



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



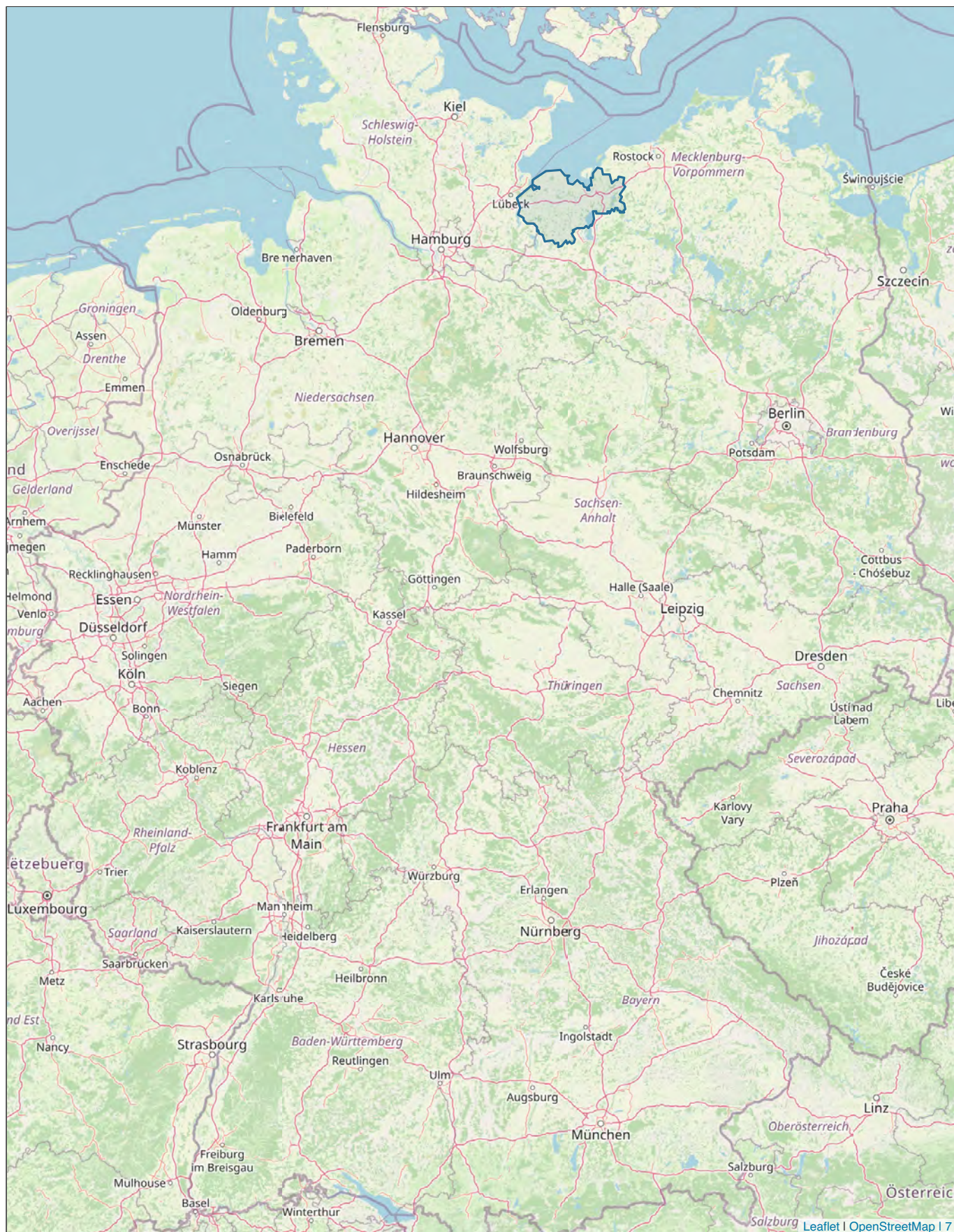
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Nordwestmecklenburg (NWM)	4
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	11
Preisentwicklung über 10 Jahre	13
Trendcharts	14
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	16
Verteilungsdiagramme	17
Landkreis Nordwestmecklenburg I Boltenhagen	18
Tabellarische Auswertungen	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	22
Preisentwicklung über 10 Jahre	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	24
Verteilungsdiagramme	25
Landkreis Nordwestmecklenburg I Boltenhagen I Boltenhagen	26
Tabellarische Auswertungen	26
Preisentwicklung über 10 Jahre	27
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	28
Verteilungsdiagramme	29
Landkreis Nordwestmecklenburg I Dassow	30
Tabellarische Auswertungen	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	34
Preisentwicklung über 10 Jahre	35
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	36
Verteilungsdiagramme	37
Landkreis Nordwestmecklenburg I Dassow I Dassow	38
Tabellarische Auswertungen	38
Preisentwicklung über 10 Jahre	39
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	40
Verteilungsdiagramme	41
Landkreis Nordwestmecklenburg I Grevesmühlen	42
Tabellarische Auswertungen	43
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	44
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	45
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	46
Preisentwicklung über 10 Jahre	47
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	48
Verteilungsdiagramme	49
Landkreis Nordwestmecklenburg I Hohenkirchen	50
Tabellarische Auswertungen	51
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	52
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	53
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	56
Verteilungsdiagramme	57

Landkreis Nordwestmecklenburg Insel Poel	58
Tabellarische Auswertungen	59
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	60
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	62
Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	64
Verteilungsdiagramme	65
Landkreis Nordwestmecklenburg Selmsdorf	66
Tabellarische Auswertungen	67
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	68
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	69
Preisentwicklung über 10 Jahre	70
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	71
Verteilungsdiagramme	72
Landkreis Nordwestmecklenburg Selmsdorf Selmsdorf	73
Tabellarische Auswertungen	73
Preisentwicklung über 10 Jahre	74
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	75
Verteilungsdiagramme	76



Landkreis Nordwestmecklenburg (NWM)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	252	61 m²	207.500 EUR	3.443 EUR	0,8 %
Maisonette-Wohnung	17	95 m²	306.000 EUR	4.338 EUR	12,6 %
GESAMT	269	62 m²	219.000 EUR	3.471 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	236	60 m²	200.000 EUR	3.417 EUR	4,8 %
Maisonette-Wohnung	13	81 m²	309.000 EUR	3.851 EUR	70,2 %
GESAMT	252	62 m²	207.500 EUR	3.500 EUR	11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	219	62 m²	200.000 EUR	3.262 EUR	-15,6 %
Maisonette-Wohnung	21	79 m²	207.500 EUR	2.263 EUR	-28,7 %
GESAMT	240	64 m²	200.000 EUR	3.142 EUR	-18,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

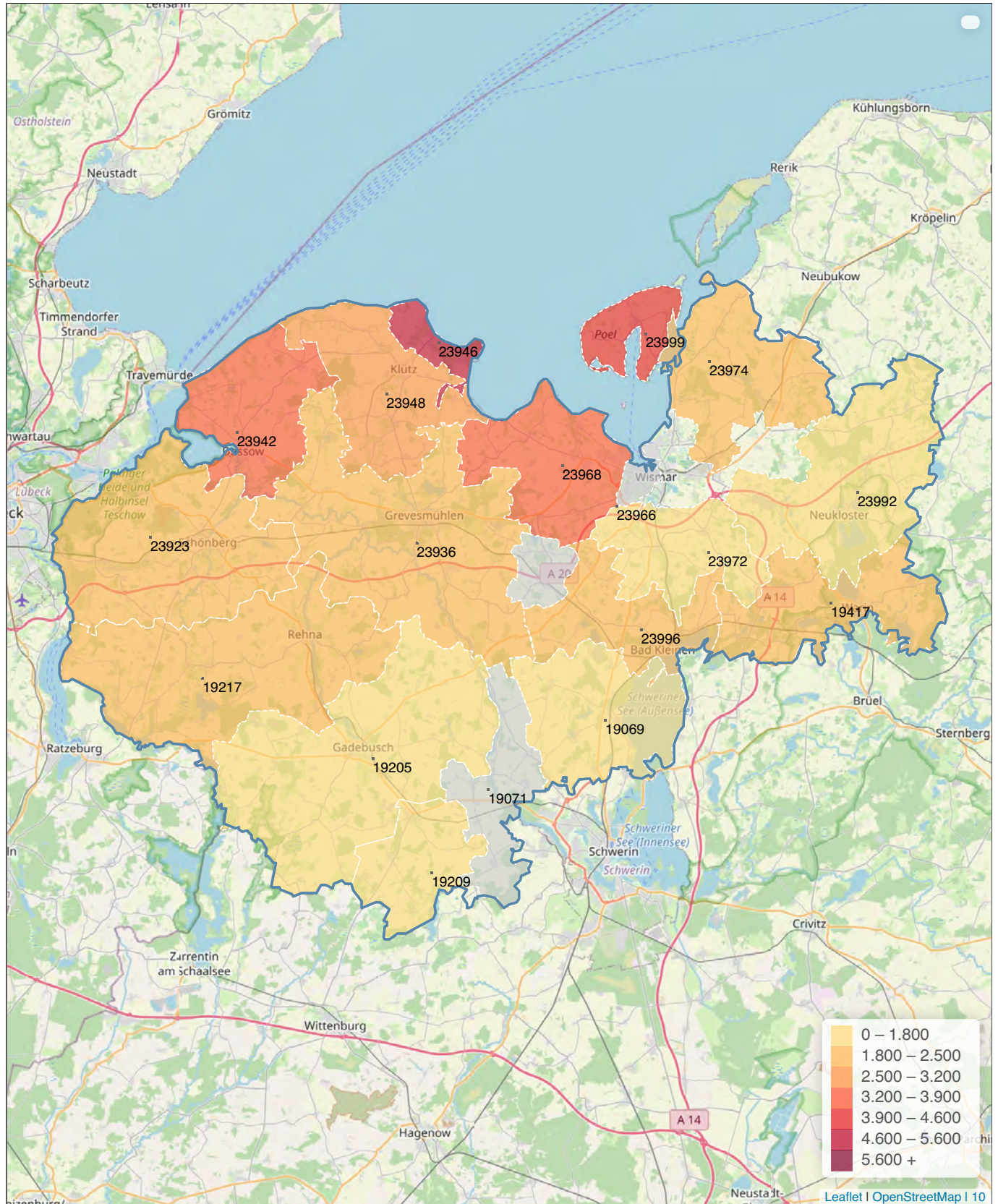
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	16	33 m²	159.450 EUR	4.137 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	108	55 m²	199.000 EUR	3.915 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	105	73 m²	235.000 EUR	3.421 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	84 m²	258.306 EUR	2.760 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	165 m²	509.500 EUR	2.554 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	370 m²	725.000 EUR	1.826 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.542 EUR/m², der Median 3.471 EUR/m².





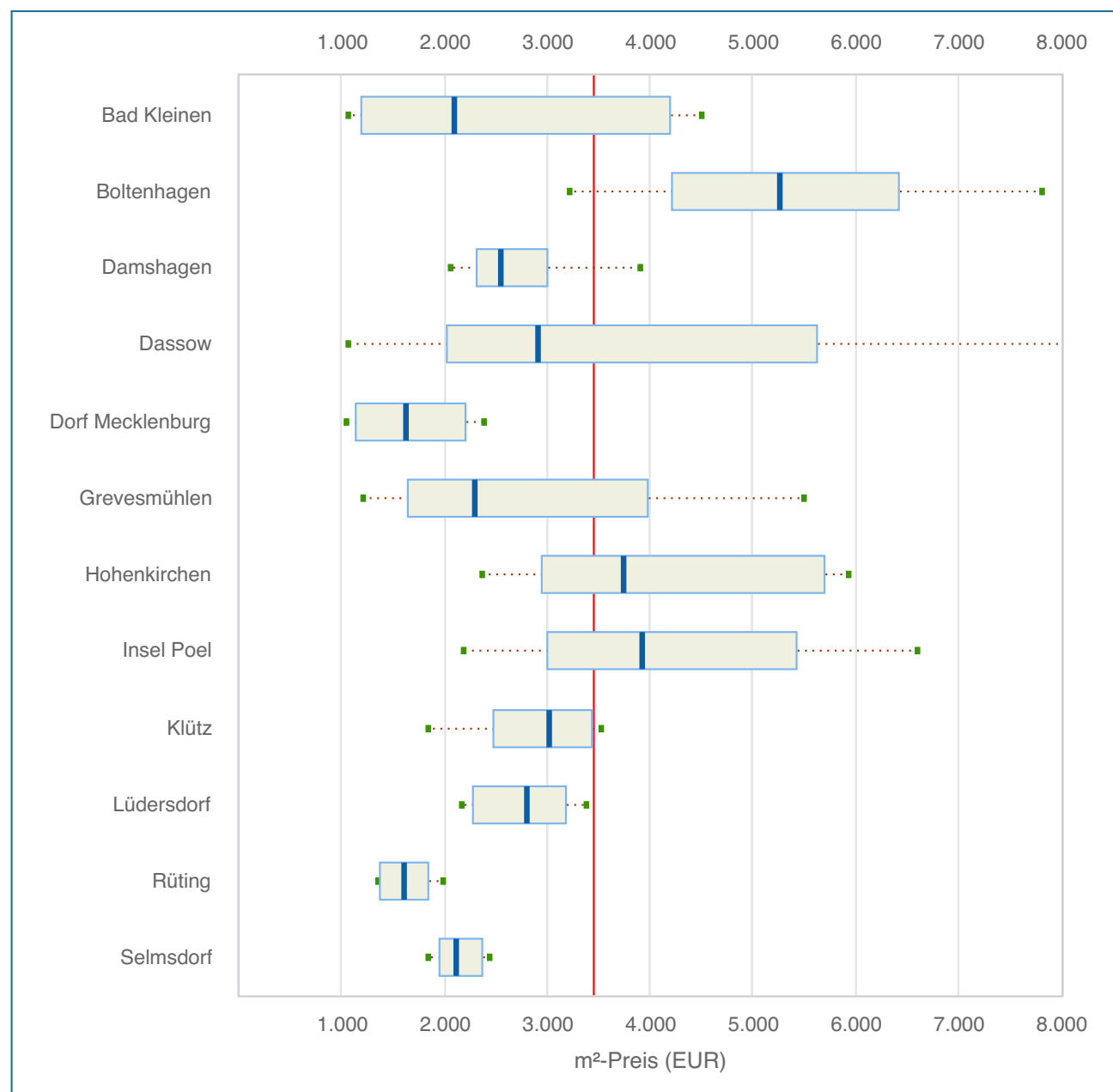
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
19069 *	Alt Meteln	10	1.213 EUR	1.745 EUR	1.341 EUR	1.442 EUR
19071	Cramonshagen	4	-	-	-	-
19205	Mühlen Eichsen	10	847 EUR	2.398 EUR	1.720 EUR	1.654 EUR
19209 *	Gottesgabe	11	1.113 EUR	2.044 EUR	1.224 EUR	1.449 EUR
19217 *	Wedendorfersee	8	-	-	-	-
19417	Warin	22	1.142 EUR	3.729 EUR	1.851 EUR	2.290 EUR
23923	Lüdersdorf	41	1.654 EUR	3.051 EUR	2.195 EUR	2.285 EUR
23936	Rüting	43	876 EUR	3.322 EUR	1.827 EUR	1.952 EUR
23942	Dassow	51	2.048 EUR	5.794 EUR	3.317 EUR	3.687 EUR
23946	Boltenhagen	154	4.168 EUR	6.176 EUR	5.224 EUR	5.162 EUR
23948	Klütz	18	2.221 EUR	3.163 EUR	2.684 EUR	2.720 EUR
23966	Wismar	1	-	-	-	-
23968	Gägelow	35	2.236 EUR	5.586 EUR	3.509 EUR	3.629 EUR
23972	Lübow	22	1.127 EUR	2.258 EUR	1.639 EUR	1.646 EUR
23974	Neuburg	8	-	-	-	-
23992	Glasin	7	-	-	-	-
23996	Hohen Viecheln	14	1.247 EUR	4.158 EUR	2.174 EUR	2.518 EUR
23999	Insel Poel	61	2.994 EUR	5.424 EUR	3.936 EUR	4.151 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

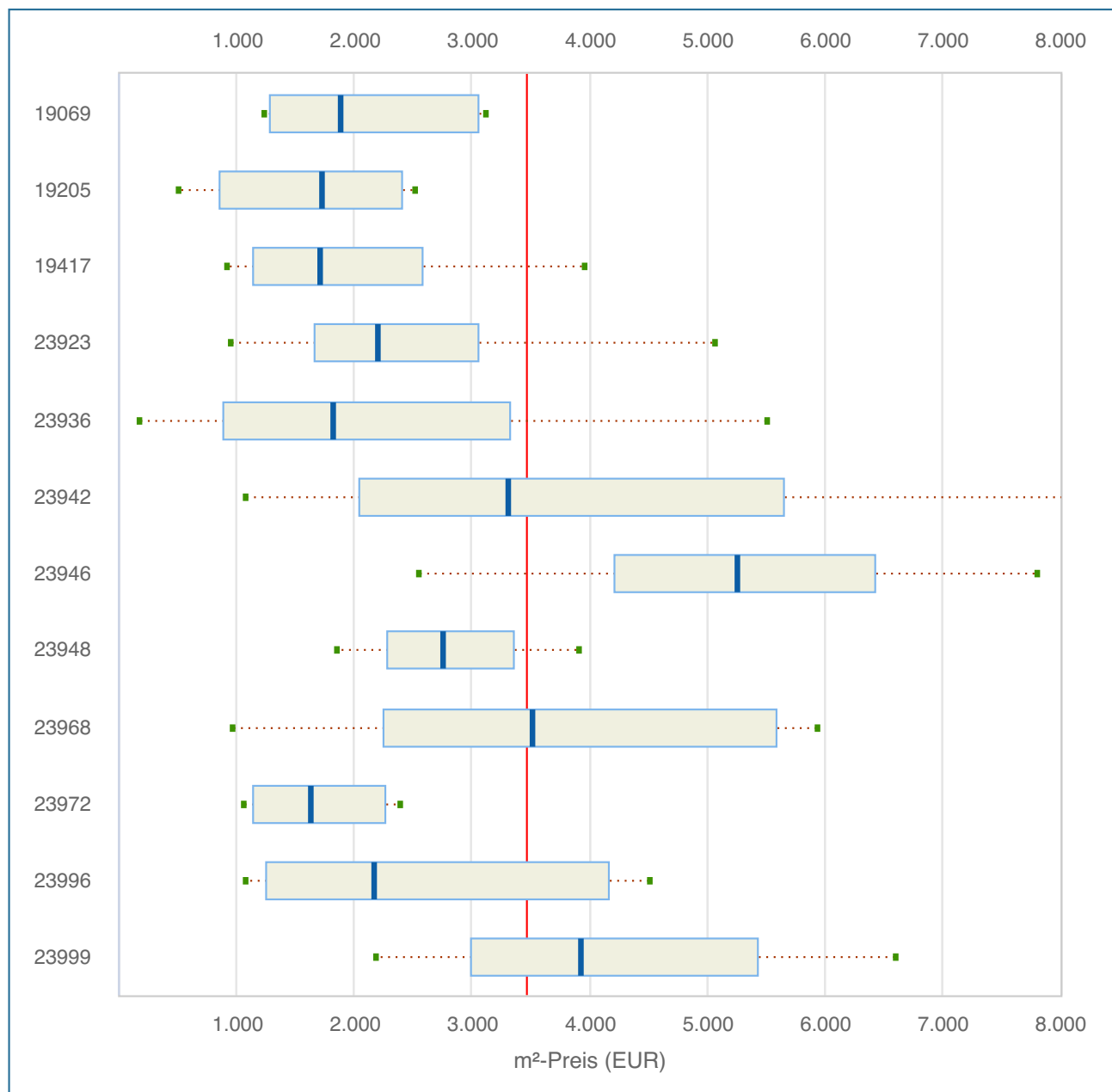


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Kleinen	10	1.063 EUR	1.192 EUR	2.096 EUR	2.484 EUR	4.194 EUR	4.505 EUR
Boltenhagen	164	3.214 EUR	4.203 EUR	5.266 EUR	5.263 EUR	6.415 EUR	7.805 EUR
Damshagen	12	2.061 EUR	2.302 EUR	2.549 EUR	2.668 EUR	2.994 EUR	3.909 EUR
Dassow	41	1.067 EUR	2.010 EUR	2.910 EUR	3.430 EUR	5.617 EUR	8.923 EUR
Dorf Mecklenburg	18	1.049 EUR	1.139 EUR	1.620 EUR	1.626 EUR	2.207 EUR	2.385 EUR
Grevesmühlen	26	1.200 EUR	1.634 EUR	2.302 EUR	2.634 EUR	3.976 EUR	5.500 EUR
Hohenkirchen	23	2.361 EUR	2.945 EUR	3.750 EUR	4.067 EUR	5.686 EUR	5.927 EUR
Insel Poel	61	2.174 EUR	2.994 EUR	3.936 EUR	4.151 EUR	5.424 EUR	6.600 EUR
Klützn	10	1.838 EUR	2.466 EUR	3.028 EUR	2.966 EUR	3.438 EUR	3.520 EUR
Lüdersdorf	13	2.154 EUR	2.266 EUR	2.814 EUR	2.771 EUR	3.176 EUR	3.376 EUR
Rüting	10	1.355 EUR	1.375 EUR	1.609 EUR	1.620 EUR	1.843 EUR	1.989 EUR
Selmsdorf	16	1.838 EUR	1.944 EUR	2.124 EUR	2.148 EUR	2.361 EUR	2.427 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



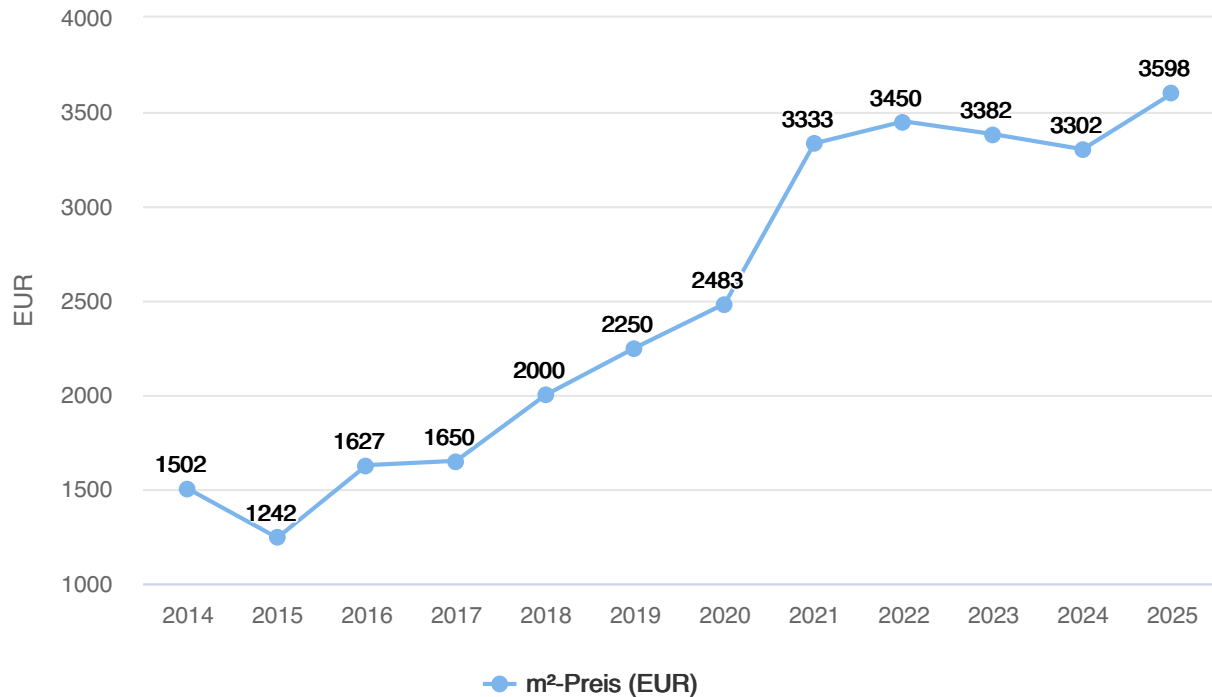
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19069	10	1.221 EUR	1.283 EUR	1.888 EUR	2.107 EUR	3.044 EUR	3.113 EUR
19205	10	500 EUR	847 EUR	1.720 EUR	1.654 EUR	2.398 EUR	2.509 EUR
19417	16	905 EUR	1.131 EUR	1.716 EUR	1.792 EUR	2.578 EUR	3.960 EUR
23923	41	948 EUR	1.654 EUR	2.195 EUR	2.285 EUR	3.051 EUR	5.062 EUR
23936	43	171 EUR	876 EUR	1.827 EUR	1.952 EUR	3.322 EUR	5.500 EUR
23942	49	1.067 EUR	2.040 EUR	3.317 EUR	3.610 EUR	5.653 EUR	8.923 EUR
23946	163	2.536 EUR	4.203 EUR	5.264 EUR	5.251 EUR	6.420 EUR	7.805 EUR
23948	20	1.838 EUR	2.266 EUR	2.759 EUR	2.781 EUR	3.352 EUR	3.909 EUR
23968	35	957 EUR	2.236 EUR	3.509 EUR	3.629 EUR	5.586 EUR	5.927 EUR
23972	22	1.049 EUR	1.127 EUR	1.639 EUR	1.646 EUR	2.258 EUR	2.385 EUR
23996	14	1.063 EUR	1.247 EUR	2.174 EUR	2.518 EUR	4.158 EUR	4.505 EUR
23999	61	2.174 EUR	2.994 EUR	3.936 EUR	4.151 EUR	5.424 EUR	6.600 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



