

MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise in der Region



Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

✆ 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus 2

Landkreis Osnabrück (OS) 14
- Tabellarische Auswertungen 16
- Quadratmeterpreise Karte 17
- Quadratmeterpreise Tabelle 18
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 19
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 23
- Preisentwicklung über 10 Jahre 27
- Trendcharts 28
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 30
- Verteilungsdiagramme 31

Landkreis Osnabrück | Alfhausen 32
- Tabellarische Auswertungen 33
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 34
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 35
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 36
- Preisentwicklung über 10 Jahre 37
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 38
- Verteilungsdiagramme 39

Landkreis Osnabrück | Alfhausen | Alfhausen 40
- Tabellarische Auswertungen 40
- Preisentwicklung über 10 Jahre 41
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 42
- Verteilungsdiagramme 43

Landkreis Osnabrück | Ankum 44
- Tabellarische Auswertungen 45
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 46
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 47
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 48
- Preisentwicklung über 10 Jahre 49
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 50
- Verteilungsdiagramme 51

Landkreis Osnabrück | Ankum | Ankum 52
- Tabellarische Auswertungen 52
- Preisentwicklung über 10 Jahre 53
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 54
- Verteilungsdiagramme 55

Landkreis Osnabrück | Bad Essen 56
- Tabellarische Auswertungen 57
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 58
- Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 59
- Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 60
- Preisentwicklung über 10 Jahre 61
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 62
- Verteilungsdiagramme 63

Landkreis Osnabrück | Bad Essen | Bad Essen 64
- Tabellarische Auswertungen 64
- Preisentwicklung über 10 Jahre 65
- Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 66
- Verteilungsdiagramme 67

Landkreis Osnabrück | Bad Essen | Harpenfeld 68
- Tabellarische Auswertungen 68
- Preisentwicklung über 10 Jahre 69

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 70
Verteilungsdiagramme 71

Landkreis Osnabrück | Bad Essen | Lintorf 72
Tabellarische Auswertungen 72
Preisentwicklung über 10 Jahre 73
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 74
Verteilungsdiagramme 75

Landkreis Osnabrück | Bad Essen | Rabber 76
Tabellarische Auswertungen 76
Preisentwicklung über 10 Jahre 77
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 78
Verteilungsdiagramme 79

Landkreis Osnabrück | Bad Iburg 80
Tabellarische Auswertungen 81
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 82
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 83
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 84
Preisentwicklung über 10 Jahre 85
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 86
Verteilungsdiagramme 87

Landkreis Osnabrück | Bad Iburg | Bad Iburg 88
Tabellarische Auswertungen 88
Preisentwicklung über 10 Jahre 89
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 90
Verteilungsdiagramme 91

Landkreis Osnabrück | Bad Laer 92
Tabellarische Auswertungen 93
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 94
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 95
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 96
Preisentwicklung über 10 Jahre 97
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 98
Verteilungsdiagramme 99

Landkreis Osnabrück | Bad Laer | Bad Laer 100
Tabellarische Auswertungen 100
Preisentwicklung über 10 Jahre 101
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 102
Verteilungsdiagramme 103

Landkreis Osnabrück | Bad Laer | Laer 104
Tabellarische Auswertungen 104
Preisentwicklung über 10 Jahre 105
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 106
Verteilungsdiagramme 107

Landkreis Osnabrück | Bad Rothenfelde 108
Tabellarische Auswertungen 109
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 110
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 111
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 112
Preisentwicklung über 10 Jahre 113
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 114
Verteilungsdiagramme 115

Landkreis Osnabrück | Bad Rothenfelde | Bad Rothenfelde 116
Tabellarische Auswertungen 116
Preisentwicklung über 10 Jahre 117
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 118
Verteilungsdiagramme 119

Landkreis Osnabrück | Badbergen 120
Tabellarische Auswertungen 121
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 122

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 123
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 124
Preisentwicklung über 10 Jahre 125
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 126
Verteilungsdiagramme 127

Landkreis Osnabrück | Badbergen | Badbergen 128
Tabellarische Auswertungen 128
Preisentwicklung über 10 Jahre 129
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 130
Verteilungsdiagramme 131

Landkreis Osnabrück | Belm 132
Tabellarische Auswertungen 133
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 134
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 135
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 136
Preisentwicklung über 10 Jahre 137
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 138
Verteilungsdiagramme 139

Landkreis Osnabrück | Belm | Belm 140
Tabellarische Auswertungen 140
Preisentwicklung über 10 Jahre 141
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 142
Verteilungsdiagramme 143

Landkreis Osnabrück | Berge (Niedersachsen) 144
Tabellarische Auswertungen 145
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 146
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 147
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 148
Preisentwicklung über 10 Jahre 149
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 150
Verteilungsdiagramme 151

Landkreis Osnabrück | Berge (Niedersachsen) | Berge (Niedersachsen) 152
Tabellarische Auswertungen 152
Preisentwicklung über 10 Jahre 153
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 154
Verteilungsdiagramme 155

Landkreis Osnabrück | Bersenbrück 156
Tabellarische Auswertungen 157
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 158
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 159
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 160
Preisentwicklung über 10 Jahre 161
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 162
Verteilungsdiagramme 163

Landkreis Osnabrück | Bersenbrück | Bersenbrück 164
Tabellarische Auswertungen 164
Preisentwicklung über 10 Jahre 165
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 166
Verteilungsdiagramme 167

Landkreis Osnabrück | Bippen 168
Tabellarische Auswertungen 169
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 170
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 171
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 172
Preisentwicklung über 10 Jahre 173
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 174
Verteilungsdiagramme 175

Landkreis Osnabrück | Bippen | Bippen 176
Tabellarische Auswertungen 176
Preisentwicklung über 10 Jahre 177

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 178
Verteilungsdiagramme 179

Landkreis Osnabrück | Bissendorf 180
Tabellarische Auswertungen 181
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 182
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 183
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 184
Preisentwicklung über 10 Jahre 185
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 186
Verteilungsdiagramme 187

Landkreis Osnabrück | Bissendorf | Bissendorf 188
Tabellarische Auswertungen 188
Preisentwicklung über 10 Jahre 189
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 190
Verteilungsdiagramme 191

Landkreis Osnabrück | Bissendorf | Schledehausen-Schelenbur 192
Tabellarische Auswertungen 192
Preisentwicklung über 10 Jahre 193
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 194
Verteilungsdiagramme 195

Landkreis Osnabrück | Bissendorf | Wissingen 196
Tabellarische Auswertungen 196
Preisentwicklung über 10 Jahre 197
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 198
Verteilungsdiagramme 199

Landkreis Osnabrück | Bohmte 200
Tabellarische Auswertungen 201
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 202
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 203
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 204
Preisentwicklung über 10 Jahre 205
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 206
Verteilungsdiagramme 207

Landkreis Osnabrück | Bohmte | Bohmte 208
Tabellarische Auswertungen 208
Preisentwicklung über 10 Jahre 209
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 210
Verteilungsdiagramme 211

Landkreis Osnabrück | Bohmte | Herringhausen 212
Tabellarische Auswertungen 212
Preisentwicklung über 10 Jahre 213
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 214
Verteilungsdiagramme 215

Landkreis Osnabrück | Bohmte | Hunteburg 216
Tabellarische Auswertungen 216
Preisentwicklung über 10 Jahre 217
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 218
Verteilungsdiagramme 219

Landkreis Osnabrück | Bramsche 220
Tabellarische Auswertungen 221
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 222
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 223
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 224
Preisentwicklung über 10 Jahre 225
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 226
Verteilungsdiagramme 227

Landkreis Osnabrück | Bramsche | Achmer 228
Tabellarische Auswertungen 228
Preisentwicklung über 10 Jahre 229

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 230
Verteilungsdiagramme 231

Landkreis Osnabrück | Bramsche | Bramsche 232
Tabellarische Auswertungen 232
Preisentwicklung über 10 Jahre 233
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 234
Verteilungsdiagramme 235

Landkreis Osnabrück | Bramsche | Bramsche-Innenstadt 236
Tabellarische Auswertungen 236
Preisentwicklung über 10 Jahre 237
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 238
Verteilungsdiagramme 239

Landkreis Osnabrück | Bramsche | Hesepe 240
Tabellarische Auswertungen 240
Preisentwicklung über 10 Jahre 241
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 242
Verteilungsdiagramme 243

Landkreis Osnabrück | Dissen am Teutoburger Wa 244
Tabellarische Auswertungen 245
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 246
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 247
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 248
Preisentwicklung über 10 Jahre 249
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 250
Verteilungsdiagramme 251

Landkreis Osnabrück | Dissen am Teutoburger Wa | Dissen am Teutoburger Wa 252
Tabellarische Auswertungen 252
Preisentwicklung über 10 Jahre 253
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 254
Verteilungsdiagramme 255

Landkreis Osnabrück | Eggermühlen 256
Tabellarische Auswertungen 257
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 258
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 259
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 260
Preisentwicklung über 10 Jahre 261
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 262
Verteilungsdiagramme 263

Landkreis Osnabrück | Eggermühlen | Eggermühlen 264
Tabellarische Auswertungen 264
Preisentwicklung über 10 Jahre 265
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 266
Verteilungsdiagramme 267

Landkreis Osnabrück | Fürstenau 268
Tabellarische Auswertungen 269
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 270
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 271
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 272
Preisentwicklung über 10 Jahre 273
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 274
Verteilungsdiagramme 275

Landkreis Osnabrück | Fürstenau | Fürstenau 276
Tabellarische Auswertungen 276
Preisentwicklung über 10 Jahre 277
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 278
Verteilungsdiagramme 279

Landkreis Osnabrück | Gehrde 280
Tabellarische Auswertungen 281
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 282

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 283
Preisentwicklung über 10 Jahre 284
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 285
Verteilungsdiagramme 286

Landkreis Osnabrück | Gehrde | Gehrde 287
Tabellarische Auswertungen 287
Preisentwicklung über 10 Jahre 288
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 289
Verteilungsdiagramme 290

Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte 291
Tabellarische Auswertungen 292
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 293
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 294
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 295
Preisentwicklung über 10 Jahre 296
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 297
Verteilungsdiagramme 298

Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte | Alt-Georgsmarienhütte 299
Tabellarische Auswertungen 299
Preisentwicklung über 10 Jahre 300
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 301
Verteilungsdiagramme 302

Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte | Georgsmarienhütte 303
Tabellarische Auswertungen 303
Preisentwicklung über 10 Jahre 304
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 305
Verteilungsdiagramme 306

Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte | Kloster Oesede 307
Tabellarische Auswertungen 307
Preisentwicklung über 10 Jahre 308
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 309
Verteilungsdiagramme 310

Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte | Oesede 311
Tabellarische Auswertungen 311
Preisentwicklung über 10 Jahre 312
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 313
Verteilungsdiagramme 314

Landkreis Osnabrück | Glandorf 315
Tabellarische Auswertungen 316
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 317
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 318
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 319
Preisentwicklung über 10 Jahre 320
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 321
Verteilungsdiagramme 322

Landkreis Osnabrück | Glandorf | Glandorf 323
Tabellarische Auswertungen 323
Preisentwicklung über 10 Jahre 324
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 325
Verteilungsdiagramme 326

Landkreis Osnabrück | Hagen am Teutoburger Wal 327
Tabellarische Auswertungen 328
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 329
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 330
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 331
Preisentwicklung über 10 Jahre 332
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 333
Verteilungsdiagramme 334

Landkreis Osnabrück | Hagen am Teutoburger Wal | Hagen am Teutoburger Wal 335

Tabellarische Auswertungen 335
Preisentwicklung über 10 Jahre 336
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 337
Verteilungsdiagramme 338

Landkreis Osnabrück | Hagen am Teutoburger Wal | Natrup-Hagen 339
Tabellarische Auswertungen 339
Preisentwicklung über 10 Jahre 340
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 341
Verteilungsdiagramme 342

Landkreis Osnabrück | Hasbergen 343
Tabellarische Auswertungen 344
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 345
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 346
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 347
Preisentwicklung über 10 Jahre 348
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 349
Verteilungsdiagramme 350

Landkreis Osnabrück | Hasbergen | Hasbergen 351
Tabellarische Auswertungen 351
Preisentwicklung über 10 Jahre 352
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 353
Verteilungsdiagramme 354

Landkreis Osnabrück | Hilter am Teutoburger Wa 355
Tabellarische Auswertungen 356
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 357
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 358
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 359
Preisentwicklung über 10 Jahre 360
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 361
Verteilungsdiagramme 362

Landkreis Osnabrück | Hilter am Teutoburger Wa | Borgloh 363
Tabellarische Auswertungen 363
Preisentwicklung über 10 Jahre 364
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 365
Verteilungsdiagramme 366

Landkreis Osnabrück | Hilter am Teutoburger Wa | Hilter am Teutoburger Wa 367
Tabellarische Auswertungen 367
Preisentwicklung über 10 Jahre 368
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 369
Verteilungsdiagramme 370

Landkreis Osnabrück | Melle 371
Tabellarische Auswertungen 372
Quadratmeterpreise Karte 373
Quadratmeterpreise Tabelle 374
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 375
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 376
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 377
Preisentwicklung über 10 Jahre 378
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 379
Verteilungsdiagramme 380

Landkreis Osnabrück | Melle | Buer 381
Tabellarische Auswertungen 381
Preisentwicklung über 10 Jahre 382
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 383
Verteilungsdiagramme 384

Landkreis Osnabrück | Melle | Melle 385
Tabellarische Auswertungen 385
Preisentwicklung über 10 Jahre 386
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 387
Verteilungsdiagramme 388

Landkreis Osnabrück | Melle | Melle-Mitte 389
Tabellarische Auswertungen 389
Preisentwicklung über 10 Jahre 390
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 391
Verteilungsdiagramme 392

Landkreis Osnabrück | Menslage 393
Tabellarische Auswertungen 394
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 395
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 396
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 397
Preisentwicklung über 10 Jahre 398
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 399
Verteilungsdiagramme 400

Landkreis Osnabrück | Menslage | Menslage 401
Tabellarische Auswertungen 401
Preisentwicklung über 10 Jahre 402
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 403
Verteilungsdiagramme 404

Landkreis Osnabrück | Merzen 405
Tabellarische Auswertungen 406
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 407
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 408
Preisentwicklung über 10 Jahre 409
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 410
Verteilungsdiagramme 411

Landkreis Osnabrück | Merzen | Merzen 412
Tabellarische Auswertungen 412
Preisentwicklung über 10 Jahre 413
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 414
Verteilungsdiagramme 415

Landkreis Osnabrück | Neuenkirchen 416
Tabellarische Auswertungen 417
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 418
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 419
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 420
Preisentwicklung über 10 Jahre 421
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 422
Verteilungsdiagramme 423

Landkreis Osnabrück | Neuenkirchen | Neuenkirchen 424
Tabellarische Auswertungen 424
Preisentwicklung über 10 Jahre 425
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 426
Verteilungsdiagramme 427

Landkreis Osnabrück | Nortrup 428
Tabellarische Auswertungen 429
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 430
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 431
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 432
Preisentwicklung über 10 Jahre 433
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 434
Verteilungsdiagramme 435

Landkreis Osnabrück | Nortrup | Nortrup 436
Tabellarische Auswertungen 436
Preisentwicklung über 10 Jahre 437
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 438
Verteilungsdiagramme 439

Landkreis Osnabrück | Osnabrück 440
Tabellarische Auswertungen 441
Quadratmeterpreise Karte 442

Quadratmeterpreise Tabelle 443
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 444
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 445
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 448
Preisentwicklung über 10 Jahre 450
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 451
Verteilungsdiagramme 452

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Atter 453
Tabellarische Auswertungen 453
Preisentwicklung über 10 Jahre 454
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 455
Verteilungsdiagramme 456

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Darum 457
Tabellarische Auswertungen 457
Preisentwicklung über 10 Jahre 458
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 459
Verteilungsdiagramme 460

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Dodesheide 461
Tabellarische Auswertungen 461
Preisentwicklung über 10 Jahre 462
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 463
Verteilungsdiagramme 464

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Eversburg 465
Tabellarische Auswertungen 465
Preisentwicklung über 10 Jahre 466
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 467
Verteilungsdiagramme 468

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Gretesch 469
Tabellarische Auswertungen 469
Preisentwicklung über 10 Jahre 470
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 471
Verteilungsdiagramme 472

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Haste 473
Tabellarische Auswertungen 473
Preisentwicklung über 10 Jahre 474
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 475
Verteilungsdiagramme 476

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Hellern 477
Tabellarische Auswertungen 477
Preisentwicklung über 10 Jahre 478
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 479
Verteilungsdiagramme 480

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Kalkhügel 481
Tabellarische Auswertungen 481
Preisentwicklung über 10 Jahre 482
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 483
Verteilungsdiagramme 484

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Lüstringen 485
Tabellarische Auswertungen 485
Preisentwicklung über 10 Jahre 486
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 487
Verteilungsdiagramme 488

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Nahne 489
Tabellarische Auswertungen 489
Preisentwicklung über 10 Jahre 490
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 491
Verteilungsdiagramme 492

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Osnabrück 493

Tabellarische Auswertungen 493
Preisentwicklung über 10 Jahre 494
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 495
Verteilungsdiagramme 496

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Osnabrück Innenstadt 497
Tabellarische Auswertungen 497
Preisentwicklung über 10 Jahre 498
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 499
Verteilungsdiagramme 500

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Schinkel 501
Tabellarische Auswertungen 501
Preisentwicklung über 10 Jahre 502
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 503
Verteilungsdiagramme 504

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Schölerberg 505
Tabellarische Auswertungen 505
Preisentwicklung über 10 Jahre 506
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 507
Verteilungsdiagramme 508

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Sonnenhügel 509
Tabellarische Auswertungen 509
Preisentwicklung über 10 Jahre 510
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 511
Verteilungsdiagramme 512

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Sutthausen 513
Tabellarische Auswertungen 513
Preisentwicklung über 10 Jahre 514
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 515
Verteilungsdiagramme 516

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Voxtrup 517
Tabellarische Auswertungen 517
Preisentwicklung über 10 Jahre 518
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 519
Verteilungsdiagramme 520

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Westerberg 521
Tabellarische Auswertungen 521
Preisentwicklung über 10 Jahre 522
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 523
Verteilungsdiagramme 524

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Weststadt 525
Tabellarische Auswertungen 525
Preisentwicklung über 10 Jahre 526
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 527
Verteilungsdiagramme 528

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Widukindland 529
Tabellarische Auswertungen 529
Preisentwicklung über 10 Jahre 530
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 531
Verteilungsdiagramme 532

Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Wüste 533
Tabellarische Auswertungen 533
Preisentwicklung über 10 Jahre 534
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 535
Verteilungsdiagramme 536

Landkreis Osnabrück | Ostercappeln 537
Tabellarische Auswertungen 538
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 539

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 540
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 541
Preisentwicklung über 10 Jahre 542
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 543
Verteilungsdiagramme 544

Landkreis Osnabrück | Ostercappeln | Ostercappeln 545
Tabellarische Auswertungen 545
Preisentwicklung über 10 Jahre 546
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 547
Verteilungsdiagramme 548

Landkreis Osnabrück | Ostercappeln | Venne 549
Tabellarische Auswertungen 549
Preisentwicklung über 10 Jahre 550
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 551
Verteilungsdiagramme 552

Landkreis Osnabrück | Quakenbrück 553
Tabellarische Auswertungen 554
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 555
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 556
Preisentwicklung über 10 Jahre 557
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 558
Verteilungsdiagramme 559

Landkreis Osnabrück | Quakenbrück | Hengelage 560
Tabellarische Auswertungen 560
Preisentwicklung über 10 Jahre 561
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 562
Verteilungsdiagramme 563

Landkreis Osnabrück | Quakenbrück | Quakenbrück 564
Tabellarische Auswertungen 564
Preisentwicklung über 10 Jahre 565
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 566
Verteilungsdiagramme 567

Landkreis Osnabrück | Quakenbrück | Quakenbrück Neustadt 568
Tabellarische Auswertungen 568
Preisentwicklung über 10 Jahre 569
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 570
Verteilungsdiagramme 571

Landkreis Osnabrück | Rieste 572
Tabellarische Auswertungen 573
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 574
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 575
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 576
Preisentwicklung über 10 Jahre 577
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 578
Verteilungsdiagramme 579

Landkreis Osnabrück | Rieste | Rieste 580
Tabellarische Auswertungen 580
Preisentwicklung über 10 Jahre 581
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 582
Verteilungsdiagramme 583

Landkreis Osnabrück | Voltlage 584
Tabellarische Auswertungen 585
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 586
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 587
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 588
Preisentwicklung über 10 Jahre 589
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 590
Verteilungsdiagramme 591

Landkreis Osnabrück | Wallenhorst 592

Tabellarische Auswertungen 593
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene) 594
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene) 595
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene) 596
Preisentwicklung über 10 Jahre 597
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 598
Verteilungsdiagramme 599

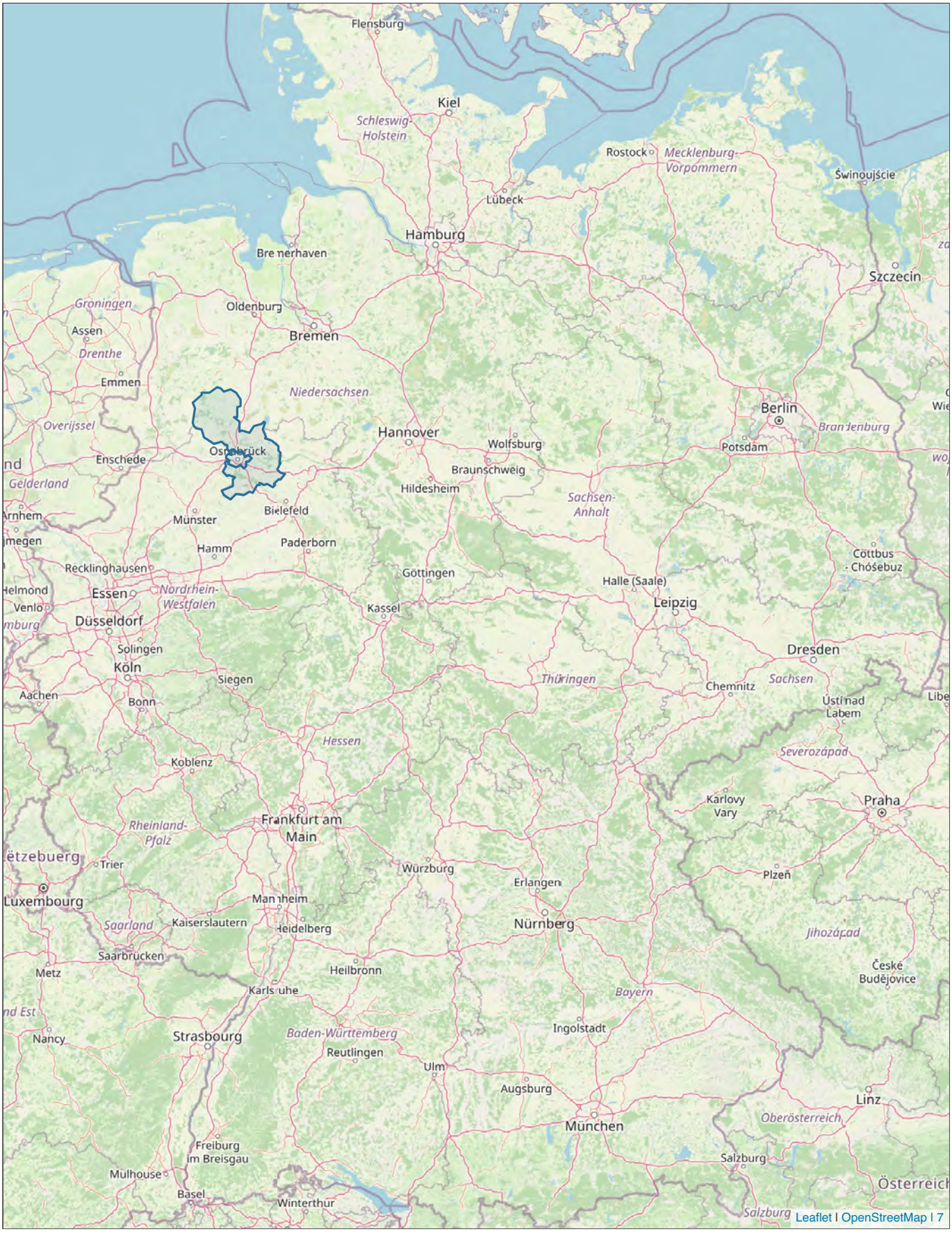
Landkreis Osnabrück | Wallenhorst | Hollage 600
Tabellarische Auswertungen 600
Preisentwicklung über 10 Jahre 601
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 602
Verteilungsdiagramme 603

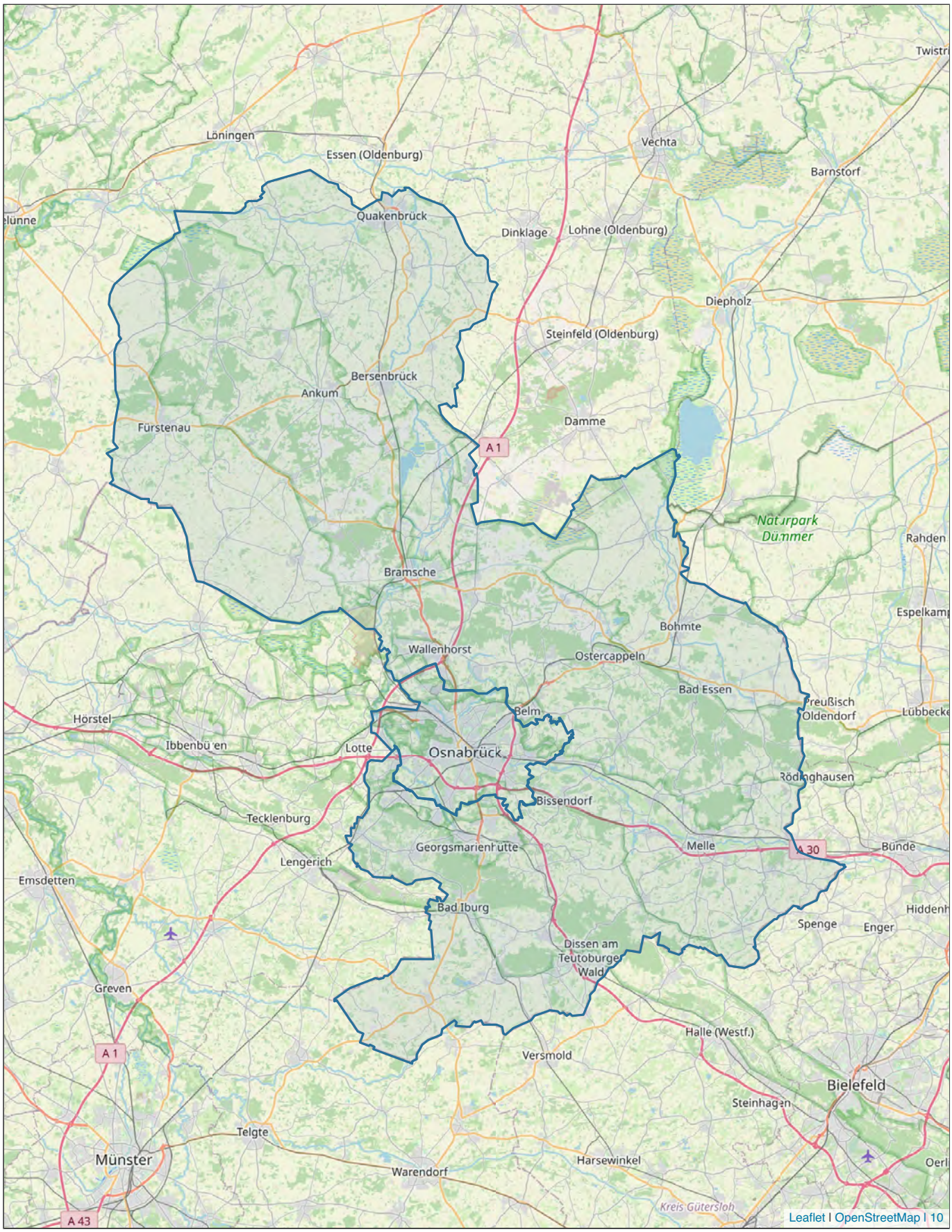
Landkreis Osnabrück | Wallenhorst | Lechtingen 604
Tabellarische Auswertungen 604
Preisentwicklung über 10 Jahre 605
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 606
Verteilungsdiagramme 607

Landkreis Osnabrück | Wallenhorst | Wallenhorst 608
Tabellarische Auswertungen 608
Preisentwicklung über 10 Jahre 609
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise 610
Verteilungsdiagramme 611

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück (OS)




Löningen
Essen (Oldenburg)
Vechta
Barnstorf
Quakenbrück
Dinklage
Lohne (Oldenburg)
Diepholz
Steinfeld (Oldenburg)
Bersenbrück
Ankum
Fürstenau
Damme
A 1
Naturpark Dümmer
Rahden
Bramsche
Bohmte
Wallenhorst
Ostercappeln
Bad Essen
Preußisch Oldendorf
Hörstel
Ibbenbüren
Lotte
Osnabrück
Belm
Bissendorf
Tecklenburg
Georgsmarienhütte
Melle
A 30
Lengerich
Emsdetten
Bad Iburg
Spenge
Enger
Dissen am Teutoburger Wald
Greven
Halle (Westf.)
Versmold
Bielefeld
Steinhagen
Telgte
Münster
Warendorf
Harsewinkel
Kreis Gütersloh
A 43
Leaflet | OpenStreetMap | 10

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.520	164 m²	398.500 EUR	2.390 EUR	3,4 %
Villa / Bungalow	134	132 m²	365.000 EUR	2.621 EUR	7,5 %
Doppelhaushälfte	219	128 m²	340.000 EUR	2.596 EUR	-1,4 %
RH/REH/RKH	109	117 m²	280.000 EUR	2.383 EUR	1,6 %
Zweifamilienhaus	61	200 m²	395.000 EUR	2.074 EUR	-6,6 %
Mehrfamilienhaus	473	224 m²	475.000 EUR	2.011 EUR	9,6 %
GESAMT	2.516	166 m²	395.000 EUR	2.360 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.758	162 m²	390.000 EUR	2.312 EUR	-3,2 %
Villa / Bungalow	123	131 m²	345.000 EUR	2.439 EUR	-9,8 %
Doppelhaushälfte	169	127 m²	320.000 EUR	2.632 EUR	-2,0 %
RH/REH/RKH	129	117 m²	275.000 EUR	2.346 EUR	-10,3 %
Zweifamilienhaus	72	200 m²	420.000 EUR	2.220 EUR	14,6 %
Mehrfamilienhaus	355	249 m²	449.000 EUR	1.835 EUR	-3,6 %
GESAMT	2.606	163 m²	380.000 EUR	2.260 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	1.532	156 m²	389.000 EUR	2.388 EUR	-2,1 %
Villa / Bungalow	95	135 m²	385.000 EUR	2.703 EUR	-7,4 %
Doppelhaushälfte	227	125 m²	340.000 EUR	2.687 EUR	-3,4 %
RH/REH/RKH	186	110 m²	290.000 EUR	2.615 EUR	-3,4 %
Zweifamilienhaus	141	200 m²	385.000 EUR	1.938 EUR	-4,4 %
Mehrfamilienhaus	422	264 m²	499.000 EUR	1.903 EUR	-4,3 %
GESAMT	2.603	160 m²	385.000 EUR	2.336 EUR	-2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

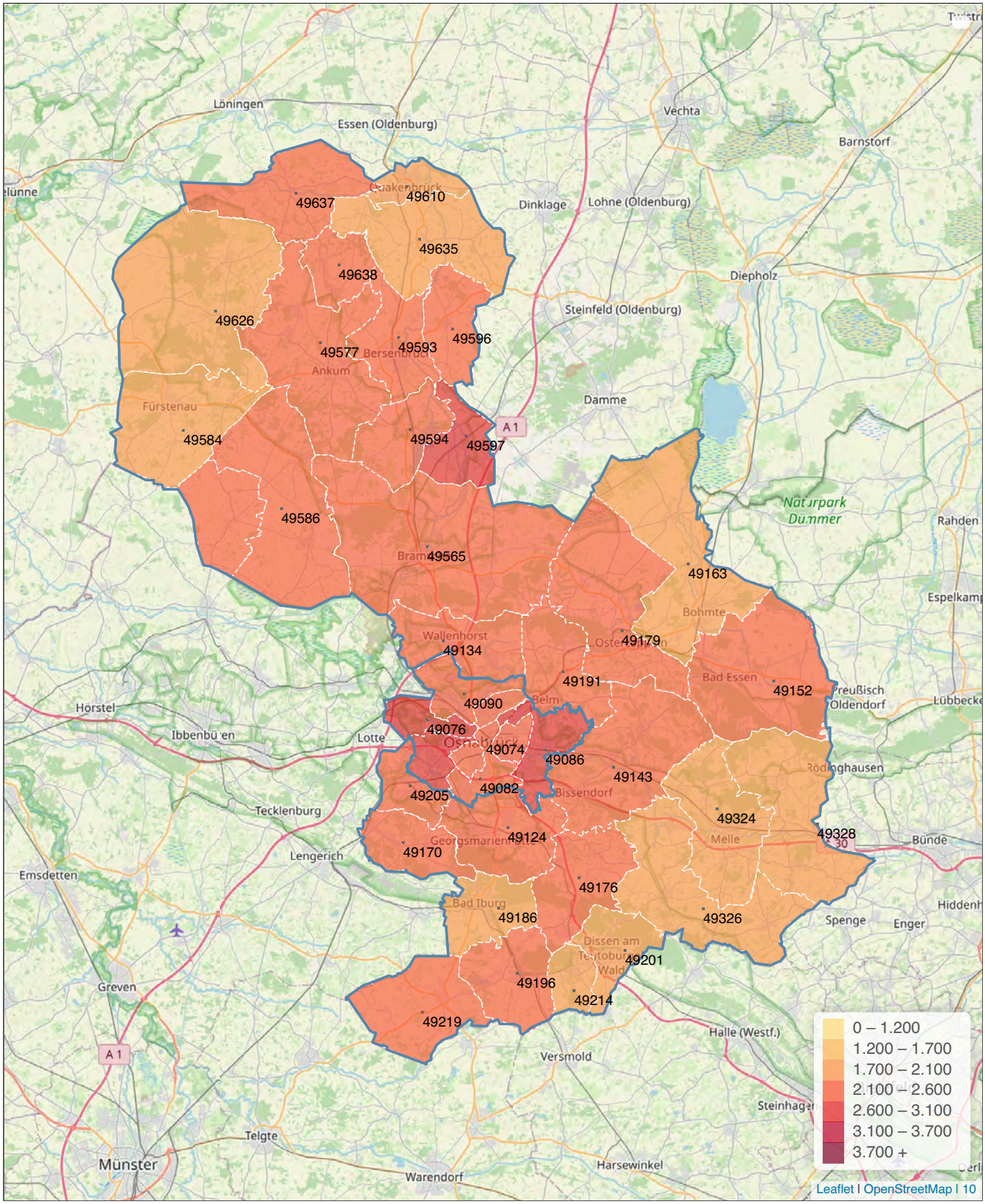
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	43	117 m²	245.000 EUR	2.387 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	82 m²	167.000 EUR	2.099 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	76	102 m²	299.000 EUR	2.798 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	845	135 m²	360.000 EUR	2.679 EUR
6 bis 8 Zimmer	885	182 m²	400.000 EUR	2.242 EUR
9 oder mehr Zimmer	348	297 m²	544.500 EUR	1.858 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.353 EUR/m^2, der Median 2.308 EUR/m^2.

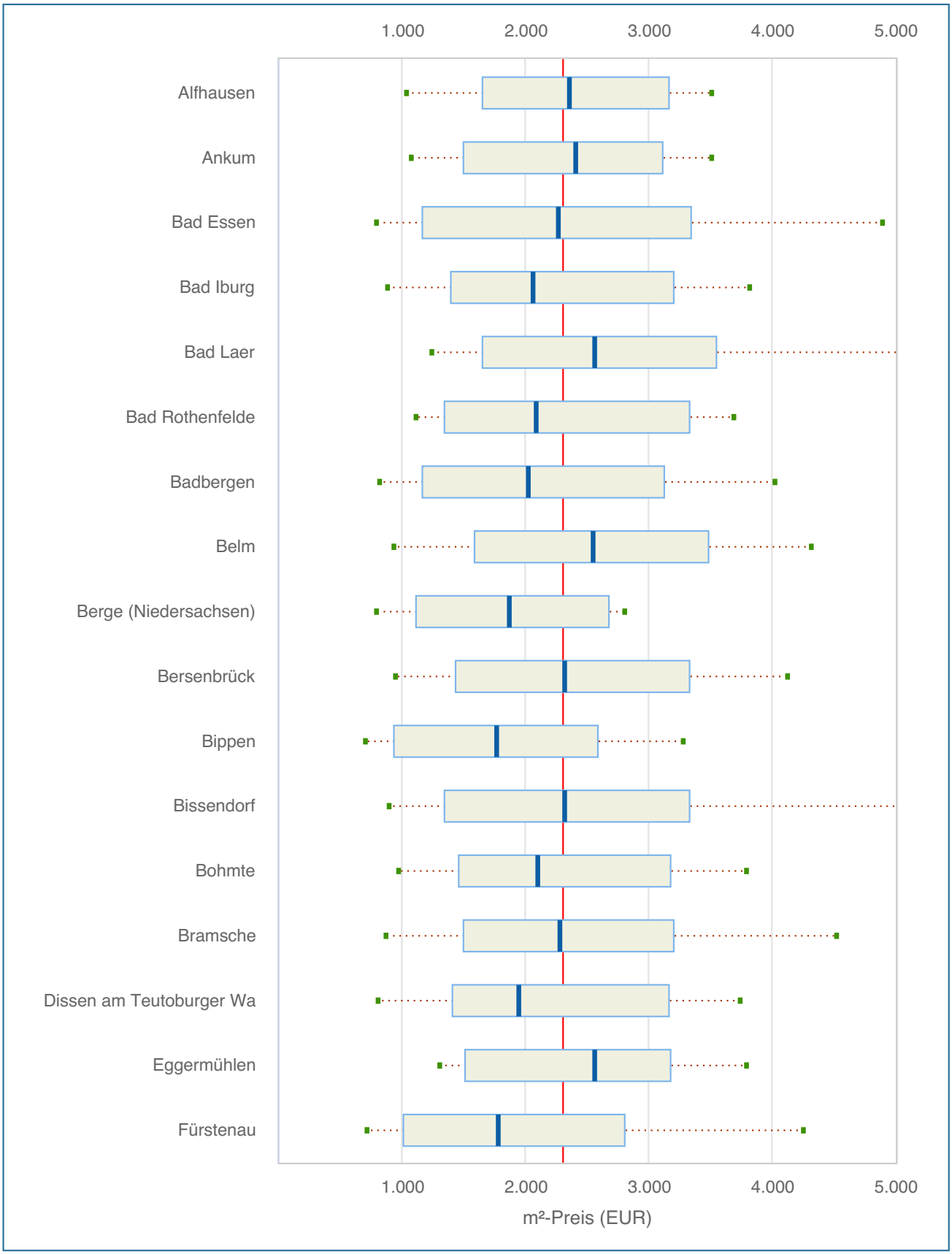


Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

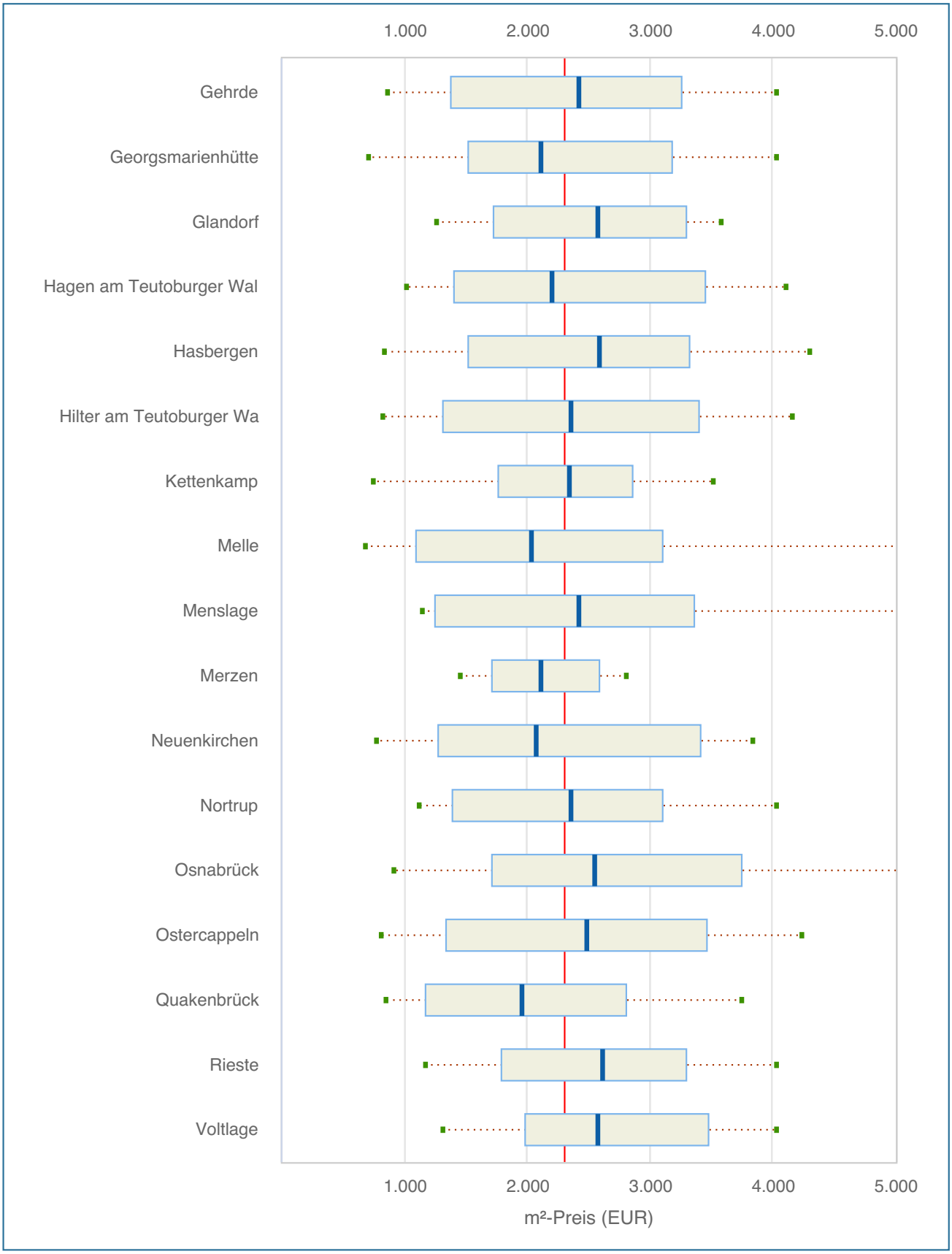
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
49074	Osnabrück	174	1.590 EUR	3.815 EUR	2.370 EUR	2.513 EUR
49076	Osnabrück	89	2.008 EUR	4.951 EUR	2.864 EUR	3.122 EUR
49078	Osnabrück	126	2.100 EUR	3.790 EUR	2.861 EUR	2.950 EUR
49080	Osnabrück	66	1.713 EUR	3.656 EUR	2.595 EUR	2.659 EUR
49082	Osnabrück	139	1.586 EUR	3.374 EUR	2.469 EUR	2.477 EUR
49084	Osnabrück	154	1.471 EUR	3.347 EUR	2.264 EUR	2.335 EUR
49086	Osnabrück	234	1.827 EUR	3.861 EUR	2.805 EUR	2.788 EUR
49088	Osnabrück	133	1.801 EUR	3.387 EUR	2.500 EUR	2.603 EUR
49090	Osnabrück	137	1.699 EUR	3.521 EUR	2.527 EUR	2.594 EUR
49124	Georgsmarienhütte	270	1.510 EUR	3.148 EUR	2.110 EUR	2.211 EUR
49134	Wallenhorst	248	1.598 EUR	3.612 EUR	2.488 EUR	2.531 EUR
49143	Bissendorf	184	1.341 EUR	3.374 EUR	2.329 EUR	2.388 EUR
49152	Bad Essen	215	1.127 EUR	3.346 EUR	2.301 EUR	2.252 EUR
49163	Bohmte	166	1.464 EUR	3.244 EUR	2.033 EUR	2.197 EUR
49170	Hagen am Teutoburger Wald	63	1.438 EUR	3.000 EUR	2.170 EUR	2.258 EUR
49176	Hilter am Teutoburger Wald	71	1.314 EUR	3.496 EUR	2.387 EUR	2.358 EUR
49179	Ostercappeln	106	1.333 EUR	3.398 EUR	2.493 EUR	2.359 EUR
49186	Bad Iburg	139	1.395 EUR	3.151 EUR	2.036 EUR	2.138 EUR
49191	Belm	138	1.553 EUR	3.448 EUR	2.558 EUR	2.489 EUR
49196	Bad Iburg	70	1.612 EUR	3.516 EUR	2.564 EUR	2.567 EUR
49201	Dissen am Teutoburger Wald	111	1.402 EUR	3.163 EUR	1.950 EUR	2.159 EUR
49205	Hasbergen	136	1.504 EUR	3.299 EUR	2.578 EUR	2.519 EUR
49214	Dissen am Teutoburger Wald	52	1.343 EUR	3.365 EUR	2.048 EUR	2.208 EUR
49219	Glandorf	26	1.674 EUR	3.118 EUR	2.566 EUR	2.426 EUR
49324	Melle	248	1.141 EUR	3.012 EUR	2.075 EUR	2.072 EUR
49326	Melle	61	1.043 EUR	3.135 EUR	1.995 EUR	2.215 EUR
49328	Melle	124	1.082 EUR	3.296 EUR	1.949 EUR	2.073 EUR
49565	Bramsche	306	1.492 EUR	3.195 EUR	2.286 EUR	2.318 EUR
49577	Eggermühlen	117	1.487 EUR	3.107 EUR	2.415 EUR	2.319 EUR
49584	Fürstenau	150	999 EUR	2.806 EUR	1.790 EUR	1.862 EUR
49586	Merzen	83	1.541 EUR	2.806 EUR	2.111 EUR	2.187 EUR
49593	Bersenbrück	88	1.433 EUR	3.327 EUR	2.272 EUR	2.367 EUR
49594	Alfhausen	36	1.625 EUR	2.935 EUR	2.108 EUR	2.249 EUR
49596	Gehrde	37	1.357 EUR	3.258 EUR	2.438 EUR	2.293 EUR
49597	Rieste	62	1.774 EUR	3.266 EUR	2.630 EUR	2.581 EUR
49599	Voltlage	20	1.981 EUR	3.474 EUR	2.575 EUR	2.675 EUR
49610	Quakenbrück	175	1.173 EUR	2.714 EUR	1.921 EUR	1.972 EUR
49626	Berge	115	1.007 EUR	2.674 EUR	1.795 EUR	1.847 EUR
49635	Badbergen	61	1.000 EUR	3.119 EUR	2.050 EUR	2.127 EUR
49637	Menslage	33	1.190 EUR	3.315 EUR	2.554 EUR	2.482 EUR
49638	Nortrup	34	1.552 EUR	3.101 EUR	2.492 EUR	2.342 EUR

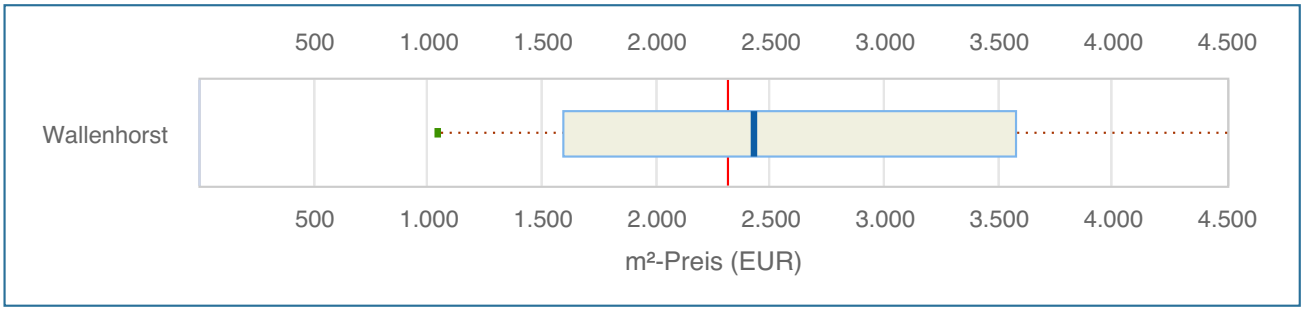
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

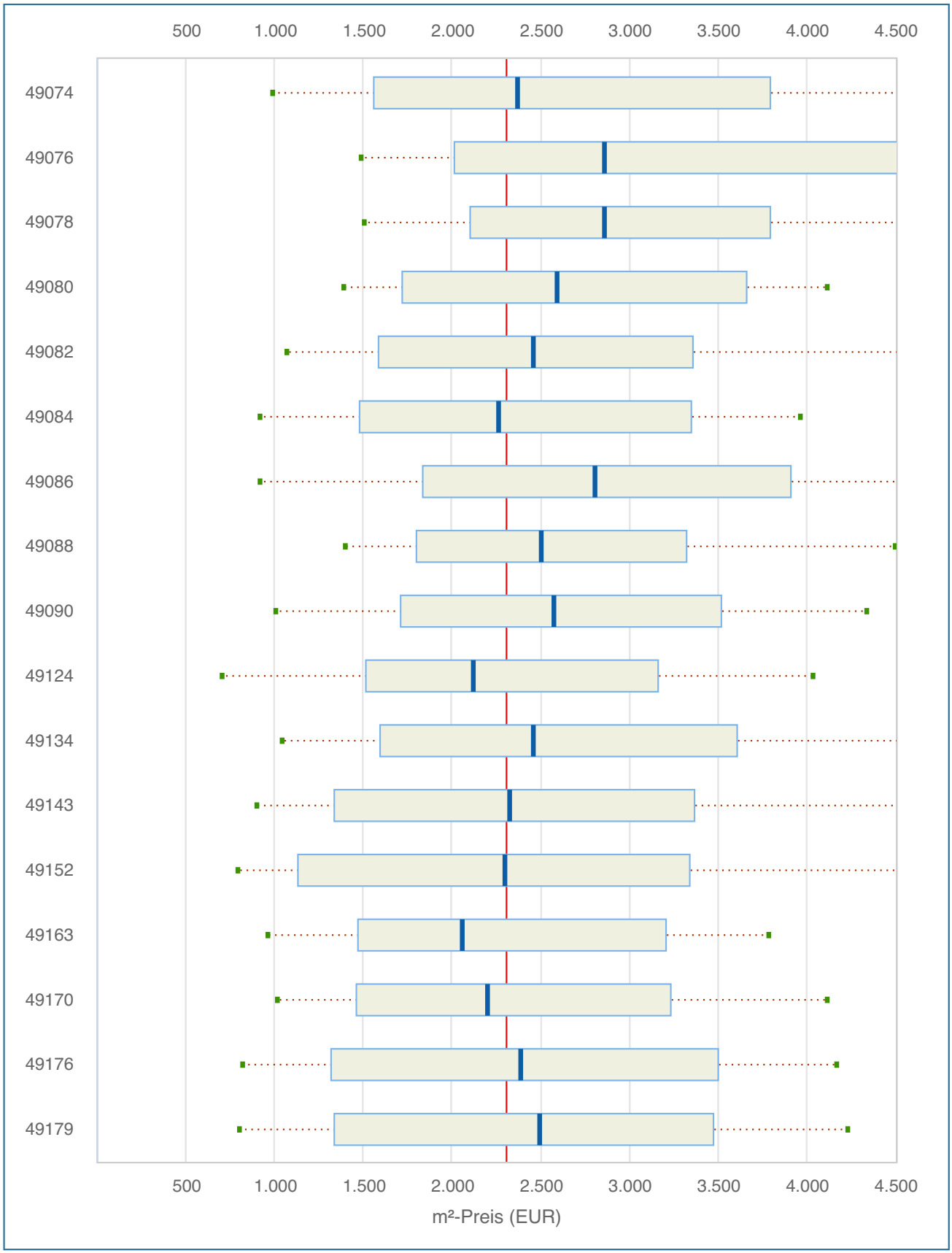


Tabellarische Übersicht

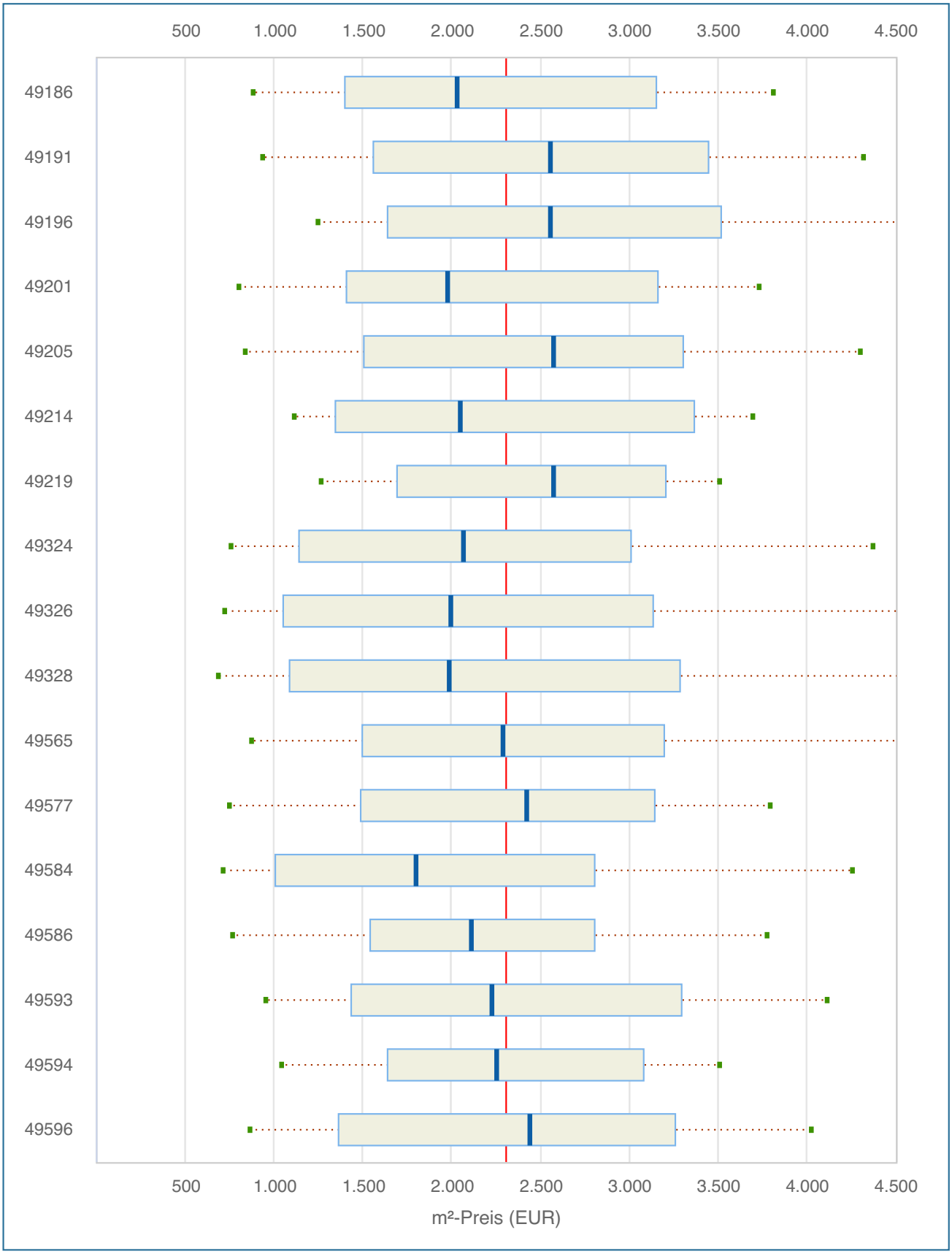
Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alfhausen	43	1.038 EUR	1.645 EUR	2.361 EUR	2.356 EUR	3.162 EUR	3.510 EUR
Ankum	72	1.075 EUR	1.493 EUR	2.413 EUR	2.308 EUR	3.113 EUR	3.510 EUR
Bad Essen	229	793 EUR	1.154 EUR	2.264 EUR	2.247 EUR	3.342 EUR	4.892 EUR
Bad Iburg	148	875 EUR	1.395 EUR	2.063 EUR	2.168 EUR	3.195 EUR	3.809 EUR
Bad Laer	78	1.241 EUR	1.652 EUR	2.564 EUR	2.602 EUR	3.541 EUR	5.032 EUR
Bad Rothenfelde	55	1.107 EUR	1.345 EUR	2.096 EUR	2.218 EUR	3.324 EUR	3.691 EUR
Badbergen	62	815 EUR	1.155 EUR	2.023 EUR	2.138 EUR	3.117 EUR	4.024 EUR
Belm	147	929 EUR	1.578 EUR	2.554 EUR	2.501 EUR	3.480 EUR	4.315 EUR
Berge (Niedersachsen)	45	786 EUR	1.112 EUR	1.871 EUR	1.932 EUR	2.675 EUR	2.806 EUR
Bersenbrück	89	948 EUR	1.425 EUR	2.317 EUR	2.369 EUR	3.326 EUR	4.116 EUR
Bippen	71	695 EUR	933 EUR	1.769 EUR	1.798 EUR	2.579 EUR	3.274 EUR
Bissendorf	185	892 EUR	1.343 EUR	2.325 EUR	2.371 EUR	3.328 EUR	6.825 EUR
Bohmte	171	962 EUR	1.453 EUR	2.100 EUR	2.204 EUR	3.171 EUR	3.786 EUR
Bramsche	314	866 EUR	1.490 EUR	2.286 EUR	2.318 EUR	3.198 EUR	4.524 EUR
Dissen am Teutoburger Wa	114	800 EUR	1.405 EUR	1.947 EUR	2.147 EUR	3.159 EUR	3.731 EUR
Eggermühlen	24	1.295 EUR	1.502 EUR	2.566 EUR	2.414 EUR	3.168 EUR	3.789 EUR
Fürstenau	156	711 EUR	1.007 EUR	1.780 EUR	1.864 EUR	2.806 EUR	4.251 EUR
Gehrde	38	857 EUR	1.368 EUR	2.426 EUR	2.282 EUR	3.256 EUR	4.024 EUR
Georgsmarienhütte	282	701 EUR	1.512 EUR	2.110 EUR	2.221 EUR	3.172 EUR	4.030 EUR
Glandorf	29	1.262 EUR	1.721 EUR	2.579 EUR	2.507 EUR	3.294 EUR	3.578 EUR
Hagen am Teutoburger Wal	70	1.010 EUR	1.398 EUR	2.200 EUR	2.326 EUR	3.453 EUR	4.110 EUR
Hasbergen	142	837 EUR	1.511 EUR	2.585 EUR	2.526 EUR	3.320 EUR	4.303 EUR
Hilter am Teutoburger Wa	70	815 EUR	1.314 EUR	2.361 EUR	2.333 EUR	3.397 EUR	4.162 EUR
Kettenkamp	20	741 EUR	1.757 EUR	2.344 EUR	2.291 EUR	2.853 EUR	3.510 EUR
Melle	439	678 EUR	1.083 EUR	2.037 EUR	2.091 EUR	3.102 EUR	11.512 EUR
Menslage	39	1.137 EUR	1.250 EUR	2.427 EUR	2.517 EUR	3.363 EUR	10.750 EUR
Merzen	50	1.453 EUR	1.710 EUR	2.113 EUR	2.140 EUR	2.581 EUR	2.806 EUR
Neuenkirchen	38	761 EUR	1.263 EUR	2.081 EUR	2.247 EUR	3.413 EUR	3.835 EUR
Nortrup	37	1.114 EUR	1.383 EUR	2.359 EUR	2.311 EUR	3.101 EUR	4.024 EUR
Osnabrück	1.281	911 EUR	1.710 EUR	2.550 EUR	2.648 EUR	3.738 EUR	7.219 EUR
Ostercappeln	115	800 EUR	1.333 EUR	2.493 EUR	2.378 EUR	3.464 EUR	4.227 EUR
Quakenbrück	183	849 EUR	1.171 EUR	1.953 EUR	2.004 EUR	2.803 EUR	3.739 EUR
Rieste	63	1.167 EUR	1.781 EUR	2.621 EUR	2.585 EUR	3.298 EUR	4.024 EUR
Voltlage	20	1.310 EUR	1.981 EUR	2.575 EUR	2.675 EUR	3.474 EUR	4.024 EUR
Wallenhorst	254	1.040 EUR	1.591 EUR	2.427 EUR	2.510 EUR	3.575 EUR	4.814 EUR

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

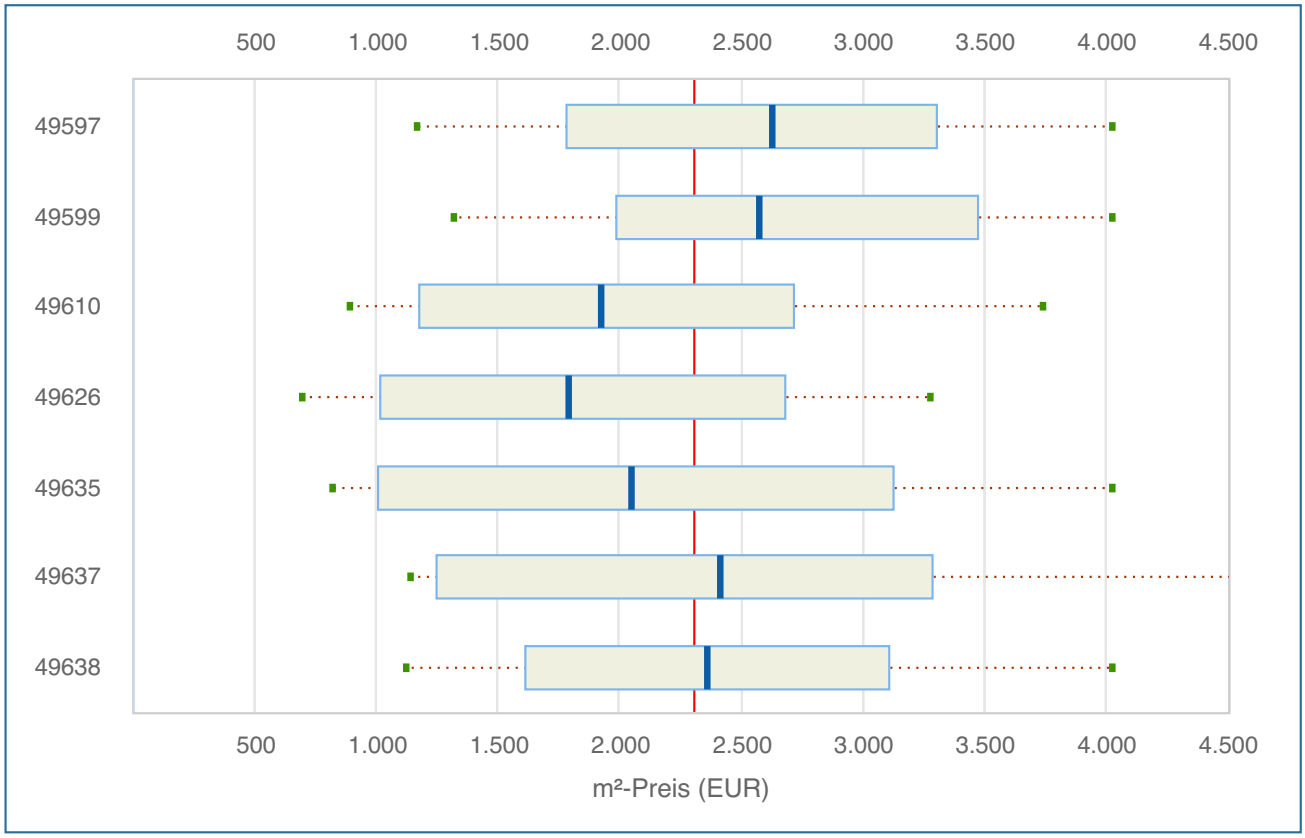
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

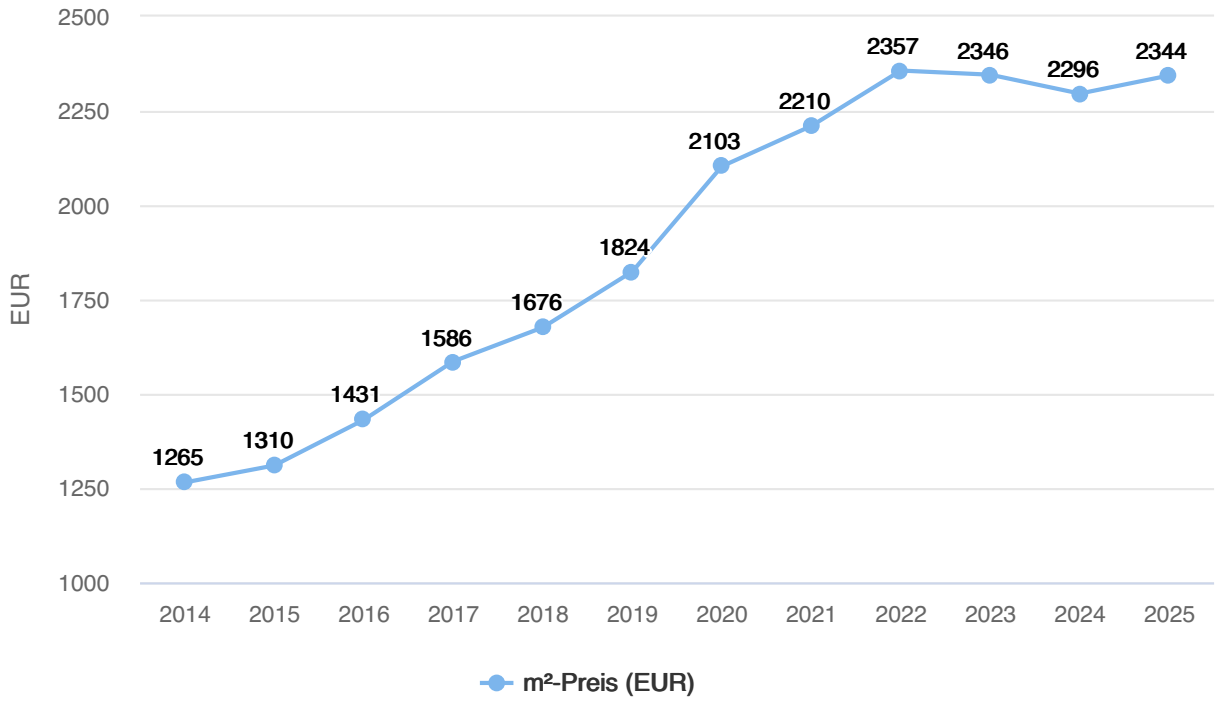


Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49074	180	984 EUR	1.559 EUR	2.369 EUR	2.502 EUR	3.788 EUR	5.250 EUR
49076	88	1.480 EUR	2.007 EUR	2.858 EUR	3.120 EUR	4.959 EUR	6.682 EUR
49078	126	1.503 EUR	2.100 EUR	2.861 EUR	2.950 EUR	3.790 EUR	5.839 EUR
49080	66	1.388 EUR	1.713 EUR	2.595 EUR	2.659 EUR	3.656 EUR	4.112 EUR
49082	138	1.061 EUR	1.585 EUR	2.460 EUR	2.471 EUR	3.357 EUR	7.219 EUR
49084	156	911 EUR	1.471 EUR	2.264 EUR	2.333 EUR	3.346 EUR	3.960 EUR
49086	236	916 EUR	1.830 EUR	2.805 EUR	2.798 EUR	3.904 EUR	4.800 EUR
49088	131	1.393 EUR	1.800 EUR	2.500 EUR	2.570 EUR	3.316 EUR	4.492 EUR
49090	138	1.000 EUR	1.705 EUR	2.575 EUR	2.597 EUR	3.511 EUR	4.336 EUR
49124	274	701 EUR	1.513 EUR	2.123 EUR	2.220 EUR	3.159 EUR	4.030 EUR
49134	242	1.040 EUR	1.592 EUR	2.456 EUR	2.517 EUR	3.604 EUR	4.814 EUR
49143	180	892 EUR	1.335 EUR	2.323 EUR	2.377 EUR	3.363 EUR	6.825 EUR
49152	215	793 EUR	1.127 EUR	2.301 EUR	2.247 EUR	3.337 EUR	4.892 EUR
49163	165	962 EUR	1.462 EUR	2.055 EUR	2.195 EUR	3.202 EUR	3.786 EUR
49170	66	1.010 EUR	1.459 EUR	2.200 EUR	2.324 EUR	3.227 EUR	4.110 EUR
49176	72	815 EUR	1.314 EUR	2.387 EUR	2.352 EUR	3.496 EUR	4.162 EUR
49179	106	800 EUR	1.333 EUR	2.493 EUR	2.381 EUR	3.470 EUR	4.227 EUR
49186	139	875 EUR	1.395 EUR	2.036 EUR	2.138 EUR	3.151 EUR	3.809 EUR
49191	139	929 EUR	1.556 EUR	2.554 EUR	2.486 EUR	3.446 EUR	4.315 EUR
49196	74	1.241 EUR	1.639 EUR	2.559 EUR	2.571 EUR	3.514 EUR	5.032 EUR
49201	112	800 EUR	1.403 EUR	1.975 EUR	2.160 EUR	3.161 EUR	3.731 EUR
49205	136	837 EUR	1.504 EUR	2.578 EUR	2.519 EUR	3.299 EUR	4.303 EUR
49214	52	1.107 EUR	1.343 EUR	2.048 EUR	2.208 EUR	3.365 EUR	3.691 EUR
49219	27	1.262 EUR	1.690 EUR	2.579 EUR	2.461 EUR	3.202 EUR	3.510 EUR
49324	244	750 EUR	1.138 EUR	2.067 EUR	2.061 EUR	3.011 EUR	4.367 EUR
49326	61	713 EUR	1.043 EUR	1.995 EUR	2.212 EUR	3.135 EUR	11.512 EUR
49328	126	678 EUR	1.082 EUR	1.985 EUR	2.085 EUR	3.286 EUR	5.700 EUR
49565	307	866 EUR	1.493 EUR	2.294 EUR	2.316 EUR	3.195 EUR	4.524 EUR
49577	116	741 EUR	1.486 EUR	2.426 EUR	2.327 EUR	3.137 EUR	3.789 EUR
49584	151	711 EUR	1.000 EUR	1.804 EUR	1.878 EUR	2.806 EUR	4.251 EUR
49586	84	761 EUR	1.541 EUR	2.113 EUR	2.191 EUR	2.806 EUR	3.778 EUR
49593	87	948 EUR	1.432 EUR	2.227 EUR	2.353 EUR	3.291 EUR	4.116 EUR
49594	40	1.038 EUR	1.632 EUR	2.257 EUR	2.308 EUR	3.076 EUR	3.510 EUR
49596	37	857 EUR	1.357 EUR	2.438 EUR	2.293 EUR	3.258 EUR	4.024 EUR
49597	62	1.167 EUR	1.774 EUR	2.630 EUR	2.593 EUR	3.301 EUR	4.024 EUR
49599	20	1.310 EUR	1.981 EUR	2.575 EUR	2.675 EUR	3.474 EUR	4.024 EUR
49610	175	889 EUR	1.173 EUR	1.921 EUR	1.972 EUR	2.714 EUR	3.739 EUR
49626	115	695 EUR	1.007 EUR	1.795 EUR	1.847 EUR	2.674 EUR	3.274 EUR
49635	61	815 EUR	1.000 EUR	2.050 EUR	2.127 EUR	3.119 EUR	4.024 EUR
49637	38	1.137 EUR	1.240 EUR	2.413 EUR	2.478 EUR	3.288 EUR	10.750 EUR
49638	37	1.114 EUR	1.604 EUR	2.359 EUR	2.324 EUR	3.101 EUR	4.024 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

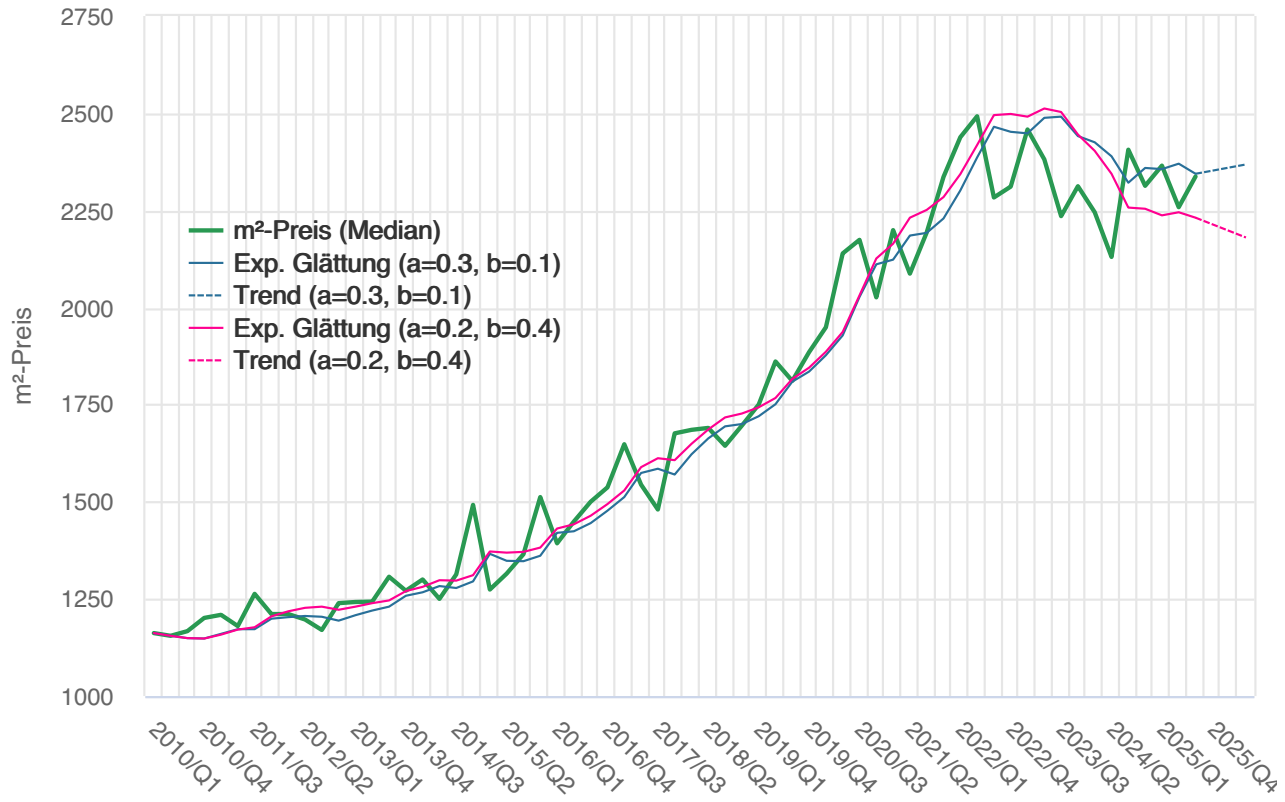


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1.809	2.344 EUR	+ 2,1 %	+ 85,3 %	2.374 EUR	+ 1,8 %	+ 75,1 %	76
2024	2.530	2.296 EUR	-2,1 %	+ 81,5 %	2.333 EUR	-3,6 %	+ 72,1 %	76
2023	2.639	2.346 EUR	-0,5 %	+ 85,5 %	2.419 EUR	-1,9 %	+ 78,4 %	79
2022	2.269	2.357 EUR	+ 6,7 %	+ 86,3 %	2.467 EUR	+ 8,0 %	+ 81,9 %	61
2021	1.608	2.210 EUR	+ 5,1 %	+ 74,7 %	2.284 EUR	+ 6,2 %	+ 68,4 %	52
2020	1.792	2.103 EUR	+ 15,3 %	+ 66,2 %	2.150 EUR	+ 11,8 %	+ 58,6 %	60
2019	2.112	1.824 EUR	+ 8,8 %	+ 44,2 %	1.923 EUR	+ 9,3 %	+ 41,8 %	64
2018	2.729	1.676 EUR	+ 5,7 %	+ 32,5 %	1.760 EUR	+ 6,2 %	+ 29,8 %	77
2017	3.445	1.586 EUR	+ 10,8 %	+ 25,4 %	1.657 EUR	+ 9,5 %	+ 22,2 %	82
2016	3.016	1.431 EUR	+ 9,2 %	+ 13,1 %	1.513 EUR	+ 8,8 %	+ 11,6 %	91
2015	3.200	1.310 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	1.391 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	94
2014	3.693	1.265 EUR			1.356 EUR			103

Trendcharts

Auf Quartalbasis

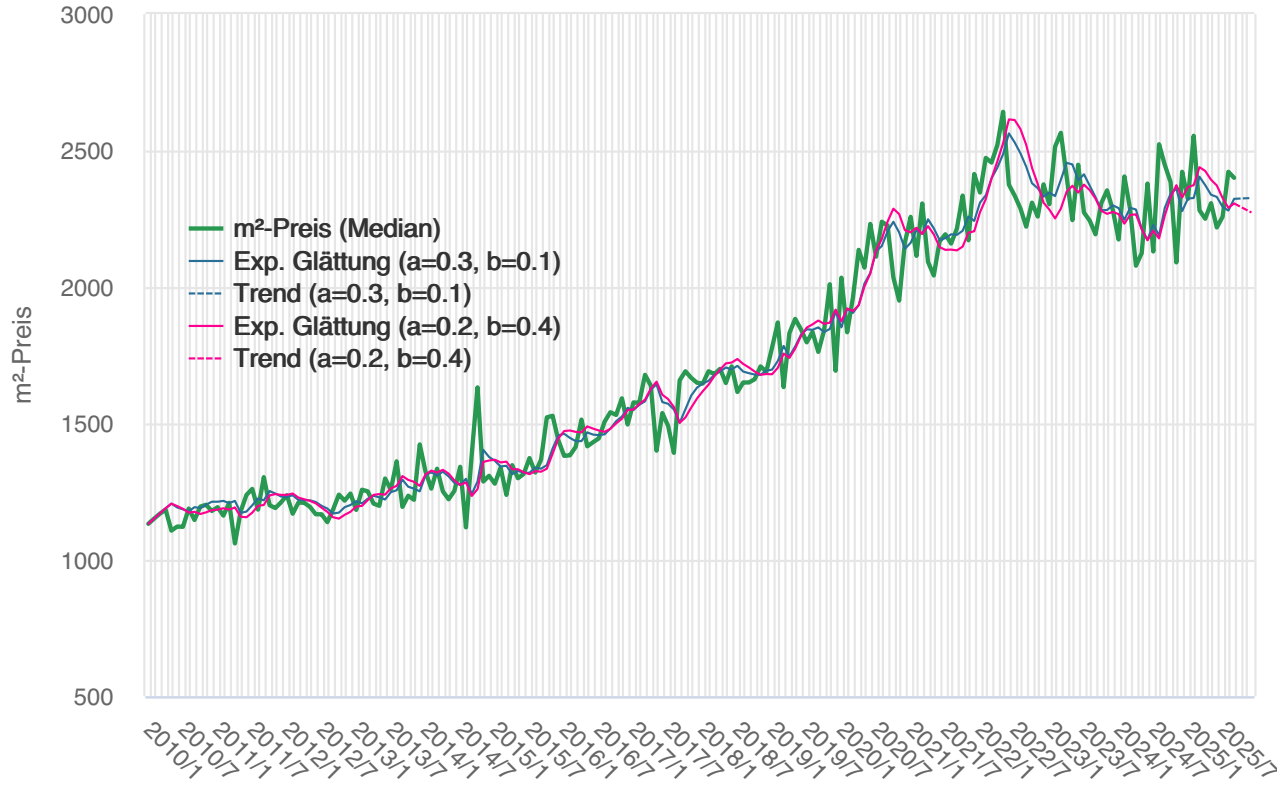


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend (α=0.3, β=0.1)	Trend (α=0.2, β=0.4)
2025/Q4	2.352	2.214
2026/Q1	2.360	2.197
2026/Q2	2.368	2.180

Auf Monatsbasis



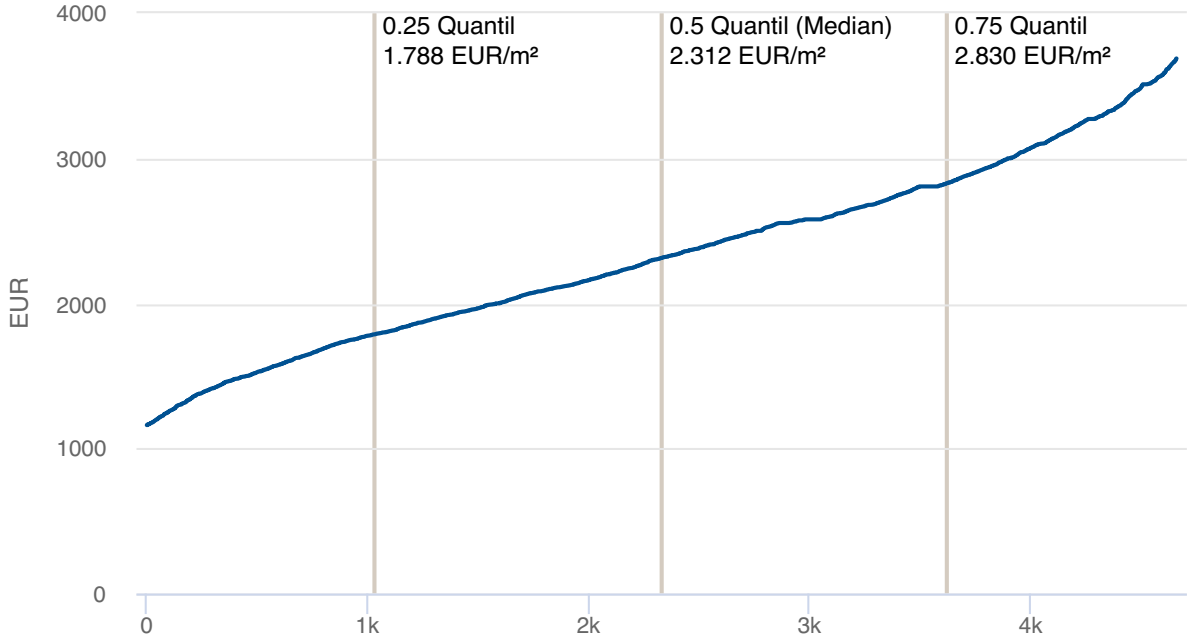
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend (α=0.3, β=0.1)	Trend (α=0.2, β=0.4)
2025/10	2.324	2.295
2025/11	2.325	2.284
2025/12	2.326	2.273

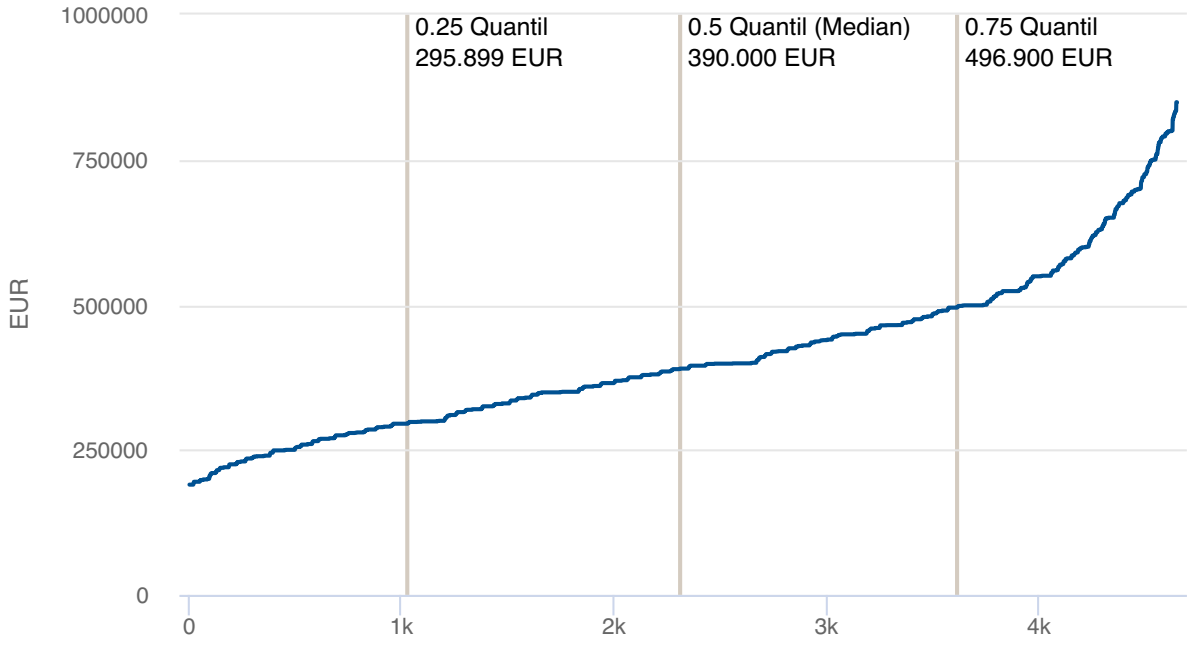
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

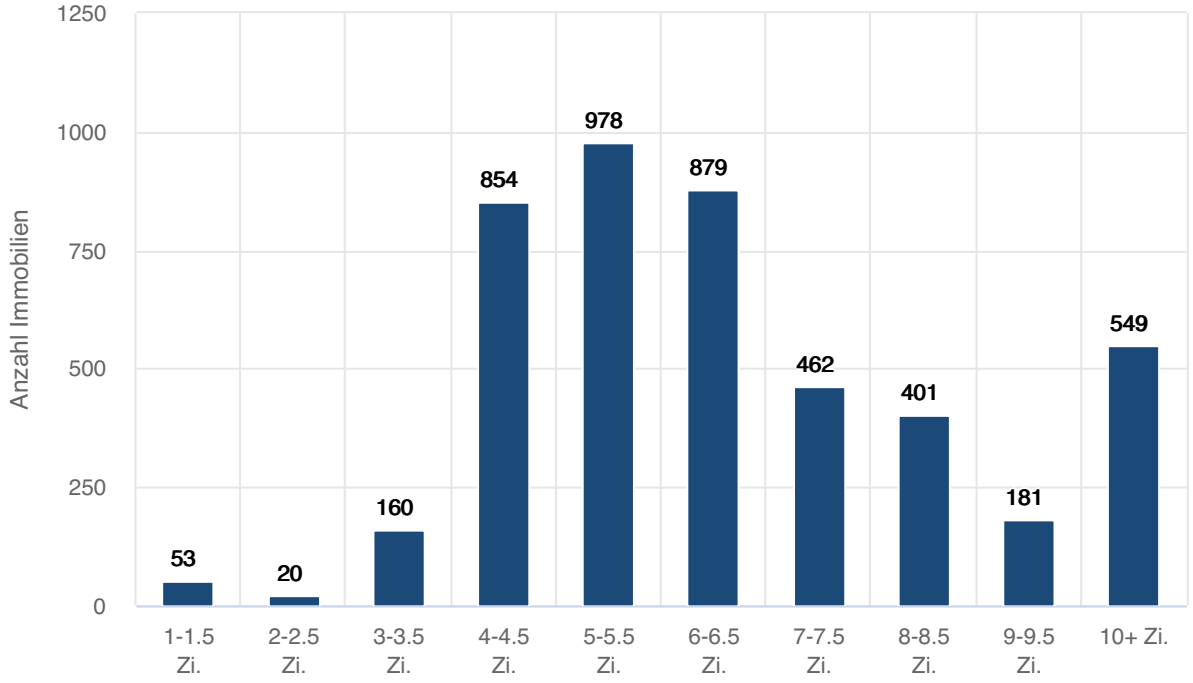
Aufsteigend nach Kaufpreis



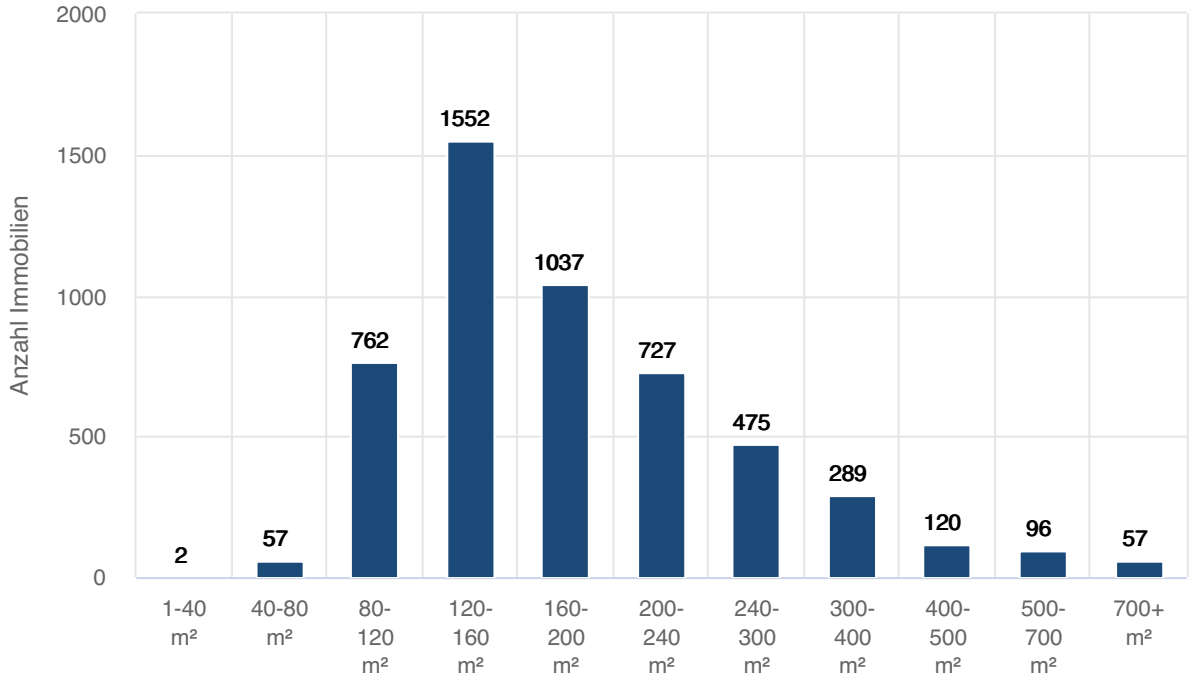
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

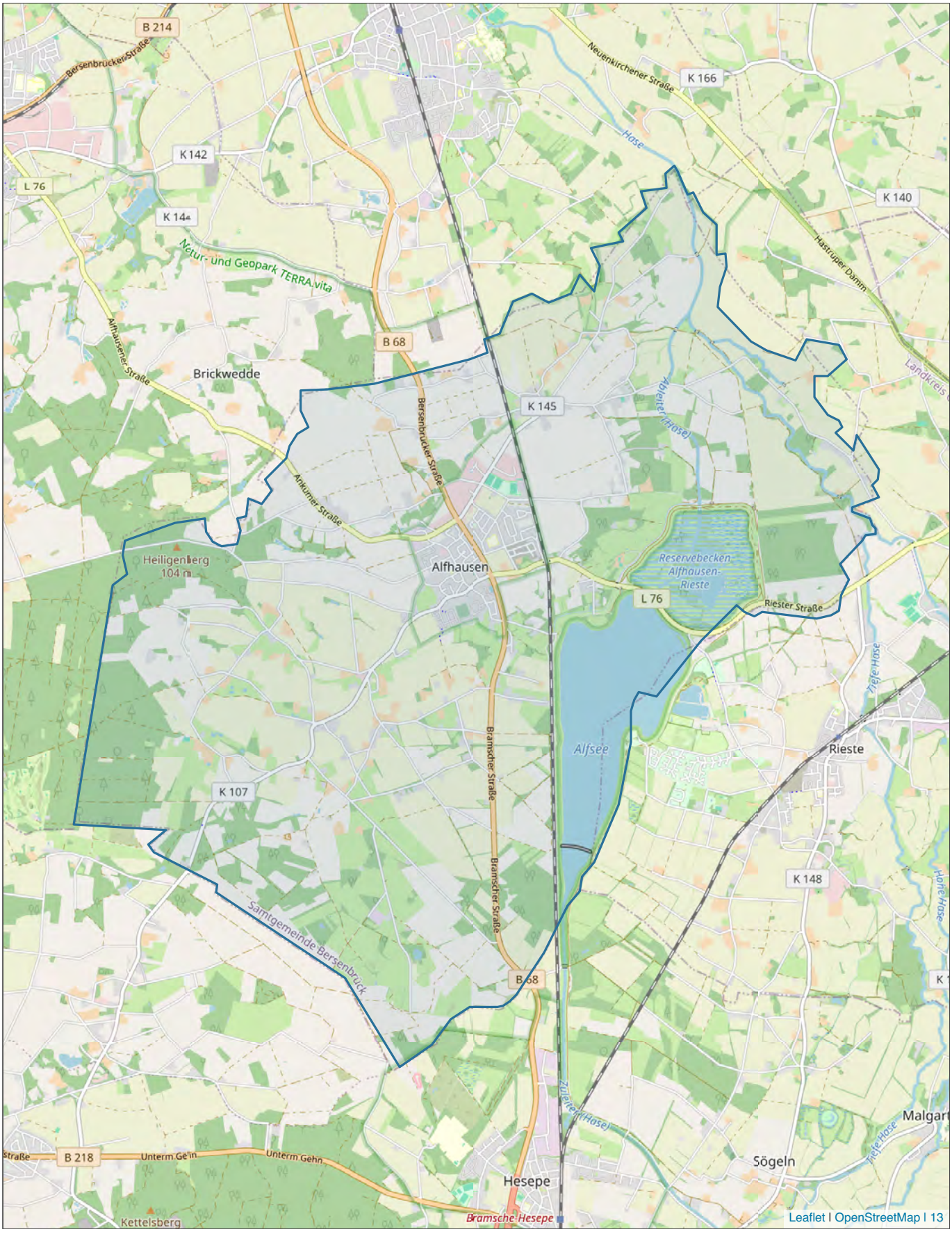


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Alfhausen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	168 m²	479.500 EUR	2.591 EUR	25,3 %
GESAMT	21	165 m²	464.500 EUR	2.554 EUR	25,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	191 m²	385.000 EUR	2.068 EUR	1,3 %
GESAMT	18	191 m²	380.000 EUR	2.037 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

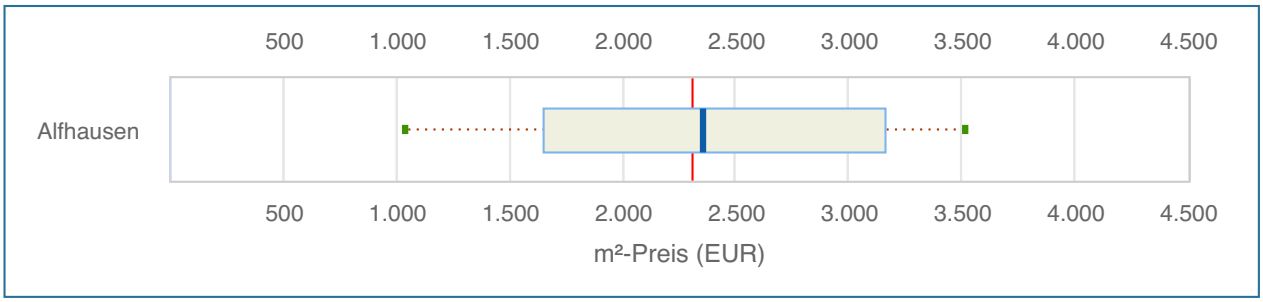
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	164 m²	308.400 EUR	2.042 EUR	-19,6 %
GESAMT	25	170 m²	321.000 EUR	2.016 EUR	-9,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	142 m²	464.500 EUR	3.064 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	176 m²	431.925 EUR	2.345 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	200 m²	385.000 EUR	1.975 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



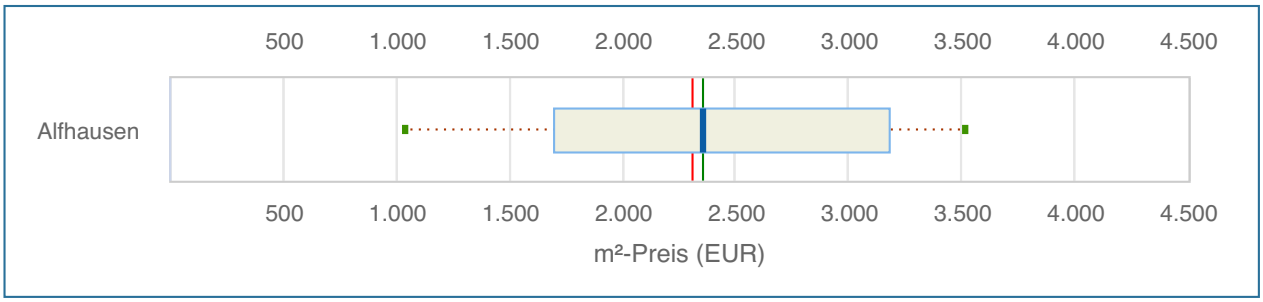
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alfhausen	43	1.038 EUR	1.645 EUR	2.361 EUR	2.356 EUR	3.162 EUR	3.510 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.361 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

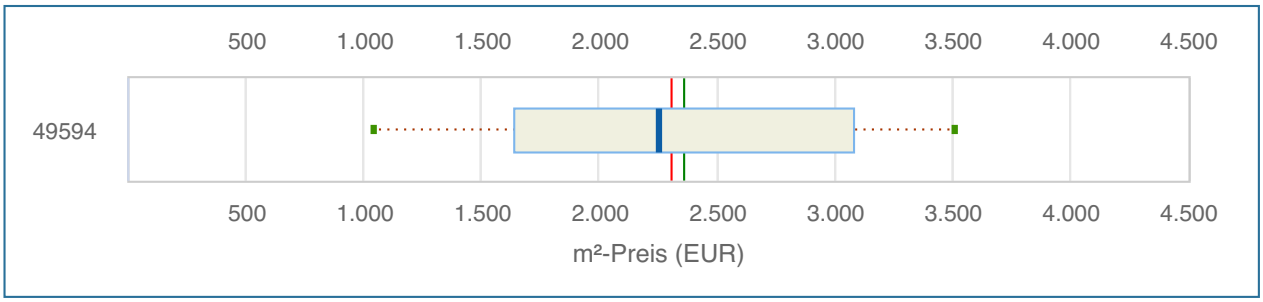
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.361 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alfhausen	41	1.038 EUR	1.692 EUR	2.361 EUR	2.377 EUR	3.176 EUR	3.510 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

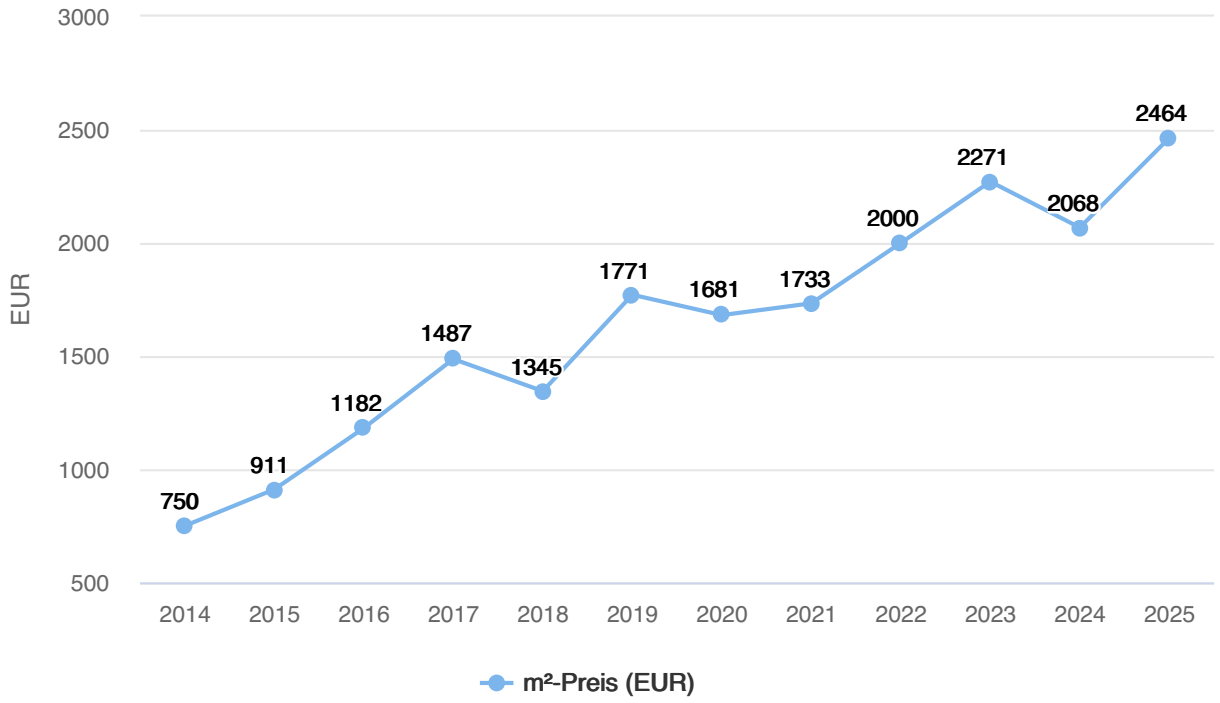
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49594	40	1.038 EUR	1.632 EUR	2.257 EUR	2.308 EUR	3.076 EUR	3.510 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

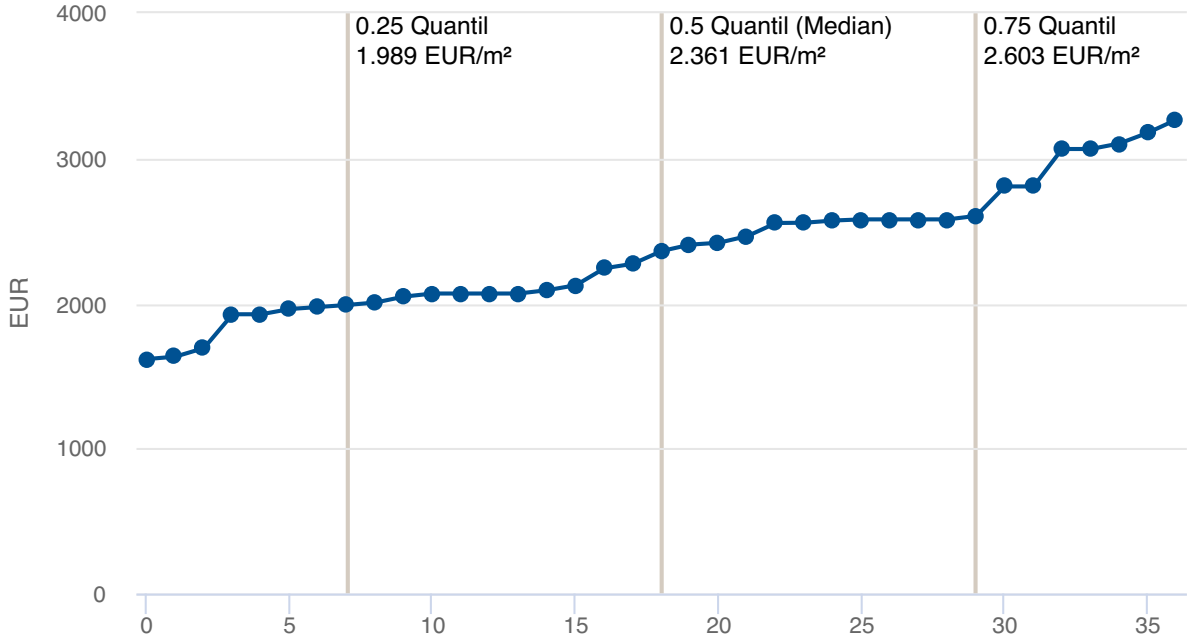


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.464 EUR	+ 19,1 %	+ 228,5 %	2.455 EUR	+ 13,1 %	+ 192,3 %	77
2024	21	2.068 EUR	-8,9 %	+ 175,7 %	2.171 EUR	-7,5 %	+ 158,5 %	83
2023	20	2.271 EUR	+ 13,6 %	+ 202,8 %	2.348 EUR	+ 15,2 %	+ 179,5 %	103
2022	21	2.000 EUR	+ 15,4 %	+ 166,7 %	2.039 EUR	+ 18,3 %	+ 142,7 %	47
2021	9	1.733 EUR	+ 3,1 %	+ 131,1 %	1.724 EUR	-12,8 %	+ 105,2 %	41
2020	6	1.681 EUR	-5,1 %	+ 124,1 %	1.977 EUR	+ 14,3 %	+ 135,4 %	63
2019	10	1.771 EUR	+ 31,7 %	+ 136,1 %	1.730 EUR	+ 21,7 %	+ 106,0 %	45
2018	24	1.345 EUR	-9,5 %	+ 79,3 %	1.422 EUR	-1,9 %	+ 69,3 %	103
2017	27	1.487 EUR	+ 25,8 %	+ 98,3 %	1.450 EUR	+ 18,9 %	+ 72,6 %	97
2016	27	1.182 EUR	+ 29,7 %	+ 57,6 %	1.220 EUR	+ 10,6 %	+ 45,2 %	100
2015	25	911 EUR	+ 21,5 %	+ 21,5 %	1.103 EUR	+ 31,3 %	+ 31,3 %	75
2014	21	750 EUR			840 EUR			126

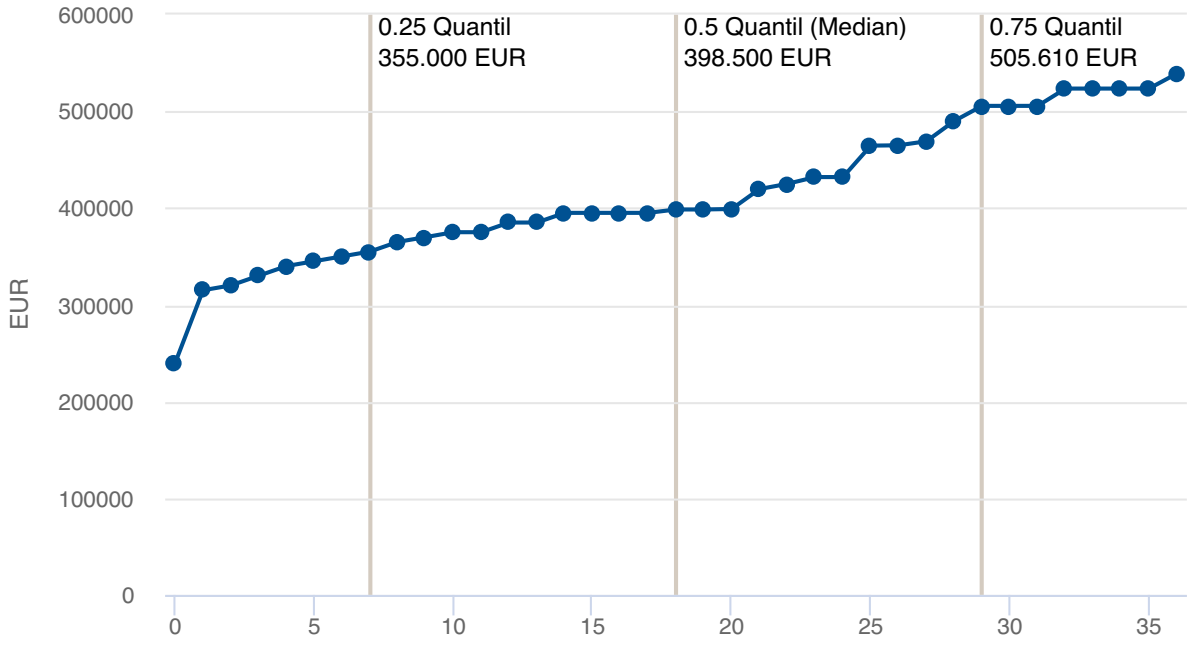
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

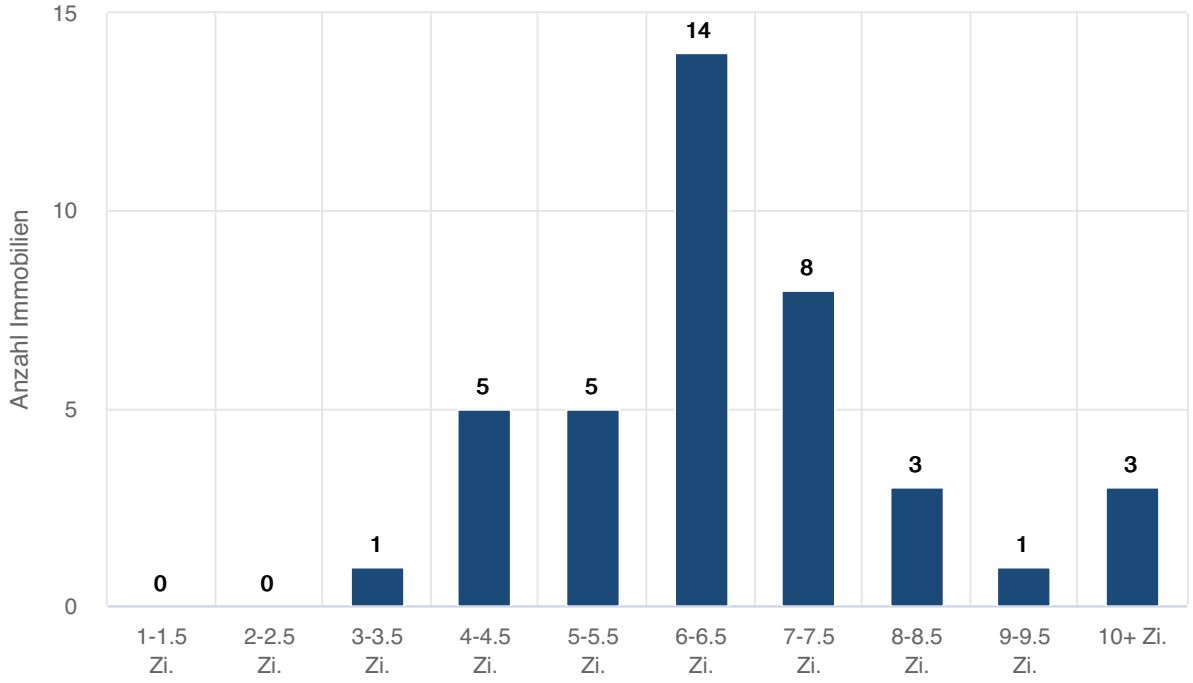
Aufsteigend nach Kaufpreis



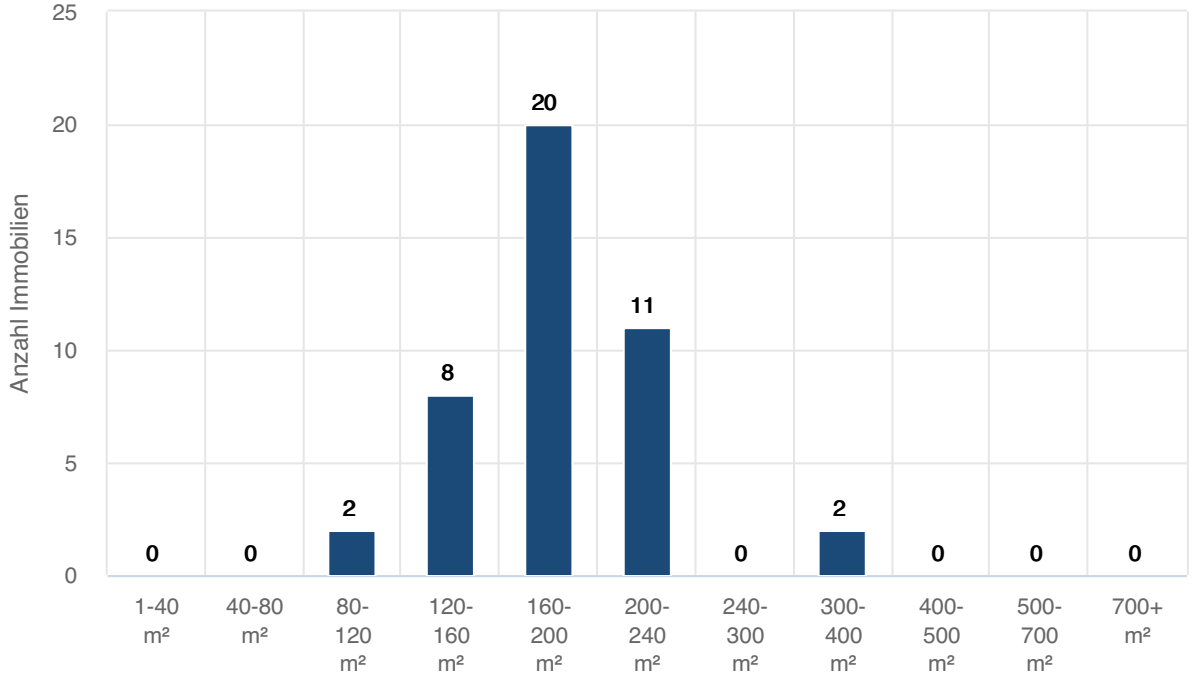
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Alfhausen | Alfhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	168 m²	479.500 EUR	2.591 EUR	25,3 %
GESAMT	21	165 m²	464.500 EUR	2.554 EUR	25,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	191 m²	385.000 EUR	2.068 EUR	1,3 %
GESAMT	16	191 m²	380.000 EUR	2.037 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	164 m²	308.400 EUR	2.042 EUR	-19,6 %
GESAMT	23	170 m²	321.000 EUR	2.016 EUR	-9,0 %

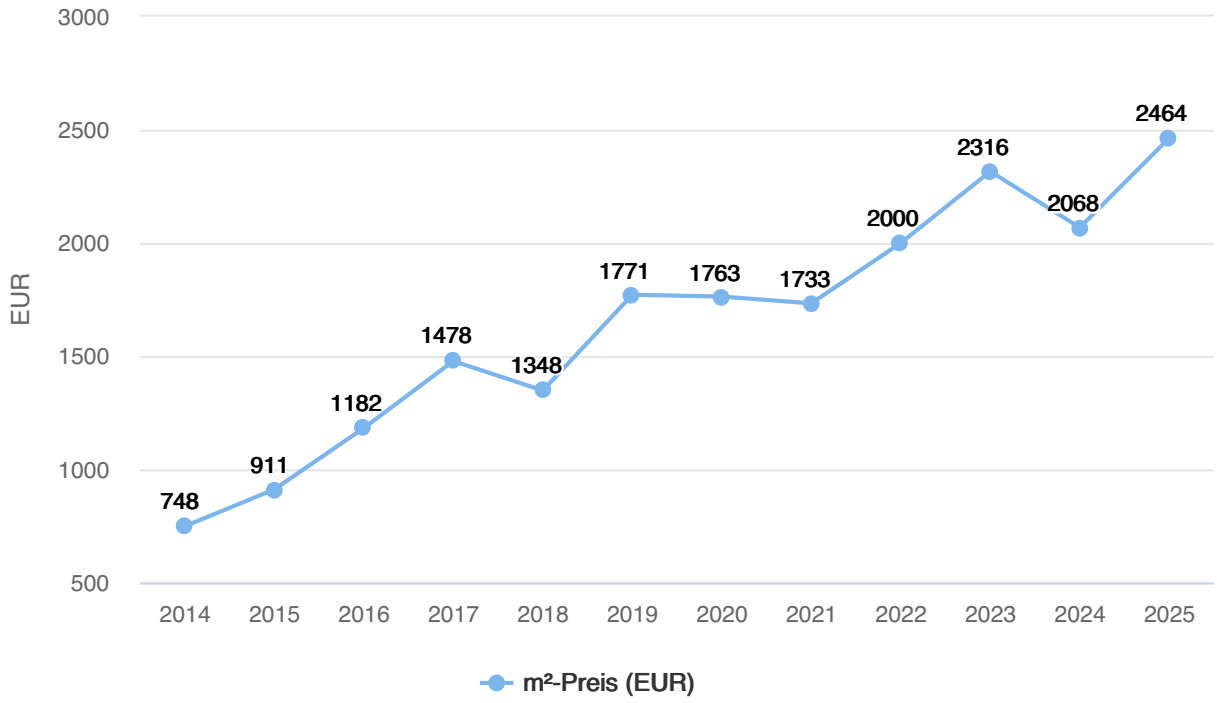
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	142 m²	464.500 EUR	3.064 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	176 m²	431.925 EUR	2.345 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	200 m²	385.000 EUR	1.975 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

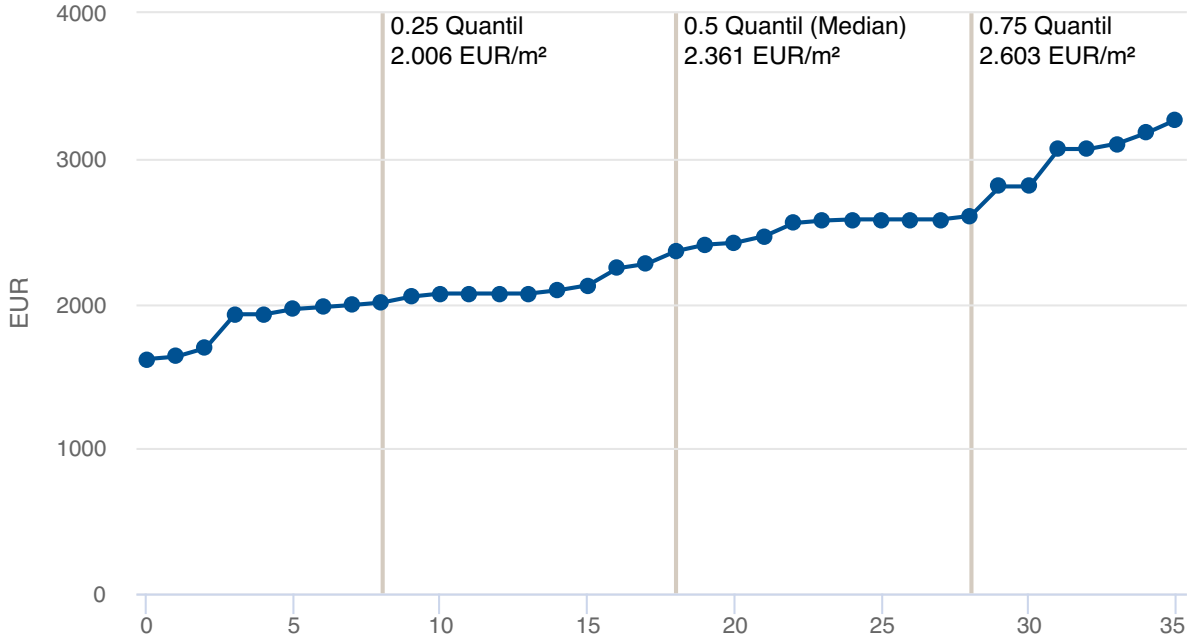


Tabellarische Darstellung

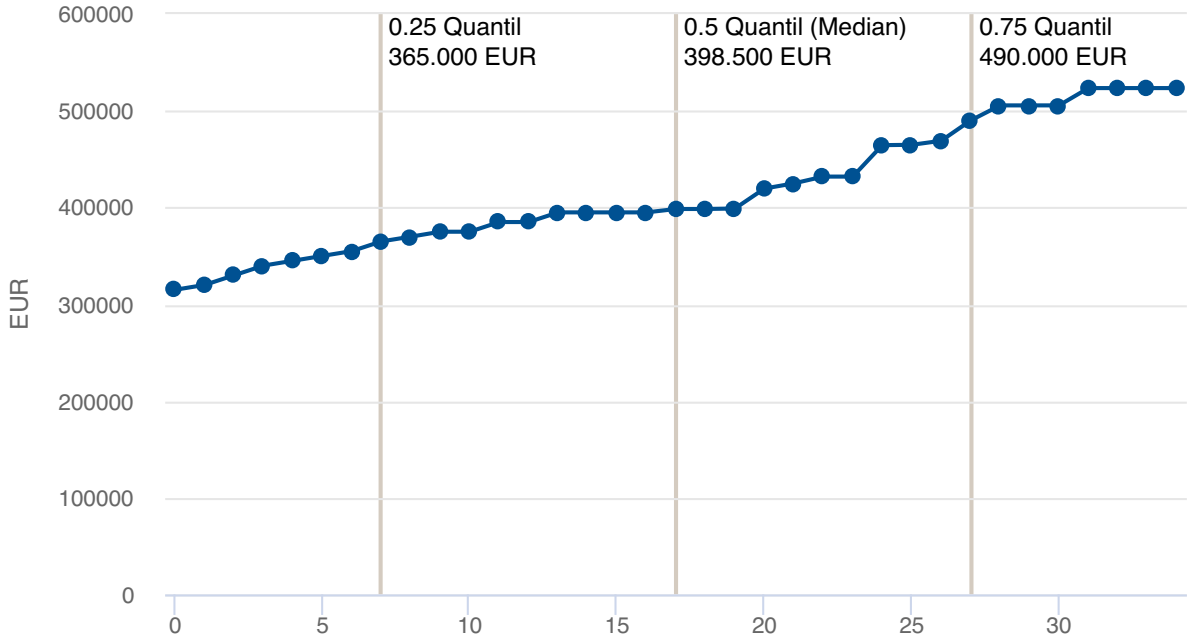
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.464 EUR	+ 19,1 %	+ 229,4 %	2.455 EUR	+ 11,7 %	+ 196,1 %	77
2024	19	2.068 EUR	-10,7 %	+ 176,5 %	2.197 EUR	-8,9 %	+ 165,0 %	73
2023	18	2.316 EUR	+ 15,8 %	+ 209,6 %	2.411 EUR	+ 18,2 %	+ 190,8 %	92
2022	21	2.000 EUR	+ 15,4 %	+ 167,4 %	2.039 EUR	+ 18,3 %	+ 146,0 %	47
2021	9	1.733 EUR	-1,7 %	+ 131,7 %	1.724 EUR	-20,1 %	+ 108,0 %	41
2020	5	1.763 EUR	-0,5 %	+ 135,7 %	2.157 EUR	+ 24,7 %	+ 160,2 %	49
2019	10	1.771 EUR	+ 31,4 %	+ 136,8 %	1.730 EUR	+ 20,3 %	+ 108,7 %	45
2018	23	1.348 EUR	-8,8 %	+ 80,2 %	1.438 EUR	+ 1,3 %	+ 73,5 %	106
2017	24	1.478 EUR	+ 25,0 %	+ 97,6 %	1.420 EUR	+ 16,4 %	+ 71,3 %	97
2016	27	1.182 EUR	+ 29,7 %	+ 58,0 %	1.220 EUR	+ 10,6 %	+ 47,2 %	100
2015	25	911 EUR	+ 21,8 %	+ 21,8 %	1.103 EUR	+ 33,1 %	+ 33,1 %	75
2014	20	748 EUR			829 EUR			121

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

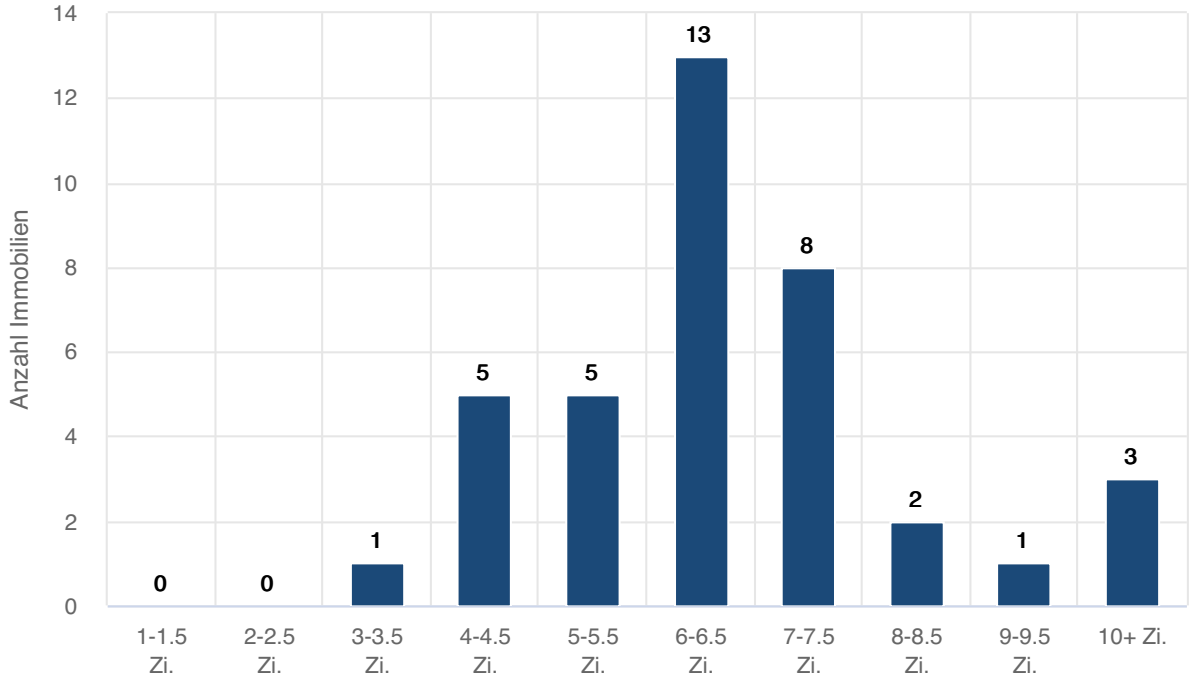


Aufsteigend nach Kaufpreis

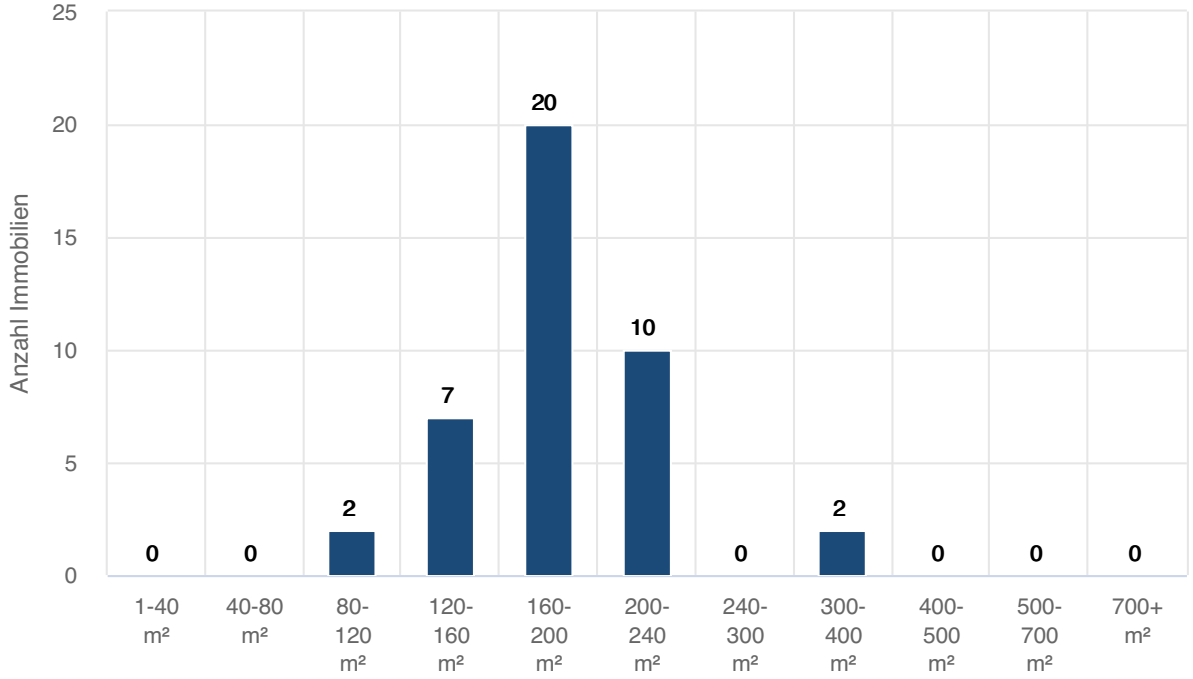


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Ankum



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	177 m²	419.000 EUR	2.454 EUR	16,8 %
Doppelhaushälfte	7	130 m²	260.000 EUR	2.600 EUR	-1,7 %
GESAMT	26	170 m²	408.750 EUR	2.563 EUR	12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	176 m²	384.500 EUR	2.101 EUR	-14,9 %
Doppelhaushälfte	8	104 m²	257.500 EUR	2.644 EUR	
GESAMT	44	155 m²	362.000 EUR	2.281 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

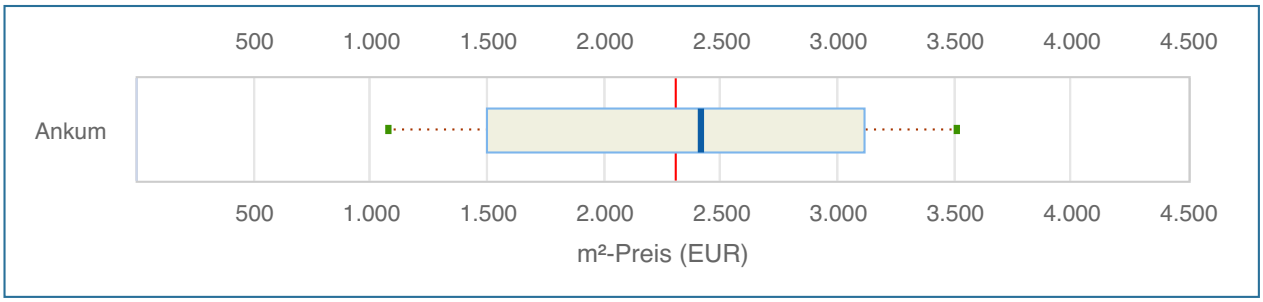
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	160 m²	392.500 EUR	2.468 EUR	-2,9 %
GESAMT	37	154 m²	390.000 EUR	2.508 EUR	2,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	142 m²	398.500 EUR	2.806 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	210 m²	464.925 EUR	2.067 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	257 m²	499.000 EUR	1.692 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



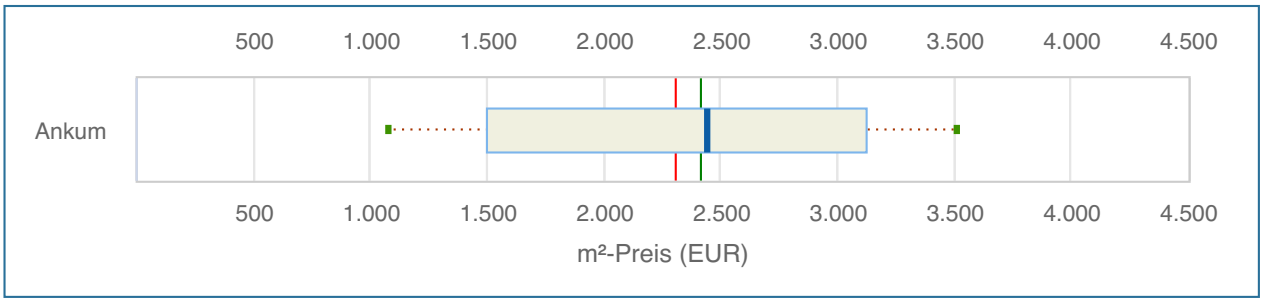
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ankum	72	1.075 EUR	1.493 EUR	2.413 EUR	2.308 EUR	3.113 EUR	3.510 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.413 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

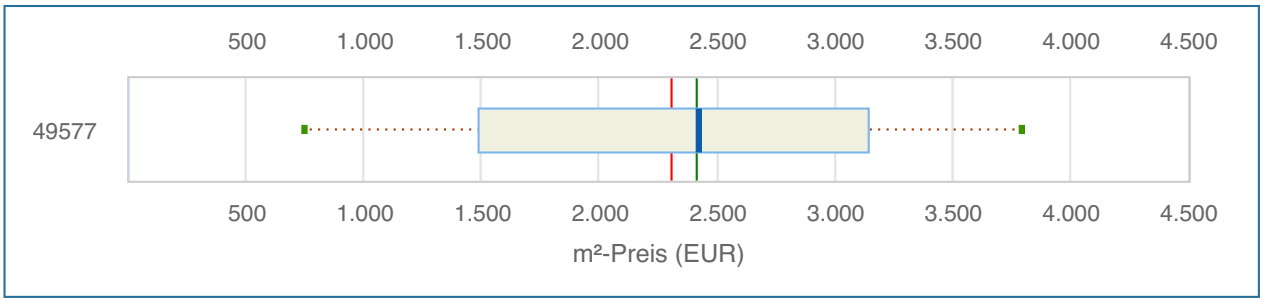
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.413 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ankum	69	1.075 EUR	1.498 EUR	2.443 EUR	2.329 EUR	3.124 EUR	3.510 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

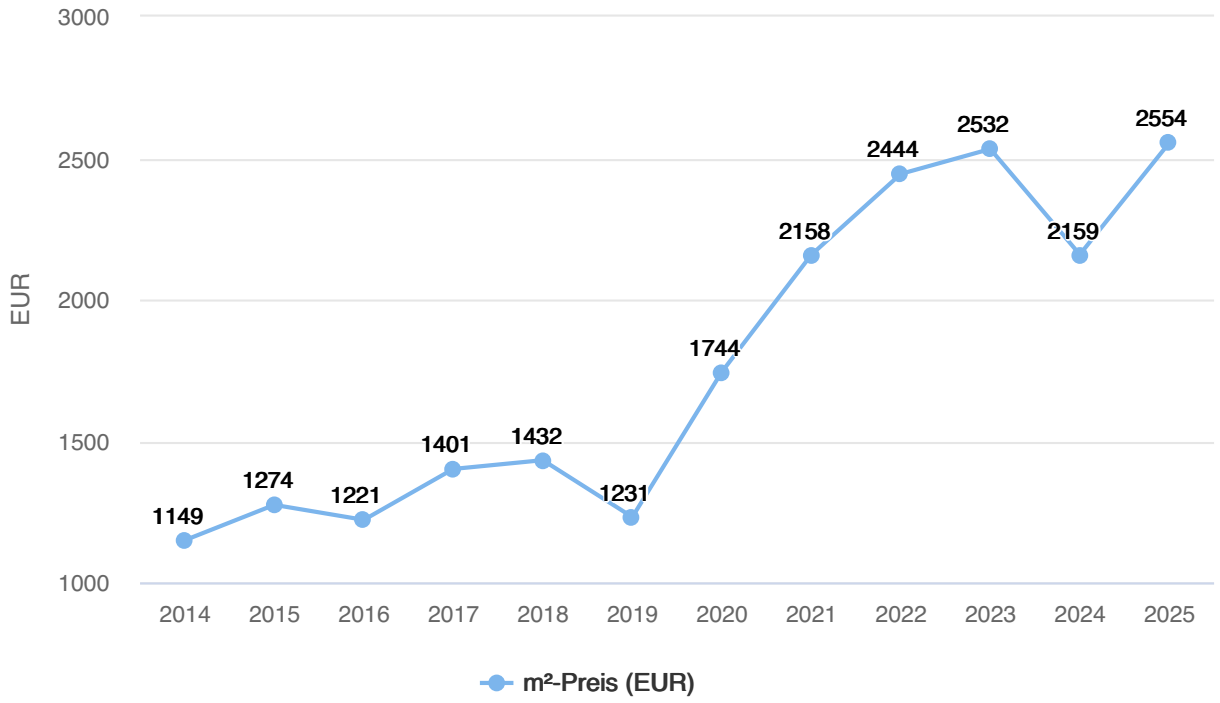
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49577	116	741 EUR	1.486 EUR	2.426 EUR	2.327 EUR	3.137 EUR	3.789 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

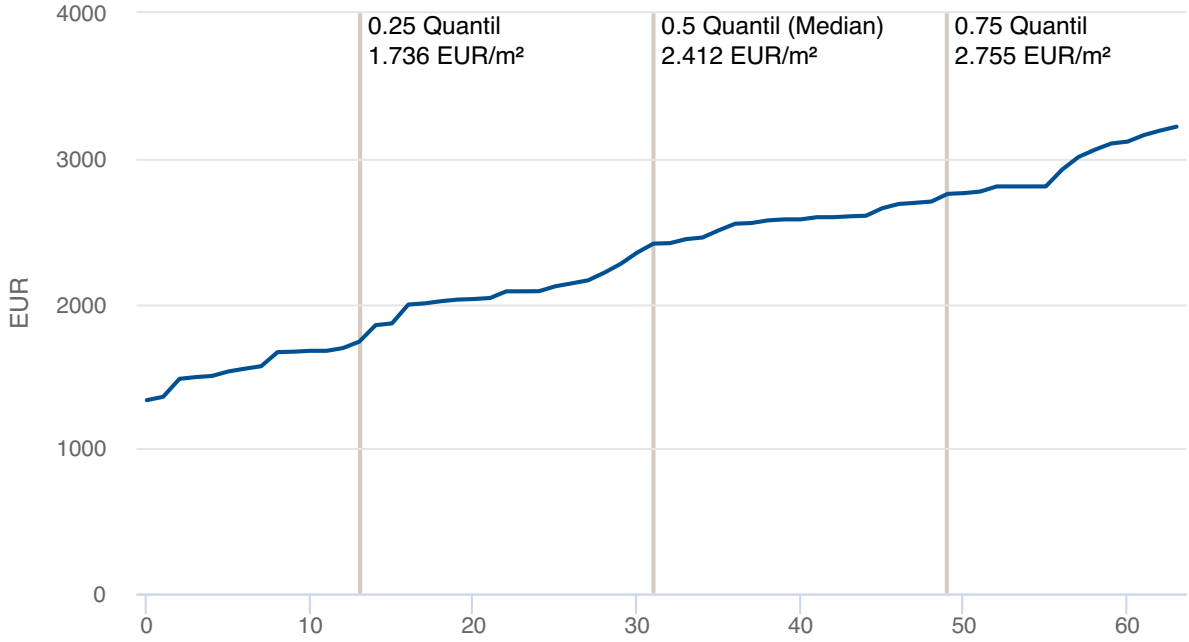


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.554 EUR	+ 18,3 %	+ 122,3 %	2.330 EUR	+ 5,2 %	+ 119,6 %	115
2024	39	2.159 EUR	-14,7 %	+ 87,9 %	2.214 EUR	-12,4 %	+ 108,7 %	78
2023	33	2.532 EUR	+ 3,6 %	+ 120,4 %	2.527 EUR	+ 3,9 %	+ 138,2 %	82
2022	52	2.444 EUR	+ 13,3 %	+ 112,7 %	2.433 EUR	+ 18,5 %	+ 129,3 %	50
2021	17	2.158 EUR	+ 23,7 %	+ 87,8 %	2.053 EUR	+ 22,9 %	+ 93,5 %	85
2020	20	1.744 EUR	+ 41,7 %	+ 51,8 %	1.670 EUR	+ 19,2 %	+ 57,4 %	57
2019	18	1.231 EUR	-14,0 %	+ 7,1 %	1.401 EUR	-10,8 %	+ 32,0 %	58
2018	21	1.432 EUR	+ 2,2 %	+ 24,6 %	1.570 EUR	+ 8,4 %	+ 48,0 %	67
2017	28	1.401 EUR	+ 14,7 %	+ 21,9 %	1.448 EUR	+ 15,1 %	+ 36,5 %	41
2016	17	1.221 EUR	-4,2 %	+ 6,3 %	1.258 EUR	+ 2,2 %	+ 18,6 %	91
2015	25	1.274 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	1.231 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	93
2014	24	1.149 EUR			1.061 EUR			200

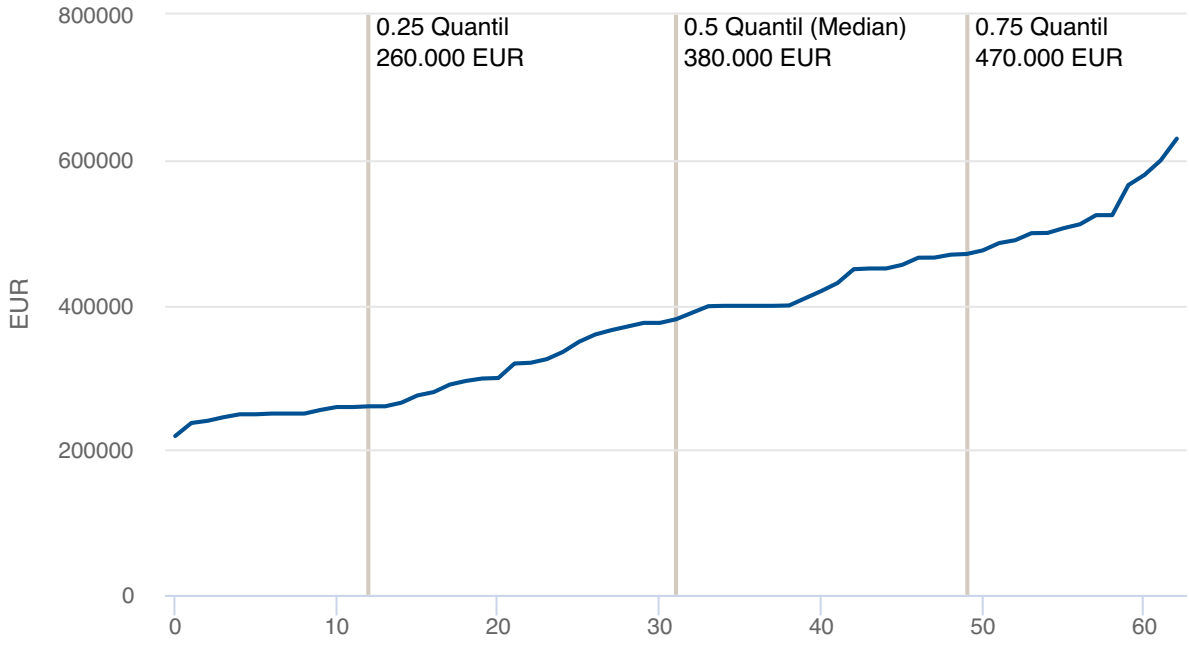
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

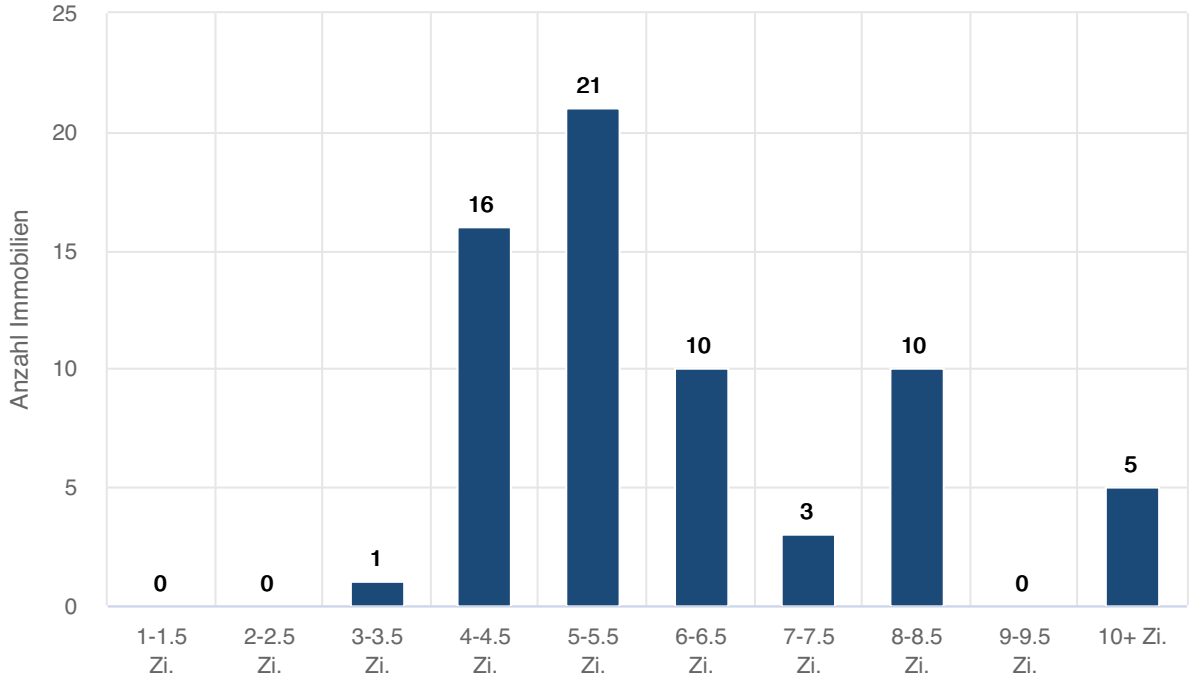
Aufsteigend nach Kaufpreis



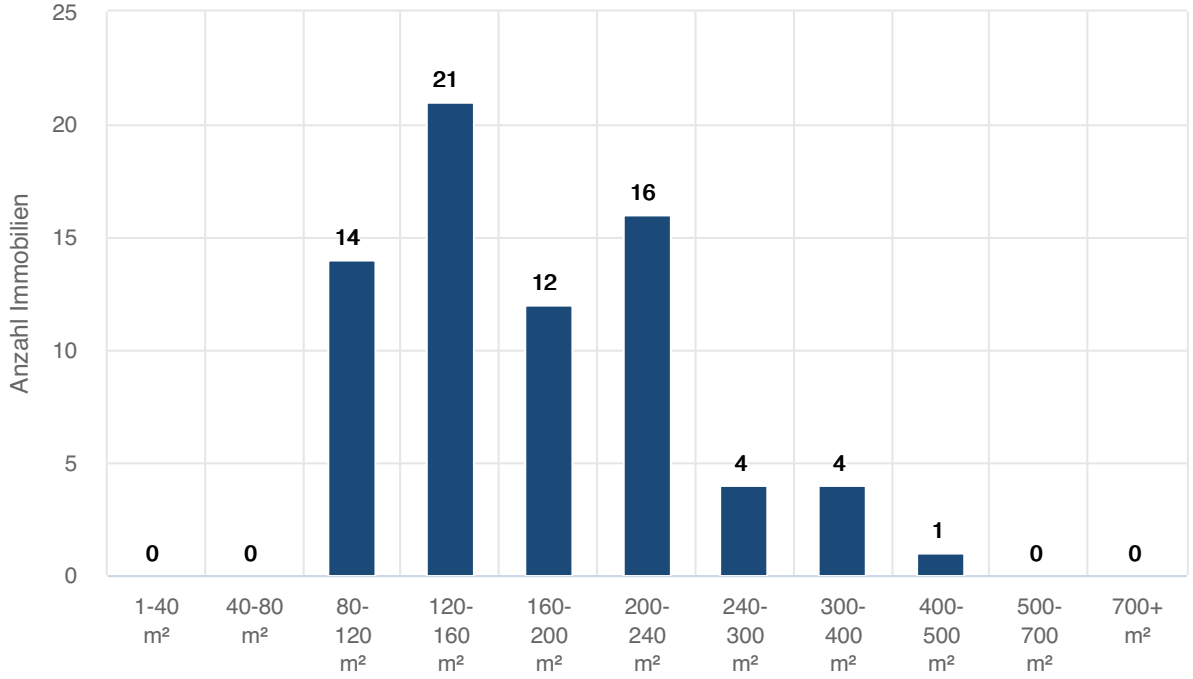
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Ankum | Ankum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	170 m²	434.500 EUR	2.504 EUR	20,2 %
Doppelhaushälfte	7	130 m²	260.000 EUR	2.600 EUR	-1,7 %
GESAMT	25	163 m²	419.000 EUR	2.572 EUR	8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	170 m²	382.000 EUR	2.084 EUR	-15,6 %
Doppelhaushälfte	8	104 m²	257.500 EUR	2.644 EUR	
GESAMT	42	150 m²	354.000 EUR	2.381 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	160 m²	392.500 EUR	2.468 EUR	-5,2 %
GESAMT	37	154 m²	390.000 EUR	2.508 EUR	1,1 %

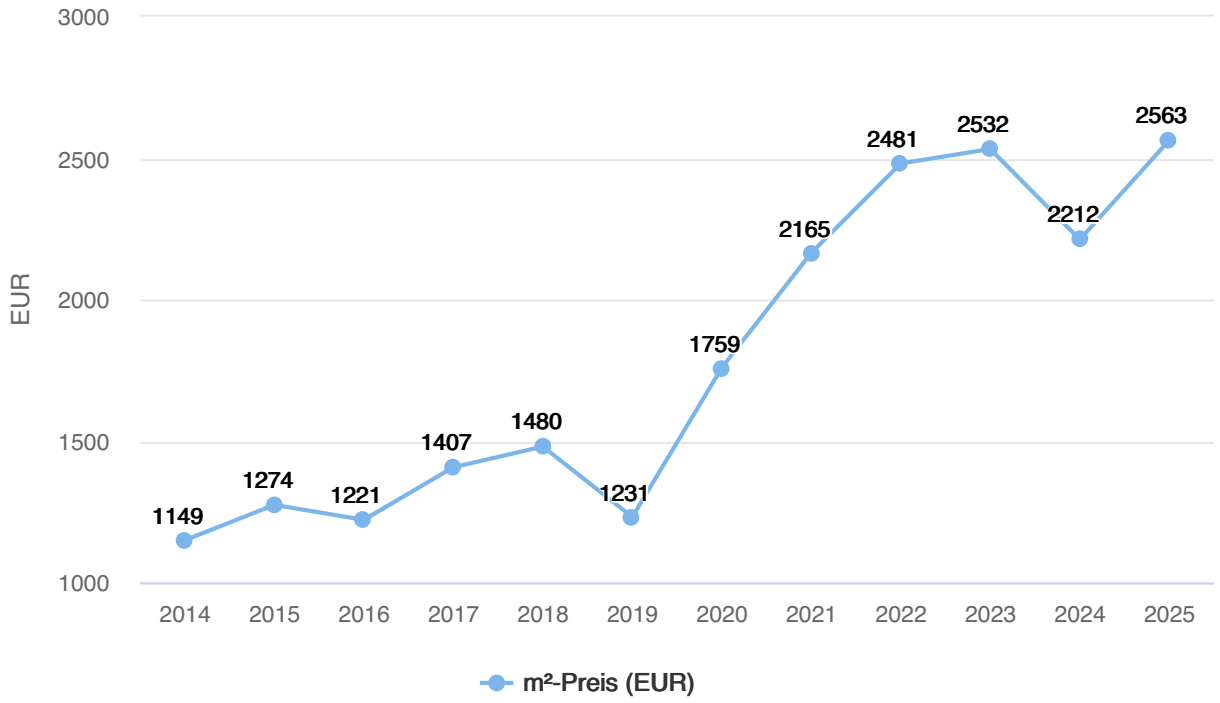
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	142 m²	398.500 EUR	2.806 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	210 m²	464.925 EUR	2.067 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	257 m²	499.000 EUR	1.692 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

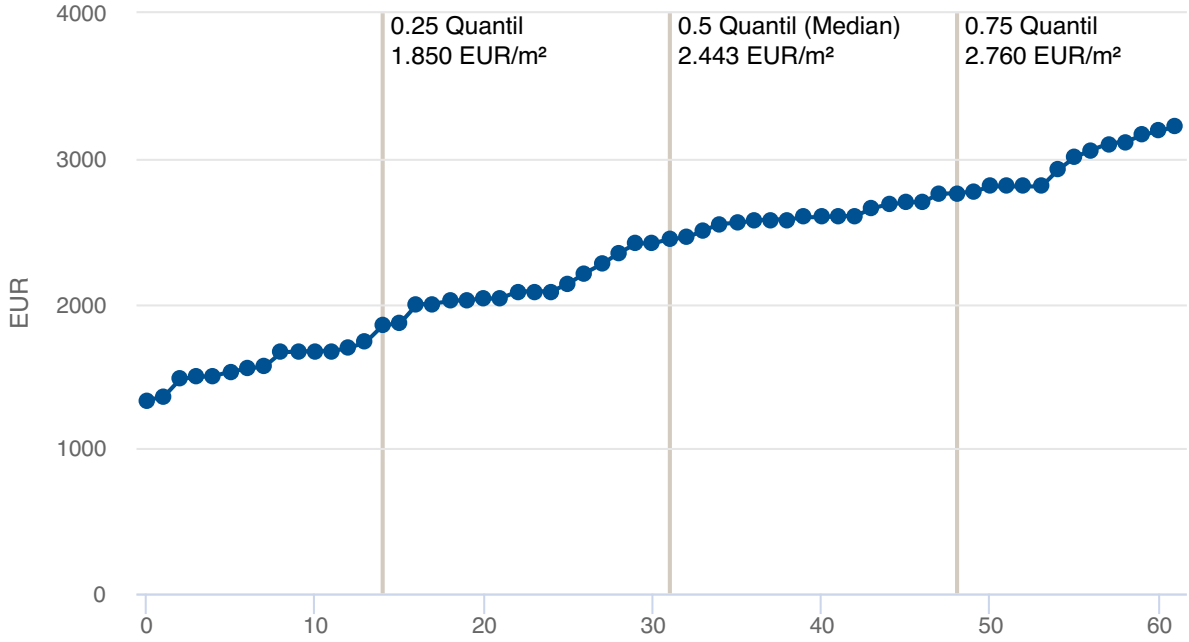


Tabellarische Darstellung

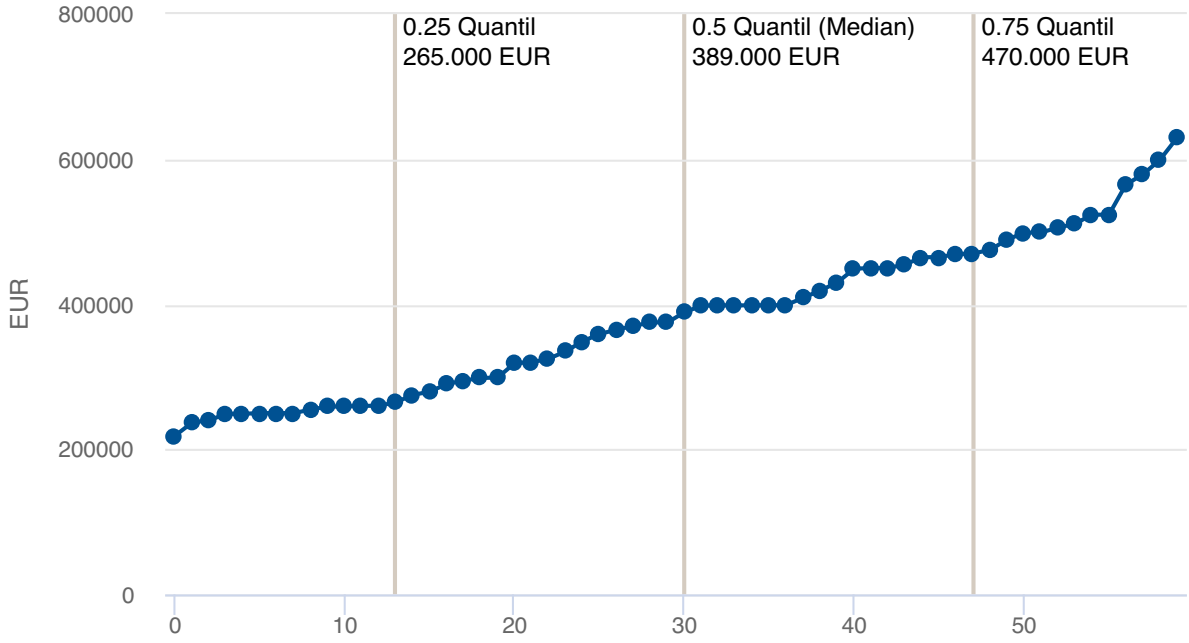
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	2.563 EUR	+ 15,9 %	+ 123,1 %	2.383 EUR	+ 7,4 %	+ 121,7 %	117
2024	37	2.212 EUR	-12,6 %	+ 92,5 %	2.218 EUR	-12,2 %	+ 106,3 %	82
2023	33	2.532 EUR	+ 2,1 %	+ 120,4 %	2.527 EUR	+ 3,4 %	+ 135,1 %	82
2022	51	2.481 EUR	+ 14,6 %	+ 115,9 %	2.444 EUR	+ 16,7 %	+ 127,3 %	48
2021	16	2.165 EUR	+ 23,1 %	+ 88,4 %	2.094 EUR	+ 23,5 %	+ 94,8 %	85
2020	17	1.759 EUR	+ 42,9 %	+ 53,1 %	1.695 EUR	+ 21,0 %	+ 57,7 %	53
2019	18	1.231 EUR	-16,8 %	+ 7,1 %	1.401 EUR	-13,6 %	+ 30,3 %	58
2018	18	1.480 EUR	+ 5,2 %	+ 28,8 %	1.621 EUR	+ 10,8 %	+ 50,8 %	53
2017	26	1.407 EUR	+ 15,2 %	+ 22,5 %	1.463 EUR	+ 16,3 %	+ 36,1 %	44
2016	17	1.221 EUR	-4,2 %	+ 6,3 %	1.258 EUR	+ 2,2 %	+ 17,0 %	91
2015	25	1.274 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	1.231 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	93
2014	22	1.149 EUR			1.075 EUR			171

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

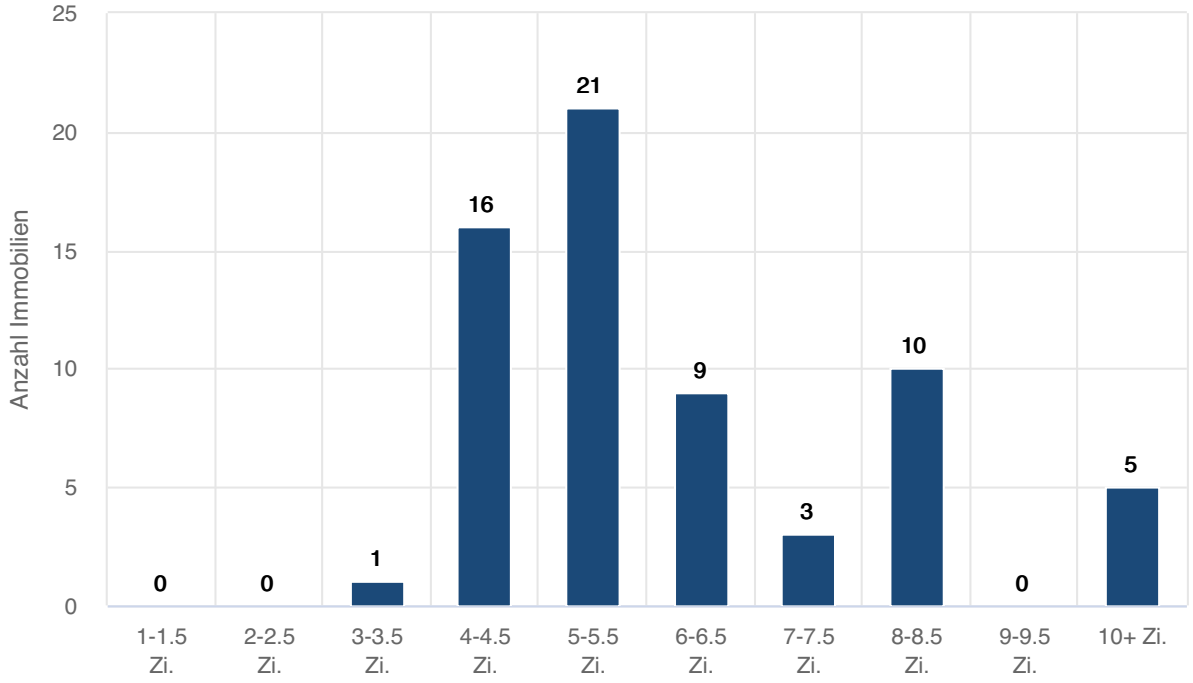


Aufsteigend nach Kaufpreis

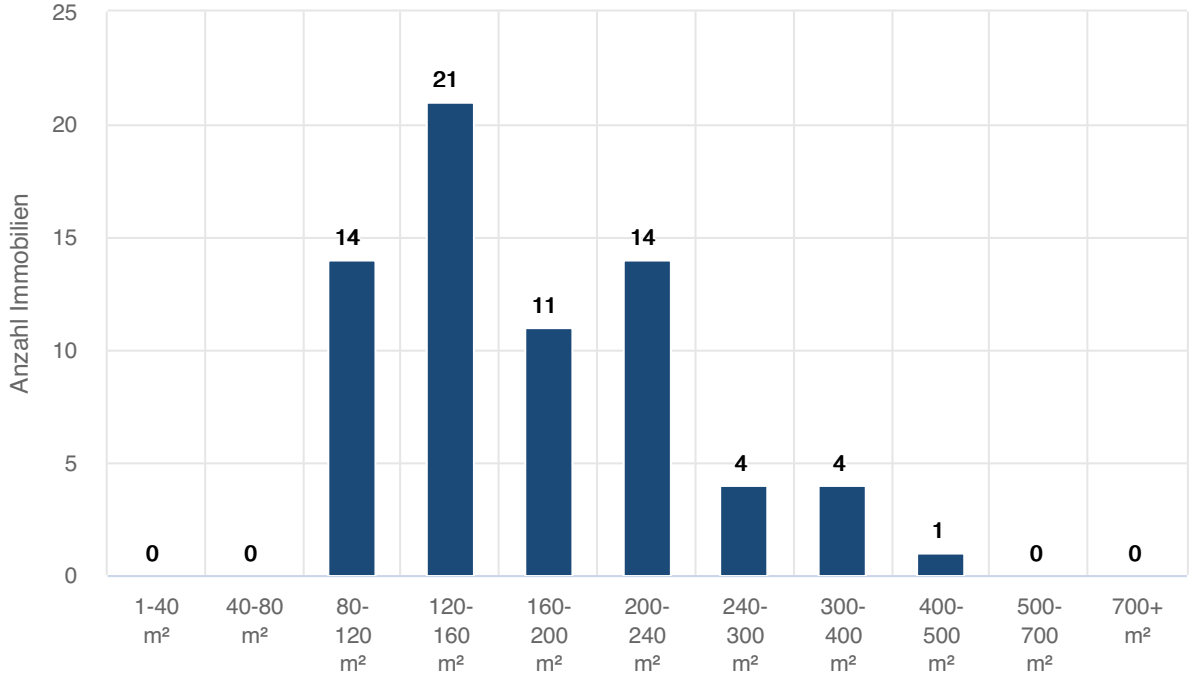


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Essen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	84	165 m²	398.250 EUR	2.428 EUR	3,5 %
Villa / Bungalow	8	108 m²	335.000 EUR	3.155 EUR	
Doppelhaushälfte	13	146 m²	330.000 EUR	2.200 EUR	
Zweifamilienhaus	6	220 m²	569.000 EUR	2.479 EUR	
Mehrfamilienhaus	17	240 m²	349.000 EUR	1.465 EUR	-8,7 %
GESAMT	128	170 m²	382.500 EUR	2.242 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	72	147 m²	362.000 EUR	2.345 EUR	-14,6 %
Mehrfamilienhaus	14	202 m²	337.500 EUR	1.604 EUR	-12,0 %
GESAMT	101	154 m²	365.000 EUR	2.279 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

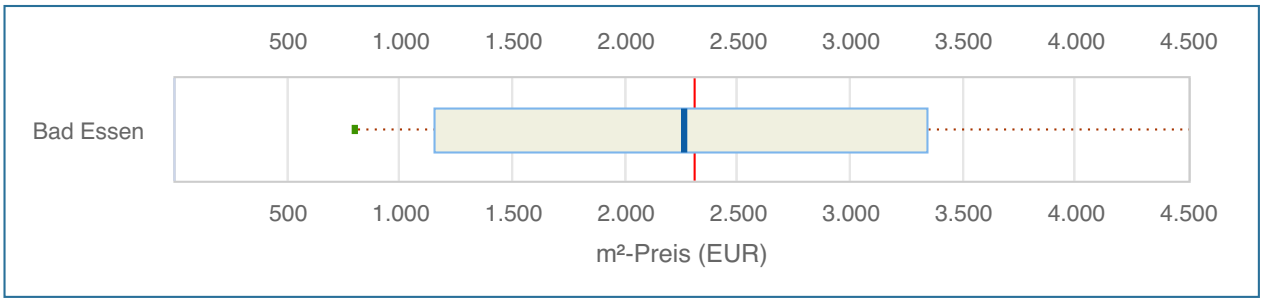
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	98	148 m²	420.292 EUR	2.746 EUR	0,1 %
Villa / Bungalow	8	120 m²	465.000 EUR	3.836 EUR	
Doppelhaushälfte	7	121 m²	345.000 EUR	2.578 EUR	
Zweifamilienhaus	6	182 m²	372.500 EUR	2.014 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	230 m²	439.500 EUR	1.822 EUR	14,2 %
GESAMT	131	150 m²	421.585 EUR	2.559 EUR	-1,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	112 m²	269.500 EUR	2.403 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	43	140 m²	349.000 EUR	2.596 EUR
6 bis 8 Zimmer	54	182 m²	422.000 EUR	2.186 EUR
9 oder mehr Zimmer	16	290 m²	373.500 EUR	1.312 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



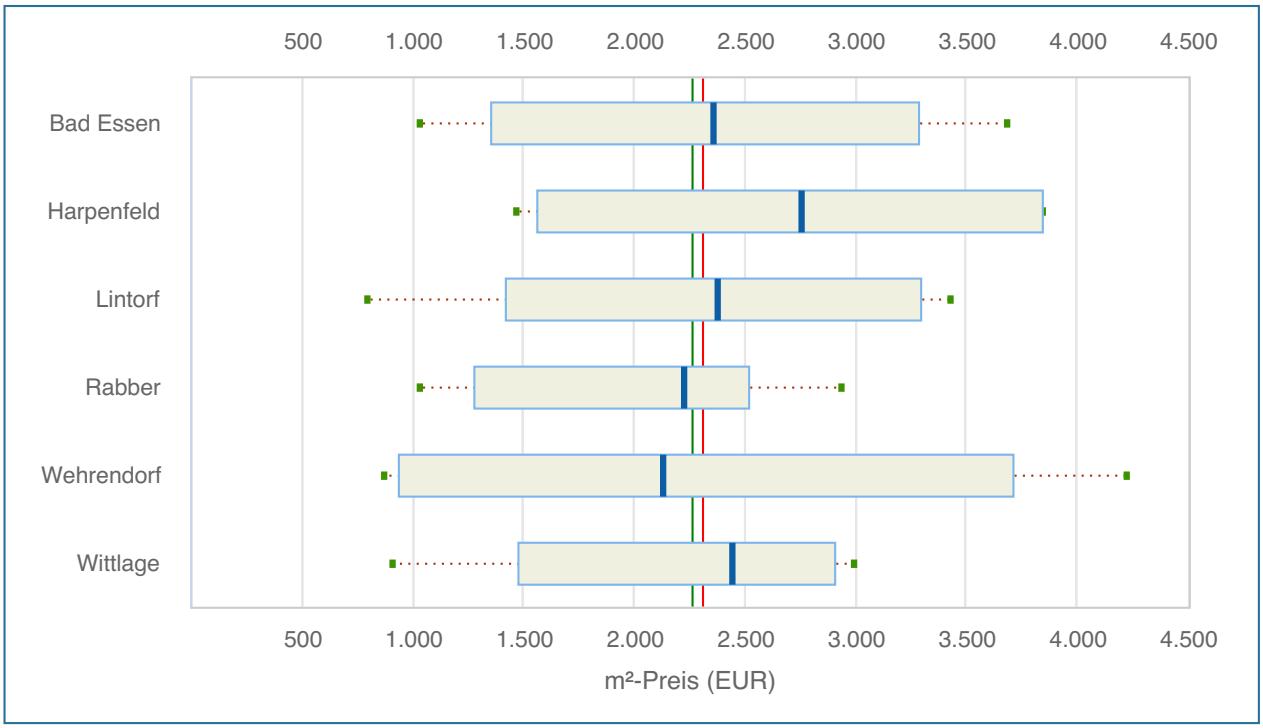
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Essen	229	793 EUR	1.154 EUR	2.264 EUR	2.247 EUR	3.342 EUR	4.892 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.264 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

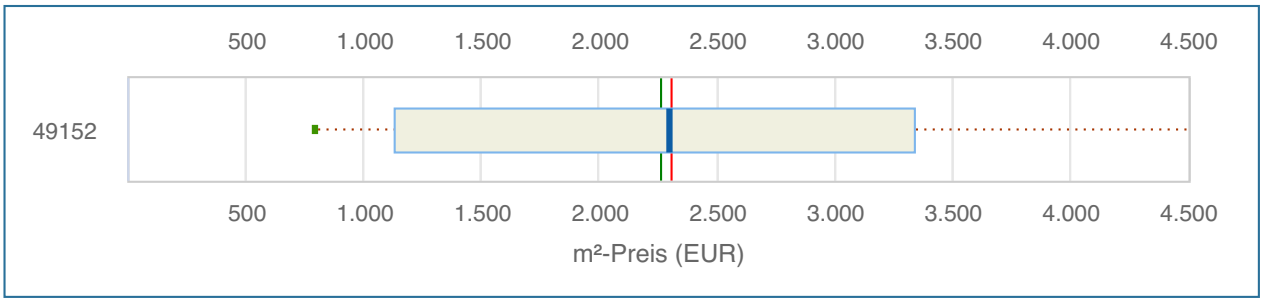
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.264 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Essen	114	1.024 EUR	1.352 EUR	2.357 EUR	2.324 EUR	3.286 EUR	3.679 EUR
Harpenfeld	10	1.464 EUR	1.559 EUR	2.761 EUR	2.770 EUR	3.846 EUR	3.846 EUR
Lintorf	25	793 EUR	1.414 EUR	2.375 EUR	2.290 EUR	3.294 EUR	3.424 EUR
Rabber	13	1.030 EUR	1.274 EUR	2.223 EUR	2.100 EUR	2.514 EUR	2.931 EUR
Wehrendorf	11	866 EUR	935 EUR	2.127 EUR	2.088 EUR	3.708 EUR	4.222 EUR
Wittlage	15	905 EUR	1.477 EUR	2.446 EUR	2.248 EUR	2.905 EUR	2.992 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

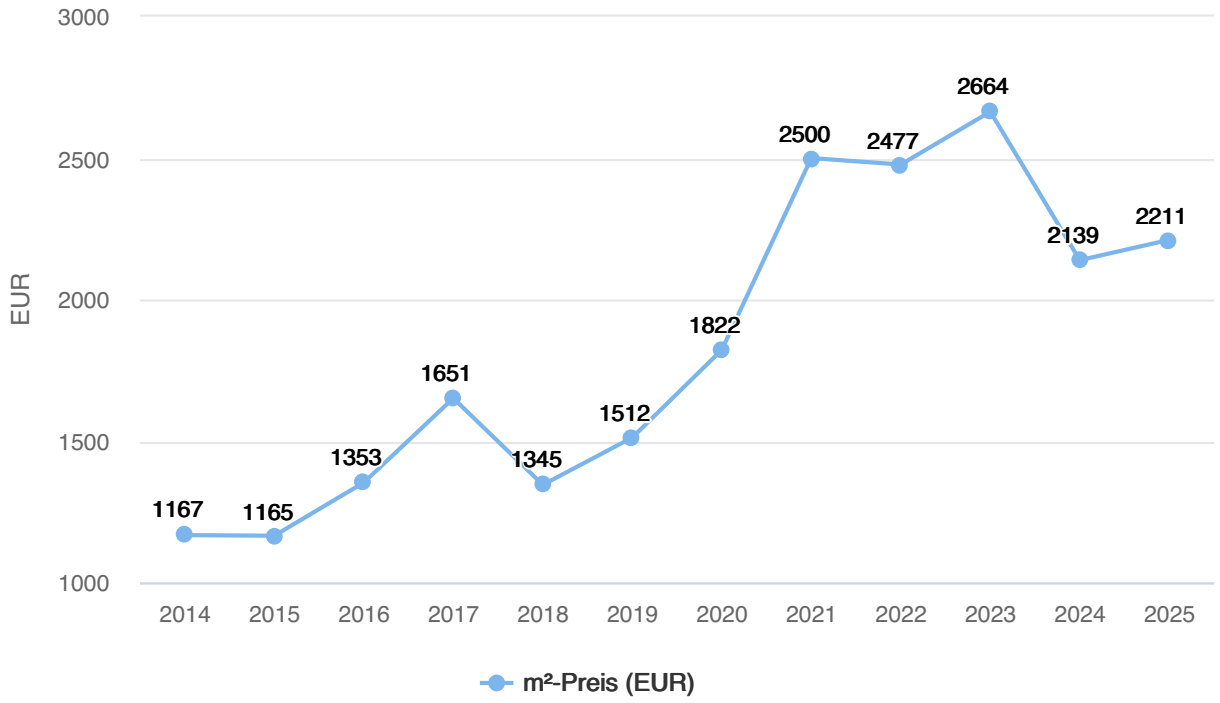
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49152	215	793 EUR	1.127 EUR	2.301 EUR	2.247 EUR	3.337 EUR	4.892 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

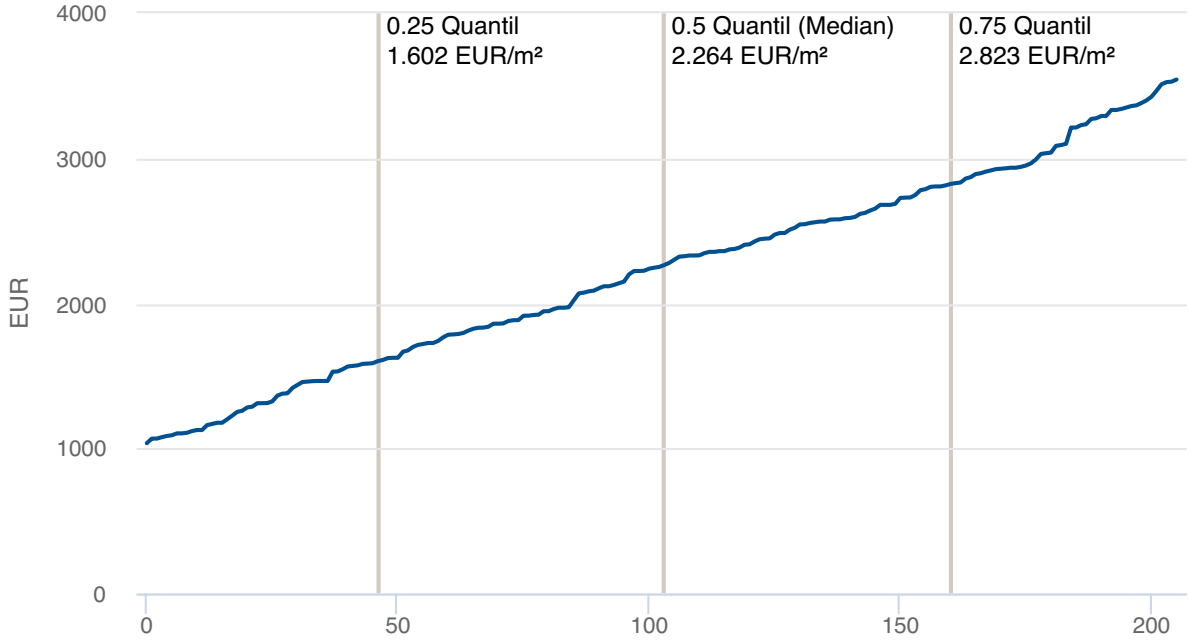


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	94	2.211 EUR	+ 3,4 %	+ 89,5 %	2.176 EUR	-1,1 %	+ 90,5 %	95
2024	101	2.139 EUR	-19,7 %	+ 83,3 %	2.200 EUR	-17,2 %	+ 92,6 %	78
2023	118	2.664 EUR	+ 7,5 %	+ 128,3 %	2.656 EUR	+ 6,7 %	+ 132,6 %	60
2022	95	2.477 EUR	-0,9 %	+ 112,3 %	2.489 EUR	+ 5,3 %	+ 118,0 %	61
2021	59	2.500 EUR	+ 37,2 %	+ 114,2 %	2.364 EUR	+ 29,0 %	+ 107,0 %	52
2020	78	1.822 EUR	+ 20,5 %	+ 56,1 %	1.832 EUR	+ 10,2 %	+ 60,4 %	77
2019	105	1.512 EUR	+ 12,4 %	+ 29,6 %	1.663 EUR	+ 13,1 %	+ 45,6 %	72
2018	146	1.345 EUR	-18,5 %	+ 15,3 %	1.470 EUR	-9,4 %	+ 28,7 %	108
2017	214	1.651 EUR	+ 22,0 %	+ 41,5 %	1.622 EUR	+ 20,7 %	+ 42,0 %	86
2016	110	1.353 EUR	+ 16,1 %	+ 15,9 %	1.344 EUR	+ 14,7 %	+ 17,7 %	116
2015	132	1.165 EUR	-0,2 %	-0,2 %	1.172 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	110
2014	117	1.167 EUR			1.142 EUR			95

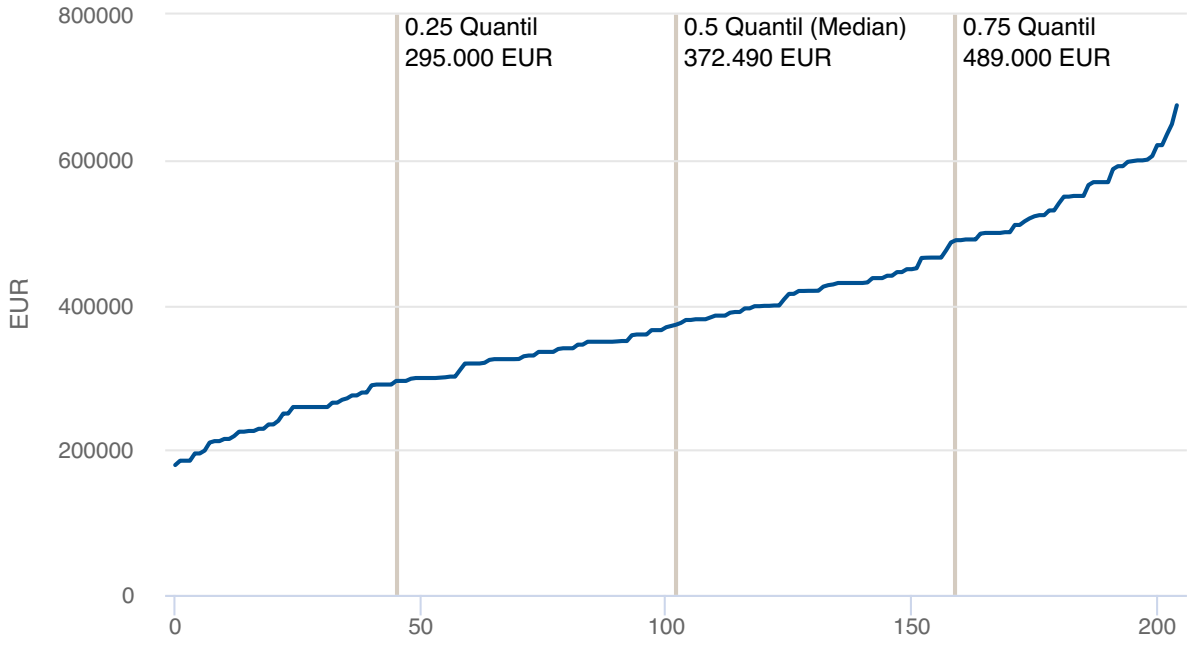
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

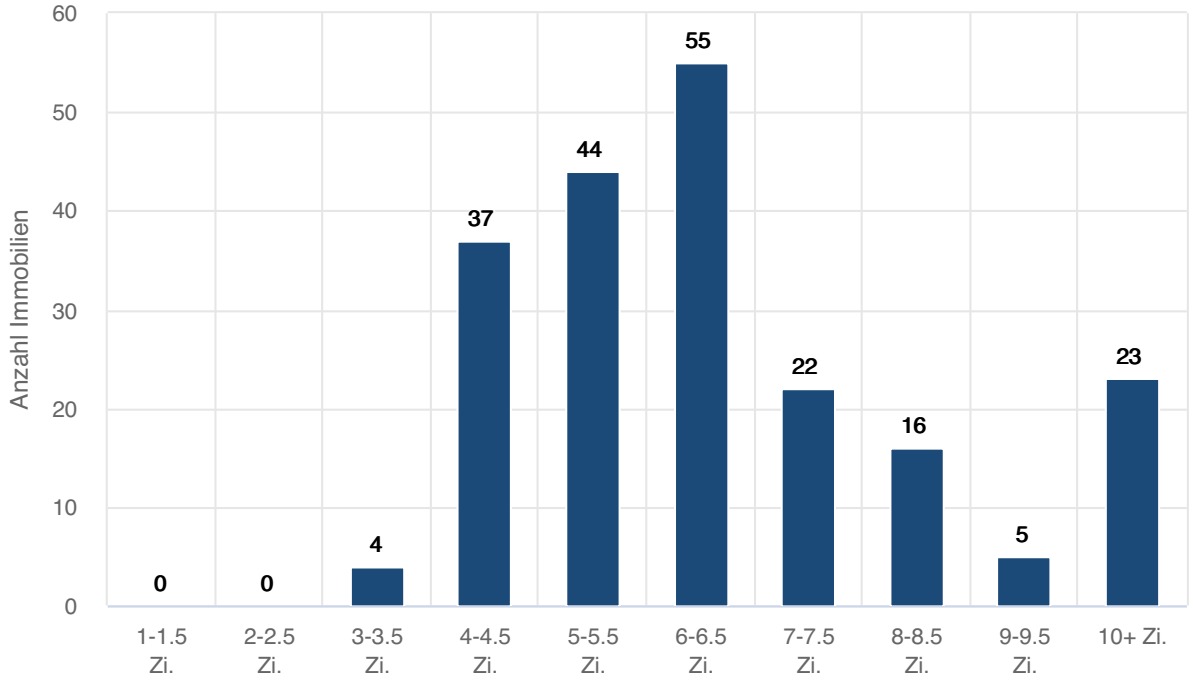
Aufsteigend nach Kaufpreis



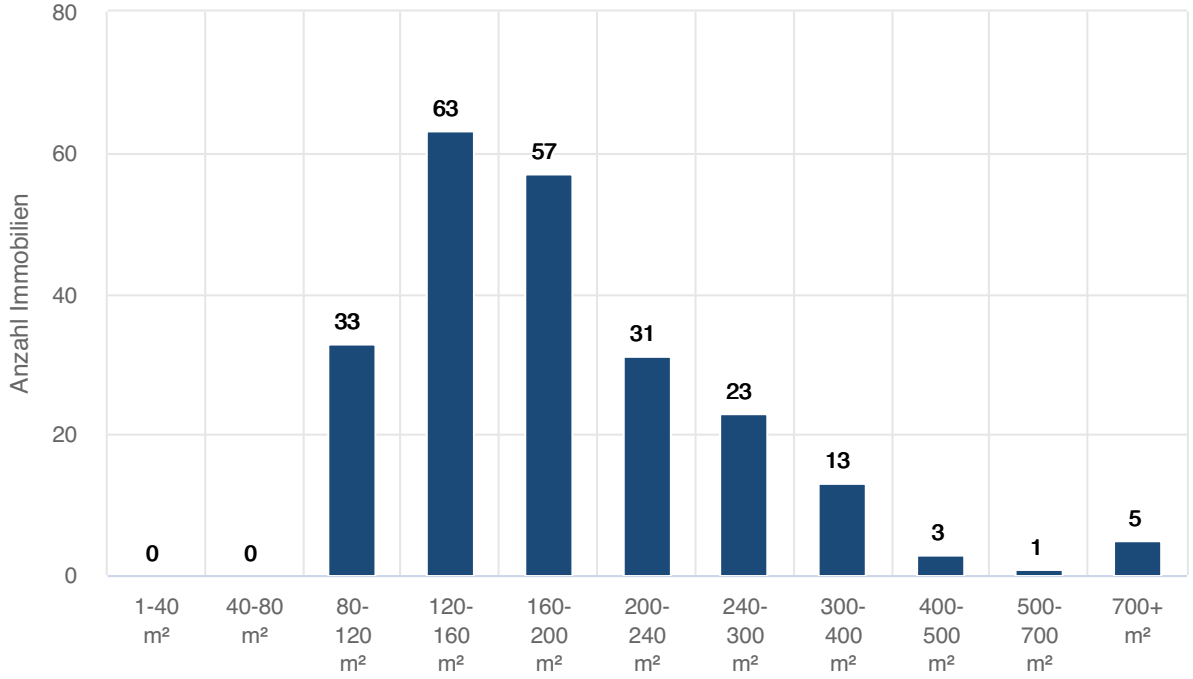
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Essen | Bad Essen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	165 m²	402.732 EUR	2.549 EUR	-0,6 %
Mehrfamilienhaus	12	230 m²	389.500 EUR	1.583 EUR	-10,4 %
GESAMT	60	176 m²	391.500 EUR	2.255 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	132 m²	359.000 EUR	2.564 EUR	-13,8 %
Mehrfamilienhaus	11	200 m²	325.000 EUR	1.766 EUR	1,8 %
GESAMT	53	147 m²	359.000 EUR	2.404 EUR	-17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	144 m²	439.000 EUR	2.973 EUR	8,1 %
Villa / Bungalow	6	124 m²	465.000 EUR	3.754 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	230 m²	440.000 EUR	1.735 EUR	-3,1 %
GESAMT	81	146 m²	439.000 EUR	2.922 EUR	6,4 %

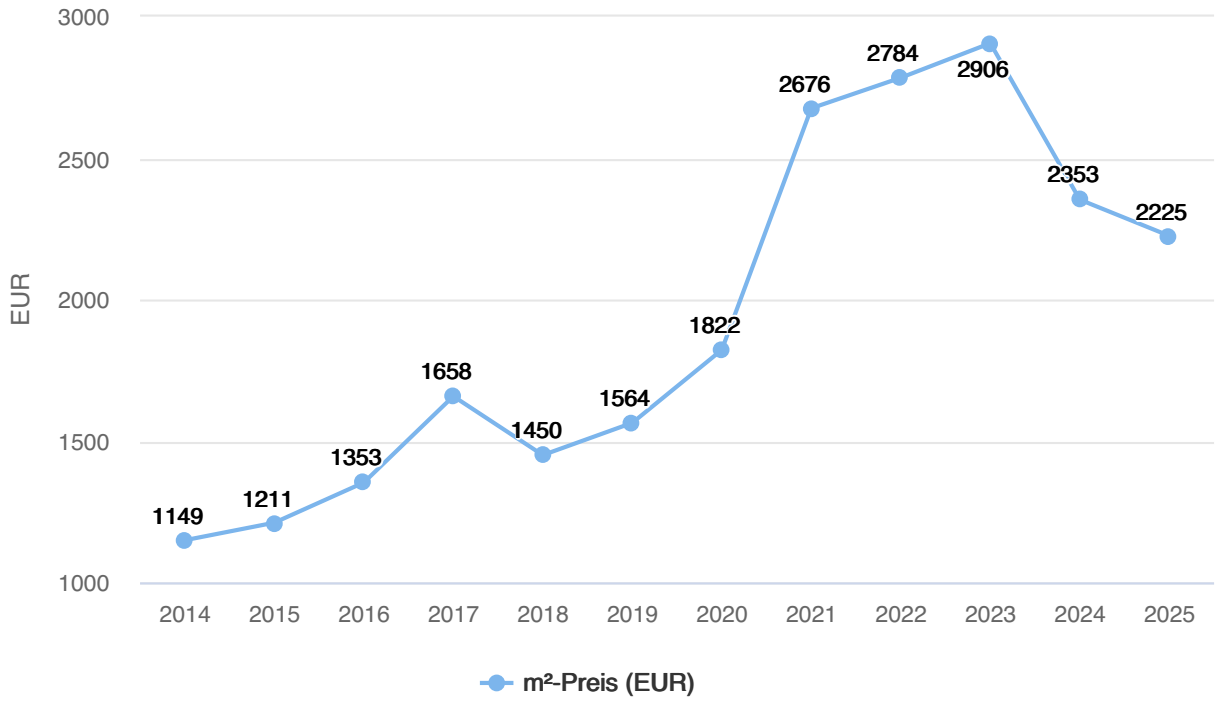
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	120 m²	159.000 EUR	1.325 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	131 m²	325.209 EUR	2.640 EUR
6 bis 8 Zimmer	28	196 m²	420.000 EUR	2.188 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	280 m²	599.000 EUR	1.465 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

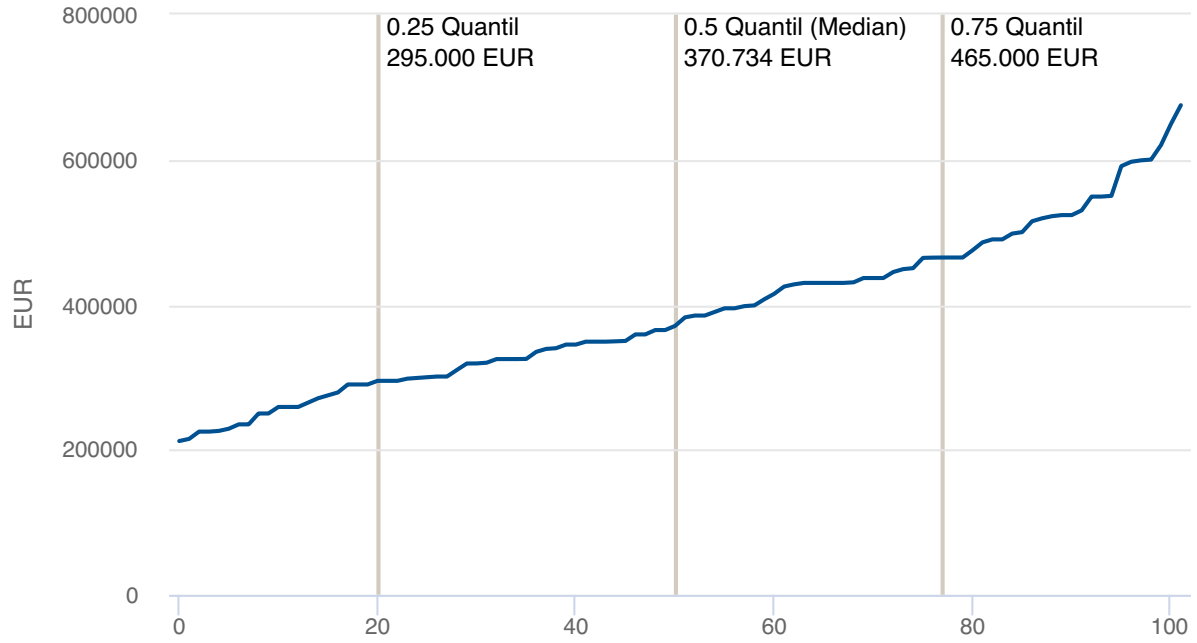
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	47	2.225 EUR	-5,4 %	+ 93,6 %	2.182 EUR	-6,3 %	+ 93,1 %	99
2024	48	2.353 EUR	-19,0 %	+ 104,8 %	2.328 EUR	-18,4 %	+ 106,0 %	73
2023	72	2.906 EUR	+ 4,4 %	+ 152,9 %	2.852 EUR	+ 6,9 %	+ 152,4 %	50
2022	57	2.784 EUR	+ 4,0 %	+ 142,3 %	2.667 EUR	+ 5,8 %	+ 136,0 %	58
2021	42	2.676 EUR	+ 46,9 %	+ 132,9 %	2.520 EUR	+ 37,3 %	+ 123,0 %	46
2020	64	1.822 EUR	+ 16,5 %	+ 58,6 %	1.835 EUR	+ 7,0 %	+ 62,4 %	91
2019	84	1.564 EUR	+ 7,9 %	+ 36,1 %	1.715 EUR	+ 10,6 %	+ 51,8 %	65
2018	90	1.450 EUR	-12,5 %	+ 26,2 %	1.551 EUR	-5,0 %	+ 37,3 %	89
2017	179	1.658 EUR	+ 22,5 %	+ 44,3 %	1.632 EUR	+ 21,4 %	+ 44,4 %	90
2016	104	1.353 EUR	+ 11,7 %	+ 17,8 %	1.344 EUR	+ 11,1 %	+ 18,9 %	115
2015	115	1.211 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	1.210 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	105
2014	92	1.149 EUR			1.130 EUR			93

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

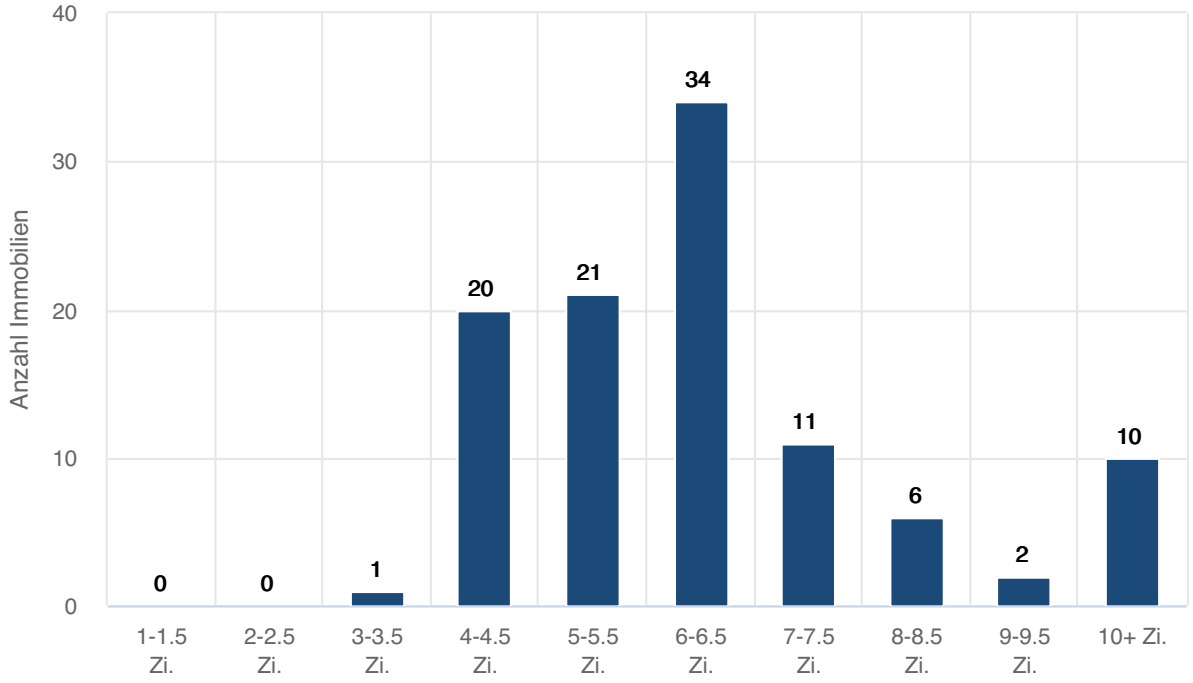
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

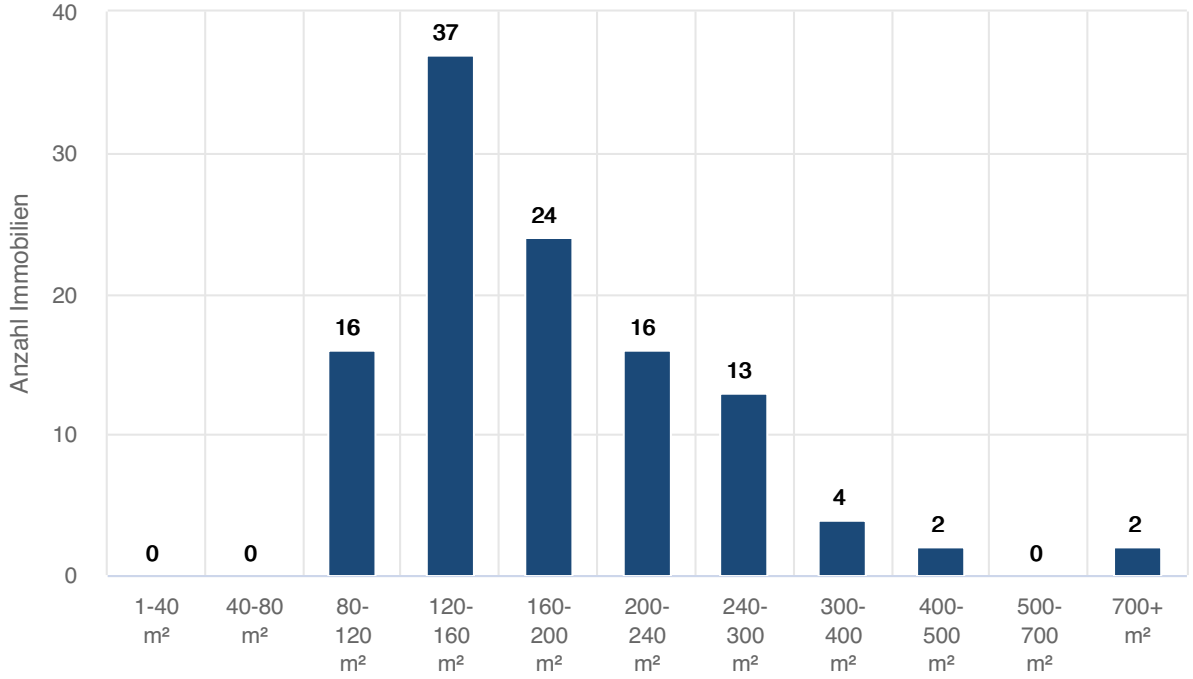


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Bad Essen I Harpenfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	222 m²	580.000 EUR	2.761 EUR
GESAMT	7	239 m²	569.000 EUR	2.624 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

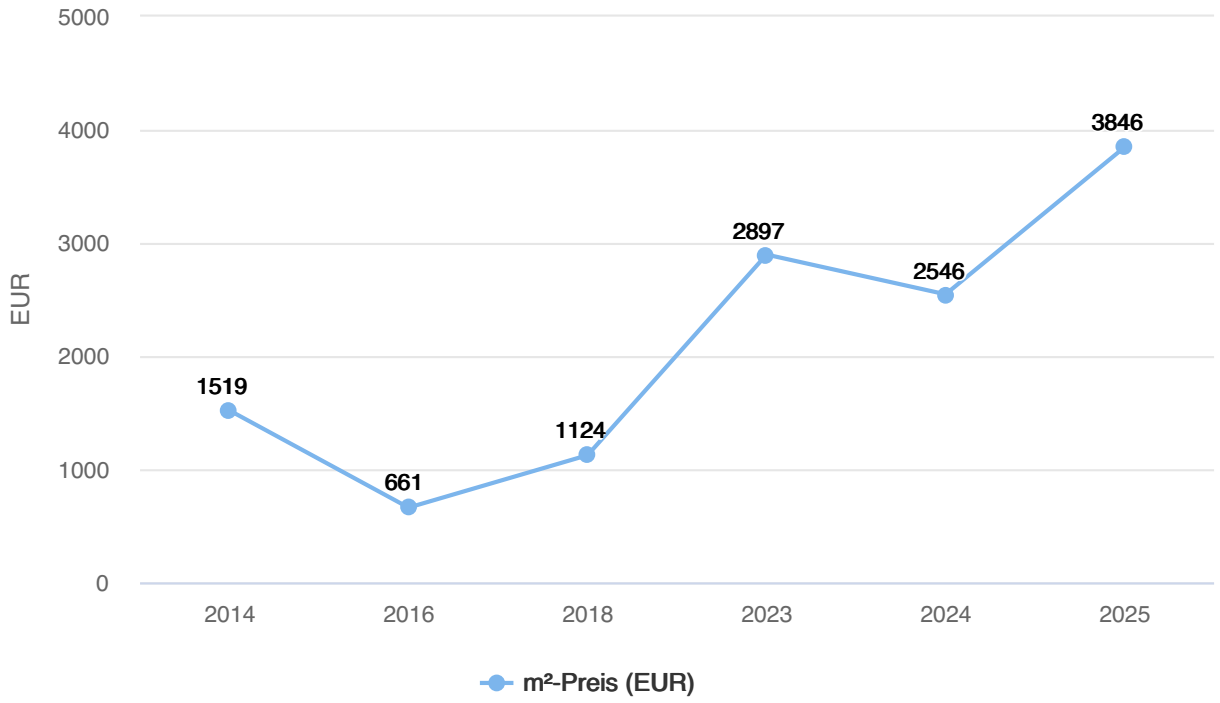
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	1	141 m²	359.000 EUR	2.546 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

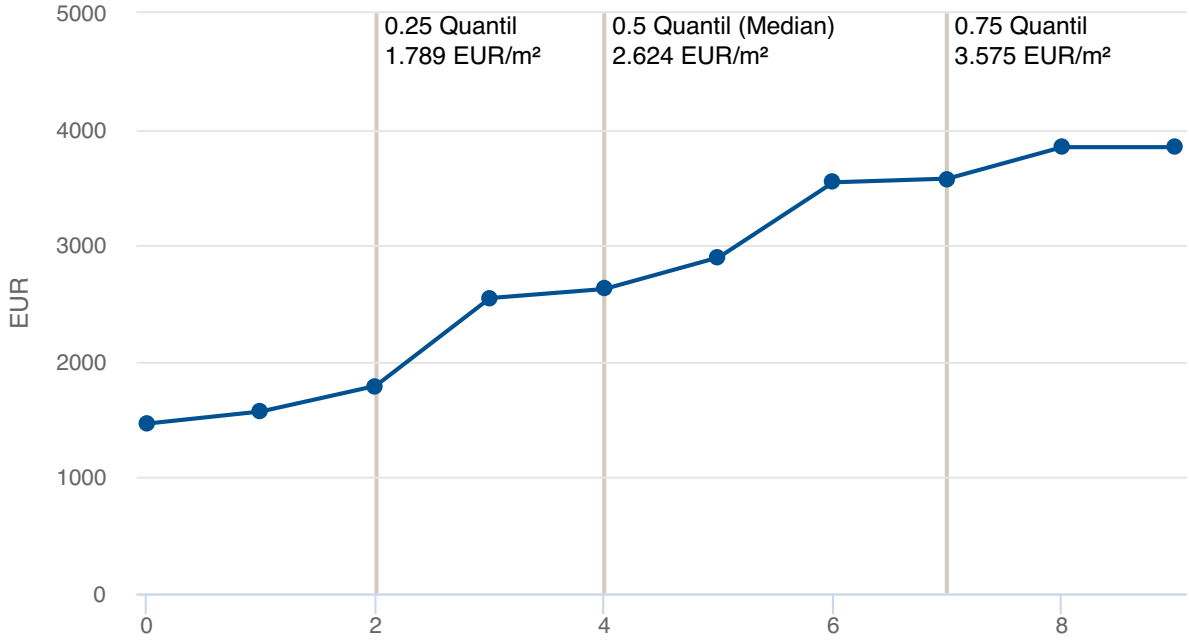


Tabellarische Darstellung

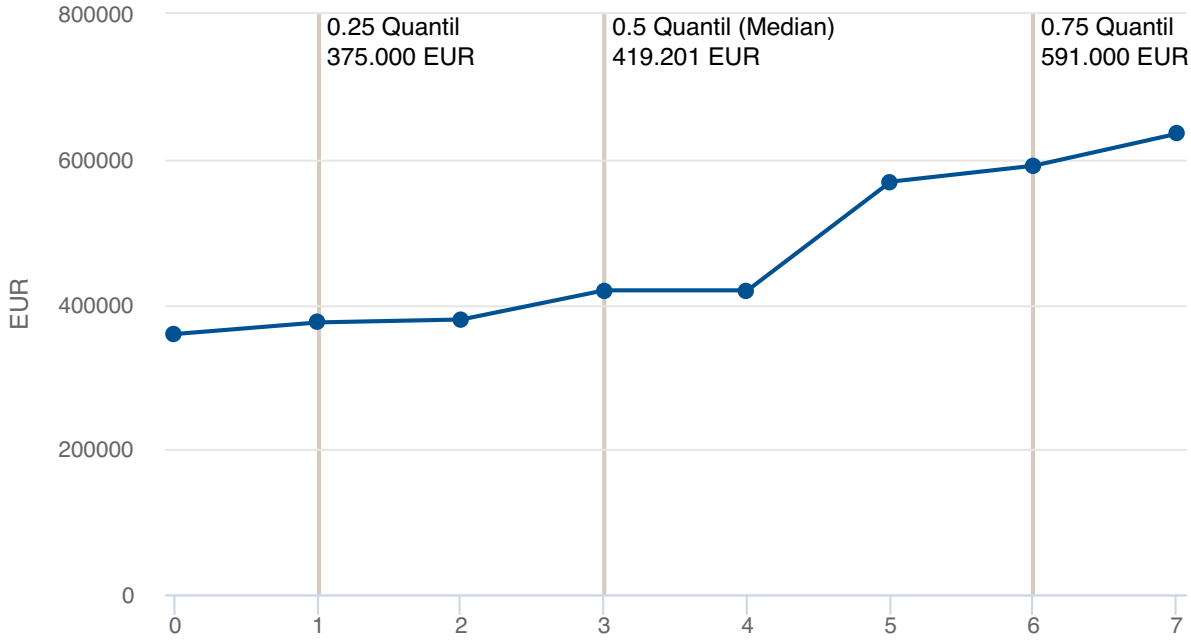
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	3.846 EUR	+ 51,1 %	+ 153,2 %	3.846 EUR	+ 46,8 %	+ 153,2 %	153
2024	7	2.546 EUR	-12,1 %	+ 67,6 %	2.619 EUR	-15,7 %	+ 72,4 %	191
2023	3	2.897 EUR	+ 157,7 %	+ 90,7 %	3.106 EUR	+ 146,5 %	+ 104,5 %	35
2018	4	1.124 EUR	+ 70,0 %	-26,0 %	1.260 EUR	+ 90,6 %	-17,1 %	330
2016	1	661 EUR	-56,5 %	-56,5 %	661 EUR	-56,5 %	-56,5 %	386
2014	1	1.519 EUR			1.519 EUR			4

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

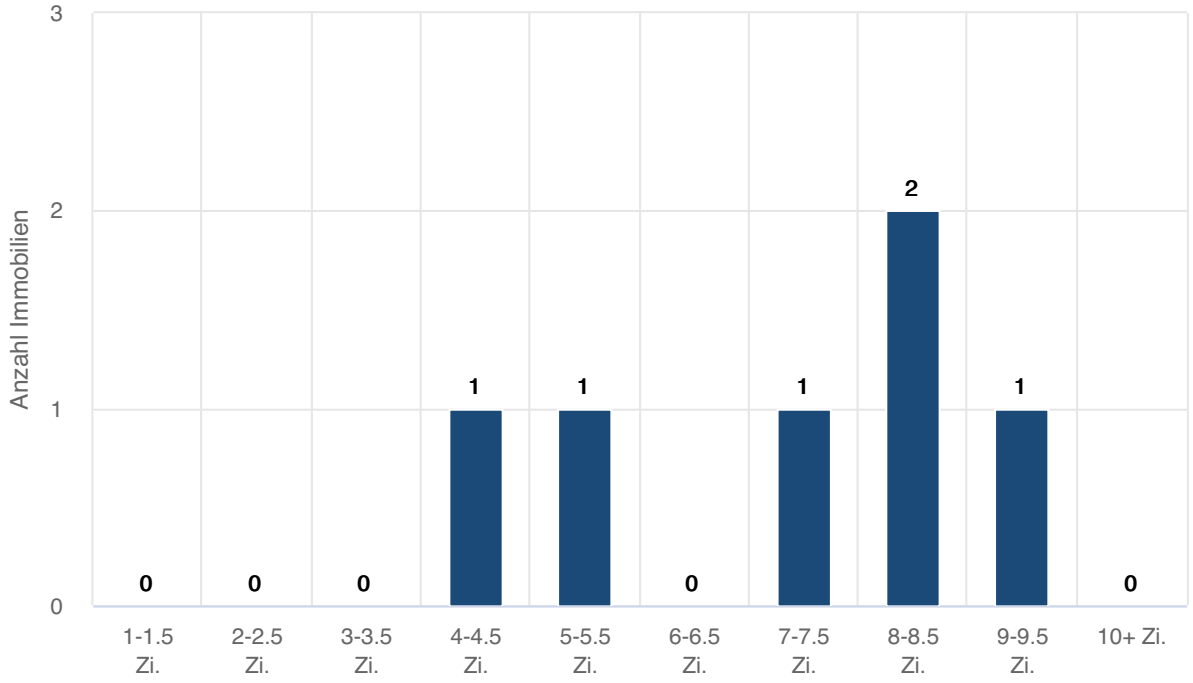


Aufsteigend nach Kaufpreis

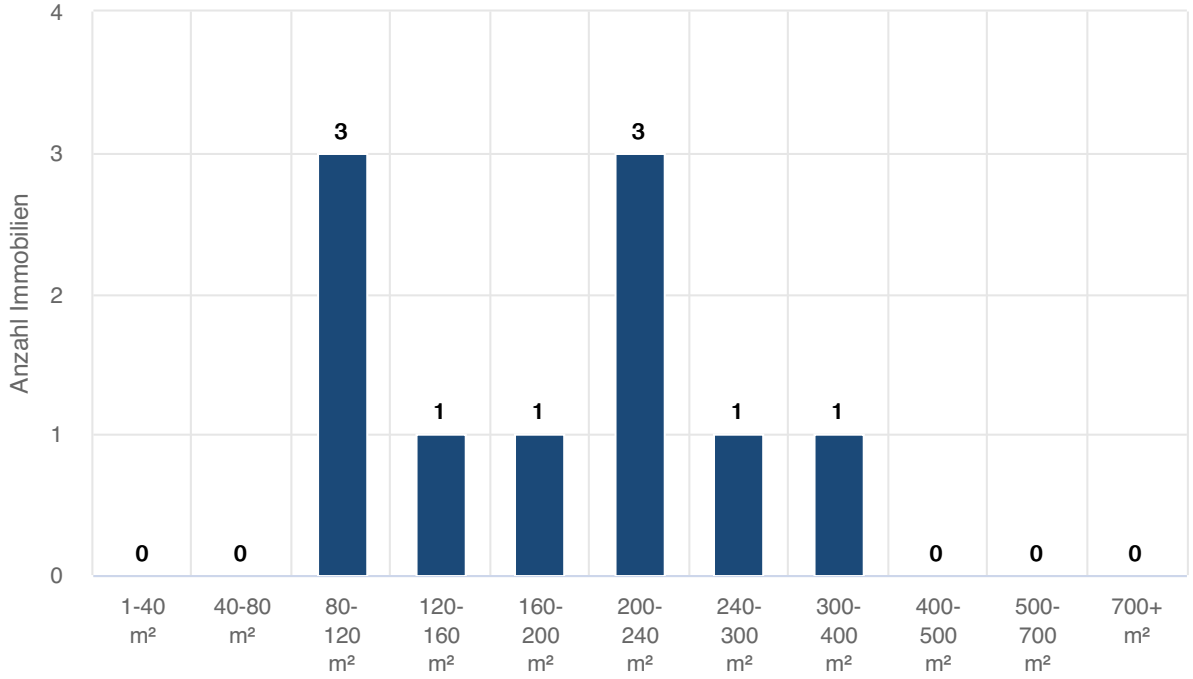


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Essen | Lintorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	165 m²	500.000 EUR	2.935 EUR	96,1 %
GESAMT	18	168 m²	499.500 EUR	2.884 EUR	96,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	174 m²	389.250 EUR	1.497 EUR	-18,8 %
GESAMT	7	166 m²	380.000 EUR	1.465 EUR	-20,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	160 m²	269.000 EUR	1.844 EUR	-16,2 %
GESAMT	17	160 m²	269.000 EUR	1.844 EUR	15,6 %

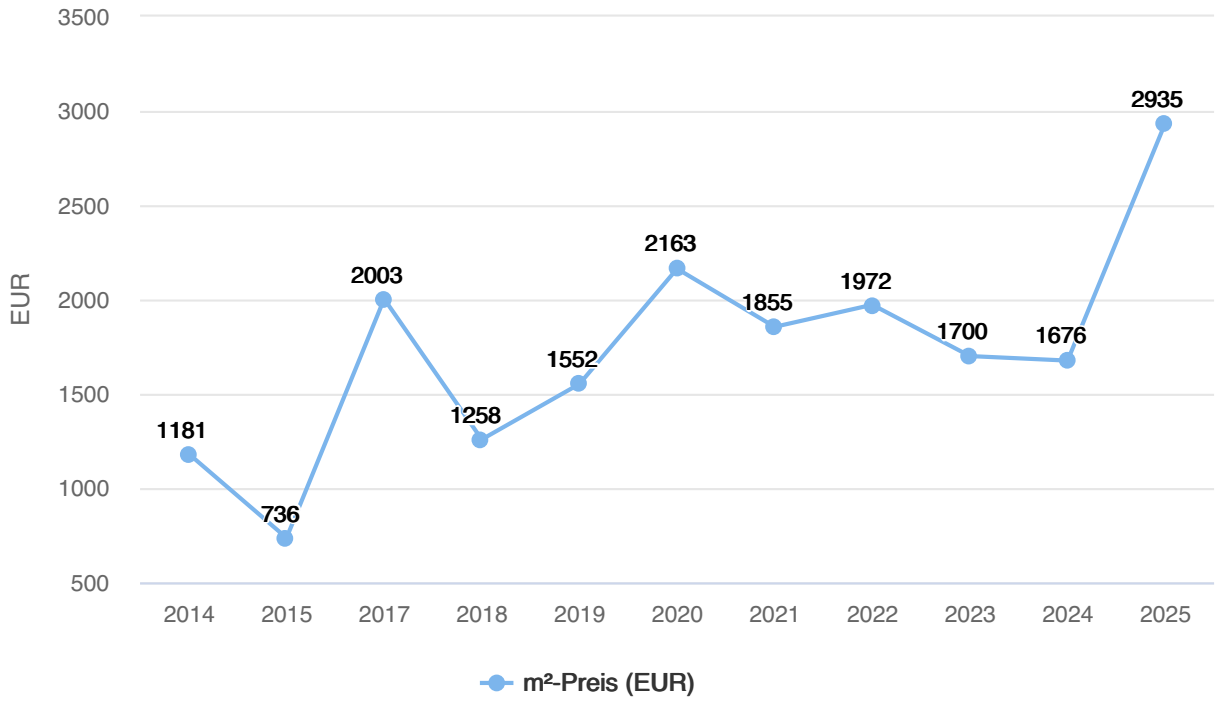
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	125 m²	215.000 EUR	1.720 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	141 m²	398.750 EUR	2.949 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	170 m²	510.000 EUR	2.941 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	952 m²	1.395.000 EUR	1.531 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

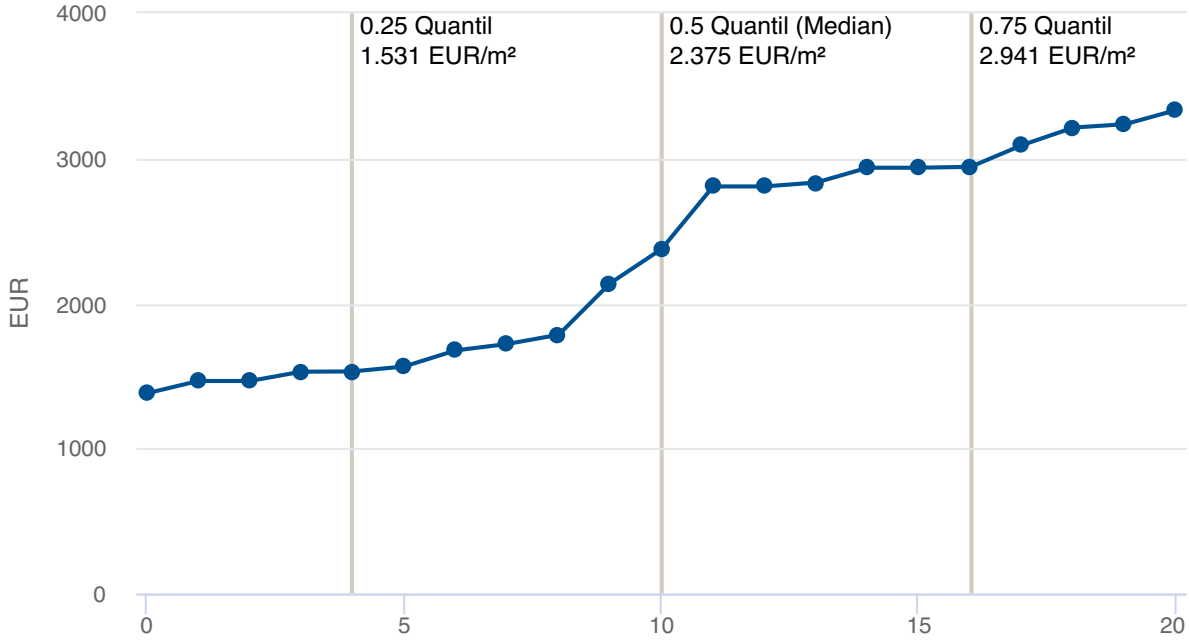


Tabellarische Darstellung

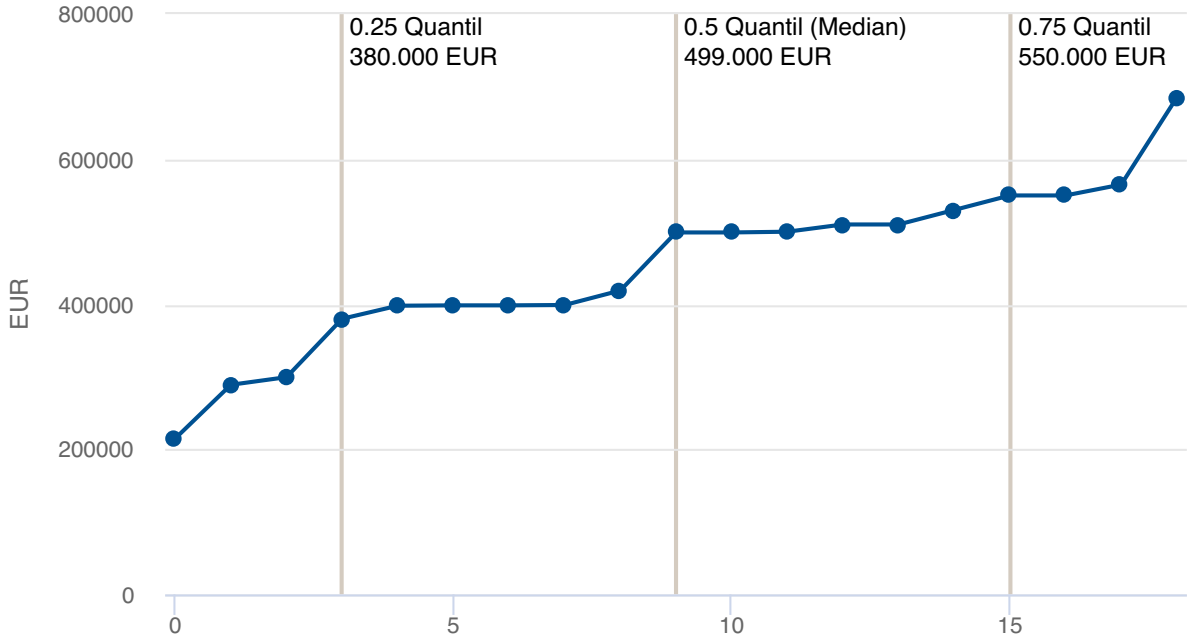
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.935 EUR	+ 75,1 %	+ 148,5 %	2.605 EUR	+ 31,1 %	+ 127,9 %	62
2024	11	1.676 EUR	-1,4 %	+ 41,9 %	1.987 EUR	+ 8,9 %	+ 73,8 %	45
2023	9	1.700 EUR	-13,8 %	+ 43,9 %	1.825 EUR	-2,5 %	+ 59,7 %	124
2022	18	1.972 EUR	+ 6,3 %	+ 67,0 %	1.872 EUR	+ 0,6 %	+ 63,8 %	75
2021	3	1.855 EUR	-14,2 %	+ 57,1 %	1.861 EUR	-8,3 %	+ 62,8 %	74
2020	7	2.163 EUR	+ 39,4 %	+ 83,1 %	2.029 EUR	+ 30,1 %	+ 77,5 %	3
2019	6	1.552 EUR	+ 23,4 %	+ 31,4 %	1.560 EUR	+ 34,1 %	+ 36,5 %	66
2018	4	1.258 EUR	-37,2 %	+ 6,5 %	1.163 EUR	-34,8 %	+ 1,7 %	15
2017	9	2.003 EUR	+ 172,1 %	+ 69,6 %	1.784 EUR	+ 140,4 %	+ 56,1 %	92
2015	5	736 EUR	-37,7 %	-37,7 %	742 EUR	-35,1 %	-35,1 %	147
2014	5	1.181 EUR			1.143 EUR			108

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

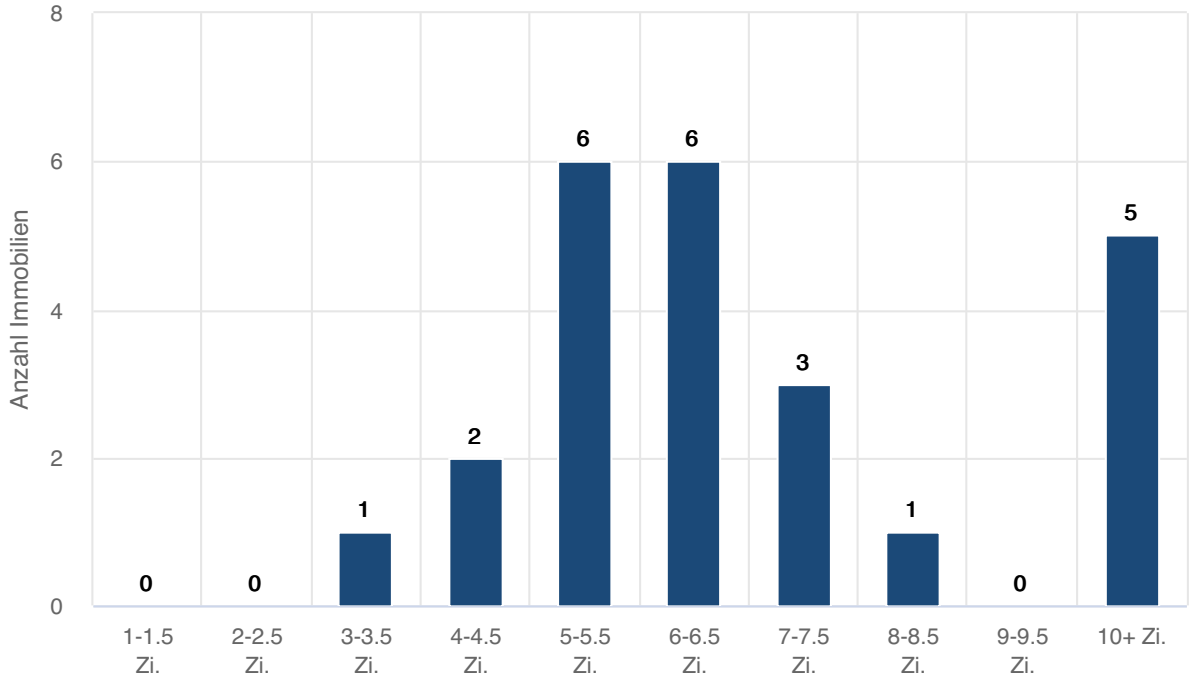


Aufsteigend nach Kaufpreis

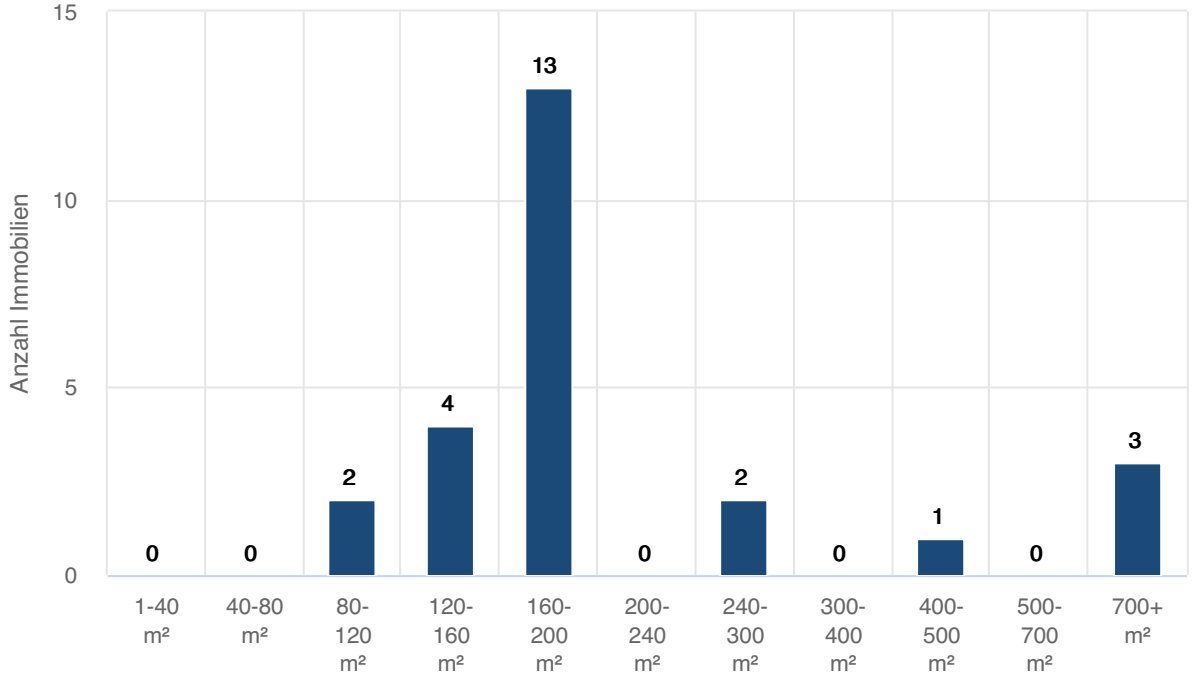


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Essen | Rabber

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	11	203 m²	430.000 EUR	2.331 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

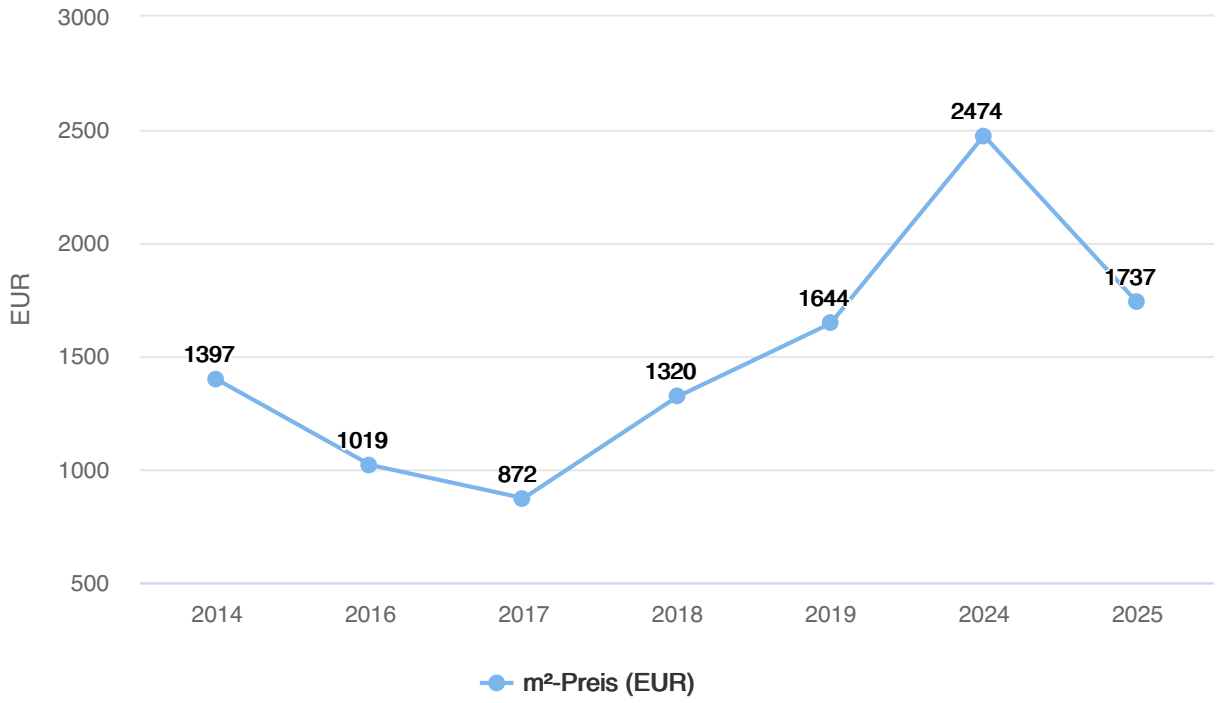
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	135 m²	340.000 EUR	2.331 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	229 m²	569.000 EUR	2.474 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

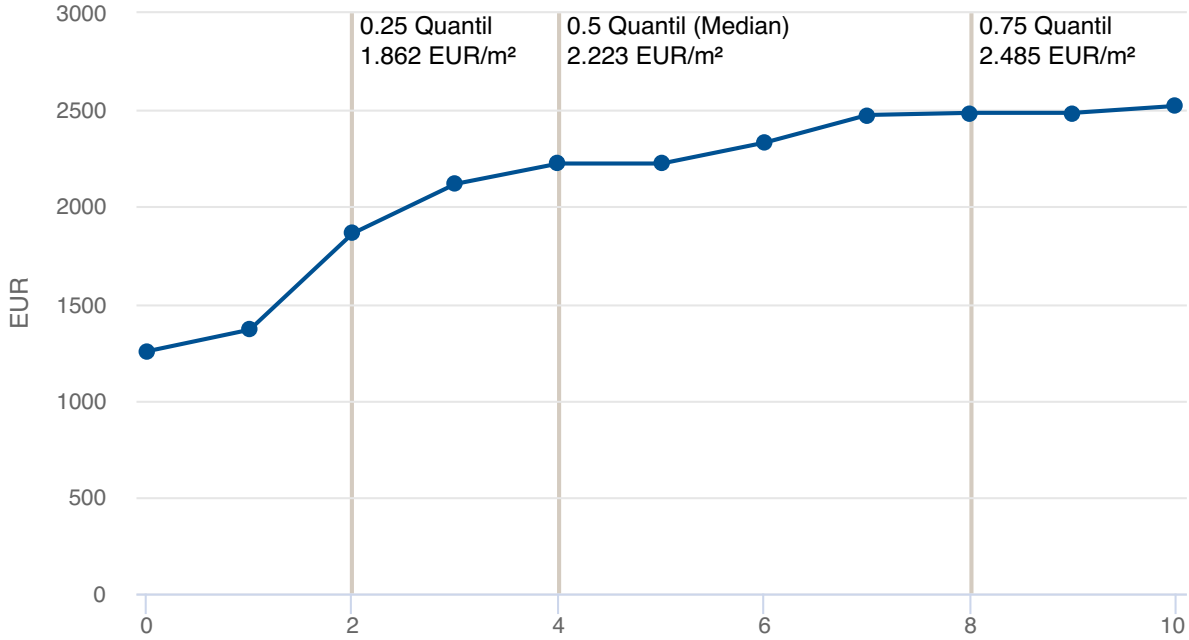


Tabellarische Darstellung

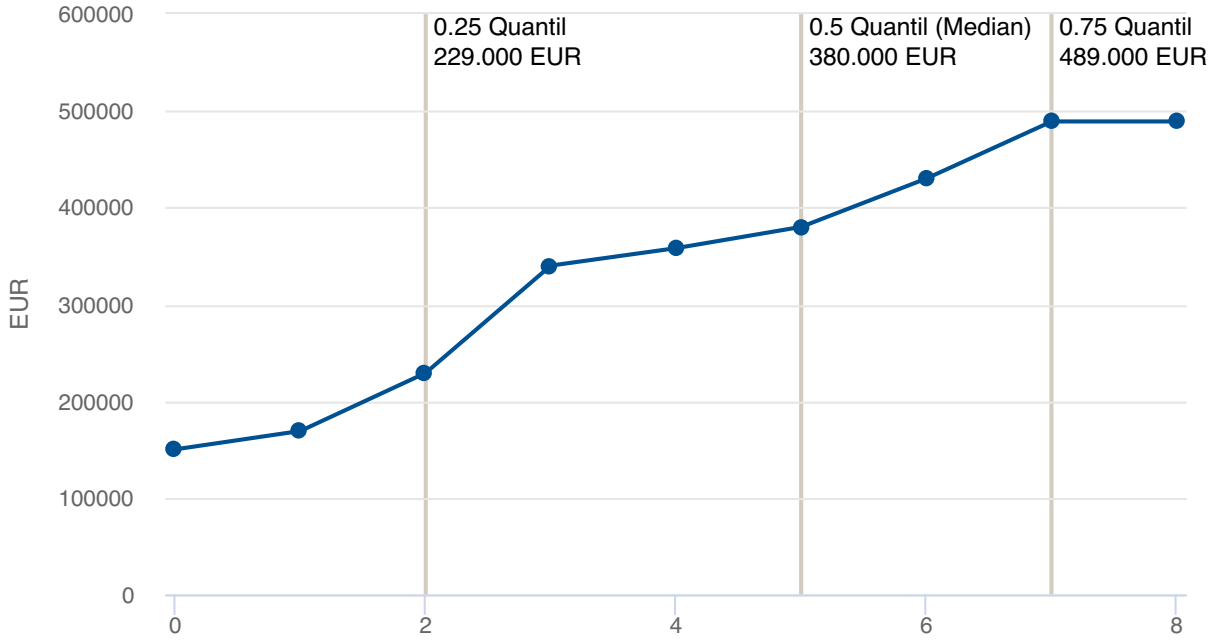
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	1.737 EUR	-29,8 %	+ 24,3 %	1.682 EUR	-26,4 %	+ 20,4 %	109
2024	9	2.474 EUR	+ 50,5 %	+ 77,1 %	2.286 EUR	+ 39,1 %	+ 63,6 %	79
2019	2	1.644 EUR	+ 24,5 %	+ 17,7 %	1.644 EUR	+ 24,5 %	+ 17,7 %	102
2018	2	1.320 EUR	+ 51,4 %	-5,5 %	1.320 EUR	+ 51,4 %	-5,5 %	38
2017	2	872 EUR	-14,4 %	-37,6 %	872 EUR	-14,4 %	-37,6 %	86
2016	1	1.019 EUR	-27,1 %	-27,1 %	1.019 EUR	-27,1 %	-27,1 %	377
2014	1	1.397 EUR			1.397 EUR			0

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

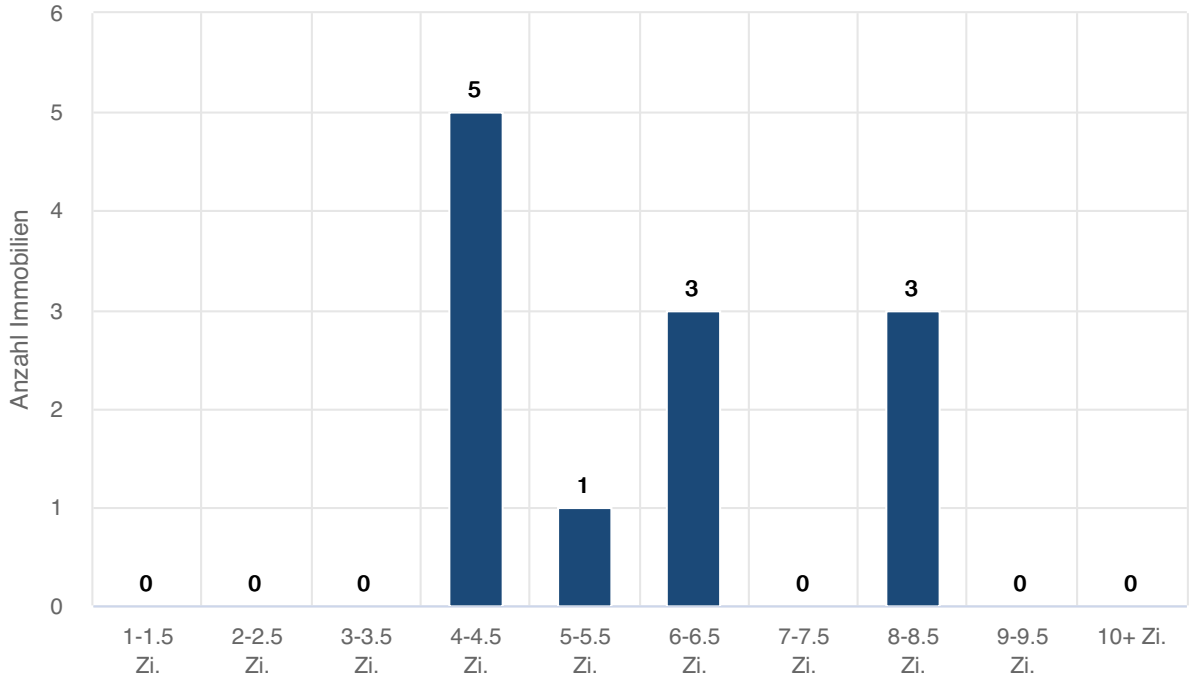


Aufsteigend nach Kaufpreis

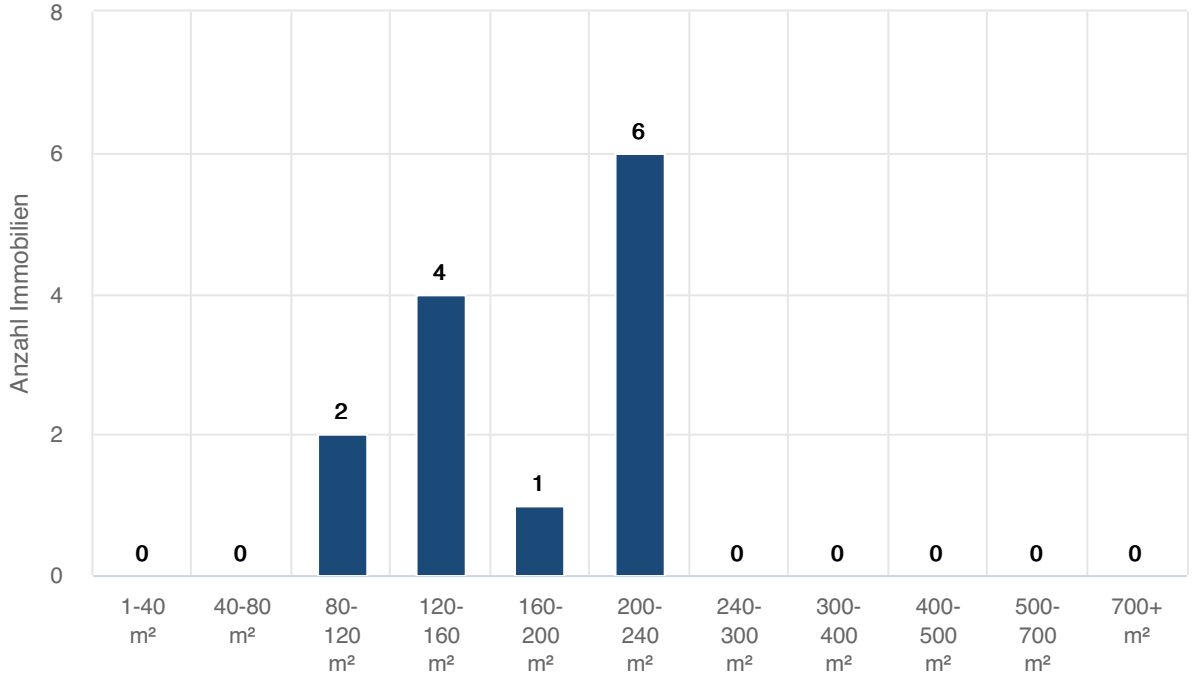


Verteilungsdiagramme

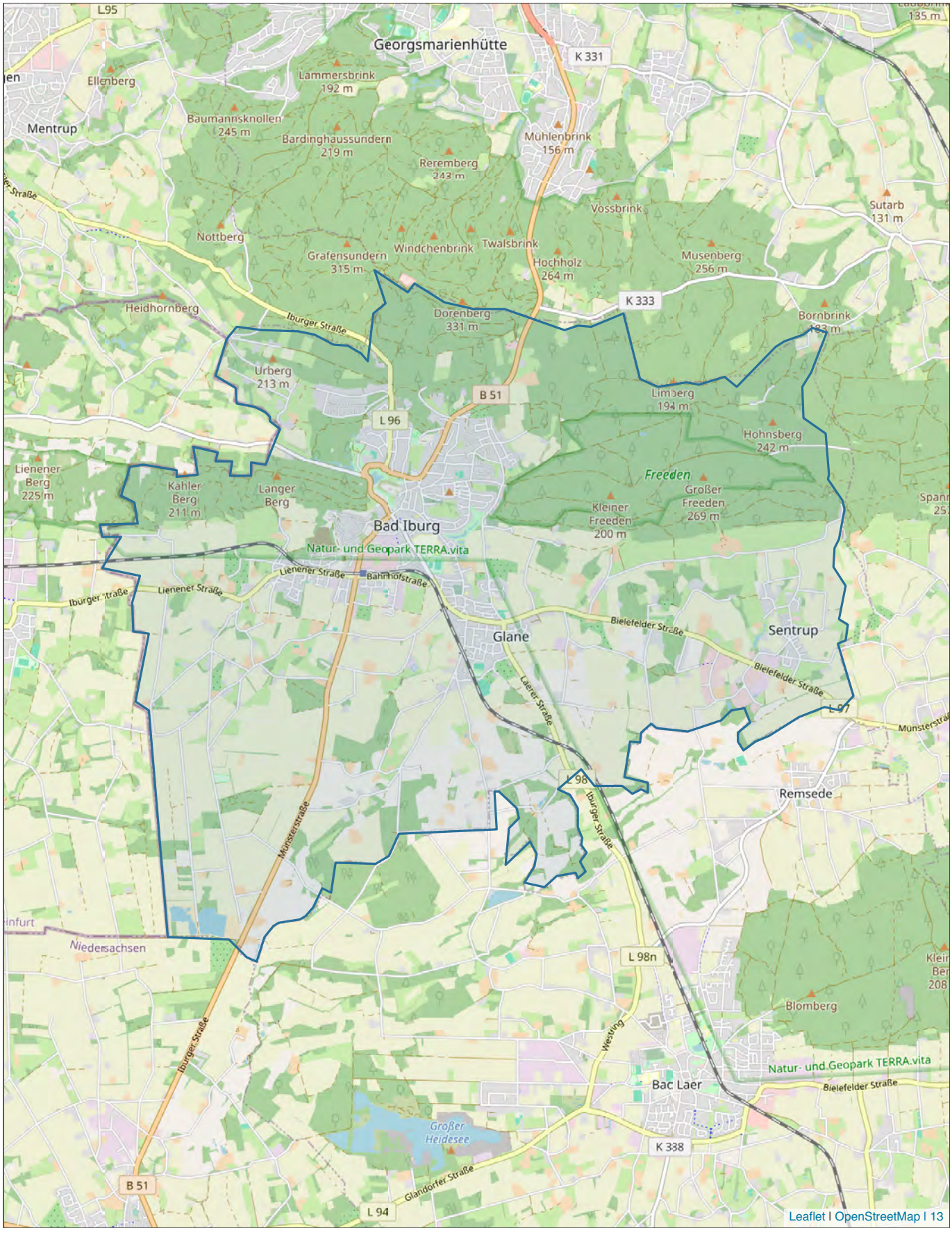
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Iburg



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	55	173 m²	390.000 EUR	1.883 EUR	-12,0 %
Mehrfamilienhaus	15	203 m²	420.000 EUR	2.283 EUR	45,1 %
GESAMT	84	178 m²	396.500 EUR	2.005 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	180 m²	399.900 EUR	2.139 EUR	-7,4 %
Mehrfamilienhaus	8	316 m²	484.250 EUR	1.573 EUR	3,0 %
GESAMT	64	188 m²	426.500 EUR	2.087 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

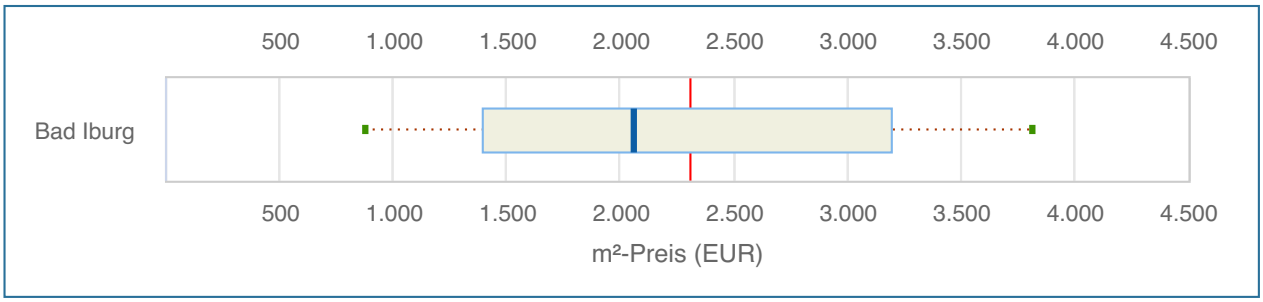
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	144 m²	412.500 EUR	2.309 EUR	10,0 %
Villa / Bungalow	6	240 m²	595.000 EUR	2.483 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	285 m²	422.500 EUR	1.527 EUR	
GESAMT	43	172 m²	399.900 EUR	2.269 EUR	8,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	107 m²	285.000 EUR	2.664 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	151 m²	404.250 EUR	2.794 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	182 m²	349.000 EUR	1.812 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	251 m²	399.000 EUR	1.693 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



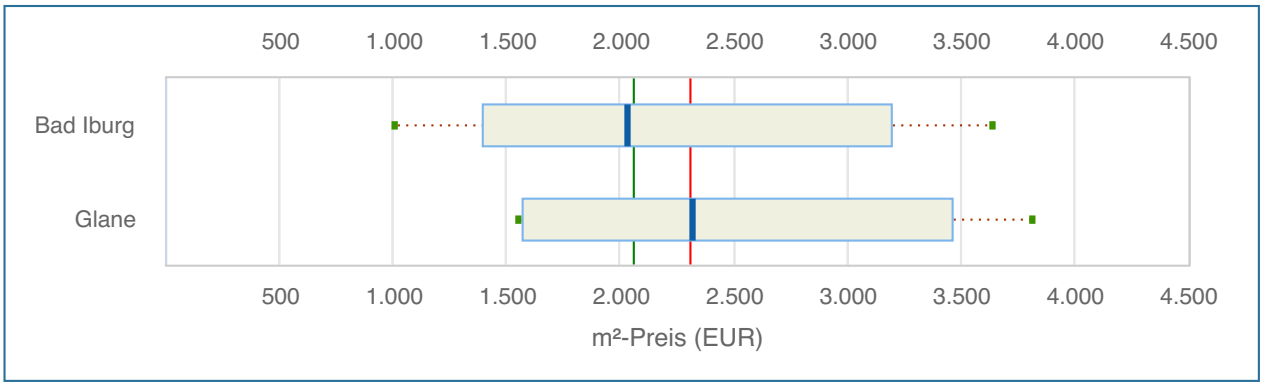
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Iburg	148	875 EUR	1.395 EUR	2.063 EUR	2.168 EUR	3.195 EUR	3.809 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.063 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

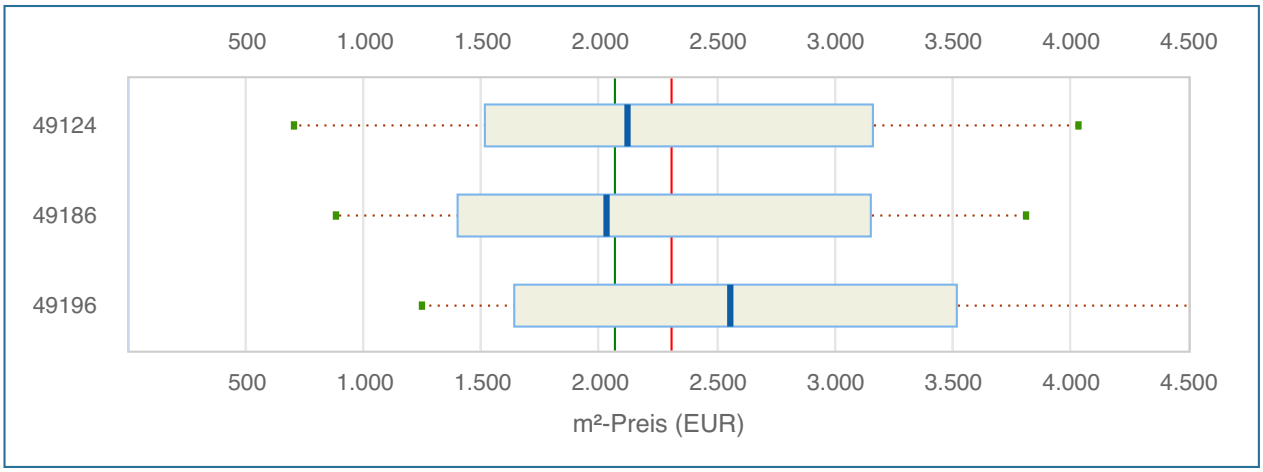
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.063 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Iburg	129	1.000 EUR	1.395 EUR	2.036 EUR	2.164 EUR	3.190 EUR	3.636 EUR
Glane	12	1.550 EUR	1.569 EUR	2.321 EUR	2.414 EUR	3.461 EUR	3.809 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

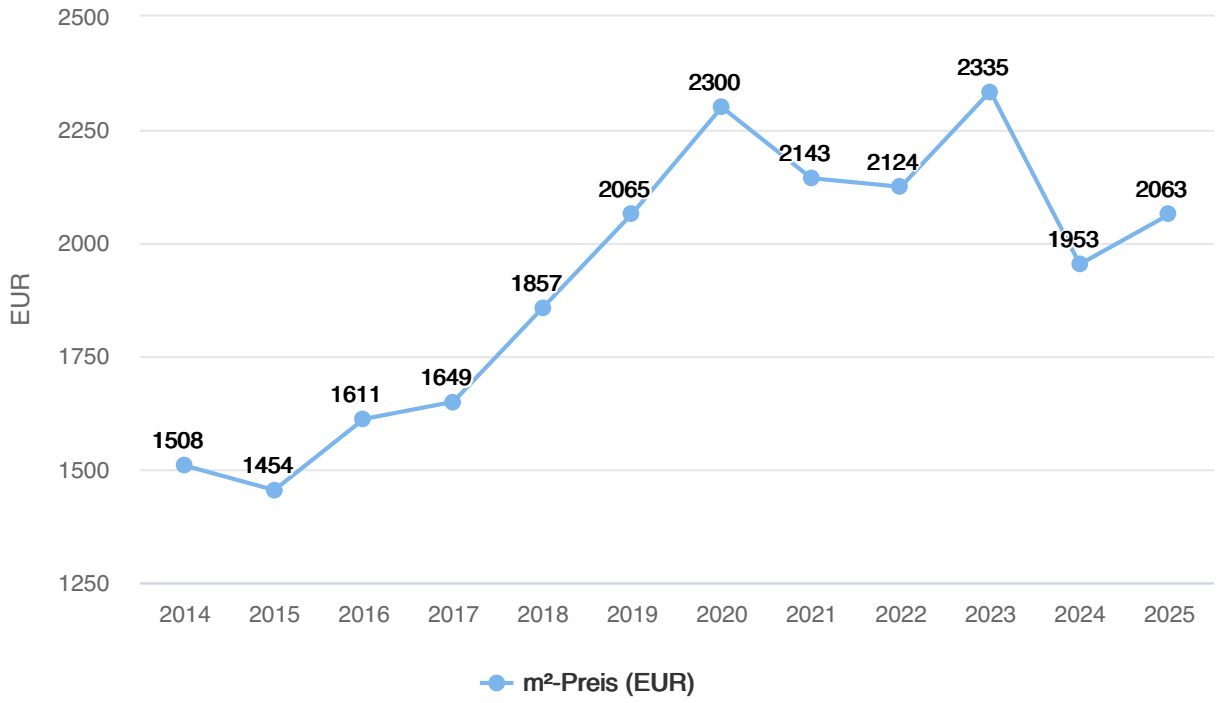
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49124	274	701 EUR	1.513 EUR	2.123 EUR	2.220 EUR	3.159 EUR	4.030 EUR
49186	139	875 EUR	1.395 EUR	2.036 EUR	2.138 EUR	3.151 EUR	3.809 EUR
49196	74	1.241 EUR	1.639 EUR	2.559 EUR	2.571 EUR	3.514 EUR	5.032 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

