



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Osnabrück (OS)	8
Tabellarische Auswertungen	10
Quadratmeterpreise Karte	11
Quadratmeterpreise Tabelle	12
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	13
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	16
Preisentwicklung über 10 Jahre	19
Trendcharts	20
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	22
Verteilungsdiagramme	23
Landkreis Osnabrück I Bad Essen	24
Tabellarische Auswertungen	25
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	26
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	27
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	28
Preisentwicklung über 10 Jahre	29
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	30
Verteilungsdiagramme	31
Landkreis Osnabrück I Bad Essen I Bad Essen	32
Tabellarische Auswertungen	32
Preisentwicklung über 10 Jahre	33
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	34
Verteilungsdiagramme	35
Landkreis Osnabrück I Bad Iburg	36
Tabellarische Auswertungen	37
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	38
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	39
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	40
Preisentwicklung über 10 Jahre	41
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	42
Verteilungsdiagramme	43
Landkreis Osnabrück I Bad Iburg I Bad Iburg	44
Tabellarische Auswertungen	44
Preisentwicklung über 10 Jahre	45
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	46
Verteilungsdiagramme	47
Landkreis Osnabrück I Bad Rothenfelde	48
Tabellarische Auswertungen	49
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	50
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	51
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	52
Preisentwicklung über 10 Jahre	53
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	54
Verteilungsdiagramme	55
Landkreis Osnabrück I Bad Rothenfelde I Bad Rothenfelde	56
Tabellarische Auswertungen	56
Preisentwicklung über 10 Jahre	57
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	58
Verteilungsdiagramme	59
Landkreis Osnabrück I Belm	60
Tabellarische Auswertungen	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	62

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	63
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	64
Preisentwicklung über 10 Jahre	65
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	66
Verteilungsdiagramme	67
Landkreis Osnabrück I Belm I Belm	68
Tabellarische Auswertungen	68
Preisentwicklung über 10 Jahre	69
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	70
Verteilungsdiagramme	71
Landkreis Osnabrück I Bersenbrück	72
Tabellarische Auswertungen	73
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	74
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	75
Preisentwicklung über 10 Jahre	76
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	77
Verteilungsdiagramme	78
Landkreis Osnabrück I Bersenbrück I Bersenbrück	79
Tabellarische Auswertungen	79
Preisentwicklung über 10 Jahre	80
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	81
Verteilungsdiagramme	82
Landkreis Osnabrück I Bissendorf	83
Tabellarische Auswertungen	84
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	86
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	87
Preisentwicklung über 10 Jahre	88
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	89
Verteilungsdiagramme	90
Landkreis Osnabrück I Bissendorf I Bissendorf	91
Tabellarische Auswertungen	91
Preisentwicklung über 10 Jahre	92
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	93
Verteilungsdiagramme	94
Landkreis Osnabrück I Bramsche	95
Tabellarische Auswertungen	96
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	97
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	98
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	99
Preisentwicklung über 10 Jahre	100
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	101
Verteilungsdiagramme	102
Landkreis Osnabrück I Bramsche I Bramsche	103
Tabellarische Auswertungen	103
Preisentwicklung über 10 Jahre	104
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	105
Verteilungsdiagramme	106
Landkreis Osnabrück I Bramsche I Bramsche-Innenstadt	107
Tabellarische Auswertungen	107
Preisentwicklung über 10 Jahre	108
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	109
Verteilungsdiagramme	110
Landkreis Osnabrück I Fürstenau	111
Tabellarische Auswertungen	112
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	113
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	114
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	115
Preisentwicklung über 10 Jahre	116
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	117

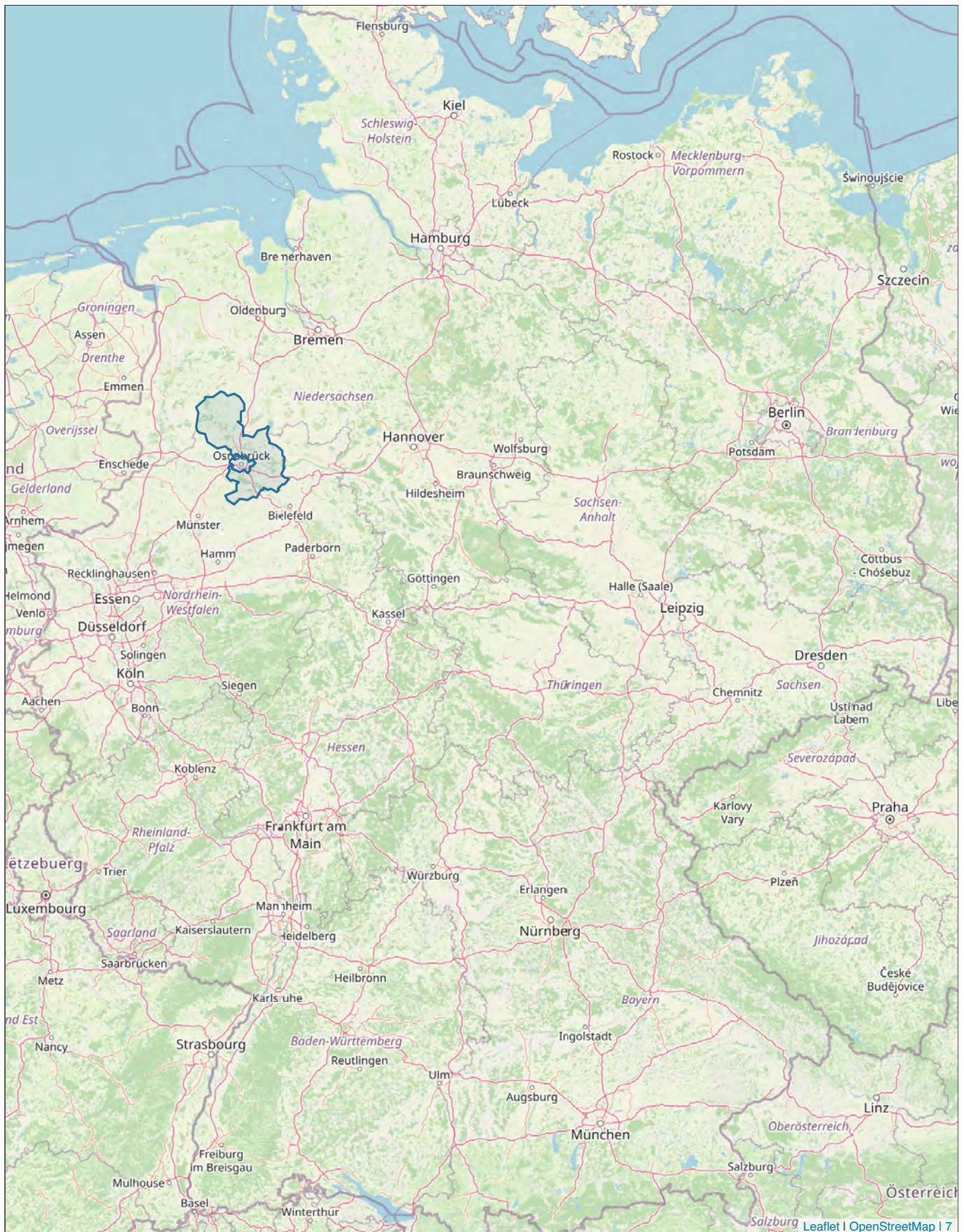
Verteilungsdiagramme	118
Landkreis Osnabrück I Fürstenau I Fürstenau	119
Tabellarische Auswertungen	119
Preisentwicklung über 10 Jahre	120
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	121
Verteilungsdiagramme	122
Landkreis Osnabrück I Georgsmarienhütte	123
Tabellarische Auswertungen	124
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	125
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	126
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	127
Preisentwicklung über 10 Jahre	128
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	129
Verteilungsdiagramme	130
Landkreis Osnabrück I Georgsmarienhütte I Georgsmarienhütte	131
Tabellarische Auswertungen	131
Preisentwicklung über 10 Jahre	132
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	133
Verteilungsdiagramme	134
Landkreis Osnabrück I Georgsmarienhütte I Oesede	135
Tabellarische Auswertungen	135
Preisentwicklung über 10 Jahre	136
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	137
Verteilungsdiagramme	138
Landkreis Osnabrück I Hasbergen	139
Tabellarische Auswertungen	140
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	141
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	142
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	143
Preisentwicklung über 10 Jahre	144
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	145
Verteilungsdiagramme	146
Landkreis Osnabrück I Hasbergen I Hasbergen	147
Tabellarische Auswertungen	147
Preisentwicklung über 10 Jahre	148
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	149
Verteilungsdiagramme	150
Landkreis Osnabrück I Melle	151
Tabellarische Auswertungen	152
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	153
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	154
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	155
Preisentwicklung über 10 Jahre	156
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	157
Verteilungsdiagramme	158
Landkreis Osnabrück I Melle I Melle	159
Tabellarische Auswertungen	159
Preisentwicklung über 10 Jahre	160
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	161
Verteilungsdiagramme	162
Landkreis Osnabrück I Melle I Melle-Mitte	163
Tabellarische Auswertungen	163
Preisentwicklung über 10 Jahre	164
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	165
Verteilungsdiagramme	166
Landkreis Osnabrück I Osnabrück	167
Tabellarische Auswertungen	168
Quadratmeterpreise Karte	169
Quadratmeterpreise Tabelle	170

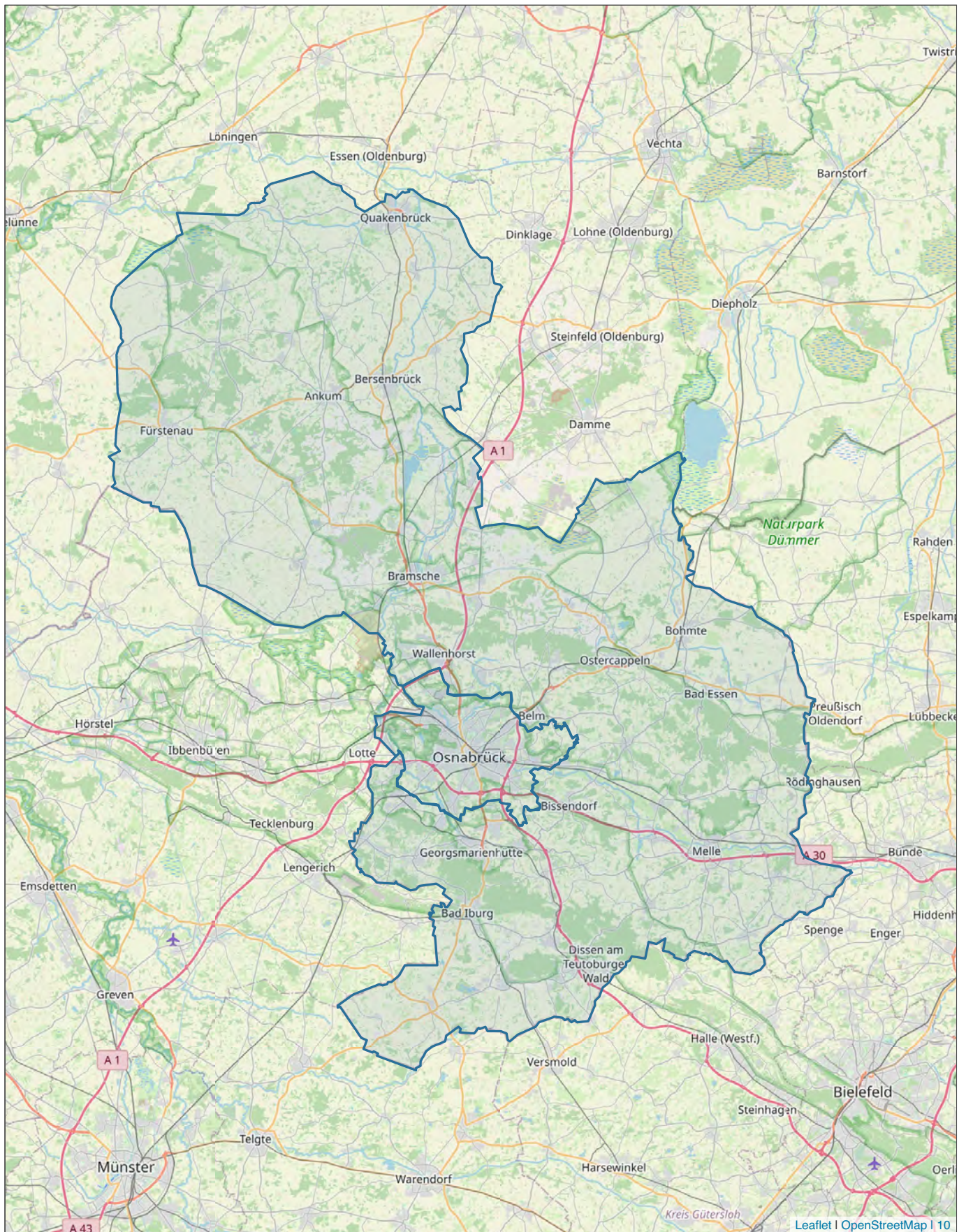
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	171
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	172
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	174
Preisentwicklung über 10 Jahre	176
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	177
Verteilungsdiagramme	178
Landkreis Osnabrück Osnabrück Eversburg	179
Tabellarische Auswertungen	179
Preisentwicklung über 10 Jahre	180
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	181
Verteilungsdiagramme	182
Landkreis Osnabrück Osnabrück Gartlage	183
Tabellarische Auswertungen	183
Preisentwicklung über 10 Jahre	184
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	185
Verteilungsdiagramme	186
Landkreis Osnabrück Osnabrück Haste	187
Tabellarische Auswertungen	187
Preisentwicklung über 10 Jahre	188
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	189
Verteilungsdiagramme	190
Landkreis Osnabrück Osnabrück Hellern	191
Tabellarische Auswertungen	191
Preisentwicklung über 10 Jahre	192
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	193
Verteilungsdiagramme	194
Landkreis Osnabrück Osnabrück Kalkhügel	195
Tabellarische Auswertungen	195
Preisentwicklung über 10 Jahre	196
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	197
Verteilungsdiagramme	198
Landkreis Osnabrück Osnabrück Lüstringen	199
Tabellarische Auswertungen	199
Preisentwicklung über 10 Jahre	200
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	201
Verteilungsdiagramme	202
Landkreis Osnabrück Osnabrück Nahne	203
Tabellarische Auswertungen	203
Preisentwicklung über 10 Jahre	204
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	205
Verteilungsdiagramme	206
Landkreis Osnabrück Osnabrück Osnabrück	207
Tabellarische Auswertungen	207
Preisentwicklung über 10 Jahre	208
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	209
Verteilungsdiagramme	210
Landkreis Osnabrück Osnabrück Osnabrück Innenstadt	211
Tabellarische Auswertungen	211
Preisentwicklung über 10 Jahre	212
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	213
Verteilungsdiagramme	214
Landkreis Osnabrück Osnabrück Schinkel	215
Tabellarische Auswertungen	215
Preisentwicklung über 10 Jahre	216
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	217
Verteilungsdiagramme	218
Landkreis Osnabrück Osnabrück Schinkel-Ost	219
Tabellarische Auswertungen	219

Preisentwicklung über 10 Jahre	220
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	221
Verteilungsdiagramme	222
Landkreis Osnabrück Osnabrück Schölerberg	223
Tabellarische Auswertungen	223
Preisentwicklung über 10 Jahre	224
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	225
Verteilungsdiagramme	226
Landkreis Osnabrück Osnabrück Sonnenhügel	227
Tabellarische Auswertungen	227
Preisentwicklung über 10 Jahre	228
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	229
Verteilungsdiagramme	230
Landkreis Osnabrück Osnabrück Voxtrup	231
Tabellarische Auswertungen	231
Preisentwicklung über 10 Jahre	232
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	233
Verteilungsdiagramme	234
Landkreis Osnabrück Osnabrück Westerberg	235
Tabellarische Auswertungen	235
Preisentwicklung über 10 Jahre	236
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	237
Verteilungsdiagramme	238
Landkreis Osnabrück Osnabrück Weststadt	239
Tabellarische Auswertungen	239
Preisentwicklung über 10 Jahre	240
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	241
Verteilungsdiagramme	242
Landkreis Osnabrück Osnabrück Wüste	243
Tabellarische Auswertungen	243
Preisentwicklung über 10 Jahre	244
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	245
Verteilungsdiagramme	246
Landkreis Osnabrück Ostercappeln	247
Tabellarische Auswertungen	248
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	249
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	250
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	251
Preisentwicklung über 10 Jahre	252
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	253
Verteilungsdiagramme	254
Landkreis Osnabrück Wallenhorst	255
Tabellarische Auswertungen	256
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	257
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	258
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	259
Preisentwicklung über 10 Jahre	260
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	261
Verteilungsdiagramme	262
Landkreis Osnabrück Wallenhorst Wallenhorst	263
Tabellarische Auswertungen	263
Preisentwicklung über 10 Jahre	264
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	265
Verteilungsdiagramme	266



Landkreis Osnabrück (OS)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	854	76 m²	189.000 EUR	2.551 EUR	5,4 %
ETW mit Gartenanteil	10	90 m²	292.500 EUR	3.482 EUR	-5,6 %
Maisonette-Wohnung	29	116 m²	289.000 EUR	2.569 EUR	2,6 %
Dachterassenwohnung	15	130 m²	400.000 EUR	3.864 EUR	3,2 %
Penthouse	18	113 m²	451.772 EUR	4.307 EUR	8,7 %
GESAMT	926	77 m²	195.000 EUR	2.593 EUR	6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	884	75 m²	180.000 EUR	2.421 EUR	-1,1 %
ETW mit Gartenanteil	11	96 m²	283.000 EUR	3.689 EUR	23,1 %
Maisonette-Wohnung	24	93 m²	237.500 EUR	2.503 EUR	-11,0 %
Dachterassenwohnung	24	87 m²	320.200 EUR	3.745 EUR	3,0 %
Penthouse	11	123 m²	440.000 EUR	3.964 EUR	-3,7 %
GESAMT	954	76 m²	185.000 EUR	2.442 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	953	74 m²	179.900 EUR	2.447 EUR	-4,3 %
ETW mit Gartenanteil	12	98 m²	264.000 EUR	2.996 EUR	
Maisonette-Wohnung	40	100 m²	261.650 EUR	2.811 EUR	-3,5 %
Dachterassenwohnung	16	105 m²	319.750 EUR	3.635 EUR	21,2 %
Penthouse	9	102 m²	426.000 EUR	4.118 EUR	5,1 %
GESAMT	1.030	75 m²	185.000 EUR	2.483 EUR	-5,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

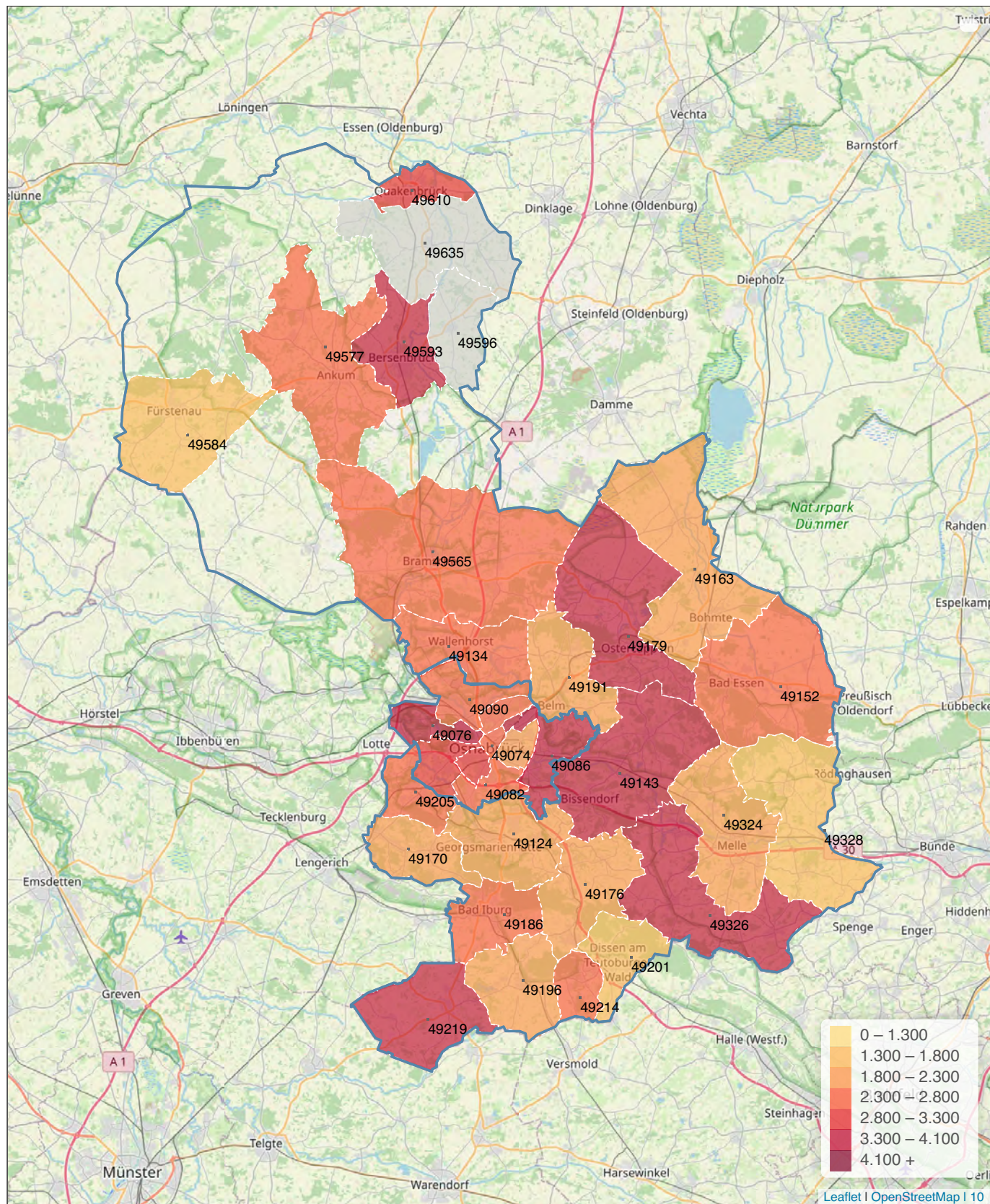
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	69	36 m²	94.000 EUR	2.778 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	266	60 m²	158.500 EUR	2.670 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	373	80 m²	209.000 EUR	2.584 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	194	104 m²	263.500 EUR	2.508 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	170 m²	335.000 EUR	2.174 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	332 m²	704.500 EUR	2.178 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.710 EUR/m², der Median 2.532 EUR/m².





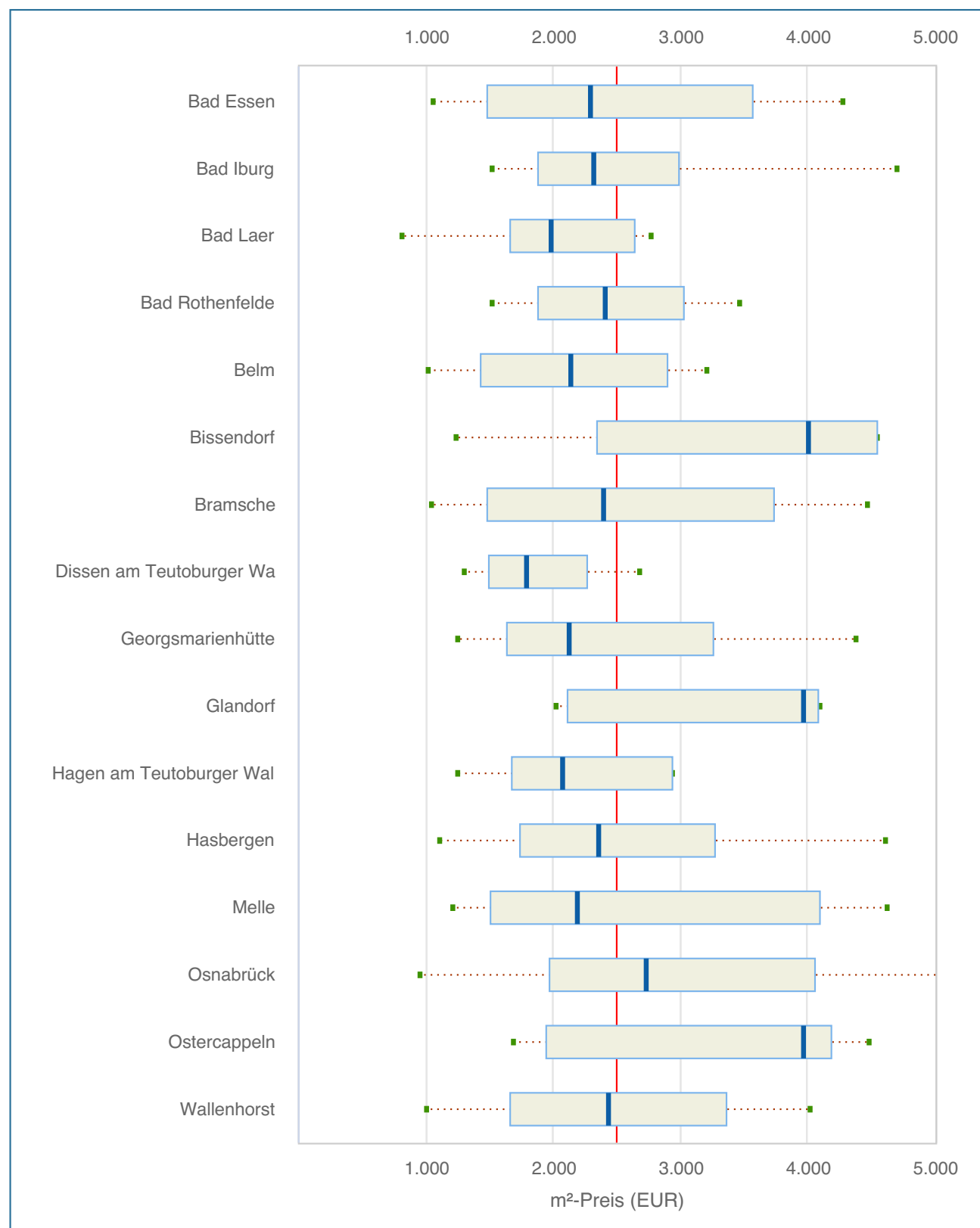
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
49074	Osnabrück	158	2.017 EUR	3.941 EUR	2.800 EUR	2.905 EUR
49076	Osnabrück	55	2.808 EUR	5.369 EUR	3.904 EUR	3.952 EUR
49078	Osnabrück	103	2.209 EUR	3.929 EUR	2.975 EUR	3.093 EUR
49080	Osnabrück	126	2.169 EUR	3.782 EUR	2.858 EUR	2.910 EUR
49082	Osnabrück	116	1.910 EUR	4.217 EUR	2.719 EUR	2.901 EUR
49084	Osnabrück	103	1.734 EUR	2.936 EUR	2.147 EUR	2.251 EUR
49086	Osnabrück	74	1.966 EUR	4.811 EUR	3.500 EUR	3.333 EUR
49088	Osnabrück	83	1.920 EUR	2.819 EUR	2.347 EUR	2.424 EUR
49090	Osnabrück	157	2.049 EUR	4.663 EUR	2.674 EUR	3.057 EUR
49124	Georgsmarienhütte	127	1.622 EUR	3.235 EUR	2.133 EUR	2.286 EUR
49134	Wallenhorst	82	1.723 EUR	3.645 EUR	2.463 EUR	2.564 EUR
49143	Bissendorf	26	2.781 EUR	4.538 EUR	4.043 EUR	3.719 EUR
49152	Bad Essen	59	1.470 EUR	3.593 EUR	2.331 EUR	2.493 EUR
49163 *	Bohmte	11	1.120 EUR	2.368 EUR	2.000 EUR	1.888 EUR
49170	Hasbergen	10	1.670 EUR	2.926 EUR	2.071 EUR	2.138 EUR
49176 *	Hilter am Teutoburger Wald	9	-	-	-	-
49179	Ostercappeln	15	1.834 EUR	4.120 EUR	3.344 EUR	2.985 EUR
49186	Bad Iburg	63	1.881 EUR	3.076 EUR	2.318 EUR	2.454 EUR
49191	Belm	69	1.422 EUR	2.895 EUR	2.143 EUR	2.179 EUR
49196	Bad Laer	17	1.654 EUR	2.553 EUR	1.913 EUR	2.013 EUR
49201	Dissen am Teutoburger Wald	24	1.492 EUR	2.268 EUR	1.792 EUR	1.861 EUR
49205	Hasbergen	50	1.731 EUR	3.271 EUR	2.388 EUR	2.465 EUR
49214	Bad Rothenfelde	132	1.874 EUR	3.027 EUR	2.394 EUR	2.414 EUR
49219	Glandorf	10	2.108 EUR	4.076 EUR	3.970 EUR	3.578 EUR
49324	Melle	89	1.510 EUR	4.092 EUR	2.295 EUR	2.698 EUR
49326	Melle	13	1.551 EUR	4.213 EUR	3.857 EUR	3.080 EUR
49328 *	Melle	10	1.494 EUR	2.484 EUR	1.748 EUR	1.993 EUR
49565	Bramsche	73	1.479 EUR	3.740 EUR	2.455 EUR	2.453 EUR
49577	Eggermühlen	11	1.304 EUR	3.119 EUR	2.702 EUR	2.344 EUR
49584	Fürstenau	9	-	-	-	-
49593 *	Bersenbrück	16	2.279 EUR	3.509 EUR	3.486 EUR	3.205 EUR
49596	Gehrde	1	-	-	-	-
49610 *	Quakenbrück	10	1.735 EUR	3.446 EUR	3.288 EUR	2.898 EUR
49635	Badbergen	4	-	-	-	-

*) Auswertung über 3 Jahre



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



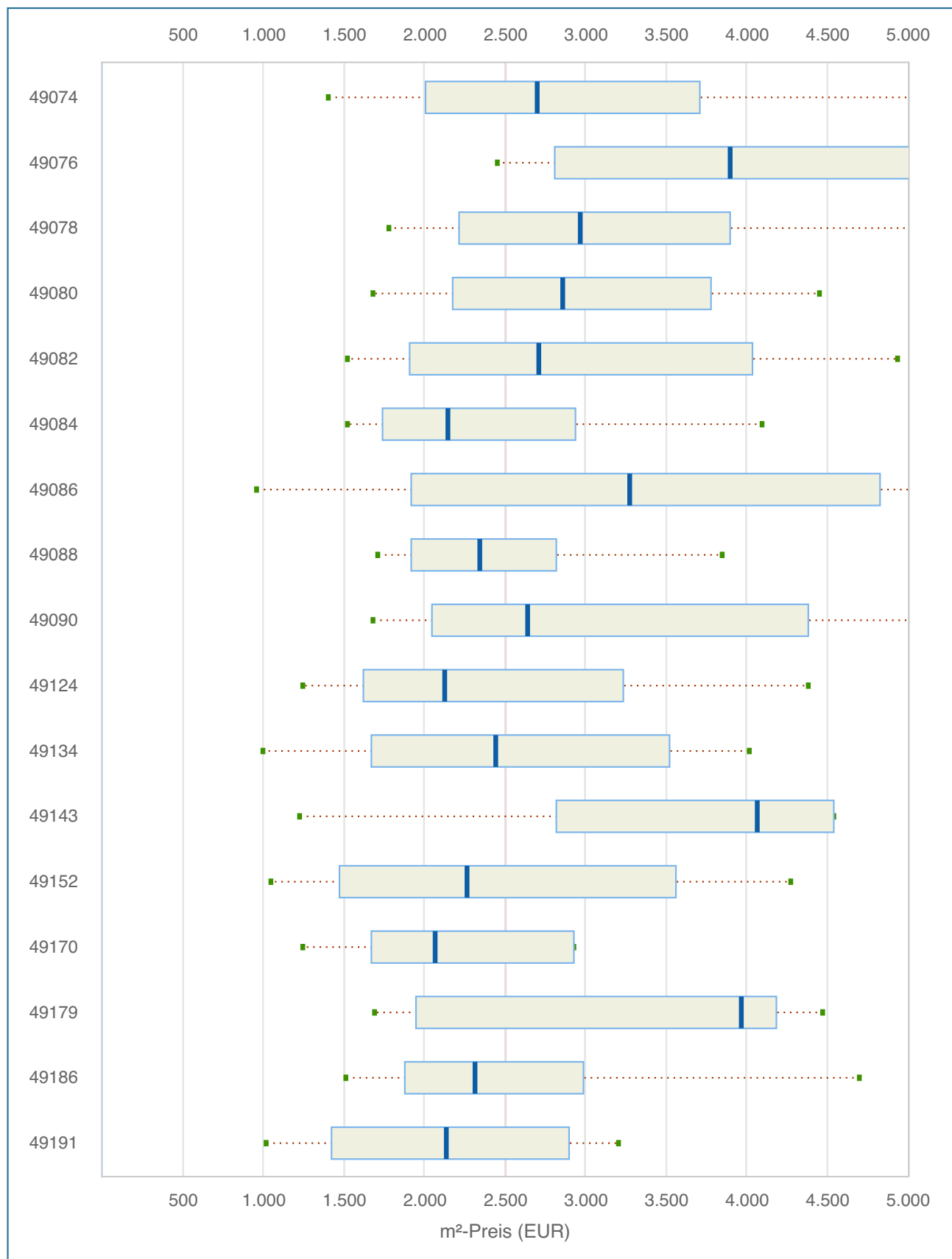


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Essen	55	1.048 EUR	1.470 EUR	2.297 EUR	2.398 EUR	3.557 EUR	4.277 EUR
Bad Iburg	62	1.514 EUR	1.878 EUR	2.318 EUR	2.438 EUR	2.981 EUR	4.696 EUR
Bad Laer	18	800 EUR	1.662 EUR	1.988 EUR	2.047 EUR	2.632 EUR	2.763 EUR
Bad Rothenfelde	137	1.514 EUR	1.876 EUR	2.407 EUR	2.419 EUR	3.021 EUR	3.457 EUR
Belm	70	1.014 EUR	1.428 EUR	2.145 EUR	2.182 EUR	2.895 EUR	3.207 EUR
Bissendorf	29	1.227 EUR	2.337 EUR	4.014 EUR	3.582 EUR	4.538 EUR	4.538 EUR
Bramsche	74	1.032 EUR	1.480 EUR	2.391 EUR	2.451 EUR	3.735 EUR	4.460 EUR
Dissen am Teutoburger Wa	24	1.293 EUR	1.492 EUR	1.792 EUR	1.861 EUR	2.268 EUR	2.679 EUR
Georgsmarienhütte	132	1.244 EUR	1.624 EUR	2.131 EUR	2.292 EUR	3.248 EUR	4.381 EUR
Glandorf	10	2.013 EUR	2.108 EUR	3.970 EUR	3.578 EUR	4.076 EUR	4.096 EUR
Hagen am Teutoburger Wal	10	1.240 EUR	1.670 EUR	2.071 EUR	2.138 EUR	2.926 EUR	2.926 EUR
Hasbergen	51	1.099 EUR	1.737 EUR	2.355 EUR	2.456 EUR	3.266 EUR	4.613 EUR
Melle	94	1.200 EUR	1.500 EUR	2.185 EUR	2.523 EUR	4.087 EUR	4.623 EUR
Osnabrück	963	952 EUR	1.970 EUR	2.738 EUR	2.885 EUR	4.059 EUR	6.271 EUR
Ostercappeln	23	1.687 EUR	1.942 EUR	3.967 EUR	3.383 EUR	4.181 EUR	4.475 EUR
Wallenhorst	75	994 EUR	1.653 EUR	2.441 EUR	2.460 EUR	3.357 EUR	4.011 EUR

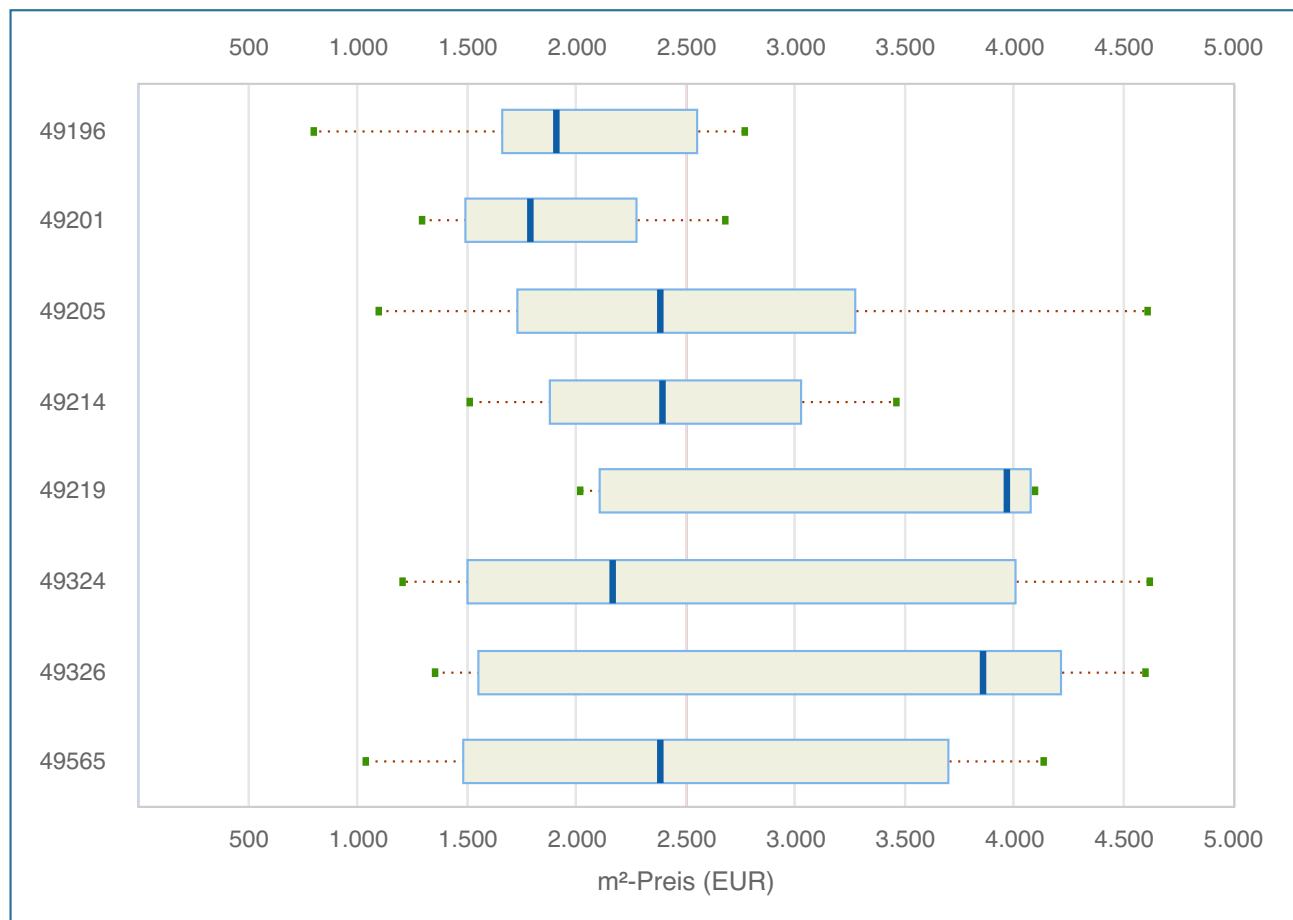


Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



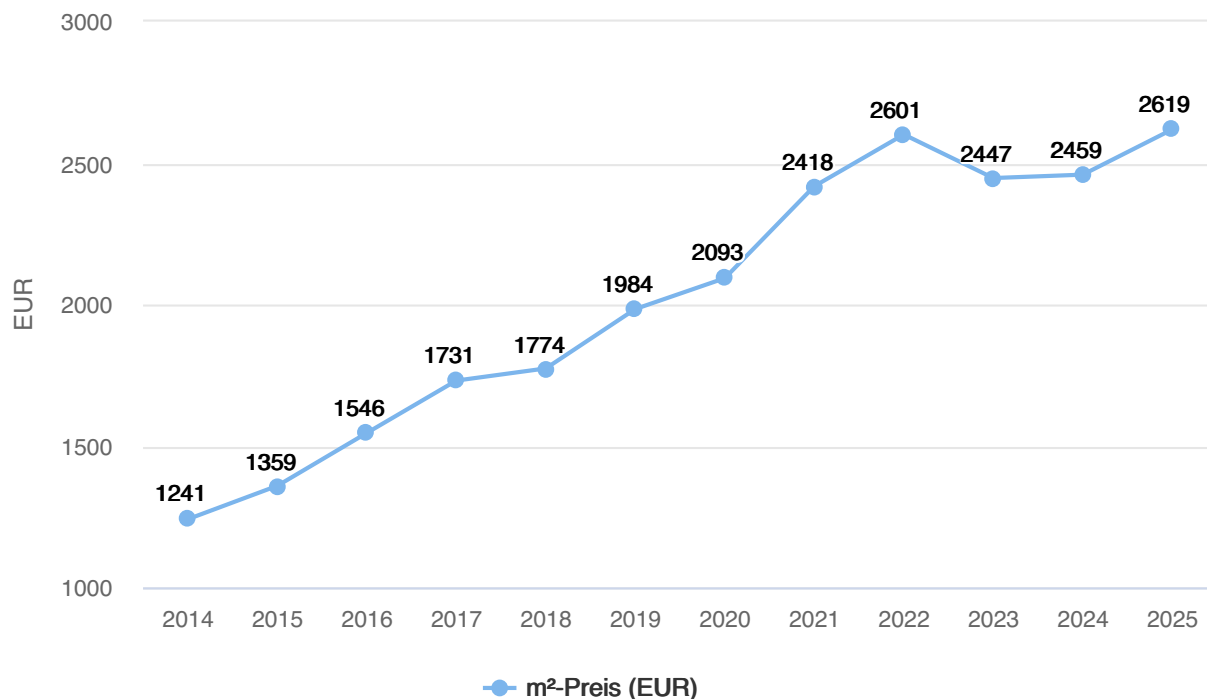
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49074	149	1.400 EUR	2.004 EUR	2.703 EUR	2.834 EUR	3.710 EUR	5.832 EUR
49076	54	2.450 EUR	2.803 EUR	3.903 EUR	3.945 EUR	5.391 EUR	6.271 EUR
49078	102	1.778 EUR	2.209 EUR	2.974 EUR	3.071 EUR	3.892 EUR	5.073 EUR
49080	126	1.682 EUR	2.169 EUR	2.858 EUR	2.910 EUR	3.782 EUR	4.455 EUR
49082	111	1.518 EUR	1.907 EUR	2.709 EUR	2.839 EUR	4.036 EUR	4.934 EUR
49084	103	1.522 EUR	1.734 EUR	2.147 EUR	2.251 EUR	2.936 EUR	4.091 EUR
49086	68	952 EUR	1.918 EUR	3.276 EUR	3.290 EUR	4.825 EUR	5.136 EUR
49088	83	1.705 EUR	1.920 EUR	2.347 EUR	2.424 EUR	2.819 EUR	3.844 EUR
49090	153	1.675 EUR	2.047 EUR	2.647 EUR	2.928 EUR	4.377 EUR	5.293 EUR
49124	127	1.244 EUR	1.622 EUR	2.133 EUR	2.286 EUR	3.235 EUR	4.381 EUR
49134	76	994 EUR	1.664 EUR	2.446 EUR	2.477 EUR	3.519 EUR	4.011 EUR
49143	27	1.227 EUR	2.818 EUR	4.071 EUR	3.732 EUR	4.538 EUR	4.538 EUR
49152	54	1.048 EUR	1.470 EUR	2.265 EUR	2.393 EUR	3.564 EUR	4.277 EUR
49170	10	1.240 EUR	1.670 EUR	2.071 EUR	2.138 EUR	2.926 EUR	2.926 EUR
49179	23	1.687 EUR	1.942 EUR	3.967 EUR	3.383 EUR	4.181 EUR	4.475 EUR
49186	62	1.514 EUR	1.878 EUR	2.318 EUR	2.438 EUR	2.981 EUR	4.696 EUR
49191	69	1.014 EUR	1.422 EUR	2.143 EUR	2.179 EUR	2.895 EUR	3.207 EUR
49196	17	800 EUR	1.654 EUR	1.913 EUR	2.013 EUR	2.553 EUR	2.763 EUR
49201	24	1.293 EUR	1.492 EUR	1.792 EUR	1.861 EUR	2.268 EUR	2.679 EUR
49205	50	1.099 EUR	1.731 EUR	2.388 EUR	2.465 EUR	3.271 EUR	4.613 EUR
49214	132	1.514 EUR	1.874 EUR	2.394 EUR	2.414 EUR	3.027 EUR	3.457 EUR
49219	10	2.013 EUR	2.108 EUR	3.970 EUR	3.578 EUR	4.076 EUR	4.096 EUR
49324	75	1.200 EUR	1.500 EUR	2.172 EUR	2.457 EUR	4.002 EUR	4.623 EUR
49326	13	1.349 EUR	1.551 EUR	3.857 EUR	3.080 EUR	4.213 EUR	4.598 EUR
49565	72	1.032 EUR	1.478 EUR	2.391 EUR	2.430 EUR	3.697 EUR	4.138 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



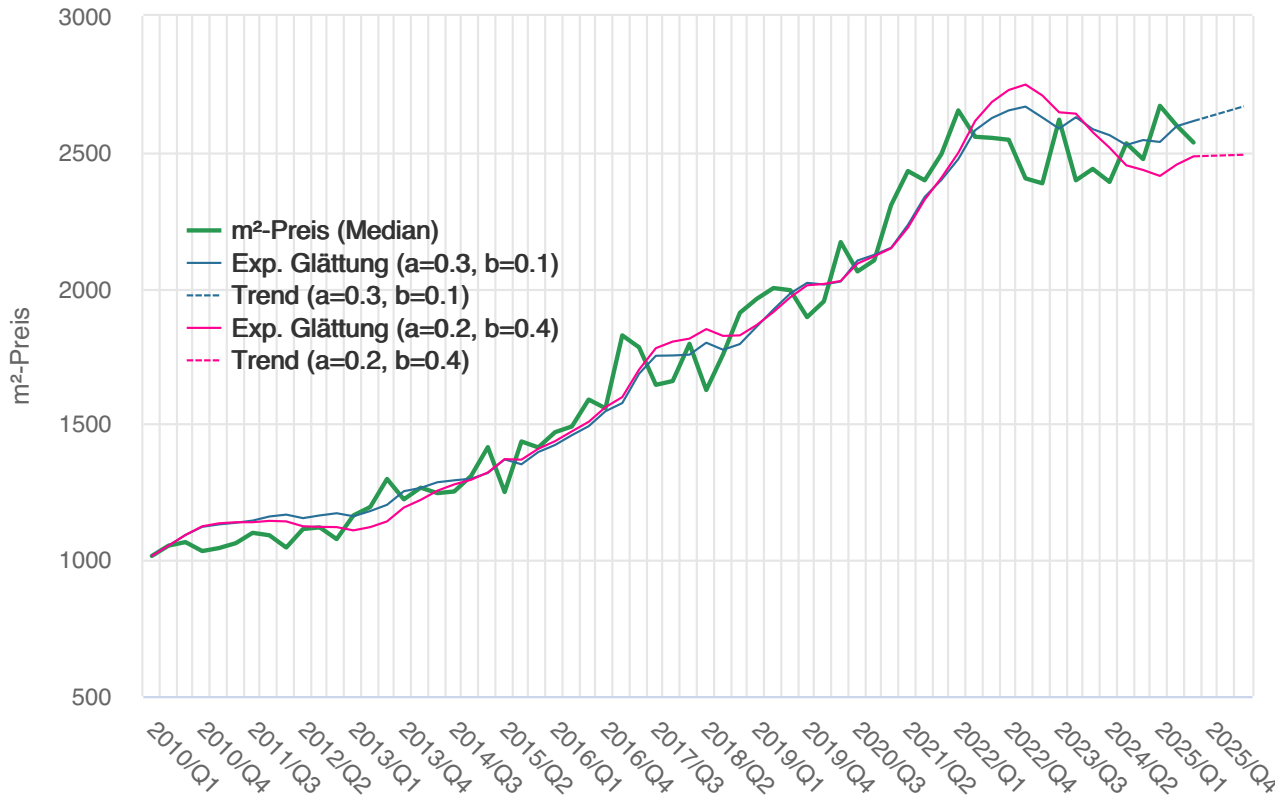
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	643	2.619 EUR	+ 6,5 %	+ 111,0 %	2.747 EUR	+ 3,5 %	+ 90,4 %	71
2024	952	2.459 EUR	+ 0,5 %	+ 98,1 %	2.653 EUR	+ 2,0 %	+ 83,9 %	76
2023	975	2.447 EUR	-5,9 %	+ 97,2 %	2.600 EUR	-4,1 %	+ 80,2 %	76
2022	936	2.601 EUR	+ 7,6 %	+ 109,6 %	2.711 EUR	+ 7,1 %	+ 87,9 %	45
2021	624	2.418 EUR	+ 15,5 %	+ 94,8 %	2.531 EUR	+ 16,9 %	+ 75,4 %	40
2020	692	2.093 EUR	+ 5,5 %	+ 68,7 %	2.166 EUR	+ 7,1 %	+ 50,1 %	59
2019	932	1.984 EUR	+ 11,8 %	+ 59,9 %	2.022 EUR	+ 6,0 %	+ 40,1 %	77
2018	1.089	1.774 EUR	+ 2,5 %	+ 42,9 %	1.907 EUR	+ 4,6 %	+ 32,2 %	69
2017	1.150	1.731 EUR	+ 12,0 %	+ 39,5 %	1.824 EUR	+ 7,3 %	+ 26,4 %	84
2016	1.113	1.546 EUR	+ 13,8 %	+ 24,6 %	1.700 EUR	+ 7,8 %	+ 17,8 %	105
2015	1.286	1.359 EUR	+ 9,5 %	+ 9,5 %	1.577 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	109
2014	1.288	1.241 EUR			1.443 EUR			98



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



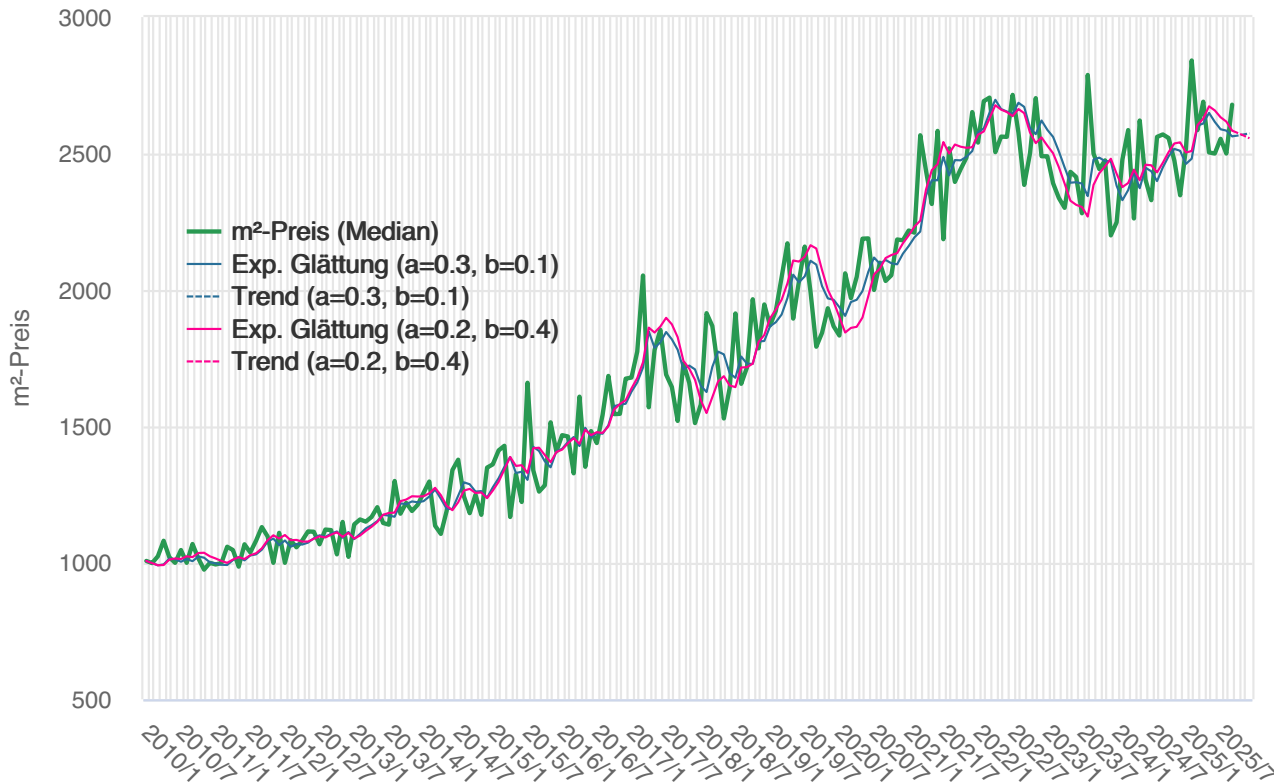
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	2.632	2.486
2026/Q1	2.650	2.488
2026/Q2	2.668	2.490



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

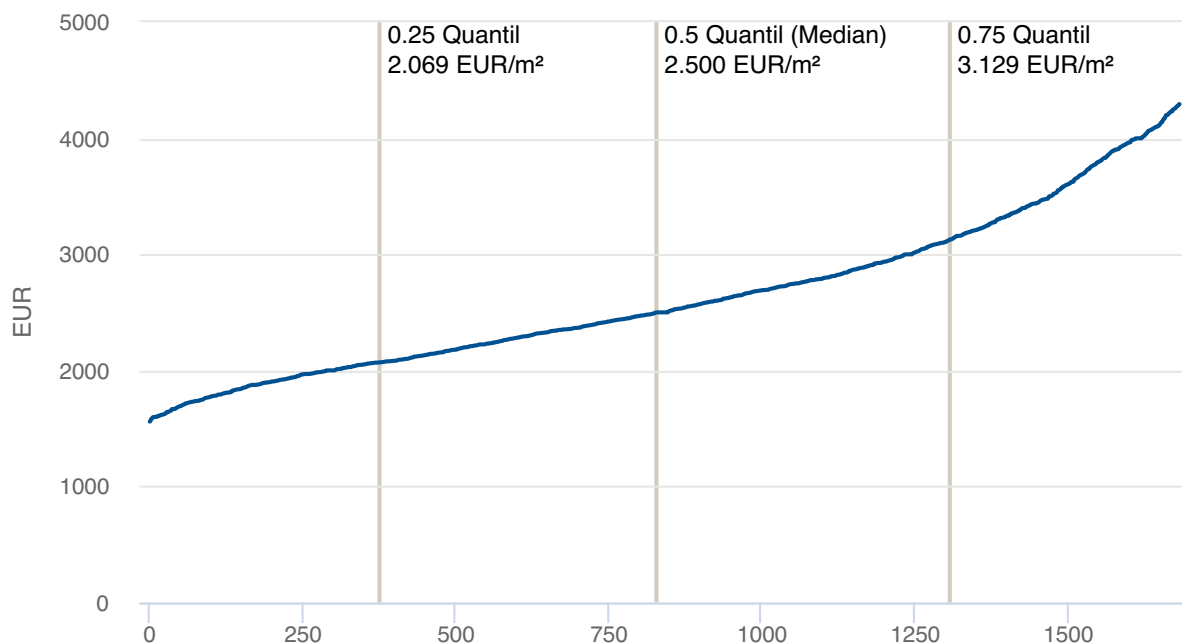
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.566	2.575
2025/11	2.570	2.566
2025/12	2.574	2.556



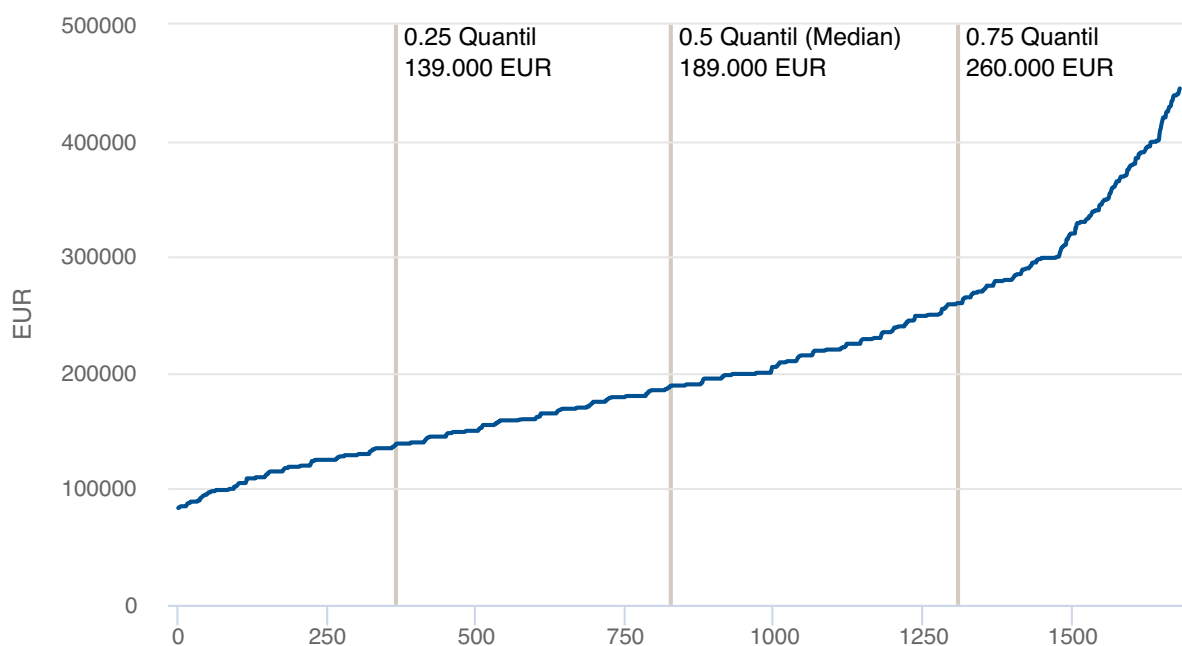
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

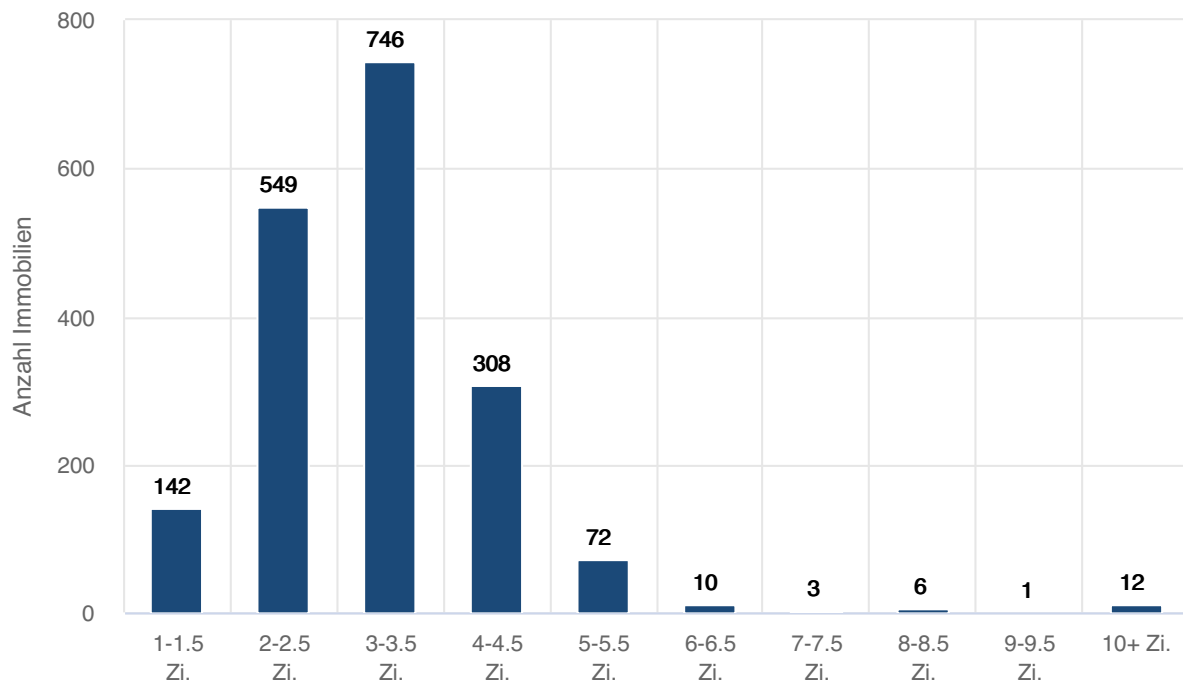


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

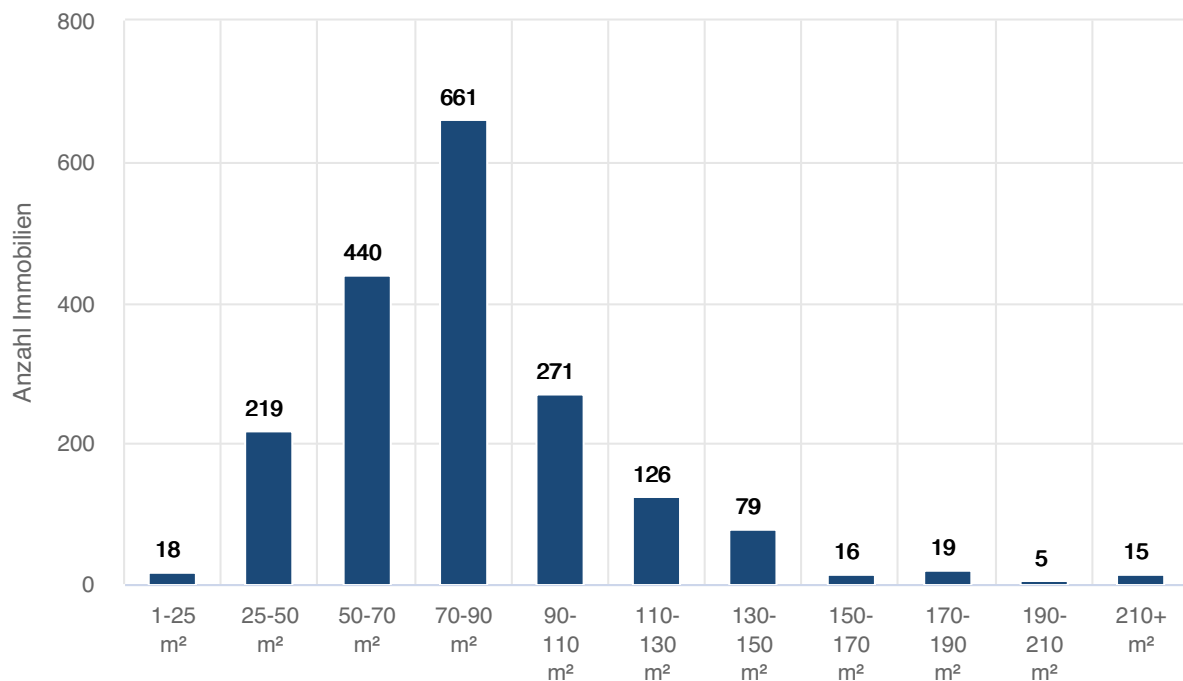


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück I Bad Essen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	74 m²	172.500 EUR	2.232 EUR	-10,3 %
GESAMT	35	74 m²	172.500 EUR	2.232 EUR	-14,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	72 m²	152.500 EUR	2.488 EUR	3,4 %
GESAMT	21	69 m²	160.000 EUR	2.623 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	66 m²	149.000 EUR	2.406 EUR	-3,8 %
GESAMT	24	66 m²	149.000 EUR	2.406 EUR	1,0 %

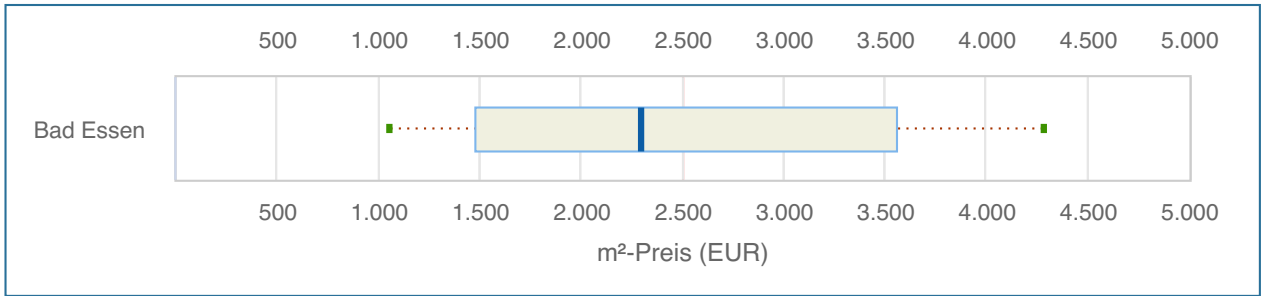
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	34 m²	77.000 EUR	2.227 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	60 m²	130.000 EUR	2.203 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	82 m²	197.000 EUR	2.402 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	125 m²	264.000 EUR	2.112 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

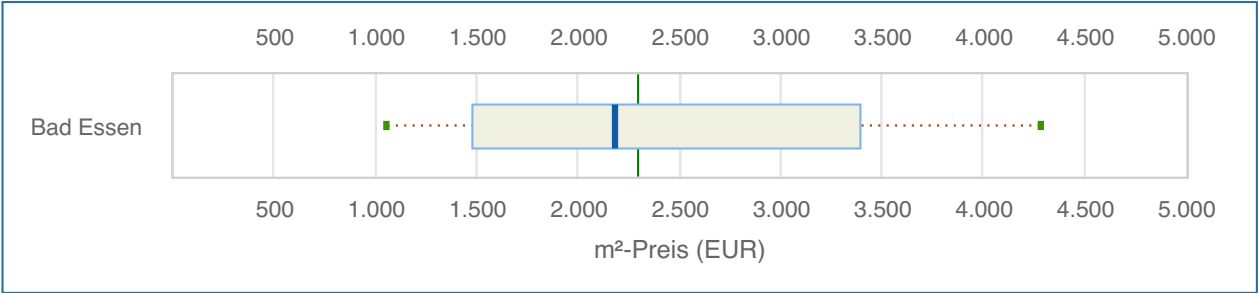
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Essen	55	1.048 EUR	1.470 EUR	2.297 EUR	2.398 EUR	3.557 EUR	4.277 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.297 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

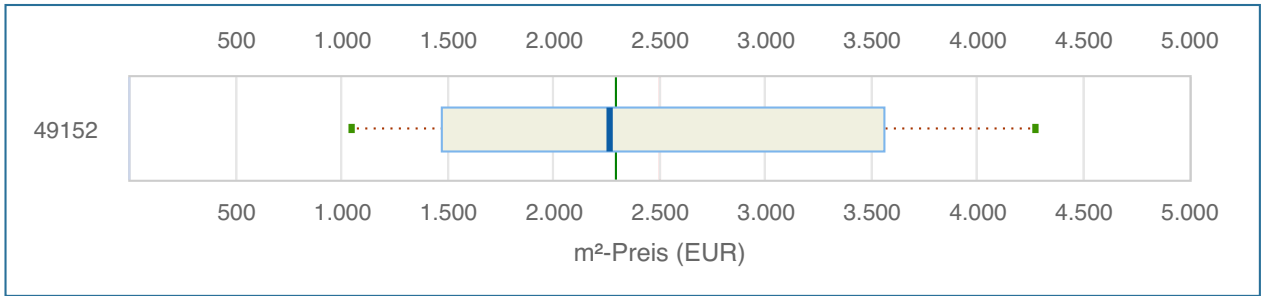
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.297 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Essen	42	1.048 EUR	1.470 EUR	2.185 EUR	2.316 EUR	3.389 EUR	4.277 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

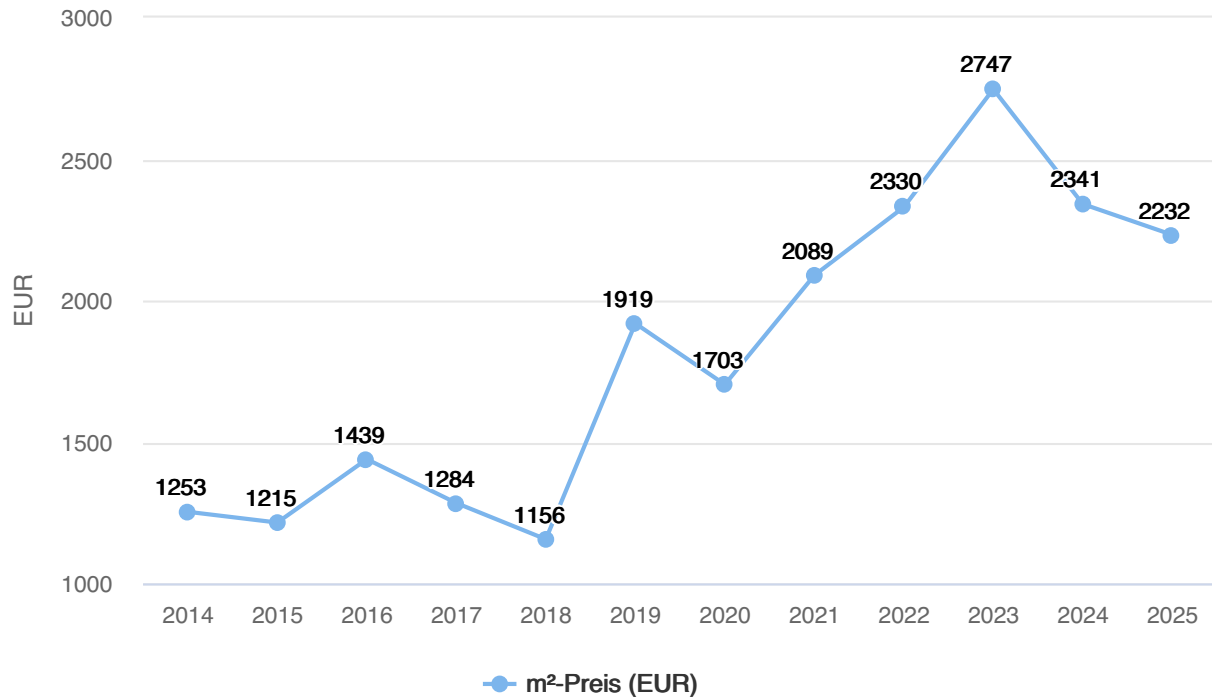
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49152	54	1.048 EUR	1.470 EUR	2.265 EUR	2.393 EUR	3.564 EUR	4.277 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



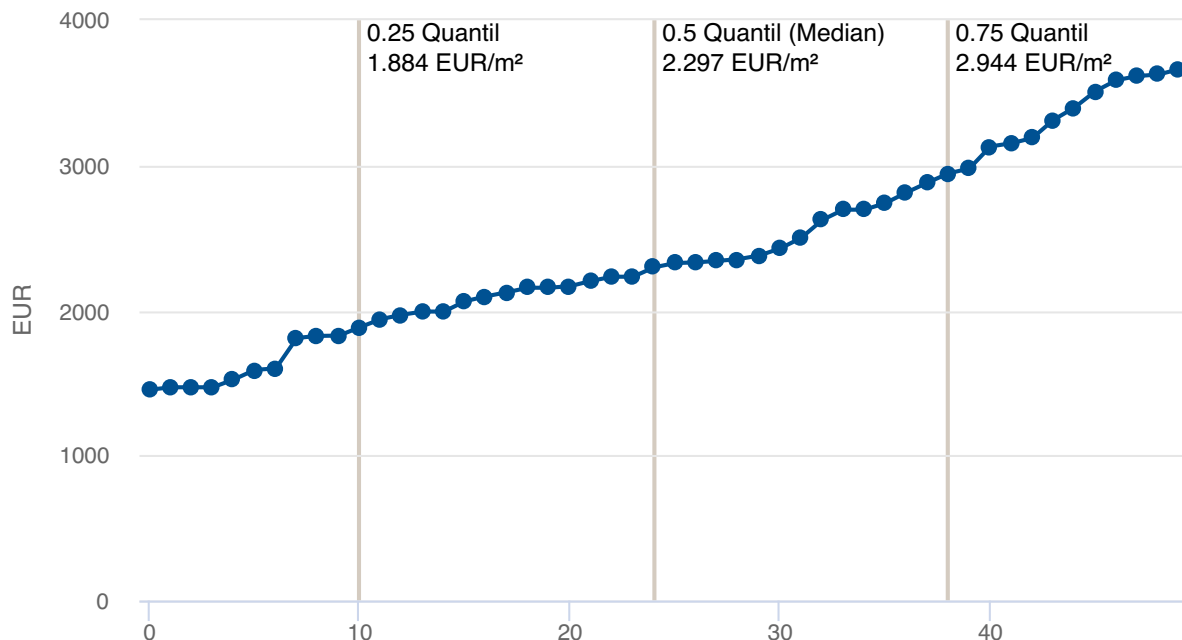
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	2.232 EUR	-4,7 %	+ 78,1 %	2.238 EUR	-8,6 %	+ 68,5 %	72
2024	23	2.341 EUR	-14,8 %	+ 86,8 %	2.449 EUR	-11,4 %	+ 84,4 %	76
2023	19	2.747 EUR	+ 17,9 %	+ 119,2 %	2.763 EUR	+ 19,7 %	+ 108,1 %	100
2022	22	2.330 EUR	+ 11,5 %	+ 86,0 %	2.309 EUR	+ 1,6 %	+ 73,9 %	52
2021	18	2.089 EUR	+ 22,7 %	+ 66,7 %	2.272 EUR	+ 17,9 %	+ 71,1 %	51
2020	19	1.703 EUR	-11,3 %	+ 35,9 %	1.927 EUR	+ 5,2 %	+ 45,1 %	103
2019	9	1.919 EUR	+ 66,0 %	+ 53,2 %	1.832 EUR	+ 66,7 %	+ 38,0 %	51
2018	12	1.156 EUR	-10,0 %	-7,7 %	1.099 EUR	-18,7 %	-17,2 %	52
2017	15	1.284 EUR	-10,8 %	+ 2,5 %	1.351 EUR	-16,0 %	+ 1,7 %	141
2016	14	1.439 EUR	+ 18,4 %	+ 14,8 %	1.608 EUR	+ 7,3 %	+ 21,1 %	159
2015	27	1.215 EUR	-3,0 %	-3,0 %	1.499 EUR	+ 12,9 %	+ 12,9 %	184
2014	27	1.253 EUR			1.328 EUR			87



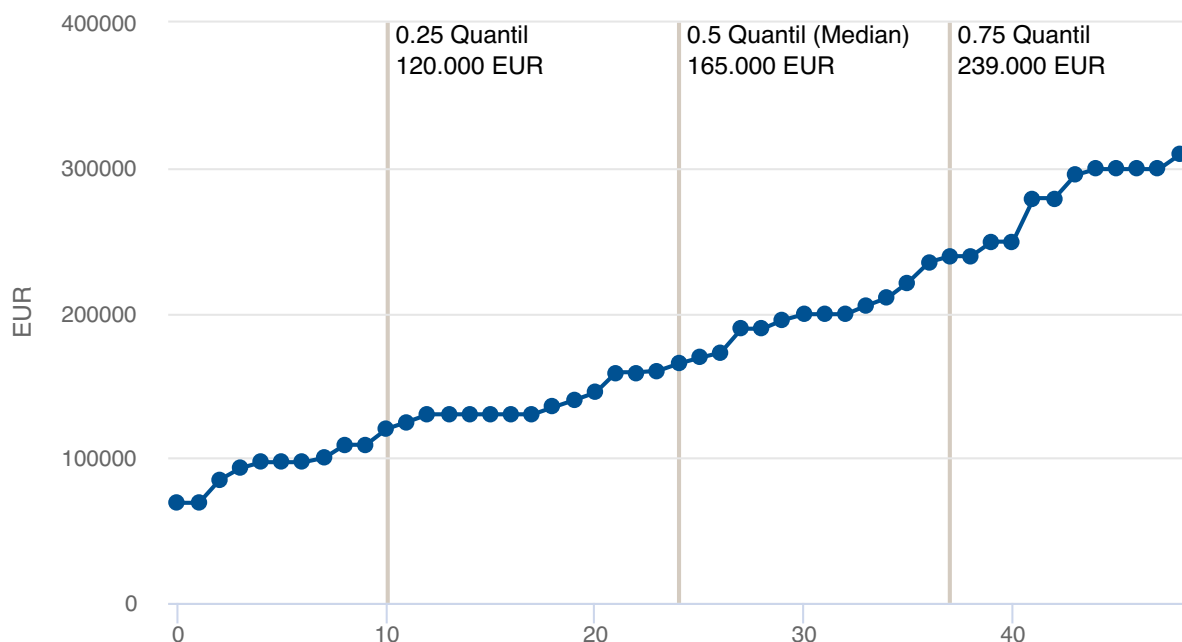
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