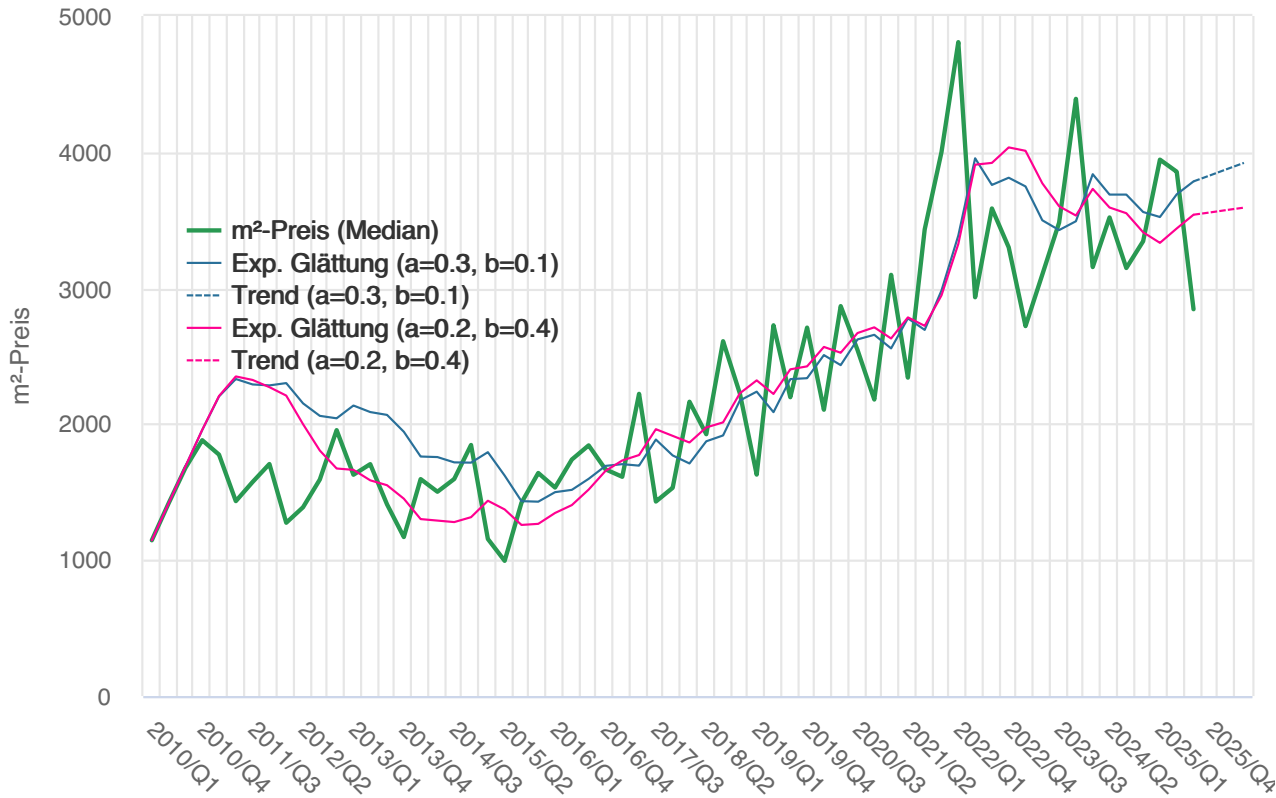
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	183	3.598 EUR	+ 9,0 %	+ 139,5 %	3.685 EUR	+ 7,2 %	+ 132,8 %	105
2024	267	3.302 EUR	-2,4 %	+ 119,8 %	3.439 EUR	-3,3 %	+ 117,2 %	114
2023	233	3.382 EUR	-2,0 %	+ 125,2 %	3.556 EUR	-7,1 %	+ 124,6 %	96
2022	204	3.450 EUR	+ 3,5 %	+ 129,7 %	3.826 EUR	+ 12,4 %	+ 141,7 %	68
2021	161	3.333 EUR	+ 34,2 %	+ 121,9 %	3.403 EUR	+ 29,0 %	+ 115,0 %	60
2020	183	2.483 EUR	+ 10,4 %	+ 65,3 %	2.637 EUR	+ 9,3 %	+ 66,6 %	117
2019	270	2.250 EUR	+ 12,5 %	+ 49,8 %	2.413 EUR	-3,4 %	+ 52,4 %	87
2018	235	2.000 EUR	+ 21,2 %	+ 33,2 %	2.497 EUR	+ 19,9 %	+ 57,7 %	104
2017	236	1.650 EUR	+ 1,4 %	+ 9,9 %	2.083 EUR	+ 10,9 %	+ 31,6 %	126
2016	230	1.627 EUR	+ 31,0 %	+ 8,3 %	1.878 EUR	+ 17,4 %	+ 18,6 %	156
2015	260	1.242 EUR	-17,3 %	-17,3 %	1.599 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	248
2014	298	1.502 EUR			1.583 EUR			178



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



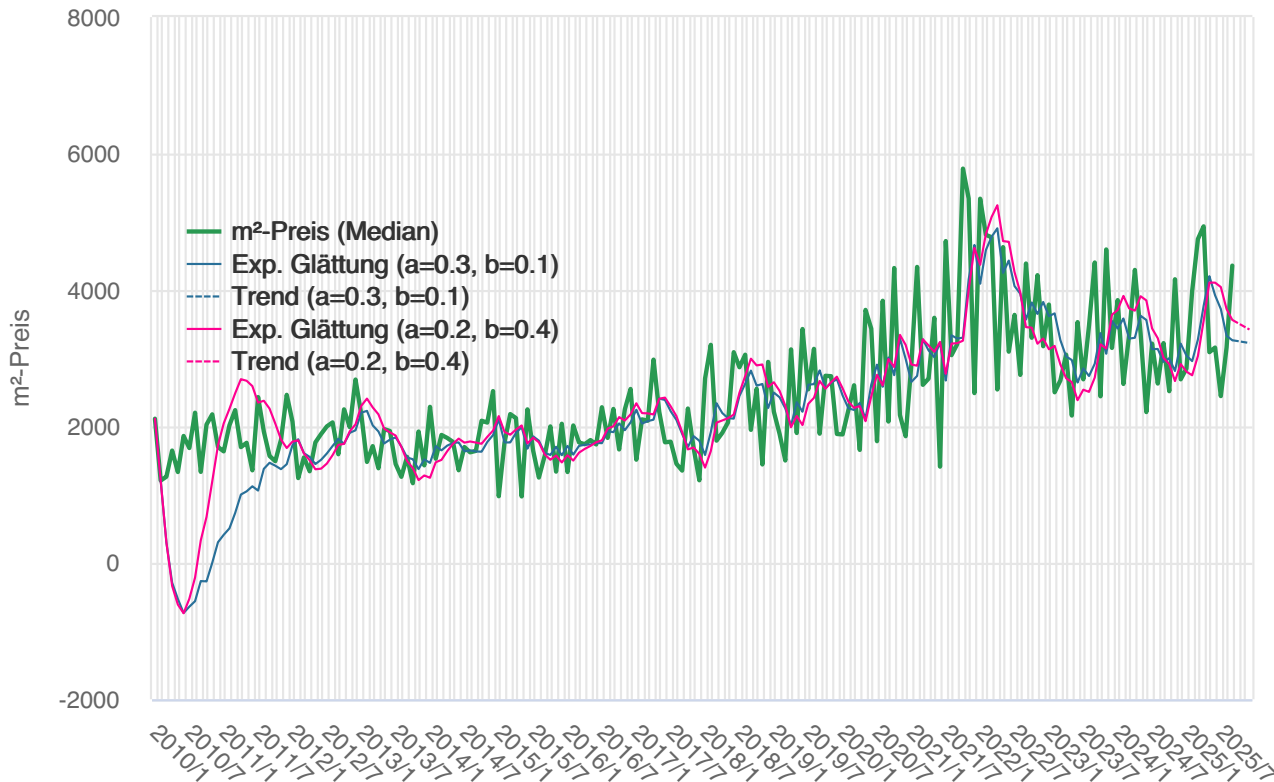
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	3.829	3.556
2026/Q1	3.875	3.574
2026/Q2	3.920	3.591



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

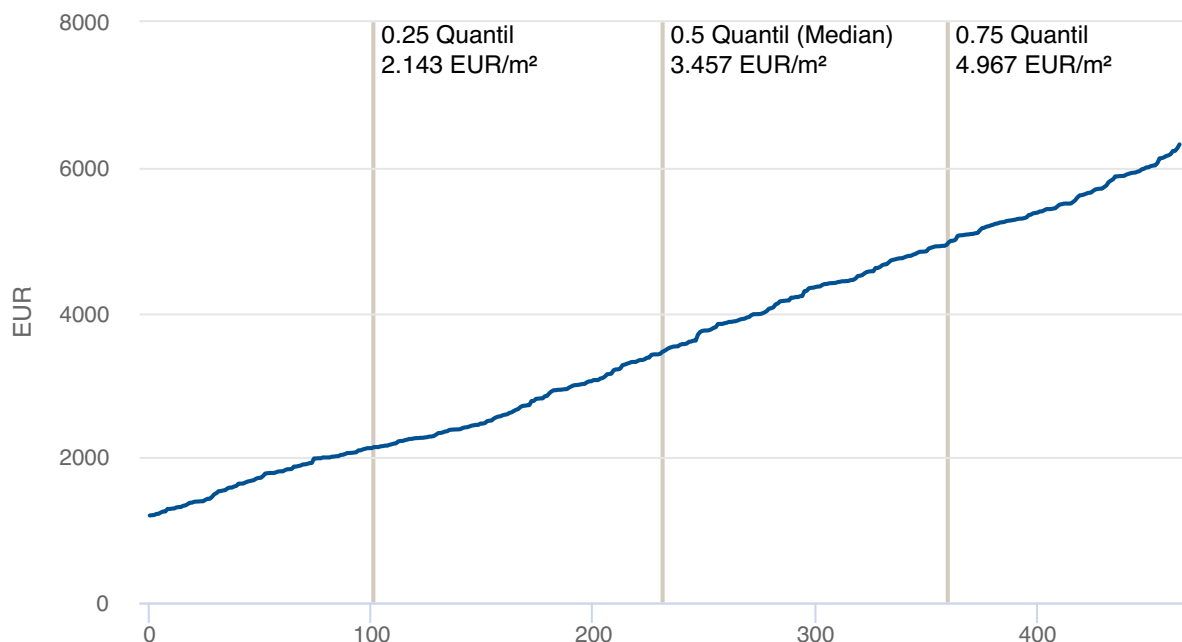
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	3.250	3.514
2025/11	3.236	3.467
2025/12	3.222	3.420



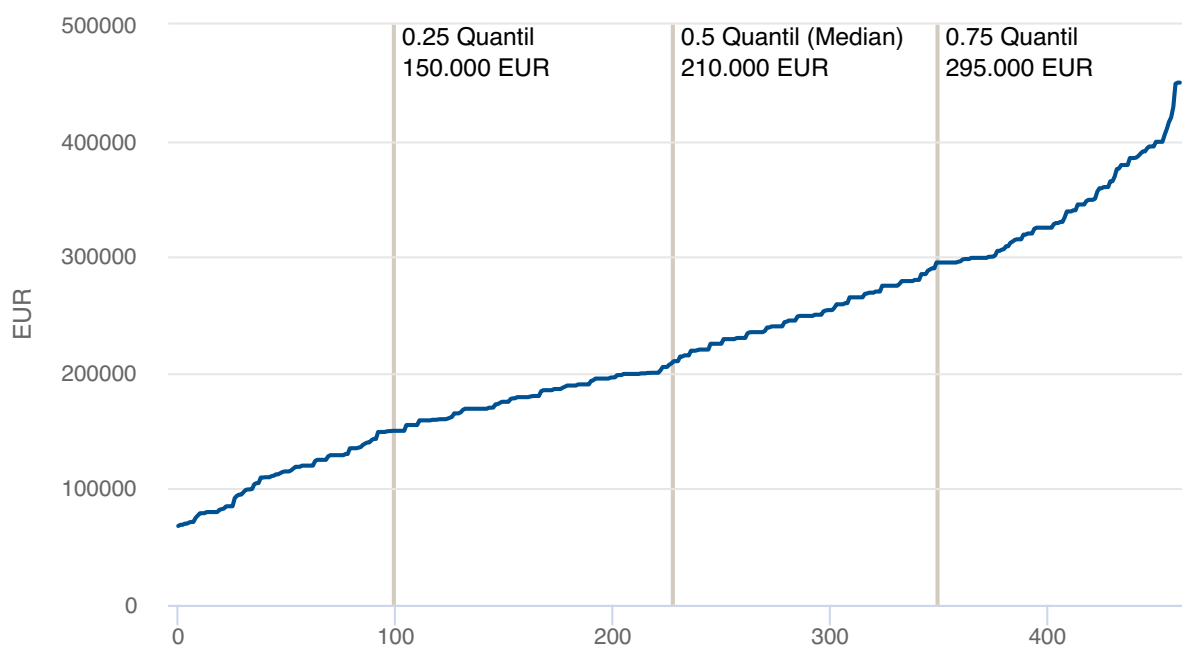
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

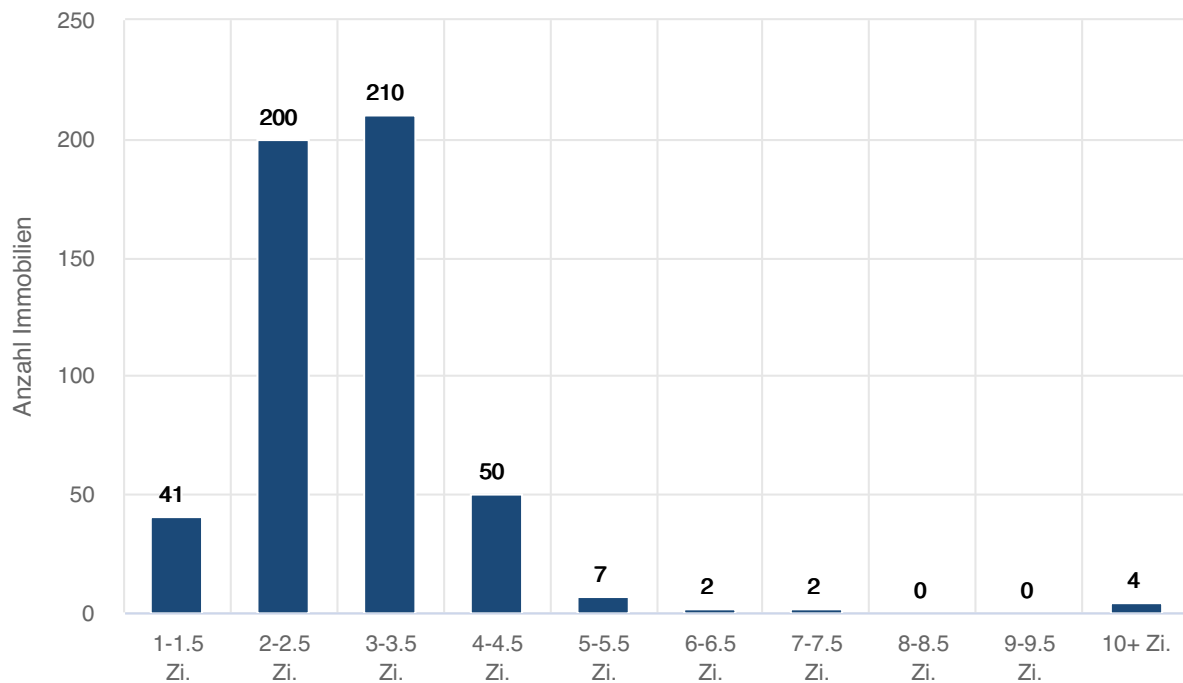


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

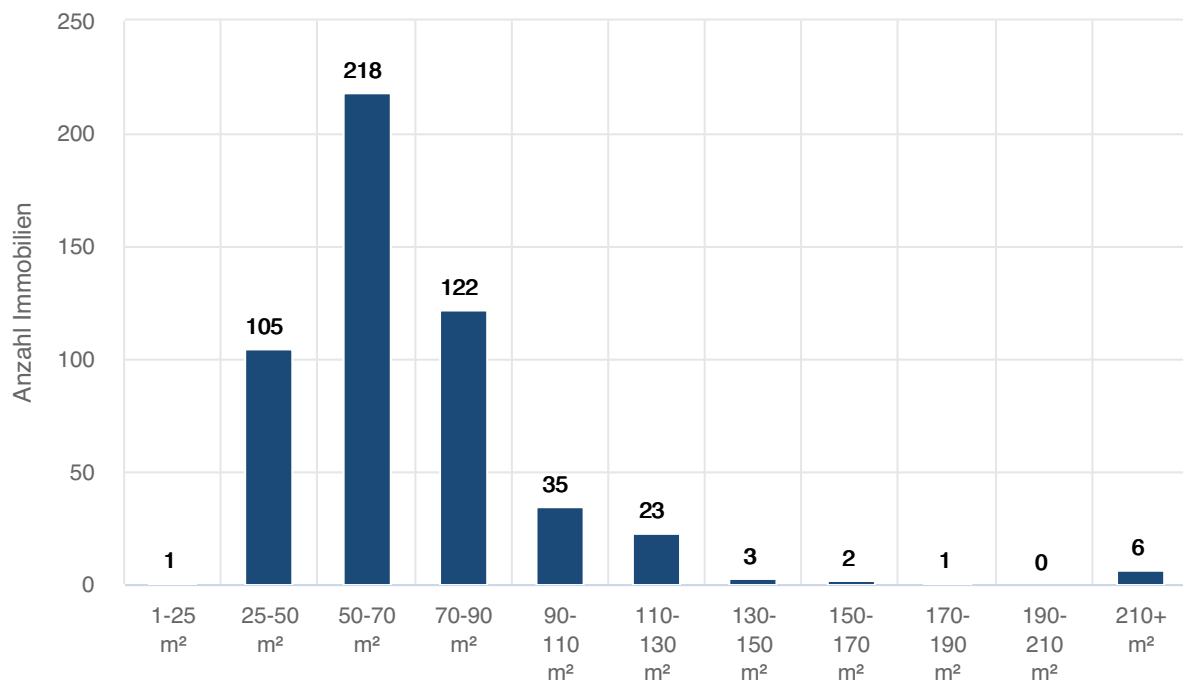


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

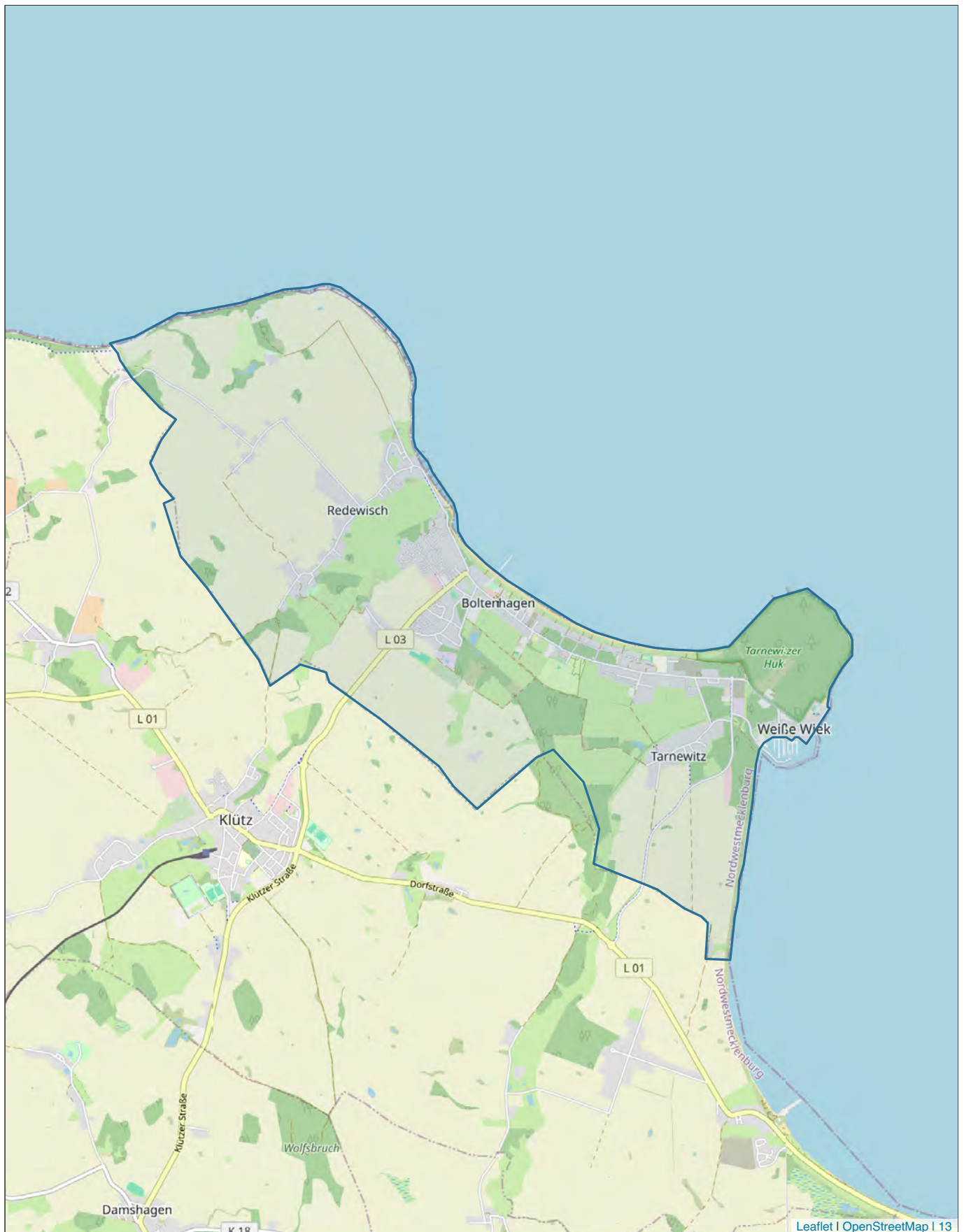


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Boltenhagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	84	56 m²	282.500 EUR	5.275 EUR	-0,8 %
Maisonette-Wohnung	6	68 m²	317.500 EUR	4.615 EUR	
GESAMT	90	56 m²	290.000 EUR	5.261 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	68	56 m²	287.000 EUR	5.316 EUR	1,2 %
GESAMT	73	57 m²	295.000 EUR	5.288 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	56 m²	330.000 EUR	5.253 EUR	-9,5 %
GESAMT	70	56 m²	335.000 EUR	5.244 EUR	-9,6 %

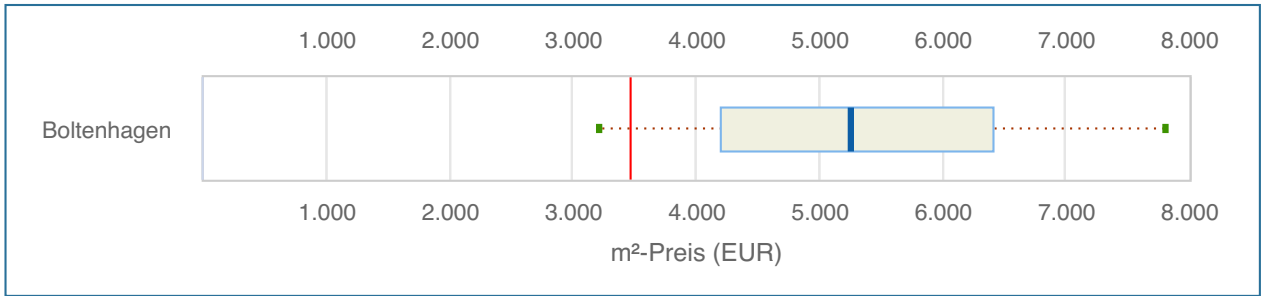
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	34 m²	188.500 EUR	5.400 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	47	53 m²	275.000 EUR	5.292 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	63 m²	345.000 EUR	5.234 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	68 m²	329.000 EUR	4.567 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

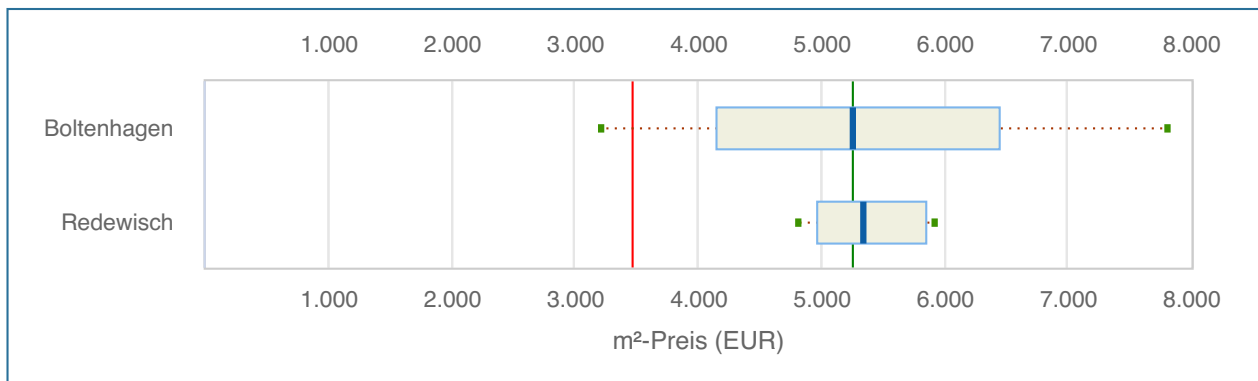
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Boltenhagen	164	3.214 EUR	4.203 EUR	5.266 EUR	5.263 EUR	6.415 EUR	7.805 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.464 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 5.266 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

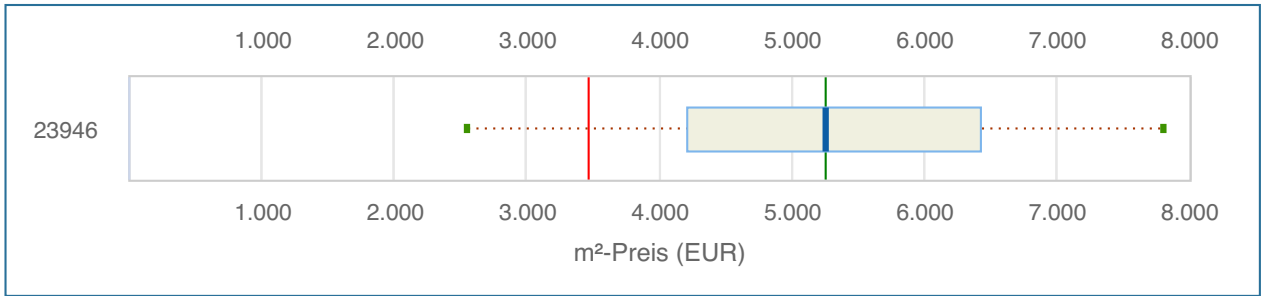
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 5.266 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Boltenhagen	145	3.214 EUR	4.148 EUR	5.264 EUR	5.258 EUR	6.449 EUR	7.805 EUR
Redewisch	10	4.806 EUR	4.968 EUR	5.341 EUR	5.351 EUR	5.842 EUR	5.919 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

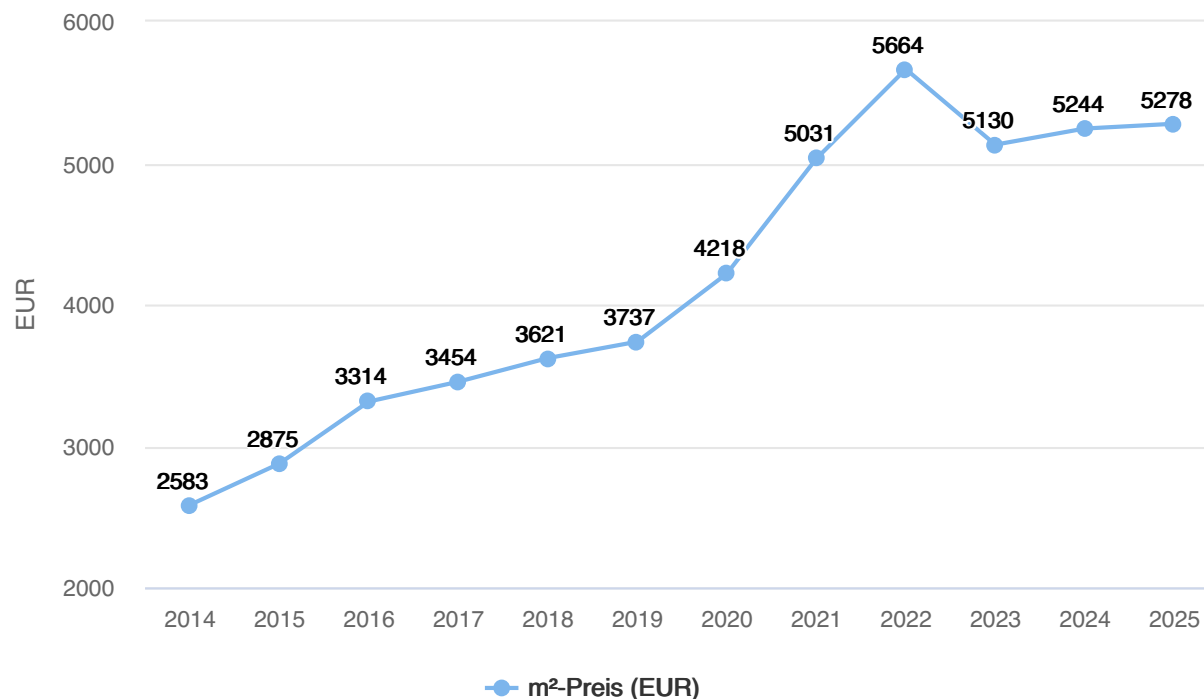
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23946	163	2.536 EUR	4.203 EUR	5.264 EUR	5.251 EUR	6.420 EUR	7.805 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



