



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

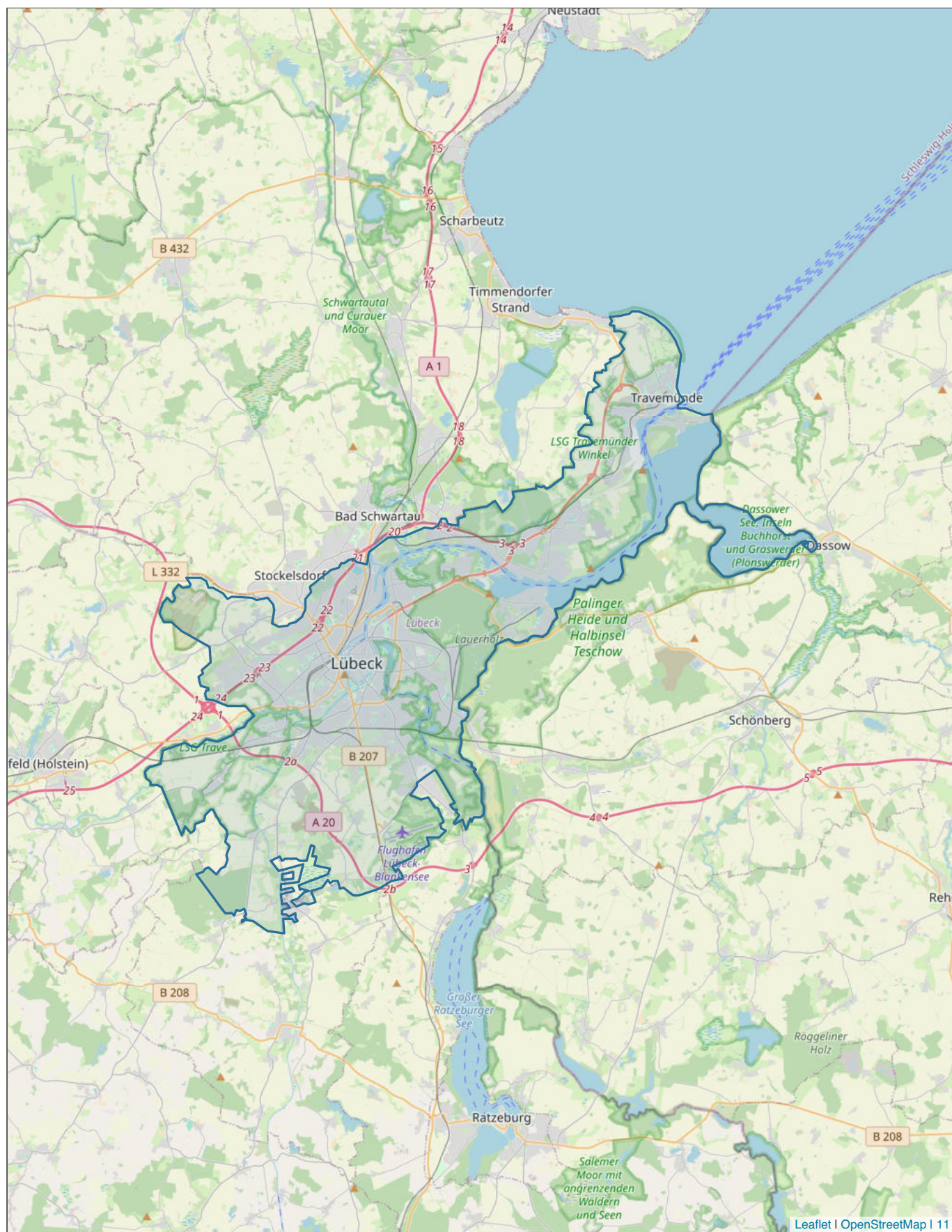


Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Lübeck (HL)	4
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	10
Preisentwicklung über 10 Jahre	12
Trendcharts	13
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	15
Verteilungsdiagramme	16
Kreisfreie Stadt Lübeck I Buntekuh	17
Tabellarische Auswertungen	17
Preisentwicklung über 10 Jahre	18
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	19
Verteilungsdiagramme	20
Kreisfreie Stadt Lübeck I Innenstadt	21
Tabellarische Auswertungen	21
Preisentwicklung über 10 Jahre	22
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	23
Verteilungsdiagramme	24
Kreisfreie Stadt Lübeck I Lübeck	25
Tabellarische Auswertungen	25
Preisentwicklung über 10 Jahre	26
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	27
Verteilungsdiagramme	28
Kreisfreie Stadt Lübeck I Moisling	29
Tabellarische Auswertungen	29
Preisentwicklung über 10 Jahre	30
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	31
Verteilungsdiagramme	32
Kreisfreie Stadt Lübeck I Priwall	33
Tabellarische Auswertungen	33
Preisentwicklung über 10 Jahre	34
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	35
Verteilungsdiagramme	36
Kreisfreie Stadt Lübeck I Rönneau	37
Tabellarische Auswertungen	37
Preisentwicklung über 10 Jahre	38
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	39
Verteilungsdiagramme	40
Kreisfreie Stadt Lübeck I Sankt Gertrud	41
Tabellarische Auswertungen	41
Preisentwicklung über 10 Jahre	42
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	43
Verteilungsdiagramme	44
Kreisfreie Stadt Lübeck I Sankt Jürgen	45
Tabellarische Auswertungen	45
Preisentwicklung über 10 Jahre	46
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	47
Verteilungsdiagramme	48

Kreisfreie Stadt Lübeck I Sankt Lorenz	49
Tabellarische Auswertungen	49
Preisentwicklung über 10 Jahre	50
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	51
Verteilungsdiagramme	52
Kreisfreie Stadt Lübeck I Sankt Lorenz-Nord	53
Tabellarische Auswertungen	53
Preisentwicklung über 10 Jahre	54
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	55
Verteilungsdiagramme	56
Kreisfreie Stadt Lübeck I Sankt Lorenz-Süd	57
Tabellarische Auswertungen	57
Preisentwicklung über 10 Jahre	58
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	59
Verteilungsdiagramme	60
Kreisfreie Stadt Lübeck I Travemünde	61
Tabellarische Auswertungen	61
Preisentwicklung über 10 Jahre	62
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	63
Verteilungsdiagramme	64

Kreisfreie Stadt Lübeck (HL)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	687	62 m²	228.000 EUR	3.521 EUR	5,8 %
Maisonette-Wohnung	36	80 m²	349.000 EUR	3.776 EUR	-12,0 %
Penthouse	11	108 m²	750.000 EUR	7.569 EUR	
GESAMT	739	63 m²	235.000 EUR	3.556 EUR	5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	629	63 m²	215.000 EUR	3.328 EUR	0,8 %
Maisonette-Wohnung	23	75 m²	325.000 EUR	4.293 EUR	3,1 %
Dachterassenwohnung	13	71 m²	360.000 EUR	5.279 EUR	56,0 %
GESAMT	670	63 m²	220.000 EUR	3.382 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	742	61 m²	200.000 EUR	3.300 EUR	-6,7 %
Maisonette-Wohnung	25	80 m²	319.000 EUR	4.164 EUR	9,4 %
Dachterassenwohnung	12	78 m²	200.250 EUR	3.385 EUR	-13,2 %
Penthouse	7	109 m²	859.000 EUR	6.838 EUR	
GESAMT	789	62 m²	210.000 EUR	3.311 EUR	-8,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

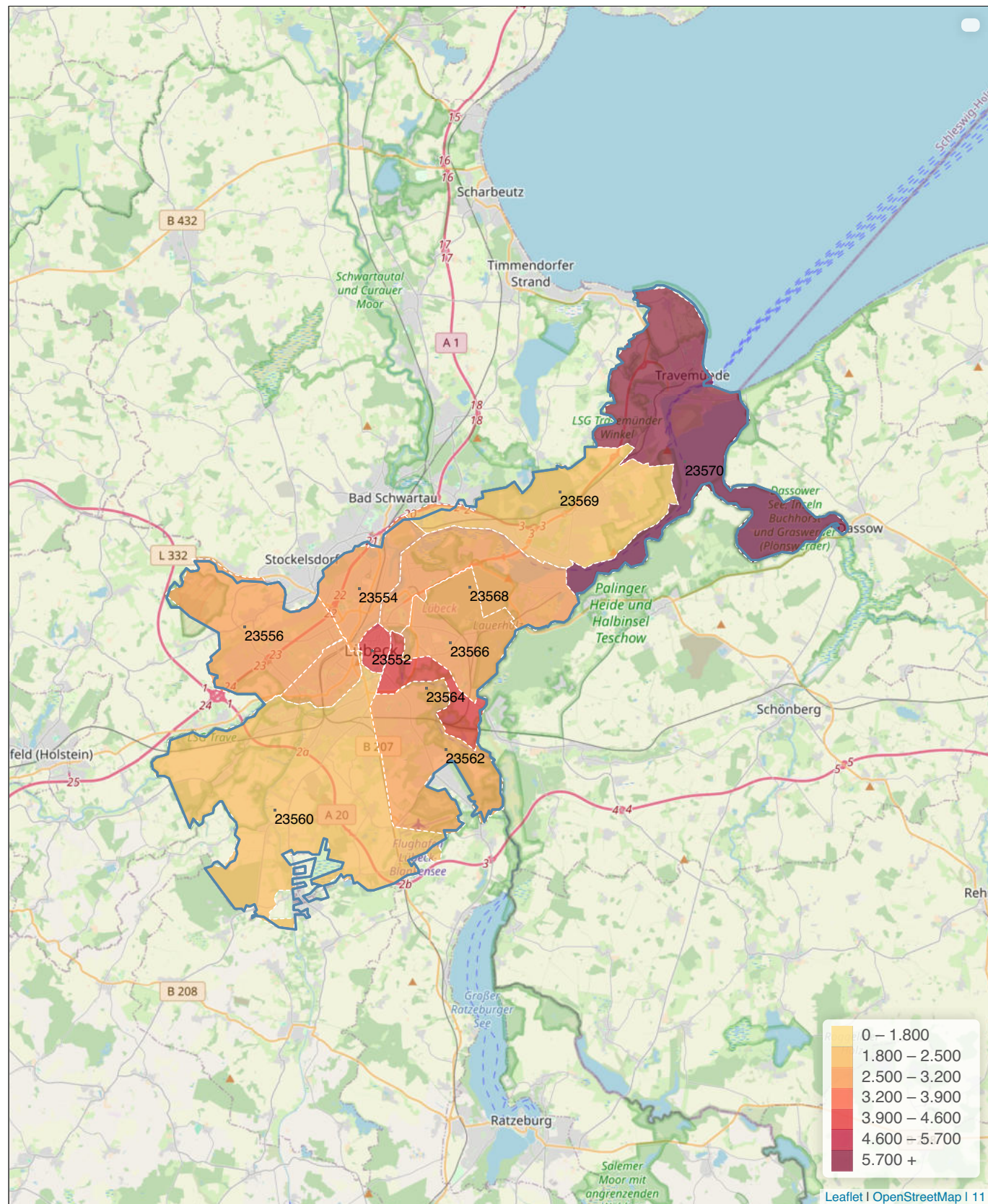
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	117	37 m²	160.000 EUR	3.857 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	282	57 m²	195.000 EUR	3.440 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	242	74 m²	249.250 EUR	3.483 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	79	101 m²	420.000 EUR	4.058 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	181 m²	644.500 EUR	3.022 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	135 m²	299.000 EUR	2.215 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 4.192 EUR/m², der Median 3.514 EUR/m².

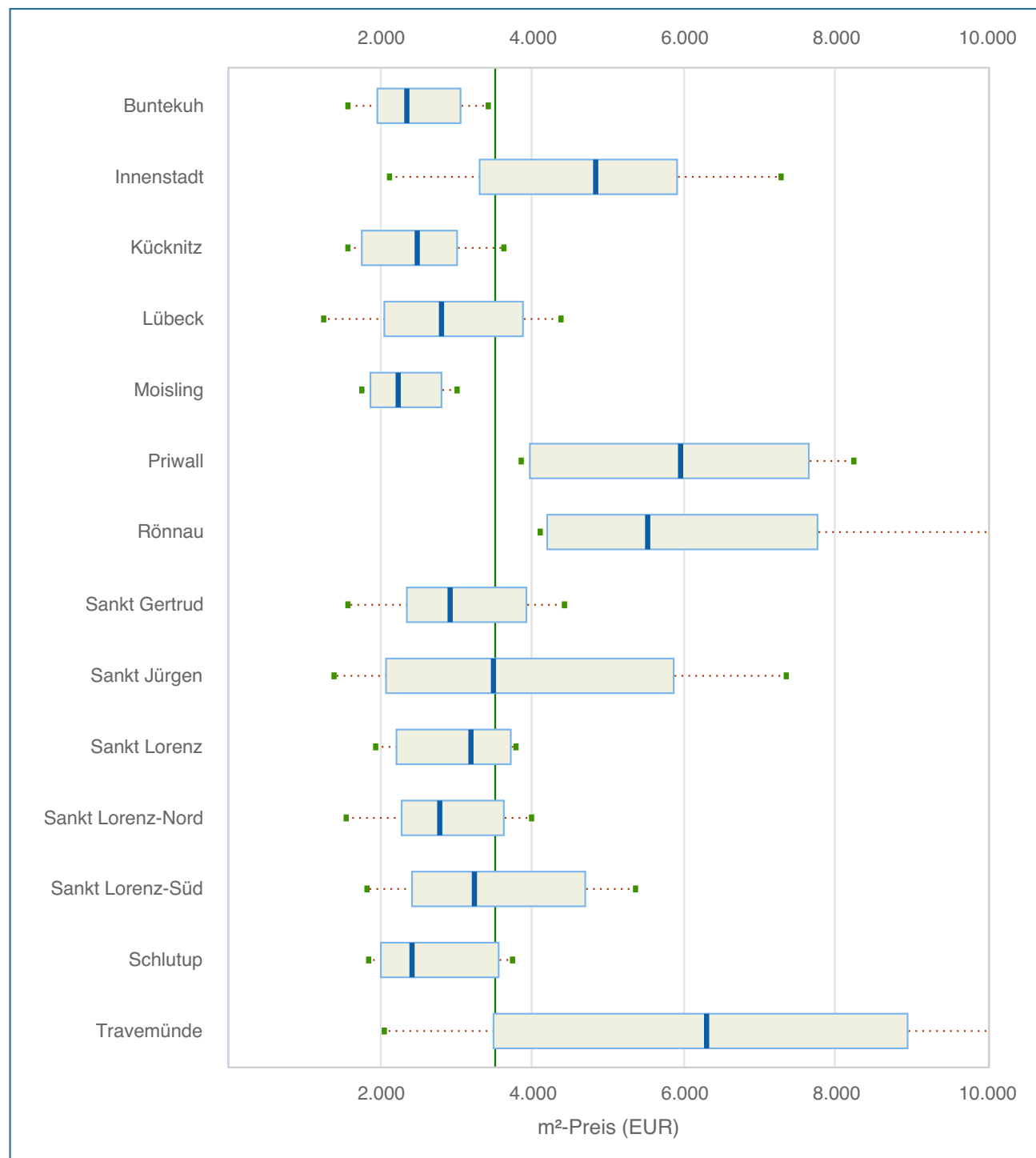




Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
23552	Lübeck	131	2.885 EUR	6.667 EUR	4.500 EUR	4.672 EUR
23554	Lübeck	109	2.300 EUR	3.882 EUR	2.934 EUR	3.071 EUR
23556	Lübeck	142	2.142 EUR	3.750 EUR	2.682 EUR	2.802 EUR
23558	Lübeck	137	2.225 EUR	3.866 EUR	2.862 EUR	2.947 EUR
23560	Lübeck	71	1.878 EUR	3.250 EUR	2.434 EUR	2.492 EUR
23562	Lübeck	103	1.946 EUR	4.659 EUR	2.743 EUR	3.063 EUR
23564	Lübeck	77	2.824 EUR	5.470 EUR	4.041 EUR	4.100 EUR
23566	Lübeck	69	2.188 EUR	3.919 EUR	2.927 EUR	2.973 EUR
23568	Lübeck	76	2.255 EUR	3.722 EUR	2.839 EUR	2.923 EUR
23569	Lübeck	21	1.720 EUR	3.000 EUR	2.488 EUR	2.358 EUR
23570	Lübeck	435	3.596 EUR	8.881 EUR	6.310 EUR	6.239 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.505 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

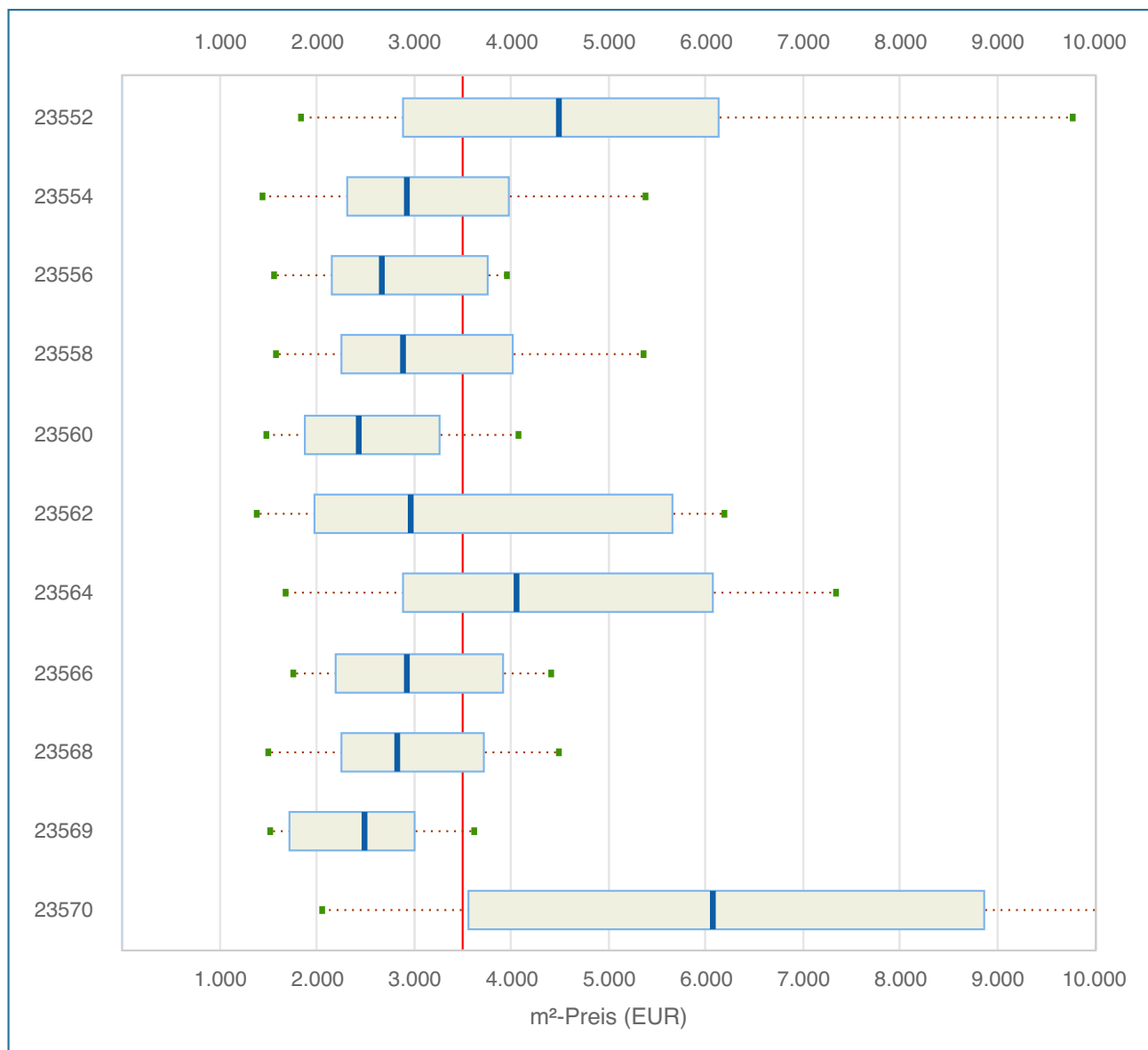
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Buntekuh	44	1.573 EUR	1.947 EUR	2.355 EUR	2.442 EUR	3.042 EUR	3.417 EUR
Innenstadt	107	2.107 EUR	3.298 EUR	4.829 EUR	4.682 EUR	5.901 EUR	7.271 EUR
Kücknitz	19	1.556 EUR	1.749 EUR	2.500 EUR	2.413 EUR	3.005 EUR	3.613 EUR
Lübeck	130	1.244 EUR	2.047 EUR	2.802 EUR	2.877 EUR	3.872 EUR	4.375 EUR
Moisling	27	1.750 EUR	1.858 EUR	2.227 EUR	2.290 EUR	2.787 EUR	3.000 EUR
Priwall	17	3.839 EUR	3.961 EUR	5.961 EUR	5.887 EUR	7.645 EUR	8.232 EUR
Rönnau	22	4.089 EUR	4.188 EUR	5.536 EUR	5.891 EUR	7.754 EUR	10.537 EUR
Sankt Gertrud	131	1.556 EUR	2.345 EUR	2.927 EUR	3.018 EUR	3.919 EUR	4.407 EUR
Sankt Jürgen	209	1.377 EUR	2.071 EUR	3.500 EUR	3.712 EUR	5.855 EUR	7.335 EUR
Sankt Lorenz	16	1.938 EUR	2.196 EUR	3.190 EUR	3.089 EUR	3.703 EUR	3.772 EUR
Sankt Lorenz-Nord	188	1.545 EUR	2.271 EUR	2.783 EUR	2.840 EUR	3.620 EUR	3.982 EUR
Sankt Lorenz-Süd	87	1.815 EUR	2.420 EUR	3.250 EUR	3.351 EUR	4.692 EUR	5.353 EUR
Schlutup	11	1.846 EUR	1.988 EUR	2.417 EUR	2.685 EUR	3.542 EUR	3.732 EUR
Travemünde	390	2.041 EUR	3.490 EUR	6.305 EUR	6.236 EUR	8.949 EUR	11.131 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf **Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.505 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

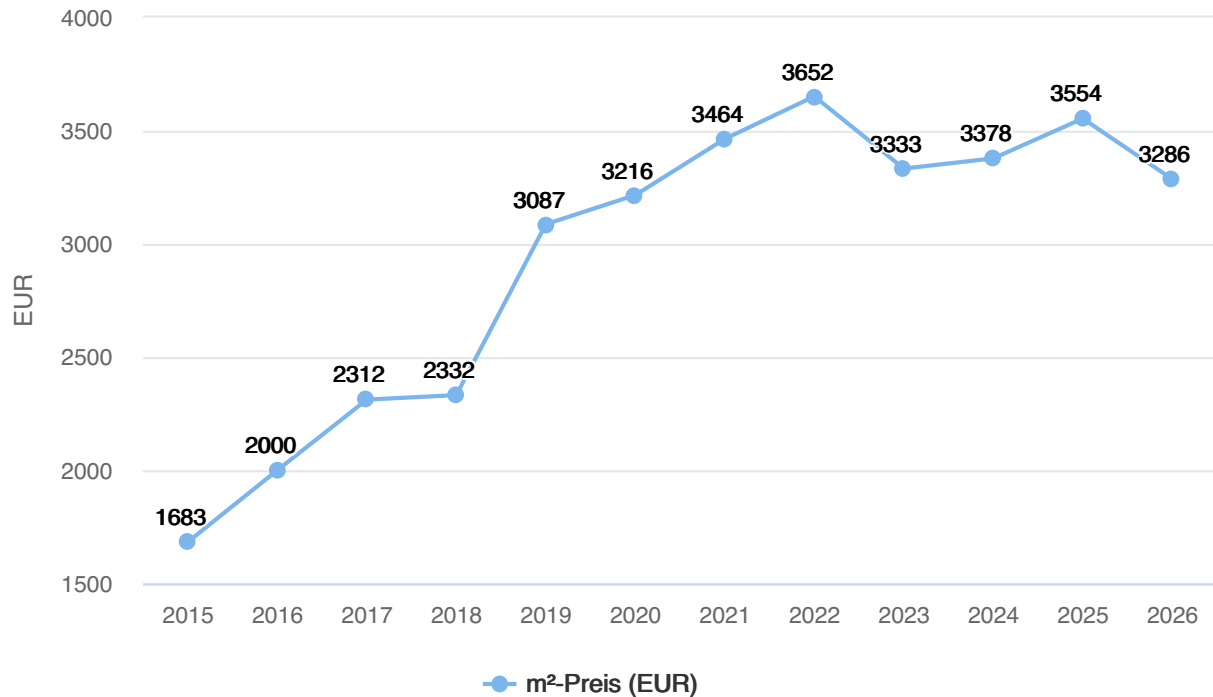


Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
23552	127	1.833 EUR	2.876 EUR	4.500 EUR	4.568 EUR	6.121 EUR	9.778 EUR
23554	112	1.434 EUR	2.301 EUR	2.936 EUR	3.127 EUR	3.961 EUR	5.379 EUR
23556	142	1.545 EUR	2.142 EUR	2.682 EUR	2.802 EUR	3.750 EUR	3.952 EUR
23558	145	1.573 EUR	2.239 EUR	2.896 EUR	3.072 EUR	4.010 EUR	5.353 EUR
23560	71	1.484 EUR	1.878 EUR	2.434 EUR	2.492 EUR	3.250 EUR	4.069 EUR
23562	120	1.377 EUR	1.967 EUR	2.975 EUR	3.408 EUR	5.647 EUR	6.190 EUR
23564	80	1.673 EUR	2.889 EUR	4.065 EUR	4.210 EUR	6.067 EUR	7.335 EUR
23566	69	1.756 EUR	2.188 EUR	2.927 EUR	2.973 EUR	3.919 EUR	4.407 EUR
23568	76	1.500 EUR	2.255 EUR	2.839 EUR	2.923 EUR	3.722 EUR	4.493 EUR
23569	21	1.513 EUR	1.720 EUR	2.488 EUR	2.358 EUR	3.000 EUR	3.613 EUR
23570	411	2.041 EUR	3.556 EUR	6.081 EUR	6.183 EUR	8.870 EUR	11.131 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