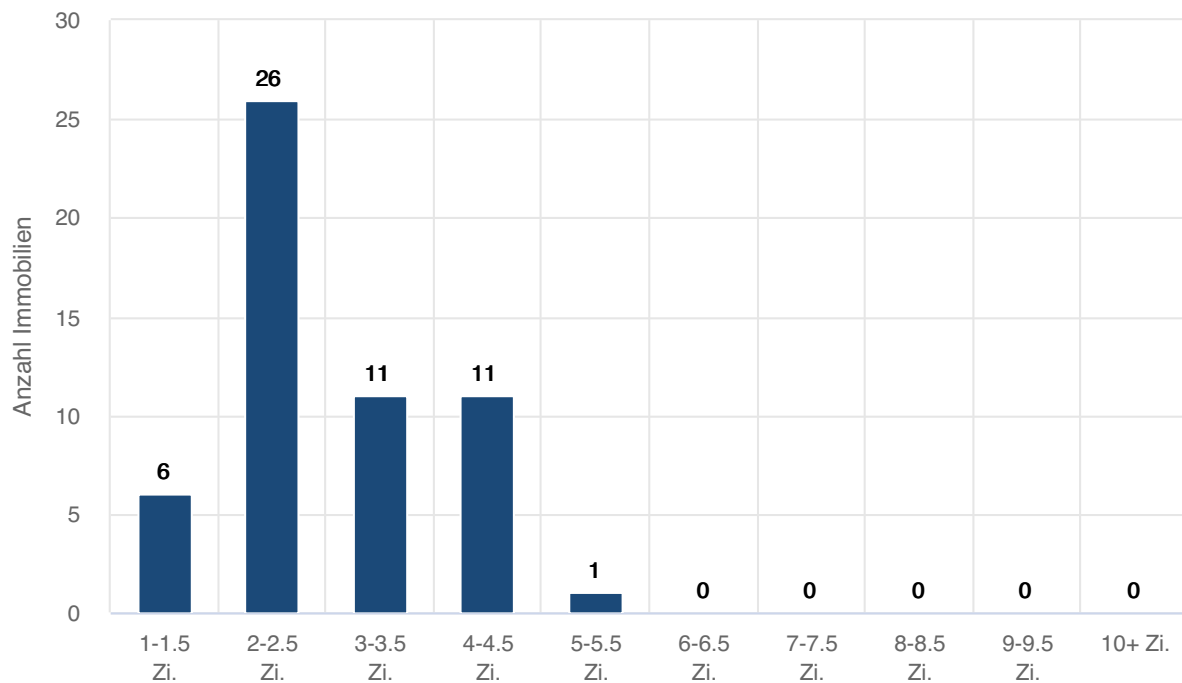


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

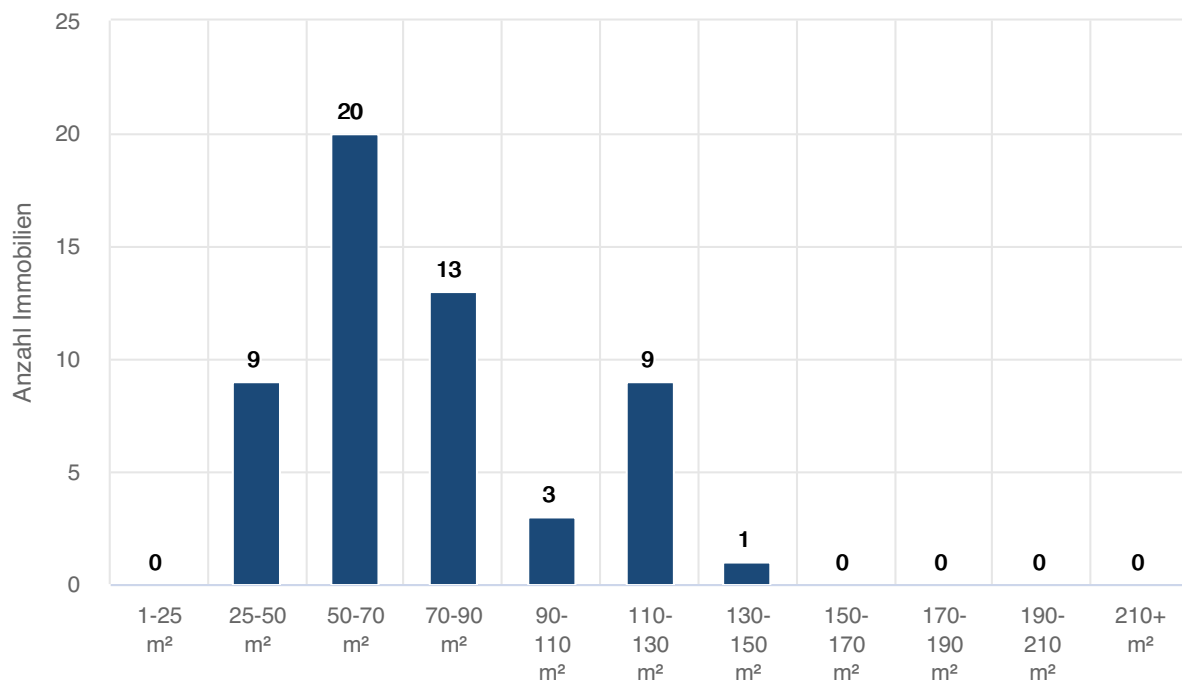


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bad Essen | Bad Essen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	66 m²	135.000 EUR	2.167 EUR	-7,9 %
GESAMT	27	66 m²	135.000 EUR	2.167 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	69 m²	145.000 EUR	2.353 EUR	1,8 %
GESAMT	15	69 m²	145.000 EUR	2.353 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	67 m²	138.000 EUR	2.312 EUR	-7,5 %
GESAMT	19	67 m²	138.000 EUR	2.312 EUR	-7,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

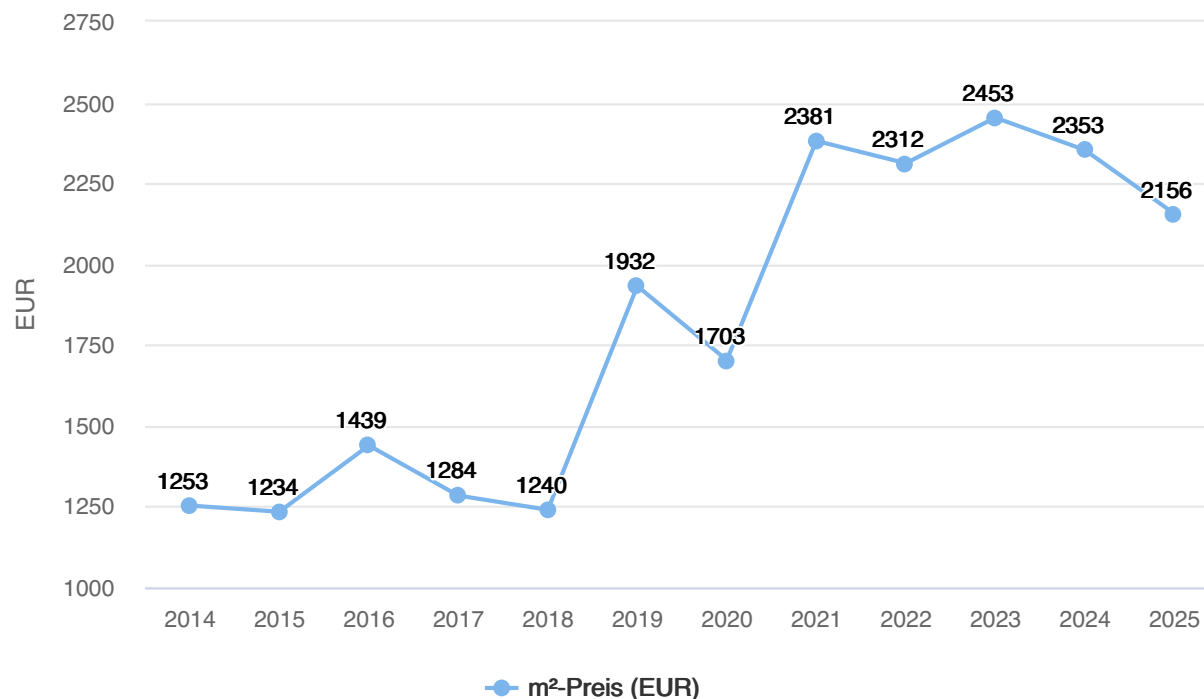
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	34 m²	77.000 EUR	2.227 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	60 m²	130.000 EUR	2.185 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	80 m²	183.750 EUR	2.355 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	124 m²	199.000 EUR	1.826 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



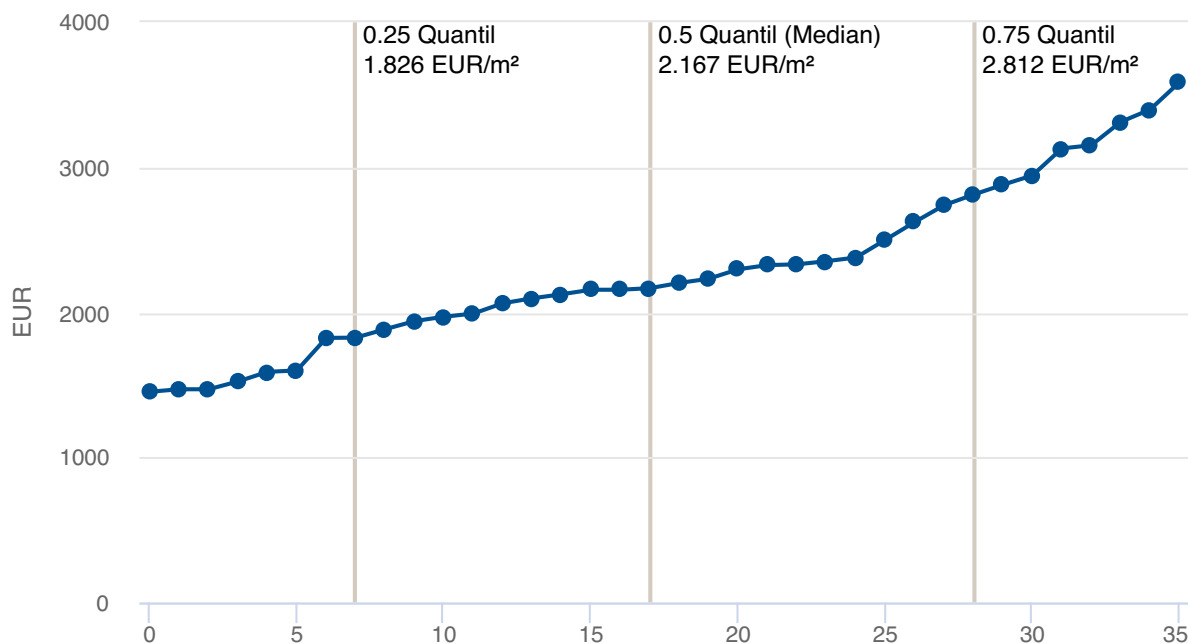
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	2.156 EUR	-8,4 %	+ 72,1 %	2.071 EUR	-18,0 %	+ 55,5 %	47
2024	19	2.353 EUR	-4,1 %	+ 87,8 %	2.526 EUR	+ 1,1 %	+ 89,6 %	74
2023	12	2.453 EUR	+ 6,1 %	+ 95,8 %	2.498 EUR	+ 8,0 %	+ 87,5 %	70
2022	19	2.312 EUR	-2,9 %	+ 84,5 %	2.313 EUR	-9,2 %	+ 73,6 %	58
2021	9	2.381 EUR	+ 39,8 %	+ 90,0 %	2.546 EUR	+ 32,1 %	+ 91,1 %	47
2020	19	1.703 EUR	-11,9 %	+ 35,9 %	1.927 EUR	+ 0,5 %	+ 44,7 %	103
2019	8	1.932 EUR	+ 55,8 %	+ 54,2 %	1.918 EUR	+ 65,2 %	+ 44,0 %	46
2018	8	1.240 EUR	-3,4 %	-1,0 %	1.161 EUR	-15,1 %	-12,8 %	40
2017	14	1.284 EUR	-10,8 %	+ 2,5 %	1.367 EUR	-15,0 %	+ 2,6 %	139
2016	14	1.439 EUR	+ 16,6 %	+ 14,8 %	1.608 EUR	+ 5,6 %	+ 20,7 %	159
2015	25	1.234 EUR	-1,5 %	-1,5 %	1.523 EUR	+ 14,3 %	+ 14,3 %	132
2014	25	1.253 EUR			1.332 EUR			85

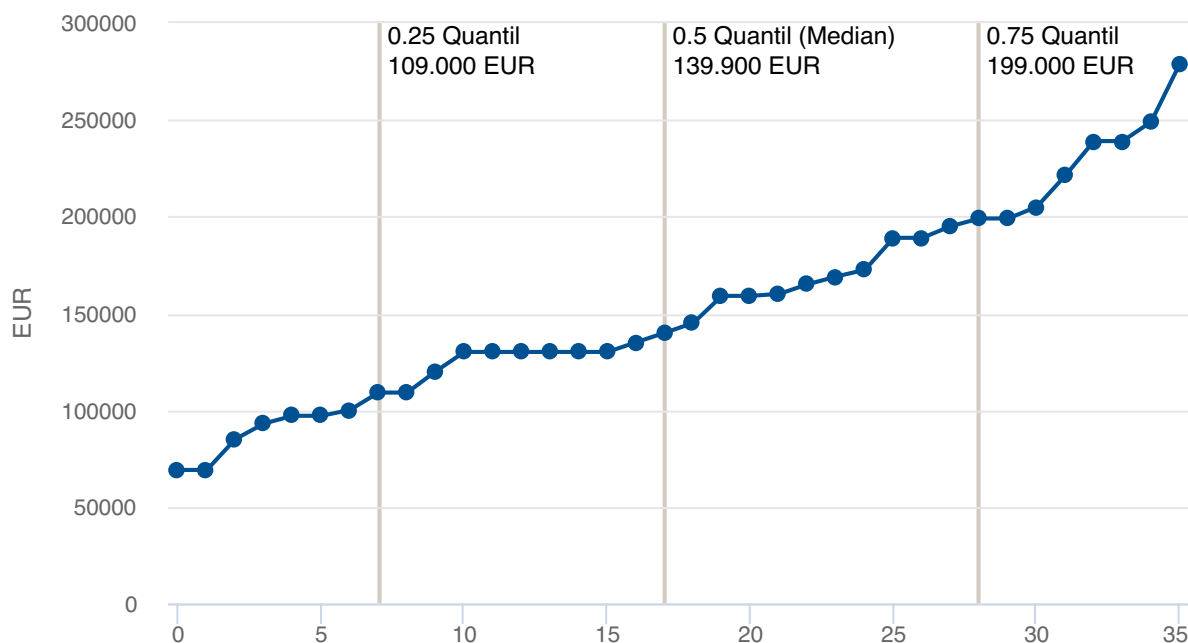


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



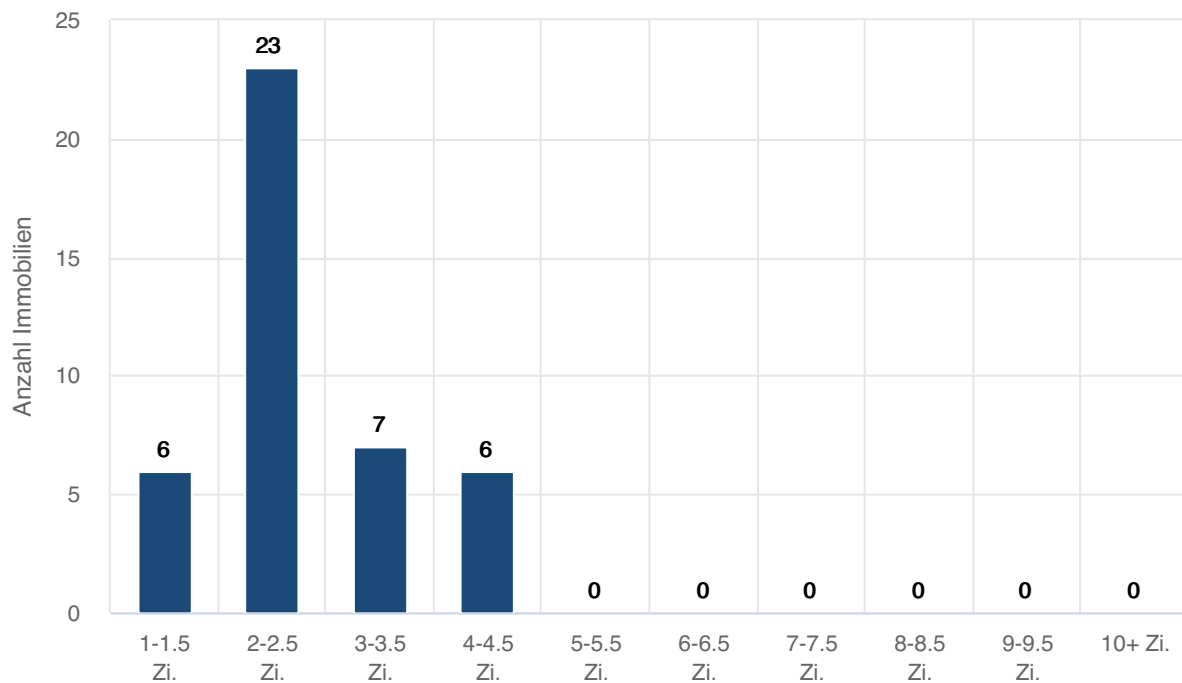
Aufsteigend nach Kaufpreis



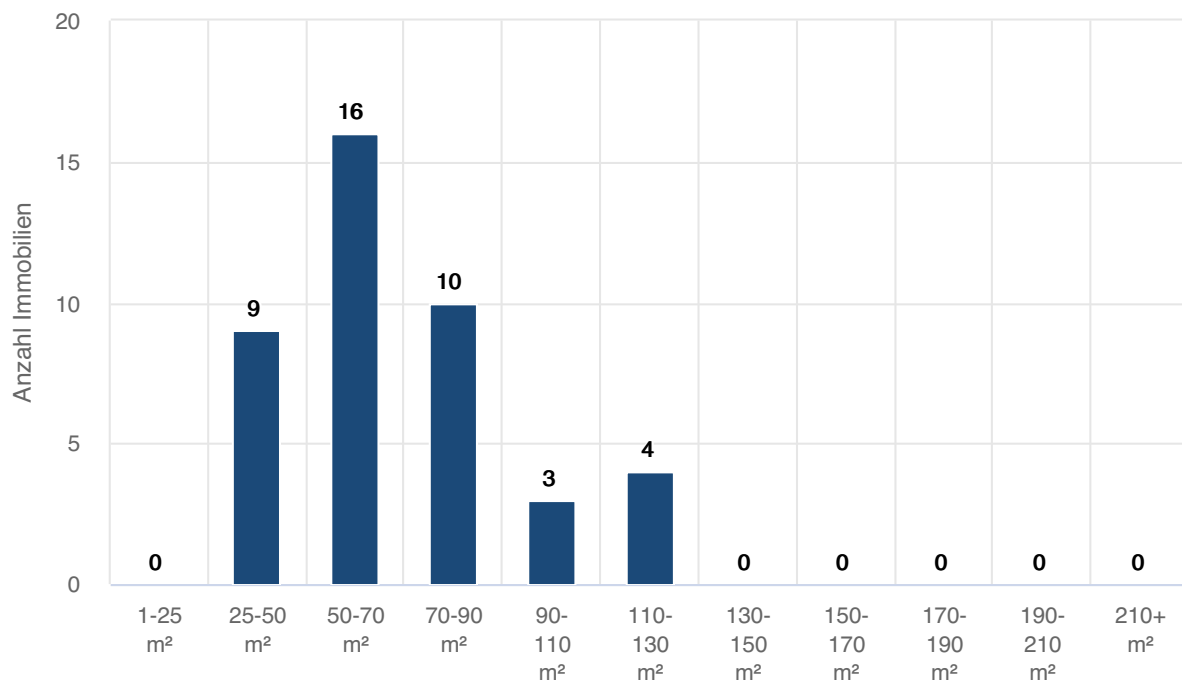


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

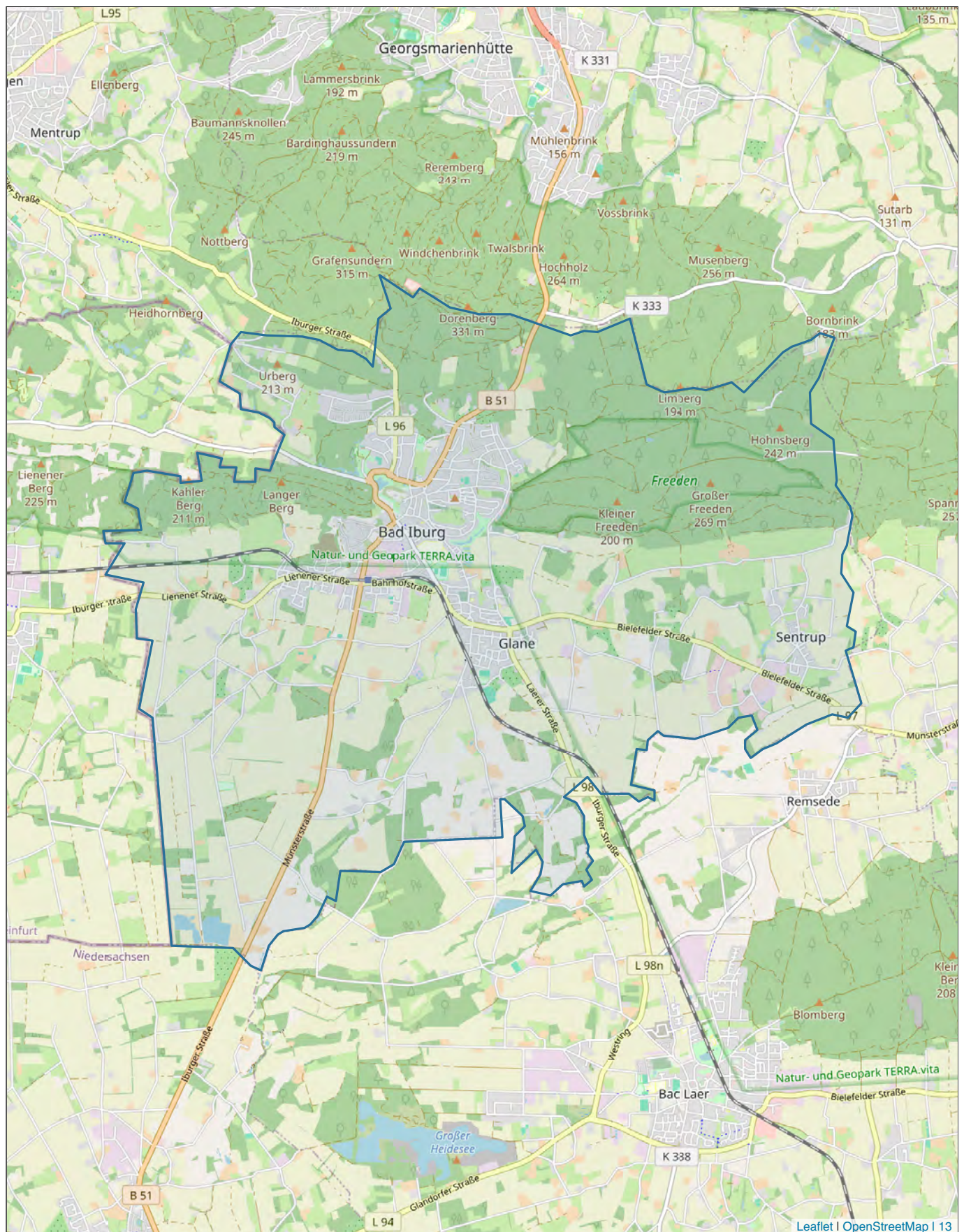


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bad Iburg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	78 m²	158.375 EUR	2.054 EUR	-17,2 %
GESAMT	32	76 m²	164.000 EUR	2.102 EUR	-16,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	70 m²	176.500 EUR	2.482 EUR	9,1 %
GESAMT	30	73 m²	182.500 EUR	2.517 EUR	9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	73 m²	154.000 EUR	2.274 EUR	-0,6 %
GESAMT	18	73 m²	179.000 EUR	2.292 EUR	0,1 %

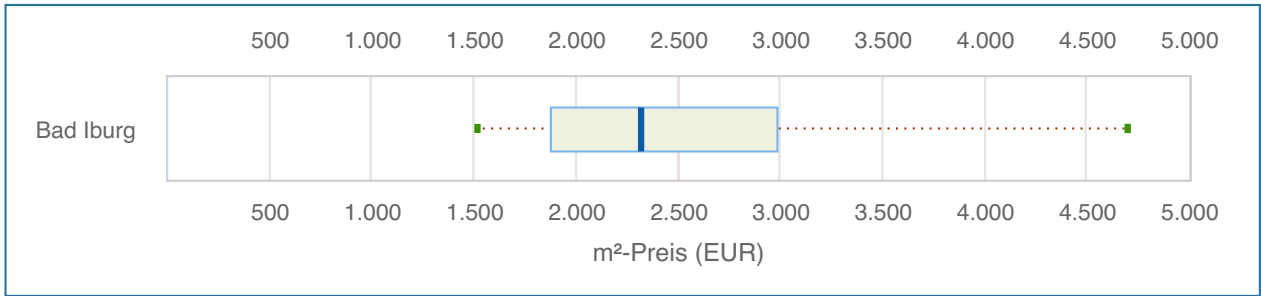
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	46 m²	115.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	63 m²	131.000 EUR	2.075 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	83 m²	178.500 EUR	2.079 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	103 m²	209.000 EUR	2.029 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

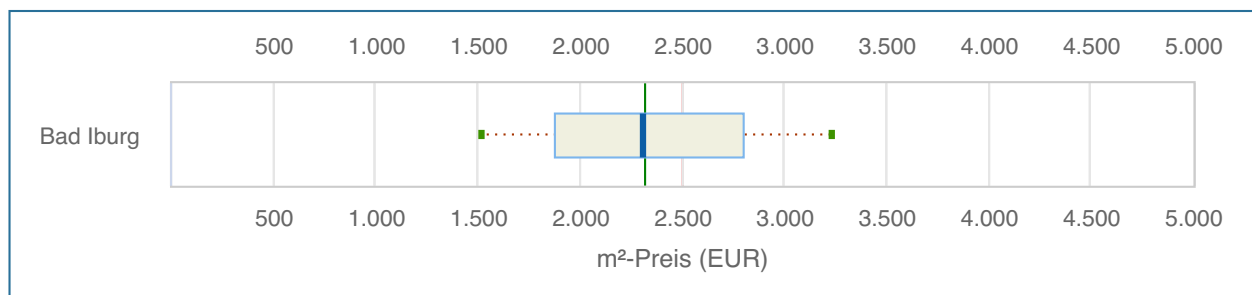
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Iburg	62	1.514 EUR	1.878 EUR	2.318 EUR	2.438 EUR	2.981 EUR	4.696 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.318 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

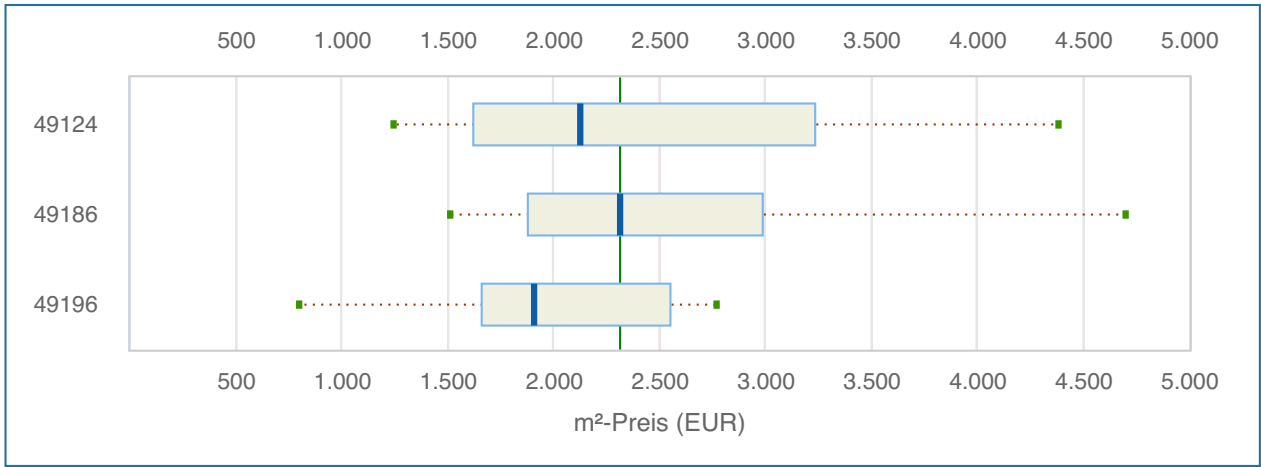
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.318 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bad Iburg	56	1.514 EUR	1.873 EUR	2.313 EUR	2.309 EUR	2.801 EUR	3.230 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

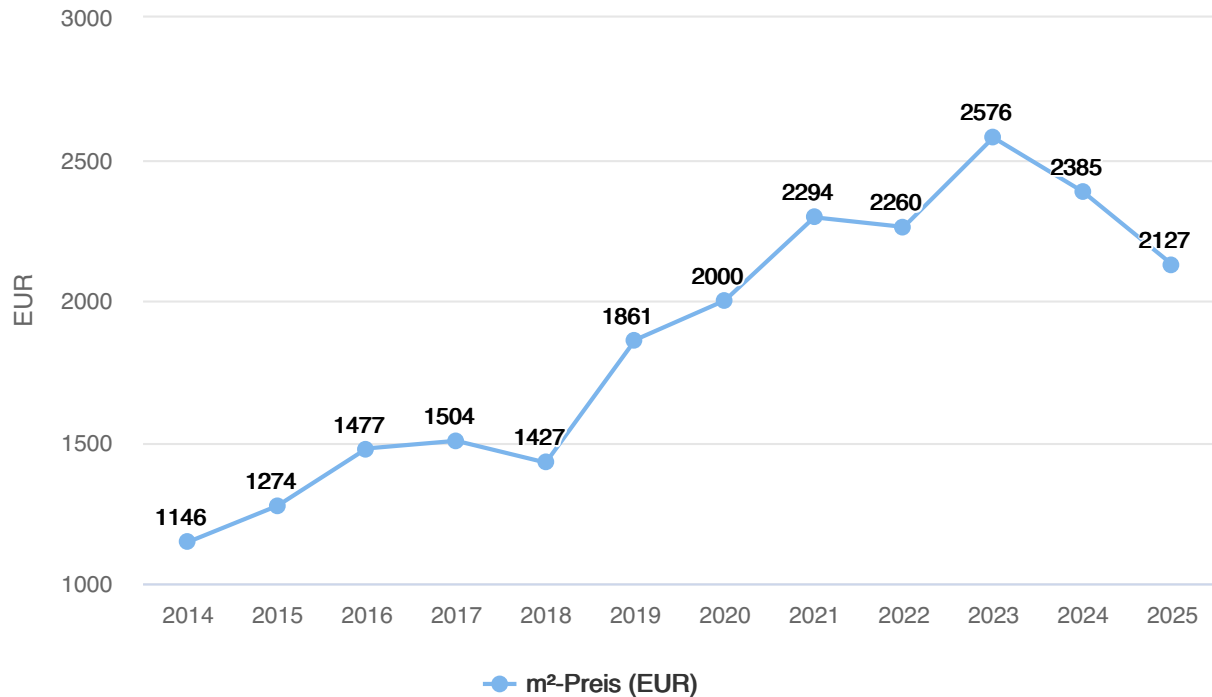
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49124	127	1.244 EUR	1.622 EUR	2.133 EUR	2.286 EUR	3.235 EUR	4.381 EUR
49186	62	1.514 EUR	1.878 EUR	2.318 EUR	2.438 EUR	2.981 EUR	4.696 EUR
49196	17	800 EUR	1.654 EUR	1.913 EUR	2.013 EUR	2.553 EUR	2.763 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



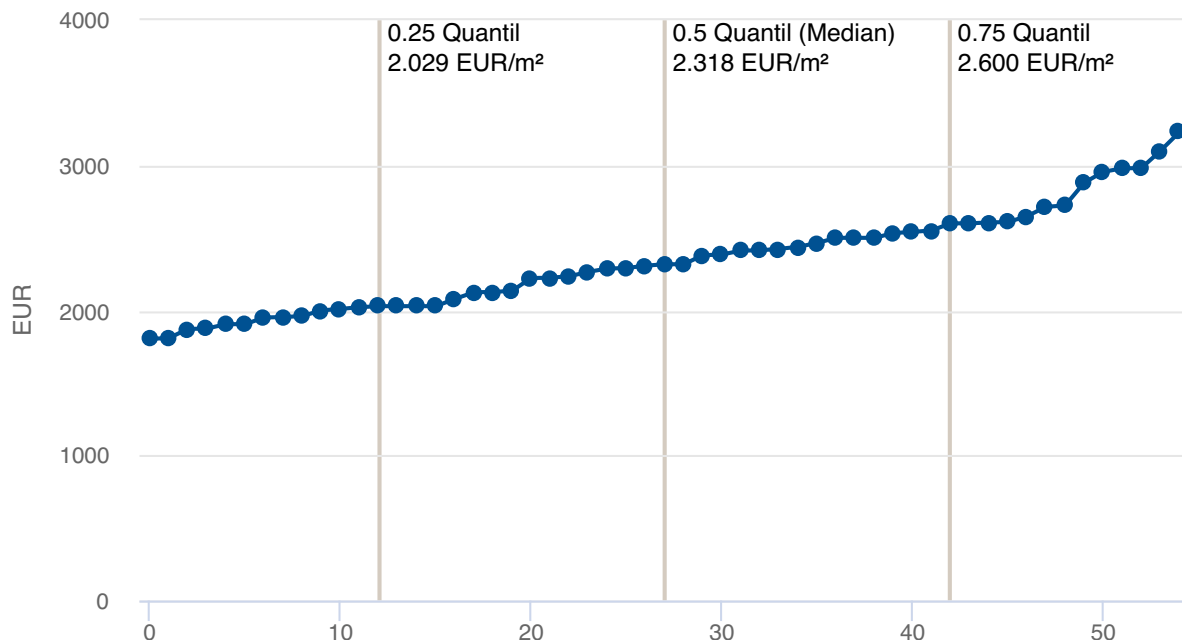
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.127 EUR	-10,8 %	+ 85,6 %	2.205 EUR	-16,7 %	+ 91,1 %	92
2024	23	2.385 EUR	-7,4 %	+ 108,1 %	2.646 EUR	+ 2,4 %	+ 129,3 %	62
2023	24	2.576 EUR	+ 14,0 %	+ 124,8 %	2.583 EUR	+ 6,5 %	+ 123,8 %	77
2022	33	2.260 EUR	-1,5 %	+ 97,2 %	2.425 EUR	-2,4 %	+ 110,1 %	83
2021	23	2.294 EUR	+ 14,7 %	+ 100,2 %	2.484 EUR	+ 18,8 %	+ 115,3 %	61
2020	31	2.000 EUR	+ 7,5 %	+ 74,5 %	2.091 EUR	-5,9 %	+ 81,2 %	89
2019	26	1.861 EUR	+ 30,4 %	+ 62,4 %	2.221 EUR	+ 32,2 %	+ 92,5 %	120
2018	52	1.427 EUR	-5,1 %	+ 24,5 %	1.680 EUR	-0,7 %	+ 45,6 %	87
2017	40	1.504 EUR	+ 1,8 %	+ 31,2 %	1.692 EUR	+ 11,5 %	+ 46,6 %	168
2016	54	1.477 EUR	+ 15,9 %	+ 28,9 %	1.517 EUR	+ 5,8 %	+ 31,5 %	148
2015	63	1.274 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	1.434 EUR	+ 24,3 %	+ 24,3 %	120
2014	71	1.146 EUR			1.154 EUR			103



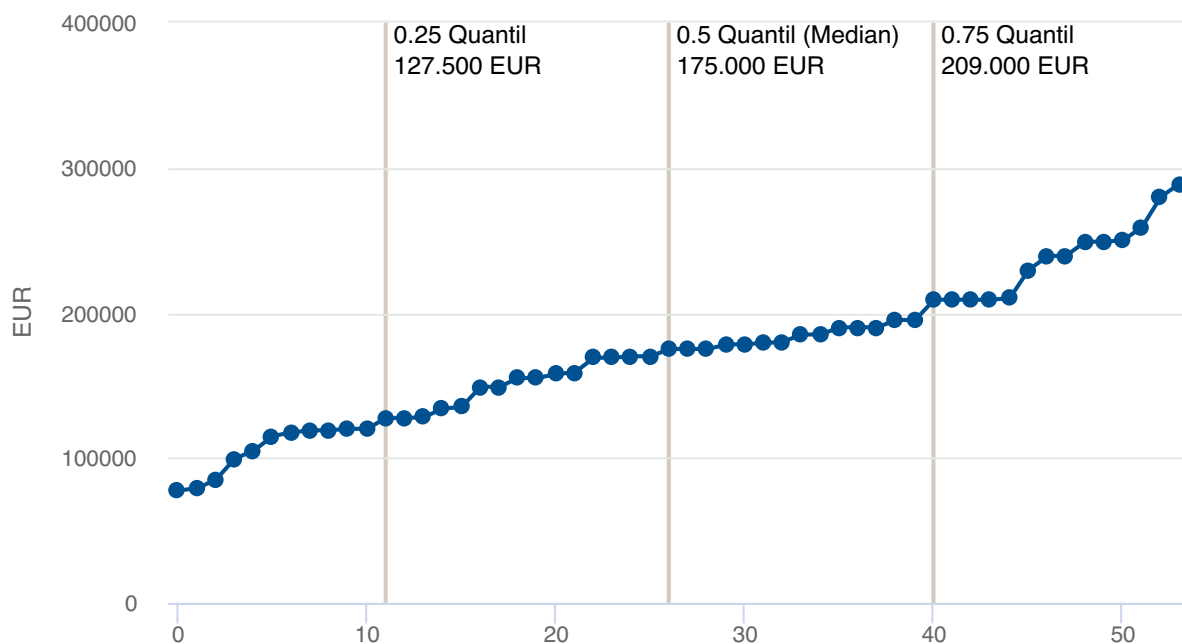
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

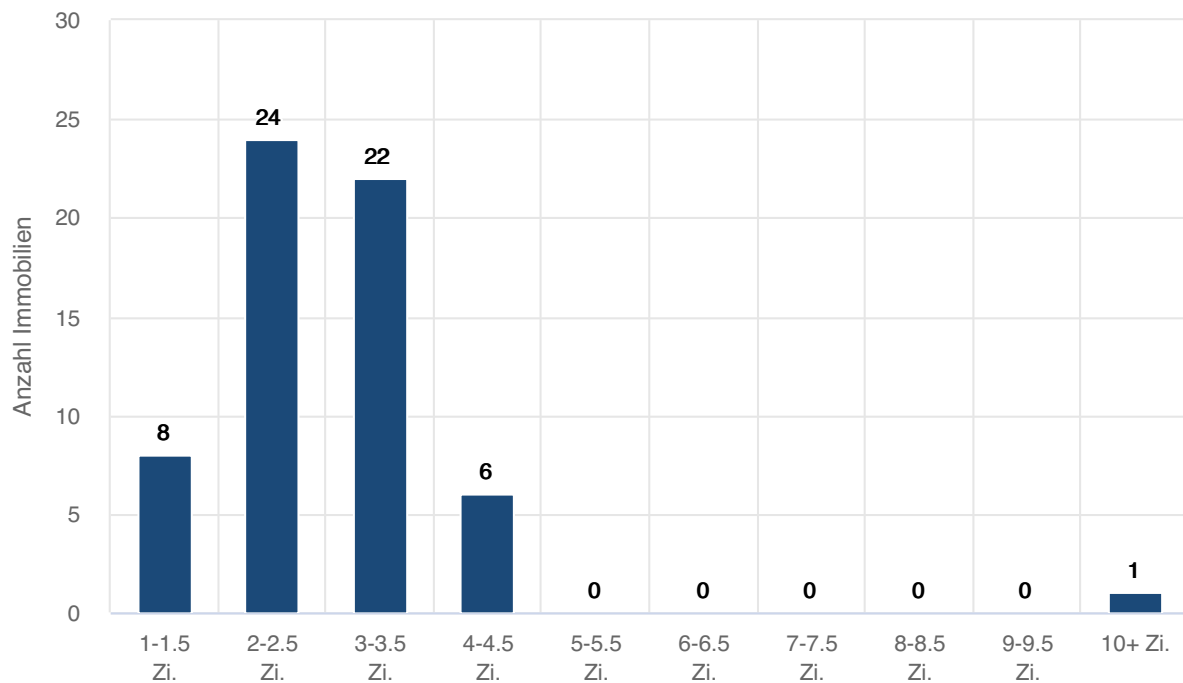


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

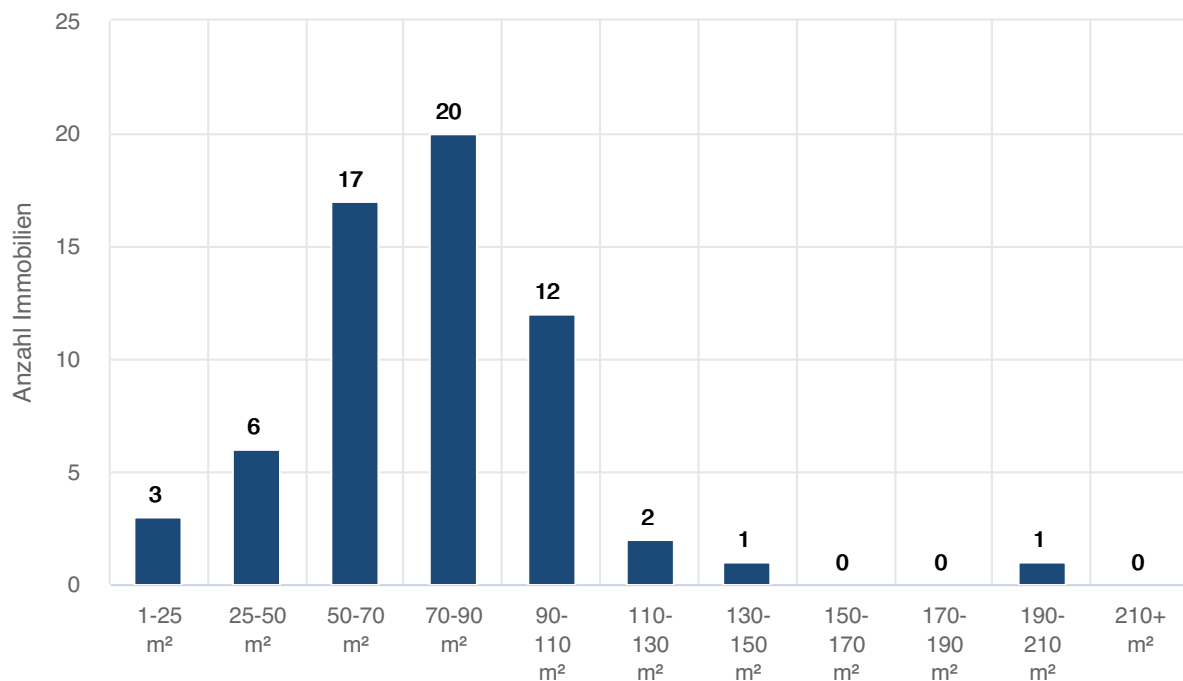


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bad Iburg | Bad Iburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	78 m²	158.375 EUR	2.054 EUR	-14,6 %
GESAMT	30	76 m²	164.000 EUR	2.102 EUR	-14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	70 m²	175.000 EUR	2.404 EUR	6,4 %
GESAMT	26	73 m²	176.500 EUR	2.445 EUR	6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	71 m²	149.000 EUR	2.260 EUR	-1,8 %
GESAMT	17	71 m²	159.000 EUR	2.288 EUR	-1,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

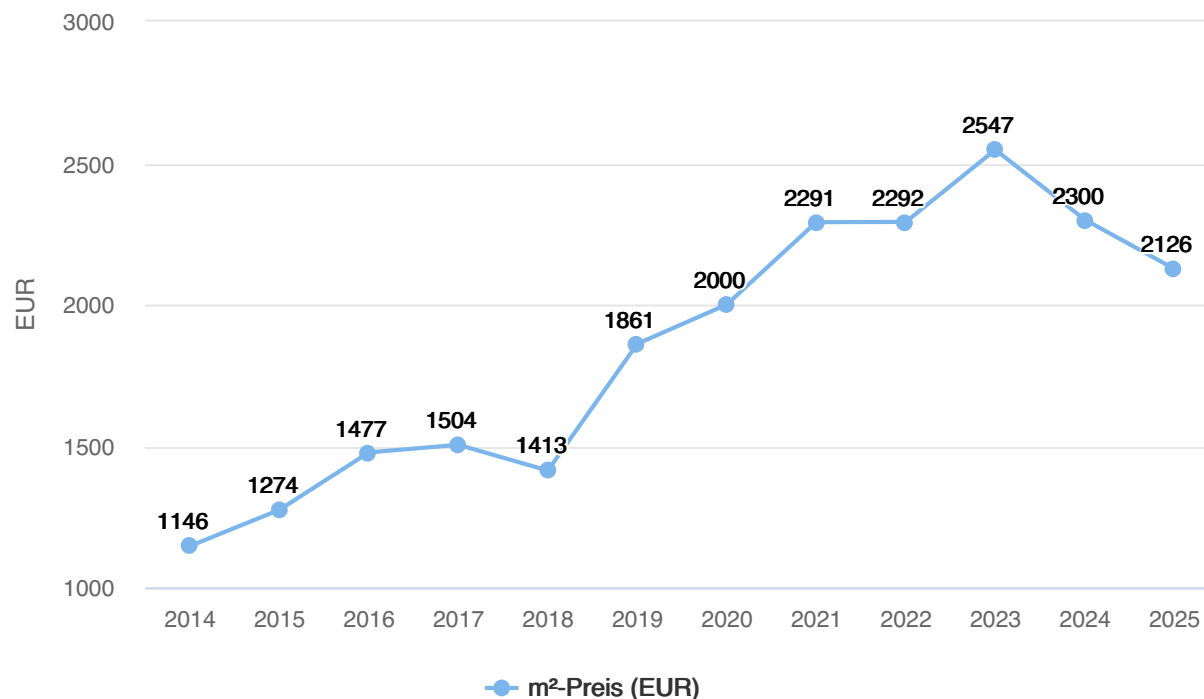
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	46 m²	115.000 EUR	2.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	63 m²	128.000 EUR	2.022 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	83 m²	178.500 EUR	2.079 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	103 m²	209.500 EUR	2.126 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



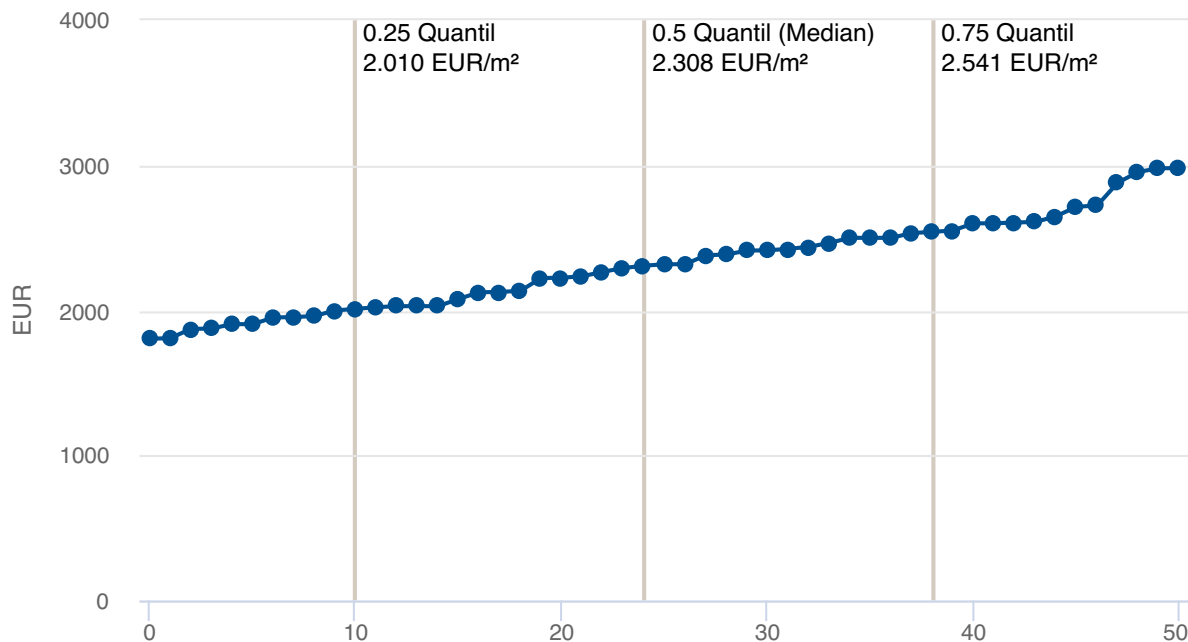
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.126 EUR	-7,6 %	+ 85,5 %	2.202 EUR	-3,9 %	+ 90,8 %	92
2024	18	2.300 EUR	-9,7 %	+ 100,7 %	2.292 EUR	-10,6 %	+ 98,6 %	44
2023	23	2.547 EUR	+ 11,1 %	+ 122,3 %	2.565 EUR	+ 1,0 %	+ 122,3 %	76
2022	29	2.292 EUR	0,0 %	+ 100,0 %	2.540 EUR	+ 4,4 %	+ 120,1 %	87
2021	22	2.291 EUR	+ 14,6 %	+ 99,9 %	2.434 EUR	+ 16,4 %	+ 110,9 %	56
2020	31	2.000 EUR	+ 7,5 %	+ 74,5 %	2.091 EUR	-5,9 %	+ 81,2 %	89
2019	26	1.861 EUR	+ 31,7 %	+ 62,4 %	2.221 EUR	+ 36,8 %	+ 92,5 %	120
2018	48	1.413 EUR	-6,1 %	+ 23,3 %	1.624 EUR	-4,0 %	+ 40,7 %	86
2017	40	1.504 EUR	+ 1,8 %	+ 31,2 %	1.692 EUR	+ 11,5 %	+ 46,6 %	168
2016	54	1.477 EUR	+ 15,9 %	+ 28,9 %	1.517 EUR	+ 5,8 %	+ 31,5 %	148
2015	63	1.274 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	1.434 EUR	+ 24,3 %	+ 24,3 %	120
2014	71	1.146 EUR			1.154 EUR			103

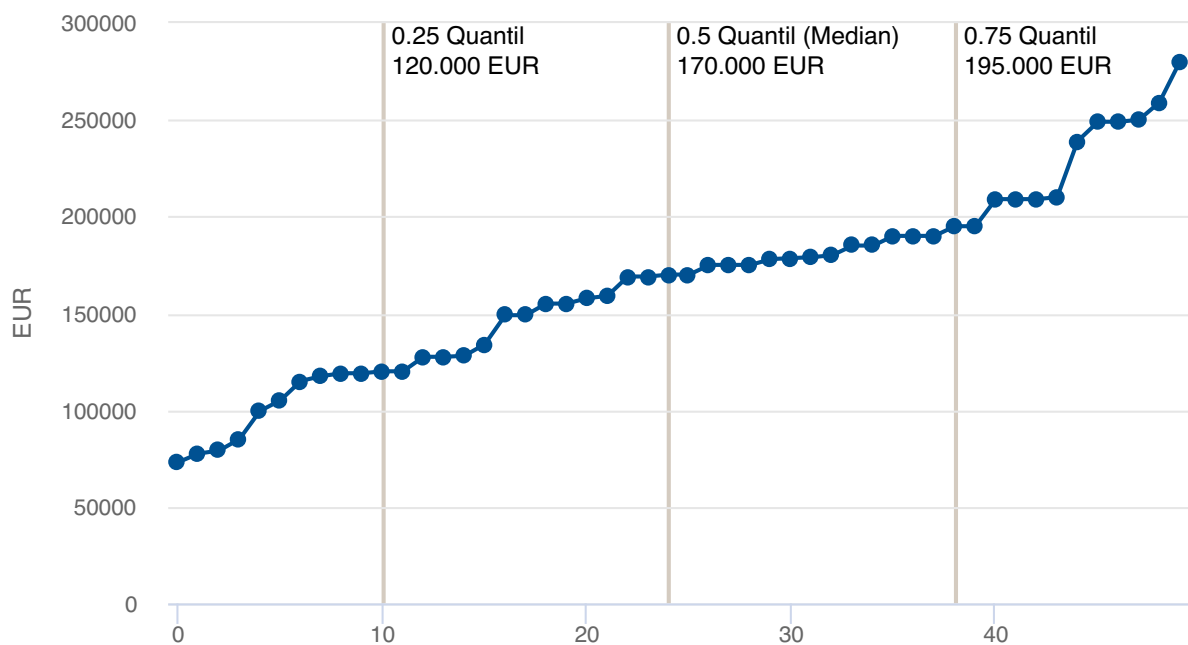


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



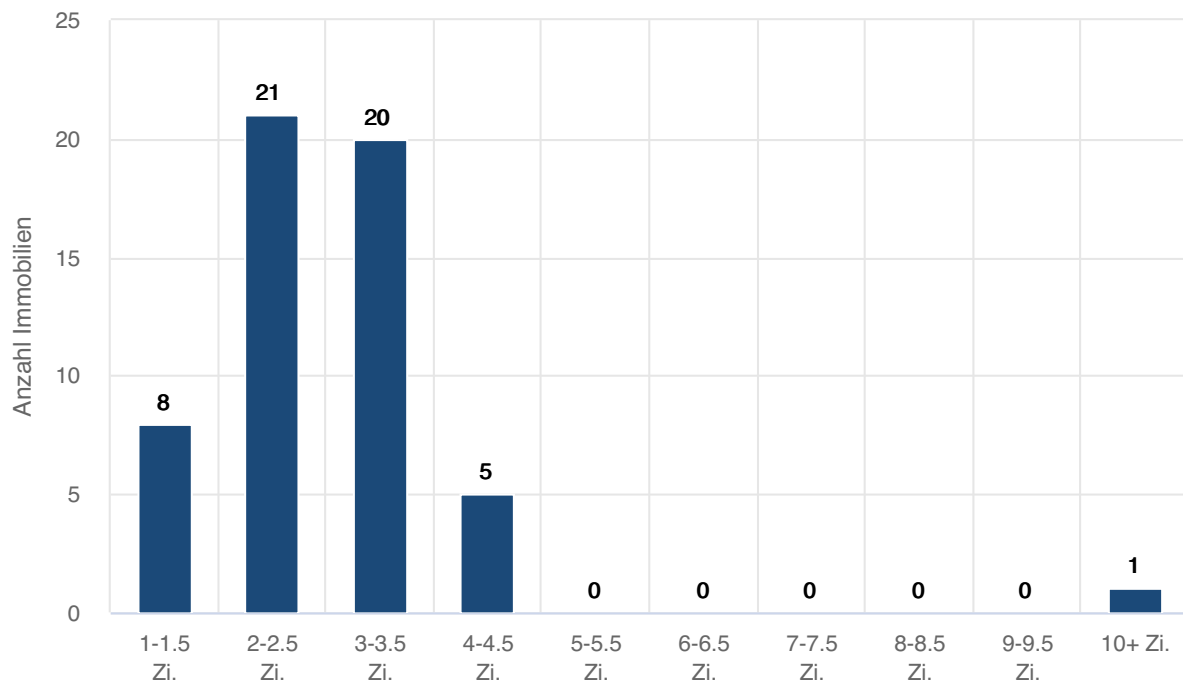
Aufsteigend nach Kaufpreis



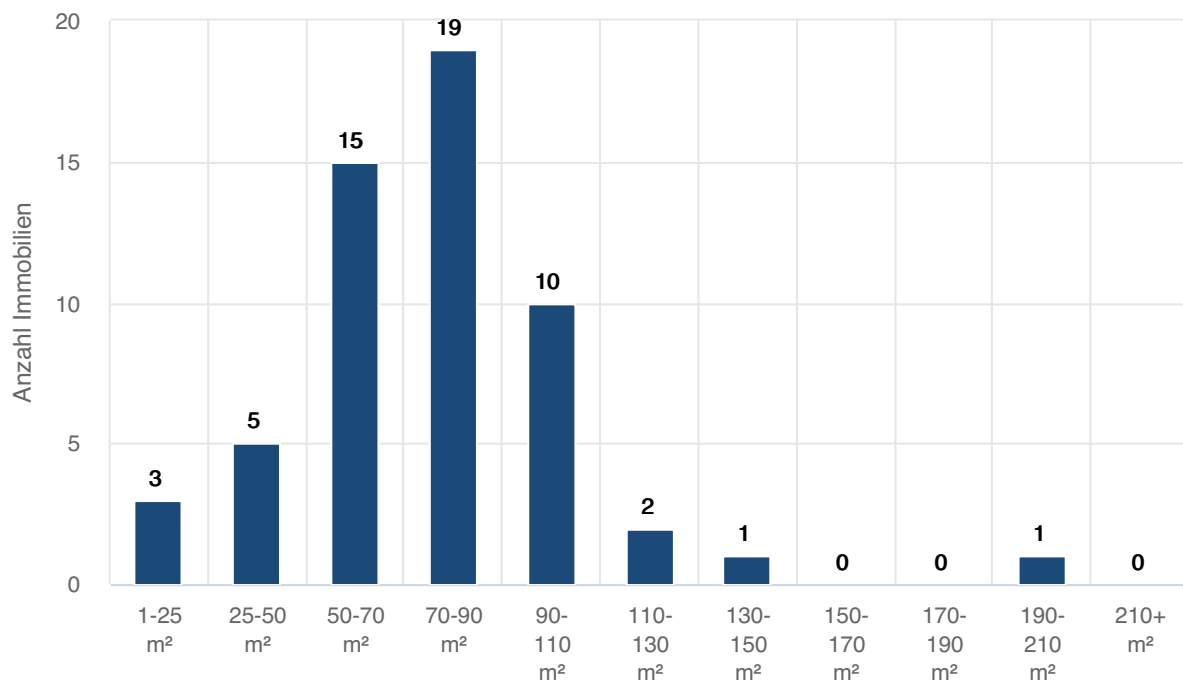


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

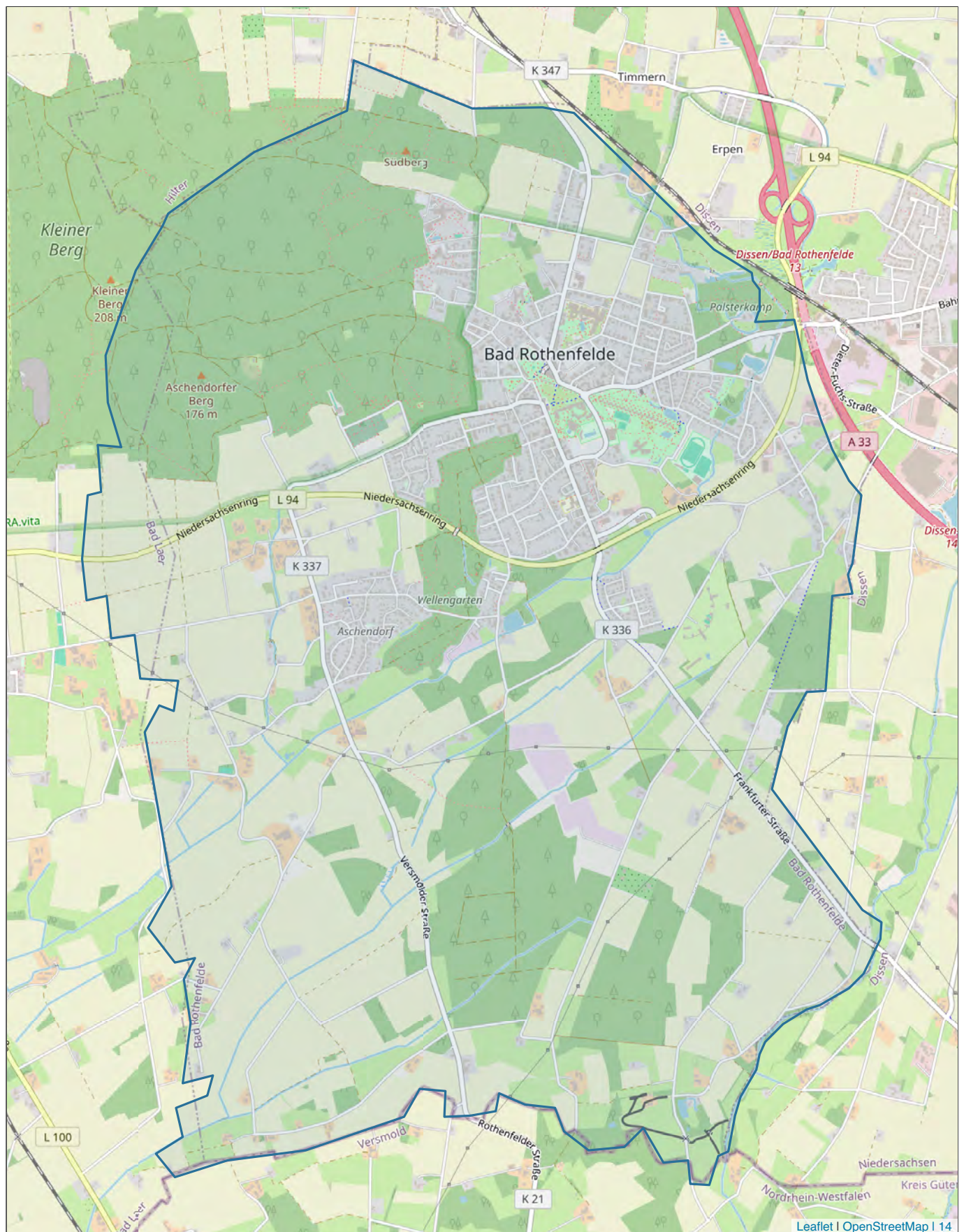


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bad Rothenfelde





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	62 m²	145.000 EUR	2.497 EUR	9,0 %
GESAMT	77	62 m²	145.000 EUR	2.497 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	62 m²	148.000 EUR	2.291 EUR	-2,1 %
GESAMT	60	63 m²	148.500 EUR	2.287 EUR	-1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	63 m²	139.500 EUR	2.339 EUR	-10,7 %
GESAMT	51	61 m²	139.000 EUR	2.311 EUR	-13,8 %

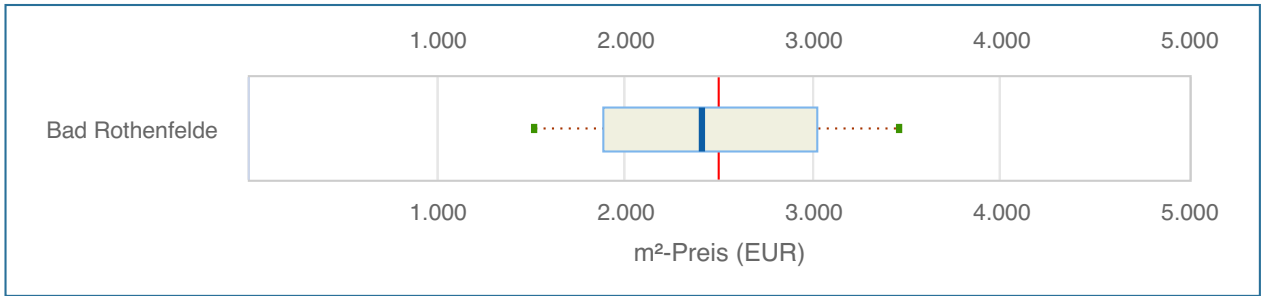
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	19	30 m²	85.000 EUR	2.788 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	33	61 m²	149.000 EUR	2.356 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	82 m²	240.000 EUR	2.695 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	106 m²	280.000 EUR	2.540 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	173 m²	335.000 EUR	1.936 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

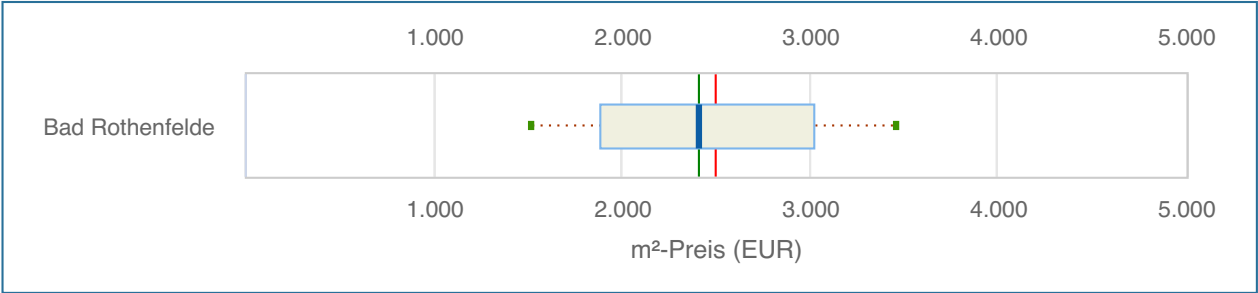
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Rothenfelde	137	1.514 EUR	1.876 EUR	2.407 EUR	2.419 EUR	3.021 EUR	3.457 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.407 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

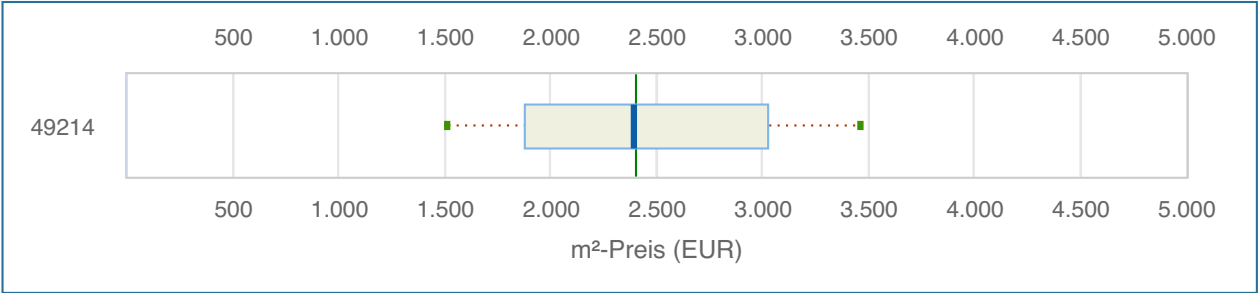
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.407 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bad Rothenfelde	136	1.514 EUR	1.876 EUR	2.406 EUR	2.419 EUR	3.023 EUR	3.457 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

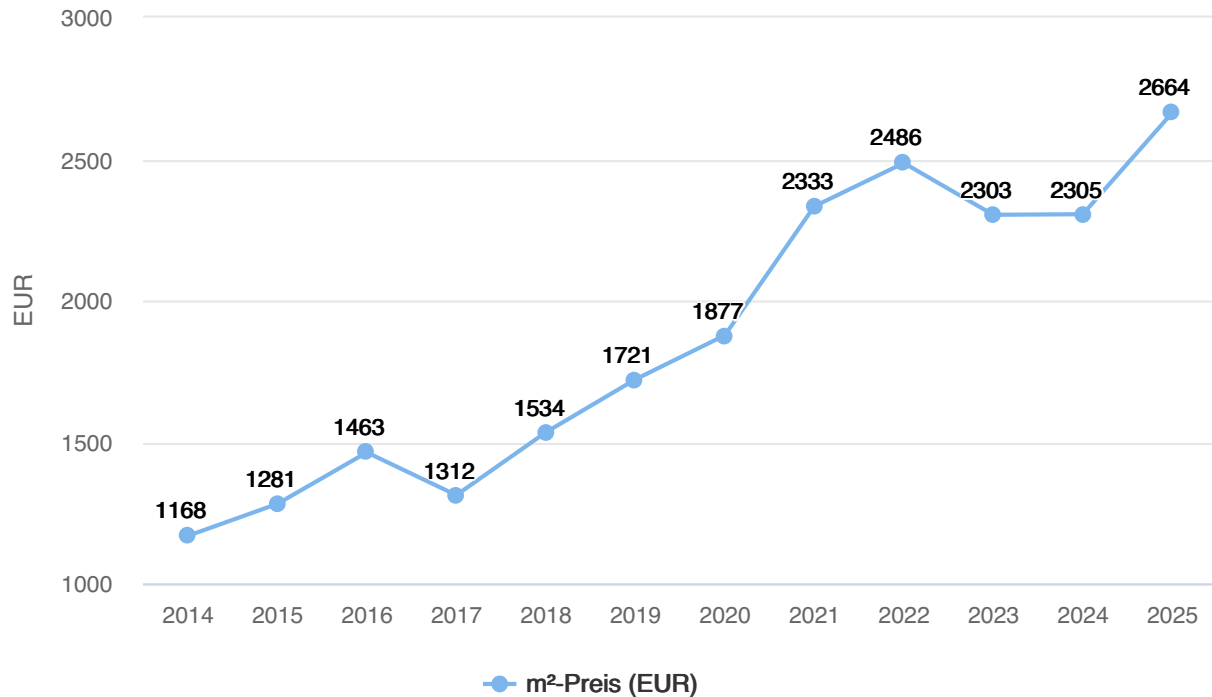
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49214	132	1.514 EUR	1.874 EUR	2.394 EUR	2.414 EUR	3.027 EUR	3.457 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



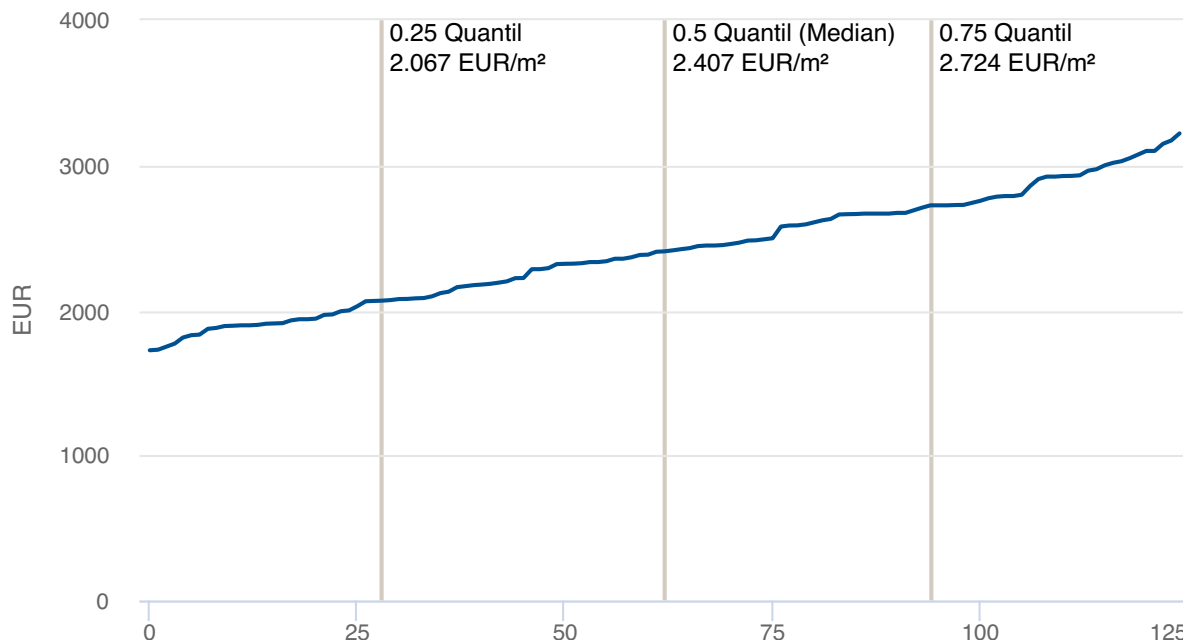
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	2.664 EUR	+ 15,6 %	+ 128,1 %	2.652 EUR	+ 15,5 %	+ 100,5 %	42
2024	70	2.305 EUR	+ 0,1 %	+ 97,3 %	2.297 EUR	-0,8 %	+ 73,6 %	69
2023	48	2.303 EUR	-7,4 %	+ 97,2 %	2.315 EUR	-6,3 %	+ 75,0 %	71
2022	55	2.486 EUR	+ 6,6 %	+ 112,8 %	2.470 EUR	+ 8,2 %	+ 86,7 %	32
2021	31	2.333 EUR	+ 24,3 %	+ 99,7 %	2.282 EUR	+ 23,9 %	+ 72,5 %	28
2020	44	1.877 EUR	+ 9,1 %	+ 60,7 %	1.842 EUR	+ 3,3 %	+ 39,2 %	42
2019	42	1.721 EUR	+ 12,2 %	+ 47,3 %	1.784 EUR	+ 5,5 %	+ 34,8 %	66
2018	76	1.534 EUR	+ 16,9 %	+ 31,3 %	1.691 EUR	+ 15,3 %	+ 27,8 %	78
2017	66	1.312 EUR	-10,3 %	+ 12,3 %	1.466 EUR	-4,3 %	+ 10,8 %	87
2016	69	1.463 EUR	+ 14,2 %	+ 25,3 %	1.532 EUR	+ 8,3 %	+ 15,8 %	123
2015	82	1.281 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	1.415 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	180
2014	94	1.168 EUR			1.323 EUR			149



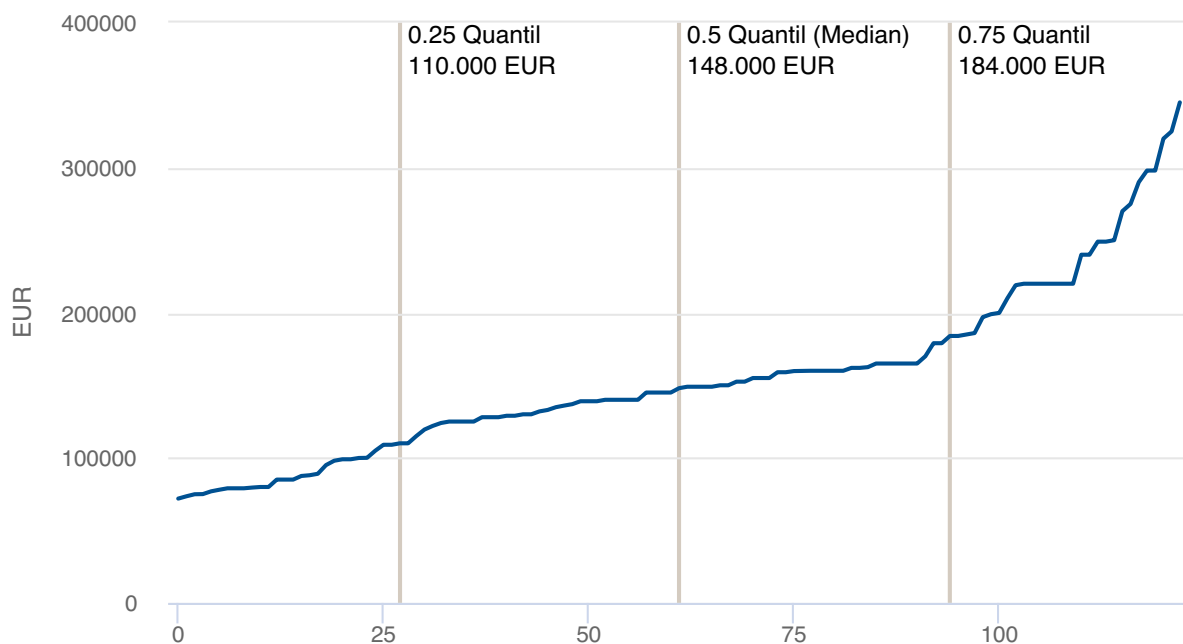
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

