



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region

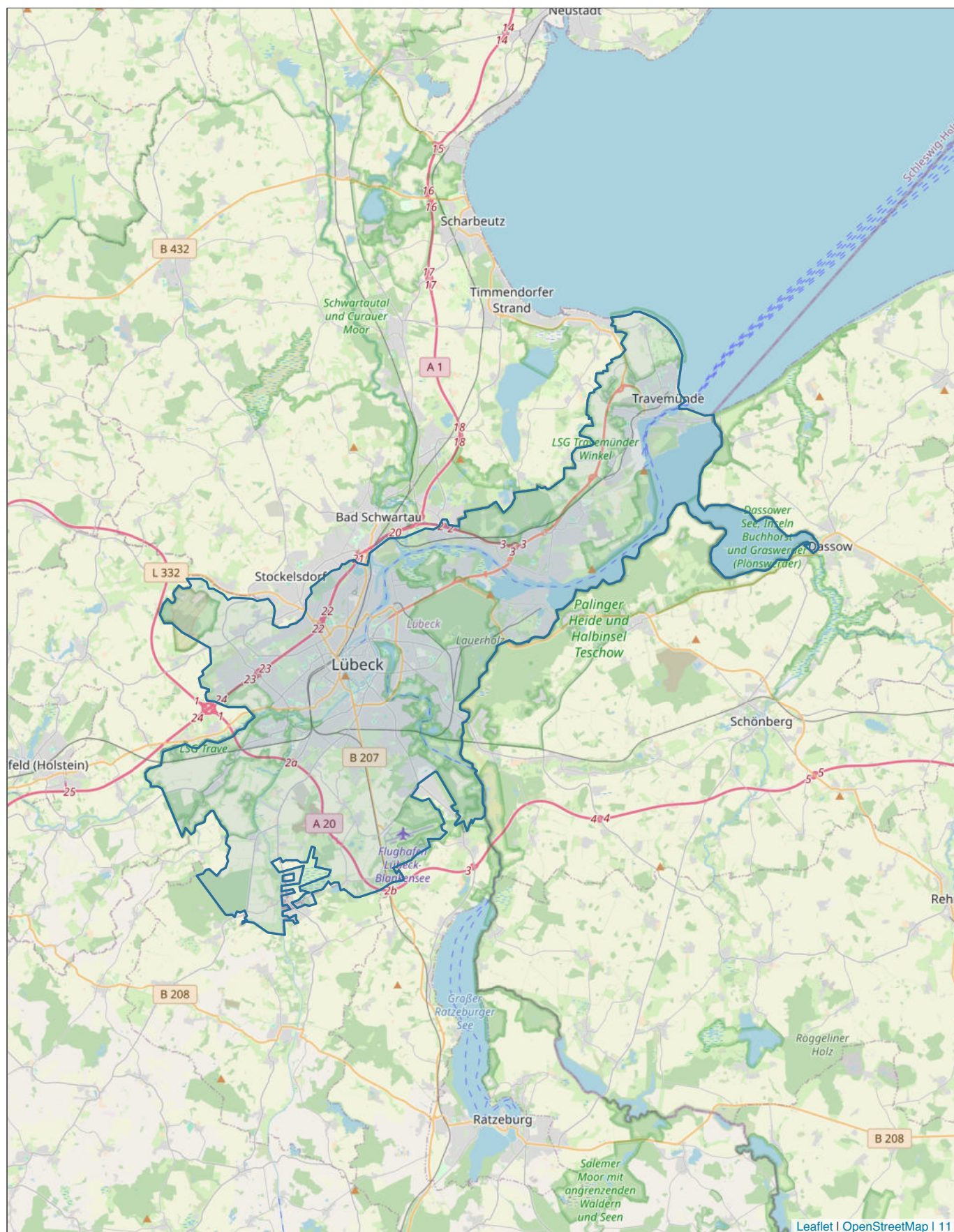


— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

Kreisfreie Stadt Lübeck (HL)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	446	131 m²	428.958 EUR	3.066 EUR	3,4 %
Villa / Bungalow	30	139 m²	482.500 EUR	3.308 EUR	6,5 %
Doppelhaushälfte	120	111 m²	299.500 EUR	2.843 EUR	8,7 %
RH/REH/RKH	212	100 m²	300.000 EUR	3.115 EUR	2,9 %
Zweifamilienhaus	7	220 m²	637.000 EUR	3.903 EUR	
Mehrfamilienhaus	233	280 m²	680.000 EUR	2.488 EUR	-5,5 %
GESAMT	1.048	130 m²	409.950 EUR	2.967 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	588	130 m²	392.750 EUR	2.965 EUR	-9,1 %
Villa / Bungalow	33	139 m²	399.000 EUR	3.105 EUR	0,1 %
Doppelhaushälfte	117	108 m²	279.000 EUR	2.616 EUR	-15,7 %
RH/REH/RKH	184	92 m²	270.000 EUR	3.028 EUR	-1,1 %
Mehrfamilienhaus	118	212 m²	512.500 EUR	2.632 EUR	4,6 %
GESAMT	1.042	122 m²	365.000 EUR	2.902 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	545	137 m²	450.000 EUR	3.261 EUR	-14,0 %
Villa / Bungalow	29	140 m²	420.000 EUR	3.103 EUR	-28,5 %
Doppelhaushälfte	125	108 m²	340.000 EUR	3.105 EUR	-8,7 %
RH/REH/RKH	189	100 m²	298.000 EUR	3.062 EUR	-8,2 %
Zweifamilienhaus	9	195 m²	425.000 EUR	2.296 EUR	-21,6 %
Mehrfamilienhaus	142	230 m²	649.744 EUR	2.516 EUR	-14,2 %
GESAMT	1.039	130 m²	399.000 EUR	3.064 EUR	-10,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

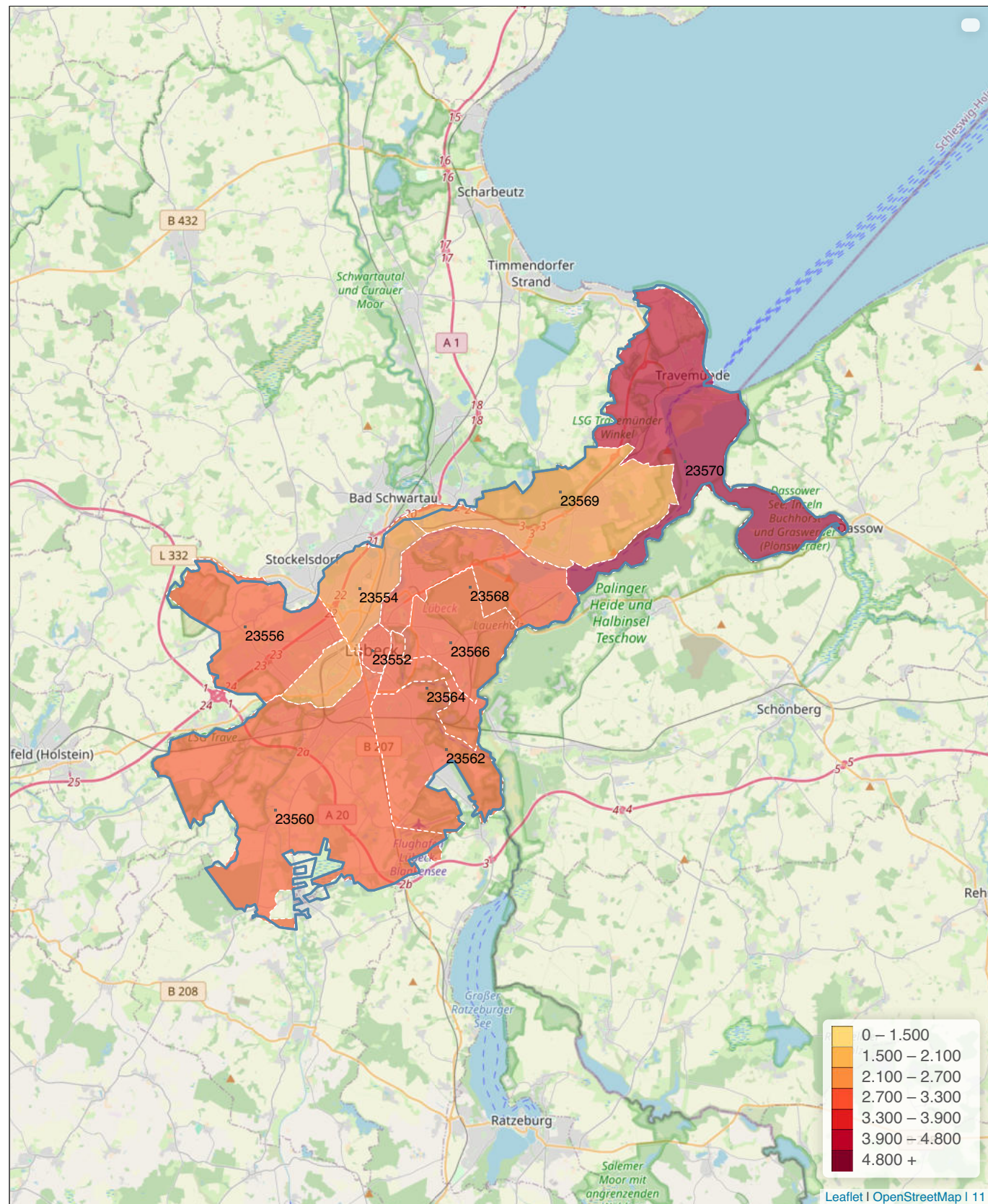
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	21	123 m²	285.000 EUR	2.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	64 m²	242.500 EUR	3.693 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	123	82 m²	258.000 EUR	3.360 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	399	113 m²	349.000 EUR	3.104 EUR
6 bis 8 Zimmer	192	160 m²	474.000 EUR	3.020 EUR
9 oder mehr Zimmer	115	300 m²	799.000 EUR	2.540 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 3.132 EUR/m², der Median 2.961 EUR/m².



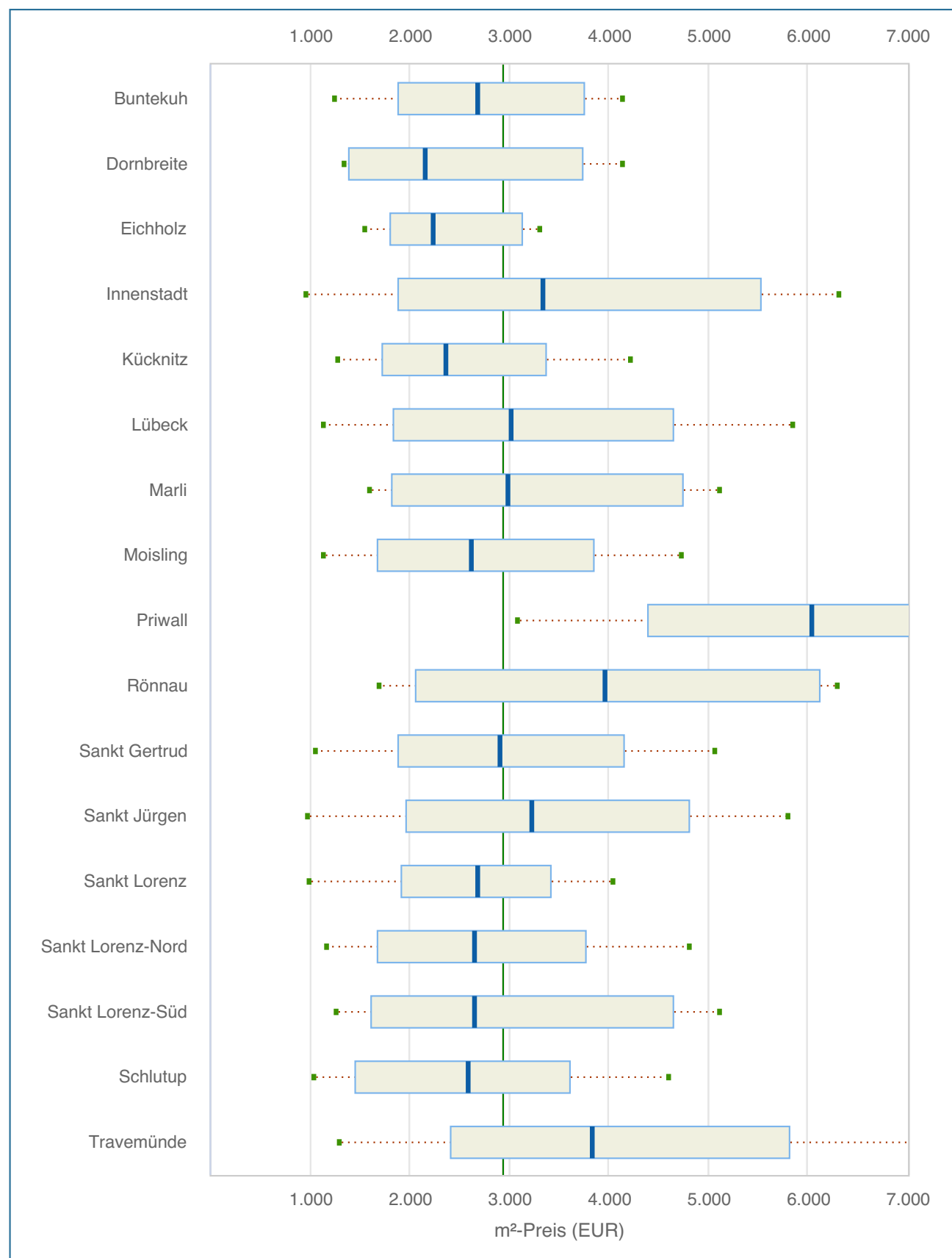


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
23552	Lübeck	263	1.808 EUR	5.218 EUR	3.101 EUR	3.379 EUR
23554	Lübeck	203	1.699 EUR	3.779 EUR	2.492 EUR	2.624 EUR
23556	Lübeck	144	1.627 EUR	4.023 EUR	2.806 EUR	2.807 EUR
23558	Lübeck	136	1.660 EUR	3.807 EUR	2.550 EUR	2.697 EUR
23560	Lübeck	190	1.868 EUR	4.667 EUR	2.996 EUR	3.131 EUR
23562	Lübeck	141	2.147 EUR	4.707 EUR	3.250 EUR	3.382 EUR
23564	Lübeck	120	1.921 EUR	4.675 EUR	3.050 EUR	3.187 EUR
23566	Lübeck	151	1.844 EUR	3.880 EUR	2.833 EUR	2.849 EUR
23568	Lübeck	168	1.563 EUR	3.871 EUR	2.784 EUR	2.722 EUR
23569	Lübeck	248	1.741 EUR	3.808 EUR	2.462 EUR	2.620 EUR
23570	Lübeck	304	2.548 EUR	6.317 EUR	4.083 EUR	4.256 EUR

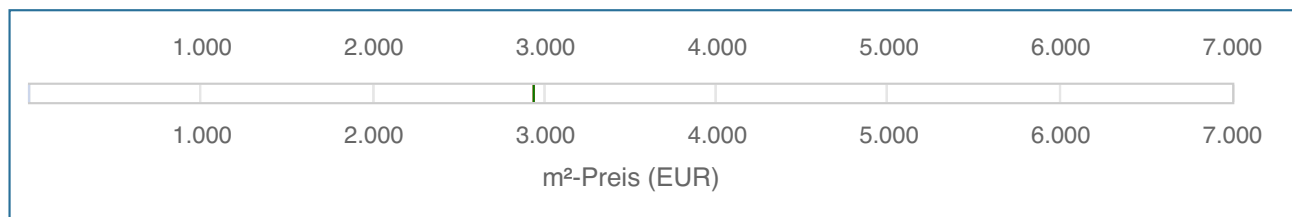


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.938 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

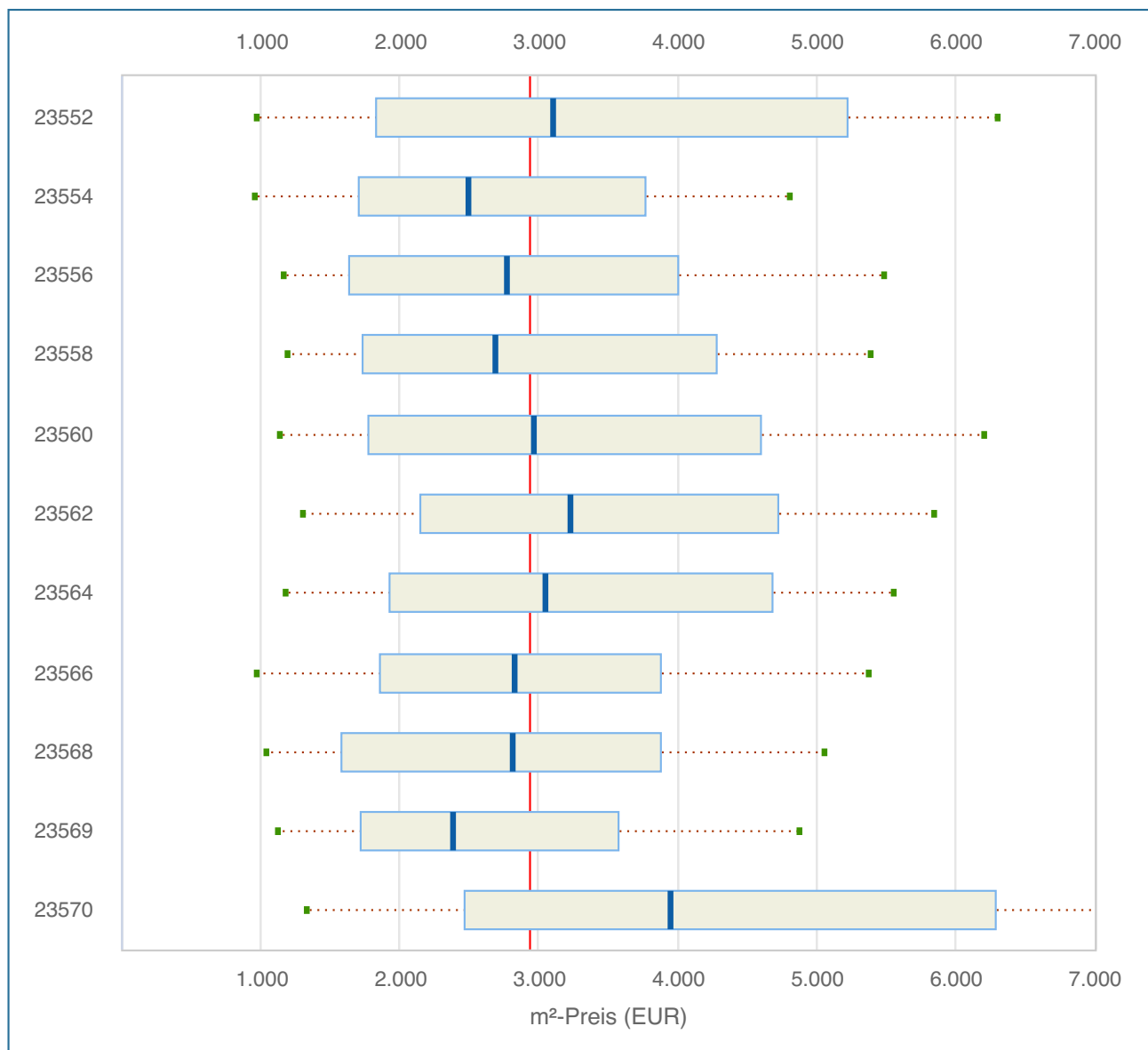
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Buntekuh	53	1.234 EUR	1.877 EUR	2.680 EUR	2.753 EUR	3.747 EUR	4.138 EUR
Dornbreite	12	1.333 EUR	1.388 EUR	2.151 EUR	2.415 EUR	3.729 EUR	4.124 EUR
Eichholz	20	1.540 EUR	1.800 EUR	2.234 EUR	2.345 EUR	3.125 EUR	3.300 EUR
Innenstadt	182	945 EUR	1.875 EUR	3.337 EUR	3.565 EUR	5.516 EUR	6.300 EUR
Kücknitz	202	1.273 EUR	1.714 EUR	2.369 EUR	2.485 EUR	3.362 EUR	4.211 EUR
Lübeck	262	1.125 EUR	1.824 EUR	3.027 EUR	3.113 EUR	4.640 EUR	5.846 EUR
Marli	20	1.598 EUR	1.813 EUR	2.987 EUR	3.171 EUR	4.731 EUR	5.107 EUR
Moisling	66	1.125 EUR	1.667 EUR	2.622 EUR	2.756 EUR	3.840 EUR	4.730 EUR
Priwall	16	3.083 EUR	4.381 EUR	6.040 EUR	6.222 EUR	7.946 EUR	10.286 EUR
Rönnau	19	1.685 EUR	2.049 EUR	3.961 EUR	3.855 EUR	6.111 EUR	6.283 EUR
Sankt Gertrud	238	1.050 EUR	1.882 EUR	2.915 EUR	2.942 EUR	4.143 EUR	5.061 EUR
Sankt Jürgen	241	964 EUR	1.956 EUR	3.227 EUR	3.291 EUR	4.796 EUR	5.800 EUR
Sankt Lorenz	22	988 EUR	1.905 EUR	2.687 EUR	2.678 EUR	3.410 EUR	4.041 EUR
Sankt Lorenz-Nord	267	1.152 EUR	1.676 EUR	2.654 EUR	2.681 EUR	3.758 EUR	4.800 EUR
Sankt Lorenz-Süd	78	1.261 EUR	1.614 EUR	2.659 EUR	2.854 EUR	4.636 EUR	5.107 EUR
Schlutup	106	1.028 EUR	1.441 EUR	2.588 EUR	2.595 EUR	3.608 EUR	4.588 EUR
Travemünde	241	1.290 EUR	2.407 EUR	3.838 EUR	3.984 EUR	5.807 EUR	7.244 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.938 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

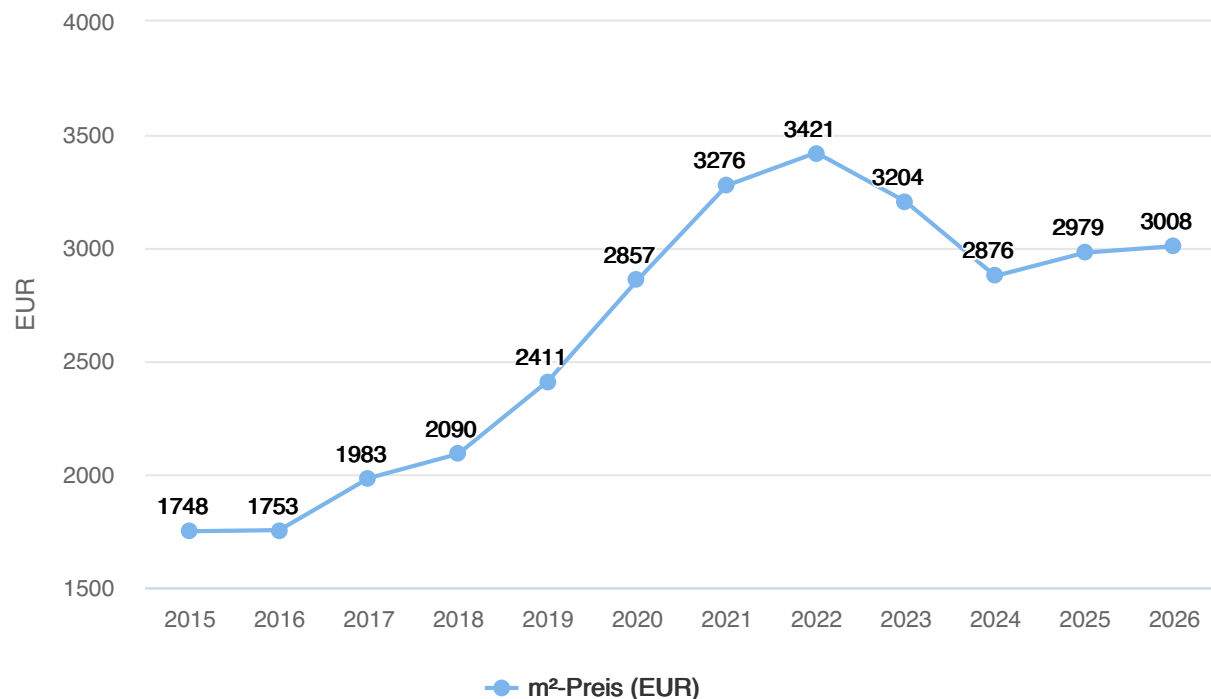


Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23552	262	964 EUR	1.819 EUR	3.110 EUR	3.387 EUR	5.220 EUR	6.300 EUR
23554	203	945 EUR	1.699 EUR	2.492 EUR	2.604 EUR	3.763 EUR	4.800 EUR
23556	142	1.152 EUR	1.626 EUR	2.766 EUR	2.775 EUR	3.993 EUR	5.480 EUR
23558	154	1.184 EUR	1.730 EUR	2.690 EUR	2.877 EUR	4.279 EUR	5.388 EUR
23560	188	1.125 EUR	1.762 EUR	2.964 EUR	3.094 EUR	4.591 EUR	6.203 EUR
23562	139	1.300 EUR	2.138 EUR	3.236 EUR	3.364 EUR	4.725 EUR	5.846 EUR
23564	120	1.176 EUR	1.921 EUR	3.050 EUR	3.187 EUR	4.675 EUR	5.549 EUR
23566	151	970 EUR	1.844 EUR	2.833 EUR	2.849 EUR	3.880 EUR	5.367 EUR
23568	169	1.028 EUR	1.569 EUR	2.809 EUR	2.724 EUR	3.874 EUR	5.047 EUR
23569	236	1.118 EUR	1.717 EUR	2.386 EUR	2.539 EUR	3.572 EUR	4.877 EUR
23570	262	1.321 EUR	2.455 EUR	3.949 EUR	4.153 EUR	6.282 EUR	10.286 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



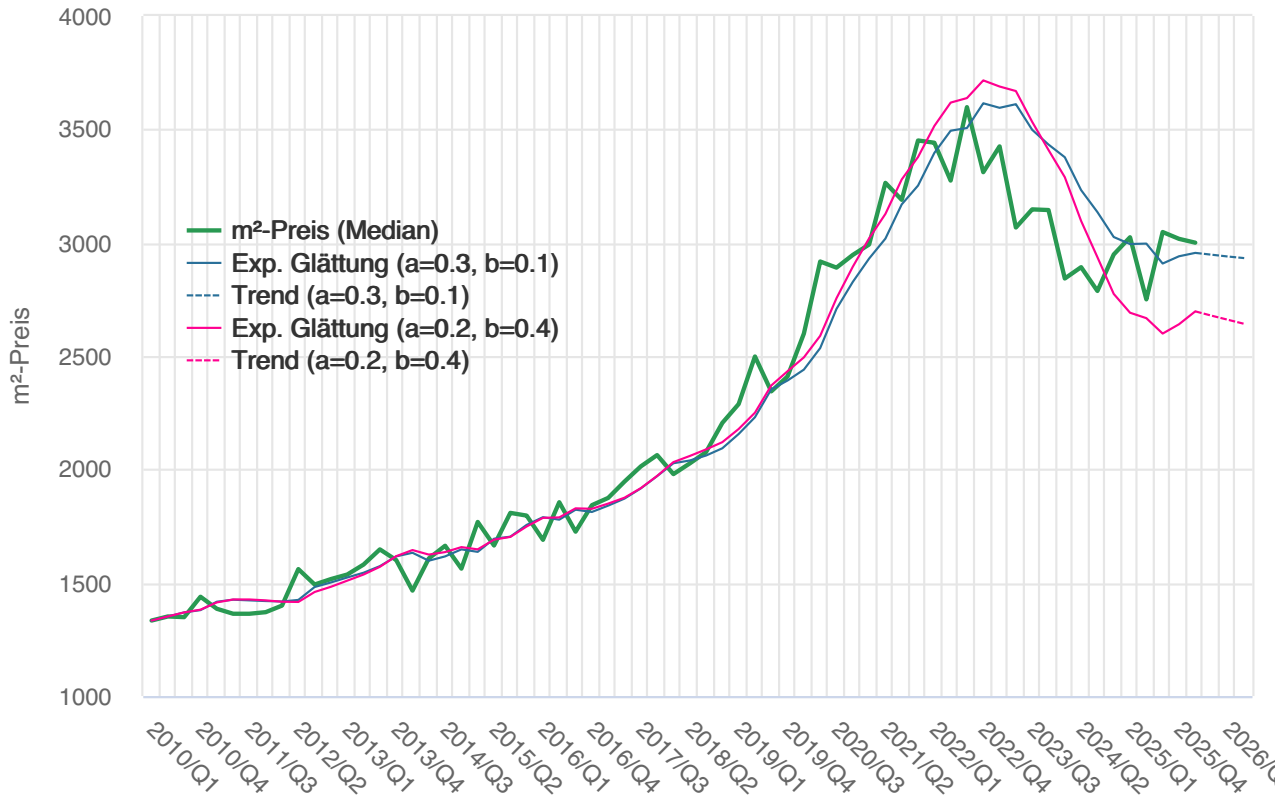
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	160	3.008 EUR	+ 1,0 %	+ 72,1 %	3.179 EUR	+ 1,9 %	+ 71,9 %	104
2025	1.078	2.979 EUR	+ 3,6 %	+ 70,4 %	3.121 EUR	+ 2,8 %	+ 68,8 %	80
2024	1.015	2.876 EUR	-10,2 %	+ 64,5 %	3.037 EUR	-11,0 %	+ 64,3 %	78
2023	1.084	3.204 EUR	-6,3 %	+ 83,3 %	3.414 EUR	-3,1 %	+ 84,6 %	69
2022	983	3.421 EUR	+ 4,4 %	+ 95,7 %	3.525 EUR	+ 4,2 %	+ 90,6 %	47
2021	641	3.276 EUR	+ 14,7 %	+ 87,4 %	3.382 EUR	+ 14,9 %	+ 82,9 %	41
2020	785	2.857 EUR	+ 18,5 %	+ 63,4 %	2.944 EUR	+ 12,6 %	+ 59,2 %	51
2019	989	2.411 EUR	+ 15,4 %	+ 37,9 %	2.615 EUR	+ 14,2 %	+ 41,4 %	57
2018	1.060	2.090 EUR	+ 5,4 %	+ 19,6 %	2.290 EUR	+ 5,0 %	+ 23,9 %	64
2017	1.237	1.983 EUR	+ 13,1 %	+ 13,4 %	2.181 EUR	+ 14,5 %	+ 18,0 %	62
2016	1.492	1.753 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	1.905 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	67
2015	1.429	1.748 EUR			1.849 EUR			76



Trendcharts

Auf Quartalsbasis

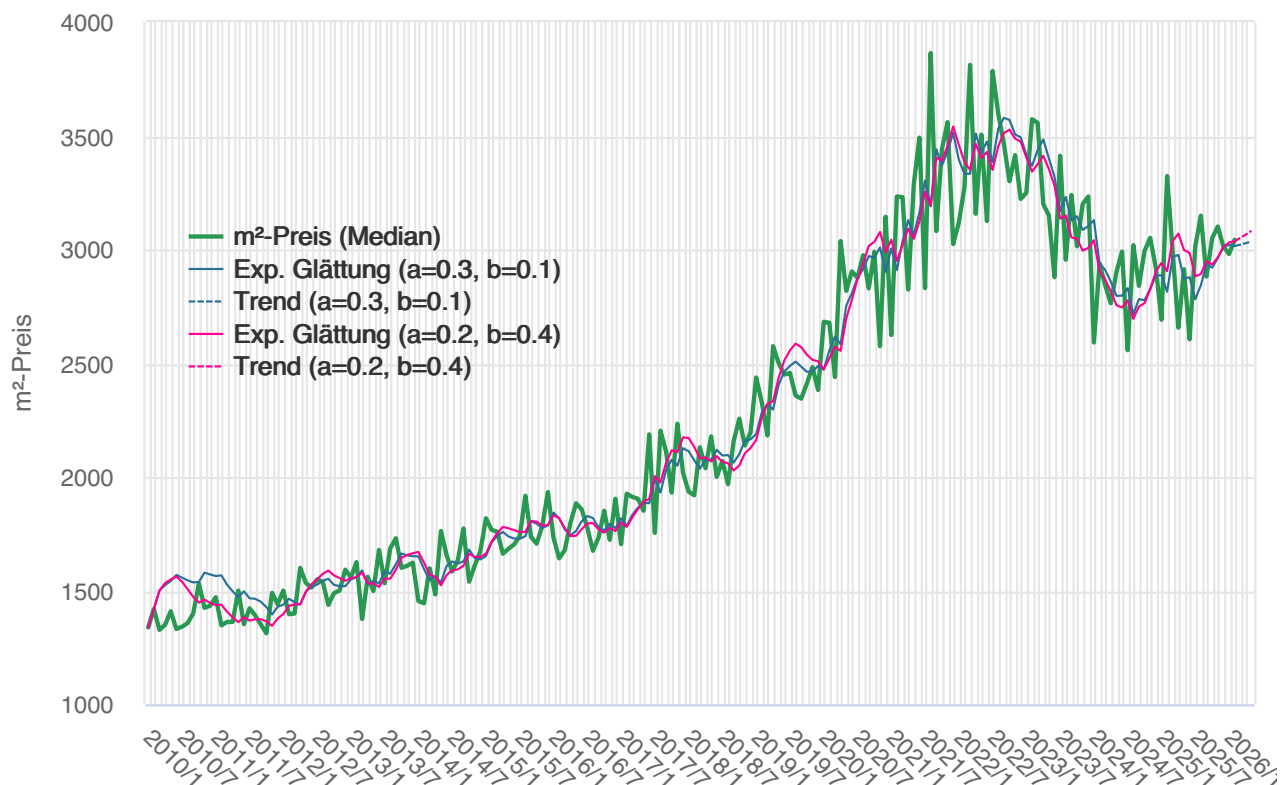


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	2.947	2.678
2026/Q3	2.939	2.660
2026/Q4	2.932	2.642