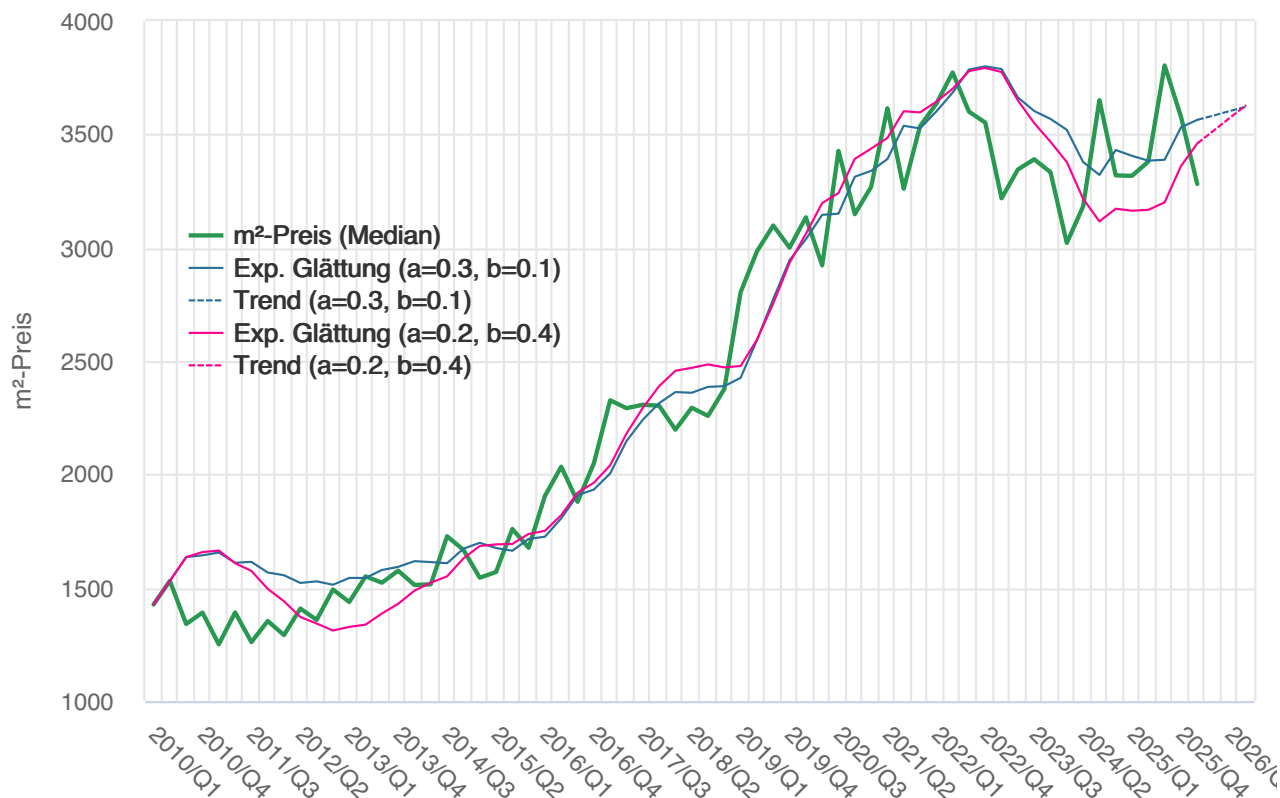


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	111	3.286 EUR	-7,5 %	+ 95,2 %	4.253 EUR	+ 2,9 %	+ 113,2 %	91
2025	737	3.554 EUR	+ 5,2 %	+ 111,2 %	4.134 EUR	+ 1,7 %	+ 107,2 %	84
2024	674	3.378 EUR	+ 1,4 %	+ 100,7 %	4.065 EUR	+ 2,4 %	+ 103,8 %	87
2023	814	3.333 EUR	-8,7 %	+ 98,0 %	3.971 EUR	-3,9 %	+ 99,0 %	64
2022	688	3.652 EUR	+ 5,4 %	+ 117,0 %	4.132 EUR	+ 6,1 %	+ 107,1 %	44
2021	444	3.464 EUR	+ 7,7 %	+ 105,8 %	3.896 EUR	+ 9,0 %	+ 95,3 %	42
2020	512	3.216 EUR	+ 4,2 %	+ 91,1 %	3.574 EUR	+ 8,9 %	+ 79,1 %	56
2019	632	3.087 EUR	+ 32,4 %	+ 83,4 %	3.283 EUR	+ 22,8 %	+ 64,6 %	74
2018	718	2.332 EUR	+ 0,9 %	+ 38,6 %	2.674 EUR	+ 5,7 %	+ 34,0 %	69
2017	769	2.312 EUR	+ 15,6 %	+ 37,4 %	2.530 EUR	+ 10,3 %	+ 26,8 %	75
2016	773	2.000 EUR	+ 18,8 %	+ 18,8 %	2.294 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	92
2015	681	1.683 EUR			1.995 EUR			81

Trendcharts

Auf Quartalsbasis



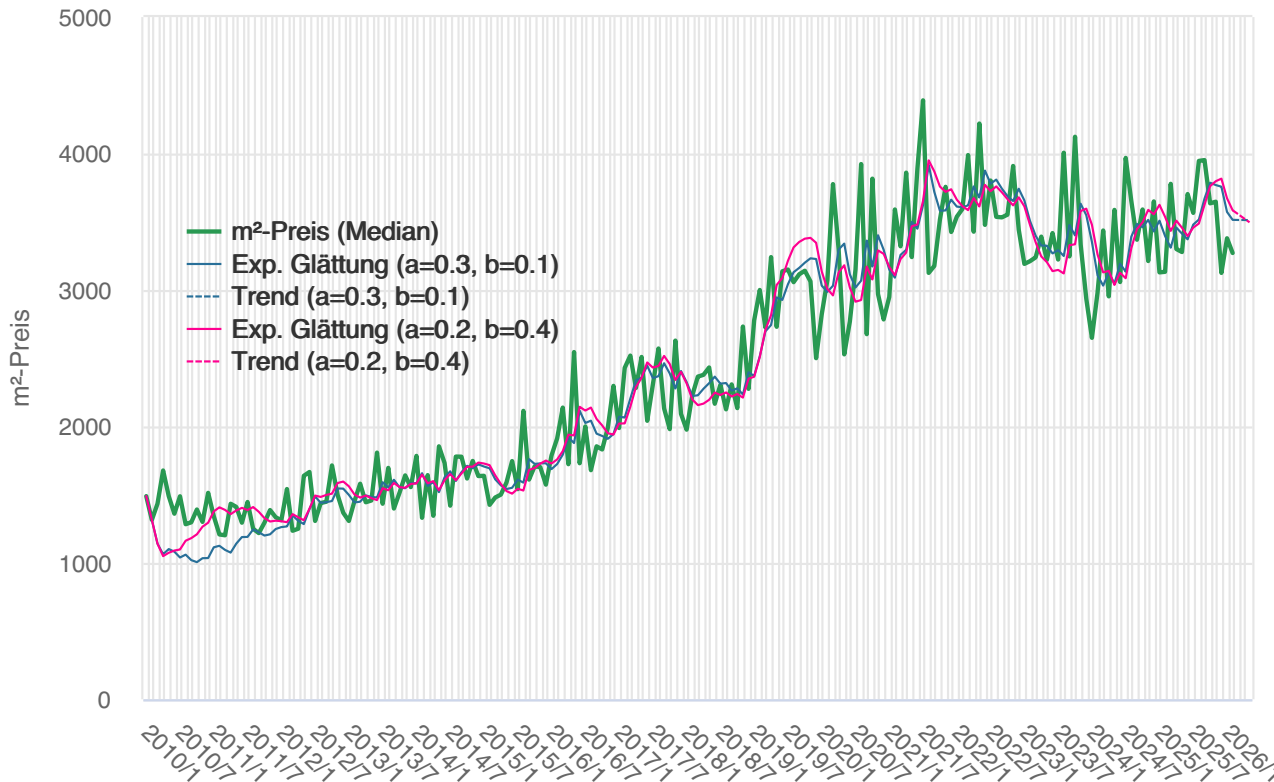
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	3.583	3.516
2026/Q3	3.603	3.573
2026/Q4	3.622	3.629



Auf Monatsbasis



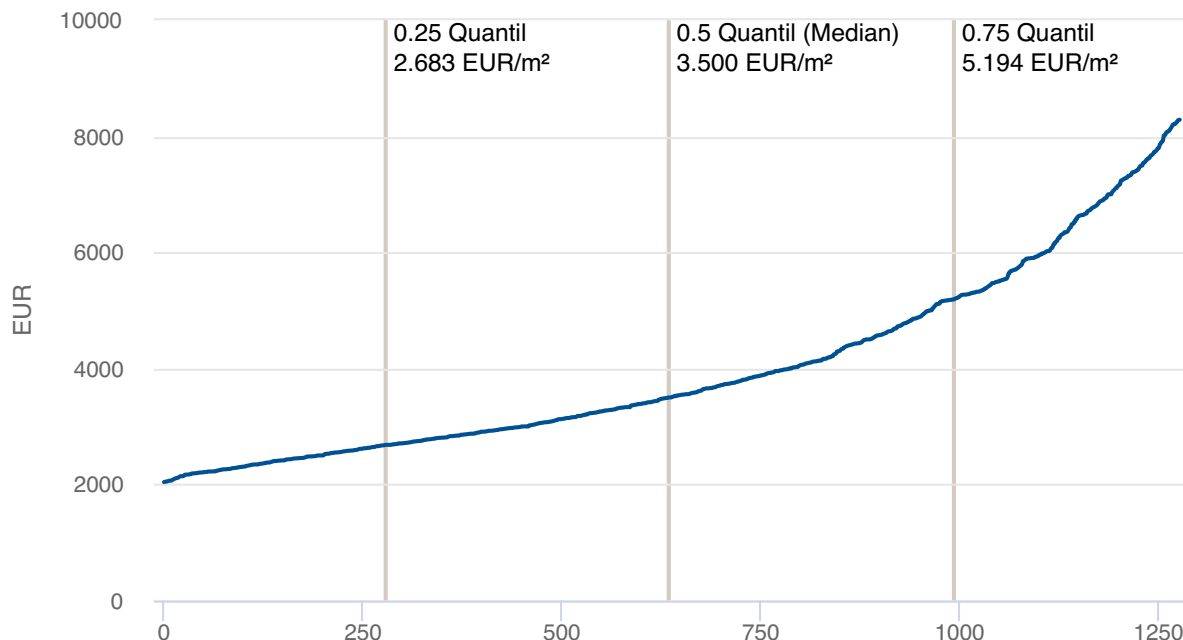
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	3.513	3.555
2026/4	3.513	3.525
2026/5	3.512	3.496

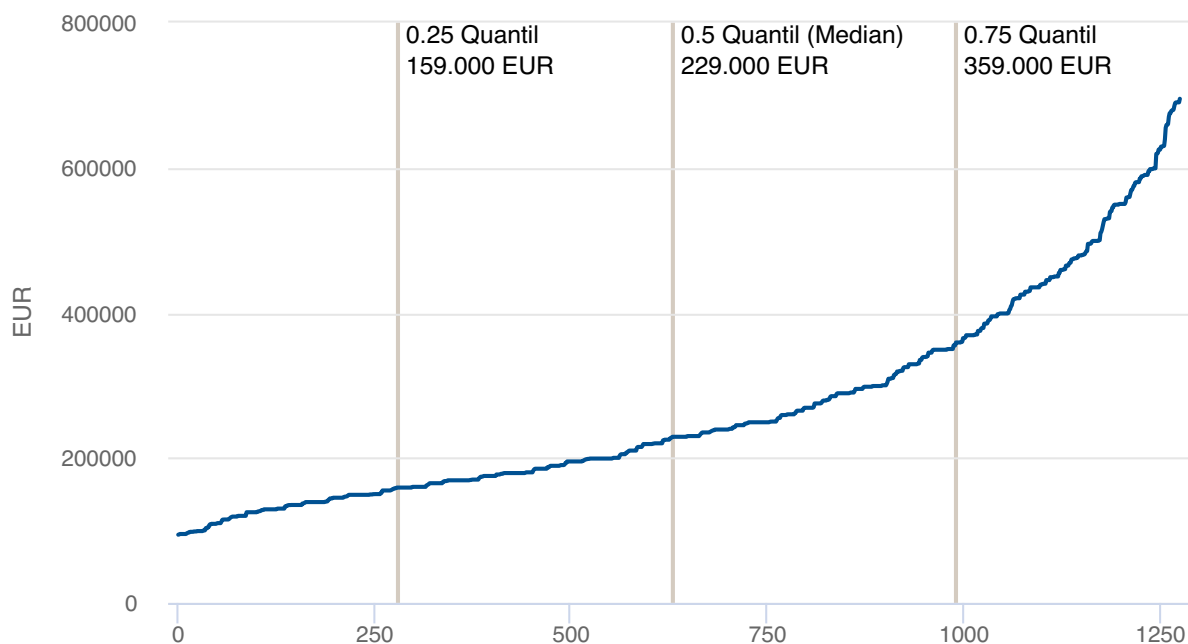
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

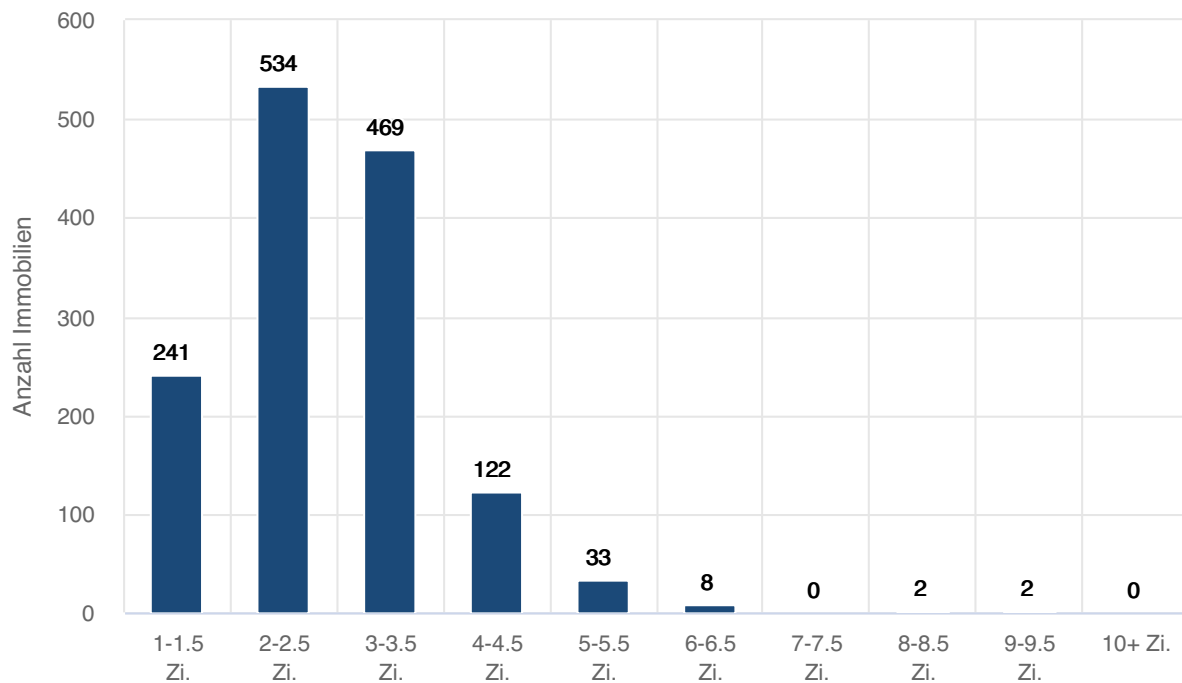
Aufsteigend nach Kaufpreis



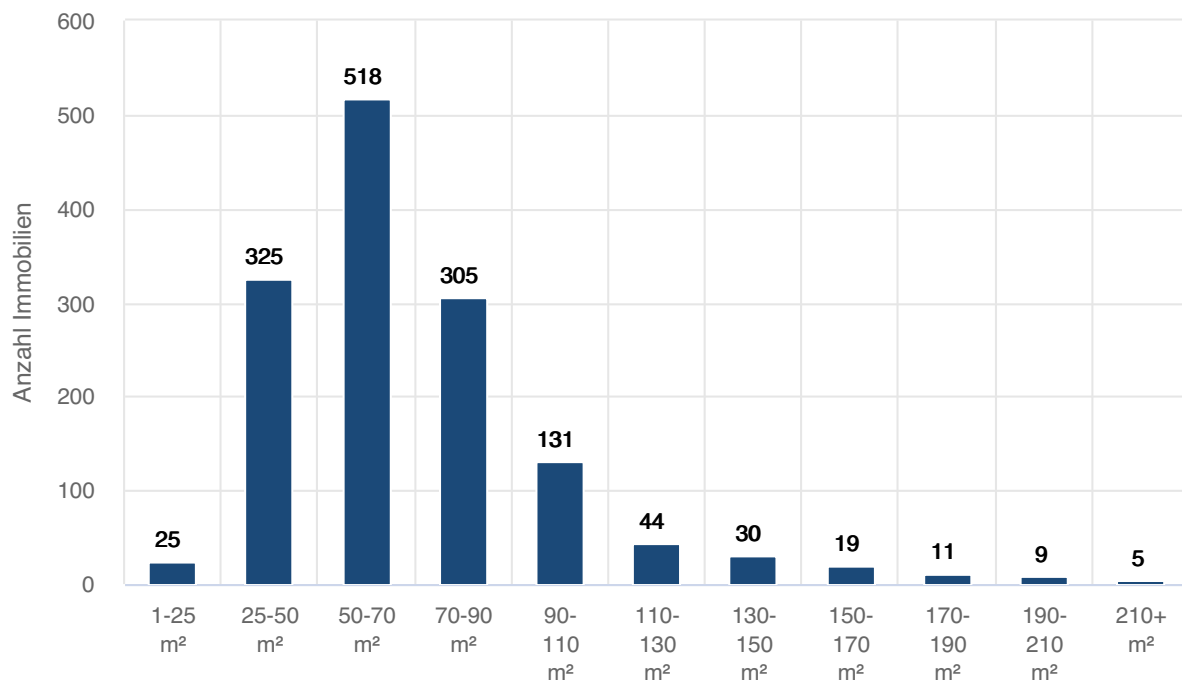
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Buntekuh

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	65 m²	159.000 EUR	2.308 EUR	-2,4 %
GESAMT	19	65 m²	159.000 EUR	2.308 EUR	-2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	63 m²	149.000 EUR	2.365 EUR	-2,6 %
GESAMT	25	63 m²	149.000 EUR	2.365 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	67 m²	169.000 EUR	2.429 EUR	-14,9 %
GESAMT	24	68 m²	169.500 EUR	2.448 EUR	-13,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

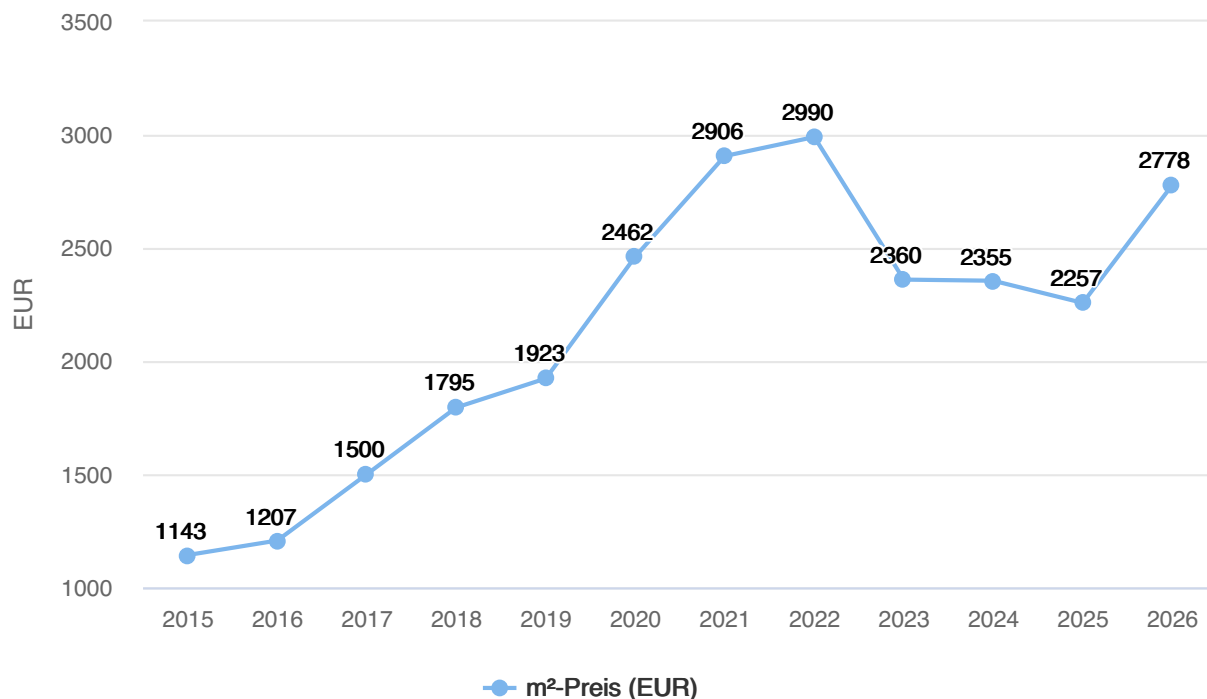
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	44 m²	112.000 EUR	2.568 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	62 m²	158.000 EUR	2.470 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	65 m²	159.000 EUR	2.012 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	83 m²	227.500 EUR	2.741 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



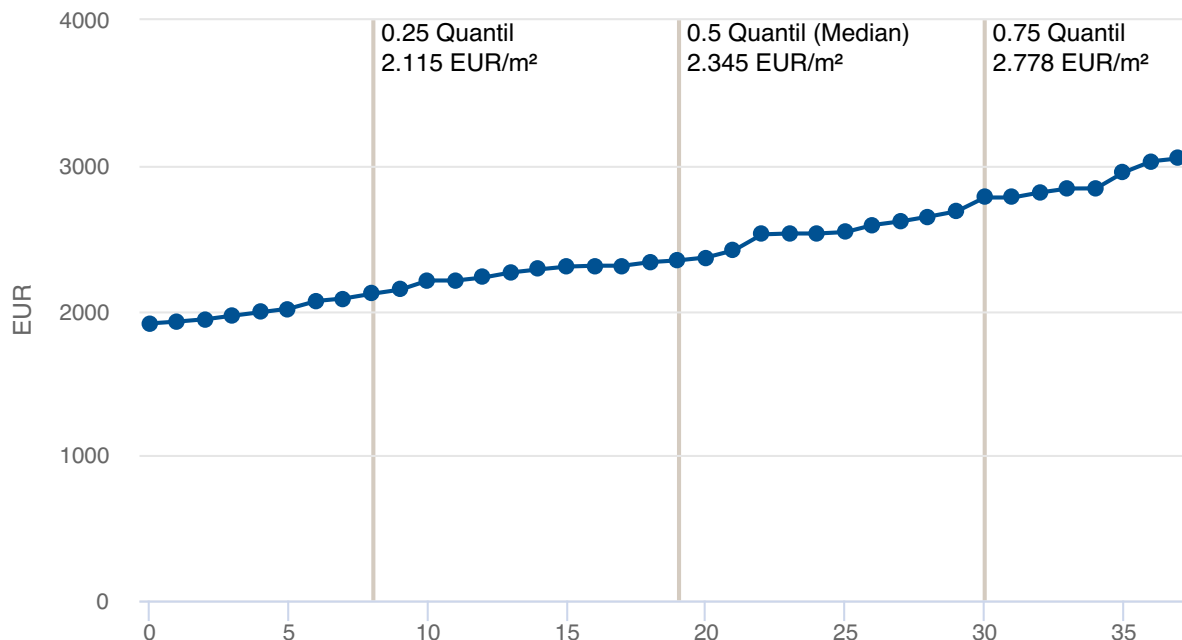
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	2.778 EUR	+ 23,1 %	+ 143,0 %	2.915 EUR	+ 26,5 %	+ 149,1 %	80
2025	18	2.257 EUR	-4,2 %	+ 97,5 %	2.305 EUR	-5,8 %	+ 97,0 %	60
2024	24	2.355 EUR	-0,2 %	+ 106,0 %	2.446 EUR	-0,9 %	+ 109,1 %	119
2023	25	2.360 EUR	-21,1 %	+ 106,5 %	2.468 EUR	-18,3 %	+ 110,9 %	107
2022	32	2.990 EUR	+ 2,9 %	+ 161,6 %	3.020 EUR	+ 7,1 %	+ 158,1 %	51
2021	14	2.906 EUR	+ 18,0 %	+ 154,2 %	2.821 EUR	+ 22,1 %	+ 141,1 %	27
2020	18	2.462 EUR	+ 28,0 %	+ 115,4 %	2.311 EUR	+ 2,2 %	+ 97,5 %	44
2019	6	1.923 EUR	+ 7,1 %	+ 68,2 %	2.261 EUR	+ 13,7 %	+ 93,2 %	98
2018	28	1.795 EUR	+ 19,7 %	+ 57,0 %	1.988 EUR	+ 23,6 %	+ 69,9 %	50
2017	26	1.500 EUR	+ 24,3 %	+ 31,2 %	1.609 EUR	+ 28,1 %	+ 37,5 %	63
2016	13	1.207 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.256 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	105
2015	14	1.143 EUR			1.170 EUR			96