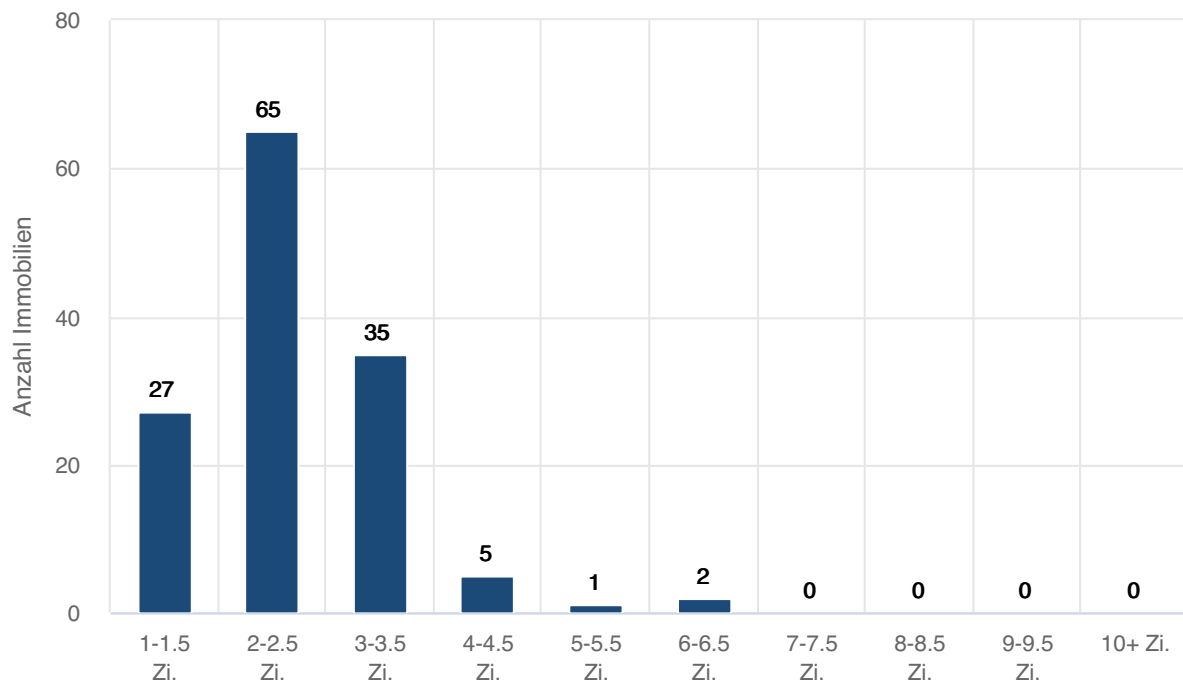


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

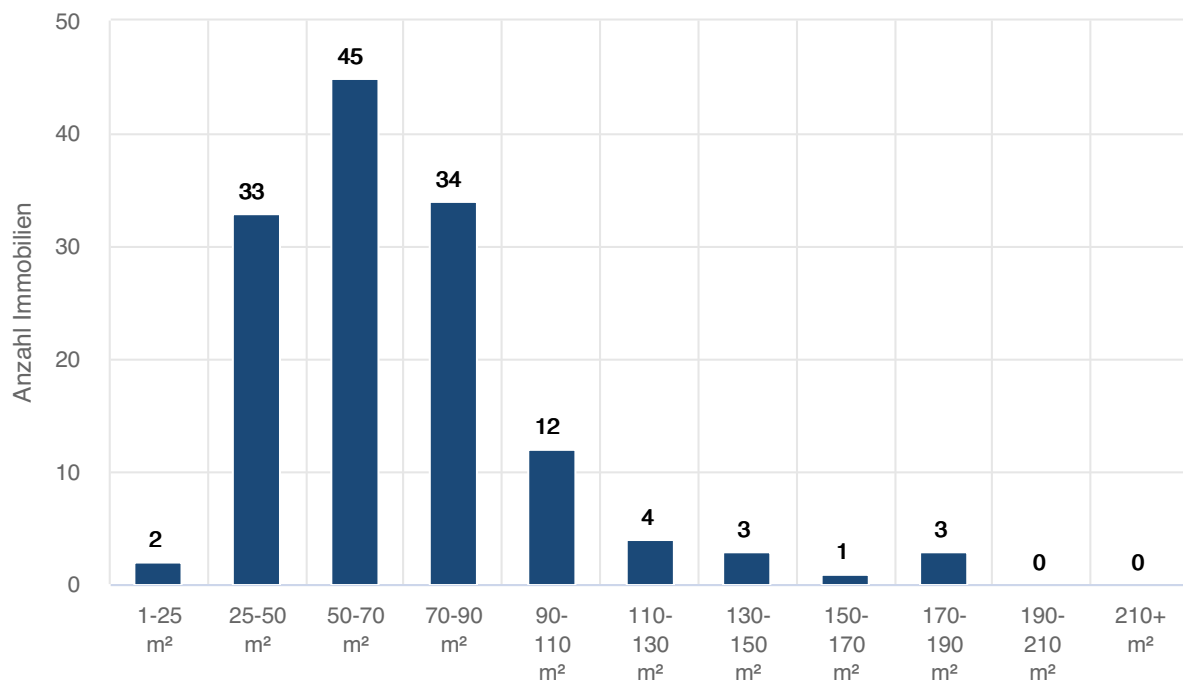


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bad Rothenfelde | Bad Rothenfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	63 m²	147.000 EUR	2.541 EUR	10,9 %
GESAMT	76	63 m²	147.000 EUR	2.541 EUR	11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	62 m²	148.000 EUR	2.291 EUR	-3,2 %
GESAMT	60	63 m²	148.500 EUR	2.287 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	61 m²	140.000 EUR	2.366 EUR	-10,6 %
GESAMT	50	61 m²	139.500 EUR	2.339 EUR	-12,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

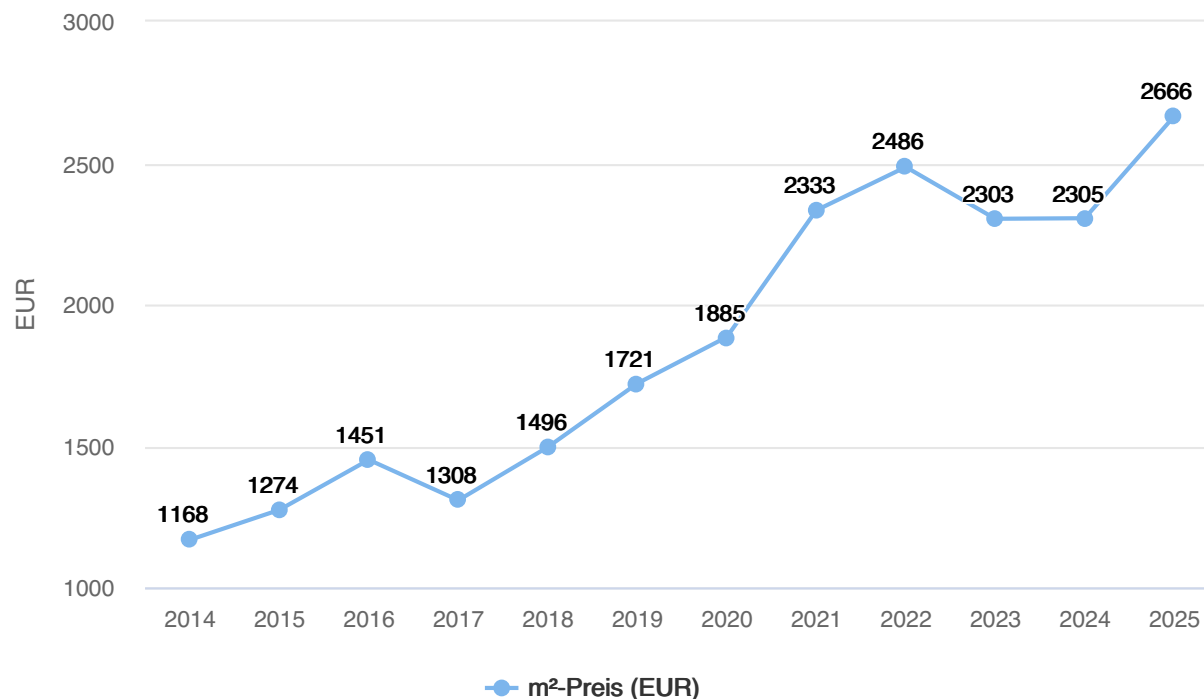
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	19	30 m²	85.000 EUR	2.788 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	32	61 m²	149.000 EUR	2.356 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	82 m²	240.000 EUR	2.695 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	106 m²	280.000 EUR	2.540 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	173 m²	335.000 EUR	1.936 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



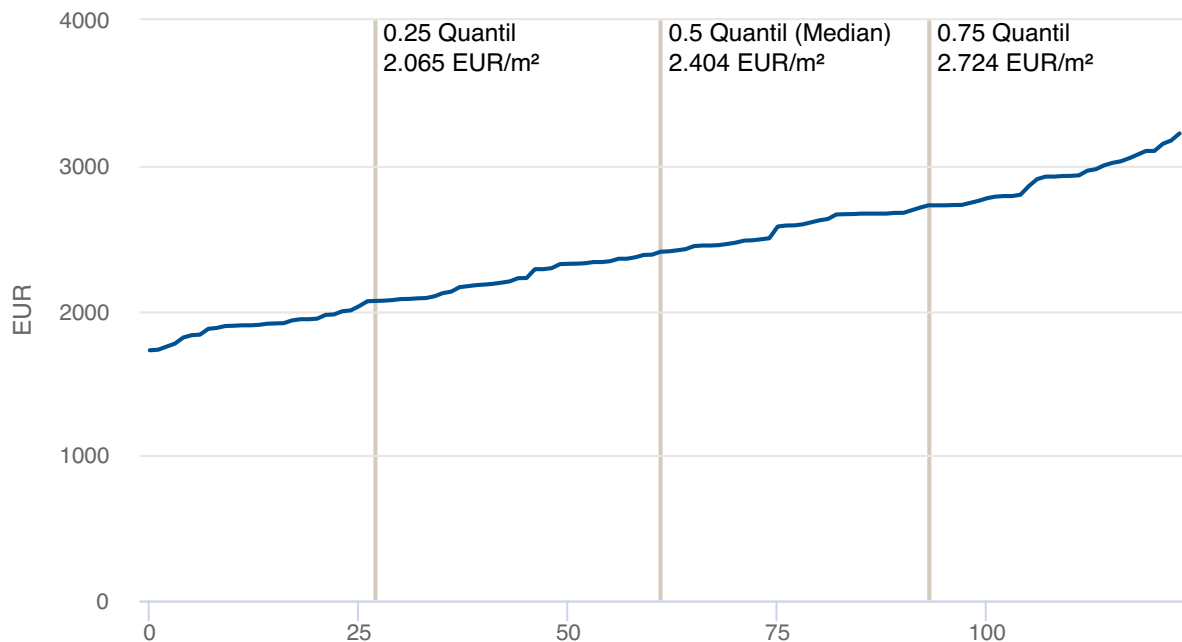
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	50	2.666 EUR	+ 15,7 %	+ 128,3 %	2.657 EUR	+ 15,7 %	+ 100,8 %	43
2024	70	2.305 EUR	+ 0,1 %	+ 97,3 %	2.297 EUR	-0,8 %	+ 73,6 %	69
2023	48	2.303 EUR	-7,4 %	+ 97,2 %	2.315 EUR	-6,8 %	+ 75,0 %	71
2022	53	2.486 EUR	+ 6,6 %	+ 112,8 %	2.483 EUR	+ 8,8 %	+ 87,7 %	32
2021	31	2.333 EUR	+ 23,8 %	+ 99,7 %	2.282 EUR	+ 23,2 %	+ 72,5 %	28
2020	43	1.885 EUR	+ 9,5 %	+ 61,4 %	1.852 EUR	+ 3,8 %	+ 40,0 %	43
2019	42	1.721 EUR	+ 15,0 %	+ 47,3 %	1.784 EUR	+ 4,8 %	+ 34,8 %	66
2018	71	1.496 EUR	+ 14,4 %	+ 28,1 %	1.702 EUR	+ 16,4 %	+ 28,6 %	79
2017	65	1.308 EUR	-9,9 %	+ 12,0 %	1.462 EUR	-4,3 %	+ 10,5 %	87
2016	68	1.451 EUR	+ 13,9 %	+ 24,2 %	1.528 EUR	+ 8,2 %	+ 15,5 %	125
2015	81	1.274 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	1.412 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	183
2014	94	1.168 EUR			1.323 EUR			149

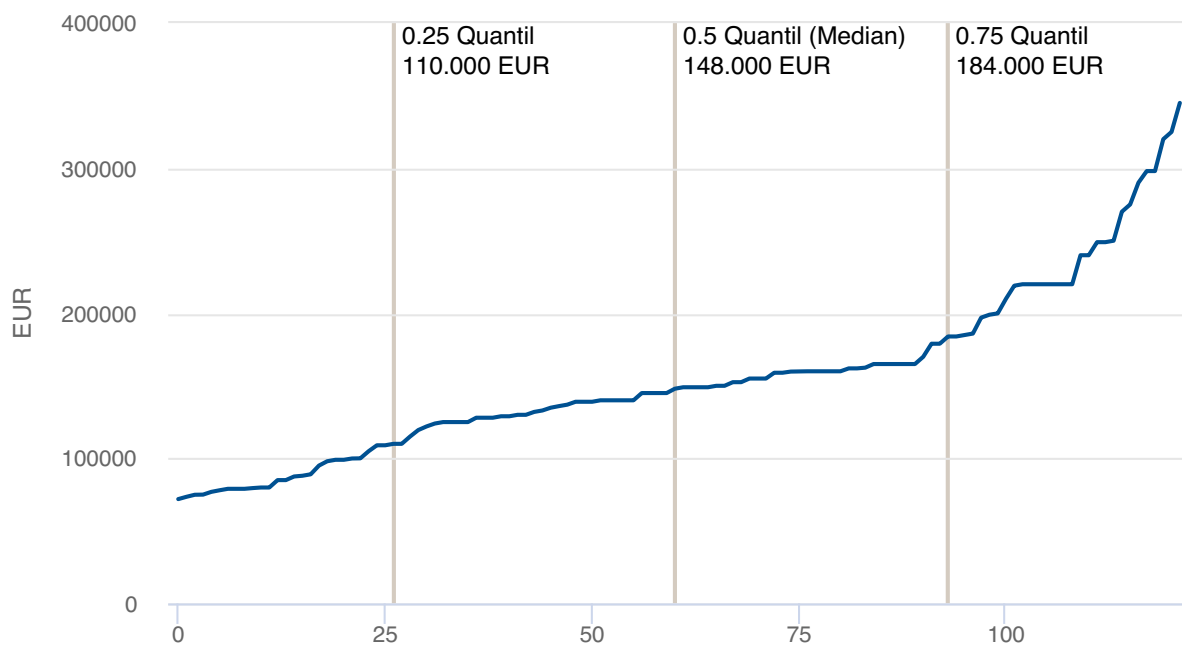


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



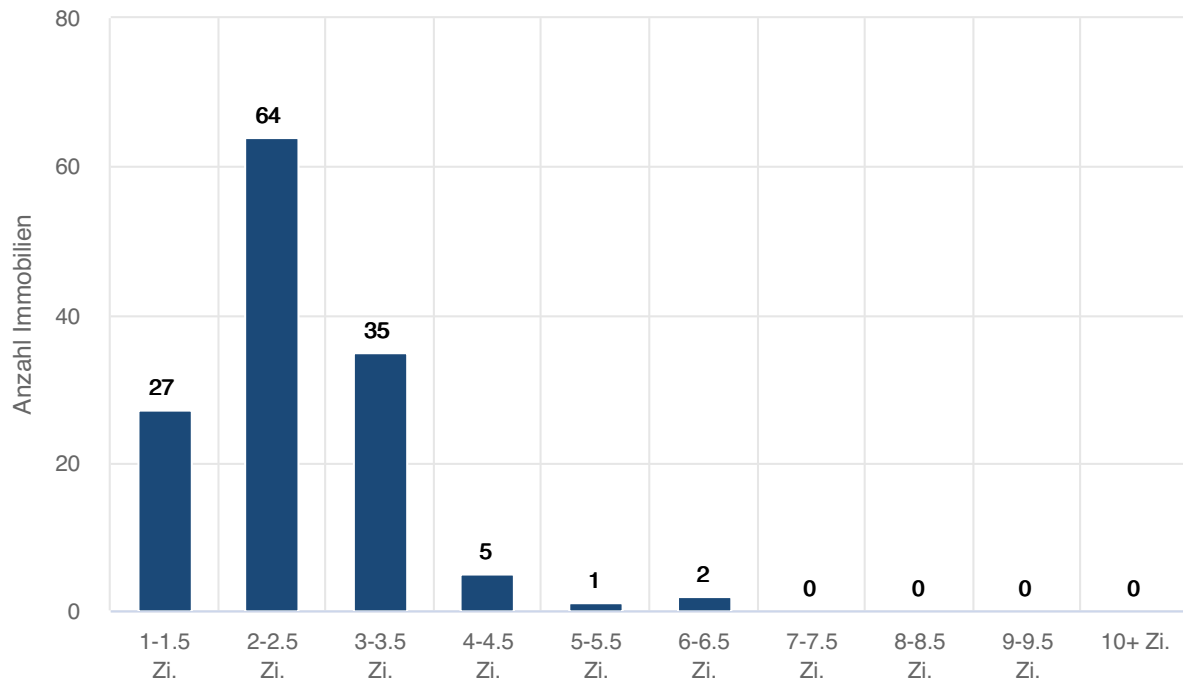
Aufsteigend nach Kaufpreis



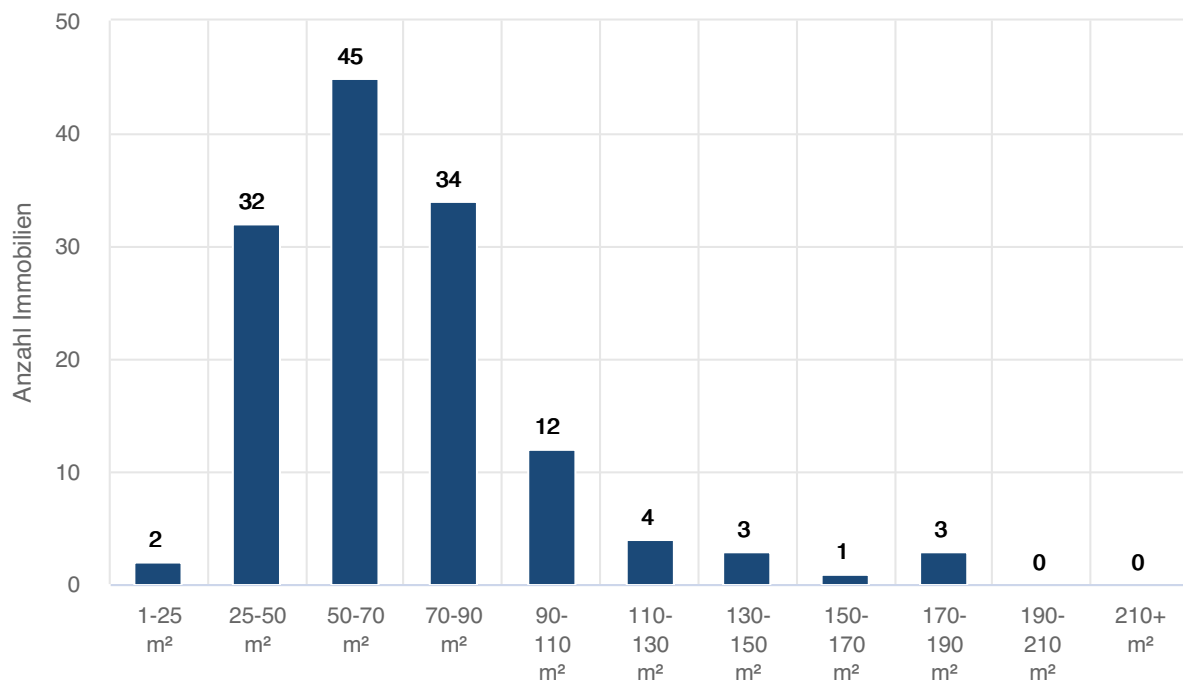


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Belm





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	83 m²	173.750 EUR	2.135 EUR	2,0 %
GESAMT	38	84 m²	180.000 EUR	2.149 EUR	2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	86 m²	189.000 EUR	2.093 EUR	-3,1 %
GESAMT	32	86 m²	189.500 EUR	2.093 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	82 m²	180.000 EUR	2.160 EUR	-7,8 %
GESAMT	24	82 m²	180.000 EUR	2.160 EUR	-7,9 %

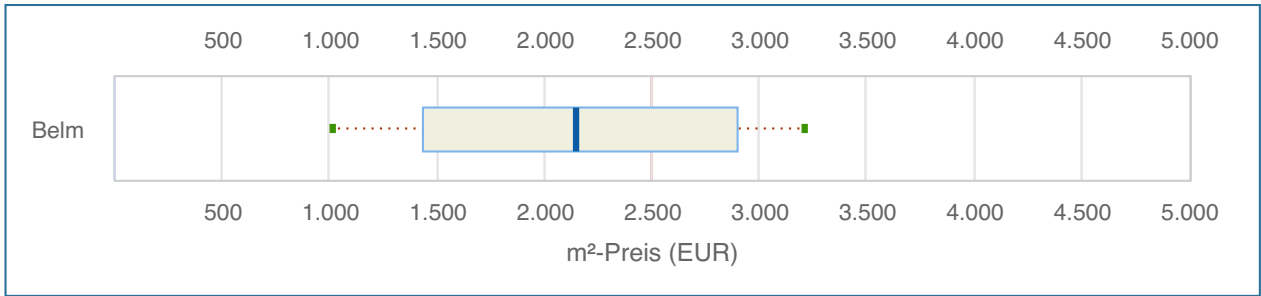
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	40 m²	108.750 EUR	2.755 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	76 m²	180.000 EUR	2.127 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	90 m²	182.500 EUR	2.145 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	100 m²	250.000 EUR	2.500 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

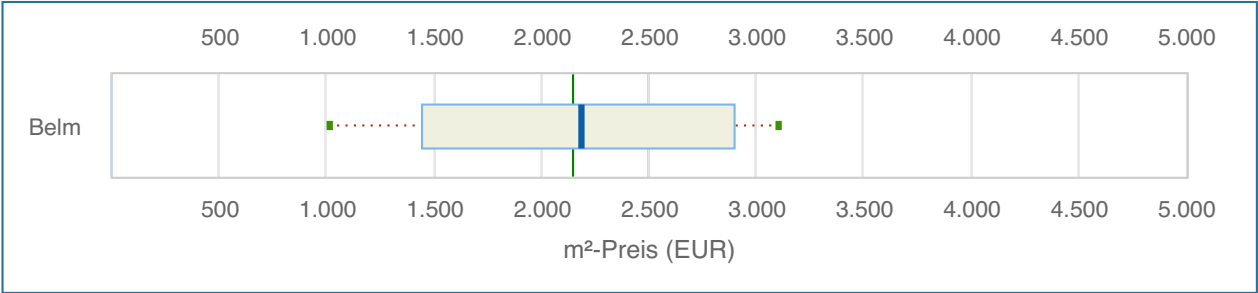
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Belm	70	1.014 EUR	1.428 EUR	2.145 EUR	2.182 EUR	2.895 EUR	3.207 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.145 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

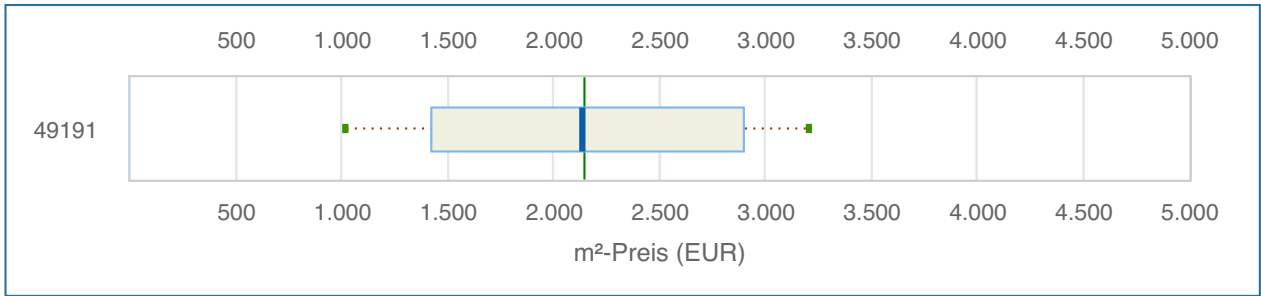
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.145 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Belm	62	1.014 EUR	1.437 EUR	2.187 EUR	2.212 EUR	2.894 EUR	3.096 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

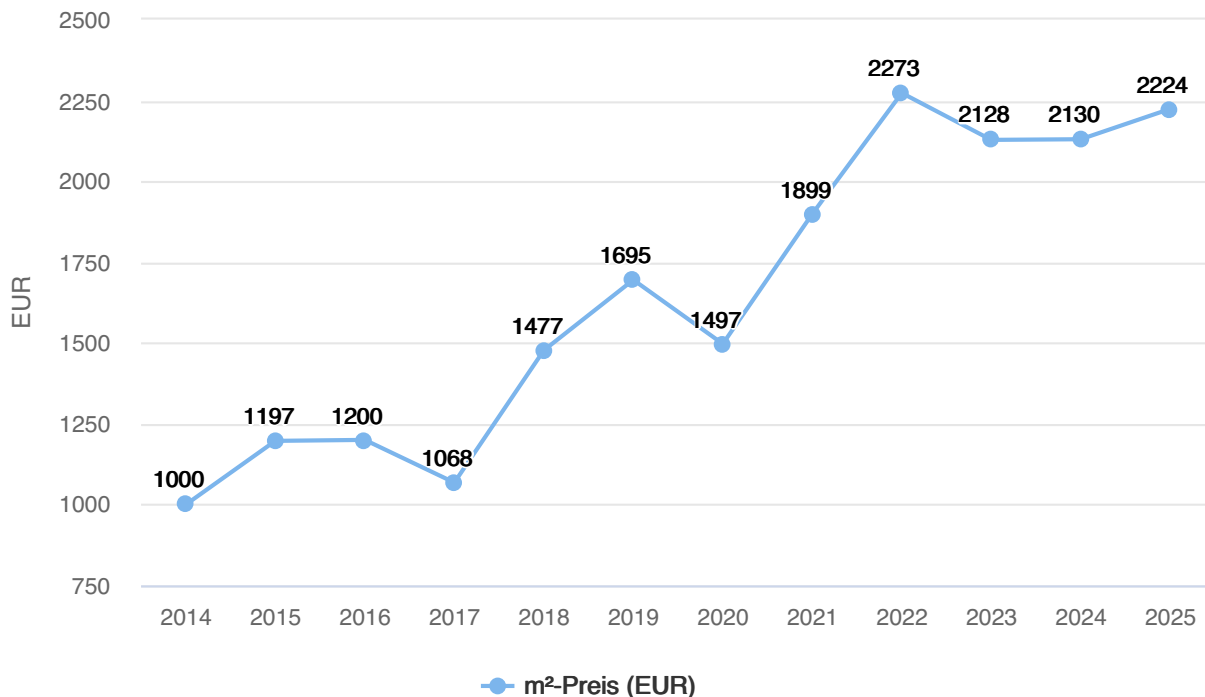
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49191	69	1.014 EUR	1.422 EUR	2.143 EUR	2.179 EUR	2.895 EUR	3.207 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



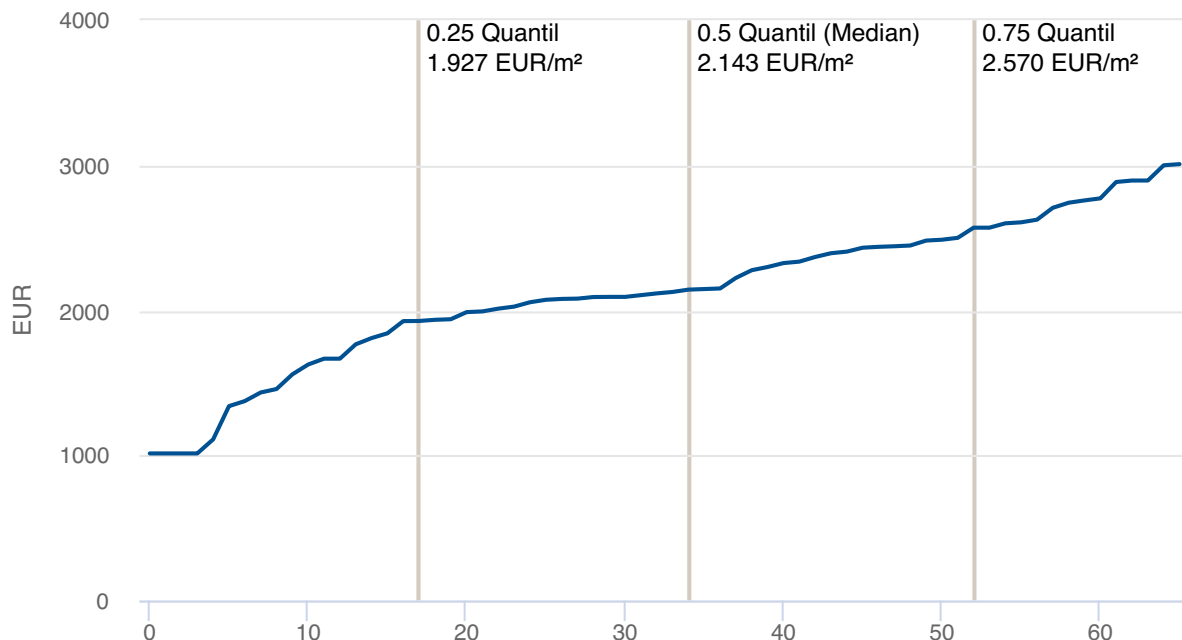
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	2.224 EUR	+ 4,4 %	+ 122,4 %	2.292 EUR	+ 7,7 %	+ 120,8 %	48
2024	38	2.130 EUR	+ 0,1 %	+ 113,0 %	2.128 EUR	-1,5 %	+ 105,0 %	67
2023	21	2.128 EUR	-6,4 %	+ 112,8 %	2.160 EUR	-3,4 %	+ 108,1 %	69
2022	34	2.273 EUR	+ 19,7 %	+ 127,3 %	2.235 EUR	+ 20,3 %	+ 115,3 %	42
2021	23	1.899 EUR	+ 26,9 %	+ 89,9 %	1.858 EUR	+ 20,7 %	+ 79,0 %	36
2020	20	1.497 EUR	-11,7 %	+ 49,7 %	1.539 EUR	-11,9 %	+ 48,3 %	81
2019	39	1.695 EUR	+ 14,8 %	+ 69,5 %	1.746 EUR	+ 12,5 %	+ 68,2 %	129
2018	43	1.477 EUR	+ 38,3 %	+ 47,7 %	1.552 EUR	+ 20,2 %	+ 49,5 %	53
2017	30	1.068 EUR	-11,0 %	+ 6,8 %	1.291 EUR	+ 5,8 %	+ 24,4 %	67
2016	31	1.200 EUR	+ 0,3 %	+ 20,0 %	1.220 EUR	+ 4,5 %	+ 17,5 %	132
2015	33	1.197 EUR	+ 19,7 %	+ 19,7 %	1.168 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	114
2014	14	1.000 EUR			1.038 EUR			97



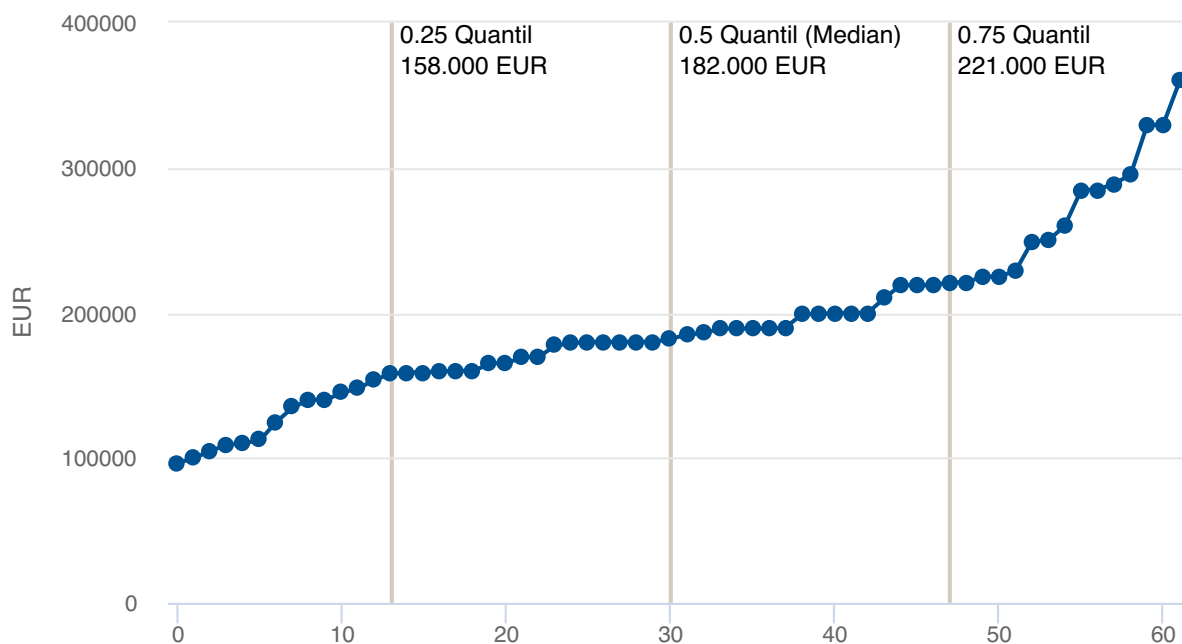
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

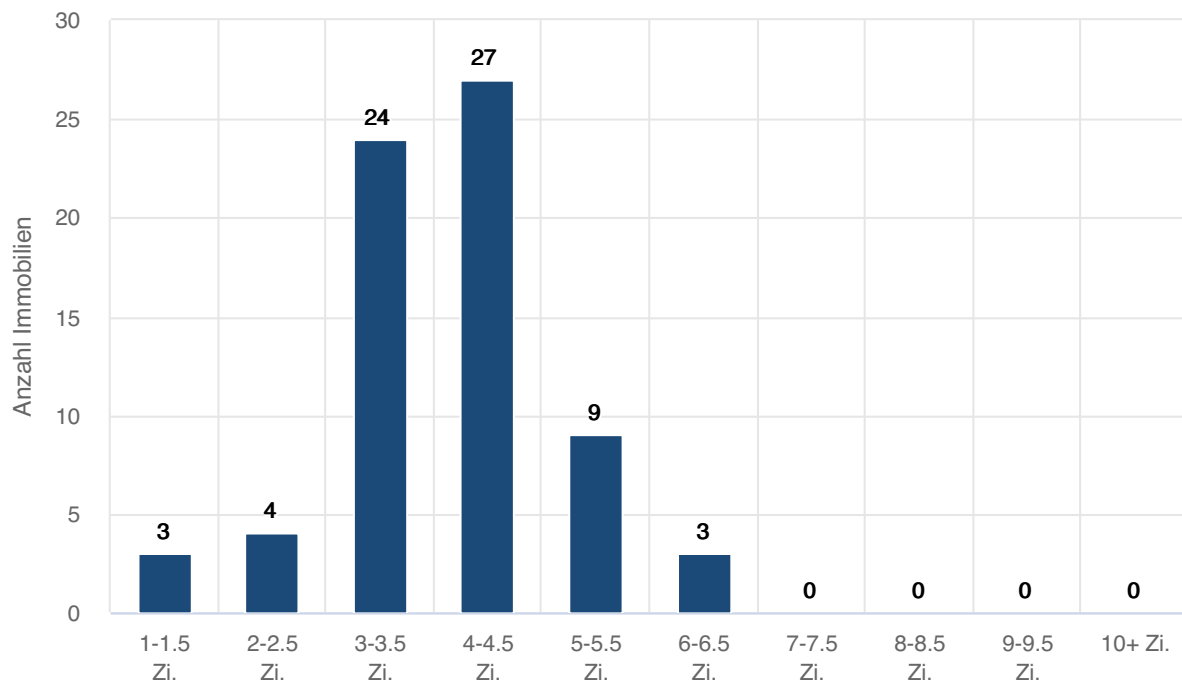


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

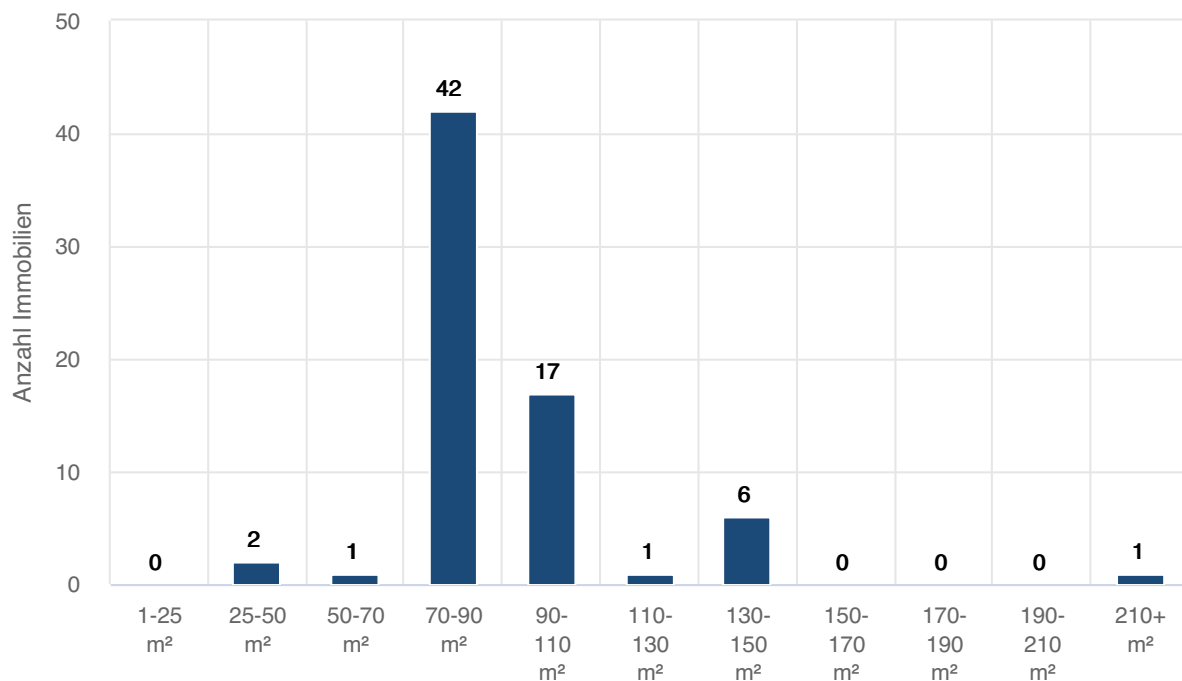


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Belm | Belm

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	82 m²	178.750 EUR	2.145 EUR	2,5 %
GESAMT	34	84 m²	181.000 EUR	2.187 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	86 m²	190.000 EUR	2.093 EUR	-4,2 %
GESAMT	28	86 m²	194.950 EUR	2.185 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	82 m²	180.000 EUR	2.184 EUR	-6,7 %
GESAMT	22	82 m²	180.000 EUR	2.184 EUR	-6,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

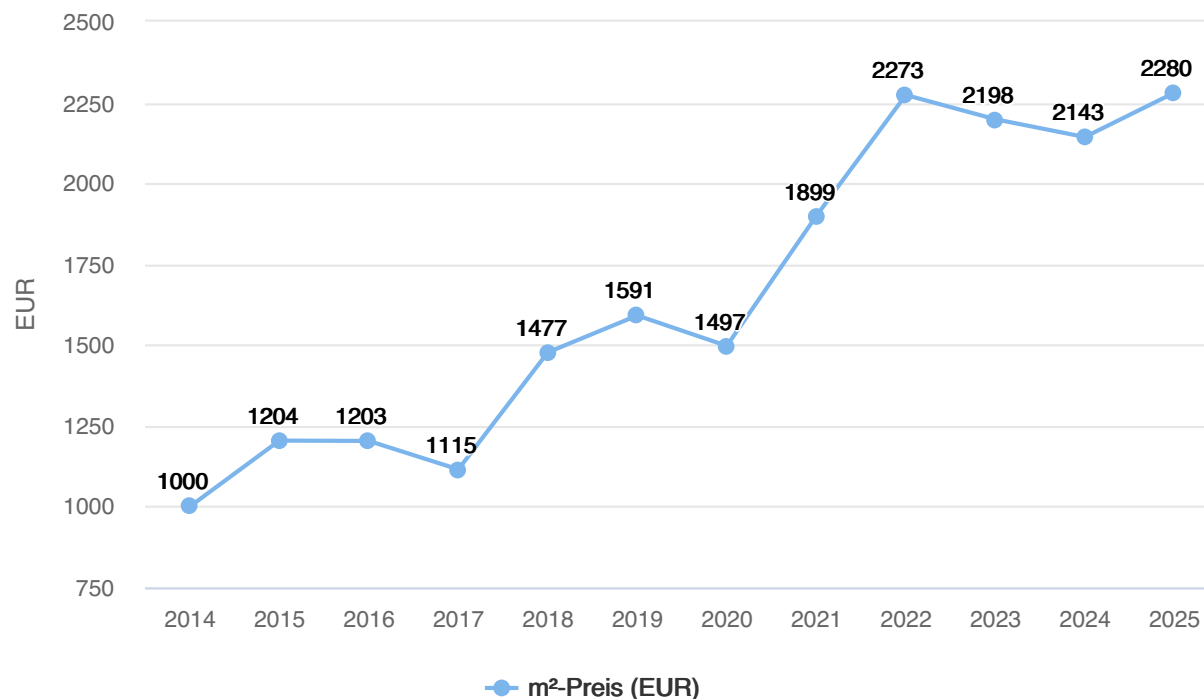
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	40 m²	108.750 EUR	2.755 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	76 m²	180.000 EUR	2.127 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	86 m²	192.500 EUR	2.149 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	100 m²	250.000 EUR	2.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



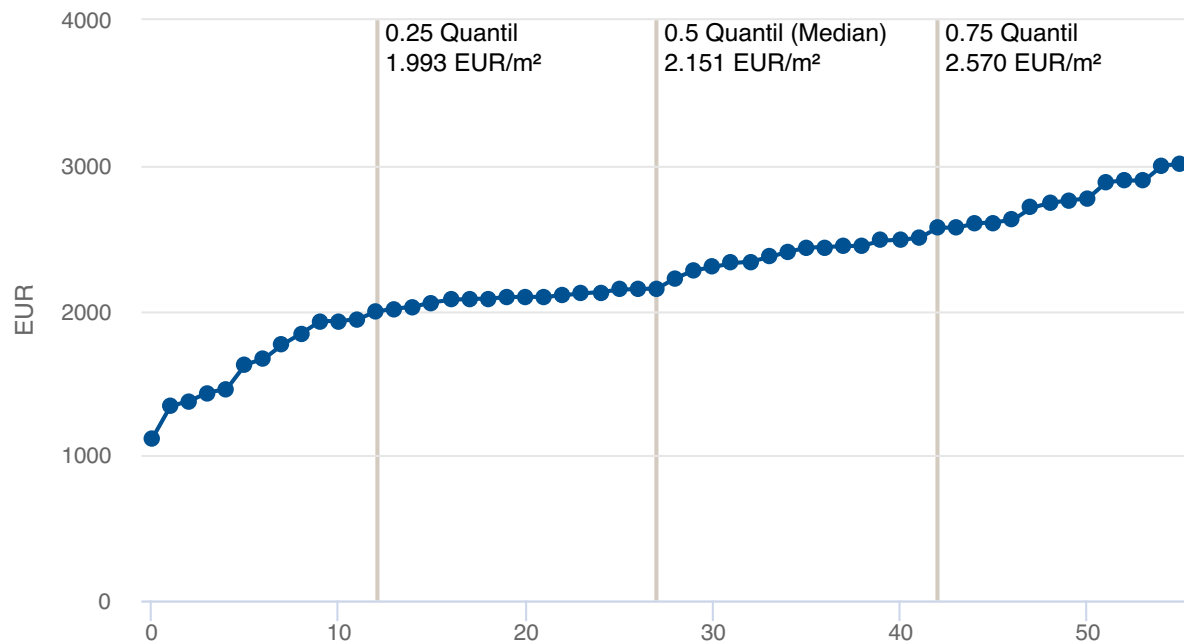
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	2.280 EUR	+ 6,4 %	+ 128,0 %	2.316 EUR	+ 8,5 %	+ 116,2 %	46
2024	33	2.143 EUR	-2,5 %	+ 114,3 %	2.135 EUR	-4,7 %	+ 99,3 %	72
2023	17	2.198 EUR	-3,3 %	+ 119,8 %	2.241 EUR	+ 0,3 %	+ 109,2 %	57
2022	34	2.273 EUR	+ 19,7 %	+ 127,3 %	2.235 EUR	+ 20,3 %	+ 108,7 %	42
2021	23	1.899 EUR	+ 26,9 %	+ 89,9 %	1.858 EUR	+ 20,9 %	+ 73,5 %	36
2020	18	1.497 EUR	-5,9 %	+ 49,7 %	1.537 EUR	-9,6 %	+ 43,5 %	87
2019	33	1.591 EUR	+ 7,7 %	+ 59,1 %	1.700 EUR	+ 14,7 %	+ 58,7 %	120
2018	33	1.477 EUR	+ 32,5 %	+ 47,7 %	1.482 EUR	+ 13,2 %	+ 38,4 %	52
2017	28	1.115 EUR	-7,3 %	+ 11,5 %	1.309 EUR	+ 6,6 %	+ 22,2 %	69
2016	30	1.203 EUR	-0,1 %	+ 20,3 %	1.228 EUR	+ 3,6 %	+ 14,7 %	134
2015	32	1.204 EUR	+ 20,4 %	+ 20,4 %	1.185 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	86
2014	11	1.000 EUR			1.071 EUR			73

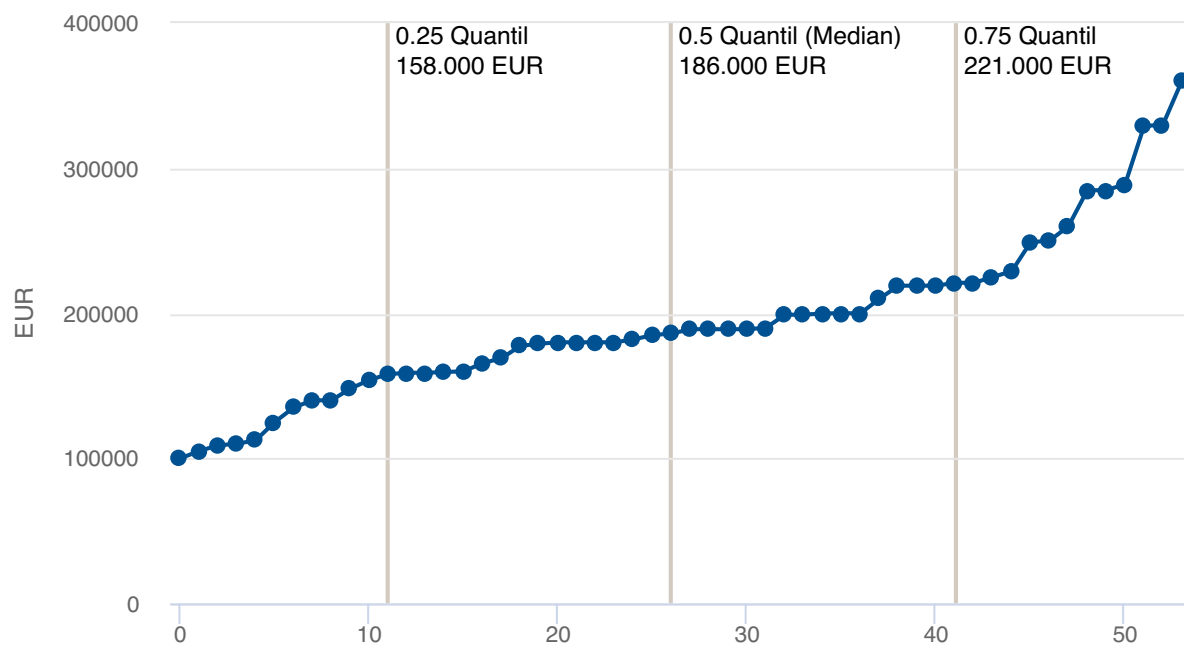


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



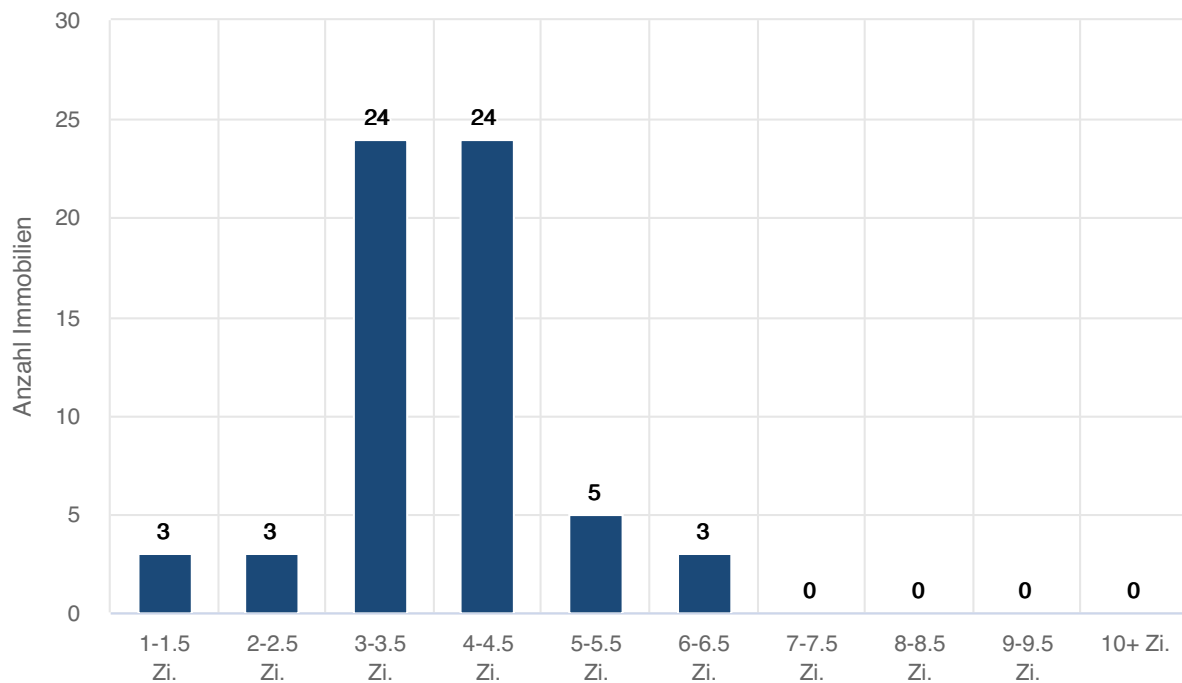
Aufsteigend nach Kaufpreis



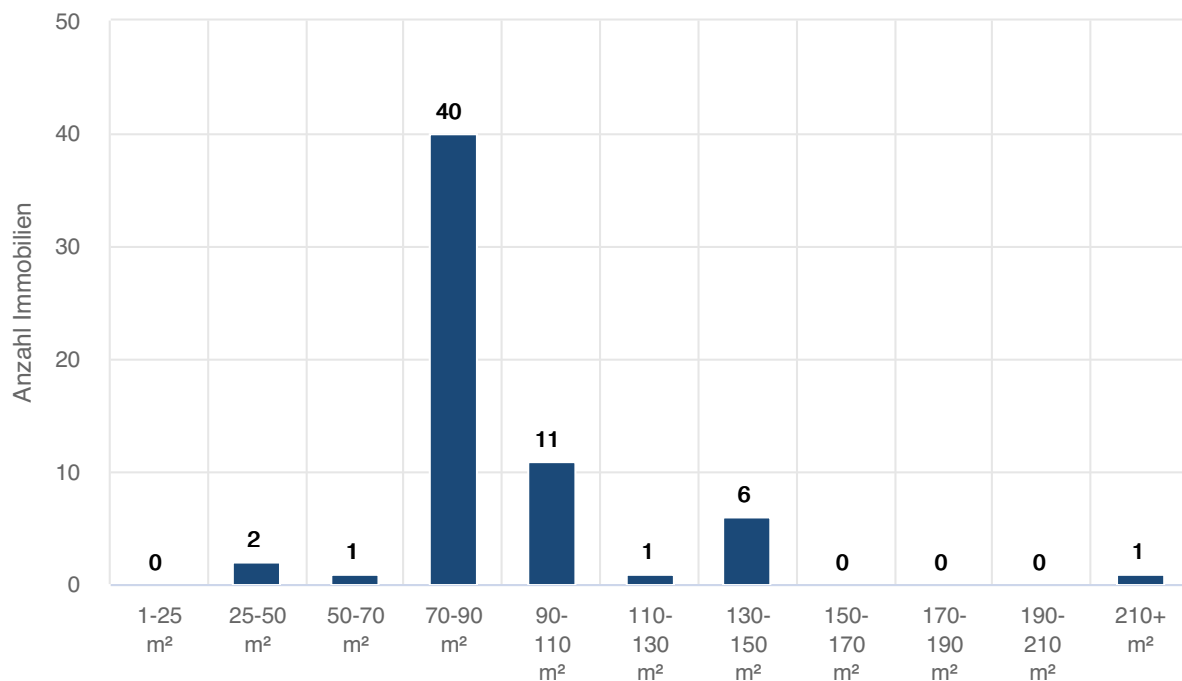


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

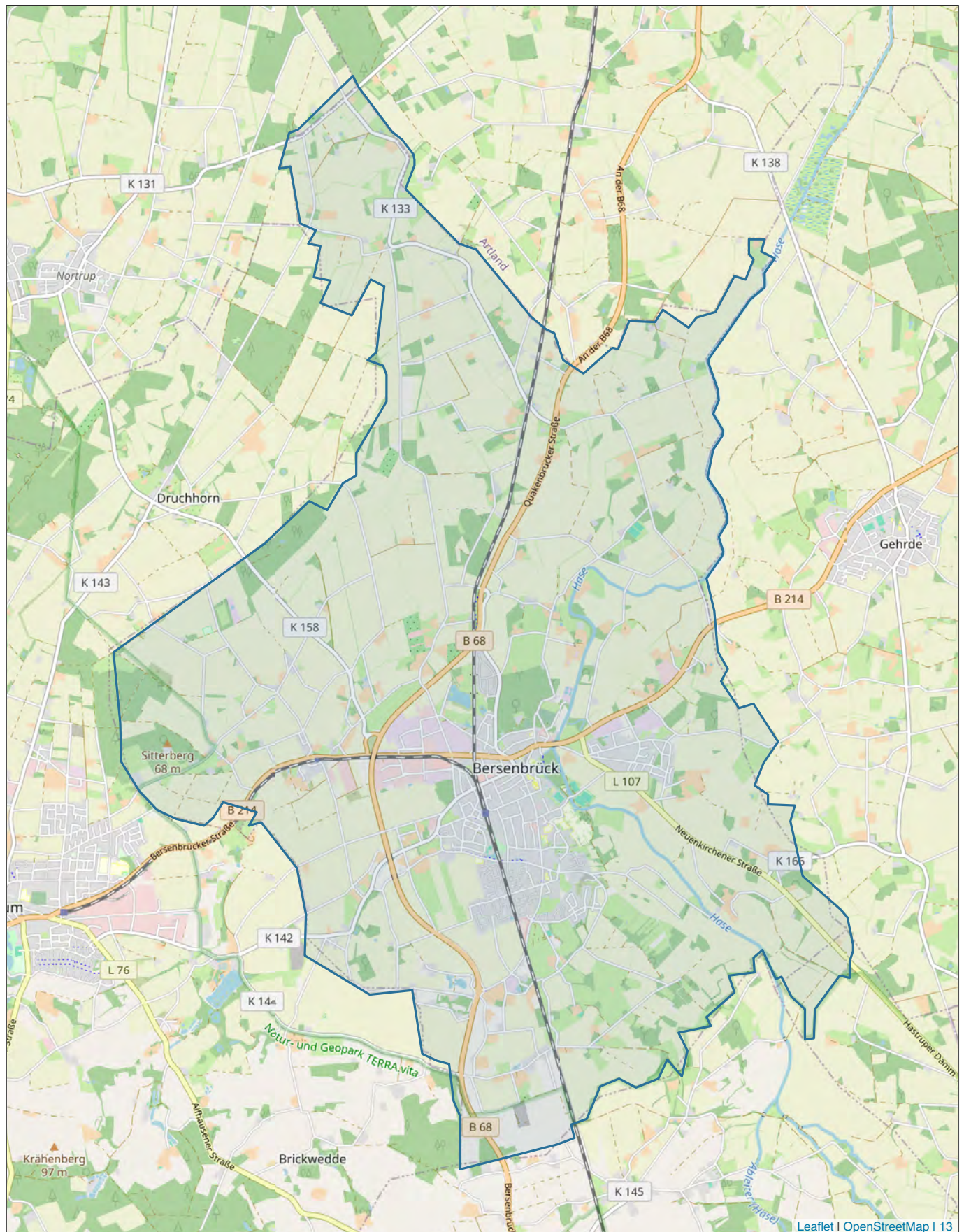


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bersenbrück





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	78 m²	269.000 EUR	3.301 EUR
GESAMT	6	78 m²	269.000 EUR	3.301 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	82 m²	285.752 EUR	3.501 EUR	36,8 %
GESAMT	10	82 m²	285.752 EUR	3.501 EUR	36,8 %

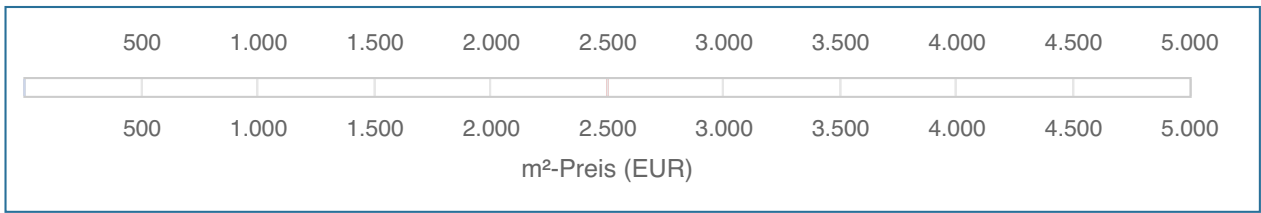
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	76 m²	269.000 EUR	3.524 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	78 m²	119.000 EUR	1.536 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	104 m²	349.000 EUR	3.340 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



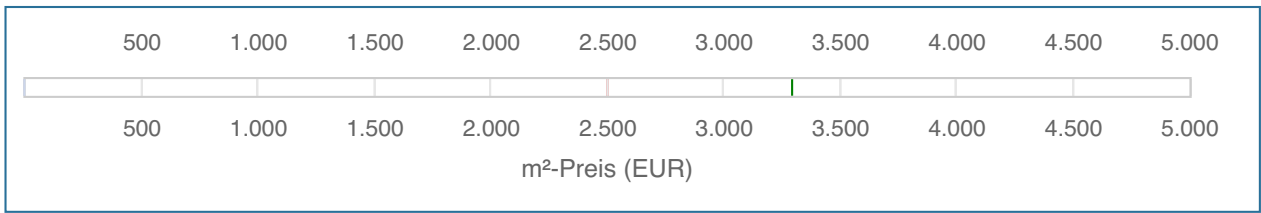
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

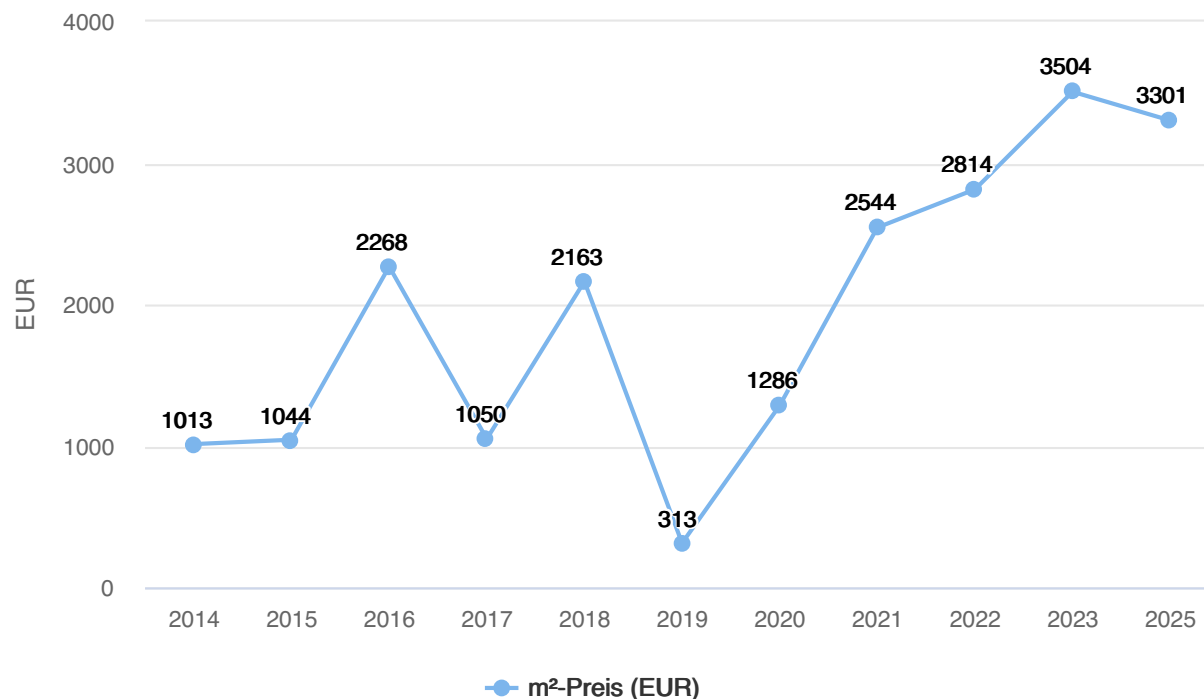
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



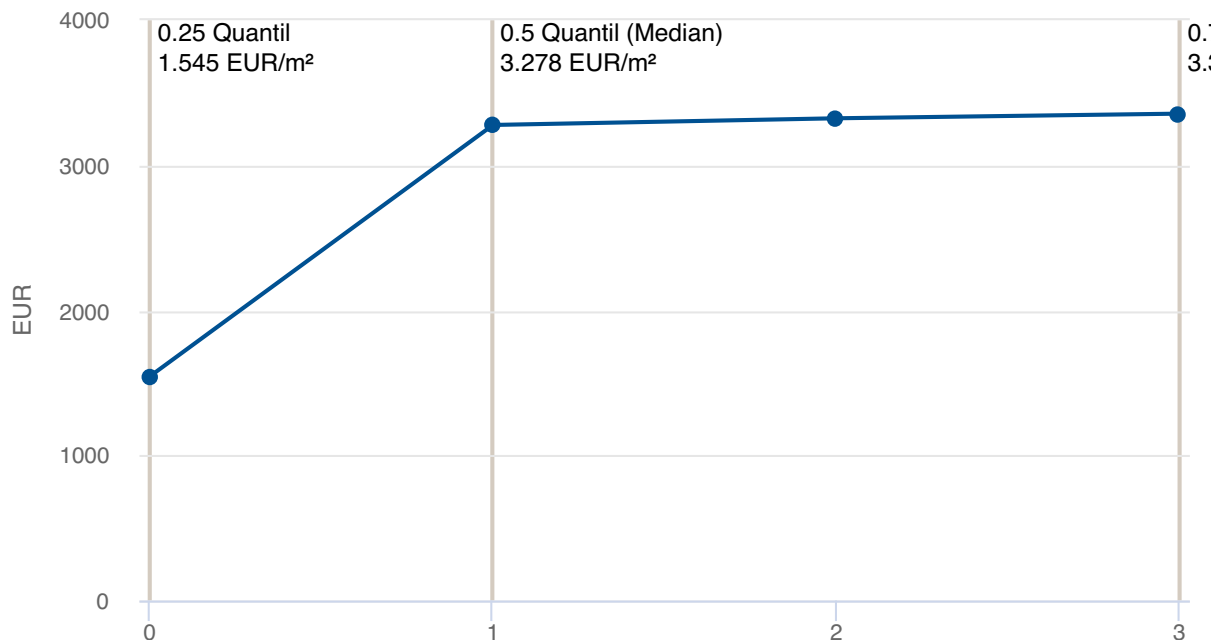
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	3.301 EUR	-5,8 %	+ 225,9 %	2.800 EUR	-19,9 %	+ 167,7 %	136
2023	9	3.504 EUR	+ 24,5 %	+ 245,9 %	3.497 EUR	+ 24,3 %	+ 234,3 %	202
2022	4	2.814 EUR	+ 10,6 %	+ 177,8 %	2.814 EUR	+ 14,4 %	+ 169,0 %	56
2021	6	2.544 EUR	+ 97,8 %	+ 151,1 %	2.460 EUR	+ 91,3 %	+ 135,2 %	30
2020	1	1.286 EUR	+ 310,9 %	+ 26,9 %	1.286 EUR	+ 195,6 %	+ 22,9 %	35
2019	13	313 EUR	-85,5 %	-69,1 %	435 EUR	-76,4 %	-58,4 %	80
2018	5	2.163 EUR	+ 106,0 %	+ 113,5 %	1.847 EUR	+ 42,4 %	+ 76,6 %	148
2017	10	1.050 EUR	-53,7 %	+ 3,7 %	1.297 EUR	-42,8 %	+ 24,0 %	116
2016	2	2.268 EUR	+ 117,2 %	+ 123,9 %	2.268 EUR	+ 118,7 %	+ 116,8 %	82
2015	8	1.044 EUR	+ 3,1 %	+ 3,1 %	1.037 EUR	-0,9 %	-0,9 %	121
2014	8	1.013 EUR			1.046 EUR			254



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

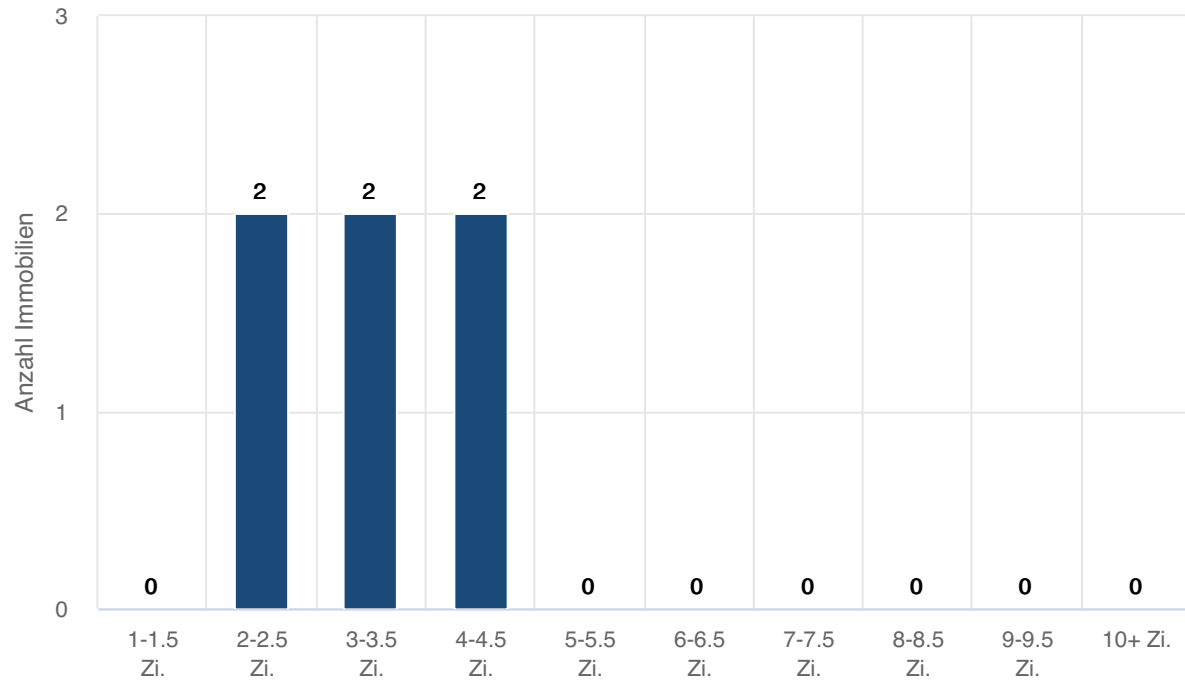
Here comes SVG..