Auf Monatsbasis



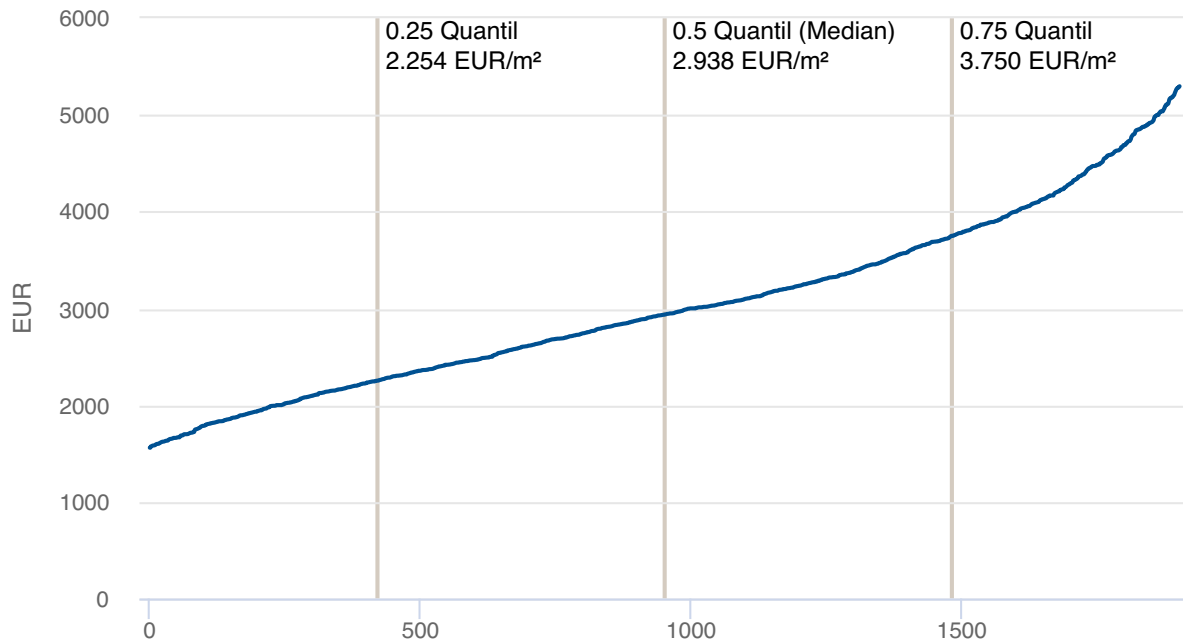
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	3.021	3.051
2026/4	3.028	3.066
2026/5	3.035	3.082

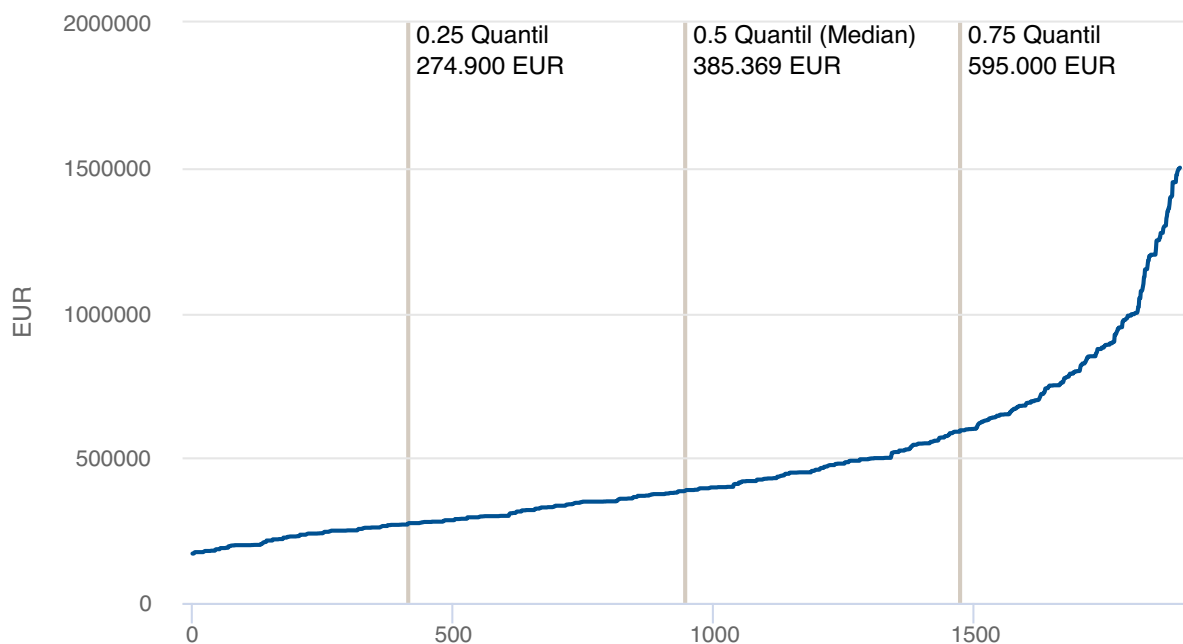
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

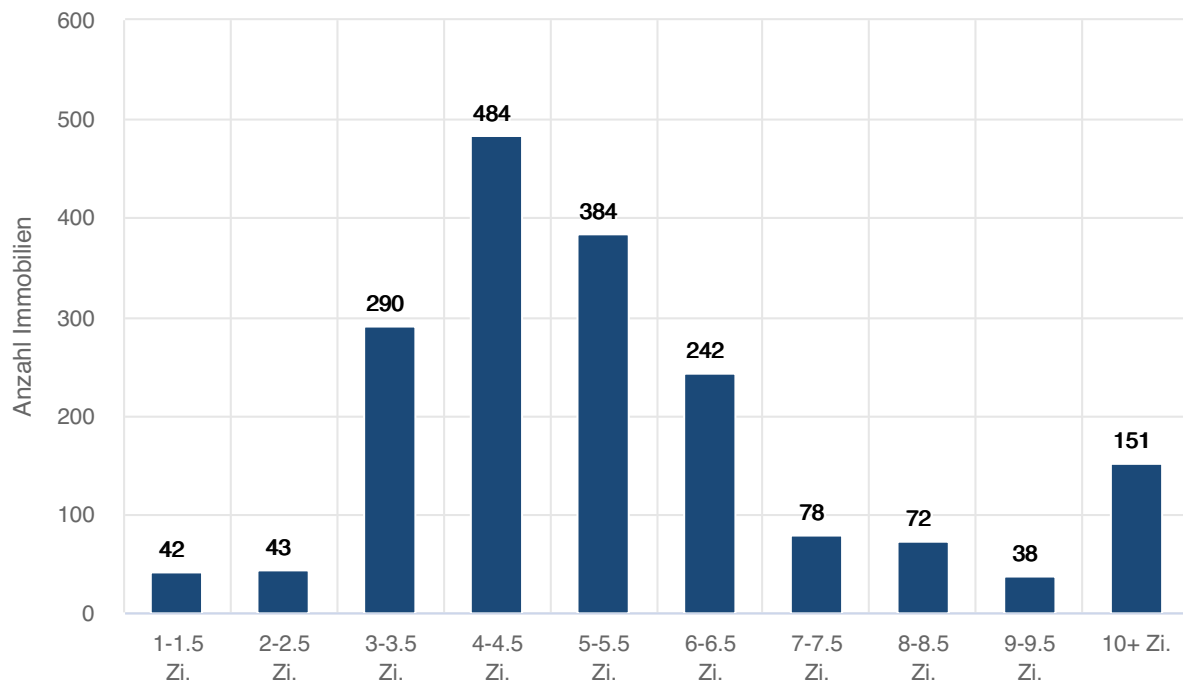
Aufsteigend nach Kaufpreis



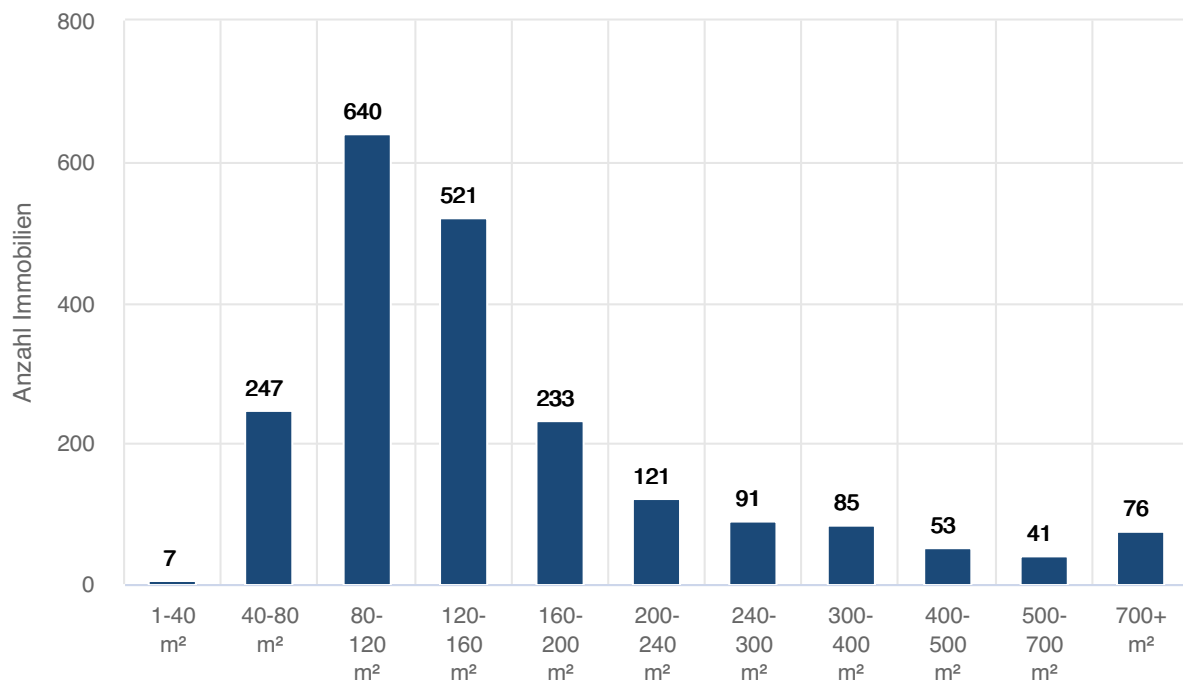
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Buntekuh

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	156 m²	449.950 EUR	3.143 EUR	32,4 %
RH/REH/RKH	9	90 m²	310.000 EUR	3.444 EUR	
GESAMT	22	112 m²	382.000 EUR	3.105 EUR	22,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	117 m²	260.000 EUR	2.374 EUR	-26,7 %
GESAMT	27	117 m²	260.000 EUR	2.539 EUR	-15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	128 m²	470.403 EUR	3.240 EUR	
Villa / Bungalow	6	123 m²	296.500 EUR	3.152 EUR	
RH/REH/RKH	8	88 m²	250.000 EUR	2.885 EUR	-10,7 %
GESAMT	41	125 m²	369.000 EUR	2.986 EUR	-5,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

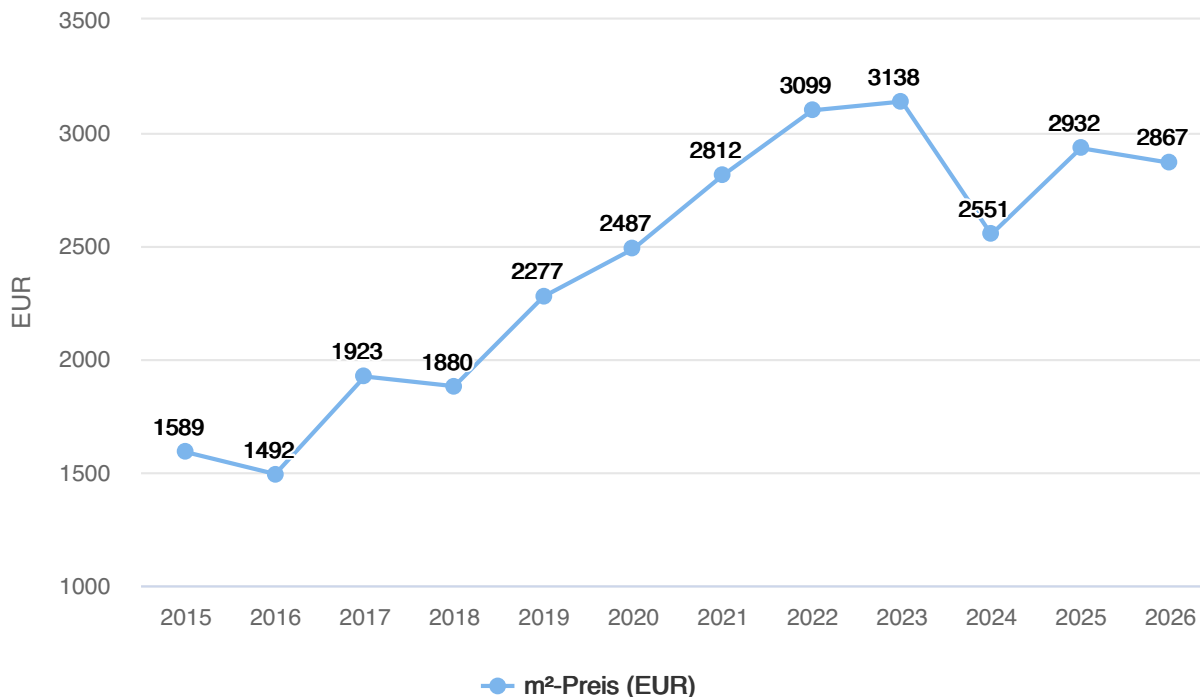
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	295 m²	490.000 EUR	1.661 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	82 m²	256.500 EUR	3.254 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	108 m²	374.000 EUR	3.416 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	171 m²	498.750 EUR	2.921 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	373 m²	1.085.000 EUR	2.432 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

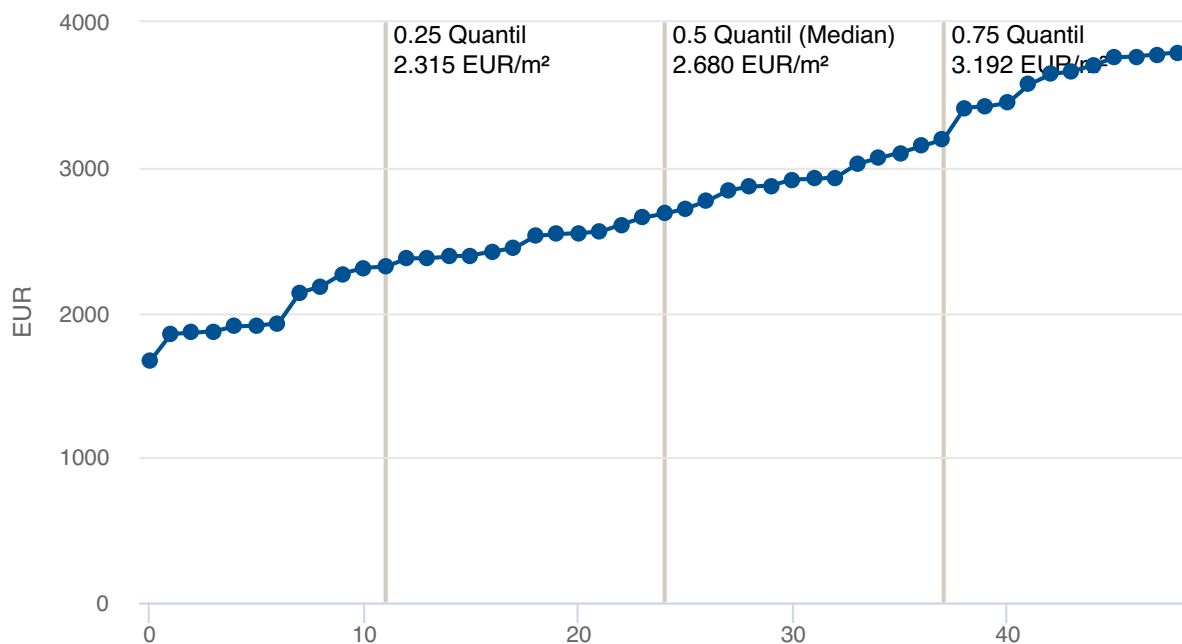


Tabellarische Darstellung

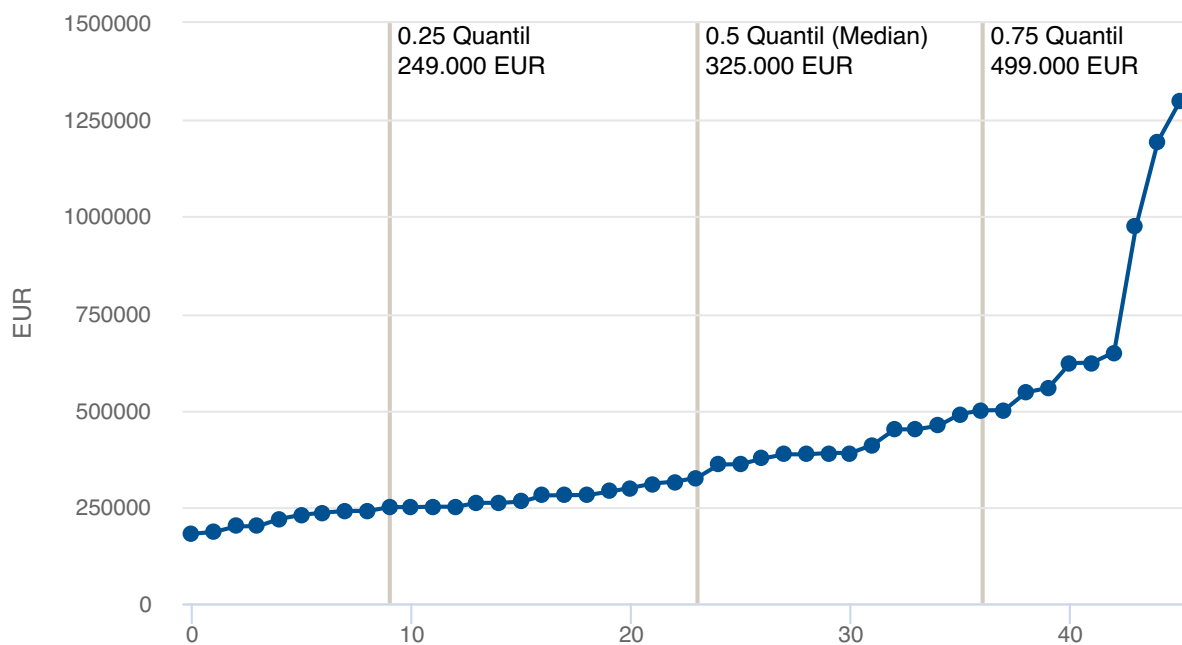
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.867 EUR	-2,2 %	+ 80,4 %	2.905 EUR	+ 1,0 %	+ 86,2 %	24
2025	23	2.932 EUR	+ 14,9 %	+ 84,5 %	2.876 EUR	+ 11,3 %	+ 84,4 %	94
2024	34	2.551 EUR	-18,7 %	+ 60,5 %	2.584 EUR	-16,3 %	+ 65,6 %	58
2023	39	3.138 EUR	+ 1,3 %	+ 97,5 %	3.089 EUR	+ 1,1 %	+ 98,0 %	70
2022	16	3.099 EUR	+ 10,2 %	+ 95,0 %	3.054 EUR	+ 8,6 %	+ 95,8 %	44
2021	7	2.812 EUR	+ 13,1 %	+ 77,0 %	2.812 EUR	+ 15,4 %	+ 80,3 %	31
2020	14	2.487 EUR	+ 9,2 %	+ 56,5 %	2.437 EUR	+ 6,2 %	+ 56,2 %	57
2019	18	2.277 EUR	+ 21,1 %	+ 43,3 %	2.294 EUR	+ 19,2 %	+ 47,1 %	55
2018	51	1.880 EUR	-2,2 %	+ 18,3 %	1.925 EUR	+ 5,4 %	+ 23,4 %	57
2017	48	1.923 EUR	+ 28,9 %	+ 21,0 %	1.826 EUR	+ 8,4 %	+ 17,1 %	59
2016	20	1.492 EUR	-6,1 %	-6,1 %	1.684 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	155
2015	26	1.589 EUR			1.560 EUR			47

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

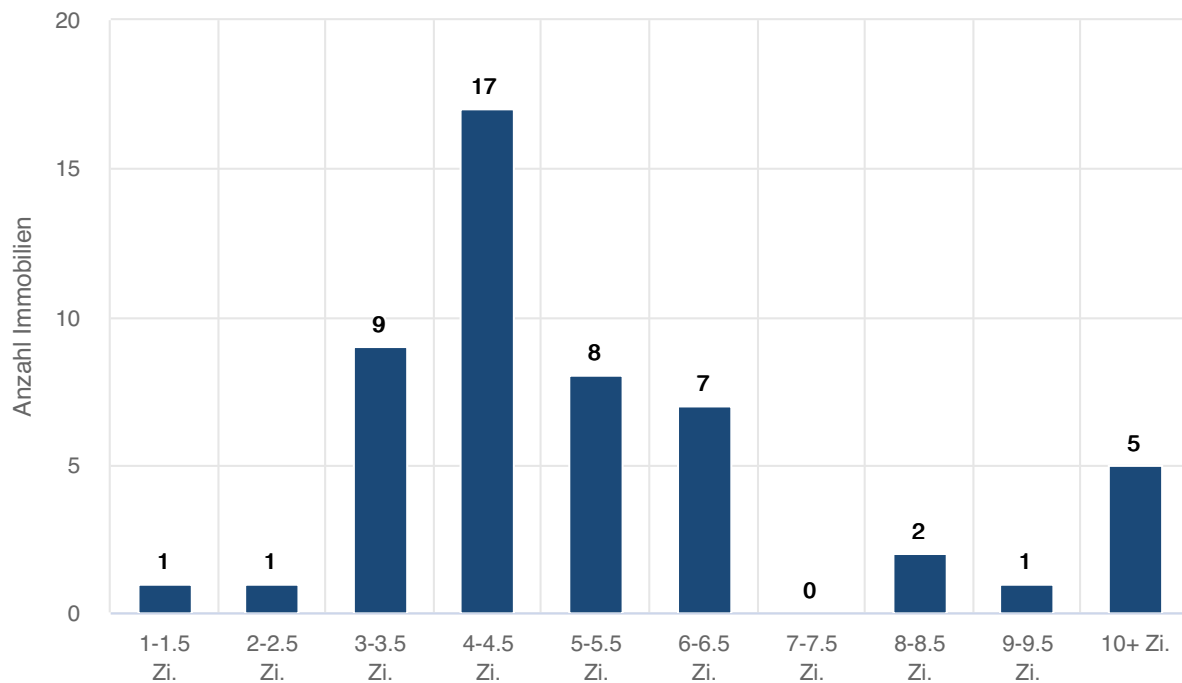


Aufsteigend nach Kaufpreis

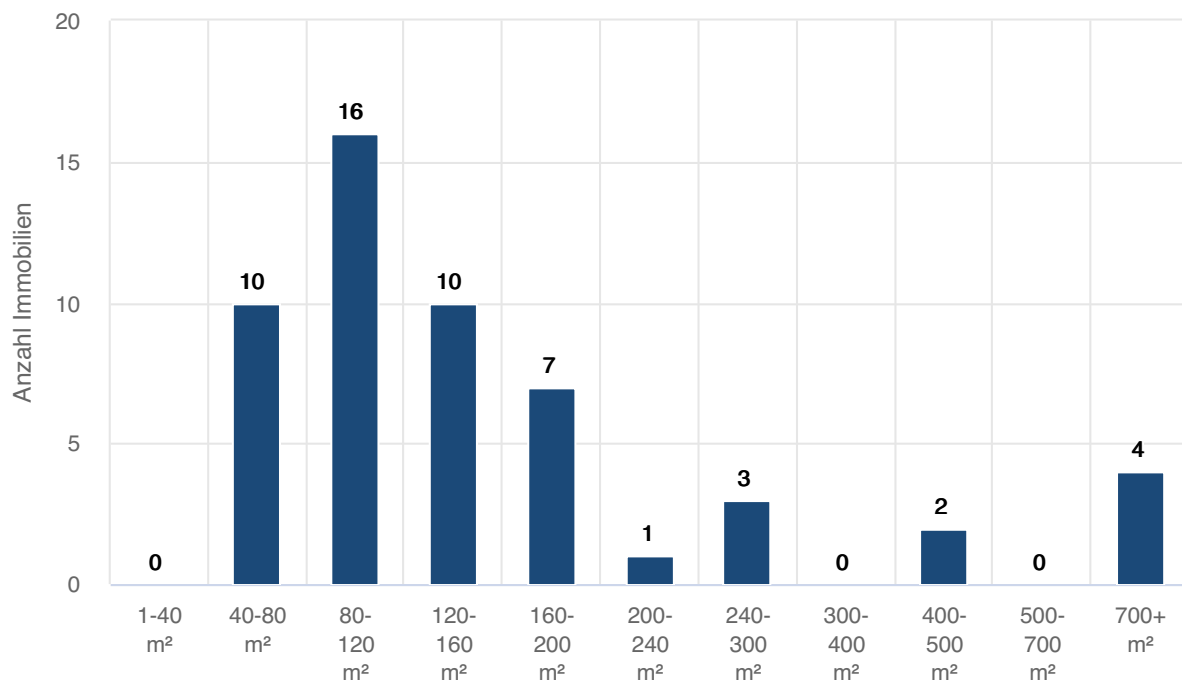


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Eichholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	93 m²	239.000 EUR	2.000 EUR	-18,2 %
GESAMT	12	102 m²	244.000 EUR	1.996 EUR	-15,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	135 m²	345.000 EUR	2.444 EUR
GESAMT	8	143 m²	337.500 EUR	2.365 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

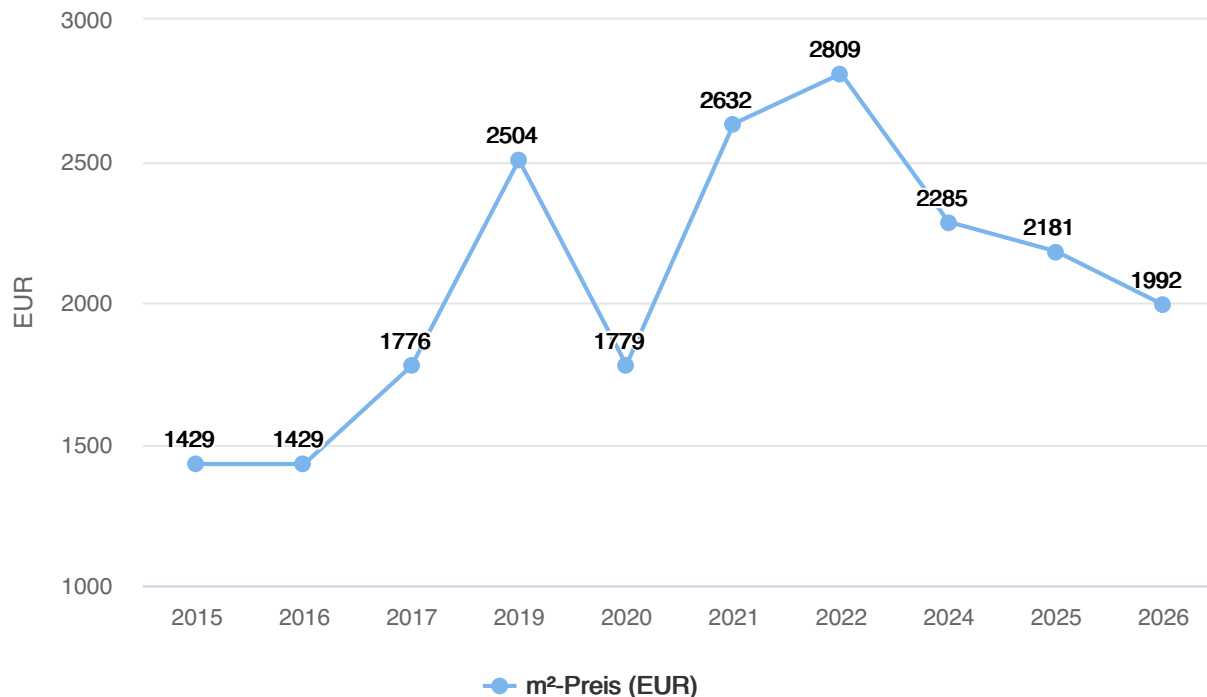
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	85 m²	228.000 EUR	2.682 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	85 m²	189.000 EUR	2.362 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	125 m²	249.000 EUR	1.963 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	250 m²	385.000 EUR	1.540 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