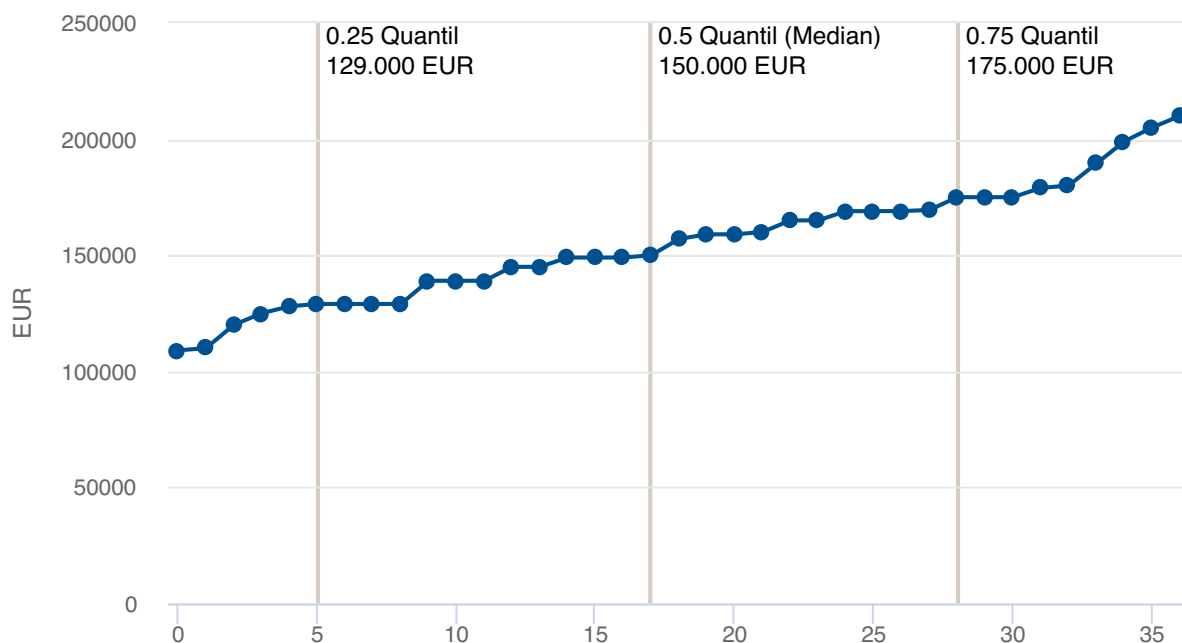


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

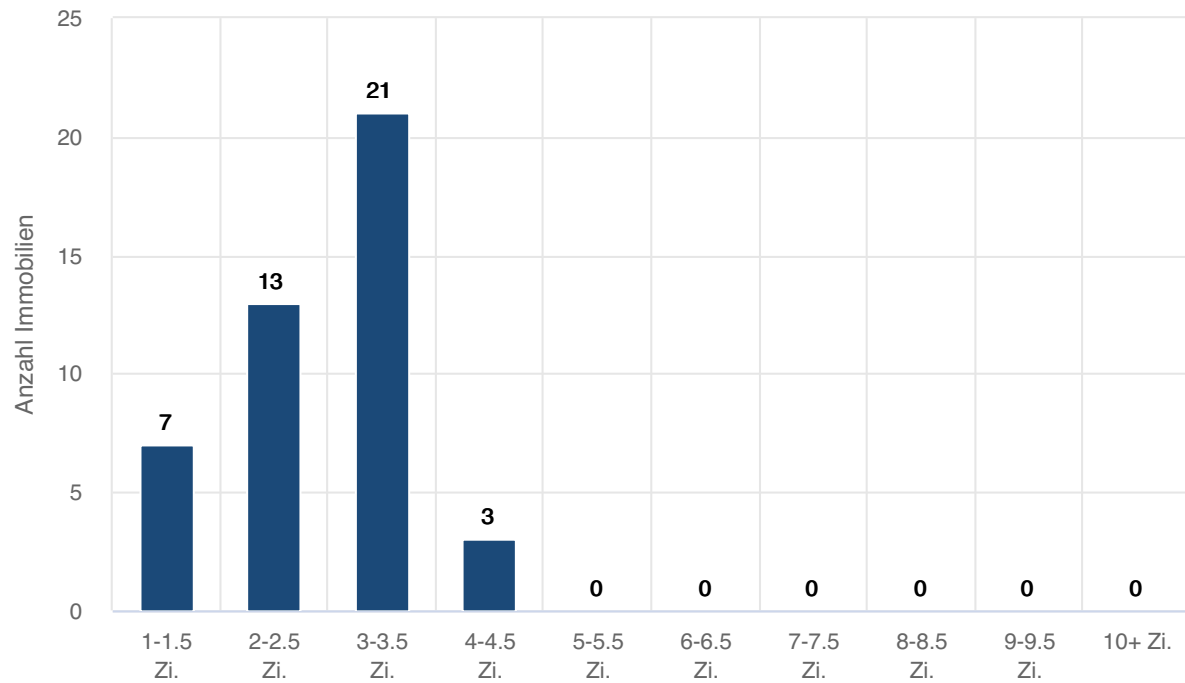


Aufsteigend nach Kaufpreis

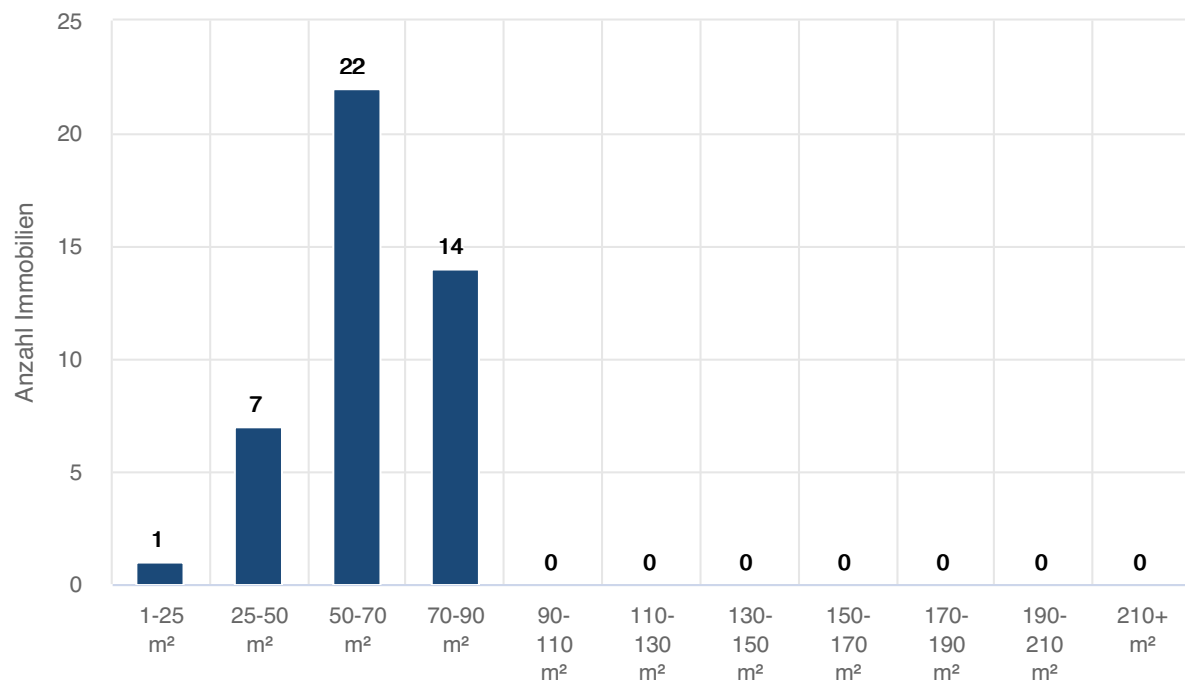


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Innenstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	62	78 m²	372.000 EUR	4.688 EUR	-7,4 %
GESAMT	67	83 m²	390.000 EUR	4.688 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	93 m²	510.237 EUR	5.062 EUR	6,6 %
GESAMT	38	90 m²	490.203 EUR	5.062 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	74 m²	319.500 EUR	4.749 EUR	2,7 %
GESAMT	33	74 m²	299.000 EUR	4.727 EUR	2,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

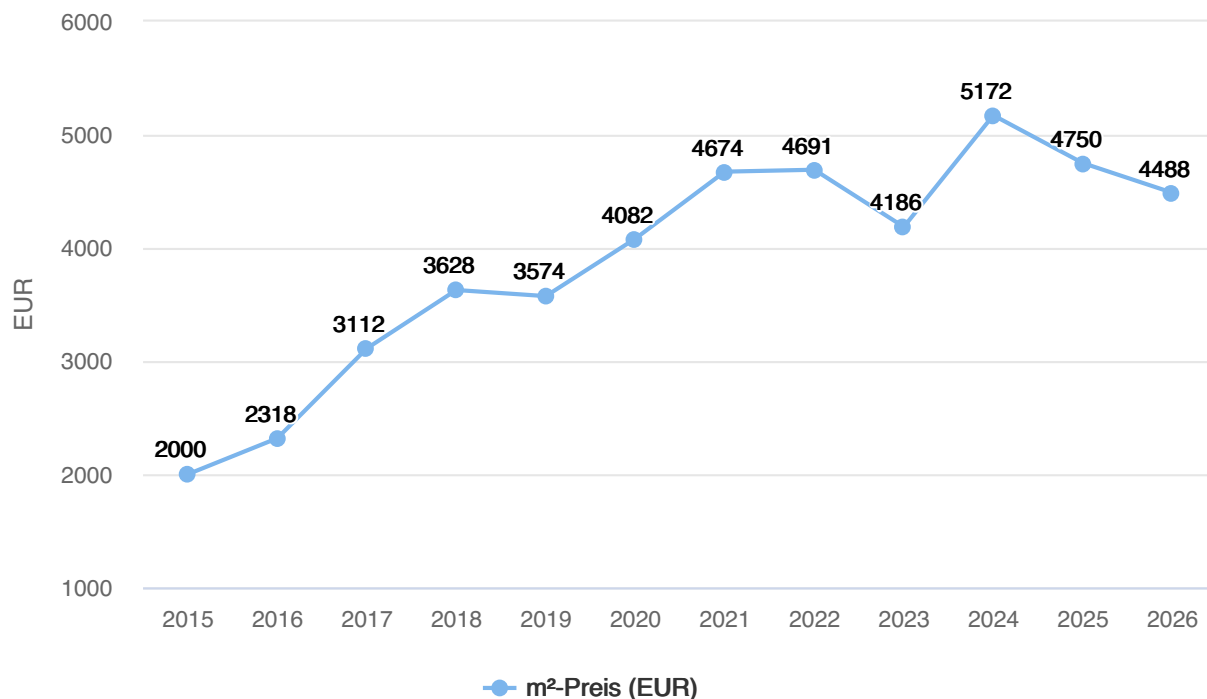
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	35 m²	155.000 EUR	3.857 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	66 m²	289.500 EUR	4.804 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	93 m²	549.000 EUR	4.773 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	148 m²	765.000 EUR	4.888 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	223 m²	729.500 EUR	3.143 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



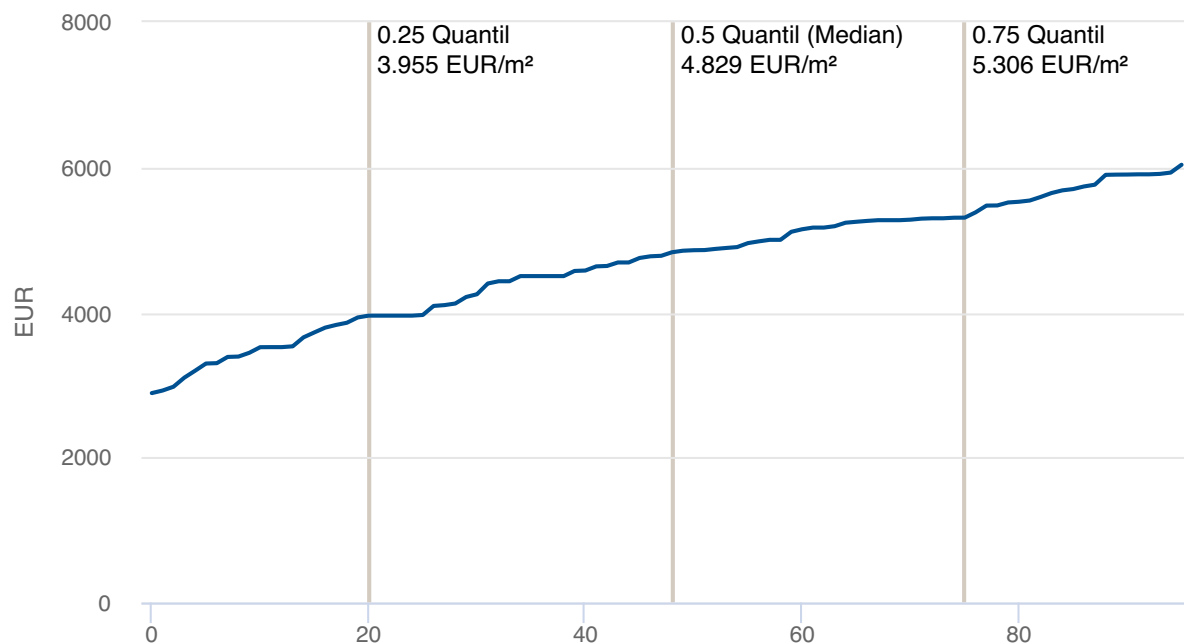
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	4.488 EUR	-5,5 %	+ 124,4 %	4.040 EUR	-13,4 %	+ 95,1 %	75
2025	61	4.750 EUR	-8,2 %	+ 137,5 %	4.667 EUR	-5,9 %	+ 125,4 %	138
2024	44	5.172 EUR	+ 23,6 %	+ 158,6 %	4.959 EUR	+ 13,2 %	+ 139,4 %	132
2023	34	4.186 EUR	-10,8 %	+ 109,3 %	4.380 EUR	-7,3 %	+ 111,5 %	72
2022	38	4.691 EUR	+ 0,4 %	+ 134,6 %	4.727 EUR	+ 6,0 %	+ 128,2 %	40
2021	24	4.674 EUR	+ 14,5 %	+ 133,7 %	4.460 EUR	+ 8,7 %	+ 115,4 %	67
2020	34	4.082 EUR	+ 14,2 %	+ 104,1 %	4.104 EUR	+ 14,6 %	+ 98,2 %	73
2019	40	3.574 EUR	-1,5 %	+ 78,7 %	3.582 EUR	+ 3,8 %	+ 73,0 %	103
2018	16	3.628 EUR	+ 16,6 %	+ 81,4 %	3.450 EUR	+ 18,6 %	+ 66,6 %	58
2017	14	3.112 EUR	+ 34,3 %	+ 55,6 %	2.908 EUR	+ 4,8 %	+ 40,4 %	51
2016	8	2.318 EUR	+ 15,9 %	+ 15,9 %	2.775 EUR	+ 34,0 %	+ 34,0 %	32
2015	15	2.000 EUR			2.071 EUR			58

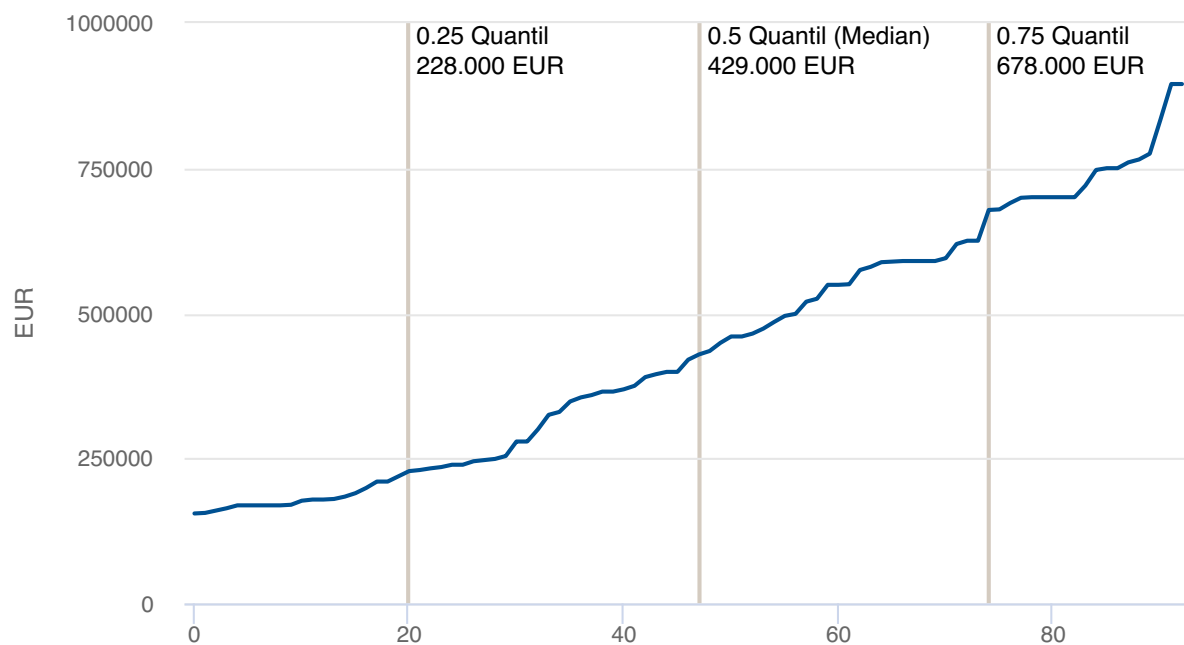


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

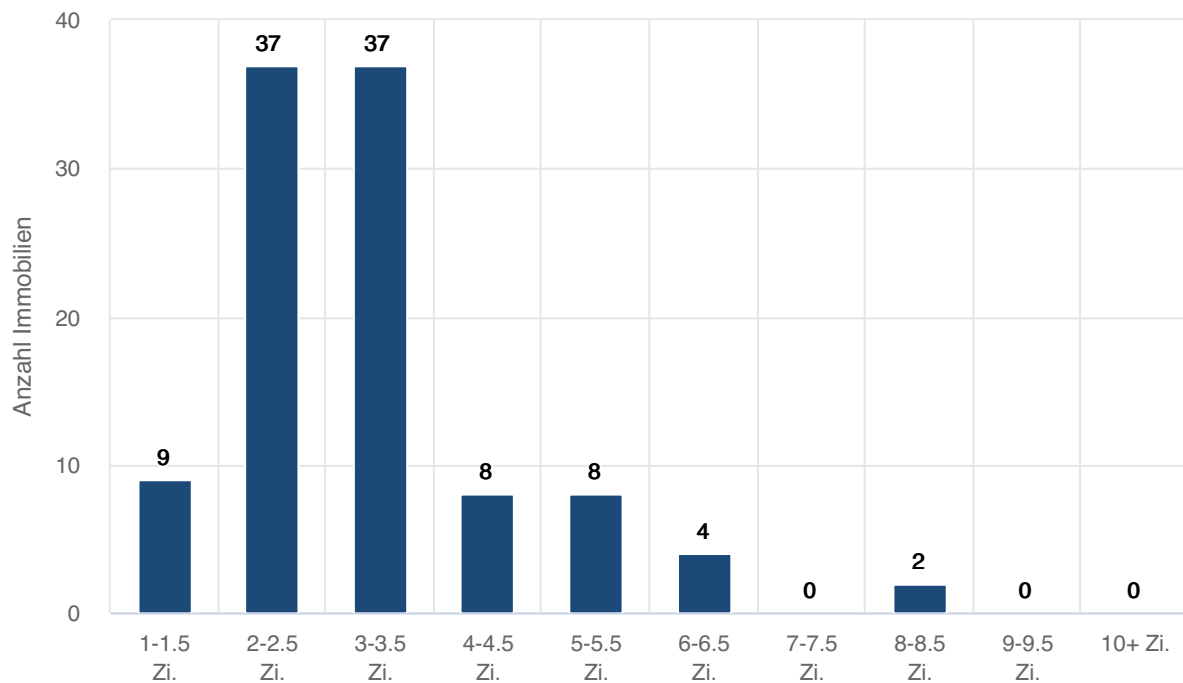


Aufsteigend nach Kaufpreis

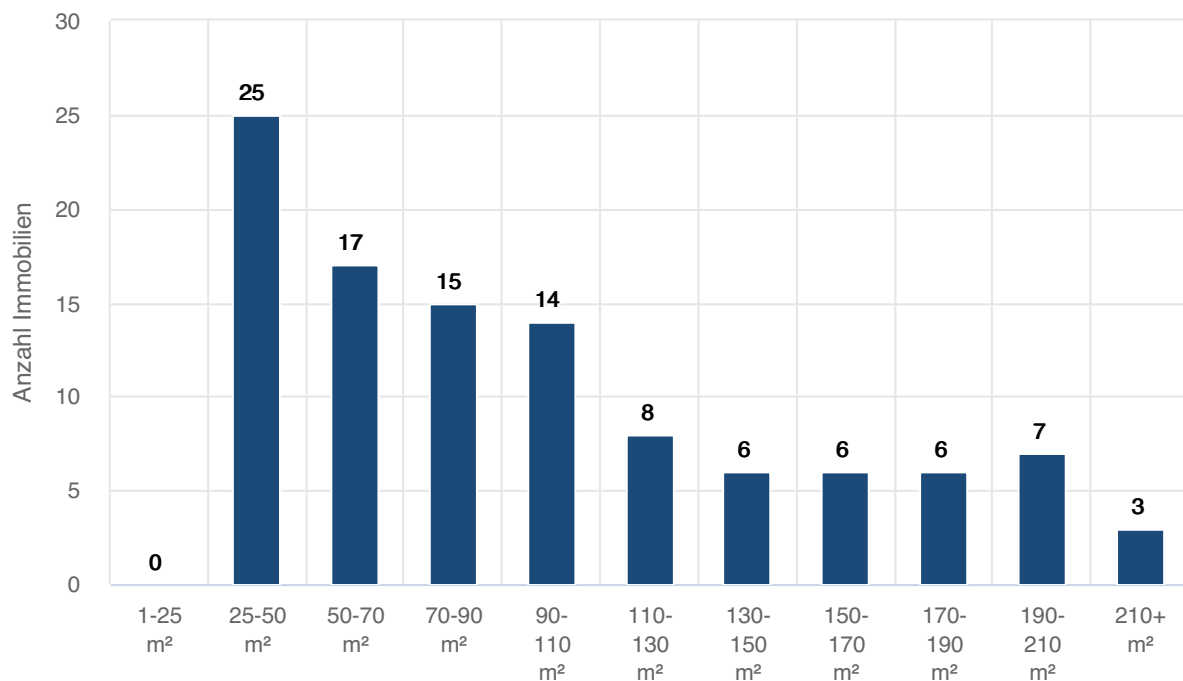


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Lübeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	63 m²	185.000 EUR	2.955 EUR	7,6 %
GESAMT	77	65 m²	185.000 EUR	2.910 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	60 m²	149.000 EUR	2.746 EUR	-1,2 %
GESAMT	53	60 m²	149.000 EUR	2.746 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	48 m²	141.500 EUR	2.778 EUR	-12,8 %
GESAMT	53	48 m²	144.600 EUR	2.778 EUR	-12,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

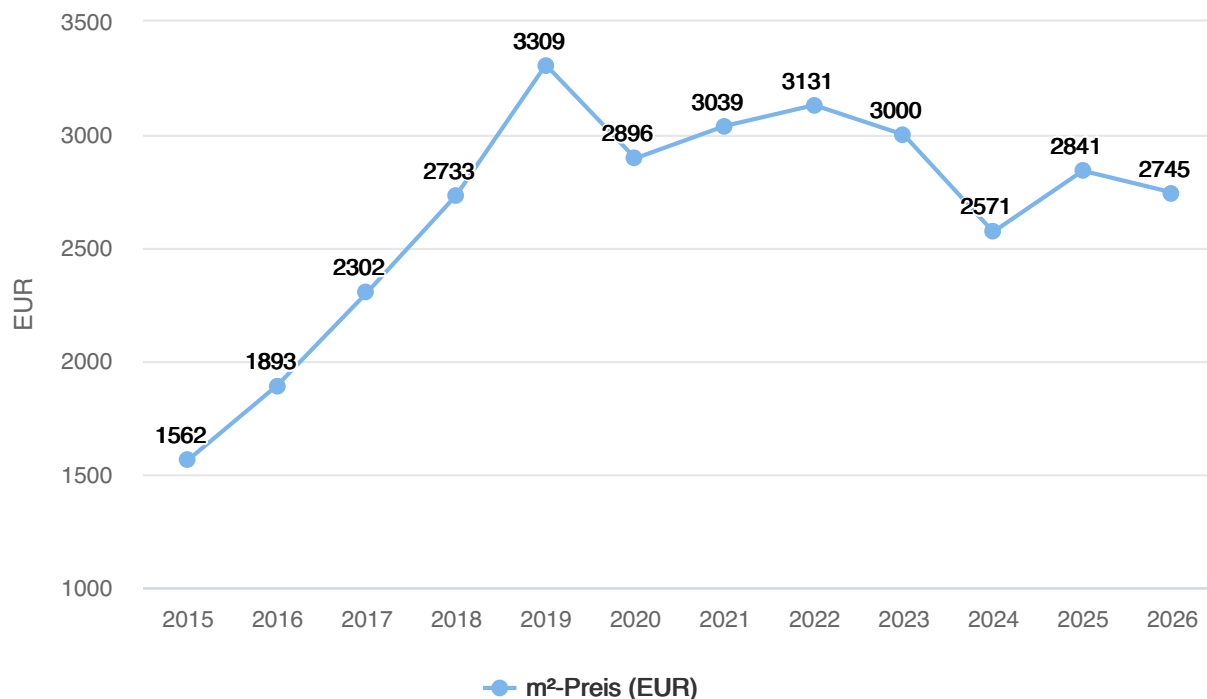
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	32 m²	89.000 EUR	2.875 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	29	57 m²	175.000 EUR	2.910 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	66 m²	202.500 EUR	3.274 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	97 m²	266.450 EUR	2.886 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	155 m²	550.000 EUR	3.548 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



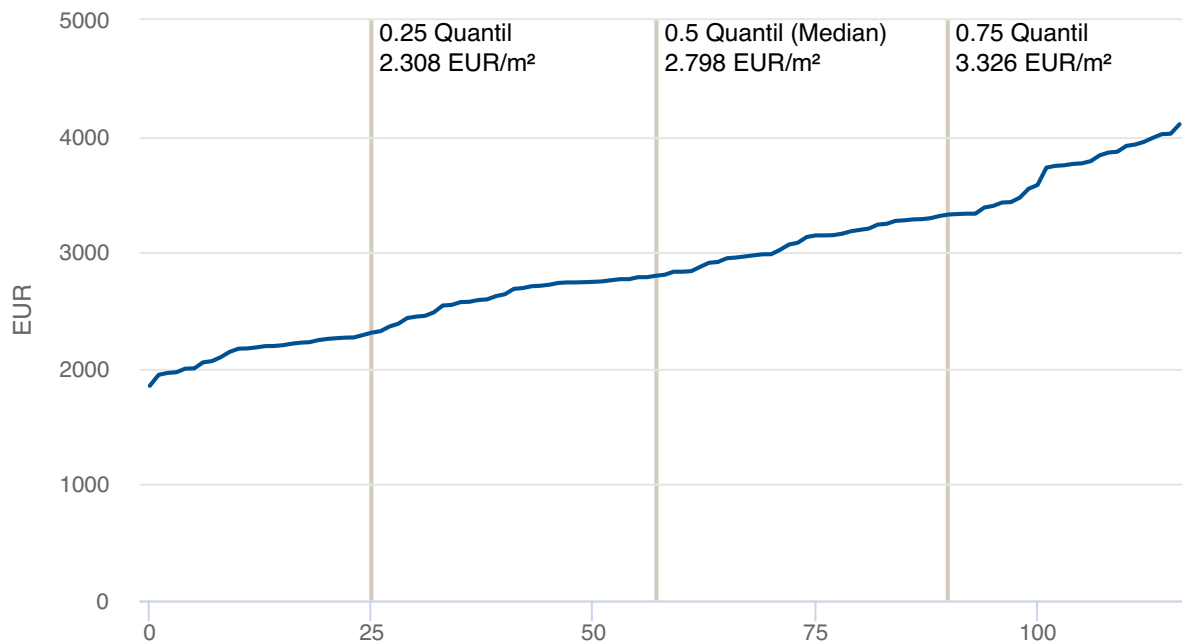
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	2.745 EUR	-3,4 %	+ 75,7 %	2.808 EUR	-4,5 %	+ 52,4 %	38
2025	82	2.841 EUR	+ 10,5 %	+ 81,9 %	2.940 EUR	+ 9,1 %	+ 59,5 %	51
2024	43	2.571 EUR	-14,3 %	+ 64,6 %	2.696 EUR	-13,2 %	+ 46,3 %	17
2023	61	3.000 EUR	-4,2 %	+ 92,1 %	3.105 EUR	-2,1 %	+ 68,5 %	19
2022	90	3.131 EUR	+ 3,0 %	+ 100,4 %	3.170 EUR	+ 1,3 %	+ 72,0 %	18
2021	65	3.039 EUR	+ 4,9 %	+ 94,6 %	3.130 EUR	+ 1,9 %	+ 69,8 %	14
2020	72	2.896 EUR	-12,5 %	+ 85,4 %	3.071 EUR	-9,5 %	+ 66,6 %	15
2019	81	3.309 EUR	+ 21,1 %	+ 111,8 %	3.393 EUR	+ 16,7 %	+ 84,1 %	103
2018	70	2.733 EUR	+ 18,7 %	+ 75,0 %	2.908 EUR	+ 12,8 %	+ 57,8 %	46
2017	225	2.302 EUR	+ 21,6 %	+ 47,4 %	2.577 EUR	+ 19,3 %	+ 39,8 %	83
2016	397	1.893 EUR	+ 21,2 %	+ 21,2 %	2.161 EUR	+ 17,3 %	+ 17,3 %	84
2015	213	1.562 EUR			1.843 EUR			67