In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

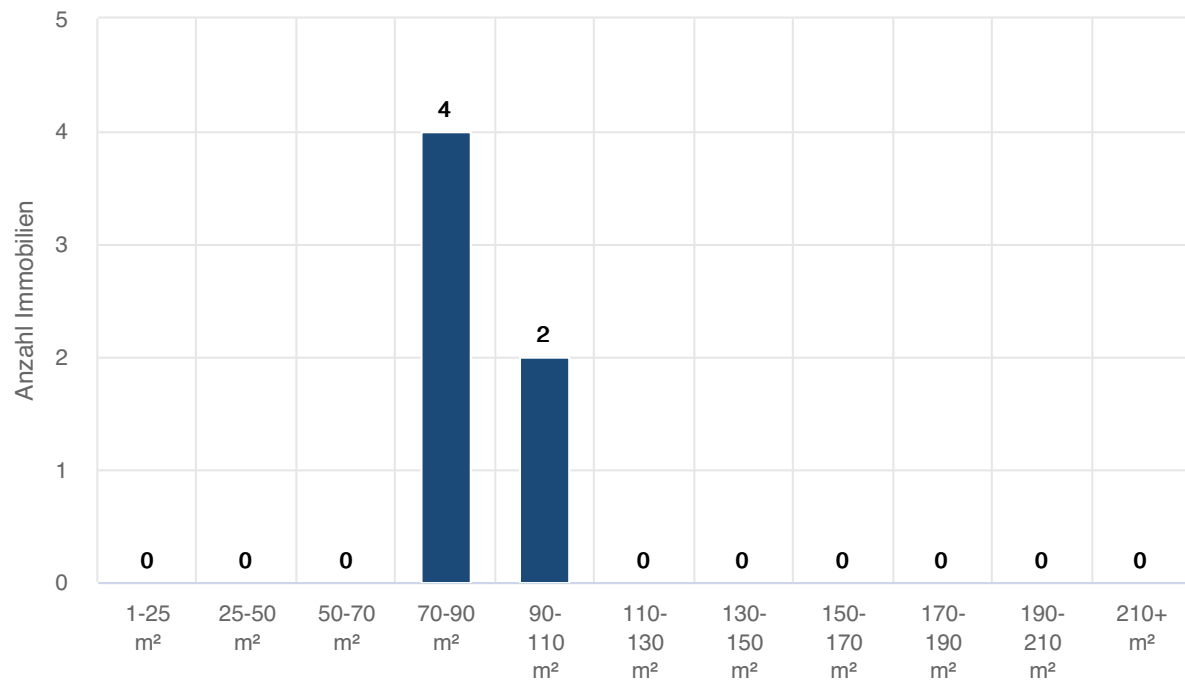


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bersenbrück | Bersenbrück

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	78 m²	269.000 EUR	3.301 EUR
GESAMT	6	78 m²	269.000 EUR	3.301 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	82 m²	285.752 EUR	3.501 EUR
GESAMT	10	82 m²	285.752 EUR	3.501 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

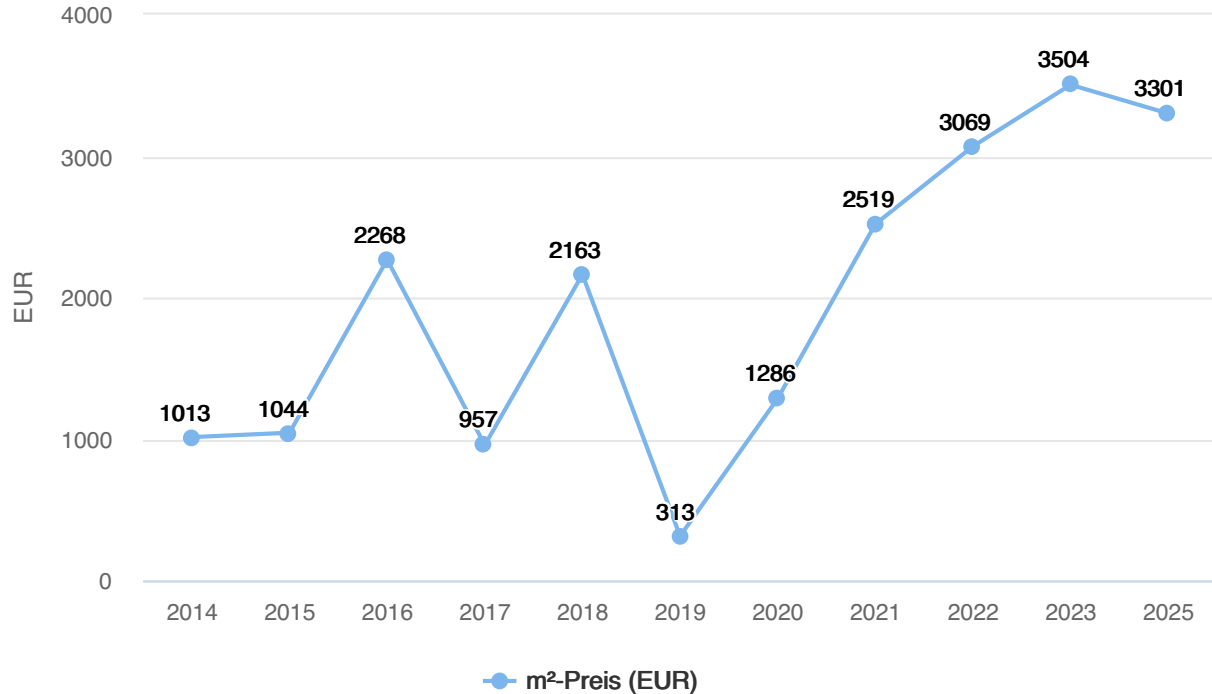
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	76 m²	269.000 EUR	3.524 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	78 m²	119.000 EUR	1.536 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	104 m²	349.000 EUR	3.340 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



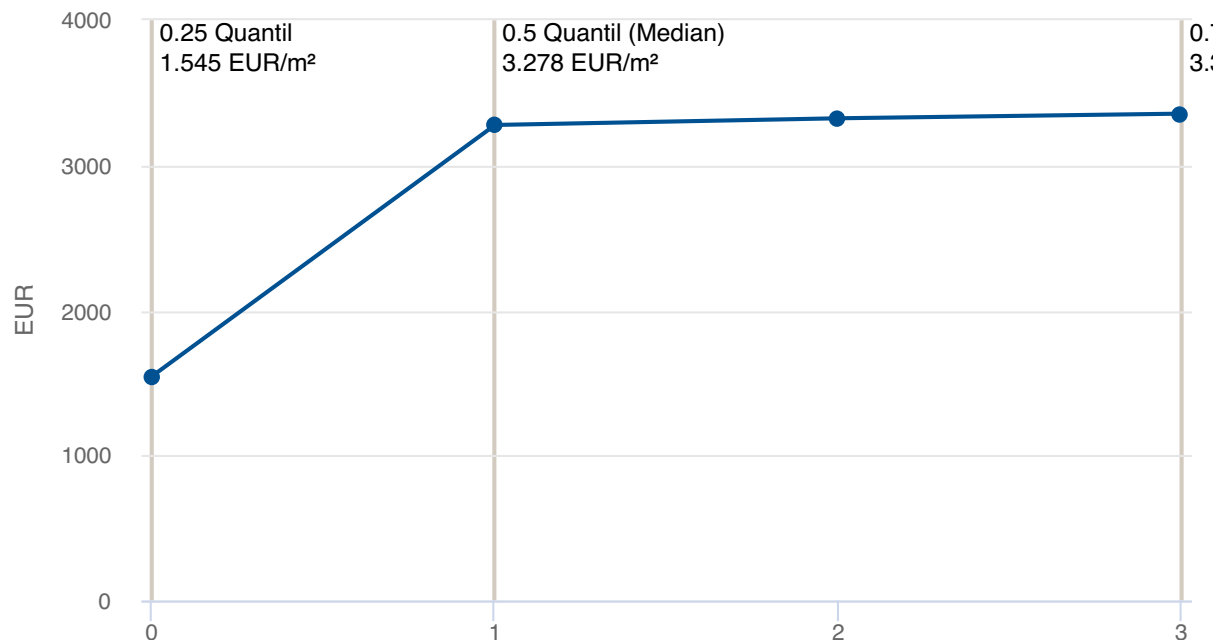
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	3.301 EUR	-5,8 %	+ 225,9 %	2.800 EUR	-19,9 %	+ 167,7 %	136
2023	9	3.504 EUR	+ 14,2 %	+ 245,9 %	3.497 EUR	+ 13,9 %	+ 234,3 %	202
2022	2	3.069 EUR	+ 21,8 %	+ 203,0 %	3.069 EUR	+ 26,5 %	+ 193,4 %	53
2021	5	2.519 EUR	+ 95,9 %	+ 148,7 %	2.426 EUR	+ 88,6 %	+ 131,9 %	34
2020	1	1.286 EUR	+ 310,9 %	+ 26,9 %	1.286 EUR	+ 195,6 %	+ 22,9 %	35
2019	13	313 EUR	-85,5 %	-69,1 %	435 EUR	-76,4 %	-58,4 %	80
2018	5	2.163 EUR	+ 126,0 %	+ 113,5 %	1.847 EUR	+ 53,8 %	+ 76,6 %	148
2017	9	957 EUR	-57,8 %	-5,5 %	1.201 EUR	-47,0 %	+ 14,8 %	103
2016	2	2.268 EUR	+ 117,2 %	+ 123,9 %	2.268 EUR	+ 118,7 %	+ 116,8 %	82
2015	8	1.044 EUR	+ 3,1 %	+ 3,1 %	1.037 EUR	-0,9 %	-0,9 %	121
2014	8	1.013 EUR			1.046 EUR			254



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



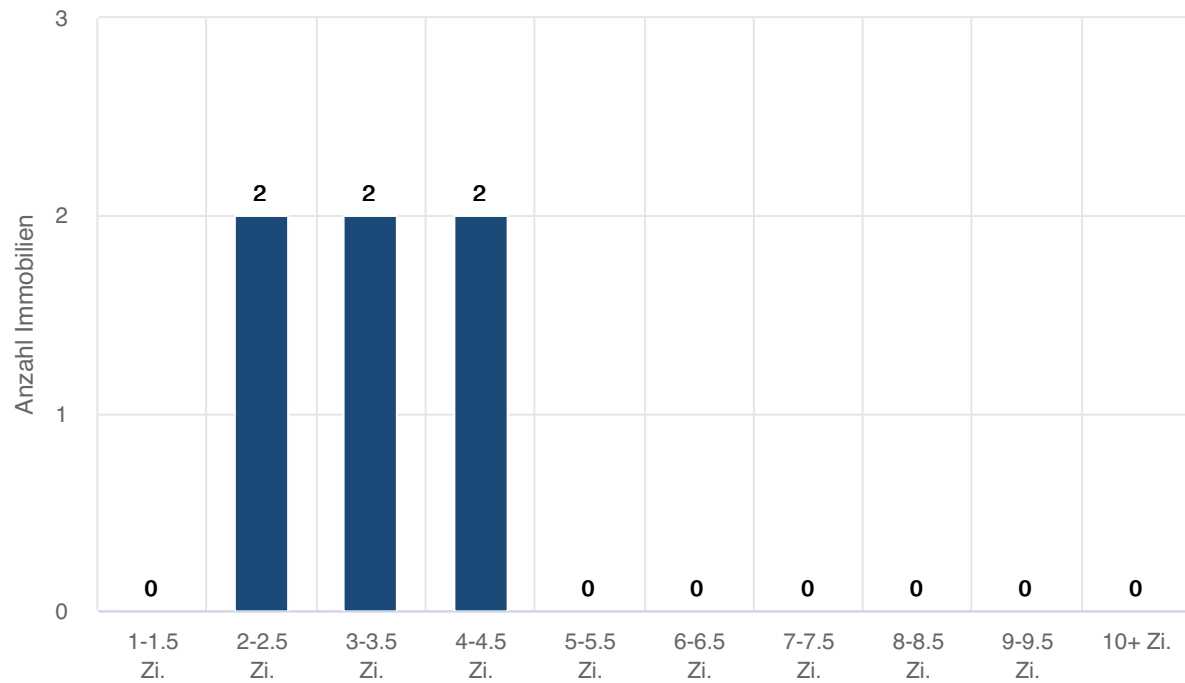
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

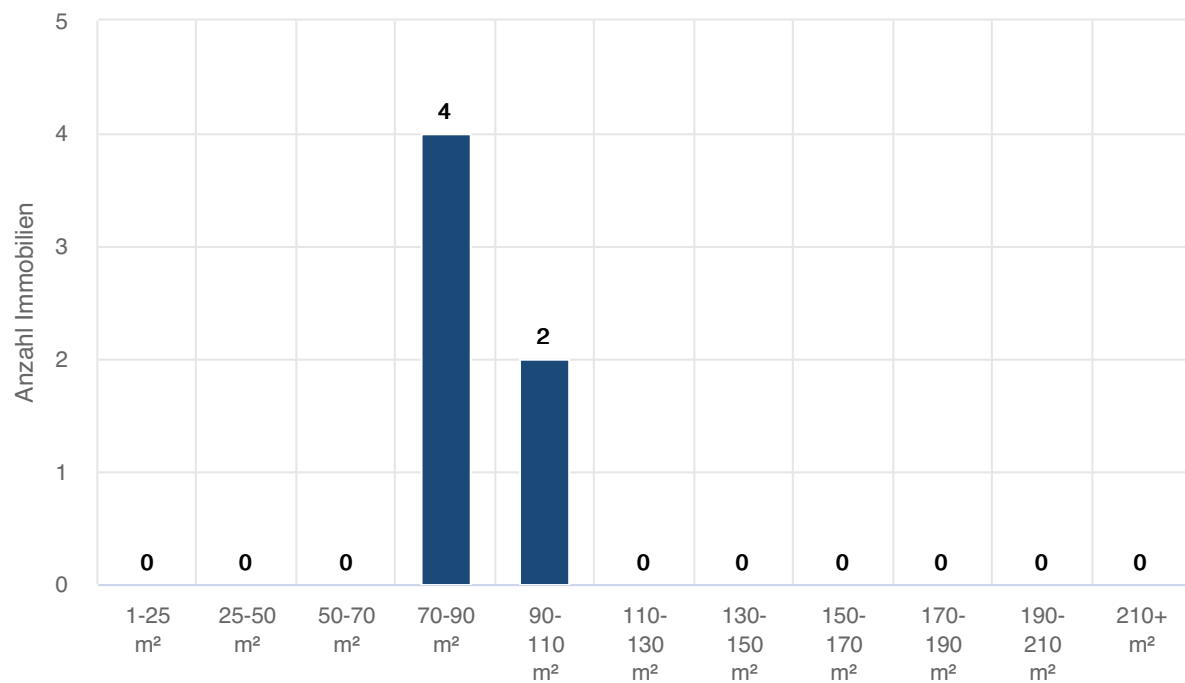


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bissendorf





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	109 m²	330.750 EUR	3.295 EUR	-18,5 %
GESAMT	17	110 m²	349.000 EUR	3.500 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	95 m²	343.500 EUR	4.043 EUR	168,8 %
GESAMT	11	97 m²	390.000 EUR	4.105 EUR	172,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	100 m²	159.000 EUR	1.504 EUR	-54,7 %
GESAMT	21	99 m²	159.000 EUR	1.504 EUR	-54,7 %

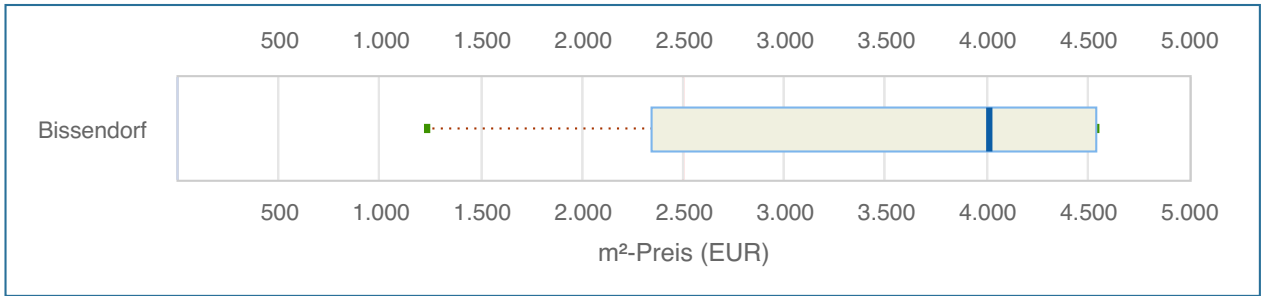
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	232.500 EUR	3.223 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	108 m²	320.000 EUR	2.963 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	114 m²	432.000 EUR	4.092 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

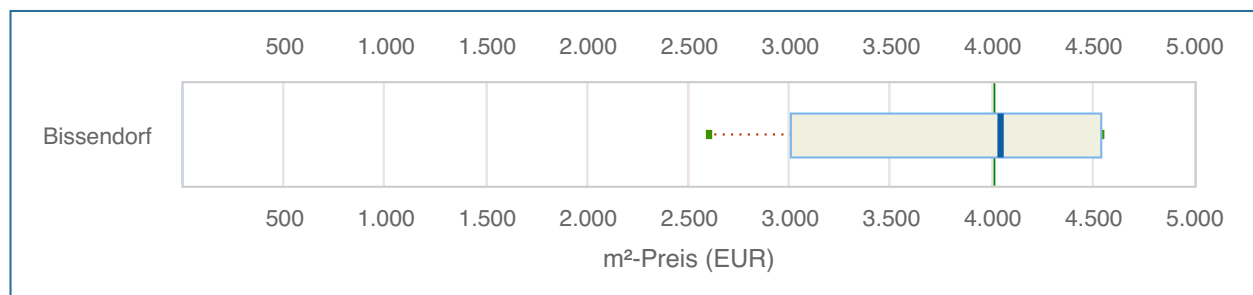
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bissendorf	29	1.227 EUR	2.337 EUR	4.014 EUR	3.582 EUR	4.538 EUR	4.538 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.014 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

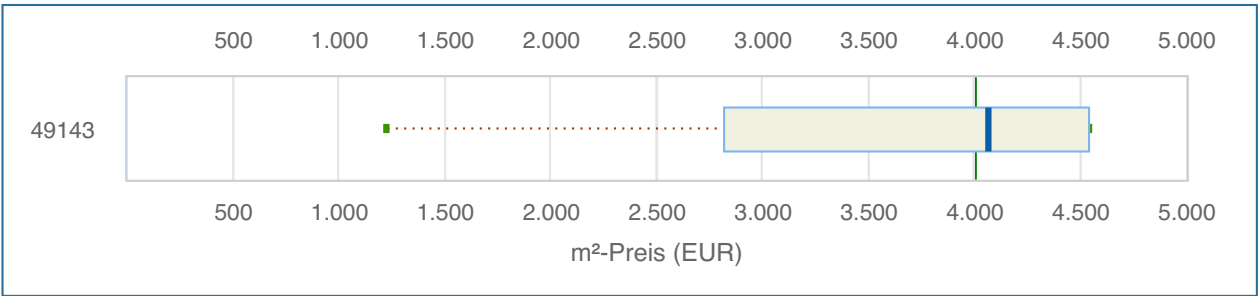
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.014 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bissendorf	16	2.600 EUR	3.005 EUR	4.047 EUR	3.791 EUR	4.538 EUR	4.538 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

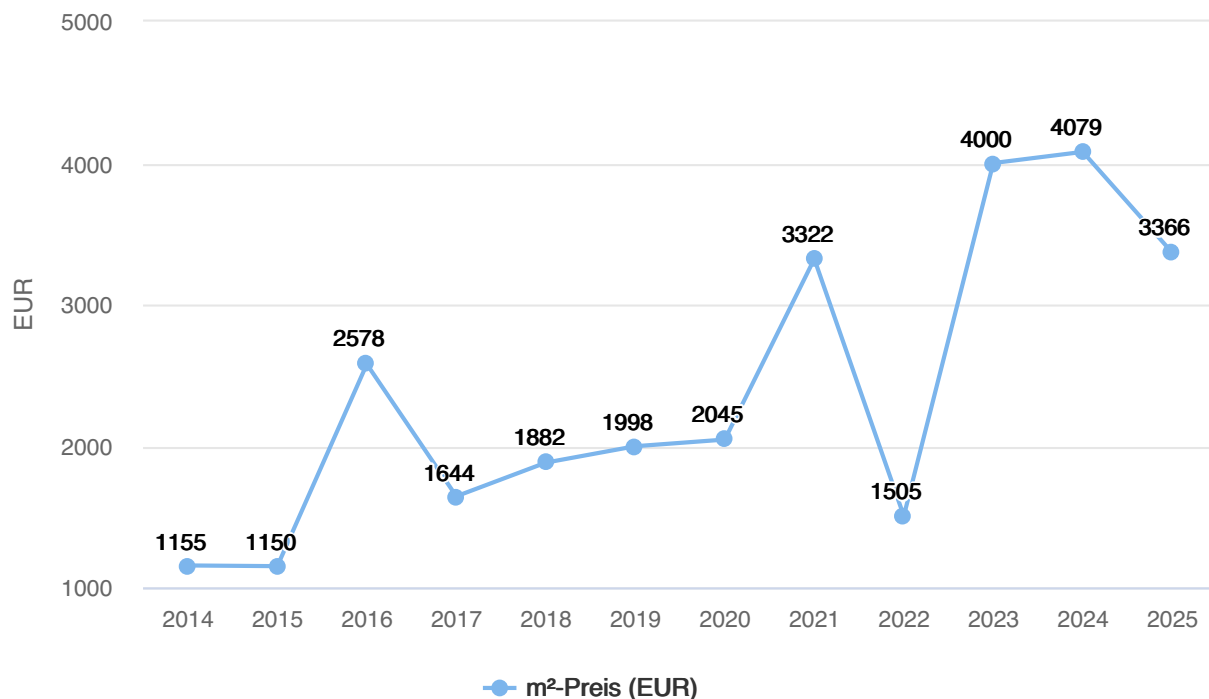
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49143	27	1.227 EUR	2.818 EUR	4.071 EUR	3.732 EUR	4.538 EUR	4.538 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



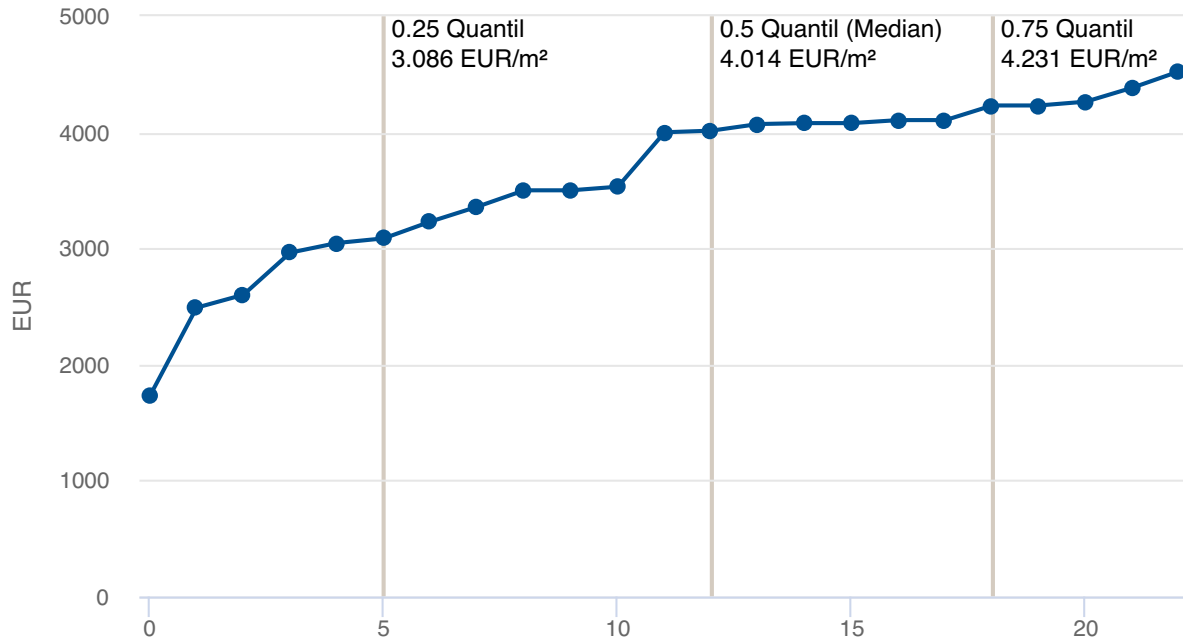
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.366 EUR	-17,5 %	+ 191,4 %	3.250 EUR	-13,1 %	+ 132,8 %	91
2024	11	4.079 EUR	+ 2,0 %	+ 253,2 %	3.740 EUR	+ 16,3 %	+ 167,9 %	154
2023	11	4.000 EUR	+ 165,8 %	+ 246,3 %	3.217 EUR	+ 78,1 %	+ 130,4 %	68
2022	18	1.505 EUR	-54,7 %	+ 30,3 %	1.806 EUR	-37,7 %	+ 29,4 %	31
2021	9	3.322 EUR	+ 62,4 %	+ 187,6 %	2.901 EUR	+ 29,1 %	+ 107,8 %	48
2020	9	2.045 EUR	+ 2,4 %	+ 77,1 %	2.247 EUR	+ 16,8 %	+ 61,0 %	26
2019	19	1.998 EUR	+ 6,2 %	+ 73,0 %	1.924 EUR	+ 0,9 %	+ 37,8 %	64
2018	15	1.882 EUR	+ 14,5 %	+ 62,9 %	1.907 EUR	-3,8 %	+ 36,6 %	68
2017	13	1.644 EUR	-36,2 %	+ 42,3 %	1.982 EUR	-13,7 %	+ 42,0 %	42
2016	22	2.578 EUR	+ 124,2 %	+ 123,2 %	2.297 EUR	+ 65,3 %	+ 64,5 %	80
2015	14	1.150 EUR	-0,4 %	-0,4 %	1.390 EUR	-0,4 %	-0,4 %	75
2014	8	1.155 EUR			1.396 EUR			130



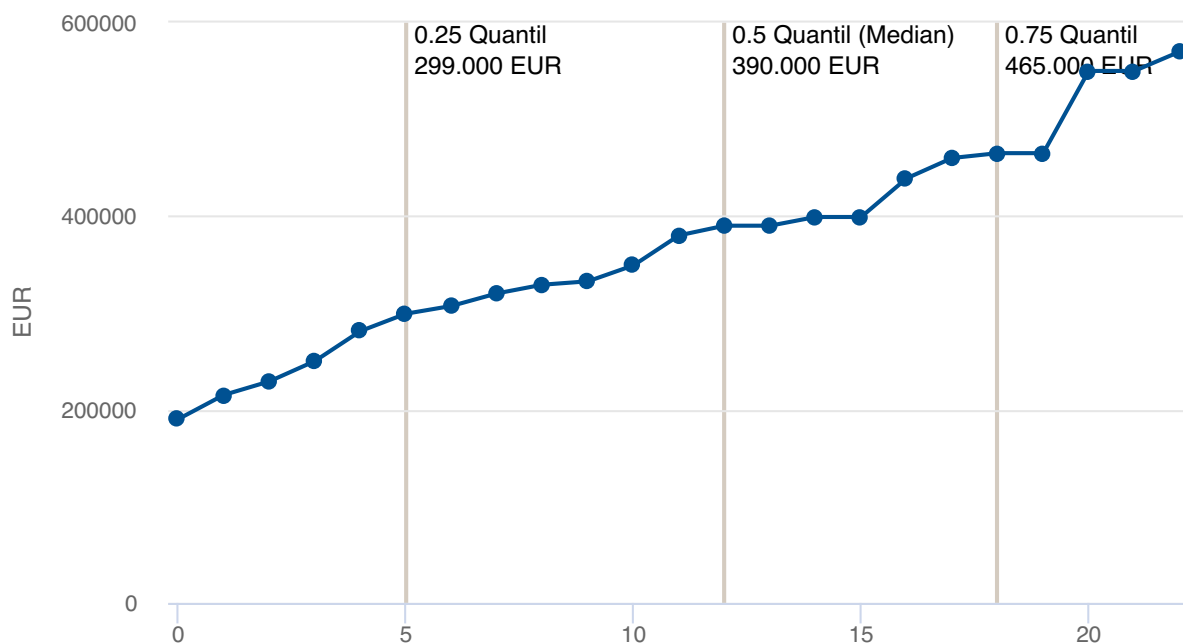
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

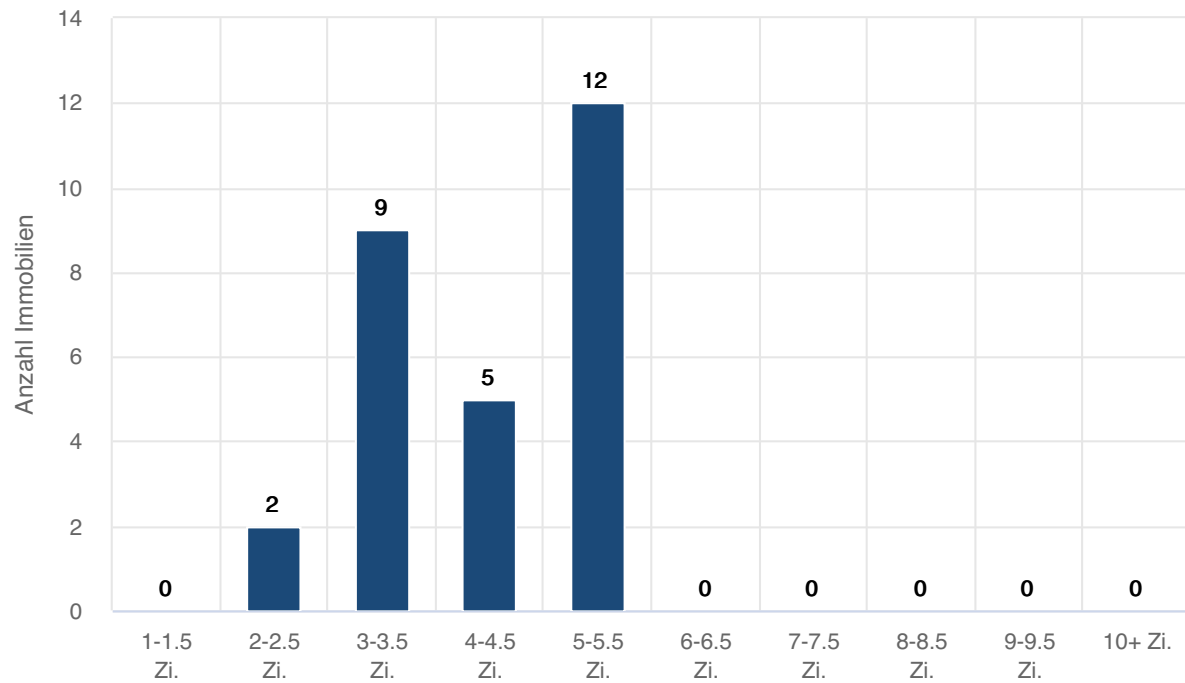


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

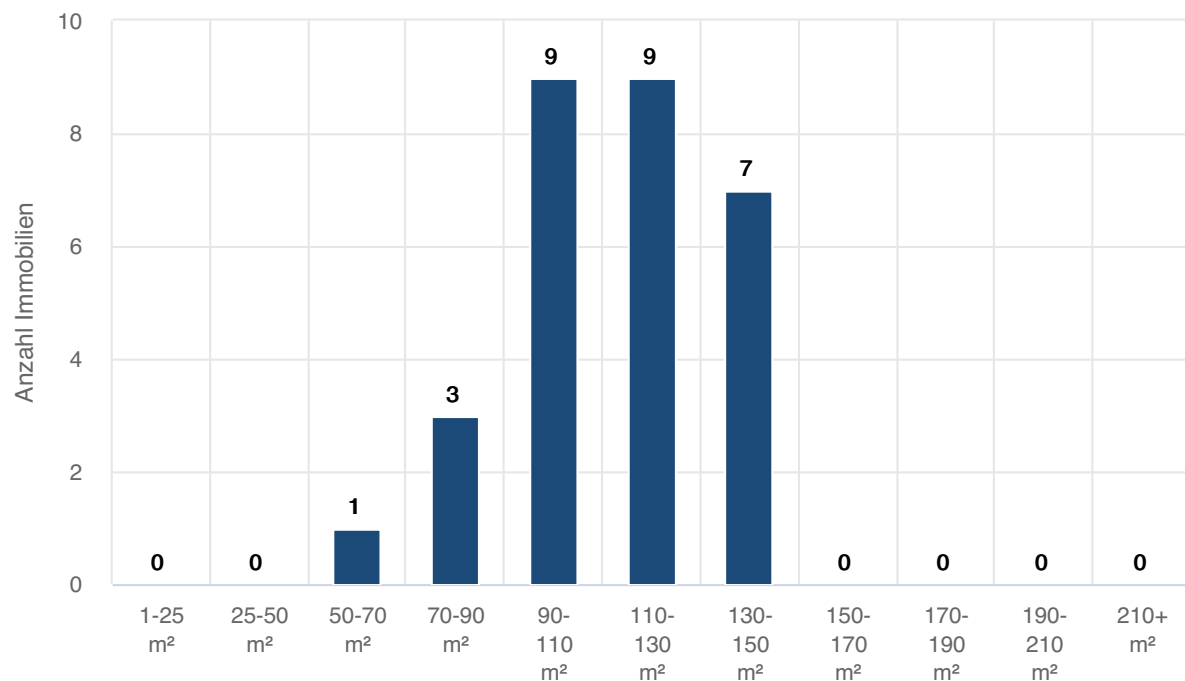


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bissendorf | Bissendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	108 m²	329.000 EUR	3.231 EUR
GESAMT	11	108 m²	349.000 EUR	3.359 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	106 m²	154.000 EUR	1.420 EUR
GESAMT	11	100 m²	159.000 EUR	1.432 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

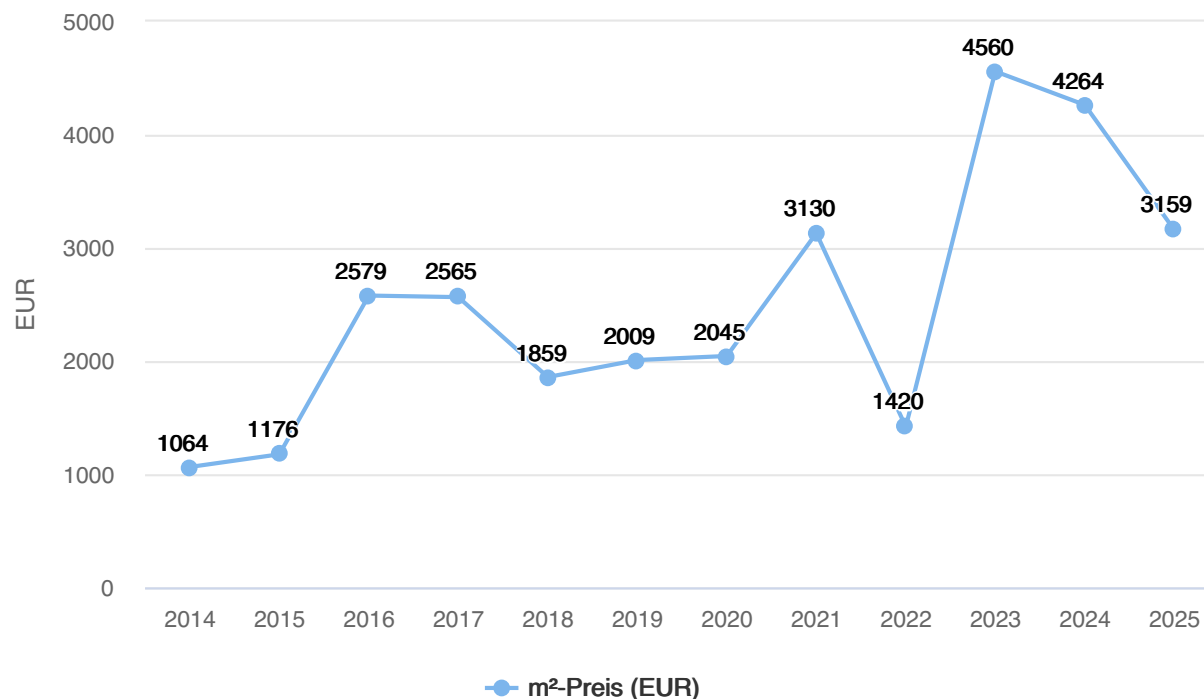
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	72 m²	232.500 EUR	3.223 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	108 m²	329.000 EUR	3.046 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	114 m²	432.000 EUR	4.092 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



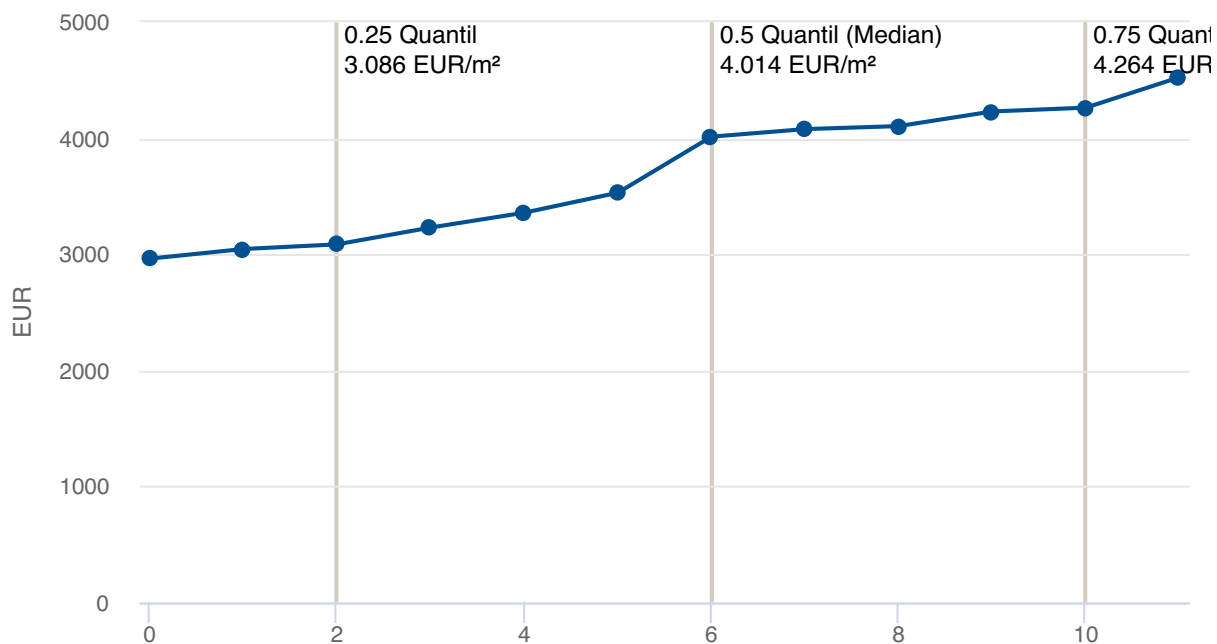
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.159 EUR	-25,9 %	+ 196,9 %	3.349 EUR	-20,0 %	+ 152,8 %	109
2024	7	4.264 EUR	-6,5 %	+ 300,8 %	4.188 EUR	-8,2 %	+ 216,1 %	175
2023	2	4.560 EUR	+ 221,1 %	+ 328,6 %	4.560 EUR	+ 220,2 %	+ 244,2 %	51
2022	10	1.420 EUR	-54,6 %	+ 33,5 %	1.424 EUR	-51,9 %	+ 7,5 %	33
2021	6	3.130 EUR	+ 53,1 %	+ 194,2 %	2.962 EUR	+ 24,5 %	+ 123,5 %	39
2020	5	2.045 EUR	+ 1,8 %	+ 92,2 %	2.379 EUR	+ 19,4 %	+ 79,5 %	9
2019	14	2.009 EUR	+ 8,1 %	+ 88,8 %	1.993 EUR	+ 9,3 %	+ 50,4 %	73
2018	10	1.859 EUR	-27,5 %	+ 74,7 %	1.824 EUR	-15,7 %	+ 37,7 %	43
2017	7	2.565 EUR	-0,5 %	+ 141,1 %	2.164 EUR	-8,2 %	+ 63,3 %	49
2016	21	2.579 EUR	+ 119,3 %	+ 142,4 %	2.357 EUR	+ 63,3 %	+ 77,9 %	83
2015	10	1.176 EUR	+ 10,5 %	+ 10,5 %	1.443 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	46
2014	6	1.064 EUR			1.325 EUR			97

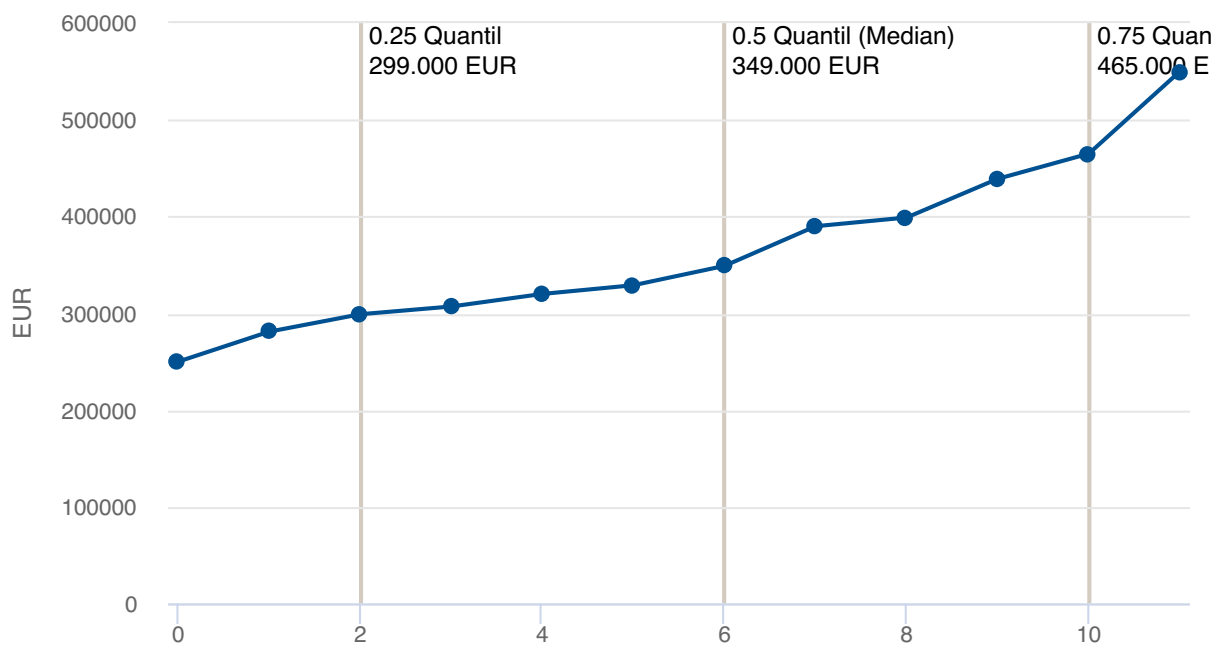


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



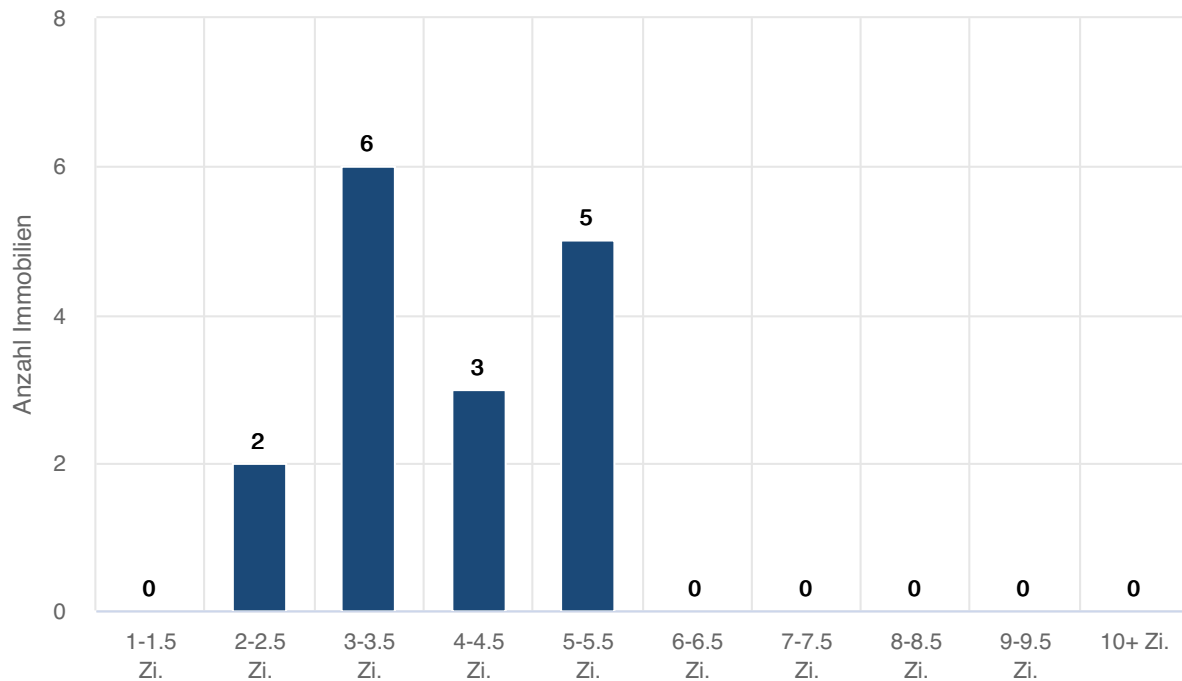
Aufsteigend nach Kaufpreis



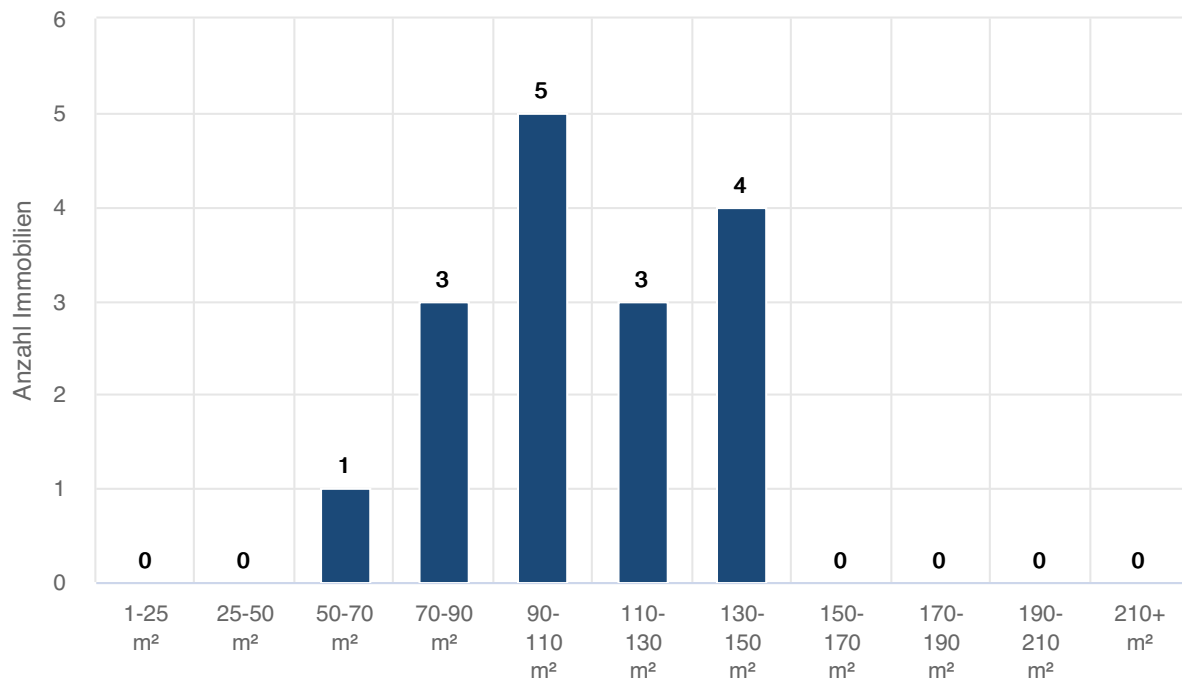


Verteilungsdiagramme

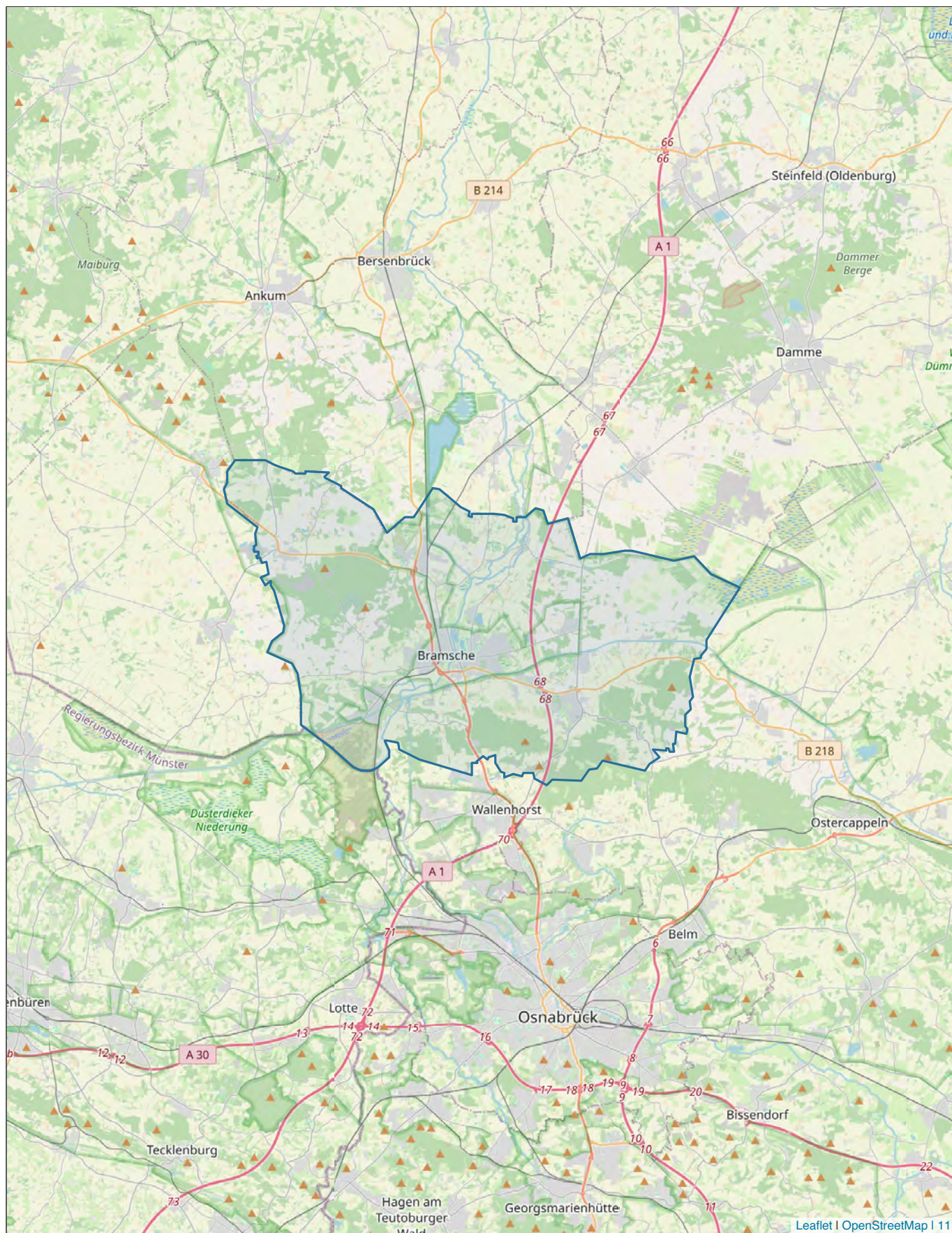
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Bramsche





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	81 m²	214.000 EUR	2.708 EUR	25,9 %
GESAMT	27	81 m²	219.000 EUR	2.778 EUR	28,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	83 m²	176.000 EUR	2.151 EUR	-9,7 %
GESAMT	48	85 m²	182.000 EUR	2.171 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	76 m²	177.500 EUR	2.381 EUR	-5,3 %
GESAMT	58	76 m²	189.000 EUR	2.407 EUR	-5,8 %

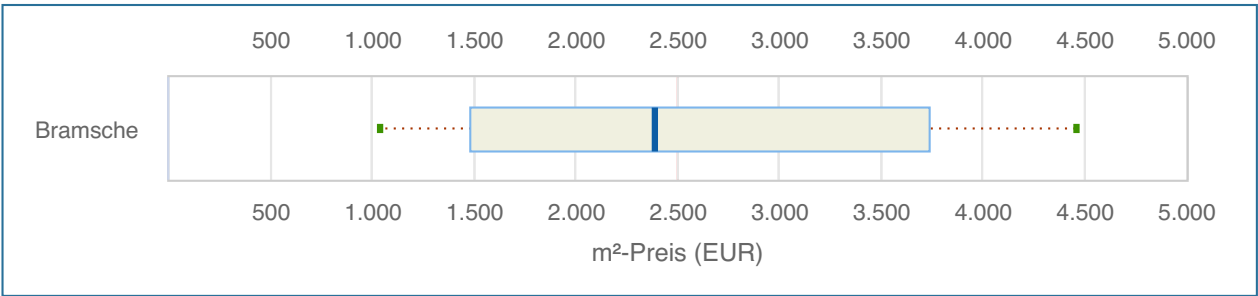
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	60 m²	250.000 EUR	4.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	60 m²	195.500 EUR	3.050 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	83 m²	227.500 EUR	2.616 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	89 m²	165.000 EUR	1.854 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

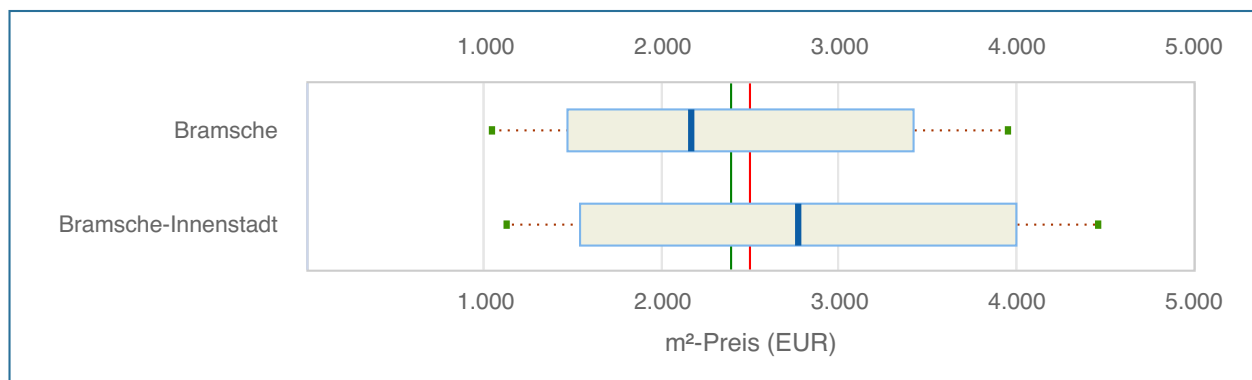
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bramsche	74	1.032 EUR	1.480 EUR	2.391 EUR	2.451 EUR	3.735 EUR	4.460 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.391 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

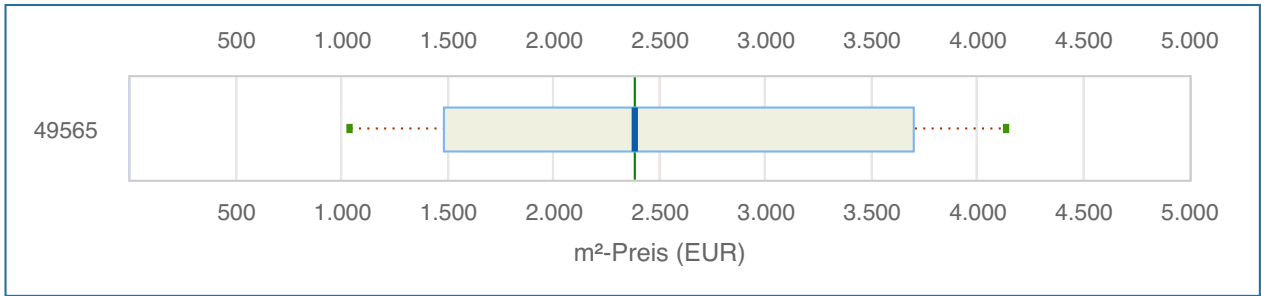
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.391 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Bramsche	51	1.032 EUR	1.463 EUR	2.169 EUR	2.332 EUR	3.415 EUR	3.946 EUR
Bramsche-Innenstadt	15	1.125 EUR	1.531 EUR	2.778 EUR	2.824 EUR	4.003 EUR	4.460 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

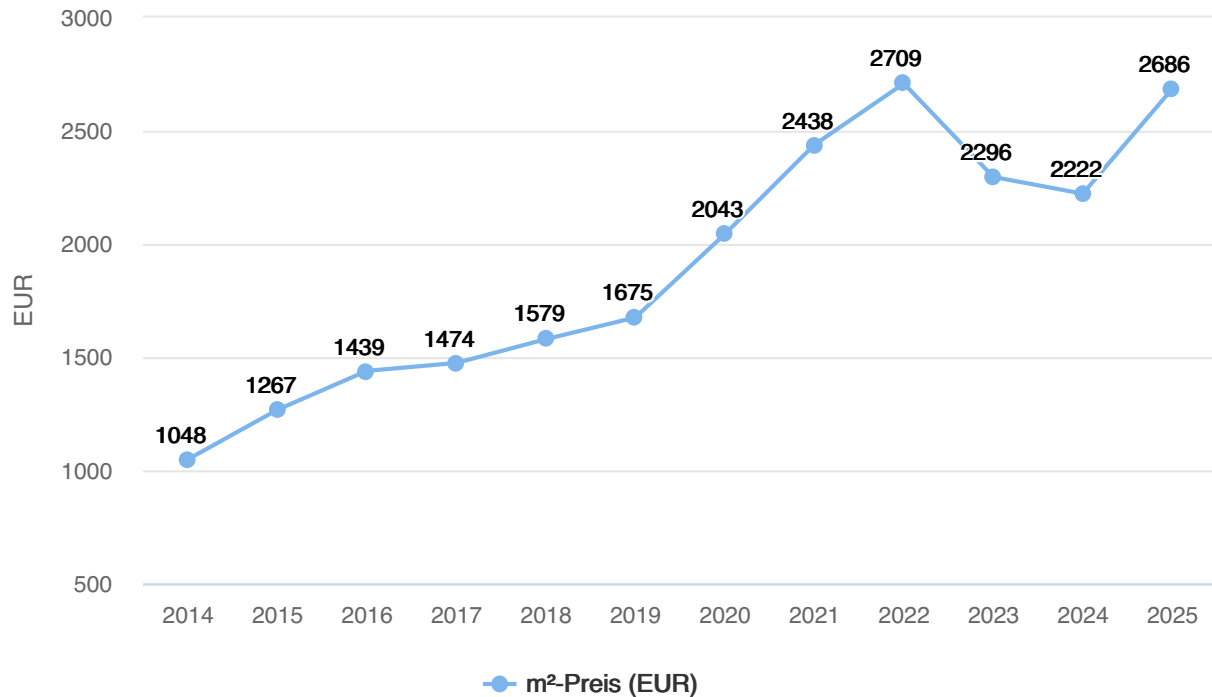
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49565	72	1.032 EUR	1.478 EUR	2.391 EUR	2.430 EUR	3.697 EUR	4.138 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



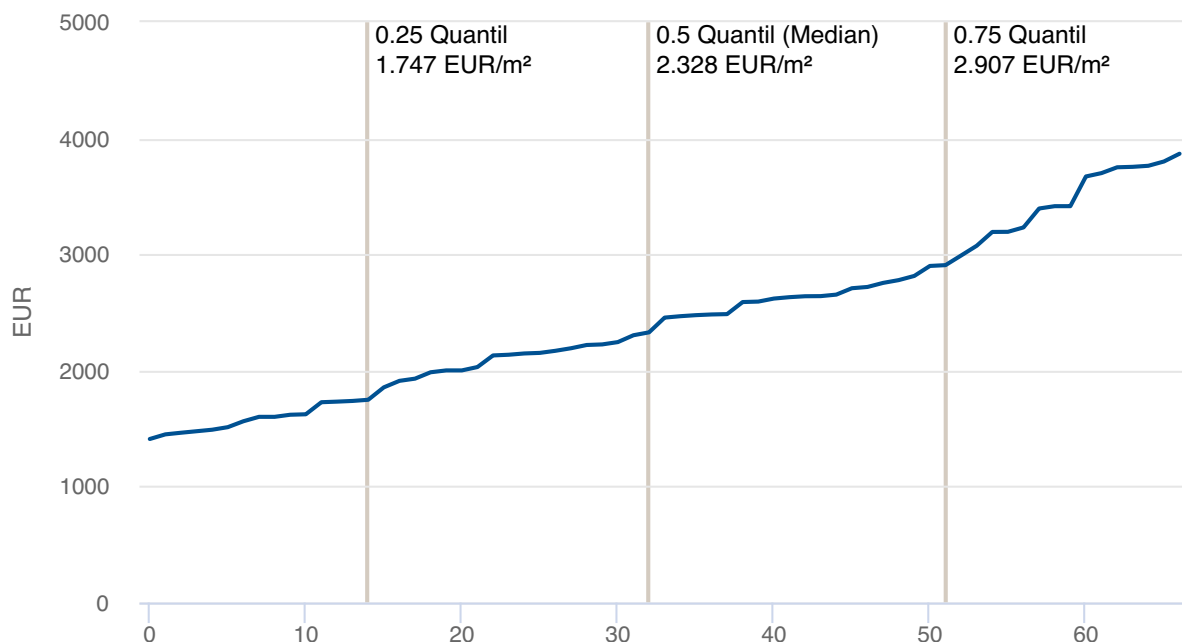
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	2.686 EUR	+ 20,9 %	+ 156,3 %	2.718 EUR	+ 16,4 %	+ 114,2 %	131
2024	34	2.222 EUR	-3,2 %	+ 112,0 %	2.335 EUR	-3,2 %	+ 84,0 %	47
2023	64	2.296 EUR	-15,2 %	+ 119,1 %	2.411 EUR	-17,2 %	+ 90,0 %	74
2022	36	2.709 EUR	+ 11,1 %	+ 158,5 %	2.913 EUR	+ 20,8 %	+ 129,6 %	59
2021	16	2.438 EUR	+ 19,3 %	+ 132,6 %	2.412 EUR	+ 6,6 %	+ 90,1 %	17
2020	22	2.043 EUR	+ 22,0 %	+ 94,9 %	2.263 EUR	+ 28,7 %	+ 78,3 %	7
2019	19	1.675 EUR	+ 6,1 %	+ 59,8 %	1.759 EUR	+ 4,6 %	+ 38,6 %	20
2018	35	1.579 EUR	+ 7,1 %	+ 50,7 %	1.681 EUR	+ 4,5 %	+ 32,5 %	76
2017	43	1.474 EUR	+ 2,4 %	+ 40,6 %	1.609 EUR	-6,4 %	+ 26,8 %	98
2016	28	1.439 EUR	+ 13,6 %	+ 37,3 %	1.719 EUR	+ 19,5 %	+ 35,5 %	84
2015	44	1.267 EUR	+ 20,9 %	+ 20,9 %	1.438 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	136
2014	32	1.048 EUR			1.269 EUR			136



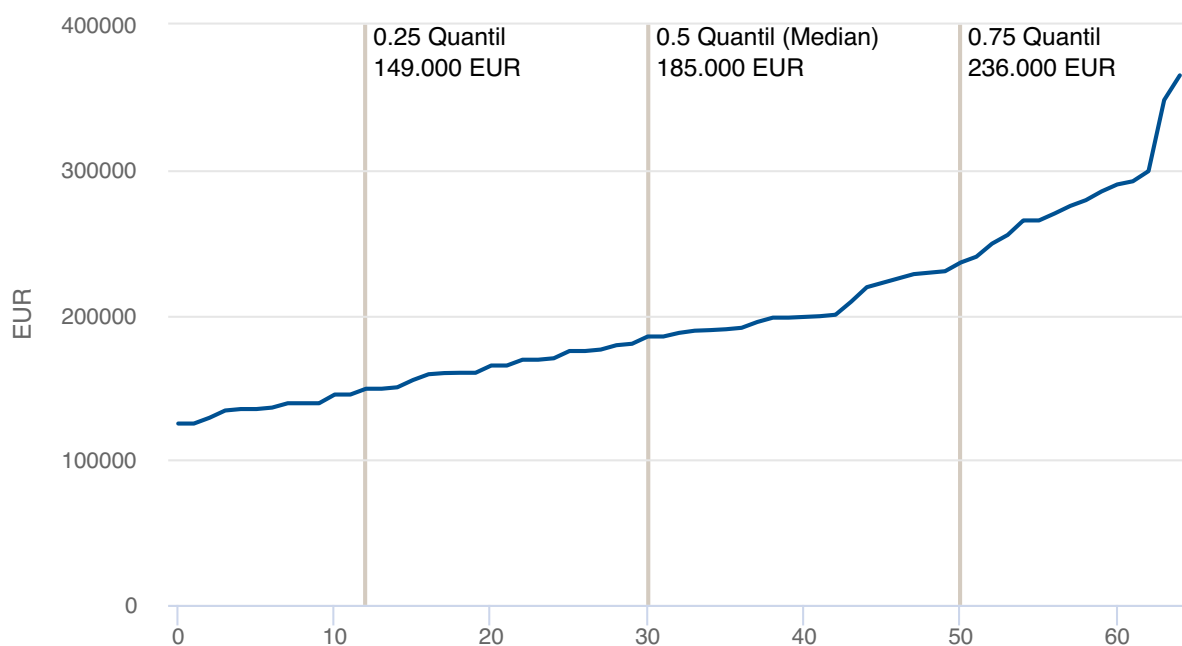
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

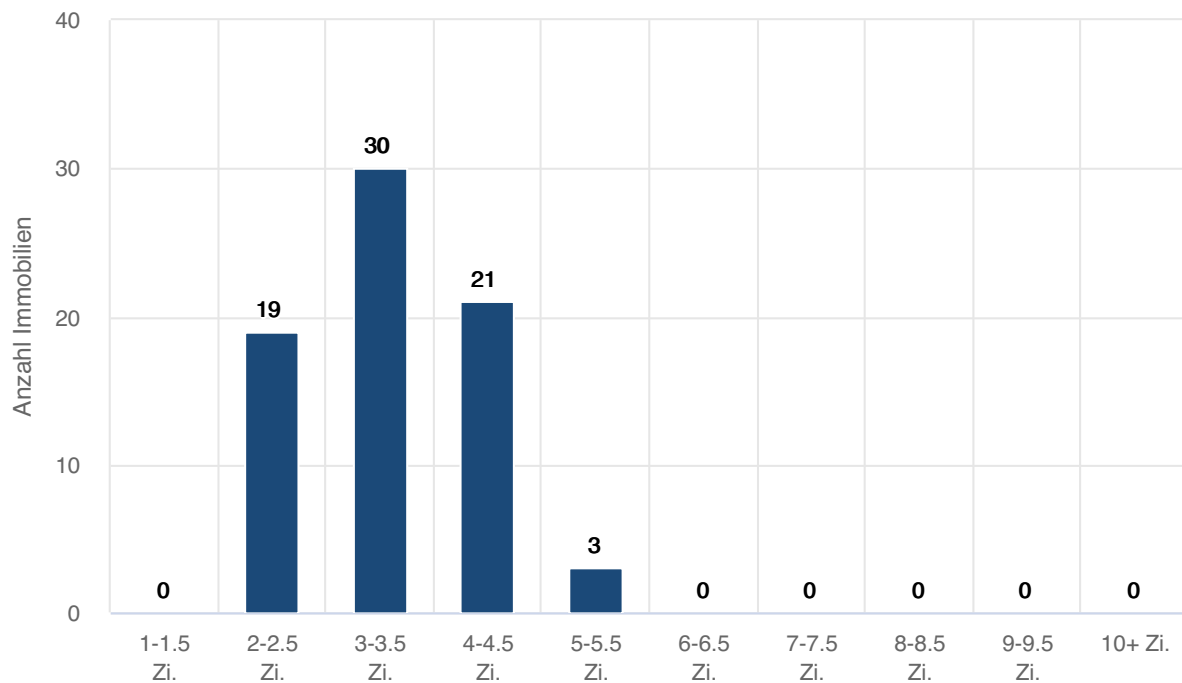


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

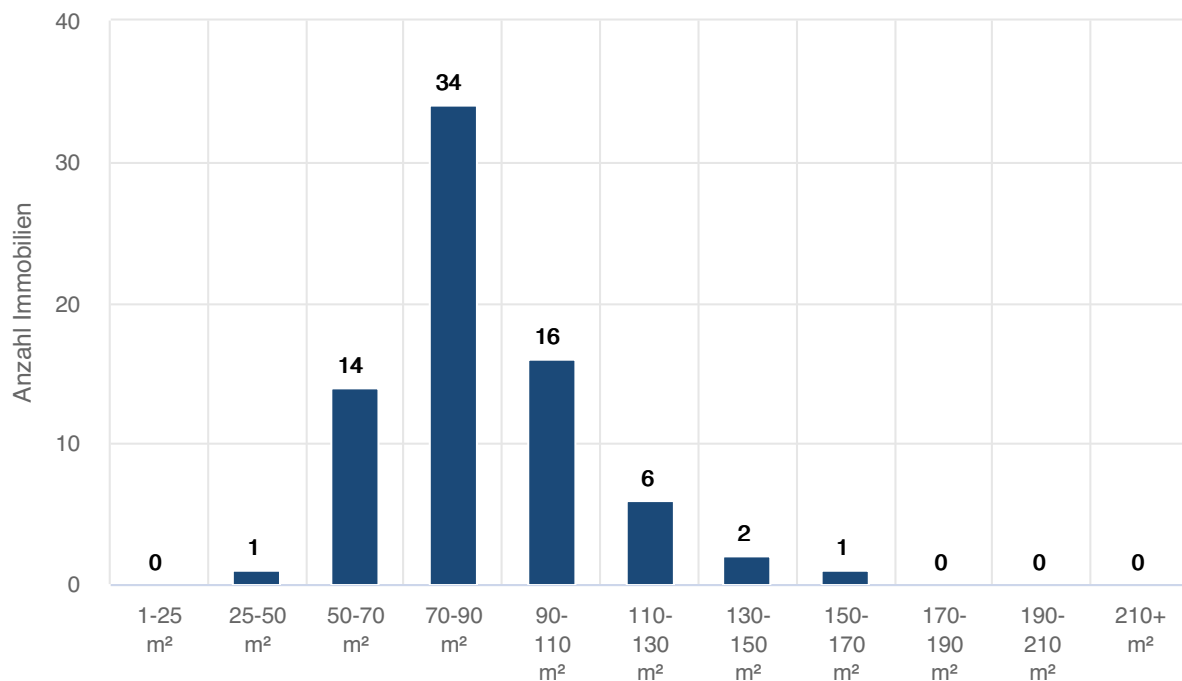


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bramsche | Bramsche

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	83 m²	227.500 EUR	2.773 EUR	30,2 %
GESAMT	14	83 m²	227.500 EUR	2.773 EUR	30,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	83 m²	160.000 EUR	2.129 EUR	-7,8 %
GESAMT	38	85 m²	167.000 EUR	2.132 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	73 m²	167.450 EUR	2.310 EUR	-9,6 %
GESAMT	40	73 m²	175.000 EUR	2.407 EUR	-6,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

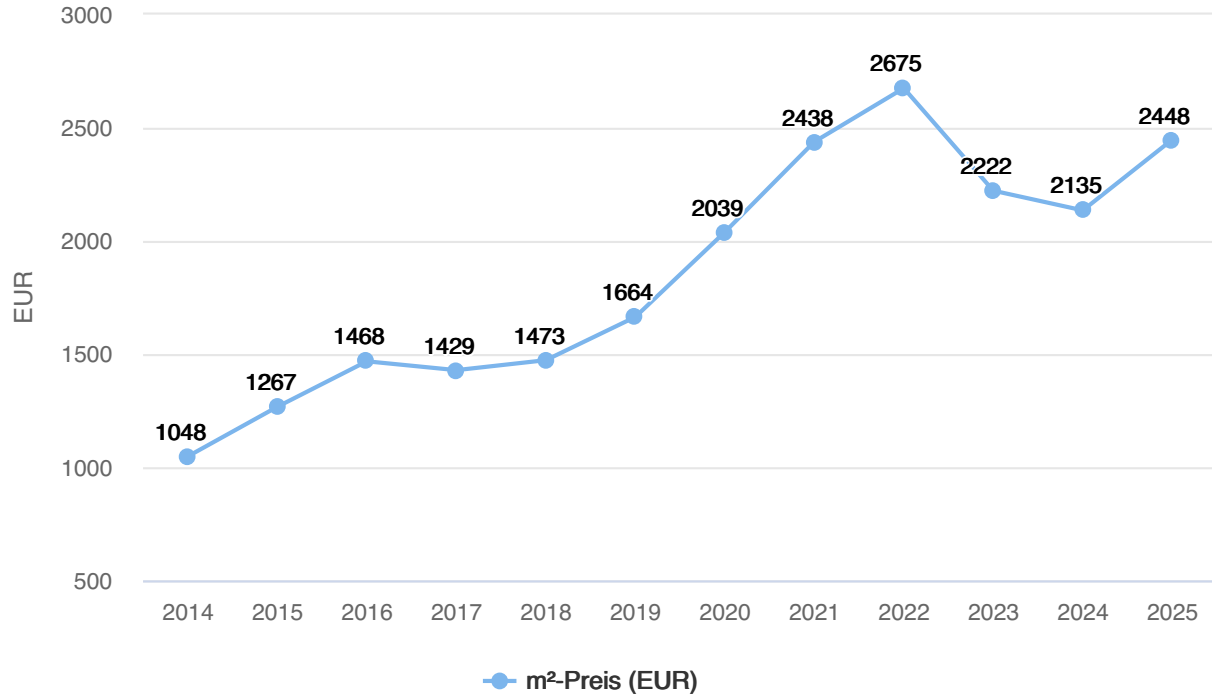
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	60 m²	250.000 EUR	4.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	63 m²	195.000 EUR	3.050 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	83 m²	219.000 EUR	2.593 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	89 m²	165.000 EUR	1.854 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



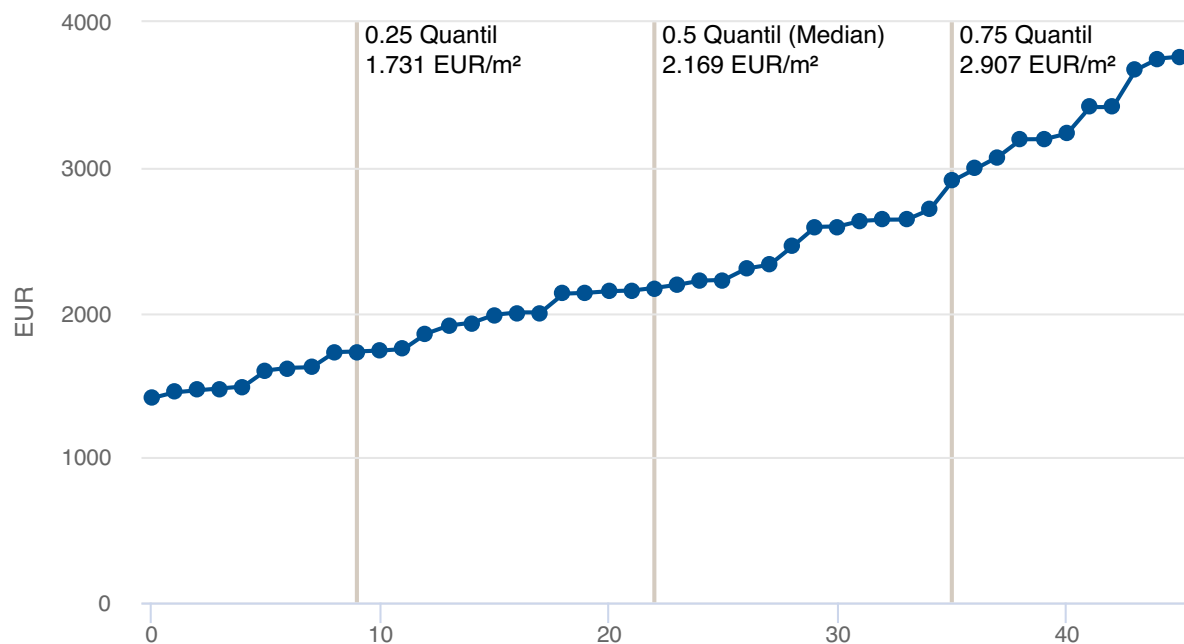
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.448 EUR	+ 14,7 %	+ 133,6 %	2.486 EUR	+ 7,9 %	+ 92,9 %	116
2024	29	2.135 EUR	-3,9 %	+ 103,7 %	2.305 EUR	-4,9 %	+ 78,8 %	45
2023	47	2.222 EUR	-16,9 %	+ 112,0 %	2.425 EUR	-14,6 %	+ 88,1 %	76
2022	26	2.675 EUR	+ 9,7 %	+ 155,2 %	2.841 EUR	+ 18,6 %	+ 120,4 %	64
2021	14	2.438 EUR	+ 19,6 %	+ 132,6 %	2.396 EUR	+ 6,3 %	+ 85,9 %	15
2020	17	2.039 EUR	+ 22,5 %	+ 94,6 %	2.254 EUR	+ 28,0 %	+ 74,9 %	8
2019	14	1.664 EUR	+ 13,0 %	+ 58,8 %	1.761 EUR	+ 4,5 %	+ 36,6 %	22
2018	21	1.473 EUR	+ 3,1 %	+ 40,6 %	1.685 EUR	+ 6,2 %	+ 30,7 %	63
2017	37	1.429 EUR	-2,7 %	+ 36,4 %	1.587 EUR	-8,8 %	+ 23,1 %	105
2016	27	1.468 EUR	+ 15,9 %	+ 40,1 %	1.741 EUR	+ 21,7 %	+ 35,1 %	87
2015	41	1.267 EUR	+ 20,9 %	+ 20,9 %	1.430 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	145
2014	30	1.048 EUR			1.289 EUR			132

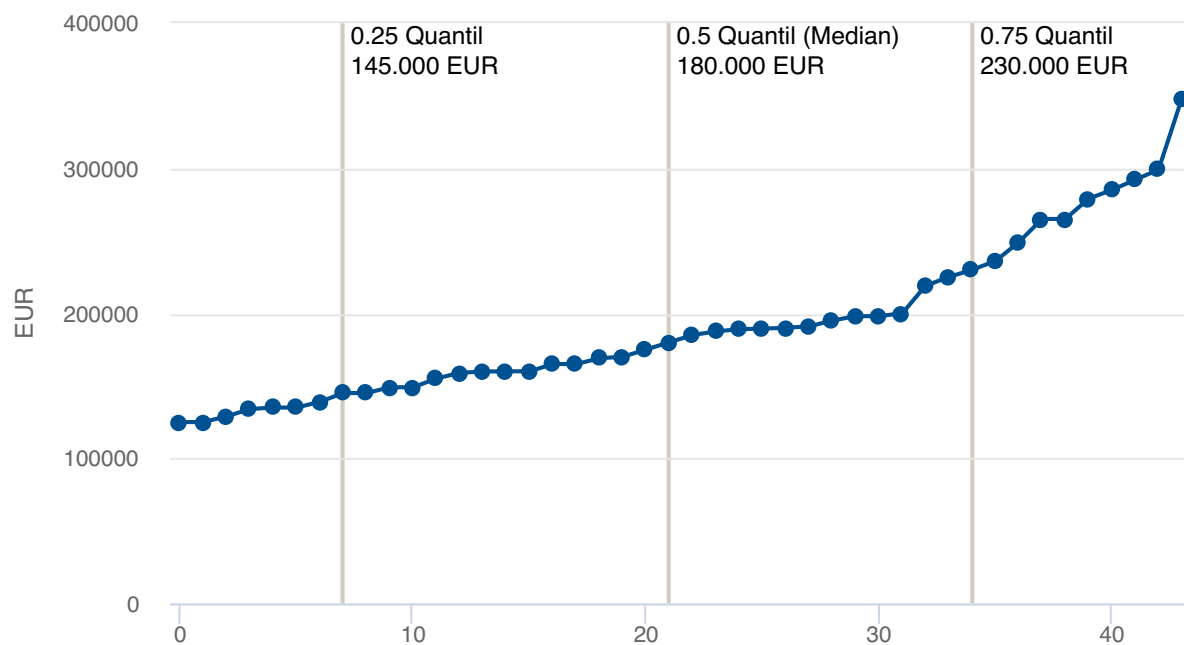


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



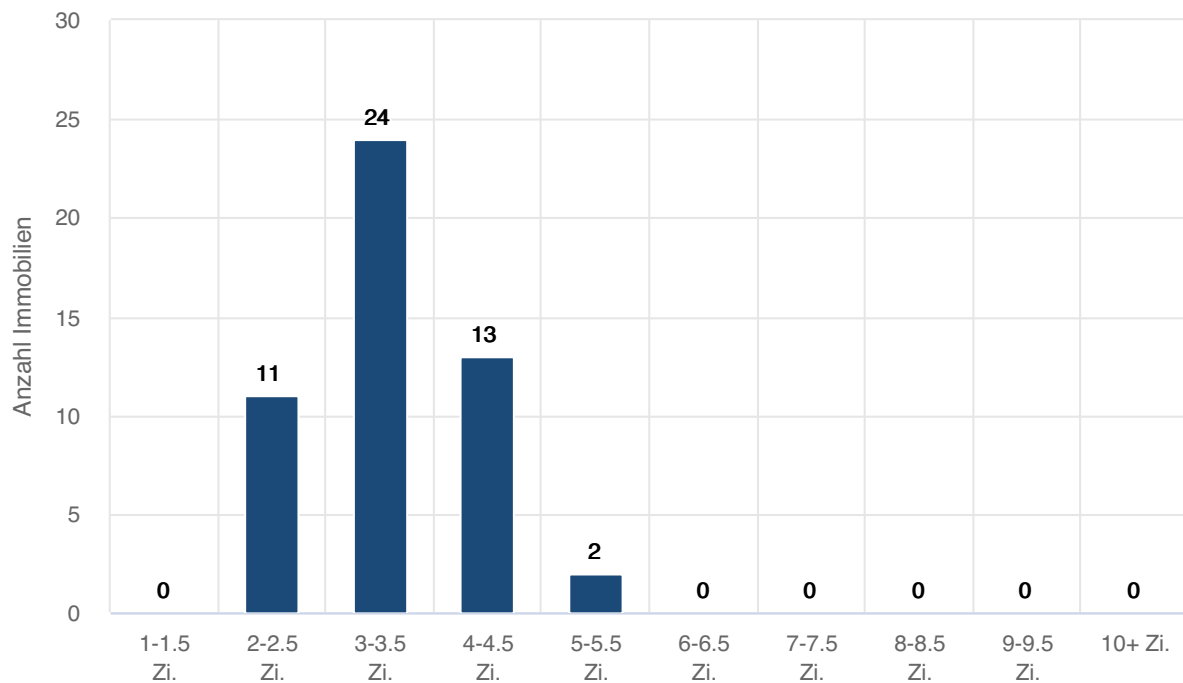
Aufsteigend nach Kaufpreis



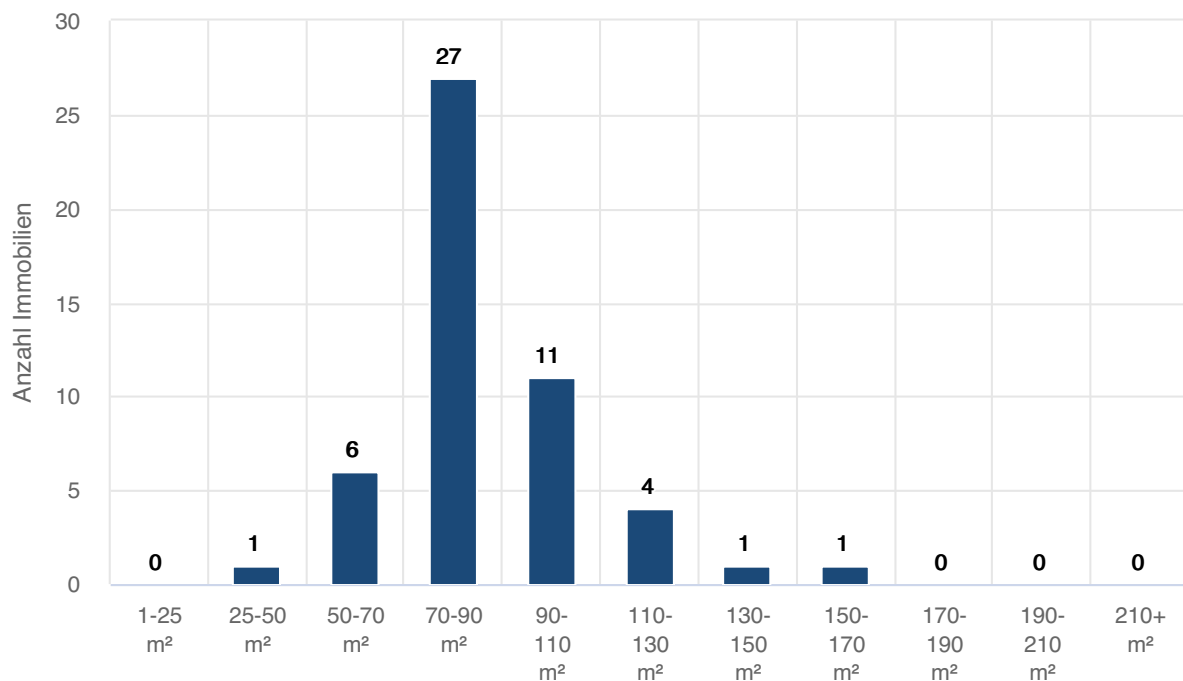


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Bramsche | Bramsche-Innenstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	73 m²	192.000 EUR	2.632 EUR
GESAMT	13	78 m²	209.000 EUR	2.778 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