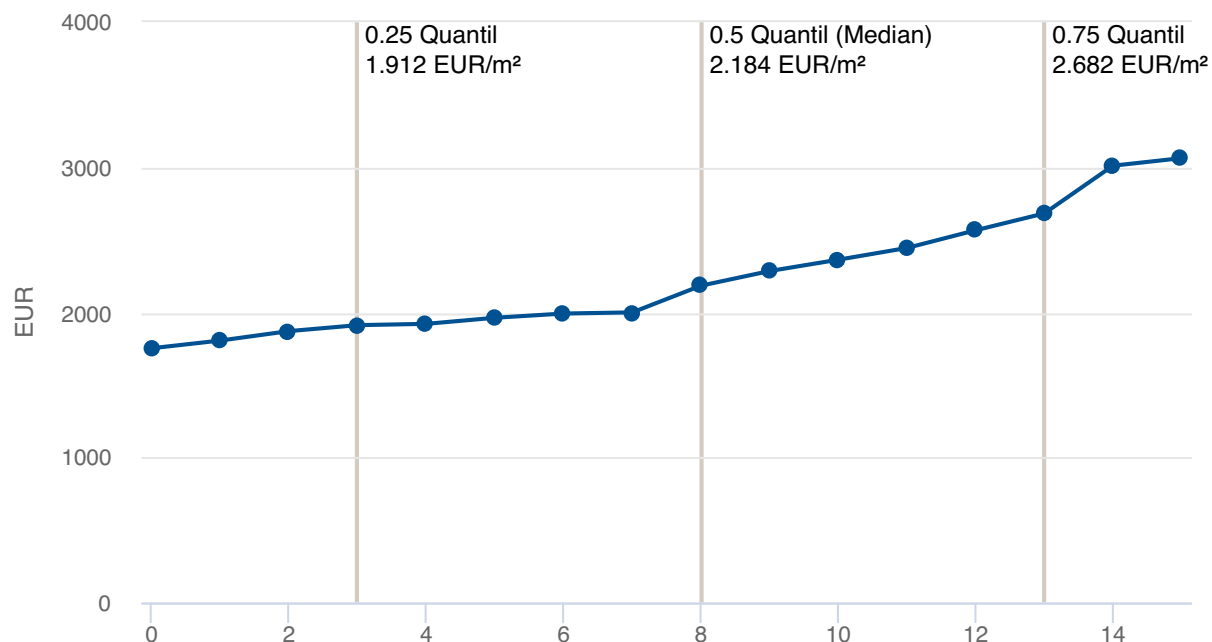


Tabellarische Darstellung

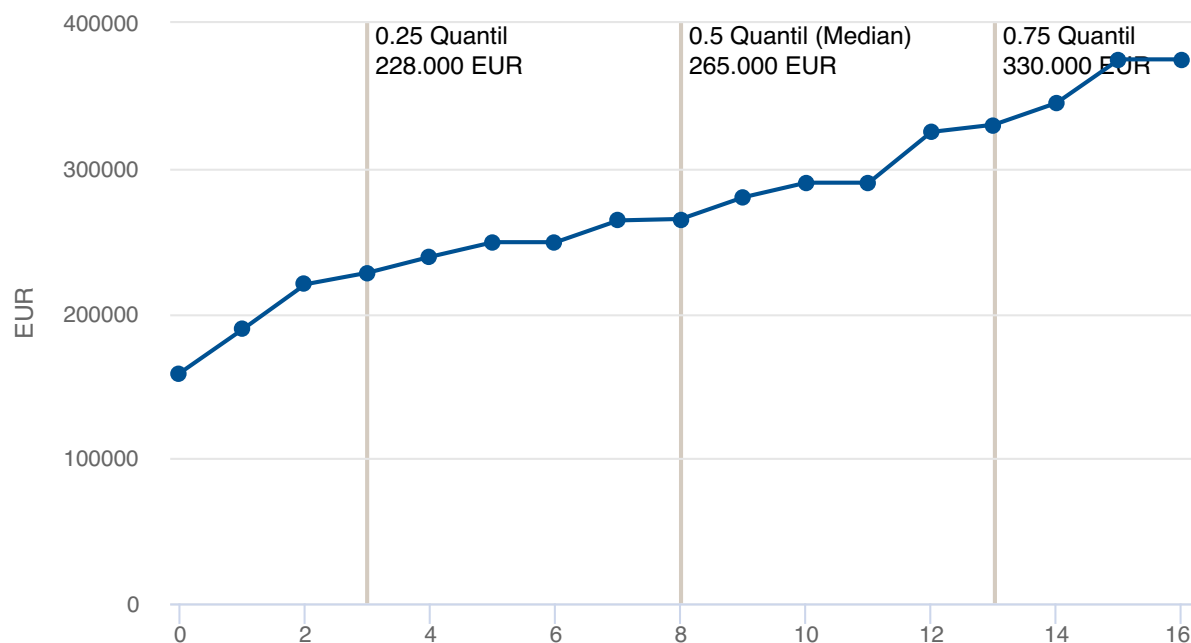
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	1.992 EUR	-8,7 %	+ 39,4 %	1.992 EUR	-12,8 %	+ 39,4 %	217
2025	12	2.181 EUR	-4,6 %	+ 52,6 %	2.284 EUR	-8,7 %	+ 59,8 %	54
2024	7	2.285 EUR	-18,7 %	+ 59,9 %	2.501 EUR	-11,0 %	+ 75,0 %	21
2022	1	2.809 EUR	+ 6,7 %	+ 96,6 %	2.809 EUR	+ 6,7 %	+ 96,6 %	1
2021	1	2.632 EUR	+ 47,9 %	+ 84,2 %	2.632 EUR	+ 47,9 %	+ 84,2 %	1
2020	1	1.779 EUR	-29,0 %	+ 24,5 %	1.779 EUR	-29,0 %	+ 24,5 %	86
2019	1	2.504 EUR	+ 41,0 %	+ 75,2 %	2.504 EUR	+ 32,9 %	+ 75,2 %	1
2017	3	1.776 EUR	+ 24,3 %	+ 24,3 %	1.884 EUR	+ 16,6 %	+ 31,8 %	3
2016	3	1.429 EUR	0,0 %	0,0 %	1.616 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	34
2015	1	1.429 EUR			1.429 EUR			0

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

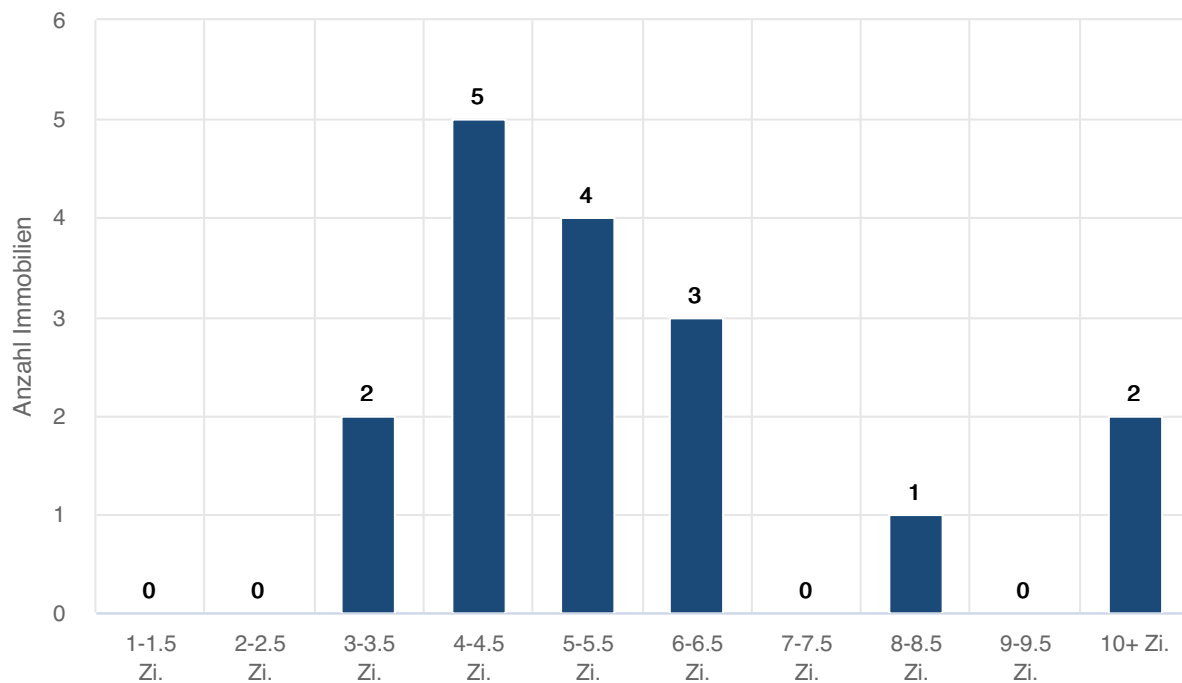


Aufsteigend nach Kaufpreis

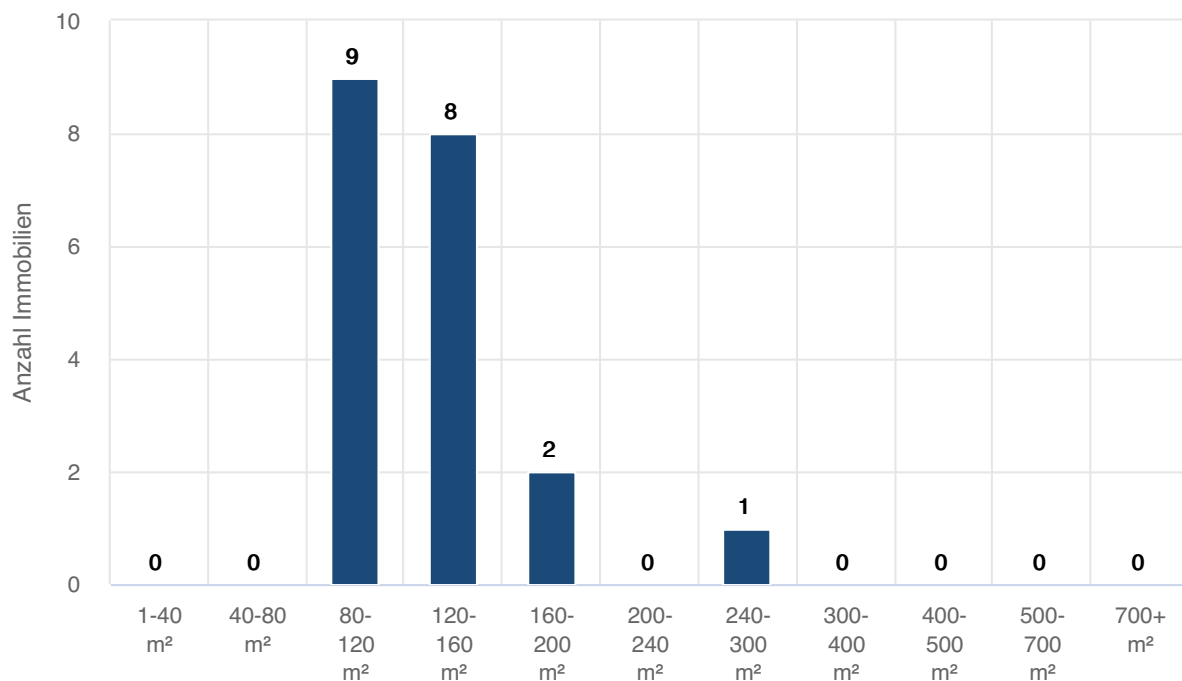


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Innenstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	164 m²	735.000 EUR	3.225 EUR	-6,8 %
RH/REH/RKH	13	82 m²	450.000 EUR	5.183 EUR	24,4 %
Mehrfamilienhaus	33	363 m²	1.050.000 EUR	3.043 EUR	-4,0 %
GESAMT	103	247 m²	775.000 EUR	3.303 EUR	-9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	252 m²	762.500 EUR	3.461 EUR	-29,5 %
RH/REH/RKH	7	120 m²	500.000 EUR	4.167 EUR	
Mehrfamilienhaus	21	181 m²	525.000 EUR	3.169 EUR	3,0 %
GESAMT	80	190 m²	613.500 EUR	3.656 EUR	-20,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	136 m²	682.745 EUR	4.909 EUR	-1,6 %
Mehrfamilienhaus	22	378 m²	1.125.000 EUR	3.078 EUR	-25,0 %
GESAMT	58	225 m²	781.500 EUR	4.610 EUR	-3,1 %

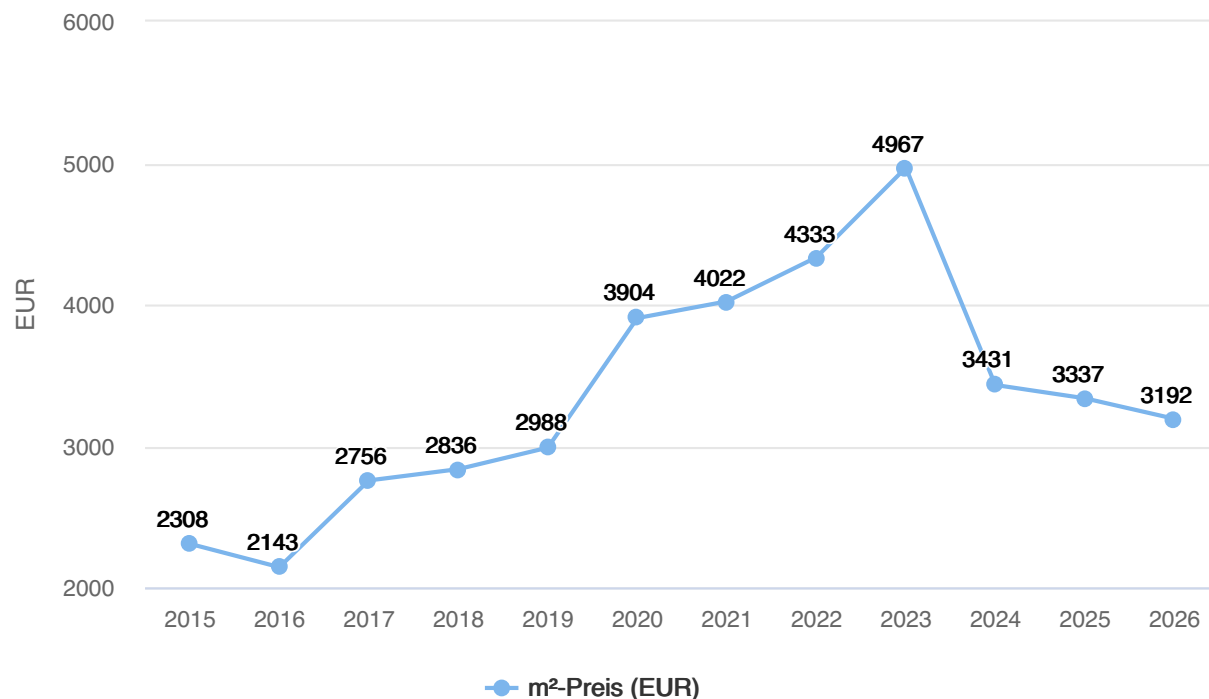
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	55 m²	260.000 EUR	5.093 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	83 m²	345.000 EUR	4.846 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	127 m²	508.500 EUR	4.377 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	179 m²	649.000 EUR	3.672 EUR
9 oder mehr Zimmer	20	394 m²	1.500.000 EUR	2.707 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

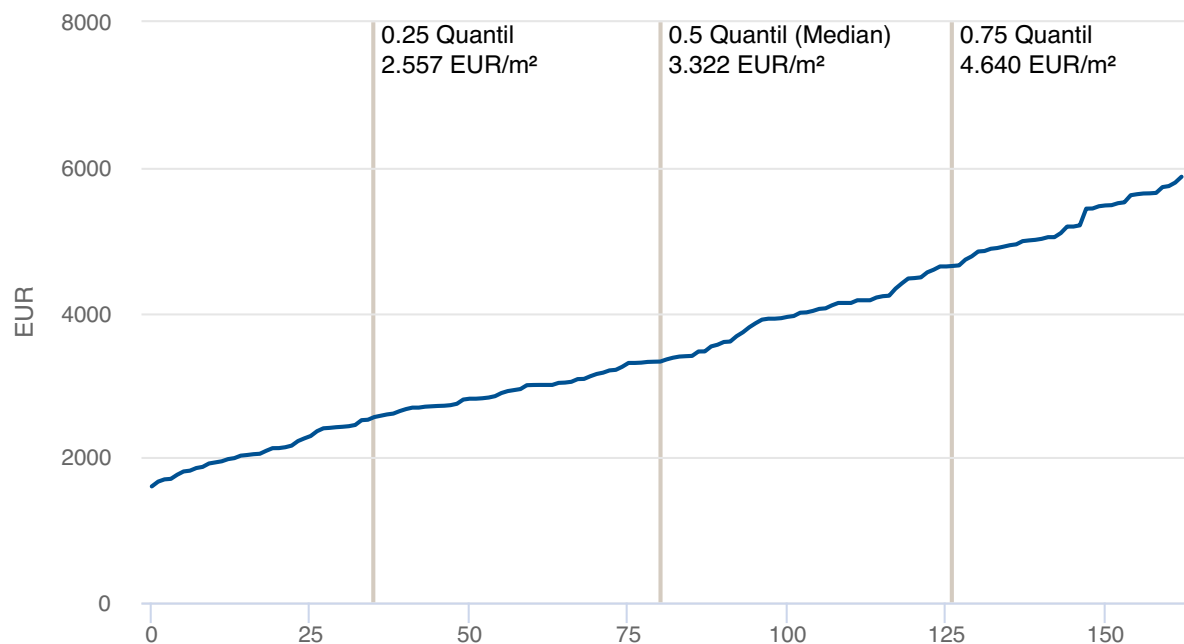


Tabellarische Darstellung

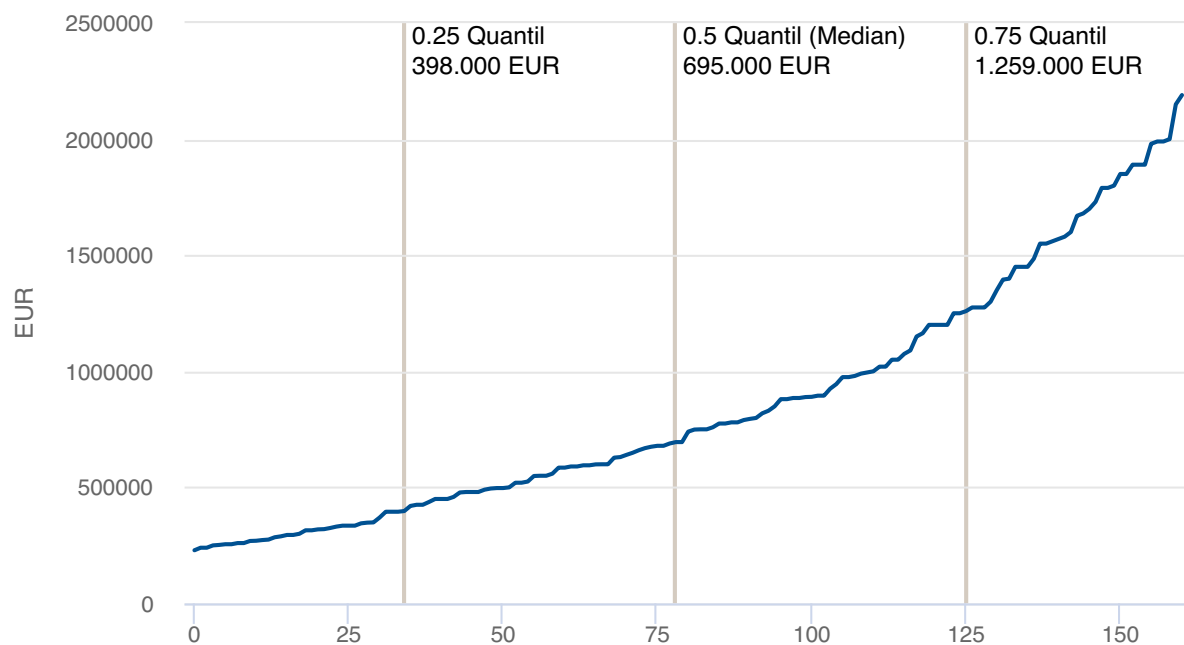
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	24	3.192 EUR	-4,3 %	+ 38,3 %	3.660 EUR	+ 3,2 %	+ 60,7 %	106
2025	88	3.337 EUR	-2,7 %	+ 44,6 %	3.546 EUR	+ 1,2 %	+ 55,7 %	128
2024	80	3.431 EUR	-30,9 %	+ 48,7 %	3.503 EUR	-26,8 %	+ 53,8 %	105
2023	56	4.967 EUR	+ 14,6 %	+ 115,2 %	4.785 EUR	+ 9,2 %	+ 110,1 %	93
2022	61	4.333 EUR	+ 7,7 %	+ 87,7 %	4.383 EUR	+ 10,4 %	+ 92,4 %	52
2021	48	4.022 EUR	+ 3,0 %	+ 74,3 %	3.970 EUR	+ 0,3 %	+ 74,3 %	39
2020	52	3.904 EUR	+ 30,7 %	+ 69,2 %	3.960 EUR	+ 23,4 %	+ 73,8 %	55
2019	65	2.988 EUR	+ 5,4 %	+ 29,5 %	3.209 EUR	+ 8,2 %	+ 40,9 %	56
2018	60	2.836 EUR	+ 2,9 %	+ 22,9 %	2.965 EUR	+ 2,3 %	+ 30,2 %	73
2017	49	2.756 EUR	+ 28,6 %	+ 19,4 %	2.899 EUR	+ 37,0 %	+ 27,3 %	49
2016	27	2.143 EUR	-7,1 %	-7,1 %	2.116 EUR	-7,1 %	-7,1 %	67
2015	43	2.308 EUR			2.278 EUR			68

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

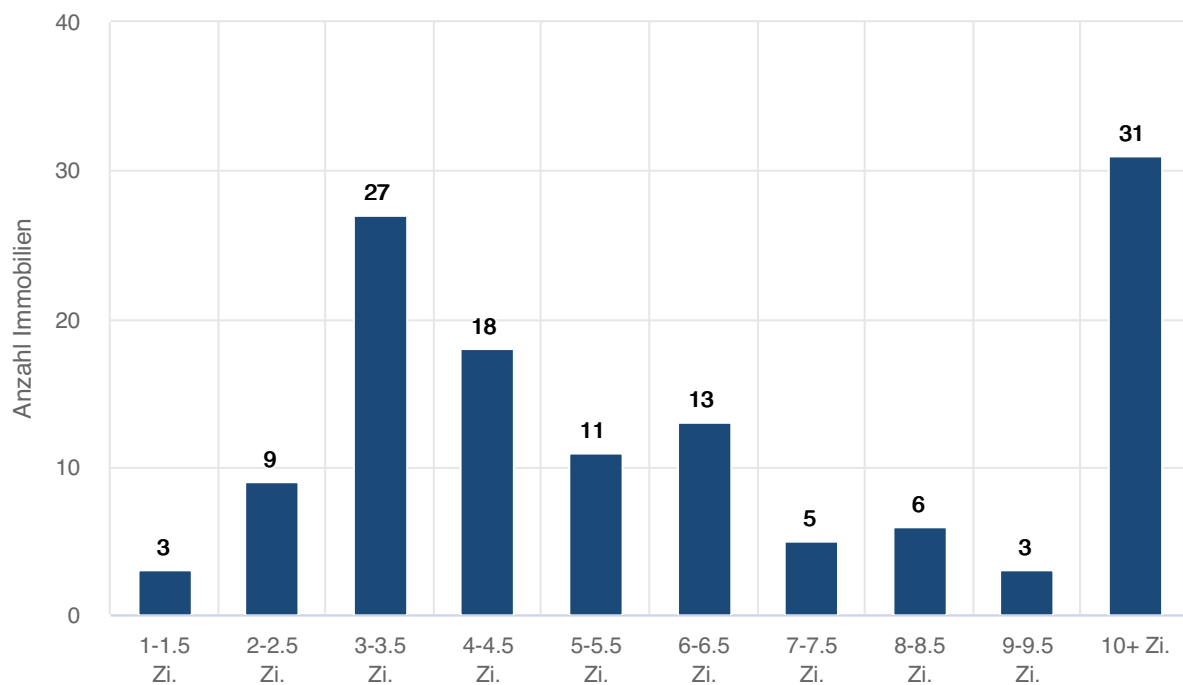


Aufsteigend nach Kaufpreis

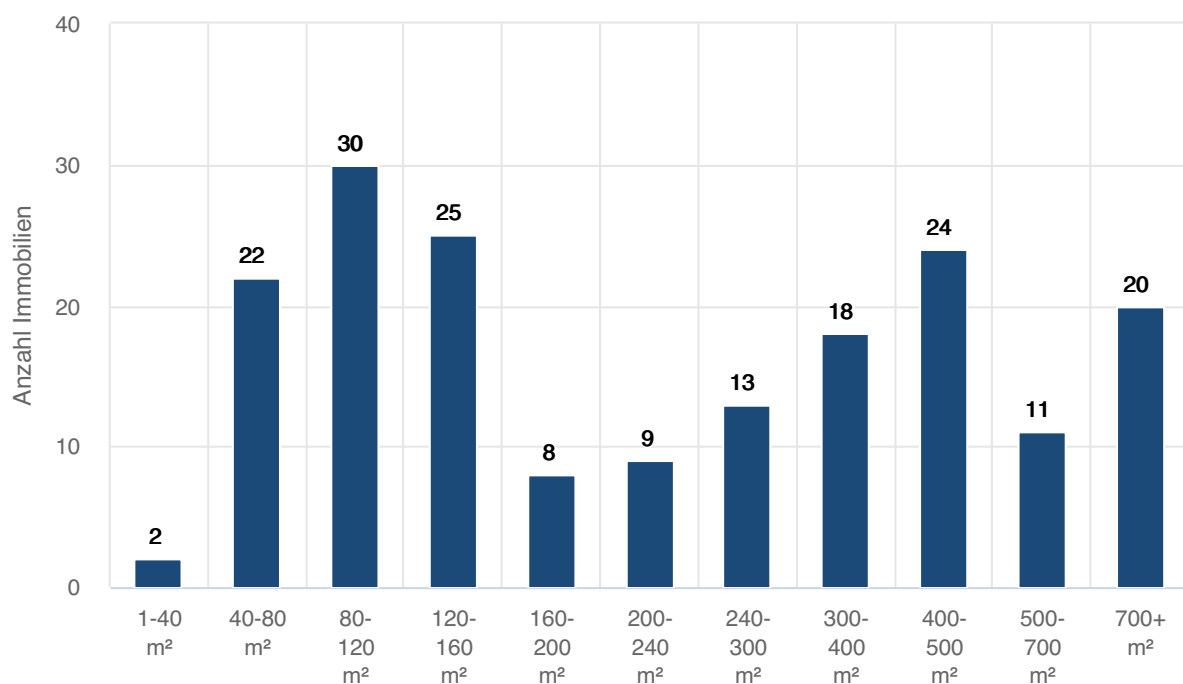


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Kücknitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	108 m²	263.500 EUR	2.451 EUR	-6,6 %
Doppelhaushälfte	15	100 m²	249.000 EUR	2.350 EUR	1,1 %
RH/REH/RKH	44	86 m²	201.500 EUR	2.365 EUR	-7,0 %
Mehrfamilienhaus	9	227 m²	429.500 EUR	2.008 EUR	17,2 %
GESAMT	92	98 m²	236.500 EUR	2.355 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	112 m²	312.500 EUR	2.623 EUR	-6,7 %
Doppelhaushälfte	14	120 m²	289.000 EUR	2.324 EUR	-8,6 %
RH/REH/RKH	39	75 m²	180.000 EUR	2.544 EUR	-7,5 %
Mehrfamilienhaus	7	165 m²	300.000 EUR	1.714 EUR	-33,8 %
GESAMT	111	100 m²	250.000 EUR	2.426 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	110 m²	290.000 EUR	2.812 EUR	4,4 %
Doppelhaushälfte	16	108 m²	290.000 EUR	2.544 EUR	-16,3 %
RH/REH/RKH	30	82 m²	199.500 EUR	2.750 EUR	6,8 %
Mehrfamilienhaus	7	175 m²	475.000 EUR	2.591 EUR	-6,8 %
GESAMT	95	100 m²	280.000 EUR	2.636 EUR	-4,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

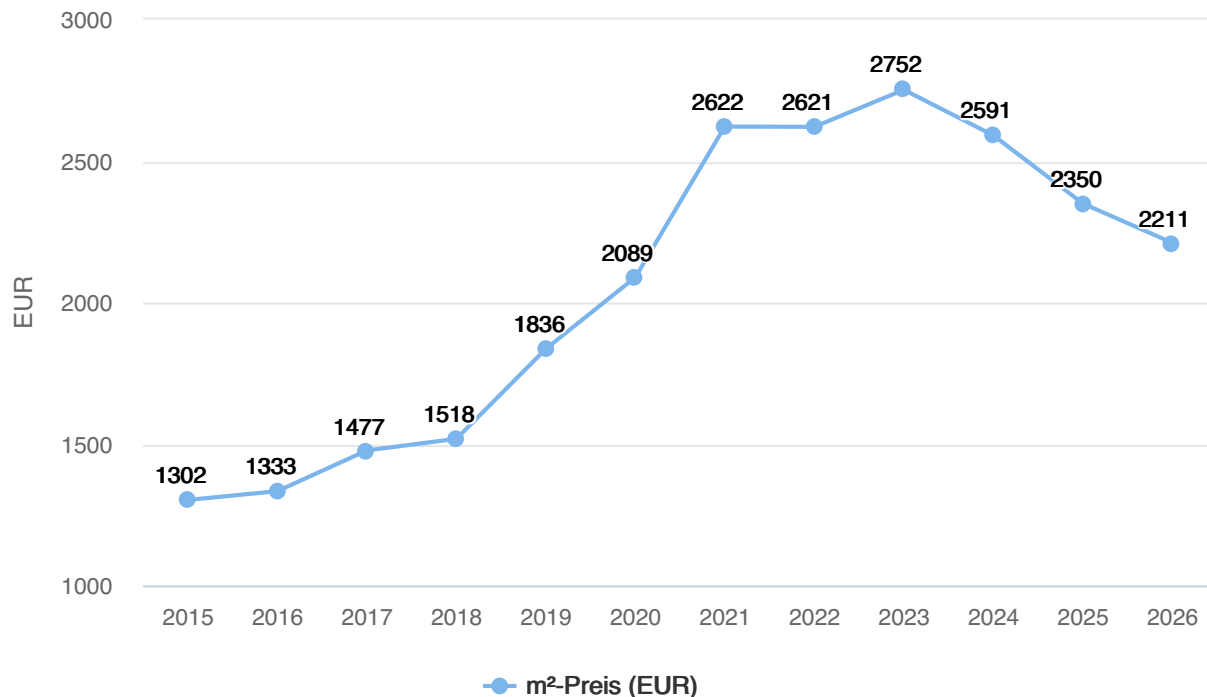
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	116 m²	244.000 EUR	2.081 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	58 m²	173.500 EUR	3.001 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	29	78 m²	199.000 EUR	2.365 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	40	100 m²	237.000 EUR	2.356 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	144 m²	357.500 EUR	2.386 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	251 m²	650.000 EUR	2.008 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