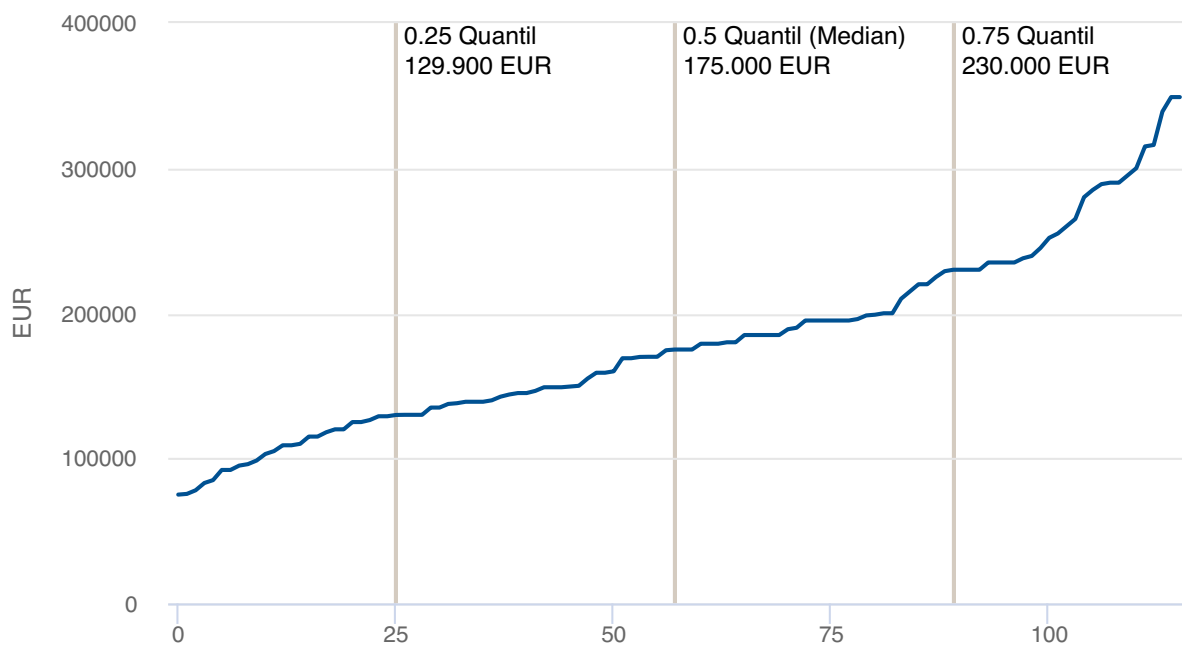


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

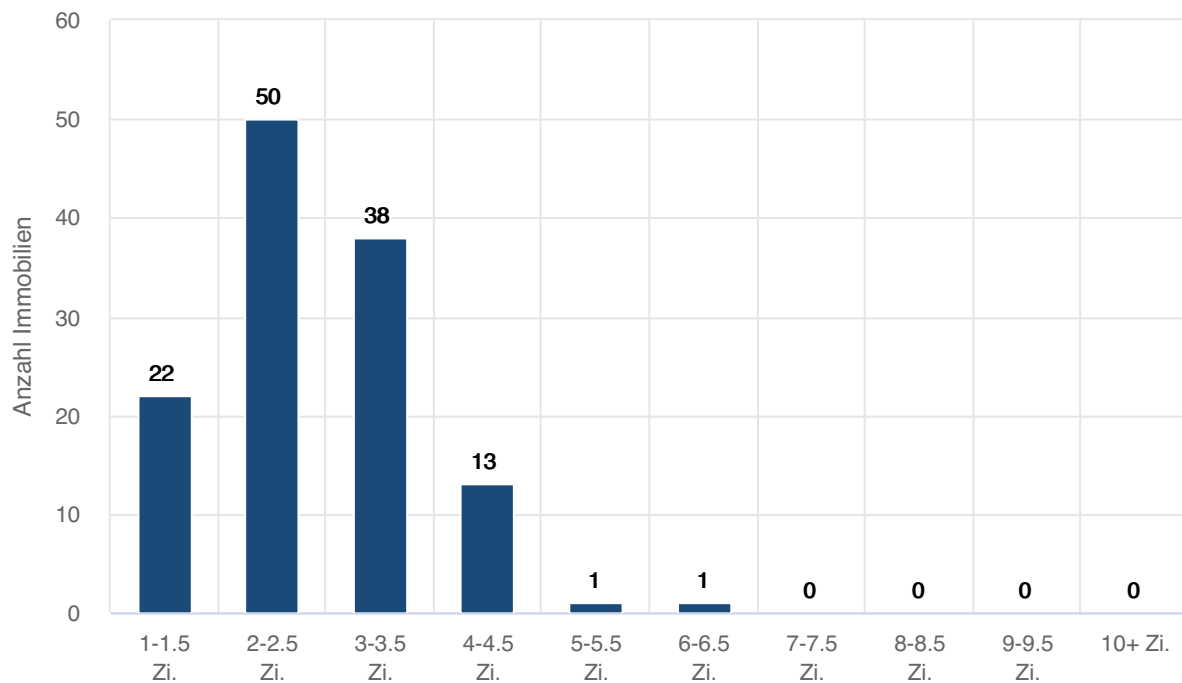


Aufsteigend nach Kaufpreis

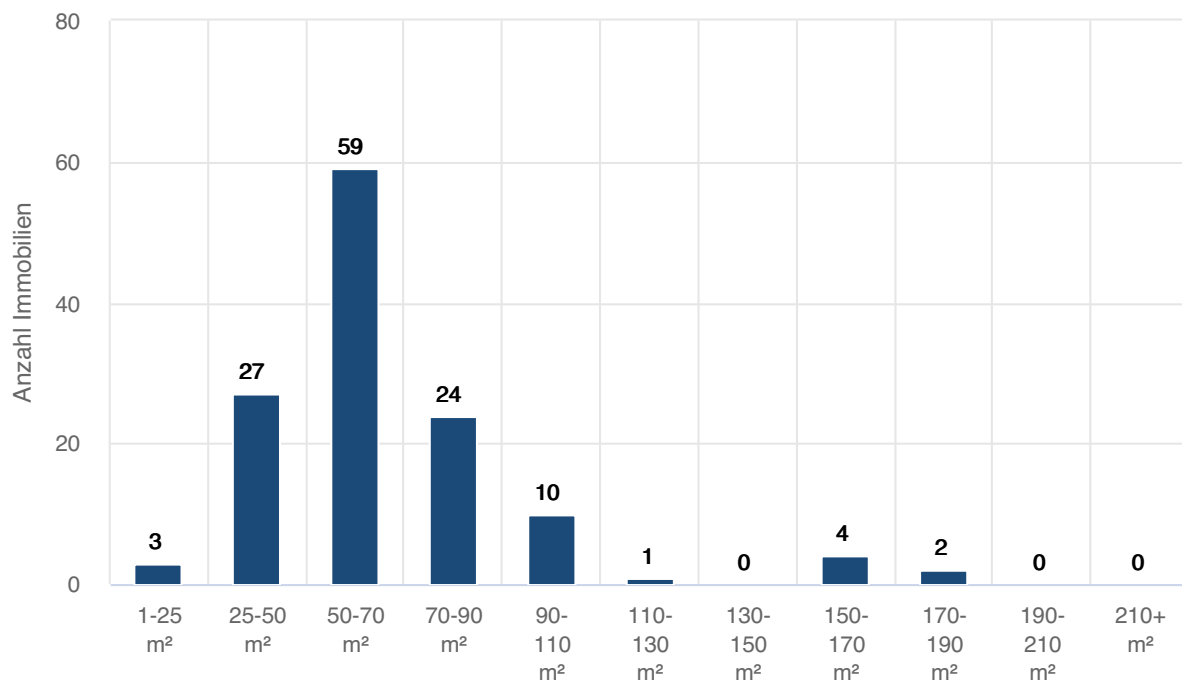


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Moisling

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	60 m²	120.000 EUR	2.227 EUR	-8,5 %
GESAMT	15	60 m²	120.000 EUR	2.227 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	53 m²	129.000 EUR	2.434 EUR	-3,2 %
GESAMT	12	55 m²	129.000 EUR	2.329 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	68 m²	146.400 EUR	2.514 EUR	-2,1 %
GESAMT	20	70 m²	162.000 EUR	2.462 EUR	-4,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

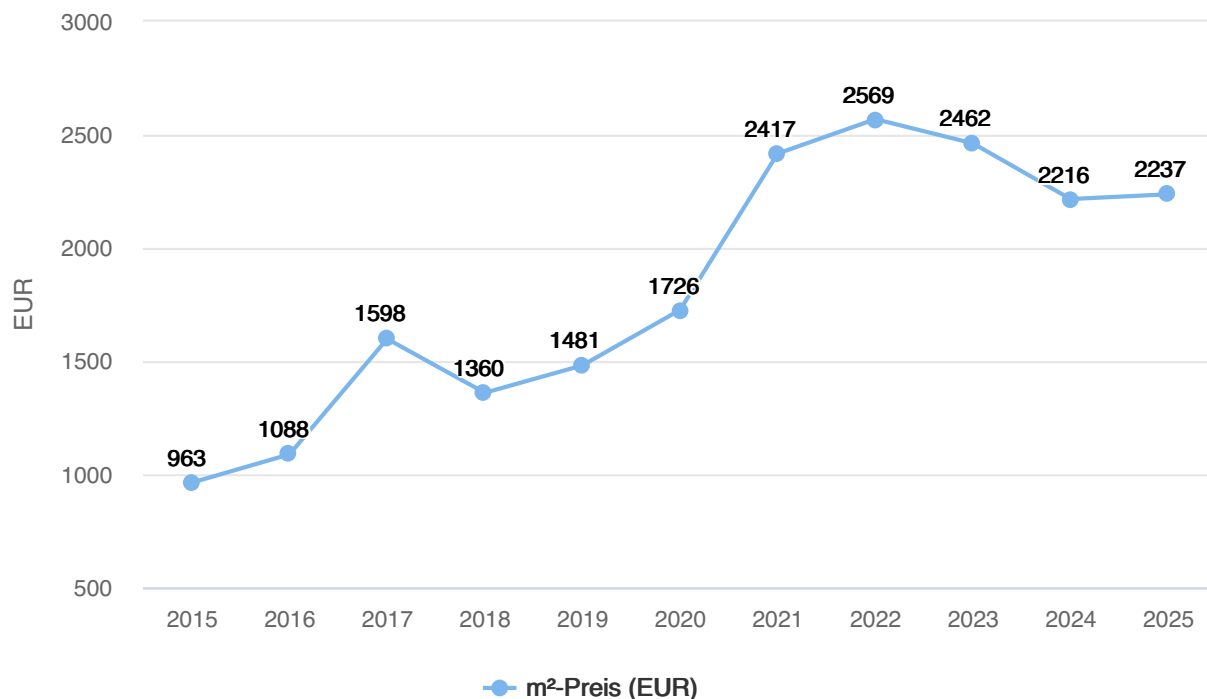
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	40 m²	100.000 EUR	2.632 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	62 m²	120.000 EUR	2.207 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	74 m²	139.000 EUR	1.878 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



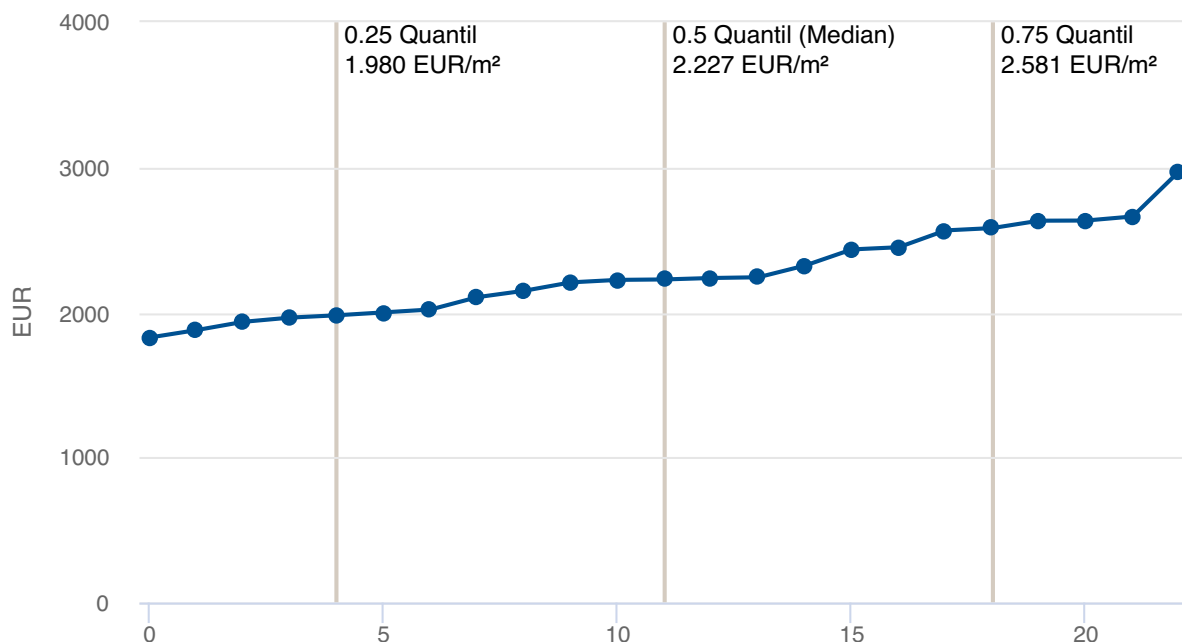
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.237 EUR	+ 0,9 %	+ 132,3 %	2.276 EUR	-3,6 %	+ 58,4 %	49
2024	12	2.216 EUR	-10,0 %	+ 130,1 %	2.361 EUR	-1,7 %	+ 64,3 %	48
2023	26	2.462 EUR	-4,2 %	+ 155,7 %	2.403 EUR	-4,6 %	+ 67,2 %	61
2022	29	2.569 EUR	+ 6,3 %	+ 166,8 %	2.520 EUR	+ 3,2 %	+ 75,4 %	32
2021	8	2.417 EUR	+ 40,0 %	+ 151,0 %	2.442 EUR	+ 36,4 %	+ 69,9 %	32
2020	12	1.726 EUR	+ 16,5 %	+ 79,2 %	1.790 EUR	+ 19,6 %	+ 24,6 %	43
2019	21	1.481 EUR	+ 8,9 %	+ 53,8 %	1.497 EUR	+ 8,9 %	+ 4,2 %	50
2018	19	1.360 EUR	-14,9 %	+ 41,2 %	1.375 EUR	-35,2 %	-4,3 %	66
2017	5	1.598 EUR	+ 46,9 %	+ 65,9 %	2.122 EUR	+ 79,2 %	+ 47,7 %	210
2016	18	1.088 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	1.184 EUR	-17,6 %	-17,6 %	219
2015	17	963 EUR			1.437 EUR			126

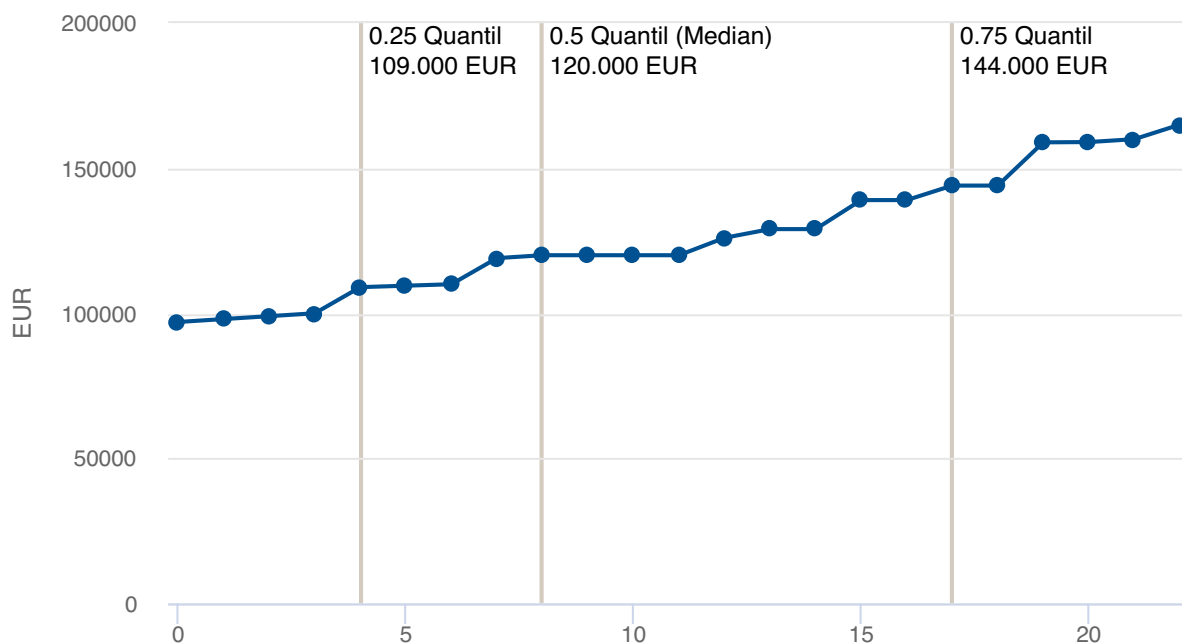


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

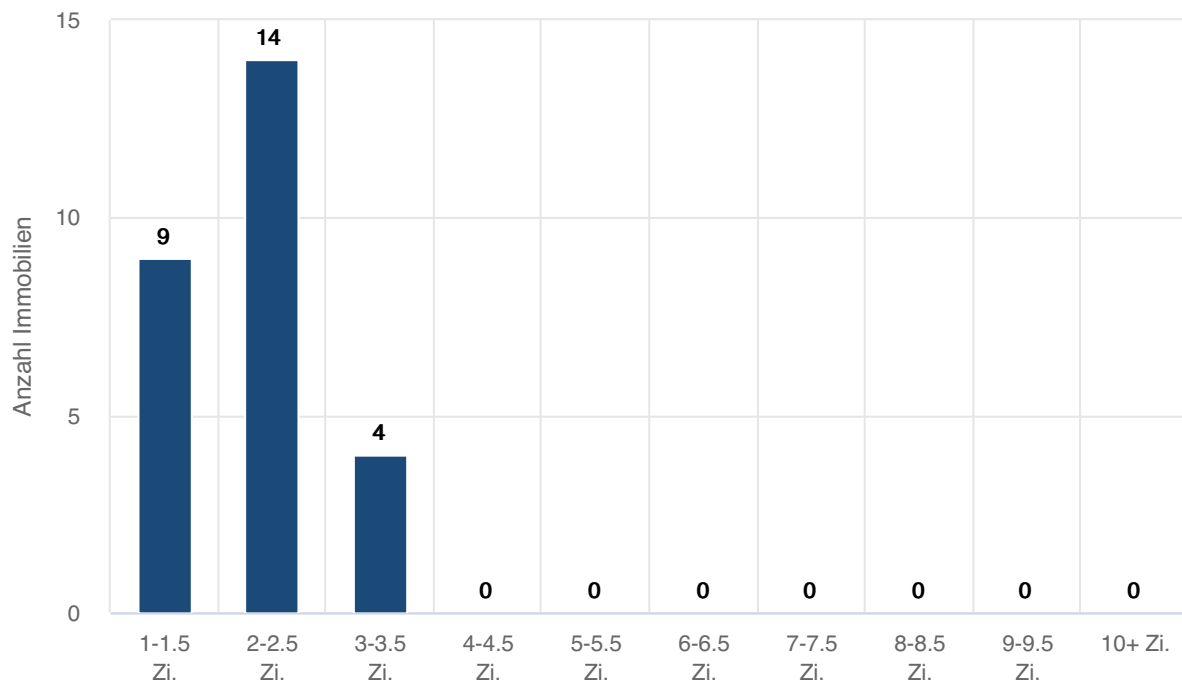


Aufsteigend nach Kaufpreis

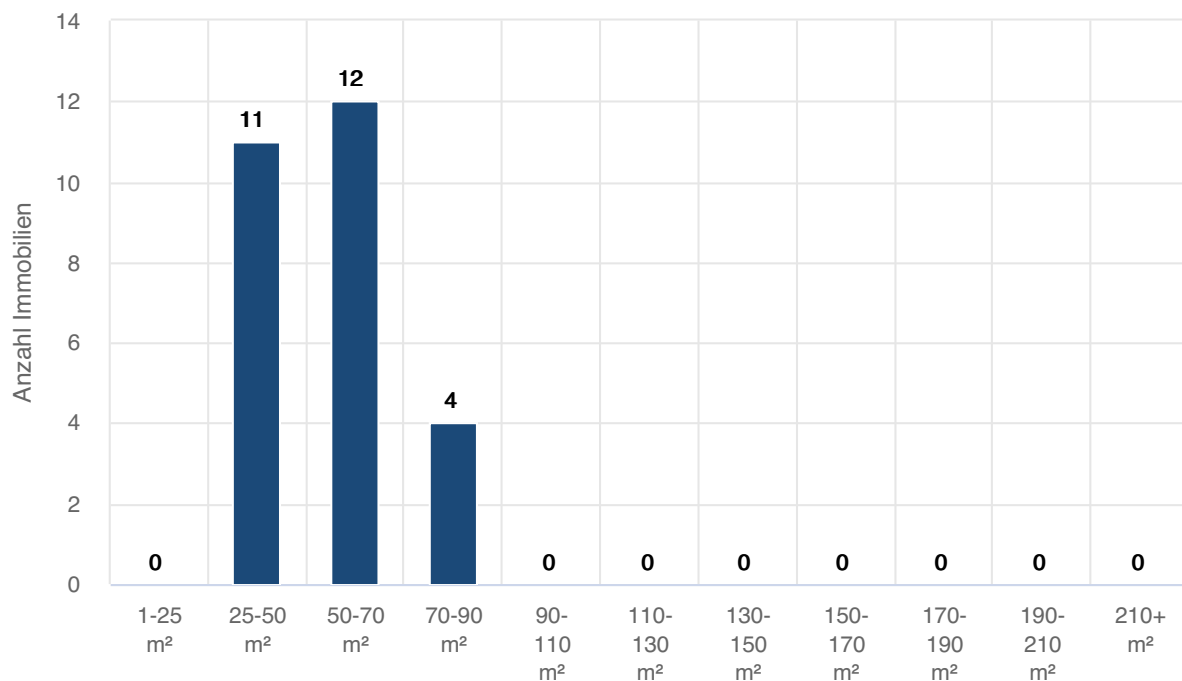


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Priwall

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	55 m²	249.500 EUR	5.156 EUR
GESAMT	13	55 m²	250.000 EUR	5.312 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

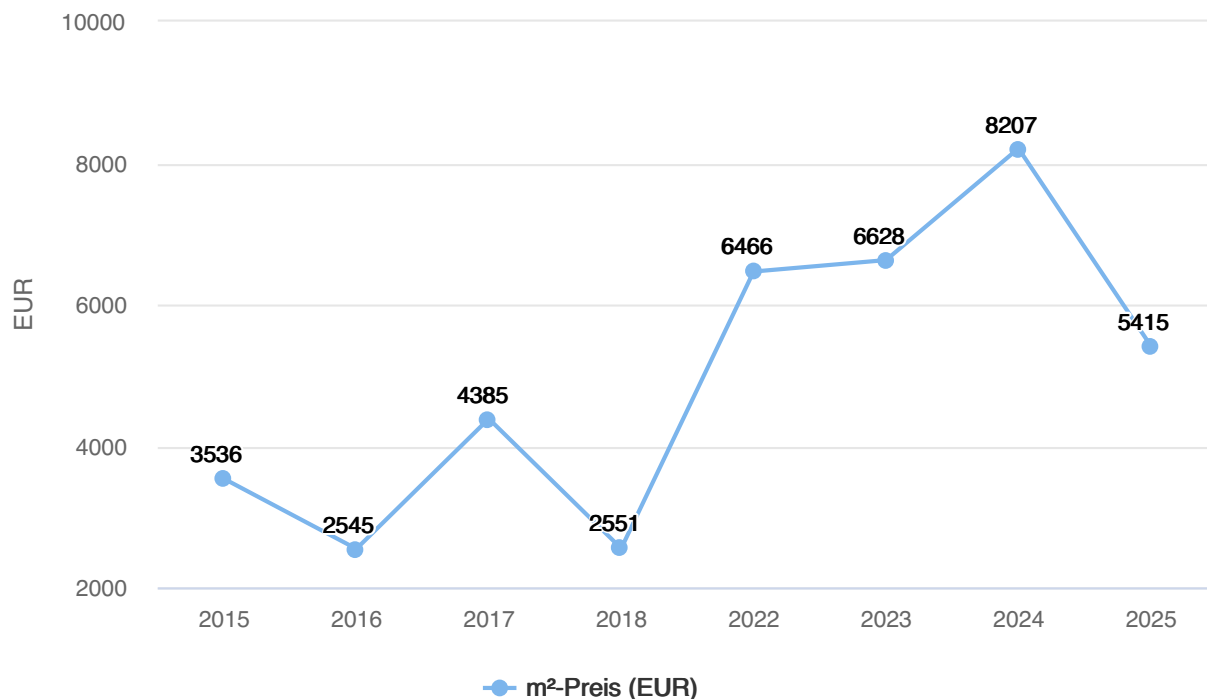
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m²	199.000 EUR	5.518 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	55 m²	248.000 EUR	5.518 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	80 m²	319.000 EUR	3.988 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	80 m²	424.968 EUR	5.312 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



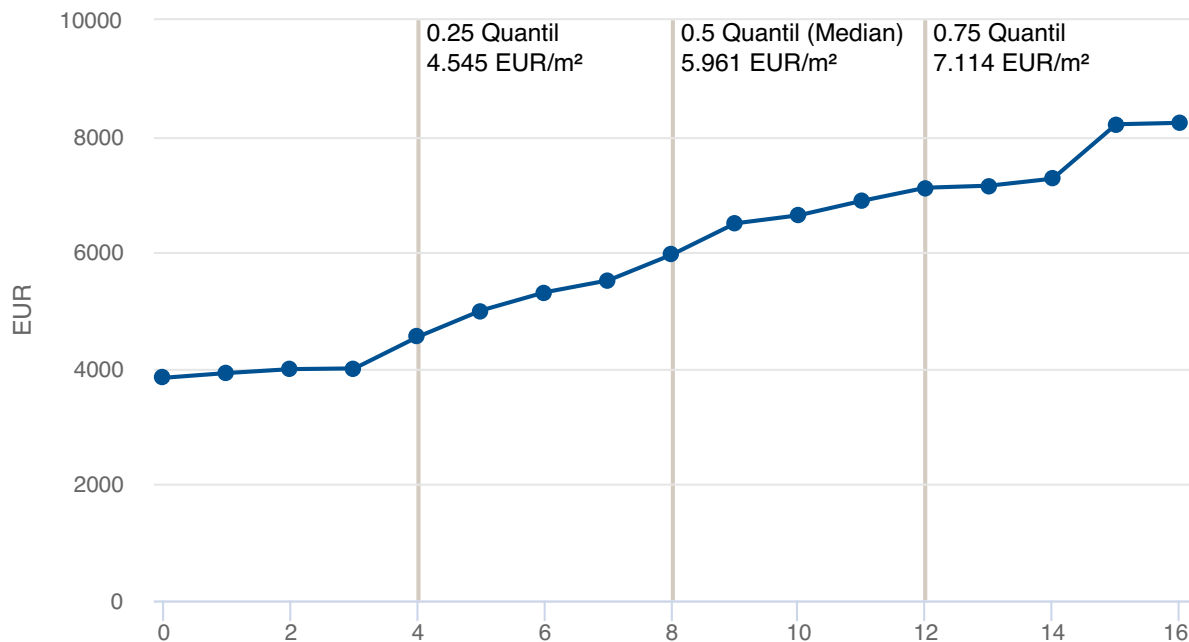
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	5.415 EUR	-34,0 %	+ 53,1 %	5.464 EUR	-30,5 %	+ 58,5 %	124
2024	3	8.207 EUR	+ 23,8 %	+ 132,1 %	7.862 EUR	+ 9,5 %	+ 128,0 %	140
2023	3	6.628 EUR	+ 2,5 %	+ 87,4 %	7.178 EUR	+ 11,0 %	+ 108,2 %	106
2022	2	6.466 EUR	+ 153,5 %	+ 82,9 %	6.466 EUR	+ 109,3 %	+ 87,5 %	30
2018	5	2.551 EUR	-41,8 %	-27,9 %	3.089 EUR	-28,1 %	-10,4 %	47
2017	4	4.385 EUR	+ 72,3 %	+ 24,0 %	4.294 EUR	+ 34,7 %	+ 24,5 %	7
2016	3	2.545 EUR	-28,0 %	-28,0 %	3.188 EUR	-7,5 %	-7,5 %	13
2015	3	3.536 EUR			3.448 EUR			0