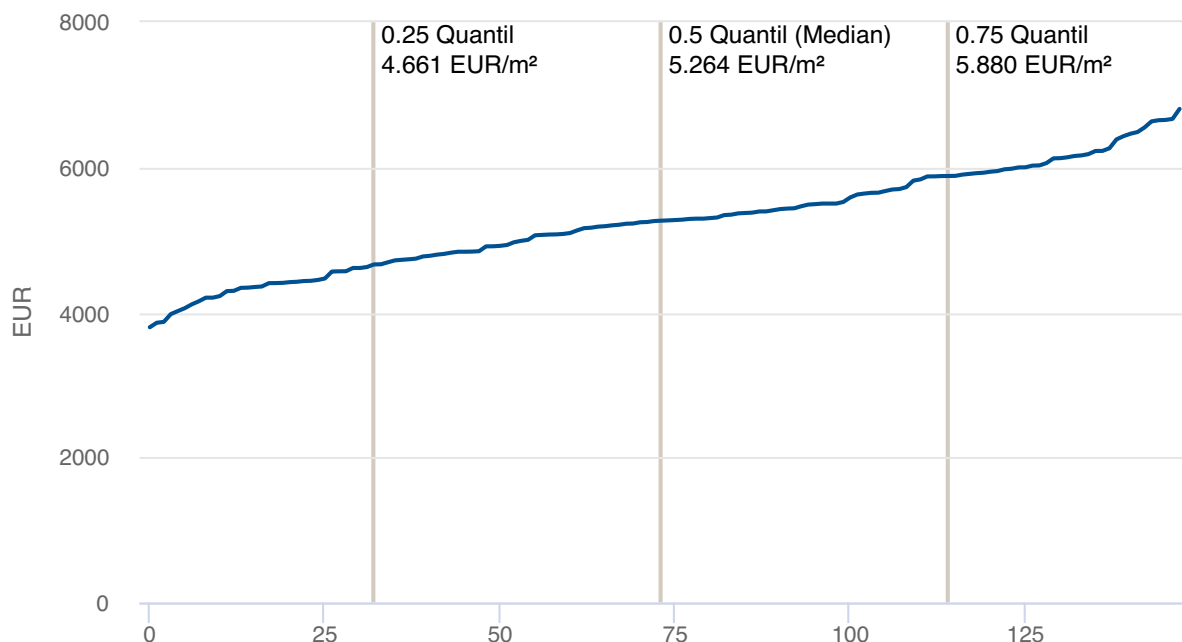
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	65	5.278 EUR	+ 0,6 %	+ 104,3 %	5.255 EUR	-0,4 %	+ 96,2 %	115
2024	76	5.244 EUR	+ 2,2 %	+ 103,0 %	5.278 EUR	+ 3,0 %	+ 97,0 %	139
2023	71	5.130 EUR	-9,4 %	+ 98,6 %	5.125 EUR	-9,6 %	+ 91,3 %	106
2022	60	5.664 EUR	+ 12,6 %	+ 119,3 %	5.672 EUR	+ 9,8 %	+ 111,7 %	58
2021	30	5.031 EUR	+ 19,3 %	+ 94,8 %	5.168 EUR	+ 21,3 %	+ 92,9 %	37
2020	38	4.218 EUR	+ 12,9 %	+ 63,3 %	4.260 EUR	+ 13,8 %	+ 59,0 %	109
2019	82	3.737 EUR	+ 3,2 %	+ 44,7 %	3.742 EUR	-5,8 %	+ 39,7 %	93
2018	79	3.621 EUR	+ 4,8 %	+ 40,2 %	3.974 EUR	+ 11,9 %	+ 48,3 %	117
2017	48	3.454 EUR	+ 4,2 %	+ 33,7 %	3.552 EUR	+ 8,8 %	+ 32,6 %	122
2016	52	3.314 EUR	+ 15,3 %	+ 28,3 %	3.265 EUR	+ 9,2 %	+ 21,9 %	136
2015	51	2.875 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	2.990 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	158
2014	73	2.583 EUR			2.679 EUR			137



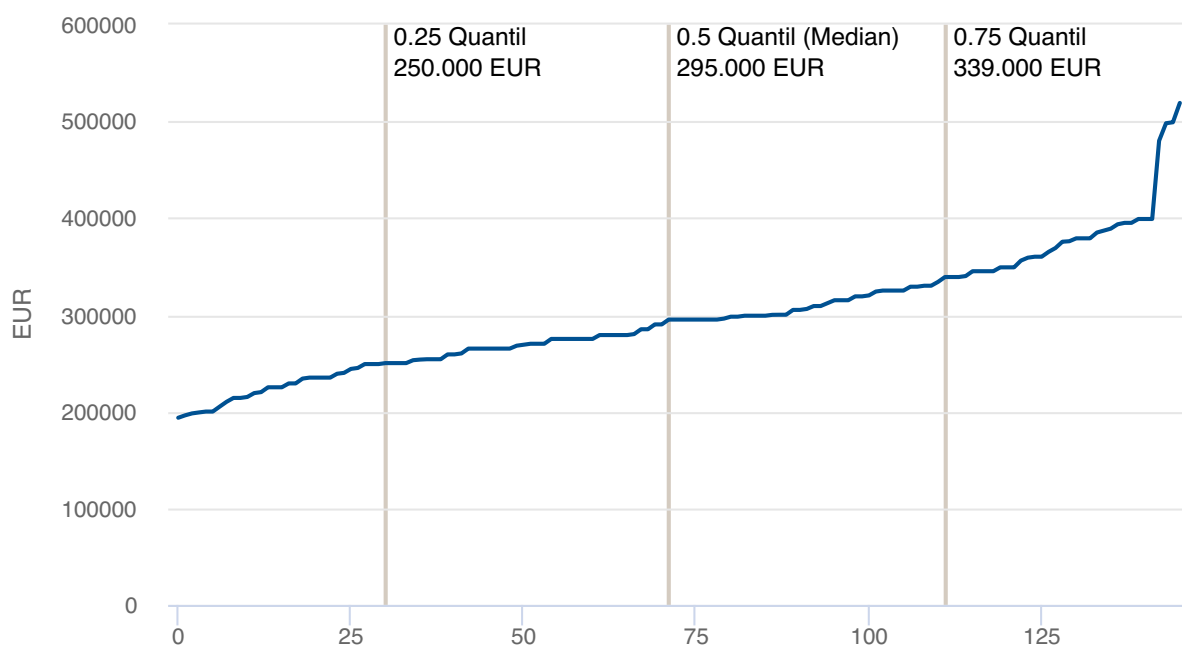
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

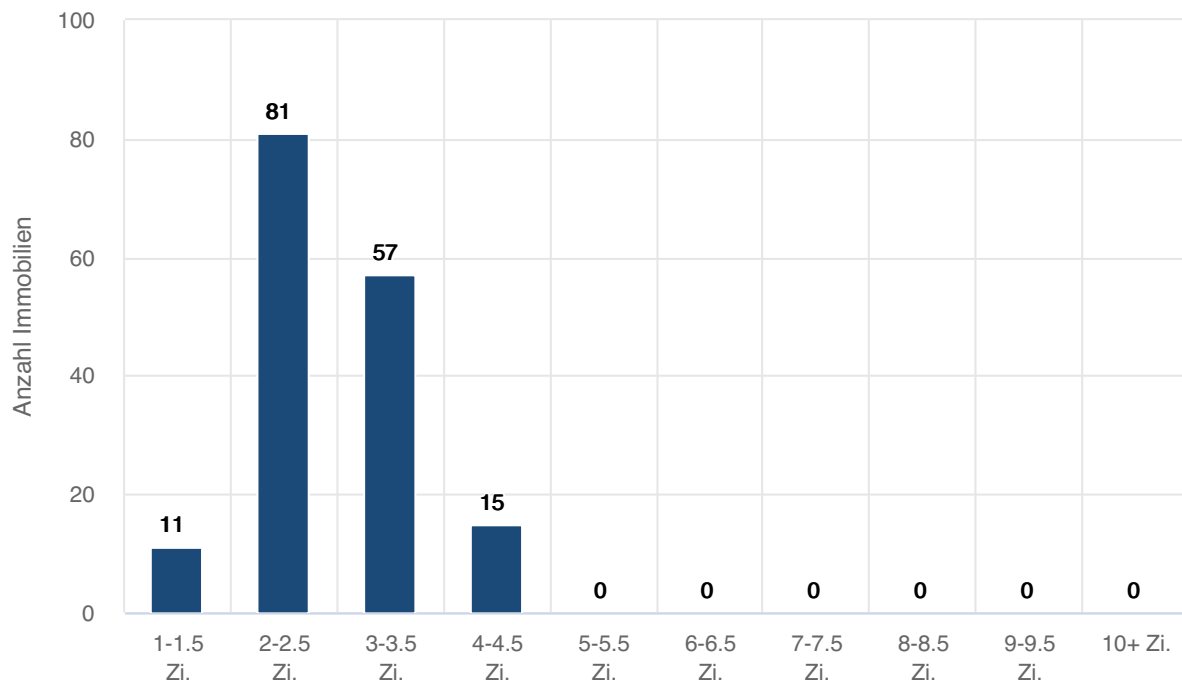


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

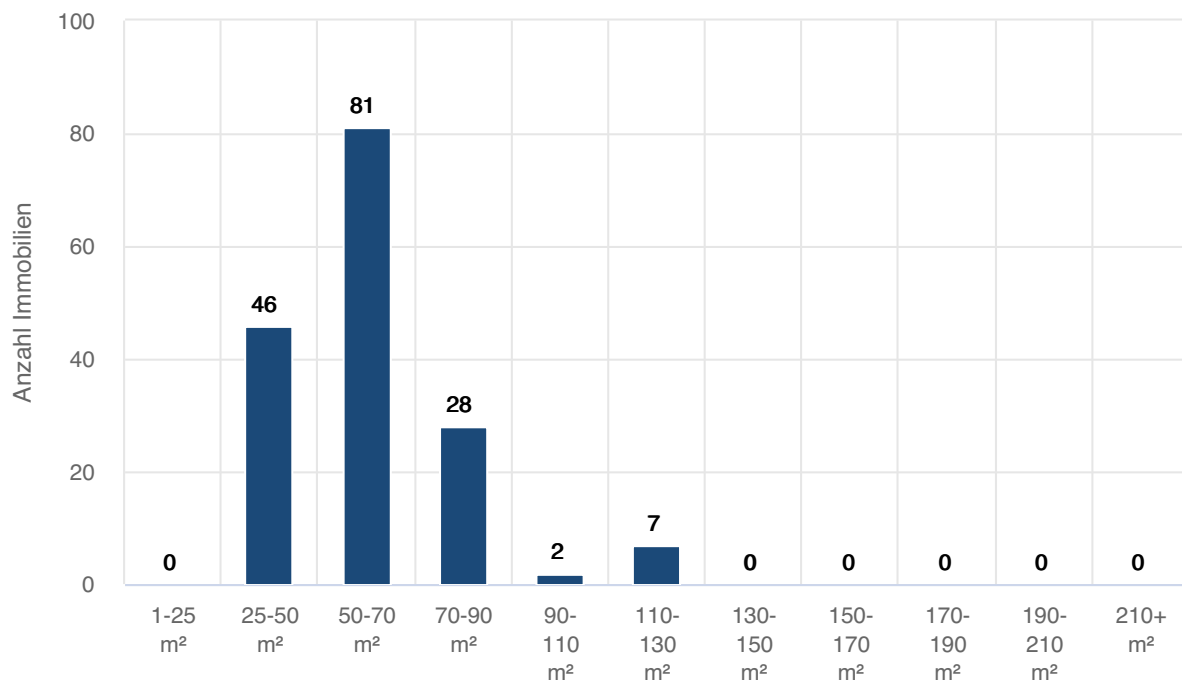


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Boltenhagen | Boltenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	70	56 m²	285.000 EUR	5.270 EUR	-0,4 %
GESAMT	75	56 m²	290.000 EUR	5.259 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	55 m²	279.000 EUR	5.292 EUR	0,5 %
GESAMT	68	57 m²	295.000 EUR	5.244 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	56 m²	335.000 EUR	5.264 EUR	-9,3 %
GESAMT	63	56 m²	335.000 EUR	5.264 EUR	-9,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

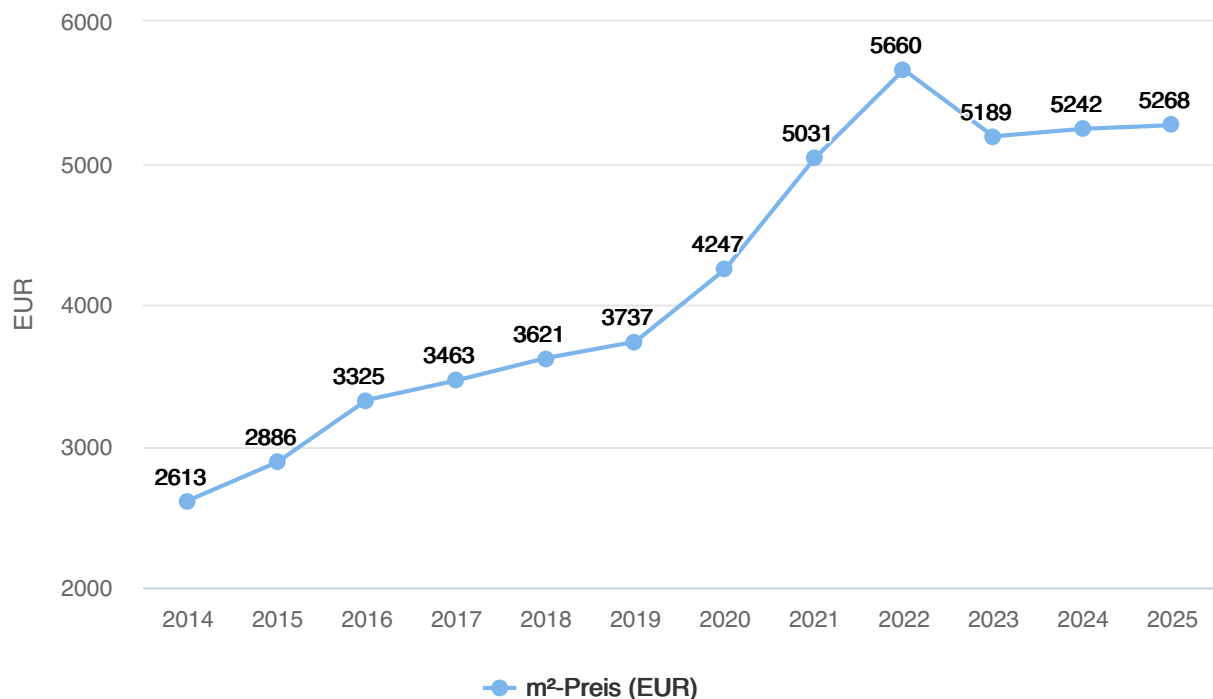
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	45 m²	185.000 EUR	4.111 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	44	53 m²	272.500 EUR	5.296 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	62 m²	348.985 EUR	5.242 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	68 m²	329.000 EUR	4.567 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



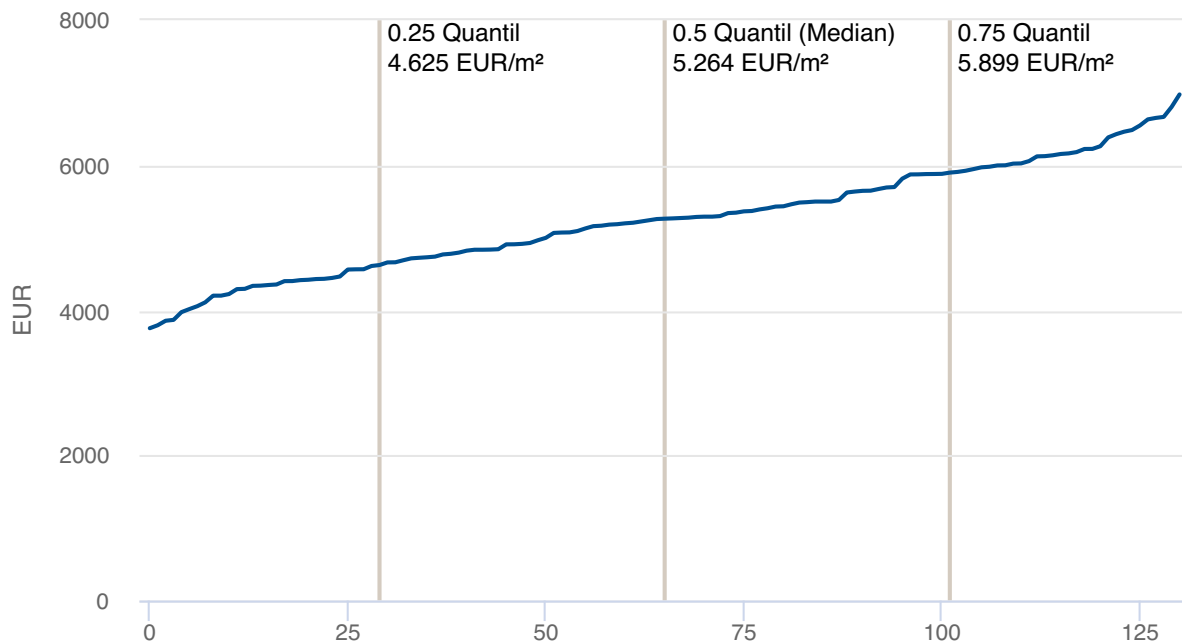
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	56	5.268 EUR	+ 0,5 %	+ 101,6 %	5.225 EUR	-1,2 %	+ 91,7 %	101
2024	69	5.242 EUR	+ 1,0 %	+ 100,6 %	5.291 EUR	+ 1,8 %	+ 94,2 %	138
2023	61	5.189 EUR	-8,3 %	+ 98,6 %	5.196 EUR	-8,8 %	+ 90,7 %	97
2022	53	5.660 EUR	+ 12,5 %	+ 116,6 %	5.698 EUR	+ 10,3 %	+ 109,1 %	62
2021	30	5.031 EUR	+ 18,5 %	+ 92,5 %	5.168 EUR	+ 20,7 %	+ 89,7 %	37
2020	35	4.247 EUR	+ 13,6 %	+ 62,5 %	4.280 EUR	+ 14,3 %	+ 57,1 %	103
2019	80	3.737 EUR	+ 3,2 %	+ 43,0 %	3.744 EUR	-5,8 %	+ 37,4 %	95
2018	79	3.621 EUR	+ 4,6 %	+ 38,6 %	3.974 EUR	+ 11,3 %	+ 45,8 %	117
2017	47	3.463 EUR	+ 4,2 %	+ 32,5 %	3.569 EUR	+ 7,7 %	+ 31,0 %	112
2016	47	3.325 EUR	+ 15,2 %	+ 27,2 %	3.313 EUR	+ 11,4 %	+ 21,6 %	86
2015	48	2.886 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	2.975 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	164
2014	66	2.613 EUR			2.725 EUR			138

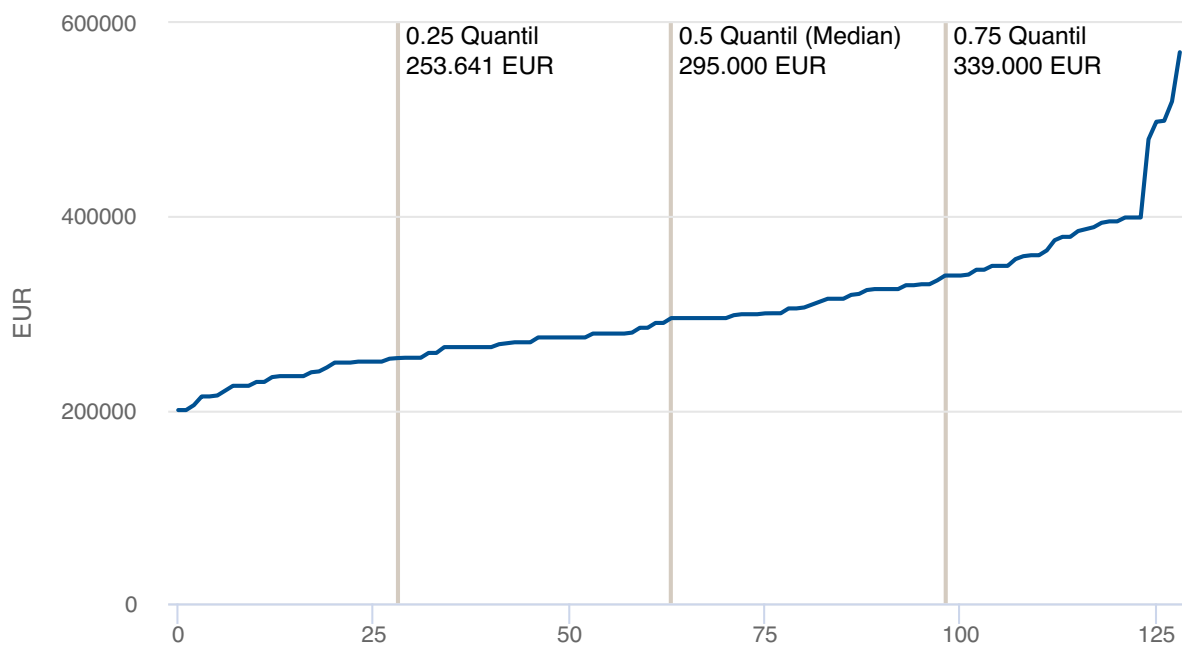


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



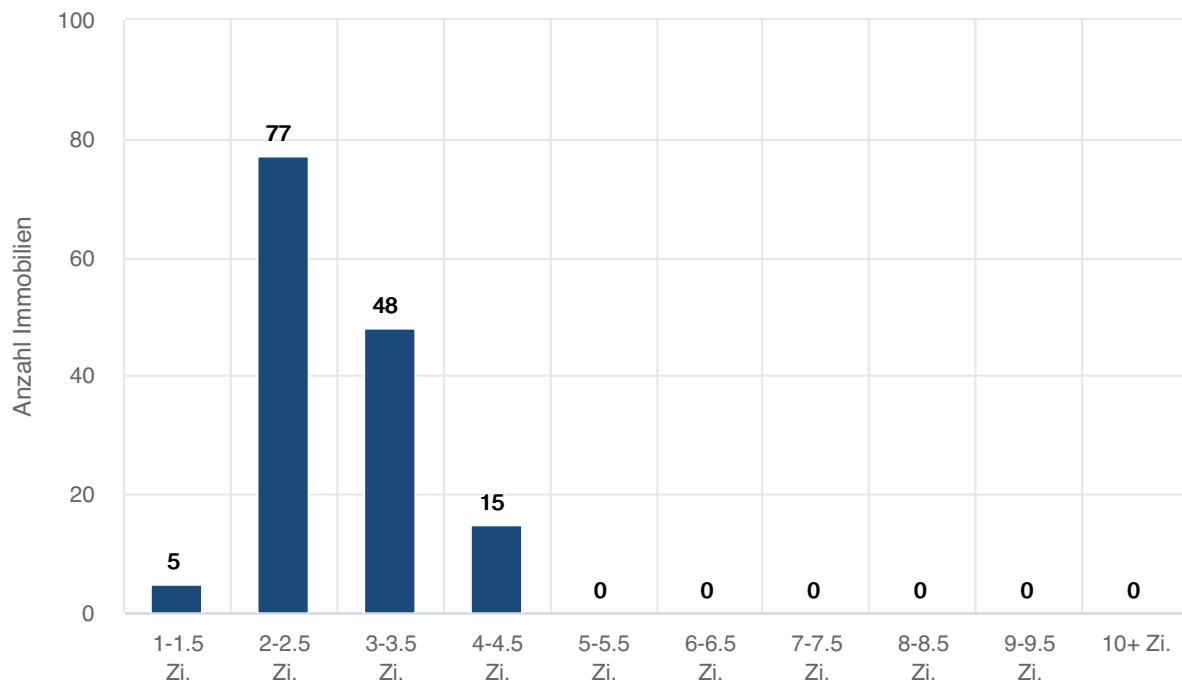
Aufsteigend nach Kaufpreis



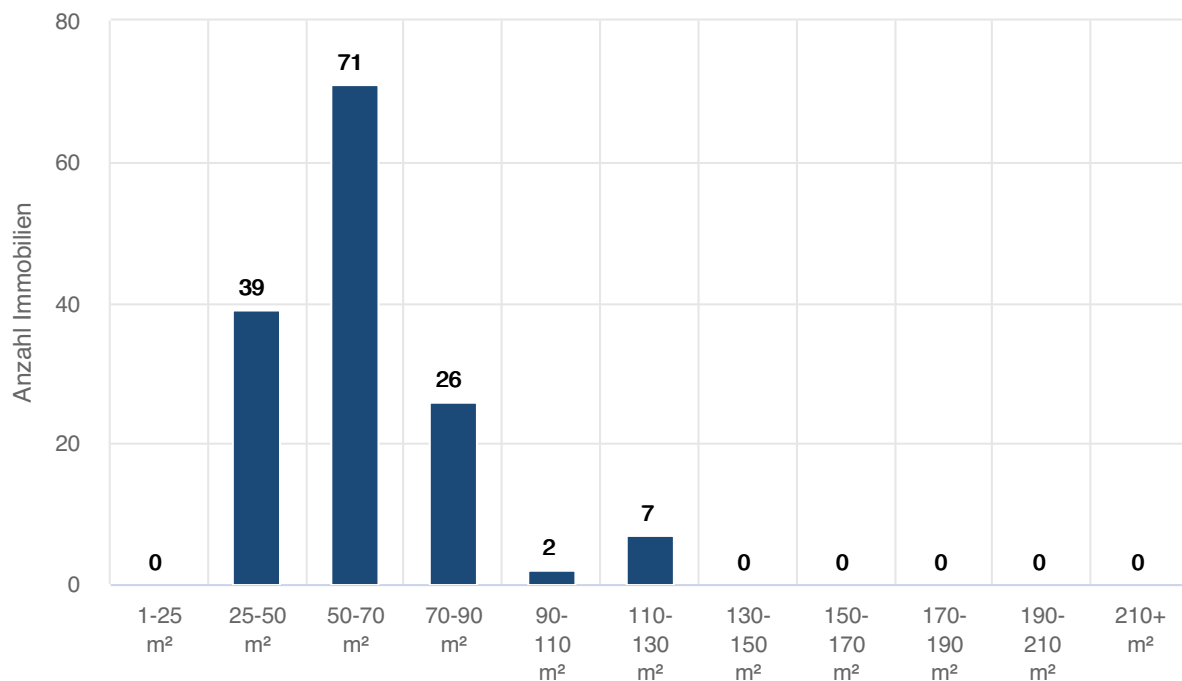


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Dassow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	69 m²	204.500 EUR	3.542 EUR	21,7 %
GESAMT	24	72 m²	204.500 EUR	3.202 EUR	22,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	69 m²	195.000 EUR	2.910 EUR	1,0 %
GESAMT	19	67 m²	195.000 EUR	2.614 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	68 m²	226.750 EUR	2.880 EUR	4,2 %
Maisonette-Wohnung	7	63 m²	140.000 EUR	2.540 EUR	
GESAMT	27	68 m²	200.000 EUR	2.586 EUR	-7,0 %