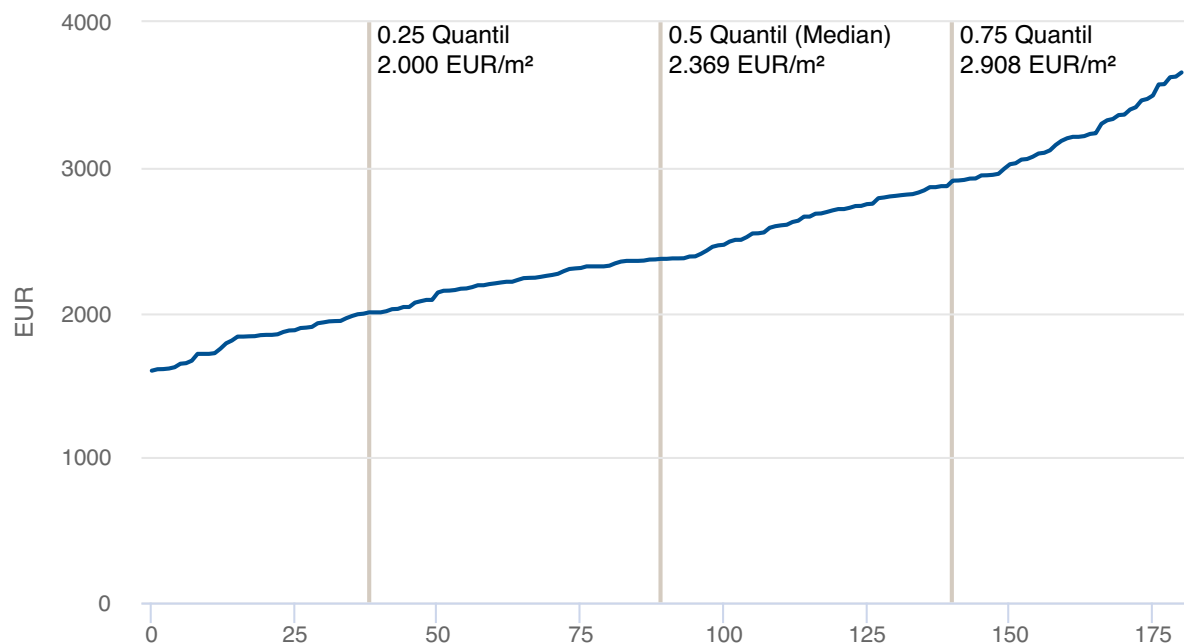


Tabellarische Darstellung

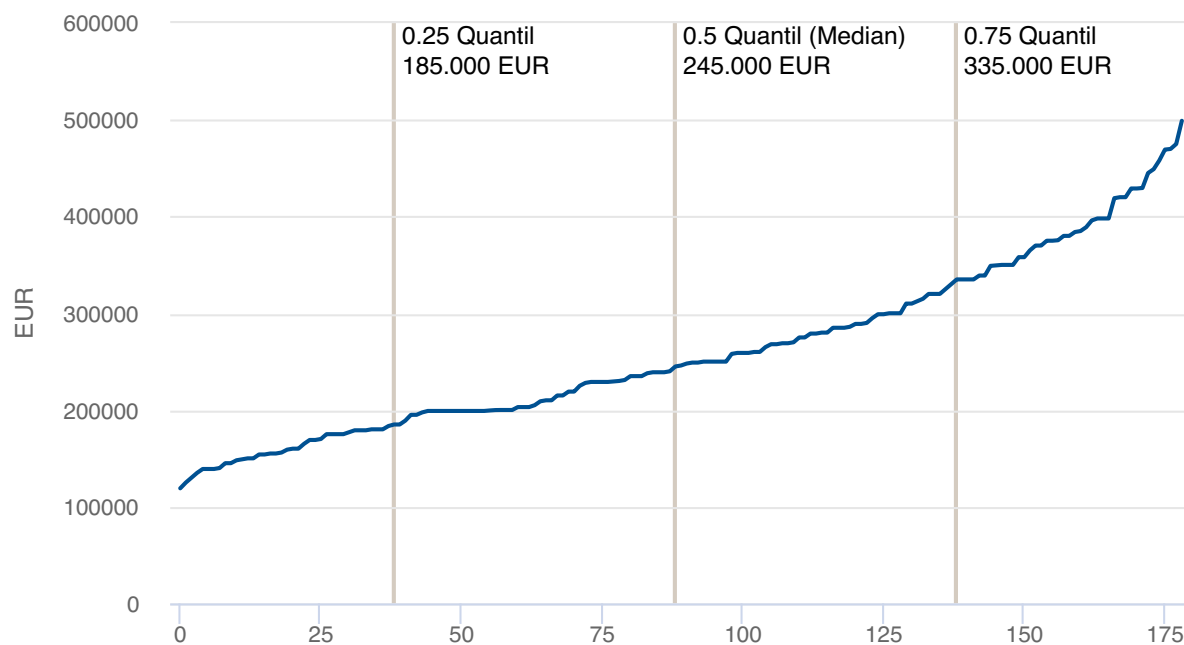
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	2.211 EUR	-5,9 %	+ 69,8 %	2.309 EUR	-5,6 %	+ 77,1 %	118
2025	93	2.350 EUR	-9,3 %	+ 80,5 %	2.445 EUR	-4,3 %	+ 87,5 %	117
2024	109	2.591 EUR	-5,9 %	+ 99,0 %	2.556 EUR	-5,7 %	+ 96,0 %	86
2023	100	2.752 EUR	+ 5,0 %	+ 111,4 %	2.710 EUR	+ 0,2 %	+ 107,8 %	81
2022	96	2.621 EUR	0,0 %	+ 101,3 %	2.705 EUR	+ 3,1 %	+ 107,4 %	57
2021	54	2.622 EUR	+ 25,5 %	+ 101,4 %	2.623 EUR	+ 19,7 %	+ 101,2 %	55
2020	80	2.089 EUR	+ 13,8 %	+ 60,4 %	2.191 EUR	+ 16,1 %	+ 68,0 %	43
2019	80	1.836 EUR	+ 20,9 %	+ 41,0 %	1.887 EUR	+ 18,0 %	+ 44,7 %	60
2018	99	1.518 EUR	+ 2,8 %	+ 16,6 %	1.599 EUR	+ 4,6 %	+ 22,6 %	72
2017	99	1.477 EUR	+ 10,8 %	+ 13,4 %	1.529 EUR	+ 11,9 %	+ 17,3 %	57
2016	83	1.333 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	1.366 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	86
2015	99	1.302 EUR			1.304 EUR			91

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

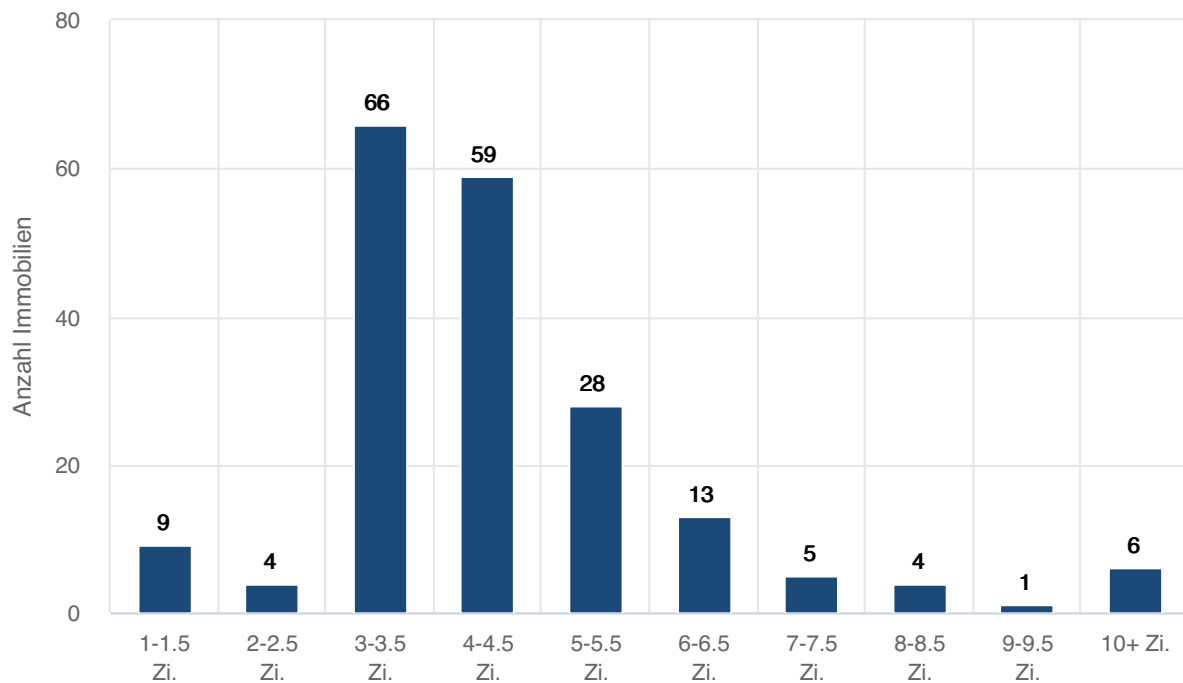


Aufsteigend nach Kaufpreis

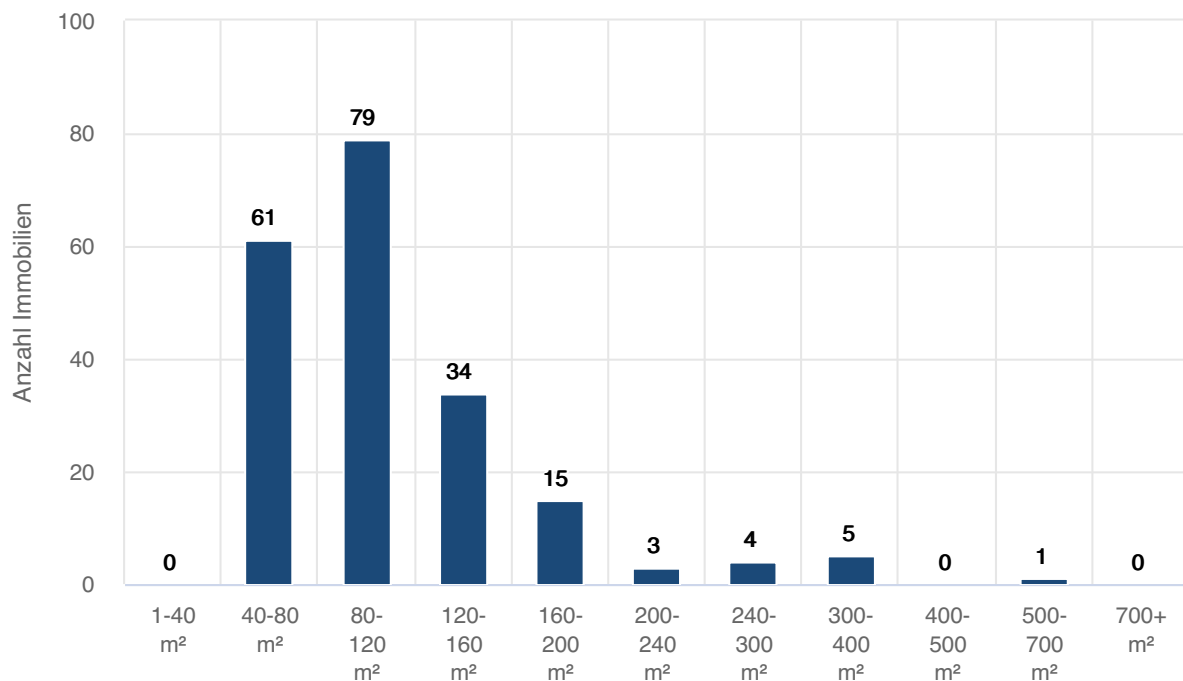


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Lübeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	142 m²	475.000 EUR	3.514 EUR	14,2 %
Villa / Bungalow	9	152 m²	659.000 EUR	3.000 EUR	
Doppelhaushälfte	8	152 m²	435.000 EUR	2.881 EUR	38,5 %
RH/REH/RKH	12	85 m²	262.000 EUR	3.303 EUR	5,7 %
Mehrfamilienhaus	45	296 m²	850.000 EUR	2.488 EUR	-11,4 %
GESAMT	125	180 m²	495.000 EUR	3.091 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	82	137 m²	399.500 EUR	3.078 EUR	-21,5 %
Doppelhaushälfte	15	121 m²	260.000 EUR	2.080 EUR	-40,9 %
RH/REH/RKH	19	100 m²	280.000 EUR	3.125 EUR	-0,6 %
Mehrfamilienhaus	20	404 m²	1.082.000 EUR	2.807 EUR	5,0 %
GESAMT	137	135 m²	390.000 EUR	2.885 EUR	-15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	132 m²	555.000 EUR	3.923 EUR	-17,8 %
Doppelhaushälfte	15	110 m²	399.000 EUR	3.518 EUR	0,4 %
RH/REH/RKH	30	101 m²	320.000 EUR	3.144 EUR	-11,3 %
Mehrfamilienhaus	20	251 m²	1.120.000 EUR	2.673 EUR	-8,1 %
GESAMT	104	126 m²	409.065 EUR	3.396 EUR	-11,5 %

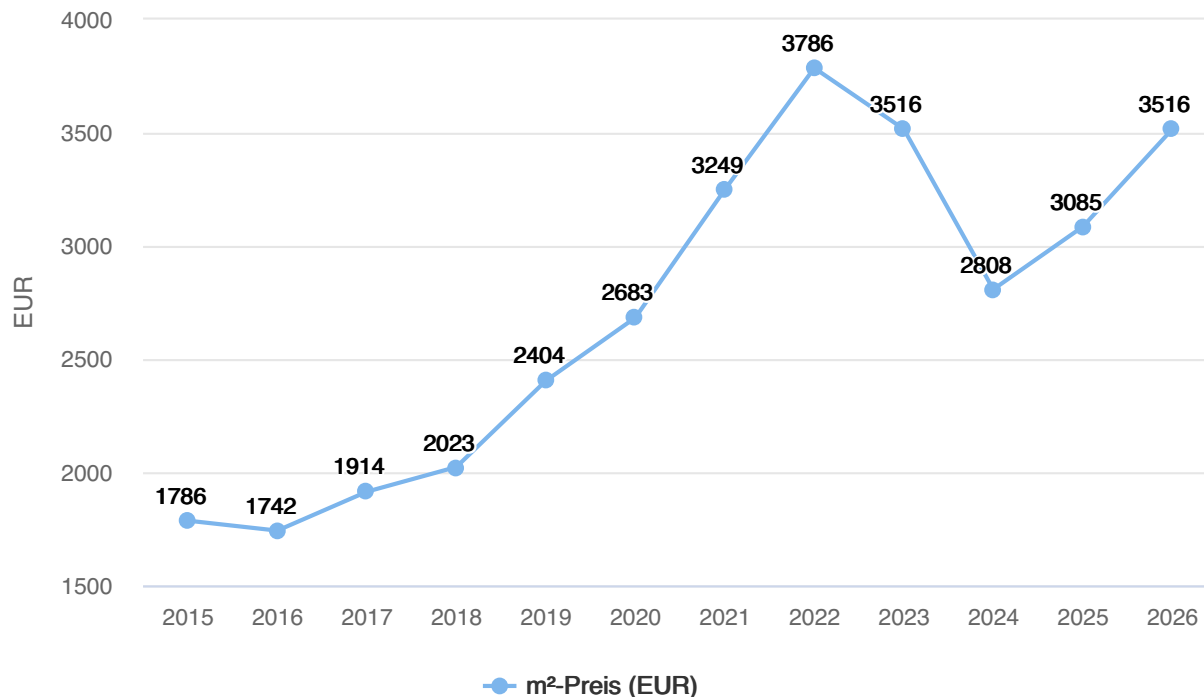
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	68 m²	307.000 EUR	4.515 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	80 m²	240.000 EUR	2.804 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	121 m²	389.500 EUR	3.268 EUR
6 bis 8 Zimmer	26	176 m²	490.000 EUR	3.055 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	265 m²	520.000 EUR	2.245 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

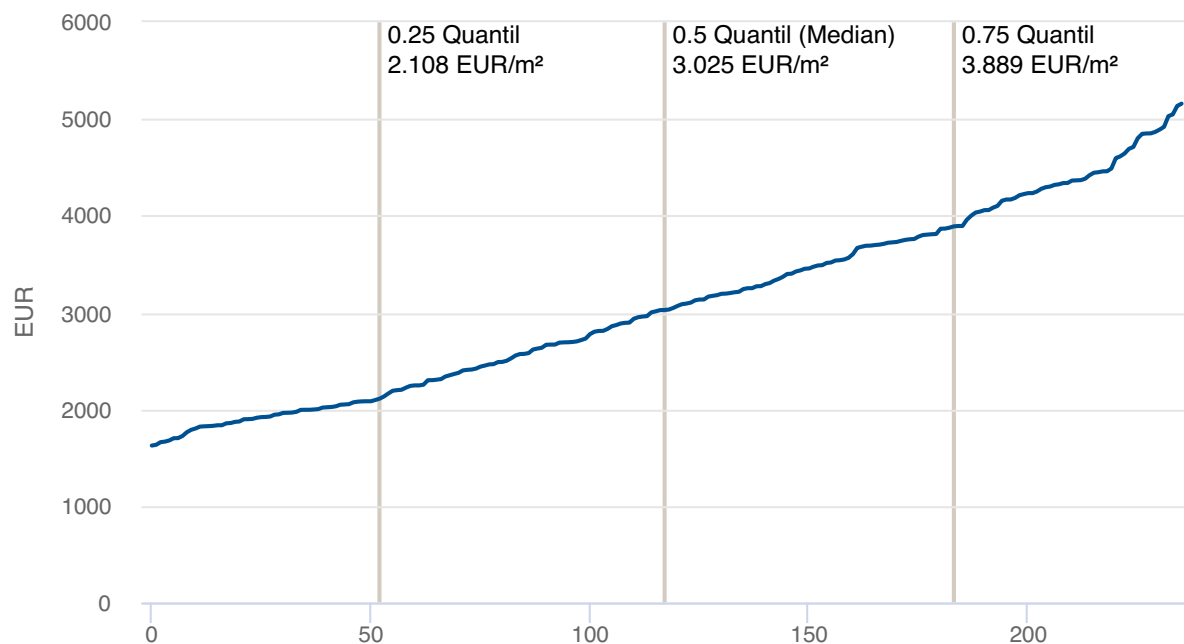


Tabellarische Darstellung

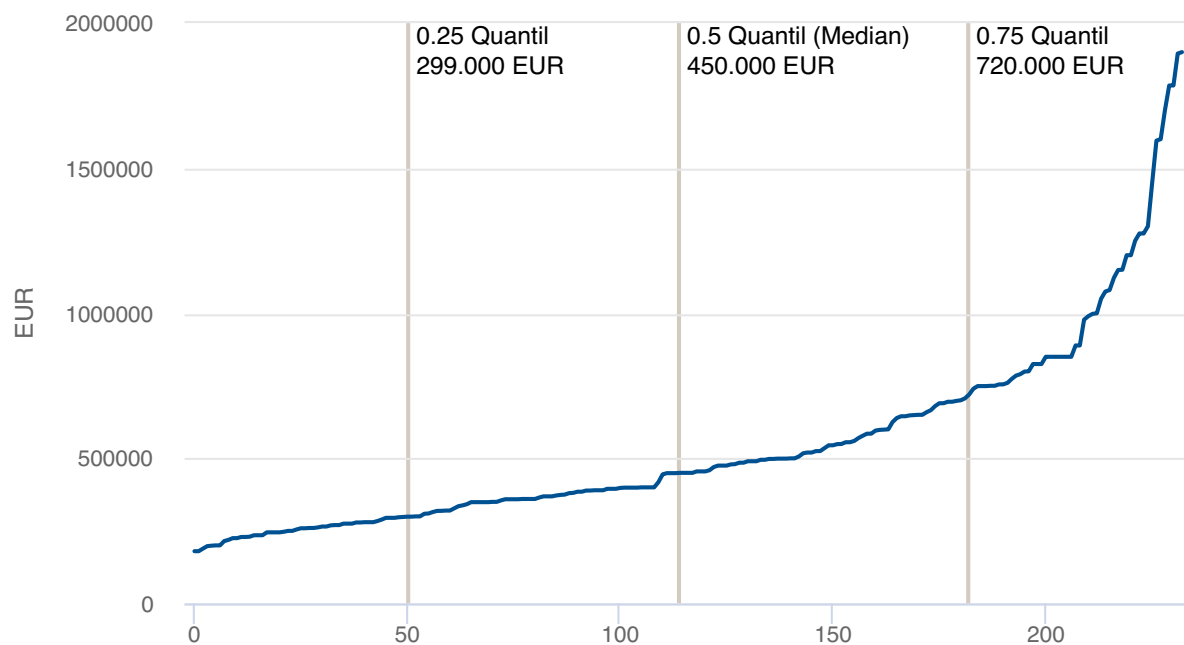
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.516 EUR	+ 14,0 %	+ 96,9 %	3.422 EUR	+ 11,0 %	+ 83,9 %	43
2025	157	3.085 EUR	+ 9,9 %	+ 72,7 %	3.083 EUR	-0,3 %	+ 65,7 %	44
2024	104	2.808 EUR	-20,1 %	+ 57,2 %	3.092 EUR	-16,0 %	+ 66,1 %	22
2023	124	3.516 EUR	-7,1 %	+ 96,9 %	3.679 EUR	-3,9 %	+ 97,7 %	27
2022	201	3.786 EUR	+ 16,5 %	+ 112,0 %	3.827 EUR	+ 17,2 %	+ 105,6 %	26
2021	97	3.249 EUR	+ 21,1 %	+ 81,9 %	3.264 EUR	+ 25,8 %	+ 75,4 %	21
2020	107	2.683 EUR	+ 11,6 %	+ 50,2 %	2.595 EUR	+ 4,1 %	+ 39,4 %	31
2019	151	2.404 EUR	+ 18,8 %	+ 34,6 %	2.493 EUR	+ 7,9 %	+ 34,0 %	26
2018	145	2.023 EUR	+ 5,7 %	+ 13,3 %	2.311 EUR	+ 7,5 %	+ 24,2 %	54
2017	309	1.914 EUR	+ 9,9 %	+ 7,2 %	2.150 EUR	+ 13,9 %	+ 15,5 %	79
2016	662	1.742 EUR	-2,5 %	-2,5 %	1.888 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	64
2015	493	1.786 EUR			1.861 EUR			75

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

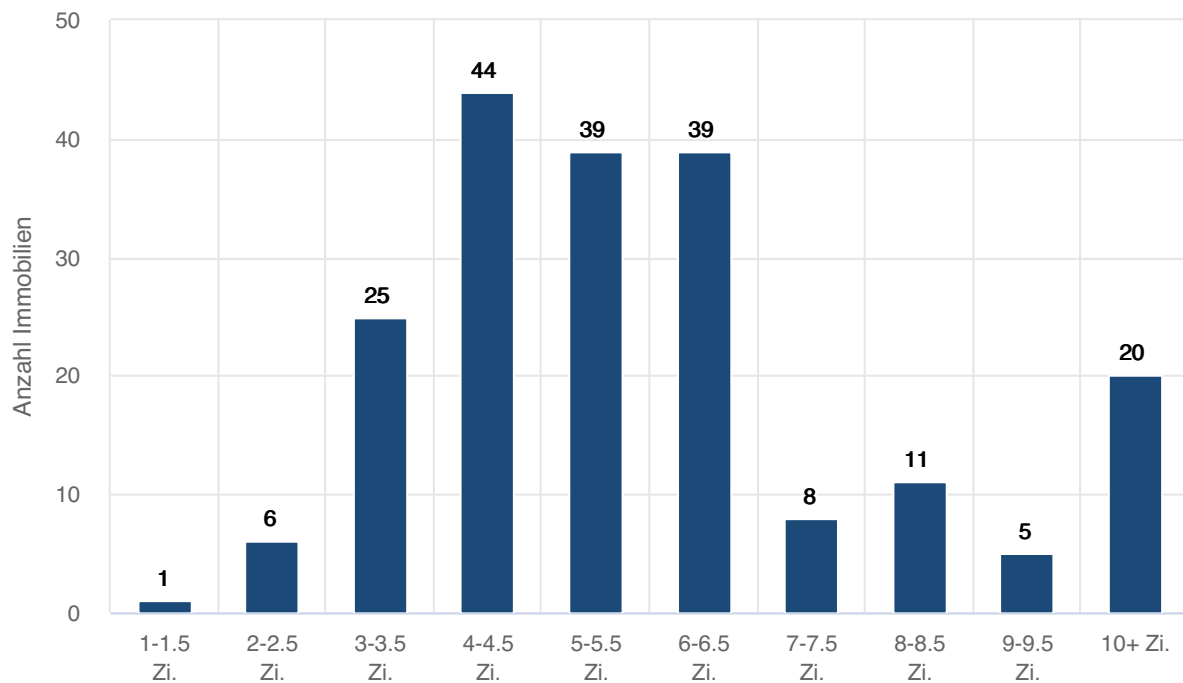


Aufsteigend nach Kaufpreis

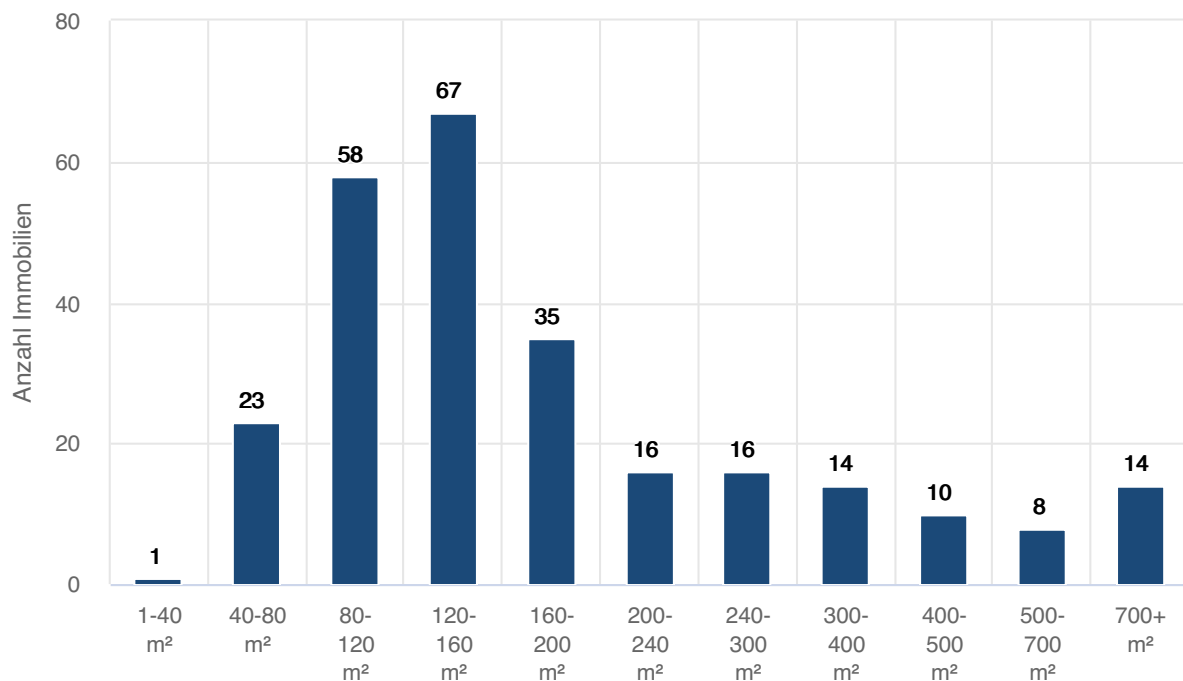


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Marli

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	120 m²	371.467 EUR	2.992 EUR	-36,1 %
Mehrfamilienhaus	7	815 m²	1.495.000 EUR	1.909 EUR	
GESAMT	14	201 m²	419.780 EUR	2.722 EUR	-41,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	102 m²	397.000 EUR	4.680 EUR
GESAMT	6	102 m²	397.000 EUR	4.680 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

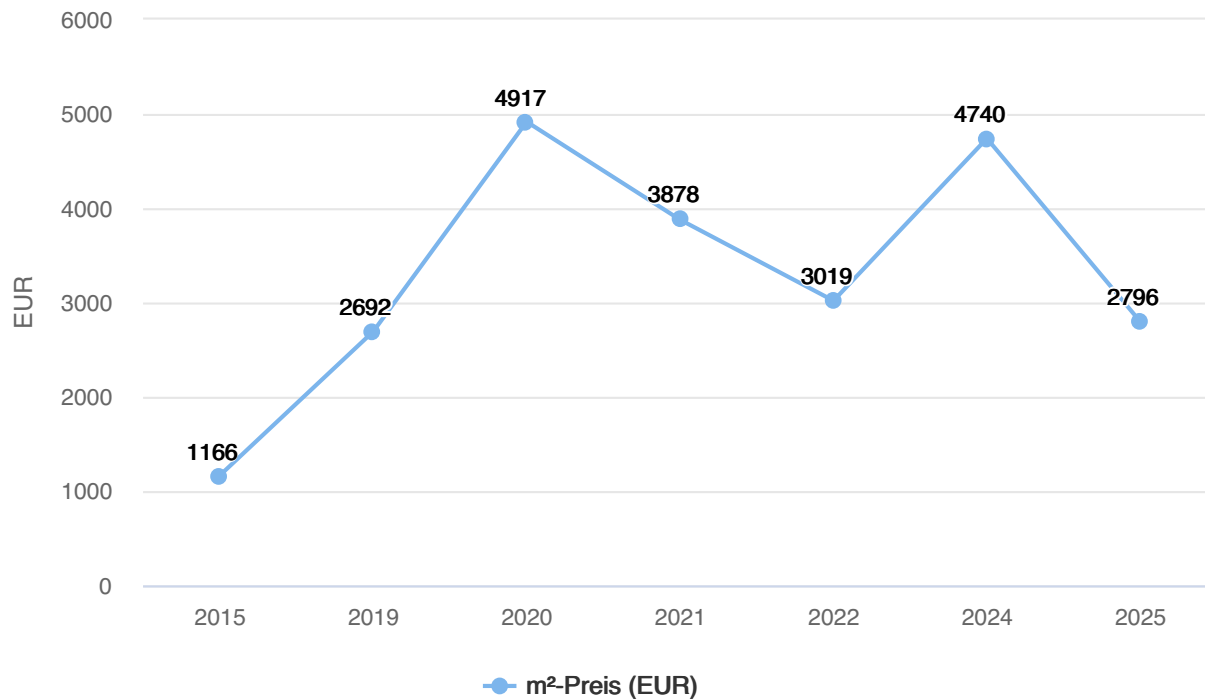
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	83 m²	364.450 EUR	4.391 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	121 m²	355.072 EUR	2.936 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	125 m²	377.000 EUR	3.016 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	240 m²	799.780 EUR	3.174 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



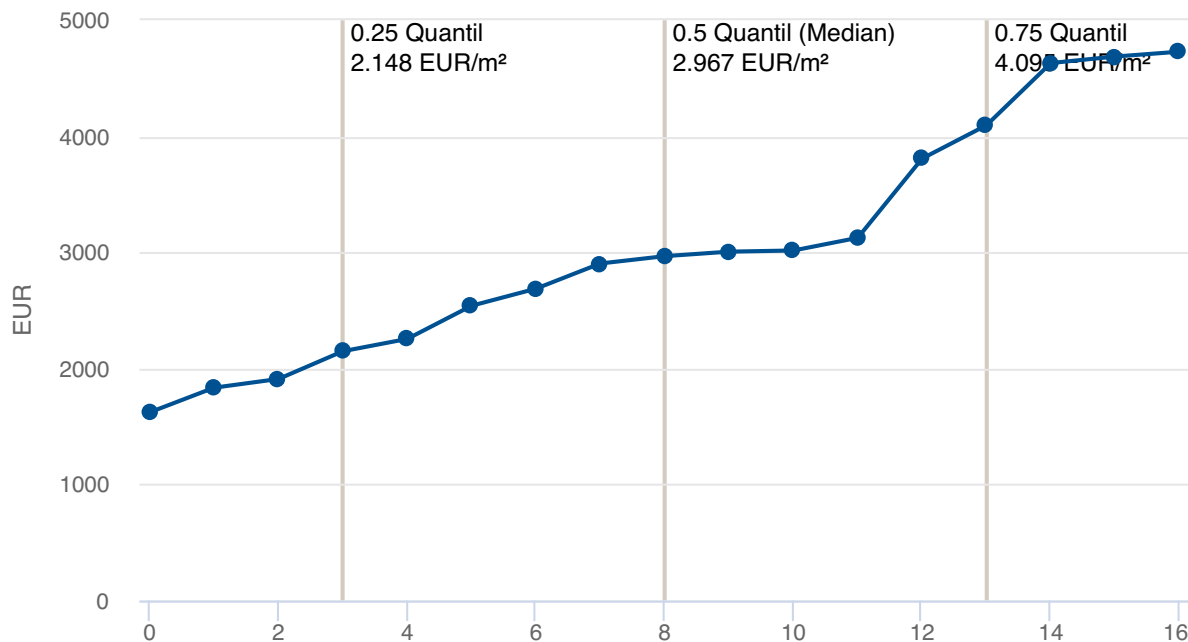
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.796 EUR	-41,0 %	+ 139,8 %	2.857 EUR	-35,5 %	+ 145,0 %	52
2024	4	4.740 EUR	+ 57,0 %	+ 306,5 %	4.428 EUR	+ 31,5 %	+ 279,8 %	9
2022	3	3.019 EUR	-22,2 %	+ 158,9 %	3.367 EUR	-13,2 %	+ 188,8 %	5
2021	1	3.878 EUR	-21,1 %	+ 232,6 %	3.878 EUR	-21,1 %	+ 232,6 %	86
2020	1	4.917 EUR	+ 82,7 %	+ 321,7 %	4.917 EUR	+ 82,7 %	+ 321,7 %	49
2019	1	2.692 EUR	+ 130,9 %	+ 130,9 %	2.692 EUR	+ 130,9 %	+ 130,9 %	0
2015	2	1.166 EUR			1.166 EUR			0