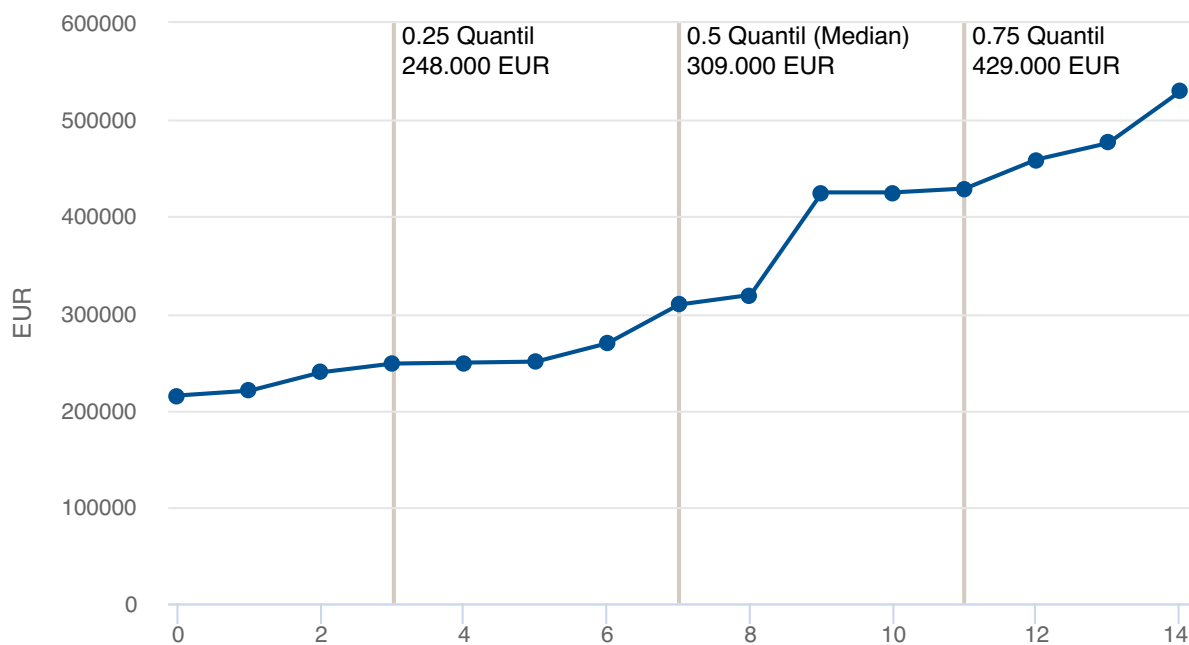


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

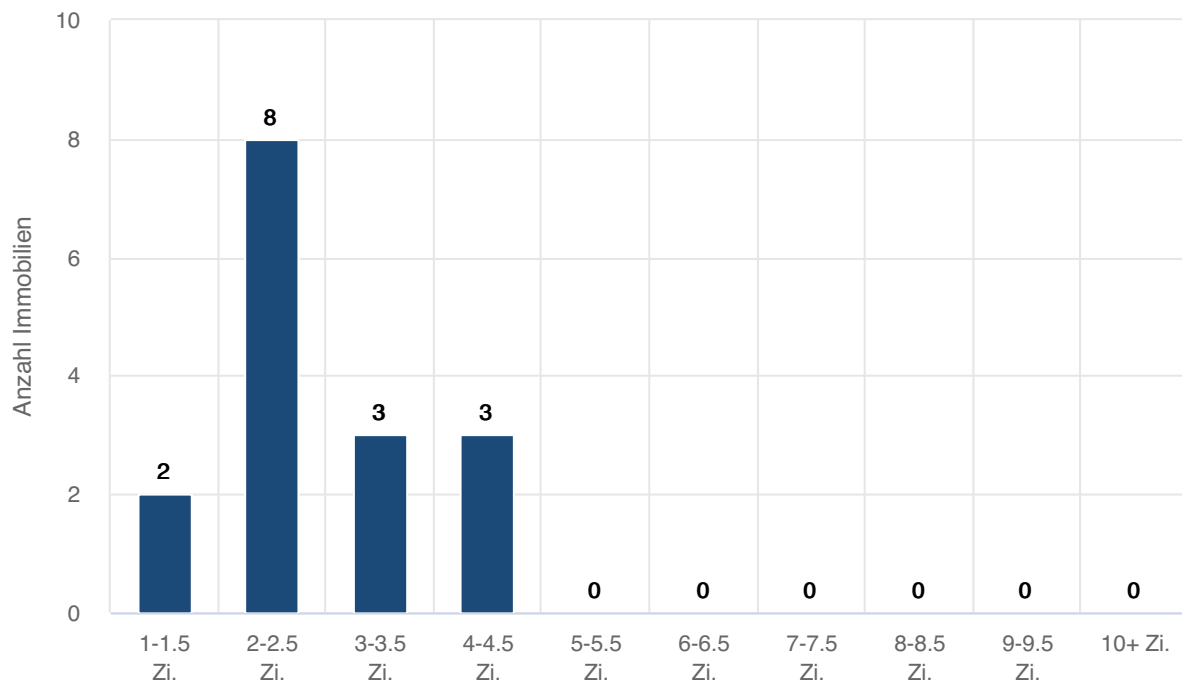


Aufsteigend nach Kaufpreis

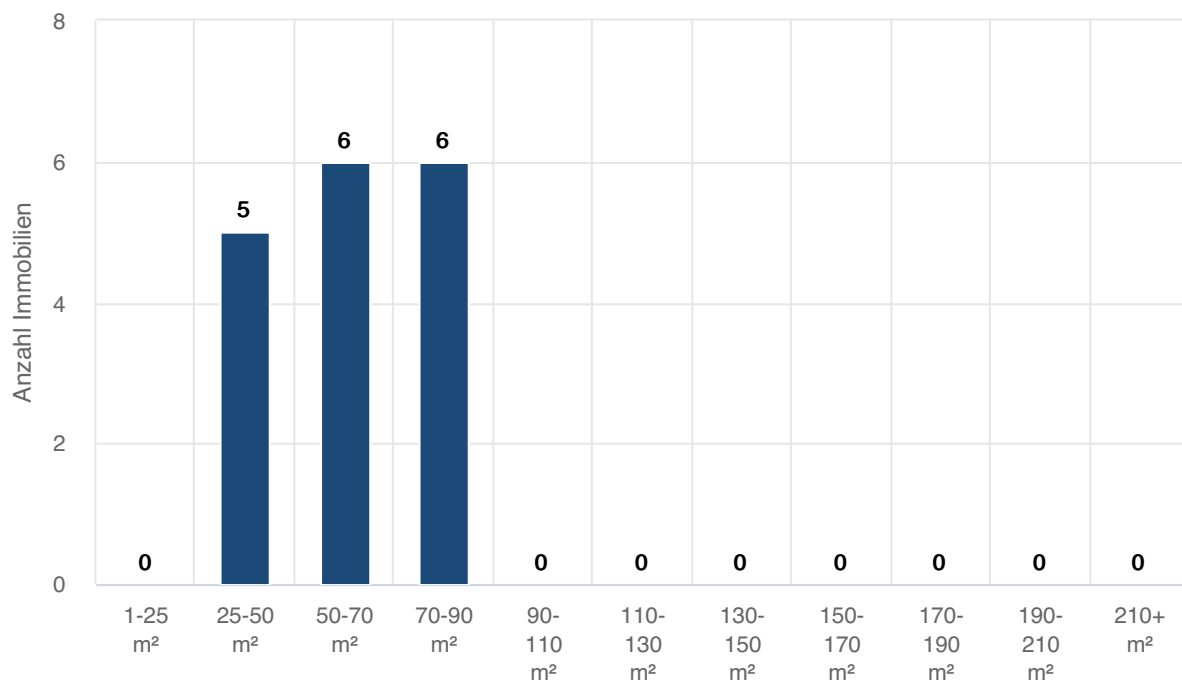


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Rönkau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	60 m²	335.000 EUR	5.321 EUR	-14,5 %
GESAMT	18	60 m²	340.000 EUR	5.536 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	58 m²	409.500 EUR	6.220 EUR
GESAMT	6	58 m²	409.500 EUR	6.220 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

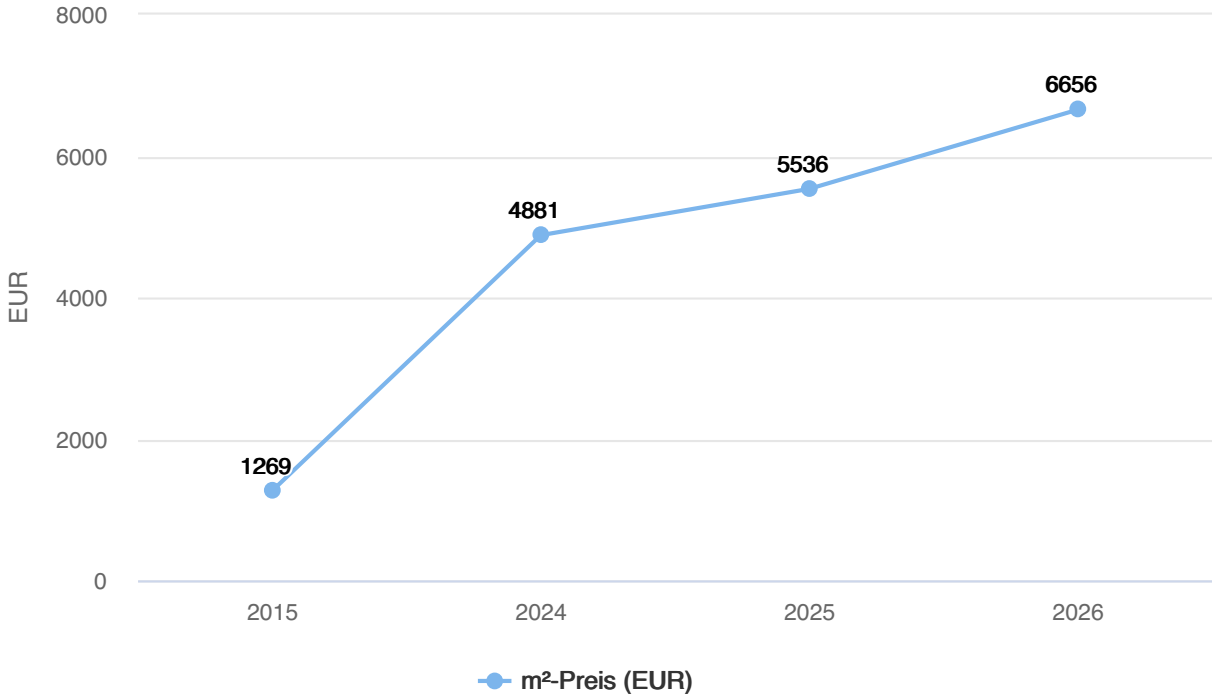
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	32 m²	184.995 EUR	6.309 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	58 m²	321.500 EUR	5.245 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	80 m²	545.000 EUR	6.656 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	86 m²	410.000 EUR	4.767 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



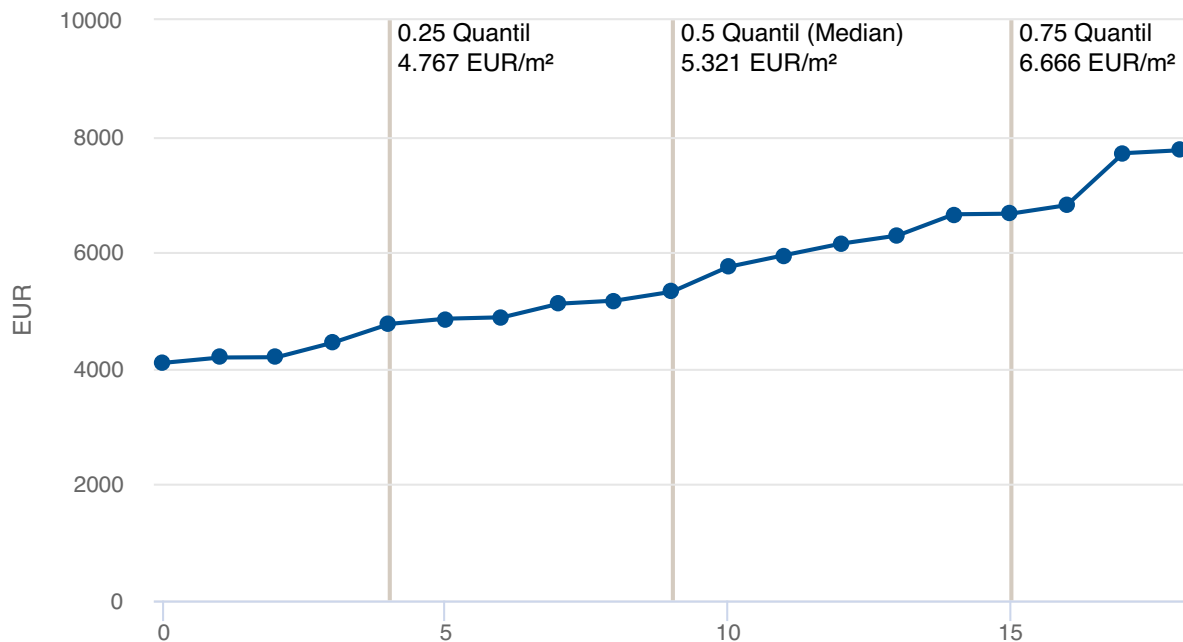
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	6.656 EUR	+ 20,2 %	+ 424,5 %	6.656 EUR	+ 15,9 %	+ 424,5 %	188
2025	18	5.536 EUR	+ 13,4 %	+ 336,2 %	5.741 EUR	-12,2 %	+ 352,4 %	94
2024	3	4.881 EUR	+ 284,6 %	+ 284,6 %	6.537 EUR	+ 415,1 %	+ 415,1 %	150
2015	1	1.269 EUR			1.269 EUR			25

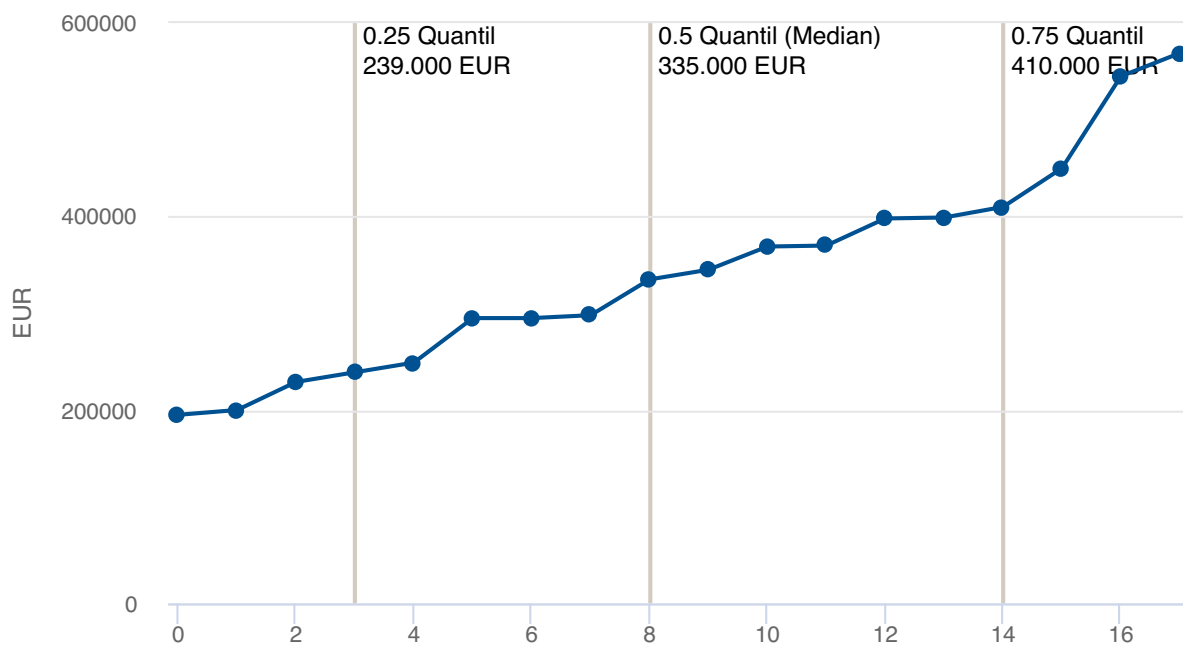


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

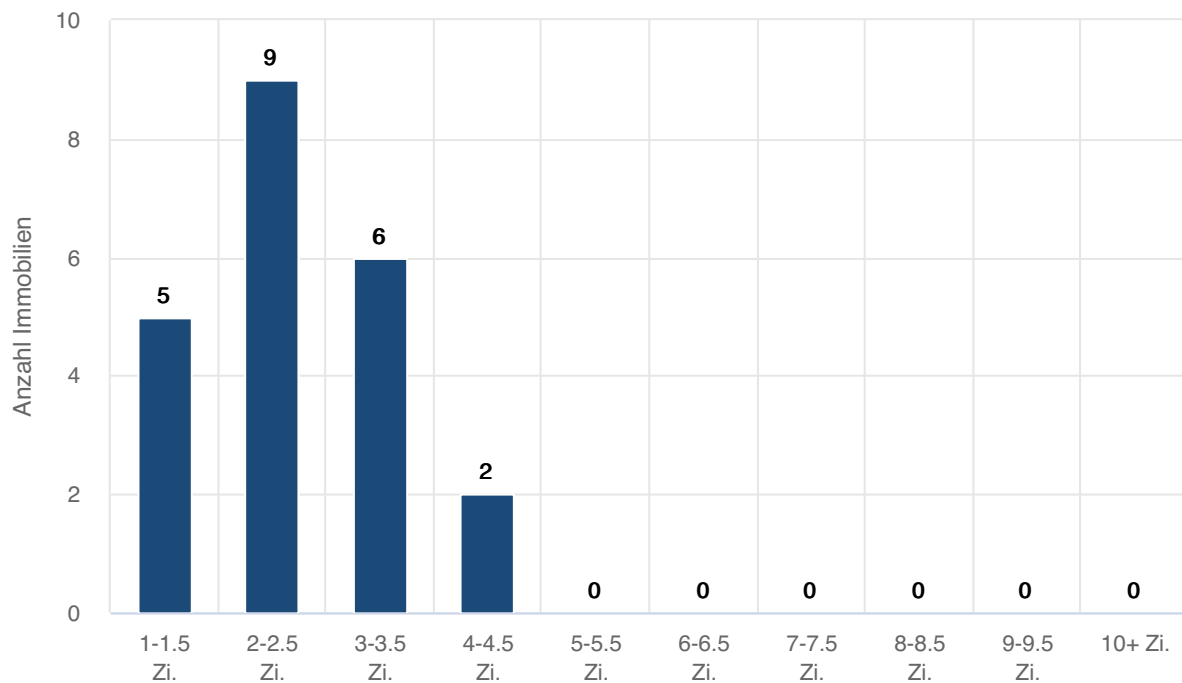


Aufsteigend nach Kaufpreis

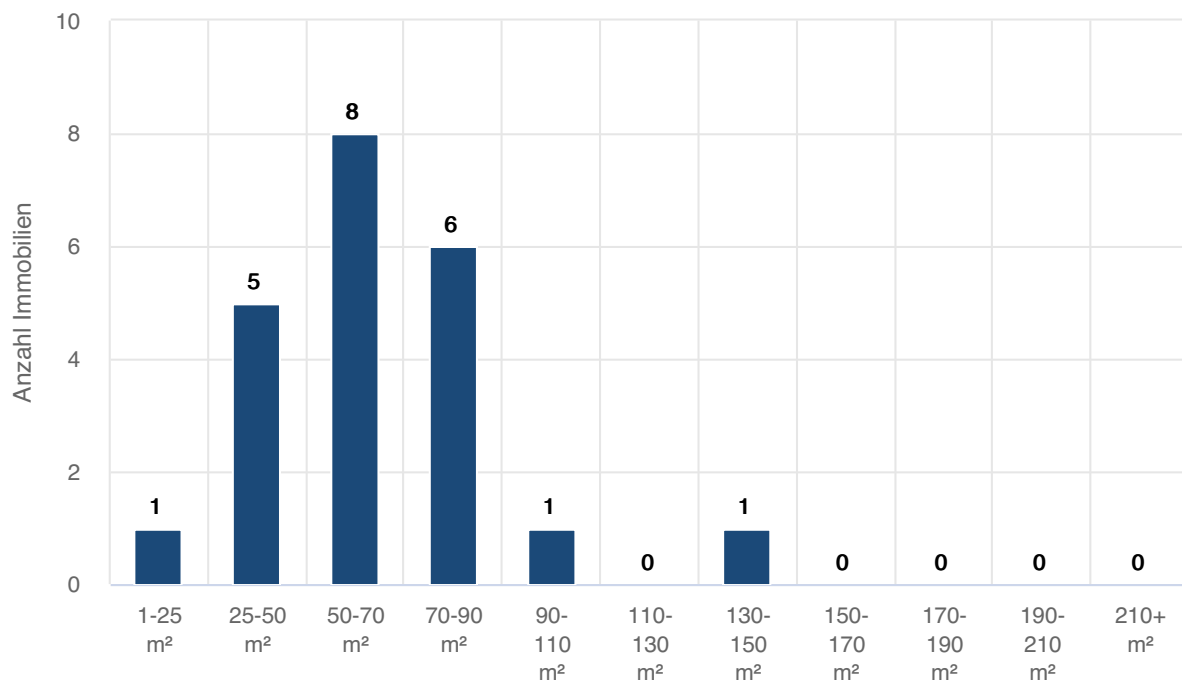


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Gertrud

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	65 m²	219.250 EUR	3.093 EUR	6,6 %
Maisonette-Wohnung	6	72 m²	219.000 EUR	2.901 EUR	
GESAMT	59	69 m²	219.000 EUR	3.000 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	70	67 m²	199.000 EUR	2.902 EUR	0,1 %
GESAMT	72	68 m²	199.000 EUR	2.902 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	64 m²	179.000 EUR	2.900 EUR	-14,0 %
GESAMT	70	64 m²	179.000 EUR	2.949 EUR	-13,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

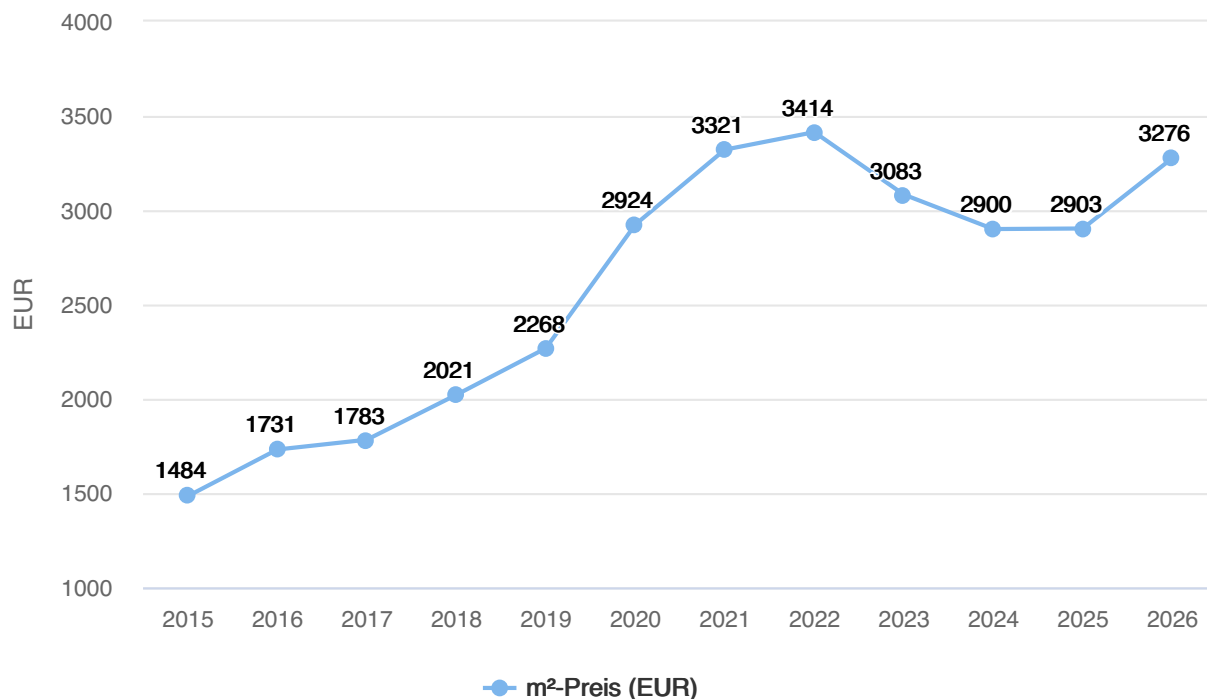
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	38 m²	120.000 EUR	3.158 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	53 m²	179.000 EUR	2.872 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	74 m²	245.000 EUR	3.468 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	104 m²	259.000 EUR	2.831 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



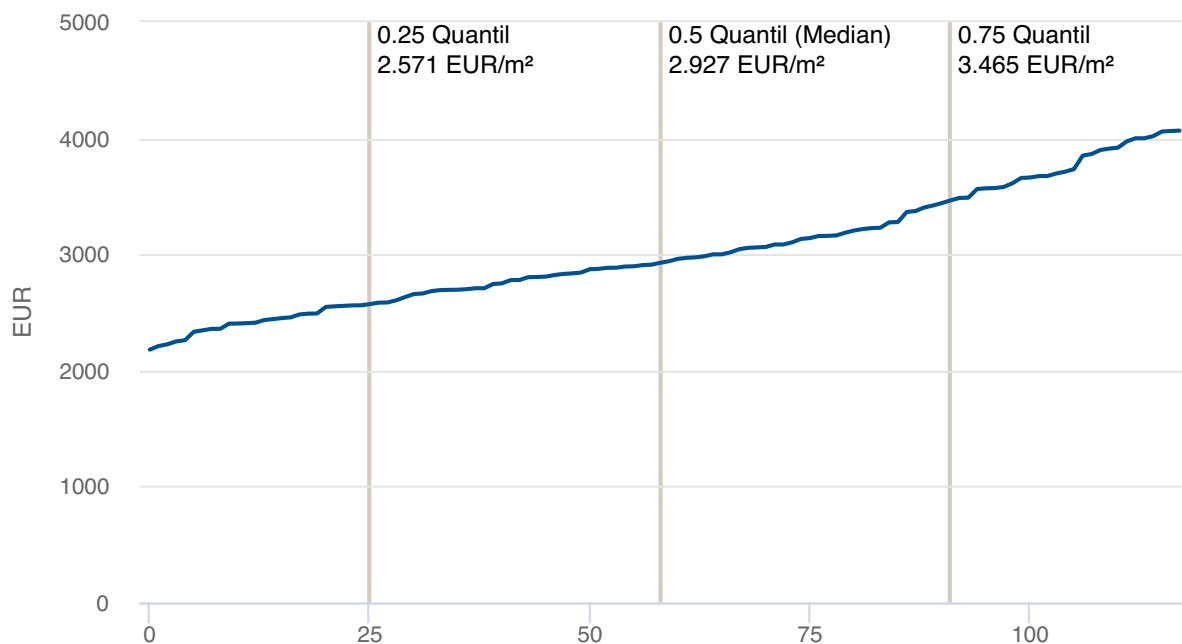
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.276 EUR	+ 12,8 %	+ 120,8 %	3.290 EUR	+ 8,6 %	+ 104,1 %	51
2025	62	2.903 EUR	+ 0,1 %	+ 95,6 %	3.030 EUR	+ 3,5 %	+ 88,0 %	61
2024	69	2.900 EUR	-5,9 %	+ 95,4 %	2.928 EUR	-5,4 %	+ 81,6 %	77
2023	75	3.083 EUR	-9,7 %	+ 107,7 %	3.096 EUR	-9,1 %	+ 92,1 %	68
2022	67	3.414 EUR	+ 2,8 %	+ 130,1 %	3.406 EUR	-1,1 %	+ 111,3 %	43
2021	58	3.321 EUR	+ 13,6 %	+ 123,8 %	3.444 EUR	+ 10,1 %	+ 113,6 %	44
2020	59	2.924 EUR	+ 28,9 %	+ 97,0 %	3.127 EUR	+ 24,9 %	+ 94,0 %	44
2019	60	2.268 EUR	+ 12,2 %	+ 52,8 %	2.503 EUR	+ 14,2 %	+ 55,3 %	43
2018	84	2.021 EUR	+ 13,3 %	+ 36,2 %	2.191 EUR	+ 3,4 %	+ 35,9 %	68
2017	76	1.783 EUR	+ 3,0 %	+ 20,1 %	2.118 EUR	+ 11,6 %	+ 31,4 %	52
2016	48	1.731 EUR	+ 16,6 %	+ 16,6 %	1.898 EUR	+ 17,7 %	+ 17,7 %	77
2015	74	1.484 EUR			1.612 EUR			61

