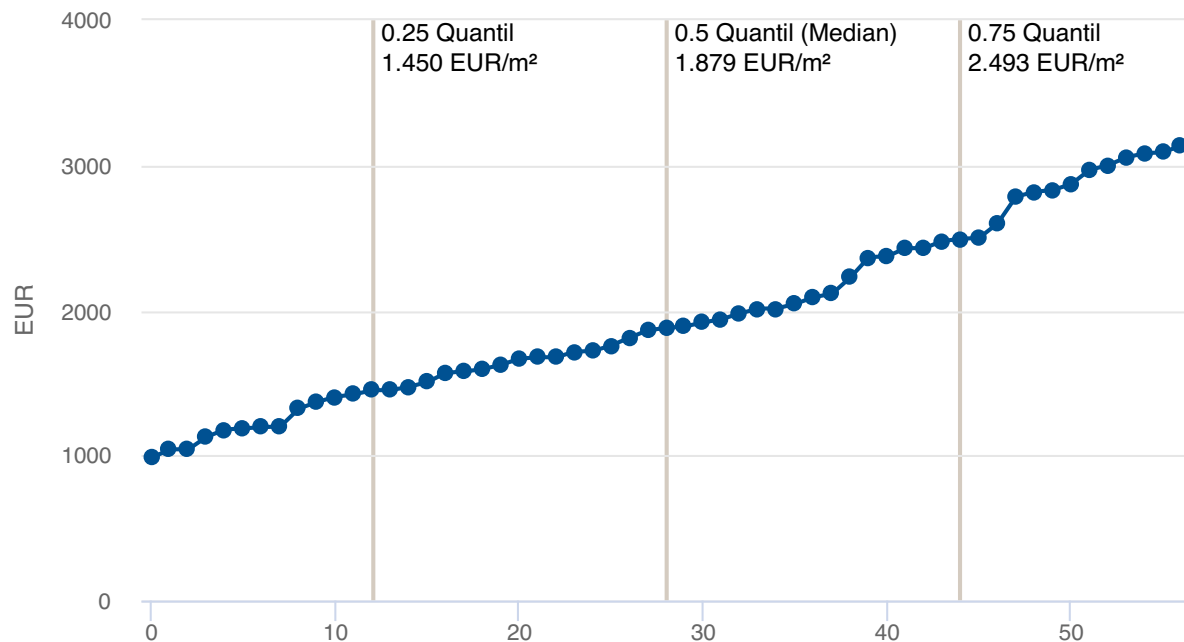
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	1.871 EUR	-4,0 %	+ 110,7 %	1.973 EUR	-4,1 %	+ 101,9 %	115
2024	32	1.948 EUR	+ 15,7 %	+ 119,4 %	2.057 EUR	+ 5,9 %	+ 110,5 %	92
2023	24	1.683 EUR	-6,8 %	+ 89,5 %	1.943 EUR	+ 6,3 %	+ 98,9 %	90
2022	15	1.806 EUR	+ 16,7 %	+ 103,4 %	1.828 EUR	+ 17,8 %	+ 87,1 %	74
2021	20	1.547 EUR	+ 39,5 %	+ 74,2 %	1.552 EUR	+ 25,3 %	+ 58,9 %	160
2020	11	1.109 EUR	-18,3 %	+ 24,9 %	1.239 EUR	-7,7 %	+ 26,8 %	144
2019	23	1.357 EUR	+ 16,1 %	+ 52,8 %	1.342 EUR	+ 19,9 %	+ 37,4 %	99
2018	22	1.169 EUR	-11,6 %	+ 31,6 %	1.119 EUR	-15,1 %	+ 14,5 %	147
2017	25	1.322 EUR	+ 24,7 %	+ 48,9 %	1.318 EUR	+ 17,4 %	+ 34,9 %	96
2016	21	1.060 EUR	+ 12,8 %	+ 19,4 %	1.123 EUR	+ 6,1 %	+ 14,9 %	116
2015	18	940 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	1.058 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	95
2014	12	888 EUR			977 EUR			242

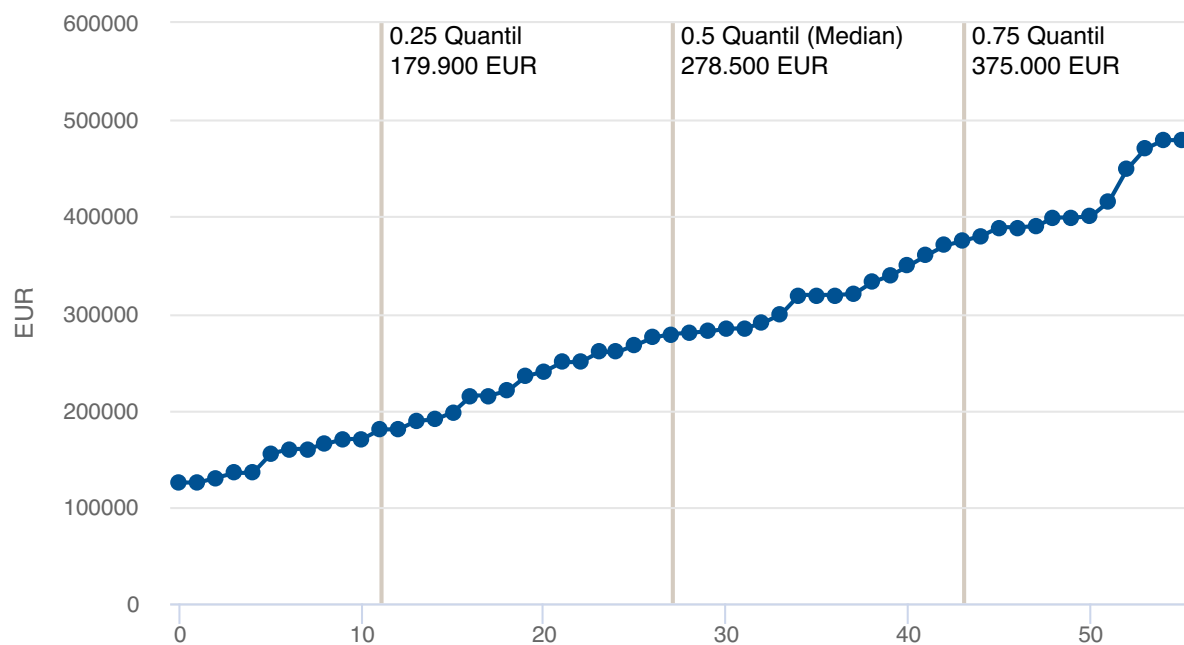


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



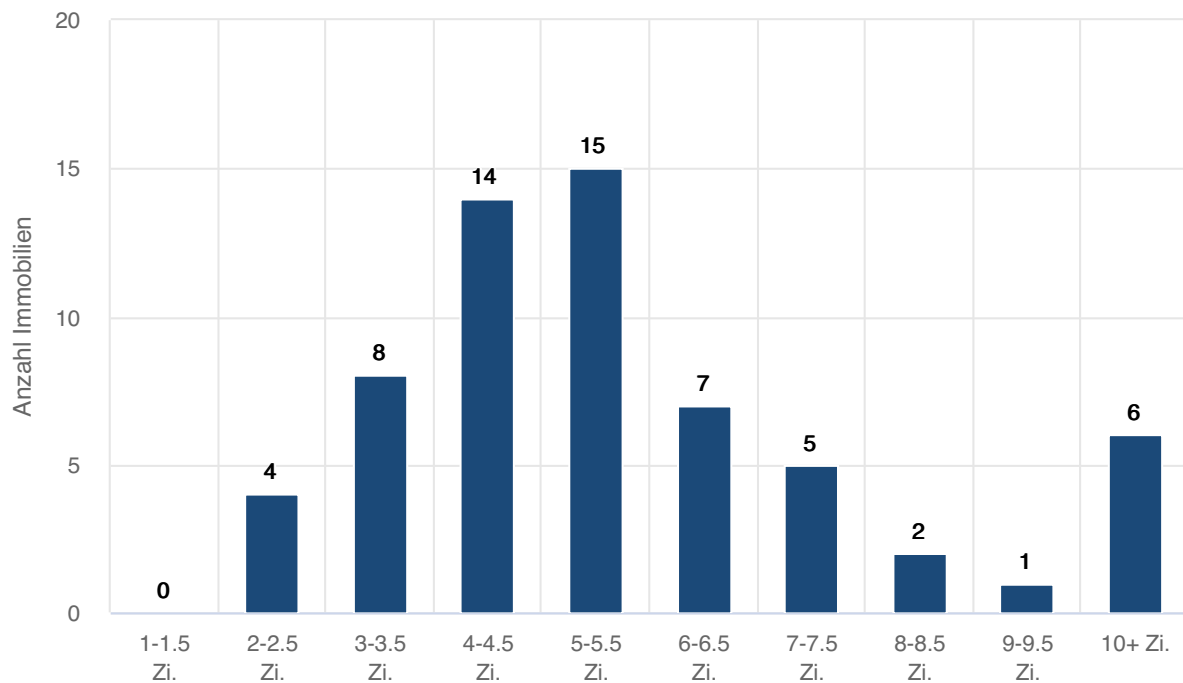
Aufsteigend nach Kaufpreis



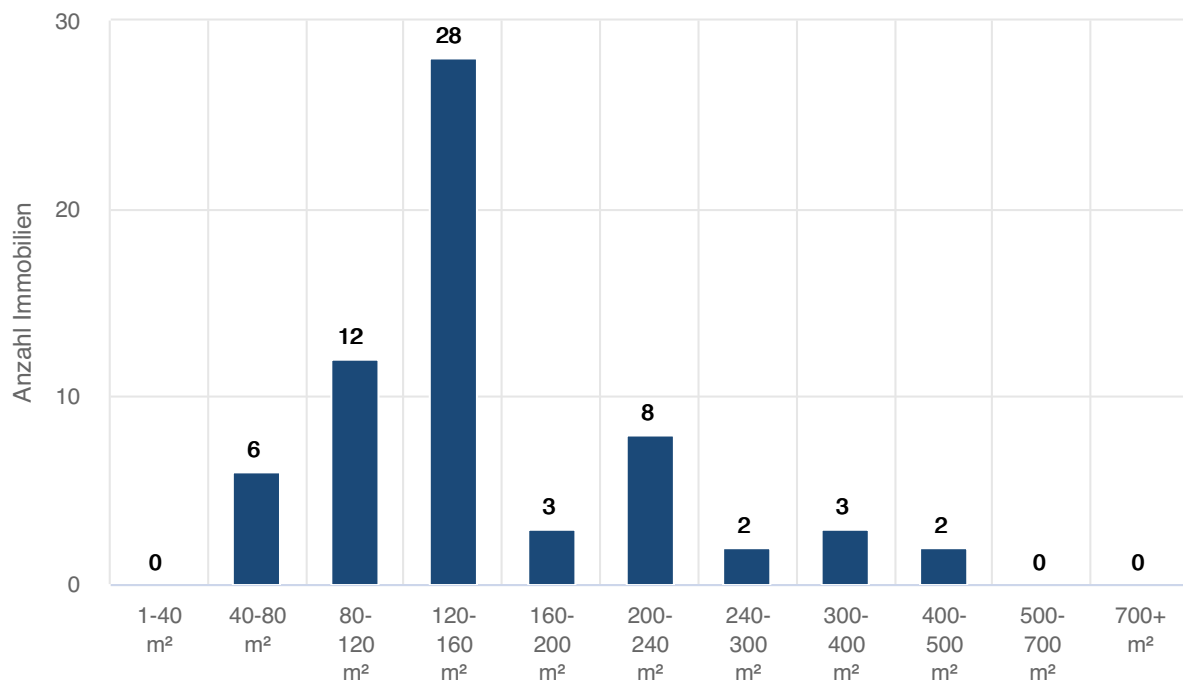


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

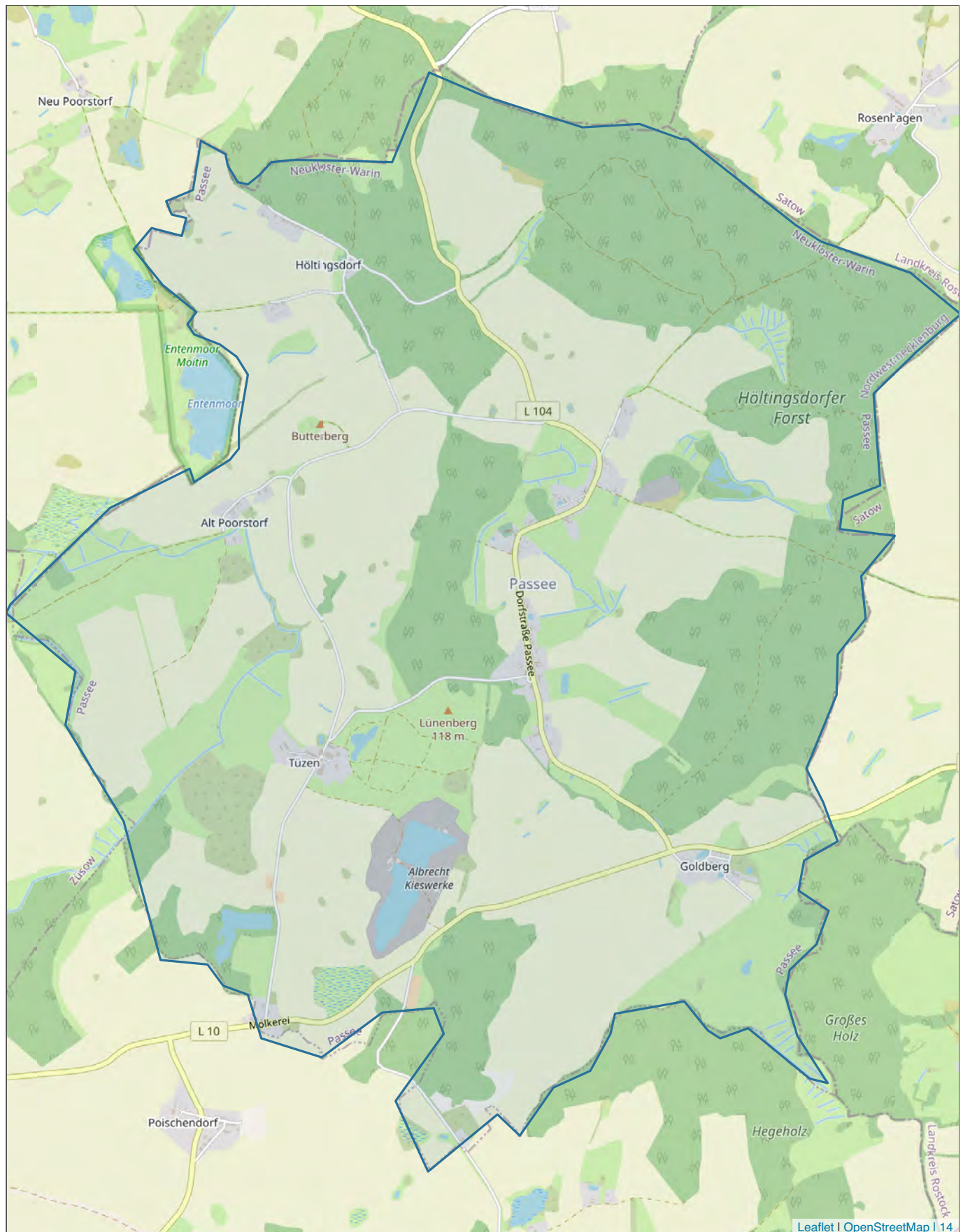


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Pässe





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)

Here comes SVG 8

Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf **Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt -

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

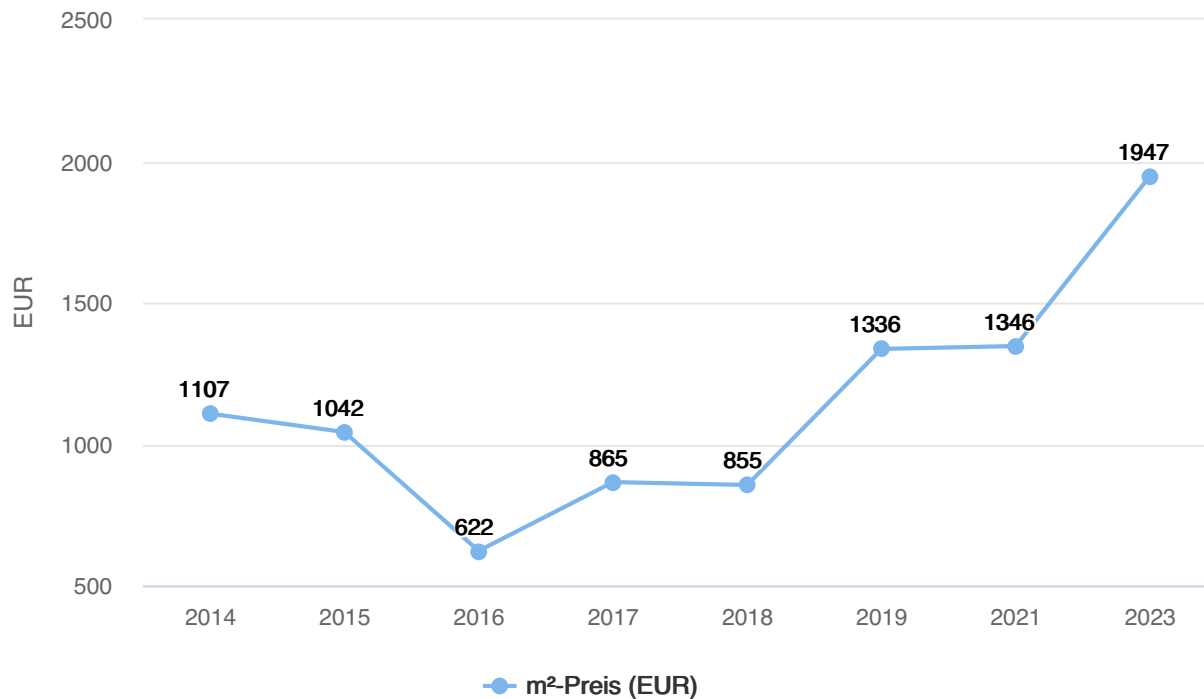
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23992	137	618 EUR	1.103 EUR	1.917 EUR	2.048 EUR	3.071 EUR	4.508 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	2	1.947 EUR	+ 44,7 %	+ 75,9 %	1.947 EUR	+ 44,7 %	+ 65,7 %	329
2021	1	1.346 EUR	+ 0,7 %	+ 21,6 %	1.346 EUR	+ 1,7 %	+ 14,6 %	2
2019	3	1.336 EUR	+ 56,3 %	+ 20,7 %	1.323 EUR	+ 54,7 %	+ 12,6 %	19
2018	2	855 EUR	-1,2 %	-22,8 %	855 EUR	-1,2 %	-27,2 %	45
2017	2	865 EUR	+ 39,1 %	-21,9 %	865 EUR	+ 39,1 %	-26,4 %	245
2016	2	622 EUR	-40,3 %	-43,8 %	622 EUR	-40,3 %	-47,1 %	283
2015	1	1.042 EUR	-5,9 %	-5,9 %	1.042 EUR	-11,3 %	-11,3 %	562
2014	11	1.107 EUR			1.175 EUR			1



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

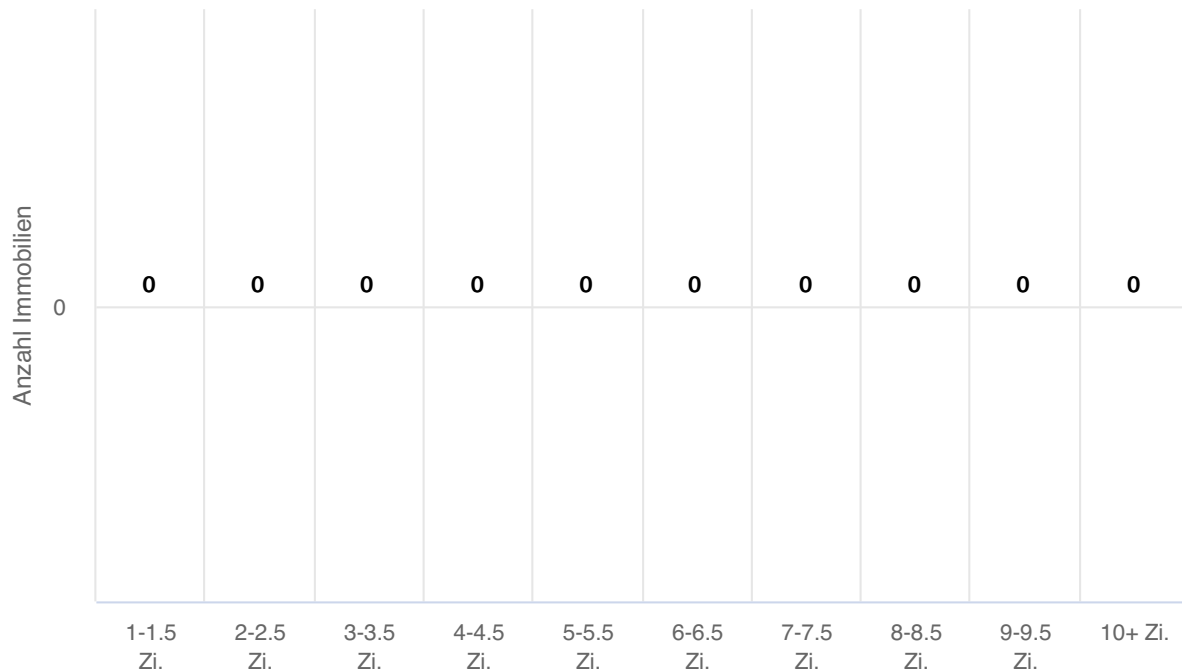
Here comes SVG..

In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

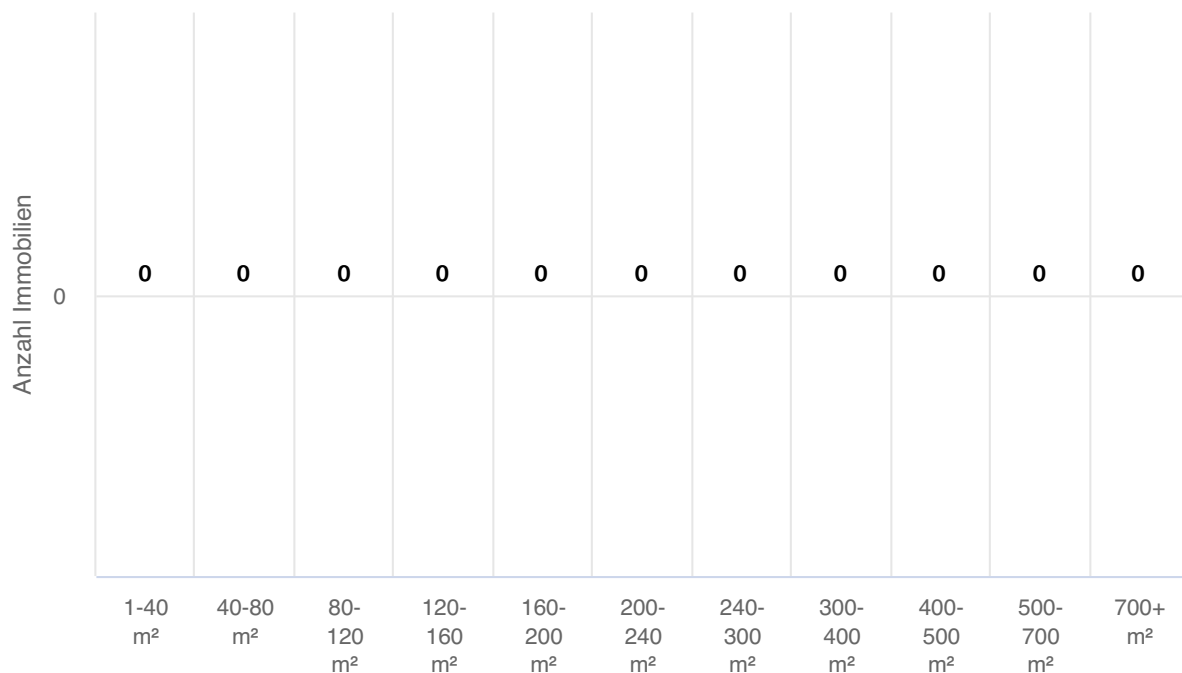


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

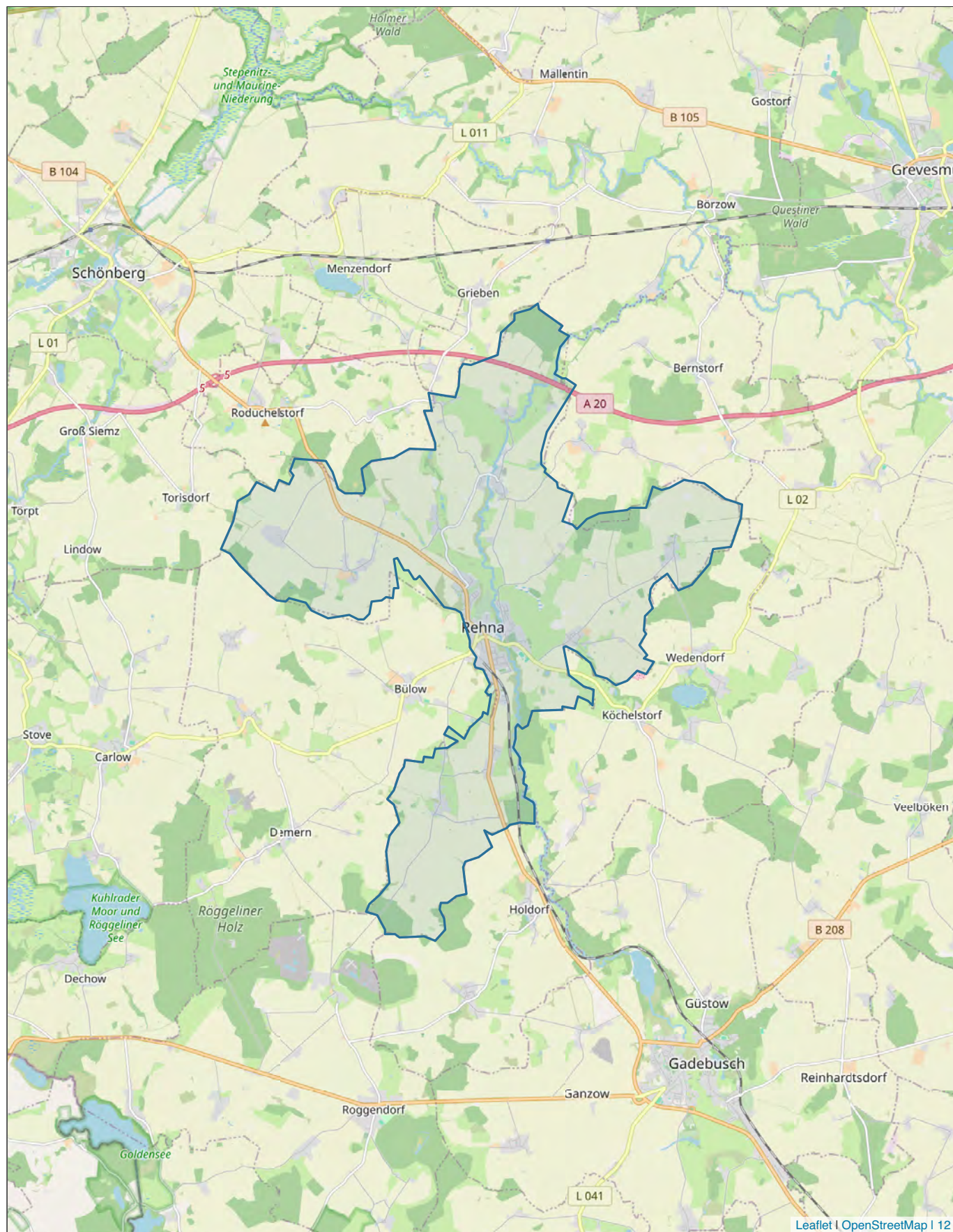


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Rehna





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	120 m²	185.000 EUR	1.636 EUR	-10,5 %
GESAMT	19	125 m²	198.000 EUR	1.636 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	141 m²	249.375 EUR	1.828 EUR	17,3 %
GESAMT	19	142 m²	250.000 EUR	1.786 EUR	16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	157 m²	264.000 EUR	1.559 EUR	17,1 %
GESAMT	22	175 m²	264.000 EUR	1.536 EUR	12,7 %

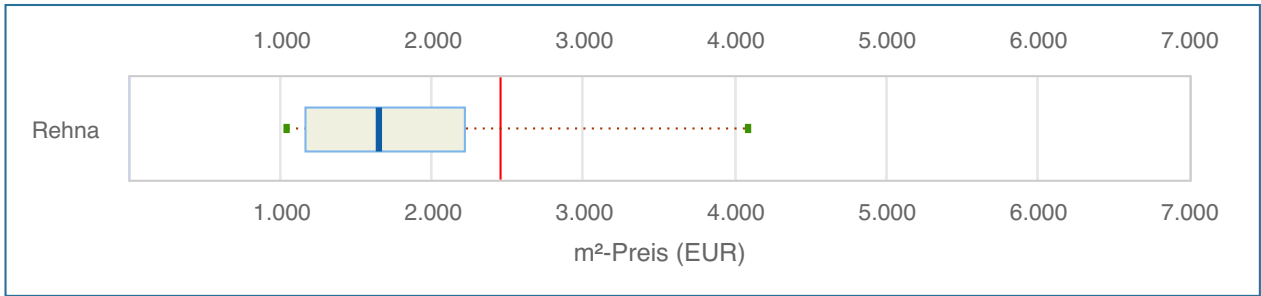
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	85 m²	181.900 EUR	2.140 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	99.750 EUR	1.108 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	110 m²	183.450 EUR	2.106 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	168 m²	297.450 EUR	1.650 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	214 m²	264.500 EUR	1.243 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

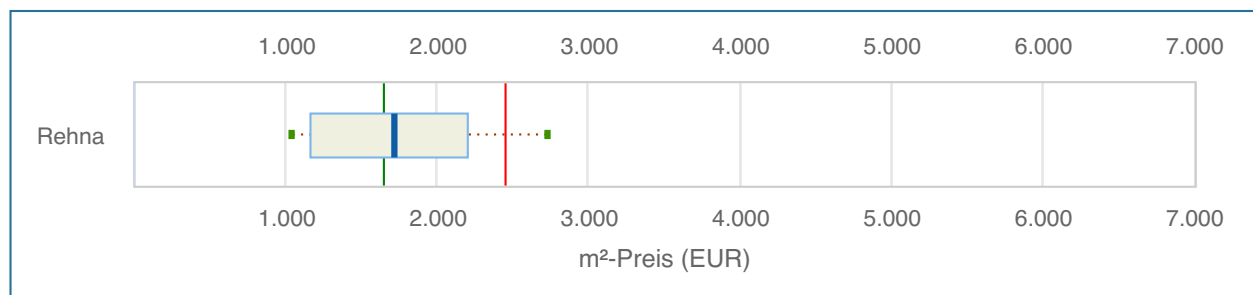
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Rehna	37	1.032 EUR	1.160 EUR	1.649 EUR	1.746 EUR	2.208 EUR	4.086 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.649 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

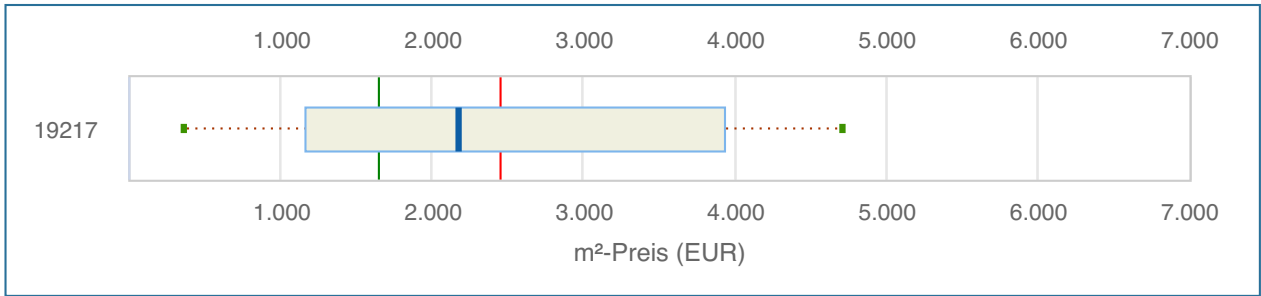
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.649 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Rehna	34	1.032 EUR	1.157 EUR	1.717 EUR	1.701 EUR	2.198 EUR	2.717 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

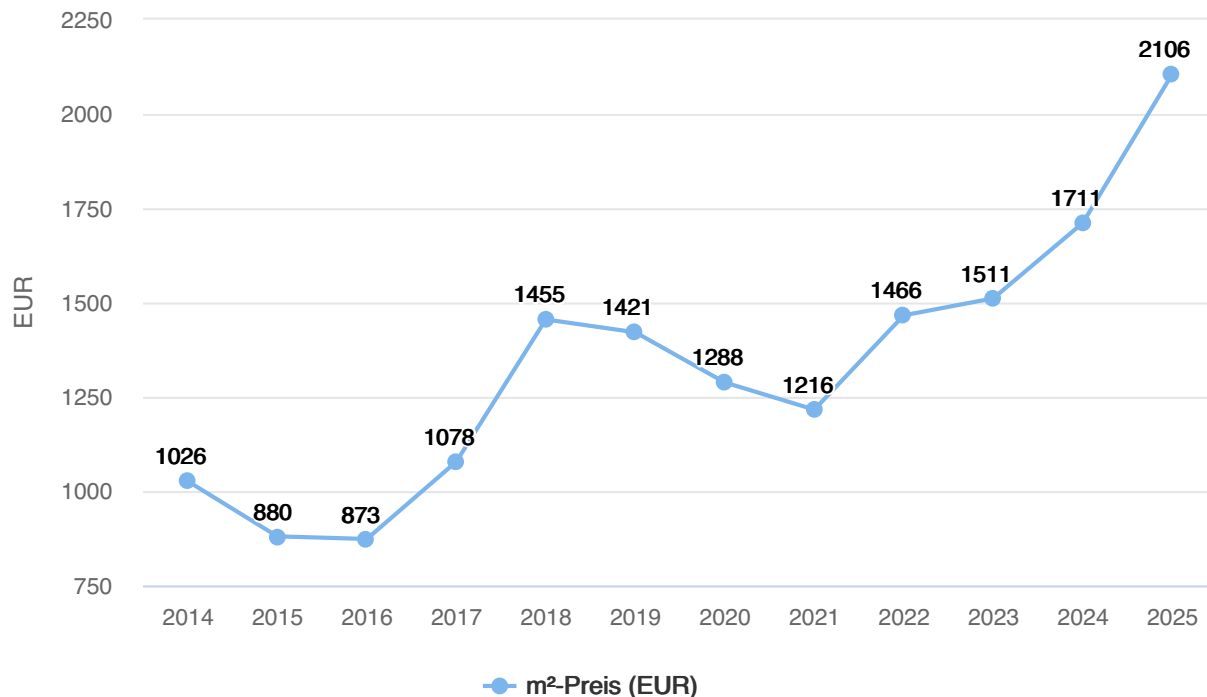
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19217	109	351 EUR	1.161 EUR	2.176 EUR	2.391 EUR	3.933 EUR	4.706 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



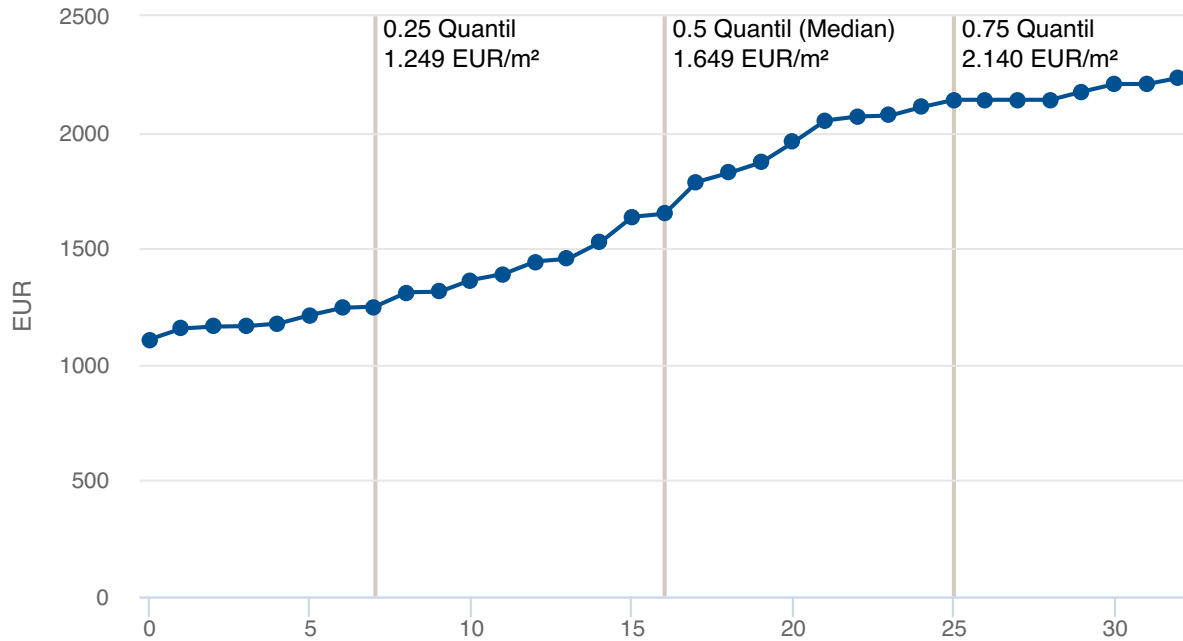
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.106 EUR	+ 23,1 %	+ 105,3 %	1.940 EUR	+ 14,0 %	+ 79,3 %	54
2024	20	1.711 EUR	+ 13,2 %	+ 66,8 %	1.702 EUR	+ 16,2 %	+ 57,3 %	163
2023	20	1.511 EUR	+ 3,1 %	+ 47,3 %	1.465 EUR	-5,1 %	+ 35,4 %	73
2022	19	1.466 EUR	+ 20,6 %	+ 42,9 %	1.543 EUR	+ 12,0 %	+ 42,6 %	65
2021	20	1.216 EUR	-5,6 %	+ 18,5 %	1.378 EUR	+ 6,5 %	+ 27,4 %	110
2020	37	1.288 EUR	-9,4 %	+ 25,5 %	1.294 EUR	-13,8 %	+ 19,6 %	132
2019	37	1.421 EUR	-2,3 %	+ 38,5 %	1.502 EUR	+ 2,3 %	+ 38,8 %	83
2018	38	1.455 EUR	+ 35,0 %	+ 41,8 %	1.468 EUR	+ 37,8 %	+ 35,7 %	110
2017	48	1.078 EUR	+ 23,5 %	+ 5,1 %	1.065 EUR	+ 0,9 %	-1,6 %	66
2016	64	873 EUR	-0,8 %	-14,9 %	1.055 EUR	+ 11,6 %	-2,5 %	133
2015	60	880 EUR	-14,2 %	-14,2 %	945 EUR	-12,7 %	-12,7 %	140
2014	62	1.026 EUR			1.082 EUR			73



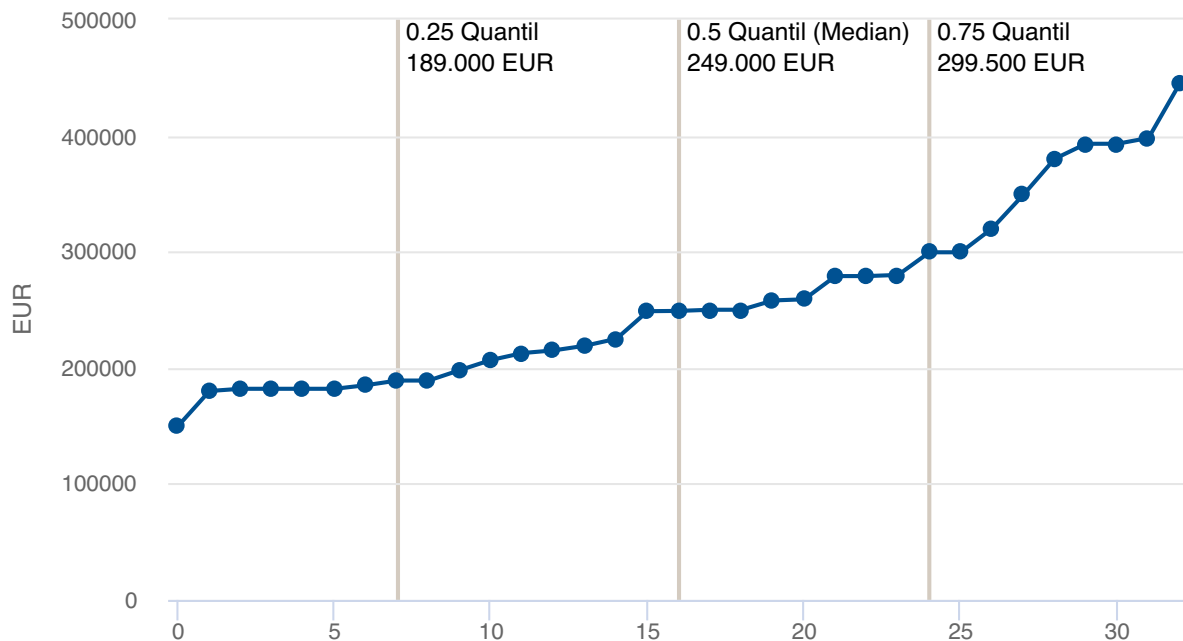
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

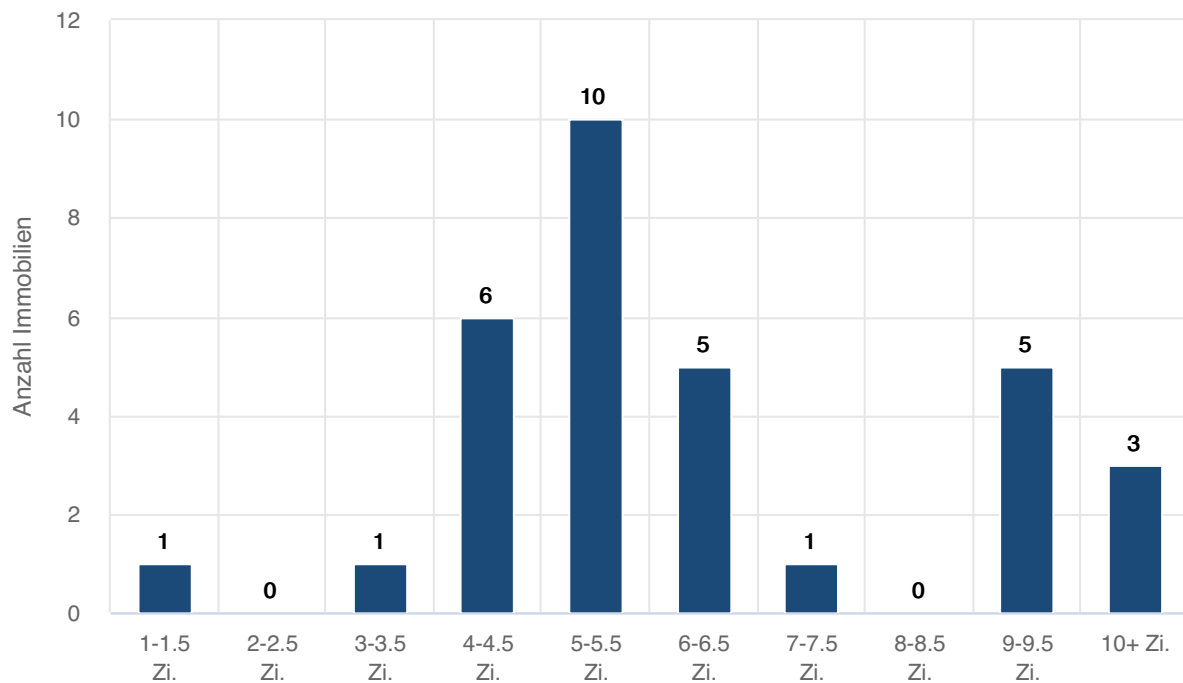


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

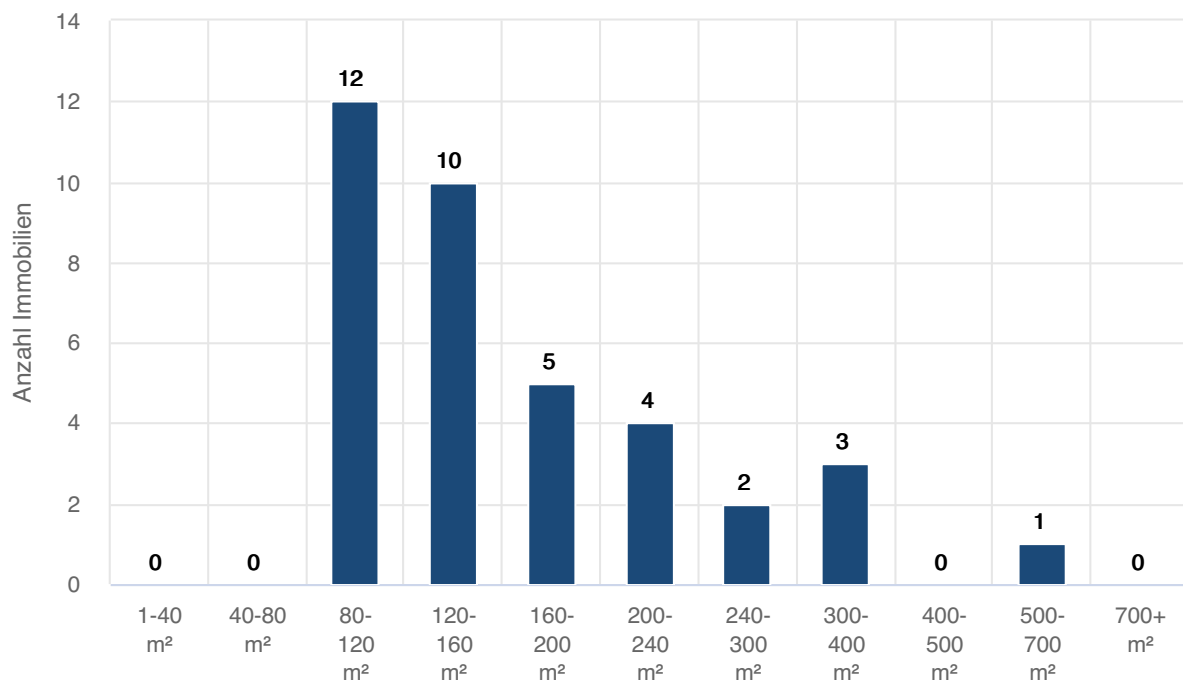


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Rehna | Rehna

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	115 m²	183.450 EUR	1.500 EUR	-21,6 %
GESAMT	18	122 m²	191.500 EUR	1.540 EUR	-15,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	141 m²	264.500 EUR	1.913 EUR	23,2 %
GESAMT	17	142 m²	258.000 EUR	1.825 EUR	20,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	175 m²	279.500 EUR	1.553 EUR	16,7 %
GESAMT	20	180 m²	279.500 EUR	1.511 EUR	10,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

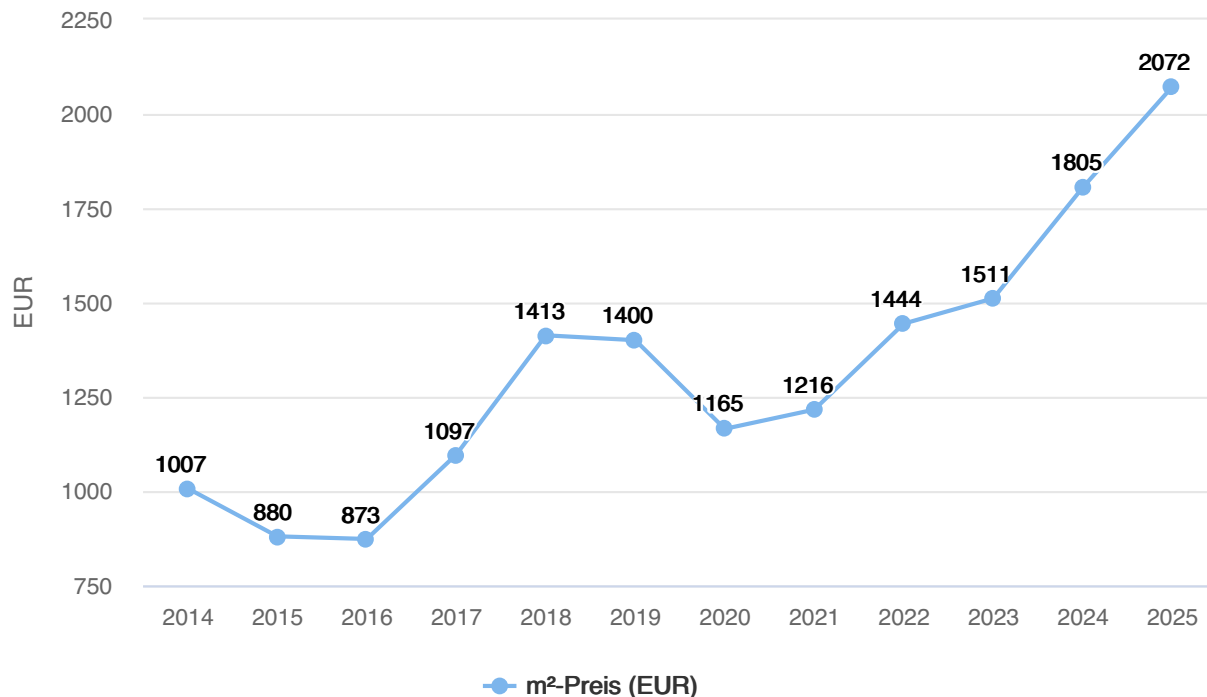
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	85 m²	181.900 EUR	2.140 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	99.750 EUR	1.108 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	110 m²	181.900 EUR	2.072 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	168 m²	297.450 EUR	1.650 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	214 m²	264.500 EUR	1.243 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