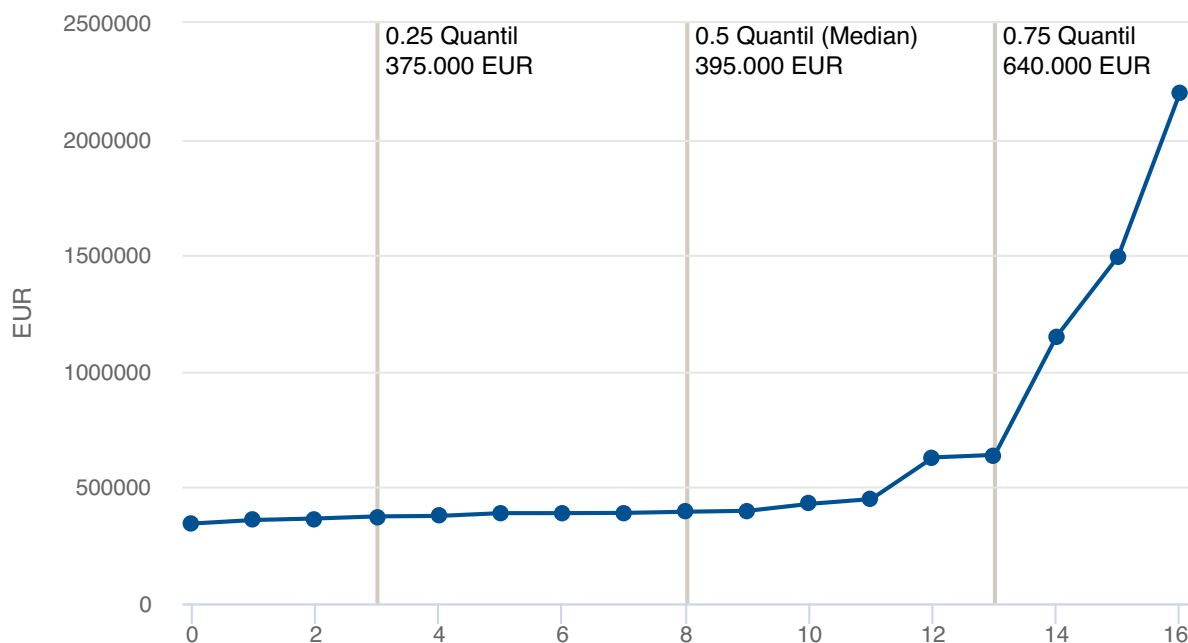


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

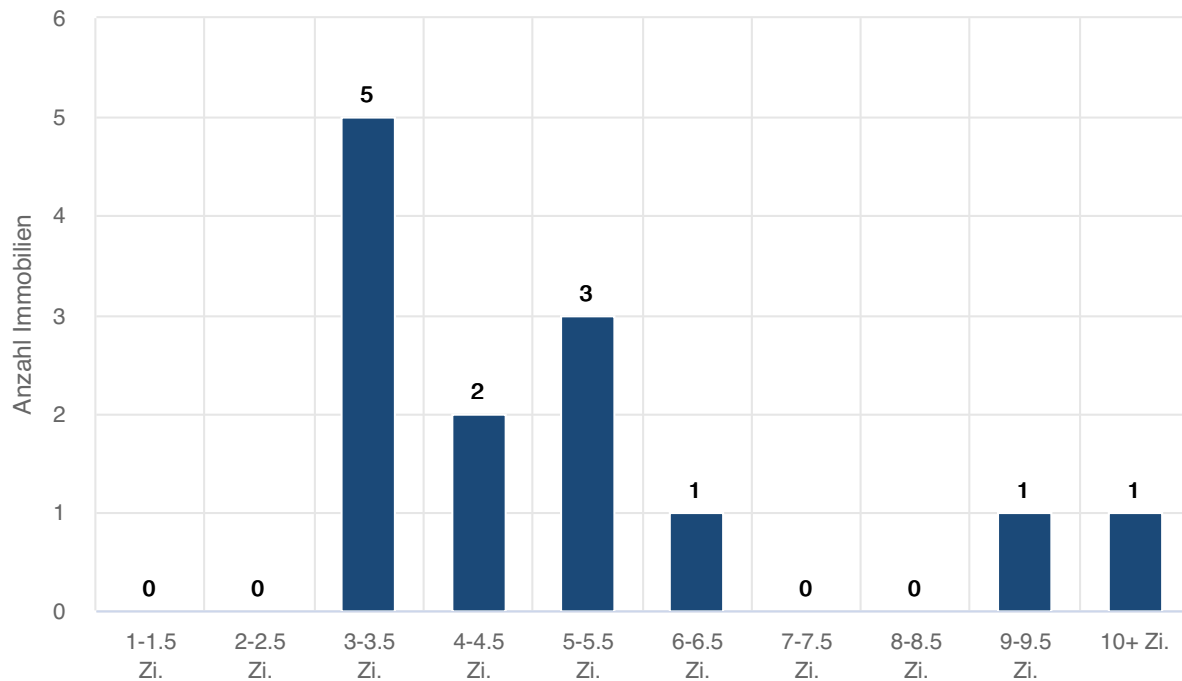


Aufsteigend nach Kaufpreis

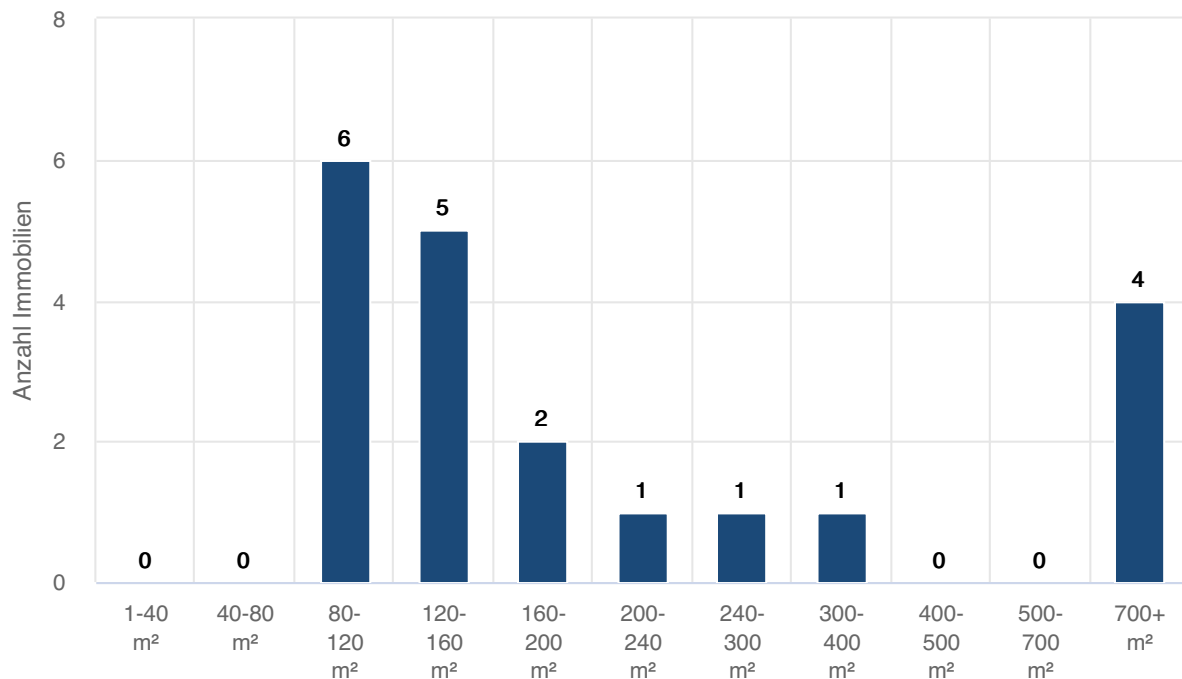


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Moisling

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	120 m²	285.000 EUR	2.371 EUR	-6,5 %
GESAMT	26	114 m²	280.000 EUR	2.452 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	143 m²	349.000 EUR	2.535 EUR	-1,9 %
Doppelhaushälfte	7	97 m²	239.000 EUR	2.670 EUR	
GESAMT	40	130 m²	340.000 EUR	2.803 EUR	20,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	138 m²	375.000 EUR	2.584 EUR	-25,4 %
Mehrfamilienhaus	8	324 m²	907.000 EUR	2.083 EUR	-29,0 %
GESAMT	38	143 m²	370.000 EUR	2.329 EUR	-26,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

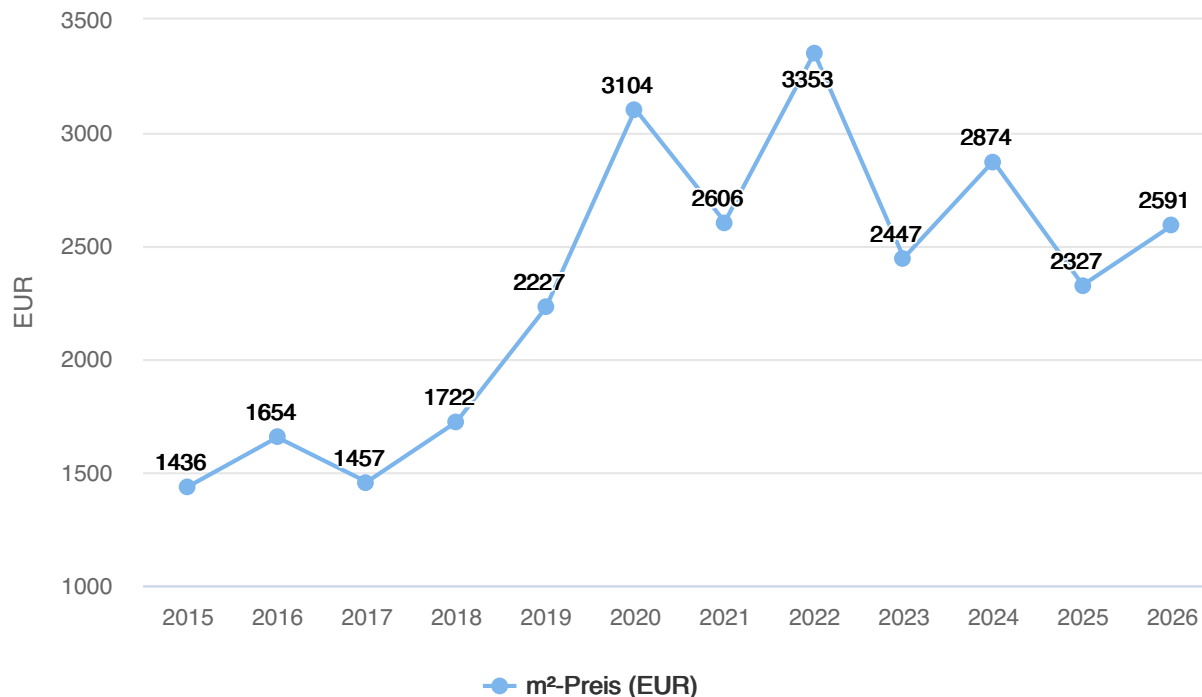
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	168 m²	280.000 EUR	1.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	64 m²	155.750 EUR	2.297 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	112 m²	277.000 EUR	2.622 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	150 m²	369.000 EUR	2.306 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

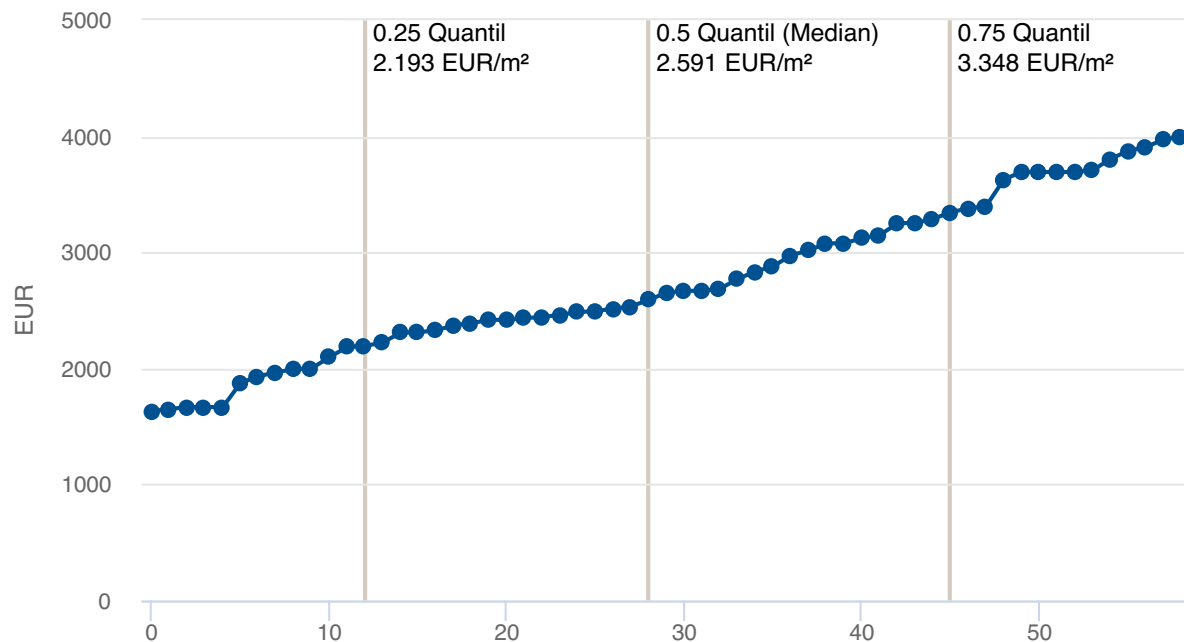


Tabellarische Darstellung

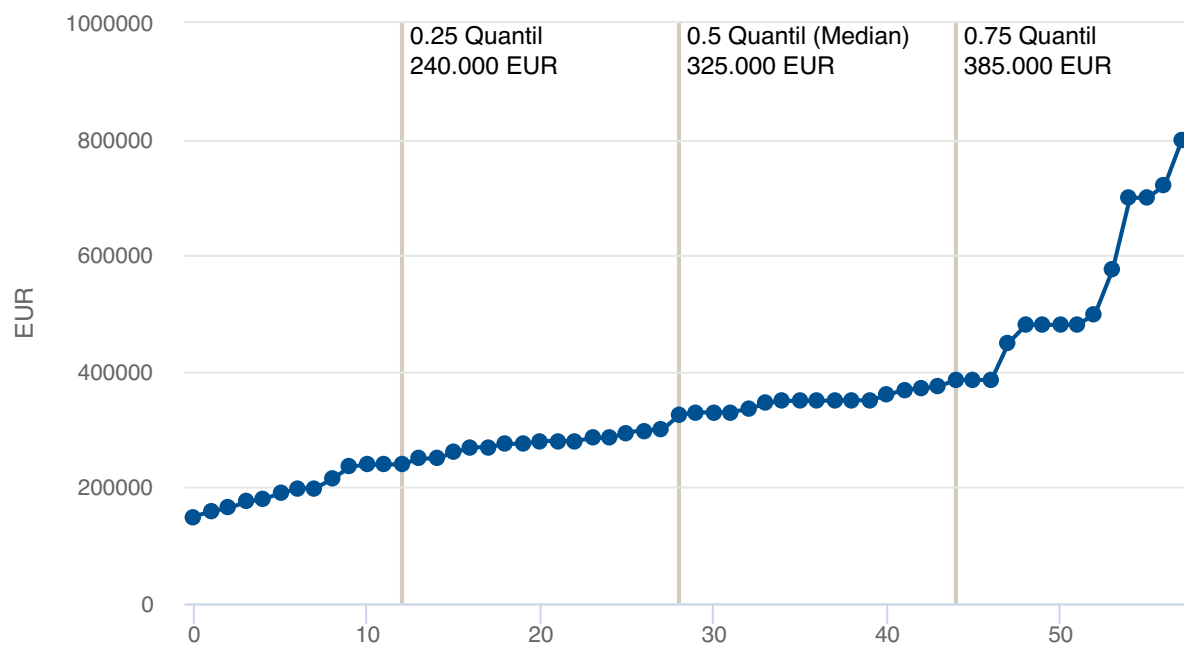
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.591 EUR	+ 11,3 %	+ 80,4 %	2.704 EUR	+ 8,3 %	+ 81,7 %	42
2025	31	2.327 EUR	-19,0 %	+ 62,0 %	2.497 EUR	-15,7 %	+ 67,8 %	71
2024	36	2.874 EUR	+ 17,4 %	+ 100,1 %	2.963 EUR	+ 7,1 %	+ 99,1 %	83
2023	37	2.447 EUR	-27,0 %	+ 70,4 %	2.766 EUR	-21,8 %	+ 85,9 %	93
2022	49	3.353 EUR	+ 28,7 %	+ 133,5 %	3.539 EUR	+ 29,2 %	+ 137,8 %	75
2021	11	2.606 EUR	-16,0 %	+ 81,5 %	2.740 EUR	-15,6 %	+ 84,1 %	27
2020	18	3.104 EUR	+ 39,4 %	+ 116,2 %	3.245 EUR	+ 42,4 %	+ 118,1 %	67
2019	25	2.227 EUR	+ 29,3 %	+ 55,1 %	2.279 EUR	+ 27,2 %	+ 53,2 %	68
2018	43	1.722 EUR	+ 18,2 %	+ 19,9 %	1.791 EUR	+ 18,4 %	+ 20,4 %	53
2017	34	1.457 EUR	-11,9 %	+ 1,5 %	1.513 EUR	-6,5 %	+ 1,7 %	71
2016	36	1.654 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	1.618 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	97
2015	67	1.436 EUR			1.488 EUR			125

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

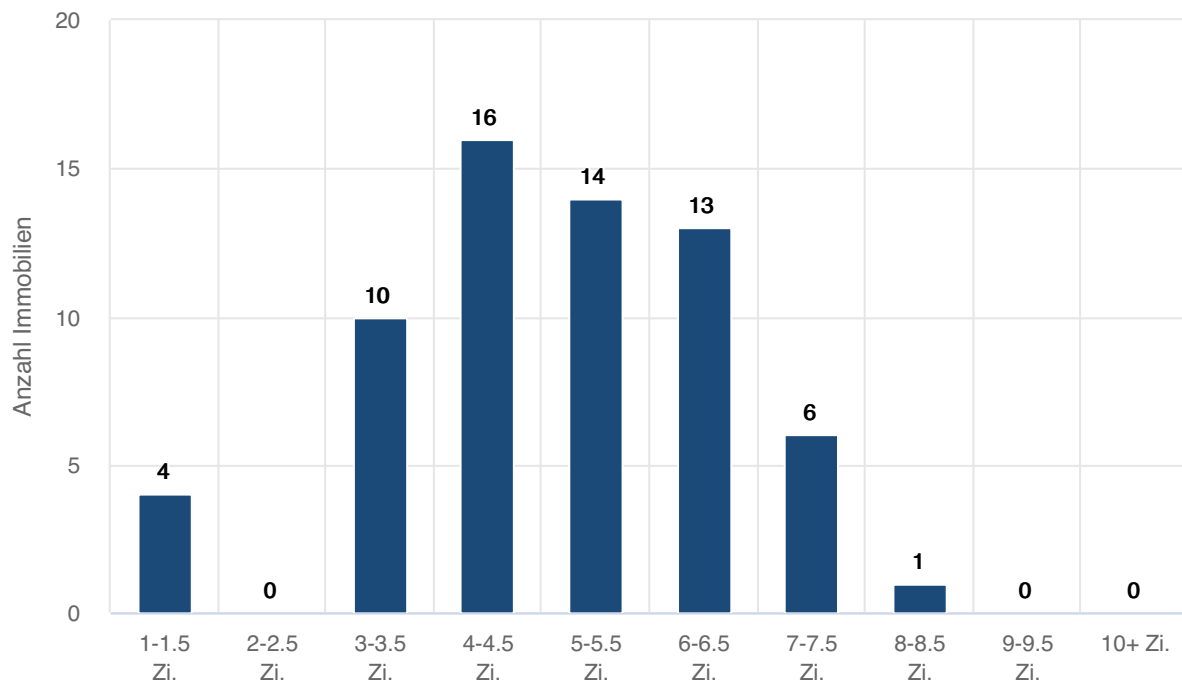


Aufsteigend nach Kaufpreis

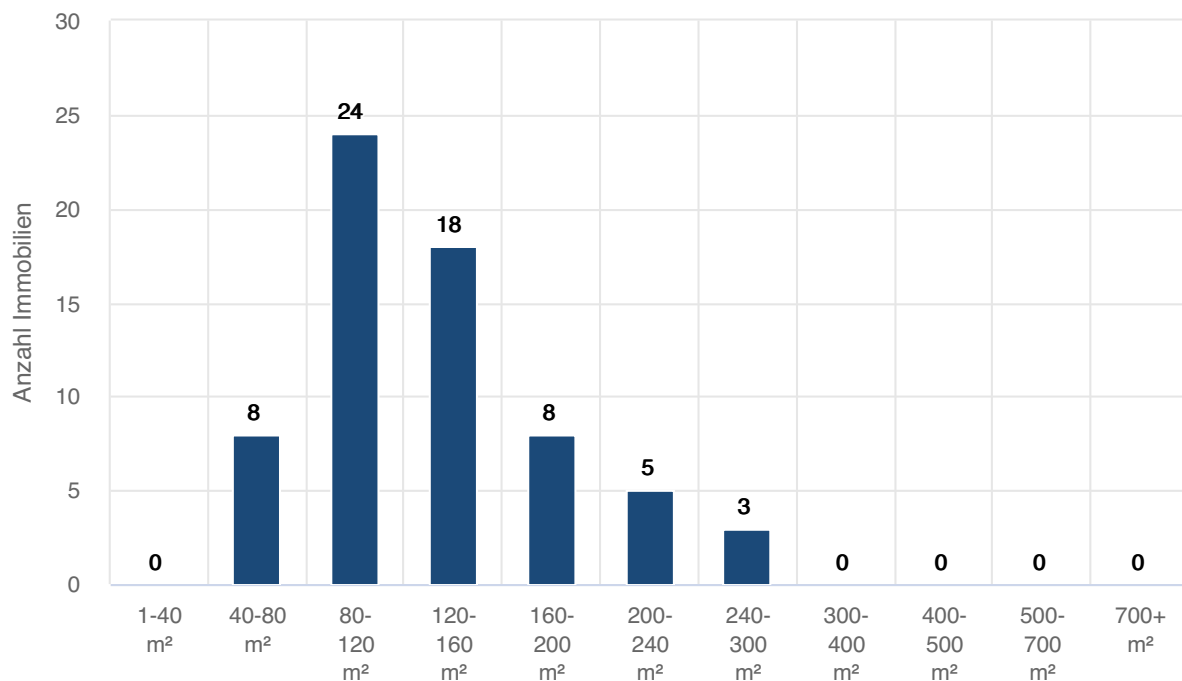


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Gertrud

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	65	137 m²	395.000 EUR	3.125 EUR	7,1 %
Doppelhaushälfte	6	92 m²	300.000 EUR	2.838 EUR	14,0 %
RH/REH/RKH	24	100 m²	300.000 EUR	2.688 EUR	-6,4 %
Mehrfamilienhaus	23	336 m²	1.150.000 EUR	2.873 EUR	13,2 %
GESAMT	123	126 m²	379.000 EUR	2.987 EUR	5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	65	129 m²	375.000 EUR	2.917 EUR	-0,9 %
Villa / Bungalow	10	148 m²	392.000 EUR	2.782 EUR	-8,1 %
Doppelhaushälfte	16	100 m²	254.500 EUR	2.490 EUR	-4,0 %
RH/REH/RKH	16	108 m²	289.000 EUR	2.873 EUR	-13,6 %
Mehrfamilienhaus	8	245 m²	432.500 EUR	2.539 EUR	20,8 %
GESAMT	116	125 m²	357.500 EUR	2.844 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	86	149 m²	449.000 EUR	2.944 EUR	-27,5 %
Villa / Bungalow	8	125 m²	378.675 EUR	3.027 EUR	-34,0 %
Doppelhaushälfte	11	120 m²	295.000 EUR	2.593 EUR	-28,0 %
RH/REH/RKH	29	105 m²	379.000 EUR	3.325 EUR	-14,5 %
Mehrfamilienhaus	14	200 m²	421.500 EUR	2.102 EUR	-16,6 %
GESAMT	150	136 m²	398.250 EUR	2.951 EUR	-23,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

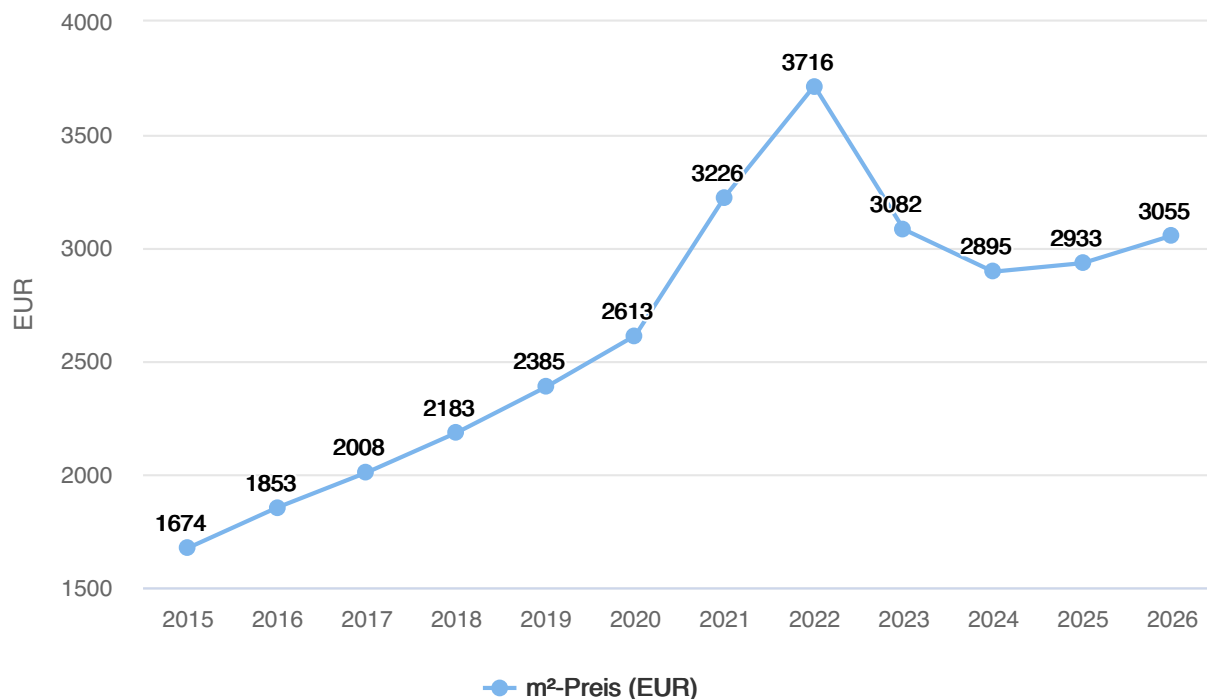
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	124 m²	328.500 EUR	2.714 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	114 m²	341.950 EUR	2.891 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	83 m²	365.000 EUR	4.035 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	58	112 m²	317.000 EUR	2.952 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	150 m²	473.000 EUR	3.016 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	362 m²	1.072.500 EUR	2.960 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



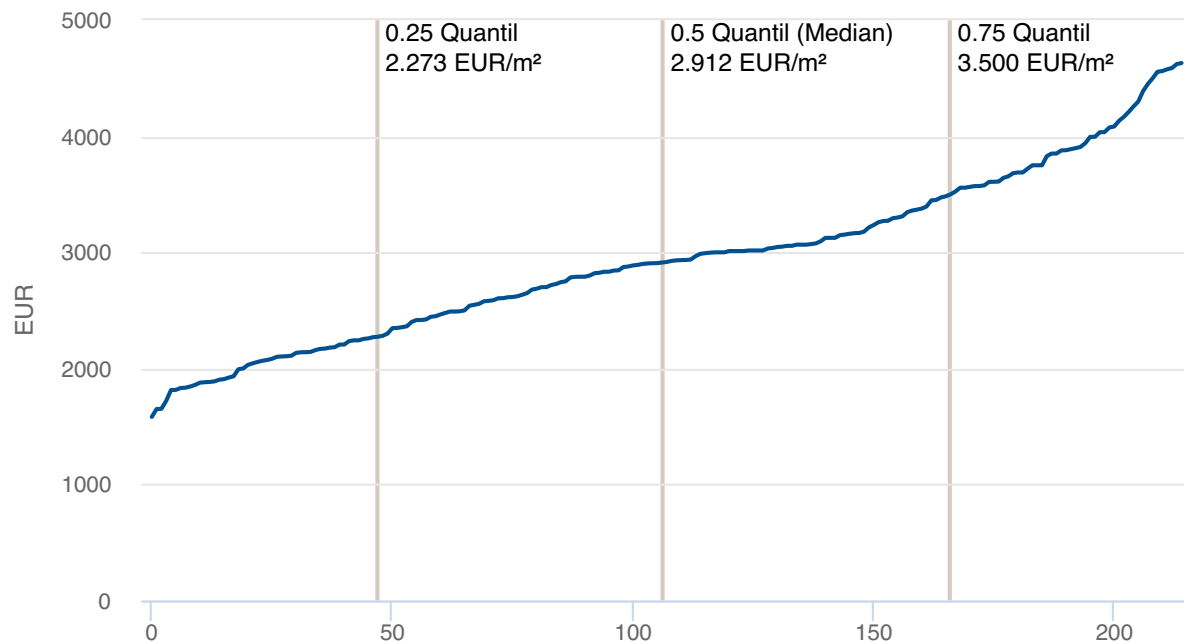
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	3.055 EUR	+ 4,2 %	+ 82,5 %	3.060 EUR	+ 1,9 %	+ 69,2 %	89
2025	124	2.933 EUR	+ 1,3 %	+ 75,2 %	3.003 EUR	+ 5,8 %	+ 66,0 %	72
2024	119	2.895 EUR	-6,1 %	+ 72,9 %	2.838 EUR	-12,6 %	+ 56,9 %	82
2023	160	3.082 EUR	-17,1 %	+ 84,1 %	3.247 EUR	-10,1 %	+ 79,5 %	71
2022	137	3.716 EUR	+ 15,2 %	+ 122,0 %	3.611 EUR	+ 11,4 %	+ 99,6 %	51
2021	90	3.226 EUR	+ 23,5 %	+ 92,7 %	3.242 EUR	+ 11,9 %	+ 79,2 %	40
2020	93	2.613 EUR	+ 9,6 %	+ 56,1 %	2.896 EUR	+ 12,5 %	+ 60,1 %	45
2019	149	2.385 EUR	+ 9,3 %	+ 42,5 %	2.575 EUR	+ 10,7 %	+ 42,3 %	63
2018	115	2.183 EUR	+ 8,7 %	+ 30,4 %	2.327 EUR	+ 10,7 %	+ 28,6 %	63
2017	143	2.008 EUR	+ 8,4 %	+ 20,0 %	2.103 EUR	+ 7,6 %	+ 16,3 %	62
2016	129	1.853 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	1.954 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	61
2015	156	1.674 EUR			1.809 EUR			68