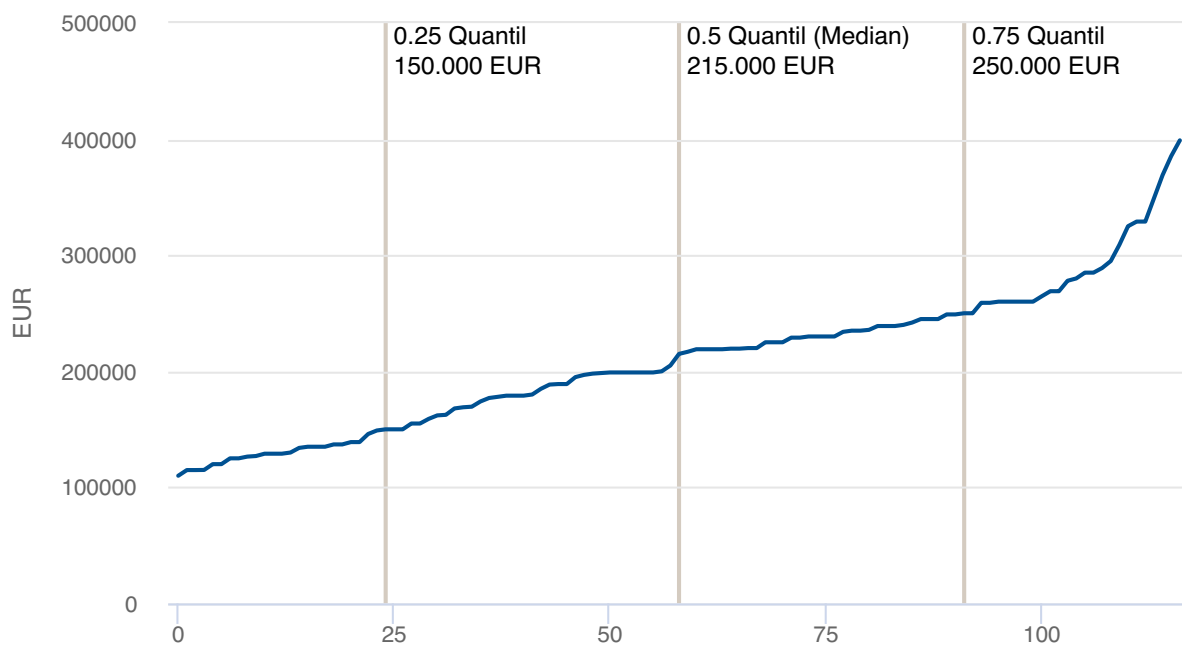


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

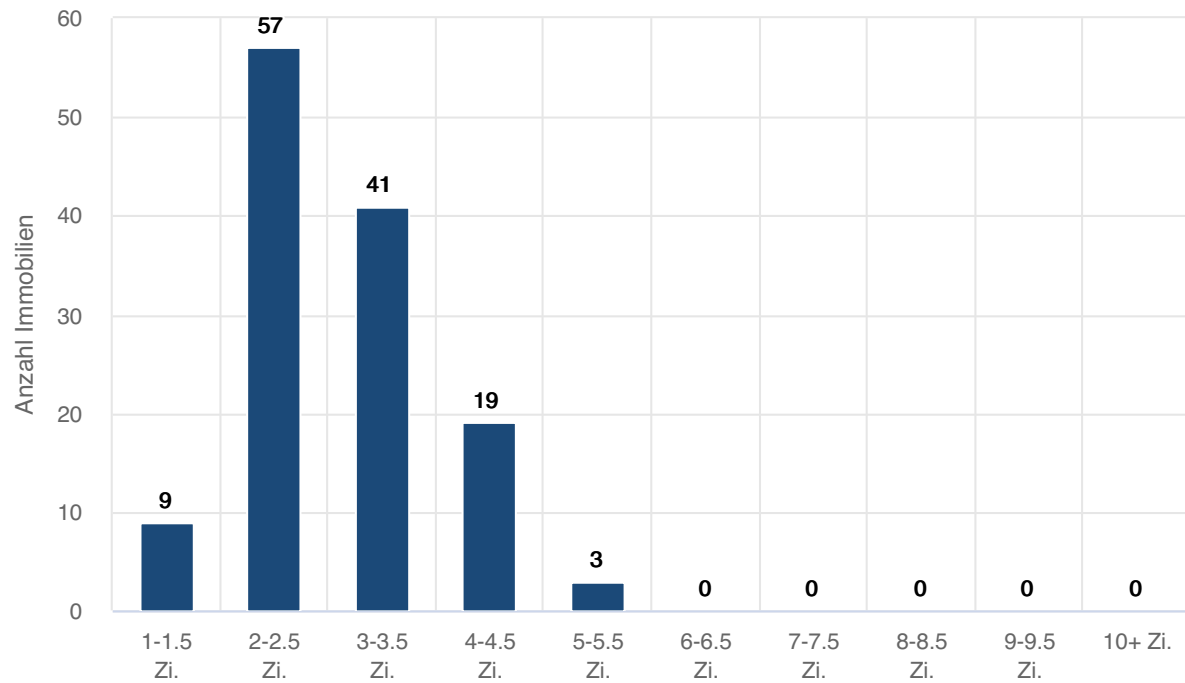


Aufsteigend nach Kaufpreis

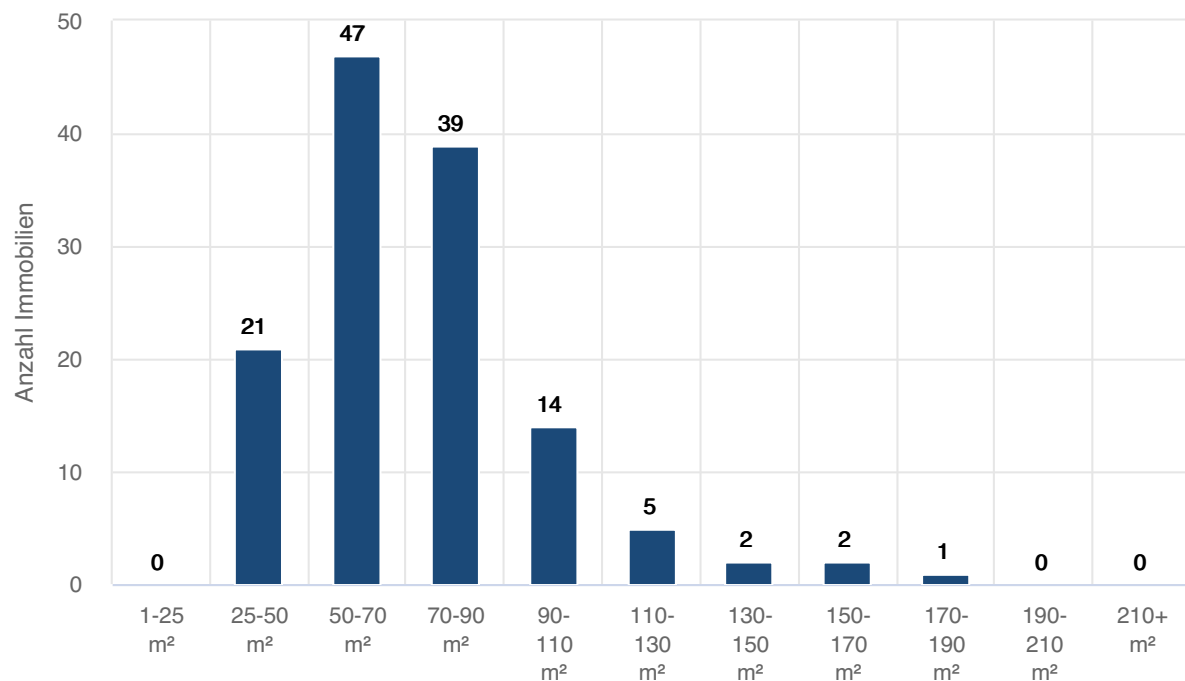


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Jürgen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	91	70 m²	189.000 EUR	3.033 EUR	-12,4 %
GESAMT	95	72 m²	200.000 EUR	3.108 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	90	68 m²	217.500 EUR	3.463 EUR	14,0 %
GESAMT	96	72 m²	229.000 EUR	3.537 EUR	15,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	111	64 m²	185.000 EUR	3.037 EUR	-11,9 %
GESAMT	115	64 m²	195.000 EUR	3.054 EUR	-12,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

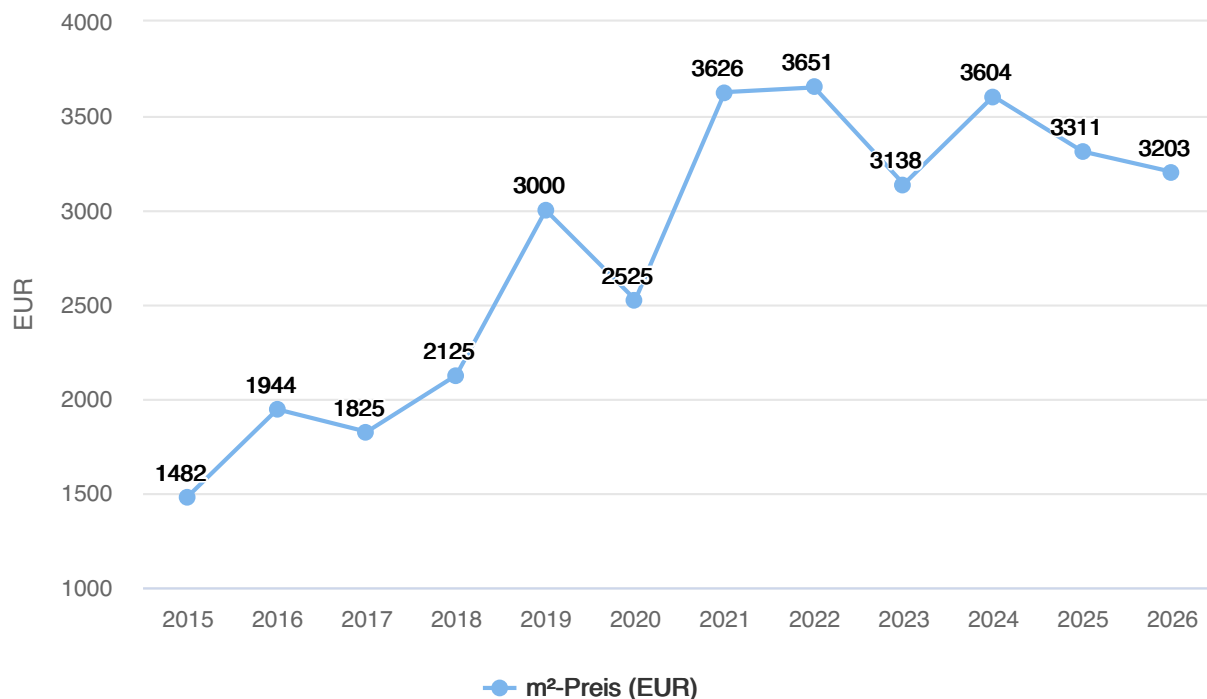
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	37 m²	95.000 EUR	2.728 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	27	60 m²	149.950 EUR	2.414 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	38	82 m²	274.475 EUR	3.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	102 m²	425.000 EUR	3.663 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



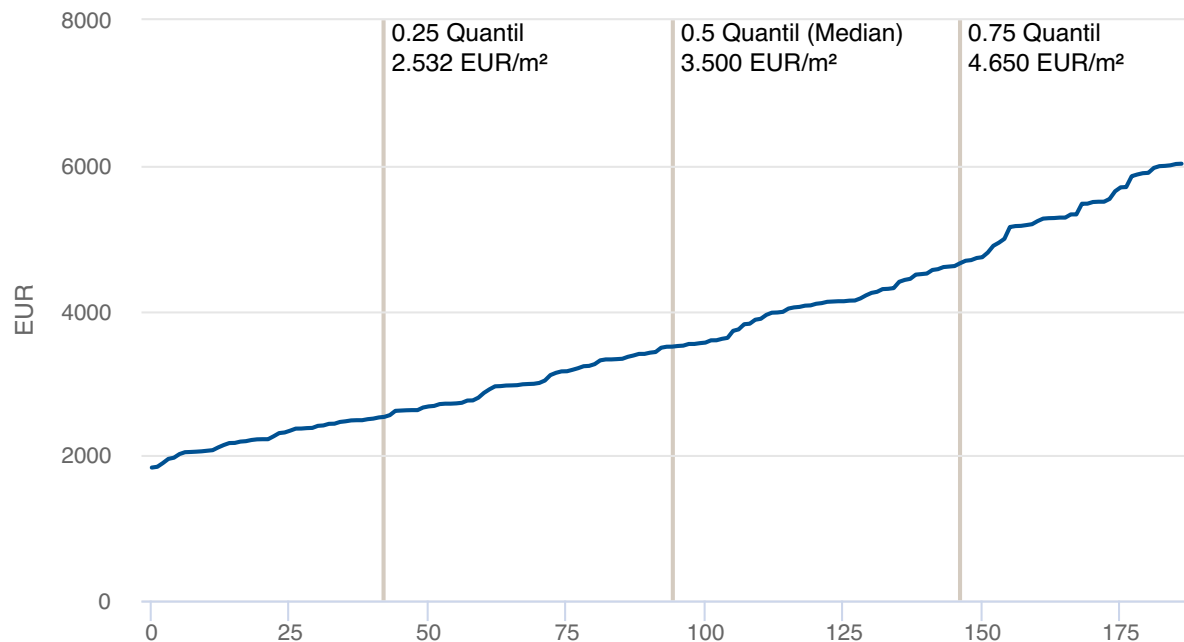
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.203 EUR	-3,3 %	+ 116,1 %	3.176 EUR	-6,4 %	+ 85,7 %	56
2025	99	3.311 EUR	-8,1 %	+ 123,4 %	3.393 EUR	-12,5 %	+ 98,4 %	59
2024	116	3.604 EUR	+ 14,9 %	+ 143,2 %	3.877 EUR	+ 15,6 %	+ 126,7 %	76
2023	114	3.138 EUR	-14,1 %	+ 111,7 %	3.353 EUR	-10,2 %	+ 96,1 %	61
2022	87	3.651 EUR	+ 0,7 %	+ 146,4 %	3.733 EUR	-0,8 %	+ 118,3 %	53
2021	52	3.626 EUR	+ 43,6 %	+ 144,7 %	3.764 EUR	+ 14,3 %	+ 120,1 %	42
2020	59	2.525 EUR	-15,8 %	+ 70,4 %	3.292 EUR	+ 4,5 %	+ 92,5 %	90
2019	117	3.000 EUR	+ 41,2 %	+ 102,4 %	3.150 EUR	+ 28,9 %	+ 84,2 %	58
2018	89	2.125 EUR	+ 16,4 %	+ 43,4 %	2.444 EUR	+ 8,2 %	+ 42,9 %	45
2017	88	1.825 EUR	-6,1 %	+ 23,1 %	2.259 EUR	-1,0 %	+ 32,1 %	56
2016	50	1.944 EUR	+ 31,2 %	+ 31,2 %	2.281 EUR	+ 33,4 %	+ 33,4 %	87
2015	58	1.482 EUR			1.710 EUR			120

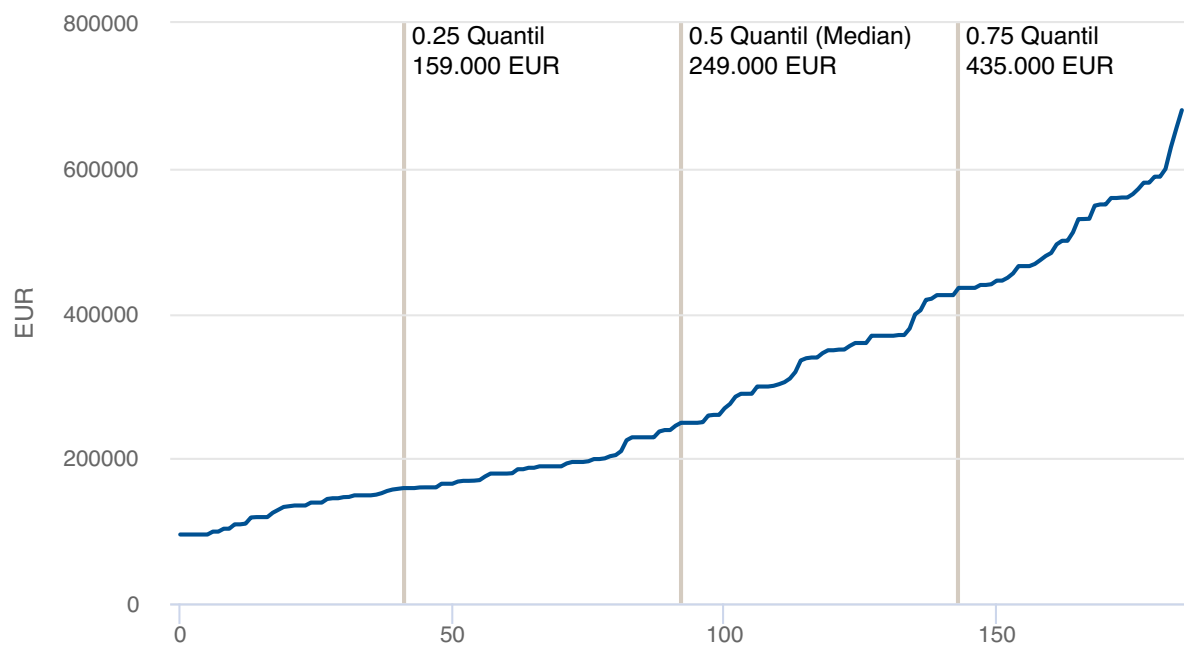


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

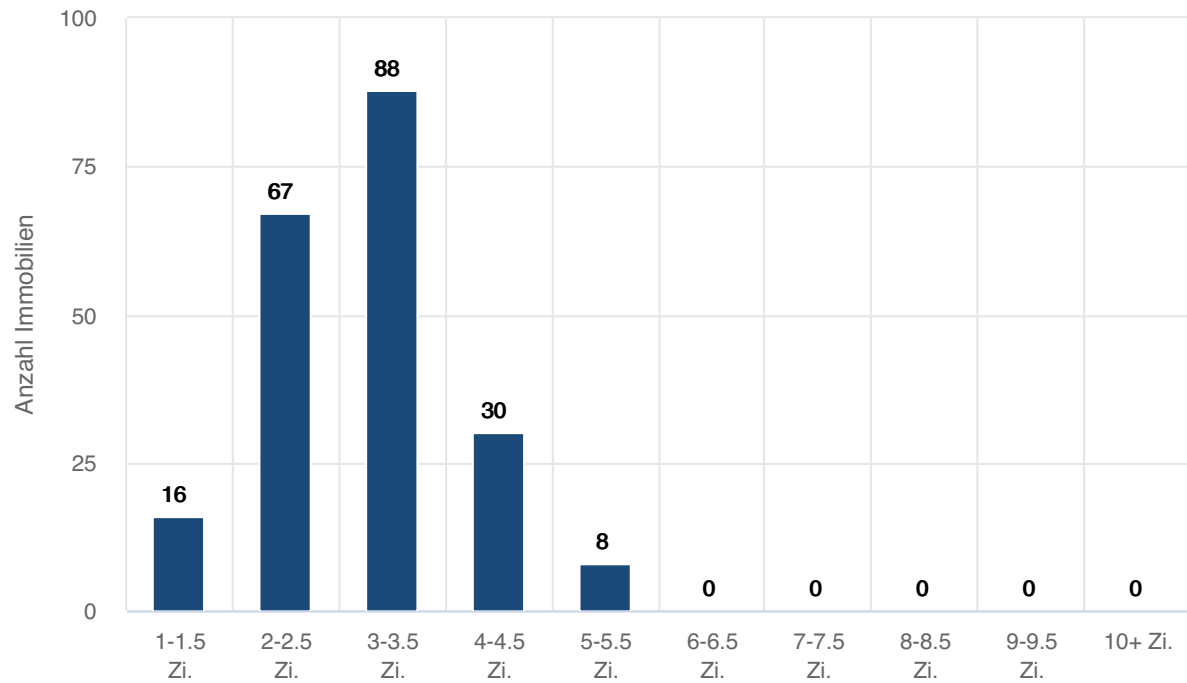


Aufsteigend nach Kaufpreis

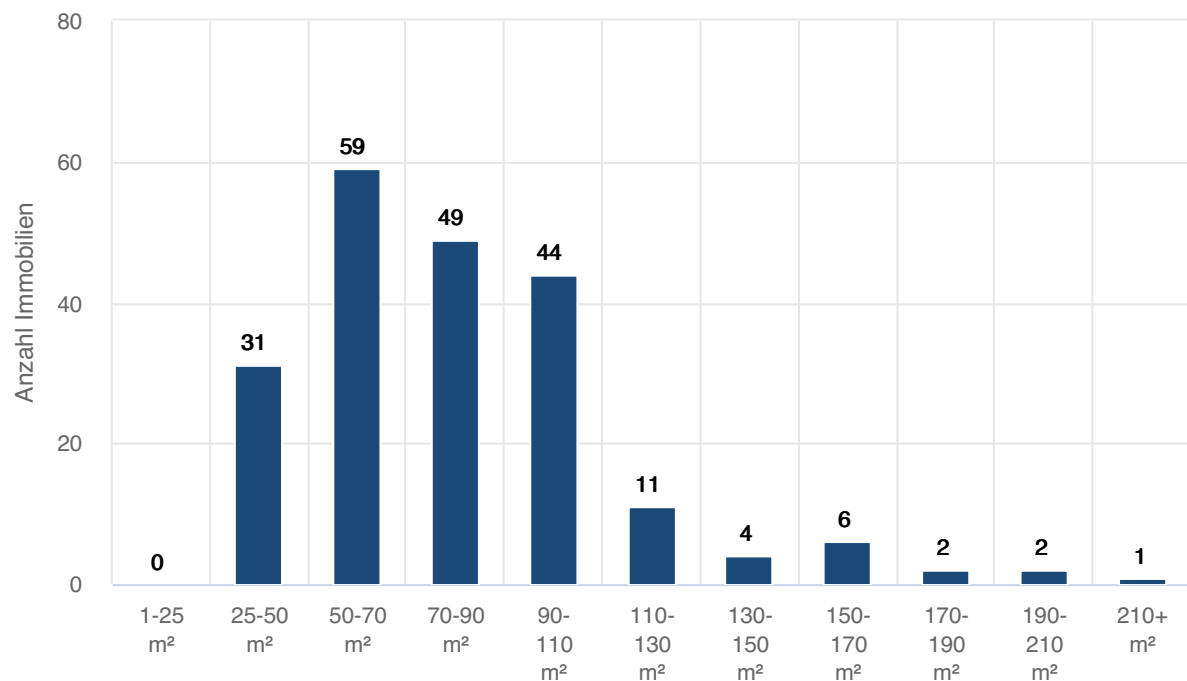


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Lorenz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	13	58 m²	169.000 EUR	3.259 EUR
GESAMT	13	58 m²	169.000 EUR	3.259 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	33 m²	89.000 EUR	2.556 EUR	-35,6 %
GESAMT	15	33 m²	105.000 EUR	2.697 EUR	-32,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

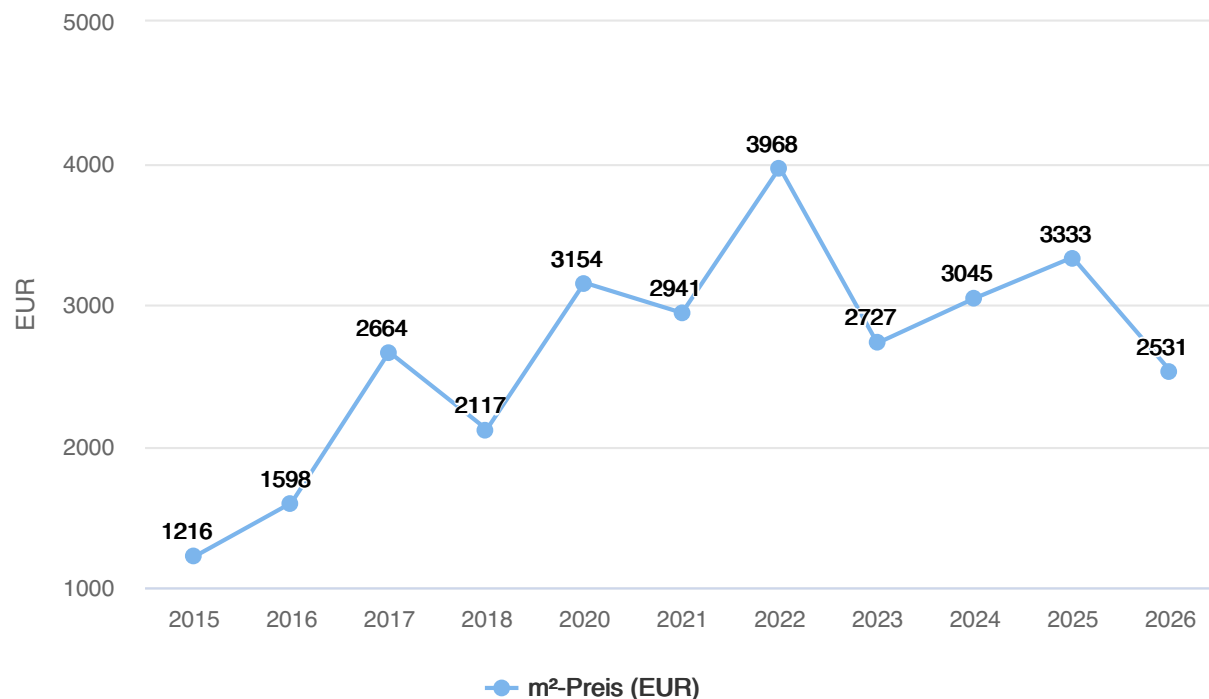
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	32 m²	62.000 EUR	1.938 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	57 m²	179.000 EUR	3.296 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	71 m²	216.500 EUR	2.958 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