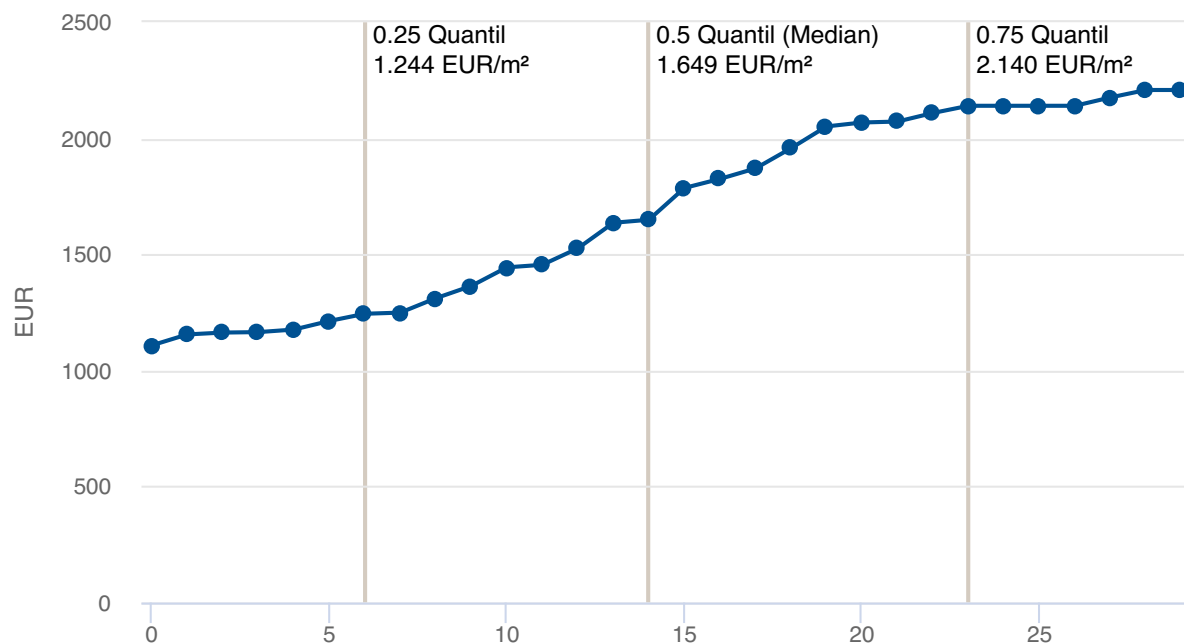
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.072 EUR	+ 14,8 %	+ 105,8 %	1.745 EUR	+ 0,2 %	+ 61,9 %	52
2024	18	1.805 EUR	+ 19,5 %	+ 79,2 %	1.741 EUR	+ 18,8 %	+ 61,5 %	158
2023	20	1.511 EUR	+ 4,6 %	+ 50,0 %	1.465 EUR	+ 3,6 %	+ 35,9 %	73
2022	17	1.444 EUR	+ 18,8 %	+ 43,4 %	1.414 EUR	+ 2,6 %	+ 31,2 %	68
2021	20	1.216 EUR	+ 4,4 %	+ 20,8 %	1.378 EUR	+ 9,6 %	+ 27,8 %	110
2020	35	1.165 EUR	-16,8 %	+ 15,7 %	1.257 EUR	-15,0 %	+ 16,6 %	137
2019	34	1.400 EUR	-0,9 %	+ 39,0 %	1.478 EUR	+ 2,3 %	+ 37,1 %	61
2018	36	1.413 EUR	+ 28,8 %	+ 40,3 %	1.445 EUR	+ 33,8 %	+ 34,0 %	110
2017	46	1.097 EUR	+ 25,7 %	+ 8,9 %	1.080 EUR	+ 2,4 %	+ 0,2 %	67
2016	64	873 EUR	-0,8 %	-13,3 %	1.055 EUR	+ 10,2 %	-2,1 %	133
2015	56	880 EUR	-12,6 %	-12,6 %	957 EUR	-11,2 %	-11,2 %	129
2014	60	1.007 EUR			1.078 EUR			61

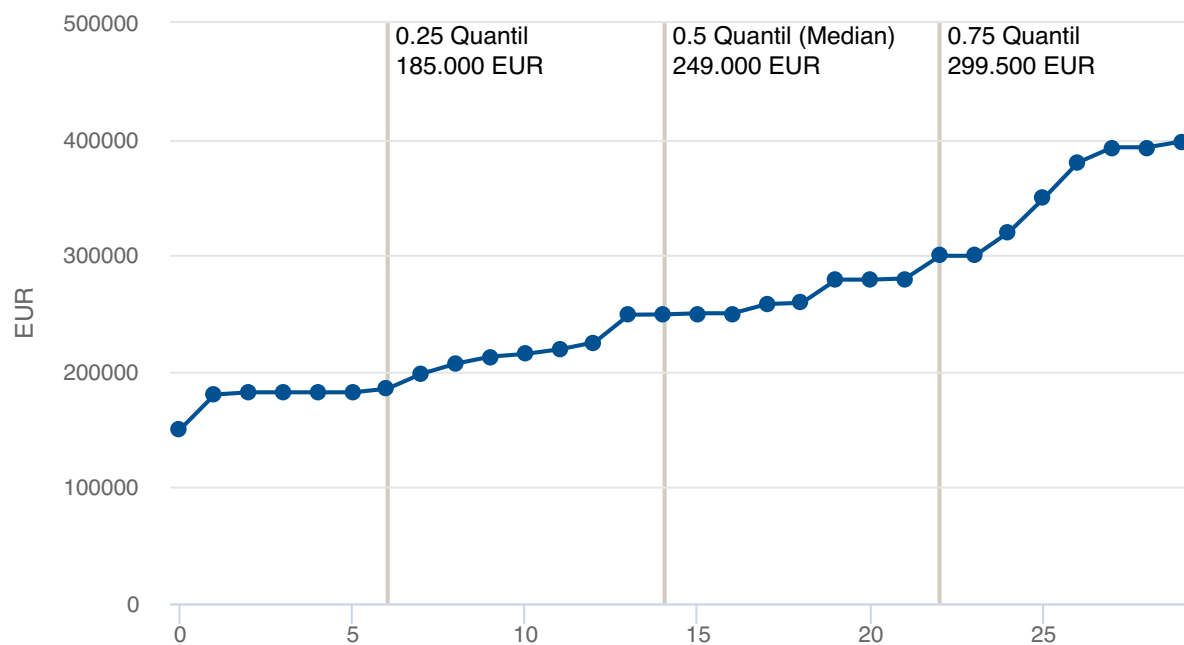


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



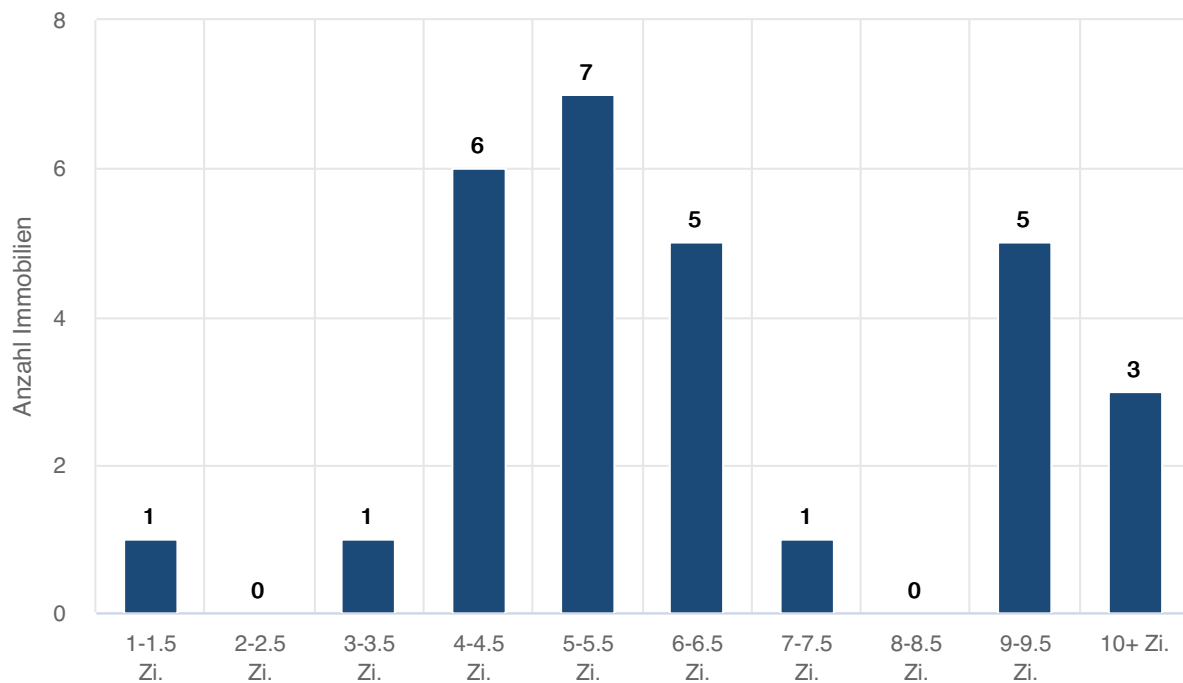
Aufsteigend nach Kaufpreis



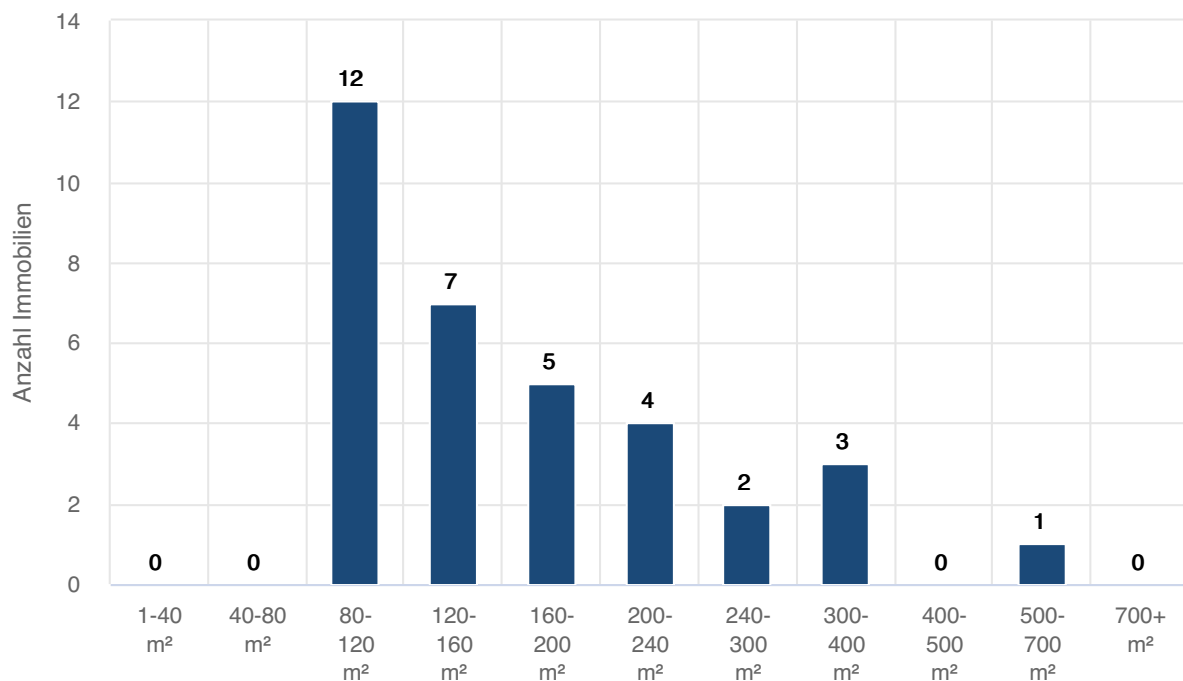


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

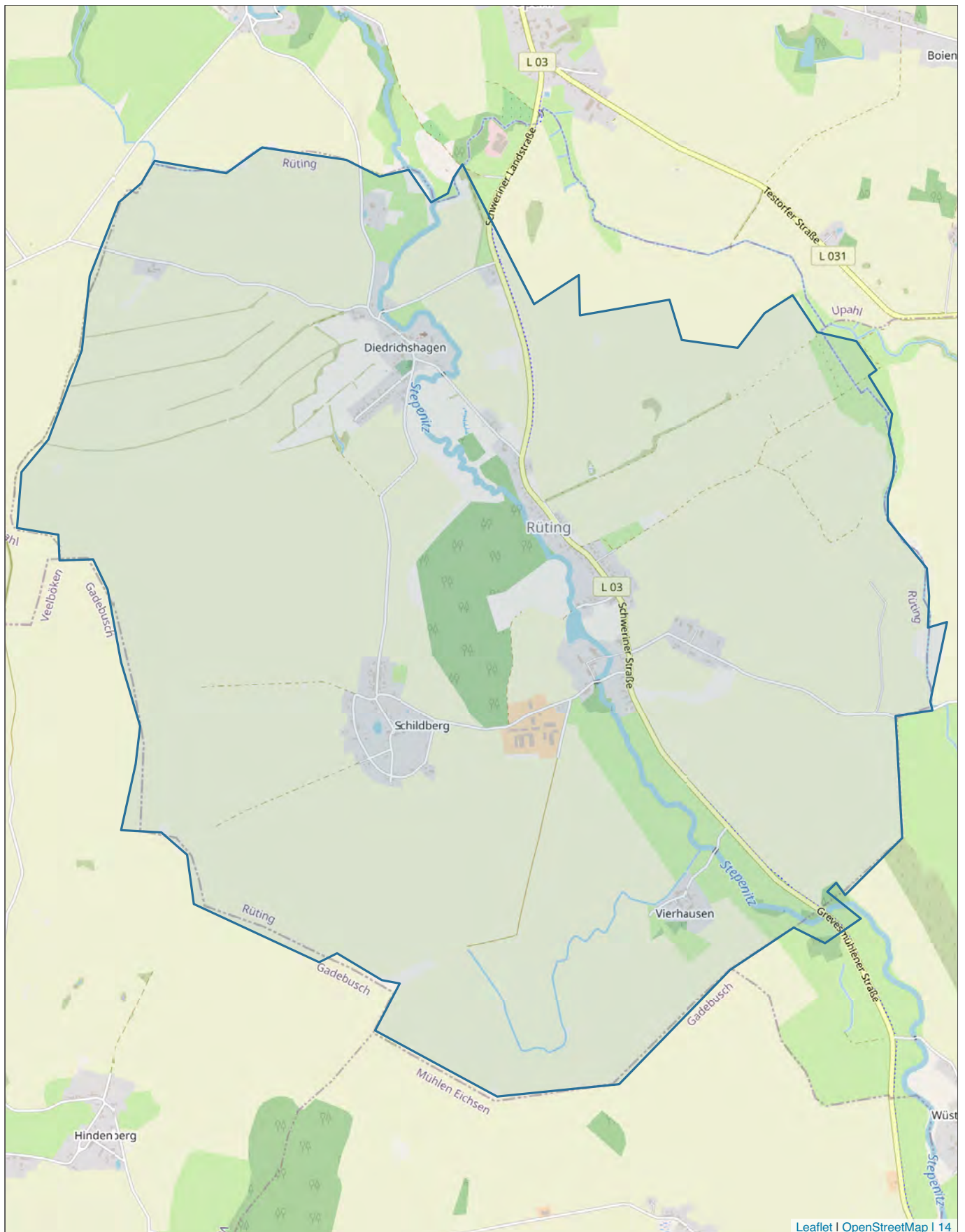


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Rütting





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	23	160 m²	433.900 EUR	3.199 EUR
GESAMT	26	134 m²	433.900 EUR	3.226 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

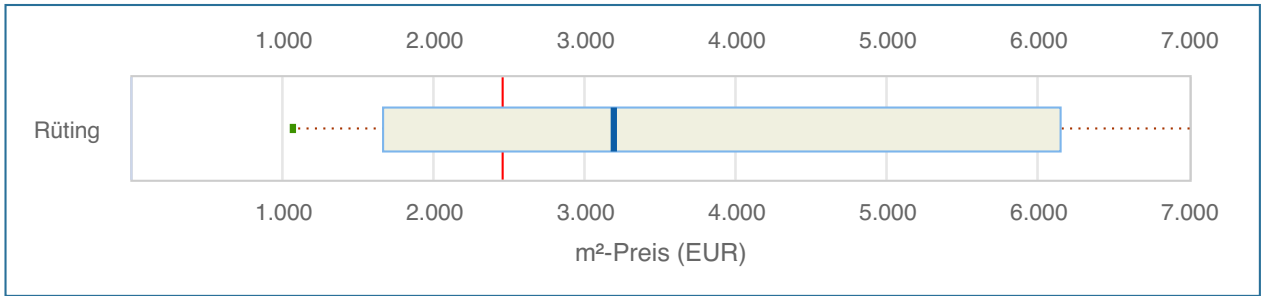
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	60 m²	368.900 EUR	6.148 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	304.900 EUR	4.235 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	344.900 EUR	3.254 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	161 m²	484.950 EUR	3.199 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	228 m²	299.000 EUR	1.311 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

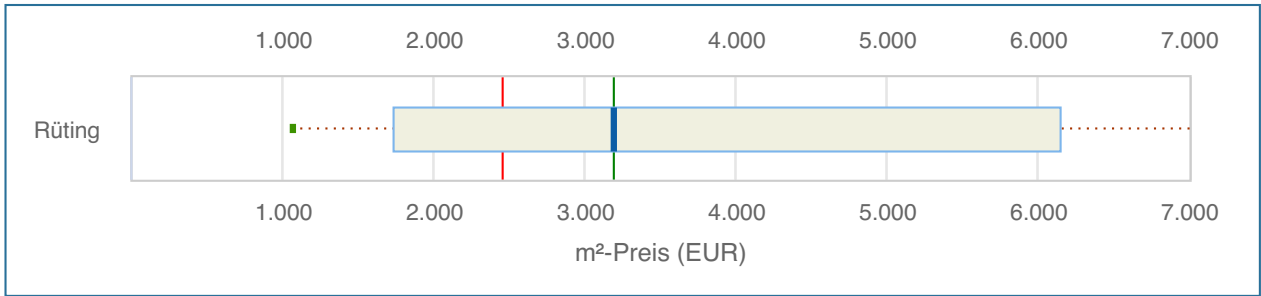
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Rütting	31	1.060 EUR	1.656 EUR	3.199 EUR	3.534 EUR	6.148 EUR	8.172 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.199 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

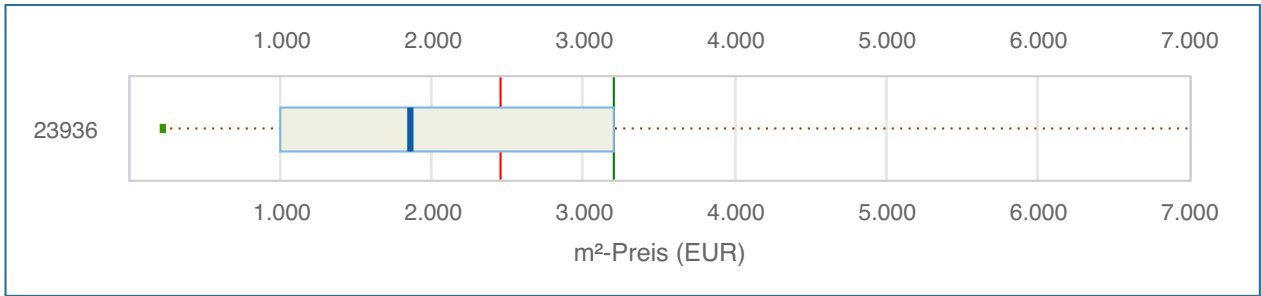
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.199 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Rütting	30	1.060 EUR	1.723 EUR	3.199 EUR	3.596 EUR	6.148 EUR	8.172 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

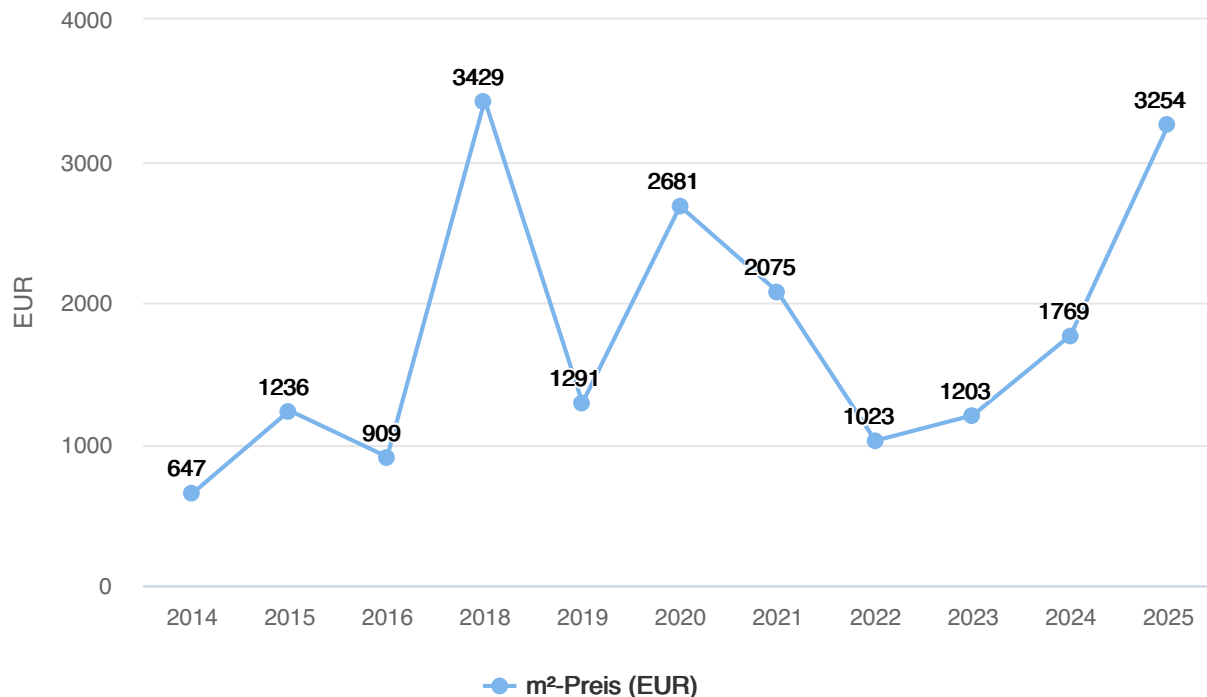
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23936	271	209 EUR	992 EUR	1.858 EUR	2.074 EUR	3.199 EUR	8.172 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



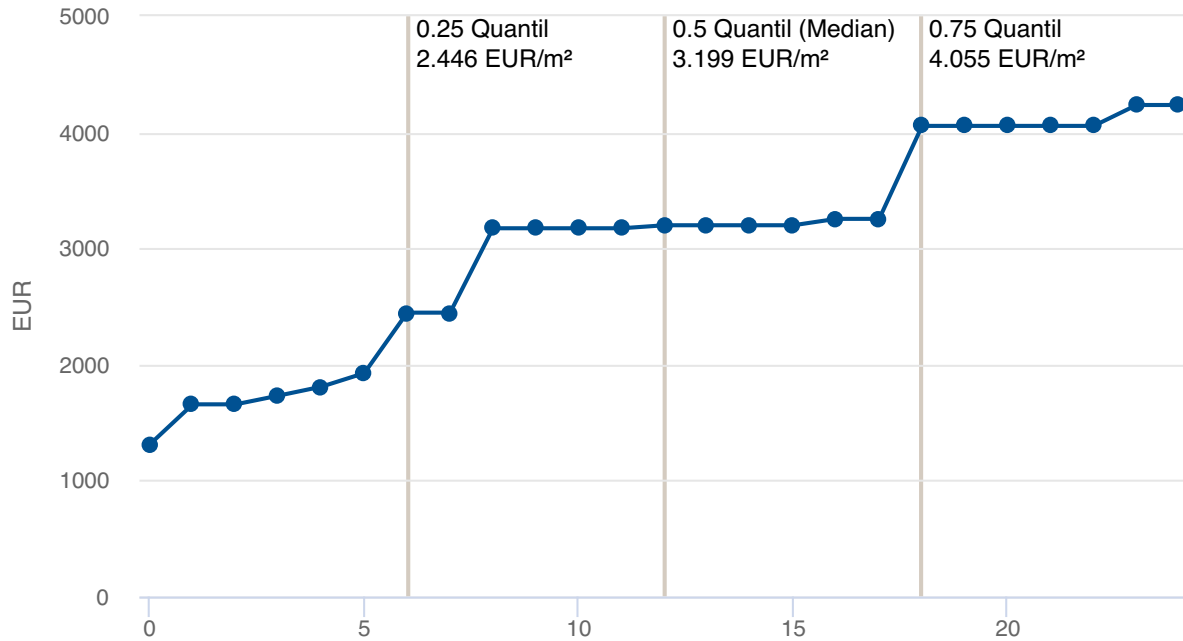
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	3.254 EUR	+ 83,9 %	+ 402,9 %	3.741 EUR	+ 40,2 %	+ 478,2 %	41
2024	6	1.769 EUR	+ 47,0 %	+ 173,4 %	2.668 EUR	+ 121,8 %	+ 312,4 %	186
2023	2	1.203 EUR	+ 17,6 %	+ 85,9 %	1.203 EUR	+ 17,6 %	+ 85,9 %	137
2022	1	1.023 EUR	-50,7 %	+ 58,1 %	1.023 EUR	-51,7 %	+ 58,1 %	1
2021	11	2.075 EUR	-22,6 %	+ 220,7 %	2.118 EUR	-20,0 %	+ 227,4 %	118
2020	9	2.681 EUR	+ 107,7 %	+ 314,4 %	2.648 EUR	+ 84,7 %	+ 309,3 %	69
2019	3	1.291 EUR	-62,4 %	+ 99,5 %	1.434 EUR	-58,2 %	+ 121,6 %	48
2018	1	3.429 EUR	+ 277,2 %	+ 430,0 %	3.429 EUR	+ 267,9 %	+ 430,0 %	175
2016	15	909 EUR	-26,5 %	+ 40,5 %	932 EUR	-24,6 %	+ 44,0 %	86
2015	2	1.236 EUR	+ 91,0 %	+ 91,0 %	1.236 EUR	+ 91,0 %	+ 91,0 %	244
2014	2	647 EUR			647 EUR			42



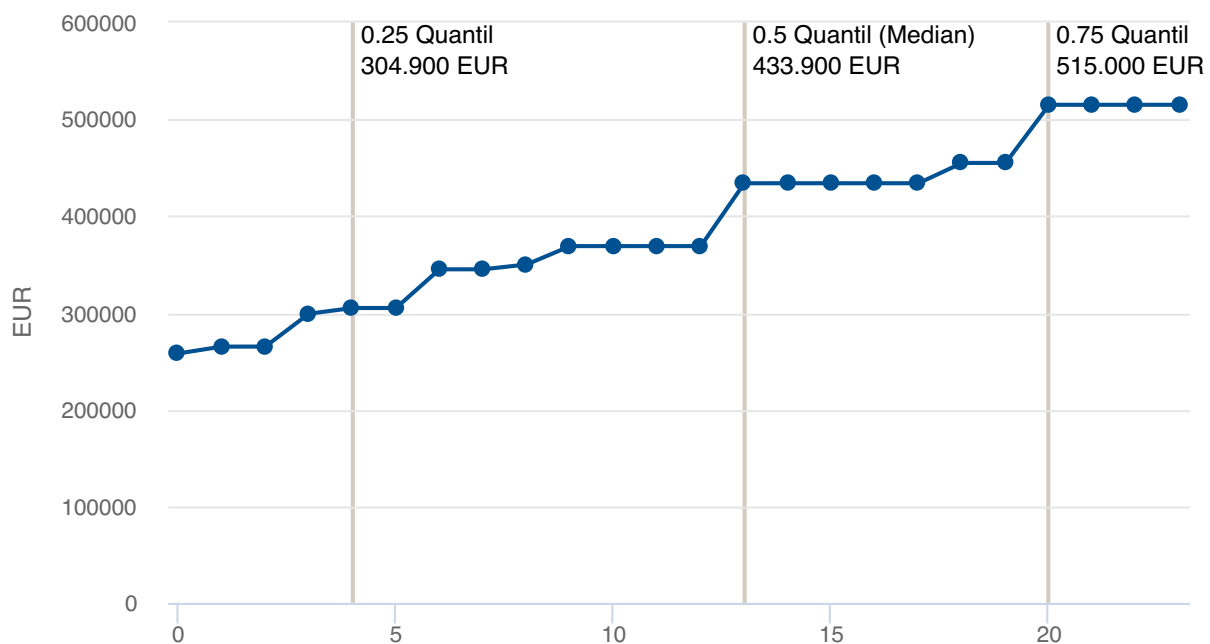
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

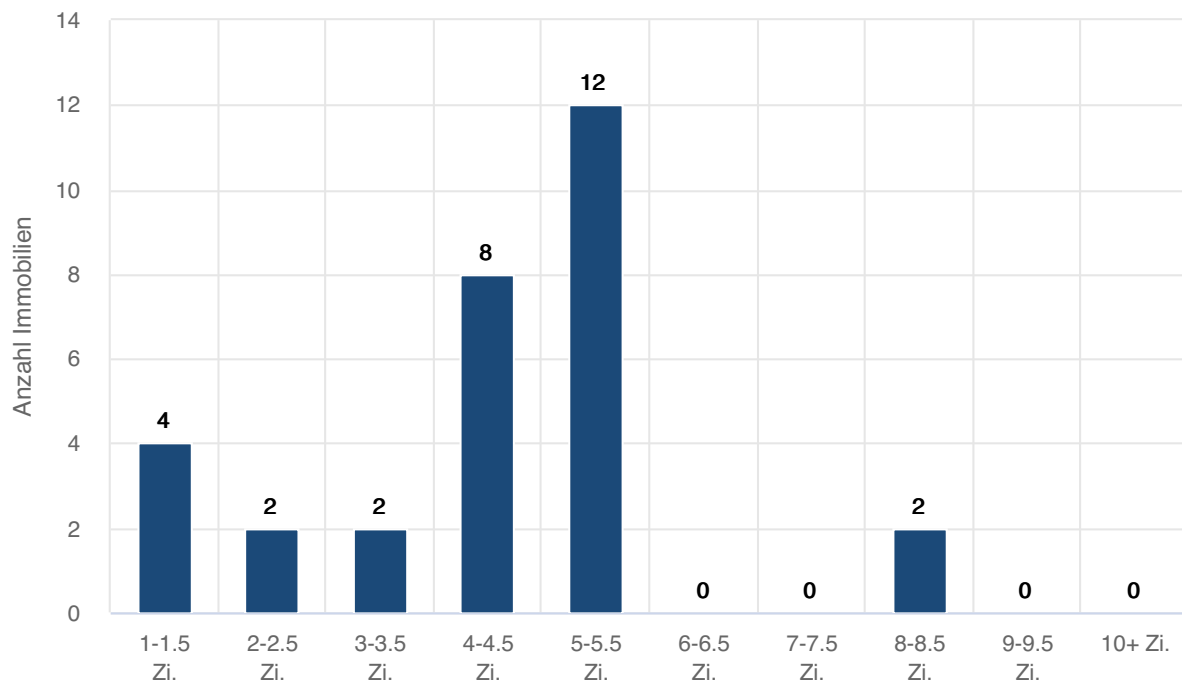


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

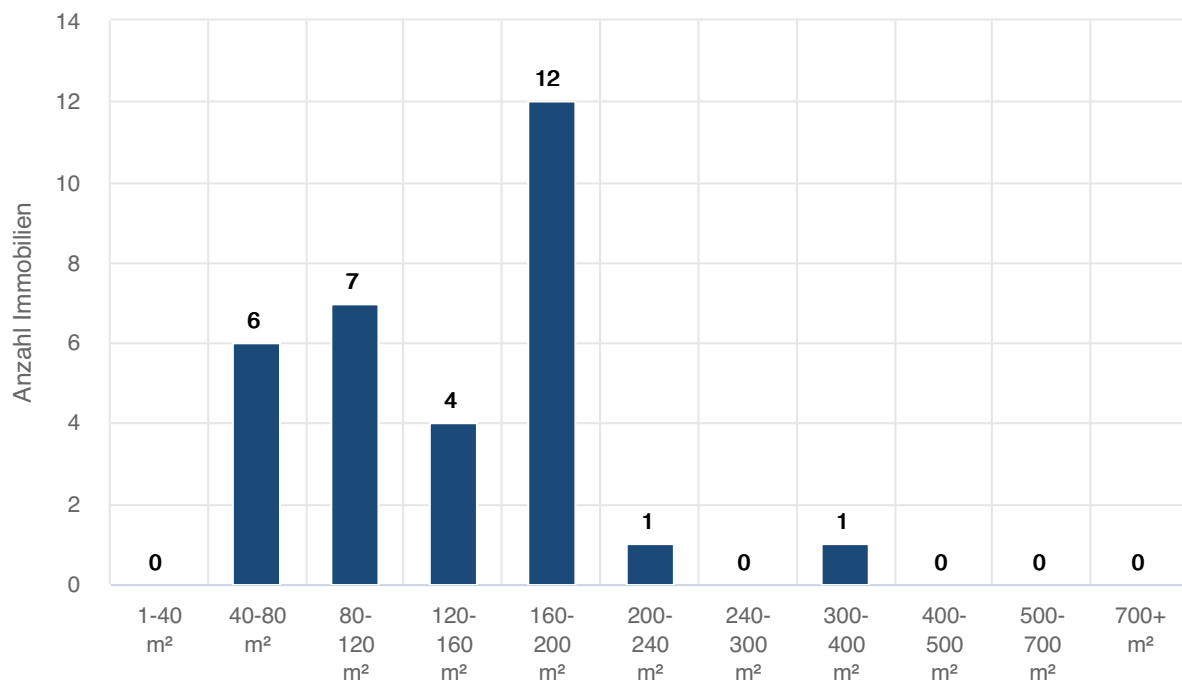


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Rütig | Rütig

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	22	134 m²	433.900 EUR	3.226 EUR
GESAMT	25	107 m²	433.900 EUR	3.254 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

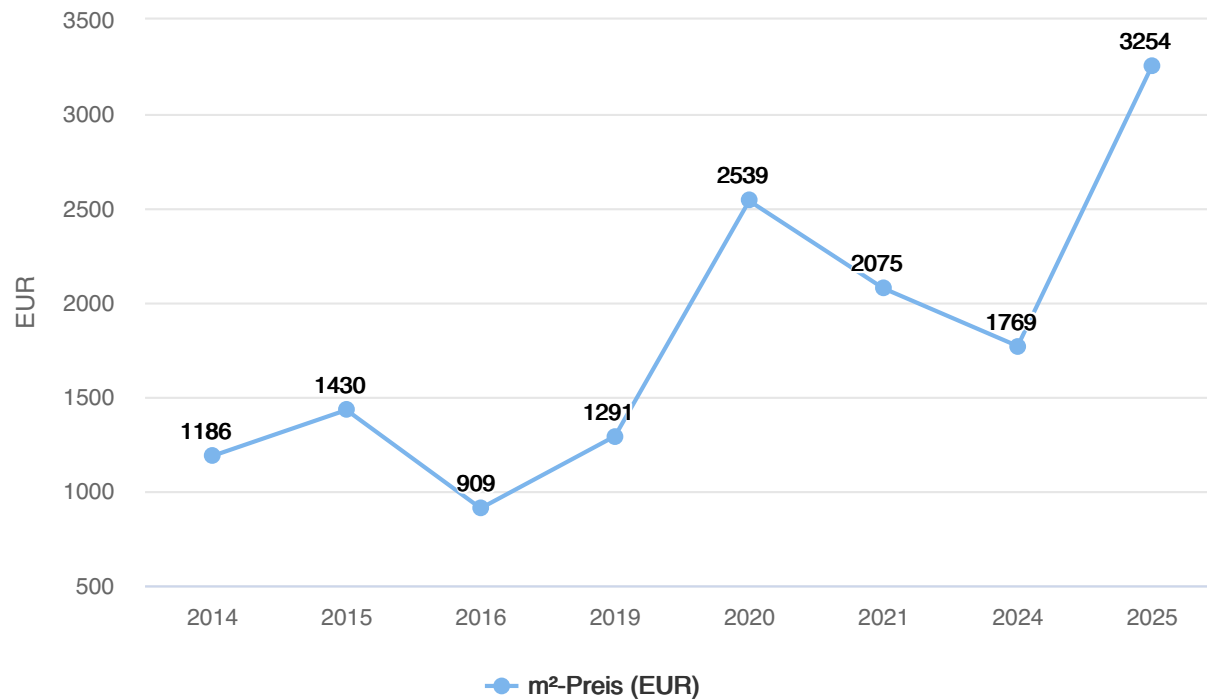
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	60 m²	368.900 EUR	6.148 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	304.900 EUR	4.235 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	106 m²	344.900 EUR	3.254 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	161 m²	484.950 EUR	3.199 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	228 m²	299.000 EUR	1.311 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



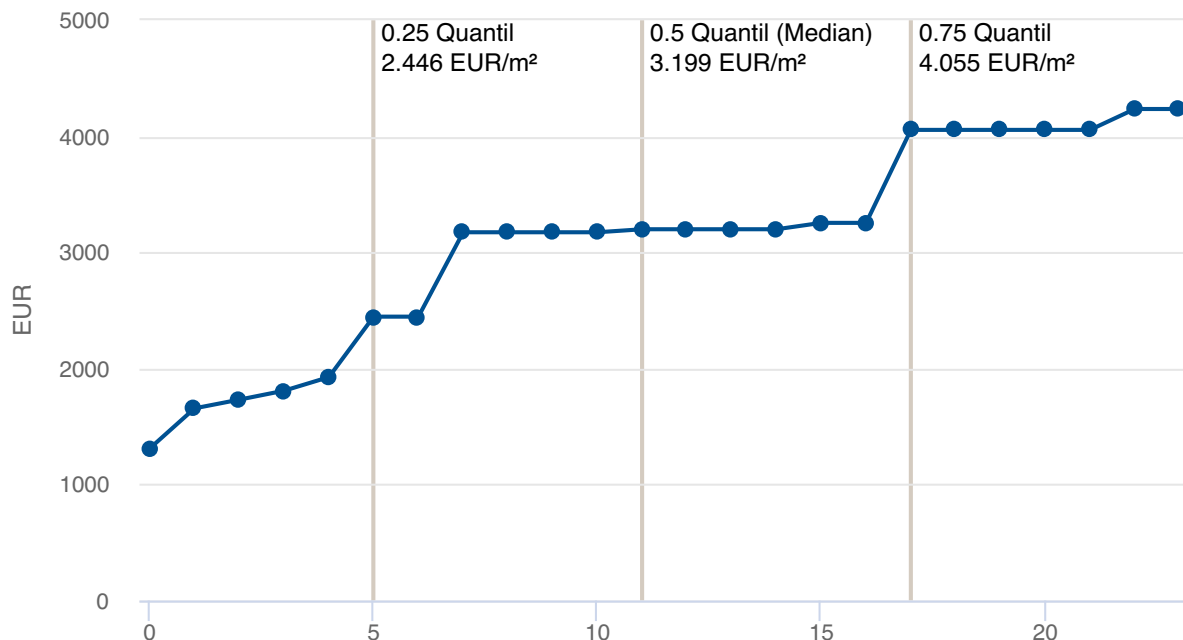
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	3.254 EUR	+ 83,9 %	+ 174,4 %	3.828 EUR	+ 43,5 %	+ 222,8 %	42
2024	6	1.769 EUR	-14,7 %	+ 49,2 %	2.668 EUR	+ 20,7 %	+ 125,0 %	186
2021	10	2.075 EUR	-18,3 %	+ 75,0 %	2.210 EUR	-5,4 %	+ 86,3 %	48
2020	7	2.539 EUR	+ 96,7 %	+ 114,1 %	2.337 EUR	+ 63,0 %	+ 97,0 %	38
2019	3	1.291 EUR	+ 42,0 %	+ 8,9 %	1.434 EUR	+ 53,9 %	+ 20,9 %	48
2016	15	909 EUR	-36,4 %	-23,4 %	932 EUR	-34,8 %	-21,4 %	86
2015	1	1.430 EUR	+ 20,6 %	+ 20,6 %	1.430 EUR	+ 20,6 %	+ 20,6 %	77
2014	1	1.186 EUR			1.186 EUR			32

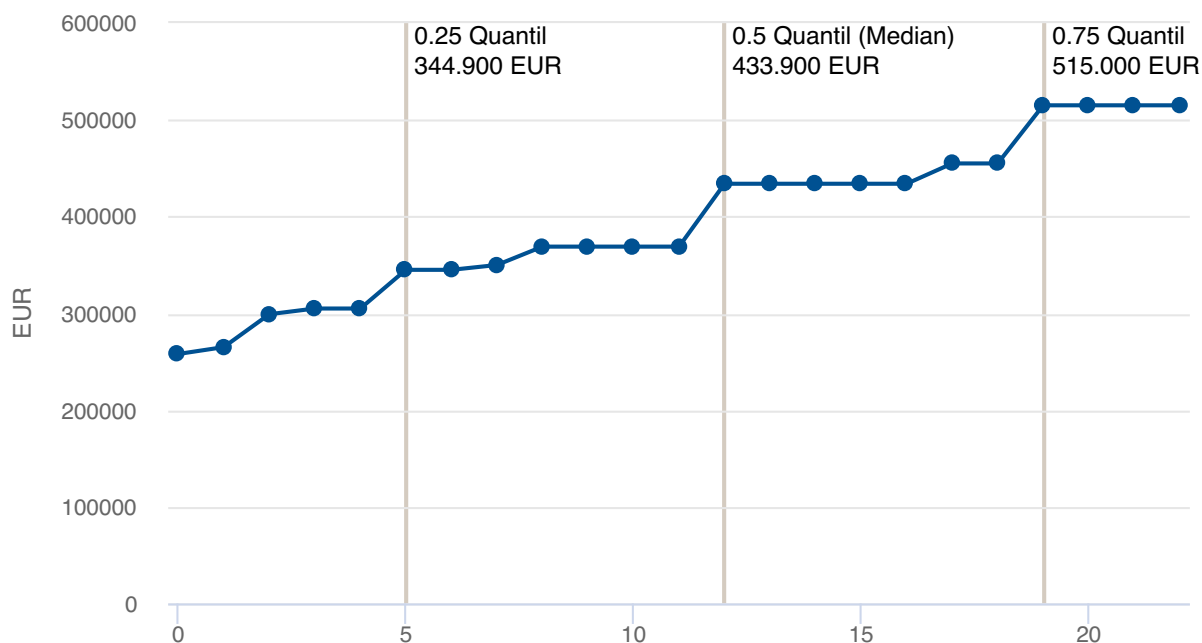


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



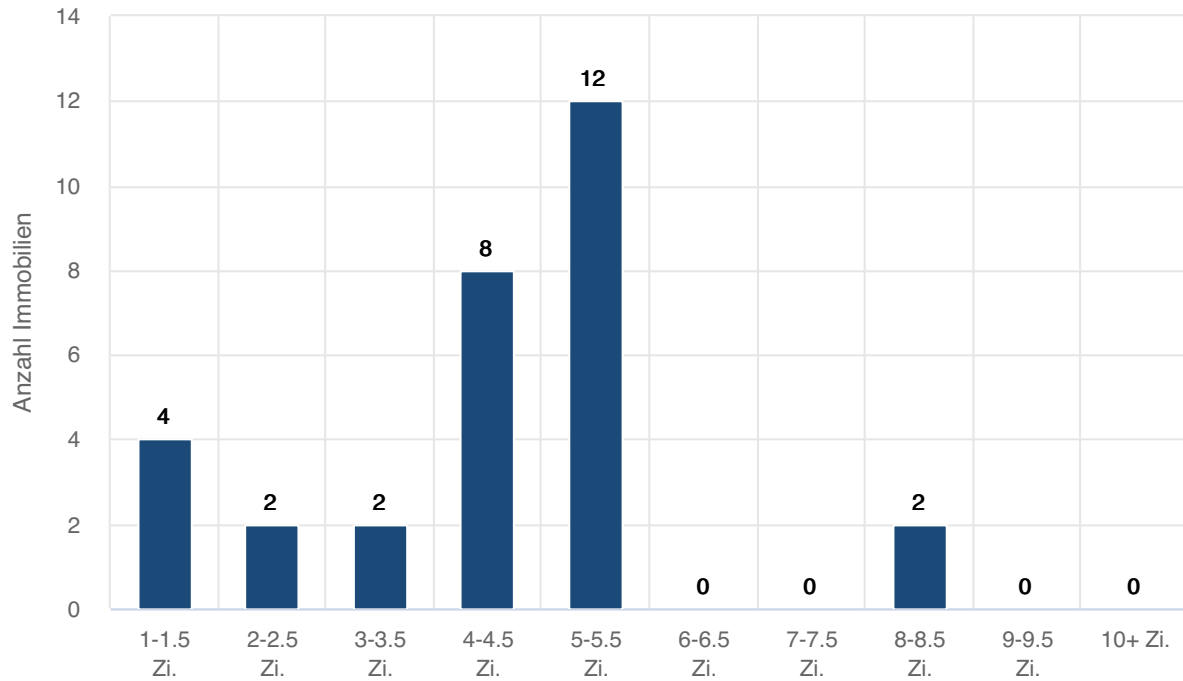
Aufsteigend nach Kaufpreis



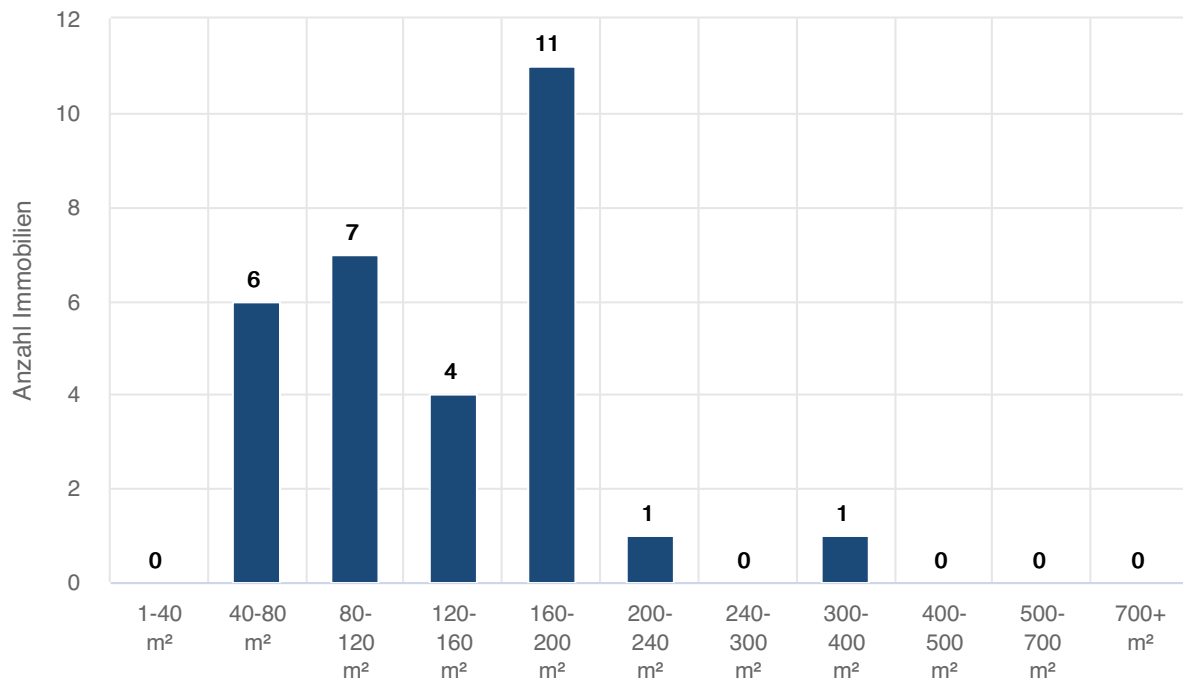


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

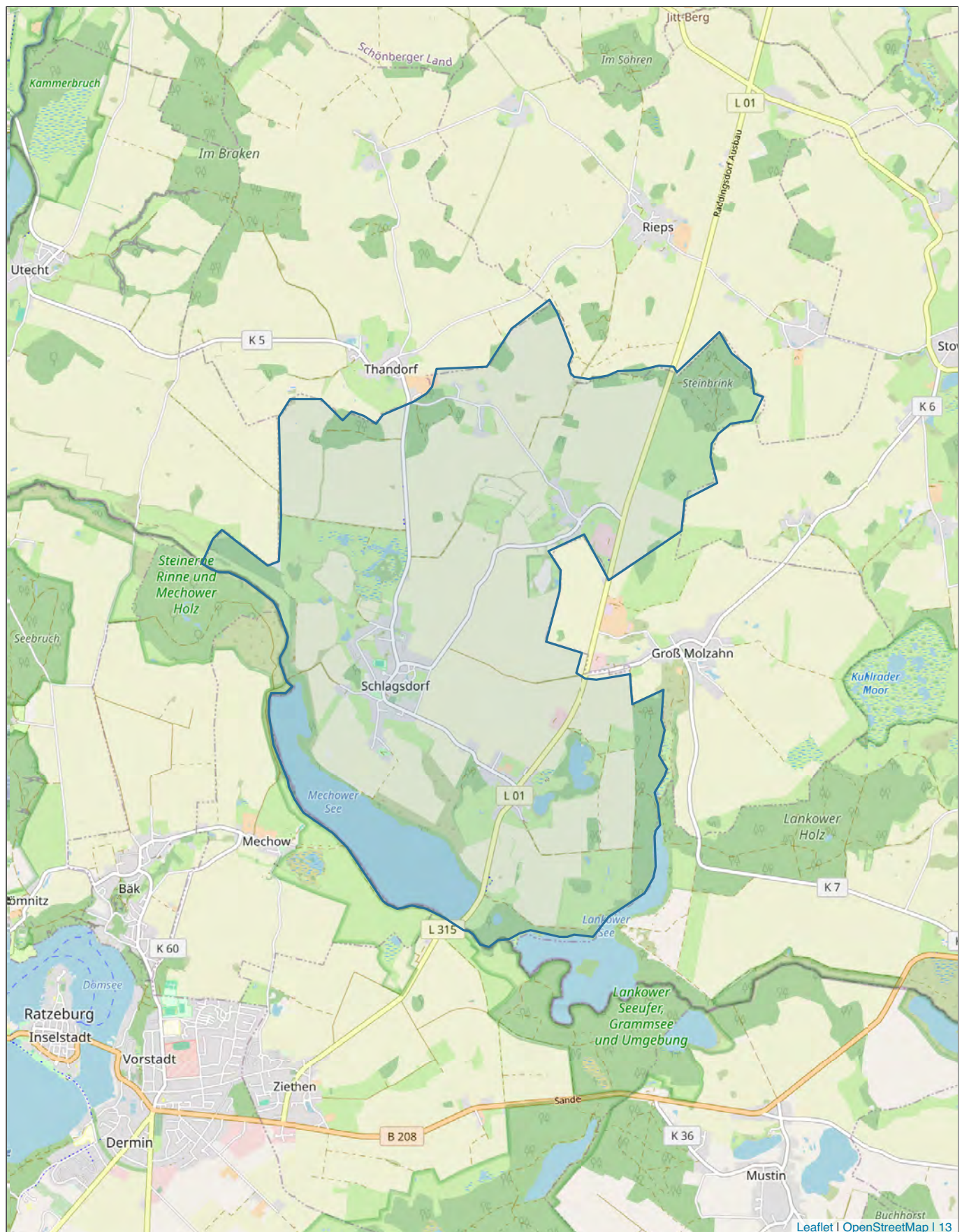


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Schlagsdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	134 m²	299.500 EUR	2.335 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	140 m²	384.500 EUR	2.274 EUR	-14,3 %

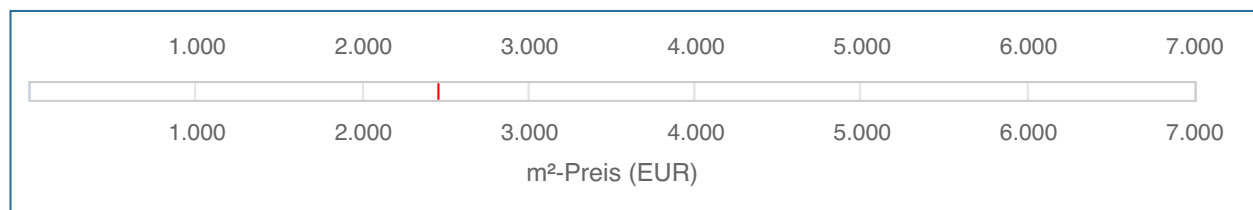
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	145 m²	399.000 EUR	2.752 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	165 m²	550.000 EUR	3.333 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.752 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