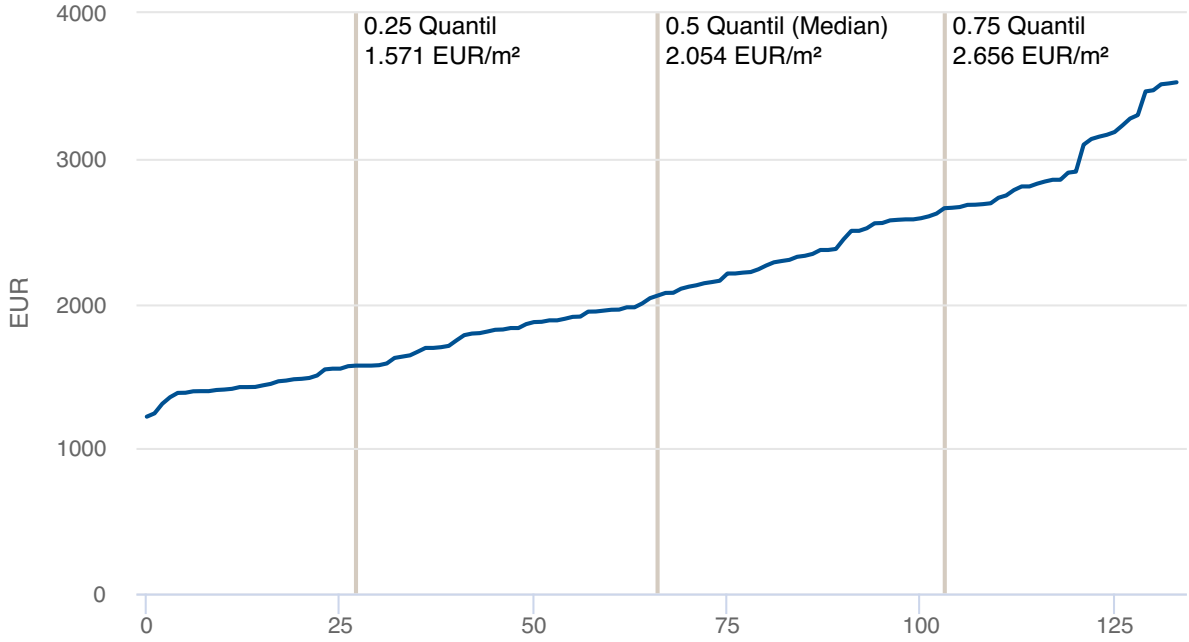


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	64	2.063 EUR	+ 5,6 %	+ 36,8 %	2.230 EUR	+ 9,7 %	+ 45,9 %	92
2024	66	1.953 EUR	-16,4 %	+ 29,5 %	2.032 EUR	-14,5 %	+ 33,0 %	82
2023	52	2.335 EUR	+ 9,9 %	+ 54,8 %	2.377 EUR	+ 3,2 %	+ 55,6 %	71
2022	27	2.124 EUR	-0,9 %	+ 40,8 %	2.304 EUR	-5,3 %	+ 50,8 %	68
2021	23	2.143 EUR	-6,8 %	+ 42,1 %	2.434 EUR	+ 12,3 %	+ 59,3 %	45
2020	19	2.300 EUR	+ 11,4 %	+ 52,5 %	2.168 EUR	+ 2,1 %	+ 41,9 %	69
2019	46	2.065 EUR	+ 11,2 %	+ 36,9 %	2.124 EUR	+ 14,5 %	+ 39,0 %	94
2018	72	1.857 EUR	+ 12,6 %	+ 23,1 %	1.855 EUR	+ 7,8 %	+ 21,4 %	113
2017	136	1.649 EUR	+ 2,4 %	+ 9,4 %	1.721 EUR	+ 14,3 %	+ 12,6 %	96
2016	85	1.611 EUR	+ 10,8 %	+ 6,8 %	1.506 EUR	-2,3 %	-1,4 %	114
2015	76	1.454 EUR	-3,6 %	-3,6 %	1.541 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	99
2014	95	1.508 EUR			1.528 EUR			138

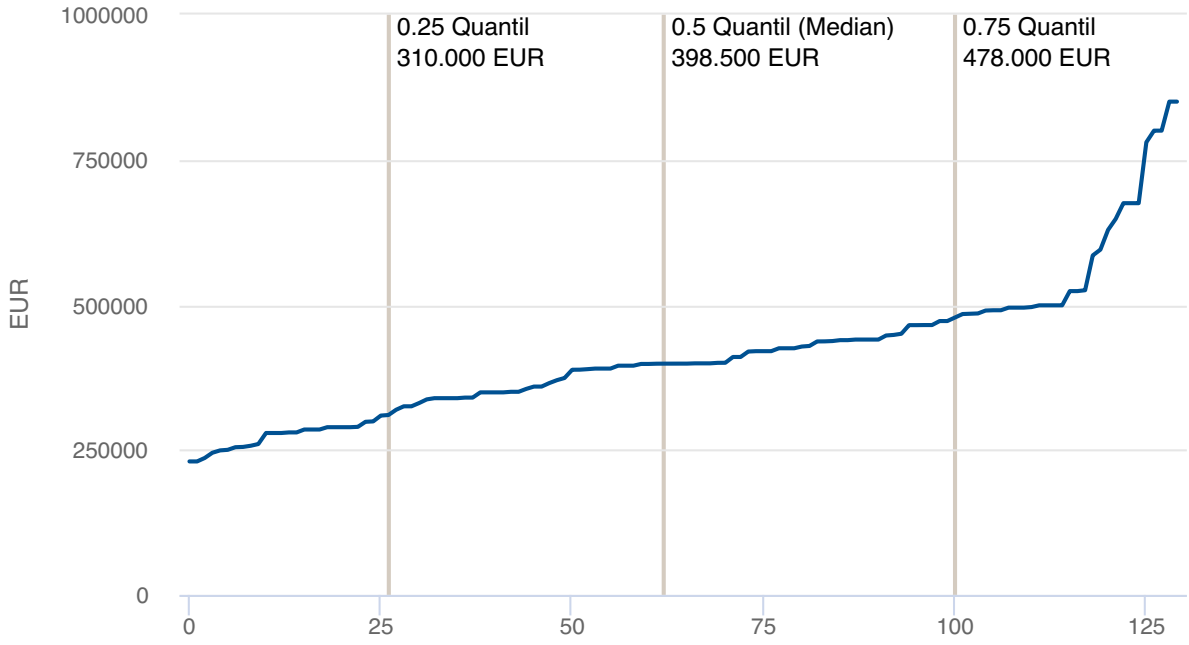
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

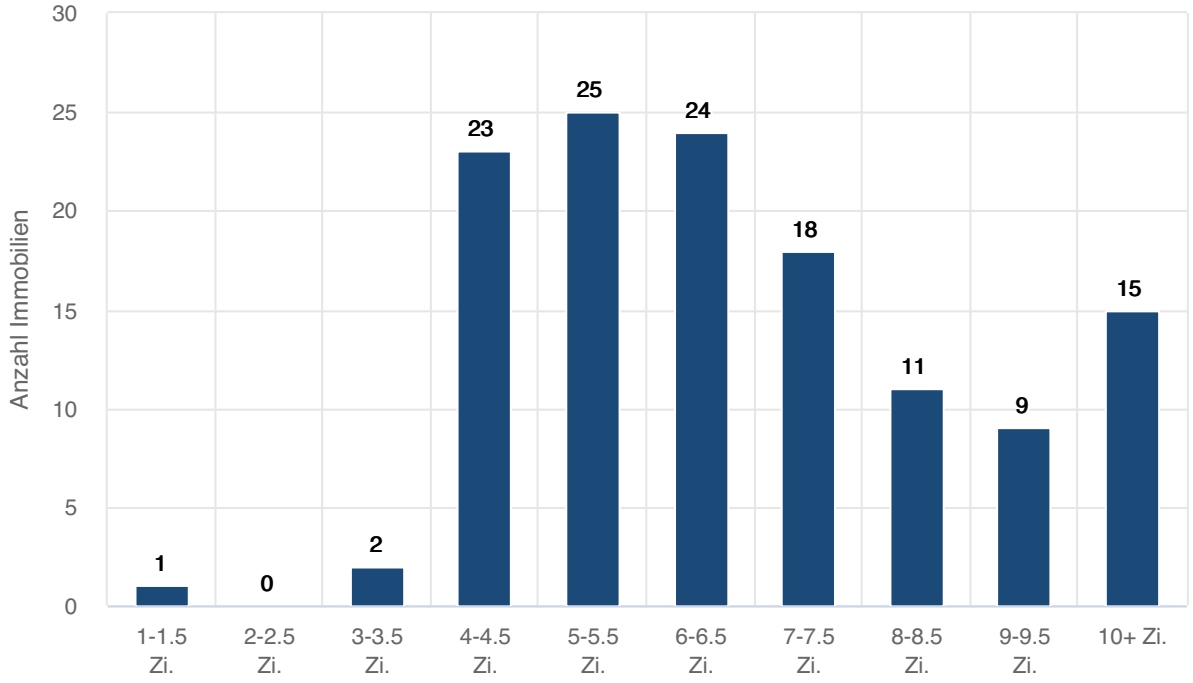
Aufsteigend nach Kaufpreis



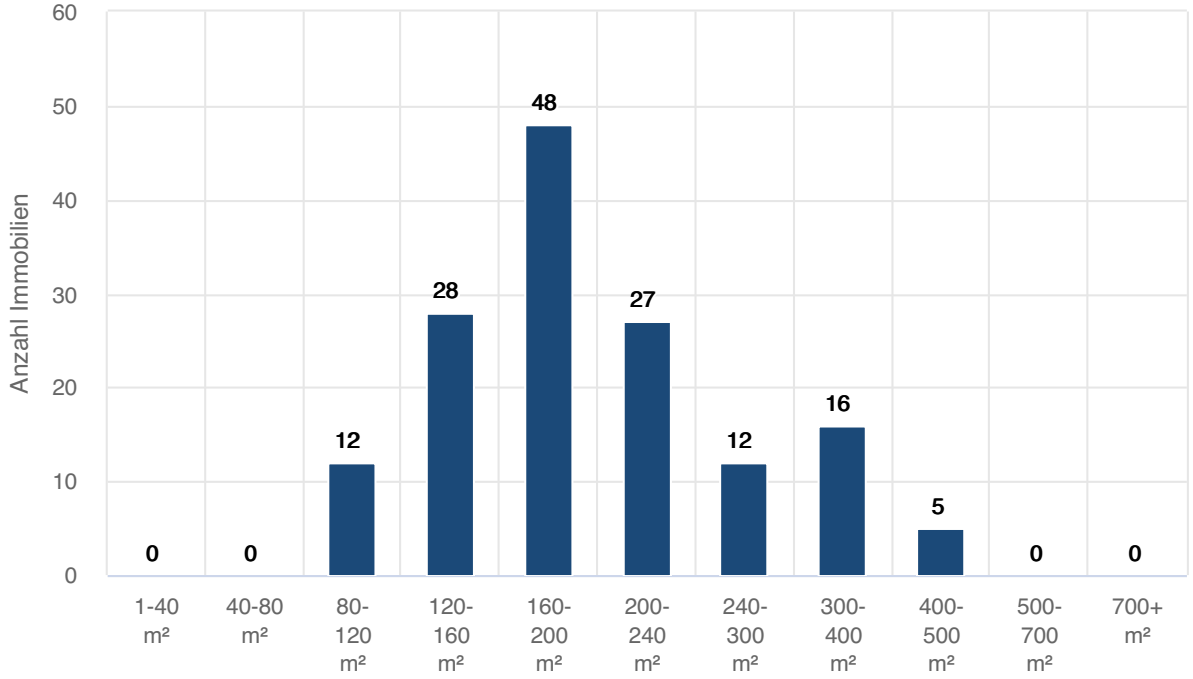
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Iburg | Bad Iburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	172 m²	364.394 EUR	1.851 EUR	-15,1 %
Mehrfamilienhaus	13	203 m²	495.000 EUR	2.552 EUR	62,4 %
GESAMT	77	176 m²	395.000 EUR	1.956 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	180 m²	418.325 EUR	2.181 EUR	2,6 %
Mehrfamilienhaus	7	317 m²	484.000 EUR	1.571 EUR	3,3 %
GESAMT	52	189 m²	437.950 EUR	2.069 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	144 m²	412.500 EUR	2.125 EUR	1,2 %
Mehrfamilienhaus	9	280 m²	385.000 EUR	1.521 EUR	
GESAMT	36	168 m²	392.450 EUR	2.153 EUR	2,1 %

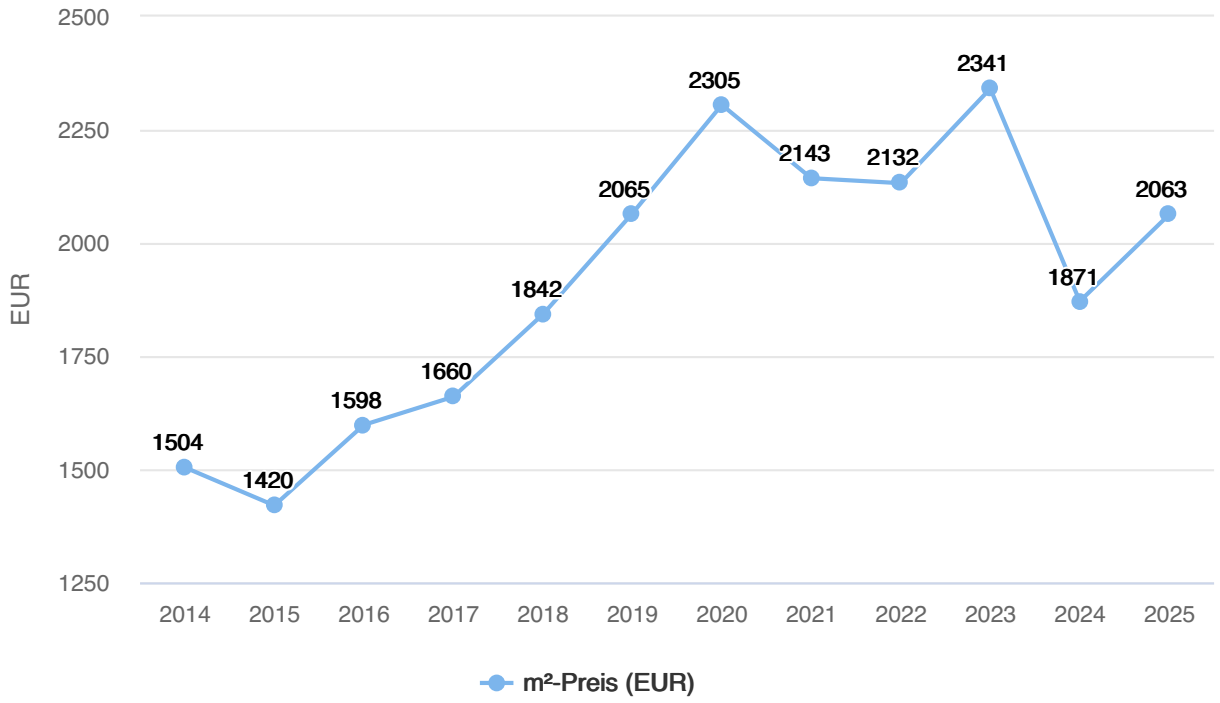
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	107 m²	285.000 EUR	2.664 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	154 m²	414.675 EUR	2.803 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	182 m²	349.000 EUR	1.818 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	251 m²	399.000 EUR	1.693 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

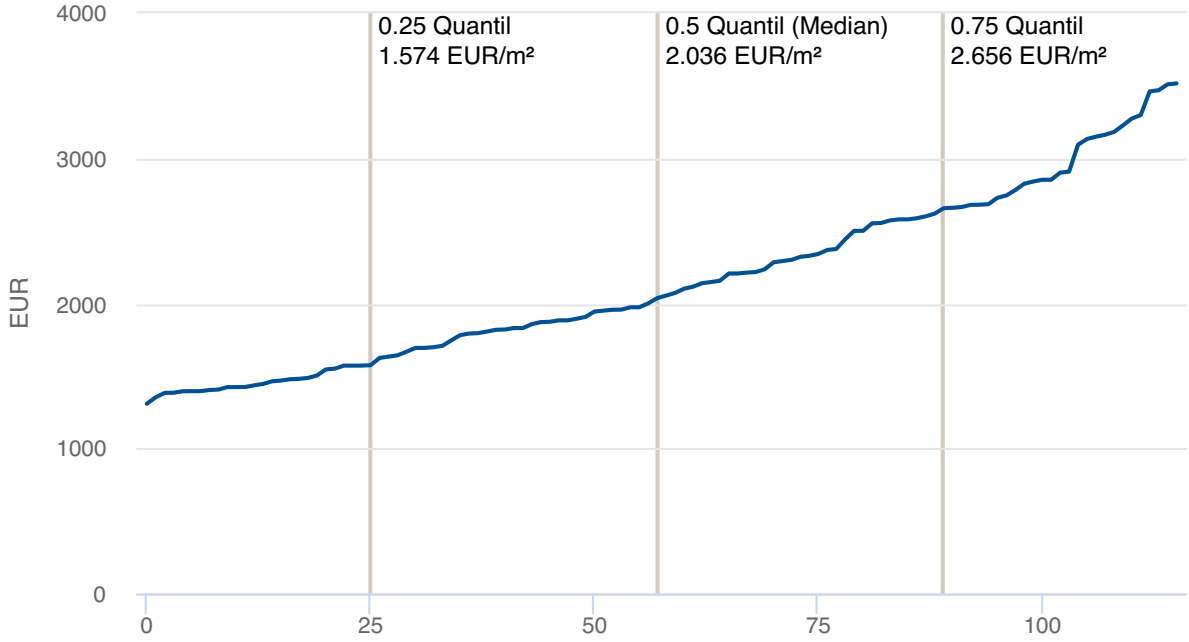


Tabellarische Darstellung

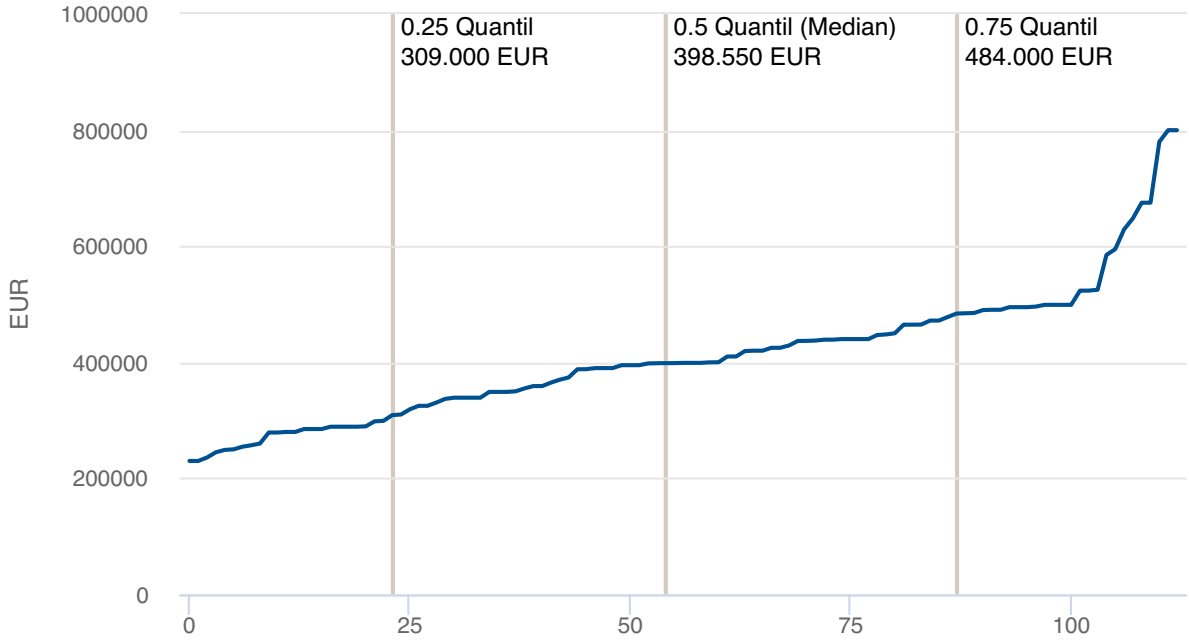
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	58	2.063 EUR	+ 10,3 %	+ 37,2 %	2.237 EUR	+ 12,4 %	+ 46,3 %	78
2024	55	1.871 EUR	-20,1 %	+ 24,4 %	1.991 EUR	-16,8 %	+ 30,2 %	70
2023	45	2.341 EUR	+ 9,8 %	+ 55,7 %	2.393 EUR	+ 3,1 %	+ 56,5 %	69
2022	22	2.132 EUR	-0,5 %	+ 41,8 %	2.320 EUR	-4,7 %	+ 51,7 %	74
2021	23	2.143 EUR	-7,0 %	+ 42,5 %	2.434 EUR	+ 9,5 %	+ 59,2 %	45
2020	18	2.305 EUR	+ 11,6 %	+ 53,3 %	2.223 EUR	+ 4,9 %	+ 45,4 %	72
2019	42	2.065 EUR	+ 12,1 %	+ 37,3 %	2.120 EUR	+ 15,5 %	+ 38,7 %	81
2018	68	1.842 EUR	+ 11,0 %	+ 22,5 %	1.836 EUR	+ 6,1 %	+ 20,1 %	113
2017	127	1.660 EUR	+ 3,9 %	+ 10,4 %	1.730 EUR	+ 15,5 %	+ 13,1 %	100
2016	82	1.598 EUR	+ 12,5 %	+ 6,3 %	1.498 EUR	-2,0 %	-2,0 %	102
2015	74	1.420 EUR	-5,6 %	-5,6 %	1.528 EUR	-0,1 %	-0,1 %	101
2014	92	1.504 EUR			1.529 EUR			135

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

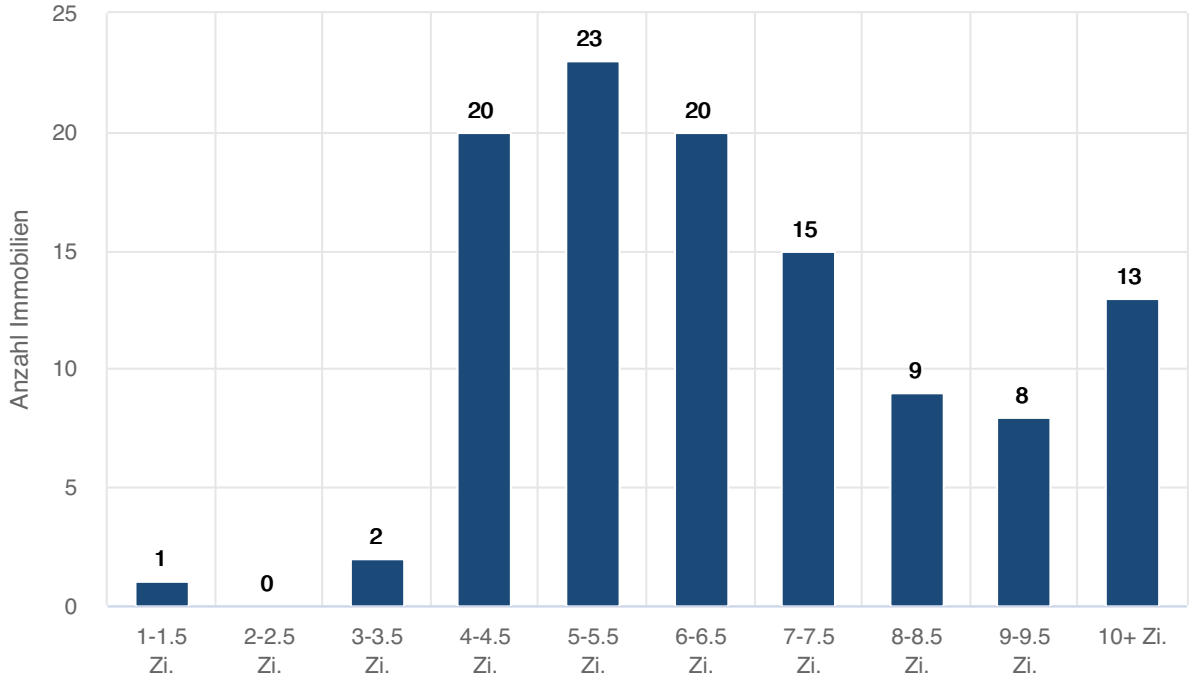


Aufsteigend nach Kaufpreis

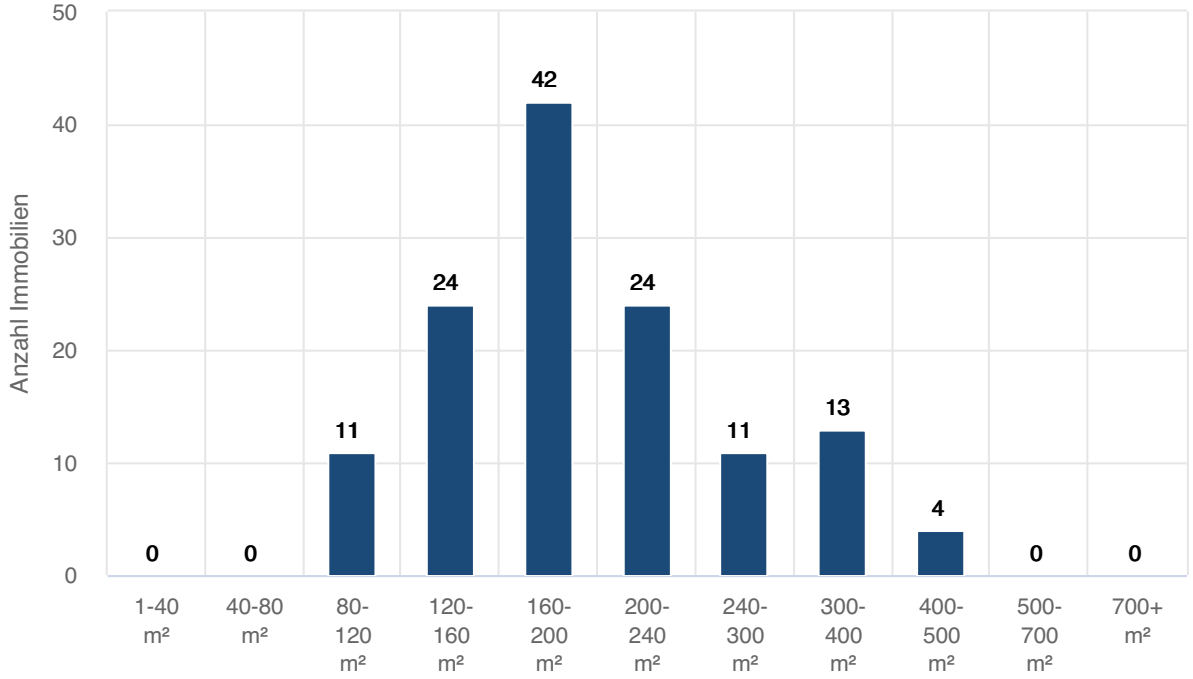


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

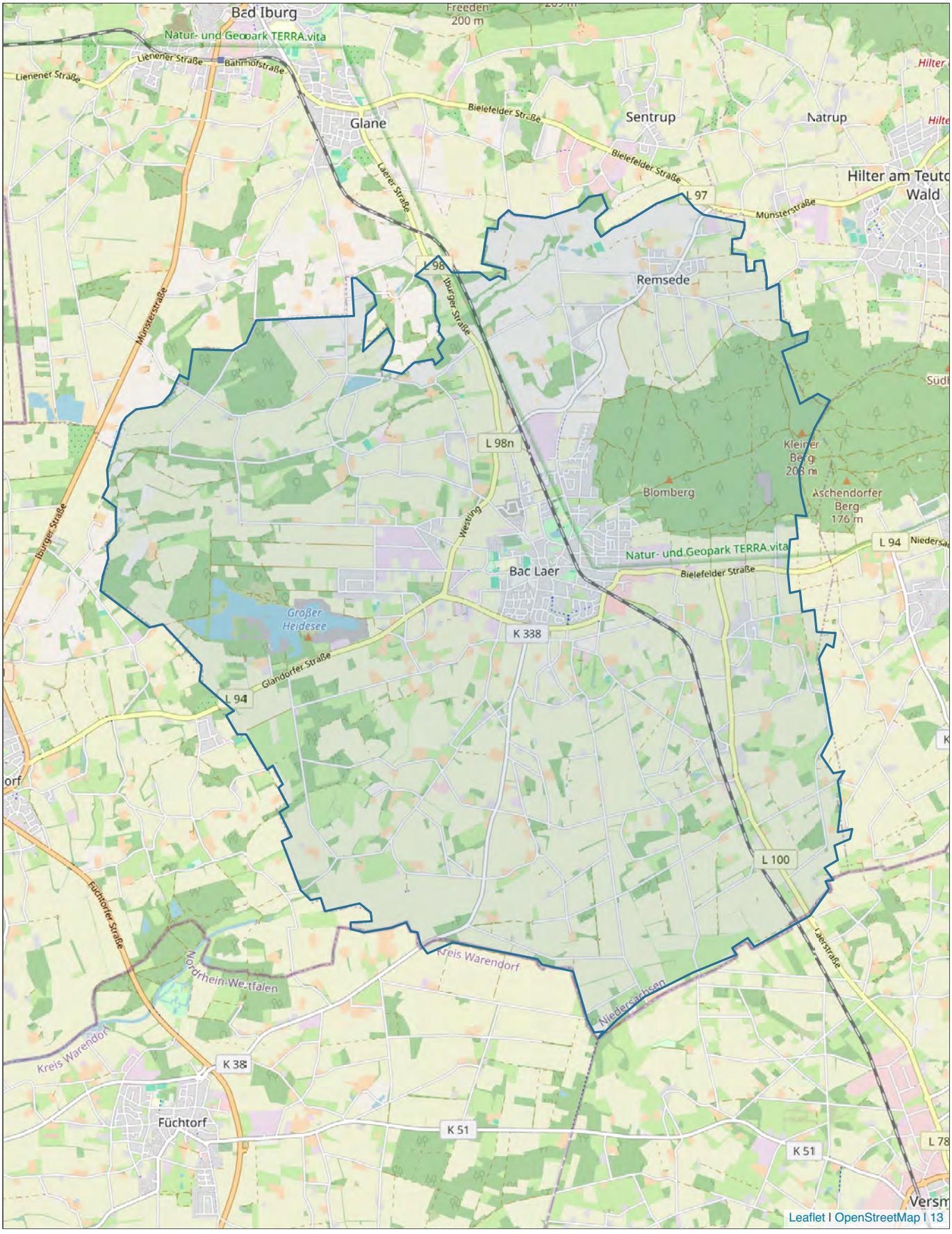


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Bad Laer



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	157 m²	383.260 EUR	2.559 EUR	-5,9 %
Doppelhaushälfte	7	120 m²	359.000 EUR	2.564 EUR	
GESAMT	43	155 m²	381.520 EUR	2.543 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	142 m²	399.000 EUR	2.719 EUR	-1,7 %
GESAMT	31	160 m²	398.500 EUR	2.679 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

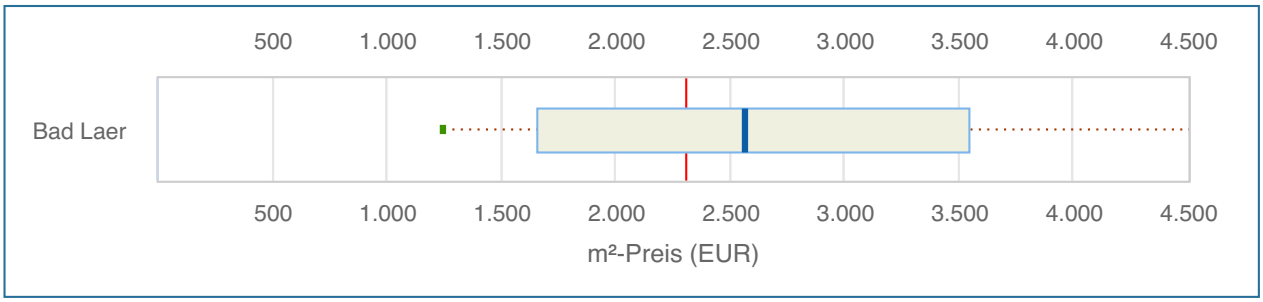
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	140 m²	371.825 EUR	2.765 EUR	13,9 %
GESAMT	27	141 m²	365.000 EUR	2.642 EUR	14,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	17	140 m²	381.520 EUR	2.944 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	173 m²	349.500 EUR	2.170 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	372 m²	499.000 EUR	1.348 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



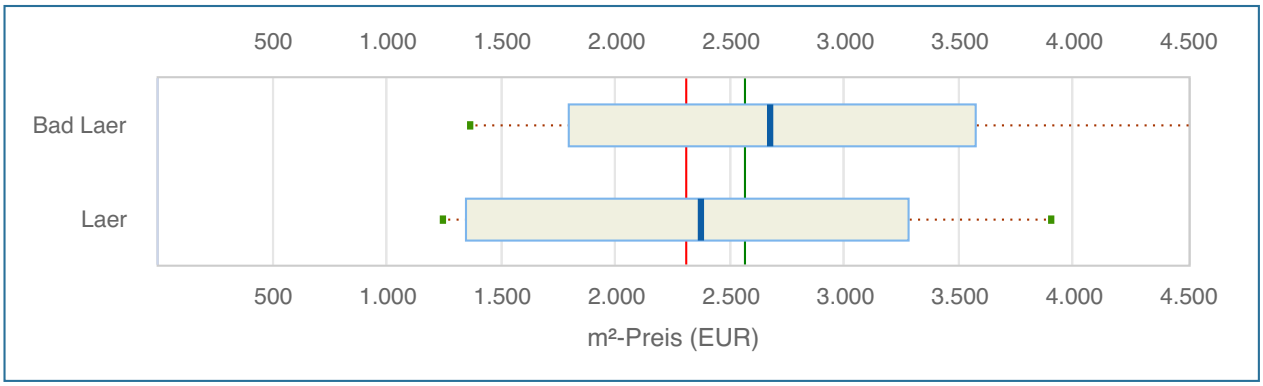
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Laer	78	1.241 EUR	1.652 EUR	2.564 EUR	2.602 EUR	3.541 EUR	5.032 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.564 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

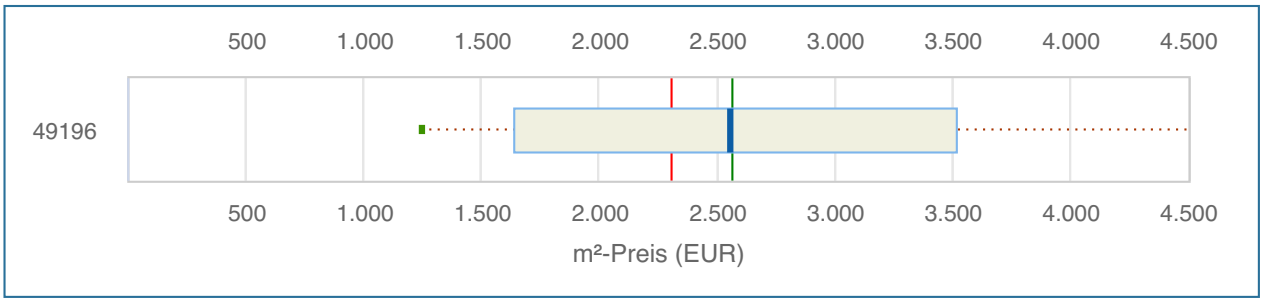
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.564 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Laer	51	1.363 EUR	1.795 EUR	2.679 EUR	2.784 EUR	3.568 EUR	5.032 EUR
Laer	17	1.241 EUR	1.340 EUR	2.377 EUR	2.348 EUR	3.277 EUR	3.898 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

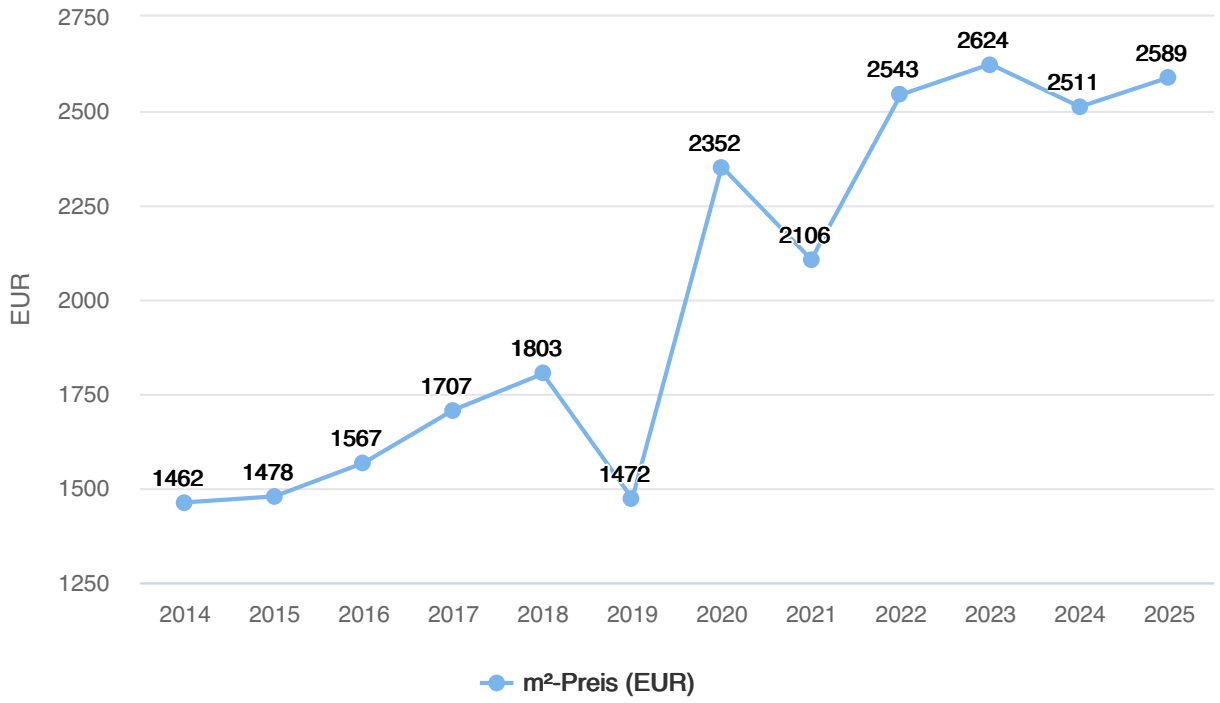
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49196	74	1.241 EUR	1.639 EUR	2.559 EUR	2.571 EUR	3.514 EUR	5.032 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

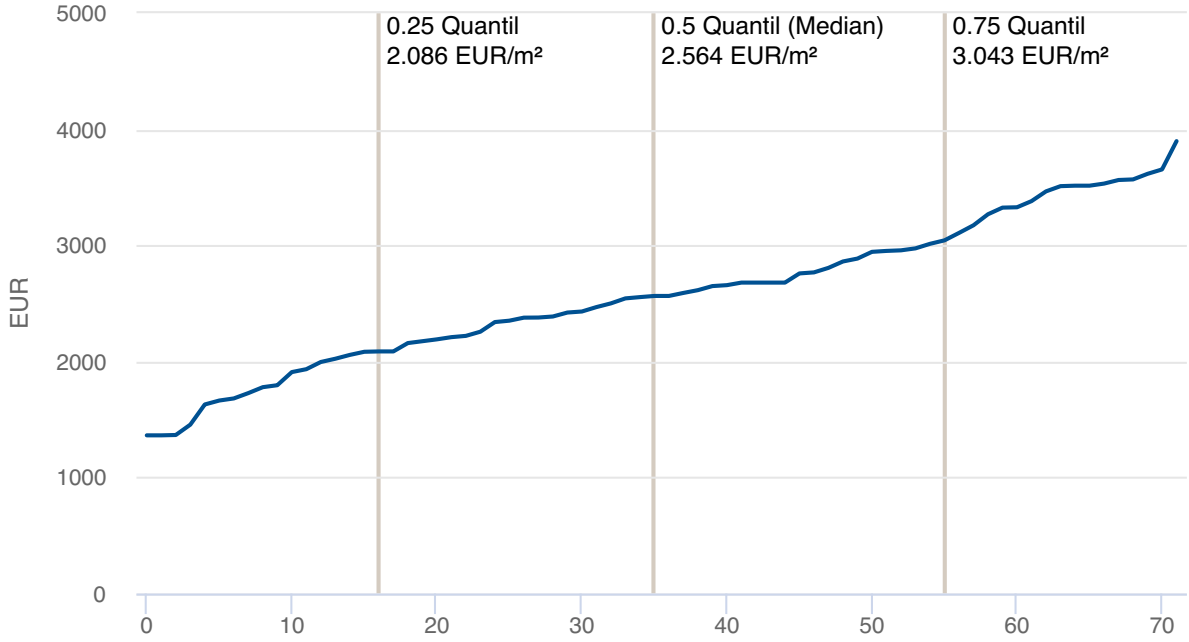


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	32	2.589 EUR	+ 3,1 %	+ 77,1 %	2.722 EUR	+ 10,6 %	+ 87,9 %	67
2024	36	2.511 EUR	-4,3 %	+ 71,8 %	2.461 EUR	-6,5 %	+ 69,8 %	110
2023	29	2.624 EUR	+ 3,2 %	+ 79,5 %	2.631 EUR	+ 5,4 %	+ 81,6 %	84
2022	39	2.543 EUR	+ 20,8 %	+ 73,9 %	2.496 EUR	+ 11,4 %	+ 72,3 %	70
2021	25	2.106 EUR	-10,5 %	+ 44,0 %	2.240 EUR	+ 10,9 %	+ 54,6 %	56
2020	13	2.352 EUR	+ 59,8 %	+ 60,9 %	2.020 EUR	+ 14,6 %	+ 39,4 %	68
2019	18	1.472 EUR	-18,4 %	+ 0,7 %	1.762 EUR	+ 1,9 %	+ 21,6 %	65
2018	20	1.803 EUR	+ 5,6 %	+ 23,3 %	1.729 EUR	-0,6 %	+ 19,3 %	108
2017	55	1.707 EUR	+ 8,9 %	+ 16,8 %	1.740 EUR	+ 10,2 %	+ 20,1 %	146
2016	31	1.567 EUR	+ 6,0 %	+ 7,2 %	1.579 EUR	+ 11,0 %	+ 9,0 %	111
2015	39	1.478 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	1.422 EUR	-1,9 %	-1,9 %	122
2014	64	1.462 EUR			1.449 EUR			122

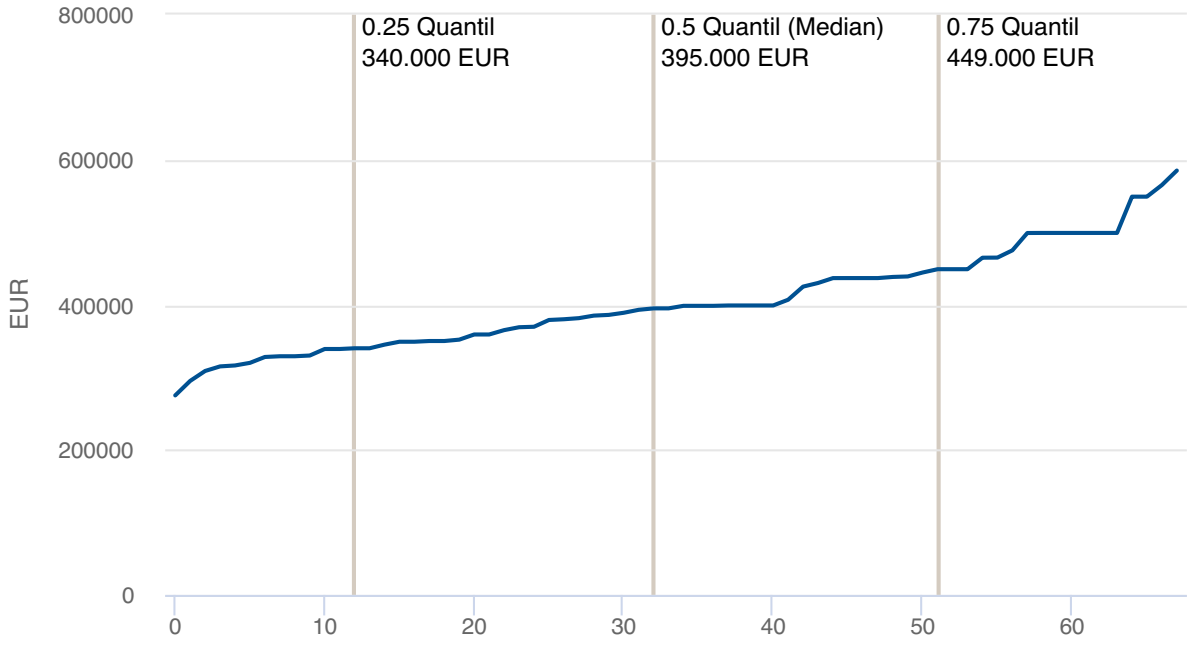
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

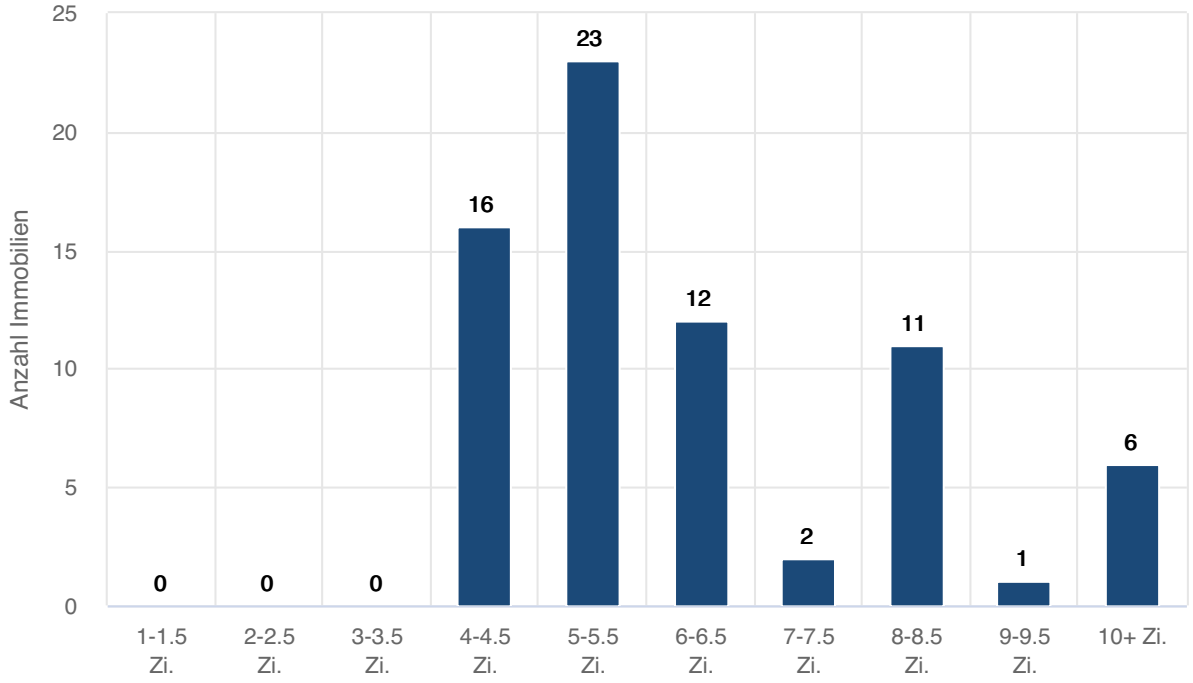
Aufsteigend nach Kaufpreis



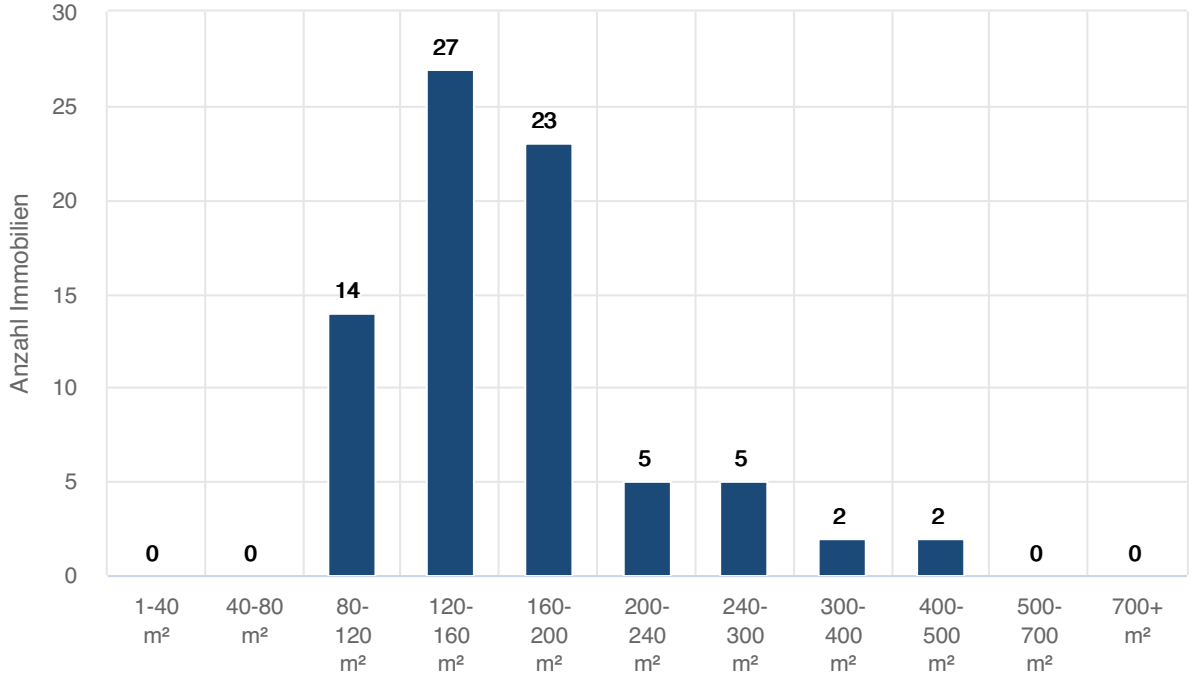
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Laer | Bad Laer

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	146 m²	441.382 EUR	2.759 EUR	-0,3 %
GESAMT	27	144 m²	395.000 EUR	2.649 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	138 m²	399.000 EUR	2.767 EUR	5,0 %
GESAMT	21	142 m²	399.000 EUR	2.758 EUR	6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	142 m²	369.650 EUR	2.634 EUR	0,4 %
GESAMT	16	142 m²	367.325 EUR	2.596 EUR	-1,1 %

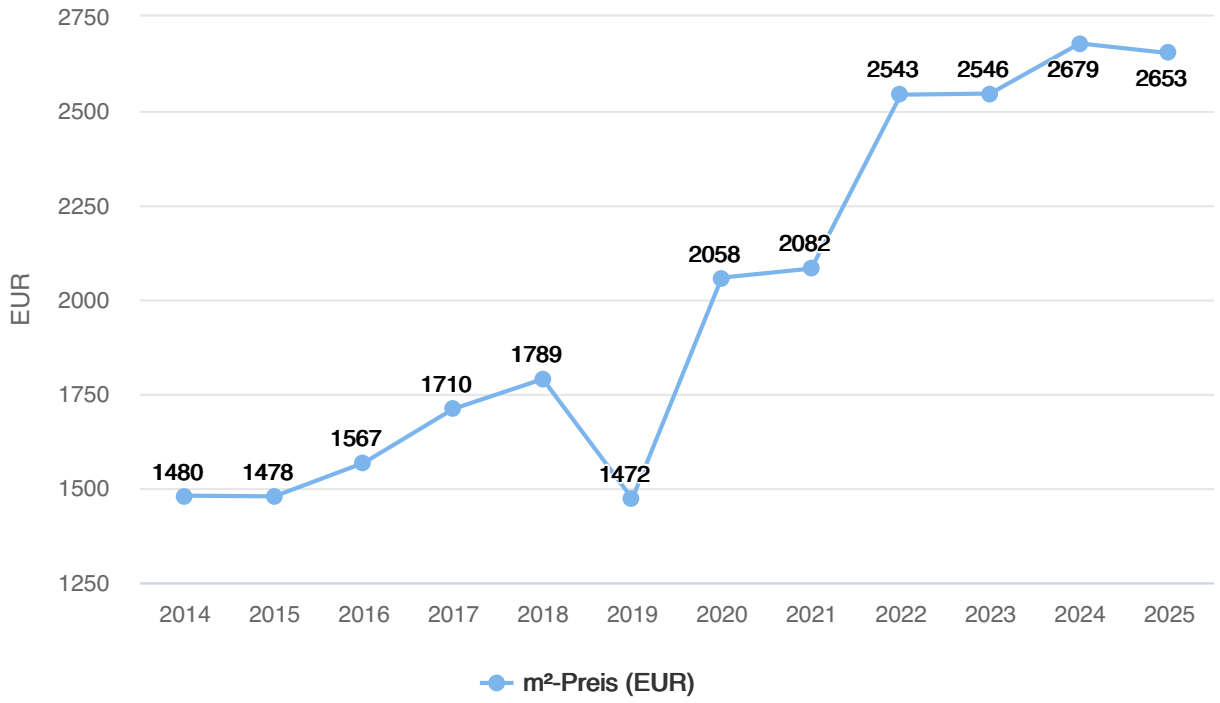
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	12	135 m²	393.960 EUR	3.178 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	173 m²	349.000 EUR	2.387 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	343 m²	499.000 EUR	1.455 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

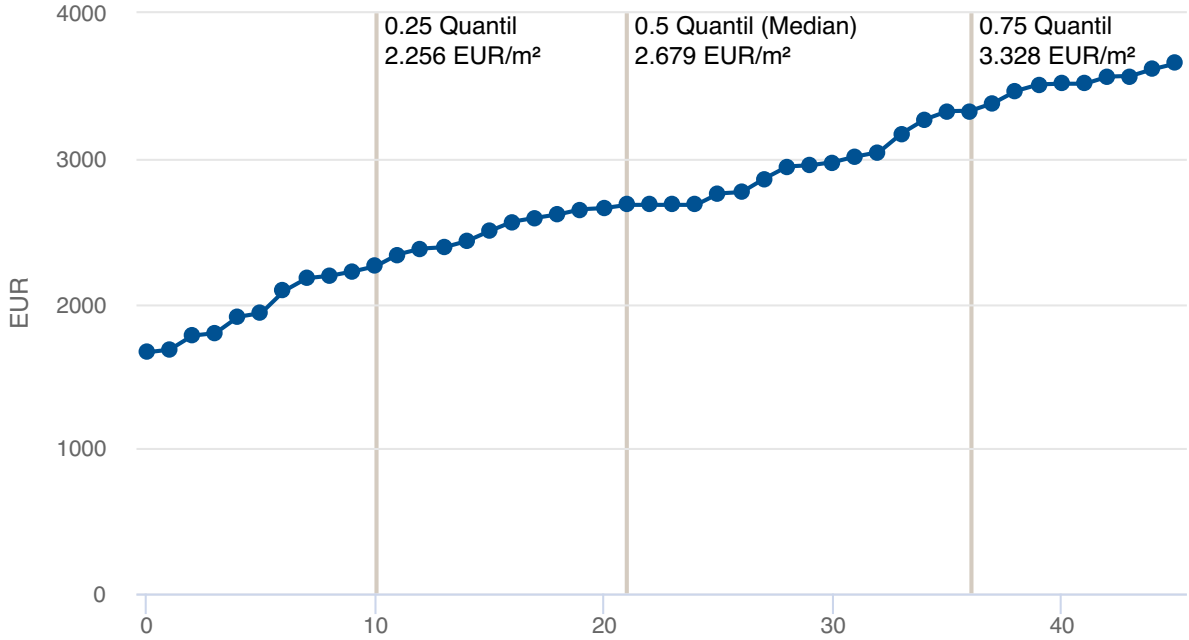


Tabellarische Darstellung

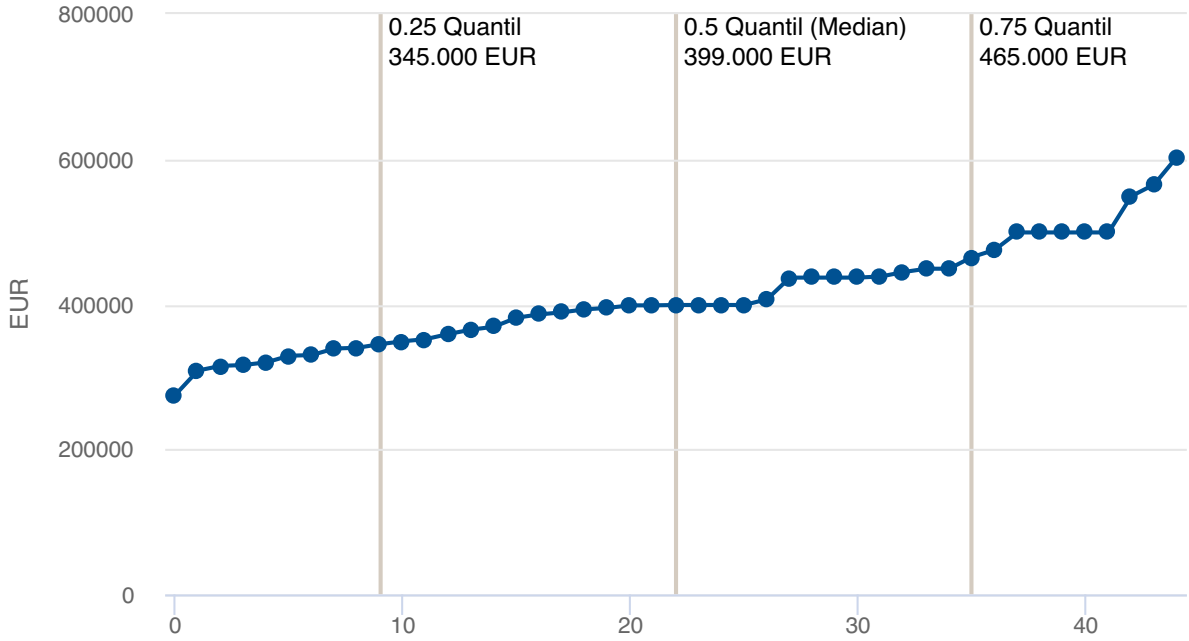
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	2.653 EUR	-1,0 %	+ 79,3 %	2.822 EUR	+ 3,4 %	+ 94,6 %	57
2024	19	2.679 EUR	+ 5,2 %	+ 81,0 %	2.729 EUR	+ 5,2 %	+ 88,2 %	56
2023	18	2.546 EUR	+ 0,1 %	+ 72,0 %	2.595 EUR	+ 3,3 %	+ 79,0 %	41
2022	21	2.543 EUR	+ 22,1 %	+ 71,8 %	2.511 EUR	+ 15,7 %	+ 73,2 %	72
2021	20	2.082 EUR	+ 1,2 %	+ 40,7 %	2.170 EUR	+ 9,8 %	+ 49,7 %	63
2020	12	2.058 EUR	+ 39,8 %	+ 39,1 %	1.977 EUR	+ 12,2 %	+ 36,3 %	71
2019	18	1.472 EUR	-17,7 %	-0,5 %	1.762 EUR	+ 0,4 %	+ 21,5 %	65
2018	16	1.789 EUR	+ 4,6 %	+ 20,9 %	1.755 EUR	+ 0,1 %	+ 21,0 %	111
2017	54	1.710 EUR	+ 9,1 %	+ 15,5 %	1.753 EUR	+ 11,0 %	+ 20,9 %	148
2016	31	1.567 EUR	+ 6,0 %	+ 5,9 %	1.579 EUR	+ 11,0 %	+ 8,9 %	111
2015	39	1.478 EUR	-0,1 %	-0,1 %	1.422 EUR	-1,9 %	-1,9 %	122
2014	63	1.480 EUR			1.450 EUR			119

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

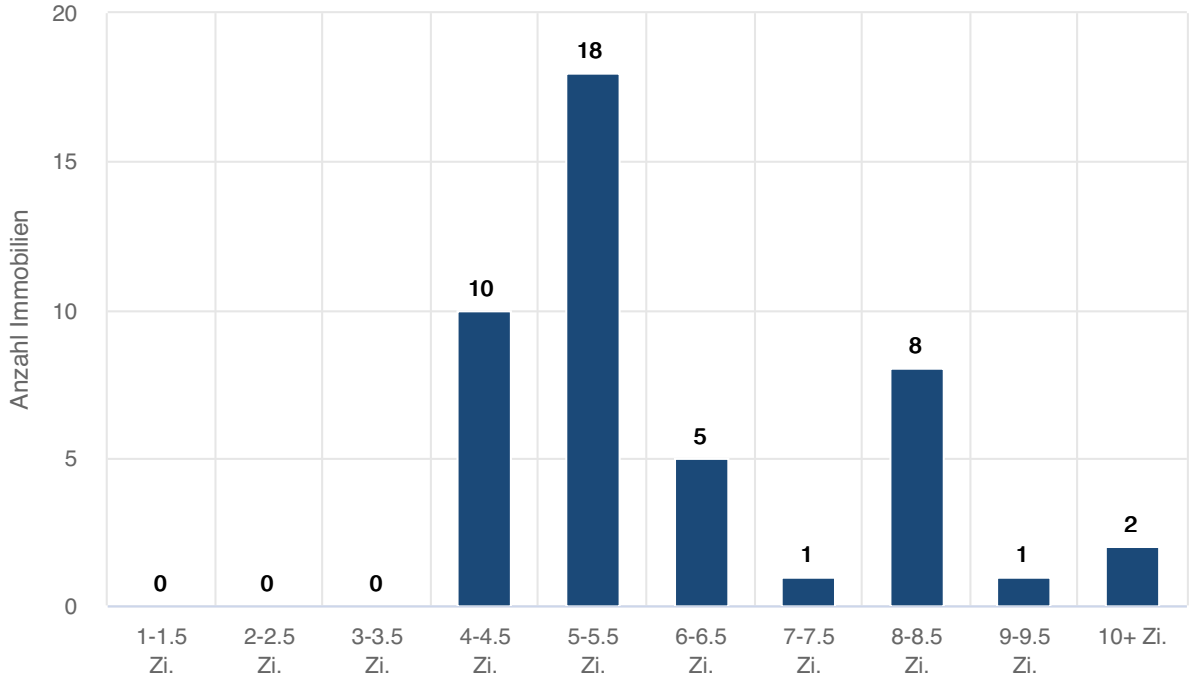


Aufsteigend nach Kaufpreis

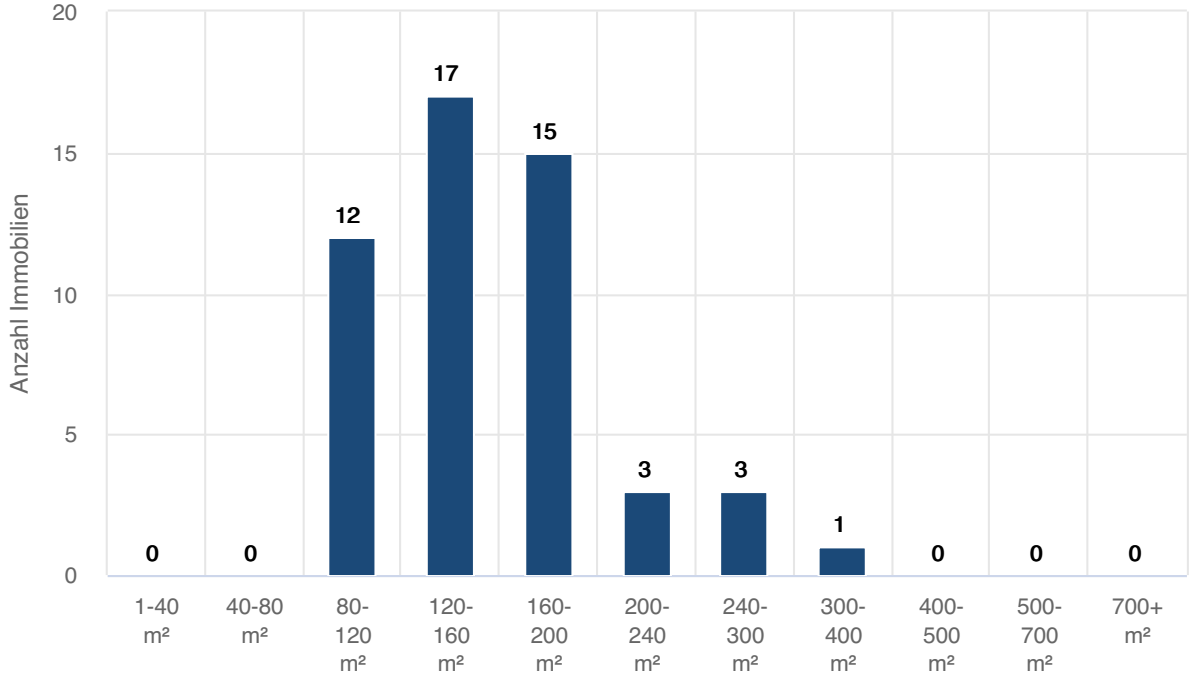


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Laer | Laer

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	159 m²	359.000 EUR	2.083 EUR	-14,0 %
GESAMT	8	150 m²	354.500 EUR	2.313 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	168 m²	439.000 EUR	2.421 EUR	
GESAMT	8	164 m²	417.000 EUR	2.386 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	126 m²	337.000 EUR	2.731 EUR	18,9 %

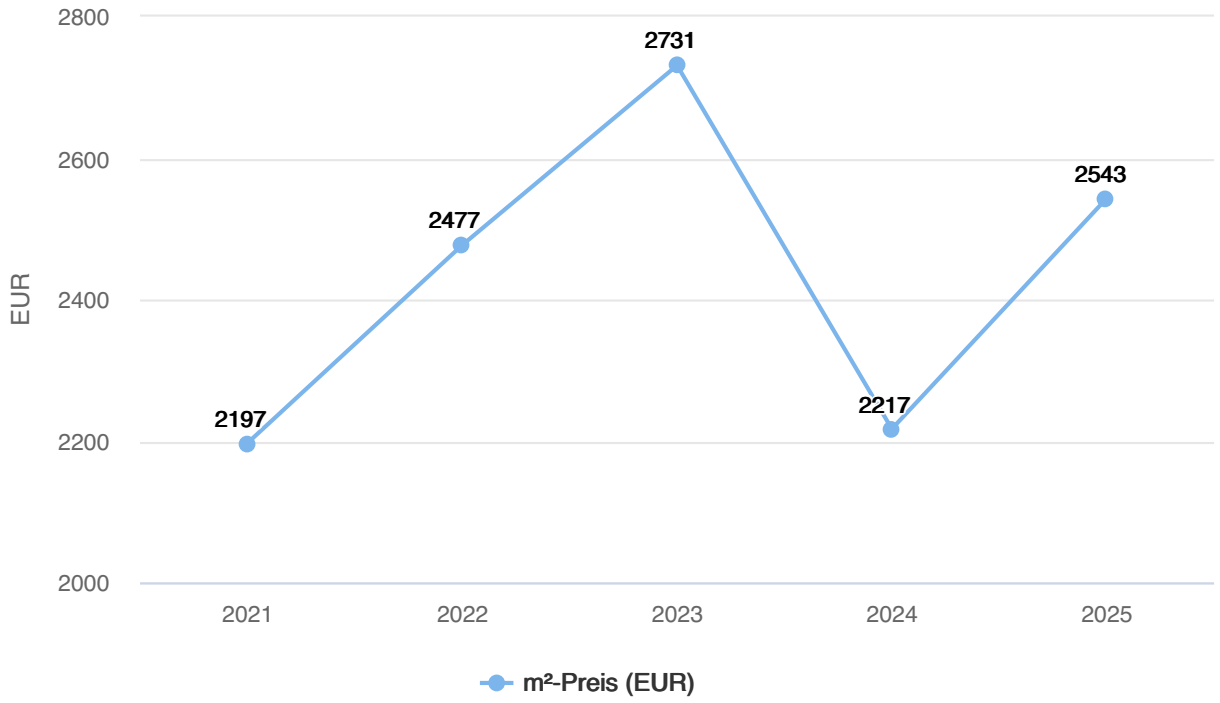
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	131 m²	369.000 EUR	2.835 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	164 m²	322.500 EUR	2.053 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	402 m²	499.000 EUR	1.241 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

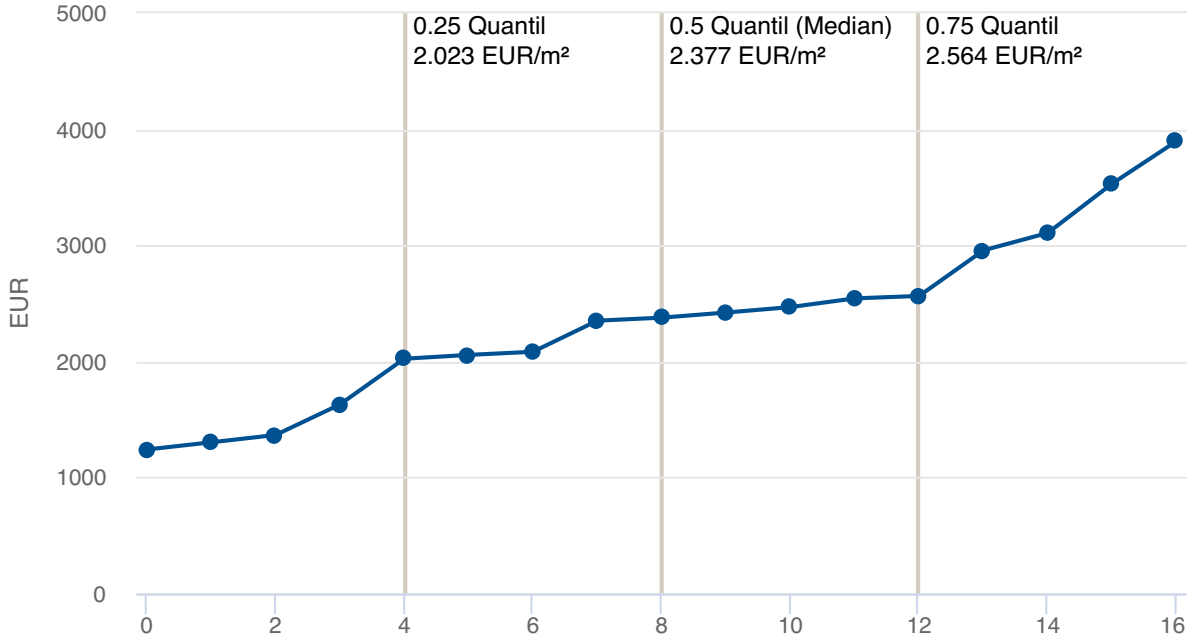


Tabellarische Darstellung

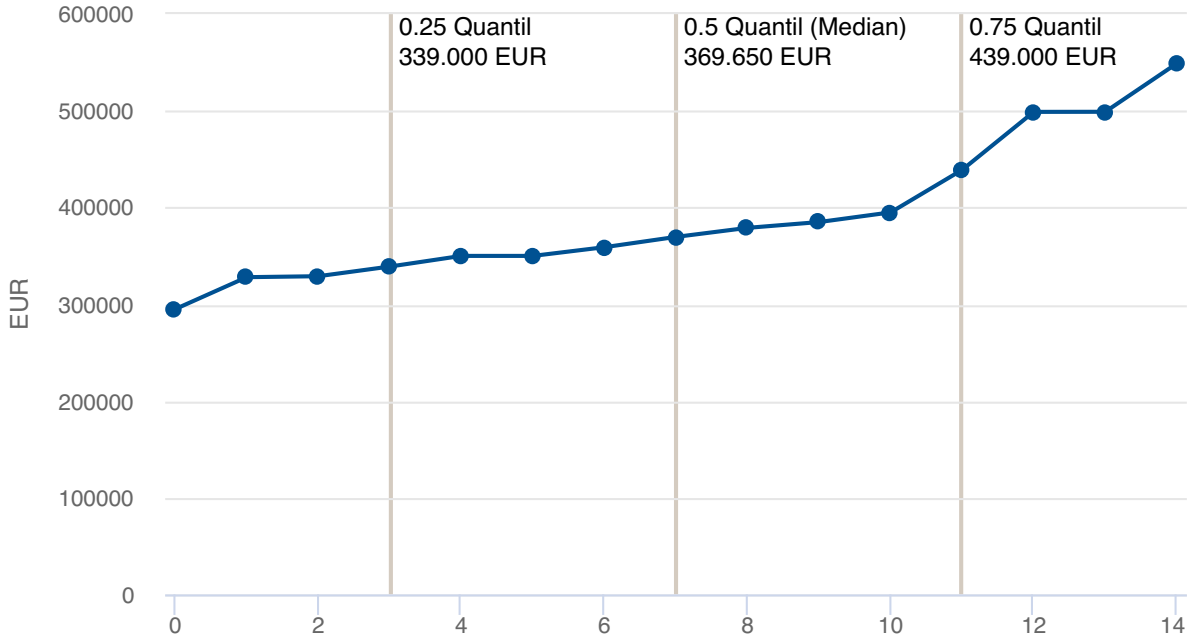
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.543 EUR	+ 14,7 %	+ 15,7 %	2.377 EUR	+ 6,8 %	+ 8,2 %	78
2024	10	2.217 EUR	-18,8 %	+ 0,9 %	2.226 EUR	-16,6 %	+ 1,3 %	191
2023	10	2.731 EUR	+ 10,3 %	+ 24,3 %	2.669 EUR	+ 10,9 %	+ 21,5 %	168
2022	12	2.477 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	2.406 EUR	+ 9,5 %	+ 9,5 %	44
2021	2	2.197 EUR			2.197 EUR			24

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

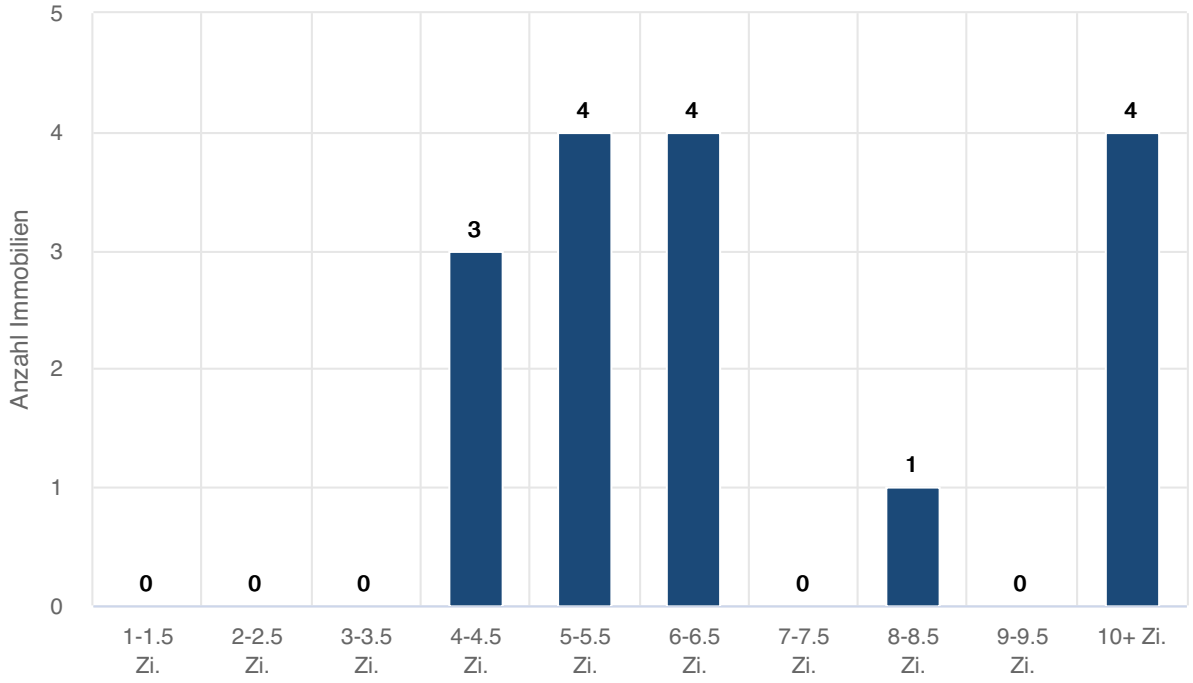


Aufsteigend nach Kaufpreis

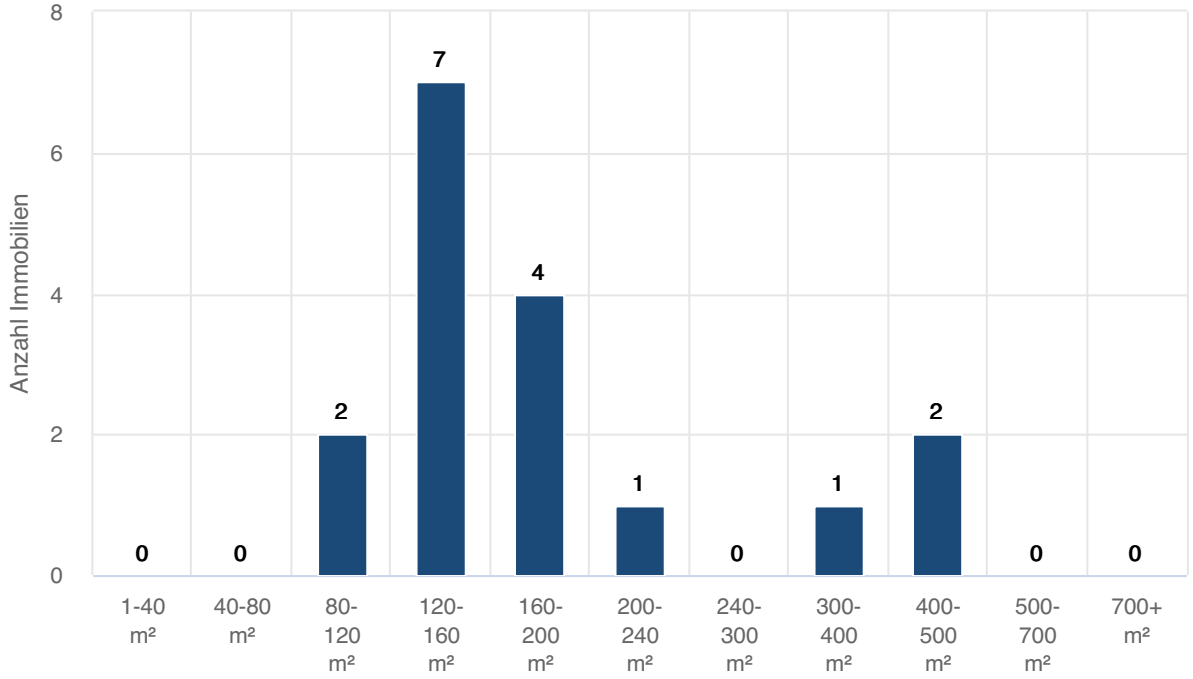


Verteilungsdiagramme

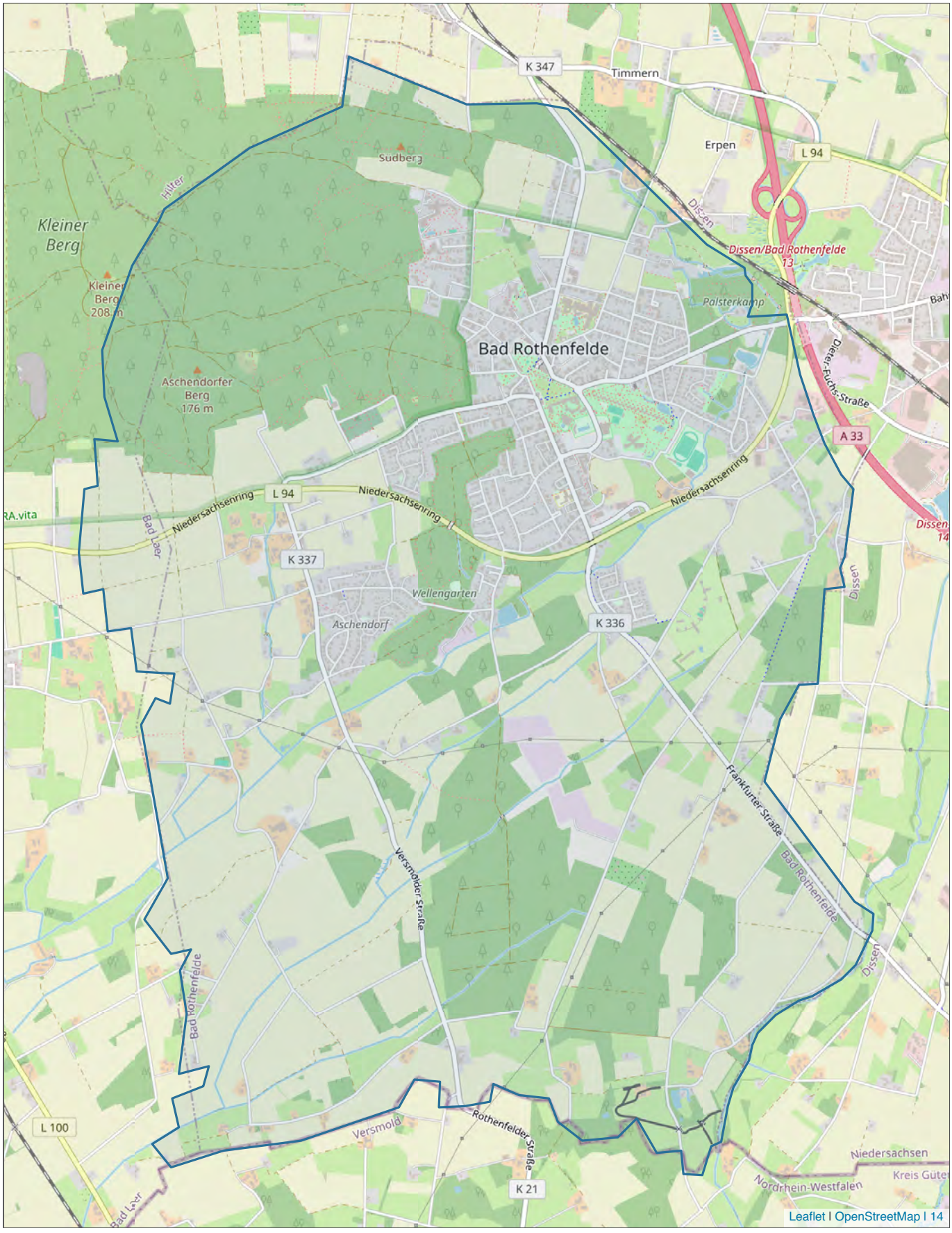
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bad Rothenfelde



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	160 m²	480.000 EUR	2.500 EUR	28,3 %
GESAMT	22	154 m²	444.925 EUR	2.430 EUR	26,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	230 m²	398.750 EUR	1.948 EUR	-10,2 %
Mehrfamilienhaus	8	246 m²	530.000 EUR	1.703 EUR	
GESAMT	33	230 m²	399.000 EUR	1.923 EUR	-10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

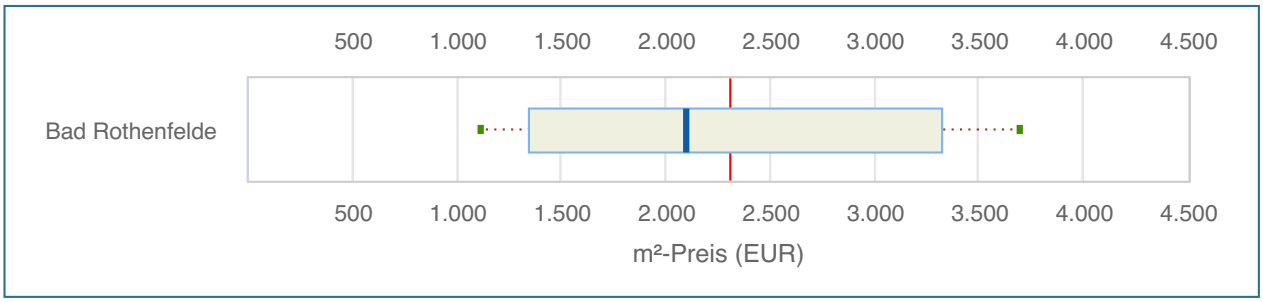
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	187 m²	398.000 EUR	2.170 EUR	-5,1 %
GESAMT	23	180 m²	349.000 EUR	2.143 EUR	-11,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	29 m²	99.900 EUR	3.445 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	140 m²	414.500 EUR	2.844 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	154 m²	480.000 EUR	2.527 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	226 m²	349.000 EUR	1.544 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



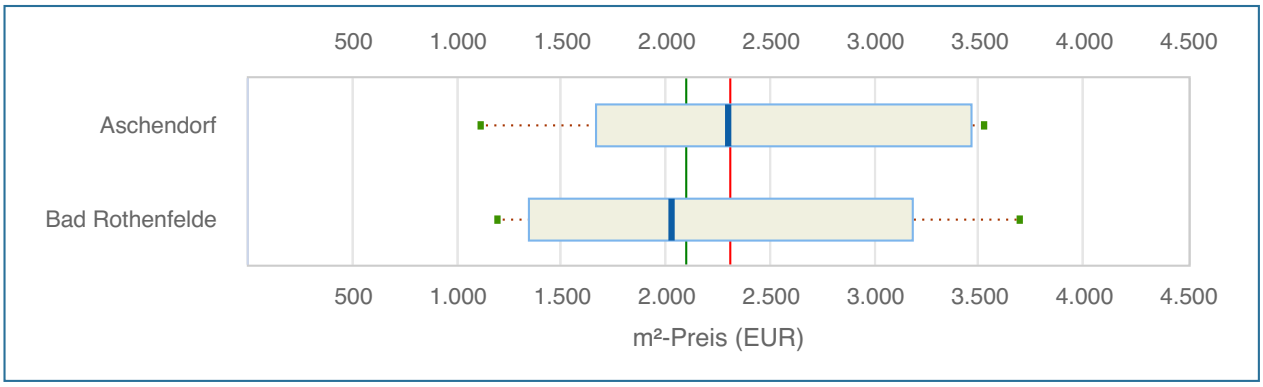
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Rothenfelde	55	1.107 EUR	1.345 EUR	2.096 EUR	2.218 EUR	3.324 EUR	3.691 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.096 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

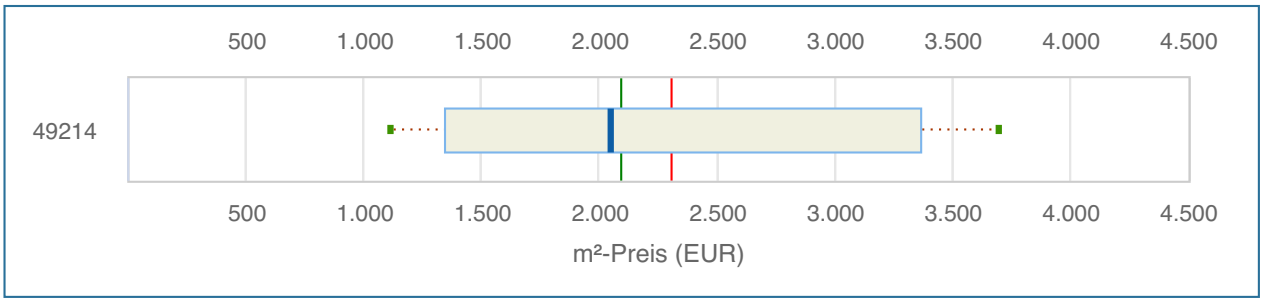
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.096 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Aschendorf	13	1.107 EUR	1.660 EUR	2.303 EUR	2.482 EUR	3.461 EUR	3.524 EUR
Bad Rothenfelde	42	1.187 EUR	1.343 EUR	2.028 EUR	2.136 EUR	3.181 EUR	3.691 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

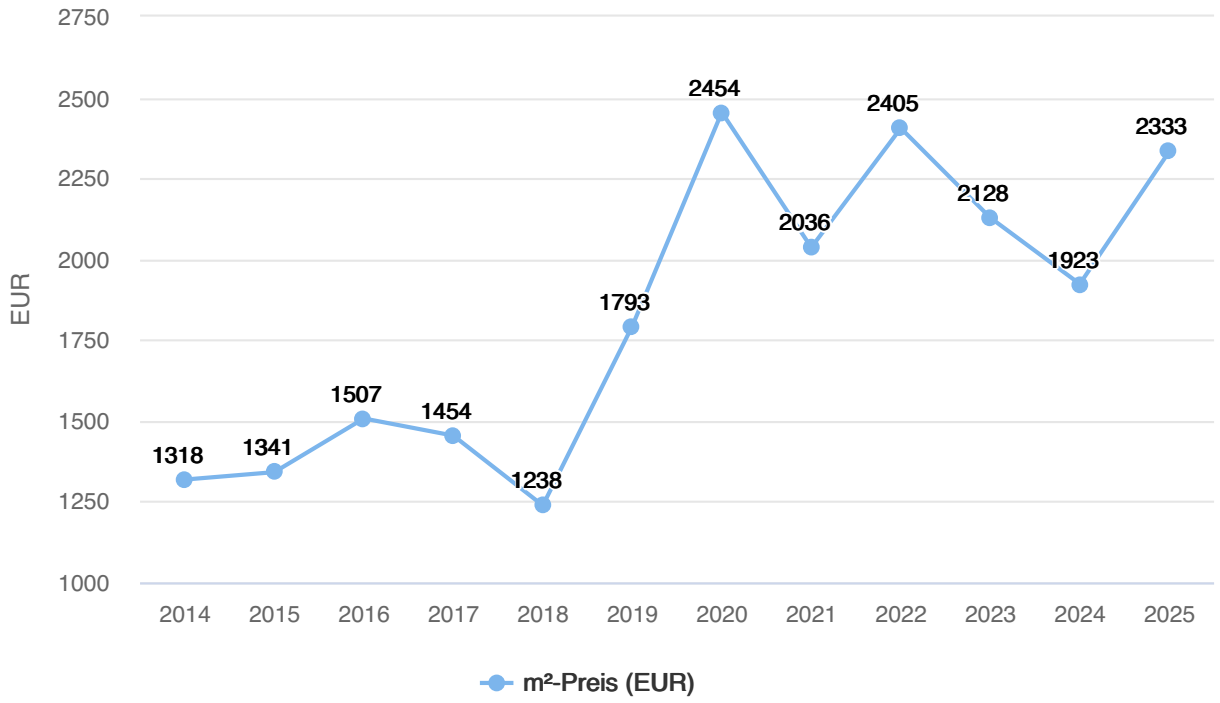
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49214	52	1.107 EUR	1.343 EUR	2.048 EUR	2.208 EUR	3.365 EUR	3.691 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

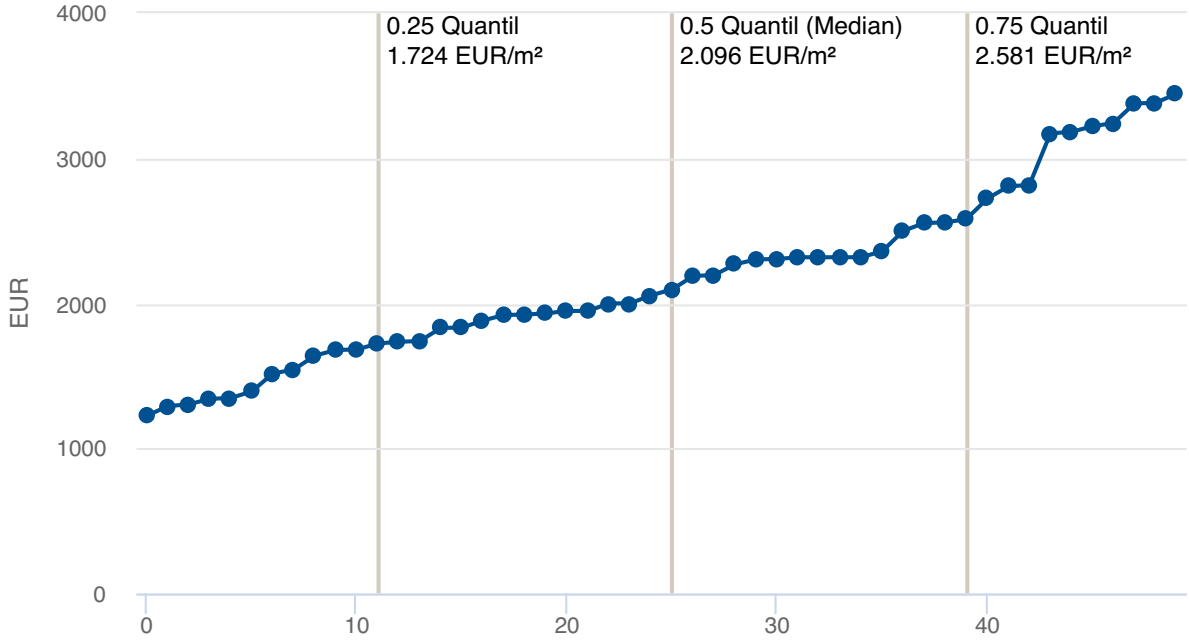


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.333 EUR	+ 21,3 %	+ 77,0 %	2.439 EUR	+ 13,0 %	+ 74,6 %	41
2024	25	1.923 EUR	-9,6 %	+ 45,9 %	2.159 EUR	+ 3,4 %	+ 54,5 %	82
2023	29	2.128 EUR	-11,5 %	+ 61,5 %	2.087 EUR	-13,5 %	+ 49,4 %	77
2022	20	2.405 EUR	+ 18,1 %	+ 82,5 %	2.413 EUR	+ 16,1 %	+ 72,7 %	42
2021	23	2.036 EUR	-17,0 %	+ 54,5 %	2.078 EUR	-13,6 %	+ 48,7 %	35
2020	39	2.454 EUR	+ 36,9 %	+ 86,2 %	2.404 EUR	+ 22,9 %	+ 72,1 %	54
2019	33	1.793 EUR	+ 44,8 %	+ 36,0 %	1.956 EUR	+ 31,6 %	+ 40,0 %	59
2018	36	1.238 EUR	-14,9 %	-6,1 %	1.486 EUR	-5,5 %	+ 6,4 %	92
2017	49	1.454 EUR	-3,5 %	+ 10,3 %	1.572 EUR	+ 1,2 %	+ 12,5 %	141
2016	52	1.507 EUR	+ 12,4 %	+ 14,3 %	1.553 EUR	+ 9,5 %	+ 11,2 %	114
2015	69	1.341 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	1.418 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	93
2014	73	1.318 EUR			1.397 EUR			115

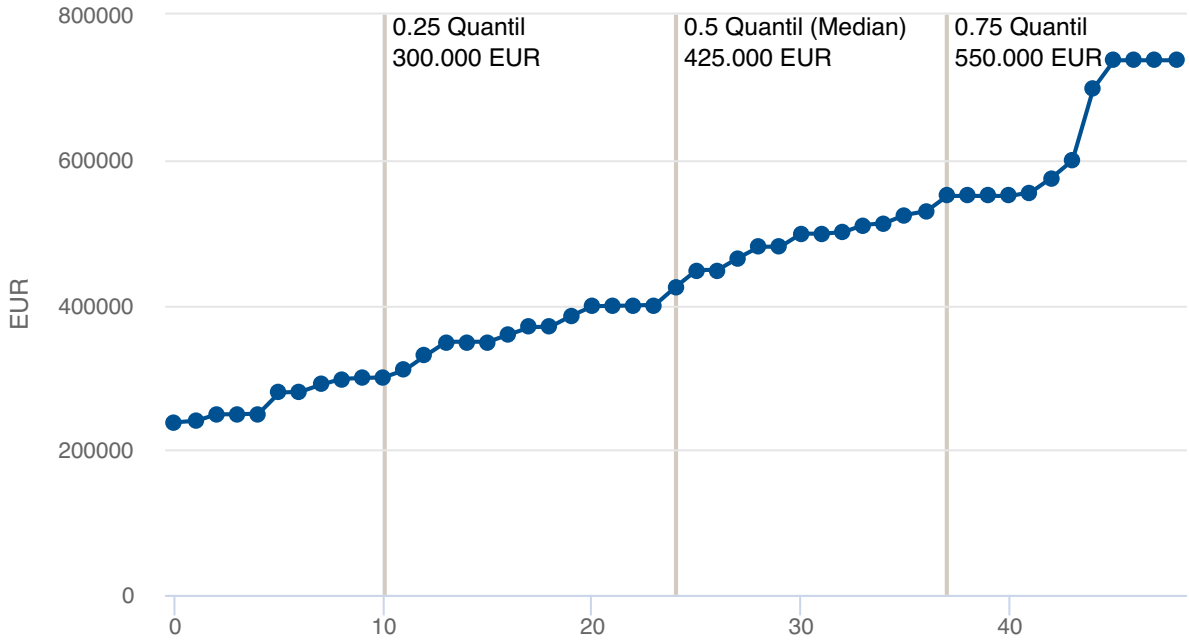
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

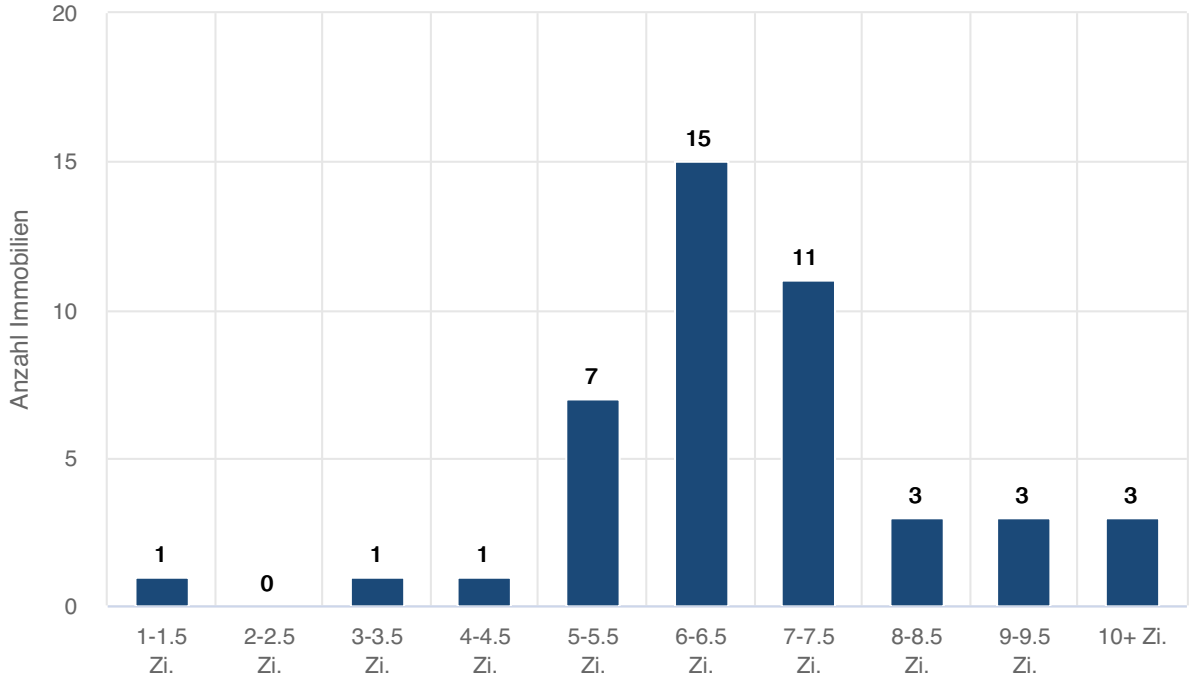
Aufsteigend nach Kaufpreis



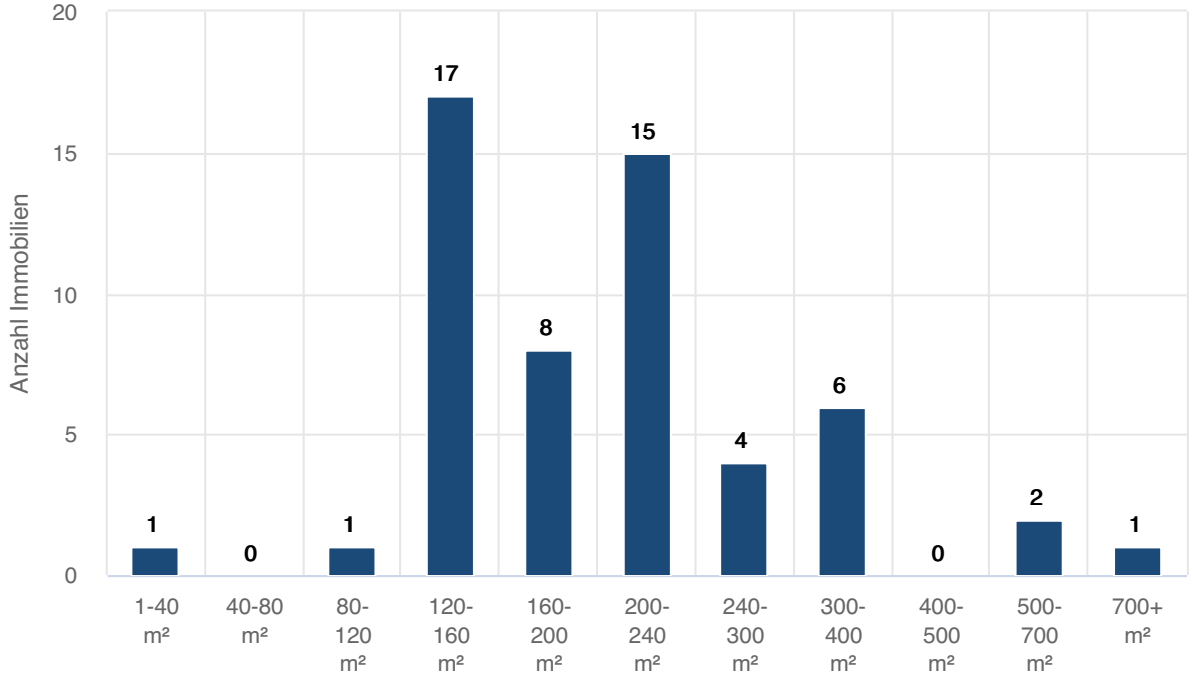
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Bad Rothenfelde I Bad Rothenfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	149 m²	464.850 EUR	2.500 EUR	29,2 %
GESAMT	16	149 m²	432.425 EUR	2.430 EUR	26,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	232 m²	448.000 EUR	1.935 EUR	-10,3 %
Mehrfamilienhaus	8	246 m²	530.000 EUR	1.703 EUR	
GESAMT	26	233 m²	473.000 EUR	1.921 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	208 m²	443.000 EUR	2.157 EUR	-5,6 %
GESAMT	19	187 m²	395.000 EUR	2.143 EUR	-21,4 %

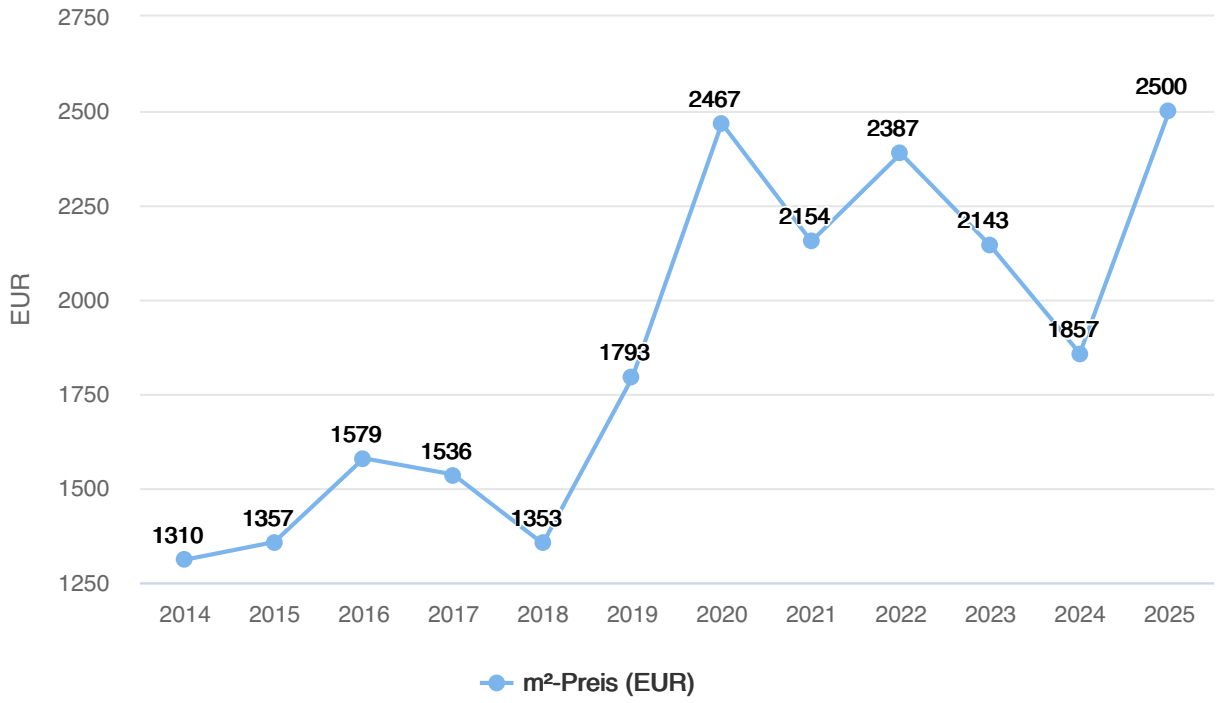
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	29 m²	99.900 EUR	3.445 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	121 m²	279.000 EUR	2.306 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	149 m²	480.000 EUR	2.554 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	226 m²	349.000 EUR	1.544 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

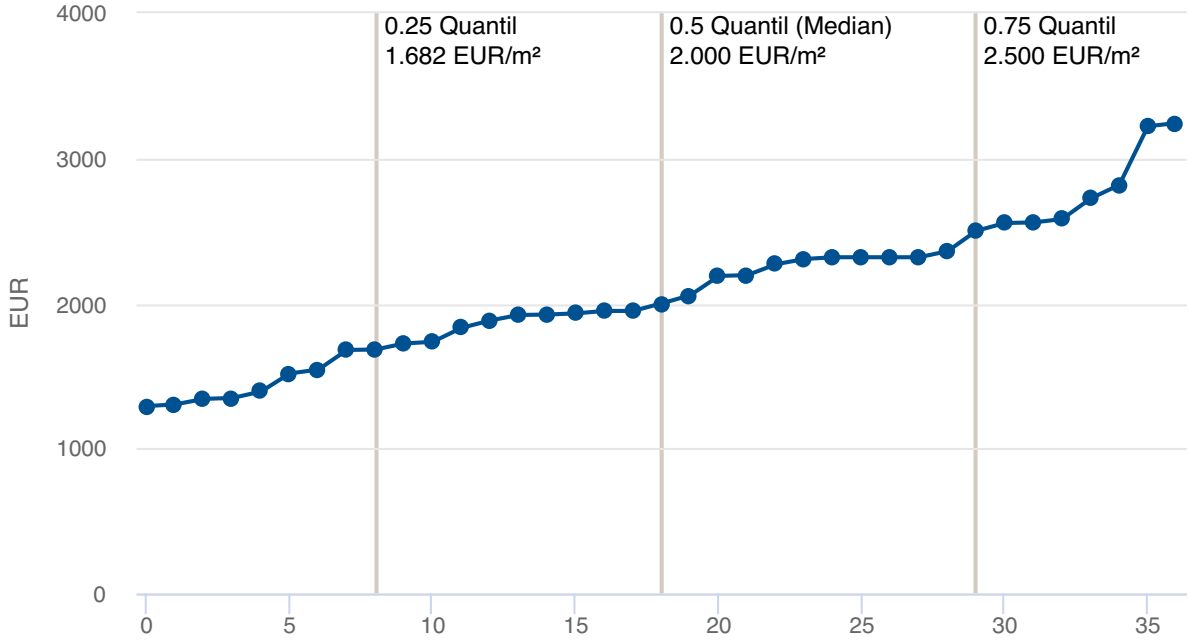


Tabellarische Darstellung

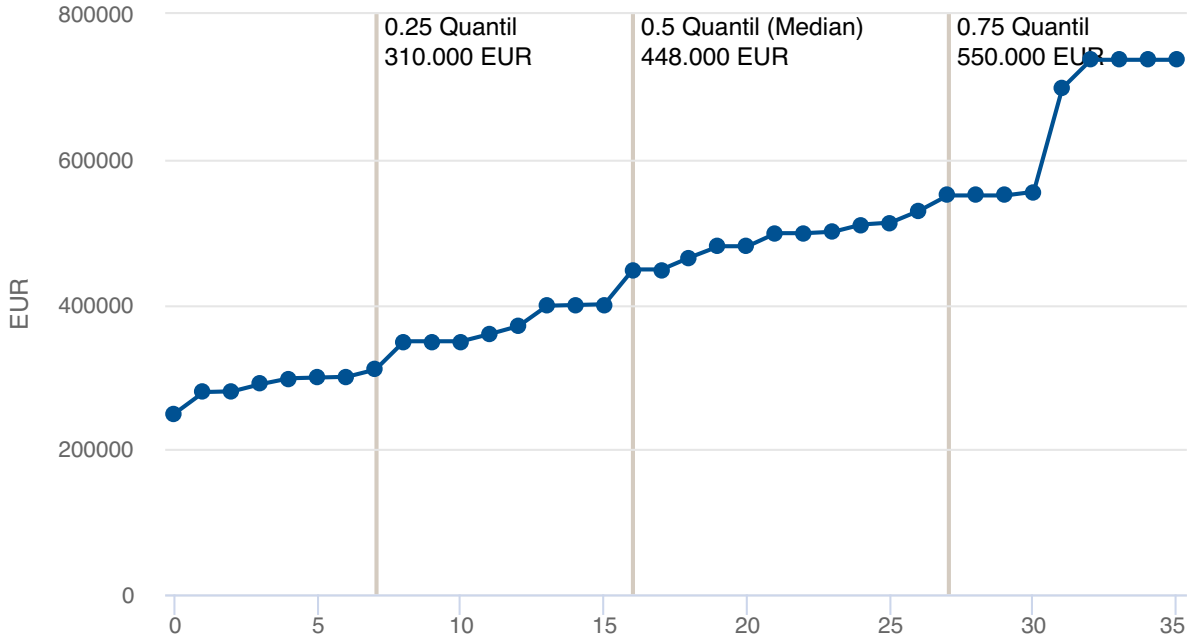
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.500 EUR	+ 34,6 %	+ 90,8 %	2.511 EUR	+ 35,8 %	+ 80,6 %	45
2024	16	1.857 EUR	-13,3 %	+ 41,8 %	1.849 EUR	-13,2 %	+ 33,0 %	63
2023	25	2.143 EUR	-10,2 %	+ 63,6 %	2.129 EUR	-10,3 %	+ 53,2 %	69
2022	17	2.387 EUR	+ 10,8 %	+ 82,2 %	2.373 EUR	+ 14,2 %	+ 70,7 %	39
2021	19	2.154 EUR	-12,7 %	+ 64,4 %	2.078 EUR	-14,7 %	+ 49,5 %	38
2020	38	2.467 EUR	+ 37,6 %	+ 88,3 %	2.437 EUR	+ 23,4 %	+ 75,3 %	56
2019	27	1.793 EUR	+ 32,5 %	+ 36,9 %	1.975 EUR	+ 25,9 %	+ 42,1 %	50
2018	27	1.353 EUR	-11,9 %	+ 3,3 %	1.569 EUR	-0,4 %	+ 12,9 %	104
2017	41	1.536 EUR	-2,7 %	+ 17,3 %	1.575 EUR	-4,4 %	+ 13,3 %	163
2016	43	1.579 EUR	+ 16,4 %	+ 20,5 %	1.648 EUR	+ 14,6 %	+ 18,6 %	128
2015	66	1.357 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	1.438 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	97
2014	72	1.310 EUR			1.390 EUR			116

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

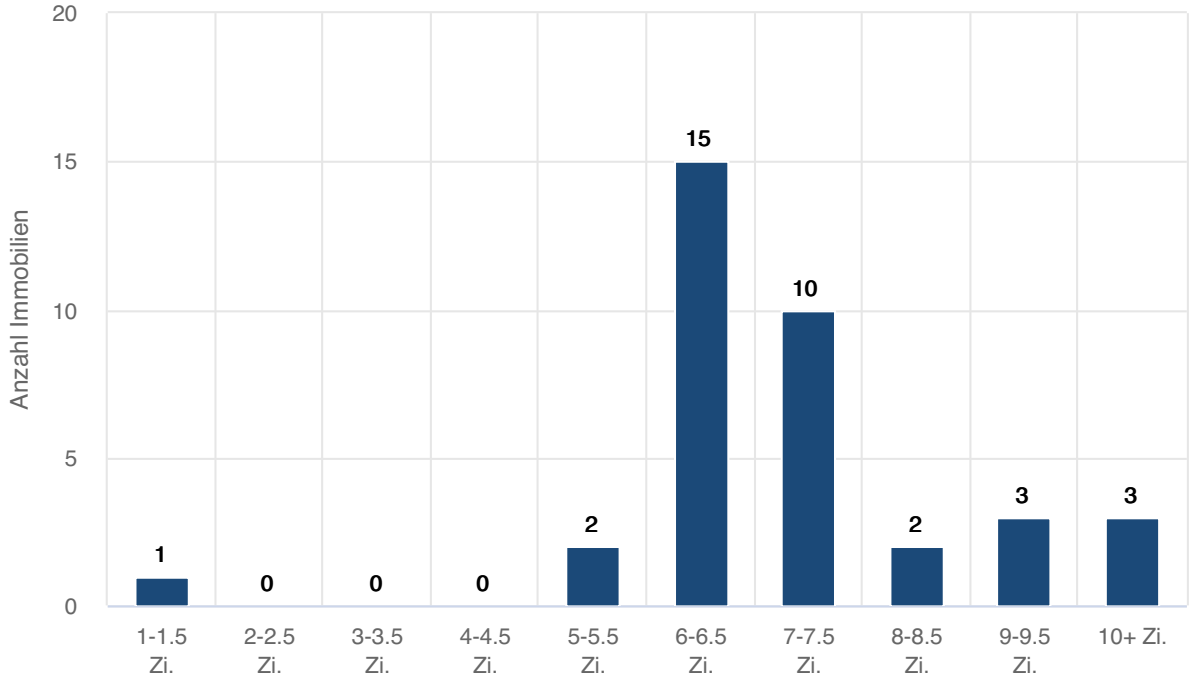


Aufsteigend nach Kaufpreis

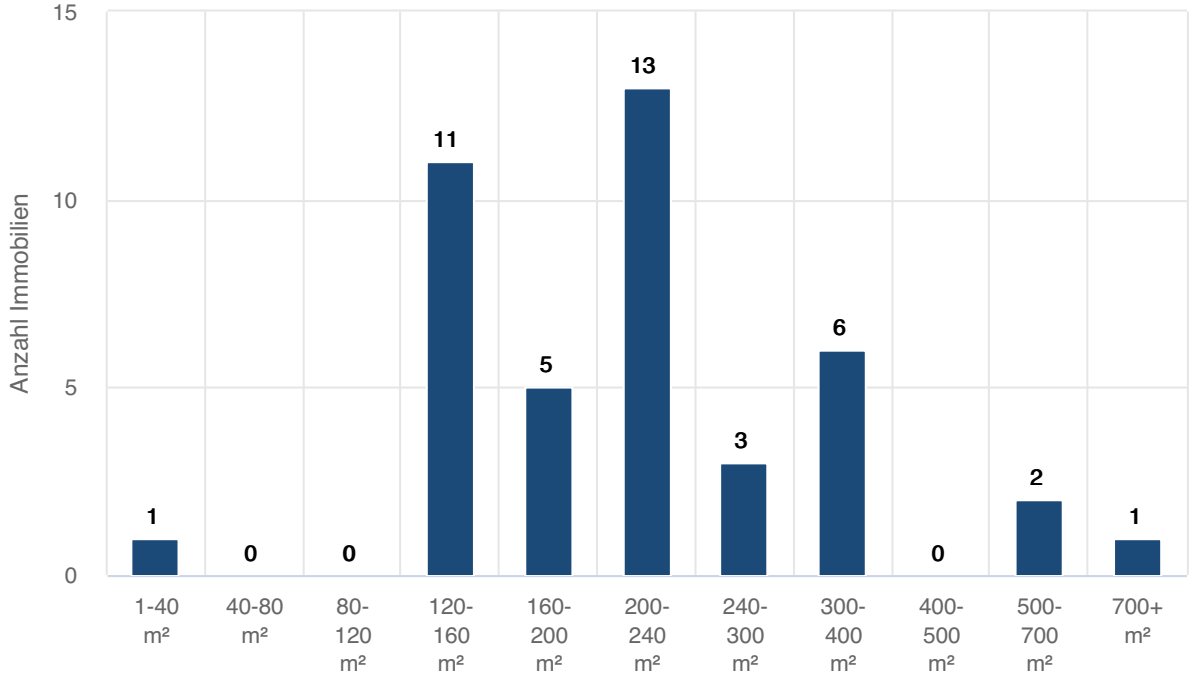


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

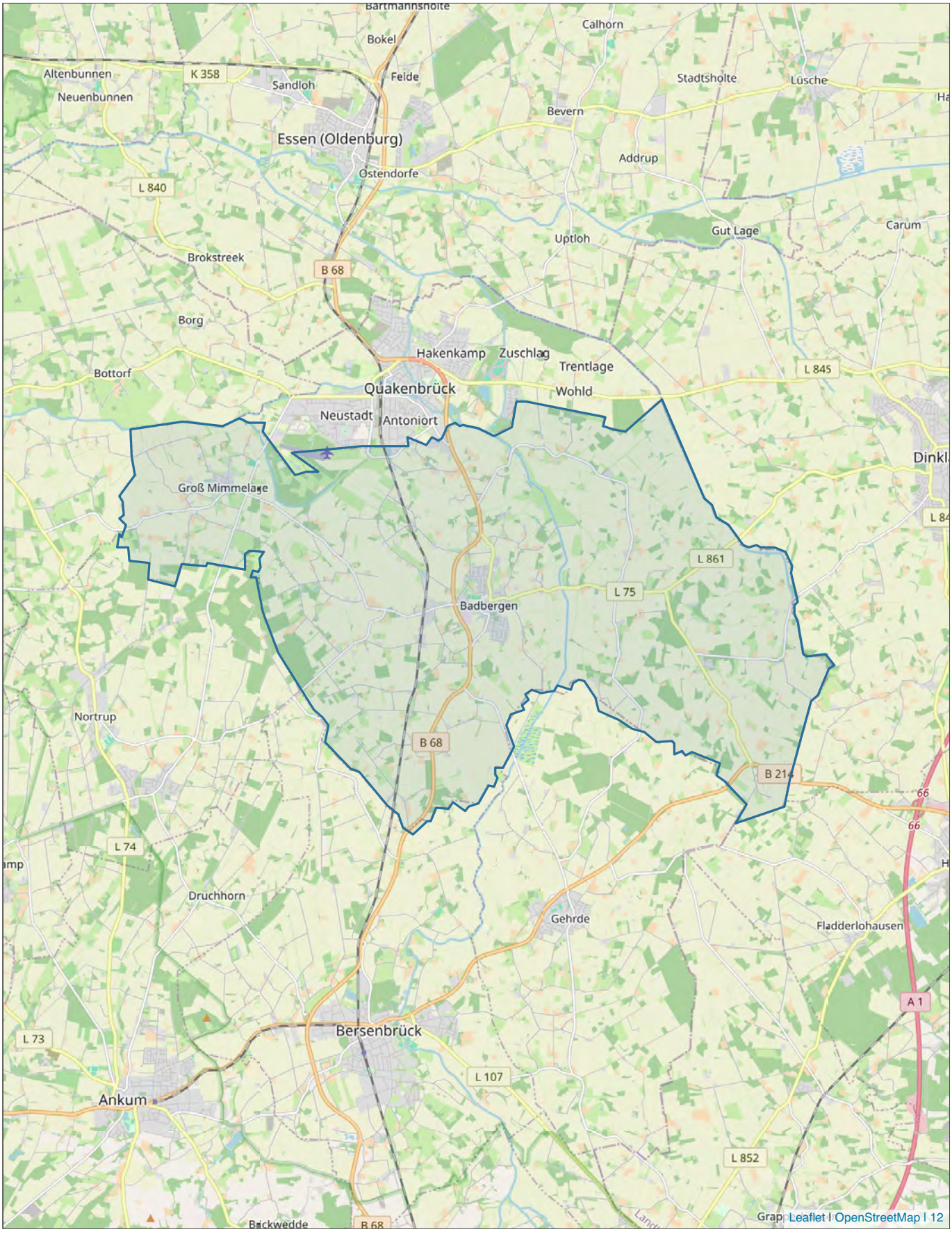


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Badbergen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	163 m²	398.500 EUR	2.451 EUR	22,8 %
GESAMT	33	170 m²	398.500 EUR	2.407 EUR	29,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	168 m²	329.000 EUR	1.996 EUR	-0,2 %
GESAMT	29	160 m²	299.000 EUR	1.864 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

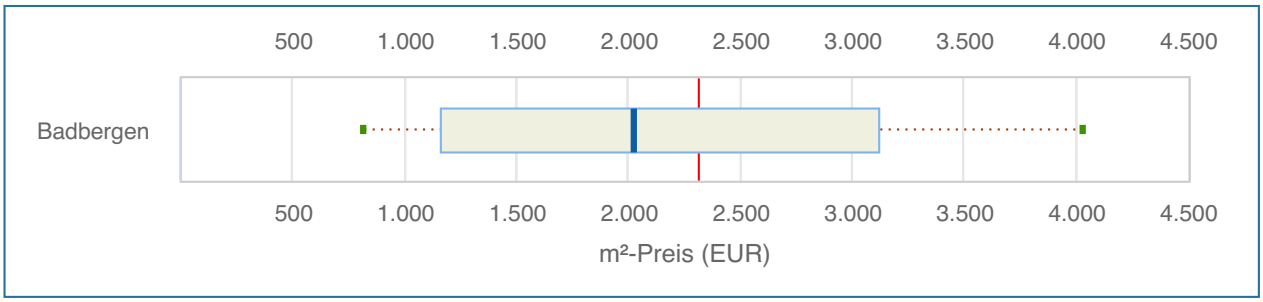
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	157 m²	298.950 EUR	2.000 EUR	-13,8 %
GESAMT	25	160 m²	299.900 EUR	1.790 EUR	-5,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	110 m²	135.000 EUR	1.227 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	131 m²	342.120 EUR	2.629 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	191 m²	457.425 EUR	2.554 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	305 m²	474.750 EUR	1.661 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



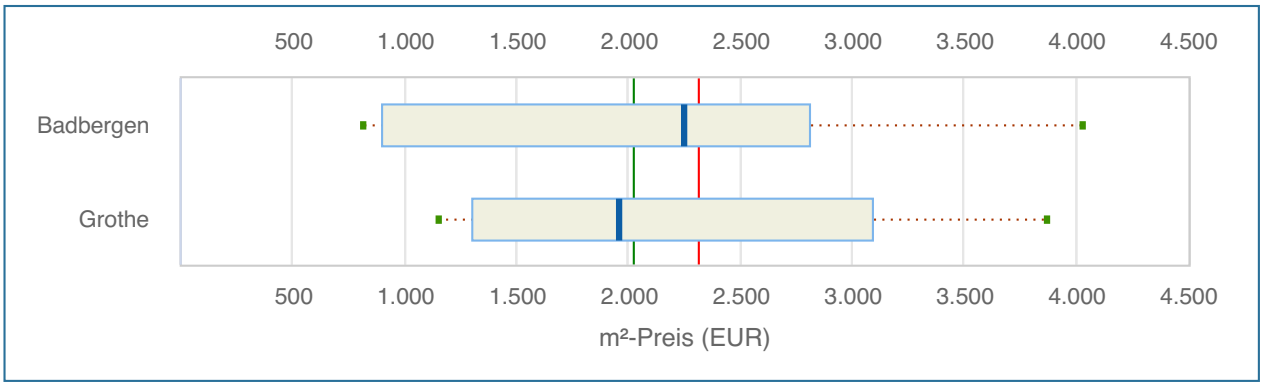
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Badbergen	62	815 EUR	1.155 EUR	2.023 EUR	2.138 EUR	3.117 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.023 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

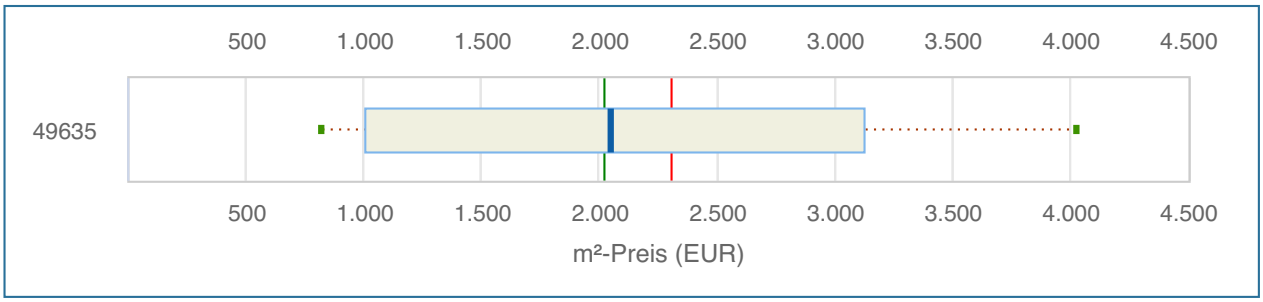
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.023 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Badbergen	40	815 EUR	892 EUR	2.253 EUR	2.100 EUR	2.806 EUR	4.024 EUR
Grothe	14	1.151 EUR	1.297 EUR	1.955 EUR	2.178 EUR	3.089 EUR	3.869 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

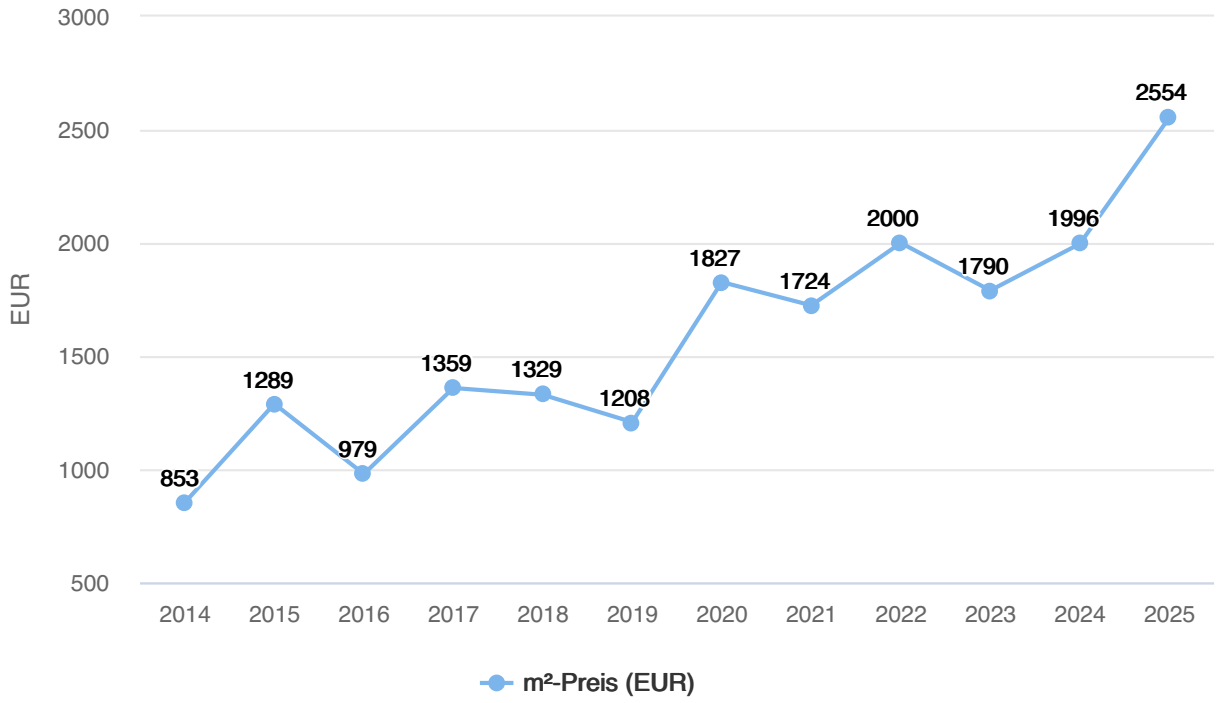
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49635	61	815 EUR	1.000 EUR	2.050 EUR	2.127 EUR	3.119 EUR	4.024 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

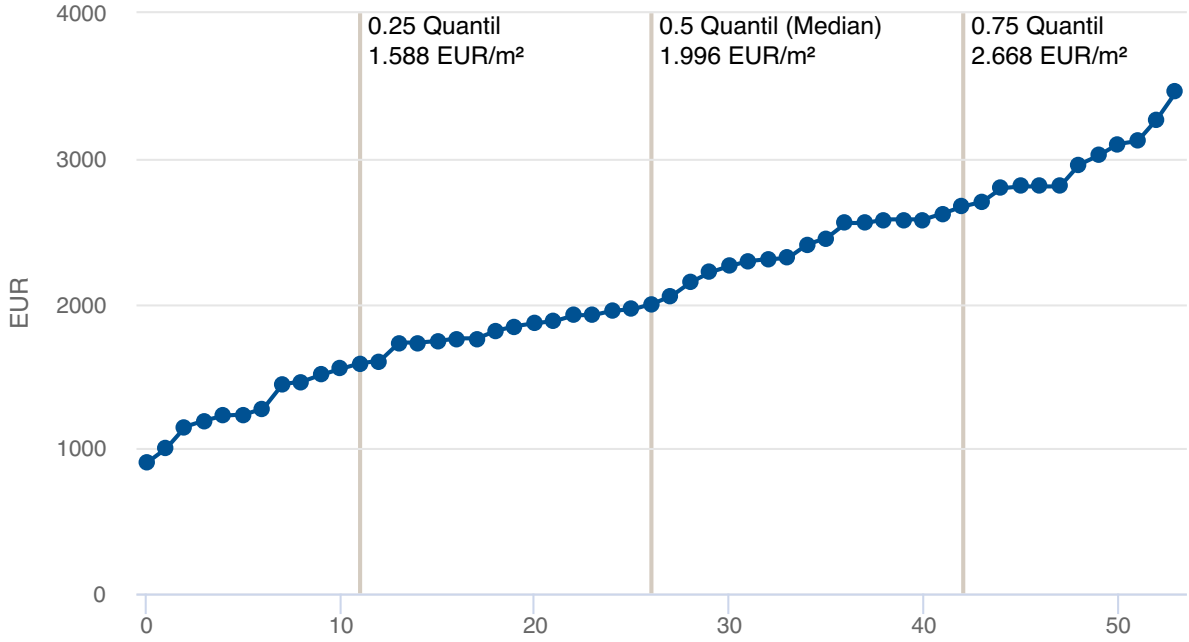


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.554 EUR	+ 28,0 %	+ 199,4 %	2.326 EUR	+ 14,7 %	+ 121,7 %	114
2024	33	1.996 EUR	+ 11,5 %	+ 134,0 %	2.028 EUR	+ 8,7 %	+ 93,3 %	52
2023	23	1.790 EUR	-10,5 %	+ 109,8 %	1.865 EUR	-18,8 %	+ 77,8 %	106
2022	17	2.000 EUR	+ 16,0 %	+ 134,5 %	2.296 EUR	+ 32,0 %	+ 118,9 %	70
2021	24	1.724 EUR	-5,6 %	+ 102,1 %	1.739 EUR	+ 0,4 %	+ 65,8 %	72
2020	17	1.827 EUR	+ 51,2 %	+ 114,2 %	1.732 EUR	+ 19,8 %	+ 65,1 %	104
2019	23	1.208 EUR	-9,1 %	+ 41,6 %	1.446 EUR	-1,1 %	+ 37,8 %	119
2018	39	1.329 EUR	-2,2 %	+ 55,8 %	1.462 EUR	+ 11,3 %	+ 39,4 %	111
2017	34	1.359 EUR	+ 38,8 %	+ 59,3 %	1.313 EUR	+ 21,0 %	+ 25,2 %	96
2016	48	979 EUR	-24,0 %	+ 14,8 %	1.085 EUR	-11,8 %	+ 3,4 %	138
2015	45	1.289 EUR	+ 51,1 %	+ 51,1 %	1.230 EUR	+ 17,3 %	+ 17,3 %	104
2014	51	853 EUR			1.049 EUR			129

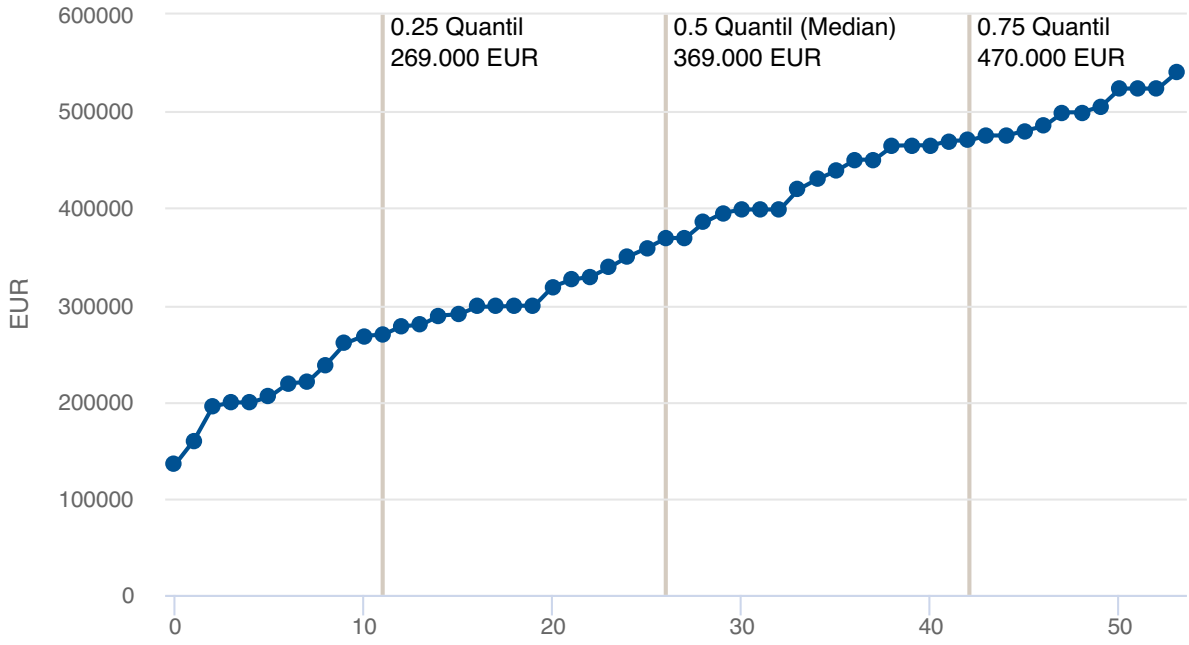
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

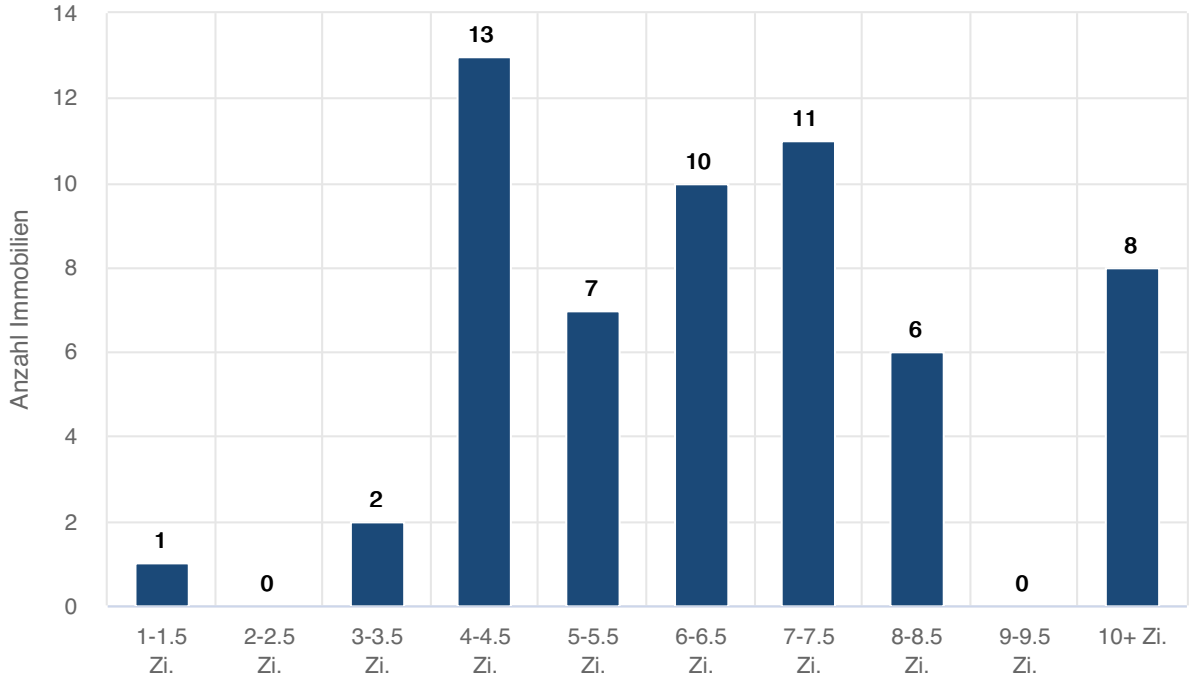
Aufsteigend nach Kaufpreis



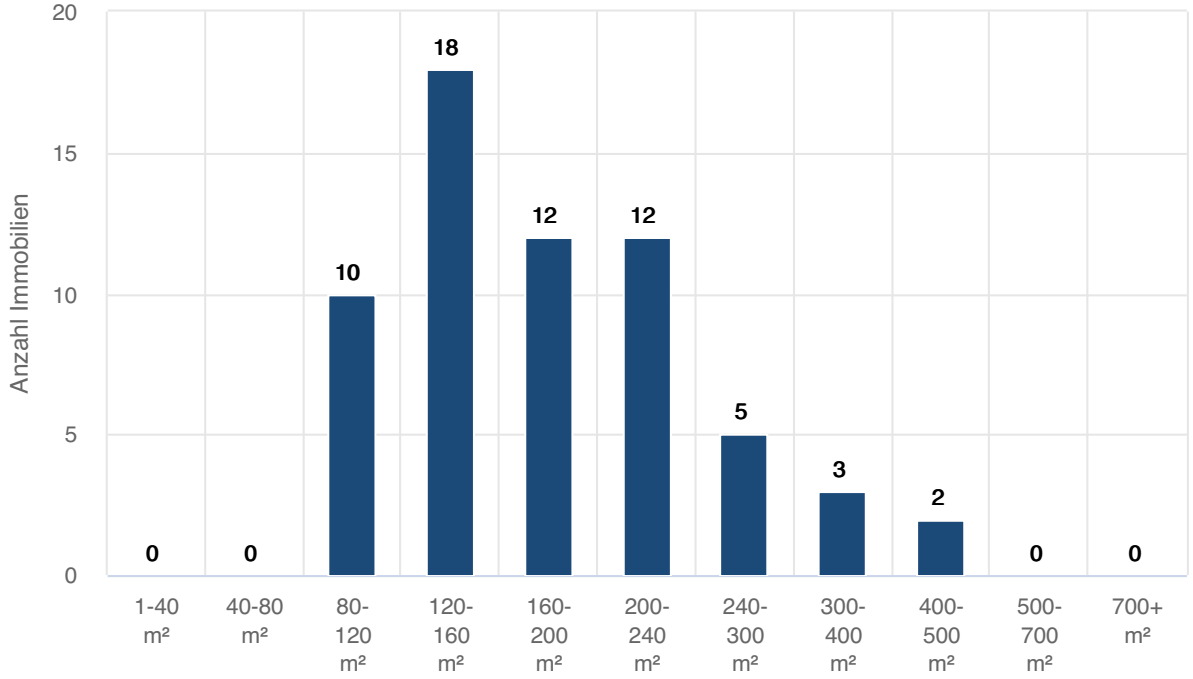
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Badbergen | Badbergen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	176 m²	398.500 EUR	2.502 EUR	14,8 %
GESAMT	22	182 m²	414.250 EUR	2.429 EUR	17,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	151 m²	294.000 EUR	2.180 EUR	-1,8 %
GESAMT	18	151 m²	284.000 EUR	2.071 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	145 m²	349.000 EUR	2.221 EUR	17,8 %
GESAMT	18	150 m²	349.000 EUR	1.915 EUR	2,5 %

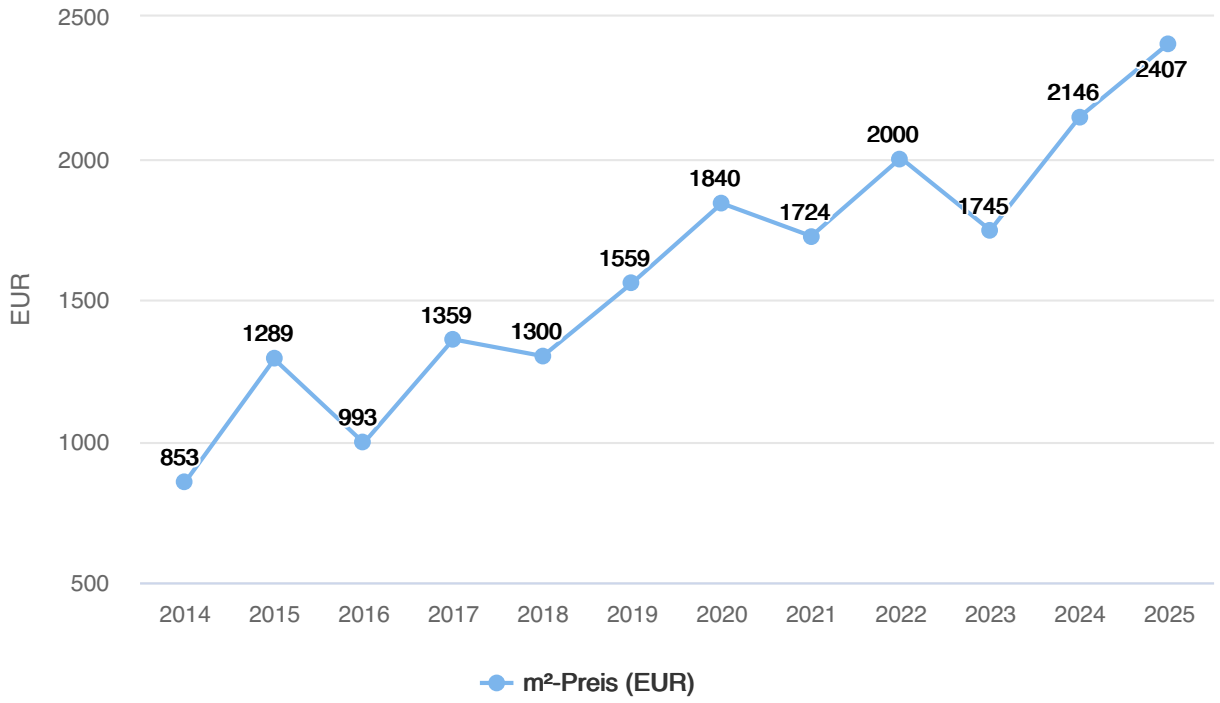
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	130 m²	299.000 EUR	2.451 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	202 m²	464.850 EUR	2.554 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	360 m²	480.000 EUR	1.444 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

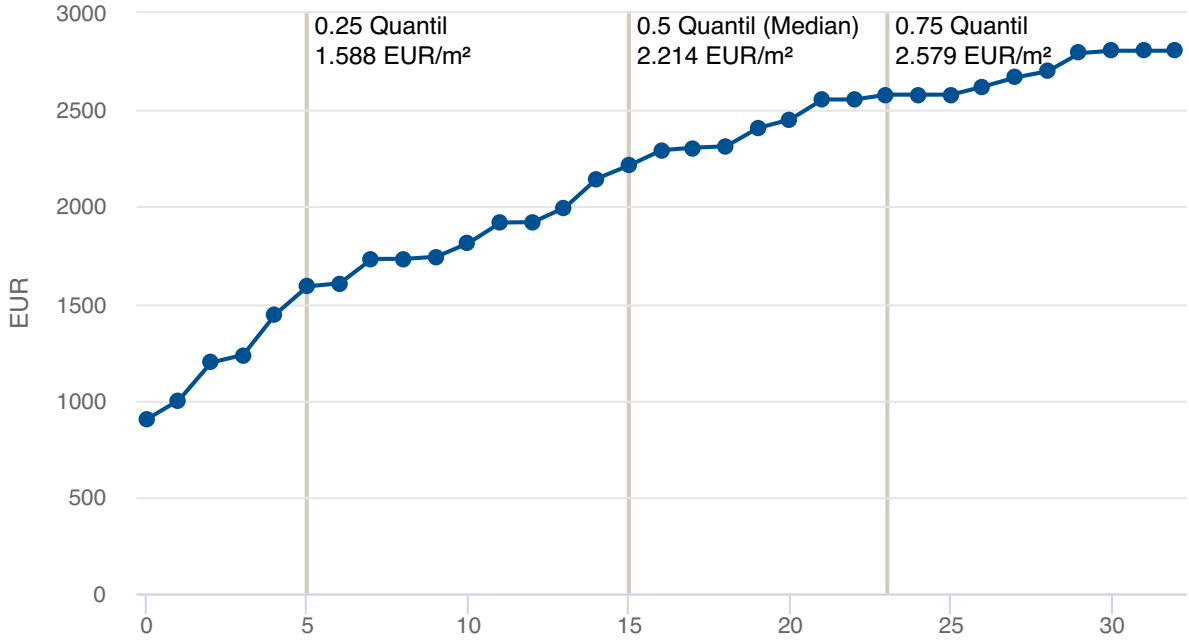


Tabellarische Darstellung

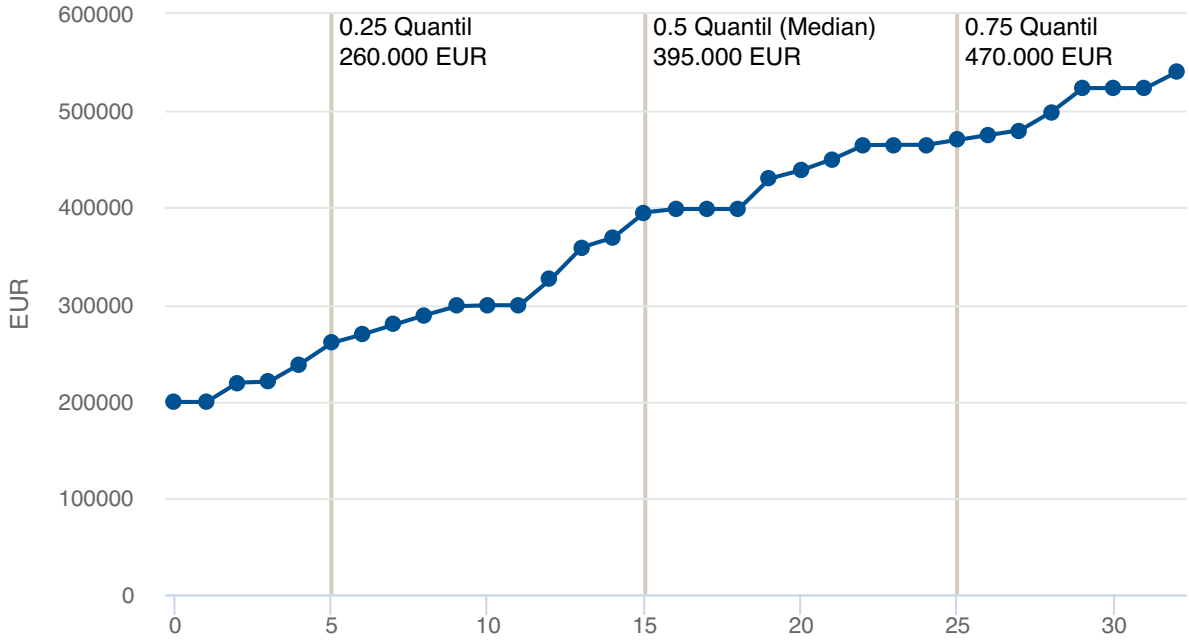
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.407 EUR	+ 12,2 %	+ 182,2 %	2.163 EUR	+ 6,8 %	+ 106,4 %	121
2024	23	2.146 EUR	+ 23,0 %	+ 151,6 %	2.025 EUR	+ 5,0 %	+ 93,2 %	51
2023	13	1.745 EUR	-12,7 %	+ 104,6 %	1.928 EUR	-4,6 %	+ 84,0 %	71
2022	11	2.000 EUR	+ 16,0 %	+ 134,5 %	2.021 EUR	+ 16,2 %	+ 92,8 %	44
2021	24	1.724 EUR	-6,3 %	+ 102,1 %	1.739 EUR	+ 0,8 %	+ 65,9 %	72
2020	14	1.840 EUR	+ 18,0 %	+ 115,7 %	1.725 EUR	+ 13,2 %	+ 64,6 %	65
2019	19	1.559 EUR	+ 19,9 %	+ 82,8 %	1.524 EUR	+ 6,8 %	+ 45,4 %	67
2018	26	1.300 EUR	-4,3 %	+ 52,4 %	1.427 EUR	+ 9,6 %	+ 36,2 %	100
2017	30	1.359 EUR	+ 36,9 %	+ 59,3 %	1.302 EUR	+ 18,0 %	+ 24,2 %	107
2016	44	993 EUR	-23,0 %	+ 16,4 %	1.103 EUR	-10,5 %	+ 5,2 %	137
2015	39	1.289 EUR	+ 51,1 %	+ 51,1 %	1.232 EUR	+ 17,6 %	+ 17,6 %	107
2014	45	853 EUR			1.048 EUR			129

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

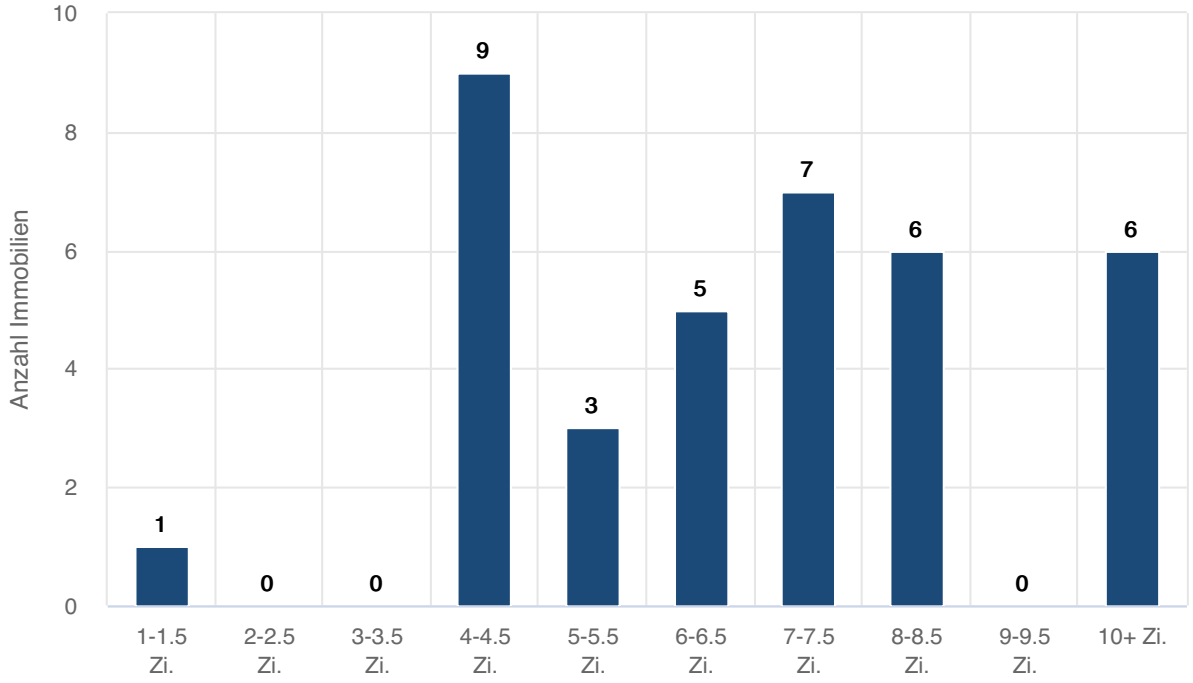


Aufsteigend nach Kaufpreis

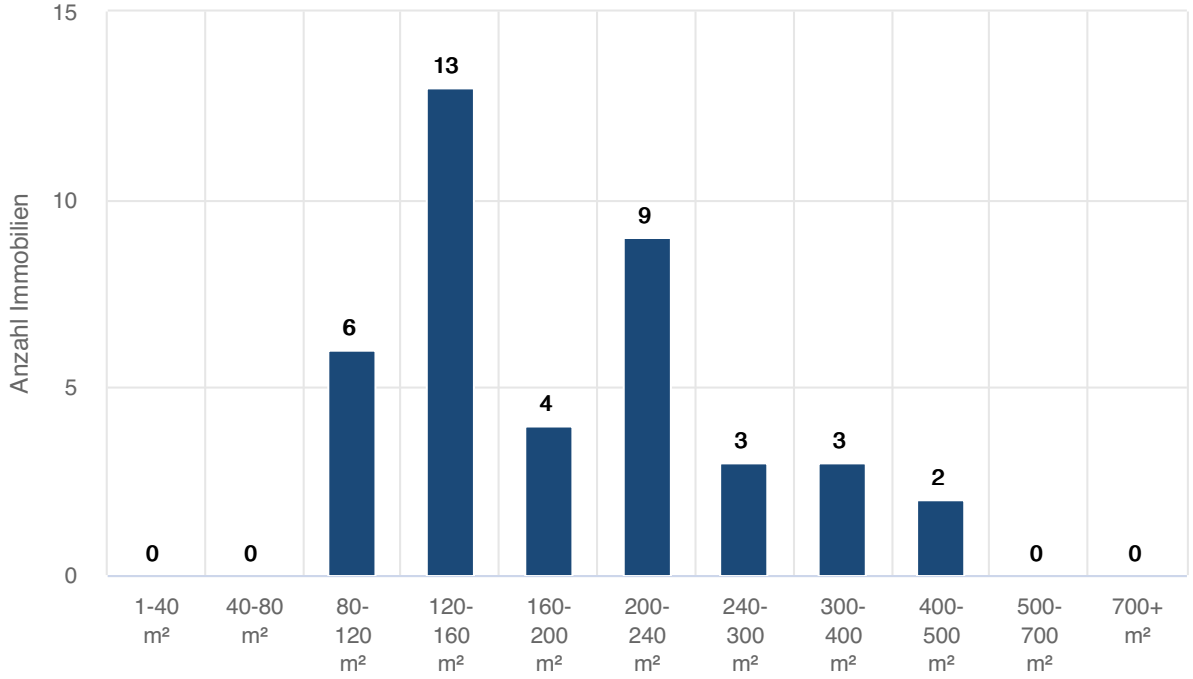


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

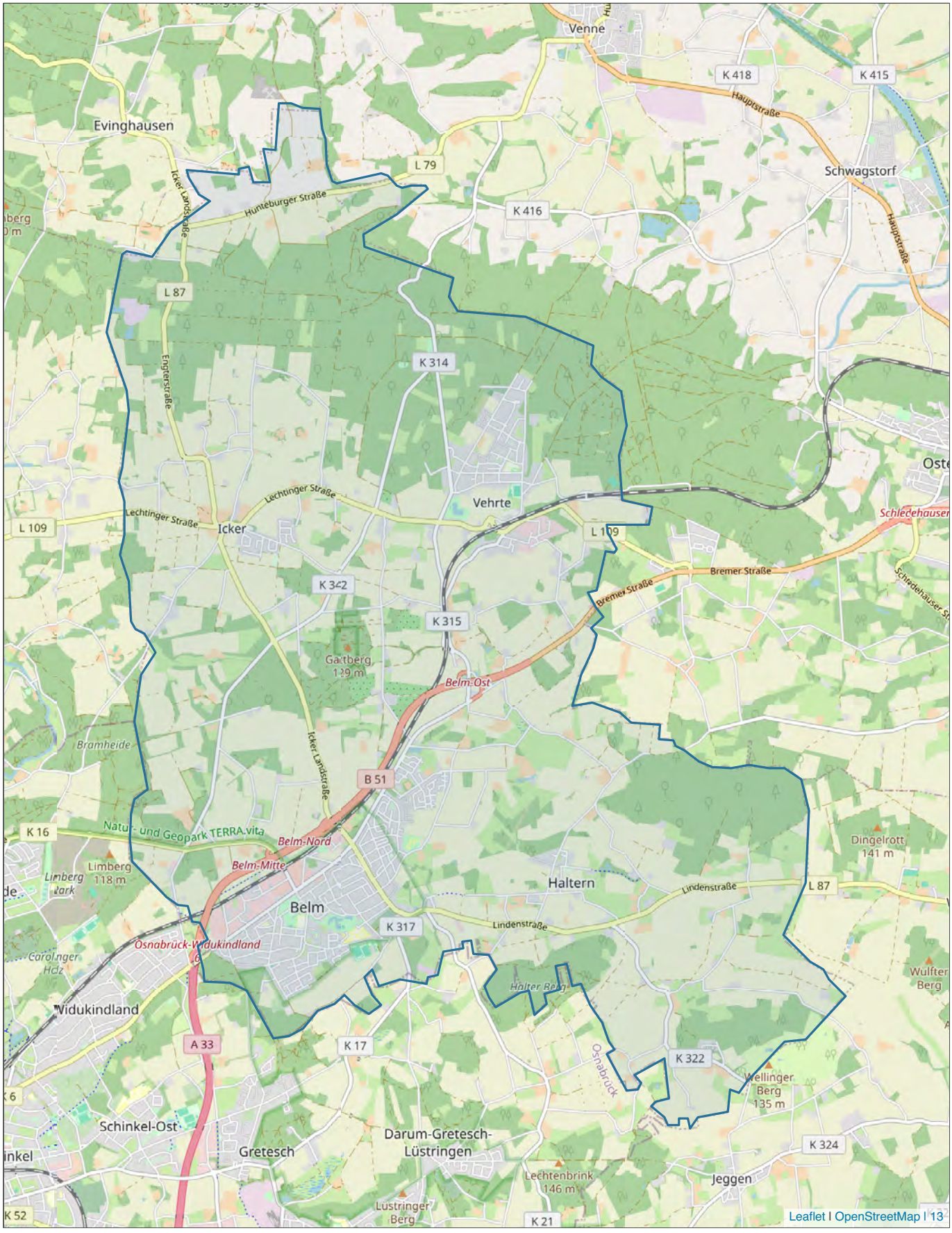


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück I Belm



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	182 m²	398.000 EUR	2.432 EUR	-8,7 %
RH/REH/RKH	10	132 m²	254.000 EUR	1.980 EUR	-9,8 %
Mehrfamilienhaus	16	203 m²	415.000 EUR	1.962 EUR	-11,9 %
GESAMT	72	161 m²	354.450 EUR	2.432 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	146 m²	404.500 EUR	2.665 EUR	27,1 %
Doppelhaushälfte	9	104 m²	280.000 EUR	2.800 EUR	2,2 %
RH/REH/RKH	8	114 m²	269.000 EUR	2.194 EUR	-29,2 %
Mehrfamilienhaus	8	190 m²	417.500 EUR	2.227 EUR	35,2 %
GESAMT	74	142 m²	375.000 EUR	2.632 EUR	17,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

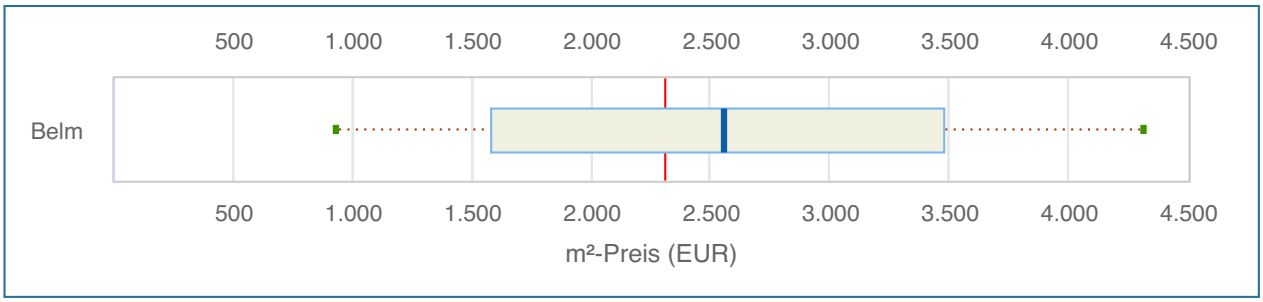
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	160 m²	360.000 EUR	2.096 EUR	-11,3 %
Doppelhaushälfte	7	117 m²	315.000 EUR	2.739 EUR	-17,2 %
RH/REH/RKH	12	102 m²	320.000 EUR	3.099 EUR	16,3 %
Mehrfamilienhaus	9	286 m²	365.000 EUR	1.647 EUR	-17,1 %
GESAMT	76	155 m²	349.500 EUR	2.238 EUR	-9,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	145 m²	342.250 EUR	2.431 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	116 m²	299.500 EUR	2.594 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	132 m²	379.200 EUR	3.028 EUR
6 bis 8 Zimmer	36	184 m²	349.000 EUR	2.006 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



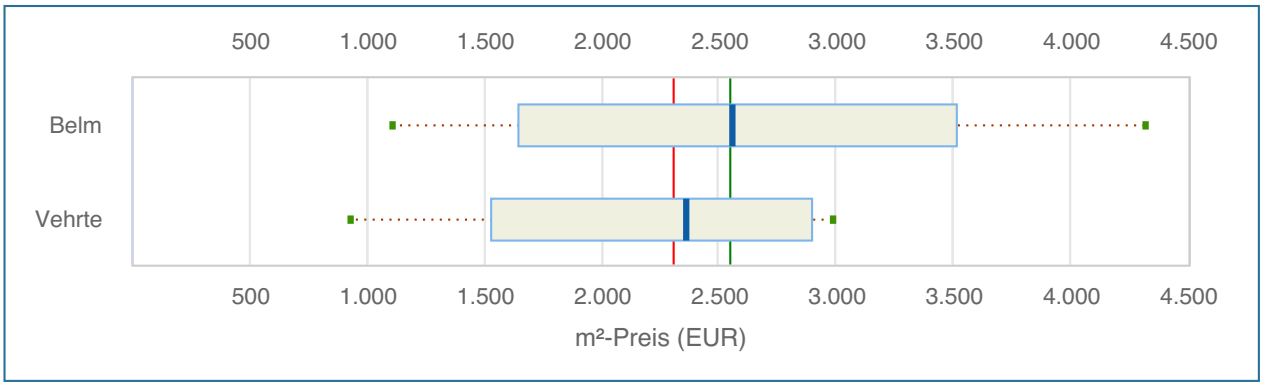
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Belm	147	929 EUR	1.578 EUR	2.554 EUR	2.501 EUR	3.480 EUR	4.315 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.554 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

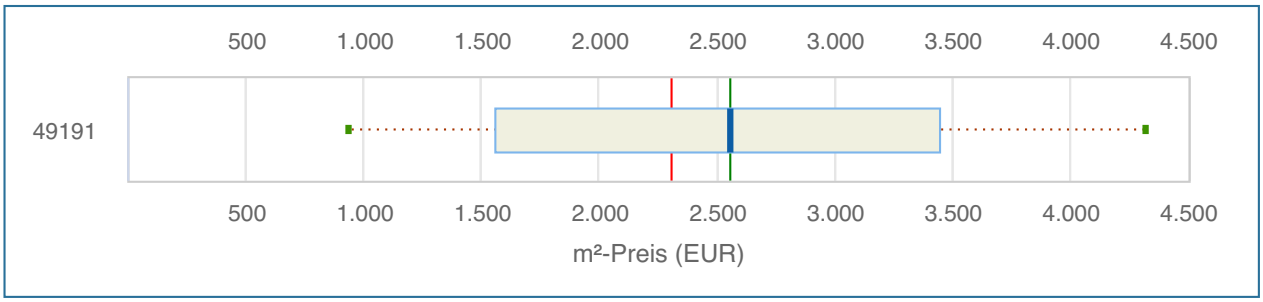
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.554 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Belm	120	1.107 EUR	1.640 EUR	2.562 EUR	2.539 EUR	3.510 EUR	4.315 EUR
Vehrte	23	929 EUR	1.523 EUR	2.359 EUR	2.233 EUR	2.895 EUR	2.986 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

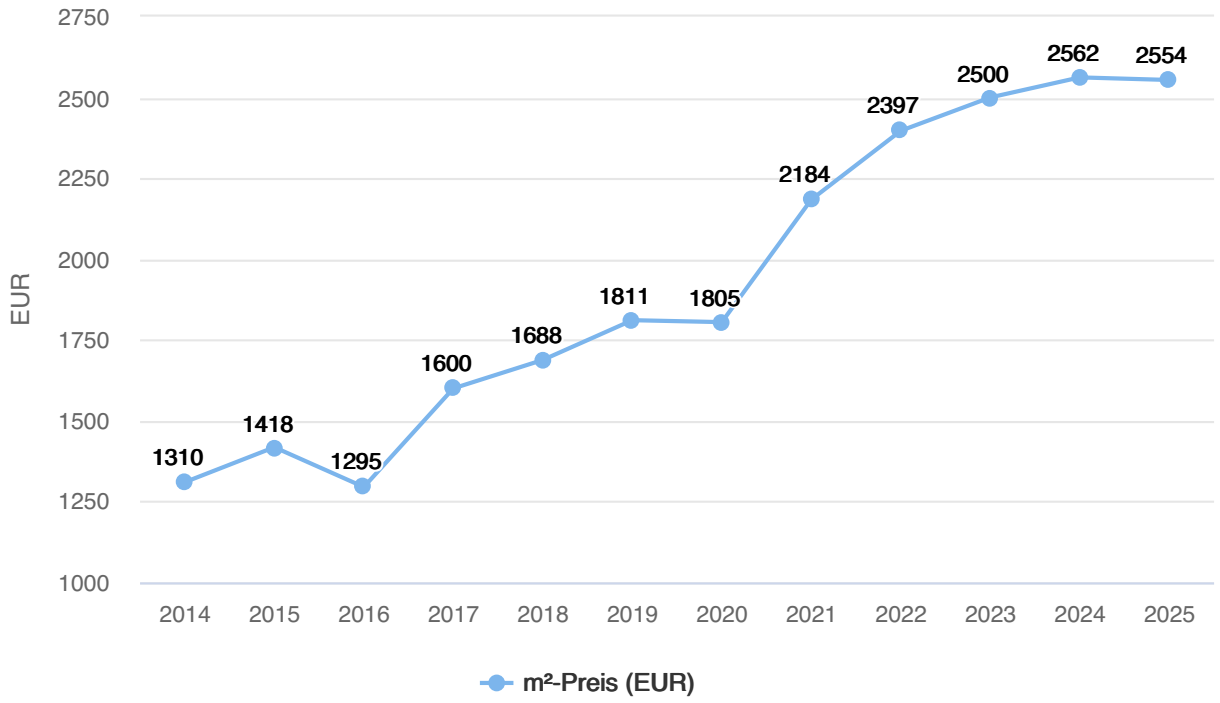
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49191	139	929 EUR	1.556 EUR	2.554 EUR	2.486 EUR	3.446 EUR	4.315 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

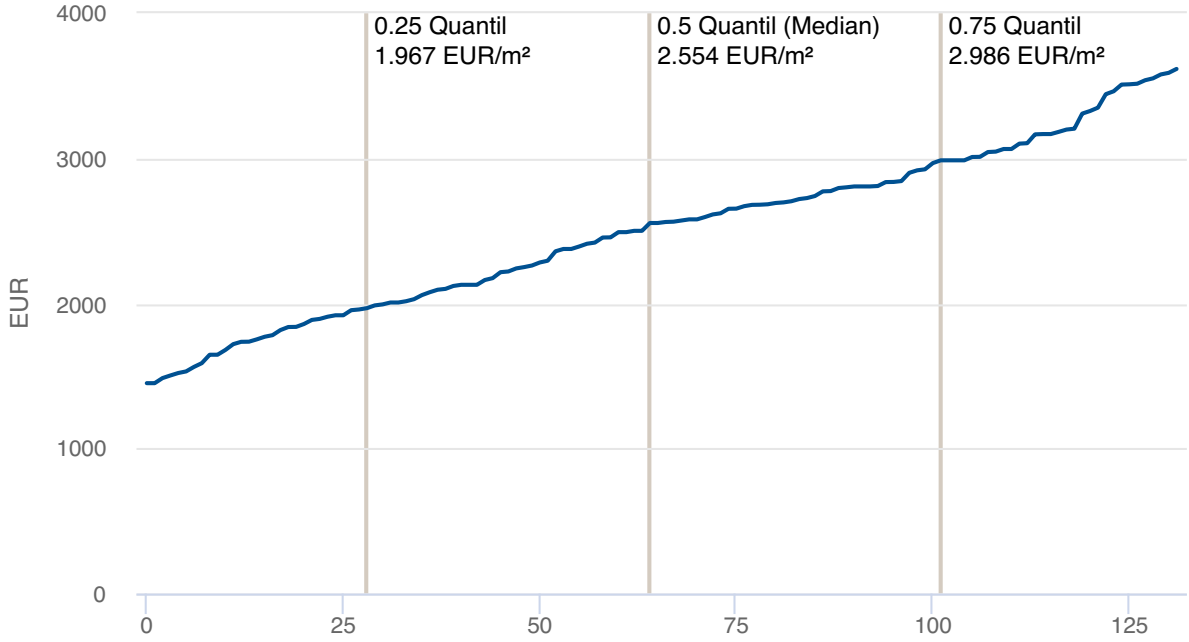


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	53	2.554 EUR	-0,3 %	+ 95,0 %	2.470 EUR	-2,9 %	+ 74,1 %	66
2024	73	2.562 EUR	+ 2,5 %	+ 95,6 %	2.544 EUR	+ 5,2 %	+ 79,3 %	66
2023	68	2.500 EUR	+ 4,3 %	+ 90,8 %	2.419 EUR	-1,6 %	+ 70,5 %	77
2022	101	2.397 EUR	+ 9,8 %	+ 83,0 %	2.459 EUR	+ 15,4 %	+ 73,3 %	52
2021	37	2.184 EUR	+ 21,0 %	+ 66,7 %	2.130 EUR	+ 16,8 %	+ 50,1 %	39
2020	40	1.805 EUR	-0,3 %	+ 37,8 %	1.824 EUR	+ 0,9 %	+ 28,5 %	49
2019	37	1.811 EUR	+ 7,3 %	+ 38,2 %	1.807 EUR	+ 7,9 %	+ 27,3 %	43
2018	80	1.688 EUR	+ 5,5 %	+ 28,9 %	1.674 EUR	+ 2,1 %	+ 18,0 %	70
2017	183	1.600 EUR	+ 23,6 %	+ 22,1 %	1.640 EUR	+ 16,9 %	+ 15,6 %	55
2016	66	1.295 EUR	-8,7 %	-1,1 %	1.403 EUR	-0,5 %	-1,1 %	94
2015	90	1.418 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	1.410 EUR	-0,6 %	-0,6 %	73
2014	89	1.310 EUR			1.419 EUR			78

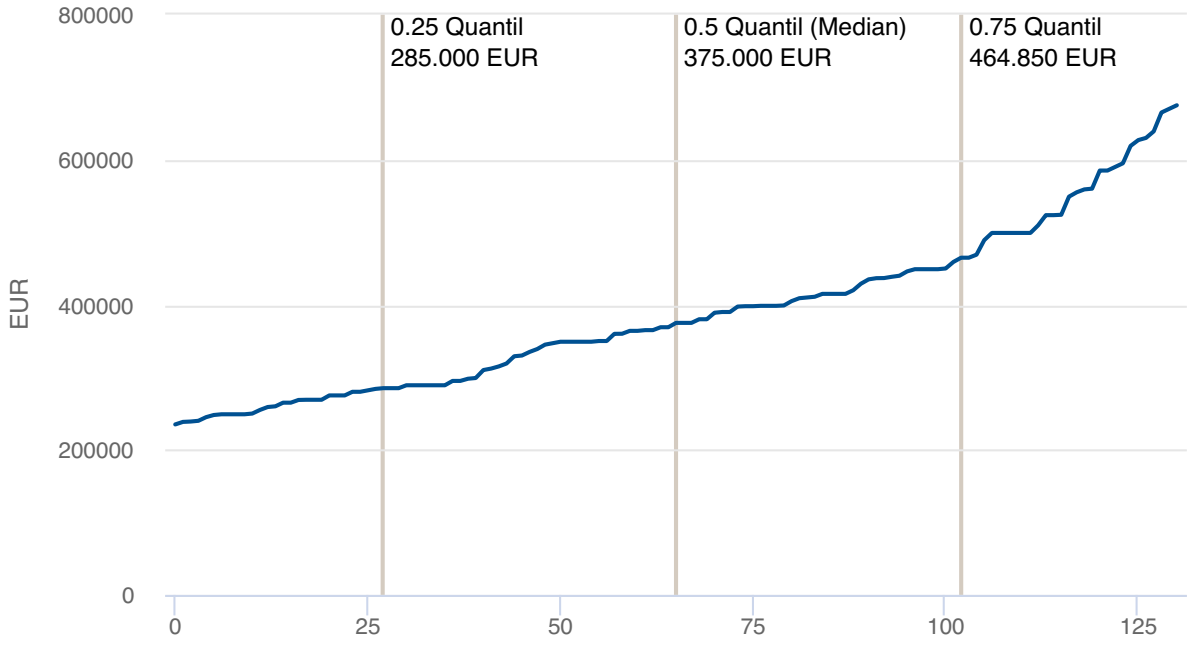
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

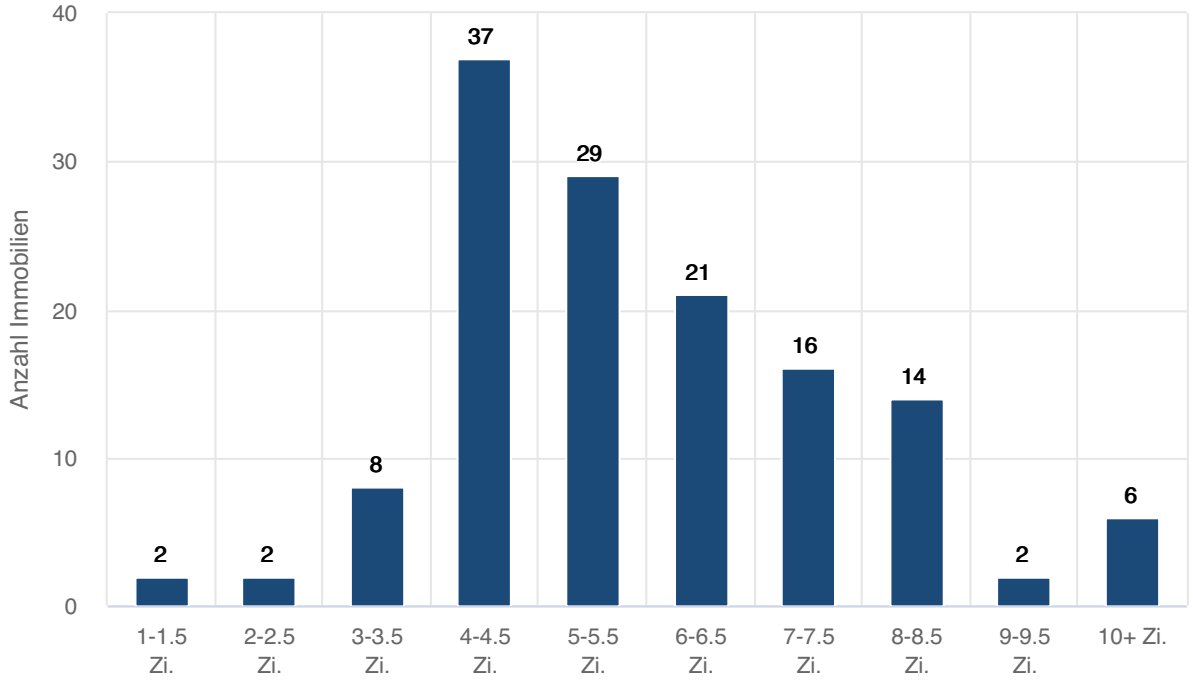
Aufsteigend nach Kaufpreis



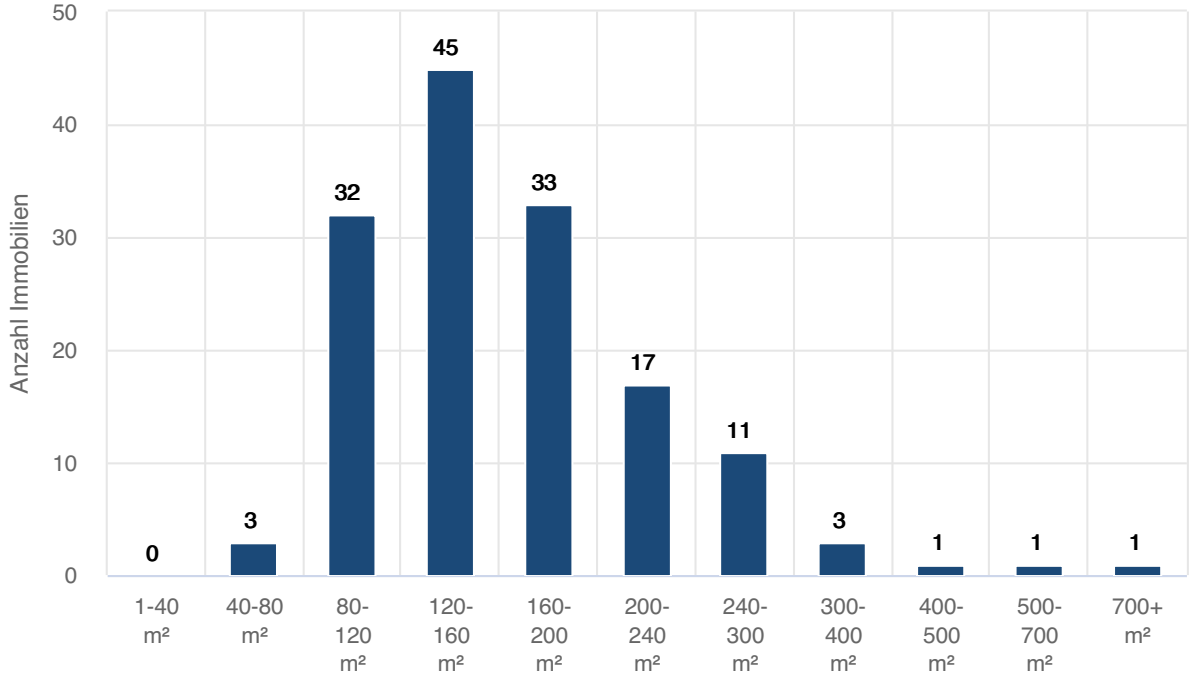
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Belm | Belm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	178 m²	416.250 EUR	2.414 EUR	-9,9 %
RH/REH/RKH	10	132 m²	254.000 EUR	1.980 EUR	-9,8 %
Mehrfamilienhaus	16	203 m²	415.000 EUR	1.962 EUR	-11,9 %
GESAMT	64	161 m²	354.450 EUR	2.414 EUR	-9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	140 m²	399.000 EUR	2.680 EUR	37,9 %
RH/REH/RKH	8	114 m²	269.000 EUR	2.194 EUR	-29,2 %
Mehrfamilienhaus	8	190 m²	417.500 EUR	2.227 EUR	43,9 %
GESAMT	56	140 m²	369.000 EUR	2.665 EUR	25,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	160 m²	360.000 EUR	1.943 EUR	-18,9 %
RH/REH/RKH	12	102 m²	320.000 EUR	3.099 EUR	13,6 %
Mehrfamilienhaus	8	288 m²	362.500 EUR	1.548 EUR	-18,6 %
GESAMT	48	150 m²	344.000 EUR	2.132 EUR	-14,7 %

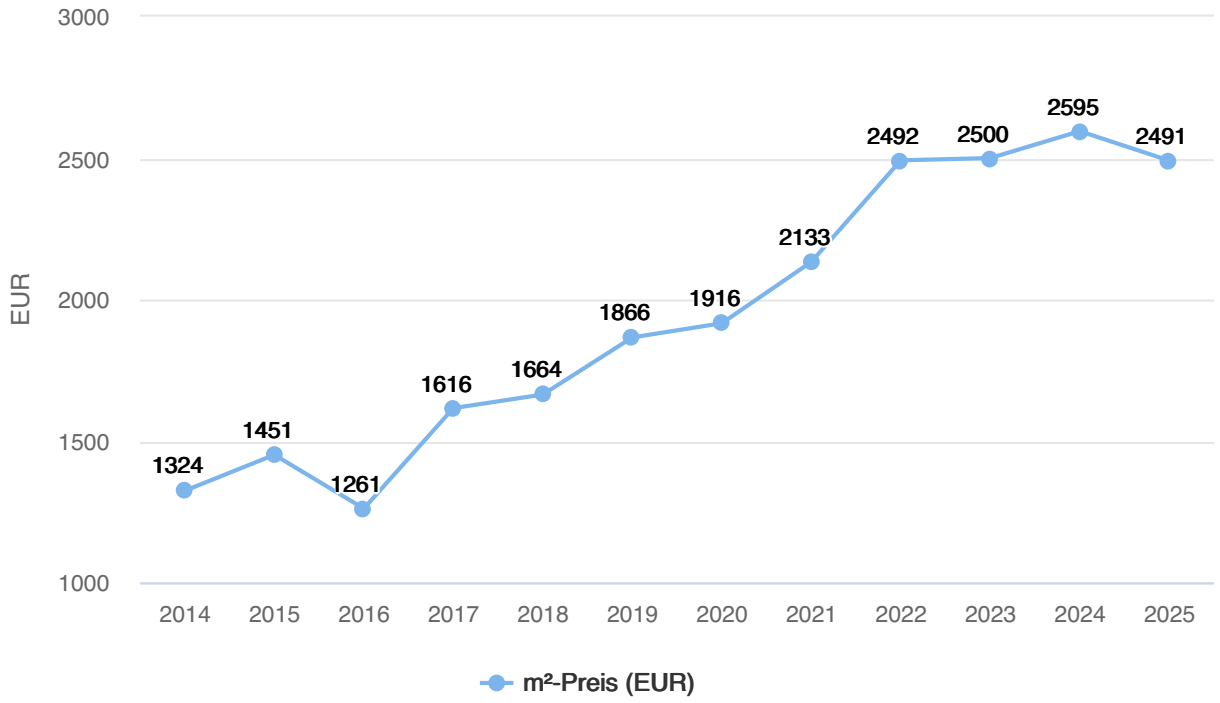
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	145 m²	342.250 EUR	2.431 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	116 m²	299.500 EUR	2.594 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	130 m²	349.450 EUR	3.082 EUR
6 bis 8 Zimmer	32	182 m²	362.000 EUR	2.050 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

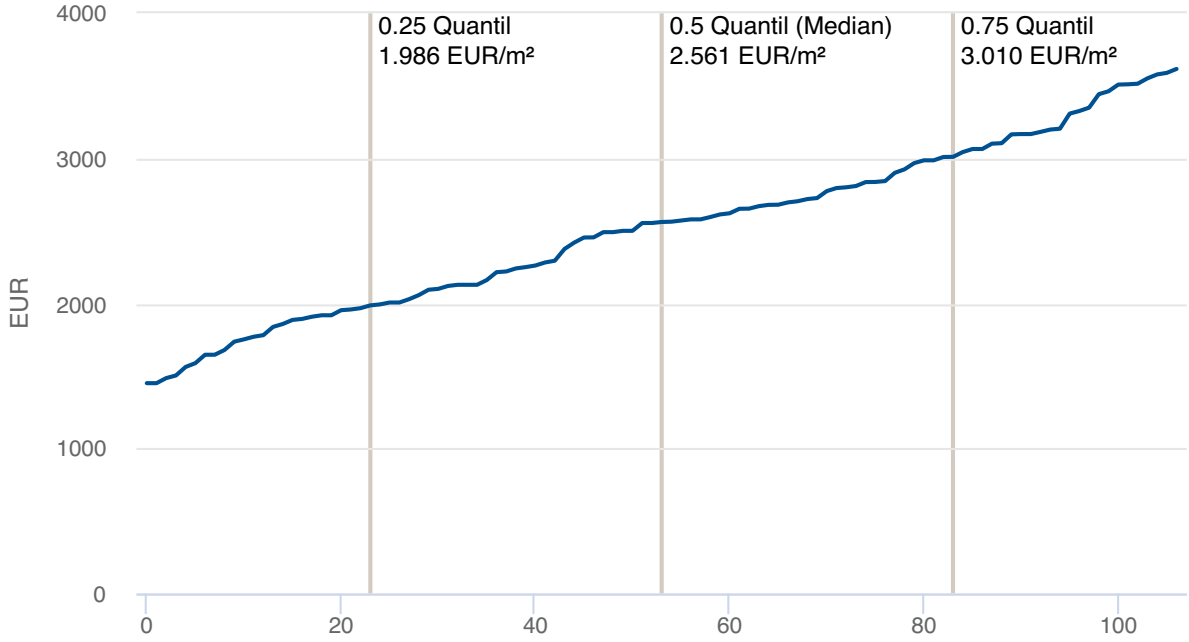


Tabellarische Darstellung

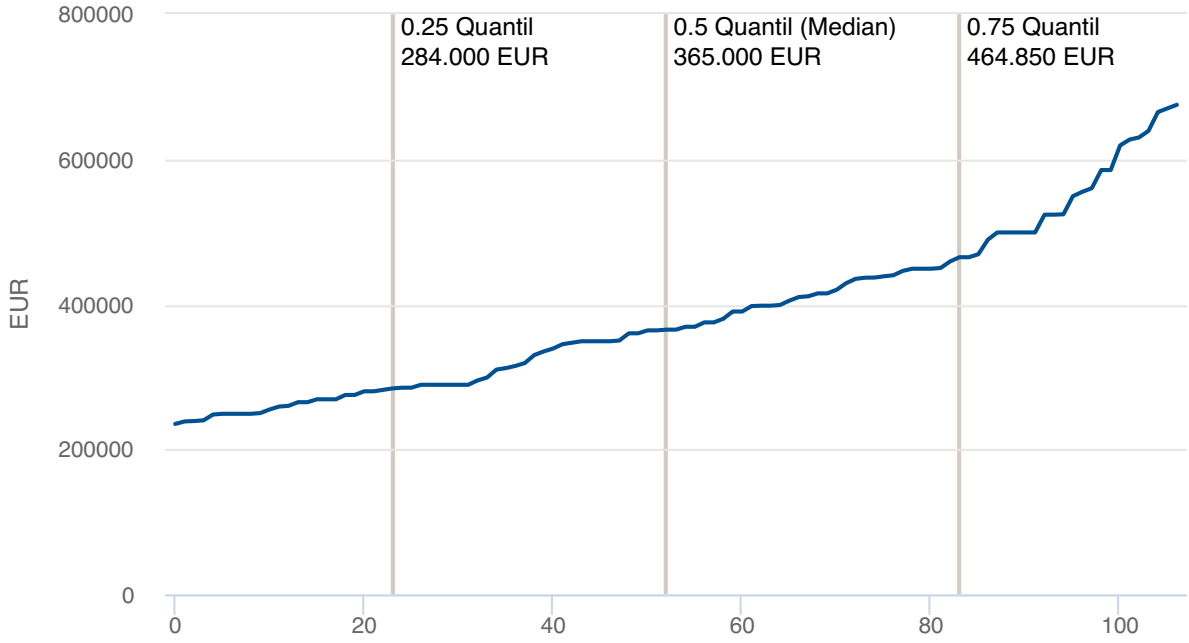
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	47	2.491 EUR	-4,0 %	+ 88,1 %	2.473 EUR	-5,8 %	+ 70,1 %	49
2024	55	2.595 EUR	+ 3,8 %	+ 96,0 %	2.626 EUR	+ 7,8 %	+ 80,6 %	61
2023	52	2.500 EUR	+ 0,3 %	+ 88,8 %	2.435 EUR	-4,3 %	+ 67,5 %	86
2022	70	2.492 EUR	+ 16,8 %	+ 88,2 %	2.544 EUR	+ 24,2 %	+ 75,0 %	40
2021	30	2.133 EUR	+ 11,3 %	+ 61,1 %	2.048 EUR	+ 8,1 %	+ 40,9 %	36
2020	31	1.916 EUR	+ 2,7 %	+ 44,7 %	1.894 EUR	+ 2,3 %	+ 30,3 %	52
2019	32	1.866 EUR	+ 12,1 %	+ 40,9 %	1.851 EUR	+ 9,5 %	+ 27,3 %	46
2018	60	1.664 EUR	+ 3,0 %	+ 25,7 %	1.691 EUR	+ 1,1 %	+ 16,3 %	75
2017	162	1.616 EUR	+ 28,2 %	+ 22,1 %	1.672 EUR	+ 19,2 %	+ 15,0 %	54
2016	65	1.261 EUR	-13,1 %	-4,8 %	1.403 EUR	-2,7 %	-3,5 %	95
2015	81	1.451 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	1.442 EUR	-0,8 %	-0,8 %	72
2014	77	1.324 EUR			1.454 EUR			65

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

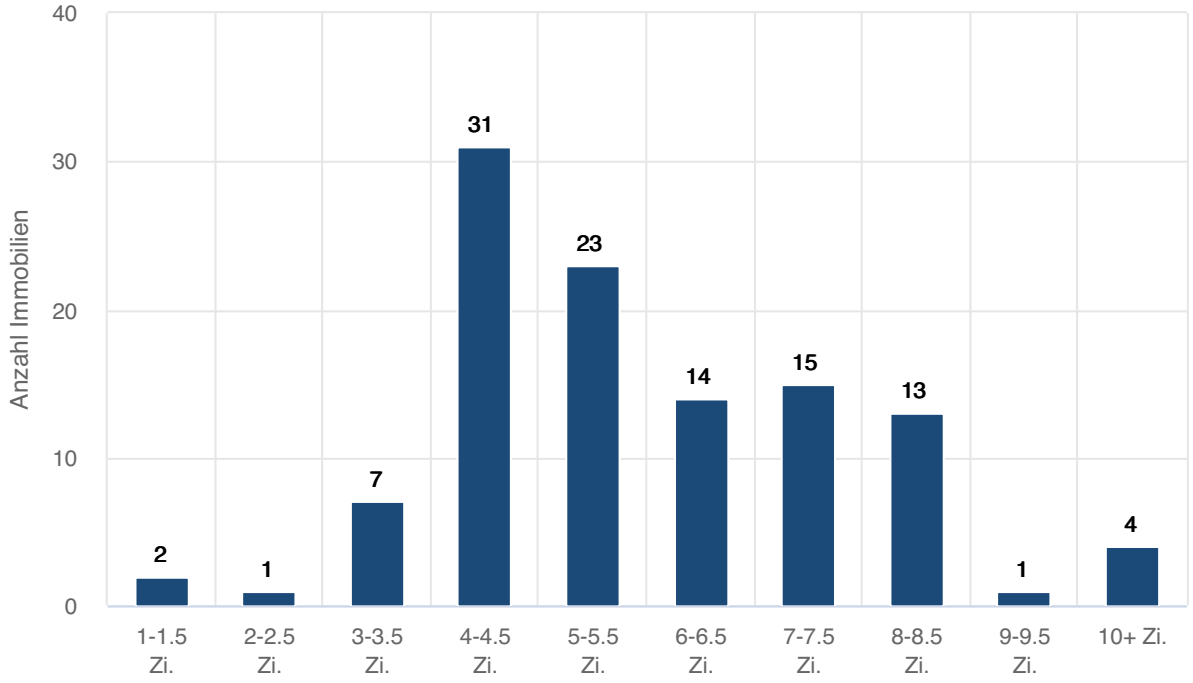


Aufsteigend nach Kaufpreis

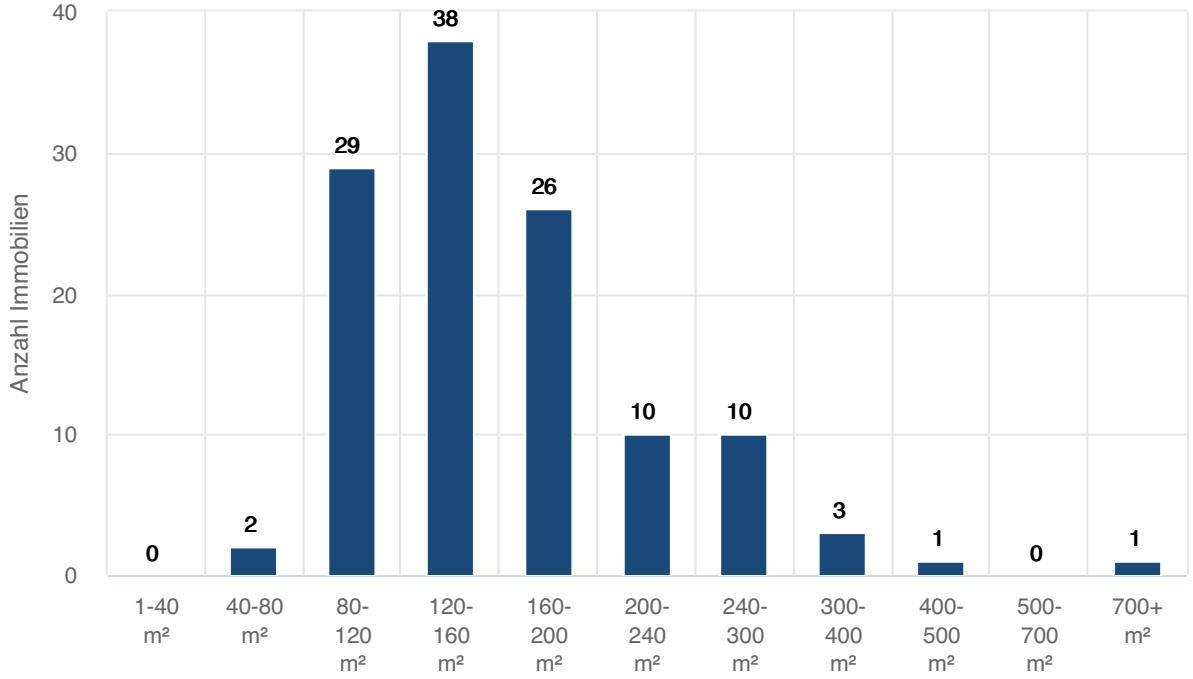


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

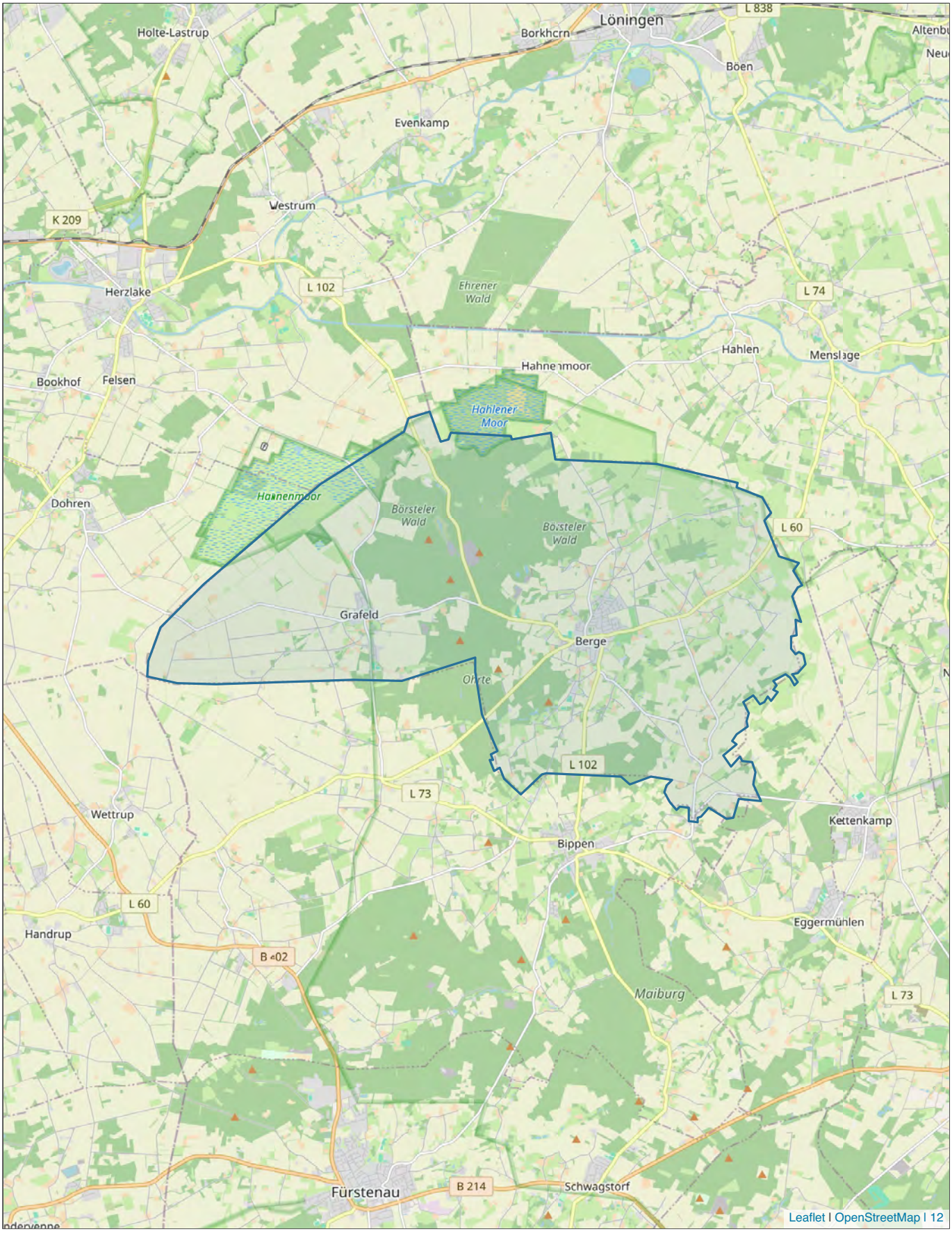


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Berge (Niedersachsen)



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	192 m²	398.500 EUR	2.344 EUR	30,7 %
GESAMT	17	182 m²	398.500 EUR	2.500 EUR	38,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	152 m²	226.500 EUR	1.793 EUR	-23,3 %
GESAMT	28	154 m²	234.000 EUR	1.809 EUR	-19,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

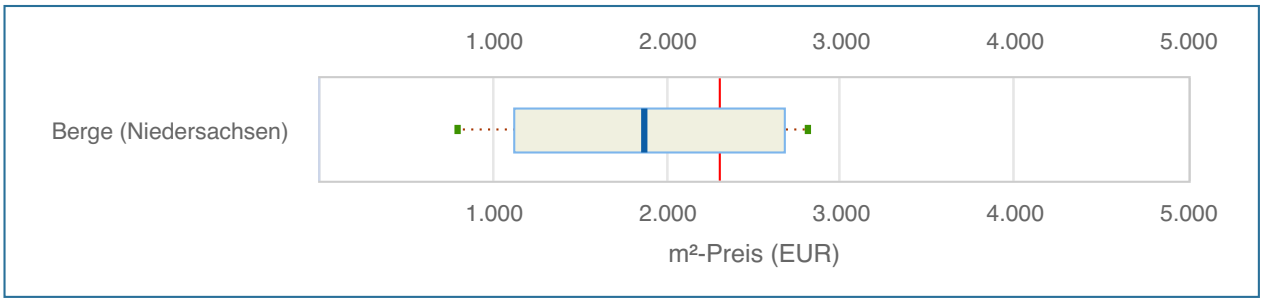
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	154 m²	359.900 EUR	2.337 EUR	28,5 %
GESAMT	15	144 m²	359.000 EUR	2.241 EUR	23,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m²	298.300 EUR	2.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	203 m²	523.500 EUR	2.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	280 m²	260.000 EUR	1.182 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



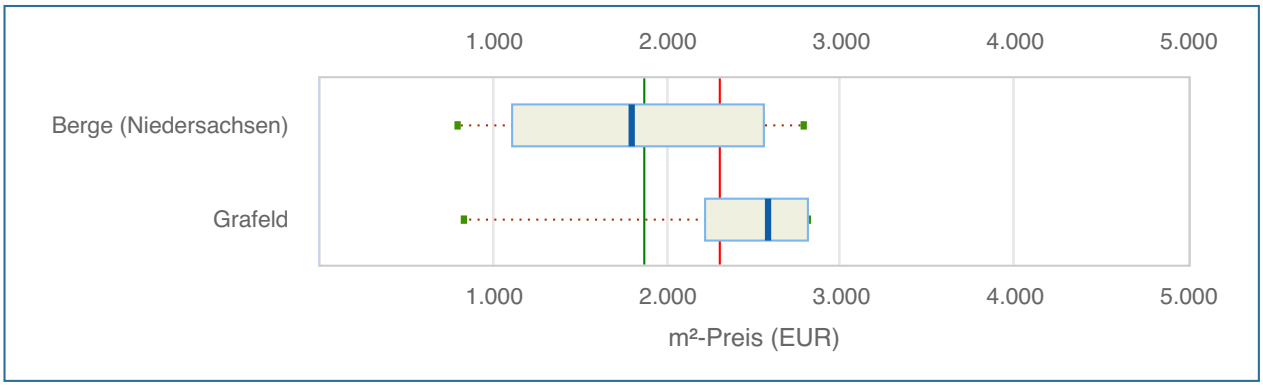
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Berge (Niedersachsen)	45	786 EUR	1.112 EUR	1.871 EUR	1.932 EUR	2.675 EUR	2.806 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.871 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

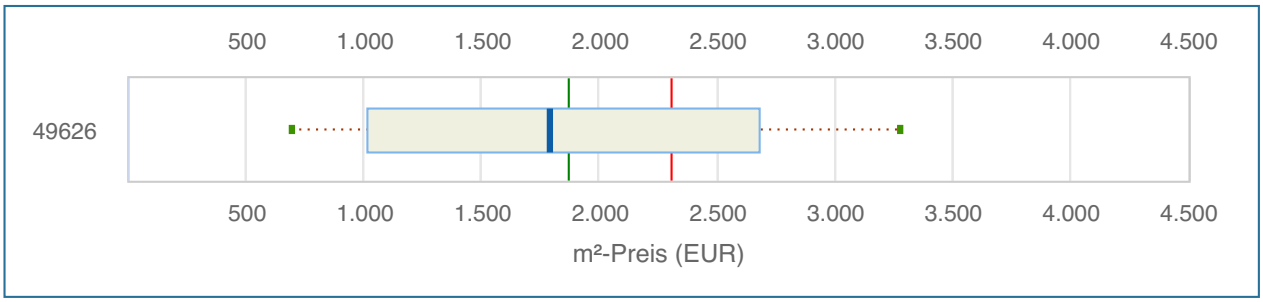
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.871 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Berge (Niedersachsen)	34	786 EUR	1.106 EUR	1.794 EUR	1.760 EUR	2.554 EUR	2.789 EUR
Grafeld	11	828 EUR	2.211 EUR	2.579 EUR	2.464 EUR	2.806 EUR	2.806 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

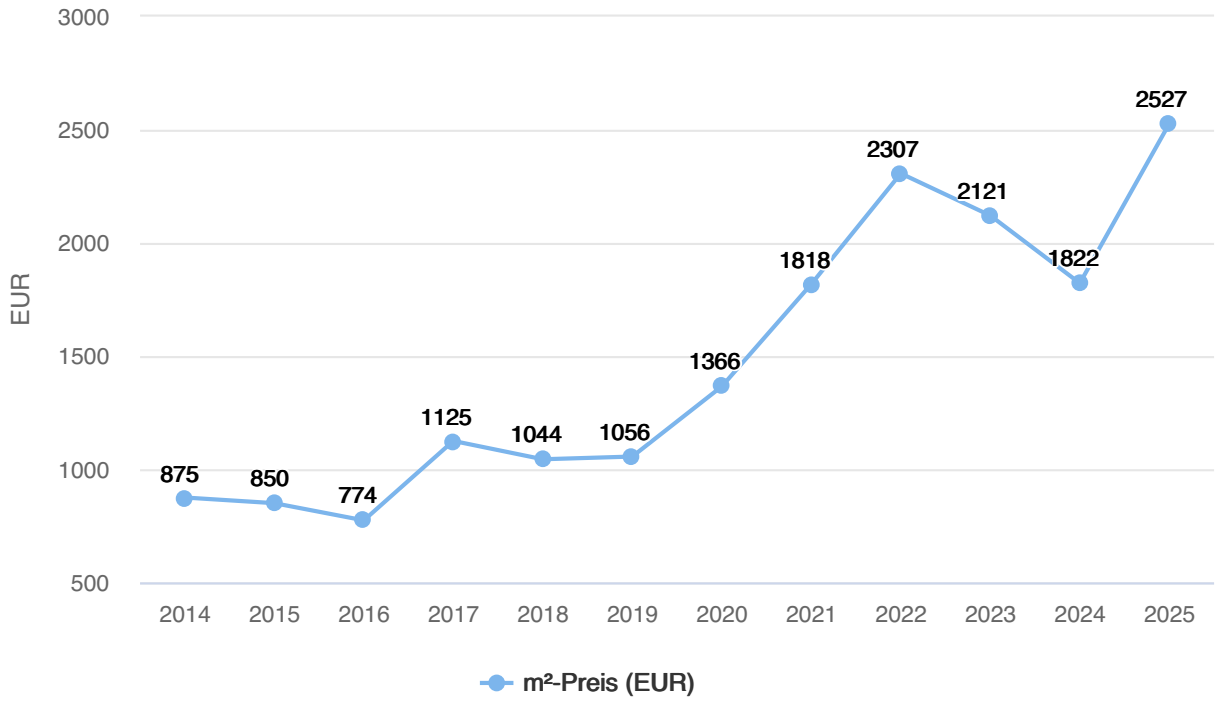
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49626	115	695 EUR	1.007 EUR	1.795 EUR	1.847 EUR	2.674 EUR	3.274 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

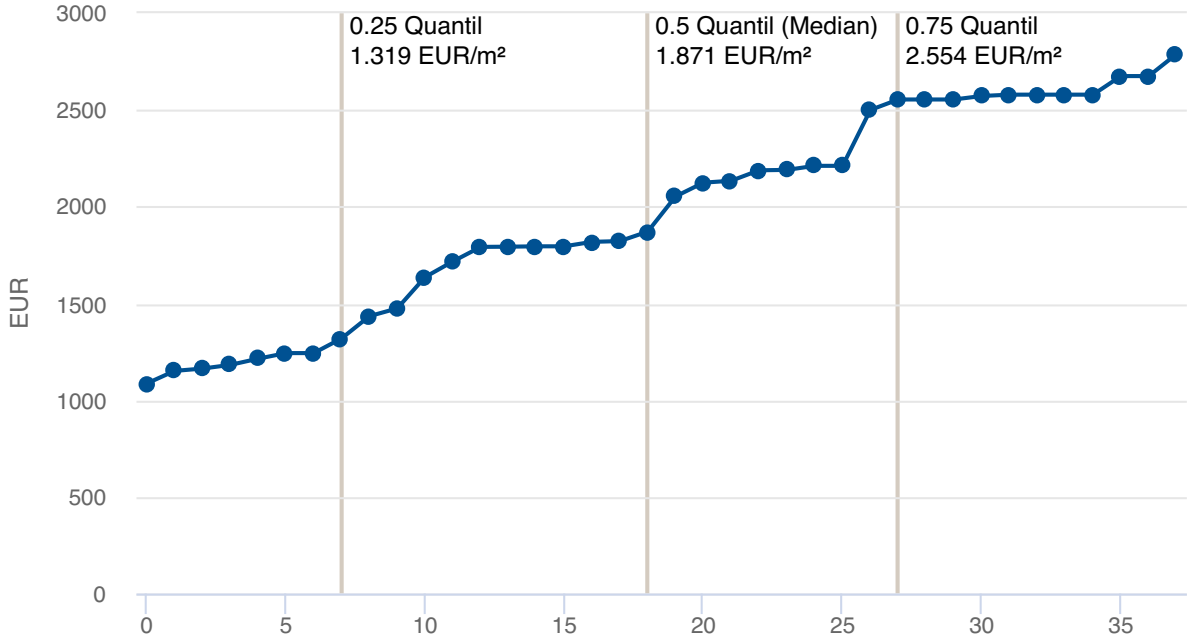


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.527 EUR	+ 38,7 %	+ 188,8 %	2.159 EUR	+ 14,7 %	+ 135,4 %	154
2024	33	1.822 EUR	-14,1 %	+ 108,2 %	1.883 EUR	-13,3 %	+ 105,3 %	73
2023	12	2.121 EUR	-8,1 %	+ 142,4 %	2.173 EUR	-11,4 %	+ 137,0 %	105
2022	12	2.307 EUR	+ 26,9 %	+ 163,7 %	2.452 EUR	+ 37,1 %	+ 167,4 %	71
2021	16	1.818 EUR	+ 33,1 %	+ 107,8 %	1.789 EUR	+ 12,8 %	+ 95,1 %	175
2020	13	1.366 EUR	+ 29,4 %	+ 56,1 %	1.586 EUR	+ 40,1 %	+ 73,0 %	61
2019	3	1.056 EUR	+ 1,1 %	+ 20,7 %	1.132 EUR	-1,0 %	+ 23,4 %	39
2018	13	1.044 EUR	-7,2 %	+ 19,3 %	1.144 EUR	-4,3 %	+ 24,8 %	77
2017	16	1.125 EUR	+ 45,3 %	+ 28,6 %	1.196 EUR	+ 47,3 %	+ 30,4 %	133
2016	19	774 EUR	-8,9 %	-11,5 %	812 EUR	-21,2 %	-11,5 %	191
2015	15	850 EUR	-2,9 %	-2,9 %	1.030 EUR	+ 12,3 %	+ 12,3 %	390
2014	29	875 EUR			917 EUR			101

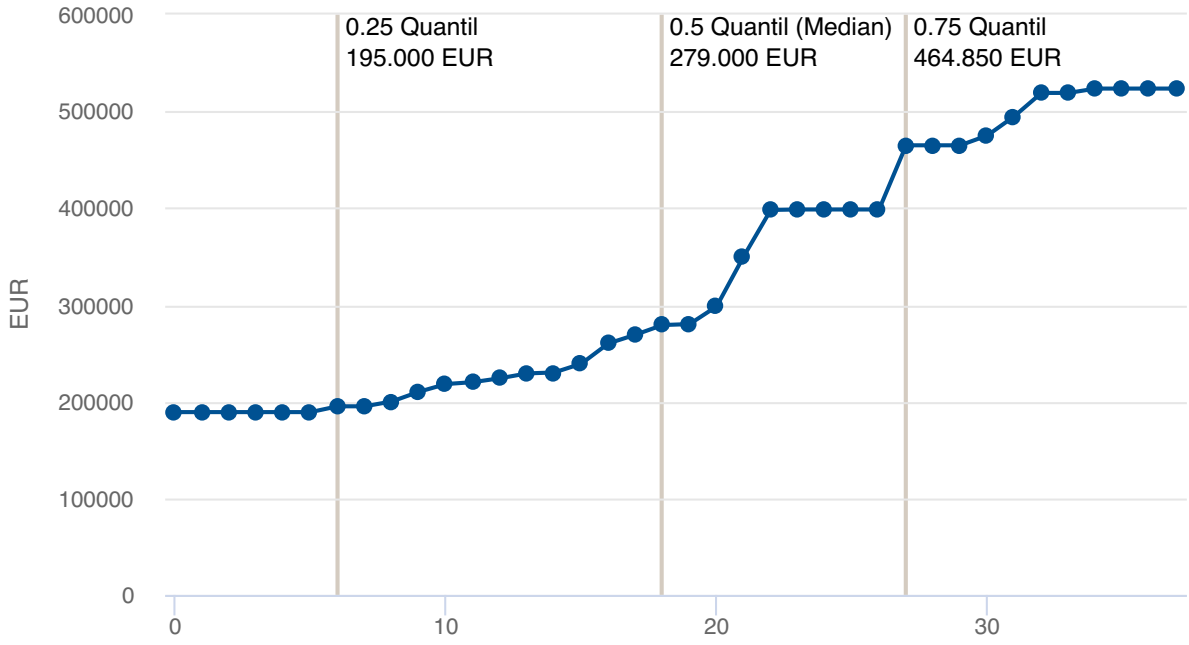
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

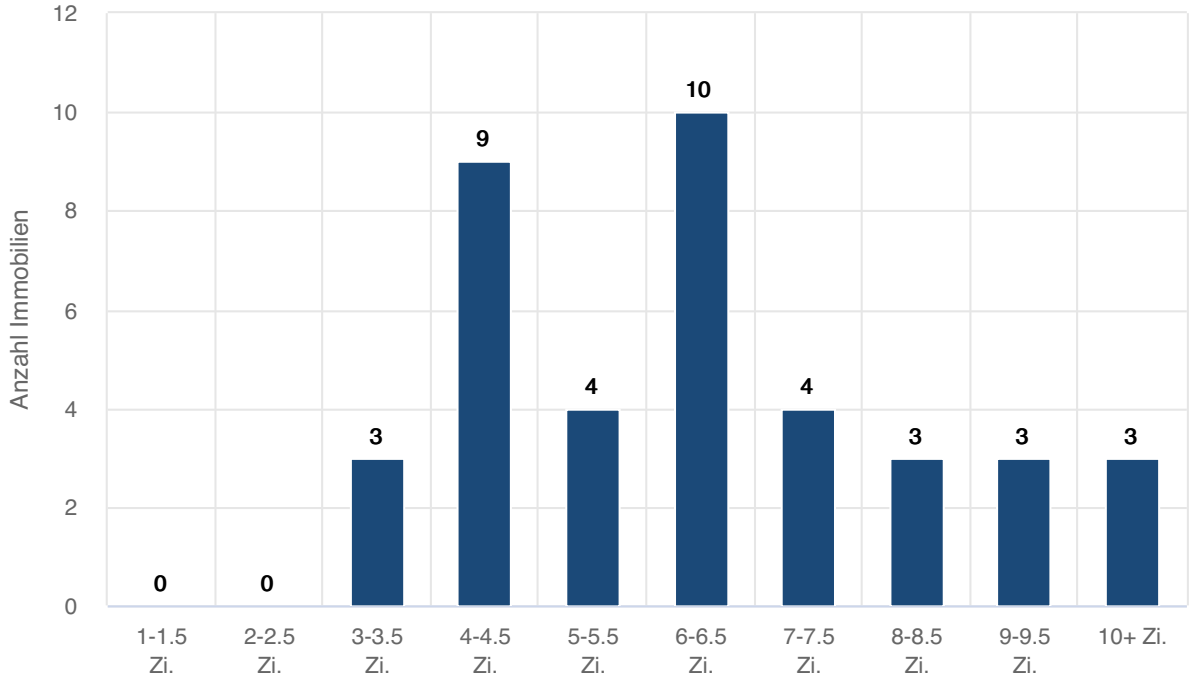
Aufsteigend nach Kaufpreis



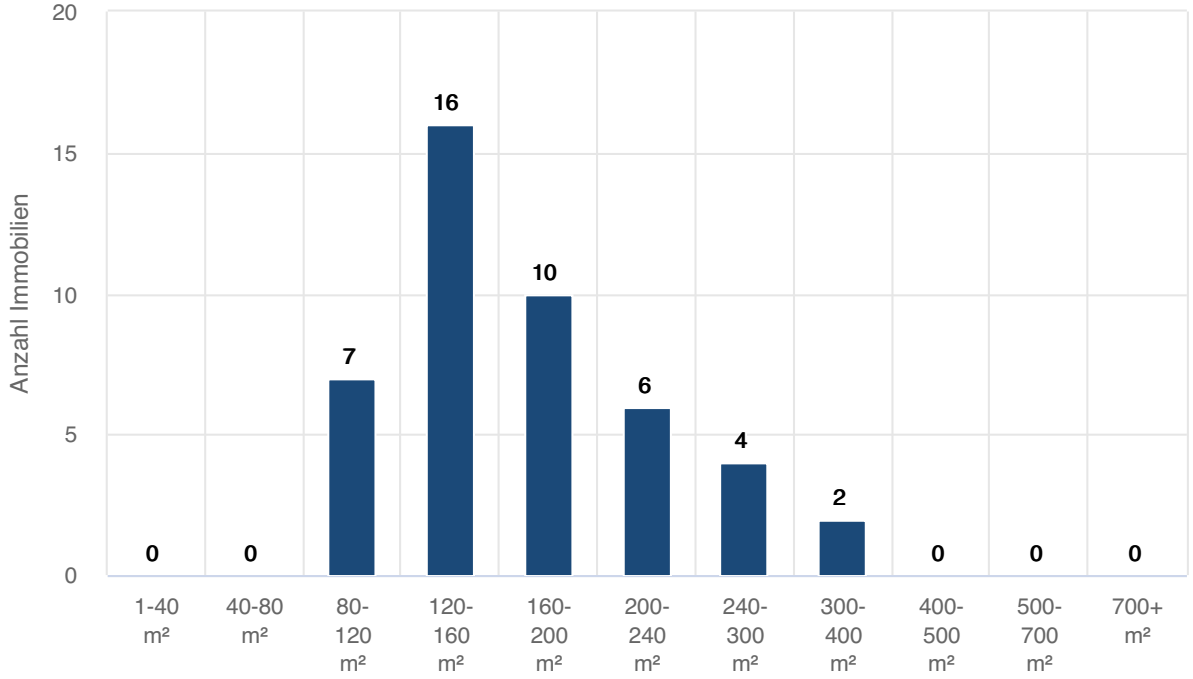
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Berge (Niedersachsen) | Berge (Niedersachsen)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	201 m²	305.000 EUR	1.807 EUR	7,8 %
GESAMT	13	182 m²	298.300 EUR	1.818 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	152 m²	206.500 EUR	1.676 EUR	-28,3 %
GESAMT	21	152 m²	218.000 EUR	1.792 EUR	-20,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	154 m²	359.900 EUR	2.337 EUR	28,5 %
GESAMT	15	144 m²	359.000 EUR	2.241 EUR	23,3 %

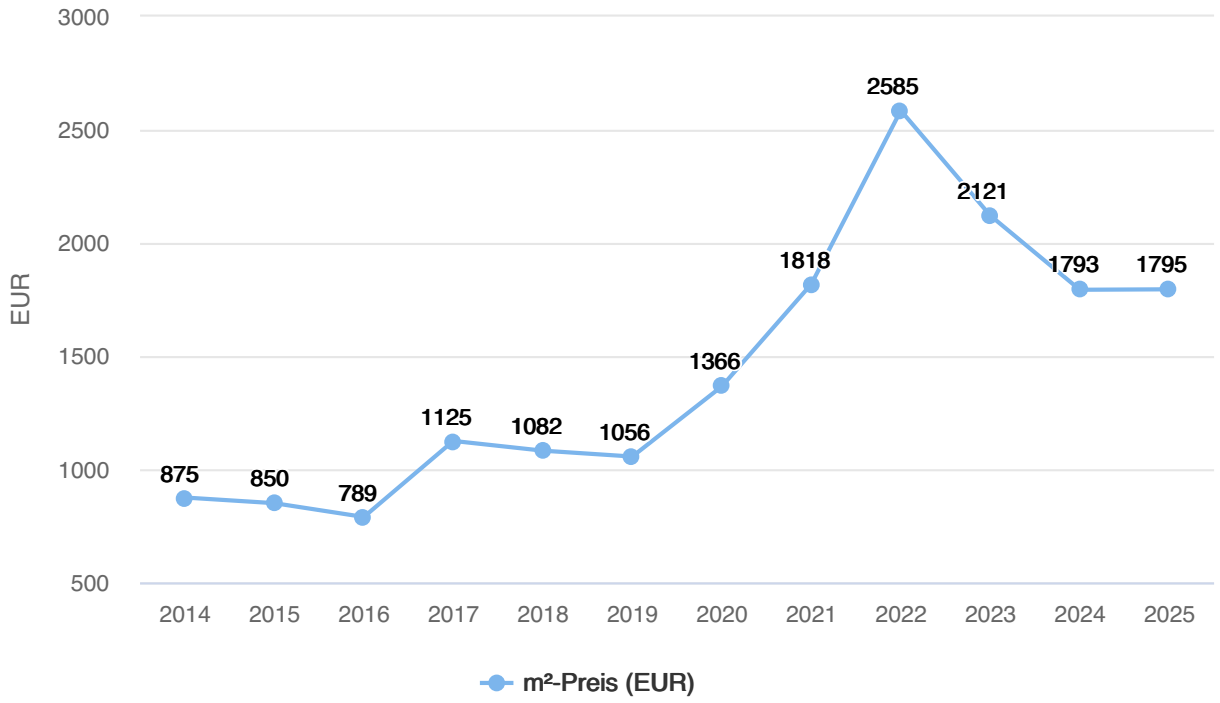
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	117 m²	229.999 EUR	1.818 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	203 m²	523.500 EUR	2.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	280 m²	260.000 EUR	1.182 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

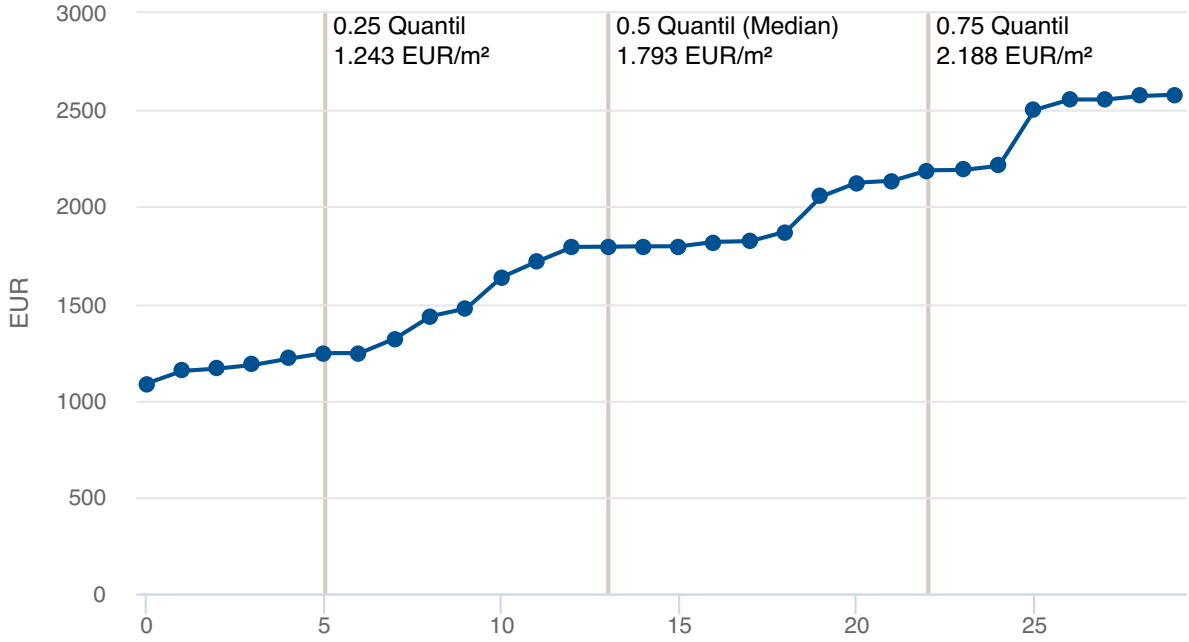


Tabellarische Darstellung

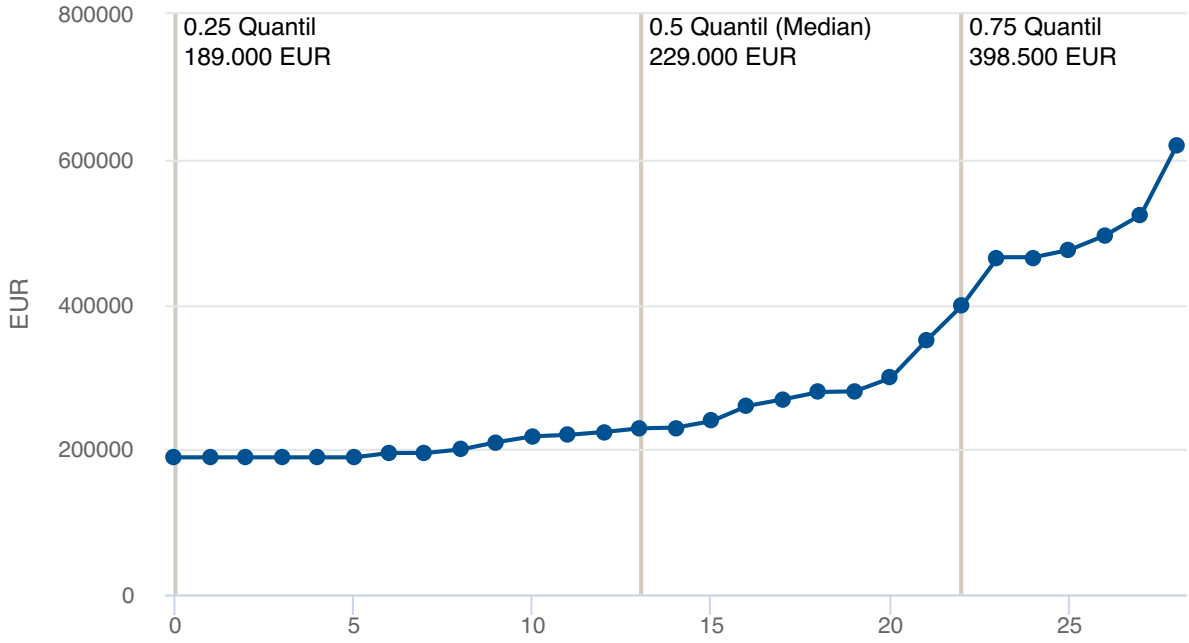
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	1.795 EUR	+ 0,1 %	+ 105,1 %	1.914 EUR	+ 10,7 %	+ 111,5 %	106
2024	25	1.793 EUR	-15,5 %	+ 104,9 %	1.729 EUR	-20,4 %	+ 91,0 %	60
2023	12	2.121 EUR	-17,9 %	+ 142,4 %	2.173 EUR	-15,8 %	+ 140,1 %	105
2022	10	2.585 EUR	+ 42,2 %	+ 195,4 %	2.580 EUR	+ 44,6 %	+ 185,1 %	51
2021	14	1.818 EUR	+ 33,1 %	+ 107,8 %	1.784 EUR	+ 6,9 %	+ 97,1 %	182
2020	11	1.366 EUR	+ 29,4 %	+ 56,1 %	1.669 EUR	+ 47,4 %	+ 84,4 %	69
2019	3	1.056 EUR	-2,4 %	+ 20,7 %	1.132 EUR	-2,3 %	+ 25,1 %	39
2018	12	1.082 EUR	-3,8 %	+ 23,7 %	1.159 EUR	-0,3 %	+ 28,1 %	78
2017	15	1.125 EUR	+ 42,6 %	+ 28,6 %	1.163 EUR	+ 42,9 %	+ 28,5 %	139
2016	18	789 EUR	-7,2 %	-9,8 %	814 EUR	-21,0 %	-10,1 %	202
2015	15	850 EUR	-2,9 %	-2,9 %	1.030 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	390
2014	28	875 EUR			905 EUR			104

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

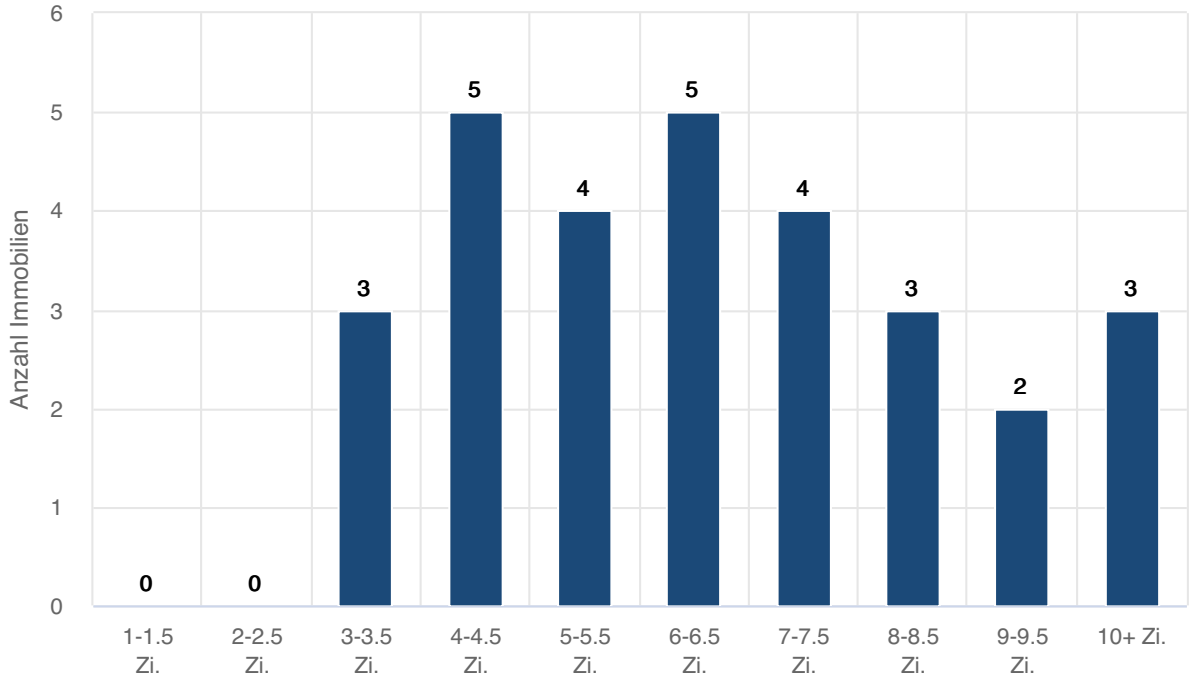


Aufsteigend nach Kaufpreis

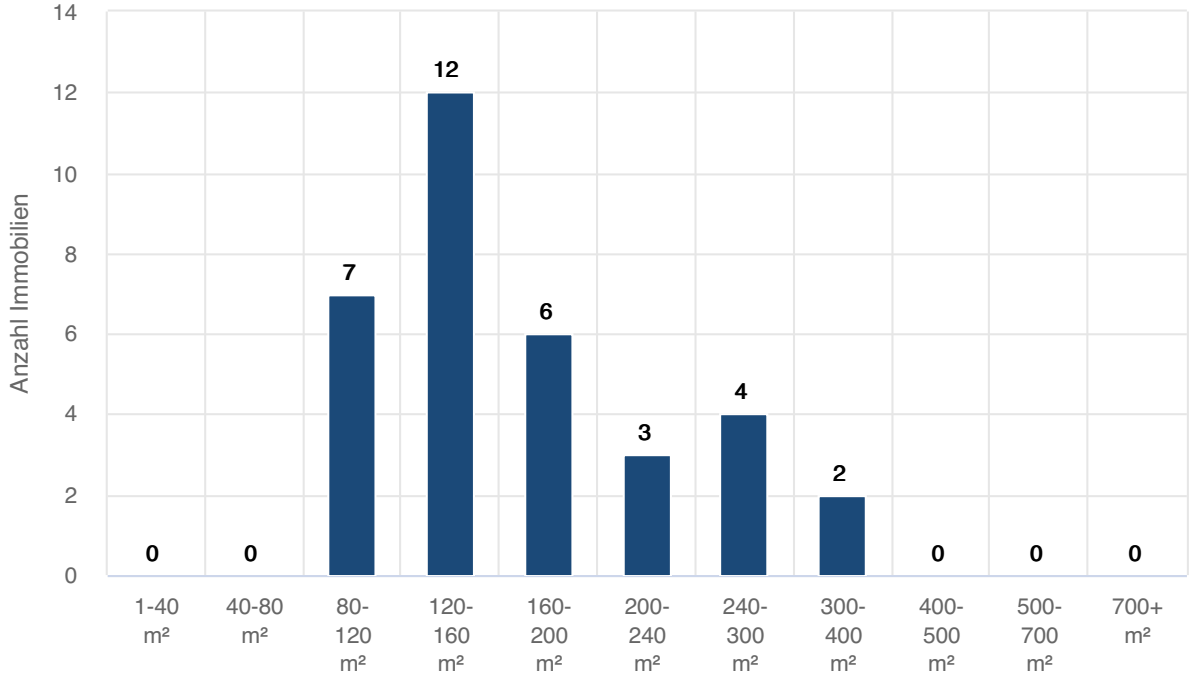


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

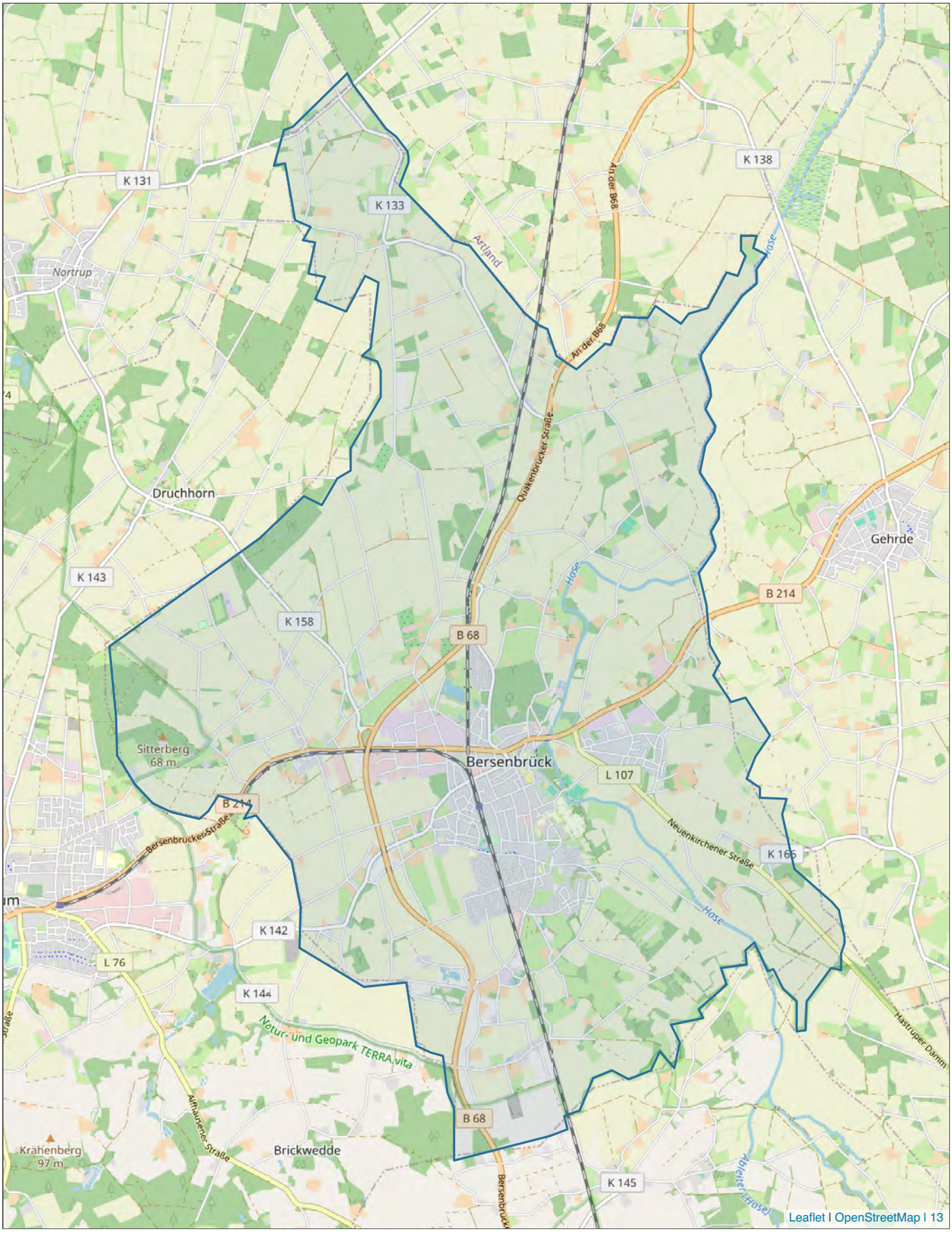


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Bersenbrück



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	154 m²	379.500 EUR	2.566 EUR	-4,1 %
Mehrfamilienhaus	10	304 m²	565.000 EUR	1.837 EUR	
GESAMT	45	180 m²	398.500 EUR	2.440 EUR	11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	37	151 m²	395.000 EUR	2.676 EUR	19,1 %
GESAMT	45	164 m²	379.000 EUR	2.183 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

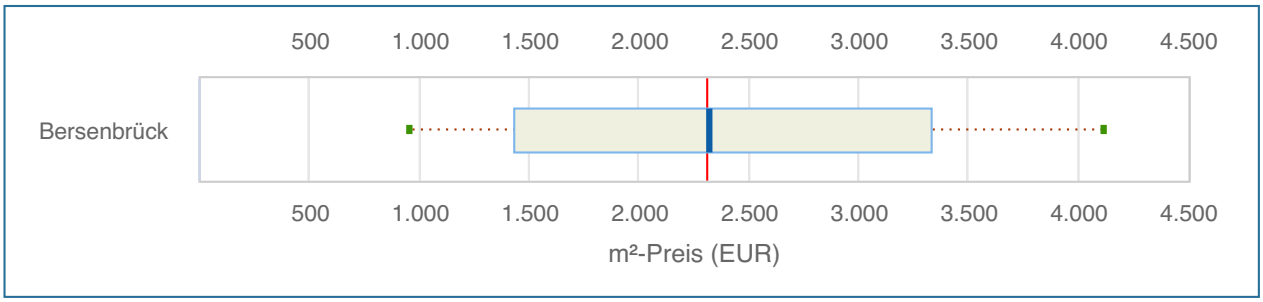
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	158 m²	340.000 EUR	2.247 EUR	-9,1 %
Villa / Bungalow	7	120 m²	335.000 EUR	2.792 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	260 m²	385.000 EUR	2.059 EUR	
GESAMT	62	160 m²	349.950 EUR	2.234 EUR	-11,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	98 m²	325.000 EUR	3.316 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	70 m²	129.500 EUR	1.850 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	131 m²	398.500 EUR	3.101 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	182 m²	417.425 EUR	2.268 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	315 m²	550.000 EUR	1.809 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



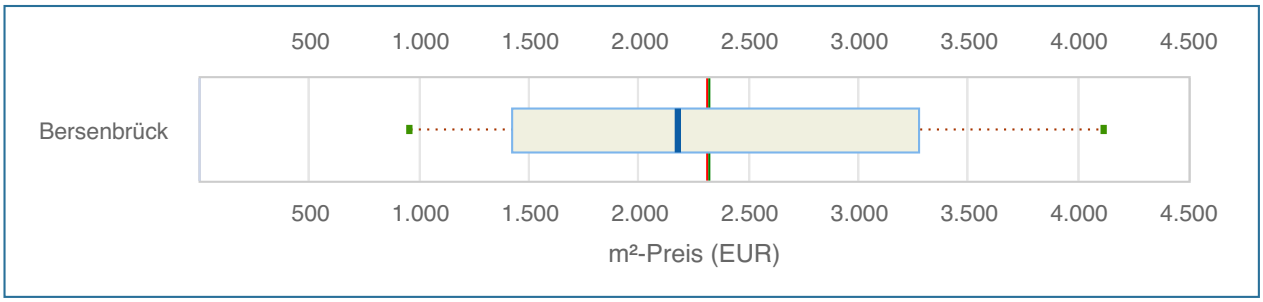
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bersenbrück	89	948 EUR	1.425 EUR	2.317 EUR	2.369 EUR	3.326 EUR	4.116 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.317 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

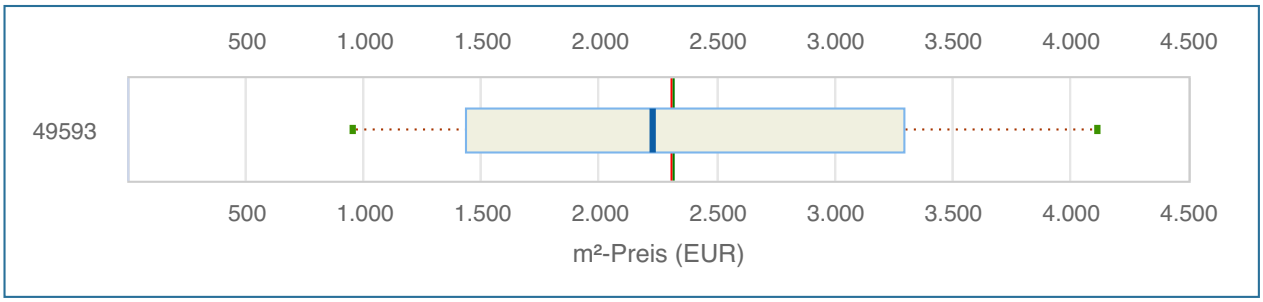
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.317 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bersenbrück	83	948 EUR	1.416 EUR	2.183 EUR	2.332 EUR	3.273 EUR	4.116 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

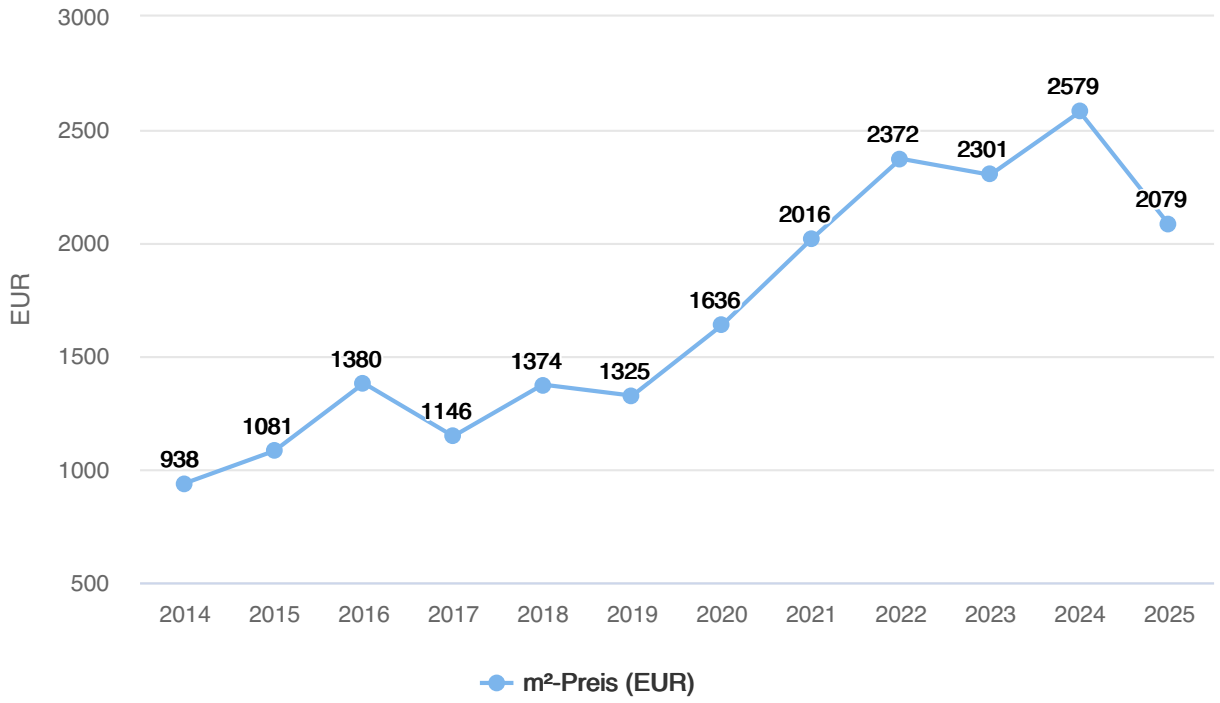
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49593	87	948 EUR	1.432 EUR	2.227 EUR	2.353 EUR	3.291 EUR	4.116 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

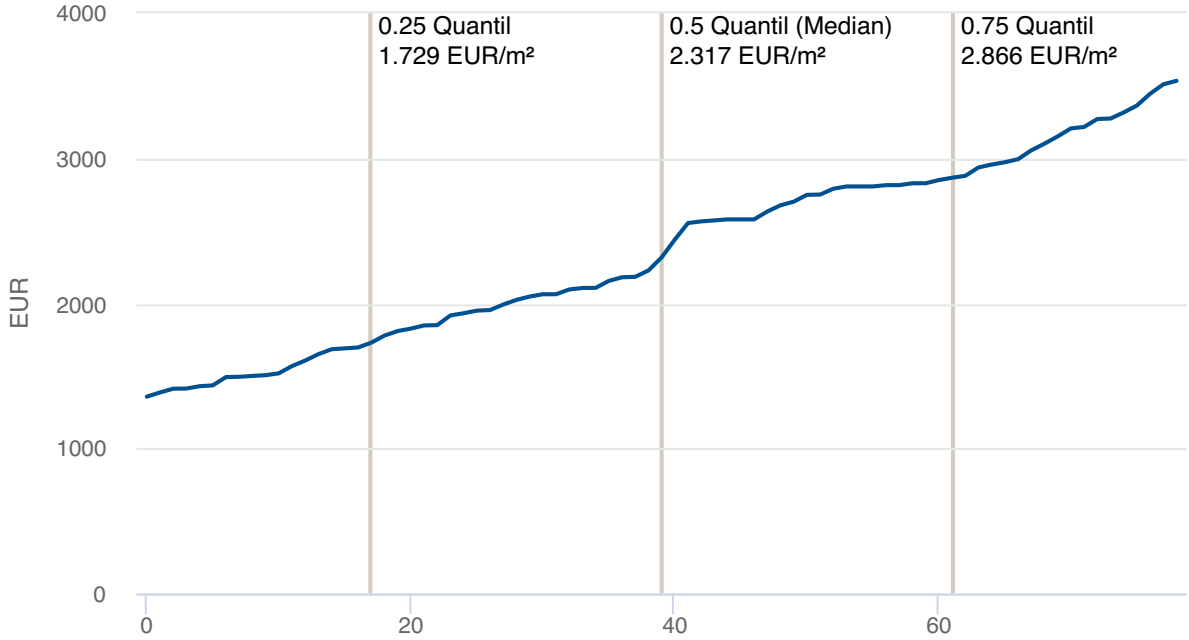


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	2.079 EUR	-19,4 %	+ 121,6 %	2.241 EUR	-8,0 %	+ 136,4 %	70
2024	42	2.579 EUR	+ 12,1 %	+ 174,9 %	2.435 EUR	+ 1,4 %	+ 156,9 %	88
2023	60	2.301 EUR	-3,0 %	+ 145,3 %	2.402 EUR	-2,2 %	+ 153,4 %	115
2022	48	2.372 EUR	+ 17,7 %	+ 152,9 %	2.455 EUR	+ 16,4 %	+ 159,0 %	116
2021	10	2.016 EUR	+ 23,2 %	+ 114,9 %	2.109 EUR	+ 20,3 %	+ 122,5 %	73
2020	15	1.636 EUR	+ 23,5 %	+ 74,4 %	1.753 EUR	+ 21,4 %	+ 84,9 %	40
2019	19	1.325 EUR	-3,6 %	+ 41,3 %	1.444 EUR	+ 2,3 %	+ 52,3 %	40
2018	33	1.374 EUR	+ 19,9 %	+ 46,5 %	1.411 EUR	+ 5,5 %	+ 48,8 %	76
2017	39	1.146 EUR	-17,0 %	+ 22,2 %	1.337 EUR	-5,8 %	+ 41,0 %	50
2016	17	1.380 EUR	+ 27,7 %	+ 47,1 %	1.419 EUR	+ 25,0 %	+ 49,7 %	41
2015	26	1.081 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	1.135 EUR	+ 19,7 %	+ 19,7 %	61
2014	35	938 EUR			948 EUR			103

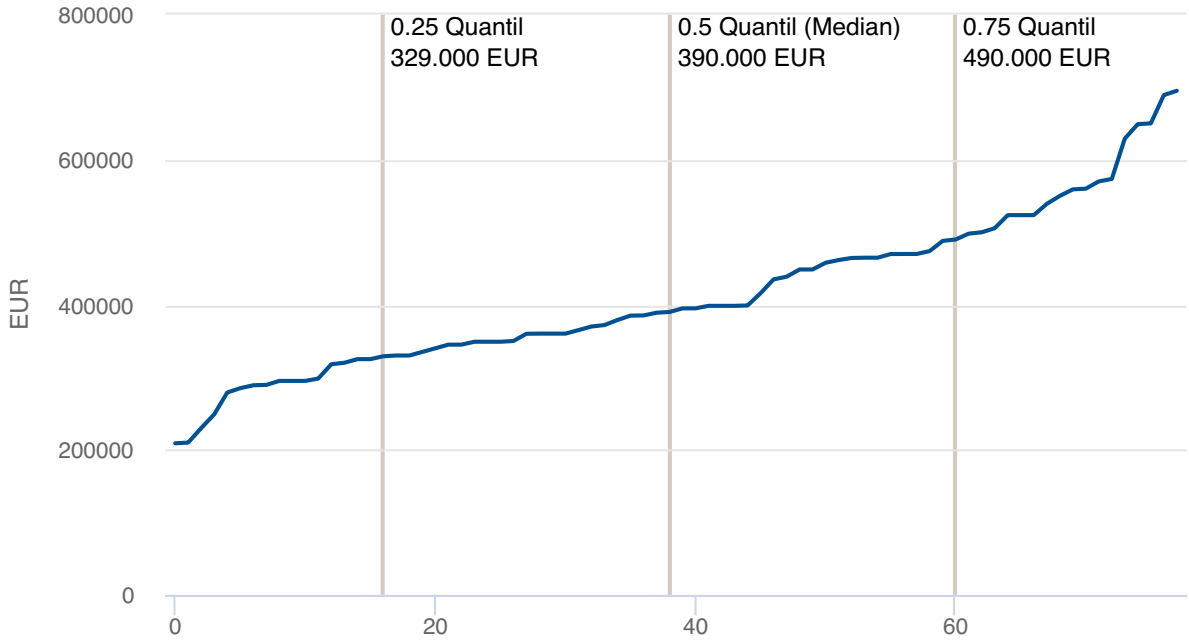
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