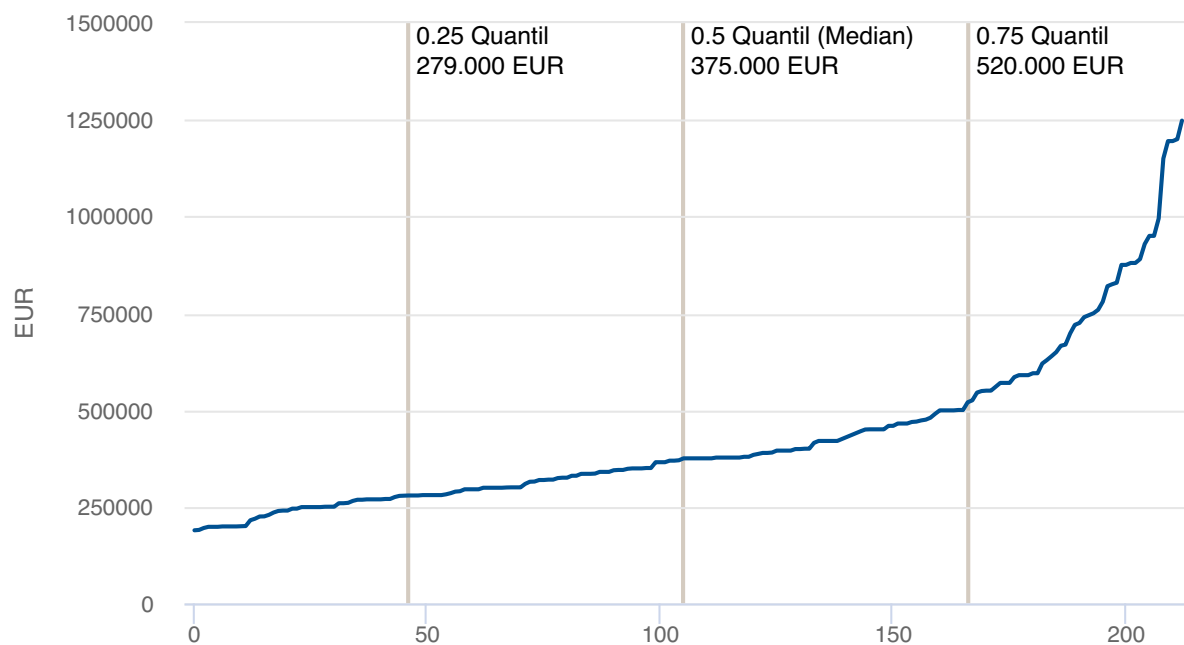


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

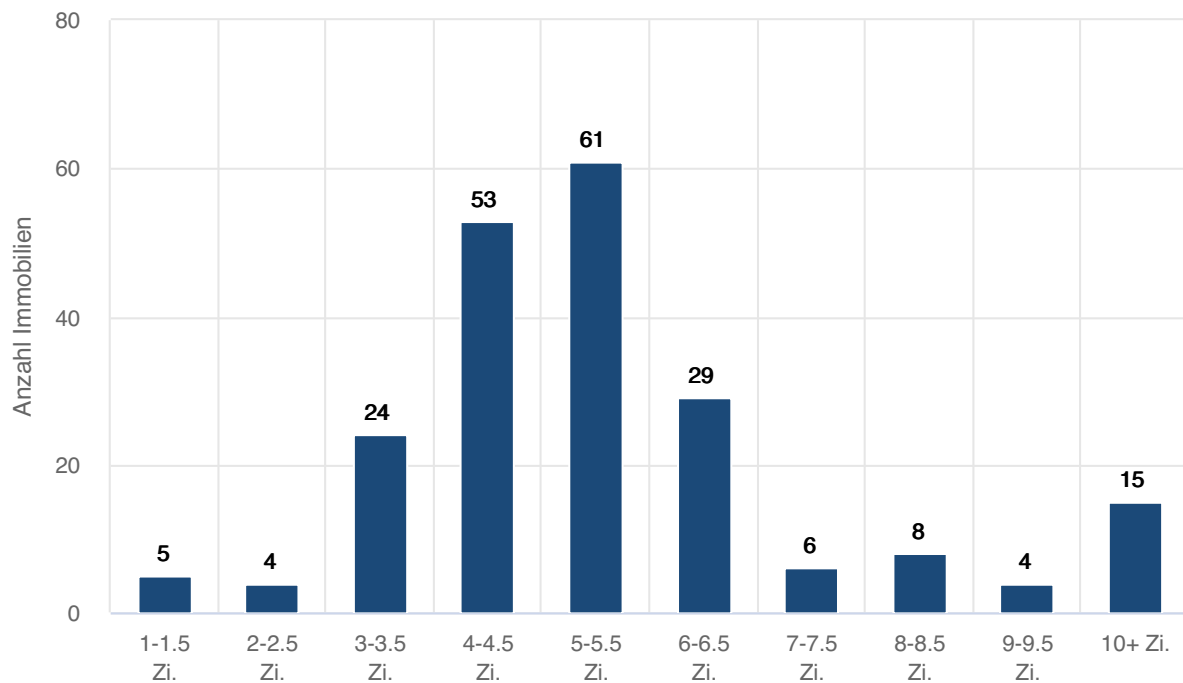


Aufsteigend nach Kaufpreis

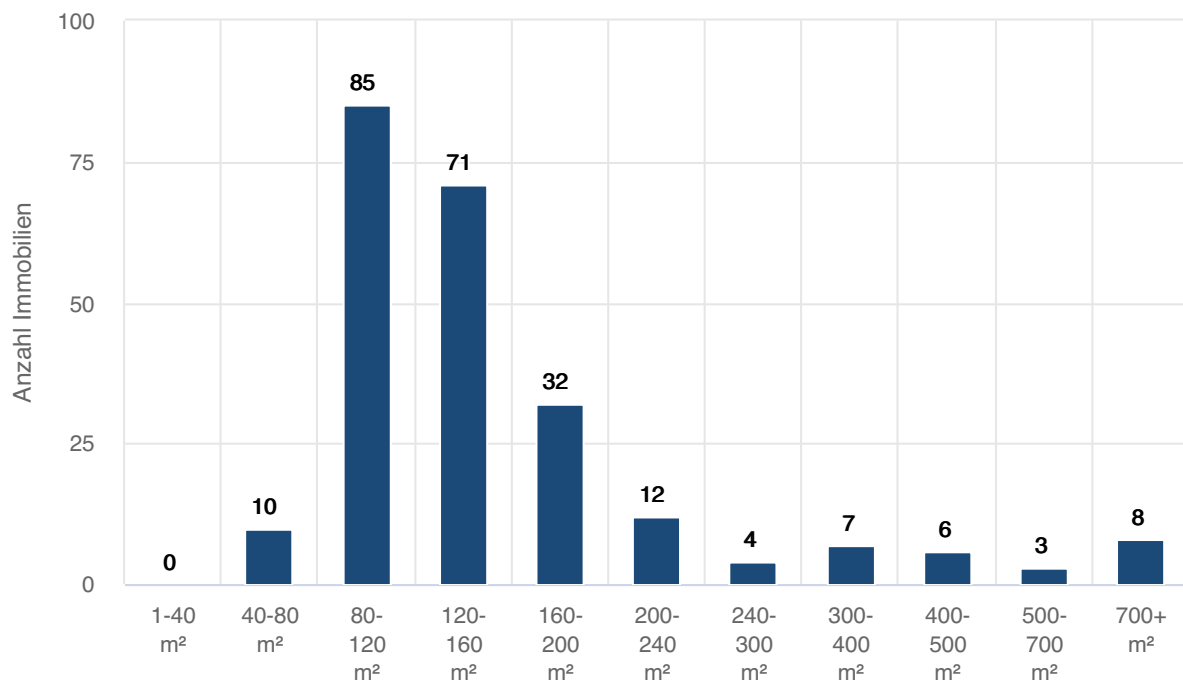


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Jürgen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	136 m²	454.500 EUR	3.282 EUR	0,7 %
Villa / Bungalow	8	141 m²	520.000 EUR	4.029 EUR	37,7 %
Doppelhaushälfte	18	102 m²	347.500 EUR	3.241 EUR	16,4 %
RH/REH/RKH	25	105 m²	345.000 EUR	3.286 EUR	7,3 %
Mehrfamilienhaus	21	285 m²	790.000 EUR	2.836 EUR	-5,6 %
GESAMT	130	130 m²	475.000 EUR	3.278 EUR	2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	148 m²	611.737 EUR	3.258 EUR	5,6 %
Villa / Bungalow	6	177 m²	413.500 EUR	2.926 EUR	
Doppelhaushälfte	12	112 m²	309.000 EUR	2.784 EUR	-6,9 %
RH/REH/RKH	19	88 m²	270.000 EUR	3.062 EUR	6,2 %
Mehrfamilienhaus	16	317 m²	827.500 EUR	3.003 EUR	20,3 %
GESAMT	111	136 m²	499.000 EUR	3.195 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	152 m²	452.500 EUR	3.085 EUR	-20,2 %
Doppelhaushälfte	13	100 m²	280.000 EUR	2.989 EUR	-14,6 %
RH/REH/RKH	29	105 m²	305.000 EUR	2.882 EUR	-19,6 %
Mehrfamilienhaus	14	258 m²	697.000 EUR	2.496 EUR	-20,7 %
GESAMT	128	139 m²	409.500 EUR	2.974 EUR	-16,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

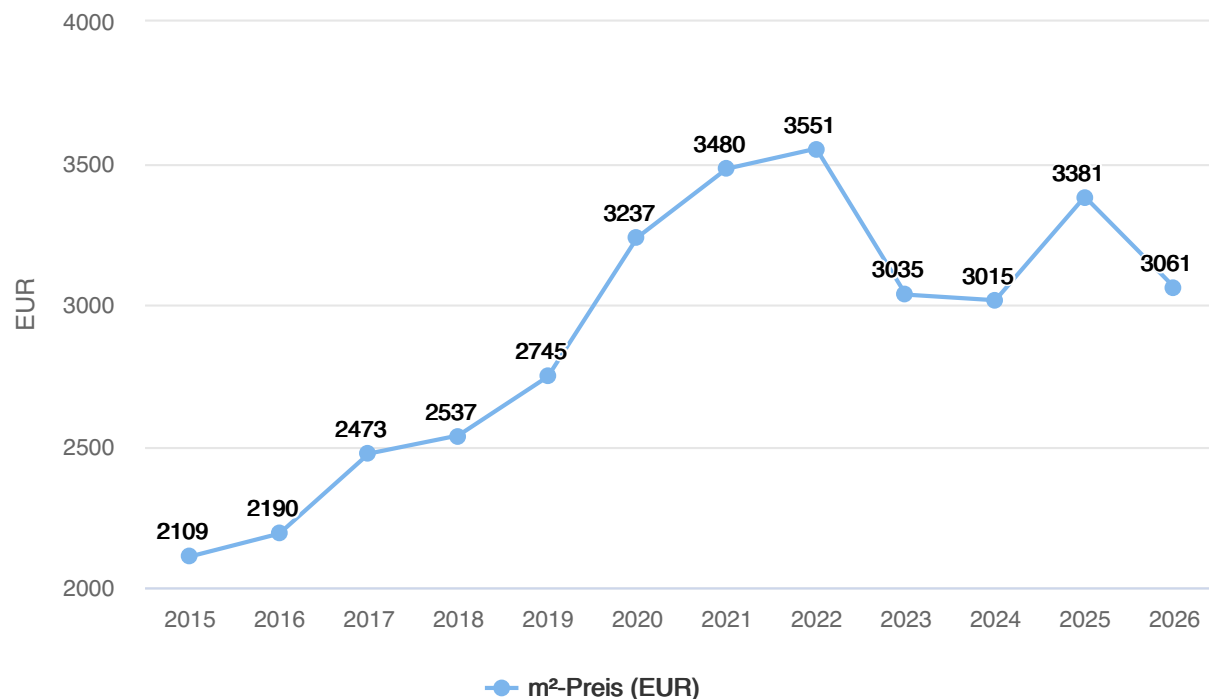
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	100 m²	308.000 EUR	3.080 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	78 m²	174.000 EUR	2.240 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	94 m²	359.000 EUR	3.829 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	53	107 m²	369.000 EUR	3.324 EUR
6 bis 8 Zimmer	33	157 m²	490.000 EUR	3.243 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	290 m²	925.000 EUR	3.022 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

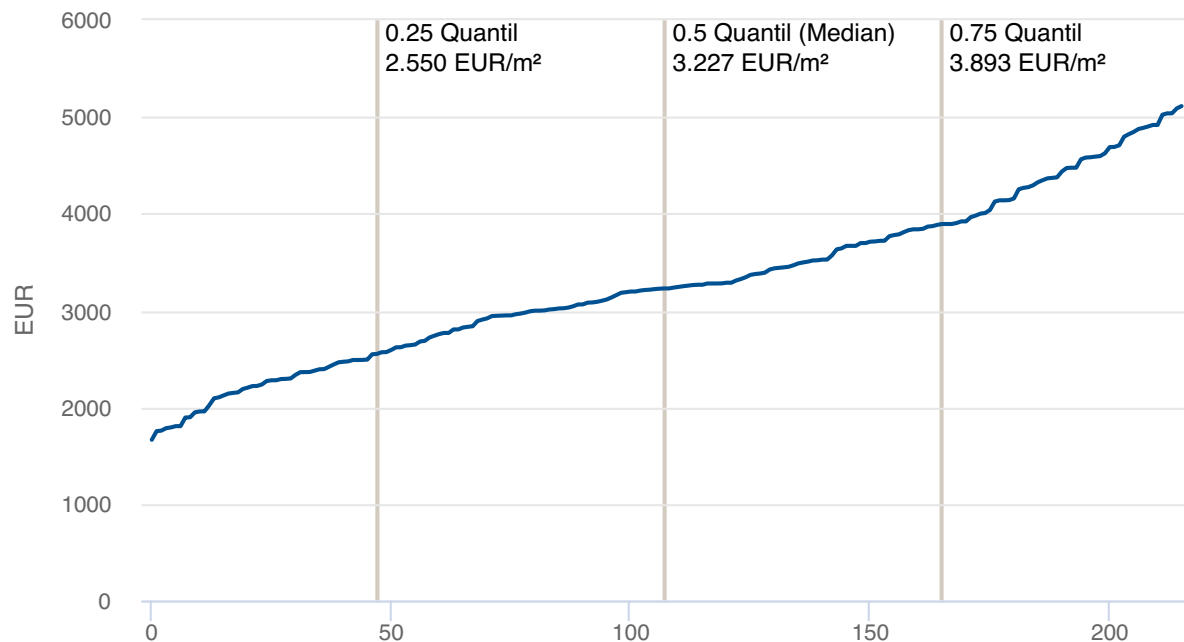


Tabellarische Darstellung

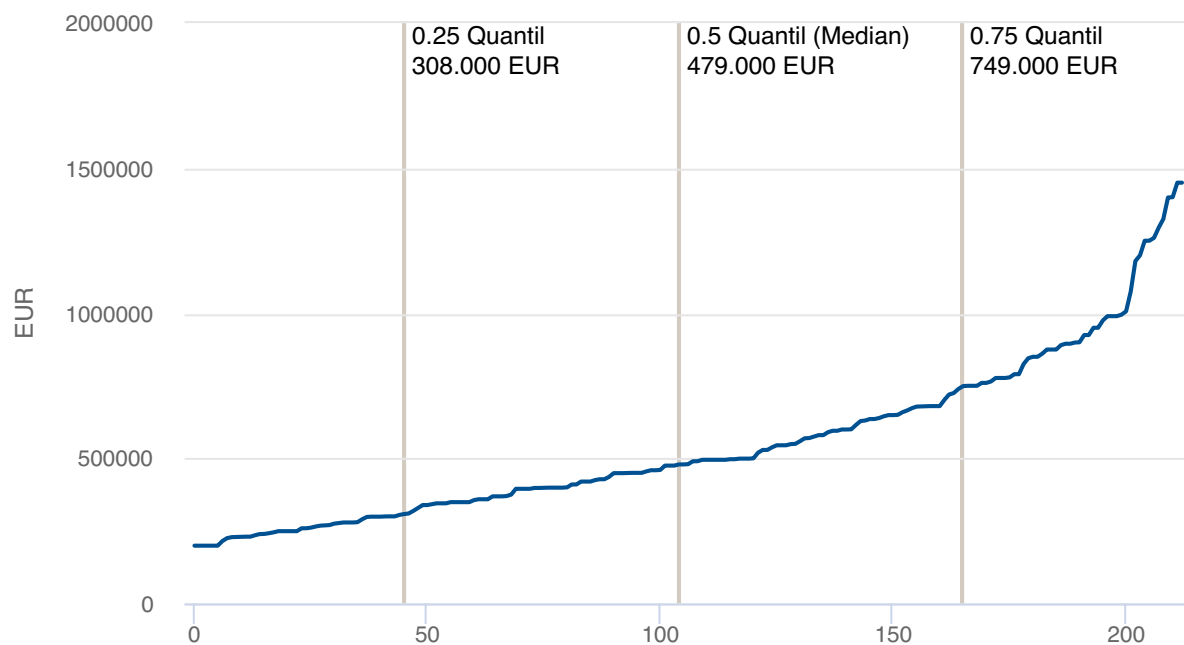
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	29	3.061 EUR	-9,5 %	+ 45,1 %	3.045 EUR	-11,5 %	+ 38,7 %	139
2025	115	3.381 EUR	+ 12,1 %	+ 60,3 %	3.440 EUR	+ 10,1 %	+ 56,6 %	68
2024	108	3.015 EUR	-0,7 %	+ 43,0 %	3.125 EUR	-2,4 %	+ 42,3 %	79
2023	129	3.035 EUR	-14,5 %	+ 43,9 %	3.202 EUR	-10,6 %	+ 45,8 %	71
2022	121	3.551 EUR	+ 2,0 %	+ 68,4 %	3.582 EUR	+ 5,7 %	+ 63,1 %	56
2021	90	3.480 EUR	+ 7,5 %	+ 65,0 %	3.389 EUR	+ 4,0 %	+ 54,3 %	55
2020	142	3.237 EUR	+ 17,9 %	+ 53,5 %	3.258 EUR	+ 17,7 %	+ 48,4 %	61
2019	121	2.745 EUR	+ 8,2 %	+ 30,2 %	2.768 EUR	+ 6,1 %	+ 26,0 %	68
2018	151	2.537 EUR	+ 2,6 %	+ 20,3 %	2.609 EUR	+ 6,9 %	+ 18,8 %	56
2017	166	2.473 EUR	+ 12,9 %	+ 17,3 %	2.441 EUR	+ 11,9 %	+ 11,2 %	58
2016	154	2.190 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	2.181 EUR	-0,7 %	-0,7 %	71
2015	140	2.109 EUR			2.196 EUR			68

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

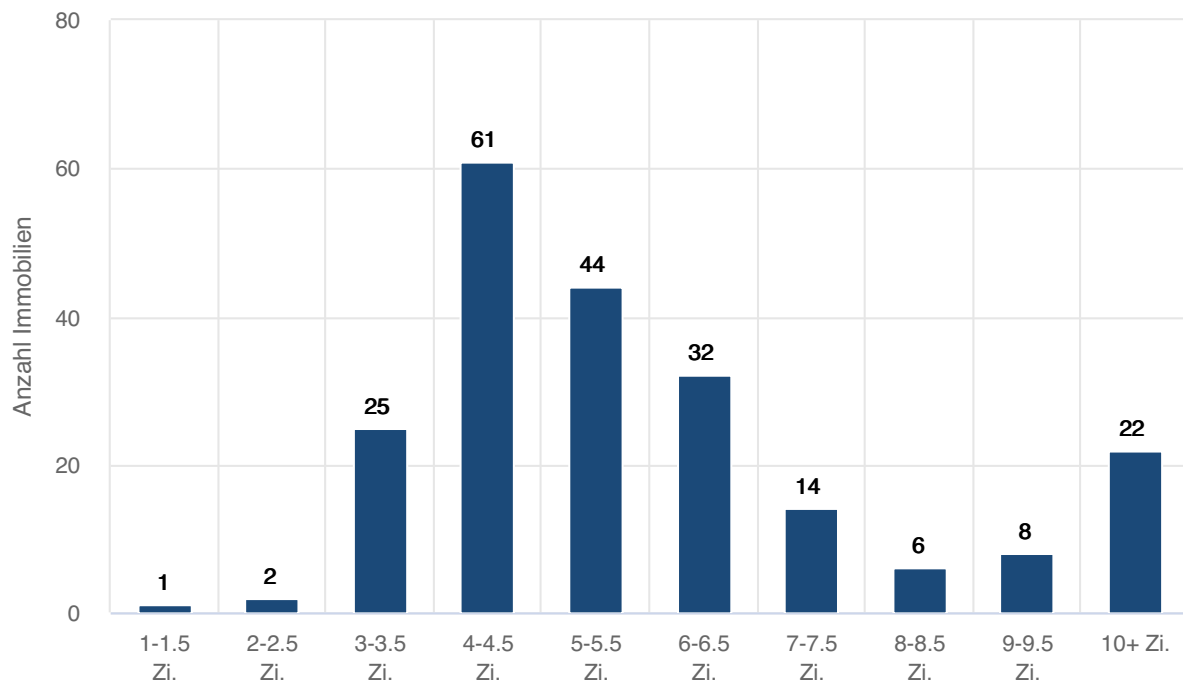


Aufsteigend nach Kaufpreis

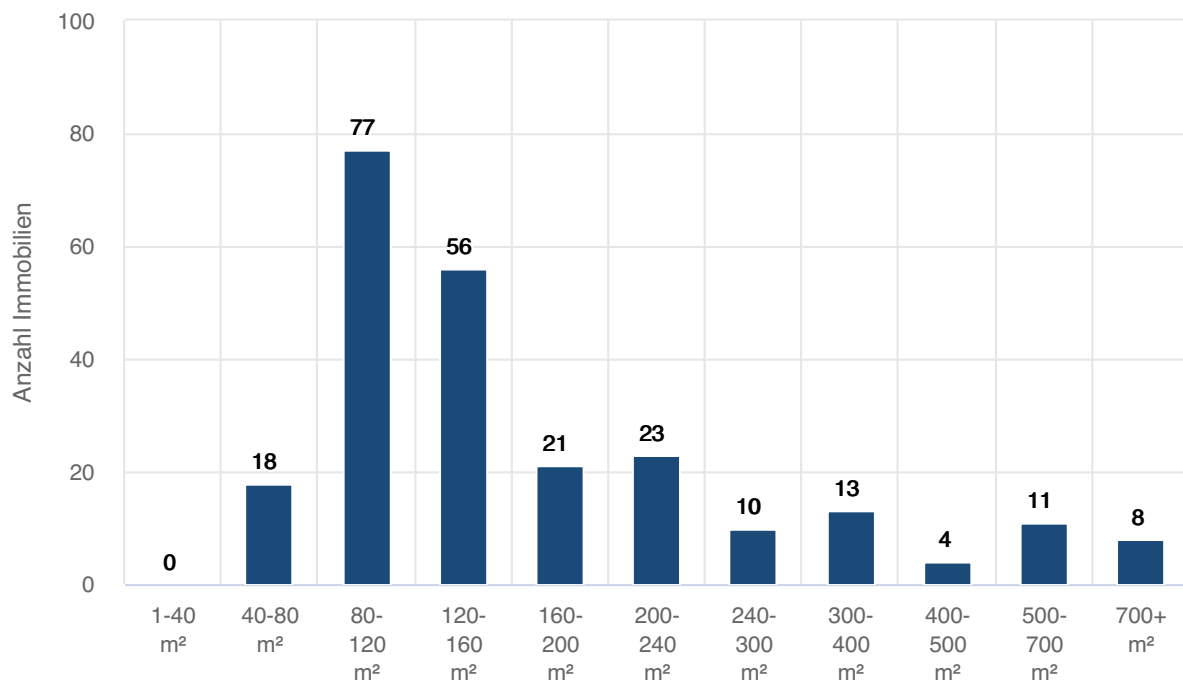


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Lorenz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	112 m²	275.000 EUR	2.750 EUR	9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	180 m²	420.000 EUR	2.511 EUR	-15,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	104 m²	334.500 EUR	2.982 EUR	-7,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

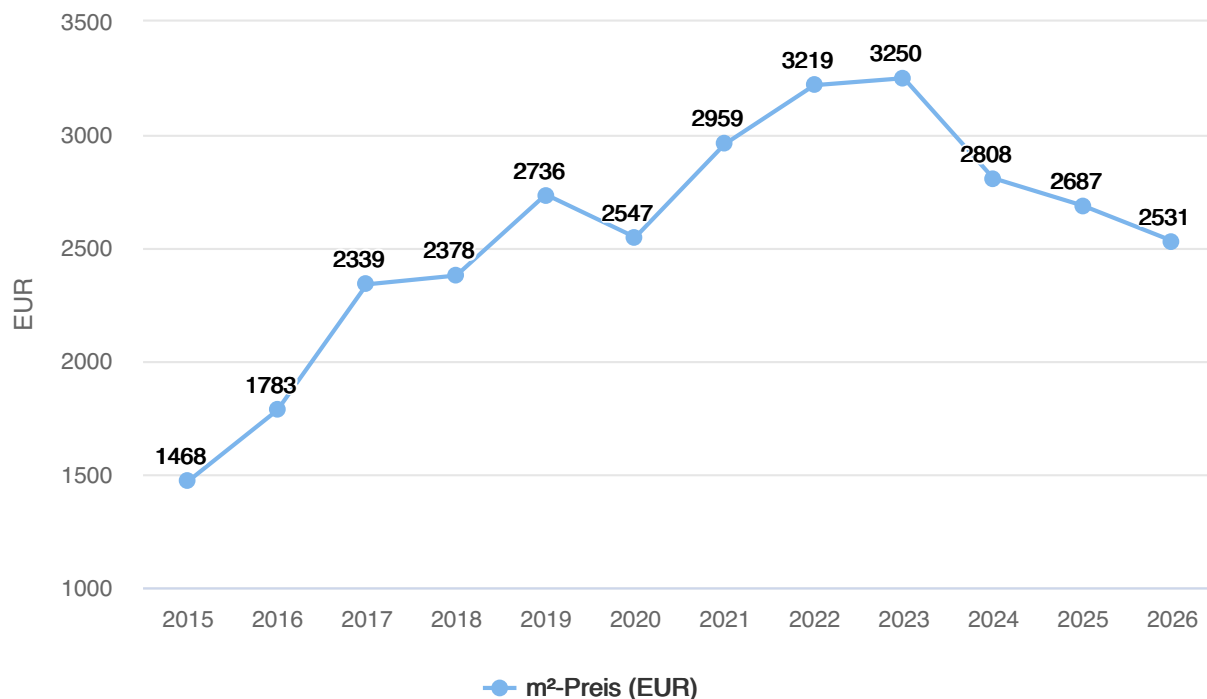
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	63 m²	192.000 EUR	3.041 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	100 m²	275.000 EUR	2.750 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	144 m²	269.000 EUR	1.868 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	402 m²	1.200.000 EUR	2.985 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

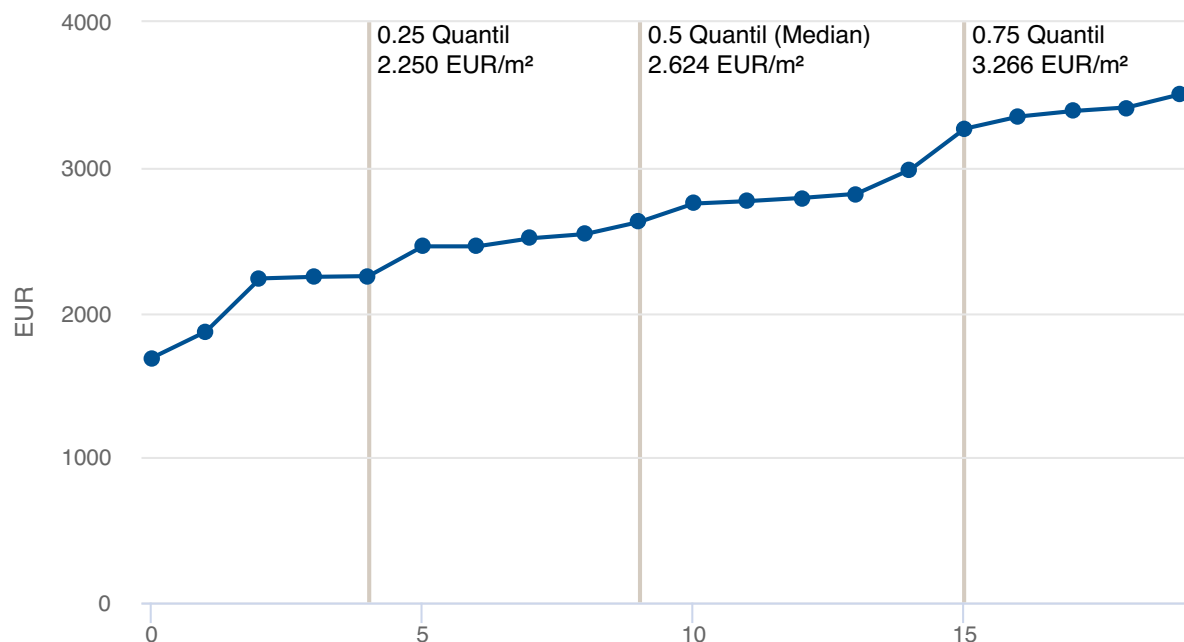


Tabellarische Darstellung

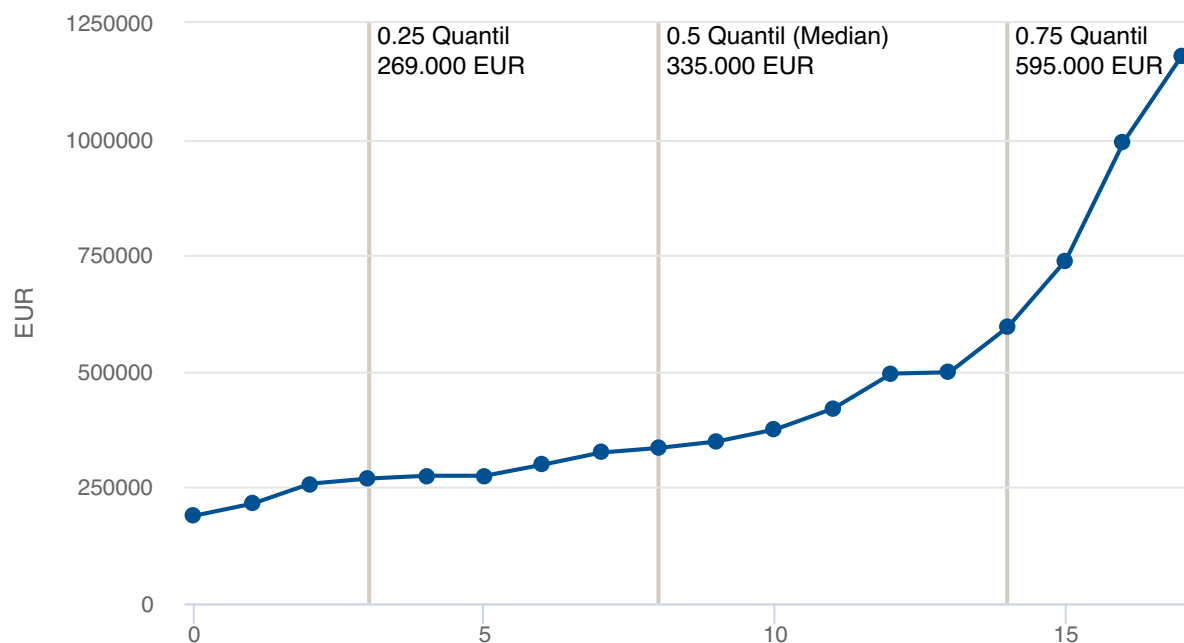
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.531 EUR	-5,8 %	+ 72,4 %	2.329 EUR	-14,8 %	+ 49,4 %	1
2025	10	2.687 EUR	-4,3 %	+ 83,0 %	2.732 EUR	-2,6 %	+ 75,2 %	52
2024	10	2.808 EUR	-13,6 %	+ 91,3 %	2.804 EUR	-7,1 %	+ 79,9 %	88
2023	7	3.250 EUR	+ 1,0 %	+ 121,4 %	3.018 EUR	-5,6 %	+ 93,6 %	25
2022	10	3.219 EUR	+ 8,8 %	+ 119,3 %	3.197 EUR	+ 8,5 %	+ 105,1 %	27
2021	5	2.959 EUR	+ 16,2 %	+ 101,6 %	2.947 EUR	+ 20,1 %	+ 89,0 %	22
2020	9	2.547 EUR	-6,9 %	+ 73,5 %	2.453 EUR	-11,8 %	+ 57,3 %	18
2019	6	2.736 EUR	+ 15,1 %	+ 86,4 %	2.782 EUR	+ 20,3 %	+ 78,4 %	1
2018	5	2.378 EUR	+ 1,7 %	+ 62,0 %	2.312 EUR	-1,2 %	+ 48,3 %	13
2017	2	2.339 EUR	+ 31,2 %	+ 59,3 %	2.339 EUR	+ 16,3 %	+ 50,0 %	23
2016	3	1.783 EUR	+ 21,5 %	+ 21,5 %	2.012 EUR	+ 29,1 %	+ 29,1 %	29
2015	7	1.468 EUR			1.559 EUR			7