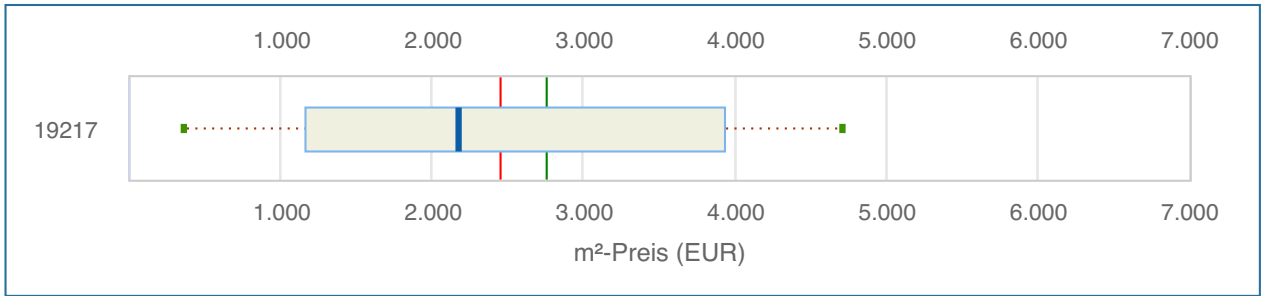
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.752 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

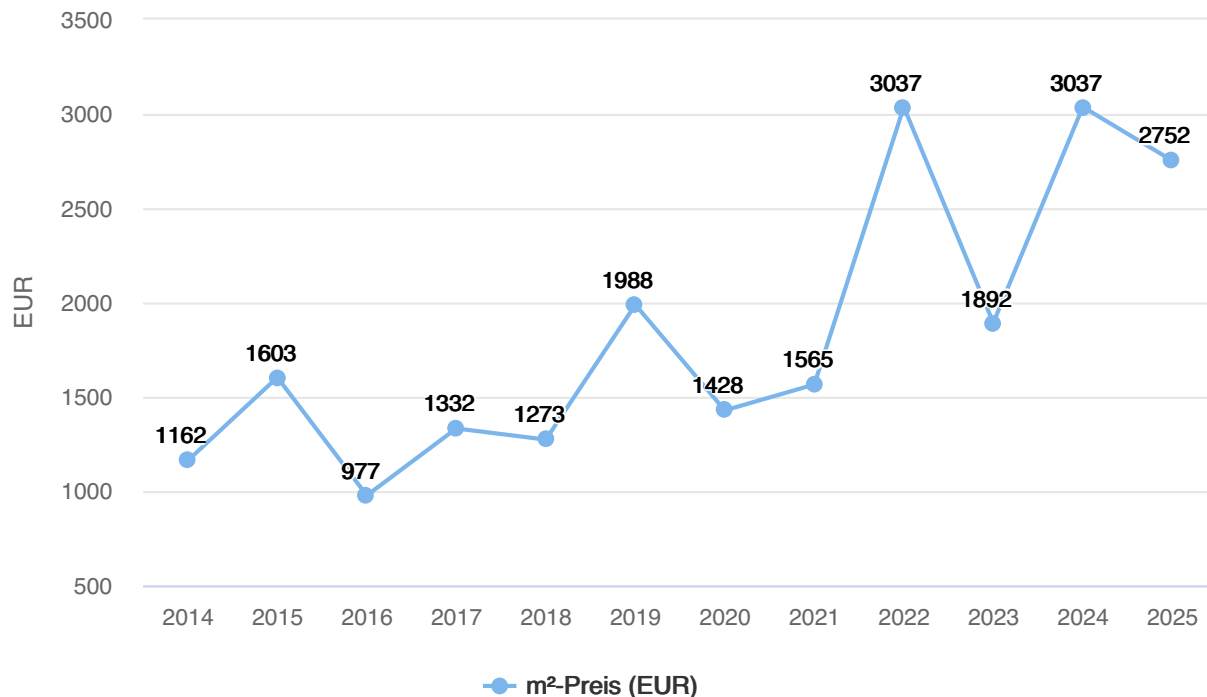
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19217	109	351 EUR	1.161 EUR	2.176 EUR	2.391 EUR	3.933 EUR	4.706 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



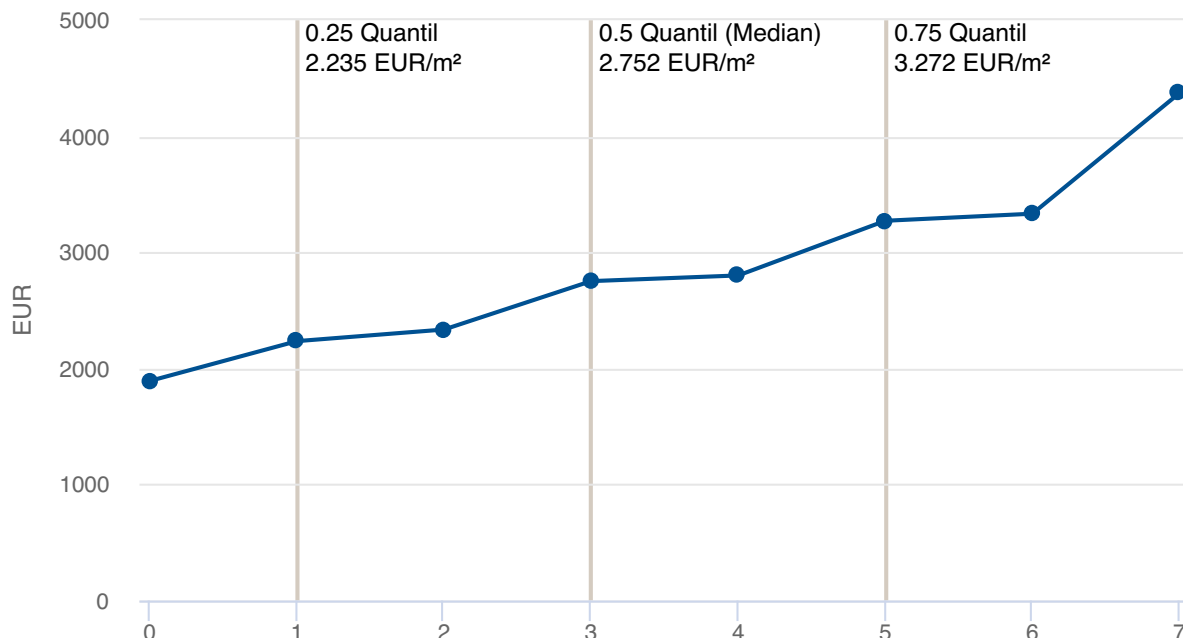
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.752 EUR	-9,4 %	+ 136,8 %	2.752 EUR	-3,3 %	+ 90,8 %	90
2024	6	3.037 EUR	+ 60,5 %	+ 161,4 %	2.845 EUR	+ 36,9 %	+ 97,3 %	200
2023	7	1.892 EUR	-37,7 %	+ 62,8 %	2.078 EUR	-16,8 %	+ 44,1 %	68
2022	5	3.037 EUR	+ 94,1 %	+ 161,4 %	2.497 EUR	+ 35,3 %	+ 73,2 %	45
2021	15	1.565 EUR	+ 9,6 %	+ 34,7 %	1.846 EUR	+ 14,1 %	+ 28,0 %	119
2020	4	1.428 EUR	-28,2 %	+ 22,9 %	1.618 EUR	-12,9 %	+ 12,2 %	251
2019	11	1.988 EUR	+ 56,2 %	+ 71,1 %	1.857 EUR	+ 25,1 %	+ 28,8 %	49
2018	21	1.273 EUR	-4,4 %	+ 9,6 %	1.485 EUR	+ 6,8 %	+ 3,0 %	236
2017	42	1.332 EUR	+ 36,3 %	+ 14,6 %	1.390 EUR	+ 30,0 %	-3,6 %	61
2016	22	977 EUR	-39,1 %	-15,9 %	1.069 EUR	-30,9 %	-25,9 %	72
2015	10	1.603 EUR	+ 38,0 %	+ 38,0 %	1.548 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	86
2014	8	1.162 EUR			1.442 EUR			60



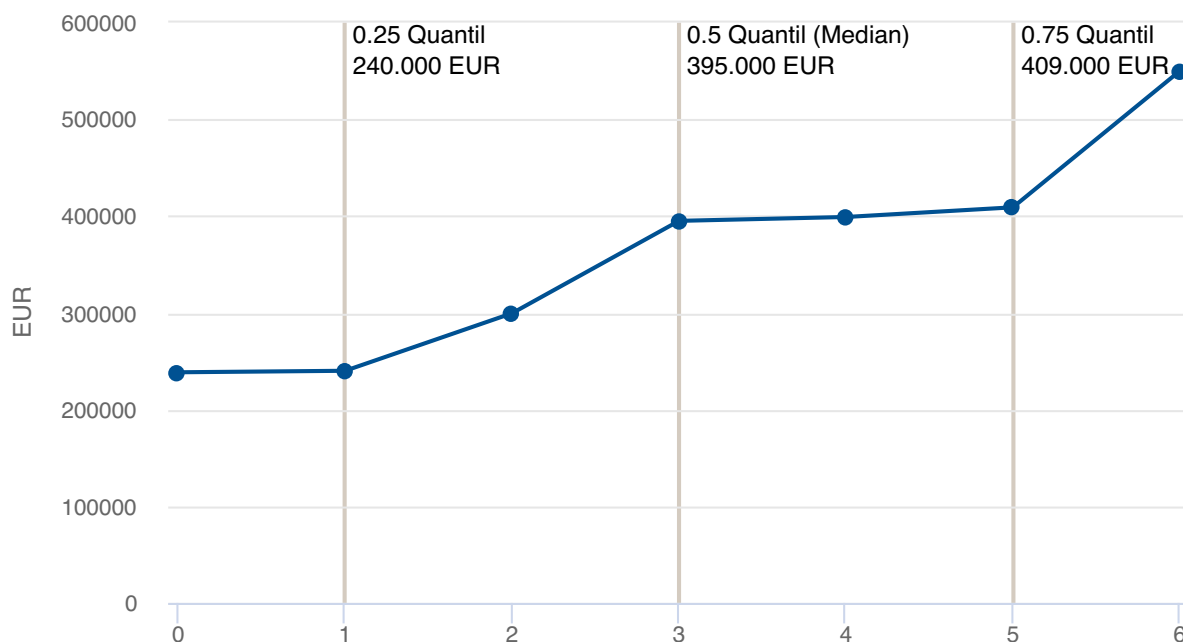
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

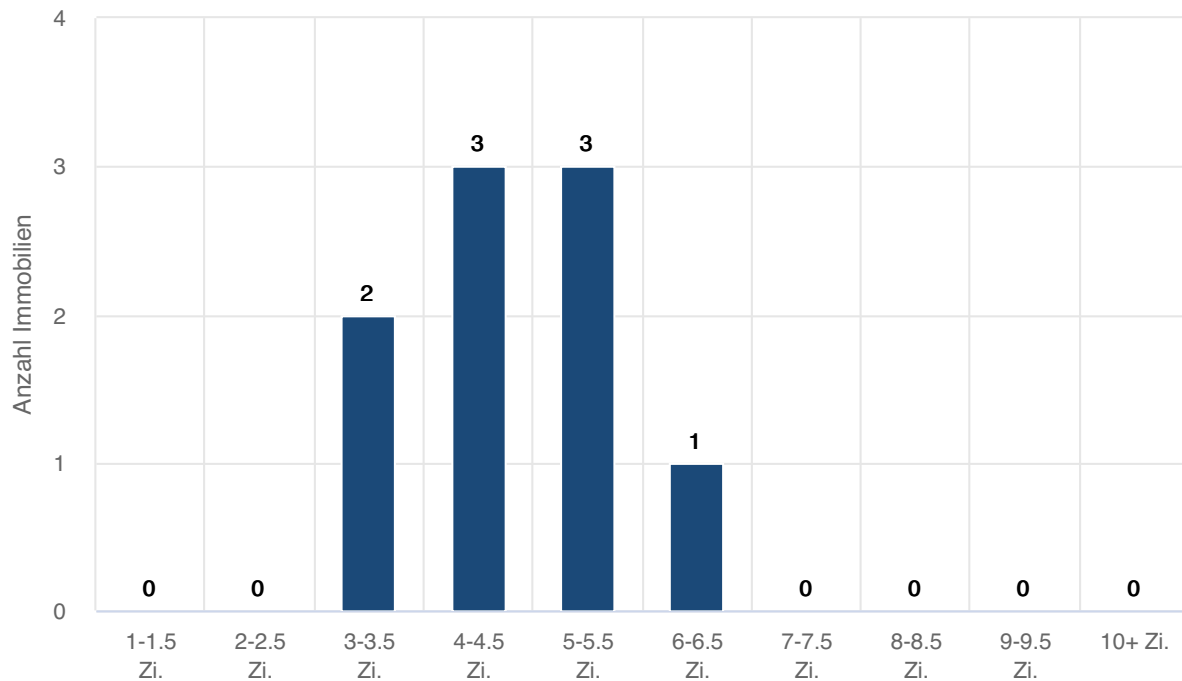


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

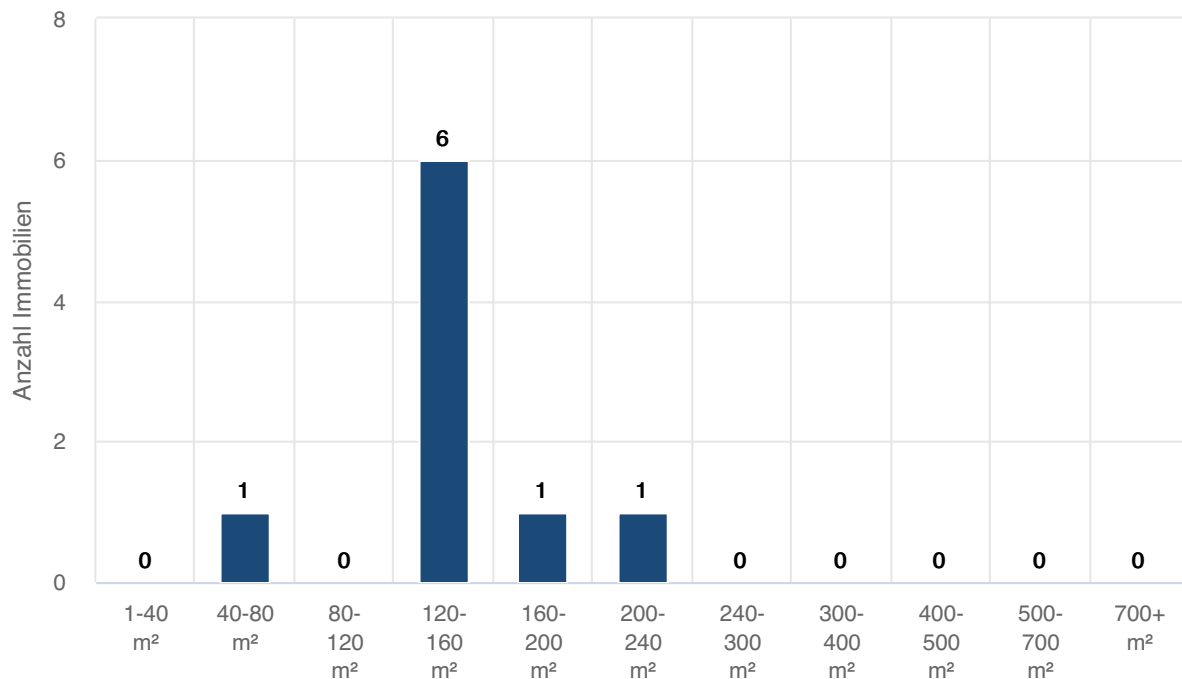


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	150 m²	409.000 EUR	2.649 EUR	25,6 %
GESAMT	27	155 m²	369.000 EUR	2.326 EUR	14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	127 m²	262.000 EUR	2.109 EUR	3,8 %
GESAMT	26	126 m²	249.500 EUR	2.035 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	152 m²	258.750 EUR	2.031 EUR	-5,8 %
GESAMT	28	155 m²	263.350 EUR	2.031 EUR	-4,4 %

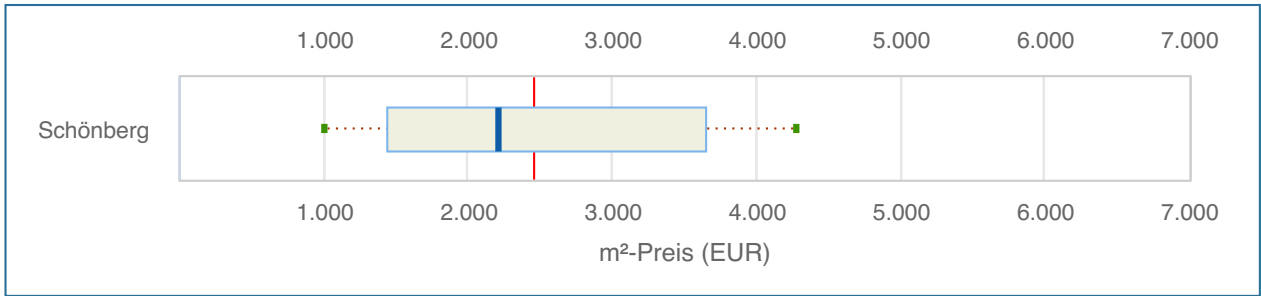
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	105 m²	249.000 EUR	2.371 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	86 m²	180.000 EUR	2.093 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	132 m²	479.192 EUR	3.539 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	160 m²	325.000 EUR	1.940 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	220 m²	285.000 EUR	1.295 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

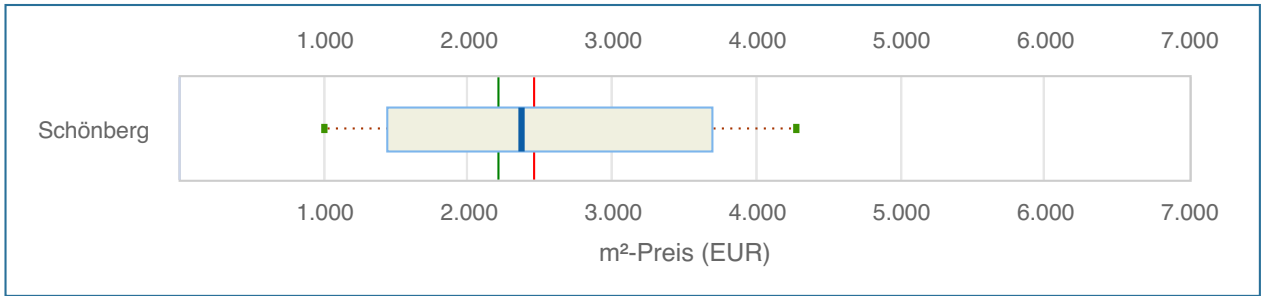
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schönberg	57	990 EUR	1.434 EUR	2.219 EUR	2.391 EUR	3.640 EUR	4.274 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.219 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

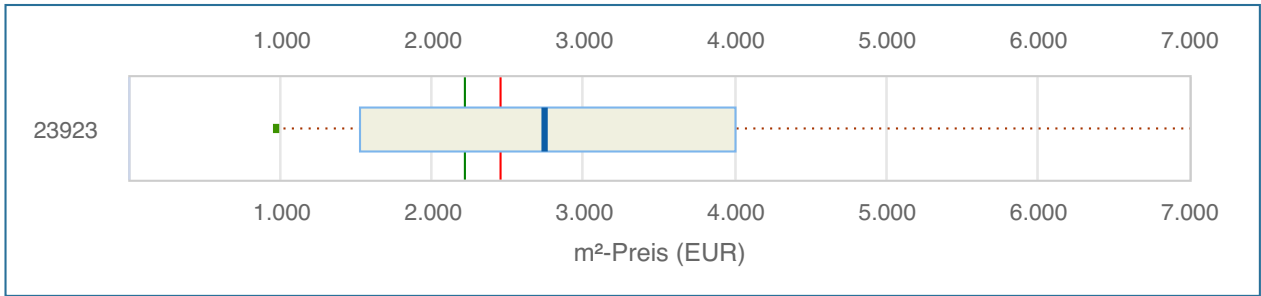
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.219 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Schönberg	51	990 EUR	1.429 EUR	2.365 EUR	2.439 EUR	3.689 EUR	4.274 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

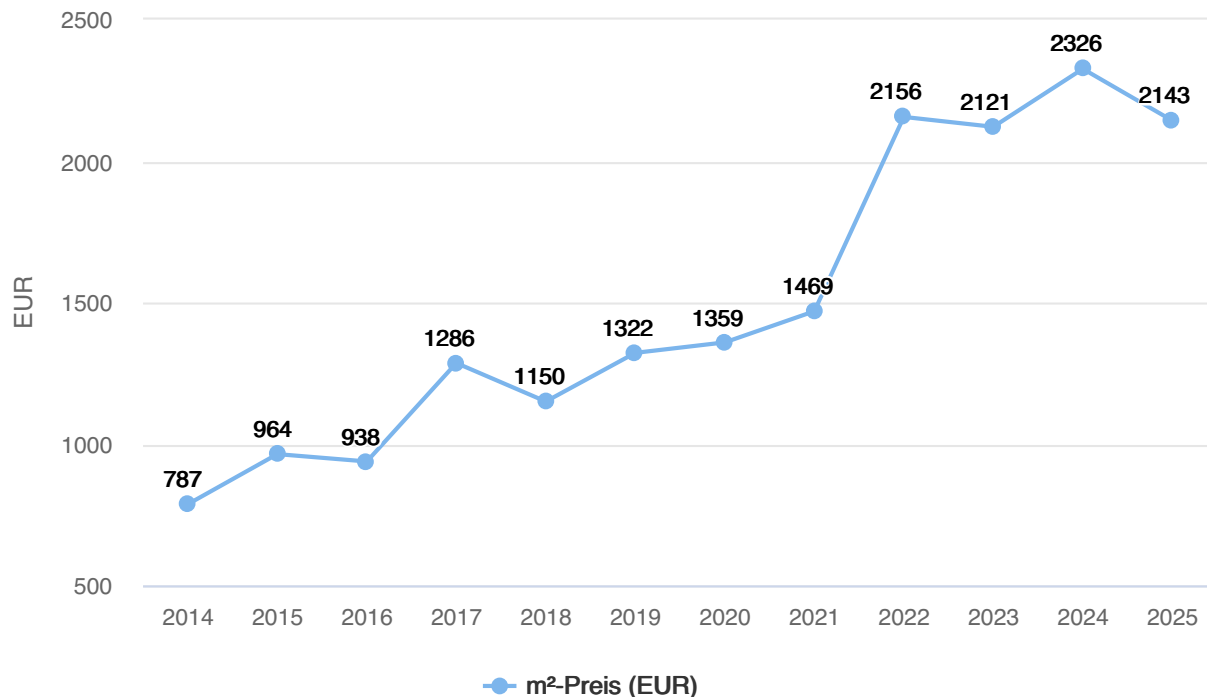
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23923	231	958 EUR	1.514 EUR	2.738 EUR	2.787 EUR	3.993 EUR	10.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



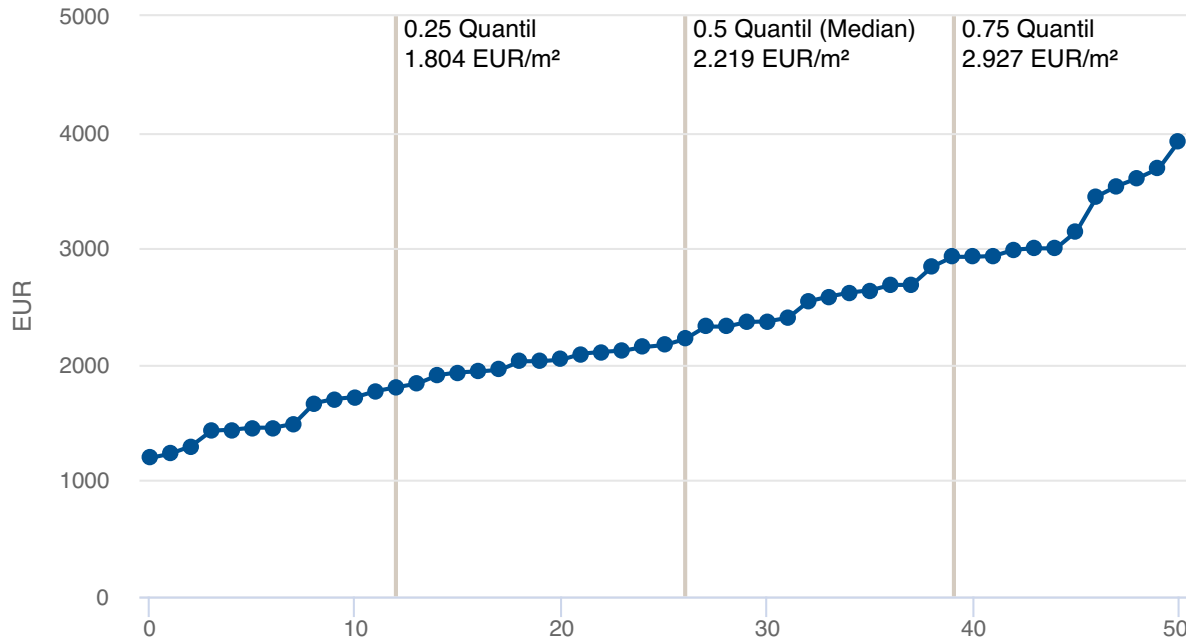
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.143 EUR	-7,9 %	+ 172,3 %	2.384 EUR	-1,8 %	+ 230,2 %	71
2024	27	2.326 EUR	+ 9,7 %	+ 195,6 %	2.427 EUR	+ 16,5 %	+ 236,1 %	70
2023	32	2.121 EUR	-1,6 %	+ 169,5 %	2.083 EUR	-3,5 %	+ 188,5 %	87
2022	33	2.156 EUR	+ 46,8 %	+ 174,0 %	2.159 EUR	+ 31,9 %	+ 199,0 %	72
2021	18	1.469 EUR	+ 8,1 %	+ 86,7 %	1.637 EUR	+ 23,5 %	+ 126,7 %	52
2020	27	1.359 EUR	+ 2,8 %	+ 72,7 %	1.326 EUR	-4,2 %	+ 83,7 %	112
2019	14	1.322 EUR	+ 15,0 %	+ 68,0 %	1.384 EUR	+ 4,5 %	+ 91,7 %	115
2018	22	1.150 EUR	-10,6 %	+ 46,1 %	1.325 EUR	-0,6 %	+ 83,5 %	82
2017	24	1.286 EUR	+ 37,1 %	+ 63,4 %	1.333 EUR	+ 20,5 %	+ 84,6 %	94
2016	27	938 EUR	-2,7 %	+ 19,2 %	1.106 EUR	+ 15,1 %	+ 53,2 %	106
2015	22	964 EUR	+ 22,5 %	+ 22,5 %	961 EUR	+ 33,1 %	+ 33,1 %	293
2014	23	787 EUR			722 EUR			104



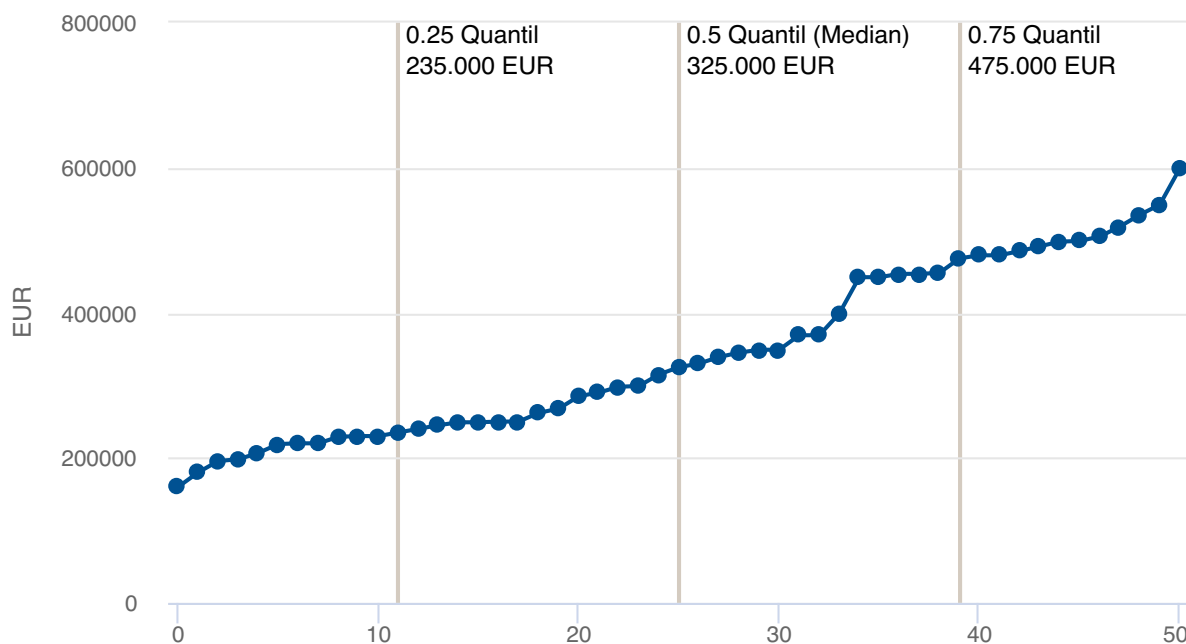
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

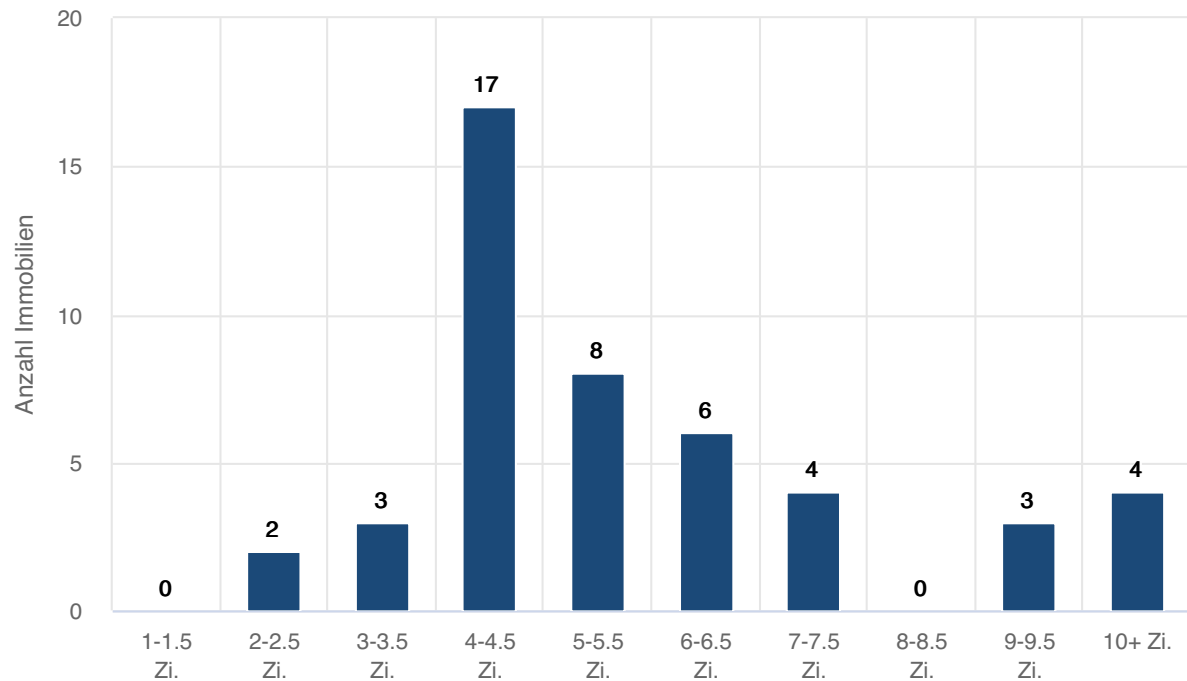


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

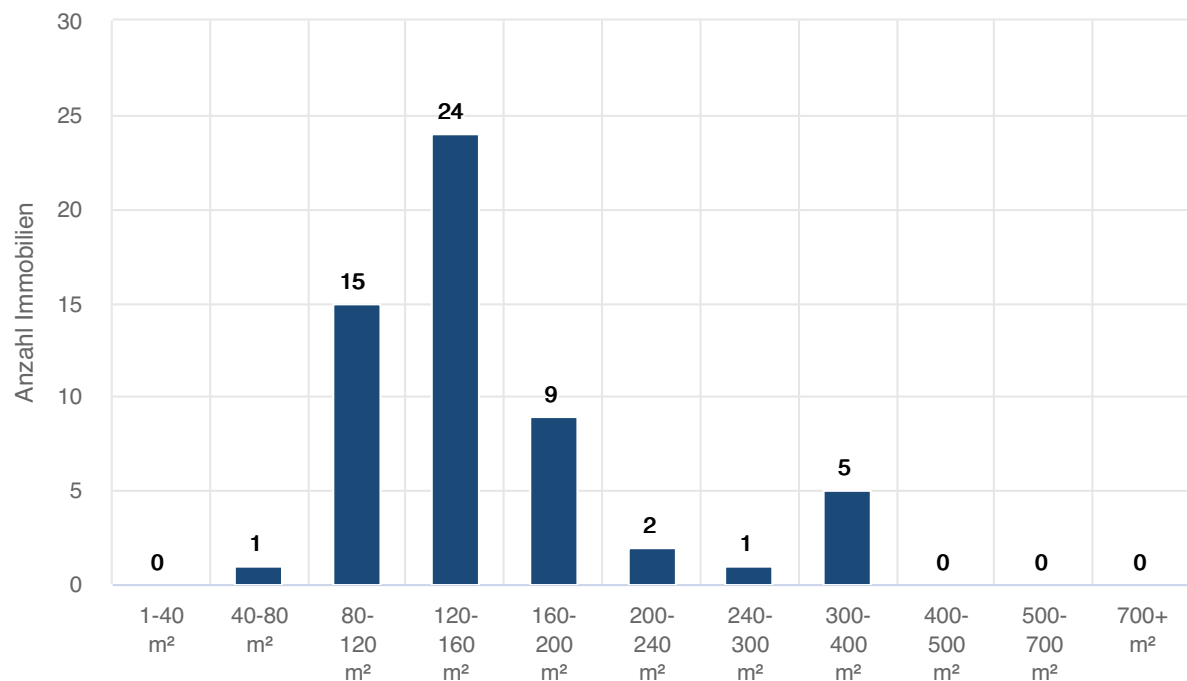


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Schönberg | Schönberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	150 m²	369.000 EUR	2.927 EUR	24,8 %
GESAMT	26	152 m²	359.000 EUR	2.349 EUR	15,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	127 m²	256.000 EUR	2.346 EUR	12,0 %
GESAMT	21	126 m²	249.000 EUR	2.041 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	155 m²	270.900 EUR	2.094 EUR	-2,9 %
GESAMT	17	169 m²	279.900 EUR	2.094 EUR	11,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

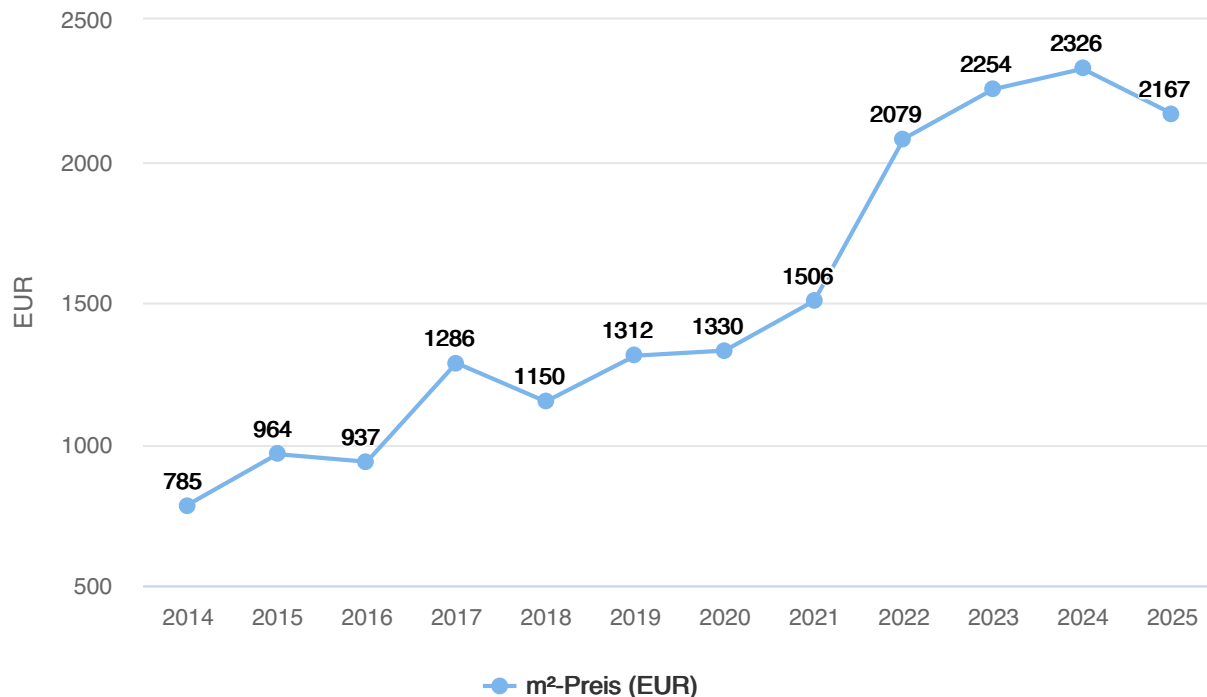
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	105 m²	249.000 EUR	2.371 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	86 m²	180.000 EUR	2.093 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	132 m²	479.192 EUR	3.539 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	158 m²	287.500 EUR	1.917 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	220 m²	285.000 EUR	1.295 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



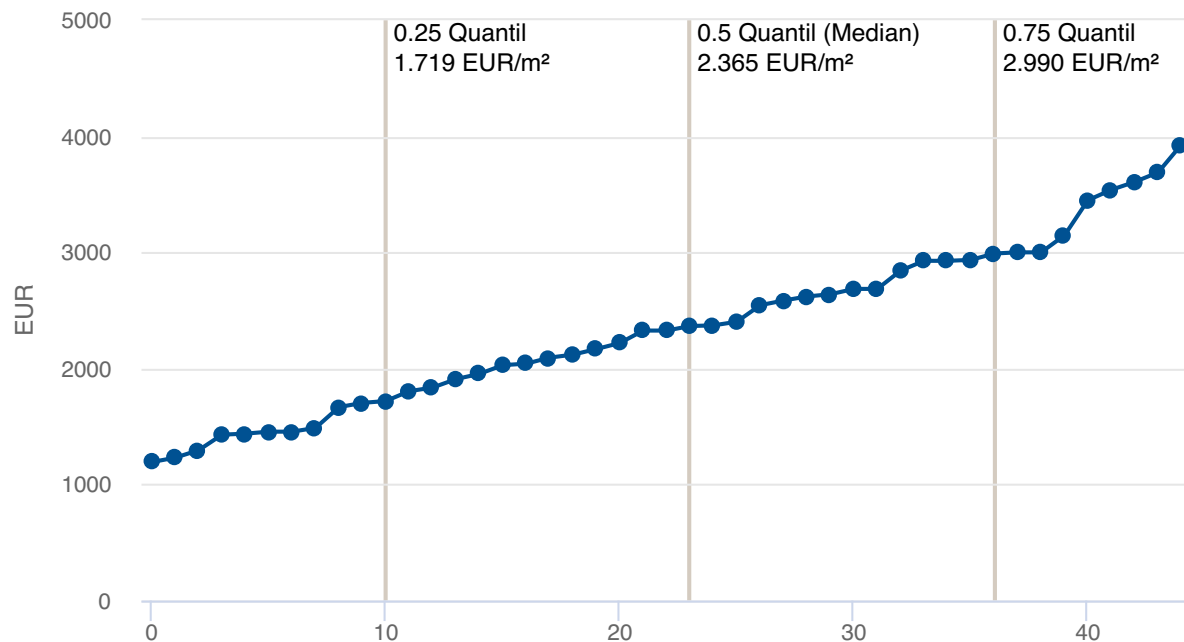
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.167 EUR	-6,8 %	+ 176,1 %	2.410 EUR	-1,7 %	+ 240,4 %	59
2024	26	2.326 EUR	+ 3,2 %	+ 196,3 %	2.452 EUR	+ 13,5 %	+ 246,3 %	69
2023	20	2.254 EUR	+ 8,4 %	+ 187,1 %	2.161 EUR	+ 8,2 %	+ 205,2 %	81
2022	22	2.079 EUR	+ 38,0 %	+ 164,8 %	1.997 EUR	+ 23,0 %	+ 182,1 %	70
2021	13	1.506 EUR	+ 13,2 %	+ 91,8 %	1.623 EUR	+ 22,7 %	+ 129,2 %	35
2020	19	1.330 EUR	+ 1,4 %	+ 69,4 %	1.323 EUR	-1,1 %	+ 86,9 %	109
2019	11	1.312 EUR	+ 14,1 %	+ 67,1 %	1.338 EUR	+ 1,0 %	+ 89,0 %	109
2018	22	1.150 EUR	-10,6 %	+ 46,5 %	1.325 EUR	-0,9 %	+ 87,1 %	82
2017	23	1.286 EUR	+ 37,2 %	+ 63,8 %	1.337 EUR	+ 22,4 %	+ 88,8 %	79
2016	26	937 EUR	-2,8 %	+ 19,4 %	1.092 EUR	+ 13,6 %	+ 54,2 %	101
2015	22	964 EUR	+ 22,8 %	+ 22,8 %	961 EUR	+ 35,7 %	+ 35,7 %	293
2014	21	785 EUR			708 EUR			101

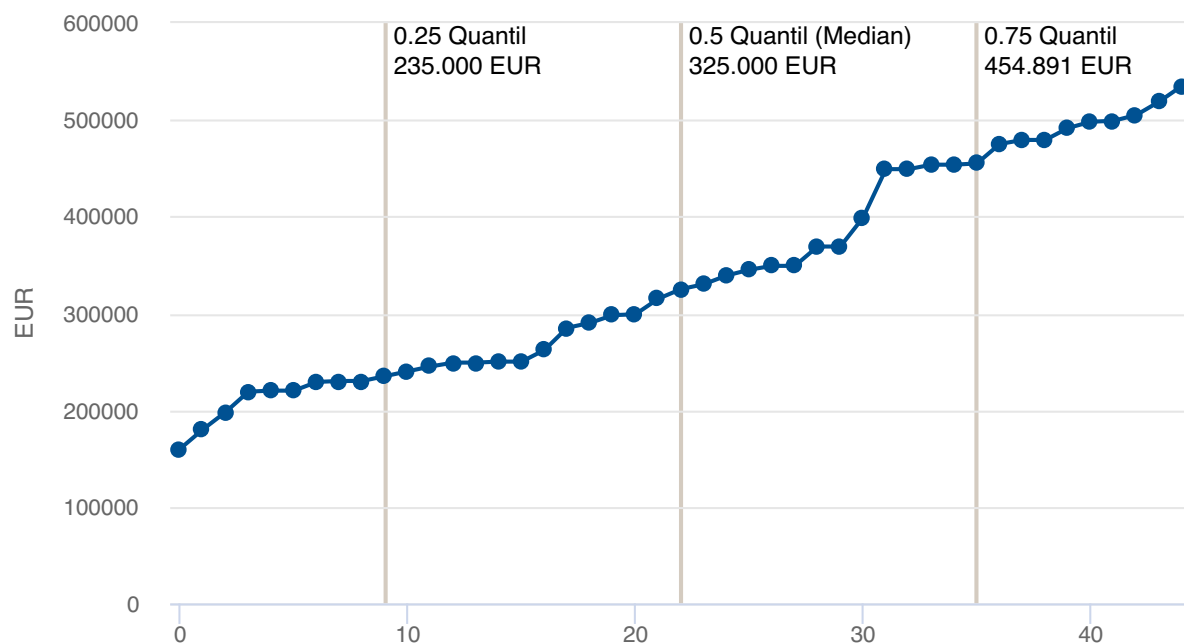


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



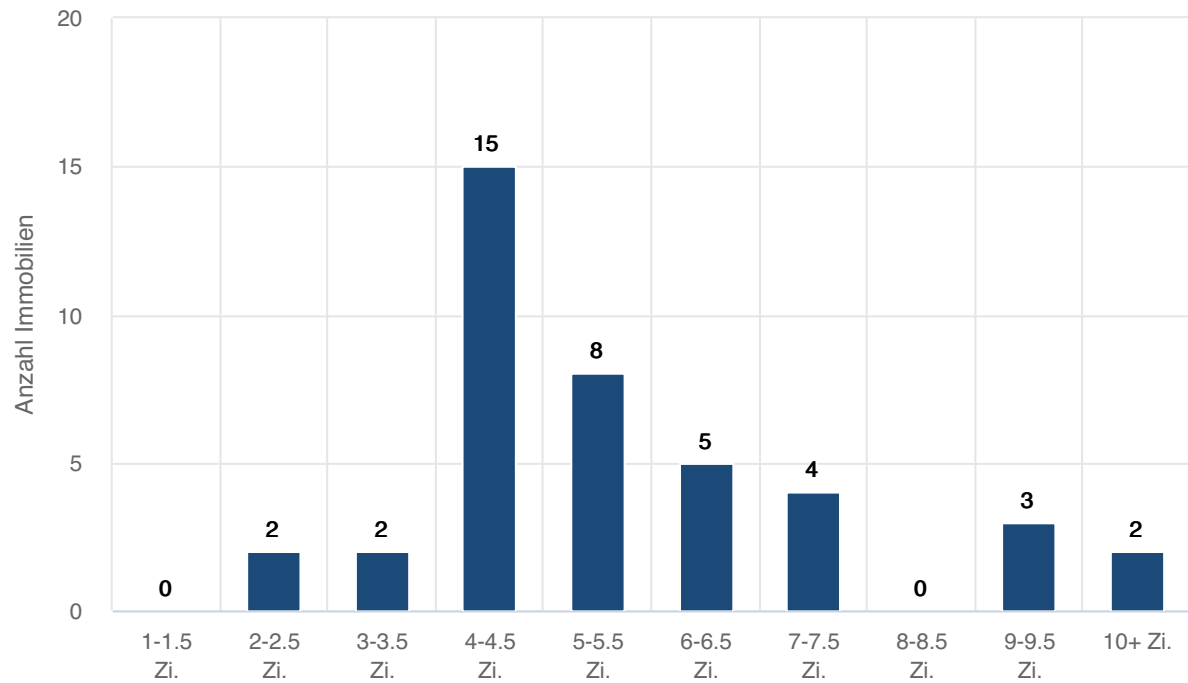
Aufsteigend nach Kaufpreis



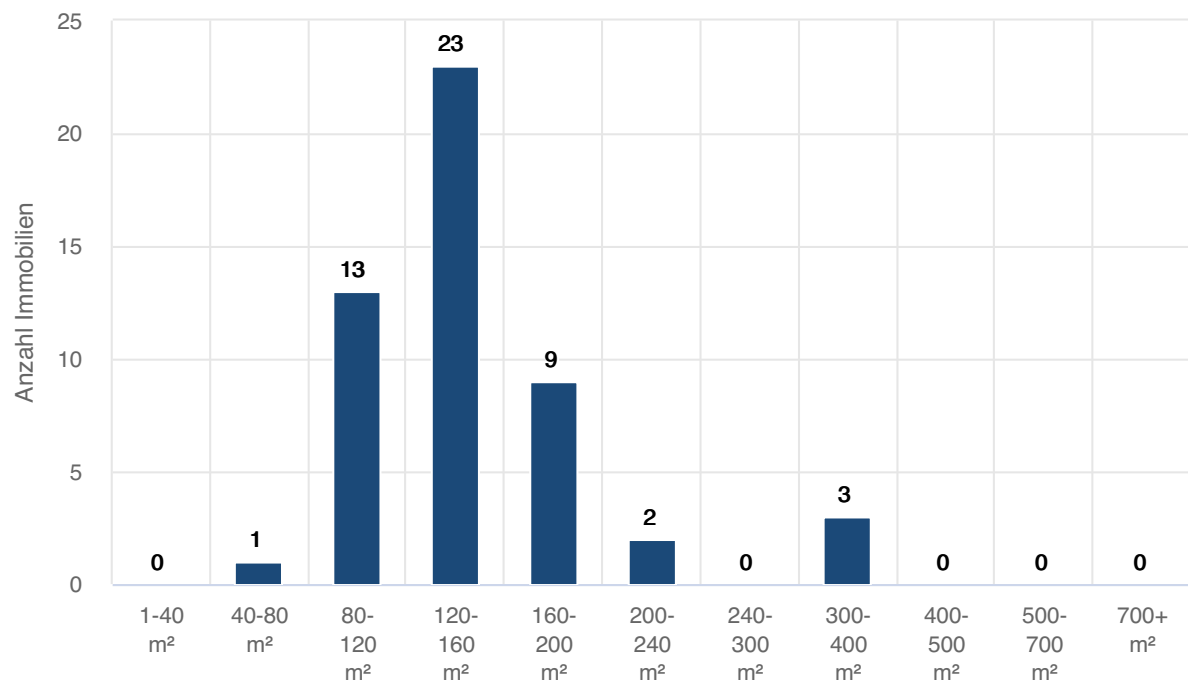


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Seehof (Mecklenburg)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	91 m²	249.000 EUR	2.689 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	110 m²	231.000 EUR	2.942 EUR	15,9 %
GESAMT	15	134 m²	231.000 EUR	2.723 EUR	7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	101 m²	269.900 EUR	2.538 EUR	8,8 %
GESAMT	10	108 m²	269.700 EUR	2.534 EUR	-7,6 %

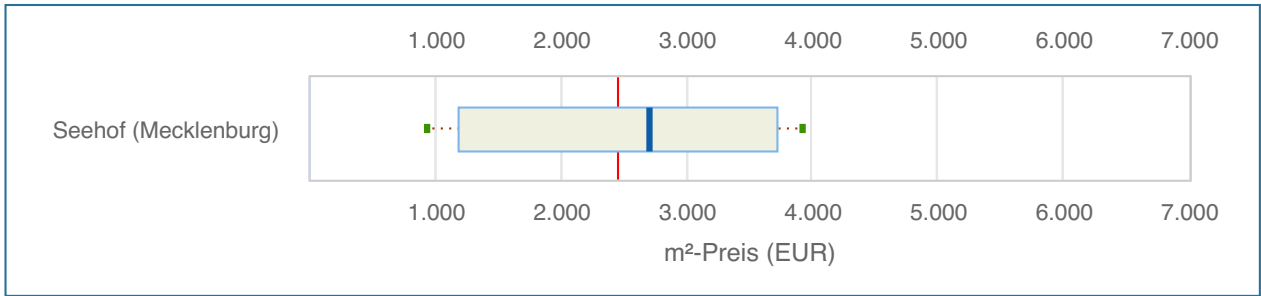
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	48 m²	150.000 EUR	3.125 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	86 m²	247.000 EUR	2.965 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	95 m²	209.000 EUR	1.963 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	231 m²	419.000 EUR	1.814 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	305 m²	990.000 EUR	3.246 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