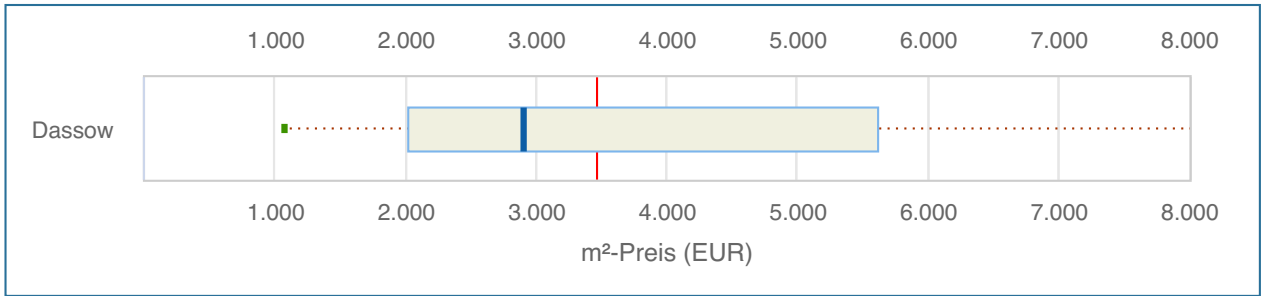
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	12	66 m²	185.000 EUR	2.933 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	95 m²	289.000 EUR	4.070 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	167 m²	849.000 EUR	5.054 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

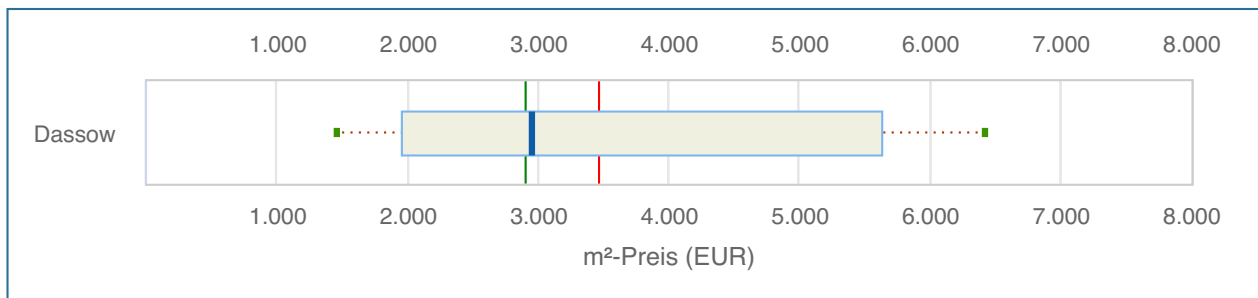
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dassow	41	1.067 EUR	2.010 EUR	2.910 EUR	3.430 EUR	5.617 EUR	8.923 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.464 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.910 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

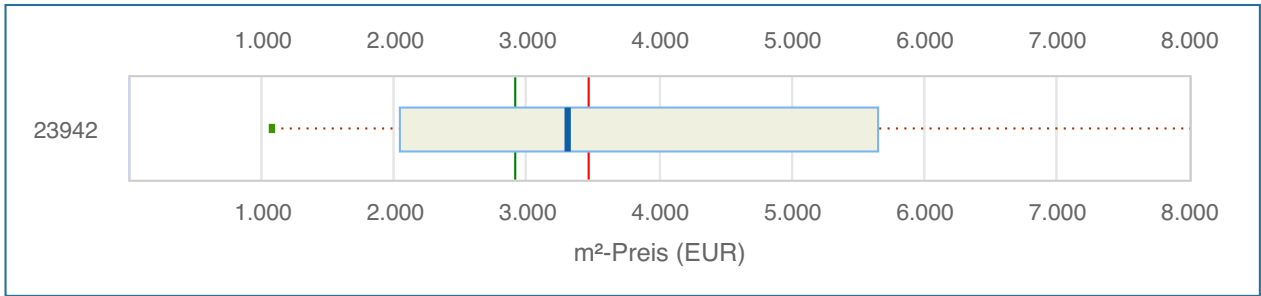
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.910 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Dassow	20	1.455 EUR	1.957 EUR	2.963 EUR	3.401 EUR	5.635 EUR	6.425 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

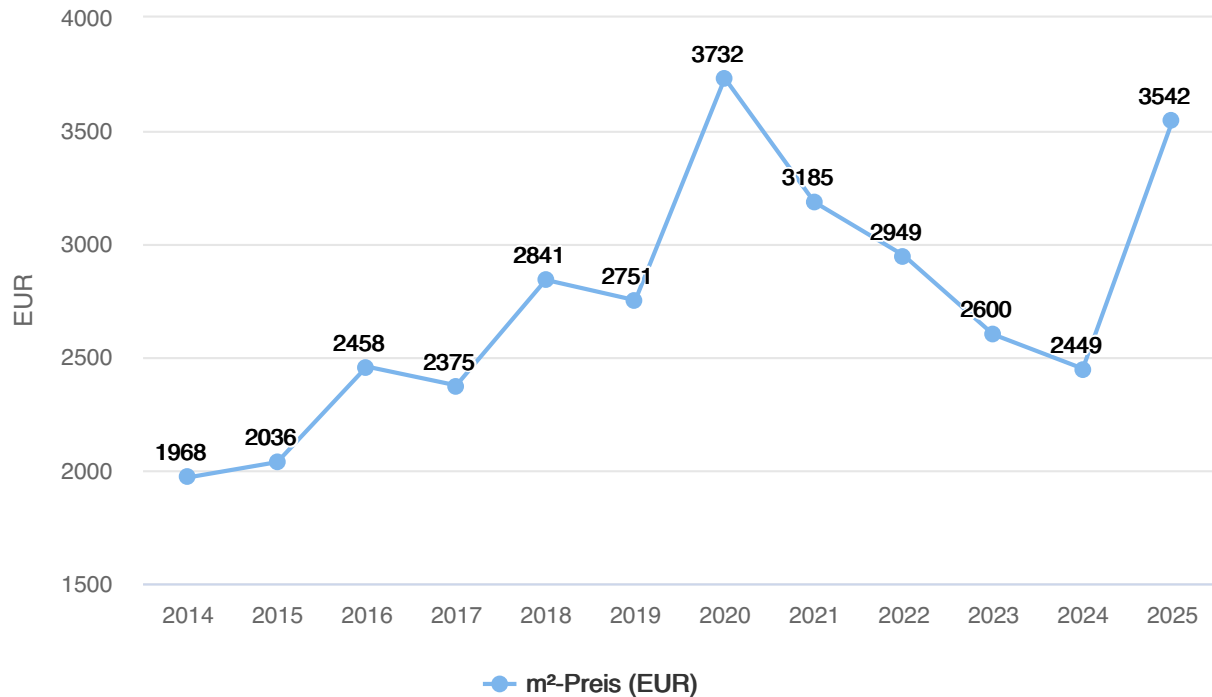
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23942	49	1.067 EUR	2.040 EUR	3.317 EUR	3.610 EUR	5.653 EUR	8.923 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



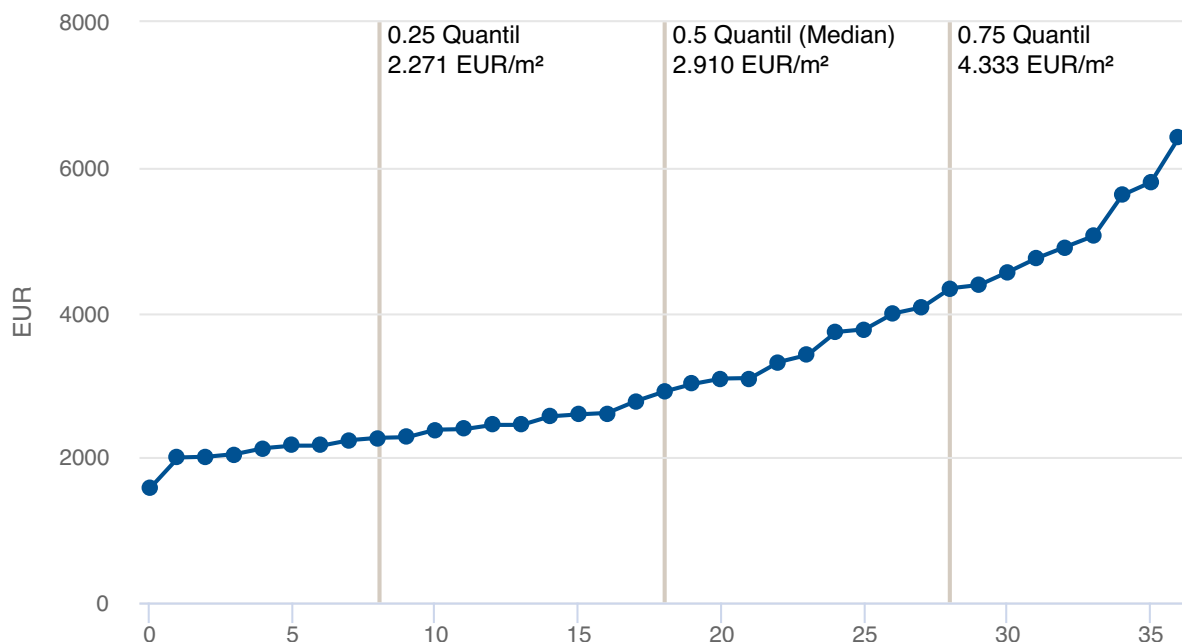
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.542 EUR	+ 44,6 %	+ 80,0 %	3.740 EUR	+ 34,5 %	+ 81,7 %	61
2024	23	2.449 EUR	-5,8 %	+ 24,4 %	2.781 EUR	-19,7 %	+ 35,1 %	69
2023	26	2.600 EUR	-11,8 %	+ 32,1 %	3.462 EUR	+ 4,1 %	+ 68,2 %	113
2022	14	2.949 EUR	-7,4 %	+ 49,8 %	3.326 EUR	+ 1,3 %	+ 61,6 %	77
2021	6	3.185 EUR	-14,7 %	+ 61,8 %	3.282 EUR	-10,2 %	+ 59,5 %	73
2020	19	3.732 EUR	+ 35,7 %	+ 89,6 %	3.656 EUR	+ 32,9 %	+ 77,6 %	58
2019	2	2.751 EUR	-3,2 %	+ 39,8 %	2.751 EUR	-1,2 %	+ 33,7 %	14
2018	5	2.841 EUR	+ 19,6 %	+ 44,4 %	2.784 EUR	+ 24,8 %	+ 35,3 %	142
2017	11	2.375 EUR	-3,4 %	+ 20,7 %	2.231 EUR	-6,7 %	+ 8,4 %	140
2016	9	2.458 EUR	+ 20,7 %	+ 24,9 %	2.391 EUR	+ 19,6 %	+ 16,2 %	149
2015	12	2.036 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	2.000 EUR	-2,8 %	-2,8 %	285
2014	24	1.968 EUR			2.058 EUR			206



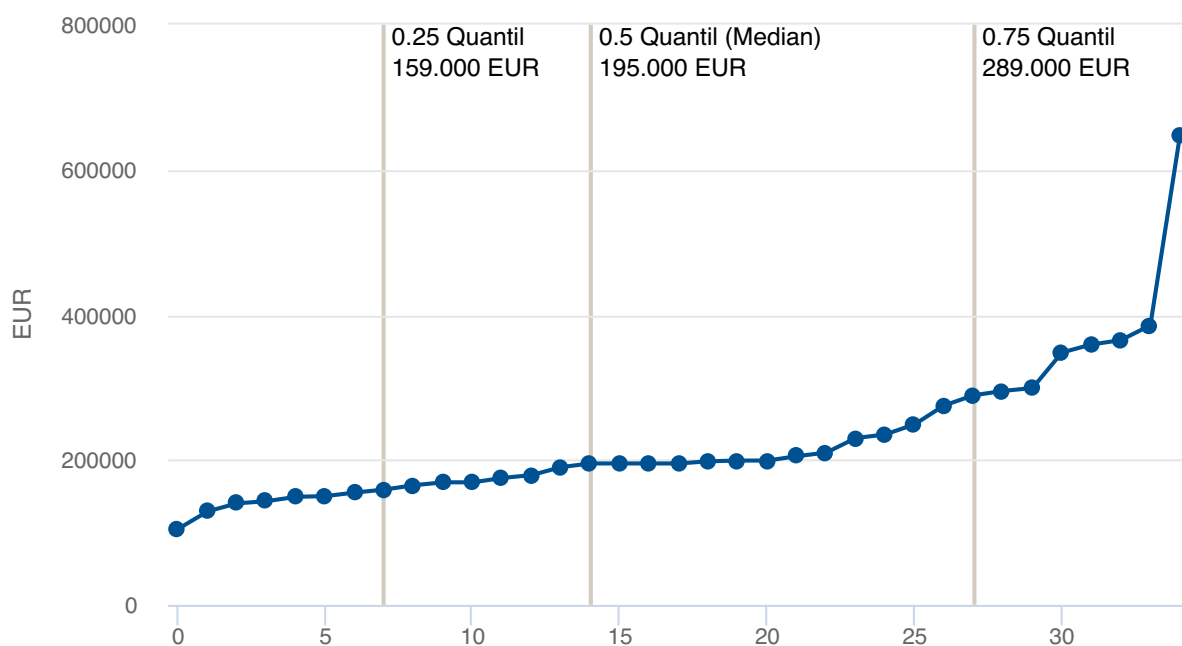
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

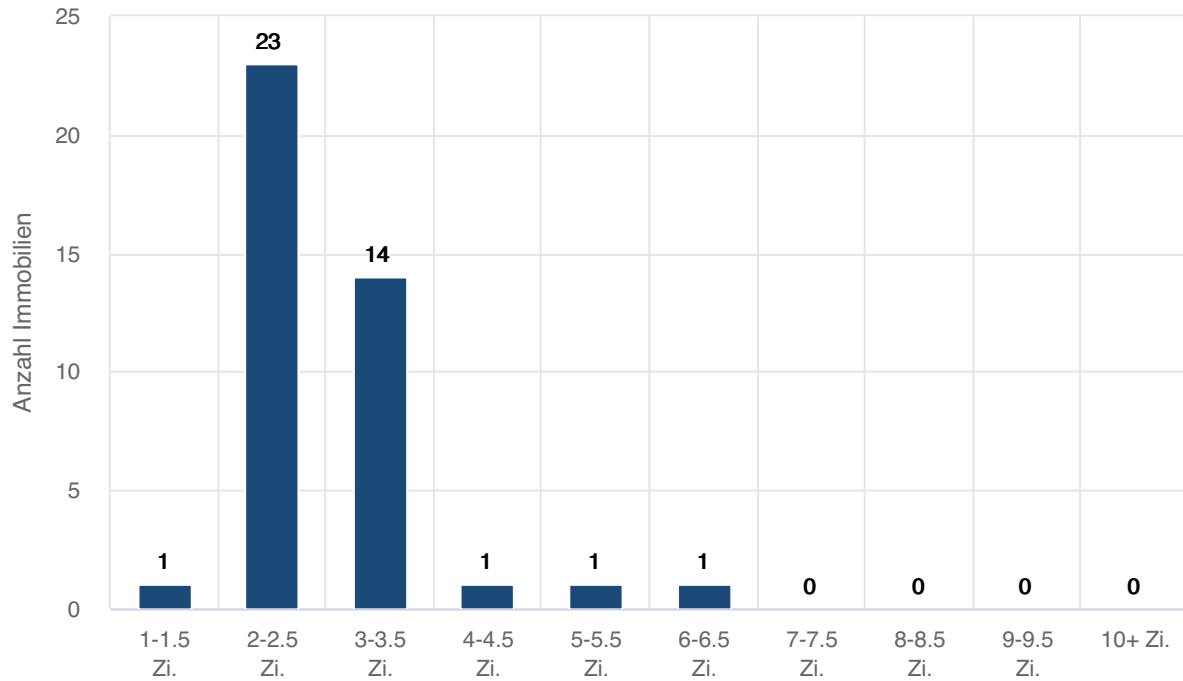


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

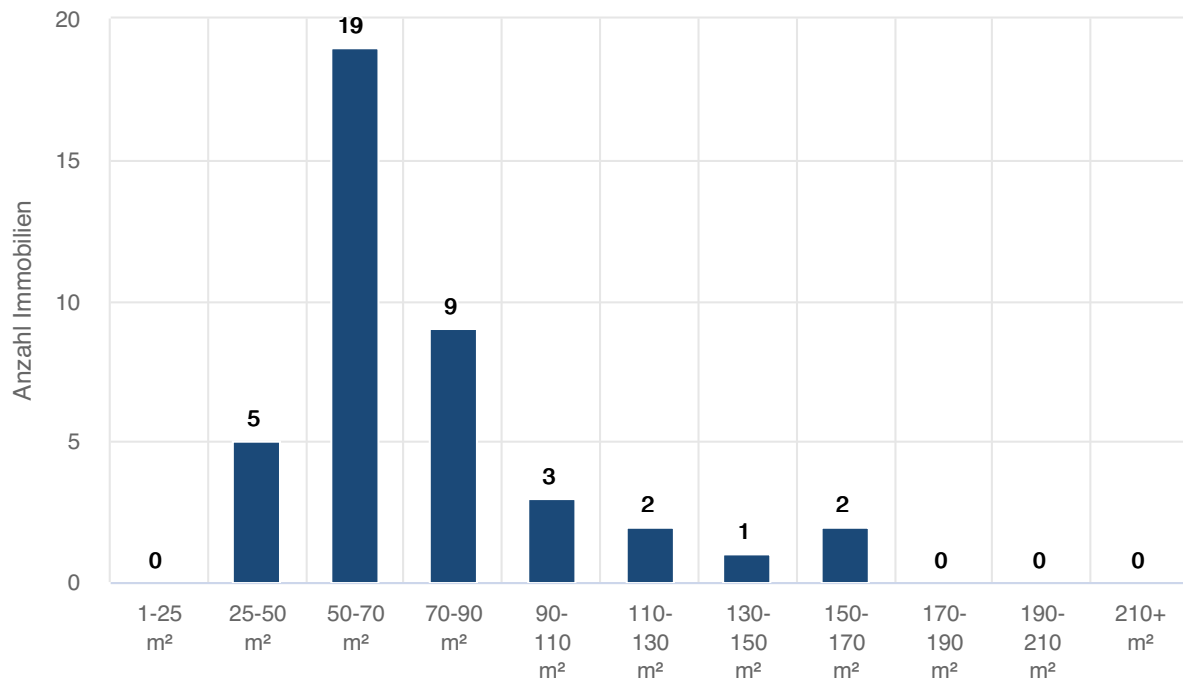


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Dassow | Dassow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	66 m²	199.000 EUR	3.317 EUR	
GESAMT	13	67 m²	199.000 EUR	3.317 EUR	20,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	65 m²	196.500 EUR	2.762 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	68 m²	225.000 EUR	2.586 EUR	-5,5 %
Maisonette-Wohnung	6	63 m²	150.000 EUR	2.465 EUR	
GESAMT	25	68 m²	200.000 EUR	2.540 EUR	-8,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

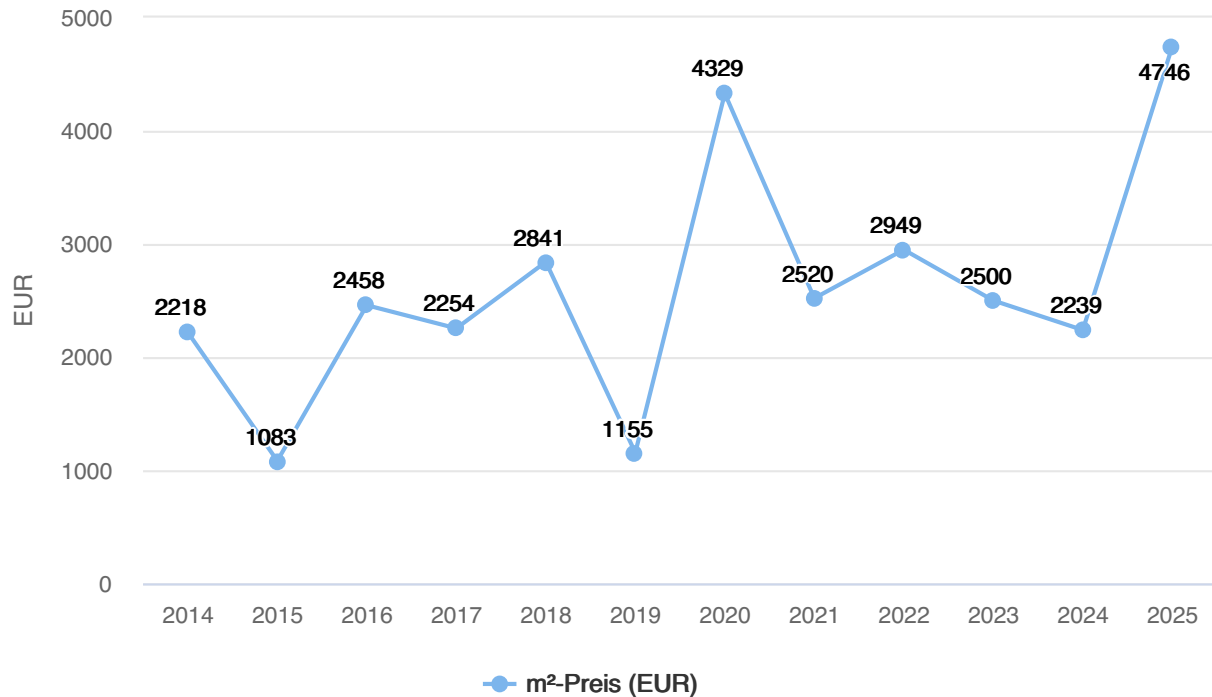
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	60 m²	159.000 EUR	2.271 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	80 m²	249.000 EUR	3.881 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	168 m²	869.000 EUR	5.188 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



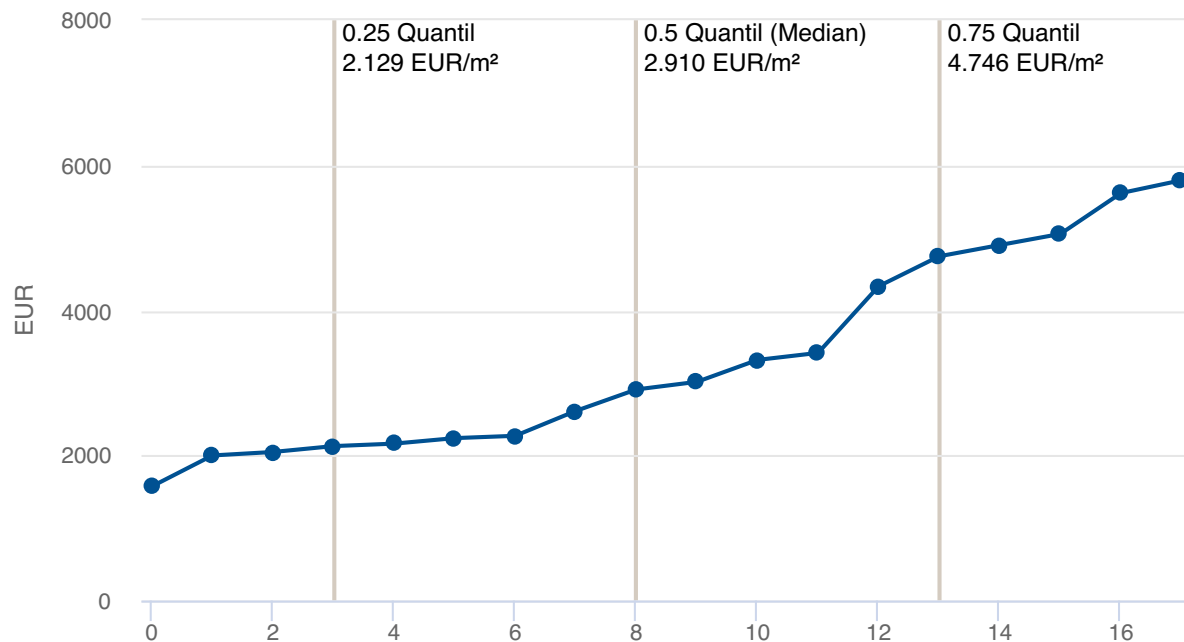
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	4.746 EUR	+ 112,0 %	+ 114,0 %	4.310 EUR	+ 56,3 %	+ 94,3 %	47
2024	11	2.239 EUR	-10,4 %	+ 0,9 %	2.757 EUR	-8,1 %	+ 24,3 %	81
2023	22	2.500 EUR	-15,2 %	+ 12,7 %	3.000 EUR	-11,3 %	+ 35,3 %	117
2022	12	2.949 EUR	+ 17,0 %	+ 33,0 %	3.381 EUR	+ 12,6 %	+ 52,4 %	85
2021	4	2.520 EUR	-41,8 %	+ 13,6 %	3.003 EUR	-17,3 %	+ 35,4 %	101
2020	9	4.329 EUR	+ 274,8 %	+ 95,2 %	3.632 EUR	+ 214,5 %	+ 63,8 %	67
2019	1	1.155 EUR	-59,3 %	-47,9 %	1.155 EUR	-57,6 %	-47,9 %	8
2018	3	2.841 EUR	+ 26,0 %	+ 28,1 %	2.726 EUR	+ 31,1 %	+ 22,9 %	175
2017	9	2.254 EUR	-8,3 %	+ 1,6 %	2.080 EUR	-13,9 %	-6,2 %	162
2016	3	2.458 EUR	+ 127,0 %	+ 10,8 %	2.416 EUR	+ 123,1 %	+ 8,9 %	82
2015	1	1.083 EUR	-51,2 %	-51,2 %	1.083 EUR	-51,2 %	-51,2 %	369
2014	2	2.218 EUR			2.218 EUR			94