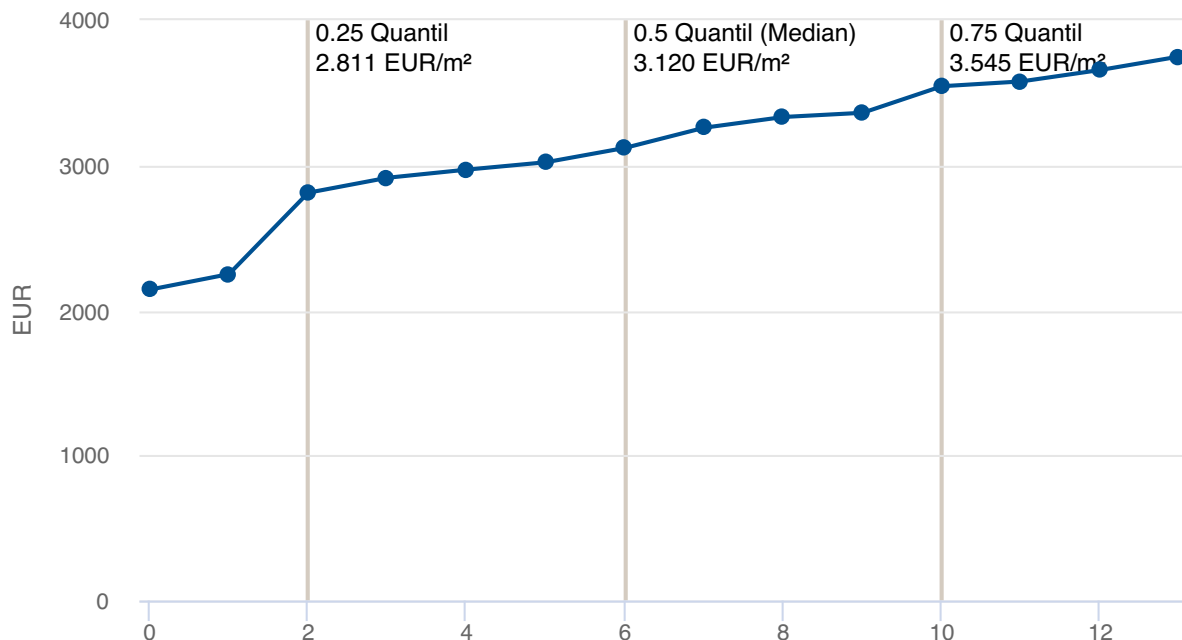
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.531 EUR	-24,1 %	+ 108,1 %	2.531 EUR	-19,6 %	+ 108,1 %	76
2025	11	3.333 EUR	+ 9,5 %	+ 174,1 %	3.147 EUR	+ 5,5 %	+ 158,8 %	9
2024	4	3.045 EUR	+ 11,7 %	+ 150,4 %	2.983 EUR	+ 5,5 %	+ 145,3 %	5
2023	16	2.727 EUR	-31,3 %	+ 124,3 %	2.827 EUR	-27,7 %	+ 132,5 %	14
2022	5	3.968 EUR	+ 34,9 %	+ 226,3 %	3.908 EUR	+ 28,3 %	+ 221,4 %	16
2021	6	2.941 EUR	-6,8 %	+ 141,9 %	3.046 EUR	-6,9 %	+ 150,5 %	40
2020	6	3.154 EUR	+ 49,0 %	+ 159,4 %	3.270 EUR	+ 46,8 %	+ 168,9 %	2
2018	11	2.117 EUR	-20,5 %	+ 74,1 %	2.227 EUR	-15,4 %	+ 83,1 %	50
2017	16	2.664 EUR	+ 66,7 %	+ 119,1 %	2.633 EUR	+ 49,9 %	+ 116,5 %	98
2016	5	1.598 EUR	+ 31,4 %	+ 31,4 %	1.757 EUR	+ 44,5 %	+ 44,5 %	11
2015	1	1.216 EUR			1.216 EUR			63

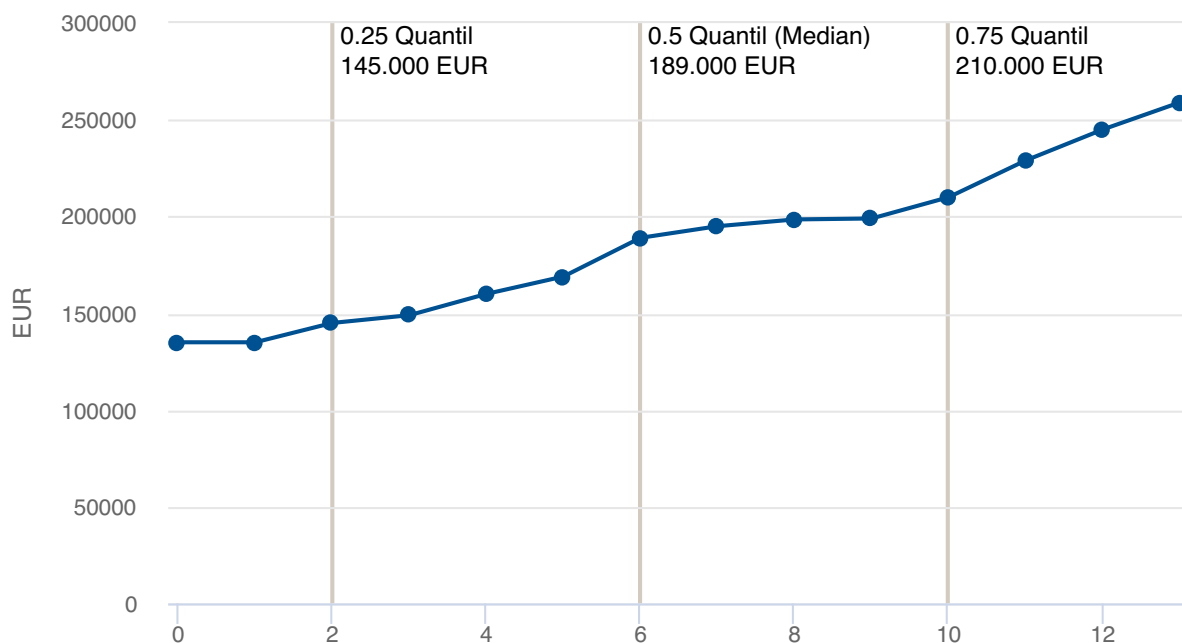


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

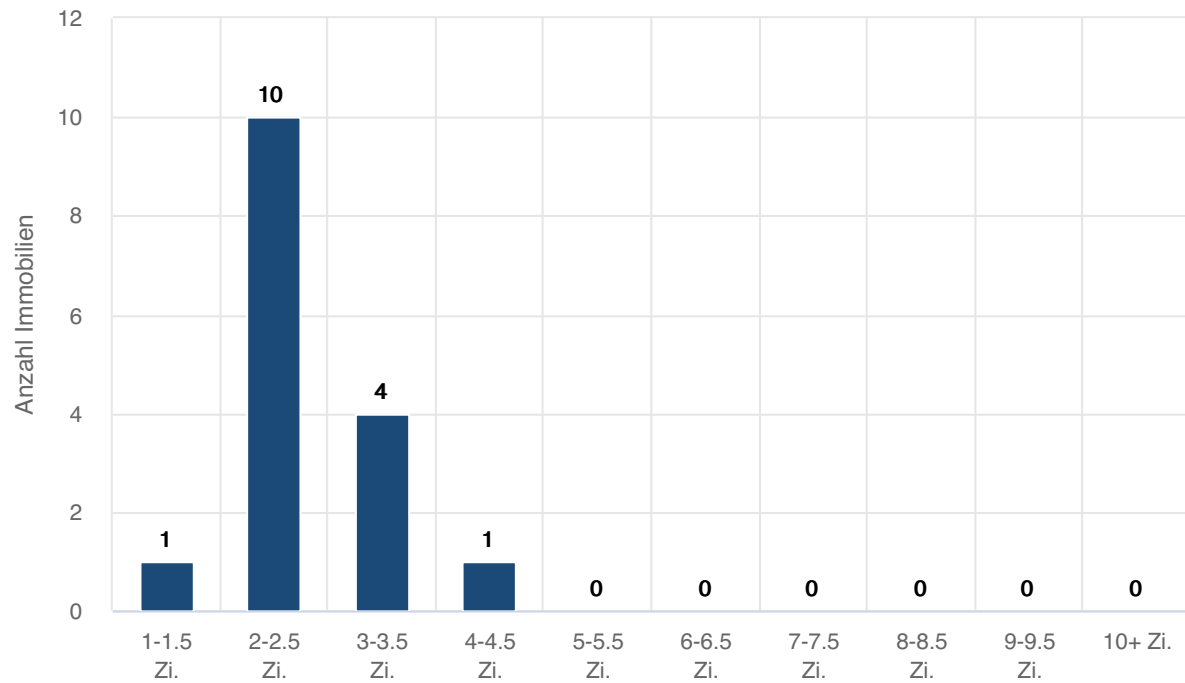


Aufsteigend nach Kaufpreis

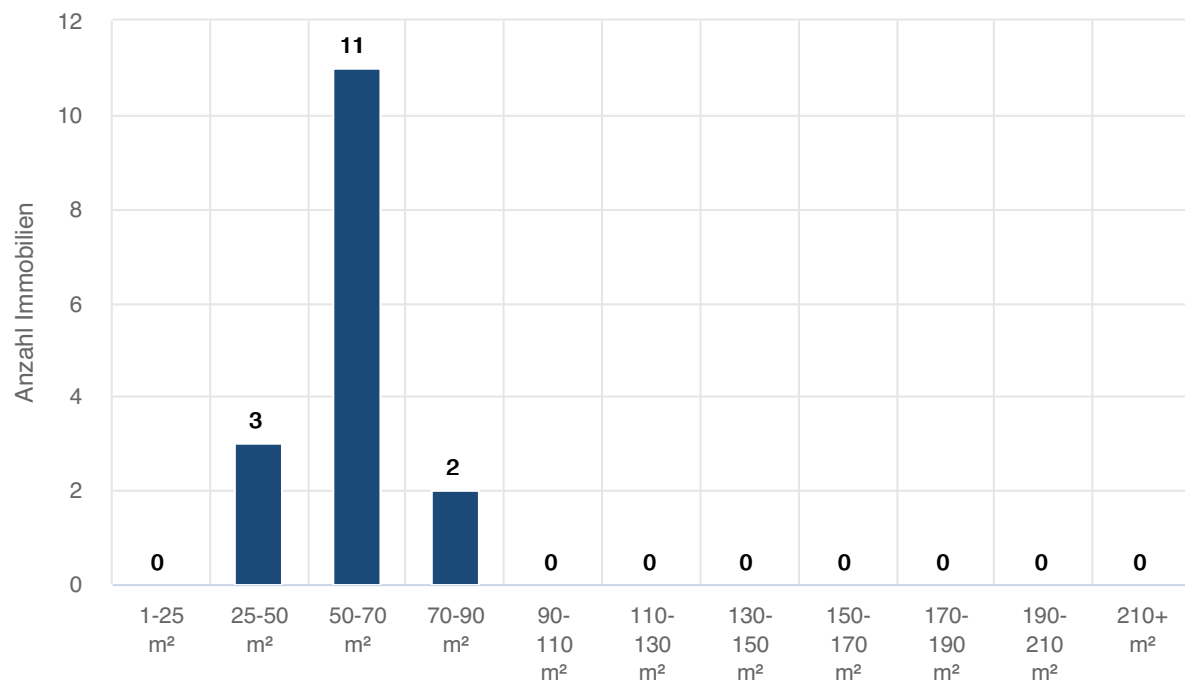


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Lorenz-Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	91	60 m²	165.000 EUR	2.774 EUR	3,4 %
Maisonette-Wohnung	6	55 m²	174.000 EUR	3.165 EUR	
GESAMT	99	60 m²	165.000 EUR	2.803 EUR	2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	81	62 m²	169.000 EUR	2.683 EUR	1,8 %
GESAMT	89	63 m²	175.000 EUR	2.731 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	100	62 m²	165.000 EUR	2.636 EUR	-14,6 %
GESAMT	105	63 m²	165.000 EUR	2.652 EUR	-14,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

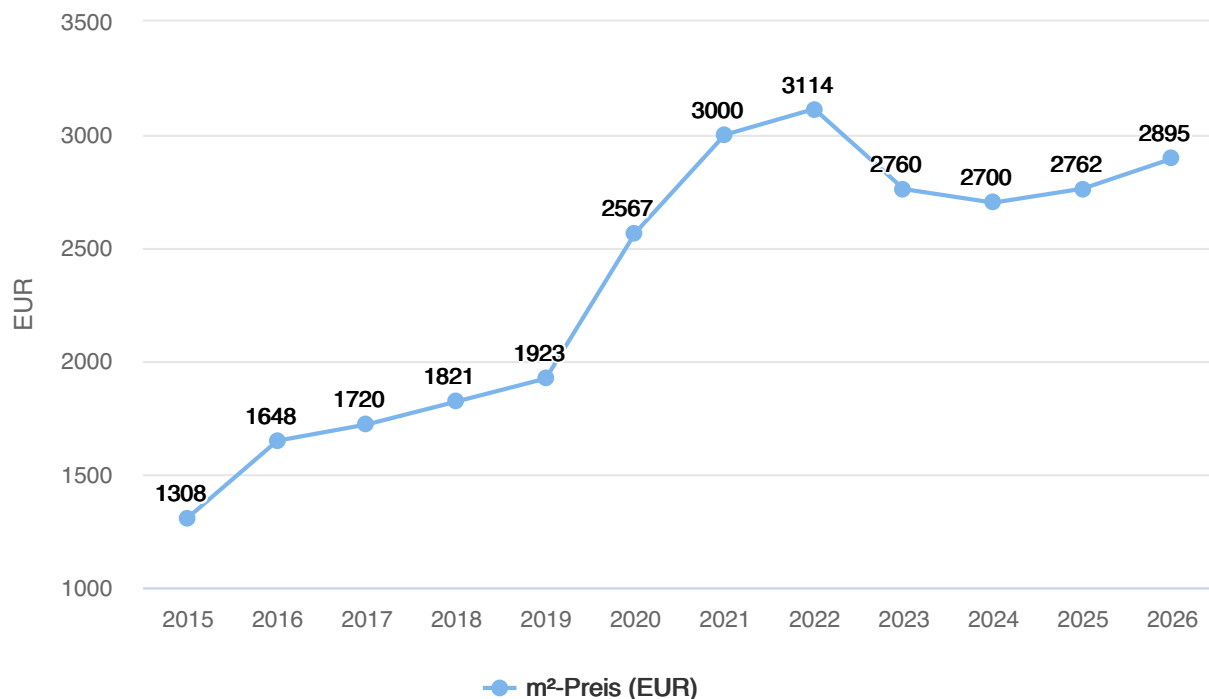
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	45 m²	122.500 EUR	2.841 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	40	54 m²	154.500 EUR	2.927 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	44	64 m²	172.000 EUR	2.696 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	96 m²	309.750 EUR	3.193 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	139 m²	320.000 EUR	2.302 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



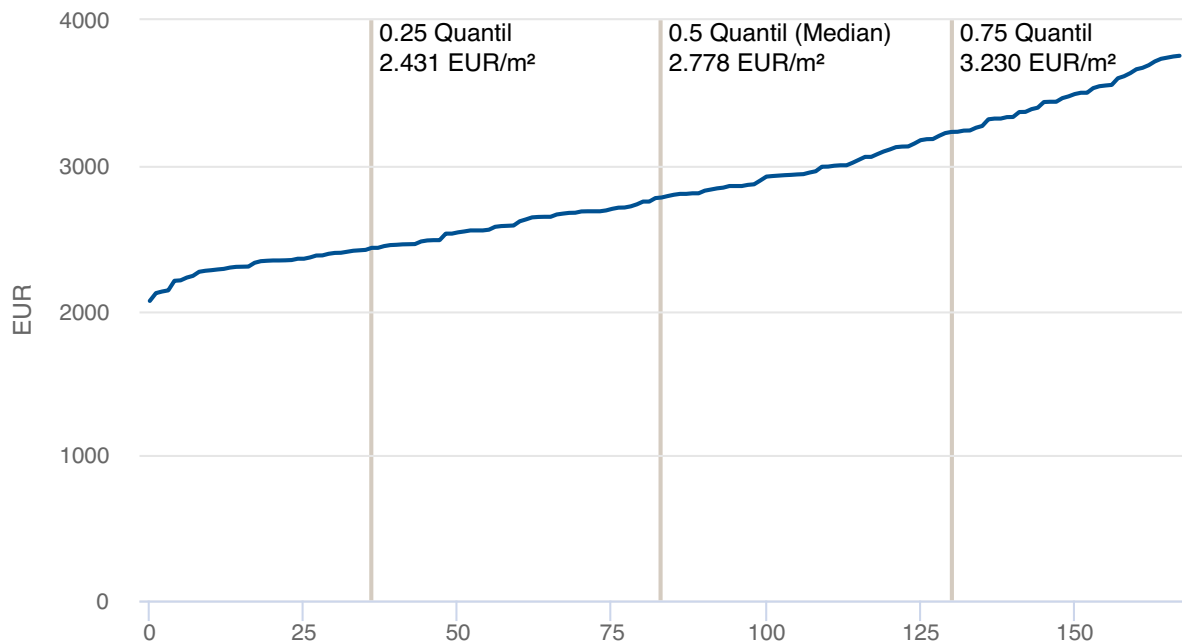
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	2.895 EUR	+ 4,8 %	+ 121,3 %	2.934 EUR	+ 3,0 %	+ 83,3 %	73
2025	94	2.762 EUR	+ 2,3 %	+ 111,2 %	2.849 EUR	+ 3,1 %	+ 78,0 %	79
2024	98	2.700 EUR	-2,2 %	+ 106,4 %	2.764 EUR	-1,1 %	+ 72,6 %	91
2023	96	2.760 EUR	-11,4 %	+ 111,0 %	2.795 EUR	-13,2 %	+ 74,6 %	79
2022	88	3.114 EUR	+ 3,8 %	+ 138,1 %	3.221 EUR	+ 6,2 %	+ 101,2 %	49
2021	61	3.000 EUR	+ 16,9 %	+ 129,4 %	3.033 EUR	+ 19,6 %	+ 89,4 %	42
2020	58	2.567 EUR	+ 33,5 %	+ 96,3 %	2.537 EUR	+ 24,3 %	+ 58,5 %	35
2019	73	1.923 EUR	+ 5,6 %	+ 47,0 %	2.041 EUR	+ 7,0 %	+ 27,5 %	63
2018	110	1.821 EUR	+ 5,9 %	+ 39,2 %	1.908 EUR	+ 0,2 %	+ 19,2 %	81
2017	104	1.720 EUR	+ 4,4 %	+ 31,5 %	1.904 EUR	-0,1 %	+ 18,9 %	83
2016	75	1.648 EUR	+ 26,0 %	+ 26,0 %	1.906 EUR	+ 19,1 %	+ 19,1 %	95
2015	66	1.308 EUR			1.601 EUR			82

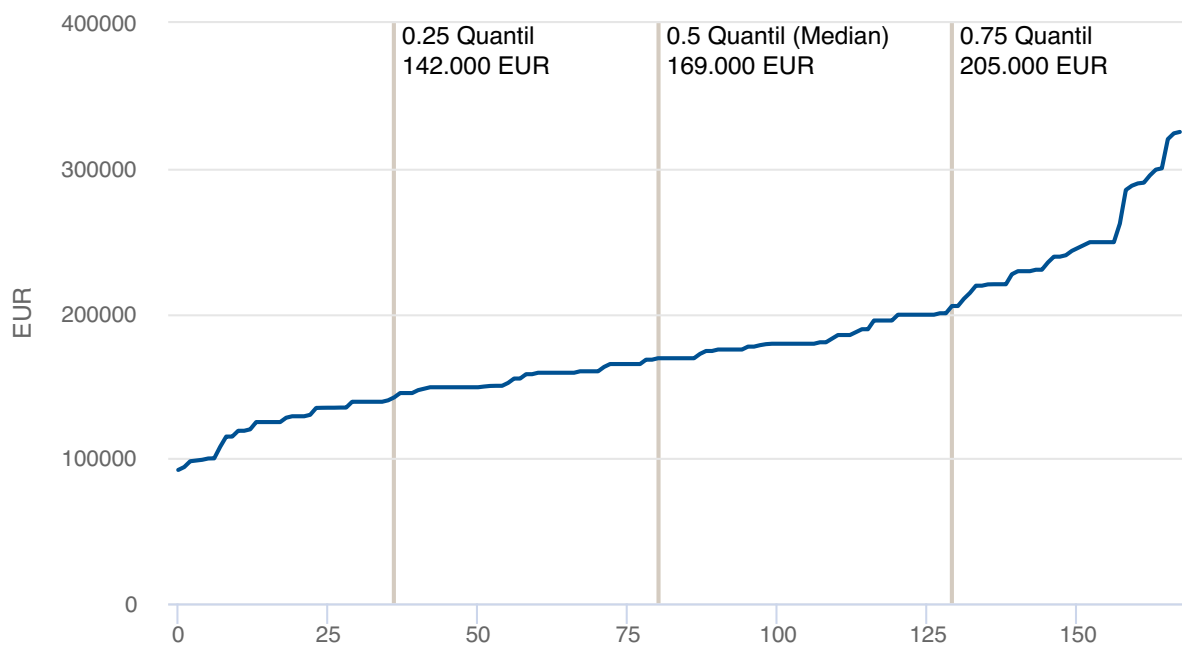


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

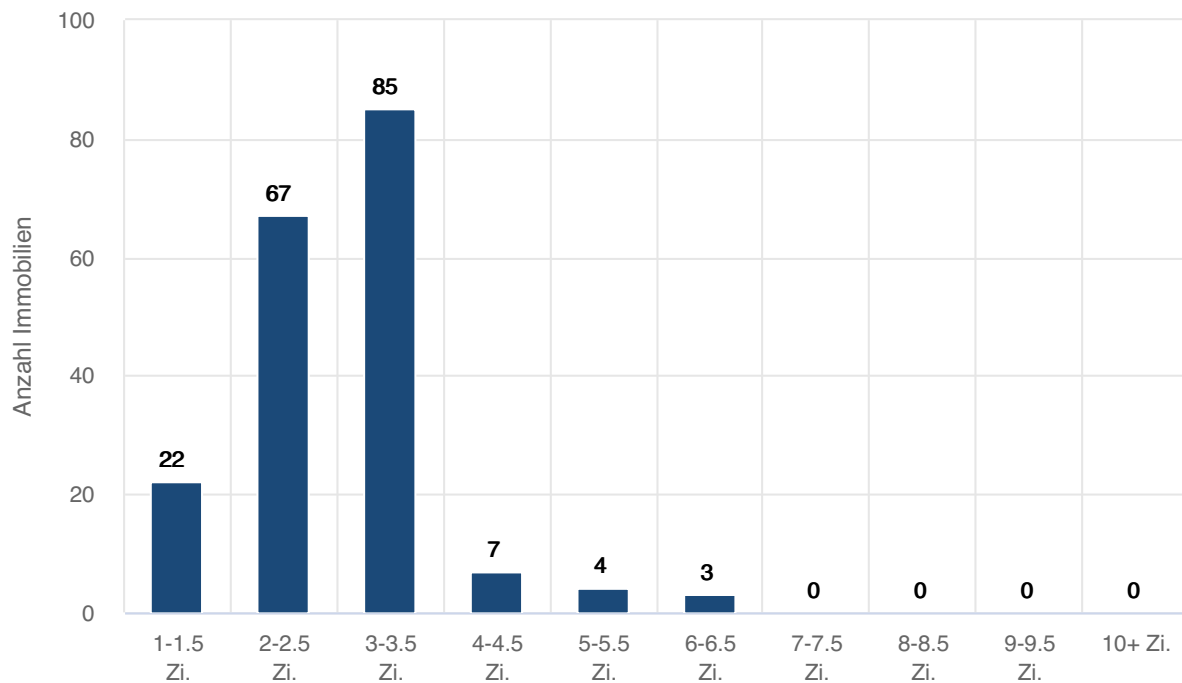


Aufsteigend nach Kaufpreis

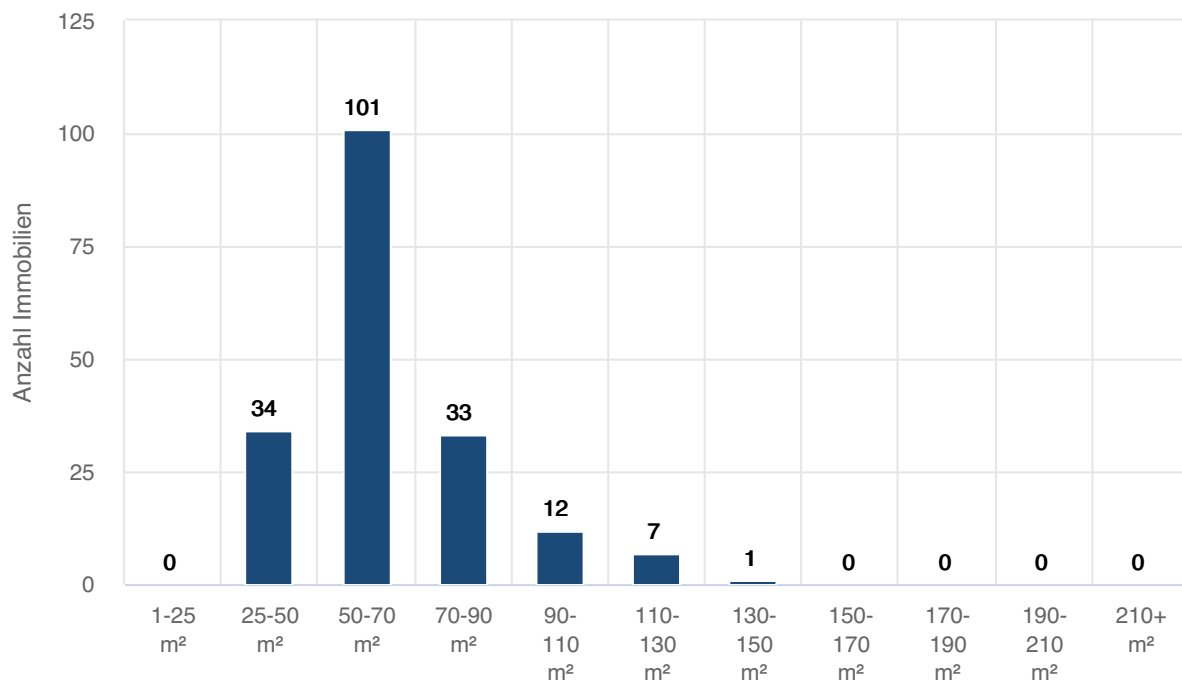


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Sankt Lorenz-Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	56 m²	157.759 EUR	3.135 EUR	7,1 %
GESAMT	40	56 m²	157.759 EUR	3.135 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	57 m²	155.000 EUR	2.926 EUR	-8,2 %
GESAMT	39	57 m²	155.000 EUR	2.926 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	48 m²	155.200 EUR	3.187 EUR	-2,4 %
GESAMT	81	48 m²	155.200 EUR	3.172 EUR	-4,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