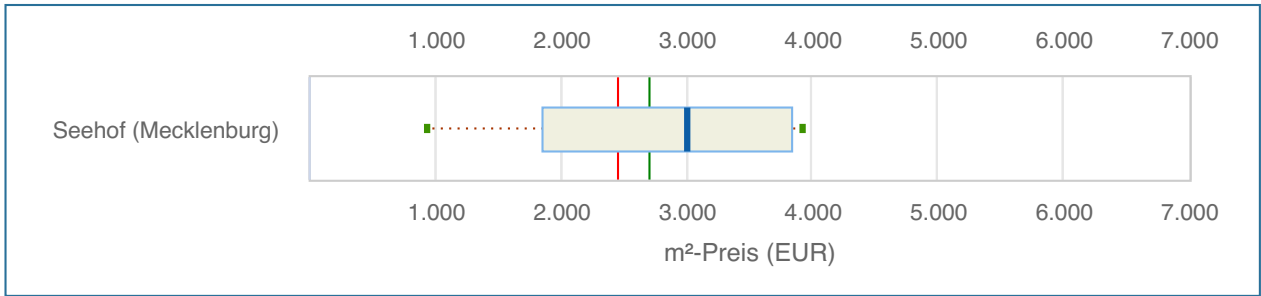
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Seehof (Mecklenburg)	28	928 EUR	1.185 EUR	2.706 EUR	2.639 EUR	3.722 EUR	3.917 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.706 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

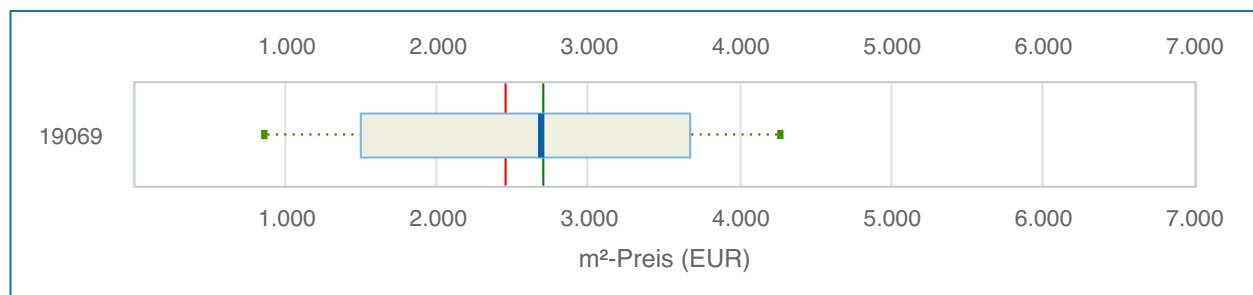
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.706 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Seehof (Mecklenburg)	22	928 EUR	1.839 EUR	2.999 EUR	2.863 EUR	3.832 EUR	3.917 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

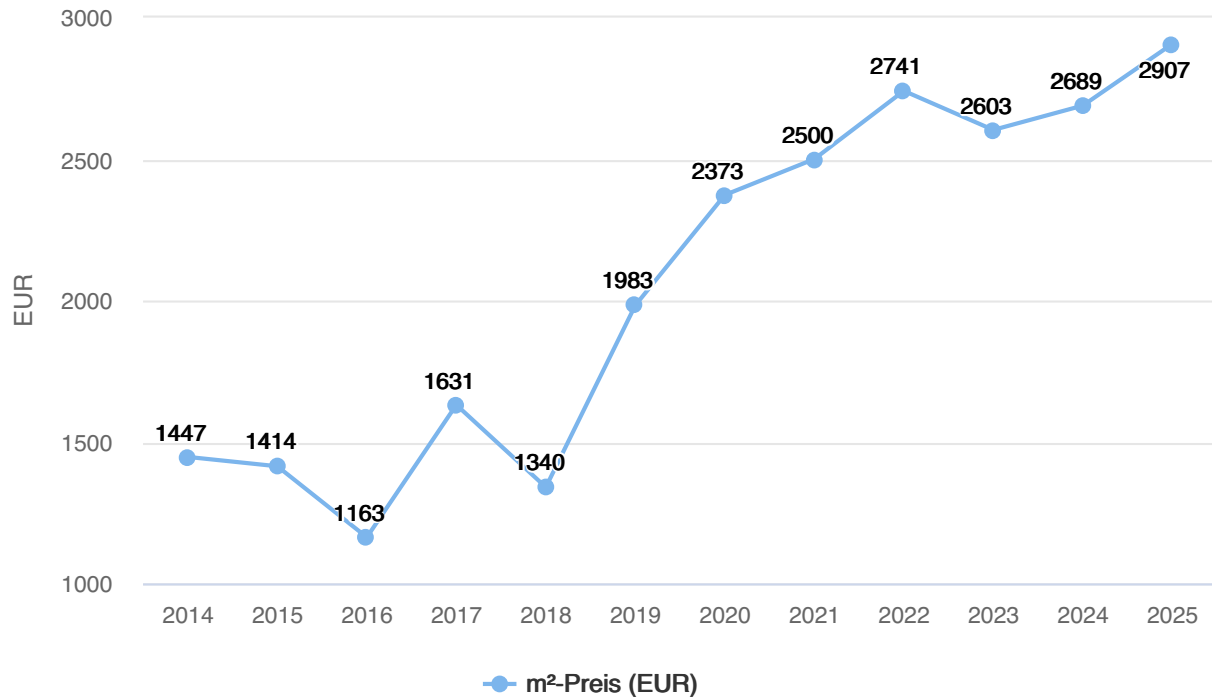
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19069	159	847 EUR	1.488 EUR	2.685 EUR	2.598 EUR	3.665 EUR	4.263 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



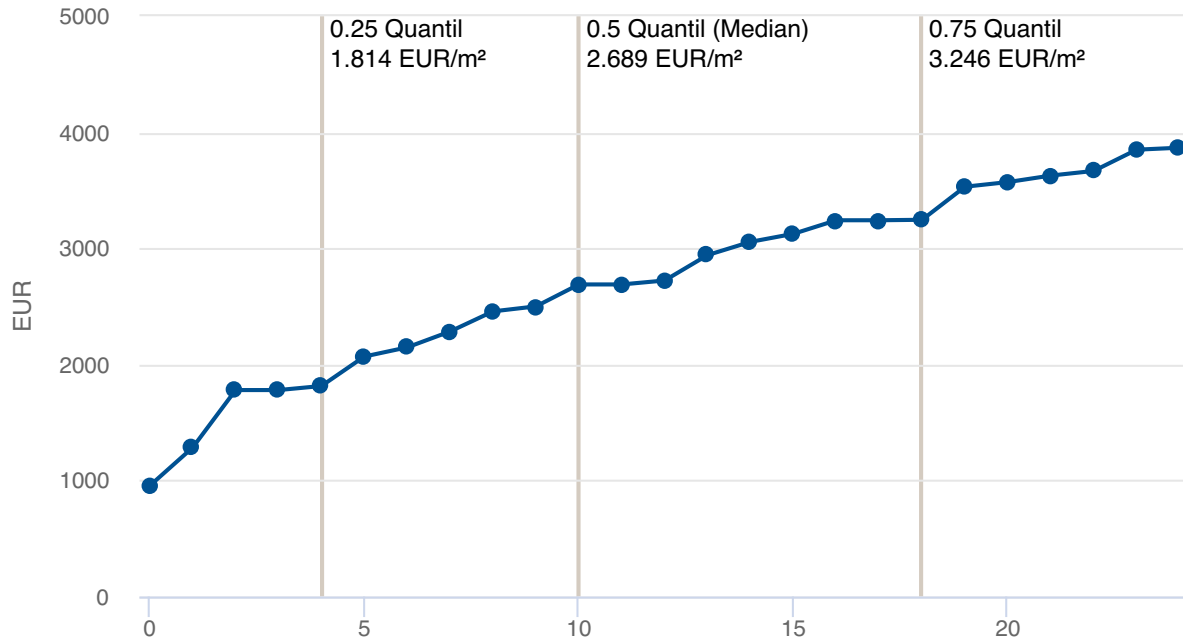
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.907 EUR	+ 8,1 %	+ 100,9 %	2.728 EUR	+ 1,8 %	+ 80,8 %	58
2024	13	2.689 EUR	+ 3,3 %	+ 85,8 %	2.681 EUR	+ 5,0 %	+ 77,7 %	120
2023	12	2.603 EUR	-5,0 %	+ 79,9 %	2.554 EUR	-14,8 %	+ 69,3 %	136
2022	15	2.741 EUR	+ 9,6 %	+ 89,4 %	2.998 EUR	+ 25,9 %	+ 98,7 %	49
2021	9	2.500 EUR	+ 5,4 %	+ 72,8 %	2.381 EUR	+ 4,1 %	+ 57,8 %	132
2020	11	2.373 EUR	+ 19,7 %	+ 64,0 %	2.287 EUR	+ 5,3 %	+ 51,6 %	139
2019	7	1.983 EUR	+ 48,0 %	+ 37,0 %	2.171 EUR	+ 47,3 %	+ 43,9 %	80
2018	16	1.340 EUR	-17,8 %	-7,4 %	1.474 EUR	-14,8 %	-2,3 %	124
2017	6	1.631 EUR	+ 40,2 %	+ 12,7 %	1.731 EUR	+ 37,8 %	+ 14,7 %	180
2016	30	1.163 EUR	-17,8 %	-19,6 %	1.256 EUR	-9,8 %	-16,8 %	81
2015	17	1.414 EUR	-2,3 %	-2,3 %	1.393 EUR	-7,7 %	-7,7 %	35
2014	26	1.447 EUR			1.509 EUR			151



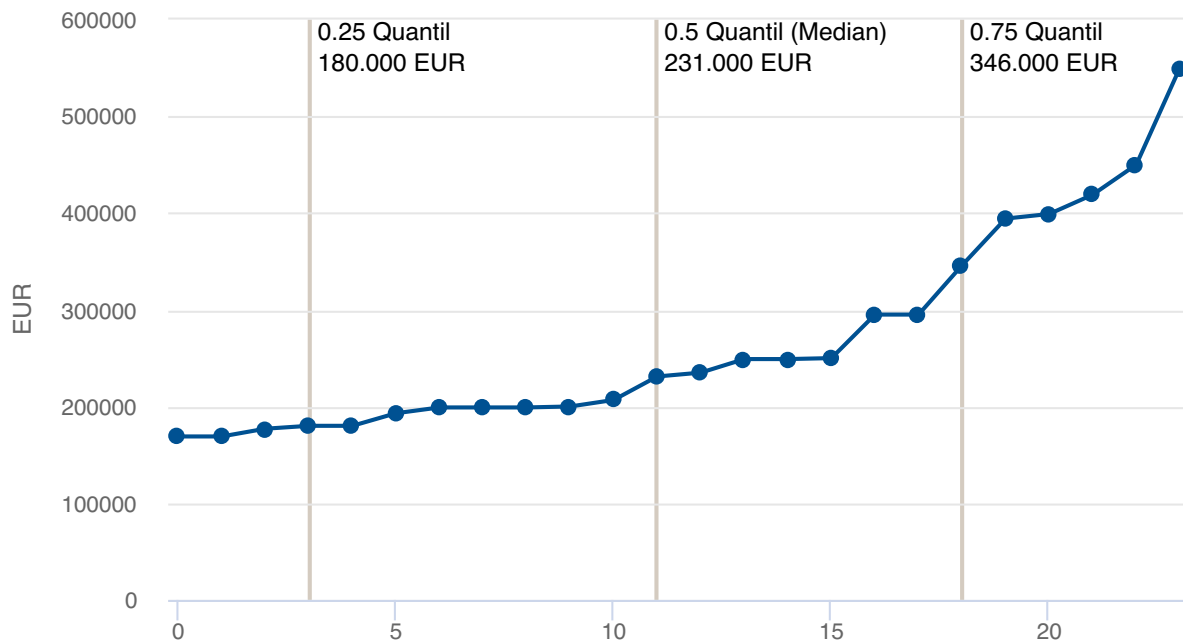
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

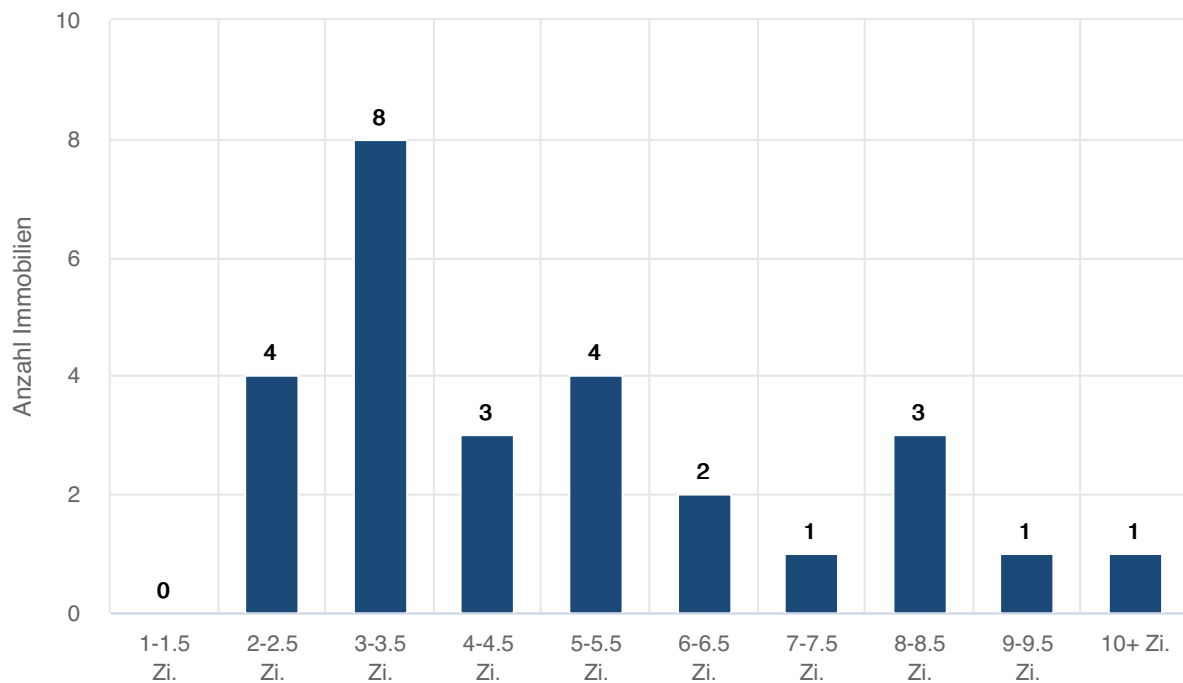


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

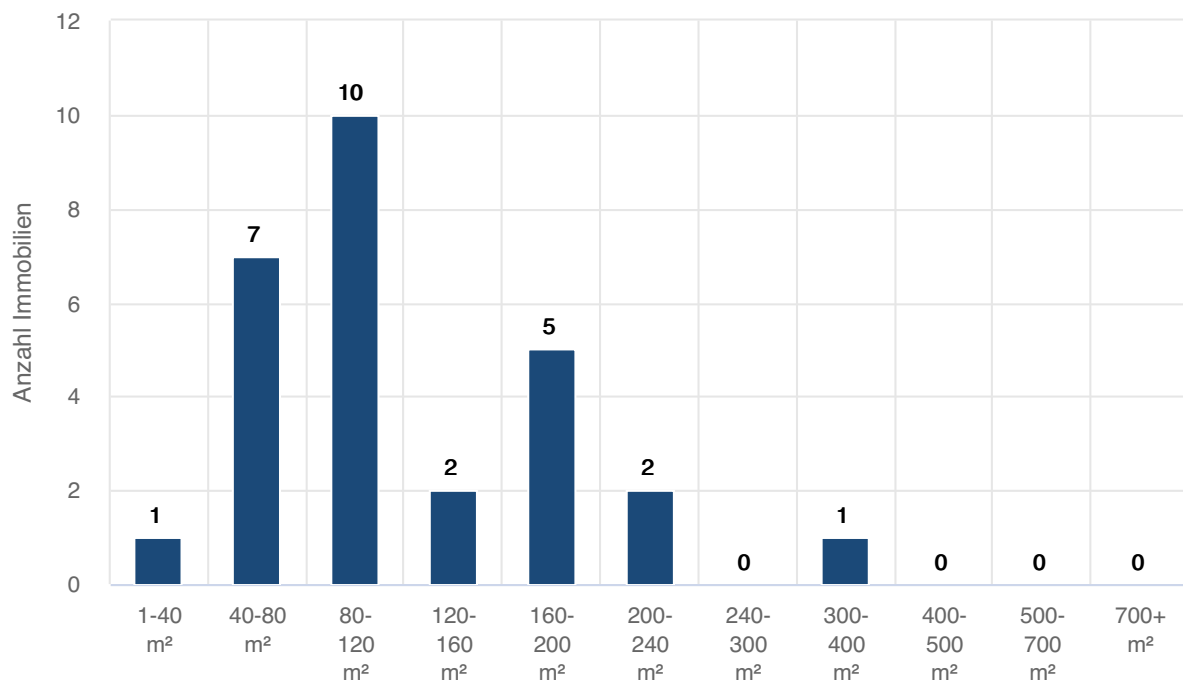


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Seehof (Mecklenburg) | Seehof (Mecklenburg)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	91 m²	249.000 EUR	2.689 EUR	-12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	100 m²	235.000 EUR	3.627 EUR	43,1 %
GESAMT	11	110 m²	235.000 EUR	3.056 EUR	20,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	114 m²	284.450 EUR	2.534 EUR	-5,0 %
GESAMT	6	114 m²	284.450 EUR	2.534 EUR	-9,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

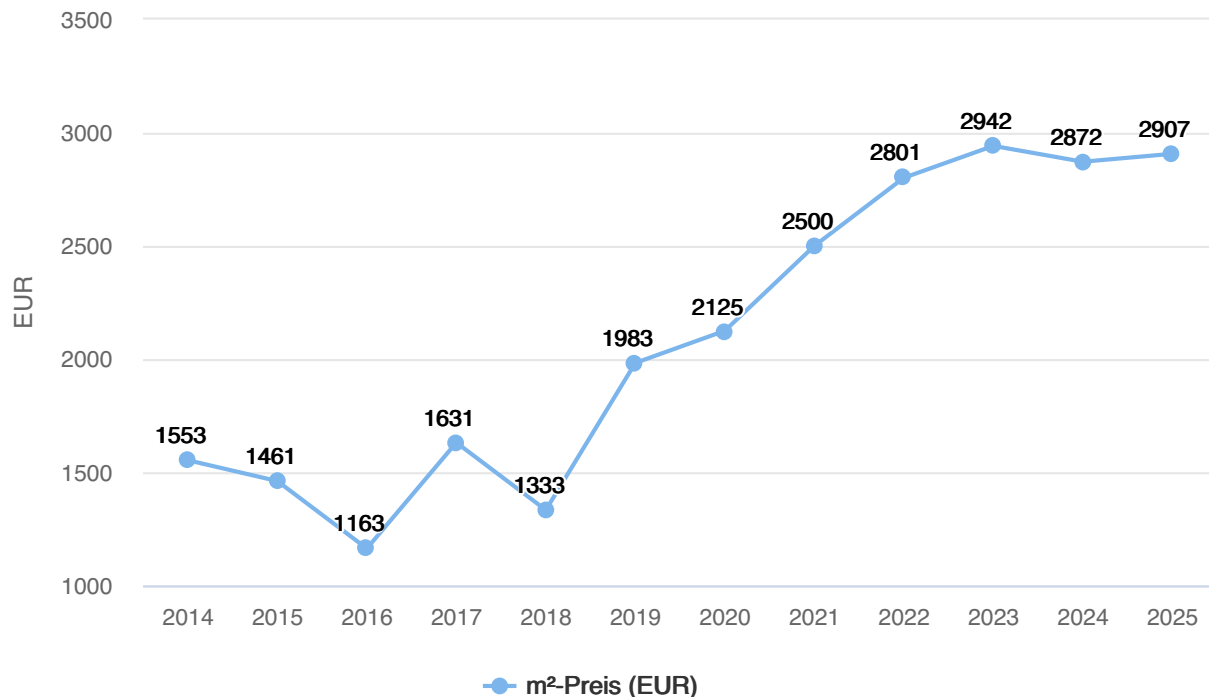
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	48 m²	150.000 EUR	3.125 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	81 m²	199.000 EUR	2.689 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	95 m²	249.000 EUR	2.147 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	231 m²	419.000 EUR	1.814 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	305 m²	990.000 EUR	3.246 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



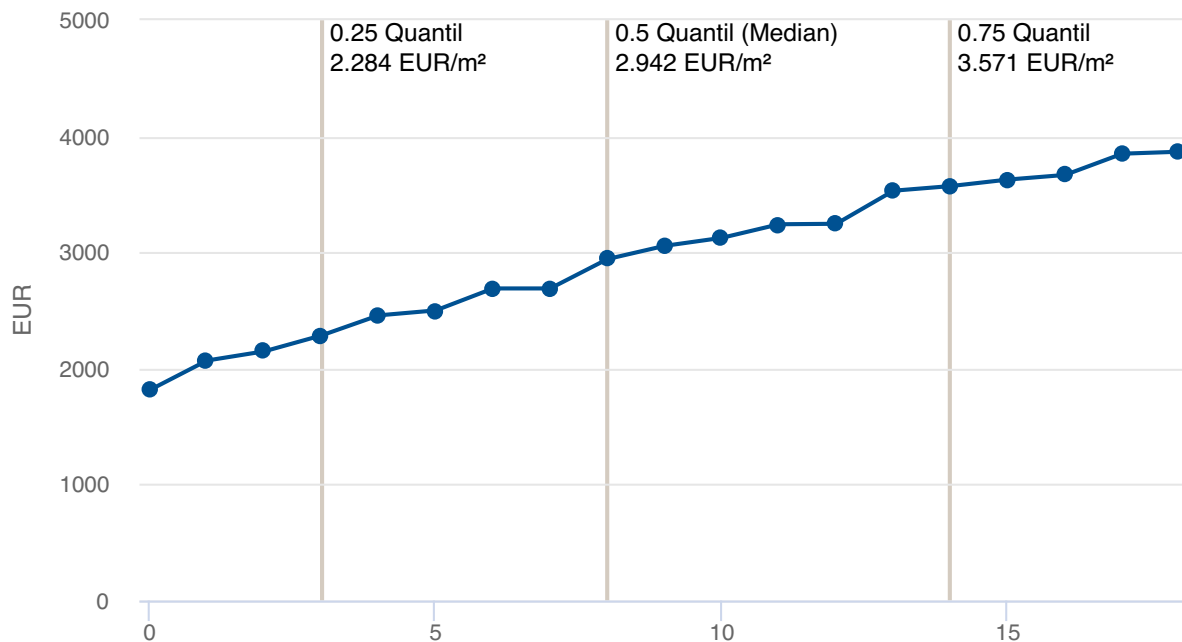
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.907 EUR	+ 1,2 %	+ 87,2 %	2.782 EUR	-1,6 %	+ 79,8 %	60
2024	12	2.872 EUR	-2,4 %	+ 84,9 %	2.827 EUR	-8,6 %	+ 82,7 %	102
2023	7	2.942 EUR	+ 5,0 %	+ 89,4 %	3.094 EUR	+ 3,2 %	+ 100,0 %	65
2022	10	2.801 EUR	+ 12,0 %	+ 80,4 %	2.997 EUR	+ 25,9 %	+ 93,7 %	45
2021	9	2.500 EUR	+ 17,6 %	+ 61,0 %	2.381 EUR	+ 11,7 %	+ 53,9 %	132
2020	8	2.125 EUR	+ 7,2 %	+ 36,8 %	2.132 EUR	-6,6 %	+ 37,8 %	121
2019	5	1.983 EUR	+ 48,8 %	+ 27,7 %	2.282 EUR	+ 68,2 %	+ 47,5 %	89
2018	15	1.333 EUR	-18,3 %	-14,2 %	1.357 EUR	-21,6 %	-12,3 %	85
2017	6	1.631 EUR	+ 40,2 %	+ 5,0 %	1.731 EUR	+ 37,8 %	+ 11,9 %	180
2016	30	1.163 EUR	-20,4 %	-25,1 %	1.256 EUR	-15,7 %	-18,8 %	81
2015	12	1.461 EUR	-5,9 %	-5,9 %	1.490 EUR	-3,7 %	-3,7 %	40
2014	23	1.553 EUR			1.547 EUR			159

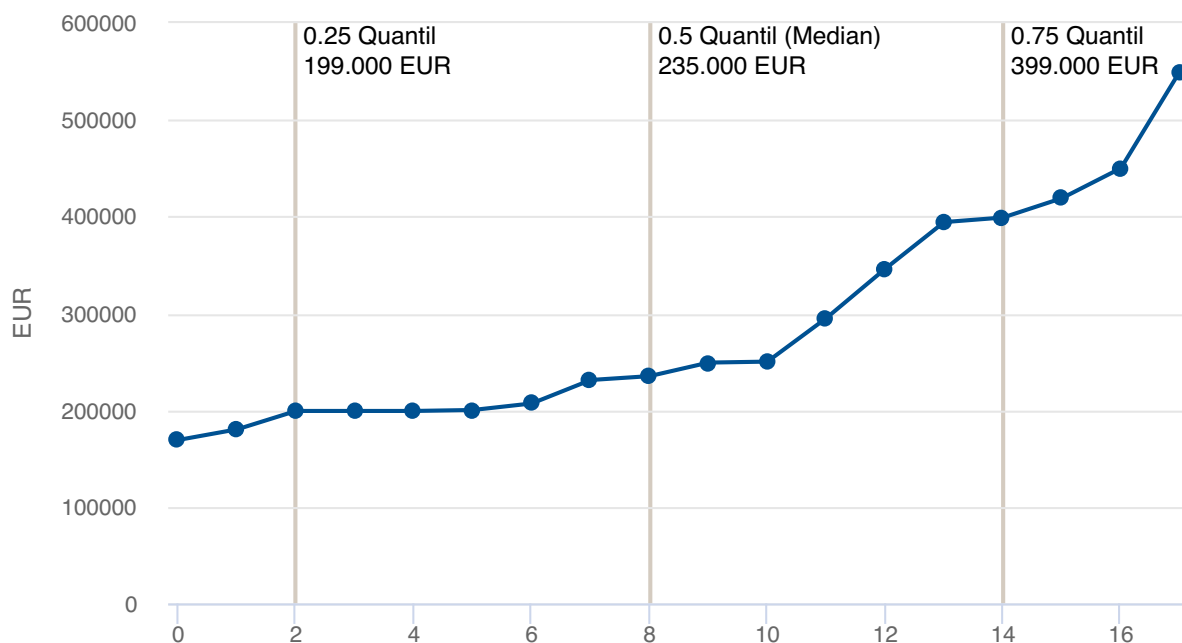


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



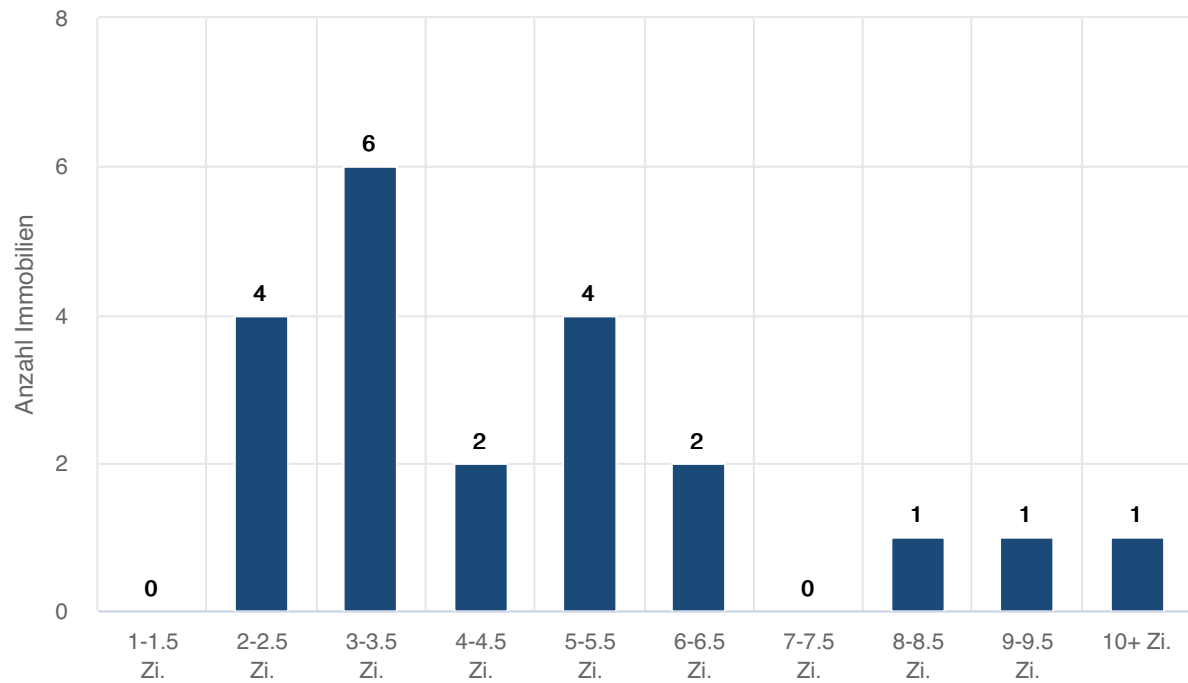
Aufsteigend nach Kaufpreis



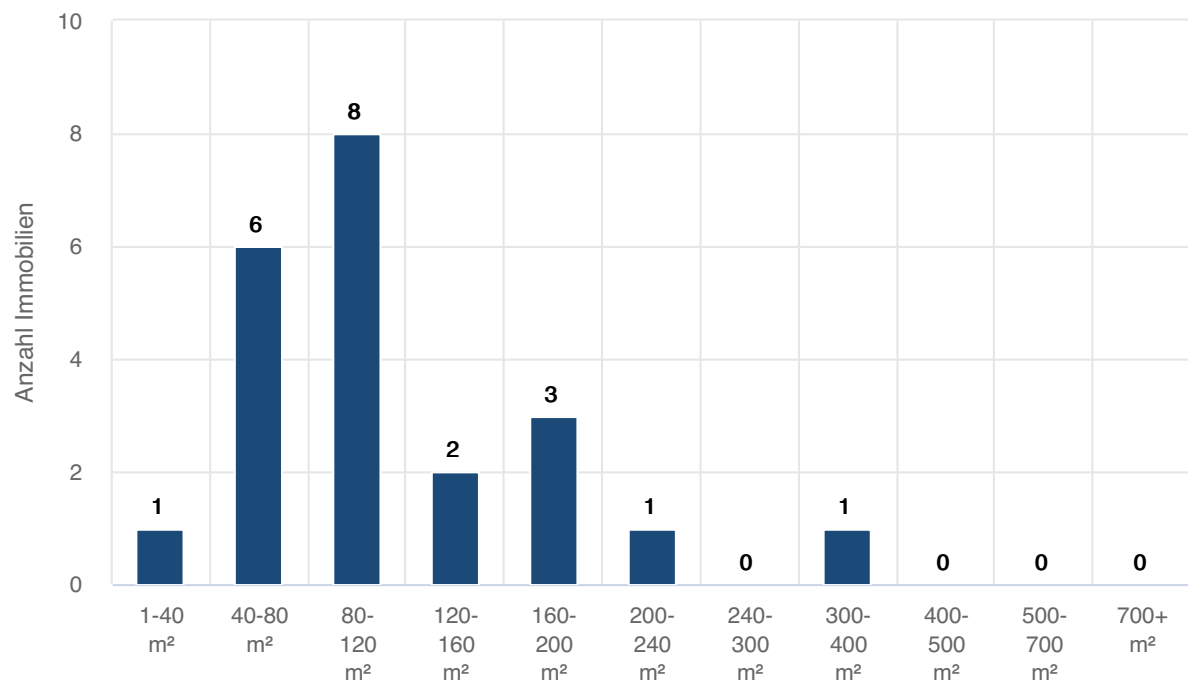


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

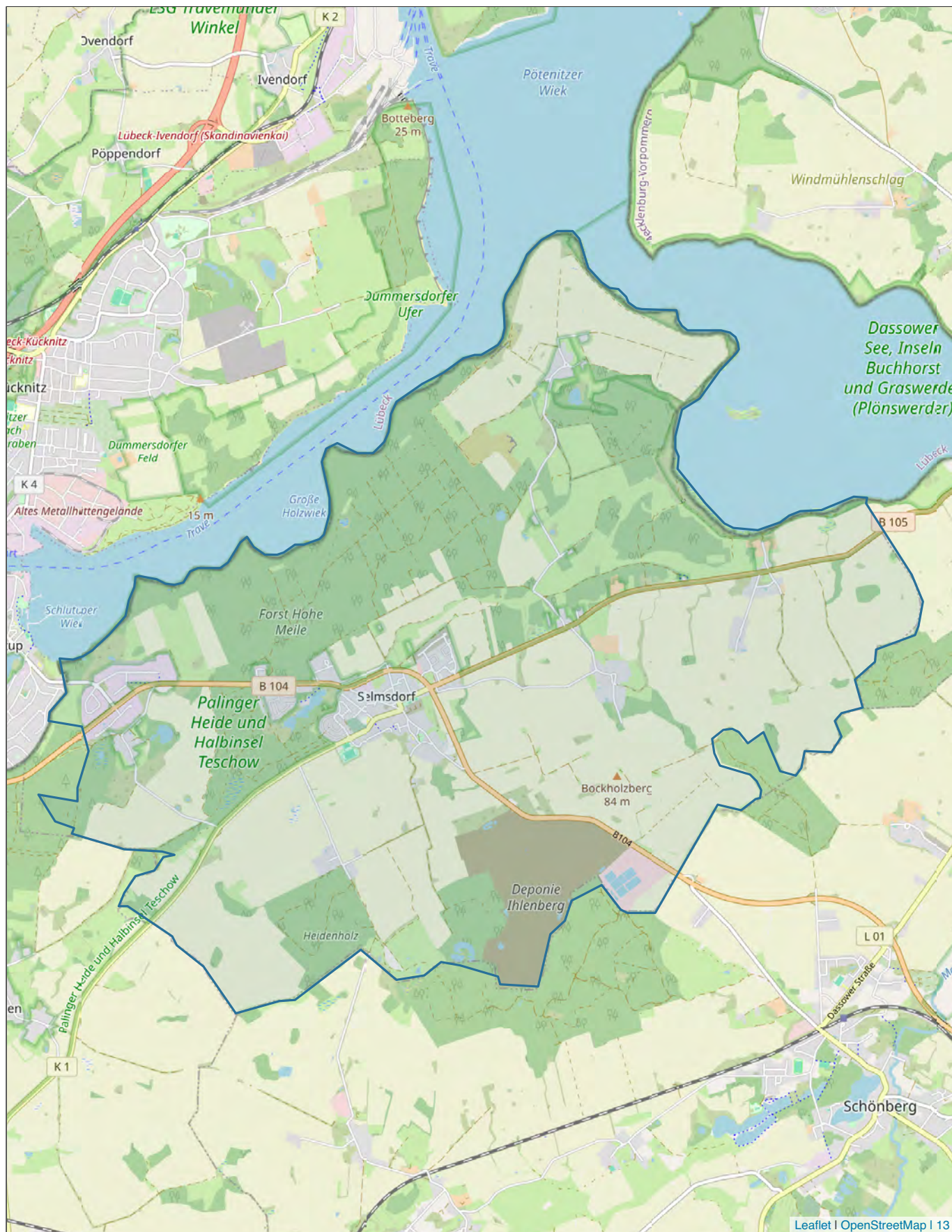


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Selmsdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	155 m²	334.500 EUR	2.860 EUR	4,5 %
GESAMT	30	142 m²	334.500 EUR	2.953 EUR	5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	142 m²	443.766 EUR	2.738 EUR	2,4 %
Doppelhaushälfte	7	130 m²	400.358 EUR	3.292 EUR	-2,1 %
GESAMT	41	140 m²	400.358 EUR	2.806 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	144 m²	384.950 EUR	2.674 EUR	-29,8 %
Doppelhaushälfte	7	113 m²	464.914 EUR	3.364 EUR	
GESAMT	58	143 m²	395.000 EUR	2.853 EUR	-22,8 %

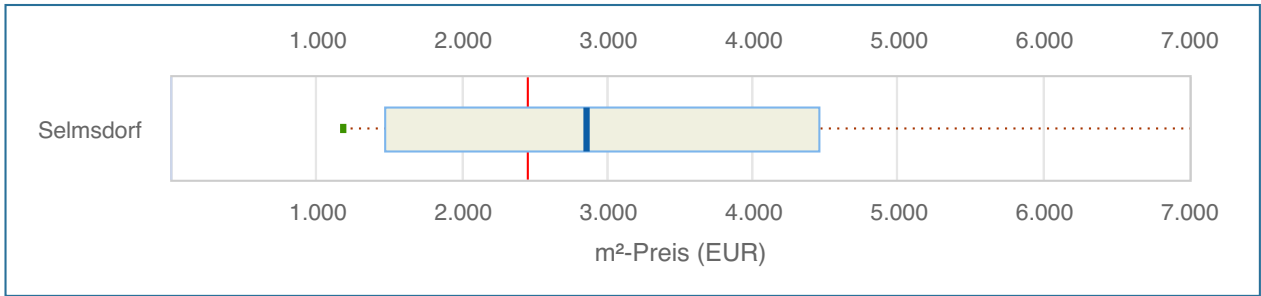
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	94 m²	219.000 EUR	2.258 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	125 m²	419.000 EUR	3.360 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	190 m²	446.000 EUR	2.549 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	245 m²	310.000 EUR	1.265 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

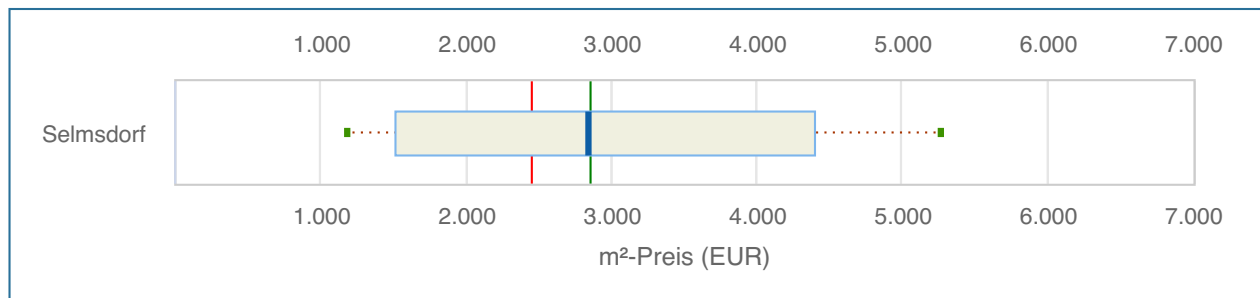
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Selmsdorf	73	1.176 EUR	1.464 EUR	2.861 EUR	3.013 EUR	4.447 EUR	10.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.861 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

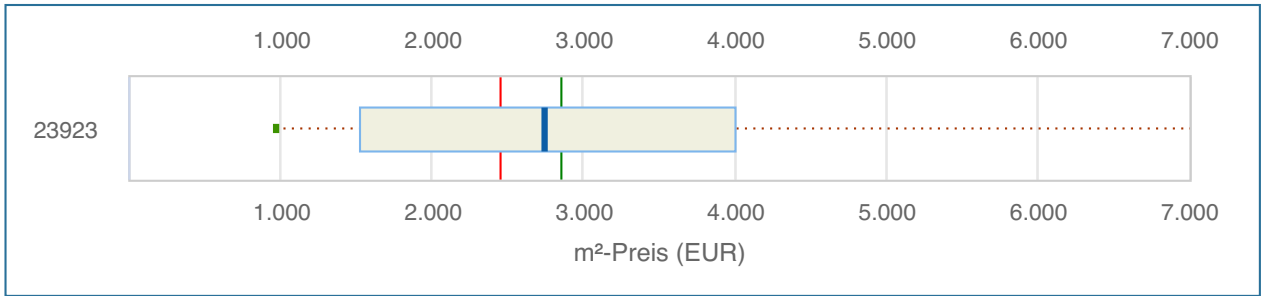
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.861 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Selmsdorf	70	1.176 EUR	1.508 EUR	2.850 EUR	2.932 EUR	4.401 EUR	5.254 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

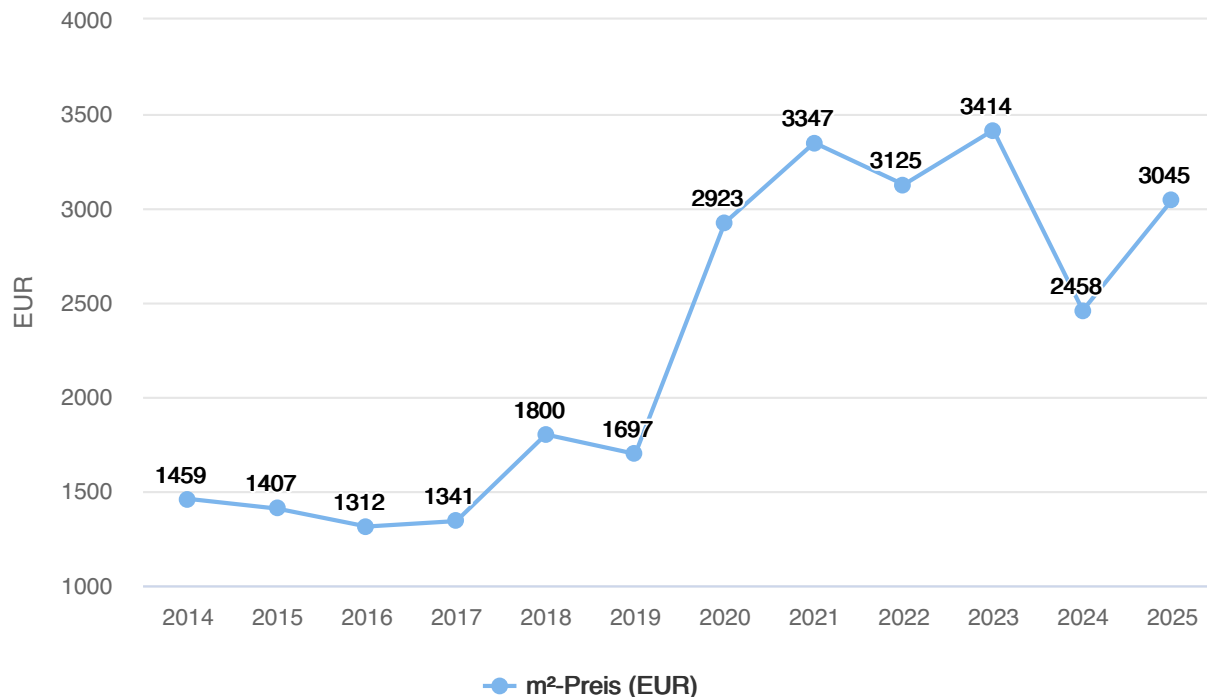
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23923	231	958 EUR	1.514 EUR	2.738 EUR	2.787 EUR	3.993 EUR	10.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



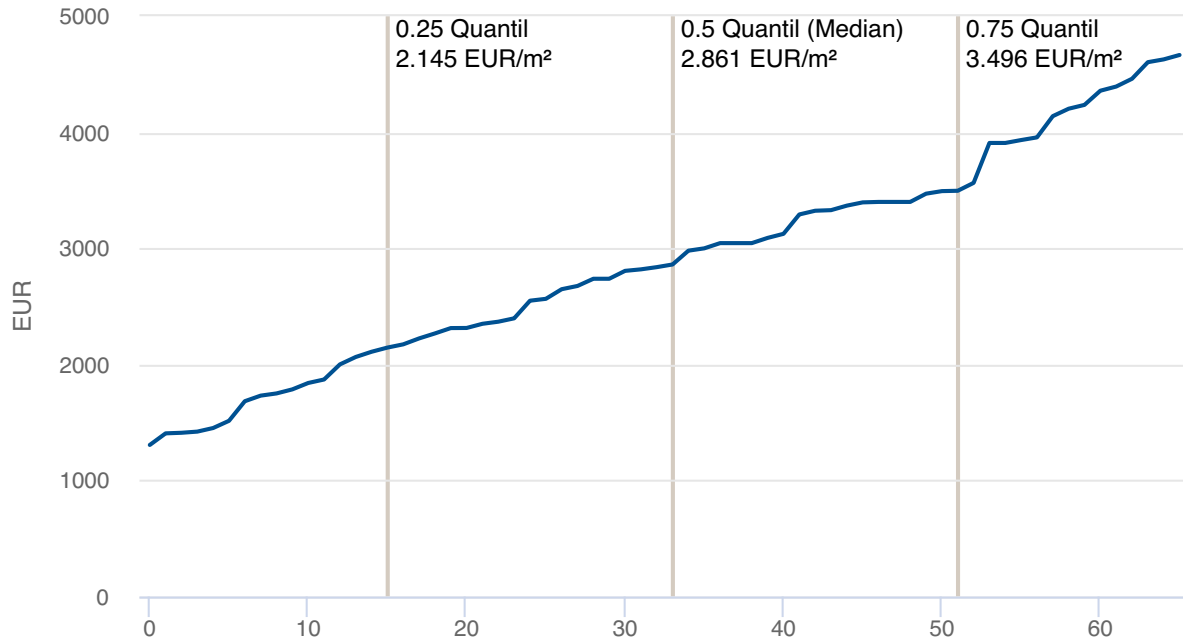
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	3.045 EUR	+ 23,9 %	+ 108,7 %	2.812 EUR	+ 2,6 %	+ 92,9 %	38
2024	34	2.458 EUR	-28,0 %	+ 68,5 %	2.740 EUR	-16,6 %	+ 87,9 %	145
2023	60	3.414 EUR	+ 9,2 %	+ 134,0 %	3.285 EUR	+ 8,9 %	+ 125,3 %	107
2022	28	3.125 EUR	-6,6 %	+ 114,2 %	3.016 EUR	-5,8 %	+ 106,9 %	62
2021	58	3.347 EUR	+ 14,5 %	+ 129,4 %	3.202 EUR	+ 17,4 %	+ 119,6 %	37
2020	41	2.923 EUR	+ 72,2 %	+ 100,3 %	2.728 EUR	+ 52,6 %	+ 87,1 %	72
2019	21	1.697 EUR	-5,7 %	+ 16,3 %	1.788 EUR	-8,4 %	+ 22,6 %	98
2018	23	1.800 EUR	+ 34,2 %	+ 23,4 %	1.952 EUR	+ 32,0 %	+ 33,9 %	45
2017	41	1.341 EUR	+ 2,2 %	-8,1 %	1.479 EUR	+ 8,3 %	+ 1,4 %	62
2016	52	1.312 EUR	-6,8 %	-10,1 %	1.366 EUR	-1,0 %	-6,3 %	126
2015	49	1.407 EUR	-3,6 %	-3,6 %	1.380 EUR	-5,3 %	-5,3 %	140
2014	104	1.459 EUR			1.458 EUR			57



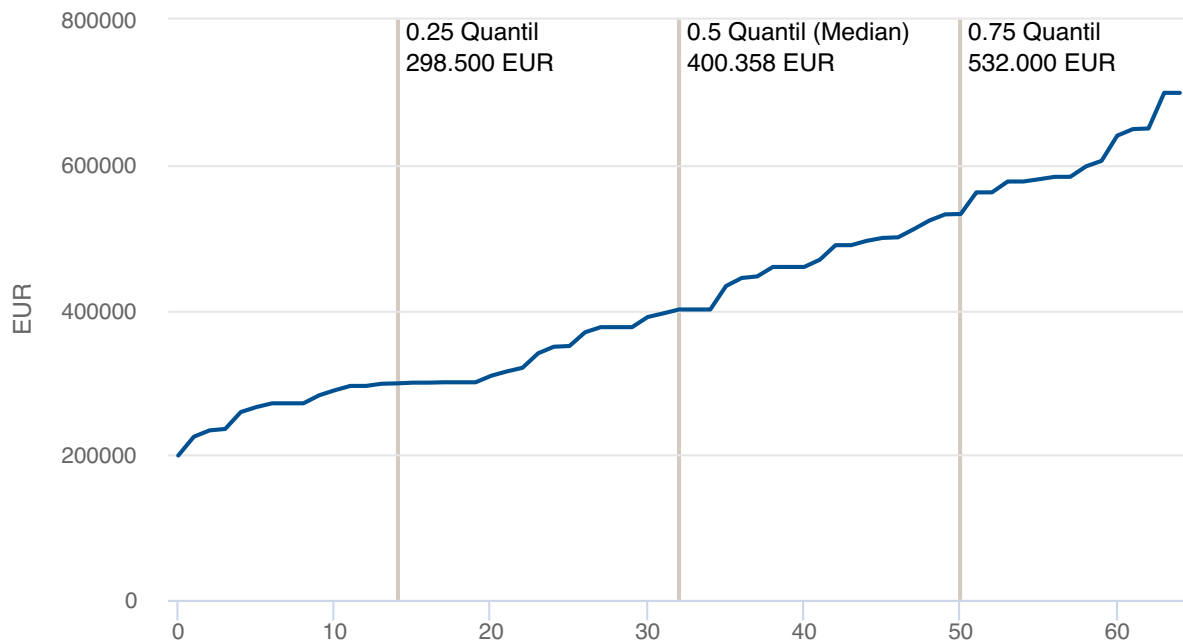
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