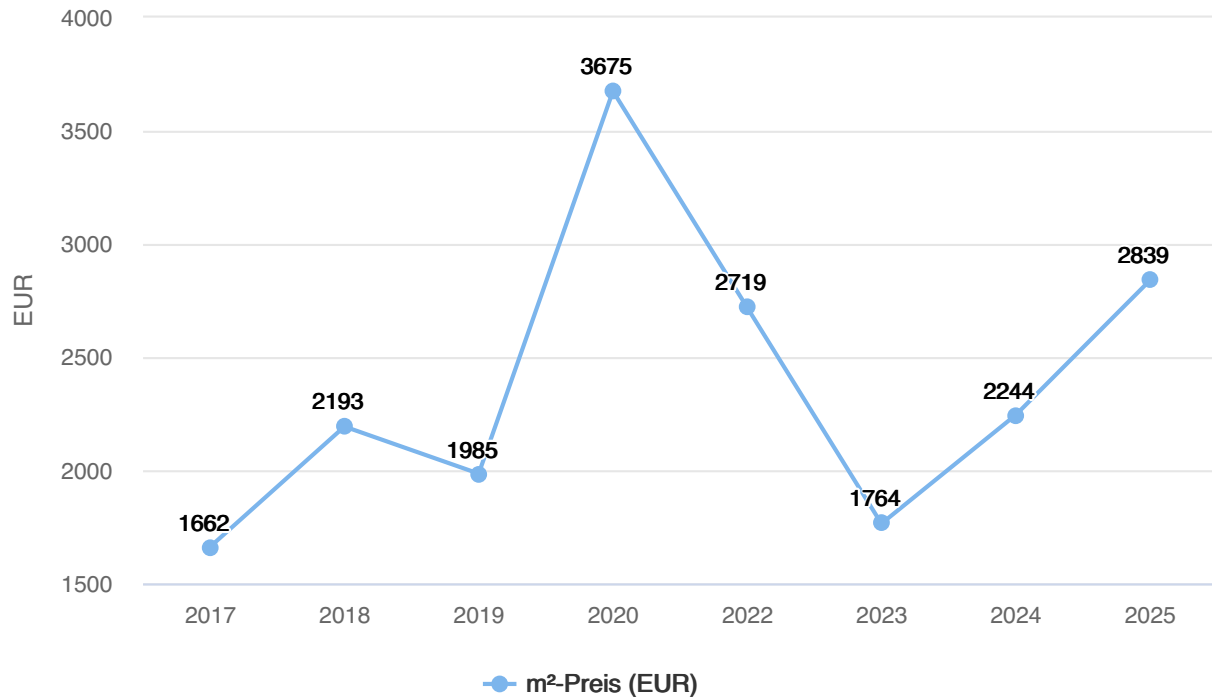
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	60 m²	195.500 EUR	3.239 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	81 m²	275.000 EUR	3.395 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	96 m²	174.000 EUR	1.795 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



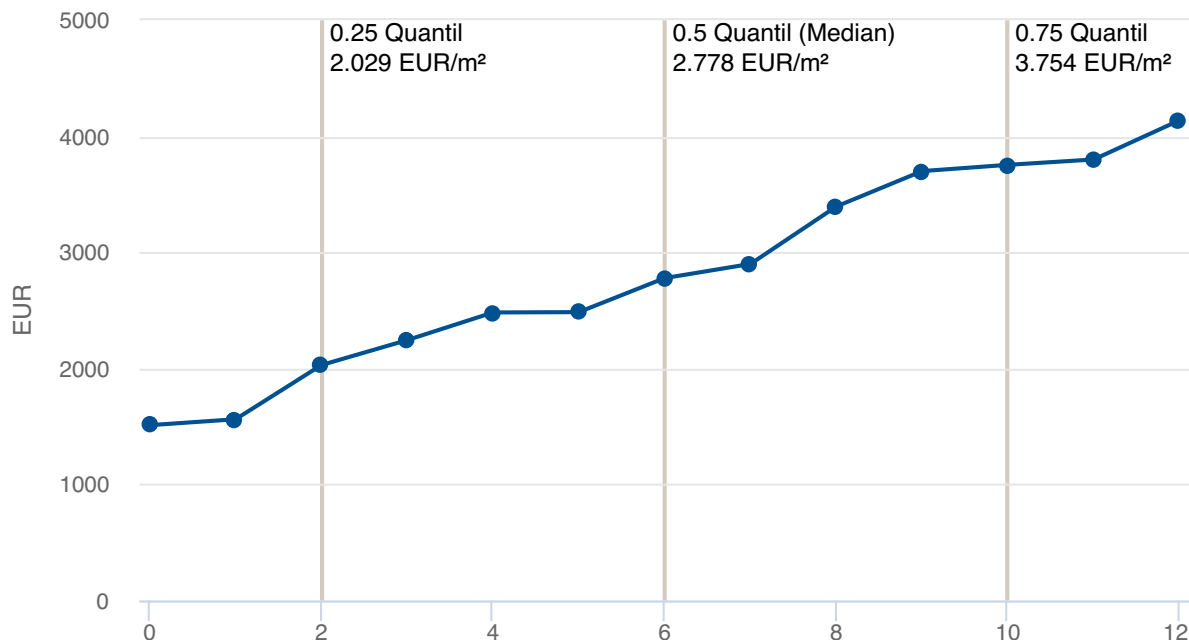
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.839 EUR	+ 26,5 %	+ 70,8 %	2.873 EUR	+ 28,0 %	+ 72,9 %	141
2024	1	2.244 EUR	+ 27,2 %	+ 35,0 %	2.244 EUR	-2,2 %	+ 35,0 %	62
2023	4	1.764 EUR	-35,1 %	+ 6,1 %	2.294 EUR	-23,9 %	+ 38,0 %	8
2022	3	2.719 EUR	-26,0 %	+ 63,6 %	3.015 EUR	-18,0 %	+ 81,4 %	6
2020	1	3.675 EUR	+ 85,1 %	+ 121,1 %	3.675 EUR	+ 85,1 %	+ 121,1 %	2
2019	1	1.985 EUR	-9,5 %	+ 19,4 %	1.985 EUR	-7,5 %	+ 19,4 %	1
2018	4	2.193 EUR	+ 31,9 %	+ 31,9 %	2.145 EUR	+ 29,1 %	+ 29,1 %	41
2017	2	1.662 EUR			1.662 EUR			5

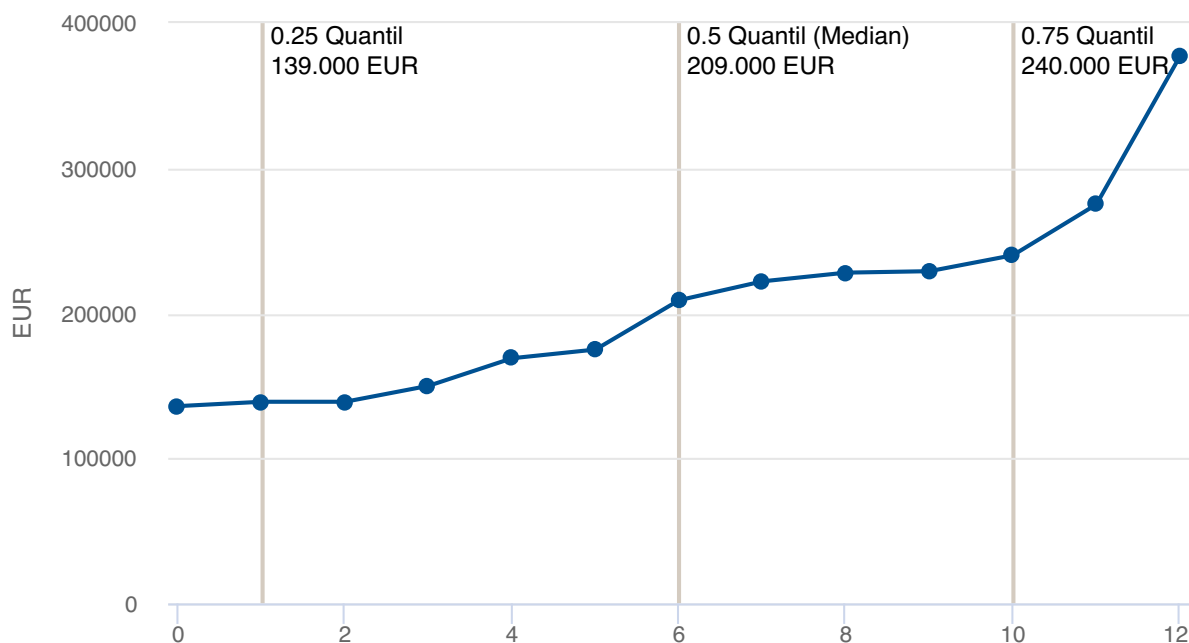


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



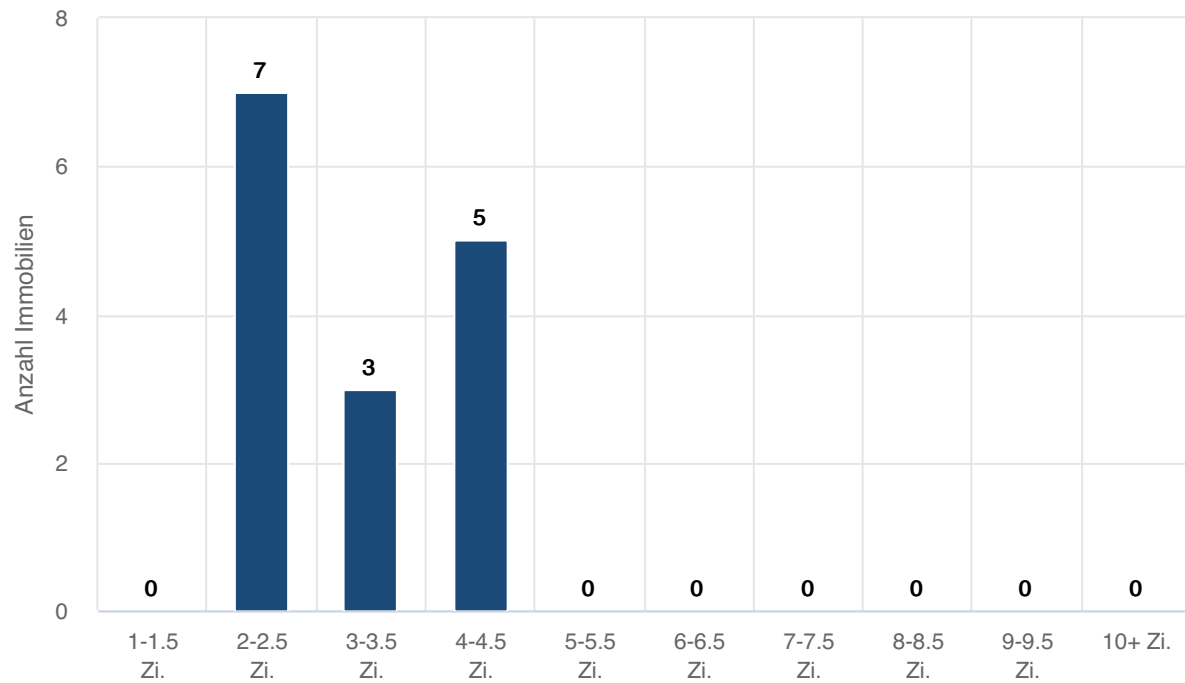
Aufsteigend nach Kaufpreis



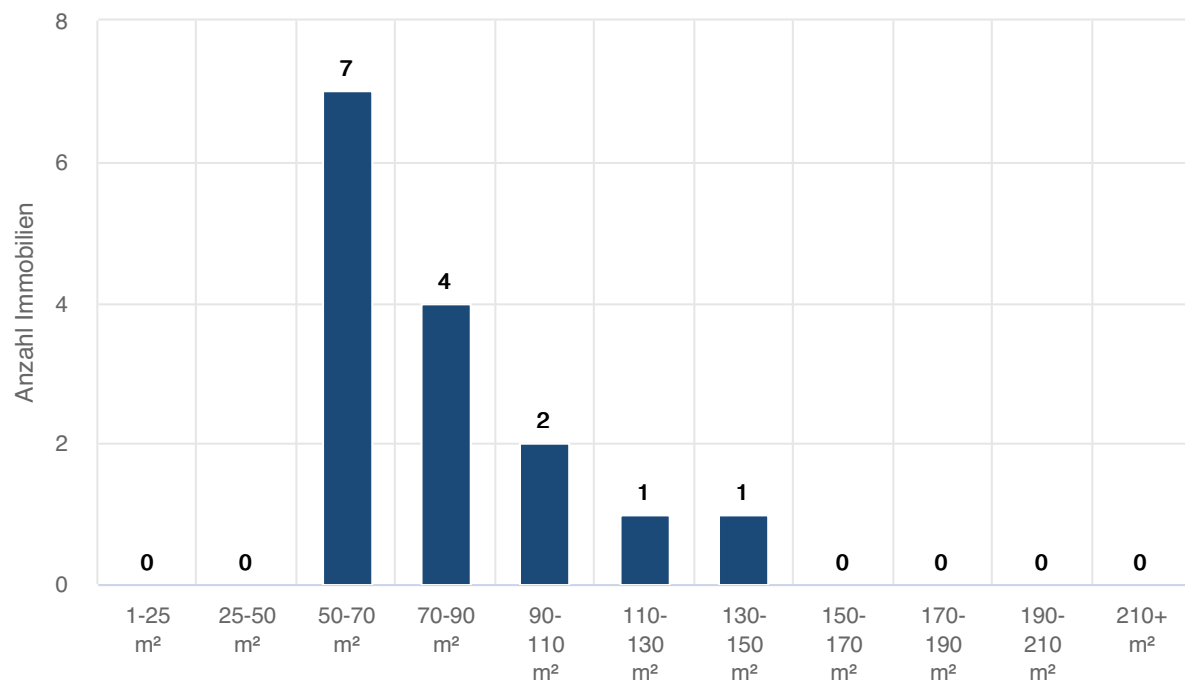


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Fürstenau





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	76 m²	117.000 EUR	1.517 EUR	-15,7 %
GESAMT	8	78 m²	117.000 EUR	1.502 EUR	-18,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	7	70 m²	144.000 EUR	1.800 EUR
GESAMT	8	72 m²	146.500 EUR	1.852 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	92 m²	270.000 EUR	2.935 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



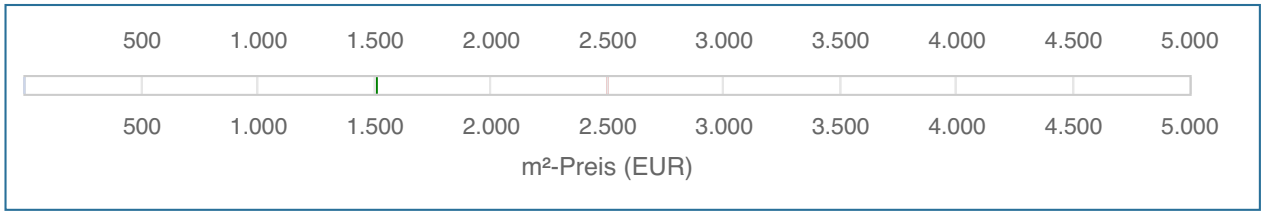
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.511 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

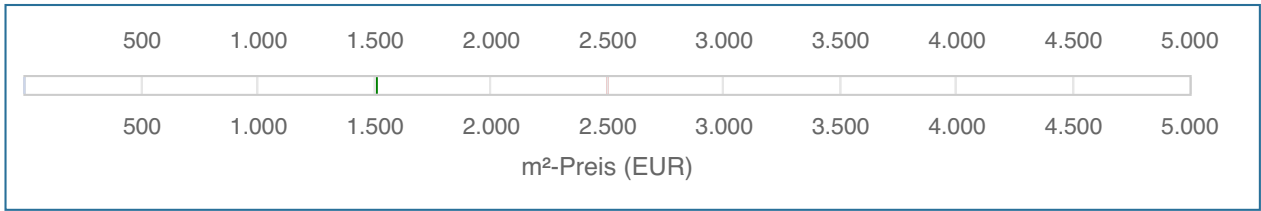
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.511 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

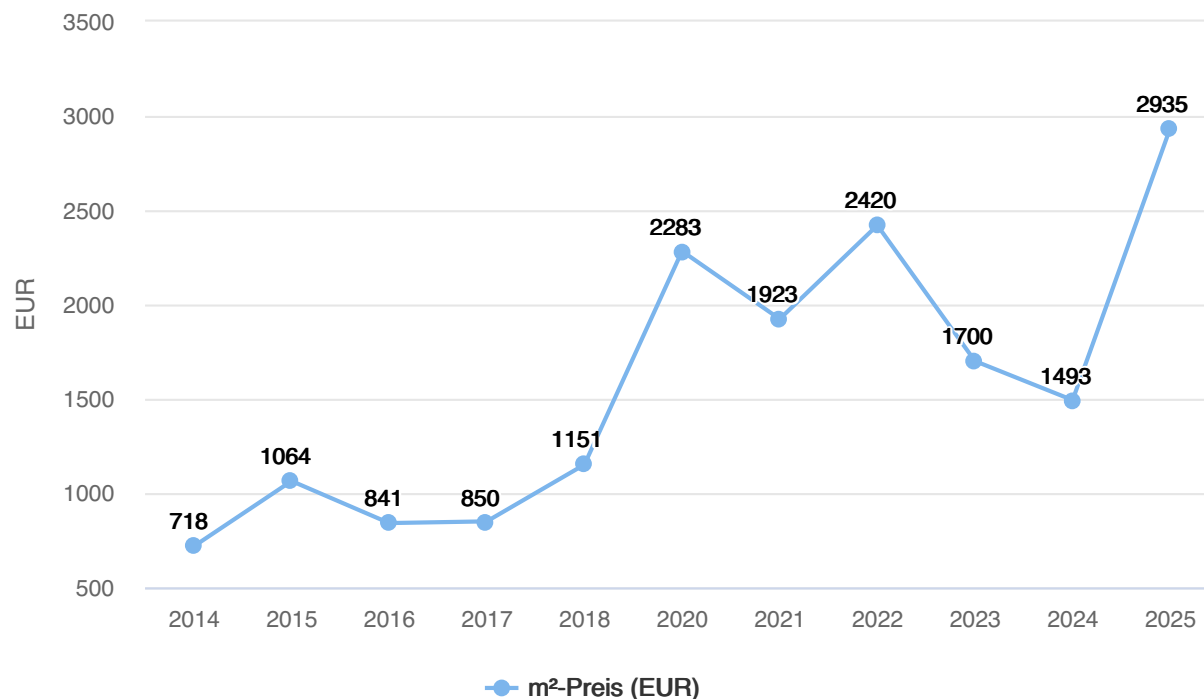
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



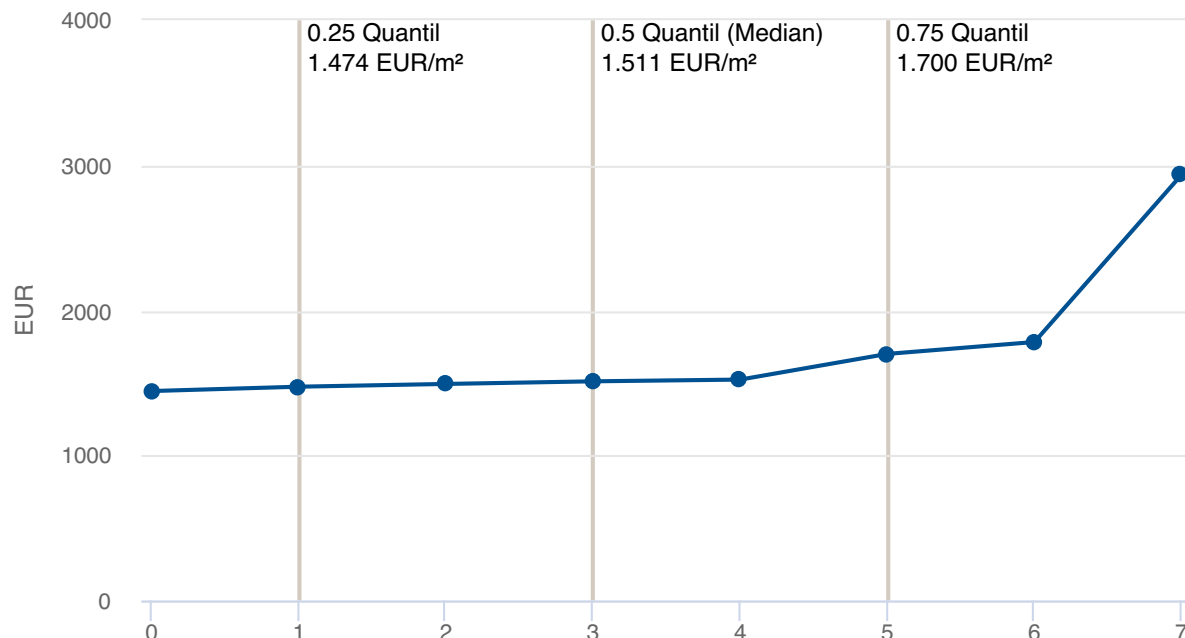
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.935 EUR	+ 96,6 %	+ 308,8 %	2.935 EUR	+ 94,4 %	+ 307,1 %	138
2024	5	1.493 EUR	-12,2 %	+ 107,9 %	1.510 EUR	-12,6 %	+ 109,4 %	192
2023	9	1.700 EUR	-29,8 %	+ 136,8 %	1.728 EUR	-25,3 %	+ 139,7 %	111
2022	3	2.420 EUR	+ 25,8 %	+ 237,0 %	2.313 EUR	+ 20,3 %	+ 220,8 %	11
2021	1	1.923 EUR	-15,8 %	+ 167,8 %	1.923 EUR	-15,8 %	+ 166,7 %	33
2020	1	2.283 EUR	+ 98,3 %	+ 218,0 %	2.283 EUR	+ 98,3 %	+ 216,6 %	6
2018	2	1.151 EUR	+ 35,4 %	+ 60,3 %	1.151 EUR	+ 35,4 %	+ 59,6 %	475
2017	1	850 EUR	+ 1,1 %	+ 18,4 %	850 EUR	-21,7 %	+ 17,9 %	95
2016	10	841 EUR	-21,0 %	+ 17,1 %	1.086 EUR	+ 2,1 %	+ 50,6 %	189
2015	1	1.064 EUR	+ 48,2 %	+ 48,2 %	1.064 EUR	+ 47,6 %	+ 47,6 %	481
2014	3	718 EUR			721 EUR			121



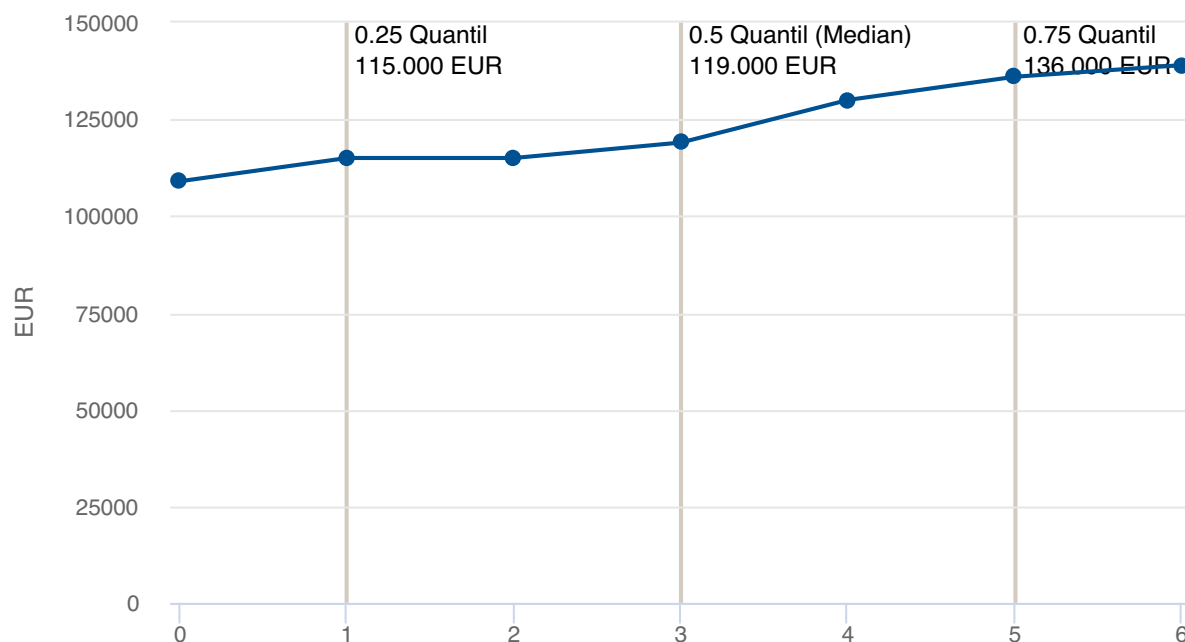
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

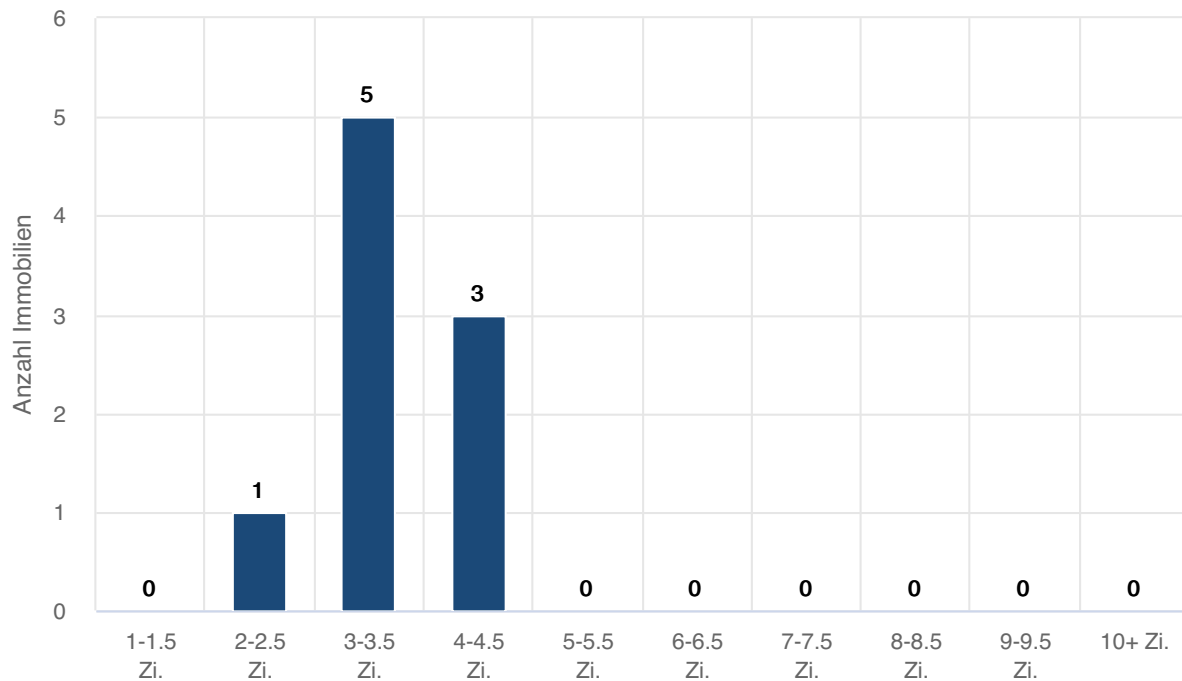


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

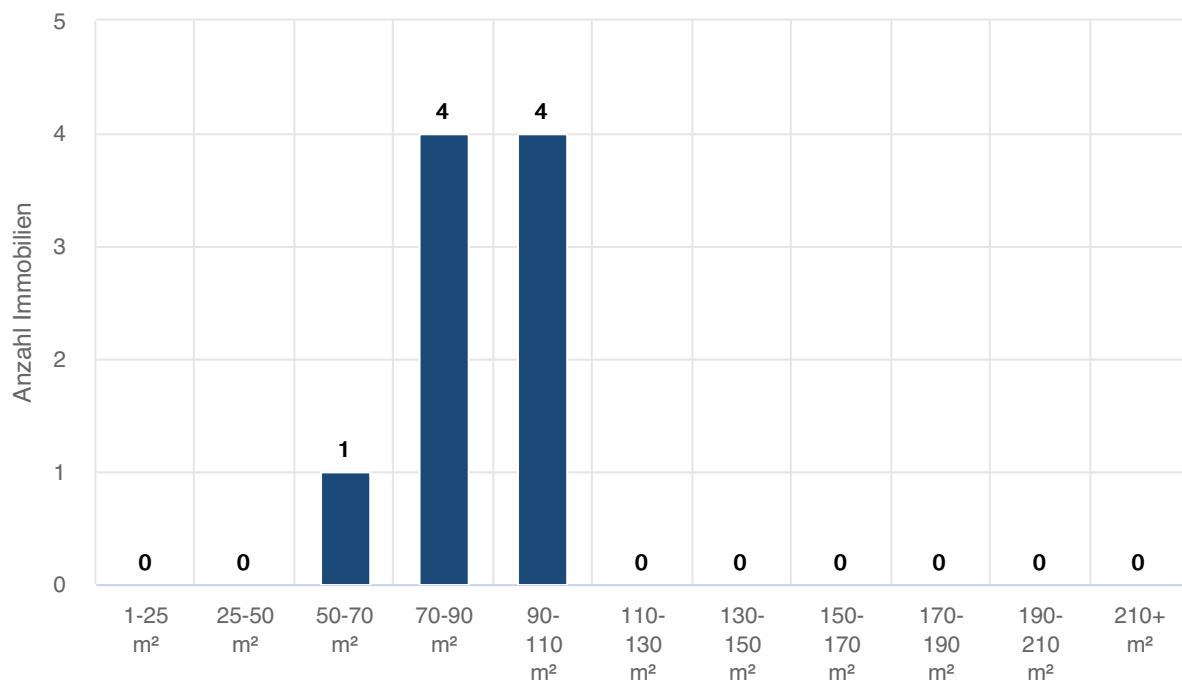


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Fürstenau | Fürstenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

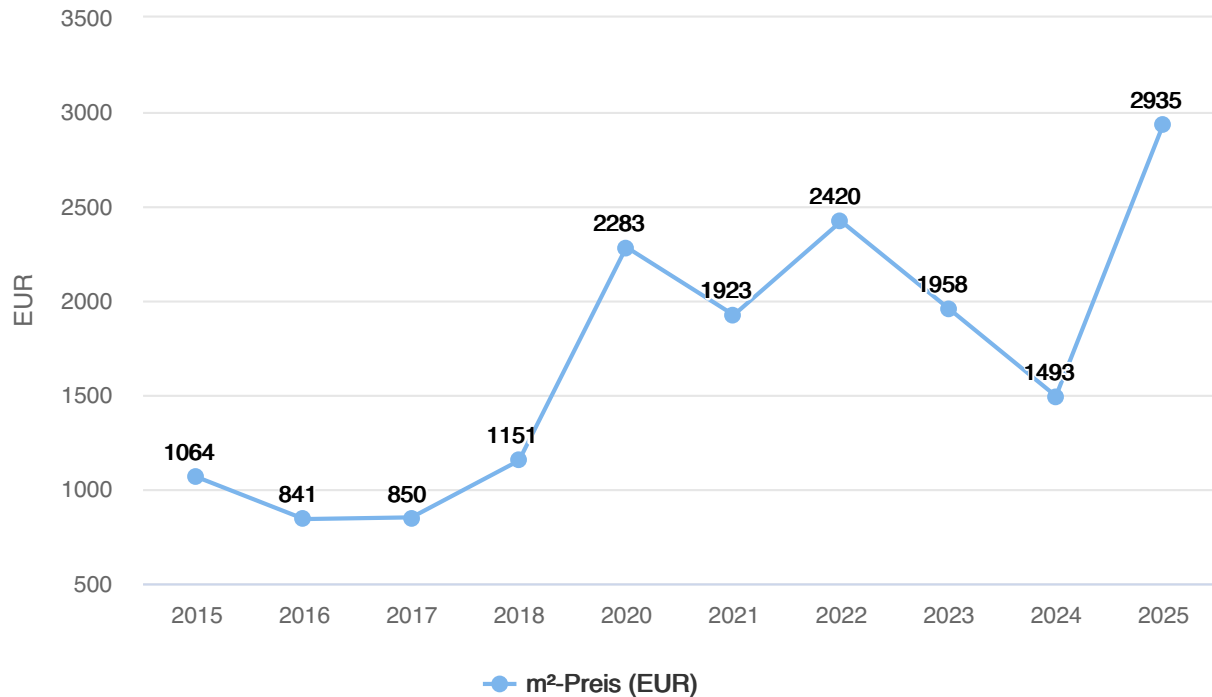
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	92 m²	270.000 EUR	2.935 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



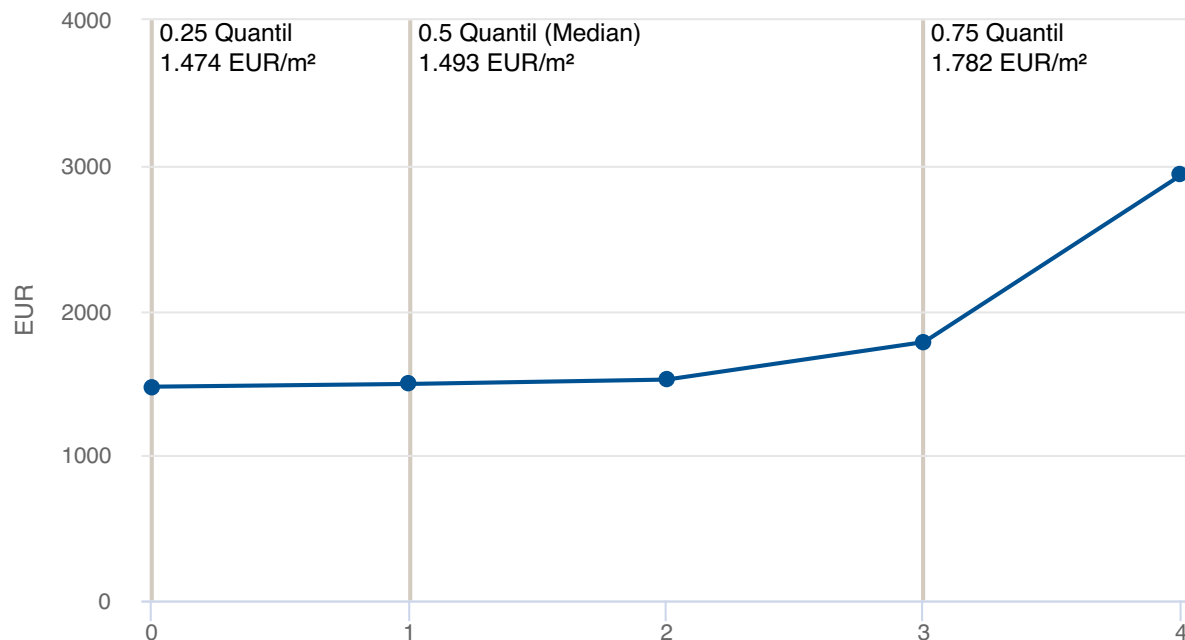
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.935 EUR	+ 96,6 %	+ 175,8 %	2.935 EUR	+ 94,4 %	+ 175,8 %	138
2024	5	1.493 EUR	-23,7 %	+ 40,3 %	1.510 EUR	-19,4 %	+ 41,9 %	192
2023	4	1.958 EUR	-19,1 %	+ 84,0 %	1.874 EUR	-19,0 %	+ 76,1 %	72
2022	3	2.420 EUR	+ 25,8 %	+ 127,4 %	2.313 EUR	+ 20,3 %	+ 117,4 %	11
2021	1	1.923 EUR	-15,8 %	+ 80,7 %	1.923 EUR	-15,8 %	+ 80,7 %	33
2020	1	2.283 EUR	+ 98,3 %	+ 114,6 %	2.283 EUR	+ 98,3 %	+ 114,6 %	6
2018	2	1.151 EUR	+ 35,4 %	+ 8,2 %	1.151 EUR	+ 35,4 %	+ 8,2 %	475
2017	1	850 EUR	+ 1,1 %	-20,1 %	850 EUR	-21,7 %	-20,1 %	95
2016	10	841 EUR	-21,0 %	-21,0 %	1.086 EUR	+ 2,1 %	+ 2,1 %	189
2015	1	1.064 EUR			1.064 EUR			481

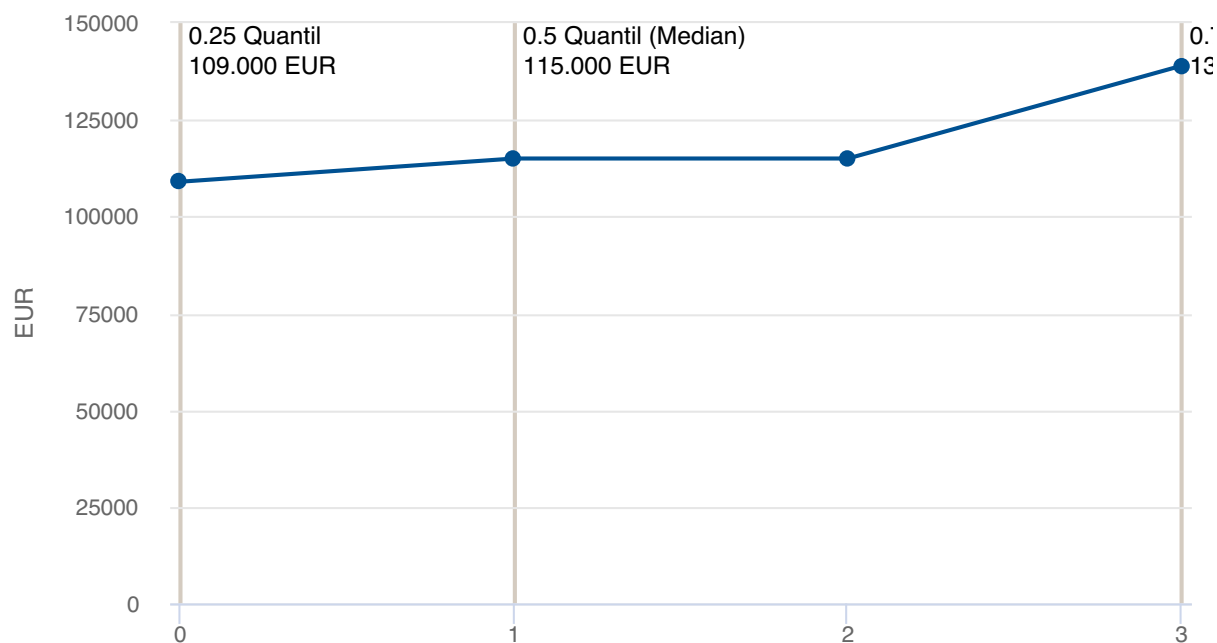


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



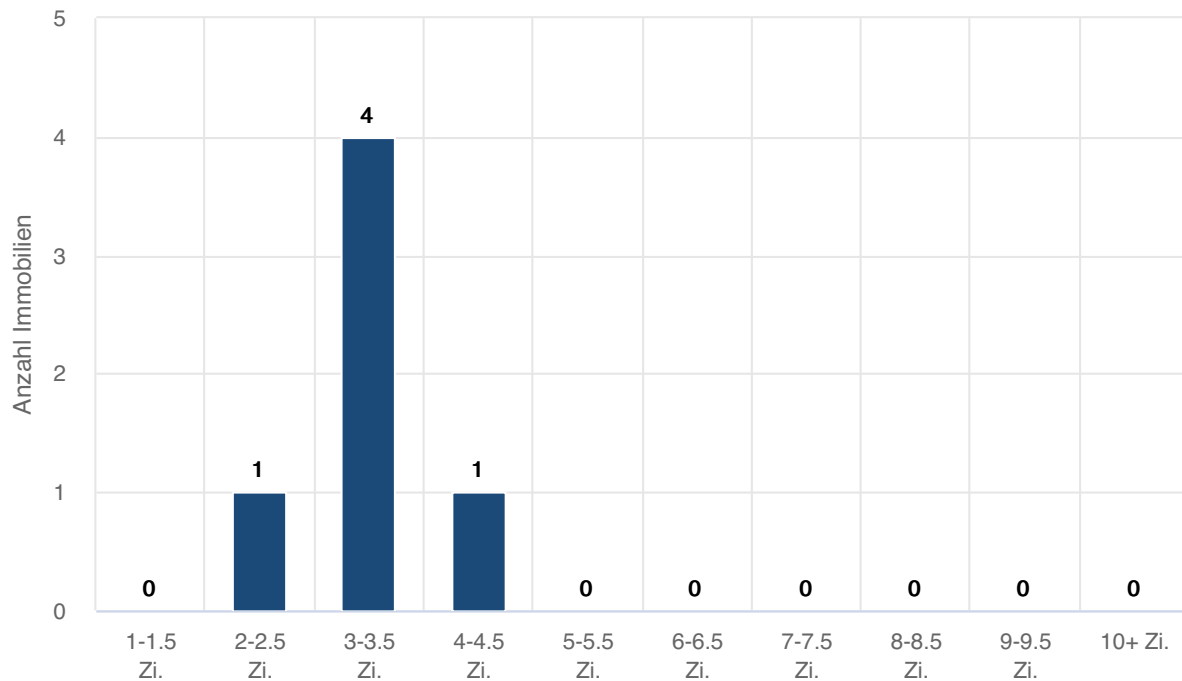
Aufsteigend nach Kaufpreis



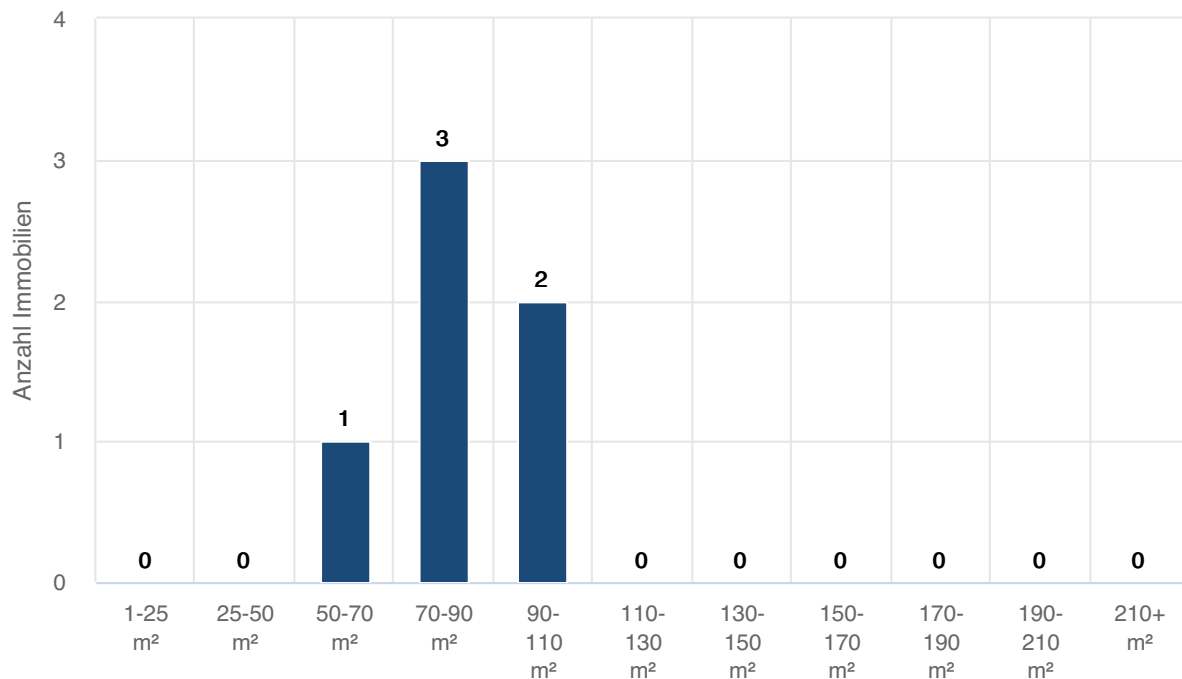


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	78 m²	177.500 EUR	2.237 EUR	10,6 %
GESAMT	76	79 m²	182.250 EUR	2.224 EUR	9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	75 m²	155.000 EUR	2.023 EUR	-6,9 %
GESAMT	57	75 m²	159.000 EUR	2.027 EUR	-8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	72 m²	161.000 EUR	2.174 EUR	-4,4 %
GESAMT	47	72 m²	165.000 EUR	2.207 EUR	-2,9 %

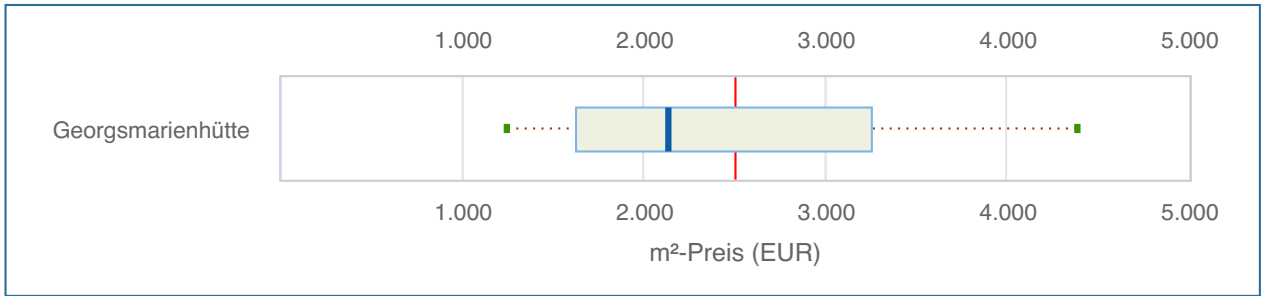
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m²	110.850 EUR	3.079 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	24	68 m²	143.750 EUR	2.076 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	33	75 m²	189.000 EUR	2.412 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	98 m²	254.000 EUR	2.546 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	190 m²	380.000 EUR	2.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	361 m²	797.250 EUR	2.178 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

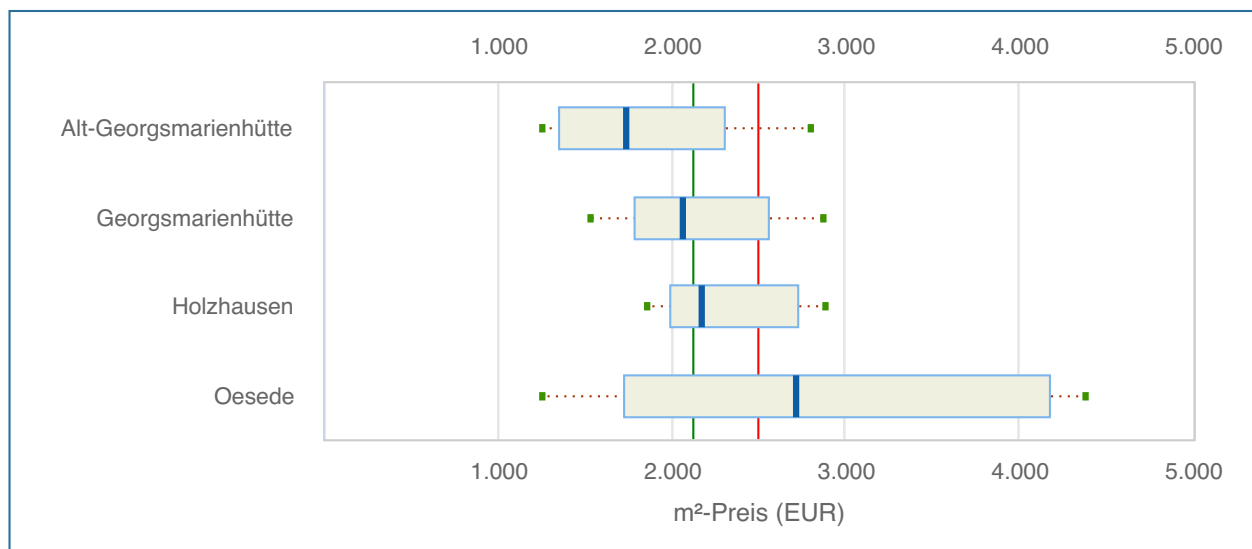
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Georgsmarienhütte	132	1.244 EUR	1.624 EUR	2.131 EUR	2.292 EUR	3.248 EUR	4.381 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.131 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

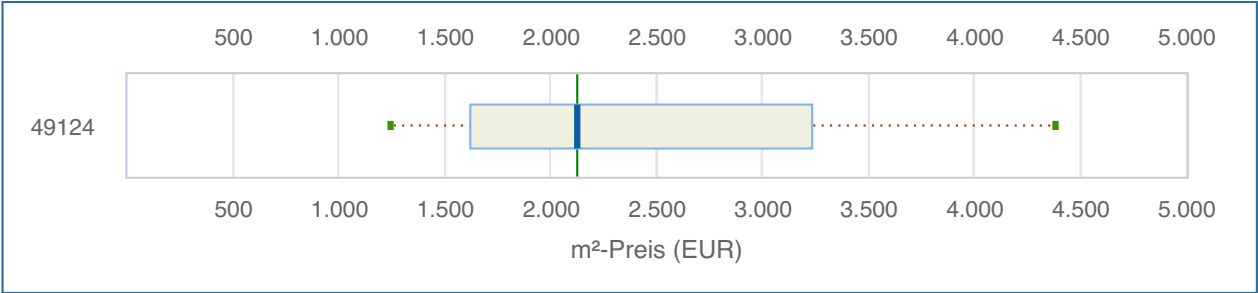
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.131 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Alt-Georgsmarienhütte	17	1.244 EUR	1.349 EUR	1.736 EUR	1.824 EUR	2.304 EUR	2.798 EUR
Georgsmarienhütte	57	1.522 EUR	1.785 EUR	2.071 EUR	2.114 EUR	2.555 EUR	2.868 EUR
Holzhausen	10	1.852 EUR	1.985 EUR	2.171 EUR	2.250 EUR	2.728 EUR	2.882 EUR
Oesede	33	1.244 EUR	1.727 EUR	2.717 EUR	2.799 EUR	4.168 EUR	4.381 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

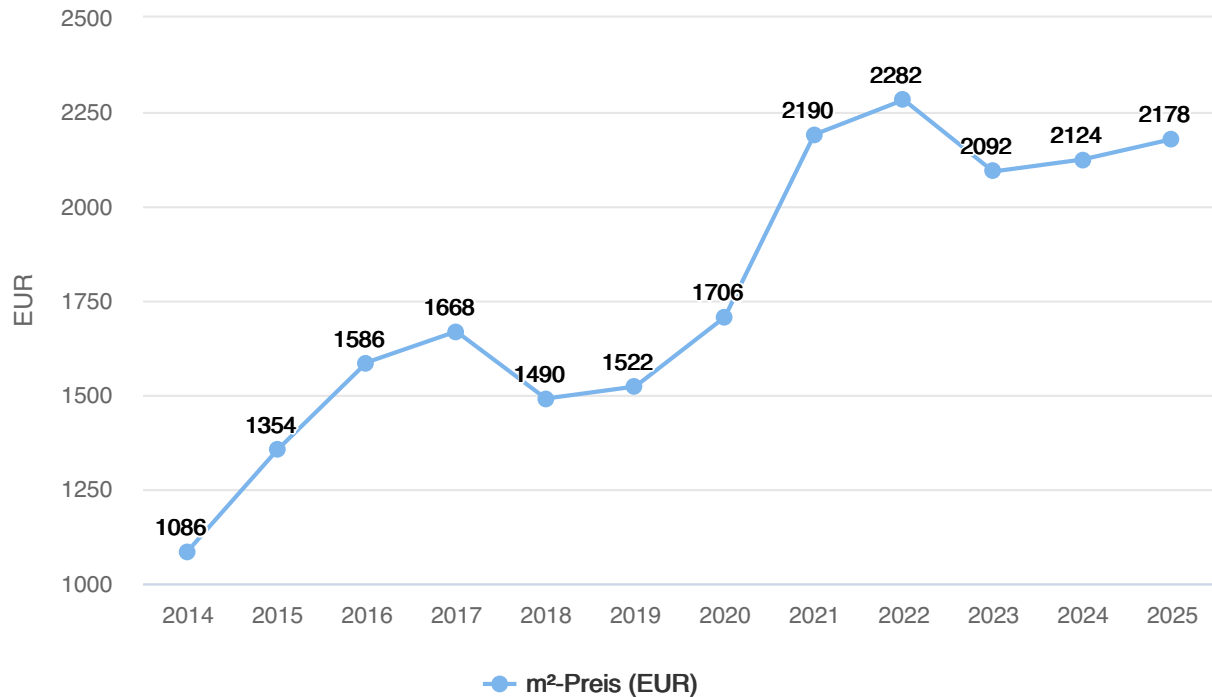
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49124	127	1.244 EUR	1.622 EUR	2.133 EUR	2.286 EUR	3.235 EUR	4.381 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



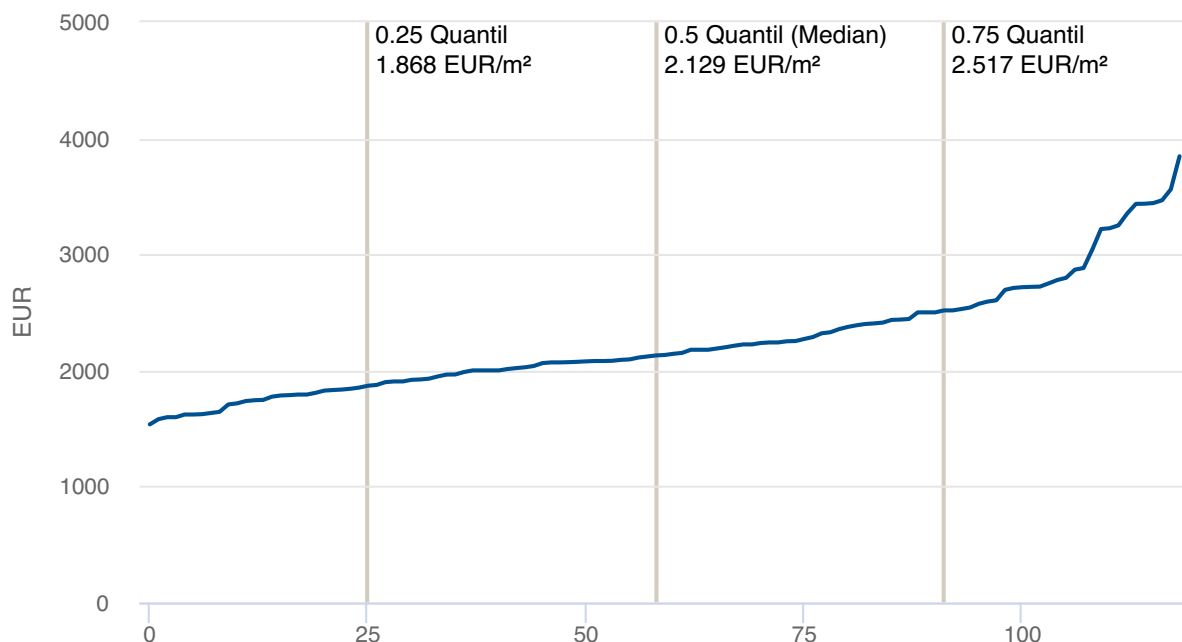
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	53	2.178 EUR	+ 2,5 %	+ 100,6 %	2.405 EUR	+ 8,4 %	+ 89,5 %	76
2024	68	2.124 EUR	+ 1,5 %	+ 95,6 %	2.219 EUR	+ 3,4 %	+ 74,9 %	66
2023	44	2.092 EUR	-8,3 %	+ 92,6 %	2.147 EUR	-8,0 %	+ 69,2 %	86
2022	65	2.282 EUR	+ 4,2 %	+ 110,1 %	2.333 EUR	-1,2 %	+ 83,8 %	62
2021	44	2.190 EUR	+ 28,4 %	+ 101,7 %	2.362 EUR	+ 27,9 %	+ 86,1 %	52
2020	57	1.706 EUR	+ 12,1 %	+ 57,1 %	1.847 EUR	+ 13,2 %	+ 45,5 %	99
2019	78	1.522 EUR	+ 2,1 %	+ 40,1 %	1.631 EUR	+ 7,0 %	+ 28,5 %	118
2018	74	1.490 EUR	-10,7 %	+ 37,2 %	1.525 EUR	-11,2 %	+ 20,2 %	96
2017	110	1.668 EUR	+ 5,2 %	+ 53,6 %	1.717 EUR	-6,9 %	+ 35,3 %	119
2016	71	1.586 EUR	+ 17,1 %	+ 46,0 %	1.844 EUR	+ 30,3 %	+ 45,3 %	79
2015	70	1.354 EUR	+ 24,7 %	+ 24,7 %	1.415 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	102
2014	71	1.086 EUR			1.269 EUR			67



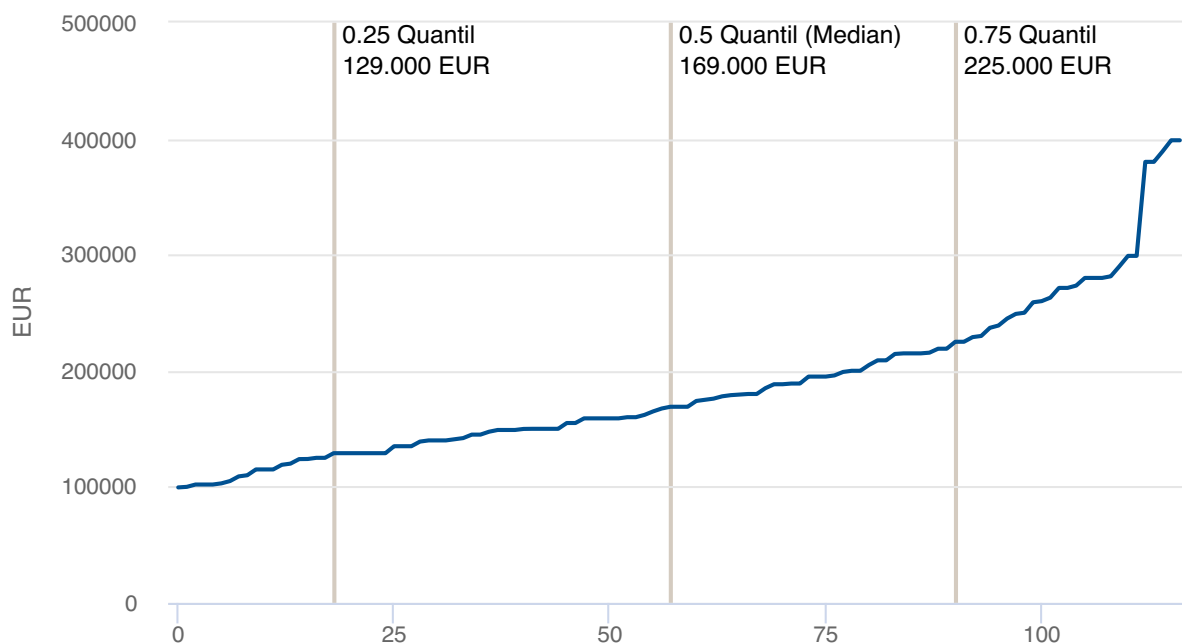
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

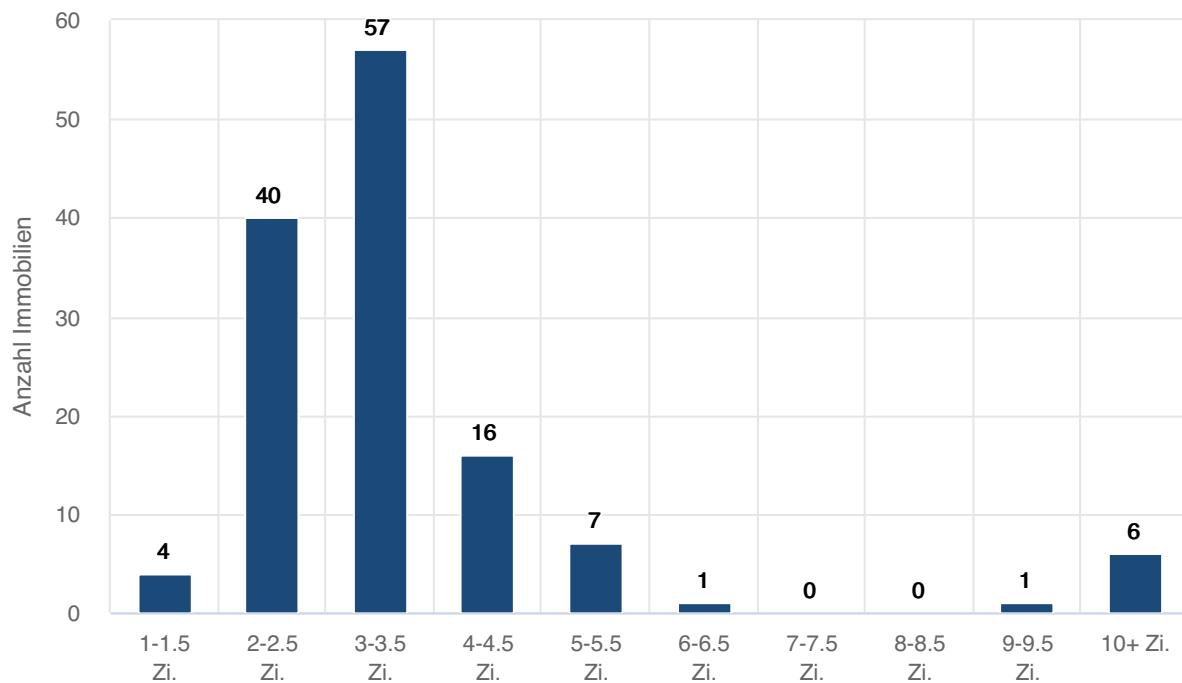


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

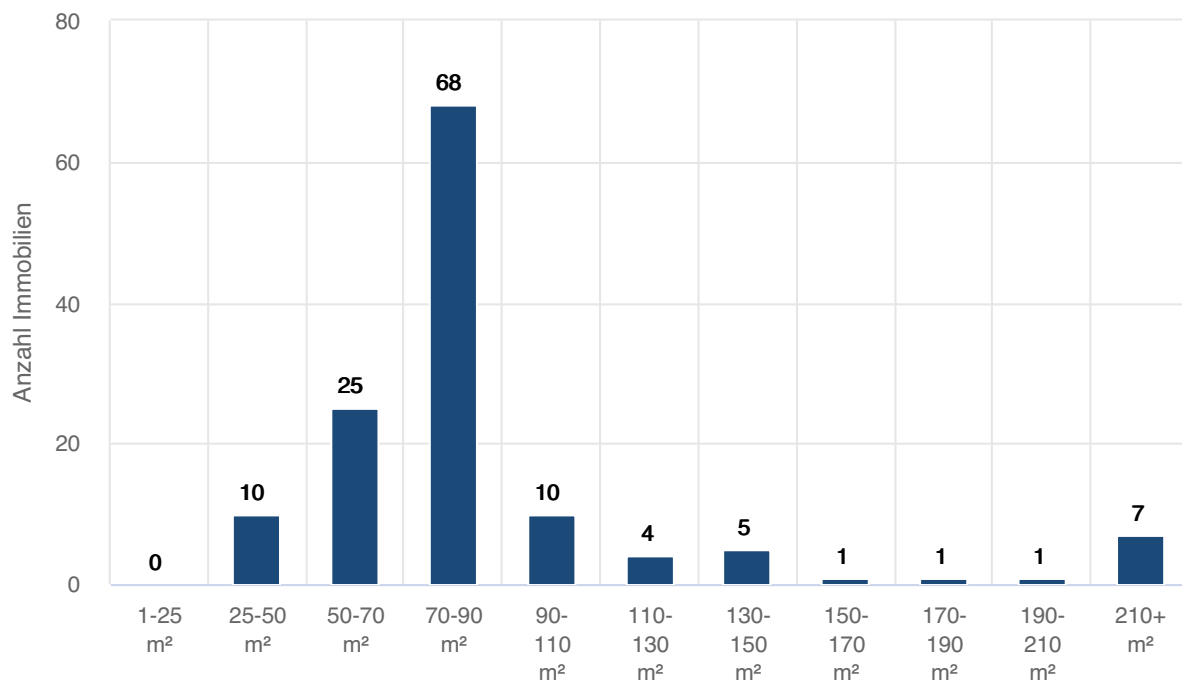


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte | Georgsmarienhütte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	78 m²	164.500 EUR	2.082 EUR	5,8 %
GESAMT	37	80 m²	175.000 EUR	2.083 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	75 m²	159.500 EUR	1.967 EUR	-9,3 %
GESAMT	21	75 m²	160.000 EUR	1.986 EUR	-10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	72 m²	154.000 EUR	2.169 EUR	-10,9 %
GESAMT	23	72 m²	155.000 EUR	2.207 EUR	-9,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

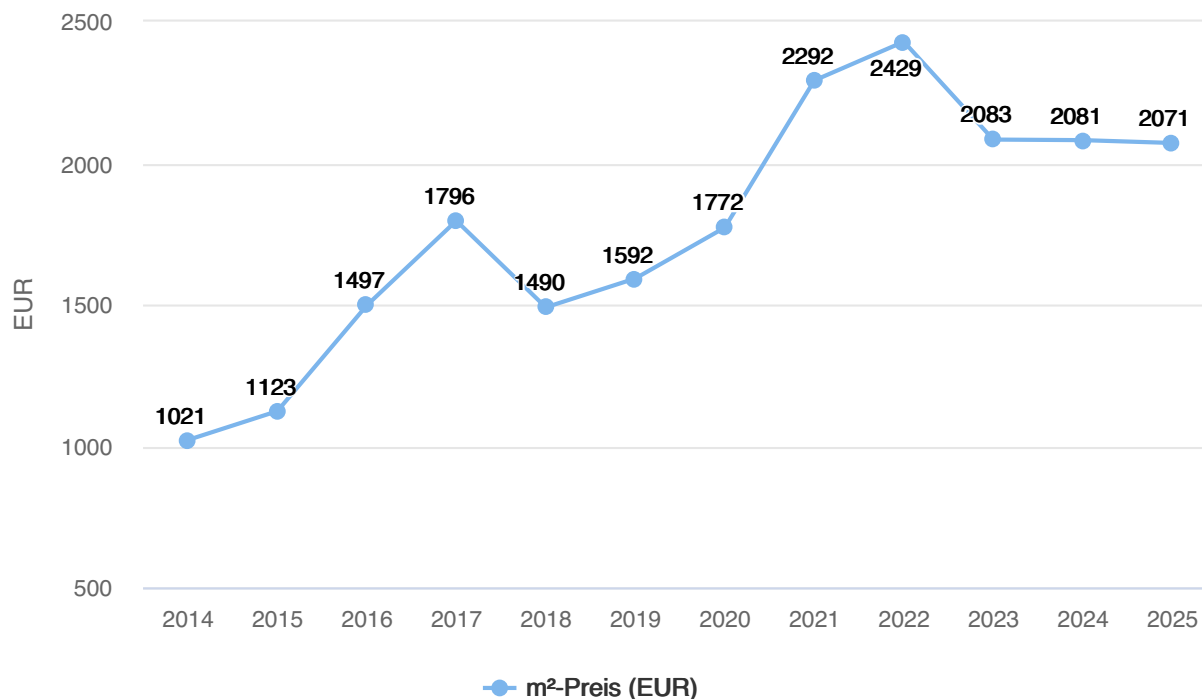
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	13	72 m²	147.500 EUR	2.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	70 m²	167.500 EUR	2.342 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	98 m²	231.500 EUR	2.273 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	190 m²	380.000 EUR	2.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	332 m²	745.000 EUR	2.178 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



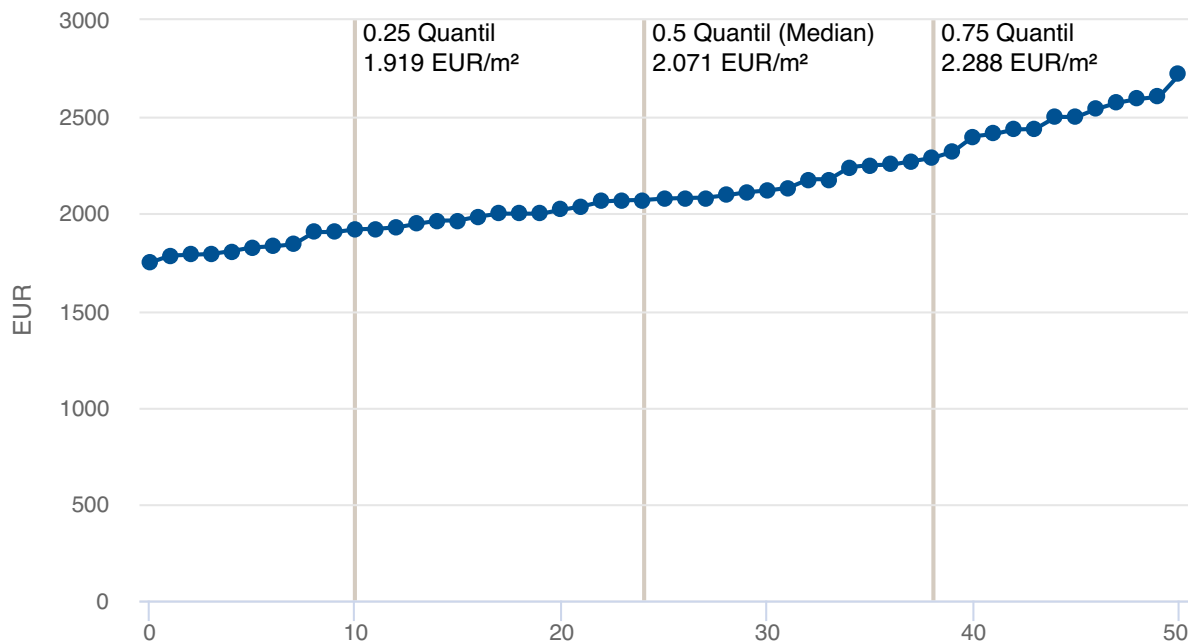
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	2.071 EUR	-0,5 %	+ 102,8 %	2.140 EUR	+ 1,1 %	+ 79,1 %	46
2024	29	2.081 EUR	-0,1 %	+ 103,8 %	2.116 EUR	+ 2,6 %	+ 77,1 %	39
2023	17	2.083 EUR	-14,2 %	+ 104,0 %	2.062 EUR	-13,1 %	+ 72,6 %	37
2022	32	2.429 EUR	+ 6,0 %	+ 137,9 %	2.373 EUR	+ 1,0 %	+ 98,6 %	27
2021	31	2.292 EUR	+ 29,3 %	+ 124,5 %	2.350 EUR	+ 23,2 %	+ 96,7 %	48
2020	46	1.772 EUR	+ 11,3 %	+ 73,6 %	1.907 EUR	+ 18,3 %	+ 59,6 %	80
2019	50	1.592 EUR	+ 6,8 %	+ 55,9 %	1.612 EUR	+ 1,6 %	+ 34,9 %	76
2018	36	1.490 EUR	-17,0 %	+ 45,9 %	1.586 EUR	-12,2 %	+ 32,7 %	91
2017	77	1.796 EUR	+ 20,0 %	+ 75,9 %	1.807 EUR	-1,0 %	+ 51,2 %	129
2016	63	1.497 EUR	+ 33,3 %	+ 46,6 %	1.825 EUR	+ 40,0 %	+ 52,7 %	87
2015	58	1.123 EUR	+ 10,0 %	+ 10,0 %	1.304 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	107
2014	54	1.021 EUR			1.195 EUR			68

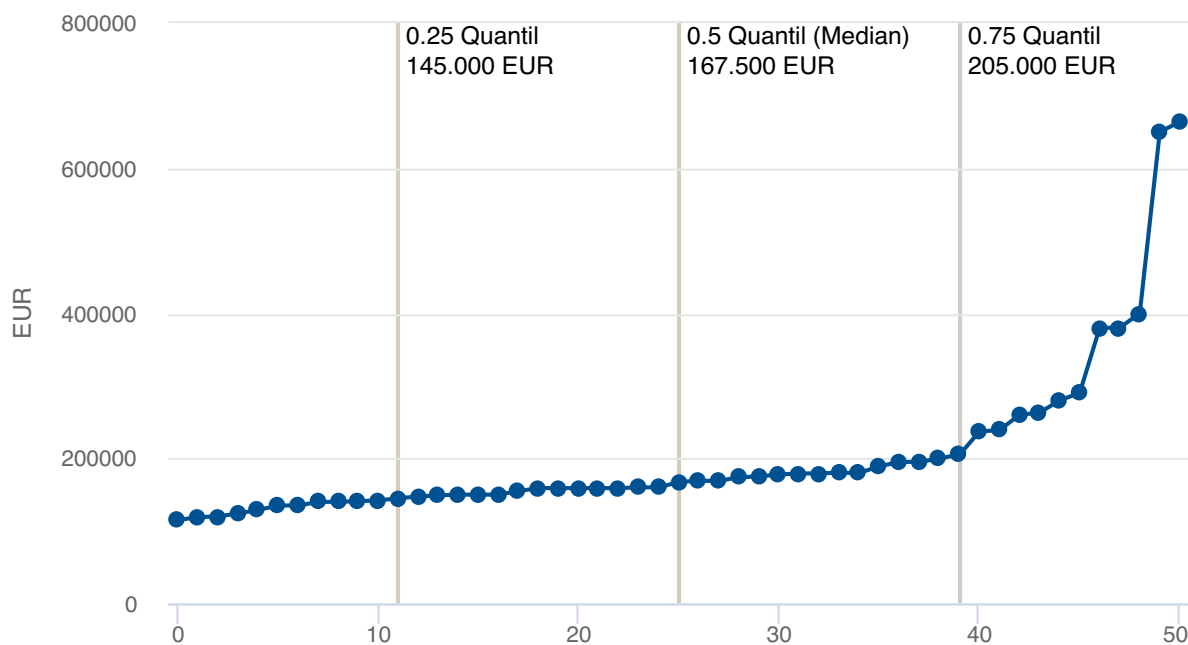


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



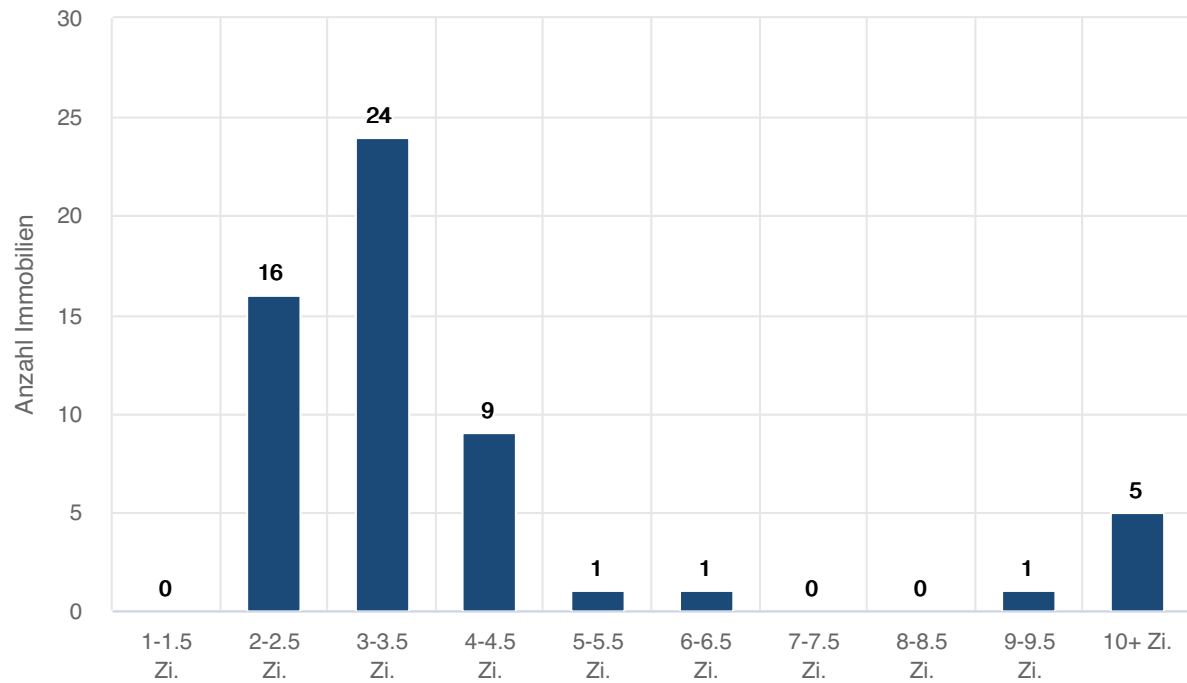
Aufsteigend nach Kaufpreis



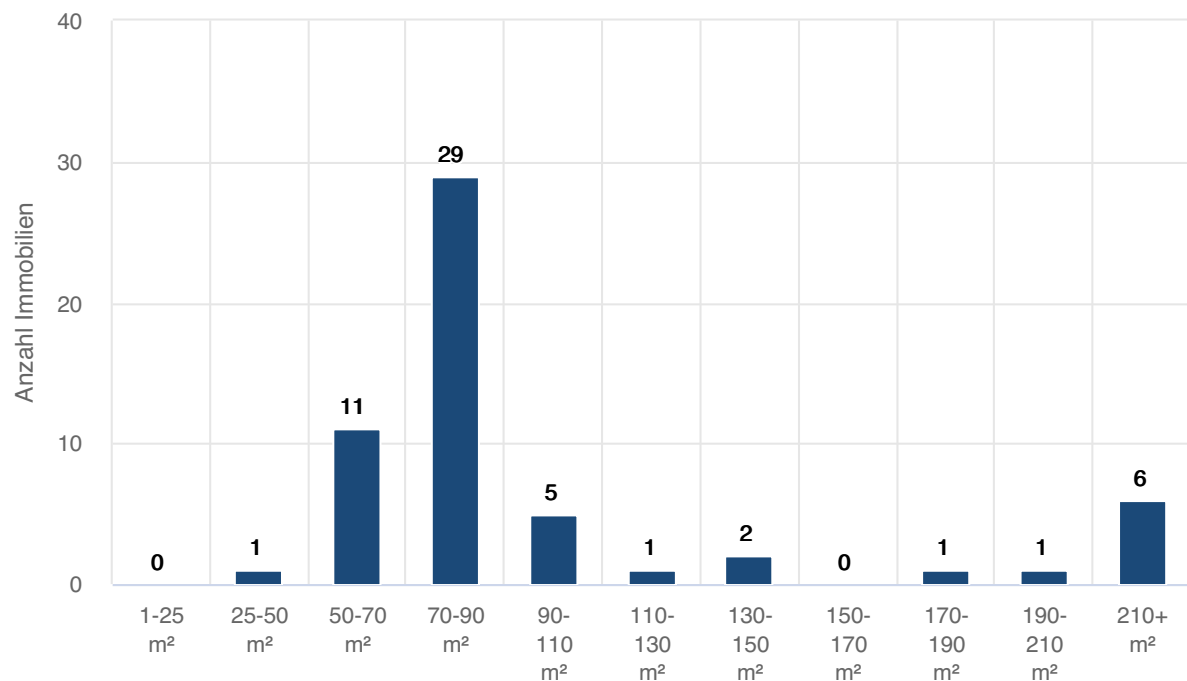


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Georgsmarienhütte | Oesede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	79 m²	188.400 EUR	3.250 EUR	60,3 %
GESAMT	24	79 m²	188.400 EUR	3.234 EUR	59,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	64 m²	110.000 EUR	2.027 EUR	-1,2 %
GESAMT	9	64 m²	110.000 EUR	2.027 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	68 m²	165.000 EUR	2.052 EUR	38,1 %
GESAMT	11	68 m²	165.000 EUR	2.052 EUR	20,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