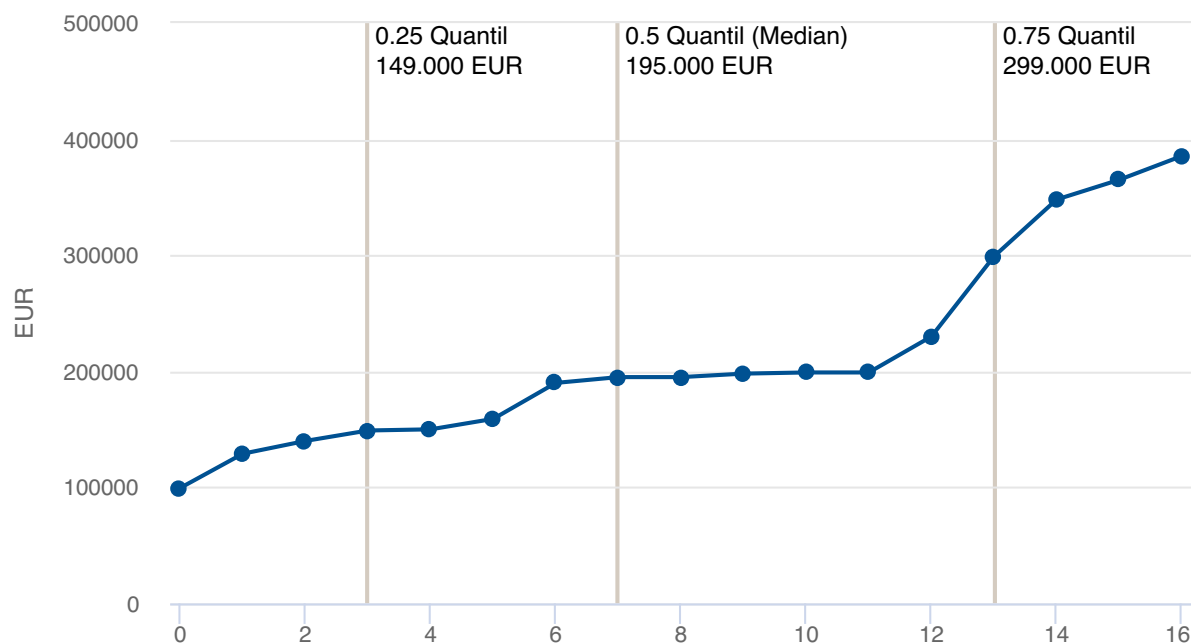


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



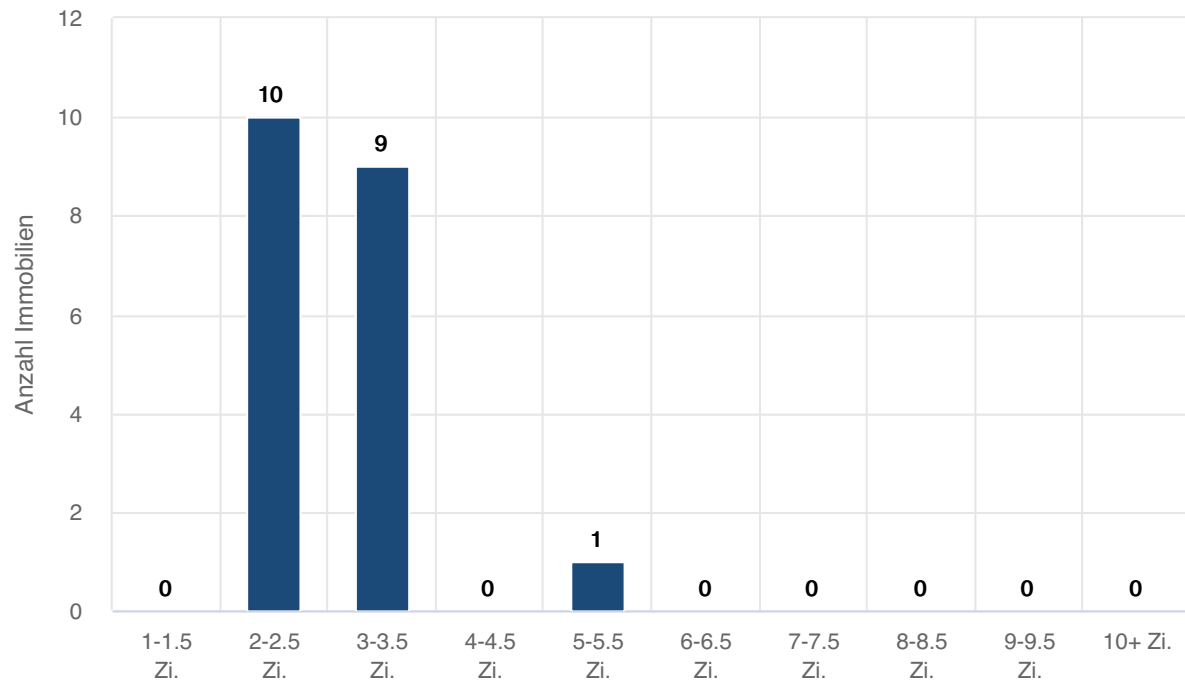
Aufsteigend nach Kaufpreis



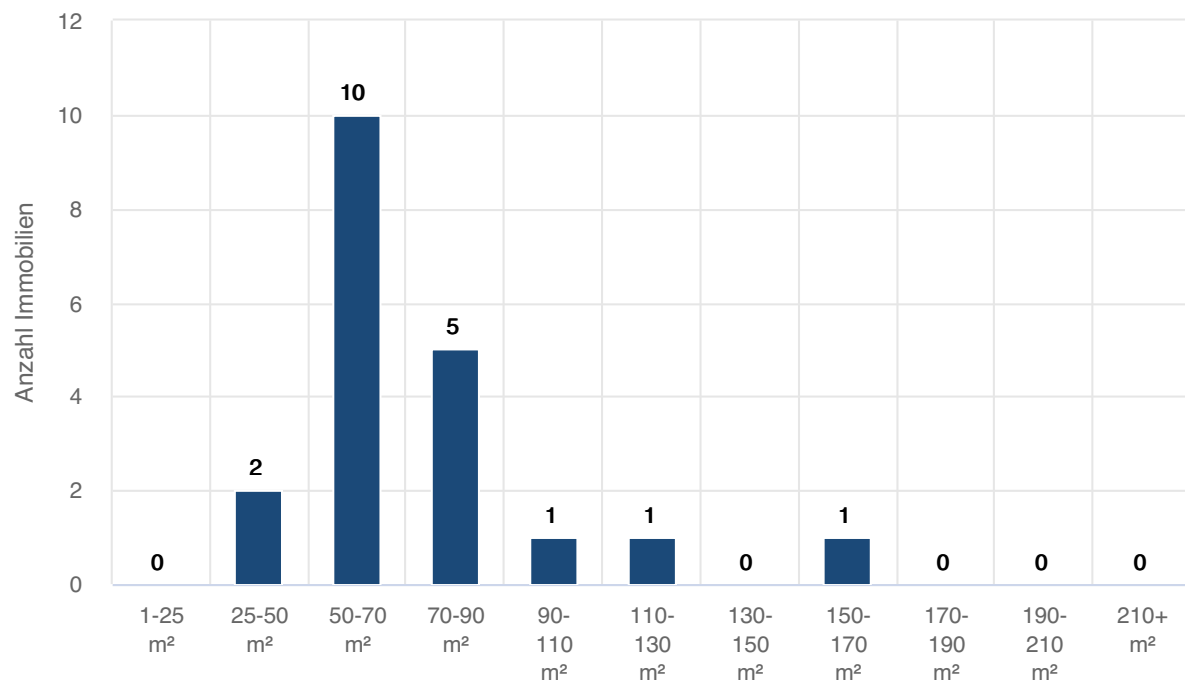


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

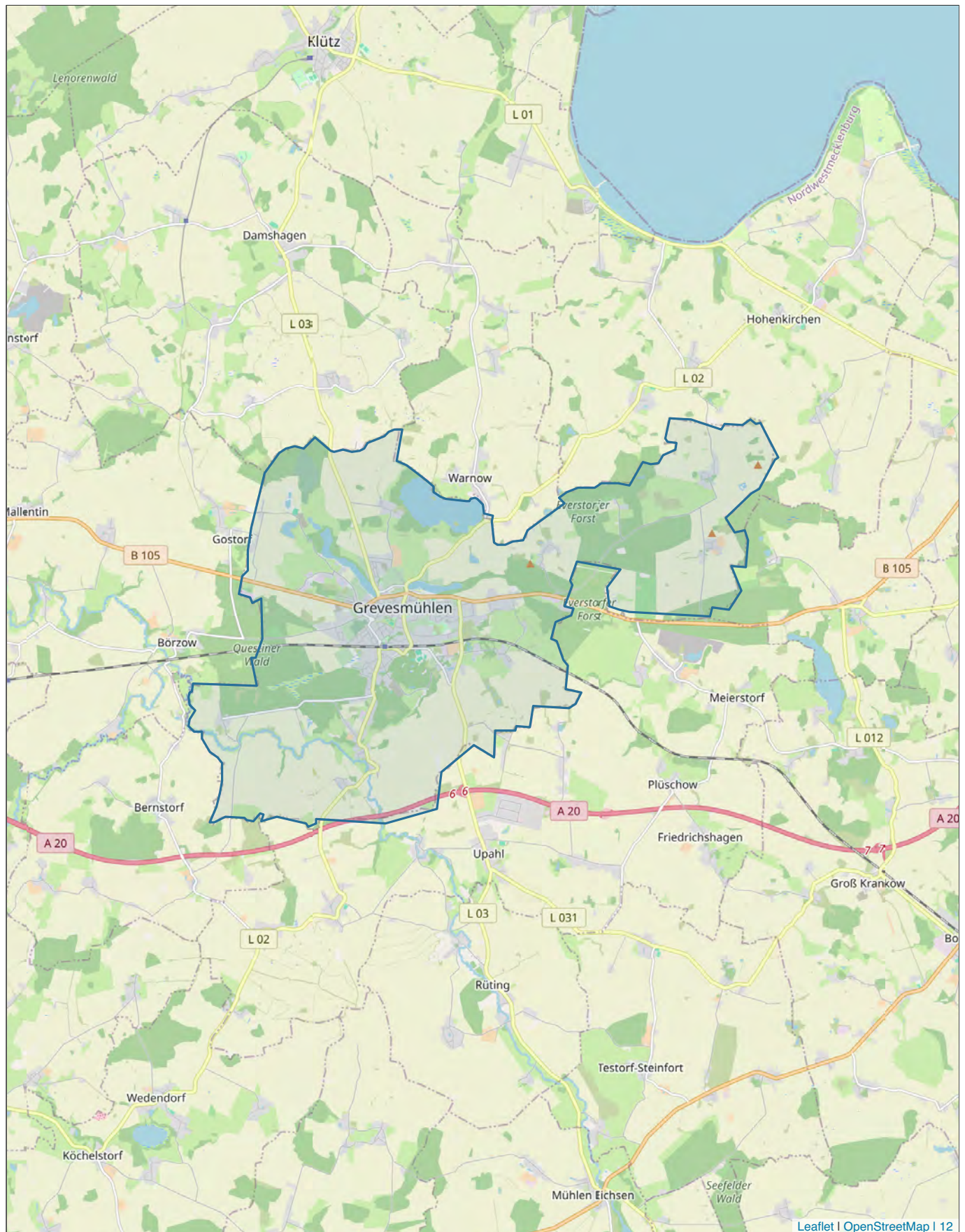


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Grevesmühlen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	64 m²	152.250 EUR	2.080 EUR	-12,9 %
GESAMT	12	64 m²	152.250 EUR	2.080 EUR	-12,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	75 m²	195.000 EUR	2.387 EUR	-10,9 %
GESAMT	15	75 m²	195.000 EUR	2.387 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	68 m²	193.500 EUR	2.679 EUR	-3,6 %
GESAMT	14	68 m²	193.500 EUR	2.679 EUR	-3,6 %

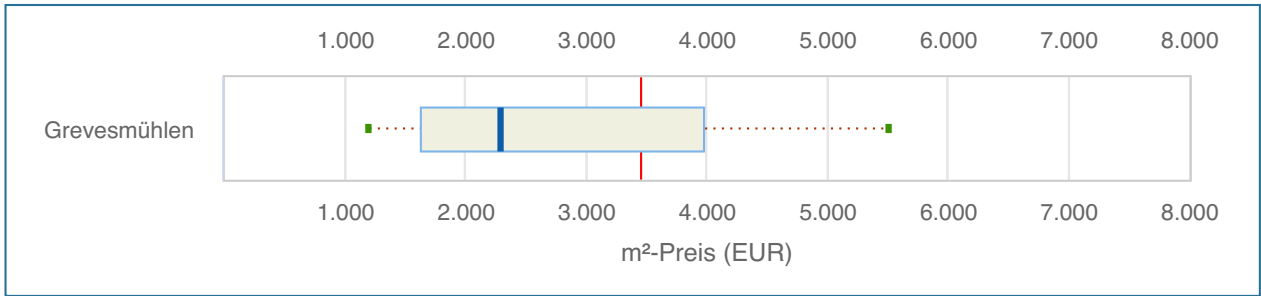
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	58 m²	182.500 EUR	2.730 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	64 m²	149.000 EUR	2.098 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	92 m²	157.500 EUR	1.716 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	100 m²	120.000 EUR	1.200 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

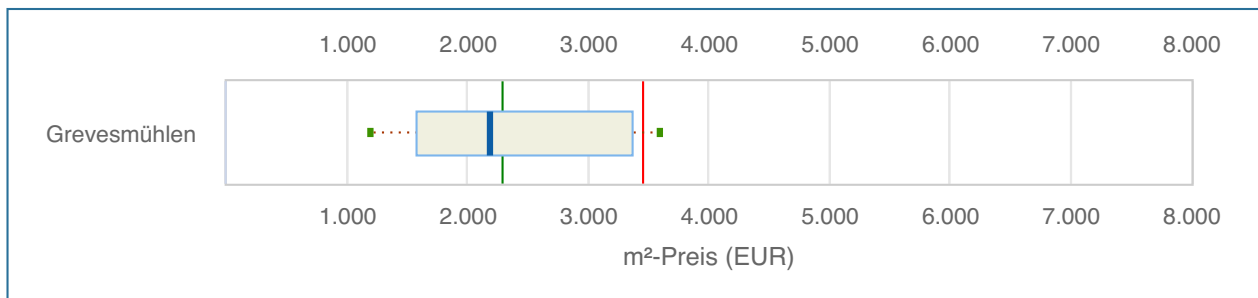
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Grevesmühlen	26	1.200 EUR	1.634 EUR	2.302 EUR	2.634 EUR	3.976 EUR	5.500 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.464 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.302 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

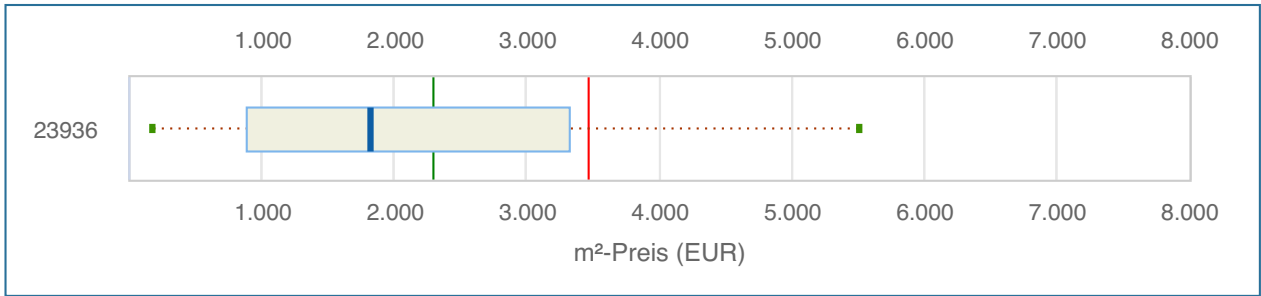
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.302 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Grevesmühlen	22	1.200 EUR	1.567 EUR	2.199 EUR	2.298 EUR	3.372 EUR	3.596 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

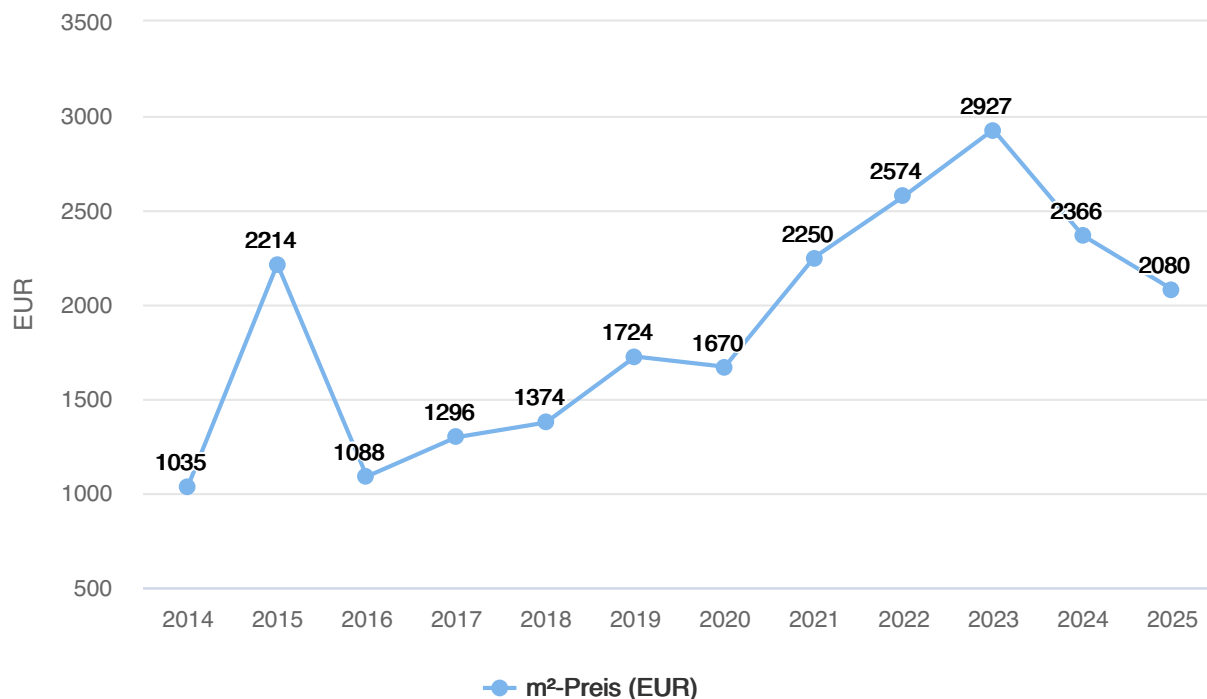
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23936	43	171 EUR	876 EUR	1.827 EUR	1.952 EUR	3.322 EUR	5.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



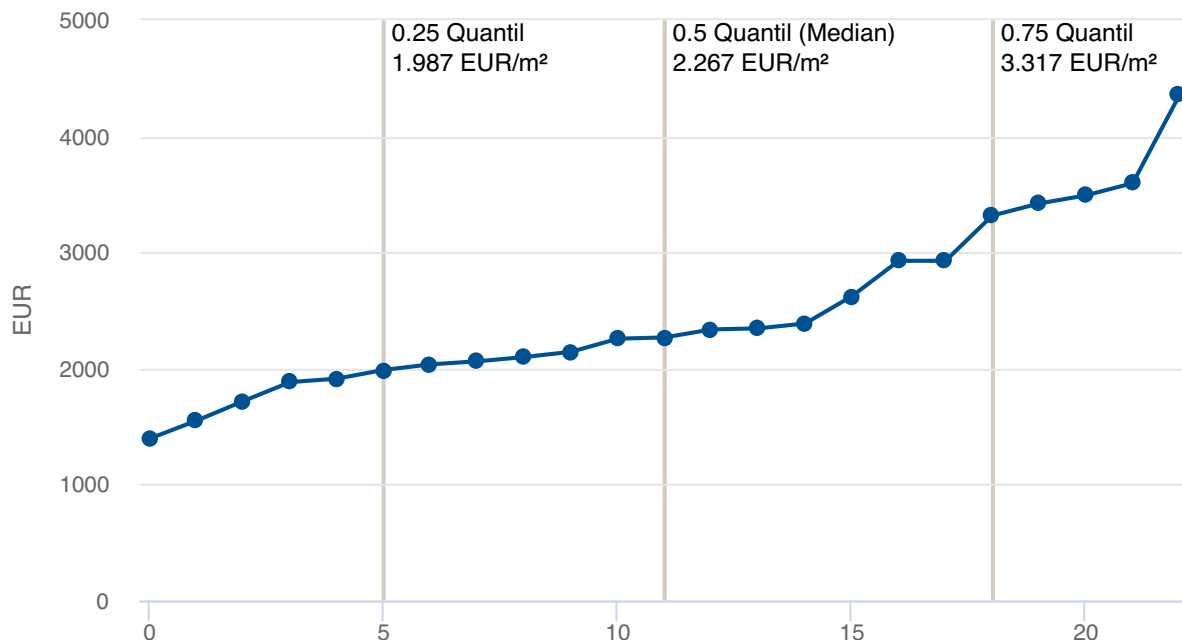
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.080 EUR	-12,1 %	+ 101,0 %	2.420 EUR	-11,8 %	+ 82,9 %	92
2024	14	2.366 EUR	-19,2 %	+ 128,6 %	2.744 EUR	-16,4 %	+ 107,4 %	156
2023	15	2.927 EUR	+ 13,7 %	+ 182,8 %	3.284 EUR	+ 36,8 %	+ 148,2 %	79
2022	8	2.574 EUR	+ 14,4 %	+ 148,7 %	2.400 EUR	-9,0 %	+ 81,4 %	46
2021	12	2.250 EUR	+ 34,7 %	+ 117,4 %	2.637 EUR	+ 40,6 %	+ 99,3 %	20
2020	10	1.670 EUR	-3,1 %	+ 61,4 %	1.876 EUR	+ 11,7 %	+ 41,8 %	198
2019	3	1.724 EUR	+ 25,5 %	+ 66,6 %	1.679 EUR	+ 8,0 %	+ 26,9 %	75
2018	20	1.374 EUR	+ 6,0 %	+ 32,8 %	1.555 EUR	+ 26,8 %	+ 17,5 %	99
2017	11	1.296 EUR	+ 19,1 %	+ 25,2 %	1.226 EUR	+ 8,6 %	-7,3 %	208
2016	14	1.088 EUR	-50,9 %	+ 5,1 %	1.129 EUR	-49,0 %	-14,7 %	92
2015	2	2.214 EUR	+ 113,9 %	+ 113,9 %	2.214 EUR	+ 67,3 %	+ 67,3 %	136
2014	7	1.035 EUR			1.323 EUR			422



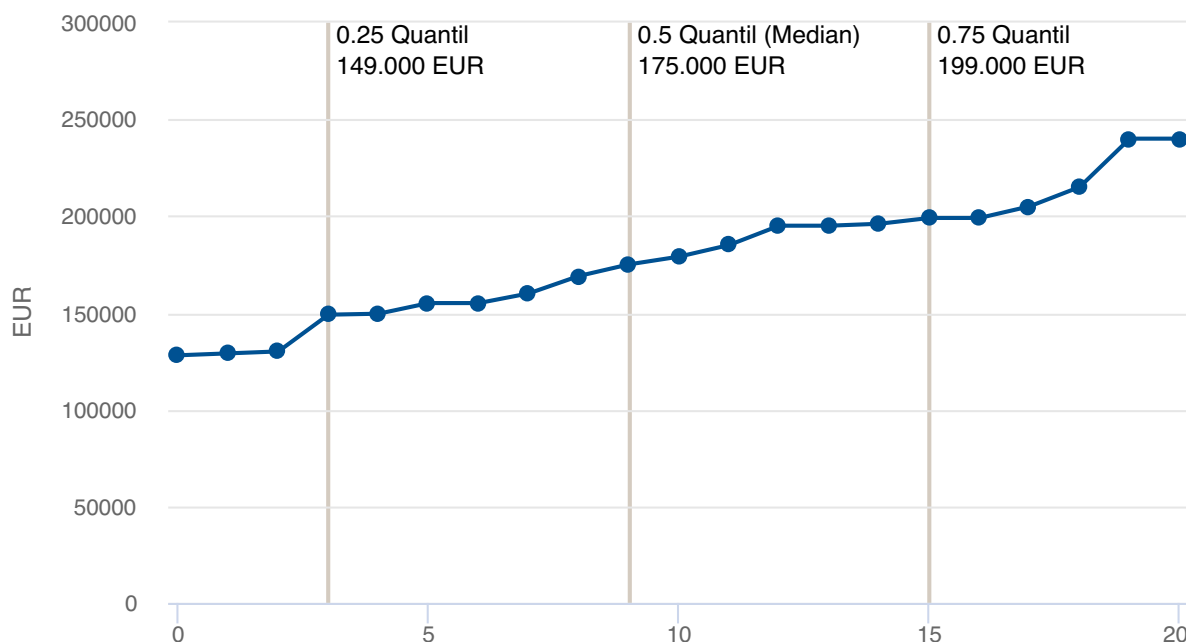
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