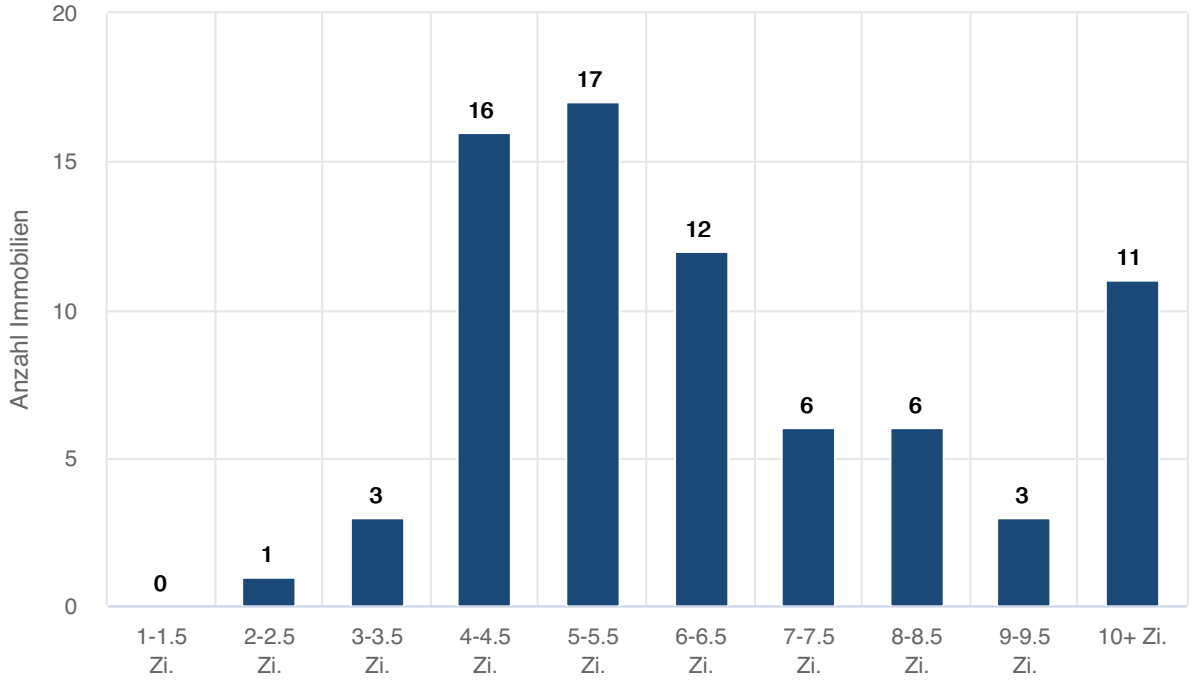
Aufsteigend nach Kaufpreis



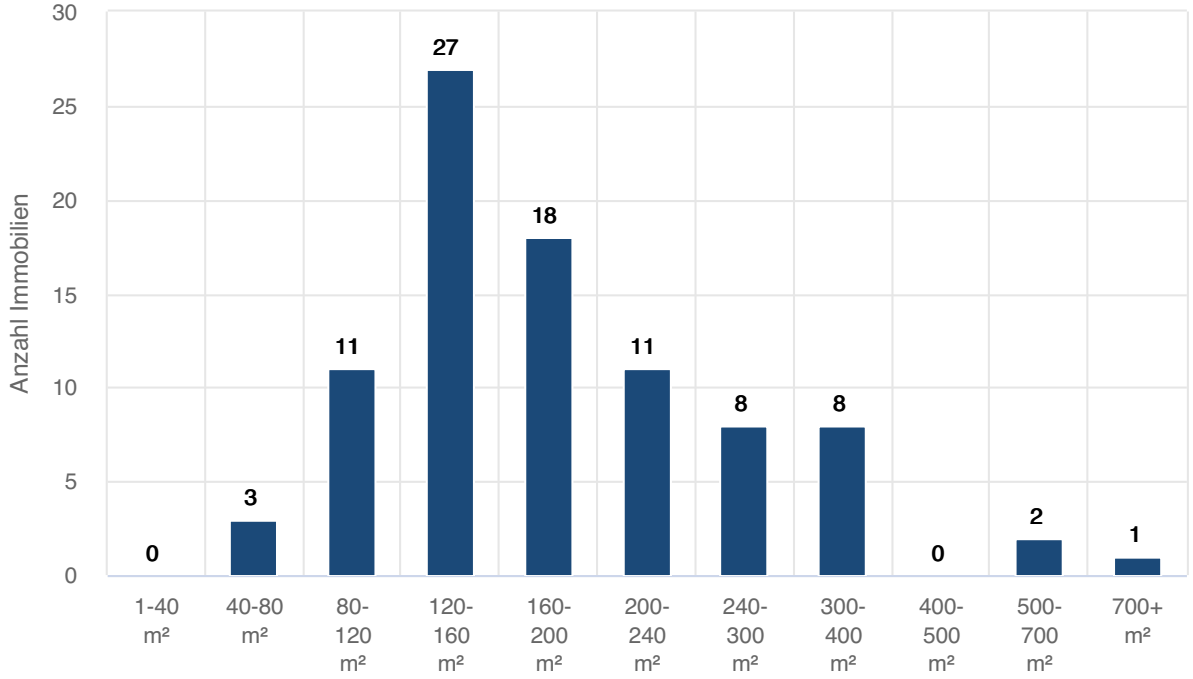
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bersenbrück | Bersenbrück

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	163 m²	389.000 EUR	2.554 EUR	-2,0 %
Mehrfamilienhaus	10	304 m²	565.000 EUR	1.837 EUR	
GESAMT	42	180 m²	418.729 EUR	2.378 EUR	9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	152 m²	396.750 EUR	2.606 EUR	24,6 %
GESAMT	42	164 m²	382.000 EUR	2.167 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	160 m²	317.500 EUR	2.092 EUR	-12,2 %
Villa / Bungalow	6	155 m²	360.000 EUR	2.858 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	260 m²	385.000 EUR	2.059 EUR	
GESAMT	53	160 m²	350.000 EUR	2.136 EUR	-12,2 %

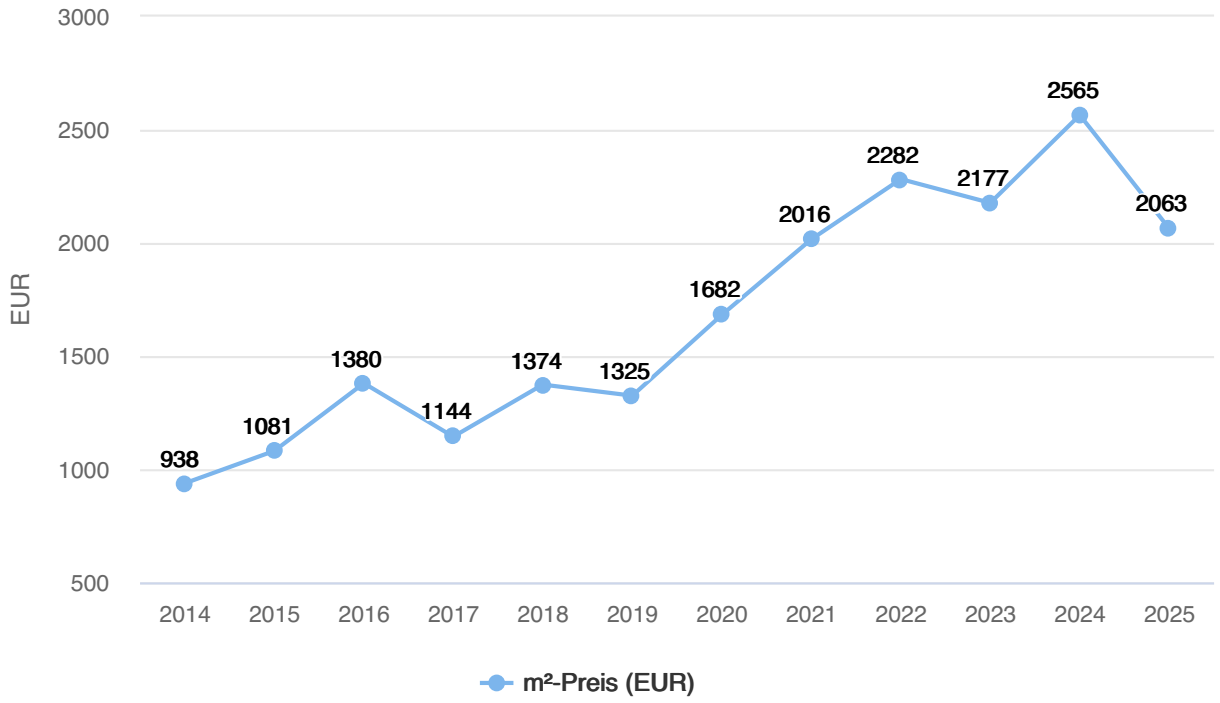
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	70 m²	129.500 EUR	1.850 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	130 m²	398.500 EUR	3.078 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	182 m²	464.850 EUR	2.440 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	315 m²	550.000 EUR	1.809 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

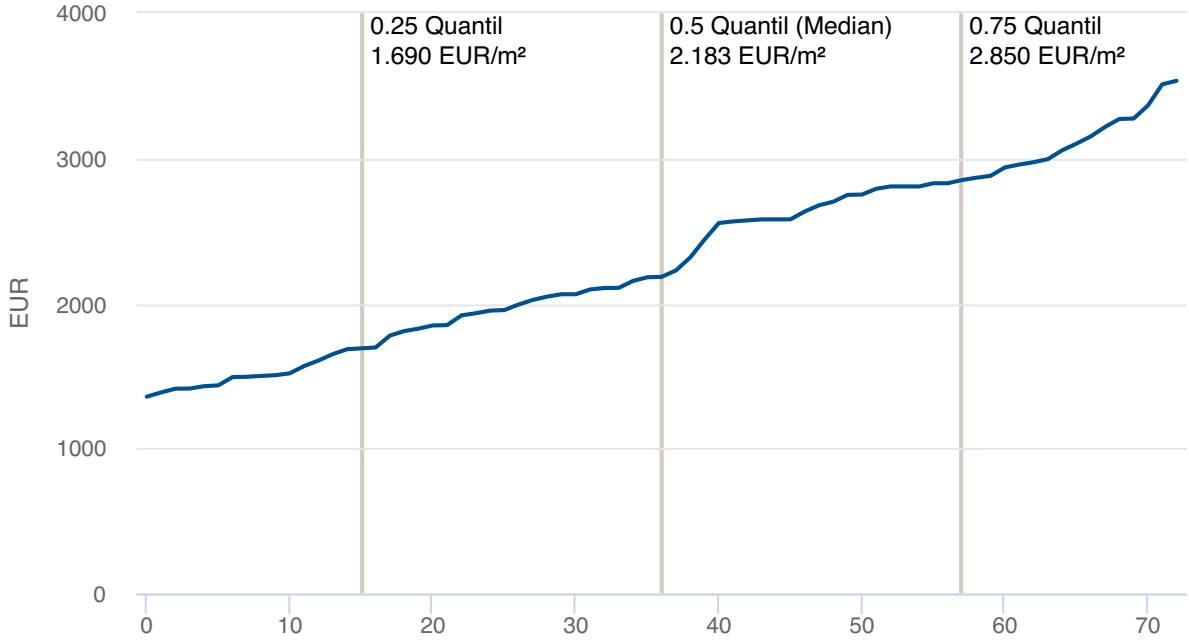


Tabellarische Darstellung

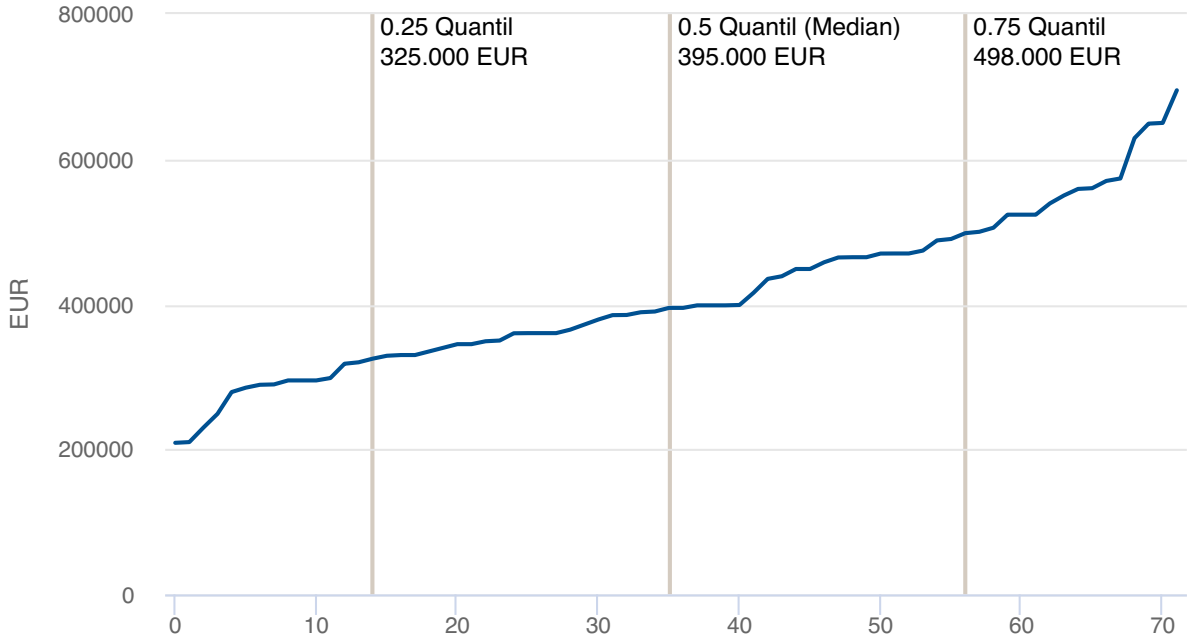
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	33	2.063 EUR	-19,6 %	+ 119,9 %	2.194 EUR	-8,2 %	+ 131,4 %	75
2024	39	2.565 EUR	+ 17,8 %	+ 173,5 %	2.390 EUR	+ 3,6 %	+ 152,1 %	84
2023	52	2.177 EUR	-4,6 %	+ 132,1 %	2.307 EUR	+ 0,5 %	+ 143,4 %	92
2022	42	2.282 EUR	+ 13,2 %	+ 143,3 %	2.295 EUR	+ 8,8 %	+ 142,1 %	121
2021	10	2.016 EUR	+ 19,9 %	+ 114,9 %	2.109 EUR	+ 19,4 %	+ 122,5 %	73
2020	14	1.682 EUR	+ 26,9 %	+ 79,3 %	1.766 EUR	+ 23,3 %	+ 86,3 %	42
2019	18	1.325 EUR	-3,6 %	+ 41,3 %	1.432 EUR	+ 6,7 %	+ 51,1 %	43
2018	30	1.374 EUR	+ 20,1 %	+ 46,5 %	1.342 EUR	+ 0,2 %	+ 41,6 %	83
2017	32	1.144 EUR	-17,1 %	+ 22,0 %	1.339 EUR	-5,6 %	+ 41,2 %	52
2016	17	1.380 EUR	+ 27,7 %	+ 47,1 %	1.419 EUR	+ 25,0 %	+ 49,7 %	41
2015	26	1.081 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	1.135 EUR	+ 19,7 %	+ 19,7 %	61
2014	35	938 EUR			948 EUR			103

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

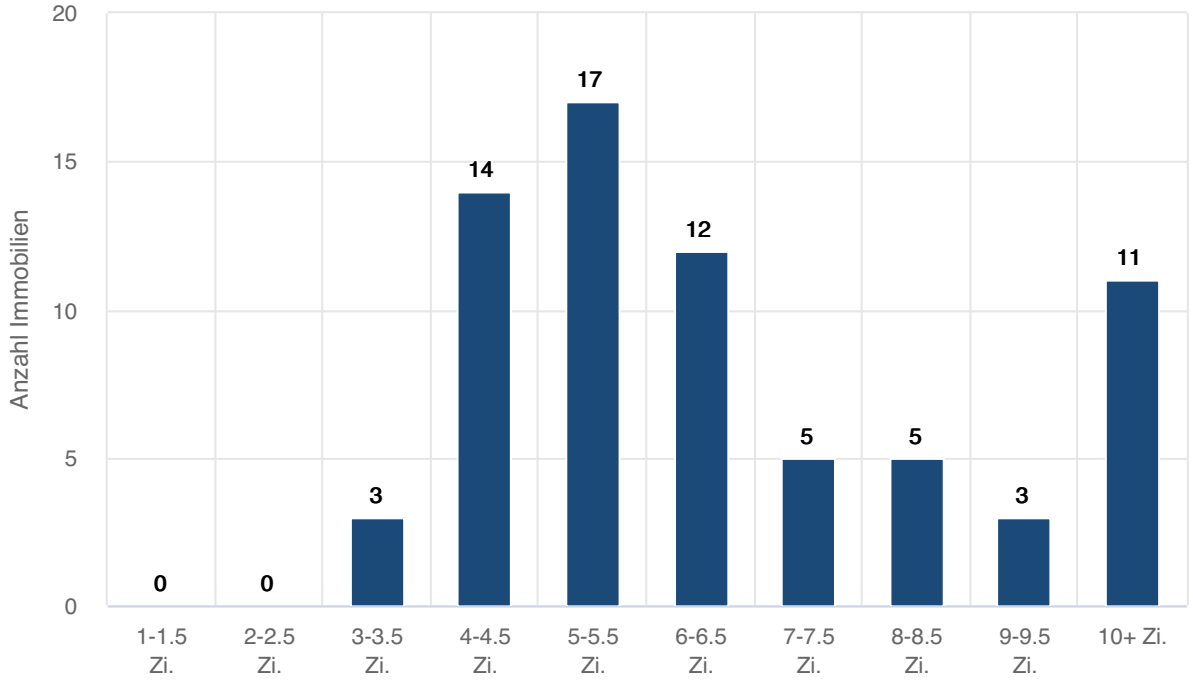


Aufsteigend nach Kaufpreis

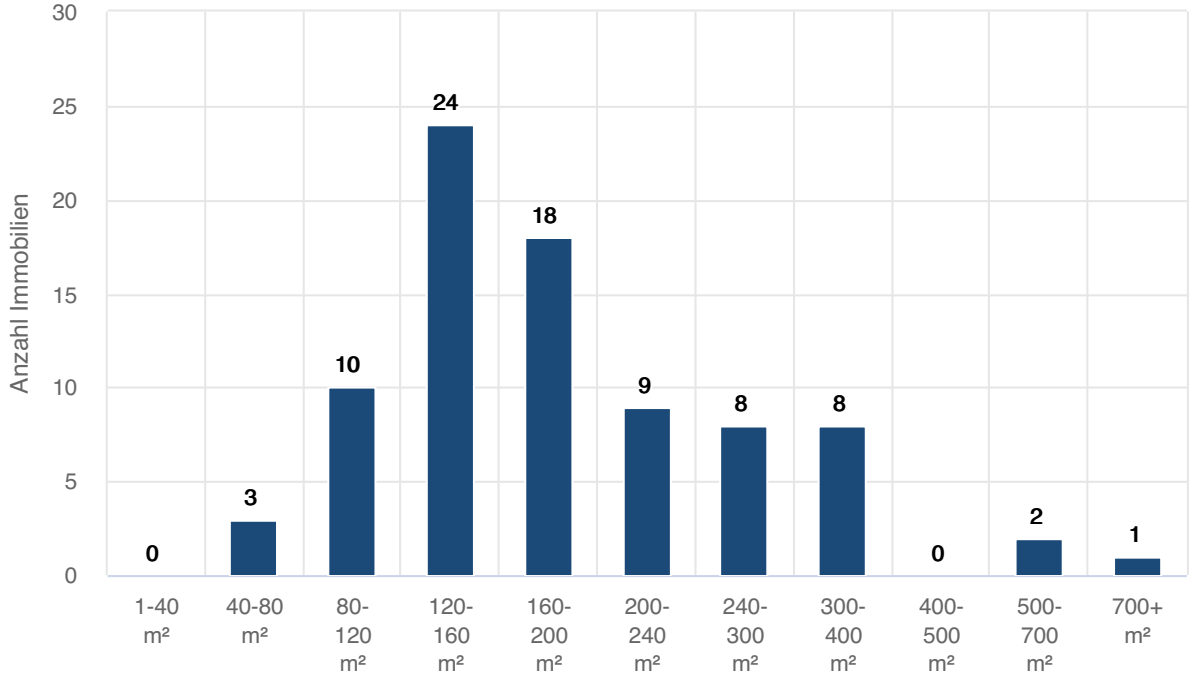


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

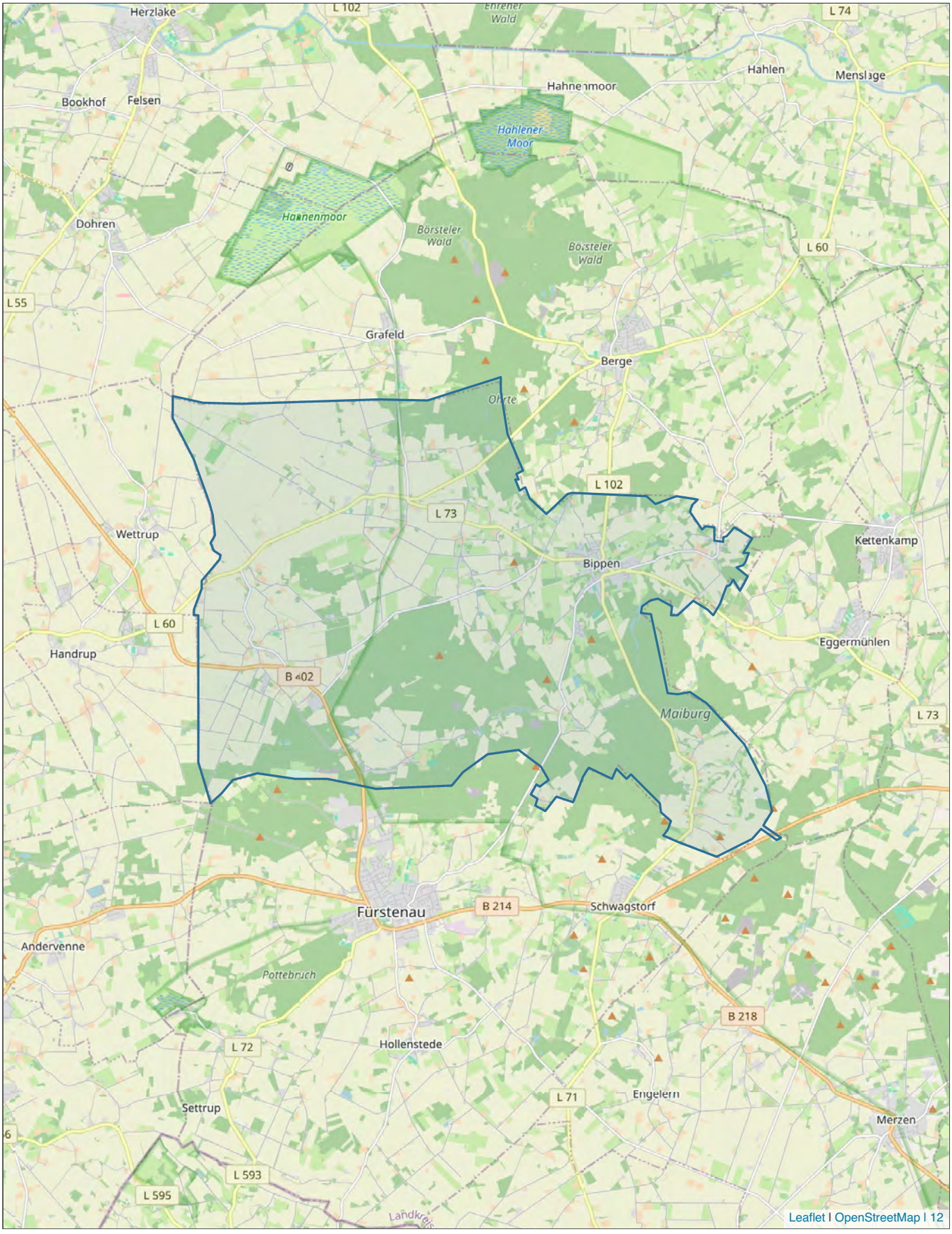


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Bippen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	145 m²	300.000 EUR	2.077 EUR	21,7 %
GESAMT	31	155 m²	305.000 EUR	1.966 EUR	15,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	193 m²	362.000 EUR	1.707 EUR	-9,0 %
Mehrfamilienhaus	6	270 m²	314.500 EUR	1.033 EUR	
GESAMT	40	193 m²	344.500 EUR	1.703 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

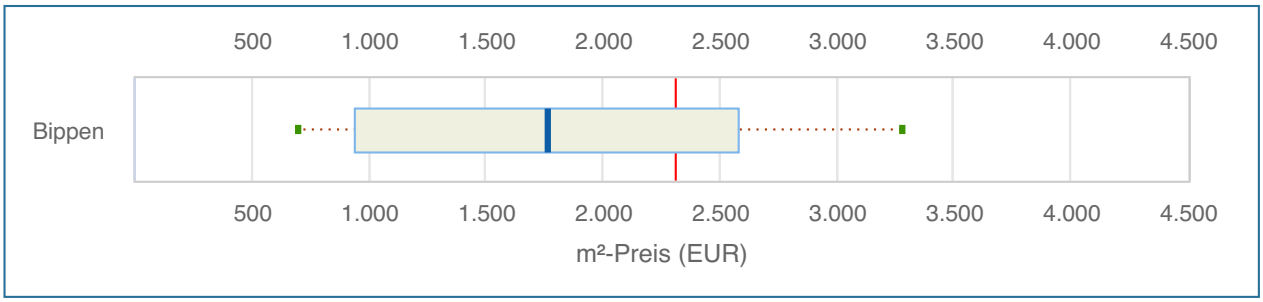
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	200 m²	359.450 EUR	1.876 EUR	1,4 %
GESAMT	20	200 m²	359.450 EUR	1.943 EUR	4,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	70 m²	188.000 EUR	2.686 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	142 m²	329.000 EUR	2.269 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	191 m²	384.925 EUR	2.371 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	250 m²	290.000 EUR	1.130 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



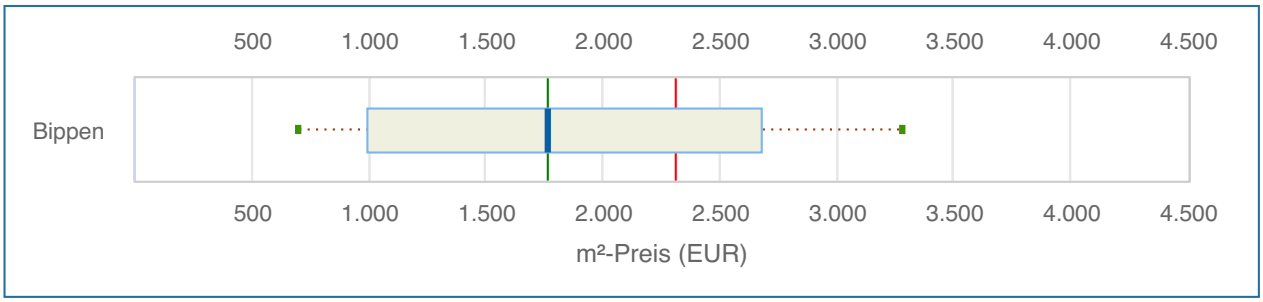
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bippen	71	695 EUR	933 EUR	1.769 EUR	1.798 EUR	2.579 EUR	3.274 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.769 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

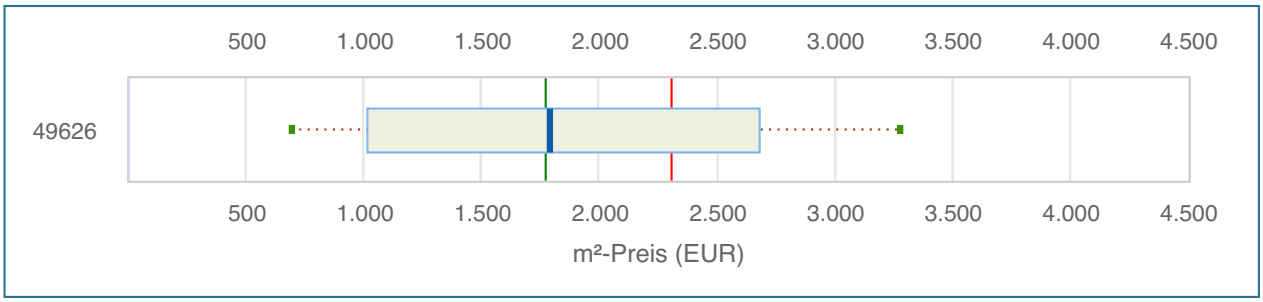
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.769 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bippen	60	695 EUR	991 EUR	1.769 EUR	1.846 EUR	2.673 EUR	3.274 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

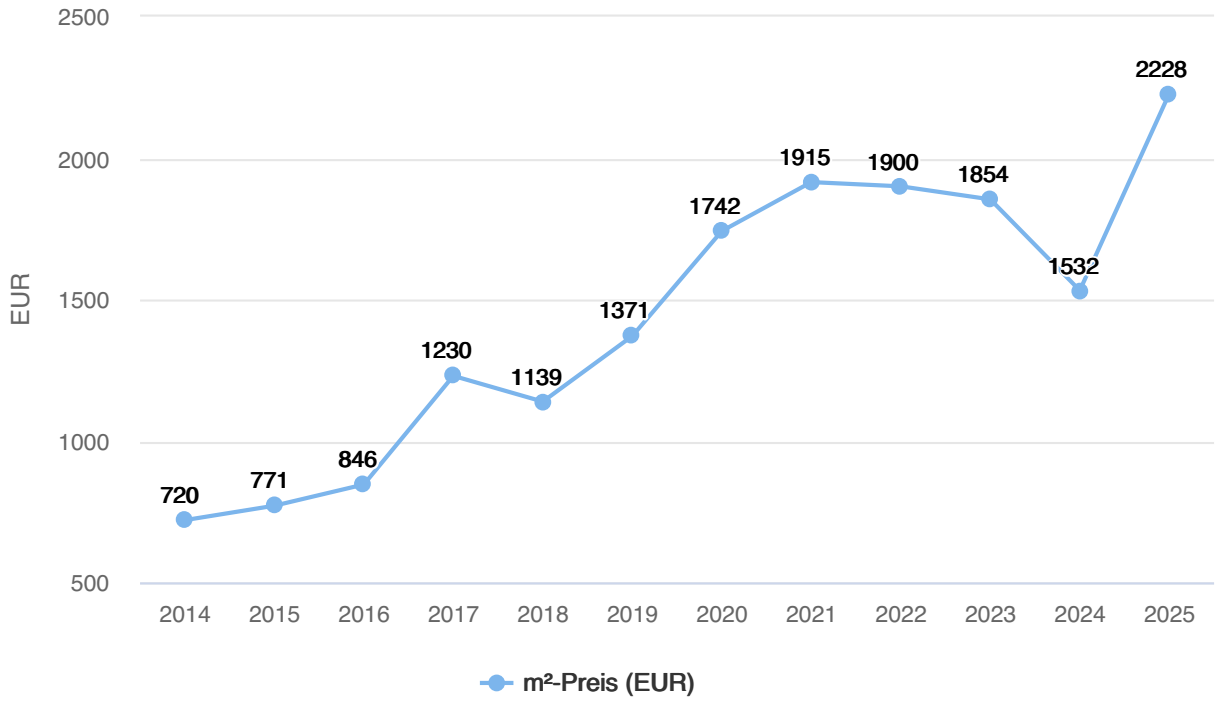
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49626	115	695 EUR	1.007 EUR	1.795 EUR	1.847 EUR	2.674 EUR	3.274 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

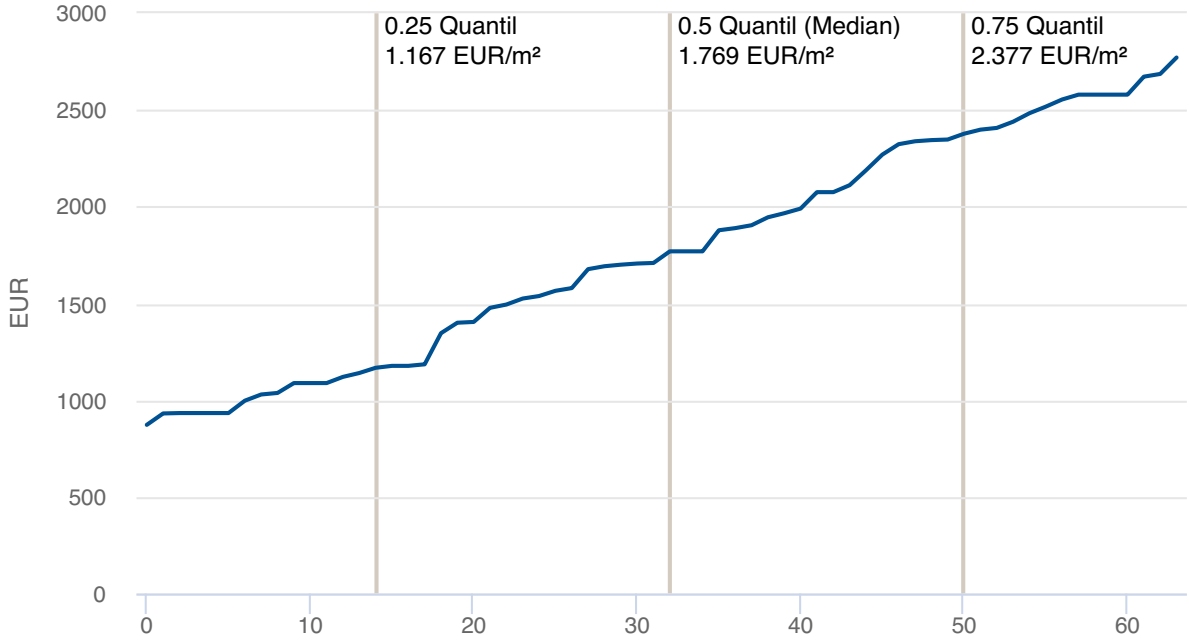


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	2.228 EUR	+ 45,4 %	+ 209,4 %	2.028 EUR	+ 23,8 %	+ 193,9 %	85
2024	40	1.532 EUR	-17,4 %	+ 112,8 %	1.638 EUR	-4,8 %	+ 137,4 %	50
2023	21	1.854 EUR	-2,4 %	+ 157,5 %	1.720 EUR	-4,4 %	+ 149,3 %	65
2022	20	1.900 EUR	-0,8 %	+ 163,9 %	1.799 EUR	-10,8 %	+ 160,7 %	65
2021	33	1.915 EUR	+ 9,9 %	+ 166,0 %	2.017 EUR	+ 13,4 %	+ 192,3 %	96
2020	45	1.742 EUR	+ 27,1 %	+ 141,9 %	1.779 EUR	+ 24,9 %	+ 157,8 %	54
2019	38	1.371 EUR	+ 20,4 %	+ 90,4 %	1.424 EUR	+ 24,0 %	+ 106,4 %	95
2018	23	1.139 EUR	-7,4 %	+ 58,2 %	1.148 EUR	-12,1 %	+ 66,4 %	57
2017	28	1.230 EUR	+ 45,4 %	+ 70,8 %	1.306 EUR	+ 43,4 %	+ 89,3 %	99
2016	21	846 EUR	+ 9,7 %	+ 17,5 %	911 EUR	+ 21,3 %	+ 32,0 %	110
2015	50	771 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	751 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	160
2014	28	720 EUR			690 EUR			220

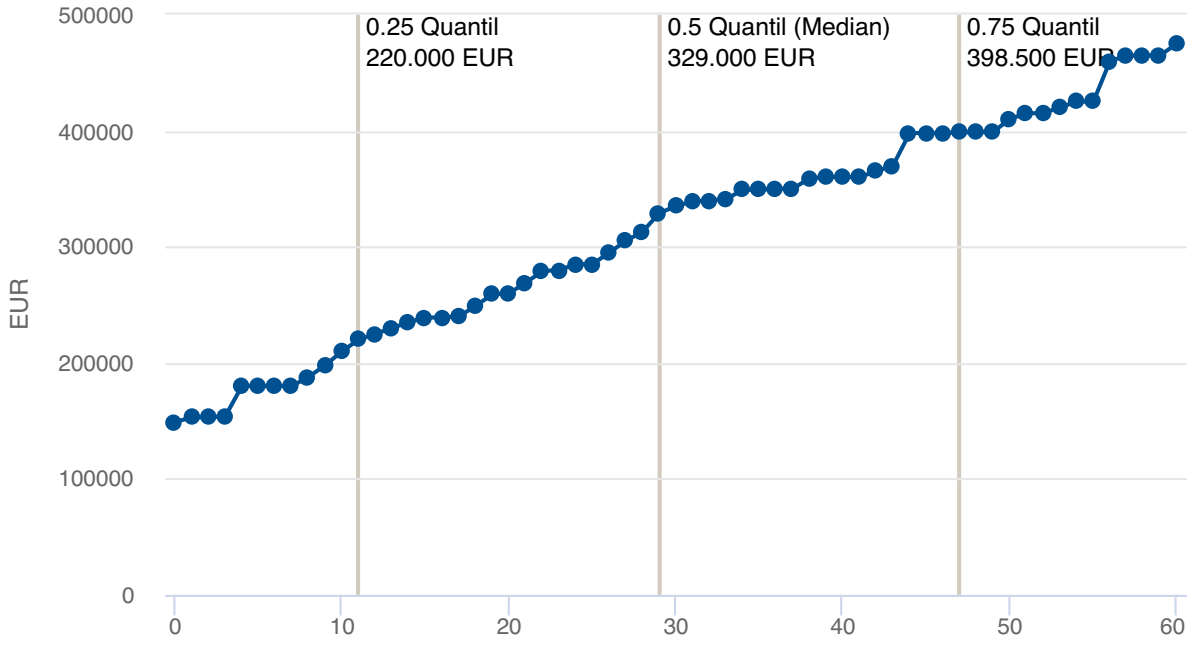
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

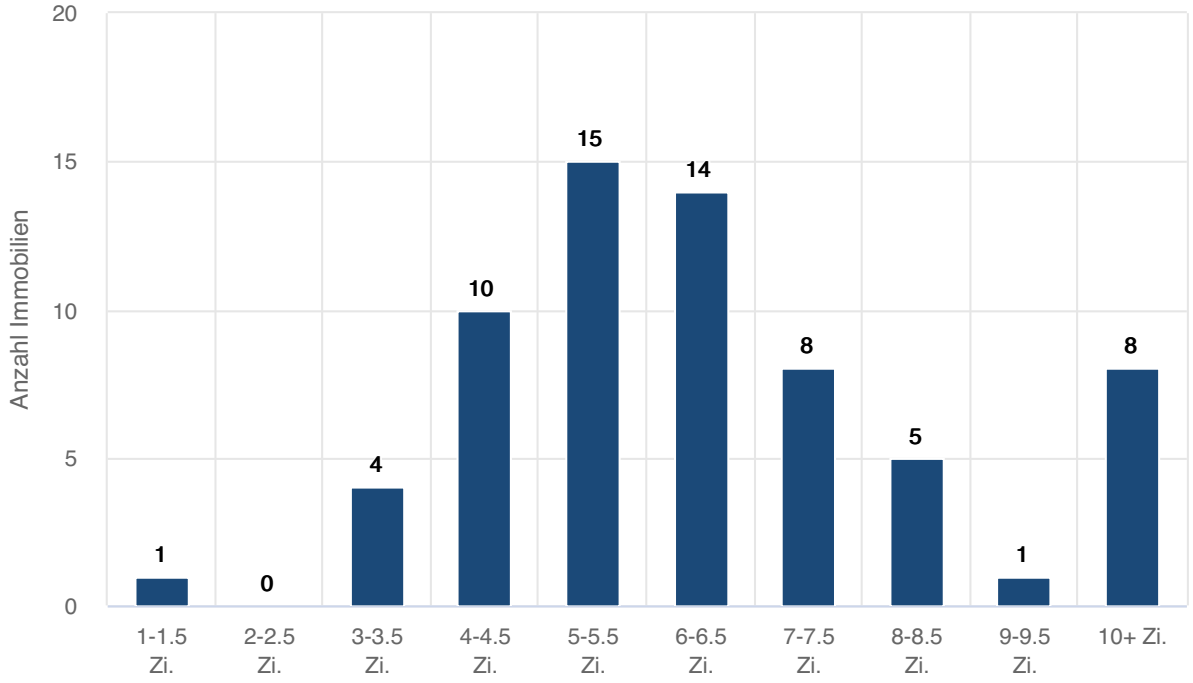
Aufsteigend nach Kaufpreis



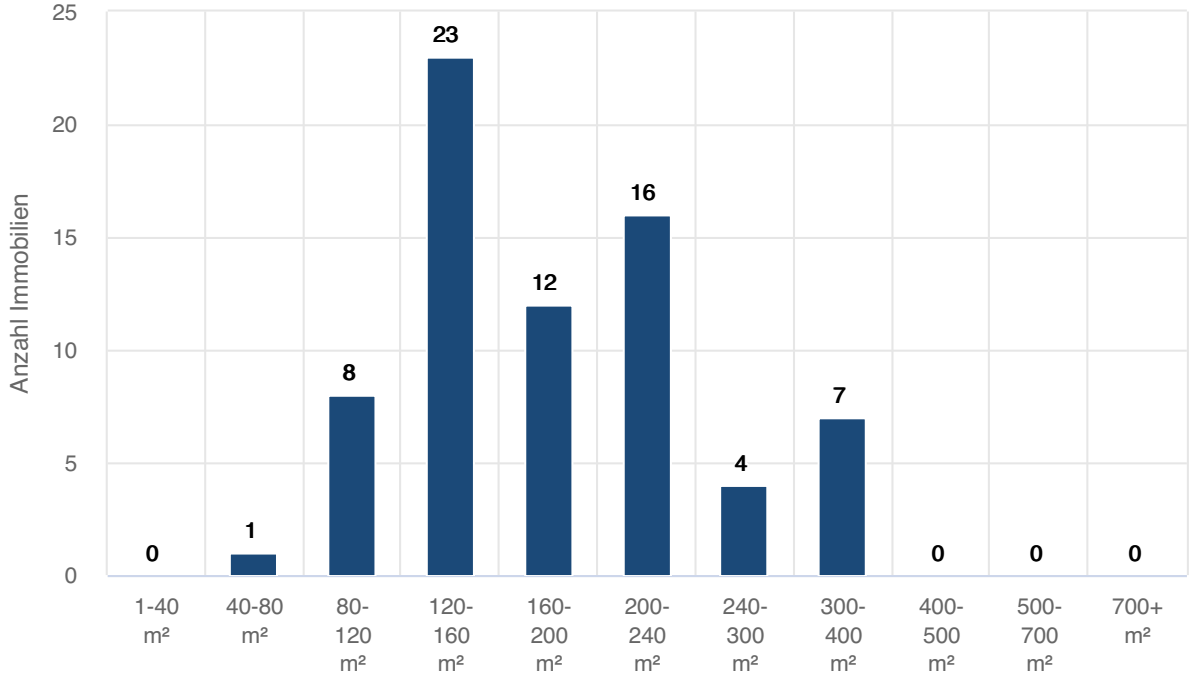
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bippen | Bippen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	145 m²	295.000 EUR	2.188 EUR	28,2 %
GESAMT	28	150 m²	300.000 EUR	2.077 EUR	22,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	158 m²	362.000 EUR	1.707 EUR	-12,4 %
Mehrfamilienhaus	6	270 m²	314.500 EUR	1.033 EUR	
GESAMT	32	170 m²	344.500 EUR	1.703 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	192 m²	359.450 EUR	1.948 EUR	6,0 %
GESAMT	18	192 m²	359.450 EUR	1.994 EUR	7,1 %

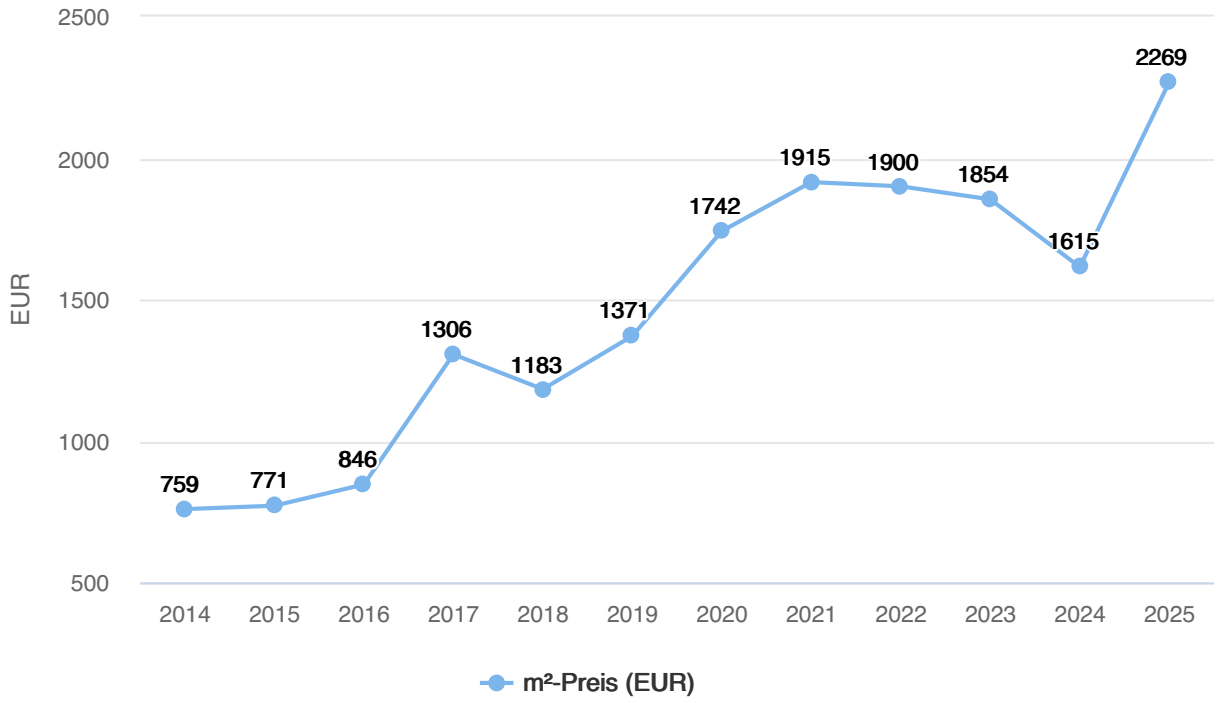
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	70 m²	188.000 EUR	2.686 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	142 m²	329.000 EUR	2.338 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	191 m²	384.925 EUR	2.371 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	250 m²	285.000 EUR	1.120 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

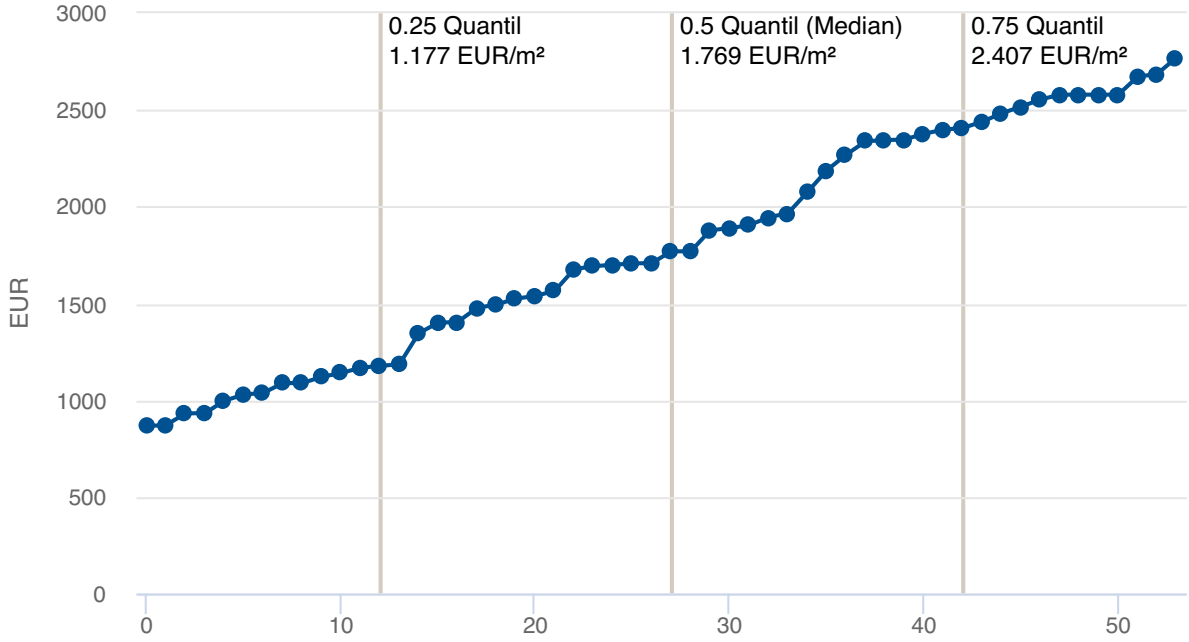


Tabellarische Darstellung

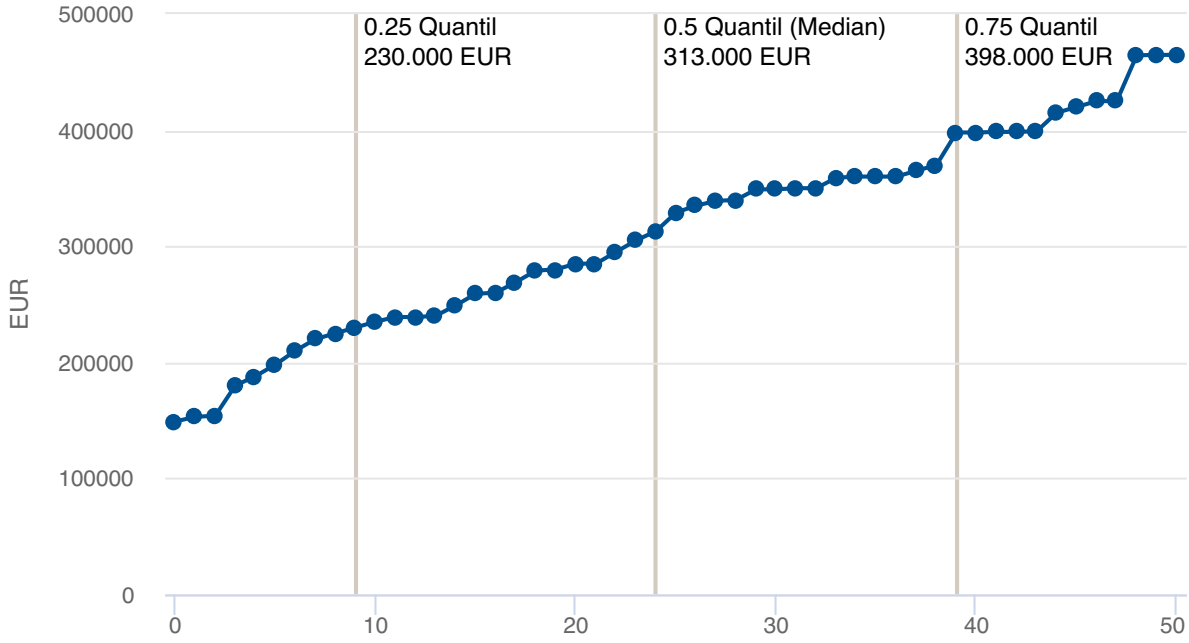
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.269 EUR	+ 40,5 %	+ 198,9 %	2.081 EUR	+ 22,4 %	+ 200,7 %	79
2024	34	1.615 EUR	-12,9 %	+ 112,8 %	1.700 EUR	-4,0 %	+ 145,7 %	49
2023	17	1.854 EUR	-2,4 %	+ 144,3 %	1.771 EUR	-1,6 %	+ 155,9 %	51
2022	20	1.900 EUR	-0,8 %	+ 150,3 %	1.799 EUR	-11,2 %	+ 160,0 %	65
2021	31	1.915 EUR	+ 9,9 %	+ 152,3 %	2.025 EUR	+ 13,8 %	+ 192,6 %	97
2020	45	1.742 EUR	+ 27,1 %	+ 129,5 %	1.779 EUR	+ 24,9 %	+ 157,1 %	54
2019	36	1.371 EUR	+ 15,9 %	+ 80,6 %	1.424 EUR	+ 20,1 %	+ 105,8 %	98
2018	20	1.183 EUR	-9,4 %	+ 55,9 %	1.186 EUR	-7,6 %	+ 71,4 %	54
2017	23	1.306 EUR	+ 54,4 %	+ 72,1 %	1.283 EUR	+ 40,8 %	+ 85,4 %	115
2016	21	846 EUR	+ 9,7 %	+ 11,5 %	911 EUR	+ 21,3 %	+ 31,6 %	110
2015	48	771 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	751 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	164
2014	27	759 EUR			692 EUR			204

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

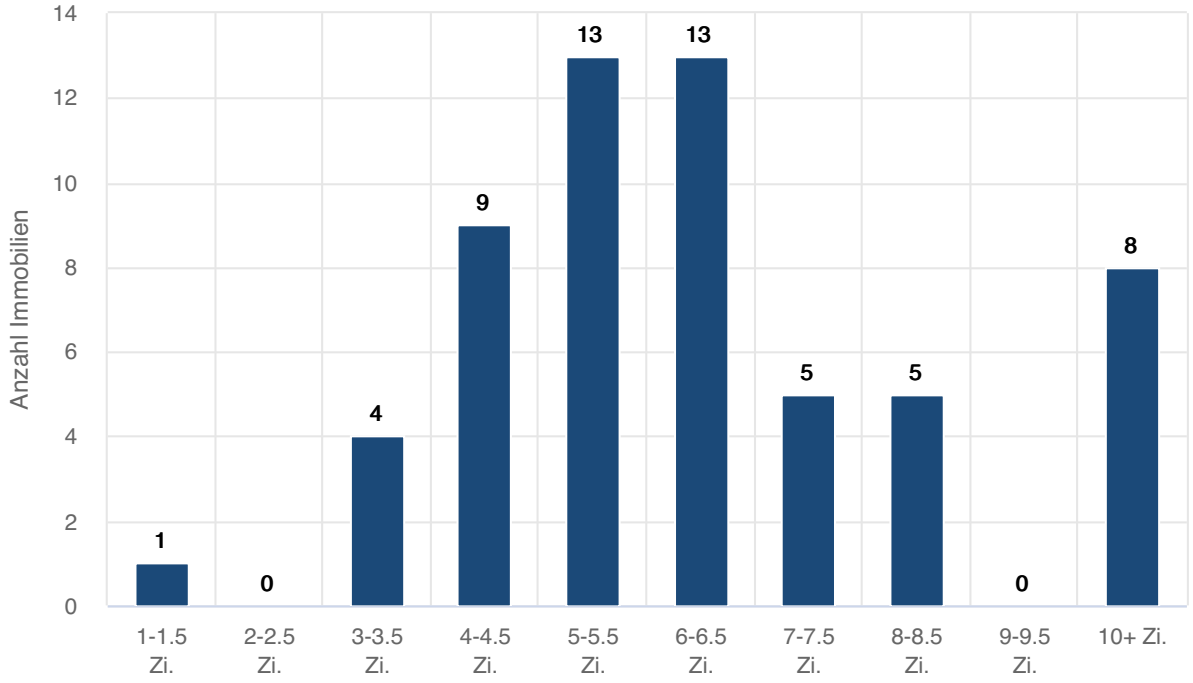


Aufsteigend nach Kaufpreis

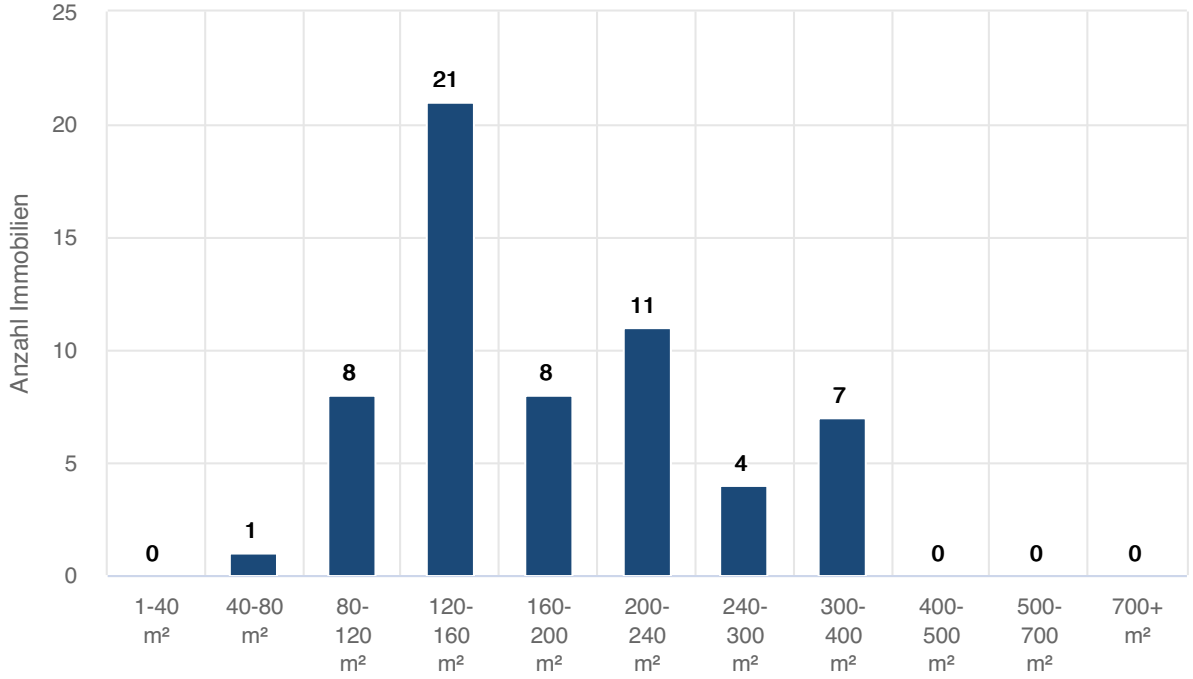


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Bissendorf



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	160 m²	395.362 EUR	2.540 EUR	8,4 %
Villa / Bungalow	8	126 m²	324.000 EUR	2.709 EUR	24,6 %
Mehrfamilienhaus	11	215 m²	399.000 EUR	1.886 EUR	39,4 %
GESAMT	92	165 m²	395.362 EUR	2.440 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	165 m²	382.000 EUR	2.344 EUR	14,9 %
Villa / Bungalow	10	130 m²	279.250 EUR	2.175 EUR	
Doppelhaushälfte	7	120 m²	325.000 EUR	2.902 EUR	-4,3 %
Mehrfamilienhaus	13	340 m²	460.000 EUR	1.353 EUR	-25,8 %
GESAMT	94	160 m²	380.000 EUR	2.245 EUR	11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

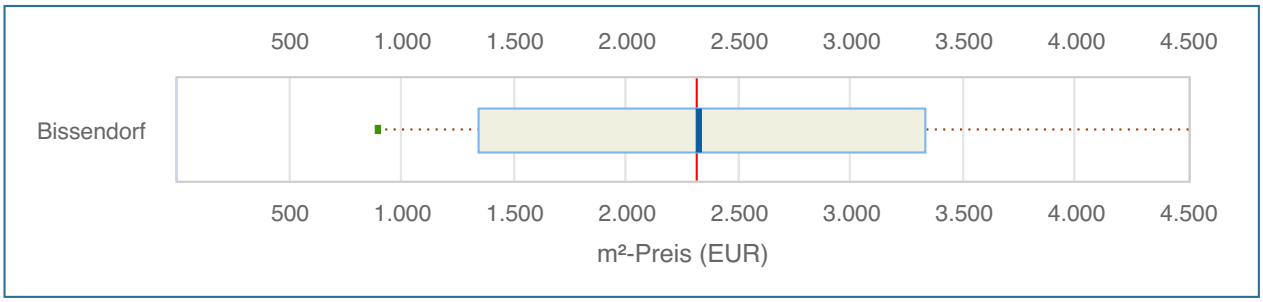
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	65	180 m²	375.000 EUR	2.040 EUR	-7,8 %
Doppelhaushälfte	7	127 m²	385.000 EUR	3.031 EUR	
Zweifamilienhaus	7	218 m²	499.000 EUR	1.901 EUR	8,3 %
Mehrfamilienhaus	21	257 m²	499.000 EUR	1.824 EUR	-2,2 %
GESAMT	106	182 m²	383.000 EUR	2.009 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	166 m²	310.000 EUR	1.867 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	114 m²	329.000 EUR	2.886 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	142 m²	397.112 EUR	2.880 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	182 m²	387.000 EUR	2.267 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	369 m²	550.000 EUR	1.375 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



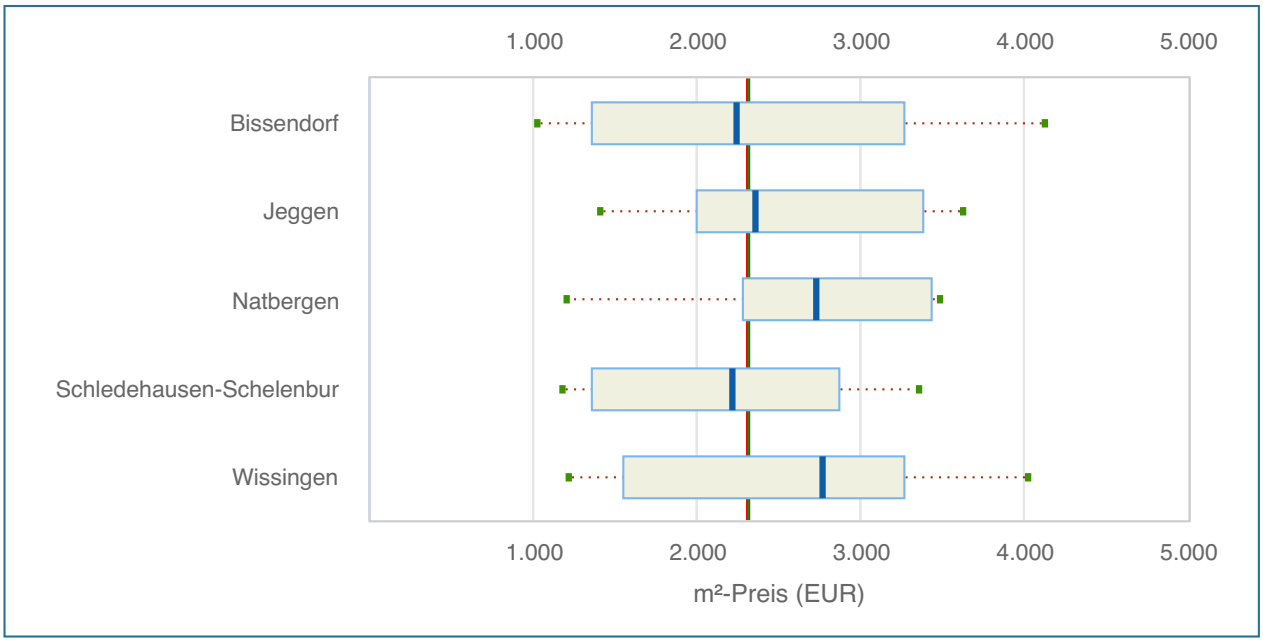
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bissendorf	185	892 EUR	1.343 EUR	2.325 EUR	2.371 EUR	3.328 EUR	6.825 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.325 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

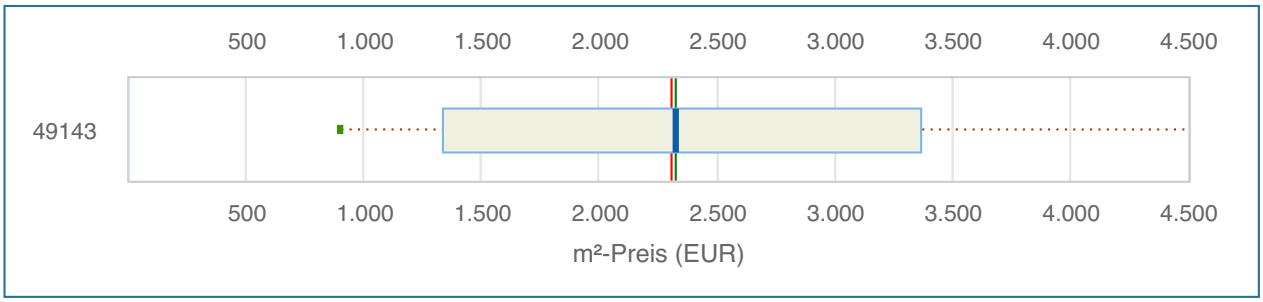
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.325 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bissendorf	94	1.020 EUR	1.353 EUR	2.247 EUR	2.304 EUR	3.268 EUR	4.128 EUR
Jeggen	19	1.398 EUR	1.991 EUR	2.354 EUR	2.507 EUR	3.376 EUR	3.618 EUR
Natbergen	12	1.202 EUR	2.278 EUR	2.734 EUR	2.714 EUR	3.426 EUR	3.480 EUR
Schledehausen-Schelenbur	27	1.172 EUR	1.355 EUR	2.218 EUR	2.166 EUR	2.861 EUR	3.355 EUR
Wissingen	17	1.207 EUR	1.541 EUR	2.764 EUR	2.558 EUR	3.257 EUR	4.016 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

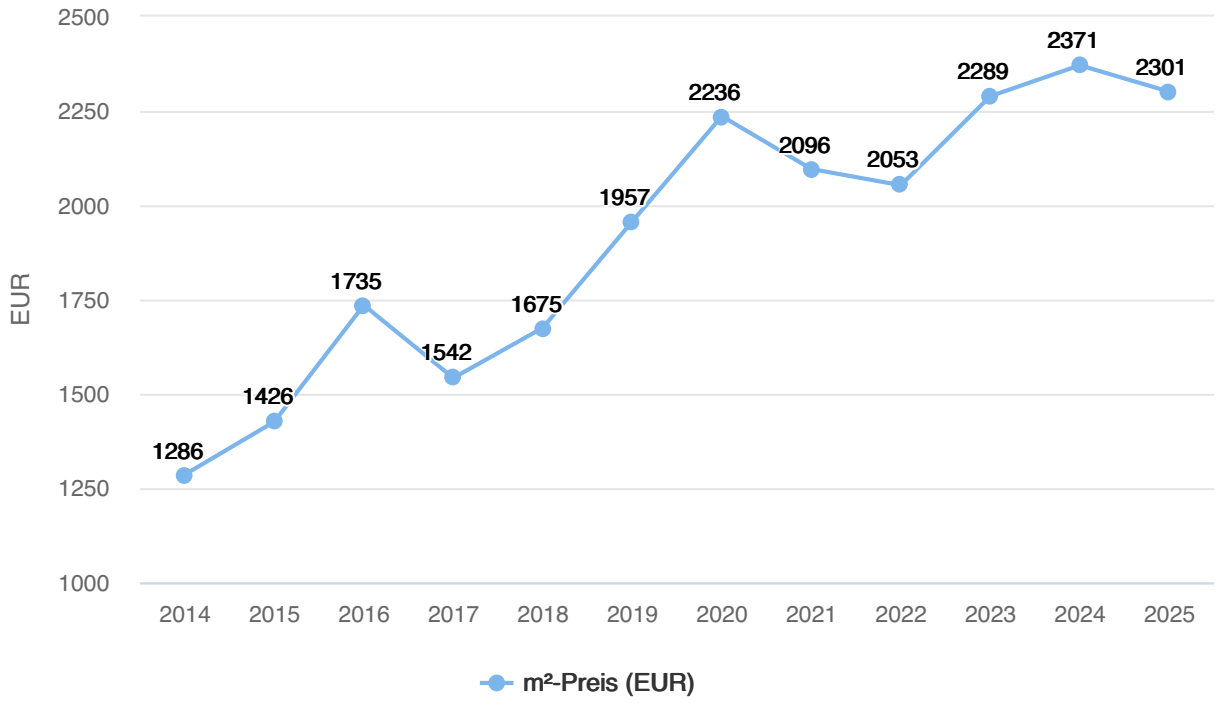
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49143	180	892 EUR	1.335 EUR	2.323 EUR	2.377 EUR	3.363 EUR	6.825 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

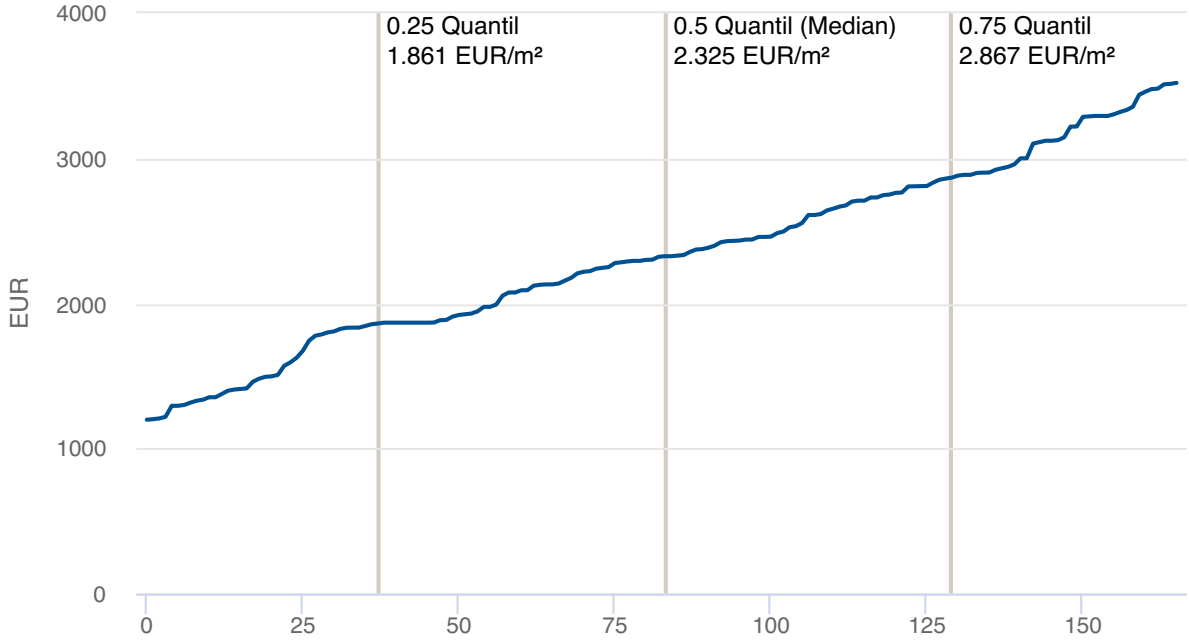


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	75	2.301 EUR	-3,0 %	+ 78,9 %	2.393 EUR	+ 3,2 %	+ 81,0 %	95
2024	73	2.371 EUR	+ 3,6 %	+ 84,4 %	2.319 EUR	-0,5 %	+ 75,4 %	78
2023	104	2.289 EUR	+ 11,5 %	+ 78,0 %	2.331 EUR	+ 6,1 %	+ 76,3 %	68
2022	100	2.053 EUR	-2,1 %	+ 59,6 %	2.197 EUR	-0,9 %	+ 66,2 %	88
2021	74	2.096 EUR	-6,3 %	+ 63,0 %	2.217 EUR	+ 1,4 %	+ 67,7 %	44
2020	47	2.236 EUR	+ 14,3 %	+ 73,9 %	2.186 EUR	+ 9,6 %	+ 65,4 %	61
2019	83	1.957 EUR	+ 16,8 %	+ 52,2 %	1.995 EUR	+ 10,2 %	+ 50,9 %	75
2018	111	1.675 EUR	+ 8,6 %	+ 30,2 %	1.811 EUR	+ 14,2 %	+ 37,0 %	75
2017	107	1.542 EUR	-11,1 %	+ 19,9 %	1.586 EUR	-9,3 %	+ 20,0 %	105
2016	124	1.735 EUR	+ 21,7 %	+ 34,9 %	1.749 EUR	+ 21,0 %	+ 32,3 %	78
2015	133	1.426 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	1.446 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	125
2014	204	1.286 EUR			1.322 EUR			114

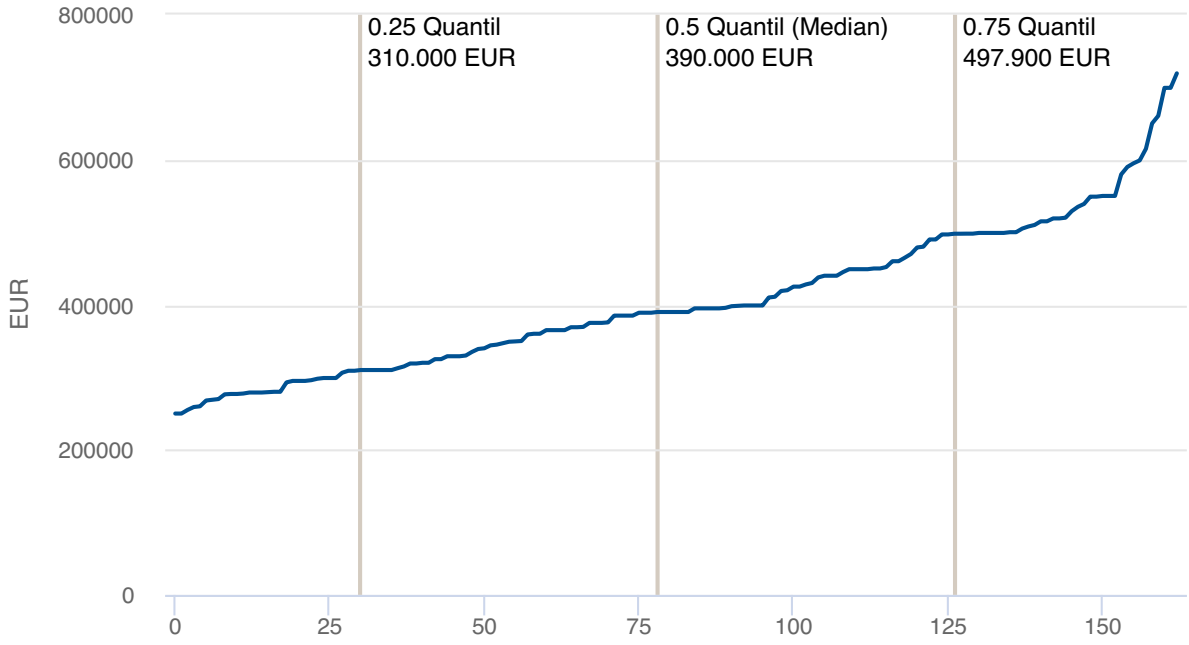
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

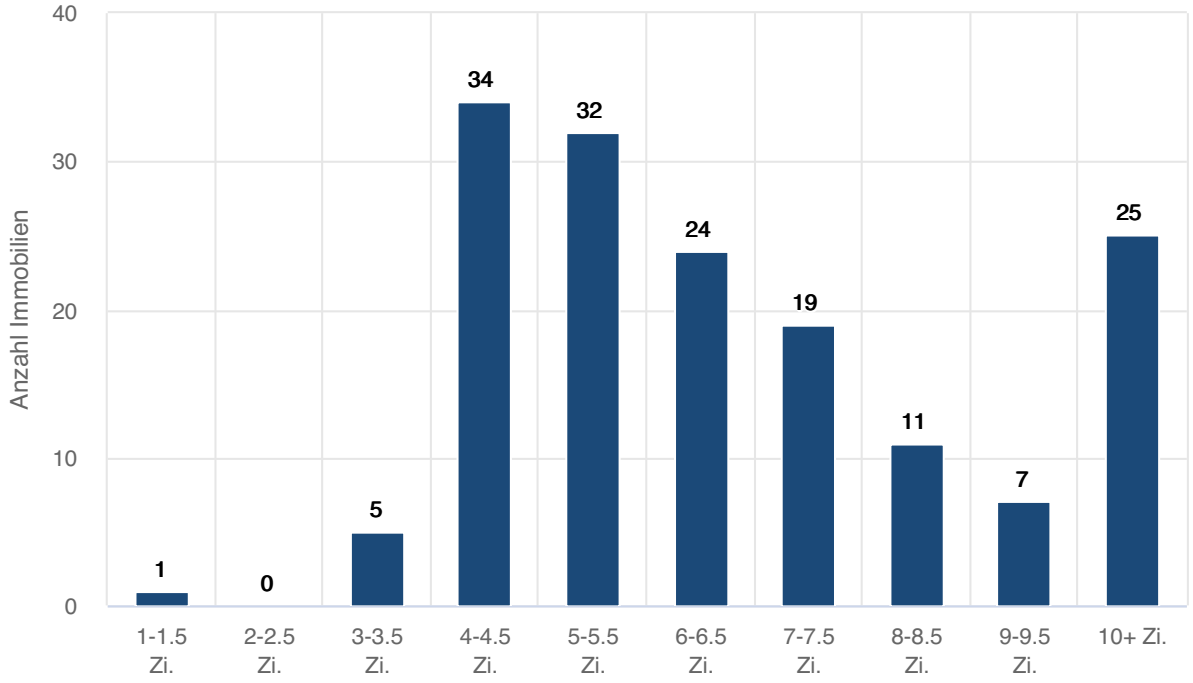
Aufsteigend nach Kaufpreis



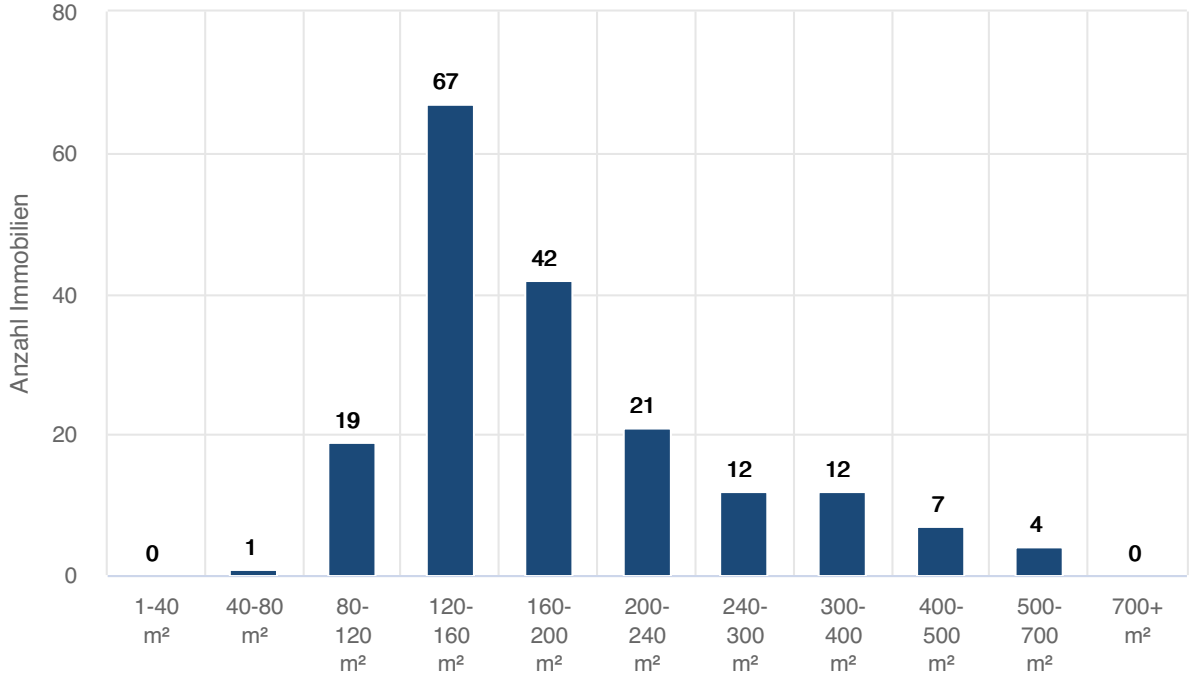
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bissendorf | Bissendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	159 m²	398.750 EUR	2.540 EUR	7,4 %
Mehrfamilienhaus	6	220 m²	474.500 EUR	2.078 EUR	53,6 %
GESAMT	47	160 m²	398.500 EUR	2.433 EUR	14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	165 m²	367.229 EUR	2.366 EUR	12,7 %
Mehrfamilienhaus	13	340 m²	460.000 EUR	1.353 EUR	-28,9 %
GESAMT	48	165 m²	380.000 EUR	2.126 EUR	6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	154 m²	375.000 EUR	2.100 EUR	-18,8 %
Mehrfamilienhaus	15	218 m²	430.000 EUR	1.903 EUR	-0,4 %
GESAMT	56	174 m²	387.250 EUR	1.992 EUR	-9,1 %

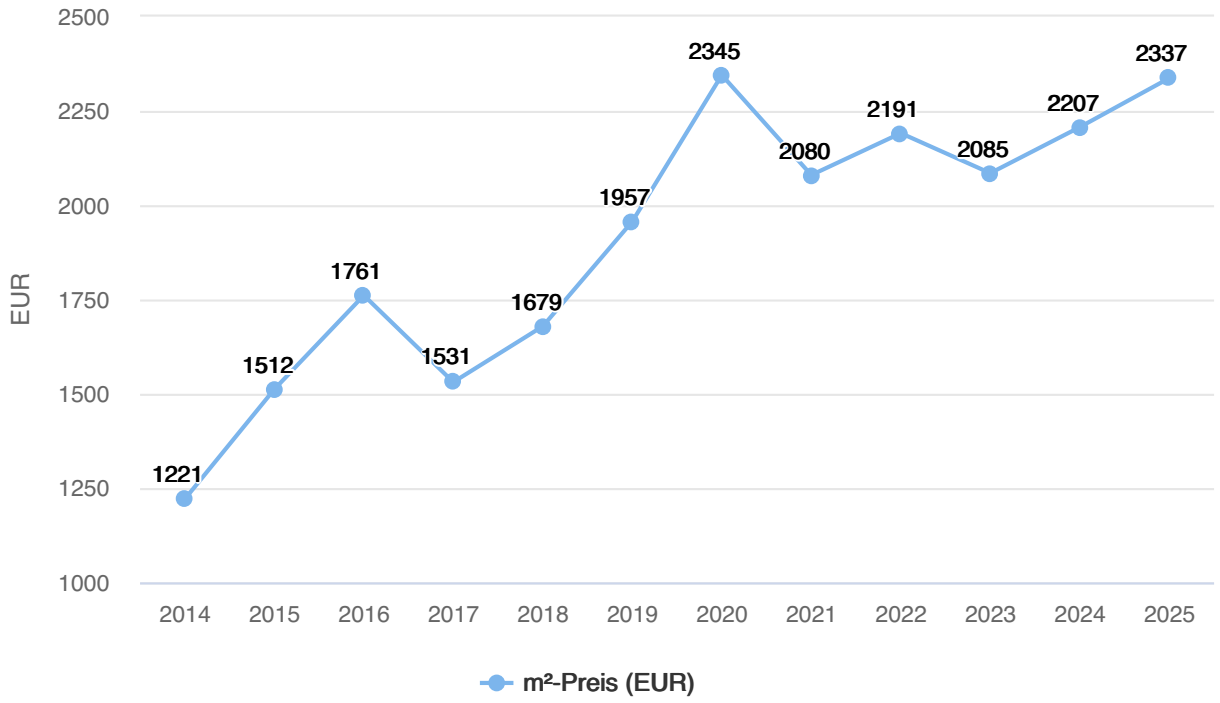
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	114 m²	329.000 EUR	2.886 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	142 m²	395.723 EUR	2.653 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	174 m²	375.000 EUR	2.245 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	224 m²	550.000 EUR	1.856 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

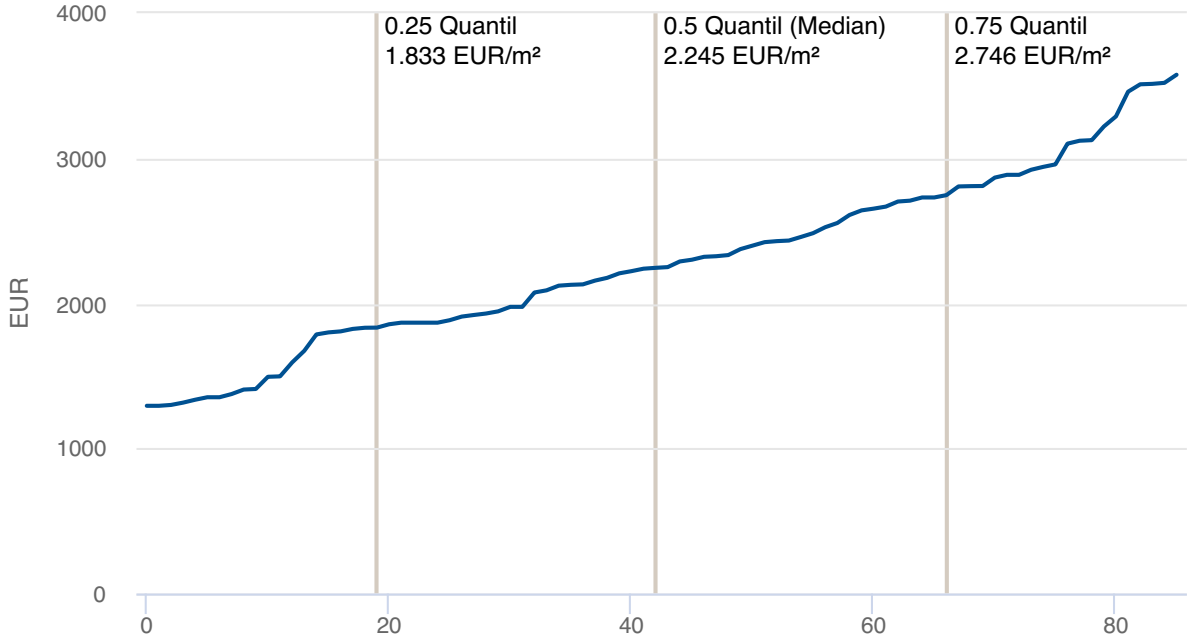


Tabellarische Darstellung

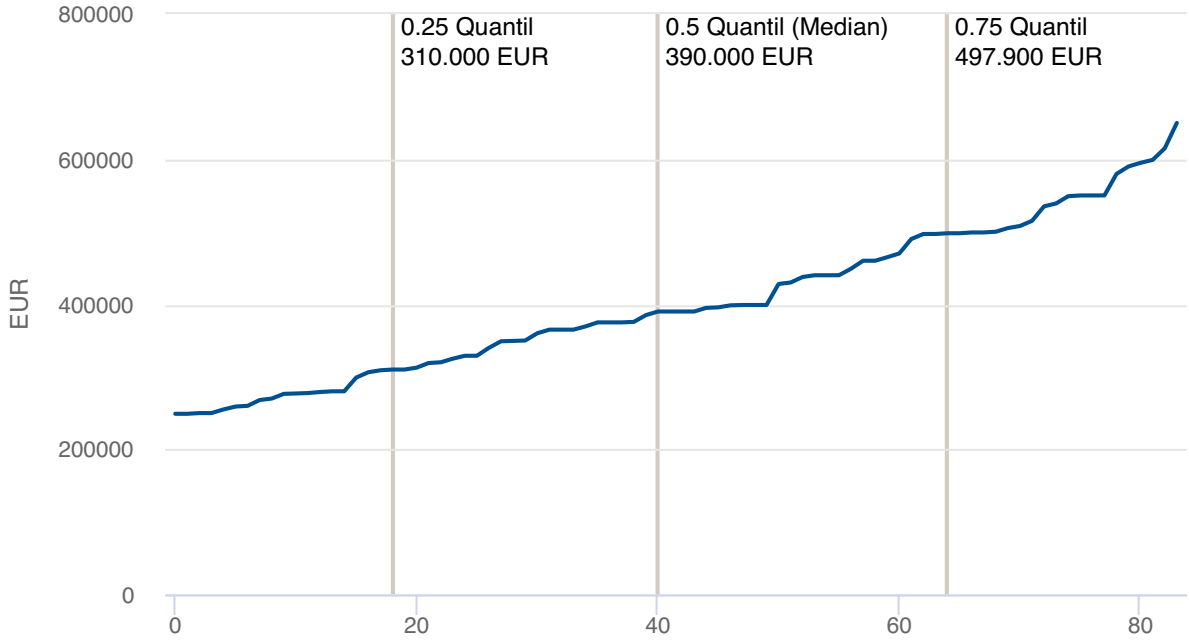
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	40	2.337 EUR	+ 5,9 %	+ 91,4 %	2.416 EUR	+ 12,5 %	+ 82,2 %	95
2024	33	2.207 EUR	+ 5,9 %	+ 80,8 %	2.148 EUR	-3,2 %	+ 62,0 %	92
2023	58	2.085 EUR	-4,8 %	+ 70,8 %	2.219 EUR	-2,3 %	+ 67,3 %	57
2022	58	2.191 EUR	+ 5,3 %	+ 79,4 %	2.272 EUR	+ 4,3 %	+ 71,3 %	89
2021	60	2.080 EUR	-11,3 %	+ 70,4 %	2.179 EUR	-3,7 %	+ 64,3 %	49
2020	30	2.345 EUR	+ 19,8 %	+ 92,1 %	2.263 EUR	+ 11,7 %	+ 70,7 %	63
2019	61	1.957 EUR	+ 16,6 %	+ 60,3 %	2.026 EUR	+ 9,3 %	+ 52,8 %	58
2018	58	1.679 EUR	+ 9,7 %	+ 37,5 %	1.853 EUR	+ 16,3 %	+ 39,7 %	71
2017	77	1.531 EUR	-13,1 %	+ 25,4 %	1.593 EUR	-9,6 %	+ 20,1 %	136
2016	110	1.761 EUR	+ 16,5 %	+ 44,2 %	1.762 EUR	+ 19,5 %	+ 32,9 %	83
2015	110	1.512 EUR	+ 23,8 %	+ 23,8 %	1.475 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	116
2014	150	1.221 EUR			1.326 EUR			114

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

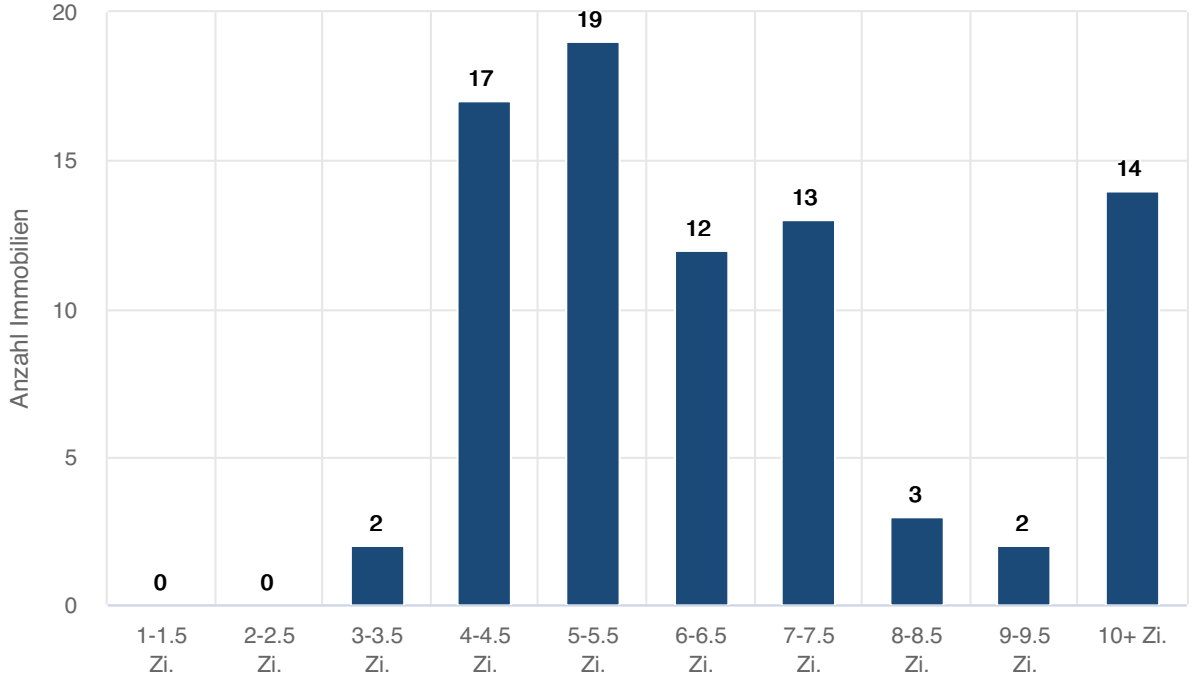


Aufsteigend nach Kaufpreis

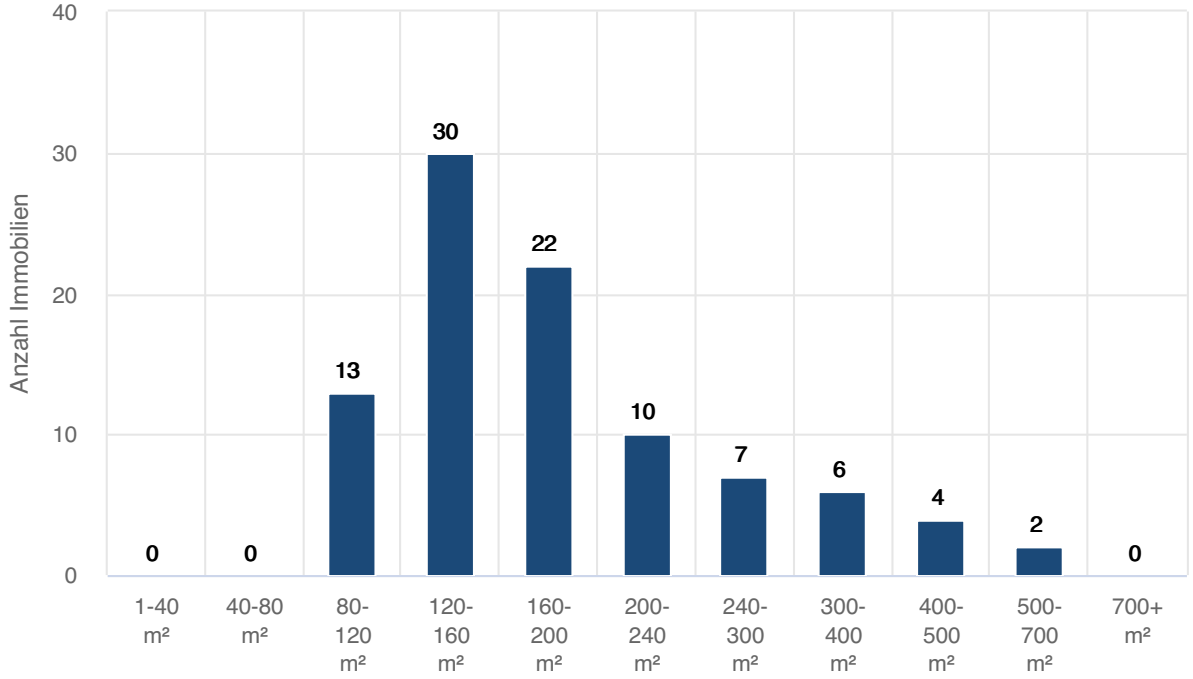


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bissendorf | Schledehausen-Schelenbur

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	200 m²	385.000 EUR	1.867 EUR	-12,8 %
GESAMT	13	188 m²	385.000 EUR	1.867 EUR	-18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	182 m²	422.000 EUR	2.142 EUR	-13,5 %
GESAMT	14	162 m²	345.000 EUR	2.296 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	126 m²	345.000 EUR	2.475 EUR	
GESAMT	13	138 m²	345.000 EUR	2.417 EUR	37,7 %

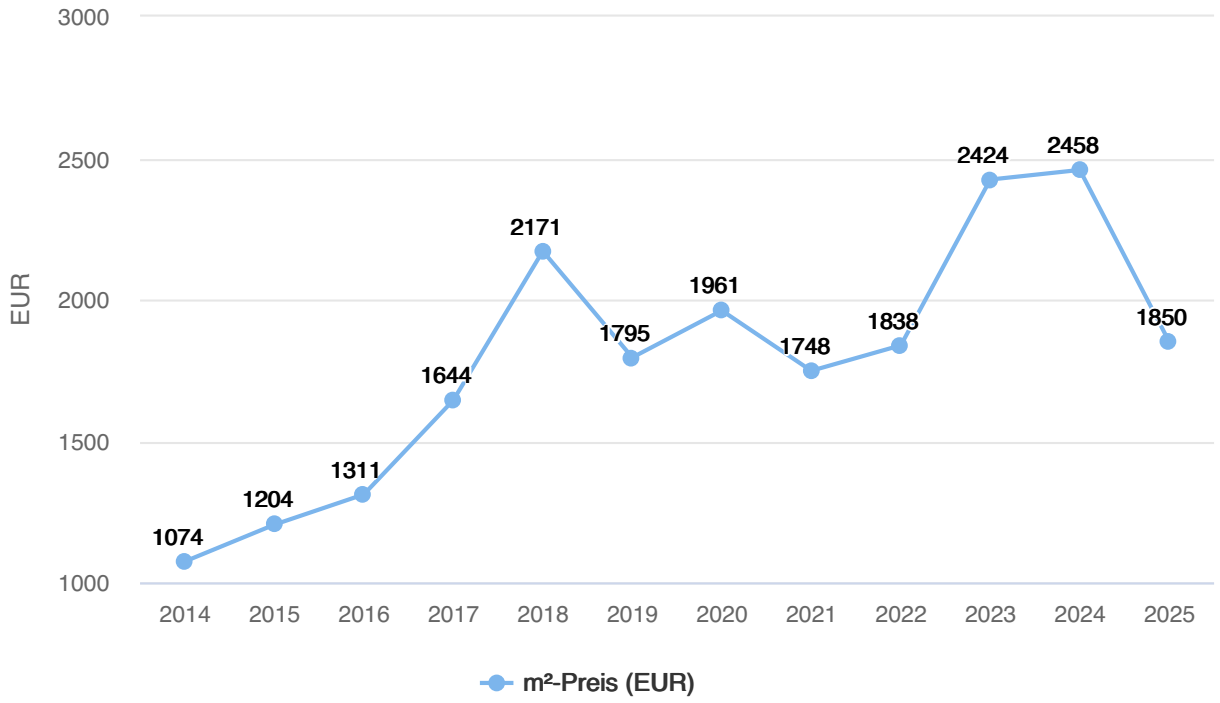
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	166 m²	310.000 EUR	1.867 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	126 m²	319.000 EUR	2.532 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	140 m²	459.500 EUR	3.286 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	208 m²	347.000 EUR	1.538 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	492 m²	584.500 EUR	1.185 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

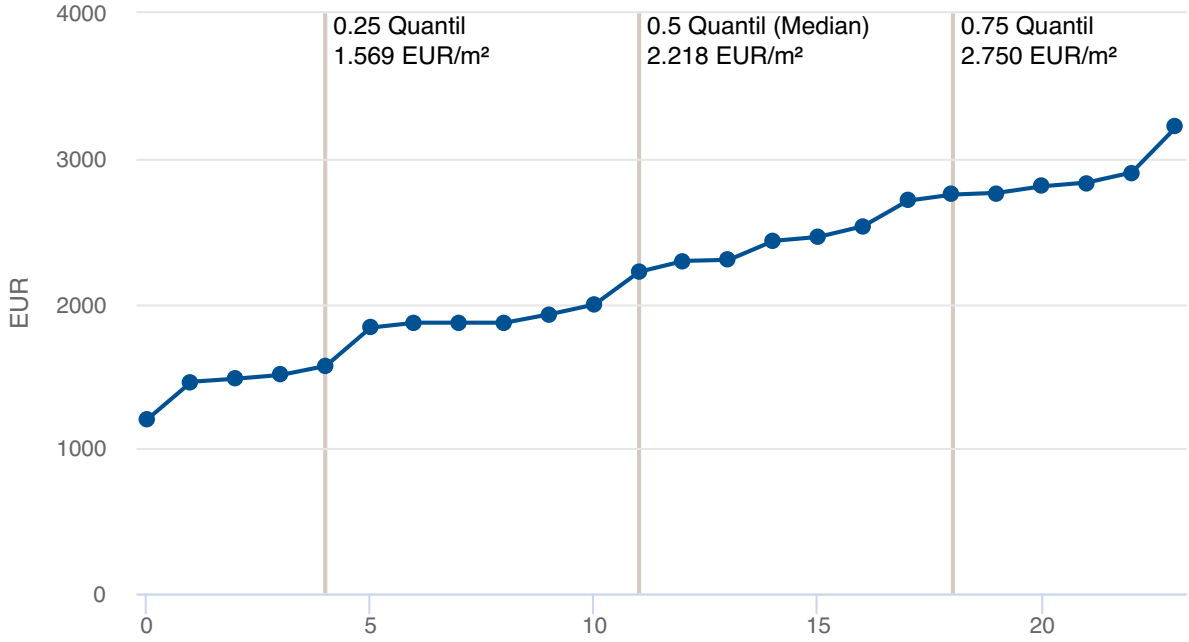


Tabellarische Darstellung

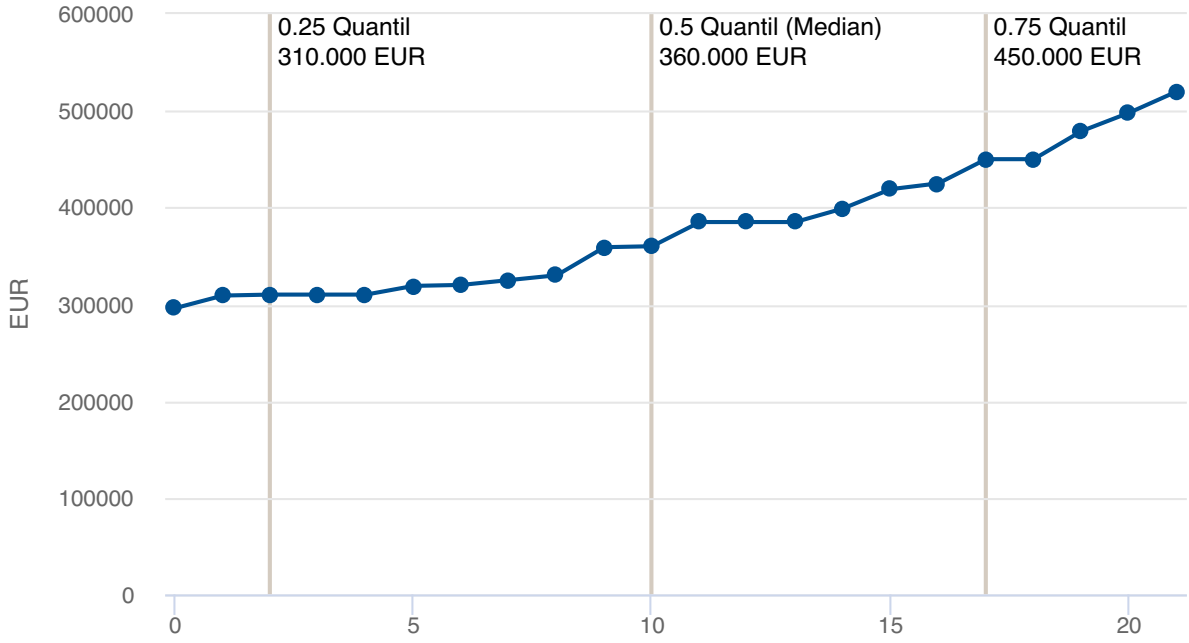
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	1.850 EUR	-24,7 %	+ 72,3 %	2.035 EUR	-13,6 %	+ 69,2 %	39
2024	11	2.458 EUR	+ 1,4 %	+ 128,9 %	2.355 EUR	+ 1,6 %	+ 95,8 %	60
2023	10	2.424 EUR	+ 31,9 %	+ 125,7 %	2.317 EUR	+ 22,1 %	+ 92,6 %	57
2022	13	1.838 EUR	+ 5,1 %	+ 71,1 %	1.897 EUR	+ 8,5 %	+ 57,7 %	68
2021	2	1.748 EUR	-10,9 %	+ 62,8 %	1.748 EUR	-13,0 %	+ 45,3 %	13
2020	7	1.961 EUR	+ 9,2 %	+ 82,6 %	2.010 EUR	+ 8,2 %	+ 67,1 %	37
2019	6	1.795 EUR	-17,3 %	+ 67,1 %	1.857 EUR	-14,7 %	+ 54,4 %	93
2018	17	2.171 EUR	+ 32,1 %	+ 102,1 %	2.177 EUR	+ 23,4 %	+ 81,0 %	59
2017	12	1.644 EUR	+ 25,4 %	+ 53,1 %	1.764 EUR	+ 21,8 %	+ 46,6 %	23
2016	7	1.311 EUR	+ 8,9 %	+ 22,1 %	1.448 EUR	+ 26,8 %	+ 20,4 %	14
2015	9	1.204 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	1.142 EUR	-5,1 %	-5,1 %	283
2014	10	1.074 EUR			1.203 EUR			216

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

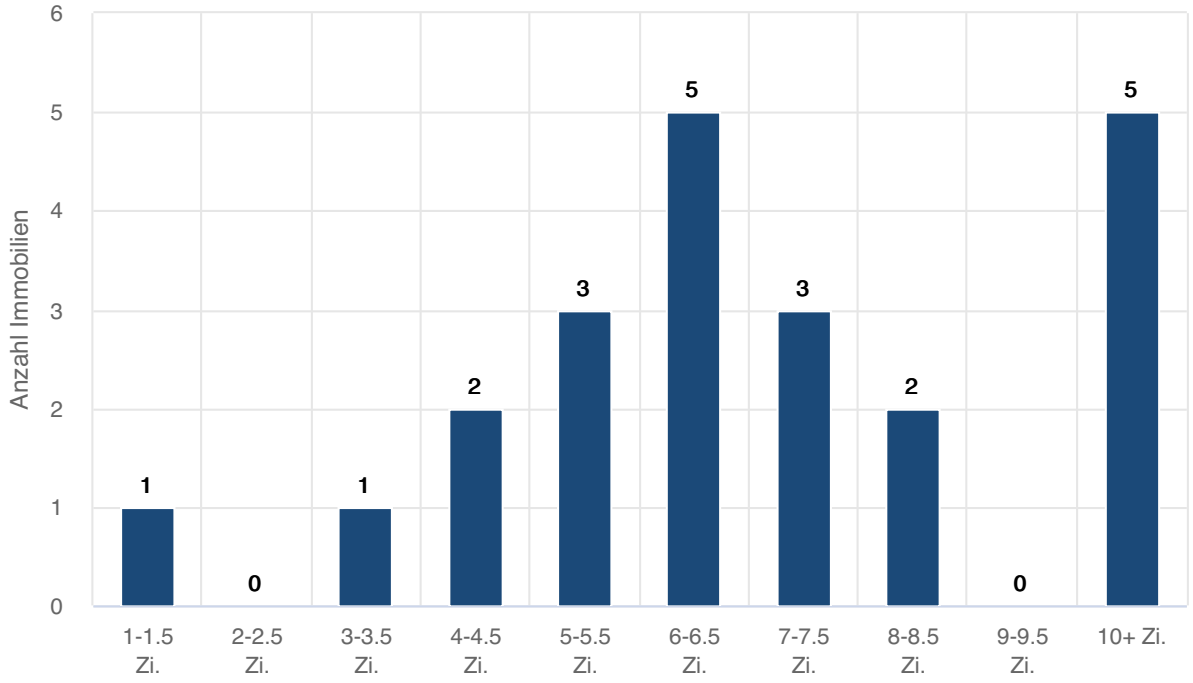


Aufsteigend nach Kaufpreis

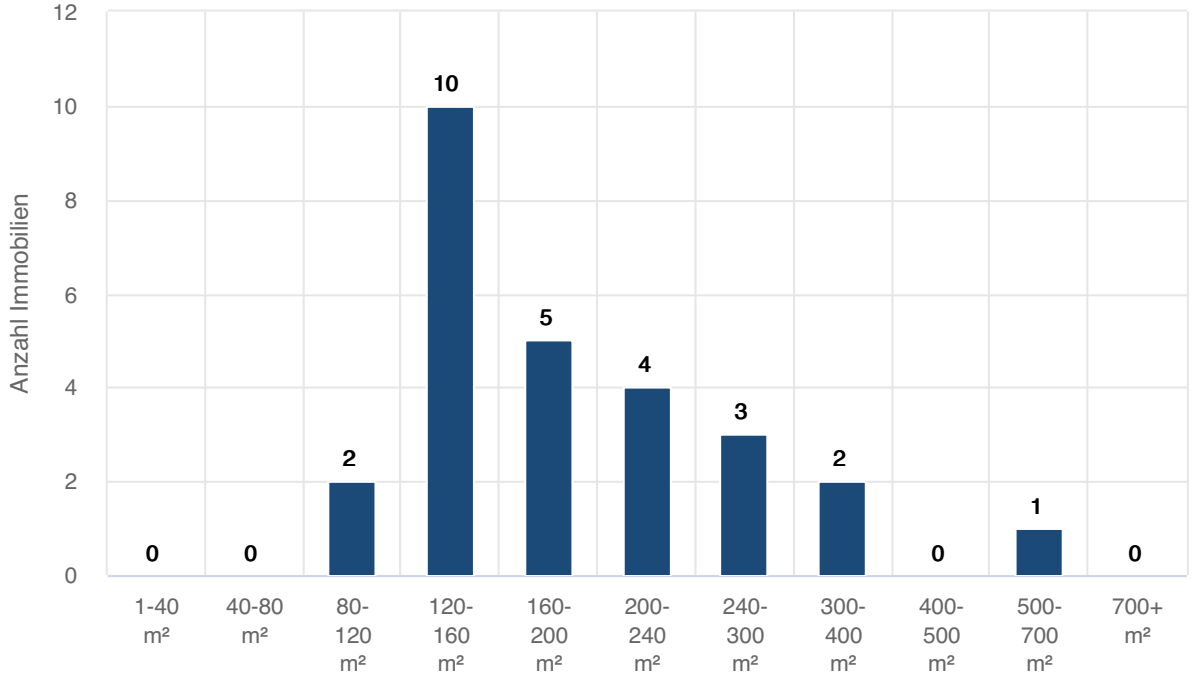


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bissendorf | Wissingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	157 m²	425.000 EUR	2.860 EUR
GESAMT	12	162 m²	407.500 EUR	2.768 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	210 m²	310.000 EUR	1.824 EUR	
GESAMT	14	210 m²	366.000 EUR	1.824 EUR	-30,6 %

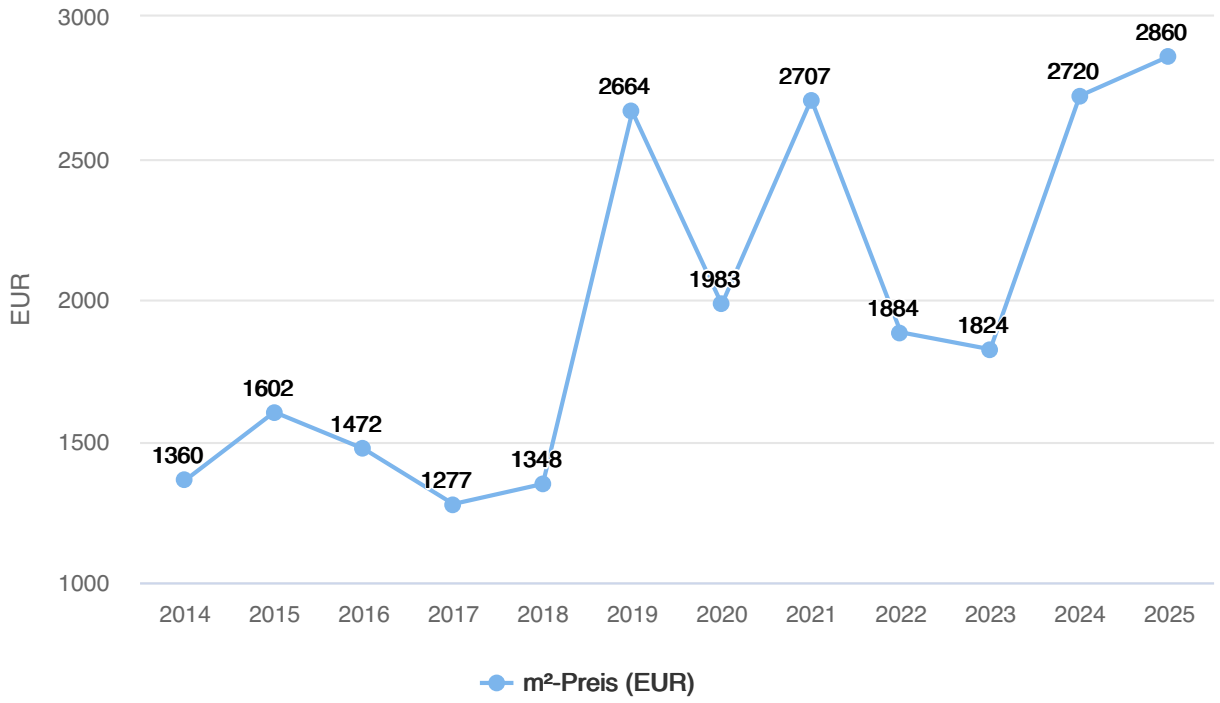
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	130 m²	449.000 EUR	3.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	166 m²	407.000 EUR	2.502 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

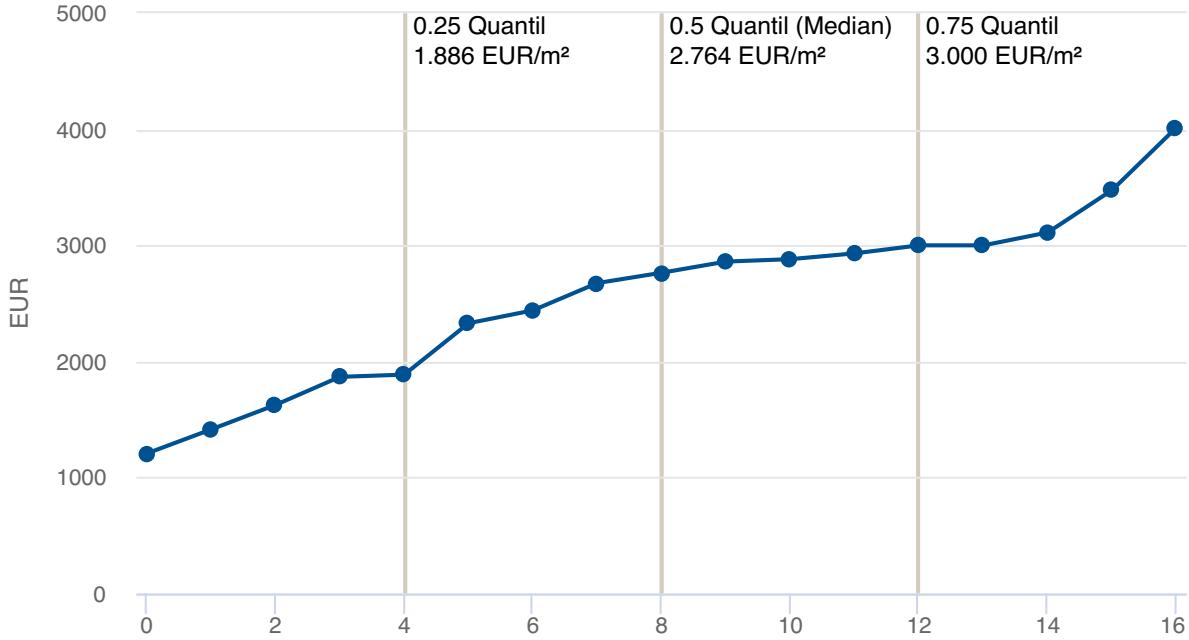


Tabellarische Darstellung

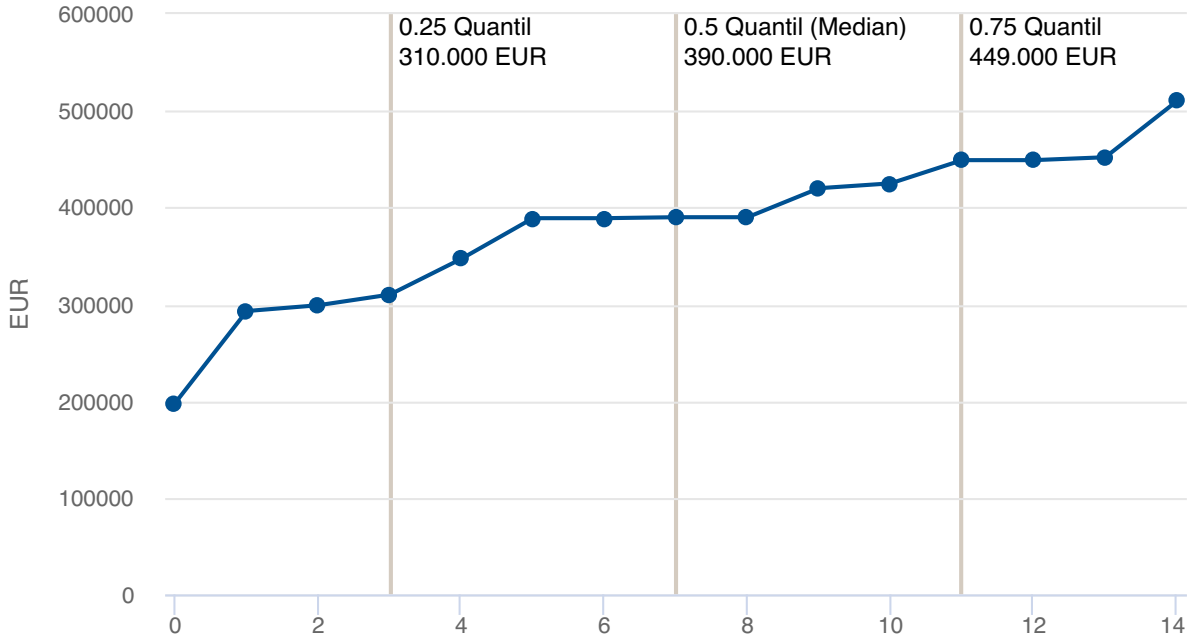
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.860 EUR	+ 5,1 %	+ 110,3 %	2.678 EUR	+ 6,7 %	+ 115,3 %	77
2024	6	2.720 EUR	+ 49,1 %	+ 100,0 %	2.511 EUR	+ 29,0 %	+ 101,8 %	94
2023	11	1.824 EUR	-3,2 %	+ 34,1 %	1.946 EUR	+ 1,4 %	+ 56,4 %	46
2022	8	1.884 EUR	-30,4 %	+ 38,5 %	1.919 EUR	-31,3 %	+ 54,3 %	169
2021	5	2.707 EUR	+ 36,5 %	+ 99,0 %	2.795 EUR	+ 27,2 %	+ 124,7 %	13
2020	5	1.983 EUR	-25,6 %	+ 45,8 %	2.198 EUR	-5,2 %	+ 76,7 %	108
2019	3	2.664 EUR	+ 97,6 %	+ 95,9 %	2.319 EUR	+ 56,2 %	+ 86,4 %	9
2018	13	1.348 EUR	+ 5,6 %	-0,9 %	1.485 EUR	+ 5,5 %	+ 19,4 %	121
2017	9	1.277 EUR	-13,2 %	-6,1 %	1.407 EUR	-4,4 %	+ 13,1 %	25
2016	1	1.472 EUR	-8,1 %	+ 8,2 %	1.472 EUR	-6,3 %	+ 18,3 %	0
2015	3	1.602 EUR	+ 17,8 %	+ 17,8 %	1.571 EUR	+ 26,3 %	+ 26,3 %	83
2014	18	1.360 EUR			1.244 EUR			73

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

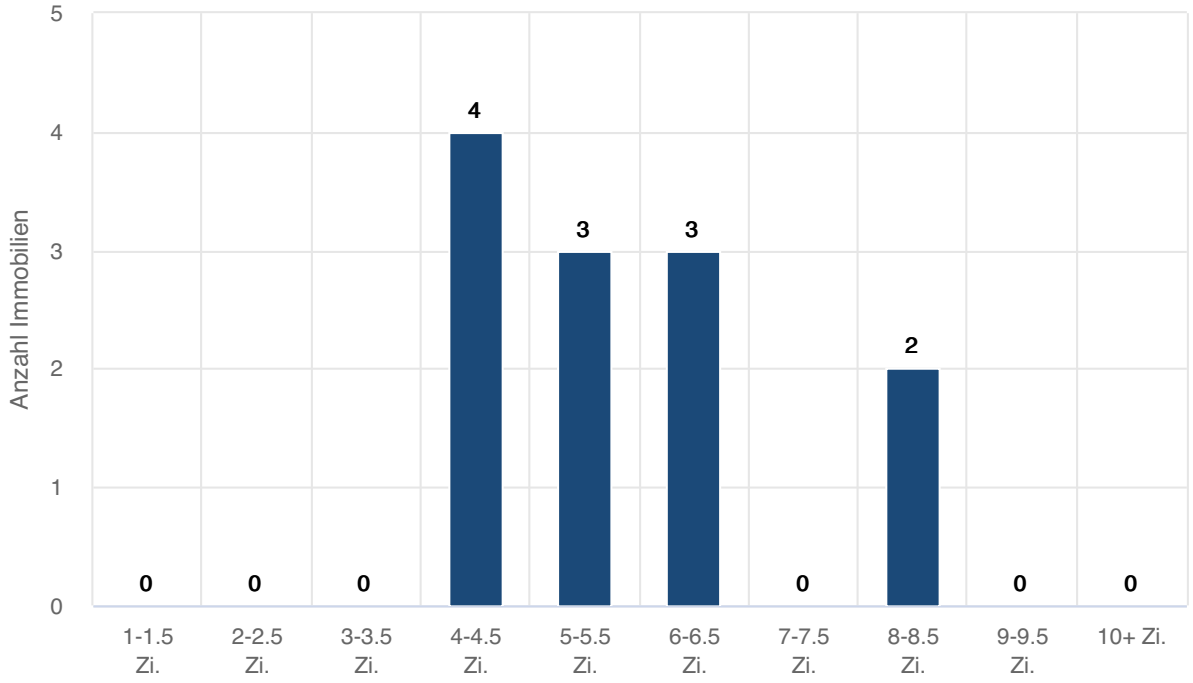


Aufsteigend nach Kaufpreis

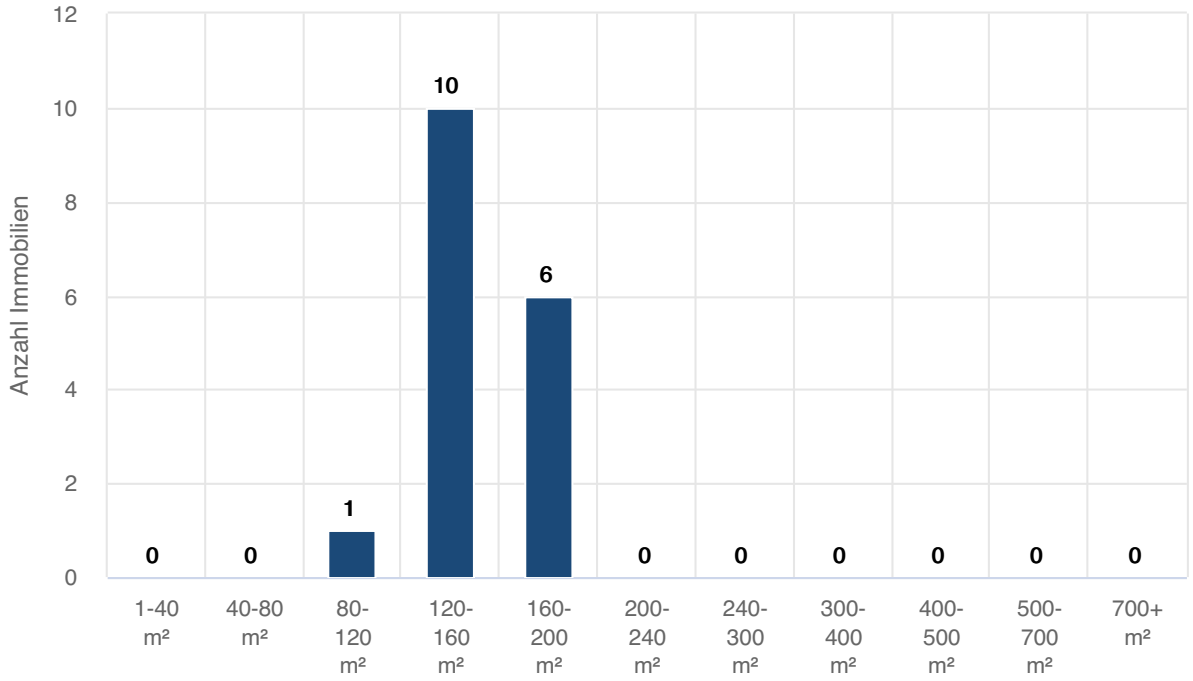


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

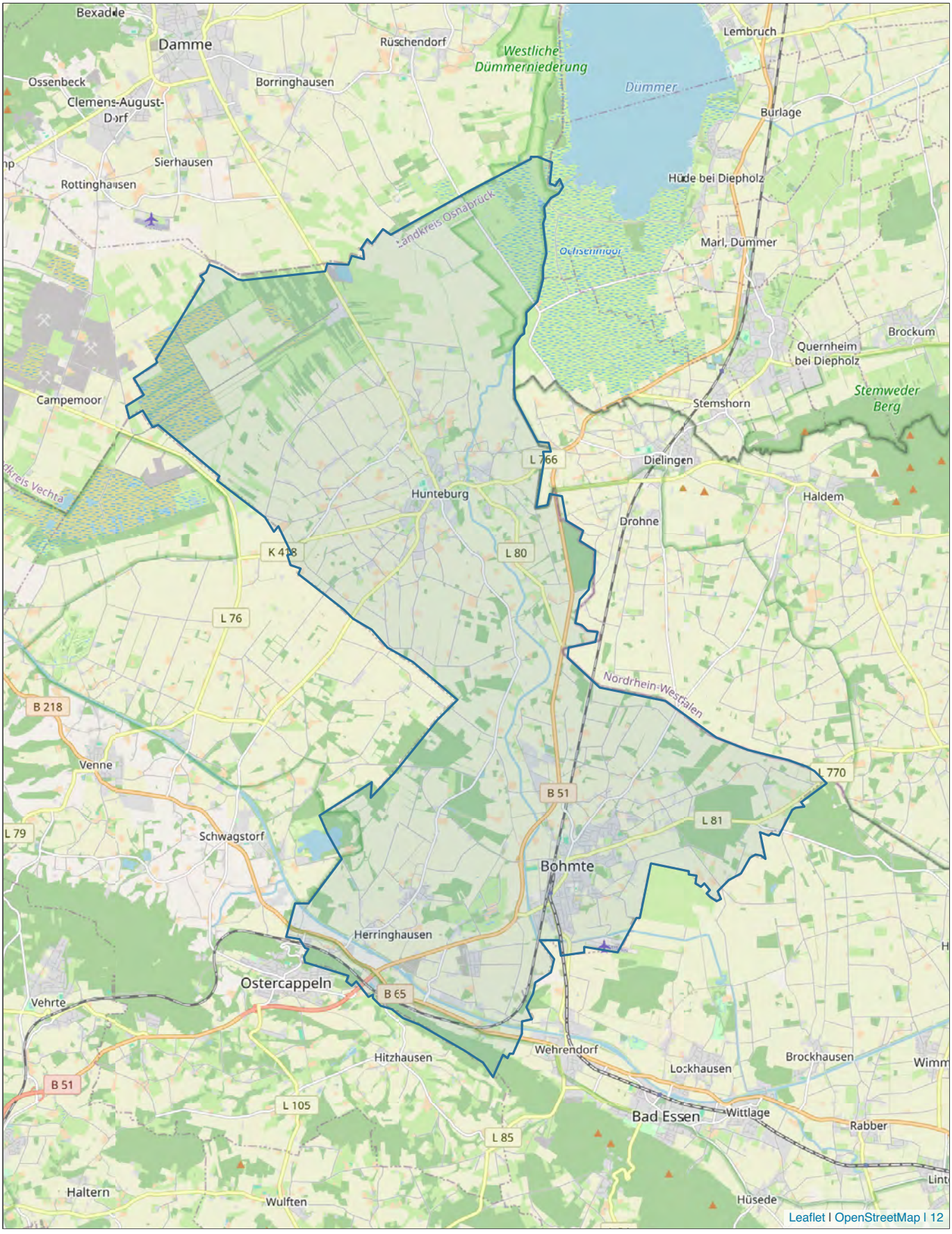


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Bohmte



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	176 m²	388.000 EUR	2.244 EUR	3,1 %
Villa / Bungalow	10	139 m²	354.000 EUR	2.567 EUR	9,9 %
Doppelhaushälfte	11	128 m²	290.000 EUR	2.760 EUR	
Mehrfamilienhaus	19	210 m²	394.000 EUR	1.859 EUR	6,3 %
GESAMT	98	180 m²	386.460 EUR	2.244 EUR	14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	173 m²	364.775 EUR	2.177 EUR	-18,6 %
Villa / Bungalow	6	114 m²	266.875 EUR	2.335 EUR	
Mehrfamilienhaus	17	188 m²	349.000 EUR	1.749 EUR	-3,0 %
GESAMT	73	180 m²	349.000 EUR	1.962 EUR	-13,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

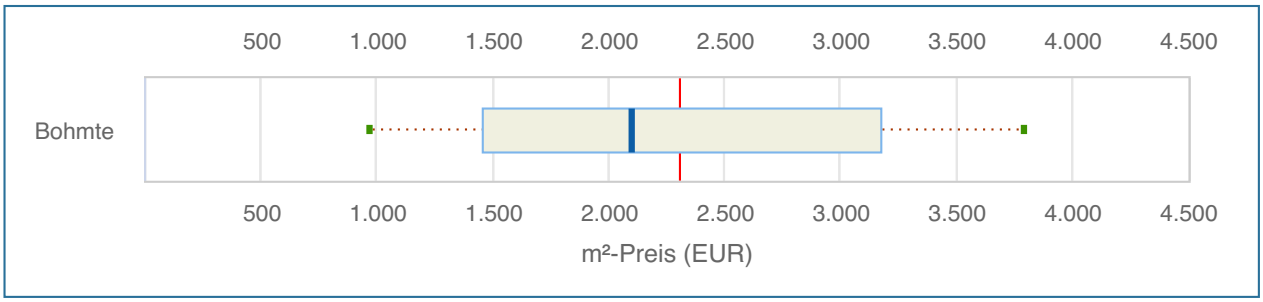
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	142 m²	382.000 EUR	2.673 EUR	26,9 %
Doppelhaushälfte	6	150 m²	287.500 EUR	2.125 EUR	
Zweifamilienhaus	10	188 m²	330.000 EUR	1.830 EUR	5,4 %
Mehrfamilienhaus	11	178 m²	349.900 EUR	1.804 EUR	-2,7 %
GESAMT	88	148 m²	360.850 EUR	2.263 EUR	11,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	94 m²	147.000 EUR	1.579 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	36	130 m²	383.786 EUR	2.665 EUR
6 bis 8 Zimmer	29	185 m²	389.000 EUR	2.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	18	262 m²	515.500 EUR	1.750 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



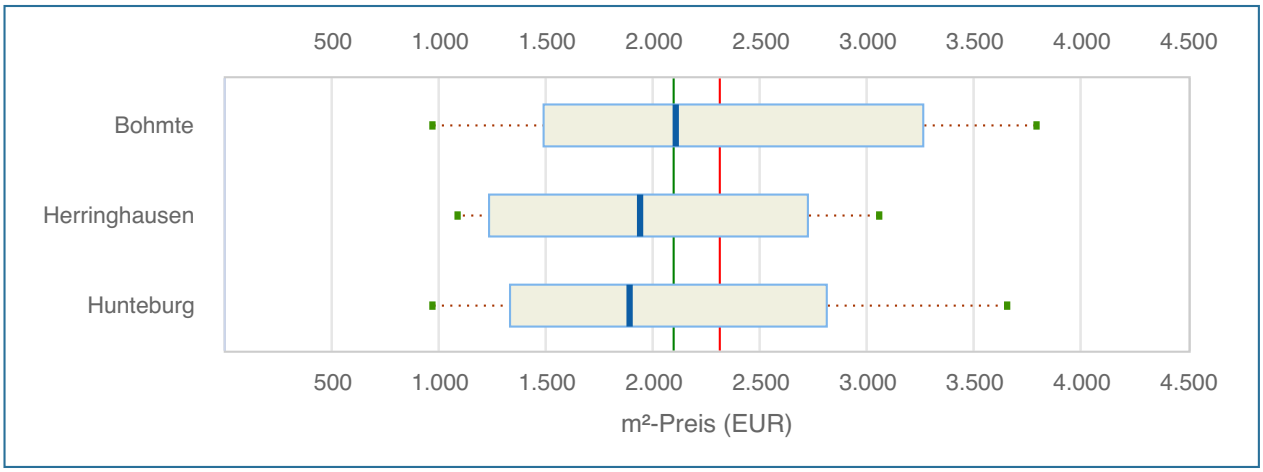
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bohmte	171	962 EUR	1.453 EUR	2.100 EUR	2.204 EUR	3.171 EUR	3.786 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.100 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

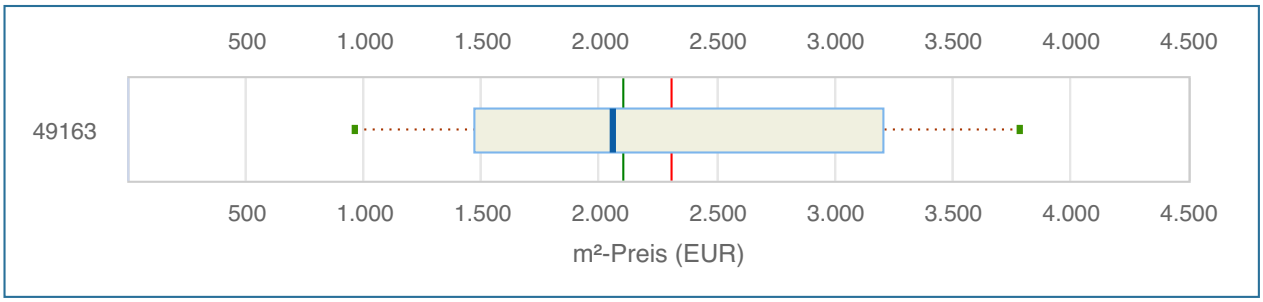
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.100 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bohmte	132	965 EUR	1.482 EUR	2.104 EUR	2.261 EUR	3.261 EUR	3.786 EUR
Herringhausen	14	1.087 EUR	1.234 EUR	1.938 EUR	1.988 EUR	2.720 EUR	3.056 EUR
Hunteburg	24	962 EUR	1.328 EUR	1.890 EUR	2.029 EUR	2.806 EUR	3.651 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

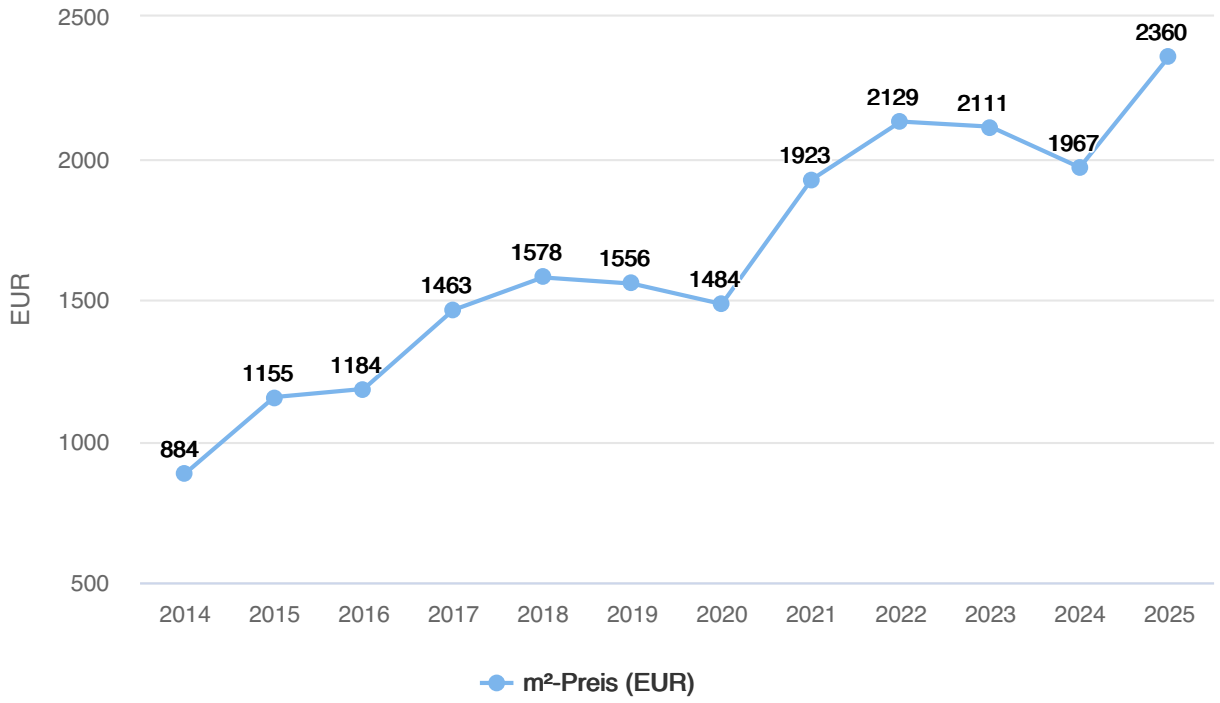
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49163	165	962 EUR	1.462 EUR	2.055 EUR	2.195 EUR	3.202 EUR	3.786 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

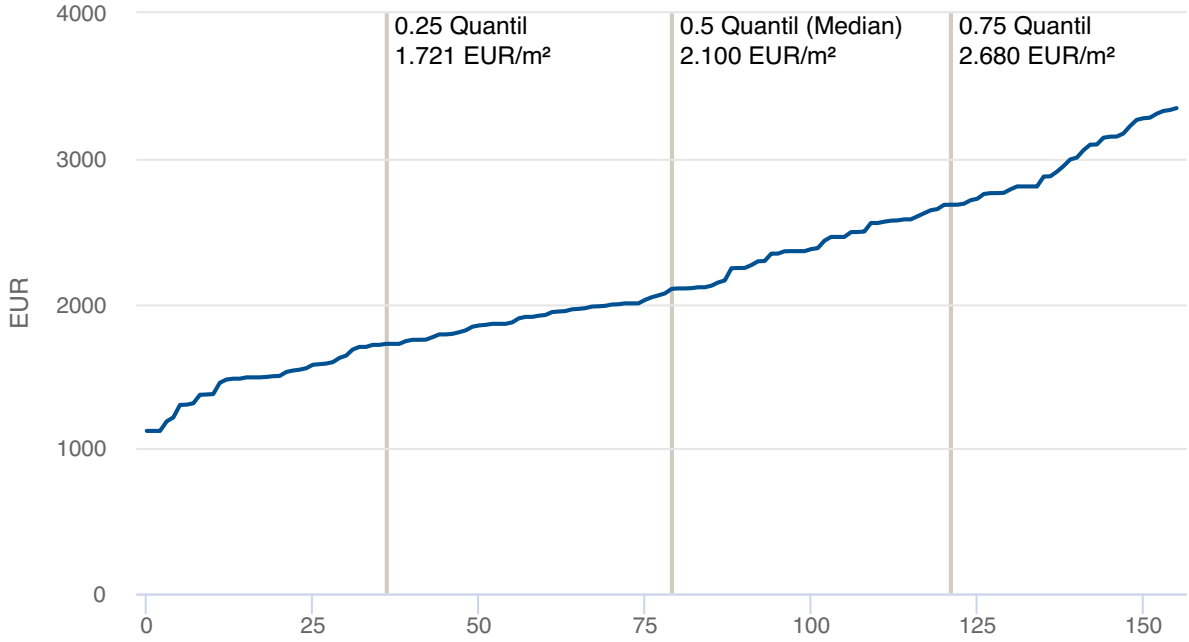


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	65	2.360 EUR	+ 20,0 %	+ 167,0 %	2.362 EUR	+ 12,0 %	+ 129,3 %	75
2024	73	1.967 EUR	-6,8 %	+ 122,5 %	2.109 EUR	-6,1 %	+ 104,8 %	94
2023	91	2.111 EUR	-0,8 %	+ 138,8 %	2.247 EUR	+ 3,0 %	+ 118,2 %	102
2022	91	2.129 EUR	+ 10,7 %	+ 140,8 %	2.182 EUR	+ 16,2 %	+ 111,8 %	86
2021	69	1.923 EUR	+ 29,6 %	+ 117,5 %	1.878 EUR	+ 22,4 %	+ 82,3 %	49
2020	58	1.484 EUR	-4,6 %	+ 67,9 %	1.534 EUR	-6,5 %	+ 48,9 %	60
2019	50	1.556 EUR	-1,4 %	+ 76,0 %	1.640 EUR	+ 2,3 %	+ 59,2 %	60
2018	91	1.578 EUR	+ 7,9 %	+ 78,5 %	1.603 EUR	+ 9,9 %	+ 55,6 %	85
2017	130	1.463 EUR	+ 23,6 %	+ 65,5 %	1.458 EUR	+ 22,3 %	+ 41,6 %	108
2016	112	1.184 EUR	+ 2,5 %	+ 33,9 %	1.192 EUR	+ 0,8 %	+ 15,7 %	82
2015	86	1.155 EUR	+ 30,7 %	+ 30,7 %	1.183 EUR	+ 14,9 %	+ 14,9 %	51
2014	81	884 EUR			1.030 EUR			108

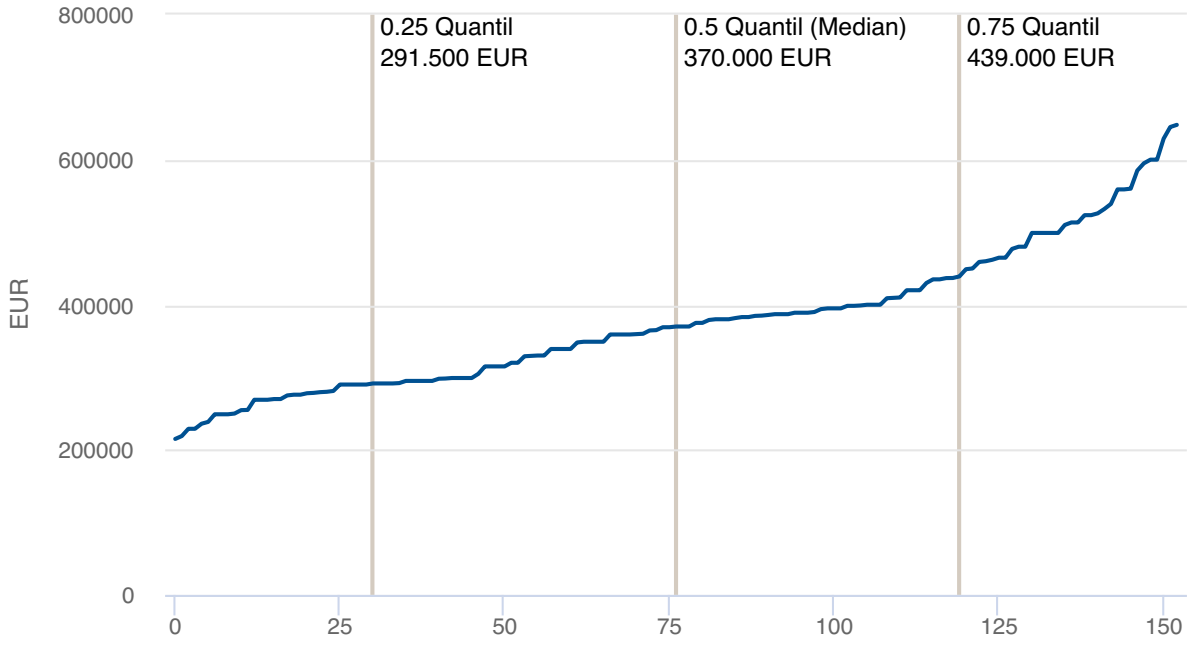
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

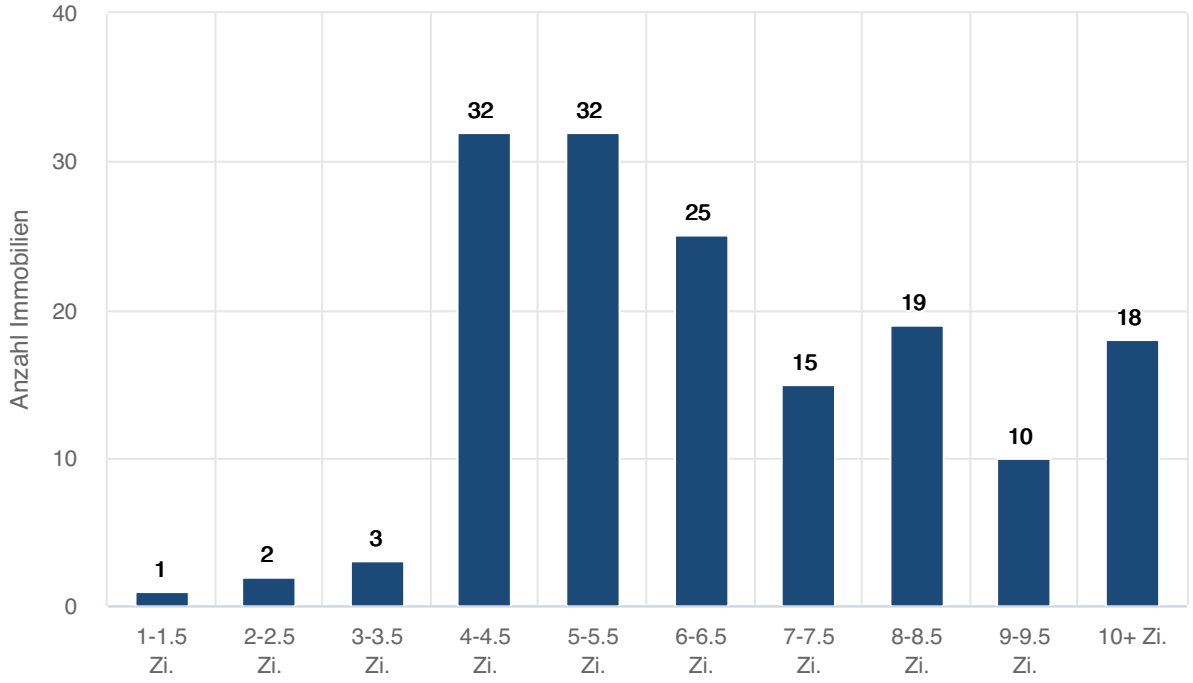
Aufsteigend nach Kaufpreis



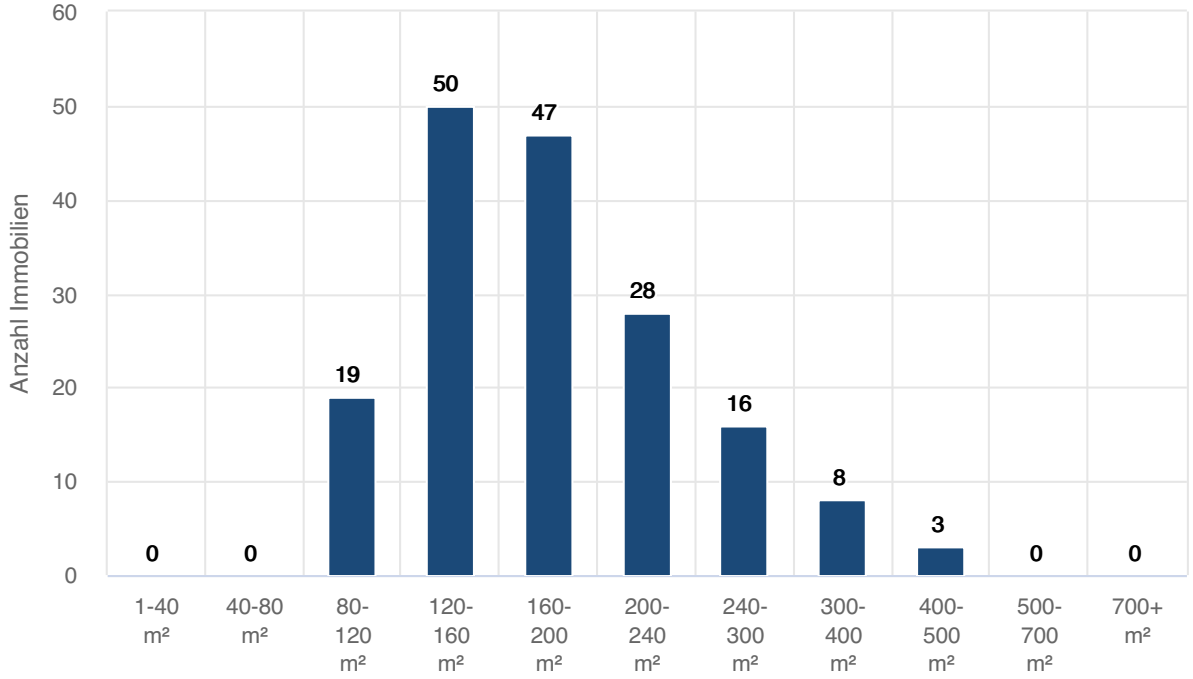
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bohmte | Bohmte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	148 m²	392.000 EUR	2.104 EUR	-15,0 %
Villa / Bungalow	6	120 m²	359.150 EUR	2.596 EUR	11,2 %
Doppelhaushälfte	9	129 m²	359.000 EUR	2.762 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	210 m²	387.000 EUR	1.915 EUR	8,4 %
GESAMT	75	150 m²	387.000 EUR	2.292 EUR	15,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	158 m²	364.775 EUR	2.475 EUR	-10,2 %
Villa / Bungalow	6	114 m²	266.875 EUR	2.335 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	215 m²	349.000 EUR	1.767 EUR	-2,1 %
GESAMT	56	164 m²	349.000 EUR	1.989 EUR	-14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	138 m²	394.000 EUR	2.755 EUR	30,3 %
Doppelhaushälfte	6	150 m²	287.500 EUR	2.125 EUR	
Zweifamilienhaus	7	185 m²	399.000 EUR	1.938 EUR	11,6 %
Mehrfamilienhaus	11	178 m²	349.900 EUR	1.804 EUR	-7,3 %
GESAMT	66	144 m²	363.350 EUR	2.323 EUR	13,5 %

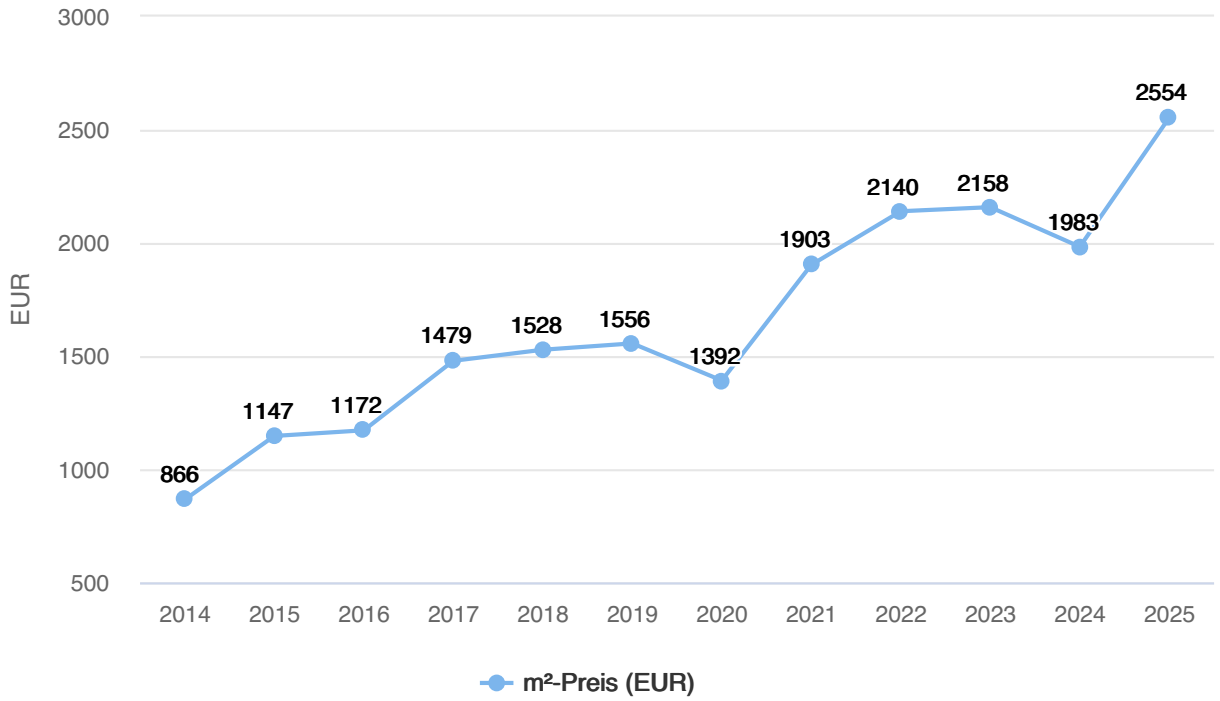
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	94 m²	147.000 EUR	1.579 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	129 m²	386.460 EUR	2.784 EUR
6 bis 8 Zimmer	24	185 m²	386.000 EUR	1.983 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	246 m²	515.500 EUR	1.894 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

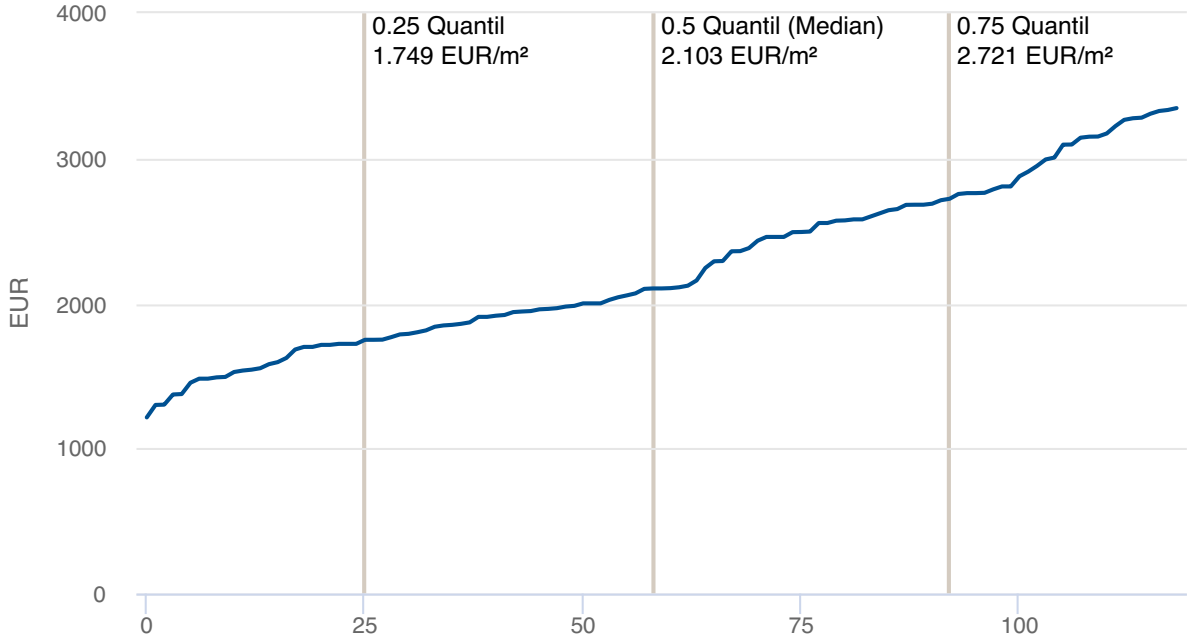


Tabellarische Darstellung

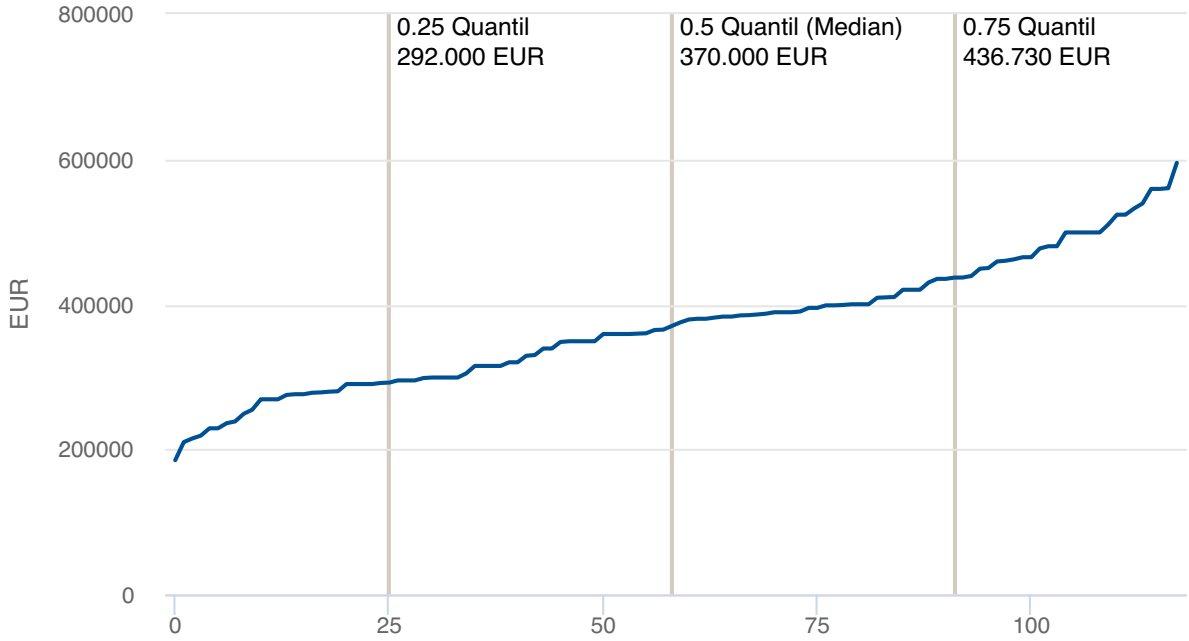
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	49	2.554 EUR	+ 28,8 %	+ 194,9 %	2.431 EUR	+ 13,3 %	+ 143,3 %	75
2024	61	1.983 EUR	-8,1 %	+ 129,0 %	2.145 EUR	-8,3 %	+ 114,7 %	90
2023	65	2.158 EUR	+ 0,8 %	+ 149,2 %	2.338 EUR	+ 6,5 %	+ 134,0 %	100
2022	74	2.140 EUR	+ 12,5 %	+ 147,1 %	2.195 EUR	+ 18,9 %	+ 119,7 %	93
2021	64	1.903 EUR	+ 36,7 %	+ 119,7 %	1.846 EUR	+ 25,8 %	+ 84,8 %	52
2020	47	1.392 EUR	-10,5 %	+ 60,7 %	1.467 EUR	-11,5 %	+ 46,8 %	61
2019	42	1.556 EUR	+ 1,8 %	+ 79,7 %	1.657 EUR	+ 2,3 %	+ 65,9 %	64
2018	74	1.528 EUR	+ 3,3 %	+ 76,4 %	1.619 EUR	+ 10,9 %	+ 62,1 %	94
2017	114	1.479 EUR	+ 26,2 %	+ 70,8 %	1.460 EUR	+ 22,8 %	+ 46,1 %	108
2016	107	1.172 EUR	+ 2,2 %	+ 35,3 %	1.189 EUR	+ 0,1 %	+ 19,0 %	80
2015	79	1.147 EUR	+ 32,4 %	+ 32,4 %	1.188 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	53
2014	71	866 EUR			999 EUR			91

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

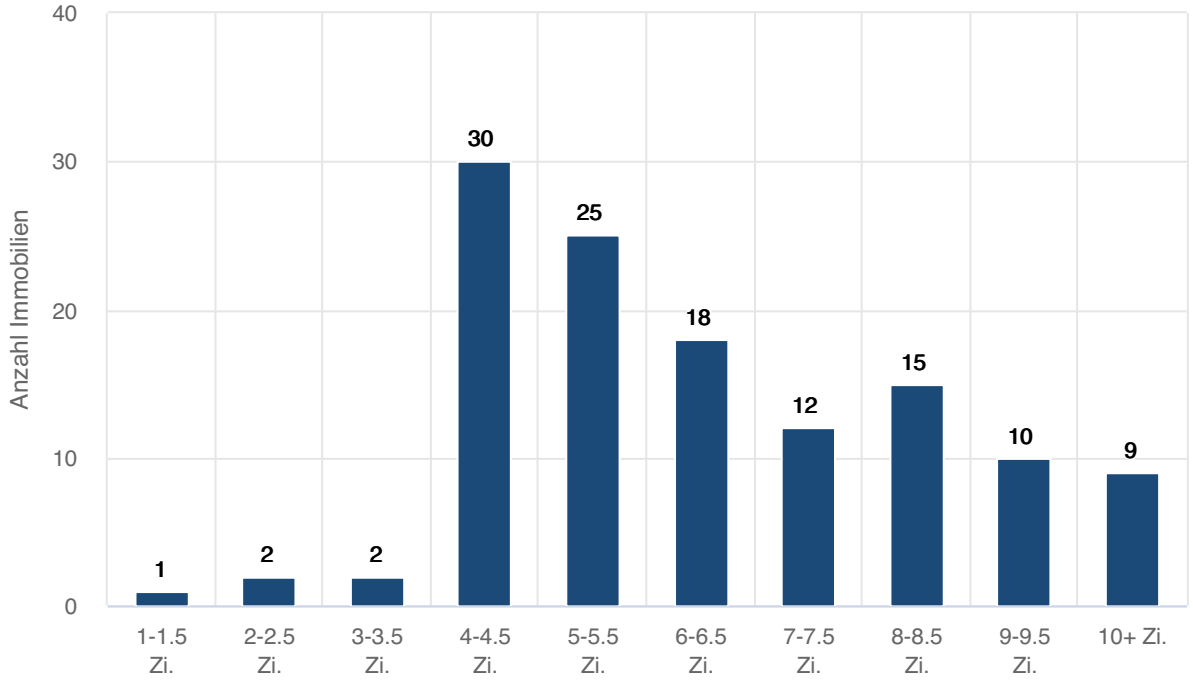


Aufsteigend nach Kaufpreis

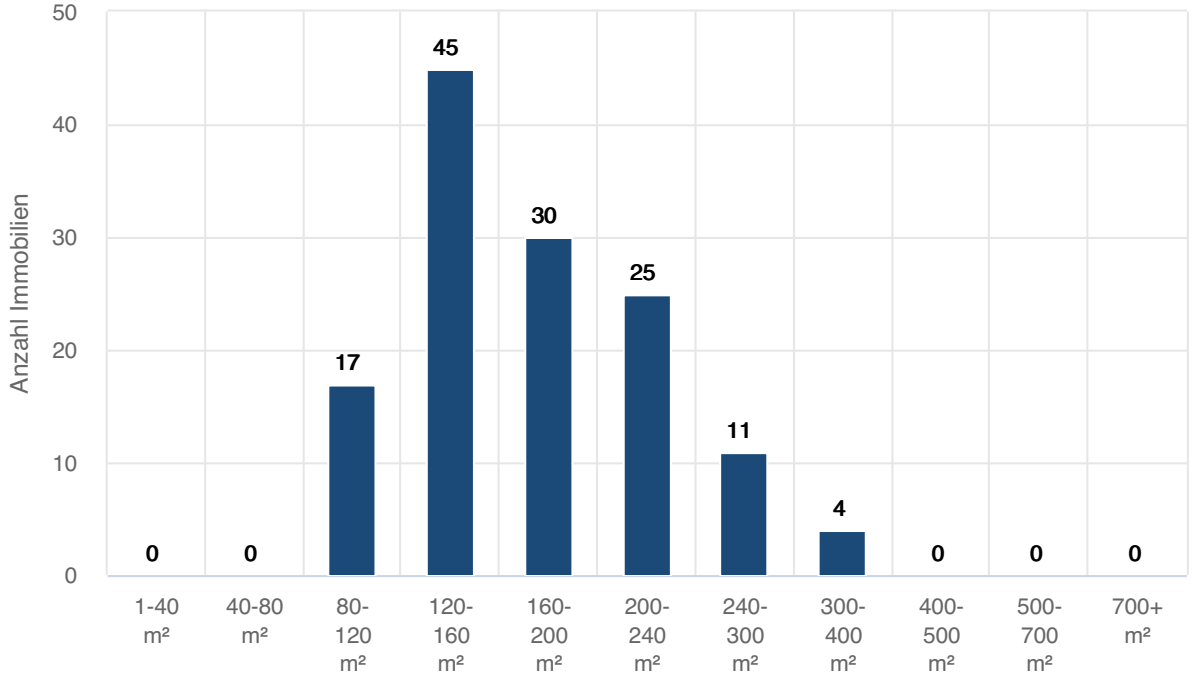


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Bohmte I Herringhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	199 m²	387.000 EUR	1.859 EUR	-11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	222 m²	453.000 EUR	2.004 EUR
GESAMT	7	183 m²	380.000 EUR	2.111 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

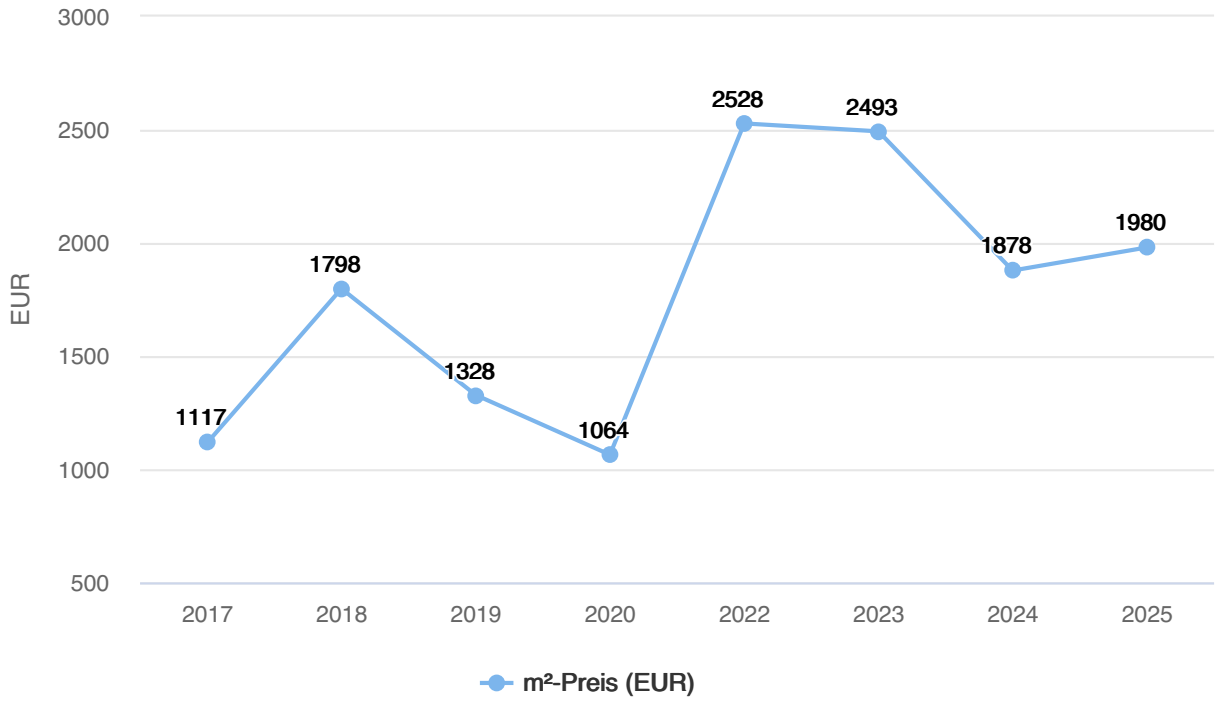
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	188 m²	390.500 EUR	2.112 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	366 m²	484.000 EUR	1.292 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

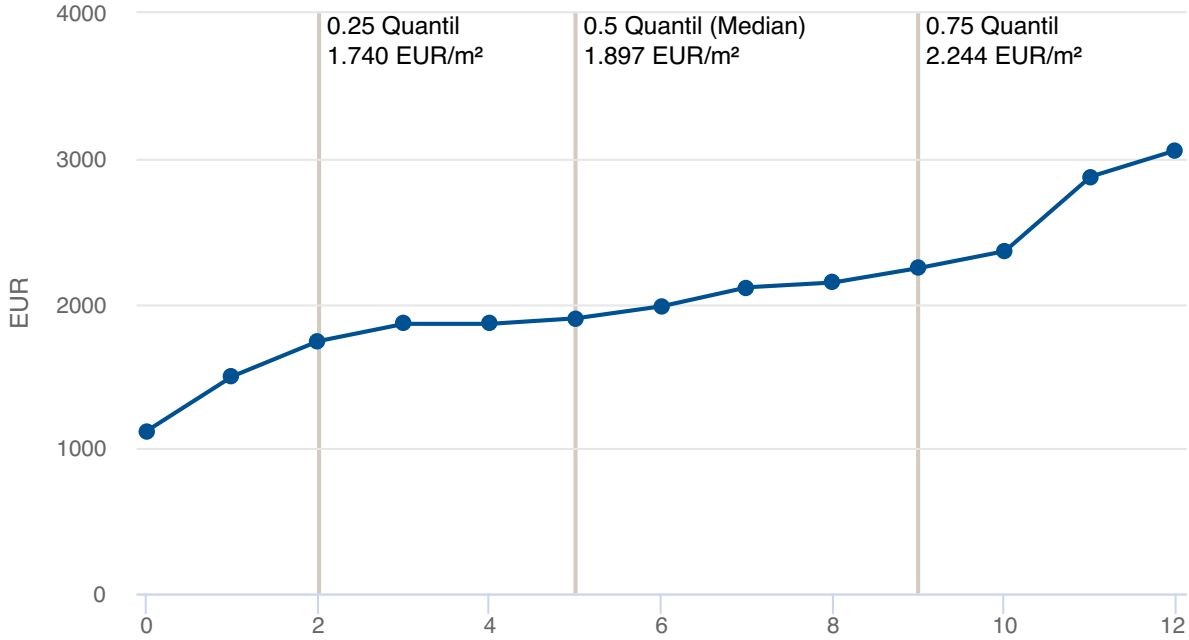


Tabellarische Darstellung

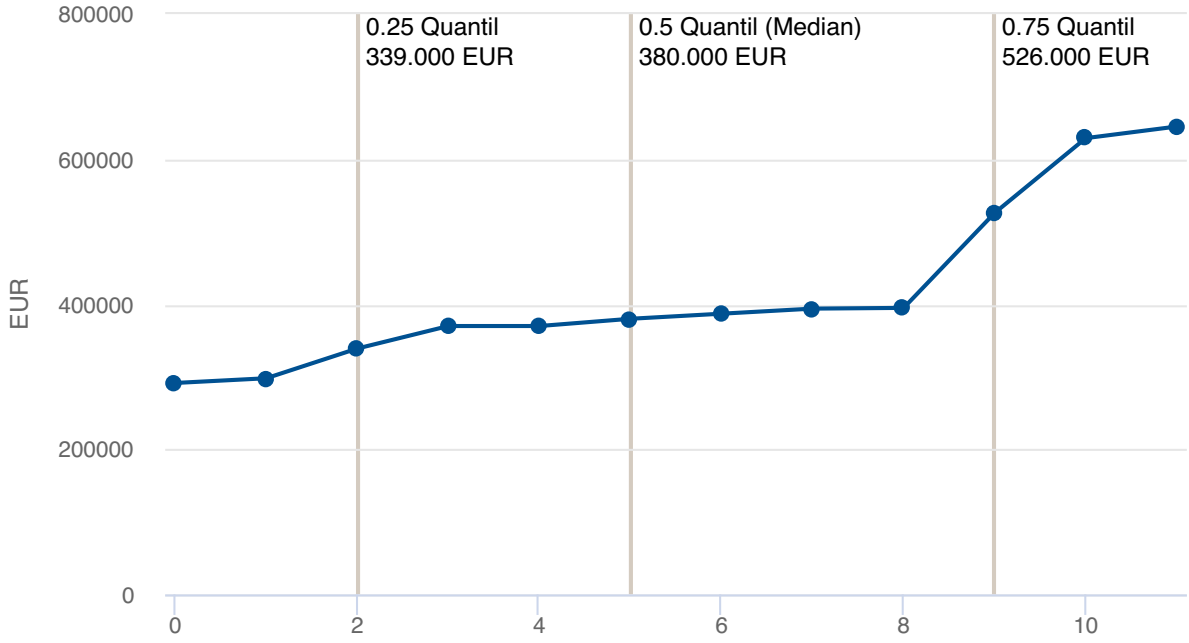
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	1.980 EUR	+ 5,4 %	+ 77,3 %	1.834 EUR	-5,5 %	+ 62,9 %	77
2024	4	1.878 EUR	-24,7 %	+ 68,1 %	1.940 EUR	-15,7 %	+ 72,3 %	127
2023	6	2.493 EUR	-1,4 %	+ 123,2 %	2.300 EUR	-9,4 %	+ 104,3 %	182
2022	4	2.528 EUR	+ 137,6 %	+ 126,3 %	2.539 EUR	+ 138,6 %	+ 125,5 %	132
2020	1	1.064 EUR	-19,9 %	-4,7 %	1.064 EUR	-19,9 %	-5,5 %	105
2019	1	1.328 EUR	-26,1 %	+ 18,9 %	1.328 EUR	-26,1 %	+ 17,9 %	74
2018	1	1.798 EUR	+ 61,0 %	+ 61,0 %	1.798 EUR	+ 59,7 %	+ 59,7 %	2
2017	4	1.117 EUR			1.126 EUR			29

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

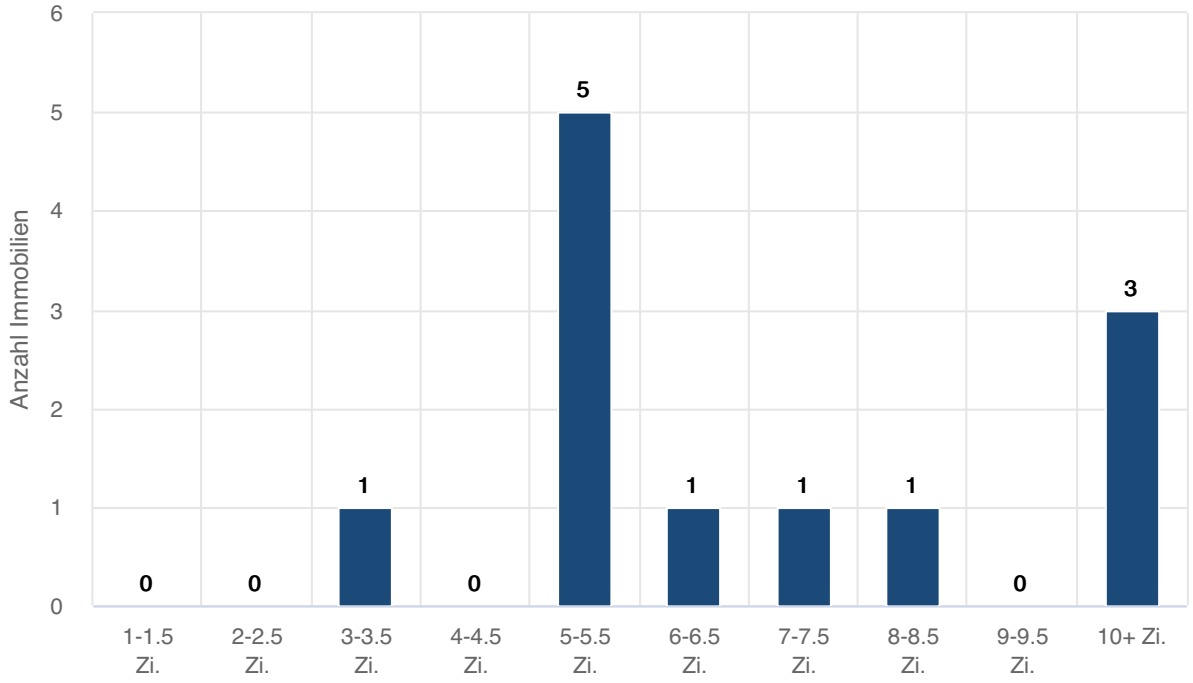


Aufsteigend nach Kaufpreis

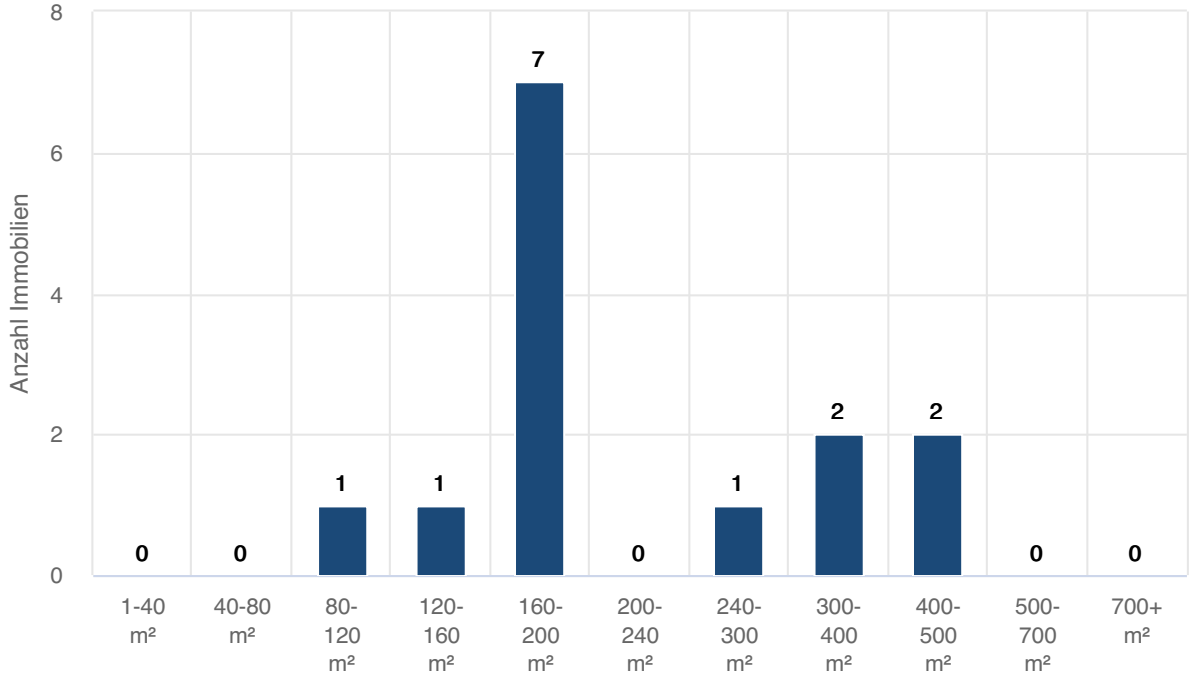


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Bohmte I Hunteburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	190 m²	450.210 EUR	2.367 EUR	46,8 %
GESAMT	15	198 m²	375.000 EUR	2.343 EUR	48,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	217 m²	310.500 EUR	1.612 EUR	-18,4 %
GESAMT	10	200 m²	291.500 EUR	1.581 EUR	-14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	172 m²	359.500 EUR	1.975 EUR	
GESAMT	18	180 m²	335.000 EUR	1.846 EUR	-8,1 %

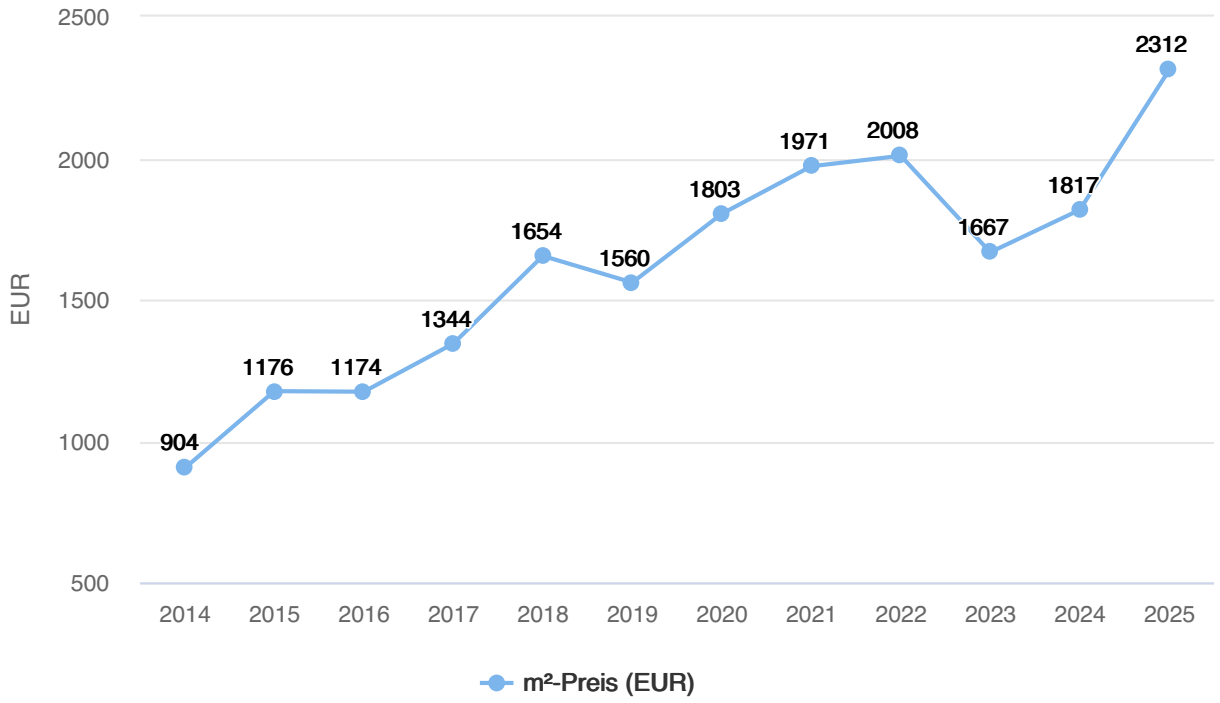
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	144 m²	339.000 EUR	2.264 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	210 m²	513.420 EUR	2.806 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	238 m²	440.000 EUR	1.490 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

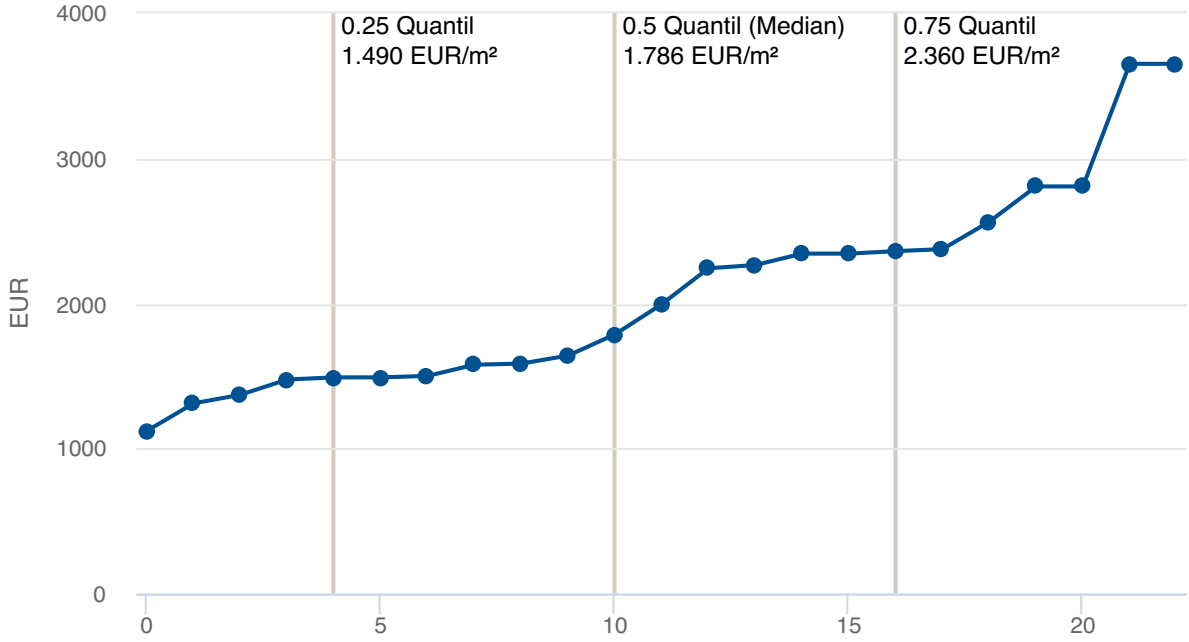


Tabellarische Darstellung

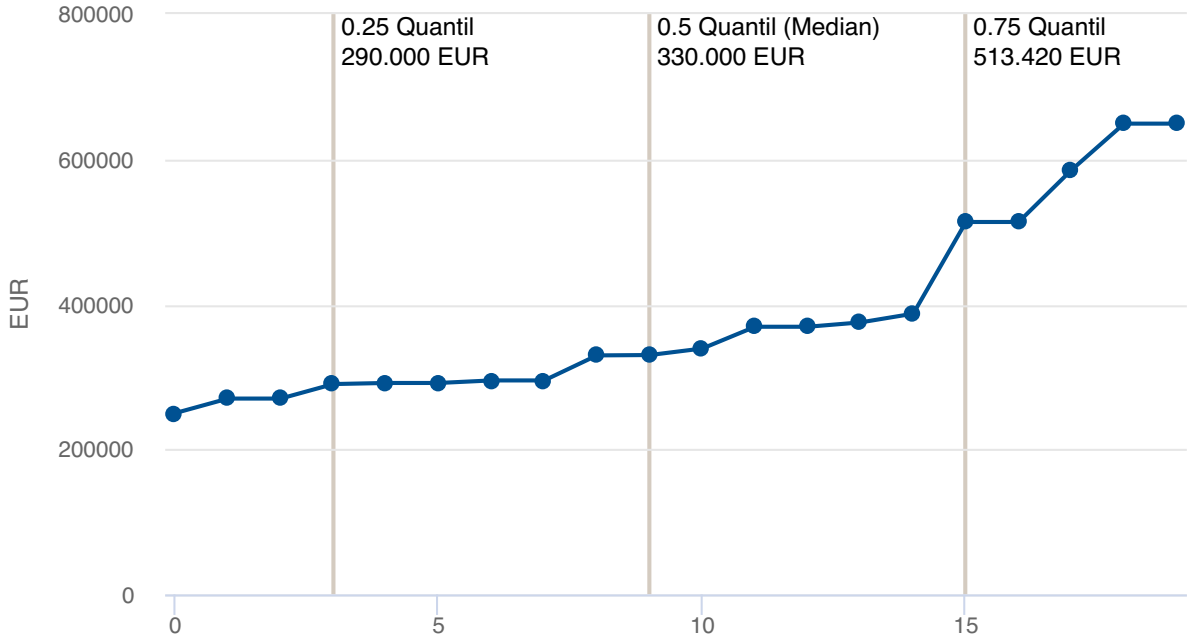
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.312 EUR	+ 27,2 %	+ 155,8 %	2.324 EUR	+ 21,0 %	+ 98,6 %	86
2024	8	1.817 EUR	+ 9,0 %	+ 101,0 %	1.920 EUR	+ 0,8 %	+ 64,1 %	108
2023	19	1.667 EUR	-17,0 %	+ 84,4 %	1.905 EUR	-4,7 %	+ 62,8 %	91
2022	13	2.008 EUR	+ 1,9 %	+ 122,1 %	2.000 EUR	-6,1 %	+ 70,9 %	35
2021	3	1.971 EUR	+ 9,3 %	+ 118,0 %	2.130 EUR	+ 12,3 %	+ 82,1 %	10
2020	10	1.803 EUR	+ 15,6 %	+ 99,4 %	1.897 EUR	+ 20,1 %	+ 62,1 %	52
2019	7	1.560 EUR	-5,7 %	+ 72,6 %	1.579 EUR	+ 3,9 %	+ 35,0 %	31
2018	16	1.654 EUR	+ 23,1 %	+ 83,0 %	1.519 EUR	-0,9 %	+ 29,8 %	49
2017	10	1.344 EUR	+ 14,5 %	+ 48,7 %	1.533 EUR	+ 30,6 %	+ 31,0 %	169
2016	2	1.174 EUR	-0,2 %	+ 29,9 %	1.174 EUR	+ 4,0 %	+ 0,3 %	60
2015	7	1.176 EUR	+ 30,1 %	+ 30,1 %	1.129 EUR	-3,5 %	-3,5 %	36
2014	9	904 EUR			1.170 EUR			250

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

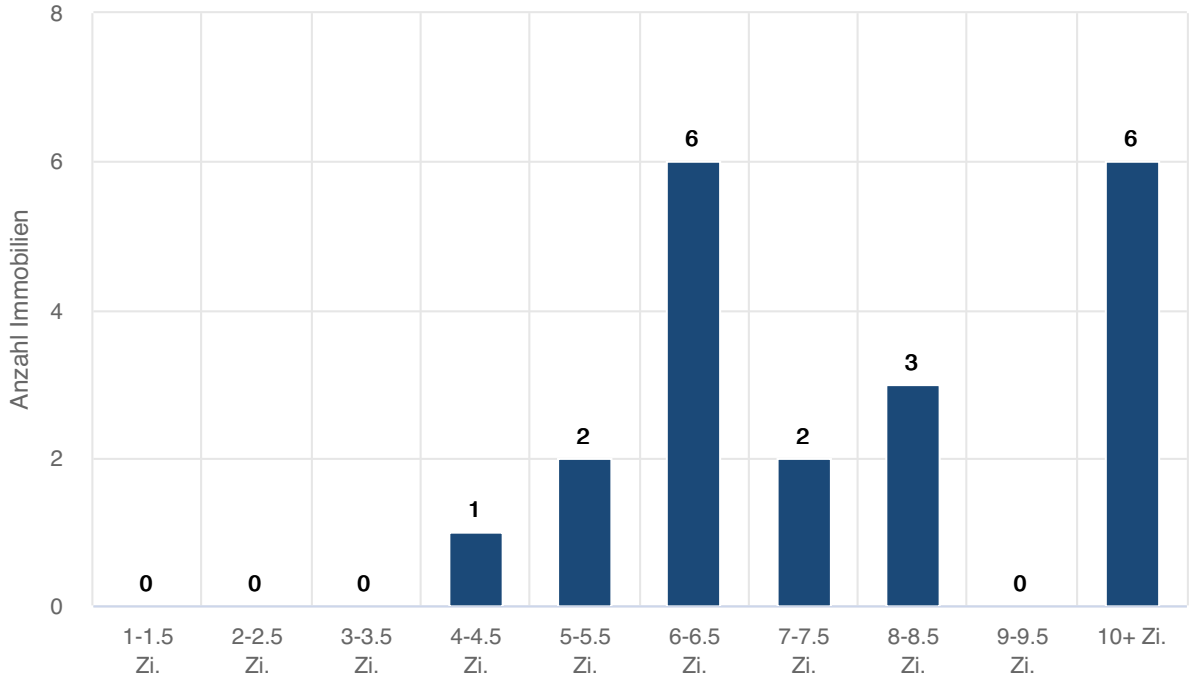


Aufsteigend nach Kaufpreis

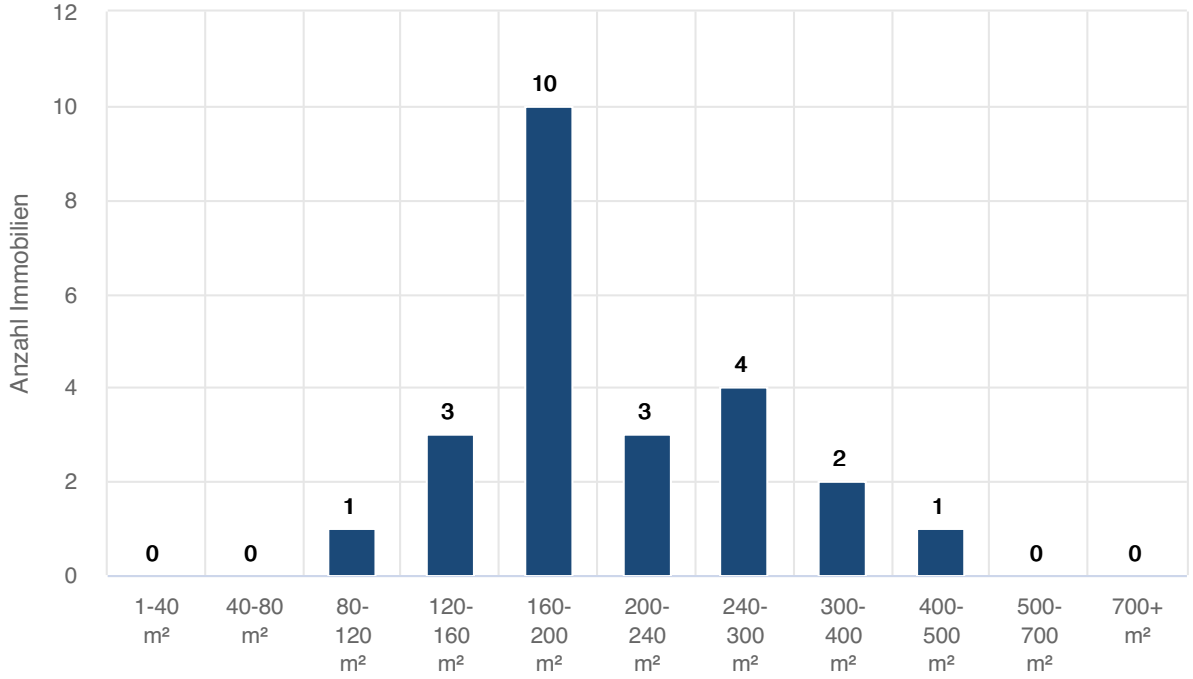


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Bramsche



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	86	142 m²	318.500 EUR	2.230 EUR	-7,4 %
Villa / Bungalow	6	129 m²	452.250 EUR	2.987 EUR	24,4 %
Doppelhaushälfte	19	115 m²	280.000 EUR	2.474 EUR	1,3 %
RH/REH/RKH	9	111 m²	213.000 EUR	1.818 EUR	-12,7 %
Mehrfamilienhaus	18	198 m²	319.500 EUR	1.790 EUR	4,6 %
GESAMT	141	138 m²	315.000 EUR	2.120 EUR	-10,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	115	146 m²	365.000 EUR	2.409 EUR	1,4 %
Villa / Bungalow	14	122 m²	291.500 EUR	2.401 EUR	-17,1 %
Doppelhaushälfte	20	128 m²	312.500 EUR	2.442 EUR	-11,8 %
RH/REH/RKH	9	106 m²	225.000 EUR	2.083 EUR	0,2 %
Mehrfamilienhaus	10	225 m²	411.500 EUR	1.711 EUR	-11,8 %
GESAMT	171	141 m²	330.000 EUR	2.368 EUR	4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

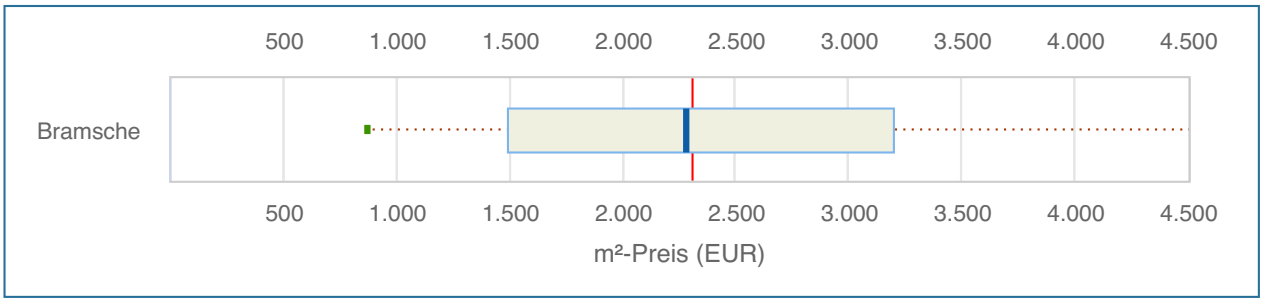
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	86	146 m²	342.000 EUR	2.376 EUR	-2,5 %
Villa / Bungalow	6	168 m²	357.450 EUR	2.897 EUR	
Doppelhaushälfte	26	125 m²	355.000 EUR	2.769 EUR	-0,8 %
RH/REH/RKH	17	110 m²	229.000 EUR	2.079 EUR	0,6 %
Zweifamilienhaus	8	211 m²	424.000 EUR	1.885 EUR	
Mehrfamilienhaus	21	212 m²	359.000 EUR	1.941 EUR	-10,9 %
GESAMT	164	147 m²	342.500 EUR	2.261 EUR	-7,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	74 m²	192.500 EUR	2.715 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	92 m²	213.000 EUR	2.477 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	66	130 m²	298.650 EUR	2.312 EUR
6 bis 8 Zimmer	40	175 m²	349.000 EUR	2.022 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	242 m²	395.750 EUR	1.635 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



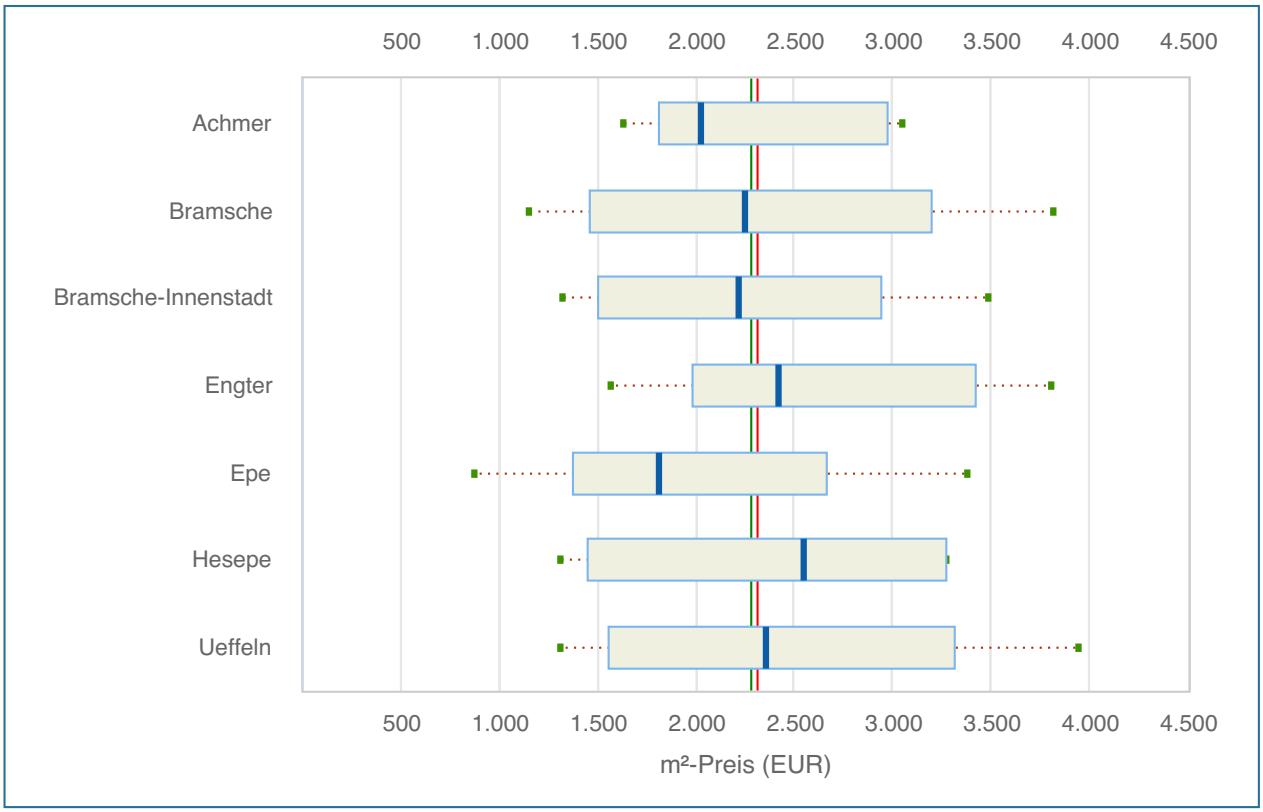
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bramsche	314	866 EUR	1.490 EUR	2.286 EUR	2.318 EUR	3.198 EUR	4.524 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.286 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

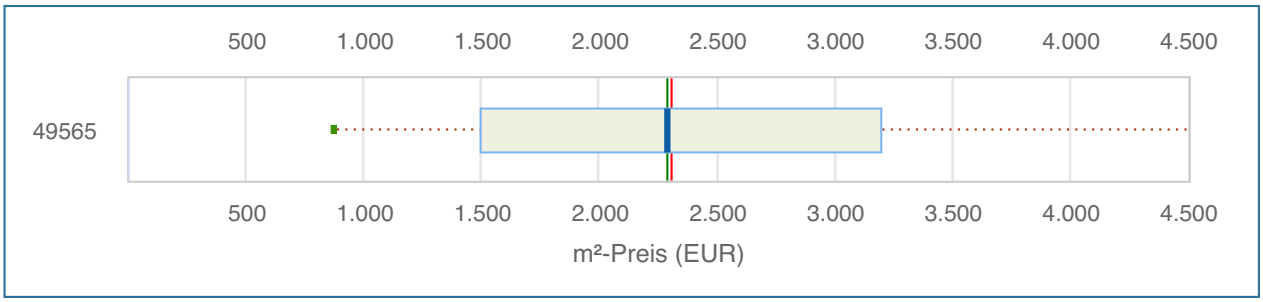
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.286 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Achmer	14	1.629 EUR	1.804 EUR	2.028 EUR	2.236 EUR	2.970 EUR	3.043 EUR
Bramsche	178	1.150 EUR	1.459 EUR	2.247 EUR	2.276 EUR	3.195 EUR	3.807 EUR
Bramsche-Innenstadt	36	1.318 EUR	1.502 EUR	2.221 EUR	2.249 EUR	2.943 EUR	3.478 EUR
Engter	15	1.557 EUR	1.973 EUR	2.417 EUR	2.551 EUR	3.420 EUR	3.806 EUR
Epe	11	866 EUR	1.371 EUR	1.815 EUR	1.964 EUR	2.664 EUR	3.371 EUR
Hesepe	18	1.301 EUR	1.448 EUR	2.544 EUR	2.400 EUR	3.271 EUR	3.271 EUR
Ueffeln	14	1.303 EUR	1.552 EUR	2.360 EUR	2.457 EUR	3.308 EUR	3.938 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

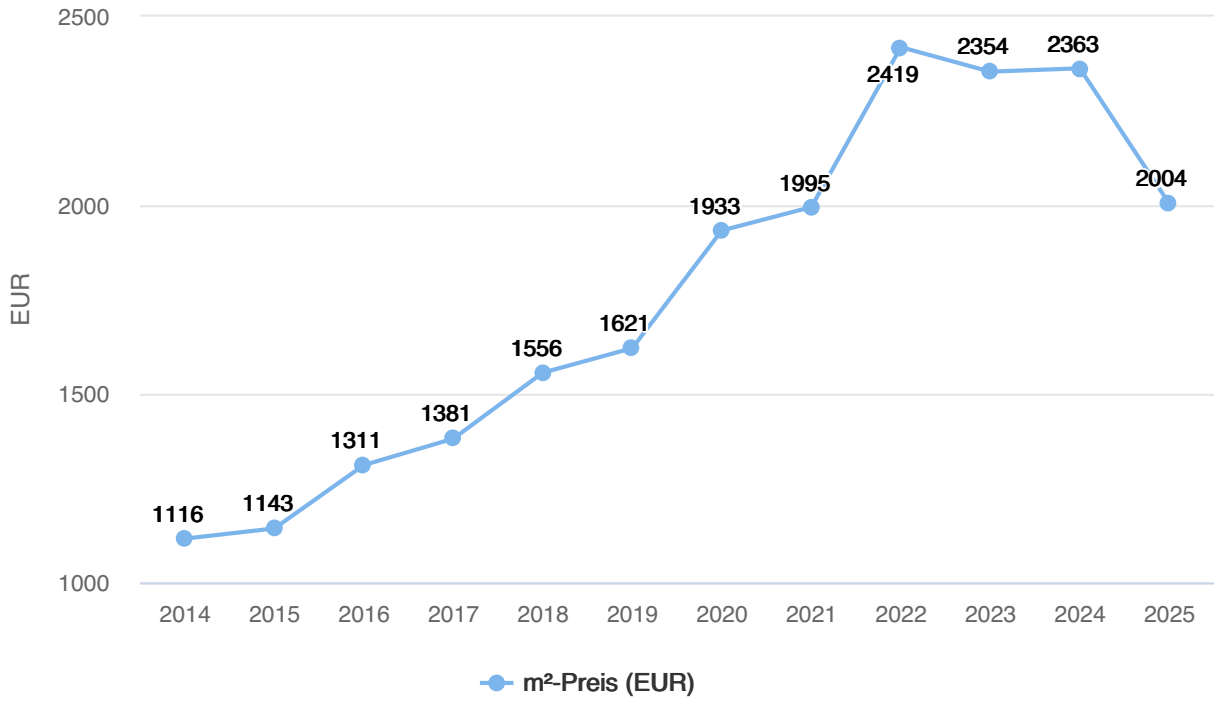
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49565	307	866 EUR	1.493 EUR	2.294 EUR	2.316 EUR	3.195 EUR	4.524 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	104	2.004 EUR	-15,2 %	+ 79,6 %	2.197 EUR	-7,6 %	+ 86,7 %	83
2024	161	2.363 EUR	+ 0,4 %	+ 111,7 %	2.378 EUR	+ 1,3 %	+ 102,0 %	67
2023	158	2.354 EUR	-2,7 %	+ 110,9 %	2.347 EUR	-5,0 %	+ 99,4 %	70
2022	140	2.419 EUR	+ 21,3 %	+ 116,8 %	2.470 EUR	+ 23,9 %	+ 109,9 %	49
2021	105	1.995 EUR	+ 3,2 %	+ 78,8 %	1.994 EUR	+ 1,0 %	+ 69,4 %	49
2020	126	1.933 EUR	+ 19,2 %	+ 73,2 %	1.975 EUR	+ 16,0 %	+ 67,8 %	57
2019	171	1.621 EUR	+ 4,2 %	+ 45,3 %	1.703 EUR	+ 2,3 %	+ 44,7 %	50
2018	209	1.556 EUR	+ 12,7 %	+ 39,4 %	1.664 EUR	+ 13,5 %	+ 41,4 %	56
2017	178	1.381 EUR	+ 5,3 %	+ 23,7 %	1.466 EUR	+ 10,3 %	+ 24,6 %	49
2016	196	1.311 EUR	+ 14,7 %	+ 17,5 %	1.329 EUR	+ 9,1 %	+ 12,9 %	80
2015	187	1.143 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	1.218 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	78
2014	240	1.116 EUR			1.177 EUR			89

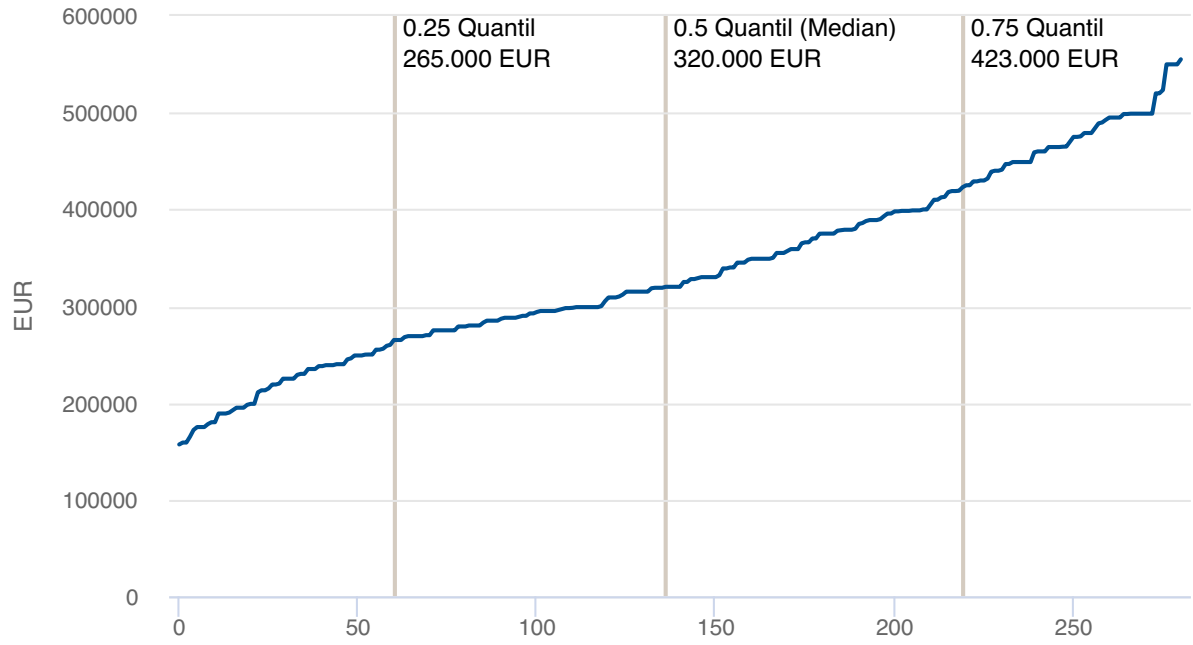
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

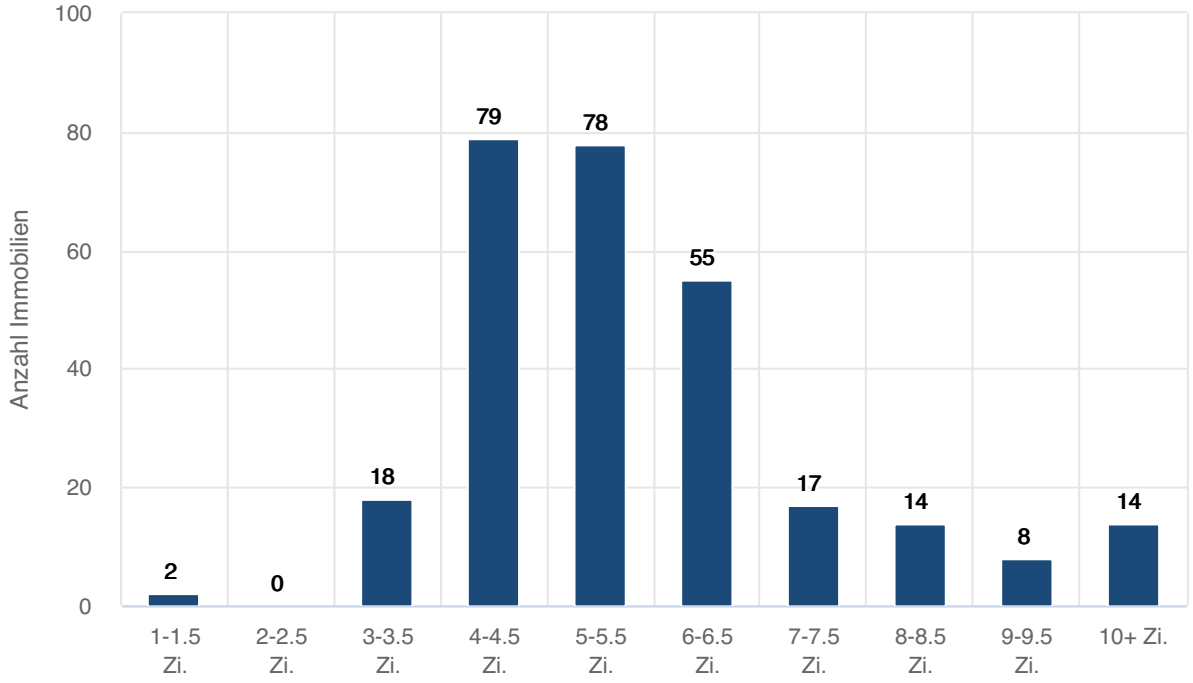
Aufsteigend nach Kaufpreis



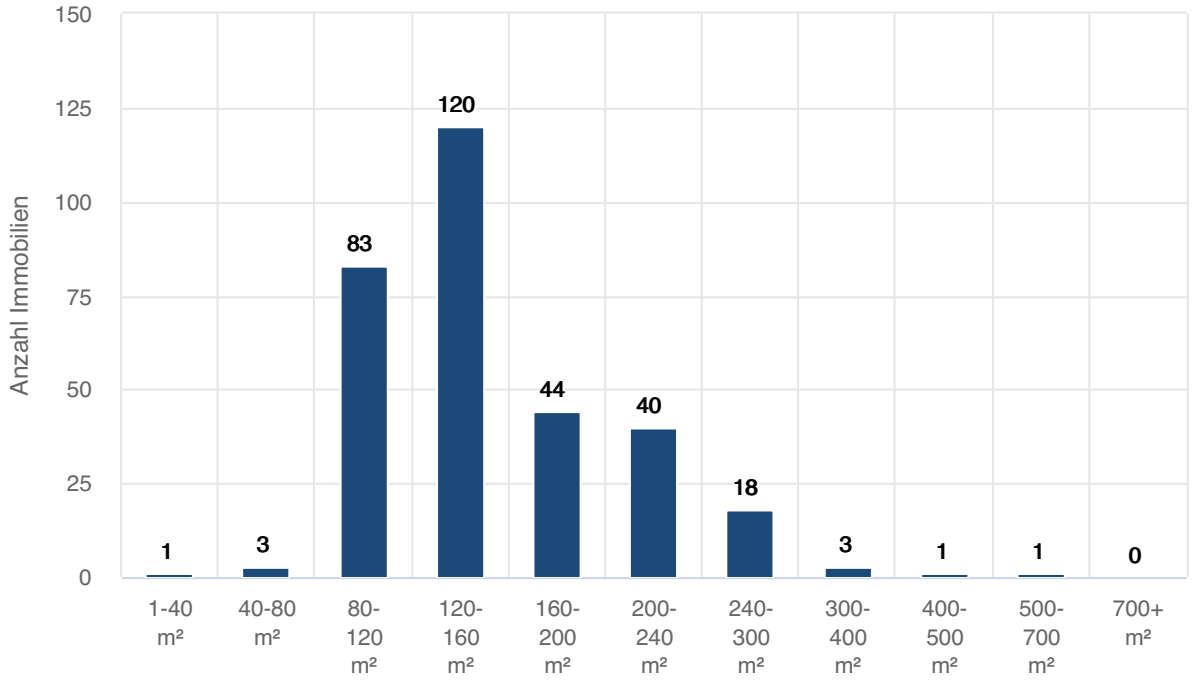
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bramsche | Achmer

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	134 m²	259.000 EUR	1.969 EUR
GESAMT	10	139 m²	269.000 EUR	1.965 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

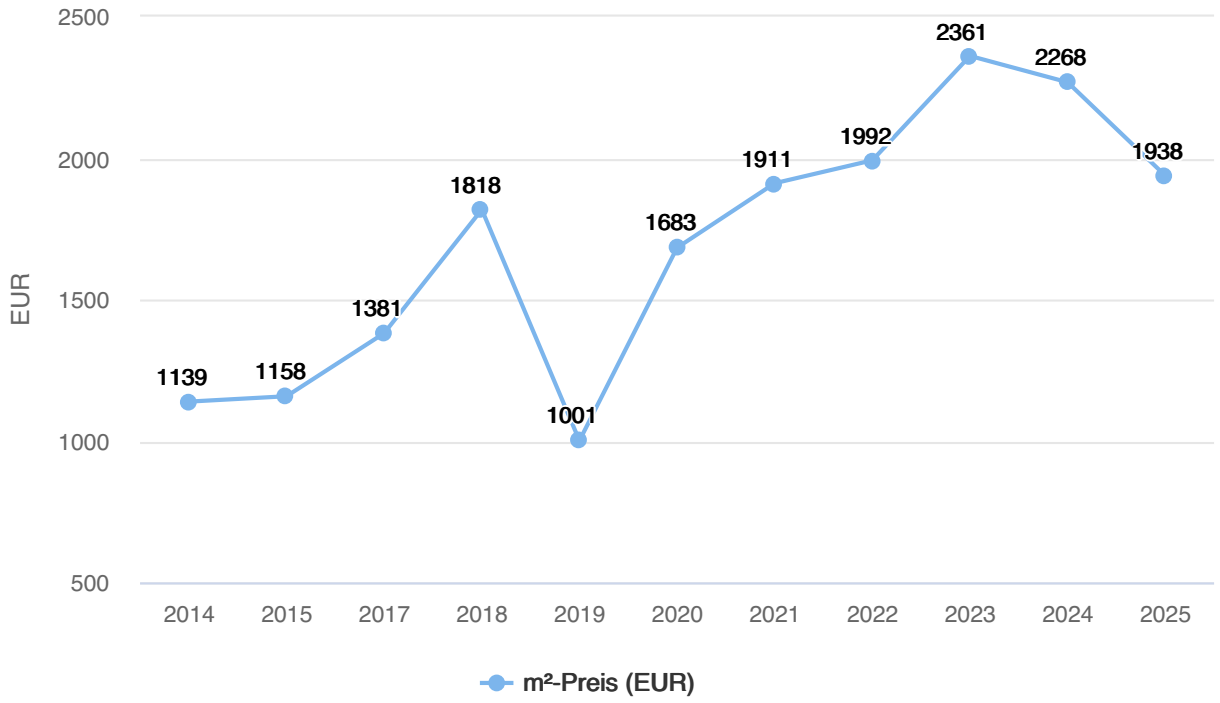
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	89 m²	145.000 EUR	1.629 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	130 m²	256.000 EUR	1.969 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	200 m²	484.500 EUR	2.361 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	315 m²	650.000 EUR	2.063 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

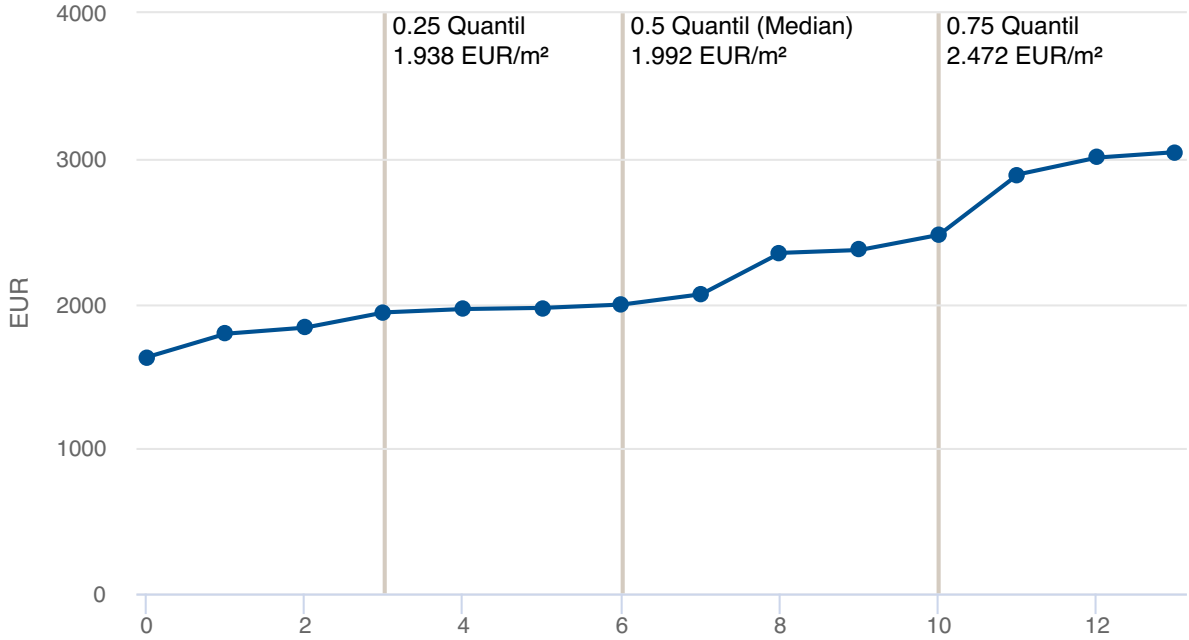


Tabellarische Darstellung

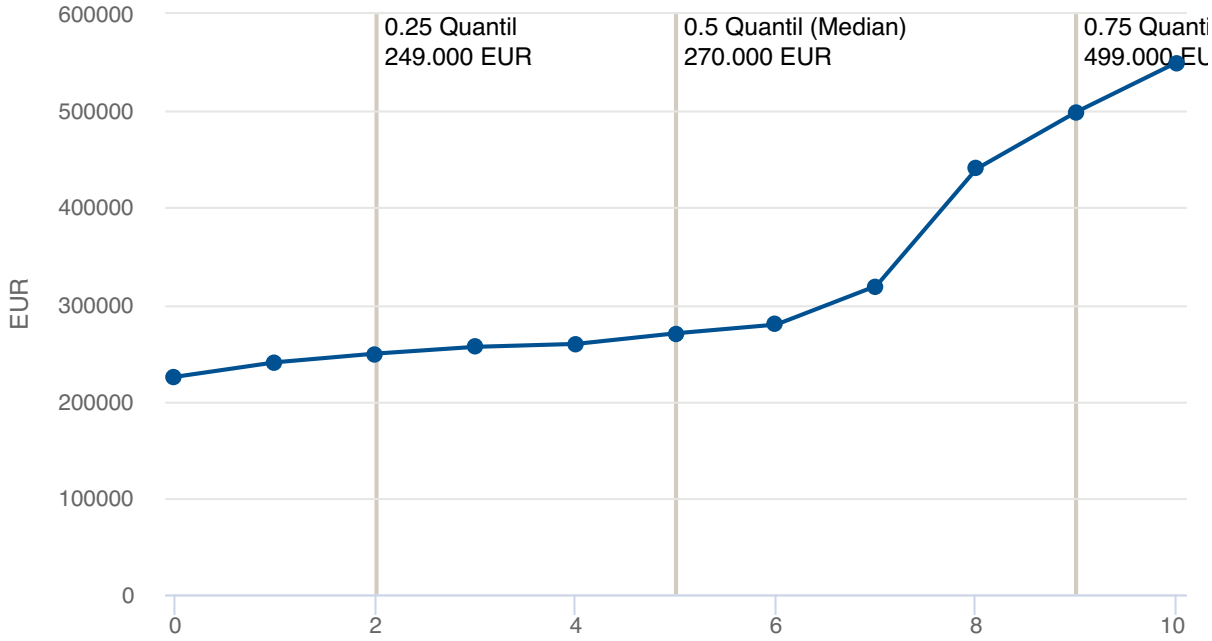
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	1.938 EUR	-14,6 %	+ 70,1 %	2.001 EUR	-16,4 %	+ 73,7 %	52
2024	4	2.268 EUR	-3,9 %	+ 99,1 %	2.393 EUR	+ 3,8 %	+ 107,7 %	130
2023	7	2.361 EUR	+ 18,5 %	+ 107,3 %	2.306 EUR	+ 3,5 %	+ 100,2 %	69
2022	5	1.992 EUR	+ 4,2 %	+ 74,9 %	2.229 EUR	+ 28,7 %	+ 93,5 %	34
2021	5	1.911 EUR	+ 13,5 %	+ 67,8 %	1.732 EUR	-4,2 %	+ 50,3 %	129
2020	3	1.683 EUR	+ 68,1 %	+ 47,8 %	1.807 EUR	+ 50,6 %	+ 56,9 %	215
2019	8	1.001 EUR	-44,9 %	-12,1 %	1.200 EUR	-33,3 %	+ 4,2 %	27
2018	21	1.818 EUR	+ 31,6 %	+ 59,6 %	1.798 EUR	+ 24,3 %	+ 56,1 %	65
2017	10	1.381 EUR	+ 19,3 %	+ 21,2 %	1.446 EUR	+ 24,9 %	+ 25,5 %	35
2015	2	1.158 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	1.158 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	101
2014	4	1.139 EUR			1.152 EUR			57

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

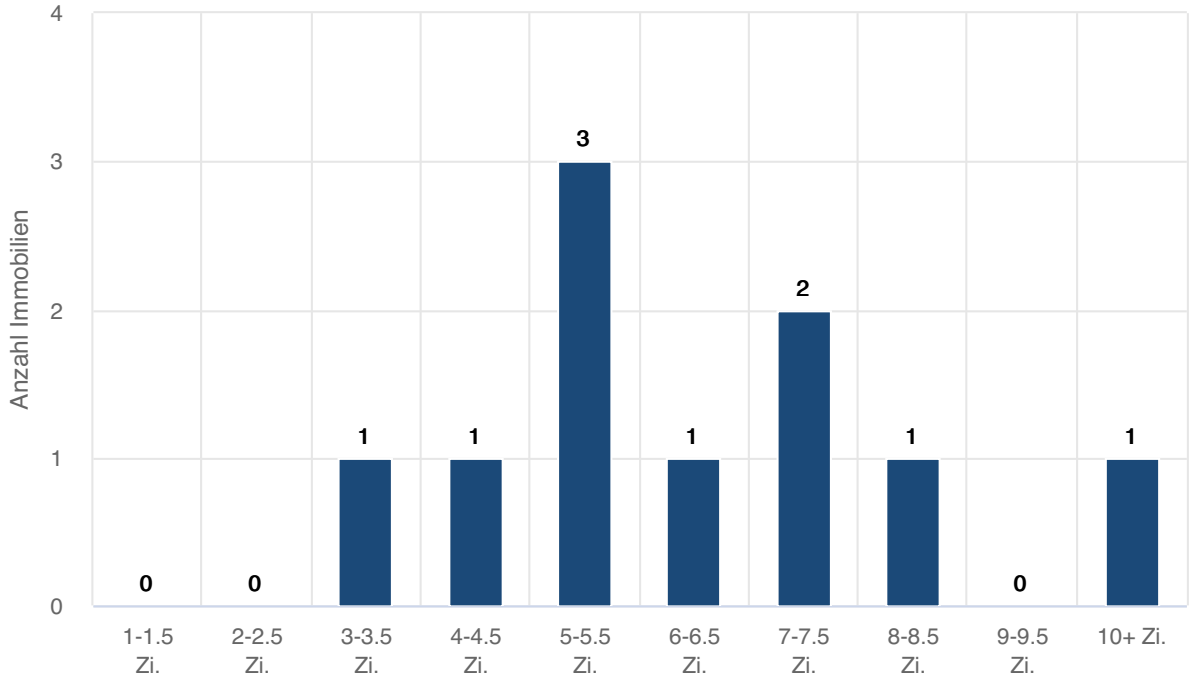


Aufsteigend nach Kaufpreis

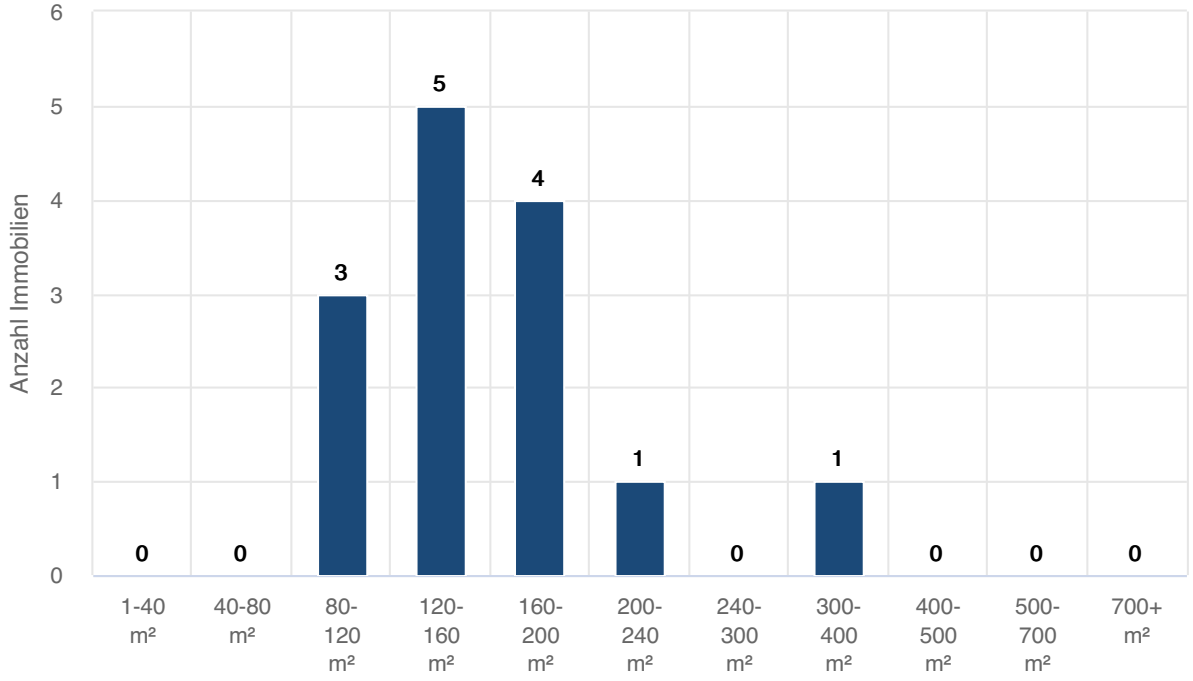


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bramsche | Bramsche

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	136 m²	309.000 EUR	2.249 EUR	0,1 %
Doppelhaushälfte	13	115 m²	295.000 EUR	2.500 EUR	-1,5 %
Mehrfamilienhaus	14	202 m²	320.000 EUR	1.790 EUR	4,6 %
GESAMT	66	136 m²	310.500 EUR	2.178 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	74	152 m²	376.760 EUR	2.246 EUR	-6,1 %
Villa / Bungalow	7	106 m²	295.000 EUR	2.769 EUR	
Doppelhaushälfte	11	126 m²	292.500 EUR	2.538 EUR	-8,3 %
RH/REH/RKH	8	106 m²	222.000 EUR	2.164 EUR	4,1 %
Mehrfamilienhaus	10	225 m²	411.500 EUR	1.711 EUR	1,6 %
GESAMT	111	145 m²	345.000 EUR	2.250 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	145 m²	339.000 EUR	2.393 EUR	-4,6 %
Doppelhaushälfte	18	126 m²	365.000 EUR	2.769 EUR	-1,8 %
RH/REH/RKH	15	110 m²	229.000 EUR	2.079 EUR	-2,8 %
Mehrfamilienhaus	13	220 m²	355.000 EUR	1.684 EUR	-37,0 %
GESAMT	104	145 m²	337.000 EUR	2.295 EUR	-8,5 %

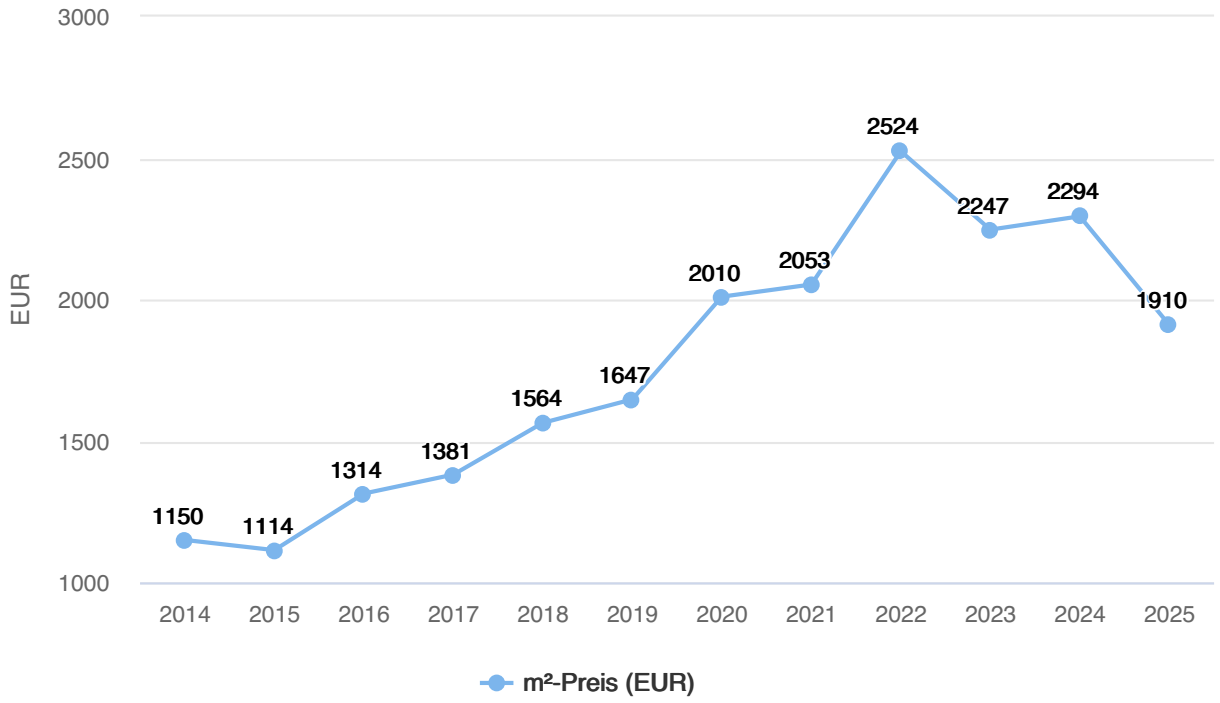
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	80 m²	130.000 EUR	1.625 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	287.000 EUR	2.760 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	129 m²	280.000 EUR	2.241 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	172 m²	343.500 EUR	2.262 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	238 m²	395.750 EUR	1.581 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

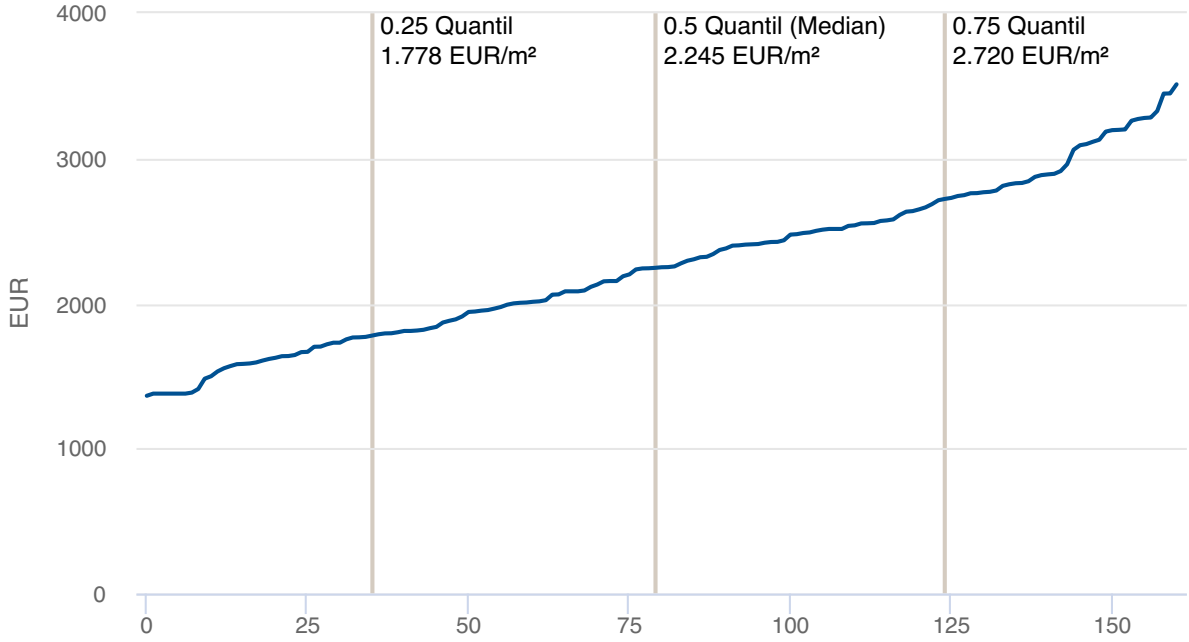


Tabellarische Darstellung

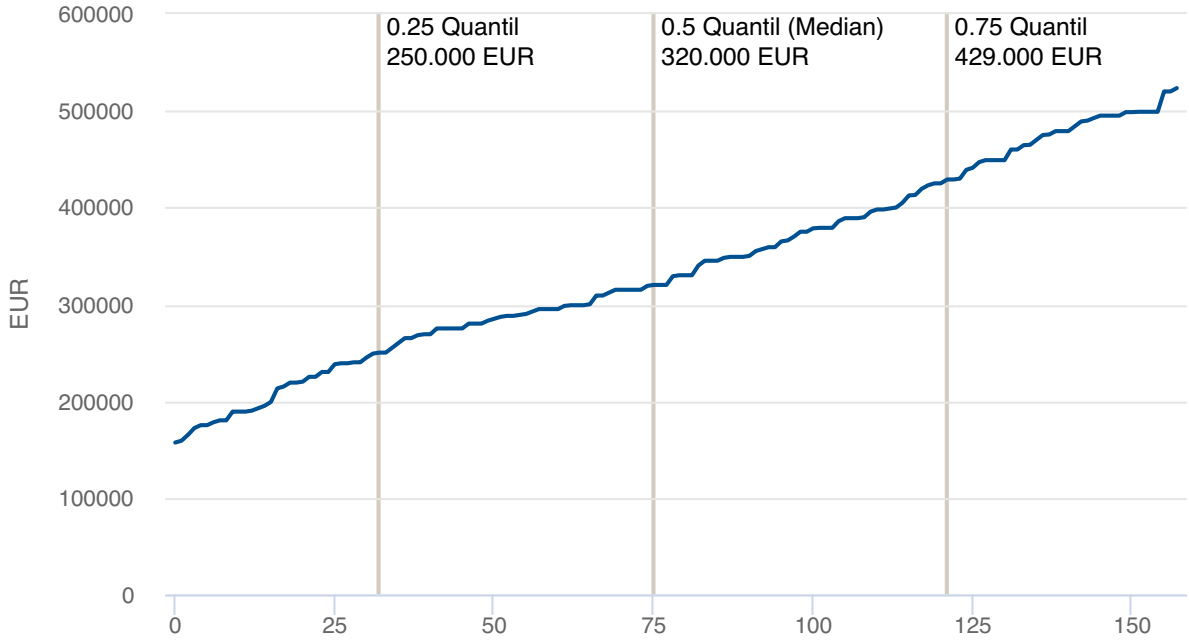
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	47	1.910 EUR	-16,7 %	+ 66,1 %	2.128 EUR	-8,1 %	+ 77,9 %	69
2024	101	2.294 EUR	+ 2,1 %	+ 99,5 %	2.316 EUR	+ 0,8 %	+ 93,6 %	68
2023	100	2.247 EUR	-11,0 %	+ 95,4 %	2.298 EUR	-9,6 %	+ 92,1 %	68
2022	91	2.524 EUR	+ 22,9 %	+ 119,5 %	2.541 EUR	+ 25,1 %	+ 112,5 %	53
2021	74	2.053 EUR	+ 2,1 %	+ 78,5 %	2.031 EUR	+ 1,7 %	+ 69,8 %	53
2020	95	2.010 EUR	+ 22,0 %	+ 74,8 %	1.997 EUR	+ 14,0 %	+ 67,0 %	60
2019	122	1.647 EUR	+ 5,3 %	+ 43,2 %	1.751 EUR	+ 4,7 %	+ 46,4 %	54
2018	119	1.564 EUR	+ 13,3 %	+ 36,0 %	1.673 EUR	+ 13,7 %	+ 39,9 %	62
2017	120	1.381 EUR	+ 5,1 %	+ 20,1 %	1.472 EUR	+ 10,3 %	+ 23,1 %	55
2016	179	1.314 EUR	+ 18,0 %	+ 14,3 %	1.334 EUR	+ 12,3 %	+ 11,5 %	83
2015	160	1.114 EUR	-3,1 %	-3,1 %	1.188 EUR	-0,7 %	-0,7 %	76
2014	189	1.150 EUR			1.196 EUR			95

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

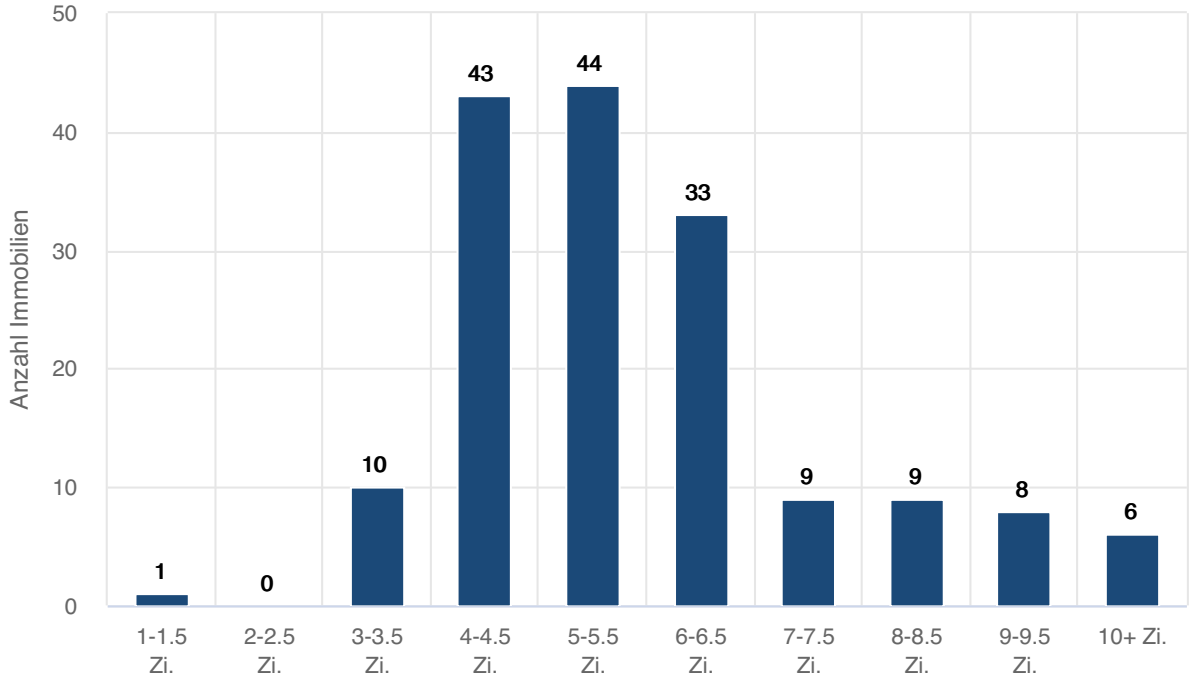


Aufsteigend nach Kaufpreis

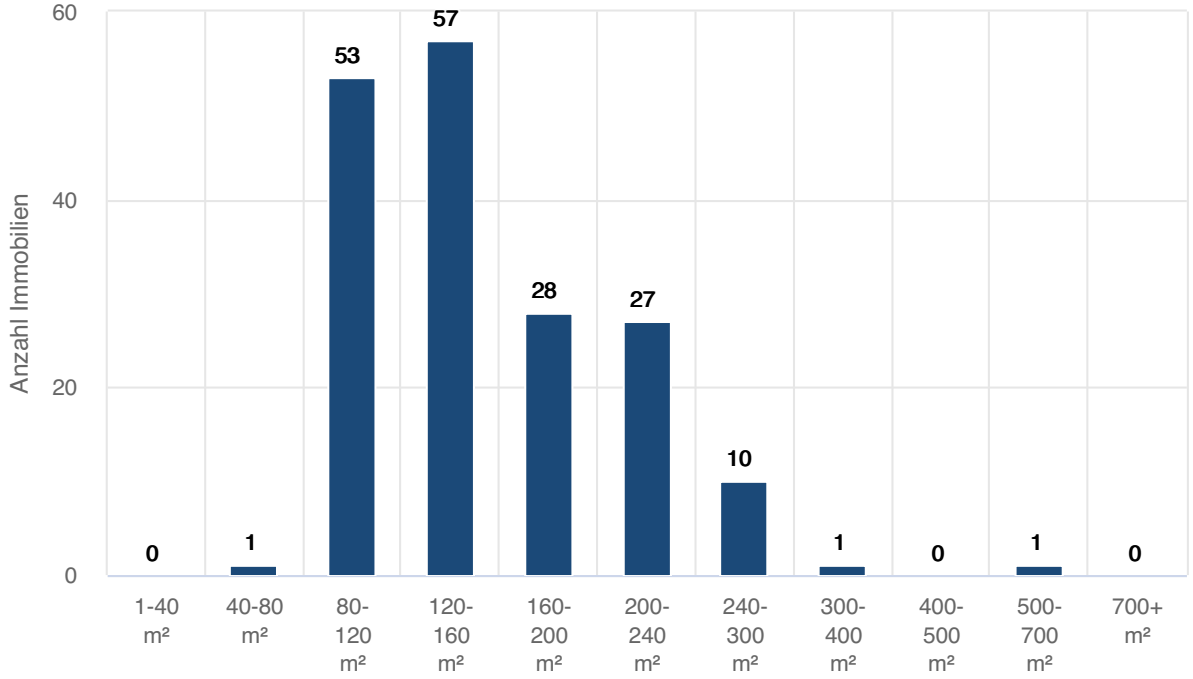


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bramsche | Bramsche-Innenstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	142 m²	314.500 EUR	2.075 EUR	
GESAMT	22	136 m²	272.500 EUR	2.004 EUR	-24,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	14	132 m²	320.000 EUR	2.637 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

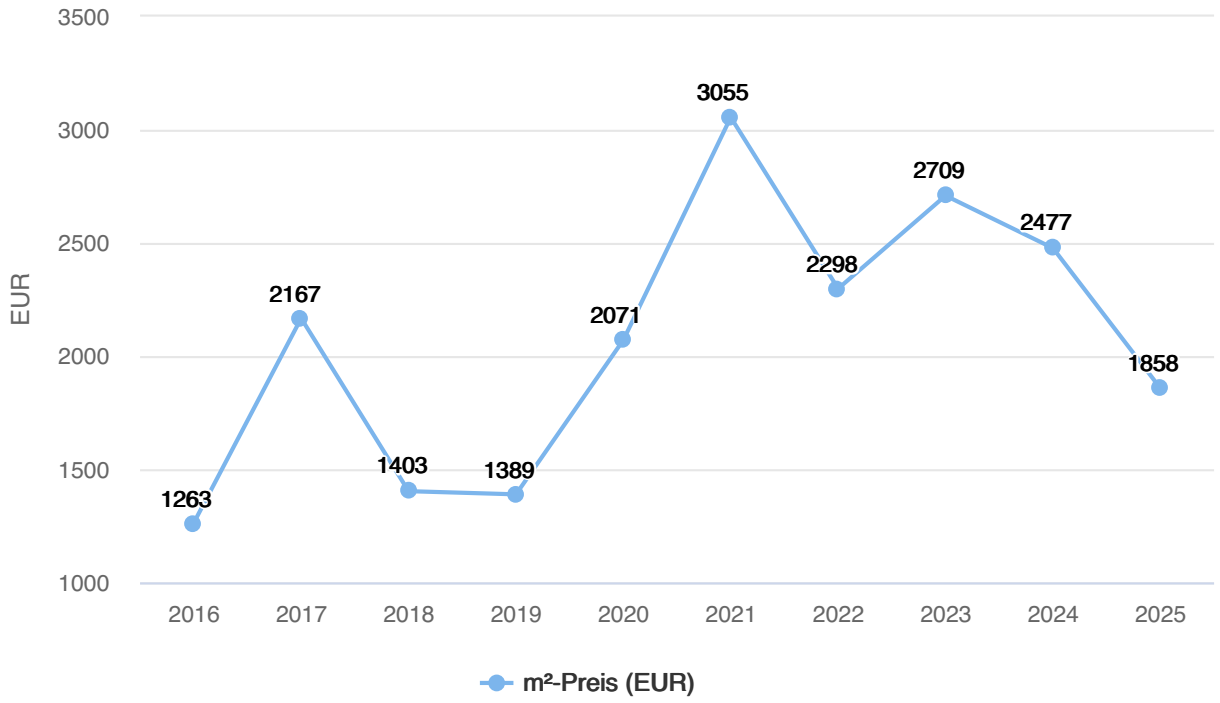
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	89 m²	204.000 EUR	2.298 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	118 m²	259.000 EUR	2.121 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	149 m²	323.500 EUR	2.004 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	297 m²	395.750 EUR	1.545 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

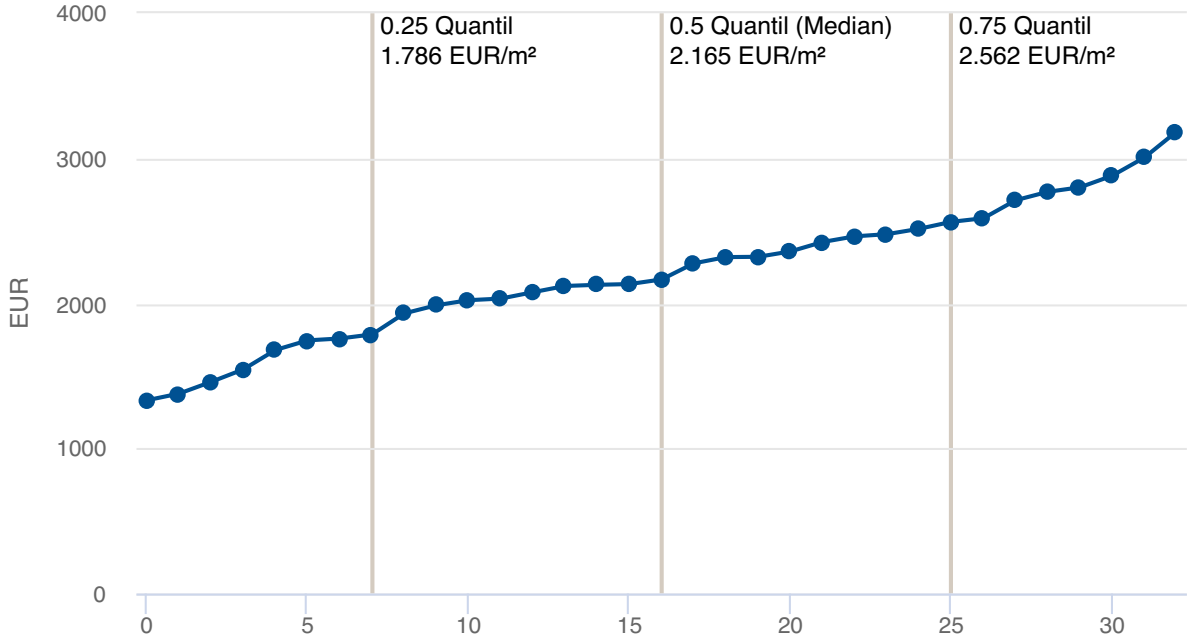


Tabellarische Darstellung

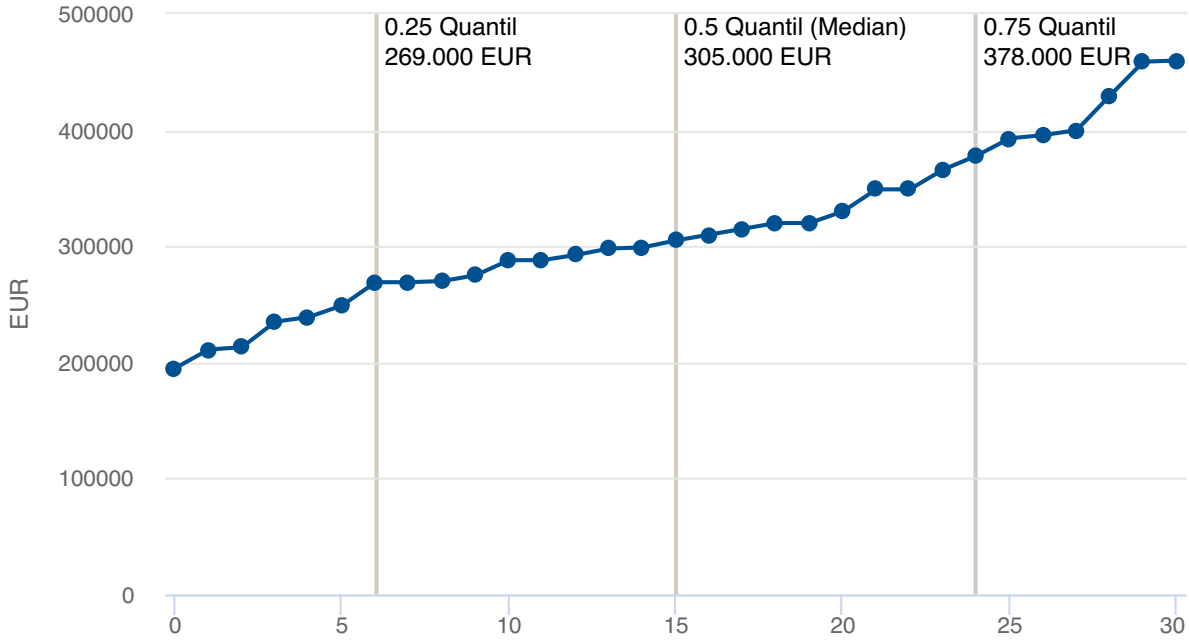
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	1.858 EUR	-25,0 %	+ 47,1 %	1.837 EUR	-26,1 %	+ 45,4 %	92
2024	19	2.477 EUR	-8,6 %	+ 96,1 %	2.485 EUR	-9,9 %	+ 96,8 %	44
2023	6	2.709 EUR	+ 17,9 %	+ 114,5 %	2.758 EUR	+ 9,9 %	+ 118,4 %	24
2022	4	2.298 EUR	-24,8 %	+ 81,9 %	2.509 EUR	-17,9 %	+ 98,7 %	3
2021	2	3.055 EUR	+ 47,5 %	+ 141,9 %	3.055 EUR	+ 25,5 %	+ 141,9 %	5
2020	5	2.071 EUR	+ 49,1 %	+ 64,0 %	2.435 EUR	+ 57,9 %	+ 92,8 %	1
2019	3	1.389 EUR	-1,0 %	+ 10,0 %	1.542 EUR	+ 9,9 %	+ 22,1 %	0
2018	2	1.403 EUR	-35,3 %	+ 11,1 %	1.403 EUR	-35,3 %	+ 11,1 %	0
2017	1	2.167 EUR	+ 71,6 %	+ 71,6 %	2.167 EUR	+ 71,6 %	+ 71,6 %	0
2016	1	1.263 EUR			1.263 EUR			0