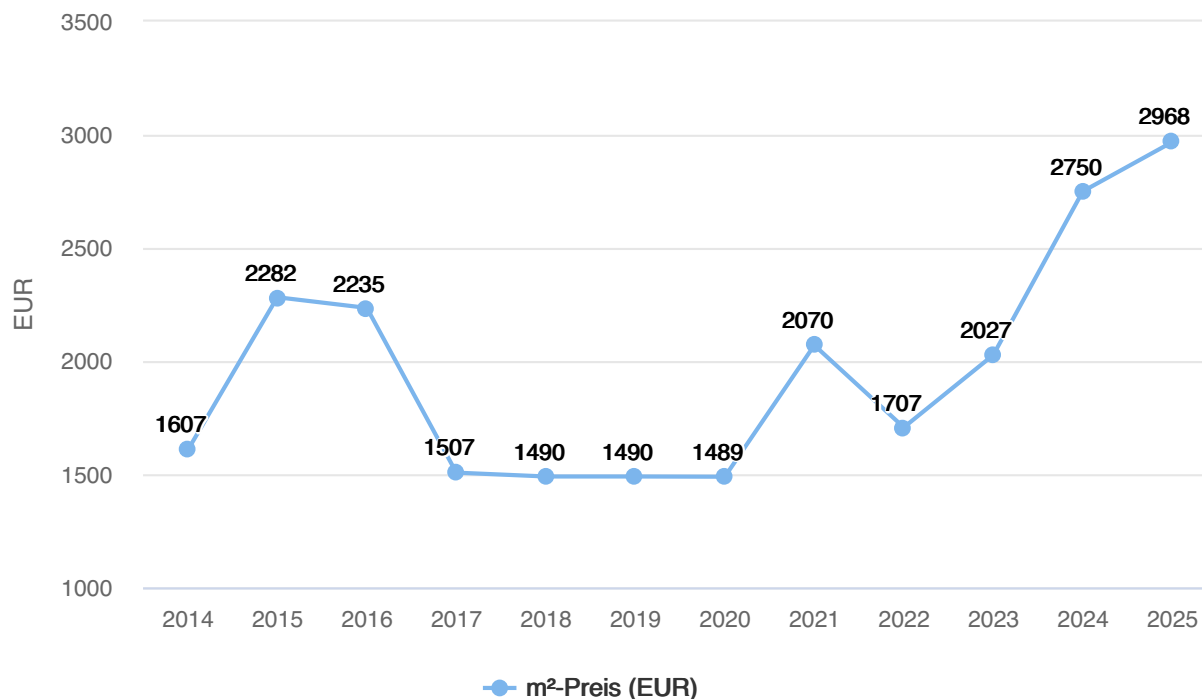
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	36 m²	110.850 EUR	3.079 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	54 m²	180.500 EUR	2.428 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	79 m²	271.400 EUR	3.250 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	116 m²	398.600 EUR	3.451 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	390 m²	849.500 EUR	2.178 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



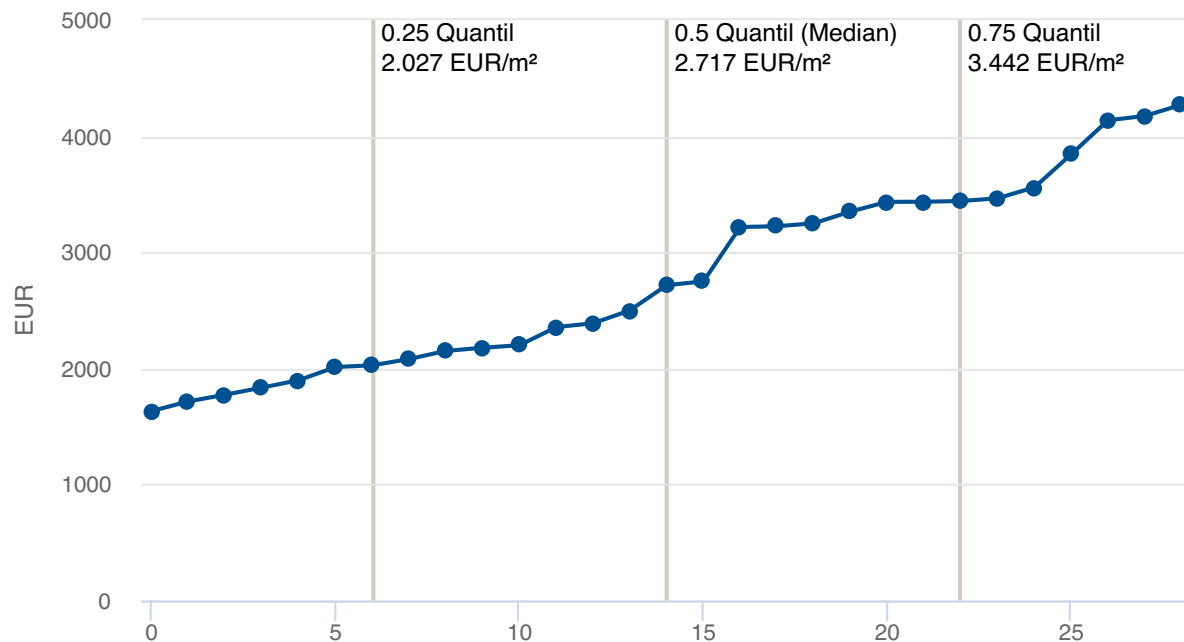
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.968 EUR	+ 7,9 %	+ 84,7 %	2.934 EUR	+ 7,1 %	+ 96,1 %	112
2024	11	2.750 EUR	+ 35,7 %	+ 71,1 %	2.739 EUR	+ 29,6 %	+ 83,1 %	69
2023	13	2.027 EUR	+ 18,7 %	+ 26,1 %	2.113 EUR	+ 20,7 %	+ 41,2 %	108
2022	13	1.707 EUR	-17,5 %	+ 6,2 %	1.751 EUR	-11,7 %	+ 17,0 %	146
2021	5	2.070 EUR	+ 39,0 %	+ 28,8 %	1.983 EUR	+ 34,3 %	+ 32,6 %	76
2020	7	1.489 EUR	-0,1 %	-7,3 %	1.477 EUR	-9,8 %	-1,3 %	258
2019	19	1.490 EUR	0,0 %	-7,3 %	1.638 EUR	+ 7,7 %	+ 9,5 %	169
2018	15	1.490 EUR	-1,1 %	-7,3 %	1.521 EUR	+ 1,1 %	+ 1,7 %	92
2017	16	1.507 EUR	-32,6 %	-6,2 %	1.504 EUR	-25,4 %	+ 0,5 %	156
2016	6	2.235 EUR	-2,1 %	+ 39,1 %	2.017 EUR	-3,7 %	+ 34,8 %	8
2015	3	2.282 EUR	+ 42,0 %	+ 42,0 %	2.094 EUR	+ 40,0 %	+ 40,0 %	17
2014	6	1.607 EUR			1.496 EUR			15

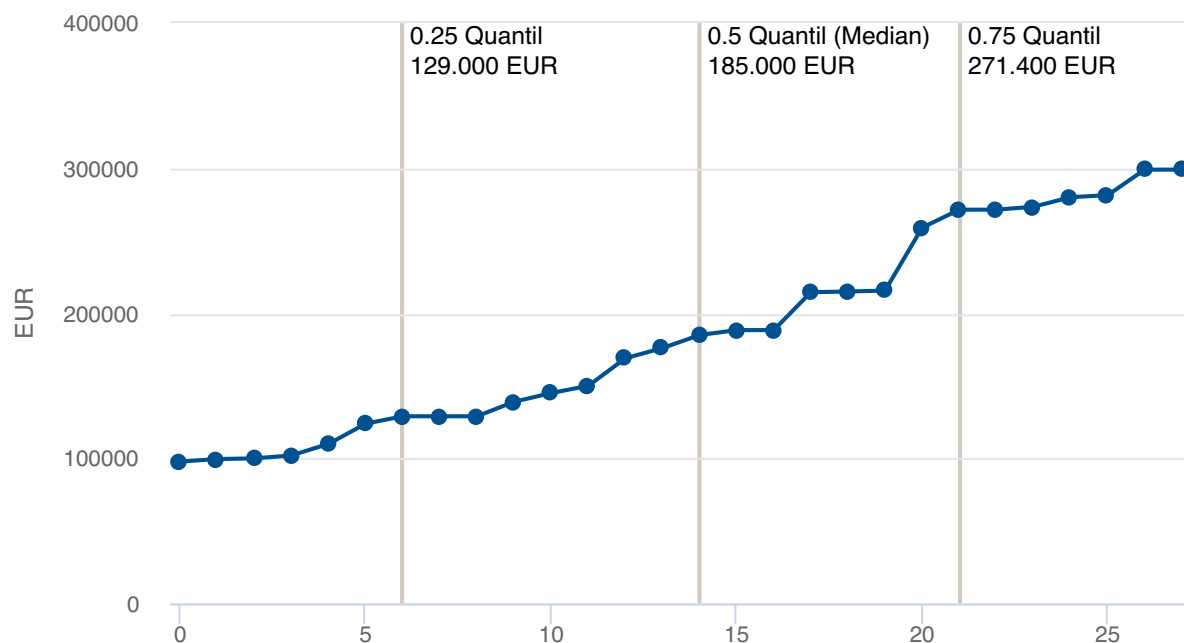


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



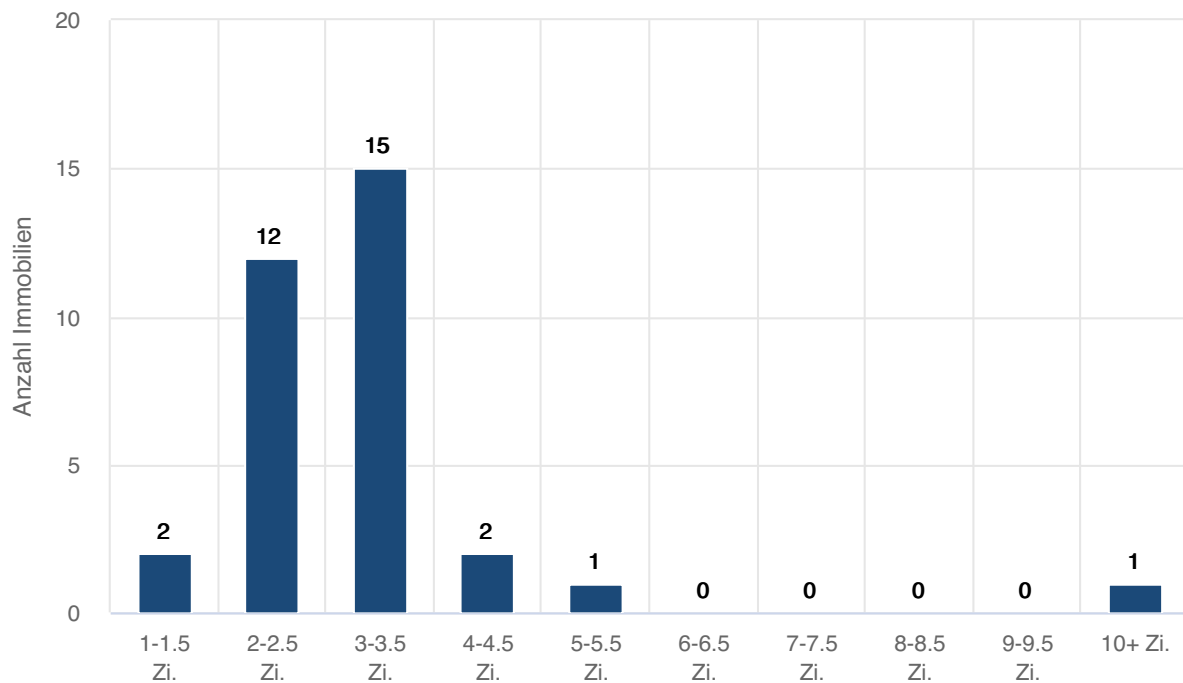
Aufsteigend nach Kaufpreis



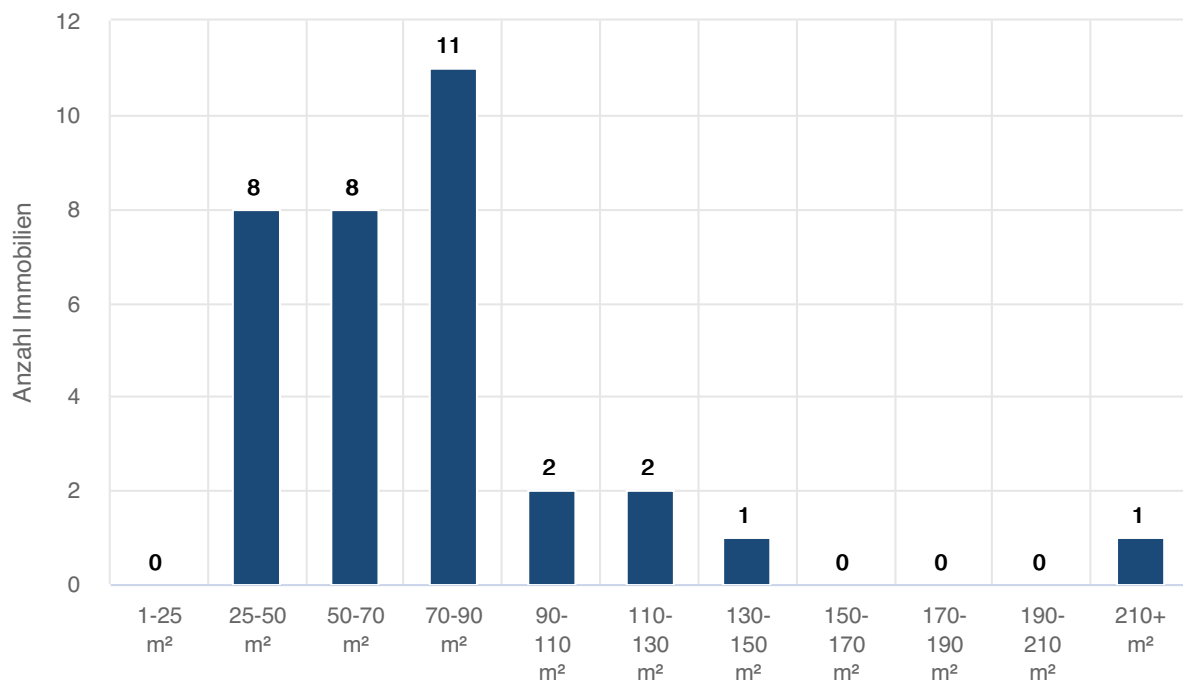


Verteilungsdiagramme

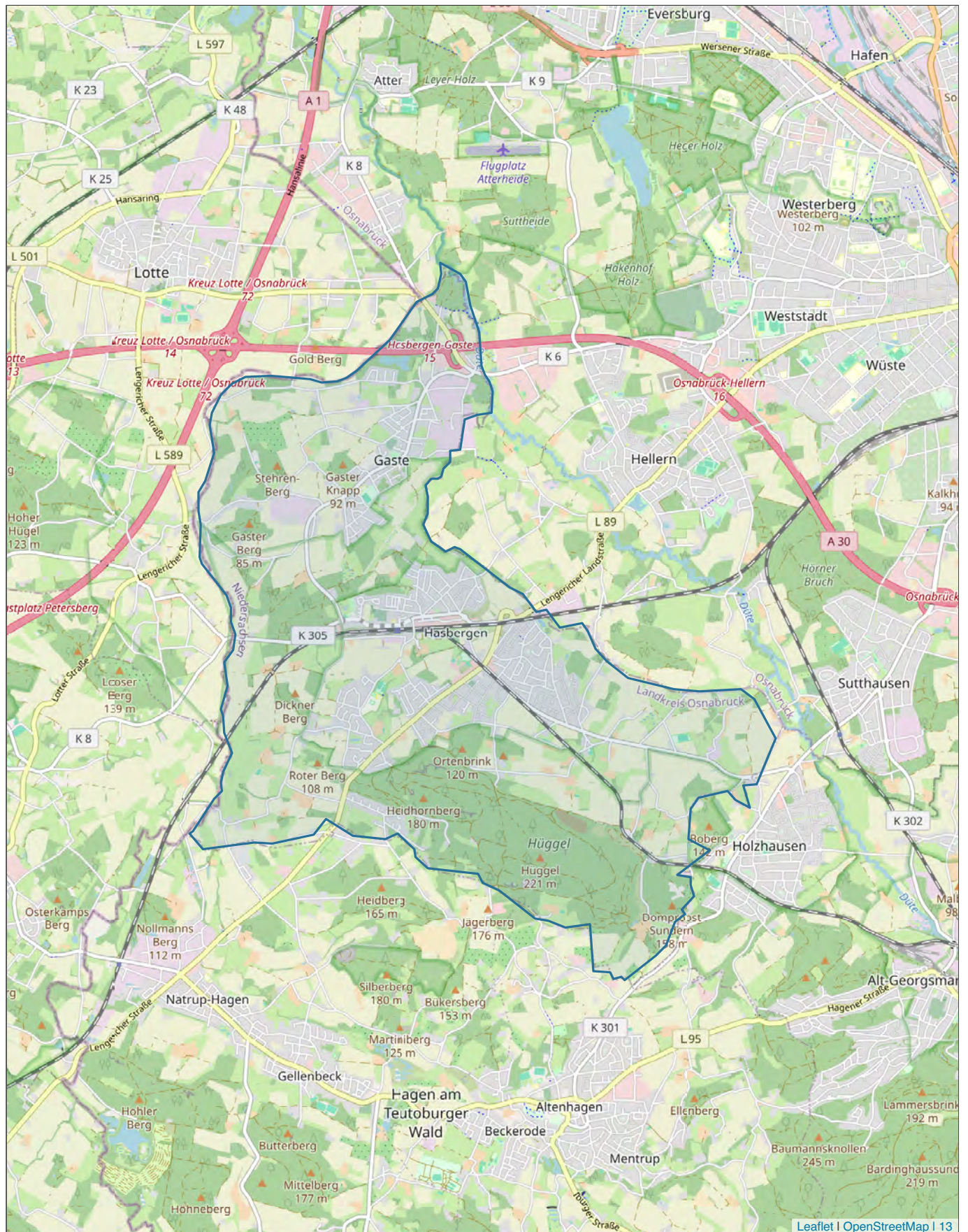
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Hasbergen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	66 m²	169.000 EUR	2.509 EUR	12,1 %
GESAMT	27	72 m²	179.000 EUR	2.509 EUR	12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	84 m²	225.500 EUR	2.238 EUR	-10,7 %
GESAMT	24	84 m²	225.500 EUR	2.238 EUR	-12,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	72 m²	175.000 EUR	2.507 EUR	20,1 %
GESAMT	14	74 m²	202.000 EUR	2.560 EUR	22,7 %

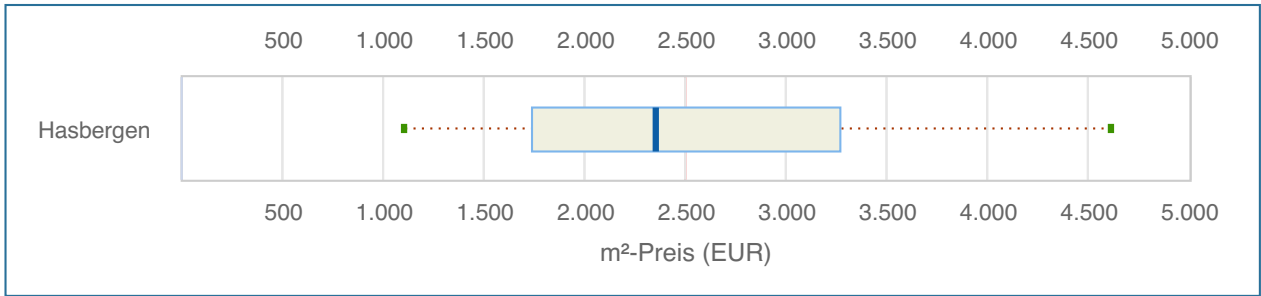
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	48 m²	135.000 EUR	2.812 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	57 m²	109.000 EUR	1.695 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	72 m²	199.000 EUR	2.600 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	141 m²	227.000 EUR	1.610 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	270 m²	399.000 EUR	1.478 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

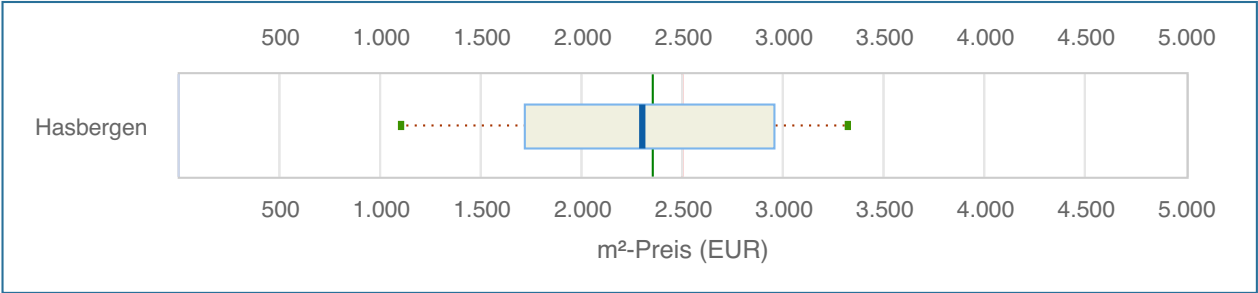
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hasbergen	51	1.099 EUR	1.737 EUR	2.355 EUR	2.456 EUR	3.266 EUR	4.613 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.355 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

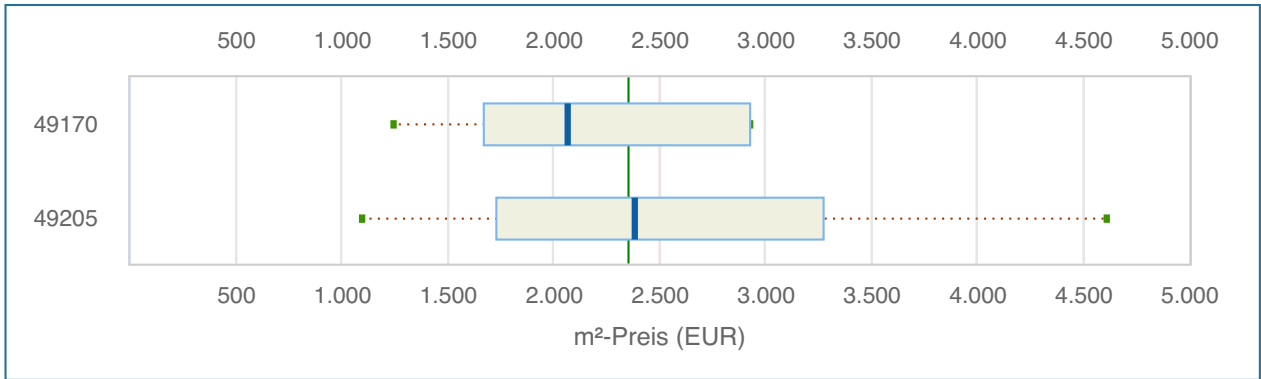
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.355 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hasbergen	47	1.099 EUR	1.713 EUR	2.306 EUR	2.288 EUR	2.958 EUR	3.317 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

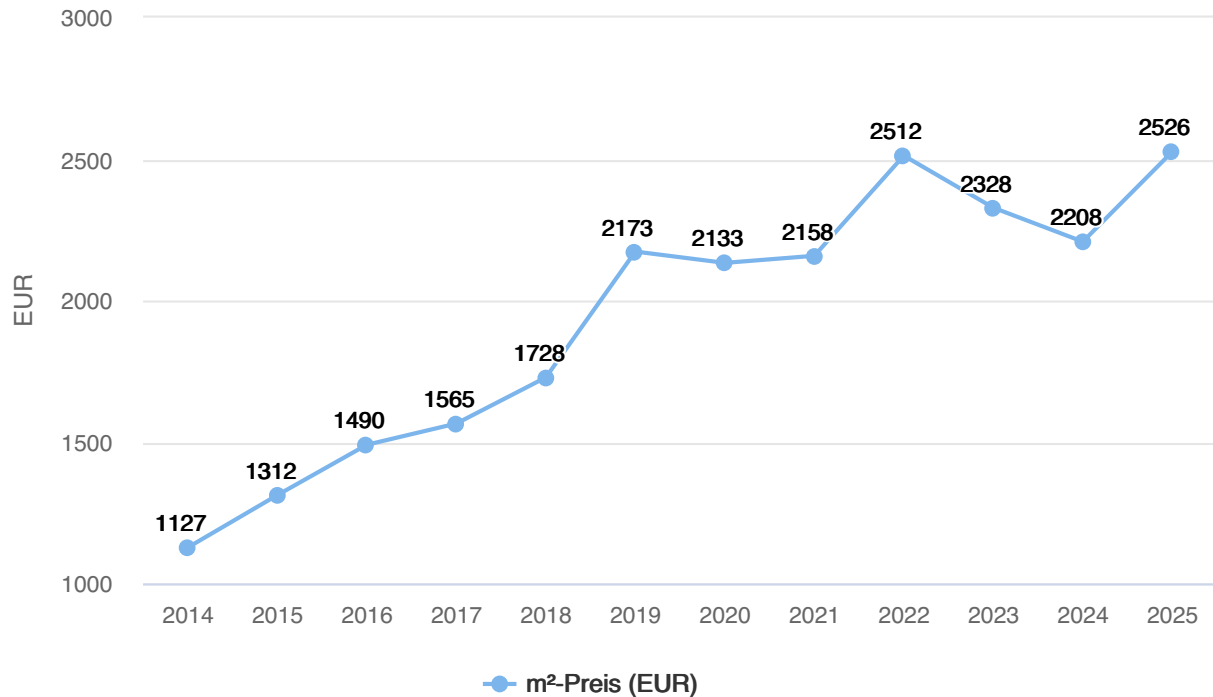
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49170	10	1.240 EUR	1.670 EUR	2.071 EUR	2.138 EUR	2.926 EUR	2.926 EUR
49205	50	1.099 EUR	1.731 EUR	2.388 EUR	2.465 EUR	3.271 EUR	4.613 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



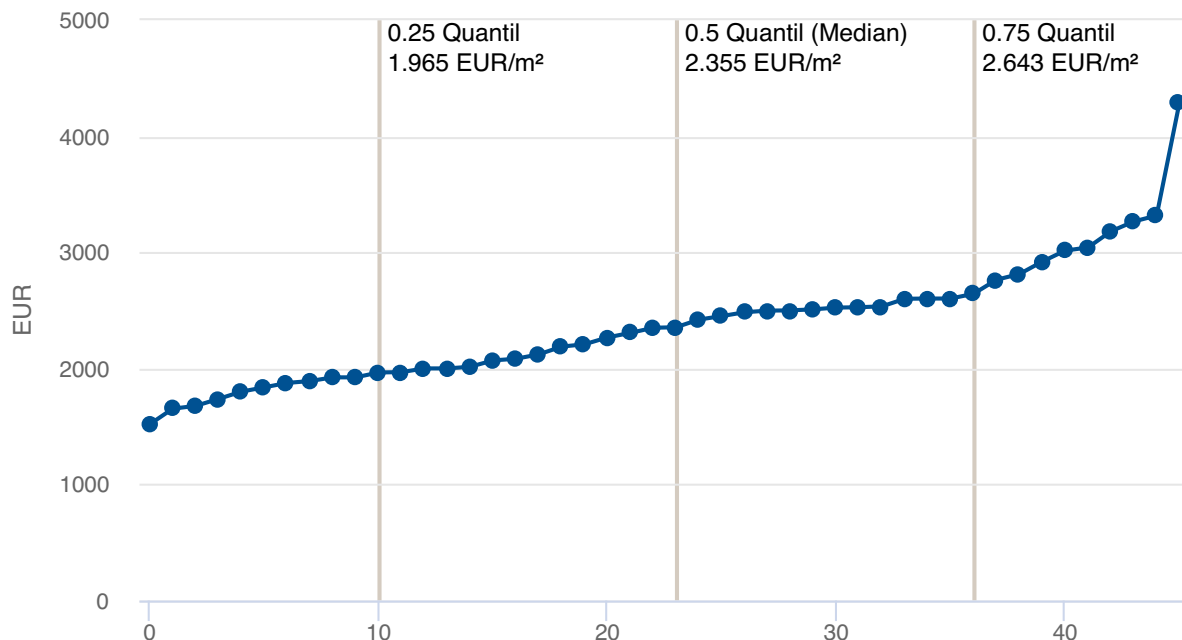
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.526 EUR	+ 14,4 %	+ 124,1 %	2.517 EUR	+ 1,7 %	+ 127,2 %	128
2024	25	2.208 EUR	-5,2 %	+ 95,9 %	2.475 EUR	+ 7,4 %	+ 123,4 %	100
2023	18	2.328 EUR	-7,3 %	+ 106,6 %	2.305 EUR	-10,3 %	+ 108,0 %	24
2022	11	2.512 EUR	+ 16,4 %	+ 122,9 %	2.570 EUR	+ 16,0 %	+ 131,9 %	37
2021	11	2.158 EUR	+ 1,2 %	+ 91,5 %	2.215 EUR	-0,4 %	+ 99,9 %	90
2020	25	2.133 EUR	-1,8 %	+ 89,3 %	2.224 EUR	+ 6,0 %	+ 100,7 %	30
2019	16	2.173 EUR	+ 25,8 %	+ 92,8 %	2.098 EUR	+ 12,3 %	+ 89,4 %	69
2018	19	1.728 EUR	+ 10,4 %	+ 53,3 %	1.868 EUR	+ 10,1 %	+ 68,6 %	39
2017	30	1.565 EUR	+ 5,0 %	+ 38,9 %	1.697 EUR	+ 10,1 %	+ 53,2 %	90
2016	16	1.490 EUR	+ 13,6 %	+ 32,2 %	1.541 EUR	+ 18,4 %	+ 39,1 %	91
2015	14	1.312 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	1.302 EUR	+ 17,5 %	+ 17,5 %	206
2014	22	1.127 EUR			1.108 EUR			135



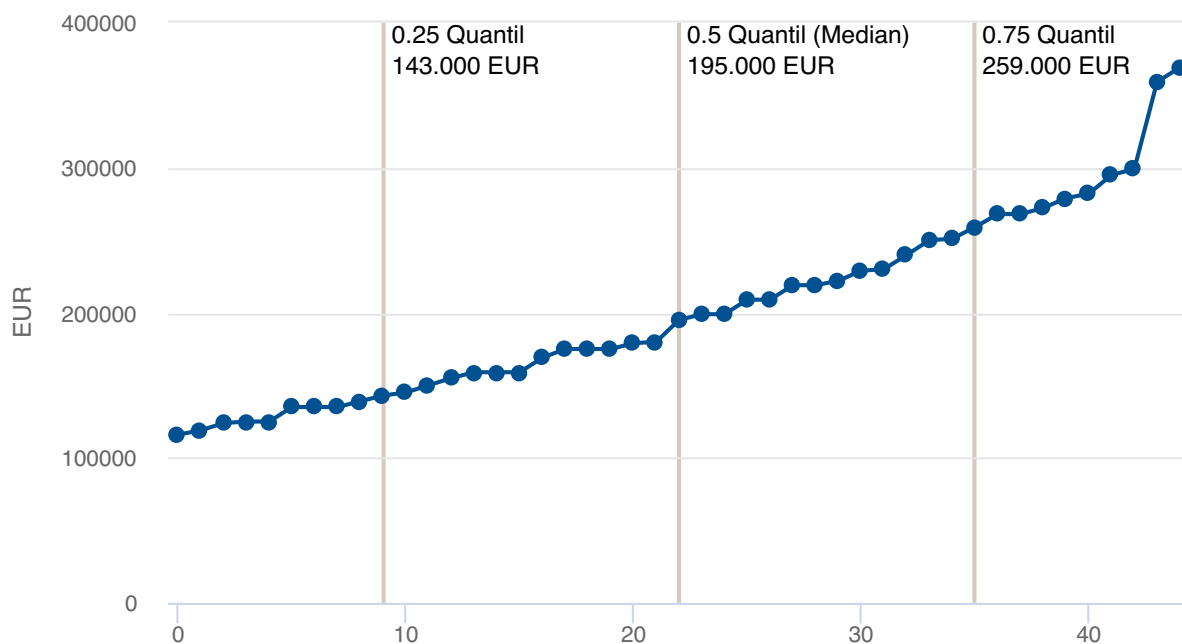
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

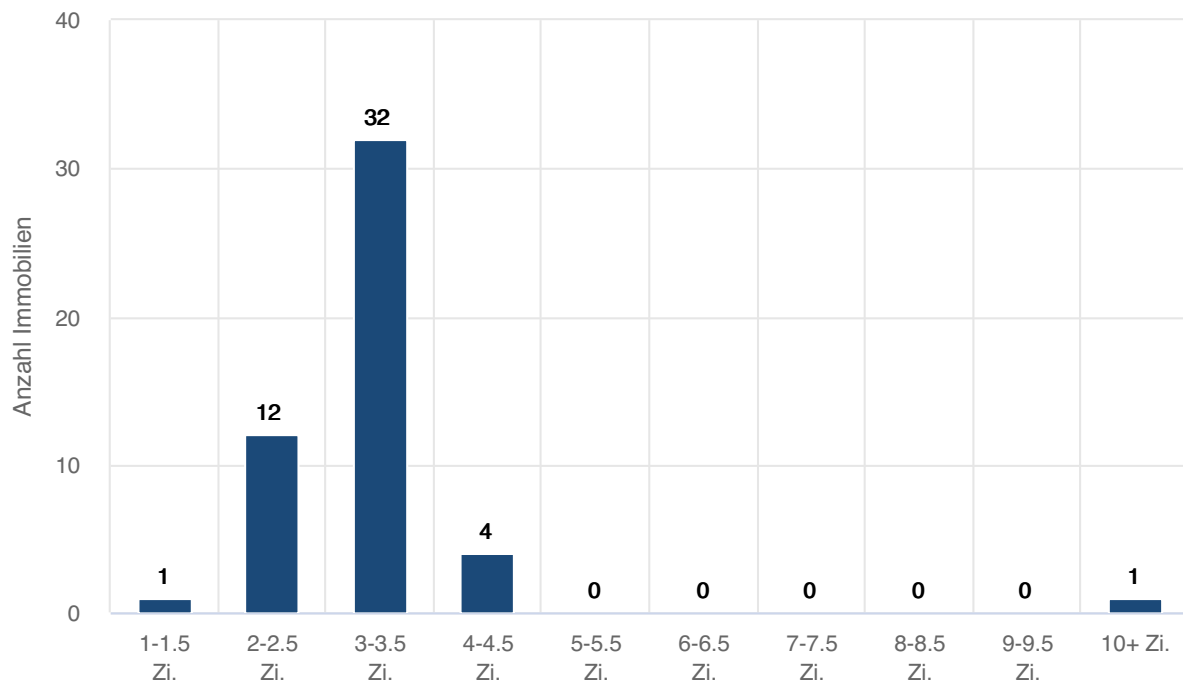


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

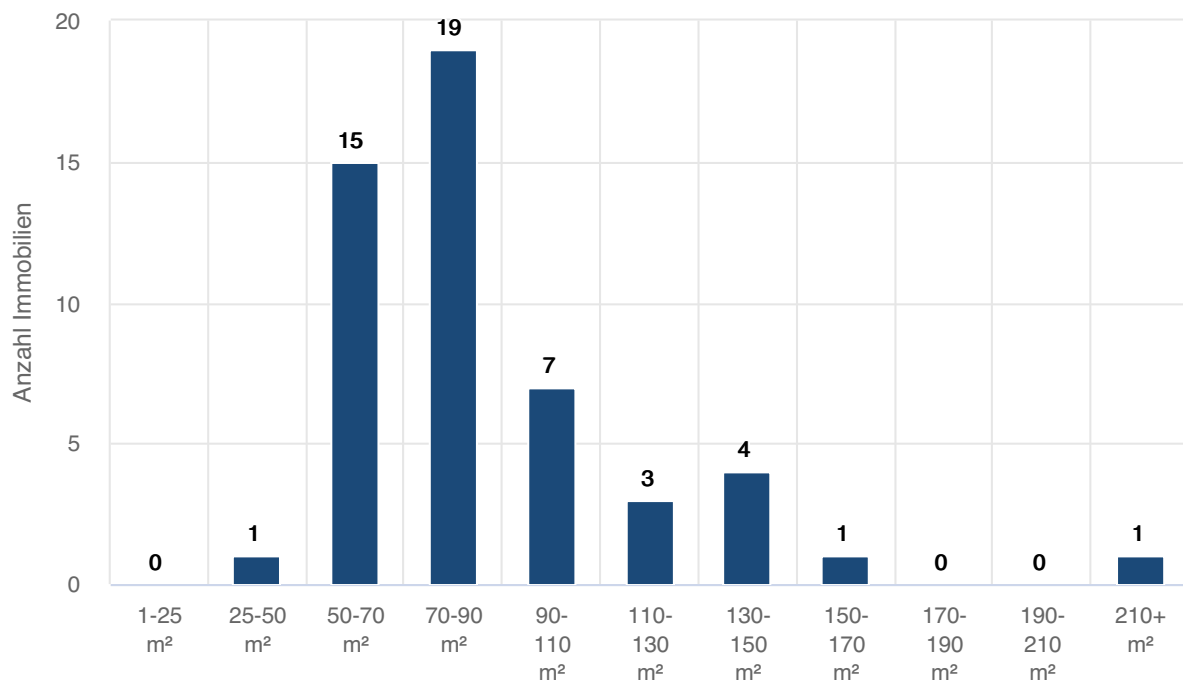


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Hasbergen | Hasbergen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	66 m²	169.000 EUR	2.509 EUR	17,5 %
GESAMT	27	72 m²	179.000 EUR	2.509 EUR	17,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	84 m²	177.500 EUR	2.135 EUR	-14,7 %
GESAMT	20	84 m²	177.500 EUR	2.135 EUR	-14,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	74 m²	202.000 EUR	2.504 EUR	22,6 %
GESAMT	13	75 m²	229.000 EUR	2.507 EUR	22,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

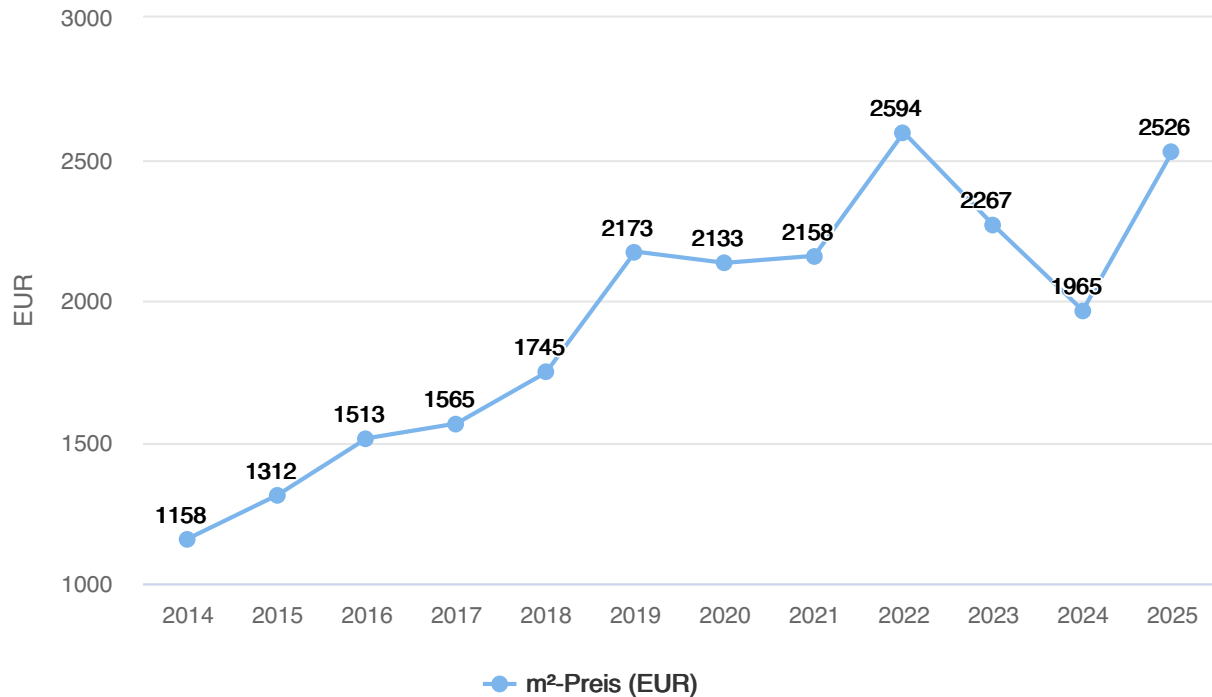
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	48 m²	135.000 EUR	2.812 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	57 m²	109.000 EUR	1.695 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	72 m²	199.000 EUR	2.600 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	141 m²	227.000 EUR	1.610 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	270 m²	399.000 EUR	1.478 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



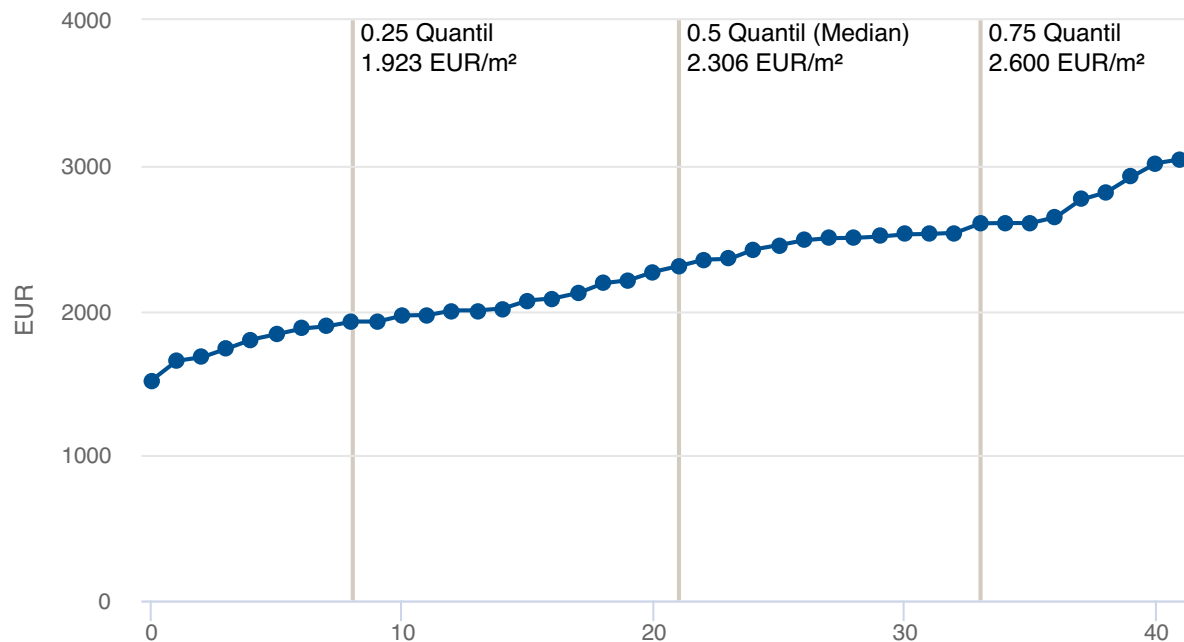
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.526 EUR	+ 28,5 %	+ 118,1 %	2.517 EUR	+ 19,8 %	+ 126,6 %	128
2024	21	1.965 EUR	-13,3 %	+ 69,7 %	2.101 EUR	-8,1 %	+ 89,1 %	61
2023	17	2.267 EUR	-12,6 %	+ 95,8 %	2.287 EUR	-11,2 %	+ 105,9 %	24
2022	10	2.594 EUR	+ 20,2 %	+ 124,0 %	2.576 EUR	+ 16,3 %	+ 131,9 %	40
2021	11	2.158 EUR	+ 1,2 %	+ 86,4 %	2.215 EUR	-1,6 %	+ 99,4 %	90
2020	21	2.133 EUR	-1,8 %	+ 84,2 %	2.250 EUR	+ 7,2 %	+ 102,5 %	34
2019	16	2.173 EUR	+ 24,5 %	+ 87,7 %	2.098 EUR	+ 10,1 %	+ 88,8 %	69
2018	16	1.745 EUR	+ 11,5 %	+ 50,7 %	1.906 EUR	+ 12,3 %	+ 71,6 %	31
2017	30	1.565 EUR	+ 3,4 %	+ 35,1 %	1.697 EUR	+ 9,2 %	+ 52,7 %	90
2016	15	1.513 EUR	+ 15,3 %	+ 30,7 %	1.554 EUR	+ 19,4 %	+ 39,9 %	96
2015	14	1.312 EUR	+ 13,3 %	+ 13,3 %	1.302 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	206
2014	19	1.158 EUR			1.111 EUR			146

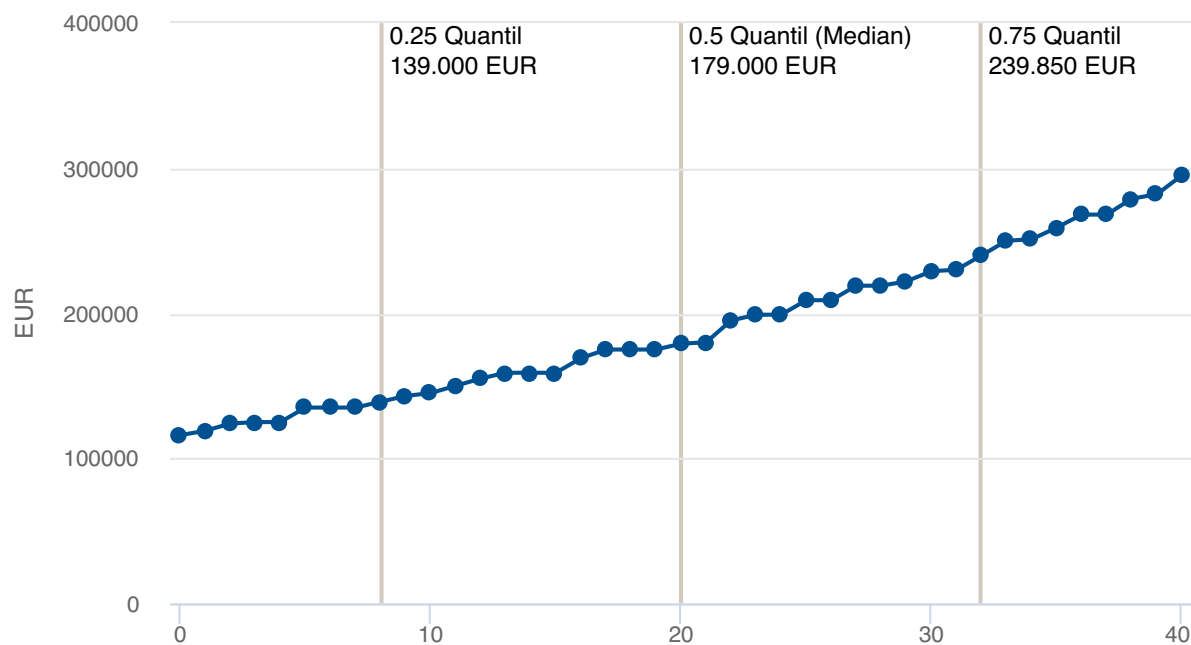


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



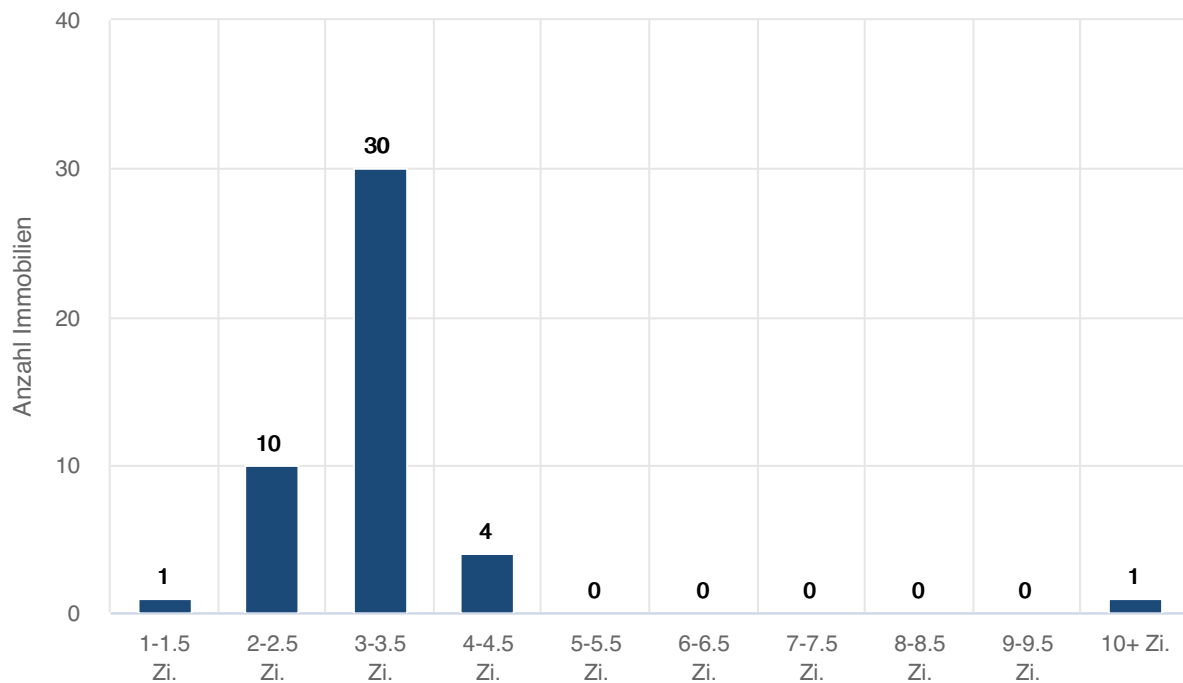
Aufsteigend nach Kaufpreis



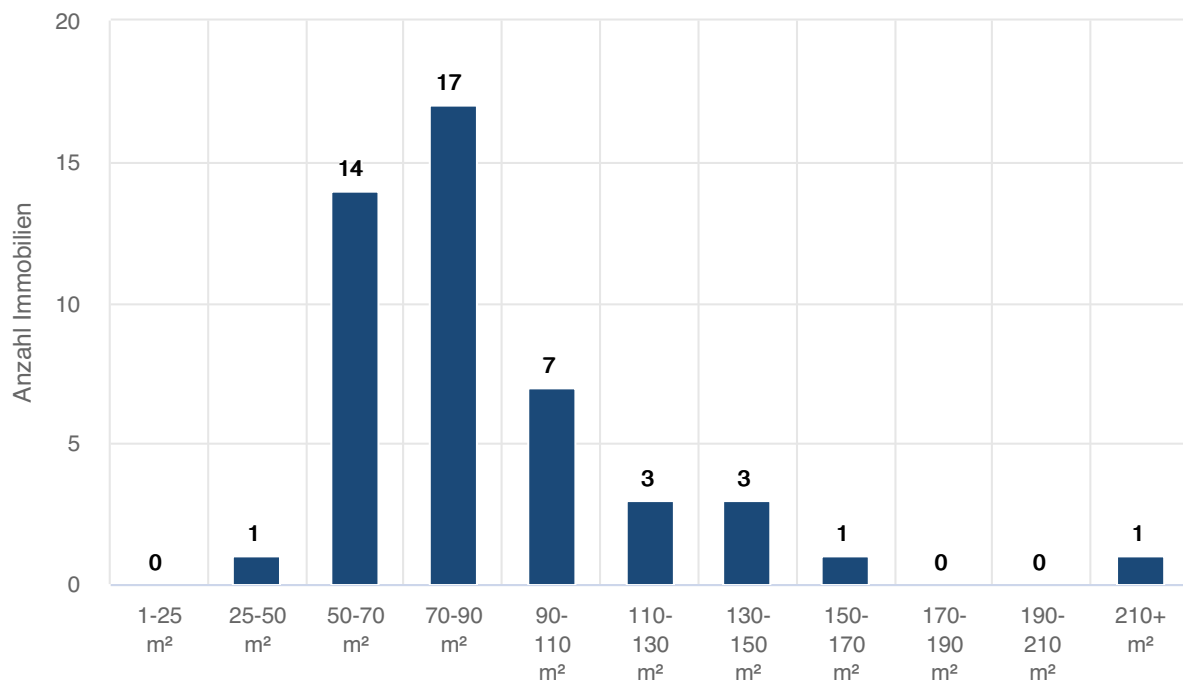


Verteilungsdiagramme

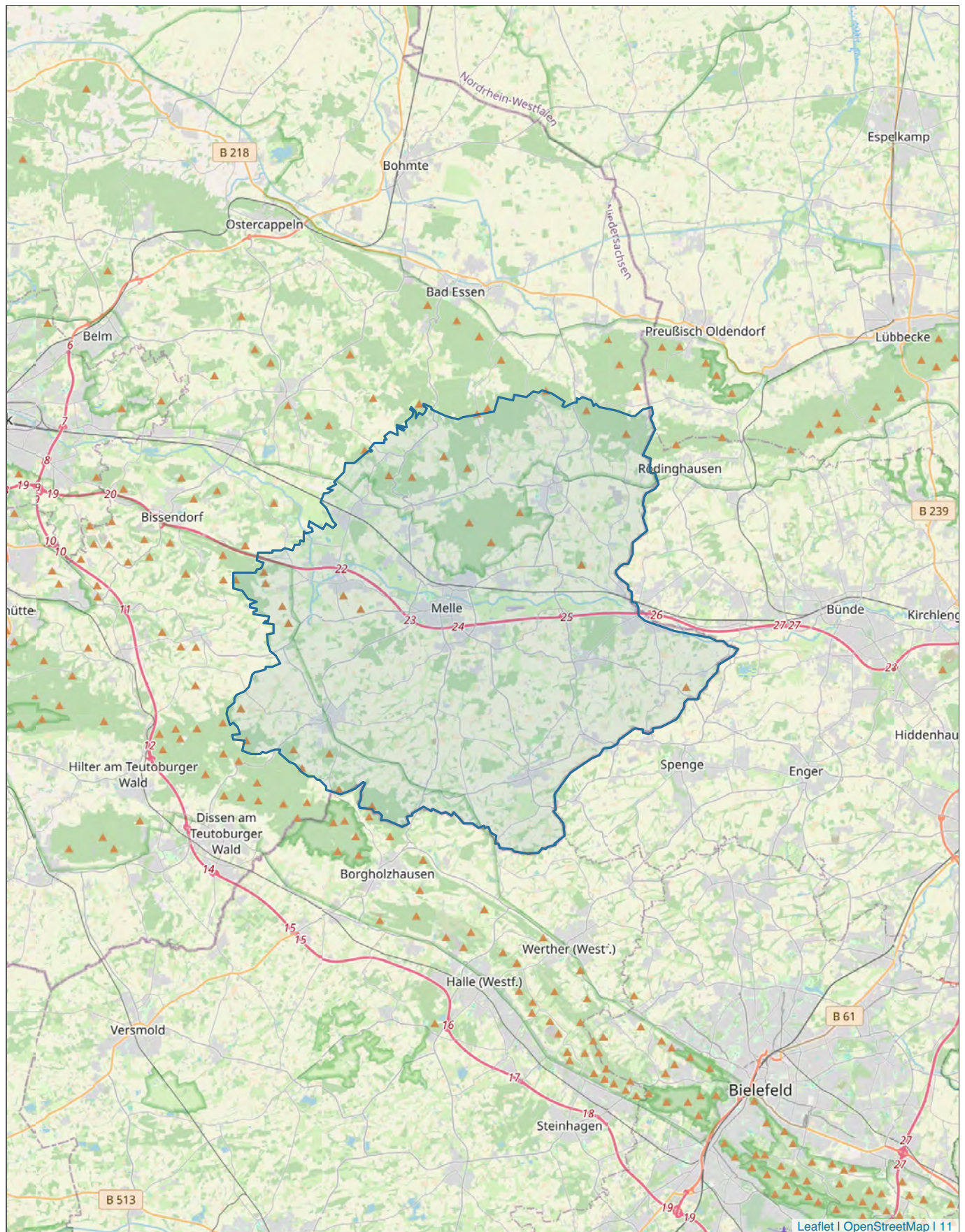
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Melle





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	78 m²	199.000 EUR	2.330 EUR	17,6 %
GESAMT	44	80 m²	213.250 EUR	2.555 EUR	24,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	46	72 m²	155.000 EUR	1.981 EUR	0,6 %
GESAMT	51	75 m²	156.000 EUR	2.049 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	73 m²	172.500 EUR	1.969 EUR	-15,7 %
GESAMT	58	74 m²	180.950 EUR	2.014 EUR	-13,8 %

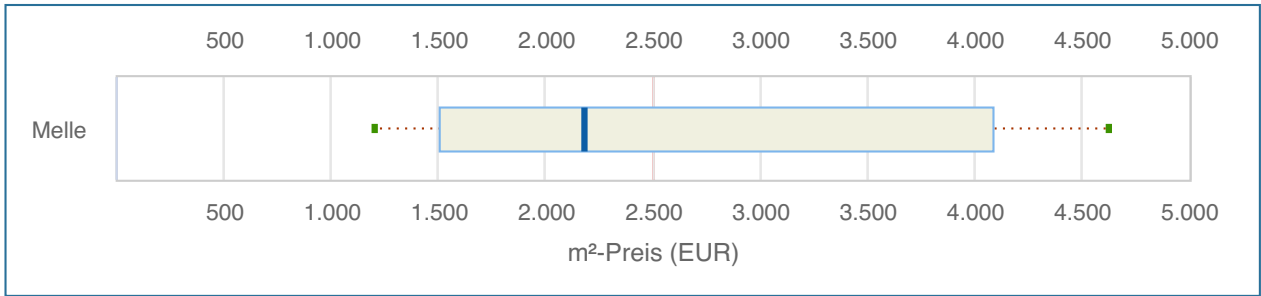
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	55 m²	98.000 EUR	1.782 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	76 m²	233.355 EUR	3.005 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	78 m²	184.000 EUR	2.441 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	112 m²	275.000 EUR	3.090 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

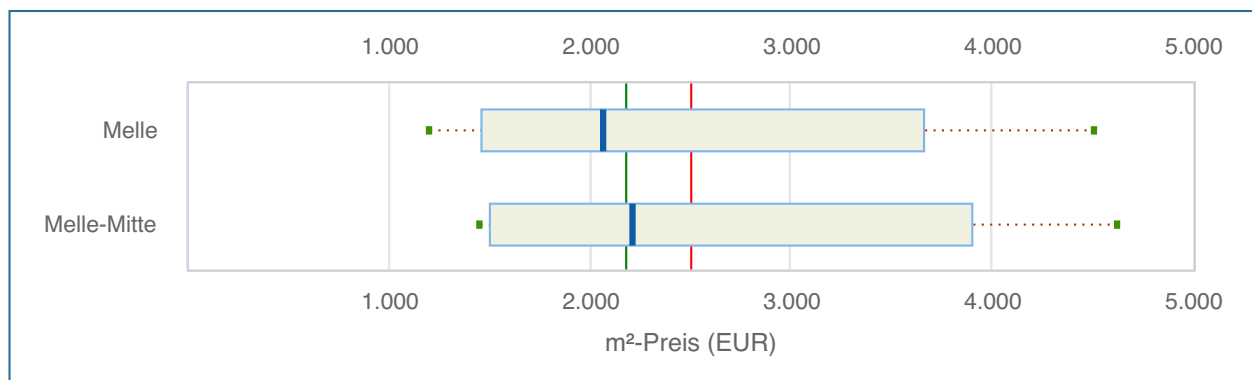
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Melle	94	1.200 EUR	1.500 EUR	2.185 EUR	2.523 EUR	4.087 EUR	4.623 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.185 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

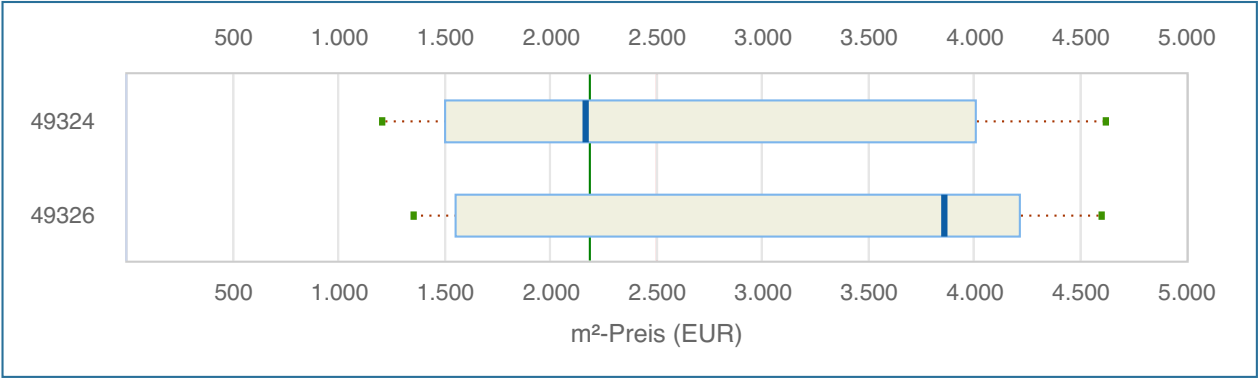
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.185 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Melle	48	1.200 EUR	1.459 EUR	2.067 EUR	2.294 EUR	3.656 EUR	4.500 EUR
Melle-Mitte	29	1.447 EUR	1.500 EUR	2.216 EUR	2.520 EUR	3.901 EUR	4.623 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

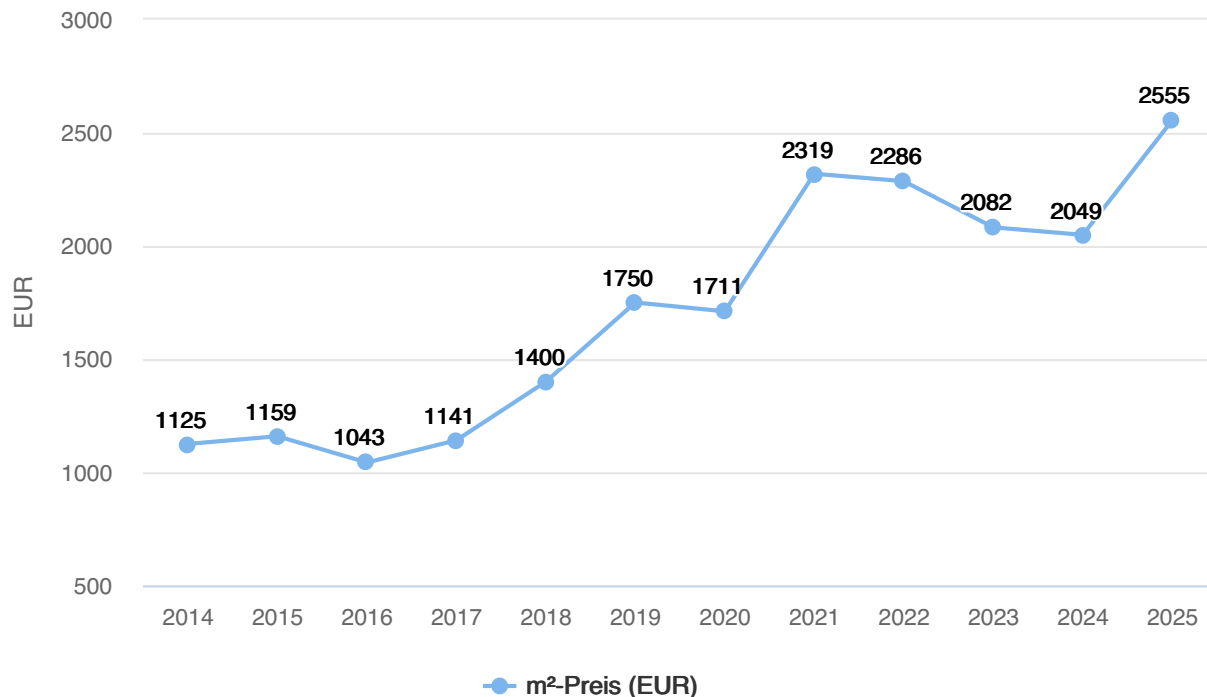
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49324	75	1.200 EUR	1.500 EUR	2.172 EUR	2.457 EUR	4.002 EUR	4.623 EUR
49326	13	1.349 EUR	1.551 EUR	3.857 EUR	3.080 EUR	4.213 EUR	4.598 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



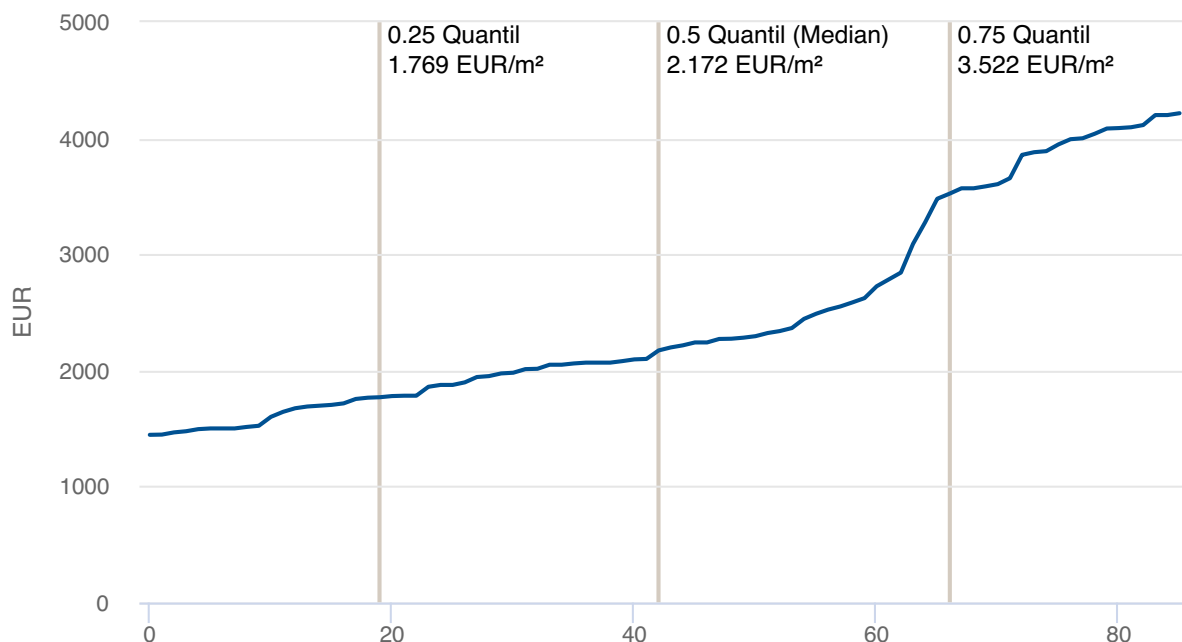
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	30	2.555 EUR	+ 24,7 %	+ 127,1 %	2.854 EUR	+ 22,6 %	+ 116,0 %	147
2024	49	2.049 EUR	-1,6 %	+ 82,1 %	2.328 EUR	-5,4 %	+ 76,2 %	89
2023	59	2.082 EUR	-8,9 %	+ 85,1 %	2.462 EUR	+ 8,0 %	+ 86,4 %	77
2022	53	2.286 EUR	-1,4 %	+ 103,2 %	2.280 EUR	-8,8 %	+ 72,6 %	28
2021	24	2.319 EUR	+ 35,5 %	+ 106,1 %	2.500 EUR	+ 29,6 %	+ 89,3 %	57
2020	50	1.711 EUR	-2,2 %	+ 52,1 %	1.929 EUR	+ 5,7 %	+ 46,0 %	75
2019	72	1.750 EUR	+ 25,0 %	+ 55,6 %	1.825 EUR	+ 24,3 %	+ 38,2 %	104
2018	49	1.400 EUR	+ 22,7 %	+ 24,4 %	1.468 EUR	+ 6,0 %	+ 11,1 %	92
2017	71	1.141 EUR	+ 9,4 %	+ 1,4 %	1.385 EUR	+ 5,3 %	+ 4,8 %	80
2016	54	1.043 EUR	-10,0 %	-7,3 %	1.315 EUR	-2,4 %	-0,5 %	104
2015	73	1.159 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	1.347 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	116
2014	81	1.125 EUR			1.321 EUR			111



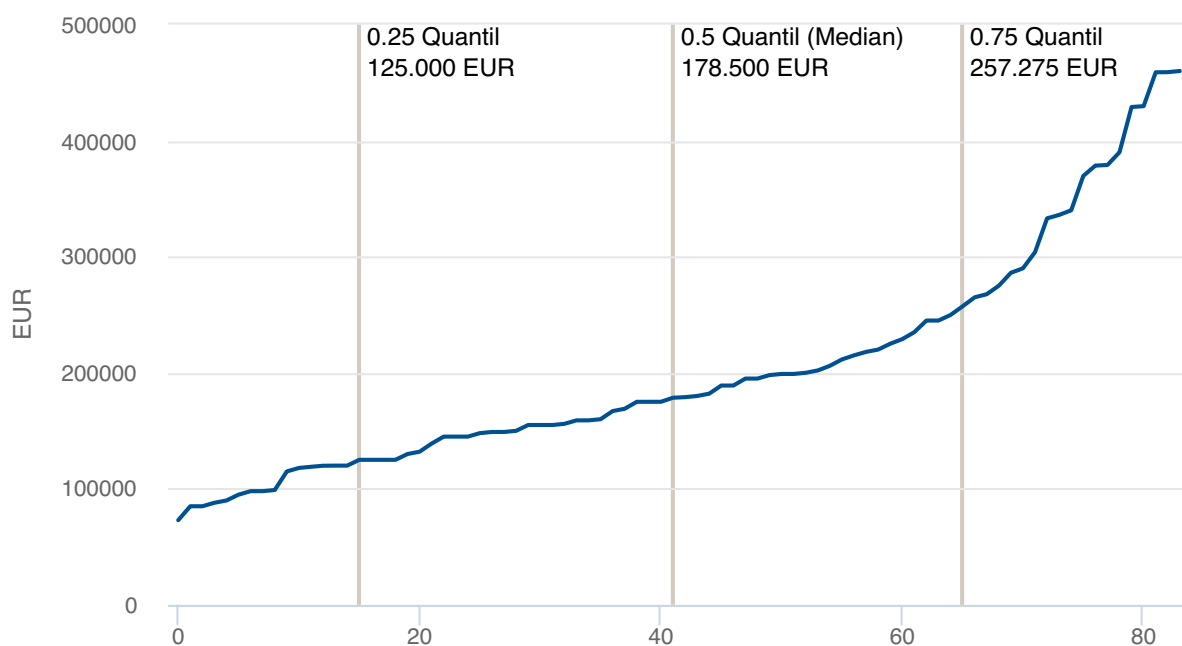
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

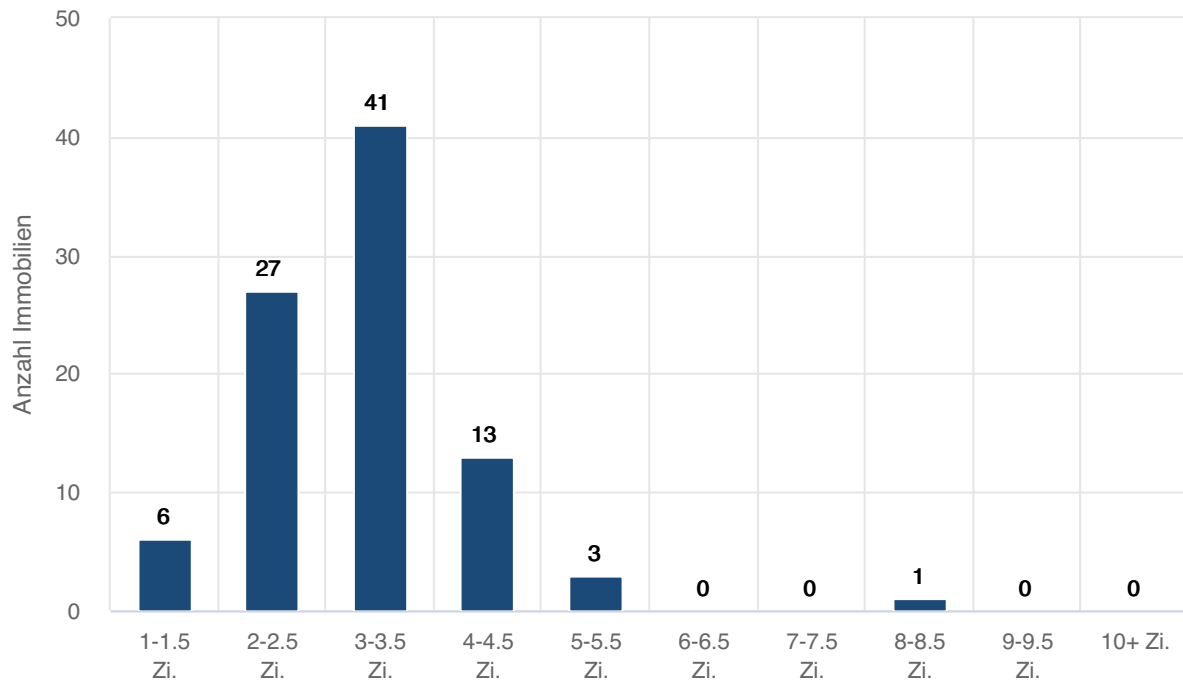


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

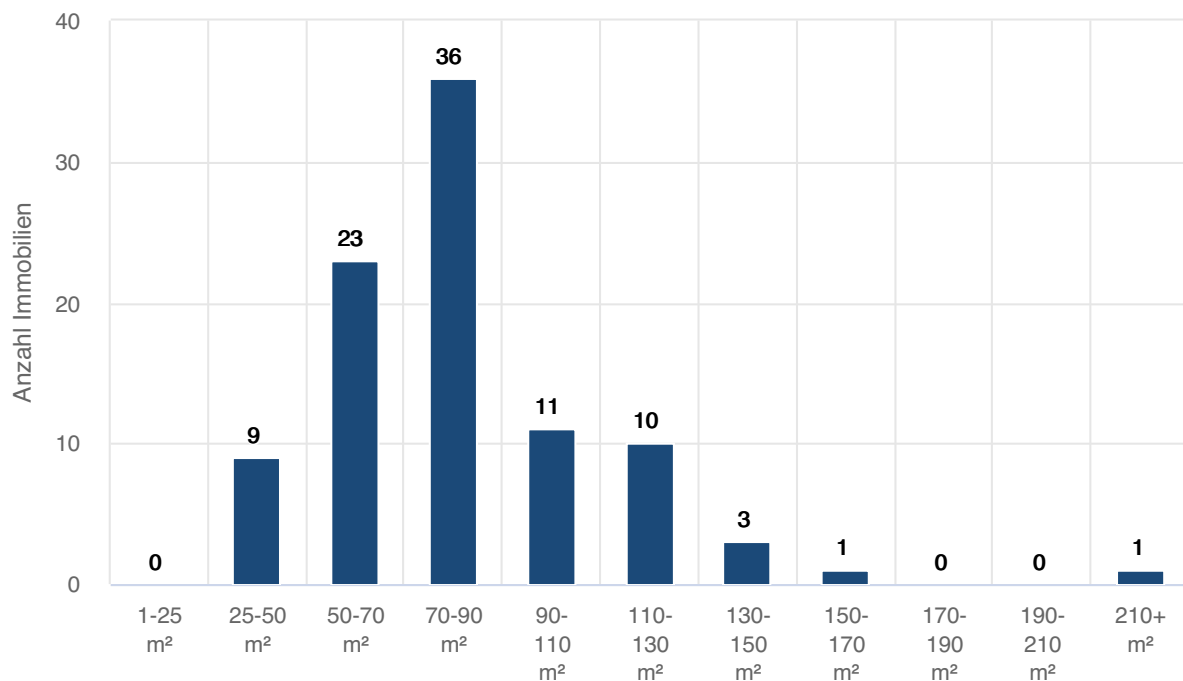


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Melle | Melle

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	78 m²	189.000 EUR	2.330 EUR	22,8 %
GESAMT	28	78 m²	199.000 EUR	2.426 EUR	26,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	75 m²	149.000 EUR	1.897 EUR	-0,8 %
GESAMT	20	76 m²	152.000 EUR	1.924 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	72 m²	148.500 EUR	1.912 EUR	-17,6 %
GESAMT	27	72 m²	149.000 EUR	1.912 EUR	-17,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