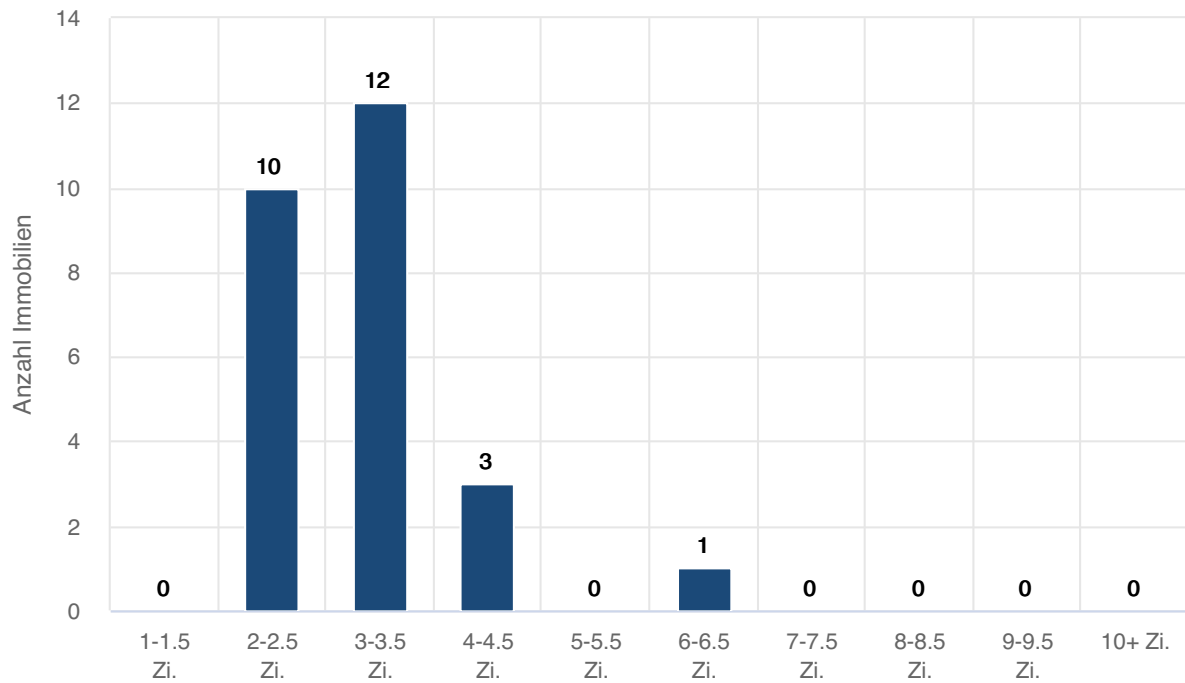


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

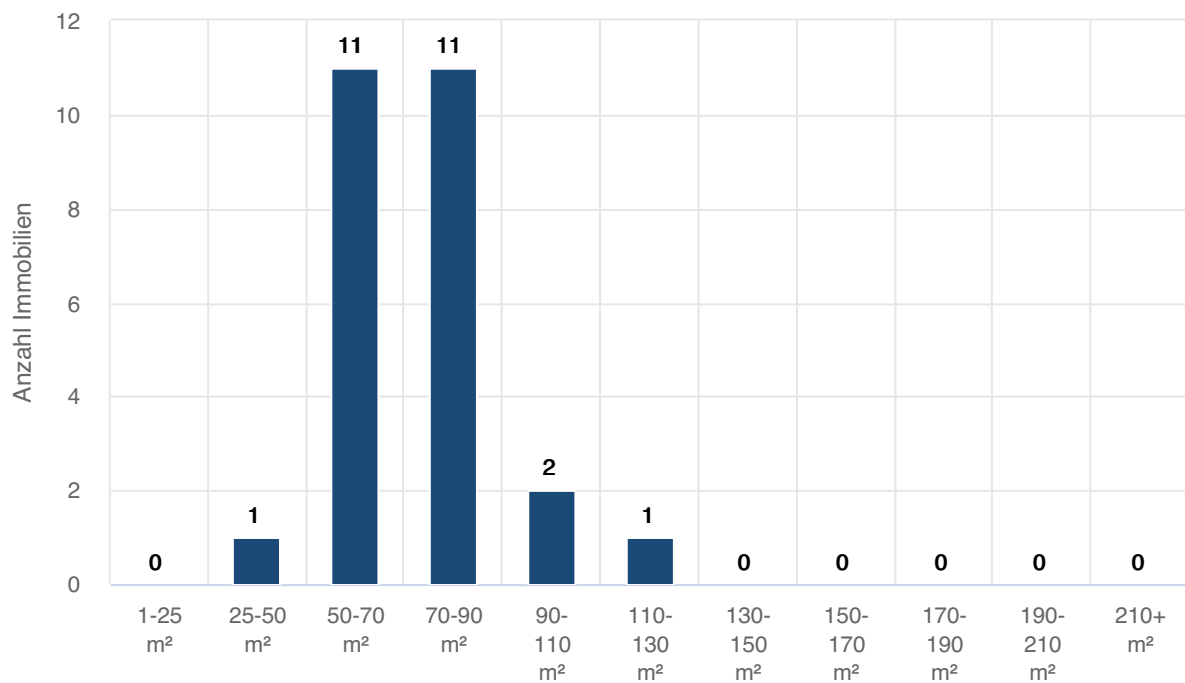


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

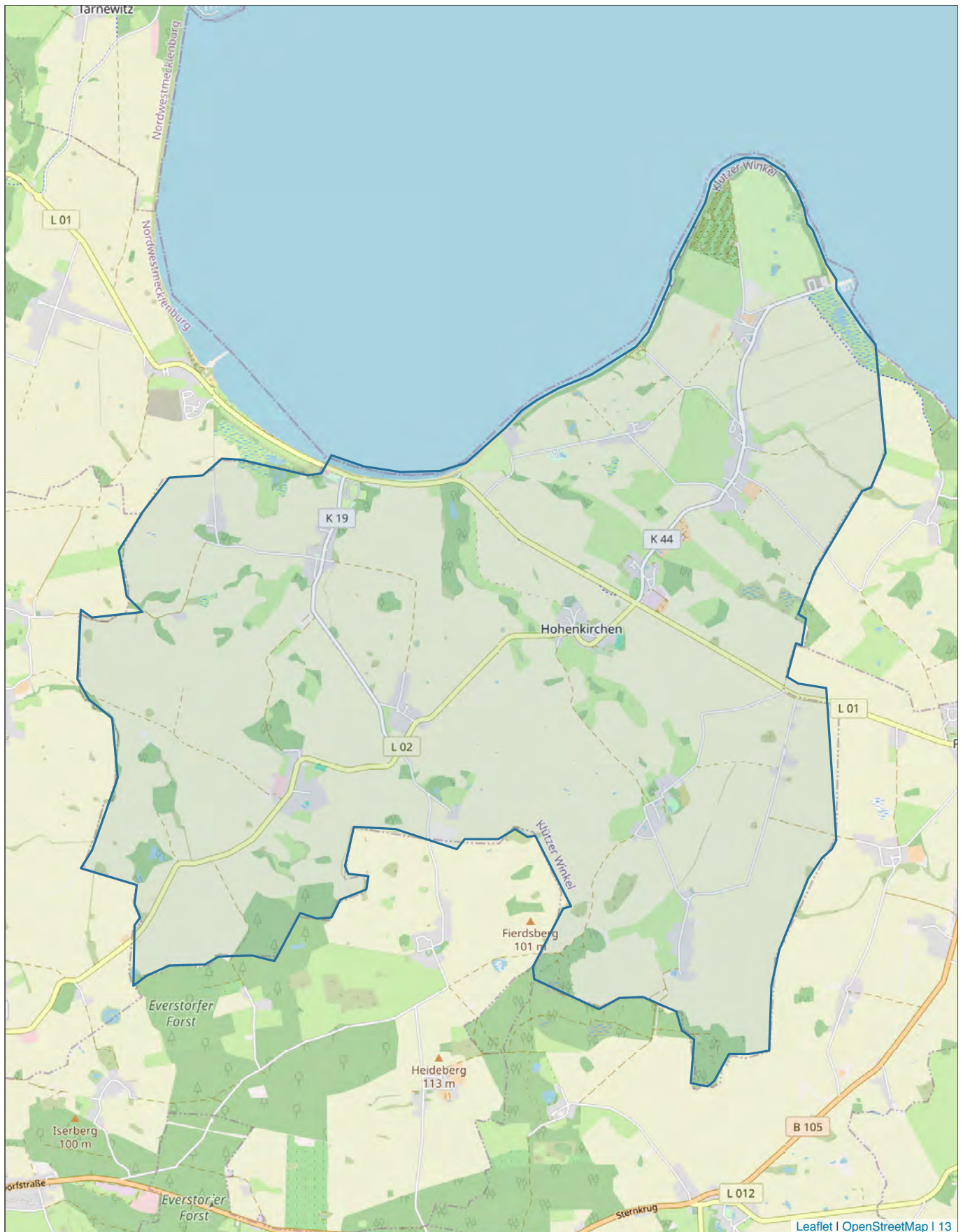


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Hohenkirchen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	88 m²	302.000 EUR	3.675 EUR	-2,0 %
GESAMT	13	95 m²	325.000 EUR	3.929 EUR	4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	58 m²	247.000 EUR	3.750 EUR
GESAMT	11	60 m²	229.000 EUR	3.750 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

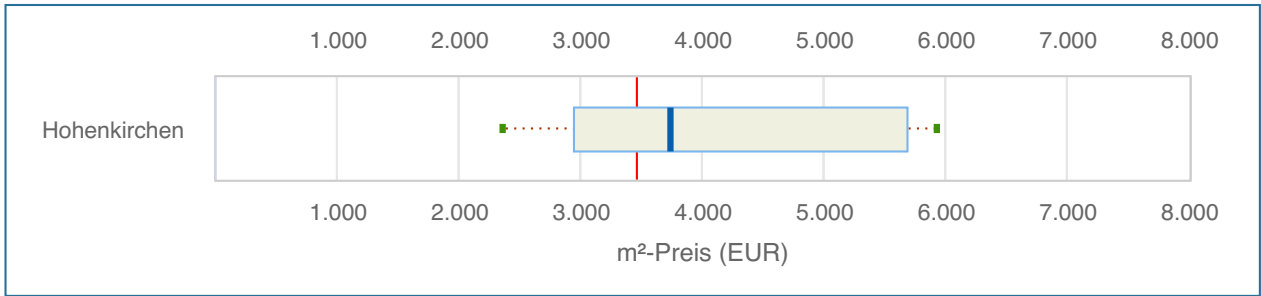
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	55 m²	229.000 EUR	4.164 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	56 m²	195.000 EUR	3.421 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	95 m²	325.000 EUR	3.421 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	105 m²	599.000 EUR	5.705 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	450 m²	1.100.000 EUR	2.444 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

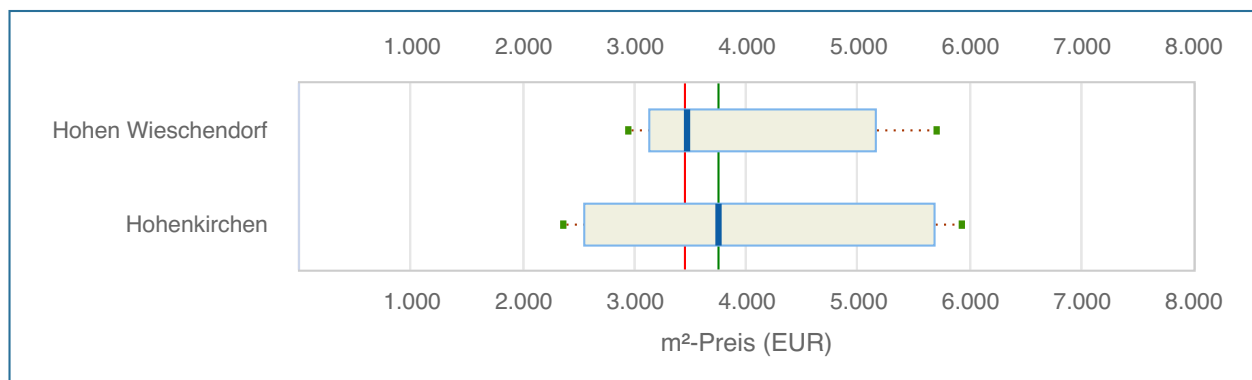
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hohenkirchen	23	2.361 EUR	2.945 EUR	3.750 EUR	4.067 EUR	5.686 EUR	5.927 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.464 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.750 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

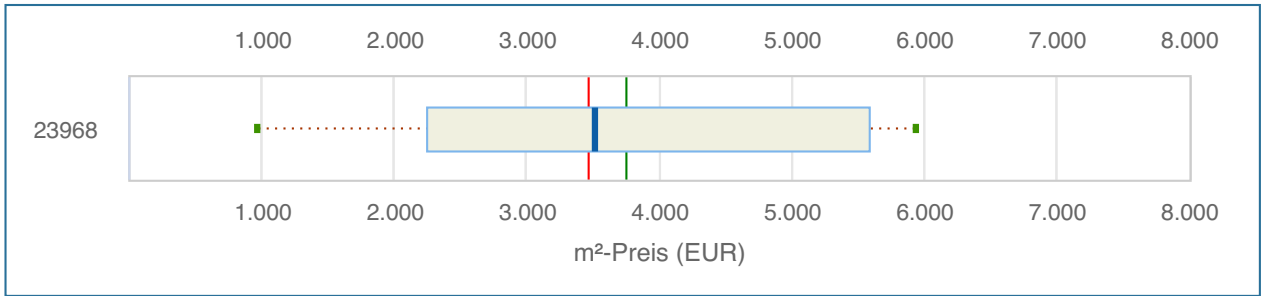
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.750 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hohen Wieschendorf	10	2.937 EUR	3.126 EUR	3.465 EUR	3.962 EUR	5.152 EUR	5.705 EUR
Hohenkirchen	13	2.361 EUR	2.552 EUR	3.750 EUR	4.148 EUR	5.686 EUR	5.927 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

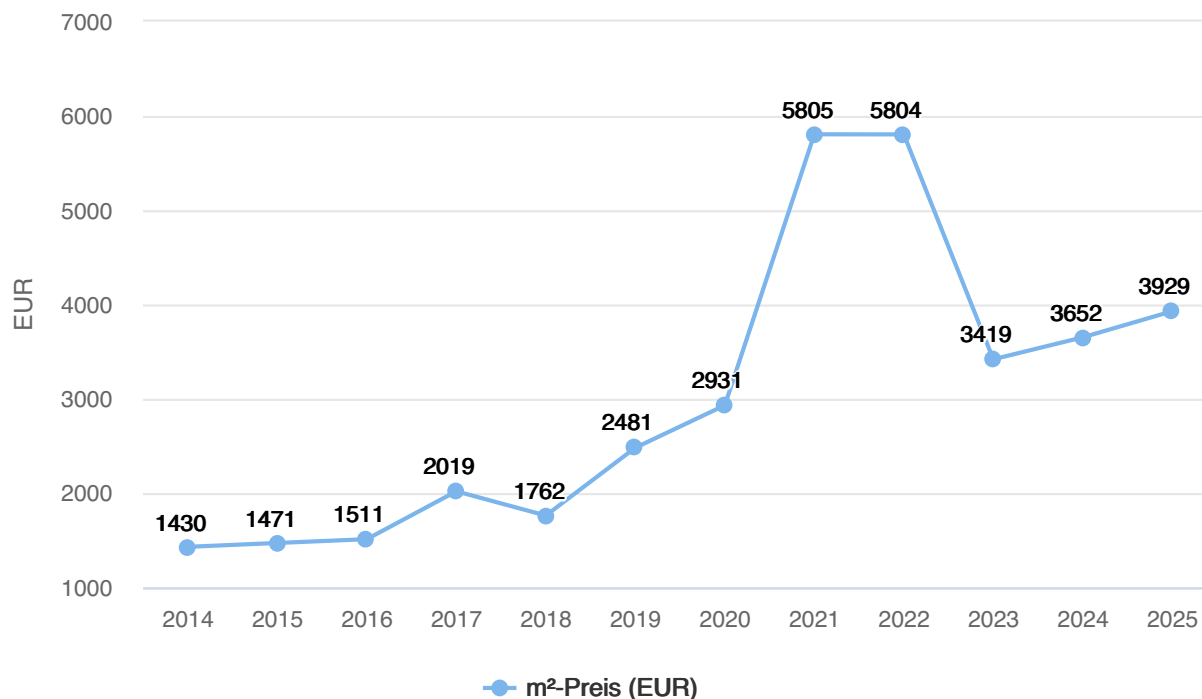
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23968	35	957 EUR	2.236 EUR	3.509 EUR	3.629 EUR	5.586 EUR	5.927 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



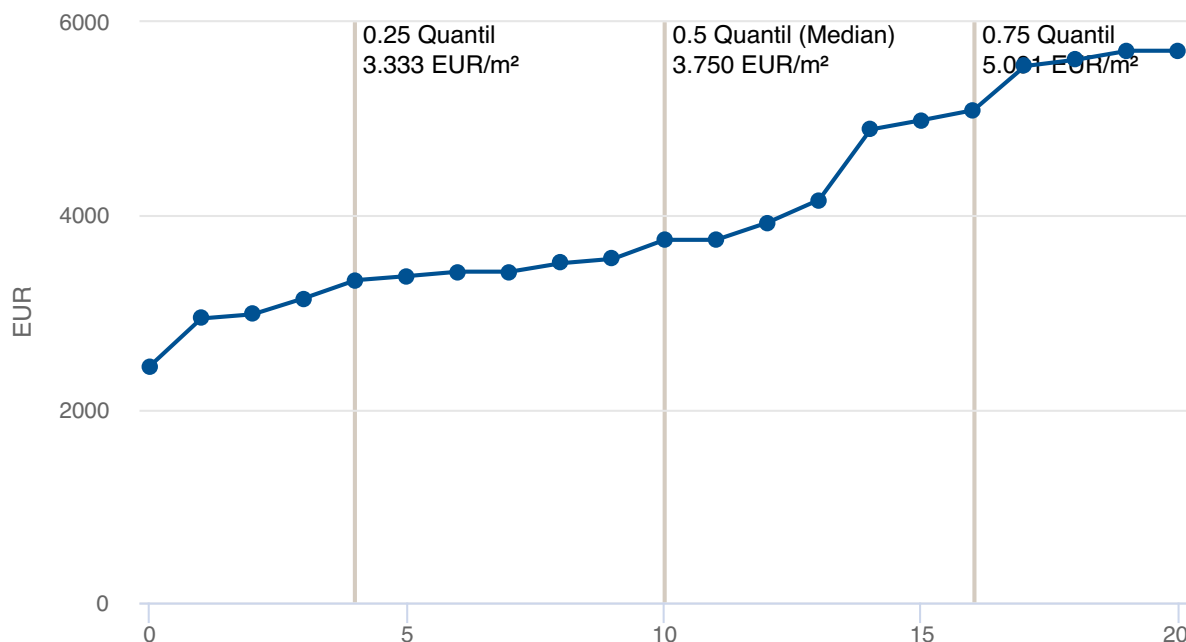
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	3.929 EUR	+ 7,6 %	+ 174,8 %	4.234 EUR	+ 3,6 %	+ 194,0 %	155
2024	10	3.652 EUR	+ 6,8 %	+ 155,4 %	4.085 EUR	+ 8,9 %	+ 183,7 %	139
2023	4	3.419 EUR	-41,1 %	+ 139,1 %	3.750 EUR	-35,3 %	+ 160,4 %	82
2022	14	5.804 EUR	0,0 %	+ 305,9 %	5.794 EUR	+ 0,2 %	+ 302,4 %	214
2021	20	5.805 EUR	+ 98,1 %	+ 305,9 %	5.783 EUR	+ 109,4 %	+ 301,6 %	95
2020	6	2.931 EUR	+ 18,1 %	+ 105,0 %	2.762 EUR	-23,4 %	+ 91,8 %	215
2019	7	2.481 EUR	+ 40,8 %	+ 73,5 %	3.607 EUR	+ 96,9 %	+ 150,5 %	90
2018	8	1.762 EUR	-12,7 %	+ 23,2 %	1.832 EUR	-8,3 %	+ 27,2 %	148
2017	11	2.019 EUR	+ 33,6 %	+ 41,2 %	1.997 EUR	+ 46,1 %	+ 38,7 %	112
2016	8	1.511 EUR	+ 2,7 %	+ 5,7 %	1.367 EUR	-9,7 %	-5,1 %	168
2015	12	1.471 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	1.514 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	568
2014	14	1.430 EUR			1.440 EUR			208



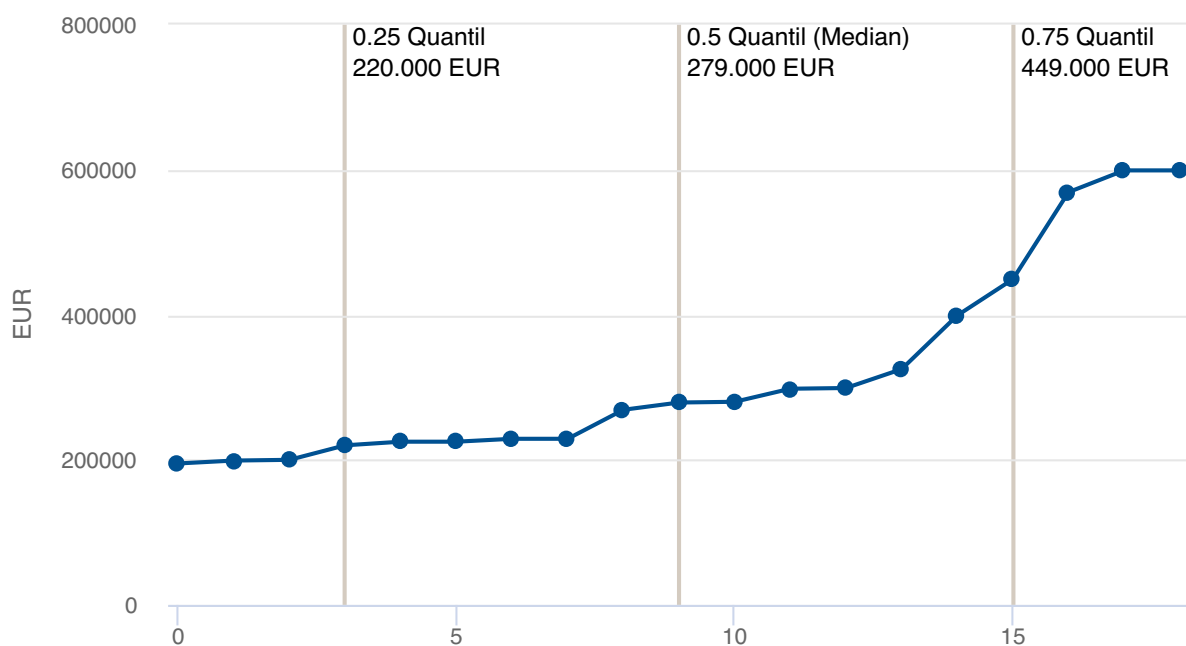
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

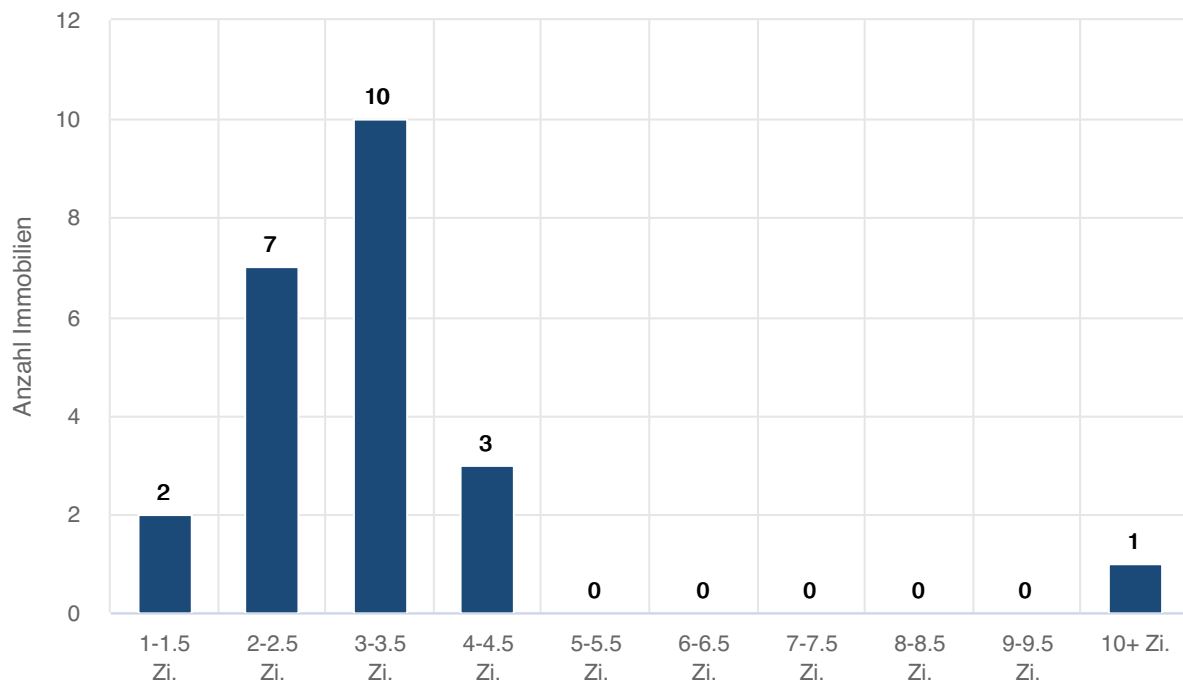


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

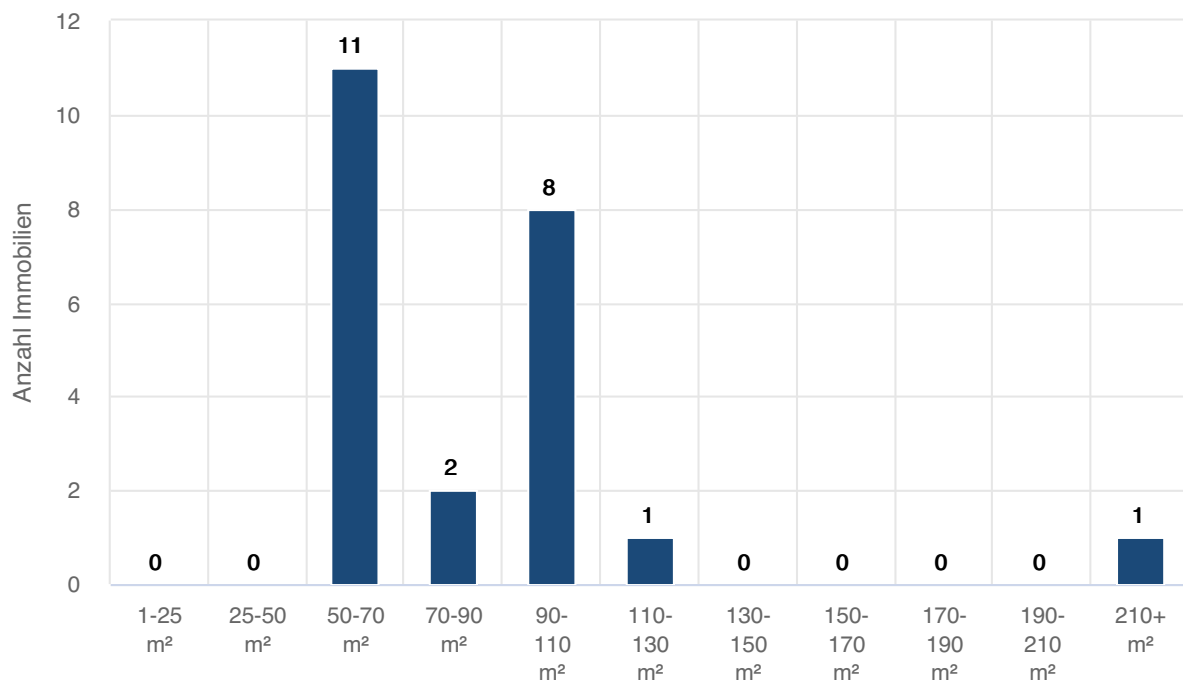


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

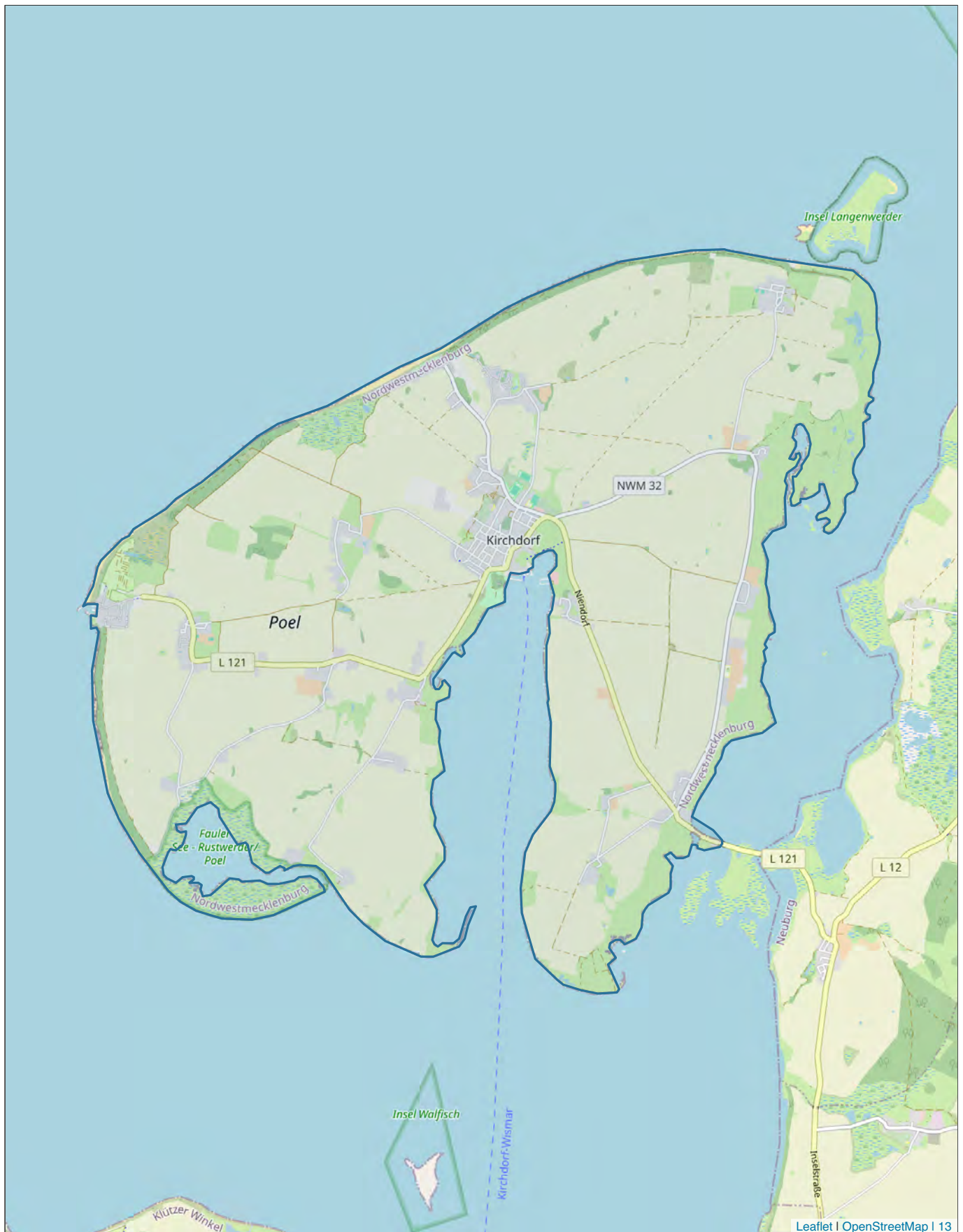


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Insel Poel





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	57 m²	199.500 EUR	3.611 EUR	-17,8 %
GESAMT	32	56 m²	198.750 EUR	3.678 EUR	-16,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	49 m²	219.000 EUR	4.391 EUR	5,9 %
GESAMT	29	49 m²	219.000 EUR	4.391 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	53 m²	218.000 EUR	4.146 EUR	1,3 %
GESAMT	30	53 m²	218.000 EUR	4.146 EUR	1,3 %