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

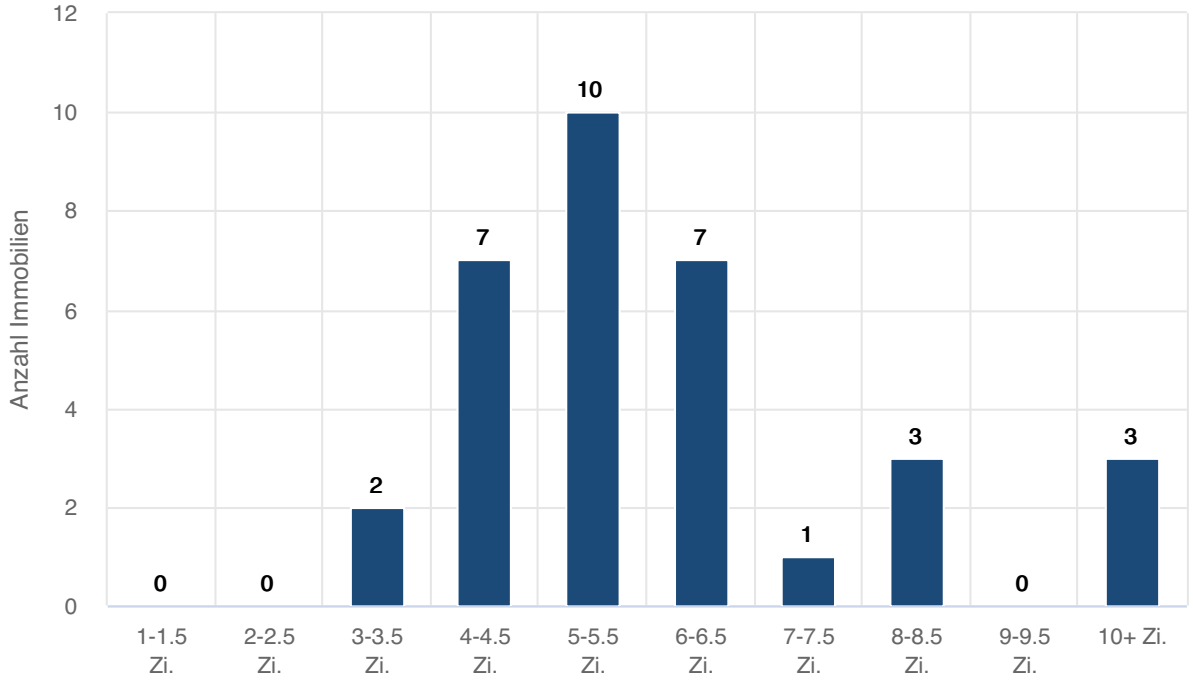


Aufsteigend nach Kaufpreis

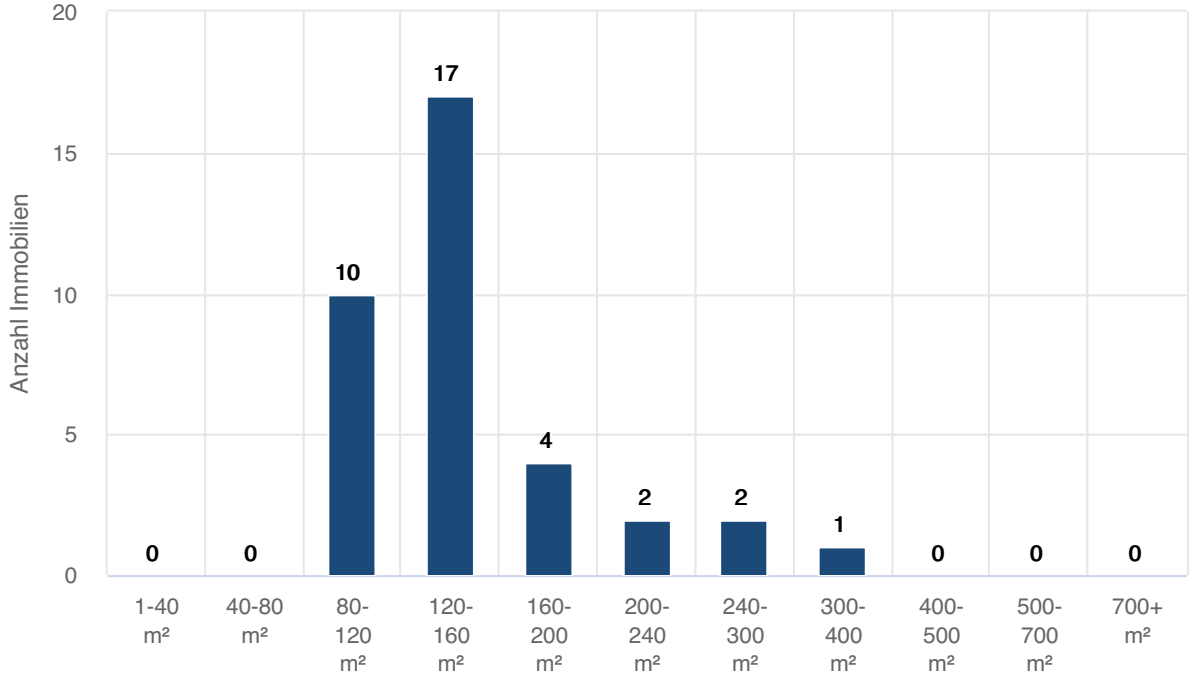


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bramsche | Hesepe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	148 m²	398.500 EUR	2.759 EUR	
GESAMT	11	142 m²	398.500 EUR	2.712 EUR	8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	146 m²	368.750 EUR	2.499 EUR	20,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	119 m²	294.500 EUR	2.310 EUR	-4,9 %
GESAMT	11	122 m²	219.000 EUR	2.079 EUR	-14,4 %

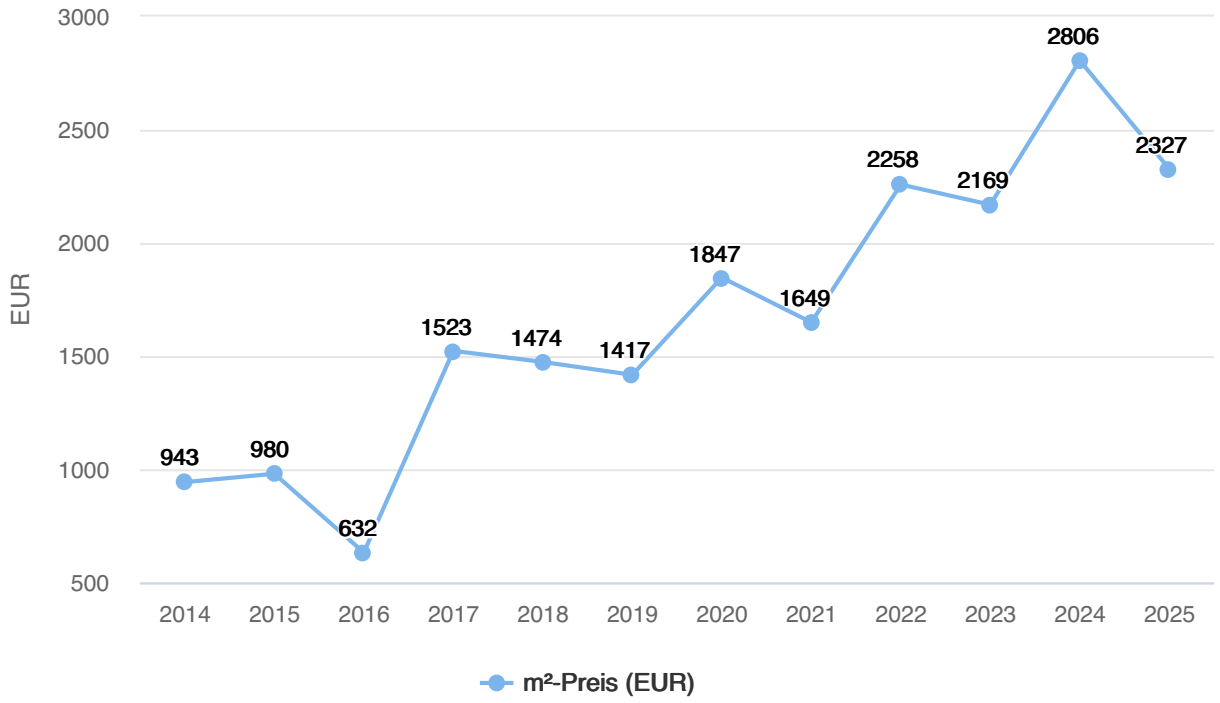
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	142 m²	408.750 EUR	3.027 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	184 m²	388.000 EUR	1.940 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

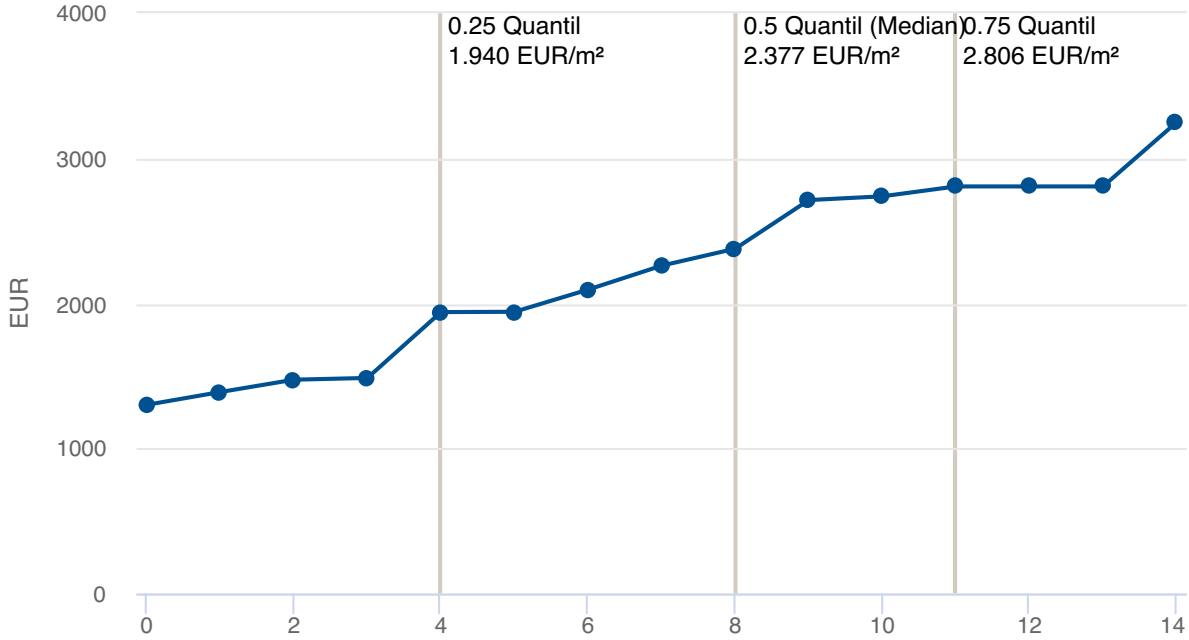


Tabellarische Darstellung

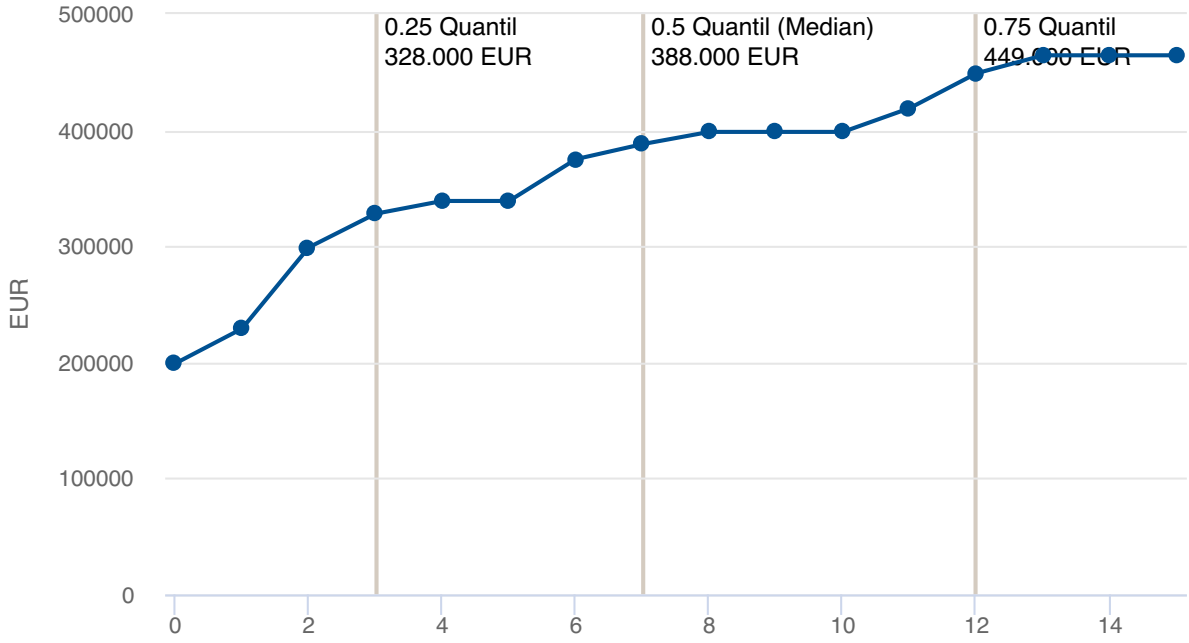
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.327 EUR	-17,1 %	+ 146,8 %	2.290 EUR	-19,3 %	+ 165,4 %	172
2024	5	2.806 EUR	+ 29,4 %	+ 197,6 %	2.836 EUR	+ 28,4 %	+ 228,6 %	138
2023	8	2.169 EUR	-3,9 %	+ 130,0 %	2.209 EUR	-2,0 %	+ 156,0 %	102
2022	12	2.258 EUR	+ 36,9 %	+ 139,4 %	2.255 EUR	+ 35,4 %	+ 161,3 %	42
2021	6	1.649 EUR	-10,7 %	+ 74,9 %	1.665 EUR	-4,1 %	+ 92,9 %	27
2020	4	1.847 EUR	+ 30,3 %	+ 95,9 %	1.737 EUR	+ 14,0 %	+ 101,3 %	41
2019	5	1.417 EUR	-3,9 %	+ 50,3 %	1.524 EUR	-4,0 %	+ 76,6 %	19
2018	13	1.474 EUR	-3,2 %	+ 56,3 %	1.587 EUR	+ 16,5 %	+ 83,9 %	63
2017	9	1.523 EUR	+ 141,0 %	+ 61,5 %	1.362 EUR	+ 115,5 %	+ 57,8 %	47
2016	1	632 EUR	-35,5 %	-33,0 %	632 EUR	-39,8 %	-26,8 %	16
2015	3	980 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	1.049 EUR	+ 21,6 %	+ 21,6 %	24
2014	12	943 EUR			863 EUR			74

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

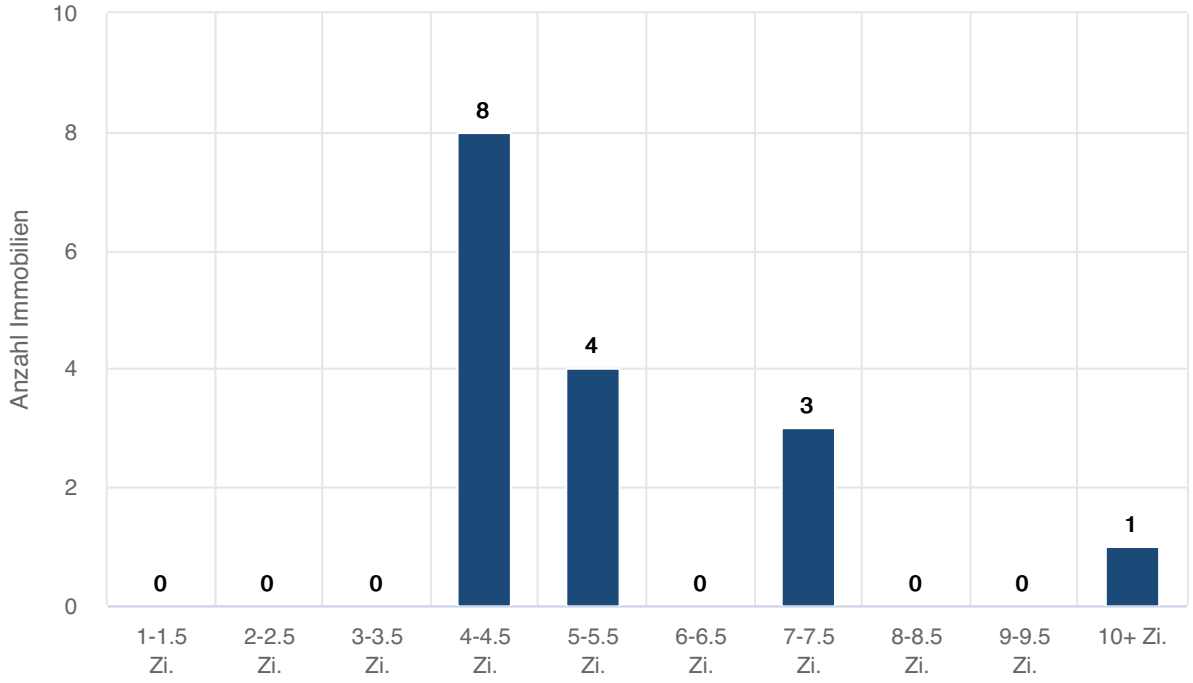


Aufsteigend nach Kaufpreis

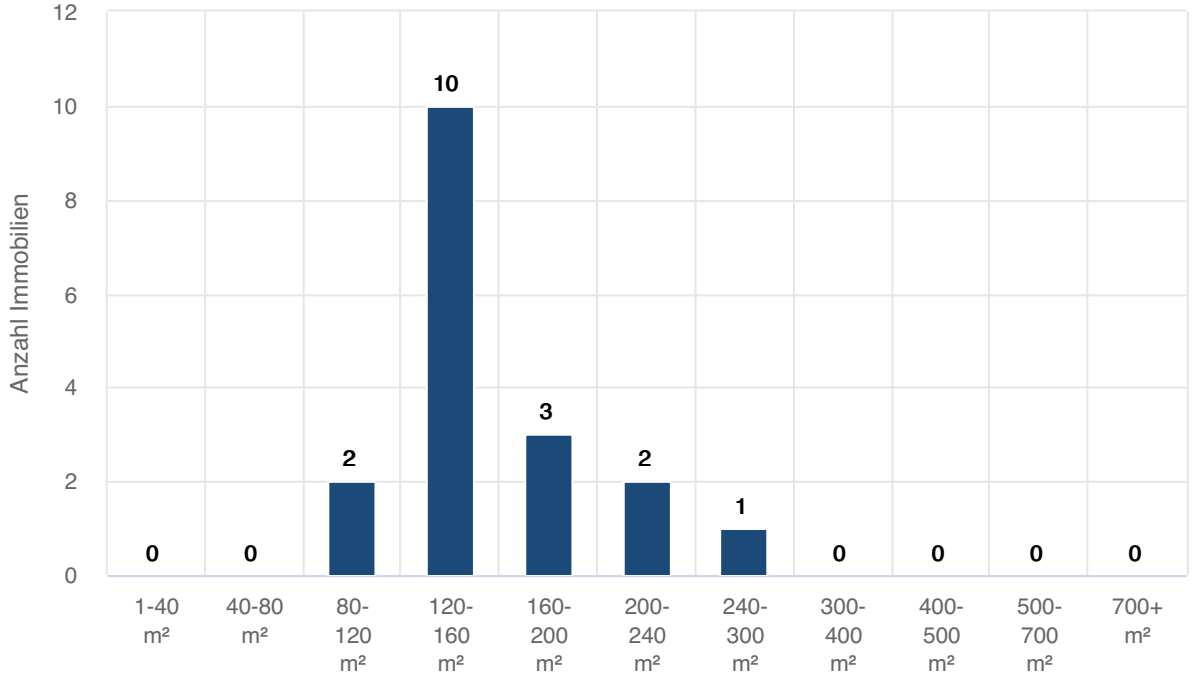


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

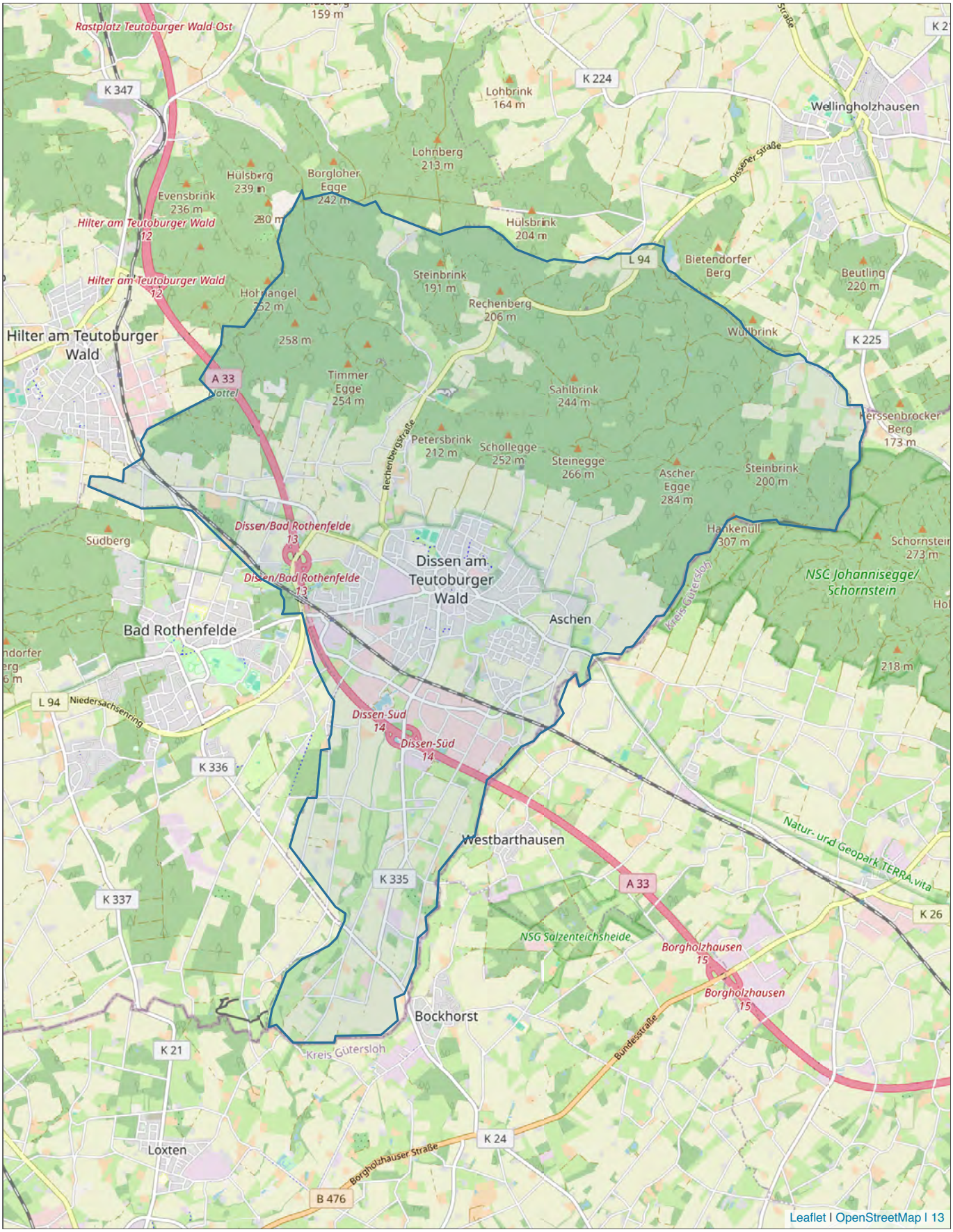


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück I Dissen am Teutoburger Wa



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	182 m²	430.000 EUR	2.028 EUR	2,8 %
Mehrfamilienhaus	7	320 m²	450.000 EUR	1.520 EUR	-6,1 %
GESAMT	44	200 m²	422.500 EUR	1.890 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	173 m²	348.500 EUR	1.972 EUR	-2,0 %
Mehrfamilienhaus	7	280 m²	550.000 EUR	1.619 EUR	-20,6 %
GESAMT	70	174 m²	366.500 EUR	2.000 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

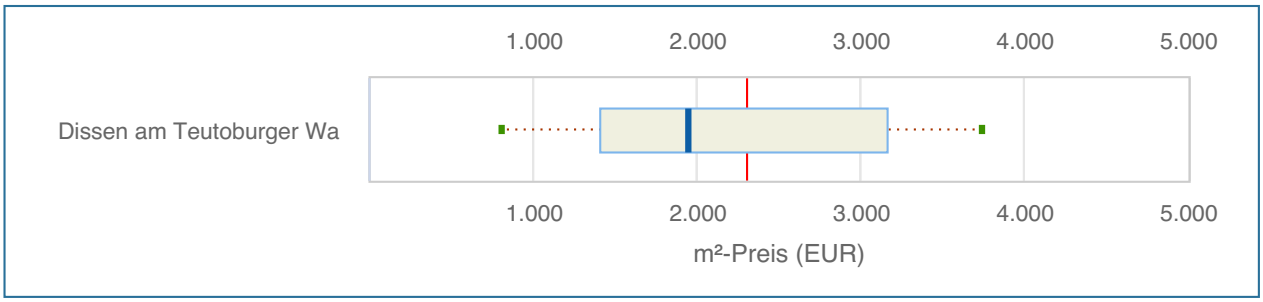
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	185 m²	445.000 EUR	2.013 EUR	-20,2 %
Doppelhaushälfte	6	120 m²	298.000 EUR	2.618 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	257 m²	550.000 EUR	2.038 EUR	
GESAMT	37	185 m²	437.000 EUR	2.200 EUR	-8,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	123 m²	389.000 EUR	3.163 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	133 m²	384.500 EUR	2.773 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	182 m²	380.000 EUR	1.900 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	338 m²	509.500 EUR	1.546 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



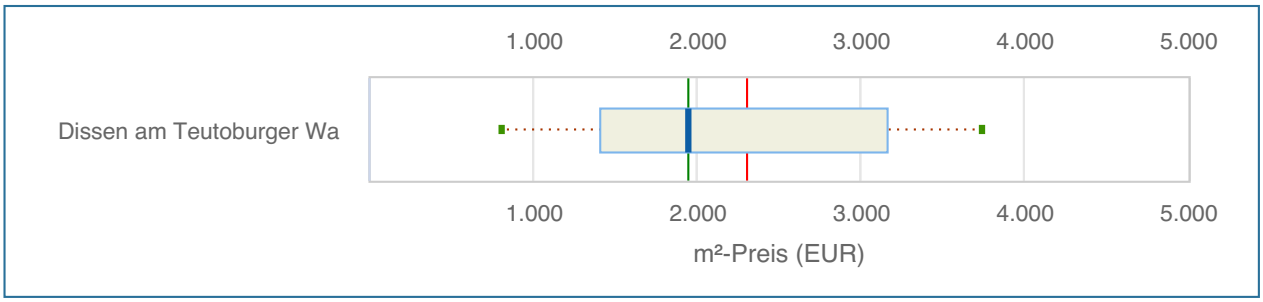
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dissen am Teutoburger Wa	114	800 EUR	1.405 EUR	1.947 EUR	2.147 EUR	3.159 EUR	3.731 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.947 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

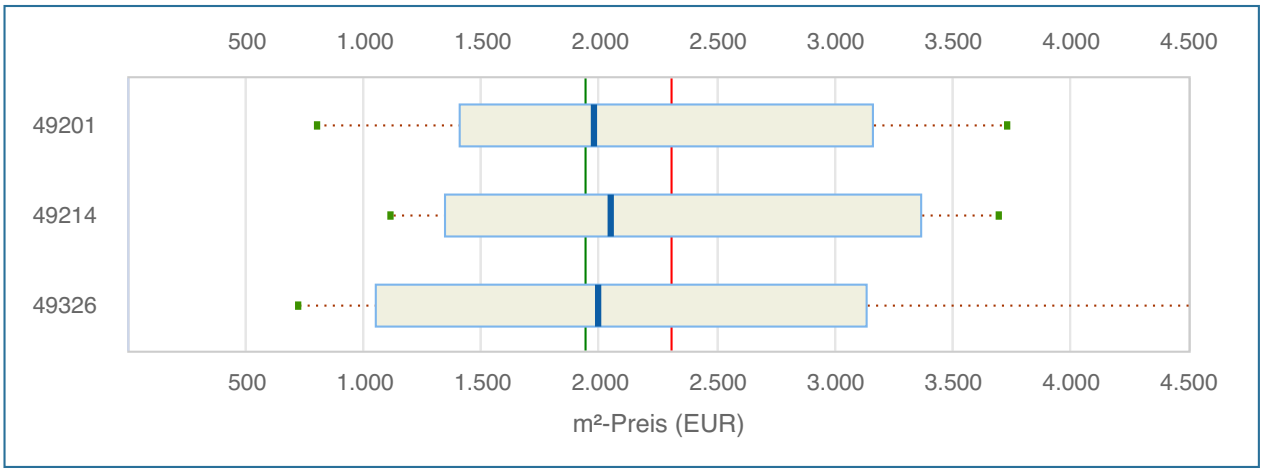
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.947 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dissen am Teutoburger Wa	109	800 EUR	1.400 EUR	1.950 EUR	2.157 EUR	3.164 EUR	3.731 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

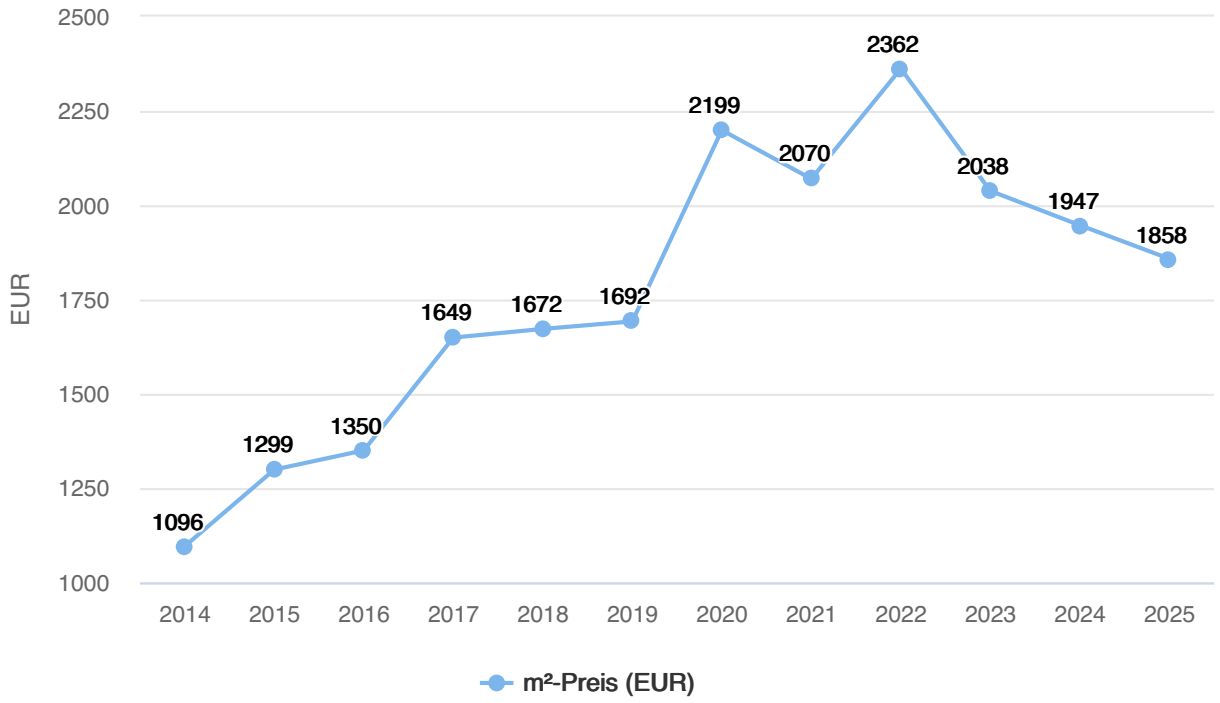
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49201	112	800 EUR	1.403 EUR	1.975 EUR	2.160 EUR	3.161 EUR	3.731 EUR
49214	52	1.107 EUR	1.343 EUR	2.048 EUR	2.208 EUR	3.365 EUR	3.691 EUR
49326	61	713 EUR	1.043 EUR	1.995 EUR	2.212 EUR	3.135 EUR	11.512 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

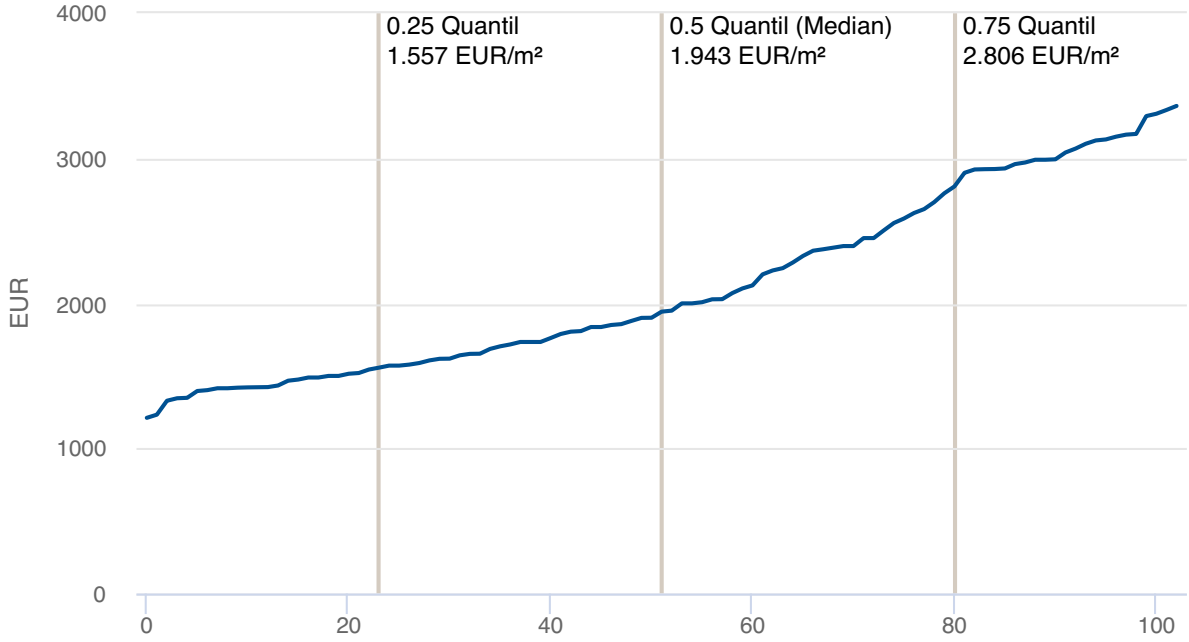


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	1.858 EUR	-4,6 %	+ 69,5 %	2.121 EUR	-0,6 %	+ 71,7 %	46
2024	76	1.947 EUR	-4,5 %	+ 77,6 %	2.133 EUR	-5,1 %	+ 72,7 %	63
2023	37	2.038 EUR	-13,7 %	+ 85,9 %	2.247 EUR	-10,9 %	+ 81,9 %	60
2022	46	2.362 EUR	+ 14,1 %	+ 115,5 %	2.521 EUR	+ 22,8 %	+ 104,1 %	75
2021	38	2.070 EUR	-5,9 %	+ 88,9 %	2.053 EUR	-1,4 %	+ 66,2 %	67
2020	58	2.199 EUR	+ 30,0 %	+ 100,6 %	2.083 EUR	+ 17,2 %	+ 68,7 %	67
2019	87	1.692 EUR	+ 1,2 %	+ 54,4 %	1.778 EUR	+ 4,6 %	+ 44,0 %	77
2018	100	1.672 EUR	+ 1,4 %	+ 52,6 %	1.700 EUR	+ 5,5 %	+ 37,7 %	97
2017	123	1.649 EUR	+ 22,1 %	+ 50,5 %	1.612 EUR	+ 16,6 %	+ 30,5 %	108
2016	63	1.350 EUR	+ 3,9 %	+ 23,2 %	1.383 EUR	+ 10,2 %	+ 12,0 %	100
2015	110	1.299 EUR	+ 18,5 %	+ 18,5 %	1.255 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	150
2014	147	1.096 EUR			1.235 EUR			92

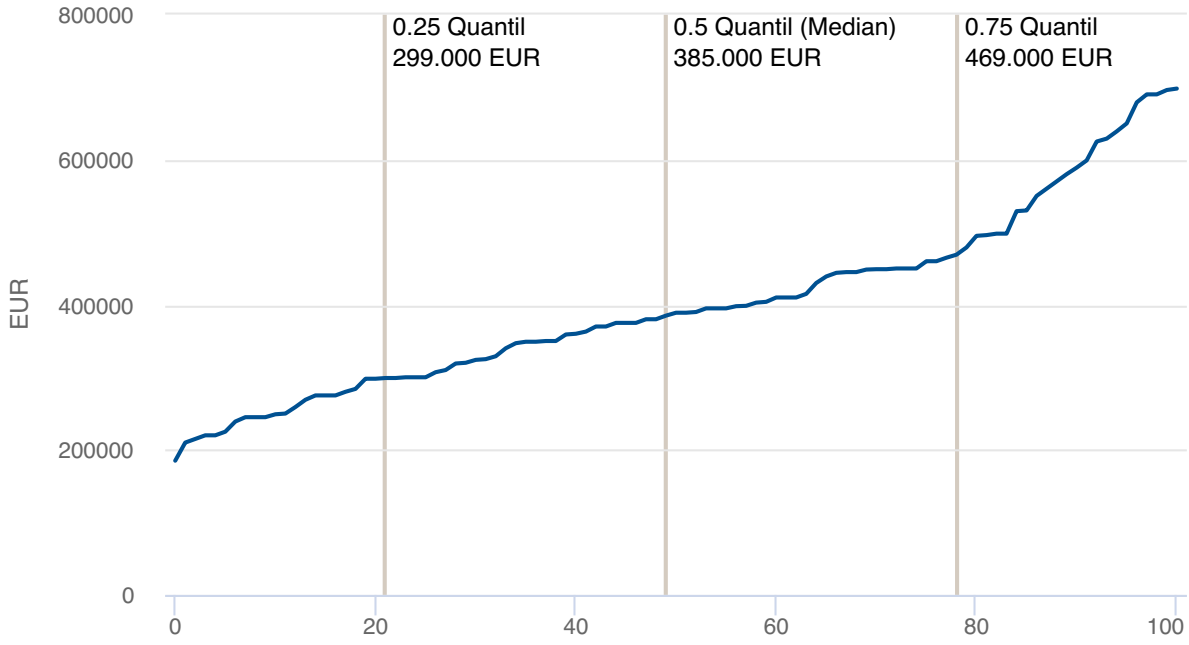
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

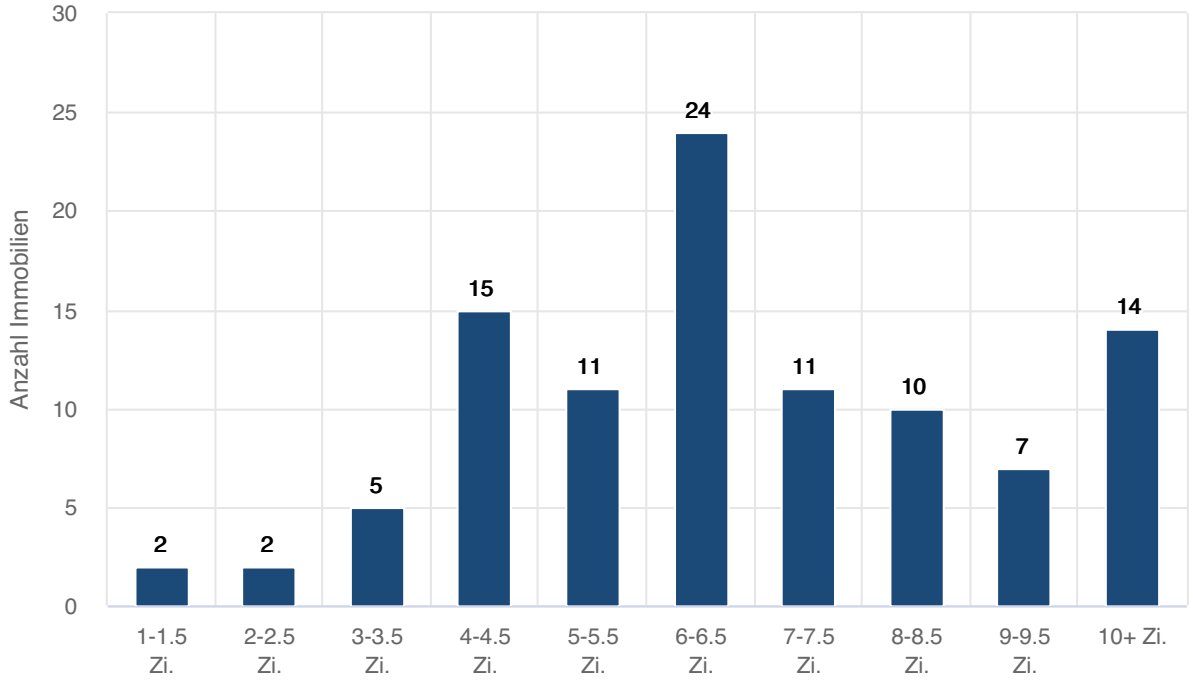
Aufsteigend nach Kaufpreis



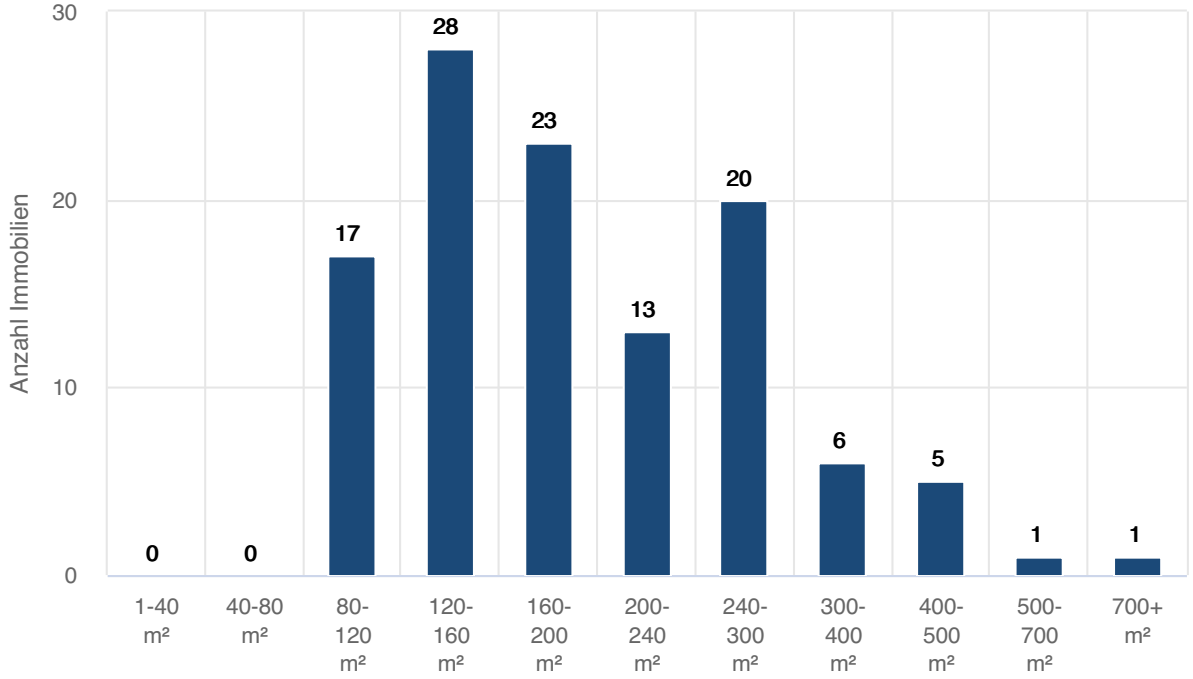
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Dissen am Teutoburger Wa | Dissen am Teutoburger Wa

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	182 m²	434.500 EUR	1.965 EUR	-1,9 %
Mehrfamilienhaus	7	320 m²	450.000 EUR	1.520 EUR	-6,1 %
GESAMT	43	200 m²	430.000 EUR	1.879 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	50	173 m²	348.500 EUR	2.004 EUR	-10,8 %
Mehrfamilienhaus	7	280 m²	550.000 EUR	1.619 EUR	-20,6 %
GESAMT	66	173 m²	366.500 EUR	2.004 EUR	-8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	182 m²	457.000 EUR	2.246 EUR	-16,2 %
Mehrfamilienhaus	7	257 m²	550.000 EUR	2.038 EUR	
GESAMT	33	183 m²	445.000 EUR	2.200 EUR	-10,3 %

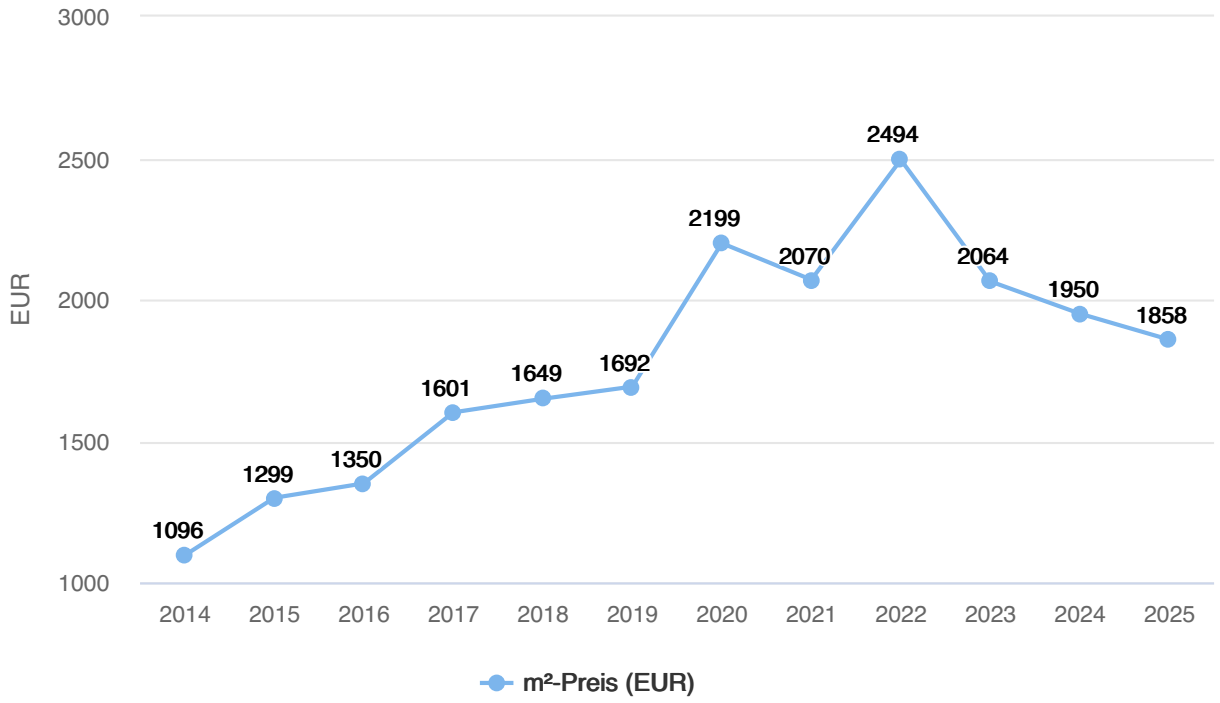
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	123 m²	389.000 EUR	3.163 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	133 m²	384.500 EUR	2.773 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	182 m²	384.500 EUR	1.868 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	338 m²	509.500 EUR	1.546 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

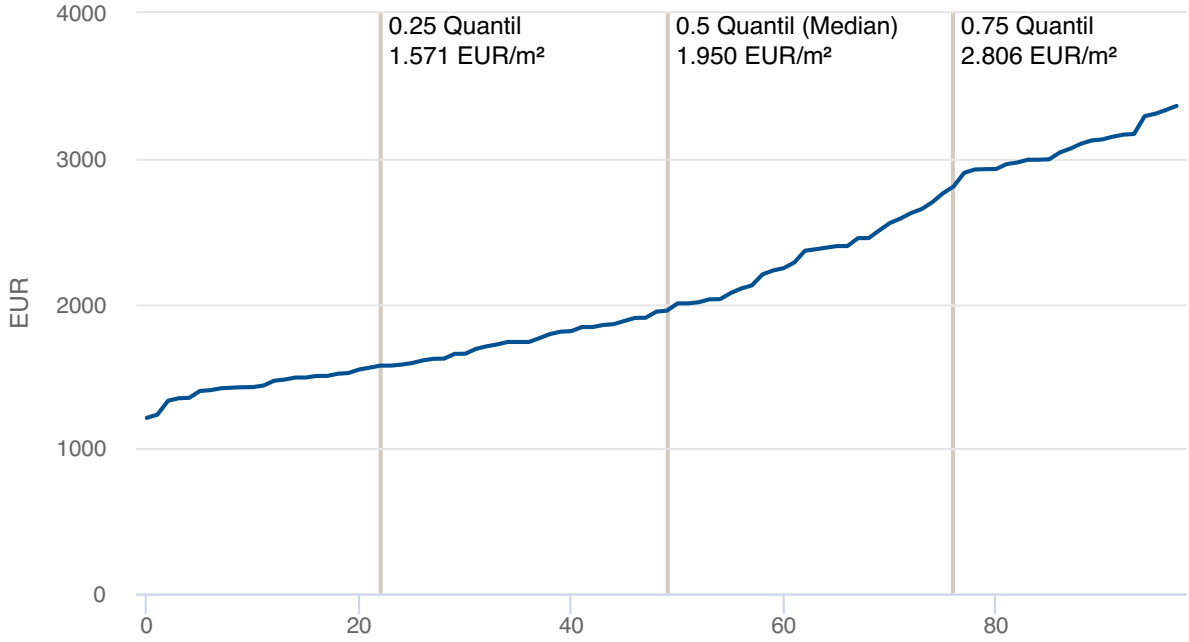


Tabellarische Darstellung

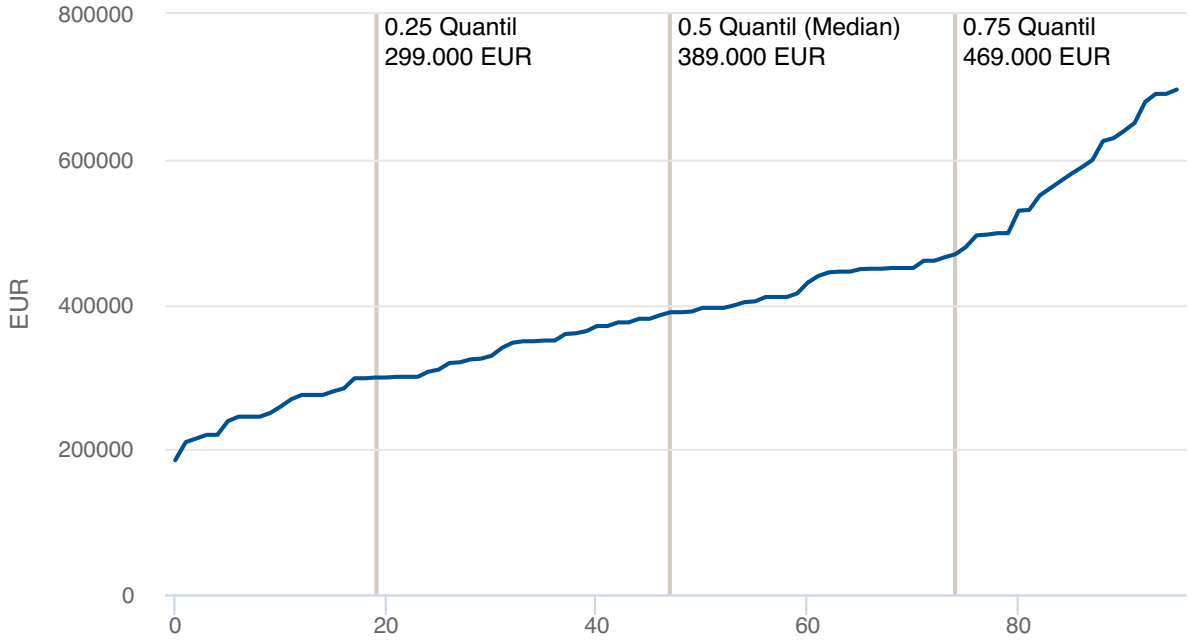
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	1.858 EUR	-4,7 %	+ 69,5 %	2.121 EUR	-1,2 %	+ 71,0 %	46
2024	71	1.950 EUR	-5,5 %	+ 77,9 %	2.146 EUR	-8,0 %	+ 73,1 %	62
2023	33	2.064 EUR	-17,2 %	+ 88,3 %	2.332 EUR	-9,4 %	+ 88,1 %	59
2022	43	2.494 EUR	+ 20,5 %	+ 127,6 %	2.574 EUR	+ 25,4 %	+ 107,6 %	74
2021	38	2.070 EUR	-5,9 %	+ 88,9 %	2.053 EUR	-1,4 %	+ 65,6 %	67
2020	58	2.199 EUR	+ 30,0 %	+ 100,6 %	2.083 EUR	+ 17,2 %	+ 68,0 %	67
2019	87	1.692 EUR	+ 2,6 %	+ 54,4 %	1.778 EUR	+ 7,0 %	+ 43,4 %	77
2018	87	1.649 EUR	+ 3,0 %	+ 50,5 %	1.661 EUR	+ 5,2 %	+ 34,0 %	85
2017	111	1.601 EUR	+ 18,6 %	+ 46,1 %	1.579 EUR	+ 14,2 %	+ 27,3 %	111
2016	63	1.350 EUR	+ 3,9 %	+ 23,2 %	1.383 EUR	+ 10,2 %	+ 11,5 %	100
2015	110	1.299 EUR	+ 18,5 %	+ 18,5 %	1.255 EUR	+ 1,2 %	+ 1,2 %	150
2014	143	1.096 EUR			1.240 EUR			93

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

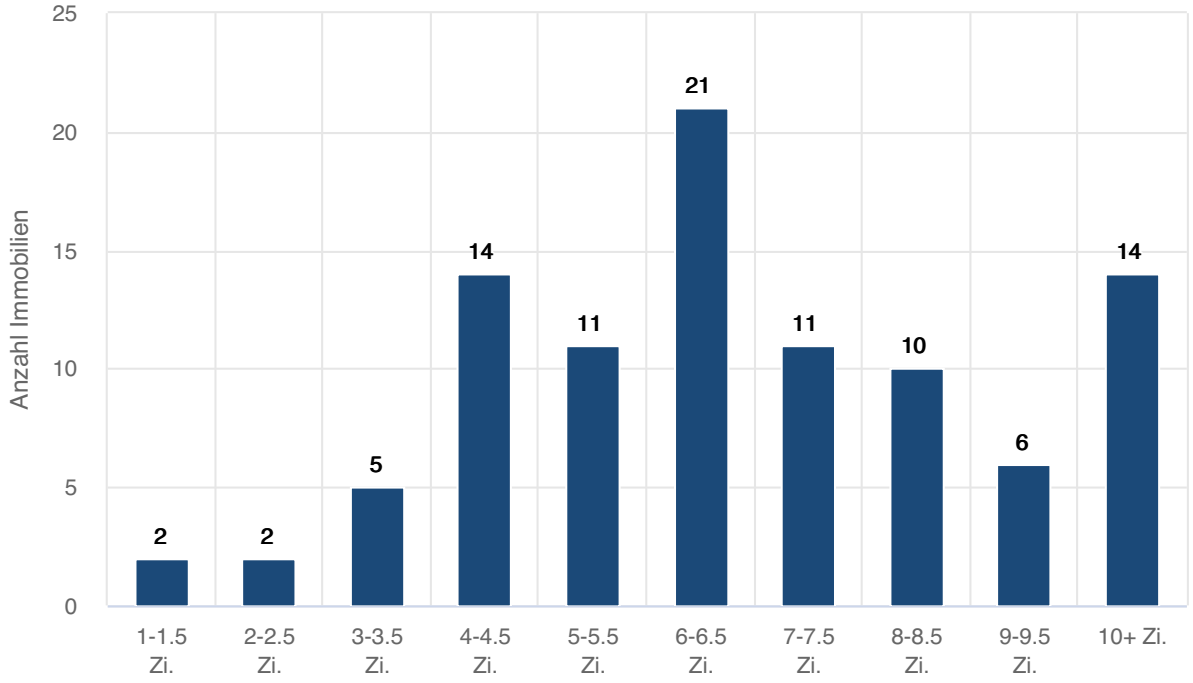


Aufsteigend nach Kaufpreis

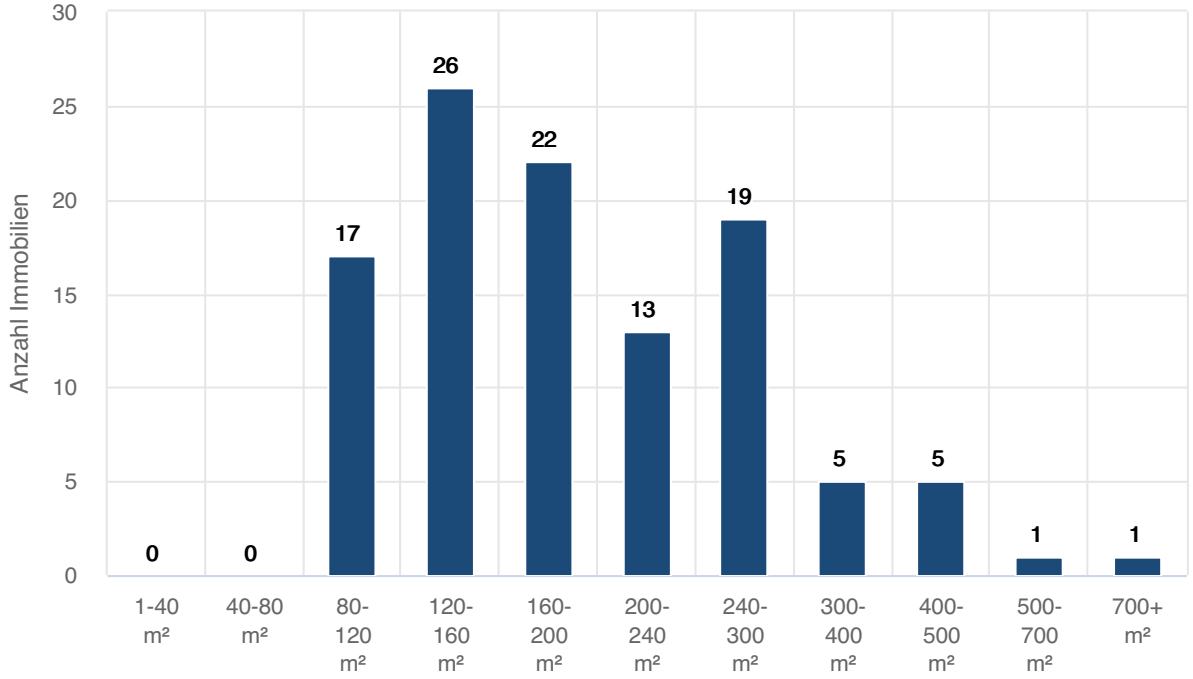


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

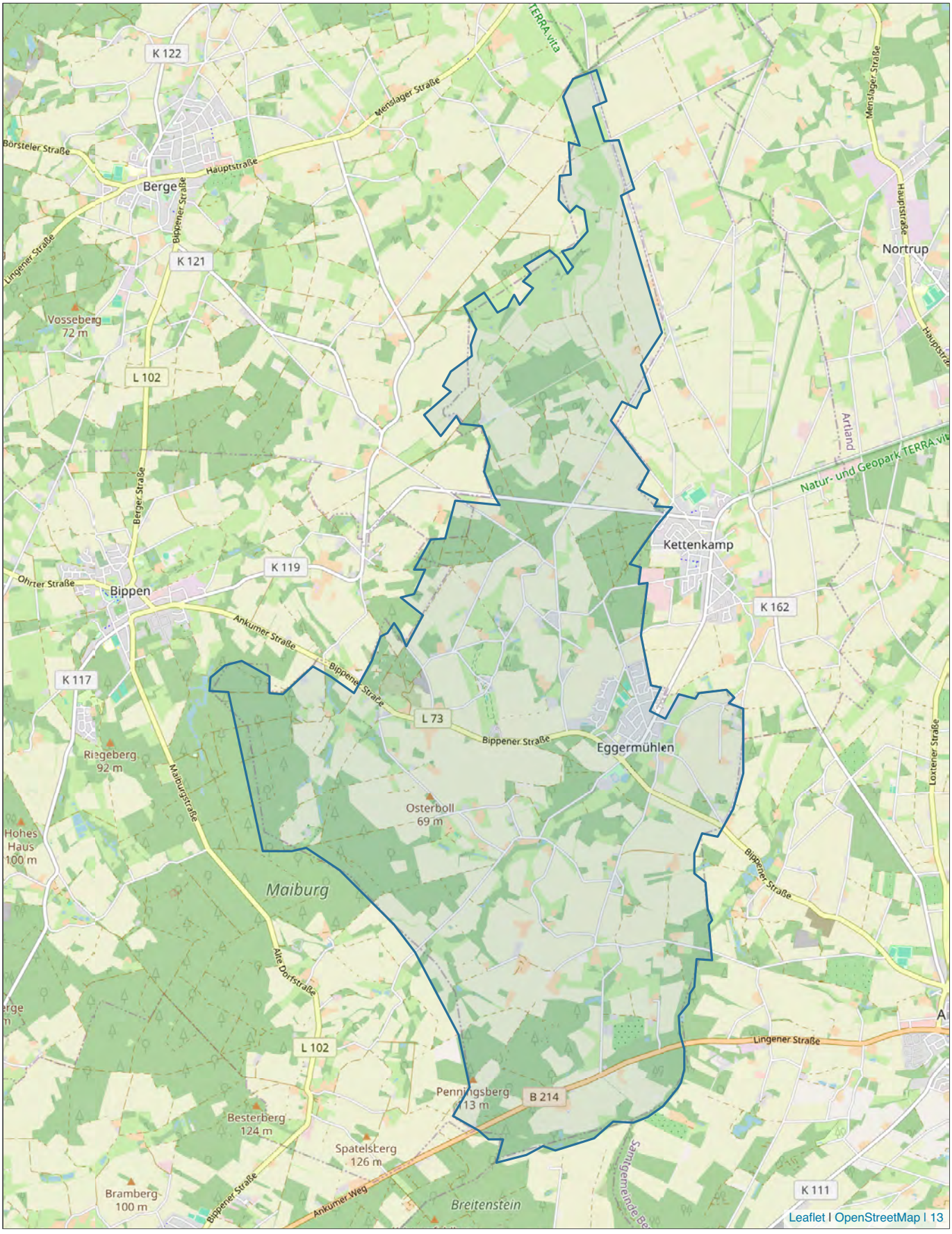


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Eggermühlen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	141 m²	394.250 EUR	2.657 EUR	3,0 %
GESAMT	13	142 m²	410.000 EUR	2.579 EUR	22,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	142 m²	365.000 EUR	2.579 EUR	25,8 %
GESAMT	11	142 m²	318.000 EUR	2.111 EUR	5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

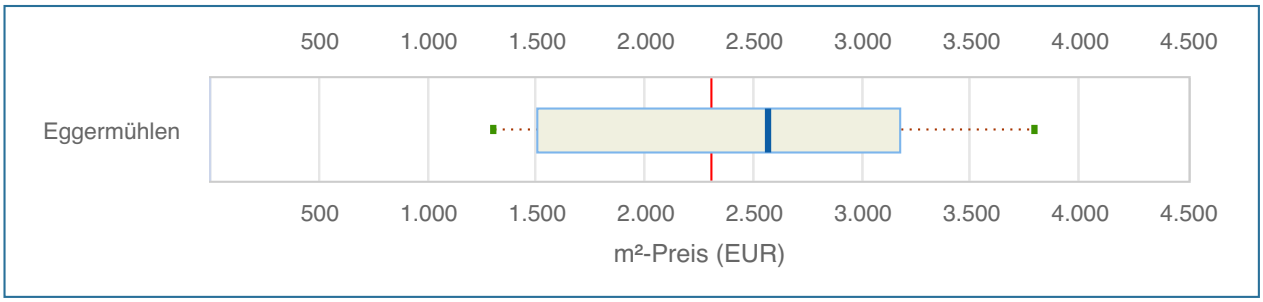
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	177 m²	349.000 EUR	2.050 EUR	
GESAMT	13	154 m²	349.000 EUR	2.000 EUR	5,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m²	389.400 EUR	2.781 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	203 m²	523.500 EUR	2.579 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



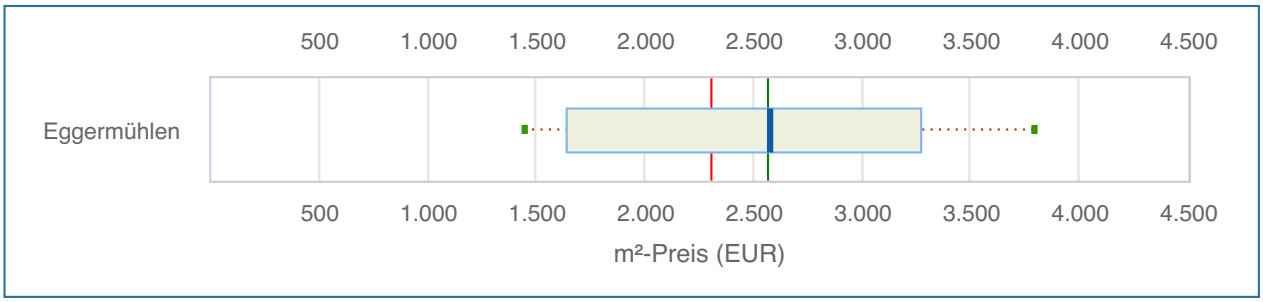
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Eggermühlen	24	1.295 EUR	1.502 EUR	2.566 EUR	2.414 EUR	3.168 EUR	3.789 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.566 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

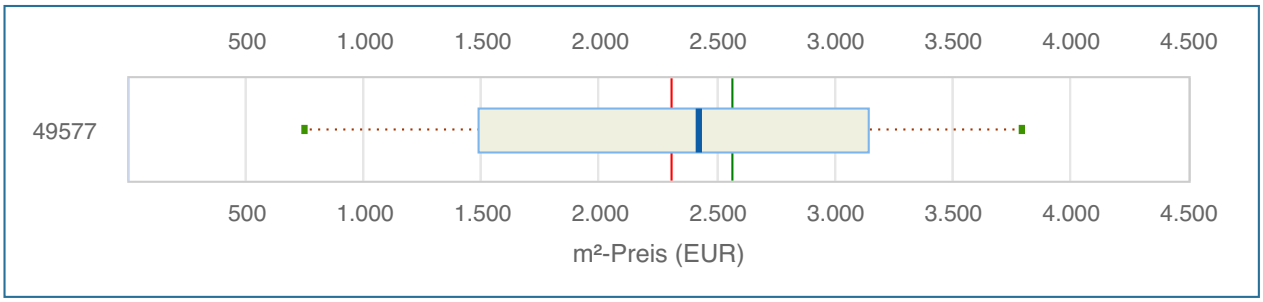
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.566 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Eggermühlen	21	1.445 EUR	1.636 EUR	2.579 EUR	2.497 EUR	3.271 EUR	3.789 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

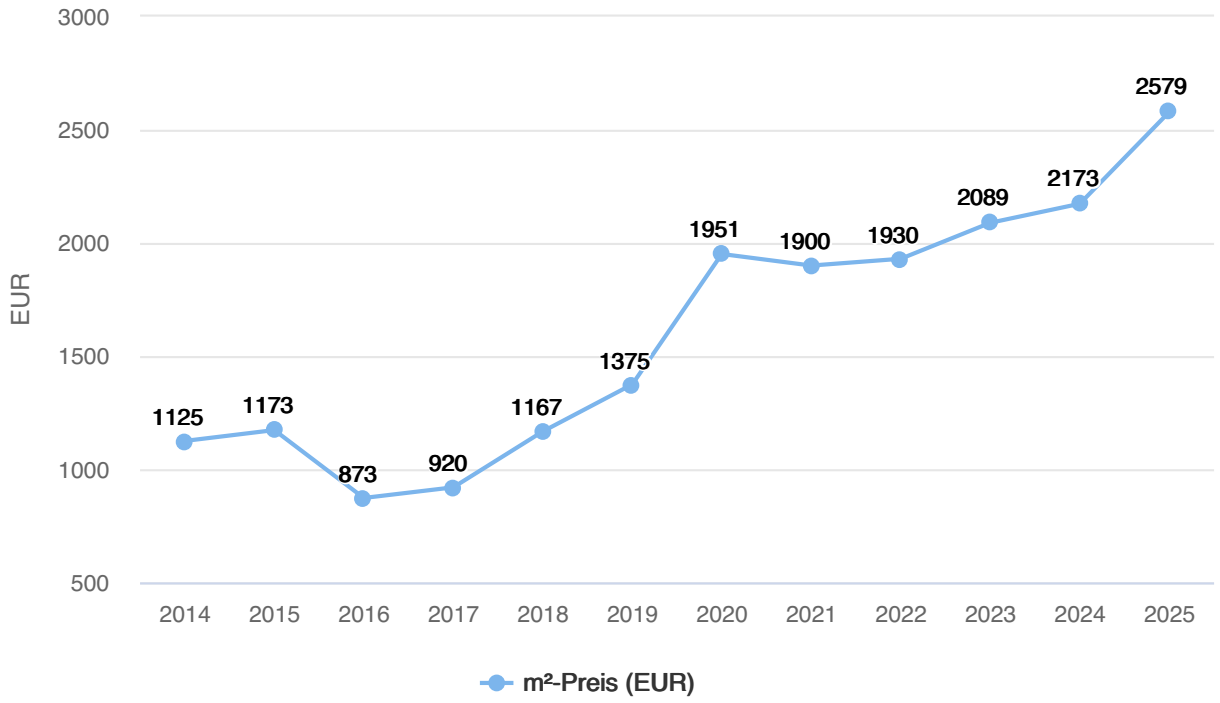
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49577	116	741 EUR	1.486 EUR	2.426 EUR	2.327 EUR	3.137 EUR	3.789 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

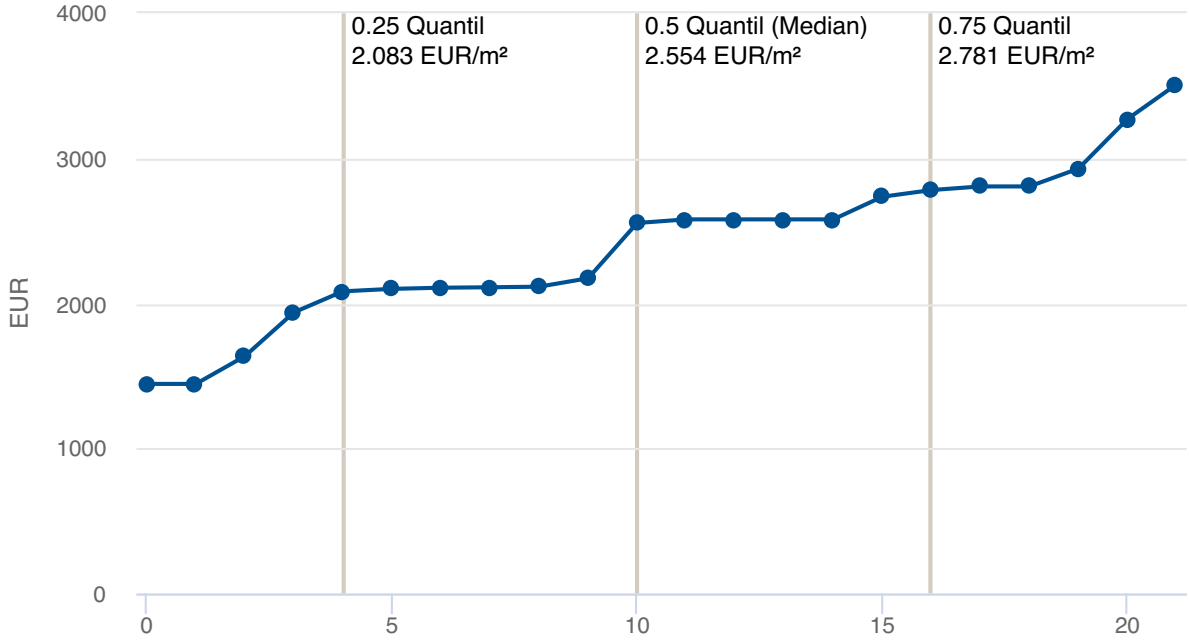


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.579 EUR	+ 18,7 %	+ 129,2 %	2.471 EUR	+ 3,4 %	+ 120,4 %	84
2024	15	2.173 EUR	+ 4,0 %	+ 93,2 %	2.390 EUR	+ 13,6 %	+ 113,2 %	68
2023	6	2.089 EUR	+ 8,2 %	+ 85,7 %	2.103 EUR	+ 14,4 %	+ 87,6 %	116
2022	20	1.930 EUR	+ 1,6 %	+ 71,6 %	1.838 EUR	-8,9 %	+ 64,0 %	57
2021	3	1.900 EUR	-2,6 %	+ 68,9 %	2.018 EUR	+ 7,6 %	+ 80,0 %	34
2020	5	1.951 EUR	+ 41,9 %	+ 73,4 %	1.875 EUR	+ 36,4 %	+ 67,3 %	10
2019	7	1.375 EUR	+ 17,8 %	+ 22,2 %	1.375 EUR	+ 37,0 %	+ 22,7 %	62
2018	3	1.167 EUR	+ 26,8 %	+ 3,7 %	1.004 EUR	+ 1,3 %	-10,4 %	112
2017	8	920 EUR	+ 5,4 %	-18,2 %	991 EUR	+ 2,4 %	-11,6 %	105
2016	7	873 EUR	-25,6 %	-22,4 %	968 EUR	-19,4 %	-13,6 %	107
2015	7	1.173 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	1.201 EUR	+ 7,1 %	+ 7,1 %	69
2014	10	1.125 EUR			1.121 EUR			156

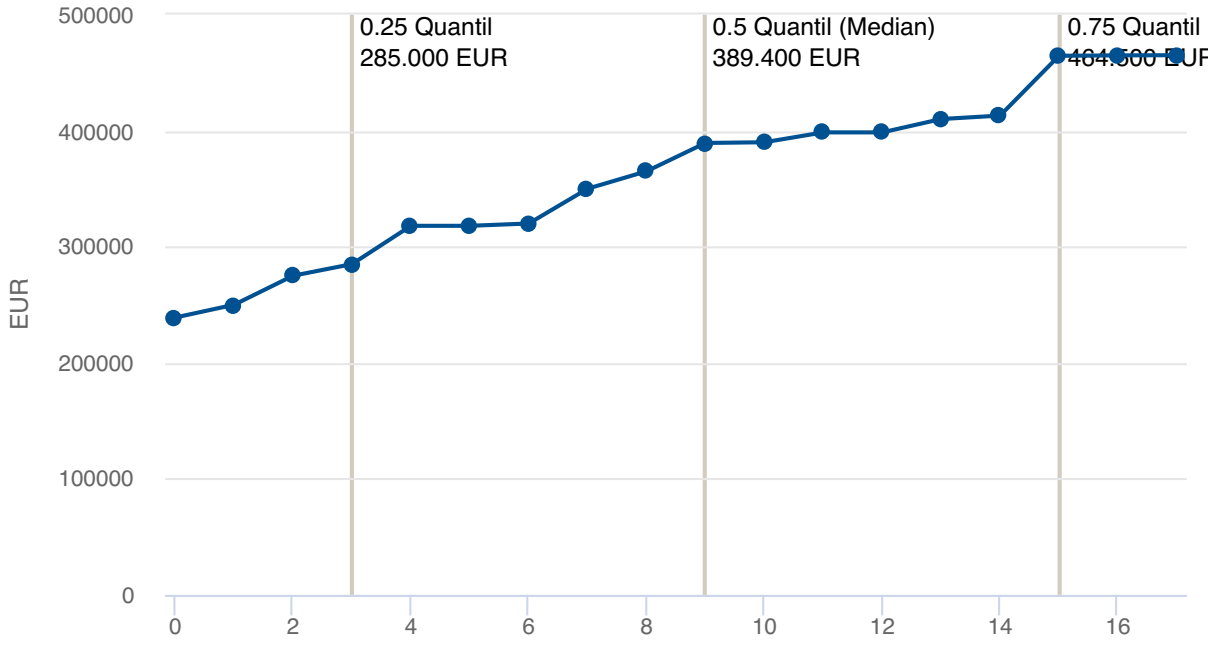
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

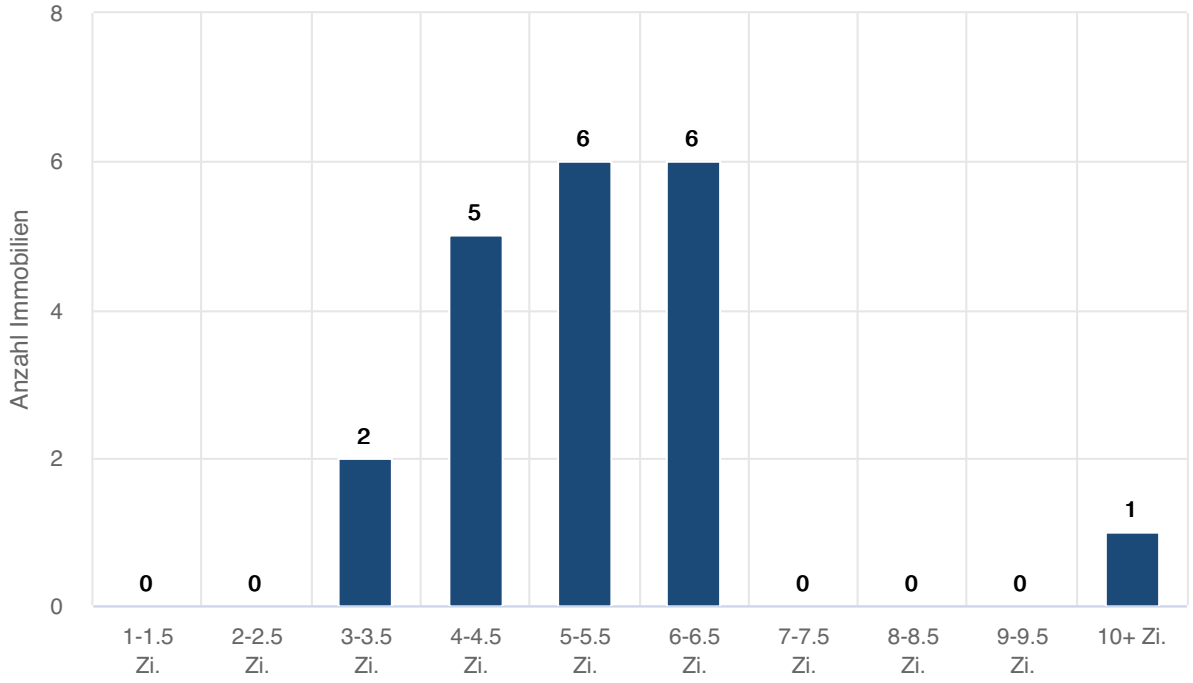
Aufsteigend nach Kaufpreis



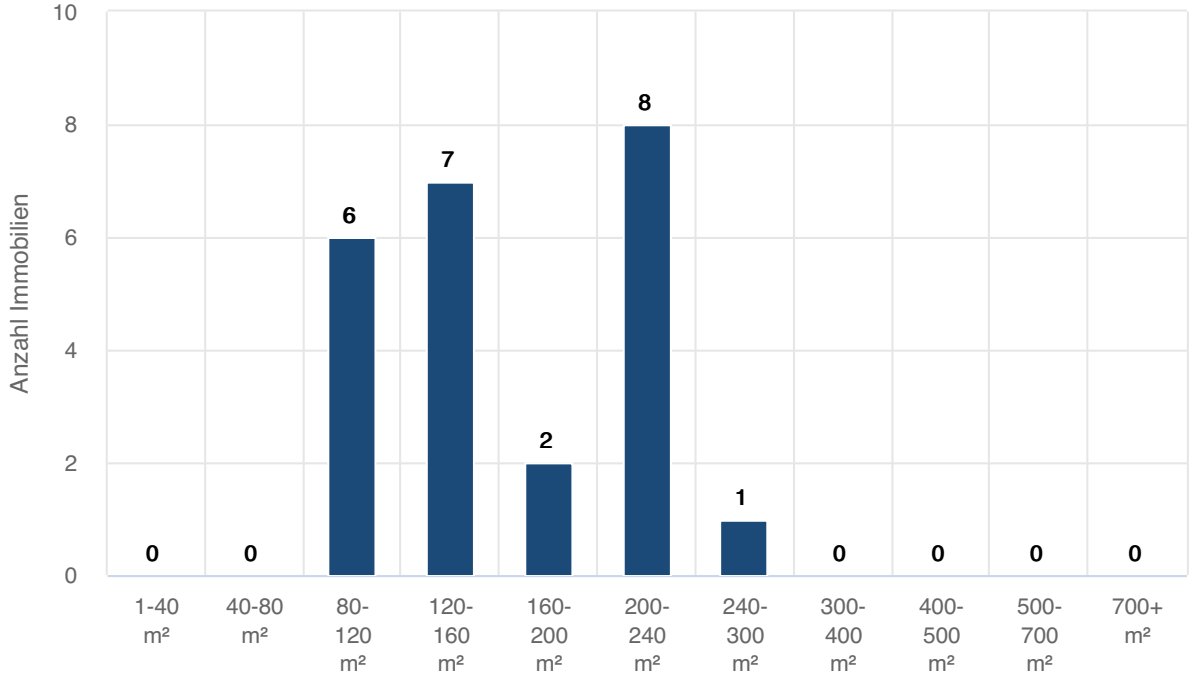
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Eggermühlen | Eggermühlen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	140 m²	398.500 EUR	2.735 EUR	
GESAMT	12	142 m²	437.250 EUR	2.579 EUR	18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	142 m²	350.000 EUR	2.173 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	154 m²	349.000 EUR	2.100 EUR	
GESAMT	12	144 m²	324.450 EUR	2.000 EUR	5,5 %

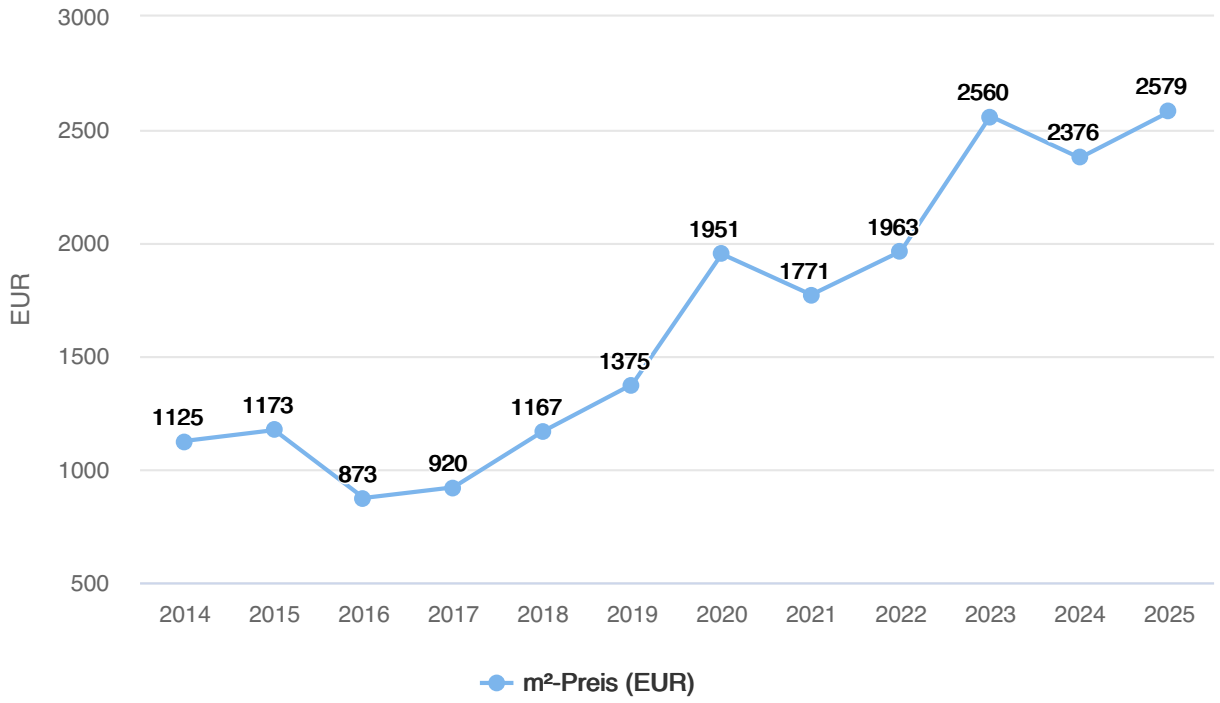
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m²	389.400 EUR	2.781 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	203 m²	523.500 EUR	2.579 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

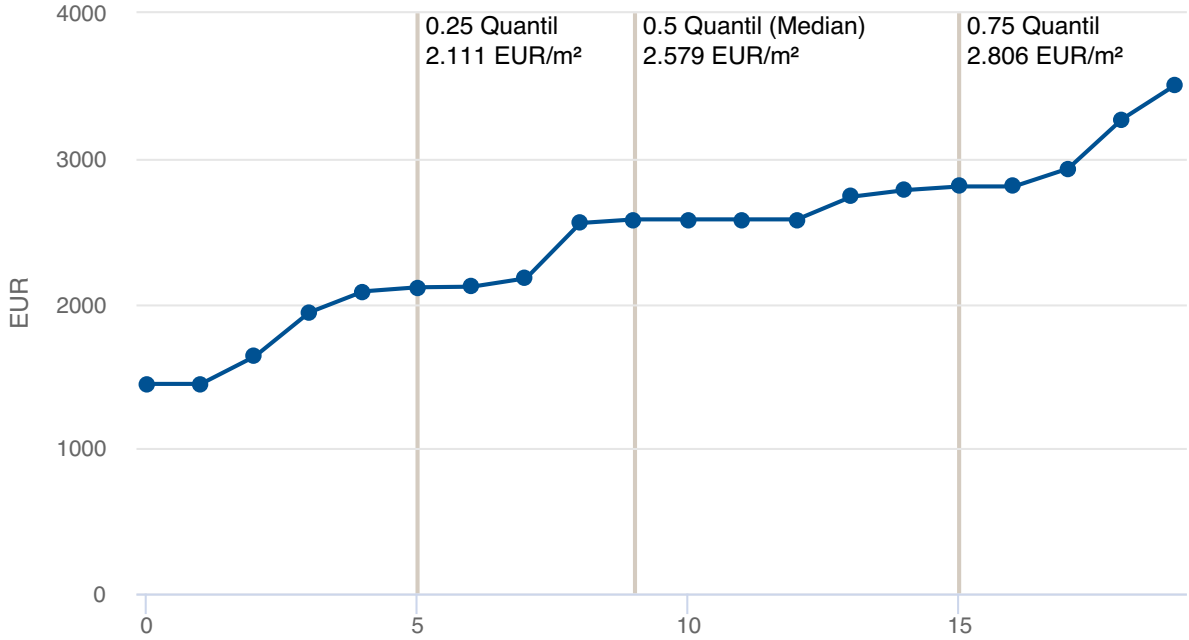


Tabellarische Darstellung

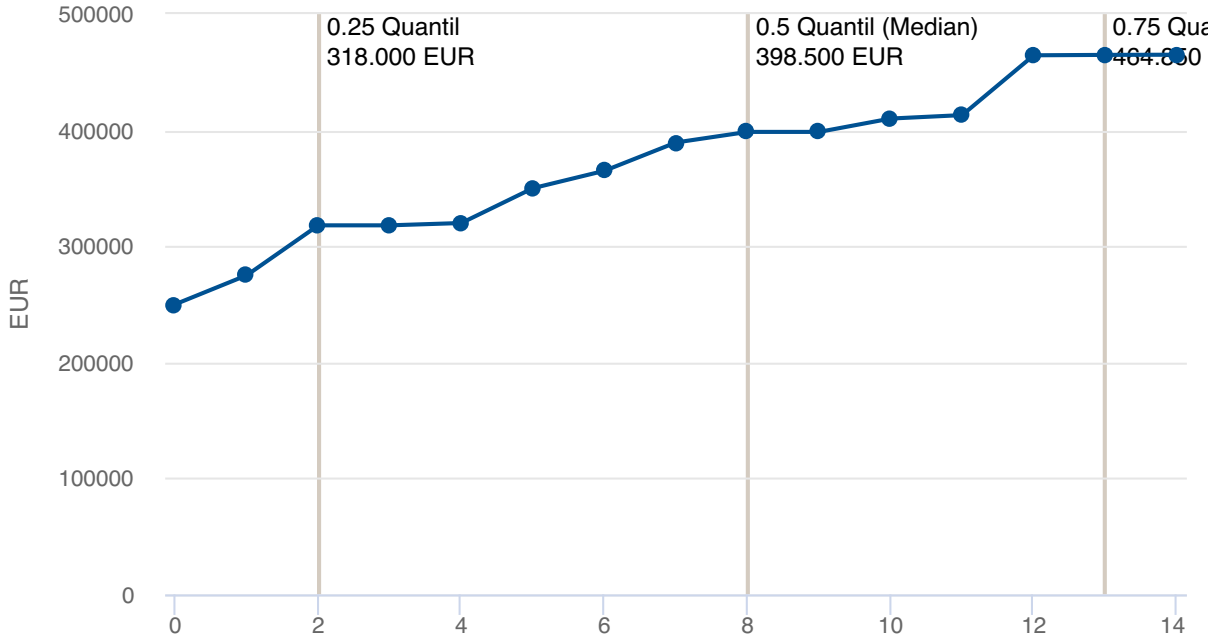
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.579 EUR	+ 8,5 %	+ 129,2 %	2.532 EUR	+ 5,1 %	+ 128,7 %	98
2024	14	2.376 EUR	-7,2 %	+ 111,2 %	2.410 EUR	+ 6,4 %	+ 117,7 %	72
2023	5	2.560 EUR	+ 30,4 %	+ 127,6 %	2.264 EUR	+ 22,3 %	+ 104,5 %	78
2022	19	1.963 EUR	+ 10,8 %	+ 74,5 %	1.851 EUR	+ 4,5 %	+ 67,2 %	55
2021	2	1.771 EUR	-9,2 %	+ 57,4 %	1.771 EUR	-5,5 %	+ 60,0 %	51
2020	5	1.951 EUR	+ 41,9 %	+ 73,4 %	1.875 EUR	+ 36,4 %	+ 69,4 %	10
2019	7	1.375 EUR	+ 17,8 %	+ 22,2 %	1.375 EUR	+ 37,0 %	+ 24,2 %	62
2018	3	1.167 EUR	+ 26,8 %	+ 3,7 %	1.004 EUR	+ 3,9 %	-9,3 %	112
2017	6	920 EUR	+ 5,4 %	-18,2 %	966 EUR	-0,2 %	-12,7 %	135
2016	7	873 EUR	-25,6 %	-22,4 %	968 EUR	-19,4 %	-12,6 %	107
2015	7	1.173 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	1.201 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	69
2014	9	1.125 EUR			1.107 EUR			125

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

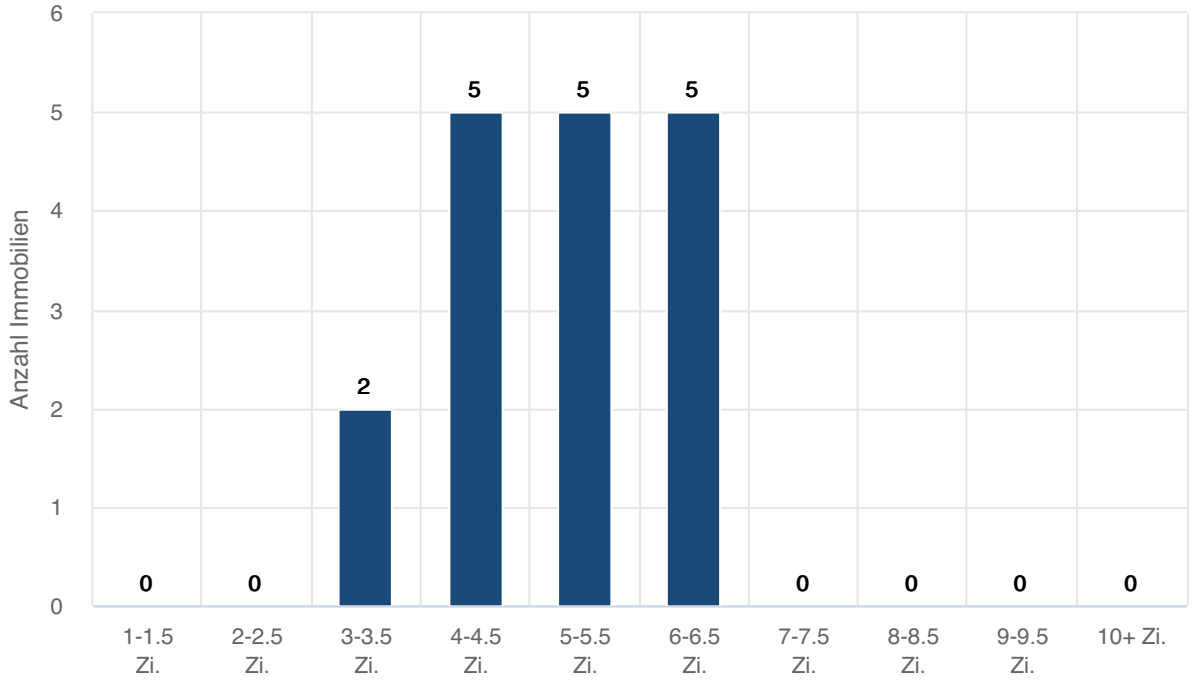


Aufsteigend nach Kaufpreis

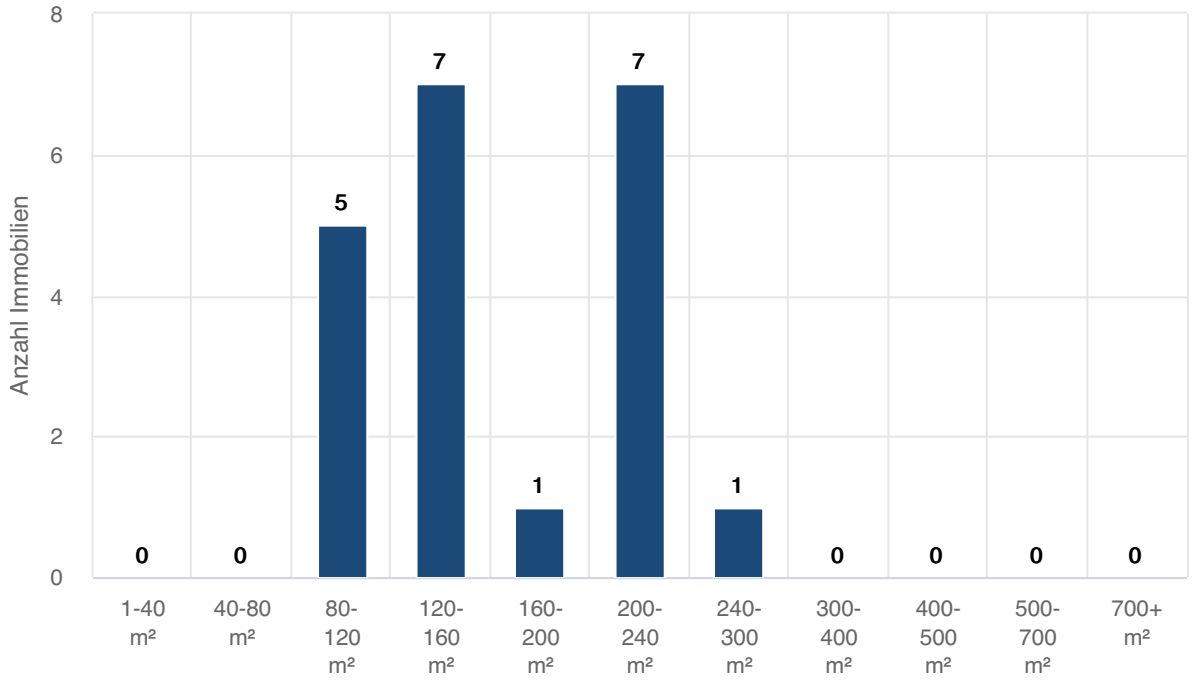


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Fürstenau



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	157 m²	275.000 EUR	1.762 EUR	-4,5 %
Doppelhaushälfte	8	126 m²	240.000 EUR	1.942 EUR	
Mehrfamilienhaus	16	214 m²	299.000 EUR	1.456 EUR	48,7 %
GESAMT	70	160 m²	290.500 EUR	1.780 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	154 m²	264.500 EUR	1.845 EUR	9,0 %
Mehrfamilienhaus	8	235 m²	230.000 EUR	979 EUR	-46,4 %
GESAMT	83	154 m²	250.000 EUR	1.734 EUR	4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

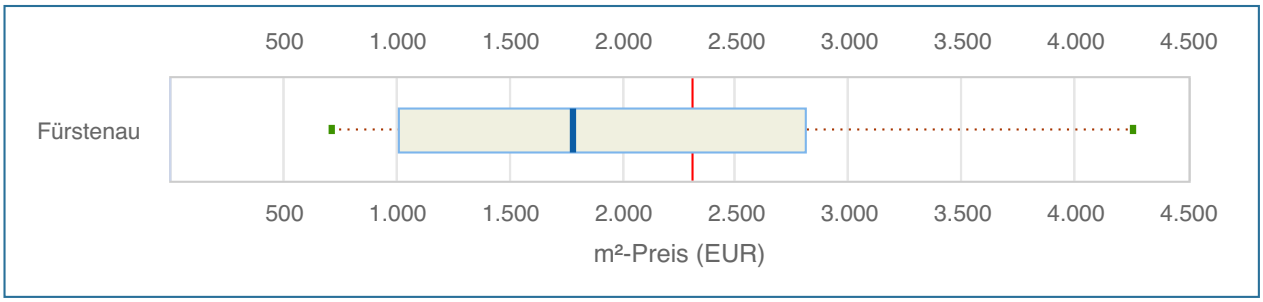
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	46	146 m²	242.000 EUR	1.693 EUR	-7,3 %
Villa / Bungalow	9	96 m²	115.000 EUR	1.198 EUR	-46,0 %
Mehrfamilienhaus	8	240 m²	434.000 EUR	1.826 EUR	22,7 %
GESAMT	67	144 m²	230.000 EUR	1.667 EUR	-1,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	140 m²	127.000 EUR	907 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	78 m²	120.000 EUR	1.538 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	110 m²	249.500 EUR	2.158 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	138 m²	250.000 EUR	1.923 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	192 m²	330.000 EUR	1.806 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	240 m²	298.000 EUR	1.622 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

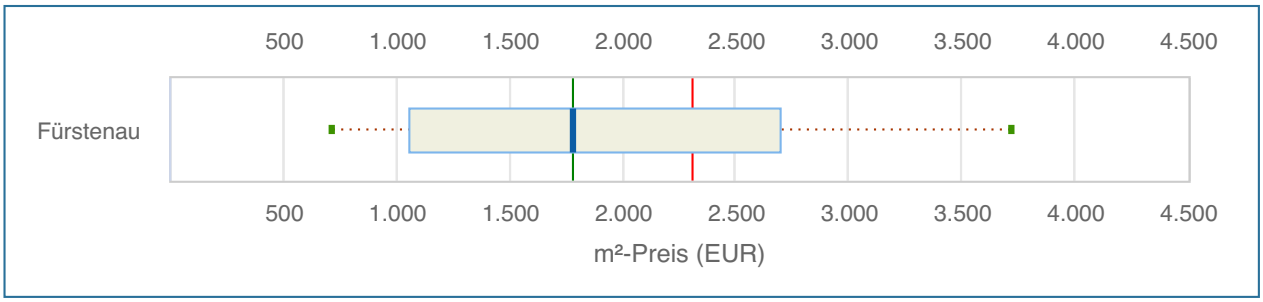
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Fürstenau	156	711 EUR	1.007 EUR	1.780 EUR	1.864 EUR	2.806 EUR	4.251 EUR

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.780 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

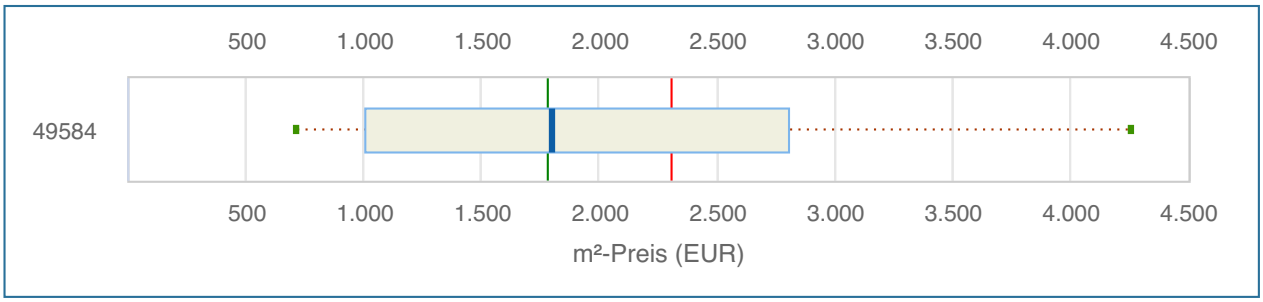
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.780 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Fürstenau	135	711 EUR	1.051 EUR	1.780 EUR	1.840 EUR	2.692 EUR	3.720 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

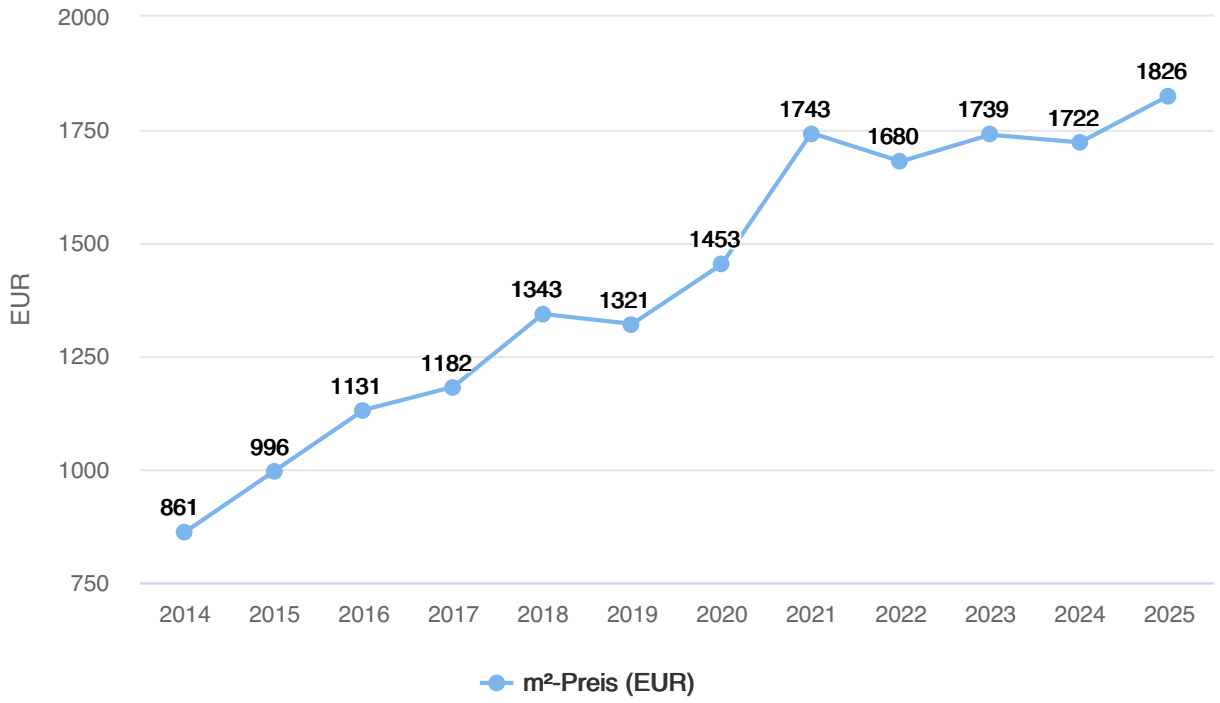
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49584	151	711 EUR	1.000 EUR	1.804 EUR	1.878 EUR	2.806 EUR	4.251 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

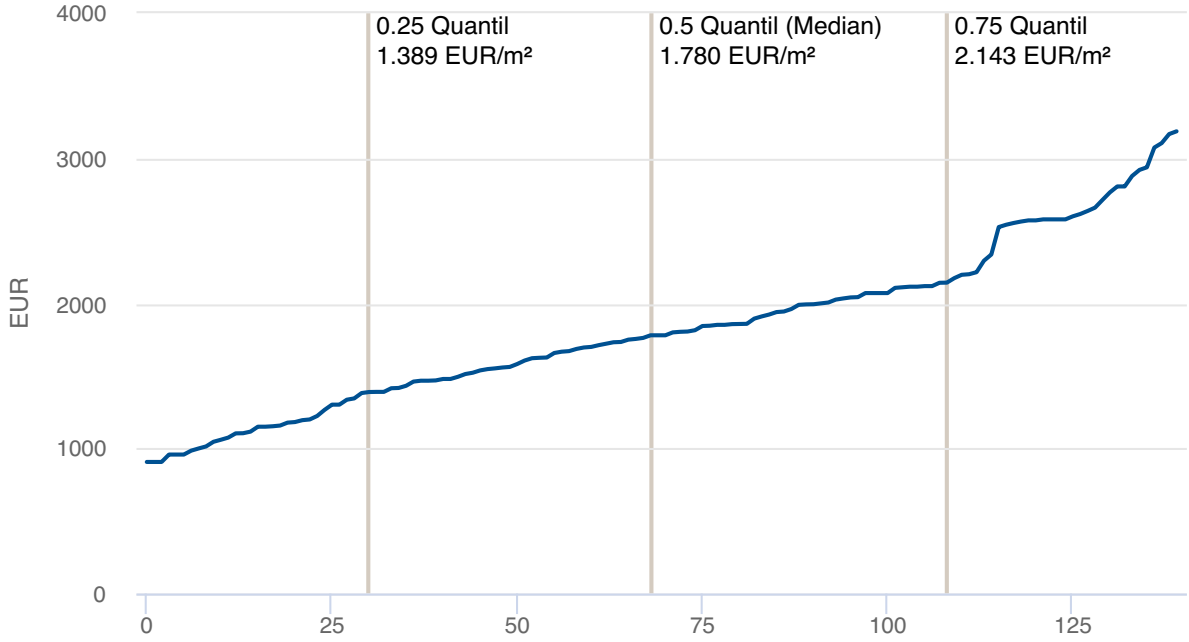


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	42	1.826 EUR	+ 6,0 %	+ 112,1 %	1.994 EUR	+ 12,0 %	+ 120,3 %	95
2024	95	1.722 EUR	-1,0 %	+ 100,0 %	1.780 EUR	-3,2 %	+ 96,7 %	90
2023	60	1.739 EUR	+ 3,5 %	+ 102,0 %	1.839 EUR	+ 9,5 %	+ 103,2 %	102
2022	69	1.680 EUR	-3,6 %	+ 95,1 %	1.679 EUR	+ 0,2 %	+ 85,5 %	53
2021	56	1.743 EUR	+ 20,0 %	+ 102,4 %	1.676 EUR	+ 13,3 %	+ 85,2 %	68
2020	72	1.453 EUR	+ 10,0 %	+ 68,8 %	1.479 EUR	+ 0,7 %	+ 63,4 %	90
2019	89	1.321 EUR	-1,6 %	+ 53,4 %	1.469 EUR	+ 0,5 %	+ 62,3 %	66
2018	84	1.343 EUR	+ 13,6 %	+ 56,0 %	1.461 EUR	+ 15,7 %	+ 61,4 %	114
2017	73	1.182 EUR	+ 4,5 %	+ 37,3 %	1.263 EUR	+ 6,9 %	+ 39,6 %	132
2016	82	1.131 EUR	+ 13,6 %	+ 31,4 %	1.182 EUR	+ 14,1 %	+ 30,6 %	191
2015	68	996 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	1.036 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	124
2014	121	861 EUR			905 EUR			157

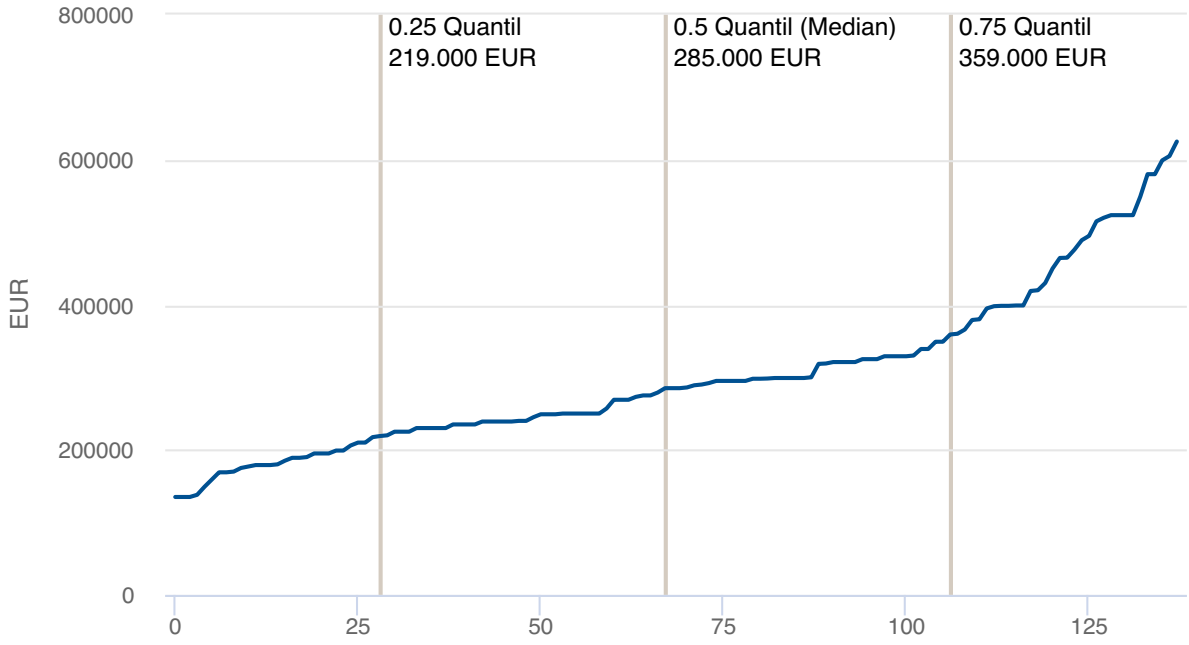
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

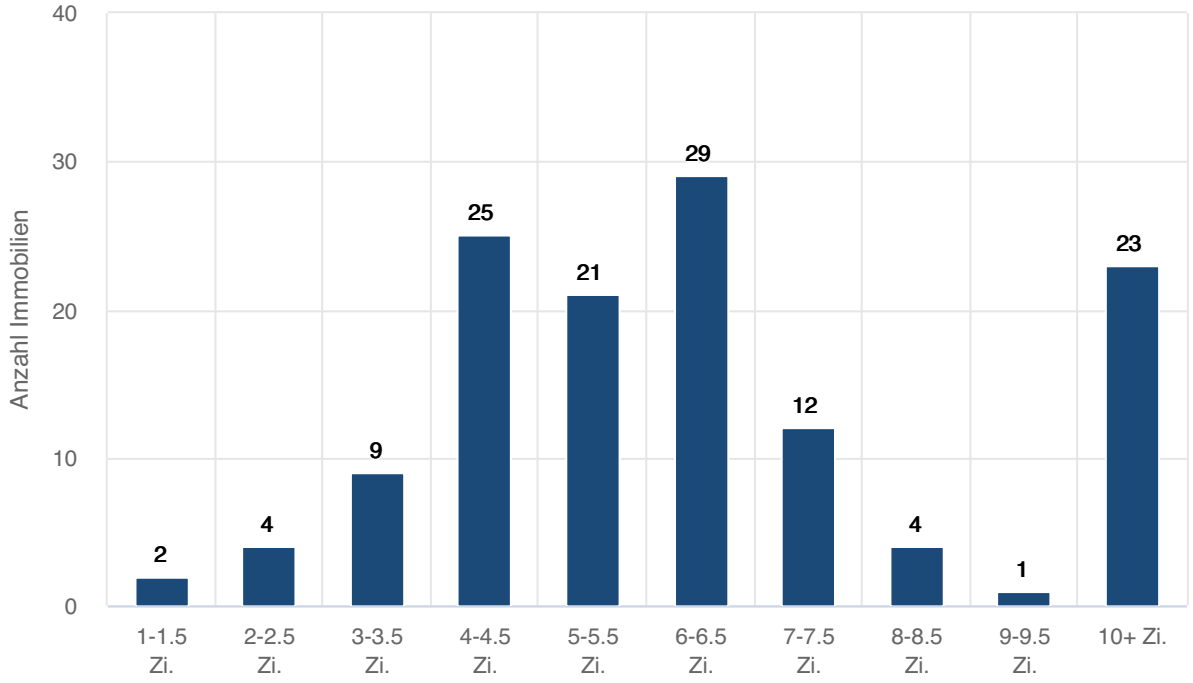
Aufsteigend nach Kaufpreis



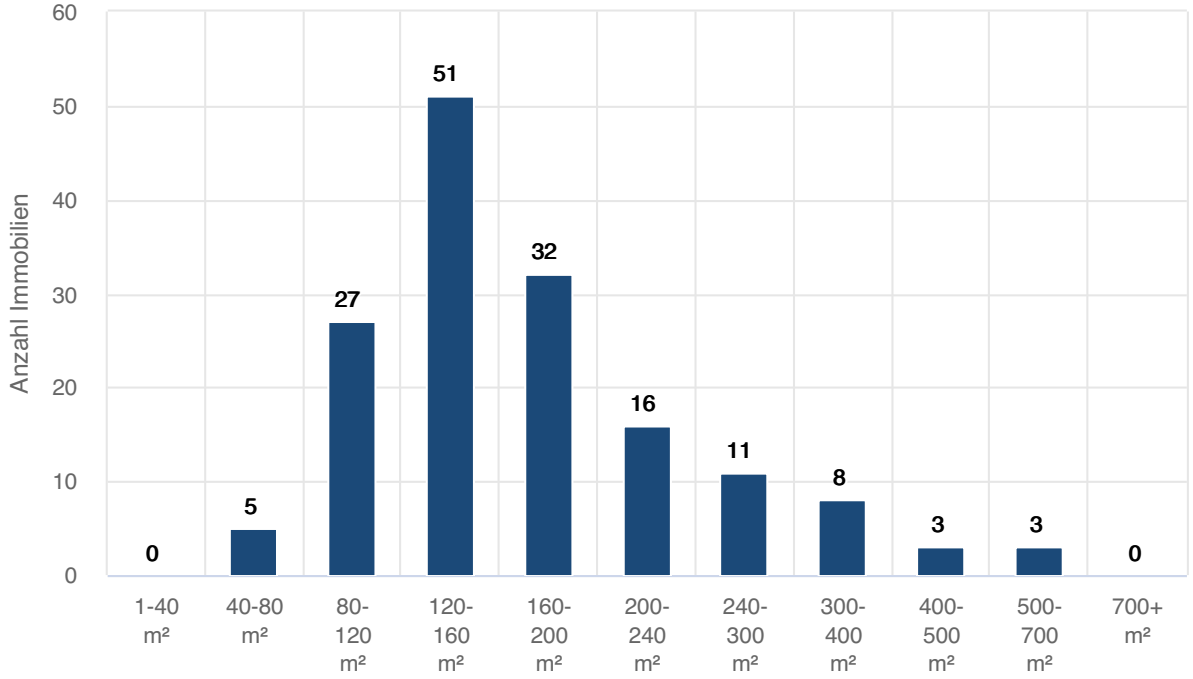
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Fürstenau | Fürstenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	146 m²	263.000 EUR	1.756 EUR	-4,8 %
Doppelhaushälfte	7	135 m²	245.000 EUR	1.857 EUR	
Mehrfamilienhaus	16	214 m²	299.000 EUR	1.456 EUR	48,7 %
GESAMT	60	158 m²	285.500 EUR	1.771 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	57	152 m²	250.000 EUR	1.844 EUR	15,5 %
Mehrfamilienhaus	8	235 m²	230.000 EUR	979 EUR	-46,4 %
GESAMT	72	153 m²	239.900 EUR	1.733 EUR	9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	154 m²	250.000 EUR	1.596 EUR	-12,5 %
Villa / Bungalow	8	96 m²	107.250 EUR	1.123 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	240 m²	434.000 EUR	1.826 EUR	22,7 %
GESAMT	50	146 m²	237.500 EUR	1.580 EUR	-6,0 %

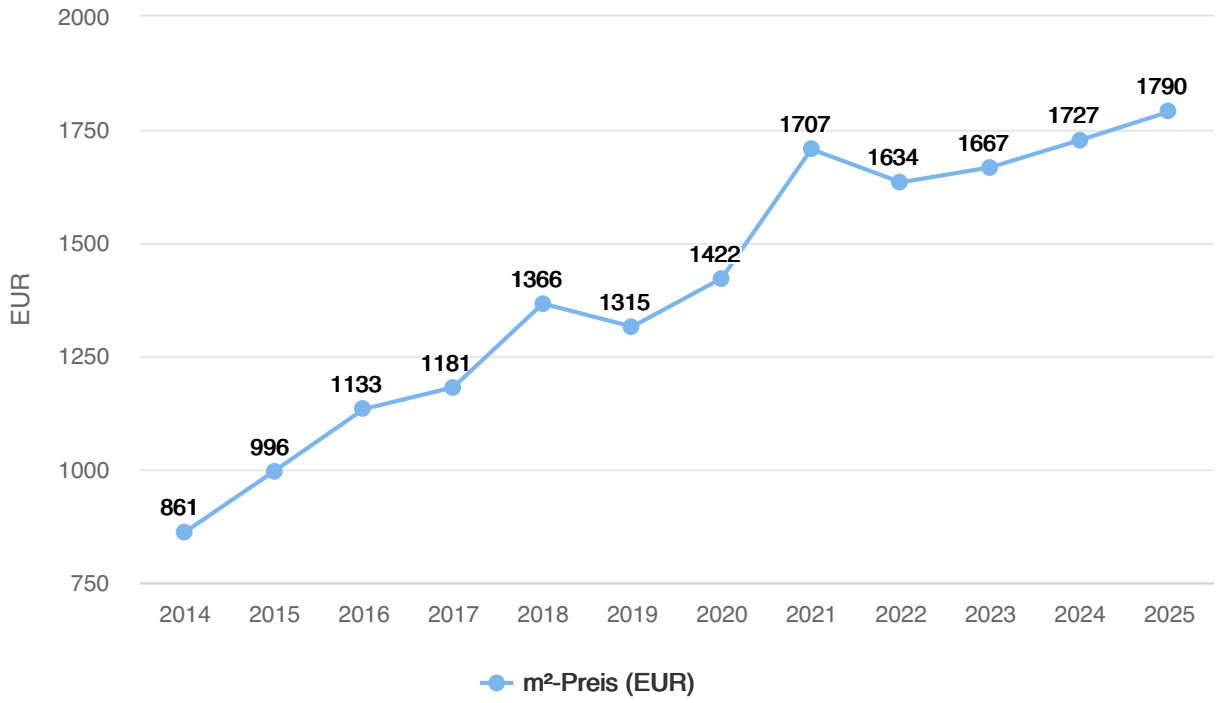
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	140 m²	127.000 EUR	907 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	78 m²	120.000 EUR	1.538 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	102 m²	170.000 EUR	1.552 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	138 m²	250.000 EUR	1.923 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	196 m²	344.500 EUR	1.807 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	222 m²	297.000 EUR	1.659 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

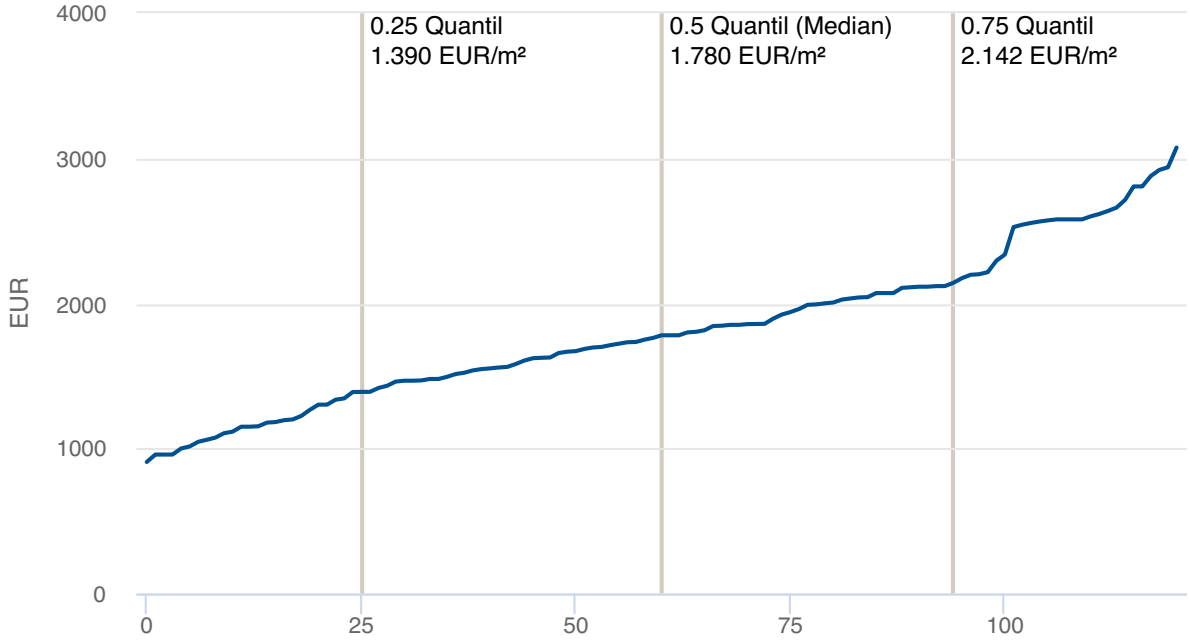


Tabellarische Darstellung

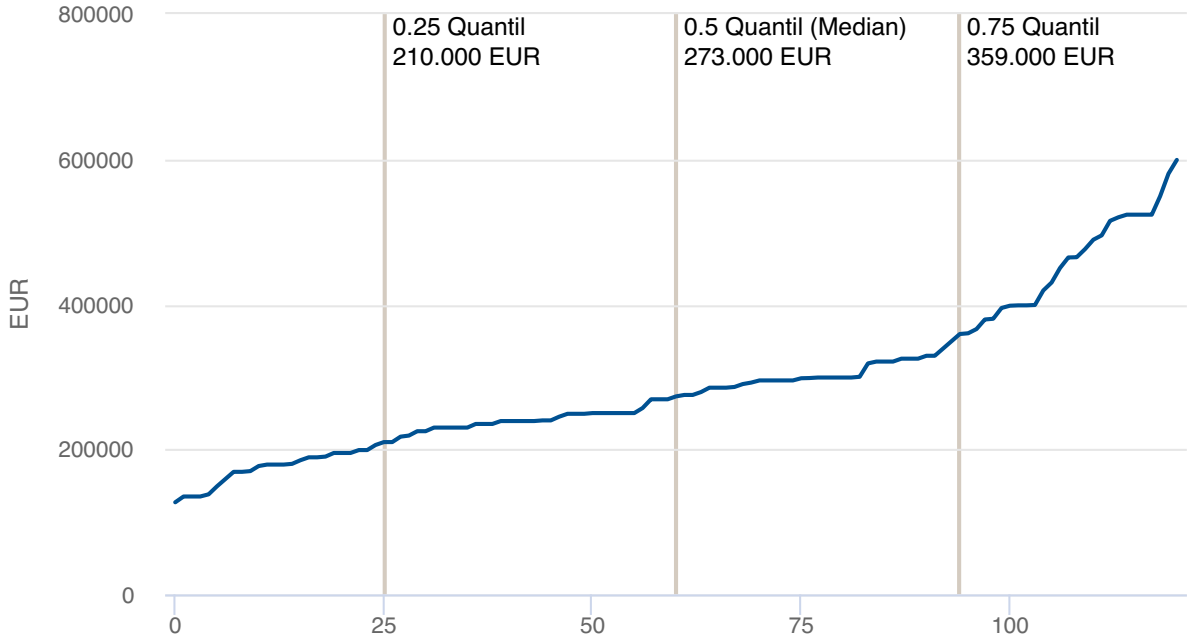
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	38	1.790 EUR	+ 3,6 %	+ 107,9 %	1.960 EUR	+ 10,5 %	+ 117,5 %	79
2024	80	1.727 EUR	+ 3,6 %	+ 100,6 %	1.774 EUR	+ 1,8 %	+ 96,9 %	77
2023	47	1.667 EUR	+ 2,0 %	+ 93,6 %	1.743 EUR	+ 7,1 %	+ 93,5 %	107
2022	59	1.634 EUR	-4,3 %	+ 89,8 %	1.627 EUR	-2,6 %	+ 80,6 %	52
2021	54	1.707 EUR	+ 20,0 %	+ 98,3 %	1.670 EUR	+ 15,2 %	+ 85,3 %	71
2020	68	1.422 EUR	+ 8,1 %	+ 65,2 %	1.450 EUR	+ 0,6 %	+ 60,9 %	85
2019	80	1.315 EUR	-3,7 %	+ 52,7 %	1.442 EUR	-1,8 %	+ 60,0 %	63
2018	80	1.366 EUR	+ 15,7 %	+ 58,7 %	1.468 EUR	+ 17,3 %	+ 62,9 %	116
2017	72	1.181 EUR	+ 4,2 %	+ 37,2 %	1.251 EUR	+ 5,5 %	+ 38,8 %	133
2016	81	1.133 EUR	+ 13,8 %	+ 31,6 %	1.186 EUR	+ 14,5 %	+ 31,6 %	193
2015	68	996 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	1.036 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	124
2014	113	861 EUR			901 EUR			152

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

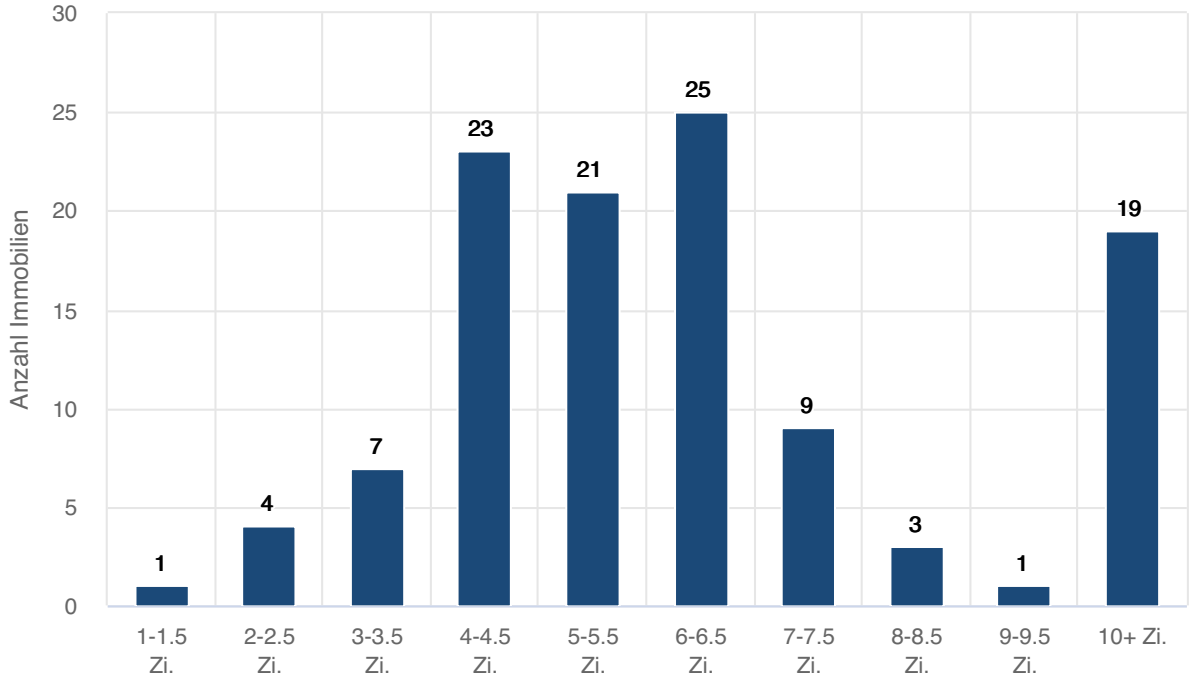


Aufsteigend nach Kaufpreis

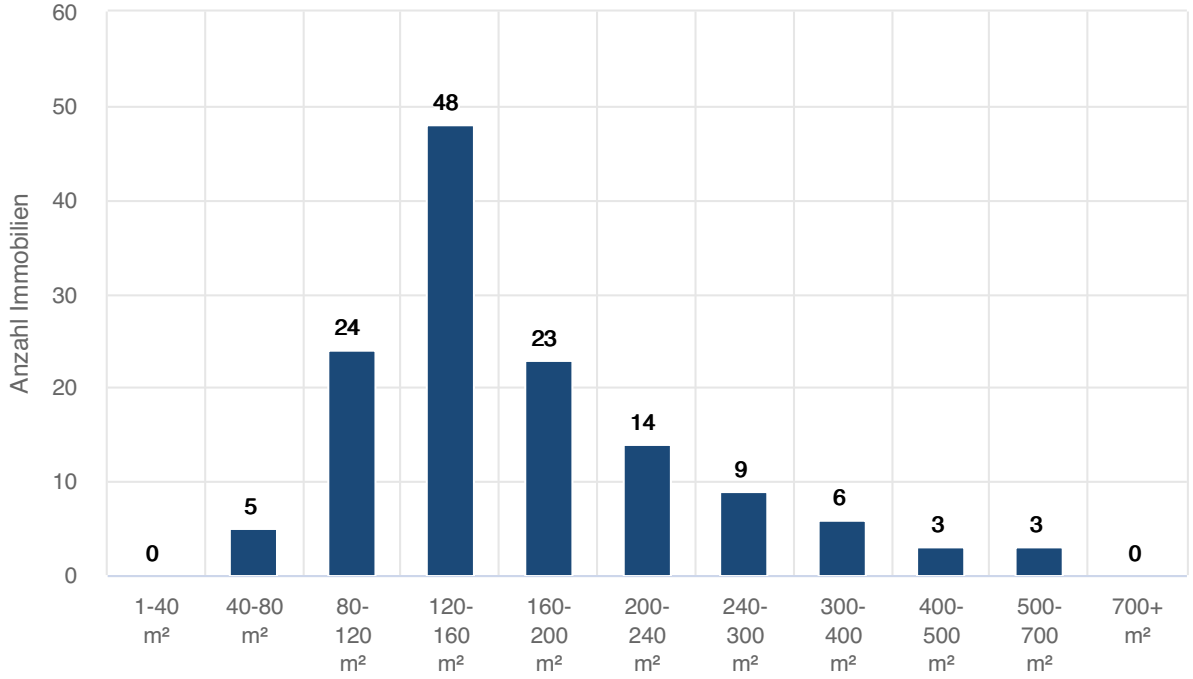


Verteilungsdiagramme

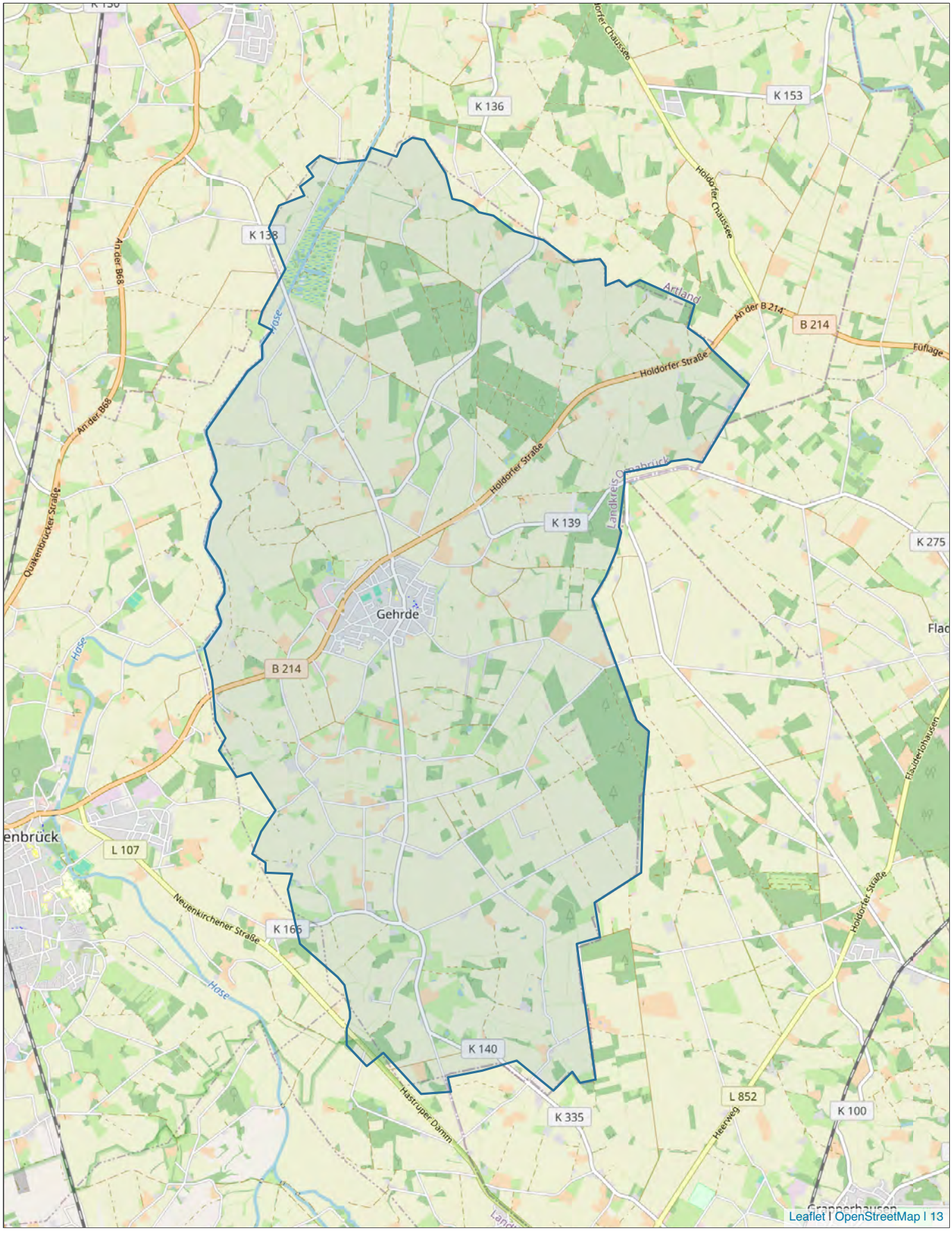
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Gehrde



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	163 m²	350.000 EUR	2.554 EUR	14,3 %
GESAMT	20	156 m²	390.000 EUR	2.569 EUR	17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	148 m²	364.000 EUR	2.234 EUR	-1,5 %
GESAMT	18	148 m²	340.000 EUR	2.183 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

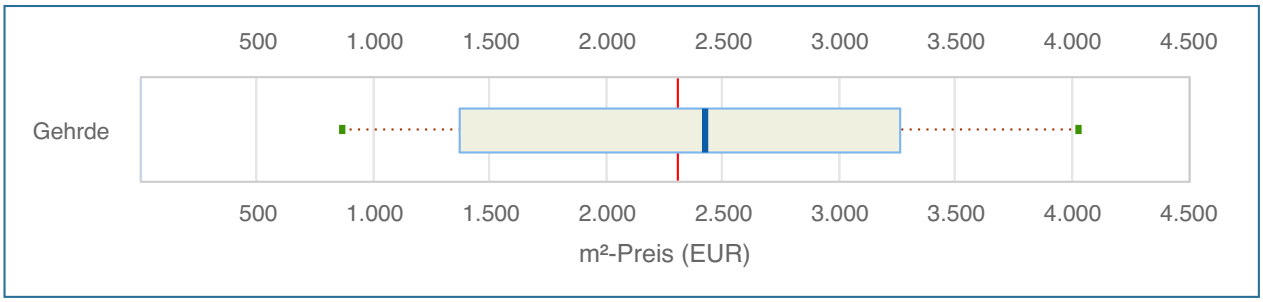
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	157 m²	370.000 EUR	2.267 EUR	
GESAMT	11	172 m²	370.000 EUR	2.221 EUR	7,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	144 m²	387.670 EUR	2.954 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	182 m²	464.850 EUR	2.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	480 m²	1.349.000 EUR	2.810 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



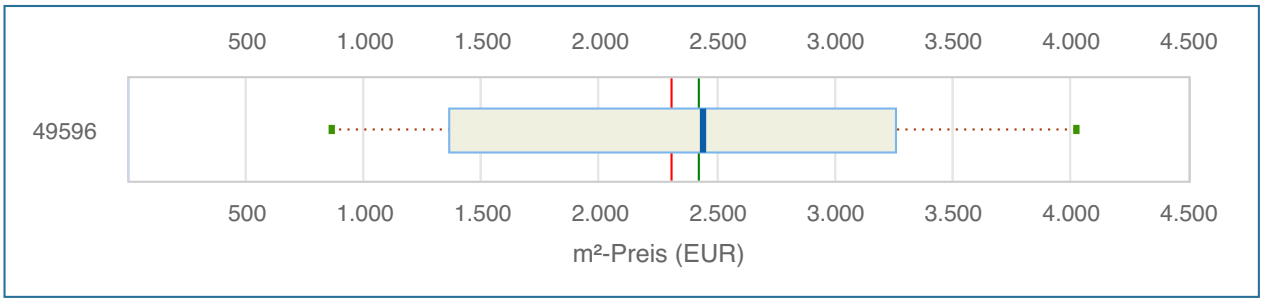
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gehrde	38	857 EUR	1.368 EUR	2.426 EUR	2.282 EUR	3.256 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

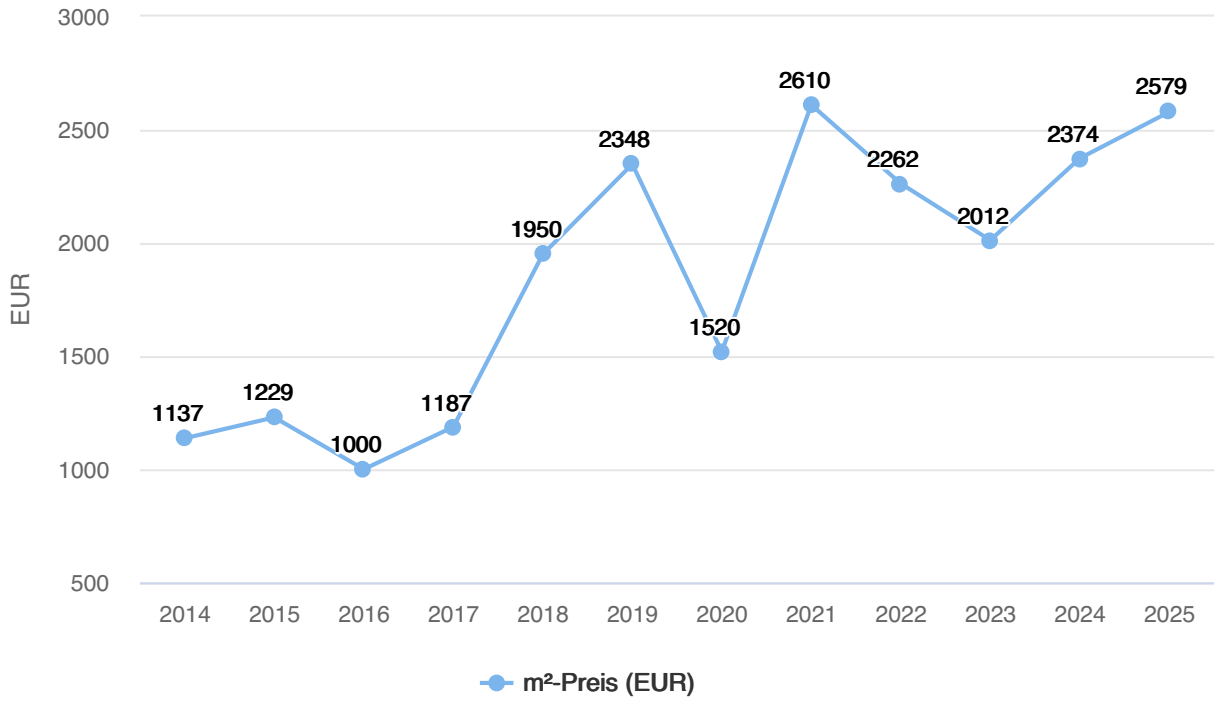
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49596	37	857 EUR	1.357 EUR	2.438 EUR	2.293 EUR	3.258 EUR	4.024 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

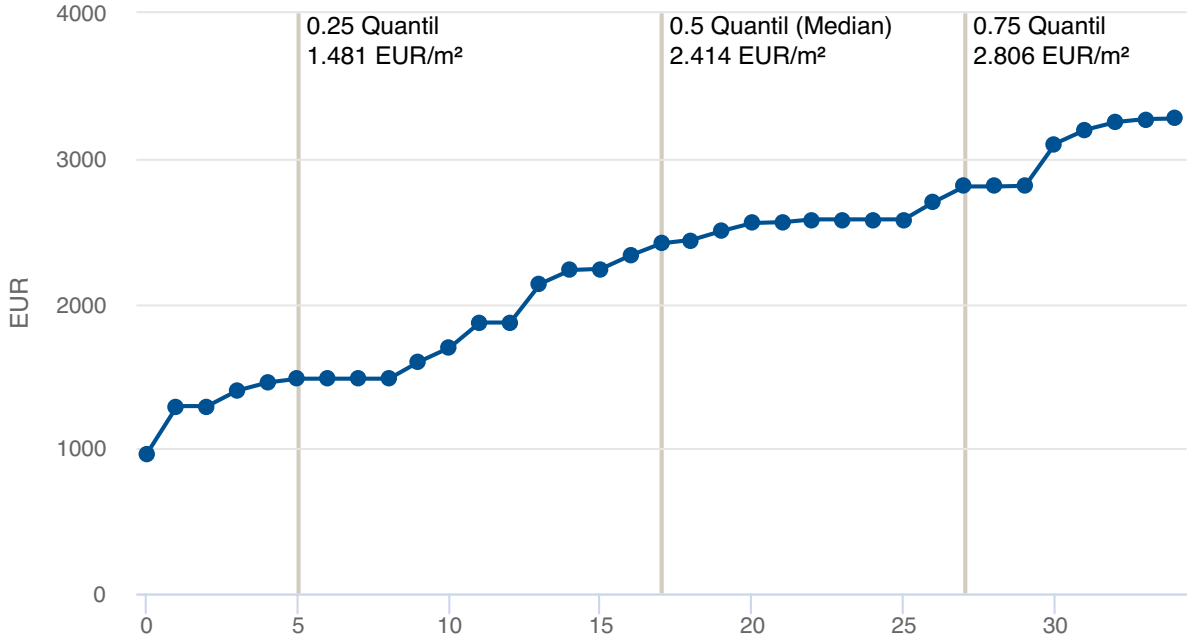


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.579 EUR	+ 8,6 %	+ 126,8 %	2.531 EUR	+ 14,7 %	+ 129,7 %	121
2024	20	2.374 EUR	+ 18,0 %	+ 108,8 %	2.207 EUR	+ 8,7 %	+ 100,3 %	77
2023	10	2.012 EUR	-11,1 %	+ 77,0 %	2.031 EUR	-9,5 %	+ 84,3 %	183
2022	11	2.262 EUR	-13,3 %	+ 98,9 %	2.245 EUR	-12,6 %	+ 103,7 %	65
2021	4	2.610 EUR	+ 71,7 %	+ 129,6 %	2.569 EUR	+ 48,5 %	+ 133,1 %	59
2020	9	1.520 EUR	-35,3 %	+ 33,7 %	1.730 EUR	-31,0 %	+ 57,0 %	9
2019	8	2.348 EUR	+ 20,4 %	+ 106,5 %	2.506 EUR	+ 41,1 %	+ 127,4 %	55
2018	7	1.950 EUR	+ 64,3 %	+ 71,5 %	1.776 EUR	+ 43,7 %	+ 61,2 %	39
2017	16	1.187 EUR	+ 18,7 %	+ 4,4 %	1.236 EUR	+ 20,7 %	+ 12,2 %	78
2016	13	1.000 EUR	-18,6 %	-12,0 %	1.024 EUR	-15,4 %	-7,1 %	32
2015	20	1.229 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	1.210 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	160
2014	20	1.137 EUR			1.102 EUR			106

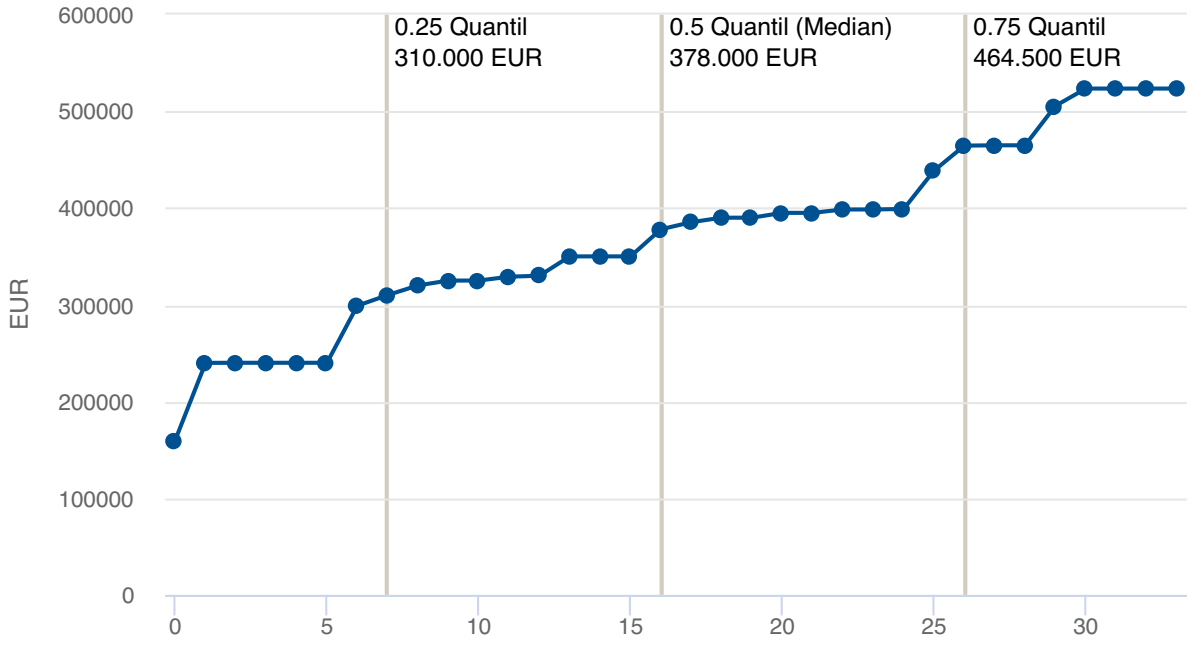
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

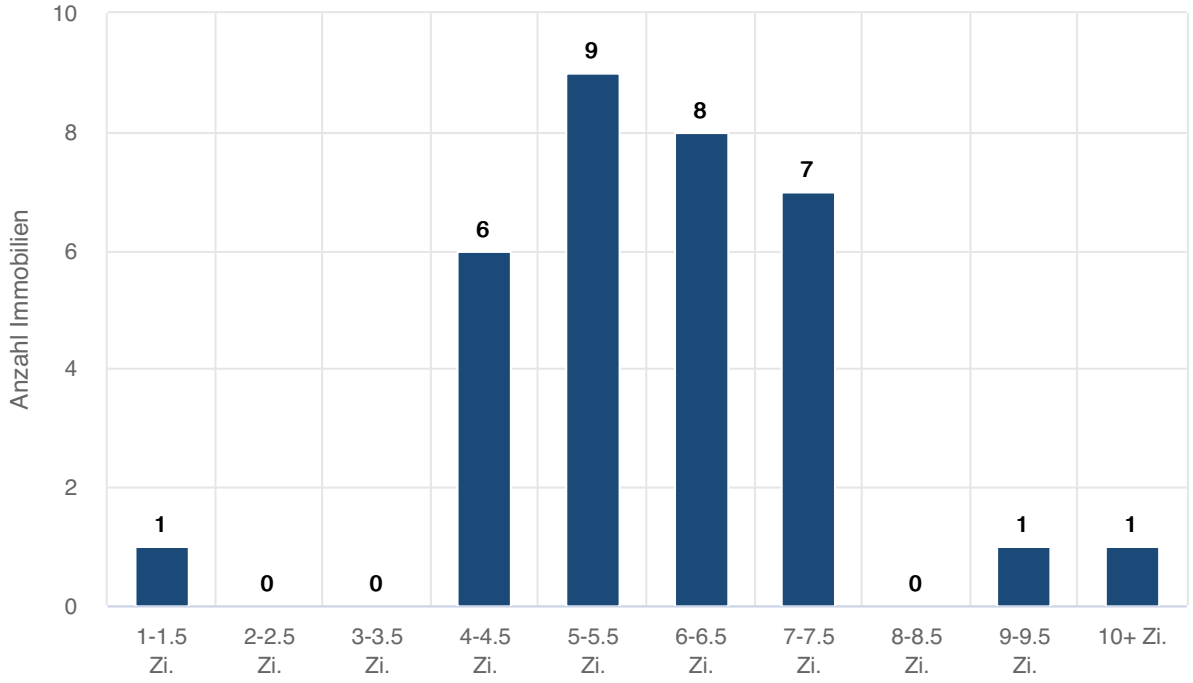
Aufsteigend nach Kaufpreis



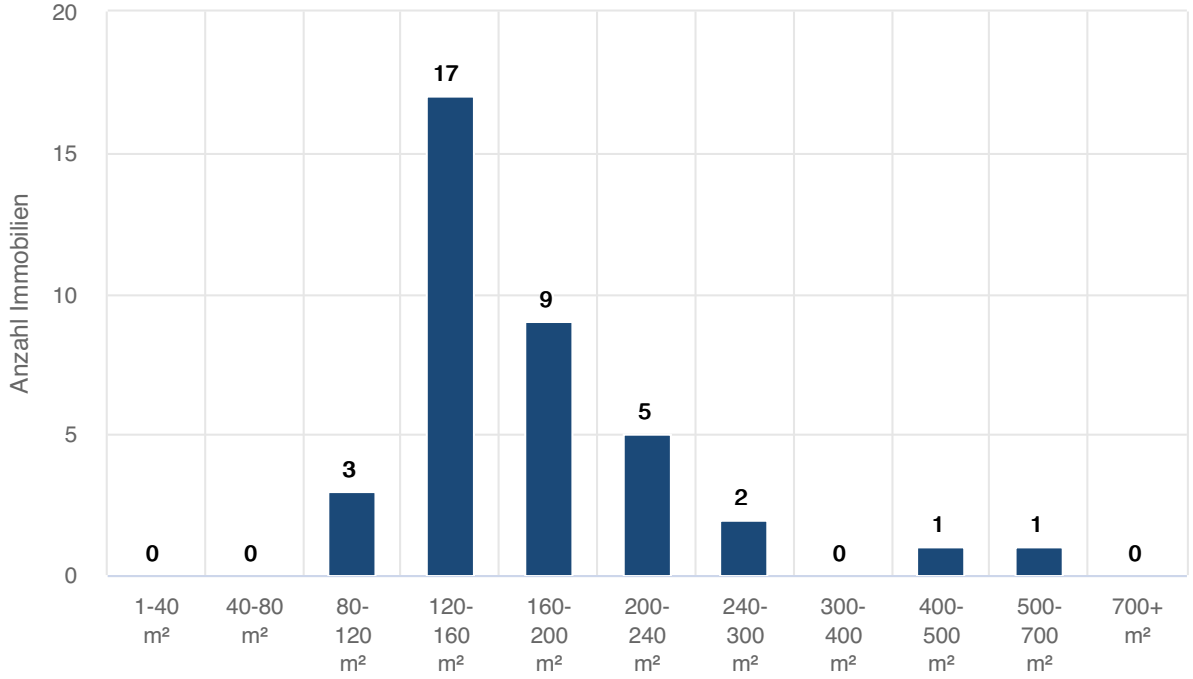
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Gehrde | Gehrde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	163 m²	350.000 EUR	2.554 EUR	14,3 %
GESAMT	20	156 m²	390.000 EUR	2.569 EUR	17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	148 m²	364.000 EUR	2.234 EUR	-1,5 %
GESAMT	18	148 m²	340.000 EUR	2.183 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	157 m²	370.000 EUR	2.267 EUR	
GESAMT	11	172 m²	370.000 EUR	2.221 EUR	7,2 %

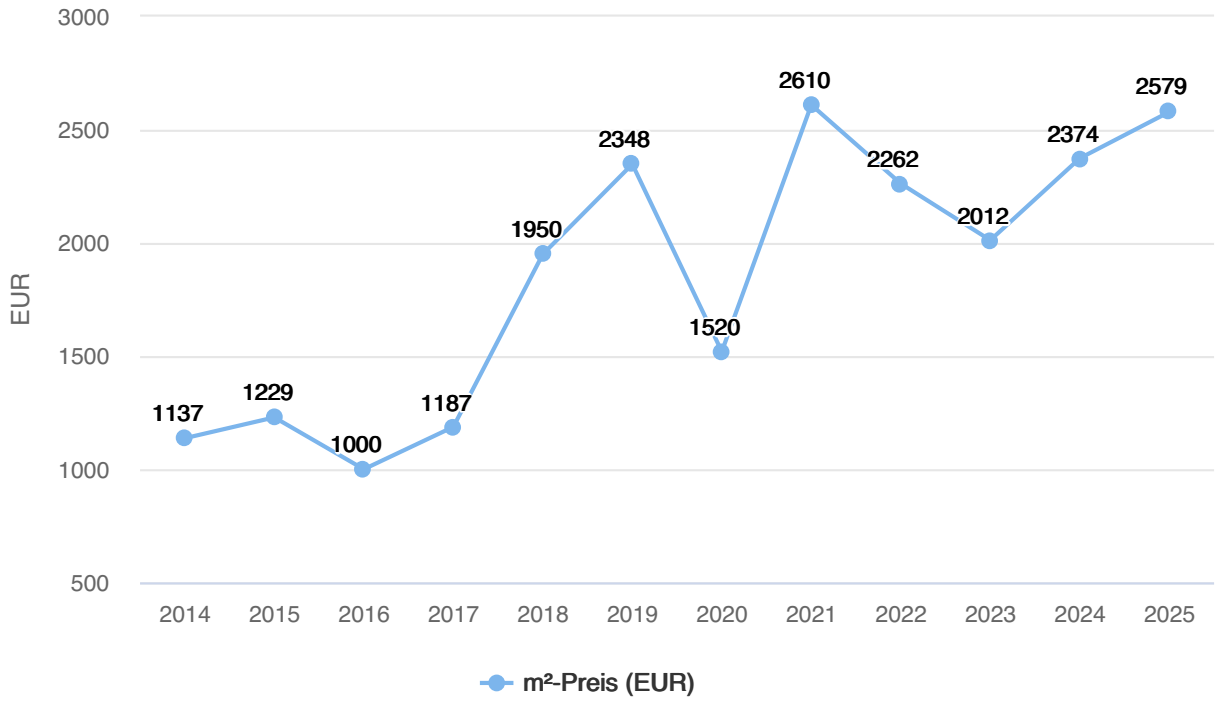
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	144 m²	387.670 EUR	2.954 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	182 m²	464.850 EUR	2.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	480 m²	1.349.000 EUR	2.810 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

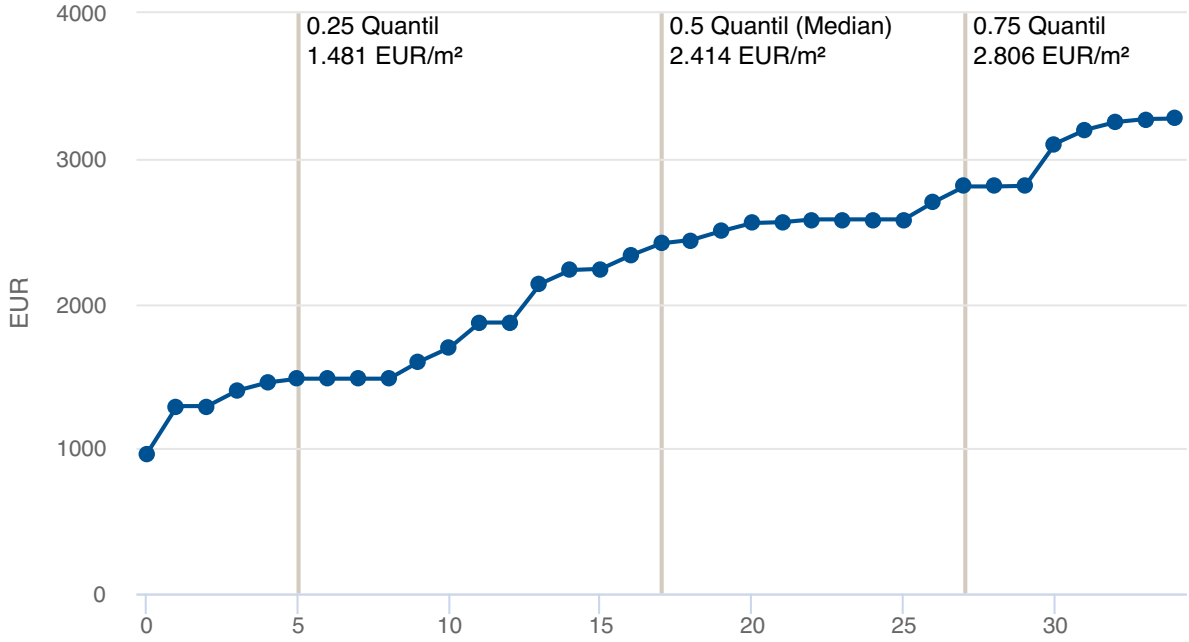


Tabellarische Darstellung

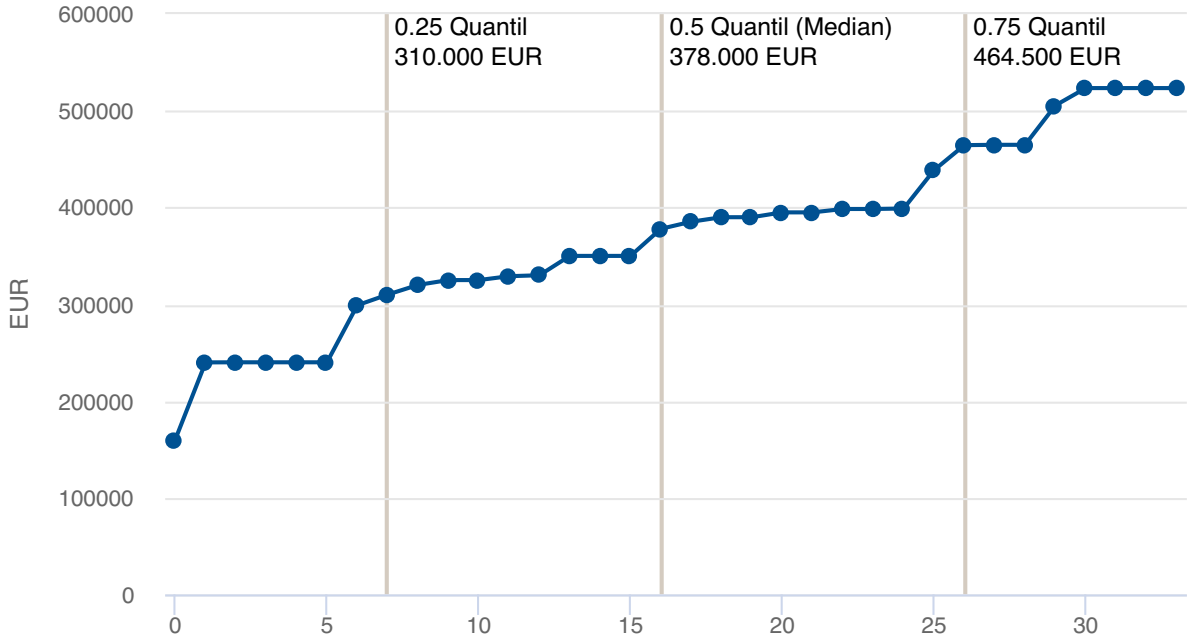
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.579 EUR	+ 8,6 %	+ 126,8 %	2.531 EUR	+ 14,7 %	+ 129,7 %	121
2024	20	2.374 EUR	+ 18,0 %	+ 108,8 %	2.207 EUR	+ 8,7 %	+ 100,3 %	77
2023	10	2.012 EUR	-11,1 %	+ 77,0 %	2.031 EUR	-9,5 %	+ 84,3 %	183
2022	11	2.262 EUR	-13,3 %	+ 98,9 %	2.245 EUR	-12,6 %	+ 103,7 %	65
2021	4	2.610 EUR	+ 71,7 %	+ 129,6 %	2.569 EUR	+ 48,5 %	+ 133,1 %	59
2020	9	1.520 EUR	-35,3 %	+ 33,7 %	1.730 EUR	-31,0 %	+ 57,0 %	9
2019	8	2.348 EUR	+ 20,4 %	+ 106,5 %	2.506 EUR	+ 41,1 %	+ 127,4 %	55
2018	7	1.950 EUR	+ 64,3 %	+ 71,5 %	1.776 EUR	+ 43,7 %	+ 61,2 %	39
2017	16	1.187 EUR	+ 18,7 %	+ 4,4 %	1.236 EUR	+ 20,7 %	+ 12,2 %	78
2016	13	1.000 EUR	-18,6 %	-12,0 %	1.024 EUR	-15,4 %	-7,1 %	32
2015	20	1.229 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	1.210 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	160
2014	20	1.137 EUR			1.102 EUR			106

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

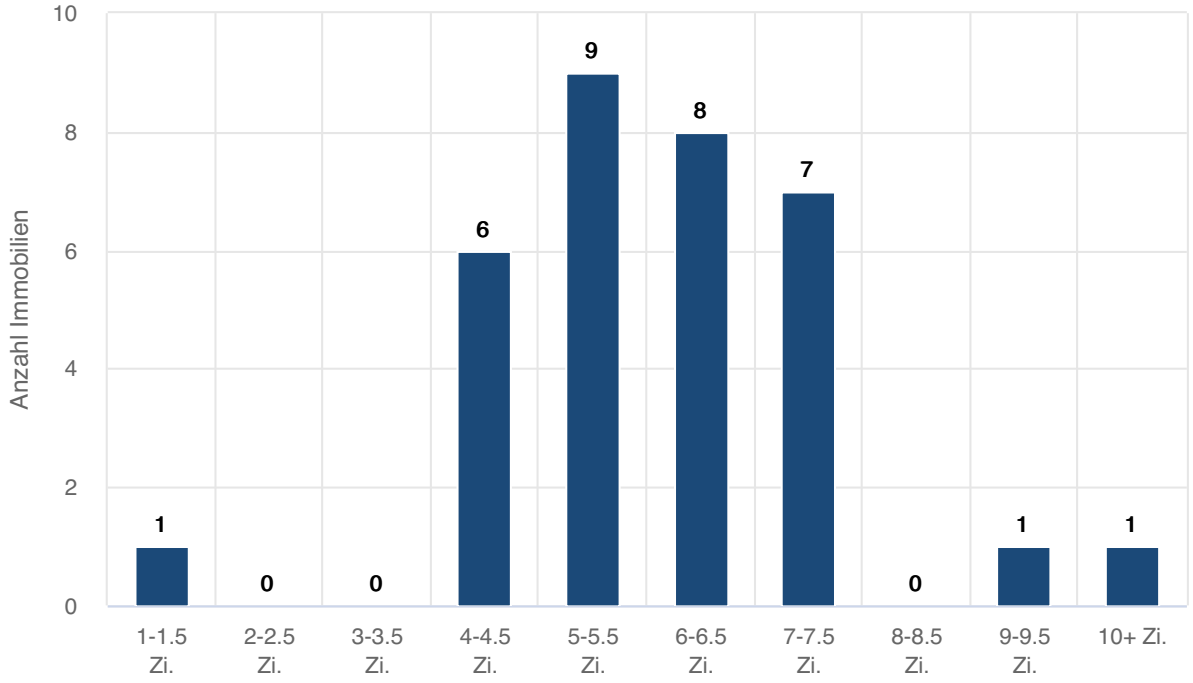


Aufsteigend nach Kaufpreis

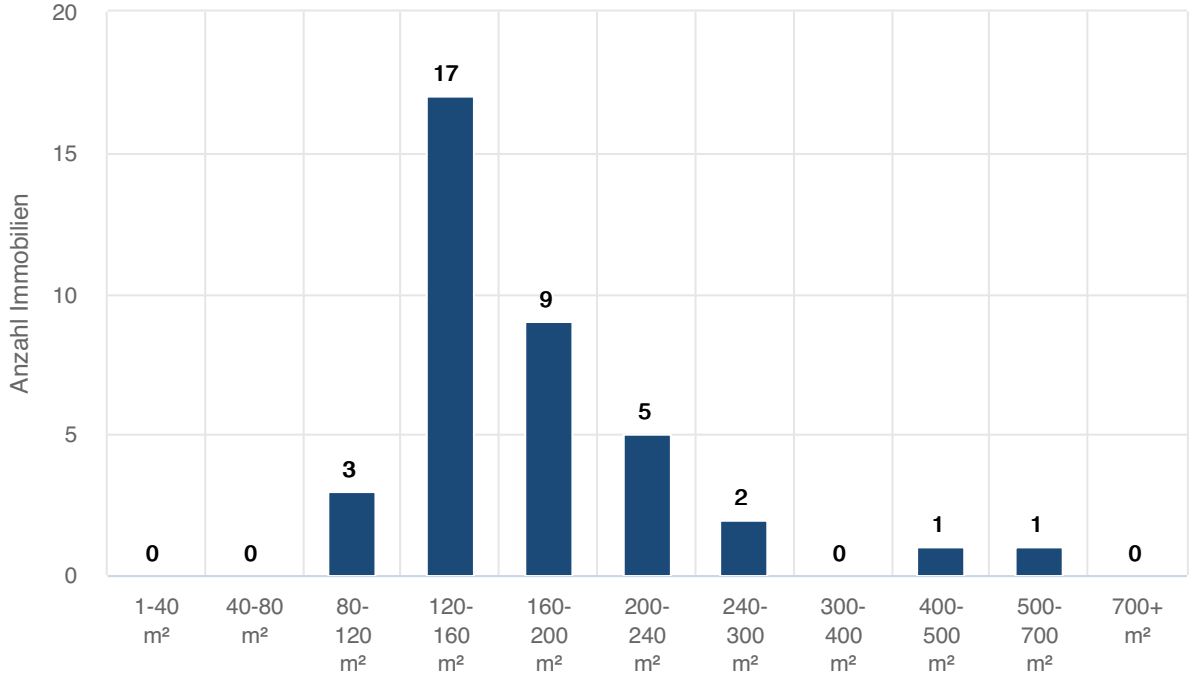


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

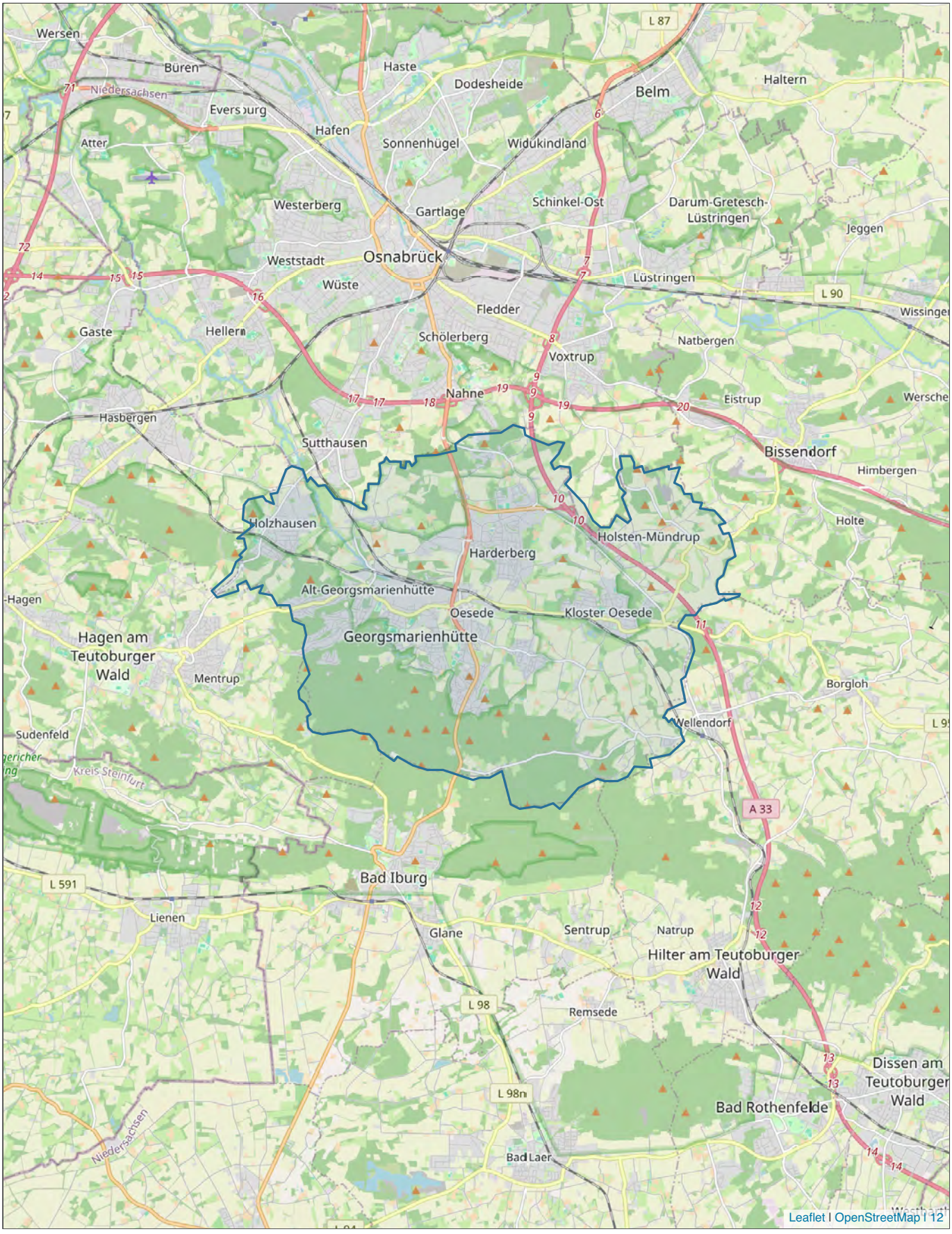


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	86	182 m²	395.000 EUR	2.138 EUR	-4,7 %
Villa / Bungalow	10	265 m²	554.000 EUR	2.408 EUR	
Doppelhaushälfte	7	124 m²	239.000 EUR	2.151 EUR	
RH/REH/RKH	8	116 m²	312.500 EUR	2.772 EUR	
Mehrfamilienhaus	40	208 m²	399.500 EUR	1.843 EUR	0,6 %
GESAMT	156	182 m²	390.000 EUR	2.109 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	85	180 m²	435.000 EUR	2.244 EUR	6,5 %
Zweifamilienhaus	9	183 m²	330.000 EUR	1.818 EUR	2,8 %
Mehrfamilienhaus	14	278 m²	499.500 EUR	1.832 EUR	6,5 %
GESAMT	121	182 m²	399.800 EUR	2.170 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

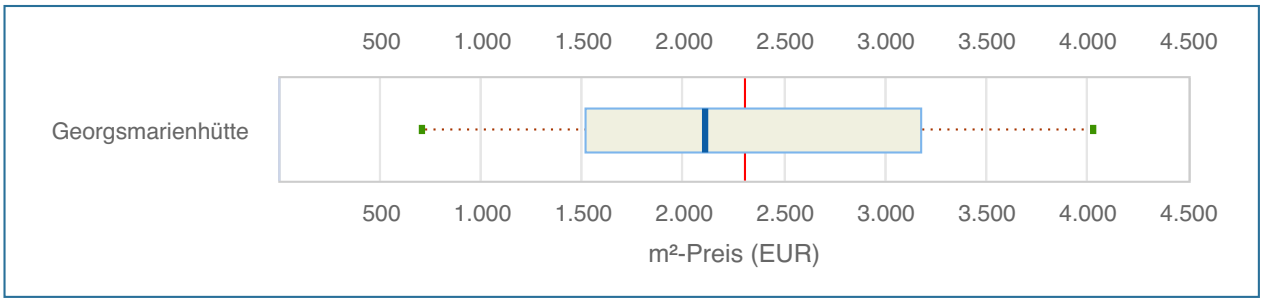
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	87	190 m²	445.000 EUR	2.107 EUR	-13,9 %
Villa / Bungalow	6	190 m²	585.000 EUR	2.514 EUR	-9,0 %
Doppelhaushälfte	15	138 m²	328.000 EUR	2.411 EUR	
RH/REH/RKH	7	140 m²	329.000 EUR	2.389 EUR	
Zweifamilienhaus	7	227 m²	375.000 EUR	1.769 EUR	-29,9 %
Mehrfamilienhaus	25	232 m²	447.000 EUR	1.720 EUR	-21,3 %
GESAMT	147	190 m²	396.500 EUR	2.129 EUR	-11,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	183 m²	249.000 EUR	1.755 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	86 m²	189.000 EUR	2.198 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	110 m²	380.000 EUR	3.454 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	35	128 m²	335.000 EUR	2.682 EUR
6 bis 8 Zimmer	69	191 m²	379.000 EUR	1.957 EUR
9 oder mehr Zimmer	23	331 m²	665.000 EUR	2.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



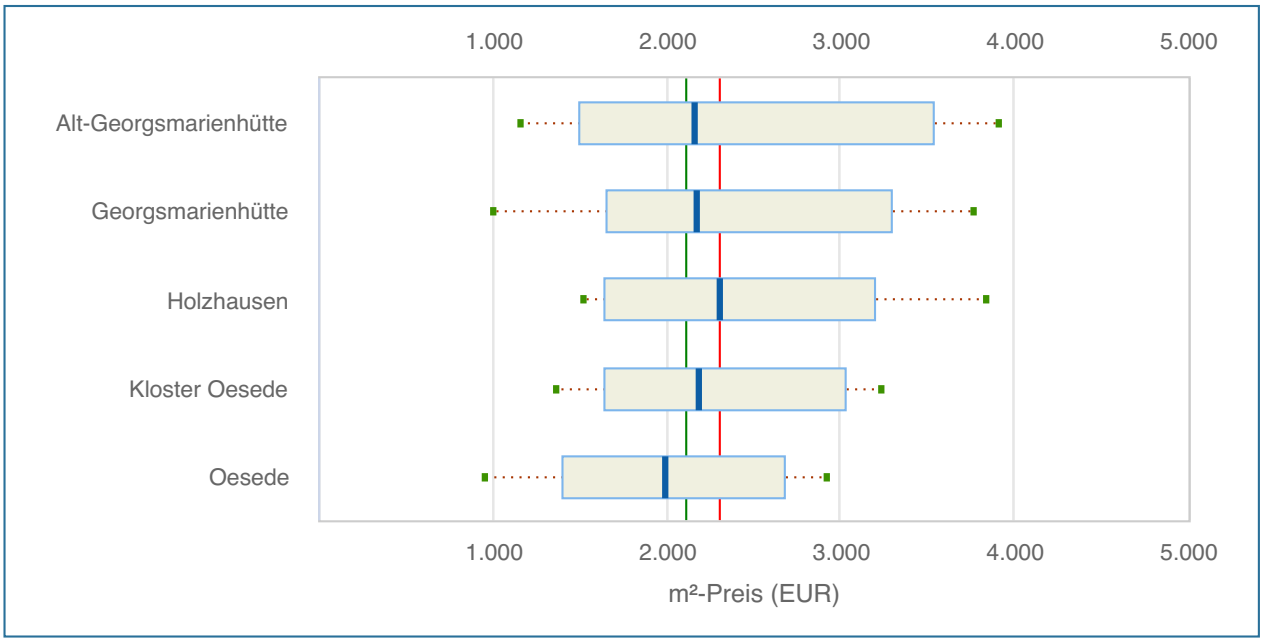
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Georgsmarienhütte	282	701 EUR	1.512 EUR	2.110 EUR	2.221 EUR	3.172 EUR	4.030 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.110 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

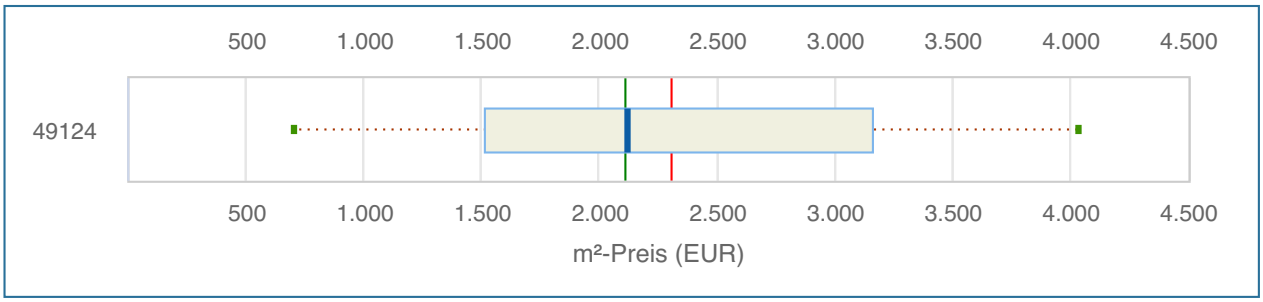
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.110 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Alt-Georgsmarienhütte	38	1.158 EUR	1.487 EUR	2.167 EUR	2.285 EUR	3.528 EUR	3.904 EUR
Georgsmarienhütte	119	1.000 EUR	1.644 EUR	2.170 EUR	2.333 EUR	3.292 EUR	3.762 EUR
Holzhausen	23	1.517 EUR	1.632 EUR	2.307 EUR	2.308 EUR	3.197 EUR	3.835 EUR
Kloster Oesede	17	1.357 EUR	1.639 EUR	2.180 EUR	2.319 EUR	3.026 EUR	3.231 EUR
Oesede	73	947 EUR	1.396 EUR	1.995 EUR	2.010 EUR	2.670 EUR	2.912 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

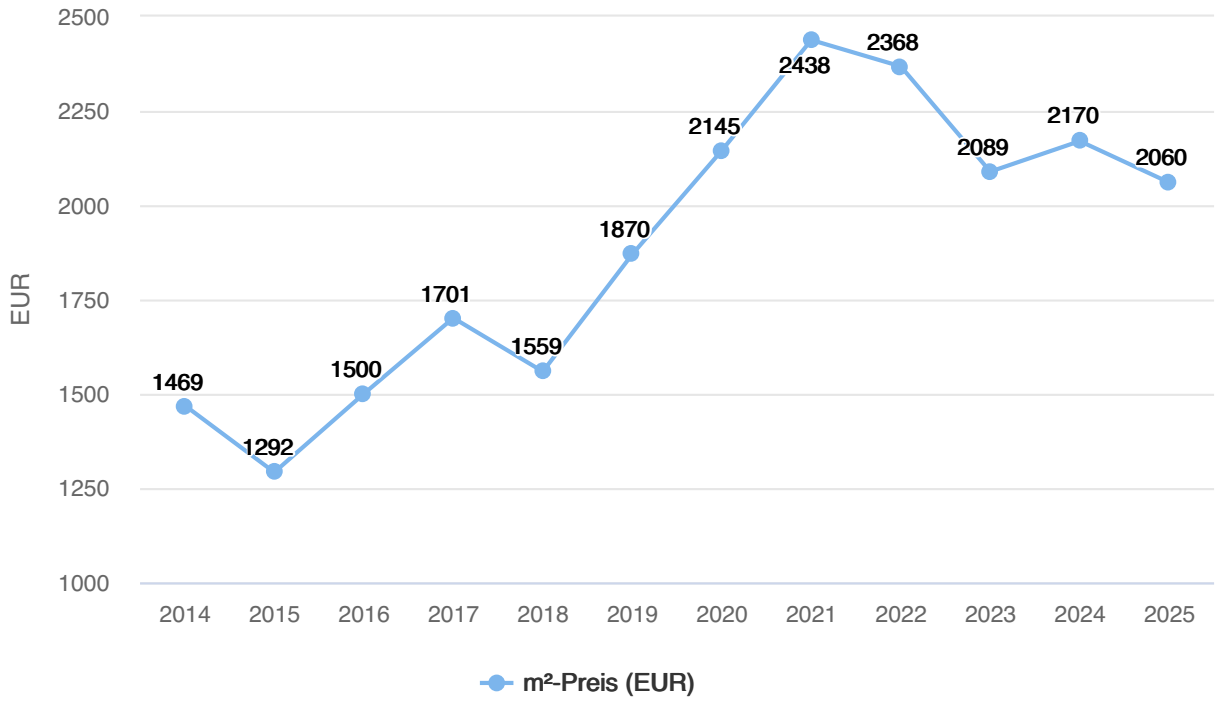
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49124	274	701 EUR	1.513 EUR	2.123 EUR	2.220 EUR	3.159 EUR	4.030 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

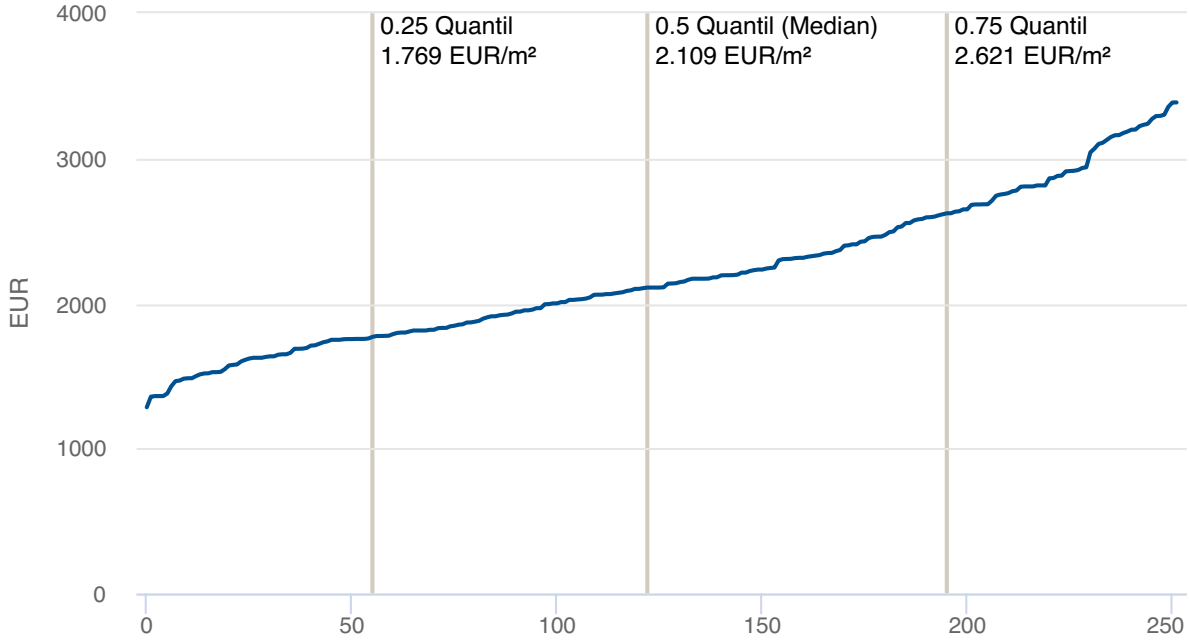


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	106	2.060 EUR	-5,1 %	+ 40,2 %	2.139 EUR	-5,7 %	+ 44,3 %	82
2024	135	2.170 EUR	+ 3,9 %	+ 47,7 %	2.269 EUR	+ 3,6 %	+ 53,1 %	77
2023	146	2.089 EUR	-11,8 %	+ 42,2 %	2.191 EUR	-11,3 %	+ 47,8 %	76
2022	118	2.368 EUR	-2,9 %	+ 61,2 %	2.471 EUR	+ 4,2 %	+ 66,7 %	64
2021	93	2.438 EUR	+ 13,7 %	+ 66,0 %	2.372 EUR	+ 7,9 %	+ 60,1 %	40
2020	79	2.145 EUR	+ 14,7 %	+ 46,0 %	2.199 EUR	+ 16,5 %	+ 48,4 %	50
2019	103	1.870 EUR	+ 19,9 %	+ 27,3 %	1.887 EUR	+ 19,1 %	+ 27,3 %	71
2018	128	1.559 EUR	-8,3 %	+ 6,1 %	1.584 EUR	-5,1 %	+ 6,9 %	60
2017	200	1.701 EUR	+ 13,4 %	+ 15,8 %	1.669 EUR	+ 3,9 %	+ 12,6 %	71
2016	169	1.500 EUR	+ 16,1 %	+ 2,1 %	1.607 EUR	+ 20,2 %	+ 8,4 %	81
2015	179	1.292 EUR	-12,0 %	-12,0 %	1.337 EUR	-9,8 %	-9,8 %	80
2014	203	1.469 EUR			1.482 EUR			101

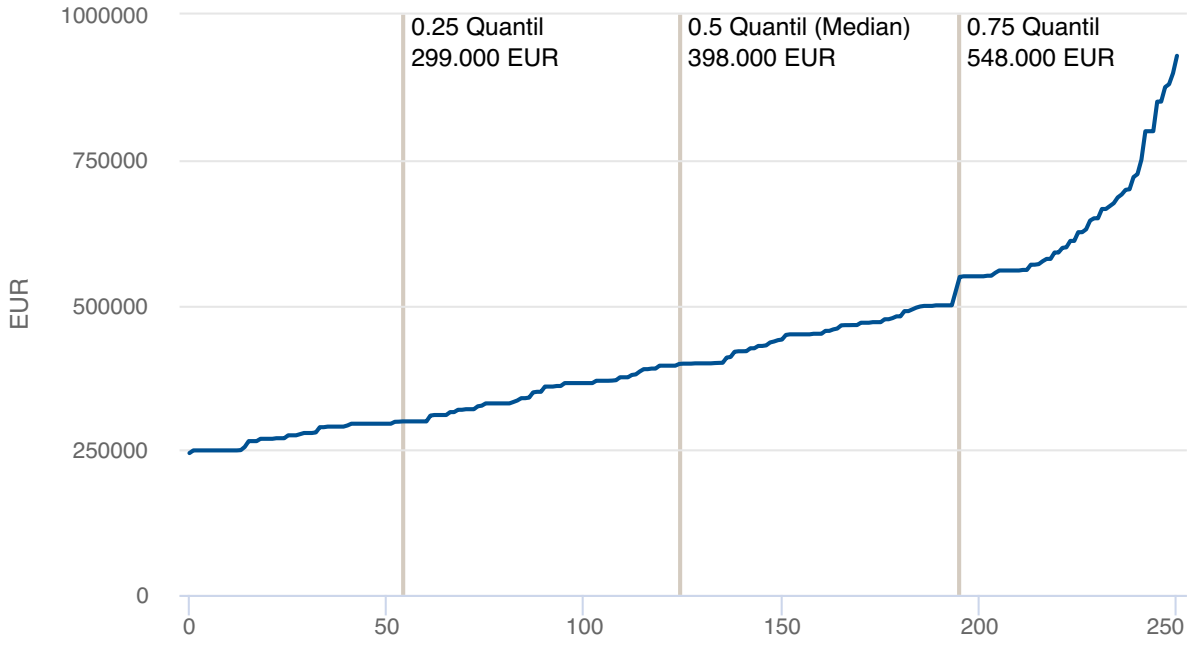
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

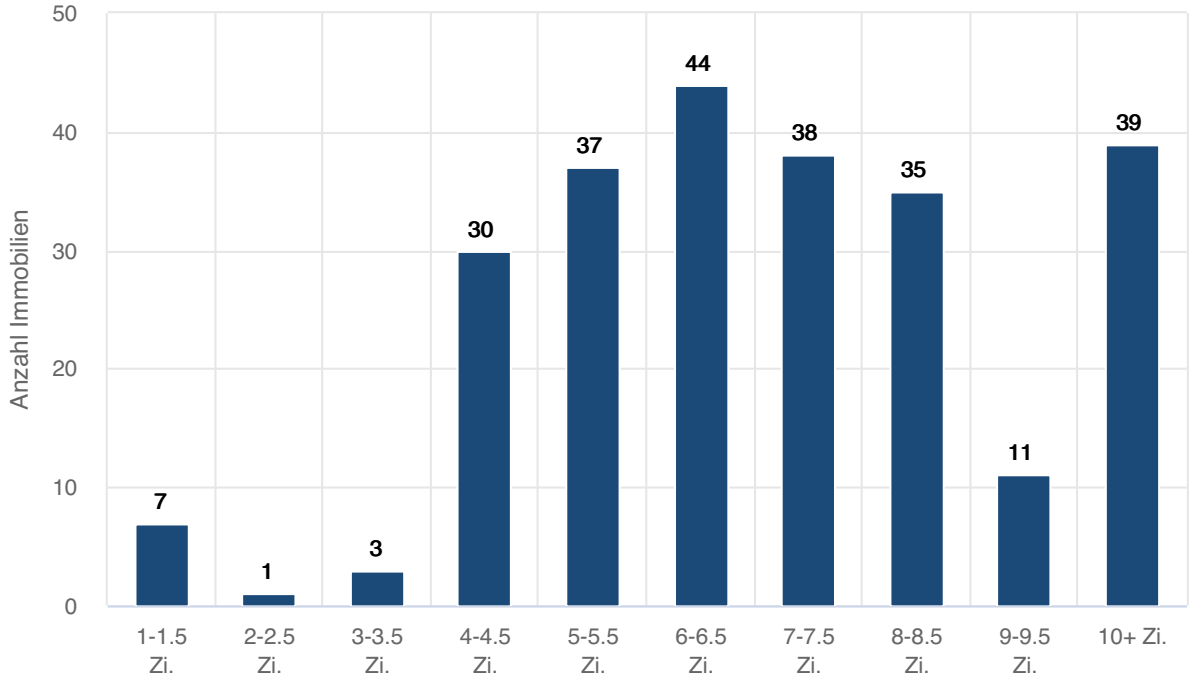
Aufsteigend nach Kaufpreis



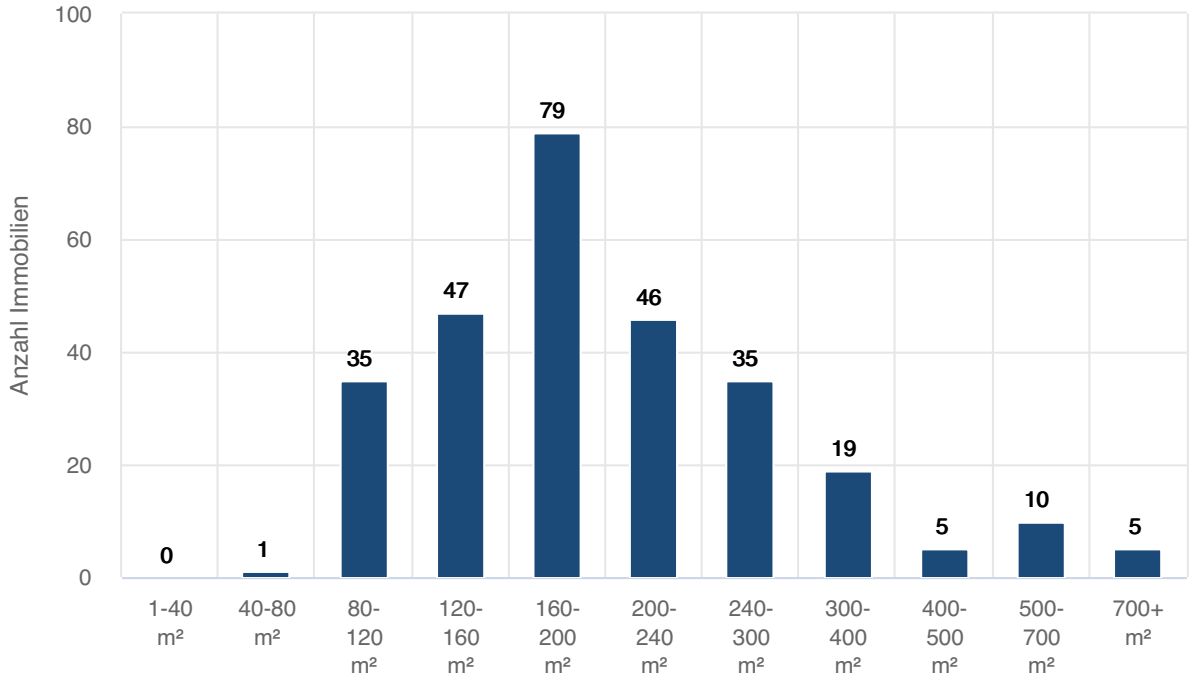
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Georgsmarienhütte I Alt-Georgsmarienhütte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	163 m²	375.000 EUR	2.163 EUR	-3,5 %
GESAMT	22	166 m²	377.000 EUR	2.116 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	164 m²	424.500 EUR	2.242 EUR	-4,7 %
GESAMT	15	162 m²	420.000 EUR	2.398 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	195 m²	499.000 EUR	2.353 EUR	-2,2 %
GESAMT	15	190 m²	399.000 EUR	2.353 EUR	-10,7 %

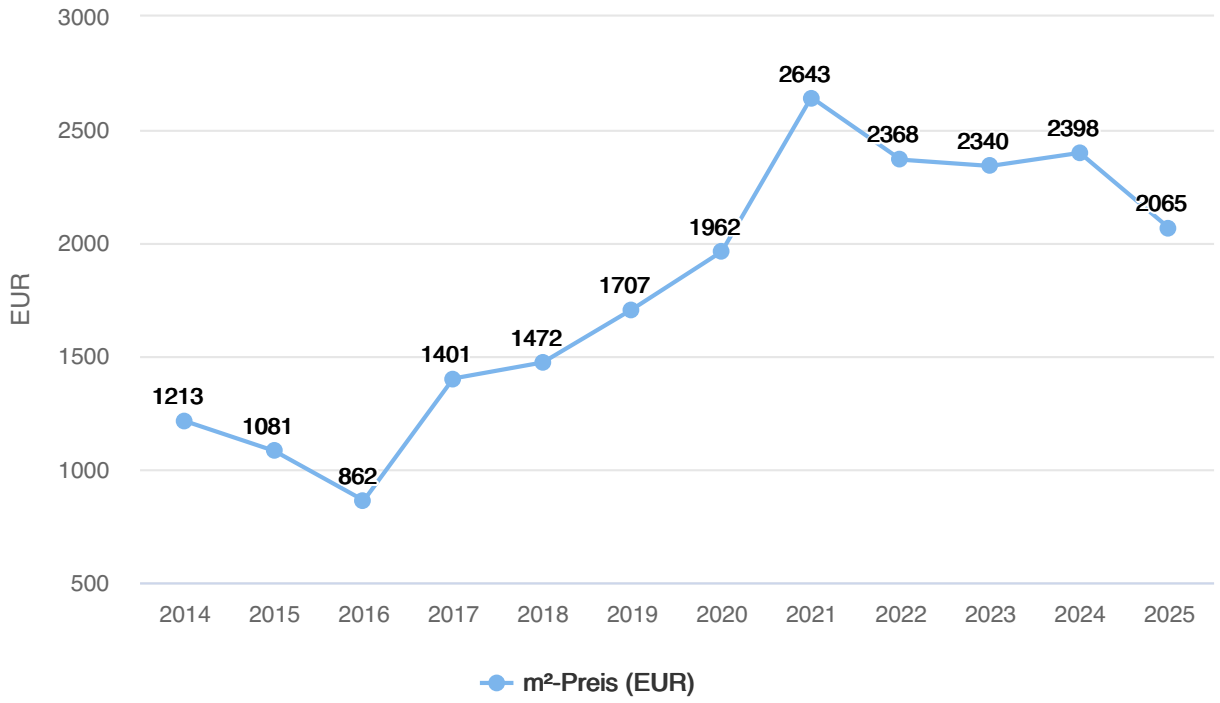
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	125 m²	367.000 EUR	2.694 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	182 m²	337.000 EUR	1.822 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	331 m²	684.900 EUR	2.069 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

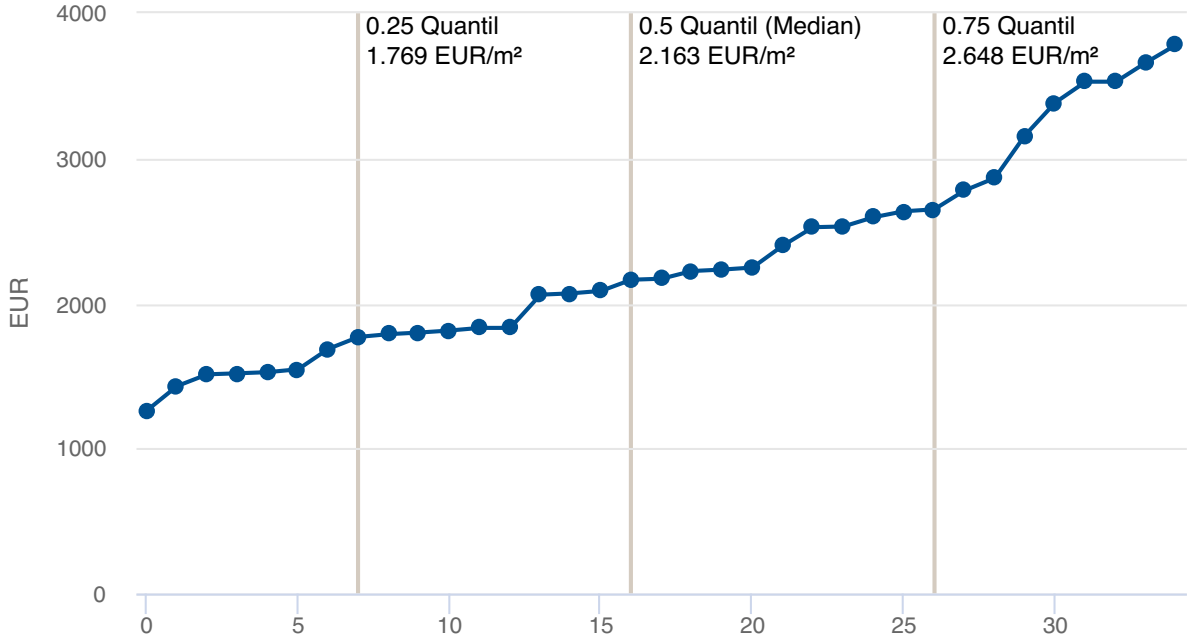


Tabellarische Darstellung

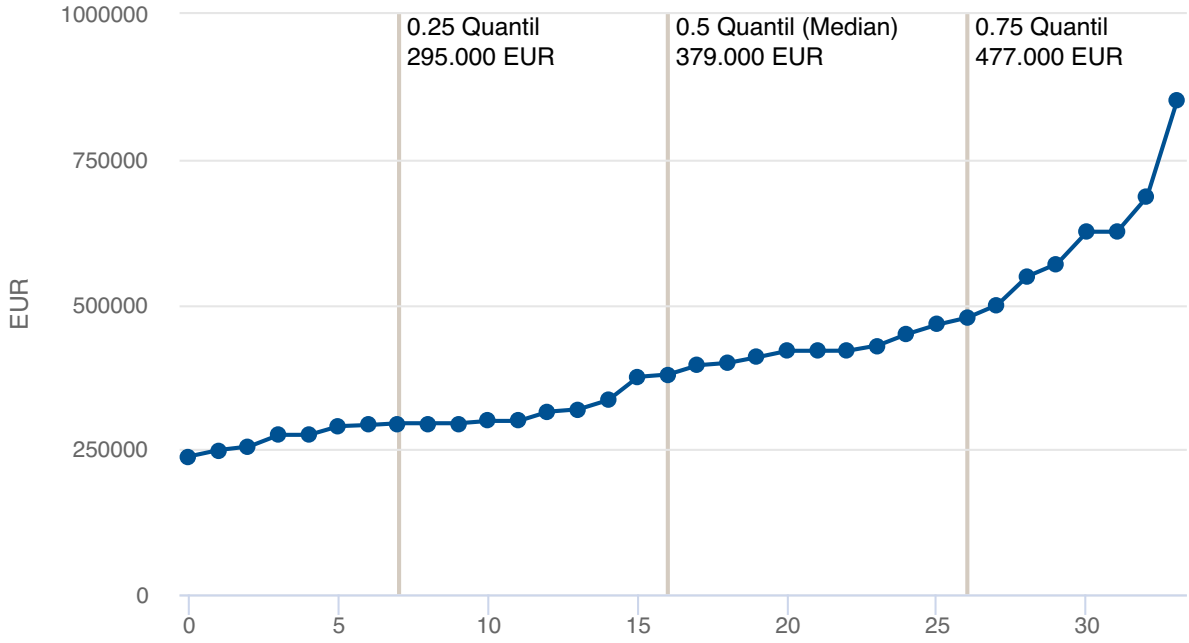
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.065 EUR	-13,9 %	+ 70,2 %	2.072 EUR	-15,8 %	+ 47,6 %	146
2024	17	2.398 EUR	+ 2,5 %	+ 97,7 %	2.462 EUR	-0,6 %	+ 75,4 %	84
2023	16	2.340 EUR	-1,2 %	+ 92,9 %	2.477 EUR	+ 1,8 %	+ 76,4 %	88
2022	13	2.368 EUR	-10,4 %	+ 95,2 %	2.434 EUR	-11,1 %	+ 73,4 %	63
2021	4	2.643 EUR	+ 34,7 %	+ 117,9 %	2.739 EUR	+ 26,4 %	+ 95,1 %	19
2020	4	1.962 EUR	+ 14,9 %	+ 61,7 %	2.167 EUR	+ 44,3 %	+ 54,3 %	95
2019	5	1.707 EUR	+ 16,0 %	+ 40,7 %	1.502 EUR	+ 0,9 %	+ 7,0 %	216
2018	15	1.472 EUR	+ 5,1 %	+ 21,4 %	1.489 EUR	-0,7 %	+ 6,1 %	57
2017	22	1.401 EUR	+ 62,5 %	+ 15,5 %	1.500 EUR	+ 74,0 %	+ 6,8 %	61
2016	1	862 EUR	-20,3 %	-28,9 %	862 EUR	-22,6 %	-38,6 %	297
2015	4	1.081 EUR	-10,9 %	-10,9 %	1.114 EUR	-20,7 %	-20,7 %	77
2014	11	1.213 EUR			1.404 EUR			86

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

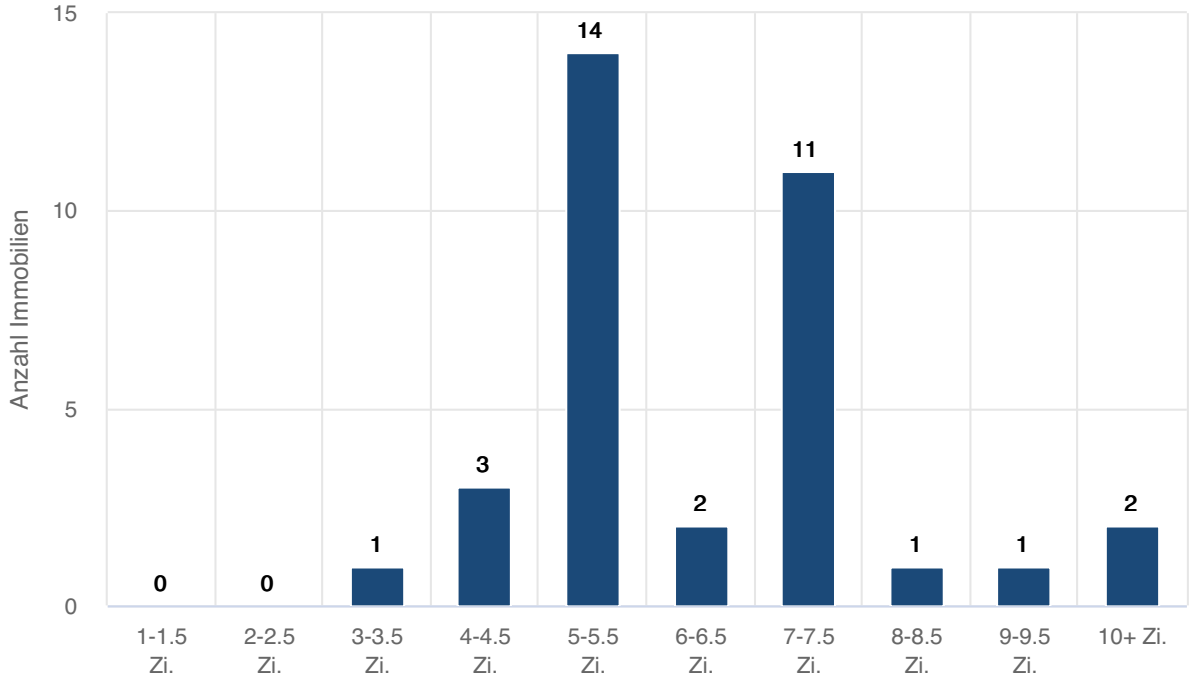


Aufsteigend nach Kaufpreis

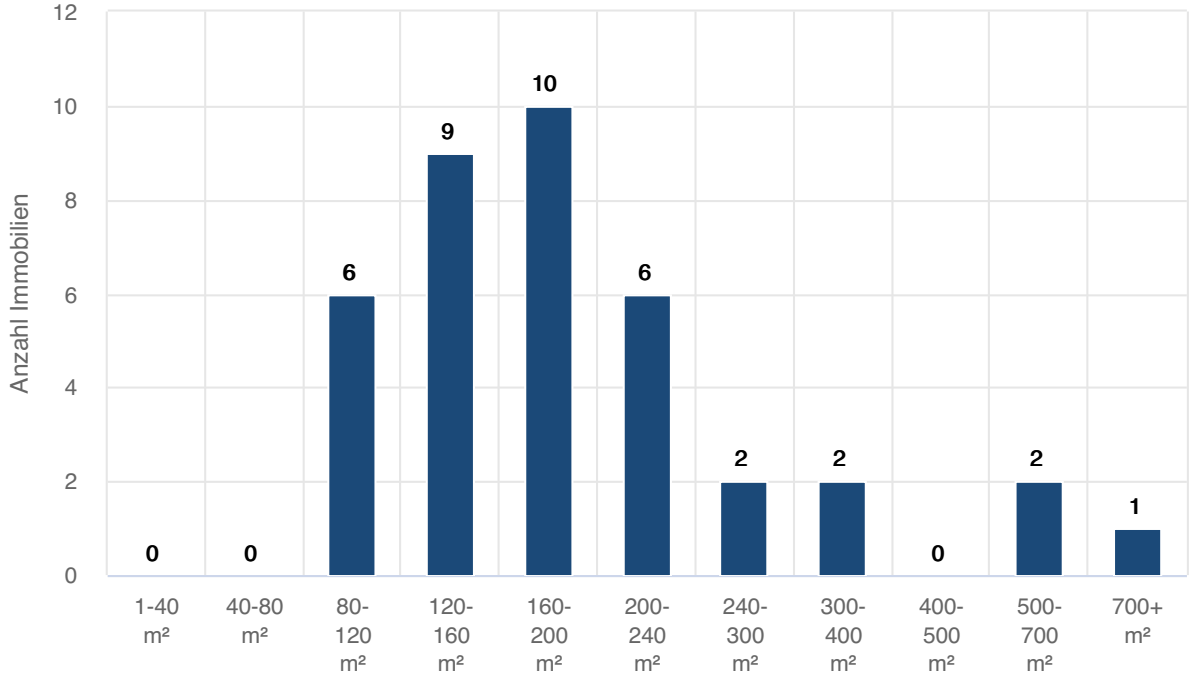


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Georgsmarienhütte I Georgsmarienhütte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	176 m²	392.000 EUR	2.356 EUR	-13,1 %
Villa / Bungalow	7	265 m²	549.000 EUR	2.621 EUR	
Mehrfamilienhaus	27	208 m²	399.000 EUR	1.799 EUR	-1,8 %
GESAMT	70	182 m²	392.000 EUR	2.143 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	176 m²	449.000 EUR	2.710 EUR	14,0 %
Mehrfamilienhaus	12	278 m²	499.500 EUR	1.832 EUR	2,5 %
GESAMT	47	182 m²	429.000 EUR	2.306 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	177 m²	416.750 EUR	2.378 EUR	-5,5 %
Mehrfamilienhaus	19	222 m²	429.000 EUR	1.787 EUR	-20,0 %
GESAMT	66	187 m²	398.750 EUR	2.198 EUR	-9,3 %

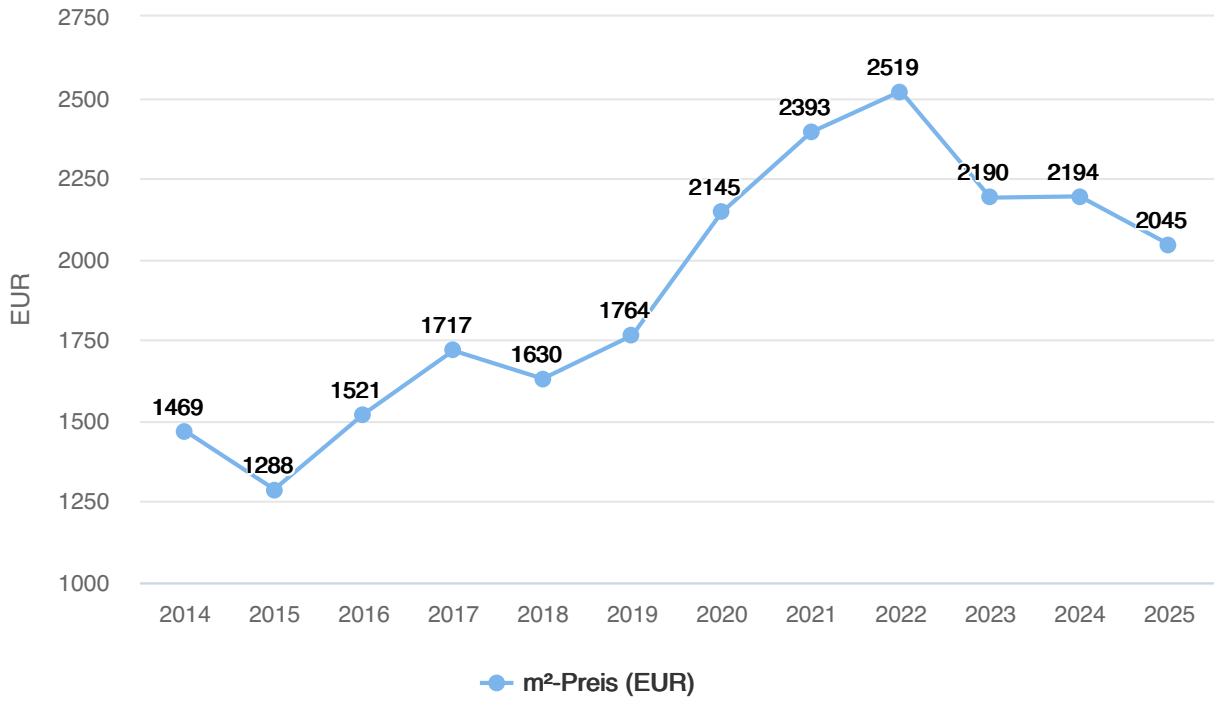
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	183 m²	249.000 EUR	1.755 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	110 m²	380.000 EUR	3.454 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	110 m²	330.000 EUR	2.773 EUR
6 bis 8 Zimmer	29	182 m²	370.000 EUR	1.967 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	365 m²	770.000 EUR	2.151 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

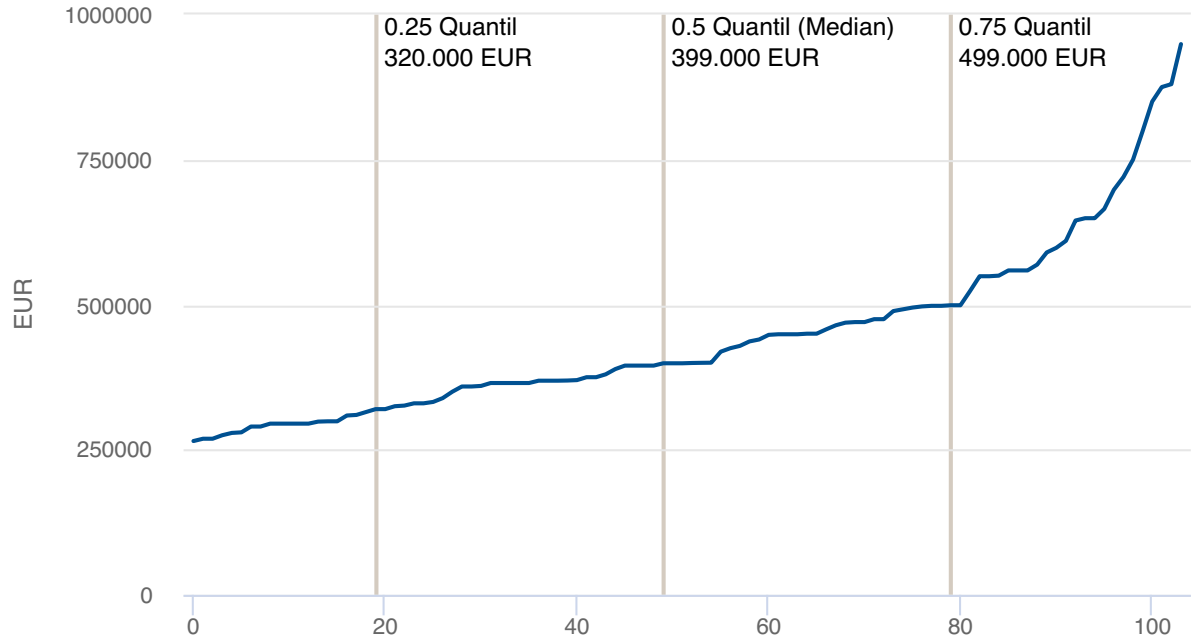
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	2.045 EUR	-6,8 %	+ 39,2 %	2.196 EUR	-7,4 %	+ 47,1 %	44
2024	53	2.194 EUR	+ 0,2 %	+ 49,4 %	2.372 EUR	+ 2,9 %	+ 58,9 %	54
2023	64	2.190 EUR	-13,1 %	+ 49,1 %	2.305 EUR	-7,3 %	+ 54,4 %	60
2022	56	2.519 EUR	+ 5,3 %	+ 71,5 %	2.487 EUR	+ 4,8 %	+ 66,6 %	51
2021	56	2.393 EUR	+ 11,6 %	+ 62,9 %	2.373 EUR	+ 9,8 %	+ 58,9 %	43
2020	64	2.145 EUR	+ 21,6 %	+ 46,0 %	2.162 EUR	+ 15,4 %	+ 44,8 %	53
2019	76	1.764 EUR	+ 8,2 %	+ 20,1 %	1.874 EUR	+ 14,4 %	+ 25,5 %	55
2018	55	1.630 EUR	-5,1 %	+ 11,0 %	1.638 EUR	-5,0 %	+ 9,7 %	56
2017	131	1.717 EUR	+ 12,9 %	+ 16,9 %	1.724 EUR	+ 7,1 %	+ 15,5 %	81
2016	160	1.521 EUR	+ 18,1 %	+ 3,5 %	1.609 EUR	+ 20,2 %	+ 7,8 %	80
2015	156	1.288 EUR	-12,3 %	-12,3 %	1.339 EUR	-10,3 %	-10,3 %	83
2014	164	1.469 EUR			1.493 EUR			102

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

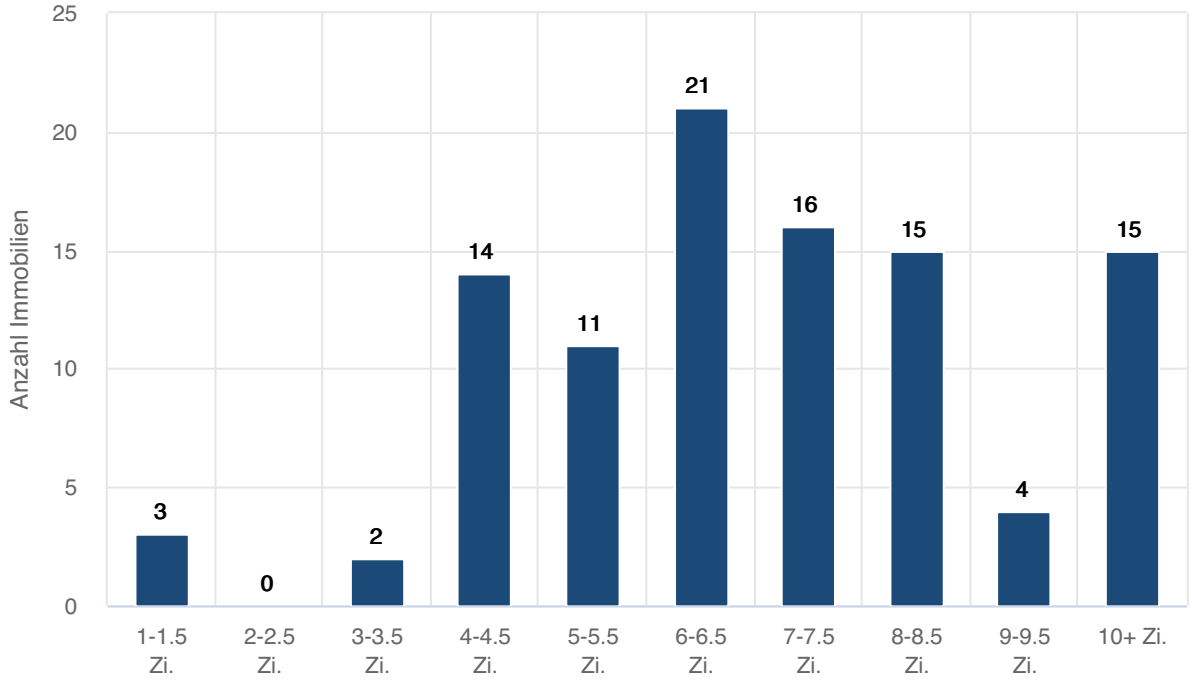
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

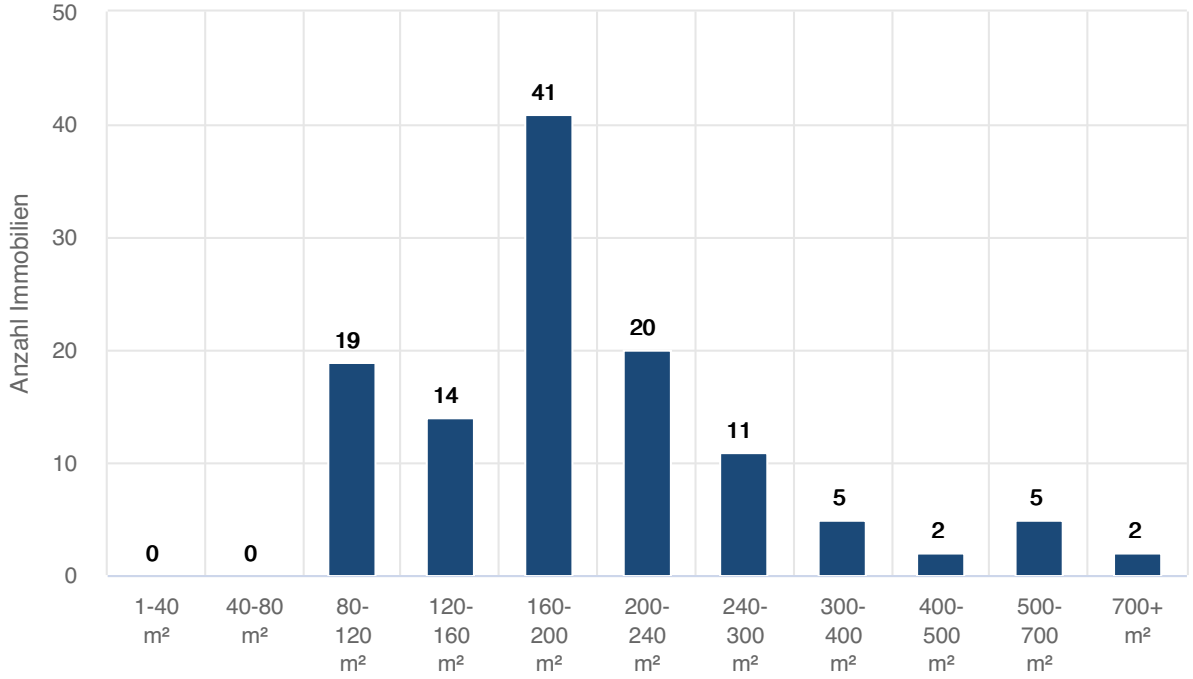


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Georgsmarienhütte I Kloster Oesede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	255 m²	559.000 EUR	2.109 EUR	-20,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	158 m²	375.000 EUR	2.643 EUR	61,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	195 m²	298.250 EUR	1.523 EUR
GESAMT	10	195 m²	298.250 EUR	1.634 EUR

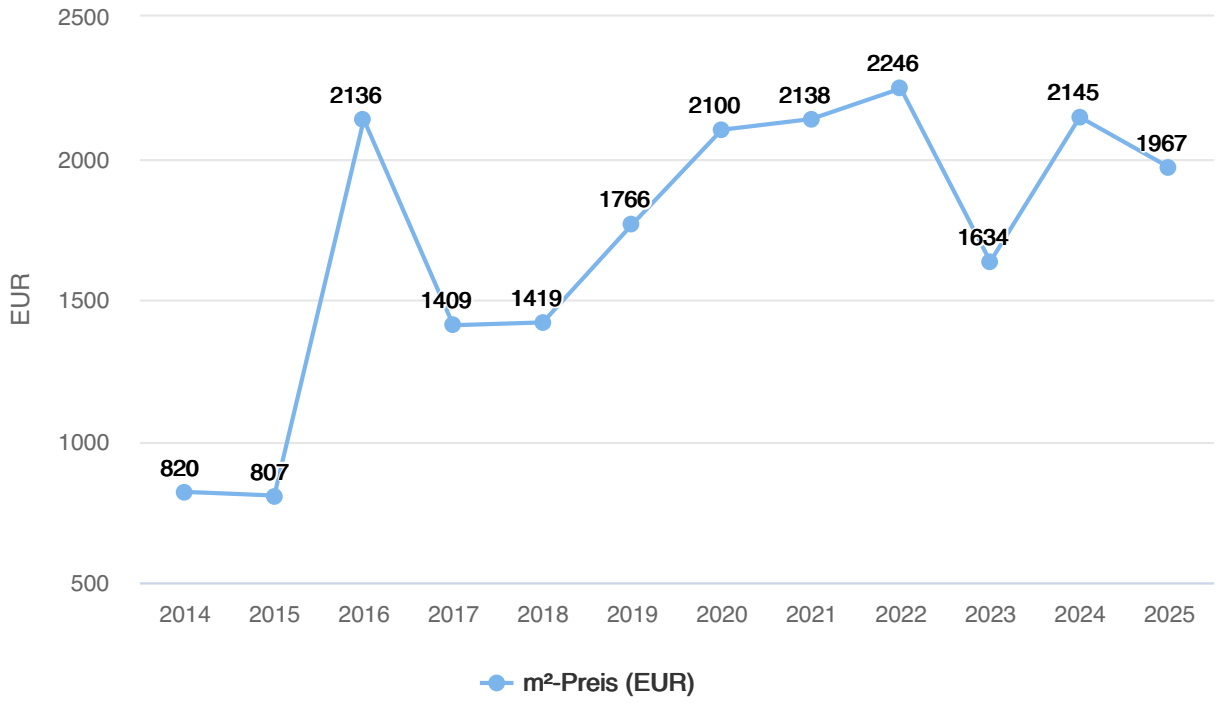
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	126 m²	304.500 EUR	2.431 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	255 m²	559.000 EUR	1.967 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	480 m²	1.350.000 EUR	2.812 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

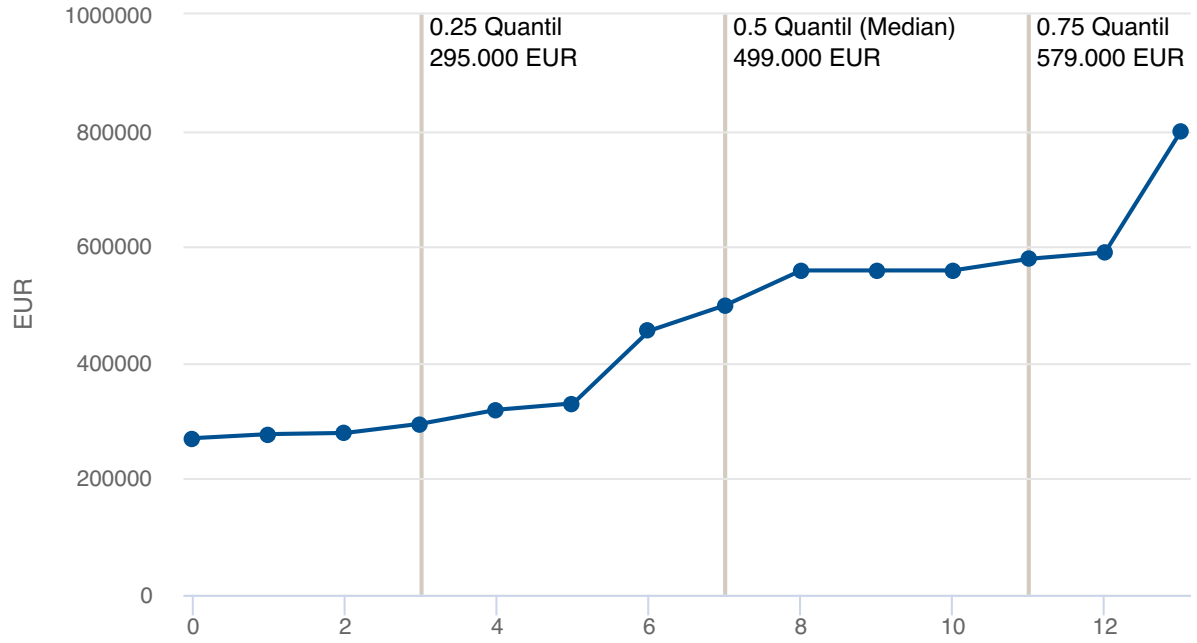
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	1.967 EUR	-8,3 %	+ 139,9 %	2.092 EUR	-11,7 %	+ 155,1 %	59
2024	10	2.145 EUR	+ 31,3 %	+ 161,6 %	2.368 EUR	+ 22,9 %	+ 188,8 %	83
2023	10	1.634 EUR	-27,2 %	+ 99,3 %	1.927 EUR	-14,2 %	+ 135,0 %	116
2022	2	2.246 EUR	+ 5,1 %	+ 173,9 %	2.246 EUR	+ 18,9 %	+ 173,9 %	85
2021	6	2.138 EUR	+ 1,8 %	+ 160,7 %	1.889 EUR	-10,0 %	+ 130,4 %	46
2020	1	2.100 EUR	+ 18,9 %	+ 156,1 %	2.100 EUR	+ 22,4 %	+ 156,1 %	0
2019	4	1.766 EUR	+ 24,5 %	+ 115,4 %	1.716 EUR	+ 27,5 %	+ 109,3 %	92
2018	20	1.419 EUR	+ 0,7 %	+ 73,0 %	1.346 EUR	-5,9 %	+ 64,1 %	88
2017	10	1.409 EUR	-34,0 %	+ 71,8 %	1.430 EUR	-33,1 %	+ 74,4 %	62
2016	1	2.136 EUR	+ 164,7 %	+ 160,5 %	2.136 EUR	+ 164,7 %	+ 160,5 %	28
2015	2	807 EUR	-1,6 %	-1,6 %	807 EUR	-1,6 %	-1,6 %	77
2014	2	820 EUR			820 EUR			139

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

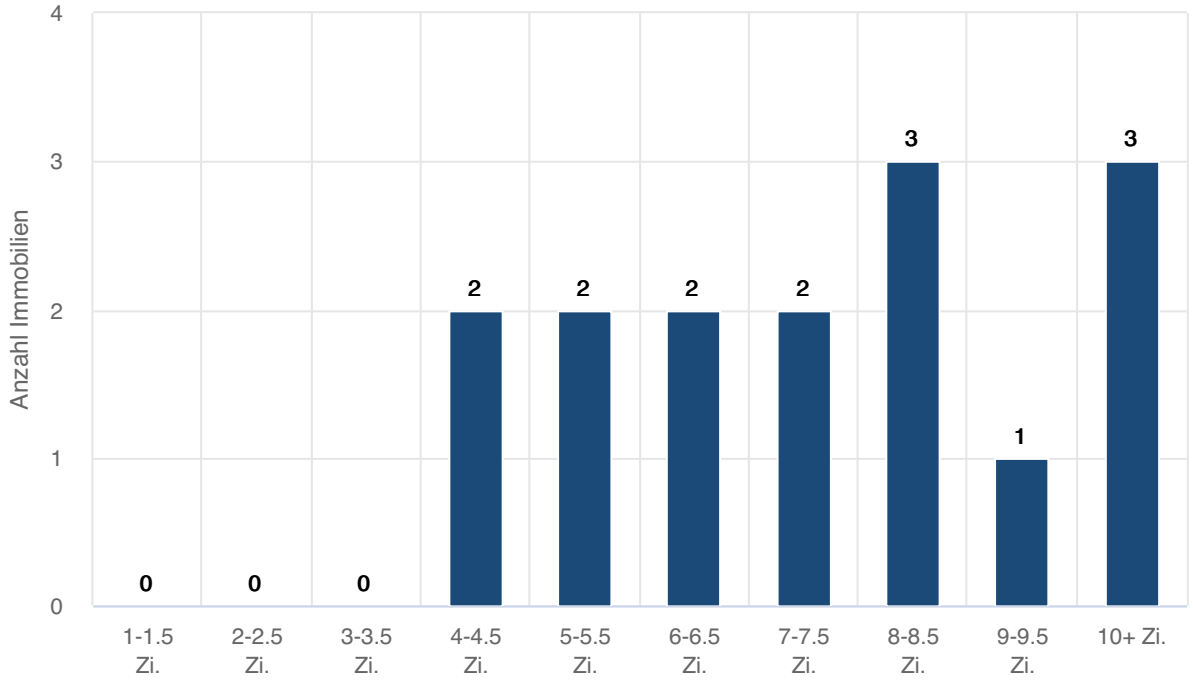
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

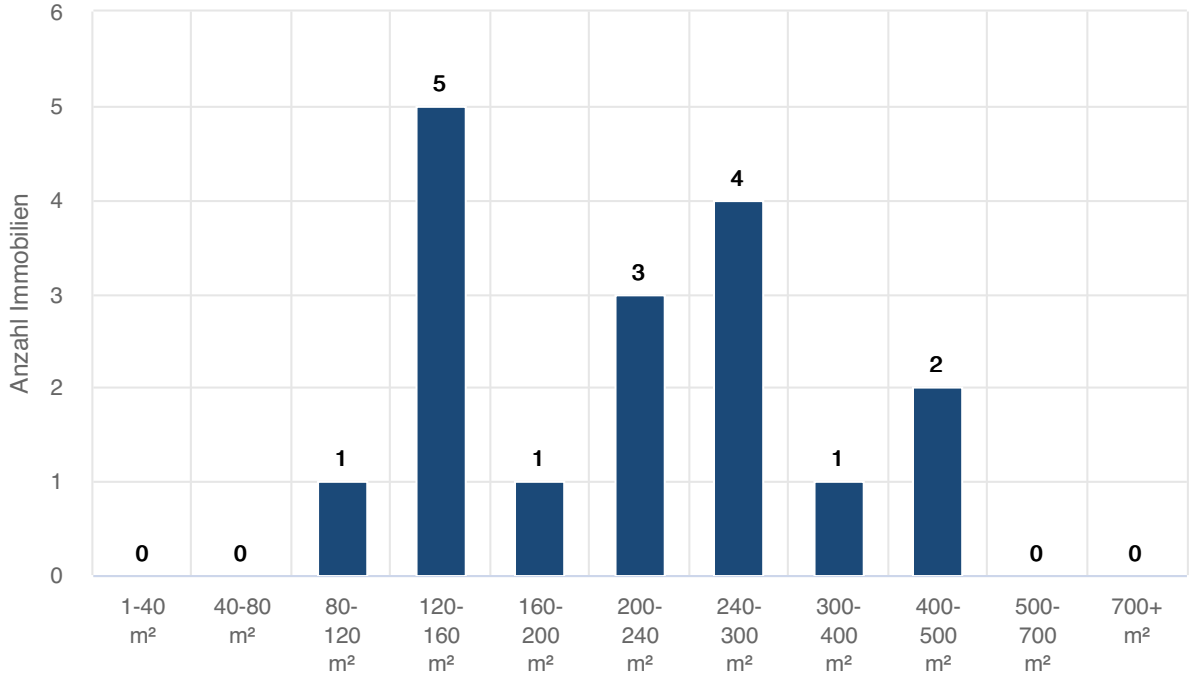


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte | Oesede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	183 m²	390.000 EUR	2.009 EUR	7,2 %
Mehrfamilienhaus	6	200 m²	382.000 EUR	1.899 EUR	
GESAMT	40	187 m²	367.000 EUR	2.016 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	179 m²	360.000 EUR	1.874 EUR	-9,5 %
GESAMT	31	179 m²	350.000 EUR	1.943 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	200 m²	376.500 EUR	2.071 EUR	-12,8 %
GESAMT	30	186 m²	364.450 EUR	2.040 EUR	-7,8 %

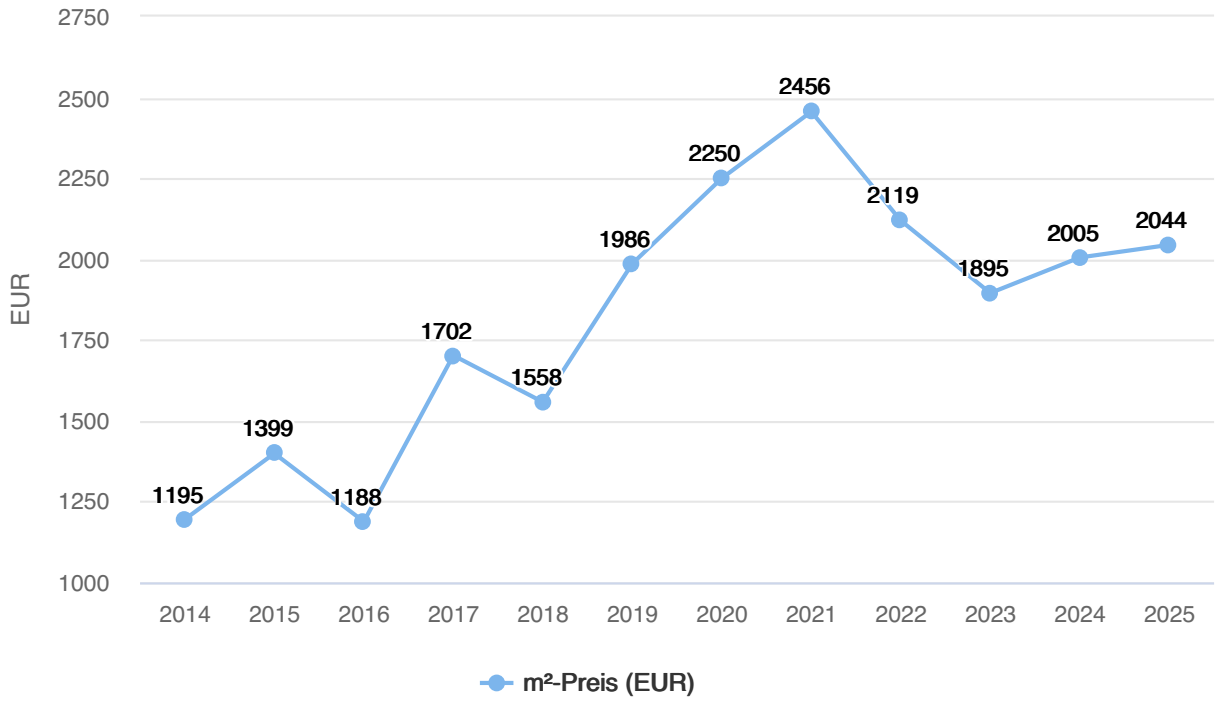
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	140 m²	284.250 EUR	2.188 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	86 m²	189.000 EUR	2.198 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	142 m²	390.000 EUR	2.572 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	191 m²	425.000 EUR	1.911 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	322 m²	637.500 EUR	1.976 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

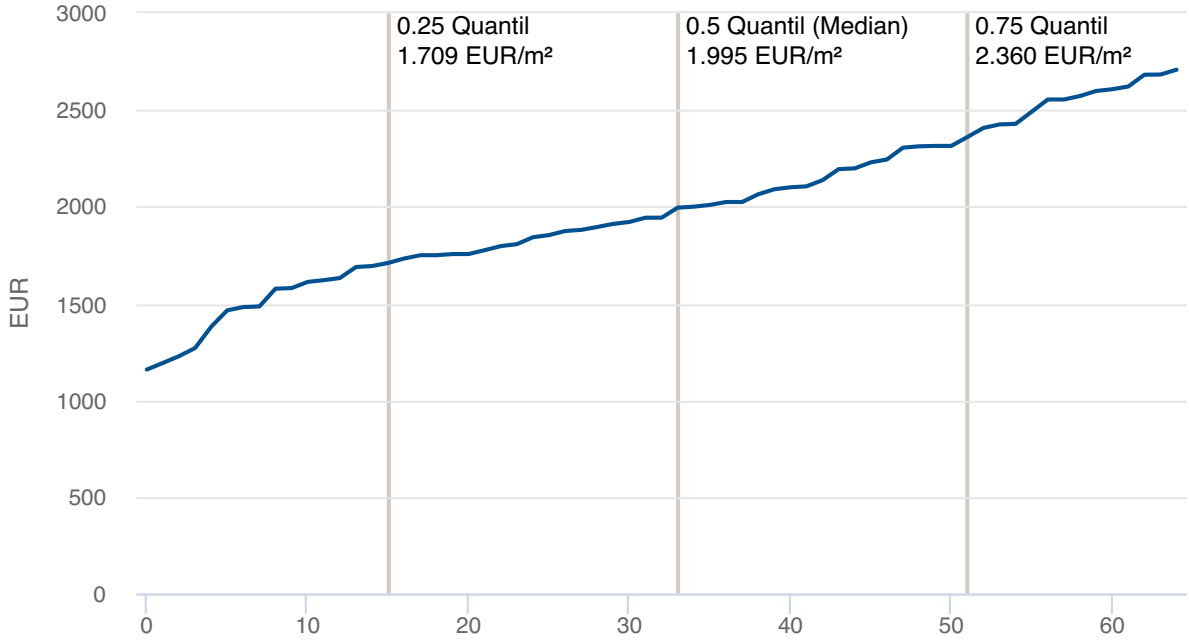


Tabellarische Darstellung

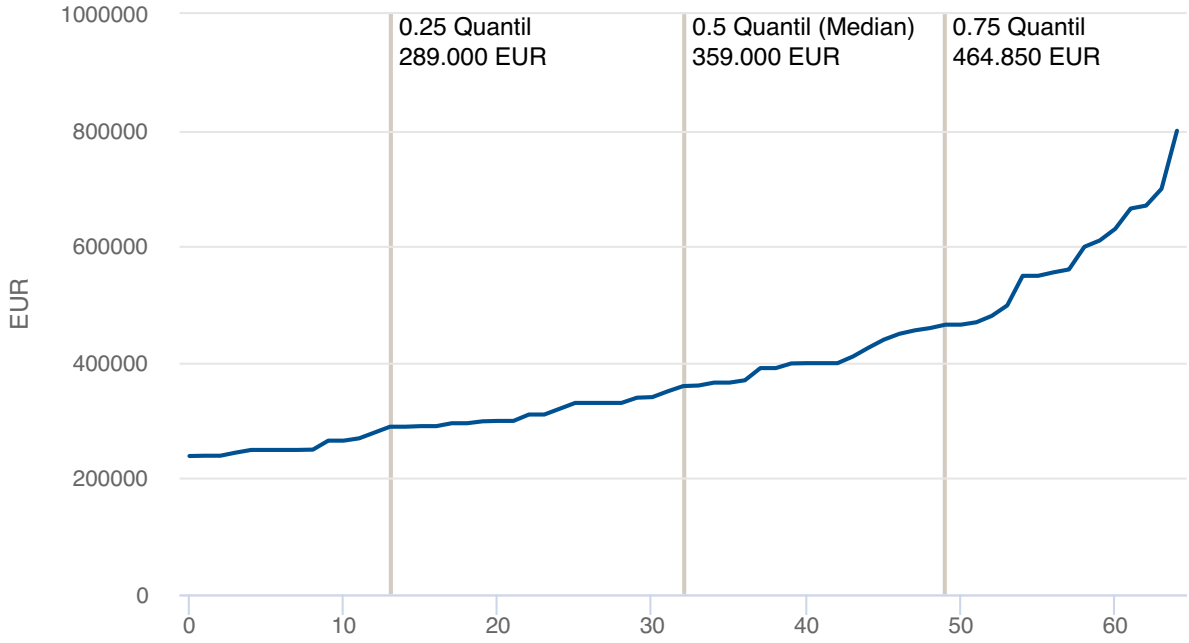
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.044 EUR	+ 1,9 %	+ 71,0 %	2.124 EUR	+ 7,9 %	+ 65,0 %	123
2024	38	2.005 EUR	+ 5,8 %	+ 67,8 %	1.968 EUR	+ 2,7 %	+ 52,9 %	110
2023	33	1.895 EUR	-10,6 %	+ 58,6 %	1.917 EUR	-11,5 %	+ 49,0 %	89
2022	26	2.119 EUR	-13,7 %	+ 77,3 %	2.166 EUR	-8,7 %	+ 68,3 %	83
2021	17	2.456 EUR	+ 9,2 %	+ 105,5 %	2.372 EUR	-0,3 %	+ 84,3 %	34
2020	7	2.250 EUR	+ 13,3 %	+ 88,3 %	2.378 EUR	+ 16,1 %	+ 84,8 %	6
2019	8	1.986 EUR	+ 27,5 %	+ 66,2 %	2.049 EUR	+ 28,5 %	+ 59,2 %	131
2018	22	1.558 EUR	-8,5 %	+ 30,4 %	1.595 EUR	-6,7 %	+ 23,9 %	37
2017	23	1.702 EUR	+ 43,3 %	+ 42,4 %	1.710 EUR	+ 47,5 %	+ 32,9 %	45
2016	4	1.188 EUR	-15,1 %	-0,6 %	1.159 EUR	-12,7 %	-9,9 %	85
2015	8	1.399 EUR	+ 17,1 %	+ 17,1 %	1.328 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	82
2014	14	1.195 EUR			1.287 EUR			87

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

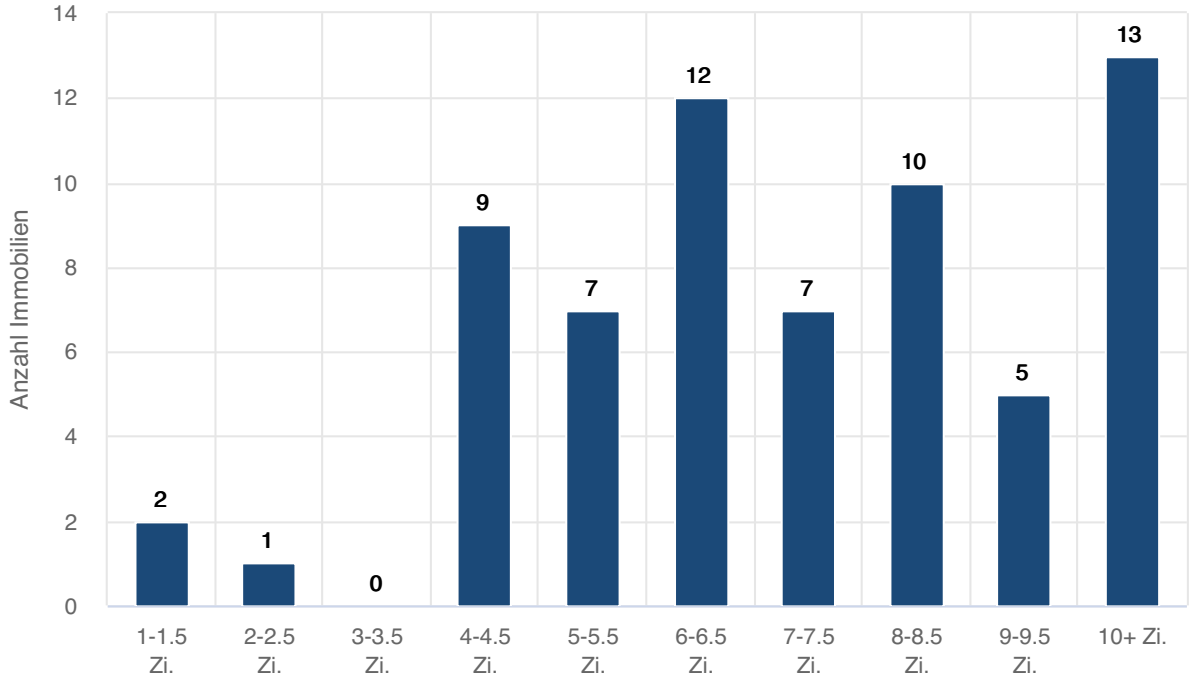


Aufsteigend nach Kaufpreis

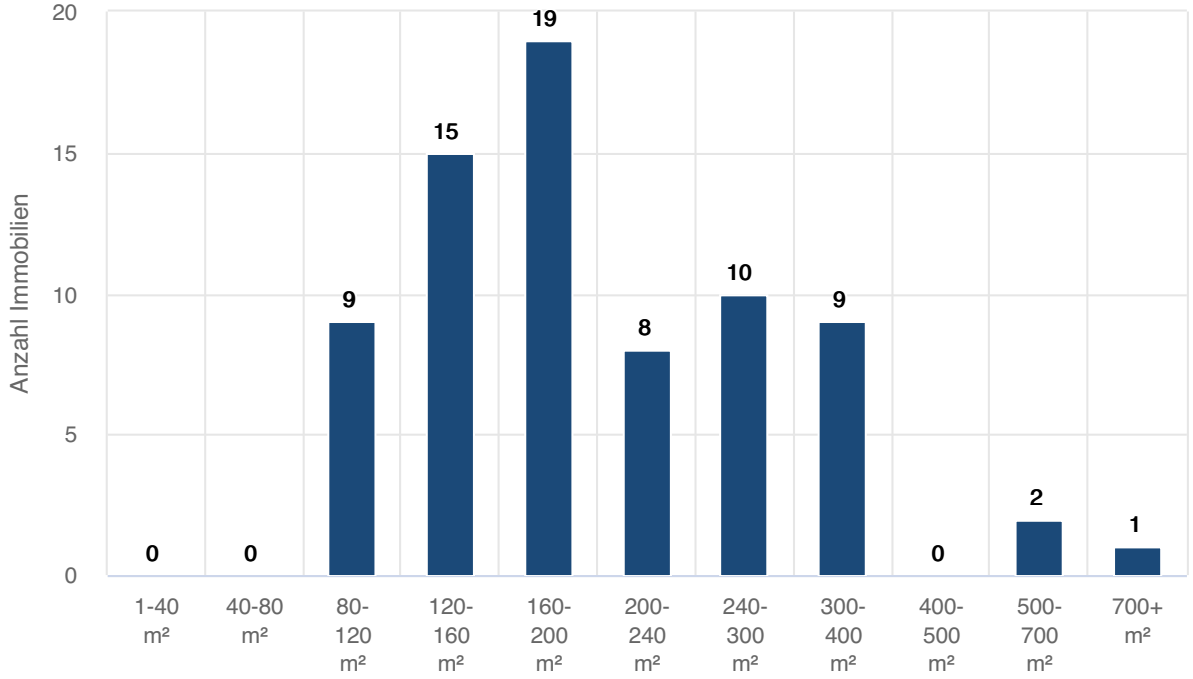


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Glandorf



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	163 m²	398.500 EUR	2.127 EUR	-21,9 %
GESAMT	12	152 m²	381.750 EUR	2.566 EUR	-5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	143 m²	367.500 EUR	2.724 EUR	13,5 %
GESAMT	17	144 m²	370.000 EUR	2.708 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

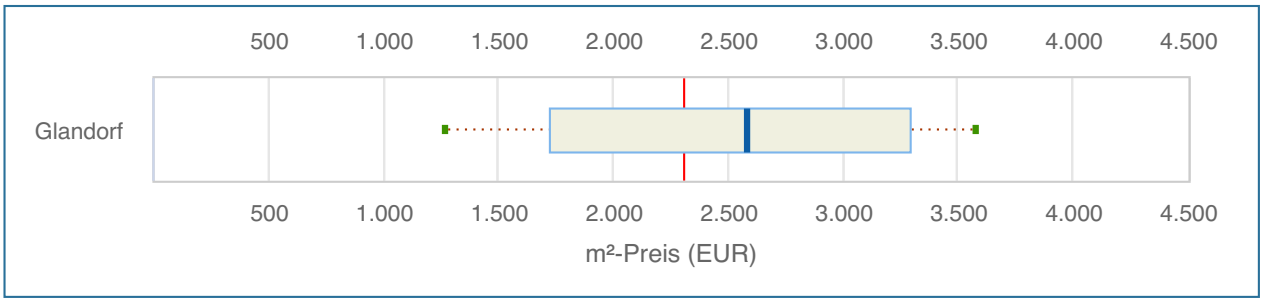
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	178 m²	490.000 EUR	2.400 EUR	
GESAMT	13	177 m²	439.000 EUR	2.494 EUR	255,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	142 m²	353.454 EUR	2.742 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	182 m²	405.070 EUR	2.226 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



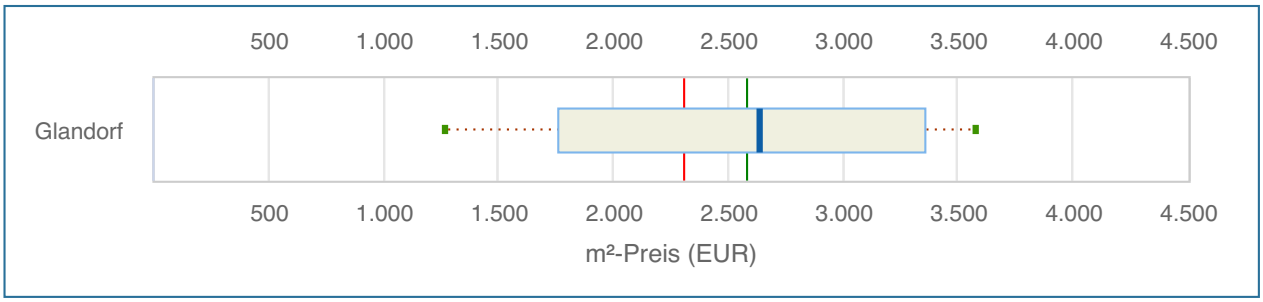
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Glandorf	29	1.262 EUR	1.721 EUR	2.579 EUR	2.507 EUR	3.294 EUR	3.578 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.579 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