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

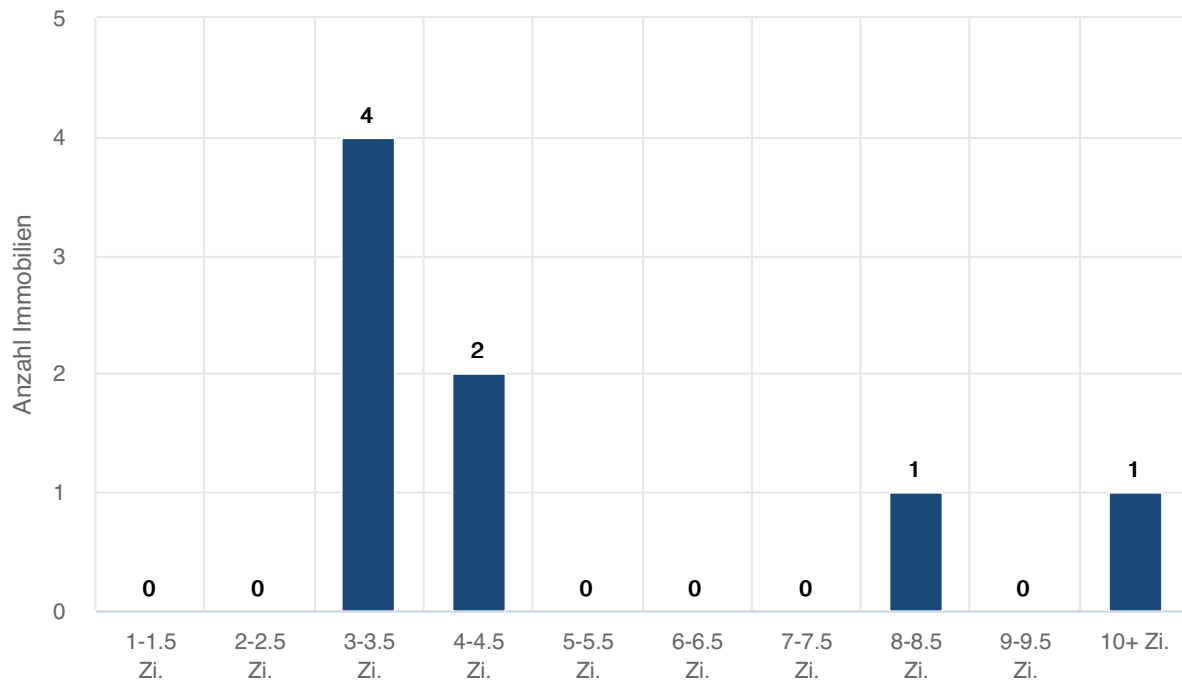


Aufsteigend nach Kaufpreis

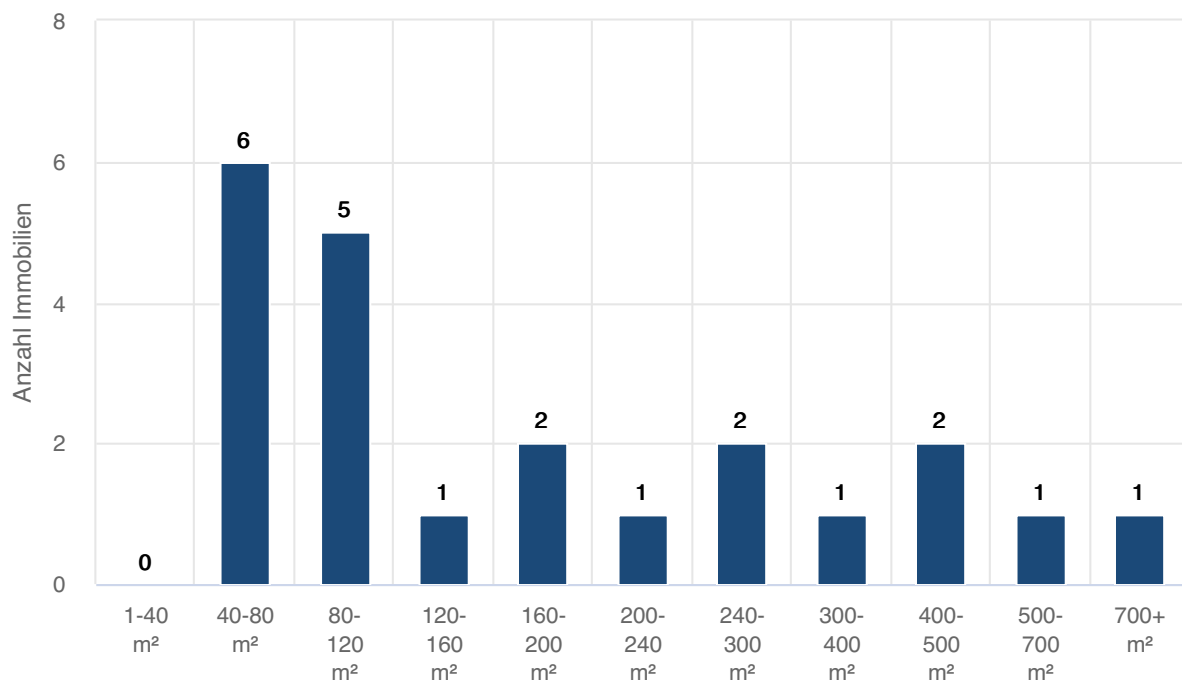


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Lorenz-Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	132 m²	349.500 EUR	2.476 EUR	-7,9 %
Doppelhaushälfte	25	102 m²	280.000 EUR	2.738 EUR	11,5 %
RH/REH/RKH	33	106 m²	369.000 EUR	3.312 EUR	8,4 %
Mehrfamilienhaus	37	200 m²	490.000 EUR	2.162 EUR	22,4 %
GESAMT	136	128 m²	374.500 EUR	2.601 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	67	130 m²	349.500 EUR	2.688 EUR	-4,6 %
Doppelhaushälfte	21	116 m²	259.000 EUR	2.455 EUR	-26,1 %
RH/REH/RKH	27	91 m²	269.000 EUR	3.056 EUR	-10,4 %
Mehrfamilienhaus	11	189 m²	349.000 EUR	1.767 EUR	-13,7 %
GESAMT	127	120 m²	315.000 EUR	2.654 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	101	141 m²	429.000 EUR	2.819 EUR	2,9 %
Doppelhaushälfte	26	106 m²	371.500 EUR	3.321 EUR	0,6 %
RH/REH/RKH	15	102 m²	299.000 EUR	3.410 EUR	-4,3 %
Mehrfamilienhaus	27	194 m²	395.000 EUR	2.047 EUR	-20,8 %
GESAMT	173	135 m²	395.000 EUR	2.767 EUR	-5,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

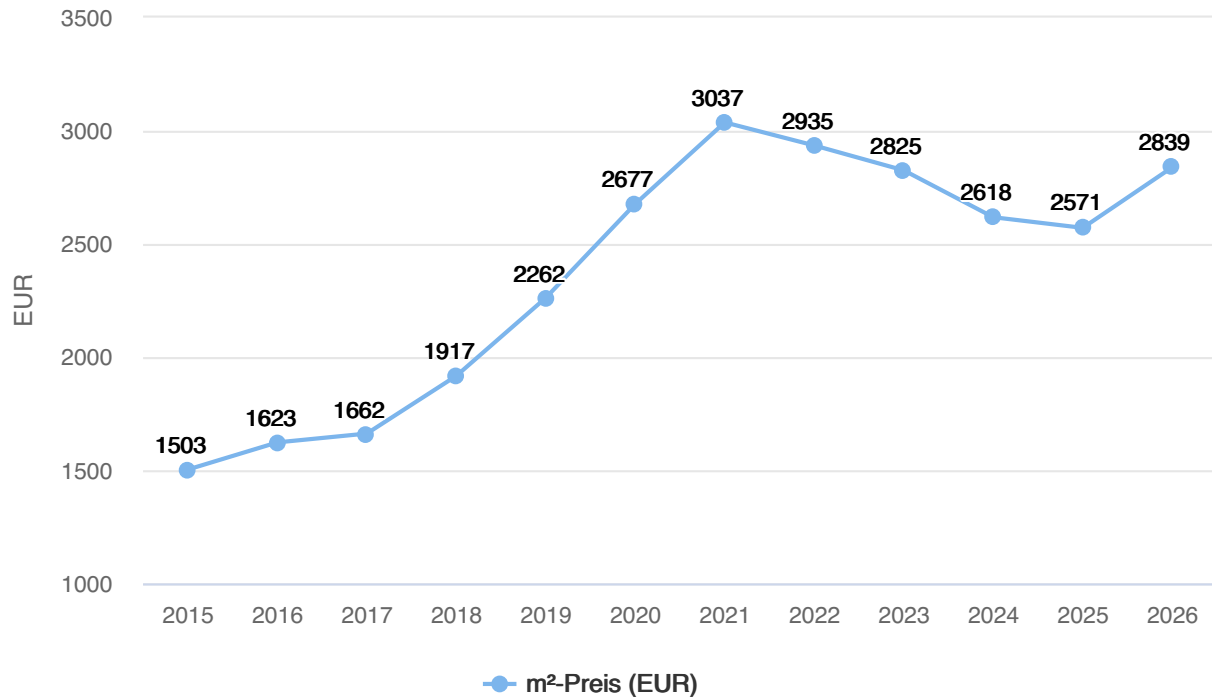
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	173 m²	347.000 EUR	2.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	200.000 EUR	2.857 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	88 m²	319.000 EUR	3.150 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	62	114 m²	299.750 EUR	2.888 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	164 m²	399.000 EUR	2.723 EUR
9 oder mehr Zimmer	21	295 m²	645.000 EUR	2.304 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



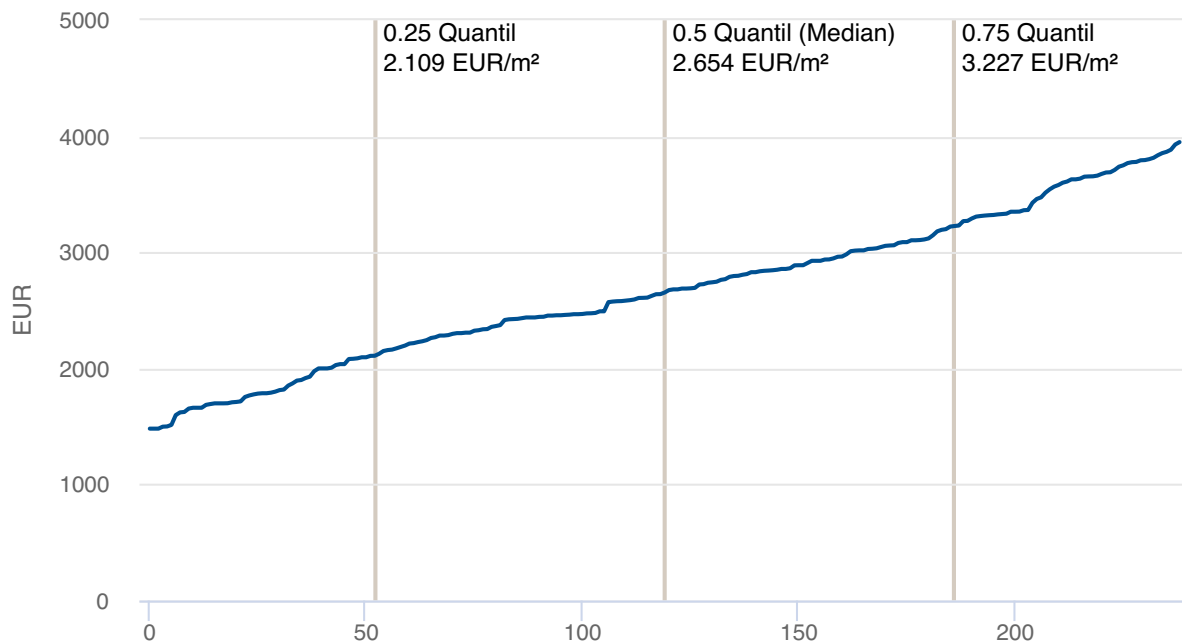
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	22	2.839 EUR	+ 10,4 %	+ 88,9 %	2.891 EUR	+ 7,5 %	+ 87,2 %	134
2025	129	2.571 EUR	-1,8 %	+ 71,1 %	2.689 EUR	+ 2,1 %	+ 74,2 %	70
2024	138	2.618 EUR	-7,3 %	+ 74,2 %	2.634 EUR	-10,0 %	+ 70,6 %	79
2023	182	2.825 EUR	-3,7 %	+ 88,0 %	2.928 EUR	-3,2 %	+ 89,6 %	77
2022	135	2.935 EUR	-3,4 %	+ 95,3 %	3.024 EUR	-2,2 %	+ 95,9 %	48
2021	101	3.037 EUR	+ 13,4 %	+ 102,1 %	3.092 EUR	+ 15,7 %	+ 100,3 %	39
2020	83	2.677 EUR	+ 18,3 %	+ 78,1 %	2.672 EUR	+ 15,4 %	+ 73,1 %	46
2019	127	2.262 EUR	+ 18,0 %	+ 50,5 %	2.315 EUR	+ 15,3 %	+ 49,9 %	67
2018	148	1.917 EUR	+ 15,3 %	+ 27,5 %	2.008 EUR	+ 19,7 %	+ 30,1 %	52
2017	146	1.662 EUR	+ 2,4 %	+ 10,6 %	1.677 EUR	+ 0,5 %	+ 8,6 %	53
2016	142	1.623 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	1.668 EUR	+ 8,0 %	+ 8,0 %	65
2015	132	1.503 EUR			1.544 EUR			79

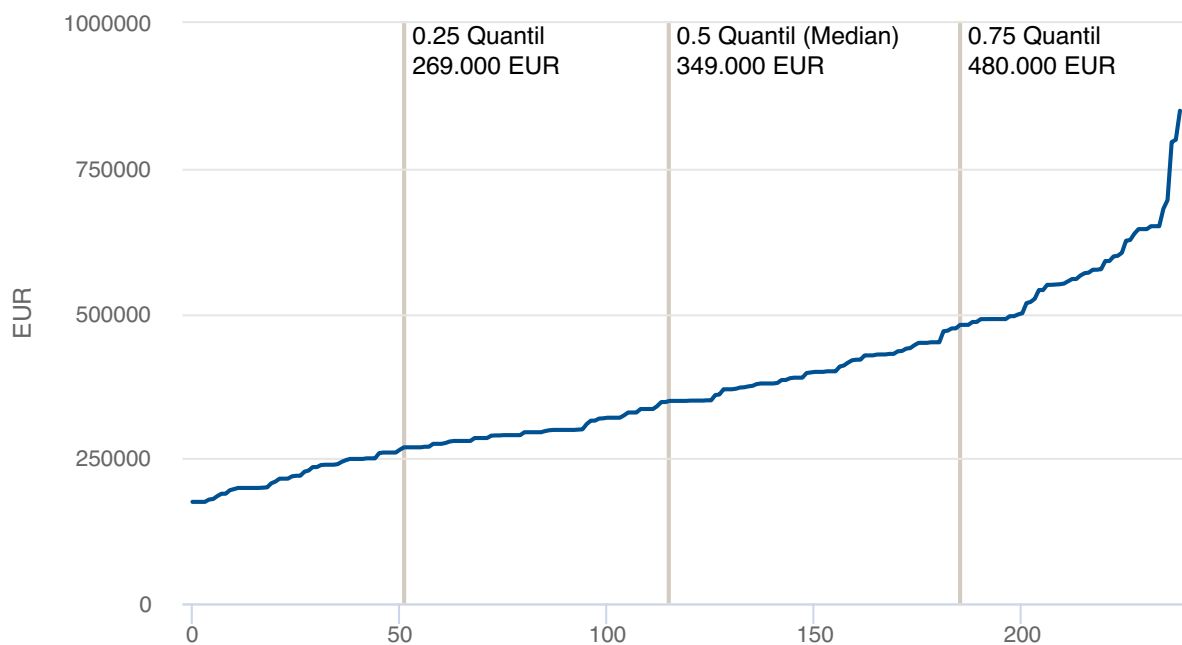


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

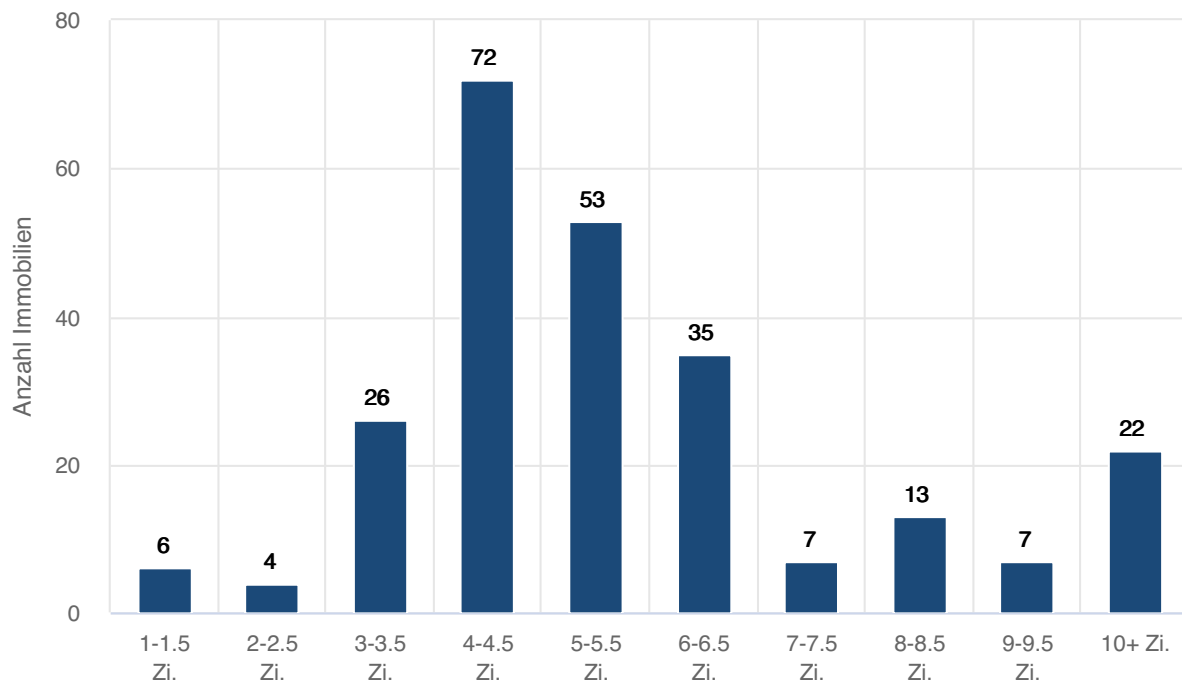


Aufsteigend nach Kaufpreis

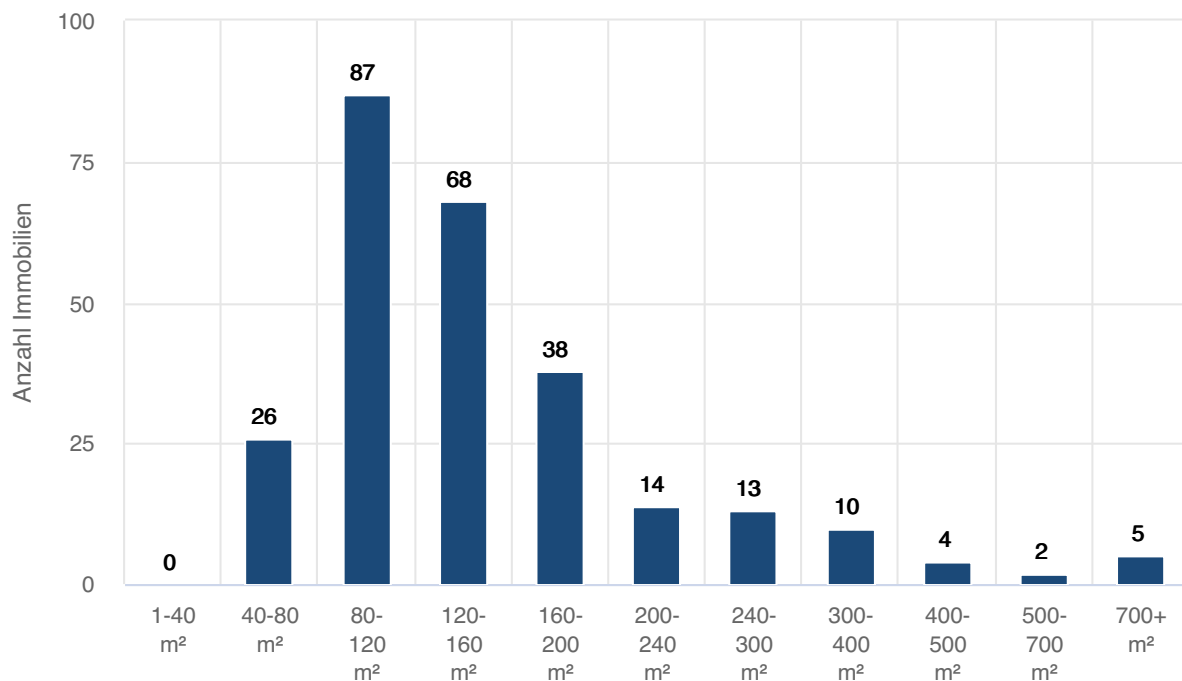


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Lorenz-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	156 m²	379.000 EUR	2.306 EUR	2,5 %
RH/REH/RKH	10	106 m²	317.000 EUR	3.223 EUR	2,2 %
Mehrfamilienhaus	14	216 m²	425.000 EUR	2.344 EUR	34,4 %
GESAMT	37	135 m²	398.000 EUR	2.608 EUR	15,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	169 m²	395.000 EUR	2.250 EUR	-28,4 %
RH/REH/RKH	6	84 m²	262.500 EUR	3.153 EUR	38,1 %
Mehrfamilienhaus	8	178 m²	349.000 EUR	1.744 EUR	
GESAMT	27	156 m²	349.000 EUR	2.250 EUR	-20,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	108 m²	324.500 EUR	3.143 EUR	2,9 %
Doppelhaushälfte	6	105 m²	307.000 EUR	3.155 EUR	
RH/REH/RKH	9	92 m²	210.000 EUR	2.283 EUR	-15,4 %
GESAMT	31	105 m²	299.000 EUR	2.818 EUR	0,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

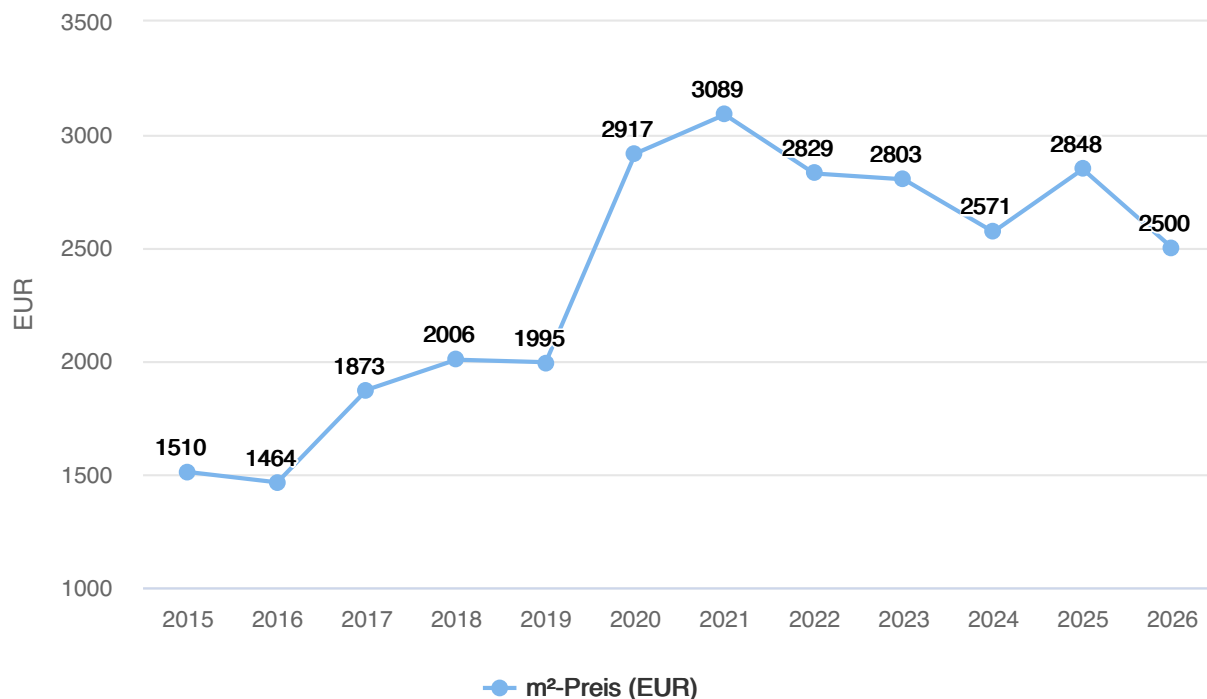
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	6	70 m²	239.250 EUR	3.422 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	122 m²	352.000 EUR	2.887 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	134 m²	374.000 EUR	1.995 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	244 m²	552.500 EUR	2.494 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



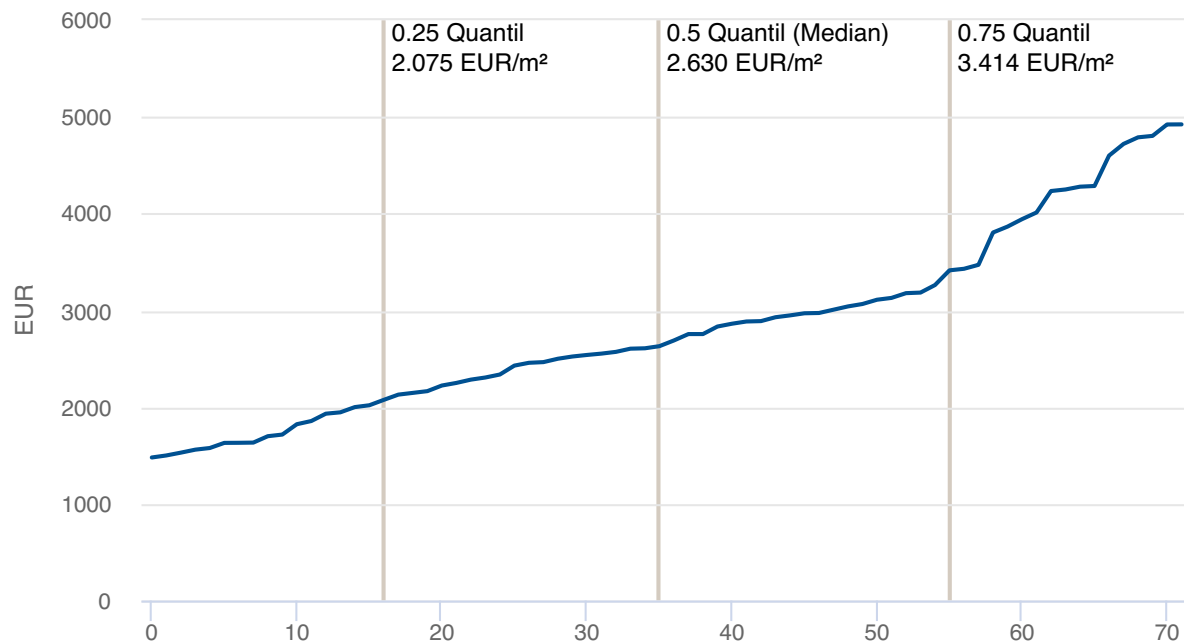
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.500 EUR	-12,2 %	+ 65,6 %	2.543 EUR	-15,2 %	+ 59,8 %	34
2025	50	2.848 EUR	+ 10,8 %	+ 88,6 %	2.999 EUR	+ 13,3 %	+ 88,5 %	84
2024	31	2.571 EUR	-8,3 %	+ 70,3 %	2.648 EUR	-5,3 %	+ 66,4 %	108
2023	32	2.803 EUR	-0,9 %	+ 85,6 %	2.795 EUR	-5,5 %	+ 75,7 %	75
2022	31	2.829 EUR	-8,4 %	+ 87,4 %	2.959 EUR	-13,8 %	+ 86,0 %	48
2021	18	3.089 EUR	+ 5,9 %	+ 104,6 %	3.434 EUR	+ 28,0 %	+ 115,8 %	50
2020	23	2.917 EUR	+ 46,2 %	+ 93,2 %	2.683 EUR	+ 26,6 %	+ 68,6 %	19
2019	35	1.995 EUR	-0,5 %	+ 32,1 %	2.120 EUR	+ 2,5 %	+ 33,2 %	86
2018	54	2.006 EUR	+ 7,1 %	+ 32,8 %	2.068 EUR	+ 10,8 %	+ 30,0 %	37
2017	24	1.873 EUR	+ 27,9 %	+ 24,0 %	1.866 EUR	+ 20,8 %	+ 17,3 %	46
2016	20	1.464 EUR	-3,0 %	-3,0 %	1.545 EUR	-2,9 %	-2,9 %	38
2015	23	1.510 EUR			1.591 EUR			80

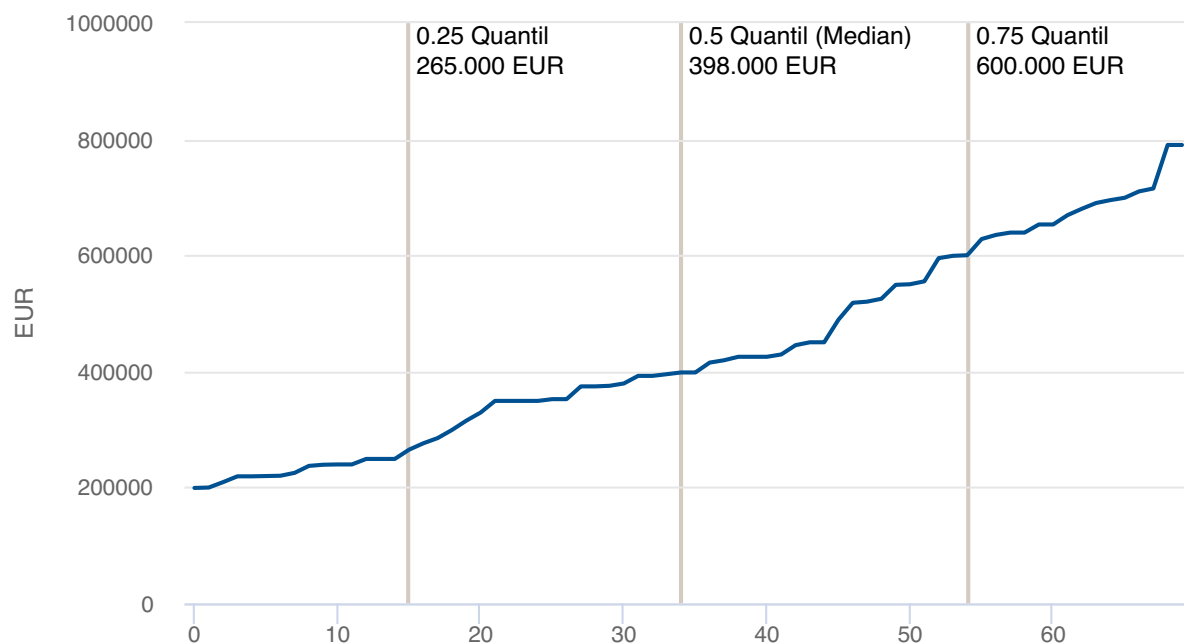


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

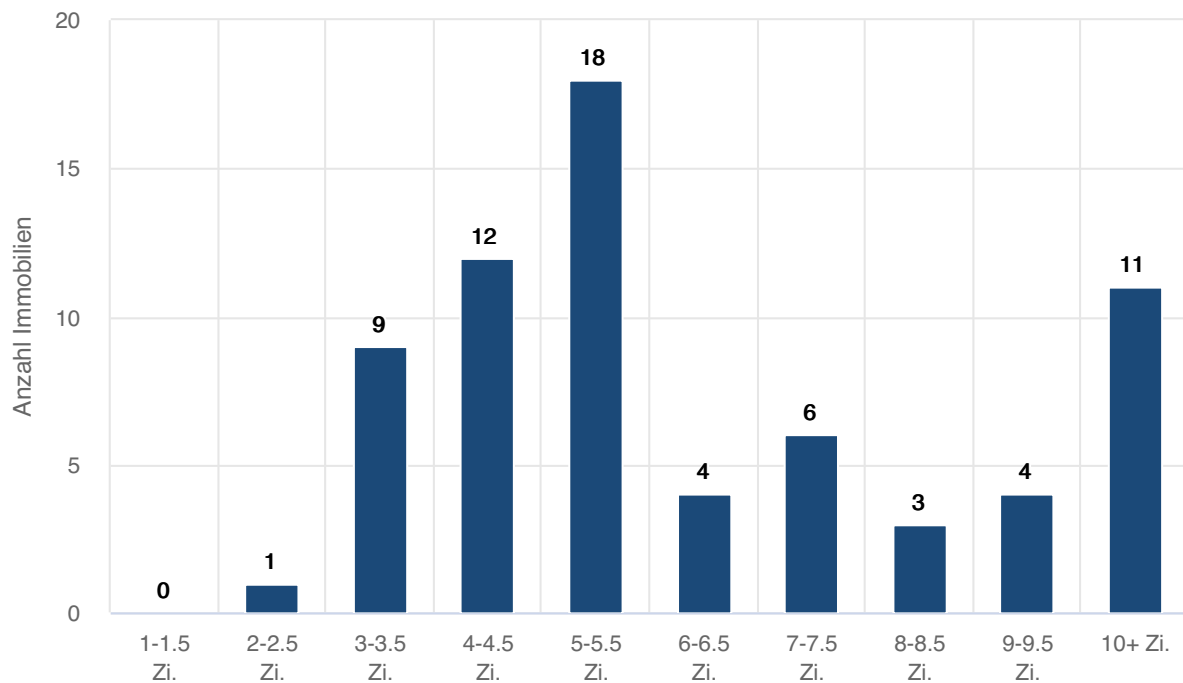


Aufsteigend nach Kaufpreis

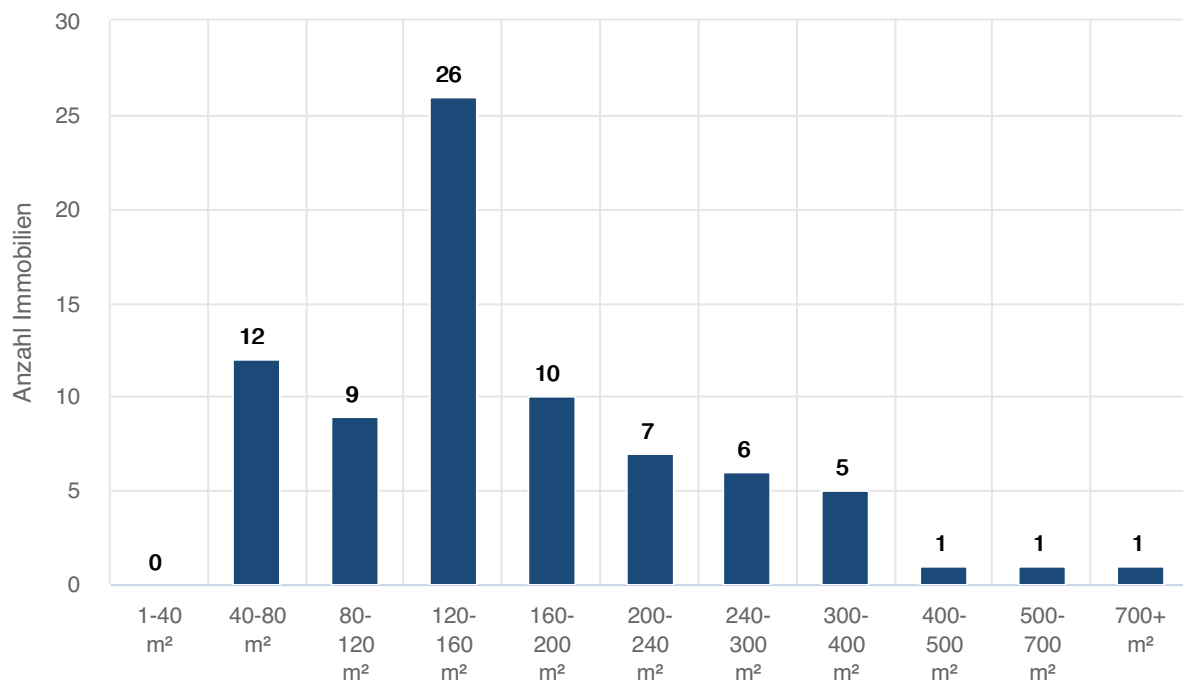


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Schlutup

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	131 m²	275.000 EUR	2.345 EUR	-22,8 %
Doppelhaushälfte	10	100 m²	265.000 EUR	2.433 EUR	1,4 %
Mehrfamilienhaus	10	256 m²	454.000 EUR	1.757 EUR	
GESAMT	43	131 m²	300.000 EUR	2.344 EUR	-17,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	120 m²	349.000 EUR	3.037 EUR	-5,5 %
Doppelhaushälfte	7	95 m²	239.000 EUR	2.400 EUR	-5,5 %
RH/REH/RKH	6	115 m²	270.000 EUR	2.666 EUR	
GESAMT	60	120 m²	298.250 EUR	2.834 EUR	18,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	156 m²	408.500 EUR	3.215 EUR	37,7 %
Doppelhaushälfte	10	122 m²	299.000 EUR	2.541 EUR	
GESAMT	30	128 m²	364.500 EUR	2.401 EUR	-8,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