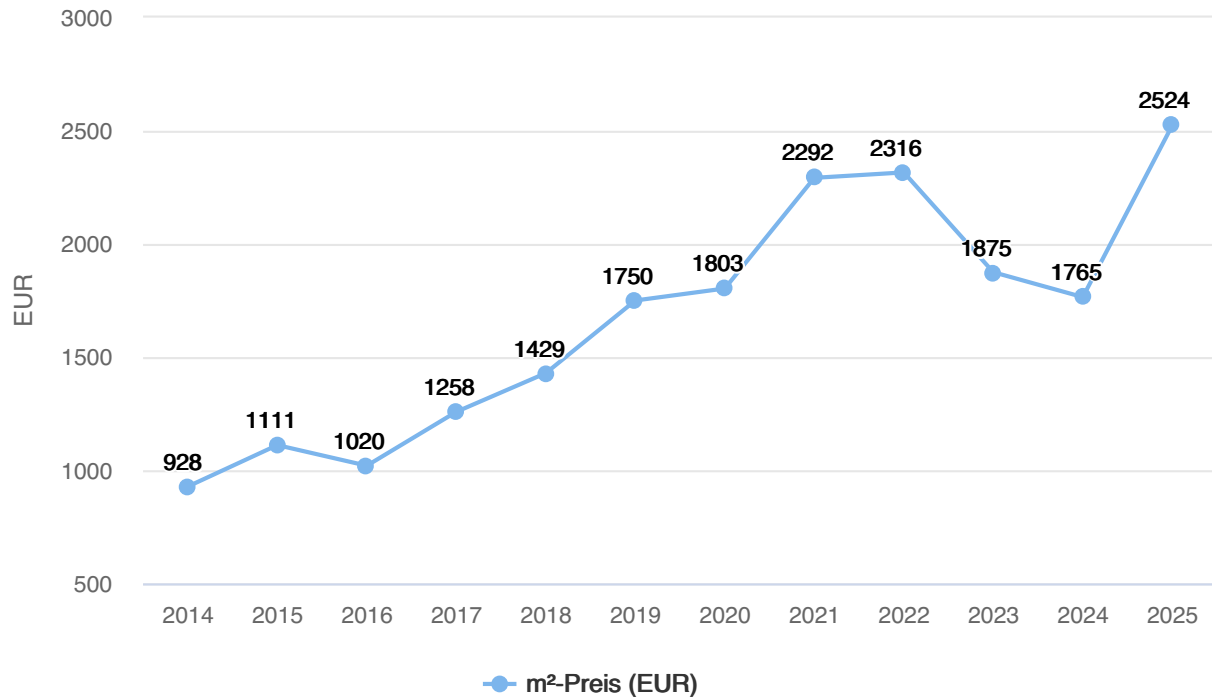
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	47 m²	211.500 EUR	4.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	74 m²	186.995 EUR	2.426 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	78 m²	167.500 EUR	2.284 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	105 m²	265.000 EUR	2.524 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



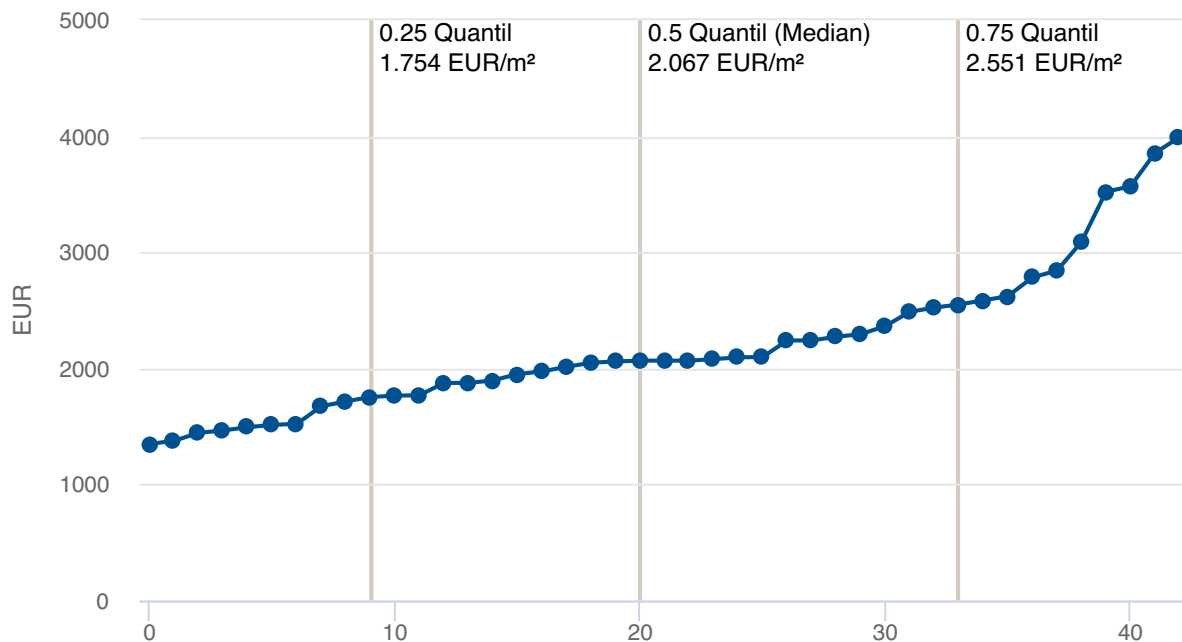
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.524 EUR	+ 43,0 %	+ 172,0 %	2.758 EUR	+ 54,1 %	+ 121,7 %	53
2024	17	1.765 EUR	-5,9 %	+ 90,2 %	1.790 EUR	-6,2 %	+ 43,9 %	31
2023	27	1.875 EUR	-19,0 %	+ 102,0 %	1.908 EUR	-16,2 %	+ 53,4 %	54
2022	34	2.316 EUR	+ 1,0 %	+ 149,6 %	2.277 EUR	+ 5,5 %	+ 83,0 %	19
2021	13	2.292 EUR	+ 27,1 %	+ 147,0 %	2.159 EUR	+ 15,7 %	+ 73,6 %	50
2020	24	1.803 EUR	+ 3,0 %	+ 94,3 %	1.866 EUR	+ 7,4 %	+ 50,0 %	38
2019	33	1.750 EUR	+ 22,5 %	+ 88,6 %	1.737 EUR	+ 15,1 %	+ 39,6 %	115
2018	20	1.429 EUR	+ 13,6 %	+ 54,0 %	1.509 EUR	+ 6,5 %	+ 21,3 %	59
2017	34	1.258 EUR	+ 23,3 %	+ 35,6 %	1.417 EUR	+ 19,2 %	+ 13,9 %	91
2016	42	1.020 EUR	-8,2 %	+ 9,9 %	1.189 EUR	-5,9 %	-4,4 %	102
2015	41	1.111 EUR	+ 19,7 %	+ 19,7 %	1.264 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	103
2014	38	928 EUR			1.244 EUR			98

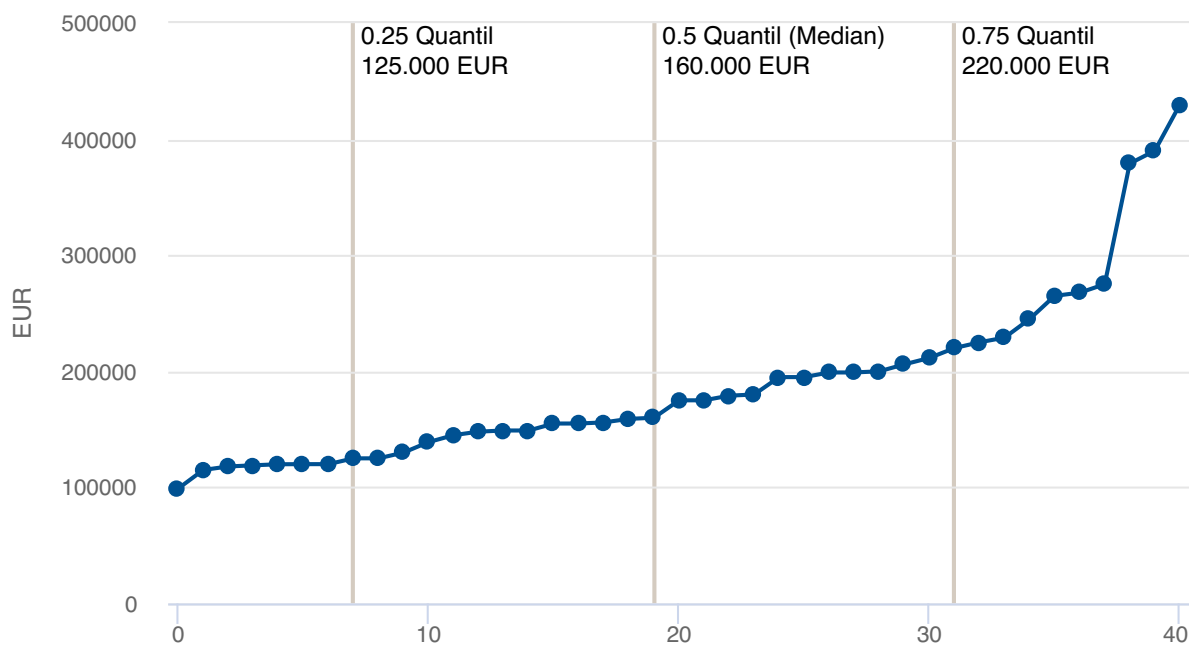


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



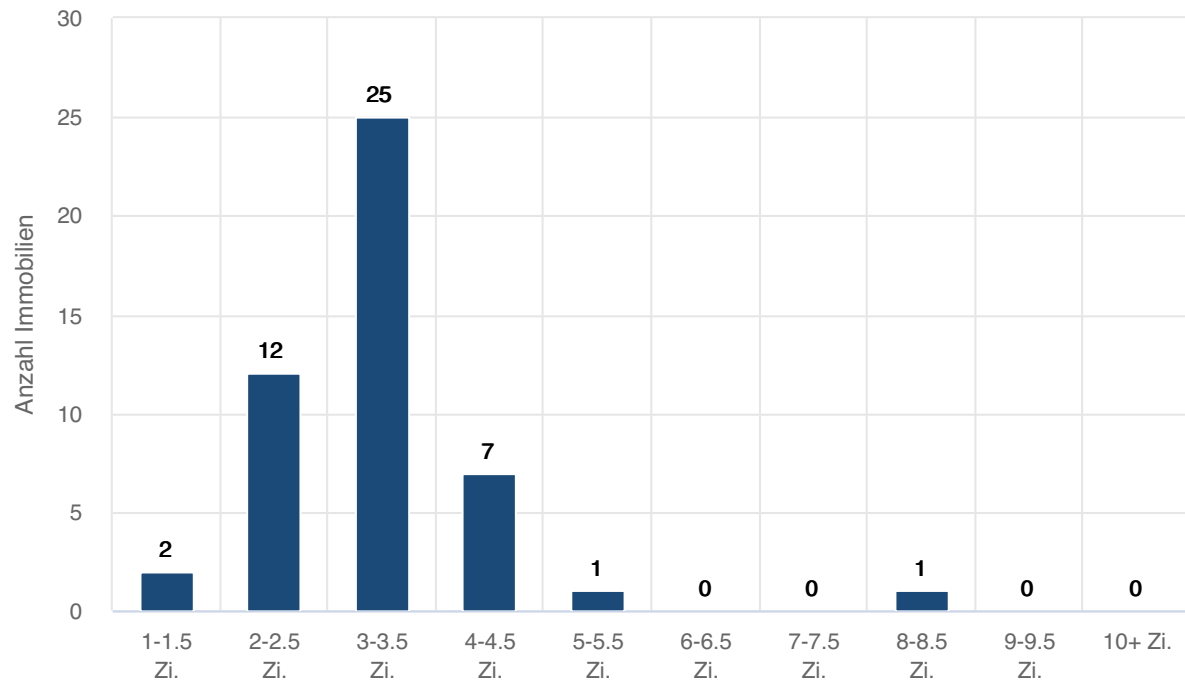
Aufsteigend nach Kaufpreis



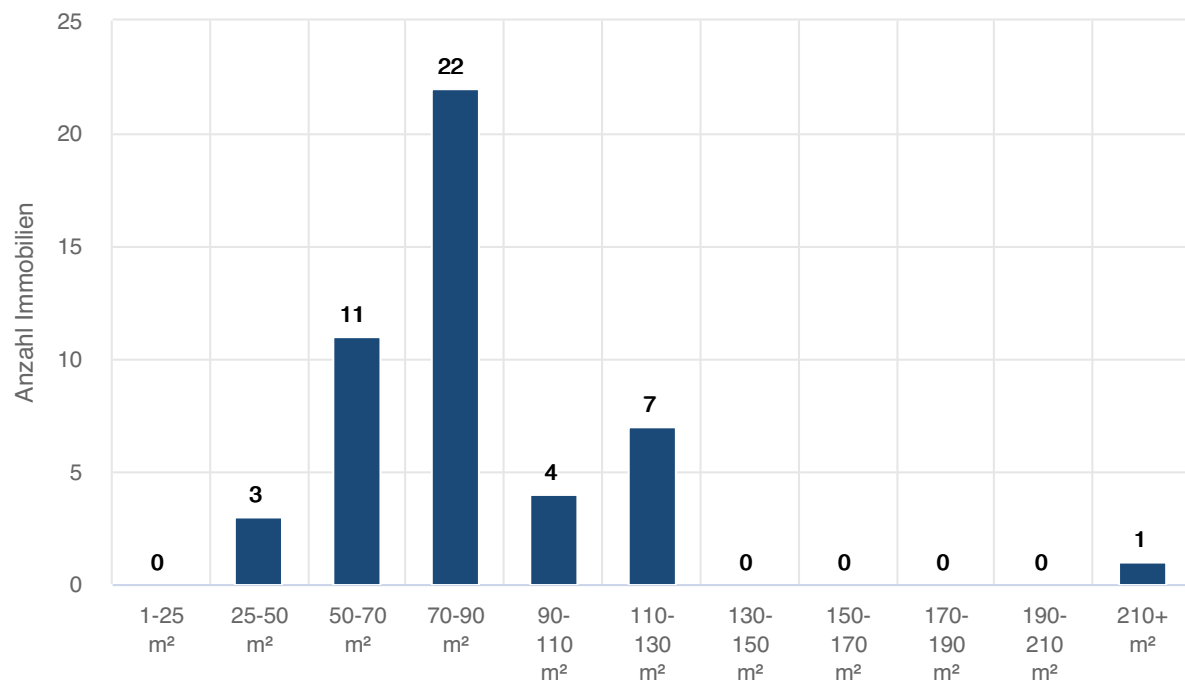


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Melle | Melle-Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	98 m²	285.805 EUR	3.564 EUR	68,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	66 m²	154.490 EUR	2.030 EUR	14,1 %
GESAMT	22	66 m²	164.000 EUR	2.111 EUR	6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	51 m²	98.000 EUR	1.779 EUR	-23,5 %
GESAMT	14	58 m²	134.750 EUR	1.975 EUR	-15,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

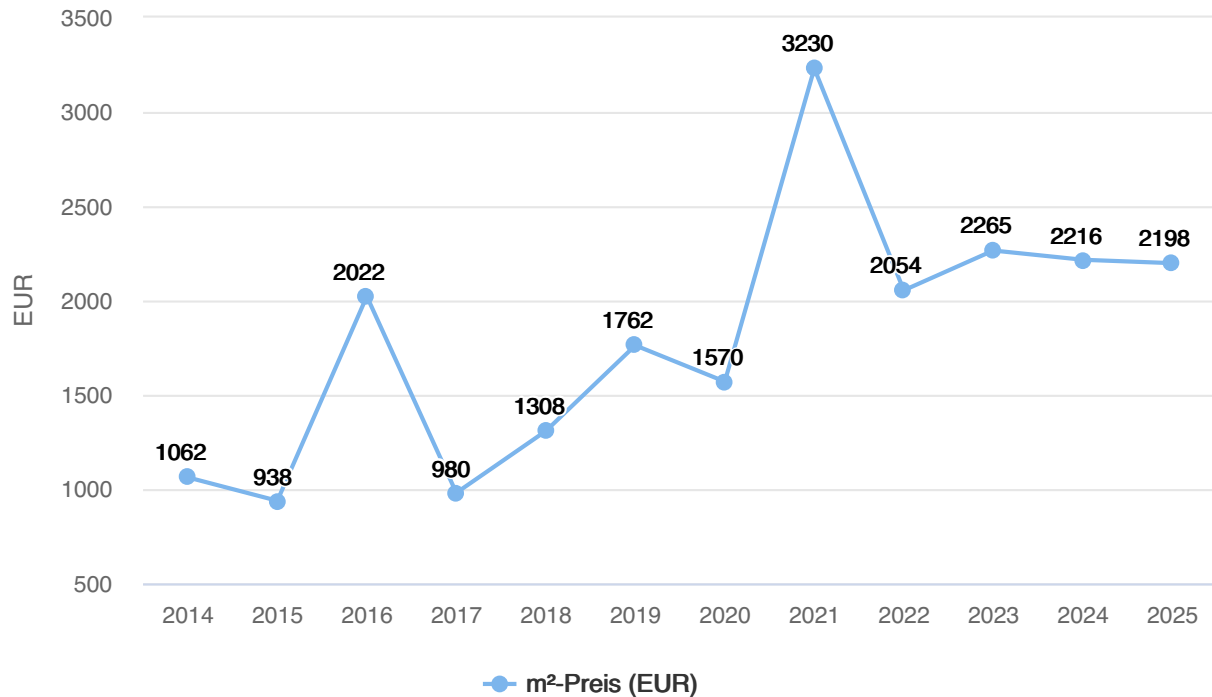
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	76 m²	285.805 EUR	3.735 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	86 m²	189.000 EUR	2.198 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	118 m²	429.000 EUR	3.605 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



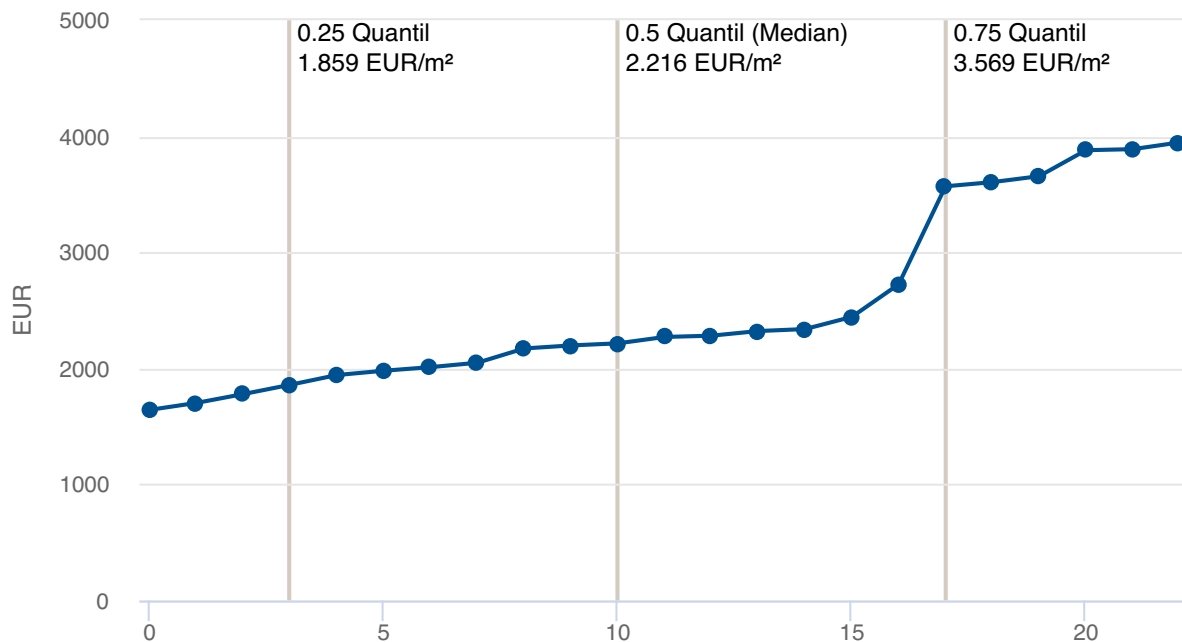
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.198 EUR	-0,8 %	+ 107,0 %	2.594 EUR	+ 5,2 %	+ 111,8 %	75
2024	21	2.216 EUR	-2,2 %	+ 108,7 %	2.465 EUR	-5,2 %	+ 101,2 %	154
2023	14	2.265 EUR	+ 10,3 %	+ 113,3 %	2.601 EUR	+ 15,4 %	+ 112,3 %	74
2022	13	2.054 EUR	-36,4 %	+ 93,4 %	2.254 EUR	-30,2 %	+ 84,0 %	57
2021	8	3.230 EUR	+ 105,7 %	+ 204,1 %	3.229 EUR	+ 85,3 %	+ 163,6 %	59
2020	13	1.570 EUR	-10,9 %	+ 47,8 %	1.743 EUR	-10,8 %	+ 42,3 %	129
2019	22	1.762 EUR	+ 34,7 %	+ 65,9 %	1.953 EUR	+ 38,3 %	+ 59,4 %	96
2018	21	1.308 EUR	+ 33,5 %	+ 23,2 %	1.412 EUR	+ 4,1 %	+ 15,3 %	96
2017	21	980 EUR	-51,5 %	-7,7 %	1.357 EUR	-16,9 %	+ 10,8 %	90
2016	9	2.022 EUR	+ 115,6 %	+ 90,4 %	1.632 EUR	+ 29,7 %	+ 33,2 %	85
2015	16	938 EUR	-11,7 %	-11,7 %	1.258 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	155
2014	22	1.062 EUR			1.225 EUR			148

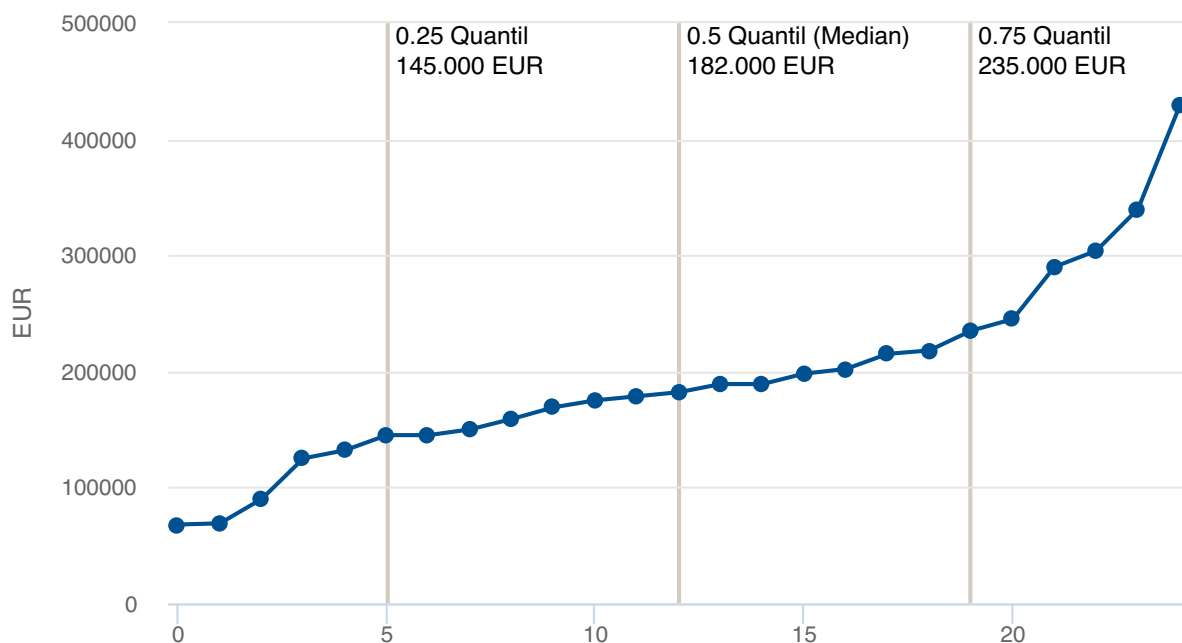


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



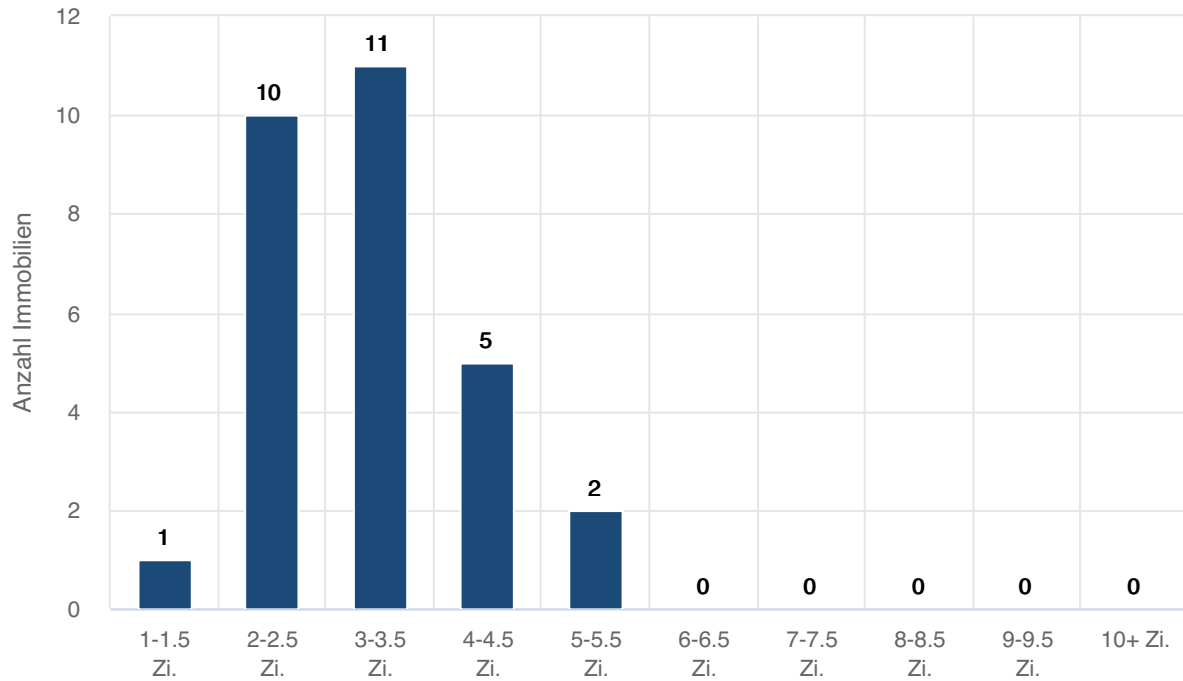
Aufsteigend nach Kaufpreis



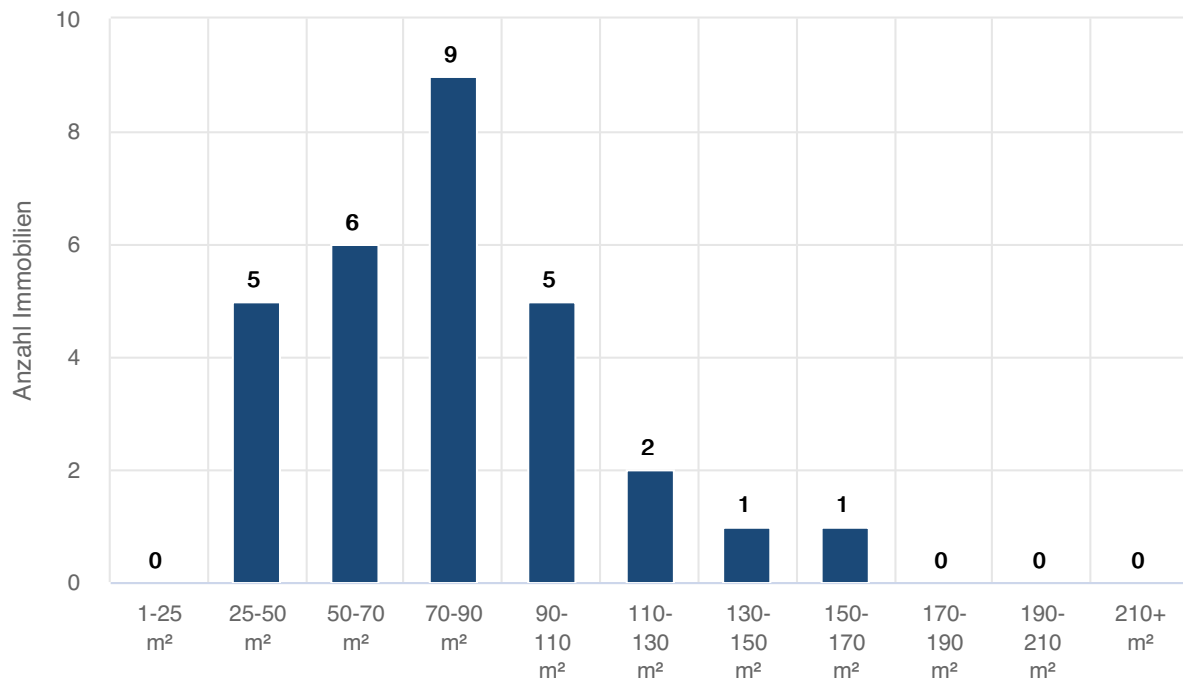


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Osnabrück





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	425	73 m²	195.000 EUR	2.766 EUR	4,8 %
Maisonette-Wohnung	19	115 m²	298.000 EUR	2.781 EUR	-1,4 %
Penthouse	13	110 m²	400.803 EUR	4.306 EUR	
GESAMT	465	75 m²	199.000 EUR	2.788 EUR	3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	467	72 m²	189.000 EUR	2.640 EUR	0,7 %
ETW mit Gartenanteil	6	82 m²	306.500 EUR	3.869 EUR	24,9 %
Maisonette-Wohnung	9	106 m²	299.000 EUR	2.821 EUR	-5,3 %
Dachterassenwohnung	15	91 m²	424.150 EUR	4.493 EUR	26,7 %
GESAMT	502	73 m²	195.000 EUR	2.683 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	540	71 m²	185.000 EUR	2.622 EUR	-8,7 %
ETW mit Gartenanteil	8	98 m²	302.000 EUR	3.097 EUR	
Maisonette-Wohnung	27	93 m²	265.000 EUR	2.978 EUR	-8,3 %
Dachterassenwohnung	9	123 m²	420.000 EUR	3.545 EUR	
GESAMT	589	74 m²	197.000 EUR	2.651 EUR	-8,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

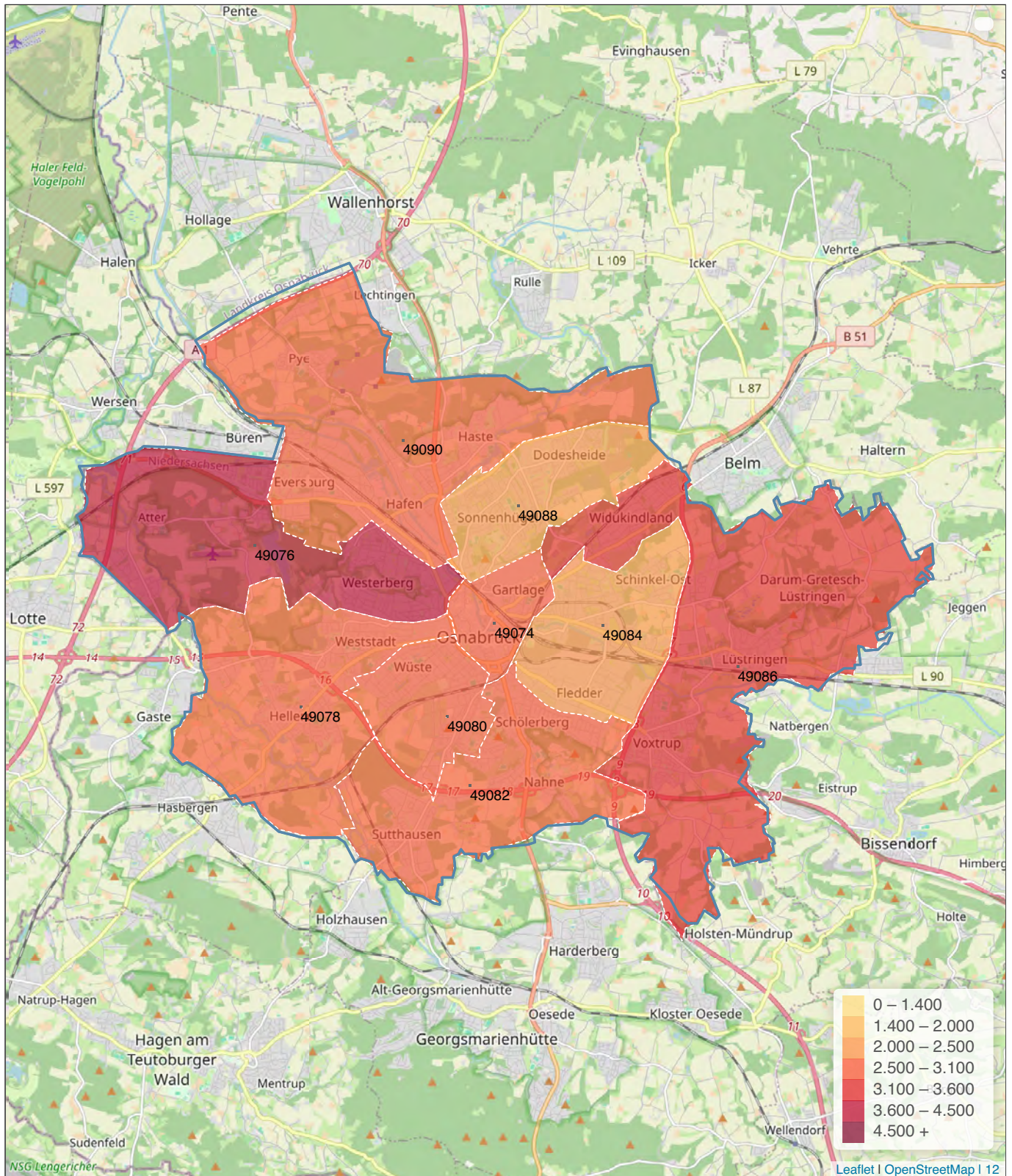
Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	27	31 m²	93.750 EUR	3.104 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	137	56 m²	169.500 EUR	2.909 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	192	79 m²	219.000 EUR	2.712 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	100	98 m²	275.000 EUR	2.772 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	148 m²	345.000 EUR	2.344 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	83 m²	195.000 EUR	2.349 EUR



Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.710 EUR/m², der Median 2.532 EUR/m². Auf Stadt/Gemeinde-Ebene ist das arithmetische Mittel 2.934 EUR/m², der Median 2.759 EUR/m².



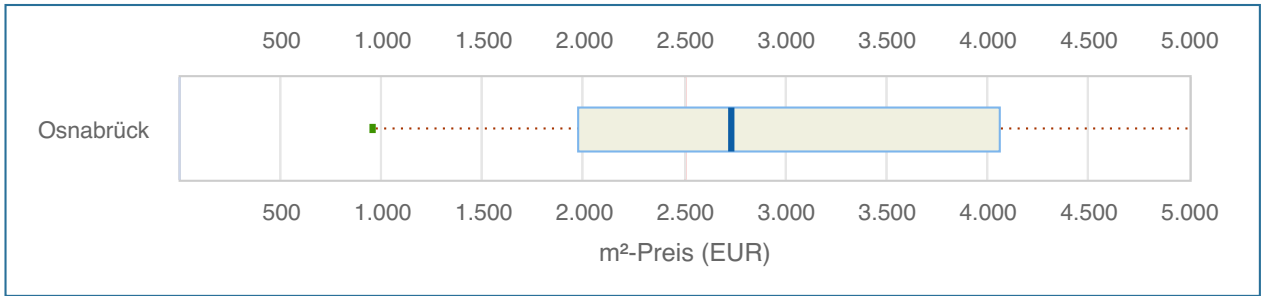


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
49074	Osnabrück	158	2.017 EUR	3.941 EUR	2.800 EUR	2.905 EUR
49076	Osnabrück	55	2.808 EUR	5.369 EUR	3.904 EUR	3.952 EUR
49078	Osnabrück	103	2.209 EUR	3.929 EUR	2.975 EUR	3.093 EUR
49080	Osnabrück	126	2.169 EUR	3.782 EUR	2.858 EUR	2.910 EUR
49082	Osnabrück	116	1.910 EUR	4.217 EUR	2.719 EUR	2.901 EUR
49084	Osnabrück	103	1.734 EUR	2.936 EUR	2.147 EUR	2.251 EUR
49086	Osnabrück	74	1.966 EUR	4.811 EUR	3.500 EUR	3.333 EUR
49088	Osnabrück	83	1.920 EUR	2.819 EUR	2.347 EUR	2.424 EUR
49090	Osnabrück	157	2.049 EUR	4.663 EUR	2.674 EUR	3.057 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

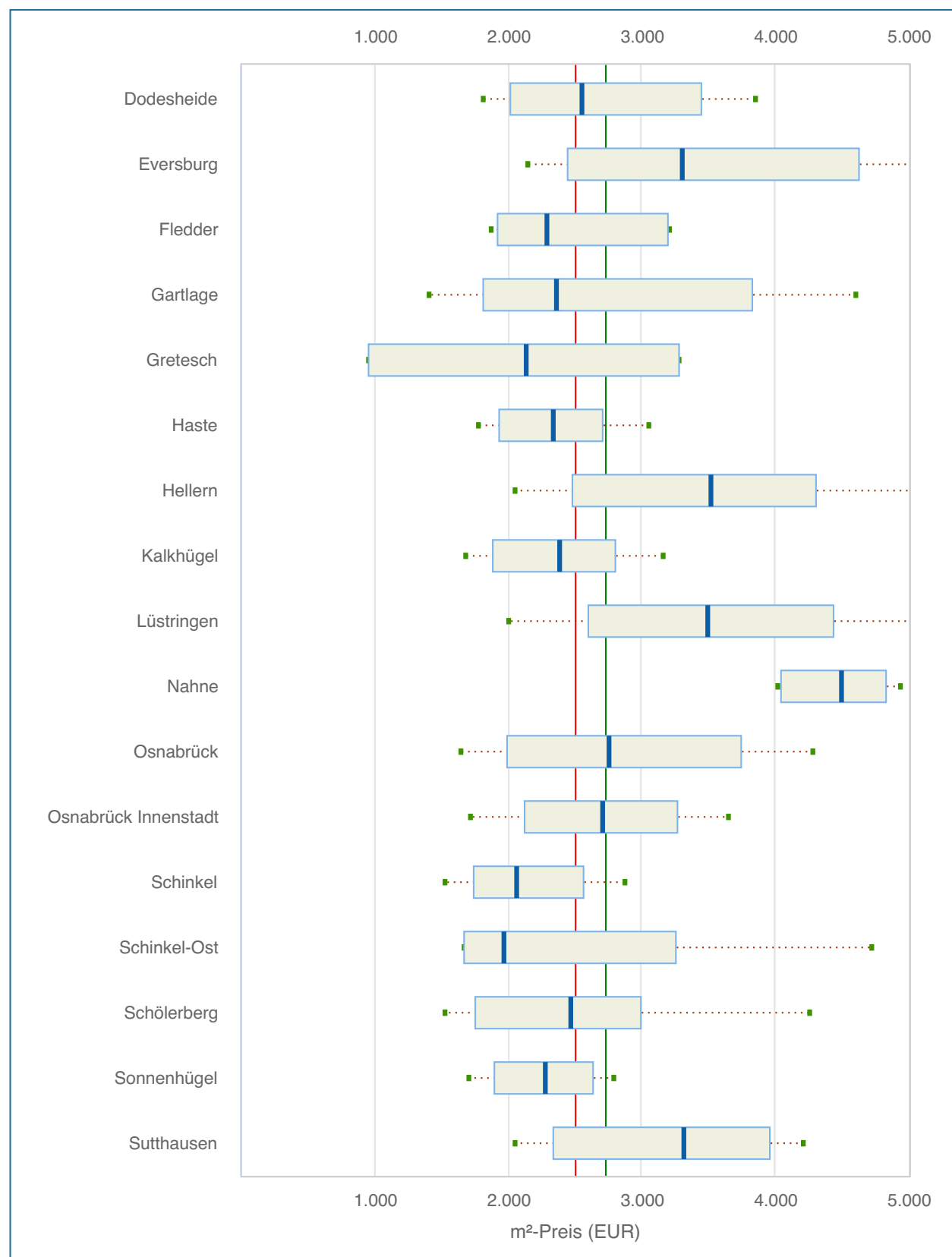
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Osnabrück	963	952 EUR	1.970 EUR	2.738 EUR	2.885 EUR	4.059 EUR	6.271 EUR

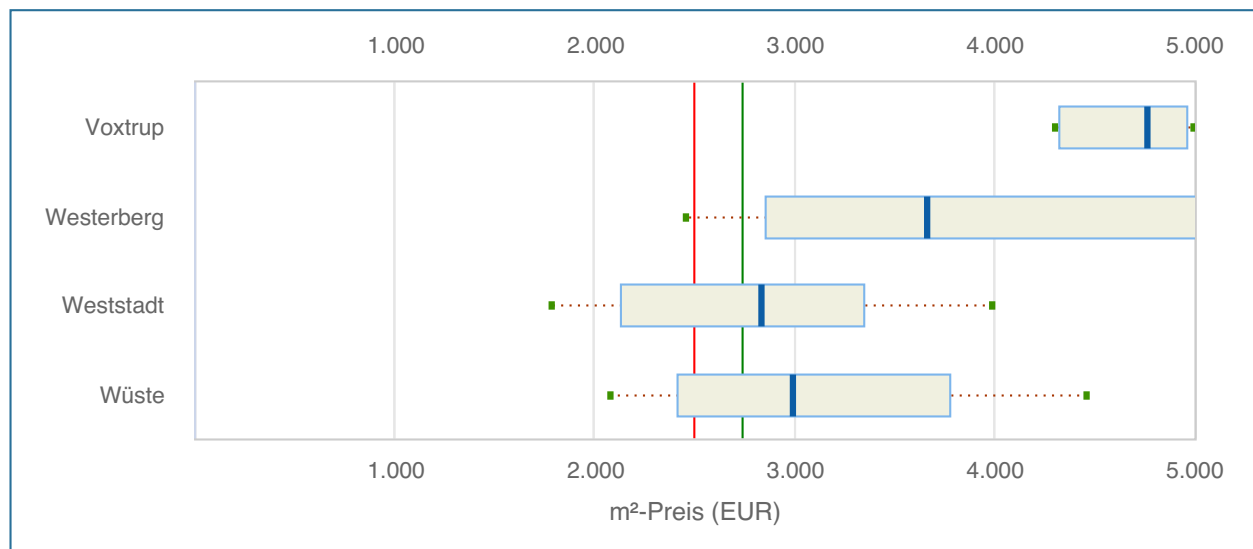


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.738 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

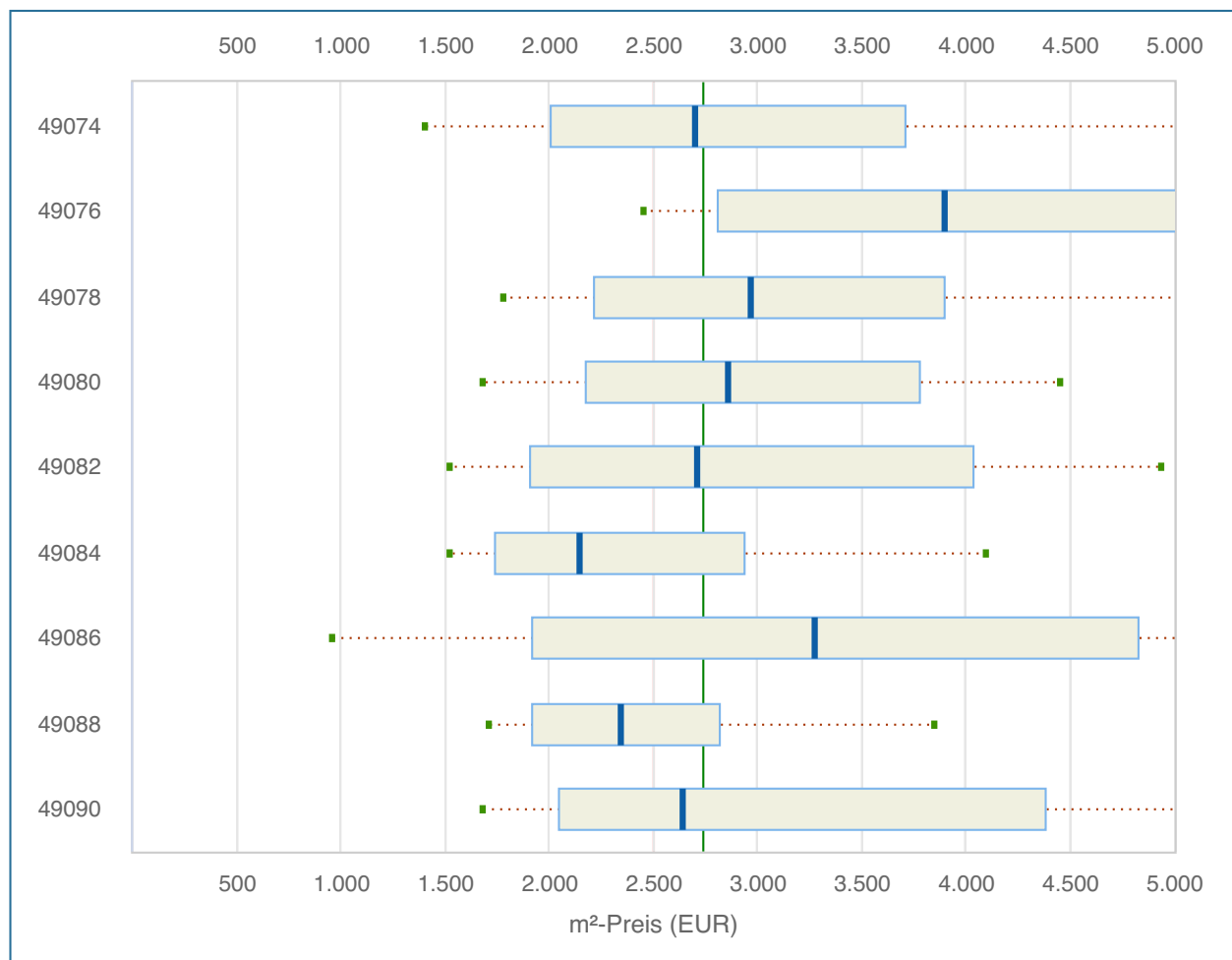
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.738 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dodesheide	25	1.813 EUR	2.009 EUR	2.558 EUR	2.624 EUR	3.439 EUR	3.844 EUR
Eversburg	56	2.143 EUR	2.446 EUR	3.308 EUR	3.506 EUR	4.630 EUR	5.453 EUR
Fledder	13	1.864 EUR	1.919 EUR	2.295 EUR	2.449 EUR	3.188 EUR	3.209 EUR
Garltage	30	1.400 EUR	1.802 EUR	2.357 EUR	2.727 EUR	3.824 EUR	4.597 EUR
Gretesch	10	952 EUR	952 EUR	2.133 EUR	2.152 EUR	3.276 EUR	3.276 EUR
Haste	68	1.767 EUR	1.922 EUR	2.333 EUR	2.323 EUR	2.700 EUR	3.047 EUR
Hellern	53	2.048 EUR	2.482 EUR	3.525 EUR	3.448 EUR	4.300 EUR	5.073 EUR
Kalkhügel	28	1.682 EUR	1.874 EUR	2.383 EUR	2.358 EUR	2.798 EUR	3.151 EUR
Lüstringen	28	2.000 EUR	2.599 EUR	3.500 EUR	3.430 EUR	4.434 EUR	5.136 EUR
Nahne	10	4.015 EUR	4.034 EUR	4.499 EUR	4.449 EUR	4.830 EUR	4.934 EUR
Osnabrück	148	1.643 EUR	1.986 EUR	2.753 EUR	2.785 EUR	3.737 EUR	4.278 EUR
Osnabrück Innenstadt	51	1.711 EUR	2.121 EUR	2.703 EUR	2.709 EUR	3.262 EUR	3.646 EUR
Schinkel	55	1.522 EUR	1.735 EUR	2.067 EUR	2.134 EUR	2.559 EUR	2.869 EUR
Schinkel-Ost	18	1.667 EUR	1.667 EUR	1.972 EUR	2.271 EUR	3.255 EUR	4.719 EUR
Schölerberg	55	1.518 EUR	1.747 EUR	2.468 EUR	2.453 EUR	2.990 EUR	4.250 EUR
Sonnenhügel	50	1.705 EUR	1.896 EUR	2.280 EUR	2.278 EUR	2.632 EUR	2.791 EUR
Sutthausen	14	2.048 EUR	2.338 EUR	3.322 EUR	3.195 EUR	3.954 EUR	4.203 EUR
Voxtrup	13	4.306 EUR	4.321 EUR	4.774 EUR	4.641 EUR	4.962 EUR	4.990 EUR
Westerberg	64	2.450 EUR	2.851 EUR	3.671 EUR	3.889 EUR	5.391 EUR	6.271 EUR
Weststadt	56	1.778 EUR	2.128 EUR	2.832 EUR	2.777 EUR	3.345 EUR	3.988 EUR
Wüste	91	2.073 EUR	2.409 EUR	2.989 EUR	3.038 EUR	3.772 EUR	4.455 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



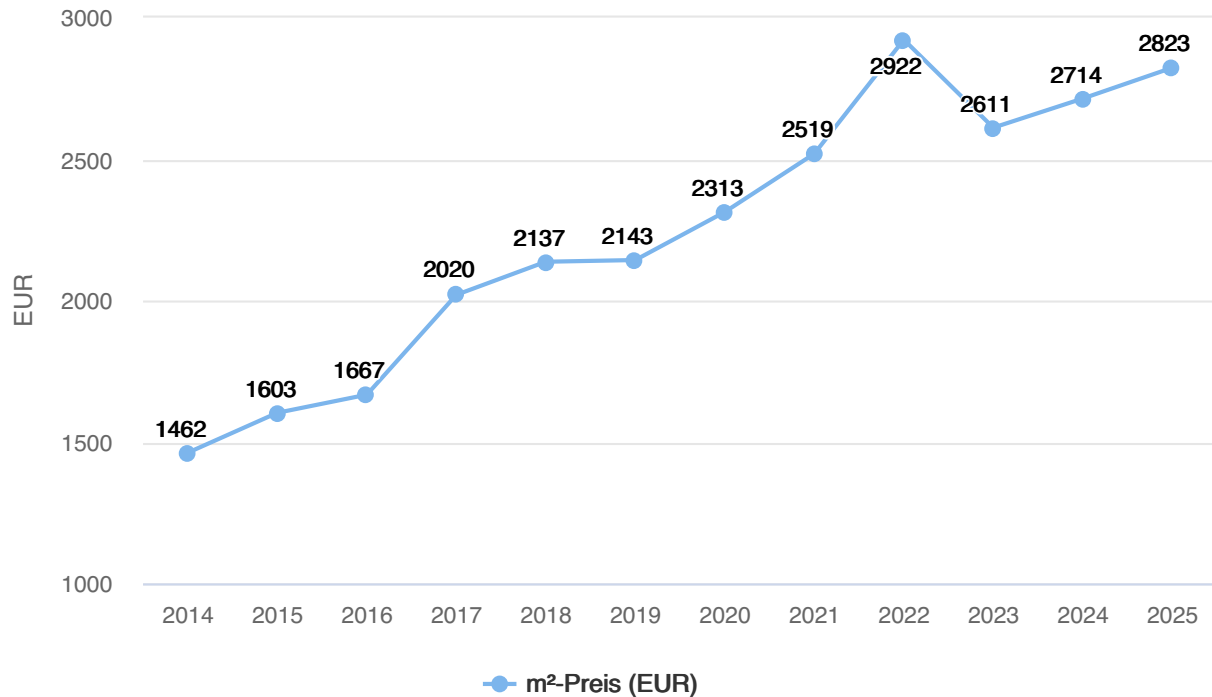
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49074	149	1.400 EUR	2.004 EUR	2.703 EUR	2.834 EUR	3.710 EUR	5.832 EUR
49076	54	2.450 EUR	2.803 EUR	3.903 EUR	3.945 EUR	5.391 EUR	6.271 EUR
49078	102	1.778 EUR	2.209 EUR	2.974 EUR	3.071 EUR	3.892 EUR	5.073 EUR
49080	126	1.682 EUR	2.169 EUR	2.858 EUR	2.910 EUR	3.782 EUR	4.455 EUR
49082	111	1.518 EUR	1.907 EUR	2.709 EUR	2.839 EUR	4.036 EUR	4.934 EUR
49084	103	1.522 EUR	1.734 EUR	2.147 EUR	2.251 EUR	2.936 EUR	4.091 EUR
49086	68	952 EUR	1.918 EUR	3.276 EUR	3.290 EUR	4.825 EUR	5.136 EUR
49088	83	1.705 EUR	1.920 EUR	2.347 EUR	2.424 EUR	2.819 EUR	3.844 EUR
49090	153	1.675 EUR	2.047 EUR	2.647 EUR	2.928 EUR	4.377 EUR	5.293 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



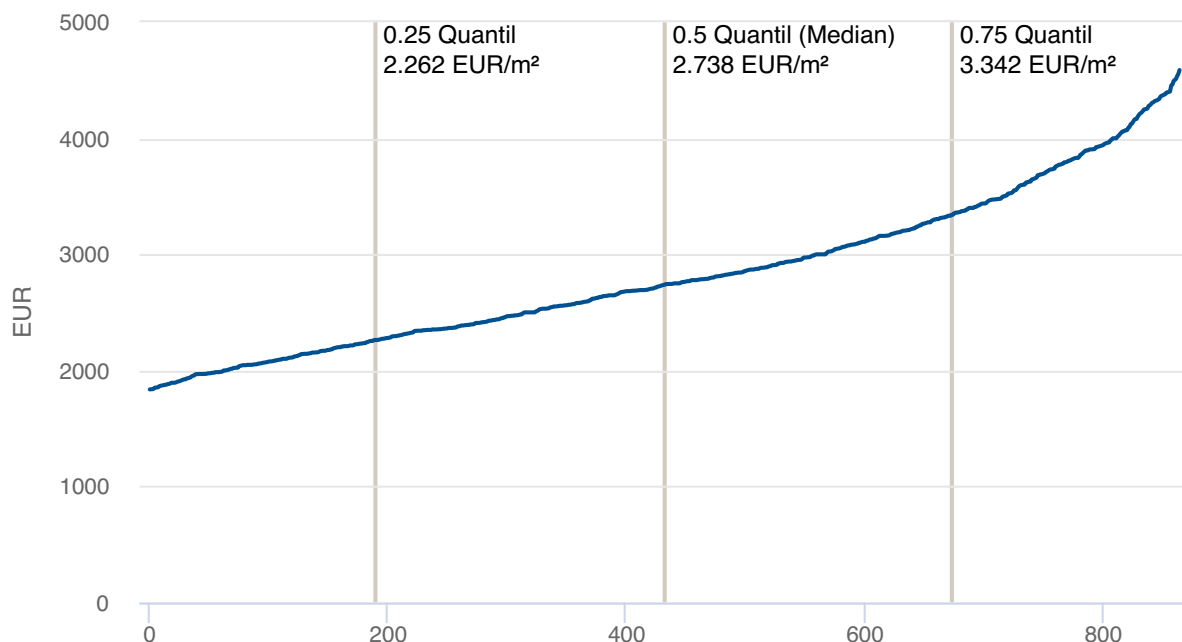
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	312	2.823 EUR	+ 4,0 %	+ 93,1 %	2.956 EUR	+ 2,7 %	+ 80,5 %	62
2024	513	2.714 EUR	+ 3,9 %	+ 85,6 %	2.878 EUR	+ 3,5 %	+ 75,7 %	71
2023	535	2.611 EUR	-10,6 %	+ 78,6 %	2.782 EUR	-7,5 %	+ 69,8 %	76
2022	491	2.922 EUR	+ 16,0 %	+ 99,9 %	3.008 EUR	+ 12,7 %	+ 83,6 %	44
2021	353	2.519 EUR	+ 8,9 %	+ 72,3 %	2.670 EUR	+ 10,8 %	+ 63,0 %	35
2020	348	2.313 EUR	+ 7,9 %	+ 58,2 %	2.410 EUR	+ 8,0 %	+ 47,1 %	51
2019	518	2.143 EUR	+ 0,3 %	+ 46,6 %	2.231 EUR	+ 3,4 %	+ 36,2 %	61
2018	589	2.137 EUR	+ 5,8 %	+ 46,2 %	2.158 EUR	+ 4,8 %	+ 31,7 %	61
2017	583	2.020 EUR	+ 21,2 %	+ 38,2 %	2.060 EUR	+ 14,1 %	+ 25,8 %	65
2016	655	1.667 EUR	+ 4,0 %	+ 14,0 %	1.805 EUR	+ 1,4 %	+ 10,2 %	98
2015	717	1.603 EUR	+ 9,6 %	+ 9,6 %	1.780 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	89
2014	708	1.462 EUR			1.638 EUR			79



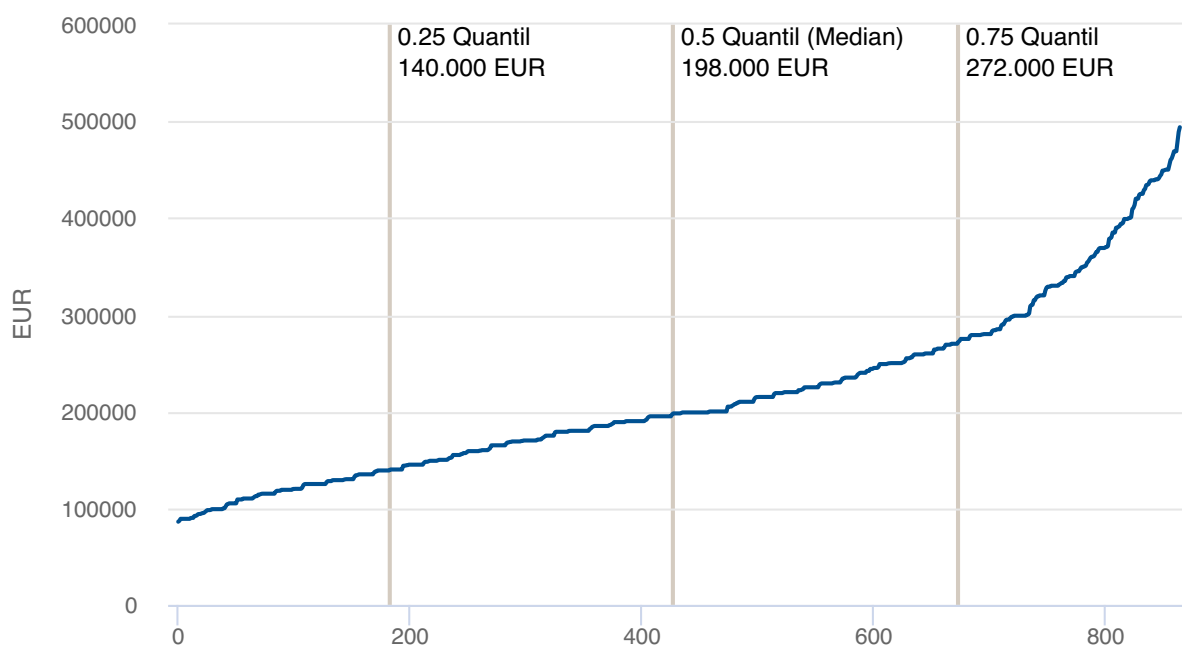
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

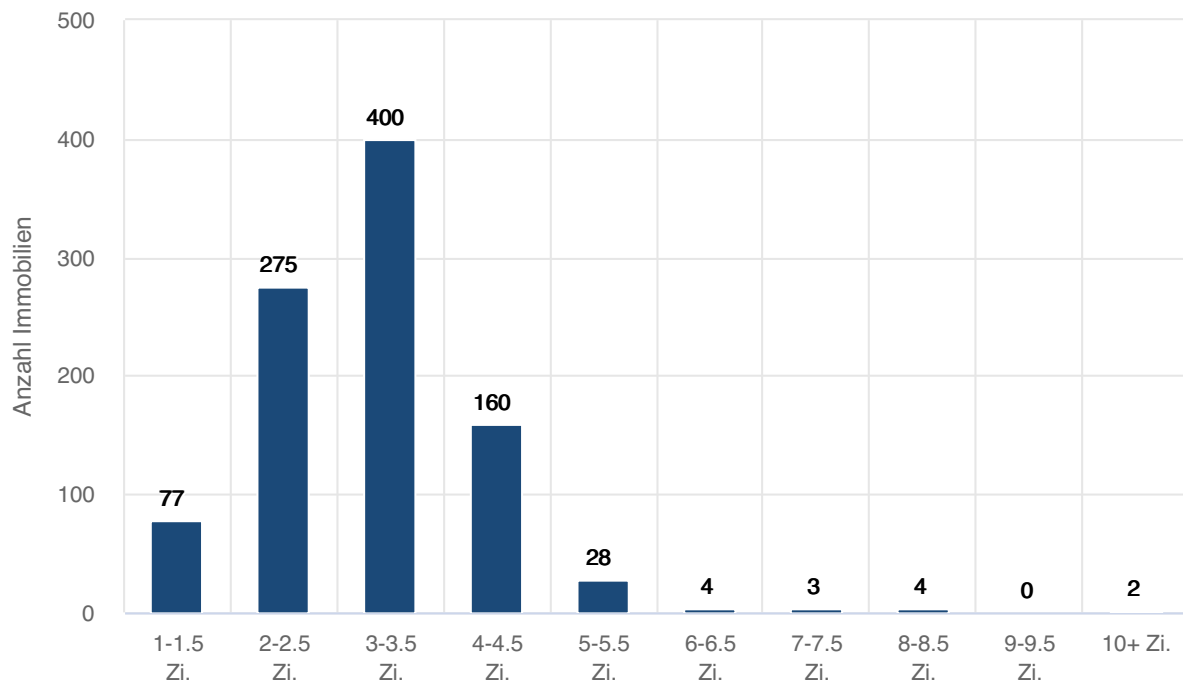


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

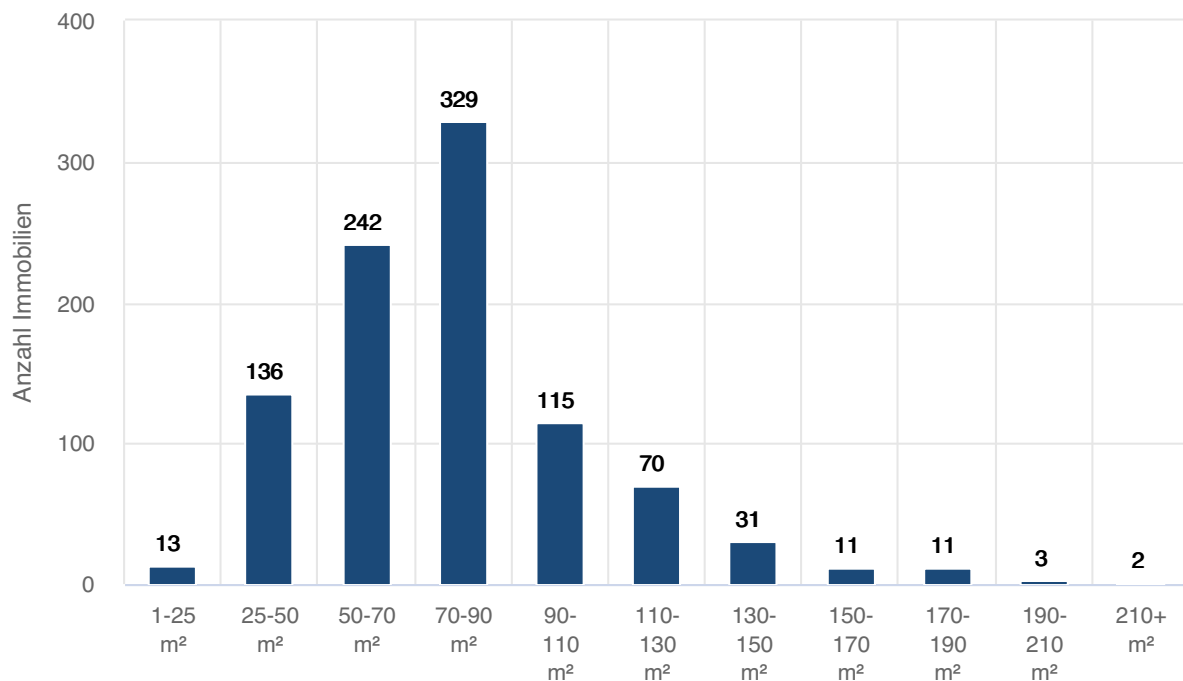


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Eversburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	67 m²	198.000 EUR	3.064 EUR	-17,1 %
GESAMT	25	71 m²	210.000 EUR	3.064 EUR	-17,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	78 m²	242.500 EUR	3.697 EUR	41,3 %
GESAMT	28	80 m²	257.500 EUR	3.697 EUR	40,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	78 m²	206.712 EUR	2.617 EUR	-16,5 %
GESAMT	29	80 m²	220.000 EUR	2.632 EUR	-16,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

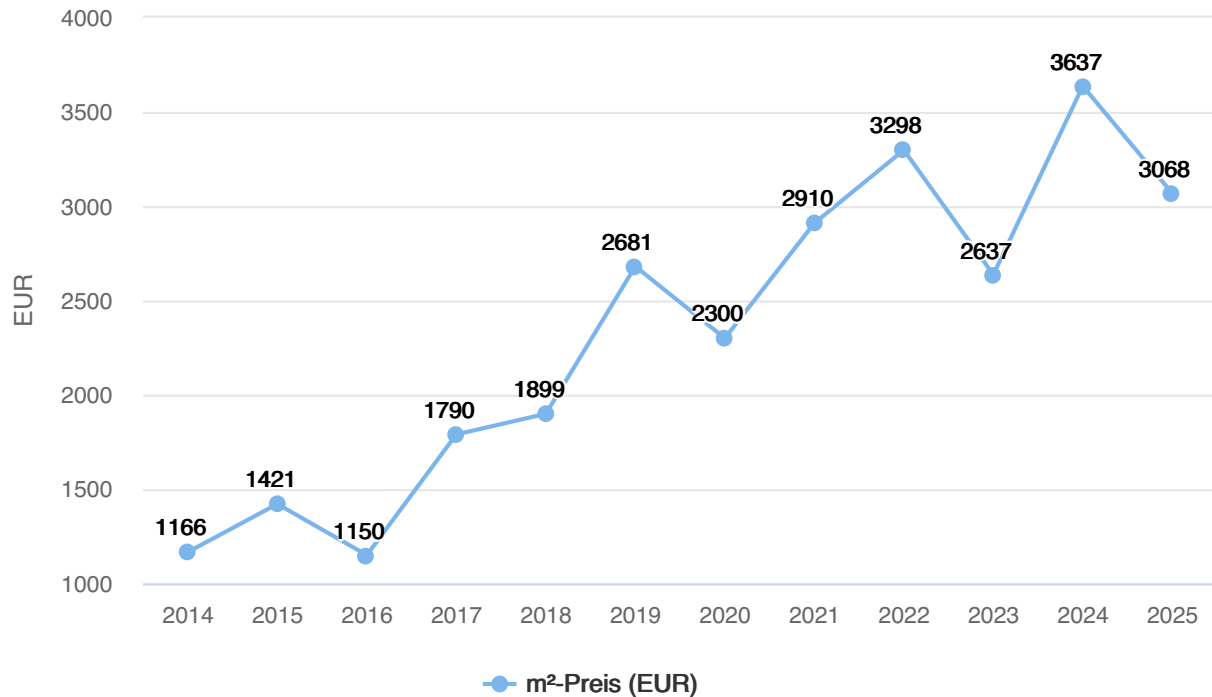
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	20 m²	68.000 EUR	3.296 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	62 m²	170.000 EUR	3.036 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	83 m²	265.000 EUR	3.064 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	130 m²	280.000 EUR	2.766 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



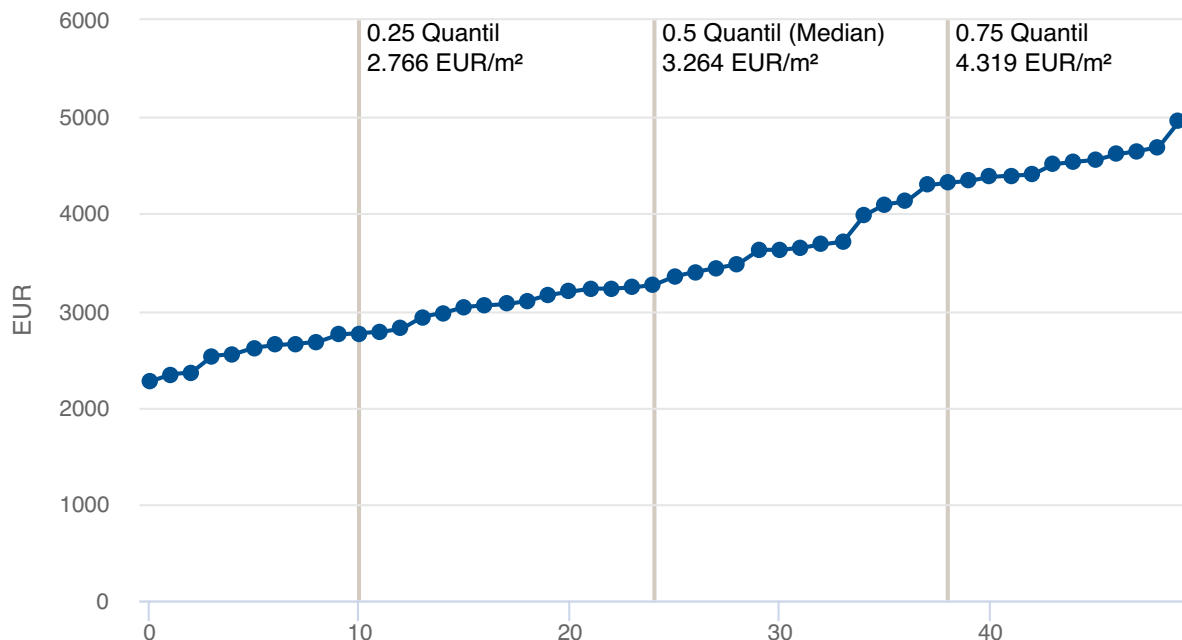
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	3.068 EUR	-15,6 %	+ 163,1 %	3.152 EUR	-15,0 %	+ 153,0 %	86
2024	32	3.637 EUR	+ 37,9 %	+ 211,9 %	3.710 EUR	+ 26,4 %	+ 197,8 %	127
2023	32	2.637 EUR	-20,0 %	+ 126,2 %	2.934 EUR	-17,4 %	+ 135,5 %	95
2022	17	3.298 EUR	+ 13,3 %	+ 182,8 %	3.554 EUR	+ 18,2 %	+ 185,2 %	58
2021	23	2.910 EUR	+ 26,5 %	+ 149,6 %	3.008 EUR	+ 28,9 %	+ 141,4 %	45
2020	14	2.300 EUR	-14,2 %	+ 97,3 %	2.333 EUR	-0,8 %	+ 87,2 %	161
2019	16	2.681 EUR	+ 41,2 %	+ 129,9 %	2.352 EUR	+ 14,1 %	+ 88,8 %	184
2018	46	1.899 EUR	+ 6,1 %	+ 62,9 %	2.062 EUR	+ 10,1 %	+ 65,5 %	86
2017	35	1.790 EUR	+ 55,7 %	+ 53,5 %	1.872 EUR	+ 26,8 %	+ 50,2 %	80
2016	23	1.150 EUR	-19,1 %	-1,4 %	1.476 EUR	-7,9 %	+ 18,5 %	112
2015	31	1.421 EUR	+ 21,9 %	+ 21,9 %	1.603 EUR	+ 28,7 %	+ 28,7 %	66
2014	20	1.166 EUR			1.246 EUR			70