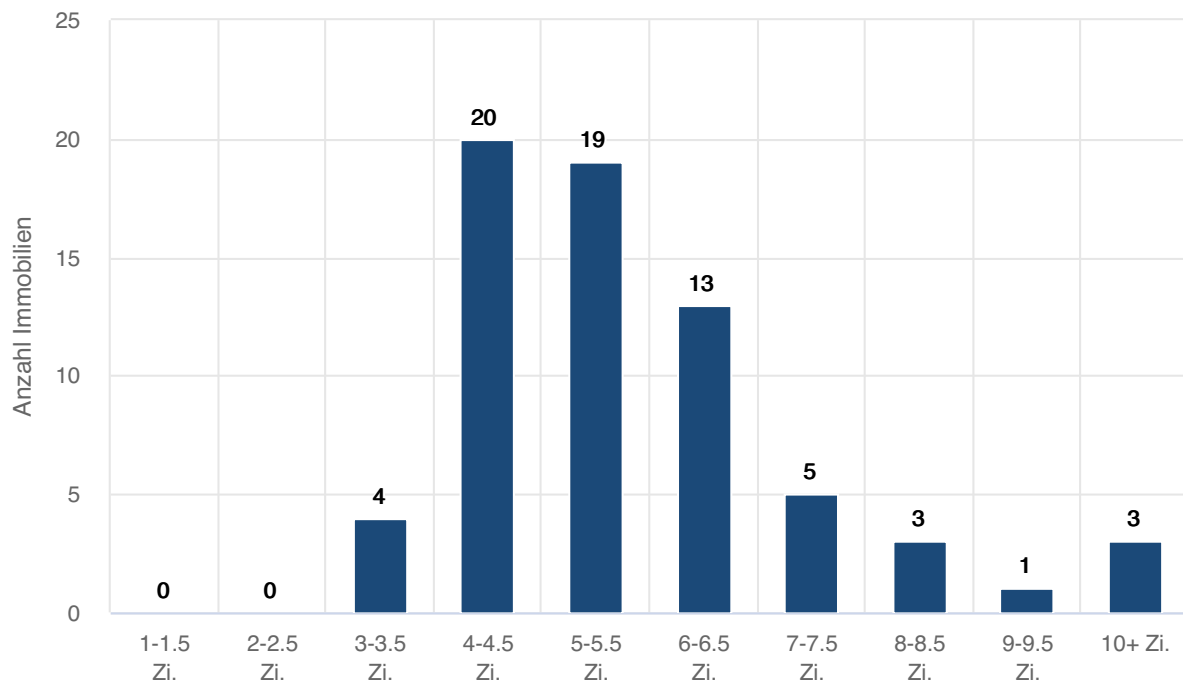


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

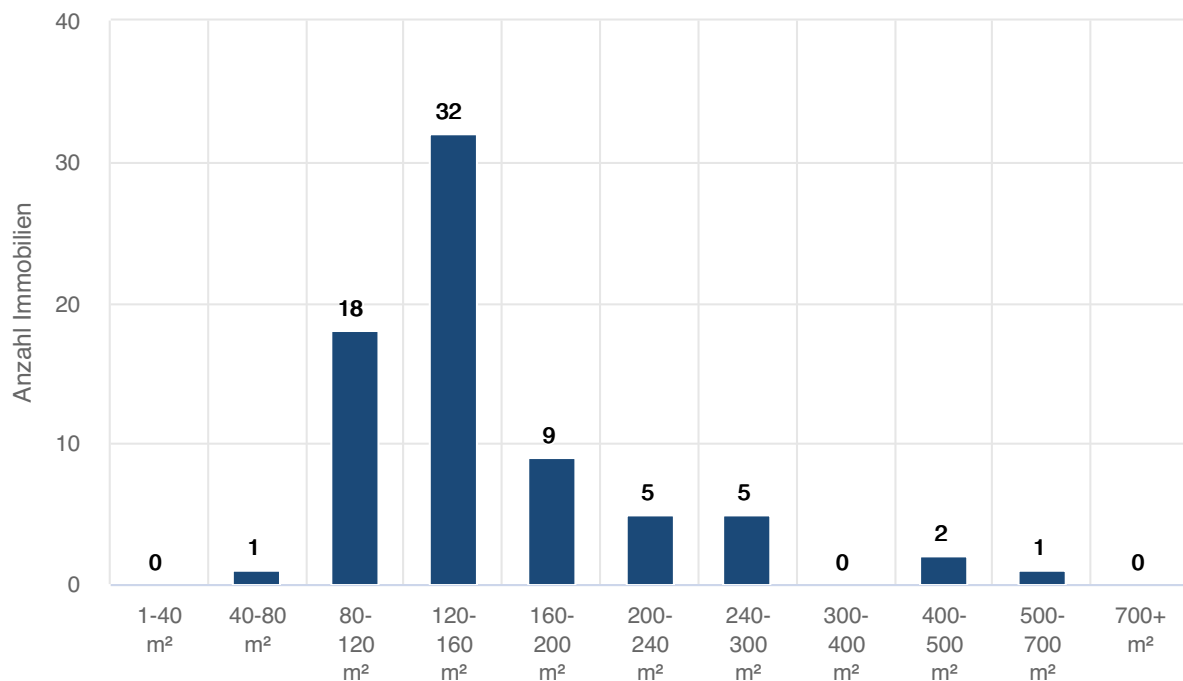


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Selmsdorf | Selmsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	155 m²	317.500 EUR	2.612 EUR	-5,8 %
GESAMT	28	142 m²	317.500 EUR	2.850 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	141 m²	451.383 EUR	2.772 EUR	3,7 %
Doppelhaushälfte	7	130 m²	400.358 EUR	3.292 EUR	-2,1 %
GESAMT	40	138 m²	422.062 EUR	2.813 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	144 m²	384.950 EUR	2.674 EUR	-29,8 %
Doppelhaushälfte	7	113 m²	464.914 EUR	3.364 EUR	
GESAMT	58	143 m²	395.000 EUR	2.853 EUR	-22,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

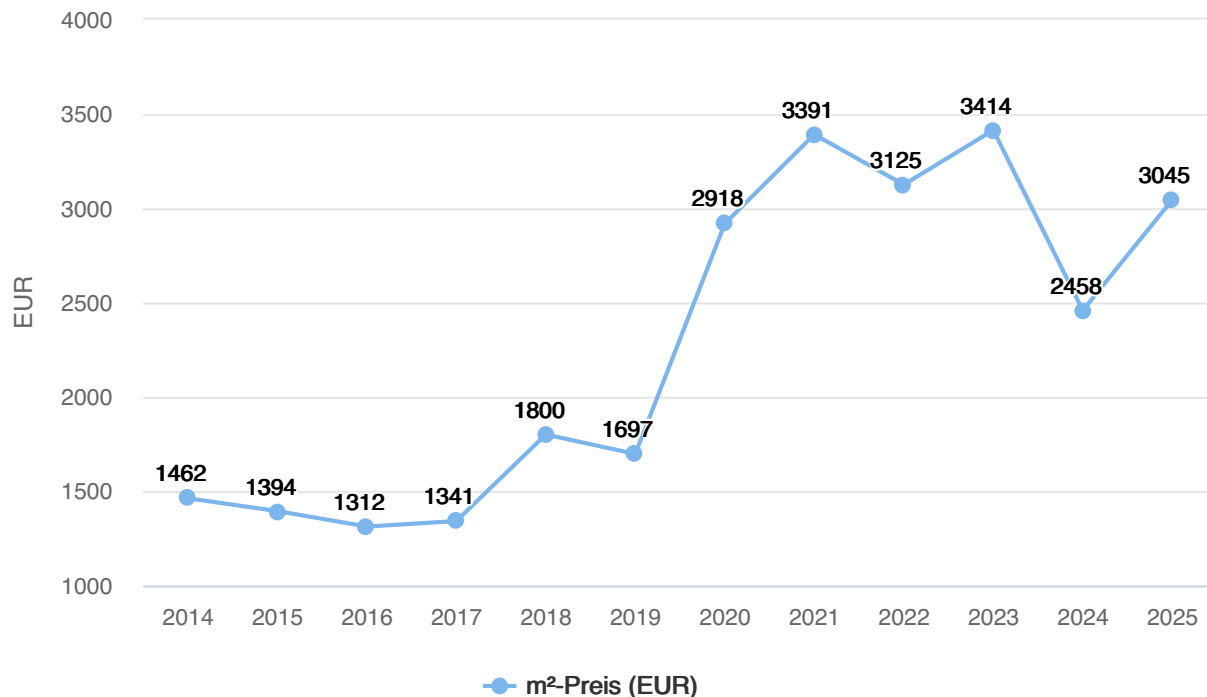
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	94 m²	219.000 EUR	2.258 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	125 m²	419.000 EUR	3.220 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	190 m²	446.000 EUR	2.549 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	245 m²	310.000 EUR	1.265 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



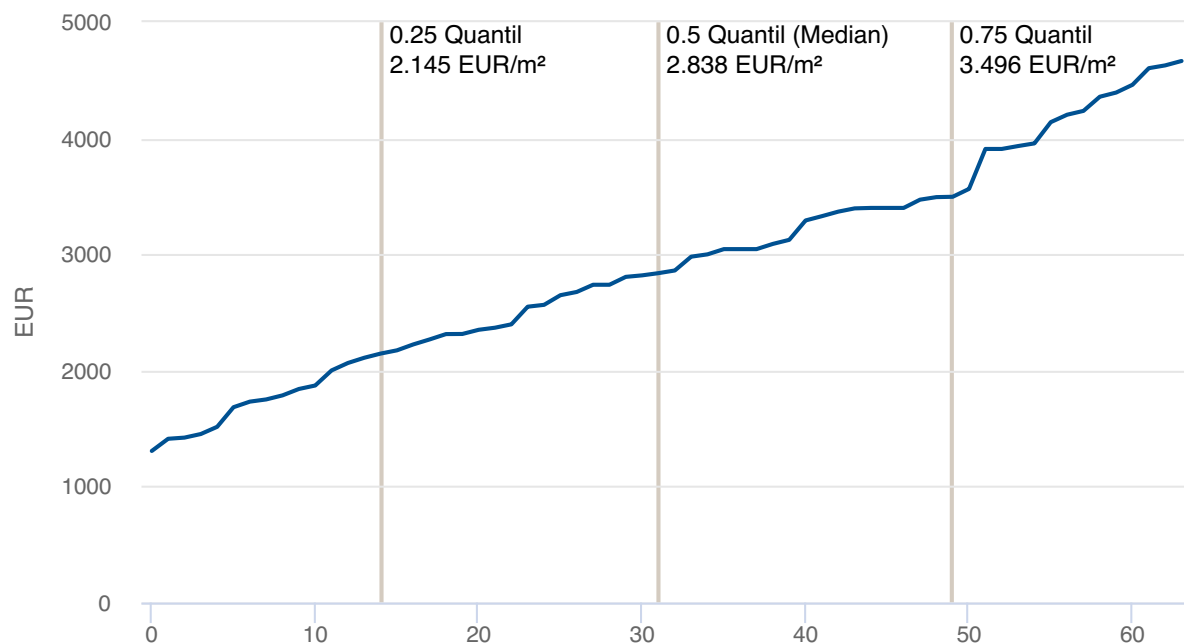
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	3.045 EUR	+ 23,9 %	+ 108,3 %	2.787 EUR	+ 9,1 %	+ 90,6 %	40
2024	32	2.458 EUR	-28,0 %	+ 68,1 %	2.555 EUR	-22,2 %	+ 74,8 %	143
2023	60	3.414 EUR	+ 9,2 %	+ 133,5 %	3.285 EUR	+ 8,9 %	+ 124,7 %	107
2022	28	3.125 EUR	-7,8 %	+ 113,7 %	3.016 EUR	-6,6 %	+ 106,3 %	62
2021	57	3.391 EUR	+ 16,2 %	+ 131,9 %	3.230 EUR	+ 18,7 %	+ 120,9 %	38
2020	40	2.918 EUR	+ 72,0 %	+ 99,6 %	2.721 EUR	+ 52,2 %	+ 86,1 %	73
2019	21	1.697 EUR	-5,7 %	+ 16,1 %	1.788 EUR	-8,4 %	+ 22,3 %	98
2018	23	1.800 EUR	+ 34,2 %	+ 23,1 %	1.952 EUR	+ 32,0 %	+ 33,5 %	45
2017	41	1.341 EUR	+ 2,2 %	-8,3 %	1.479 EUR	+ 8,3 %	+ 1,2 %	62
2016	52	1.312 EUR	-5,9 %	-10,3 %	1.366 EUR	-0,5 %	-6,6 %	126
2015	48	1.394 EUR	-4,7 %	-4,7 %	1.373 EUR	-6,1 %	-6,1 %	143
2014	103	1.462 EUR			1.462 EUR			57

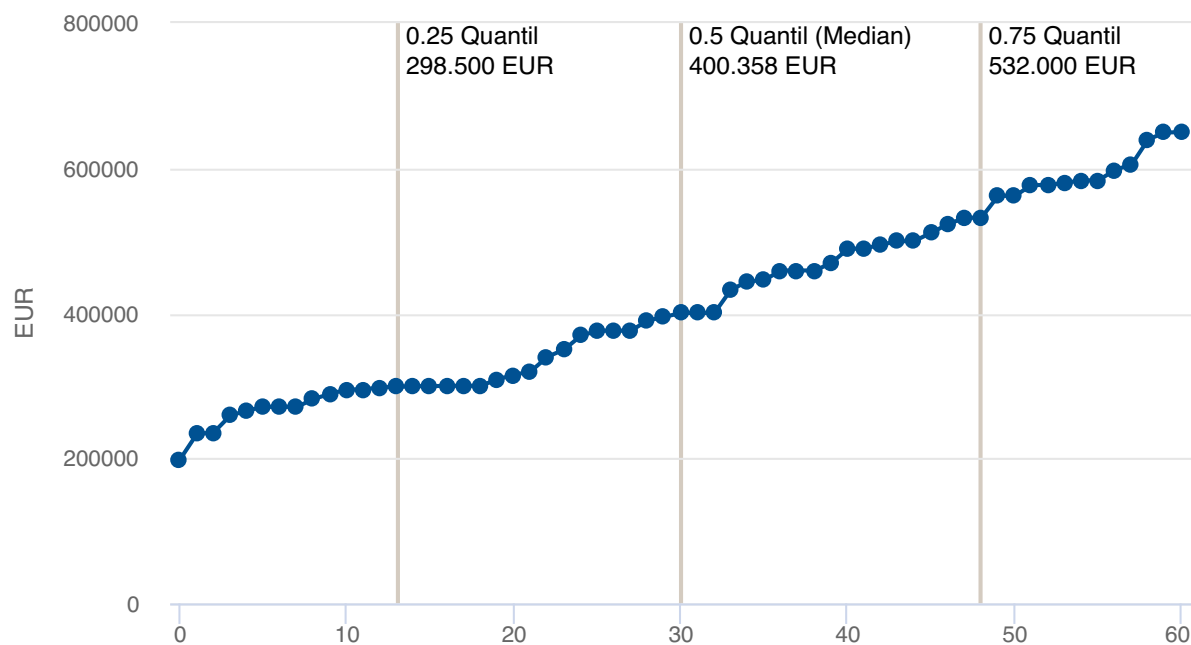


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



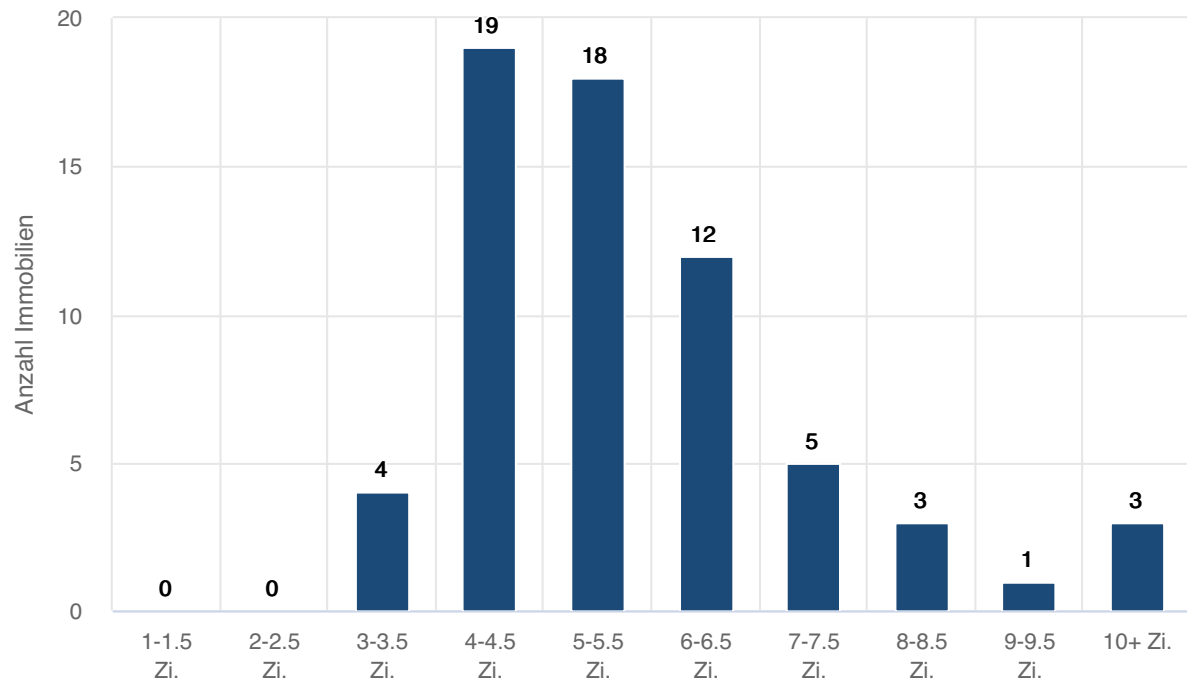
Aufsteigend nach Kaufpreis



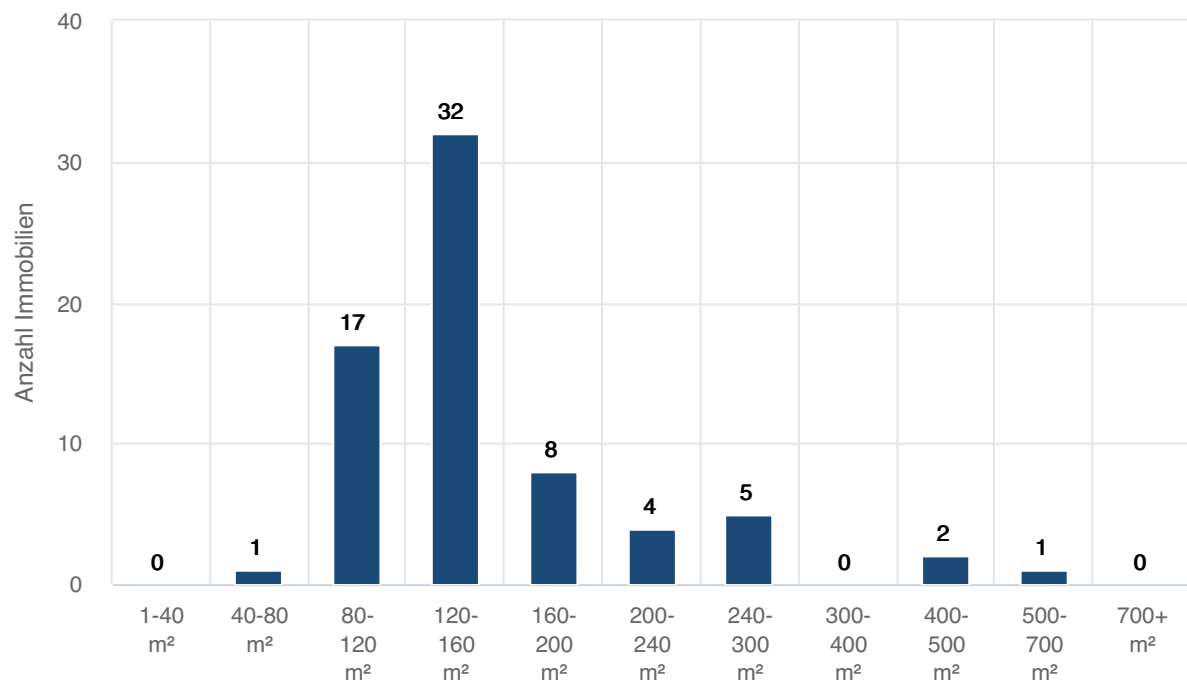


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

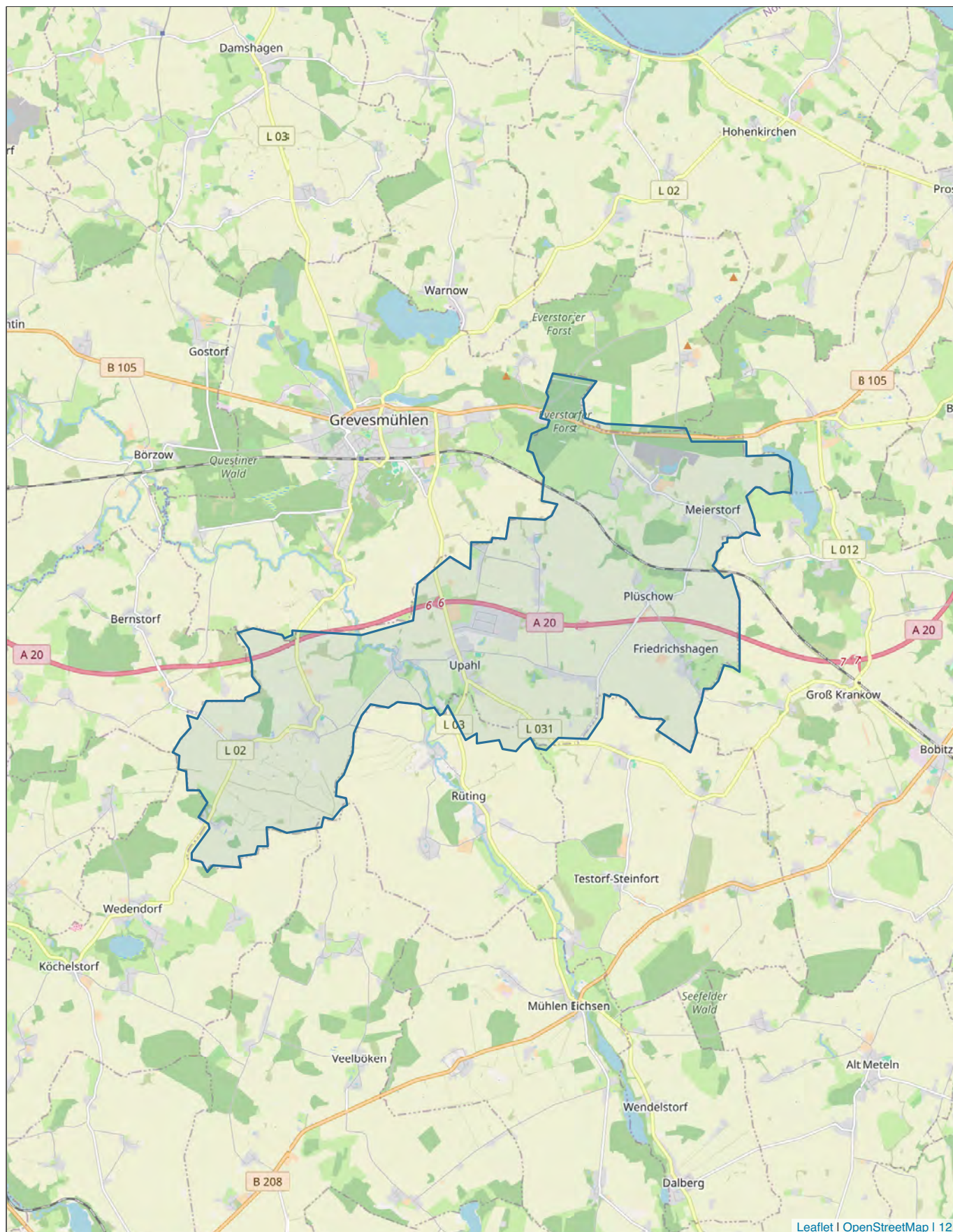


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Upahl





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	132 m²	346.666 EUR	2.712 EUR	
GESAMT	8	135 m²	380.000 EUR	2.674 EUR	51,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	90 m²	159.000 EUR	1.767 EUR	-41,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	128 m²	395.000 EUR	3.038 EUR	36,1 %

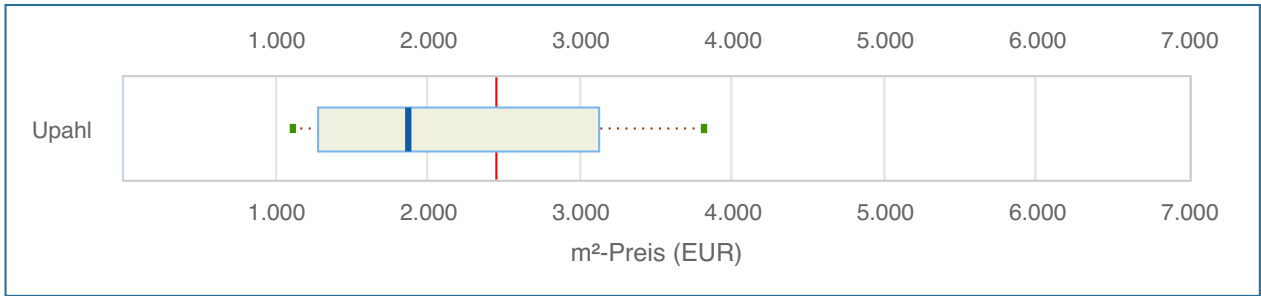
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	103 m²	285.700 EUR	2.737 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	135 m²	380.000 EUR	2.814 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	318 m²	494.500 EUR	1.572 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

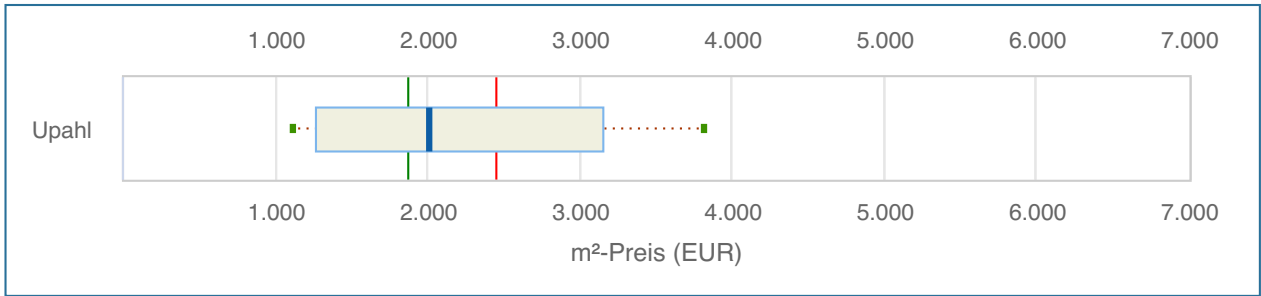
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Upahl	15	1.111 EUR	1.271 EUR	1.873 EUR	2.183 EUR	3.118 EUR	3.815 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.873 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

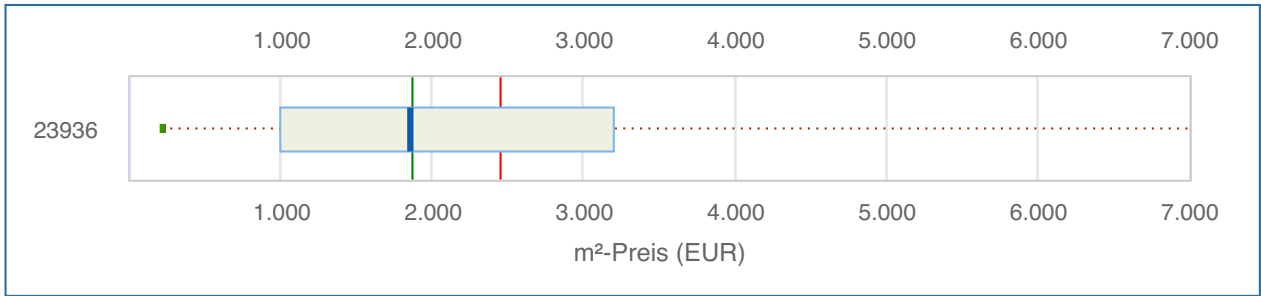
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.873 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Upahl	14	1.111 EUR	1.265 EUR	2.016 EUR	2.205 EUR	3.148 EUR	3.815 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

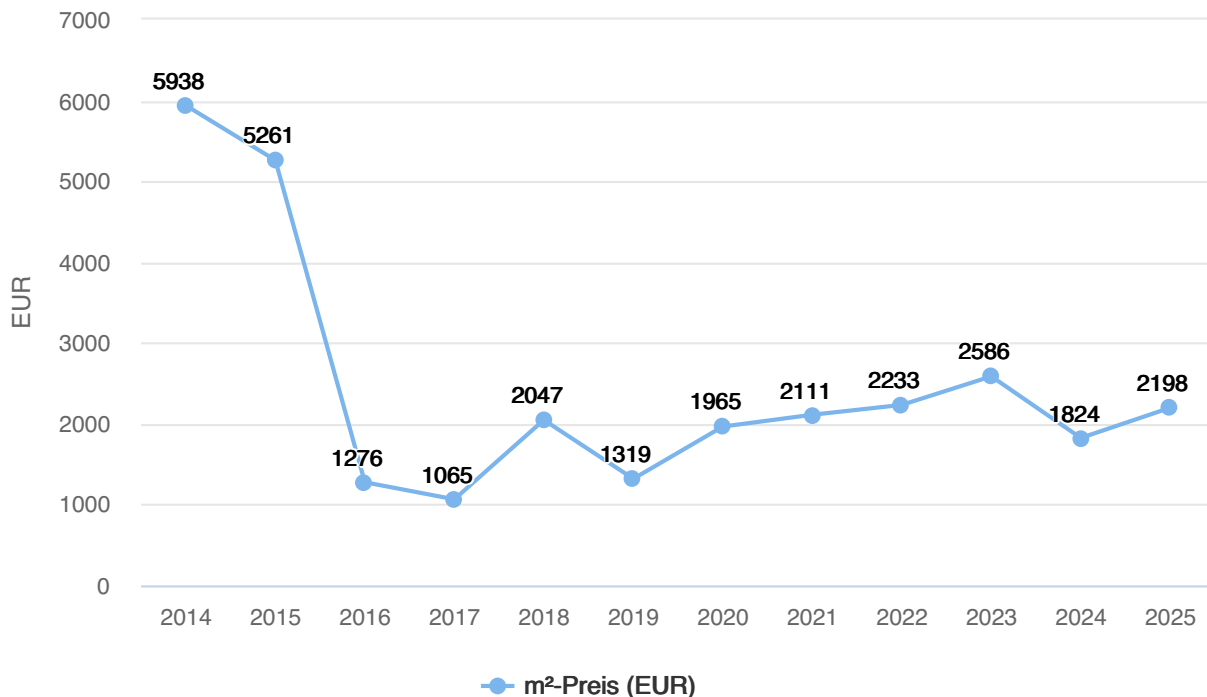
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23936	271	209 EUR	992 EUR	1.858 EUR	2.074 EUR	3.199 EUR	8.172 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



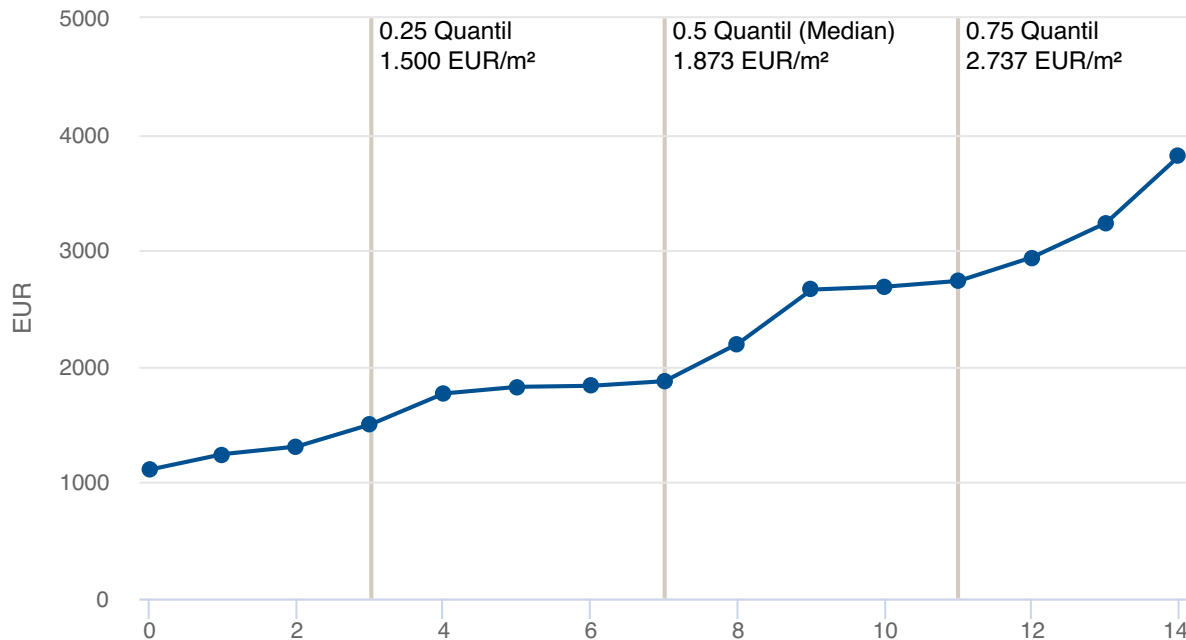
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.198 EUR	+ 20,5 %	-63,0 %	2.253 EUR	+ 12,5 %	-43,3 %	282
2024	7	1.824 EUR	-29,5 %	-69,3 %	2.003 EUR	-23,6 %	-49,6 %	49
2023	7	2.586 EUR	+ 15,8 %	-56,4 %	2.621 EUR	+ 15,8 %	-34,1 %	52
2022	8	2.233 EUR	+ 5,8 %	-62,4 %	2.264 EUR	+ 10,5 %	-43,1 %	50
2021	9	2.111 EUR	+ 7,4 %	-64,4 %	2.048 EUR	+ 10,5 %	-48,5 %	178
2020	12	1.965 EUR	+ 49,0 %	-66,9 %	1.853 EUR	+ 28,1 %	-53,4 %	181
2019	10	1.319 EUR	-35,6 %	-77,8 %	1.447 EUR	-45,2 %	-63,6 %	67
2018	9	2.047 EUR	+ 92,2 %	-65,5 %	2.642 EUR	+ 116,4 %	-33,6 %	74
2017	21	1.065 EUR	-16,5 %	-82,1 %	1.221 EUR	-38,2 %	-69,3 %	155
2016	19	1.276 EUR	-75,7 %	-78,5 %	1.977 EUR	-62,8 %	-50,3 %	90
2015	8	5.261 EUR	-11,4 %	-11,4 %	5.311 EUR	+ 33,5 %	+ 33,5 %	44
2014	5	5.938 EUR			3.977 EUR			101



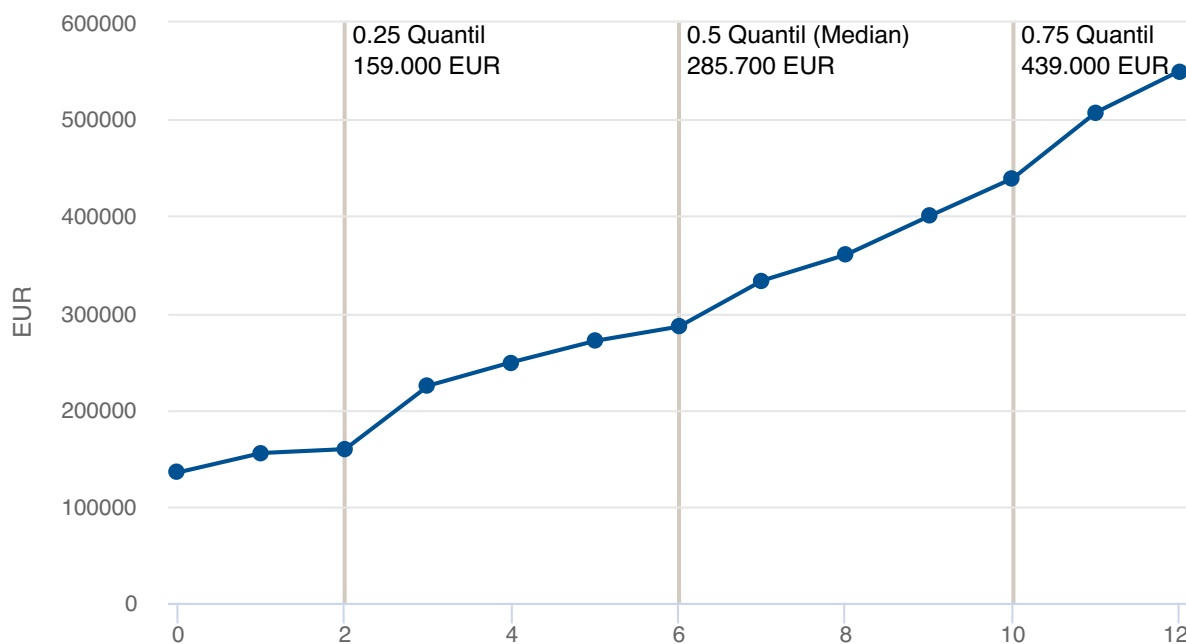
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

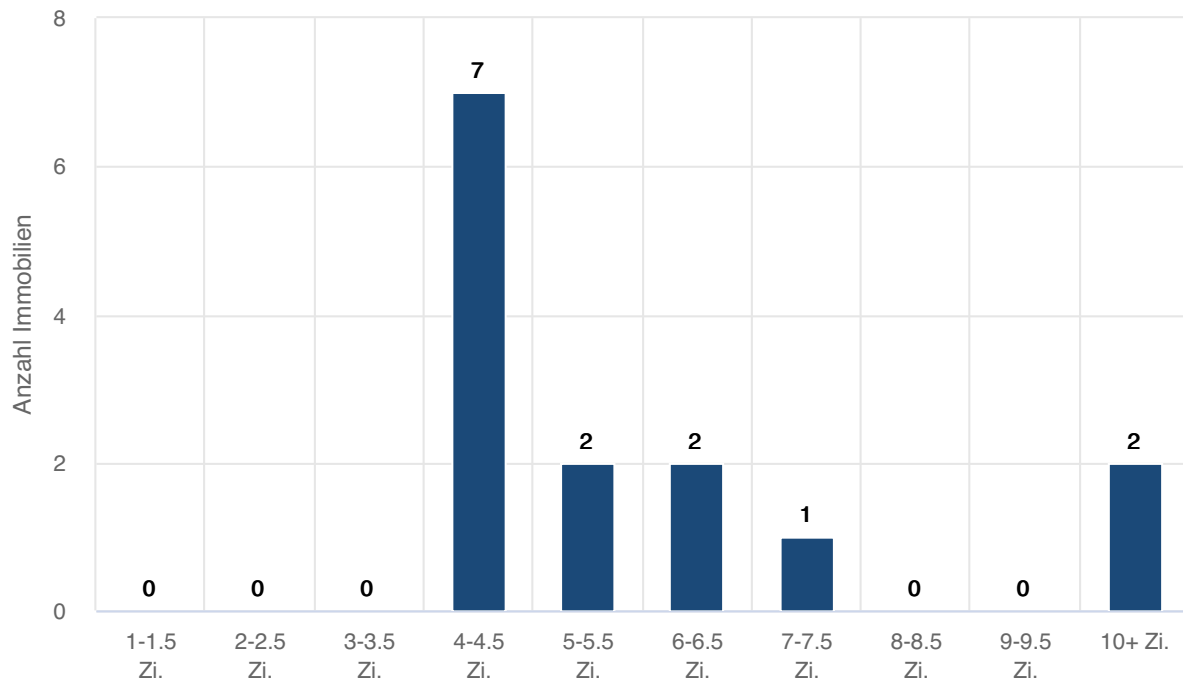


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

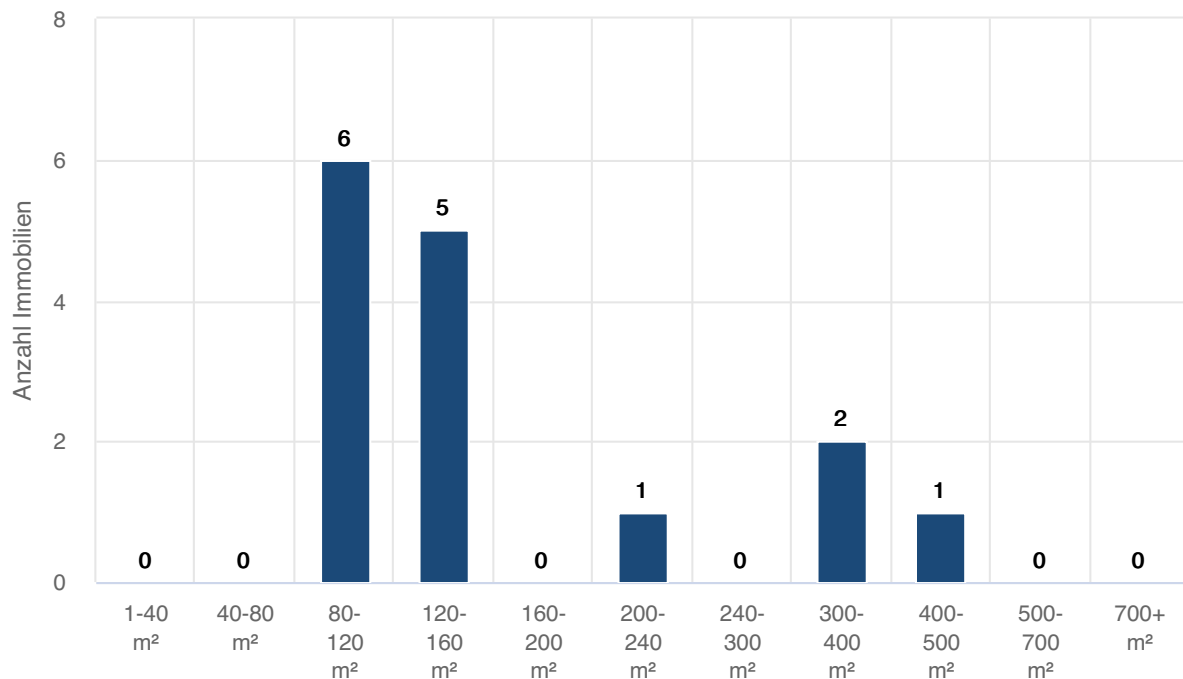


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Upahl | Kastahn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

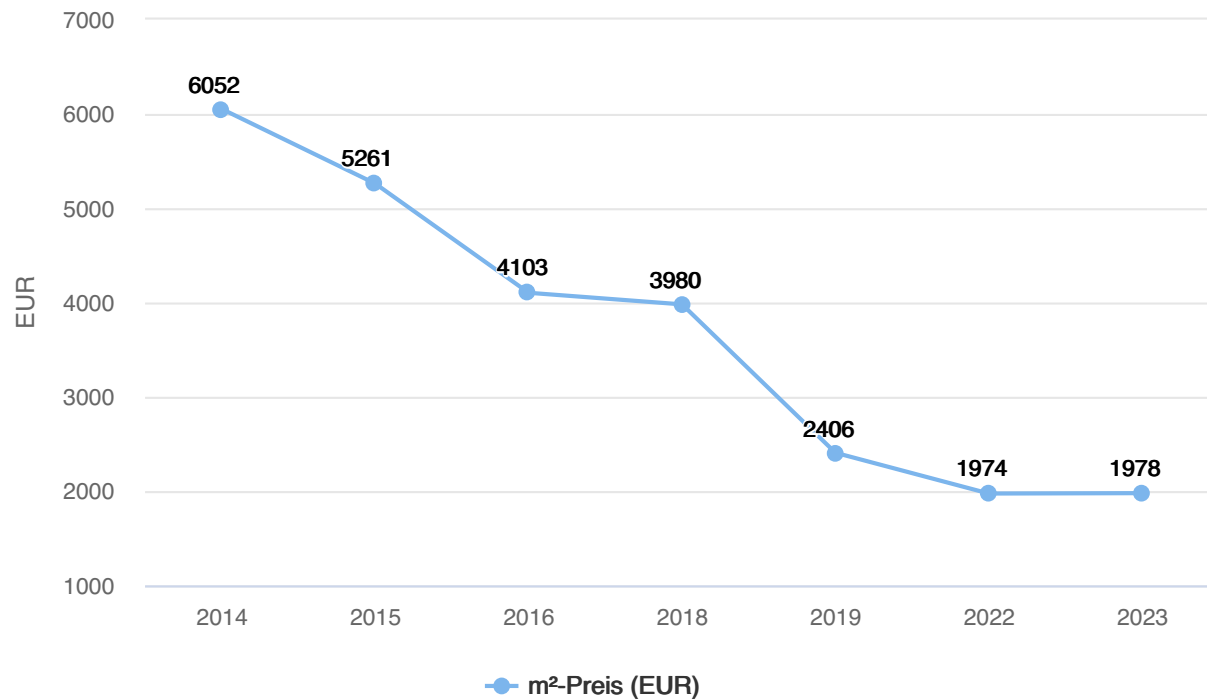
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	2	1.978 EUR	+ 0,2 %	-67,3 %	1.978 EUR	+ 0,2 %	-67,3 %	14
2022	1	1.974 EUR	-18,0 %	-67,4 %	1.974 EUR	-18,0 %	-67,4 %	10
2019	1	2.406 EUR	-39,5 %	-60,2 %	2.406 EUR	-39,5 %	-60,2 %	5
2018	1	3.980 EUR	-3,0 %	-34,2 %	3.980 EUR	-6,5 %	-34,2 %	103
2016	5	4.103 EUR	-22,0 %	-32,2 %	4.255 EUR	-19,9 %	-29,7 %	194
2015	8	5.261 EUR	-13,1 %	-13,1 %	5.311 EUR	-12,2 %	-12,2 %	44
2014	2	6.052 EUR			6.052 EUR			155



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

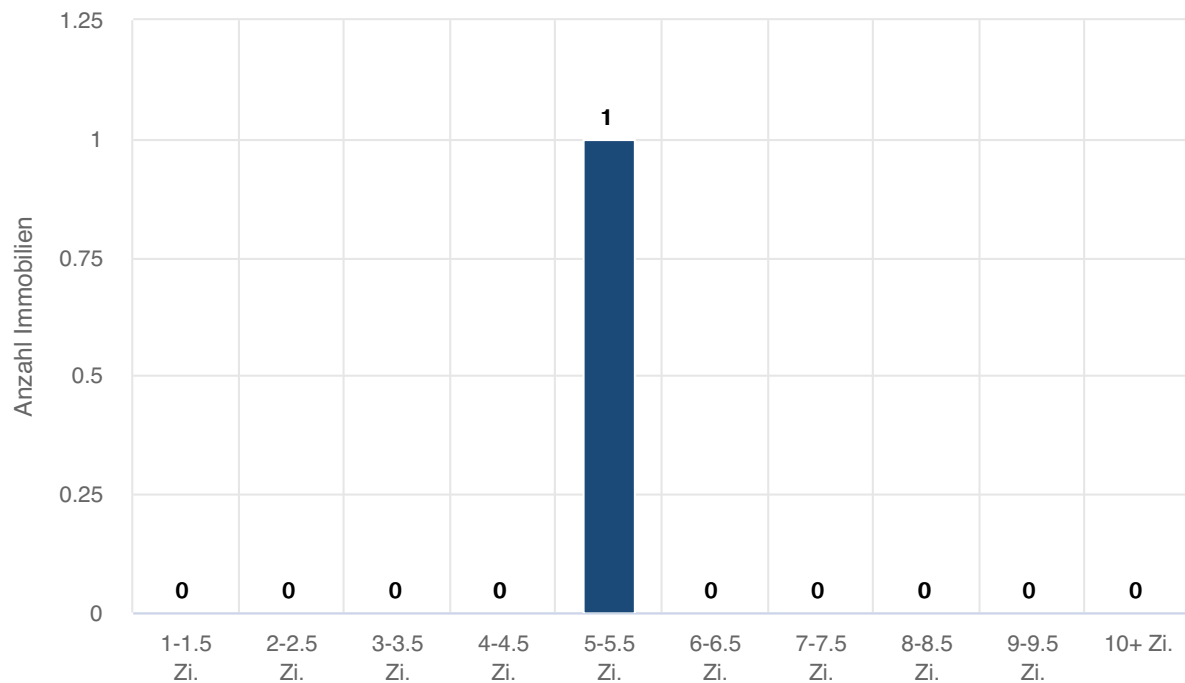
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

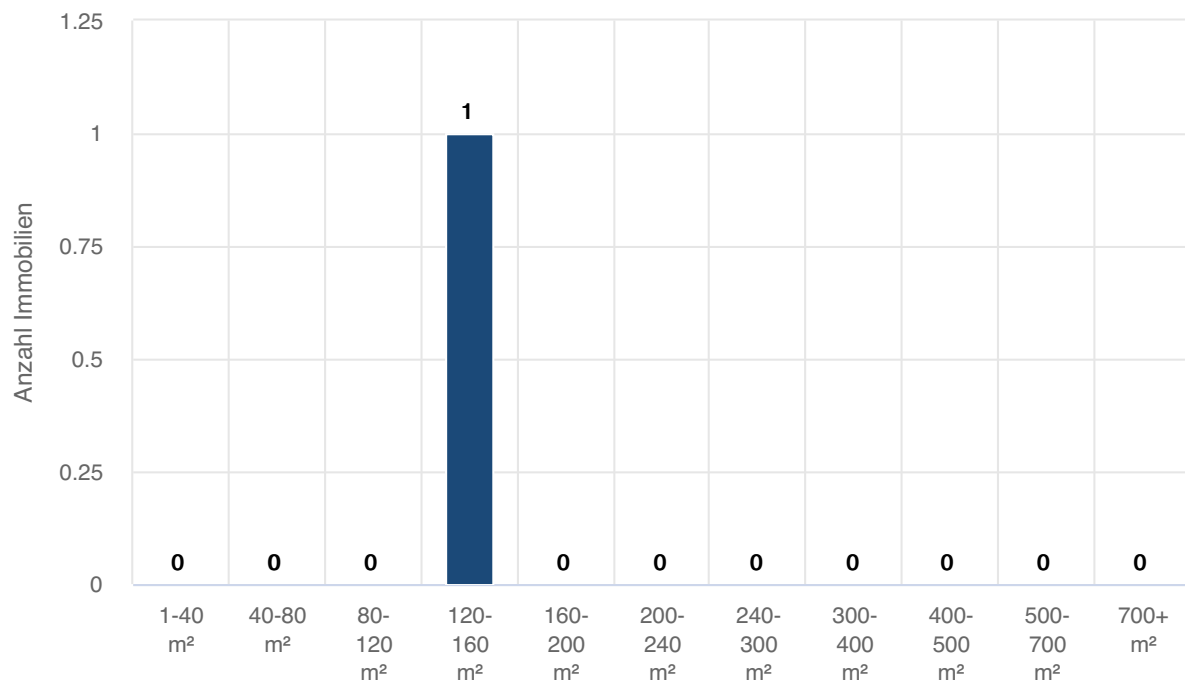


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

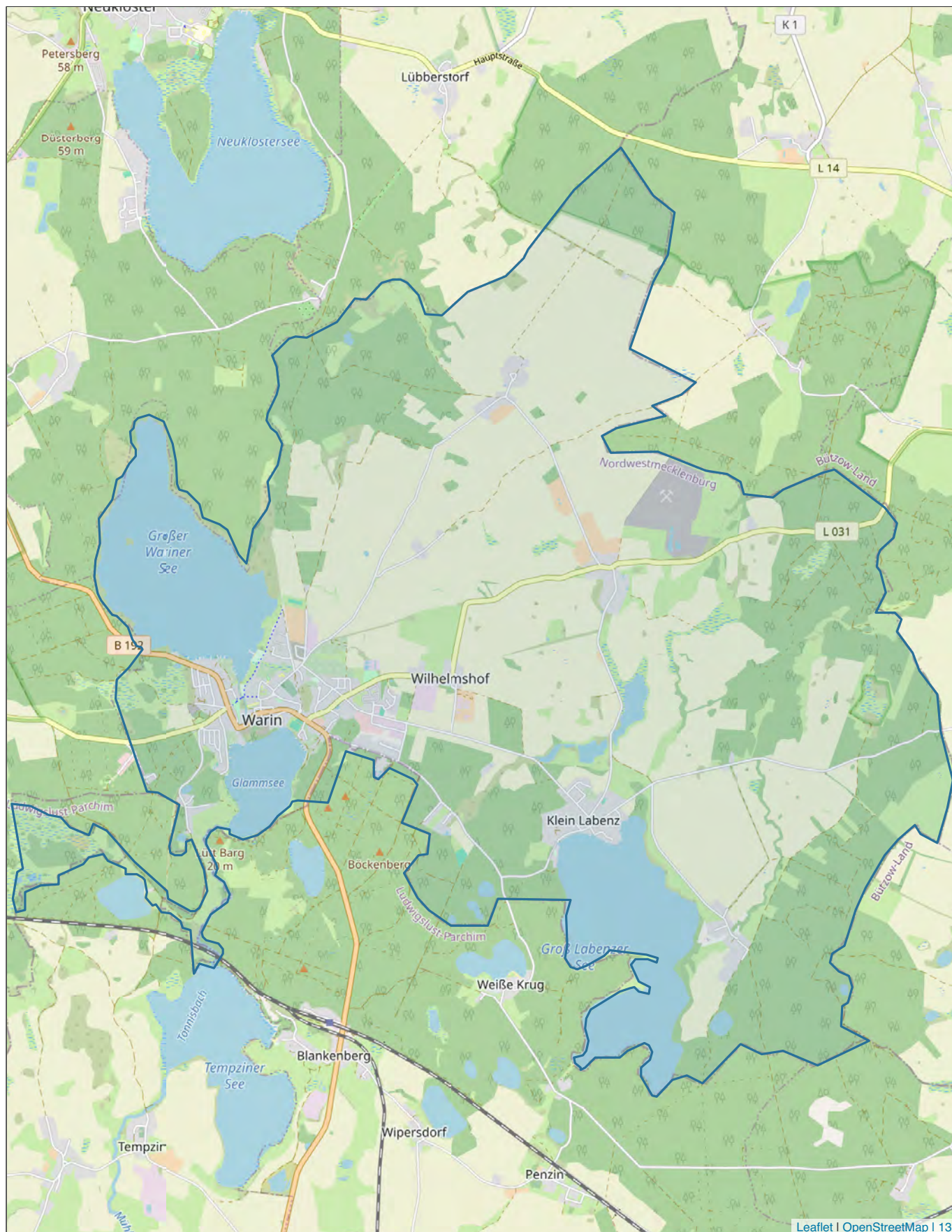


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Warin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	110 m²	182.500 EUR	1.537 EUR	-3,9 %
Mehrfamilienhaus	8	316 m²	327.000 EUR	940 EUR	
GESAMT	28	128 m²	182.500 EUR	1.235 EUR	-19,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	125 m²	214.090 EUR	1.600 EUR	-0,2 %
GESAMT	37	115 m²	214.090 EUR	1.526 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	130 m²	236.345 EUR	1.603 EUR	-13,9 %
GESAMT	40	135 m²	217.325 EUR	1.543 EUR	-18,4 %