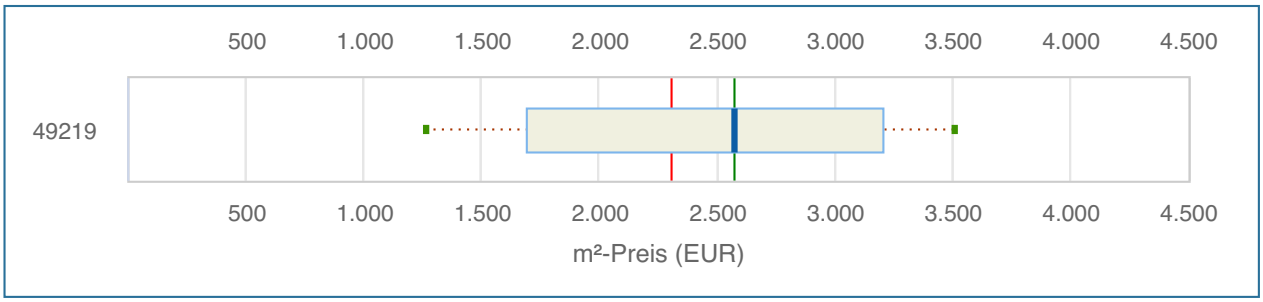
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.579 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Glandorf	23	1.262 EUR	1.756 EUR	2.642 EUR	2.548 EUR	3.354 EUR	3.578 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

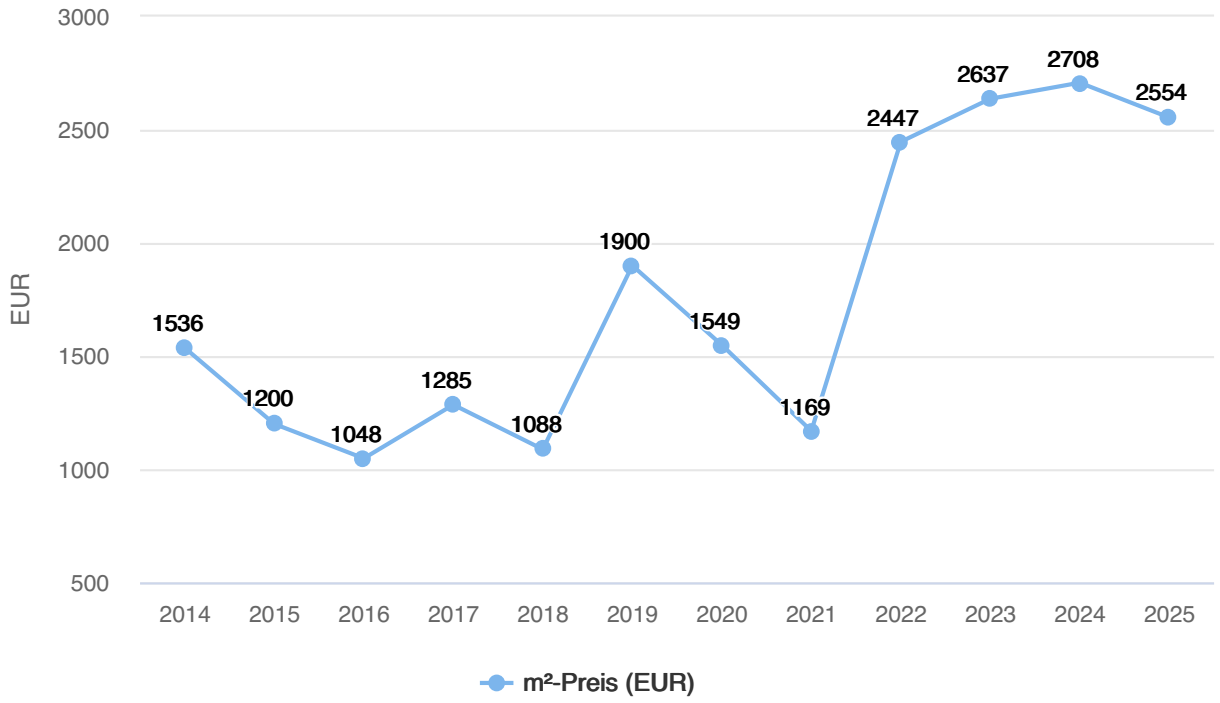
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49219	27	1.262 EUR	1.690 EUR	2.579 EUR	2.461 EUR	3.202 EUR	3.510 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

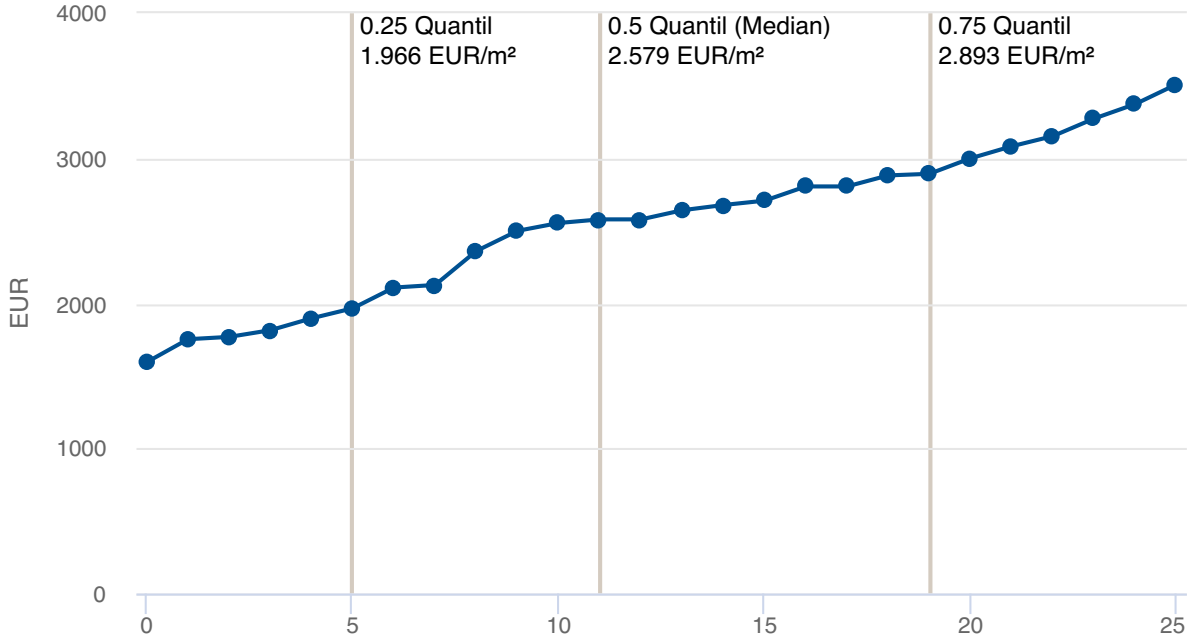


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.554 EUR	-5,7 %	+ 66,3 %	2.430 EUR	-5,2 %	+ 56,4 %	102
2024	13	2.708 EUR	+ 2,7 %	+ 76,3 %	2.564 EUR	+ 8,5 %	+ 65,0 %	56
2023	14	2.637 EUR	+ 7,8 %	+ 71,7 %	2.364 EUR	-0,7 %	+ 52,1 %	54
2022	6	2.447 EUR	+ 109,3 %	+ 59,3 %	2.381 EUR	+ 96,8 %	+ 53,2 %	25
2021	15	1.169 EUR	-24,5 %	-23,9 %	1.210 EUR	-34,3 %	-22,1 %	162
2020	15	1.549 EUR	-18,5 %	+ 0,8 %	1.843 EUR	+ 8,2 %	+ 18,6 %	80
2019	9	1.900 EUR	+ 74,6 %	+ 23,7 %	1.703 EUR	+ 43,4 %	+ 9,6 %	90
2018	13	1.088 EUR	-15,3 %	-29,2 %	1.188 EUR	-12,3 %	-23,6 %	75
2017	29	1.285 EUR	+ 22,6 %	-16,3 %	1.355 EUR	+ 13,1 %	-12,8 %	105
2016	19	1.048 EUR	-12,7 %	-31,8 %	1.198 EUR	-7,1 %	-22,9 %	185
2015	13	1.200 EUR	-21,9 %	-21,9 %	1.290 EUR	-17,0 %	-17,0 %	74
2014	26	1.536 EUR			1.554 EUR			121

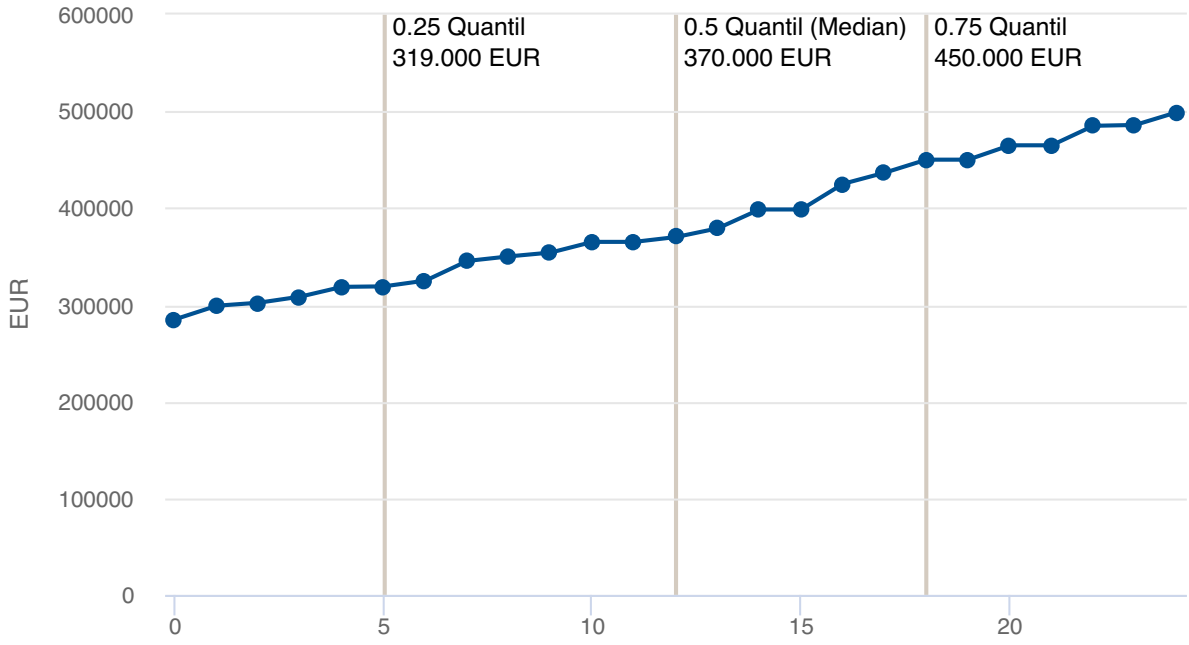
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

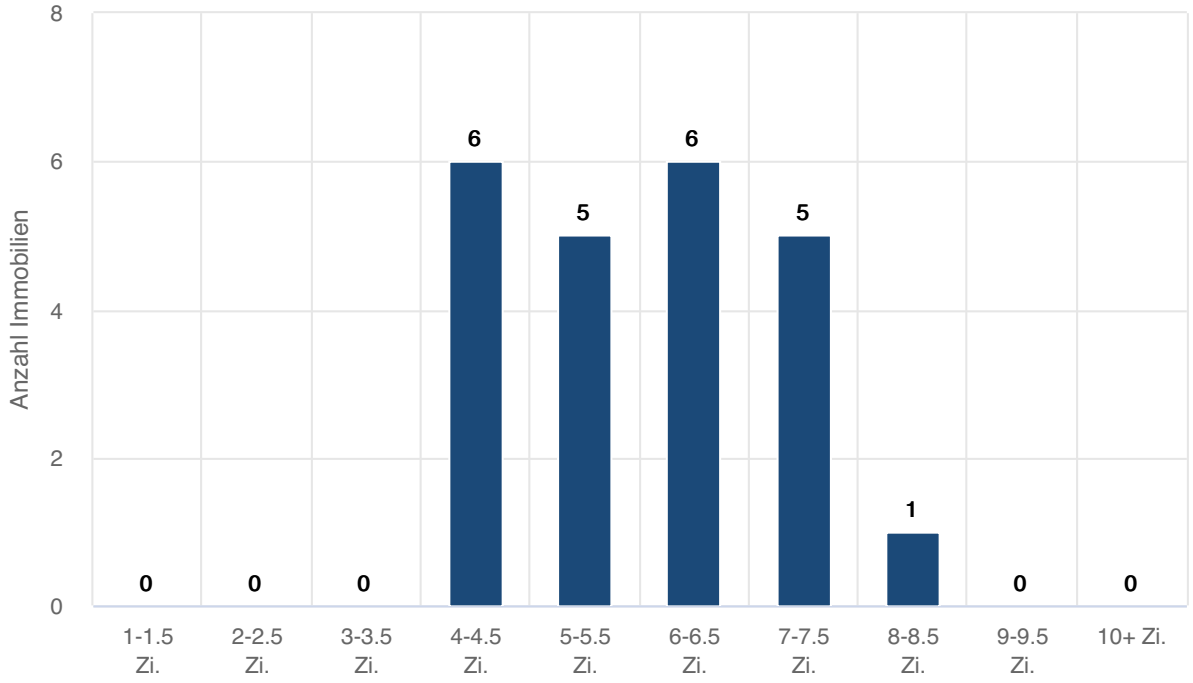
Aufsteigend nach Kaufpreis



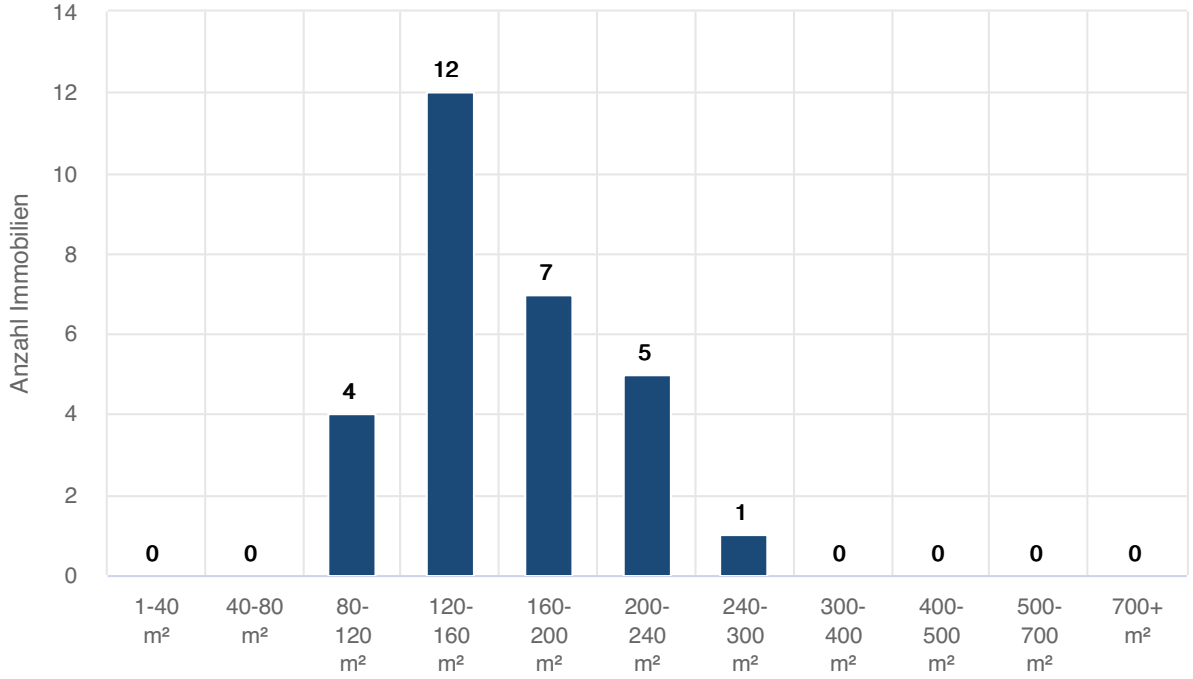
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Glandorf | Glandorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	152 m²	371.894 EUR	2.341 EUR	-16,6 %
GESAMT	11	142 m²	365.000 EUR	2.579 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	142 m²	365.000 EUR	2.806 EUR	16,9 %
GESAMT	12	142 m²	359.495 EUR	2.757 EUR	12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	178 m²	439.000 EUR	2.400 EUR	
GESAMT	10	178 m²	399.500 EUR	2.447 EUR	248,6 %

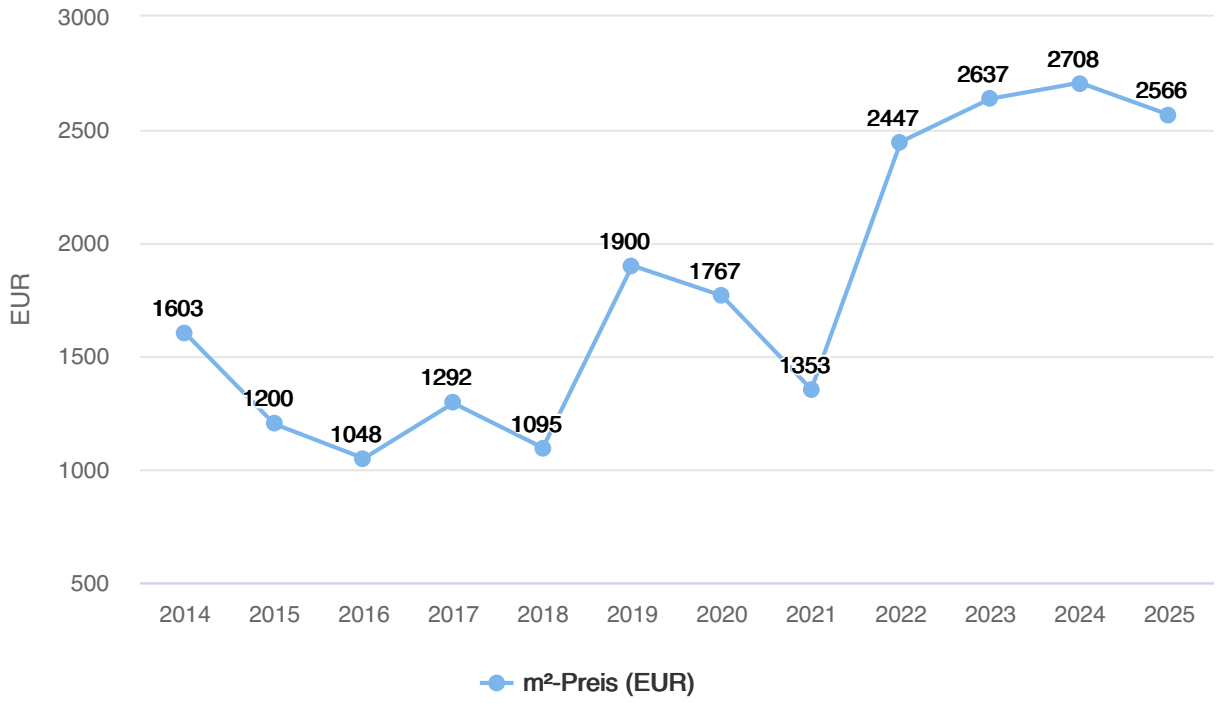
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	142 m²	353.454 EUR	2.742 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	182 m²	405.070 EUR	2.226 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

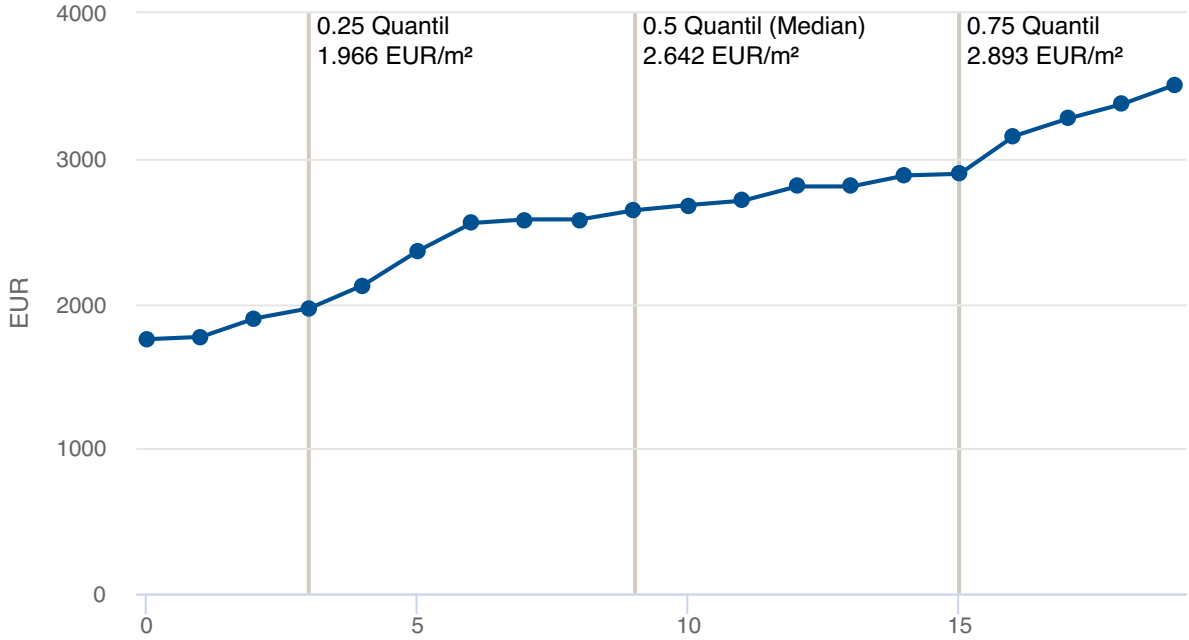


Tabellarische Darstellung

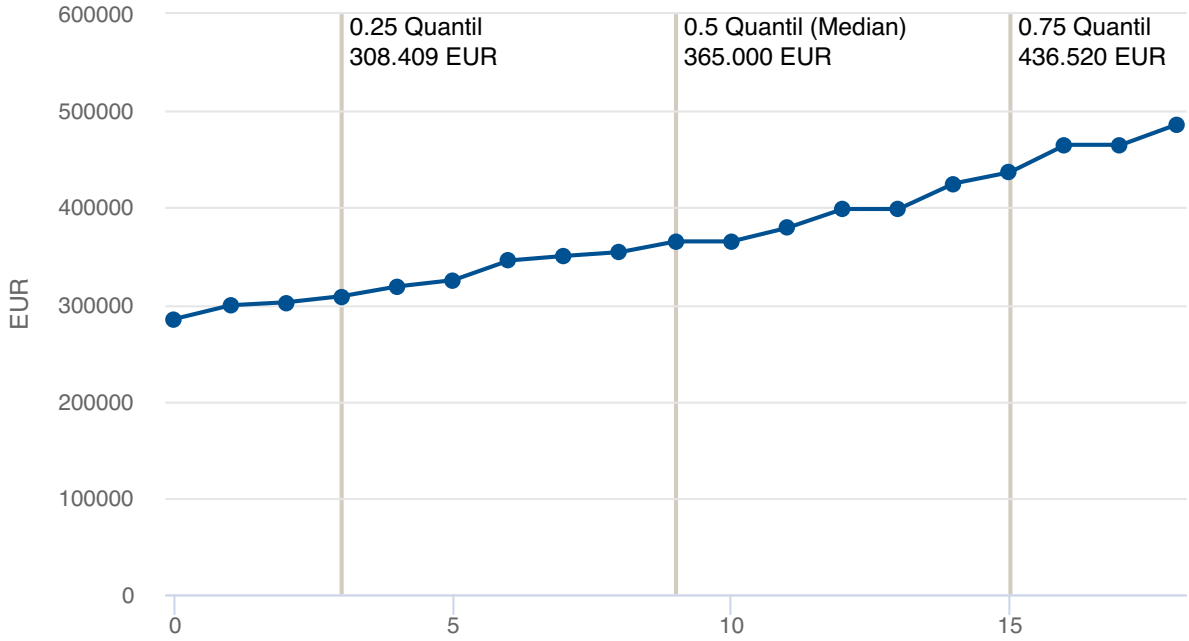
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.566 EUR	-5,2 %	+ 60,1 %	2.462 EUR	-2,7 %	+ 62,5 %	100
2024	11	2.708 EUR	+ 2,7 %	+ 68,9 %	2.531 EUR	+ 6,4 %	+ 67,1 %	65
2023	8	2.637 EUR	+ 7,8 %	+ 64,5 %	2.378 EUR	-0,1 %	+ 57,0 %	67
2022	6	2.447 EUR	+ 80,9 %	+ 52,7 %	2.381 EUR	+ 81,9 %	+ 57,2 %	25
2021	11	1.353 EUR	-23,4 %	-15,6 %	1.309 EUR	-31,6 %	-13,6 %	68
2020	14	1.767 EUR	-7,0 %	+ 10,2 %	1.913 EUR	+ 12,3 %	+ 26,3 %	73
2019	9	1.900 EUR	+ 73,5 %	+ 18,5 %	1.703 EUR	+ 33,0 %	+ 12,4 %	90
2018	8	1.095 EUR	-15,2 %	-31,7 %	1.280 EUR	-5,4 %	-15,5 %	100
2017	26	1.292 EUR	+ 23,3 %	-19,4 %	1.353 EUR	+ 12,9 %	-10,7 %	112
2016	19	1.048 EUR	-12,7 %	-34,6 %	1.198 EUR	-7,1 %	-20,9 %	185
2015	13	1.200 EUR	-25,1 %	-25,1 %	1.290 EUR	-14,9 %	-14,9 %	74
2014	22	1.603 EUR			1.515 EUR			72

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

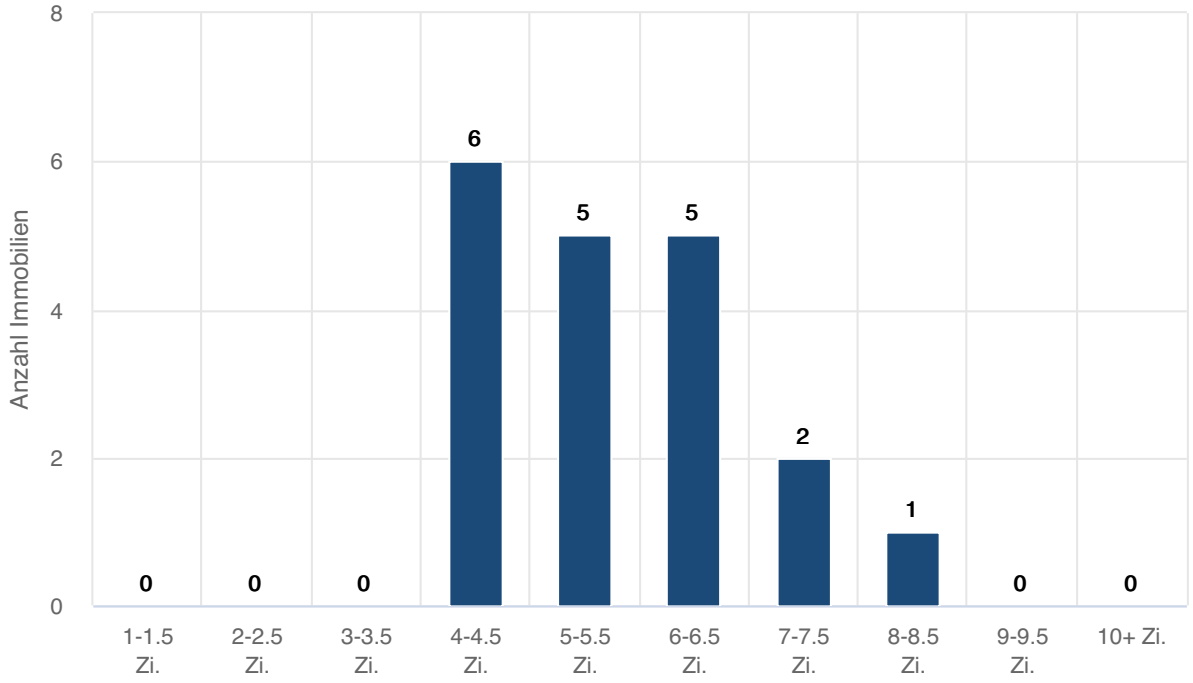


Aufsteigend nach Kaufpreis

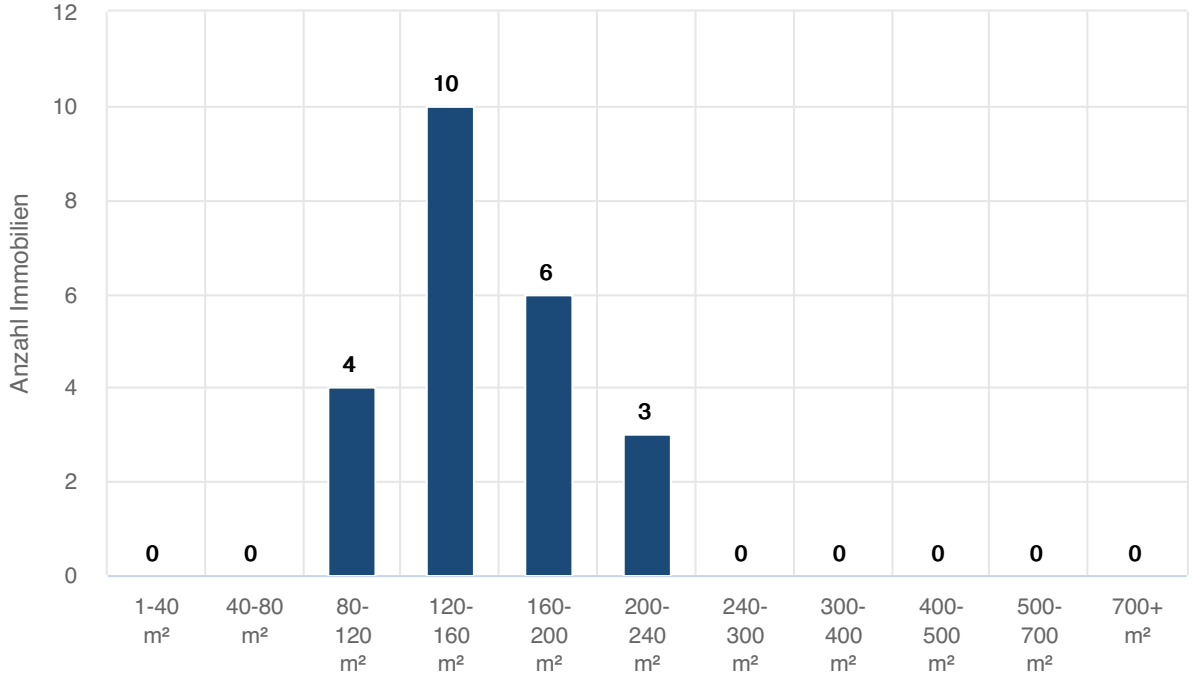


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

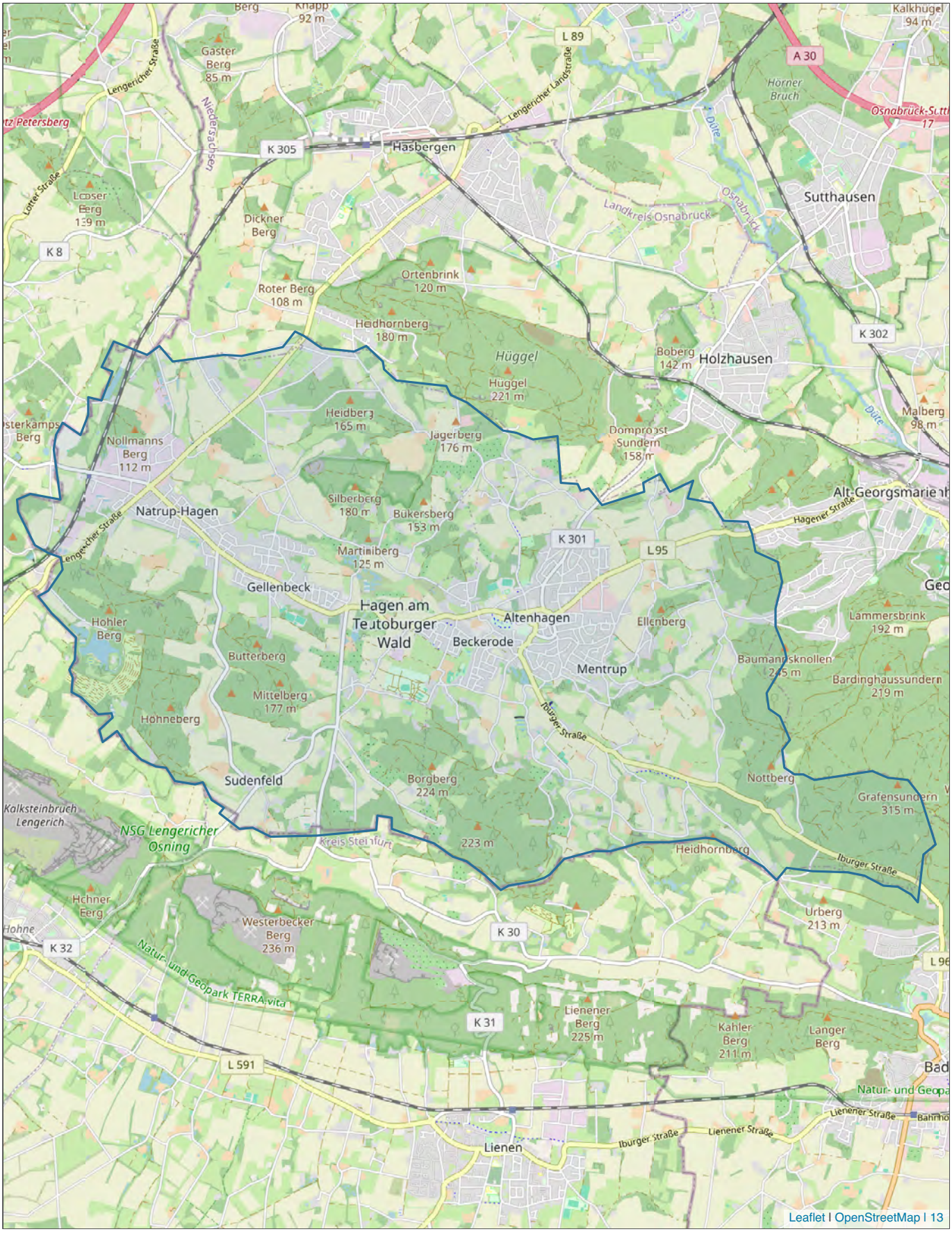


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Hagen am Teutoburger Wal



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	182 m²	440.000 EUR	2.373 EUR	11,8 %
Mehrfamilienhaus	8	248 m²	390.000 EUR	1.616 EUR	
GESAMT	44	180 m²	399.000 EUR	2.168 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	158 m²	359.000 EUR	2.123 EUR	-22,3 %
GESAMT	23	170 m²	380.000 EUR	2.195 EUR	-19,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

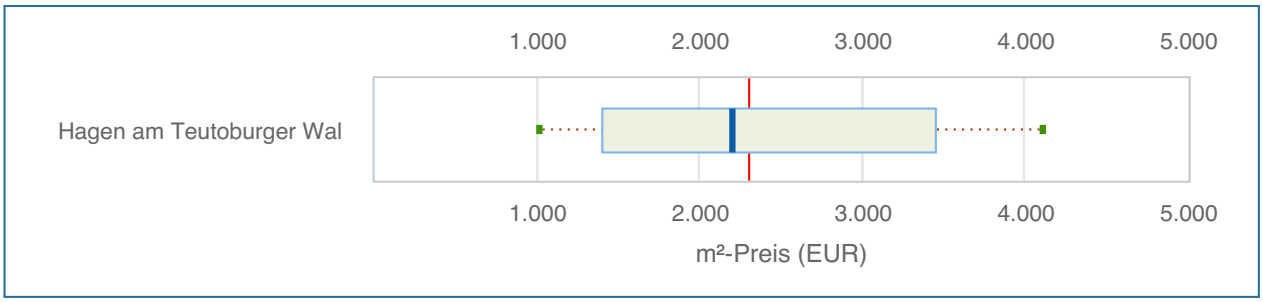
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	143 m²	477.744 EUR	2.734 EUR	0,5 %
GESAMT	31	163 m²	460.909 EUR	2.725 EUR	13,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	116 m²	420.000 EUR	3.621 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	299.900 EUR	2.572 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	177 m²	395.000 EUR	2.525 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	334 m²	499.000 EUR	1.680 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



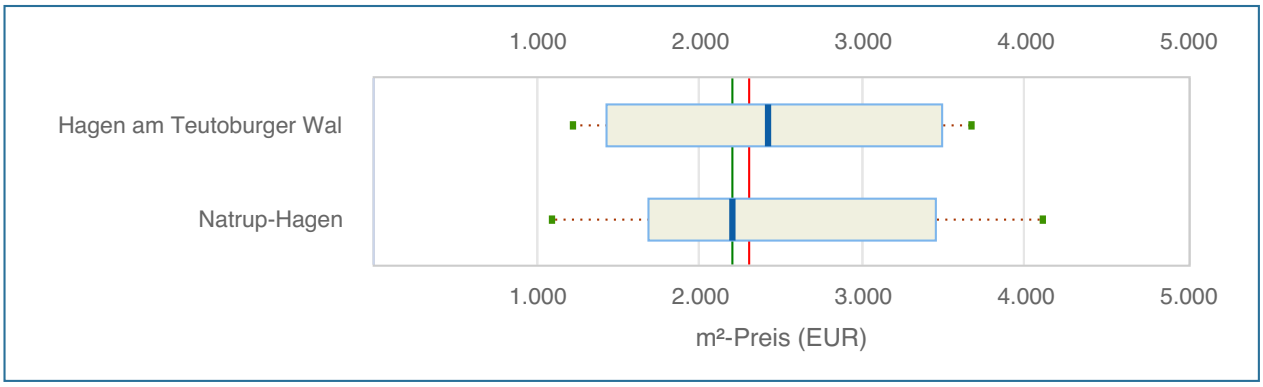
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hagen am Teutoburger Wal	70	1.010 EUR	1.398 EUR	2.200 EUR	2.326 EUR	3.453 EUR	4.110 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.200 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

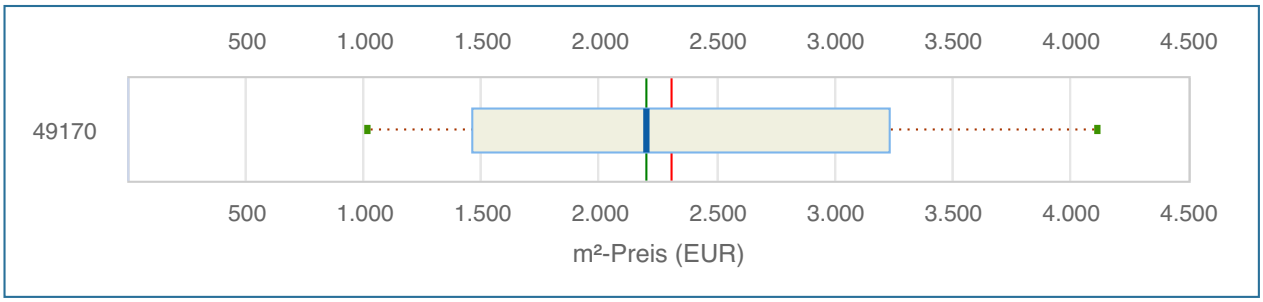
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.200 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hagen am Teutoburger Wal	40	1.220 EUR	1.423 EUR	2.422 EUR	2.367 EUR	3.490 EUR	3.667 EUR
Natrup-Hagen	21	1.092 EUR	1.680 EUR	2.205 EUR	2.412 EUR	3.449 EUR	4.110 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

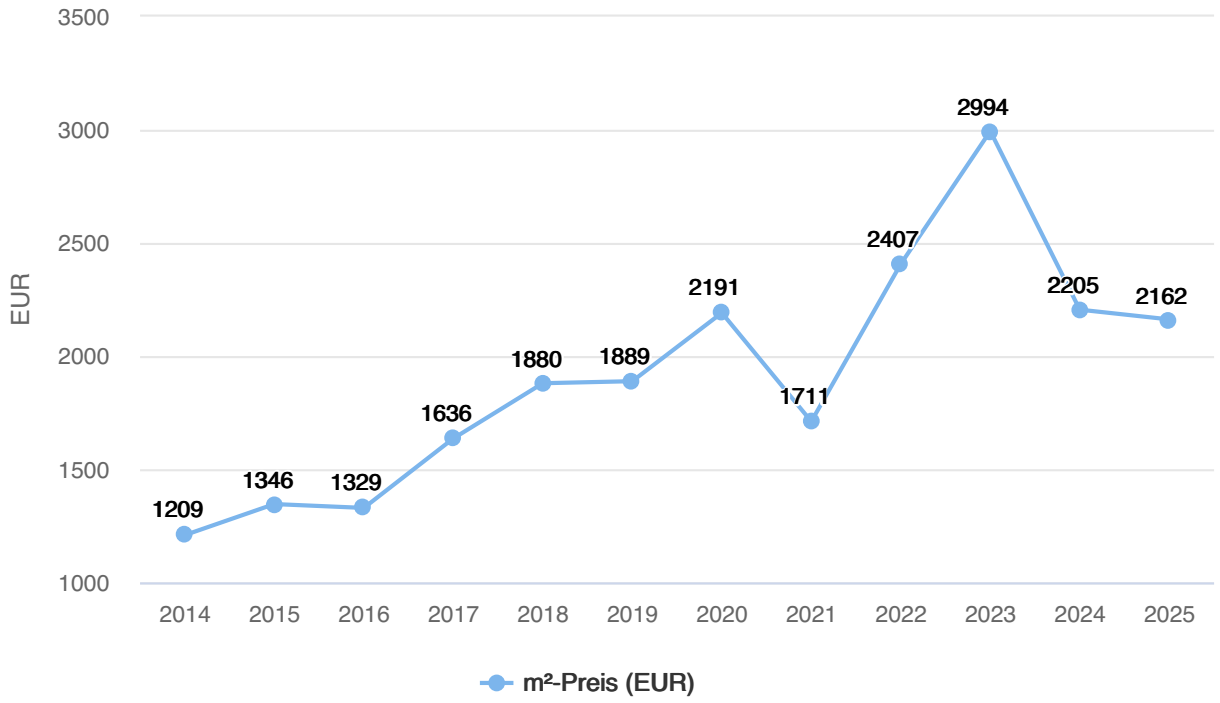
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49170	66	1.010 EUR	1.459 EUR	2.200 EUR	2.324 EUR	3.227 EUR	4.110 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

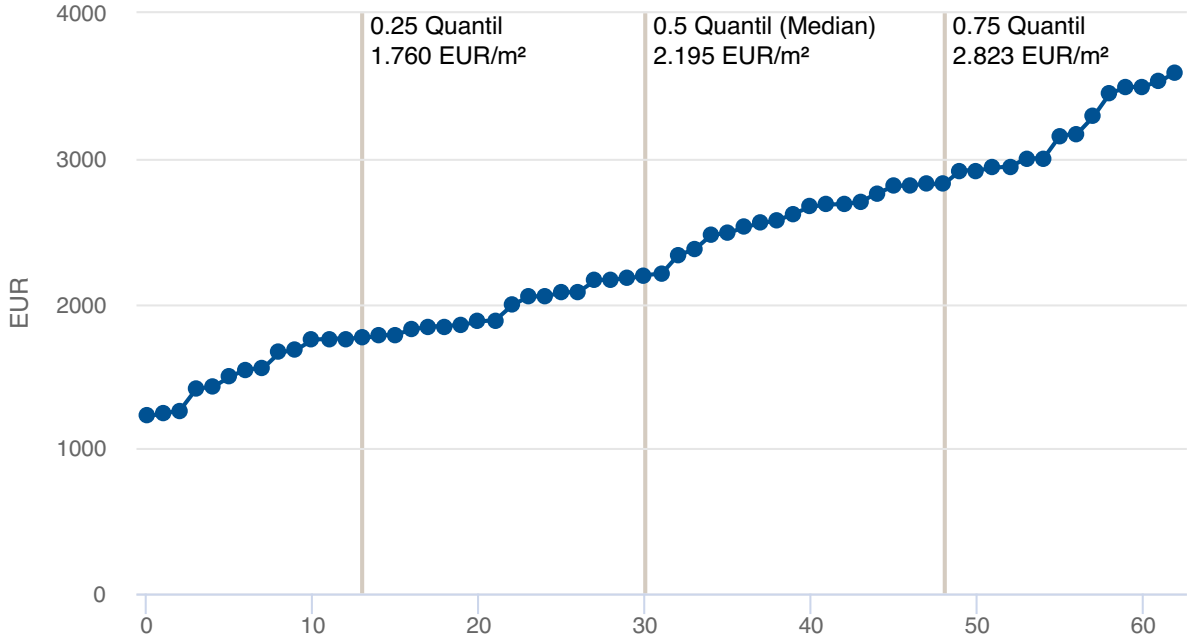


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	2.162 EUR	-2,0 %	+ 78,8 %	2.253 EUR	+ 2,6 %	+ 78,5 %	81
2024	23	2.205 EUR	-26,4 %	+ 82,4 %	2.196 EUR	-21,0 %	+ 74,0 %	90
2023	34	2.994 EUR	+ 24,4 %	+ 147,6 %	2.778 EUR	+ 10,4 %	+ 120,1 %	65
2022	24	2.407 EUR	+ 40,7 %	+ 99,1 %	2.517 EUR	+ 48,9 %	+ 99,4 %	44
2021	7	1.711 EUR	-21,9 %	+ 41,5 %	1.690 EUR	-19,0 %	+ 33,9 %	21
2020	15	2.191 EUR	+ 16,0 %	+ 81,2 %	2.086 EUR	+ 11,6 %	+ 65,3 %	71
2019	39	1.889 EUR	+ 0,5 %	+ 56,2 %	1.869 EUR	+ 0,7 %	+ 48,1 %	47
2018	52	1.880 EUR	+ 14,9 %	+ 55,5 %	1.856 EUR	+ 10,5 %	+ 47,1 %	38
2017	48	1.636 EUR	+ 23,1 %	+ 35,3 %	1.679 EUR	-2,0 %	+ 33,0 %	70
2016	38	1.329 EUR	-1,3 %	+ 9,9 %	1.713 EUR	+ 29,2 %	+ 35,7 %	107
2015	27	1.346 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	1.326 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	79
2014	43	1.209 EUR			1.262 EUR			89

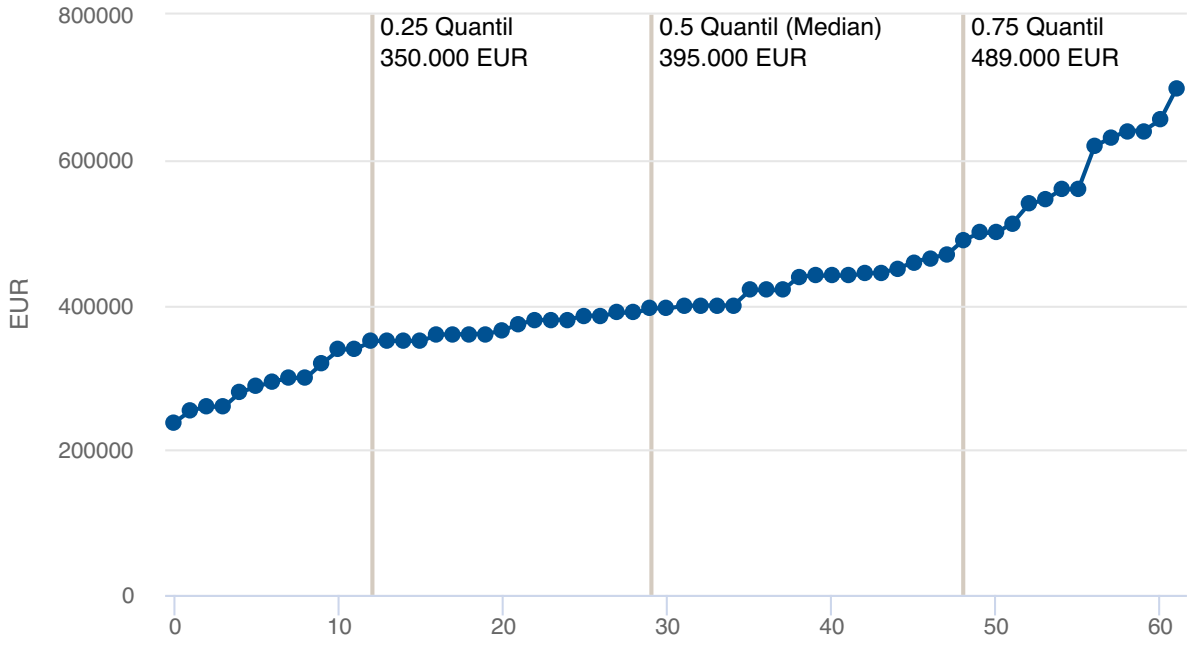
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

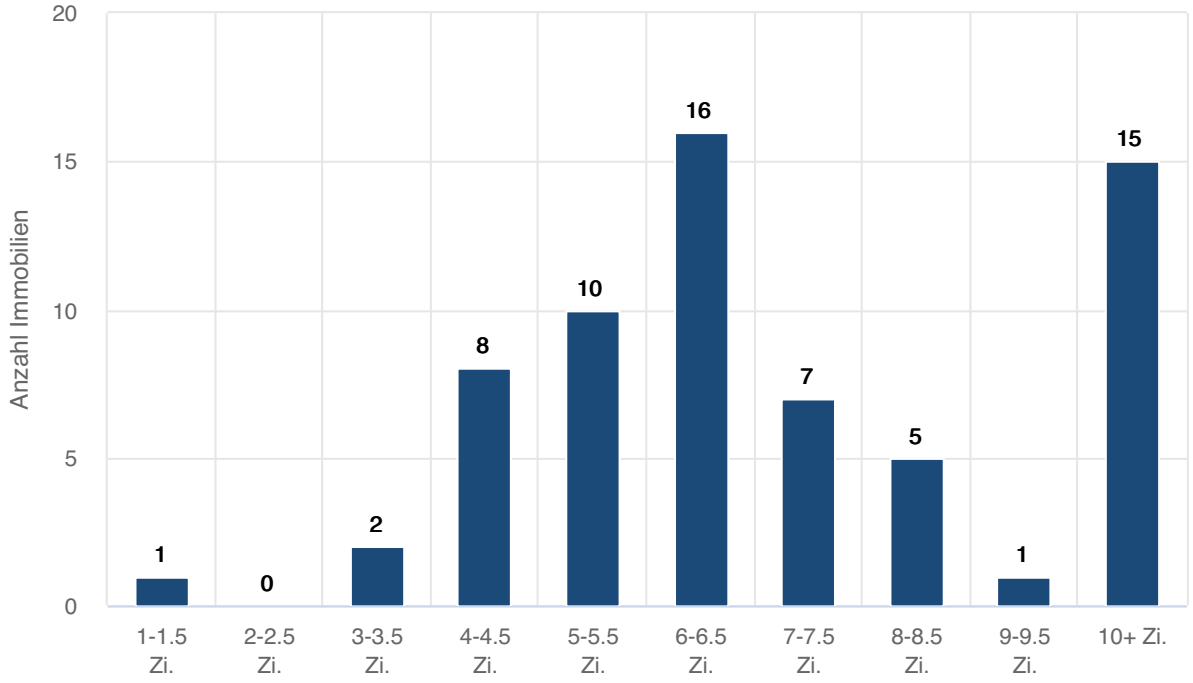
Aufsteigend nach Kaufpreis



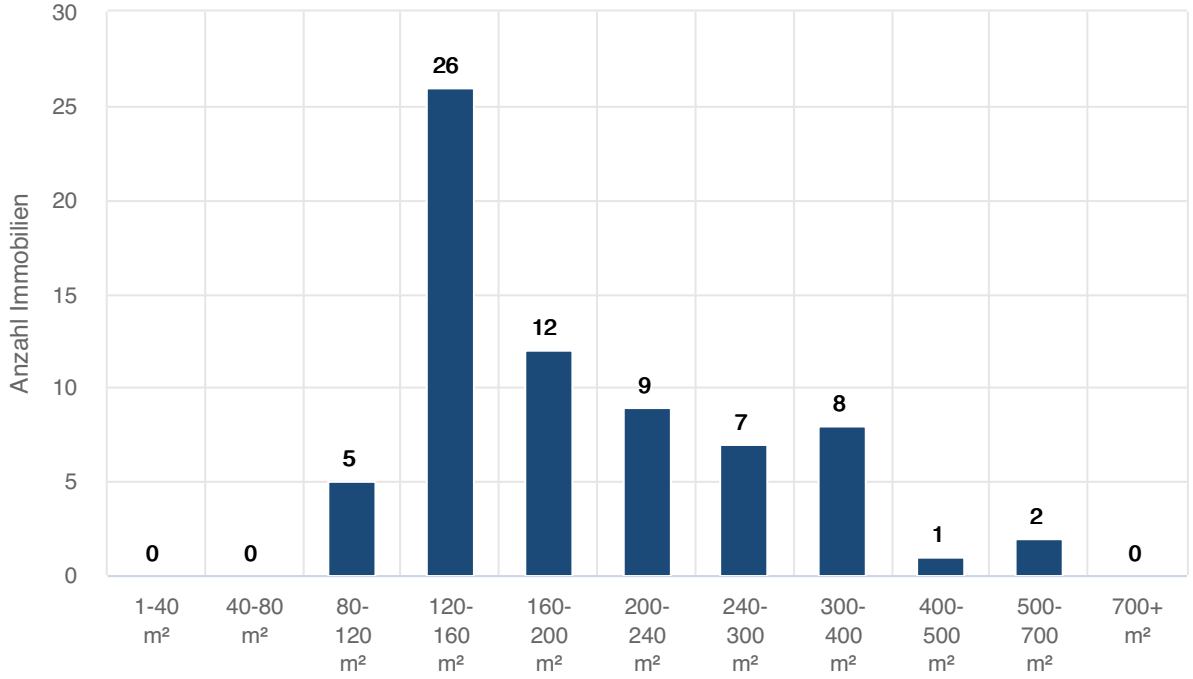
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Hagen am Teutoburger Wal | Hagen am Teutoburger Wal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	182 m²	440.000 EUR	2.513 EUR	-6,1 %
GESAMT	30	182 m²	420.000 EUR	2.422 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	126 m²	379.000 EUR	2.676 EUR	-1,8 %
GESAMT	10	140 m²	392.000 EUR	2.431 EUR	-8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	136 m²	490.000 EUR	2.725 EUR	0,1 %
GESAMT	17	150 m²	486.489 EUR	2.667 EUR	7,2 %

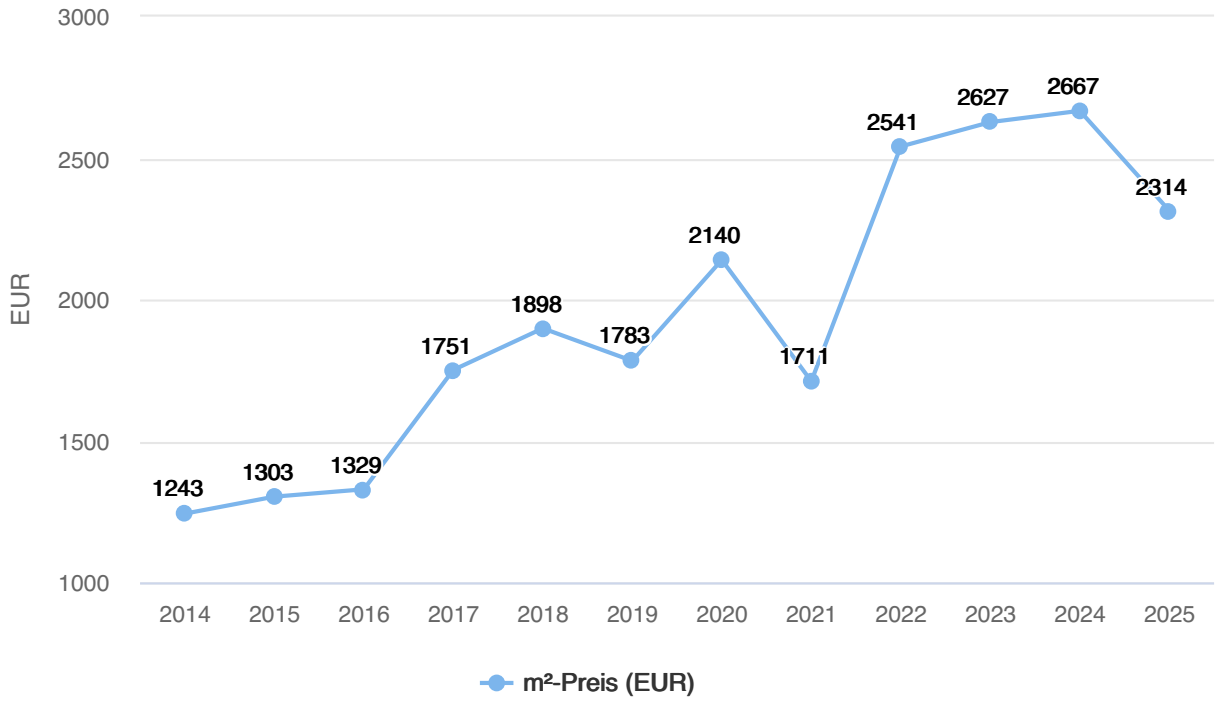
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	116 m²	420.000 EUR	3.621 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	126 m²	374.500 EUR	2.878 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	182 m²	407.500 EUR	2.464 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	310 m²	443.000 EUR	1.786 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

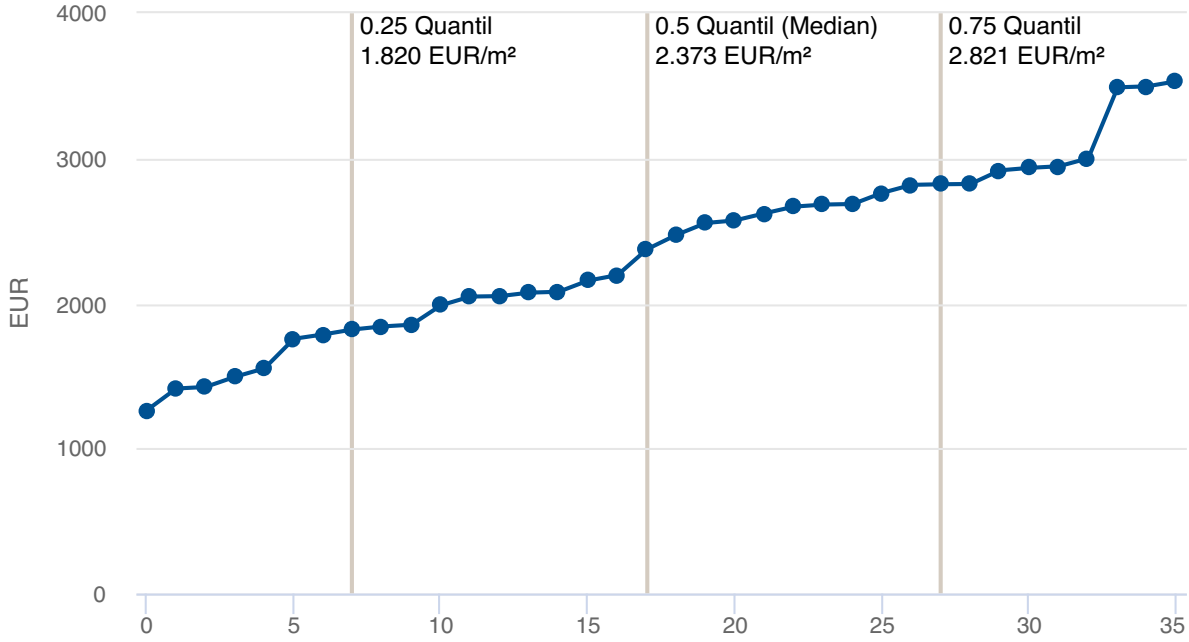


Tabellarische Darstellung

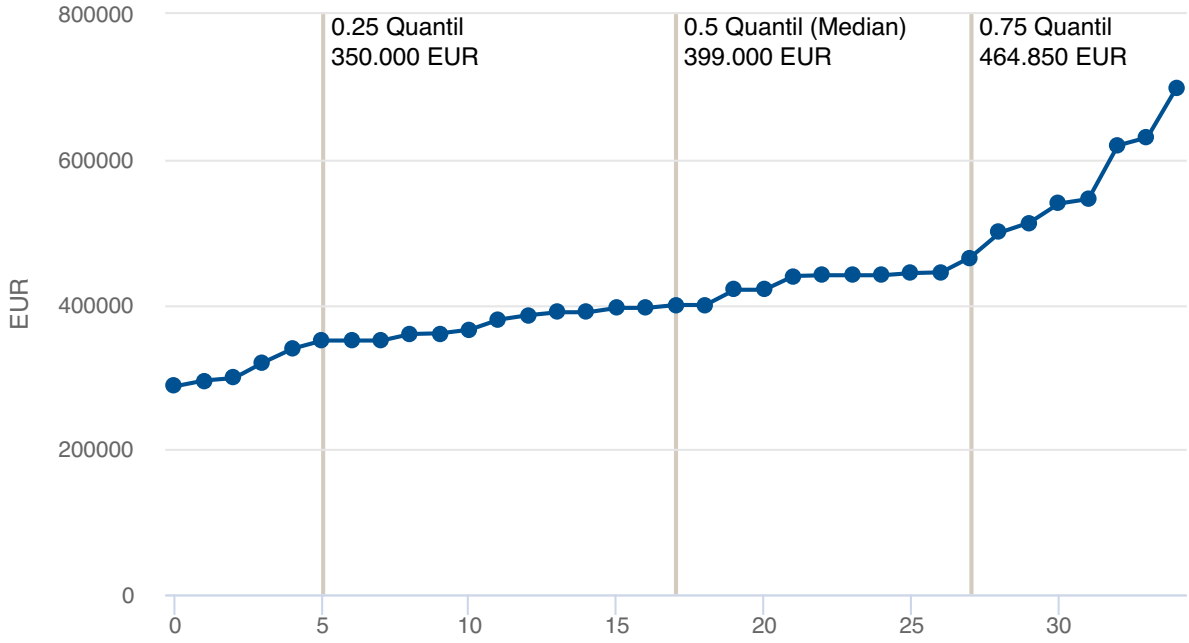
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.314 EUR	-13,2 %	+ 86,2 %	2.366 EUR	-0,3 %	+ 85,1 %	97
2024	11	2.667 EUR	+ 1,5 %	+ 114,6 %	2.372 EUR	-10,6 %	+ 85,6 %	71
2023	17	2.627 EUR	+ 3,4 %	+ 111,3 %	2.652 EUR	+ 3,6 %	+ 107,5 %	63
2022	16	2.541 EUR	+ 48,5 %	+ 104,4 %	2.561 EUR	+ 51,5 %	+ 100,4 %	27
2021	7	1.711 EUR	-20,0 %	+ 37,7 %	1.690 EUR	-15,1 %	+ 32,2 %	21
2020	14	2.140 EUR	+ 20,0 %	+ 72,2 %	1.990 EUR	+ 9,5 %	+ 55,7 %	76
2019	36	1.783 EUR	-6,1 %	+ 43,4 %	1.817 EUR	-2,9 %	+ 42,2 %	49
2018	48	1.898 EUR	+ 8,4 %	+ 52,7 %	1.871 EUR	+ 8,3 %	+ 46,4 %	36
2017	39	1.751 EUR	+ 31,8 %	+ 40,9 %	1.728 EUR	-0,3 %	+ 35,2 %	71
2016	36	1.329 EUR	+ 2,0 %	+ 6,9 %	1.734 EUR	+ 32,4 %	+ 35,7 %	111
2015	26	1.303 EUR	+ 4,8 %	+ 4,8 %	1.310 EUR	+ 2,5 %	+ 2,5 %	81
2014	38	1.243 EUR			1.278 EUR			89

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

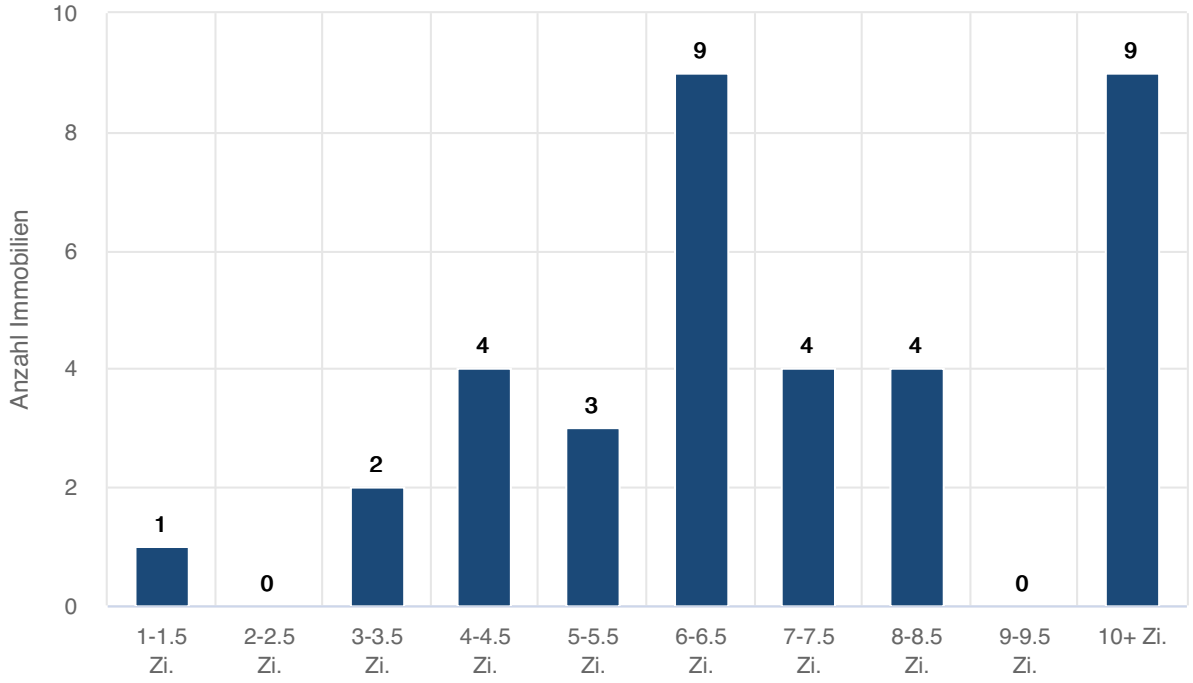


Aufsteigend nach Kaufpreis

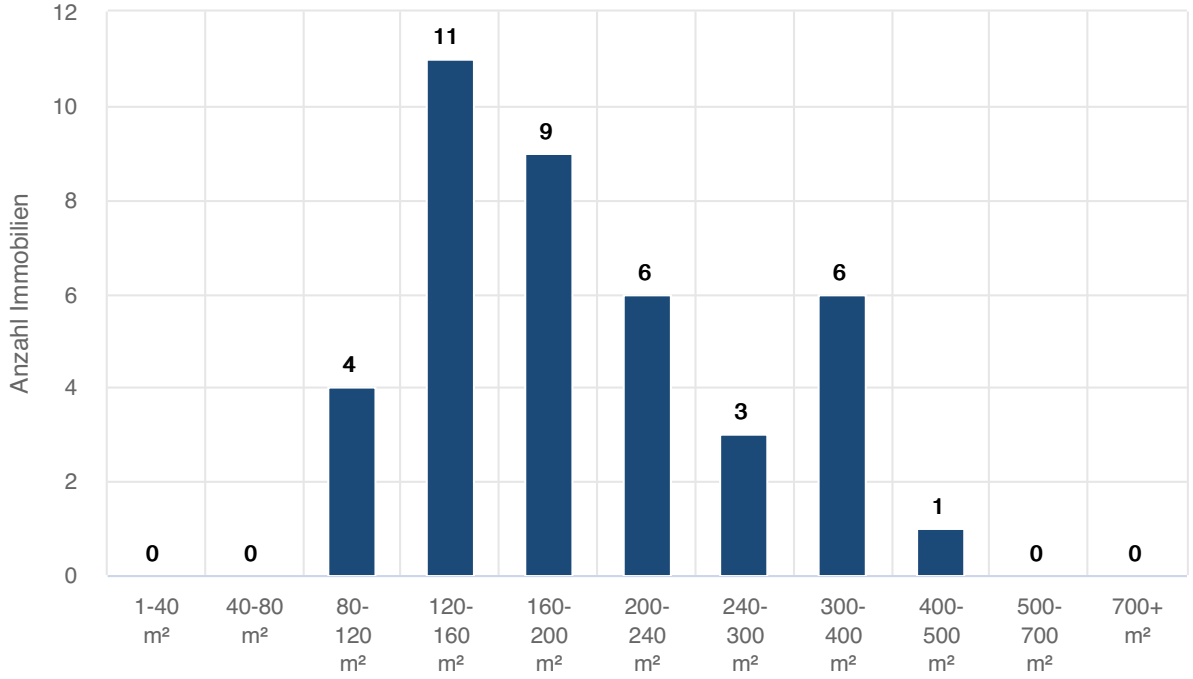


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Hagen am Teutoburger Wal | Natrup-Hagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	242 m²	495.000 EUR	2.007 EUR	
GESAMT	12	129 m²	355.000 EUR	2.026 EUR	-23,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	139 m²	389.250 EUR	2.646 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	136 m²	424.510 EUR	2.971 EUR
GESAMT	10	136 m²	444.510 EUR	2.971 EUR

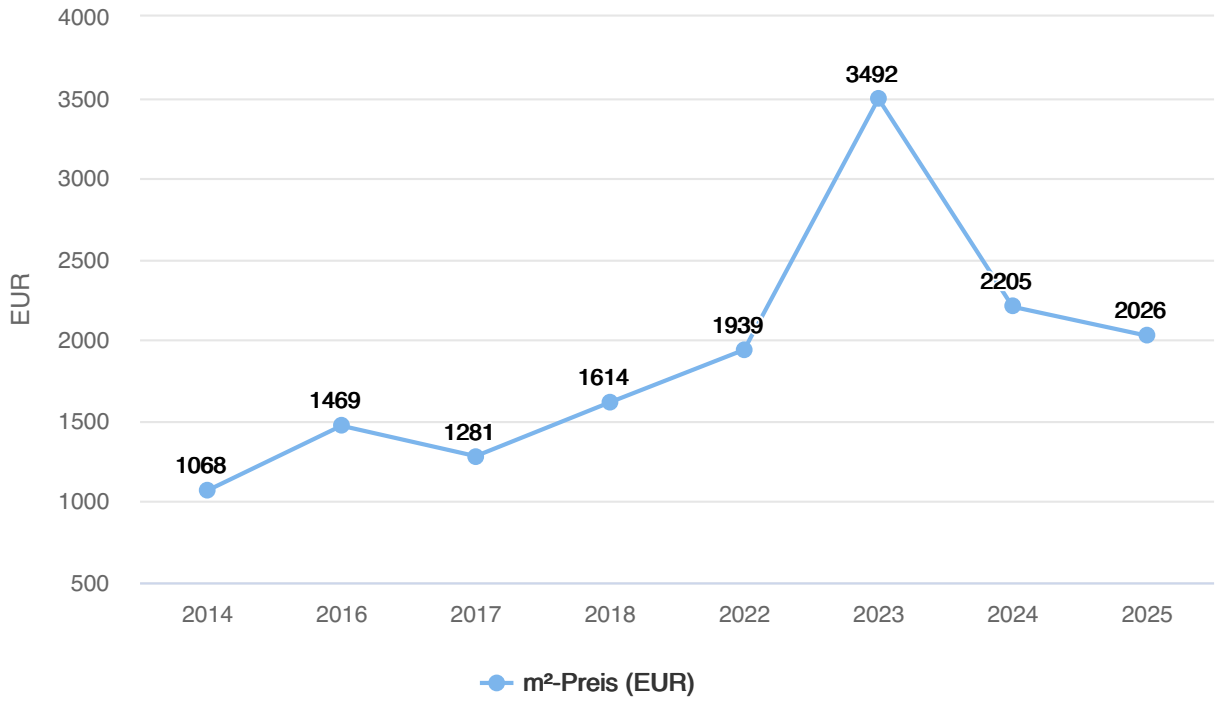
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	120 m²	280.000 EUR	2.205 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	121 m²	290.000 EUR	2.401 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	360 m²	640.000 EUR	1.680 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

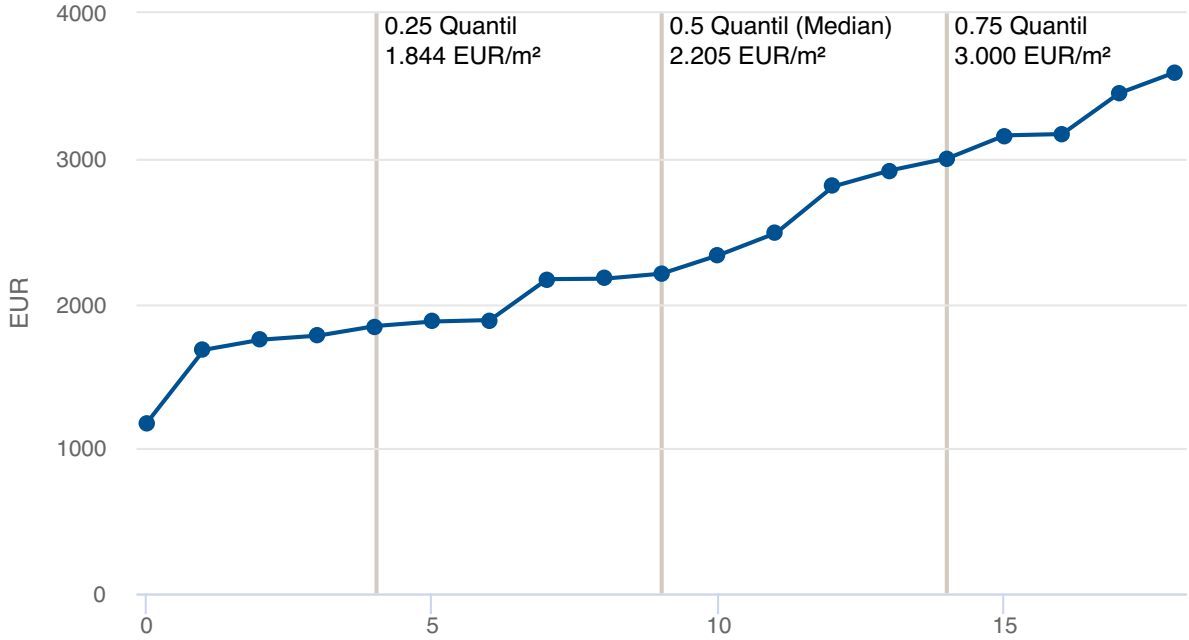


Tabellarische Darstellung

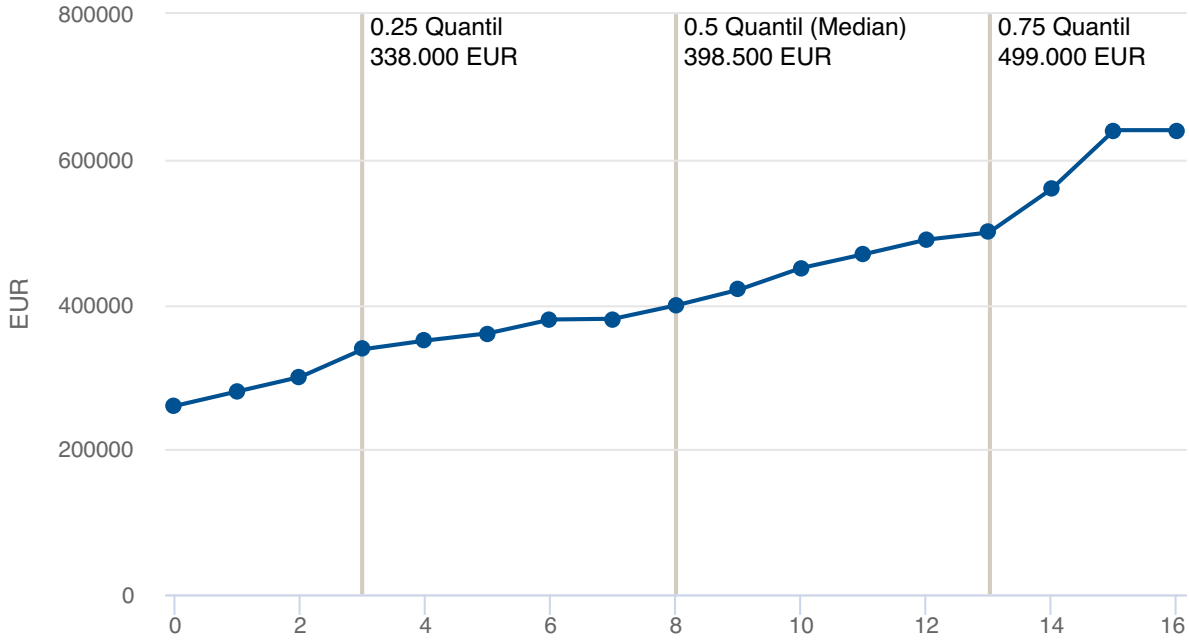
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.026 EUR	-8,1 %	+ 89,7 %	2.026 EUR	-11,7 %	+ 73,9 %	52
2024	7	2.205 EUR	-36,9 %	+ 106,5 %	2.294 EUR	-25,3 %	+ 96,9 %	38
2023	12	3.492 EUR	+ 80,1 %	+ 227,0 %	3.071 EUR	+ 26,3 %	+ 163,6 %	56
2022	5	1.939 EUR	+ 20,1 %	+ 81,6 %	2.432 EUR	+ 45,9 %	+ 108,8 %	74
2018	4	1.614 EUR	+ 26,0 %	+ 51,1 %	1.667 EUR	+ 30,1 %	+ 43,1 %	53
2017	2	1.281 EUR	-12,8 %	+ 19,9 %	1.281 EUR	-12,8 %	+ 10,0 %	24
2016	1	1.469 EUR	+ 37,5 %	+ 37,5 %	1.469 EUR	+ 26,1 %	+ 26,1 %	0
2014	3	1.068 EUR			1.165 EUR			69

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

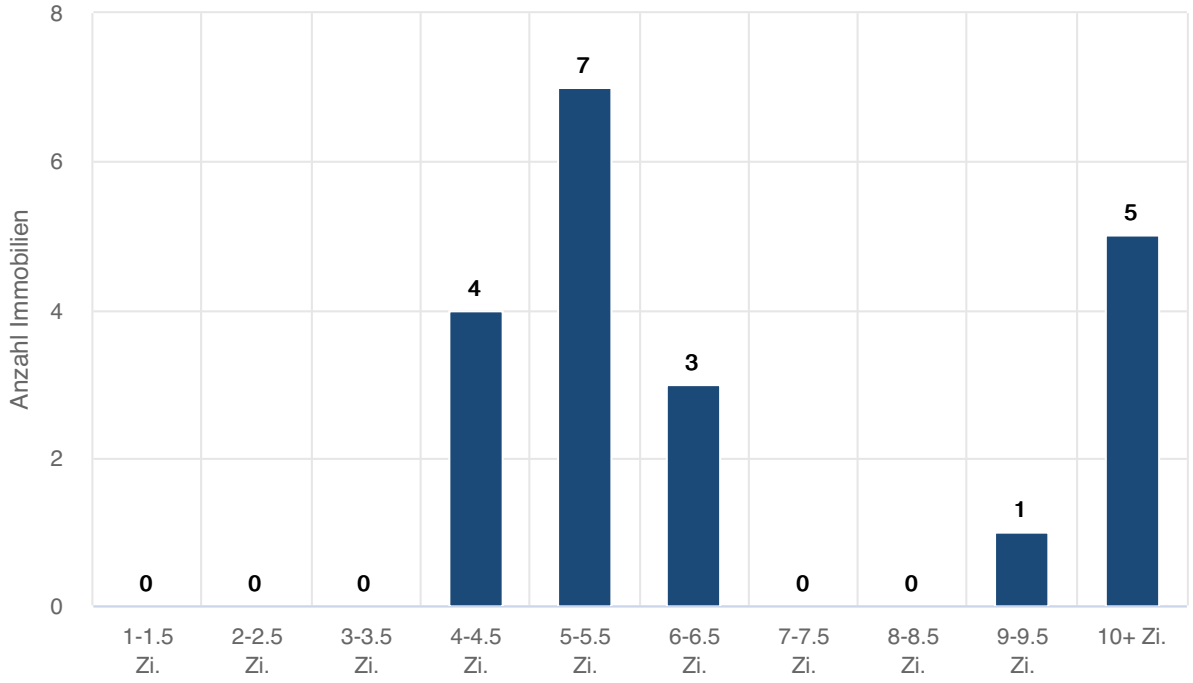


Aufsteigend nach Kaufpreis

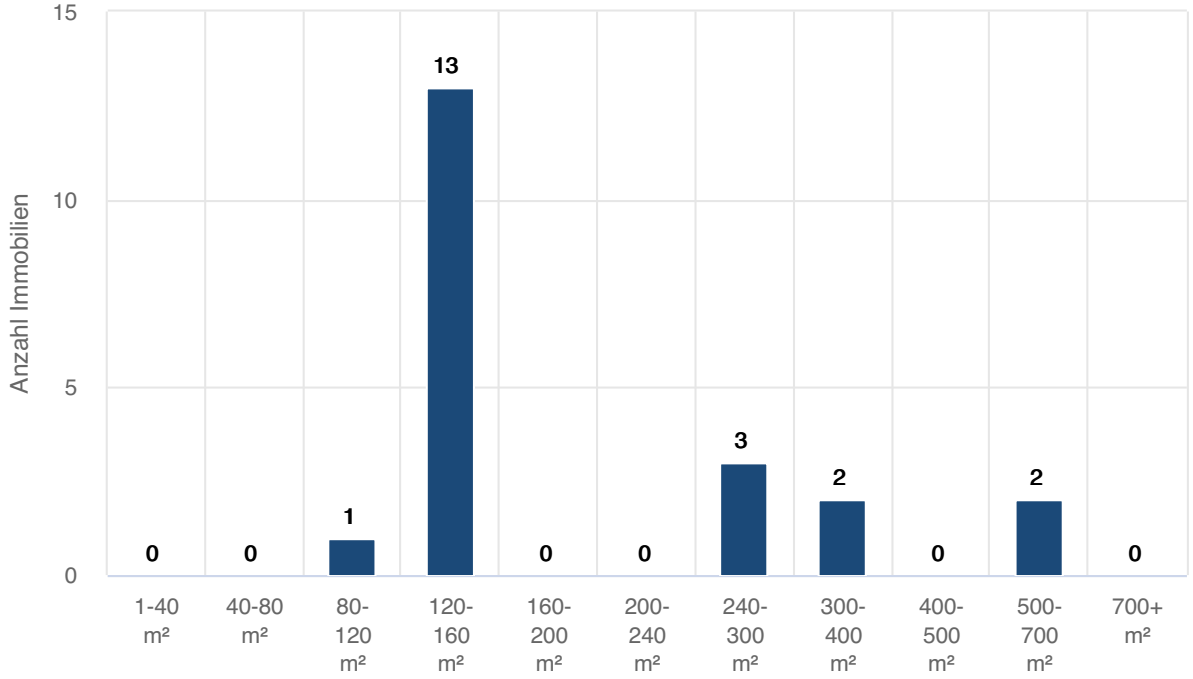


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

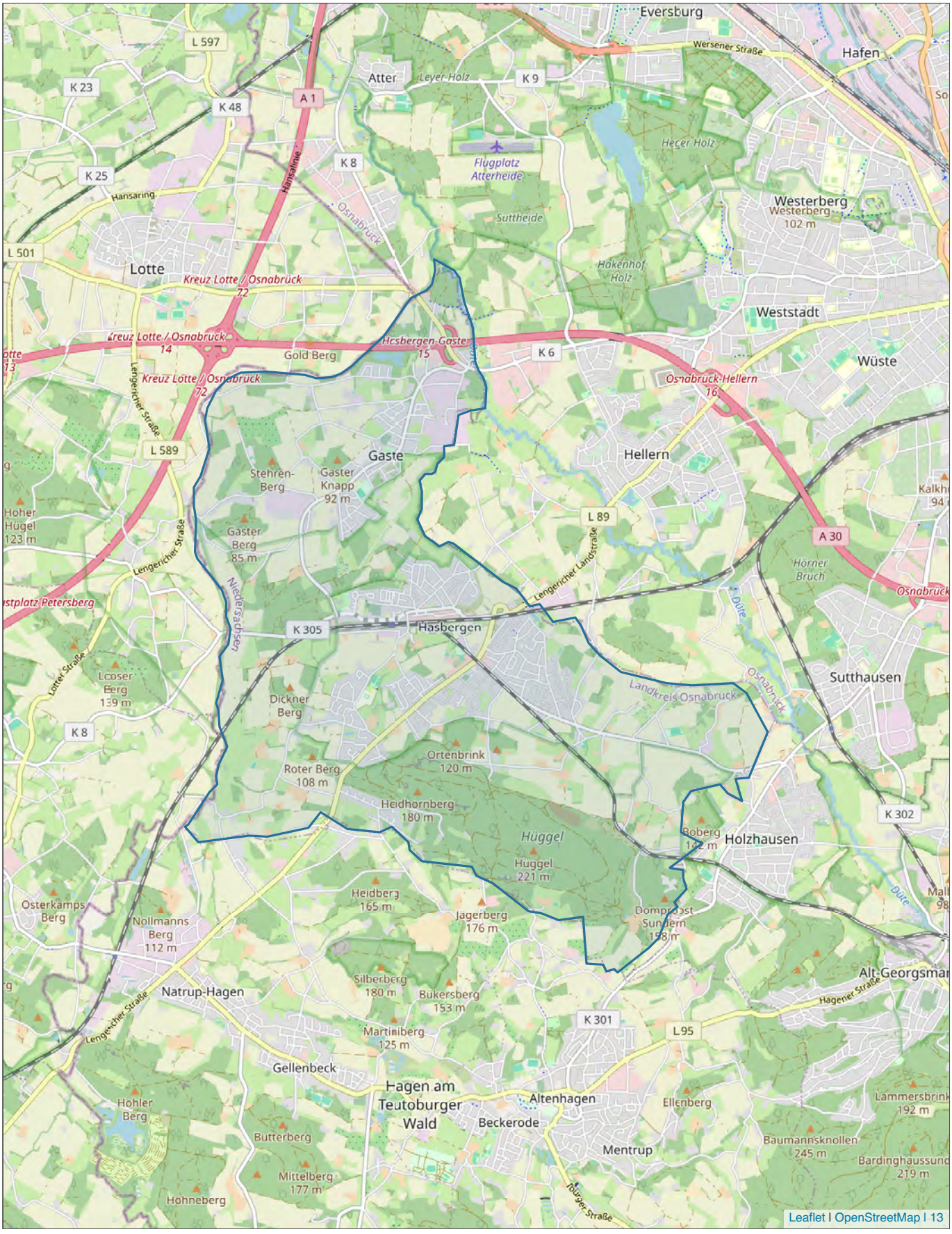


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Hasbergen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	157 m²	436.715 EUR	2.625 EUR	-0,5 %
Villa / Bungalow	6	114 m²	308.650 EUR	2.747 EUR	
Doppelhaushälfte	10	118 m²	301.500 EUR	2.650 EUR	-12,8 %
Mehrfamilienhaus	10	180 m²	389.000 EUR	2.178 EUR	42,4 %
GESAMT	69	150 m²	398.500 EUR	2.620 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	172 m²	436.755 EUR	2.637 EUR	-4,0 %
Doppelhaushälfte	13	127 m²	339.000 EUR	3.039 EUR	-10,0 %
Mehrfamilienhaus	14	216 m²	349.000 EUR	1.529 EUR	-7,2 %
GESAMT	73	163 m²	420.000 EUR	2.565 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

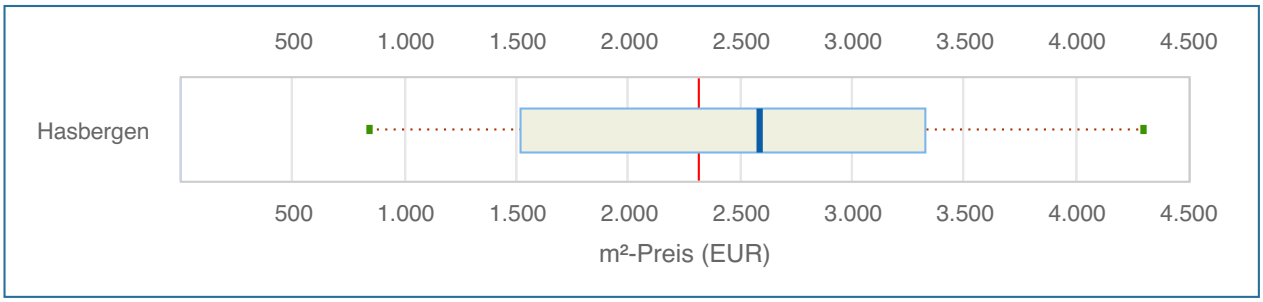
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	150 m²	390.000 EUR	2.746 EUR	-5,9 %
Doppelhaushälfte	13	120 m²	395.000 EUR	3.375 EUR	
Zweifamilienhaus	9	154 m²	288.000 EUR	1.986 EUR	
Mehrfamilienhaus	18	265 m²	454.500 EUR	1.647 EUR	-9,0 %
GESAMT	73	150 m²	399.000 EUR	2.579 EUR	-5,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	117 m²	339.900 EUR	2.874 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	128 m²	398.500 EUR	2.823 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	182 m²	437.500 EUR	2.431 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	220 m²	420.000 EUR	1.912 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



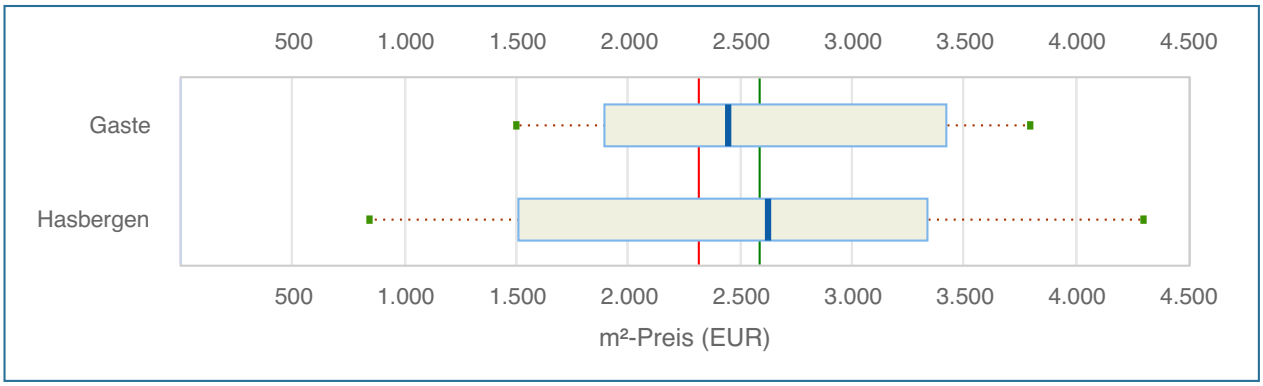
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hasbergen	142	837 EUR	1.511 EUR	2.585 EUR	2.526 EUR	3.320 EUR	4.303 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.585 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

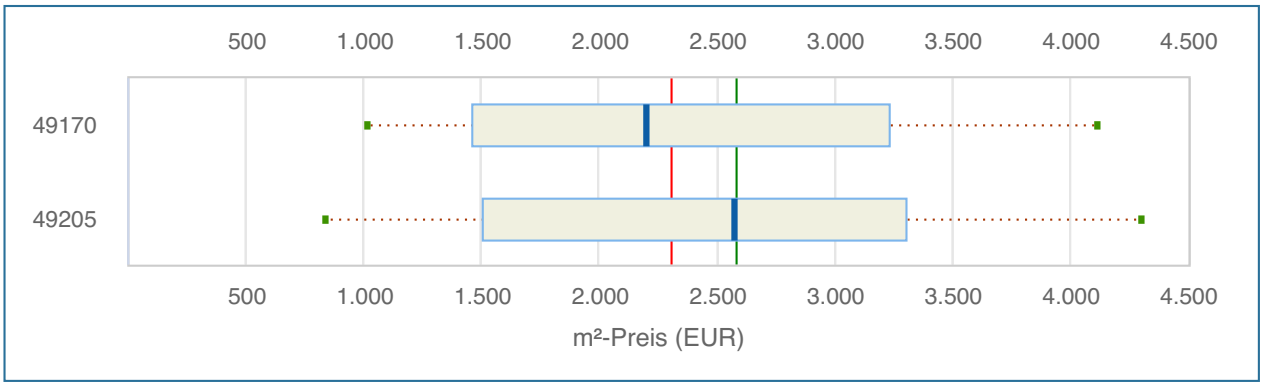
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.585 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Gaste	14	1.492 EUR	1.889 EUR	2.445 EUR	2.465 EUR	3.421 EUR	3.792 EUR
Hasbergen	119	841 EUR	1.505 EUR	2.621 EUR	2.540 EUR	3.333 EUR	4.303 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

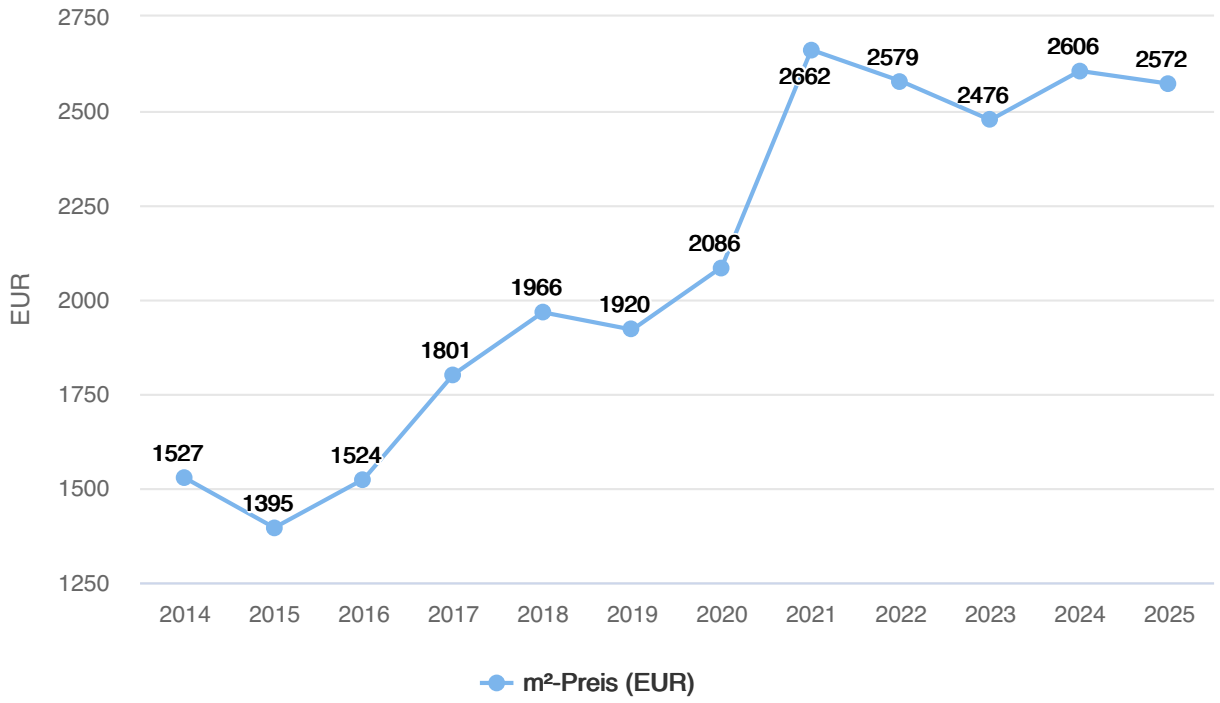
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49170	66	1.010 EUR	1.459 EUR	2.200 EUR	2.324 EUR	3.227 EUR	4.110 EUR
49205	136	837 EUR	1.504 EUR	2.578 EUR	2.519 EUR	3.299 EUR	4.303 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

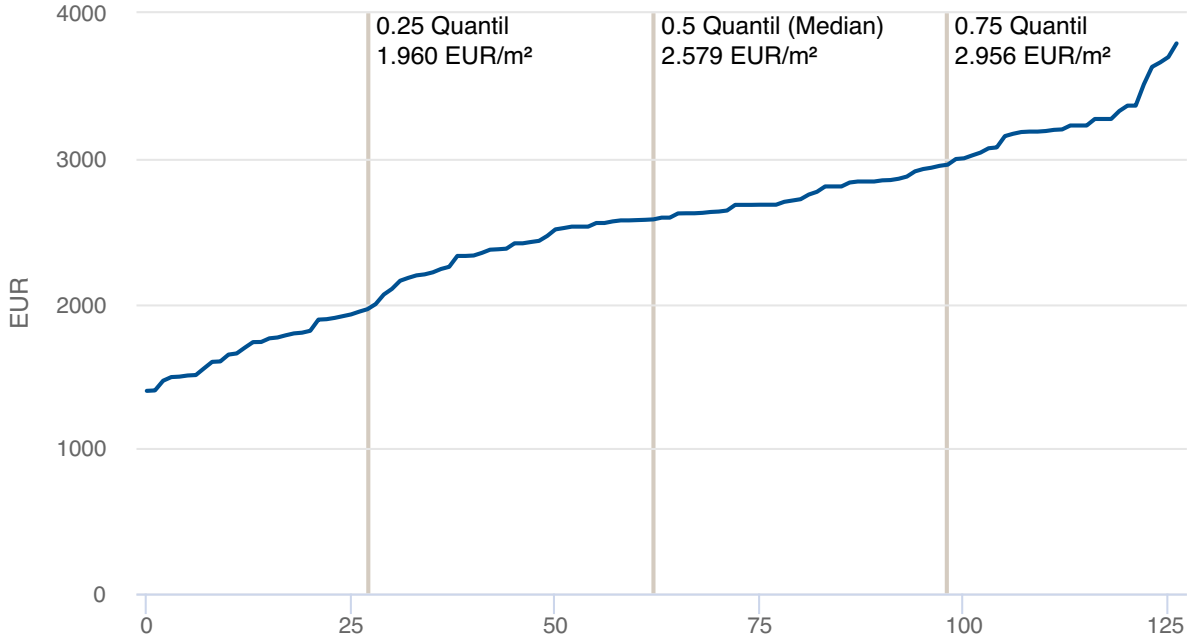


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	54	2.572 EUR	-1,3 %	+ 68,4 %	2.566 EUR	+ 1,5 %	+ 77,1 %	68
2024	64	2.606 EUR	+ 5,3 %	+ 70,7 %	2.528 EUR	+ 2,1 %	+ 74,5 %	63
2023	73	2.476 EUR	-4,0 %	+ 62,1 %	2.477 EUR	-10,8 %	+ 70,9 %	72
2022	55	2.579 EUR	-3,1 %	+ 68,9 %	2.778 EUR	+ 7,2 %	+ 91,7 %	55
2021	35	2.662 EUR	+ 27,6 %	+ 74,3 %	2.591 EUR	+ 26,6 %	+ 78,8 %	48
2020	42	2.086 EUR	+ 8,6 %	+ 36,6 %	2.047 EUR	+ 7,2 %	+ 41,3 %	56
2019	66	1.920 EUR	-2,3 %	+ 25,7 %	1.909 EUR	-2,1 %	+ 31,7 %	58
2018	90	1.966 EUR	+ 9,2 %	+ 28,7 %	1.950 EUR	+ 7,6 %	+ 34,6 %	90
2017	138	1.801 EUR	+ 18,2 %	+ 17,9 %	1.813 EUR	+ 11,4 %	+ 25,1 %	59
2016	74	1.524 EUR	+ 9,2 %	-0,2 %	1.628 EUR	+ 13,1 %	+ 12,4 %	100
2015	85	1.395 EUR	-8,6 %	-8,6 %	1.439 EUR	-0,7 %	-0,7 %	94
2014	122	1.527 EUR			1.449 EUR			101

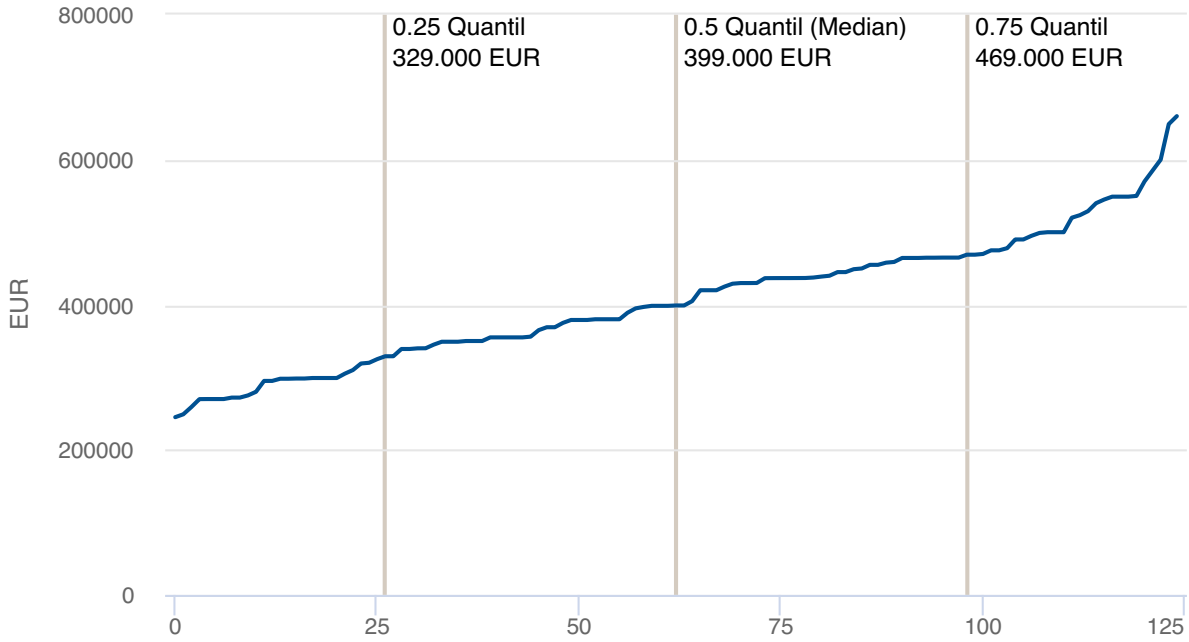
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

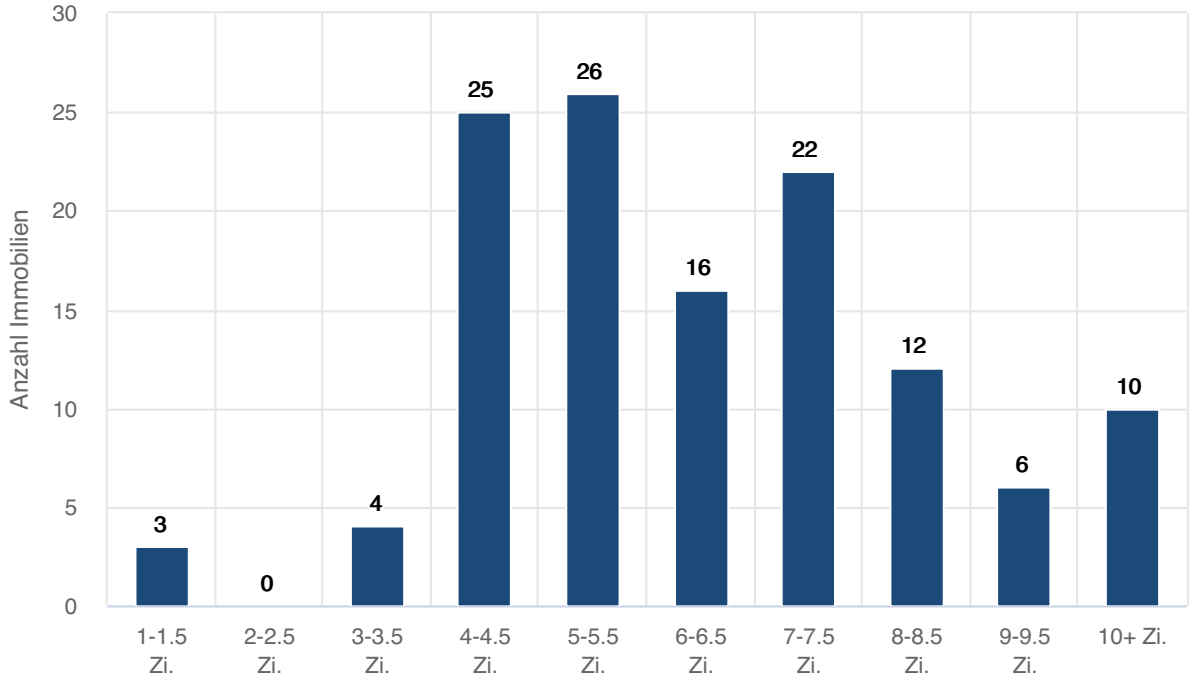
Aufsteigend nach Kaufpreis



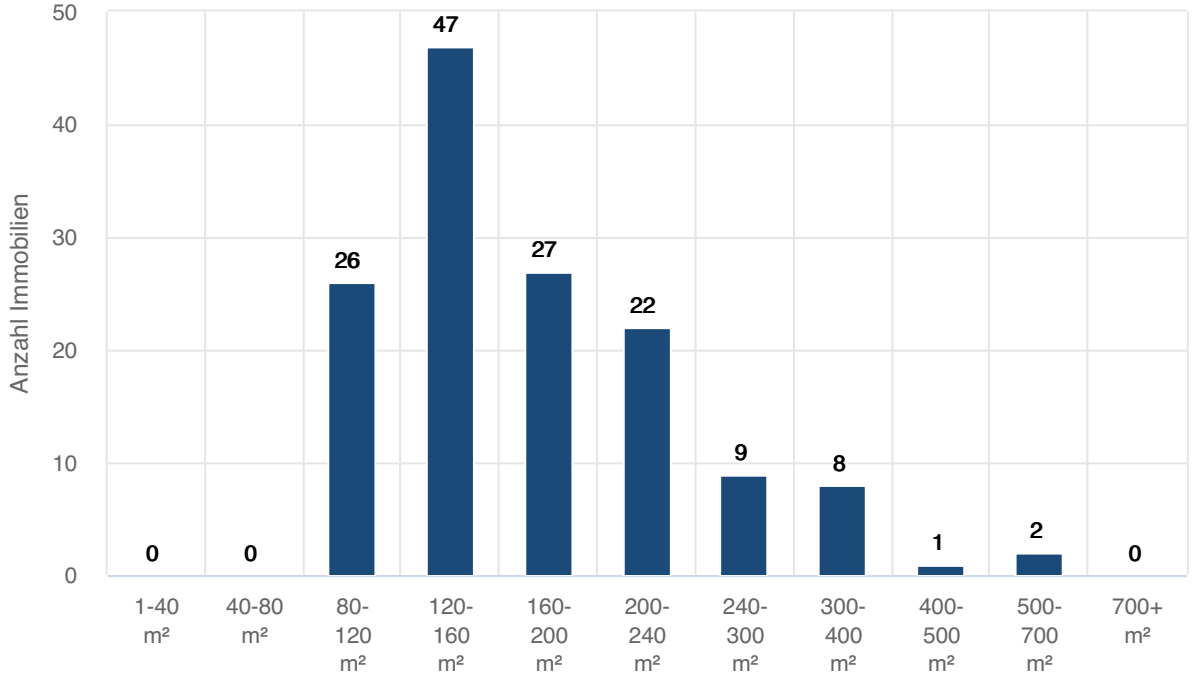
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Hasbergen | Hasbergen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	156 m²	405.000 EUR	2.679 EUR	1,5 %
Villa / Bungalow	6	114 m²	308.650 EUR	2.747 EUR	
Doppelhaushälfte	10	118 m²	301.500 EUR	2.650 EUR	-14,8 %
Mehrfamilienhaus	9	190 m²	399.000 EUR	2.200 EUR	41,8 %
GESAMT	61	144 m²	380.000 EUR	2.621 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	163 m²	436.750 EUR	2.640 EUR	-8,0 %
Doppelhaushälfte	12	126 m²	384.000 EUR	3.112 EUR	-5,5 %
Mehrfamilienhaus	13	212 m²	349.000 EUR	1.552 EUR	-6,1 %
GESAMT	58	163 m²	397.750 EUR	2.599 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	145 m²	405.000 EUR	2.870 EUR	-4,9 %
Doppelhaushälfte	11	120 m²	390.000 EUR	3.292 EUR	
Zweifamilienhaus	8	150 m²	288.000 EUR	1.986 EUR	
Mehrfamilienhaus	17	260 m²	450.000 EUR	1.653 EUR	-11,3 %
GESAMT	60	145 m²	397.000 EUR	2.579 EUR	-5,6 %

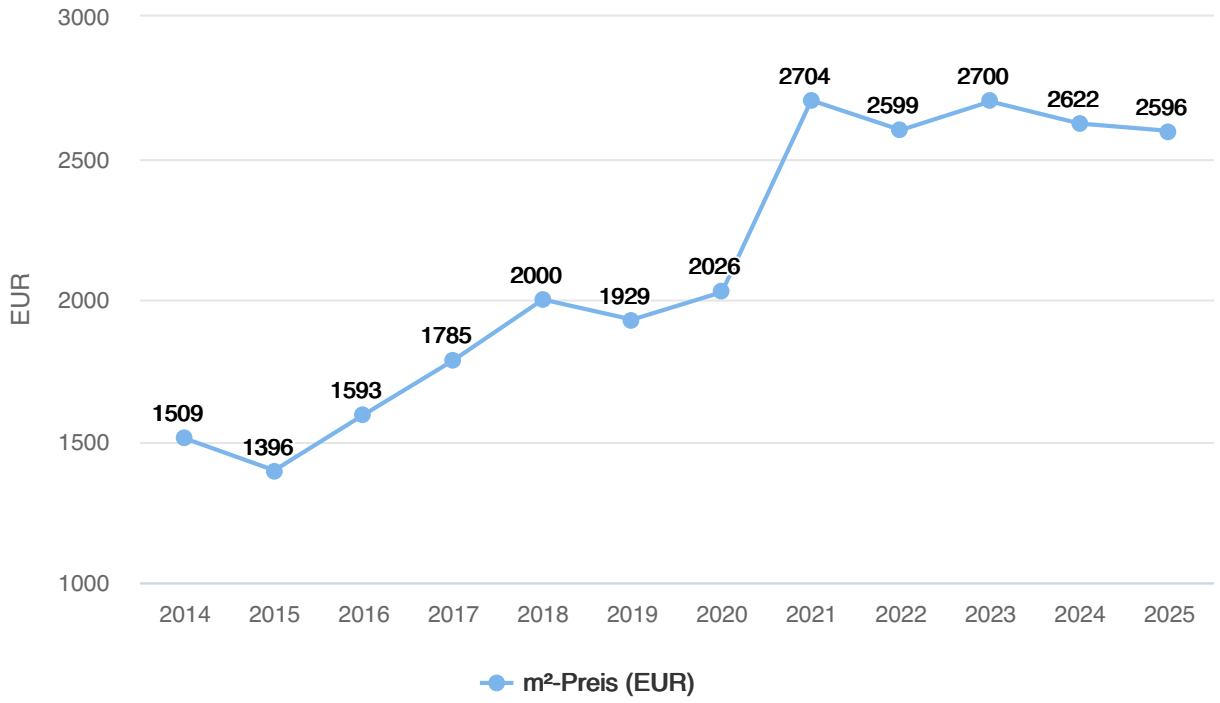
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	117 m²	339.900 EUR	2.874 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	125 m²	398.500 EUR	2.840 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	180 m²	384.000 EUR	2.414 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	332 m²	534.500 EUR	1.770 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

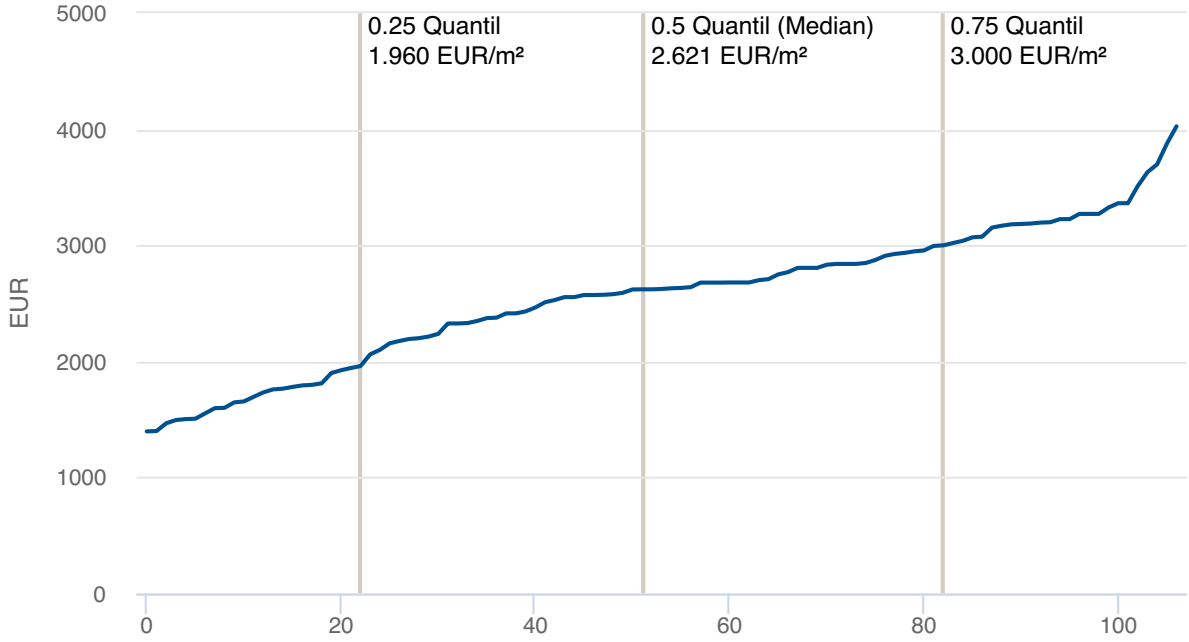


Tabellarische Darstellung

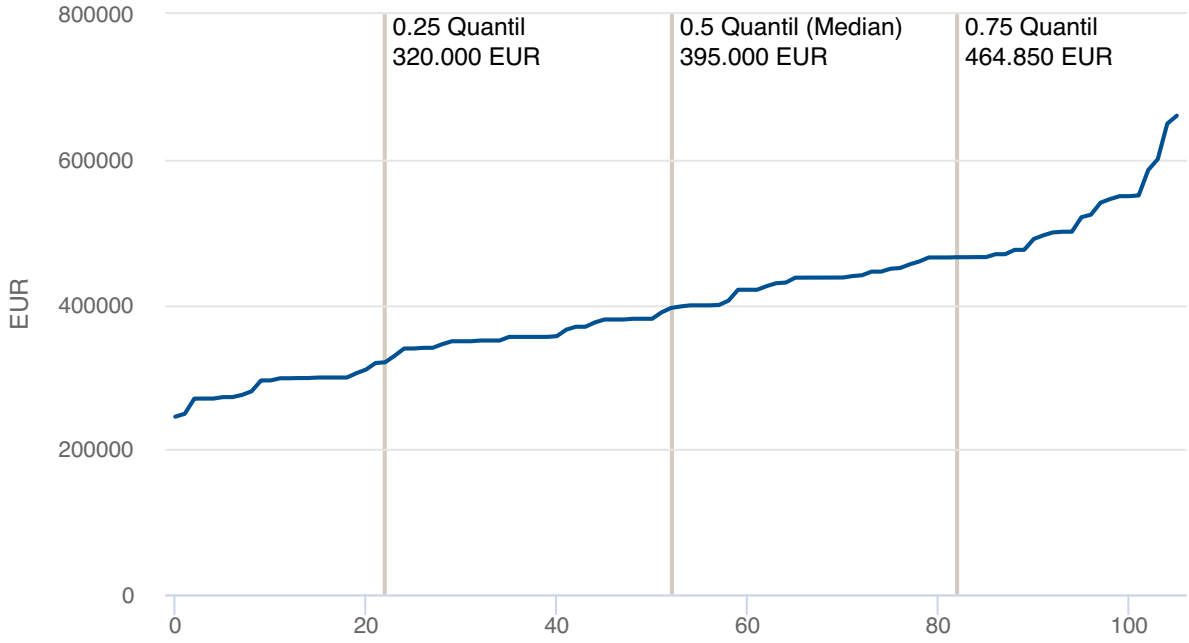
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	48	2.596 EUR	-1,0 %	+ 72,0 %	2.586 EUR	+ 3,1 %	+ 79,7 %	71
2024	52	2.622 EUR	-2,9 %	+ 73,8 %	2.508 EUR	+ 0,8 %	+ 74,3 %	52
2023	59	2.700 EUR	+ 3,9 %	+ 78,9 %	2.489 EUR	-12,7 %	+ 73,0 %	61
2022	46	2.599 EUR	-3,9 %	+ 72,2 %	2.850 EUR	+ 8,1 %	+ 98,1 %	48
2021	31	2.704 EUR	+ 33,5 %	+ 79,2 %	2.637 EUR	+ 31,9 %	+ 83,3 %	49
2020	33	2.026 EUR	+ 5,0 %	+ 34,3 %	2.000 EUR	+ 3,9 %	+ 39,0 %	47
2019	62	1.929 EUR	-3,5 %	+ 27,8 %	1.925 EUR	-2,2 %	+ 33,8 %	60
2018	69	2.000 EUR	+ 12,0 %	+ 32,5 %	1.968 EUR	+ 10,7 %	+ 36,8 %	92
2017	123	1.785 EUR	+ 12,1 %	+ 18,3 %	1.777 EUR	+ 8,0 %	+ 23,5 %	57
2016	71	1.593 EUR	+ 14,1 %	+ 5,6 %	1.646 EUR	+ 13,6 %	+ 14,4 %	99
2015	75	1.396 EUR	-7,5 %	-7,5 %	1.449 EUR	+ 0,7 %	+ 0,7 %	82
2014	115	1.509 EUR			1.439 EUR			95

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

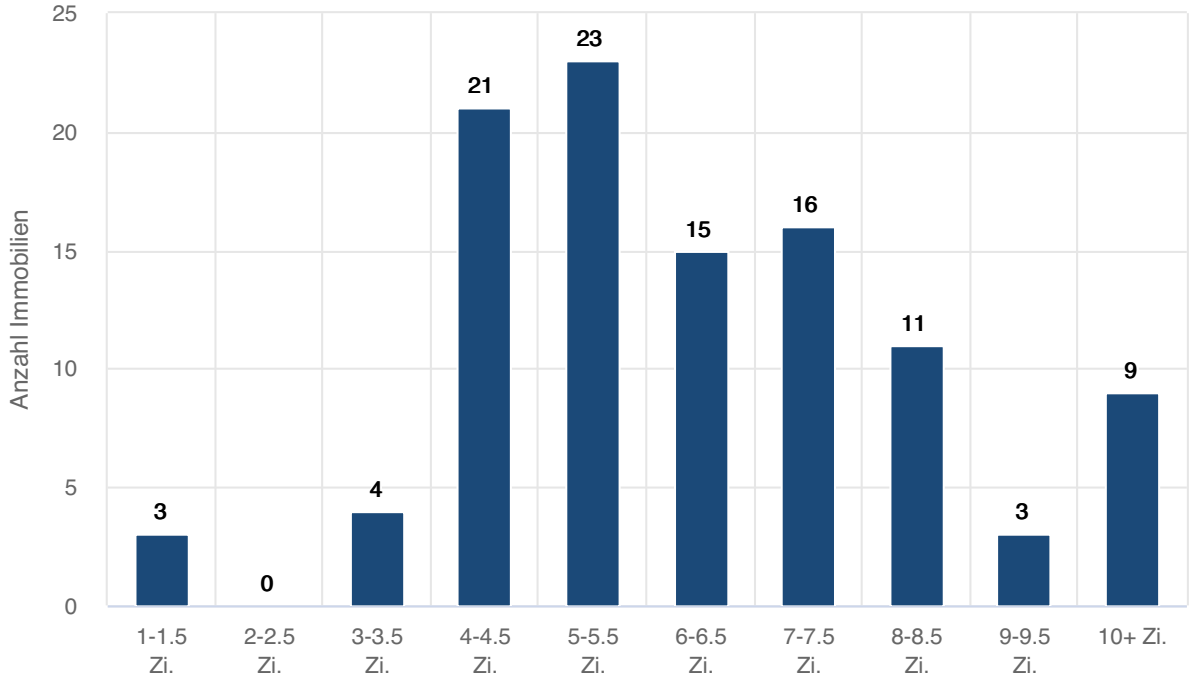


Aufsteigend nach Kaufpreis

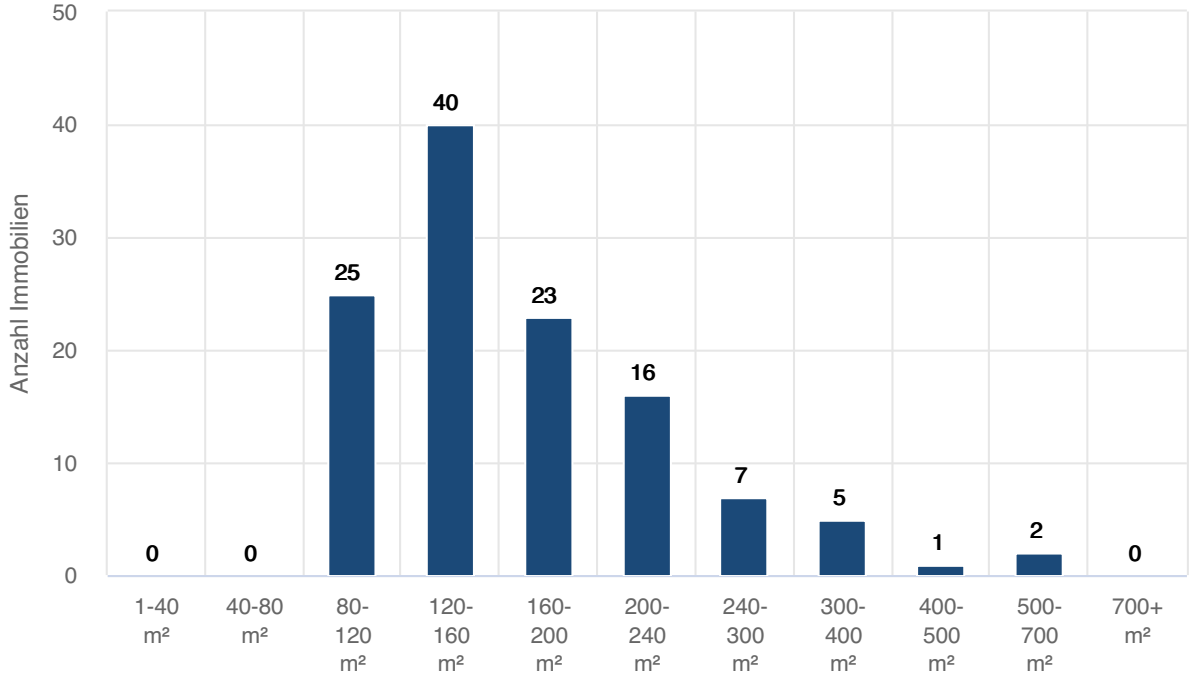


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

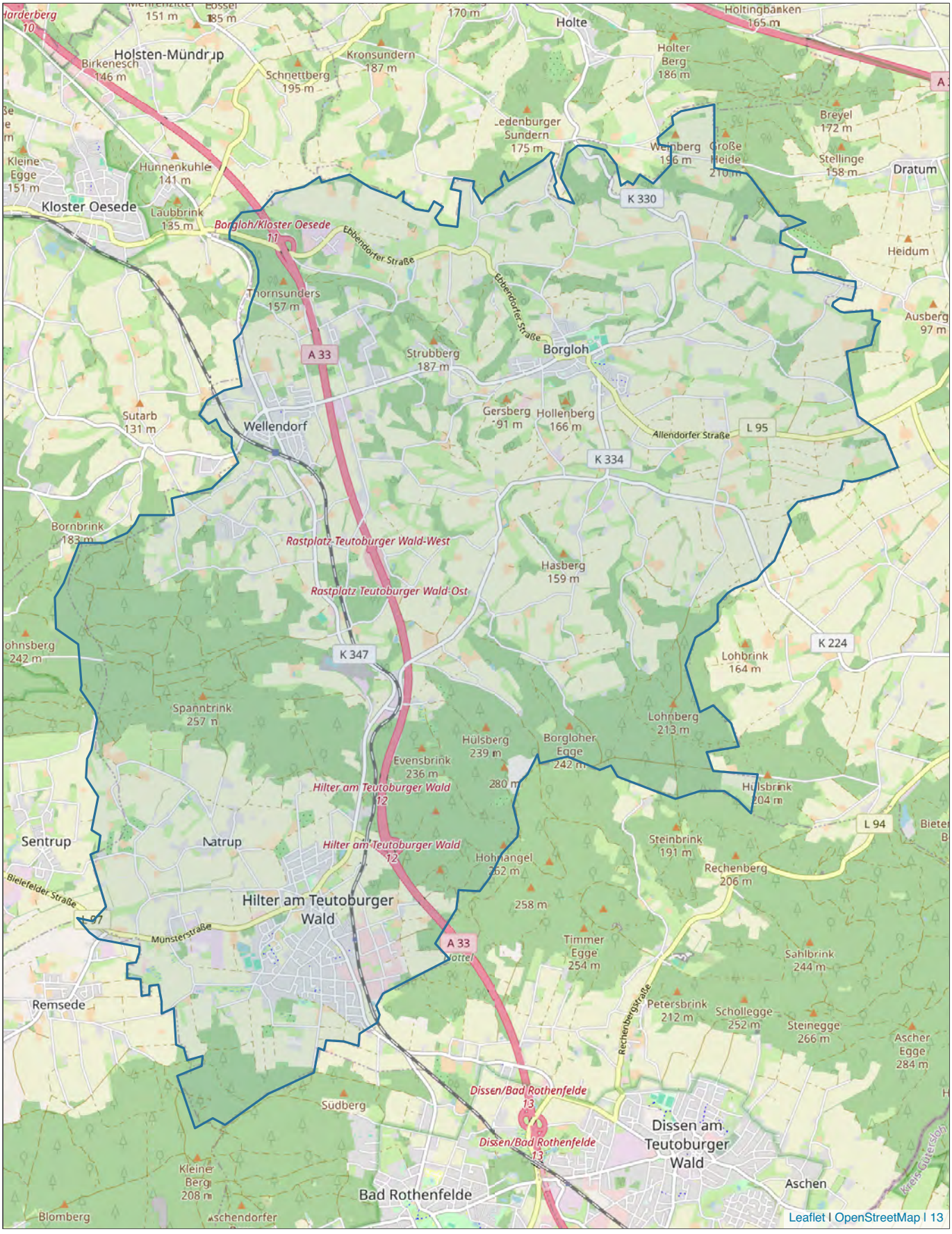


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück I Hilter am Teutoburger Wa



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	167 m²	398.000 EUR	2.335 EUR	-5,0 %
GESAMT	31	167 m²	398.000 EUR	2.335 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	150 m²	398.500 EUR	2.458 EUR	11,0 %
GESAMT	38	157 m²	407.500 EUR	2.387 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

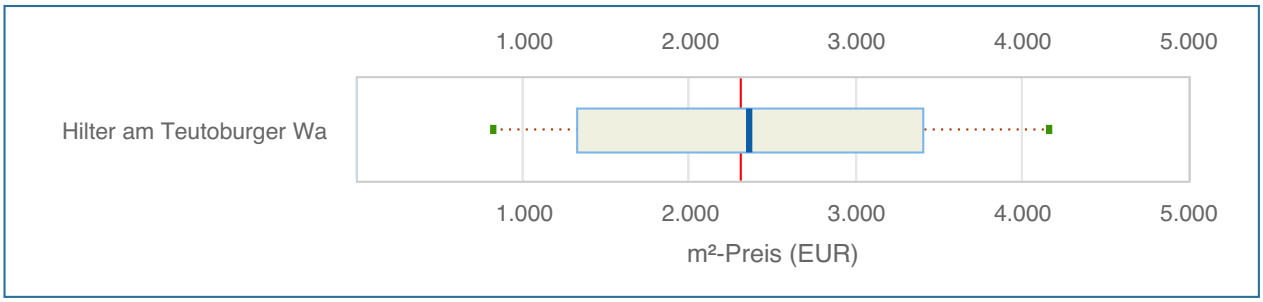
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	160 m²	314.500 EUR	2.215 EUR	-17,5 %
GESAMT	25	155 m²	299.000 EUR	2.223 EUR	-13,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	14	138 m²	437.000 EUR	2.974 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	188 m²	398.000 EUR	2.143 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	448 m²	595.000 EUR	1.328 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



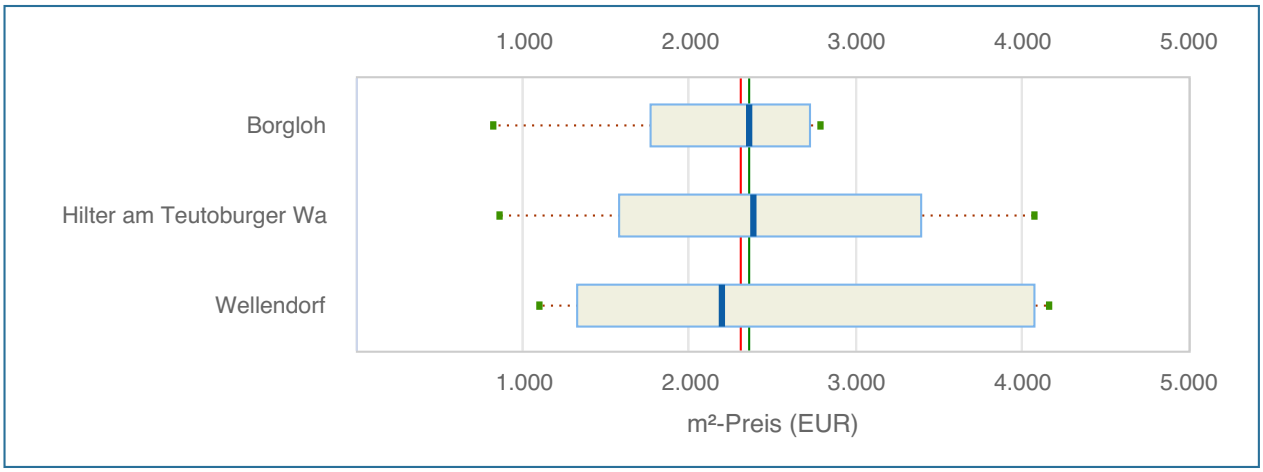
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hilter am Teutoburger Wa	70	815 EUR	1.314 EUR	2.361 EUR	2.333 EUR	3.397 EUR	4.162 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.361 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

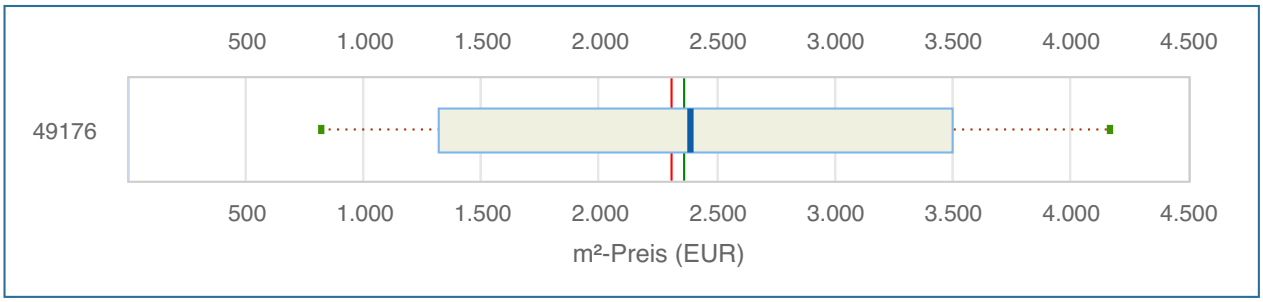
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.361 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Borgloh	12	815 EUR	1.759 EUR	2.361 EUR	2.218 EUR	2.725 EUR	2.783 EUR
Hilter am Teutoburger Wa	41	850 EUR	1.575 EUR	2.387 EUR	2.437 EUR	3.386 EUR	4.072 EUR
Wellendorf	11	1.086 EUR	1.314 EUR	2.201 EUR	2.432 EUR	4.072 EUR	4.162 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

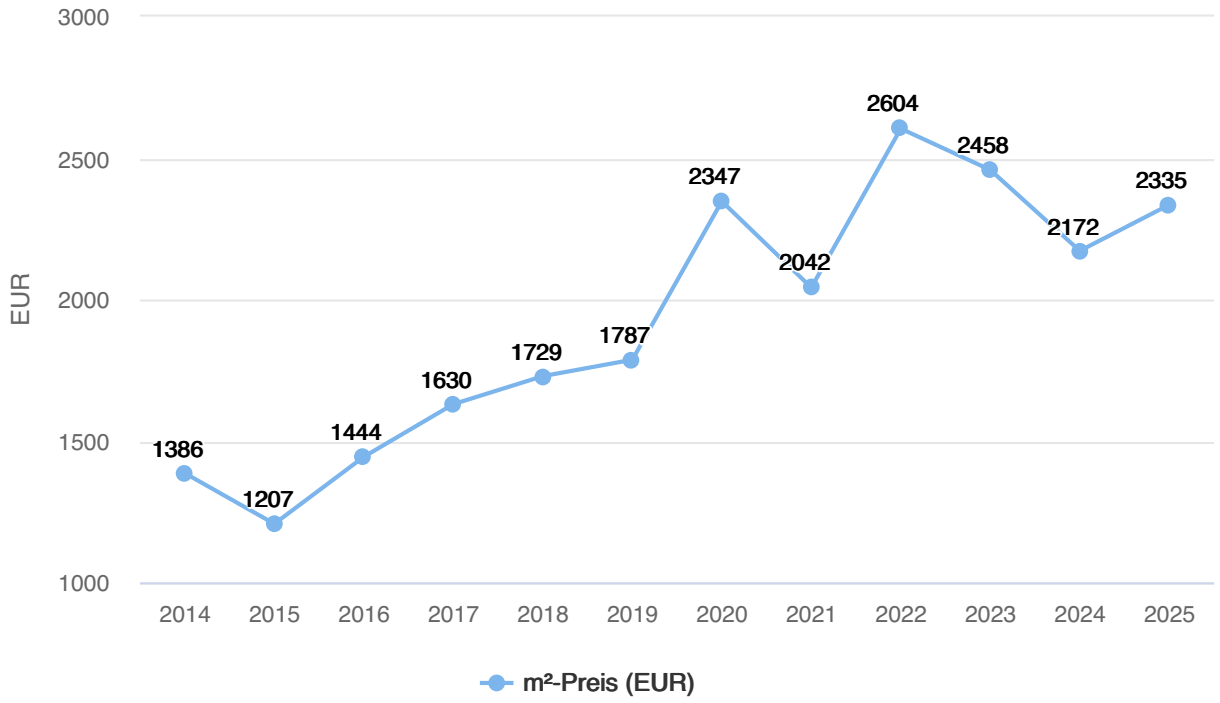
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49176	72	815 EUR	1.314 EUR	2.387 EUR	2.352 EUR	3.496 EUR	4.162 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

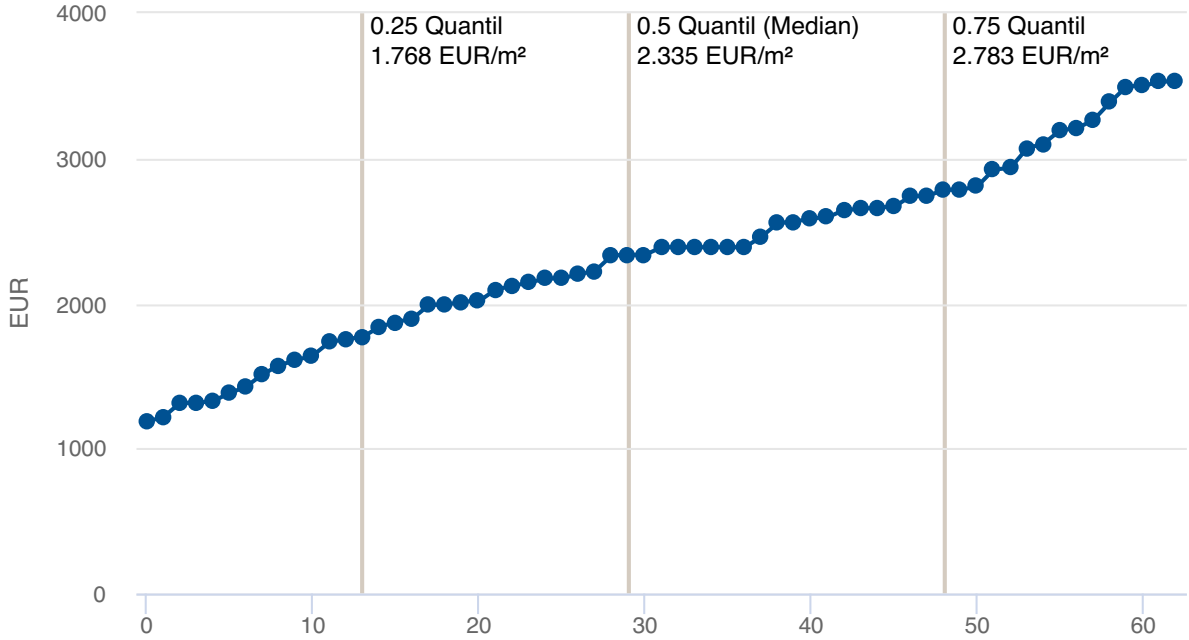


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	2.335 EUR	+ 7,5 %	+ 68,5 %	2.433 EUR	+ 10,9 %	+ 75,9 %	83
2024	36	2.172 EUR	-11,6 %	+ 56,7 %	2.194 EUR	-9,1 %	+ 58,6 %	99
2023	29	2.458 EUR	-5,6 %	+ 77,3 %	2.413 EUR	-0,6 %	+ 74,5 %	76
2022	32	2.604 EUR	+ 27,5 %	+ 87,9 %	2.428 EUR	+ 27,1 %	+ 75,6 %	56
2021	23	2.042 EUR	-13,0 %	+ 47,3 %	1.911 EUR	-15,2 %	+ 38,2 %	41
2020	30	2.347 EUR	+ 31,3 %	+ 69,3 %	2.254 EUR	+ 21,7 %	+ 63,0 %	46
2019	50	1.787 EUR	+ 3,4 %	+ 28,9 %	1.852 EUR	+ 7,4 %	+ 33,9 %	75
2018	72	1.729 EUR	+ 6,1 %	+ 24,7 %	1.725 EUR	+ 7,1 %	+ 24,7 %	94
2017	77	1.630 EUR	+ 12,9 %	+ 17,6 %	1.611 EUR	+ 12,9 %	+ 16,5 %	91
2016	78	1.444 EUR	+ 19,6 %	+ 4,2 %	1.427 EUR	+ 11,4 %	+ 3,2 %	118
2015	109	1.207 EUR	-12,9 %	-12,9 %	1.281 EUR	-7,4 %	-7,4 %	125
2014	122	1.386 EUR			1.383 EUR			95

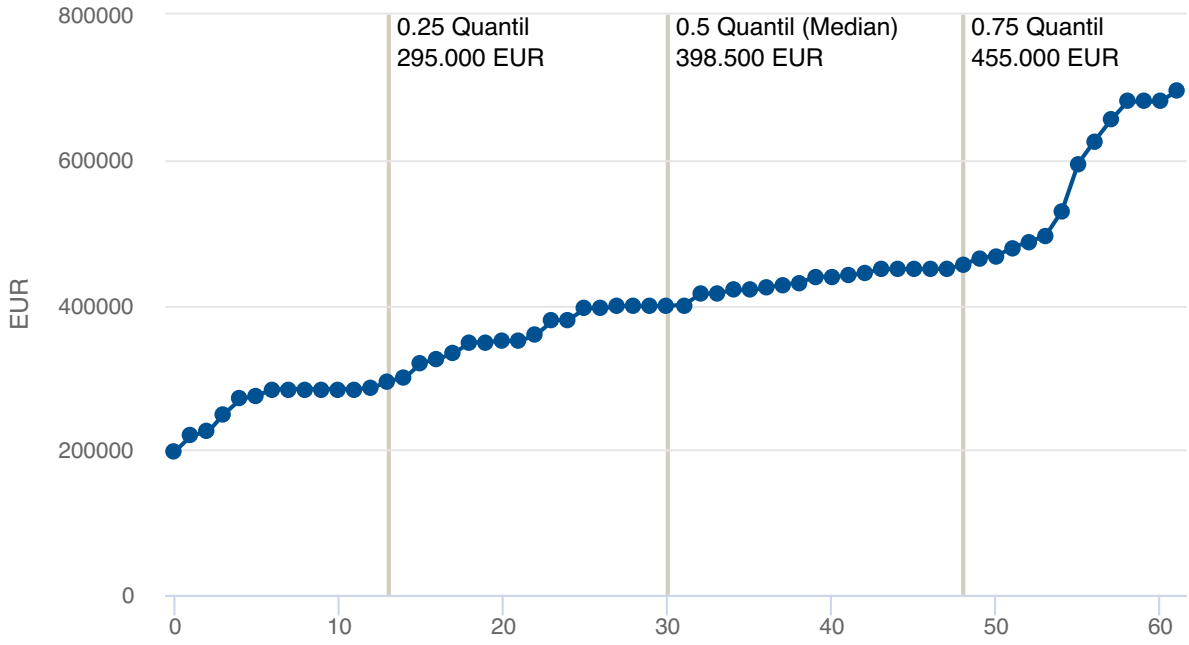
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

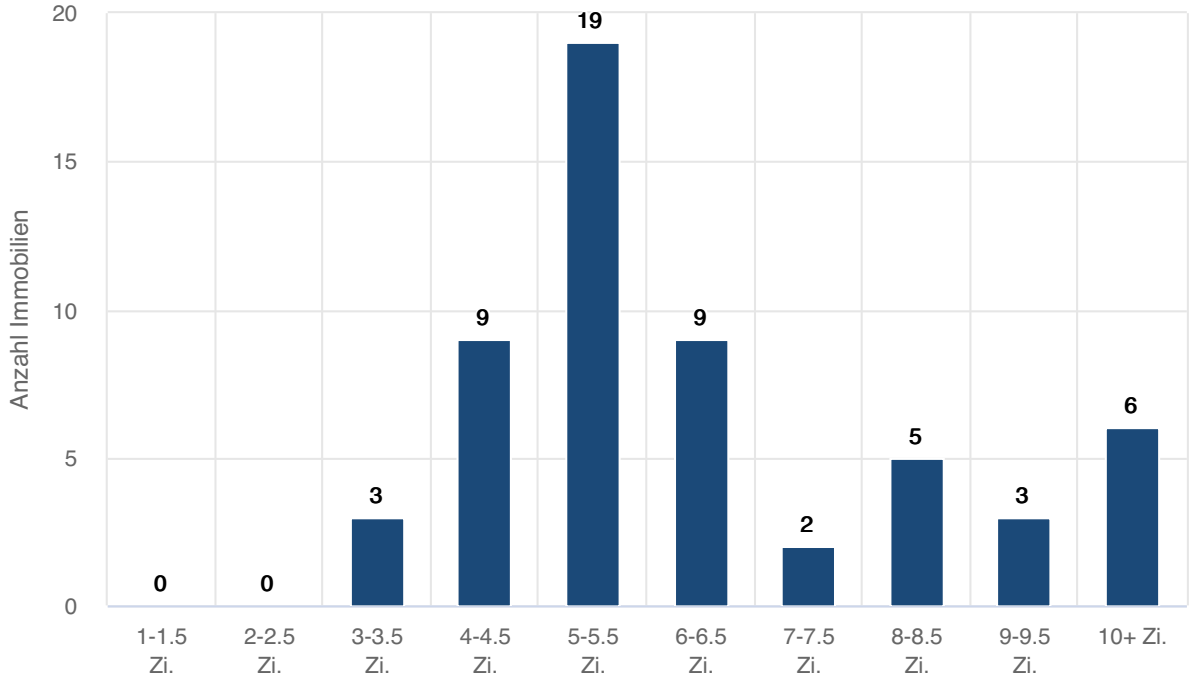
Aufsteigend nach Kaufpreis



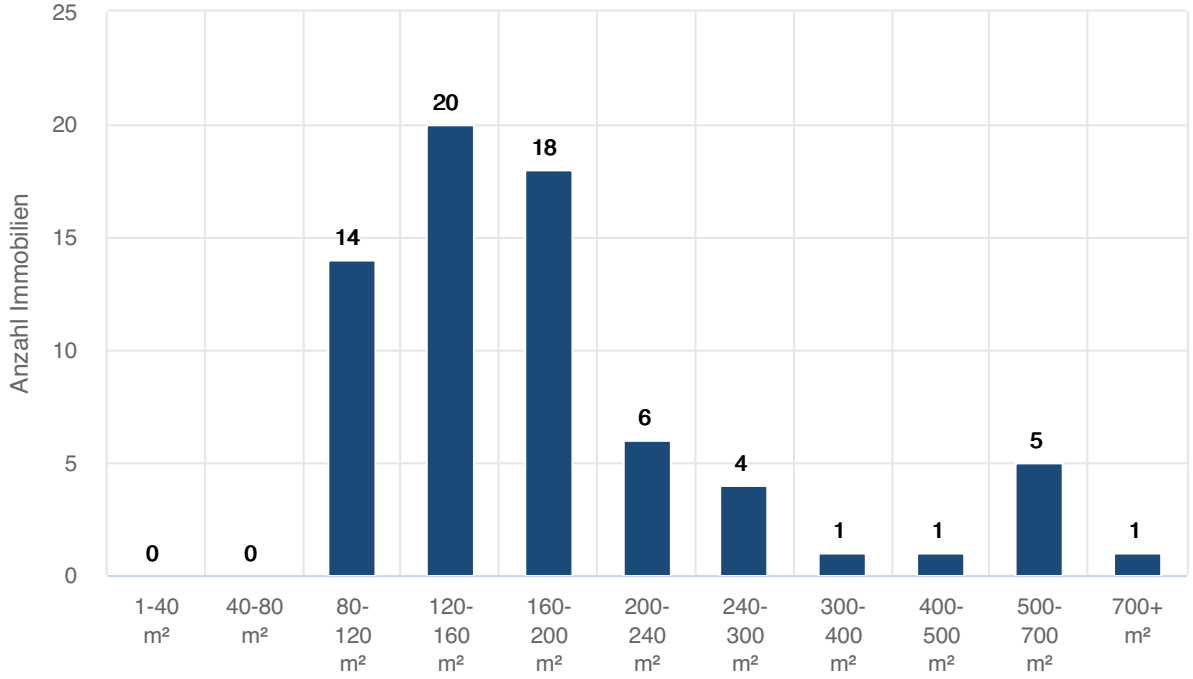
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Hilter am Teutoburger Wa | Borgloh

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	188 m²	398.000 EUR	2.335 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

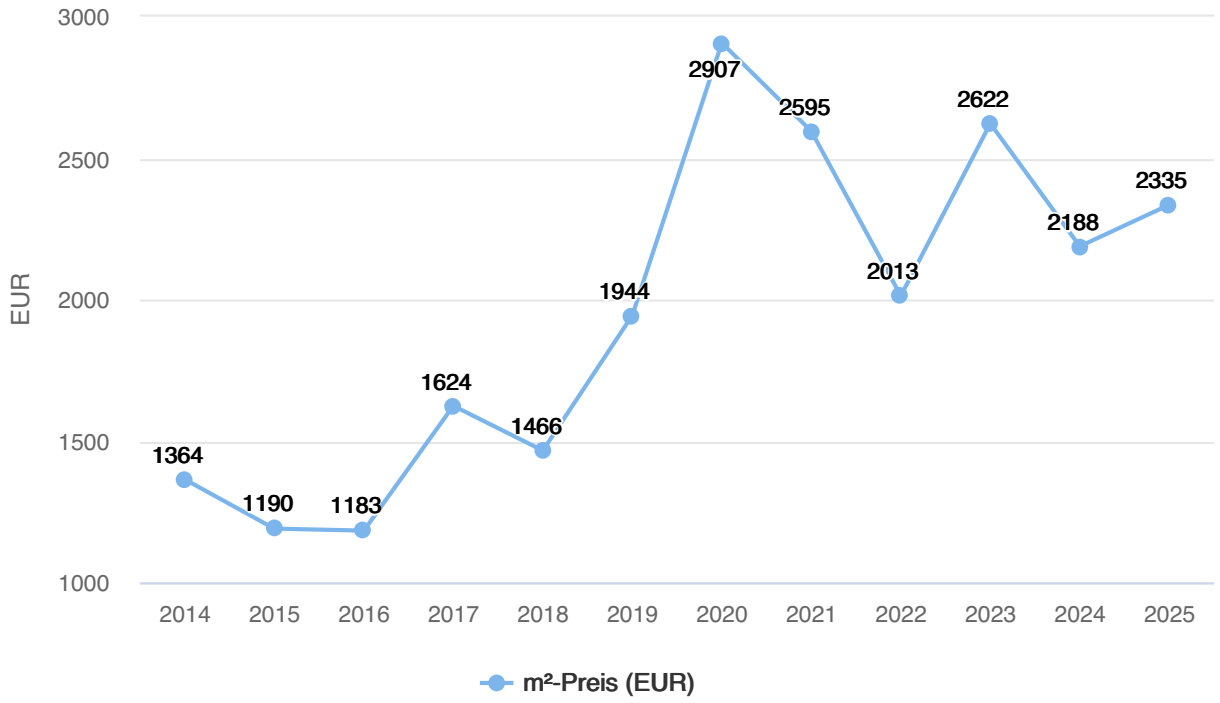
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	96 m²	255.000 EUR	2.663 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	192 m²	409.000 EUR	2.239 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

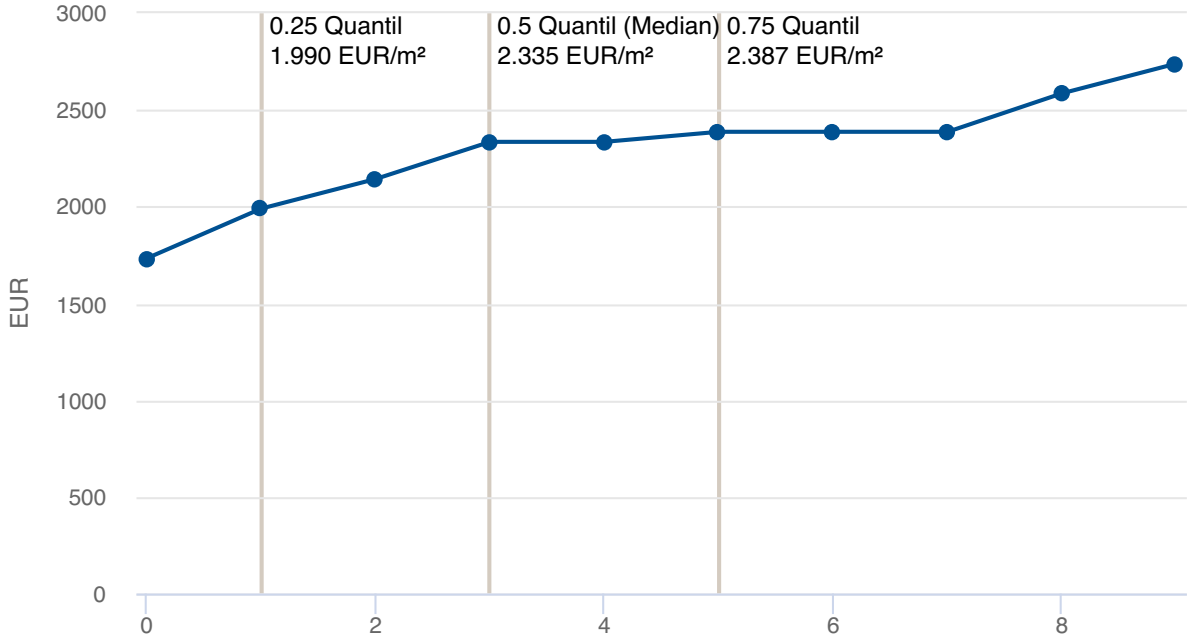


Tabellarische Darstellung

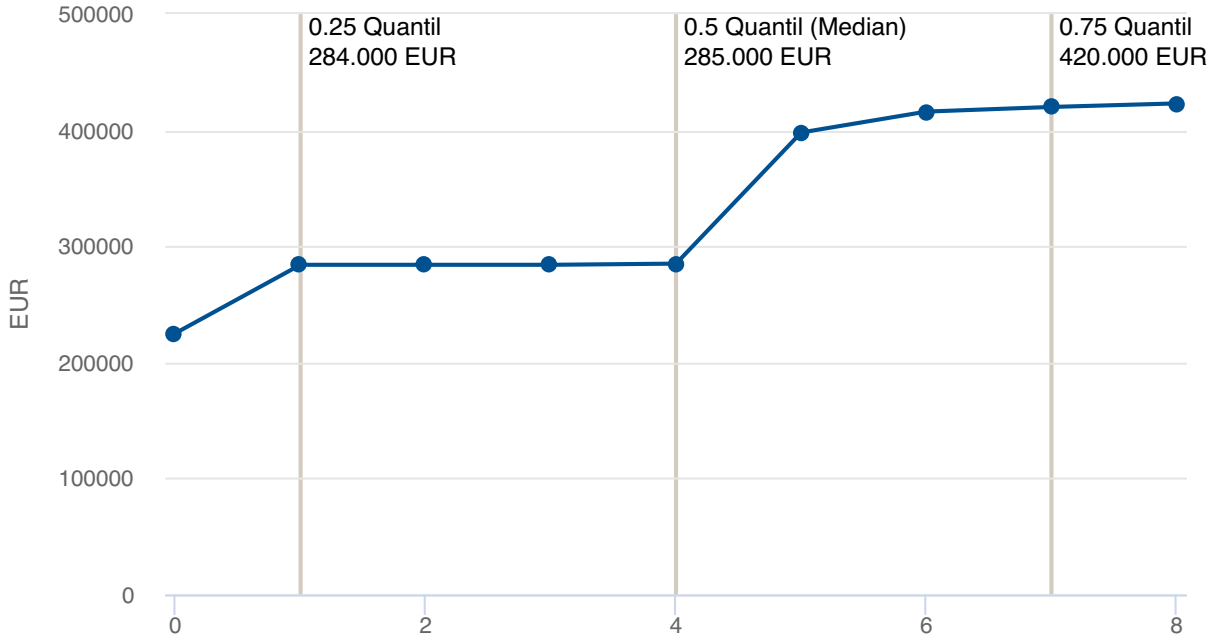
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.335 EUR	+ 6,7 %	+ 71,2 %	2.388 EUR	+ 20,4 %	+ 71,4 %	148
2024	6	2.188 EUR	-16,6 %	+ 60,4 %	1.983 EUR	-12,6 %	+ 42,4 %	121
2023	3	2.622 EUR	+ 30,3 %	+ 92,2 %	2.268 EUR	+ 12,7 %	+ 62,8 %	108
2022	2	2.013 EUR	-22,4 %	+ 47,6 %	2.013 EUR	-22,4 %	+ 44,5 %	21
2021	2	2.595 EUR	-10,7 %	+ 90,2 %	2.595 EUR	-10,7 %	+ 86,3 %	94
2020	1	2.907 EUR	+ 49,5 %	+ 113,1 %	2.907 EUR	+ 49,5 %	+ 108,7 %	234
2019	2	1.944 EUR	+ 32,6 %	+ 42,5 %	1.944 EUR	+ 13,9 %	+ 39,6 %	82
2018	4	1.466 EUR	-9,7 %	+ 7,5 %	1.707 EUR	+ 4,9 %	+ 22,5 %	10
2017	4	1.624 EUR	+ 37,3 %	+ 19,1 %	1.628 EUR	+ 24,0 %	+ 16,9 %	66
2016	5	1.183 EUR	-0,6 %	-13,3 %	1.313 EUR	+ 23,8 %	-5,7 %	57
2015	6	1.190 EUR	-12,8 %	-12,8 %	1.061 EUR	-23,8 %	-23,8 %	54
2014	8	1.364 EUR			1.393 EUR			73

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

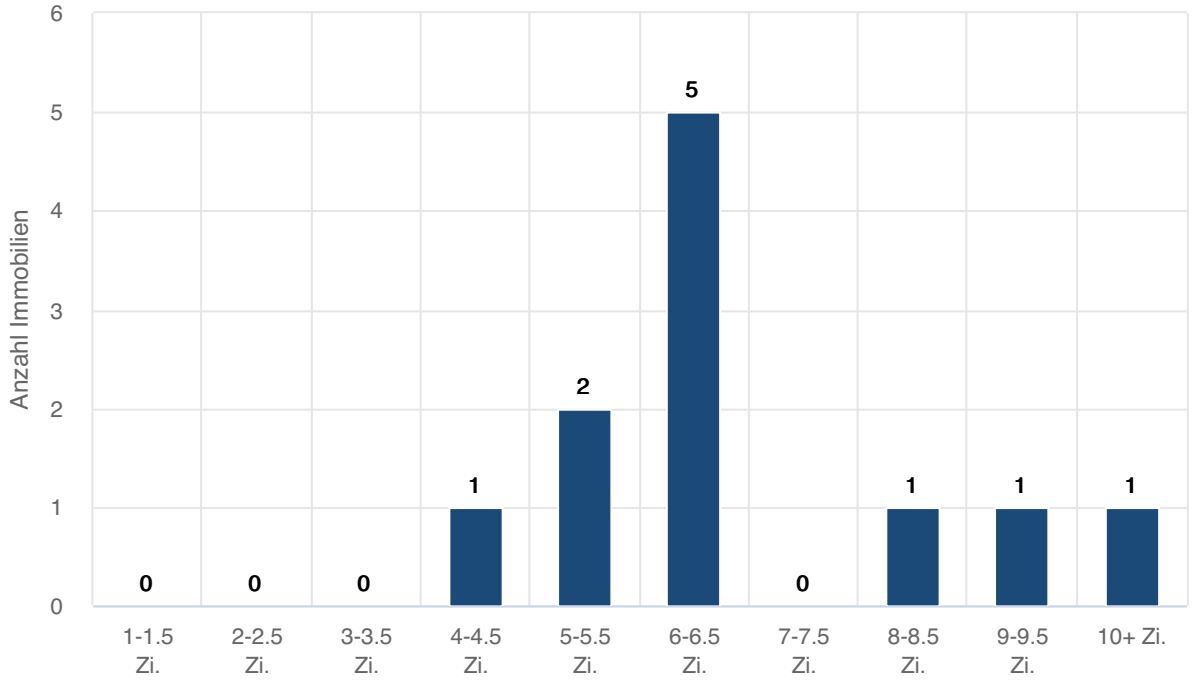


Aufsteigend nach Kaufpreis

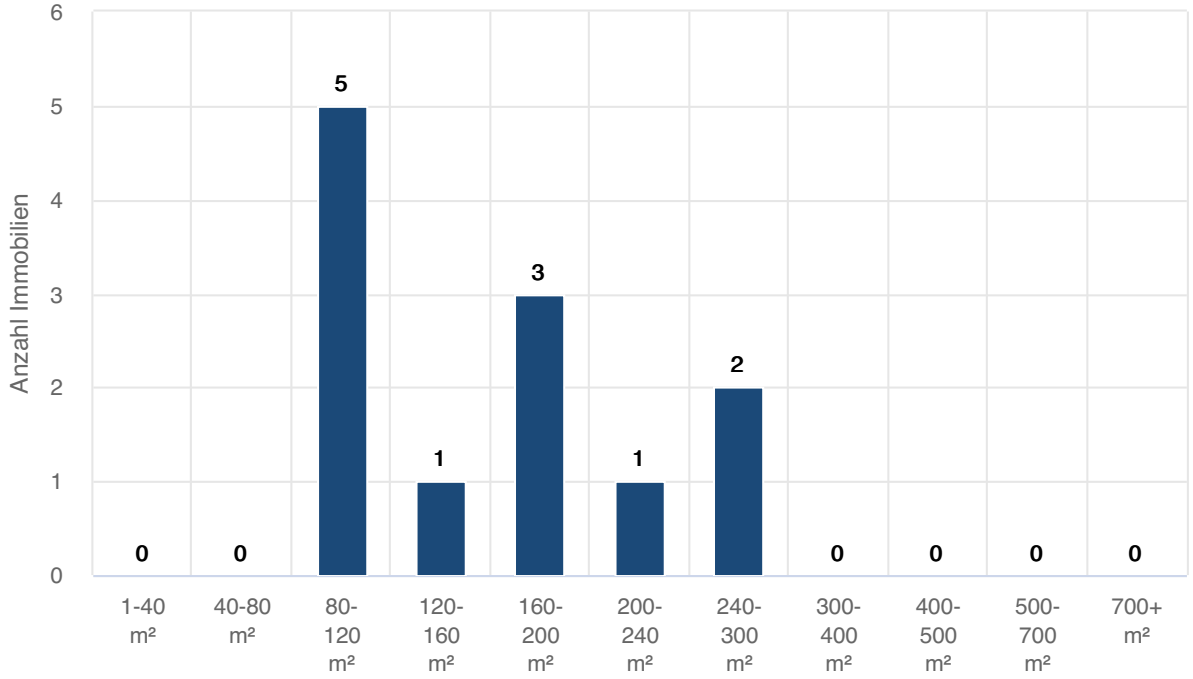


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Hilter am Teutoburger Wa | Hilter am Teutoburger Wa

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	145 m²	394.500 EUR	2.387 EUR	-10,5 %
GESAMT	17	150 m²	350.000 EUR	2.387 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	150 m²	400.000 EUR	2.667 EUR	6,7 %
GESAMT	23	155 m²	400.000 EUR	2.594 EUR	13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	150 m²	330.000 EUR	2.500 EUR	-10,7 %
GESAMT	18	136 m²	299.500 EUR	2.282 EUR	-14,9 %

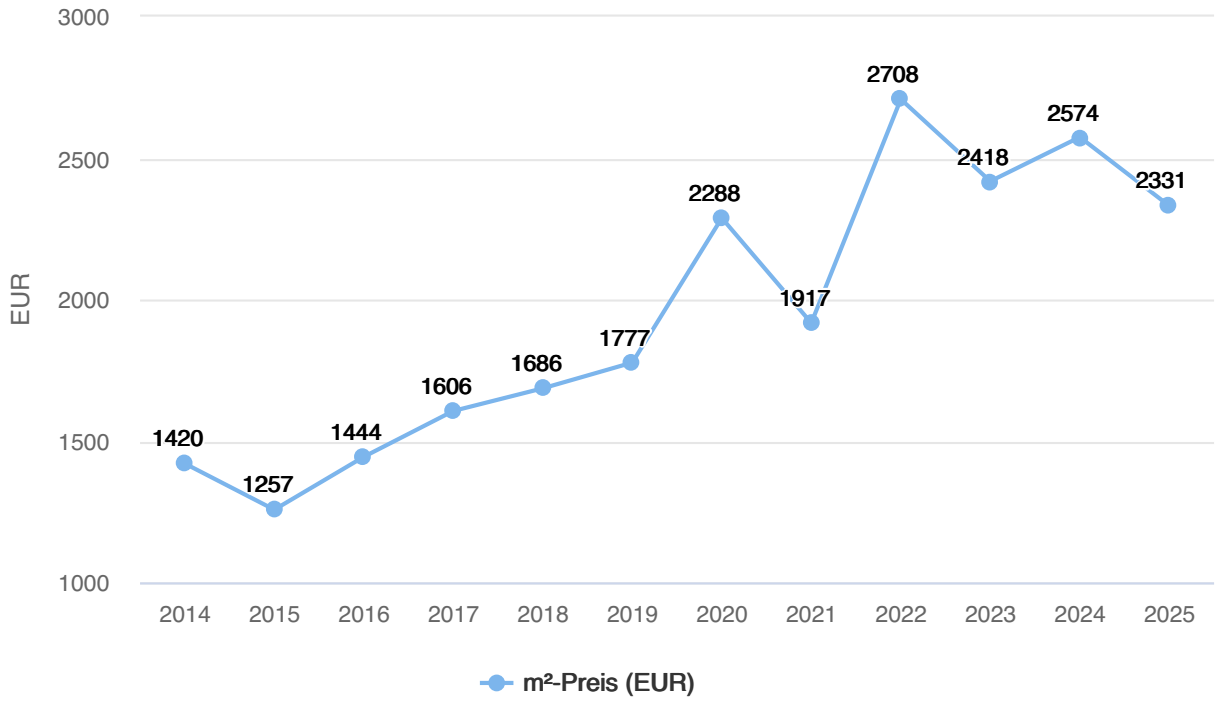
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	138 m²	437.000 EUR	2.934 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	154 m²	359.000 EUR	2.331 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	448 m²	595.000 EUR	1.328 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

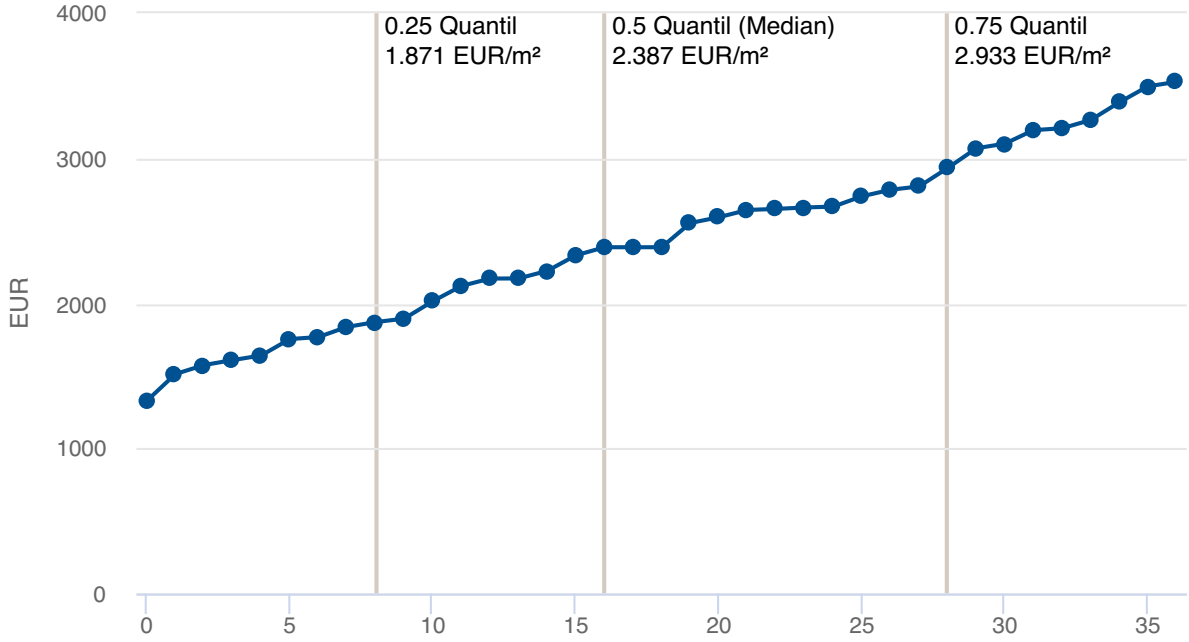


Tabellarische Darstellung

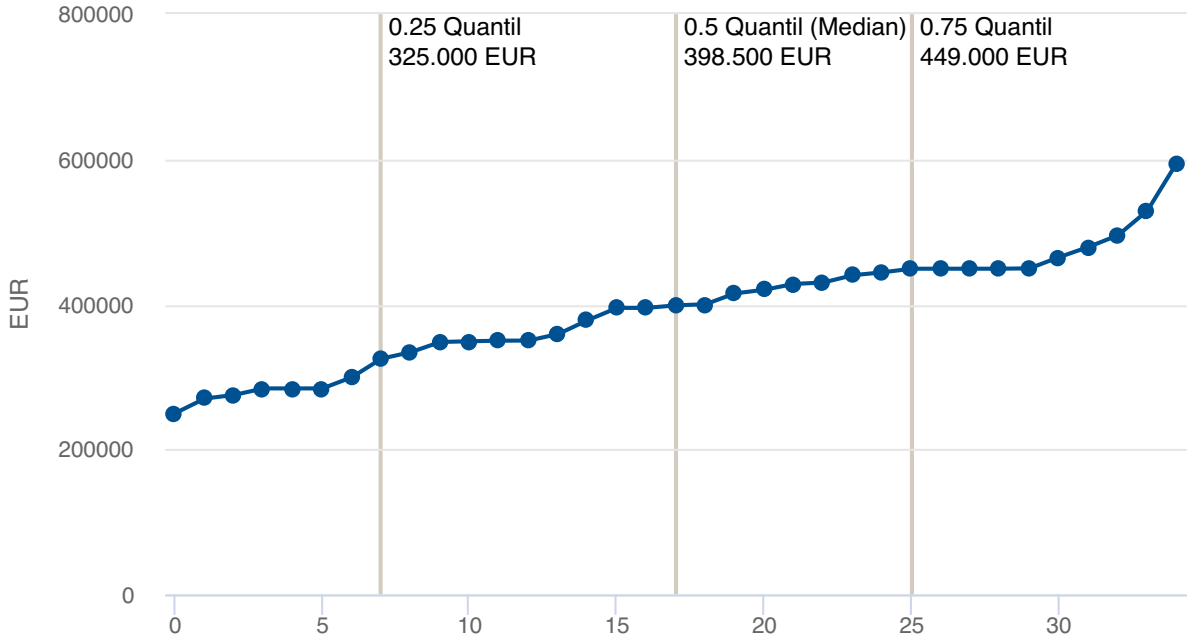
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.331 EUR	-9,4 %	+ 64,2 %	2.294 EUR	-8,5 %	+ 63,2 %	71
2024	20	2.574 EUR	+ 6,5 %	+ 81,3 %	2.506 EUR	+ 0,4 %	+ 78,2 %	113
2023	20	2.418 EUR	-10,7 %	+ 70,3 %	2.495 EUR	-5,9 %	+ 77,5 %	67
2022	25	2.708 EUR	+ 41,3 %	+ 90,7 %	2.652 EUR	+ 42,4 %	+ 88,6 %	51
2021	20	1.917 EUR	-16,2 %	+ 35,0 %	1.862 EUR	-13,8 %	+ 32,4 %	37
2020	26	2.288 EUR	+ 28,8 %	+ 61,1 %	2.161 EUR	+ 19,5 %	+ 53,7 %	43
2019	39	1.777 EUR	+ 5,4 %	+ 25,1 %	1.809 EUR	+ 8,5 %	+ 28,7 %	55
2018	46	1.686 EUR	+ 5,0 %	+ 18,7 %	1.668 EUR	+ 6,0 %	+ 18,6 %	92
2017	69	1.606 EUR	+ 11,2 %	+ 13,1 %	1.574 EUR	+ 10,1 %	+ 11,9 %	92
2016	72	1.444 EUR	+ 14,9 %	+ 1,7 %	1.430 EUR	+ 9,9 %	+ 1,7 %	121
2015	100	1.257 EUR	-11,5 %	-11,5 %	1.301 EUR	-7,5 %	-7,5 %	114
2014	100	1.420 EUR			1.406 EUR			99

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

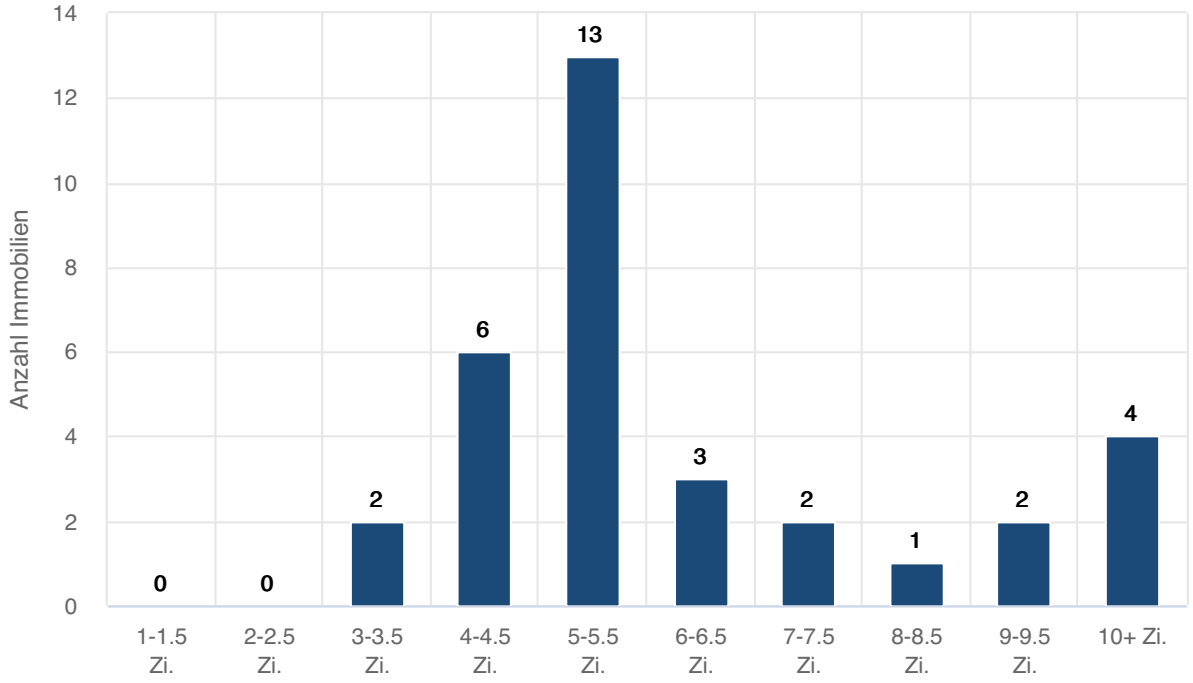


Aufsteigend nach Kaufpreis

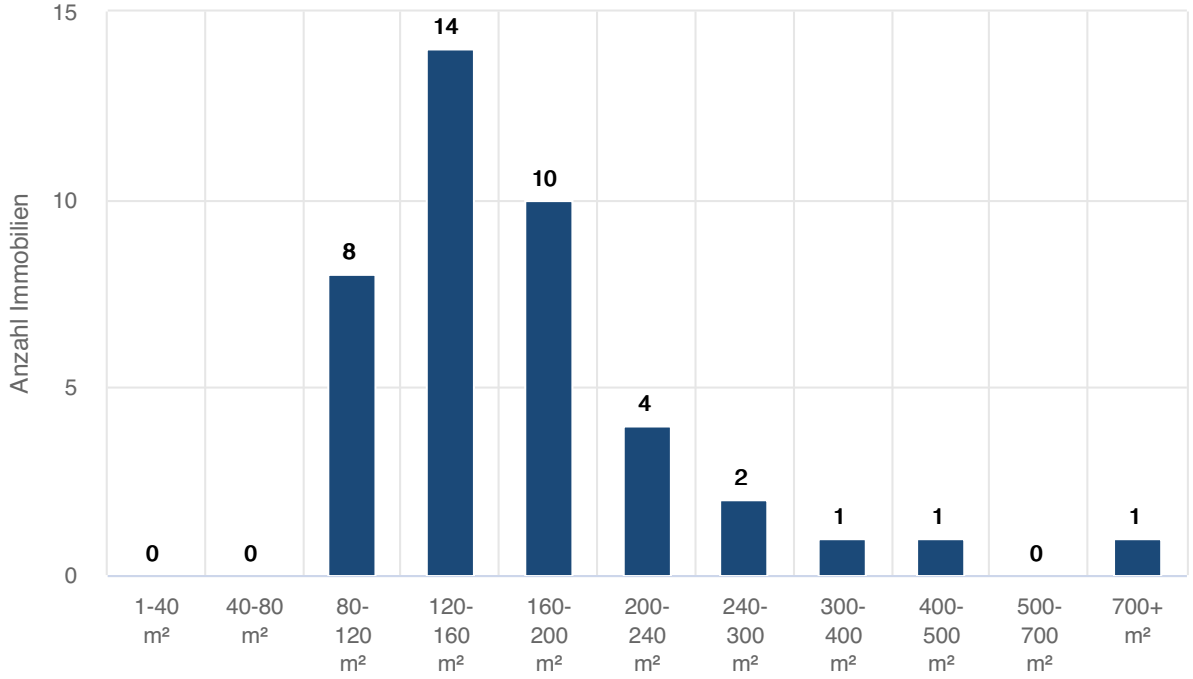


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

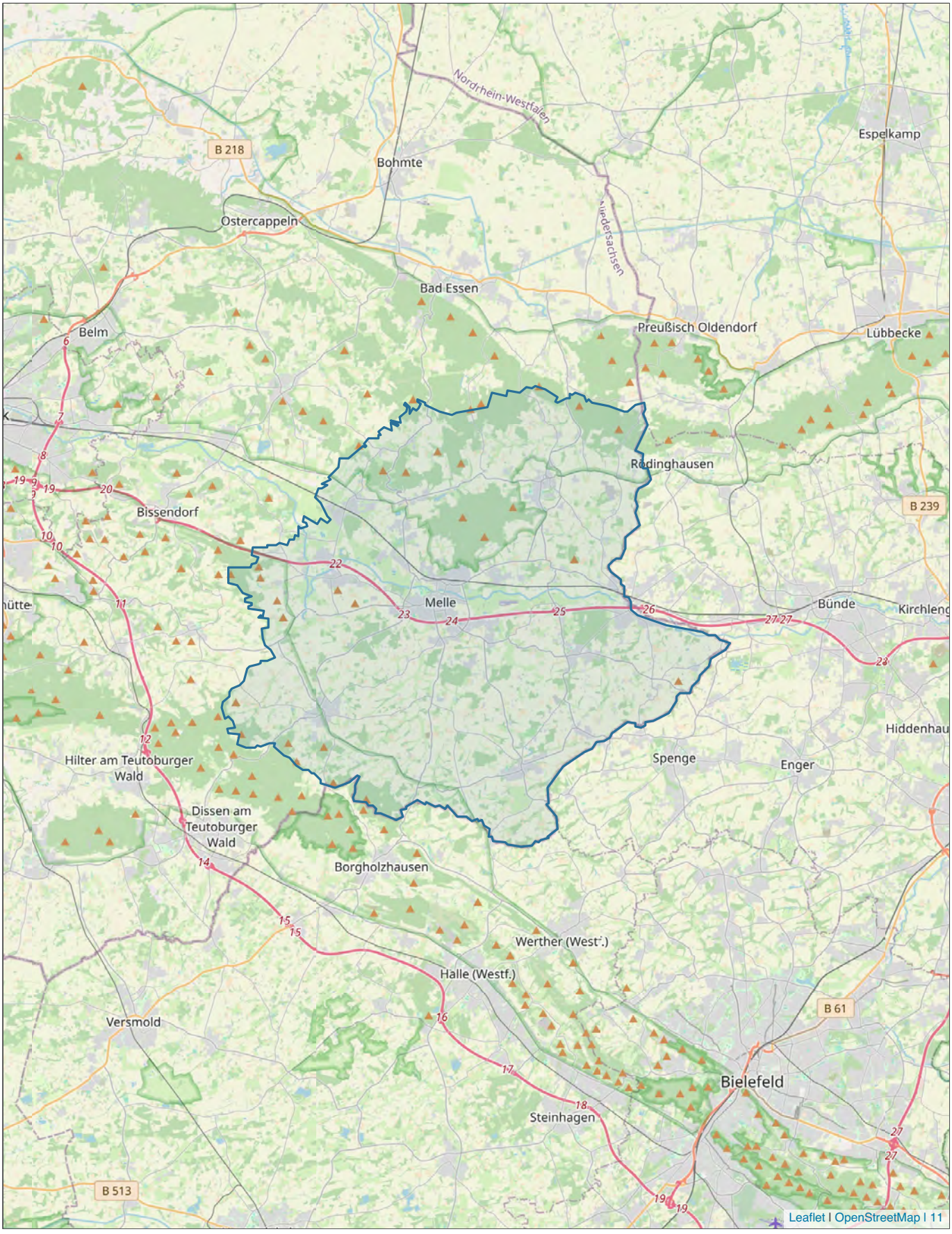


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück I Melle



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	120	182 m²	370.000 EUR	2.110 EUR	7,4 %
Villa / Bungalow	12	151 m²	524.000 EUR	3.291 EUR	10,4 %
Doppelhaushälfte	18	118 m²	236.484 EUR	2.109 EUR	35,5 %
RH/REH/RKH	6	108 m²	214.500 EUR	2.298 EUR	
Zweifamilienhaus	9	225 m²	385.000 EUR	1.915 EUR	
Mehrfamilienhaus	43	240 m²	440.000 EUR	1.779 EUR	15,1 %
GESAMT	208	182 m²	379.500 EUR	2.108 EUR	9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	160	170 m²	356.375 EUR	1.965 EUR	-15,9 %
Villa / Bungalow	11	172 m²	375.000 EUR	2.980 EUR	22,3 %
Doppelhaushälfte	13	115 m²	199.000 EUR	1.556 EUR	-38,4 %
Mehrfamilienhaus	39	265 m²	460.000 EUR	1.545 EUR	-15,2 %
GESAMT	229	180 m²	365.000 EUR	1.928 EUR	-14,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	179	148 m²	359.900 EUR	2.337 EUR	4,4 %
Villa / Bungalow	11	135 m²	360.000 EUR	2.437 EUR	
Doppelhaushälfte	24	135 m²	335.000 EUR	2.526 EUR	-10,5 %
RH/REH/RKH	13	86 m²	220.000 EUR	2.675 EUR	9,0 %
Zweifamilienhaus	21	191 m²	330.000 EUR	1.721 EUR	-21,4 %
Mehrfamilienhaus	42	234 m²	454.000 EUR	1.822 EUR	-2,3 %
GESAMT	290	154 m²	350.000 EUR	2.254 EUR	0,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

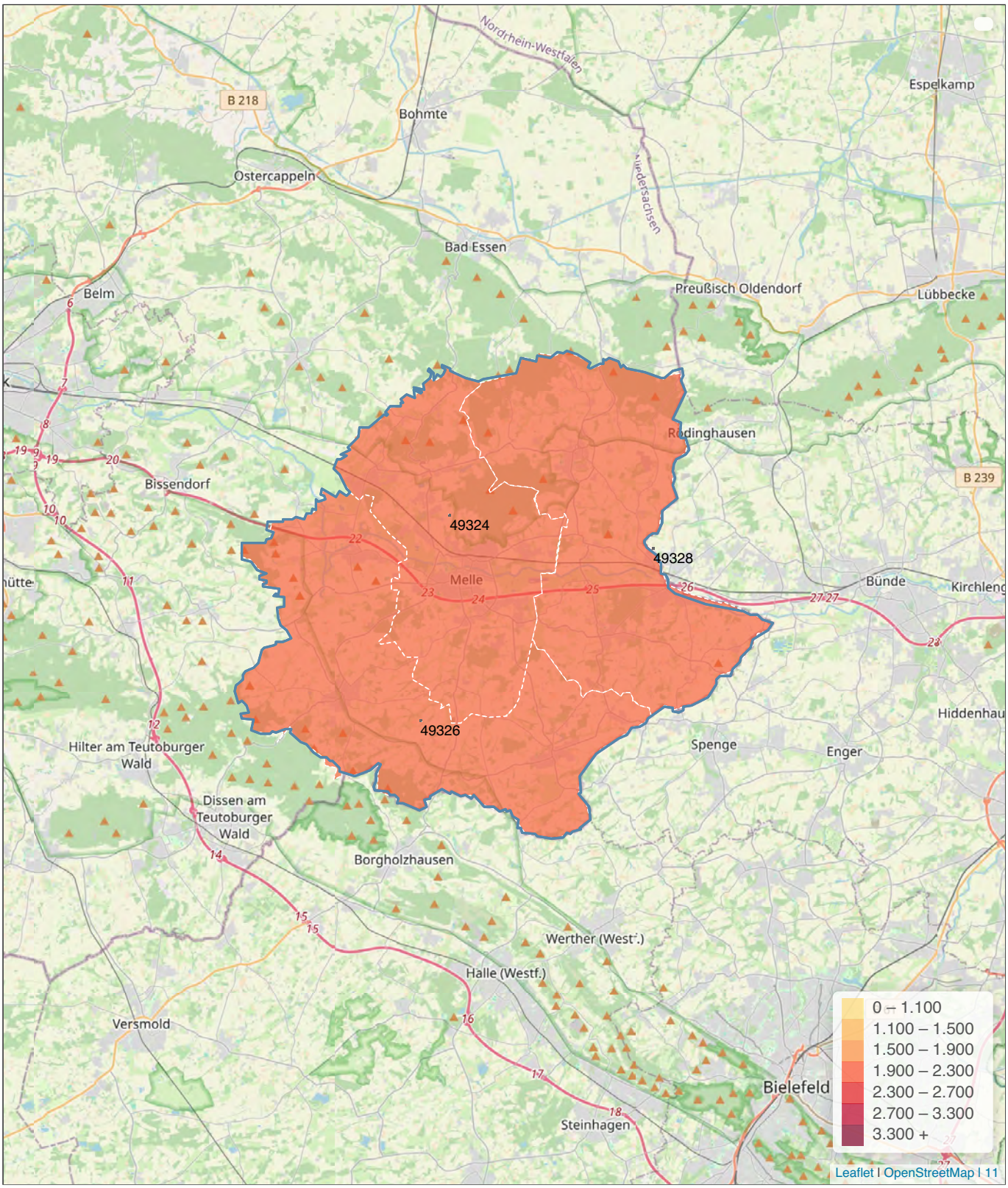
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	118 m²	251.500 EUR	2.116 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	121 m²	377.000 EUR	2.832 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	61	140 m²	329.000 EUR	2.369 EUR
6 bis 8 Zimmer	66	186 m²	369.500 EUR	2.053 EUR
9 oder mehr Zimmer	47	266 m²	499.000 EUR	1.660 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.353 EUR/m^2, der Median 2.308 EUR/m^2. Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 2.094 EUR/m^2, der Median 2.037 EUR/m^2.

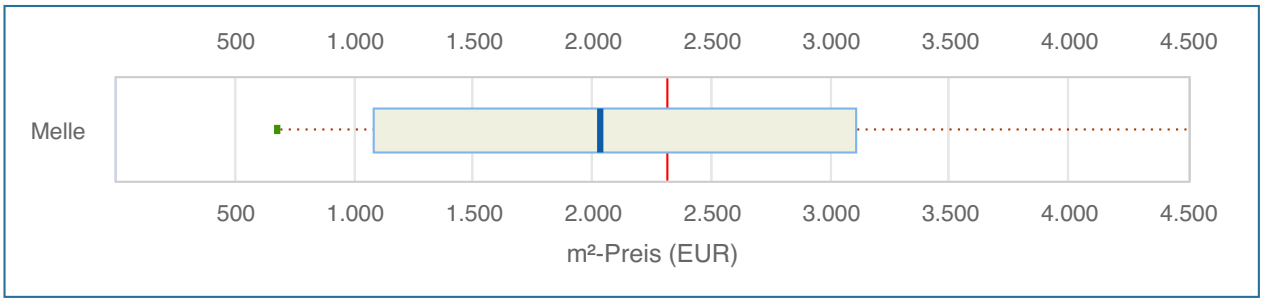




Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
32361		5	-	-	-	-
49324	Melle	248	1.141 EUR	3.012 EUR	2.075 EUR	2.072 EUR
49326	Melle	61	1.043 EUR	3.135 EUR	1.995 EUR	2.215 EUR
49328	Melle	124	1.082 EUR	3.296 EUR	1.949 EUR	2.073 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



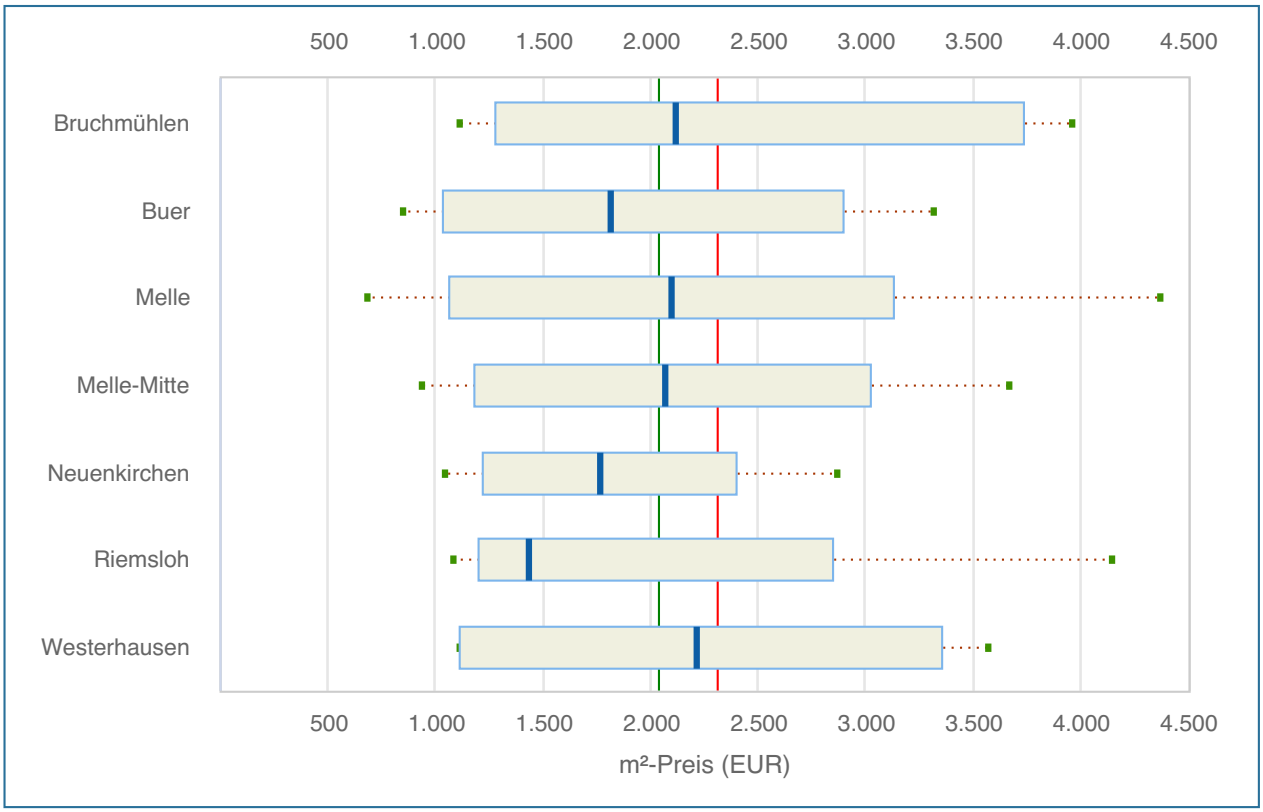
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Melle	439	678 EUR	1.083 EUR	2.037 EUR	2.091 EUR	3.102 EUR	11.512 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.037 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

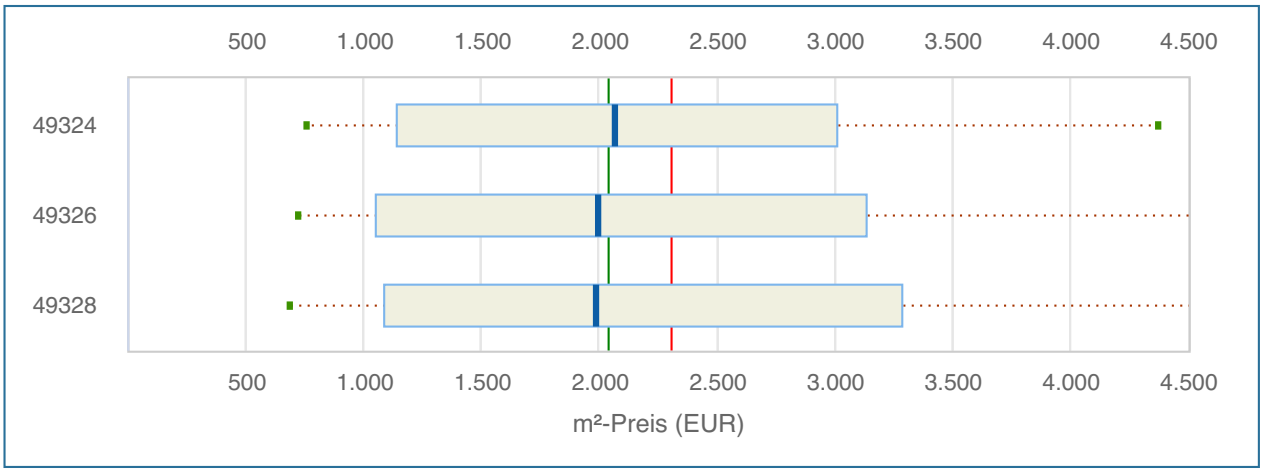
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.037 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bruchmühlen	14	1.112 EUR	1.271 EUR	2.120 EUR	2.325 EUR	3.737 EUR	3.954 EUR
Buer	20	849 EUR	1.034 EUR	1.819 EUR	1.850 EUR	2.895 EUR	3.310 EUR
Melle	215	678 EUR	1.062 EUR	2.097 EUR	2.112 EUR	3.131 EUR	4.367 EUR
Melle-Mitte	41	929 EUR	1.180 EUR	2.069 EUR	2.096 EUR	3.017 EUR	3.663 EUR
Neuenkirchen	20	1.043 EUR	1.218 EUR	1.767 EUR	1.830 EUR	2.399 EUR	2.861 EUR
Riemsloh	14	1.082 EUR	1.194 EUR	1.436 EUR	1.853 EUR	2.844 EUR	4.146 EUR
Westerhausen	10	1.105 EUR	1.105 EUR	2.217 EUR	2.216 EUR	3.355 EUR	3.564 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

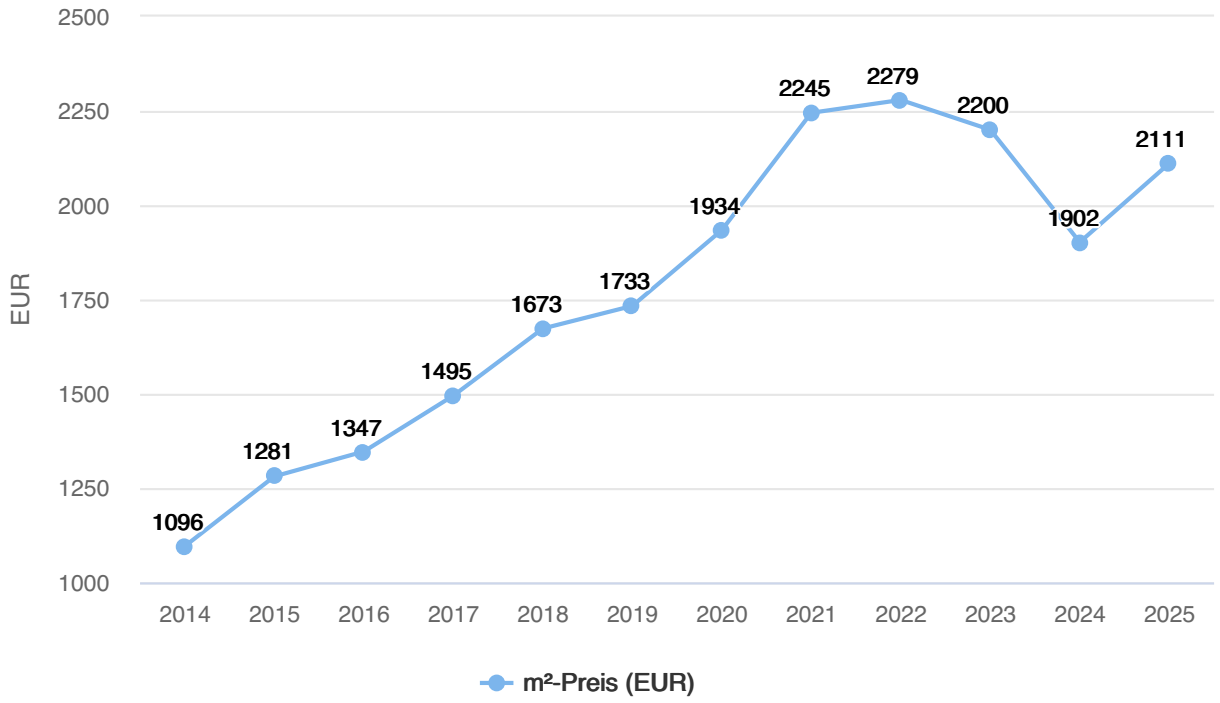
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49324	244	750 EUR	1.138 EUR	2.067 EUR	2.061 EUR	3.011 EUR	4.367 EUR
49326	61	713 EUR	1.043 EUR	1.995 EUR	2.212 EUR	3.135 EUR	11.512 EUR
49328	126	678 EUR	1.082 EUR	1.985 EUR	2.085 EUR	3.286 EUR	5.700 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

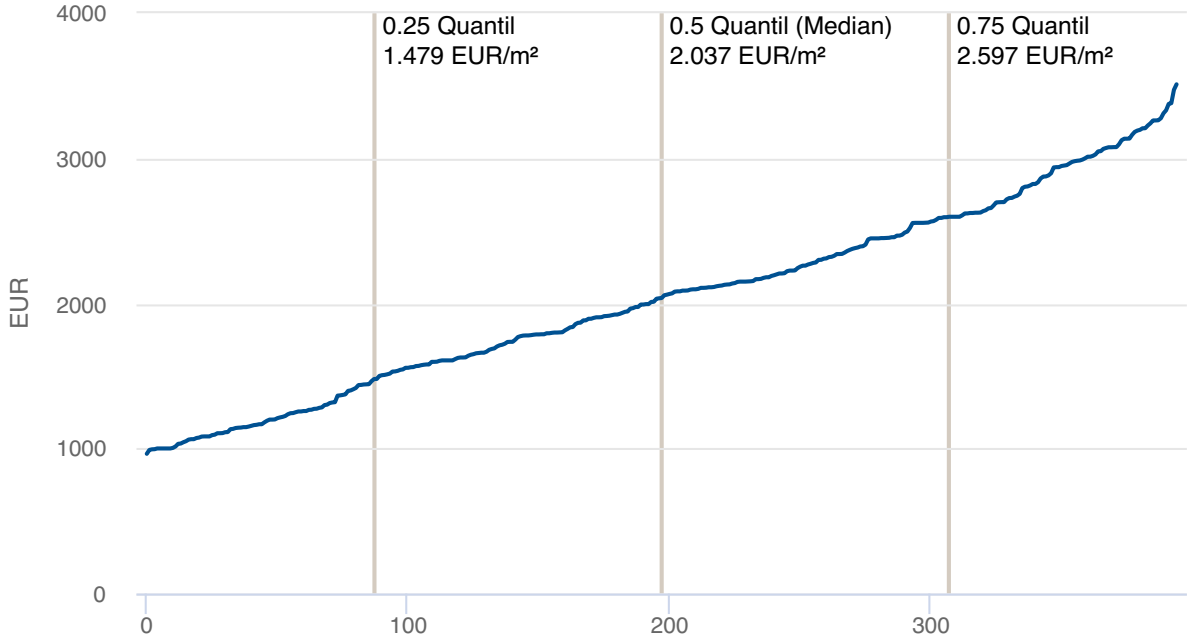


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	158	2.111 EUR	+ 11,0 %	+ 92,6 %	2.129 EUR	+ 5,1 %	+ 80,0 %	63
2024	194	1.902 EUR	-13,5 %	+ 73,5 %	2.025 EUR	-11,1 %	+ 71,2 %	72
2023	295	2.200 EUR	-3,5 %	+ 100,7 %	2.279 EUR	-2,7 %	+ 92,6 %	85
2022	226	2.279 EUR	+ 1,5 %	+ 107,9 %	2.343 EUR	+ 1,4 %	+ 98,1 %	58
2021	170	2.245 EUR	+ 16,1 %	+ 104,8 %	2.310 EUR	+ 16,3 %	+ 95,3 %	47
2020	188	1.934 EUR	+ 11,6 %	+ 76,5 %	1.987 EUR	+ 15,1 %	+ 68,0 %	81
2019	254	1.733 EUR	+ 3,6 %	+ 58,1 %	1.726 EUR	+ 4,6 %	+ 45,9 %	81
2018	280	1.673 EUR	+ 11,9 %	+ 52,6 %	1.650 EUR	+ 12,1 %	+ 39,5 %	93
2017	379	1.495 EUR	+ 11,0 %	+ 36,4 %	1.472 EUR	+ 8,7 %	+ 24,4 %	119
2016	370	1.347 EUR	+ 5,2 %	+ 22,9 %	1.354 EUR	+ 2,7 %	+ 14,5 %	101
2015	385	1.281 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	1.319 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	92
2014	431	1.096 EUR			1.183 EUR			115

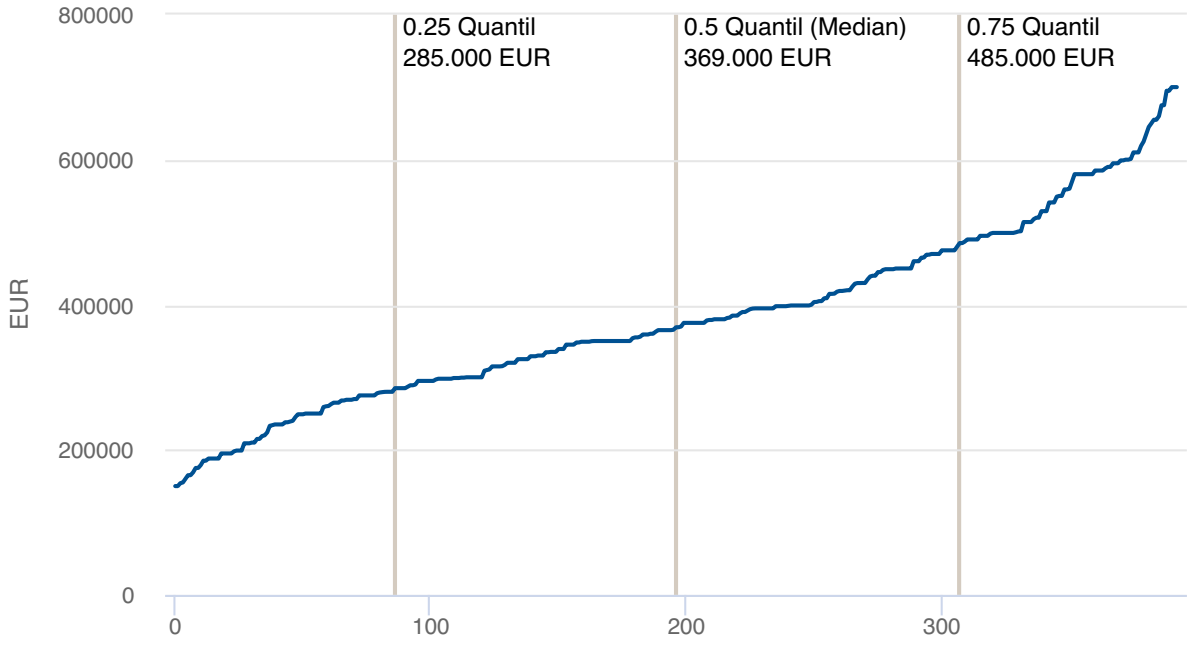
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

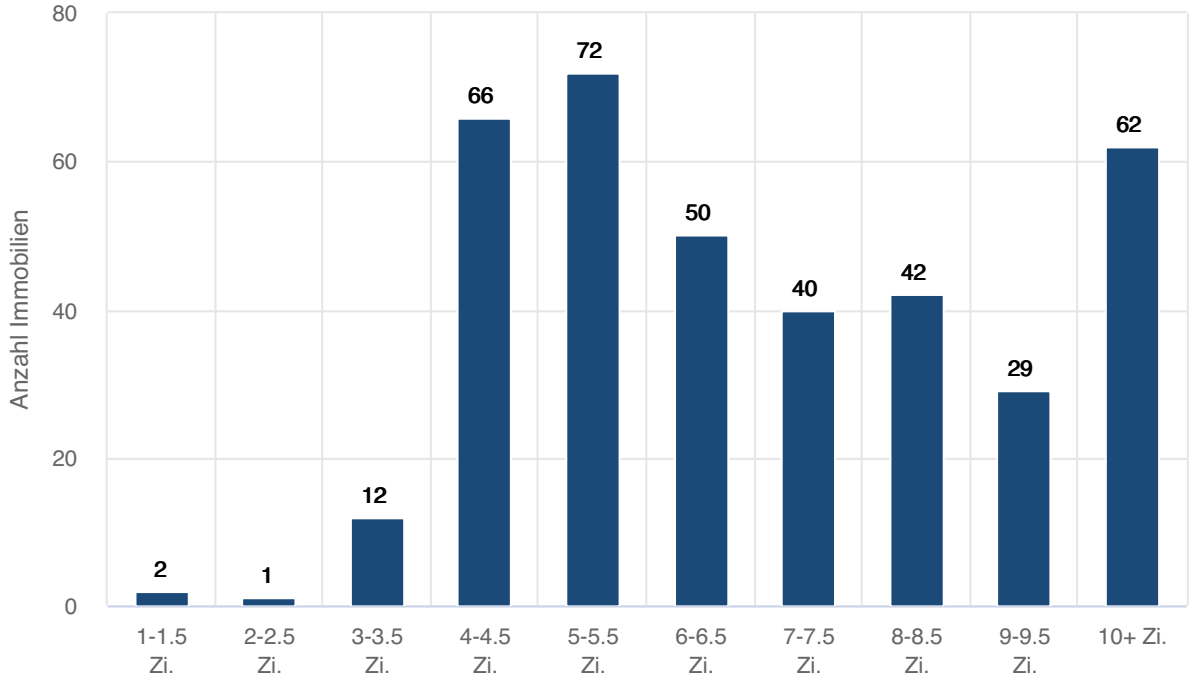
Aufsteigend nach Kaufpreis



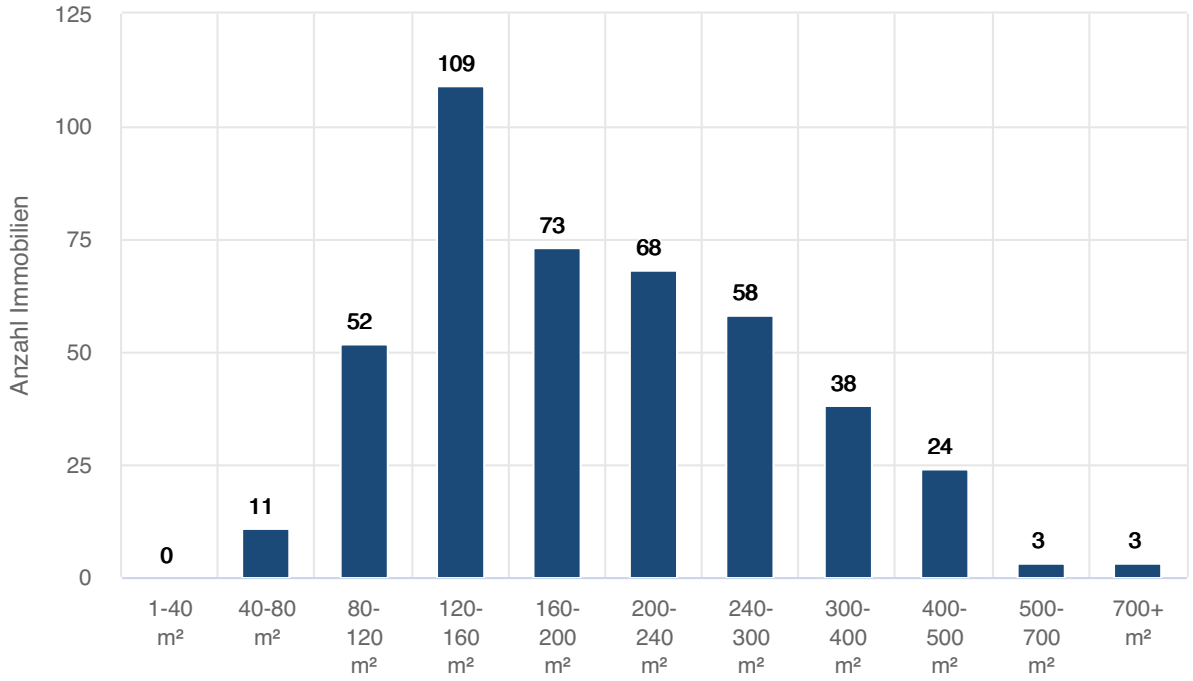
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Melle | Buer

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	254 m²	350.000 EUR	1.479 EUR	-20,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	205 m²	317.500 EUR	1.853 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	11	154 m²	360.000 EUR	2.120 EUR
GESAMT	14	186 m²	414.900 EUR	2.110 EUR

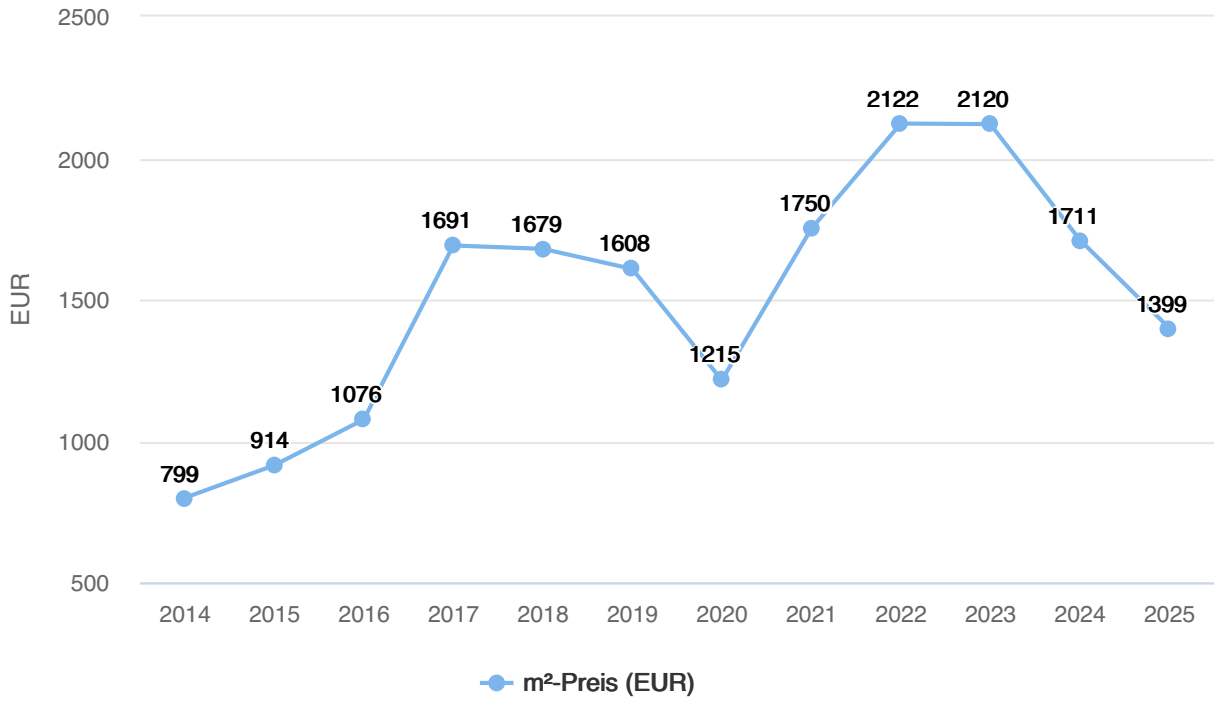
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	174 m²	350.000 EUR	2.011 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	180 m²	350.000 EUR	1.923 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	312 m²	312.000 EUR	989 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

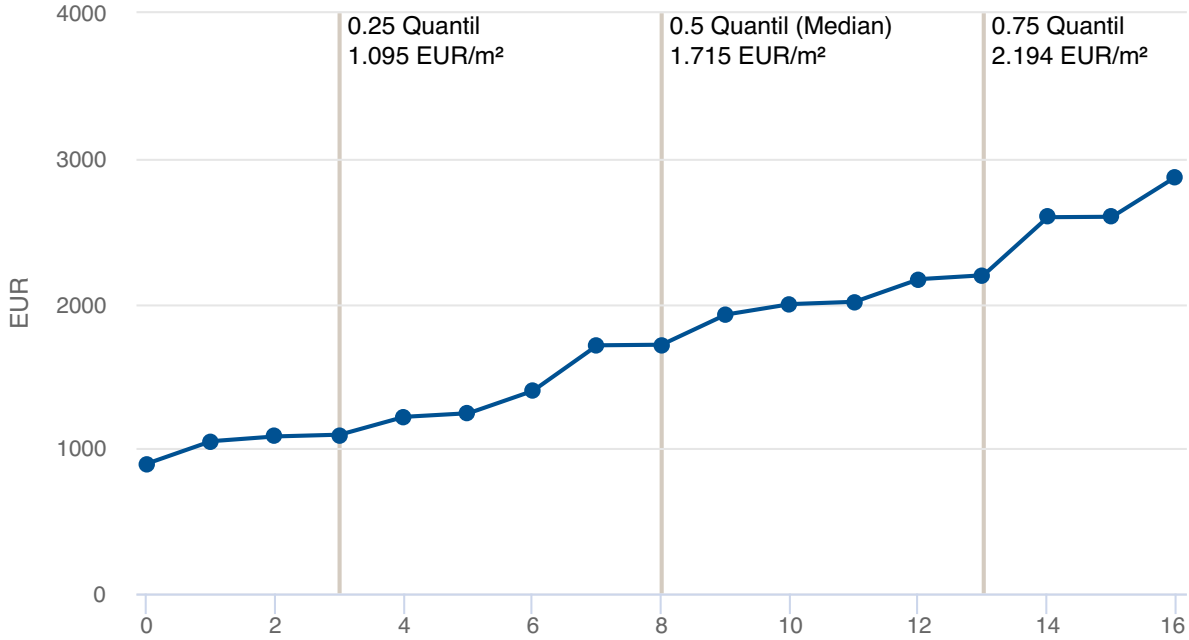


Tabellarische Darstellung

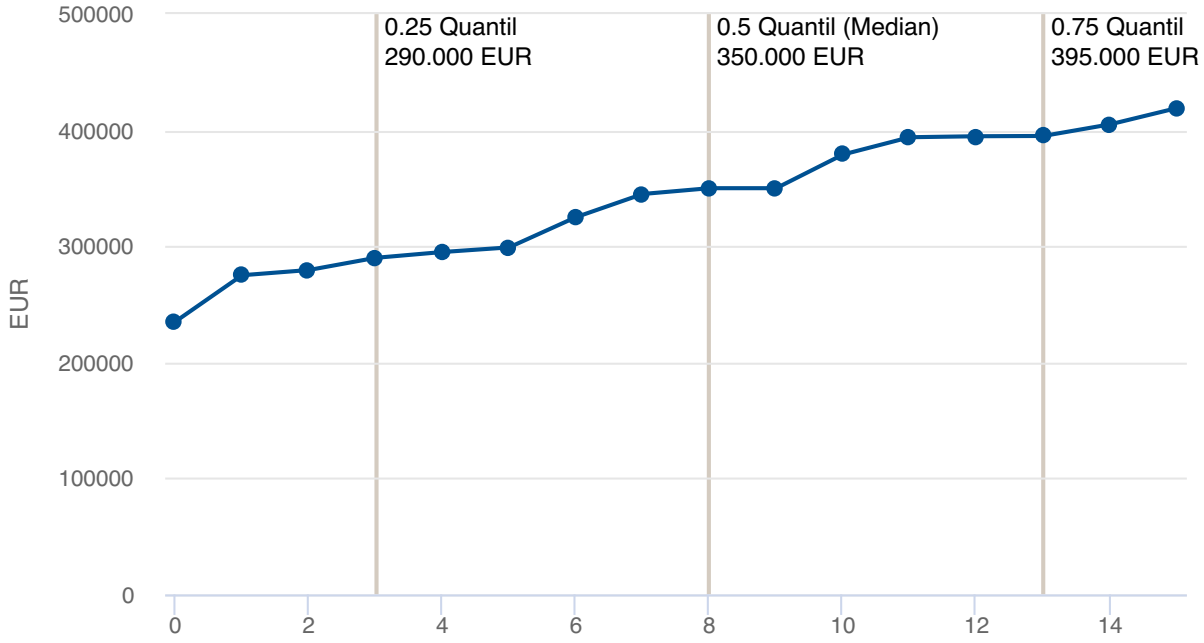
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	1.399 EUR	-18,2 %	+ 75,1 %	1.739 EUR	-0,3 %	+ 102,9 %	62
2024	11	1.711 EUR	-19,3 %	+ 114,1 %	1.745 EUR	-19,5 %	+ 103,6 %	105
2023	15	2.120 EUR	-0,1 %	+ 165,3 %	2.168 EUR	-2,0 %	+ 153,0 %	110
2022	6	2.122 EUR	+ 21,3 %	+ 165,6 %	2.212 EUR	+ 22,4 %	+ 158,1 %	42
2021	9	1.750 EUR	+ 44,0 %	+ 119,0 %	1.807 EUR	+ 42,6 %	+ 110,9 %	73
2020	8	1.215 EUR	-24,4 %	+ 52,1 %	1.267 EUR	-25,8 %	+ 47,8 %	132
2019	20	1.608 EUR	-4,2 %	+ 101,3 %	1.707 EUR	+ 15,0 %	+ 99,2 %	94
2018	16	1.679 EUR	-0,7 %	+ 110,1 %	1.484 EUR	+ 0,2 %	+ 73,2 %	55
2017	19	1.691 EUR	+ 57,2 %	+ 111,6 %	1.481 EUR	+ 25,0 %	+ 72,8 %	135
2016	12	1.076 EUR	+ 17,7 %	+ 34,7 %	1.185 EUR	+ 29,4 %	+ 38,3 %	48
2015	9	914 EUR	+ 14,4 %	+ 14,4 %	916 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	151
2014	20	799 EUR			857 EUR			201

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

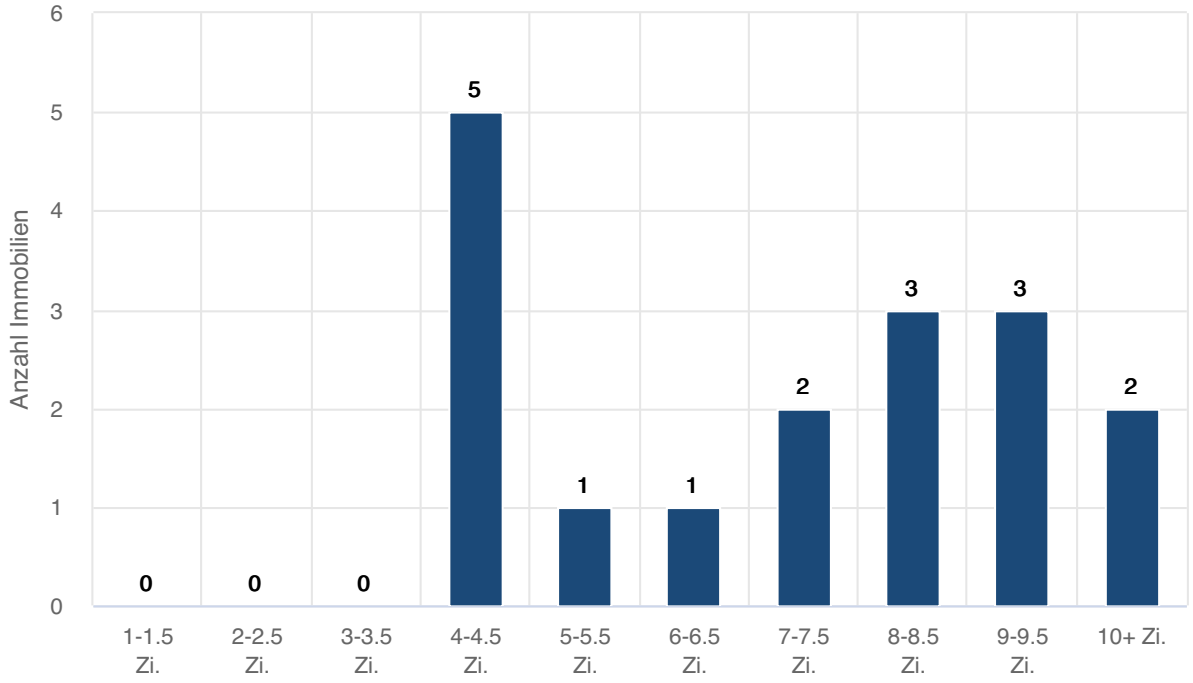


Aufsteigend nach Kaufpreis

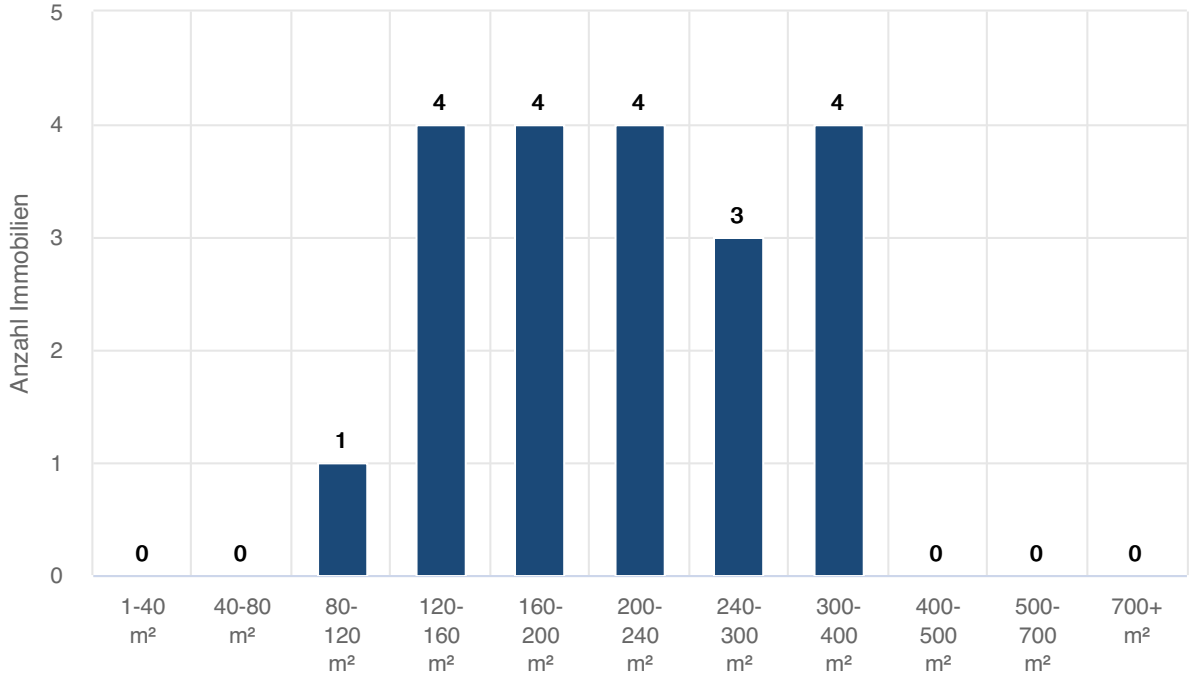


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Melle | Melle

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	182 m²	360.000 EUR	1.942 EUR	-8,8 %
Villa / Bungalow	8	145 m²	499.000 EUR	3.171 EUR	5,3 %
Doppelhaushälfte	14	120 m²	236.484 EUR	2.123 EUR	104,9 %
Mehrfamilienhaus	31	230 m²	470.000 EUR	1.919 EUR	4,6 %
GESAMT	112	180 m²	370.000 EUR	2.108 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	166 m²	369.000 EUR	2.130 EUR	-21,4 %
Villa / Bungalow	7	146 m²	375.000 EUR	3.011 EUR	
Doppelhaushälfte	8	110 m²	134.500 EUR	1.036 EUR	-60,7 %
Mehrfamilienhaus	29	254 m²	480.000 EUR	1.835 EUR	2,6 %
GESAMT	102	182 m²	369.000 EUR	2.093 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	80	144 m²	391.002 EUR	2.711 EUR	22,3 %
Doppelhaushälfte	10	130 m²	330.000 EUR	2.636 EUR	-16,9 %
RH/REH/RKH	7	80 m²	239.000 EUR	2.750 EUR	12,0 %
Mehrfamilienhaus	34	226 m²	414.500 EUR	1.789 EUR	-5,1 %
GESAMT	139	154 m²	370.003 EUR	2.381 EUR	5,4 %

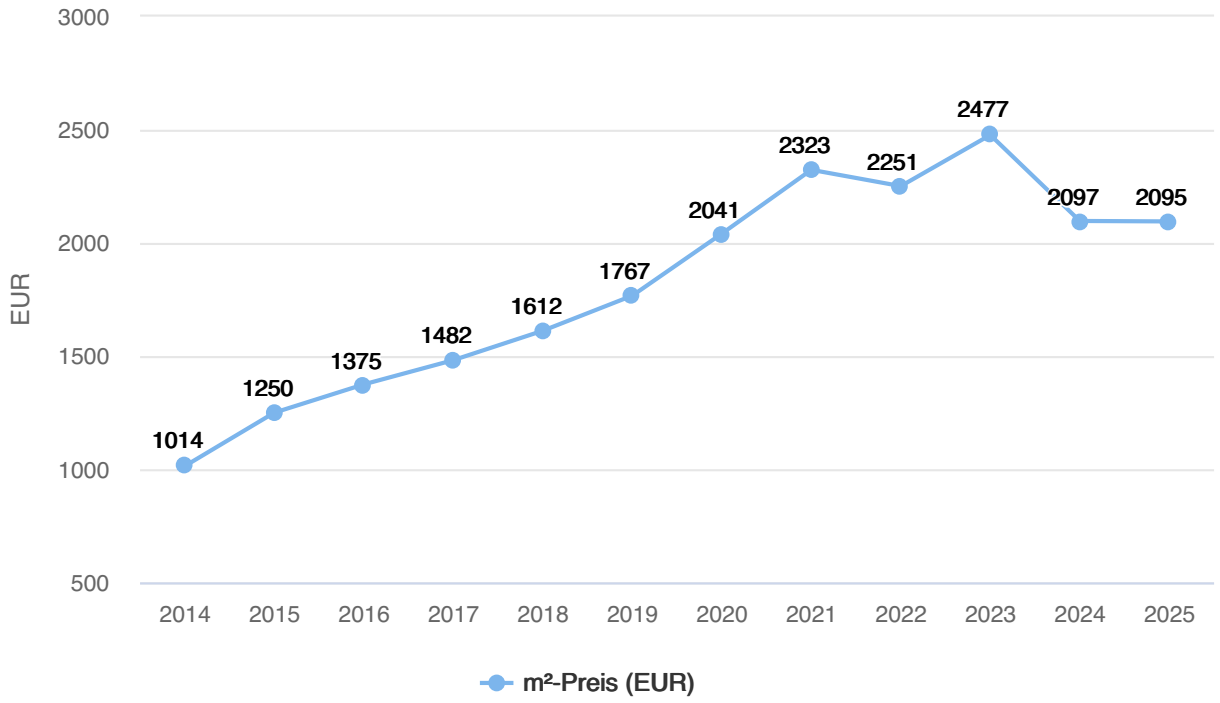
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	118 m²	251.500 EUR	2.116 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	71 m²	79.000 EUR	1.113 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	37	140 m²	317.109 EUR	2.381 EUR
6 bis 8 Zimmer	41	200 m²	395.000 EUR	1.944 EUR
9 oder mehr Zimmer	23	261 m²	499.000 EUR	1.646 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

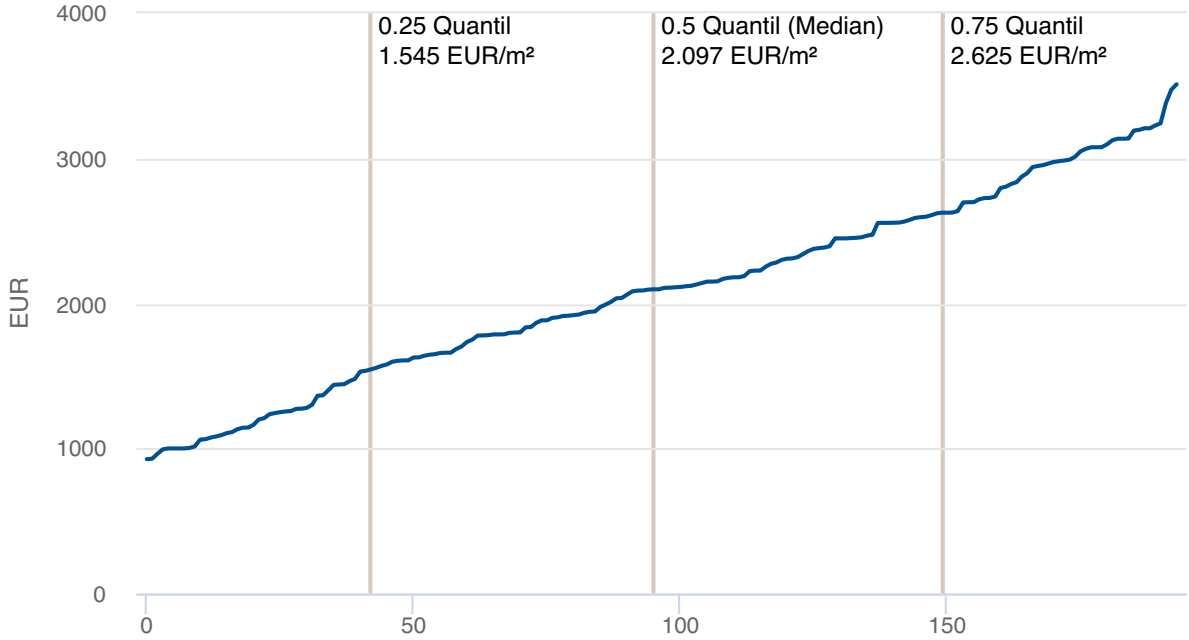


Tabellarische Darstellung

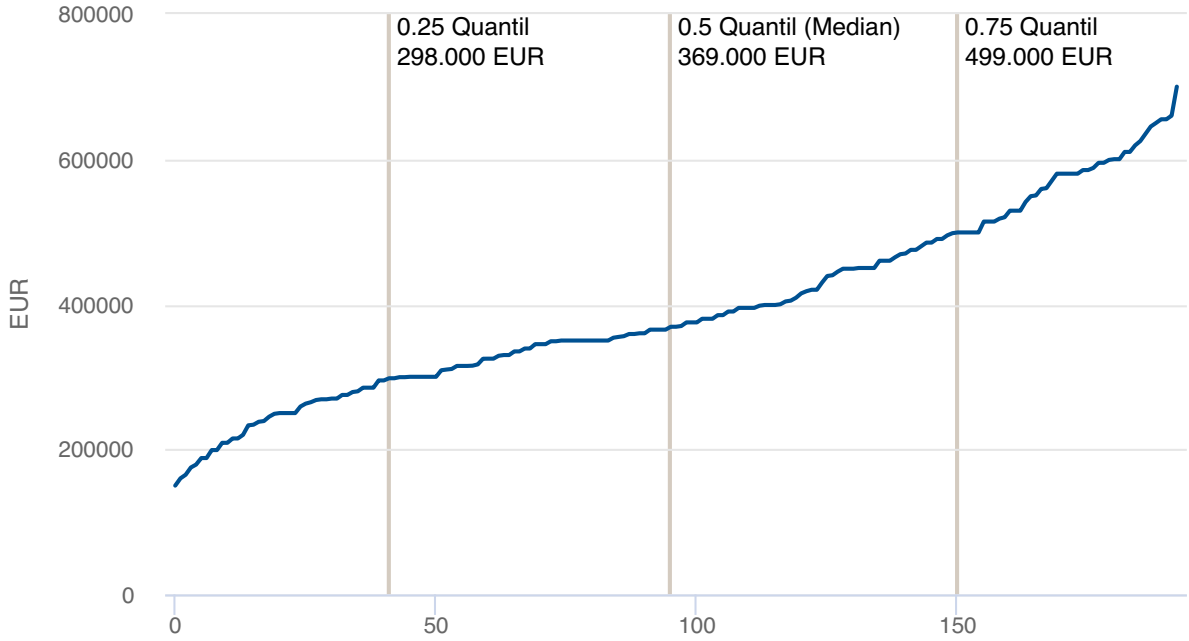
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	89	2.095 EUR	-0,1 %	+ 106,6 %	2.043 EUR	-3,2 %	+ 84,1 %	66
2024	91	2.097 EUR	-15,3 %	+ 106,8 %	2.110 EUR	-14,3 %	+ 90,1 %	56
2023	130	2.477 EUR	+ 10,0 %	+ 144,3 %	2.461 EUR	+ 4,8 %	+ 121,7 %	69
2022	134	2.251 EUR	-3,1 %	+ 122,0 %	2.348 EUR	+ 2,3 %	+ 111,5 %	47
2021	104	2.323 EUR	+ 13,8 %	+ 129,1 %	2.296 EUR	+ 12,1 %	+ 106,8 %	27
2020	123	2.041 EUR	+ 15,5 %	+ 101,3 %	2.048 EUR	+ 16,4 %	+ 84,5 %	79
2019	139	1.767 EUR	+ 9,6 %	+ 74,3 %	1.759 EUR	+ 8,1 %	+ 58,5 %	64
2018	99	1.612 EUR	+ 8,8 %	+ 59,0 %	1.627 EUR	+ 12,4 %	+ 46,6 %	66
2017	224	1.482 EUR	+ 7,8 %	+ 46,2 %	1.447 EUR	+ 4,9 %	+ 30,4 %	147
2016	261	1.375 EUR	+ 10,0 %	+ 35,6 %	1.380 EUR	+ 7,6 %	+ 24,3 %	107
2015	211	1.250 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	1.283 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	85
2014	193	1.014 EUR			1.110 EUR			102

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

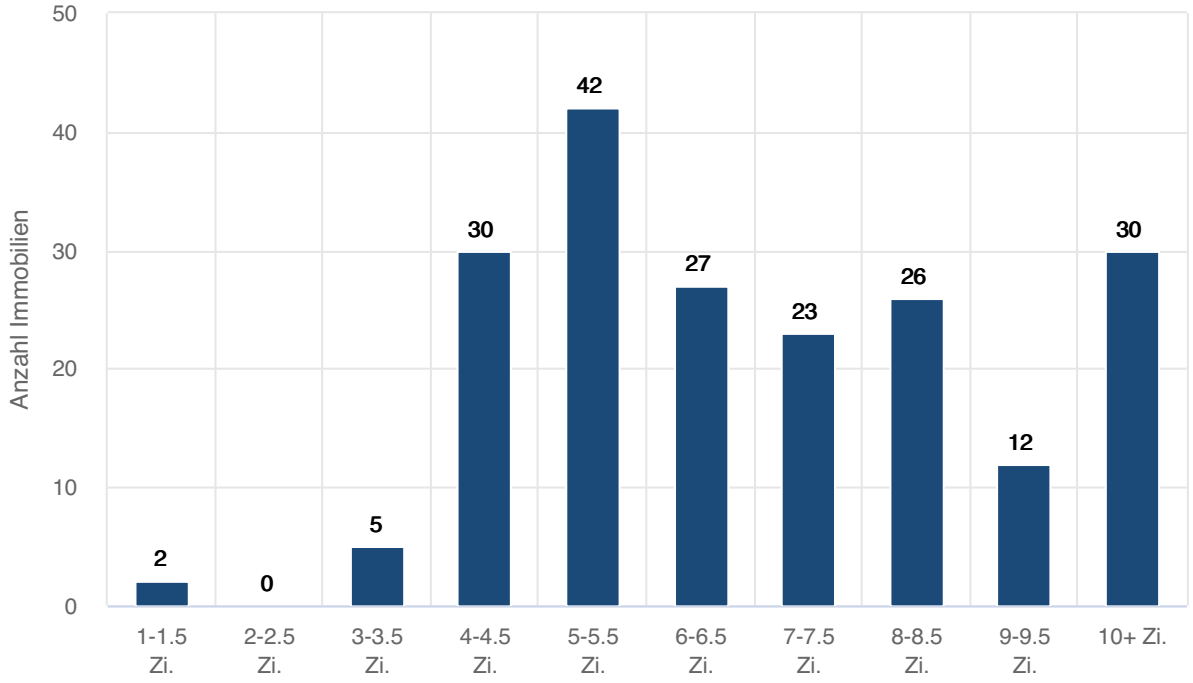


Aufsteigend nach Kaufpreis

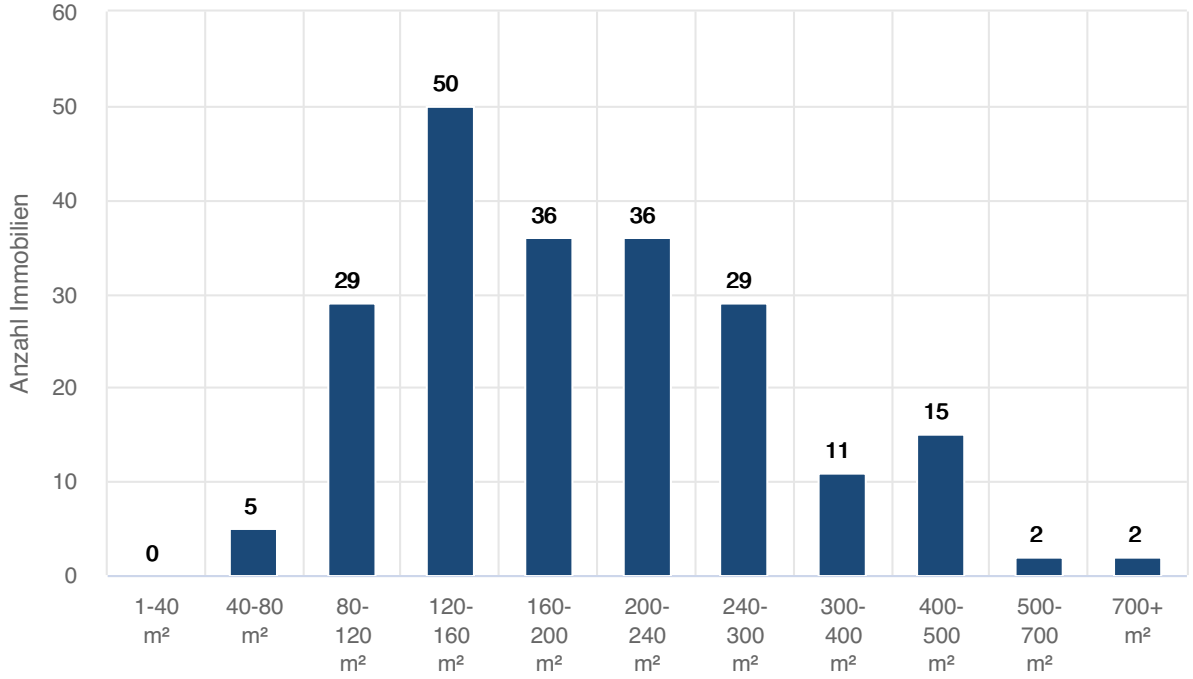


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Melle | Melle-Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	188 m²	499.000 EUR	2.321 EUR	10,2 %
GESAMT	16	175 m²	365.625 EUR	1.991 EUR	-4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	124 m²	290.000 EUR	2.106 EUR	13,2 %
GESAMT	25	125 m²	295.000 EUR	2.081 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	176 m²	330.000 EUR	1.861 EUR	-12,8 %
GESAMT	25	160 m²	310.000 EUR	1.903 EUR	-15,0 %

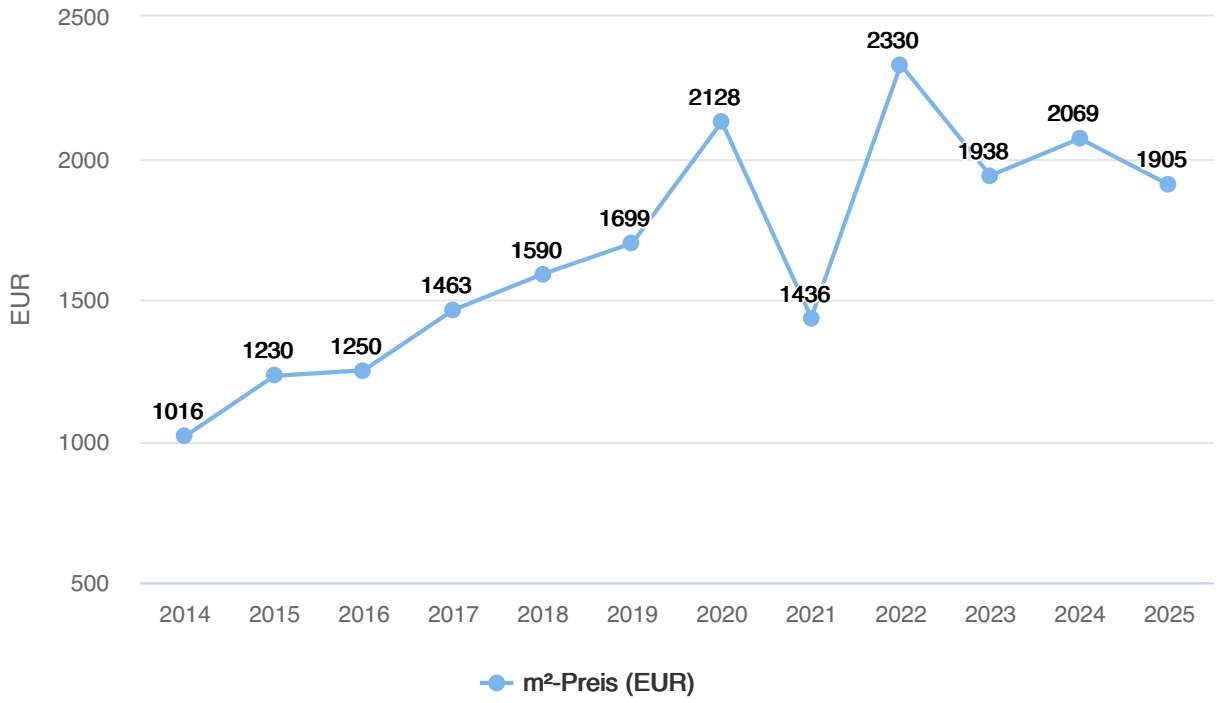
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	155.000 EUR	1.722 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	133 m²	307.000 EUR	2.298 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	198 m²	374.500 EUR	1.949 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	261 m²	514.000 EUR	2.069 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

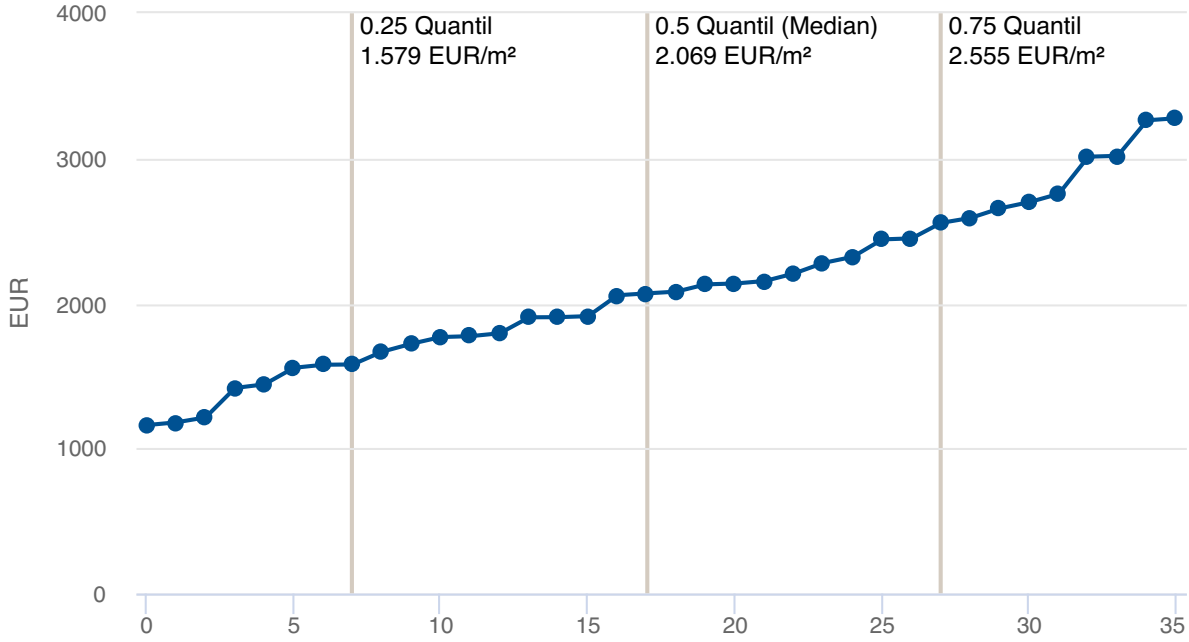


Tabellarische Darstellung

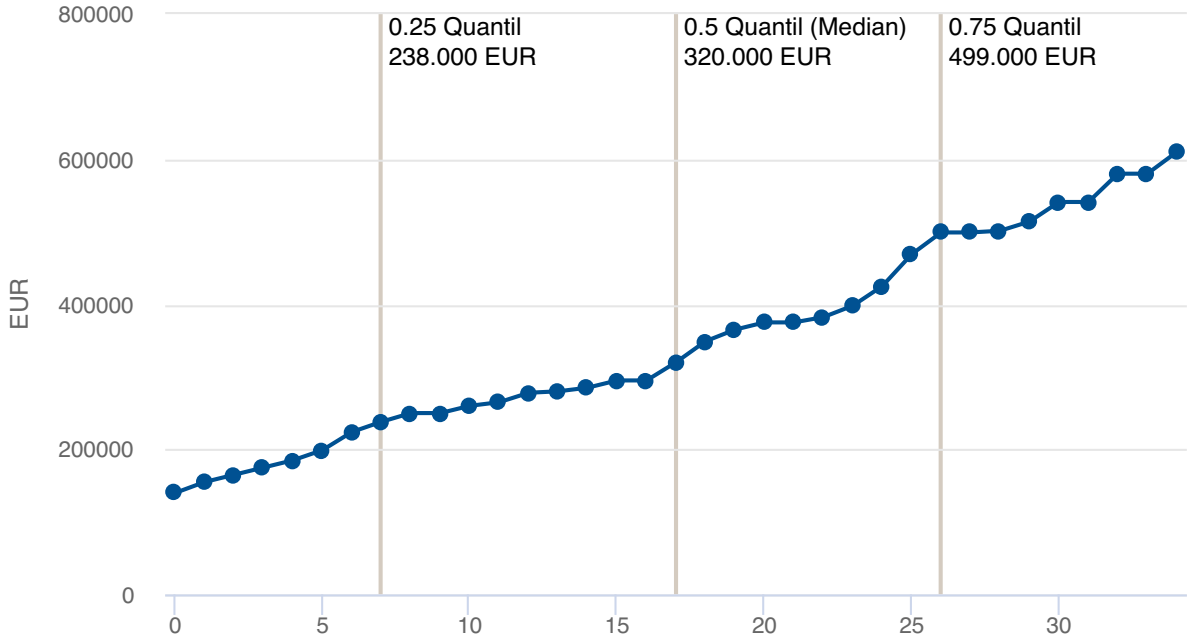
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	1.905 EUR	-7,9 %	+ 87,5 %	1.978 EUR	-3,2 %	+ 80,0 %	50
2024	15	2.069 EUR	+ 6,8 %	+ 103,6 %	2.043 EUR	-2,8 %	+ 85,9 %	35
2023	33	1.938 EUR	-16,8 %	+ 90,7 %	2.101 EUR	-9,0 %	+ 91,2 %	92
2022	20	2.330 EUR	+ 62,3 %	+ 129,3 %	2.309 EUR	+ 36,0 %	+ 110,1 %	83
2021	9	1.436 EUR	-32,5 %	+ 41,3 %	1.698 EUR	-17,7 %	+ 54,5 %	42
2020	16	2.128 EUR	+ 25,3 %	+ 109,4 %	2.063 EUR	+ 20,2 %	+ 87,7 %	76
2019	19	1.699 EUR	+ 6,9 %	+ 67,2 %	1.717 EUR	+ 8,4 %	+ 56,2 %	85
2018	24	1.590 EUR	+ 8,7 %	+ 56,5 %	1.584 EUR	+ 0,7 %	+ 44,1 %	121
2017	15	1.463 EUR	+ 17,0 %	+ 44,0 %	1.573 EUR	+ 21,6 %	+ 43,1 %	52
2016	23	1.250 EUR	+ 1,6 %	+ 23,0 %	1.294 EUR	-12,6 %	+ 17,7 %	62
2015	28	1.230 EUR	+ 21,1 %	+ 21,1 %	1.481 EUR	+ 34,8 %	+ 34,8 %	90
2014	42	1.016 EUR			1.099 EUR			170