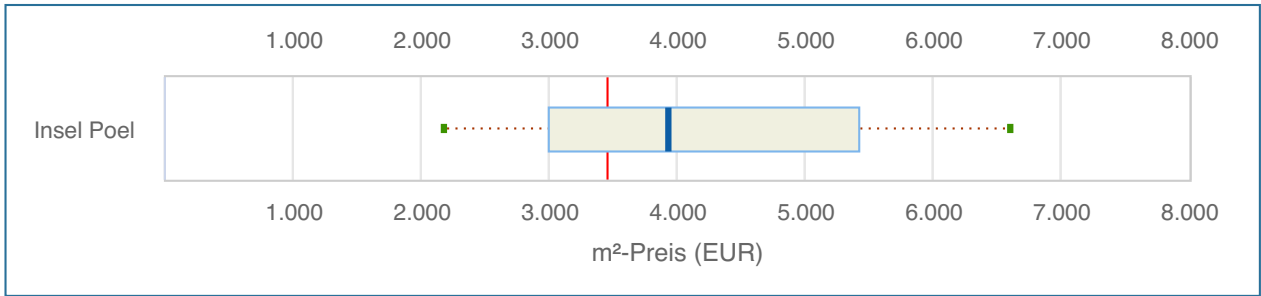
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	30 m²	115.950 EUR	3.790 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	44 m²	169.000 EUR	3.841 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	64 m²	264.500 EUR	3.611 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	70 m²	189.900 EUR	2.713 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

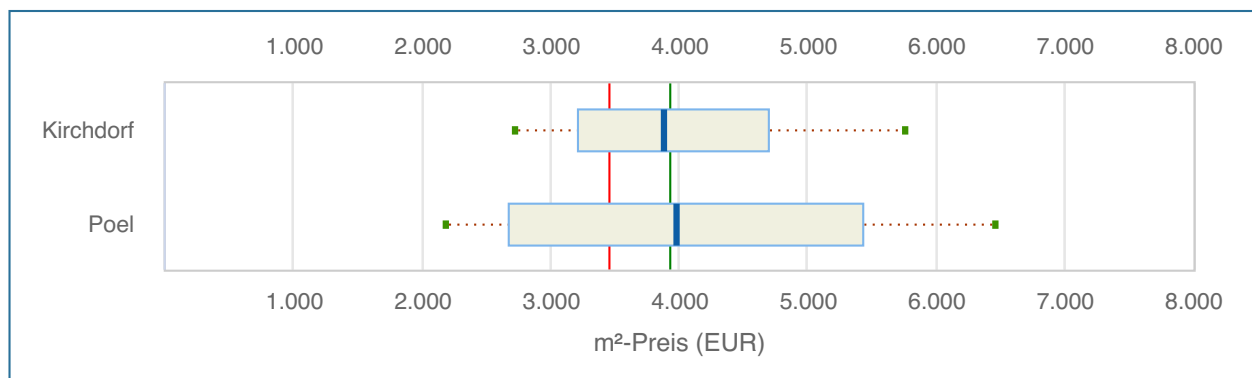
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Insel Poel	61	2.174 EUR	2.994 EUR	3.936 EUR	4.151 EUR	5.424 EUR	6.600 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.464 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.936 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

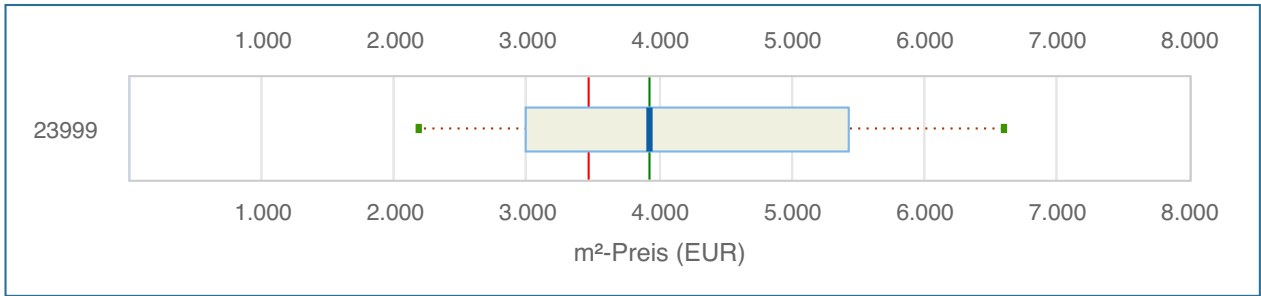
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.936 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kirchdorf	17	2.713 EUR	3.202 EUR	3.879 EUR	4.052 EUR	4.702 EUR	5.748 EUR
Poel	21	2.174 EUR	2.667 EUR	3.978 EUR	4.125 EUR	5.423 EUR	6.452 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

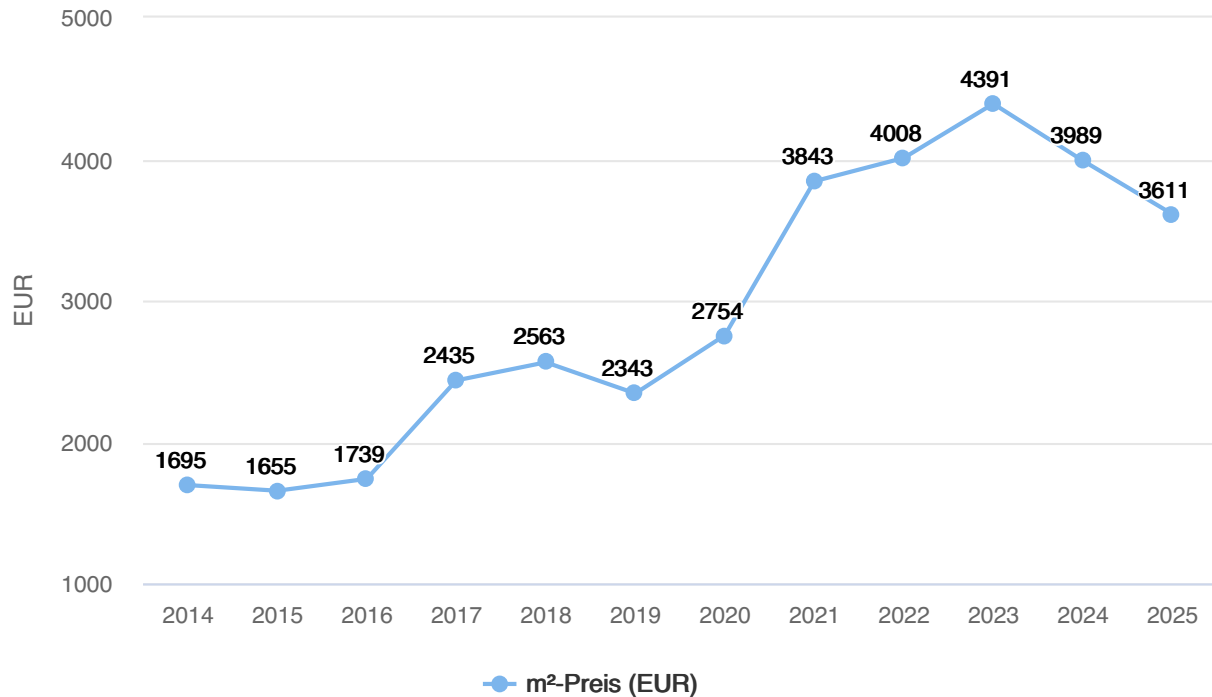
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23999	61	2.174 EUR	2.994 EUR	3.936 EUR	4.151 EUR	5.424 EUR	6.600 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



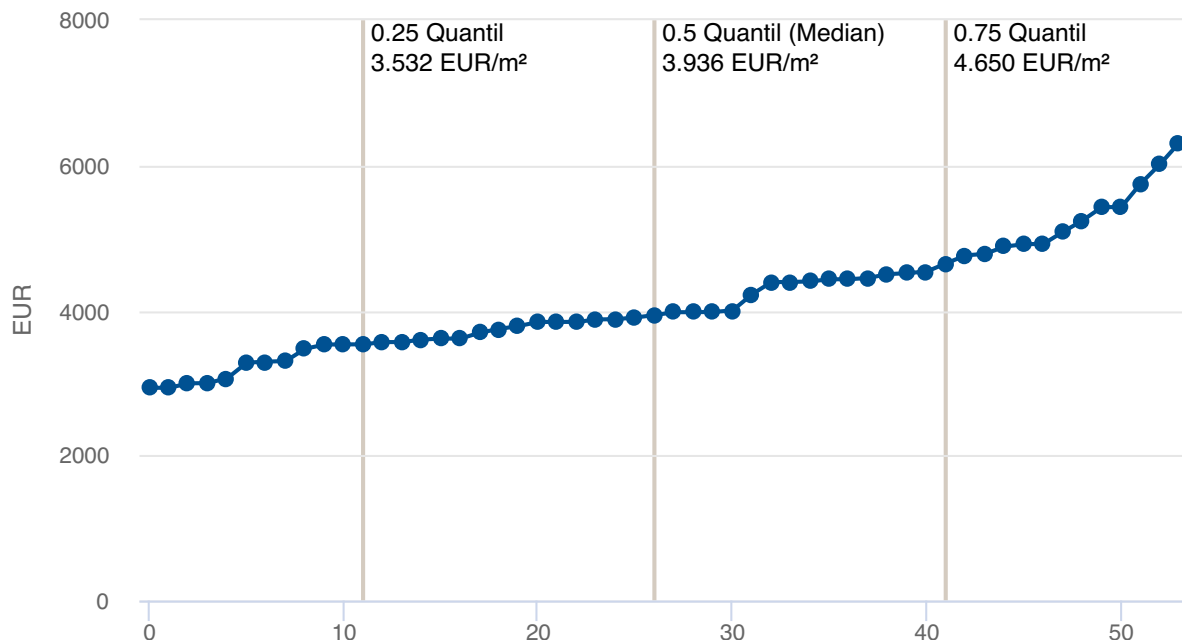
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	3.611 EUR	-9,5 %	+ 113,0 %	3.747 EUR	-13,4 %	+ 90,0 %	148
2024	32	3.989 EUR	-9,2 %	+ 135,3 %	4.328 EUR	+ 0,3 %	+ 119,5 %	86
2023	24	4.391 EUR	+ 9,6 %	+ 159,1 %	4.315 EUR	+ 5,4 %	+ 118,8 %	89
2022	28	4.008 EUR	+ 4,3 %	+ 136,5 %	4.093 EUR	+ 13,2 %	+ 107,6 %	48
2021	14	3.843 EUR	+ 39,5 %	+ 126,7 %	3.617 EUR	+ 24,9 %	+ 83,4 %	14
2020	19	2.754 EUR	+ 17,5 %	+ 62,5 %	2.897 EUR	+ 26,3 %	+ 46,9 %	105
2019	45	2.343 EUR	-8,6 %	+ 38,2 %	2.293 EUR	-24,2 %	+ 16,3 %	73
2018	16	2.563 EUR	+ 5,3 %	+ 51,2 %	3.025 EUR	+ 14,4 %	+ 53,4 %	41
2017	47	2.435 EUR	+ 40,0 %	+ 43,7 %	2.644 EUR	+ 37,4 %	+ 34,1 %	91
2016	46	1.739 EUR	+ 5,1 %	+ 2,6 %	1.924 EUR	+ 9,1 %	-2,4 %	115
2015	32	1.655 EUR	-2,4 %	-2,4 %	1.763 EUR	-10,6 %	-10,6 %	147
2014	32	1.695 EUR			1.972 EUR			169



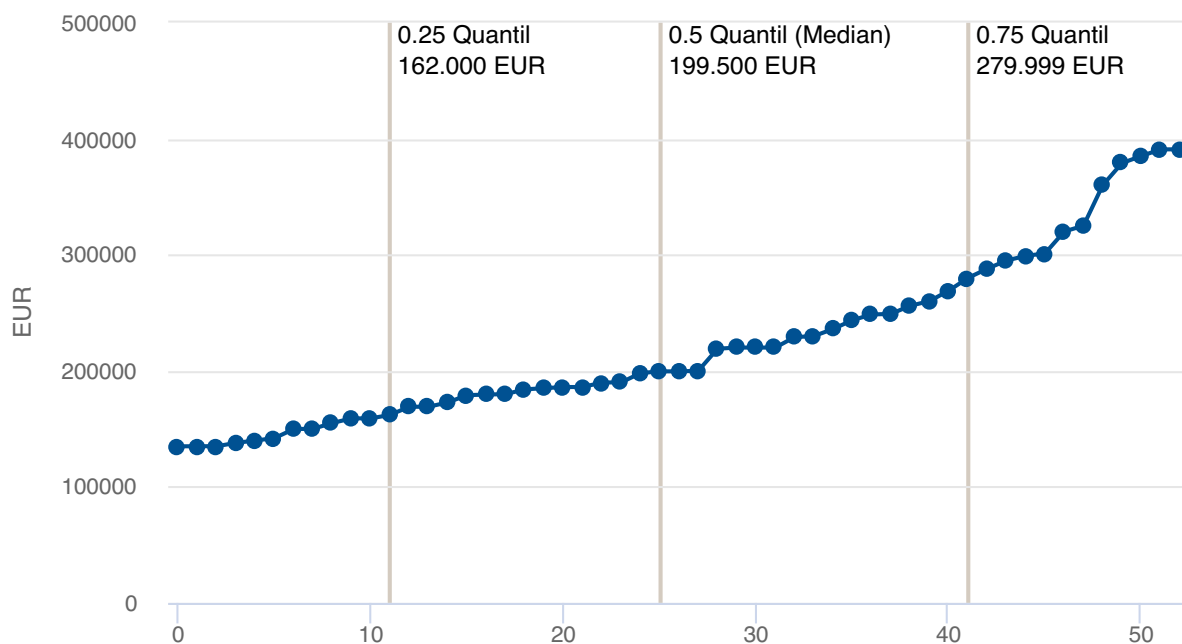
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

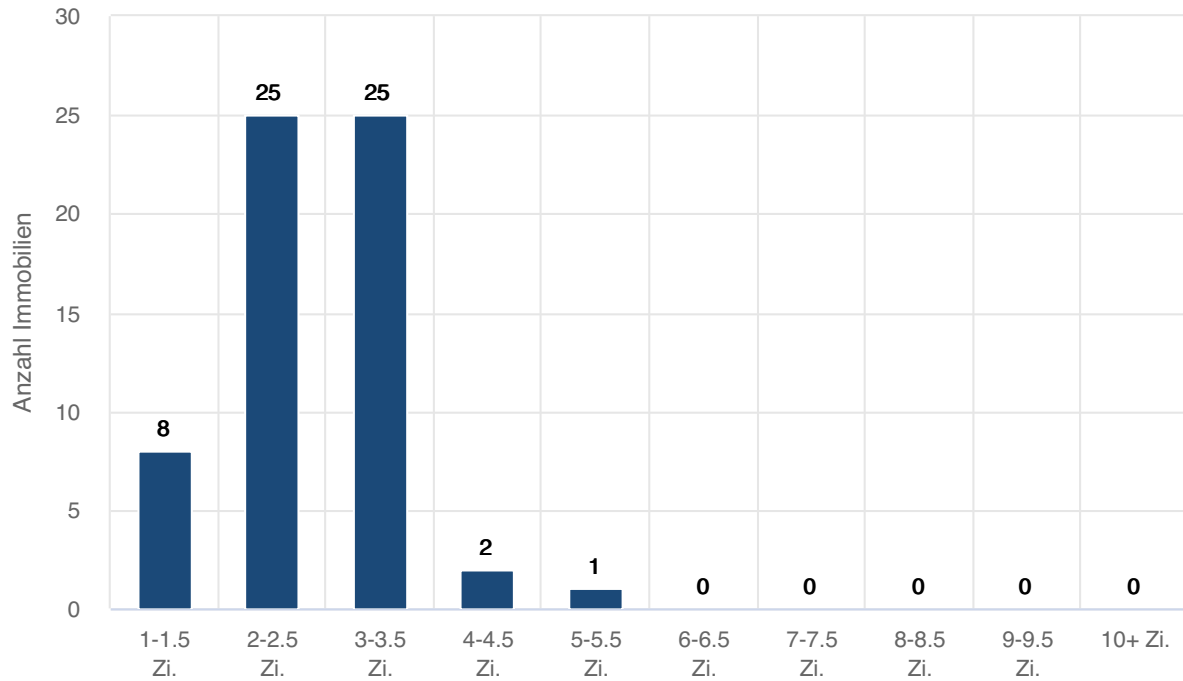


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

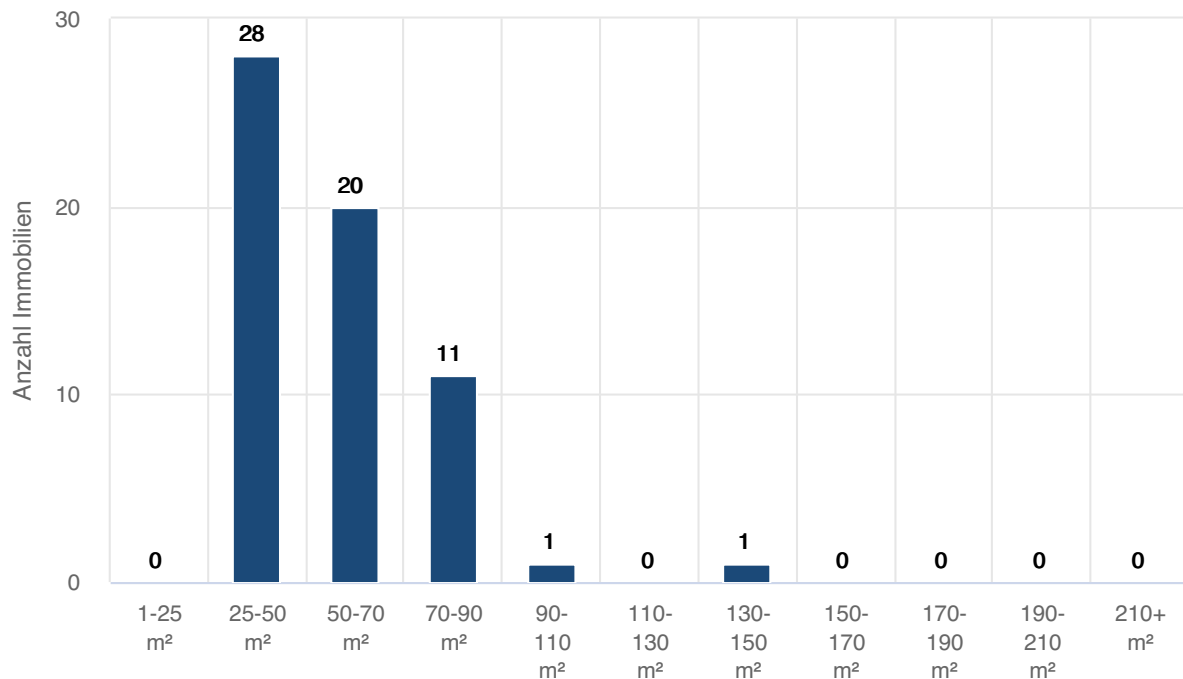


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

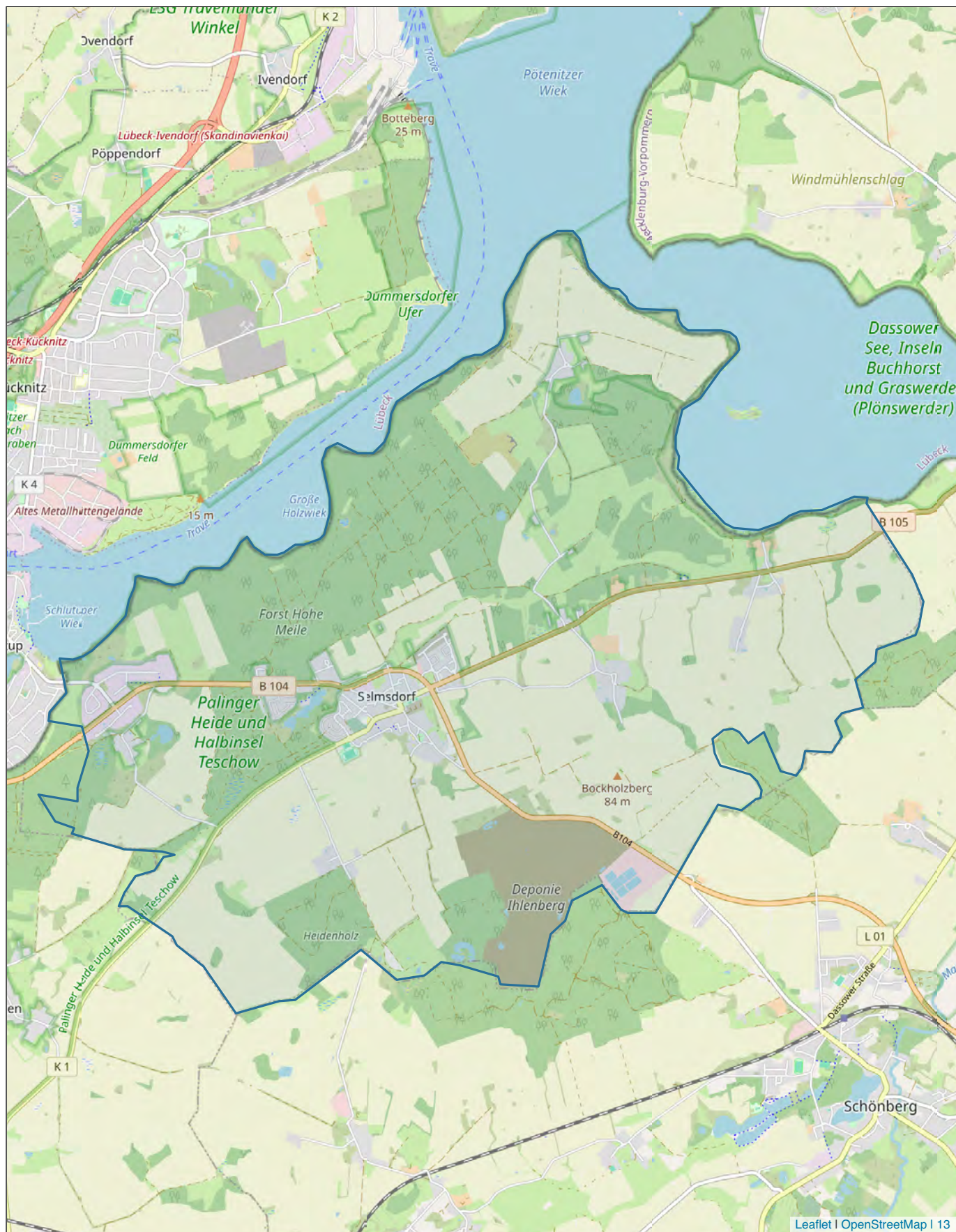


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Selmsdorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	56 m²	127.500 EUR	2.147 EUR	1,1 %
GESAMT	10	56 m²	127.500 EUR	2.147 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	50 m²	105.750 EUR	2.124 EUR	-7,3 %
GESAMT	6	50 m²	105.750 EUR	2.124 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	74 m²	170.000 EUR	2.291 EUR
GESAMT	8	75 m²	170.000 EUR	2.275 EUR

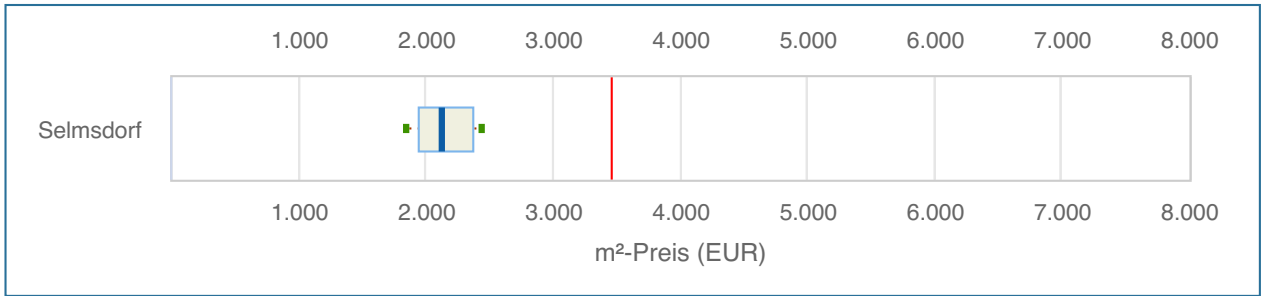
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	54 m²	118.750 EUR	2.160 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	82 m²	169.000 EUR	2.195 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	111 m²	230.000 EUR	2.072 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