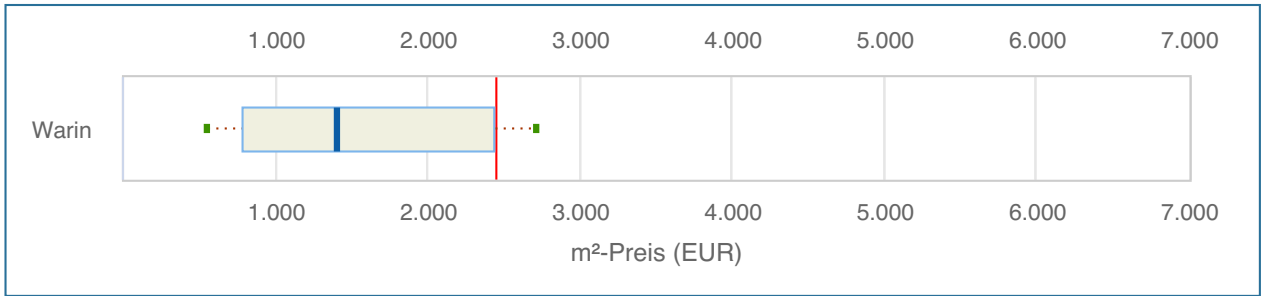
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	35 m²	90.000 EUR	2.571 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	81 m²	119.950 EUR	1.790 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	100 m²	128.000 EUR	1.391 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	145 m²	169.000 EUR	1.615 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	244 m²	232.000 EUR	999 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

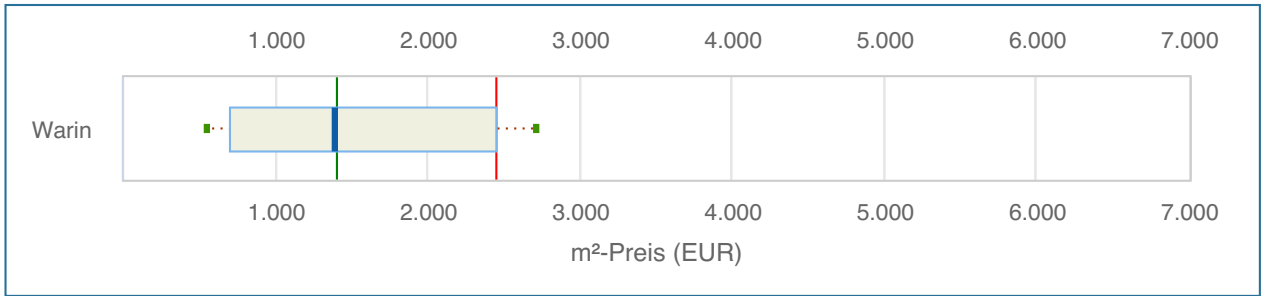
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Warin	64	541 EUR	785 EUR	1.408 EUR	1.498 EUR	2.429 EUR	2.702 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.408 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

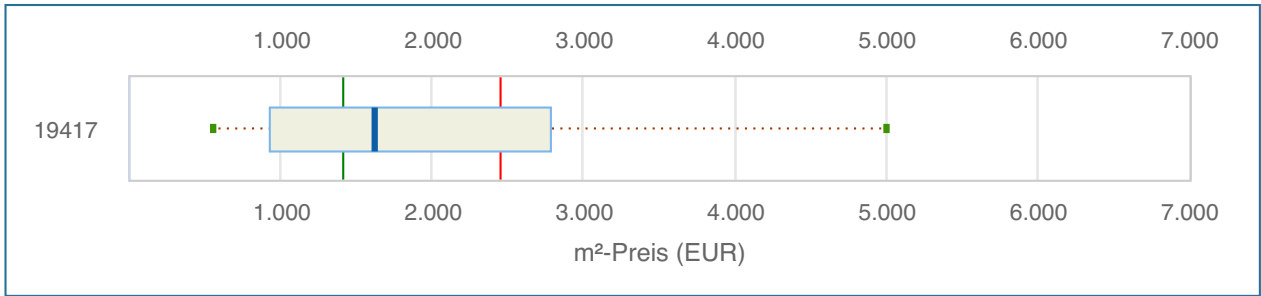
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.408 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Warin	51	541 EUR	692 EUR	1.389 EUR	1.453 EUR	2.443 EUR	2.702 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

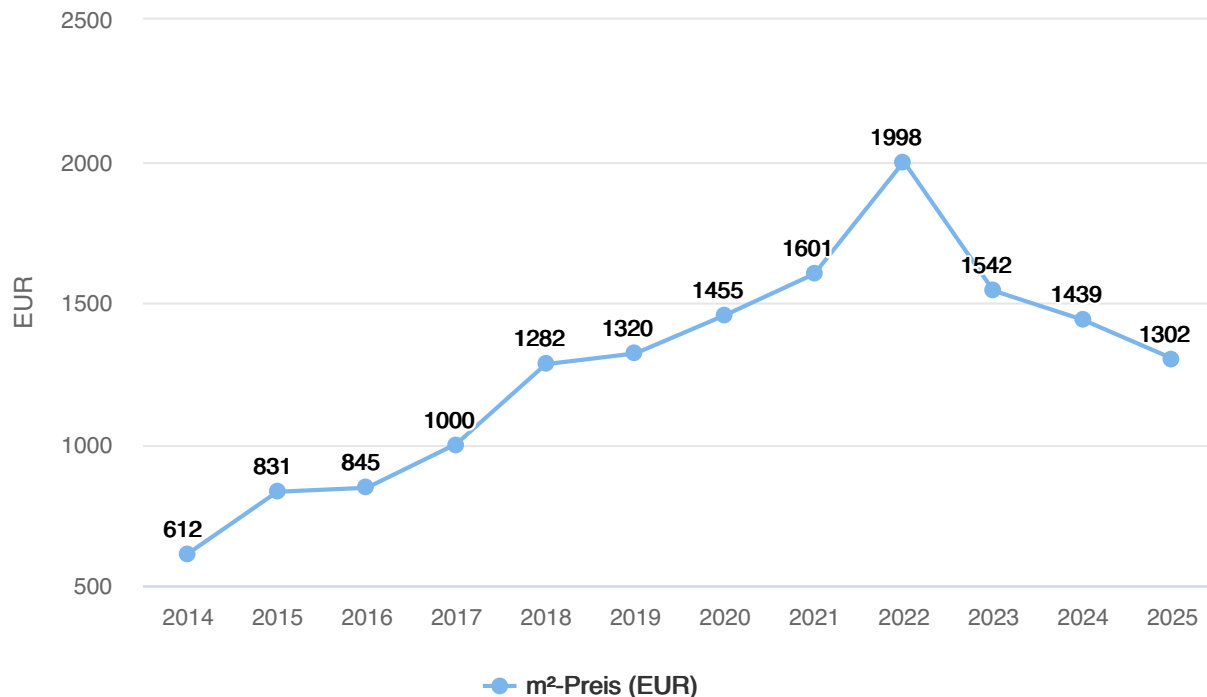
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19417	101	541 EUR	926 EUR	1.615 EUR	1.768 EUR	2.781 EUR	4.993 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



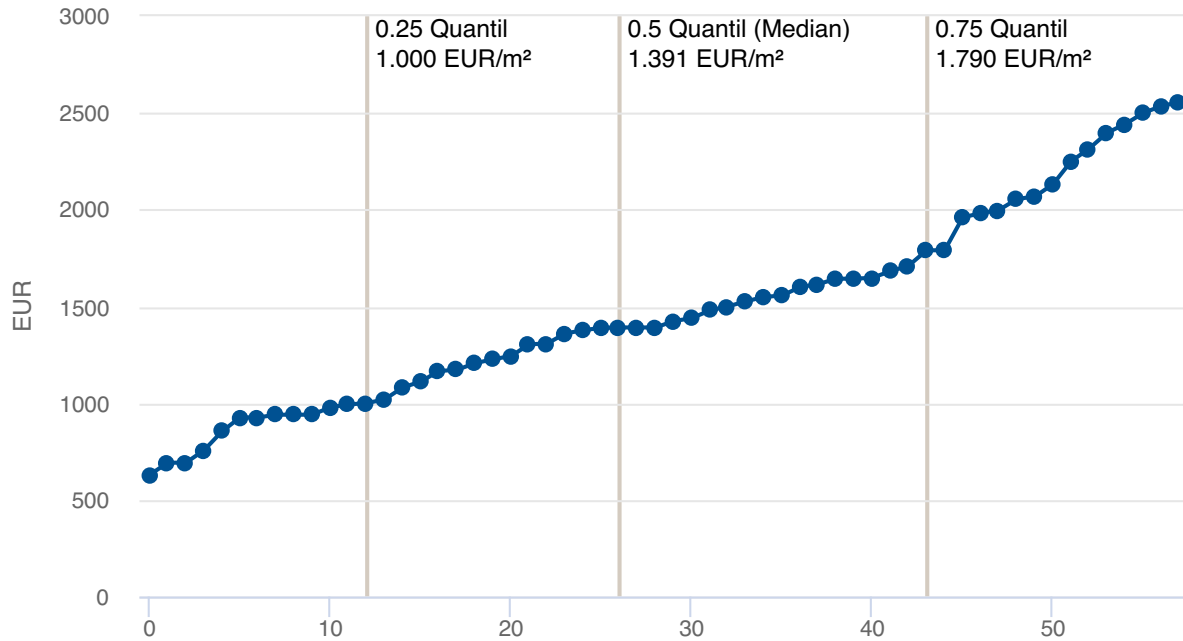
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	1.302 EUR	-9,5 %	+ 112,7 %	1.303 EUR	-16,3 %	+ 89,1 %	81
2024	39	1.439 EUR	-6,7 %	+ 135,1 %	1.556 EUR	-0,1 %	+ 125,8 %	133
2023	42	1.542 EUR	-22,8 %	+ 152,0 %	1.558 EUR	-23,3 %	+ 126,1 %	119
2022	52	1.998 EUR	+ 24,8 %	+ 226,5 %	2.032 EUR	+ 22,5 %	+ 194,9 %	62
2021	48	1.601 EUR	+ 10,0 %	+ 161,6 %	1.659 EUR	+ 5,7 %	+ 140,8 %	88
2020	27	1.455 EUR	+ 10,2 %	+ 137,7 %	1.570 EUR	+ 20,5 %	+ 127,9 %	114
2019	26	1.320 EUR	+ 3,0 %	+ 115,7 %	1.303 EUR	+ 0,2 %	+ 89,1 %	147
2018	34	1.282 EUR	+ 28,2 %	+ 109,5 %	1.301 EUR	+ 36,7 %	+ 88,8 %	127
2017	47	1.000 EUR	+ 18,3 %	+ 63,4 %	952 EUR	+ 4,0 %	+ 38,2 %	139
2016	40	845 EUR	+ 1,7 %	+ 38,1 %	915 EUR	+ 6,8 %	+ 32,8 %	116
2015	55	831 EUR	+ 35,8 %	+ 35,8 %	857 EUR	+ 24,4 %	+ 24,4 %	153
2014	51	612 EUR			689 EUR			203



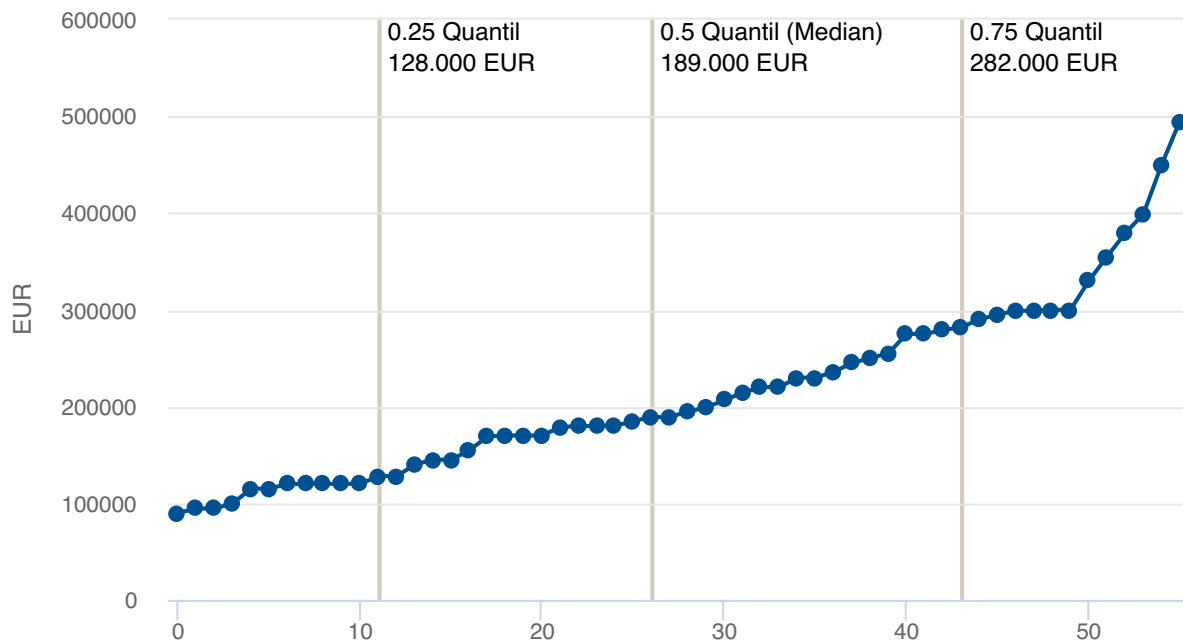
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

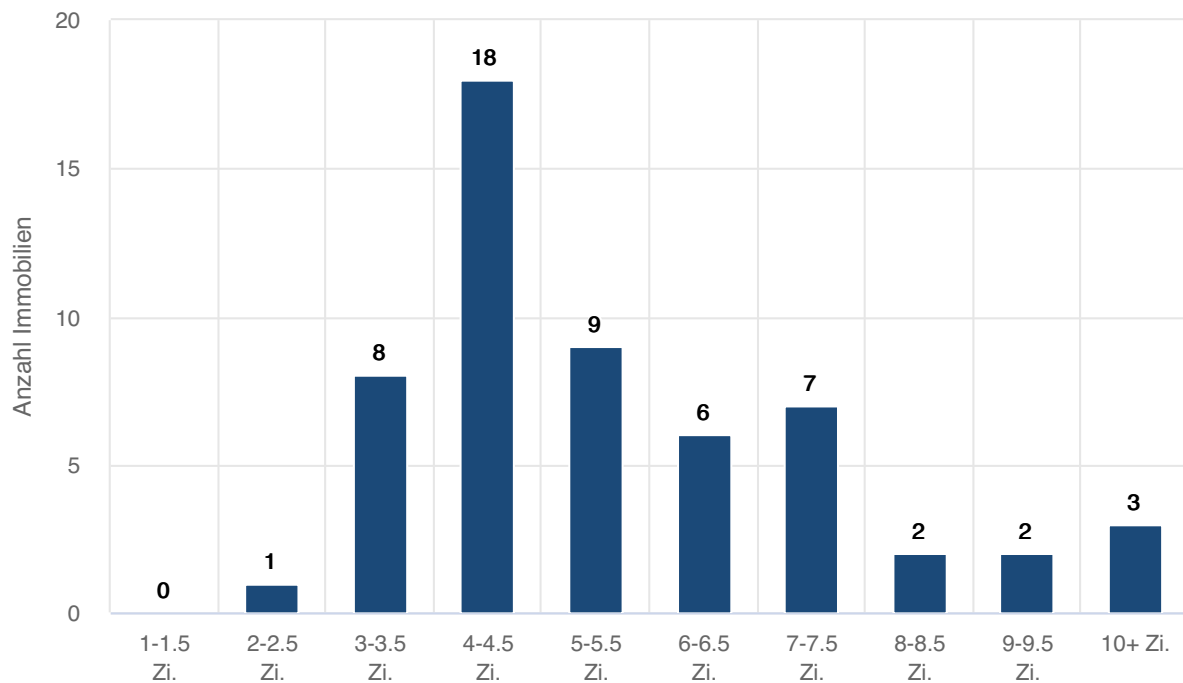


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

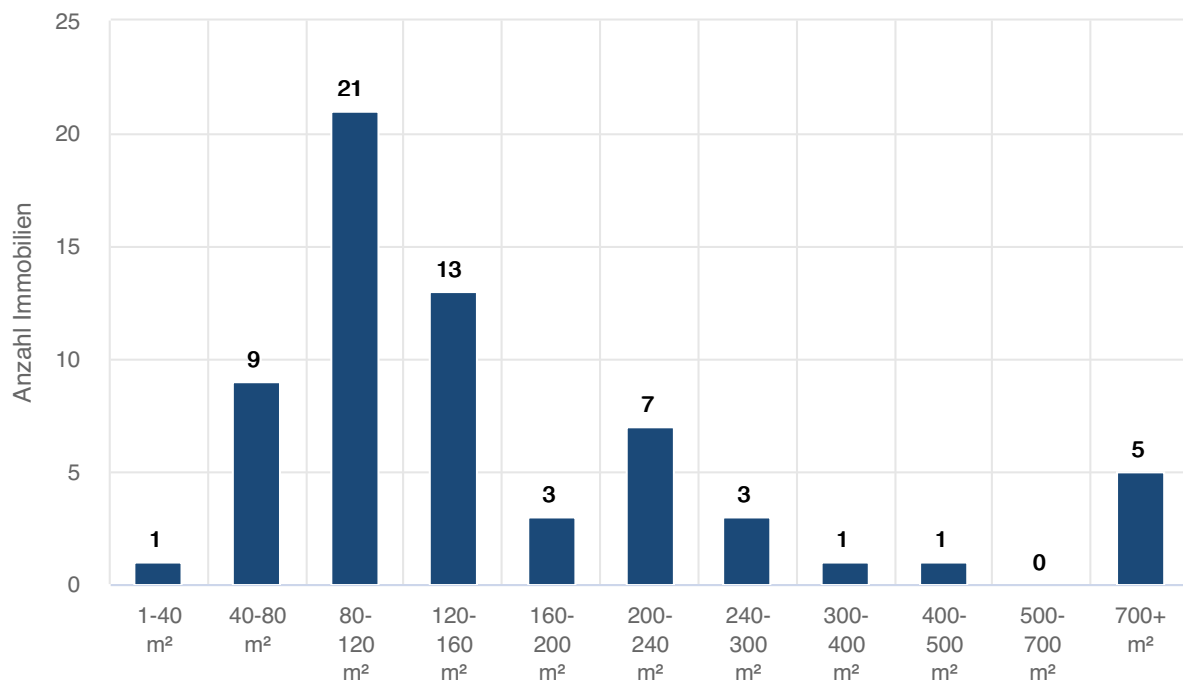


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Warin | Warin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	111 m²	185.000 EUR	1.243 EUR	-17,1 %
Mehrfamilienhaus	7	260 m²	275.000 EUR	940 EUR	
GESAMT	19	145 m²	180.000 EUR	1.166 EUR	-20,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	130 m²	220.000 EUR	1.500 EUR	-2,8 %
GESAMT	32	128 m²	224.875 EUR	1.459 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	130 m²	224.250 EUR	1.543 EUR	-17,1 %
GESAMT	31	130 m²	199.000 EUR	1.531 EUR	-19,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

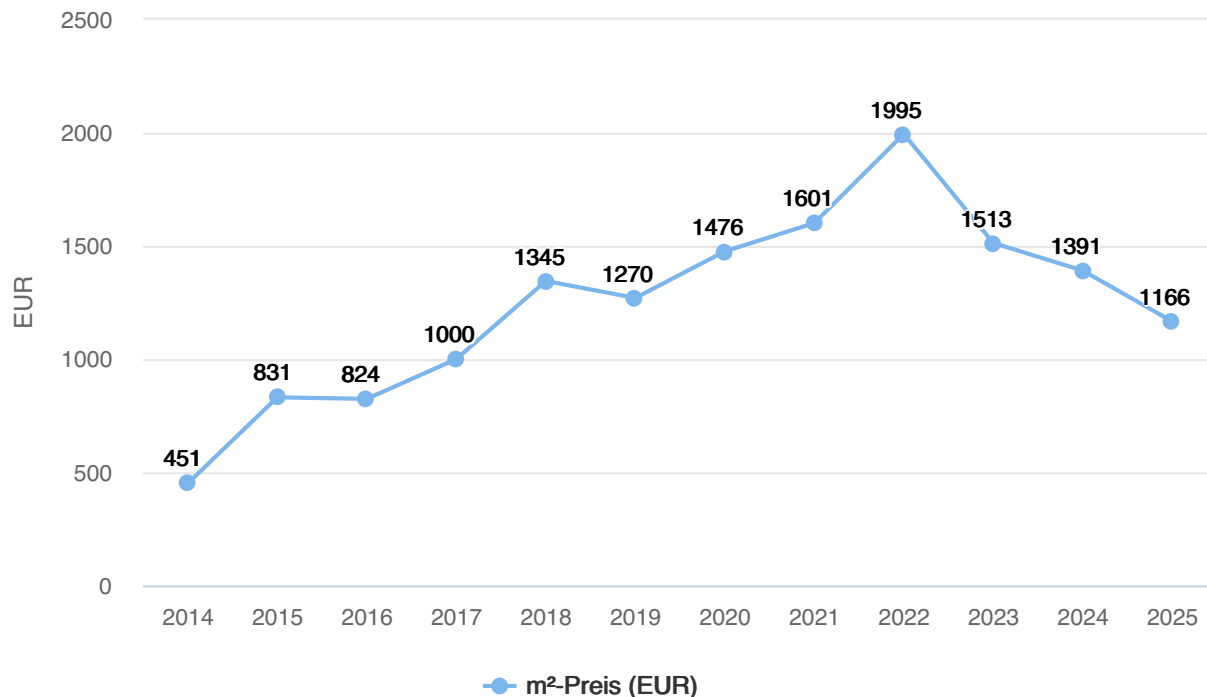
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	94 m²	119.950 EUR	1.395 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	96 m²	111.250 EUR	1.317 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	146 m²	177.000 EUR	1.424 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	244 m²	232.000 EUR	999 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



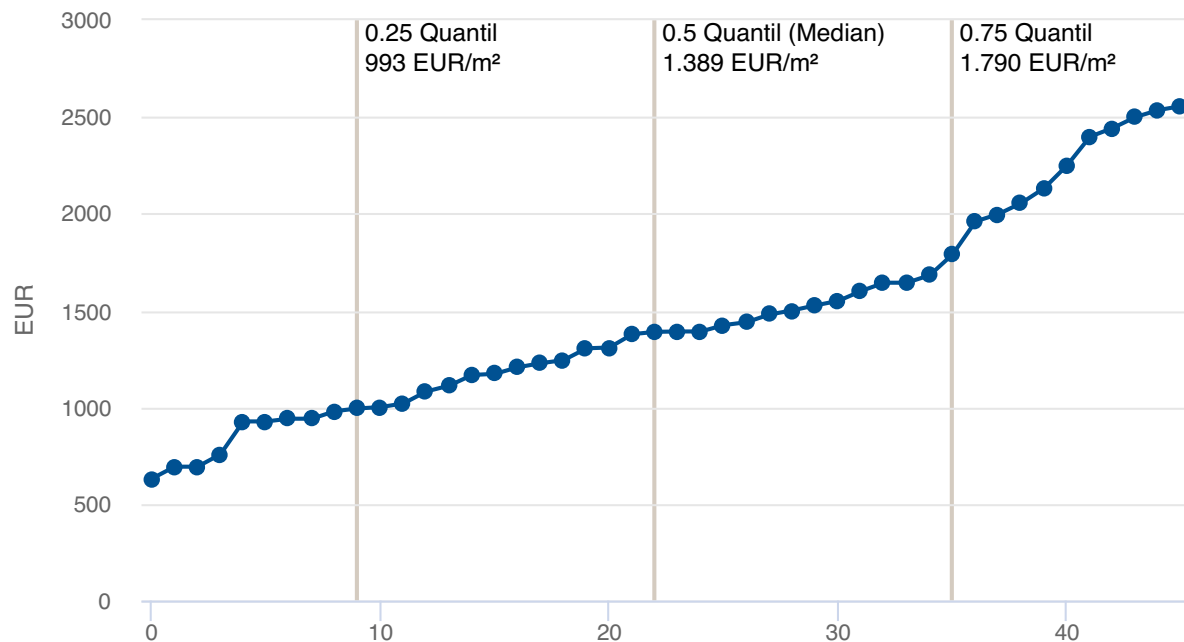
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	1.166 EUR	-16,2 %	+ 158,5 %	1.161 EUR	-23,9 %	+ 85,5 %	81
2024	33	1.391 EUR	-8,1 %	+ 208,4 %	1.525 EUR	-0,3 %	+ 143,6 %	153
2023	32	1.513 EUR	-24,2 %	+ 235,5 %	1.529 EUR	-24,0 %	+ 144,2 %	121
2022	39	1.995 EUR	+ 24,6 %	+ 342,4 %	2.013 EUR	+ 24,9 %	+ 221,6 %	65
2021	42	1.601 EUR	+ 8,5 %	+ 255,0 %	1.612 EUR	+ 5,1 %	+ 157,5 %	92
2020	22	1.476 EUR	+ 16,2 %	+ 227,3 %	1.534 EUR	+ 28,9 %	+ 145,0 %	124
2019	20	1.270 EUR	-5,6 %	+ 181,6 %	1.190 EUR	-10,2 %	+ 90,1 %	185
2018	33	1.345 EUR	+ 34,5 %	+ 198,2 %	1.325 EUR	+ 40,5 %	+ 111,7 %	129
2017	39	1.000 EUR	+ 21,4 %	+ 121,7 %	943 EUR	+ 4,5 %	+ 50,6 %	143
2016	38	824 EUR	-0,8 %	+ 82,7 %	902 EUR	+ 4,3 %	+ 44,1 %	114
2015	51	831 EUR	+ 84,3 %	+ 84,3 %	865 EUR	+ 38,2 %	+ 38,2 %	158
2014	41	451 EUR			626 EUR			209

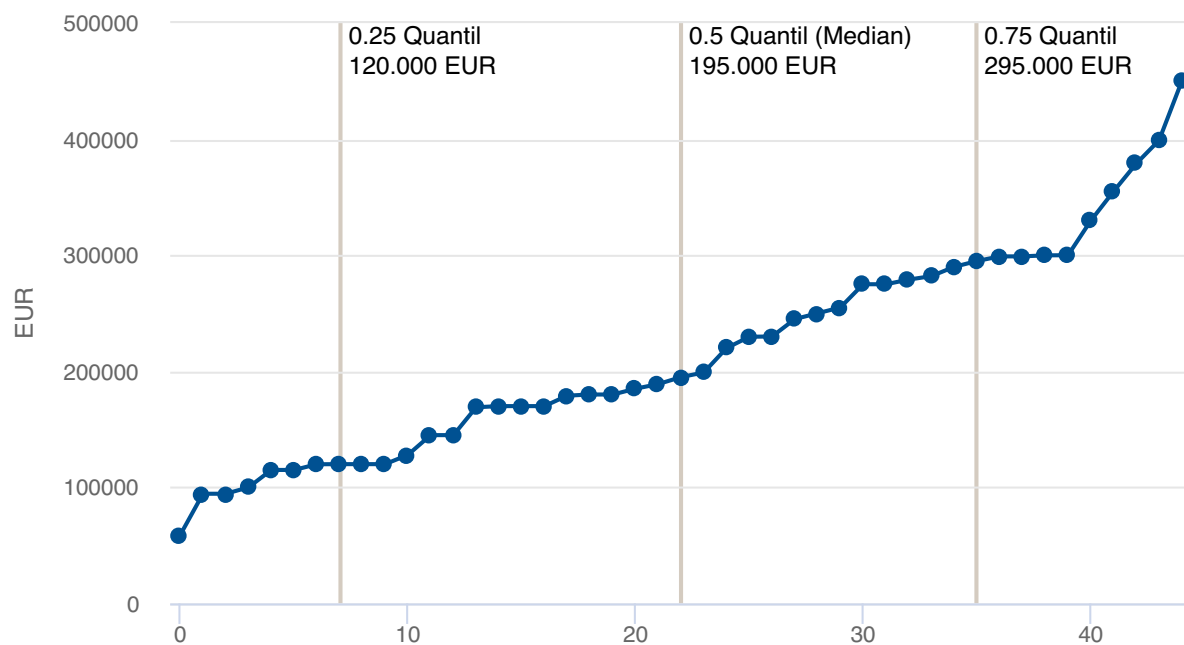


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



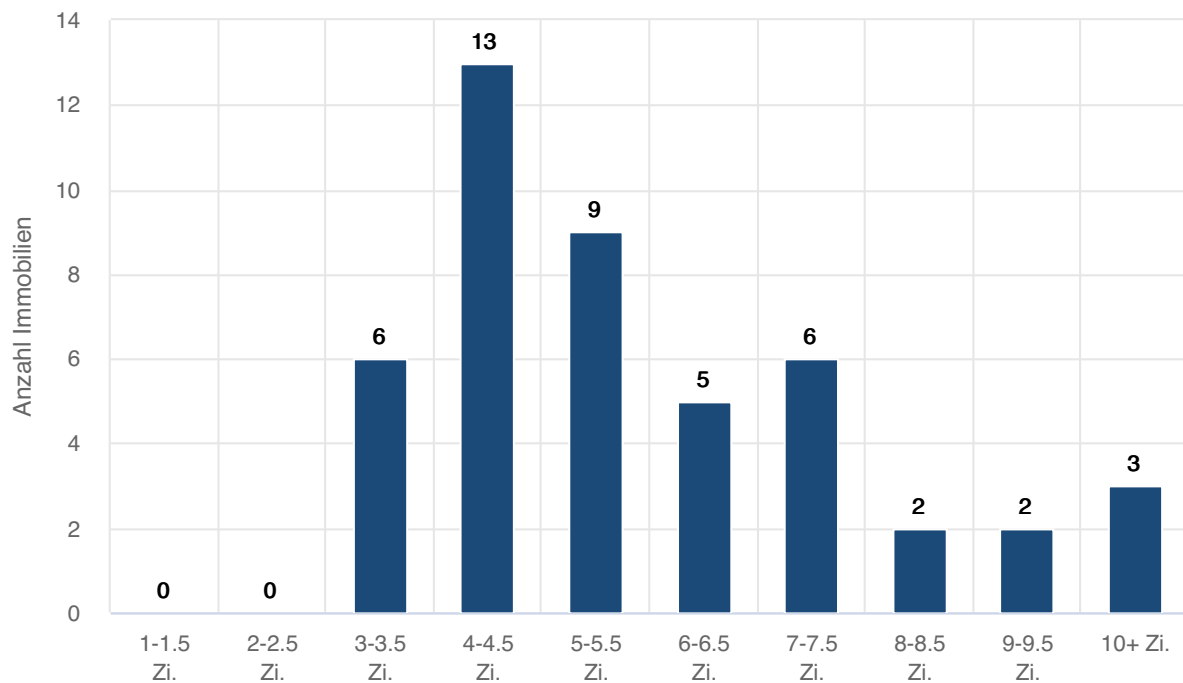
Aufsteigend nach Kaufpreis



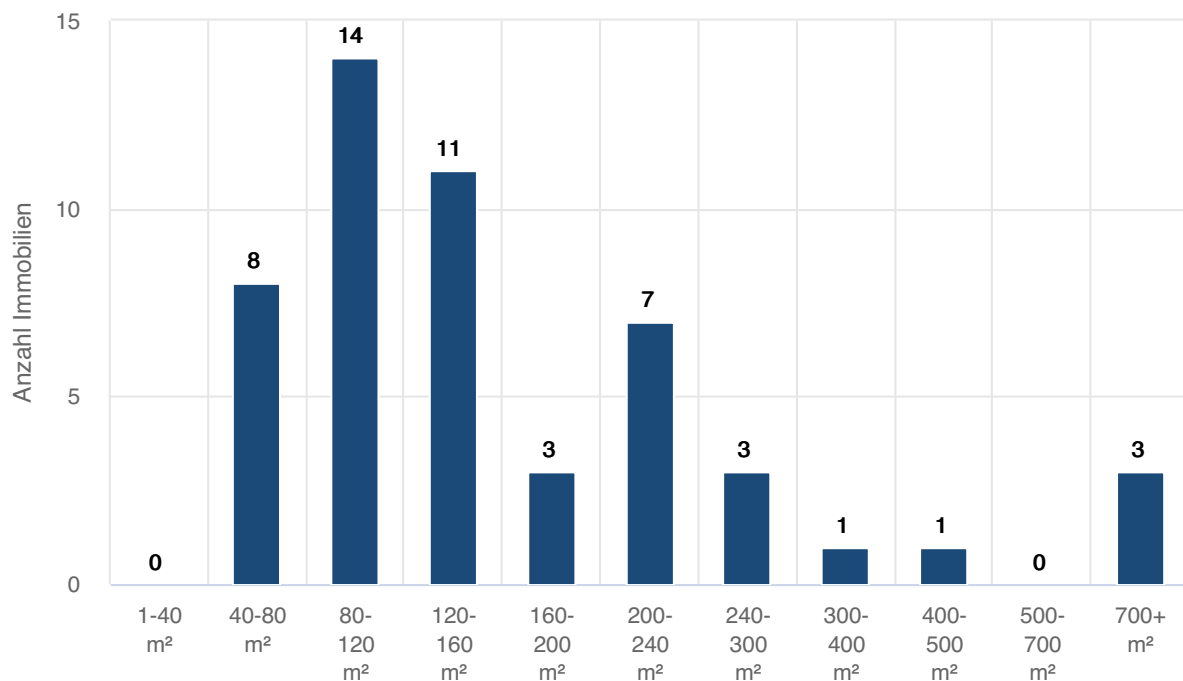


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Warin | Wilhelmshof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

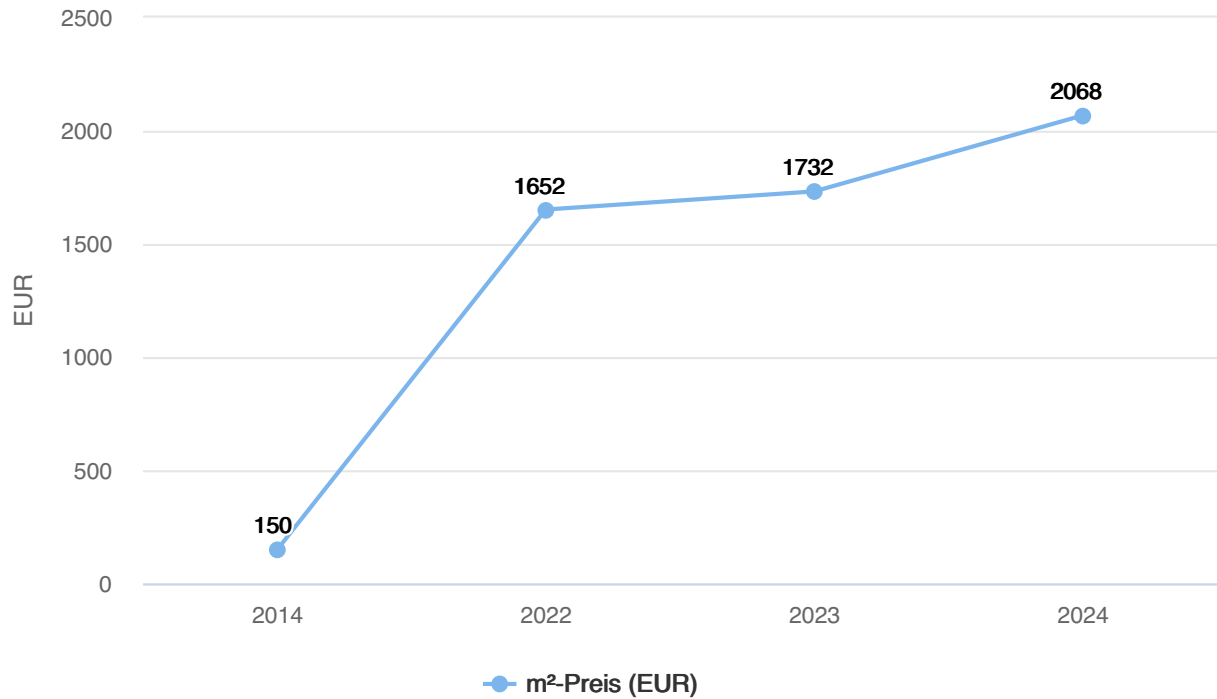
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	1	2.068 EUR	+ 19,4 %	+ 1.278,7 %	2.068 EUR	+ 20,3 %	+ 1.278,7 %	5
2023	6	1.732 EUR	+ 4,8 %	+ 1.054,7 %	1.719 EUR	+ 3,4 %	+ 1.046,0 %	43
2022	7	1.652 EUR	+ 1.001,3 %	+ 1.001,3 %	1.663 EUR	+ 1.008,7 %	+ 1.008,7 %	68
2014	1	150 EUR			150 EUR			397



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

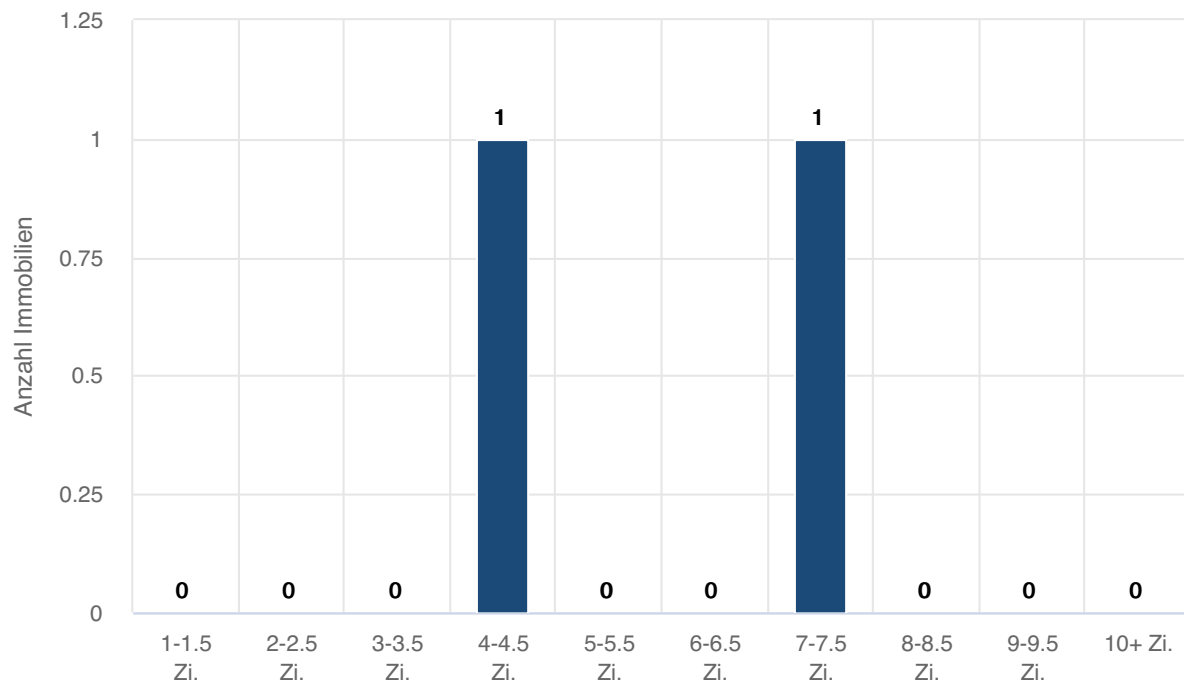
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

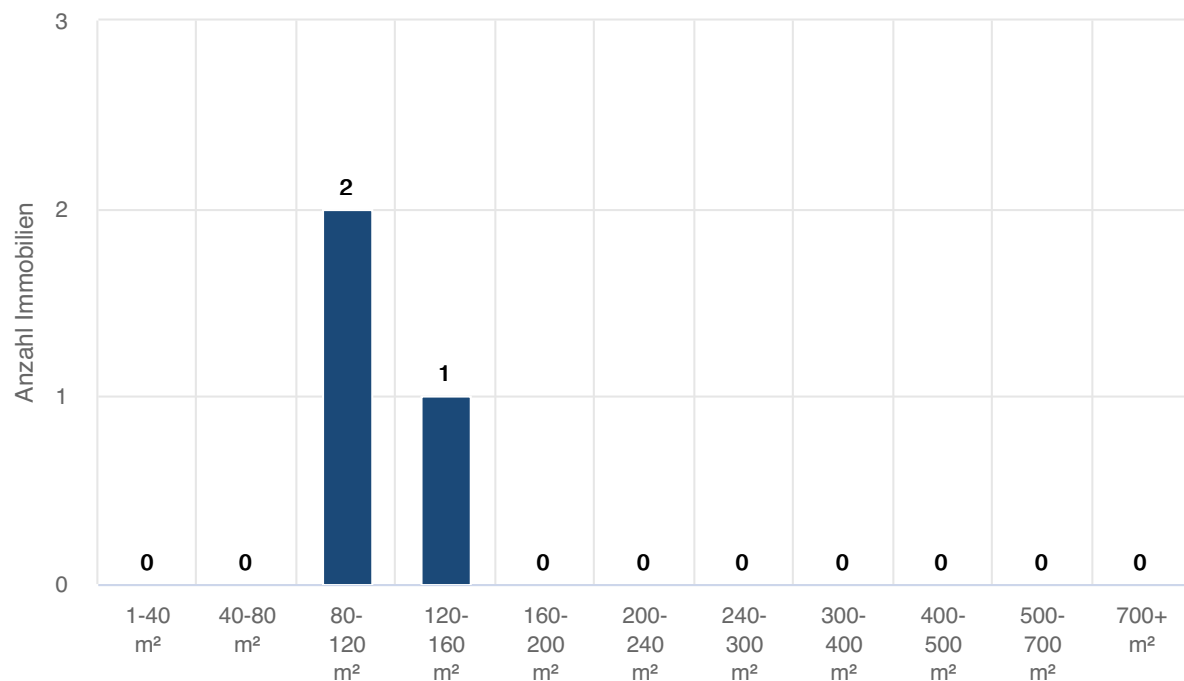


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	127 m²	350.000 EUR	2.665 EUR
GESAMT	10	141 m²	310.000 EUR	2.499 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

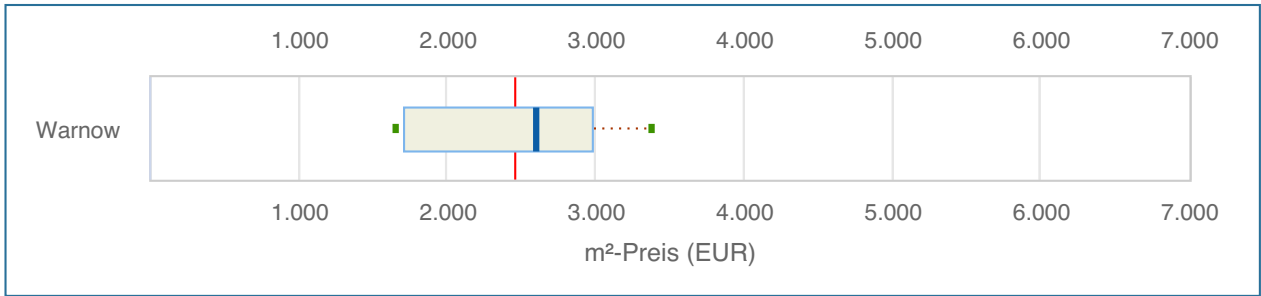
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	89 m²	225.000 EUR	2.528 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	300 m²	899.000 EUR	2.997 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Warnow	12	1.646 EUR	1.702 EUR	2.596 EUR	2.444 EUR	2.981 EUR	3.376 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.596 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

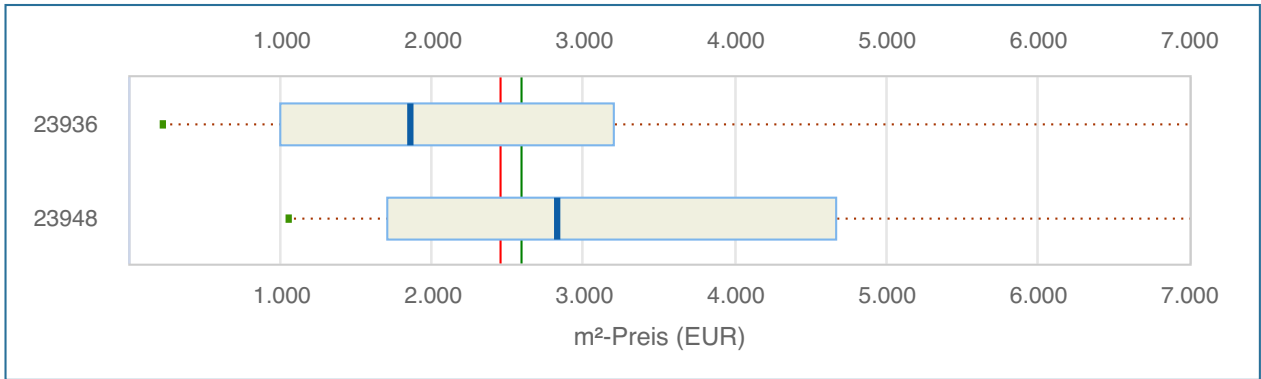
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.596 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

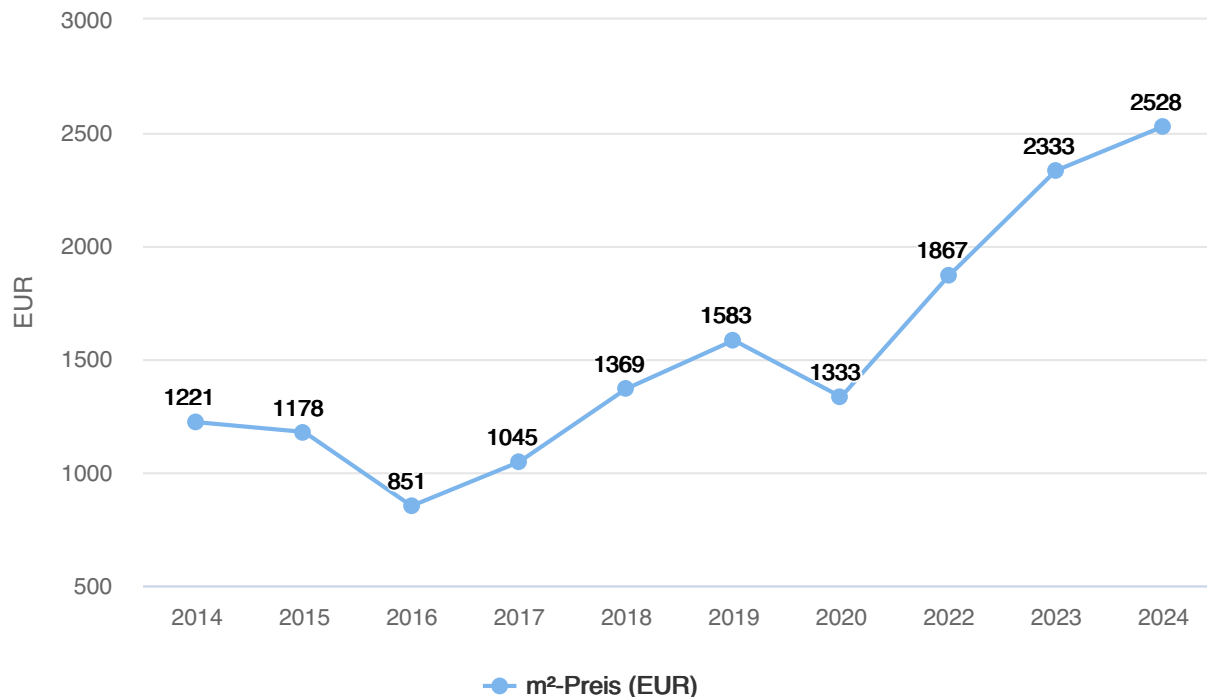
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23936	271	209 EUR	992 EUR	1.858 EUR	2.074 EUR	3.199 EUR	8.172 EUR
23948	179	1.042 EUR	1.702 EUR	2.829 EUR	2.982 EUR	4.660 EUR	7.292 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