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

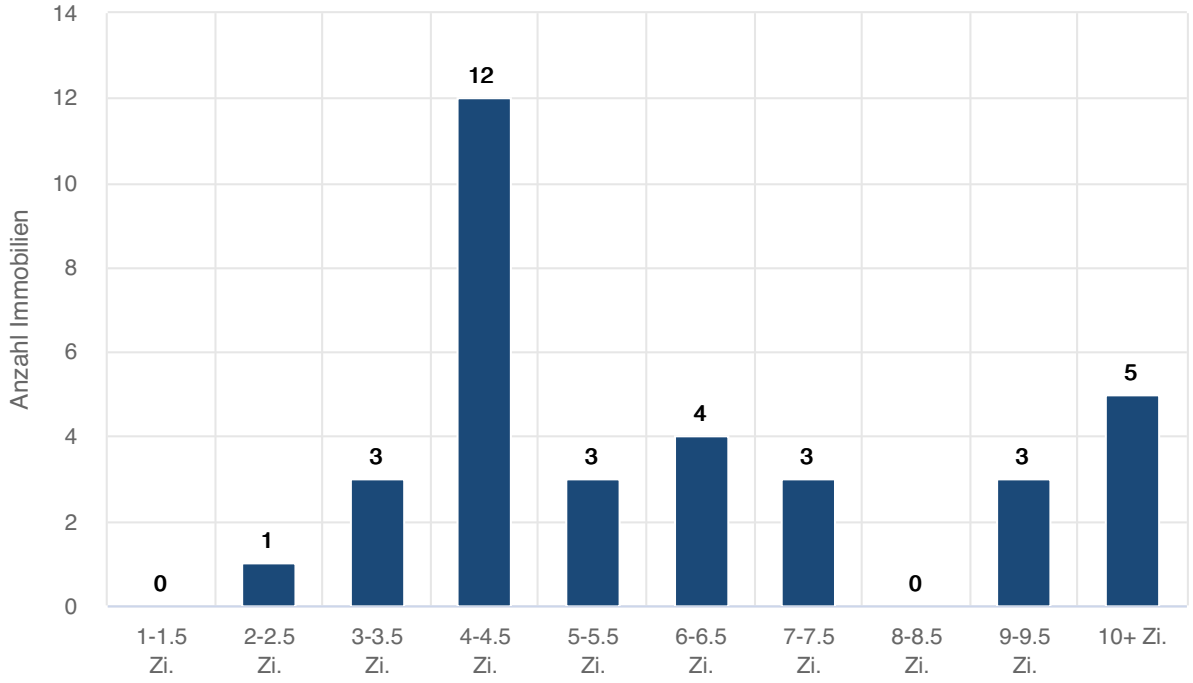


Aufsteigend nach Kaufpreis

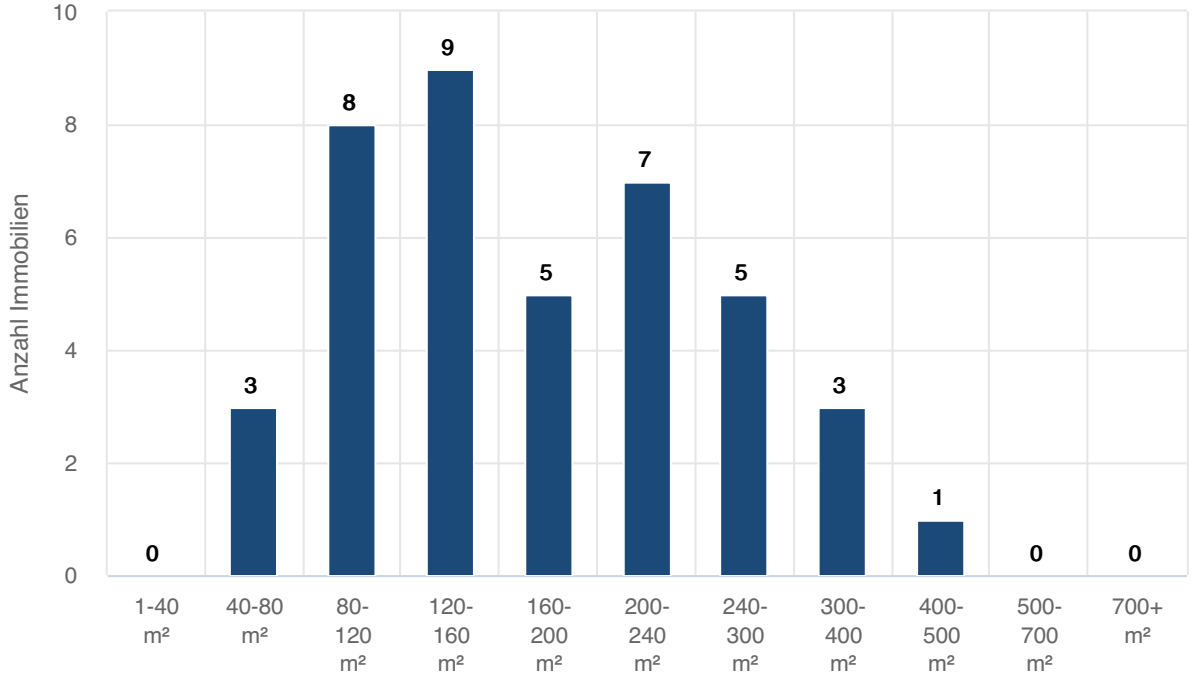


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

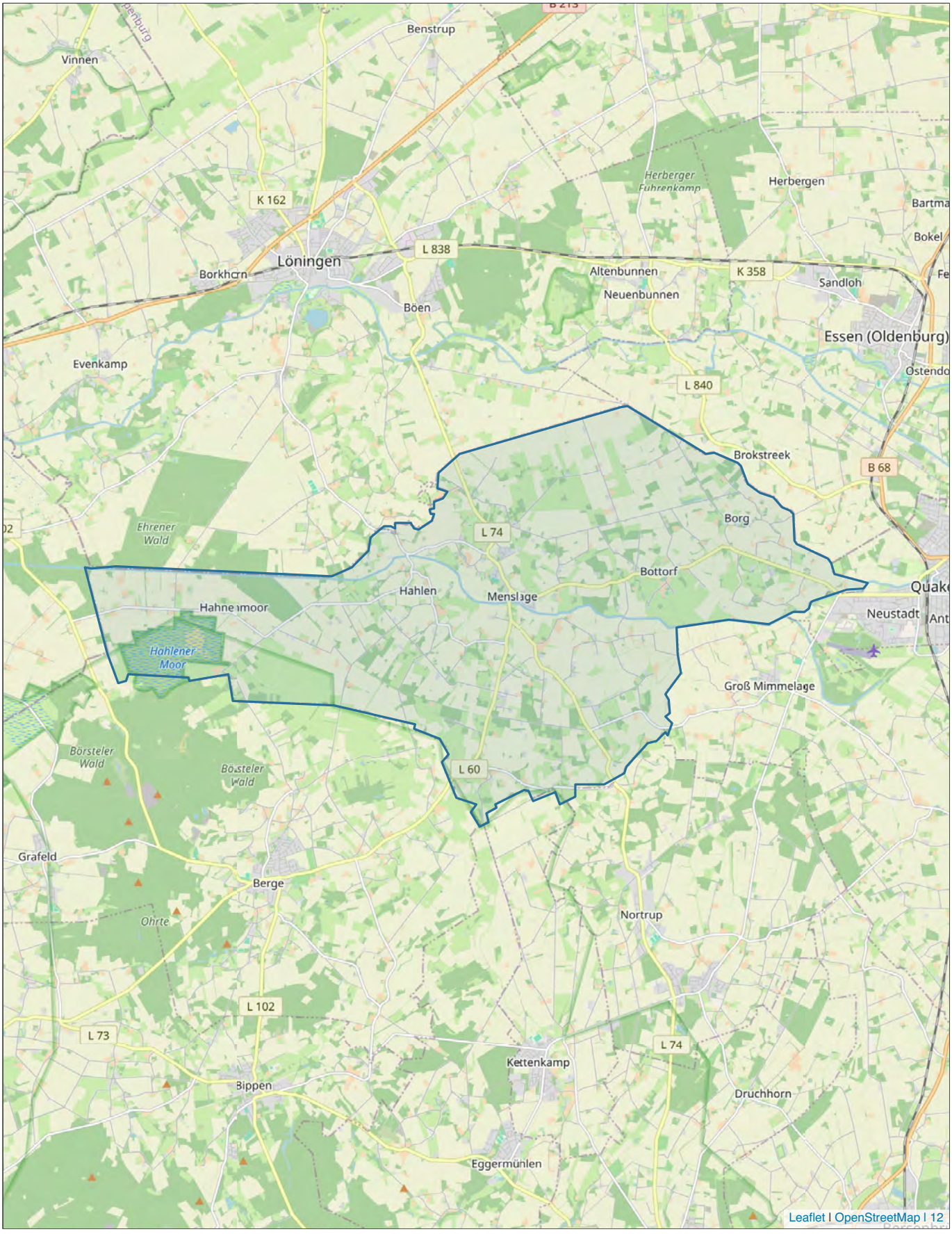


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Menslage



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	163 m²	464.850 EUR	2.556 EUR	-0,9 %
GESAMT	12	172 m²	469.925 EUR	2.567 EUR	23,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	164 m²	398.500 EUR	2.579 EUR	47,4 %
GESAMT	22	153 m²	342.500 EUR	2.073 EUR	23,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

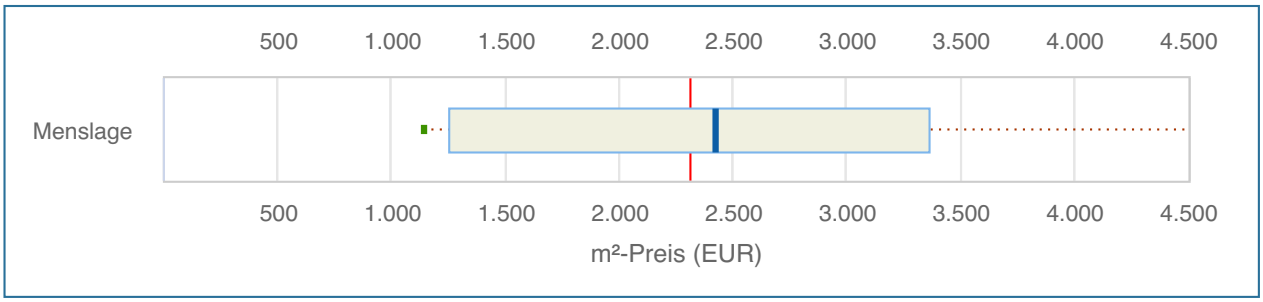
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	230 m²	300.000 EUR	1.750 EUR	19,8 %
GESAMT	12	241 m²	300.000 EUR	1.682 EUR	15,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	142 m²	326.750 EUR	2.466 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	203 m²	523.500 EUR	2.567 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



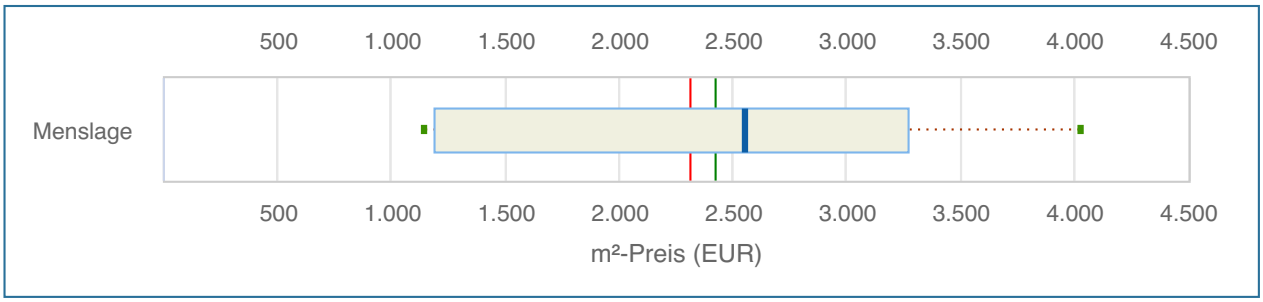
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Menslage	39	1.137 EUR	1.250 EUR	2.427 EUR	2.517 EUR	3.363 EUR	10.750 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.427 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

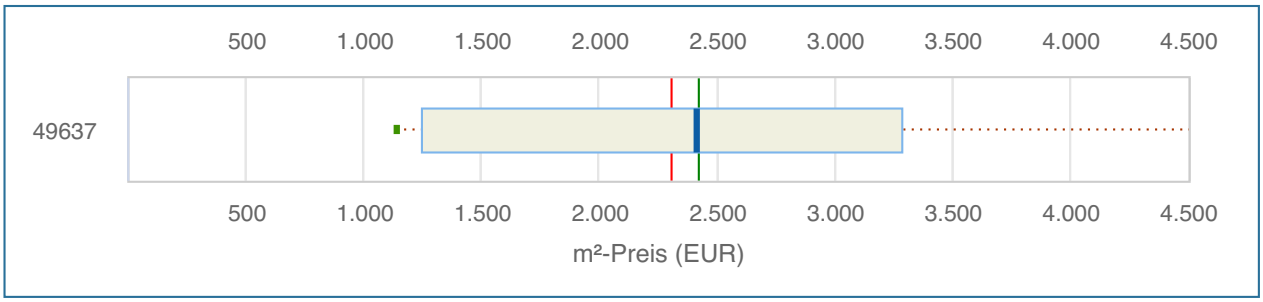
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.427 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Menslage	32	1.137 EUR	1.181 EUR	2.555 EUR	2.372 EUR	3.267 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

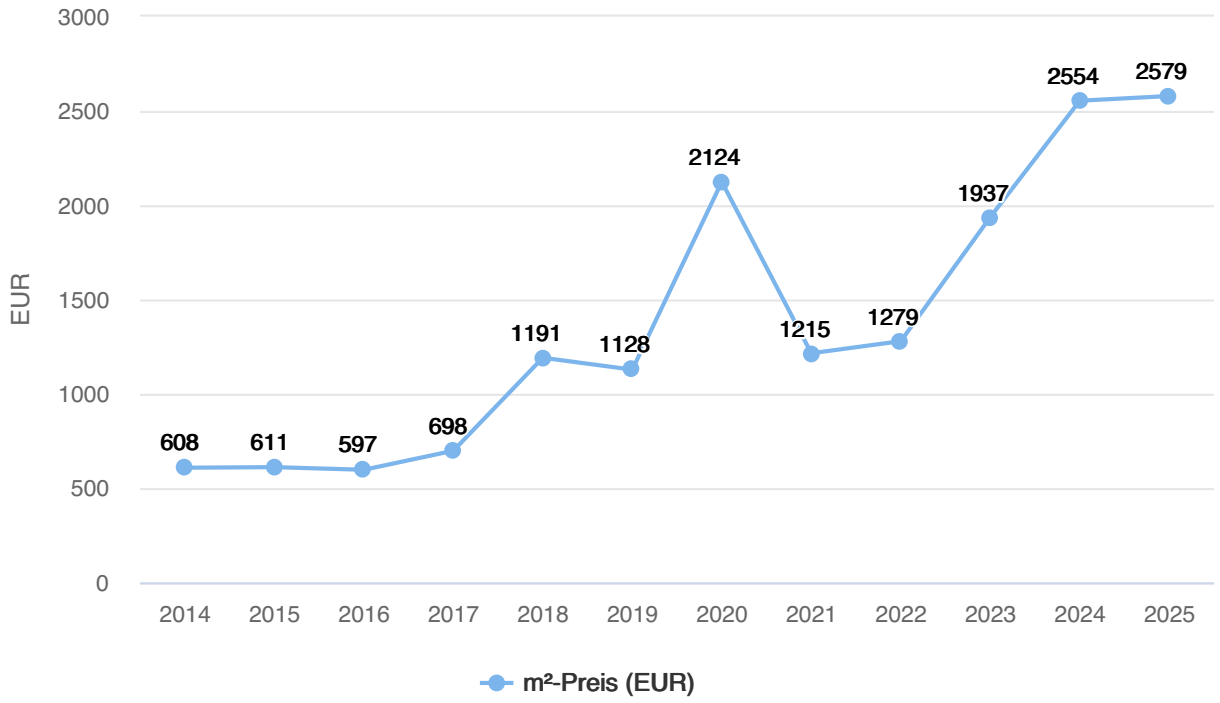
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49637	38	1.137 EUR	1.240 EUR	2.413 EUR	2.478 EUR	3.288 EUR	10.750 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

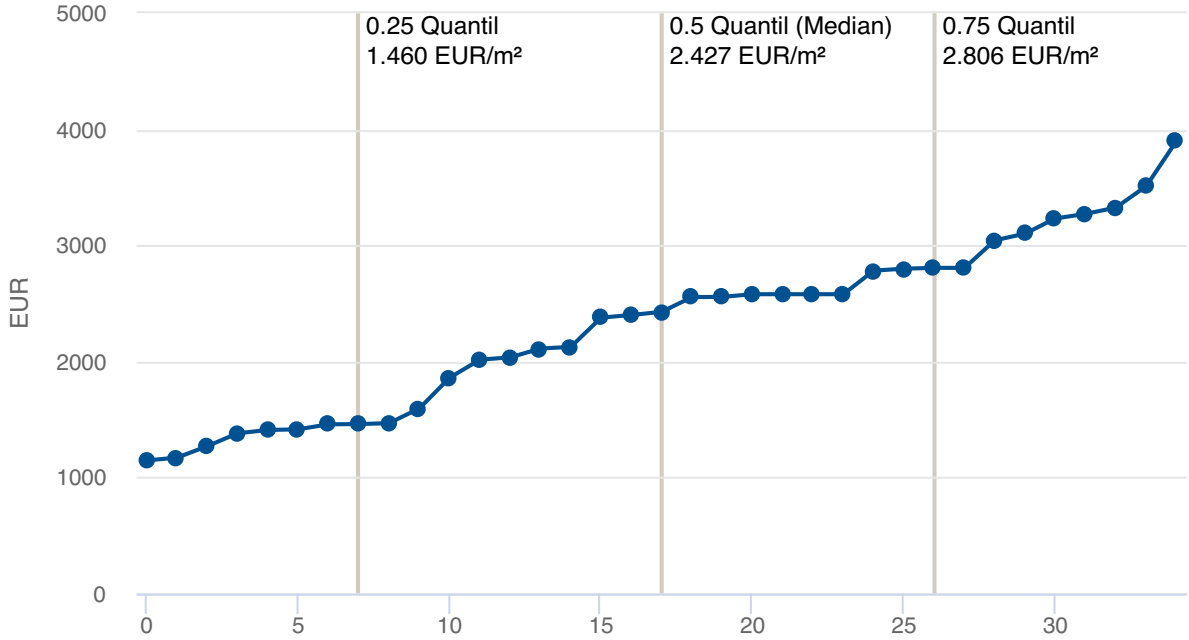


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.579 EUR	+ 1,0 %	+ 324,2 %	2.464 EUR	-9,1 %	+ 185,2 %	109
2024	21	2.554 EUR	+ 31,9 %	+ 320,1 %	2.711 EUR	+ 34,9 %	+ 213,8 %	138
2023	20	1.937 EUR	+ 51,4 %	+ 218,6 %	2.010 EUR	+ 36,8 %	+ 132,6 %	66
2022	7	1.279 EUR	+ 5,3 %	+ 110,4 %	1.469 EUR	+ 13,1 %	+ 70,0 %	68
2021	15	1.215 EUR	-42,8 %	+ 99,8 %	1.299 EUR	-43,2 %	+ 50,3 %	78
2020	5	2.124 EUR	+ 88,3 %	+ 249,3 %	2.286 EUR	+ 111,1 %	+ 164,6 %	56
2019	6	1.128 EUR	-5,3 %	+ 85,5 %	1.083 EUR	-11,0 %	+ 25,3 %	102
2018	14	1.191 EUR	+ 70,6 %	+ 95,9 %	1.217 EUR	+ 66,5 %	+ 40,9 %	127
2017	13	698 EUR	+ 16,9 %	+ 14,8 %	731 EUR	+ 34,4 %	-15,4 %	120
2016	18	597 EUR	-2,3 %	-1,8 %	544 EUR	-35,9 %	-37,0 %	68
2015	16	611 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	849 EUR	-1,7 %	-1,7 %	94
2014	21	608 EUR			864 EUR			67

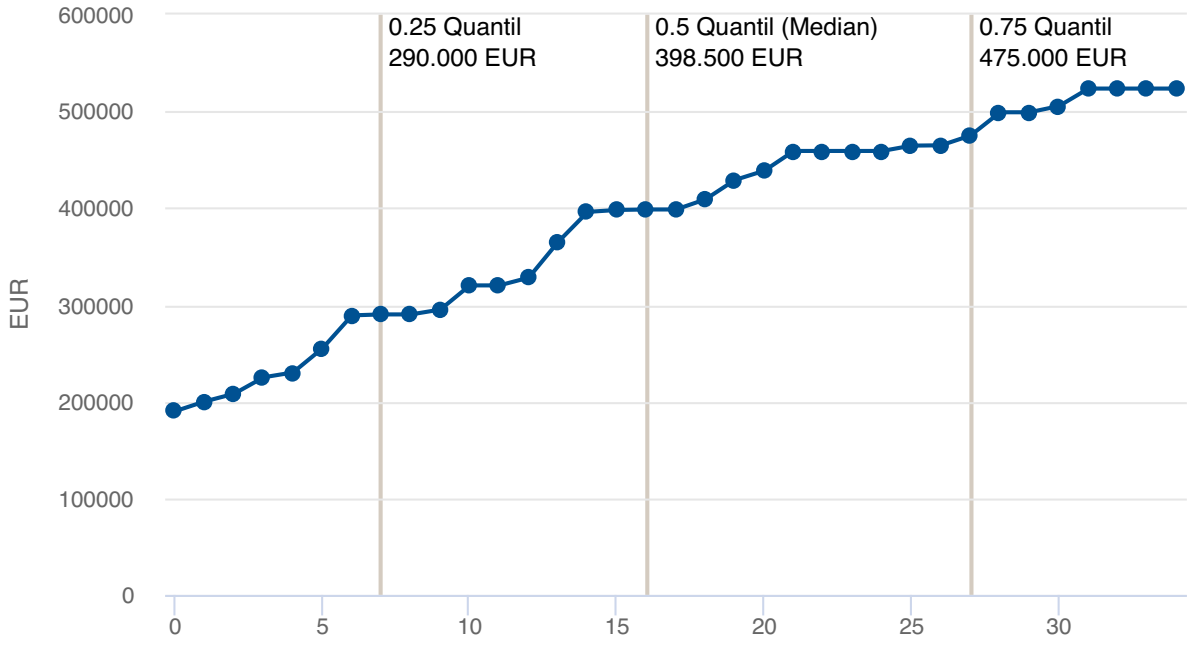
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

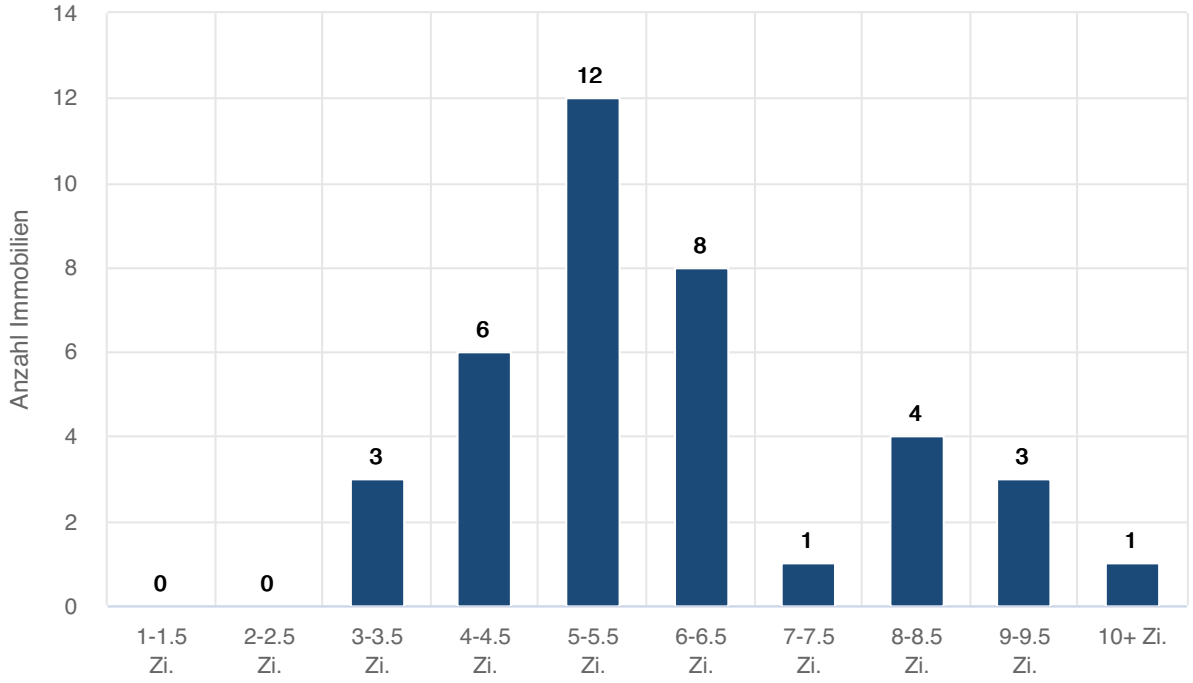
Aufsteigend nach Kaufpreis



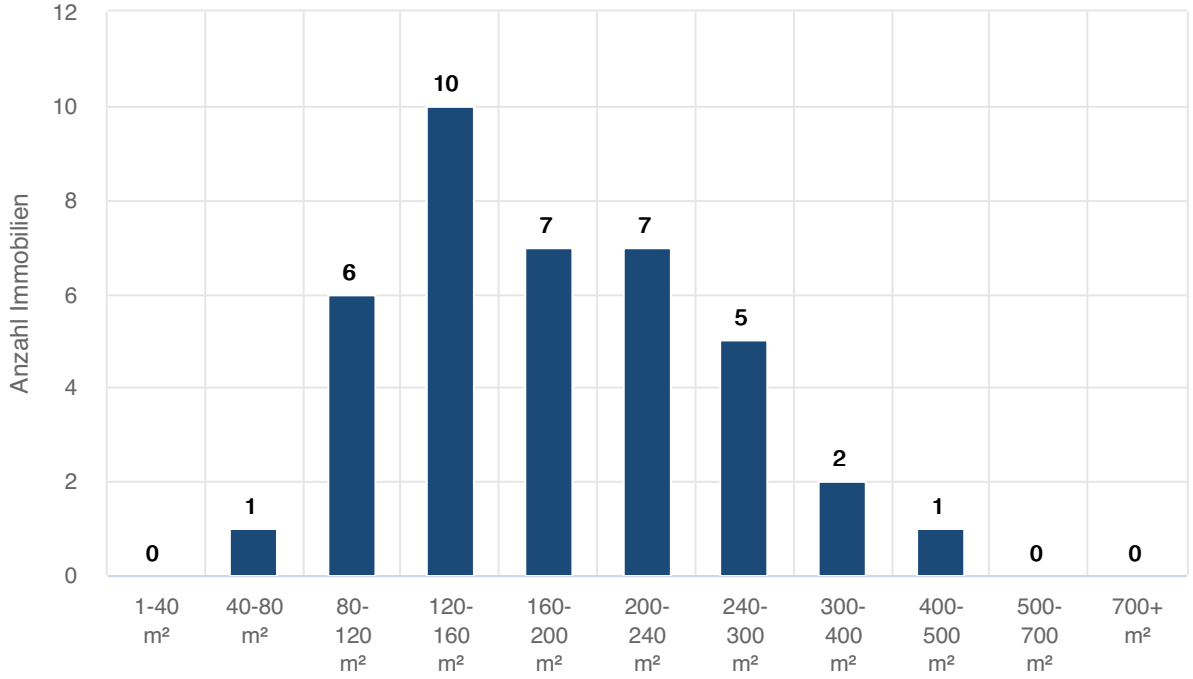
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Menslage | Menslage

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	172 m²	485.135 EUR	2.567 EUR	-4,2 %
GESAMT	10	172 m²	485.135 EUR	2.579 EUR	22,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	14	164 m²	381.750 EUR	2.680 EUR
GESAMT	17	164 m²	320.000 EUR	2.111 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

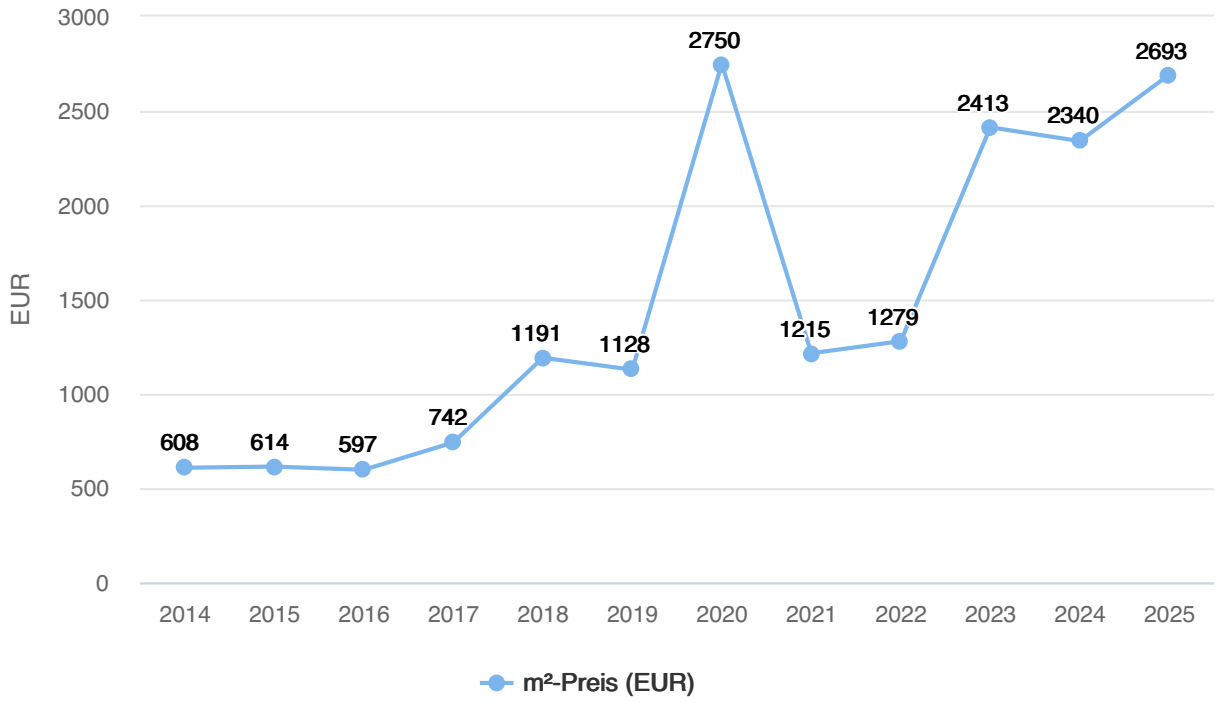
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	142 m²	398.500 EUR	2.806 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	203 m²	523.500 EUR	2.579 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

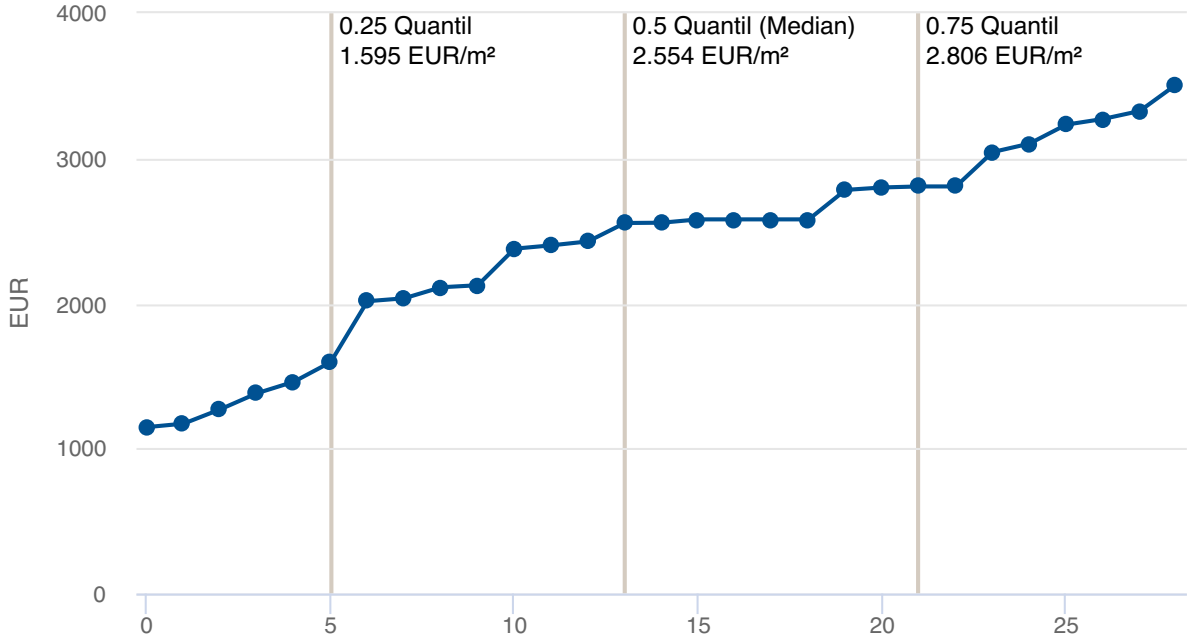


Tabellarische Darstellung

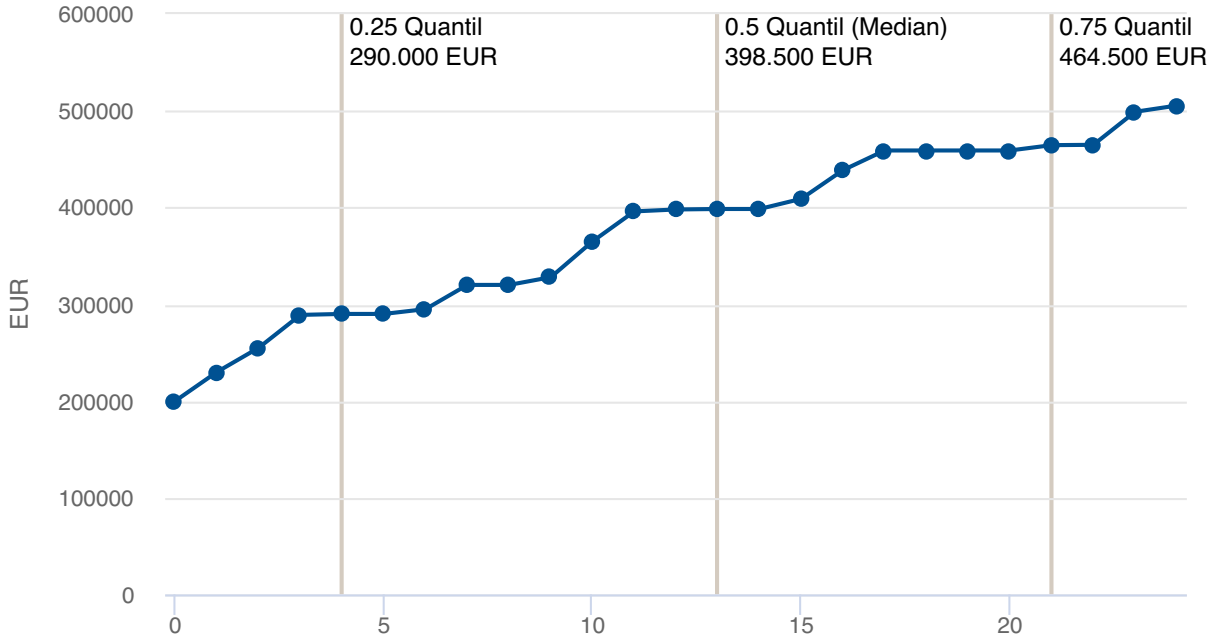
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.693 EUR	+ 15,1 %	+ 342,9 %	2.815 EUR	+ 24,1 %	+ 287,7 %	124
2024	18	2.340 EUR	-3,0 %	+ 284,9 %	2.268 EUR	+ 0,4 %	+ 212,4 %	157
2023	12	2.413 EUR	+ 88,7 %	+ 296,9 %	2.258 EUR	+ 46,1 %	+ 211,0 %	36
2022	5	1.279 EUR	+ 5,3 %	+ 110,4 %	1.545 EUR	+ 27,4 %	+ 112,8 %	82
2021	14	1.215 EUR	-55,8 %	+ 99,8 %	1.213 EUR	-57,5 %	+ 67,1 %	84
2020	3	2.750 EUR	+ 143,8 %	+ 352,3 %	2.851 EUR	+ 163,3 %	+ 292,7 %	34
2019	6	1.128 EUR	-5,3 %	+ 85,5 %	1.083 EUR	-8,5 %	+ 49,2 %	102
2018	8	1.191 EUR	+ 60,5 %	+ 95,9 %	1.183 EUR	+ 52,6 %	+ 62,9 %	98
2017	11	742 EUR	+ 24,3 %	+ 22,0 %	775 EUR	+ 42,5 %	+ 6,7 %	134
2016	18	597 EUR	-2,8 %	-1,8 %	544 EUR	-37,6 %	-25,1 %	68
2015	15	614 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	872 EUR	+ 20,1 %	+ 20,1 %	96
2014	19	608 EUR			726 EUR			59

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

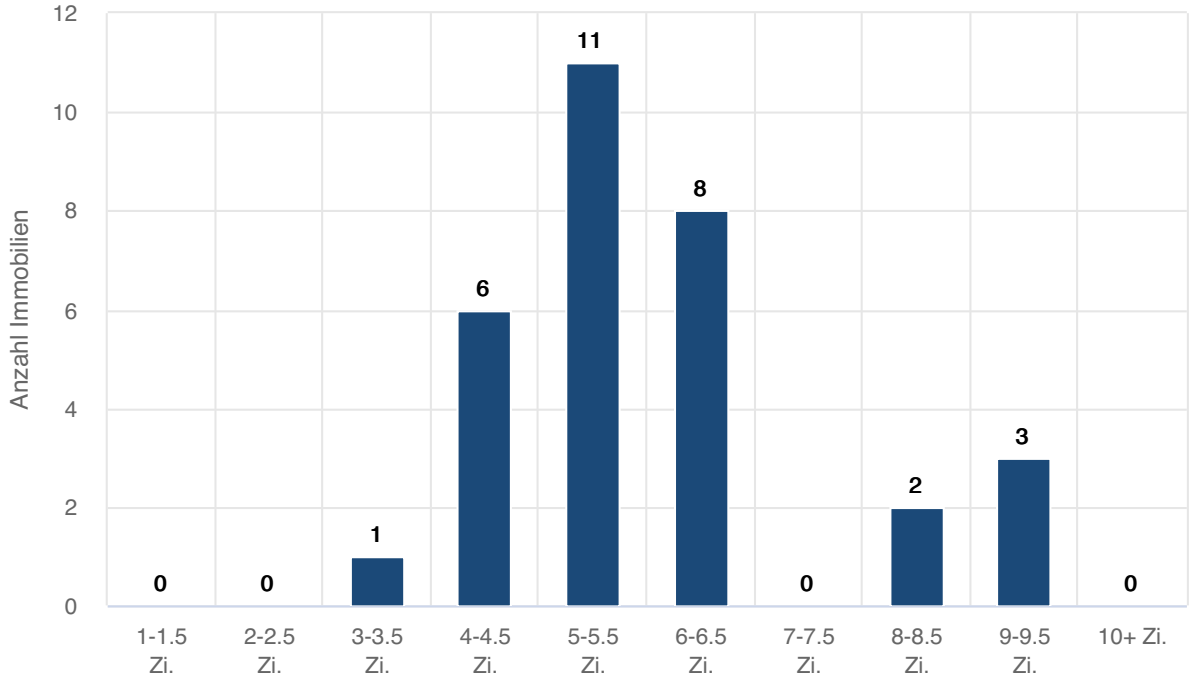


Aufsteigend nach Kaufpreis

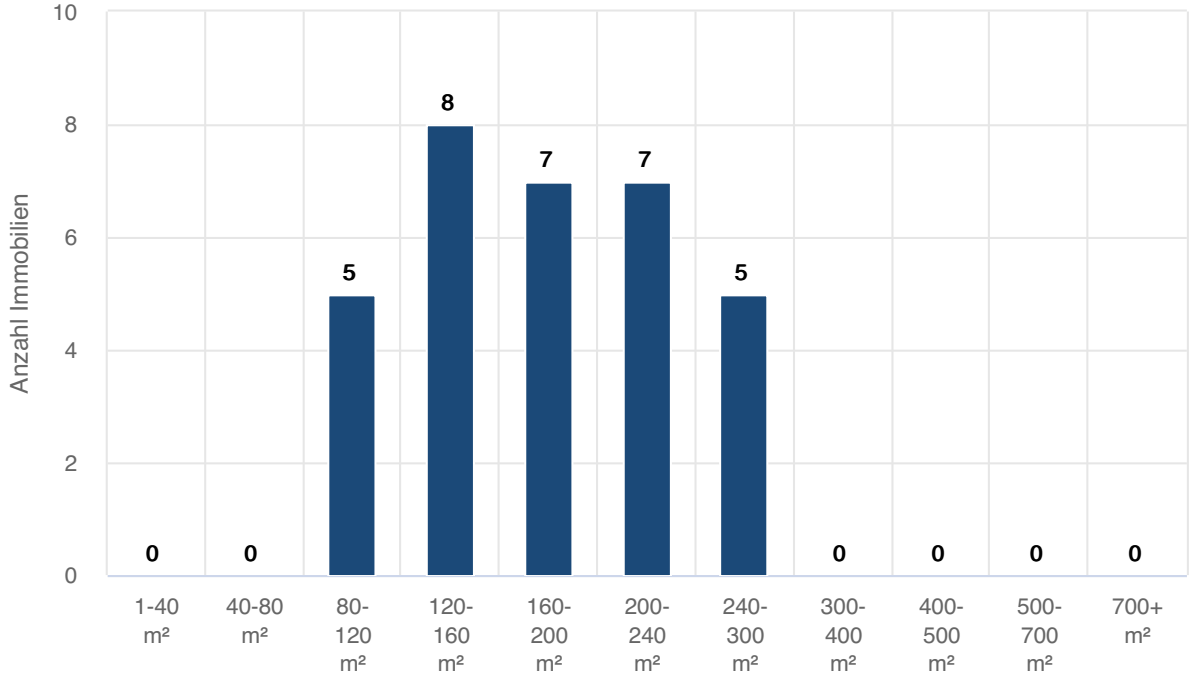


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

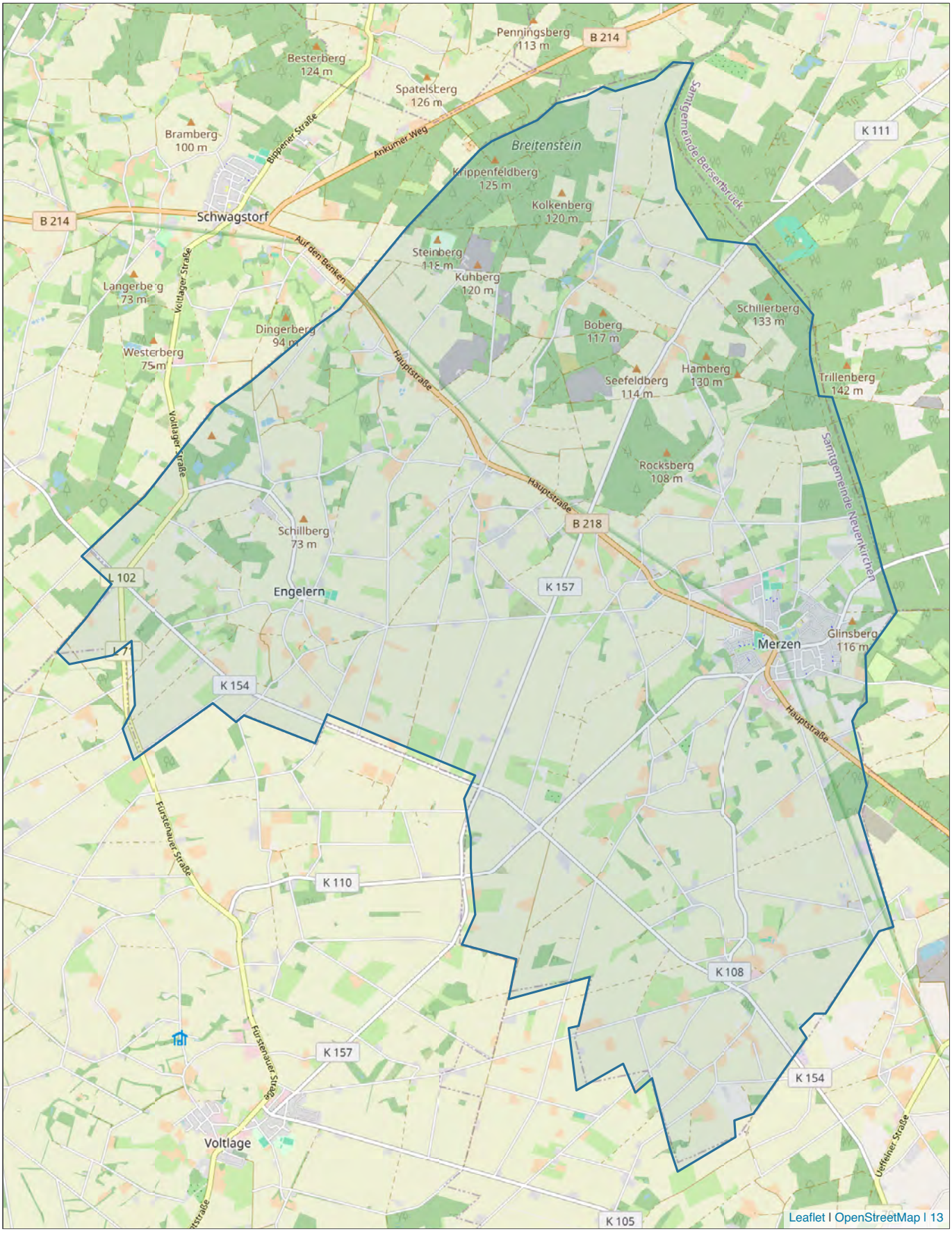


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Merzen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	171 m²	380.000 EUR	2.281 EUR	7,8 %
GESAMT	24	192 m²	392.500 EUR	2.161 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	190 m²	398.000 EUR	2.115 EUR	2,7 %
Villa / Bungalow	6	246 m²	482.000 EUR	2.026 EUR	
GESAMT	24	200 m²	398.750 EUR	2.066 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

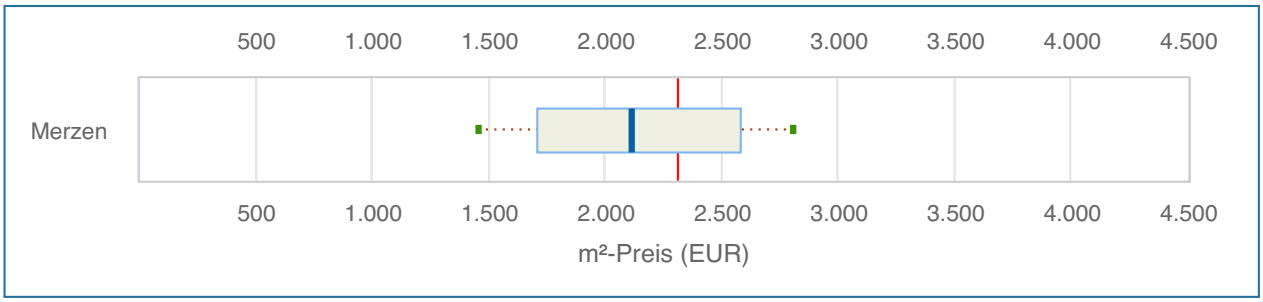
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	160 m²	362.450 EUR	2.059 EUR	-10,6 %
GESAMT	22	160 m²	362.500 EUR	2.113 EUR	-6,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	130 m²	300.000 EUR	2.308 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	142 m²	328.000 EUR	2.305 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	203 m²	457.425 EUR	1.945 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	497 m²	839.500 EUR	1.689 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



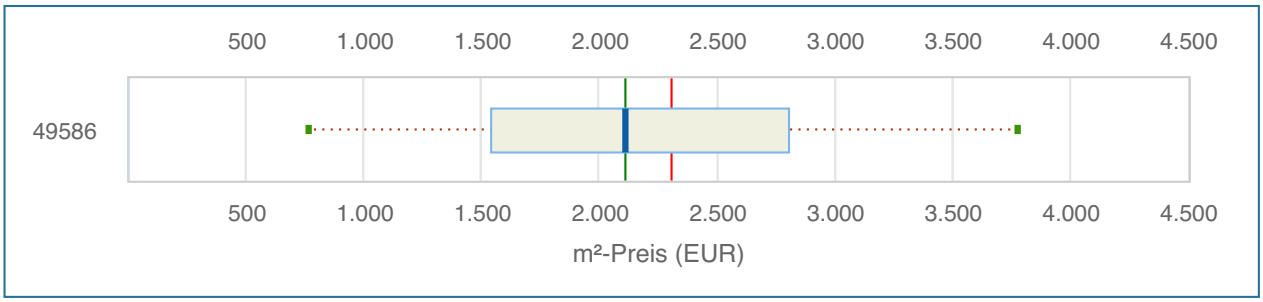
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Merzen	50	1.453 EUR	1.710 EUR	2.113 EUR	2.140 EUR	2.581 EUR	2.806 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

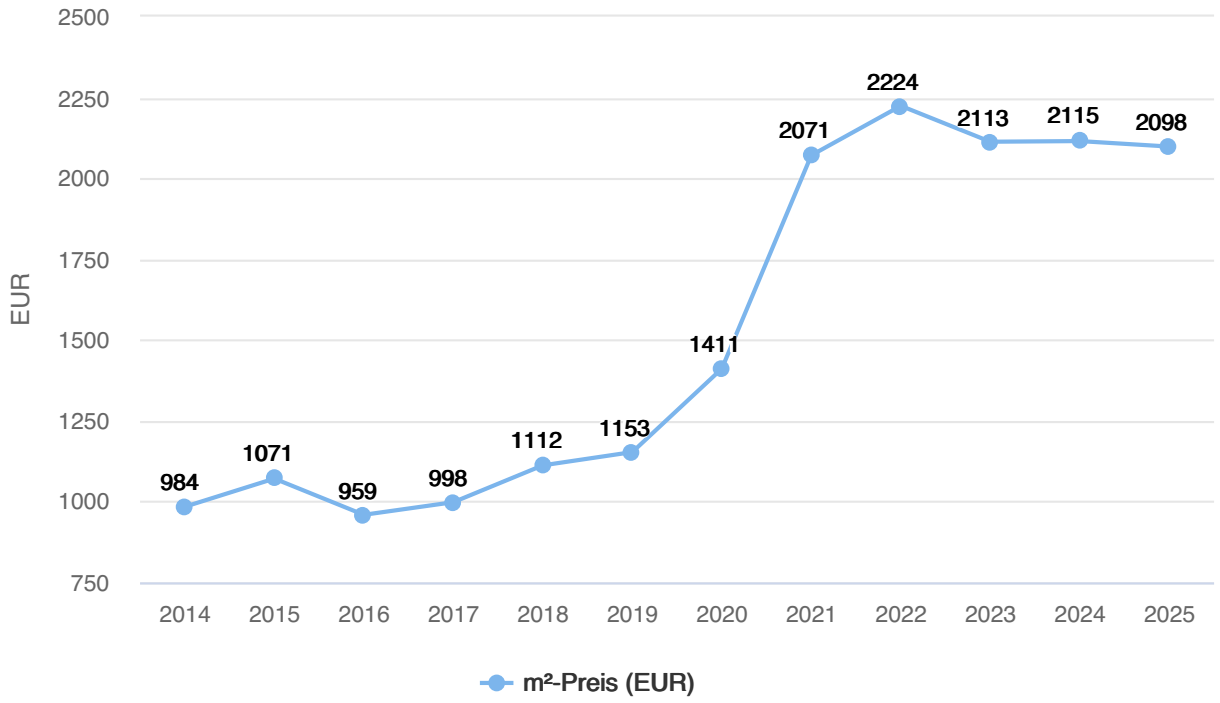
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49586	84	761 EUR	1.541 EUR	2.113 EUR	2.191 EUR	2.806 EUR	3.778 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

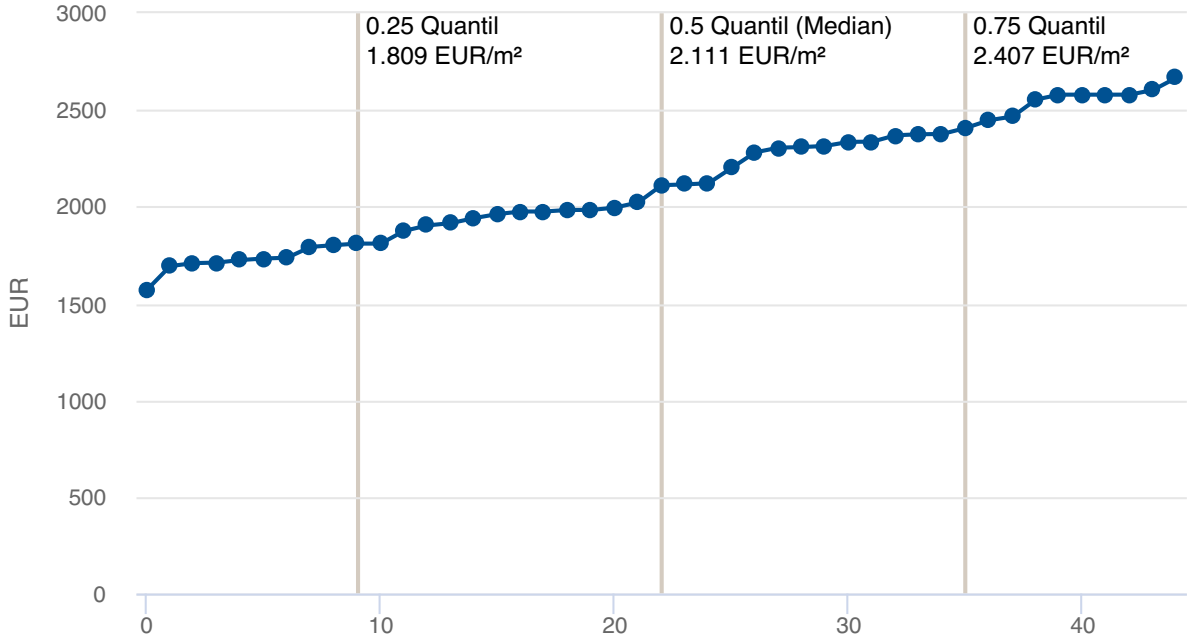


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.098 EUR	-0,8 %	+ 113,2 %	2.126 EUR	-0,6 %	+ 101,9 %	96
2024	25	2.115 EUR	+ 0,1 %	+ 114,9 %	2.139 EUR	+ 1,2 %	+ 103,1 %	64
2023	22	2.113 EUR	-5,0 %	+ 114,7 %	2.114 EUR	+ 0,5 %	+ 100,8 %	52
2022	21	2.224 EUR	+ 7,4 %	+ 126,0 %	2.103 EUR	+ 25,9 %	+ 99,7 %	30
2021	7	2.071 EUR	+ 46,8 %	+ 110,5 %	1.670 EUR	+ 16,7 %	+ 58,6 %	56
2020	10	1.411 EUR	+ 22,4 %	+ 43,4 %	1.431 EUR	+ 28,6 %	+ 35,9 %	40
2019	13	1.153 EUR	+ 3,7 %	+ 17,2 %	1.113 EUR	-5,9 %	+ 5,7 %	105
2018	11	1.112 EUR	+ 11,4 %	+ 13,0 %	1.183 EUR	+ 17,2 %	+ 12,3 %	69
2017	20	998 EUR	+ 4,1 %	+ 1,4 %	1.009 EUR	+ 23,3 %	-4,2 %	126
2016	11	959 EUR	-10,5 %	-2,5 %	818 EUR	-23,5 %	-22,3 %	62
2015	15	1.071 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	1.069 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	168
2014	21	984 EUR			1.053 EUR			112

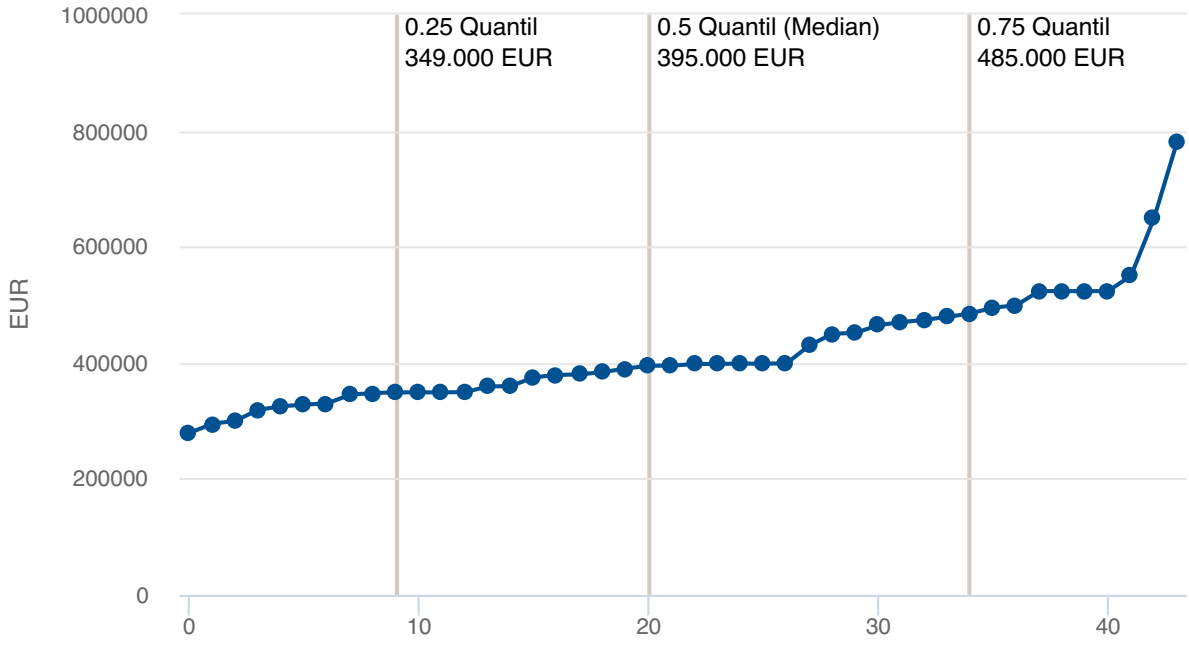
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

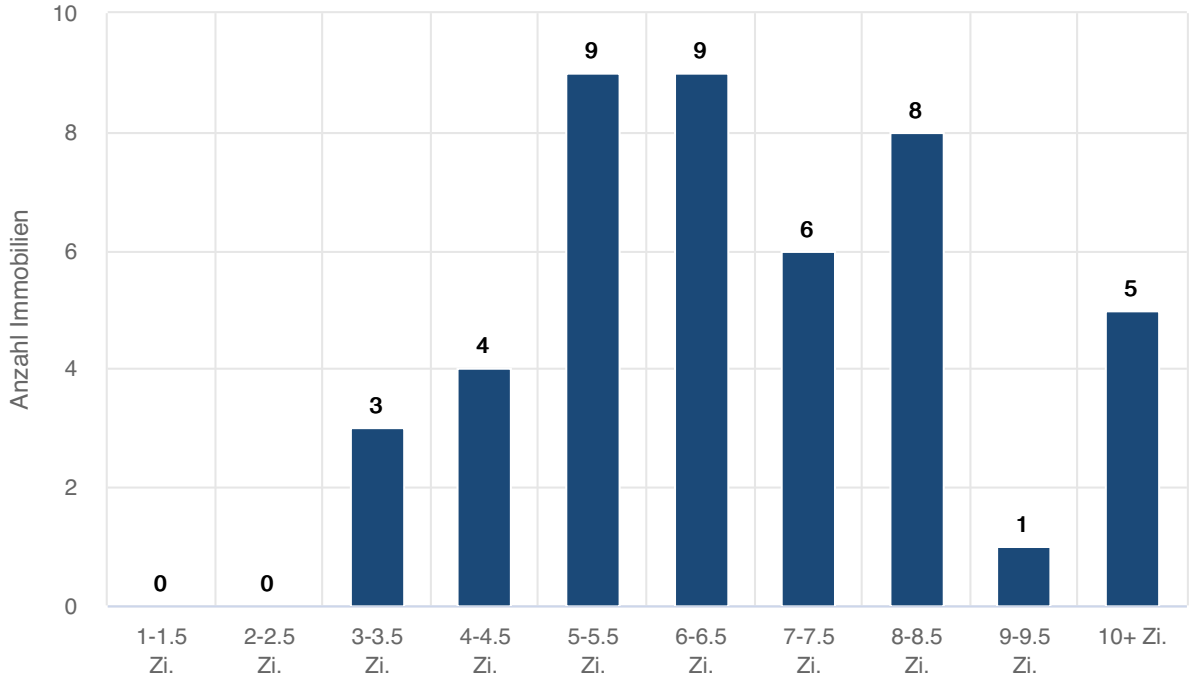
Aufsteigend nach Kaufpreis



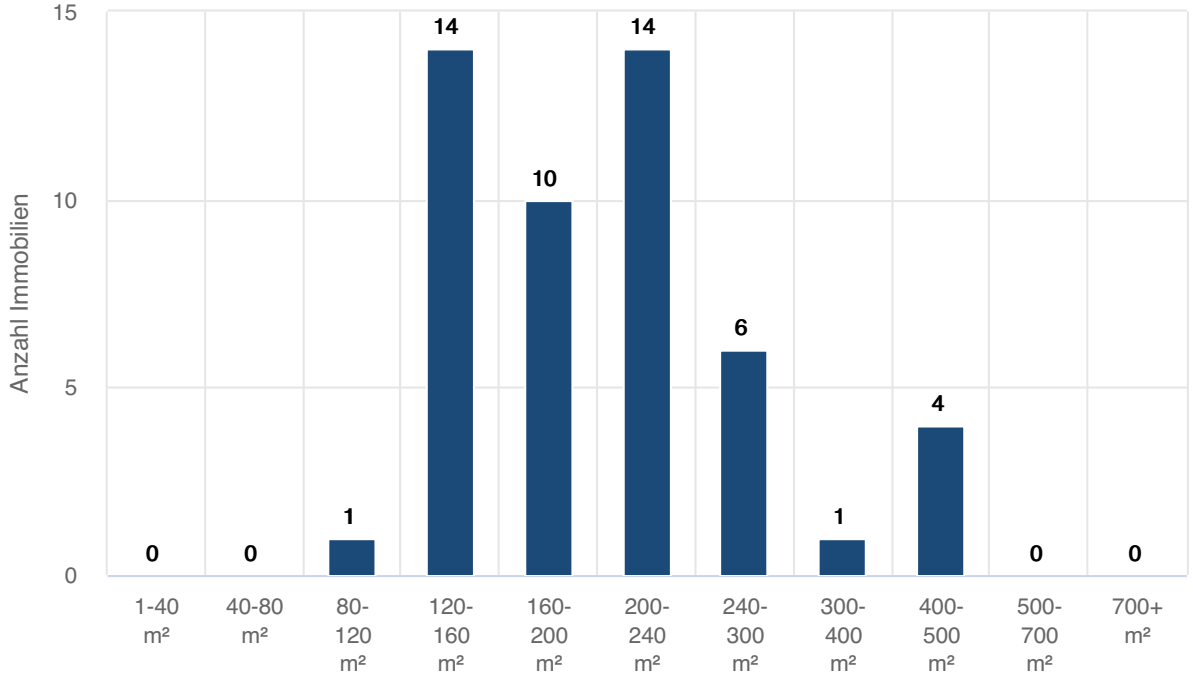
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Merzen | Merzen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	171 m²	380.000 EUR	2.281 EUR	7,8 %
GESAMT	24	192 m²	392.500 EUR	2.161 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	190 m²	398.000 EUR	2.115 EUR	2,7 %
Villa / Bungalow	6	246 m²	482.000 EUR	2.026 EUR	
GESAMT	24	200 m²	398.750 EUR	2.066 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	160 m²	362.450 EUR	2.059 EUR	-10,6 %
GESAMT	22	160 m²	362.500 EUR	2.113 EUR	-6,4 %

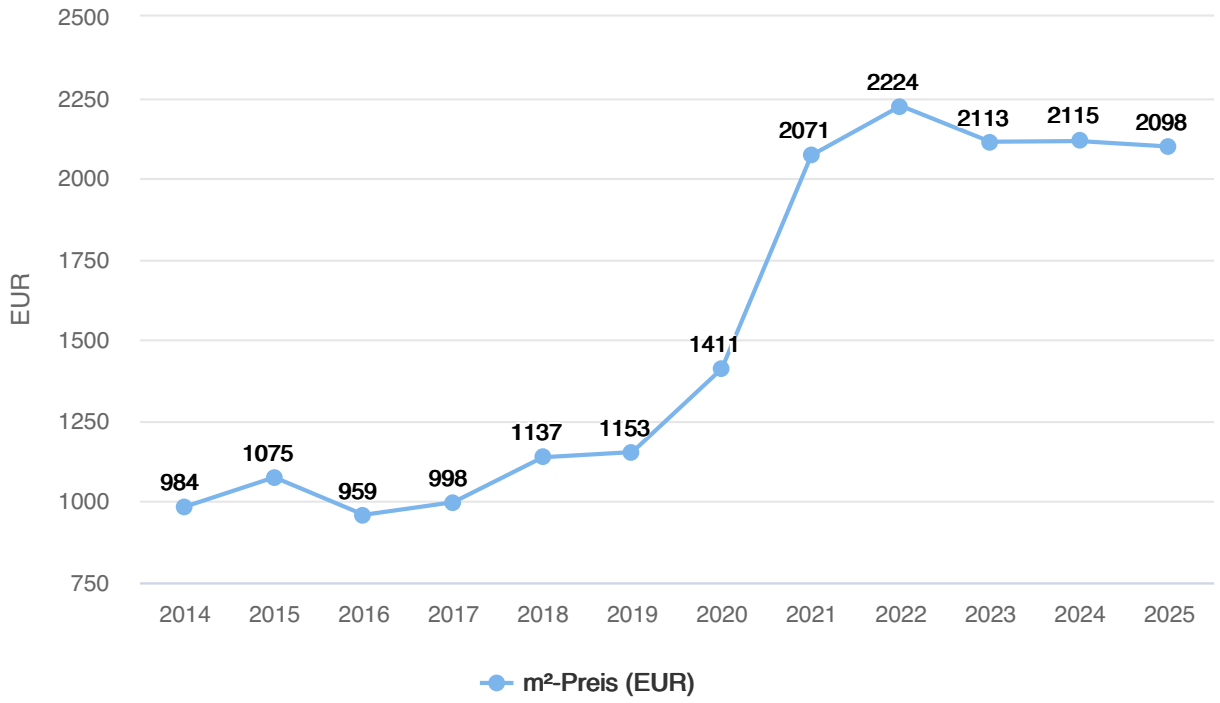
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	130 m²	300.000 EUR	2.308 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	142 m²	328.000 EUR	2.305 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	203 m²	457.425 EUR	1.945 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	497 m²	839.500 EUR	1.689 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

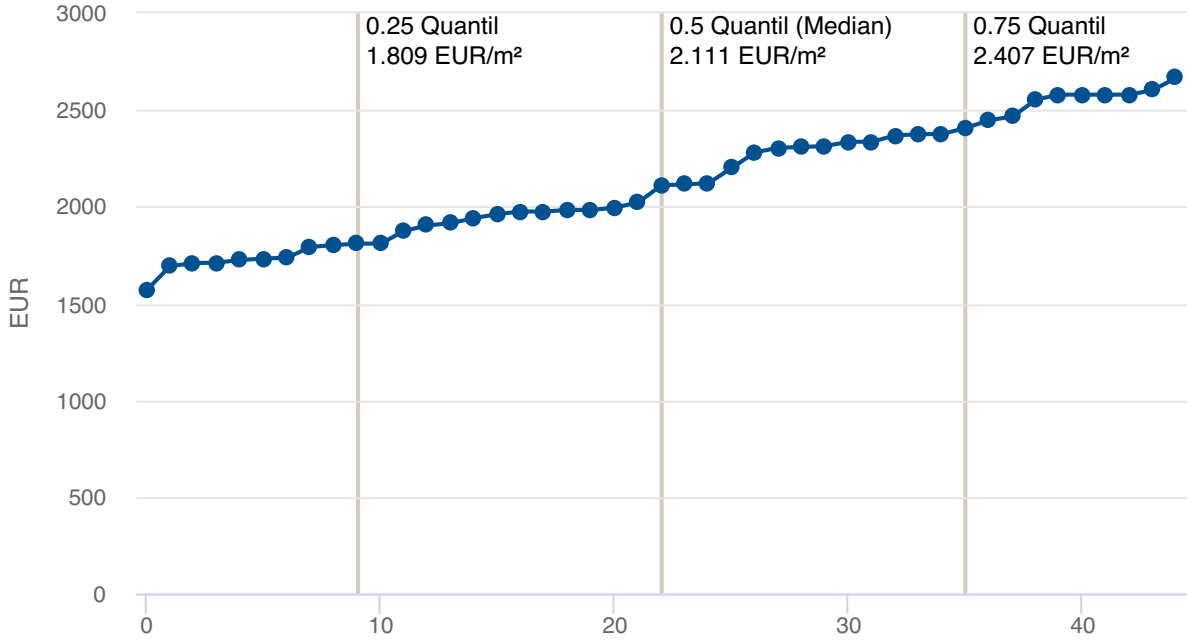


Tabellarische Darstellung

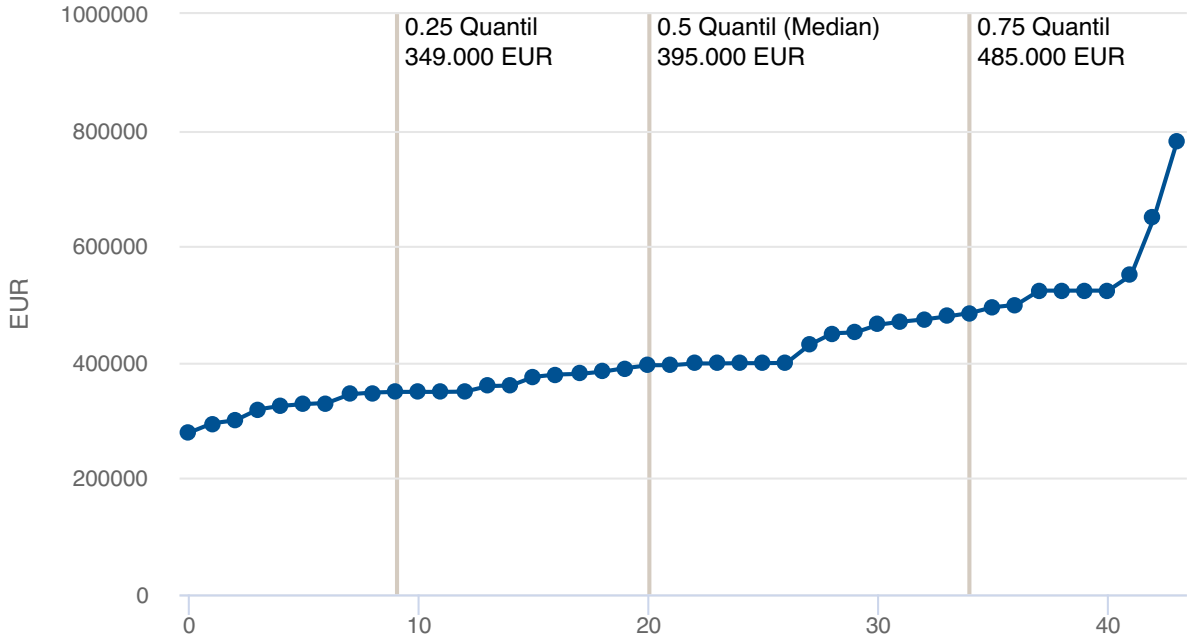
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.098 EUR	-0,8 %	+ 113,2 %	2.126 EUR	-0,6 %	+ 103,4 %	96
2024	25	2.115 EUR	+ 0,1 %	+ 114,9 %	2.139 EUR	+ 1,2 %	+ 104,7 %	64
2023	22	2.113 EUR	-5,0 %	+ 114,7 %	2.114 EUR	+ 0,5 %	+ 102,3 %	52
2022	21	2.224 EUR	+ 7,4 %	+ 126,0 %	2.103 EUR	+ 25,9 %	+ 101,2 %	30
2021	7	2.071 EUR	+ 46,8 %	+ 110,5 %	1.670 EUR	+ 16,7 %	+ 59,8 %	56
2020	10	1.411 EUR	+ 22,4 %	+ 43,4 %	1.431 EUR	+ 28,6 %	+ 36,9 %	40
2019	13	1.153 EUR	+ 1,4 %	+ 17,2 %	1.113 EUR	-9,4 %	+ 6,5 %	105
2018	10	1.137 EUR	+ 13,9 %	+ 15,5 %	1.229 EUR	+ 21,8 %	+ 17,6 %	73
2017	20	998 EUR	+ 4,1 %	+ 1,4 %	1.009 EUR	+ 23,3 %	-3,4 %	126
2016	11	959 EUR	-10,8 %	-2,5 %	818 EUR	-30,1 %	-21,7 %	62
2015	13	1.075 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	1.170 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	142
2014	19	984 EUR			1.045 EUR			122

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

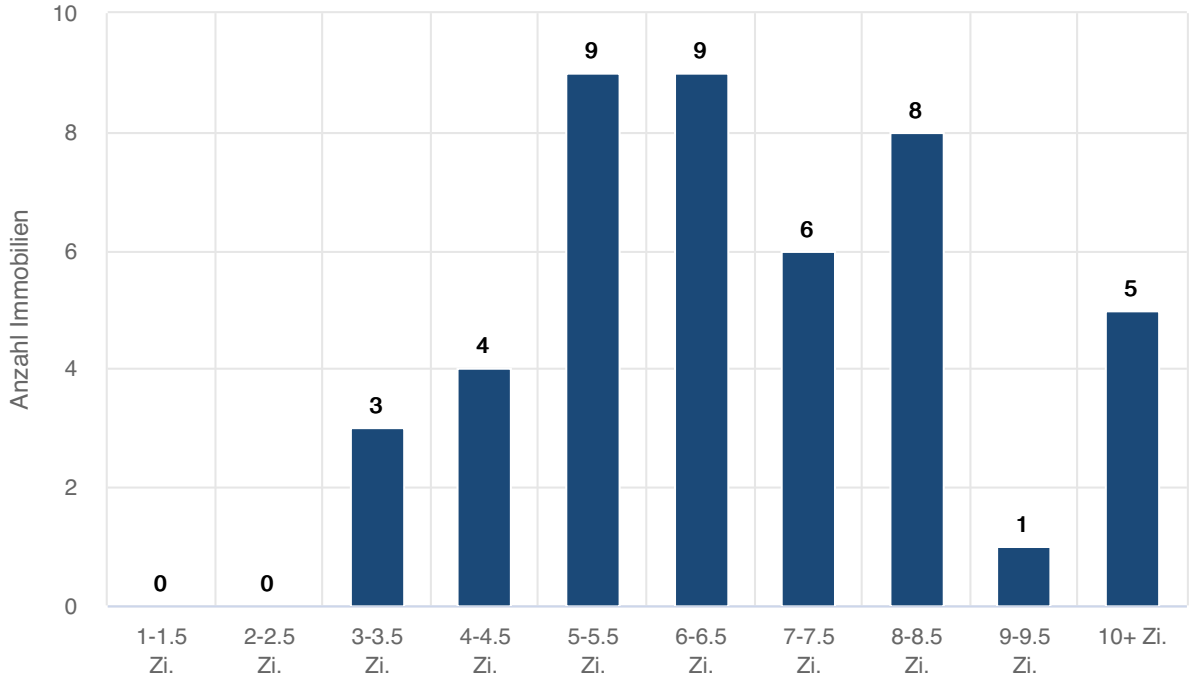


Aufsteigend nach Kaufpreis

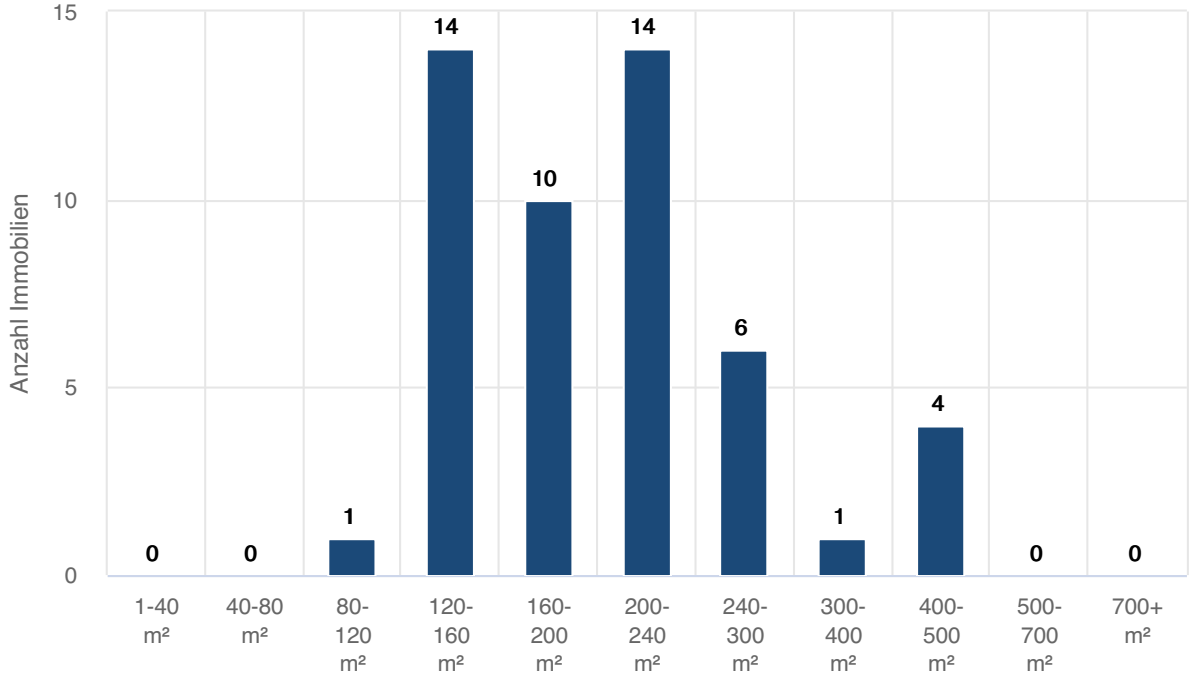


Verteilungsdiagramme

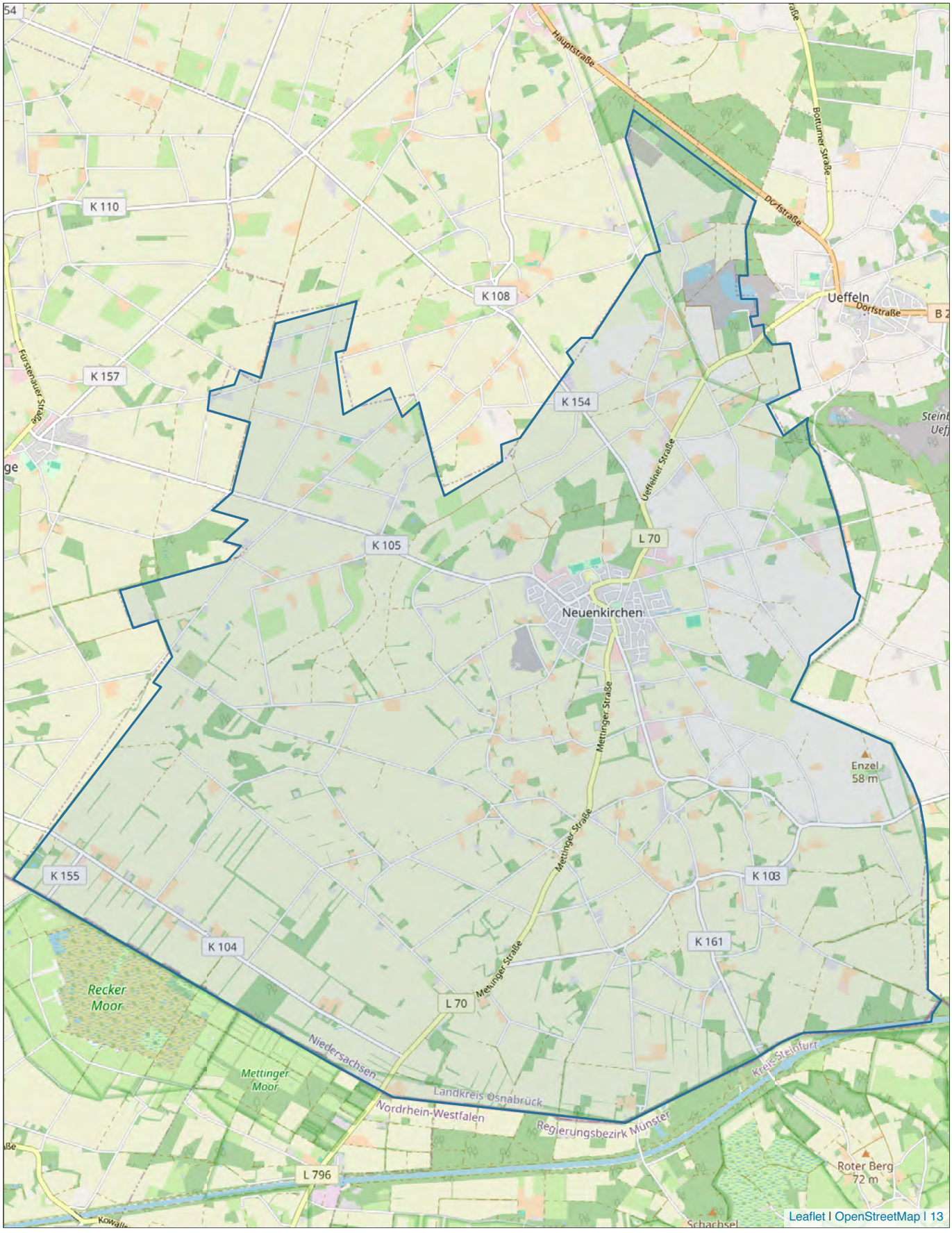
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Neuenkirchen



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	149 m²	380.000 EUR	2.554 EUR	23,7 %
GESAMT	21	146 m²	319.000 EUR	2.554 EUR	24,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	182 m²	382.000 EUR	2.065 EUR	-6,3 %
GESAMT	17	182 m²	380.000 EUR	2.045 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

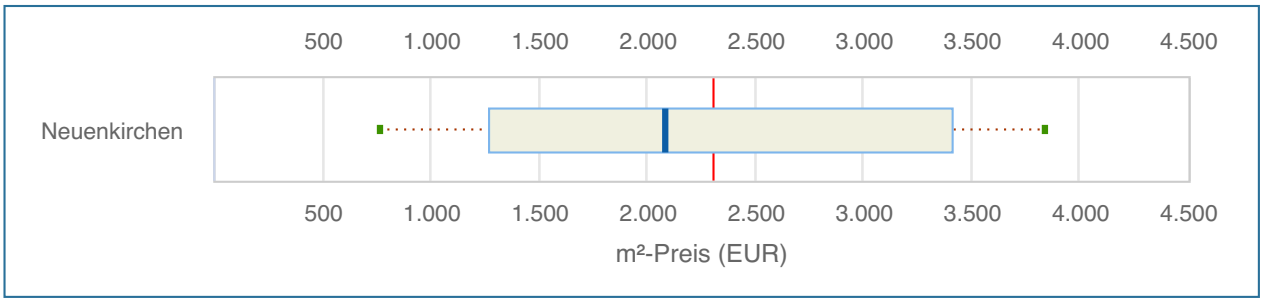
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m²	339.500 EUR	2.203 EUR	
GESAMT	11	180 m²	349.000 EUR	2.184 EUR	17,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	139 m²	347.500 EUR	2.460 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	166 m²	464.850 EUR	2.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	194 m²	297.000 EUR	1.531 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



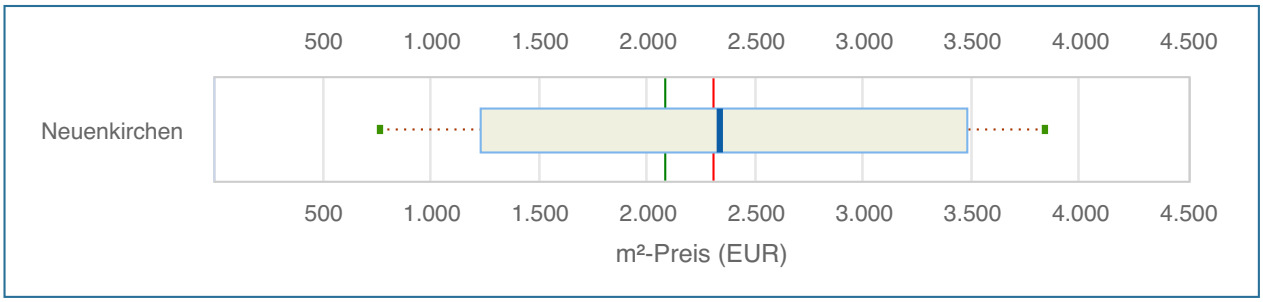
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neuenkirchen	38	761 EUR	1.263 EUR	2.081 EUR	2.247 EUR	3.413 EUR	3.835 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.081 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

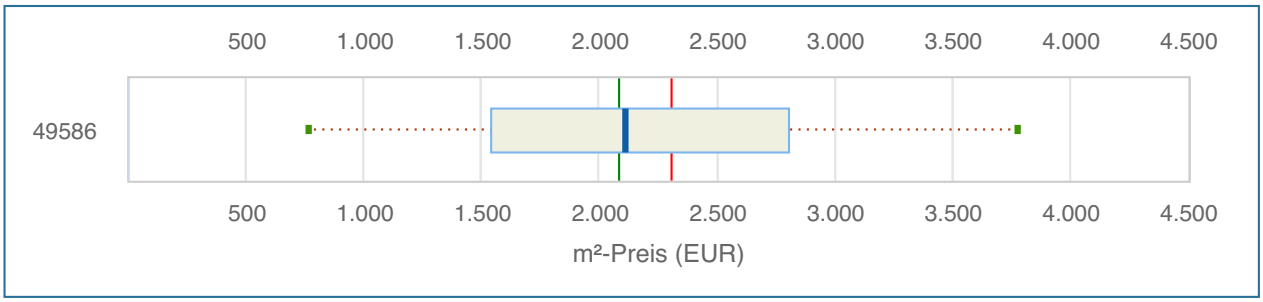
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.081 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Neuenkirchen	32	761 EUR	1.229 EUR	2.334 EUR	2.307 EUR	3.475 EUR	3.835 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

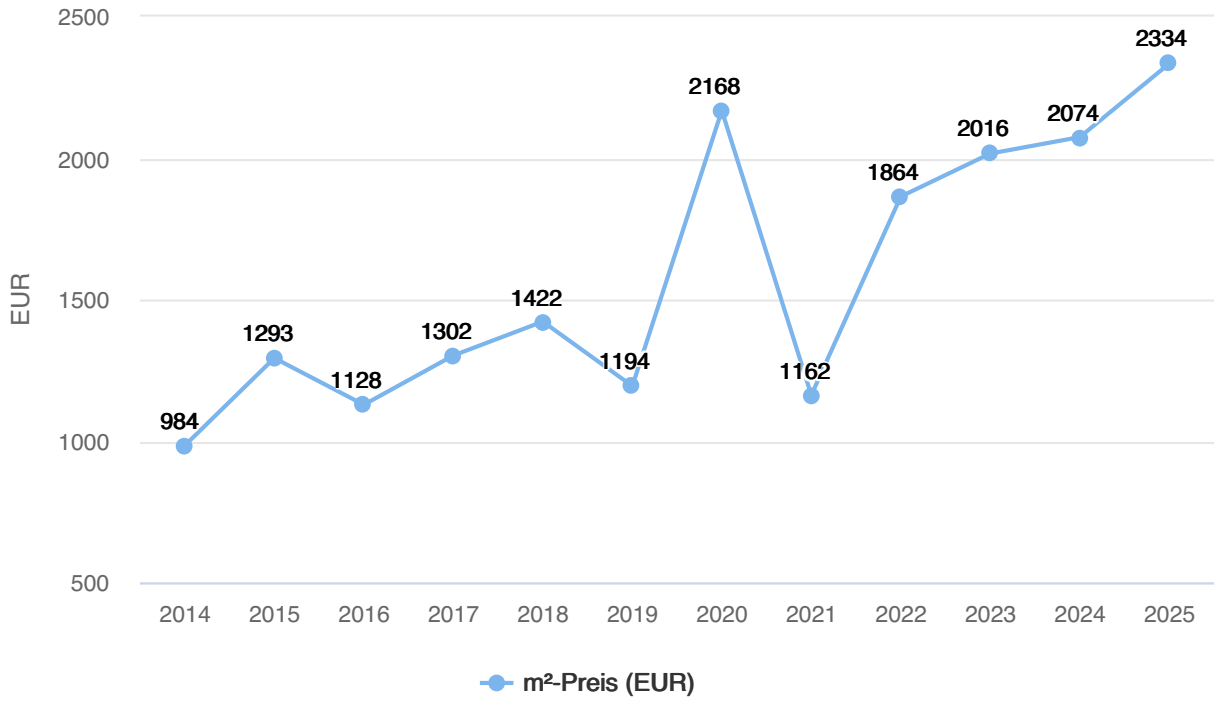
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49586	84	761 EUR	1.541 EUR	2.113 EUR	2.191 EUR	2.806 EUR	3.778 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

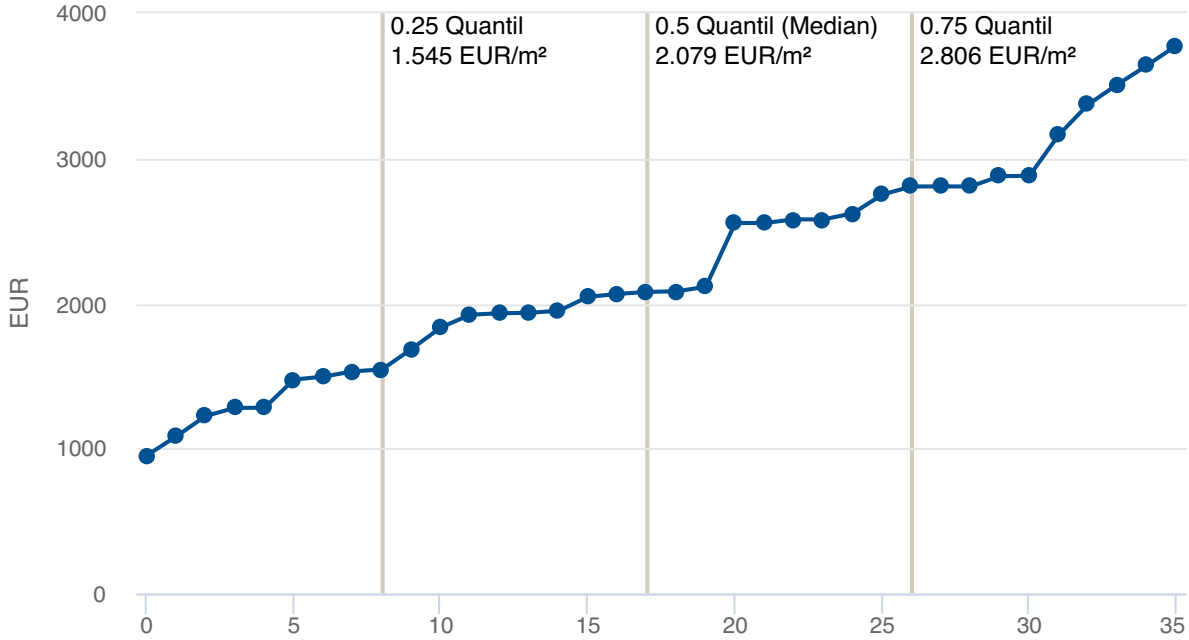


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.334 EUR	+ 12,5 %	+ 137,2 %	2.349 EUR	+ 4,6 %	+ 117,5 %	107
2024	16	2.074 EUR	+ 2,9 %	+ 110,8 %	2.246 EUR	+ 15,5 %	+ 108,0 %	96
2023	10	2.016 EUR	+ 8,2 %	+ 104,9 %	1.945 EUR	+ 6,6 %	+ 80,1 %	88
2022	12	1.864 EUR	+ 60,4 %	+ 89,4 %	1.825 EUR	+ 28,3 %	+ 69,0 %	53
2021	9	1.162 EUR	-46,4 %	+ 18,1 %	1.422 EUR	-31,5 %	+ 31,7 %	72
2020	5	2.168 EUR	+ 81,6 %	+ 120,3 %	2.075 EUR	+ 54,9 %	+ 92,1 %	64
2019	15	1.194 EUR	-16,0 %	+ 21,3 %	1.340 EUR	-4,4 %	+ 24,1 %	120
2018	15	1.422 EUR	+ 9,2 %	+ 44,5 %	1.402 EUR	+ 7,0 %	+ 29,8 %	75
2017	16	1.302 EUR	+ 15,4 %	+ 32,3 %	1.310 EUR	+ 16,7 %	+ 21,3 %	70
2016	33	1.128 EUR	-12,8 %	+ 14,6 %	1.123 EUR	-11,4 %	+ 4,0 %	75
2015	20	1.293 EUR	+ 31,4 %	+ 31,4 %	1.268 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	68
2014	14	984 EUR			1.080 EUR			177

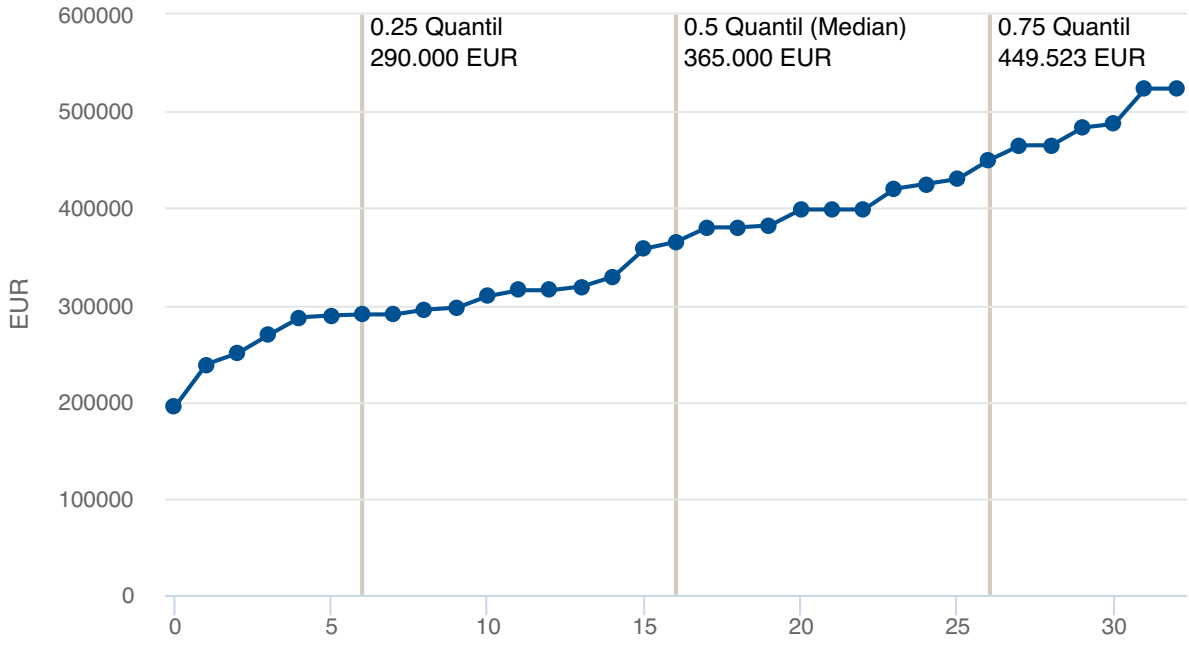
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

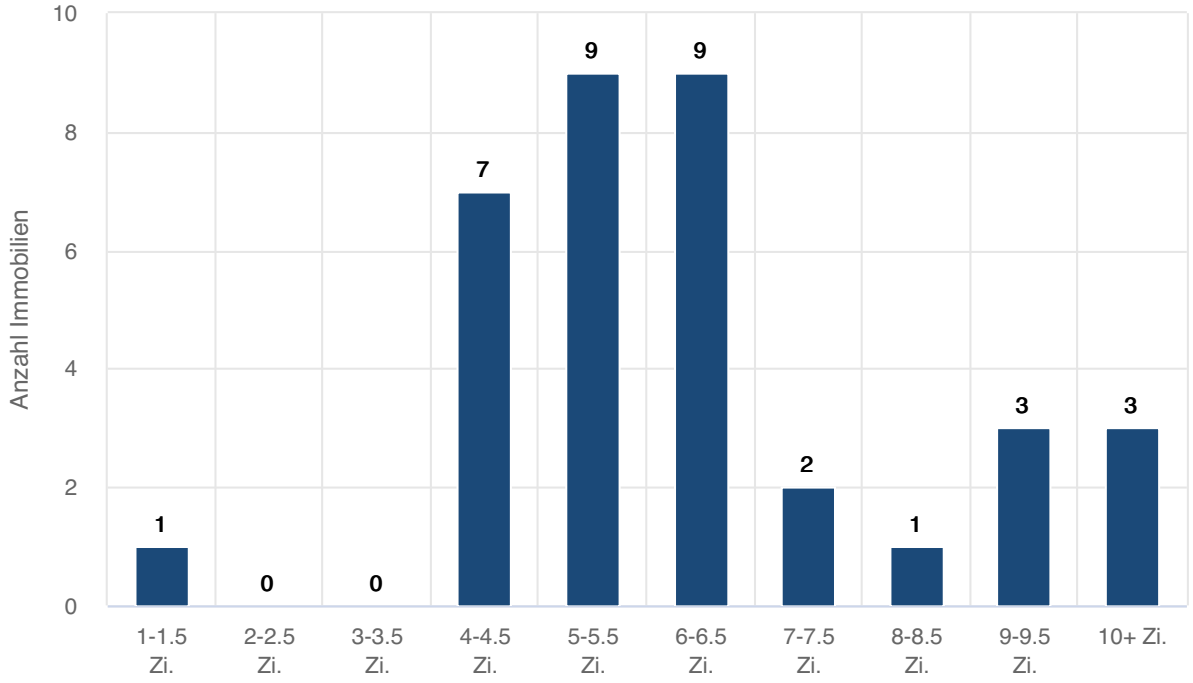
Aufsteigend nach Kaufpreis



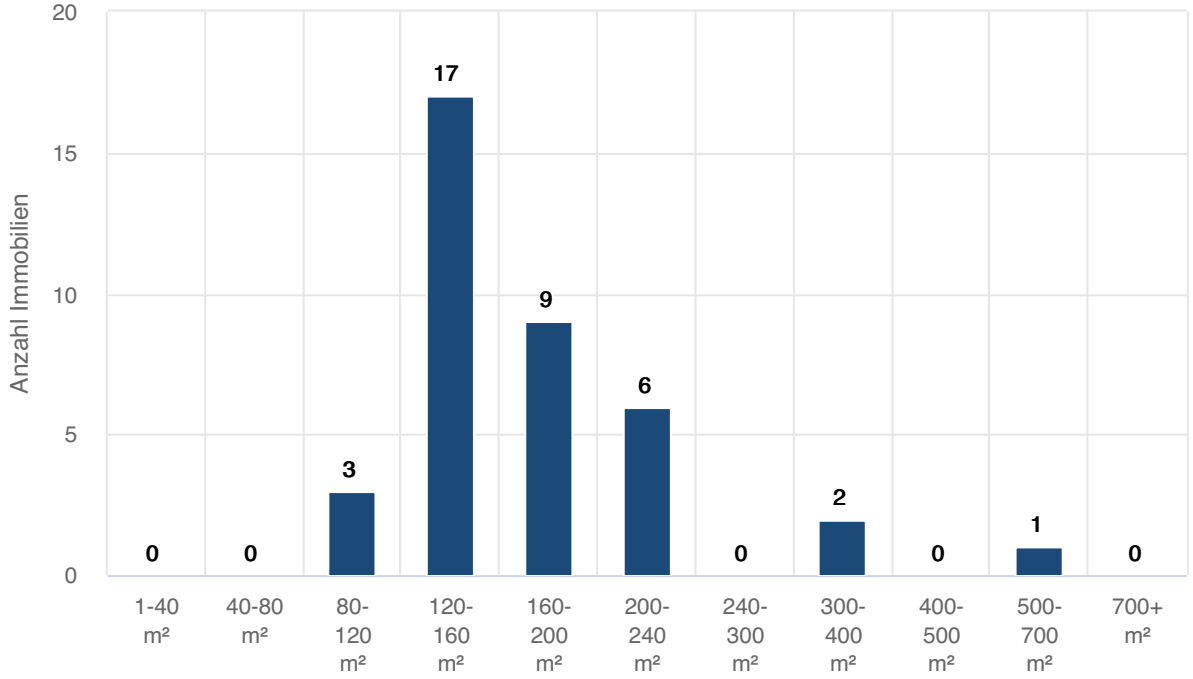
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Neuenkirchen I Neuenkirchen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	146 m²	380.000 EUR	2.554 EUR	10,1 %
GESAMT	18	144 m²	347.500 EUR	2.566 EUR	23,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	150 m²	390.250 EUR	2.319 EUR	4,4 %
GESAMT	14	167 m²	381.000 EUR	2.074 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	153 m²	330.000 EUR	2.221 EUR	
GESAMT	9	154 m²	330.000 EUR	2.184 EUR	17,2 %

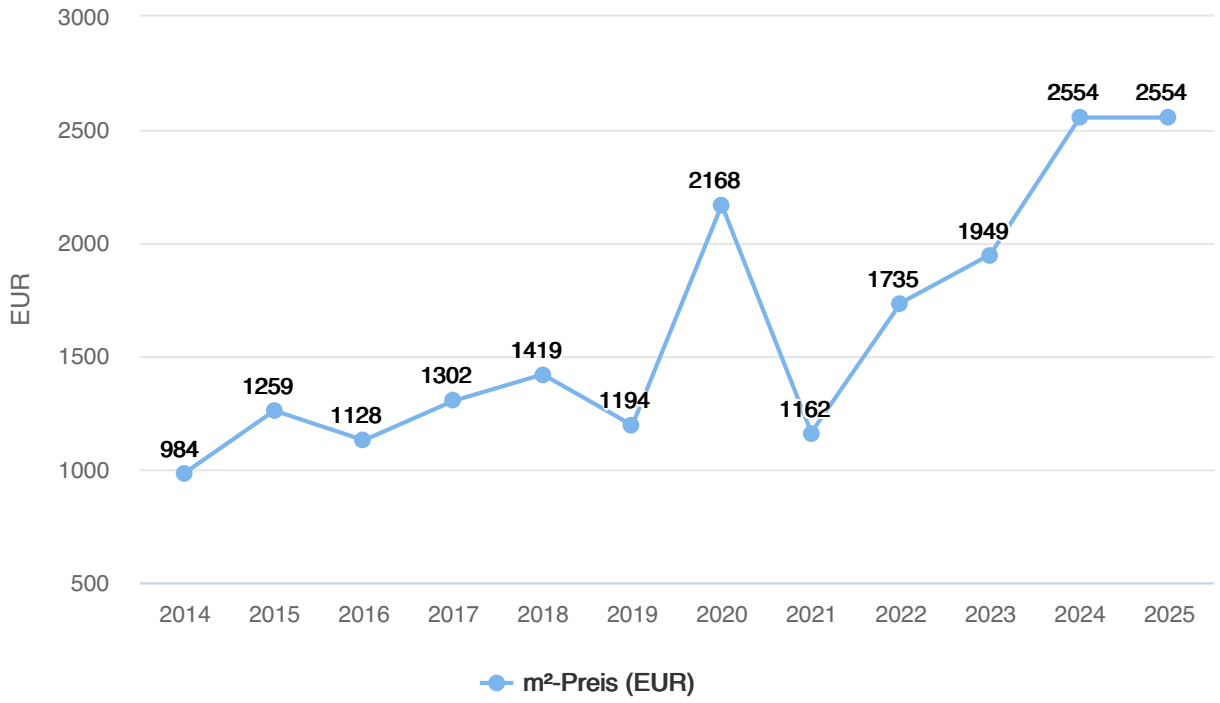
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	91 m²	238.500 EUR	2.621 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	139 m²	347.500 EUR	2.460 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	182 m²	464.850 EUR	2.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	194 m²	297.000 EUR	1.531 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

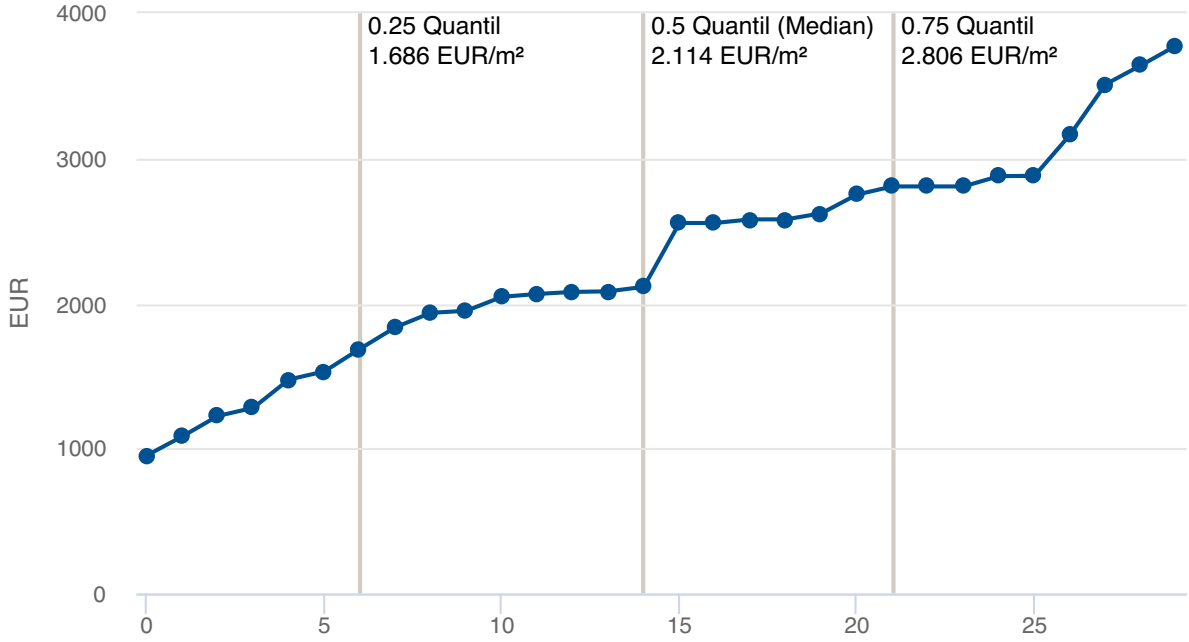


Tabellarische Darstellung

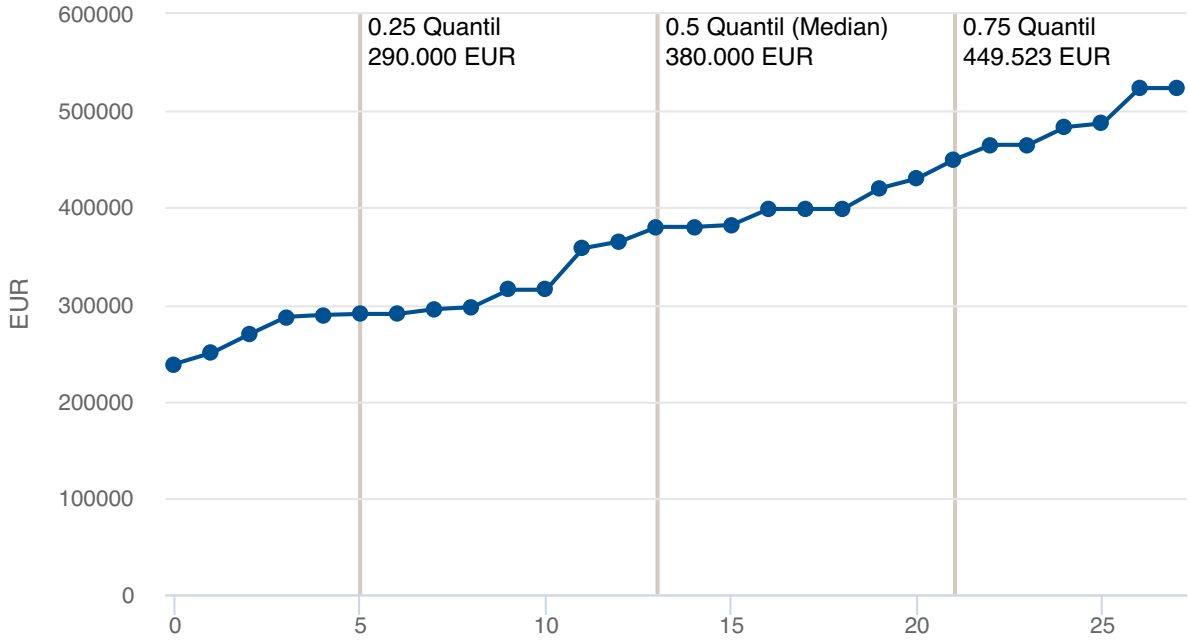
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.554 EUR	0,0 %	+ 159,6 %	2.380 EUR	-0,1 %	+ 120,4 %	112
2024	13	2.554 EUR	+ 31,0 %	+ 159,6 %	2.382 EUR	+ 23,5 %	+ 120,6 %	104
2023	9	1.949 EUR	+ 12,3 %	+ 98,1 %	1.929 EUR	+ 13,9 %	+ 78,6 %	86
2022	10	1.735 EUR	+ 49,3 %	+ 76,3 %	1.693 EUR	+ 12,3 %	+ 56,8 %	44
2021	7	1.162 EUR	-46,4 %	+ 18,1 %	1.508 EUR	-27,3 %	+ 39,6 %	87
2020	5	2.168 EUR	+ 81,6 %	+ 120,3 %	2.075 EUR	+ 56,6 %	+ 92,1 %	64
2019	14	1.194 EUR	-15,9 %	+ 21,3 %	1.325 EUR	-4,9 %	+ 22,7 %	129
2018	14	1.419 EUR	+ 9,0 %	+ 44,2 %	1.393 EUR	+ 8,7 %	+ 29,0 %	74
2017	14	1.302 EUR	+ 15,4 %	+ 32,3 %	1.281 EUR	+ 14,1 %	+ 18,6 %	70
2016	33	1.128 EUR	-10,4 %	+ 14,6 %	1.123 EUR	-9,7 %	+ 4,0 %	75
2015	19	1.259 EUR	+ 27,9 %	+ 27,9 %	1.243 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	67
2014	14	984 EUR			1.080 EUR			177

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

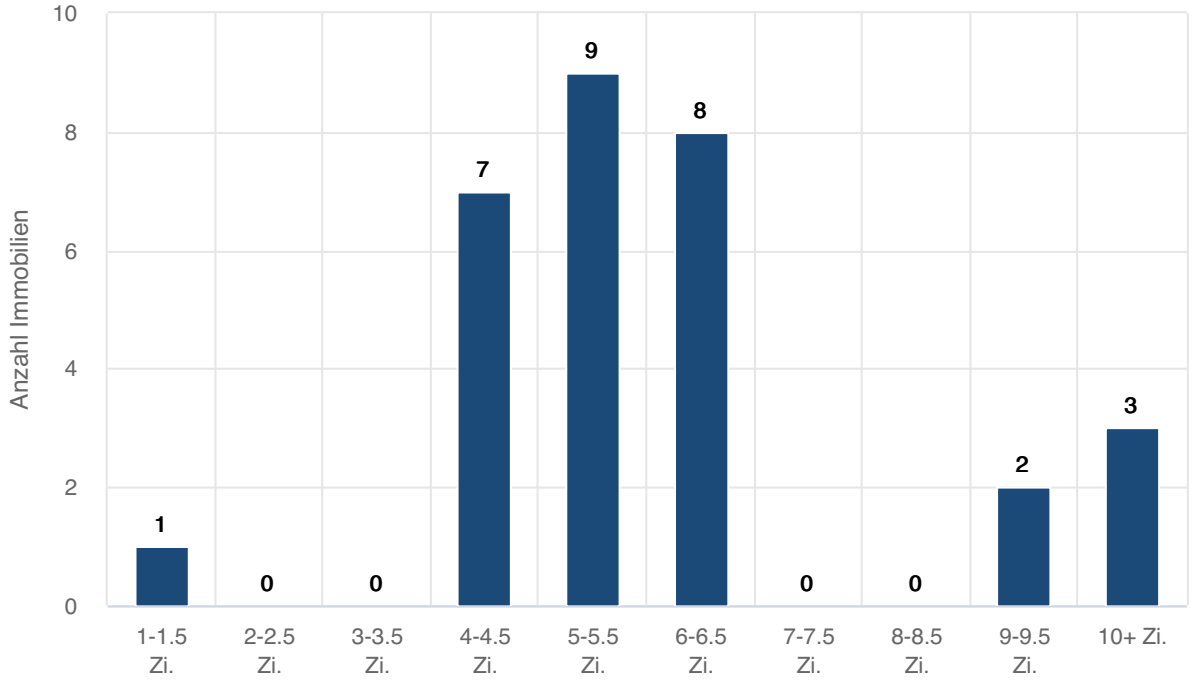


Aufsteigend nach Kaufpreis

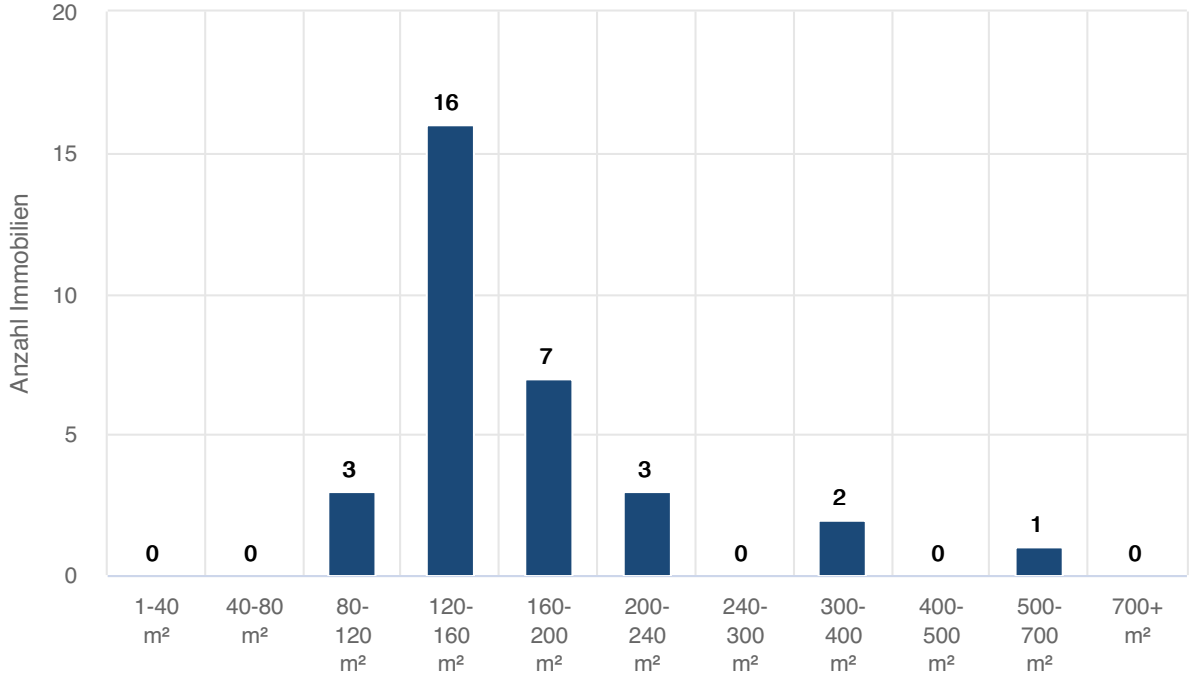


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

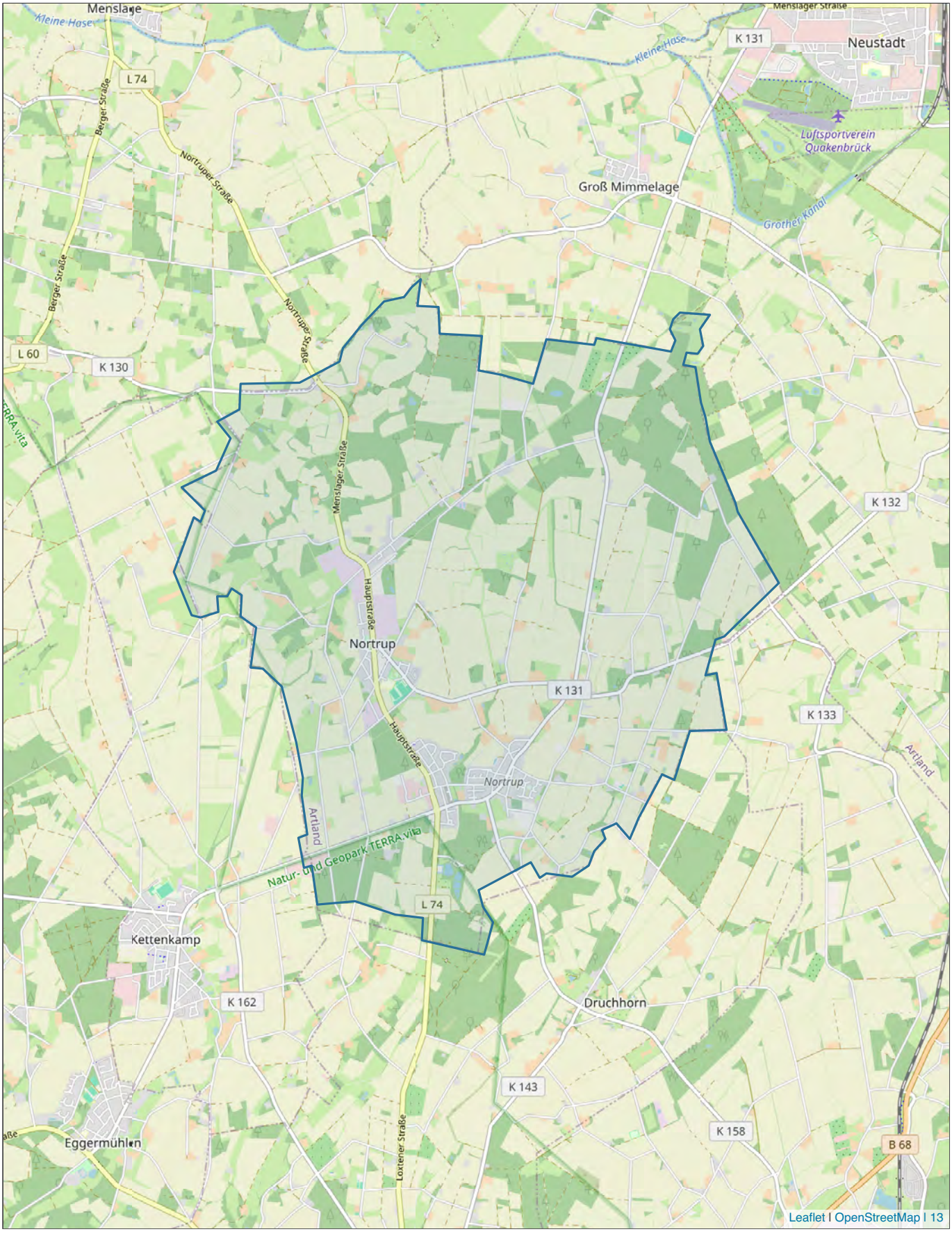


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück I Nortrup



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	166 m²	374.250 EUR	2.304 EUR	-8,8 %
GESAMT	14	176 m²	424.250 EUR	2.563 EUR	7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	140 m²	374.250 EUR	2.527 EUR	44,4 %
GESAMT	20	142 m²	399.250 EUR	2.376 EUR	37,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

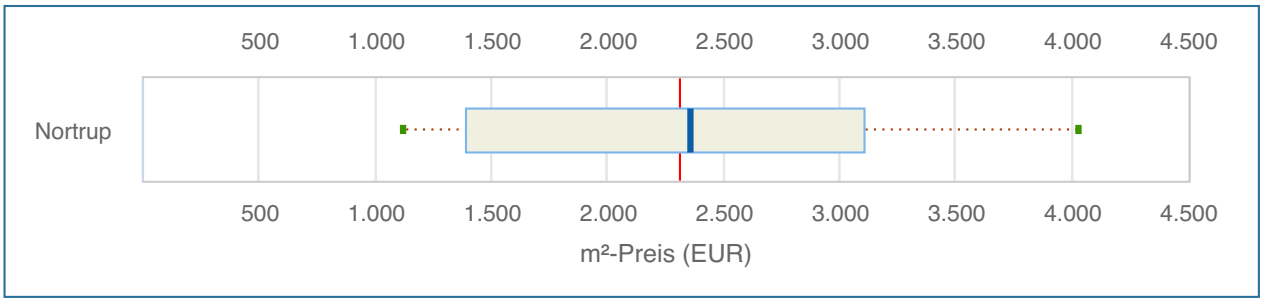
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	140 m²	275.000 EUR	1.750 EUR	-9,6 %
GESAMT	18	140 m²	257.000 EUR	1.727 EUR	-10,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	152 m²	451.820 EUR	2.953 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	202 m²	457.425 EUR	2.255 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



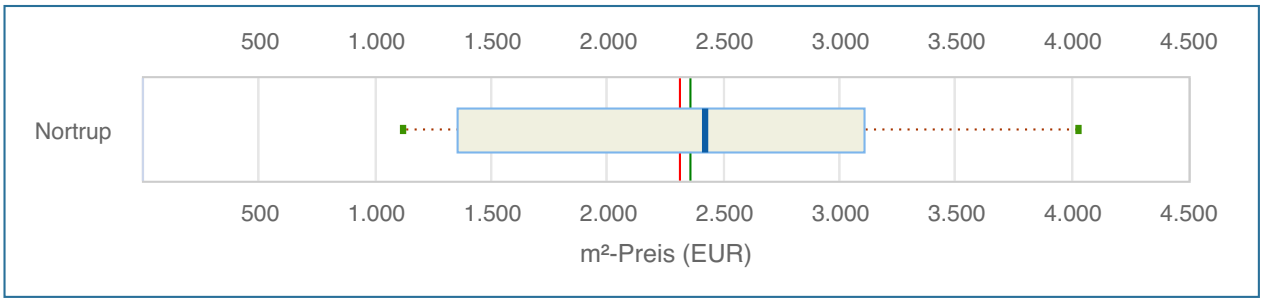
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nortrup	37	1.114 EUR	1.383 EUR	2.359 EUR	2.311 EUR	3.101 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.359 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

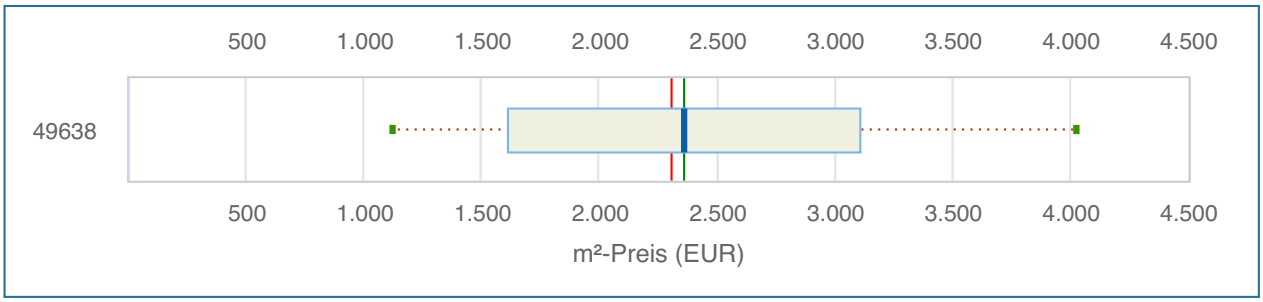
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.359 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Nortrup	36	1.114 EUR	1.354 EUR	2.422 EUR	2.321 EUR	3.101 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

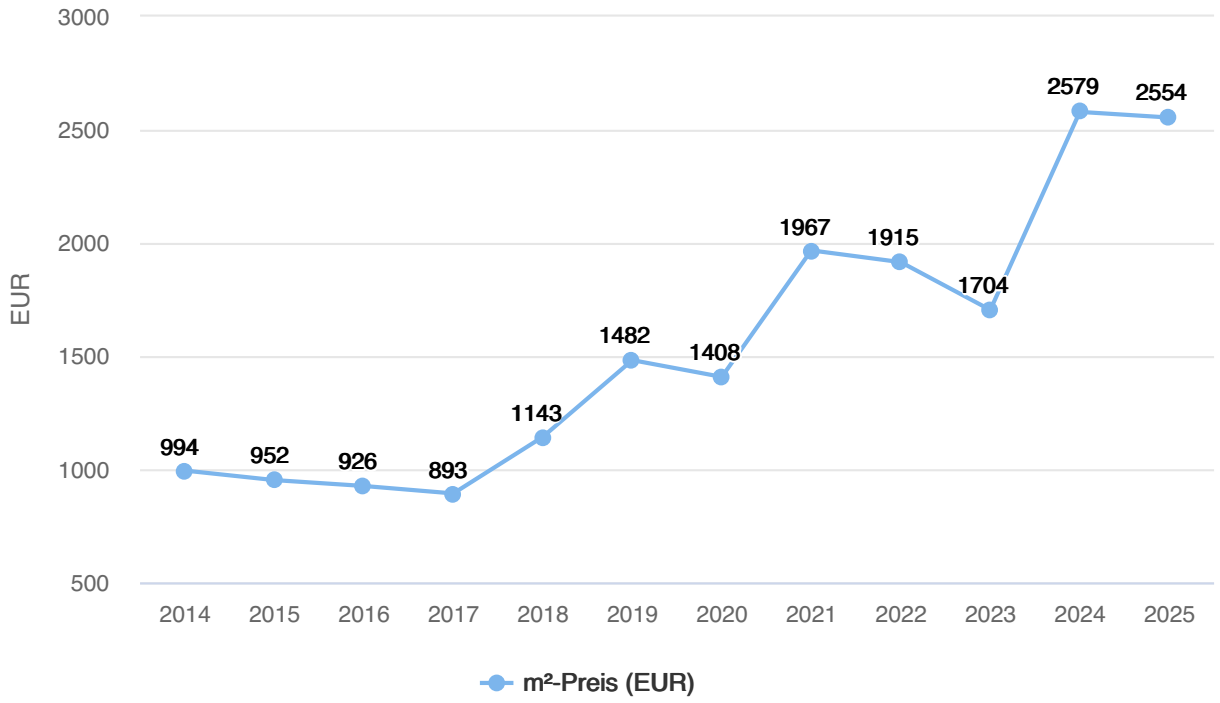
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49638	37	1.114 EUR	1.604 EUR	2.359 EUR	2.324 EUR	3.101 EUR	4.024 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

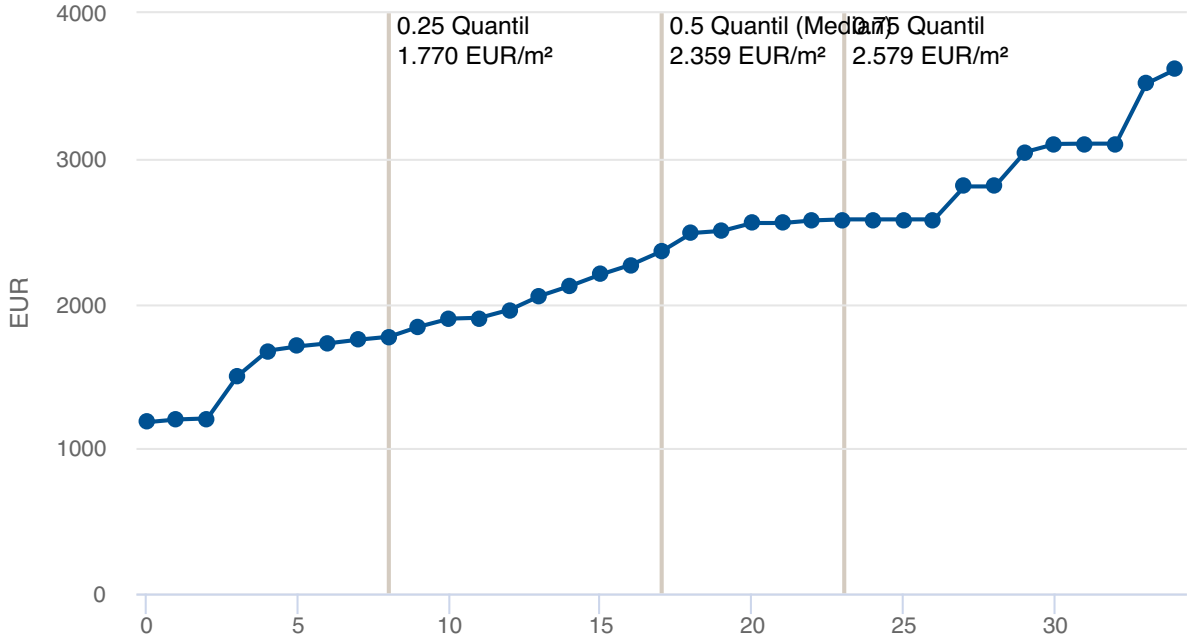


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.554 EUR	-1,0 %	+ 156,9 %	2.306 EUR	-11,7 %	+ 133,2 %	97
2024	17	2.579 EUR	+ 51,3 %	+ 159,5 %	2.611 EUR	+ 51,0 %	+ 164,0 %	156
2023	22	1.704 EUR	-11,0 %	+ 71,4 %	1.729 EUR	-11,3 %	+ 74,8 %	49
2022	18	1.915 EUR	-2,6 %	+ 92,7 %	1.949 EUR	-2,2 %	+ 97,1 %	106
2021	14	1.967 EUR	+ 39,7 %	+ 97,9 %	1.992 EUR	+ 28,5 %	+ 101,4 %	88
2020	10	1.408 EUR	-5,0 %	+ 41,6 %	1.550 EUR	+ 5,4 %	+ 56,7 %	77
2019	11	1.482 EUR	+ 29,7 %	+ 49,1 %	1.471 EUR	+ 27,5 %	+ 48,7 %	72
2018	23	1.143 EUR	+ 28,0 %	+ 15,0 %	1.154 EUR	+ 28,2 %	+ 16,7 %	73
2017	9	893 EUR	-3,6 %	-10,2 %	900 EUR	-6,0 %	-9,0 %	74
2016	16	926 EUR	-2,7 %	-6,8 %	957 EUR	-8,1 %	-3,2 %	90
2015	11	952 EUR	-4,2 %	-4,2 %	1.041 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	119
2014	15	994 EUR			989 EUR			223

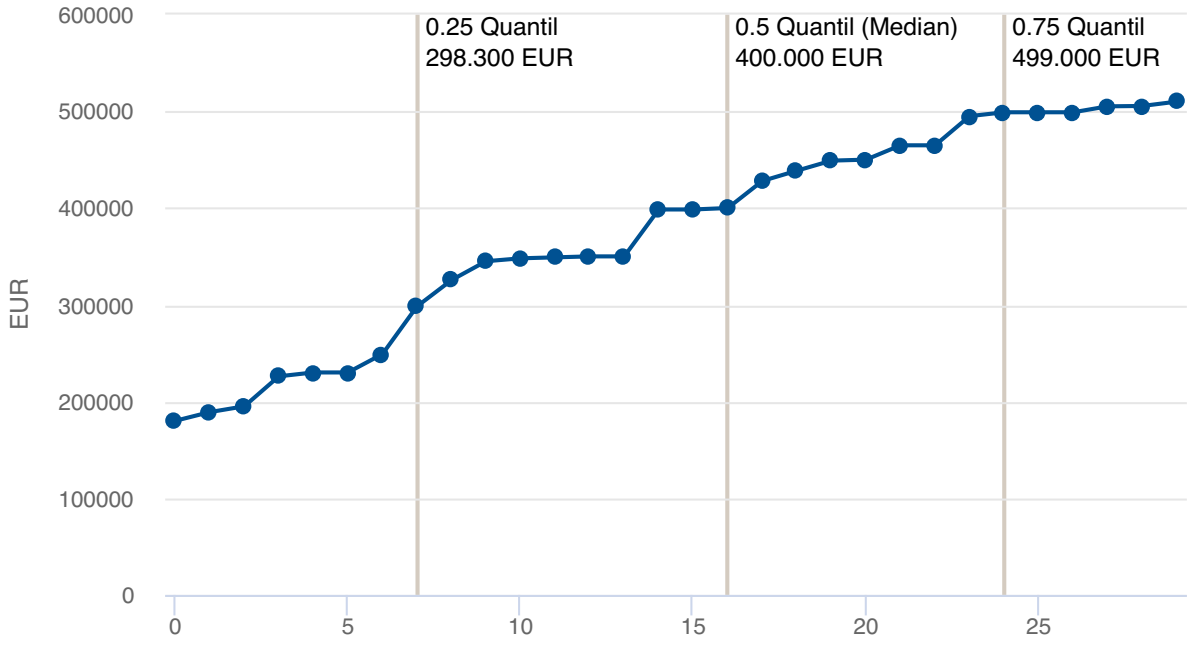
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

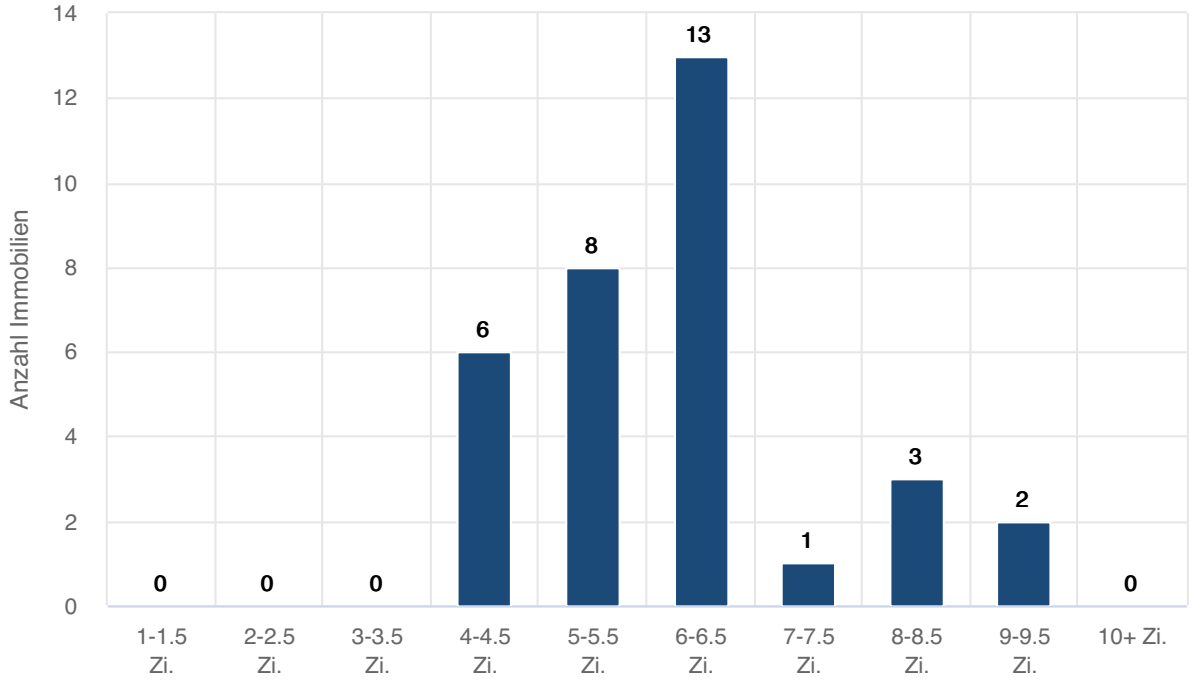
Aufsteigend nach Kaufpreis



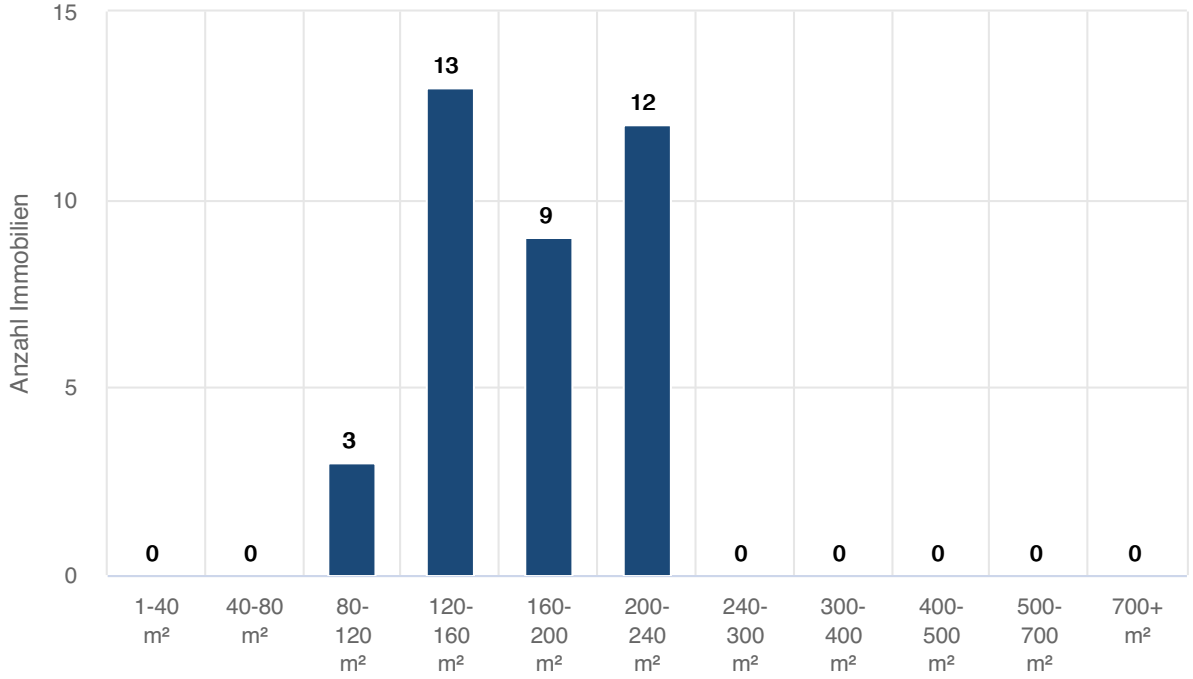
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Nortrup | Nortrup

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	166 m²	374.250 EUR	2.304 EUR	-8,8 %
GESAMT	13	170 m²	398.500 EUR	2.572 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	140 m²	374.250 EUR	2.527 EUR	44,4 %
GESAMT	20	142 m²	399.250 EUR	2.376 EUR	37,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	140 m²	275.000 EUR	1.750 EUR	-9,6 %
GESAMT	18	140 m²	257.000 EUR	1.727 EUR	-10,7 %

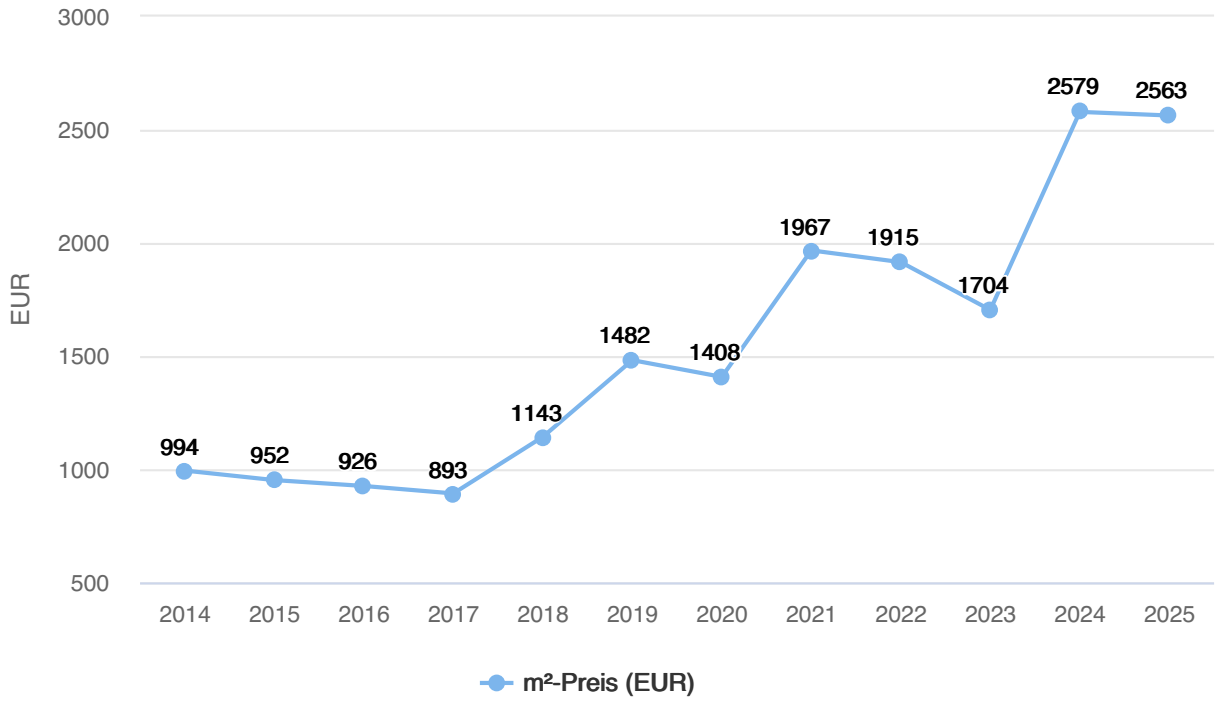
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	152 m²	451.820 EUR	2.953 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	200 m²	464.850 EUR	2.554 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

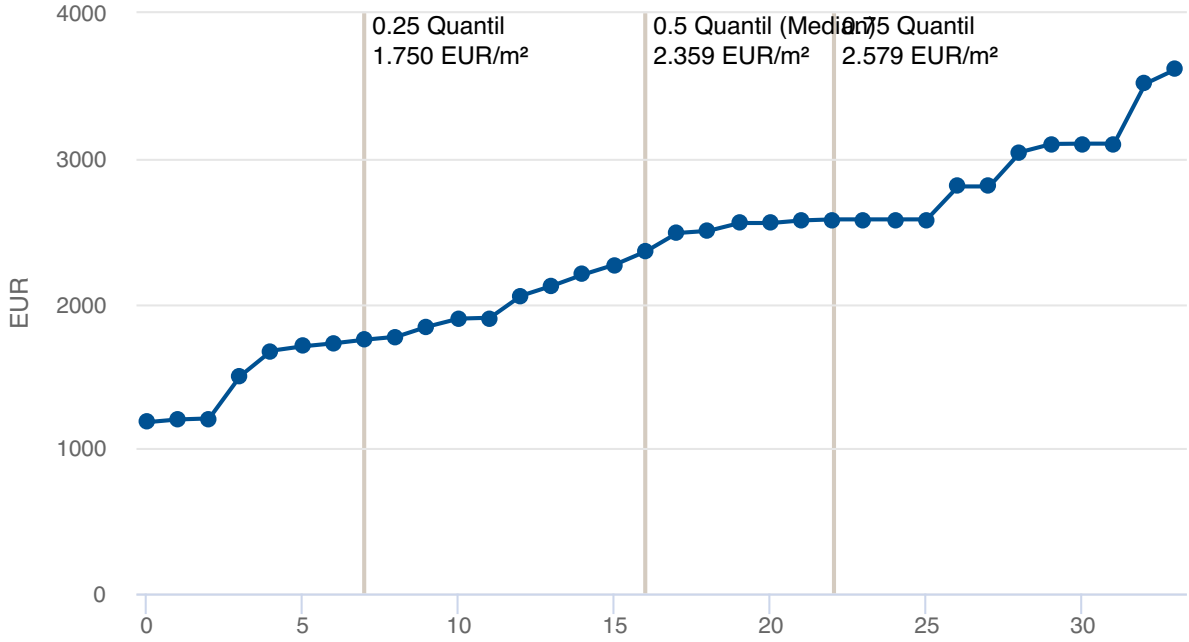


Tabellarische Darstellung

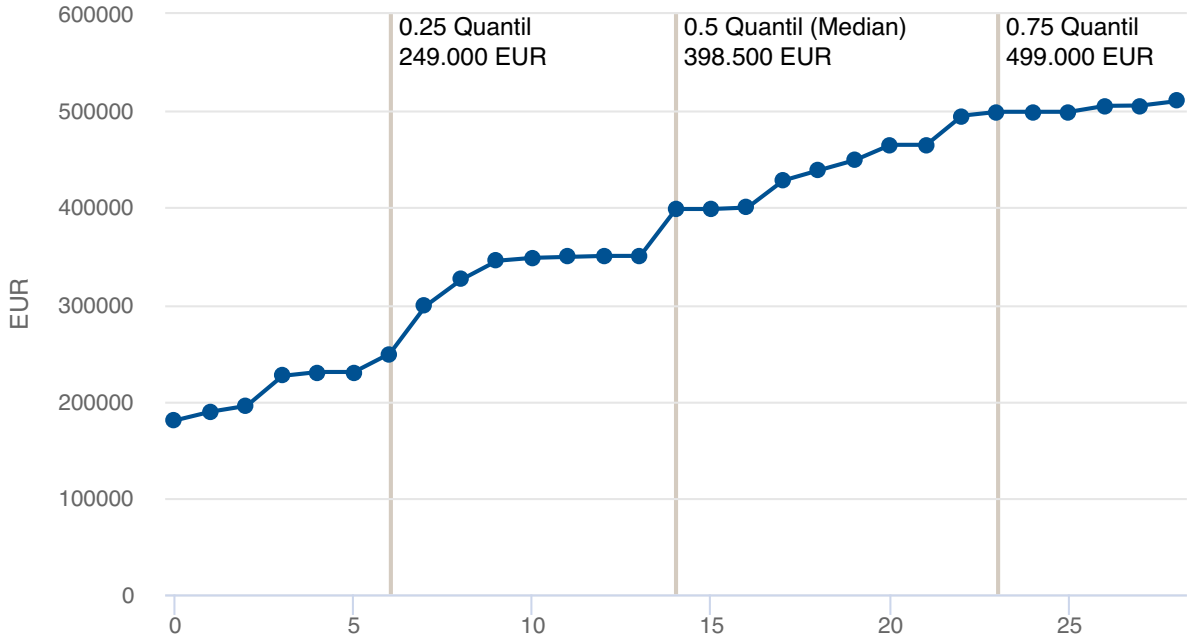
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.563 EUR	-0,6 %	+ 157,8 %	2.340 EUR	-10,4 %	+ 136,6 %	100
2024	17	2.579 EUR	+ 51,3 %	+ 159,5 %	2.611 EUR	+ 51,0 %	+ 164,0 %	156
2023	22	1.704 EUR	-11,0 %	+ 71,4 %	1.729 EUR	-11,3 %	+ 74,8 %	49
2022	18	1.915 EUR	-2,6 %	+ 92,7 %	1.949 EUR	-2,2 %	+ 97,1 %	106
2021	14	1.967 EUR	+ 39,7 %	+ 97,9 %	1.992 EUR	+ 28,5 %	+ 101,4 %	88
2020	10	1.408 EUR	-5,0 %	+ 41,6 %	1.550 EUR	+ 5,4 %	+ 56,7 %	77
2019	11	1.482 EUR	+ 29,7 %	+ 49,1 %	1.471 EUR	+ 27,5 %	+ 48,7 %	72
2018	23	1.143 EUR	+ 28,0 %	+ 15,0 %	1.154 EUR	+ 28,2 %	+ 16,7 %	73
2017	9	893 EUR	-3,6 %	-10,2 %	900 EUR	-6,0 %	-9,0 %	74
2016	16	926 EUR	-2,7 %	-6,8 %	957 EUR	-8,1 %	-3,2 %	90
2015	11	952 EUR	-4,2 %	-4,2 %	1.041 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	119
2014	15	994 EUR			989 EUR			223

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

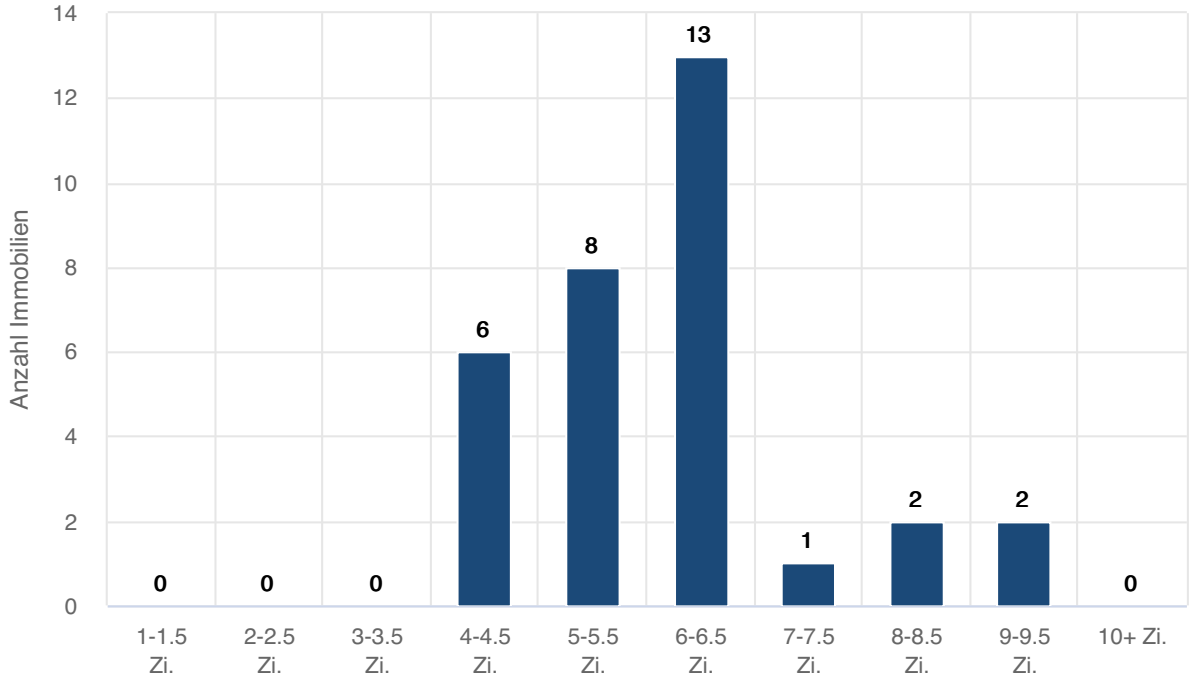


Aufsteigend nach Kaufpreis

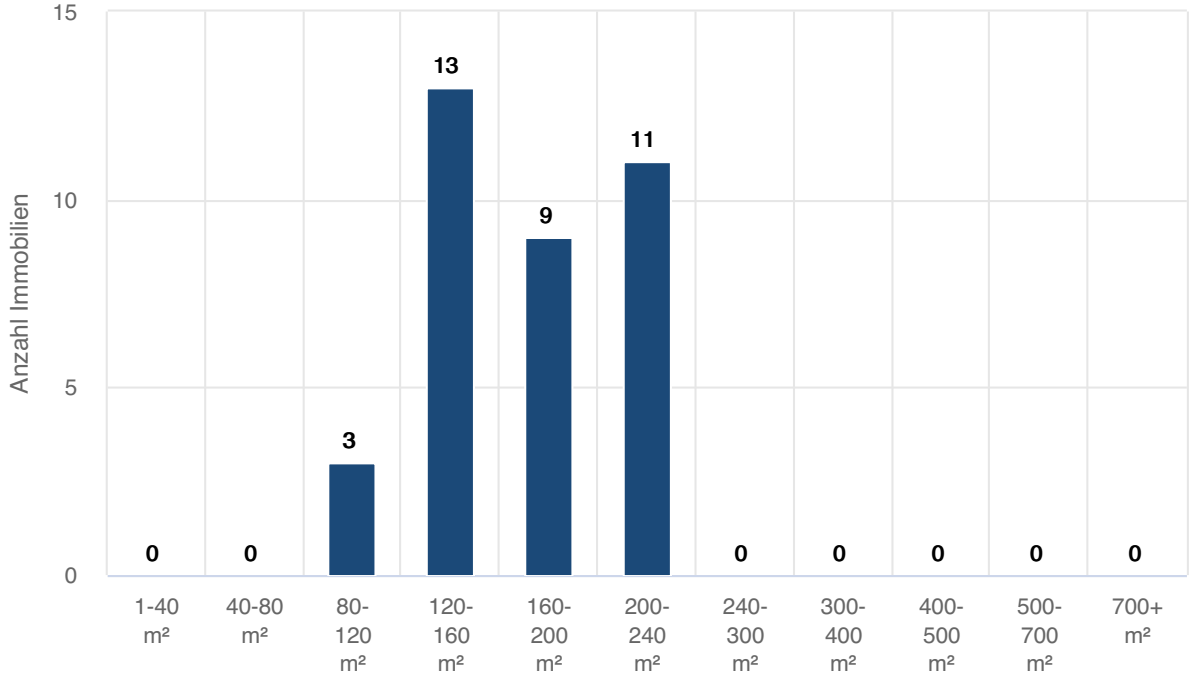


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

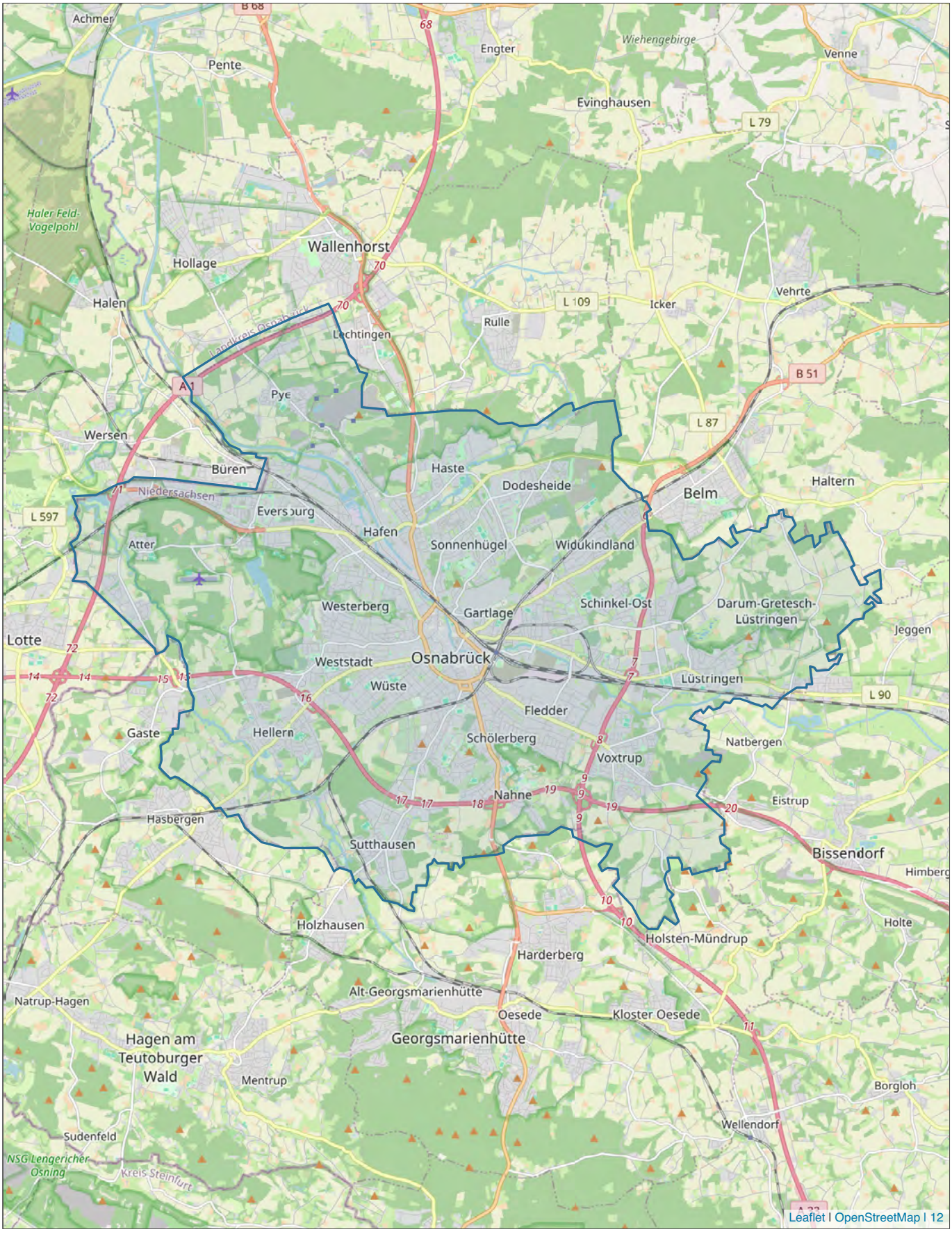


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Osnabrück



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	292	162 m²	459.000 EUR	2.689 EUR	4,2 %
Villa / Bungalow	14	120 m²	357.500 EUR	2.868 EUR	-2,9 %
Doppelhaushälfte	59	130 m²	389.500 EUR	2.971 EUR	4,2 %
RH/REH/RKH	58	120 m²	312.000 EUR	2.492 EUR	1,1 %
Zweifamilienhaus	15	169 m²	370.000 EUR	2.262 EUR	-20,1 %
Mehrfamilienhaus	160	272 m²	662.500 EUR	2.368 EUR	10,8 %
GESAMT	598	168 m²	450.000 EUR	2.584 EUR	3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	357	163 m²	455.000 EUR	2.580 EUR	-8,0 %
Villa / Bungalow	23	131 m²	385.000 EUR	2.953 EUR	-2,7 %
Doppelhaushälfte	52	130 m²	377.000 EUR	2.850 EUR	-2,5 %
RH/REH/RKH	83	120 m²	285.000 EUR	2.464 EUR	-10,4 %
Zweifamilienhaus	21	194 m²	495.000 EUR	2.830 EUR	4,0 %
Mehrfamilienhaus	134	257 m²	530.000 EUR	2.138 EUR	-2,2 %
GESAMT	670	160 m²	430.000 EUR	2.500 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	340	156 m²	473.900 EUR	2.805 EUR	-4,8 %
Villa / Bungalow	13	140 m²	395.000 EUR	3.036 EUR	-0,9 %
Doppelhaushälfte	57	123 m²	370.000 EUR	2.923 EUR	-11,3 %
RH/REH/RKH	110	116 m²	299.300 EUR	2.749 EUR	-8,1 %
Zweifamilienhaus	25	209 m²	554.000 EUR	2.720 EUR	-10,0 %
Mehrfamilienhaus	158	292 m²	627.500 EUR	2.187 EUR	-8,5 %
GESAMT	703	160 m²	459.000 EUR	2.651 EUR	-6,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

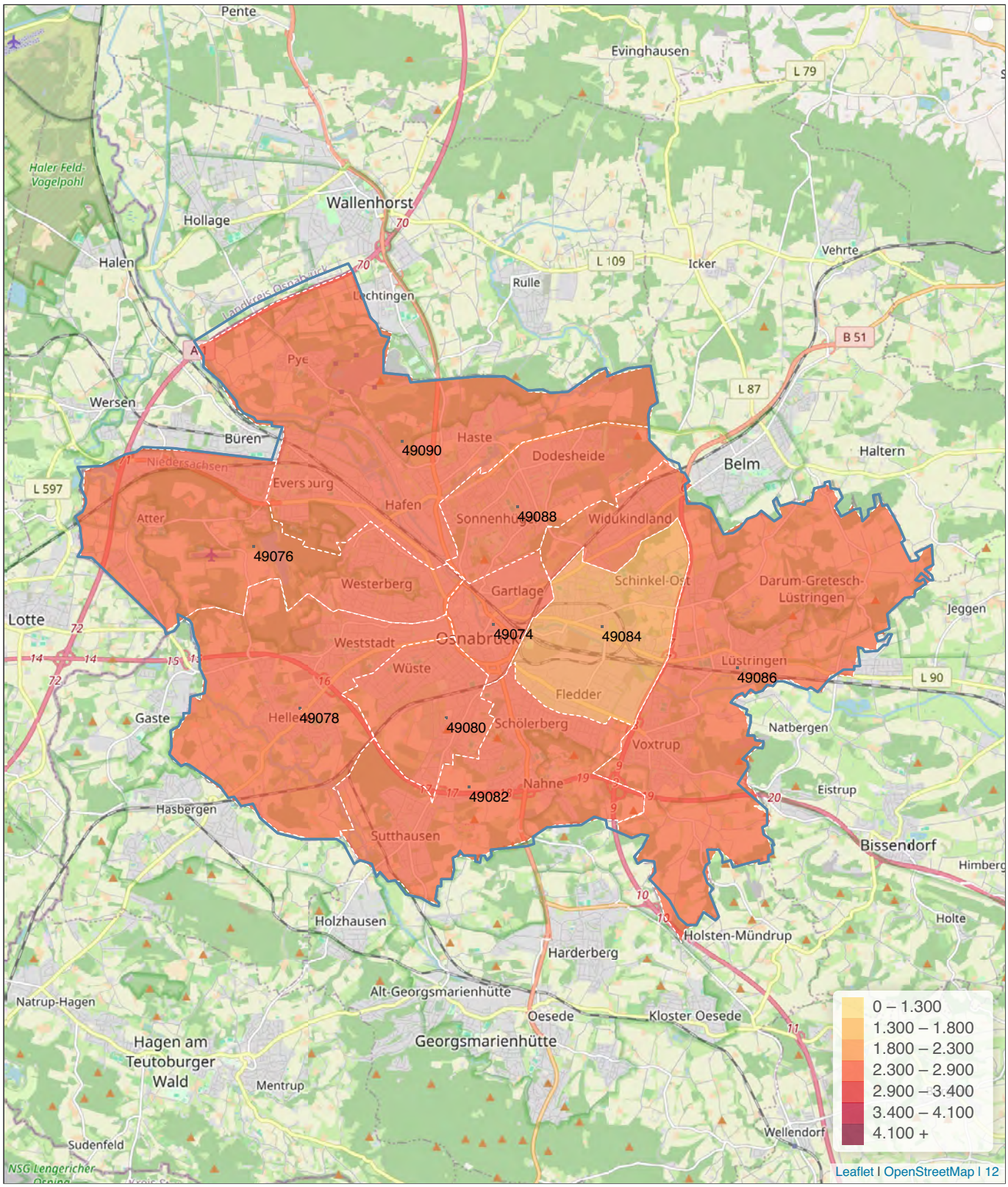
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	184 m²	465.000 EUR	2.387 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	60 m²	159.000 EUR	3.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	22	89 m²	299.000 EUR	2.995 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	176	126 m²	385.000 EUR	2.905 EUR
6 bis 8 Zimmer	186	176 m²	447.000 EUR	2.575 EUR
9 oder mehr Zimmer	109	340 m²	755.000 EUR	2.326 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.353 EUR/m^2, der Median 2.308 EUR/m^2. Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 2.652 EUR/m^2, der Median 2.554 EUR/m^2.

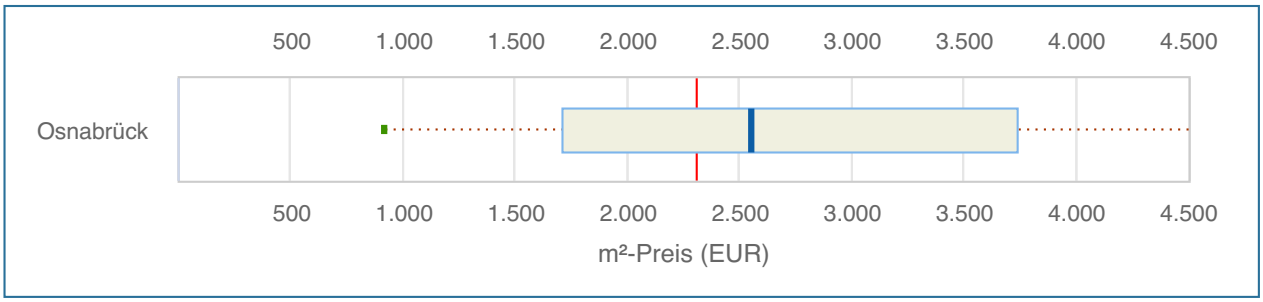




Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
49074	Osnabrück	174	1.590 EUR	3.815 EUR	2.370 EUR	2.513 EUR
49076	Osnabrück	89	2.008 EUR	4.951 EUR	2.864 EUR	3.122 EUR
49078	Osnabrück	126	2.100 EUR	3.790 EUR	2.861 EUR	2.950 EUR
49080	Osnabrück	66	1.713 EUR	3.656 EUR	2.595 EUR	2.659 EUR
49082	Osnabrück	139	1.586 EUR	3.374 EUR	2.469 EUR	2.477 EUR
49084	Osnabrück	154	1.471 EUR	3.347 EUR	2.264 EUR	2.335 EUR
49086	Osnabrück	234	1.827 EUR	3.861 EUR	2.805 EUR	2.788 EUR
49088	Osnabrück	133	1.801 EUR	3.387 EUR	2.500 EUR	2.603 EUR
49090	Osnabrück	137	1.699 EUR	3.521 EUR	2.527 EUR	2.594 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

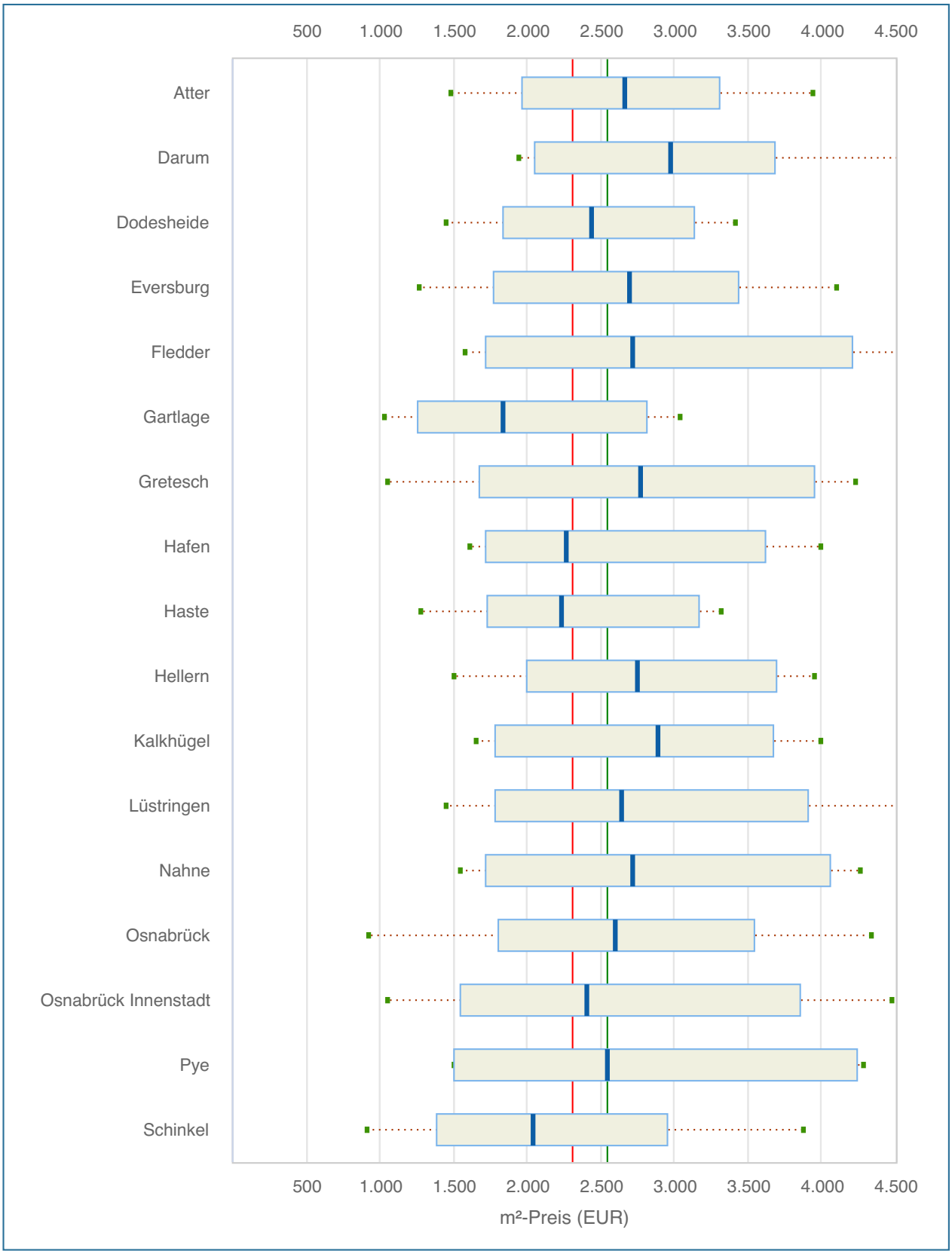
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

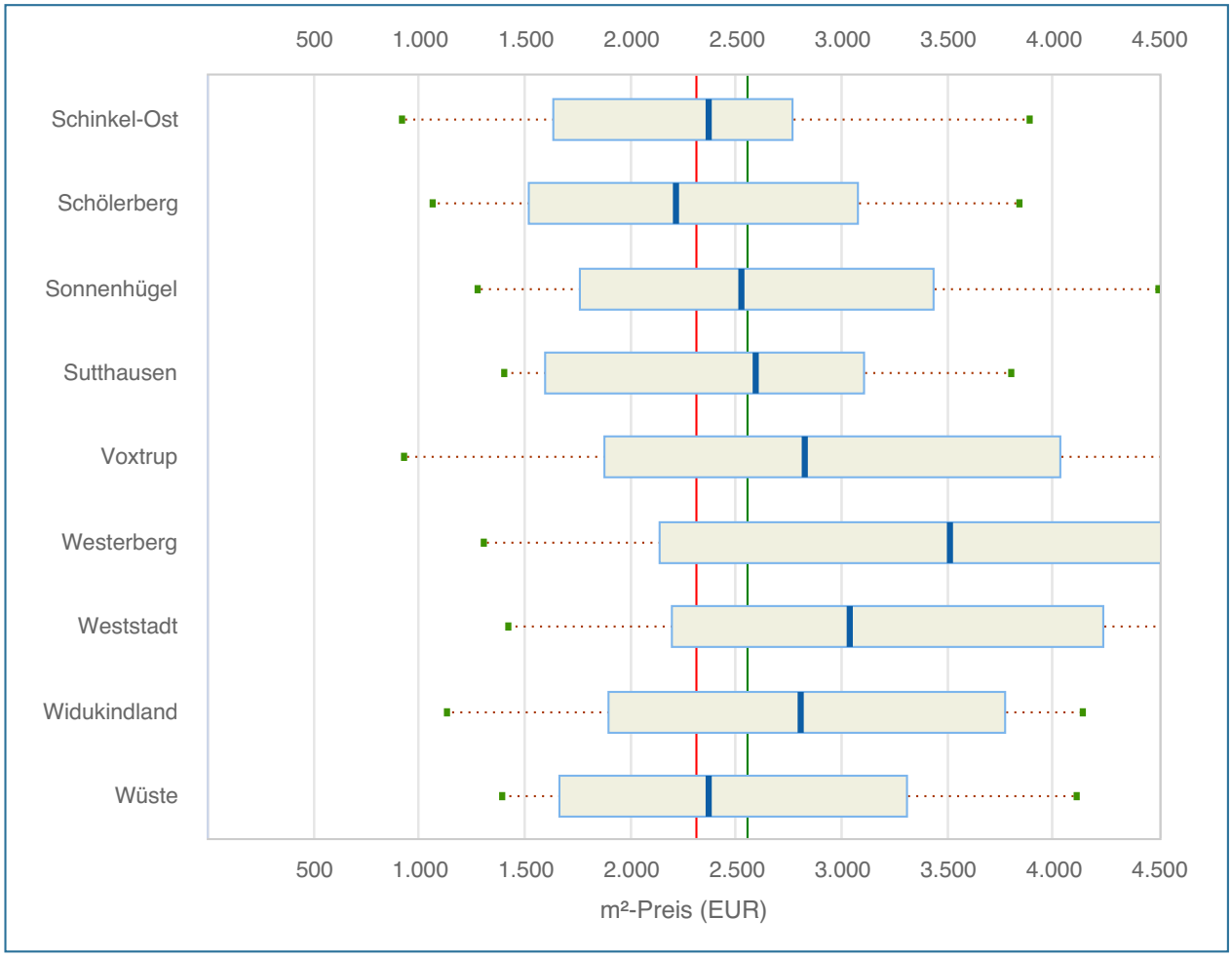
	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Osnabrück	1.281	911 EUR	1.710 EUR	2.550 EUR	2.648 EUR	3.738 EUR	7.219 EUR

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.550 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

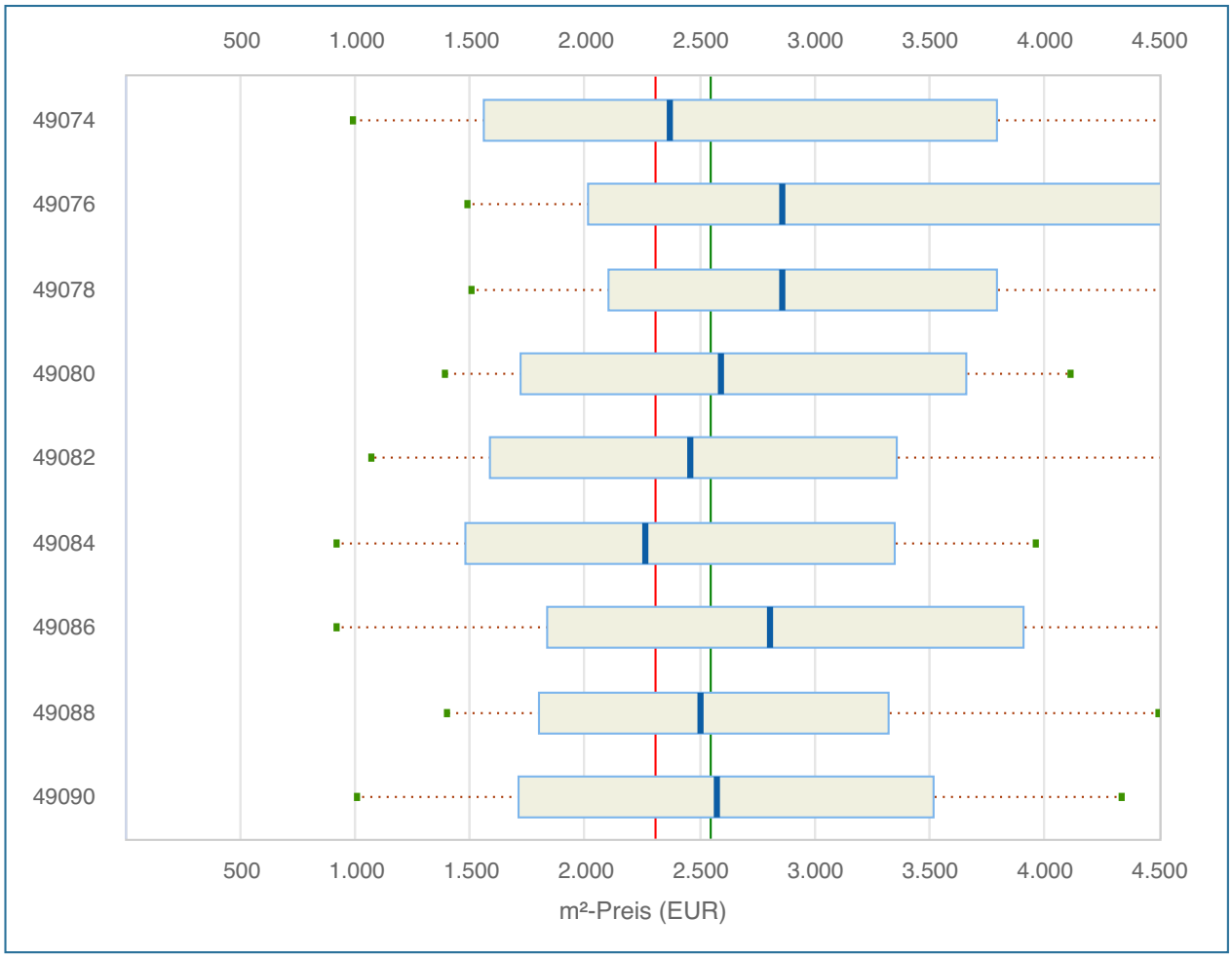
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.550 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Atter	48	1.480 EUR	1.958 EUR	2.663 EUR	2.607 EUR	3.299 EUR	3.941 EUR
Darum	10	1.941 EUR	2.046 EUR	2.977 EUR	3.021 EUR	3.676 EUR	4.600 EUR
Dodesheide	67	1.444 EUR	1.831 EUR	2.441 EUR	2.454 EUR	3.126 EUR	3.411 EUR
Eversburg	63	1.262 EUR	1.772 EUR	2.692 EUR	2.597 EUR	3.432 EUR	4.098 EUR
Fledder	15	1.576 EUR	1.711 EUR	2.718 EUR	3.021 EUR	4.204 EUR	7.219 EUR
Gartlage	13	1.024 EUR	1.249 EUR	1.840 EUR	1.956 EUR	2.810 EUR	3.038 EUR
Gretesch	23	1.050 EUR	1.666 EUR	2.774 EUR	2.738 EUR	3.948 EUR	4.223 EUR
Hafen	19	1.603 EUR	1.710 EUR	2.262 EUR	2.546 EUR	3.609 EUR	3.985 EUR
Haste	32	1.272 EUR	1.725 EUR	2.237 EUR	2.343 EUR	3.166 EUR	3.314 EUR
Hellern	83	1.503 EUR	1.993 EUR	2.746 EUR	2.755 EUR	3.689 EUR	3.943 EUR
Kalkhügel	29	1.646 EUR	1.782 EUR	2.893 EUR	2.780 EUR	3.664 EUR	3.992 EUR
Lüstringen	76	1.440 EUR	1.776 EUR	2.647 EUR	2.793 EUR	3.902 EUR	4.800 EUR
Nahne	22	1.540 EUR	1.715 EUR	2.712 EUR	2.867 EUR	4.056 EUR	4.258 EUR
Osnabrück	163	916 EUR	1.795 EUR	2.596 EUR	2.614 EUR	3.542 EUR	4.336 EUR
Osnabrück Innenstadt	56	1.048 EUR	1.537 EUR	2.402 EUR	2.542 EUR	3.846 EUR	4.468 EUR
Pye	12	1.495 EUR	1.500 EUR	2.546 EUR	2.734 EUR	4.234 EUR	4.284 EUR
Schinkel	81	911 EUR	1.376 EUR	2.038 EUR	2.088 EUR	2.951 EUR	3.868 EUR
Schinkel-Ost	25	911 EUR	1.634 EUR	2.375 EUR	2.303 EUR	2.761 EUR	3.886 EUR
Schölerberg	67	1.061 EUR	1.518 EUR	2.214 EUR	2.264 EUR	3.074 EUR	3.838 EUR
Sonnenhügel	63	1.272 EUR	1.758 EUR	2.525 EUR	2.634 EUR	3.427 EUR	4.492 EUR
Sutthausen	44	1.397 EUR	1.592 EUR	2.594 EUR	2.504 EUR	3.100 EUR	3.800 EUR
Voxtrup	69	923 EUR	1.869 EUR	2.830 EUR	2.847 EUR	4.031 EUR	4.643 EUR
Westerberg	55	1.300 EUR	2.135 EUR	3.511 EUR	3.709 EUR	5.361 EUR	6.682 EUR
Weststadt	49	1.421 EUR	2.190 EUR	3.041 EUR	3.073 EUR	4.234 EUR	5.094 EUR
Widukindland	57	1.124 EUR	1.895 EUR	2.803 EUR	2.804 EUR	3.774 EUR	4.133 EUR
Wüste	38	1.388 EUR	1.663 EUR	2.370 EUR	2.521 EUR	3.307 EUR	4.112 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

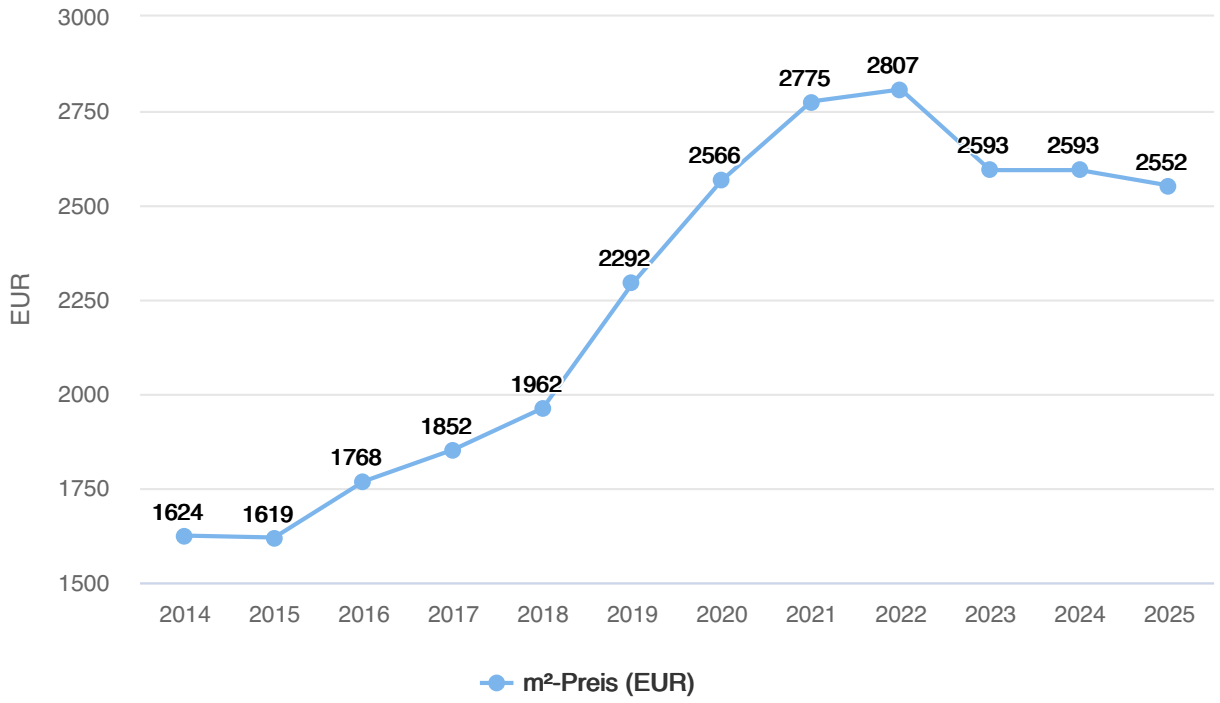


Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49074	180	984 EUR	1.559 EUR	2.369 EUR	2.502 EUR	3.788 EUR	5.250 EUR
49076	88	1.480 EUR	2.007 EUR	2.858 EUR	3.120 EUR	4.959 EUR	6.682 EUR
49078	126	1.503 EUR	2.100 EUR	2.861 EUR	2.950 EUR	3.790 EUR	5.839 EUR
49080	66	1.388 EUR	1.713 EUR	2.595 EUR	2.659 EUR	3.656 EUR	4.112 EUR
49082	138	1.061 EUR	1.585 EUR	2.460 EUR	2.471 EUR	3.357 EUR	7.219 EUR
49084	156	911 EUR	1.471 EUR	2.264 EUR	2.333 EUR	3.346 EUR	3.960 EUR
49086	236	916 EUR	1.830 EUR	2.805 EUR	2.798 EUR	3.904 EUR	4.800 EUR
49088	131	1.393 EUR	1.800 EUR	2.500 EUR	2.570 EUR	3.316 EUR	4.492 EUR
49090	138	1.000 EUR	1.705 EUR	2.575 EUR	2.597 EUR	3.511 EUR	4.336 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

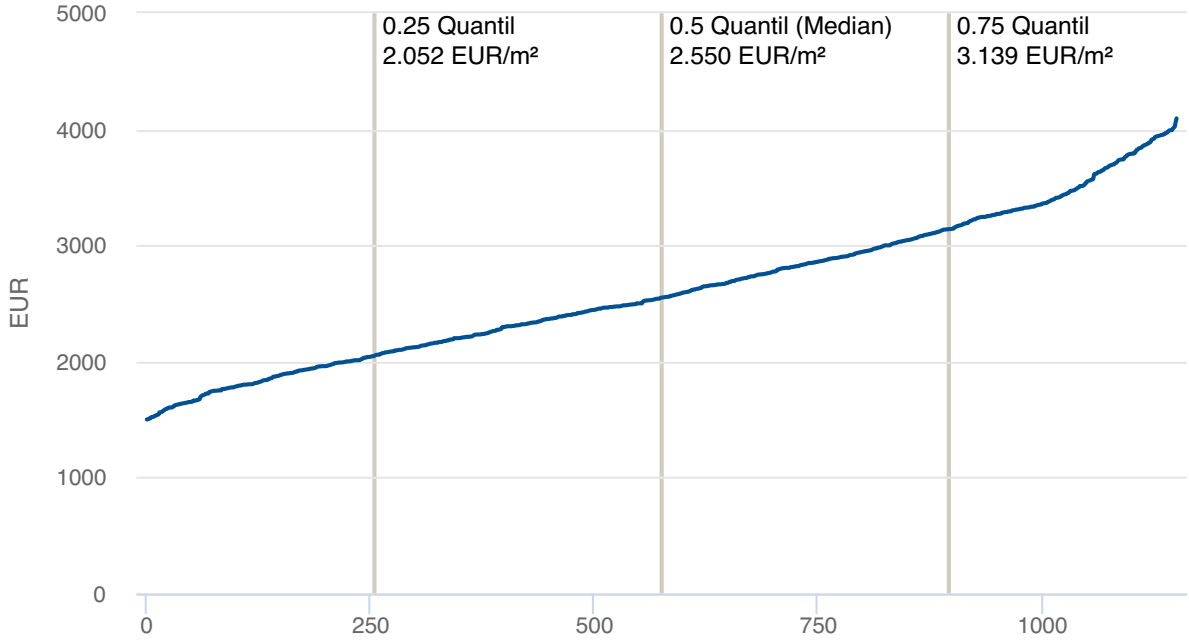


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	408	2.552 EUR	-1,6 %	+ 57,1 %	2.673 EUR	+ 0,3 %	+ 53,0 %	58
2024	651	2.593 EUR	0,0 %	+ 59,7 %	2.665 EUR	-1,7 %	+ 52,5 %	69
2023	742	2.593 EUR	-7,6 %	+ 59,7 %	2.712 EUR	-6,6 %	+ 55,2 %	80
2022	556	2.807 EUR	+ 1,2 %	+ 72,8 %	2.903 EUR	+ 3,9 %	+ 66,2 %	50
2021	370	2.775 EUR	+ 8,1 %	+ 70,9 %	2.795 EUR	+ 5,6 %	+ 60,0 %	37
2020	496	2.566 EUR	+ 12,0 %	+ 58,0 %	2.648 EUR	+ 6,9 %	+ 51,6 %	50
2019	533	2.292 EUR	+ 16,8 %	+ 41,1 %	2.476 EUR	+ 13,7 %	+ 41,7 %	49
2018	642	1.962 EUR	+ 5,9 %	+ 20,8 %	2.178 EUR	+ 4,0 %	+ 24,7 %	60
2017	712	1.852 EUR	+ 4,8 %	+ 14,0 %	2.095 EUR	+ 10,3 %	+ 19,9 %	56
2016	781	1.768 EUR	+ 9,2 %	+ 8,9 %	1.900 EUR	+ 9,8 %	+ 8,8 %	68
2015	765	1.619 EUR	-0,3 %	-0,3 %	1.730 EUR	-1,0 %	-1,0 %	66
2014	866	1.624 EUR			1.747 EUR			78

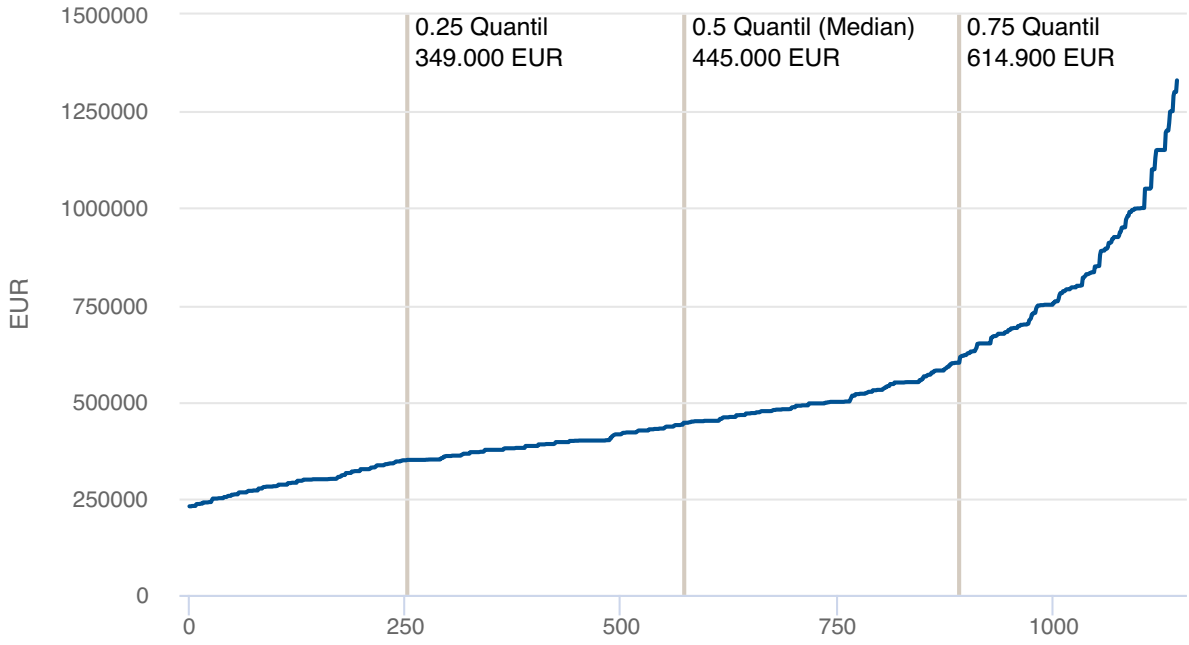
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

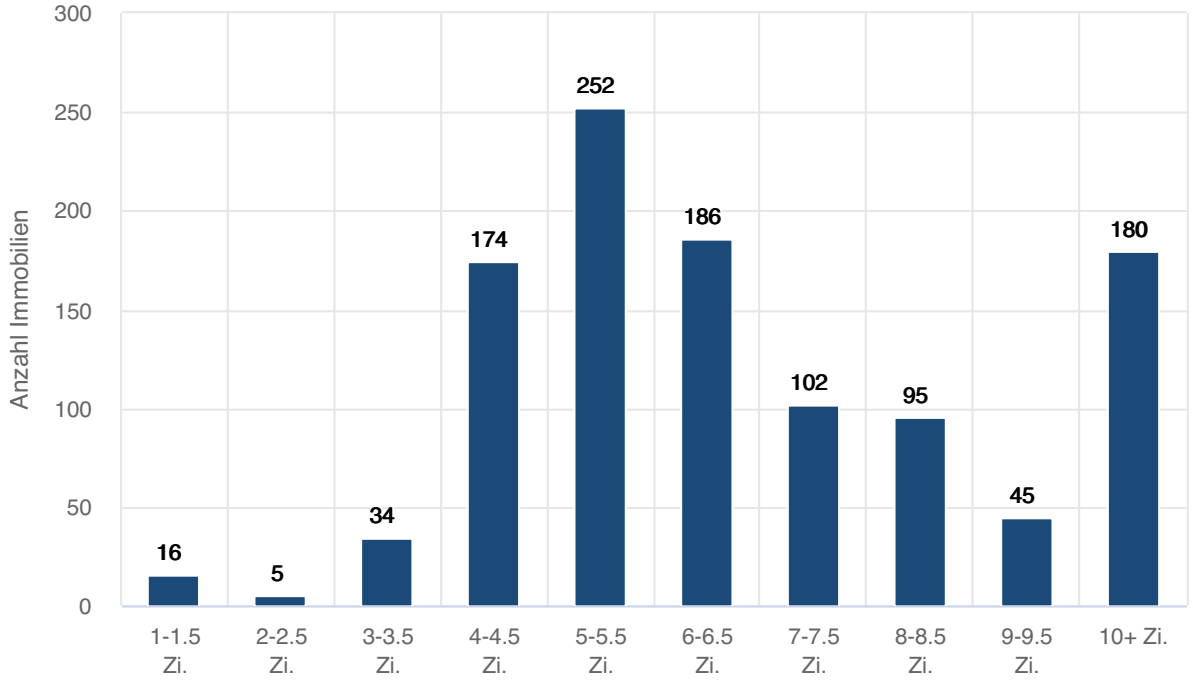
Aufsteigend nach Kaufpreis



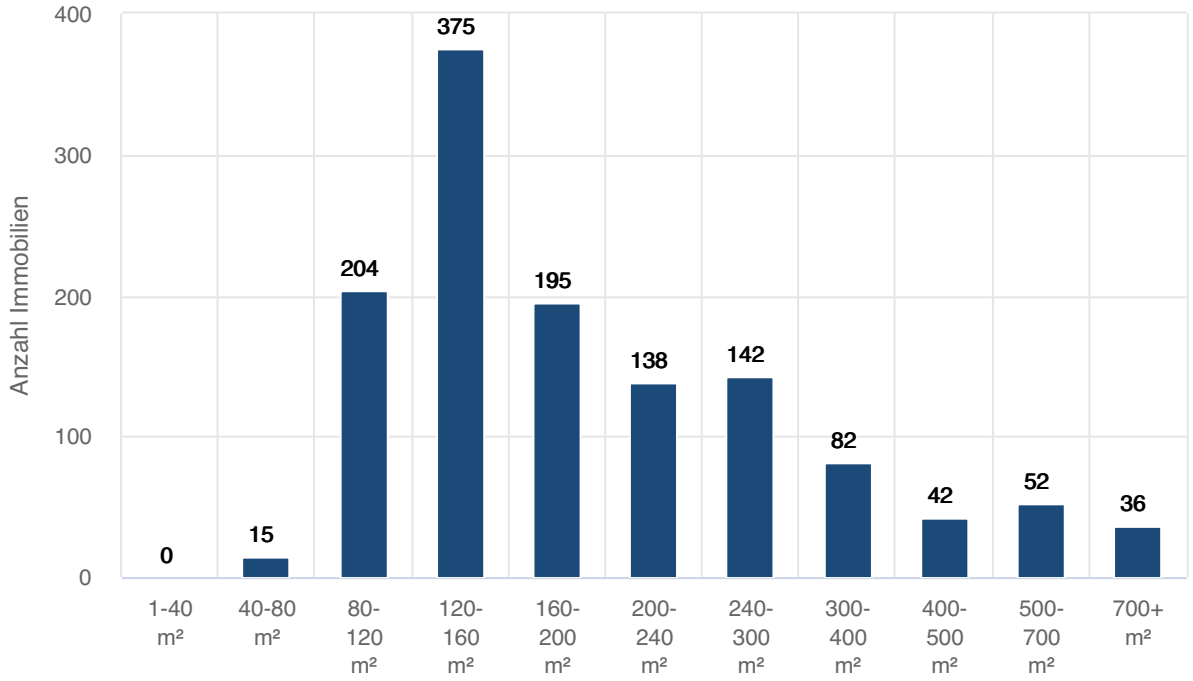
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Atter

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	135 m²	369.000 EUR	2.619 EUR	2,0 %
GESAMT	23	135 m²	369.000 EUR	2.663 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	146 m²	419.000 EUR	2.568 EUR	-1,9 %
Doppelhaushälfte	6	114 m²	344.000 EUR	2.927 EUR	
GESAMT	26	140 m²	390.000 EUR	2.674 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	147 m²	405.900 EUR	2.619 EUR	-9,1 %
RH/REH/RKH	11	118 m²	324.000 EUR	2.793 EUR	
GESAMT	38	140 m²	369.500 EUR	2.737 EUR	-4,9 %

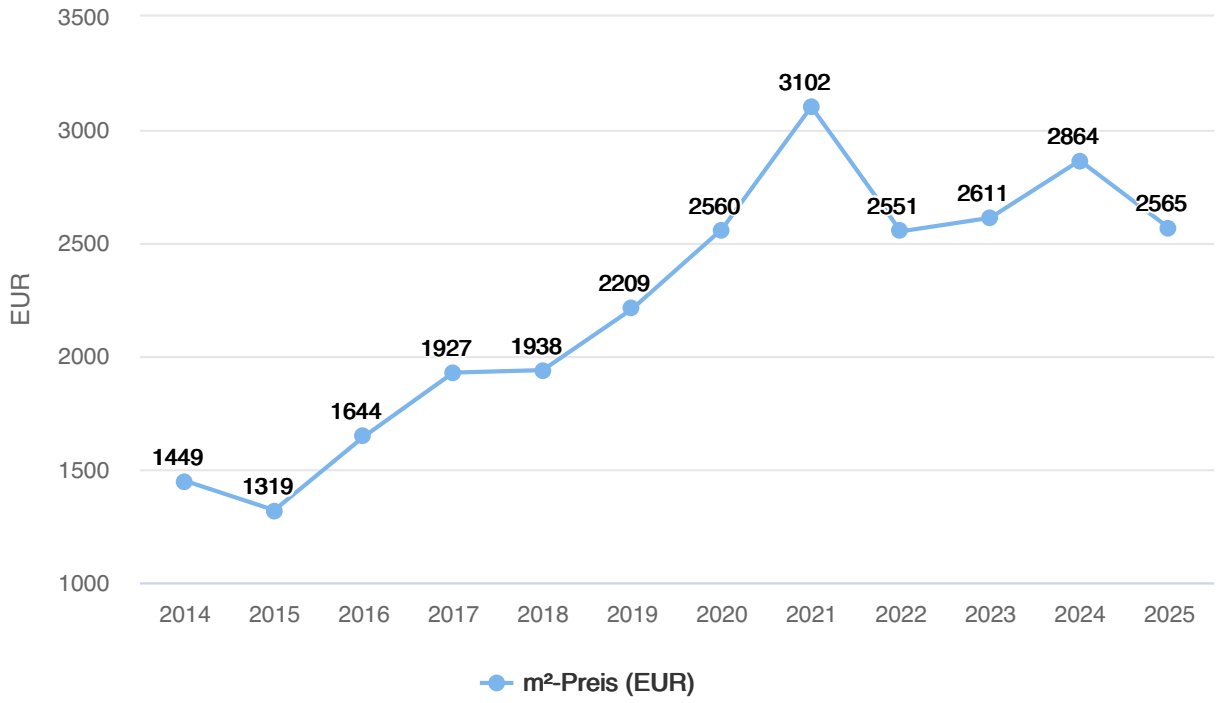
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	106 m²	253.000 EUR	2.387 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	128 m²	359.000 EUR	2.821 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	136 m²	389.500 EUR	2.997 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	150 m²	374.950 EUR	2.543 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	204 m²	549.900 EUR	2.696 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

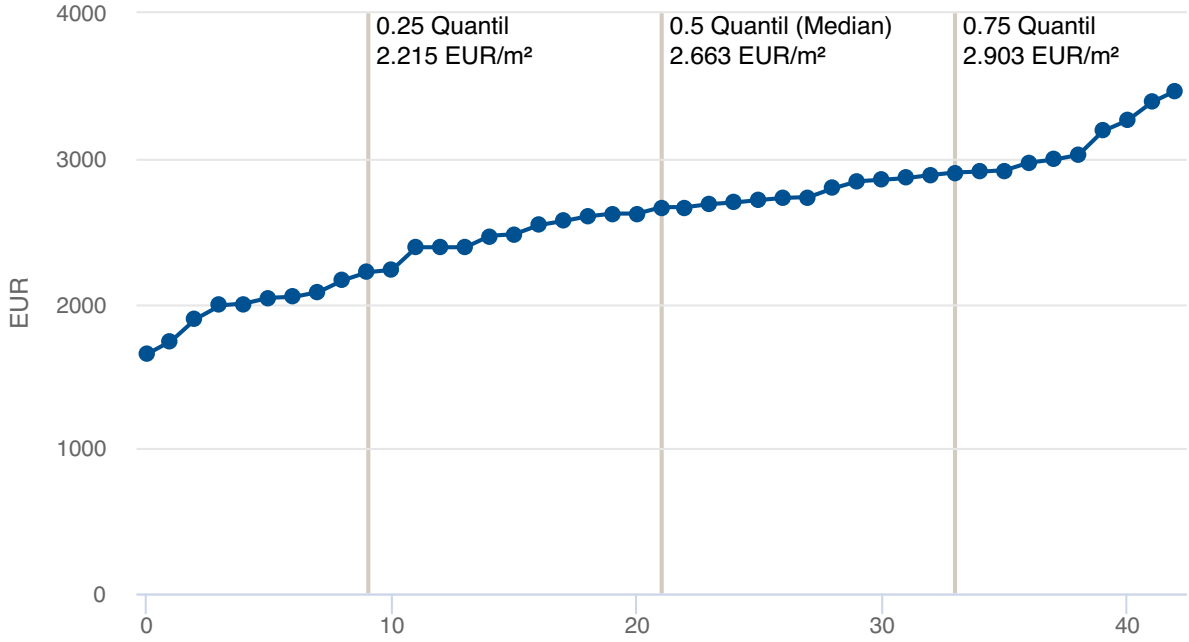


Tabellarische Darstellung

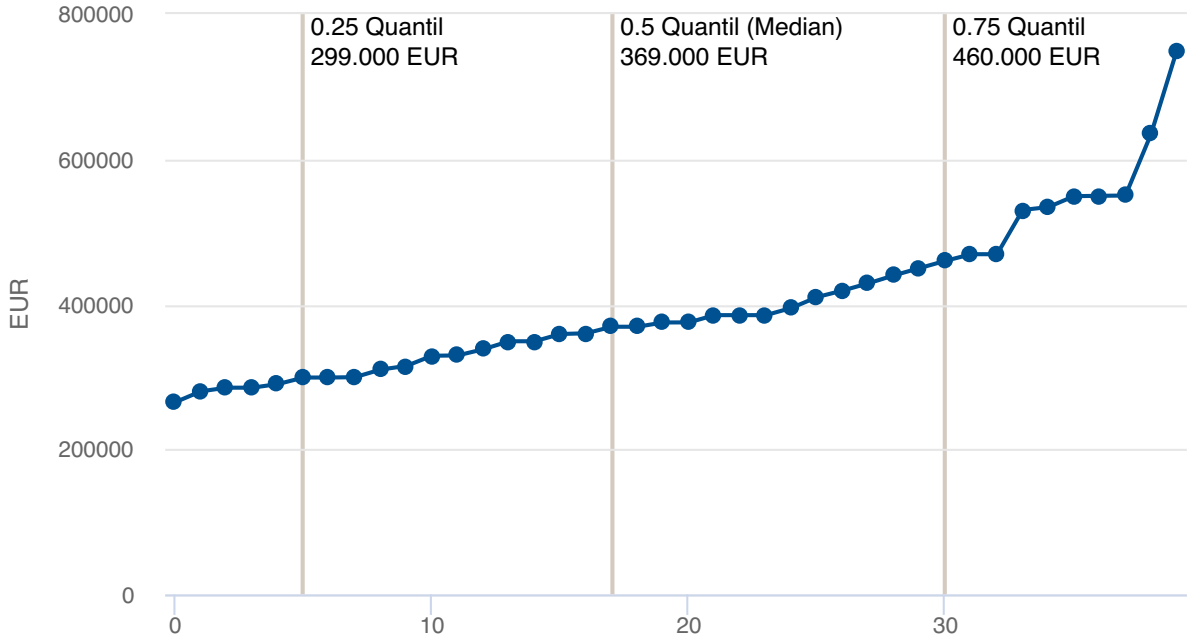
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.565 EUR	-10,4 %	+ 77,0 %	2.495 EUR	-16,2 %	+ 77,3 %	61
2024	19	2.864 EUR	+ 9,7 %	+ 97,7 %	2.976 EUR	+ 11,1 %	+ 111,5 %	96
2023	38	2.611 EUR	+ 2,4 %	+ 80,2 %	2.679 EUR	-2,9 %	+ 90,4 %	81
2022	28	2.551 EUR	-17,8 %	+ 76,1 %	2.759 EUR	-4,6 %	+ 96,1 %	69
2021	15	3.102 EUR	+ 21,2 %	+ 114,1 %	2.891 EUR	+ 9,8 %	+ 105,5 %	59
2020	30	2.560 EUR	+ 15,9 %	+ 76,7 %	2.632 EUR	+ 17,7 %	+ 87,1 %	89
2019	24	2.209 EUR	+ 14,0 %	+ 52,4 %	2.236 EUR	+ 6,1 %	+ 58,9 %	30
2018	41	1.938 EUR	+ 0,6 %	+ 33,7 %	2.108 EUR	-4,9 %	+ 49,8 %	71
2017	22	1.927 EUR	+ 17,2 %	+ 33,0 %	2.216 EUR	-0,7 %	+ 57,5 %	47
2016	16	1.644 EUR	+ 24,6 %	+ 13,5 %	2.231 EUR	+ 57,2 %	+ 58,6 %	88
2015	25	1.319 EUR	-9,0 %	-9,0 %	1.419 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	75
2014	44	1.449 EUR			1.407 EUR			88

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

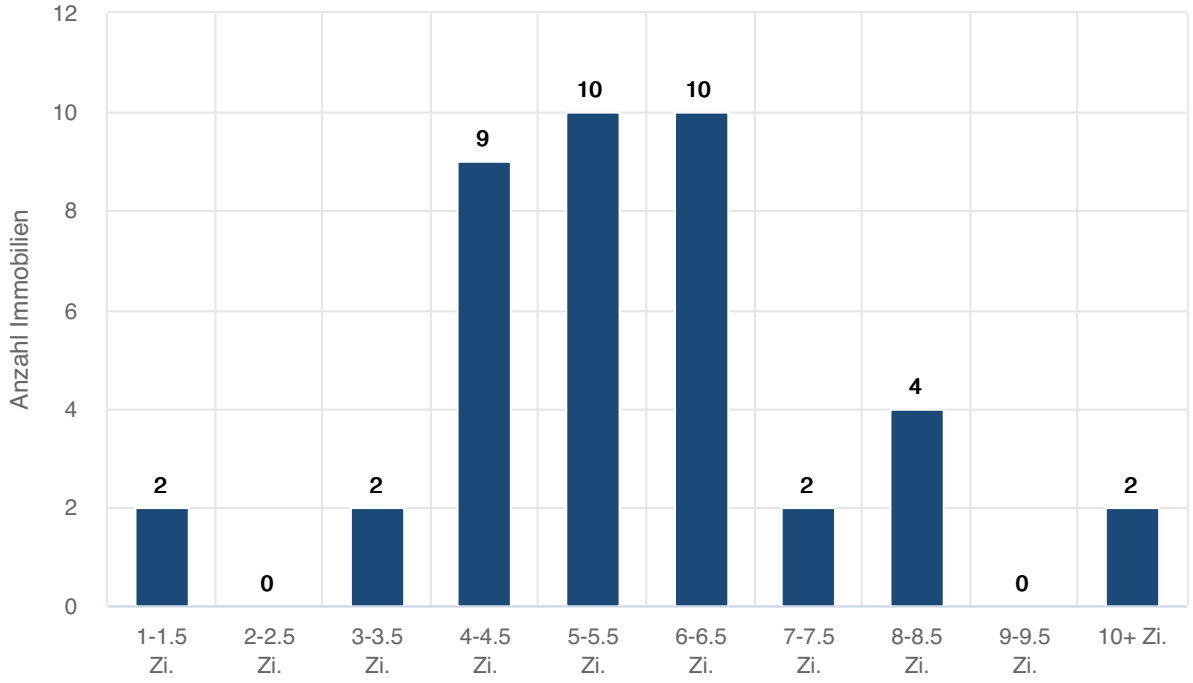


Aufsteigend nach Kaufpreis

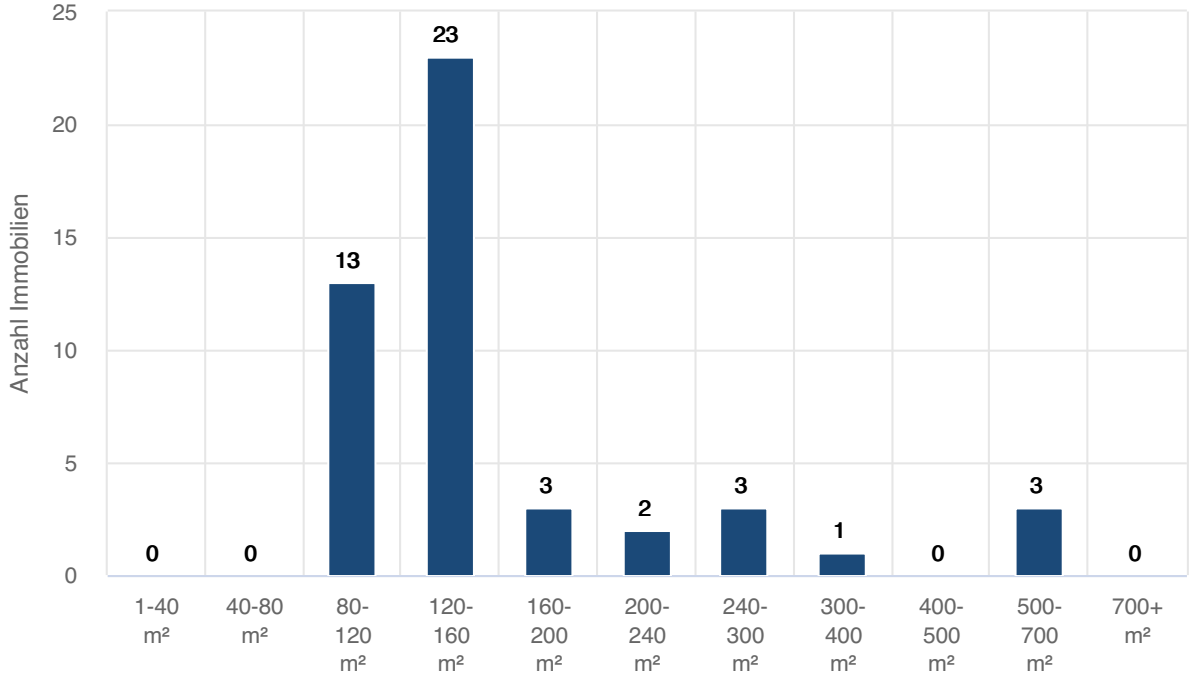


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Osnabrück I Darum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	230 m²	675.000 EUR	2.982 EUR
GESAMT	8	245 m²	702.000 EUR	3.076 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

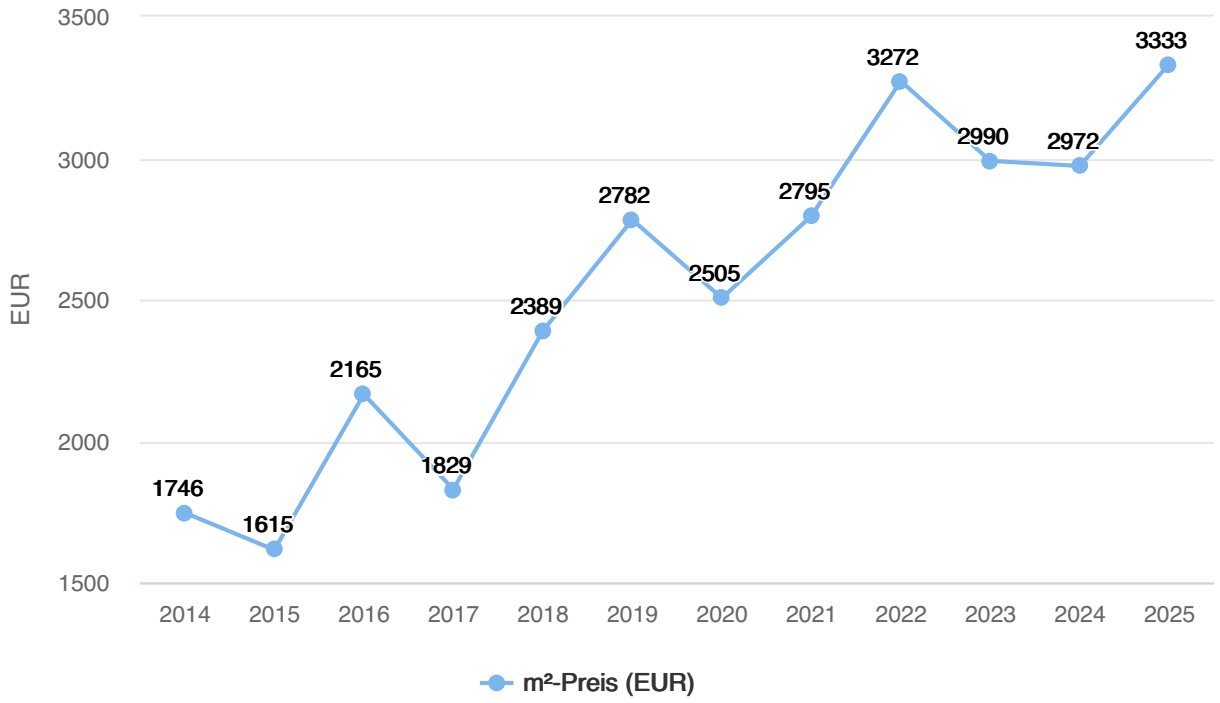
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	126 m²	393.000 EUR	3.145 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	230 m²	675.000 EUR	2.982 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	815 m²	2.849.000 EUR	3.496 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

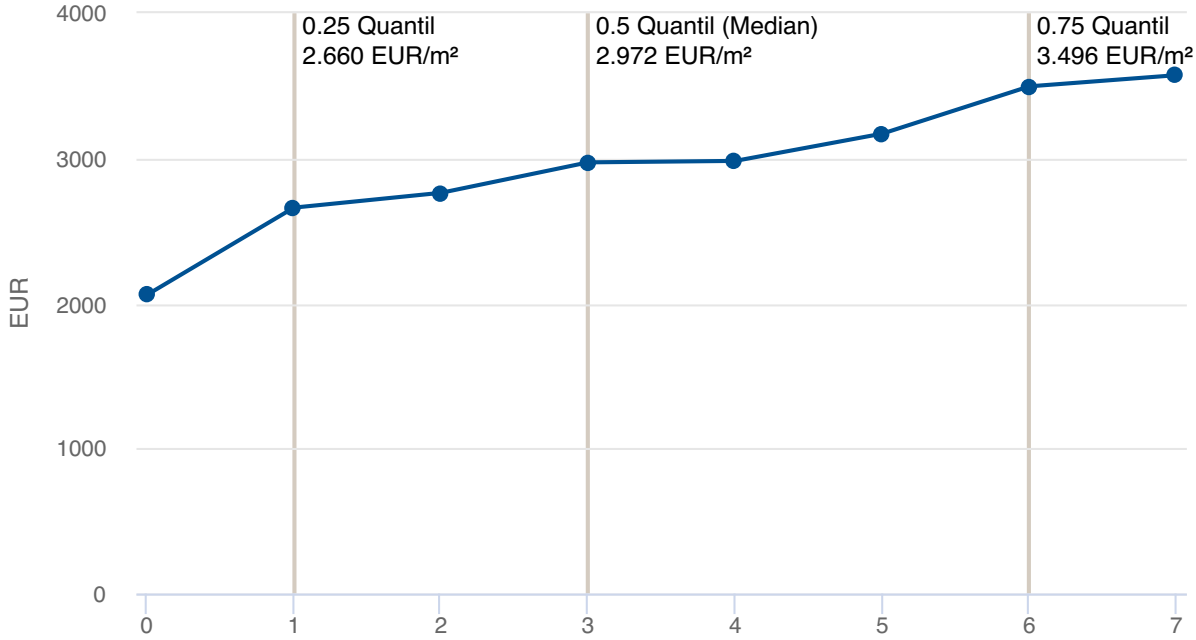


Tabellarische Darstellung

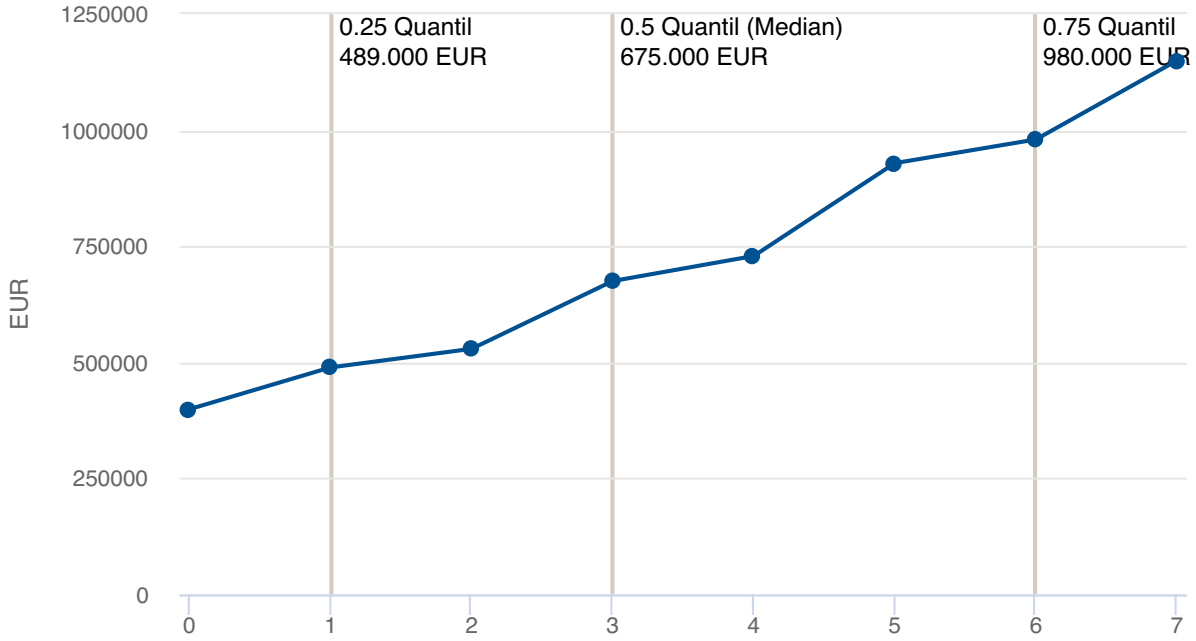
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	3.333 EUR	+ 12,1 %	+ 90,9 %	3.333 EUR	+ 11,7 %	+ 82,1 %	46
2024	7	2.972 EUR	-0,6 %	+ 70,2 %	2.984 EUR	-0,2 %	+ 63,1 %	26
2023	2	2.990 EUR	-8,6 %	+ 71,2 %	2.990 EUR	-8,6 %	+ 63,4 %	233
2022	2	3.272 EUR	+ 17,1 %	+ 87,4 %	3.272 EUR	+ 17,1 %	+ 78,8 %	12
2021	1	2.795 EUR	+ 11,6 %	+ 60,1 %	2.795 EUR	+ 9,7 %	+ 52,7 %	75
2020	12	2.505 EUR	-10,0 %	+ 43,5 %	2.547 EUR	-5,8 %	+ 39,2 %	65
2019	17	2.782 EUR	+ 16,5 %	+ 59,3 %	2.704 EUR	+ 21,3 %	+ 47,8 %	60
2018	25	2.389 EUR	+ 30,6 %	+ 36,8 %	2.230 EUR	+ 9,9 %	+ 21,9 %	102
2017	41	1.829 EUR	-15,5 %	+ 4,8 %	2.029 EUR	-1,2 %	+ 10,9 %	45
2016	38	2.165 EUR	+ 34,1 %	+ 24,0 %	2.054 EUR	+ 24,7 %	+ 12,2 %	91
2015	35	1.615 EUR	-7,5 %	-7,5 %	1.647 EUR	-10,0 %	-10,0 %	84
2014	29	1.746 EUR			1.830 EUR			78

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

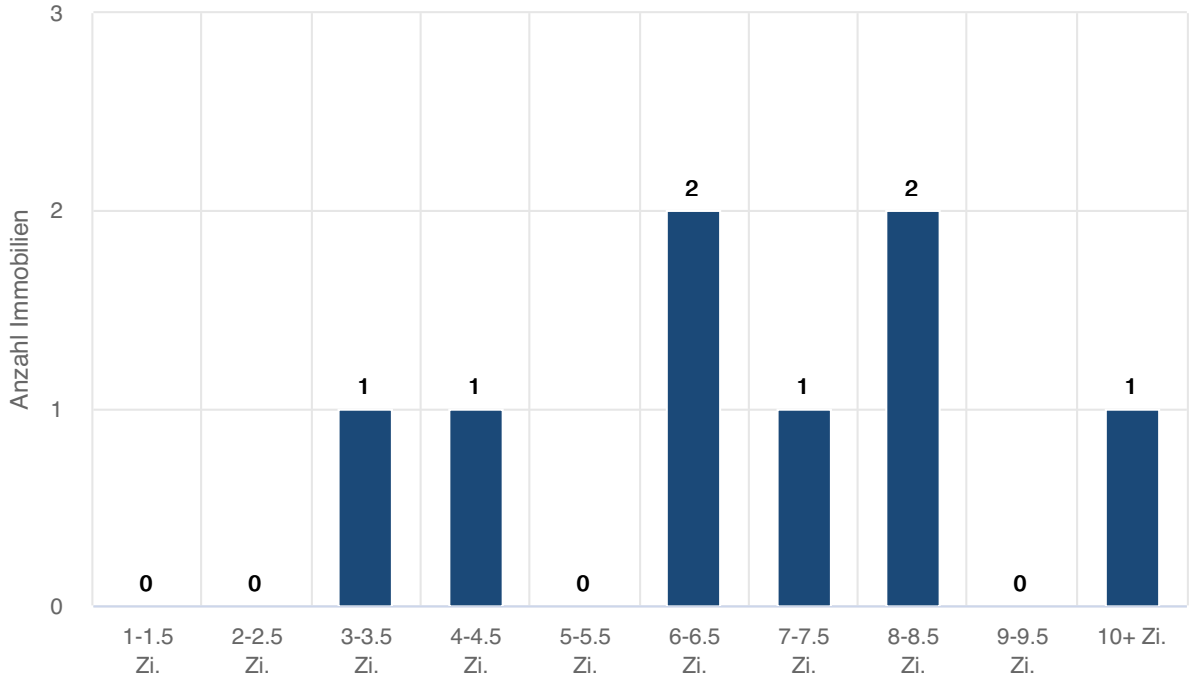


Aufsteigend nach Kaufpreis

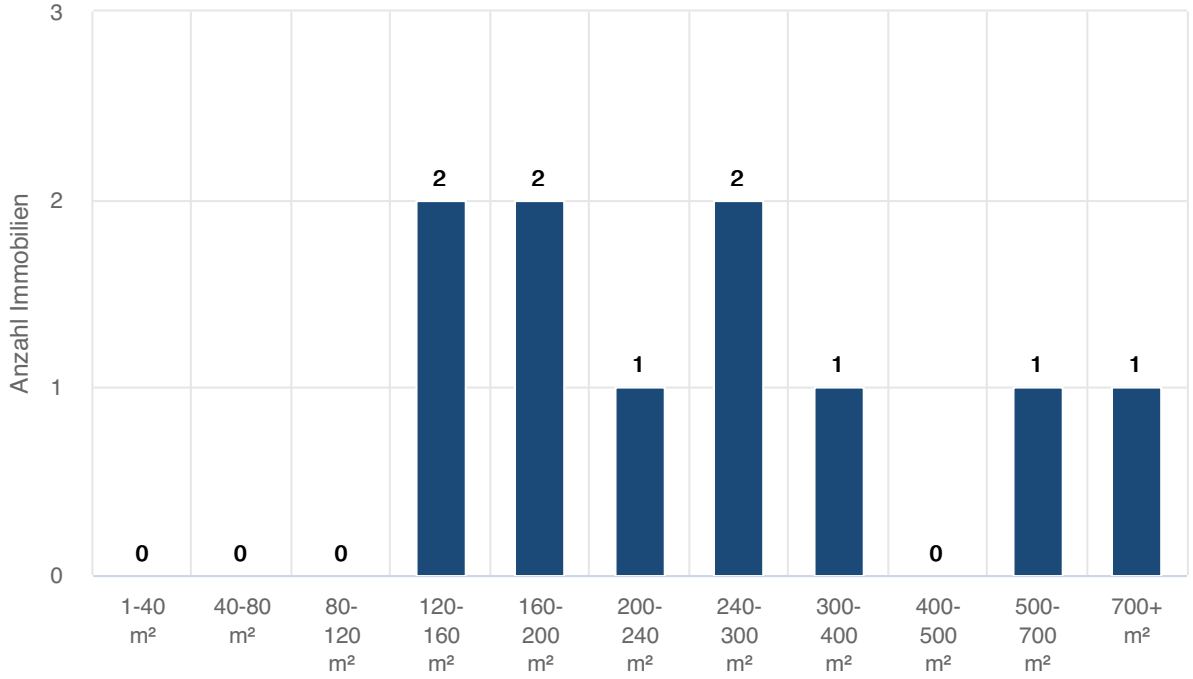


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Dodesheide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	151 m²	399.500 EUR	2.657 EUR	8,8 %
RH/REH/RKH	12	109 m²	294.500 EUR	2.138 EUR	-11,5 %
Mehrfamilienhaus	6	274 m²	642.000 EUR	2.457 EUR	
GESAMT	34	152 m²	349.250 EUR	2.340 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	210 m²	499.000 EUR	2.441 EUR	-9,6 %
RH/REH/RKH	7	107 m²	249.000 EUR	2.417 EUR	-9,1 %
GESAMT	33	155 m²	415.000 EUR	2.500 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	220 m²	571.000 EUR	2.701 EUR	
RH/REH/RKH	12	90 m²	239.500 EUR	2.659 EUR	-6,6 %
GESAMT	26	120 m²	359.500 EUR	2.671 EUR	-5,7 %

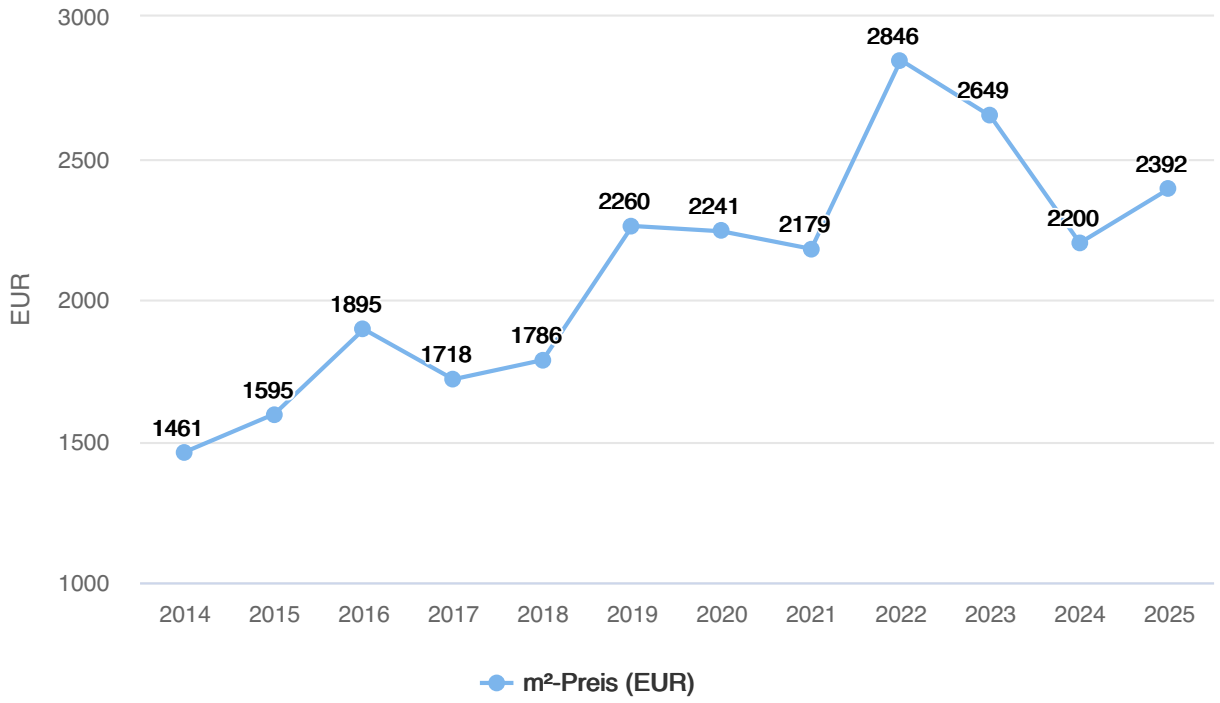
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	15	108 m²	290.000 EUR	2.336 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	165 m²	450.000 EUR	2.441 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

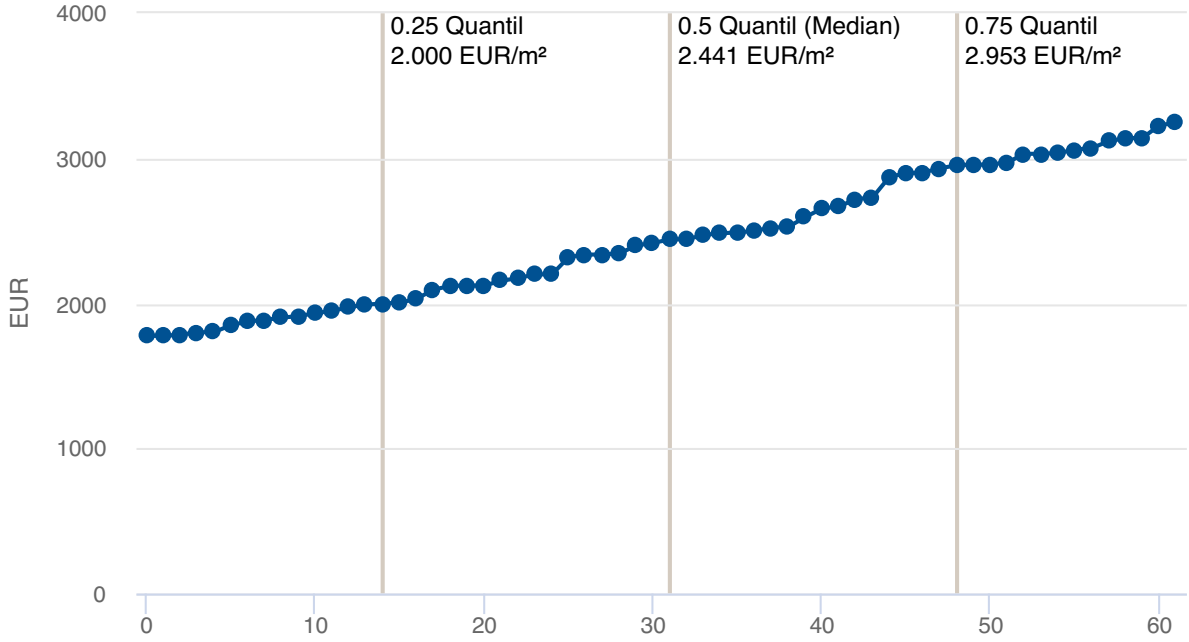


Tabellarische Darstellung

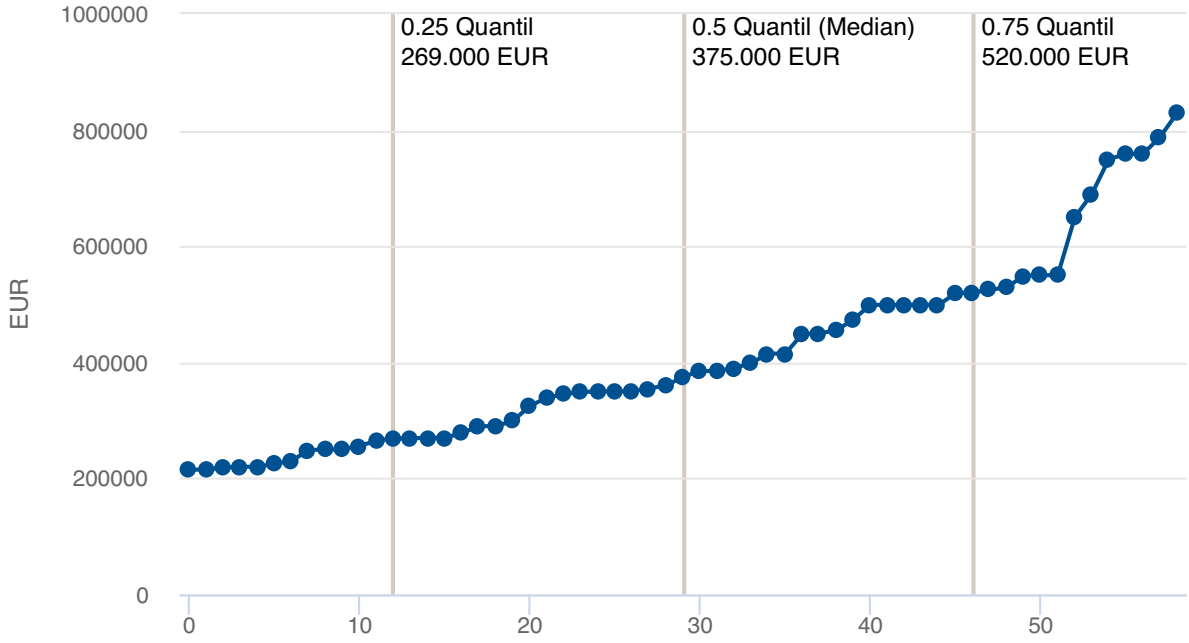
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	2.392 EUR	+ 8,7 %	+ 63,7 %	2.441 EUR	+ 2,8 %	+ 57,6 %	52
2024	31	2.200 EUR	-16,9 %	+ 50,6 %	2.375 EUR	-10,6 %	+ 53,3 %	59
2023	27	2.649 EUR	-6,9 %	+ 81,3 %	2.657 EUR	-9,1 %	+ 71,5 %	86
2022	23	2.846 EUR	+ 30,6 %	+ 94,8 %	2.924 EUR	+ 29,0 %	+ 88,8 %	54
2021	19	2.179 EUR	-2,8 %	+ 49,1 %	2.266 EUR	-3,1 %	+ 46,3 %	29
2020	19	2.241 EUR	-0,8 %	+ 53,4 %	2.339 EUR	+ 5,6 %	+ 51,0 %	51
2019	35	2.260 EUR	+ 26,5 %	+ 54,7 %	2.215 EUR	+ 24,2 %	+ 43,0 %	37
2018	19	1.786 EUR	+ 4,0 %	+ 22,2 %	1.784 EUR	-4,8 %	+ 15,2 %	41
2017	43	1.718 EUR	-9,3 %	+ 17,6 %	1.874 EUR	+ 0,2 %	+ 21,0 %	62
2016	27	1.895 EUR	+ 18,8 %	+ 29,7 %	1.871 EUR	+ 18,2 %	+ 20,8 %	52
2015	36	1.595 EUR	+ 9,2 %	+ 9,2 %	1.583 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	73
2014	44	1.461 EUR			1.549 EUR			62

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

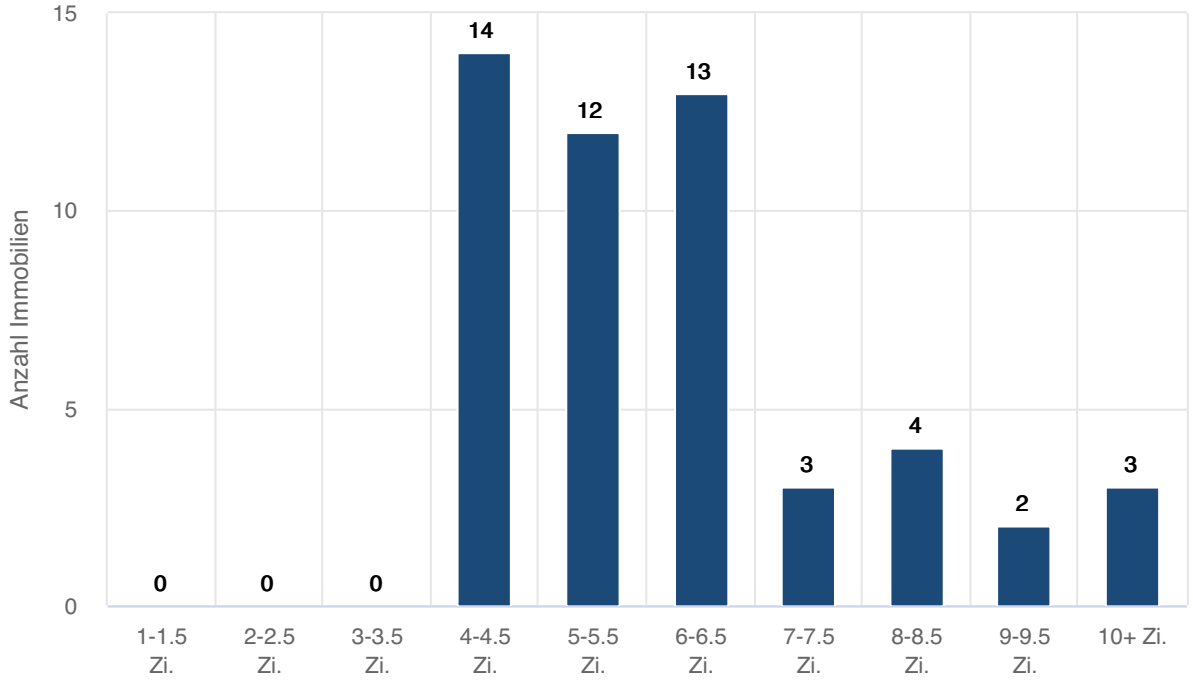


Aufsteigend nach Kaufpreis

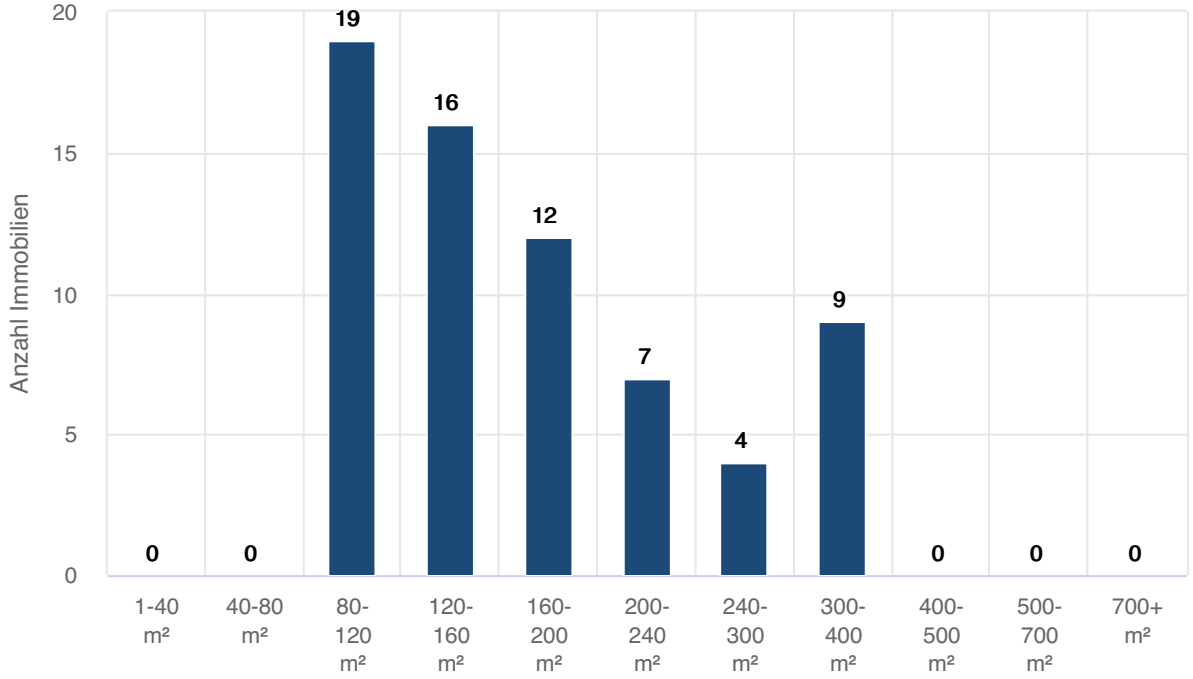


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Osnabrück I Eversburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	162 m²	437.000 EUR	2.699 EUR	23,0 %
Mehrfamilienhaus	6	258 m²	831.900 EUR	2.456 EUR	
GESAMT	25	175 m²	439.000 EUR	2.693 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	162 m²	424.000 EUR	2.194 EUR	-33,2 %
Doppelhaushälfte	7	135 m²	414.000 EUR	3.281 EUR	
GESAMT	39	160 m²	430.000 EUR	2.692 EUR	-17,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	139 m²	464.500 EUR	3.285 EUR	9,5 %
GESAMT	34	136 m²	454.500 EUR	3.246 EUR	-0,7 %

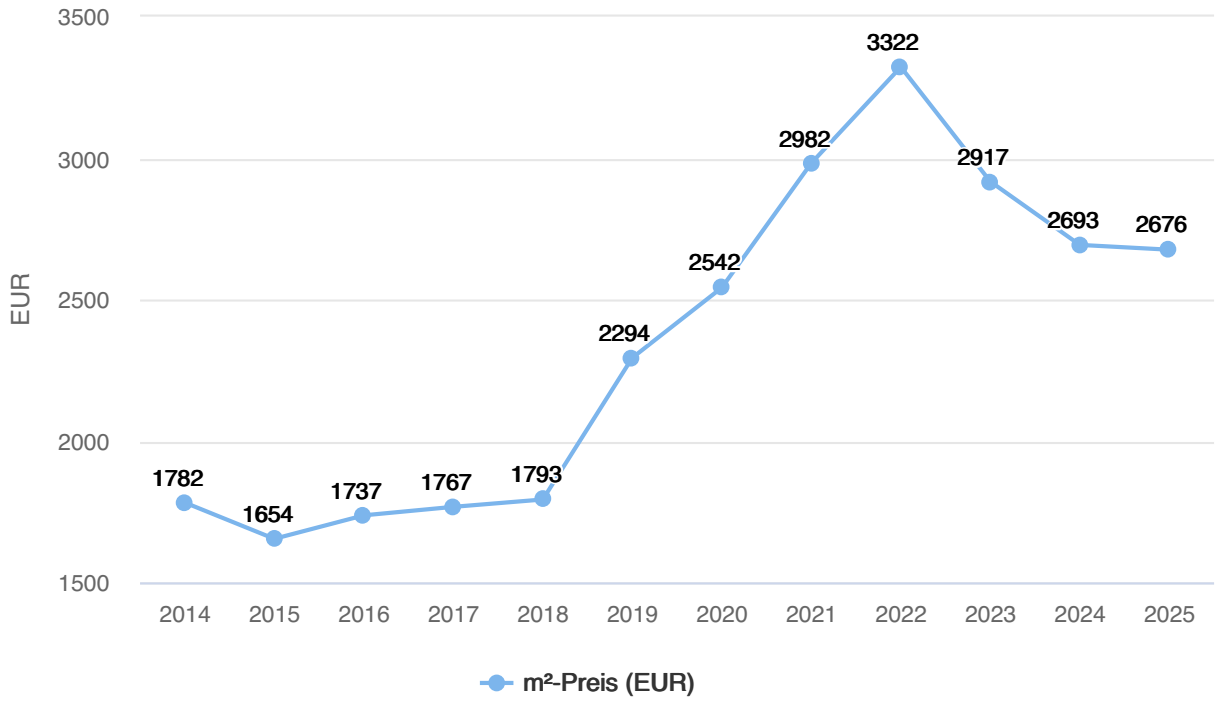
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	163 m²	439.000 EUR	2.693 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	76 m²	175.000 EUR	2.303 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	129 m²	369.000 EUR	2.713 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	183 m²	495.000 EUR	3.028 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	320 m²	920.000 EUR	2.645 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

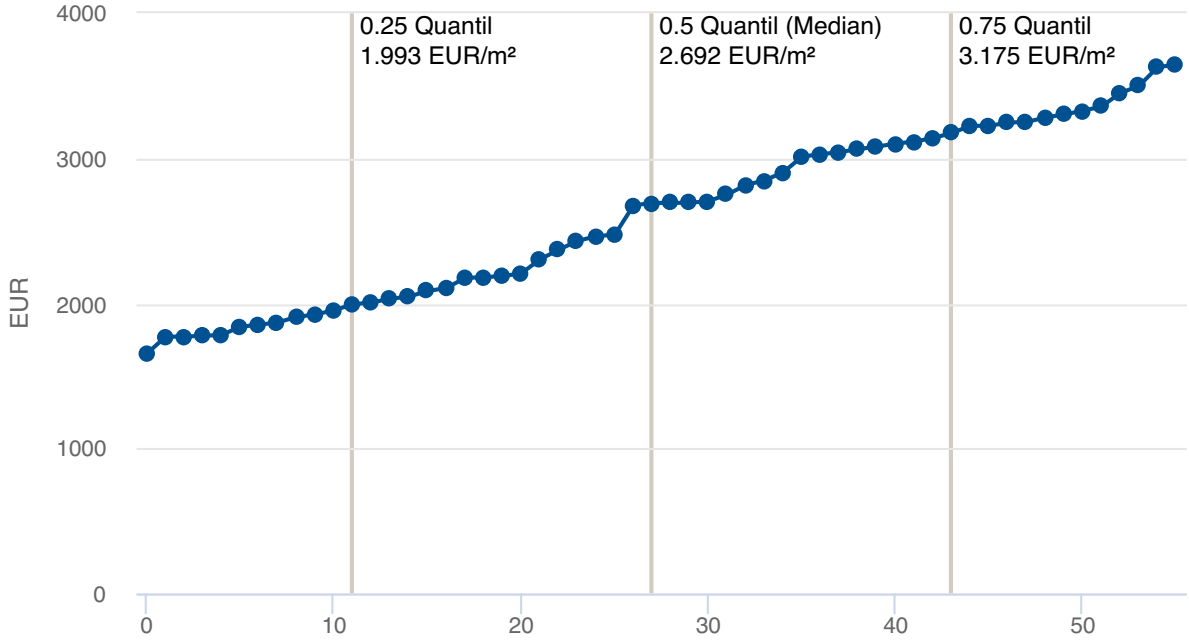


Tabellarische Darstellung

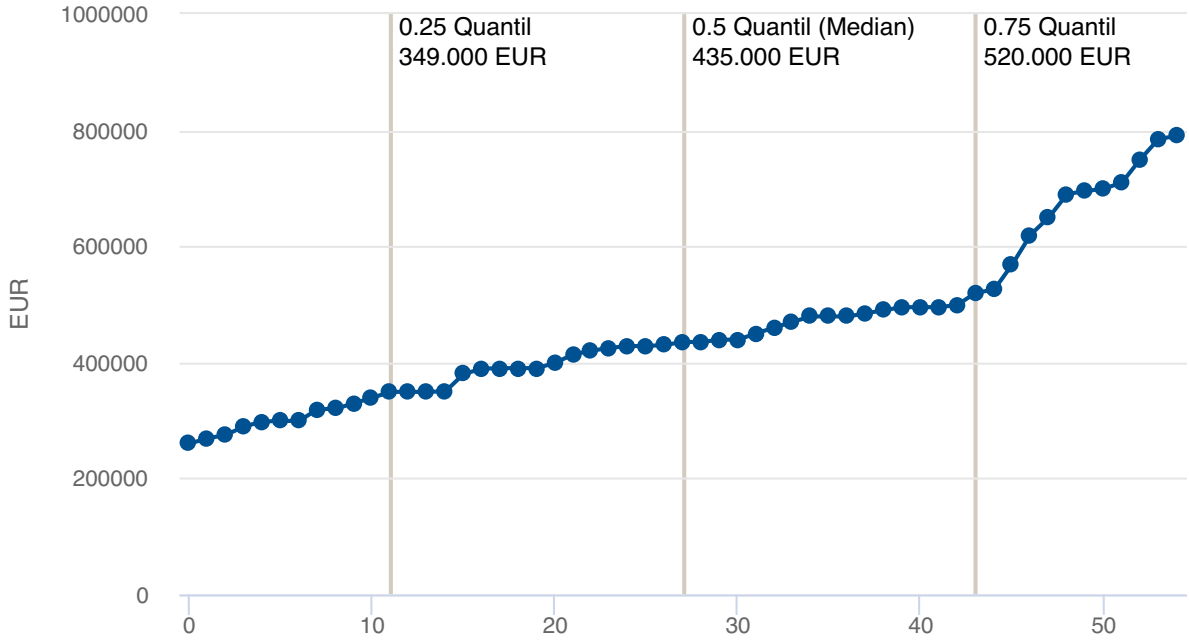
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.676 EUR	-0,6 %	+ 50,2 %	2.572 EUR	+ 0,1 %	+ 57,3 %	72
2024	33	2.693 EUR	-7,7 %	+ 51,1 %	2.569 EUR	-11,4 %	+ 57,1 %	65
2023	33	2.917 EUR	-12,2 %	+ 63,7 %	2.898 EUR	-12,5 %	+ 77,2 %	108
2022	34	3.322 EUR	+ 11,4 %	+ 86,4 %	3.313 EUR	+ 9,5 %	+ 102,6 %	70
2021	16	2.982 EUR	+ 17,3 %	+ 67,3 %	3.025 EUR	+ 25,8 %	+ 85,0 %	34
2020	31	2.542 EUR	+ 10,8 %	+ 42,6 %	2.404 EUR	+ 4,0 %	+ 47,0 %	100
2019	32	2.294 EUR	+ 27,9 %	+ 28,7 %	2.312 EUR	+ 23,0 %	+ 41,4 %	41
2018	23	1.793 EUR	+ 1,5 %	+ 0,6 %	1.880 EUR	-0,9 %	+ 15,0 %	136
2017	52	1.767 EUR	+ 1,7 %	-0,8 %	1.897 EUR	+ 7,1 %	+ 16,0 %	74
2016	17	1.737 EUR	+ 5,0 %	-2,5 %	1.771 EUR	+ 3,8 %	+ 8,3 %	84
2015	31	1.654 EUR	-7,2 %	-7,2 %	1.706 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	65
2014	45	1.782 EUR			1.635 EUR			72

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

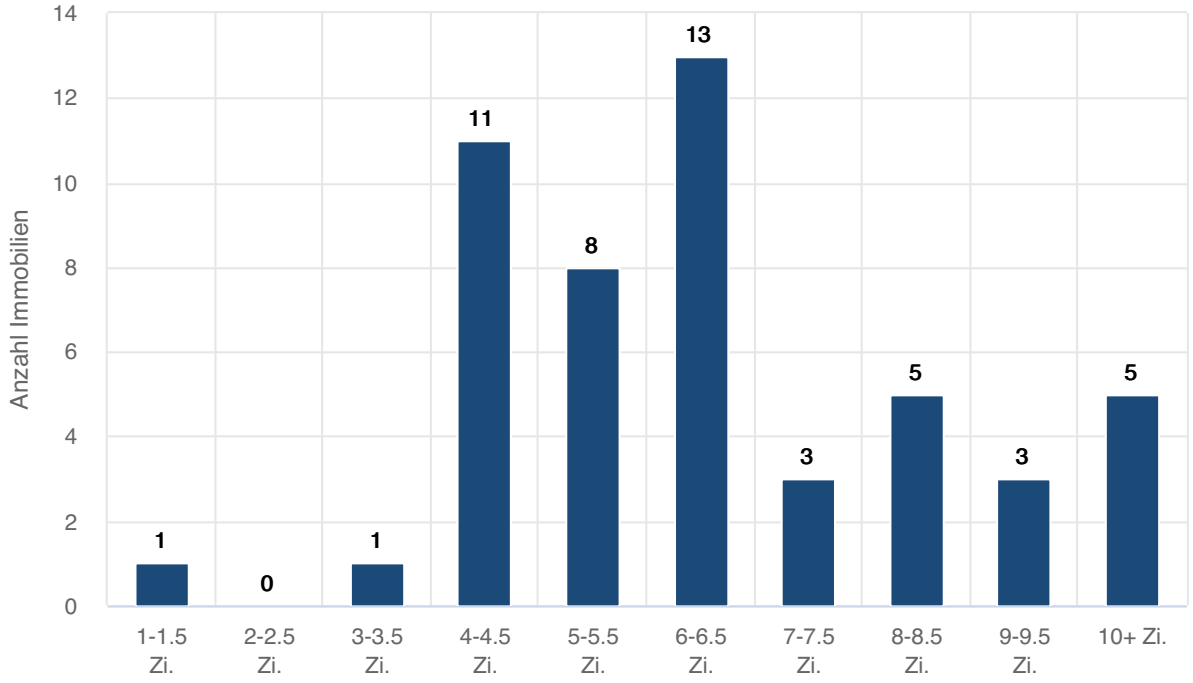


Aufsteigend nach Kaufpreis

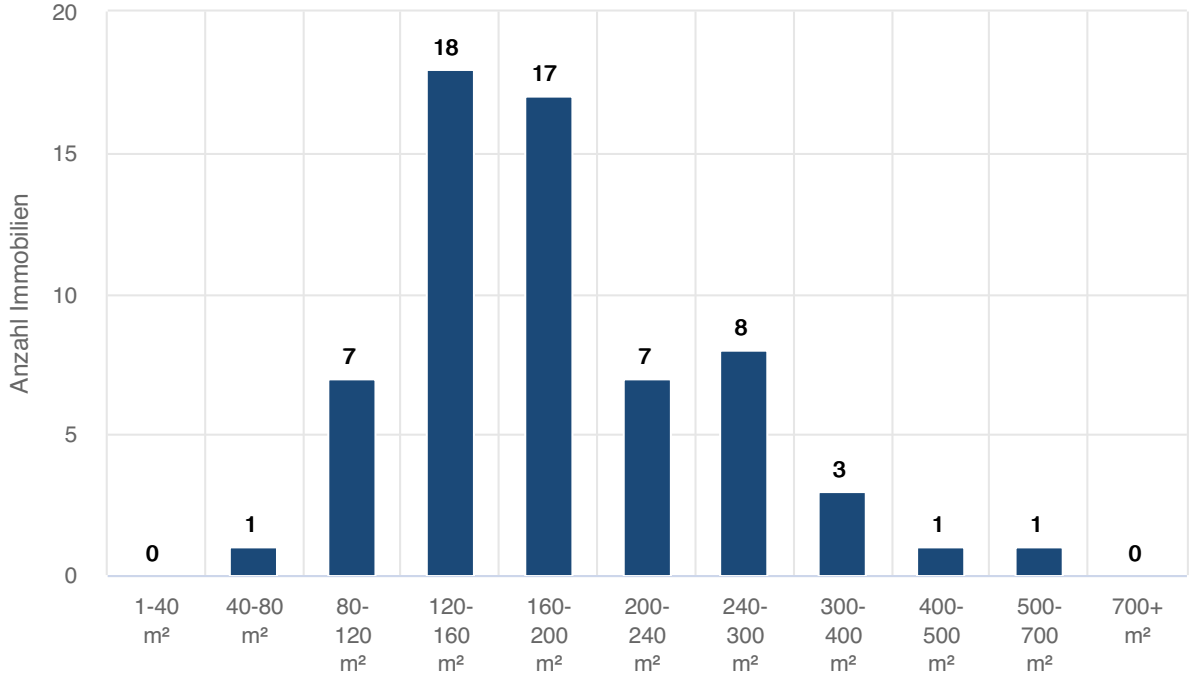


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Gretesch

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	223 m²	472.000 EUR	2.647 EUR	-4,1 %
GESAMT	17	140 m²	445.000 EUR	2.774 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	145 m²	425.000 EUR	2.760 EUR	6,9 %
GESAMT	17	132 m²	459.900 EUR	2.952 EUR	4,3 %