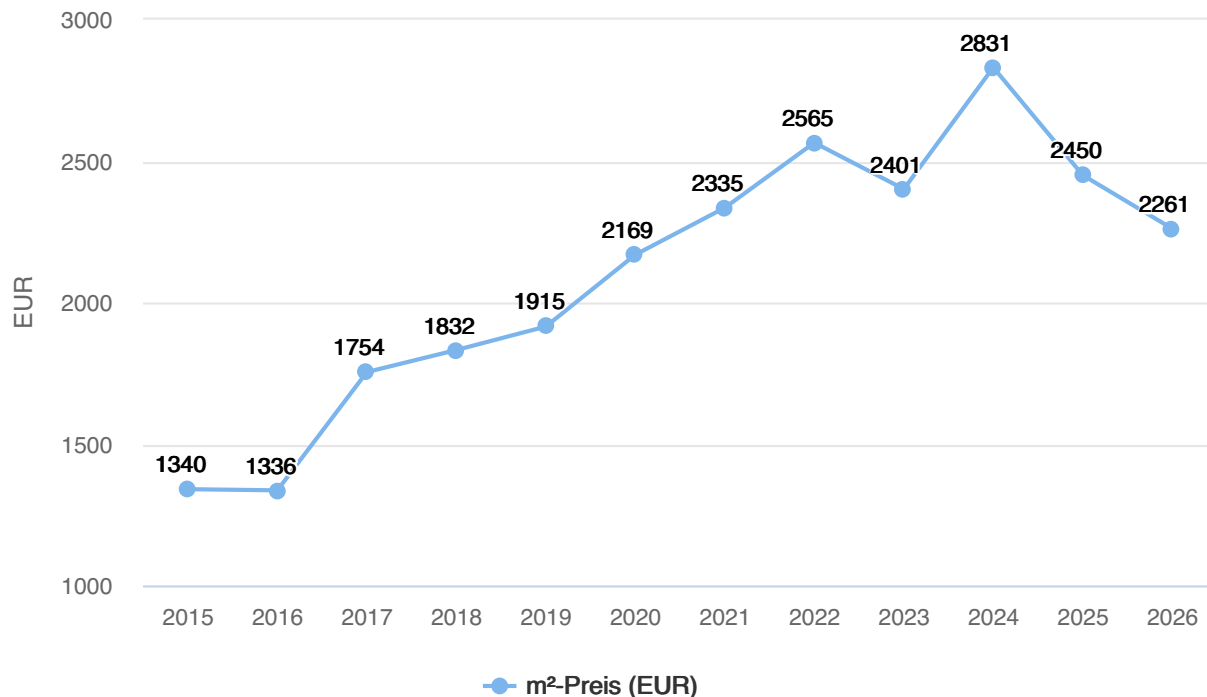
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	85 m²	120.000 EUR	1.412 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	37 m²	79.500 EUR	2.149 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	110 m²	287.500 EUR	2.589 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	164 m²	380.000 EUR	2.344 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	350 m²	654.500 EUR	1.907 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

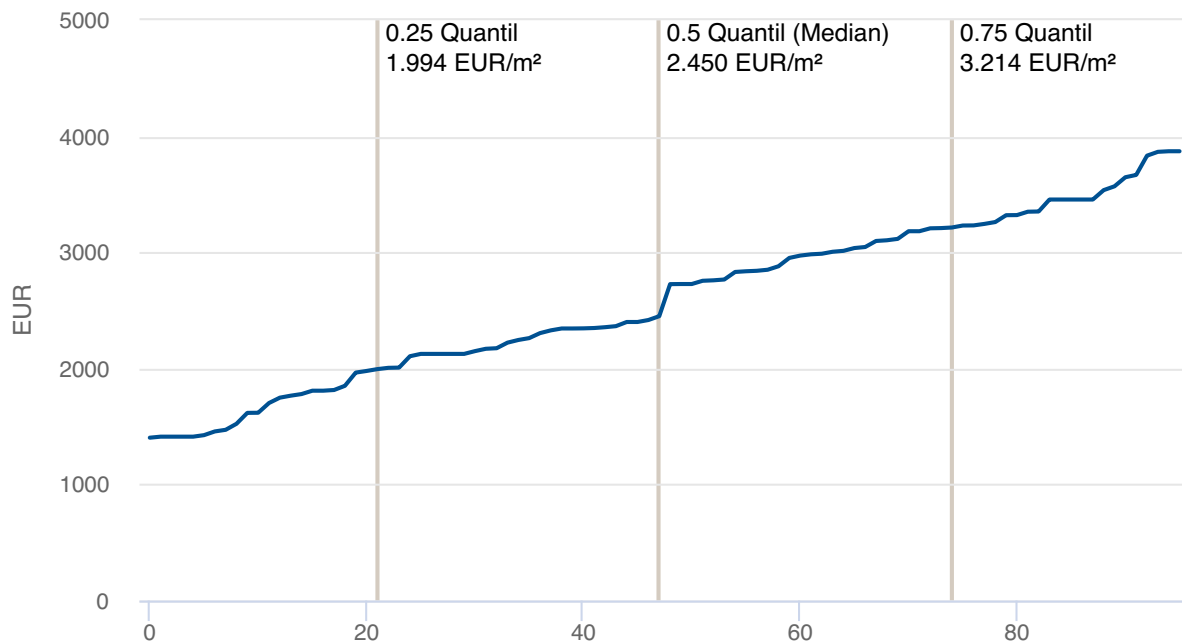


Tabellarische Darstellung

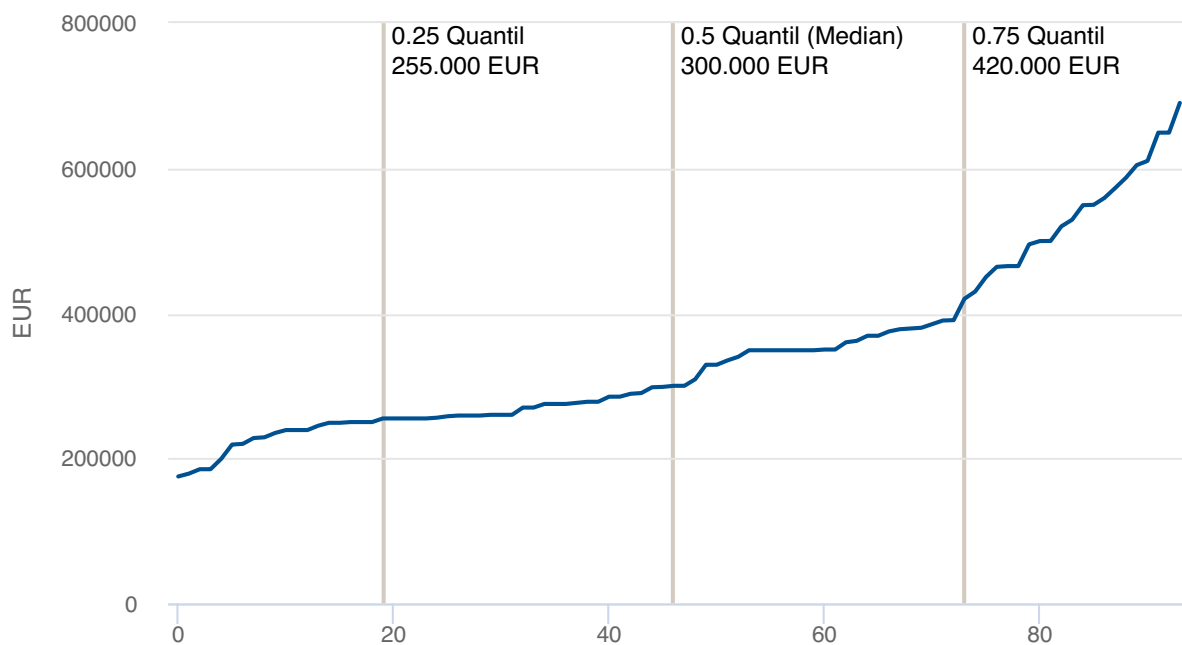
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	2.261 EUR	-7,7 %	+ 68,7 %	2.177 EUR	-13,4 %	+ 72,6 %	77
2025	47	2.450 EUR	-13,5 %	+ 82,8 %	2.513 EUR	-9,2 %	+ 99,3 %	56
2024	57	2.831 EUR	+ 17,9 %	+ 111,3 %	2.769 EUR	+ 5,4 %	+ 119,6 %	67
2023	26	2.401 EUR	-6,4 %	+ 79,2 %	2.628 EUR	+ 3,4 %	+ 108,4 %	105
2022	24	2.565 EUR	+ 9,9 %	+ 91,4 %	2.542 EUR	+ 0,4 %	+ 101,6 %	61
2021	13	2.335 EUR	+ 7,7 %	+ 74,3 %	2.532 EUR	+ 14,8 %	+ 100,8 %	49
2020	29	2.169 EUR	+ 13,3 %	+ 61,9 %	2.205 EUR	+ 12,9 %	+ 74,9 %	34
2019	44	1.915 EUR	+ 4,5 %	+ 42,9 %	1.953 EUR	+ 13,2 %	+ 54,9 %	70
2018	25	1.832 EUR	+ 4,4 %	+ 36,7 %	1.725 EUR	-18,8 %	+ 36,8 %	148
2017	19	1.754 EUR	+ 31,3 %	+ 30,9 %	2.125 EUR	+ 38,1 %	+ 68,5 %	104
2016	25	1.336 EUR	-0,3 %	-0,3 %	1.539 EUR	+ 22,0 %	+ 22,0 %	82
2015	40	1.340 EUR			1.261 EUR			90

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

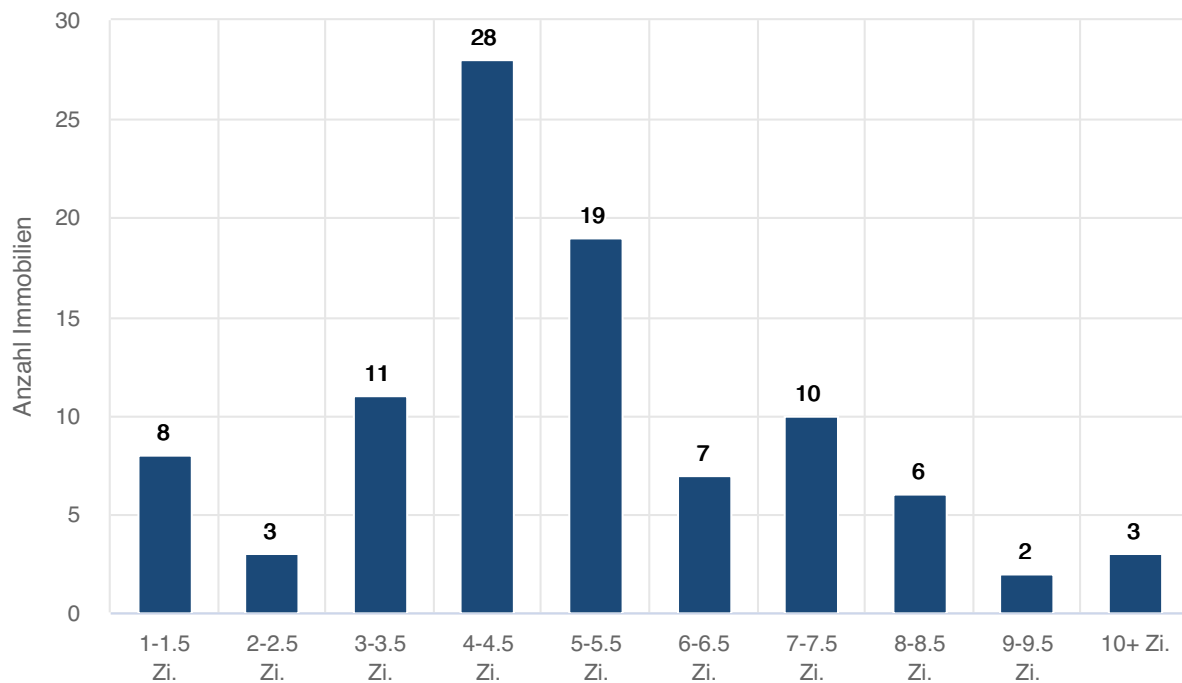


Aufsteigend nach Kaufpreis

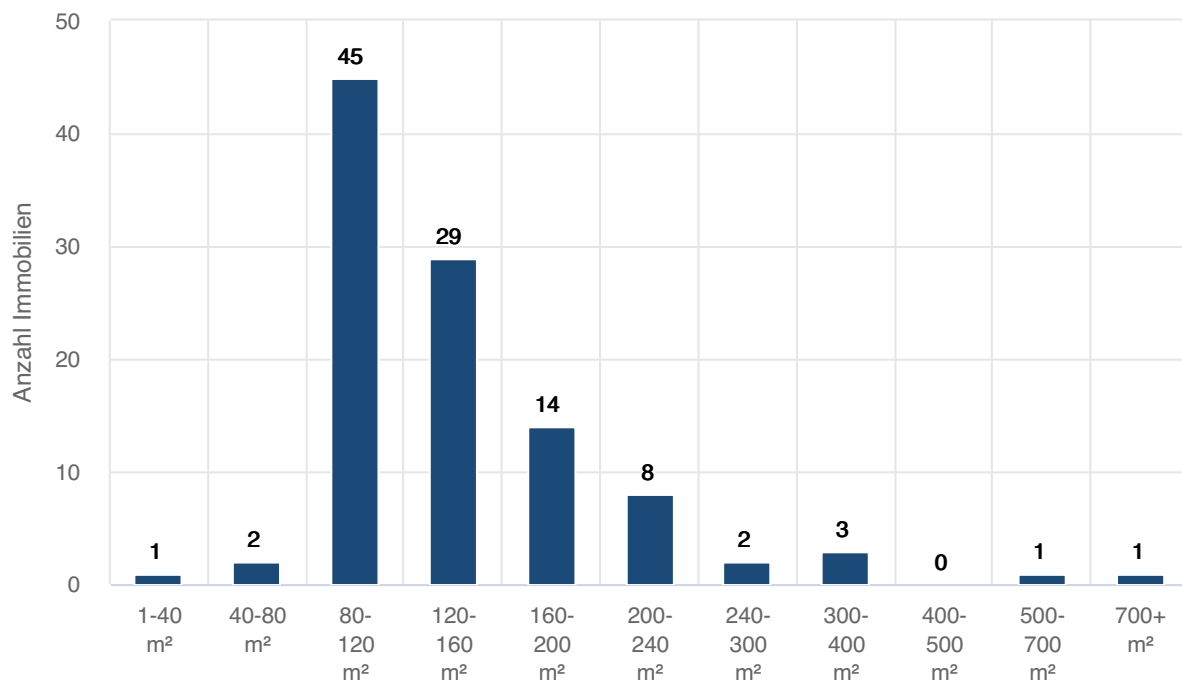


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Travemünde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	132 m²	546.000 EUR	4.087 EUR	7,3 %
Doppelhaushälfte	19	120 m²	529.000 EUR	3.950 EUR	12,0 %
RH/REH/RKH	23	108 m²	410.000 EUR	3.688 EUR	4,5 %
Mehrfamilienhaus	15	224 m²	1.475.000 EUR	5.000 EUR	13,2 %
GESAMT	119	130 m²	525.000 EUR	4.045 EUR	11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	131 m²	490.000 EUR	3.810 EUR	-19,6 %
Doppelhaushälfte	12	111 m²	419.500 EUR	3.528 EUR	-14,7 %
RH/REH/RKH	36	109 m²	349.000 EUR	3.530 EUR	-12,8 %
Mehrfamilienhaus	11	130 m²	409.000 EUR	4.416 EUR	15,3 %
GESAMT	120	120 m²	428.500 EUR	3.626 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	92	132 m²	650.000 EUR	4.739 EUR	8,8 %
Doppelhaushälfte	21	129 m²	545.000 EUR	4.136 EUR	-10,4 %
RH/REH/RKH	21	110 m²	420.000 EUR	4.048 EUR	-2,0 %
Mehrfamilienhaus	17	179 m²	670.000 EUR	3.829 EUR	
GESAMT	153	130 m²	595.000 EUR	4.250 EUR	-2,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

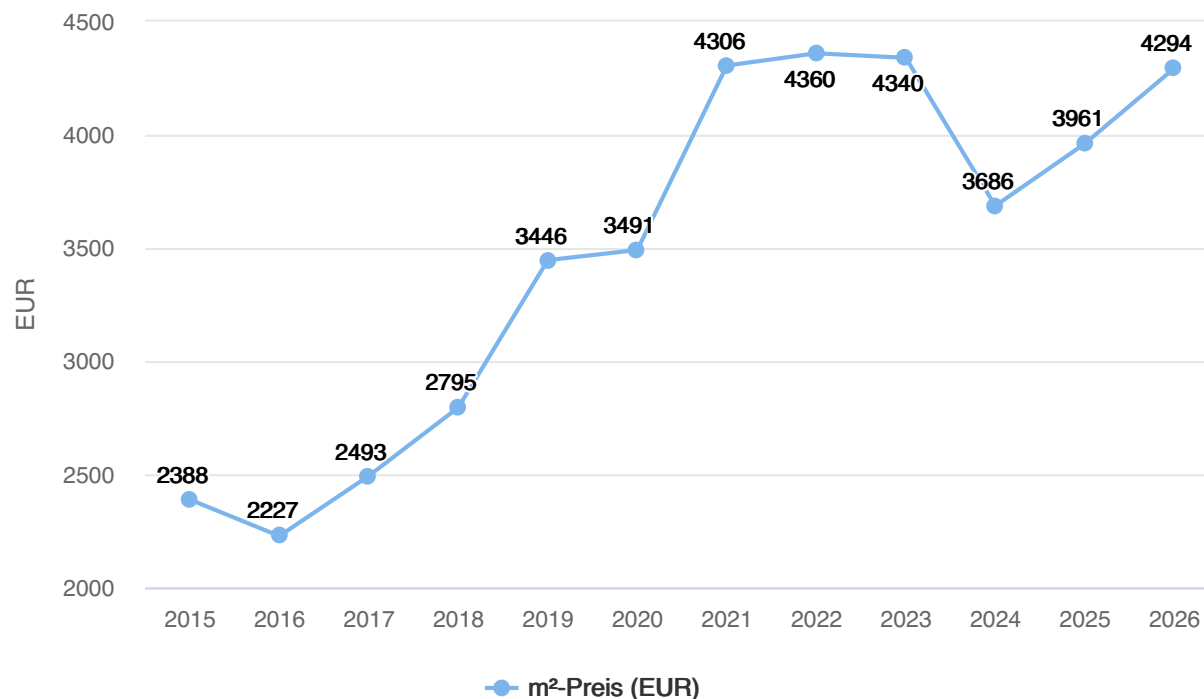
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	120 m²	550.000 EUR	5.000 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	60 m²	299.000 EUR	3.987 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	90 m²	424.000 EUR	4.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	56	118 m²	487.500 EUR	4.033 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	175 m²	614.000 EUR	3.602 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	294 m²	1.562.500 EUR	4.662 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

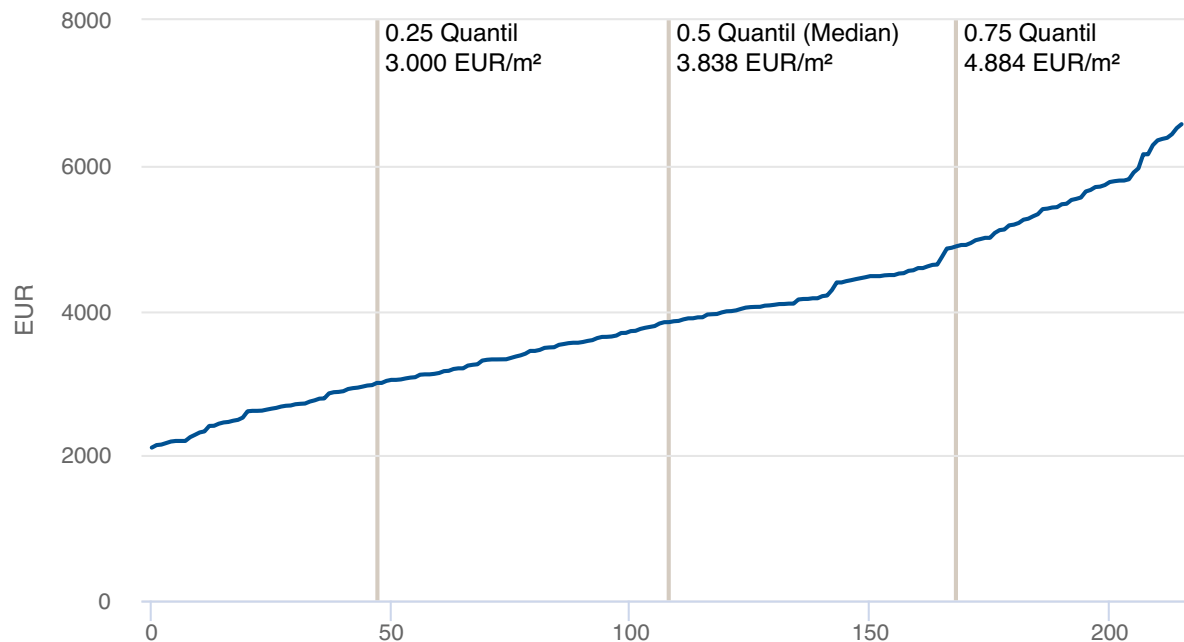


Tabellarische Darstellung

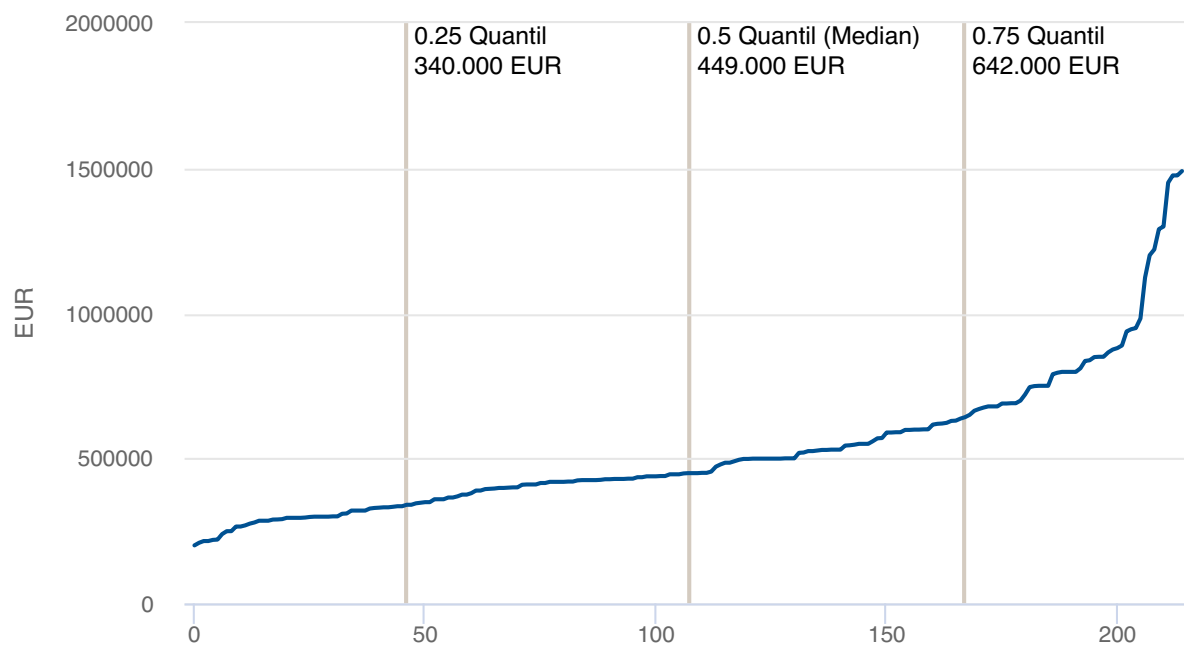
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	20	4.294 EUR	+ 8,4 %	+ 79,8 %	4.295 EUR	+ 6,2 %	+ 71,8 %	123
2025	118	3.961 EUR	+ 7,5 %	+ 65,9 %	4.043 EUR	+ 4,3 %	+ 61,7 %	104
2024	122	3.686 EUR	-15,1 %	+ 54,4 %	3.877 EUR	-13,3 %	+ 55,1 %	113
2023	164	4.340 EUR	-0,5 %	+ 81,7 %	4.472 EUR	+ 1,7 %	+ 78,9 %	64
2022	60	4.360 EUR	+ 1,3 %	+ 82,6 %	4.397 EUR	+ 1,1 %	+ 75,9 %	50
2021	82	4.306 EUR	+ 23,3 %	+ 80,3 %	4.349 EUR	+ 23,6 %	+ 74,0 %	43
2020	105	3.491 EUR	+ 1,3 %	+ 46,2 %	3.519 EUR	-3,5 %	+ 40,8 %	86
2019	113	3.446 EUR	+ 23,3 %	+ 44,3 %	3.647 EUR	+ 24,4 %	+ 45,9 %	65
2018	128	2.795 EUR	+ 12,1 %	+ 17,0 %	2.931 EUR	-2,8 %	+ 17,2 %	92
2017	159	2.493 EUR	+ 11,9 %	+ 4,4 %	3.016 EUR	+ 24,8 %	+ 20,6 %	55
2016	132	2.227 EUR	-6,7 %	-6,7 %	2.416 EUR	-3,4 %	-3,4 %	70
2015	136	2.388 EUR			2.500 EUR			79

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

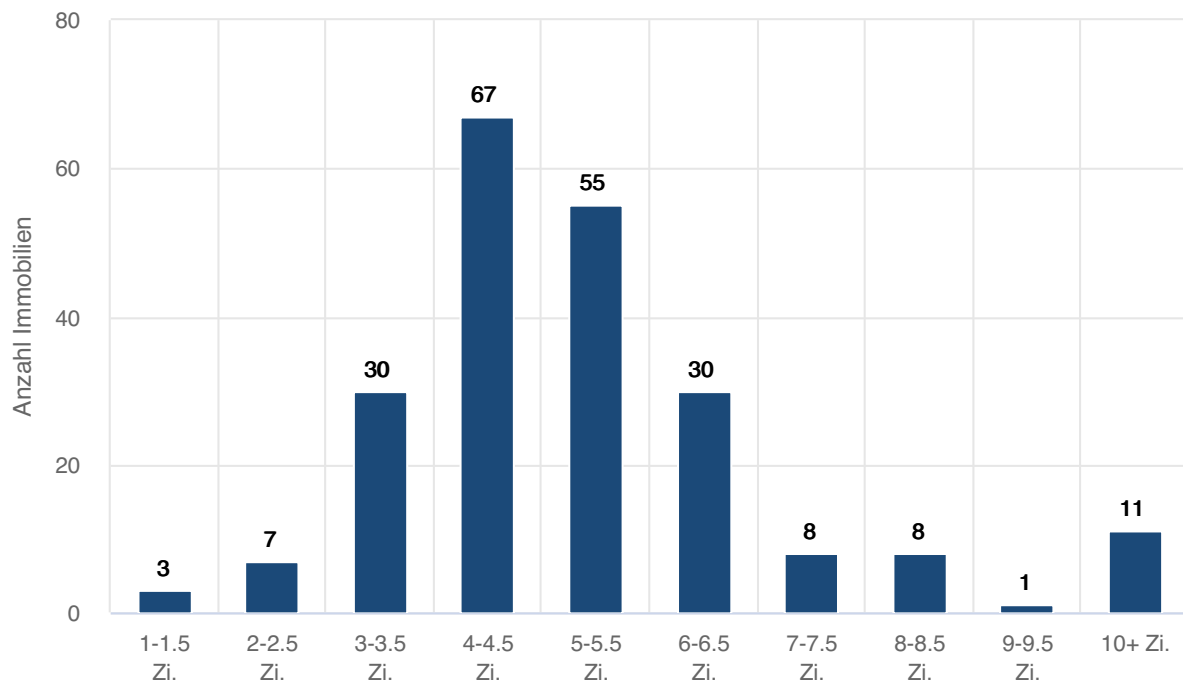


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