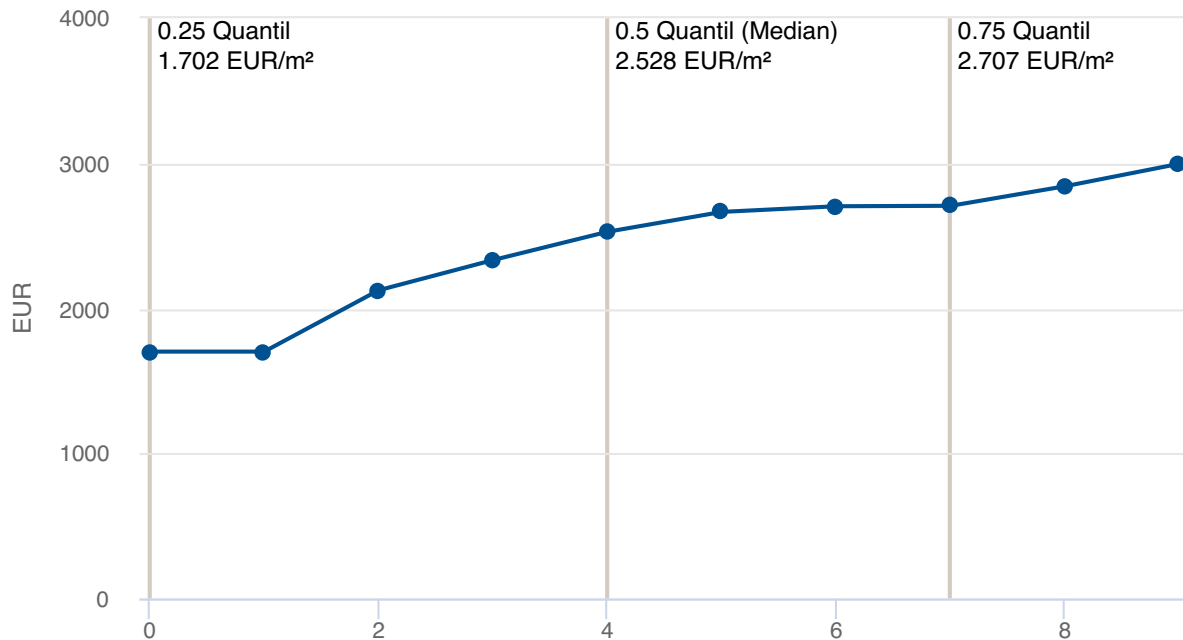
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	7	2.528 EUR	+ 8,4 %	+ 107,0 %	2.558 EUR	+ 11,9 %	+ 100,2 %	220
2023	9	2.333 EUR	+ 25,0 %	+ 91,1 %	2.285 EUR	+ 22,4 %	+ 78,8 %	96
2022	2	1.867 EUR	+ 40,1 %	+ 52,9 %	1.867 EUR	+ 28,6 %	+ 46,1 %	29
2020	9	1.333 EUR	-15,8 %	+ 9,2 %	1.452 EUR	-10,3 %	+ 13,6 %	95
2019	7	1.583 EUR	+ 15,6 %	+ 29,6 %	1.619 EUR	+ 22,1 %	+ 26,7 %	85
2018	4	1.369 EUR	+ 31,0 %	+ 12,1 %	1.326 EUR	+ 25,8 %	+ 3,8 %	45
2017	19	1.045 EUR	+ 22,8 %	-14,4 %	1.054 EUR	+ 8,7 %	-17,5 %	121
2016	8	851 EUR	-27,8 %	-30,3 %	970 EUR	-4,6 %	-24,1 %	49
2015	5	1.178 EUR	-3,5 %	-3,5 %	1.017 EUR	-20,4 %	-20,4 %	134
2014	4	1.221 EUR			1.278 EUR			87



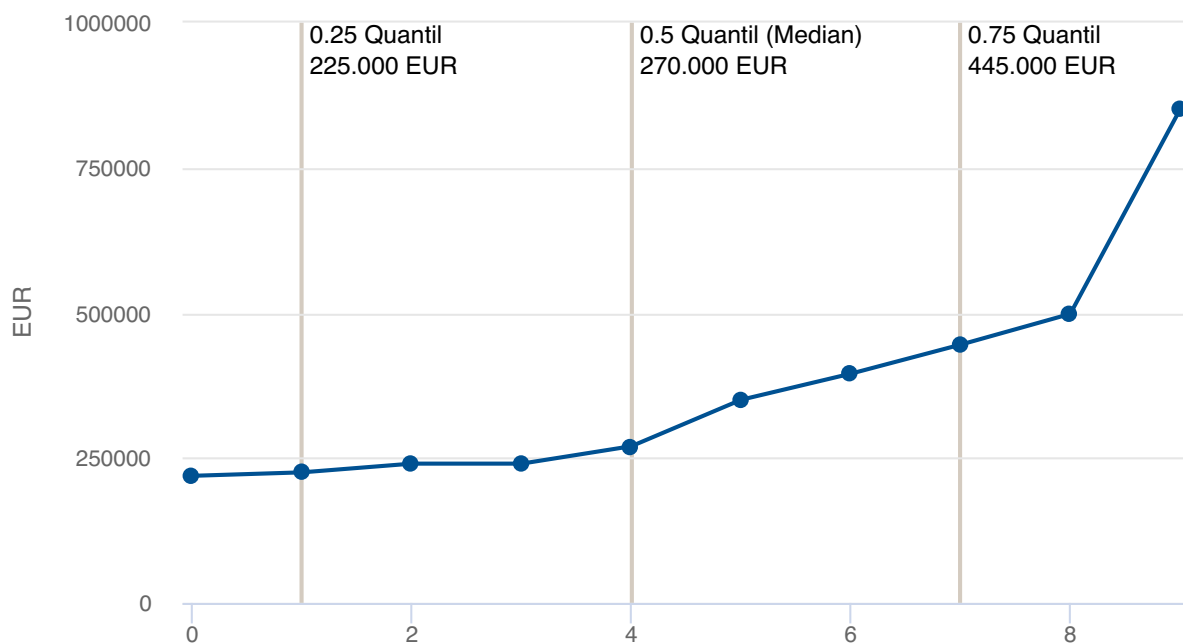
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

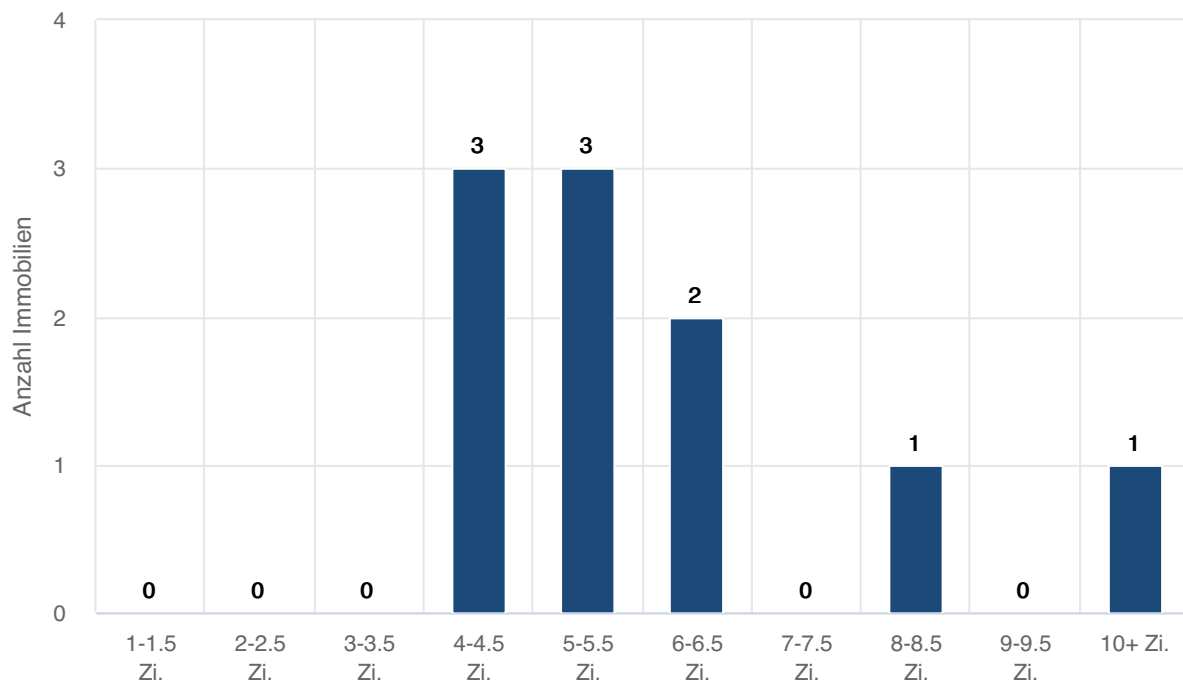


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

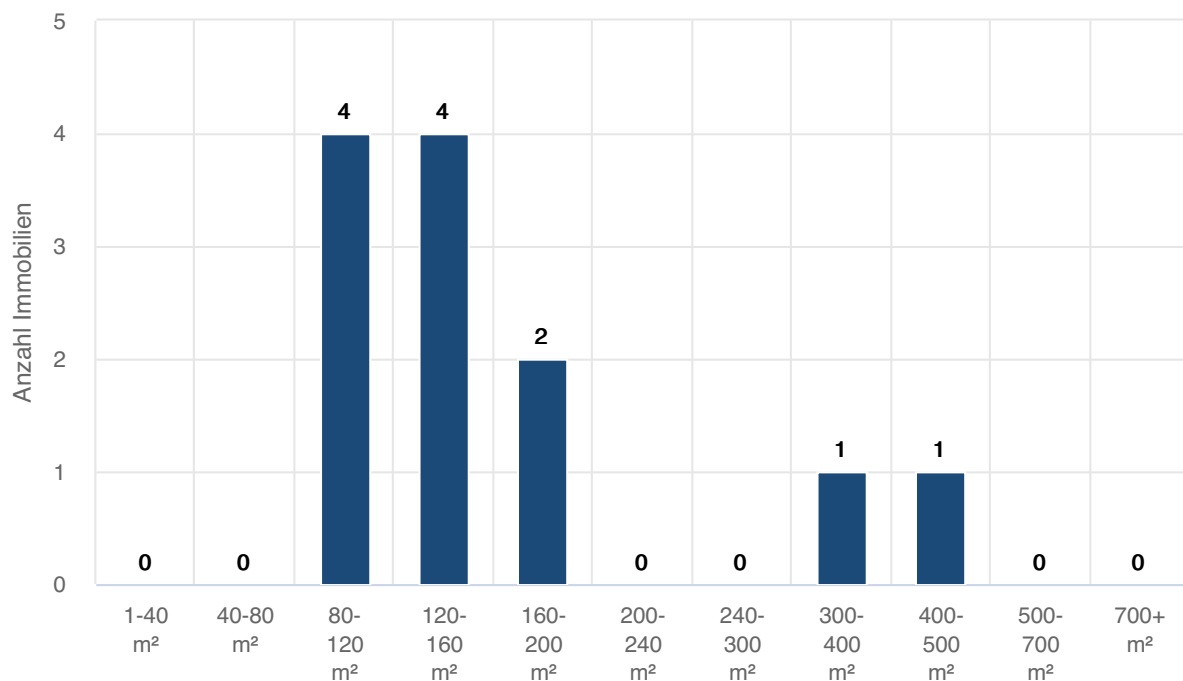


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

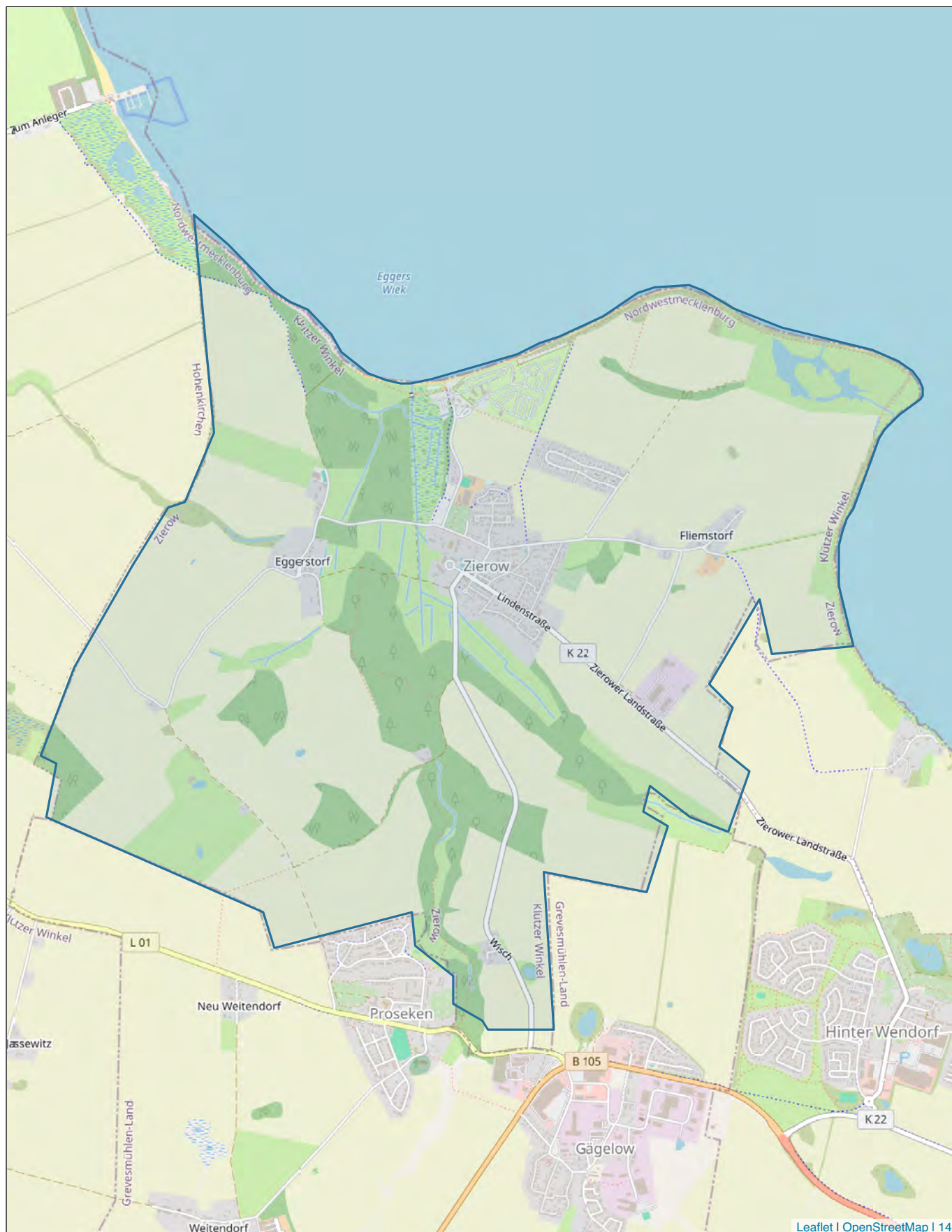


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Zierow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	127 m²	360.000 EUR	3.333 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	126 m²	457.000 EUR	3.685 EUR	
GESAMT	32	122 m²	370.000 EUR	3.325 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Villa / Bungalow	11	120 m²	410.000 EUR	3.900 EUR	
GESAMT	19	120 m²	419.711 EUR	3.900 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	151 m²	487.000 EUR	3.739 EUR	29,2 %

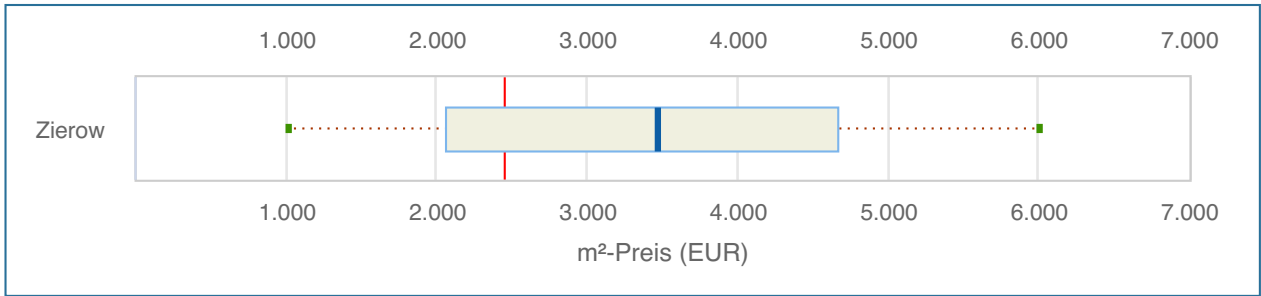
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	51 m²	250.000 EUR	4.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	112 m²	359.000 EUR	3.309 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	112 m²	359.000 EUR	3.039 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	128 m²	389.000 EUR	3.055 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	320 m²	1.260.000 EUR	3.982 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

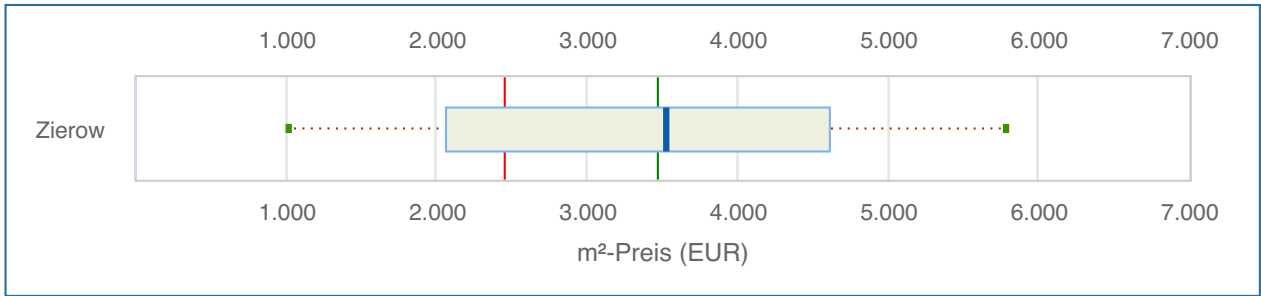
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Zierow	51	1.012 EUR	2.060 EUR	3.471 EUR	3.531 EUR	4.663 EUR	6.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.471 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

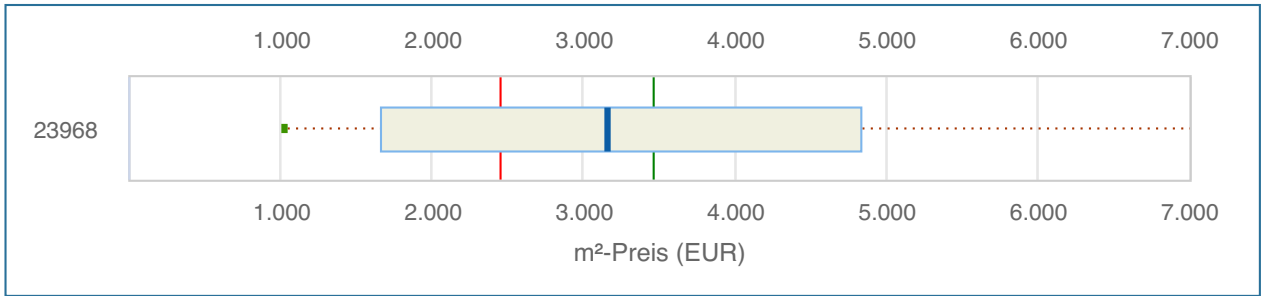
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.471 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Zierow	46	1.012 EUR	2.060 EUR	3.523 EUR	3.475 EUR	4.615 EUR	5.784 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

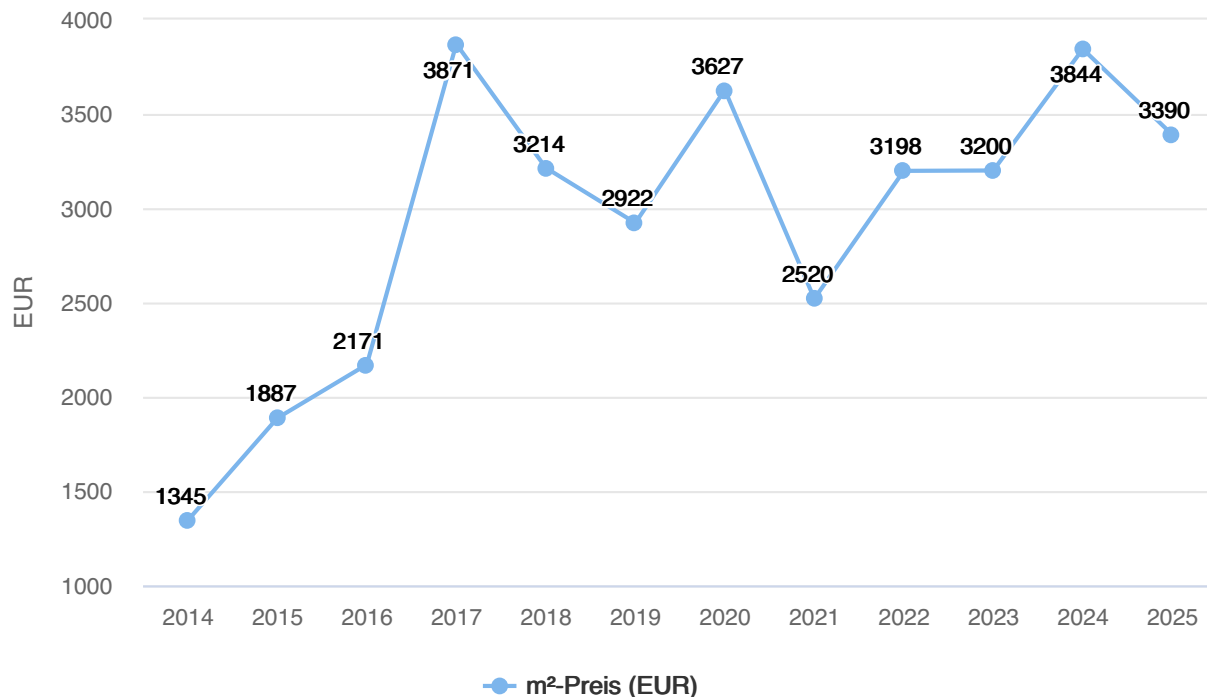
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23968	150	1.012 EUR	1.655 EUR	3.158 EUR	3.303 EUR	4.826 EUR	8.462 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



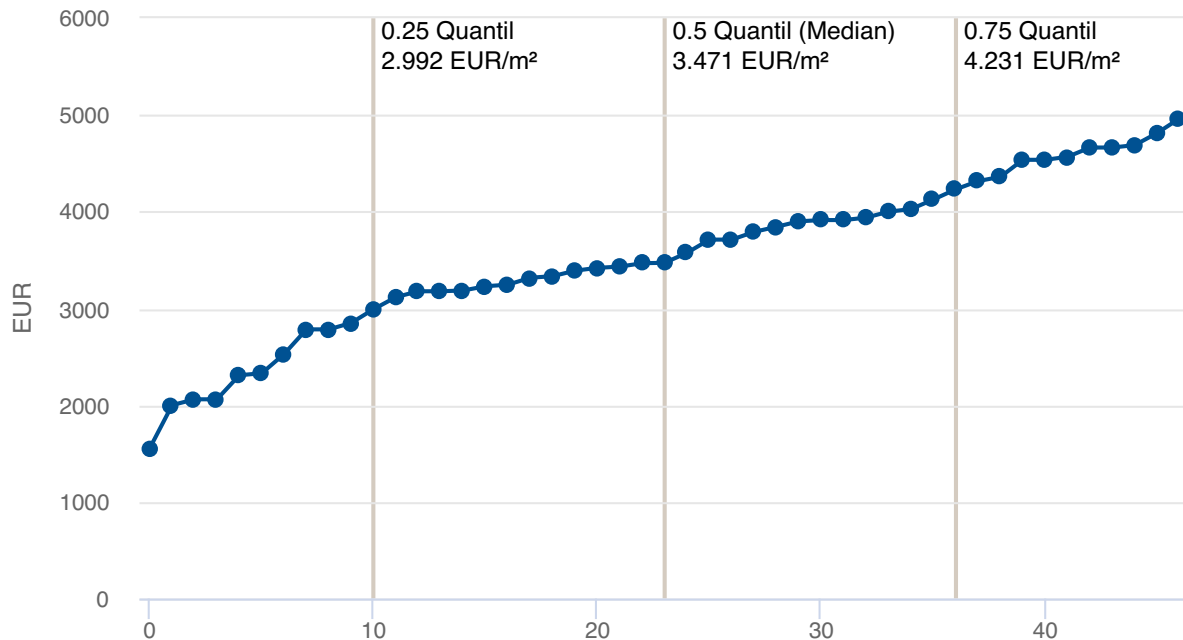
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	3.390 EUR	-11,8 %	+ 152,0 %	3.407 EUR	-8,2 %	+ 144,9 %	115
2024	23	3.844 EUR	+ 20,1 %	+ 185,8 %	3.712 EUR	+ 11,0 %	+ 166,9 %	172
2023	15	3.200 EUR	+ 0,1 %	+ 137,9 %	3.345 EUR	-4,2 %	+ 140,5 %	69
2022	14	3.198 EUR	+ 26,9 %	+ 137,8 %	3.492 EUR	+ 43,5 %	+ 151,0 %	43
2021	23	2.520 EUR	-30,5 %	+ 87,4 %	2.433 EUR	-23,7 %	+ 74,9 %	222
2020	6	3.627 EUR	+ 24,1 %	+ 169,7 %	3.187 EUR	+ 1,0 %	+ 129,1 %	42
2019	20	2.922 EUR	-9,1 %	+ 117,2 %	3.156 EUR	-0,2 %	+ 126,9 %	117
2018	8	3.214 EUR	-17,0 %	+ 139,0 %	3.163 EUR	-18,3 %	+ 127,4 %	84
2017	2	3.871 EUR	+ 78,3 %	+ 187,8 %	3.871 EUR	+ 70,8 %	+ 178,3 %	57
2016	8	2.171 EUR	+ 15,1 %	+ 61,4 %	2.267 EUR	+ 24,4 %	+ 63,0 %	210
2015	8	1.887 EUR	+ 40,3 %	+ 40,3 %	1.822 EUR	+ 31,0 %	+ 31,0 %	185
2014	27	1.345 EUR			1.391 EUR			134



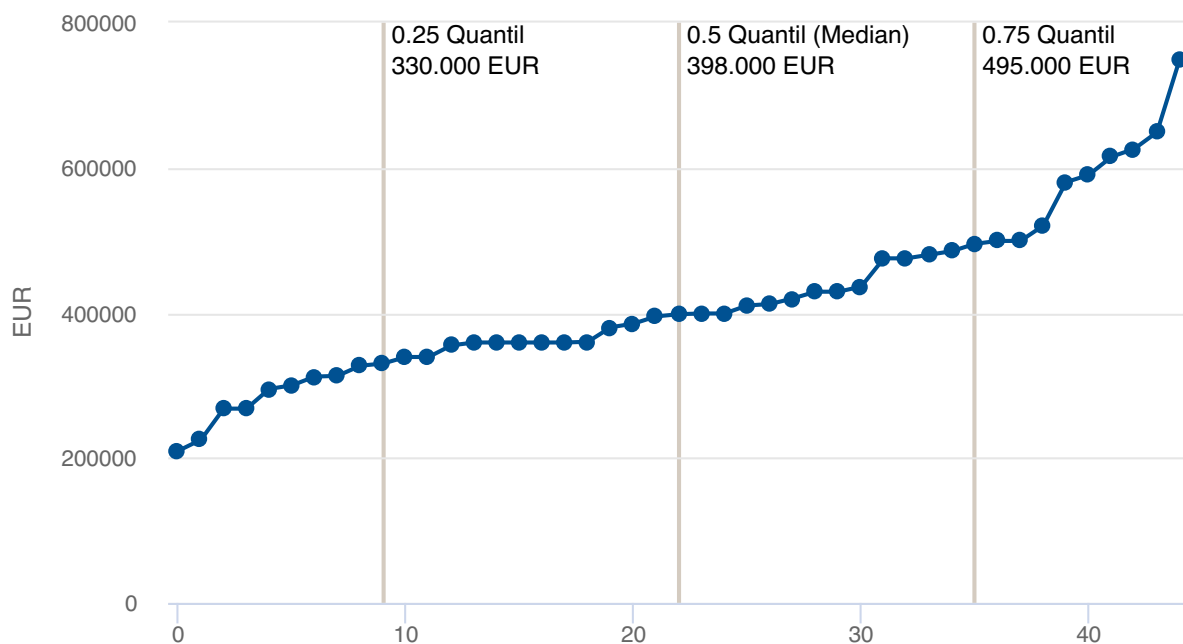
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

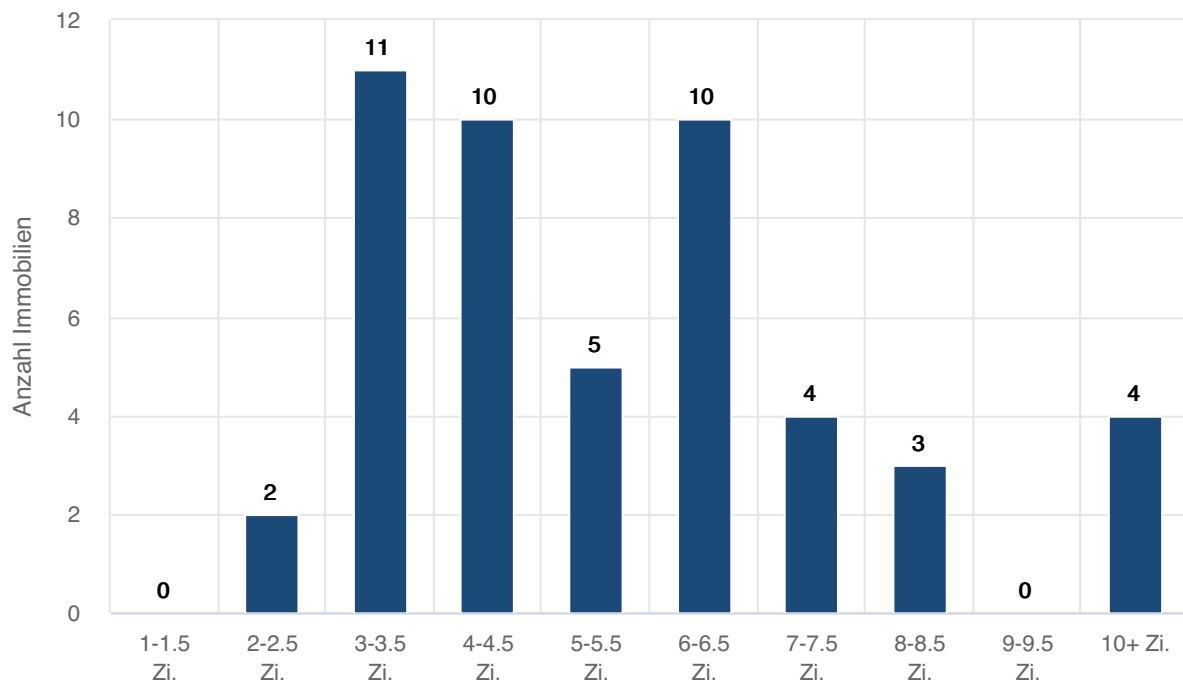


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

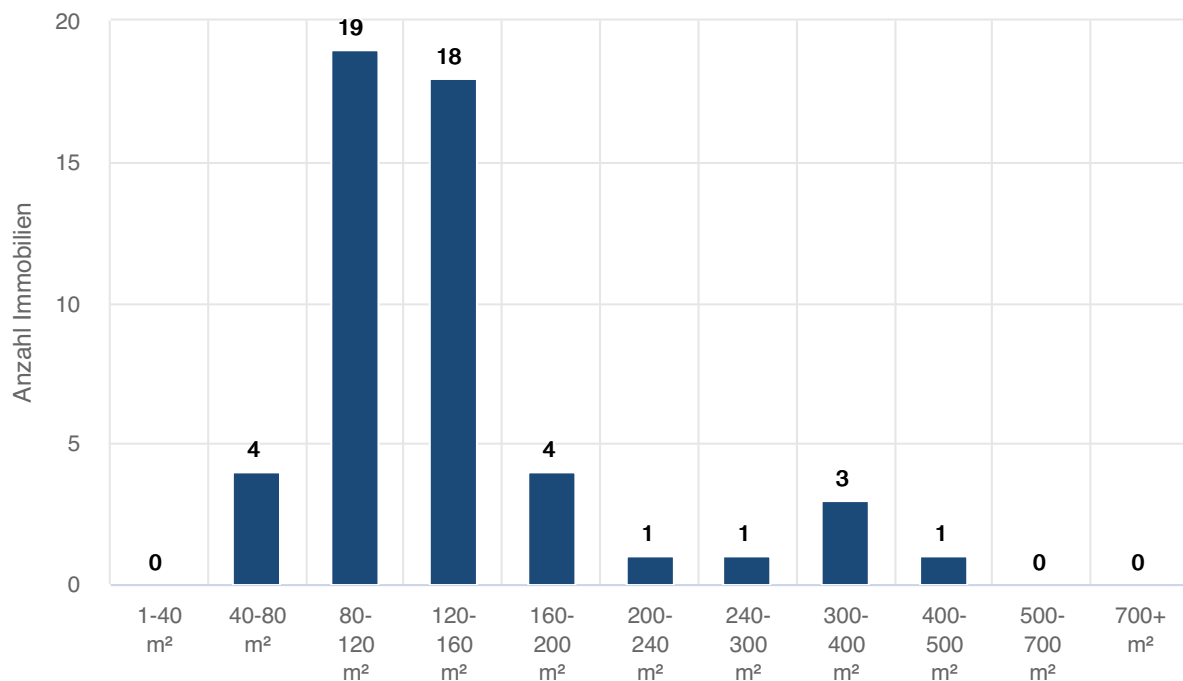


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Zierow | Zierow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	128 m²	399.000 EUR	3.292 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	126 m²	457.000 EUR	3.685 EUR	
GESAMT	28	124 m²	396.500 EUR	3.353 EUR	-13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Villa / Bungalow	11	120 m²	410.000 EUR	3.900 EUR	
GESAMT	18	124 m²	424.356 EUR	3.872 EUR	3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	151 m²	487.000 EUR	3.739 EUR	29,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

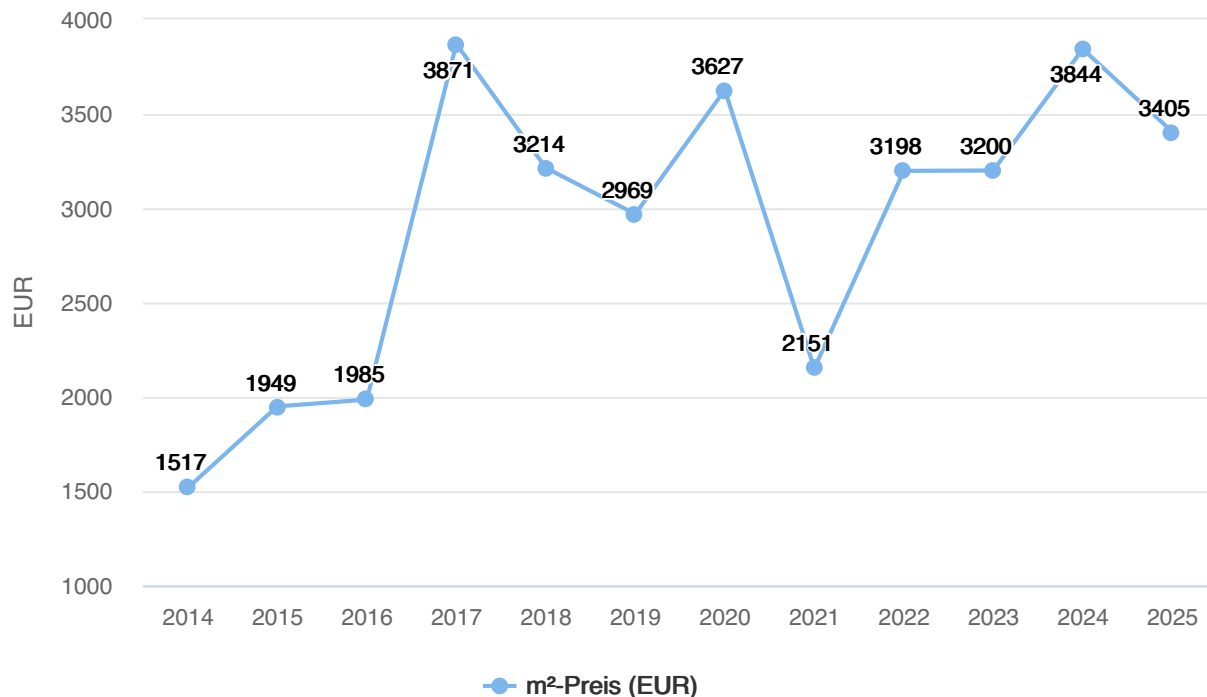
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	7	110 m²	359.000 EUR	3.432 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	110 m²	359.000 EUR	3.229 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	128 m²	389.000 EUR	3.055 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	320 m²	1.260.000 EUR	3.982 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



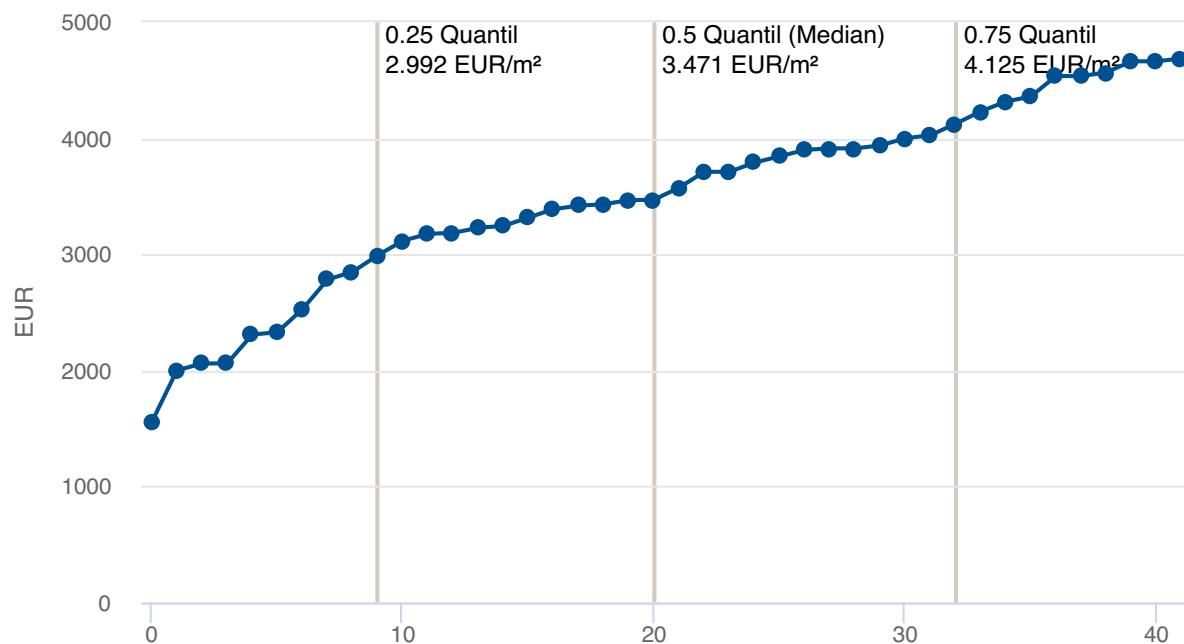
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	3.405 EUR	-11,4 %	+ 124,5 %	3.292 EUR	-10,9 %	+ 116,4 %	118
2024	21	3.844 EUR	+ 20,1 %	+ 153,4 %	3.696 EUR	+ 10,5 %	+ 143,0 %	154
2023	15	3.200 EUR	+ 0,1 %	+ 110,9 %	3.345 EUR	-4,2 %	+ 119,9 %	69
2022	14	3.198 EUR	+ 48,7 %	+ 110,8 %	3.492 EUR	+ 49,5 %	+ 129,6 %	43
2021	20	2.151 EUR	-40,7 %	+ 41,8 %	2.336 EUR	-26,7 %	+ 53,6 %	247
2020	6	3.627 EUR	+ 22,2 %	+ 139,1 %	3.187 EUR	-1,1 %	+ 109,5 %	42
2019	19	2.969 EUR	-7,6 %	+ 95,7 %	3.222 EUR	-3,4 %	+ 111,8 %	116
2018	7	3.214 EUR	-17,0 %	+ 111,9 %	3.334 EUR	-13,9 %	+ 119,2 %	95
2017	2	3.871 EUR	+ 95,0 %	+ 155,2 %	3.871 EUR	+ 77,5 %	+ 154,5 %	57
2016	7	1.985 EUR	+ 1,8 %	+ 30,9 %	2.181 EUR	+ 19,9 %	+ 43,4 %	183
2015	5	1.949 EUR	+ 28,5 %	+ 28,5 %	1.819 EUR	+ 19,6 %	+ 19,6 %	202
2014	18	1.517 EUR			1.521 EUR			162

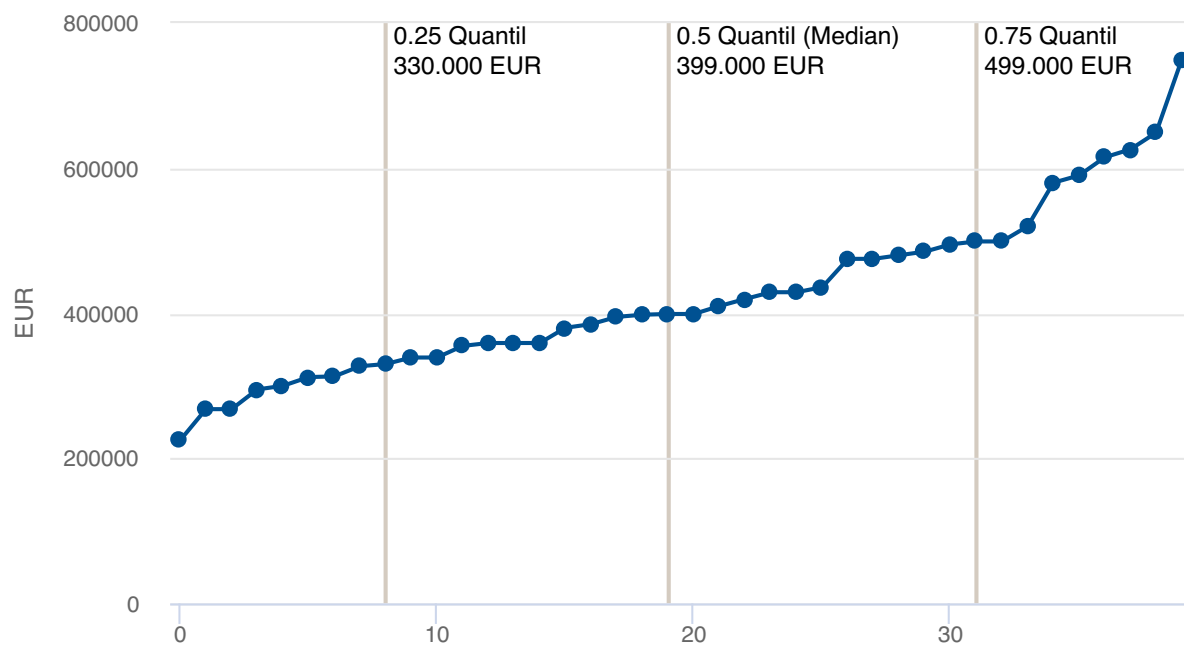


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



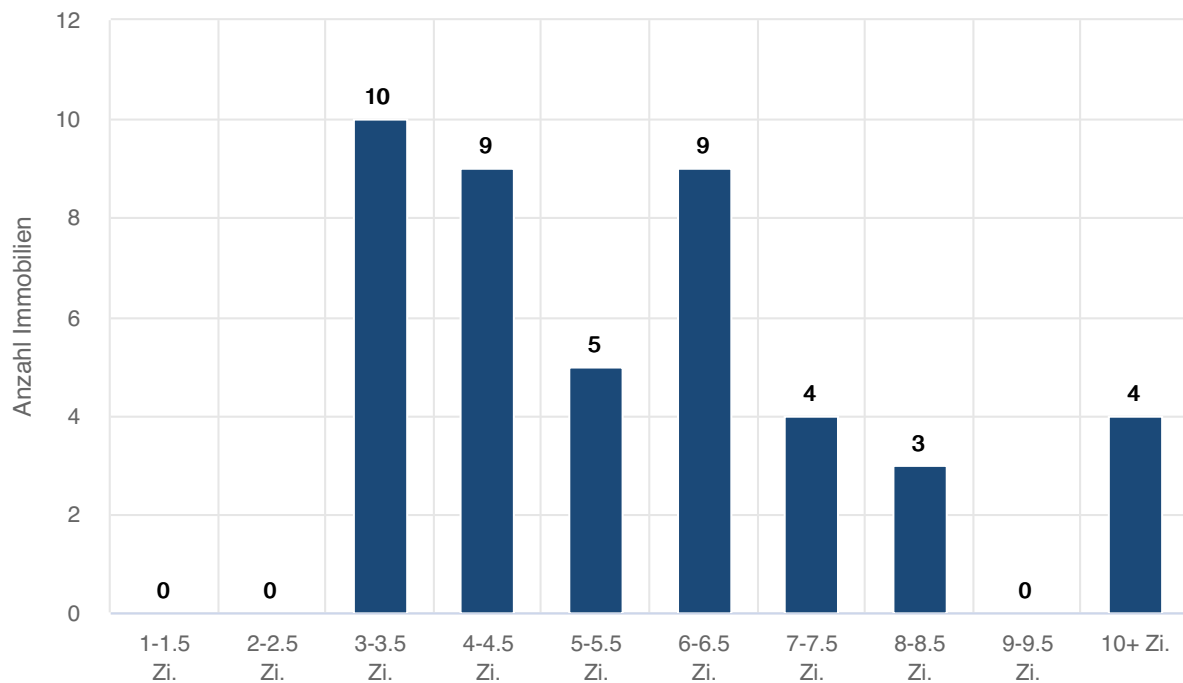
Aufsteigend nach Kaufpreis



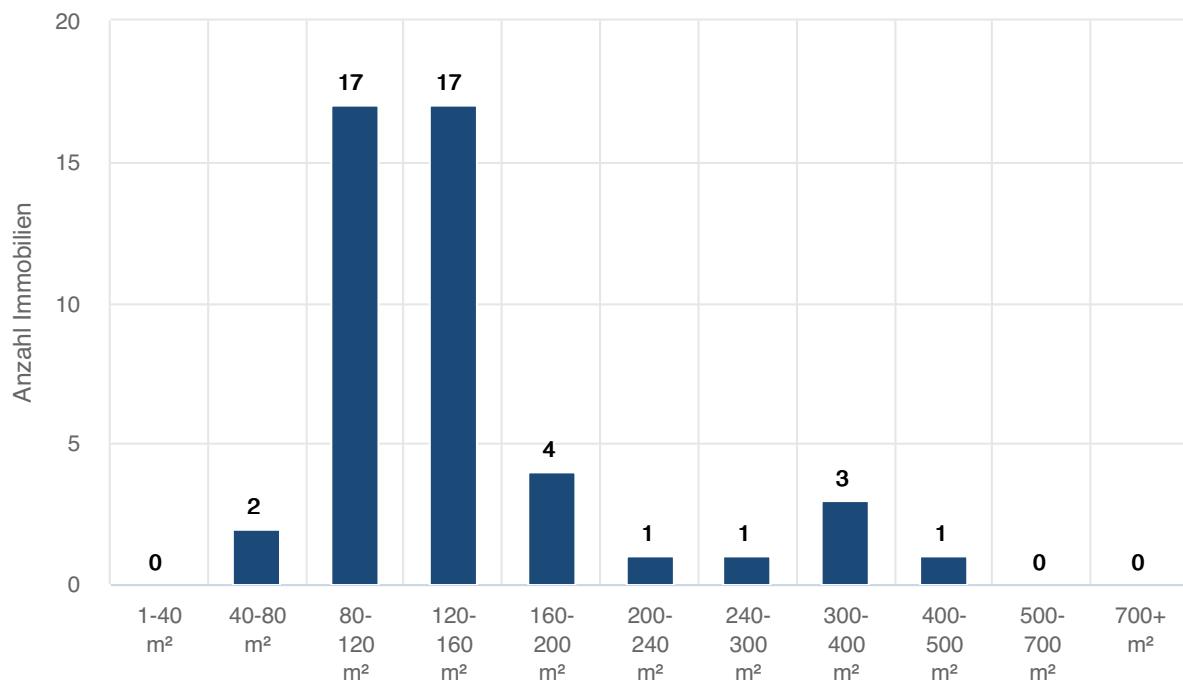


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

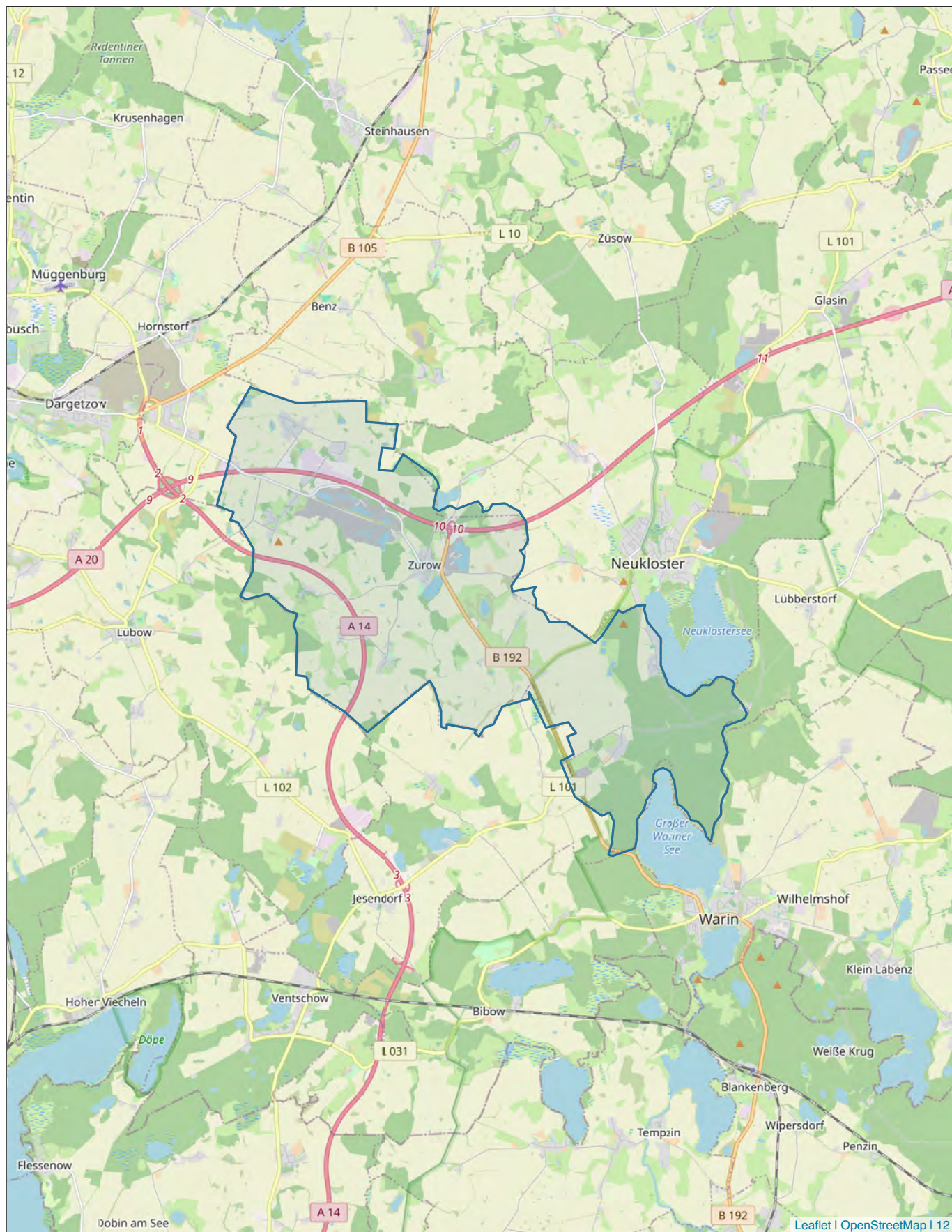


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Zurow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	75 m²	137.250 EUR	1.808 EUR	-12,9 %
GESAMT	12	91 m²	152.250 EUR	1.808 EUR	-10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	93 m²	198.225 EUR	2.076 EUR	1,1 %
GESAMT	16	93 m²	179.750 EUR	2.015 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	104 m²	222.700 EUR	2.054 EUR	
GESAMT	24	109 m²	219.875 EUR	2.128 EUR	-6,3 %