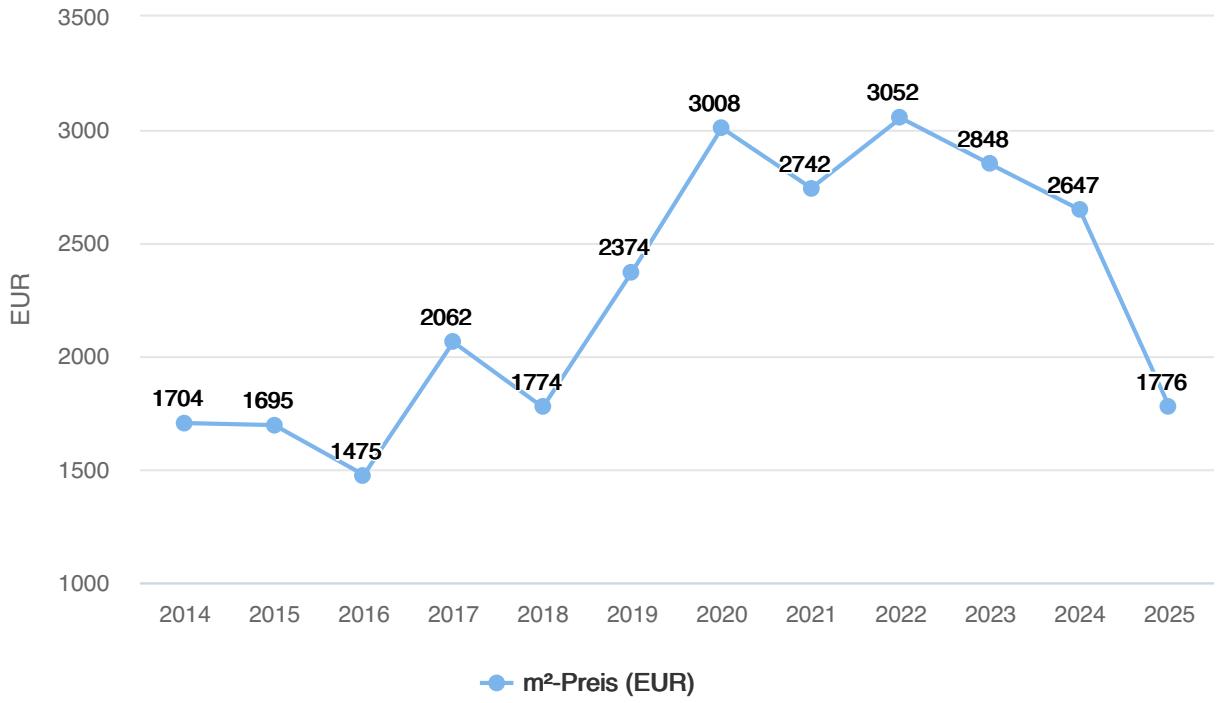
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	136 m²	520.460 EUR	3.790 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	210 m²	275.000 EUR	1.310 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	499 m²	706.000 EUR	1.413 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

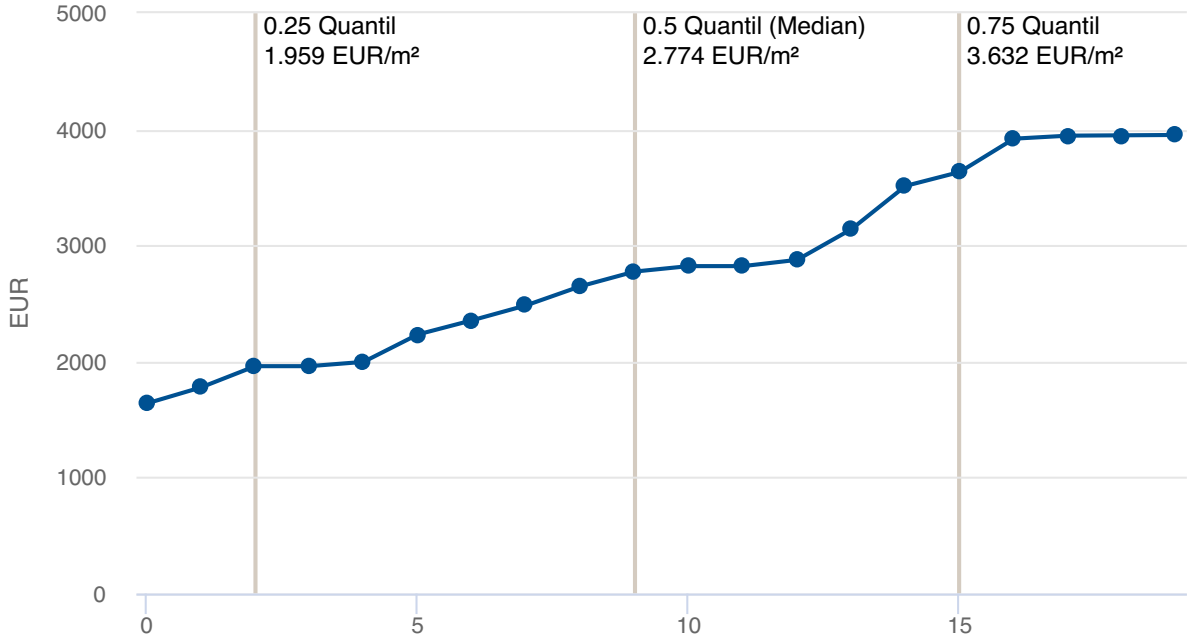


Tabellarische Darstellung

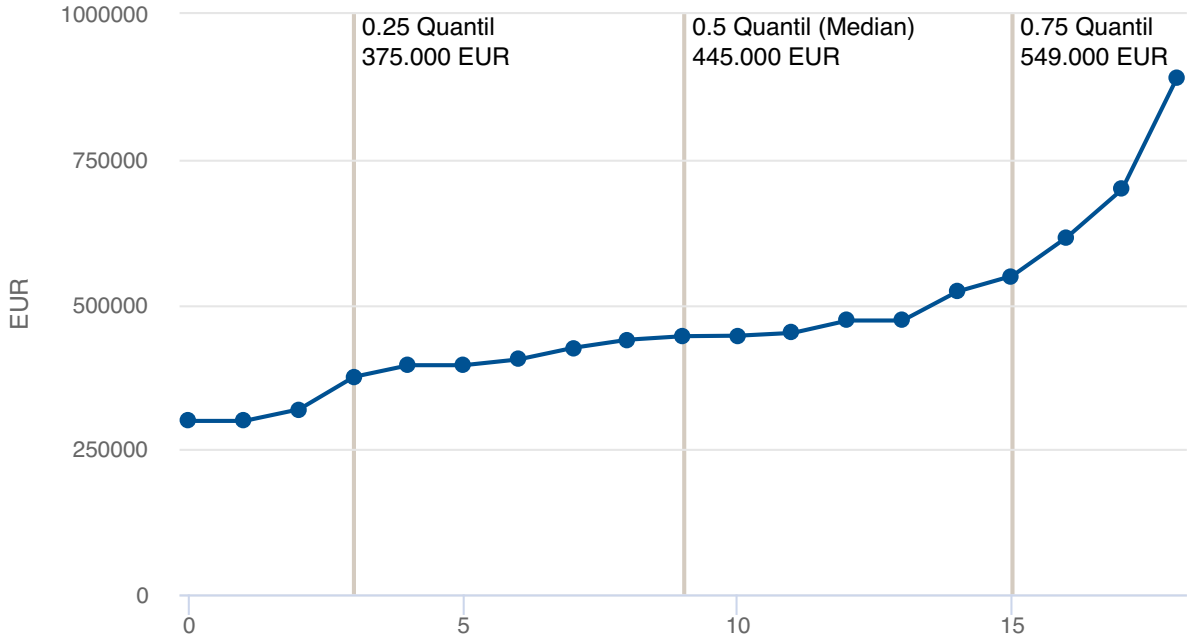
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	1.776 EUR	-32,9 %	+ 4,2 %	2.343 EUR	-13,8 %	+ 37,8 %	96
2024	9	2.647 EUR	-7,1 %	+ 55,3 %	2.717 EUR	-10,2 %	+ 59,8 %	70
2023	24	2.848 EUR	-6,7 %	+ 67,1 %	3.025 EUR	-5,9 %	+ 77,9 %	127
2022	16	3.052 EUR	+ 11,3 %	+ 79,1 %	3.214 EUR	+ 16,4 %	+ 89,1 %	59
2021	16	2.742 EUR	-8,8 %	+ 60,9 %	2.762 EUR	-8,2 %	+ 62,5 %	43
2020	2	3.008 EUR	+ 26,7 %	+ 76,5 %	3.008 EUR	+ 38,2 %	+ 76,9 %	42
2019	8	2.374 EUR	+ 33,8 %	+ 39,3 %	2.177 EUR	+ 13,3 %	+ 28,1 %	101
2018	15	1.774 EUR	-14,0 %	+ 4,1 %	1.921 EUR	+ 0,8 %	+ 13,0 %	55
2017	6	2.062 EUR	+ 39,8 %	+ 21,0 %	1.905 EUR	+ 29,2 %	+ 12,1 %	27
2016	6	1.475 EUR	-13,0 %	-13,4 %	1.475 EUR	-7,6 %	-13,2 %	54
2015	13	1.695 EUR	-0,5 %	-0,5 %	1.596 EUR	-6,1 %	-6,1 %	49
2014	27	1.704 EUR			1.700 EUR			197

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

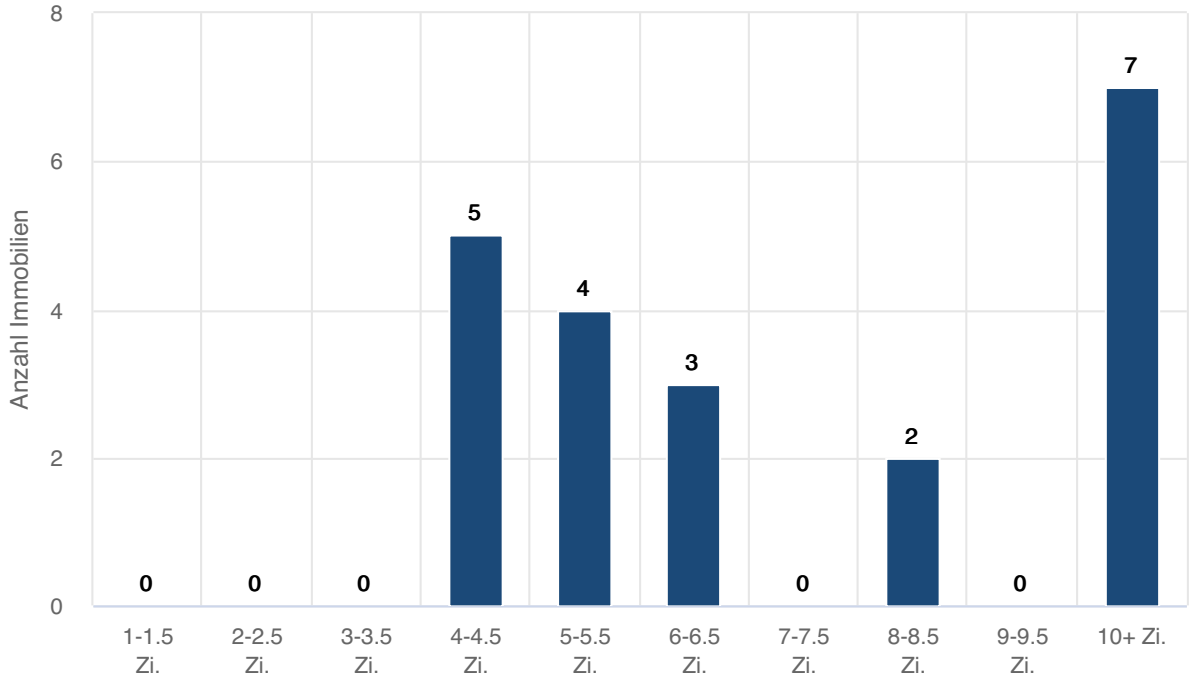


Aufsteigend nach Kaufpreis

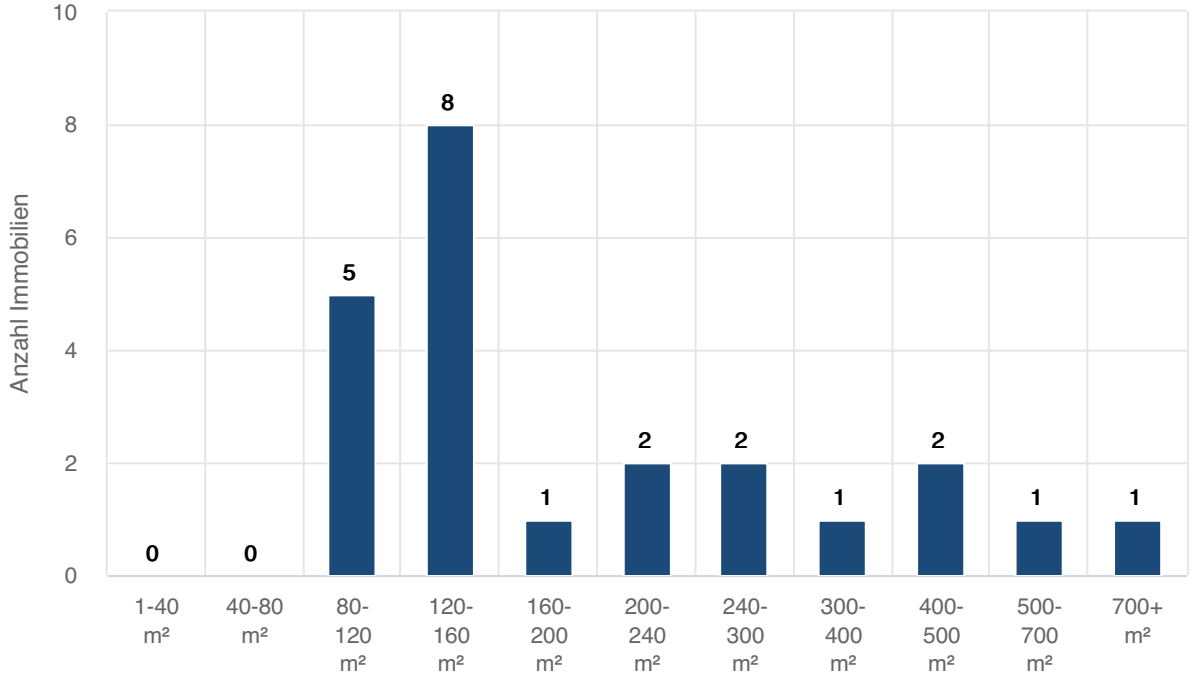


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Haste

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	168 m²	422.000 EUR	2.591 EUR	17,7 %
Mehrfamilienhaus	6	252 m²	574.500 EUR	2.078 EUR	
GESAMT	16	182 m²	435.000 EUR	2.477 EUR	14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	246 m²	480.251 EUR	2.202 EUR	
GESAMT	17	195 m²	448.000 EUR	2.170 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	21	200 m²	399.000 EUR	2.337 EUR	-22,7 %

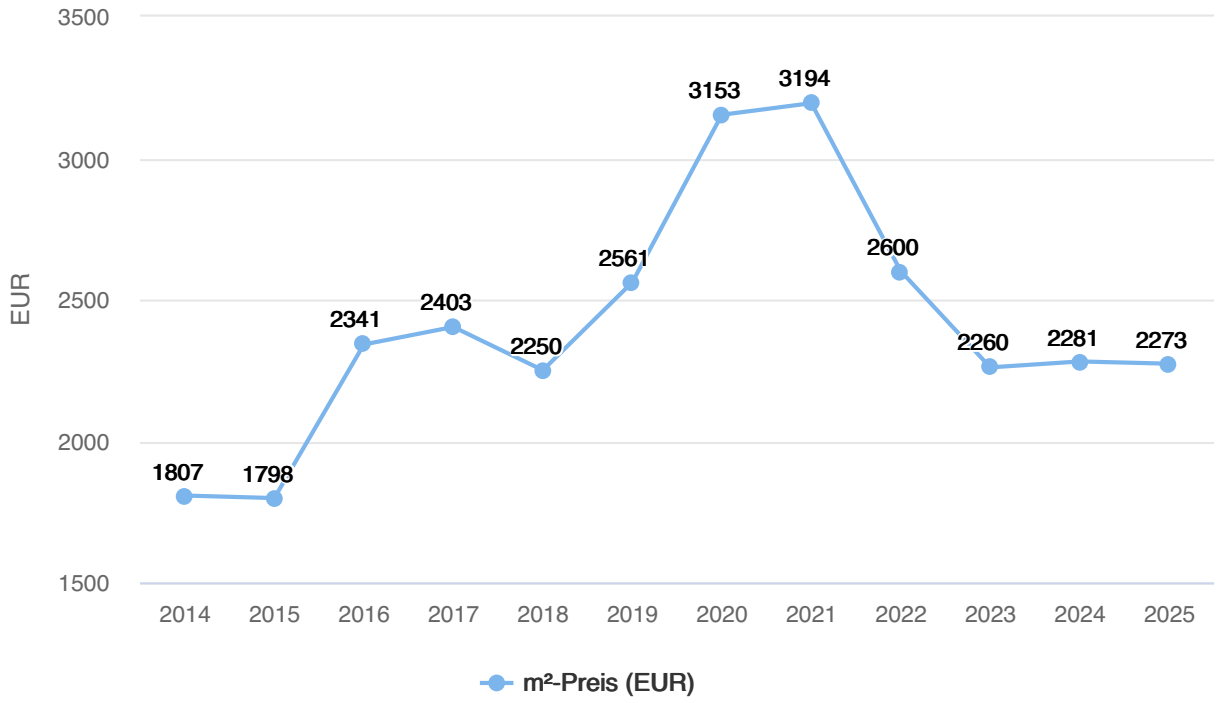
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	105 m²	340.000 EUR	3.179 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	180 m²	449.000 EUR	2.427 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	244 m²	600.000 EUR	2.045 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

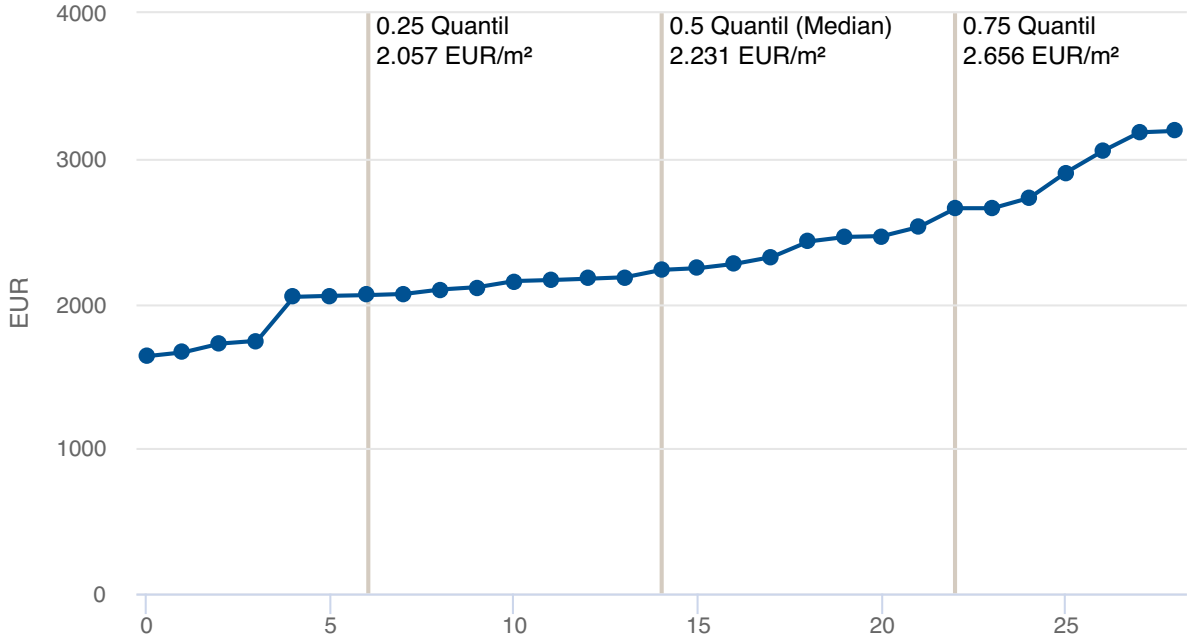


Tabellarische Darstellung

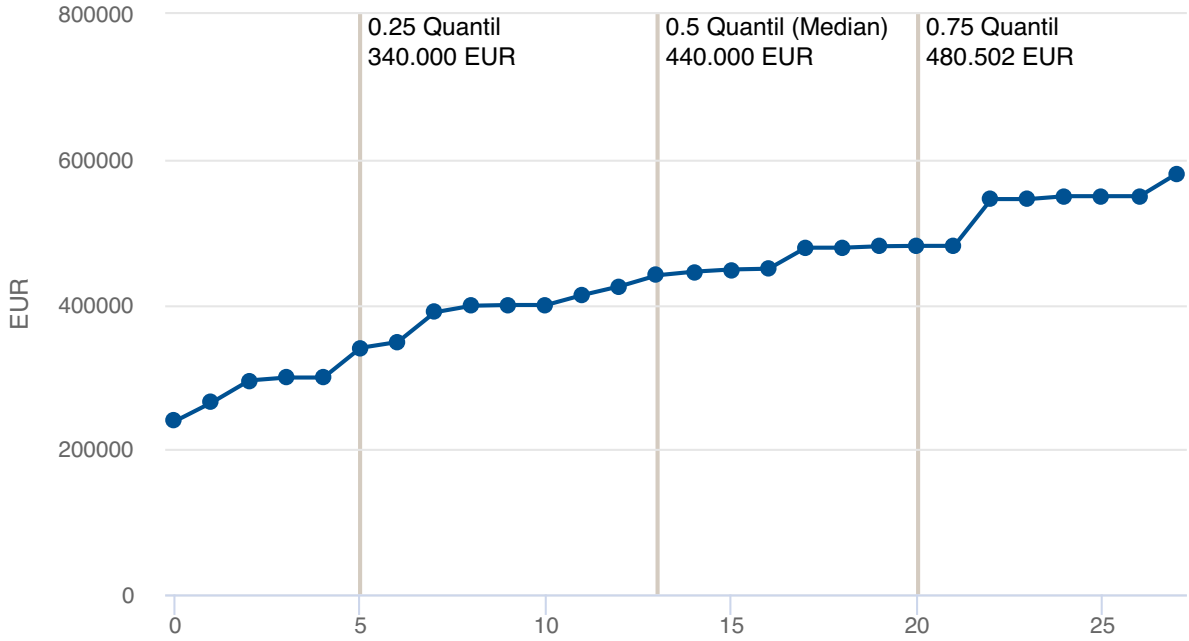
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.273 EUR	-0,4 %	+ 25,8 %	2.398 EUR	-0,1 %	+ 40,8 %	48
2024	20	2.281 EUR	+ 0,9 %	+ 26,2 %	2.400 EUR	+ 6,8 %	+ 40,9 %	92
2023	21	2.260 EUR	-13,1 %	+ 25,1 %	2.248 EUR	-9,4 %	+ 32,0 %	118
2022	16	2.600 EUR	-18,6 %	+ 43,9 %	2.481 EUR	-21,8 %	+ 45,7 %	81
2021	13	3.194 EUR	+ 1,3 %	+ 76,8 %	3.171 EUR	+ 2,3 %	+ 86,2 %	44
2020	15	3.153 EUR	+ 23,1 %	+ 74,5 %	3.100 EUR	+ 33,4 %	+ 82,0 %	34
2019	15	2.561 EUR	+ 13,8 %	+ 41,7 %	2.324 EUR	+ 23,7 %	+ 36,5 %	51
2018	17	2.250 EUR	-6,4 %	+ 24,5 %	1.878 EUR	-22,9 %	+ 10,3 %	47
2017	14	2.403 EUR	+ 2,6 %	+ 33,0 %	2.437 EUR	-16,4 %	+ 43,1 %	38
2016	22	2.341 EUR	+ 30,2 %	+ 29,6 %	2.914 EUR	+ 65,4 %	+ 71,1 %	68
2015	24	1.798 EUR	-0,5 %	-0,5 %	1.762 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	112
2014	29	1.807 EUR			1.703 EUR			107

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

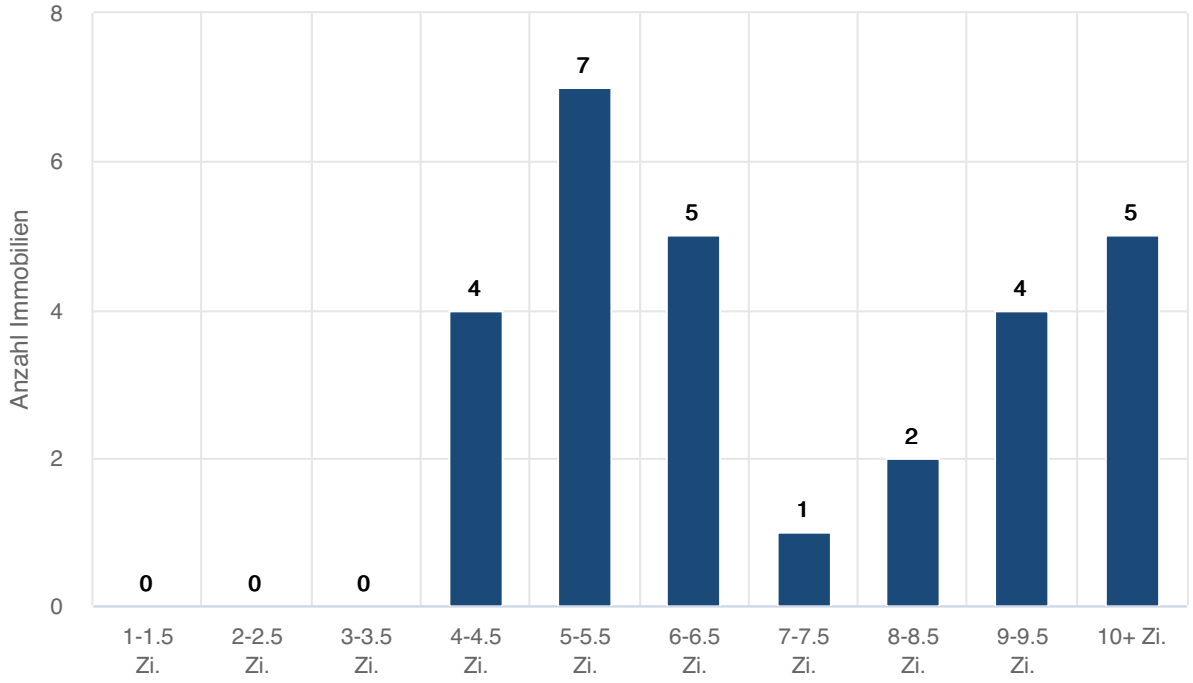


Aufsteigend nach Kaufpreis

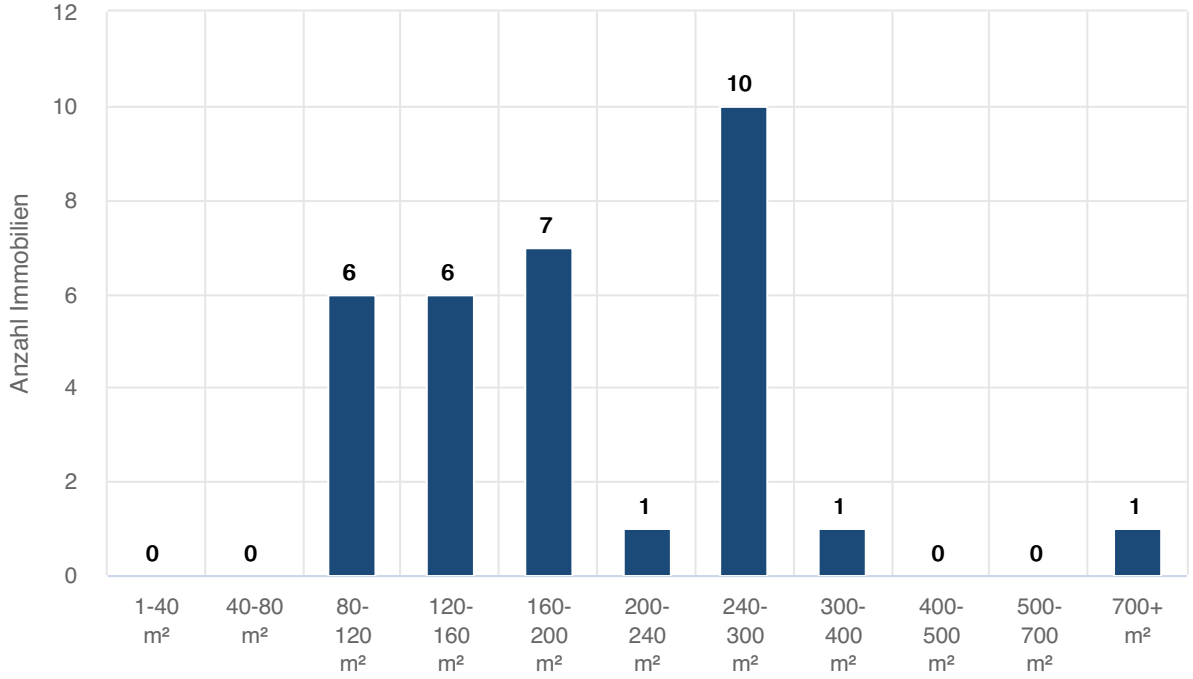


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Hellern

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	153 m²	439.000 EUR	3.222 EUR	32,0 %
GESAMT	40	149 m²	432.500 EUR	2.878 EUR	16,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	156 m²	395.000 EUR	2.440 EUR	-18,3 %
Mehrfamilienhaus	11	177 m²	395.000 EUR	2.303 EUR	-14,2 %
GESAMT	43	150 m²	379.000 EUR	2.464 EUR	-14,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	163 m²	490.000 EUR	2.987 EUR	-1,9 %
Mehrfamilienhaus	7	220 m²	565.000 EUR	2.685 EUR	
GESAMT	35	170 m²	490.000 EUR	2.884 EUR	-4,1 %

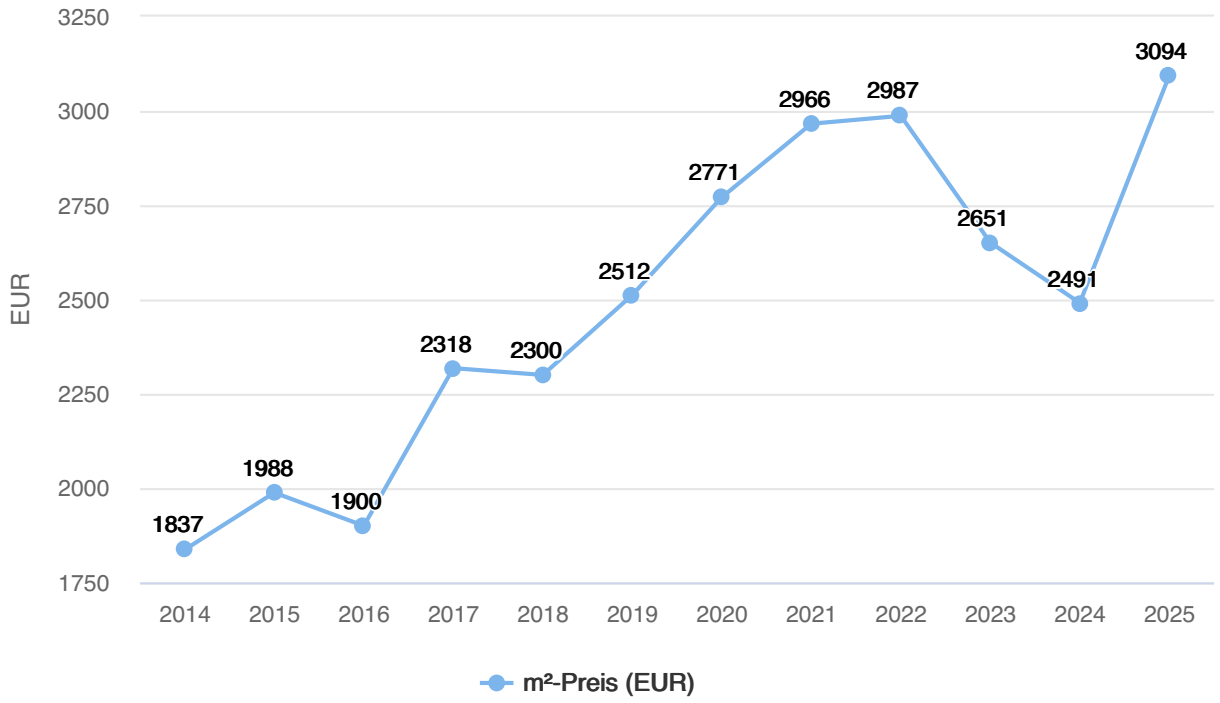
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	132 m²	474.500 EUR	3.616 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	136 m²	379.000 EUR	3.205 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	156 m²	442.000 EUR	2.711 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	173 m²	475.000 EUR	2.746 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

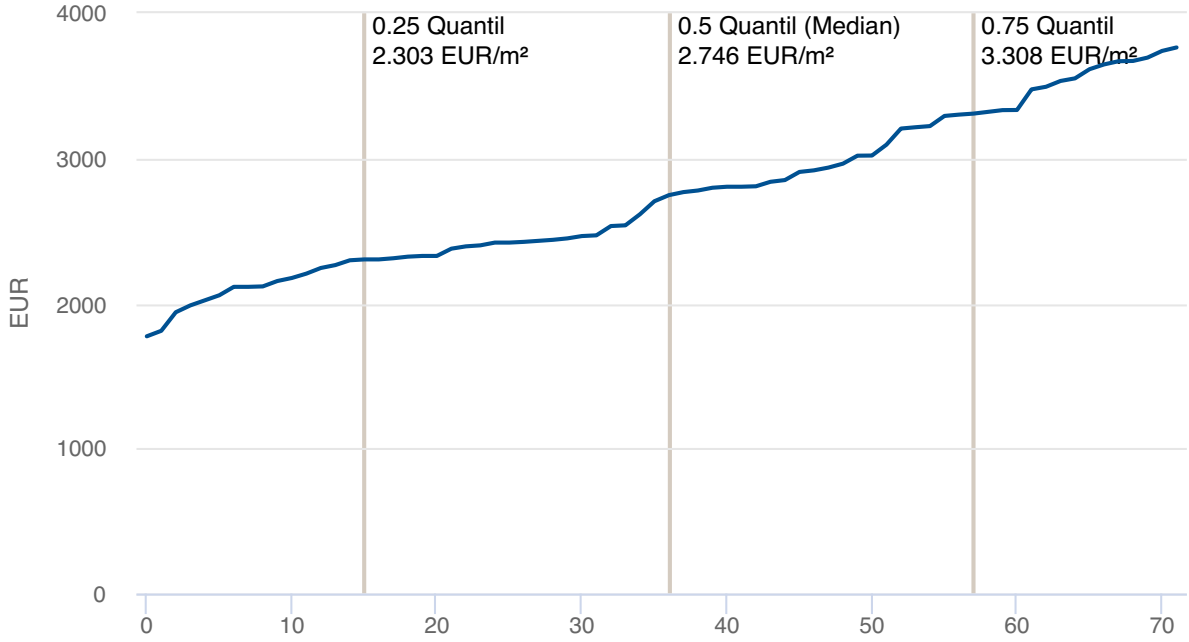


Tabellarische Darstellung

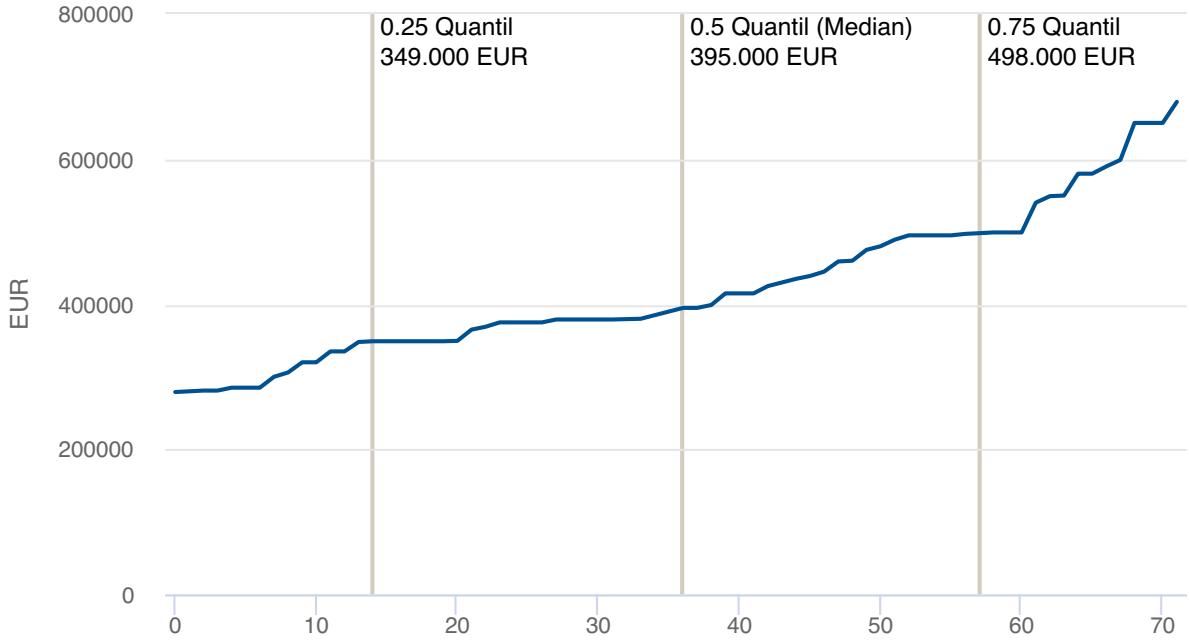
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	3.094 EUR	+ 24,2 %	+ 68,4 %	2.885 EUR	+ 6,5 %	+ 57,6 %	45
2024	46	2.491 EUR	-6,0 %	+ 35,6 %	2.709 EUR	-4,0 %	+ 48,0 %	88
2023	29	2.651 EUR	-11,2 %	+ 44,3 %	2.822 EUR	-7,0 %	+ 54,1 %	131
2022	30	2.987 EUR	+ 0,7 %	+ 62,6 %	3.033 EUR	-4,5 %	+ 65,6 %	42
2021	16	2.966 EUR	+ 7,0 %	+ 61,5 %	3.175 EUR	+ 14,9 %	+ 73,4 %	38
2020	26	2.771 EUR	+ 10,3 %	+ 50,8 %	2.763 EUR	+ 10,1 %	+ 50,9 %	100
2019	19	2.512 EUR	+ 9,2 %	+ 36,7 %	2.510 EUR	+ 7,2 %	+ 37,1 %	98
2018	43	2.300 EUR	-0,8 %	+ 25,2 %	2.342 EUR	+ 7,1 %	+ 27,9 %	76
2017	30	2.318 EUR	+ 22,0 %	+ 26,2 %	2.186 EUR	+ 19,6 %	+ 19,4 %	53
2016	43	1.900 EUR	-4,4 %	+ 3,4 %	1.827 EUR	-3,8 %	-0,2 %	67
2015	54	1.988 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	1.899 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	67
2014	50	1.837 EUR			1.831 EUR			64

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

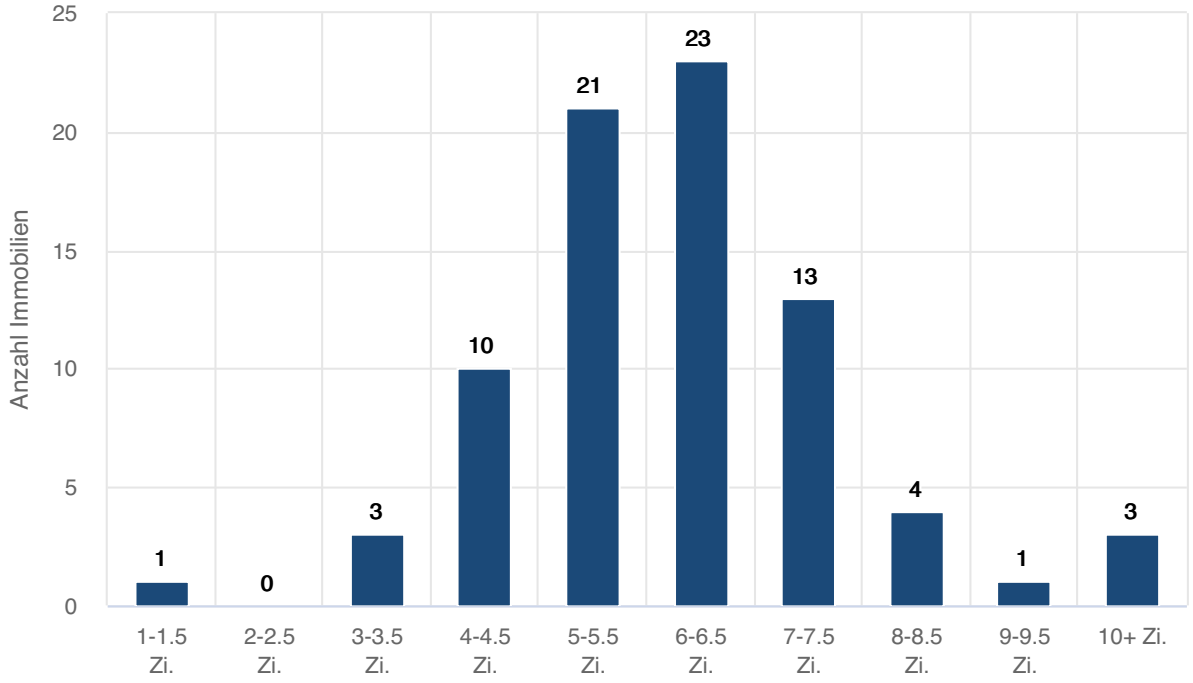


Aufsteigend nach Kaufpreis

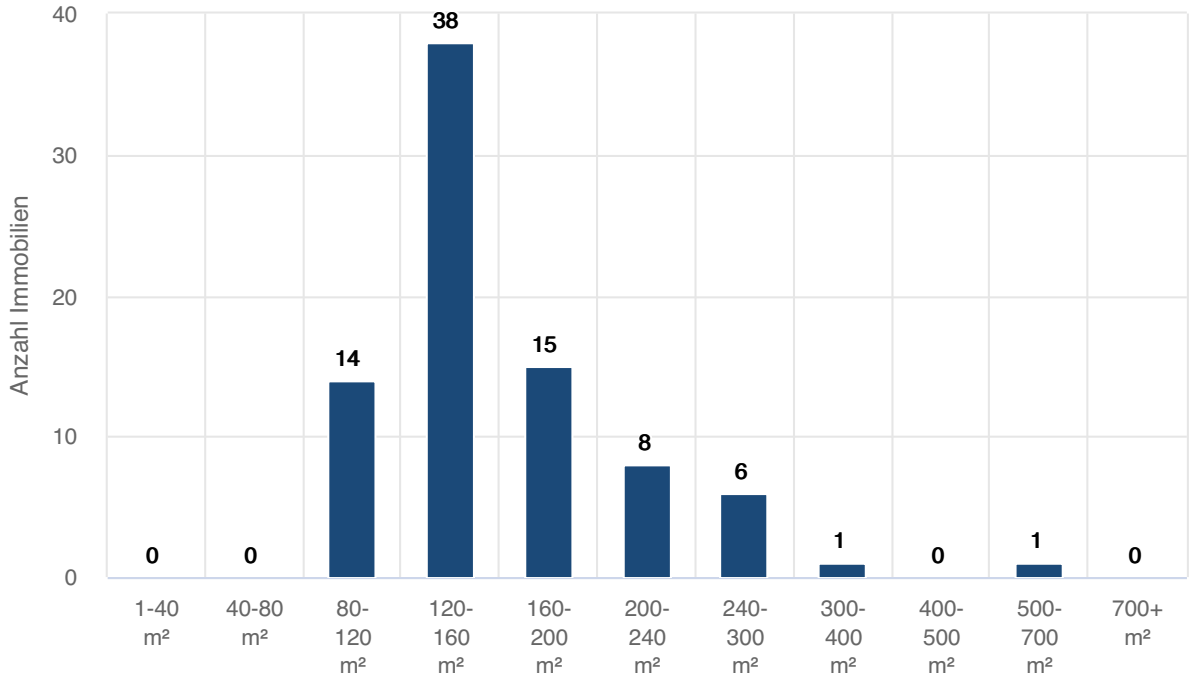


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Osnabrück I Kalkhügel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	124 m²	336.500 EUR	2.780 EUR	-17,5 %
GESAMT	13	138 m²	369.000 EUR	2.724 EUR	-12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	197 m²	565.000 EUR	3.370 EUR	
GESAMT	16	184 m²	519.500 EUR	3.108 EUR	39,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	280 m²	634.500 EUR	2.076 EUR	-22,0 %
GESAMT	9	215 m²	589.000 EUR	2.231 EUR	-17,2 %

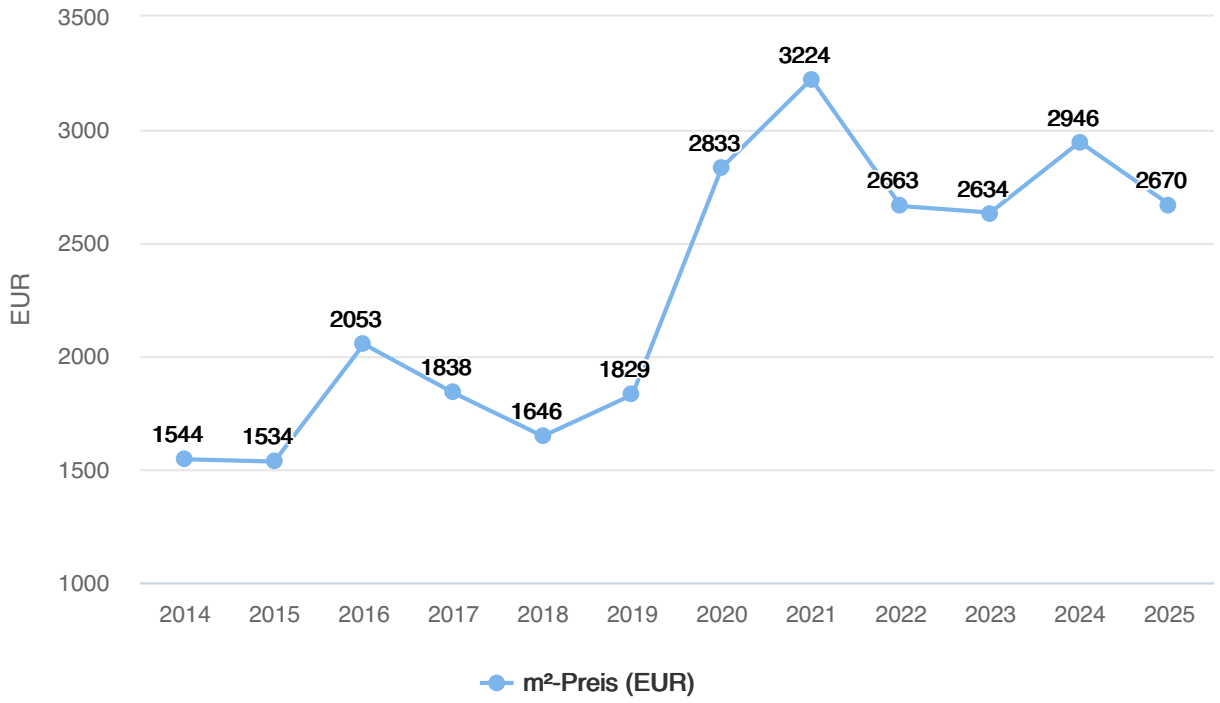
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	98 m²	267.000 EUR	2.724 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	105 m²	325.000 EUR	2.821 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	192 m²	399.000 EUR	2.010 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

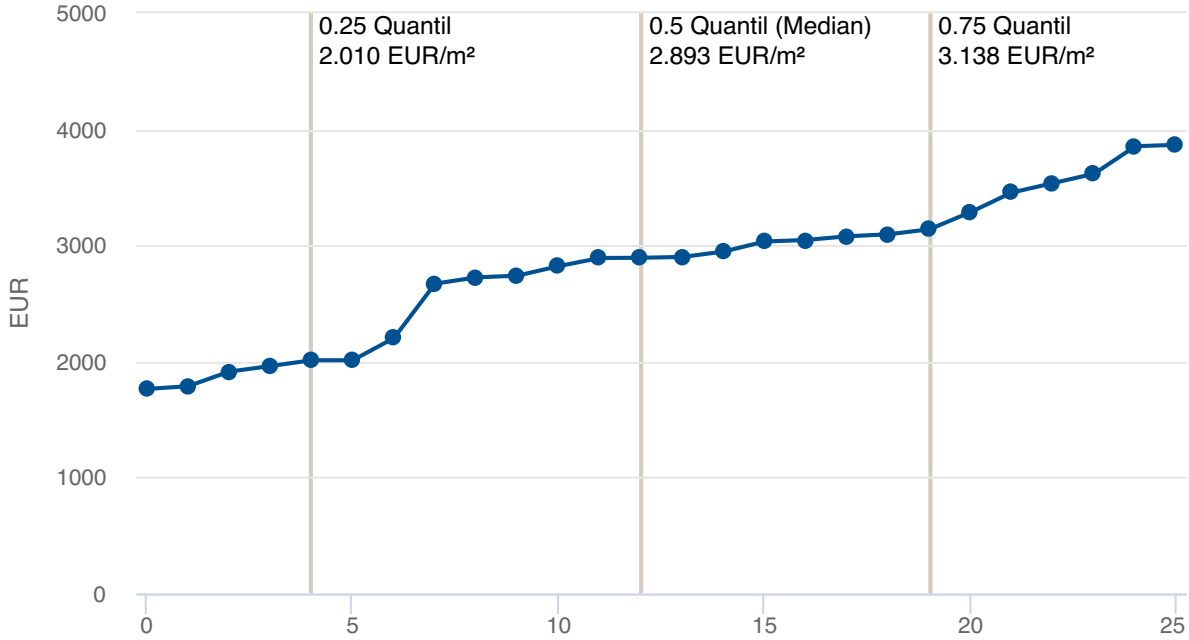


Tabellarische Darstellung

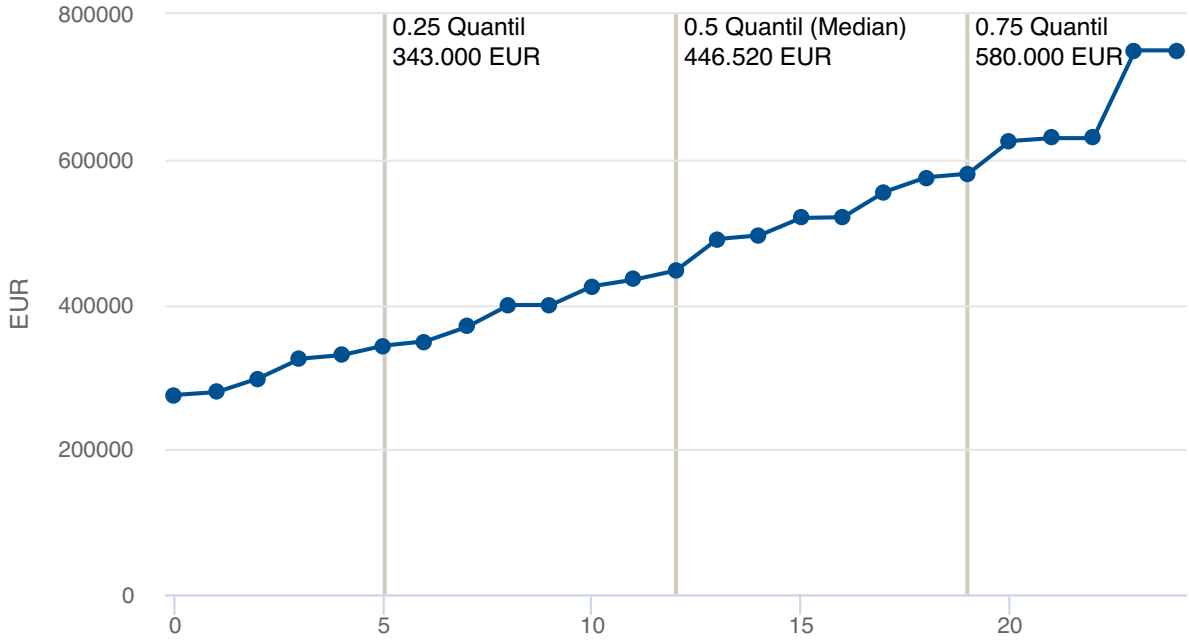
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.670 EUR	-9,4 %	+ 72,9 %	2.469 EUR	-10,9 %	+ 50,7 %	79
2024	17	2.946 EUR	+ 11,8 %	+ 90,8 %	2.770 EUR	+ 1,4 %	+ 69,1 %	43
2023	9	2.634 EUR	-1,1 %	+ 70,6 %	2.731 EUR	+ 1,1 %	+ 66,7 %	82
2022	15	2.663 EUR	-17,4 %	+ 72,5 %	2.702 EUR	-16,2 %	+ 65,0 %	29
2021	2	3.224 EUR	+ 13,8 %	+ 108,8 %	3.224 EUR	+ 8,2 %	+ 96,8 %	4
2020	11	2.833 EUR	+ 54,9 %	+ 83,5 %	2.980 EUR	+ 57,6 %	+ 81,9 %	9
2019	11	1.829 EUR	+ 11,1 %	+ 18,5 %	1.891 EUR	+ 7,4 %	+ 15,4 %	62
2018	11	1.646 EUR	-10,4 %	+ 6,6 %	1.760 EUR	-7,7 %	+ 7,4 %	45
2017	18	1.838 EUR	-10,5 %	+ 19,0 %	1.906 EUR	-1,0 %	+ 16,4 %	36
2016	9	2.053 EUR	+ 33,8 %	+ 33,0 %	1.925 EUR	+ 17,0 %	+ 17,5 %	54
2015	9	1.534 EUR	-0,6 %	-0,6 %	1.645 EUR	+ 0,4 %	+ 0,4 %	40
2014	12	1.544 EUR			1.638 EUR			57

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

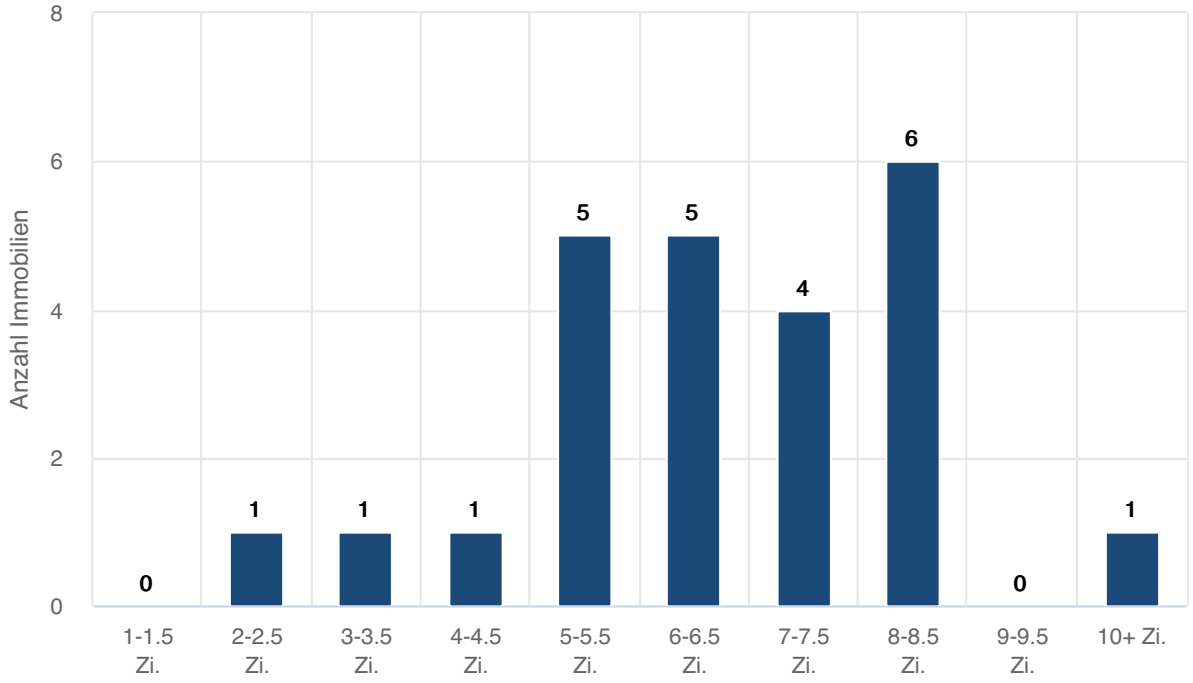


Aufsteigend nach Kaufpreis

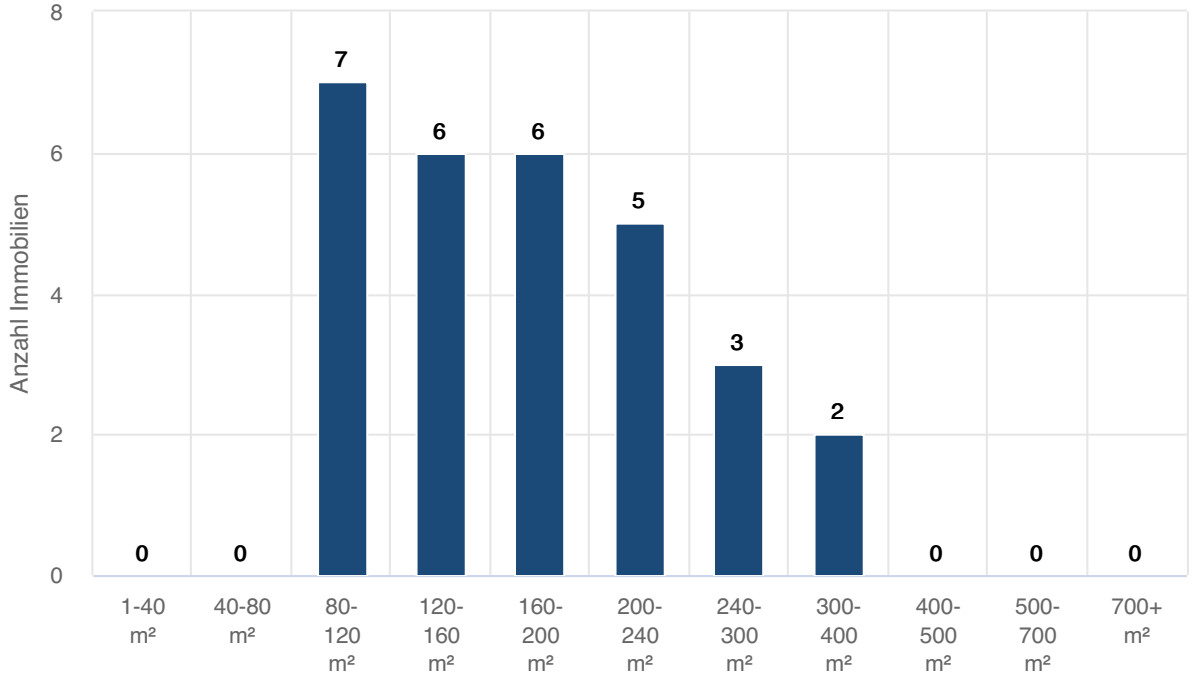


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Lüstringen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	198 m²	569.000 EUR	3.341 EUR	15,5 %
Mehrfamilienhaus	12	175 m²	394.500 EUR	2.189 EUR	6,7 %
GESAMT	29	175 m²	429.000 EUR	2.571 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	150 m²	472.000 EUR	2.892 EUR	7,7 %
Mehrfamilienhaus	10	200 m²	435.000 EUR	2.052 EUR	
GESAMT	45	150 m²	425.000 EUR	2.692 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	163 m²	434.450 EUR	2.686 EUR	-3,1 %
GESAMT	31	163 m²	460.000 EUR	2.765 EUR	-2,6 %

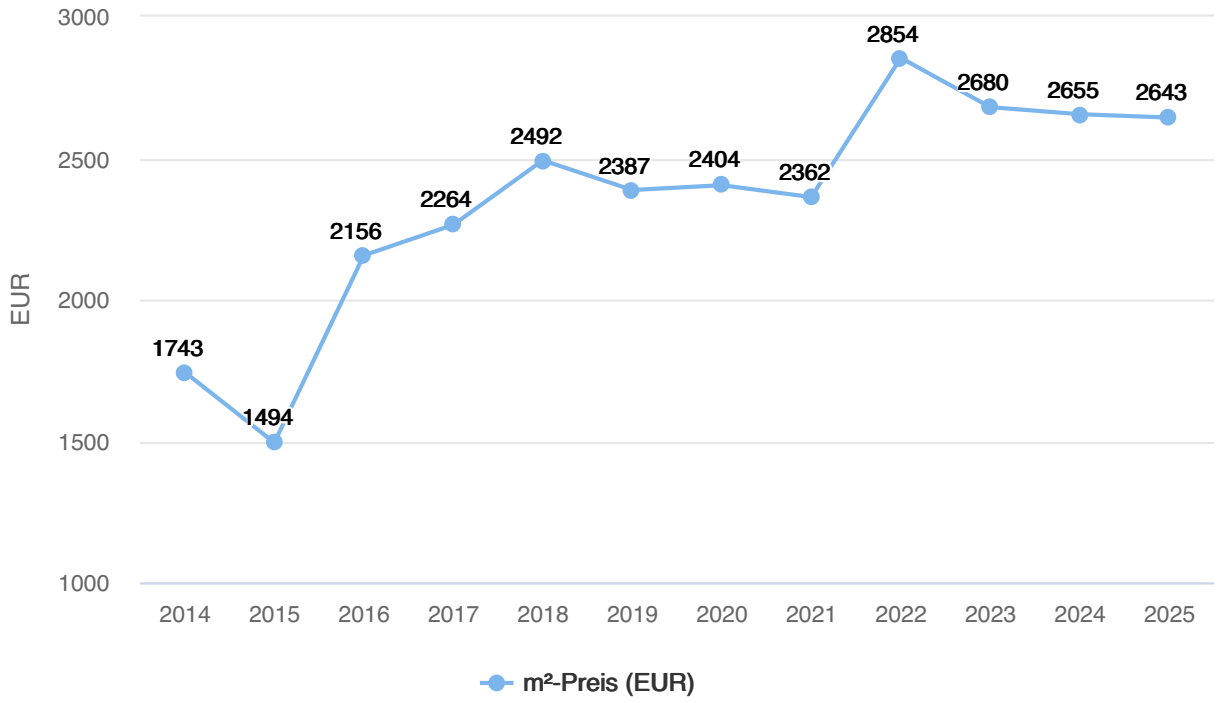
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	130 m²	418.160 EUR	3.168 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	175 m²	429.000 EUR	2.525 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	243 m²	495.000 EUR	2.200 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

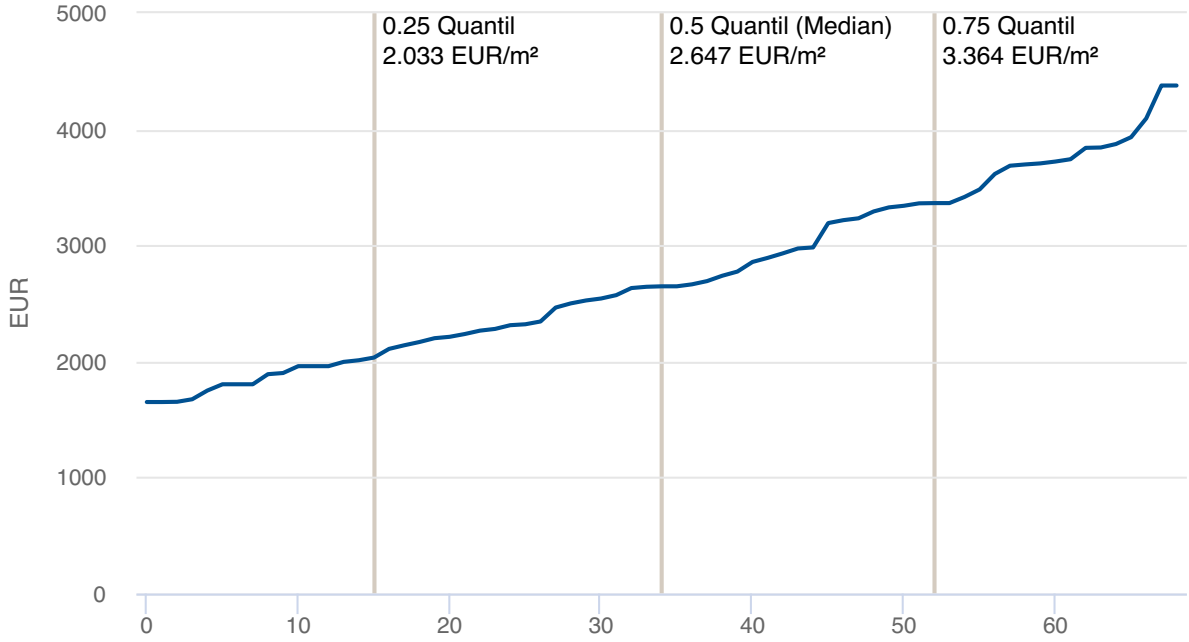


Tabellarische Darstellung

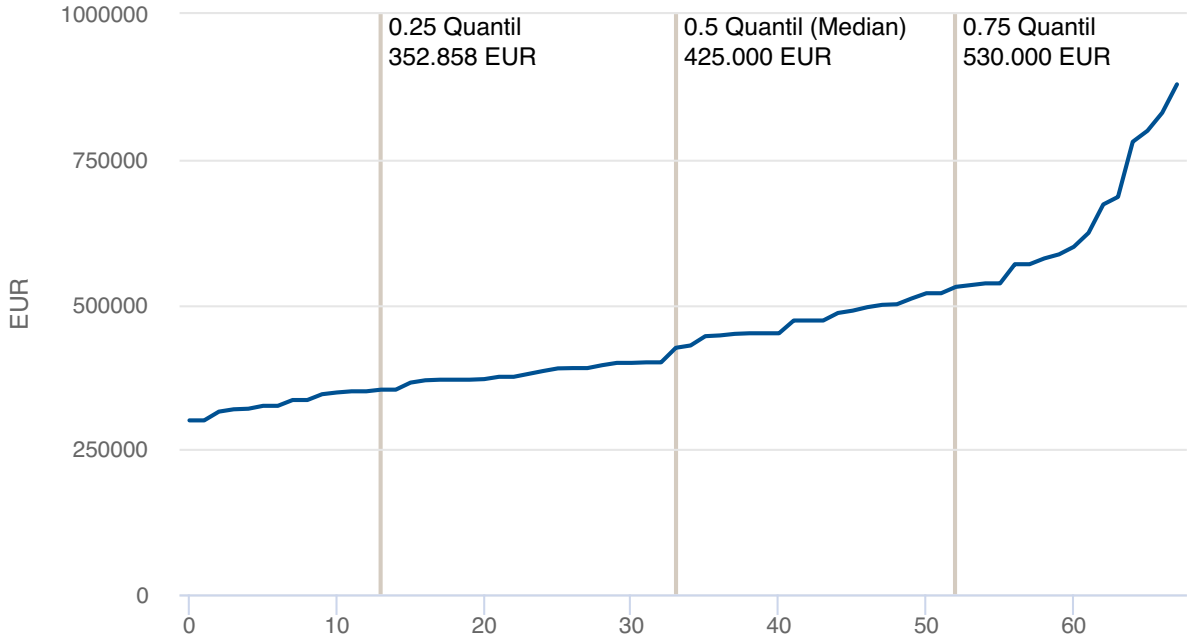
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	2.643 EUR	-0,5 %	+ 51,6 %	2.844 EUR	+ 1,2 %	+ 52,7 %	47
2024	46	2.655 EUR	-0,9 %	+ 52,3 %	2.809 EUR	-1,0 %	+ 50,9 %	109
2023	33	2.680 EUR	-6,1 %	+ 53,8 %	2.837 EUR	-4,1 %	+ 52,4 %	89
2022	30	2.854 EUR	+ 20,8 %	+ 63,7 %	2.957 EUR	+ 10,0 %	+ 58,8 %	50
2021	12	2.362 EUR	-1,7 %	+ 35,5 %	2.689 EUR	+ 3,9 %	+ 44,4 %	46
2020	20	2.404 EUR	+ 0,7 %	+ 37,9 %	2.589 EUR	+ 4,1 %	+ 39,0 %	56
2019	17	2.387 EUR	-4,2 %	+ 36,9 %	2.487 EUR	+ 9,2 %	+ 33,6 %	50
2018	23	2.492 EUR	+ 10,1 %	+ 43,0 %	2.278 EUR	-1,5 %	+ 22,3 %	91
2017	11	2.264 EUR	+ 5,0 %	+ 29,9 %	2.312 EUR	+ 16,0 %	+ 24,2 %	36
2016	8	2.156 EUR	+ 44,3 %	+ 23,7 %	1.993 EUR	+ 24,0 %	+ 7,0 %	27
2015	14	1.494 EUR	-14,3 %	-14,3 %	1.607 EUR	-13,7 %	-13,7 %	60
2014	32	1.743 EUR			1.862 EUR			121

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

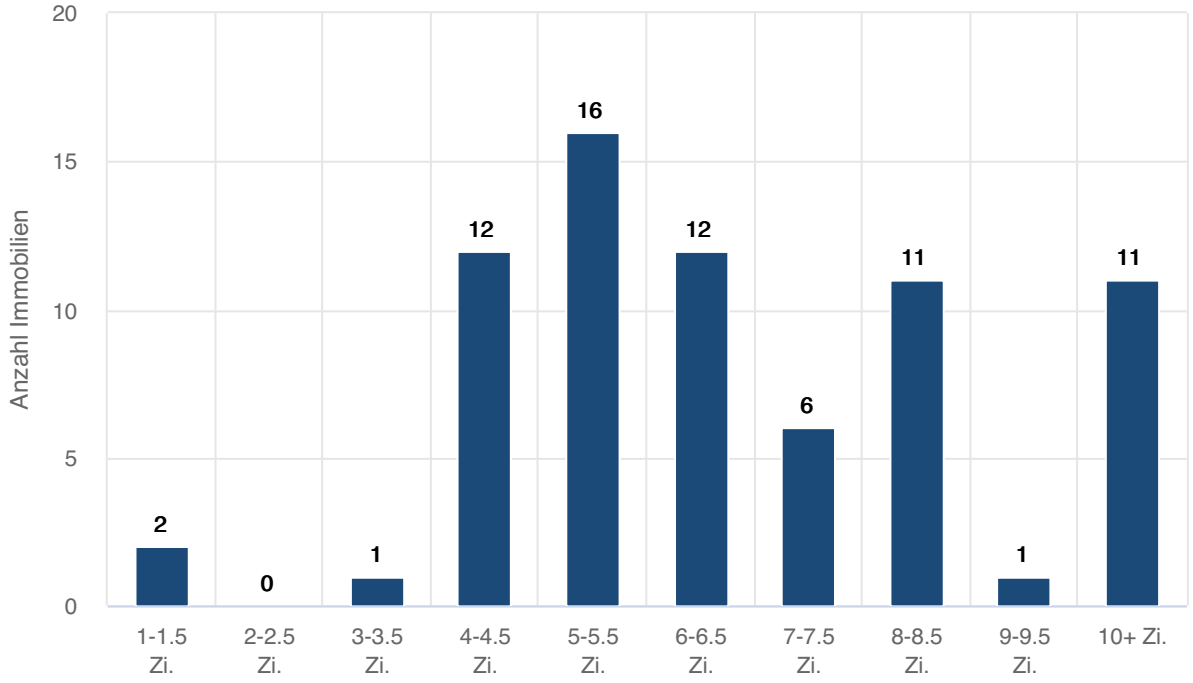


Aufsteigend nach Kaufpreis

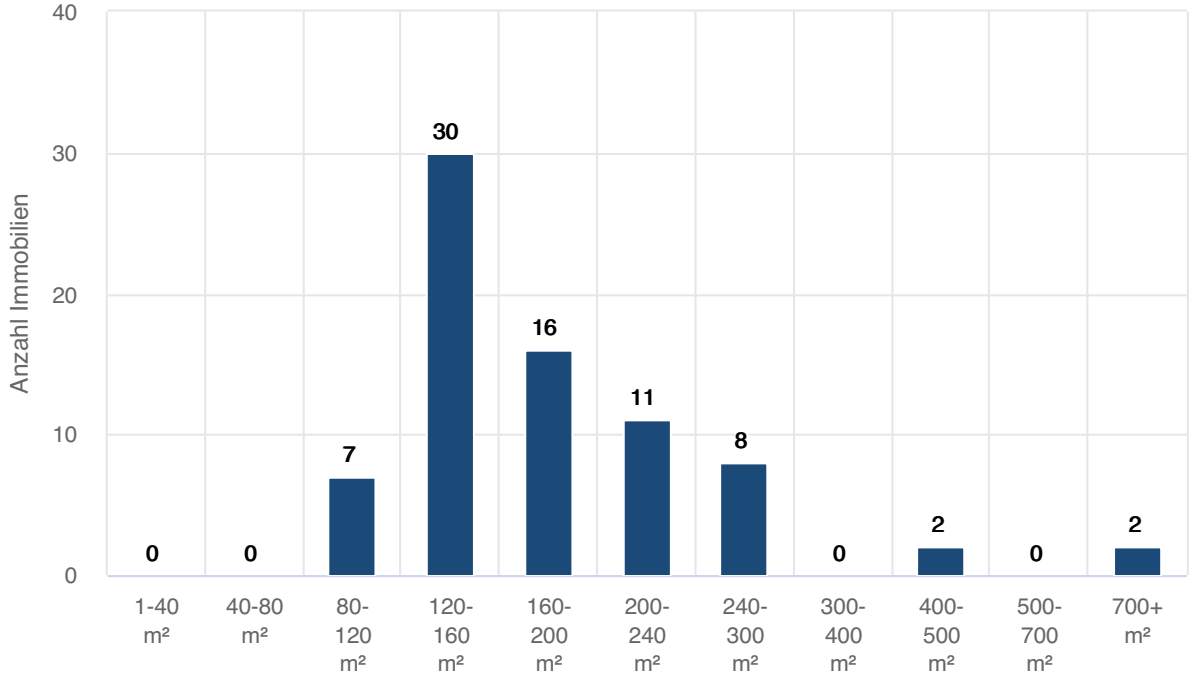


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Nahne

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	204 m²	509.500 EUR	2.466 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	246 m²	630.000 EUR	2.575 EUR	
GESAMT	15	245 m²	550.000 EUR	2.551 EUR	-26,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	200 m²	545.000 EUR	3.451 EUR	50,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	219 m²	690.000 EUR	3.454 EUR	12,3 %
GESAMT	11	219 m²	595.000 EUR	2.300 EUR	-13,1 %

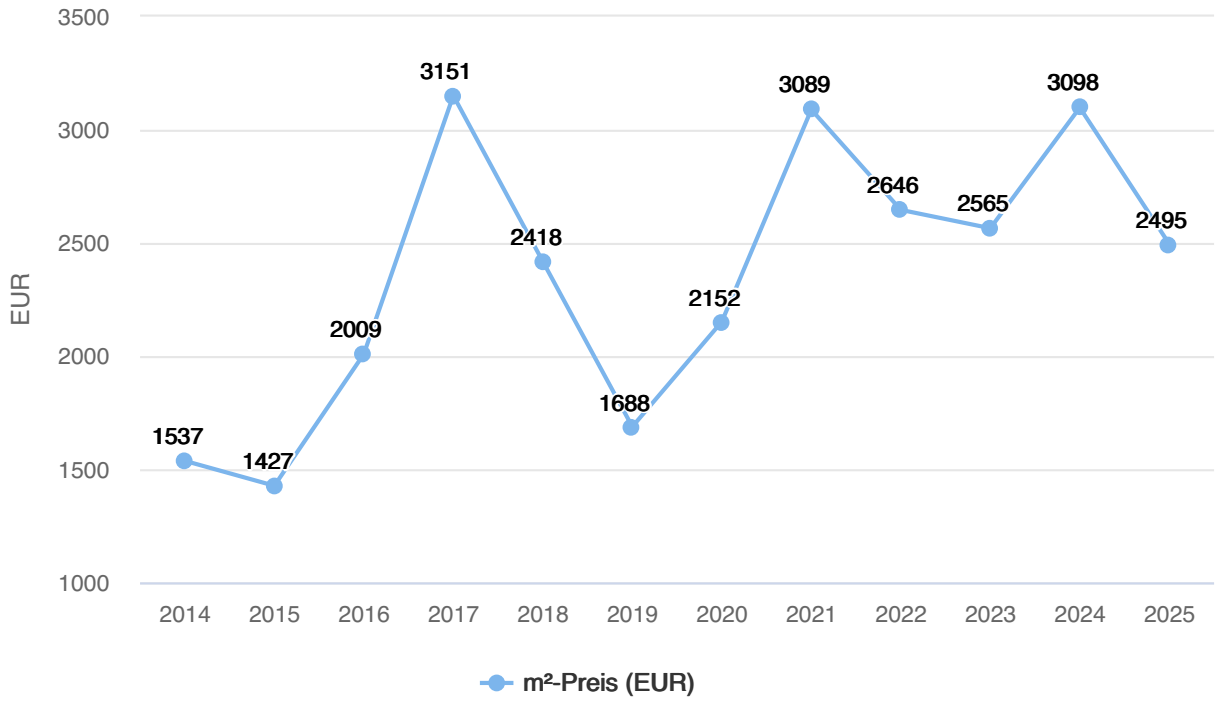
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	135 m²	509.500 EUR	3.790 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	200 m²	490.000 EUR	2.490 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	259 m²	759.000 EUR	2.799 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

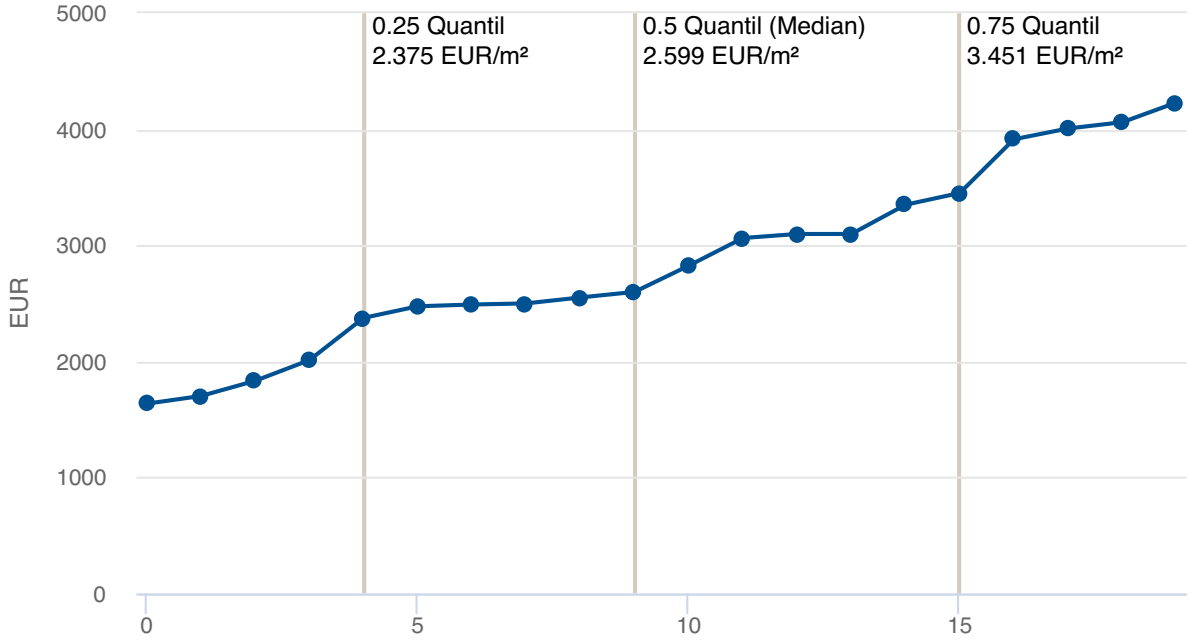


Tabellarische Darstellung

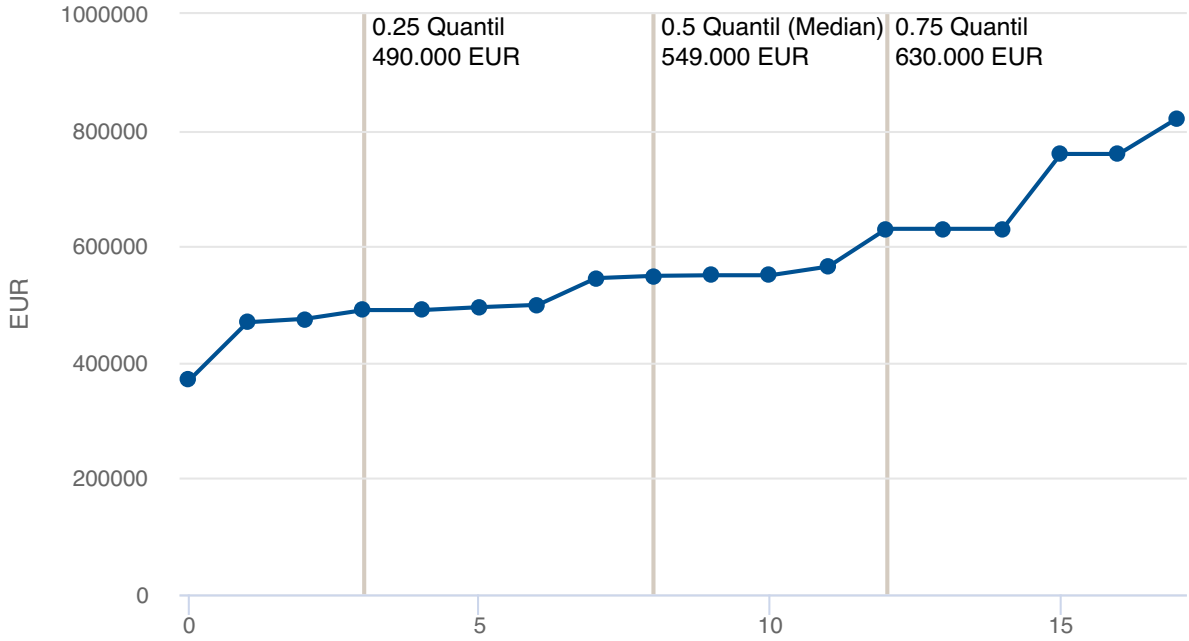
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.495 EUR	-19,5 %	+ 62,3 %	2.448 EUR	-20,9 %	+ 44,5 %	31
2024	9	3.098 EUR	+ 20,8 %	+ 101,6 %	3.094 EUR	+ 4,4 %	+ 82,6 %	75
2023	11	2.565 EUR	-3,1 %	+ 66,9 %	2.965 EUR	+ 3,9 %	+ 75,0 %	90
2022	12	2.646 EUR	-14,3 %	+ 72,2 %	2.853 EUR	-2,6 %	+ 68,4 %	52
2021	5	3.089 EUR	+ 43,5 %	+ 101,0 %	2.929 EUR	+ 33,3 %	+ 72,9 %	47
2020	13	2.152 EUR	+ 27,5 %	+ 40,0 %	2.198 EUR	+ 20,0 %	+ 29,8 %	30
2019	10	1.688 EUR	-30,2 %	+ 9,8 %	1.831 EUR	-18,3 %	+ 8,1 %	33
2018	10	2.418 EUR	-23,3 %	+ 57,3 %	2.241 EUR	-21,2 %	+ 32,3 %	57
2017	5	3.151 EUR	+ 56,8 %	+ 105,0 %	2.844 EUR	+ 41,6 %	+ 67,9 %	15
2016	2	2.009 EUR	+ 40,8 %	+ 30,7 %	2.009 EUR	+ 19,4 %	+ 18,6 %	205
2015	22	1.427 EUR	-7,2 %	-7,2 %	1.683 EUR	-0,6 %	-0,6 %	53
2014	27	1.537 EUR			1.694 EUR			72

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

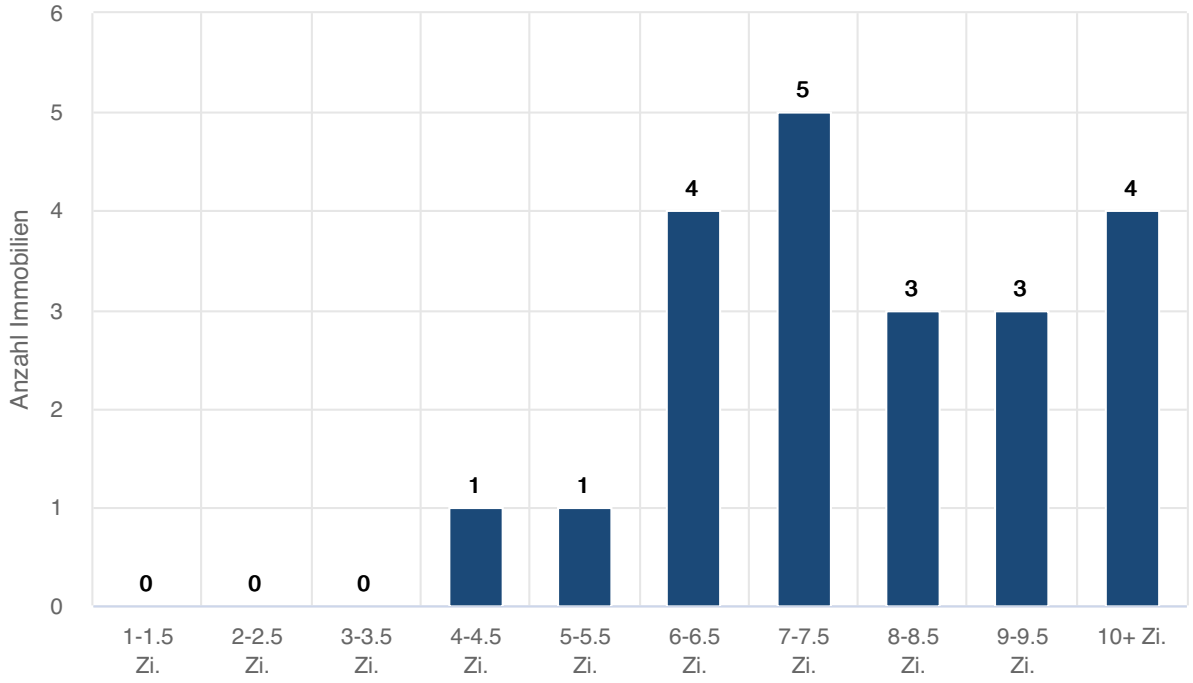


Aufsteigend nach Kaufpreis

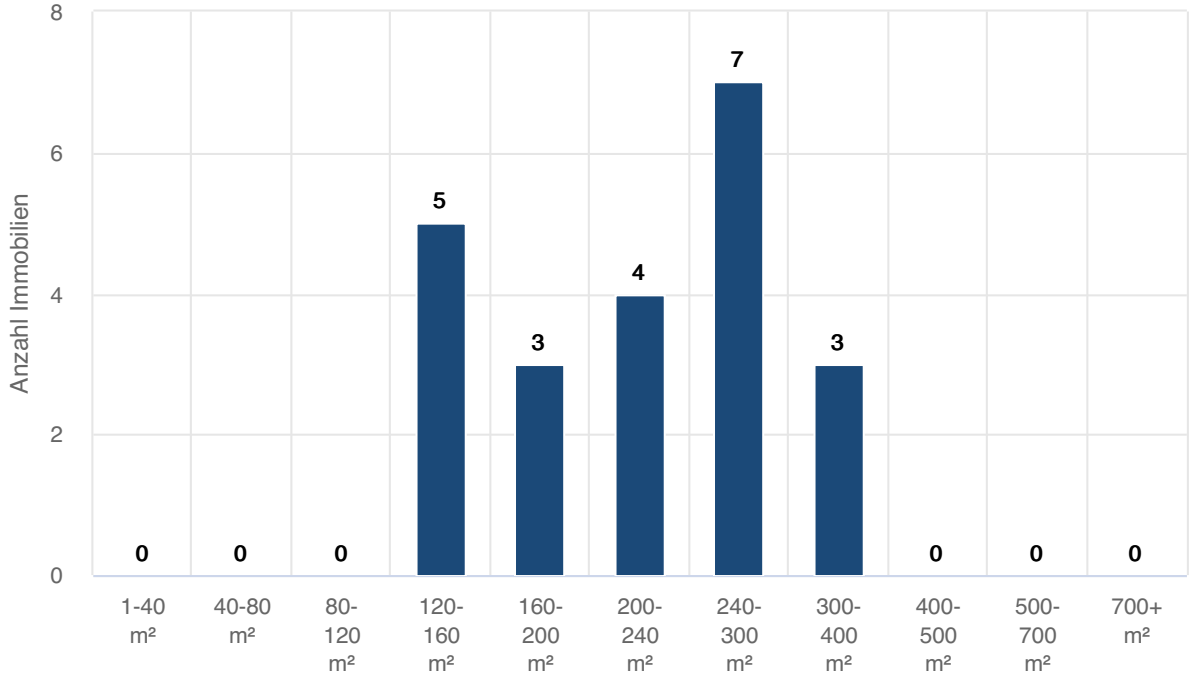


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Osnabrück

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	156 m²	422.500 EUR	2.866 EUR	15,4 %
Doppelhaushälfte	11	135 m²	450.000 EUR	3.032 EUR	
RH/REH/RKH	7	145 m²	360.000 EUR	3.141 EUR	48,0 %
Mehrfamilienhaus	23	350 m²	829.000 EUR	2.550 EUR	18,8 %
GESAMT	73	168 m²	450.000 EUR	2.812 EUR	13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	154 m²	420.000 EUR	2.484 EUR	-6,7 %
RH/REH/RKH	20	122 m²	277.500 EUR	2.122 EUR	-27,2 %
Mehrfamilienhaus	19	271 m²	625.000 EUR	2.146 EUR	10,2 %
GESAMT	91	145 m²	399.000 EUR	2.475 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	172 m²	485.000 EUR	2.661 EUR	-5,7 %
Doppelhaushälfte	11	130 m²	399.000 EUR	2.923 EUR	-18,8 %
RH/REH/RKH	23	130 m²	349.000 EUR	2.915 EUR	-2,8 %
Zweifamilienhaus	8	205 m²	509.500 EUR	2.600 EUR	
Mehrfamilienhaus	30	285 m²	578.000 EUR	1.947 EUR	-15,4 %
GESAMT	121	172 m²	459.000 EUR	2.589 EUR	-4,7 %

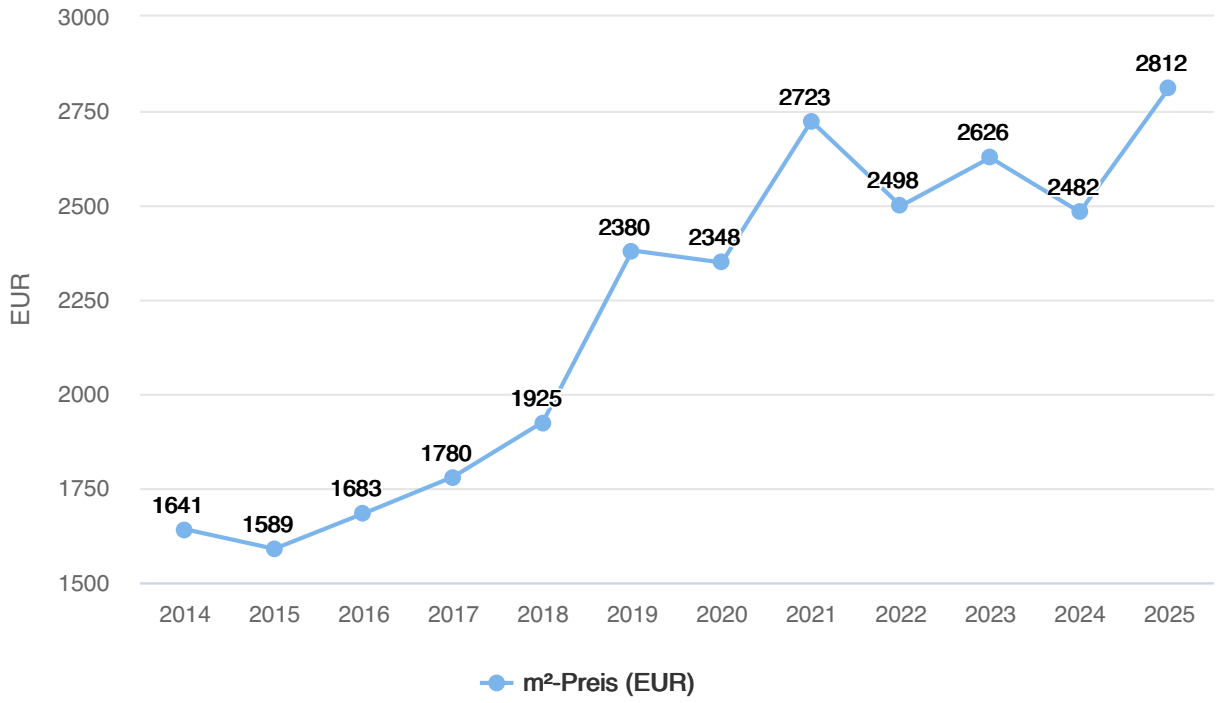
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	125 m²	245.000 EUR	1.960 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	60 m²	235.000 EUR	3.917 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	80 m²	299.000 EUR	3.472 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	138 m²	399.000 EUR	3.011 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	183 m²	428.000 EUR	2.750 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	350 m²	1.000.000 EUR	2.569 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

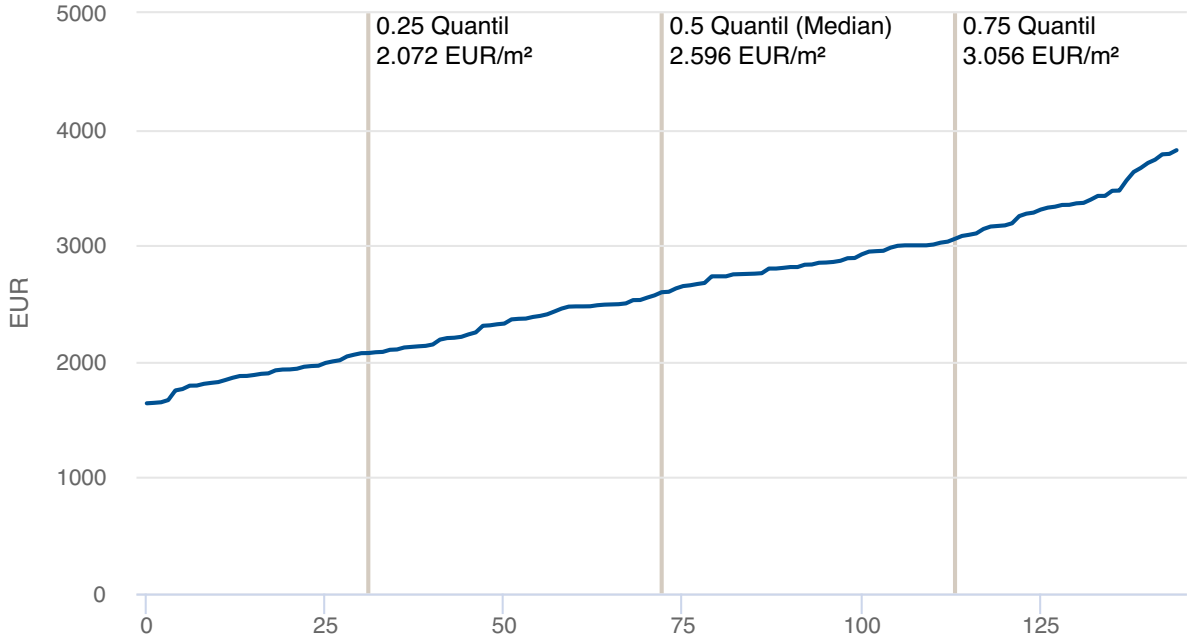


Tabellarische Darstellung

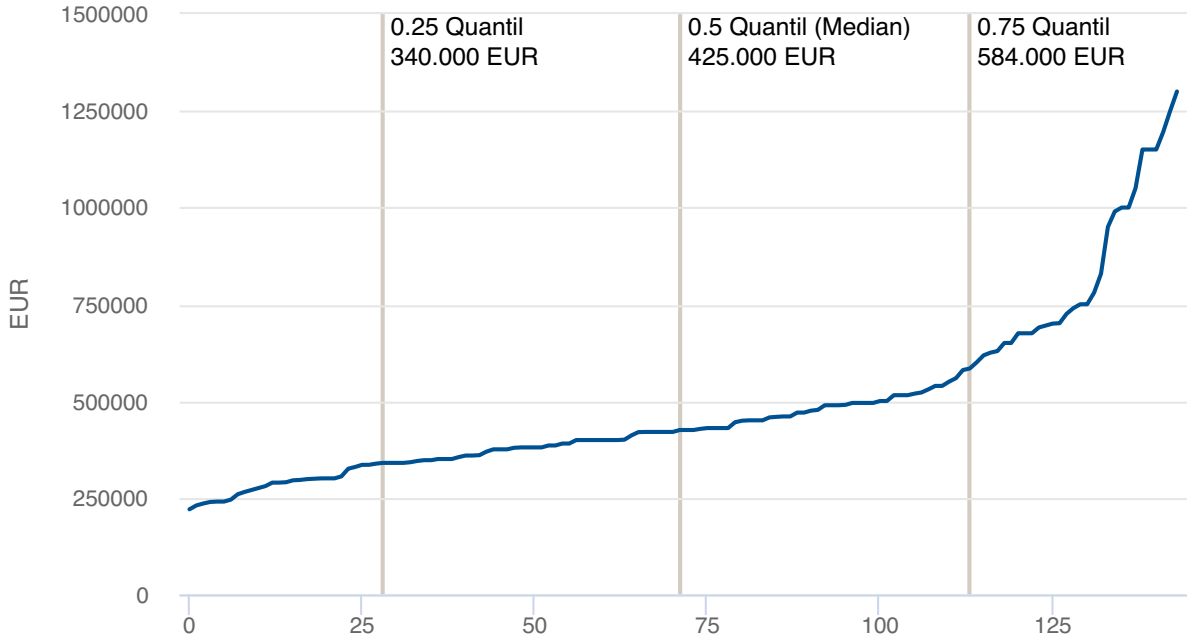
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	55	2.812 EUR	+ 13,3 %	+ 71,4 %	2.726 EUR	+ 7,8 %	+ 55,8 %	10
2024	78	2.482 EUR	-5,5 %	+ 51,2 %	2.529 EUR	-3,0 %	+ 44,5 %	26
2023	114	2.626 EUR	+ 5,1 %	+ 60,0 %	2.606 EUR	-0,6 %	+ 48,9 %	23
2022	106	2.498 EUR	-8,3 %	+ 52,2 %	2.621 EUR	-2,5 %	+ 49,8 %	28
2021	79	2.723 EUR	+ 16,0 %	+ 65,9 %	2.687 EUR	+ 10,3 %	+ 53,5 %	13
2020	85	2.348 EUR	-1,3 %	+ 43,1 %	2.436 EUR	-2,3 %	+ 39,2 %	38
2019	78	2.380 EUR	+ 23,6 %	+ 45,0 %	2.493 EUR	+ 21,4 %	+ 42,5 %	20
2018	70	1.925 EUR	+ 8,1 %	+ 17,3 %	2.053 EUR	+ 8,0 %	+ 17,3 %	38
2017	162	1.780 EUR	+ 5,8 %	+ 8,5 %	1.901 EUR	+ 6,1 %	+ 8,6 %	72
2016	372	1.683 EUR	+ 5,9 %	+ 2,6 %	1.791 EUR	+ 4,8 %	+ 2,3 %	67
2015	202	1.589 EUR	-3,2 %	-3,2 %	1.709 EUR	-2,3 %	-2,3 %	62
2014	200	1.641 EUR			1.750 EUR			39

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

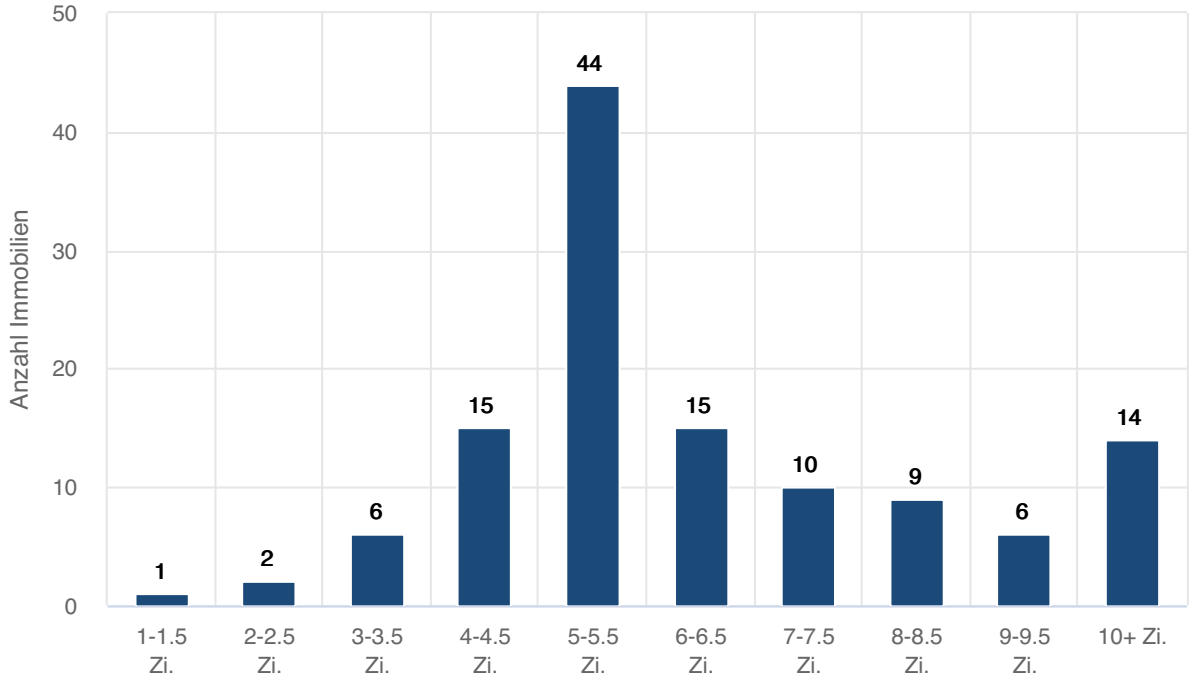


Aufsteigend nach Kaufpreis

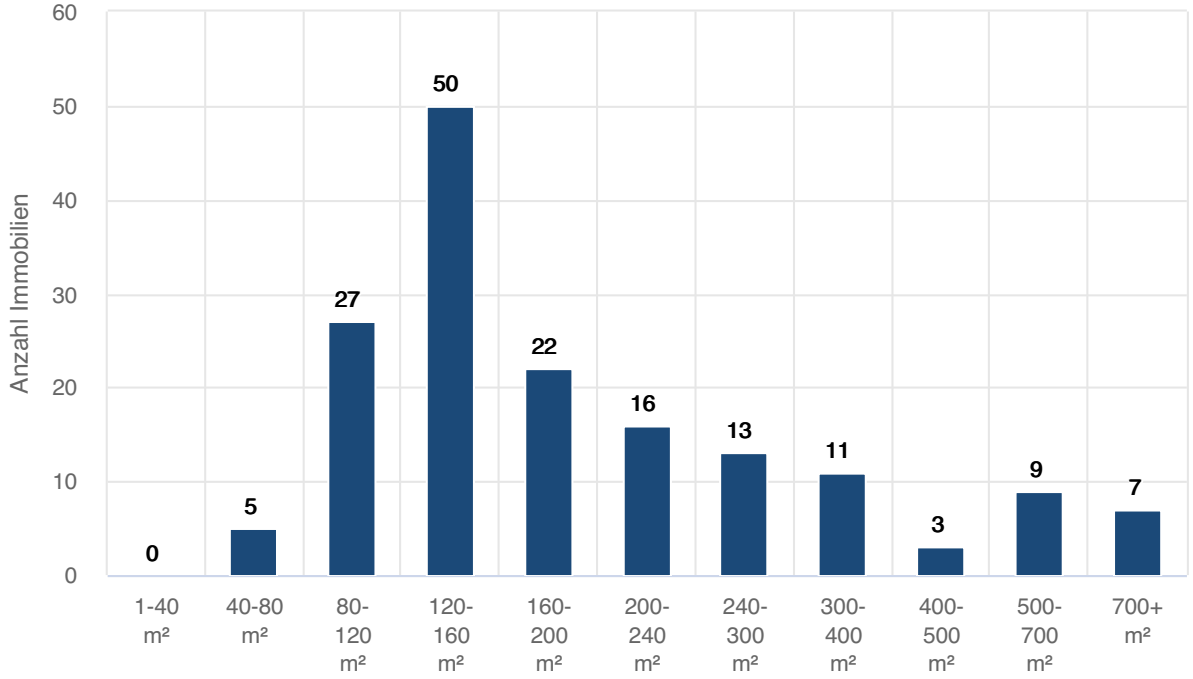


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Osnabrück I Osnabrück Innenstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	308 m²	925.000 EUR	2.624 EUR	-11,9 %
Mehrfamilienhaus	16	298 m²	795.000 EUR	2.497 EUR	41,6 %
GESAMT	29	308 m²	795.000 EUR	2.524 EUR	26,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	236 m²	745.000 EUR	2.980 EUR	31,5 %
Mehrfamilienhaus	10	284 m²	605.000 EUR	1.763 EUR	-12,7 %
GESAMT	21	275 m²	680.000 EUR	1.992 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	330 m²	879.000 EUR	2.267 EUR	9,1 %
Mehrfamilienhaus	8	397 m²	707.500 EUR	2.019 EUR	
GESAMT	16	352 m²	707.500 EUR	2.259 EUR	7,3 %

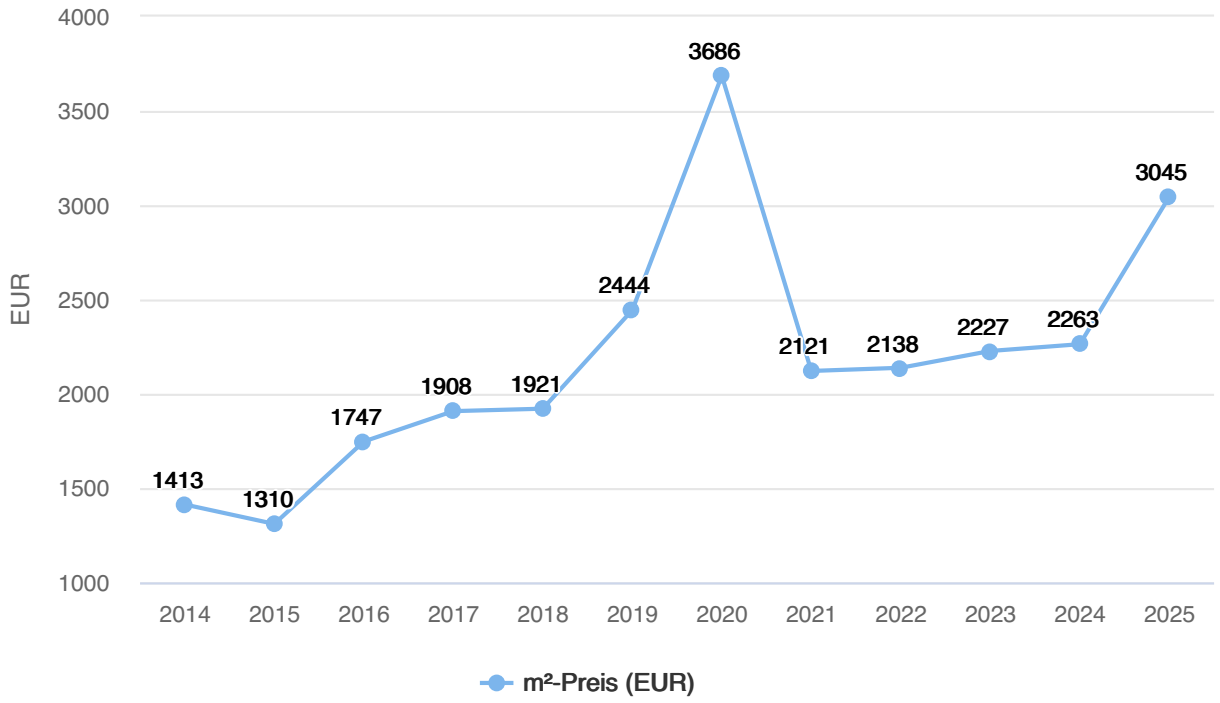
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	308 m²	1.290.000 EUR	4.188 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	100 m²	239.000 EUR	2.812 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	235 m²	999.000 EUR	4.251 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	352 m²	795.000 EUR	2.467 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

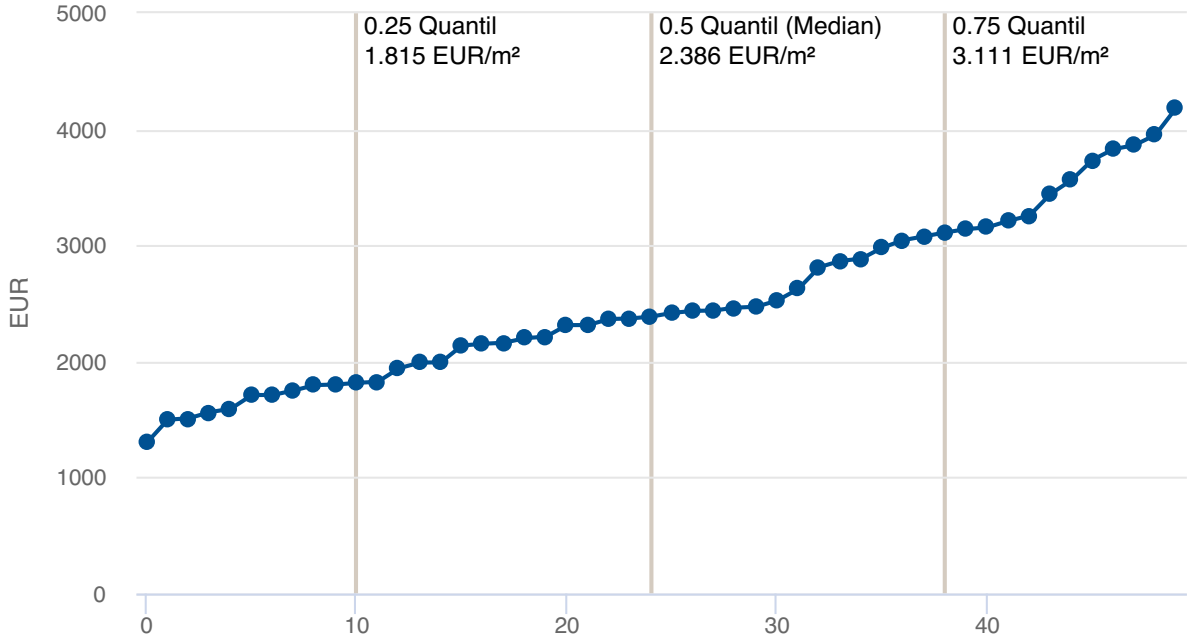


Tabellarische Darstellung

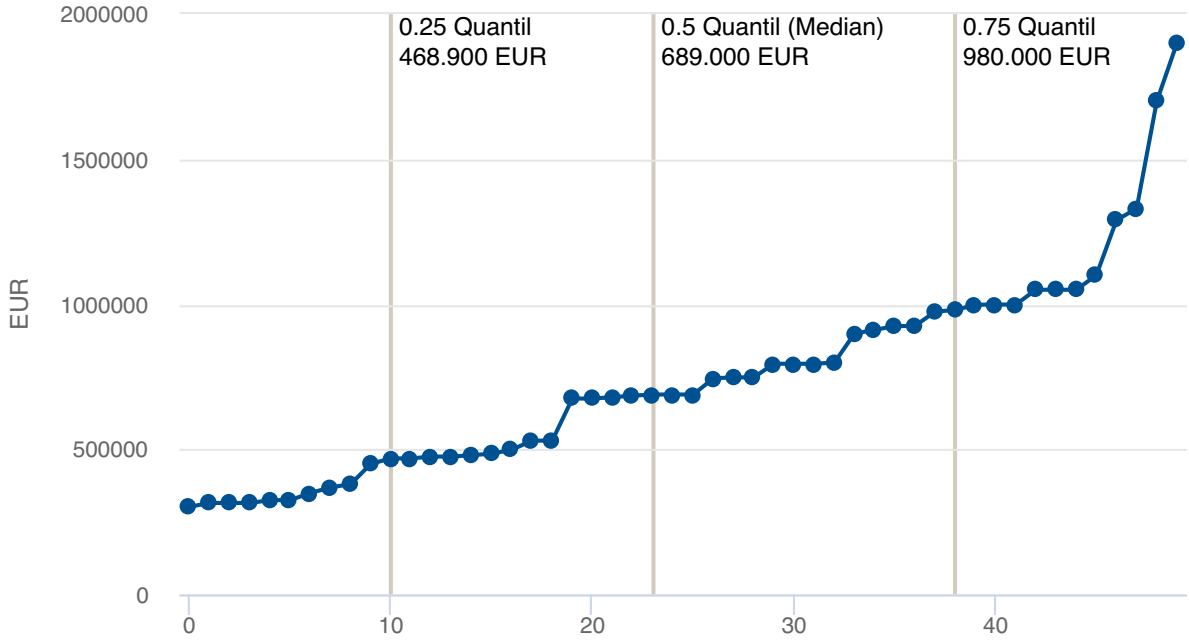
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	3.045 EUR	+ 34,6 %	+ 115,5 %	2.987 EUR	+ 26,8 %	+ 40,8 %	41
2024	24	2.263 EUR	+ 1,6 %	+ 60,2 %	2.355 EUR	+ 0,2 %	+ 11,0 %	46
2023	30	2.227 EUR	+ 4,2 %	+ 57,6 %	2.350 EUR	+ 2,1 %	+ 10,7 %	47
2022	6	2.138 EUR	+ 0,8 %	+ 51,3 %	2.301 EUR	-10,9 %	+ 8,4 %	45
2021	11	2.121 EUR	-42,5 %	+ 50,1 %	2.583 EUR	-22,0 %	+ 21,7 %	49
2020	8	3.686 EUR	+ 50,8 %	+ 160,9 %	3.310 EUR	+ 13,2 %	+ 56,0 %	56
2019	18	2.444 EUR	+ 27,2 %	+ 73,0 %	2.924 EUR	+ 38,4 %	+ 37,8 %	63
2018	15	1.921 EUR	+ 0,7 %	+ 36,0 %	2.112 EUR	-31,3 %	-0,5 %	110
2017	16	1.908 EUR	+ 9,2 %	+ 35,0 %	3.074 EUR	+ 64,6 %	+ 44,9 %	95
2016	12	1.747 EUR	+ 33,4 %	+ 23,6 %	1.868 EUR	+ 17,6 %	-12,0 %	89
2015	12	1.310 EUR	-7,3 %	-7,3 %	1.588 EUR	-25,2 %	-25,2 %	98
2014	16	1.413 EUR			2.122 EUR			60

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

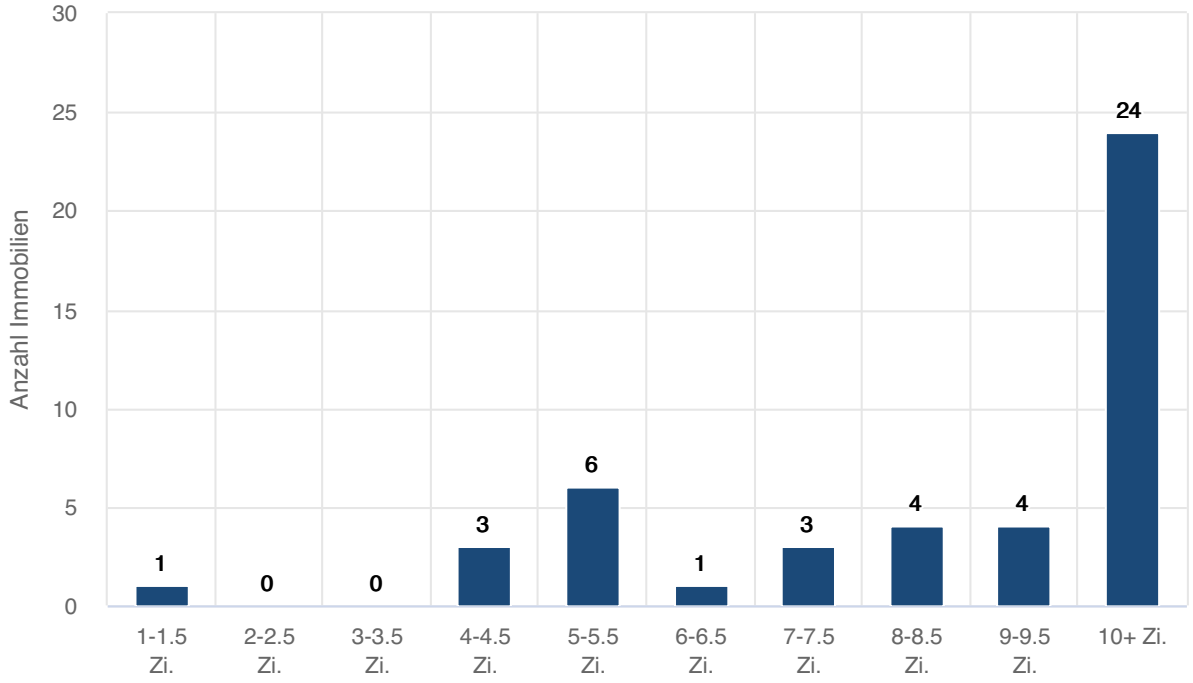


Aufsteigend nach Kaufpreis

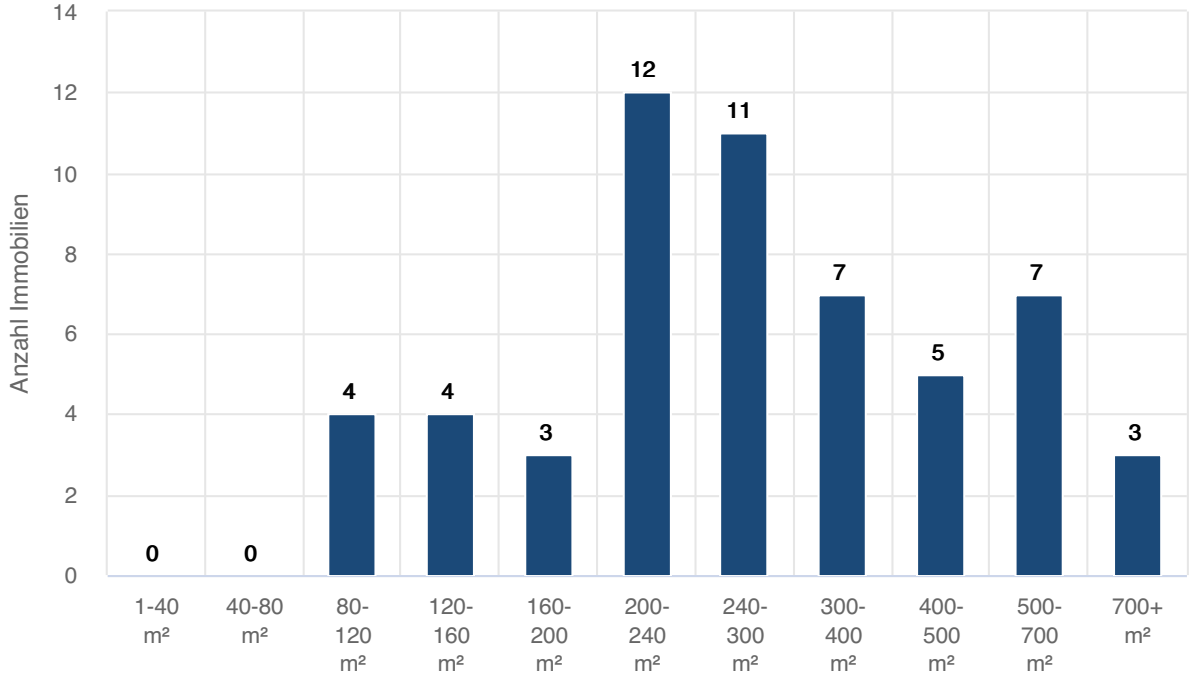


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Schinkel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	154 m²	389.000 EUR	2.407 EUR	18,2 %
RH/REH/RKH	10	102 m²	224.000 EUR	2.009 EUR	-8,7 %
Mehrfamilienhaus	16	312 m²	580.000 EUR	1.863 EUR	19,2 %
GESAMT	40	157 m²	392.000 EUR	2.048 EUR	2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	154 m²	299.000 EUR	2.037 EUR	-21,7 %
RH/REH/RKH	9	115 m²	249.000 EUR	2.200 EUR	-13,8 %
Mehrfamilienhaus	10	334 m²	519.000 EUR	1.563 EUR	-17,6 %
GESAMT	41	163 m²	319.900 EUR	1.991 EUR	-14,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	149 m²	445.000 EUR	2.600 EUR	
RH/REH/RKH	11	98 m²	249.000 EUR	2.551 EUR	-4,8 %
Mehrfamilienhaus	13	282 m²	499.000 EUR	1.897 EUR	7,4 %
GESAMT	33	149 m²	399.000 EUR	2.328 EUR	-3,0 %

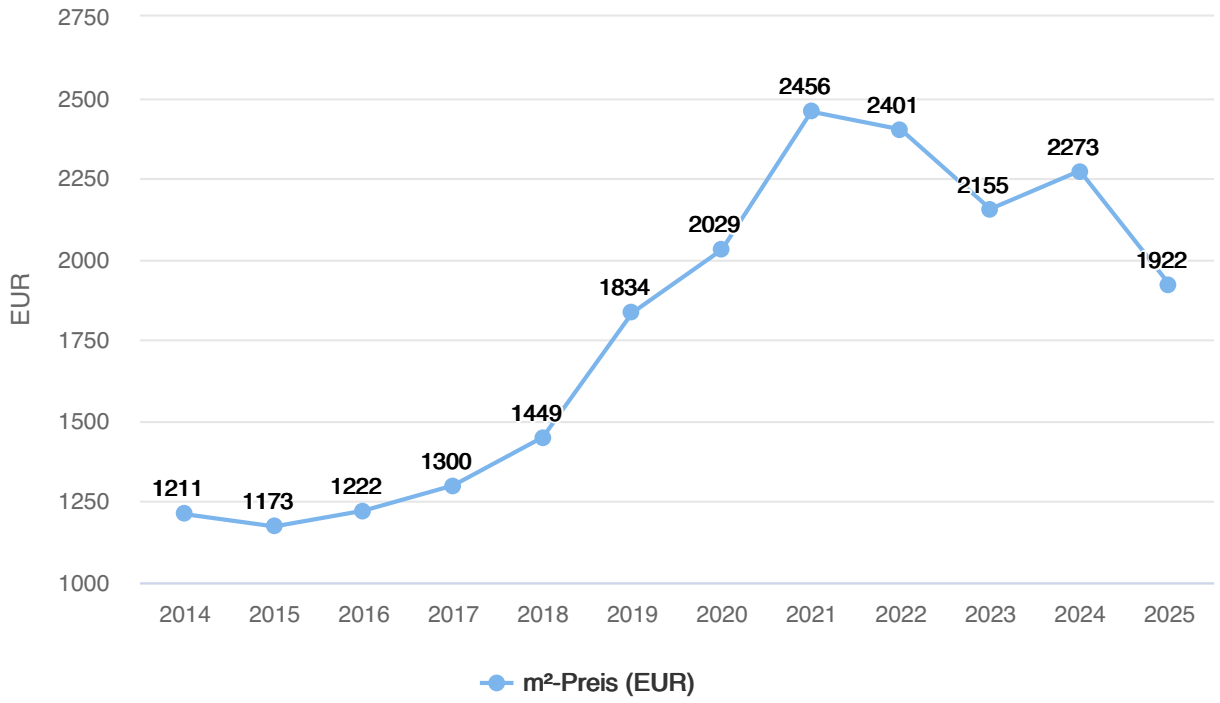
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	809 m²	965.000 EUR	1.143 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	66 m²	159.000 EUR	2.409 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	89 m²	239.000 EUR	2.685 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	112 m²	279.000 EUR	2.511 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	161 m²	384.500 EUR	2.606 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	312 m²	627.500 EUR	1.863 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

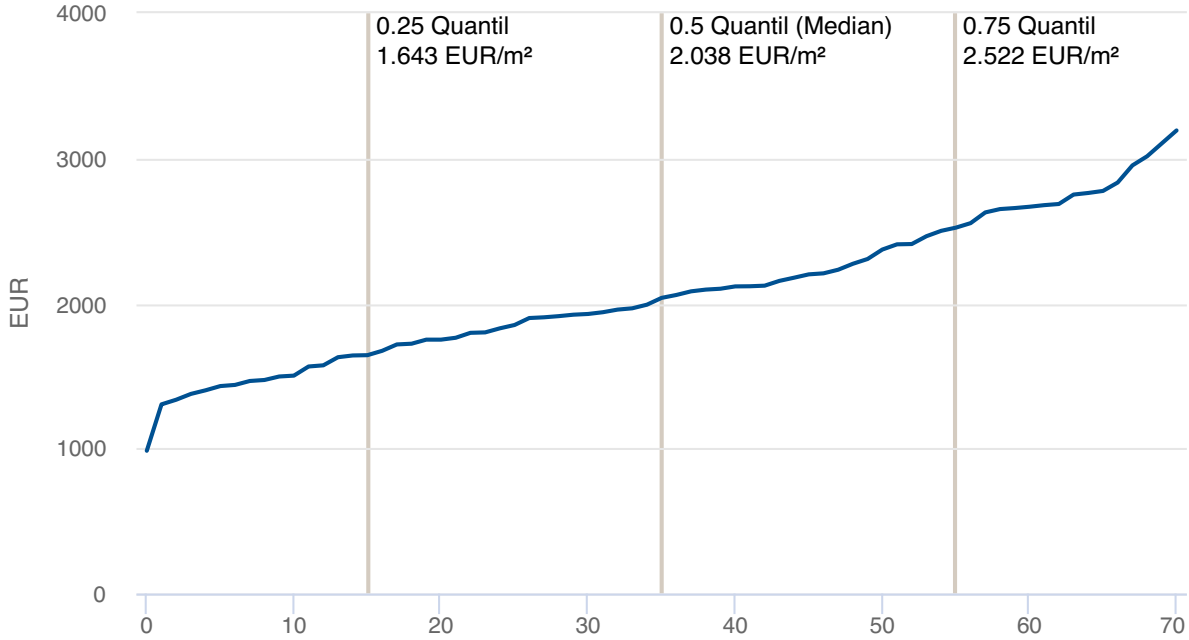


Tabellarische Darstellung

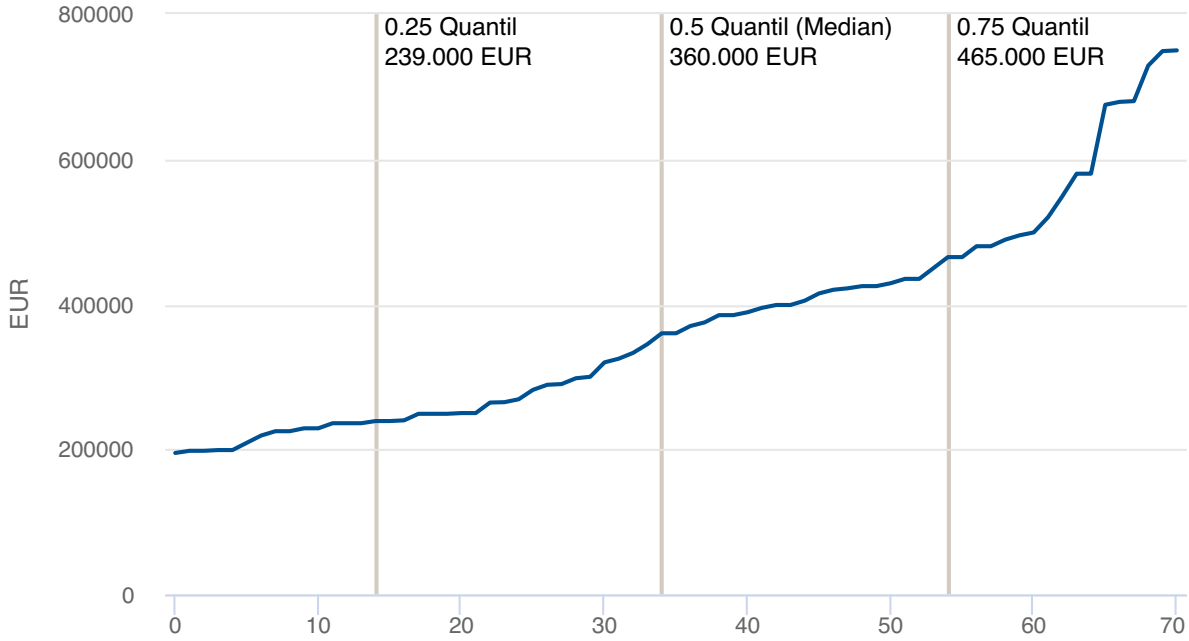
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	1.922 EUR	-15,4 %	+ 58,7 %	2.015 EUR	-14,0 %	+ 59,9 %	106
2024	37	2.273 EUR	+ 5,5 %	+ 87,7 %	2.342 EUR	+ 14,4 %	+ 85,9 %	58
2023	43	2.155 EUR	-10,2 %	+ 78,0 %	2.048 EUR	-16,2 %	+ 62,5 %	99
2022	24	2.401 EUR	-2,2 %	+ 98,3 %	2.445 EUR	+ 2,9 %	+ 94,0 %	49
2021	24	2.456 EUR	+ 21,0 %	+ 102,8 %	2.375 EUR	+ 15,2 %	+ 88,5 %	68
2020	28	2.029 EUR	+ 10,6 %	+ 67,5 %	2.062 EUR	+ 10,7 %	+ 63,7 %	27
2019	24	1.834 EUR	+ 26,6 %	+ 51,4 %	1.863 EUR	+ 21,9 %	+ 47,9 %	68
2018	42	1.449 EUR	+ 11,5 %	+ 19,7 %	1.528 EUR	+ 12,8 %	+ 21,3 %	69
2017	37	1.300 EUR	+ 6,4 %	+ 7,3 %	1.355 EUR	+ 2,1 %	+ 7,5 %	45
2016	21	1.222 EUR	+ 4,2 %	+ 0,9 %	1.327 EUR	+ 7,1 %	+ 5,3 %	37
2015	41	1.173 EUR	-3,1 %	-3,1 %	1.239 EUR	-1,7 %	-1,7 %	64
2014	29	1.211 EUR			1.260 EUR			46

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

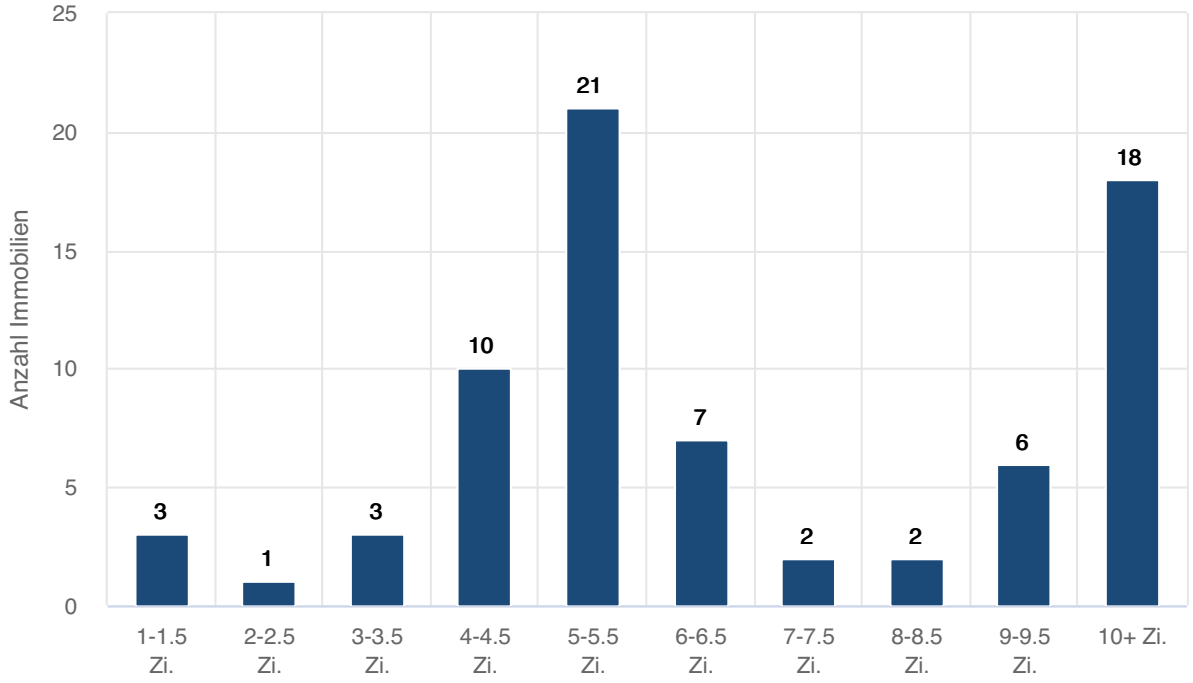


Aufsteigend nach Kaufpreis

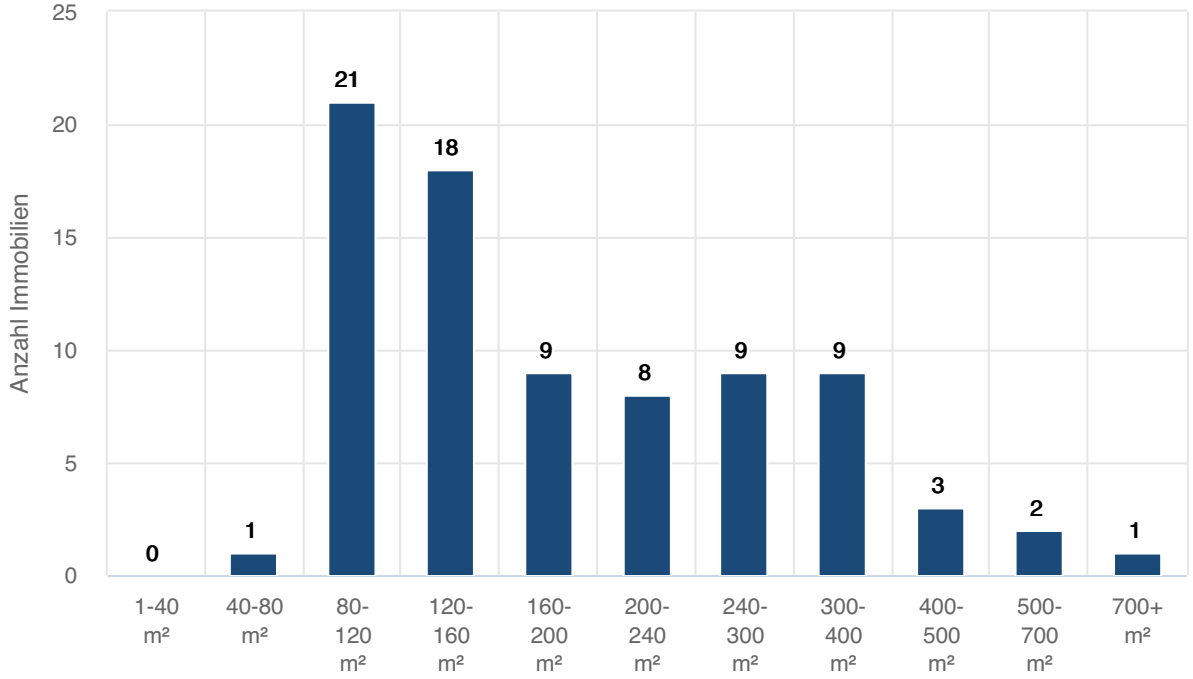


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Osnabrück I Schölerberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	214 m²	499.000 EUR	2.167 EUR	15,5 %
Mehrfamilienhaus	8	264 m²	664.500 EUR	2.107 EUR	0,3 %
GESAMT	32	208 m²	457.450 EUR	2.154 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	399 m²	775.000 EUR	1.877 EUR	-5,2 %
RH/REH/RKH	9	120 m²	285.000 EUR	2.423 EUR	-18,9 %
Mehrfamilienhaus	9	350 m²	675.000 EUR	2.100 EUR	3,4 %
GESAMT	35	217 m²	485.000 EUR	2.229 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	303 m²	672.000 EUR	1.979 EUR	
RH/REH/RKH	7	117 m²	299.000 EUR	2.988 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	360 m²	670.000 EUR	2.030 EUR	-8,4 %
GESAMT	34	266 m²	578.500 EUR	2.343 EUR	-4,4 %

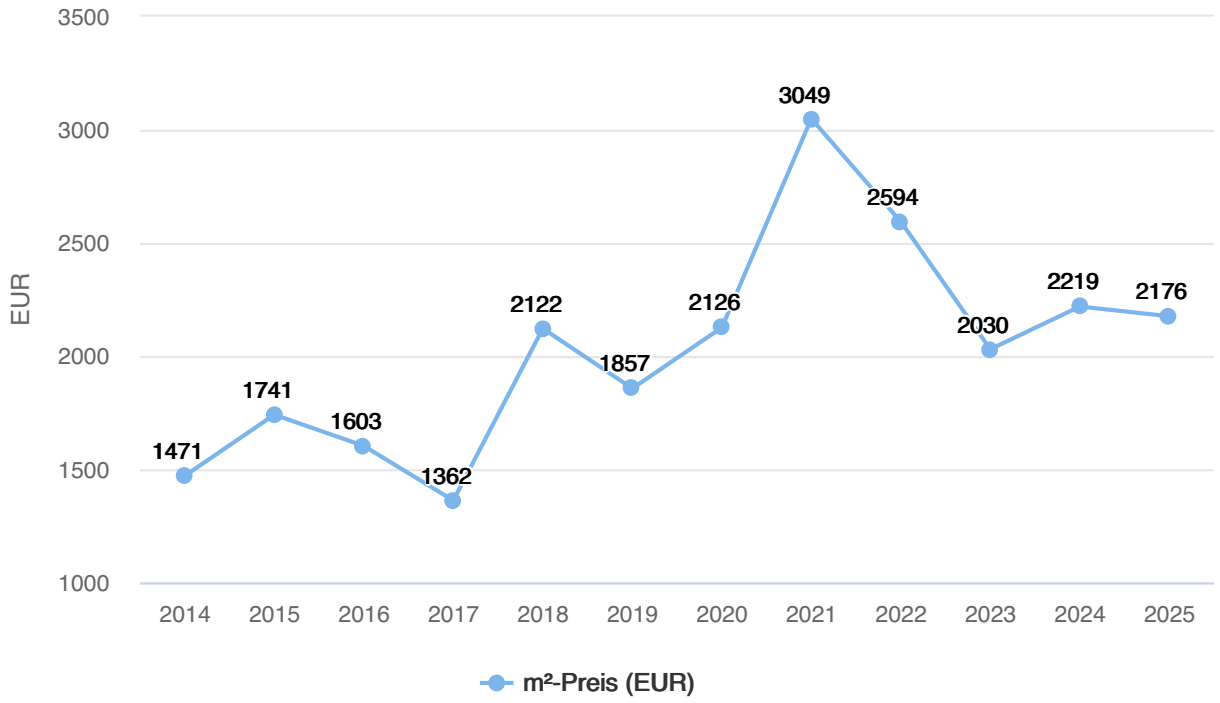
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	130 m²	325.000 EUR	2.167 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	178 m²	420.000 EUR	2.360 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	329 m²	664.500 EUR	1.857 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

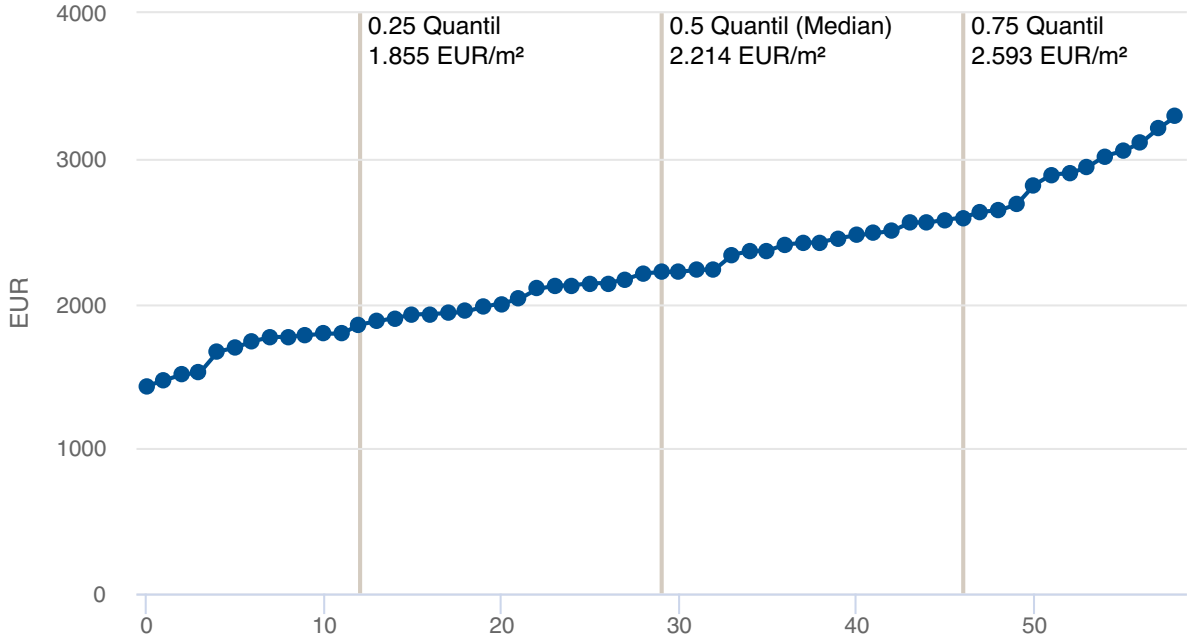


Tabellarische Darstellung

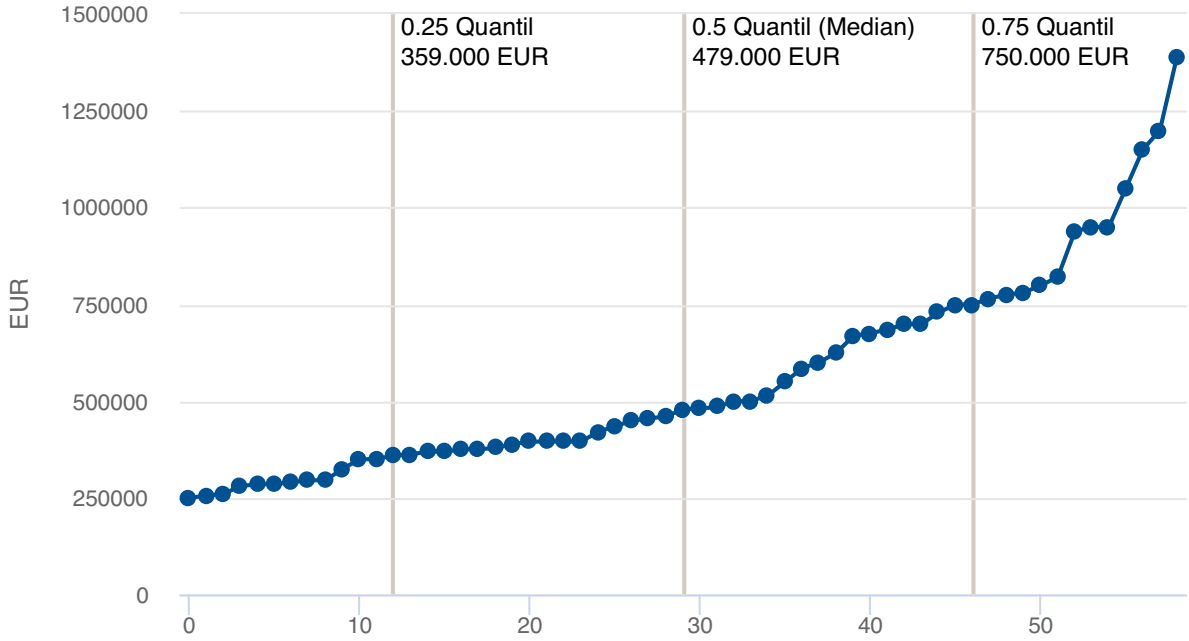
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.176 EUR	-1,9 %	+ 47,9 %	2.414 EUR	+ 6,4 %	+ 59,6 %	101
2024	37	2.219 EUR	+ 9,3 %	+ 50,8 %	2.268 EUR	+ 6,0 %	+ 49,9 %	63
2023	37	2.030 EUR	-21,7 %	+ 38,0 %	2.140 EUR	-20,0 %	+ 41,4 %	103
2022	31	2.594 EUR	-14,9 %	+ 76,3 %	2.675 EUR	-16,8 %	+ 76,8 %	43
2021	5	3.049 EUR	+ 43,4 %	+ 107,3 %	3.214 EUR	+ 40,8 %	+ 112,4 %	42
2020	18	2.126 EUR	+ 14,5 %	+ 44,5 %	2.282 EUR	+ 11,9 %	+ 50,8 %	25
2019	27	1.857 EUR	-12,5 %	+ 26,2 %	2.040 EUR	-7,1 %	+ 34,8 %	97
2018	29	2.122 EUR	+ 55,8 %	+ 44,3 %	2.195 EUR	+ 37,0 %	+ 45,1 %	43
2017	16	1.362 EUR	-15,0 %	-7,4 %	1.602 EUR	+ 0,2 %	+ 5,9 %	39
2016	17	1.603 EUR	-7,9 %	+ 9,0 %	1.599 EUR	-1,4 %	+ 5,7 %	75
2015	25	1.741 EUR	+ 18,4 %	+ 18,4 %	1.622 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	72
2014	27	1.471 EUR			1.513 EUR			78

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

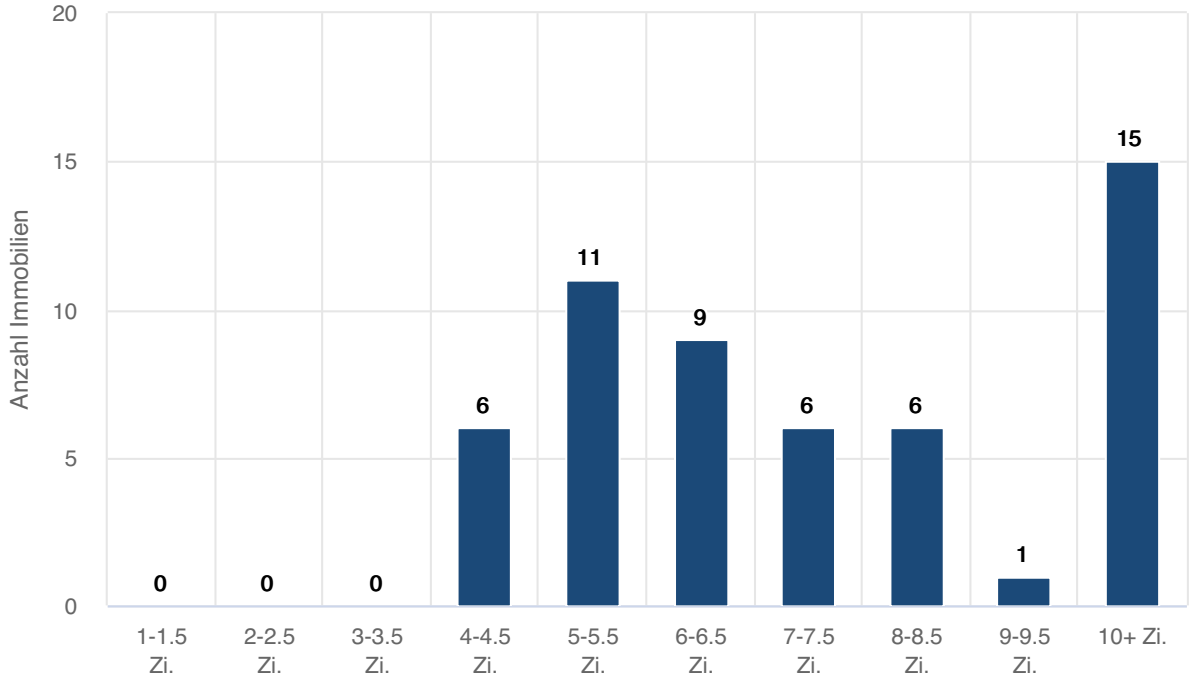


Aufsteigend nach Kaufpreis

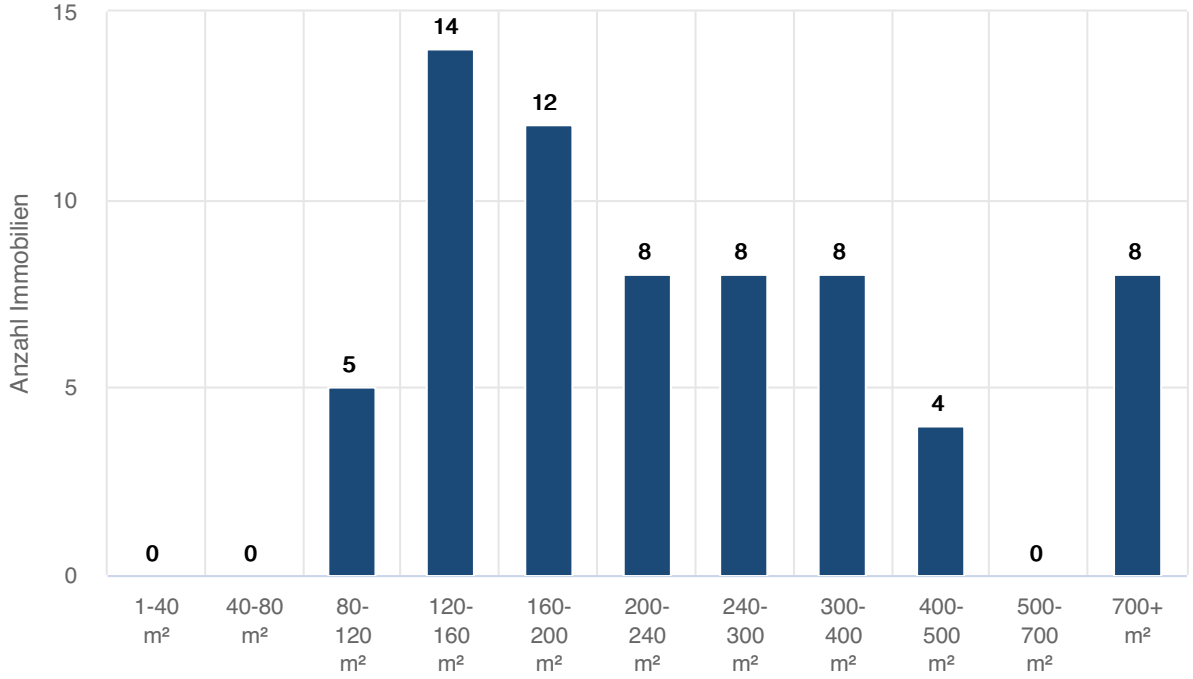


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Osnabrück I Sonnenhügel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	175 m²	461.750 EUR	2.806 EUR	-16,3 %
RH/REH/RKH	7	118 m²	349.000 EUR	2.492 EUR	6,2 %
Mehrfamilienhaus	9	346 m²	755.000 EUR	2.336 EUR	17,2 %
GESAMT	36	175 m²	450.000 EUR	2.527 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	148 m²	499.900 EUR	3.352 EUR	23,9 %
RH/REH/RKH	7	127 m²	295.000 EUR	2.346 EUR	-8,4 %
Mehrfamilienhaus	6	363 m²	622.500 EUR	1.994 EUR	-0,1 %
GESAMT	27	155 m²	419.000 EUR	2.525 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	147 m²	398.900 EUR	2.705 EUR	-20,9 %
Doppelhaushälfte	6	147 m²	299.500 EUR	1.898 EUR	-45,6 %
RH/REH/RKH	8	94 m²	278.500 EUR	2.561 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	210 m²	444.000 EUR	1.995 EUR	-16,3 %
GESAMT	48	147 m²	371.950 EUR	2.616 EUR	-11,6 %

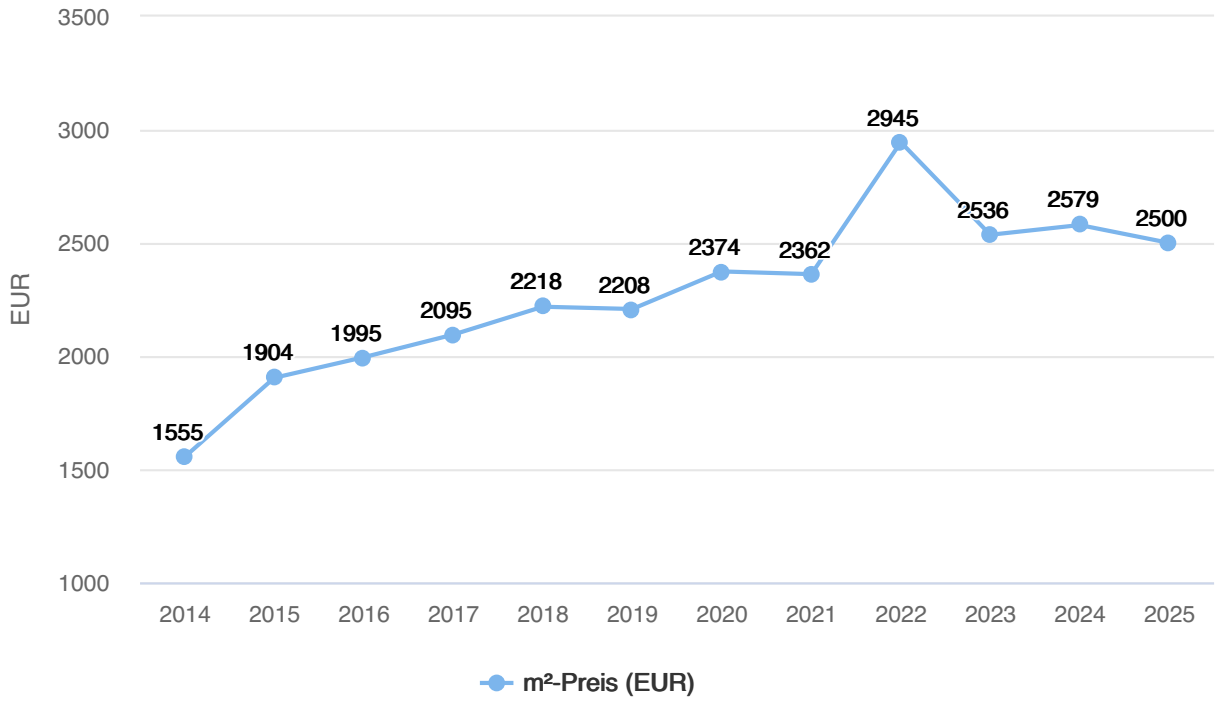
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	74 m²	182.500 EUR	2.480 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	142 m²	429.000 EUR	2.878 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	184 m²	459.000 EUR	2.500 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	377 m²	825.000 EUR	2.296 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

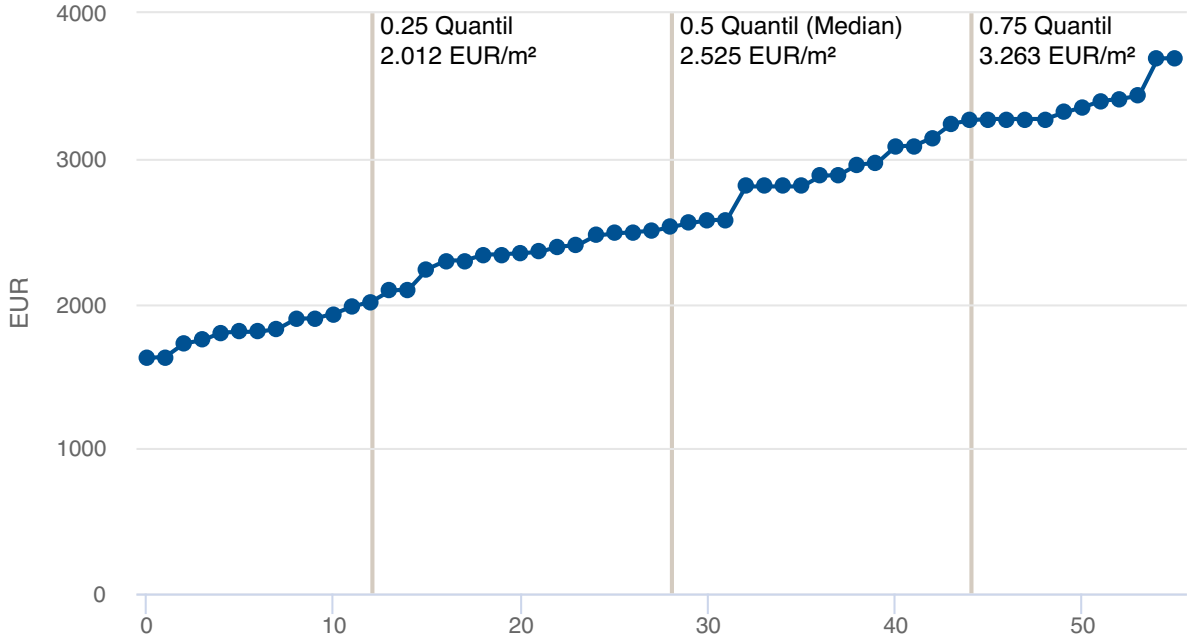


Tabellarische Darstellung

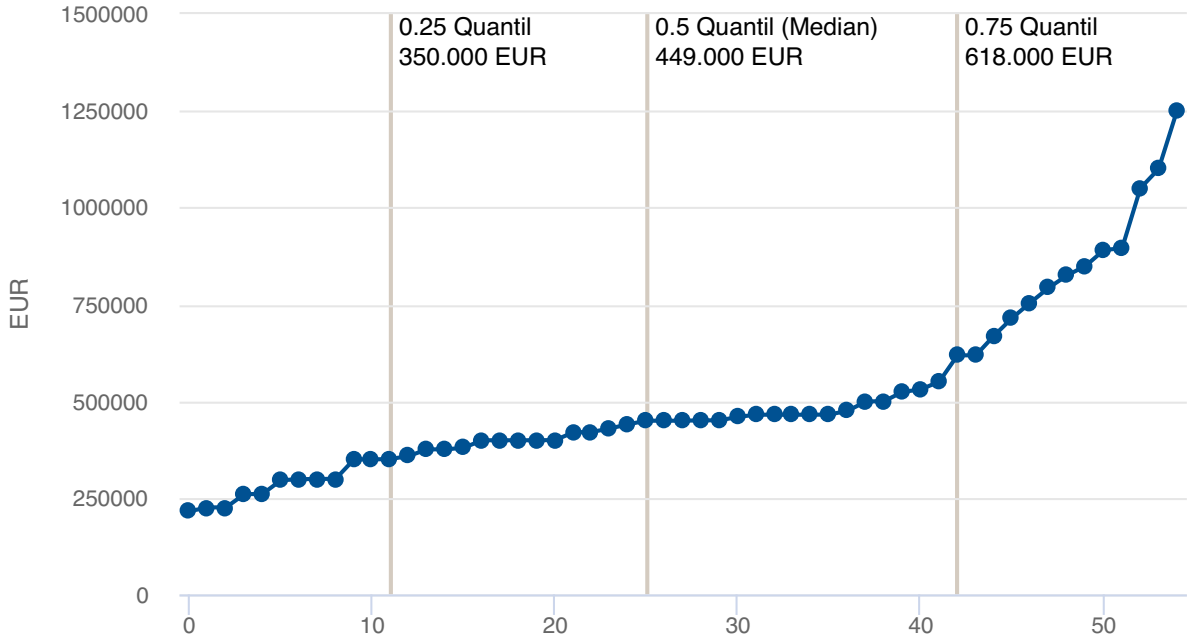
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.500 EUR	-3,1 %	+ 60,8 %	2.602 EUR	-2,1 %	+ 64,8 %	88
2024	33	2.579 EUR	+ 1,7 %	+ 65,9 %	2.657 EUR	-1,4 %	+ 68,3 %	89
2023	46	2.536 EUR	-13,9 %	+ 63,1 %	2.694 EUR	-17,4 %	+ 70,6 %	117
2022	35	2.945 EUR	+ 24,7 %	+ 89,4 %	3.261 EUR	+ 28,1 %	+ 106,5 %	44
2021	13	2.362 EUR	-0,5 %	+ 51,9 %	2.546 EUR	+ 3,5 %	+ 61,2 %	28
2020	23	2.374 EUR	+ 7,5 %	+ 52,7 %	2.459 EUR	+ 11,2 %	+ 55,7 %	44
2019	32	2.208 EUR	-0,5 %	+ 42,0 %	2.212 EUR	-3,2 %	+ 40,1 %	39
2018	40	2.218 EUR	+ 5,9 %	+ 42,6 %	2.286 EUR	+ 3,9 %	+ 44,8 %	51
2017	16	2.095 EUR	+ 5,0 %	+ 34,7 %	2.201 EUR	+ 10,3 %	+ 39,4 %	56
2016	29	1.995 EUR	+ 4,8 %	+ 28,3 %	1.995 EUR	+ 7,8 %	+ 26,3 %	34
2015	16	1.904 EUR	+ 22,4 %	+ 22,4 %	1.850 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	37
2014	26	1.555 EUR			1.579 EUR			99

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

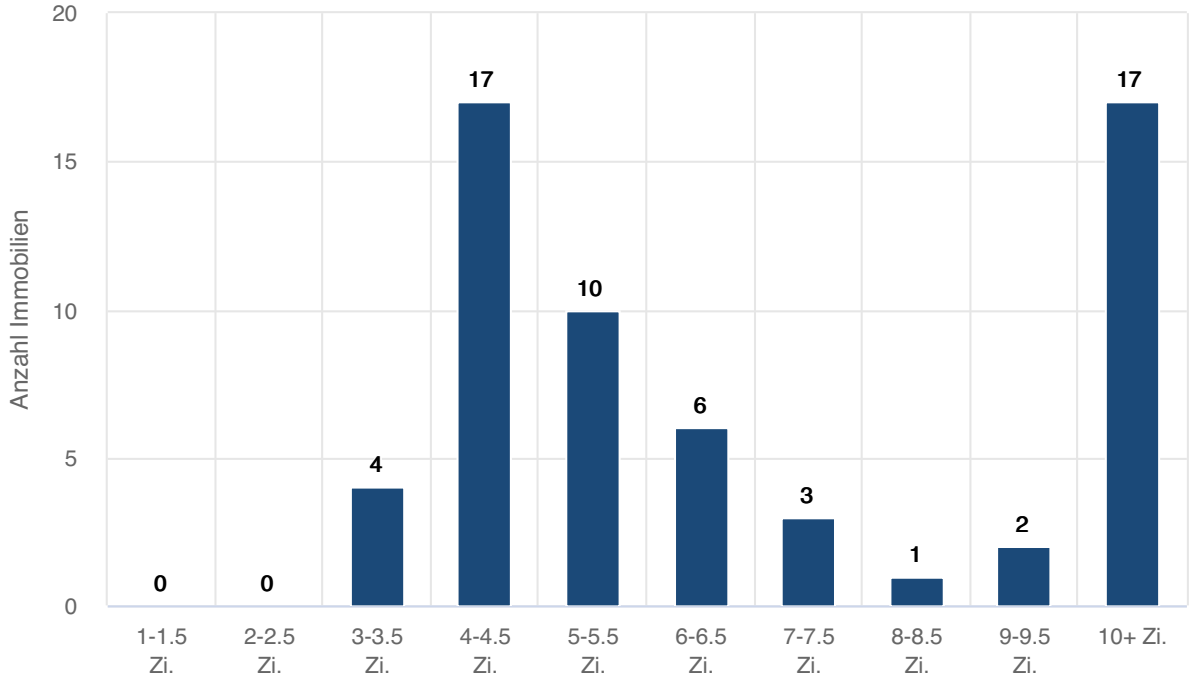


Aufsteigend nach Kaufpreis

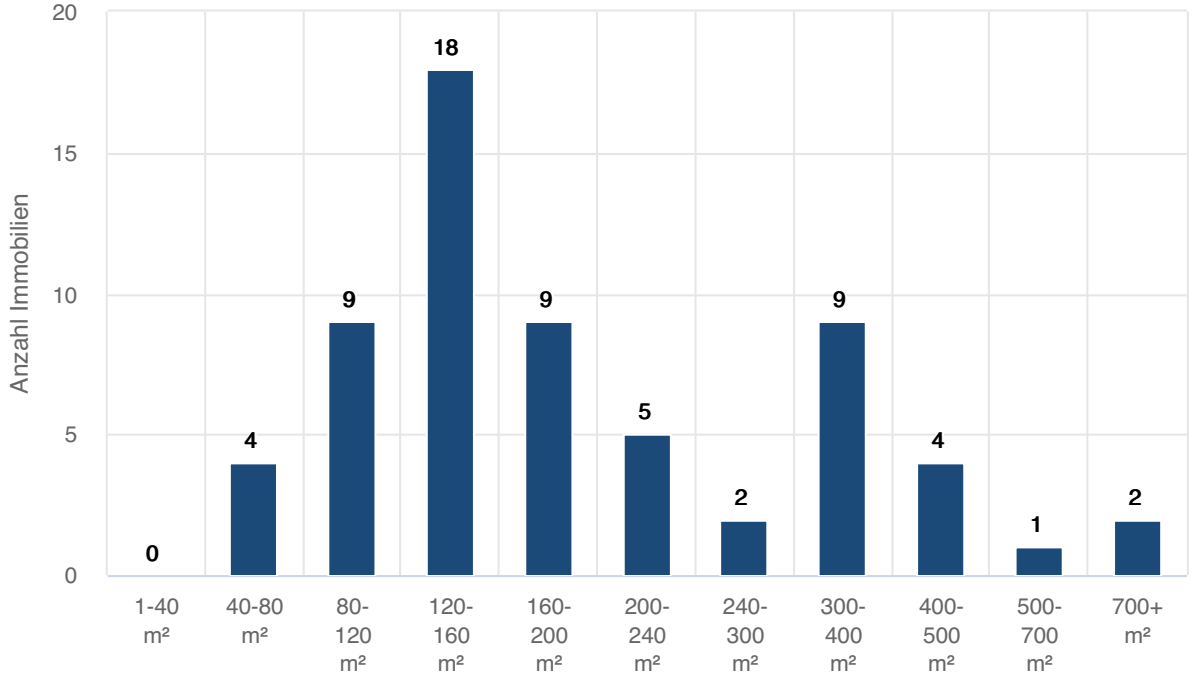


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Osnabrück I Sutthausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	153 m²	398.000 EUR	3.000 EUR	5,5 %
Mehrfamilienhaus	8	211 m²	399.000 EUR	2.204 EUR	
GESAMT	18	170 m²	399.000 EUR	2.565 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	140 m²	385.000 EUR	2.844 EUR	-26,5 %
Doppelhaushälfte	6	120 m²	275.000 EUR	2.273 EUR	
GESAMT	26	142 m²	354.000 EUR	2.605 EUR	-17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	126 m²	515.000 EUR	3.871 EUR	
GESAMT	24	139 m²	515.000 EUR	3.167 EUR	7,7 %

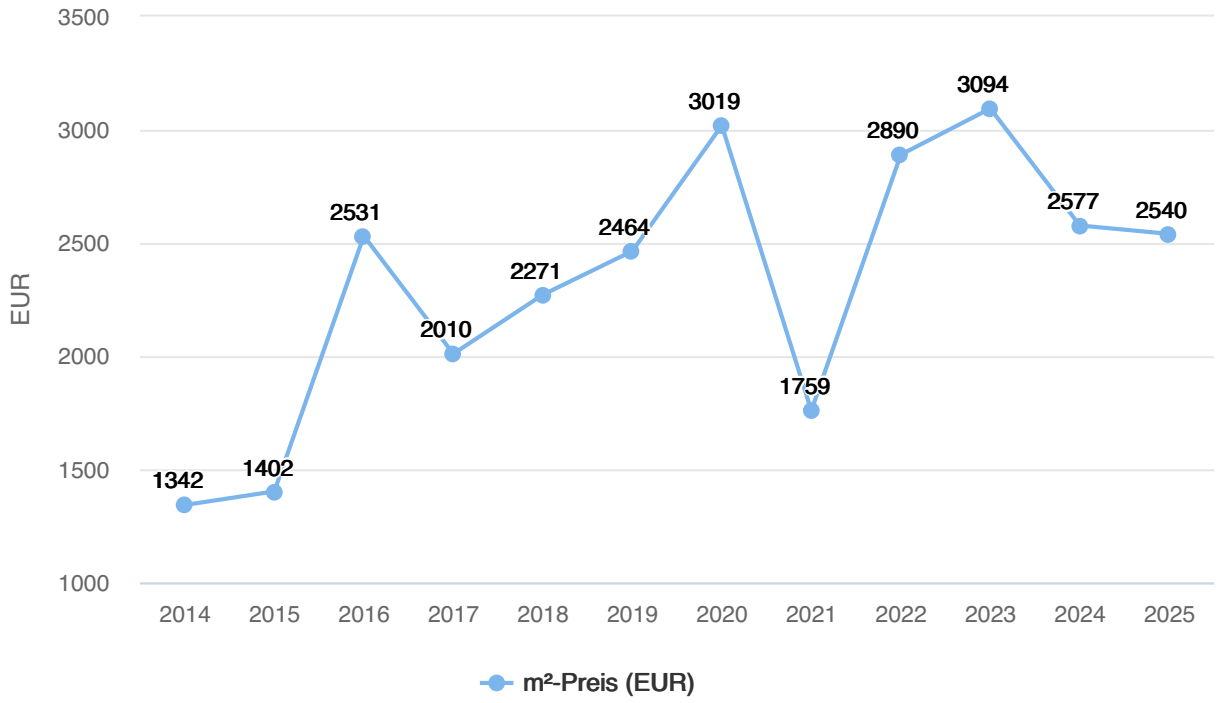
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	130 m²	340.000 EUR	2.717 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	130 m²	398.000 EUR	3.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	194 m²	439.500 EUR	2.565 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	209 m²	399.000 EUR	2.010 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

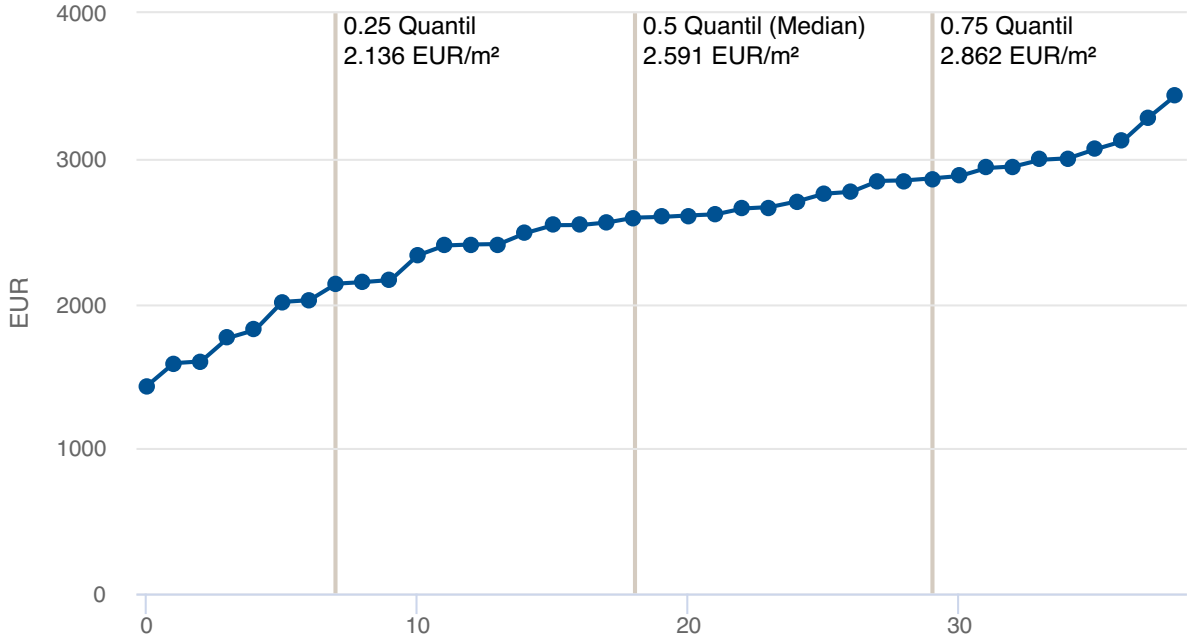


Tabellarische Darstellung

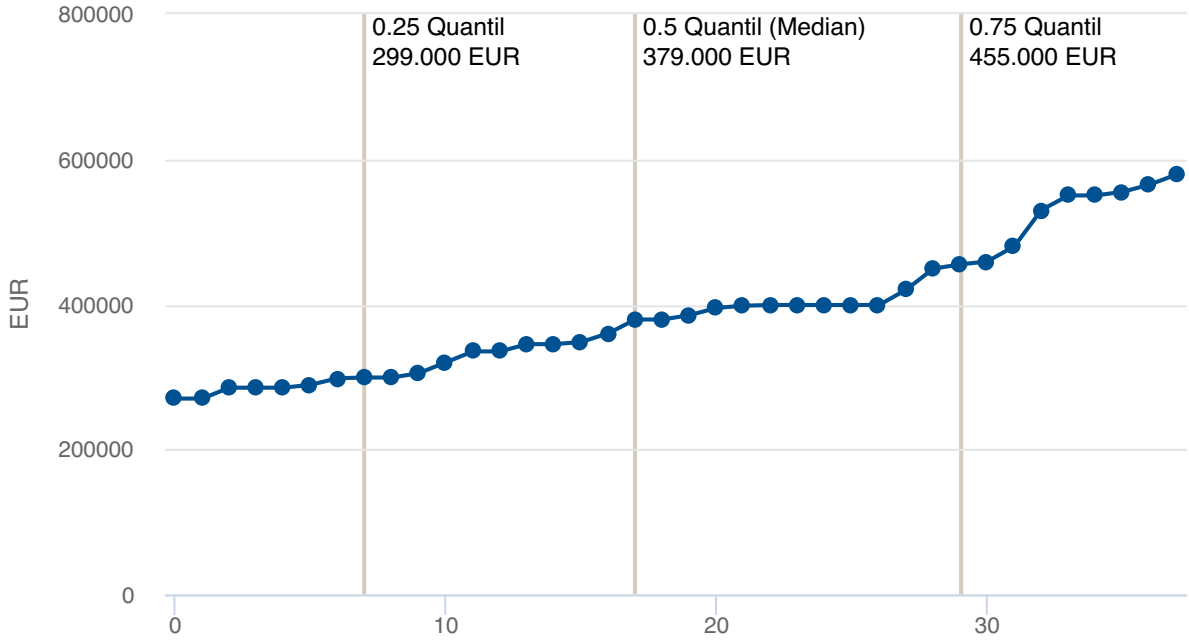
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.540 EUR	-1,4 %	+ 89,3 %	2.321 EUR	-7,5 %	+ 49,7 %	44
2024	22	2.577 EUR	-16,7 %	+ 92,0 %	2.510 EUR	-20,3 %	+ 61,9 %	52
2023	30	3.094 EUR	+ 7,1 %	+ 130,6 %	3.149 EUR	+ 7,9 %	+ 103,2 %	66
2022	10	2.890 EUR	+ 64,3 %	+ 115,4 %	2.918 EUR	+ 35,6 %	+ 88,3 %	106
2021	12	1.759 EUR	-41,7 %	+ 31,1 %	2.152 EUR	-27,2 %	+ 38,8 %	39
2020	16	3.019 EUR	+ 22,5 %	+ 125,0 %	2.958 EUR	+ 13,1 %	+ 90,8 %	49
2019	7	2.464 EUR	+ 8,5 %	+ 83,6 %	2.615 EUR	+ 18,6 %	+ 68,7 %	37
2018	16	2.271 EUR	+ 13,0 %	+ 69,2 %	2.205 EUR	+ 5,5 %	+ 42,3 %	54
2017	24	2.010 EUR	-20,6 %	+ 49,8 %	2.090 EUR	-1,7 %	+ 34,8 %	54
2016	3	2.531 EUR	+ 80,5 %	+ 88,6 %	2.126 EUR	+ 37,9 %	+ 37,2 %	198
2015	12	1.402 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	1.542 EUR	-0,5 %	-0,5 %	107
2014	14	1.342 EUR			1.550 EUR			67

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

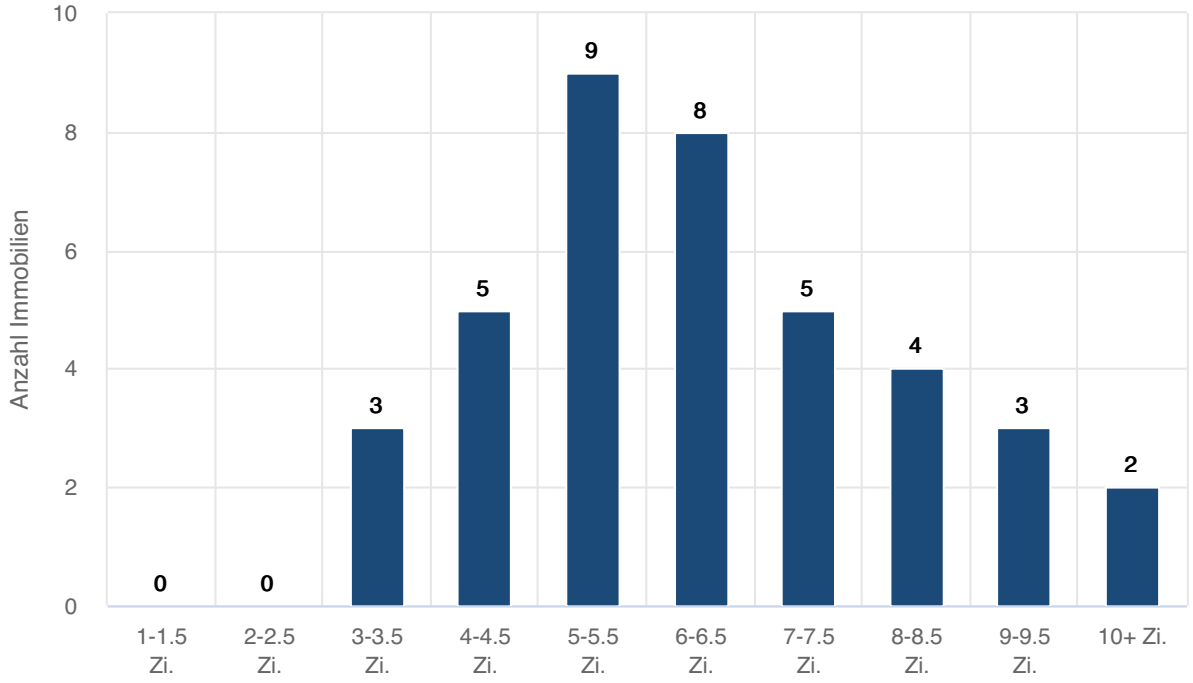


Aufsteigend nach Kaufpreis

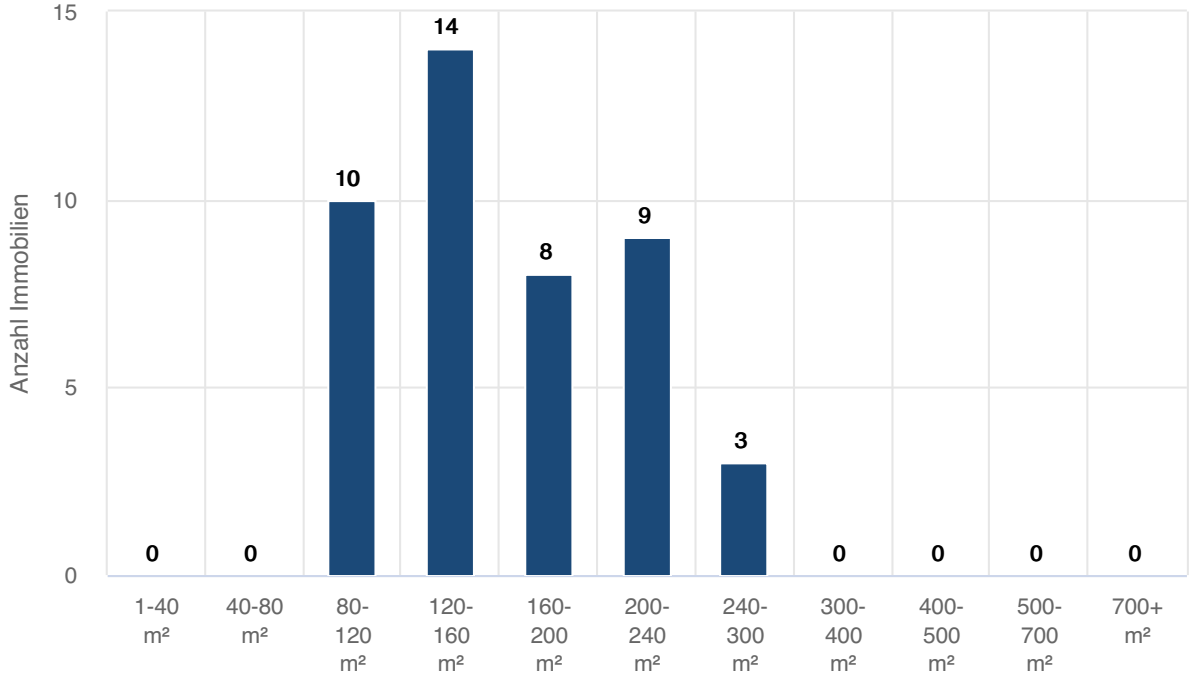


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Voxtrup

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	200 m²	495.000 EUR	2.551 EUR	-11,0 %
GESAMT	20	188 m²	482.000 EUR	2.652 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	146 m²	467.500 EUR	2.867 EUR	2,0 %
Mehrfamilienhaus	10	252 m²	514.000 EUR	2.471 EUR	14,0 %
GESAMT	45	153 m²	470.000 EUR	2.820 EUR	3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	143 m²	374.900 EUR	2.811 EUR	-2,2 %
Mehrfamilienhaus	9	277 m²	735.000 EUR	2.167 EUR	
GESAMT	37	150 m²	410.000 EUR	2.720 EUR	-7,1 %

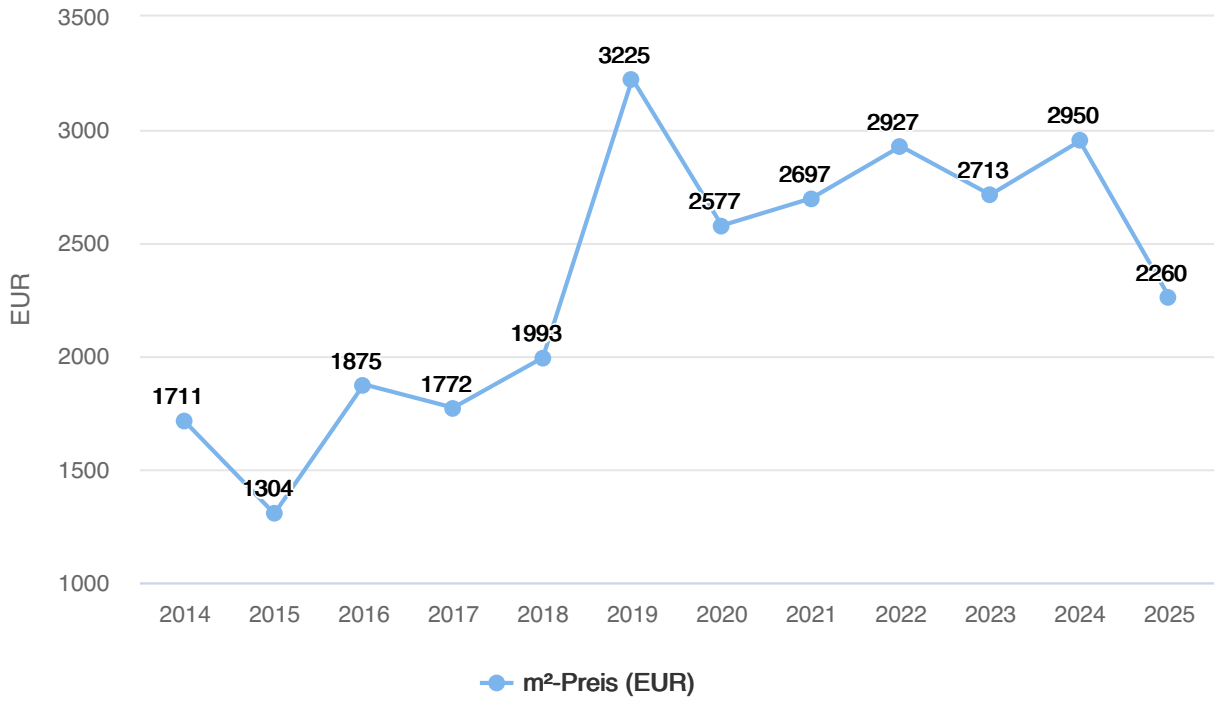
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	135 m²	429.000 EUR	3.368 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	214 m²	589.000 EUR	2.551 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	365 m²	799.000 EUR	2.189 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

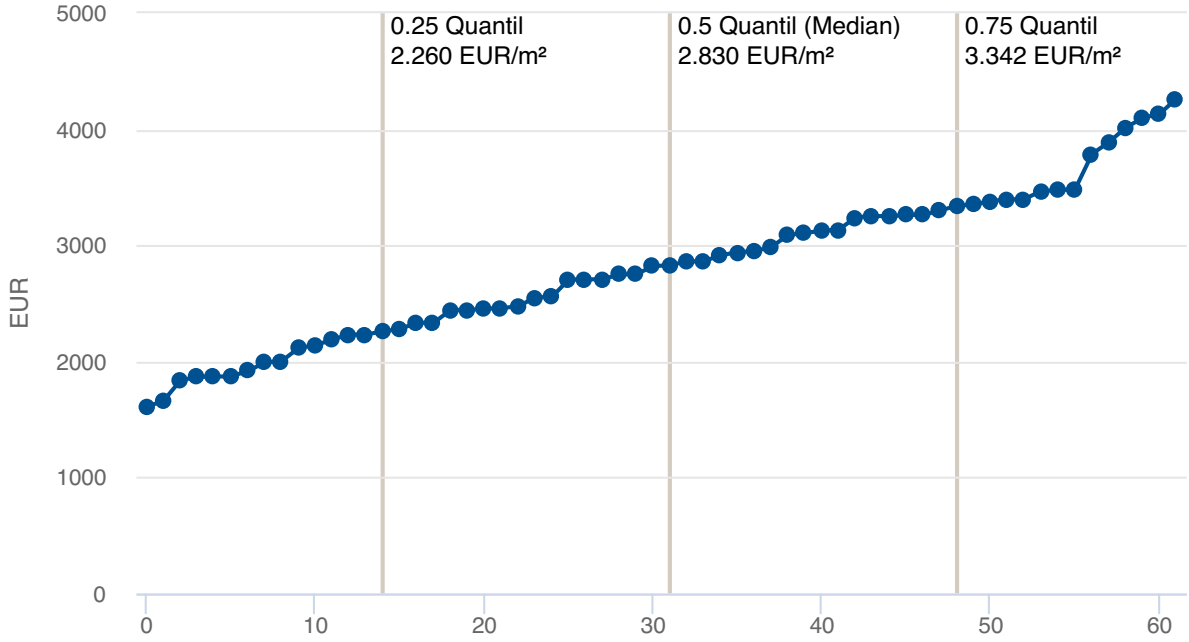


Tabellarische Darstellung

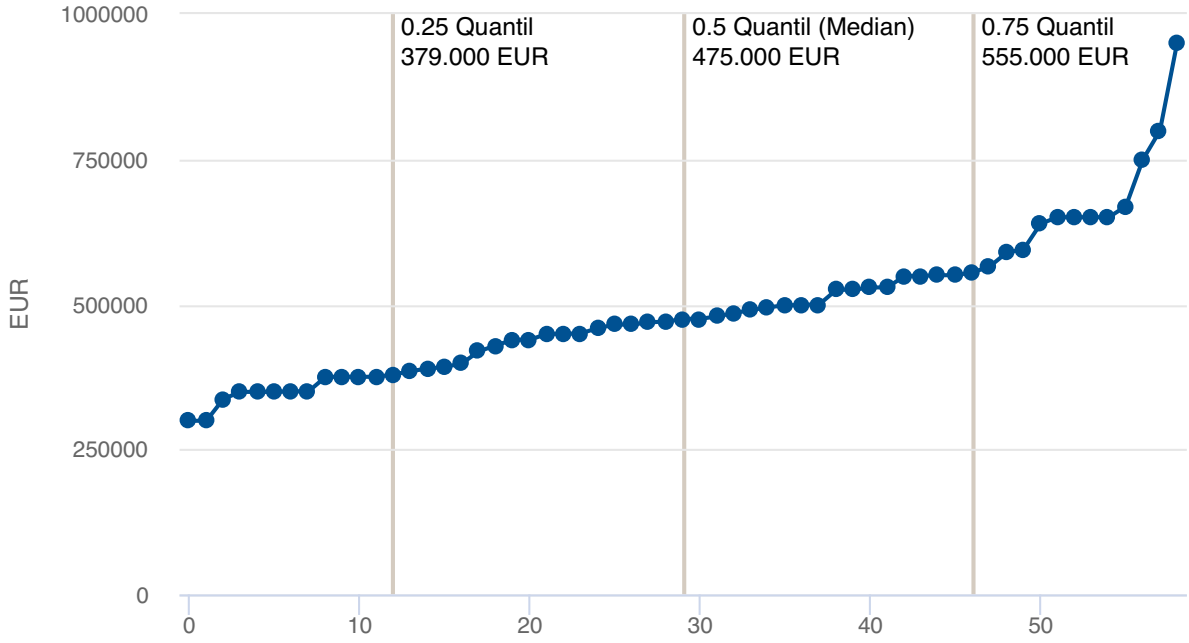
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.260 EUR	-23,4 %	+ 32,1 %	2.589 EUR	-15,3 %	+ 41,3 %	5
2024	43	2.950 EUR	+ 8,7 %	+ 72,4 %	3.057 EUR	+ 12,4 %	+ 66,9 %	75
2023	46	2.713 EUR	-7,3 %	+ 58,6 %	2.719 EUR	-8,8 %	+ 48,4 %	81
2022	29	2.927 EUR	+ 8,5 %	+ 71,1 %	2.982 EUR	+ 6,8 %	+ 62,8 %	45
2021	18	2.697 EUR	+ 4,7 %	+ 57,6 %	2.791 EUR	+ 9,4 %	+ 52,3 %	51
2020	21	2.577 EUR	-20,1 %	+ 50,6 %	2.551 EUR	-11,0 %	+ 39,2 %	29
2019	13	3.225 EUR	+ 61,8 %	+ 88,5 %	2.866 EUR	+ 32,1 %	+ 56,4 %	45
2018	22	1.993 EUR	+ 12,5 %	+ 16,5 %	2.170 EUR	+ 24,3 %	+ 18,4 %	53
2017	33	1.772 EUR	-5,5 %	+ 3,6 %	1.746 EUR	-9,8 %	-4,7 %	36
2016	22	1.875 EUR	+ 43,8 %	+ 9,6 %	1.935 EUR	+ 21,2 %	+ 5,6 %	60
2015	36	1.304 EUR	-23,8 %	-23,8 %	1.597 EUR	-12,8 %	-12,8 %	50
2014	39	1.711 EUR			1.832 EUR			99

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

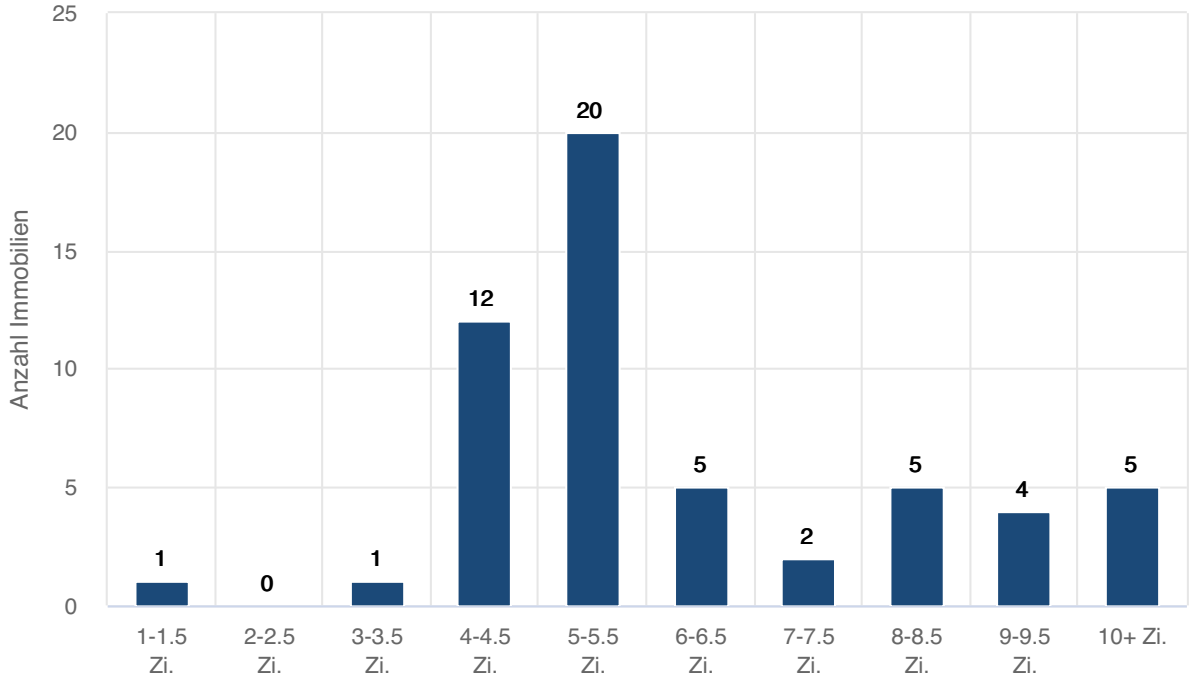


Aufsteigend nach Kaufpreis

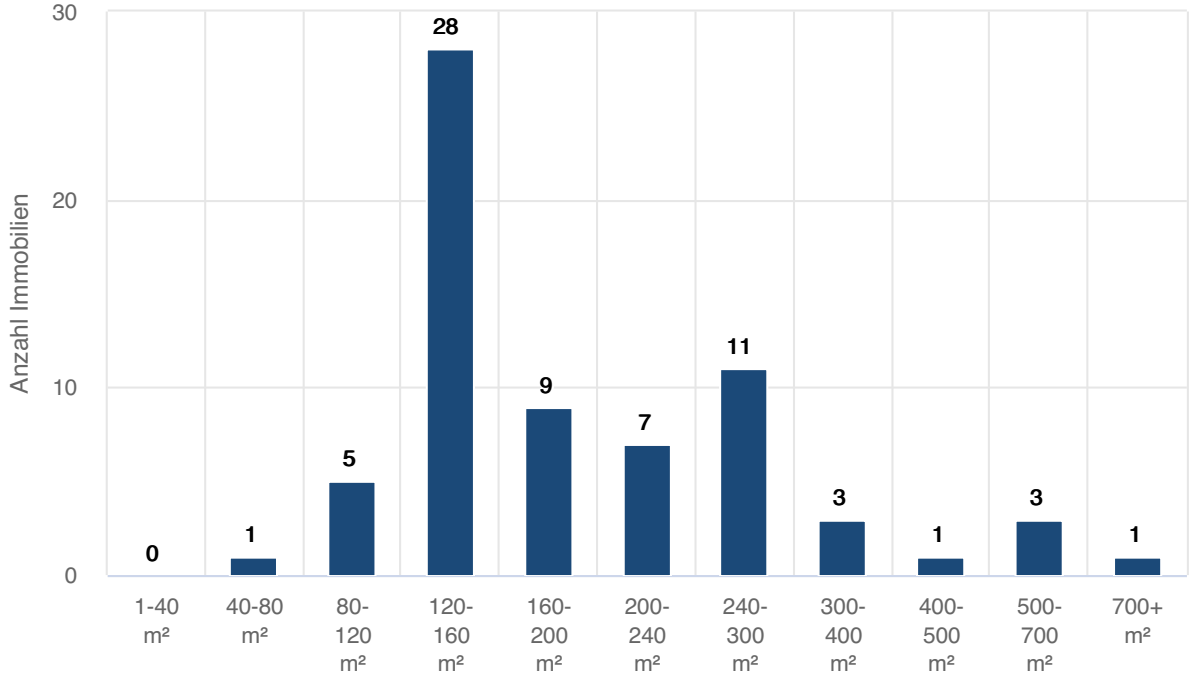


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Westerberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	200 m²	961.750 EUR	4.976 EUR	40,8 %
Mehrfamilienhaus	7	345 m²	1.100.000 EUR	2.857 EUR	-2,8 %
GESAMT	28	210 m²	907.500 EUR	4.103 EUR	26,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	180 m²	747.000 EUR	3.533 EUR	-15,5 %
Mehrfamilienhaus	11	257 m²	834.000 EUR	2.938 EUR	-27,8 %
GESAMT	27	219 m²	575.000 EUR	3.245 EUR	-23,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	176 m²	775.000 EUR	4.180 EUR	14,0 %
Mehrfamilienhaus	6	294 m²	1.269.500 EUR	4.069 EUR	46,7 %
GESAMT	36	216 m²	785.000 EUR	4.230 EUR	15,4 %

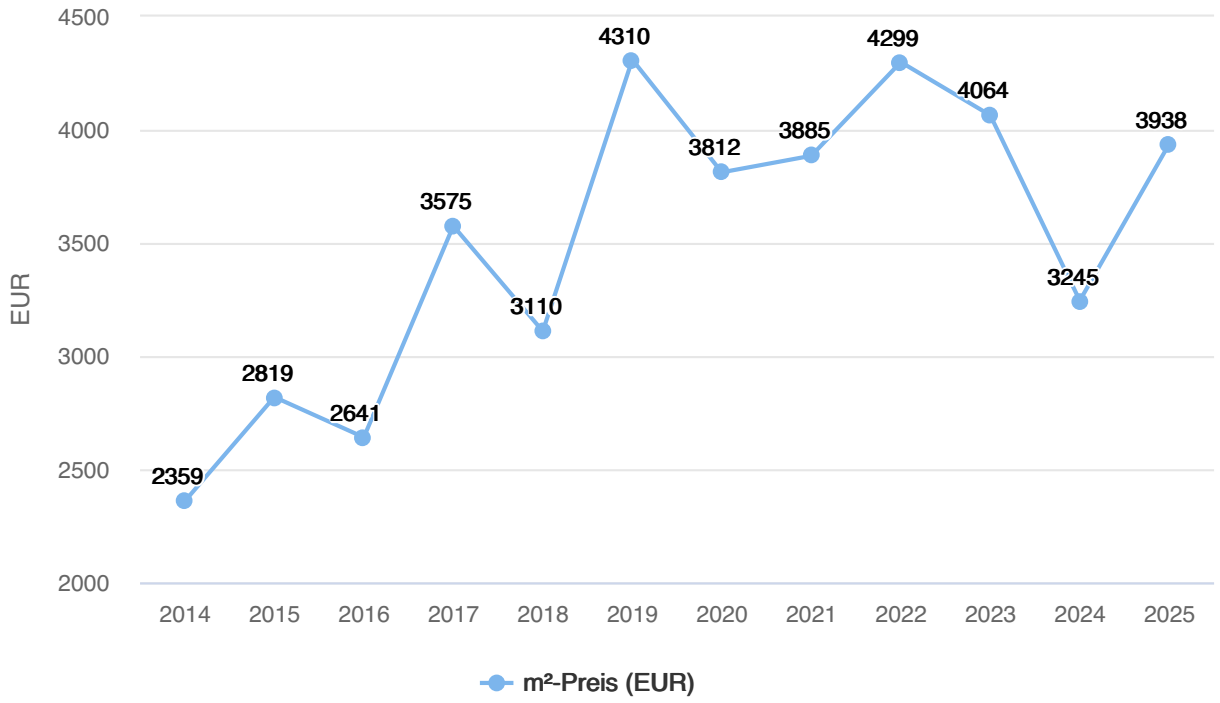
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	50 m²	150.000 EUR	3.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	350.000 EUR	4.268 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	150 m²	425.000 EUR	3.512 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	199 m²	998.500 EUR	5.175 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	344 m²	889.000 EUR	2.584 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

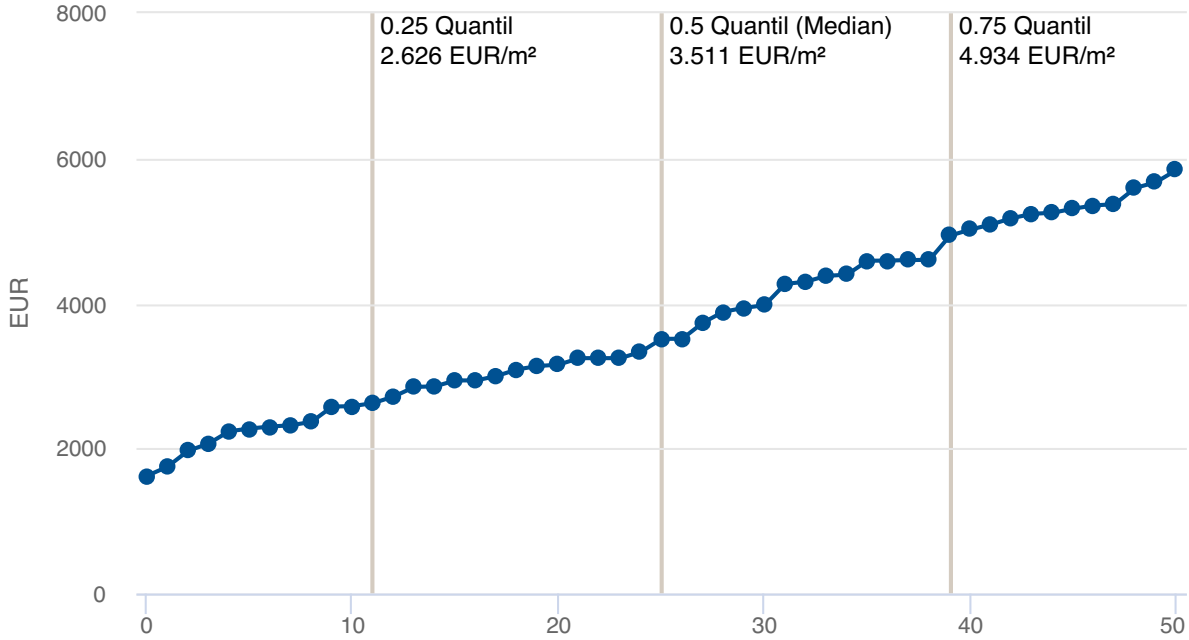


Tabellarische Darstellung

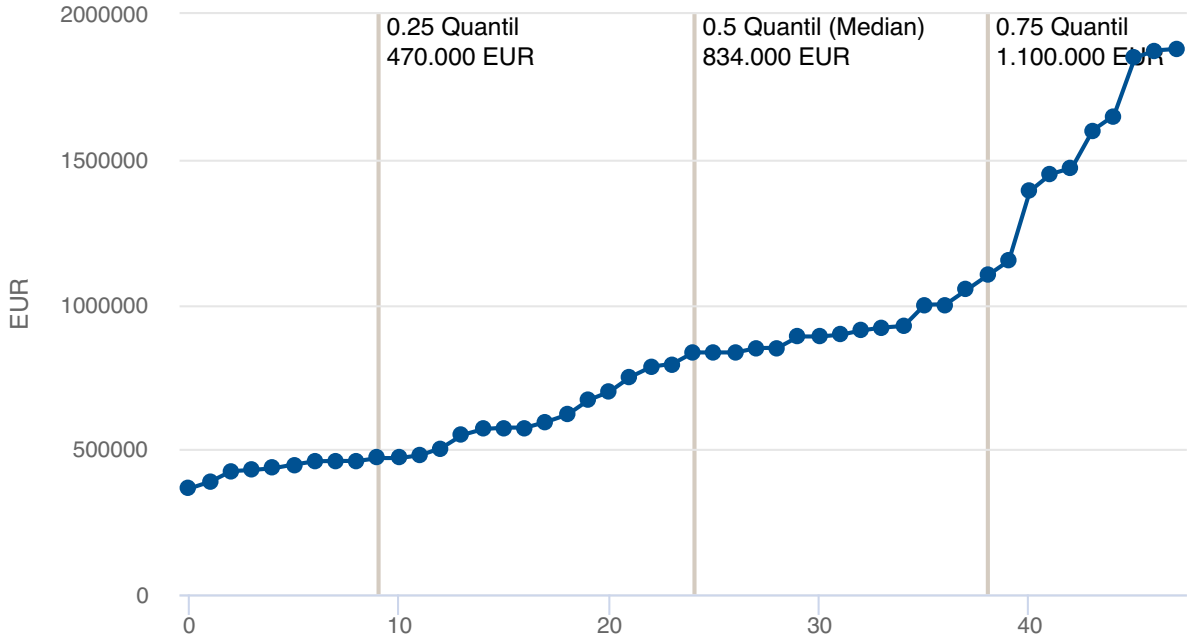
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	3.938 EUR	+ 21,4 %	+ 66,9 %	3.898 EUR	+ 19,2 %	+ 44,3 %	90
2024	19	3.245 EUR	-20,2 %	+ 37,6 %	3.271 EUR	-21,9 %	+ 21,1 %	124
2023	40	4.064 EUR	-5,5 %	+ 72,3 %	4.190 EUR	+ 2,4 %	+ 55,1 %	79
2022	25	4.299 EUR	+ 10,7 %	+ 82,2 %	4.093 EUR	+ 9,6 %	+ 51,5 %	61
2021	17	3.885 EUR	+ 1,9 %	+ 64,7 %	3.735 EUR	+ 0,1 %	+ 38,2 %	27
2020	31	3.812 EUR	-11,6 %	+ 61,6 %	3.732 EUR	-14,5 %	+ 38,1 %	40
2019	32	4.310 EUR	+ 38,6 %	+ 82,7 %	4.363 EUR	+ 29,7 %	+ 61,5 %	70
2018	52	3.110 EUR	-13,0 %	+ 31,8 %	3.365 EUR	-13,3 %	+ 24,5 %	48
2017	50	3.575 EUR	+ 35,4 %	+ 51,5 %	3.880 EUR	+ 40,1 %	+ 43,6 %	37
2016	28	2.641 EUR	-6,3 %	+ 12,0 %	2.770 EUR	-2,0 %	+ 2,5 %	57
2015	35	2.819 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	2.827 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	63
2014	58	2.359 EUR			2.702 EUR			75

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

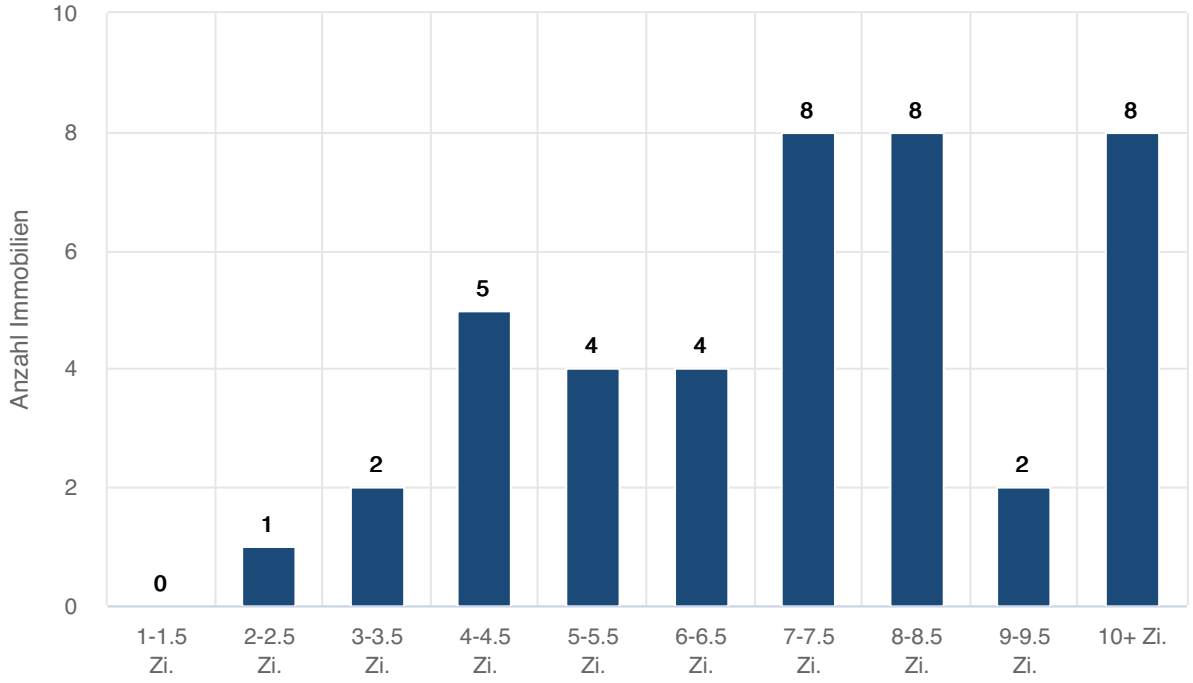


Aufsteigend nach Kaufpreis

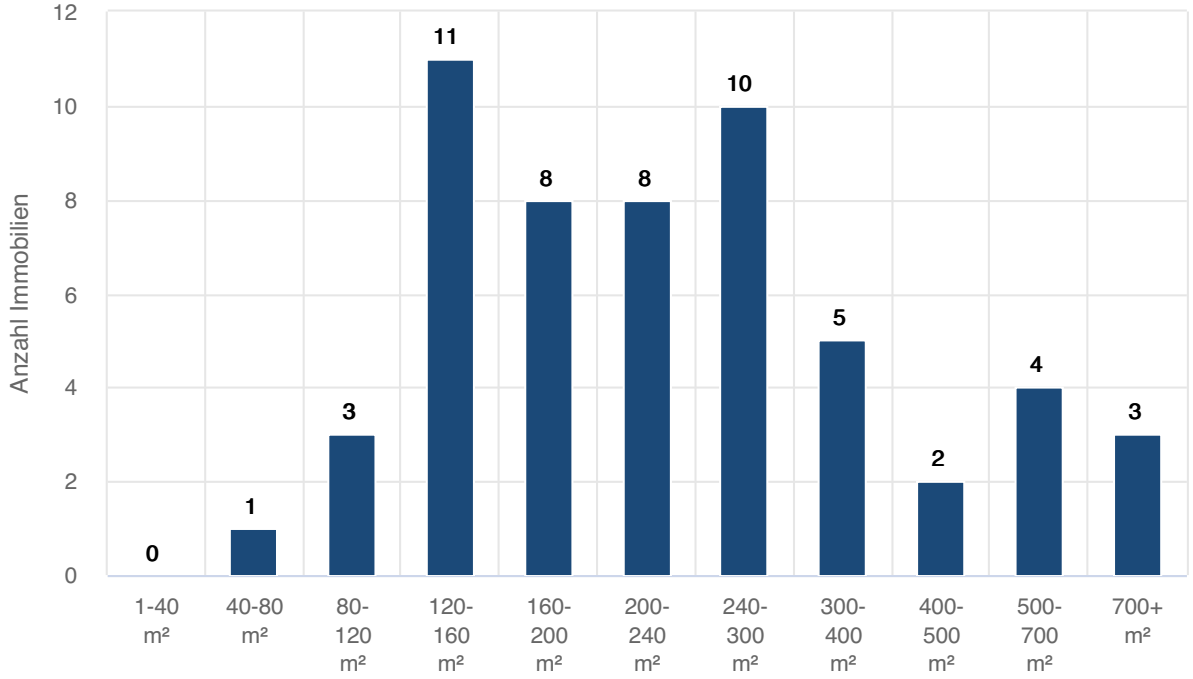


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Weststadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	188 m²	539.000 EUR	3.012 EUR	0,3 %
Doppelhaushälfte	6	118 m²	354.000 EUR	3.072 EUR	
GESAMT	24	157 m²	460.000 EUR	3.188 EUR	16,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	162 m²	535.000 EUR	3.004 EUR	6,1 %
GESAMT	25	160 m²	525.000 EUR	2.748 EUR	-23,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	202 m²	594.500 EUR	2.830 EUR	
GESAMT	23	188 m²	590.000 EUR	3.567 EUR	-9,3 %

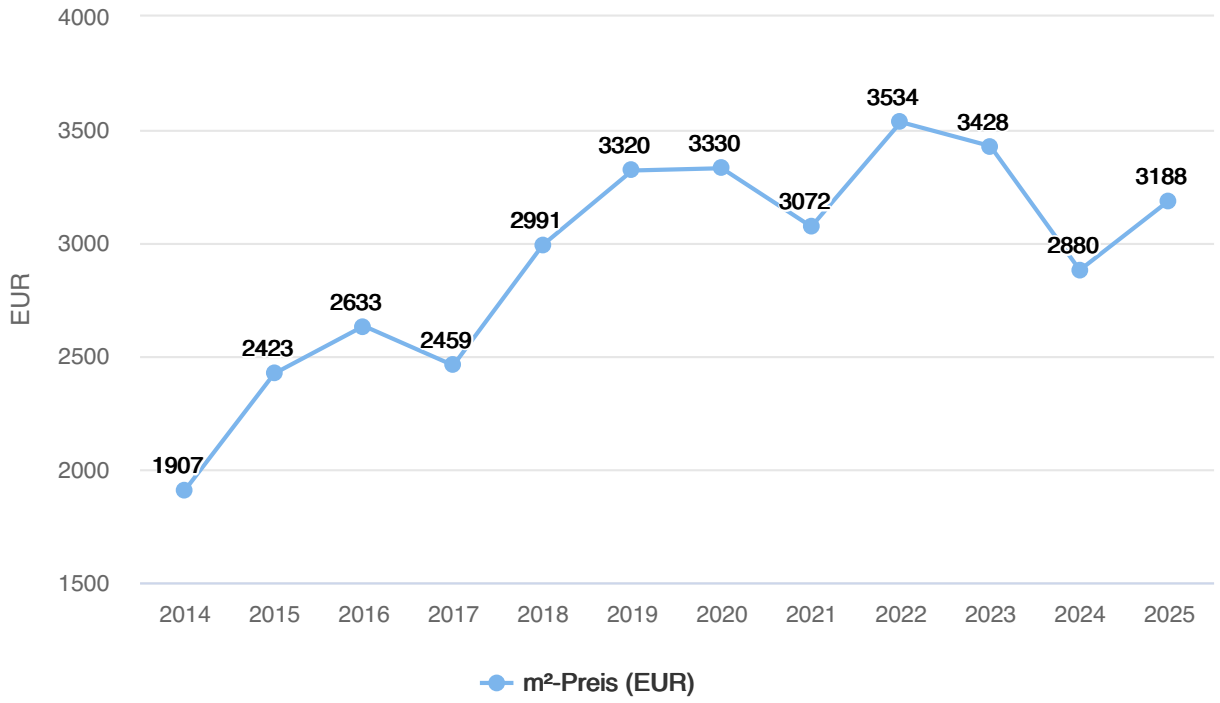
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	106 m²	253.000 EUR	2.387 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	99 m²	439.000 EUR	4.434 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	110 m²	360.000 EUR	3.380 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	165 m²	475.000 EUR	2.494 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	593 m²	1.859.000 EUR	3.135 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

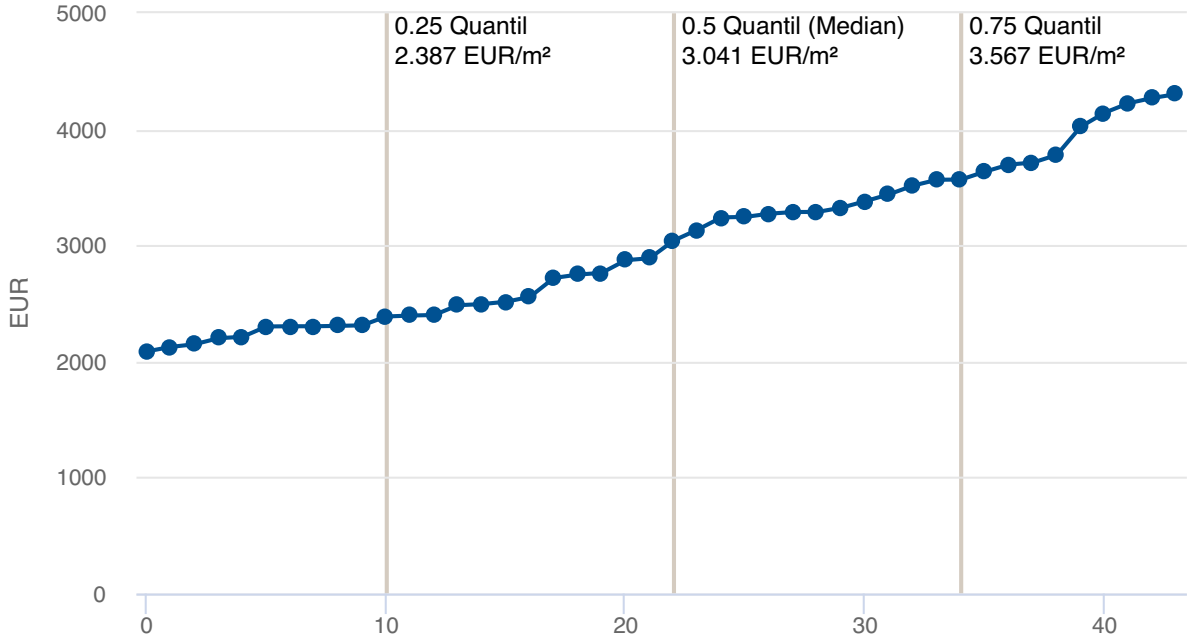


Tabellarische Darstellung

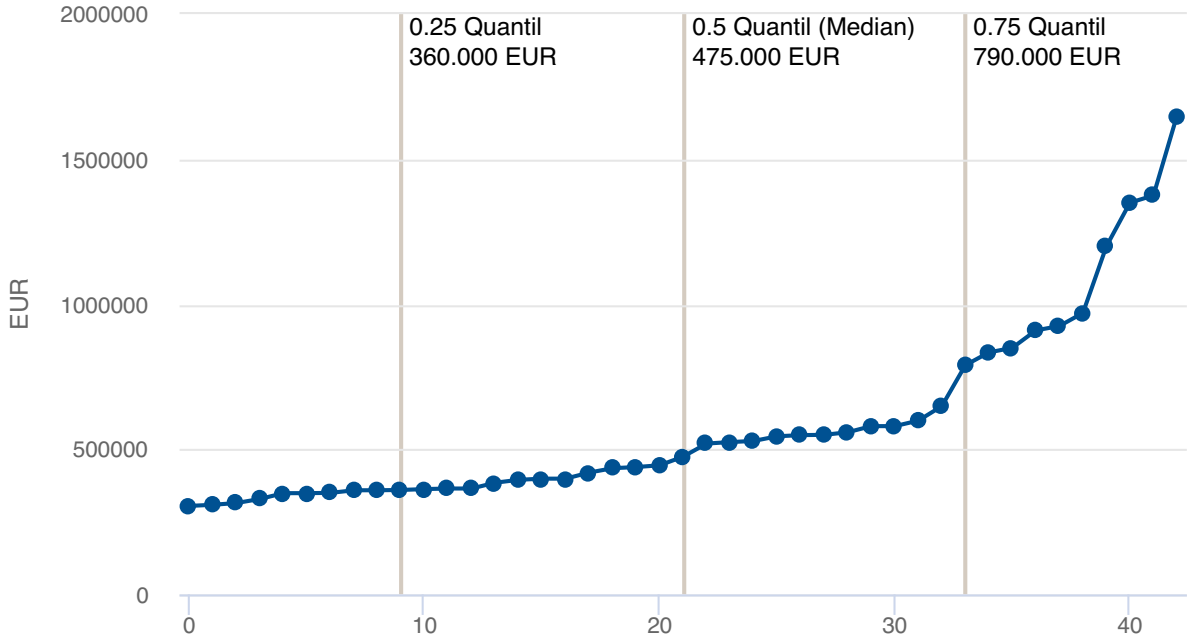
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	3.188 EUR	+ 10,7 %	+ 67,2 %	3.135 EUR	+ 1,9 %	+ 48,7 %	92
2024	30	2.880 EUR	-16,0 %	+ 51,0 %	3.077 EUR	-7,1 %	+ 46,0 %	73
2023	24	3.428 EUR	-3,0 %	+ 79,8 %	3.313 EUR	-7,6 %	+ 57,2 %	100
2022	13	3.534 EUR	+ 15,0 %	+ 85,3 %	3.584 EUR	+ 9,7 %	+ 70,0 %	28
2021	7	3.072 EUR	-7,7 %	+ 61,1 %	3.268 EUR	-0,4 %	+ 55,0 %	18
2020	20	3.330 EUR	+ 0,3 %	+ 74,6 %	3.281 EUR	+ 1,7 %	+ 55,6 %	50
2019	22	3.320 EUR	+ 11,0 %	+ 74,1 %	3.225 EUR	+ 16,2 %	+ 53,0 %	47
2018	17	2.991 EUR	+ 21,6 %	+ 56,8 %	2.776 EUR	+ 7,3 %	+ 31,7 %	46
2017	22	2.459 EUR	-6,6 %	+ 28,9 %	2.586 EUR	-5,7 %	+ 22,7 %	47
2016	16	2.633 EUR	+ 8,7 %	+ 38,1 %	2.743 EUR	+ 15,8 %	+ 30,1 %	63
2015	27	2.423 EUR	+ 27,1 %	+ 27,1 %	2.368 EUR	+ 12,3 %	+ 12,3 %	103
2014	24	1.907 EUR			2.108 EUR			84

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

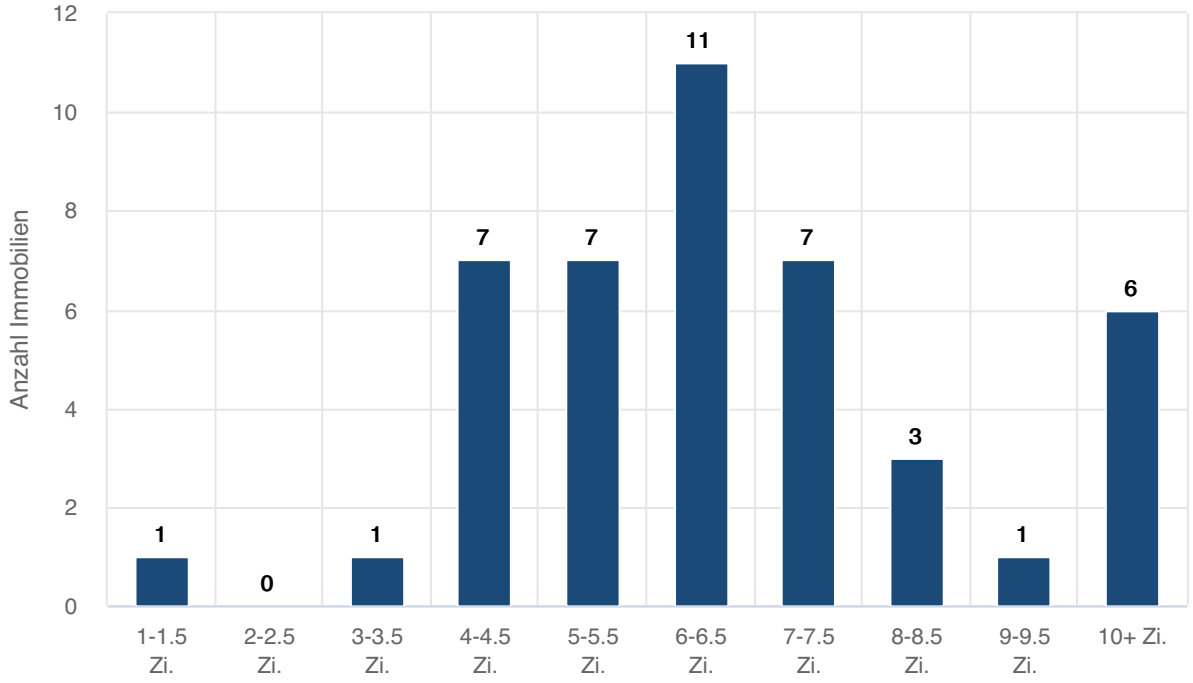


Aufsteigend nach Kaufpreis

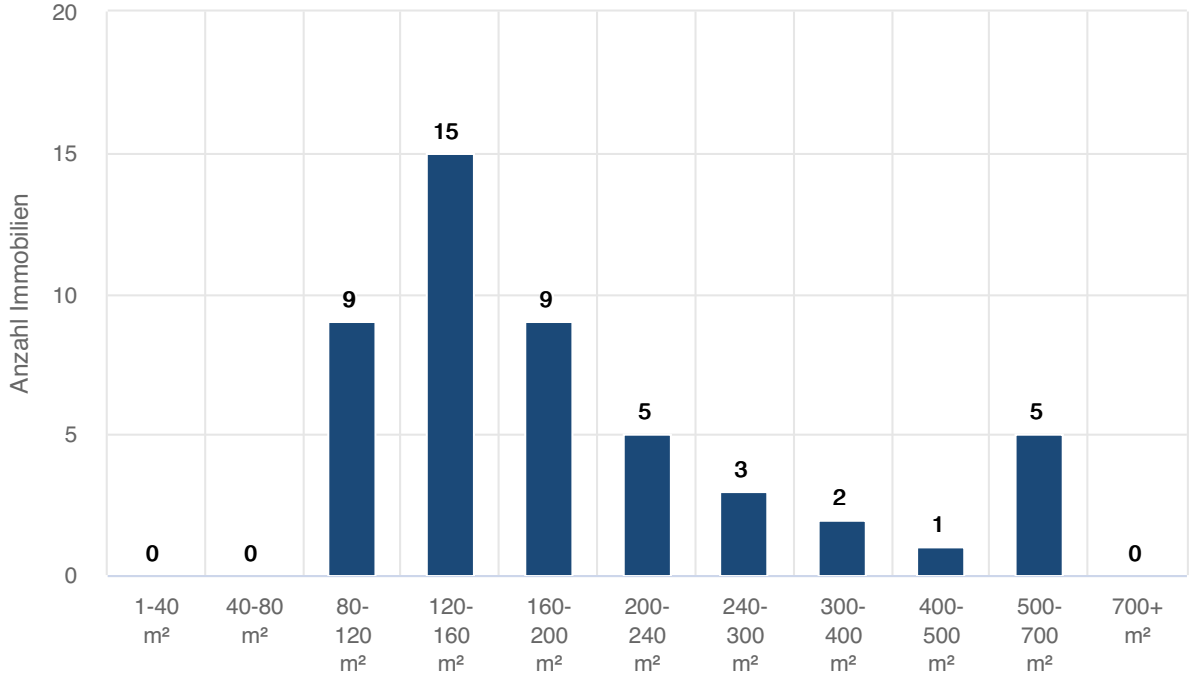


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Widukindland

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	128 m²	365.000 EUR	2.649 EUR	-7,2 %
GESAMT	32	121 m²	371.500 EUR	2.653 EUR	-8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	140 m²	445.121 EUR	2.855 EUR	-4,4 %
GESAMT	24	150 m²	407.500 EUR	2.910 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	154 m²	429.900 EUR	2.987 EUR	-8,5 %
GESAMT	32	150 m²	429.900 EUR	2.900 EUR	-8,6 %

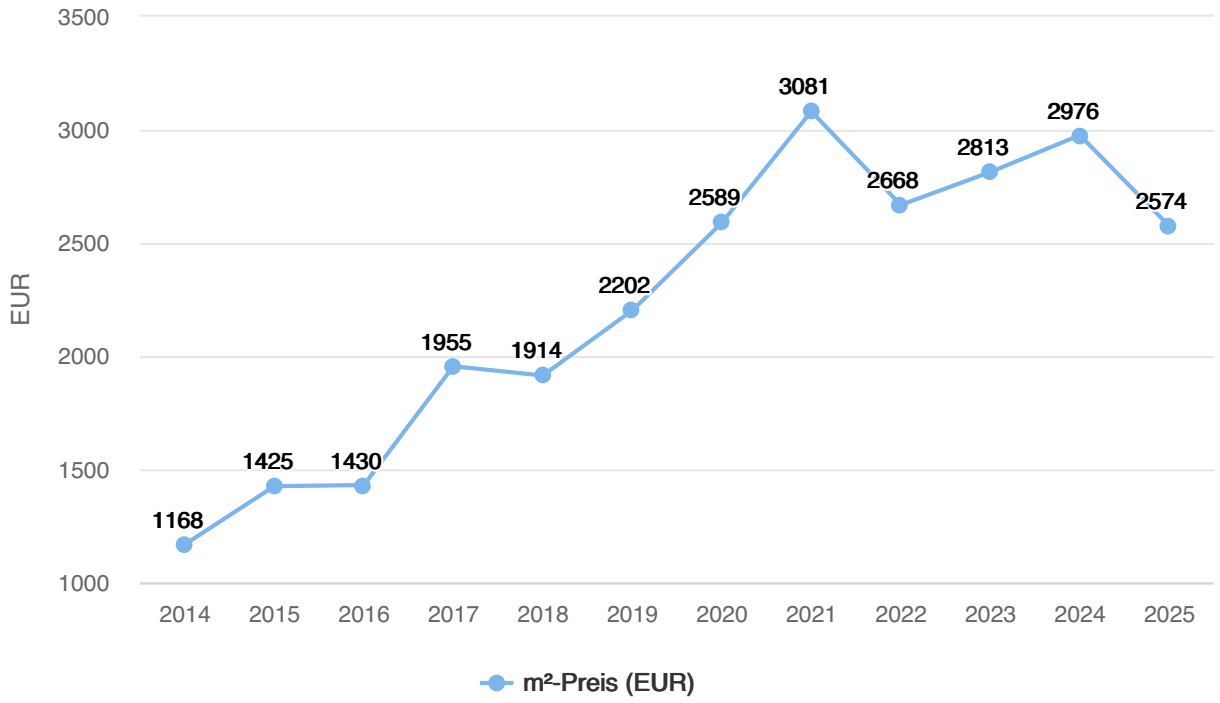
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	83 m²	235.000 EUR	2.831 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	114 m²	398.000 EUR	2.884 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	134 m²	304.000 EUR	2.538 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	358 m²	822.500 EUR	2.297 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

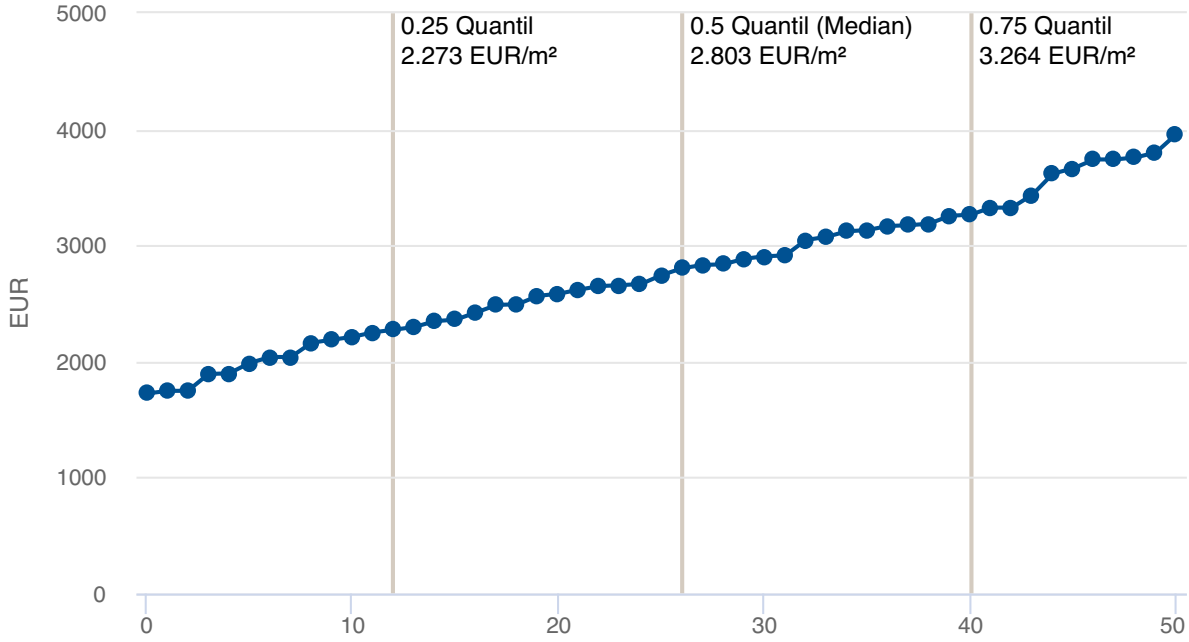


Tabellarische Darstellung

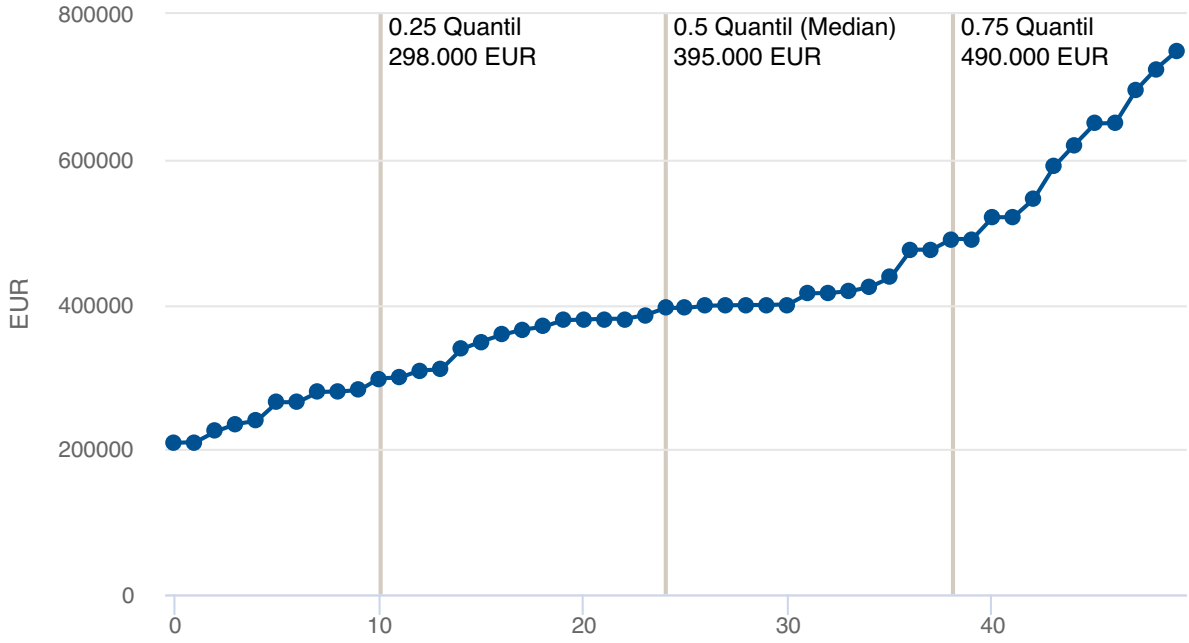
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	2.574 EUR	-13,5 %	+ 120,4 %	2.624 EUR	-11,5 %	+ 87,8 %	70
2024	30	2.976 EUR	+ 5,8 %	+ 154,8 %	2.964 EUR	+ 6,7 %	+ 112,2 %	50
2023	33	2.813 EUR	+ 5,4 %	+ 140,8 %	2.777 EUR	+ 0,7 %	+ 98,8 %	75
2022	15	2.668 EUR	-13,4 %	+ 128,4 %	2.759 EUR	-1,6 %	+ 97,5 %	110
2021	33	3.081 EUR	+ 19,0 %	+ 163,8 %	2.803 EUR	+ 7,0 %	+ 100,6 %	57
2020	34	2.589 EUR	+ 17,6 %	+ 121,7 %	2.619 EUR	+ 13,0 %	+ 87,5 %	58
2019	28	2.202 EUR	+ 15,0 %	+ 88,5 %	2.317 EUR	+ 14,0 %	+ 65,9 %	47
2018	47	1.914 EUR	-2,1 %	+ 63,9 %	2.033 EUR	+ 5,7 %	+ 45,5 %	34
2017	22	1.955 EUR	+ 36,7 %	+ 67,4 %	1.923 EUR	+ 19,6 %	+ 37,7 %	81
2016	26	1.430 EUR	+ 0,4 %	+ 22,4 %	1.608 EUR	+ 16,8 %	+ 15,1 %	110
2015	19	1.425 EUR	+ 22,0 %	+ 22,0 %	1.377 EUR	-1,4 %	-1,4 %	46
2014	15	1.168 EUR			1.397 EUR			119

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

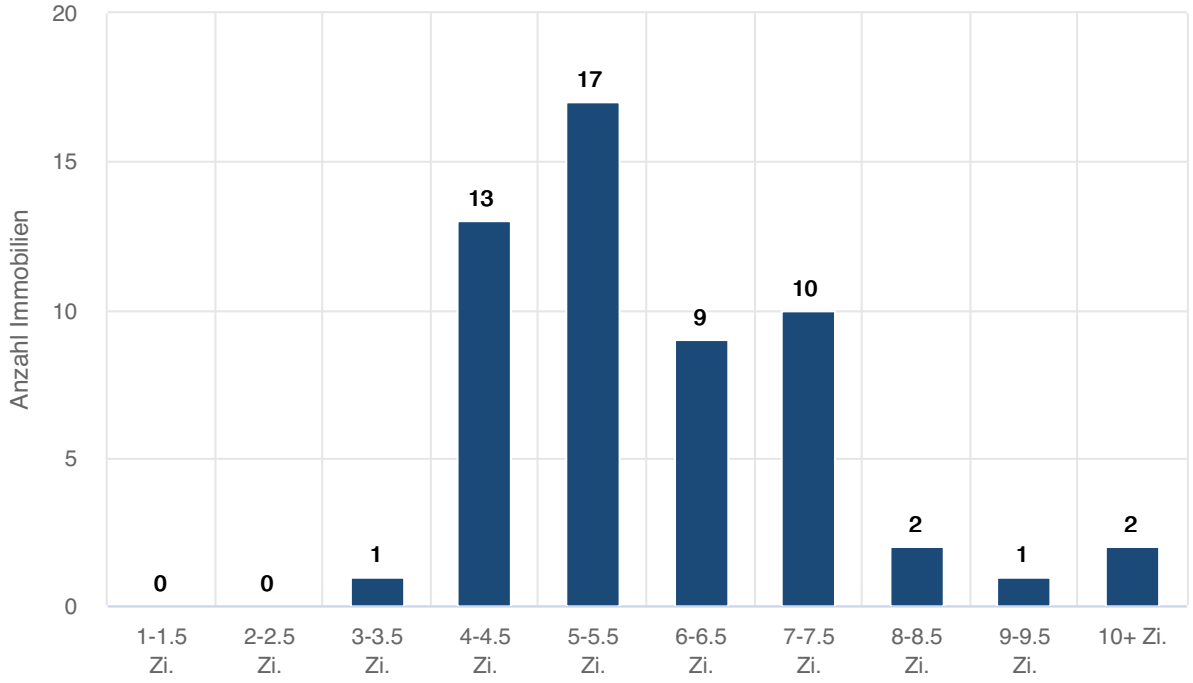


Aufsteigend nach Kaufpreis

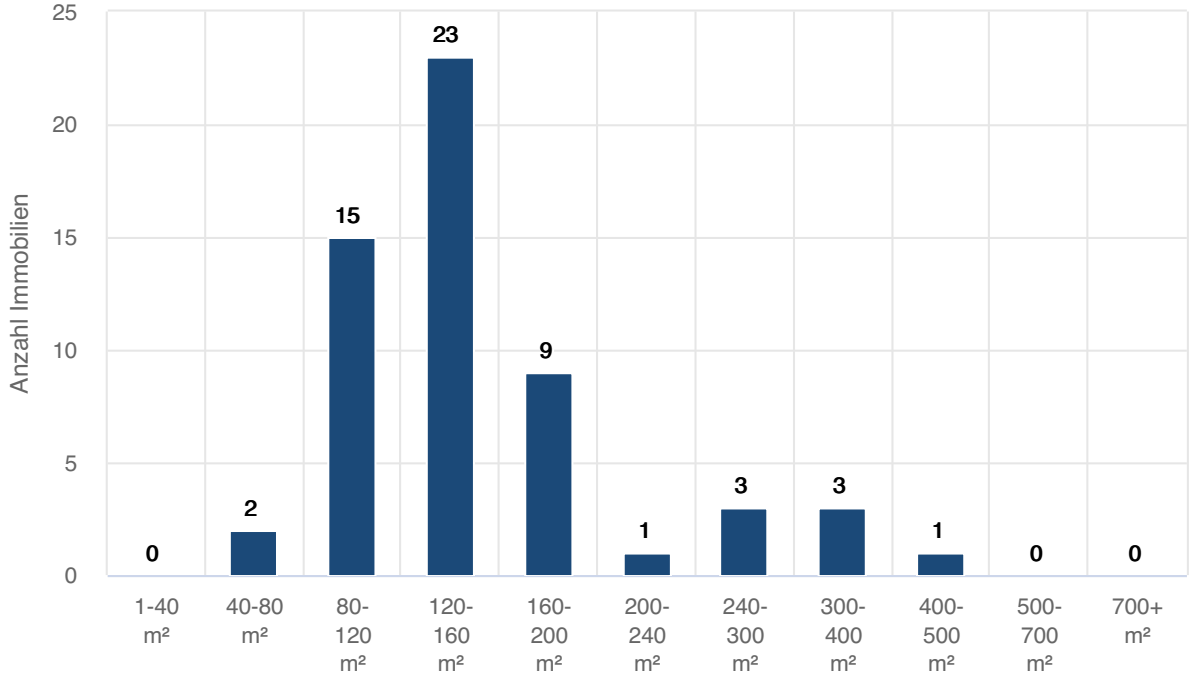


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Wüste

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	310 m²	699.000 EUR	2.255 EUR	1,1 %
Mehrfamilienhaus	9	430 m²	920.000 EUR	2.241 EUR	
GESAMT	18	410 m²	824.500 EUR	2.248 EUR	-15,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	282 m²	755.500 EUR	2.231 EUR	
GESAMT	20	235 m²	705.500 EUR	2.652 EUR	6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	16	380 m²	788.475 EUR	2.257 EUR	
GESAMT	24	281 m²	780.000 EUR	2.500 EUR	-20,8 %

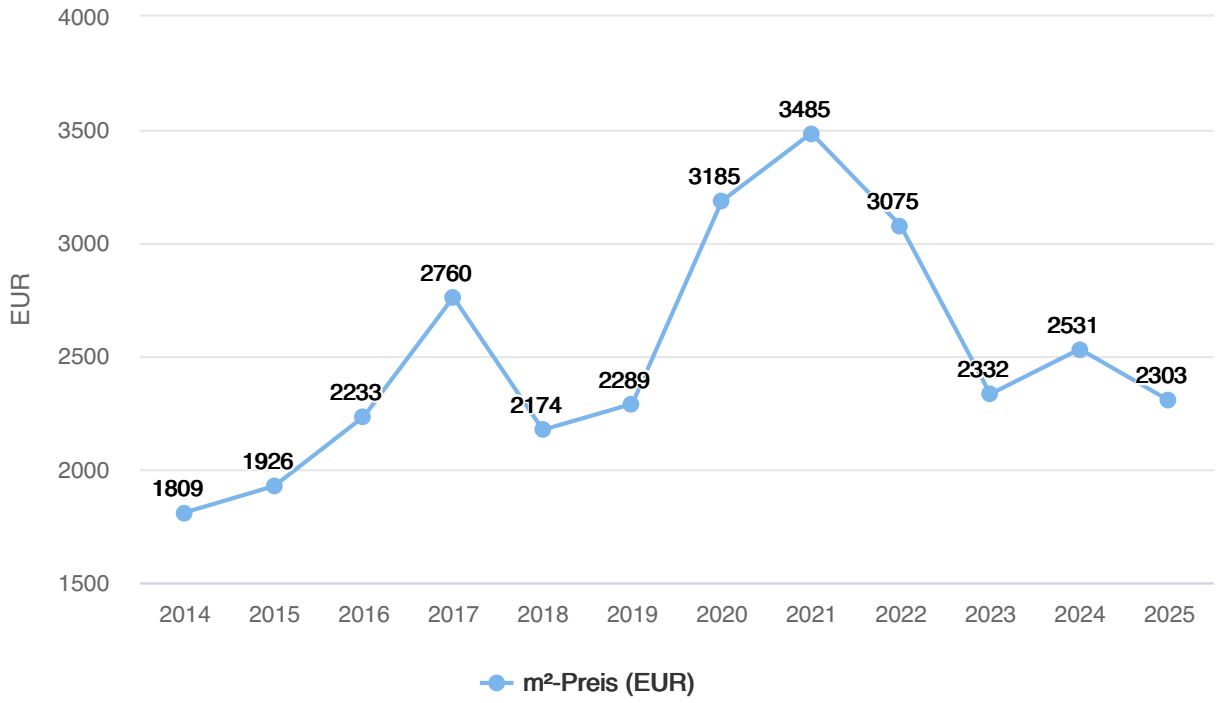
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	184 m²	465.000 EUR	2.527 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	399.000 EUR	2.660 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	395 m²	922.000 EUR	2.382 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

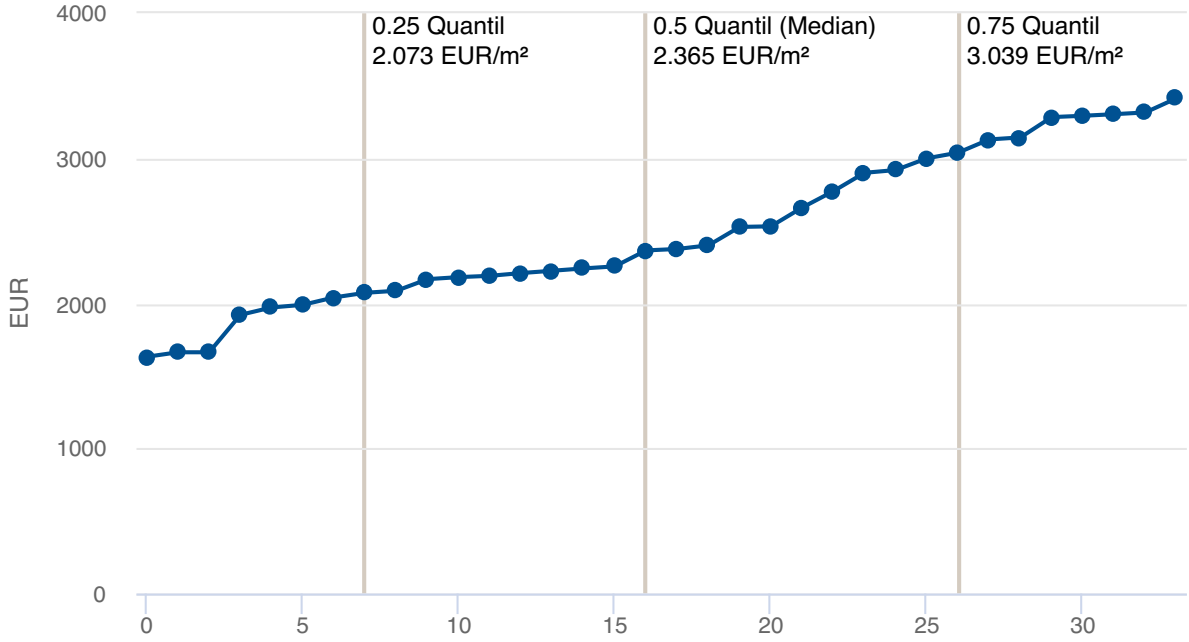


Tabellarische Darstellung

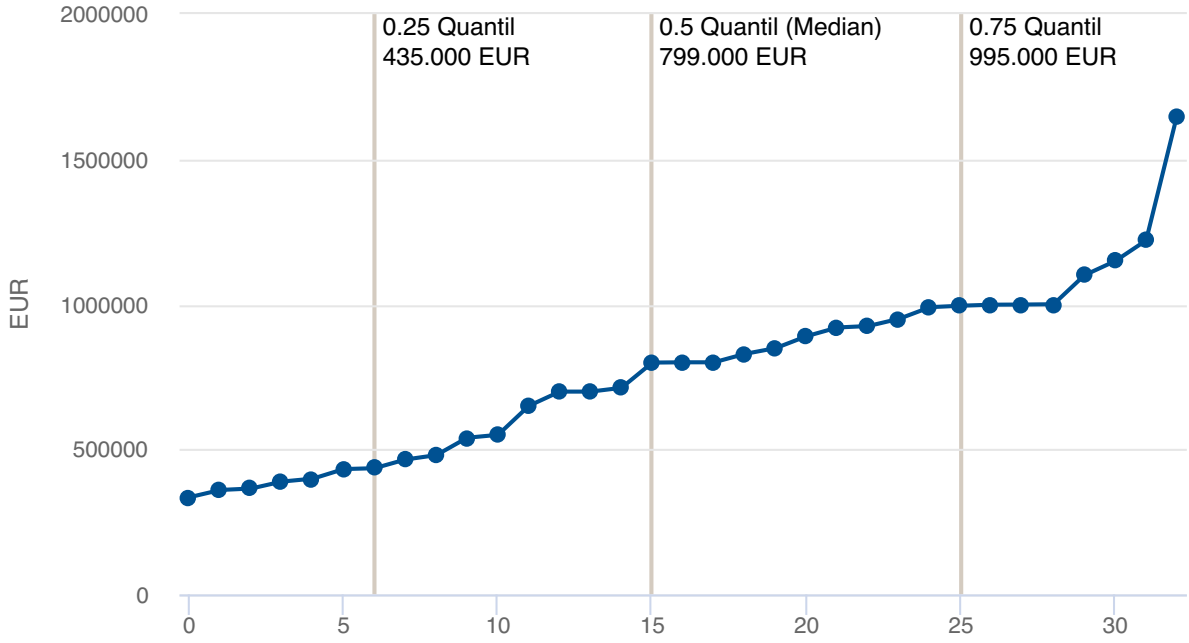
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.303 EUR	-9,0 %	+ 27,3 %	2.490 EUR	-4,1 %	+ 49,5 %	48
2024	21	2.531 EUR	+ 8,5 %	+ 39,9 %	2.596 EUR	+ 9,5 %	+ 55,9 %	84
2023	20	2.332 EUR	-24,2 %	+ 28,9 %	2.371 EUR	-22,6 %	+ 42,4 %	75
2022	14	3.075 EUR	-11,8 %	+ 70,0 %	3.063 EUR	-16,3 %	+ 84,0 %	28
2021	10	3.485 EUR	+ 9,4 %	+ 92,6 %	3.658 EUR	+ 17,8 %	+ 119,7 %	30
2020	9	3.185 EUR	+ 39,1 %	+ 76,1 %	3.106 EUR	+ 21,8 %	+ 86,5 %	42
2019	16	2.289 EUR	+ 5,3 %	+ 26,5 %	2.550 EUR	+ 5,5 %	+ 53,2 %	26
2018	12	2.174 EUR	-21,2 %	+ 20,2 %	2.418 EUR	-5,0 %	+ 45,2 %	34
2017	15	2.760 EUR	+ 23,6 %	+ 52,6 %	2.544 EUR	+ 17,7 %	+ 52,8 %	32
2016	14	2.233 EUR	+ 15,9 %	+ 23,4 %	2.162 EUR	+ 6,8 %	+ 29,8 %	19
2015	13	1.926 EUR	+ 6,5 %	+ 6,5 %	2.024 EUR	+ 21,6 %	+ 21,6 %	69
2014	17	1.809 EUR			1.665 EUR			128