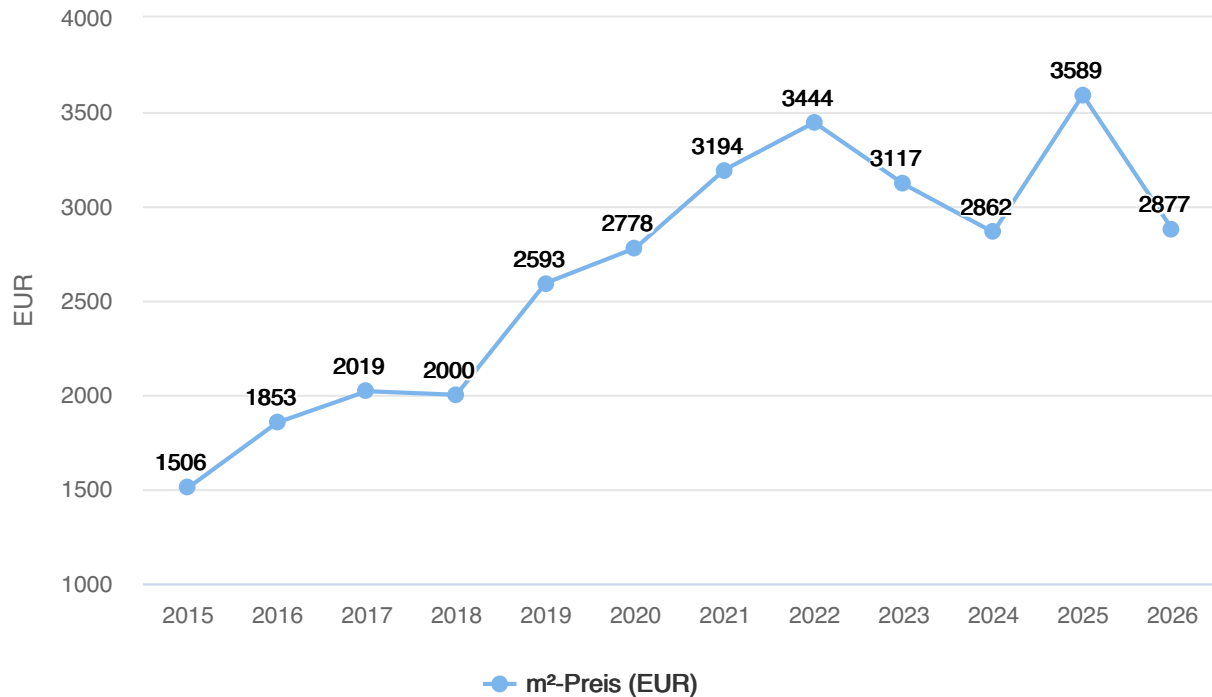
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	26 m²	75.250 EUR	3.135 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	58 m²	167.500 EUR	2.990 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	72 m²	268.460 EUR	3.622 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



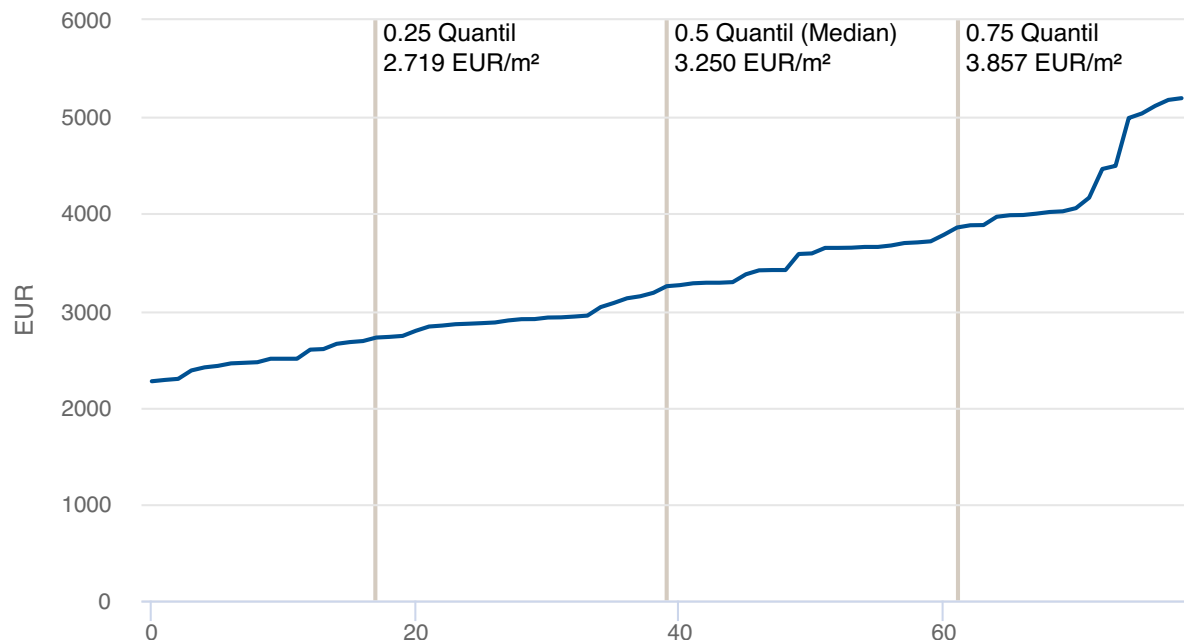
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.877 EUR	-19,8 %	+ 91,0 %	2.904 EUR	-20,0 %	+ 76,9 %	111
2025	49	3.589 EUR	+ 25,4 %	+ 138,3 %	3.630 EUR	+ 21,6 %	+ 121,1 %	56
2024	33	2.862 EUR	-8,2 %	+ 90,0 %	2.985 EUR	-3,7 %	+ 81,8 %	48
2023	100	3.117 EUR	-9,5 %	+ 107,0 %	3.101 EUR	-10,8 %	+ 88,9 %	53
2022	59	3.444 EUR	+ 7,8 %	+ 128,7 %	3.477 EUR	+ 10,7 %	+ 111,8 %	49
2021	27	3.194 EUR	+ 15,0 %	+ 112,1 %	3.142 EUR	+ 8,9 %	+ 91,4 %	54
2020	29	2.778 EUR	+ 7,1 %	+ 84,5 %	2.884 EUR	+ 14,2 %	+ 75,6 %	39
2019	28	2.593 EUR	+ 29,7 %	+ 72,2 %	2.525 EUR	+ 17,4 %	+ 53,8 %	90
2018	57	2.000 EUR	-0,9 %	+ 32,8 %	2.151 EUR	+ 6,2 %	+ 31,0 %	69
2017	30	2.019 EUR	+ 9,0 %	+ 34,1 %	2.026 EUR	+ 8,2 %	+ 23,4 %	55
2016	20	1.853 EUR	+ 23,0 %	+ 23,0 %	1.872 EUR	+ 14,0 %	+ 14,0 %	122
2015	33	1.506 EUR			1.642 EUR			65

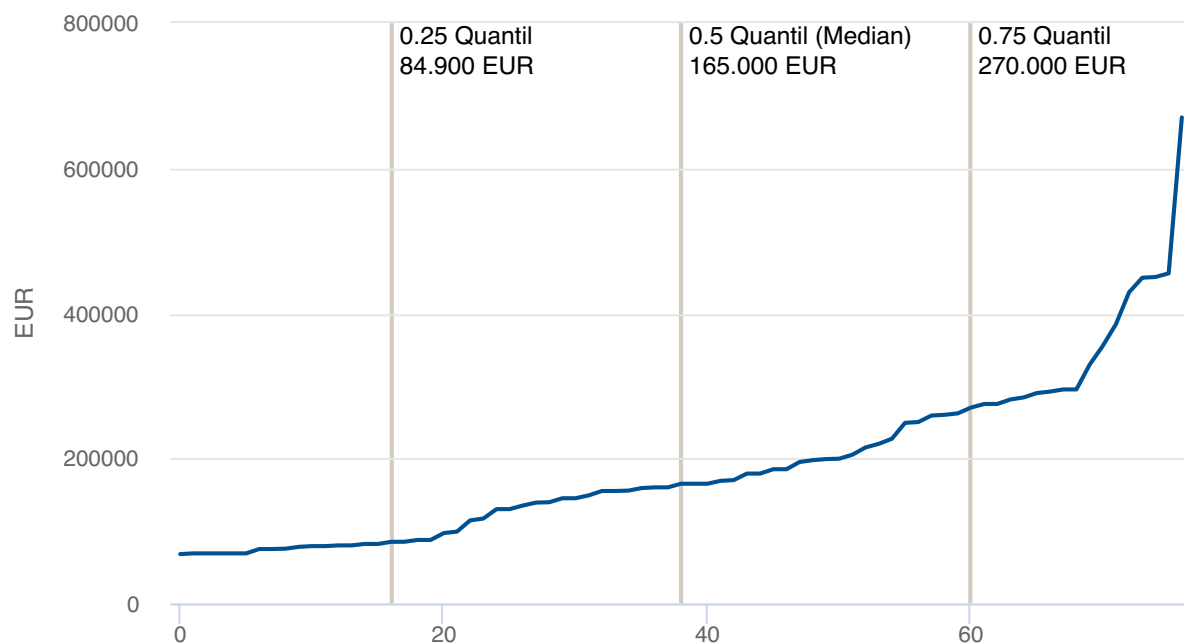


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



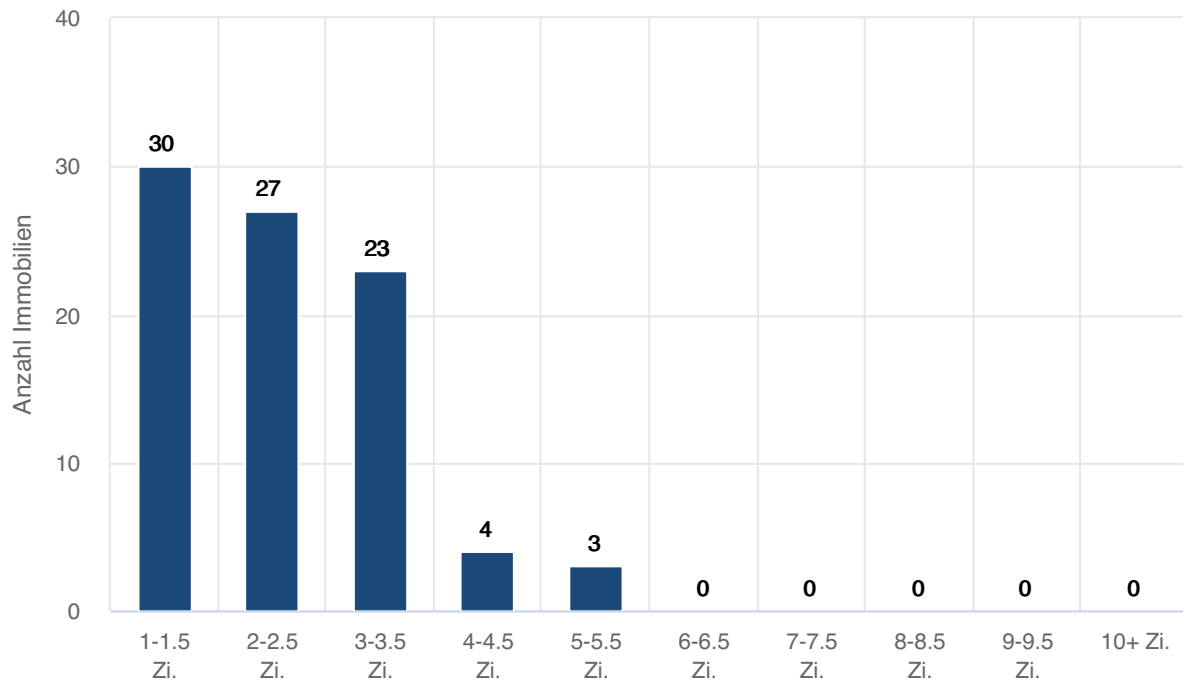
Aufsteigend nach Kaufpreis



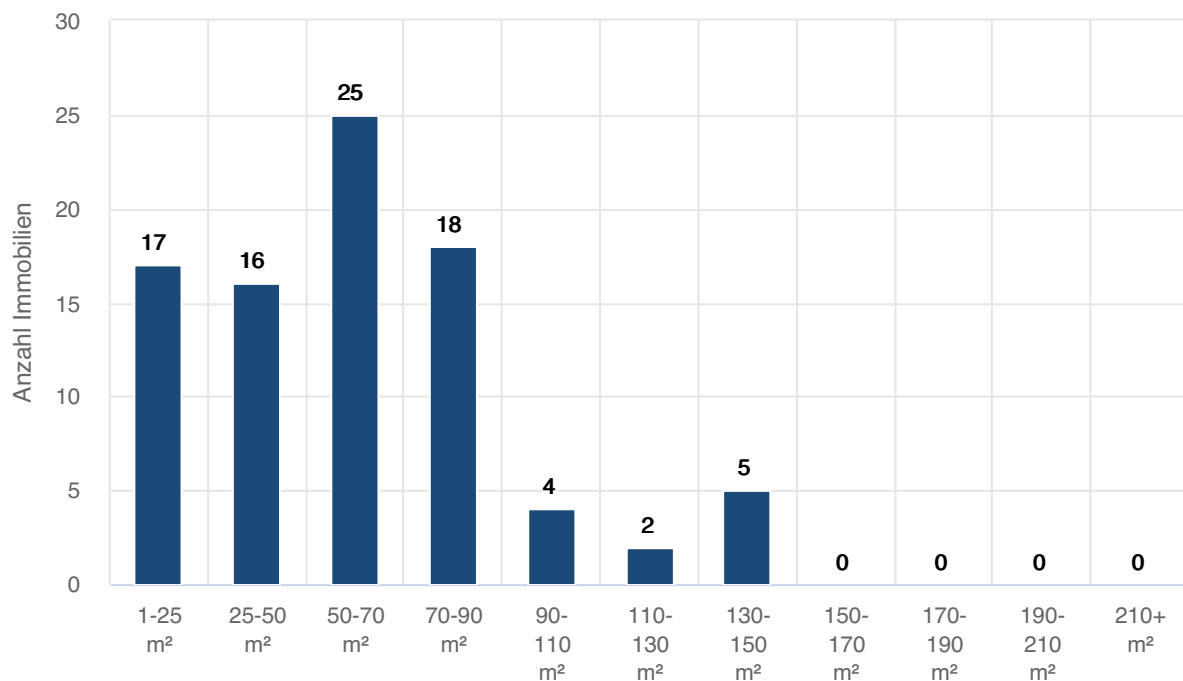


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Lübeck | Travemünde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	182	56 m²	332.500 EUR	6.395 EUR	5,6 %
Maisonette-Wohnung	11	80 m²	449.000 EUR	5.410 EUR	16,5 %
Penthouse	9	108 m²	825.000 EUR	7.619 EUR	
GESAMT	203	60 m²	349.000 EUR	6.500 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	180	61 m²	324.500 EUR	6.054 EUR	7,2 %
Maisonette-Wohnung	11	70 m²	415.000 EUR	4.643 EUR	-25,2 %
Dachterassenwohnung	6	50 m²	372.000 EUR	7.439 EUR	
GESAMT	200	62 m²	334.000 EUR	5.983 EUR	5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	220	56 m²	308.500 EUR	5.650 EUR	-7,7 %
Maisonette-Wohnung	10	76 m²	407.000 EUR	6.210 EUR	-4,4 %
GESAMT	237	57 m²	315.000 EUR	5.677 EUR	-8,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

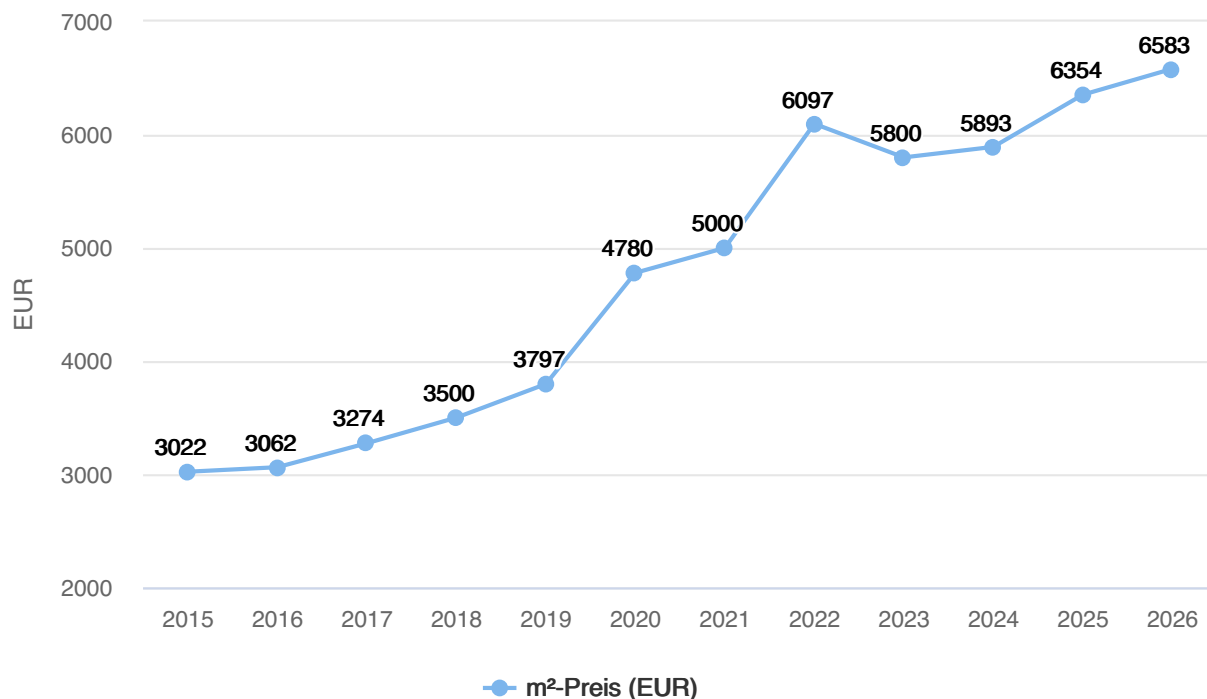
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	52	39 m²	259.000 EUR	6.655 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	75	55 m²	369.000 EUR	6.636 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	56	80 m²	480.000 EUR	6.467 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	104 m²	495.000 EUR	5.182 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

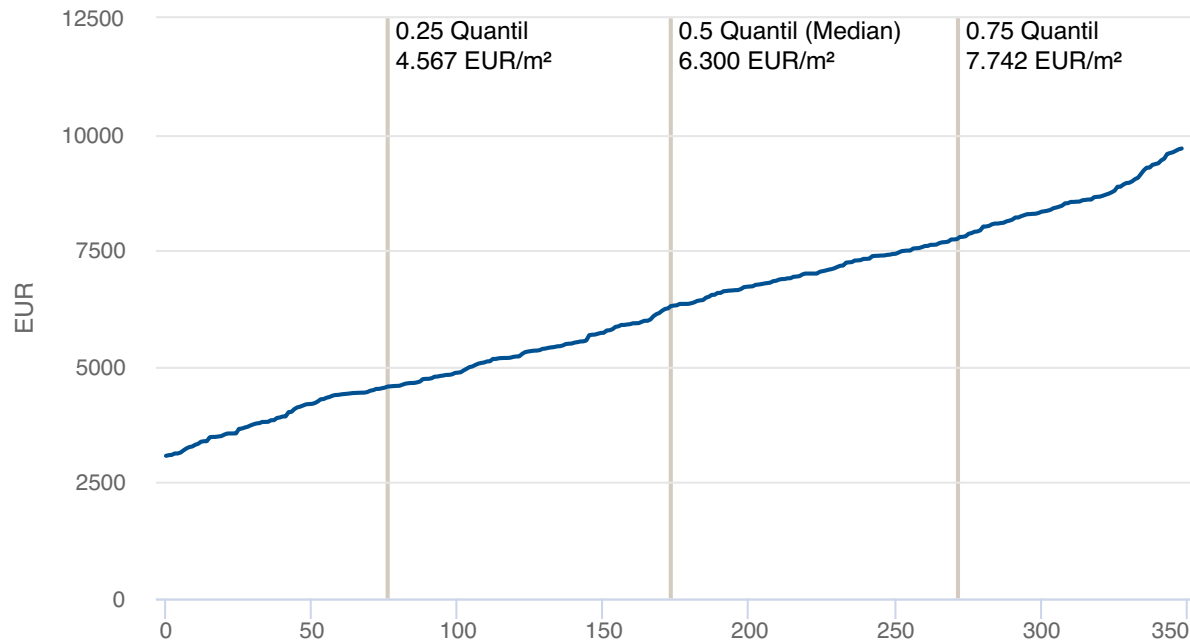


Tabellarische Darstellung

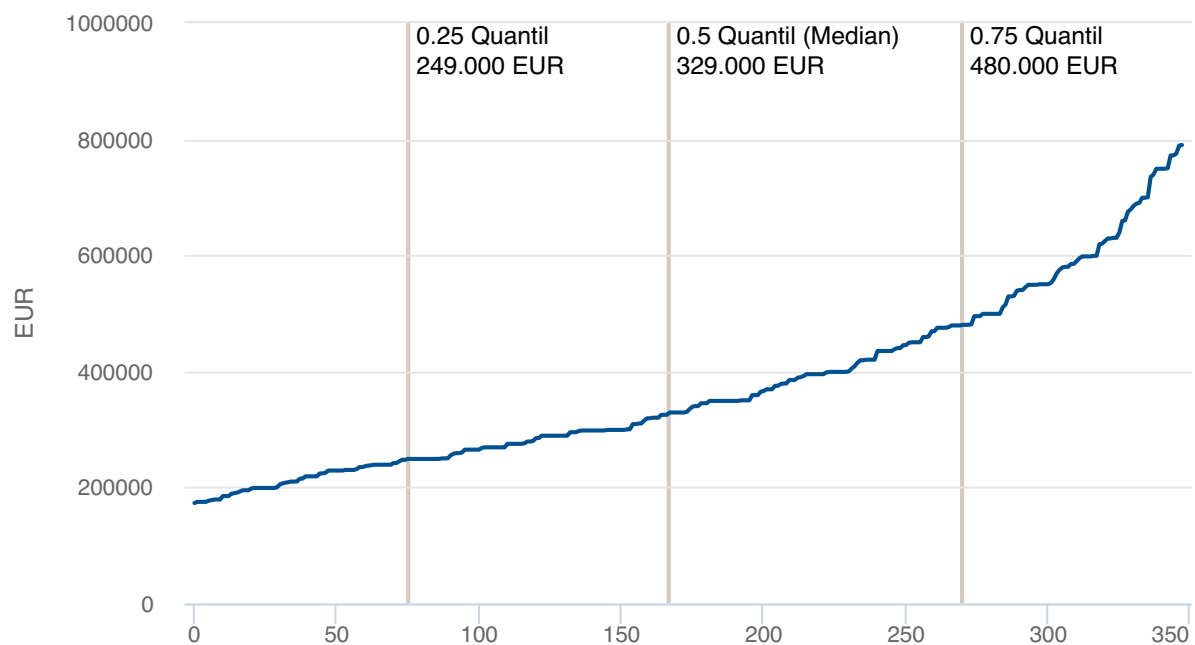
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	37	6.583 EUR	+ 3,6 %	+ 117,8 %	6.462 EUR	+ 1,9 %	+ 115,3 %	123
2025	186	6.354 EUR	+ 7,8 %	+ 110,3 %	6.340 EUR	+ 5,2 %	+ 111,2 %	110
2024	193	5.893 EUR	+ 1,6 %	+ 95,0 %	6.028 EUR	+ 0,3 %	+ 100,8 %	102
2023	237	5.800 EUR	-4,9 %	+ 91,9 %	6.012 EUR	-4,3 %	+ 100,3 %	72
2022	169	6.097 EUR	+ 21,9 %	+ 101,8 %	6.280 EUR	+ 13,3 %	+ 109,2 %	53
2021	109	5.000 EUR	+ 4,6 %	+ 65,5 %	5.542 EUR	+ 11,4 %	+ 84,6 %	45
2020	144	4.780 EUR	+ 25,9 %	+ 58,2 %	4.973 EUR	+ 16,9 %	+ 65,7 %	78
2019	186	3.797 EUR	+ 8,5 %	+ 25,6 %	4.255 EUR	+ 11,2 %	+ 41,7 %	80
2018	191	3.500 EUR	+ 6,9 %	+ 15,8 %	3.828 EUR	+ 11,0 %	+ 27,5 %	91
2017	162	3.274 EUR	+ 6,9 %	+ 8,3 %	3.450 EUR	+ 0,6 %	+ 14,9 %	88
2016	123	3.062 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	3.428 EUR	+ 14,2 %	+ 14,2 %	109
2015	155	3.022 EUR			3.002 EUR			97

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

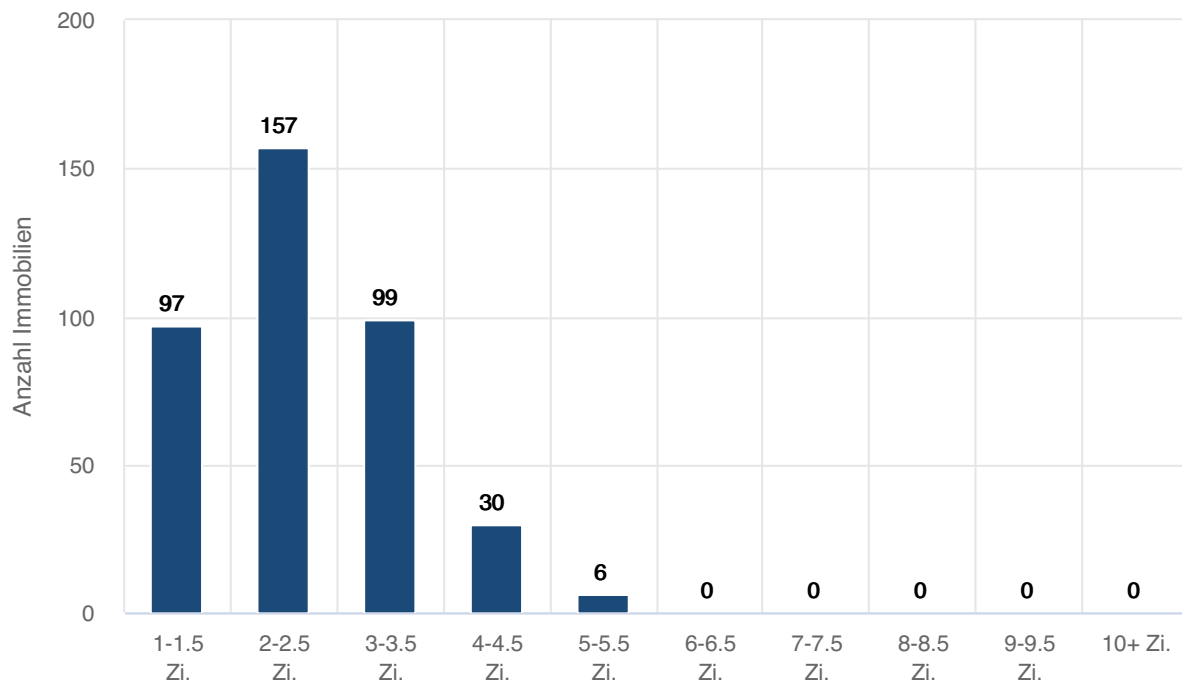


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