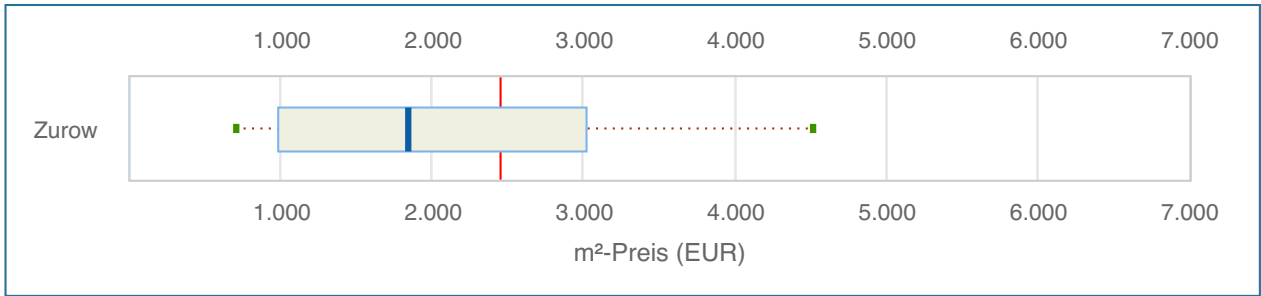
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	47 m²	80.000 EUR	1.775 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	79 m²	139.000 EUR	1.780 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	120 m²	239.000 EUR	1.824 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

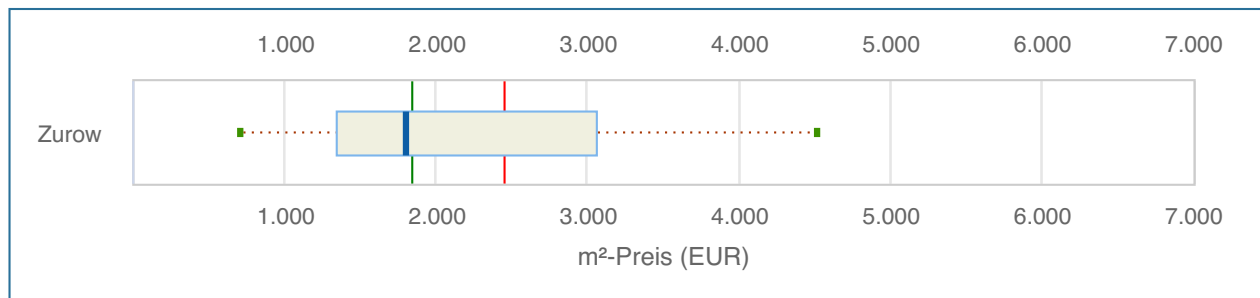
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Zurow	28	701 EUR	975 EUR	1.841 EUR	1.904 EUR	3.014 EUR	4.508 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.841 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

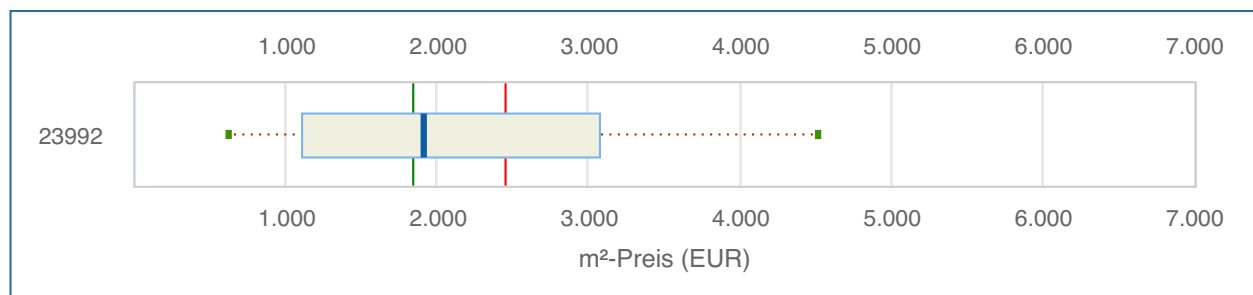
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.841 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Zurow	14	701 EUR	1.337 EUR	1.808 EUR	2.044 EUR	3.058 EUR	4.508 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

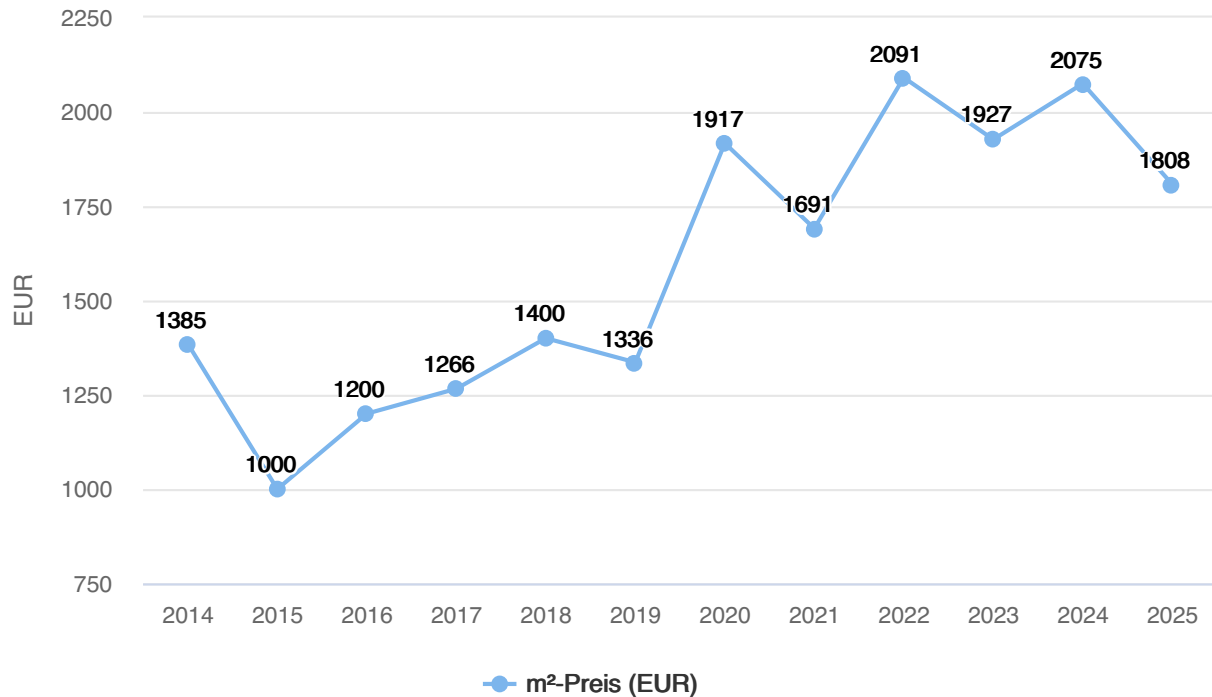
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23992	137	618 EUR	1.103 EUR	1.917 EUR	2.048 EUR	3.071 EUR	4.508 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



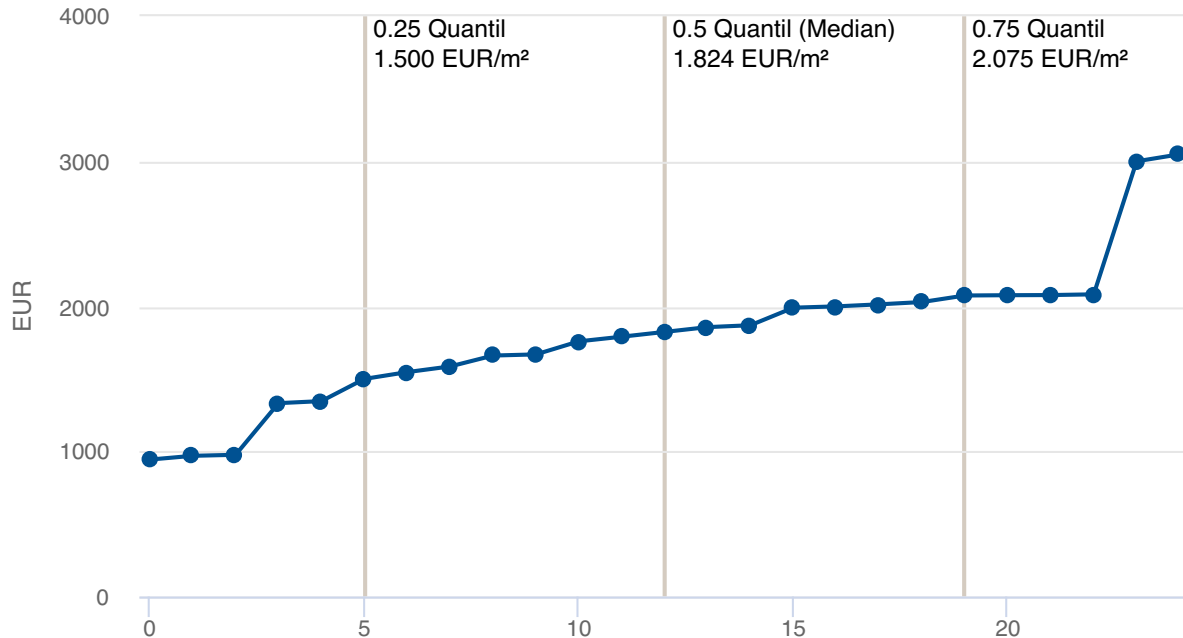
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	1.808 EUR	-12,9 %	+ 30,5 %	2.096 EUR	+ 1,4 %	+ 55,3 %	120
2024	13	2.075 EUR	+ 7,7 %	+ 49,8 %	2.068 EUR	+ 6,2 %	+ 53,2 %	116
2023	24	1.927 EUR	-7,8 %	+ 39,1 %	1.948 EUR	-9,5 %	+ 44,3 %	88
2022	17	2.091 EUR	+ 23,7 %	+ 51,0 %	2.153 EUR	+ 15,1 %	+ 59,5 %	55
2021	9	1.691 EUR	-11,8 %	+ 22,1 %	1.870 EUR	-26,2 %	+ 38,5 %	100
2020	8	1.917 EUR	+ 43,5 %	+ 38,4 %	2.534 EUR	+ 80,5 %	+ 87,7 %	107
2019	25	1.336 EUR	-4,6 %	-3,5 %	1.404 EUR	+ 9,1 %	+ 4,0 %	99
2018	15	1.400 EUR	+ 10,6 %	+ 1,1 %	1.287 EUR	+ 3,8 %	-4,7 %	102
2017	26	1.266 EUR	+ 5,5 %	-8,6 %	1.240 EUR	-7,3 %	-8,1 %	183
2016	39	1.200 EUR	+ 20,0 %	-13,4 %	1.337 EUR	+ 12,4 %	-1,0 %	106
2015	19	1.000 EUR	-27,8 %	-27,8 %	1.189 EUR	-11,9 %	-11,9 %	180
2014	13	1.385 EUR			1.350 EUR			186



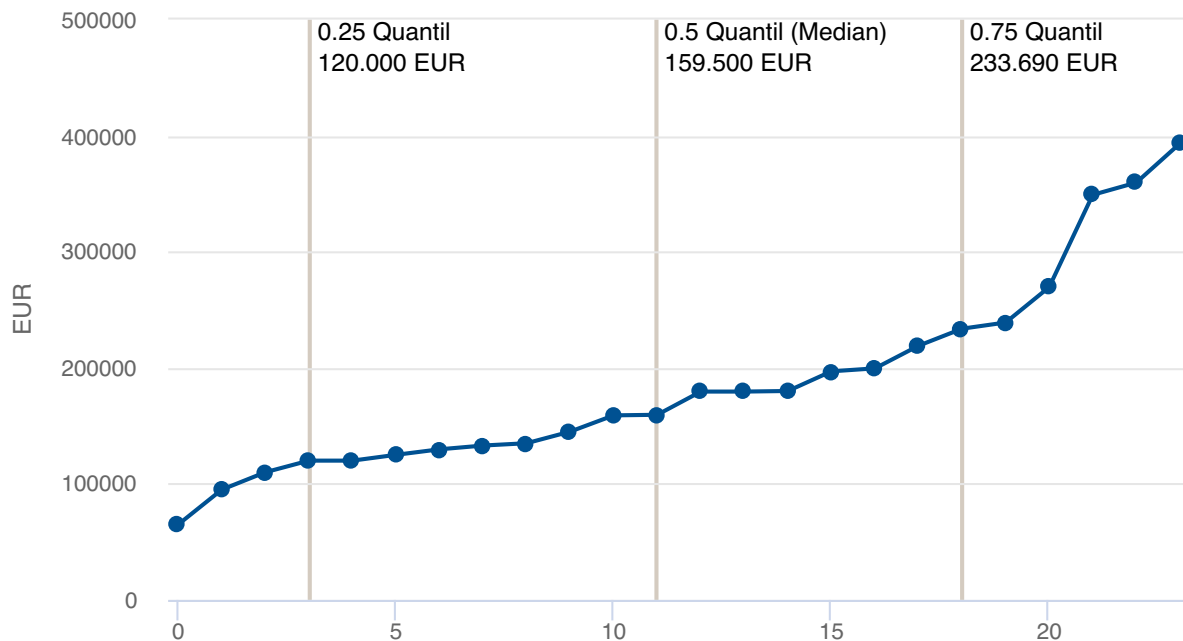
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

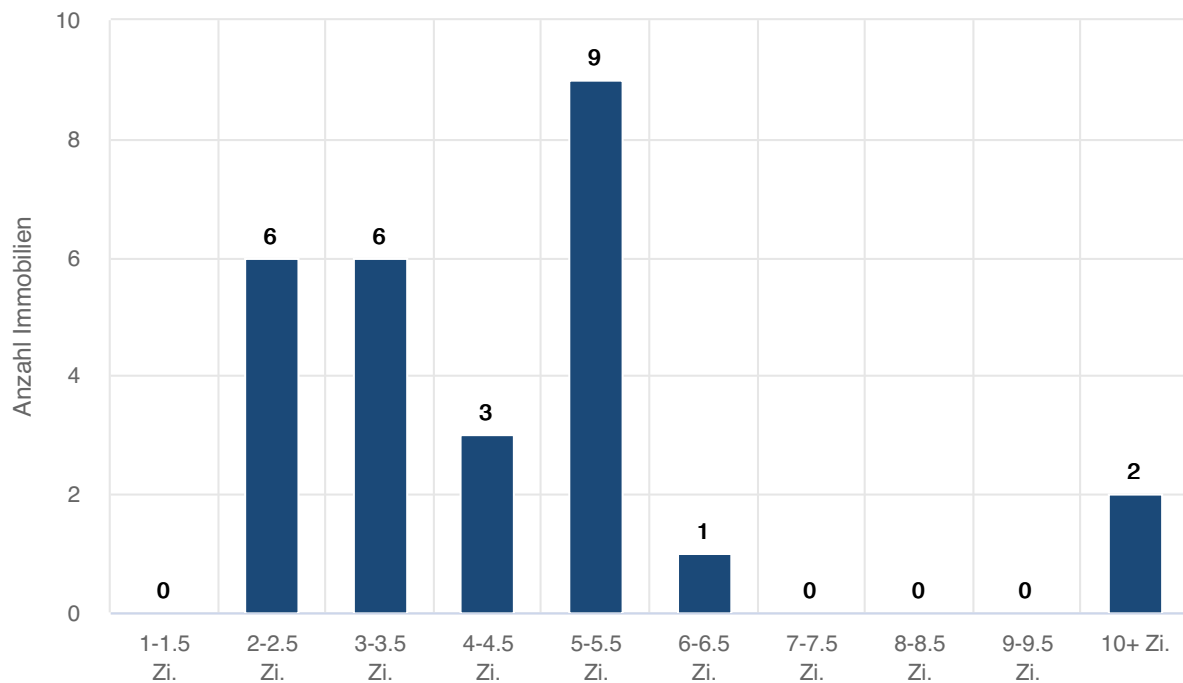


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

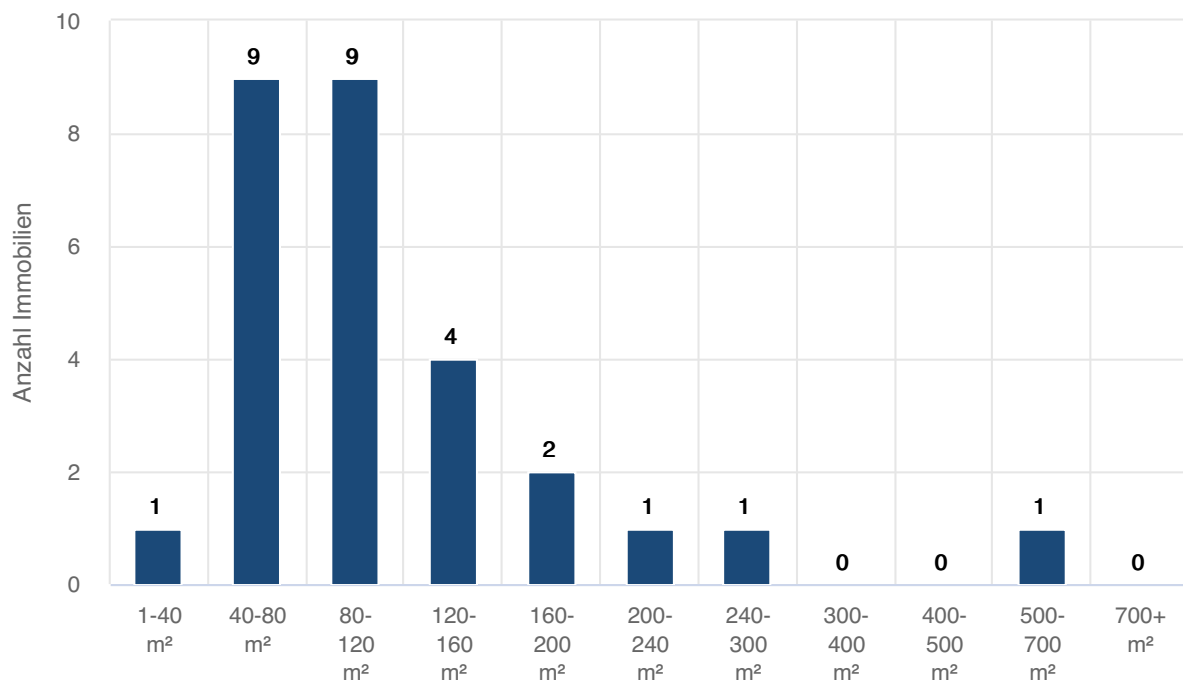


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

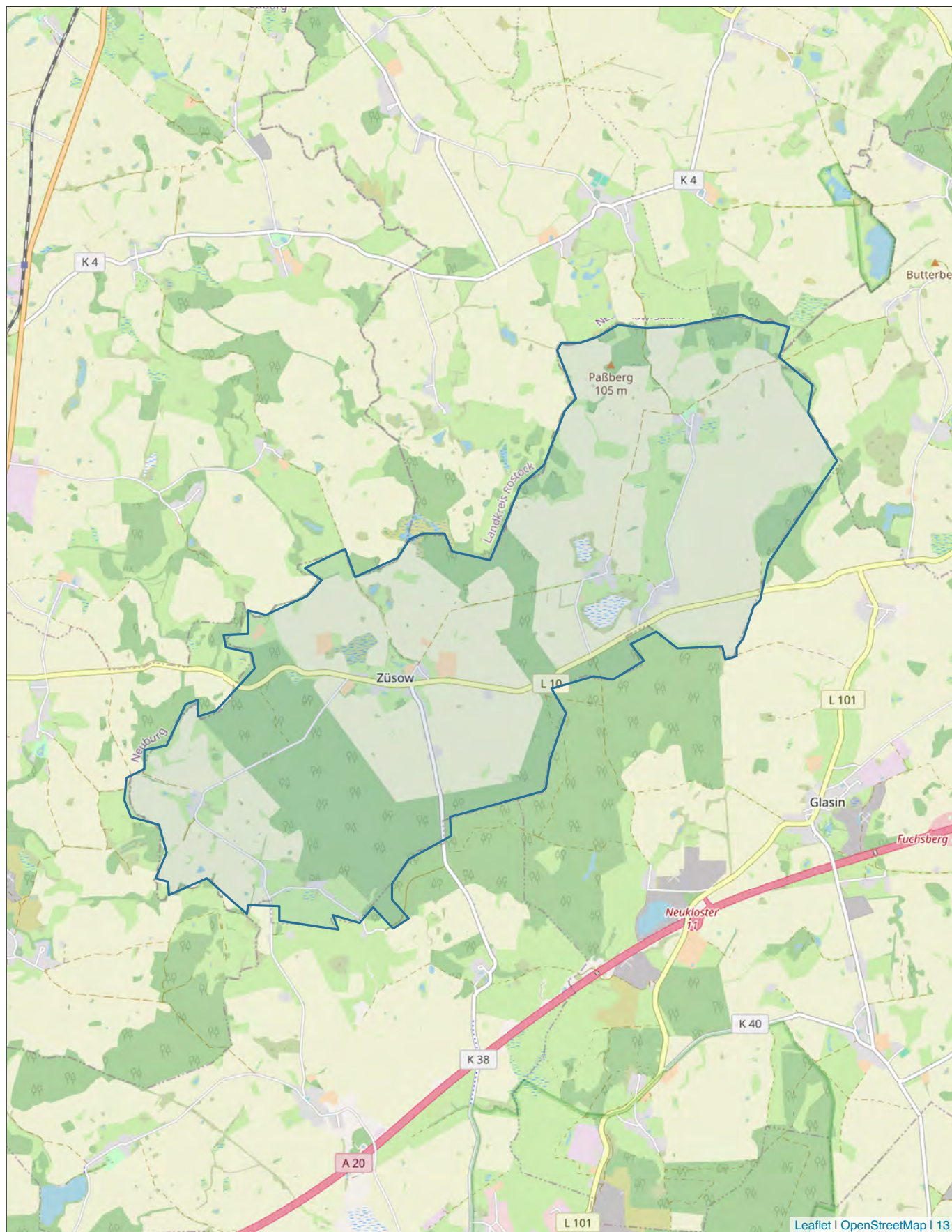


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Züsow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	56	134 m²	322.500 EUR	2.448 EUR
GESAMT	56	134 m²	322.500 EUR	2.448 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

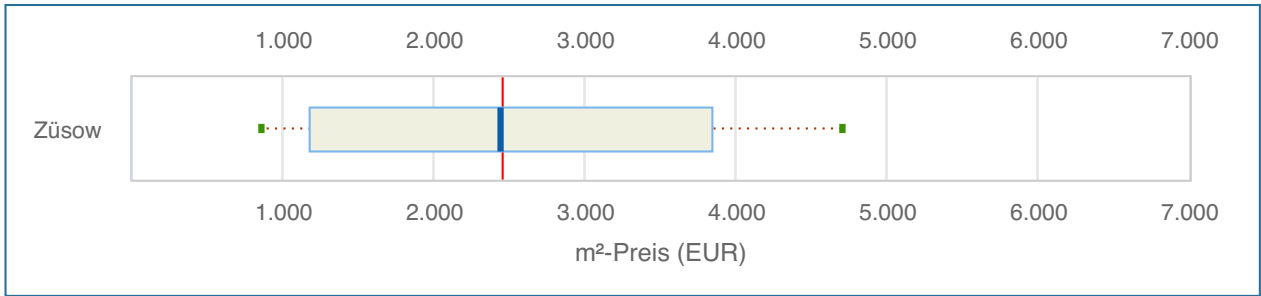
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	76 m²	97.000 EUR	1.276 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	54 m²	95.000 EUR	1.759 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	97 m²	327.500 EUR	3.123 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	124 m²	319.000 EUR	2.531 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	182 m²	290.000 EUR	1.849 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	210 m²	449.000 EUR	1.881 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

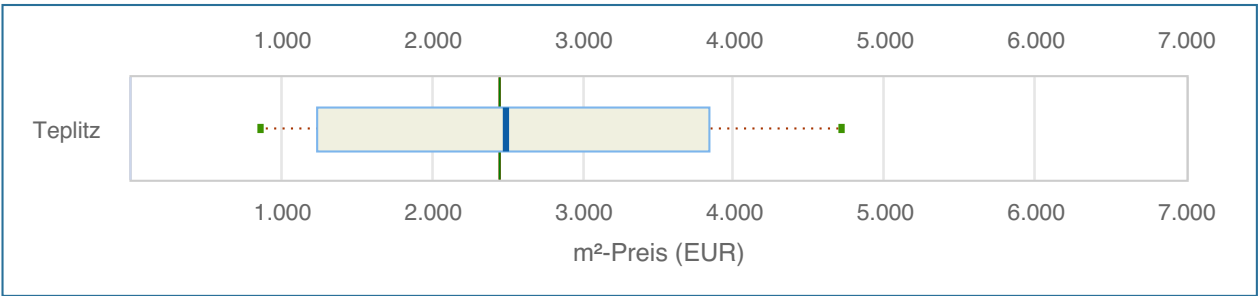
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Züsow	60	859 EUR	1.172 EUR	2.448 EUR	2.470 EUR	3.839 EUR	4.706 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.455 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.448 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

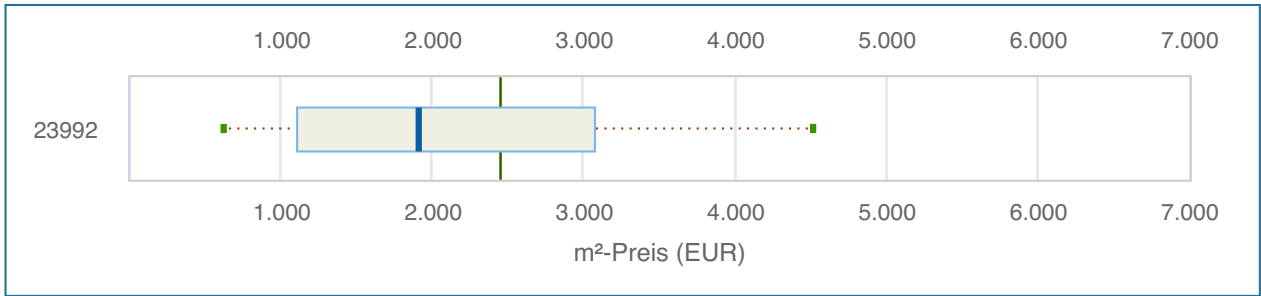
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.448 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Teplitz	57	859 EUR	1.235 EUR	2.494 EUR	2.490 EUR	3.828 EUR	4.706 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.455 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

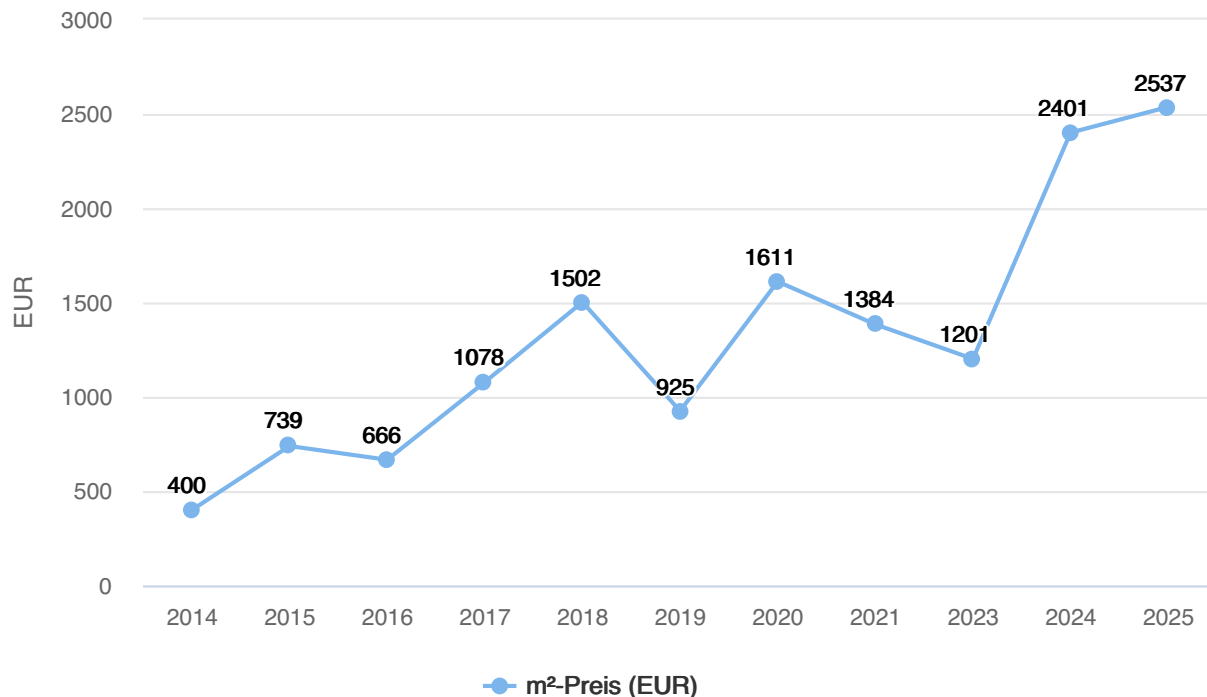
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23992	137	618 EUR	1.103 EUR	1.917 EUR	2.048 EUR	3.071 EUR	4.508 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



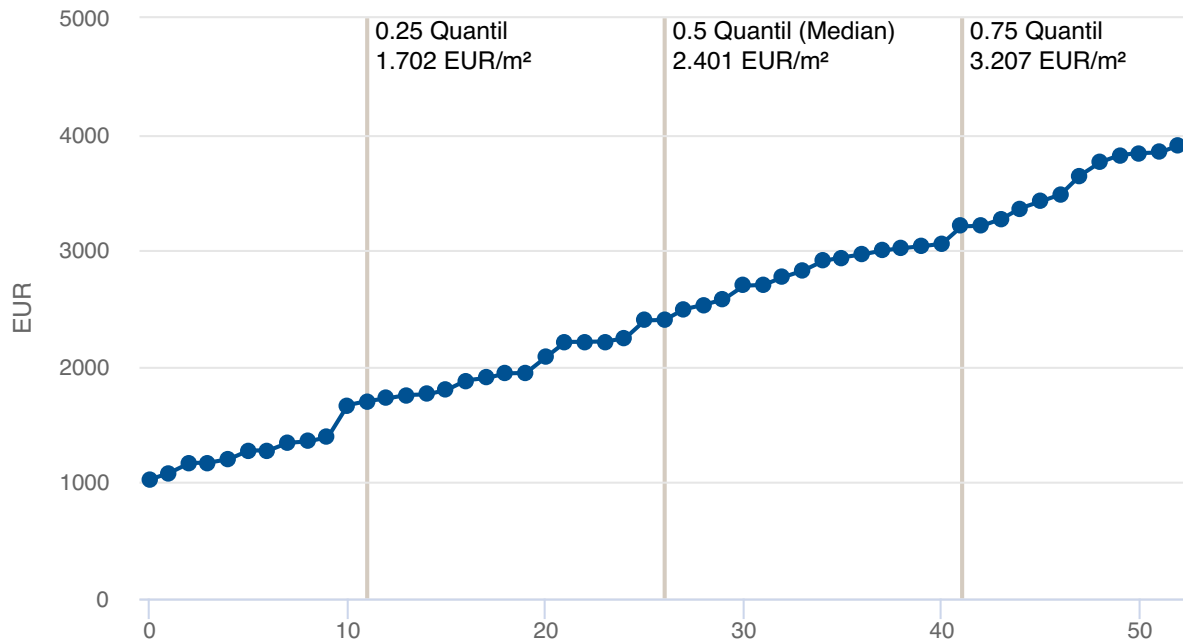
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.537 EUR	+ 5,7 %	+ 534,3 %	2.399 EUR	-4,8 %	+ 499,8 %	153
2024	43	2.401 EUR	+ 99,9 %	+ 500,3 %	2.520 EUR	+ 20,5 %	+ 530,0 %	25
2023	3	1.201 EUR	-13,2 %	+ 200,3 %	2.092 EUR	+ 56,2 %	+ 423,0 %	53
2021	7	1.384 EUR	-14,1 %	+ 246,0 %	1.339 EUR	-23,4 %	+ 234,8 %	147
2020	5	1.611 EUR	+ 74,2 %	+ 302,8 %	1.748 EUR	+ 89,0 %	+ 337,0 %	93
2019	1	925 EUR	-38,4 %	+ 131,3 %	925 EUR	-37,8 %	+ 131,3 %	39
2018	4	1.502 EUR	+ 39,3 %	+ 275,5 %	1.486 EUR	+ 37,8 %	+ 271,5 %	32
2017	2	1.078 EUR	+ 61,9 %	+ 169,5 %	1.078 EUR	+ 61,9 %	+ 169,5 %	272
2016	2	666 EUR	-9,9 %	+ 66,5 %	666 EUR	-9,9 %	+ 66,5 %	52
2015	2	739 EUR	+ 84,8 %	+ 84,8 %	739 EUR	+ 84,8 %	+ 84,8 %	106
2014	2	400 EUR			400 EUR			70



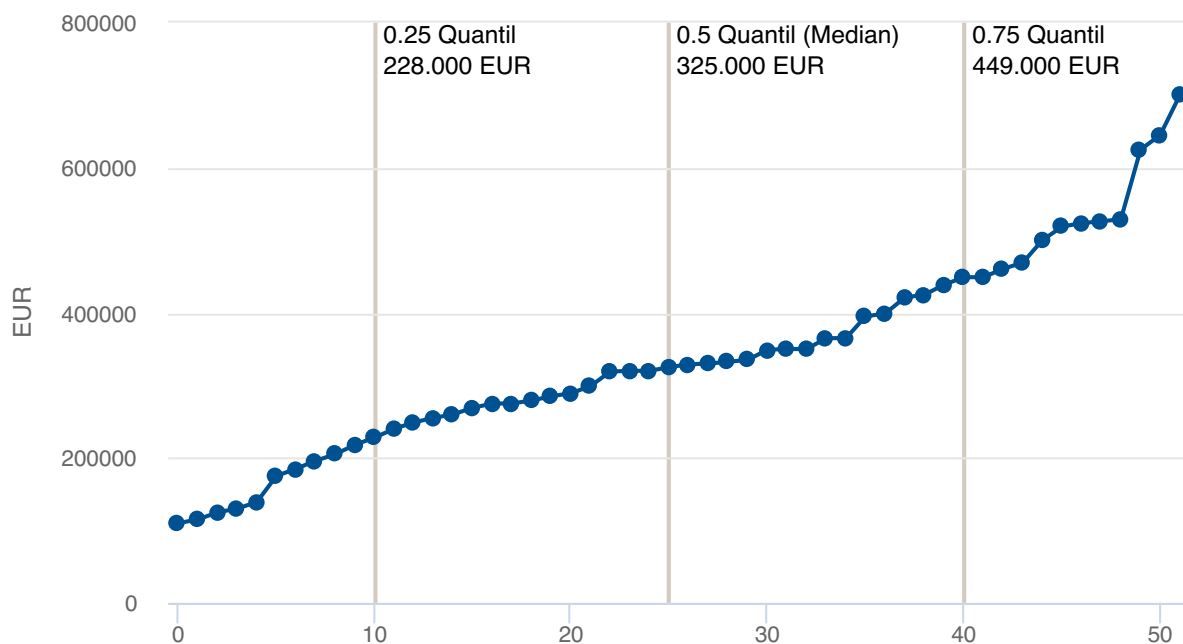
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

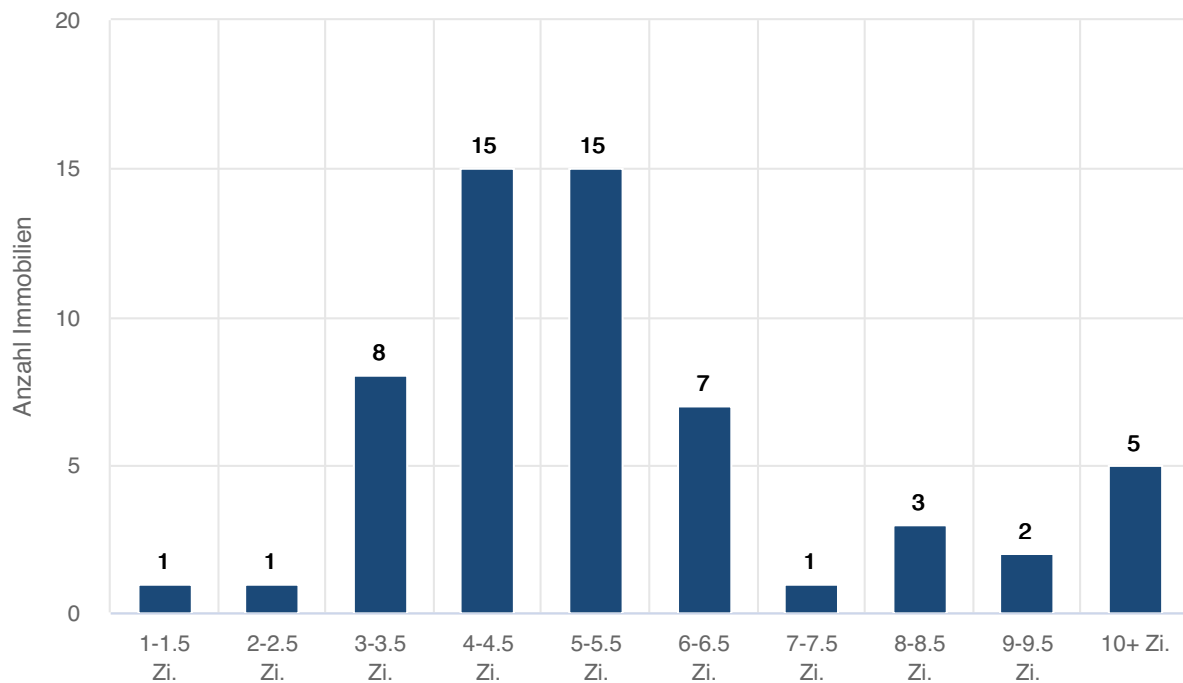


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

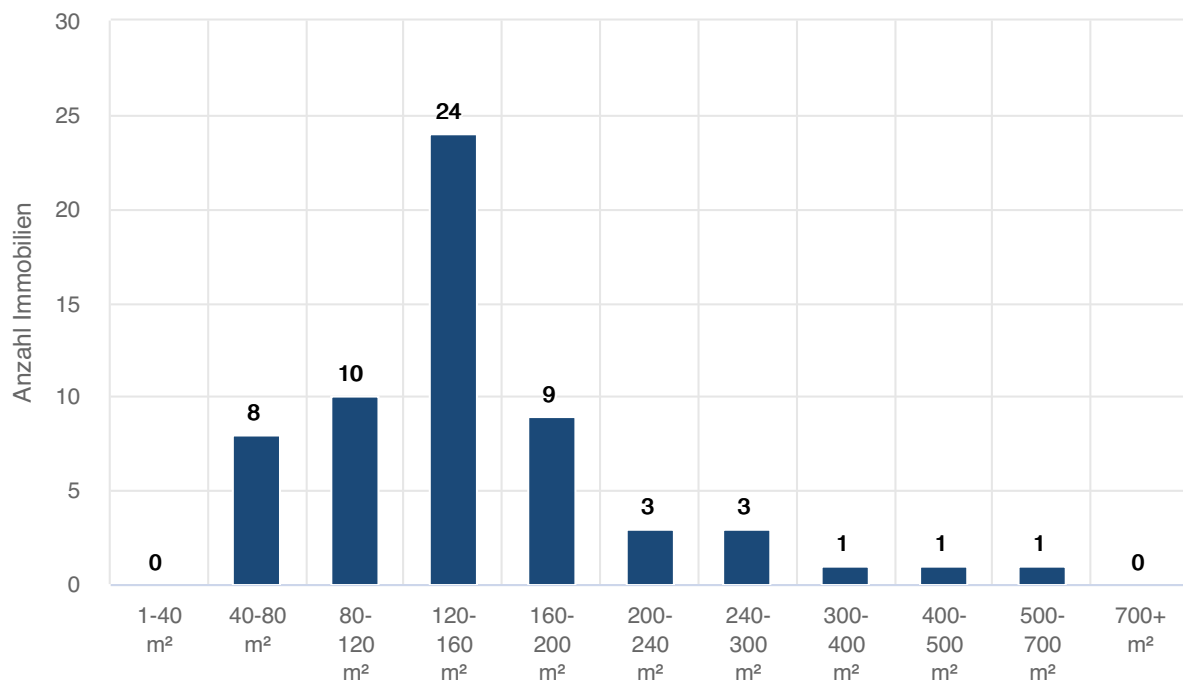


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Züsow | Teplitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	56	134 m²	322.500 EUR	2.448 EUR
GESAMT	56	134 m²	322.500 EUR	2.448 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

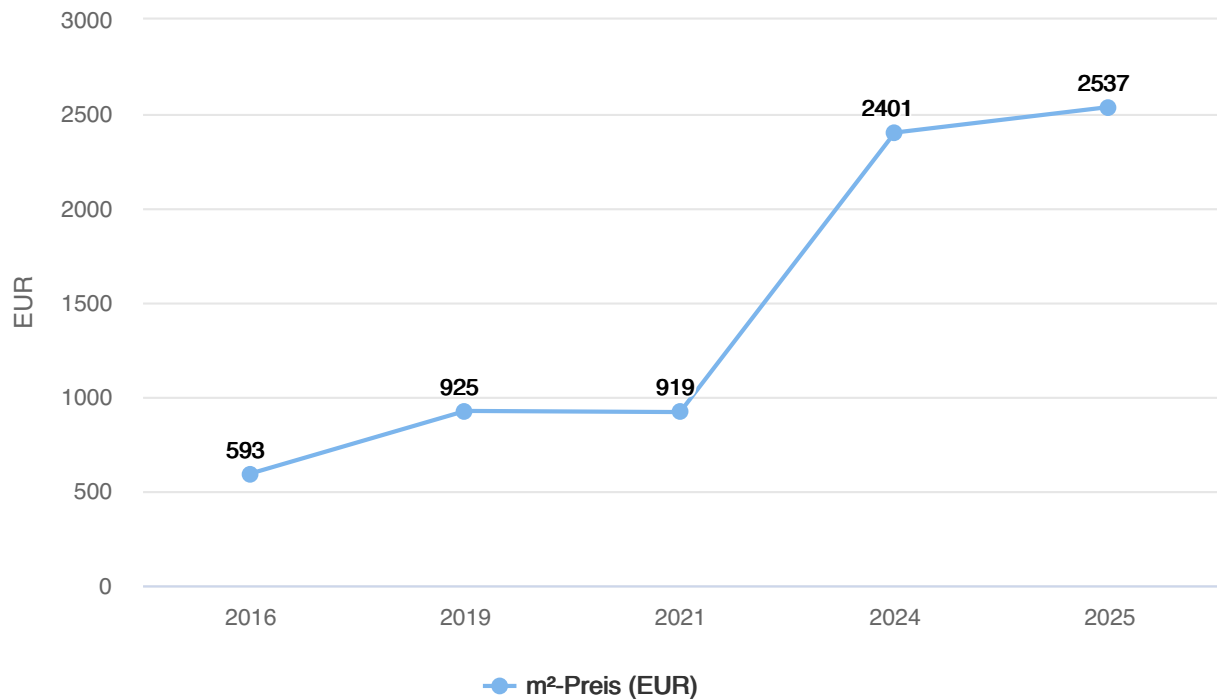
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	76 m²	97.000 EUR	1.276 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	54 m²	95.000 EUR	1.759 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	97 m²	327.500 EUR	3.123 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	124 m²	319.000 EUR	2.531 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	182 m²	290.000 EUR	1.849 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	210 m²	449.000 EUR	1.881 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



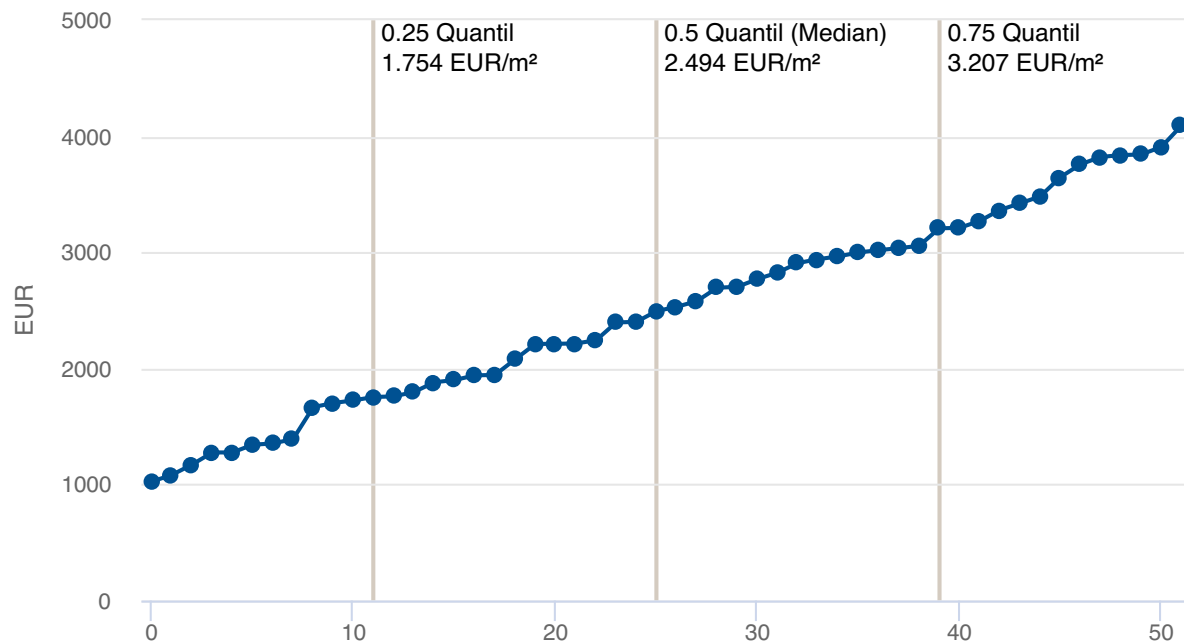
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.537 EUR	+ 5,7 %	+ 327,8 %	2.399 EUR	-4,8 %	+ 304,6 %	153
2024	43	2.401 EUR	+ 161,3 %	+ 304,9 %	2.520 EUR	+ 174,2 %	+ 325,0 %	25
2021	1	919 EUR	-0,6 %	+ 55,0 %	919 EUR	-0,6 %	+ 55,0 %	5
2019	1	925 EUR	+ 56,0 %	+ 56,0 %	925 EUR	+ 56,0 %	+ 56,0 %	39
2016	1	593 EUR			593 EUR			90

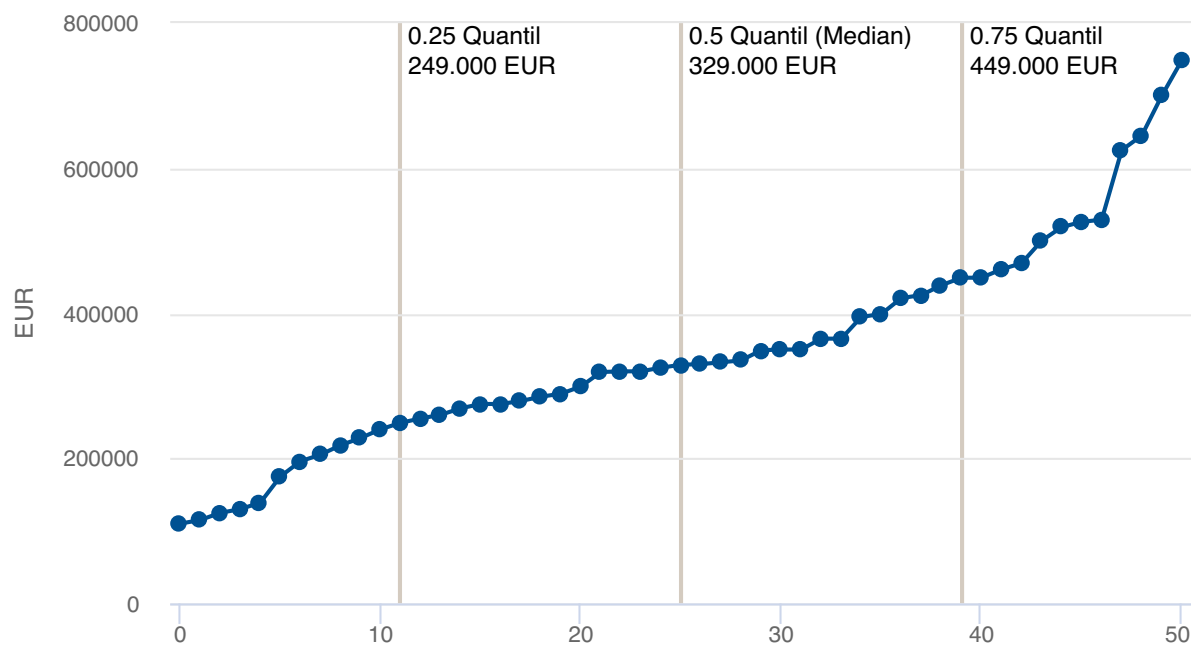


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



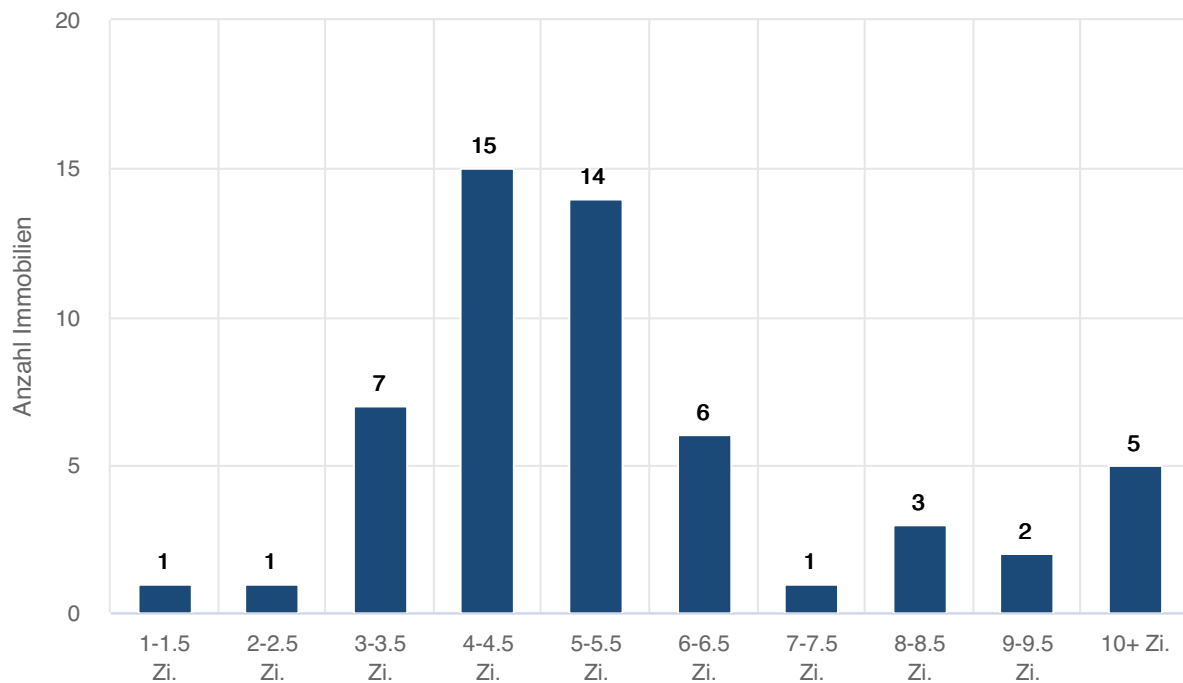
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