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

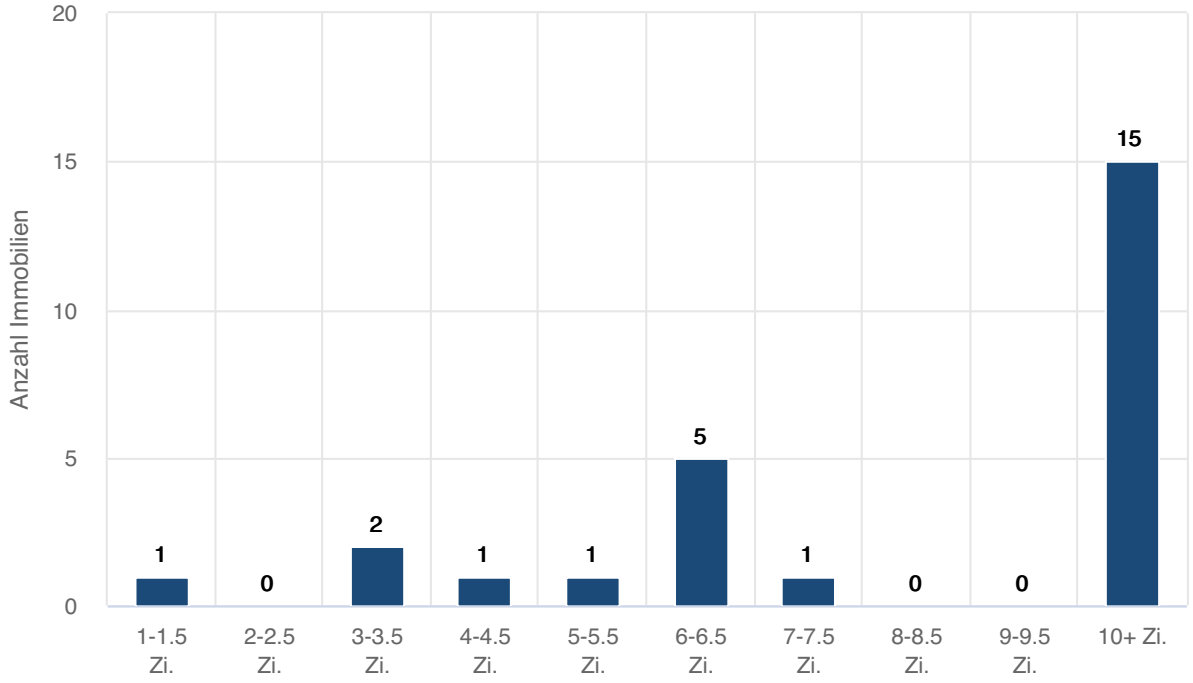


Aufsteigend nach Kaufpreis

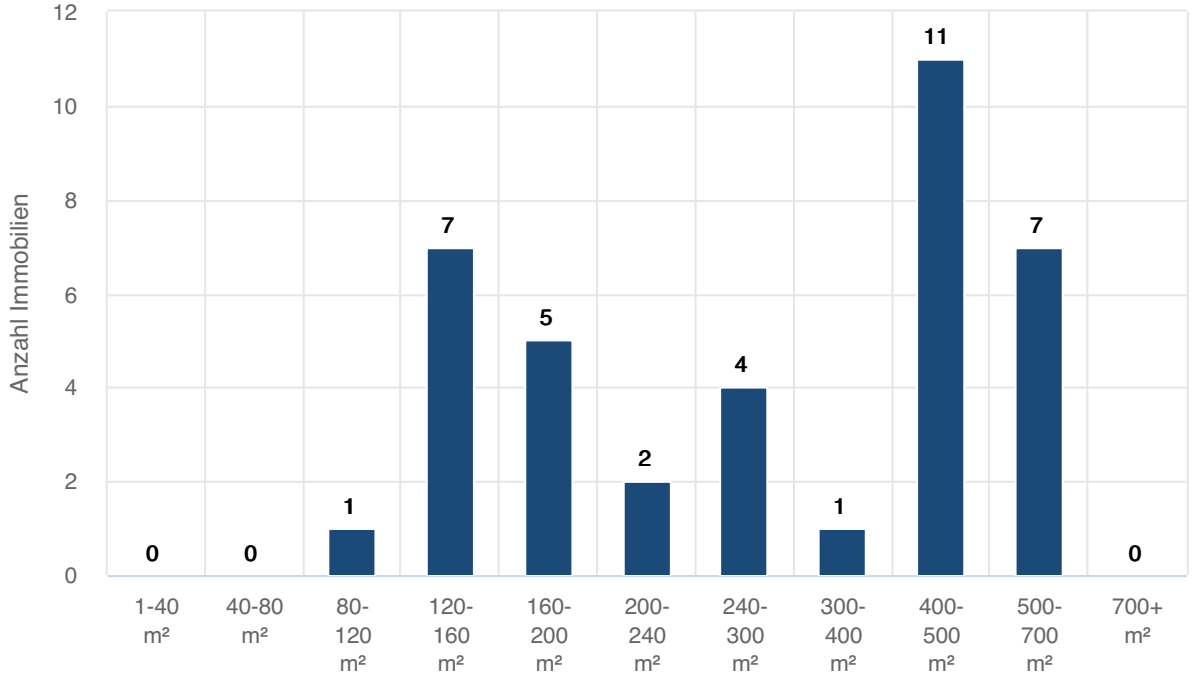


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Ostercappeln



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	144 m²	395.000 EUR	2.652 EUR	27,3 %
Mehrfamilienhaus	8	216 m²	424.500 EUR	1.523 EUR	
GESAMT	64	158 m²	398.500 EUR	2.603 EUR	24,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	162 m²	349.500 EUR	2.083 EUR	-2,8 %
GESAMT	49	167 m²	350.000 EUR	2.099 EUR	5,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

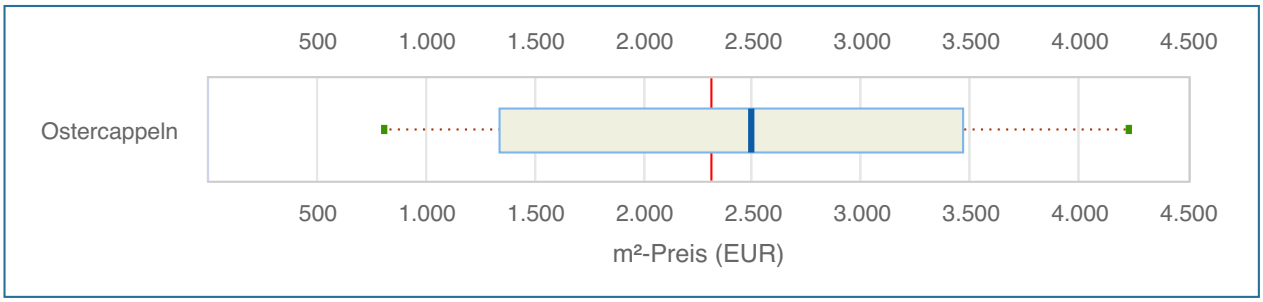
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	154 m²	339.000 EUR	2.142 EUR	-6,3 %
Mehrfamilienhaus	9	514 m²	529.000 EUR	1.029 EUR	-28,4 %
GESAMT	62	170 m²	339.000 EUR	1.995 EUR	-10,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	274.400 EUR	3.346 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	141 m²	398.500 EUR	2.806 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	181 m²	392.500 EUR	2.465 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	300 m²	459.000 EUR	1.530 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



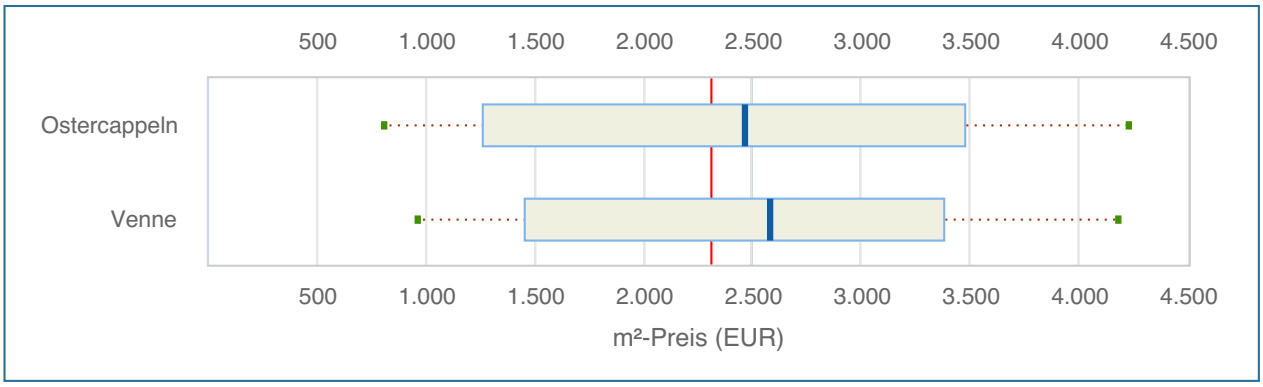
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ostercappeln	115	800 EUR	1.333 EUR	2.493 EUR	2.378 EUR	3.464 EUR	4.227 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.493 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

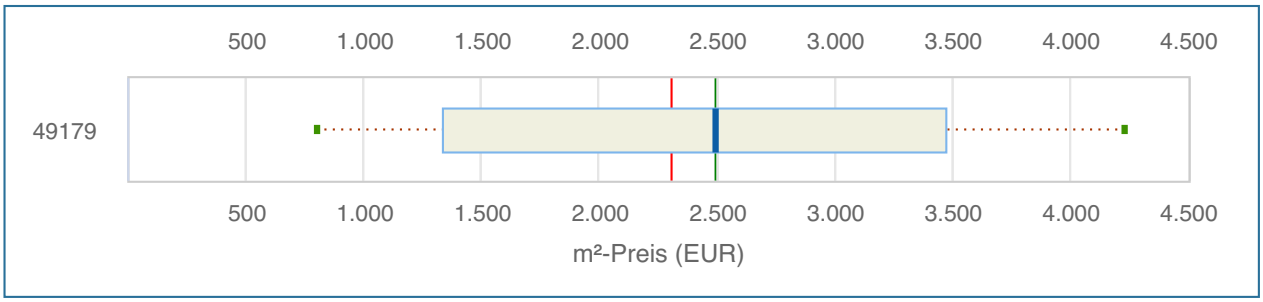
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.493 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ostercappeln	89	800 EUR	1.253 EUR	2.468 EUR	2.373 EUR	3.475 EUR	4.227 EUR
Venne	18	959 EUR	1.455 EUR	2.586 EUR	2.466 EUR	3.381 EUR	4.178 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

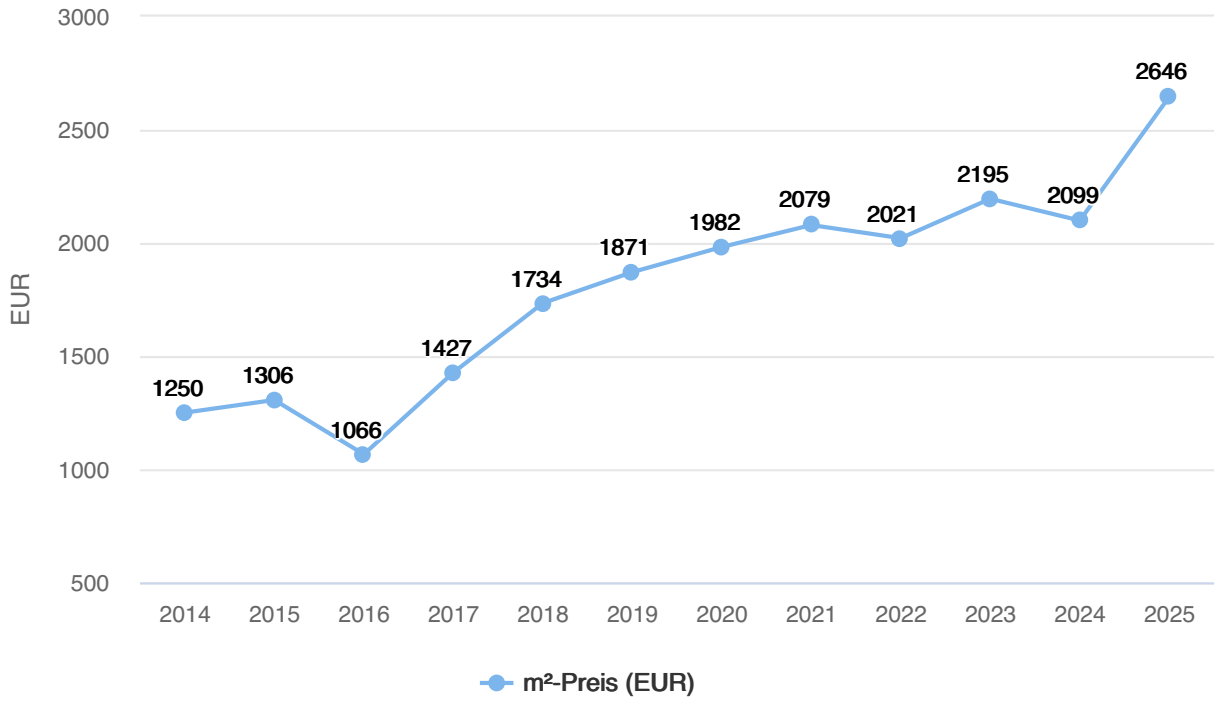
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49179	106	800 EUR	1.333 EUR	2.493 EUR	2.381 EUR	3.470 EUR	4.227 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

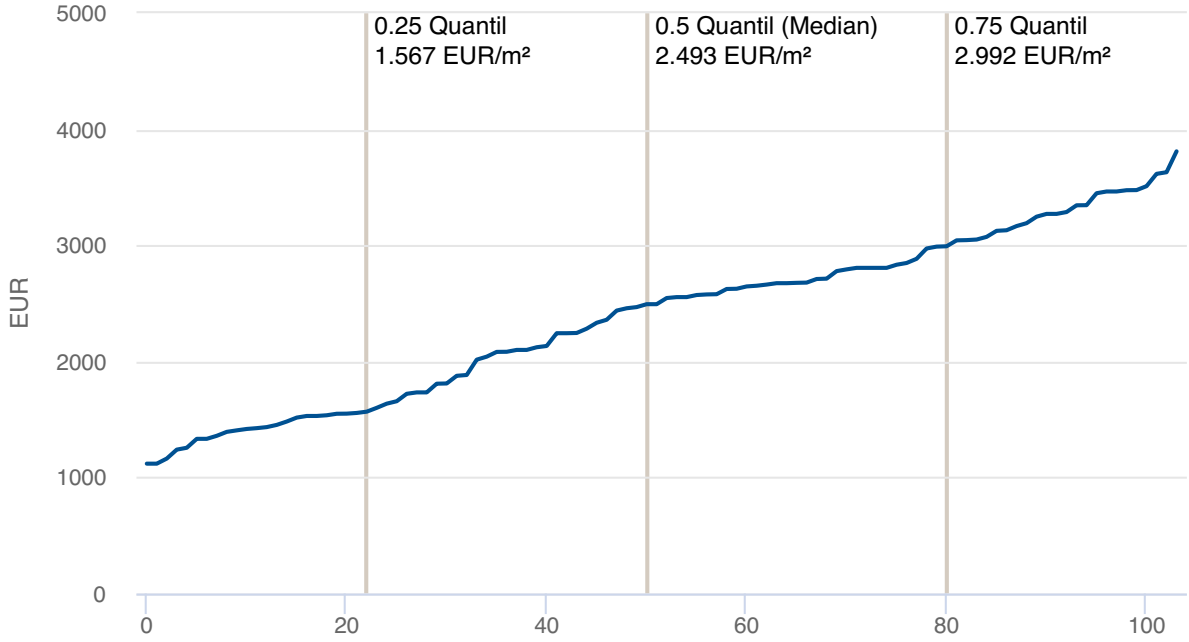


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	49	2.646 EUR	+ 26,1 %	+ 111,7 %	2.521 EUR	+ 16,6 %	+ 96,5 %	63
2024	55	2.099 EUR	-4,4 %	+ 67,9 %	2.163 EUR	-3,4 %	+ 68,6 %	93
2023	49	2.195 EUR	+ 8,6 %	+ 75,6 %	2.239 EUR	+ 3,2 %	+ 74,5 %	78
2022	79	2.021 EUR	-2,8 %	+ 61,7 %	2.170 EUR	+ 1,0 %	+ 69,1 %	68
2021	50	2.079 EUR	+ 4,9 %	+ 66,3 %	2.148 EUR	+ 7,3 %	+ 67,4 %	105
2020	59	1.982 EUR	+ 5,9 %	+ 58,6 %	2.002 EUR	+ 0,7 %	+ 56,0 %	102
2019	31	1.871 EUR	+ 7,9 %	+ 49,7 %	1.988 EUR	+ 13,3 %	+ 54,9 %	67
2018	61	1.734 EUR	+ 21,5 %	+ 38,7 %	1.754 EUR	+ 22,6 %	+ 36,7 %	98
2017	80	1.427 EUR	+ 33,9 %	+ 14,2 %	1.431 EUR	+ 21,2 %	+ 11,5 %	60
2016	42	1.066 EUR	-18,4 %	-14,7 %	1.181 EUR	-10,3 %	-8,0 %	86
2015	62	1.306 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	1.317 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	139
2014	63	1.250 EUR			1.283 EUR			129

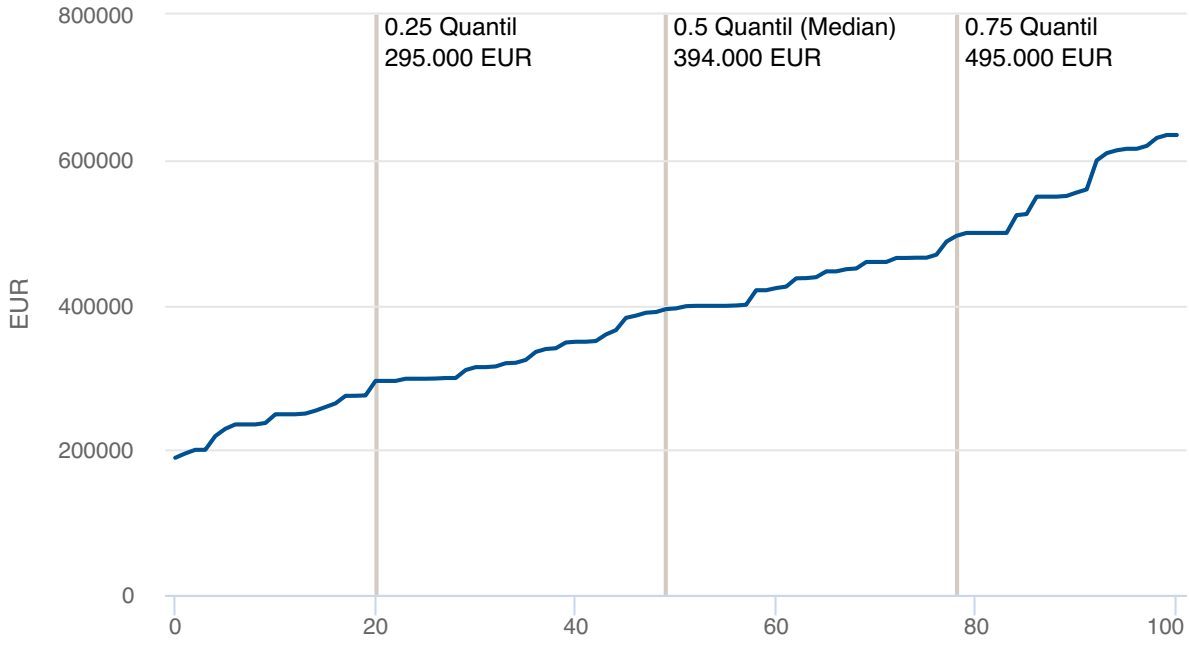
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

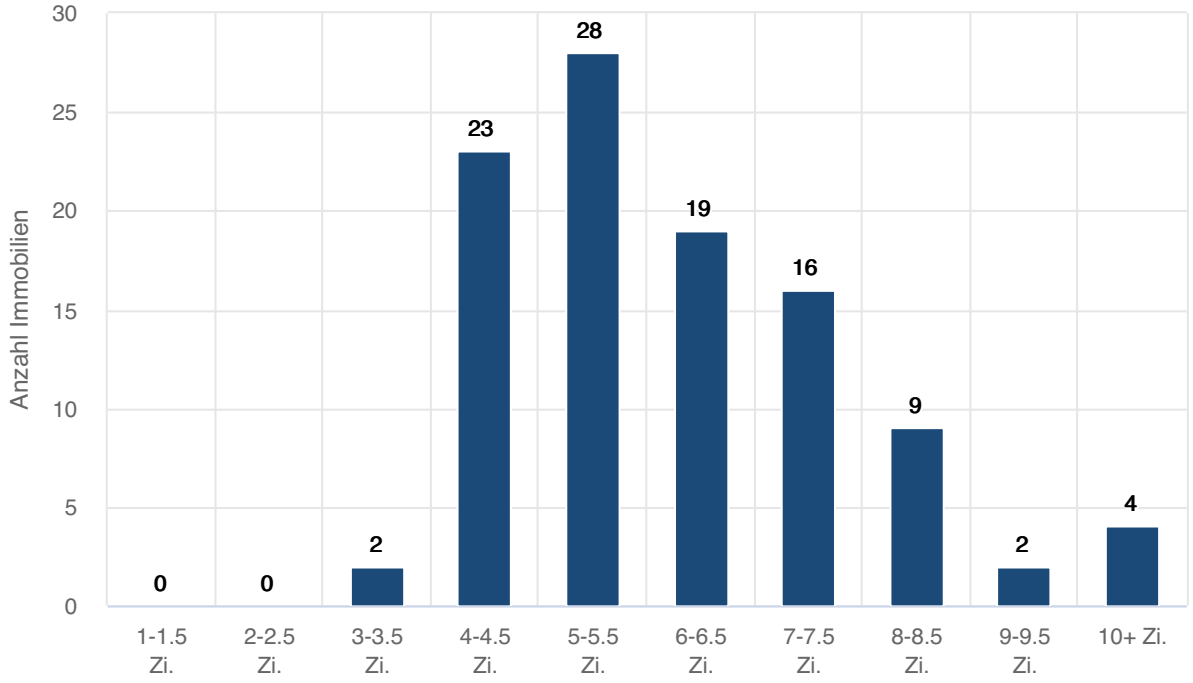
Aufsteigend nach Kaufpreis



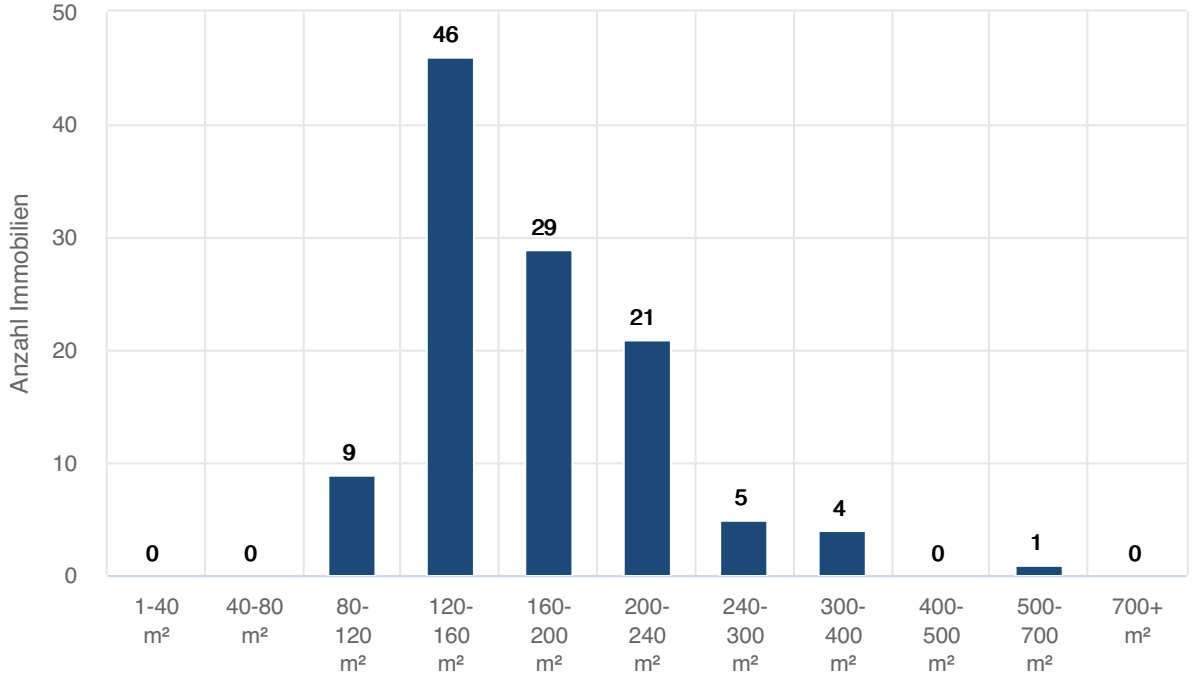
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Ostercappeln I Ostercappeln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	144 m²	398.500 EUR	2.662 EUR	26,8 %
Mehrfamilienhaus	8	216 m²	424.500 EUR	1.523 EUR	
GESAMT	46	159 m²	398.500 EUR	2.575 EUR	21,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	167 m²	365.000 EUR	2.099 EUR	-3,2 %
GESAMT	41	172 m²	394.000 EUR	2.122 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	157 m²	339.000 EUR	2.168 EUR	-2,4 %
Mehrfamilienhaus	9	514 m²	529.000 EUR	1.029 EUR	-28,4 %
GESAMT	47	179 m²	355.000 EUR	1.994 EUR	-7,4 %

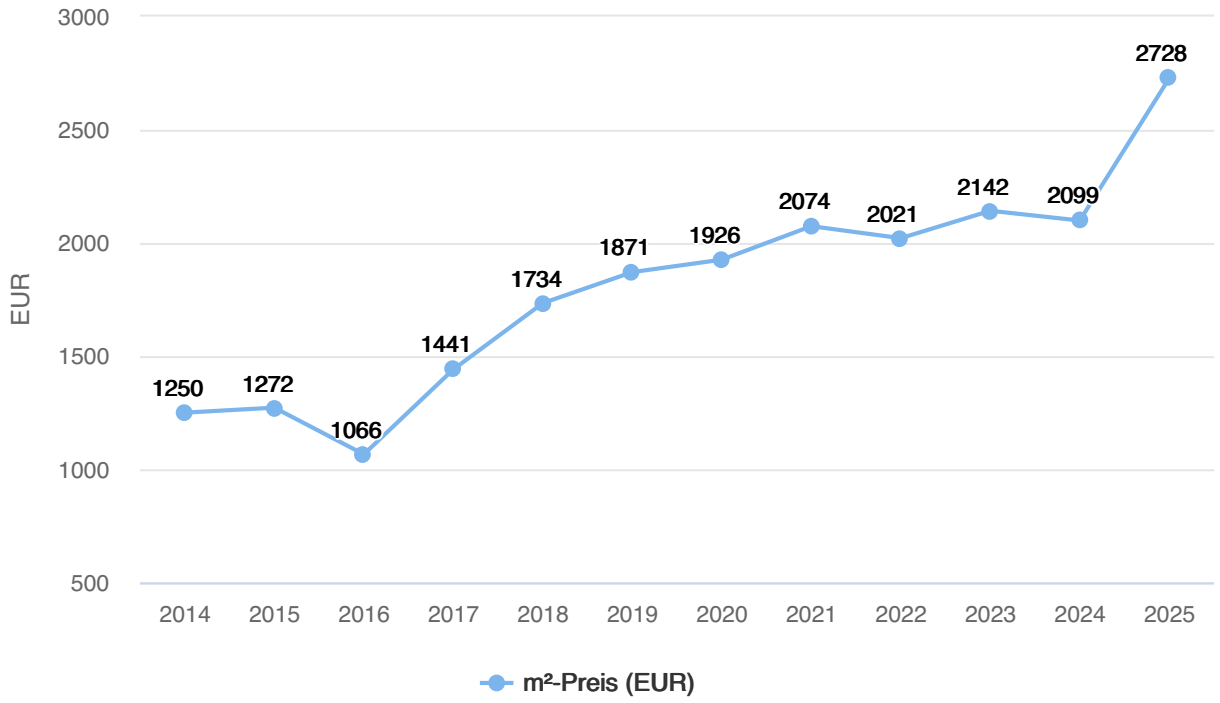
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	274.400 EUR	3.346 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	142 m²	422.500 EUR	2.799 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	182 m²	359.000 EUR	2.438 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	300 m²	459.000 EUR	1.530 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

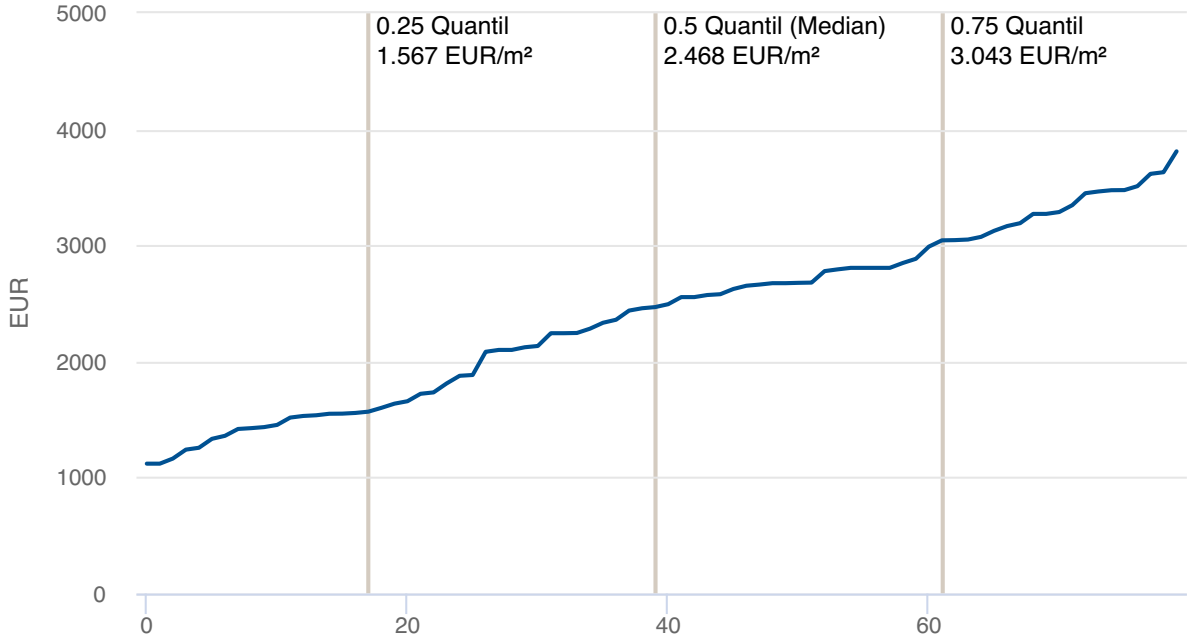


Tabellarische Darstellung

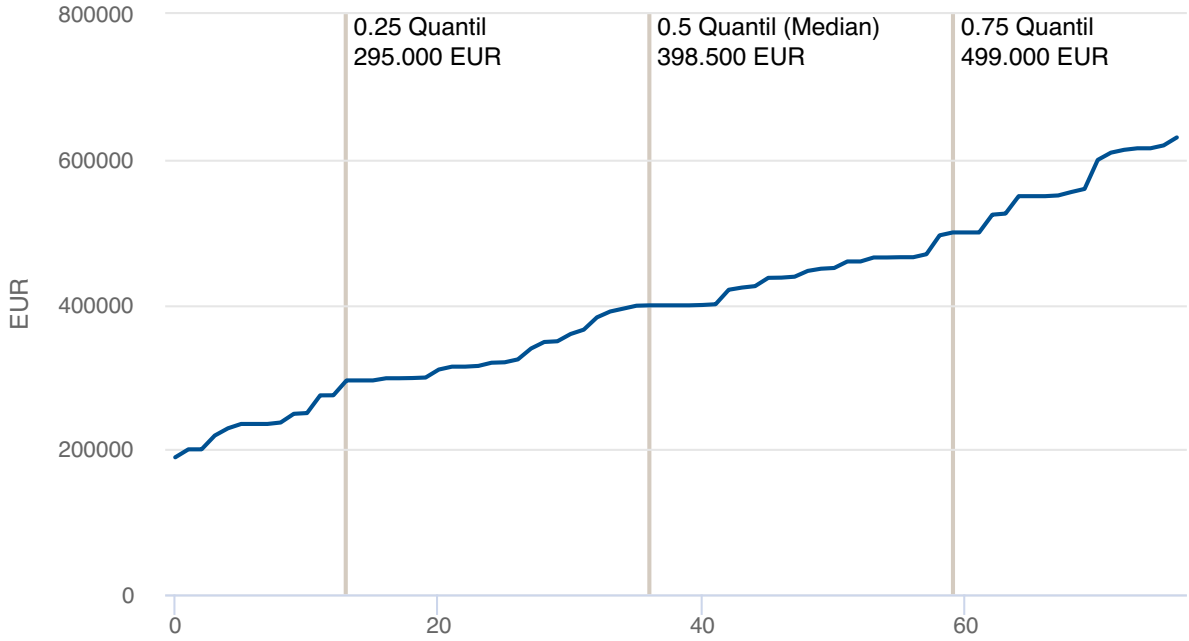
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	36	2.728 EUR	+ 30,0 %	+ 118,2 %	2.583 EUR	+ 23,5 %	+ 99,9 %	69
2024	43	2.099 EUR	-2,0 %	+ 67,9 %	2.092 EUR	-6,7 %	+ 61,9 %	86
2023	41	2.142 EUR	+ 6,0 %	+ 71,4 %	2.242 EUR	+ 4,7 %	+ 73,5 %	80
2022	59	2.021 EUR	-2,6 %	+ 61,7 %	2.141 EUR	+ 4,3 %	+ 65,7 %	67
2021	40	2.074 EUR	+ 7,7 %	+ 65,9 %	2.053 EUR	+ 5,3 %	+ 58,9 %	130
2020	54	1.926 EUR	+ 2,9 %	+ 54,1 %	1.950 EUR	-2,8 %	+ 50,9 %	108
2019	29	1.871 EUR	+ 7,9 %	+ 49,7 %	2.006 EUR	+ 15,4 %	+ 55,3 %	69
2018	43	1.734 EUR	+ 20,3 %	+ 38,7 %	1.739 EUR	+ 20,2 %	+ 34,6 %	101
2017	67	1.441 EUR	+ 35,2 %	+ 15,3 %	1.447 EUR	+ 25,3 %	+ 12,0 %	58
2016	38	1.066 EUR	-16,2 %	-14,7 %	1.155 EUR	-10,7 %	-10,6 %	82
2015	56	1.272 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	1.294 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	146
2014	49	1.250 EUR			1.292 EUR			143

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

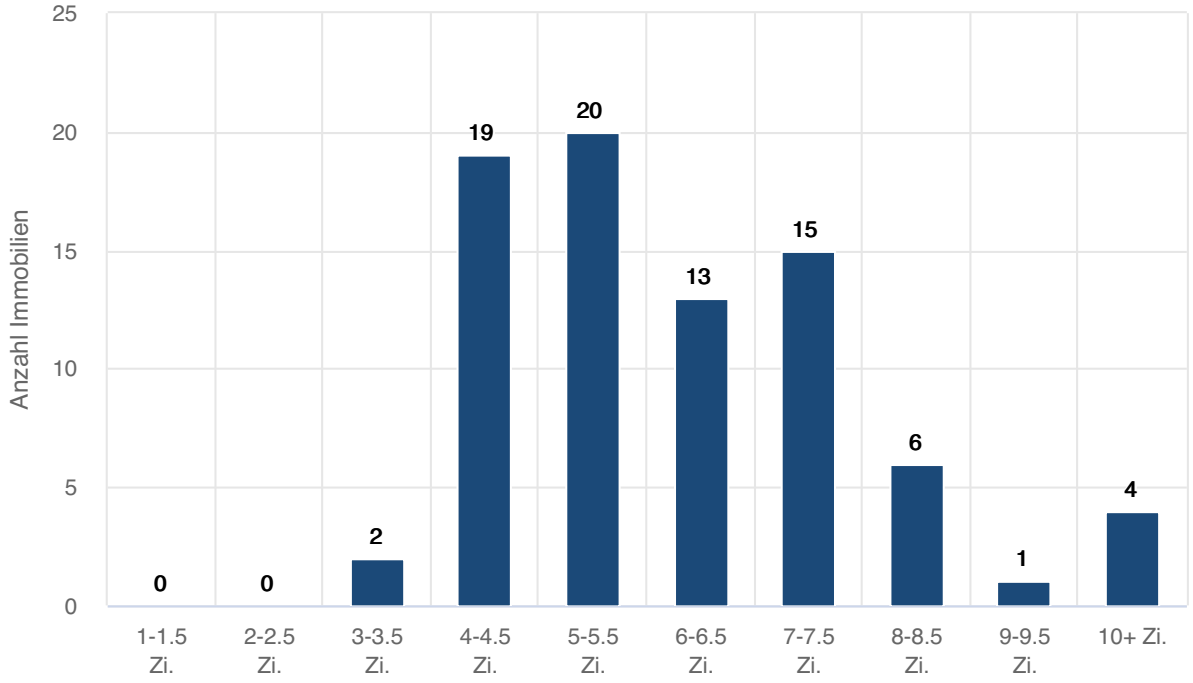


Aufsteigend nach Kaufpreis

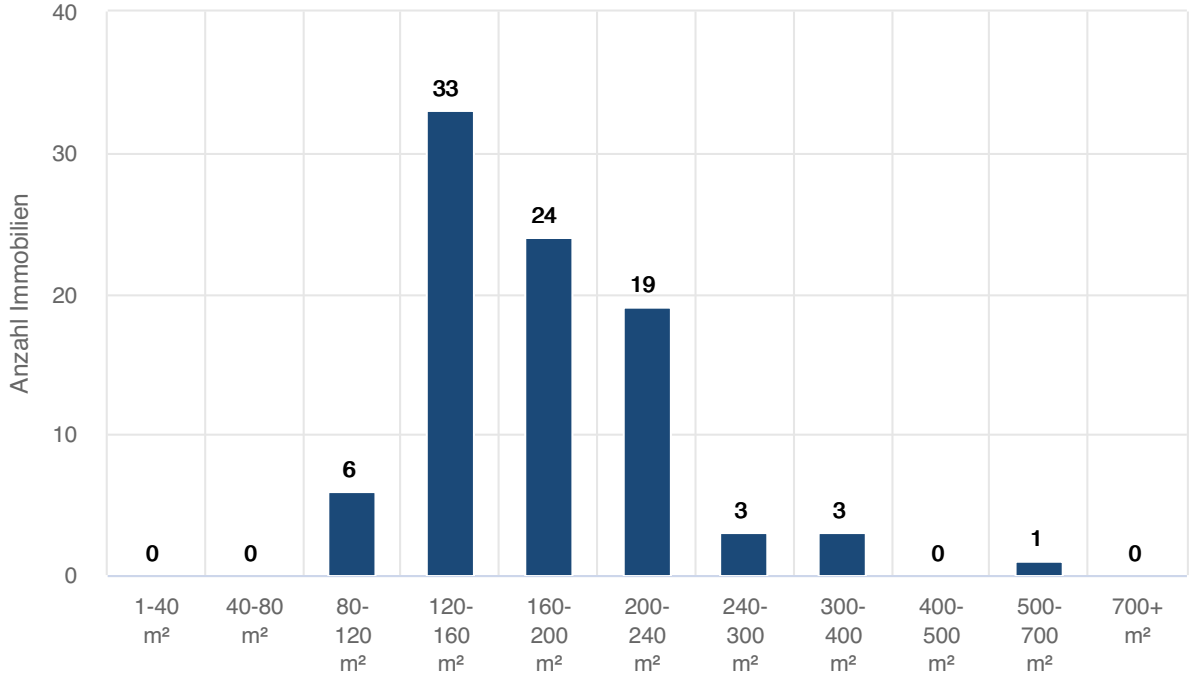


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Ostercappeln | Venne

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	183 m²	487.000 EUR	2.646 EUR	37,5 %
GESAMT	12	176 m²	453.500 EUR	2.678 EUR	39,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	143 m²	256.500 EUR	1.925 EUR	-1,6 %
GESAMT	6	143 m²	256.500 EUR	1.925 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	173 m²	286.250 EUR	1.956 EUR	-34,2 %
GESAMT	9	200 m²	320.000 EUR	1.849 EUR	-37,2 %

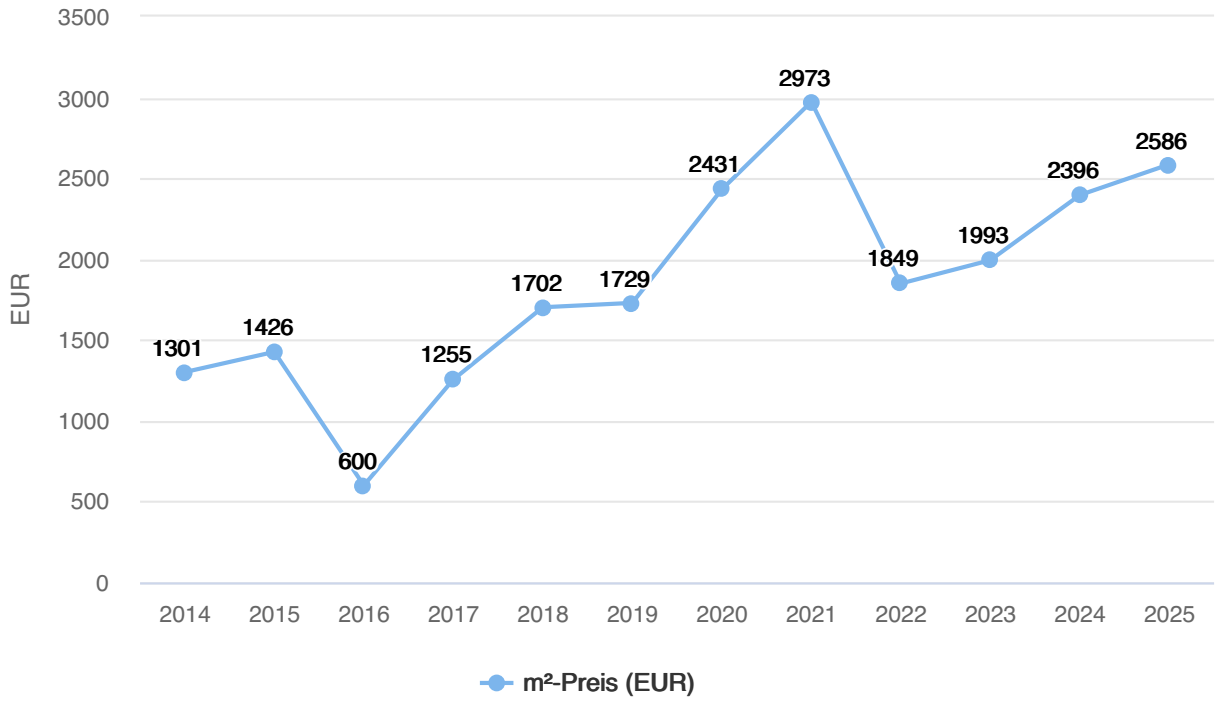
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	153 m²	509.500 EUR	3.297 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	182 m²	453.500 EUR	2.362 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

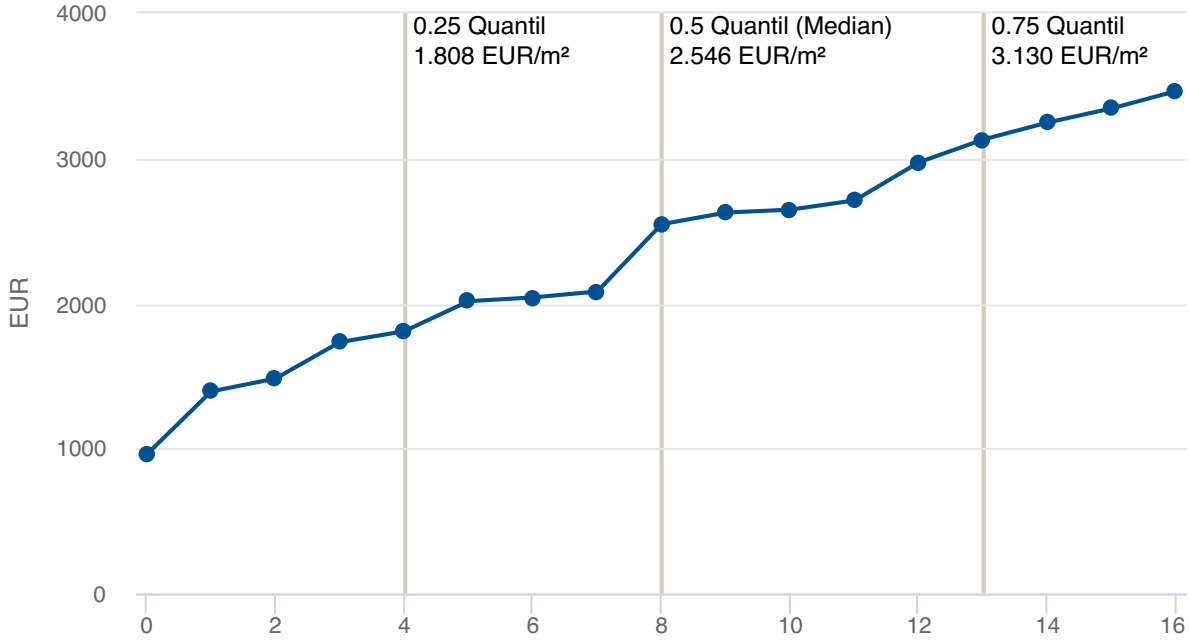


Tabellarische Darstellung

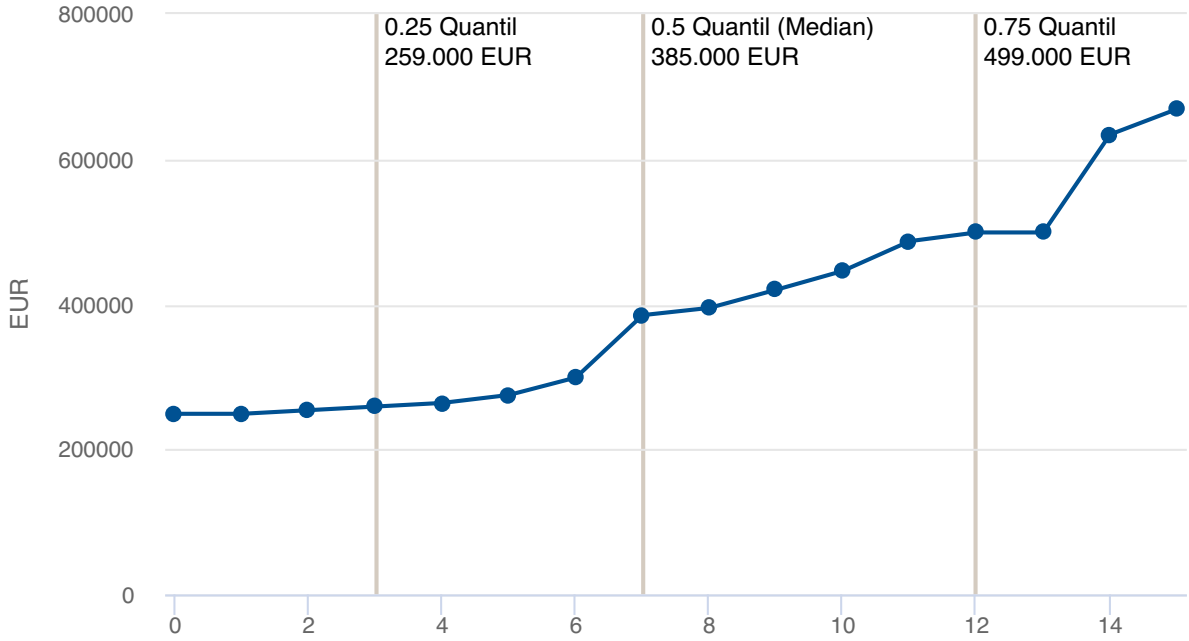
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.586 EUR	+ 7,9 %	+ 98,8 %	2.470 EUR	+ 0,3 %	+ 86,4 %	64
2024	10	2.396 EUR	+ 20,2 %	+ 84,2 %	2.462 EUR	+ 23,5 %	+ 85,8 %	100
2023	2	1.993 EUR	+ 7,8 %	+ 53,2 %	1.993 EUR	-0,2 %	+ 50,4 %	87
2022	13	1.849 EUR	-37,8 %	+ 42,1 %	1.996 EUR	-33,6 %	+ 50,6 %	72
2021	7	2.973 EUR	+ 22,3 %	+ 128,5 %	3.006 EUR	+ 28,3 %	+ 126,9 %	9
2020	3	2.431 EUR	+ 40,6 %	+ 86,9 %	2.343 EUR	+ 35,5 %	+ 76,8 %	37
2019	2	1.729 EUR	+ 1,6 %	+ 32,9 %	1.729 EUR	-8,4 %	+ 30,5 %	33
2018	11	1.702 EUR	+ 35,6 %	+ 30,8 %	1.887 EUR	+ 72,5 %	+ 42,4 %	87
2017	8	1.255 EUR	+ 109,2 %	-3,5 %	1.094 EUR	+ 82,3 %	-17,4 %	62
2016	2	600 EUR	-57,9 %	-53,9 %	600 EUR	-50,8 %	-54,7 %	35
2015	4	1.426 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	1.220 EUR	-7,9 %	-7,9 %	59
2014	8	1.301 EUR			1.325 EUR			98

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

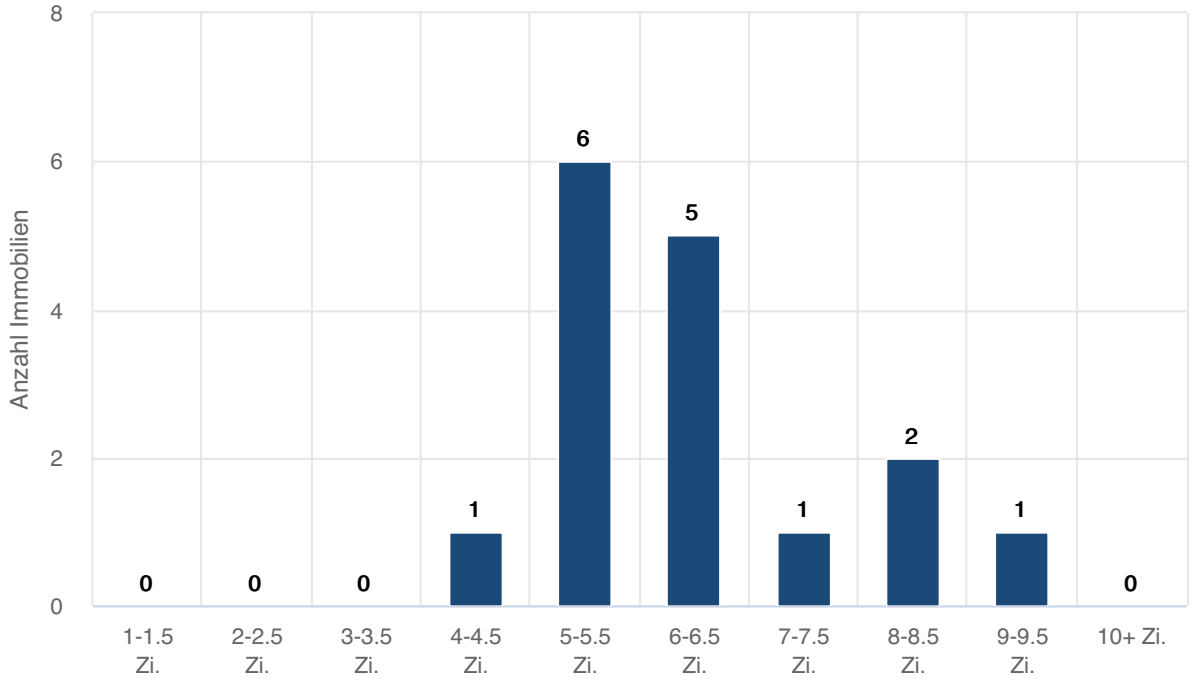


Aufsteigend nach Kaufpreis

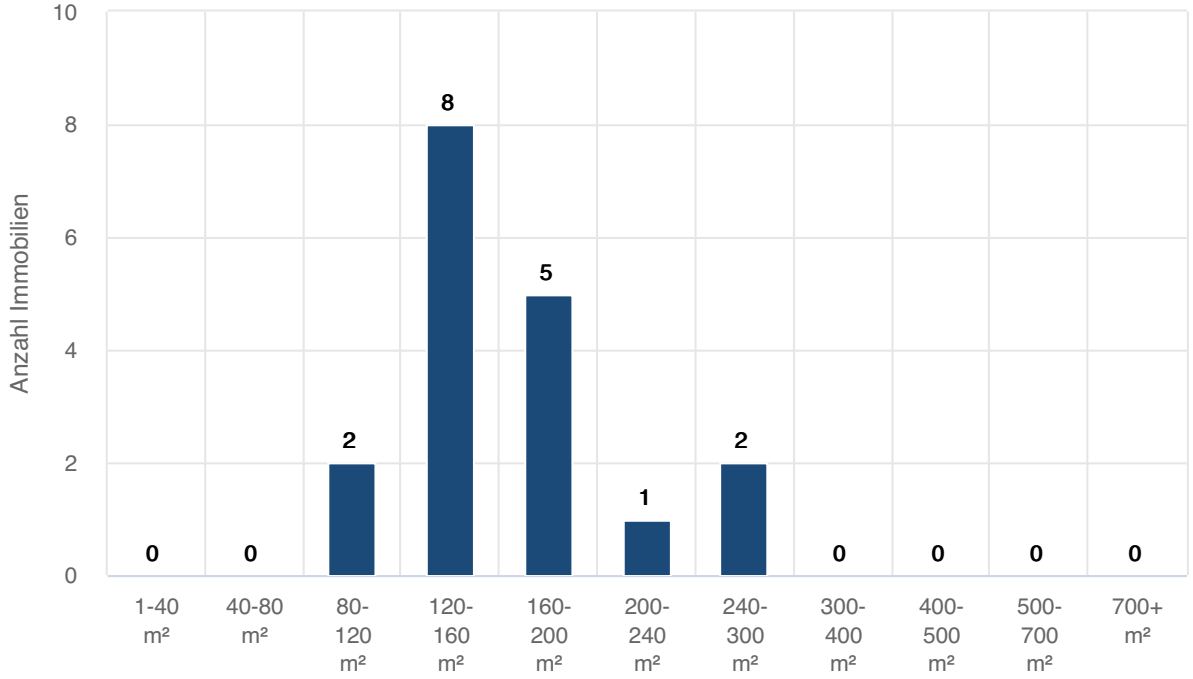


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

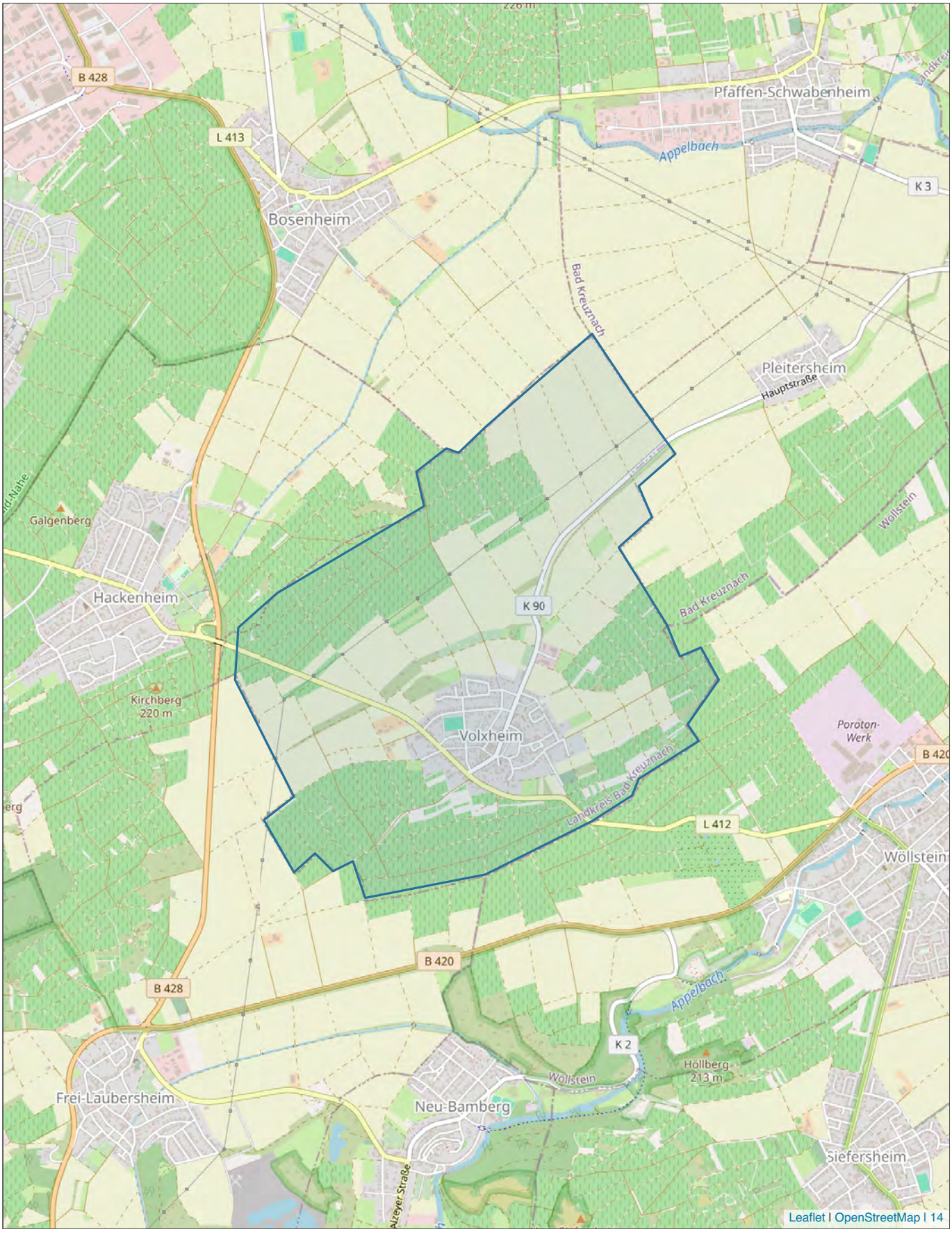


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Quakenbrück



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	158 m²	304.500 EUR	2.075 EUR	8,0 %
Villa / Bungalow	9	145 m²	298.300 EUR	2.136 EUR	1,2 %
RH/REH/RKH	6	95 m²	190.000 EUR	2.176 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	230 m²	316.500 EUR	1.495 EUR	
GESAMT	93	157 m²	296.500 EUR	1.987 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	73	160 m²	320.000 EUR	1.921 EUR	-5,4 %
Villa / Bungalow	7	113 m²	239.000 EUR	2.111 EUR	
GESAMT	90	150 m²	317.500 EUR	1.934 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

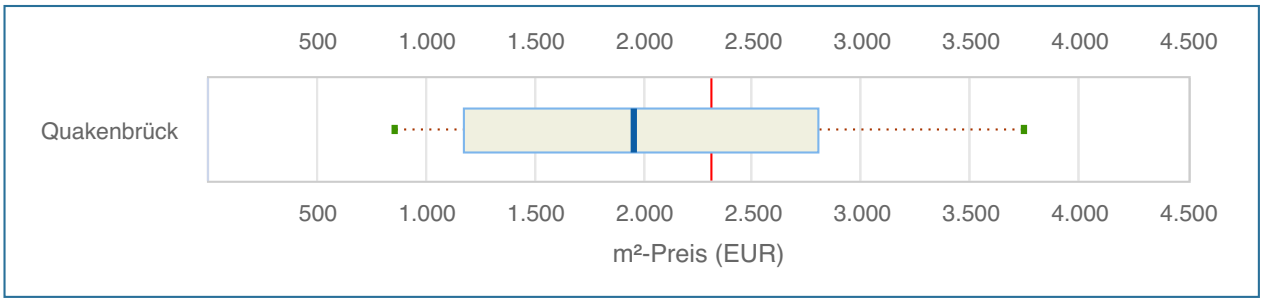
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	51	167 m²	339.000 EUR	2.031 EUR	-6,1 %
Doppelhaushälfte	9	120 m²	279.500 EUR	2.825 EUR	28,9 %
Mehrfamilienhaus	17	271 m²	419.900 EUR	1.582 EUR	-4,4 %
GESAMT	87	167 m²	339.000 EUR	2.031 EUR	-6,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	91 m²	132.000 EUR	1.544 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	70 m²	219.750 EUR	3.003 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	130 m²	282.000 EUR	2.049 EUR
6 bis 8 Zimmer	31	165 m²	279.000 EUR	1.890 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	310 m²	599.500 EUR	1.563 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



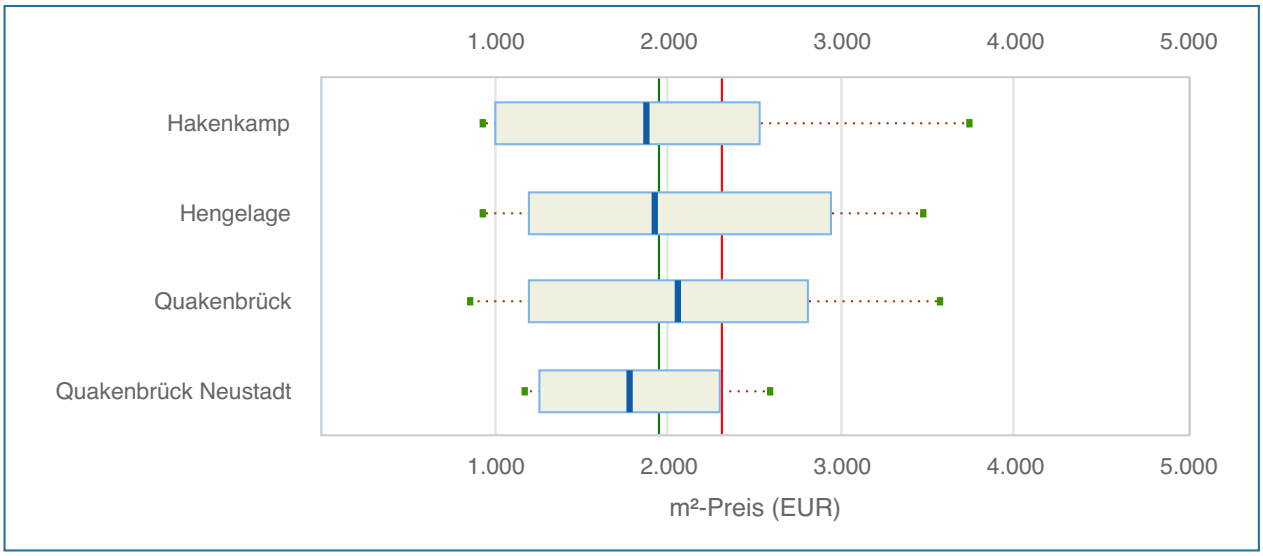
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Quakenbrück	183	849 EUR	1.171 EUR	1.953 EUR	2.004 EUR	2.803 EUR	3.739 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.953 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

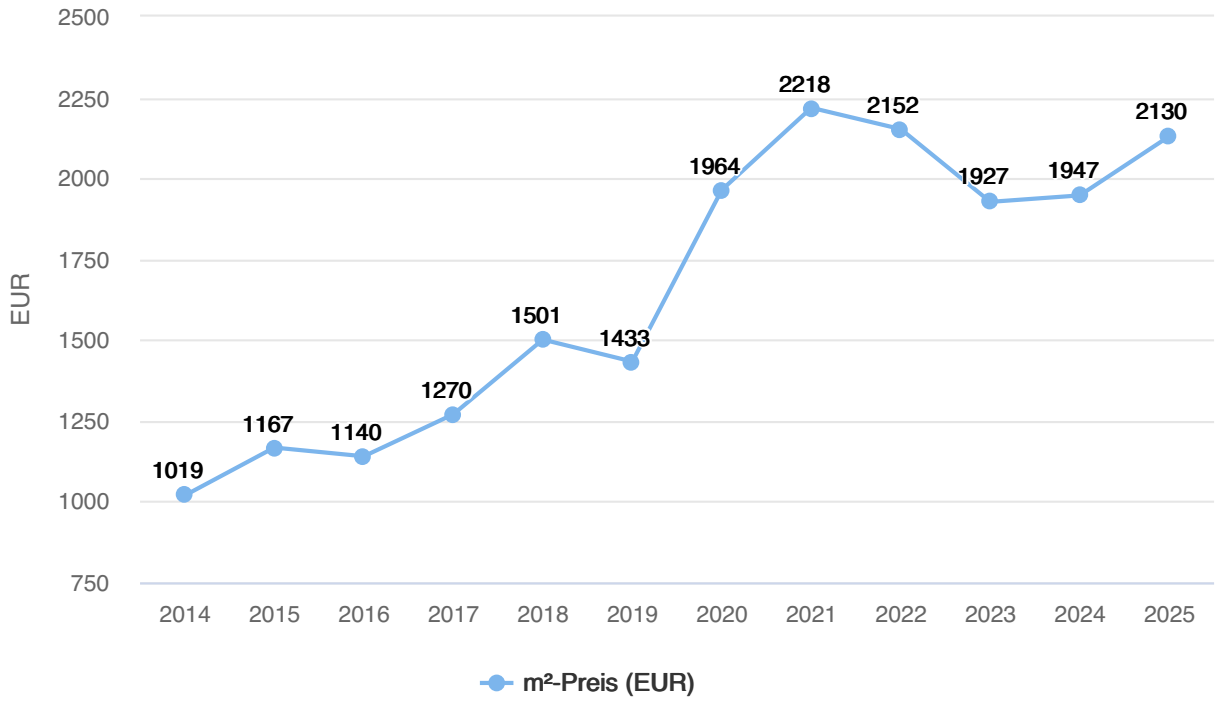
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.953 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hakenkamp	17	923 EUR	1.002 EUR	1.881 EUR	1.923 EUR	2.530 EUR	3.739 EUR
Hengelage	33	923 EUR	1.189 EUR	1.921 EUR	2.022 EUR	2.939 EUR	3.467 EUR
Quakenbrück	111	849 EUR	1.189 EUR	2.053 EUR	2.047 EUR	2.806 EUR	3.563 EUR
Quakenbrück Neustadt	21	1.167 EUR	1.250 EUR	1.778 EUR	1.770 EUR	2.300 EUR	2.583 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

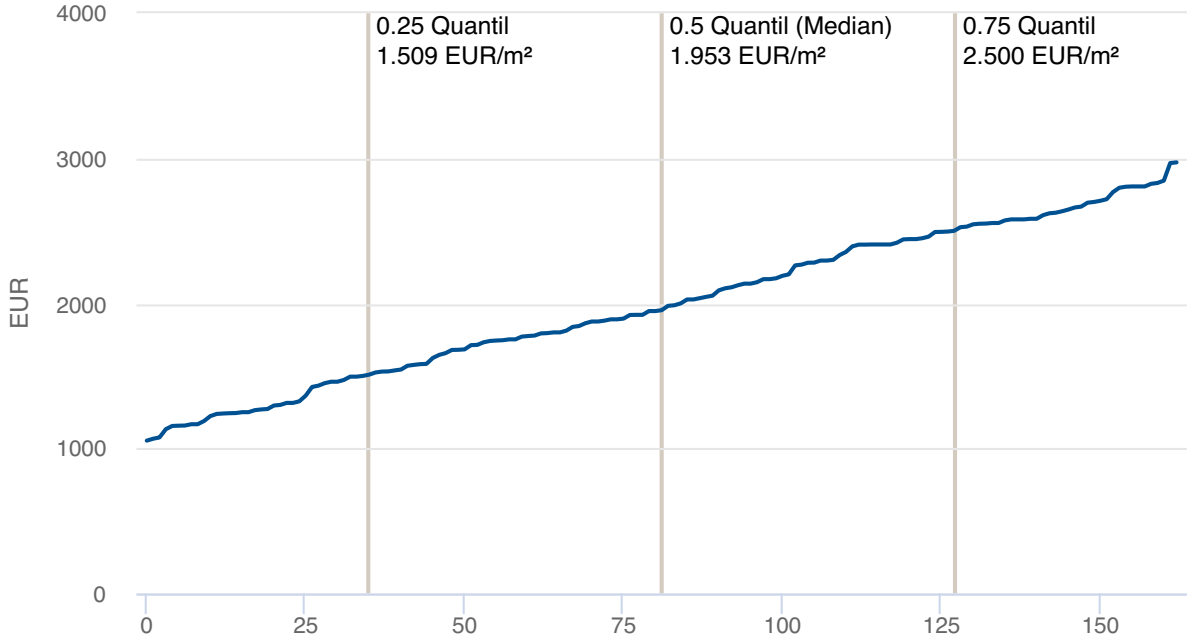


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	68	2.130 EUR	+ 9,4 %	+ 109,0 %	2.017 EUR	+ 2,3 %	+ 96,4 %	91
2024	89	1.947 EUR	+ 1,0 %	+ 91,1 %	1.972 EUR	-2,7 %	+ 92,0 %	89
2023	82	1.927 EUR	-10,5 %	+ 89,1 %	2.027 EUR	-4,8 %	+ 97,4 %	86
2022	80	2.152 EUR	-3,0 %	+ 111,2 %	2.130 EUR	-3,2 %	+ 107,4 %	62
2021	66	2.218 EUR	+ 12,9 %	+ 117,7 %	2.201 EUR	+ 11,1 %	+ 114,3 %	44
2020	53	1.964 EUR	+ 37,1 %	+ 92,7 %	1.981 EUR	+ 27,6 %	+ 92,9 %	32
2019	37	1.433 EUR	-4,5 %	+ 40,6 %	1.553 EUR	-0,1 %	+ 51,2 %	48
2018	54	1.501 EUR	+ 18,2 %	+ 47,3 %	1.555 EUR	+ 18,0 %	+ 51,4 %	49
2017	108	1.270 EUR	+ 11,4 %	+ 24,6 %	1.318 EUR	+ 11,0 %	+ 28,3 %	77
2016	78	1.140 EUR	-2,3 %	+ 11,9 %	1.187 EUR	+ 5,2 %	+ 15,6 %	70
2015	74	1.167 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	1.128 EUR	+ 9,8 %	+ 9,8 %	100
2014	97	1.019 EUR			1.027 EUR			115

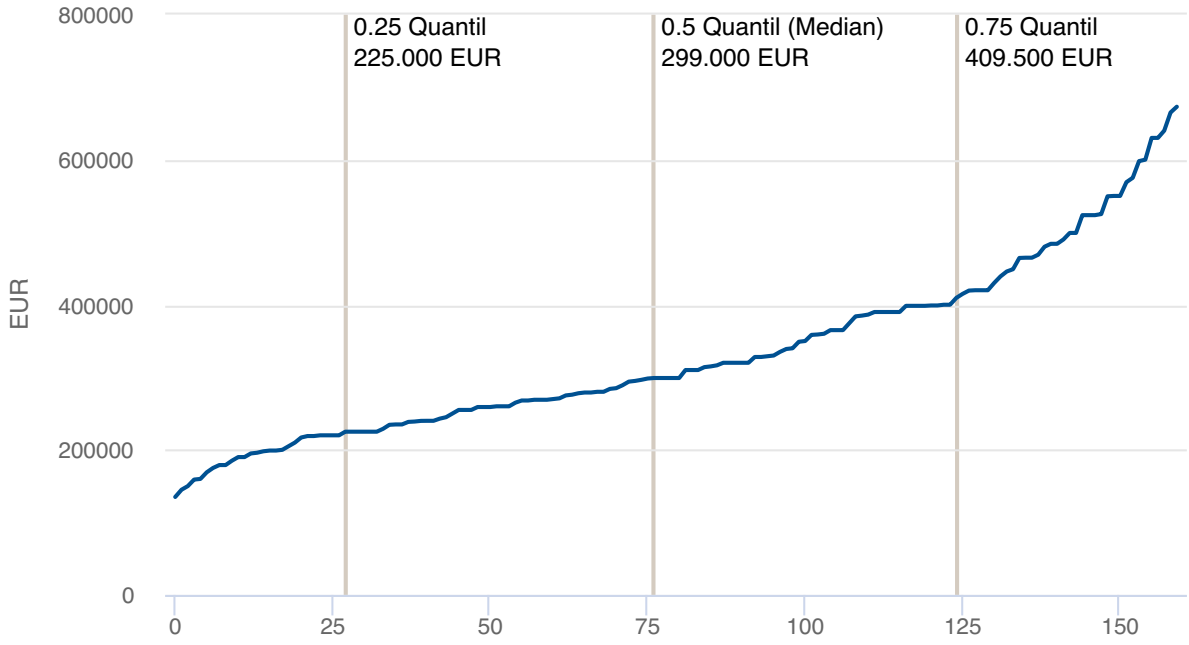
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

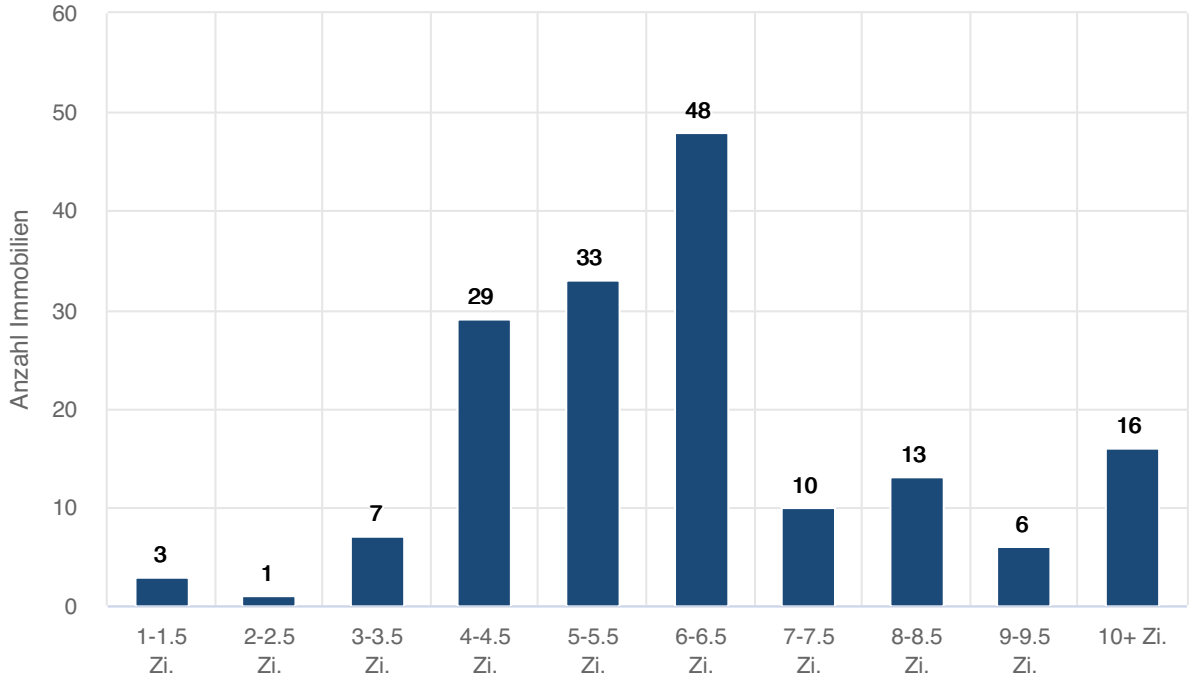
Aufsteigend nach Kaufpreis



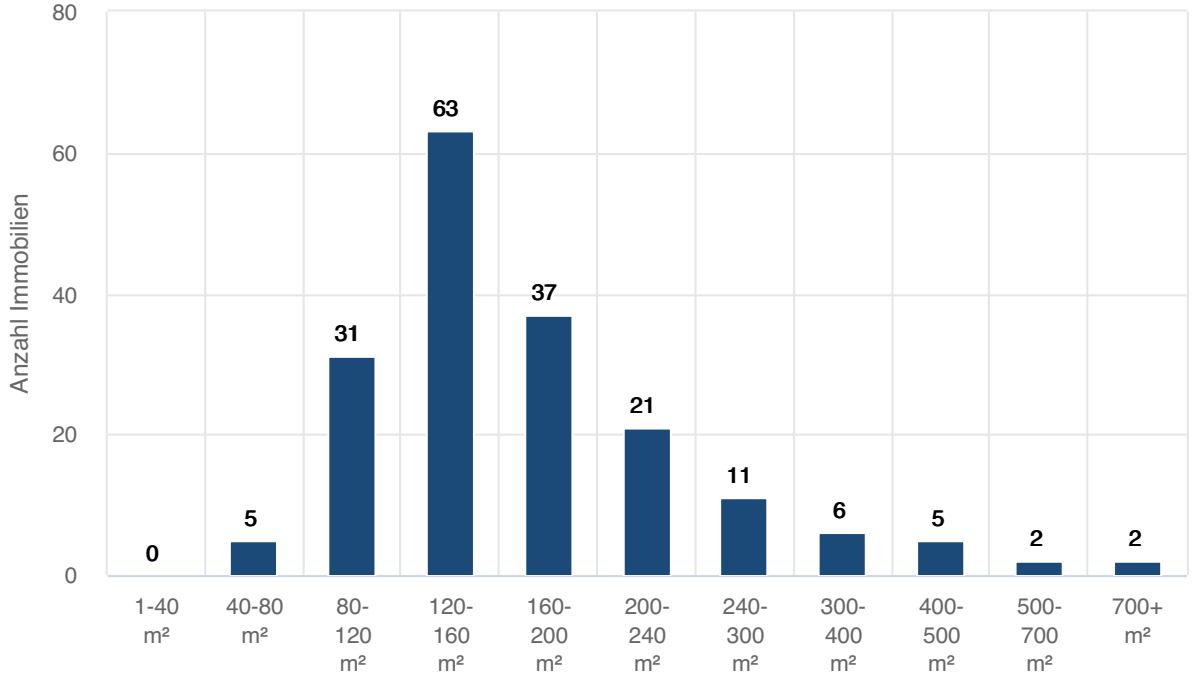
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Quakenbrück | Hengelage

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	159 m²	358.452 EUR	2.405 EUR	33,8 %
GESAMT	12	168 m²	313.726 EUR	1.952 EUR	8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	152 m²	269.500 EUR	1.797 EUR	-6,9 %
GESAMT	21	150 m²	271.000 EUR	1.800 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	196 m²	429.000 EUR	1.931 EUR	-13,5 %
GESAMT	12	196 m²	402.000 EUR	2.030 EUR	-14,2 %

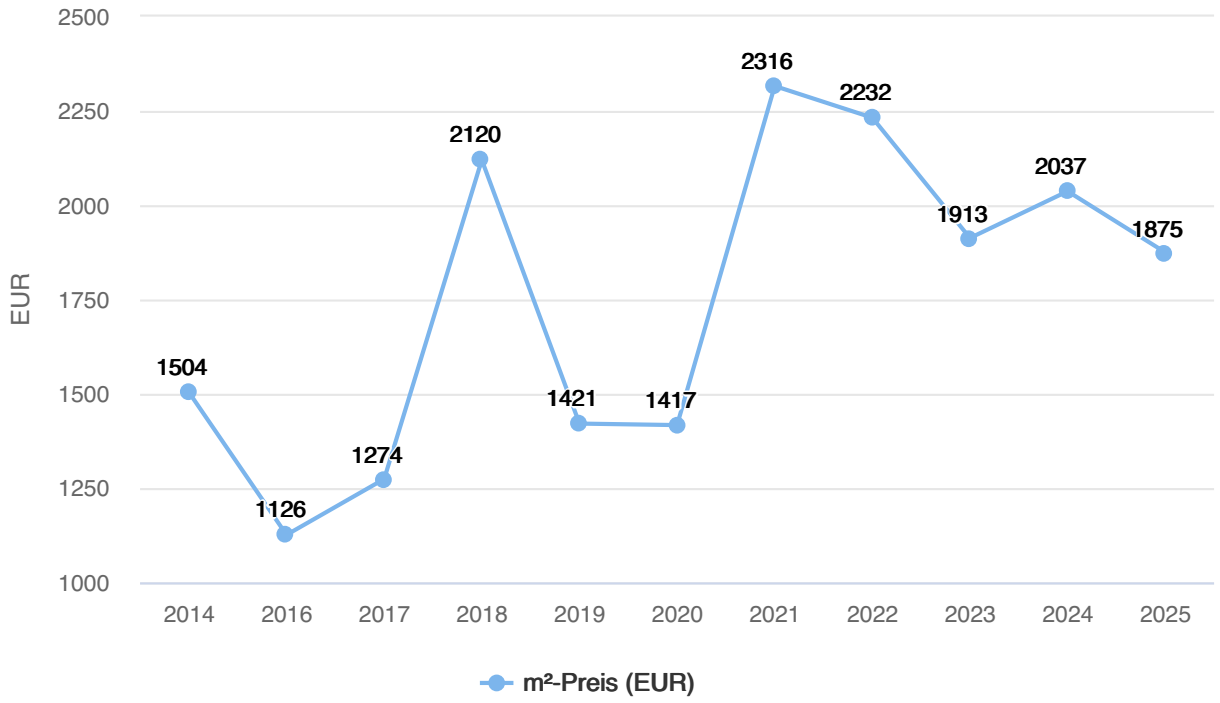
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	121 m²	269.000 EUR	1.921 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	204 m²	332.920 EUR	1.892 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	238 m²	471.500 EUR	1.860 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

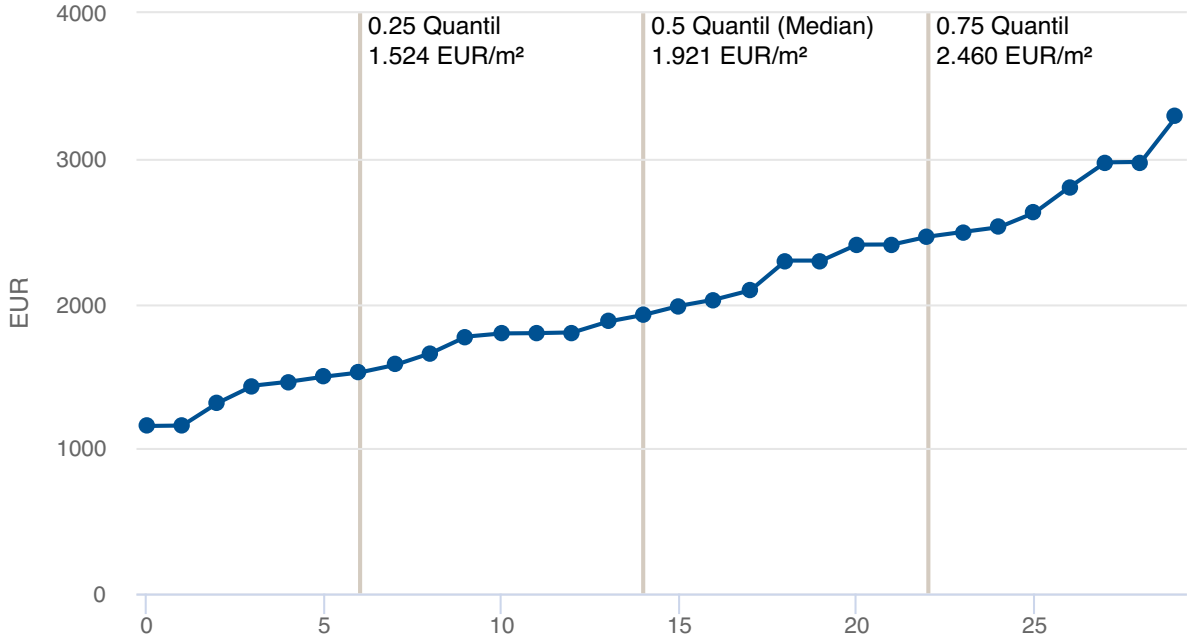


Tabellarische Darstellung

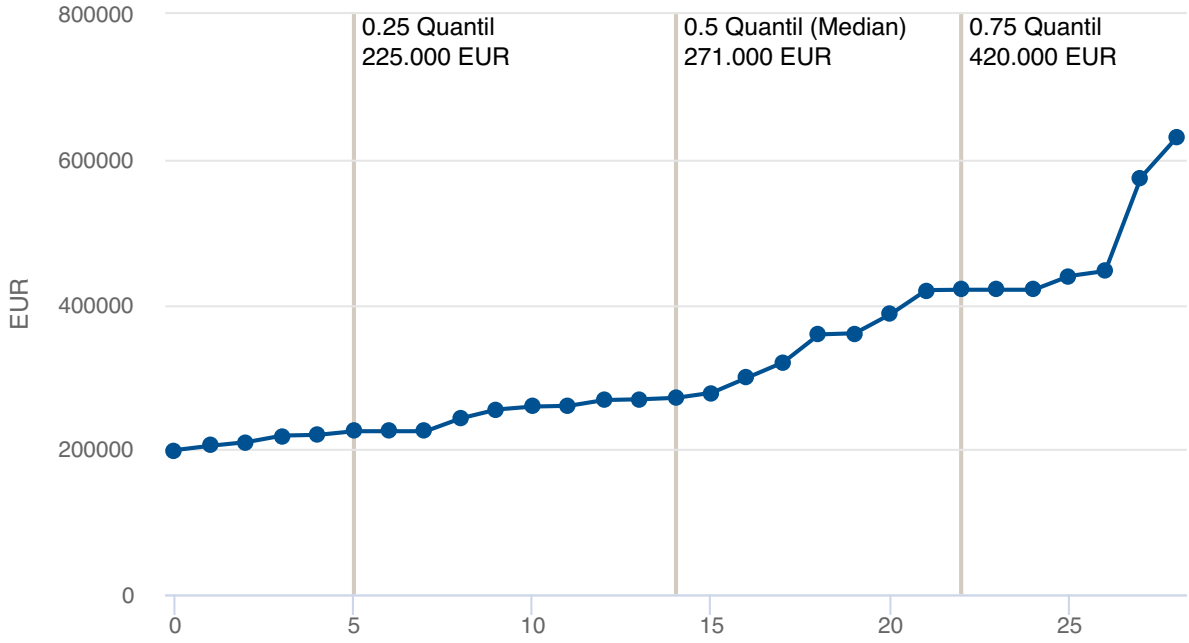
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	1.875 EUR	-8,0 %	+ 24,7 %	2.102 EUR	+ 5,5 %	+ 39,8 %	78
2024	18	2.037 EUR	+ 6,5 %	+ 35,4 %	1.992 EUR	-0,3 %	+ 32,4 %	129
2023	13	1.913 EUR	-14,3 %	+ 27,2 %	1.997 EUR	-5,4 %	+ 32,8 %	90
2022	11	2.232 EUR	-3,6 %	+ 48,4 %	2.112 EUR	-3,9 %	+ 40,4 %	98
2021	8	2.316 EUR	+ 63,4 %	+ 54,0 %	2.198 EUR	+ 55,1 %	+ 46,1 %	23
2020	1	1.417 EUR	-0,3 %	-5,8 %	1.417 EUR	-0,3 %	-5,8 %	12
2019	2	1.421 EUR	-33,0 %	-5,5 %	1.421 EUR	-25,3 %	-5,5 %	23
2018	3	2.120 EUR	+ 66,4 %	+ 41,0 %	1.903 EUR	+ 41,2 %	+ 26,5 %	179
2017	5	1.274 EUR	+ 13,1 %	-15,3 %	1.348 EUR	+ 19,7 %	-10,4 %	73
2016	2	1.126 EUR	-25,1 %	-25,1 %	1.126 EUR	-25,1 %	-25,1 %	0
2014	1	1.504 EUR			1.504 EUR			82

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

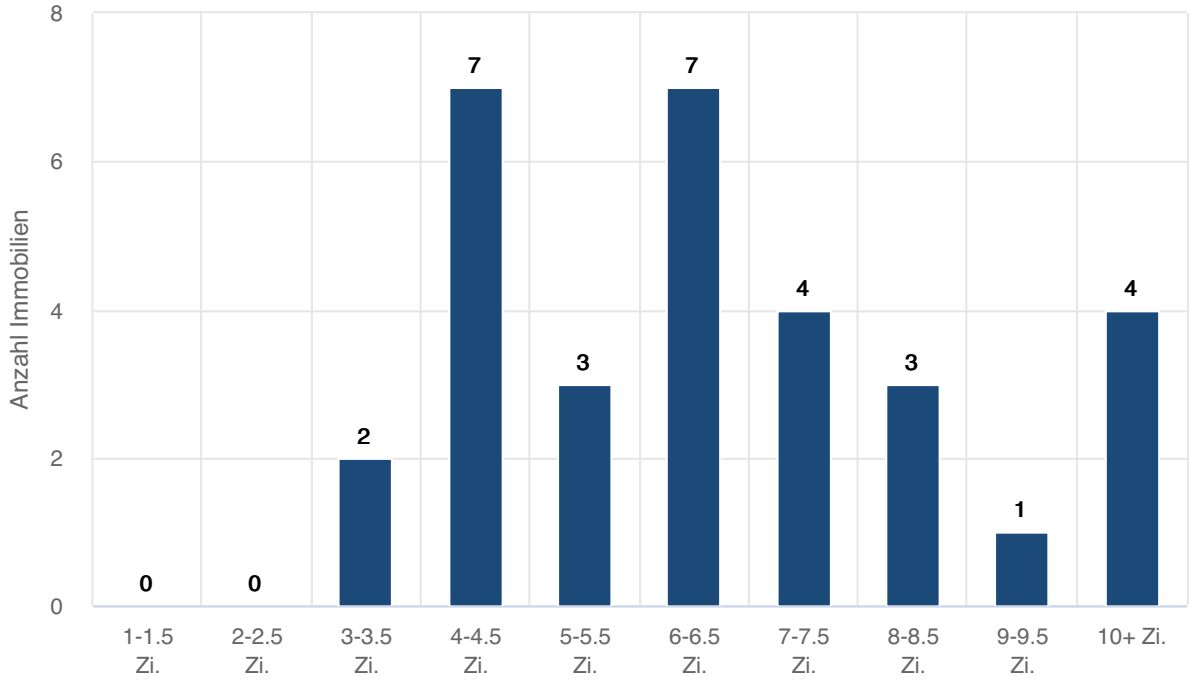


Aufsteigend nach Kaufpreis

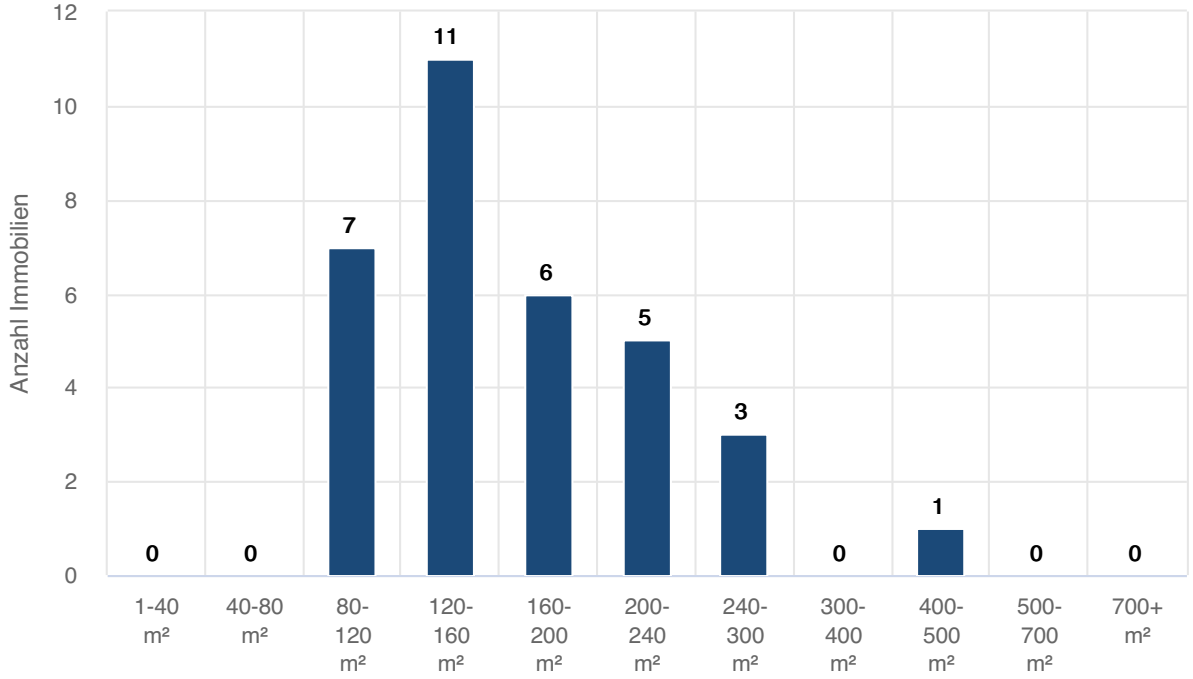


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Quakenbrück | Quakenbrück

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	160 m²	289.000 EUR	2.104 EUR	-13,4 %
Villa / Bungalow	7	160 m²	298.300 EUR	1.838 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	203 m²	316.500 EUR	1.495 EUR	
GESAMT	61	160 m²	294.000 EUR	1.947 EUR	-15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	168 m²	374.500 EUR	2.429 EUR	19,3 %
GESAMT	50	154 m²	339.500 EUR	2.291 EUR	12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	164 m²	345.000 EUR	2.036 EUR	-10,4 %
Mehrfamilienhaus	16	256 m²	387.450 EUR	1.597 EUR	-7,7 %
GESAMT	48	170 m²	344.000 EUR	2.036 EUR	-8,9 %

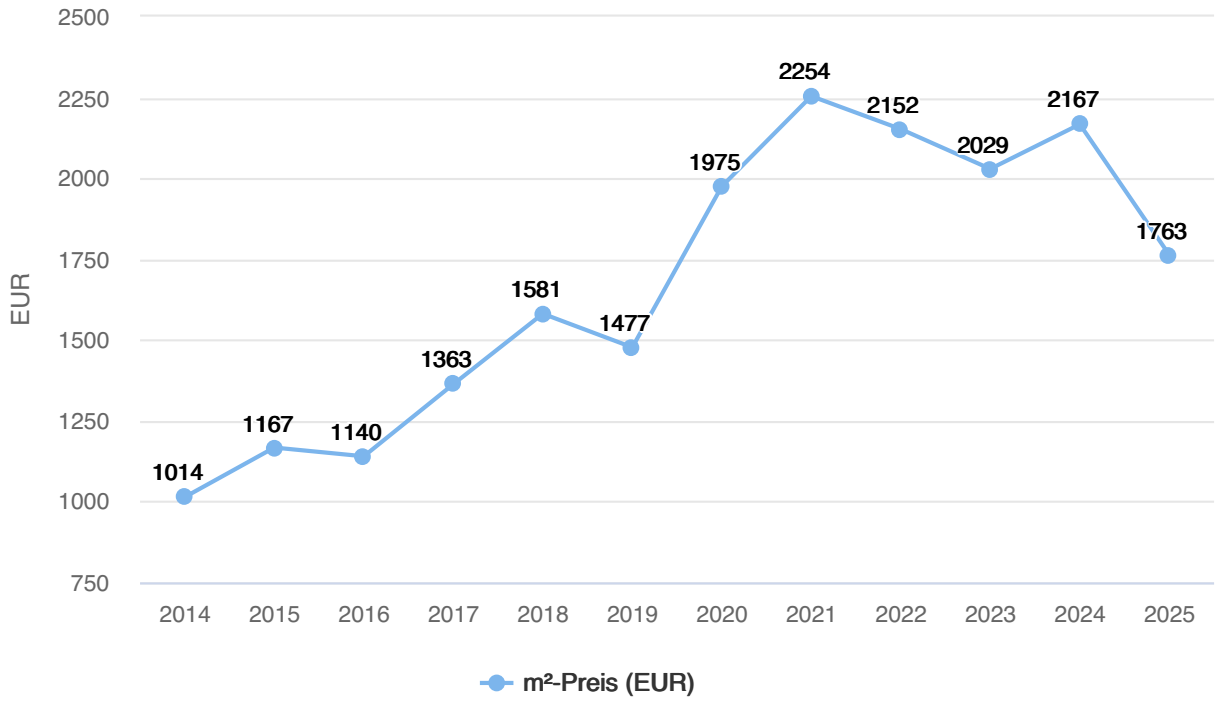
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	91 m²	132.000 EUR	1.544 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	70 m²	219.750 EUR	3.003 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	123 m²	284.000 EUR	2.136 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	165 m²	292.000 EUR	1.815 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	450 m²	604.500 EUR	1.216 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

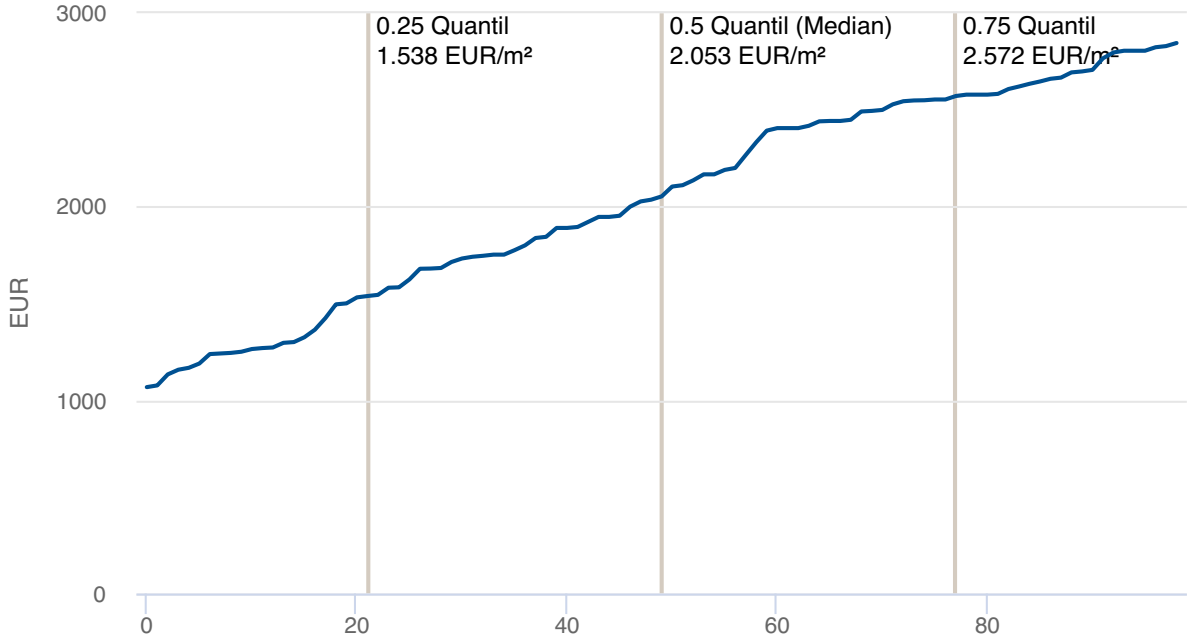


Tabellarische Darstellung

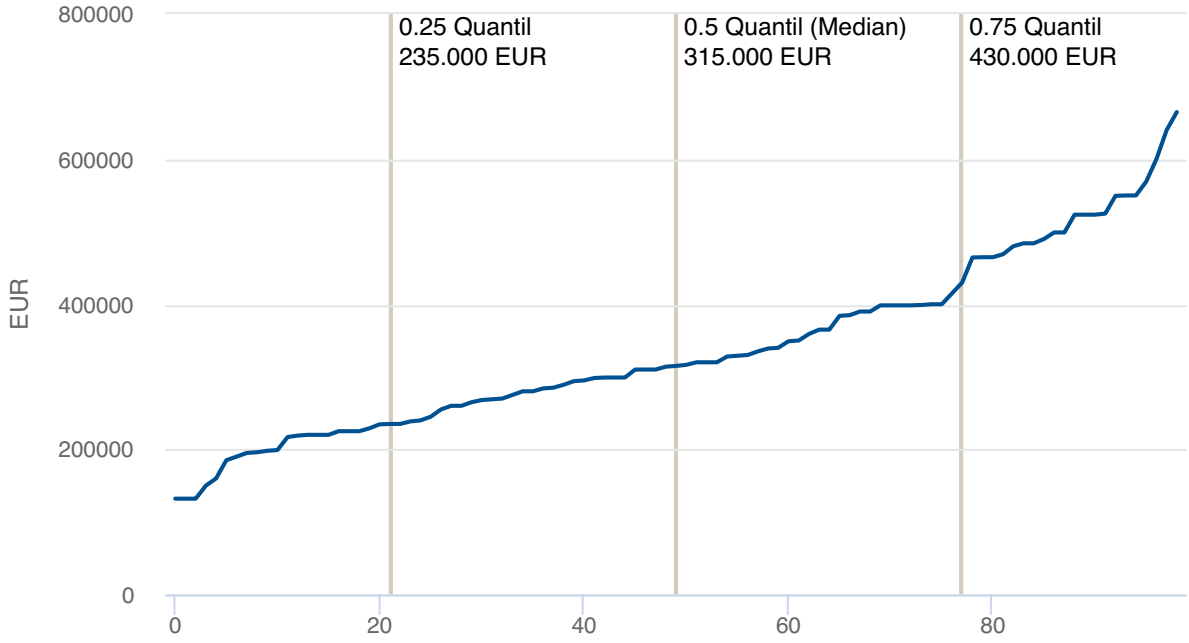
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	48	1.763 EUR	-18,6 %	+ 73,9 %	1.945 EUR	-9,2 %	+ 90,5 %	81
2024	49	2.167 EUR	+ 6,8 %	+ 113,7 %	2.141 EUR	+ 3,1 %	+ 109,7 %	75
2023	46	2.029 EUR	-5,7 %	+ 100,1 %	2.077 EUR	-4,1 %	+ 103,4 %	49
2022	46	2.152 EUR	-4,5 %	+ 112,2 %	2.165 EUR	-3,3 %	+ 112,0 %	46
2021	46	2.254 EUR	+ 14,1 %	+ 122,3 %	2.238 EUR	+ 12,7 %	+ 119,2 %	39
2020	44	1.975 EUR	+ 33,7 %	+ 94,8 %	1.986 EUR	+ 19,0 %	+ 94,5 %	36
2019	27	1.477 EUR	-6,6 %	+ 45,7 %	1.669 EUR	+ 1,0 %	+ 63,5 %	40
2018	30	1.581 EUR	+ 16,0 %	+ 55,9 %	1.652 EUR	+ 24,4 %	+ 61,8 %	25
2017	76	1.363 EUR	+ 19,6 %	+ 34,4 %	1.328 EUR	+ 11,8 %	+ 30,1 %	85
2016	76	1.140 EUR	-2,3 %	+ 12,4 %	1.188 EUR	+ 4,8 %	+ 16,4 %	72
2015	72	1.167 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	1.134 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	102
2014	91	1.014 EUR			1.021 EUR			109

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

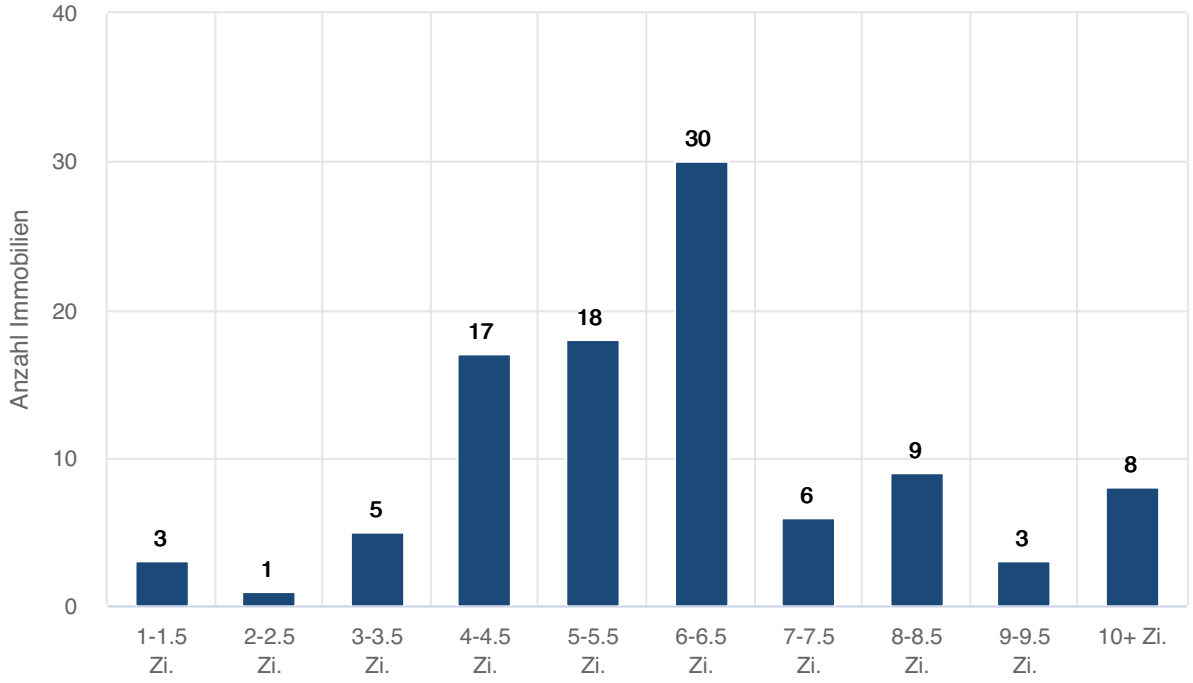


Aufsteigend nach Kaufpreis

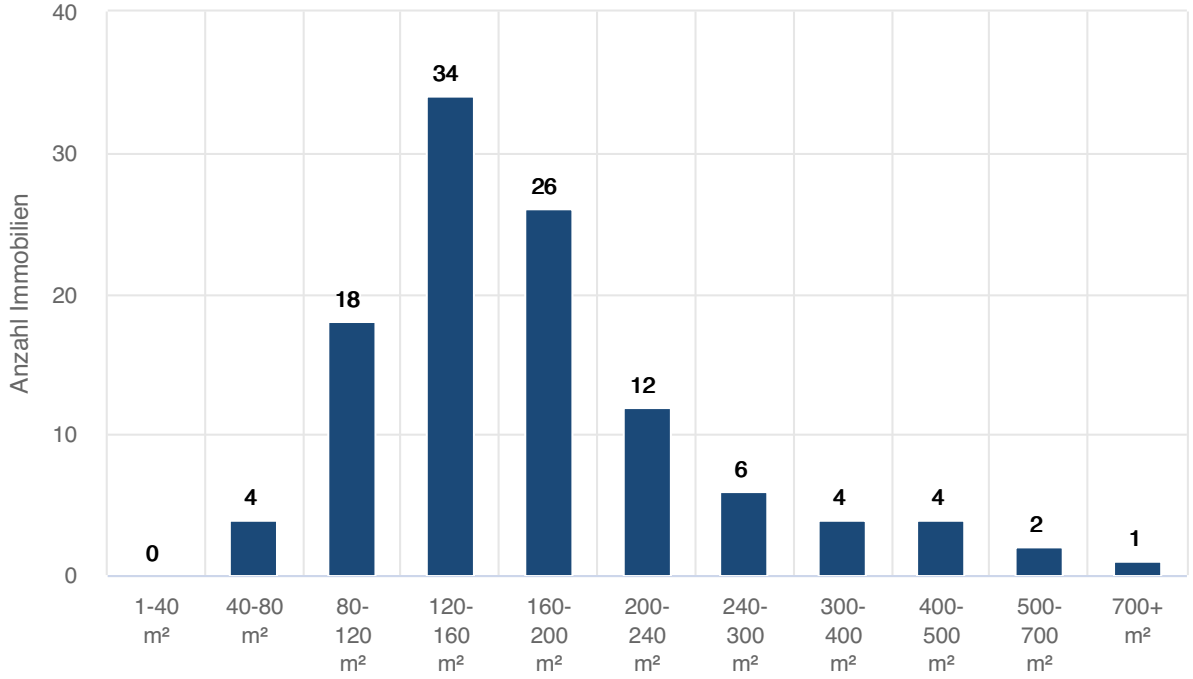


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Quakenbrück I Quakenbrück Neustadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	145 m²	335.510 EUR	1.925 EUR	32,8 %
GESAMT	10	142 m²	286.250 EUR	1.925 EUR	30,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	159 m²	250.000 EUR	1.450 EUR	-5,3 %
GESAMT	11	150 m²	240.000 EUR	1.472 EUR	-6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	146 m²	287.250 EUR	1.531 EUR	-15,1 %
GESAMT	18	139 m²	311.750 EUR	1.573 EUR	-20,5 %

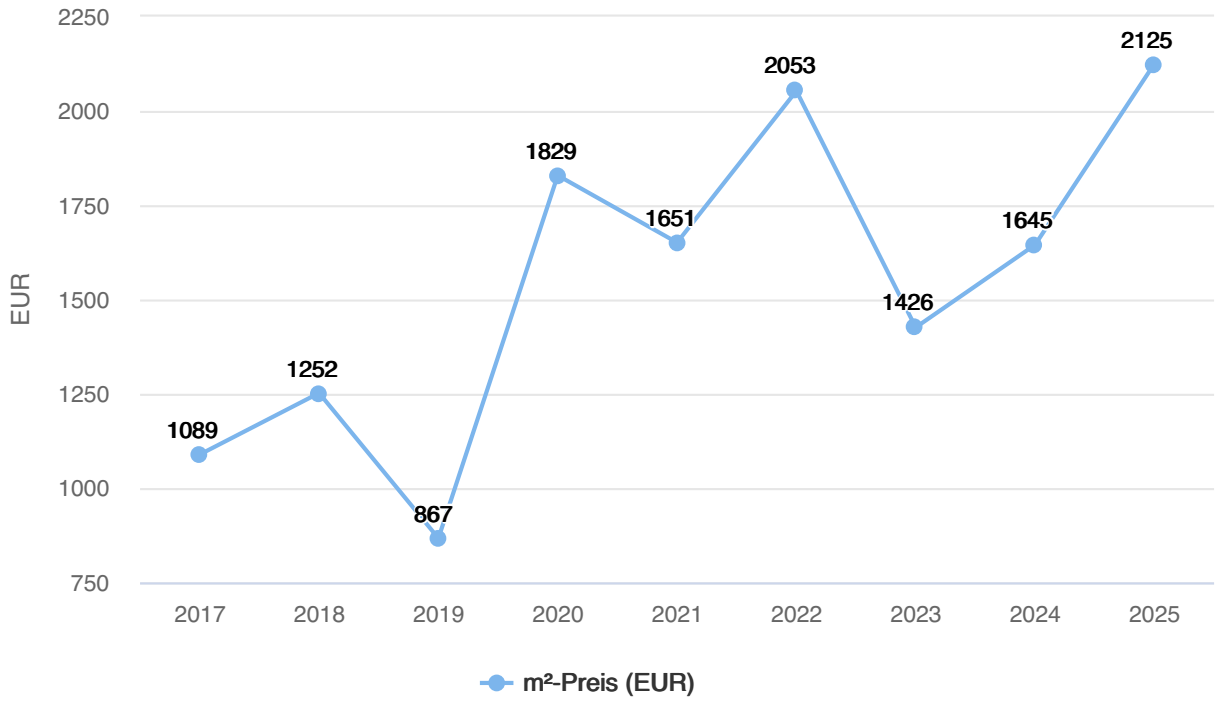
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	138 m²	229.500 EUR	1.788 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	120 m²	276.000 EUR	2.300 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	226 m²	449.000 EUR	1.987 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

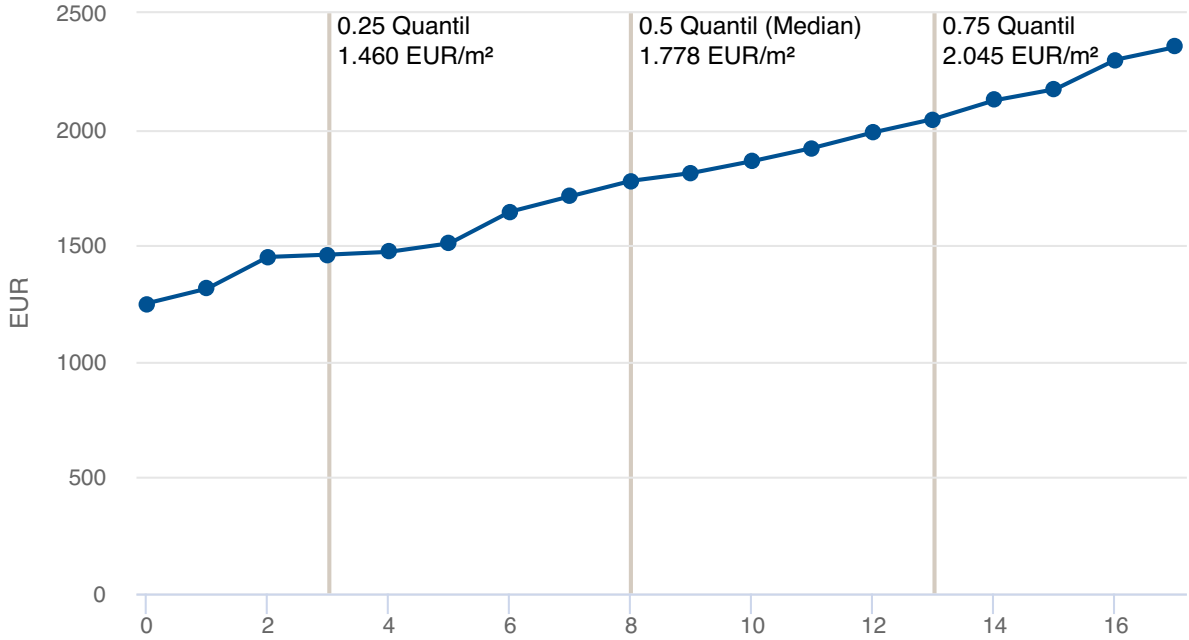


Tabellarische Darstellung

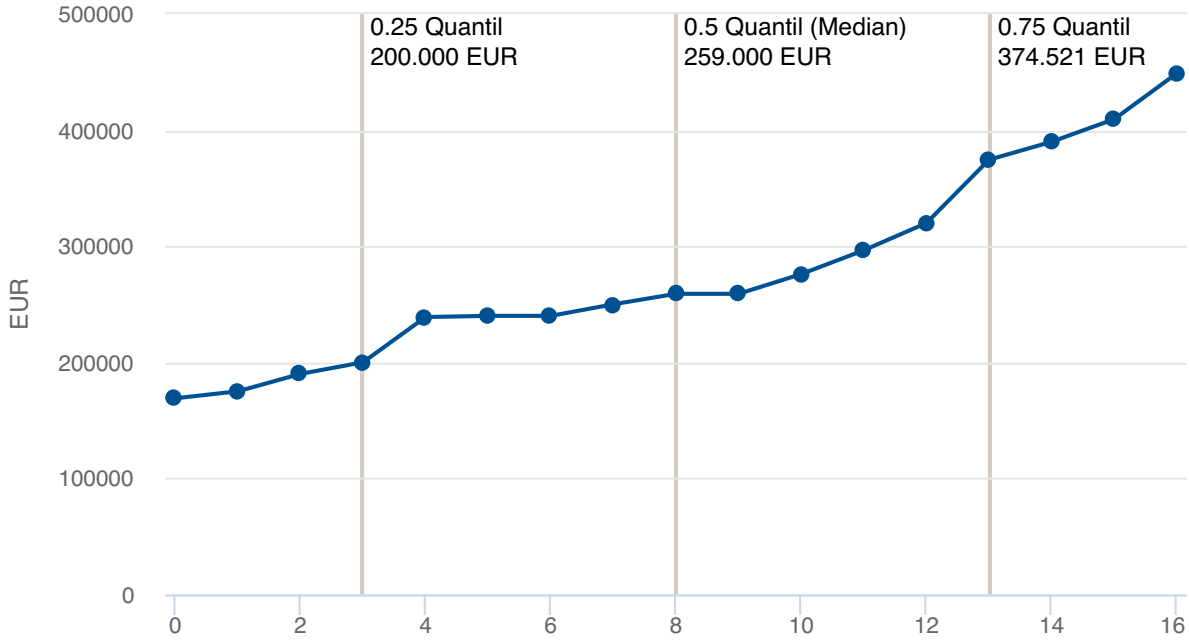
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.125 EUR	+ 29,2 %	+ 95,1 %	2.102 EUR	+ 25,9 %	+ 97,4 %	221
2024	13	1.645 EUR	+ 15,4 %	+ 51,1 %	1.669 EUR	+ 12,8 %	+ 56,7 %	82
2023	14	1.426 EUR	-30,5 %	+ 30,9 %	1.480 EUR	-30,0 %	+ 39,0 %	151
2022	14	2.053 EUR	+ 24,3 %	+ 88,5 %	2.114 EUR	+ 16,3 %	+ 98,5 %	84
2021	5	1.651 EUR	-9,7 %	+ 51,6 %	1.818 EUR	-0,6 %	+ 70,7 %	110
2020	2	1.829 EUR	+ 111,0 %	+ 68,0 %	1.829 EUR	+ 122,8 %	+ 71,7 %	18
2019	3	867 EUR	-30,8 %	-20,4 %	821 EUR	-32,0 %	-22,9 %	16
2018	9	1.252 EUR	+ 15,0 %	+ 15,0 %	1.207 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	45
2017	12	1.089 EUR			1.065 EUR			63

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

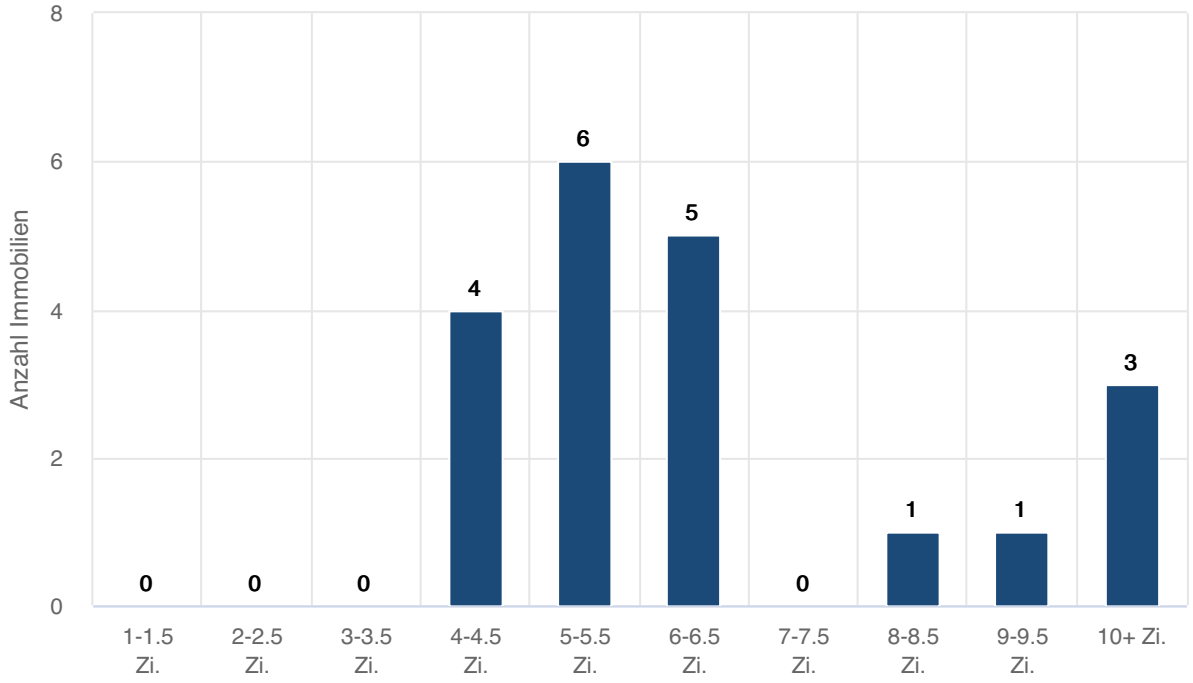


Aufsteigend nach Kaufpreis

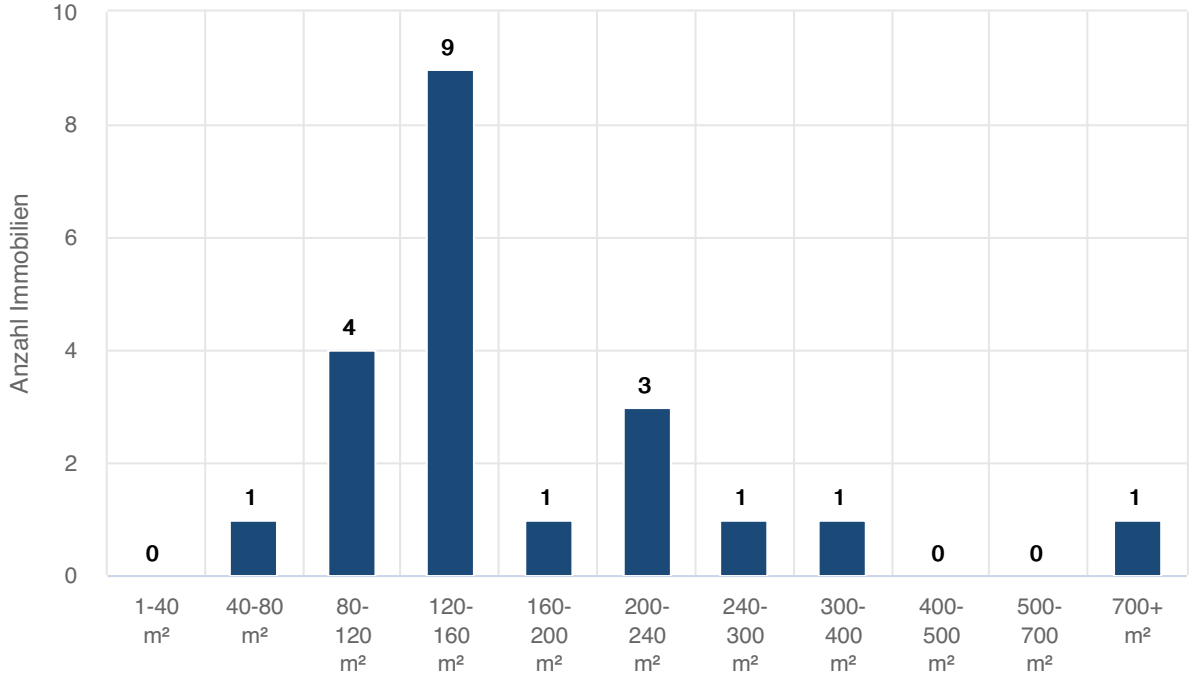


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

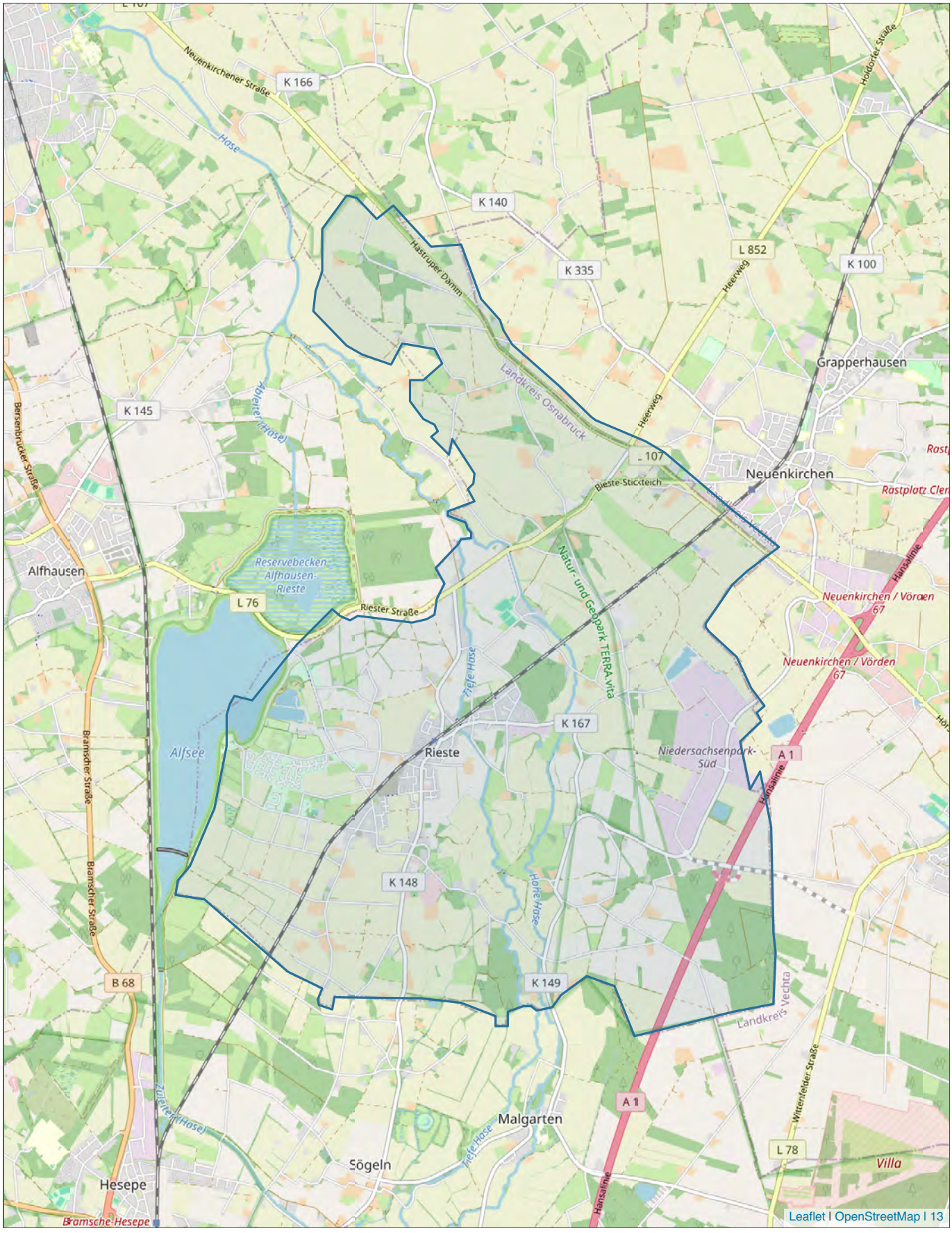


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück I Rieste



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	144 m²	296.500 EUR	2.363 EUR	-15,2 %
GESAMT	26	144 m²	296.500 EUR	2.566 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	120 m²	310.000 EUR	2.788 EUR	-0,0 %
GESAMT	36	113 m²	300.000 EUR	2.788 EUR	15,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

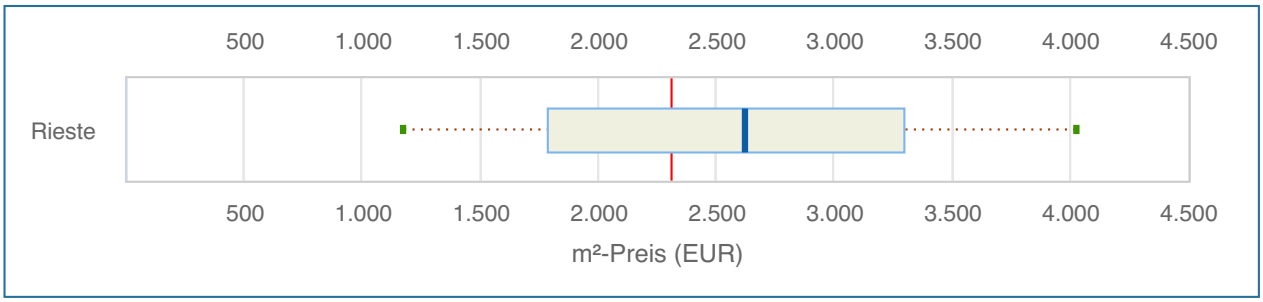
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	140 m²	280.000 EUR	2.789 EUR	12,0 %
GESAMT	27	145 m²	298.000 EUR	2.418 EUR	0,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	83 m²	218.250 EUR	2.630 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	76 m²	214.500 EUR	2.788 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	136 m²	312.500 EUR	2.363 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	203 m²	494.175 EUR	2.566 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	258 m²	315.000 EUR	1.385 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



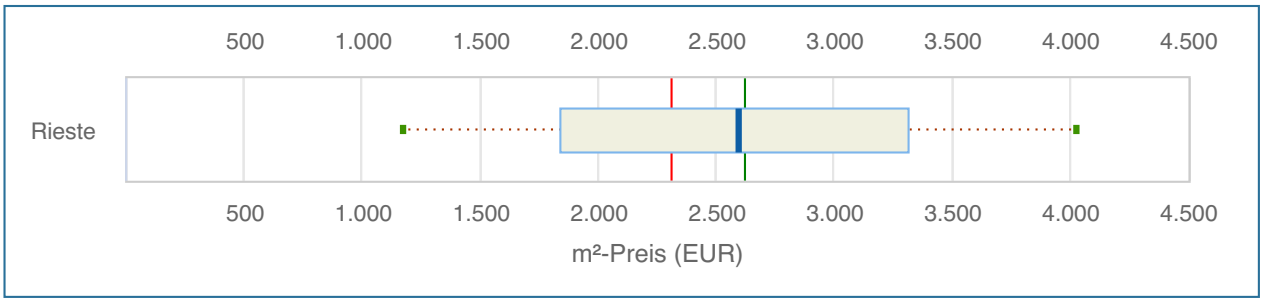
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Rieste	63	1.167 EUR	1.781 EUR	2.621 EUR	2.585 EUR	3.298 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.621 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

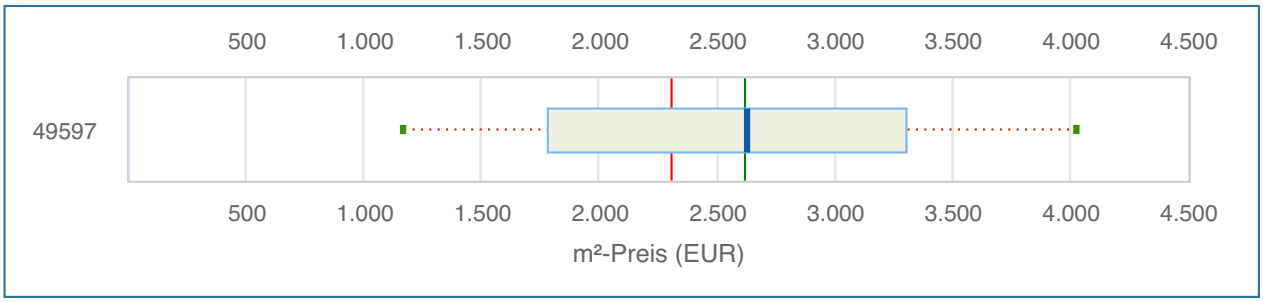
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.621 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Rieste	60	1.167 EUR	1.834 EUR	2.600 EUR	2.597 EUR	3.315 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

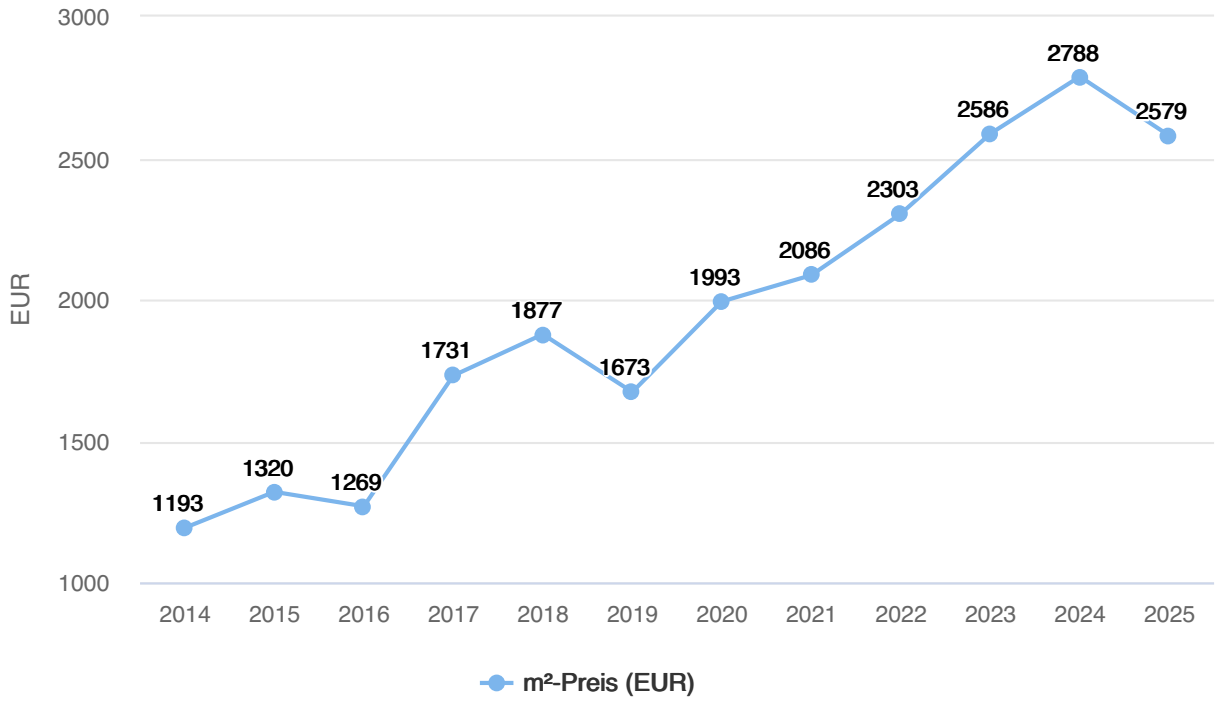
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49597	62	1.167 EUR	1.774 EUR	2.630 EUR	2.593 EUR	3.301 EUR	4.024 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

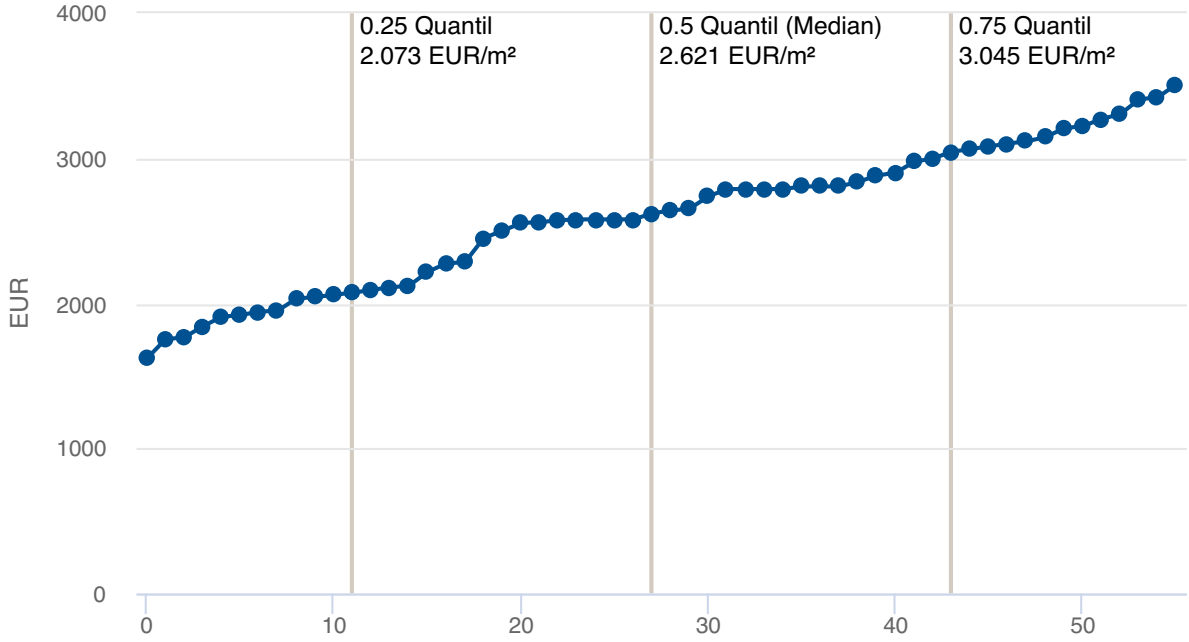


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.579 EUR	-7,5 %	+ 116,2 %	2.492 EUR	-3,9 %	+ 106,8 %	114
2024	36	2.788 EUR	+ 7,8 %	+ 133,7 %	2.593 EUR	+ 4,6 %	+ 115,2 %	119
2023	28	2.586 EUR	+ 12,3 %	+ 116,8 %	2.479 EUR	+ 5,5 %	+ 105,7 %	57
2022	21	2.303 EUR	+ 10,4 %	+ 93,0 %	2.349 EUR	+ 4,5 %	+ 94,9 %	59
2021	11	2.086 EUR	+ 4,7 %	+ 74,9 %	2.248 EUR	+ 6,0 %	+ 86,6 %	22
2020	13	1.993 EUR	+ 19,1 %	+ 67,1 %	2.121 EUR	+ 23,5 %	+ 76,0 %	19
2019	15	1.673 EUR	-10,9 %	+ 40,2 %	1.718 EUR	-7,0 %	+ 42,6 %	23
2018	28	1.877 EUR	+ 8,4 %	+ 57,3 %	1.848 EUR	+ 9,8 %	+ 53,4 %	32
2017	25	1.731 EUR	+ 36,4 %	+ 45,1 %	1.683 EUR	+ 25,4 %	+ 39,7 %	82
2016	43	1.269 EUR	-3,9 %	+ 6,4 %	1.342 EUR	+ 4,4 %	+ 11,4 %	52
2015	33	1.320 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	1.286 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	113
2014	48	1.193 EUR			1.205 EUR			87

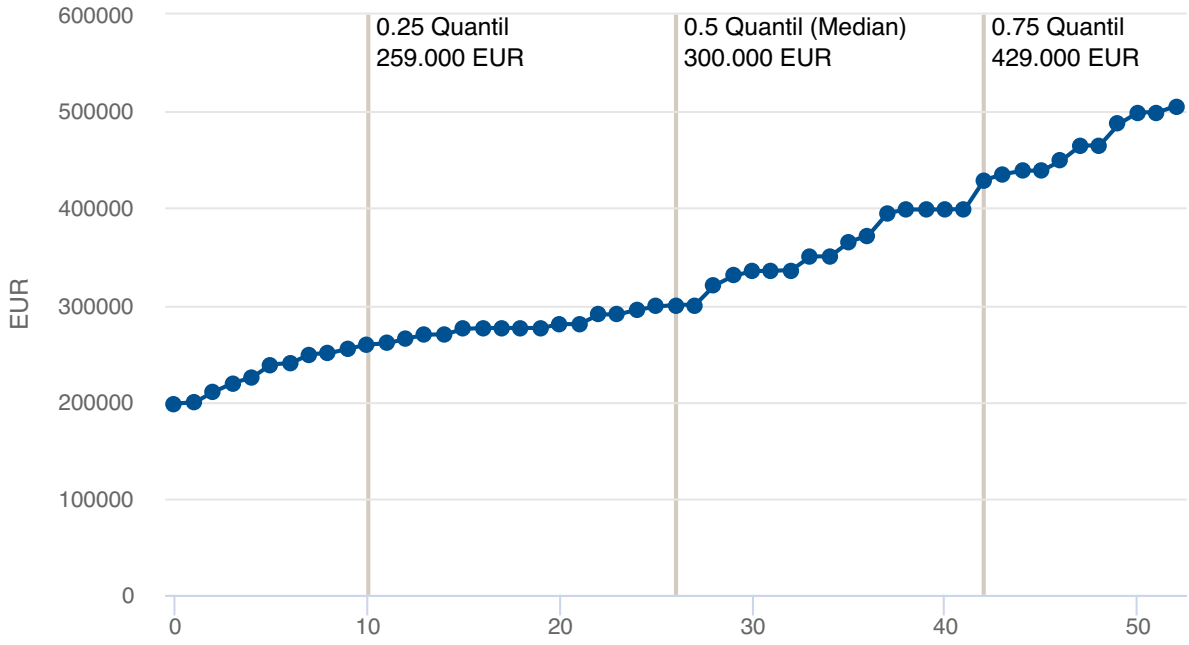
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

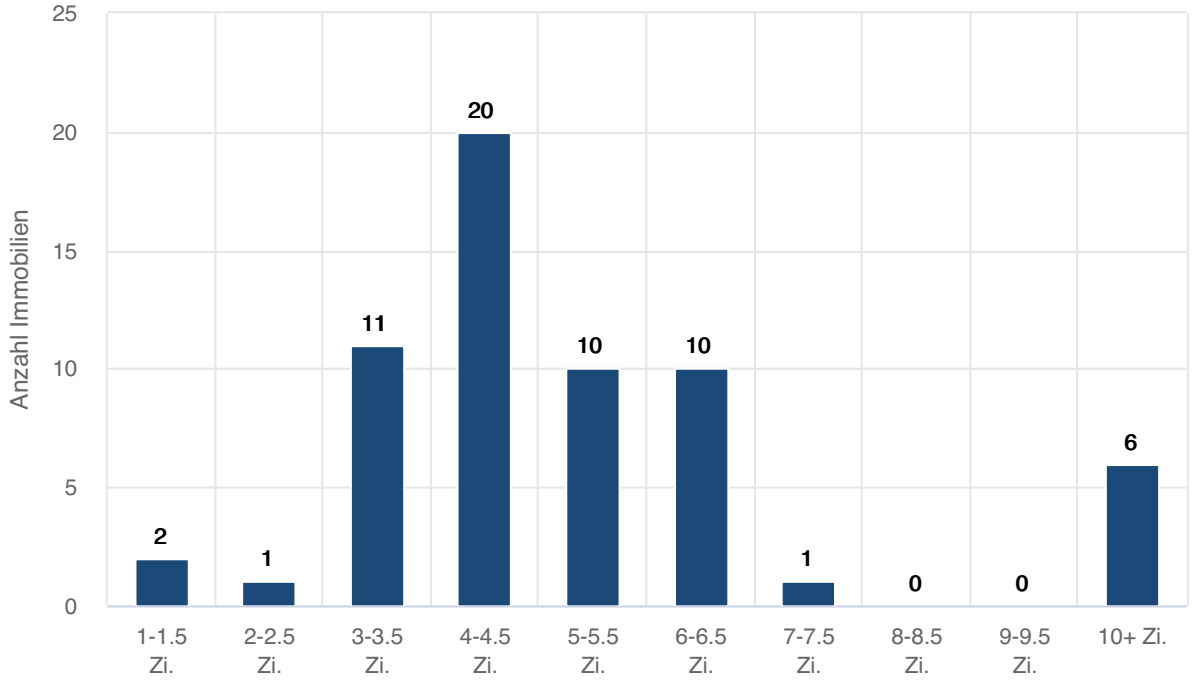
Aufsteigend nach Kaufpreis



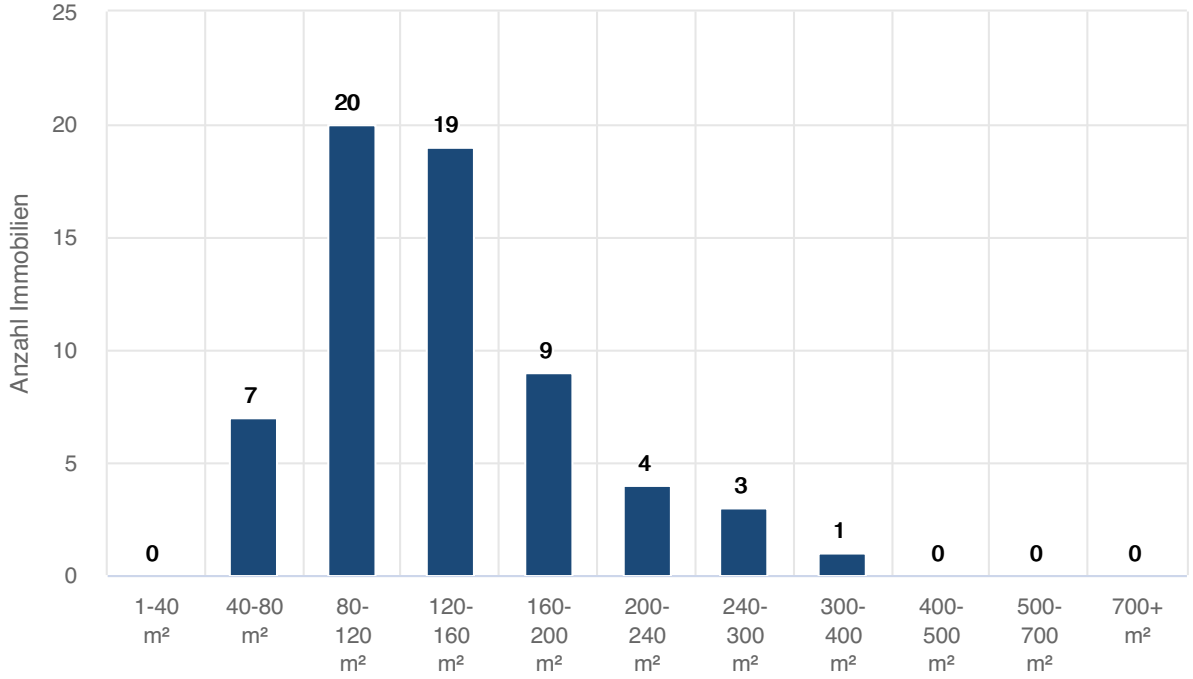
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Rieste I Rieste

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	142 m²	295.000 EUR	2.451 EUR	-12,4 %
GESAMT	25	142 m²	295.000 EUR	2.579 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	126 m²	327.450 EUR	2.797 EUR	0,3 %
GESAMT	34	120 m²	310.000 EUR	2.797 EUR	15,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	140 m²	280.000 EUR	2.789 EUR	12,0 %
GESAMT	27	145 m²	298.000 EUR	2.418 EUR	0,9 %

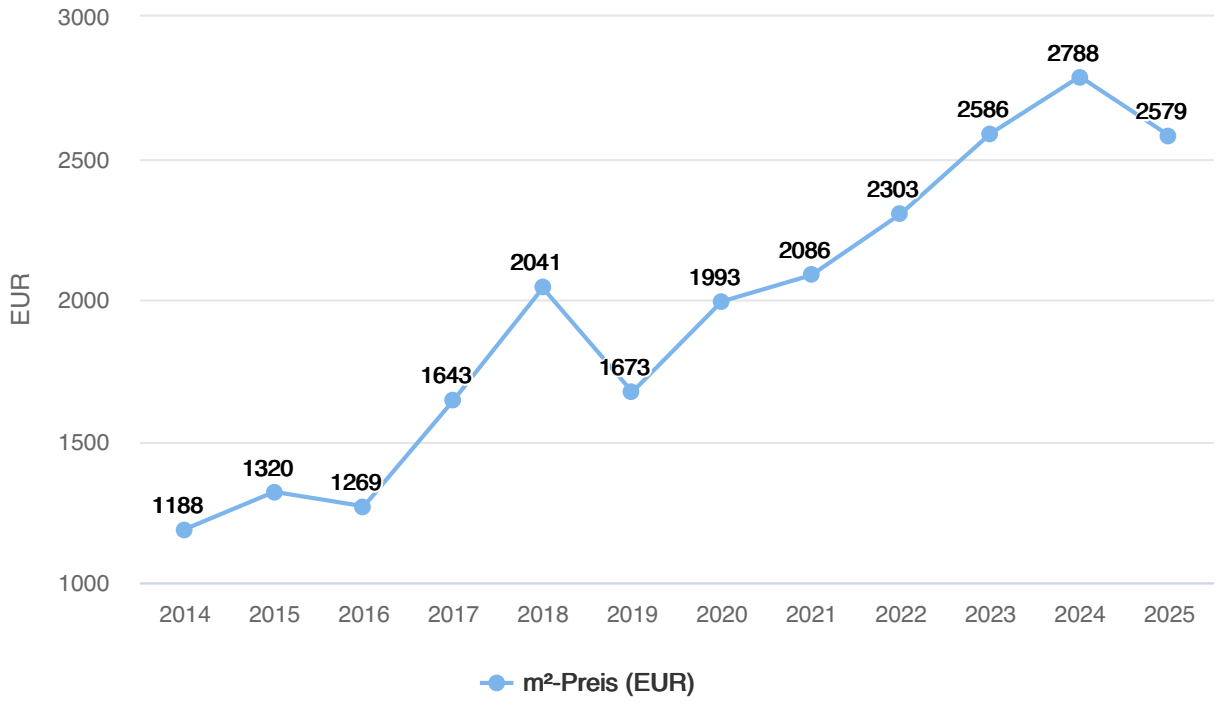
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	83 m²	218.250 EUR	2.630 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	76 m²	214.500 EUR	2.788 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	136 m²	312.500 EUR	2.363 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	203 m²	523.500 EUR	2.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	258 m²	315.000 EUR	1.385 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

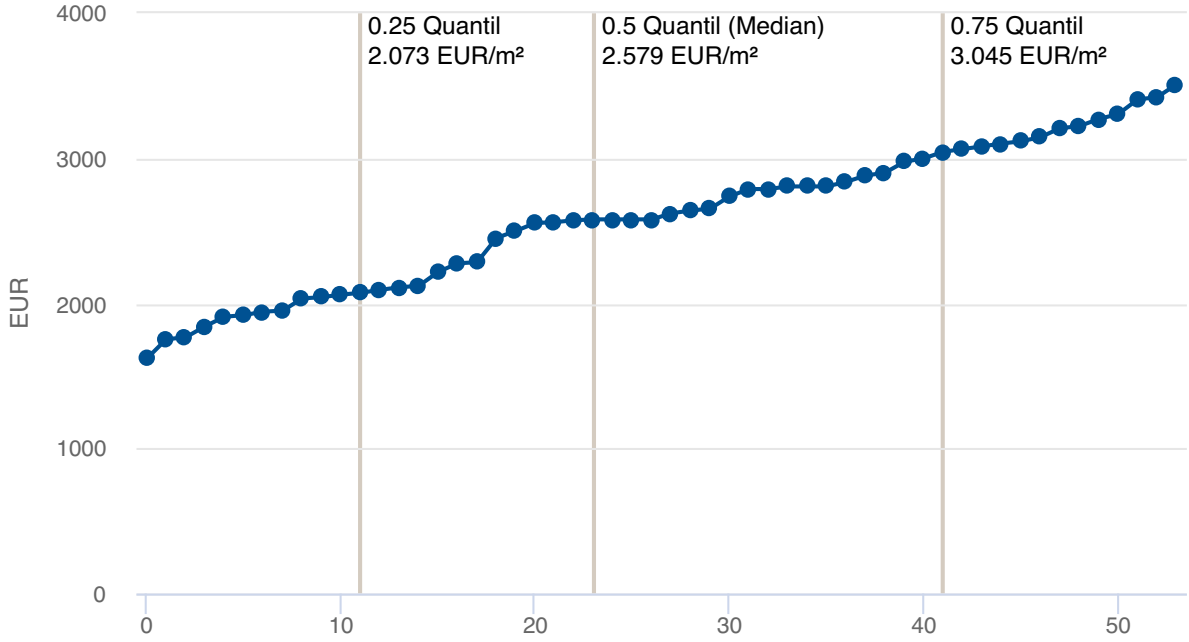


Tabellarische Darstellung

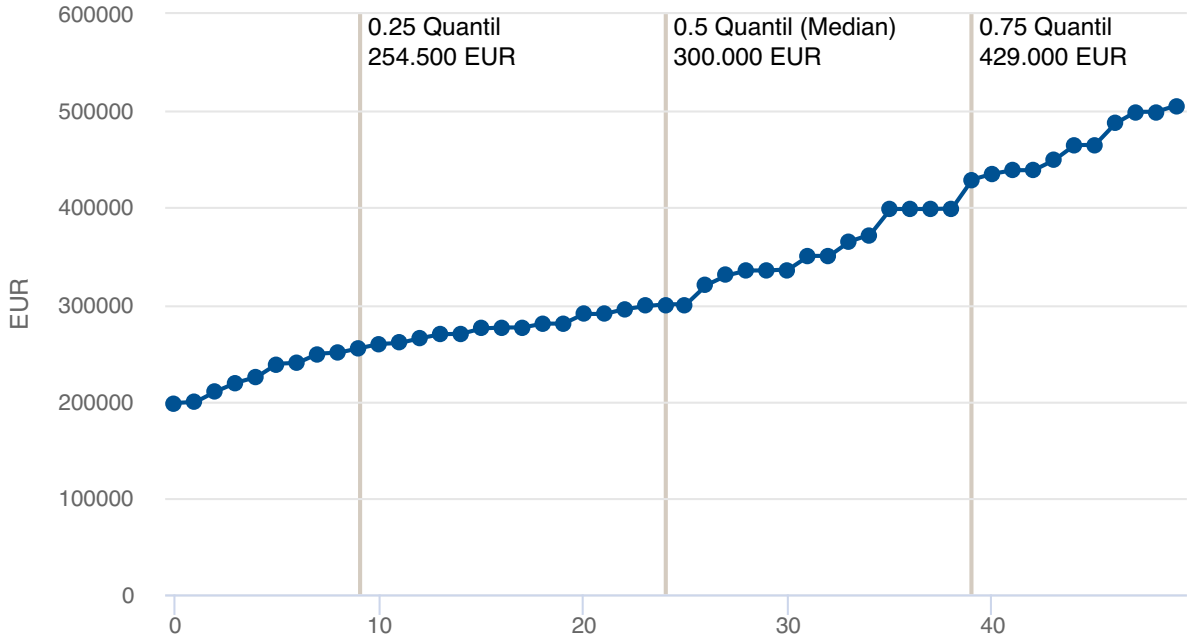
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	19	2.579 EUR	-7,5 %	+ 117,1 %	2.492 EUR	-4,7 %	+ 107,8 %	114
2024	33	2.788 EUR	+ 7,8 %	+ 134,7 %	2.616 EUR	+ 5,5 %	+ 118,2 %	116
2023	28	2.586 EUR	+ 12,3 %	+ 117,7 %	2.479 EUR	+ 5,5 %	+ 106,8 %	57
2022	21	2.303 EUR	+ 10,4 %	+ 93,9 %	2.349 EUR	+ 4,5 %	+ 95,9 %	59
2021	11	2.086 EUR	+ 4,7 %	+ 75,6 %	2.248 EUR	+ 6,0 %	+ 87,5 %	22
2020	13	1.993 EUR	+ 19,1 %	+ 67,8 %	2.121 EUR	+ 23,5 %	+ 76,9 %	19
2019	15	1.673 EUR	-18,0 %	+ 40,8 %	1.718 EUR	-10,9 %	+ 43,3 %	23
2018	23	2.041 EUR	+ 24,2 %	+ 71,8 %	1.929 EUR	+ 16,3 %	+ 60,9 %	35
2017	23	1.643 EUR	+ 29,5 %	+ 38,3 %	1.658 EUR	+ 23,5 %	+ 38,3 %	83
2016	43	1.269 EUR	-3,9 %	+ 6,8 %	1.342 EUR	+ 4,4 %	+ 11,9 %	52
2015	33	1.320 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	1.286 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	113
2014	47	1.188 EUR			1.199 EUR			89

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

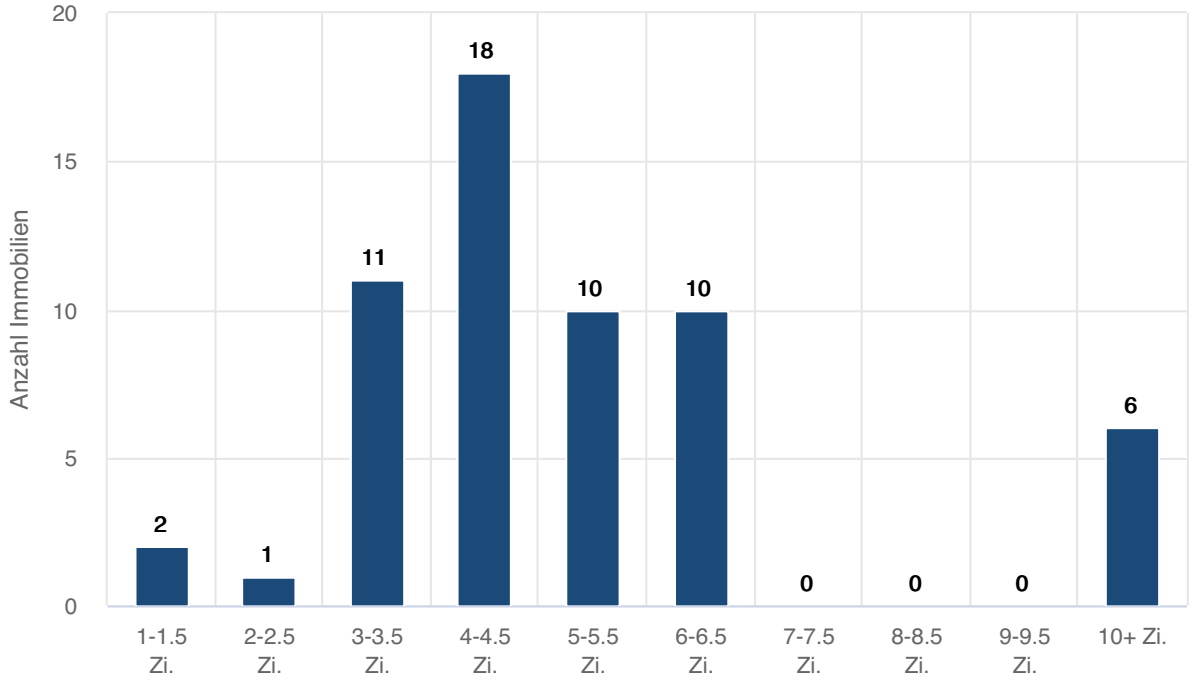


Aufsteigend nach Kaufpreis

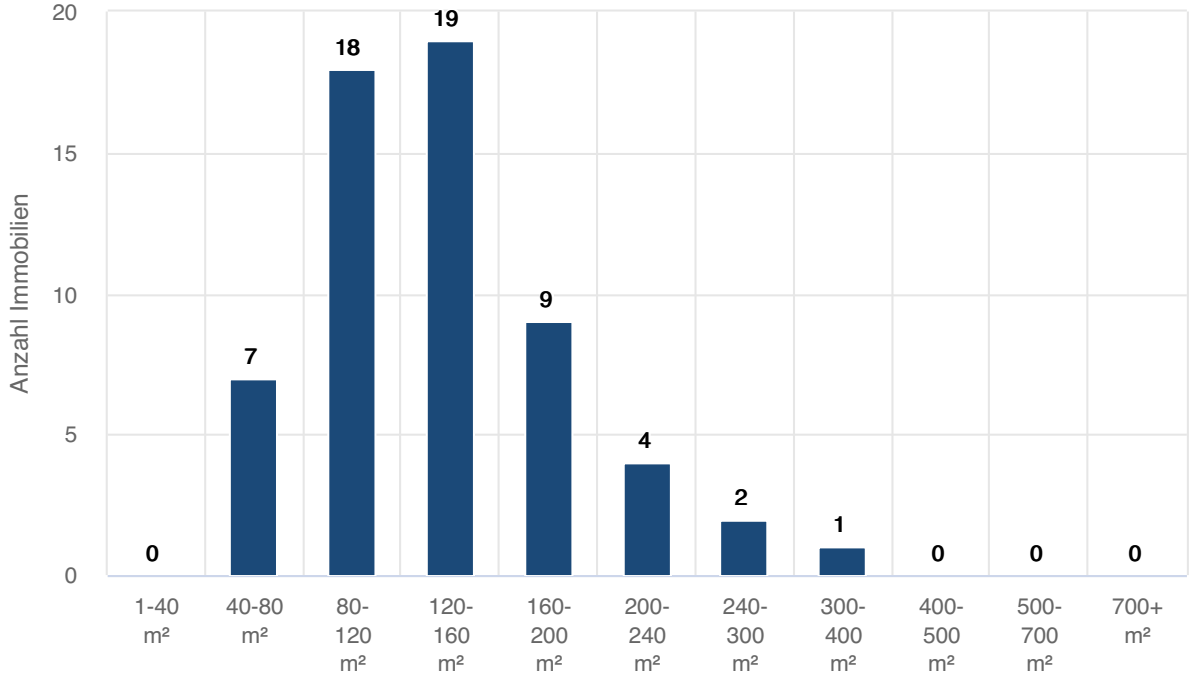


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

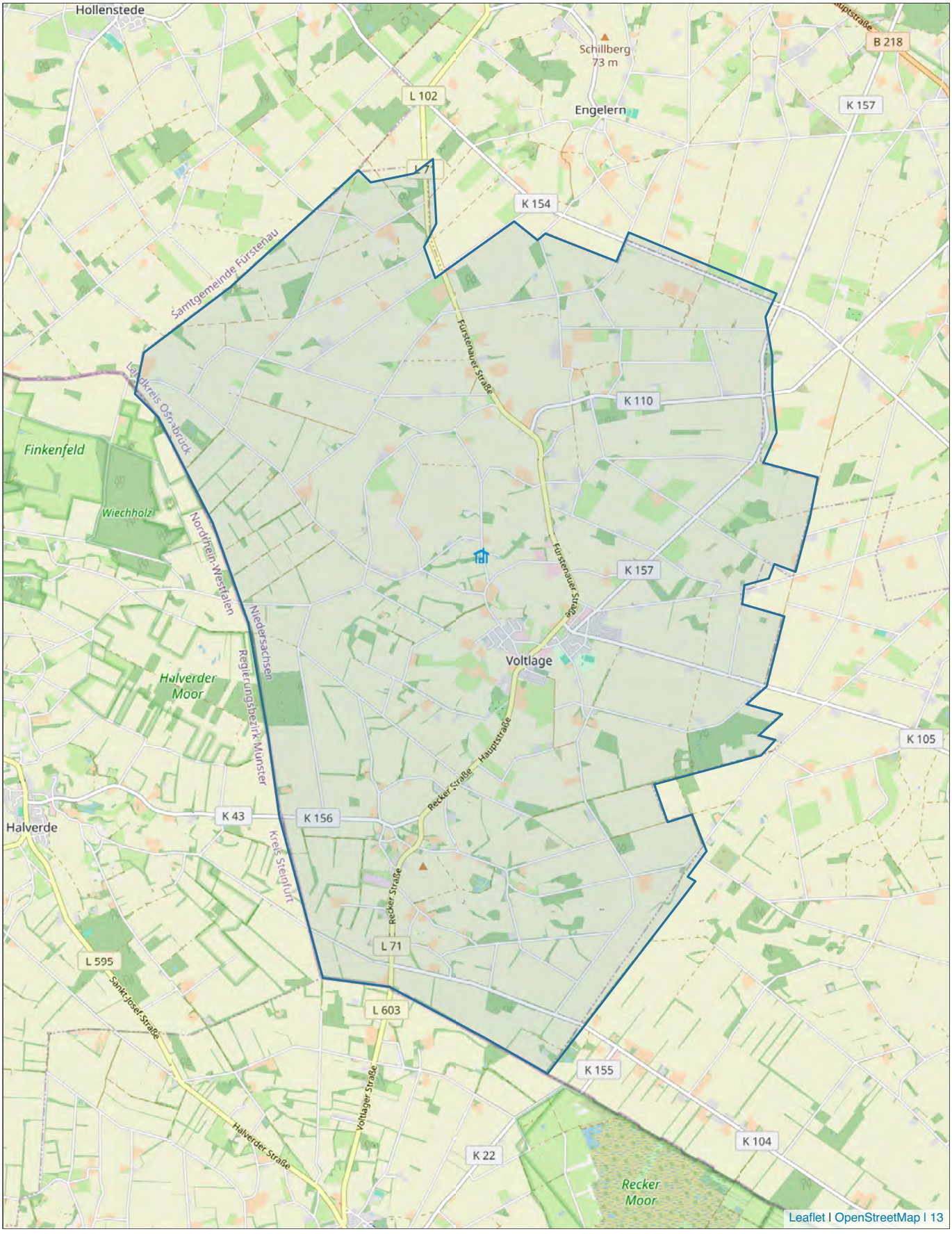


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Voltlage



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	160 m²	388.750 EUR	2.461 EUR	-3,8 %
GESAMT	12	160 m²	431.500 EUR	2.575 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	154 m²	434.306 EUR	2.559 EUR
GESAMT	8	154 m²	434.306 EUR	2.559 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

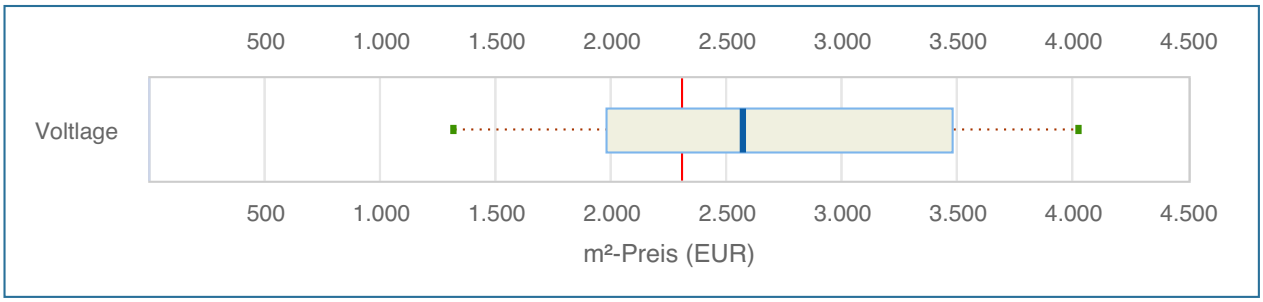
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	160 m²	364.000 EUR	2.470 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	192 m²	523.500 EUR	2.579 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



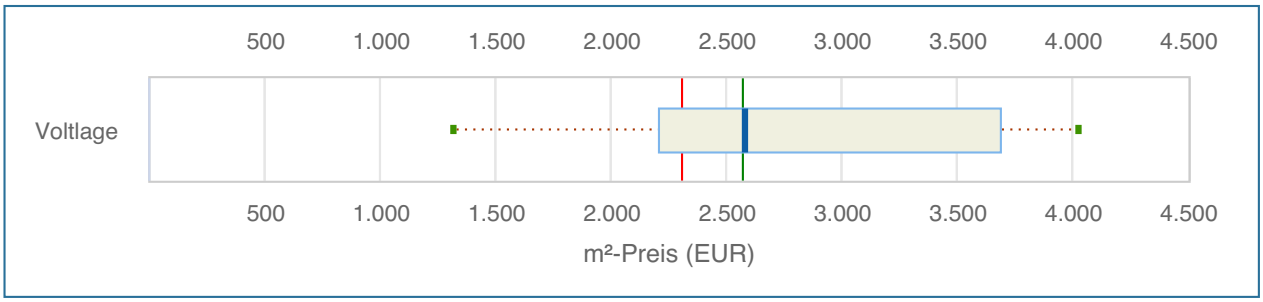
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Voltlage	20	1.310 EUR	1.981 EUR	2.575 EUR	2.675 EUR	3.474 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.575 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

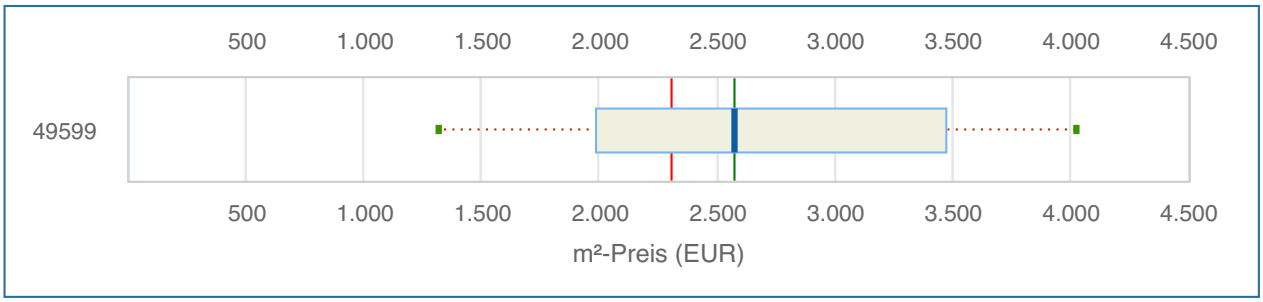
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.575 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Voltlage	14	1.310 EUR	2.201 EUR	2.579 EUR	2.731 EUR	3.685 EUR	4.024 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

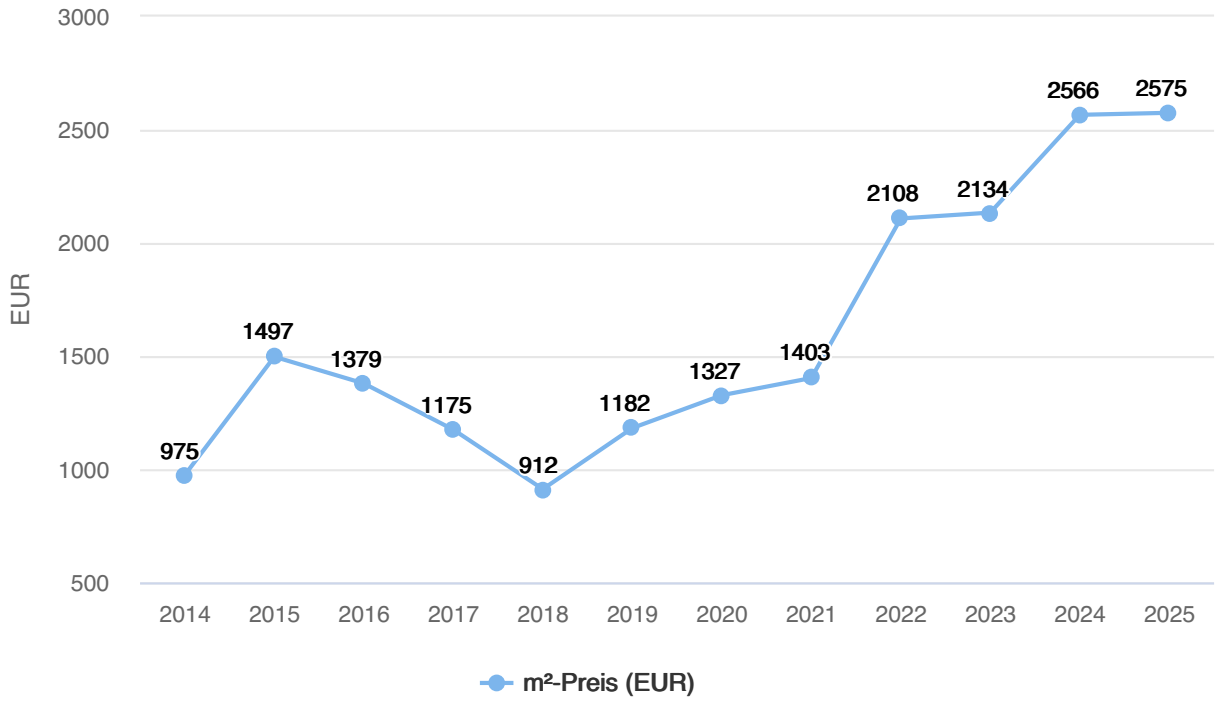
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49599	20	1.310 EUR	1.981 EUR	2.575 EUR	2.675 EUR	3.474 EUR	4.024 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

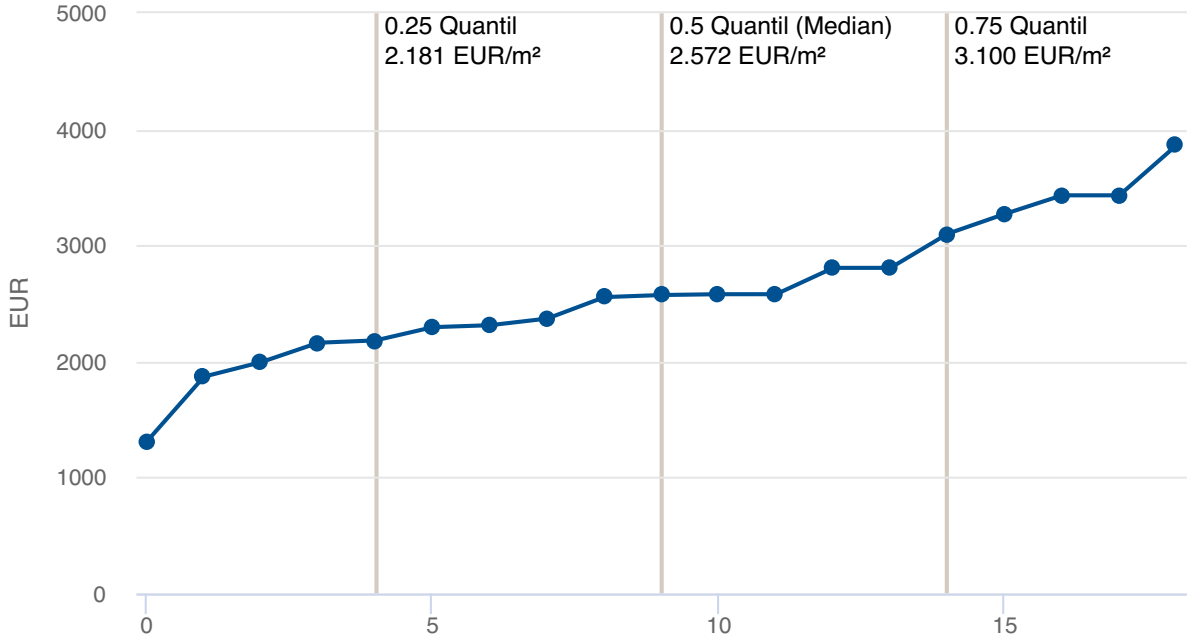


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.575 EUR	+ 0,4 %	+ 164,1 %	2.566 EUR	-4,3 %	+ 160,0 %	75
2024	10	2.566 EUR	+ 20,2 %	+ 163,2 %	2.680 EUR	+ 9,5 %	+ 171,5 %	104
2023	4	2.134 EUR	+ 1,2 %	+ 118,9 %	2.448 EUR	+ 16,1 %	+ 148,0 %	124
2022	2	2.108 EUR	+ 50,2 %	+ 116,2 %	2.108 EUR	+ 45,1 %	+ 113,6 %	19
2021	5	1.403 EUR	+ 5,7 %	+ 43,9 %	1.453 EUR	+ 6,4 %	+ 47,2 %	152
2020	6	1.327 EUR	+ 12,3 %	+ 36,1 %	1.365 EUR	-2,4 %	+ 38,3 %	82
2019	5	1.182 EUR	+ 29,6 %	+ 21,2 %	1.399 EUR	+ 53,1 %	+ 41,7 %	127
2018	12	912 EUR	-22,4 %	-6,5 %	914 EUR	-23,7 %	-7,4 %	44
2017	7	1.175 EUR	-14,8 %	+ 20,5 %	1.198 EUR	-12,0 %	+ 21,4 %	356
2016	17	1.379 EUR	-7,9 %	+ 41,4 %	1.362 EUR	+ 10,4 %	+ 38,0 %	173
2015	17	1.497 EUR	+ 53,5 %	+ 53,5 %	1.234 EUR	+ 25,0 %	+ 25,0 %	117
2014	14	975 EUR			987 EUR			173

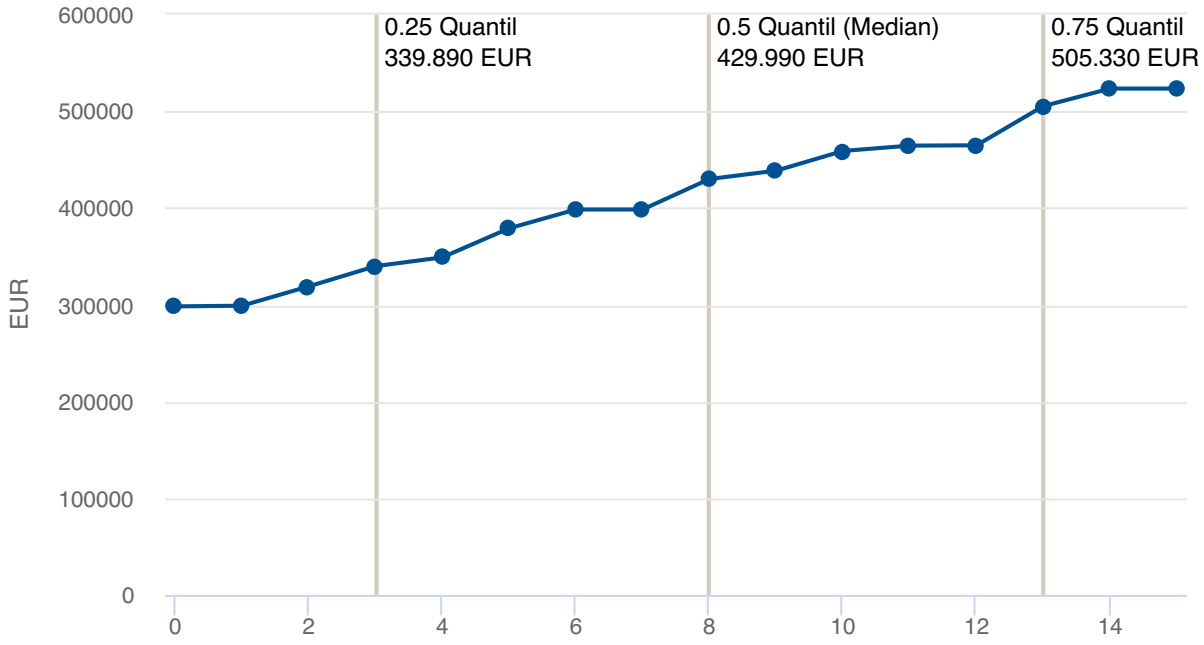
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

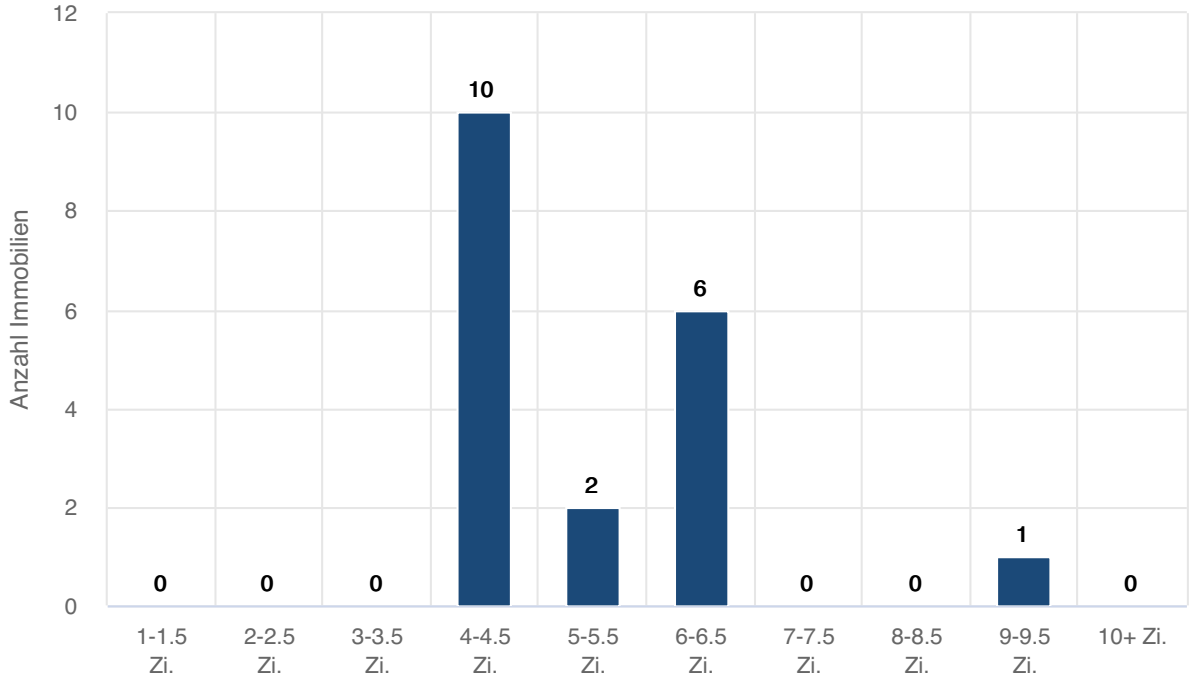
Aufsteigend nach Kaufpreis



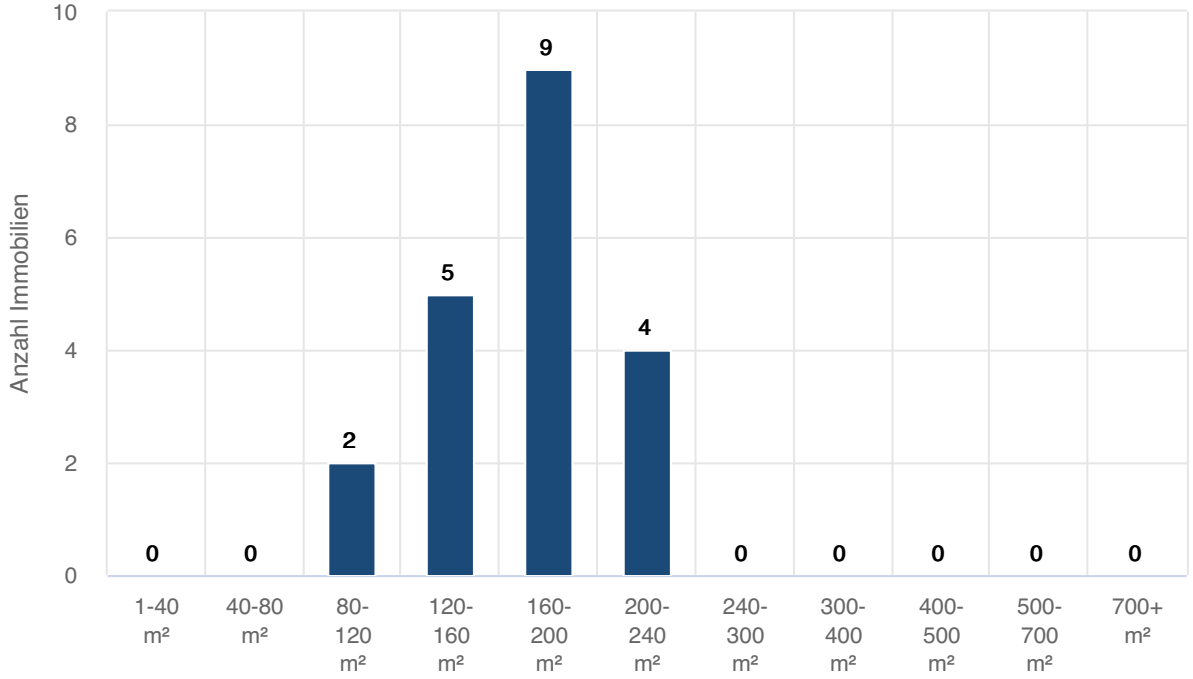
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

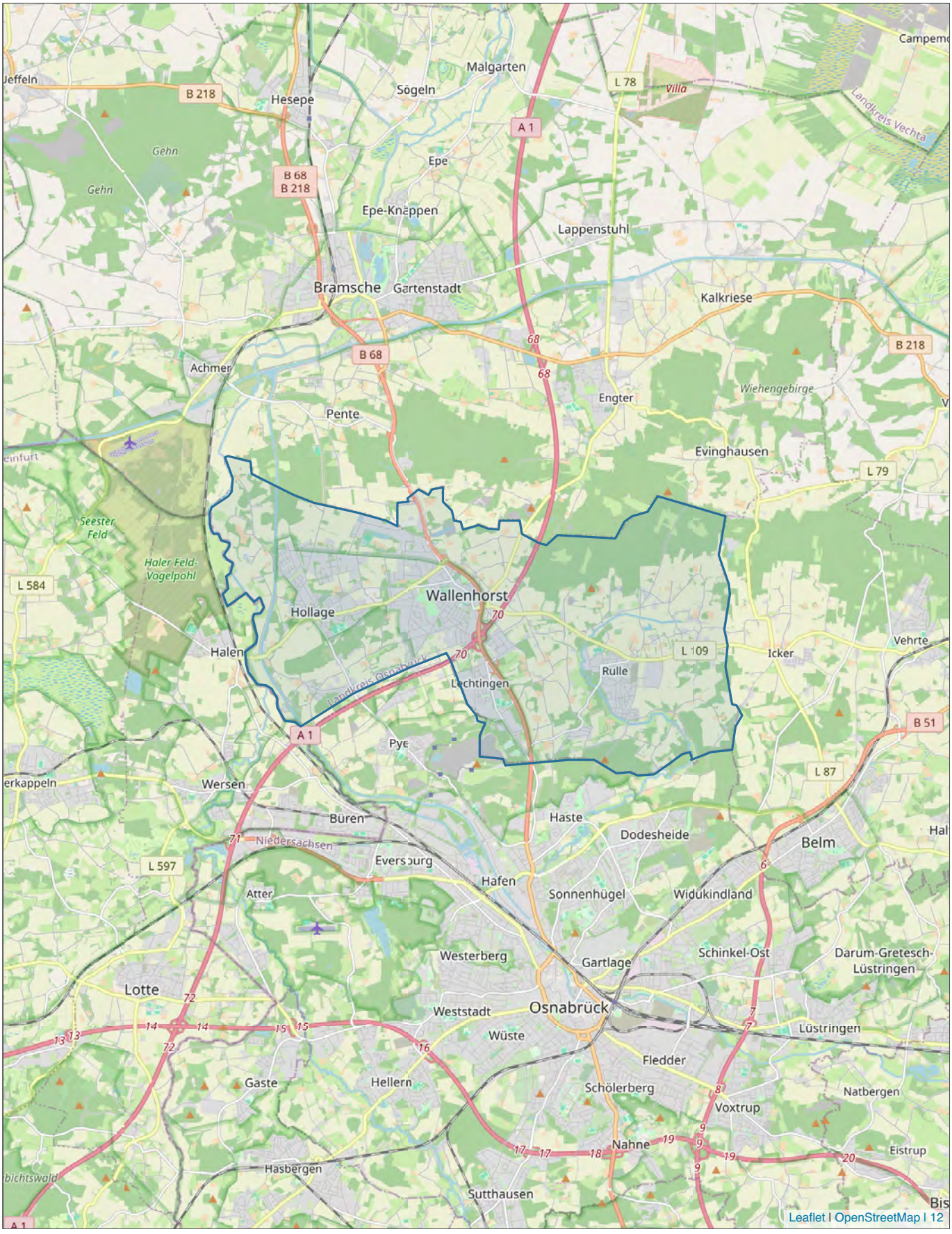


Verteilung nach Wohnfläche



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Landkreis Osnabrück | Wallenhorst



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	96	163 m²	437.250 EUR	2.534 EUR	1,4 %
Doppelhaushälfte	7	145 m²	399.000 EUR	2.869 EUR	
RH/REH/RKH	7	124 m²	269.000 EUR	2.264 EUR	-7,0 %
Mehrfamilienhaus	8	203 m²	425.207 EUR	2.177 EUR	16,4 %
GESAMT	124	159 m²	419.000 EUR	2.532 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	91	172 m²	449.000 EUR	2.500 EUR	-5,9 %
RH/REH/RKH	10	132 m²	275.000 EUR	2.435 EUR	-4,7 %
Zweifamilienhaus	6	222 m²	438.500 EUR	1.929 EUR	-9,2 %
Mehrfamilienhaus	18	255 m²	471.900 EUR	1.870 EUR	-0,5 %
GESAMT	129	176 m²	422.985 EUR	2.331 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

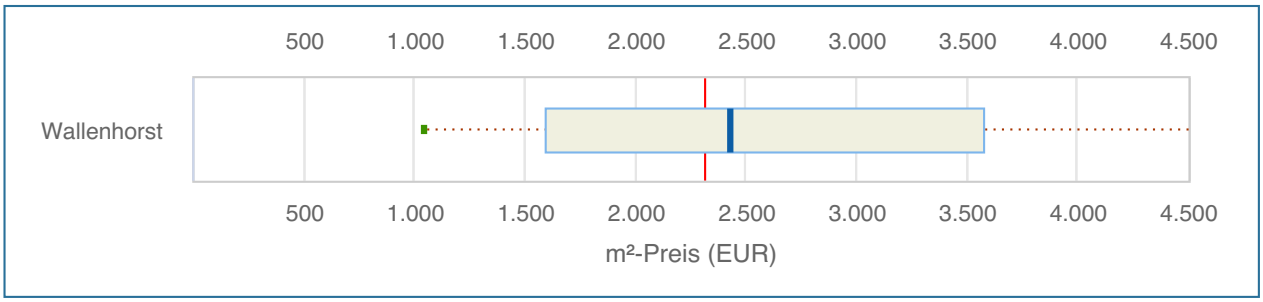
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	63	162 m²	449.000 EUR	2.658 EUR	4,5 %
Doppelhaushälfte	11	135 m²	410.000 EUR	3.037 EUR	54,6 %
RH/REH/RKH	7	116 m²	309.000 EUR	2.554 EUR	-0,4 %
Zweifamilienhaus	8	200 m²	412.000 EUR	2.125 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	585 m²	595.000 EUR	1.880 EUR	11,2 %
GESAMT	104	162 m²	439.250 EUR	2.524 EUR	-0,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	132 m²	316.500 EUR	2.606 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	102 m²	396.000 EUR	3.202 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	58	142 m²	364.499 EUR	2.549 EUR
6 bis 8 Zimmer	41	182 m²	464.850 EUR	2.398 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	254 m²	475.000 EUR	2.029 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



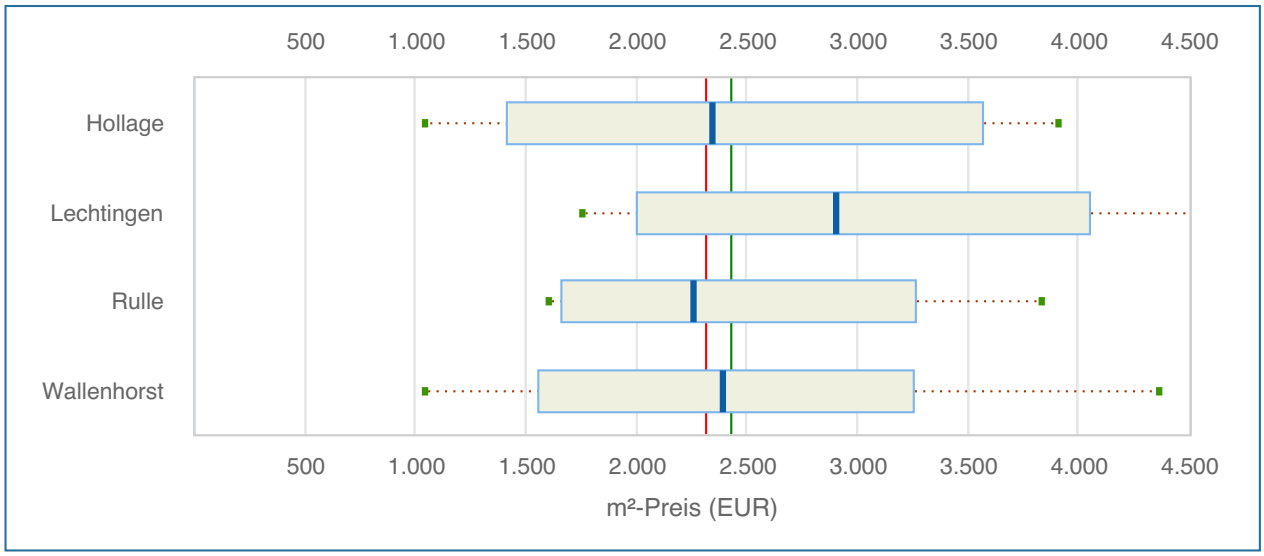
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wallenhorst	254	1.040 EUR	1.591 EUR	2.427 EUR	2.510 EUR	3.575 EUR	4.814 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.312 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.427 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

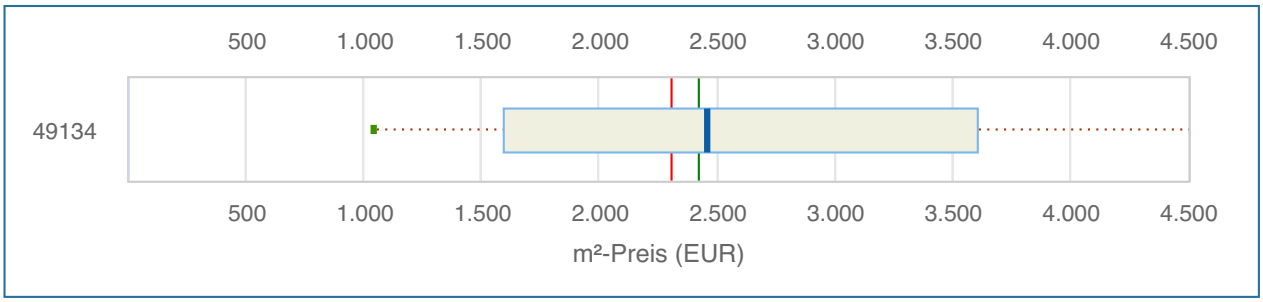
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.427 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hollage	72	1.040 EUR	1.407 EUR	2.347 EUR	2.443 EUR	3.562 EUR	3.908 EUR
Lechtingen	38	1.755 EUR	2.001 EUR	2.906 EUR	3.031 EUR	4.045 EUR	4.814 EUR
Rulle	13	1.601 EUR	1.656 EUR	2.258 EUR	2.408 EUR	3.263 EUR	3.832 EUR
Wallenhorst	131	1.040 EUR	1.554 EUR	2.389 EUR	2.406 EUR	3.253 EUR	4.359 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.312 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

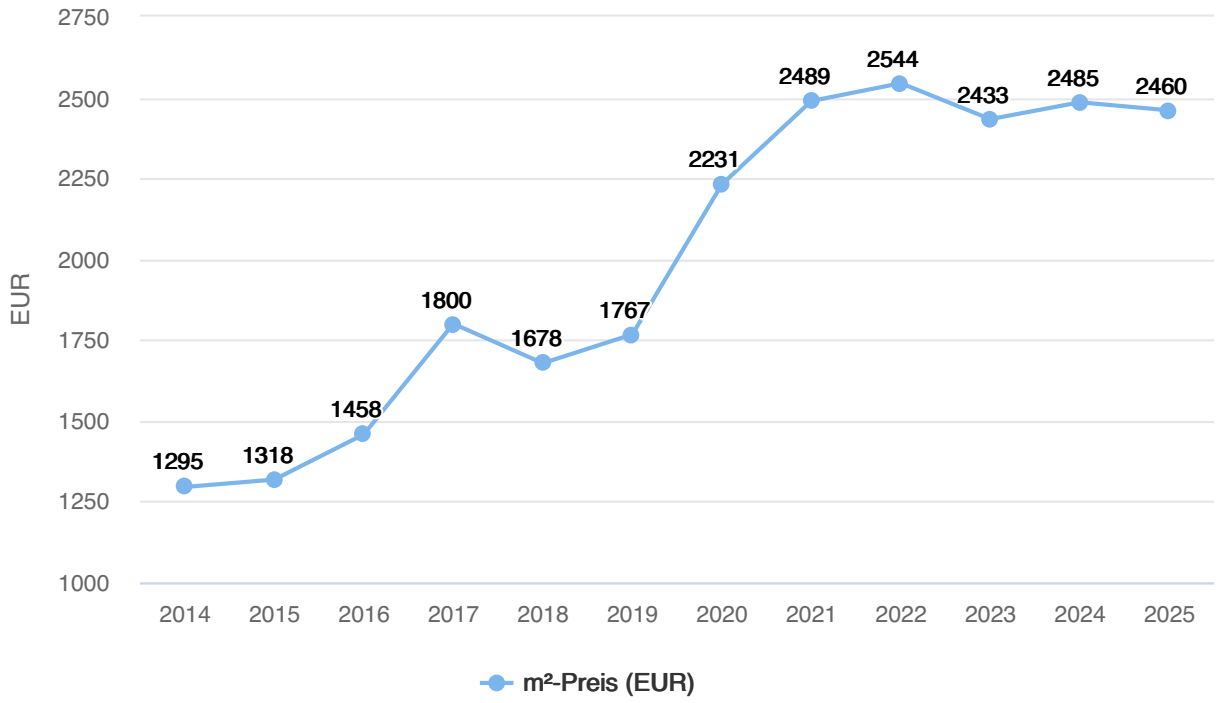
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49134	242	1.040 EUR	1.592 EUR	2.456 EUR	2.517 EUR	3.604 EUR	4.814 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

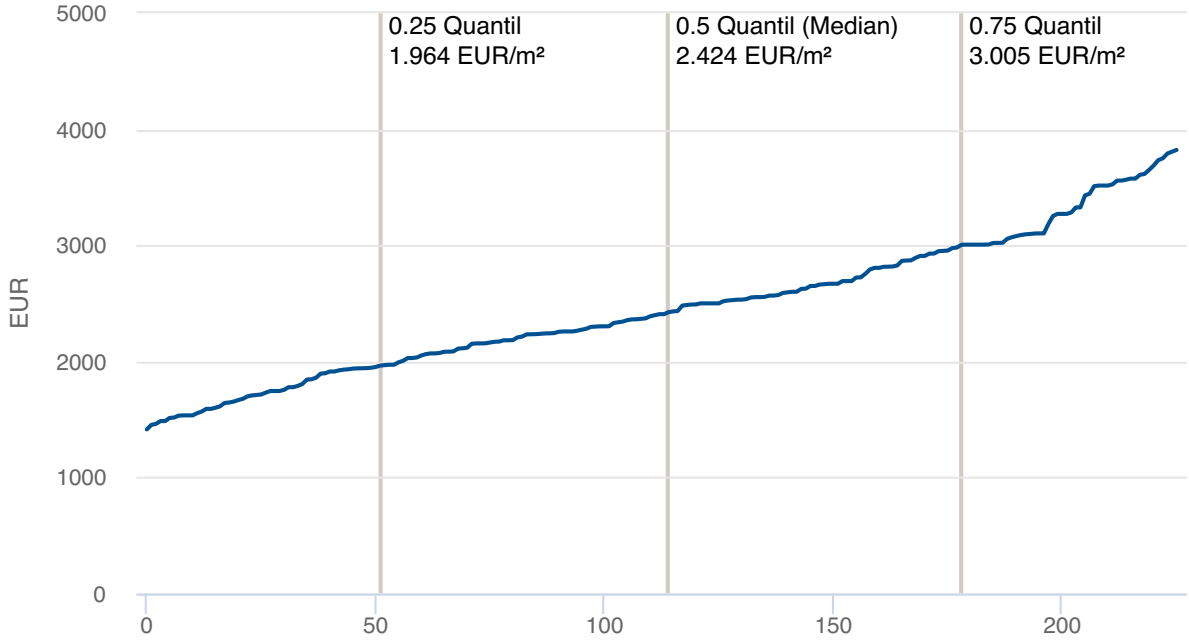


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	92	2.460 EUR	-1,0 %	+ 90,0 %	2.519 EUR	-0,7 %	+ 83,2 %	57
2024	110	2.485 EUR	+ 2,1 %	+ 91,9 %	2.538 EUR	+ 2,4 %	+ 84,6 %	67
2023	128	2.433 EUR	-4,4 %	+ 87,9 %	2.478 EUR	-1,4 %	+ 80,2 %	73
2022	82	2.544 EUR	+ 2,2 %	+ 96,4 %	2.514 EUR	+ 5,0 %	+ 82,8 %	72
2021	82	2.489 EUR	+ 11,6 %	+ 92,2 %	2.395 EUR	+ 1,9 %	+ 74,2 %	45
2020	72	2.231 EUR	+ 26,3 %	+ 72,3 %	2.351 EUR	+ 29,6 %	+ 71,0 %	49
2019	75	1.767 EUR	+ 5,3 %	+ 36,4 %	1.814 EUR	+ 4,5 %	+ 31,9 %	58
2018	120	1.678 EUR	-6,8 %	+ 29,6 %	1.736 EUR	-1,4 %	+ 26,3 %	79
2017	134	1.800 EUR	+ 23,5 %	+ 39,0 %	1.760 EUR	+ 11,8 %	+ 28,0 %	70
2016	131	1.458 EUR	+ 10,6 %	+ 12,6 %	1.574 EUR	+ 11,6 %	+ 14,5 %	86
2015	177	1.318 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	1.411 EUR	+ 2,6 %	+ 2,6 %	115
2014	134	1.295 EUR			1.375 EUR			85

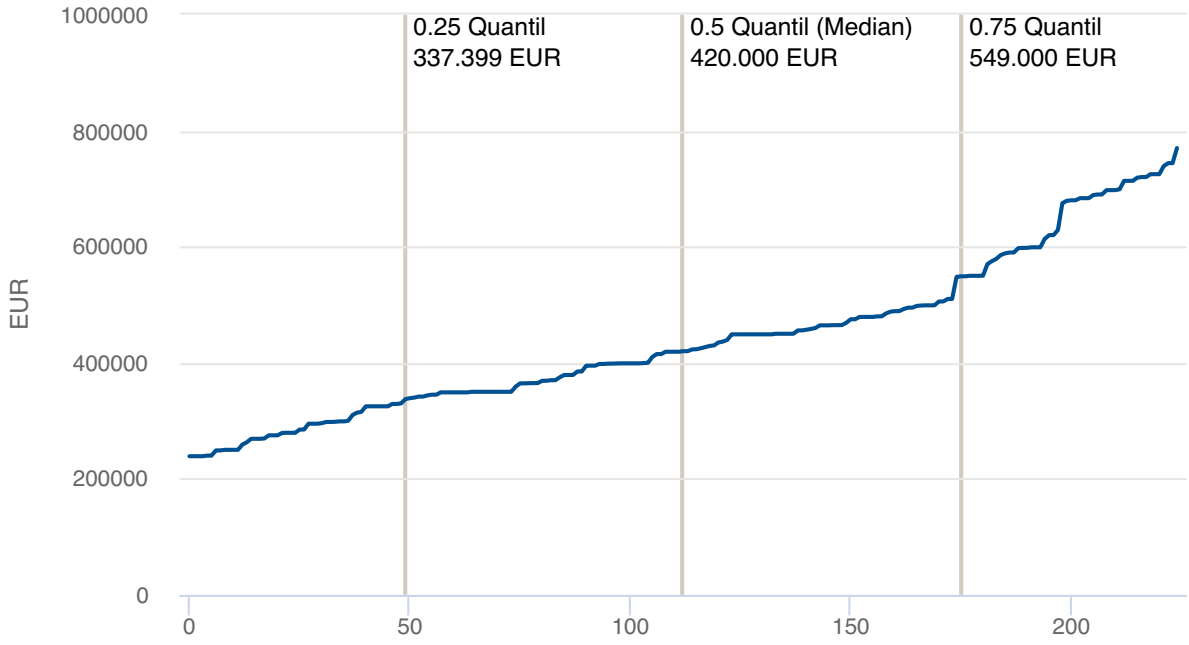
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

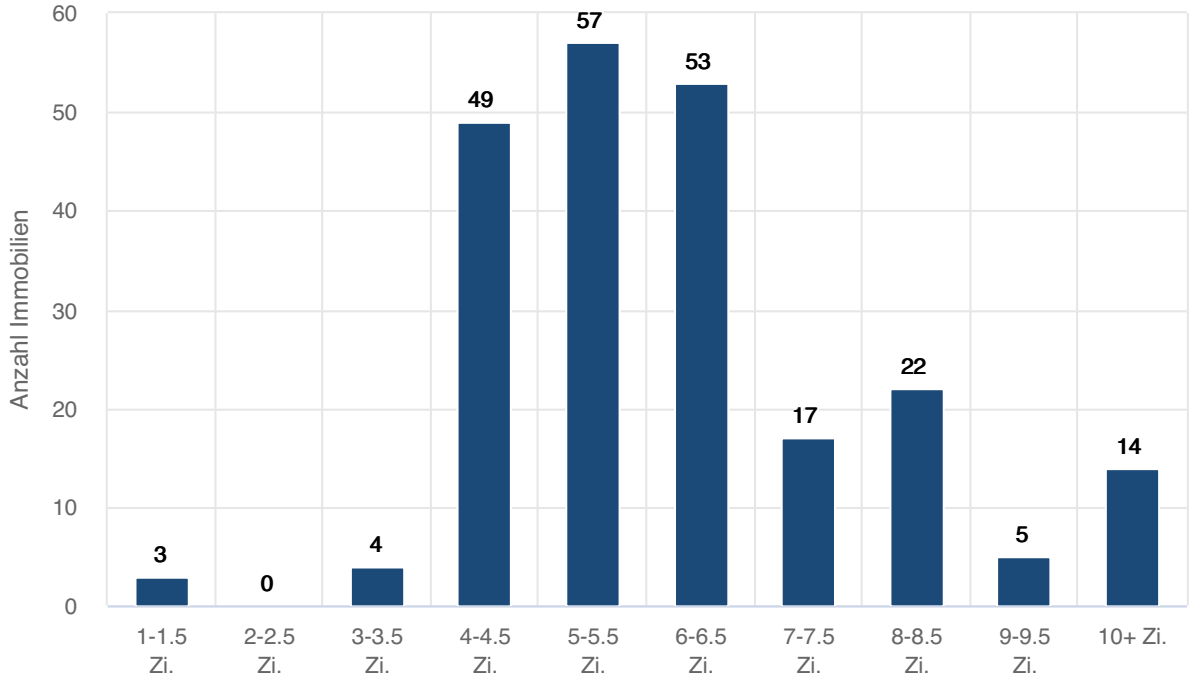
Aufsteigend nach Kaufpreis



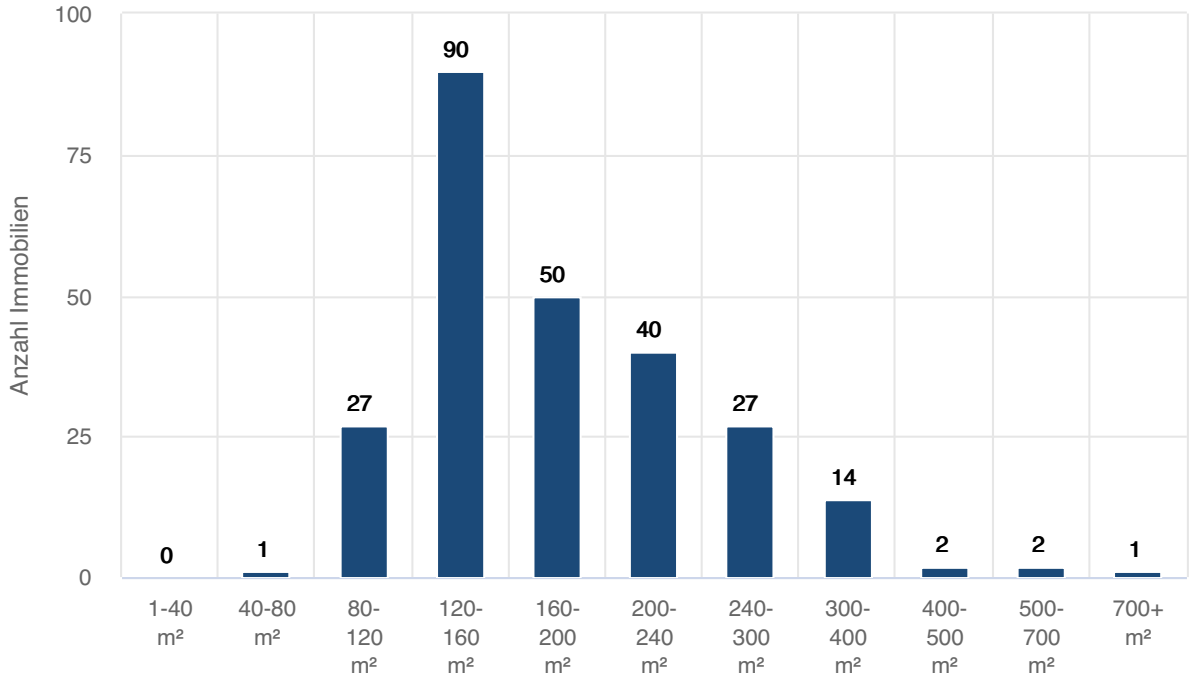
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Wallenhorst I Hollage

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	158 m²	429.250 EUR	2.450 EUR	1,1 %
GESAMT	34	157 m²	417.000 EUR	2.350 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	158 m²	398.250 EUR	2.423 EUR	-12,6 %
GESAMT	37	169 m²	398.000 EUR	2.241 EUR	-17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	170 m²	470.000 EUR	2.772 EUR	12,0 %
GESAMT	27	177 m²	465.000 EUR	2.723 EUR	10,0 %

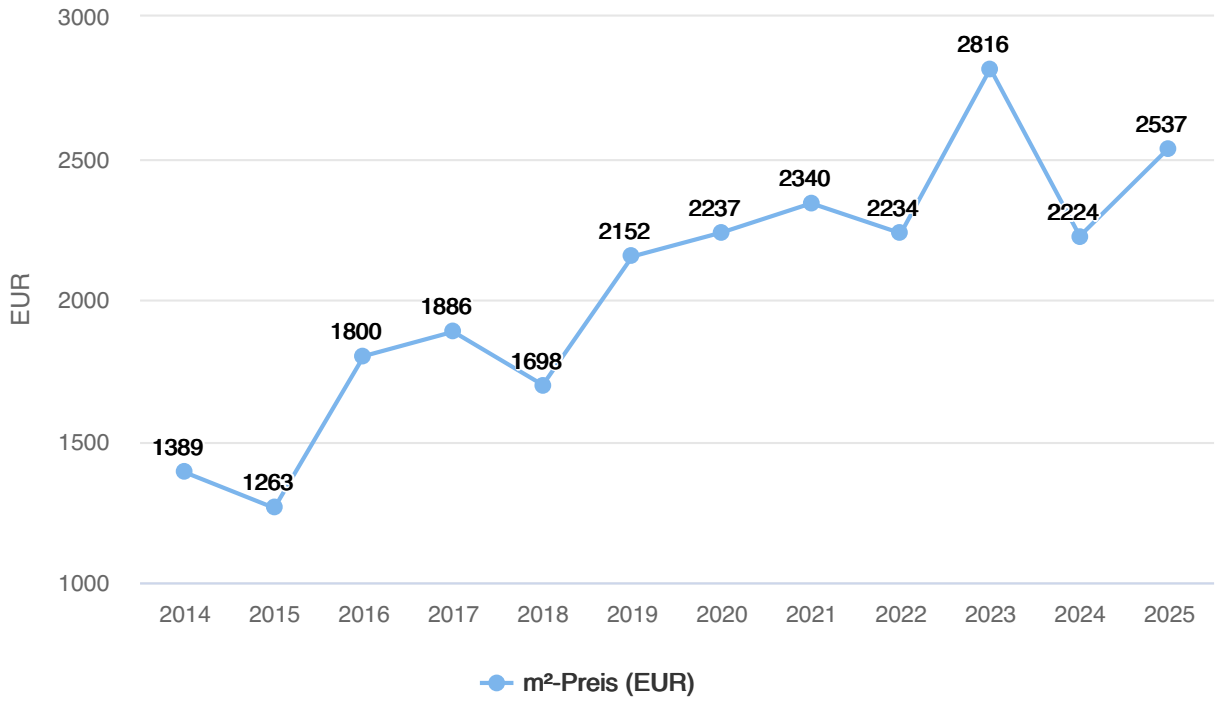
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	84 m²	252.500 EUR	2.839 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	142 m²	357.250 EUR	2.452 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	182 m²	479.000 EUR	2.363 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	224 m²	425.000 EUR	1.895 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

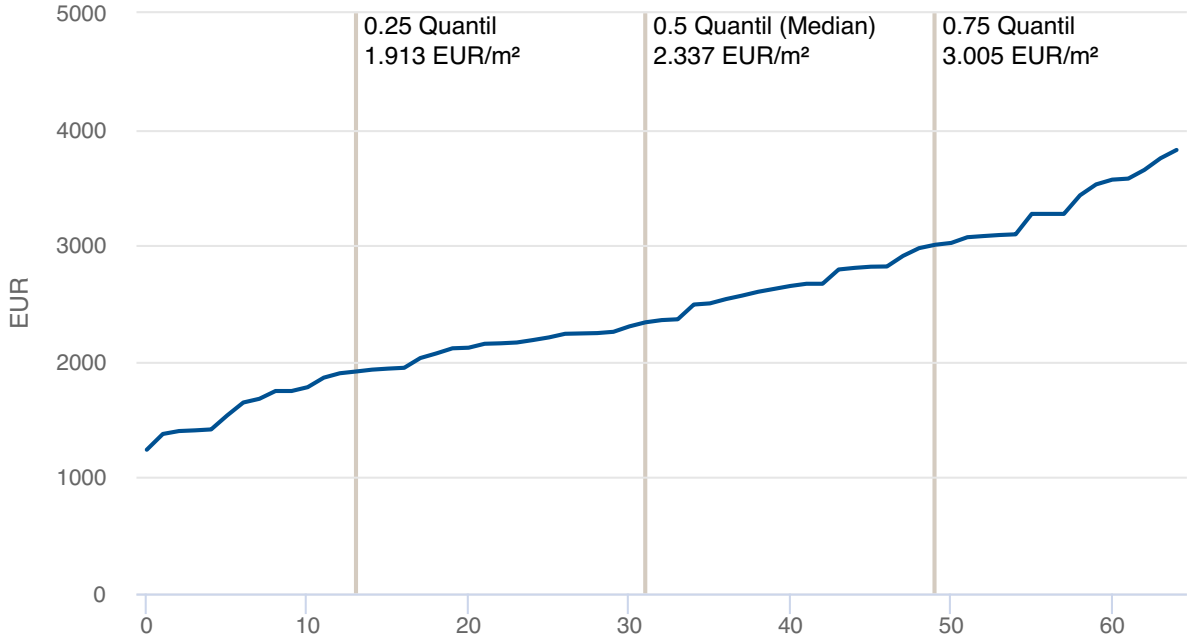


Tabellarische Darstellung

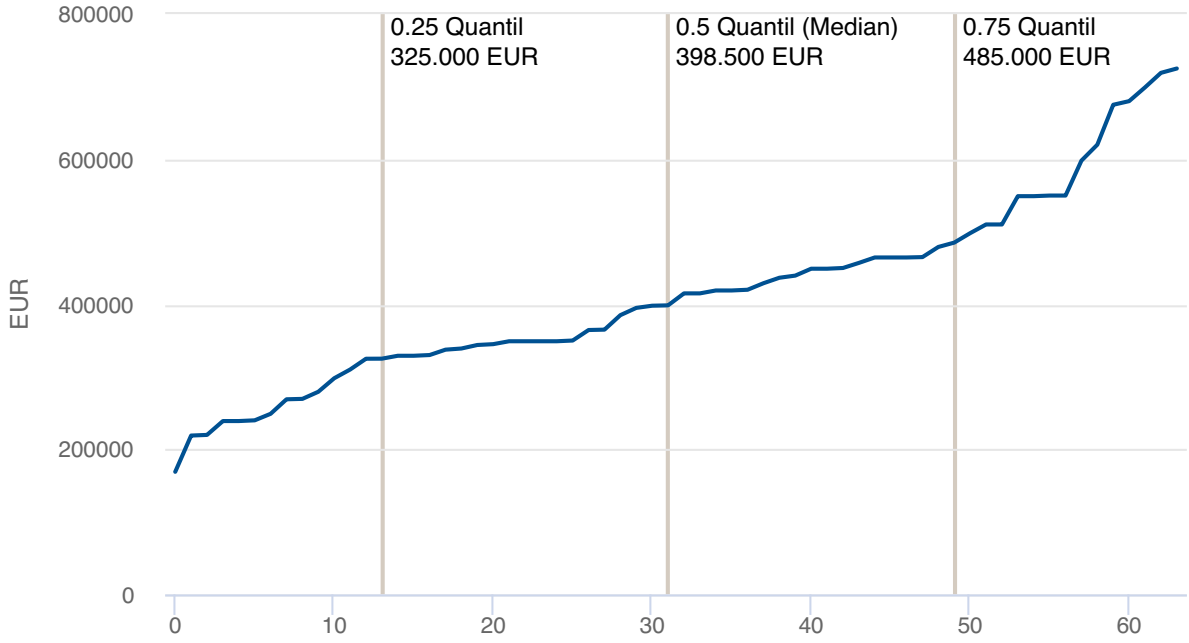
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	2.537 EUR	+ 14,1 %	+ 82,6 %	2.625 EUR	+ 15,6 %	+ 85,1 %	73
2024	32	2.224 EUR	-21,0 %	+ 60,1 %	2.270 EUR	-16,2 %	+ 60,1 %	62
2023	31	2.816 EUR	+ 26,1 %	+ 102,7 %	2.710 EUR	+ 20,9 %	+ 91,1 %	63
2022	20	2.234 EUR	-4,5 %	+ 60,8 %	2.241 EUR	-5,4 %	+ 58,0 %	93
2021	24	2.340 EUR	+ 4,6 %	+ 68,5 %	2.369 EUR	+ 2,6 %	+ 67,1 %	47
2020	16	2.237 EUR	+ 3,9 %	+ 61,1 %	2.308 EUR	+ 11,3 %	+ 62,8 %	98
2019	10	2.152 EUR	+ 26,7 %	+ 54,9 %	2.073 EUR	+ 16,1 %	+ 46,2 %	53
2018	33	1.698 EUR	-10,0 %	+ 22,2 %	1.785 EUR	+ 0,2 %	+ 25,9 %	99
2017	25	1.886 EUR	+ 4,8 %	+ 35,8 %	1.781 EUR	+ 3,3 %	+ 25,6 %	39
2016	4	1.800 EUR	+ 42,5 %	+ 29,6 %	1.724 EUR	+ 33,2 %	+ 21,6 %	116
2015	20	1.263 EUR	-9,1 %	-9,1 %	1.294 EUR	-8,7 %	-8,7 %	125
2014	17	1.389 EUR			1.418 EUR			47

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

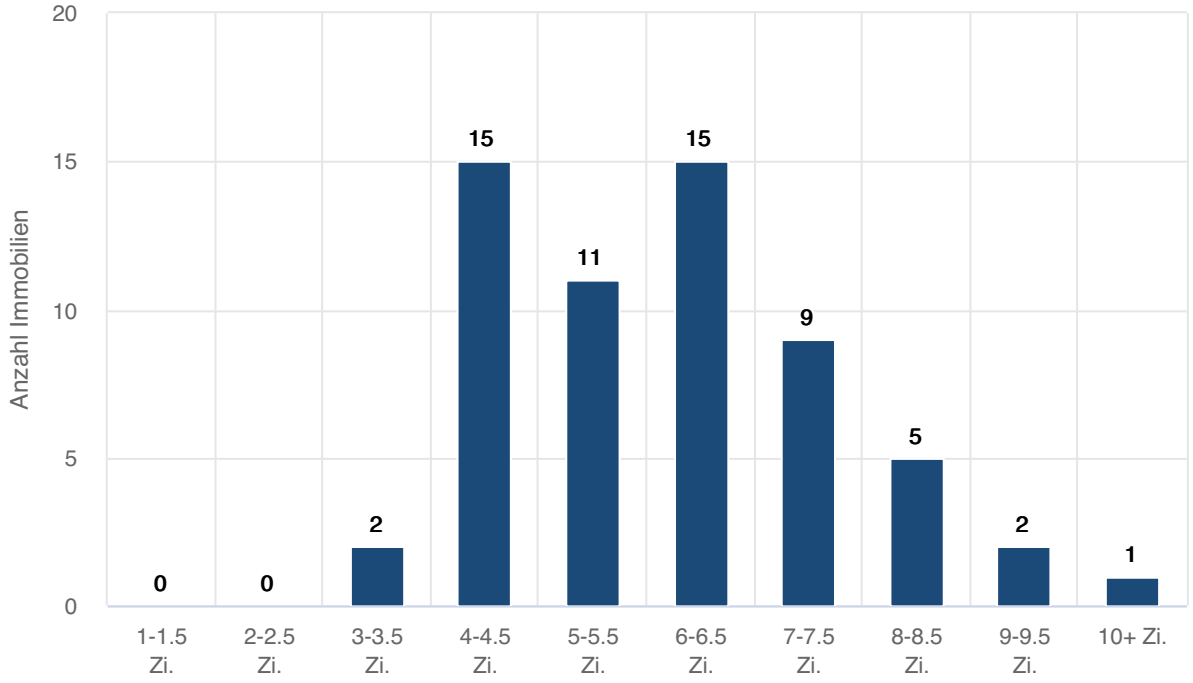


Aufsteigend nach Kaufpreis

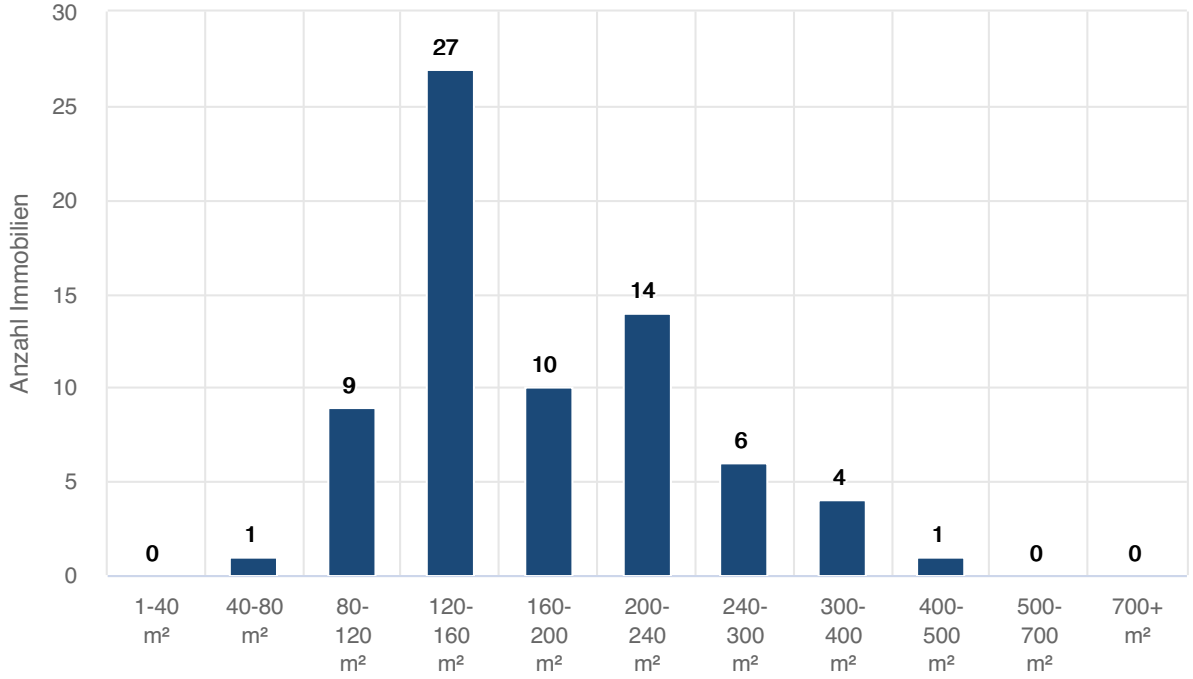


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Wallenhorst | Lechtingen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	182 m²	683.649 EUR	3.006 EUR	0,0 %
GESAMT	17	182 m²	683.649 EUR	3.006 EUR	10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	158 m²	590.000 EUR	3.006 EUR	4,6 %
GESAMT	21	182 m²	479.000 EUR	2.723 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	167 m²	480.000 EUR	2.875 EUR	1,7 %
GESAMT	12	160 m²	480.000 EUR	2.875 EUR	4,1 %

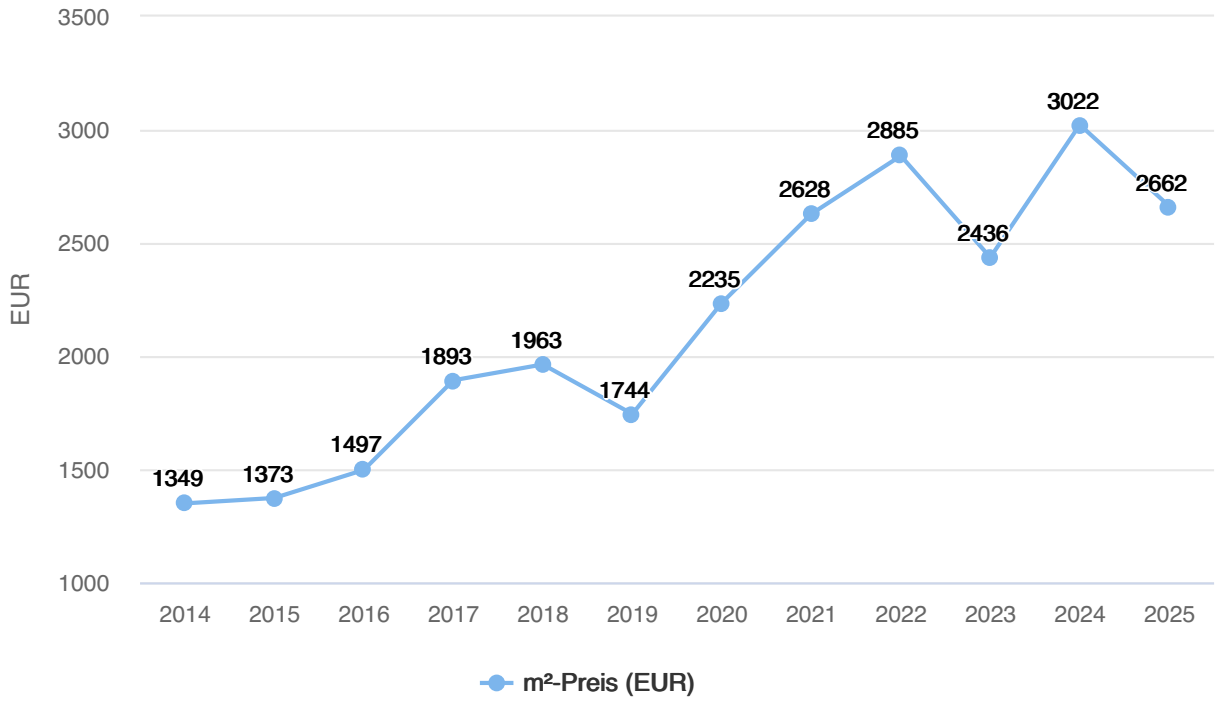
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	142 m²	599.000 EUR	3.791 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	203 m²	697.496 EUR	3.006 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	300 m²	689.000 EUR	2.297 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

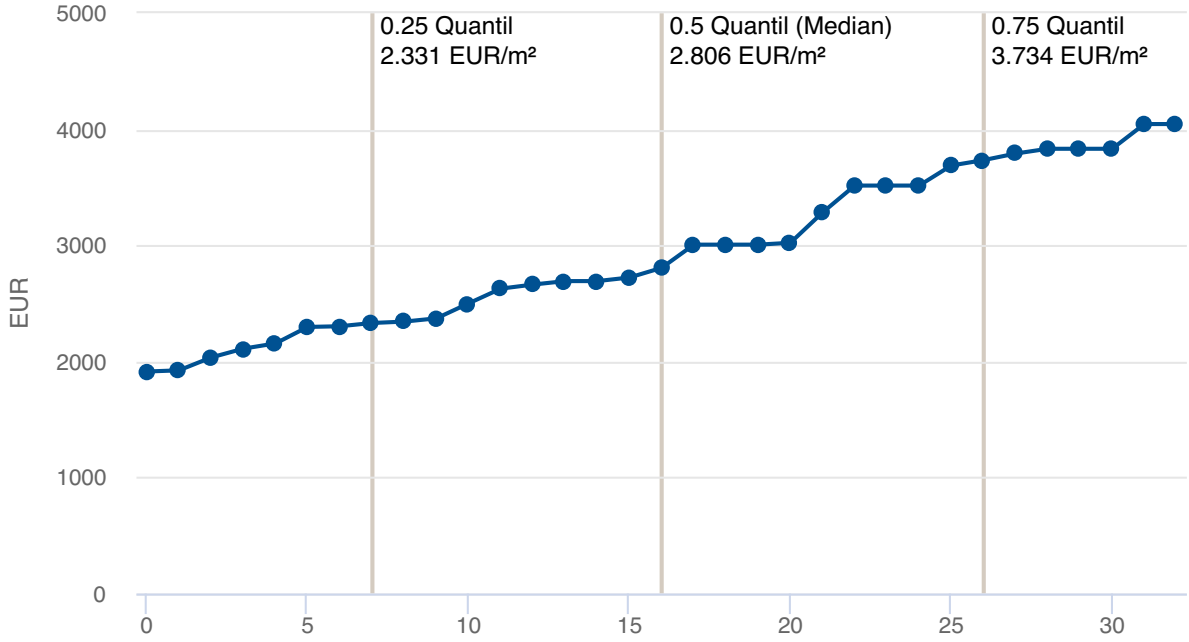


Tabellarische Darstellung

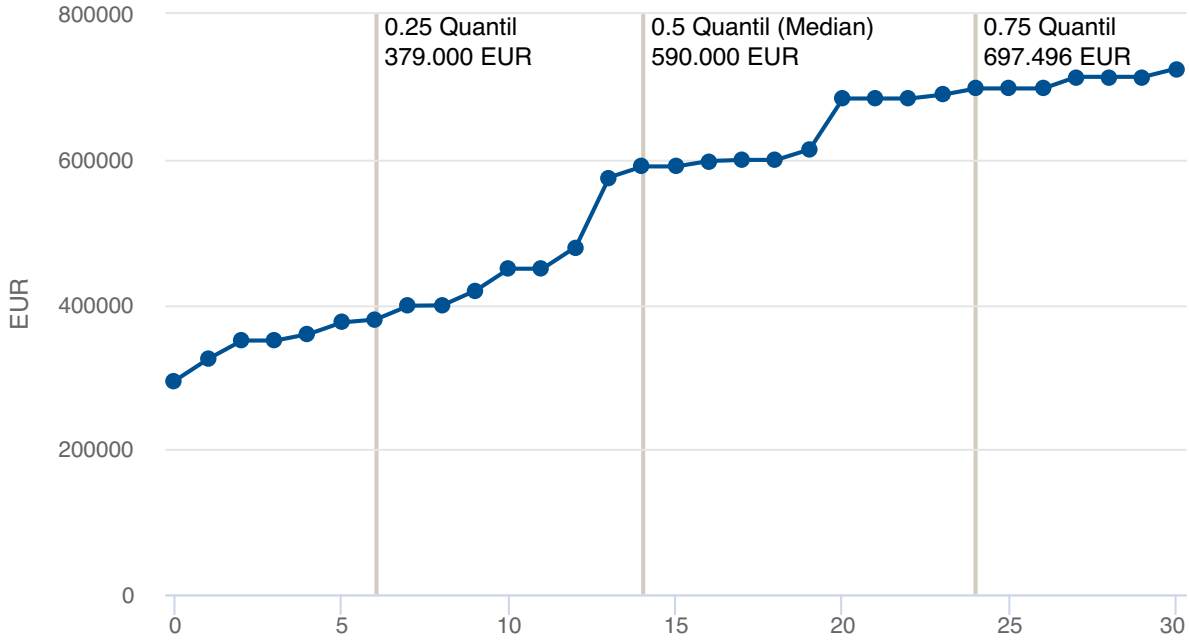
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.662 EUR	-11,9 %	+ 97,3 %	2.475 EUR	-22,6 %	+ 74,1 %	74
2024	27	3.022 EUR	+ 24,1 %	+ 124,0 %	3.198 EUR	+ 20,4 %	+ 124,9 %	87
2023	14	2.436 EUR	-15,6 %	+ 80,6 %	2.656 EUR	-15,2 %	+ 86,8 %	123
2022	15	2.885 EUR	+ 9,8 %	+ 113,9 %	3.133 EUR	+ 21,7 %	+ 120,3 %	67
2021	8	2.628 EUR	+ 17,6 %	+ 94,8 %	2.574 EUR	+ 8,2 %	+ 81,0 %	32
2020	8	2.235 EUR	+ 28,2 %	+ 65,7 %	2.380 EUR	+ 44,0 %	+ 67,4 %	30
2019	4	1.744 EUR	-11,2 %	+ 29,3 %	1.653 EUR	-15,5 %	+ 16,2 %	140
2018	9	1.963 EUR	+ 3,7 %	+ 45,5 %	1.956 EUR	+ 4,8 %	+ 37,6 %	41
2017	5	1.893 EUR	+ 26,5 %	+ 40,3 %	1.866 EUR	+ 30,0 %	+ 31,2 %	26
2016	3	1.497 EUR	+ 9,0 %	+ 11,0 %	1.435 EUR	+ 8,6 %	+ 0,9 %	70
2015	5	1.373 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	1.321 EUR	-7,1 %	-7,1 %	74
2014	12	1.349 EUR			1.422 EUR			85

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

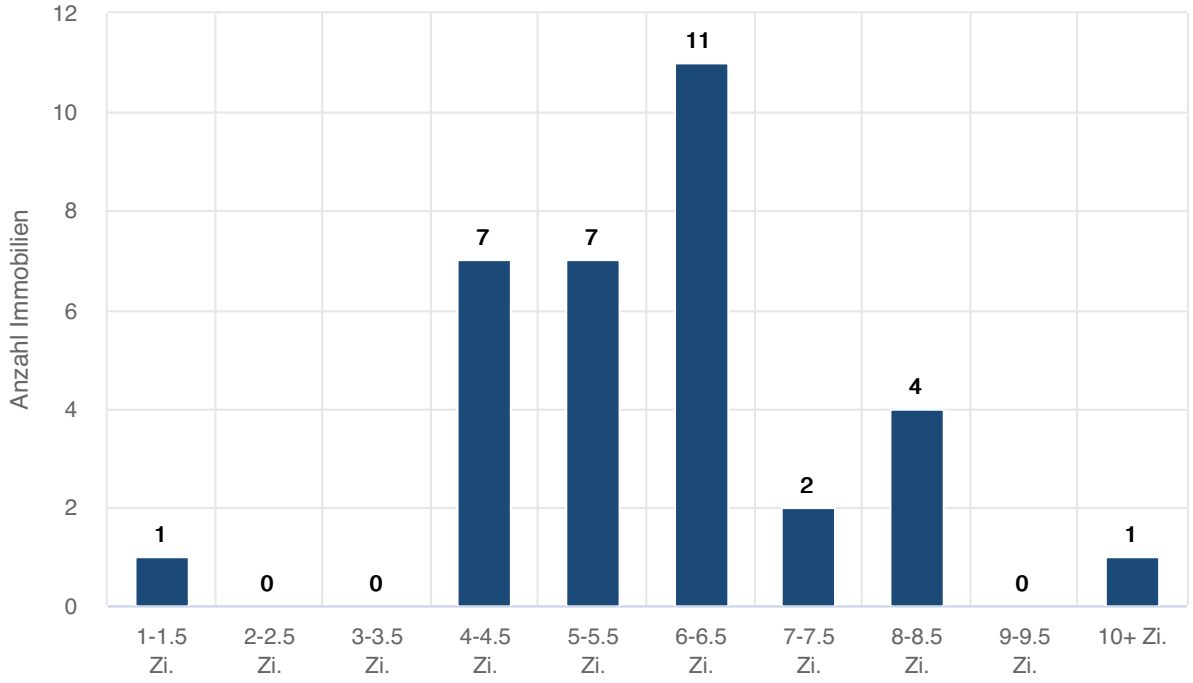


Aufsteigend nach Kaufpreis

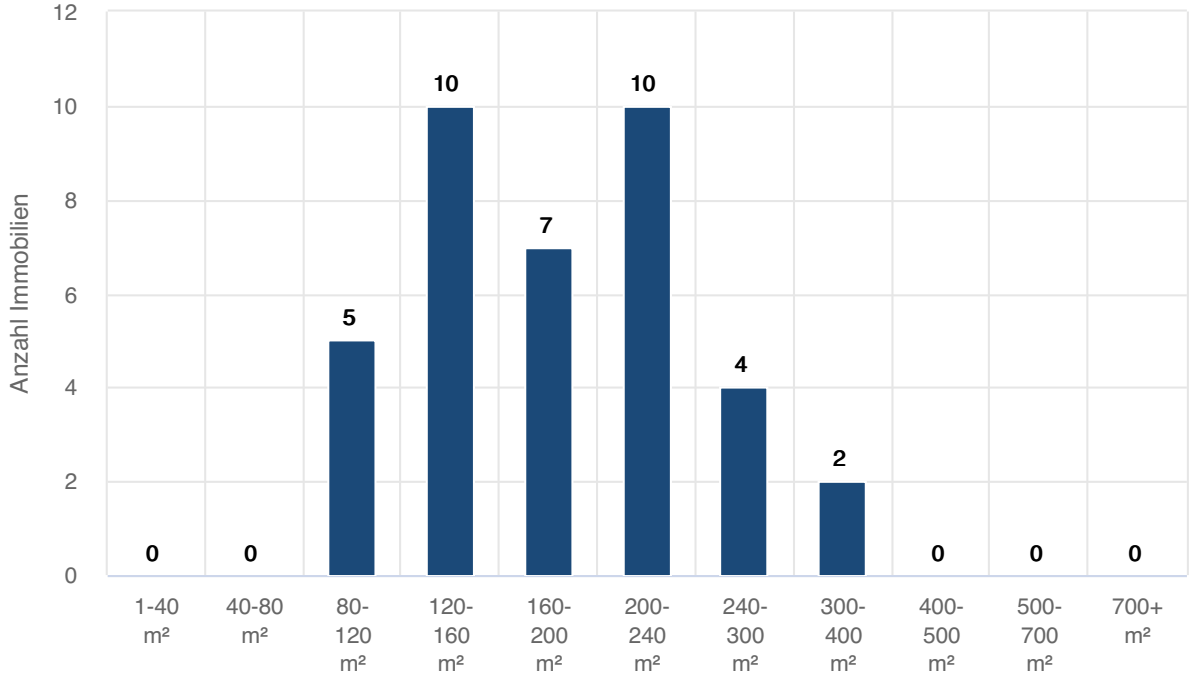


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück I Wallenhorst I Wallenhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	163 m²	419.000 EUR	2.434 EUR	-0,7 %
Doppelhaushälfte	6	146 m²	424.500 EUR	2.937 EUR	
RH/REH/RKH	6	124 m²	309.000 EUR	2.539 EUR	1,6 %
Mehrfamilienhaus	7	203 m²	423.414 EUR	2.242 EUR	28,5 %
GESAMT	66	158 m²	397.000 EUR	2.493 EUR	11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	172 m²	449.000 EUR	2.452 EUR	-7,8 %
RH/REH/RKH	7	135 m²	275.000 EUR	2.500 EUR	-7,1 %
Mehrfamilienhaus	15	260 m²	455.799 EUR	1.745 EUR	-17,2 %
GESAMT	65	176 m²	425.000 EUR	2.234 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	136 m²	385.000 EUR	2.658 EUR	4,9 %
Doppelhaushälfte	6	138 m²	379.000 EUR	2.735 EUR	
RH/REH/RKH	6	110 m²	318.500 EUR	2.691 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	396 m²	614.950 EUR	2.108 EUR	24,7 %
GESAMT	51	136 m²	373.000 EUR	2.554 EUR	2,5 %

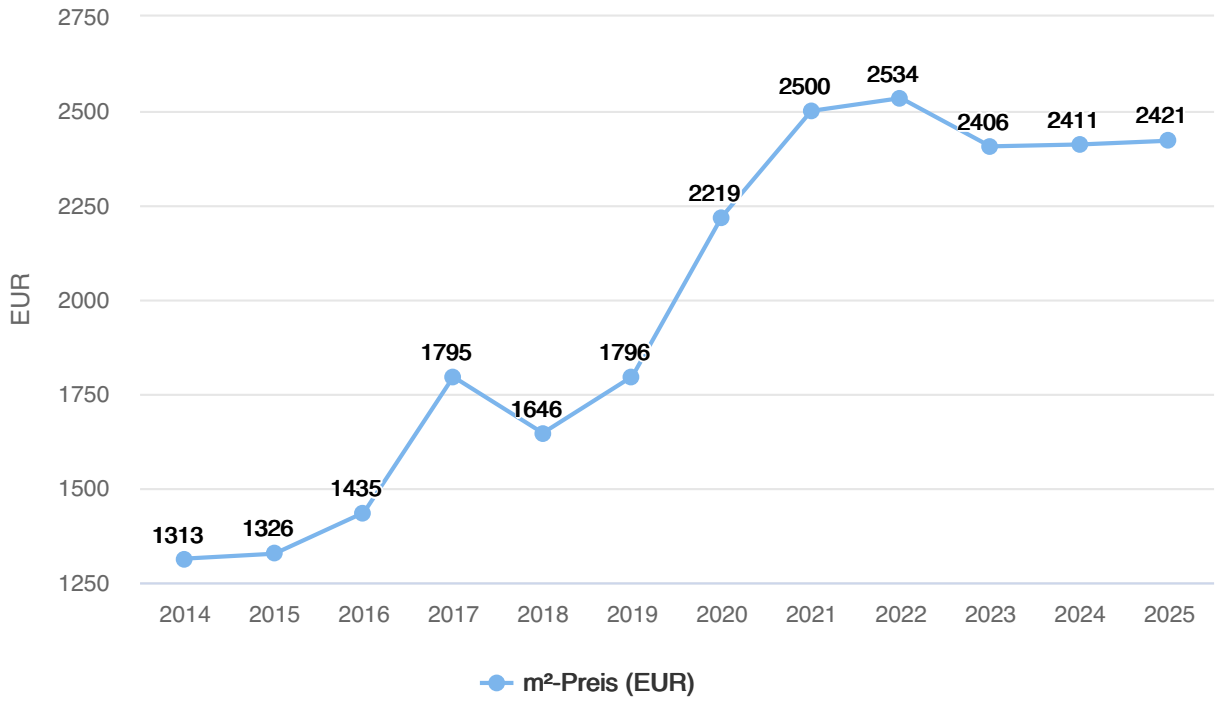
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	132 m²	316.500 EUR	2.606 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	129 m²	438.000 EUR	3.557 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	35	142 m²	350.000 EUR	2.532 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	182 m²	435.000 EUR	2.242 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	263 m²	475.000 EUR	2.029 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

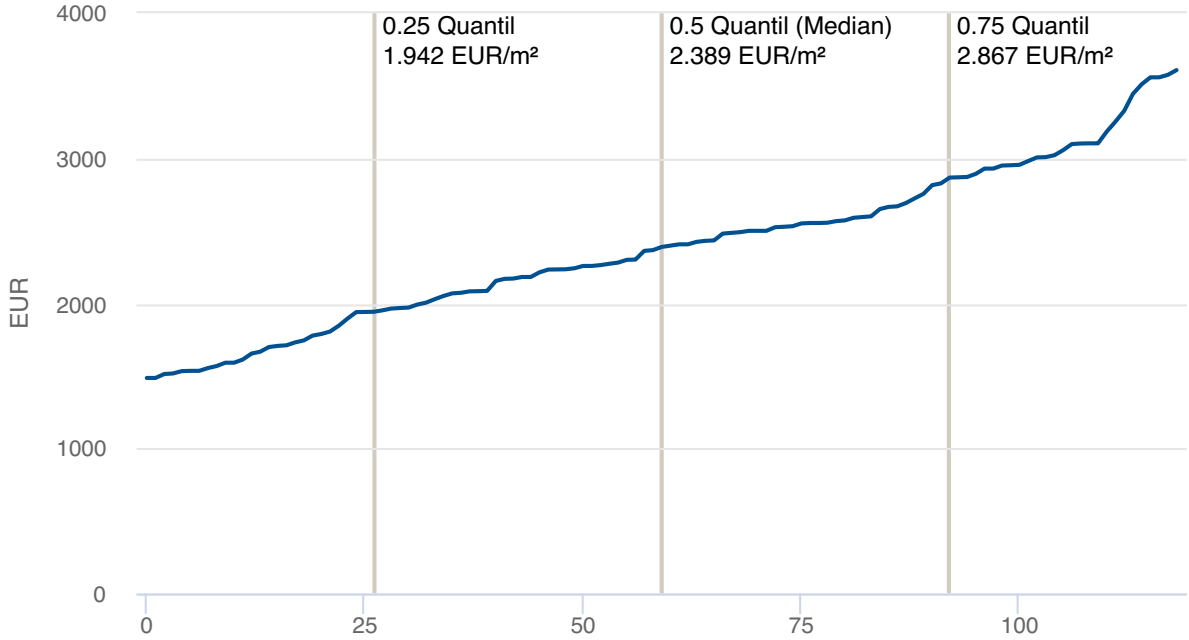


Tabellarische Darstellung

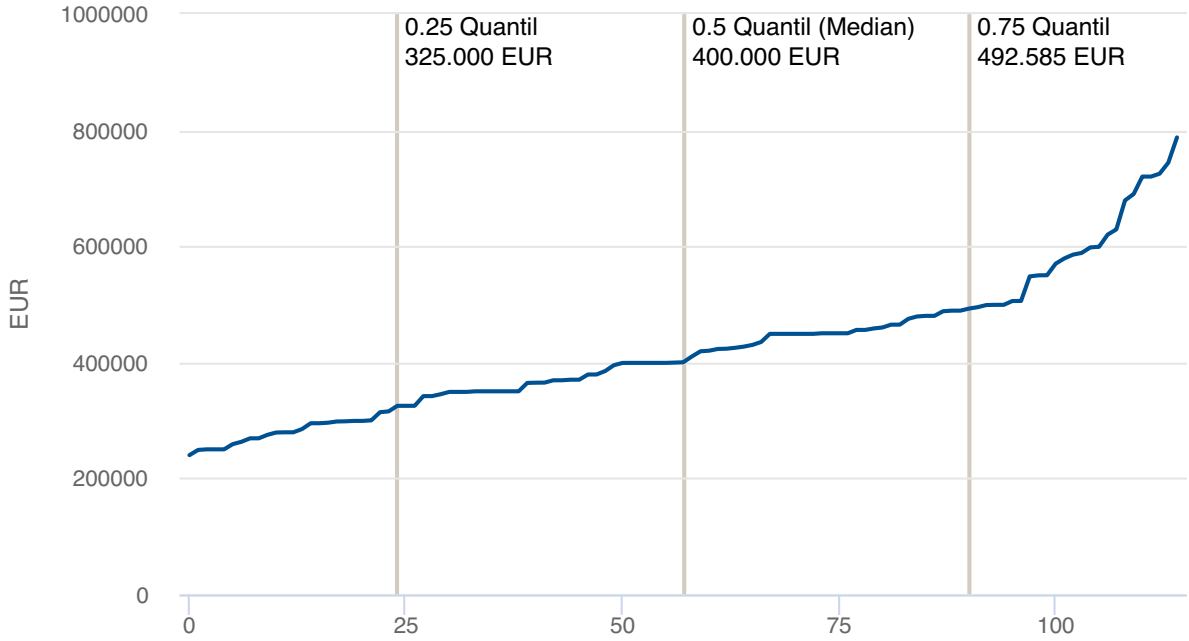
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	54	2.421 EUR	+ 0,4 %	+ 84,4 %	2.467 EUR	+ 3,5 %	+ 77,2 %	50
2024	48	2.411 EUR	+ 0,2 %	+ 83,6 %	2.384 EUR	-2,1 %	+ 71,3 %	55
2023	69	2.406 EUR	-5,1 %	+ 83,2 %	2.435 EUR	-1,5 %	+ 74,9 %	66
2022	40	2.534 EUR	+ 1,4 %	+ 93,0 %	2.472 EUR	+ 4,0 %	+ 77,6 %	68
2021	45	2.500 EUR	+ 12,7 %	+ 90,4 %	2.378 EUR	-0,1 %	+ 70,8 %	49
2020	46	2.219 EUR	+ 23,6 %	+ 69,0 %	2.381 EUR	+ 31,0 %	+ 71,0 %	38
2019	55	1.796 EUR	+ 9,1 %	+ 36,8 %	1.817 EUR	+ 4,8 %	+ 30,5 %	53
2018	71	1.646 EUR	-8,3 %	+ 25,4 %	1.733 EUR	-2,1 %	+ 24,5 %	67
2017	100	1.795 EUR	+ 25,1 %	+ 36,7 %	1.771 EUR	+ 11,5 %	+ 27,2 %	79
2016	119	1.435 EUR	+ 8,2 %	+ 9,3 %	1.588 EUR	+ 10,7 %	+ 14,1 %	86
2015	150	1.326 EUR	+ 1,0 %	+ 1,0 %	1.434 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	116
2014	97	1.313 EUR			1.392 EUR			85

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

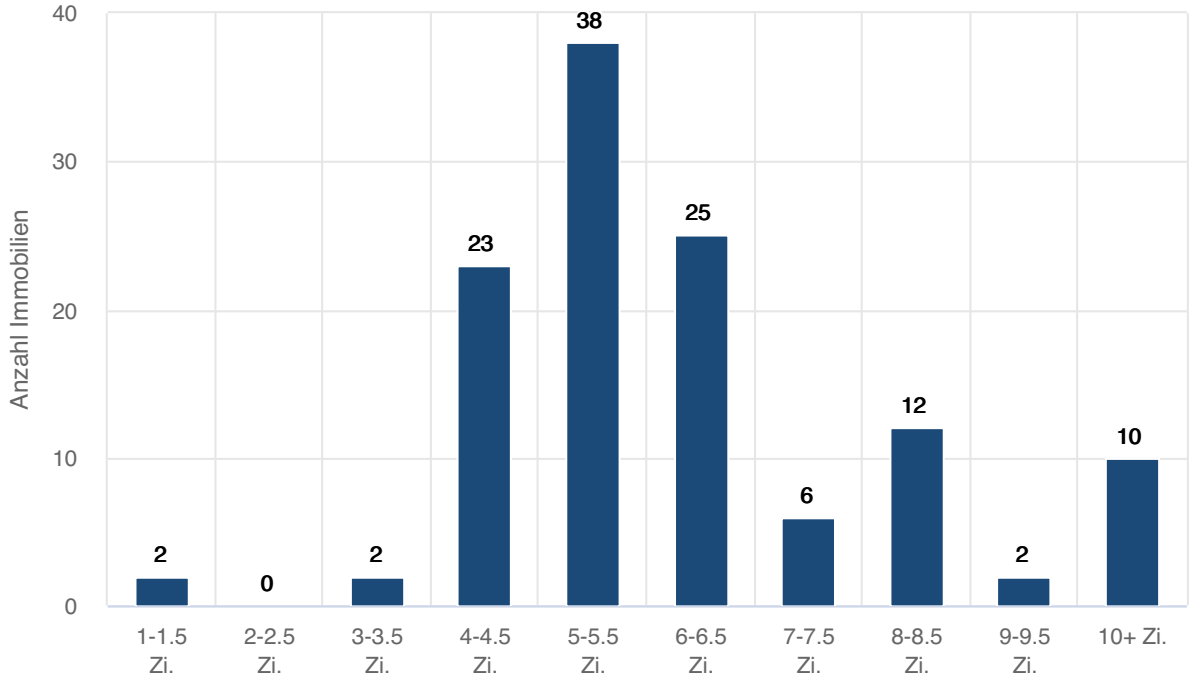


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