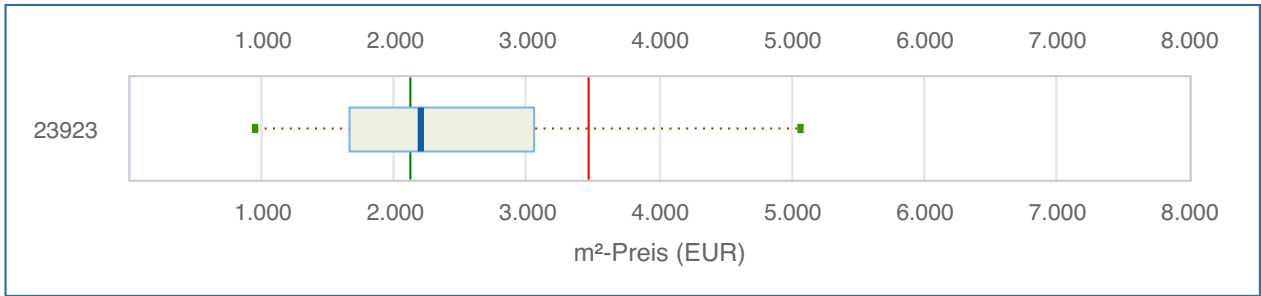
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Selmsdorf	16	1.838 EUR	1.944 EUR	2.124 EUR	2.148 EUR	2.361 EUR	2.427 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.464 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

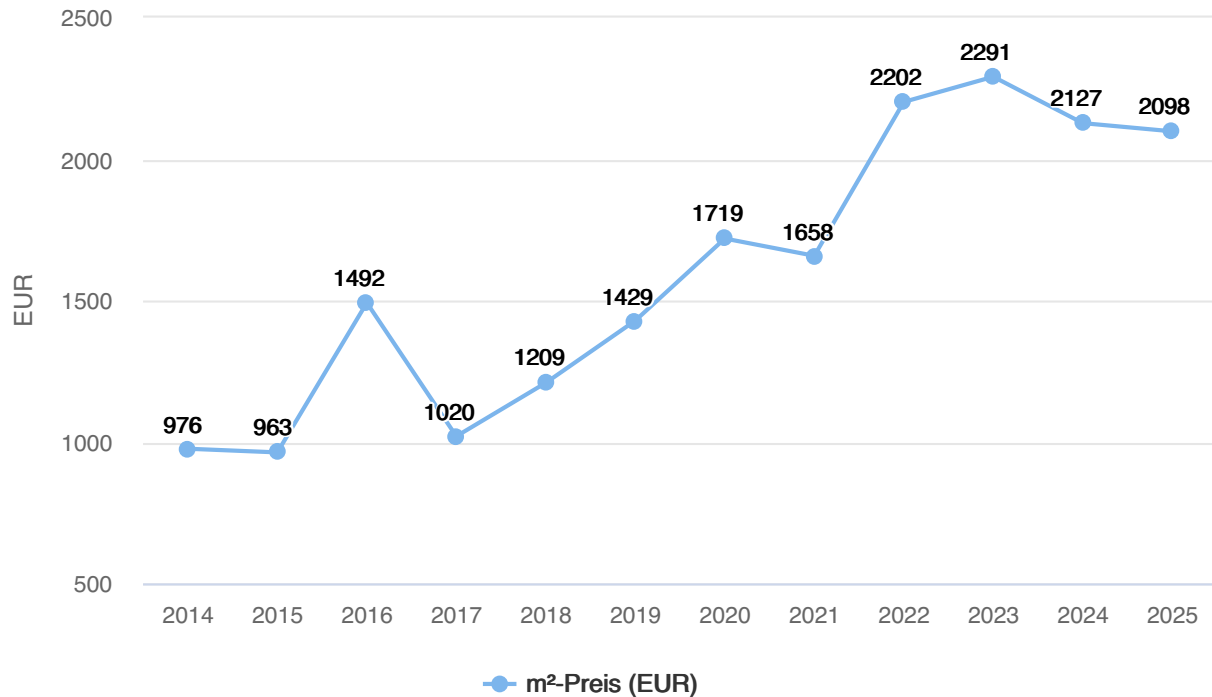
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23923	41	948 EUR	1.654 EUR	2.195 EUR	2.285 EUR	3.051 EUR	5.062 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



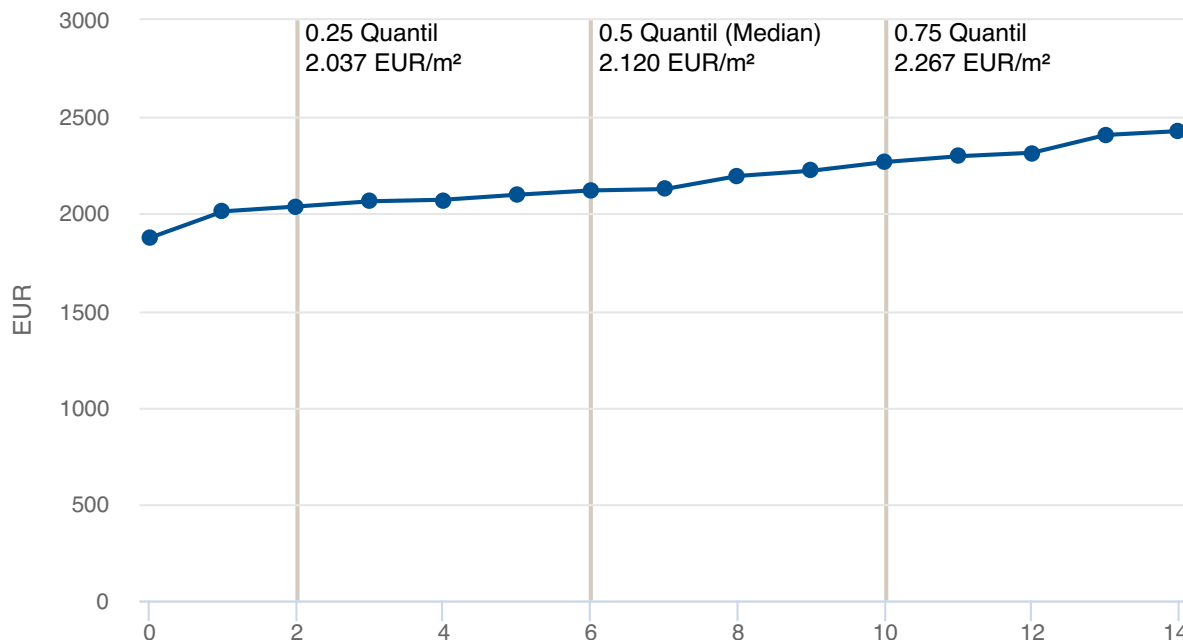
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.098 EUR	-1,4 %	+ 115,0 %	2.163 EUR	+ 1,5 %	+ 136,4 %	74
2024	7	2.127 EUR	-7,2 %	+ 117,9 %	2.130 EUR	-13,3 %	+ 132,8 %	48
2023	6	2.291 EUR	+ 4,0 %	+ 134,7 %	2.458 EUR	+ 1,8 %	+ 168,6 %	44
2022	6	2.202 EUR	+ 32,8 %	+ 125,6 %	2.415 EUR	+ 22,6 %	+ 163,9 %	54
2021	4	1.658 EUR	-3,5 %	+ 69,9 %	1.970 EUR	+ 14,6 %	+ 115,3 %	11
2020	2	1.719 EUR	+ 20,3 %	+ 76,1 %	1.719 EUR	+ 20,3 %	+ 87,9 %	33
2019	1	1.429 EUR	+ 18,2 %	+ 46,4 %	1.429 EUR	-8,3 %	+ 56,2 %	14
2018	7	1.209 EUR	+ 18,5 %	+ 23,9 %	1.558 EUR	+ 8,8 %	+ 70,3 %	30
2017	5	1.020 EUR	-31,6 %	+ 4,5 %	1.432 EUR	-4,7 %	+ 56,5 %	95
2016	4	1.492 EUR	+ 54,9 %	+ 52,9 %	1.503 EUR	+ 56,9 %	+ 64,3 %	204
2015	51	963 EUR	-1,3 %	-1,3 %	958 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	407
2014	6	976 EUR			915 EUR			220



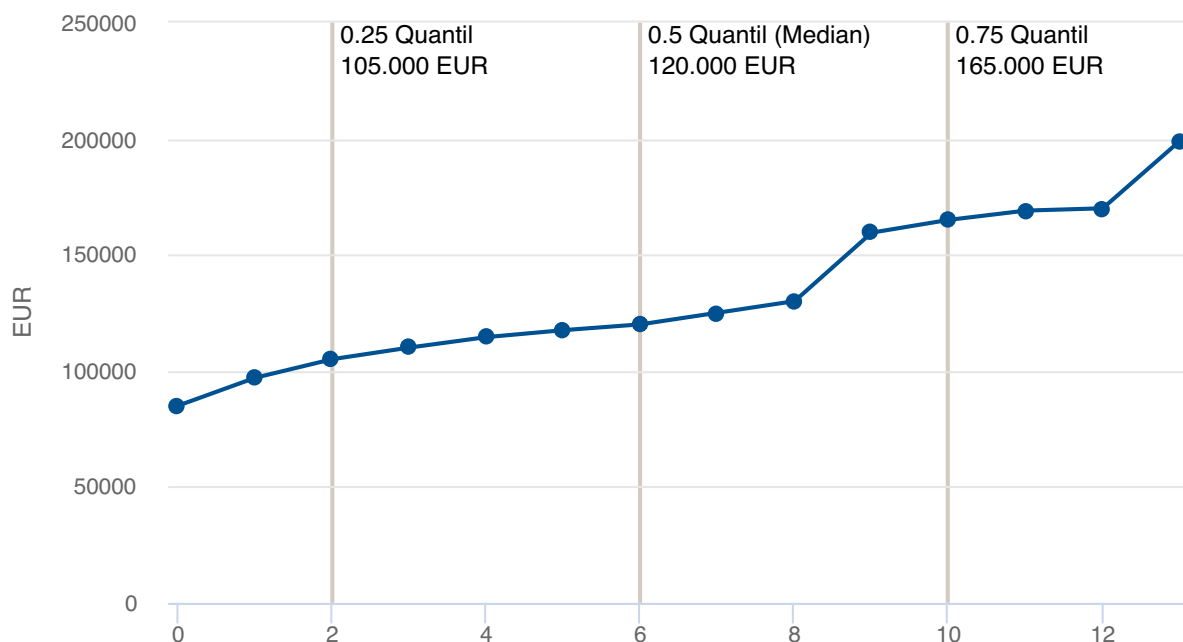
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

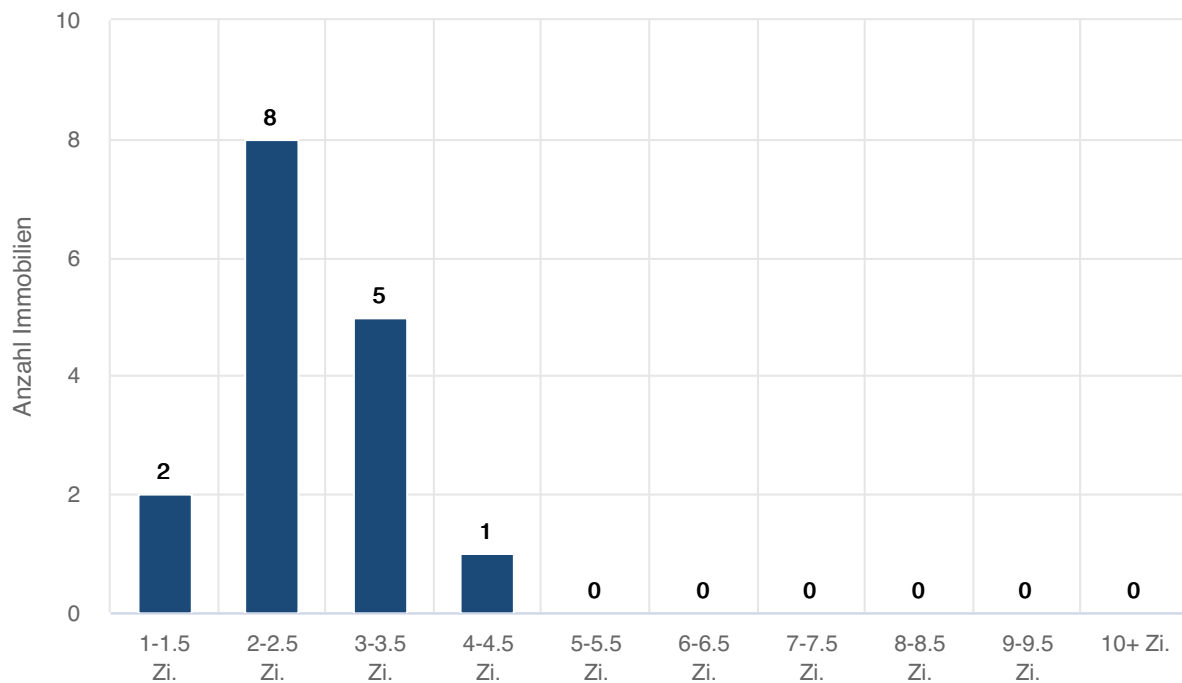


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

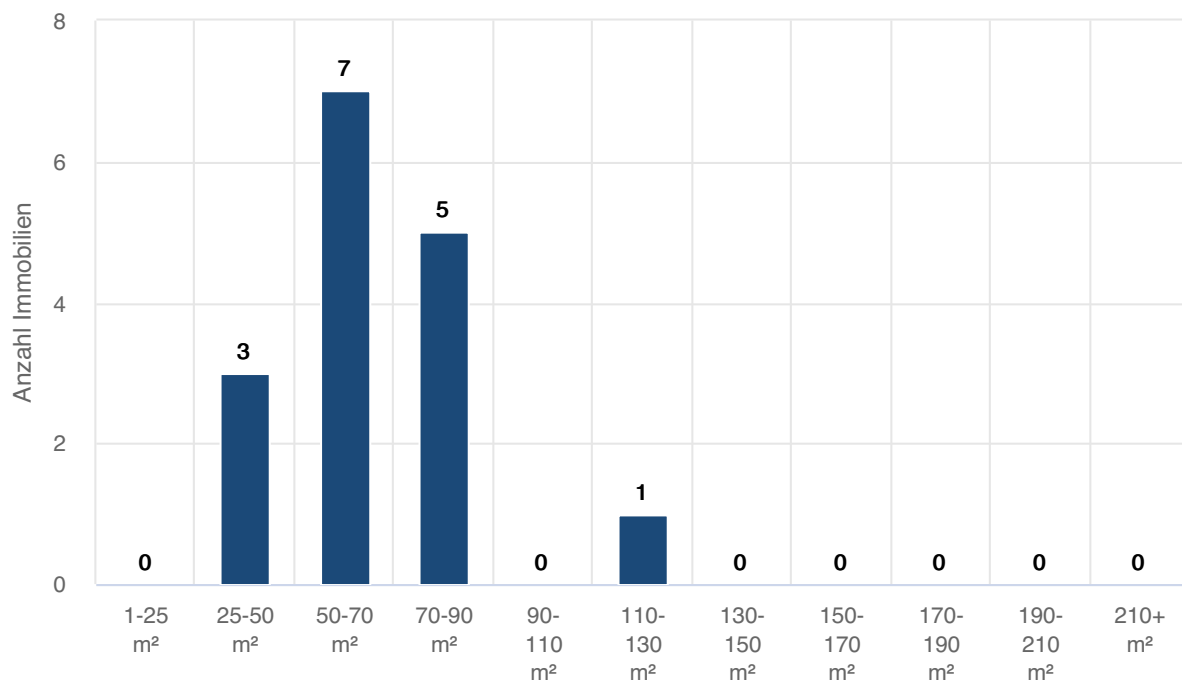


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Nordwestmecklenburg | Selmsdorf | Selmsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	56 m²	127.500 EUR	2.147 EUR	1,1 %
GESAMT	10	56 m²	127.500 EUR	2.147 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	50 m²	105.750 EUR	2.124 EUR	-7,3 %
GESAMT	6	50 m²	105.750 EUR	2.124 EUR	-6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	74 m²	170.000 EUR	2.291 EUR
GESAMT	8	75 m²	170.000 EUR	2.275 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

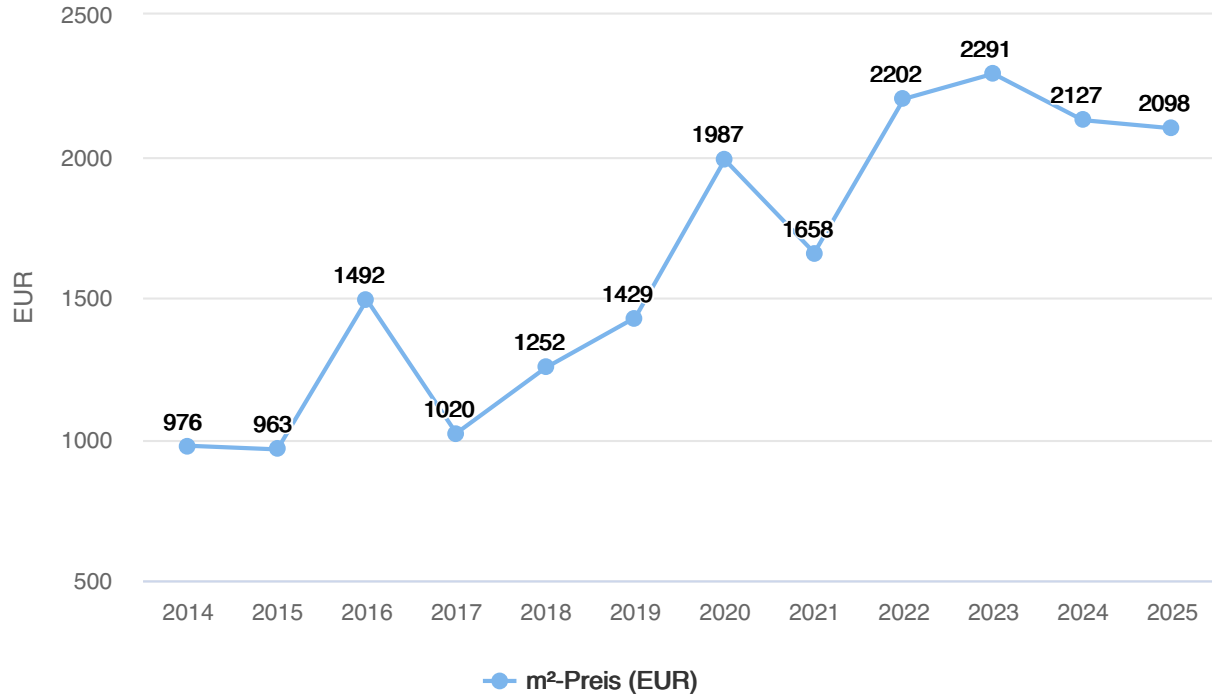
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	54 m²	118.750 EUR	2.160 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	82 m²	169.000 EUR	2.195 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	111 m²	230.000 EUR	2.072 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



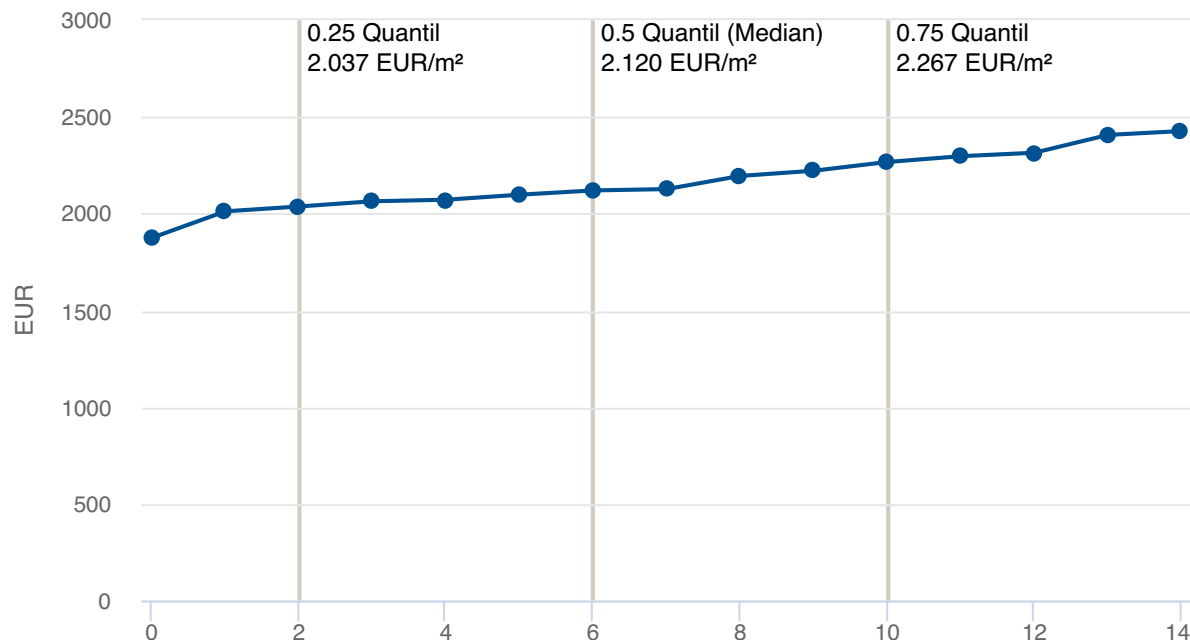
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.098 EUR	-1,4 %	+ 115,0 %	2.163 EUR	+ 1,5 %	+ 136,4 %	74
2024	7	2.127 EUR	-7,2 %	+ 117,9 %	2.130 EUR	-13,3 %	+ 132,8 %	48
2023	6	2.291 EUR	+ 4,0 %	+ 134,7 %	2.458 EUR	+ 1,8 %	+ 168,6 %	44
2022	6	2.202 EUR	+ 32,8 %	+ 125,6 %	2.415 EUR	+ 22,6 %	+ 163,9 %	54
2021	4	1.658 EUR	-16,6 %	+ 69,9 %	1.970 EUR	-0,9 %	+ 115,3 %	11
2020	1	1.987 EUR	+ 39,0 %	+ 103,6 %	1.987 EUR	+ 39,0 %	+ 117,2 %	5
2019	1	1.429 EUR	+ 14,1 %	+ 46,4 %	1.429 EUR	-11,6 %	+ 56,2 %	14
2018	6	1.252 EUR	+ 22,7 %	+ 28,3 %	1.616 EUR	+ 12,8 %	+ 76,6 %	27
2017	5	1.020 EUR	-31,6 %	+ 4,5 %	1.432 EUR	-4,7 %	+ 56,5 %	95
2016	4	1.492 EUR	+ 54,9 %	+ 52,9 %	1.503 EUR	+ 57,9 %	+ 64,3 %	204
2015	49	963 EUR	-1,3 %	-1,3 %	952 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	419
2014	6	976 EUR			915 EUR			220

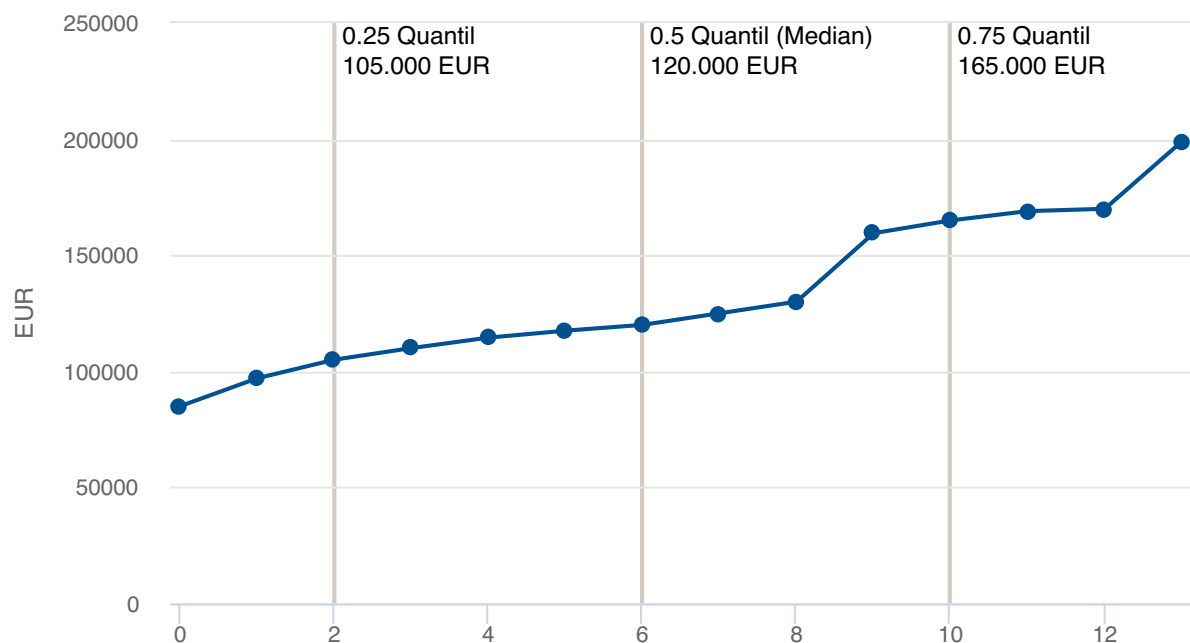


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



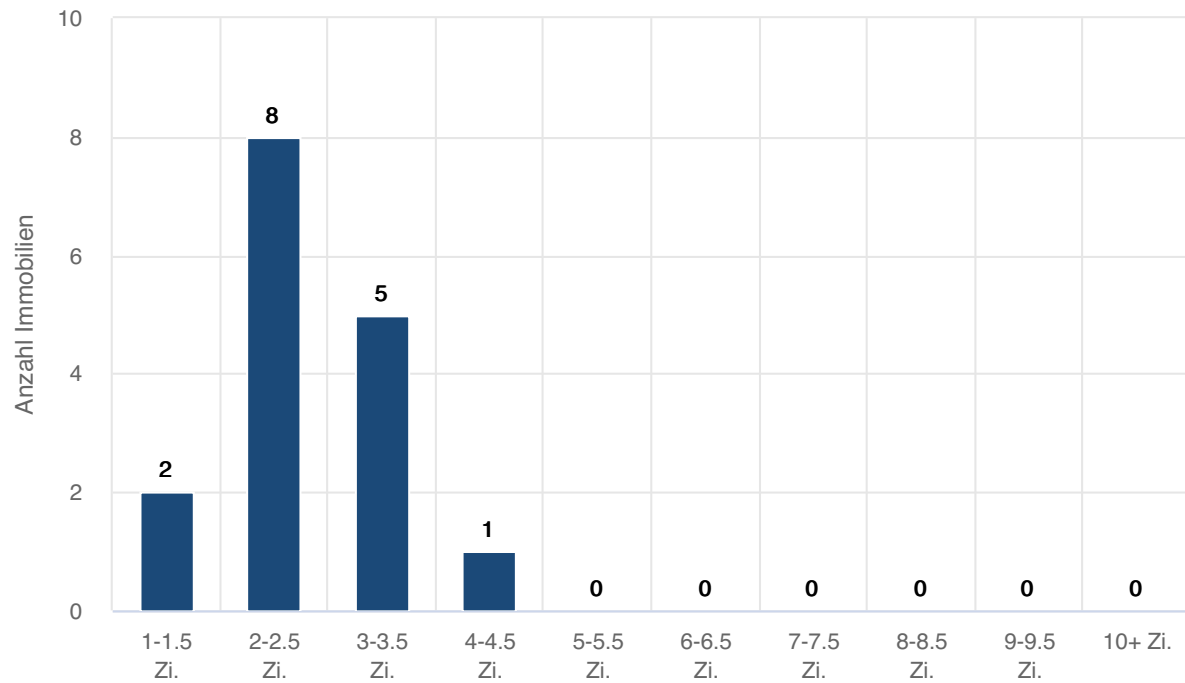
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