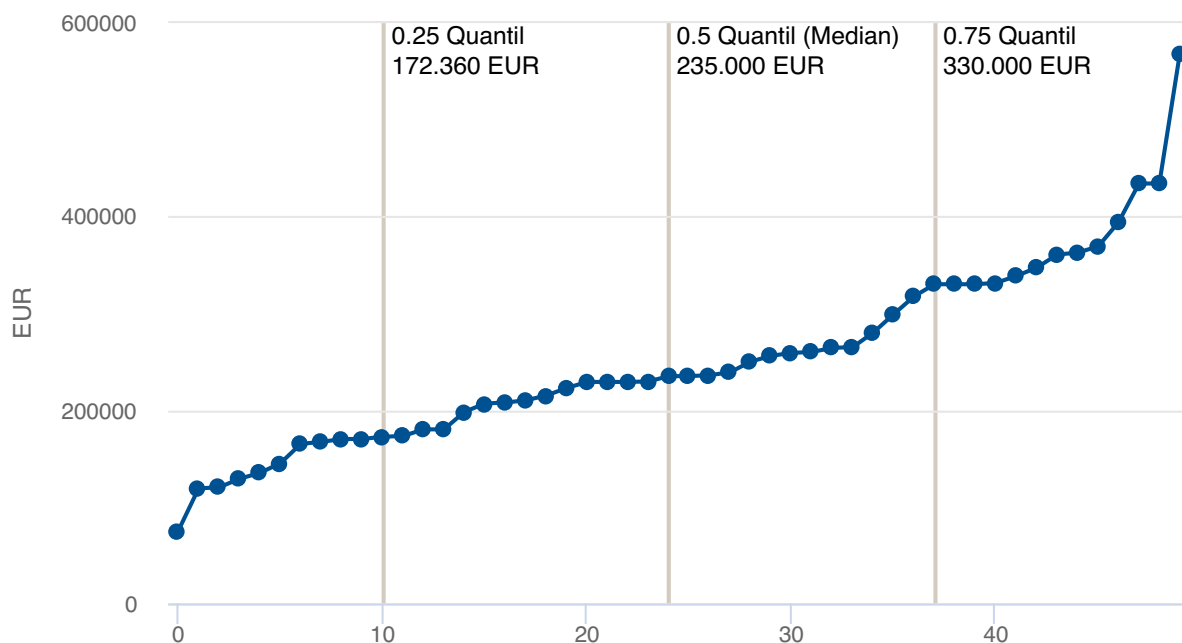


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



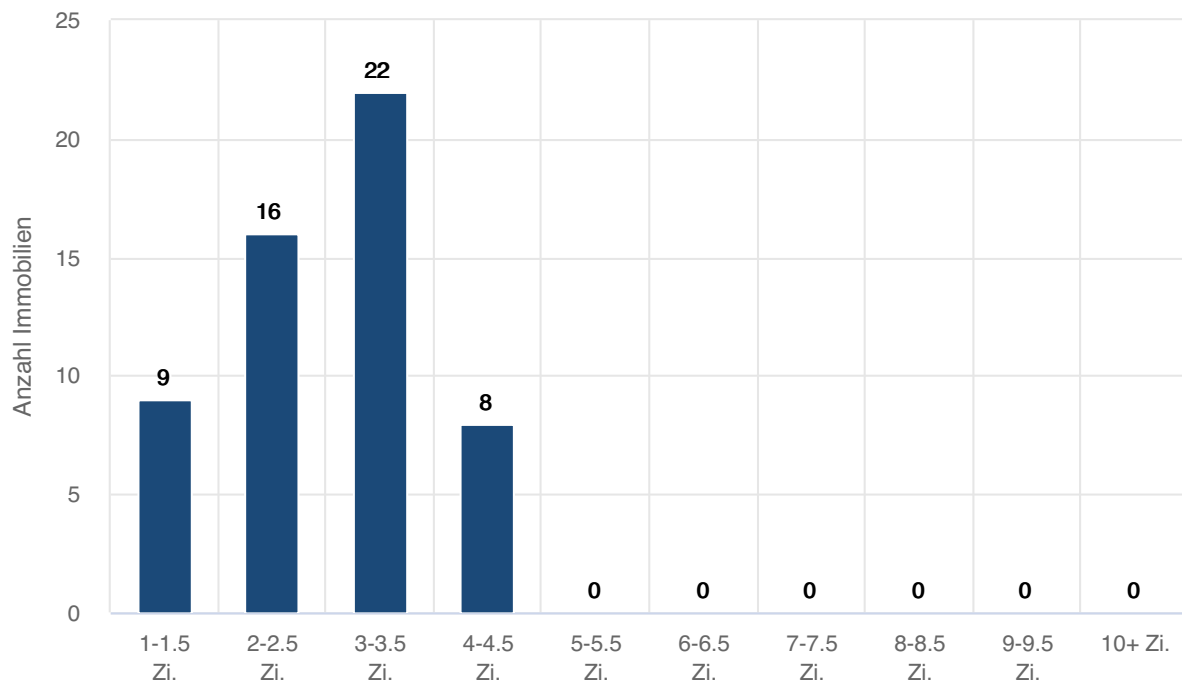
Aufsteigend nach Kaufpreis



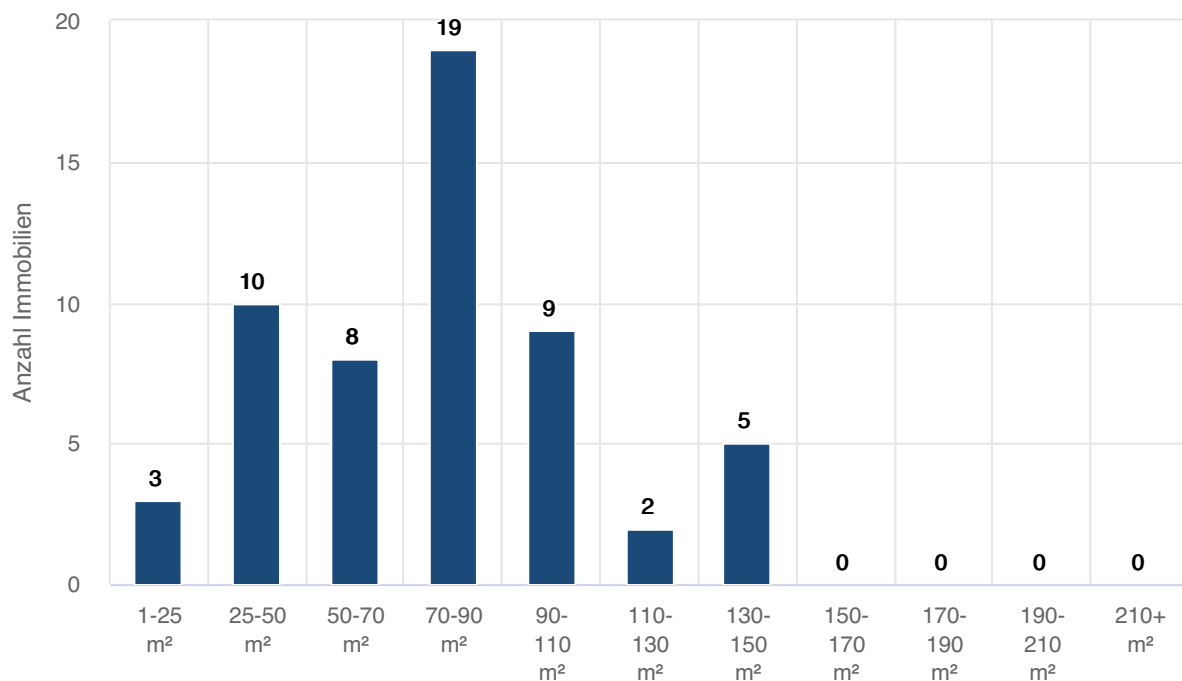


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Gartlage

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	87 m²	189.000 EUR	2.361 EUR	0,3 %
GESAMT	17	87 m²	189.000 EUR	2.360 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	73 m²	200.000 EUR	2.355 EUR	-11,2 %
GESAMT	13	73 m²	200.000 EUR	2.355 EUR	-11,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	64 m²	159.000 EUR	2.651 EUR	-25,2 %
GESAMT	12	64 m²	159.000 EUR	2.651 EUR	-27,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

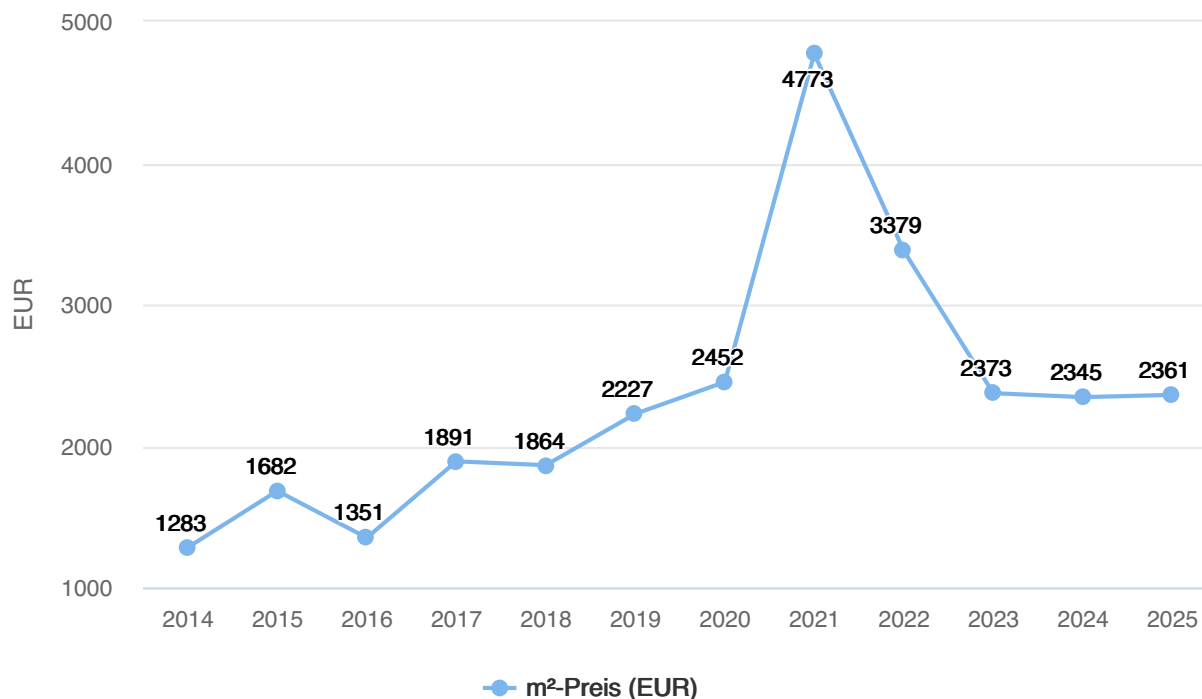
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	62 m²	144.500 EUR	2.351 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	112 m²	420.000 EUR	3.360 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	111 m²	189.000 EUR	1.983 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



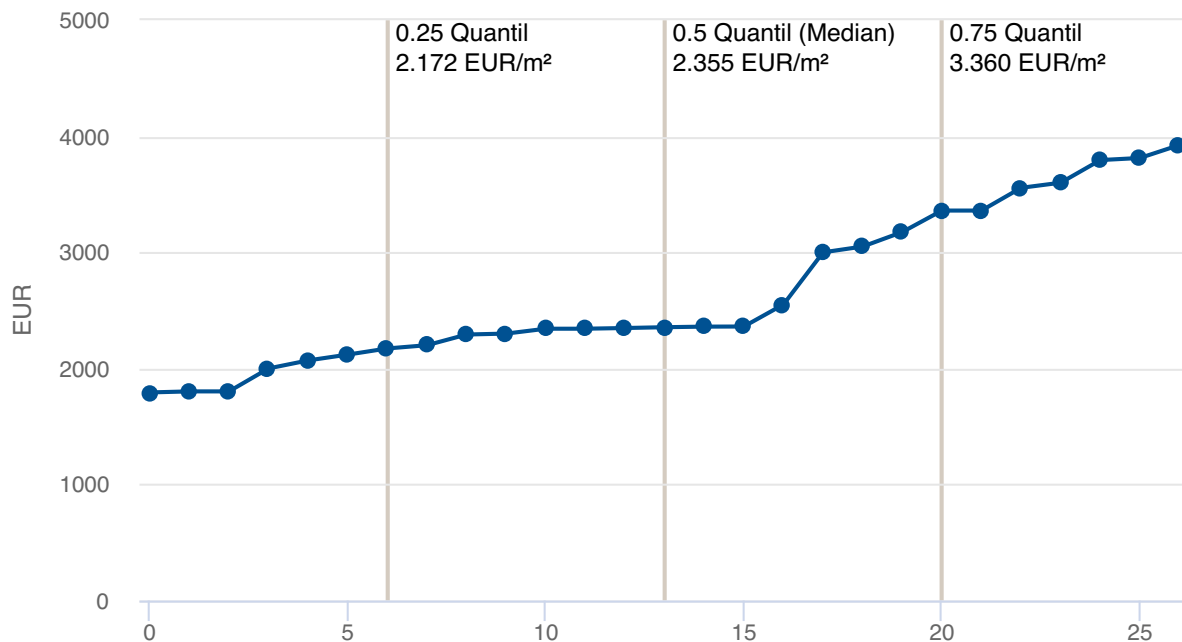
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.361 EUR	+ 0,7 %	+ 84,0 %	2.767 EUR	+ 1,8 %	+ 91,6 %	46
2024	16	2.345 EUR	-1,2 %	+ 82,8 %	2.717 EUR	-4,2 %	+ 88,2 %	130
2023	9	2.373 EUR	-29,8 %	+ 85,0 %	2.835 EUR	-16,1 %	+ 96,3 %	142
2022	20	3.379 EUR	-29,2 %	+ 163,4 %	3.378 EUR	-23,0 %	+ 133,9 %	61
2021	11	4.773 EUR	+ 94,7 %	+ 272,0 %	4.387 EUR	+ 77,0 %	+ 203,8 %	17
2020	4	2.452 EUR	+ 10,1 %	+ 91,1 %	2.478 EUR	+ 7,2 %	+ 71,6 %	22
2019	23	2.227 EUR	+ 19,5 %	+ 73,6 %	2.311 EUR	+ 29,2 %	+ 60,0 %	65
2018	20	1.864 EUR	-1,4 %	+ 45,3 %	1.789 EUR	-8,2 %	+ 23,9 %	43
2017	12	1.891 EUR	+ 40,0 %	+ 47,4 %	1.949 EUR	+ 27,7 %	+ 35,0 %	56
2016	10	1.351 EUR	-19,7 %	+ 5,3 %	1.526 EUR	-10,9 %	+ 5,7 %	88
2015	14	1.682 EUR	+ 31,1 %	+ 31,1 %	1.712 EUR	+ 18,6 %	+ 18,6 %	59
2014	8	1.283 EUR			1.444 EUR			109

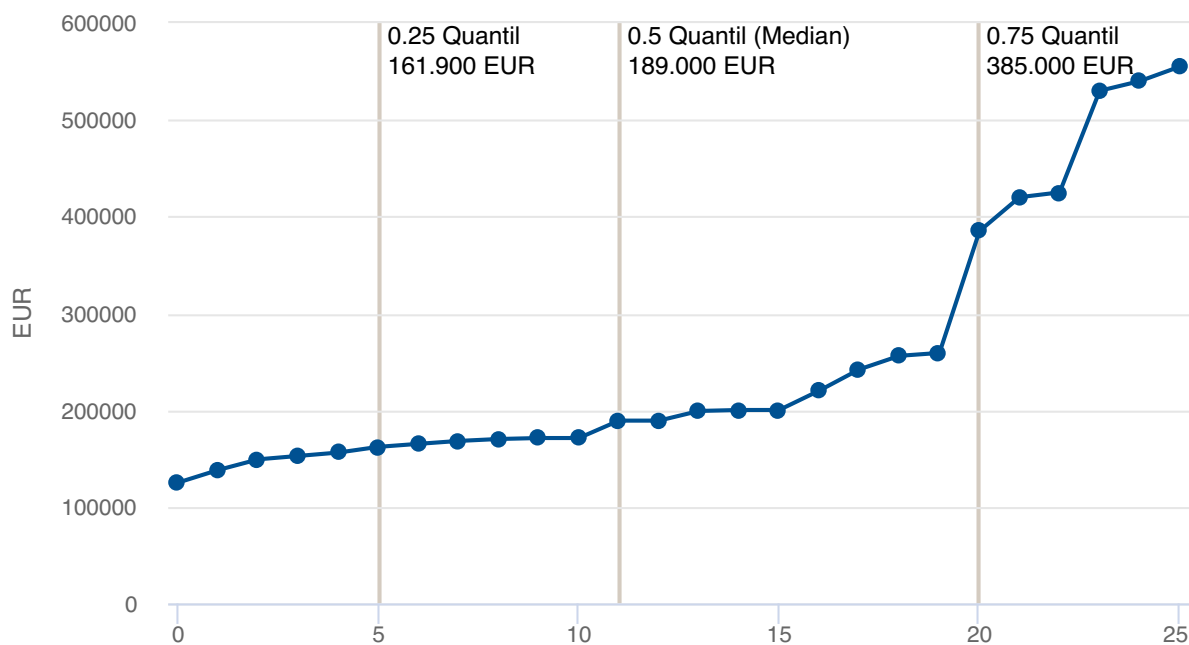


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



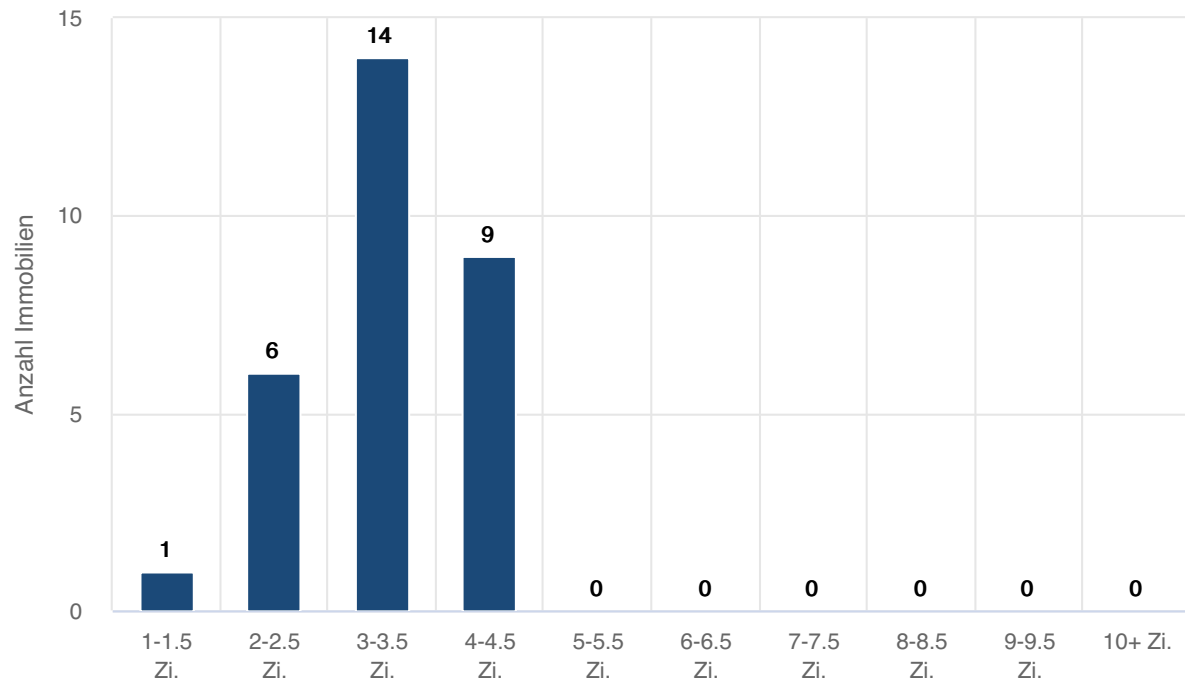
Aufsteigend nach Kaufpreis



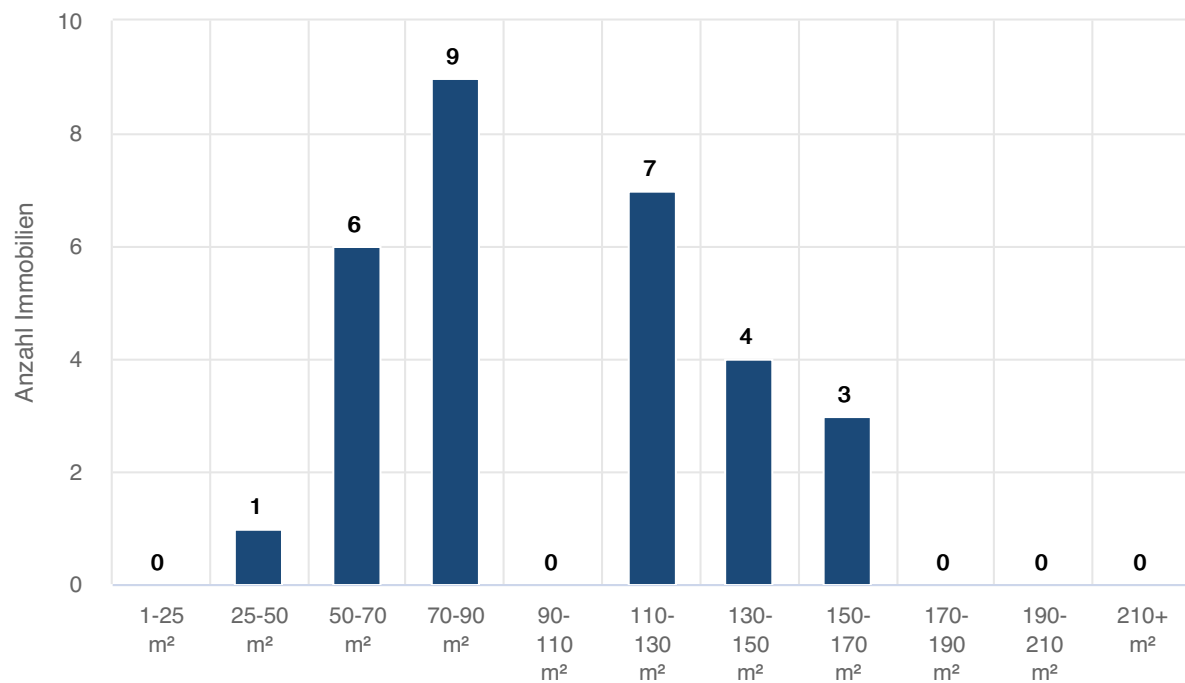


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Haste

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	77 m²	160.000 EUR	2.308 EUR	-1,2 %
GESAMT	28	76 m²	159.500 EUR	2.324 EUR	-0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	76 m²	169.500 EUR	2.337 EUR	-3,2 %
GESAMT	40	76 m²	169.500 EUR	2.337 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	70 m²	180.000 EUR	2.414 EUR	2,3 %
GESAMT	30	70 m²	182.250 EUR	2.426 EUR	2,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

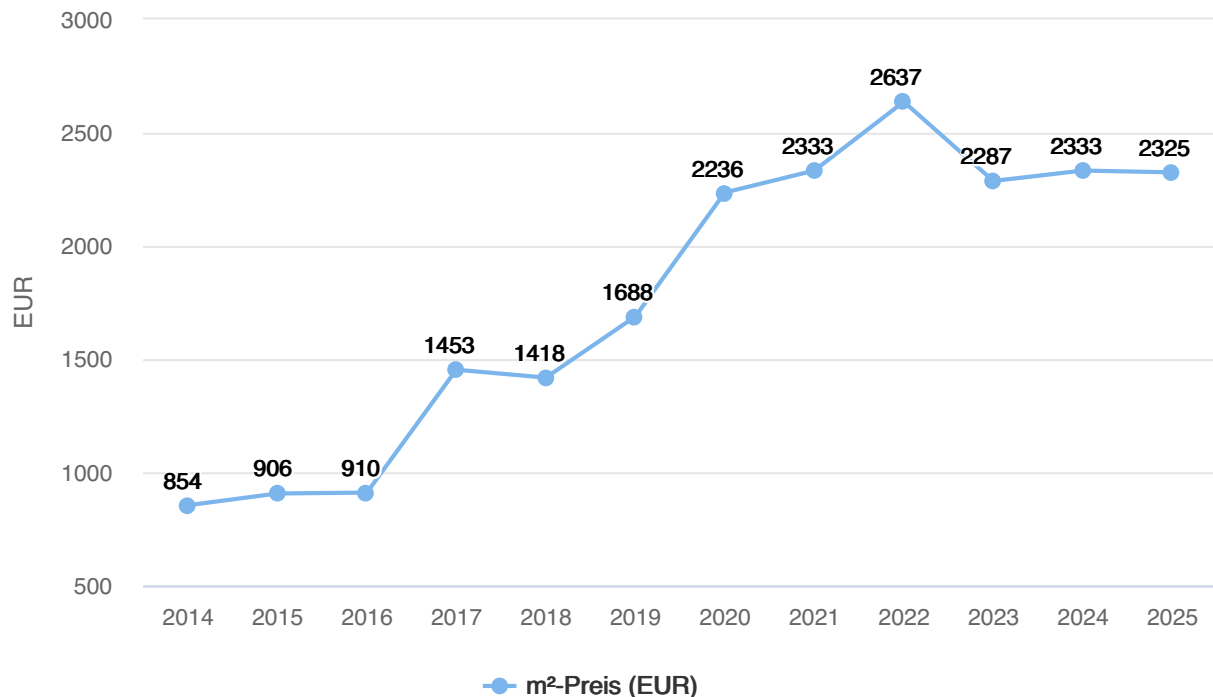
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	40 m²	88.000 EUR	2.170 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	41 m²	98.000 EUR	2.325 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	85 m²	230.000 EUR	2.566 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	84 m²	195.000 EUR	2.195 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



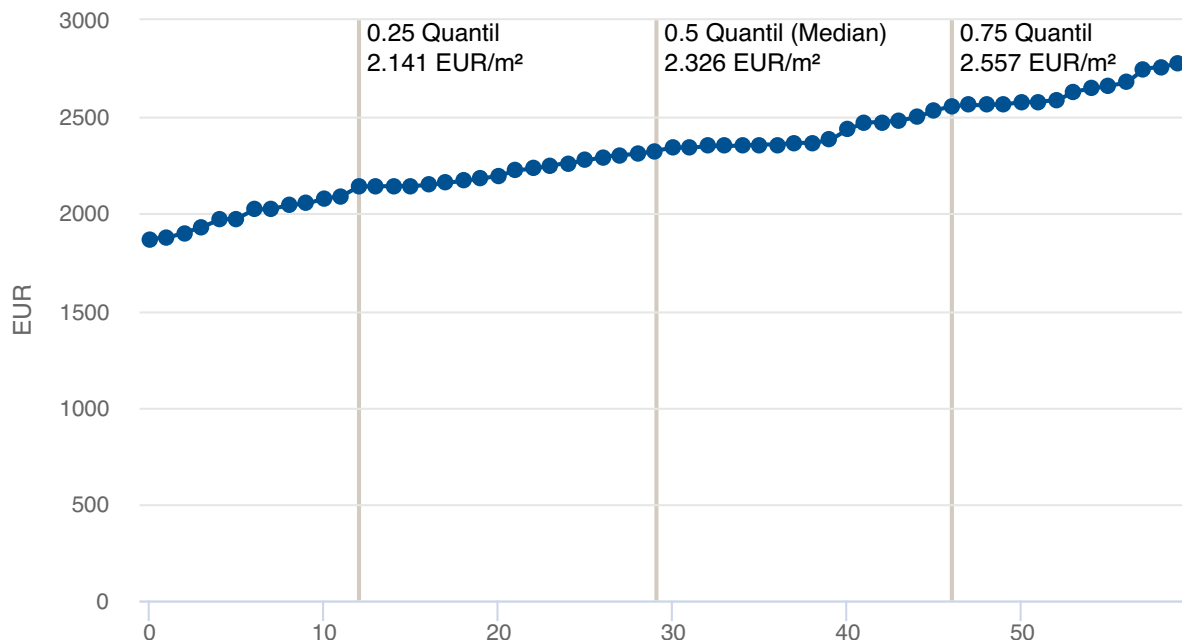
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	2.325 EUR	-0,3 %	+ 172,2 %	2.318 EUR	-1,2 %	+ 123,7 %	93
2024	32	2.333 EUR	+ 2,0 %	+ 173,2 %	2.346 EUR	-6,0 %	+ 126,4 %	77
2023	36	2.287 EUR	-13,3 %	+ 167,8 %	2.497 EUR	-11,7 %	+ 141,0 %	71
2022	16	2.637 EUR	+ 13,0 %	+ 208,8 %	2.828 EUR	+ 23,2 %	+ 173,0 %	58
2021	30	2.333 EUR	+ 4,3 %	+ 173,2 %	2.296 EUR	+ 10,8 %	+ 121,6 %	52
2020	12	2.236 EUR	+ 32,5 %	+ 161,8 %	2.072 EUR	+ 13,9 %	+ 100,0 %	56
2019	24	1.688 EUR	+ 19,0 %	+ 97,7 %	1.819 EUR	+ 12,2 %	+ 75,6 %	42
2018	19	1.418 EUR	-2,4 %	+ 66,0 %	1.621 EUR	+ 8,1 %	+ 56,5 %	75
2017	17	1.453 EUR	+ 59,7 %	+ 70,1 %	1.500 EUR	+ 42,3 %	+ 44,8 %	24
2016	17	910 EUR	+ 0,4 %	+ 6,6 %	1.054 EUR	+ 3,6 %	+ 1,7 %	222
2015	38	906 EUR	+ 6,1 %	+ 6,1 %	1.017 EUR	-1,8 %	-1,8 %	133
2014	30	854 EUR			1.036 EUR			74

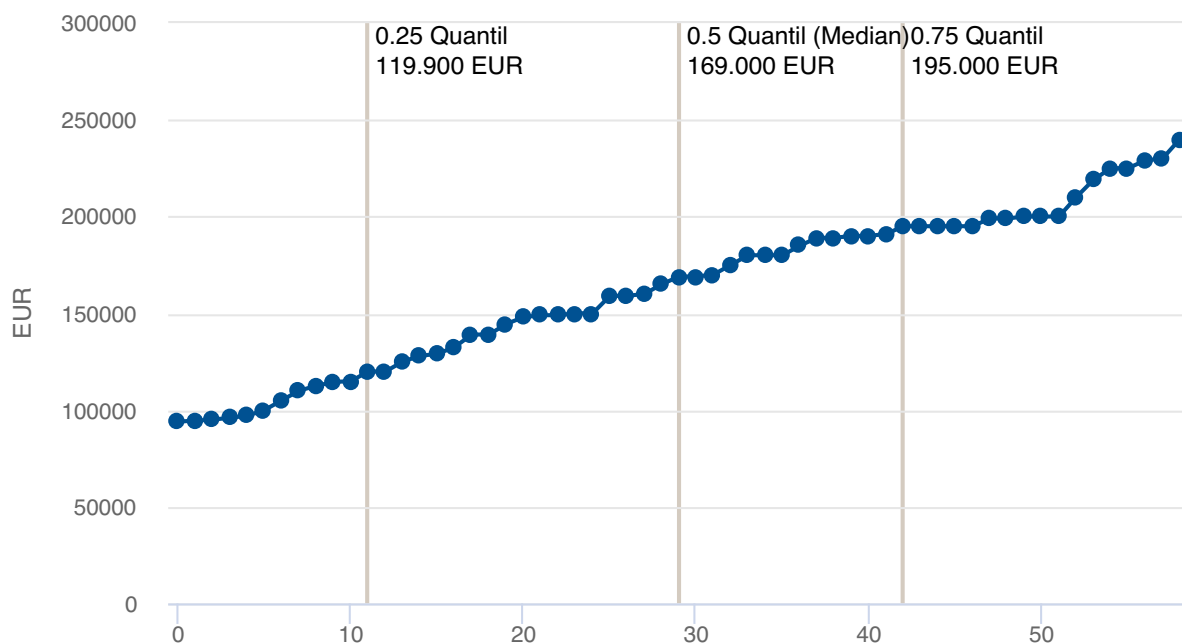


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



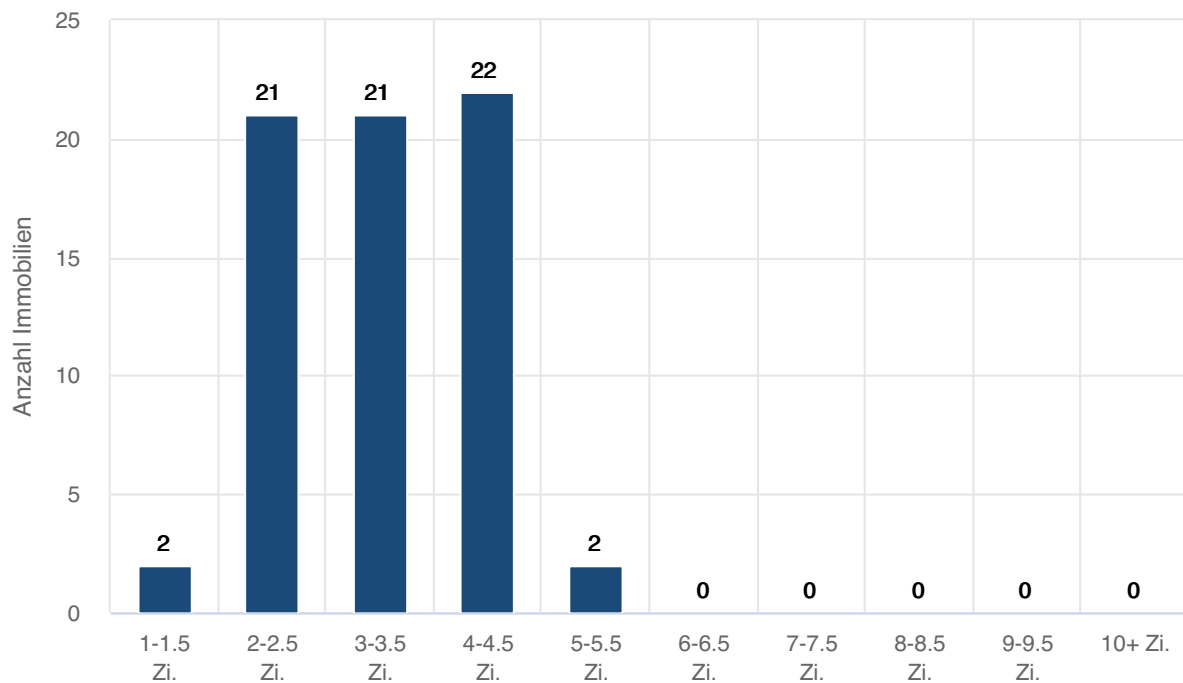
Aufsteigend nach Kaufpreis



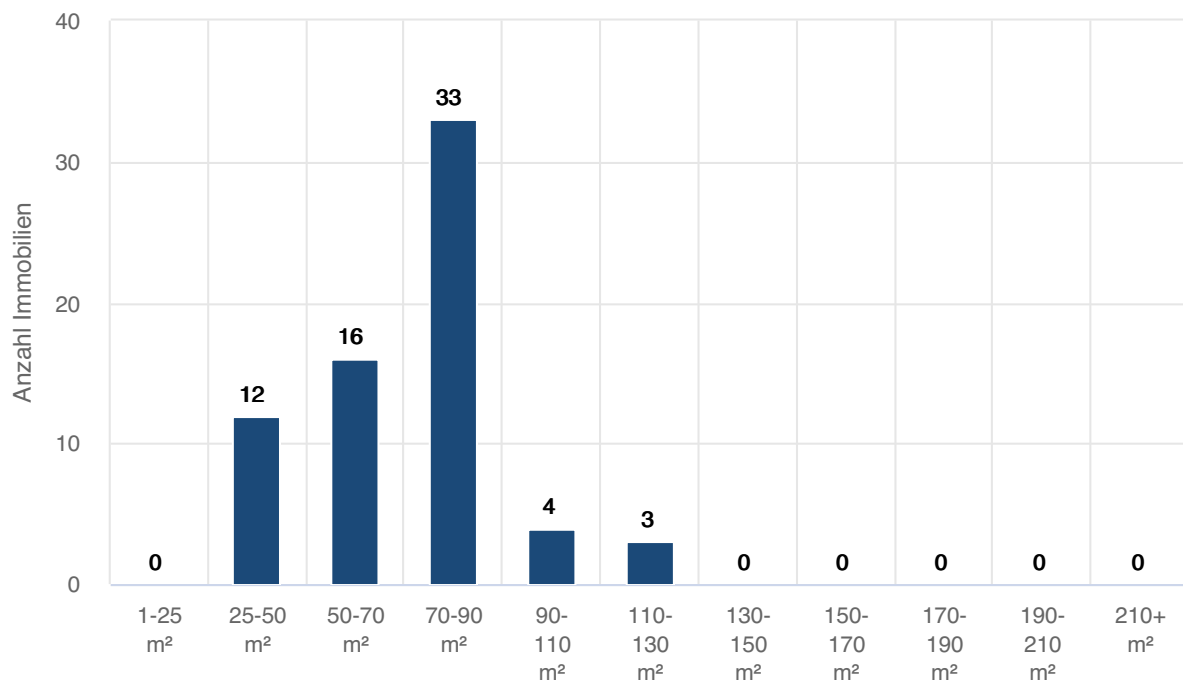


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Hellern

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	66 m²	210.000 EUR	3.455 EUR	-2,7 %
GESAMT	15	66 m²	219.000 EUR	3.455 EUR	-3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	69 m²	225.000 EUR	3.551 EUR	-11,2 %
GESAMT	38	69 m²	227.500 EUR	3.587 EUR	10,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	55 m²	219.000 EUR	4.000 EUR	27,7 %
GESAMT	9	65 m²	224.000 EUR	3.244 EUR	3,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

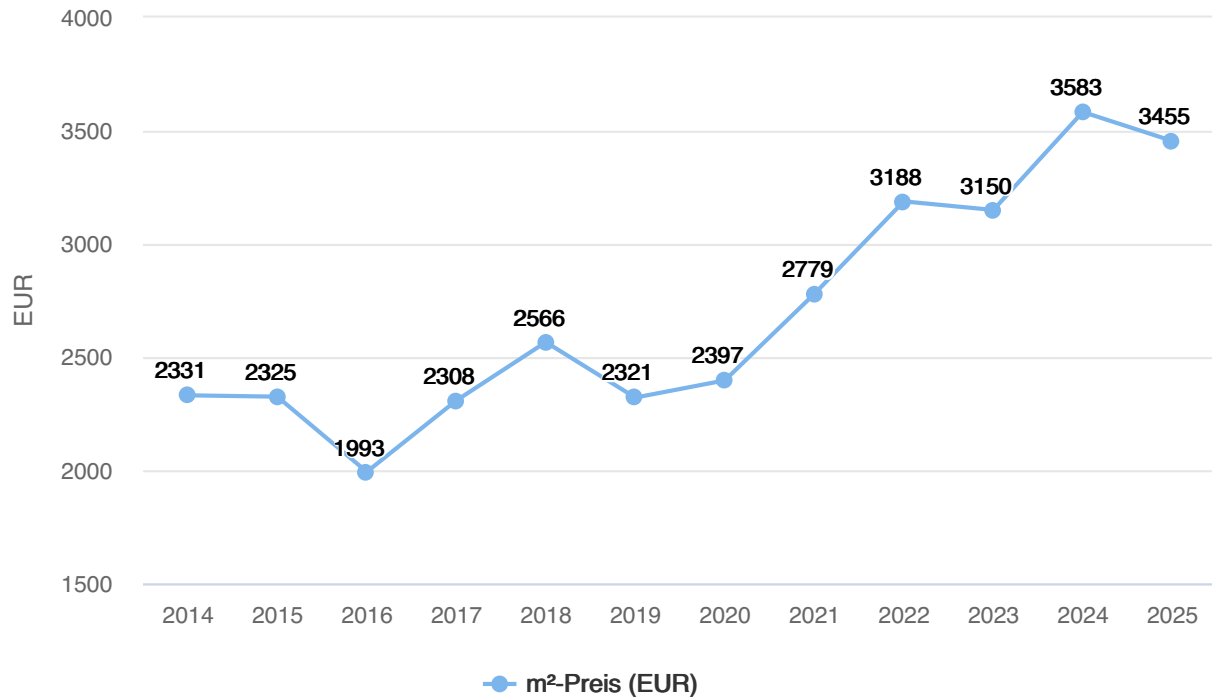
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	11	57 m²	219.000 EUR	3.491 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	83 m²	170.000 EUR	2.048 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	96 m²	279.000 EUR	2.906 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



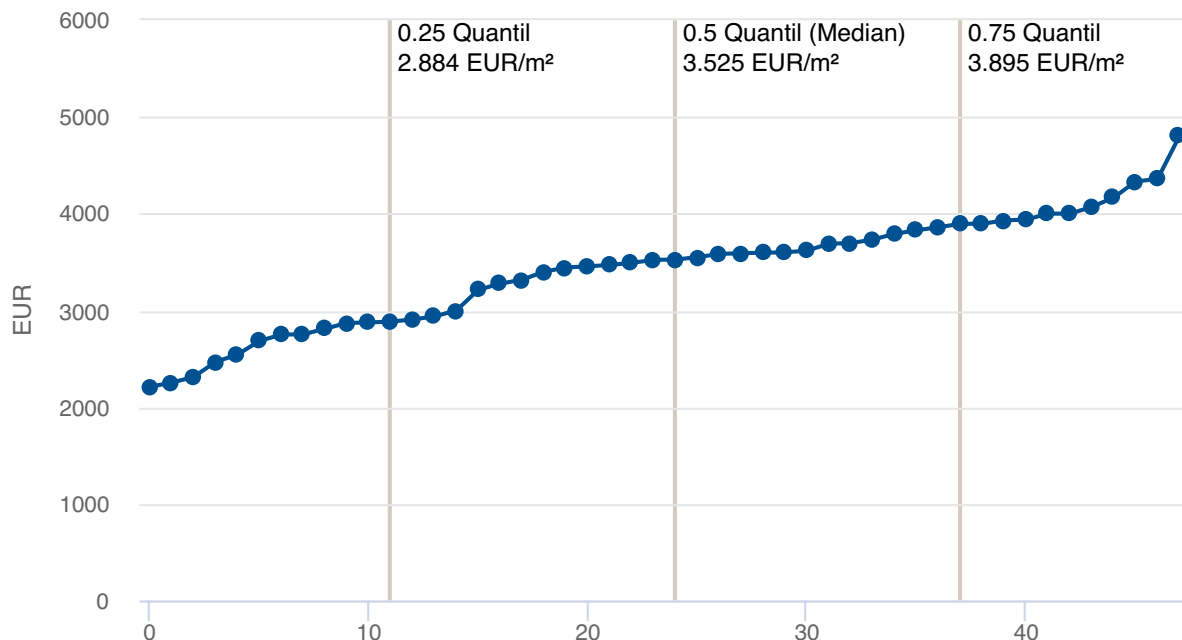
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	3.455 EUR	-3,6 %	+ 48,2 %	3.376 EUR	-3,2 %	+ 29,1 %	102
2024	35	3.583 EUR	+ 13,7 %	+ 53,7 %	3.488 EUR	+ 1,6 %	+ 33,3 %	64
2023	15	3.150 EUR	-1,2 %	+ 35,1 %	3.434 EUR	+ 6,3 %	+ 31,3 %	52
2022	8	3.188 EUR	+ 14,7 %	+ 36,8 %	3.232 EUR	+ 18,5 %	+ 23,5 %	32
2021	3	2.779 EUR	+ 15,9 %	+ 19,2 %	2.727 EUR	+ 13,2 %	+ 4,2 %	45
2020	7	2.397 EUR	+ 3,3 %	+ 2,8 %	2.408 EUR	+ 5,7 %	-8,0 %	40
2019	10	2.321 EUR	-9,5 %	-0,4 %	2.278 EUR	-11,1 %	-12,9 %	31
2018	17	2.566 EUR	+ 11,2 %	+ 10,1 %	2.561 EUR	+ 6,4 %	-2,1 %	117
2017	16	2.308 EUR	+ 15,8 %	-1,0 %	2.407 EUR	+ 33,9 %	-8,0 %	46
2016	6	1.993 EUR	-14,3 %	-14,5 %	1.798 EUR	-12,4 %	-31,3 %	30
2015	22	2.325 EUR	-0,3 %	-0,3 %	2.053 EUR	-21,5 %	-21,5 %	122
2014	14	2.331 EUR			2.616 EUR			53

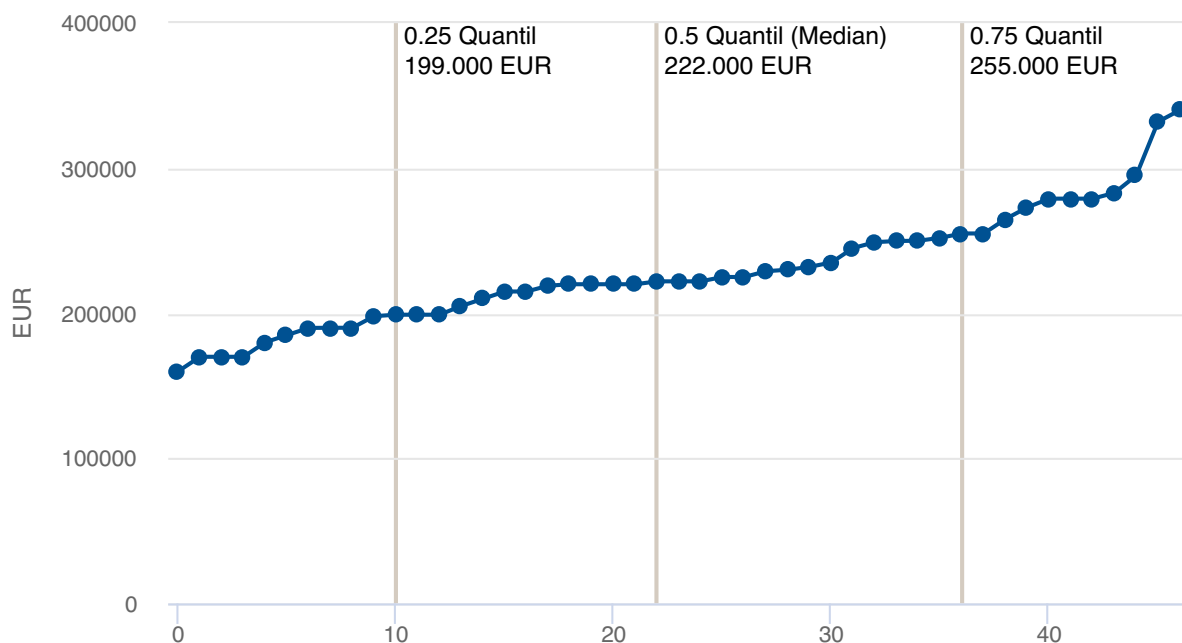


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



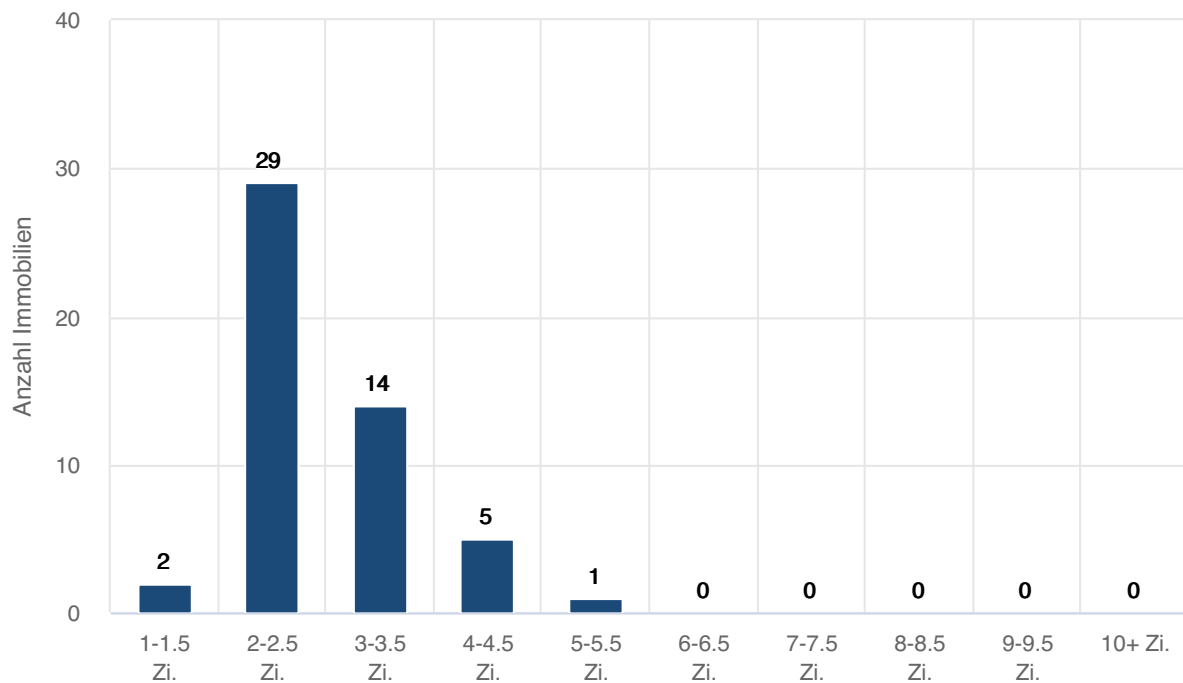
Aufsteigend nach Kaufpreis



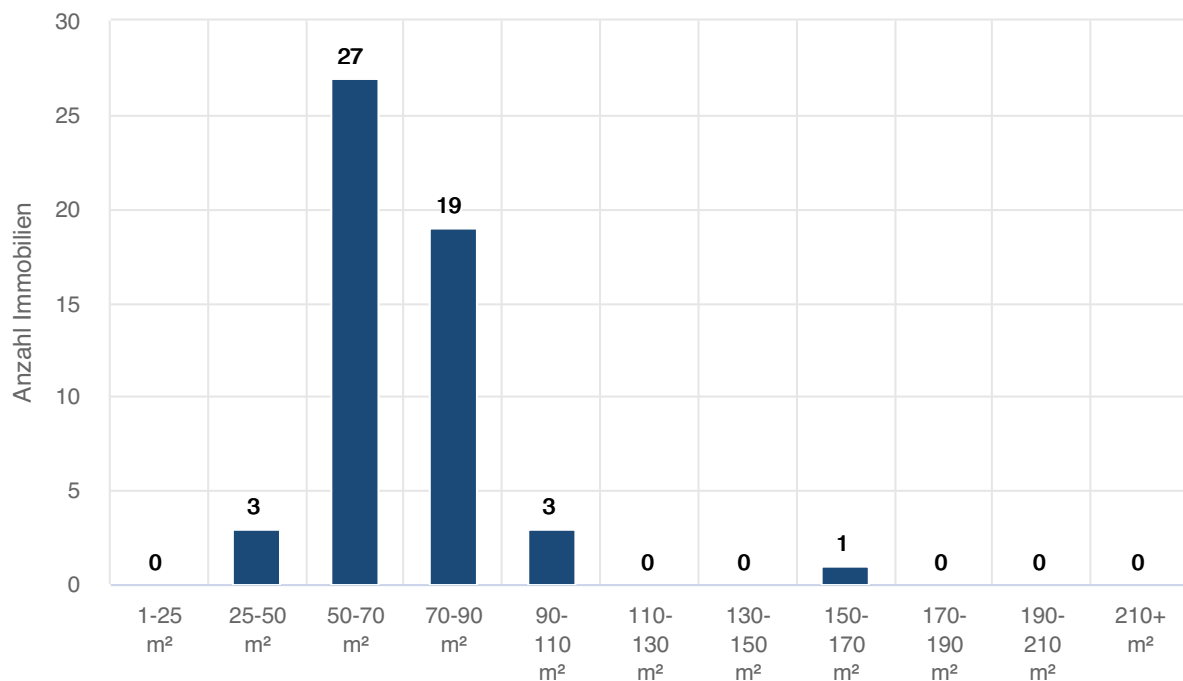


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Kalkhügel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	83 m²	198.500 EUR	2.369 EUR	-4,2 %
GESAMT	13	83 m²	198.500 EUR	2.369 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	66 m²	129.500 EUR	2.474 EUR	-16,4 %
GESAMT	15	66 m²	140.000 EUR	2.474 EUR	-15,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	70 m²	180.000 EUR	2.958 EUR	16,7 %
GESAMT	21	71 m²	180.000 EUR	2.917 EUR	15,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

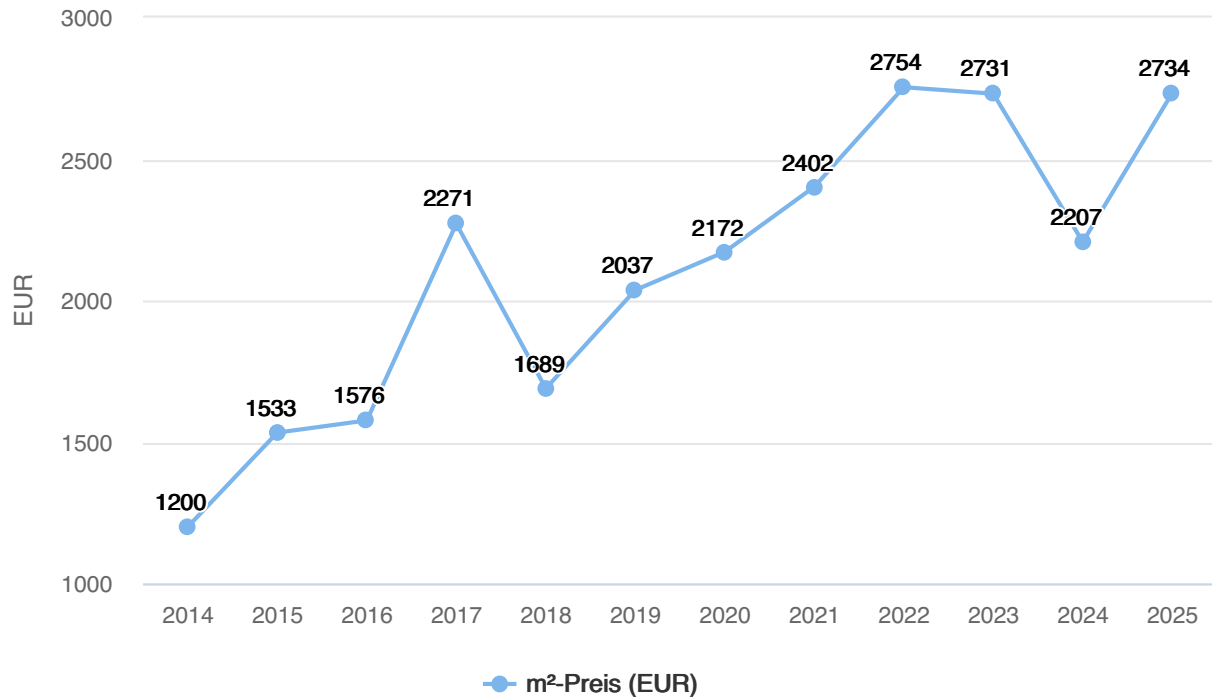
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	8	76 m²	194.250 EUR	2.514 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	84 m²	189.000 EUR	2.250 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	170 m²	320.000 EUR	1.882 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



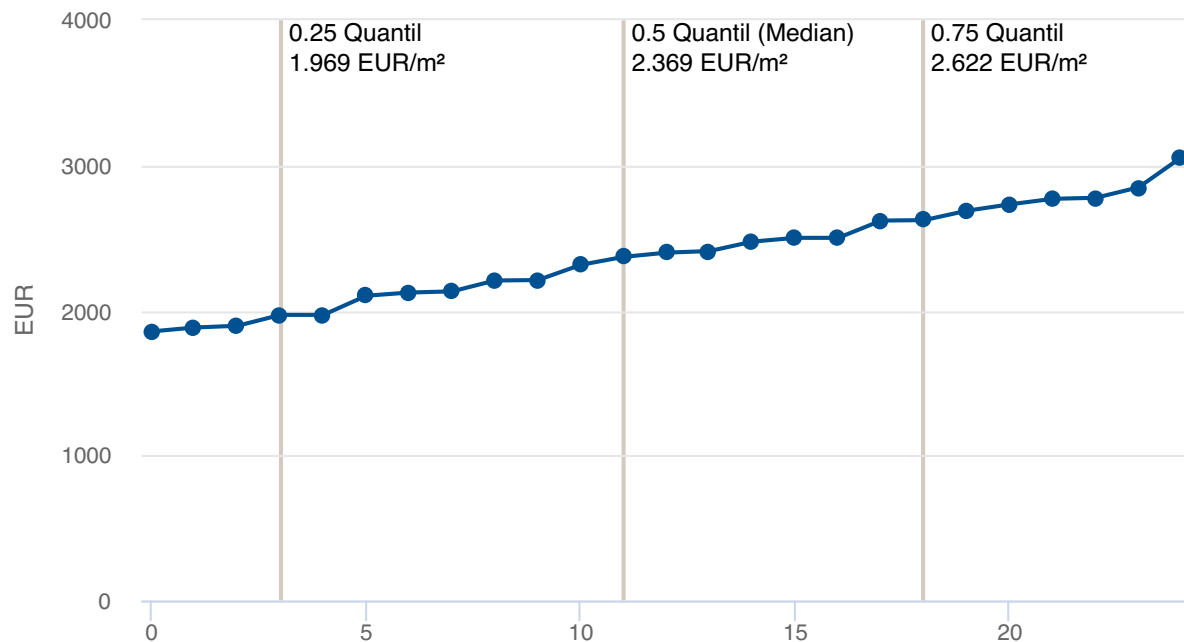
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.734 EUR	+ 23,9 %	+ 127,8 %	2.680 EUR	+ 20,6 %	+ 97,1 %	21
2024	18	2.207 EUR	-19,2 %	+ 83,9 %	2.223 EUR	-19,5 %	+ 63,5 %	43
2023	21	2.731 EUR	-0,8 %	+ 127,6 %	2.762 EUR	0,0 %	+ 103,1 %	95
2022	13	2.754 EUR	+ 14,7 %	+ 129,5 %	2.763 EUR	+ 13,2 %	+ 103,2 %	53
2021	12	2.402 EUR	+ 10,6 %	+ 100,2 %	2.440 EUR	+ 9,1 %	+ 79,4 %	27
2020	15	2.172 EUR	+ 6,6 %	+ 81,0 %	2.236 EUR	+ 17,4 %	+ 64,4 %	139
2019	18	2.037 EUR	+ 20,6 %	+ 69,8 %	1.905 EUR	+ 9,5 %	+ 40,1 %	66
2018	23	1.689 EUR	-25,6 %	+ 40,8 %	1.740 EUR	-25,6 %	+ 27,9 %	68
2017	14	2.271 EUR	+ 44,1 %	+ 89,3 %	2.340 EUR	+ 51,1 %	+ 72,1 %	35
2016	8	1.576 EUR	+ 2,8 %	+ 31,3 %	1.549 EUR	-0,3 %	+ 13,9 %	10
2015	18	1.533 EUR	+ 27,8 %	+ 27,8 %	1.554 EUR	+ 14,3 %	+ 14,3 %	37
2014	16	1.200 EUR			1.360 EUR			90

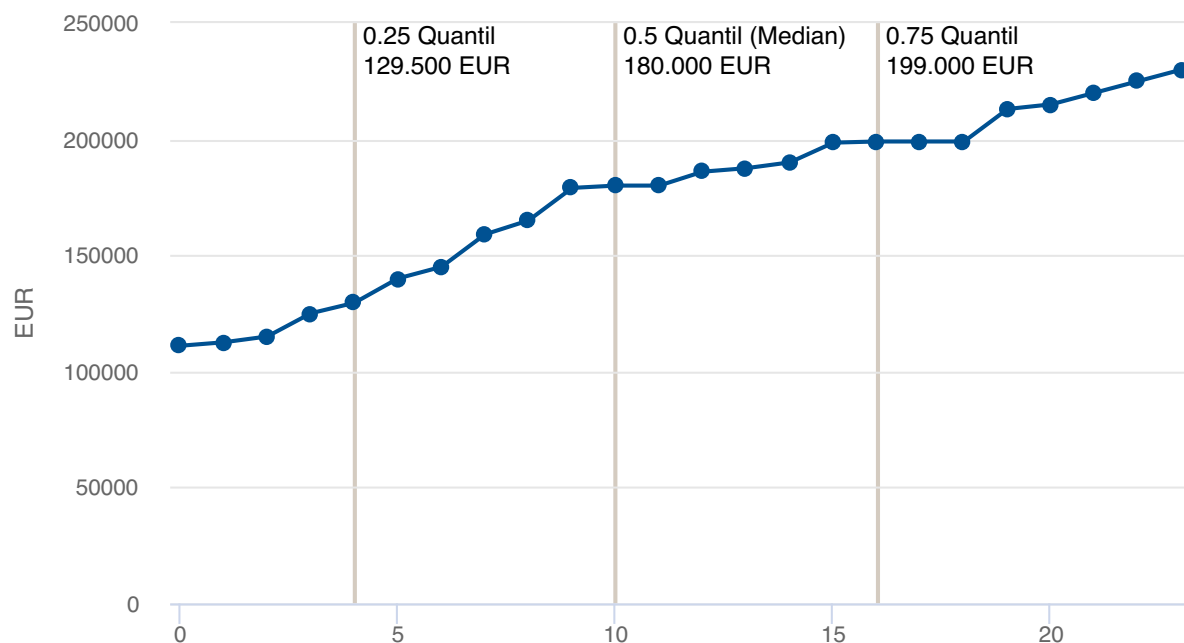


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



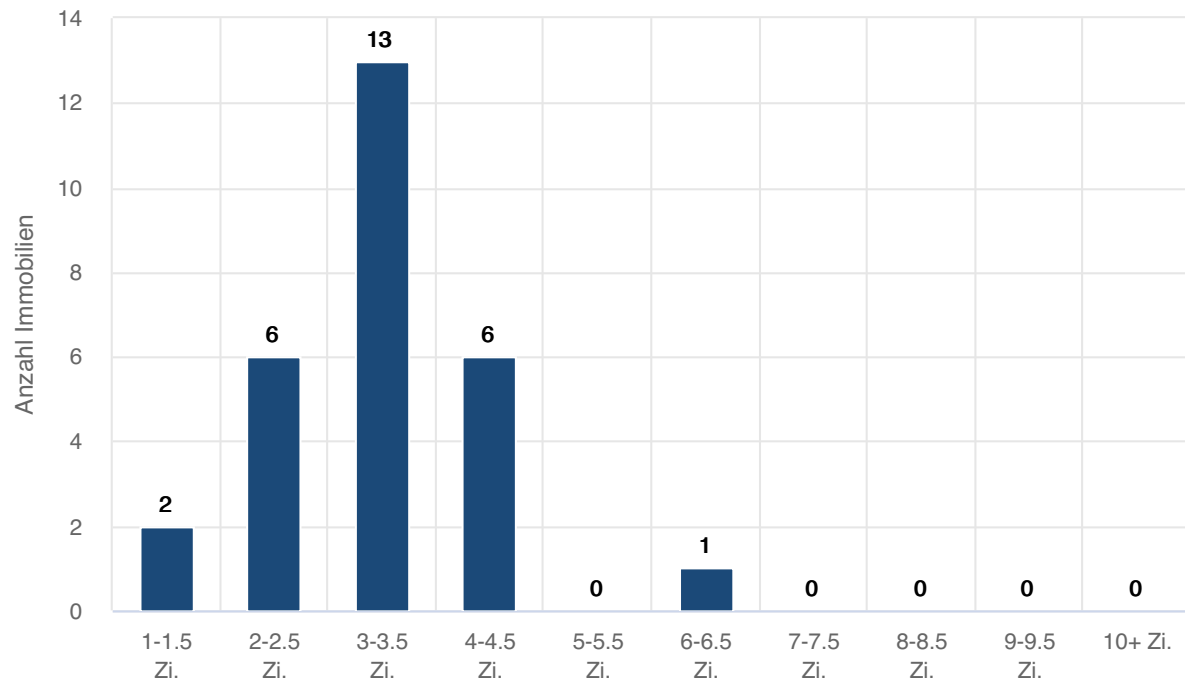
Aufsteigend nach Kaufpreis



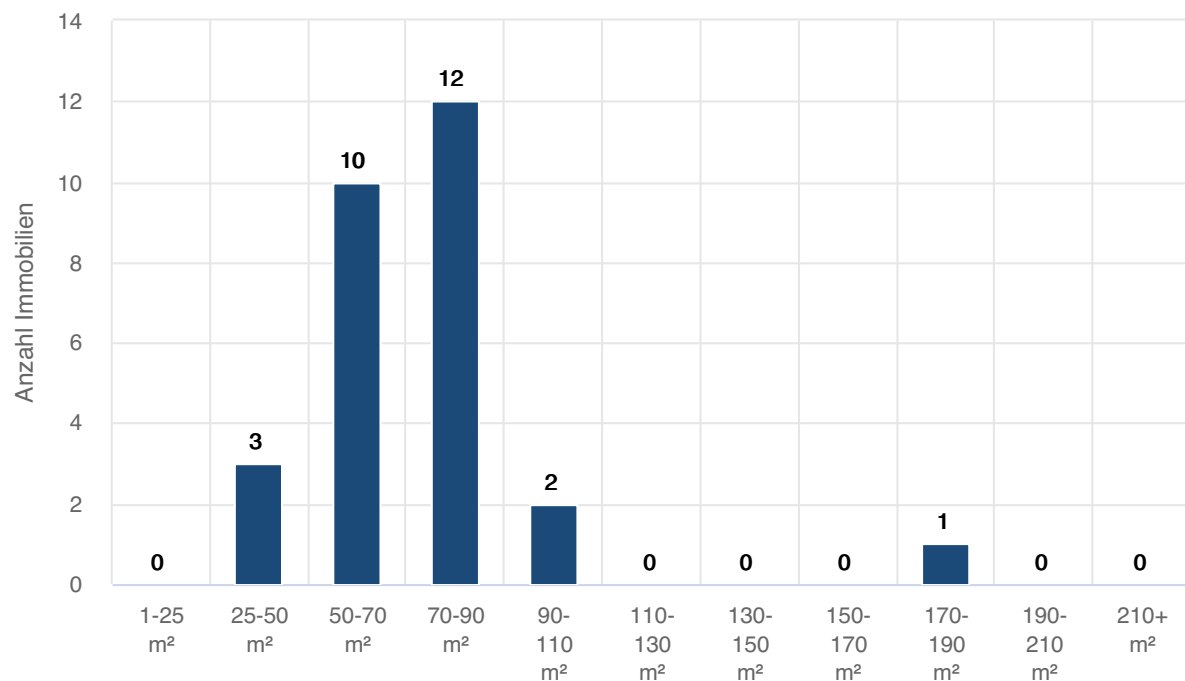


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Lüstringen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	105 m²	404.000 EUR	3.538 EUR	1,8 %
GESAMT	15	105 m²	440.000 EUR	3.571 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	94 m²	284.000 EUR	3.474 EUR	-2,3 %
GESAMT	18	97 m²	339.450 EUR	3.500 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	70 m²	249.000 EUR	3.557 EUR	-6,7 %
GESAMT	12	72 m²	249.500 EUR	3.557 EUR	-6,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

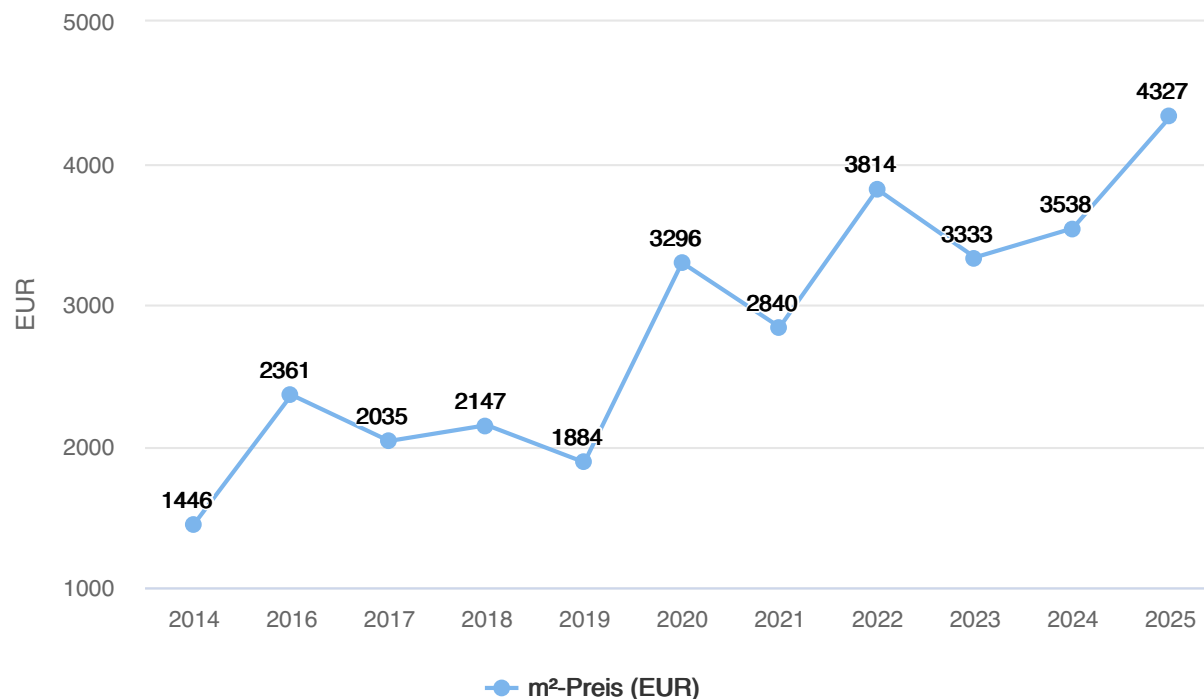
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	250.000 EUR	3.571 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	105 m²	440.000 EUR	4.112 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	117 m²	419.000 EUR	3.560 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	170 m²	450.000 EUR	2.647 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



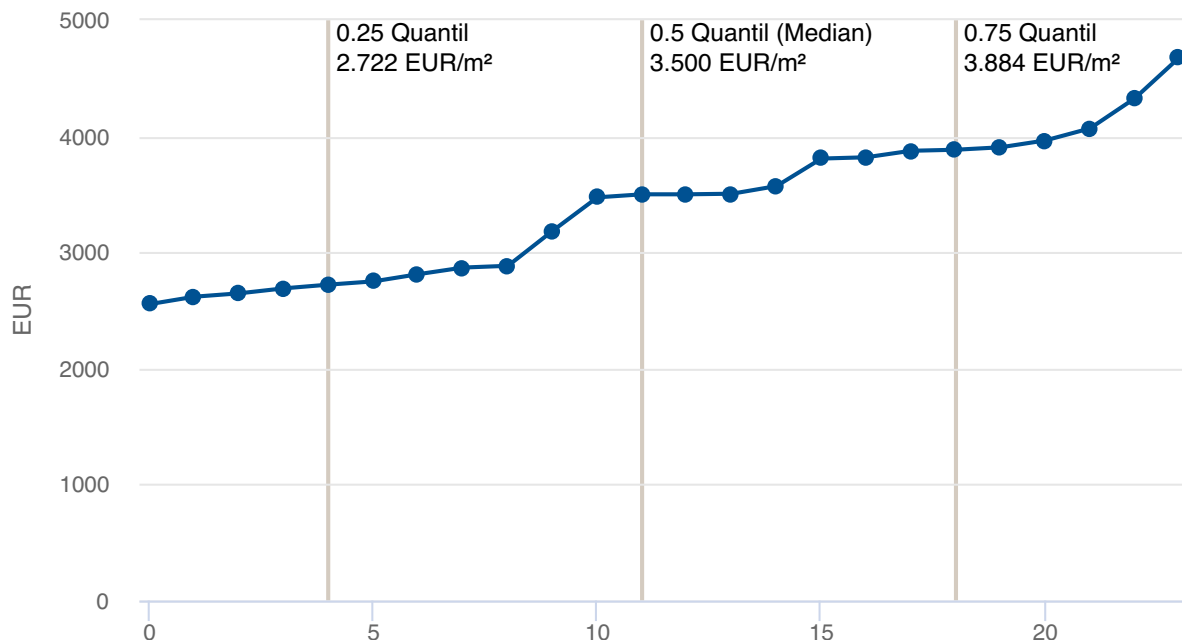
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	4.327 EUR	+ 22,3 %	+ 199,2 %	3.779 EUR	+ 9,4 %	+ 151,8 %	33
2024	14	3.538 EUR	+ 6,2 %	+ 144,7 %	3.453 EUR	+ 3,0 %	+ 130,0 %	112
2023	19	3.333 EUR	-12,6 %	+ 130,5 %	3.353 EUR	-12,0 %	+ 123,4 %	43
2022	5	3.814 EUR	+ 34,3 %	+ 163,8 %	3.809 EUR	+ 29,2 %	+ 153,8 %	39
2021	4	2.840 EUR	-13,8 %	+ 96,4 %	2.948 EUR	-4,6 %	+ 96,4 %	27
2020	10	3.296 EUR	+ 74,9 %	+ 127,9 %	3.089 EUR	+ 48,5 %	+ 105,8 %	47
2019	17	1.884 EUR	-12,2 %	+ 30,3 %	2.080 EUR	-0,5 %	+ 38,6 %	55
2018	9	2.147 EUR	+ 5,5 %	+ 48,5 %	2.091 EUR	+ 0,8 %	+ 39,3 %	48
2017	4	2.035 EUR	-13,8 %	+ 40,7 %	2.074 EUR	-14,8 %	+ 38,2 %	29
2016	6	2.361 EUR	+ 63,3 %	+ 63,3 %	2.433 EUR	+ 62,1 %	+ 62,1 %	59
2014	13	1.446 EUR			1.501 EUR			50

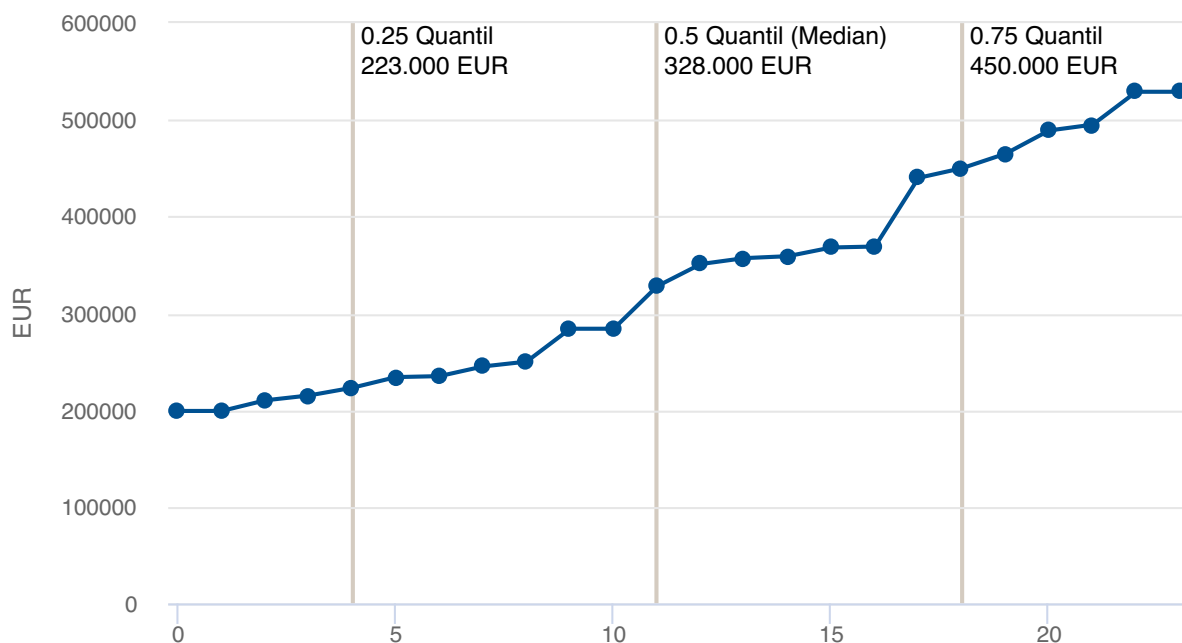


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



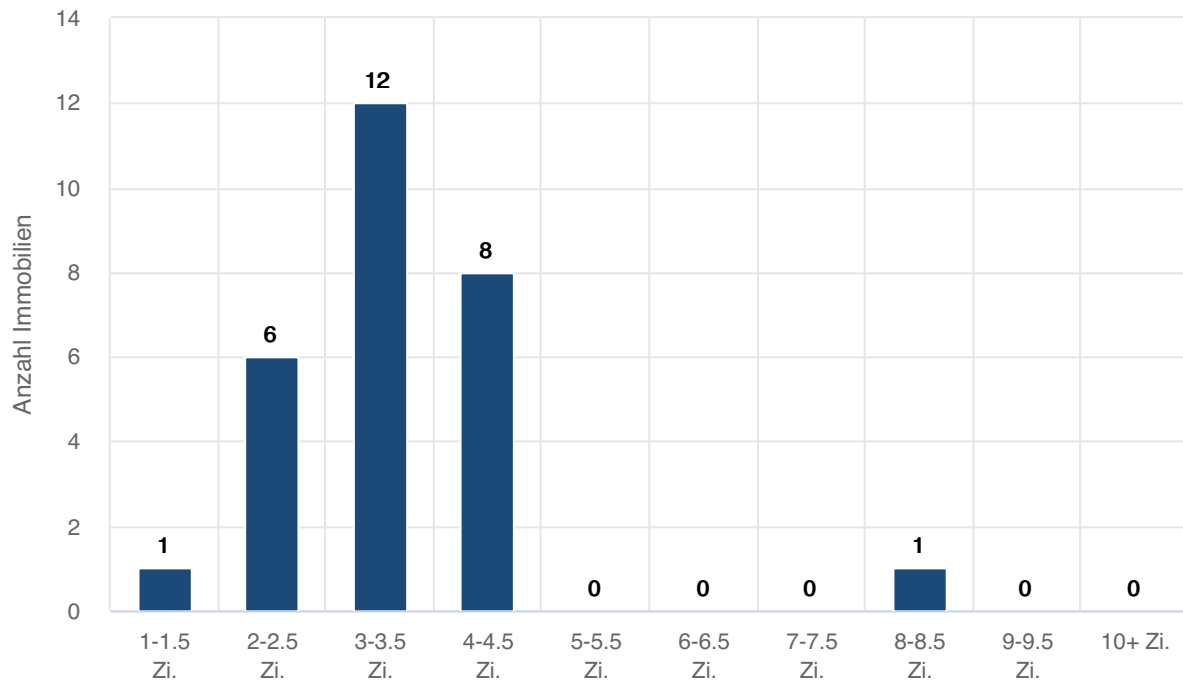
Aufsteigend nach Kaufpreis



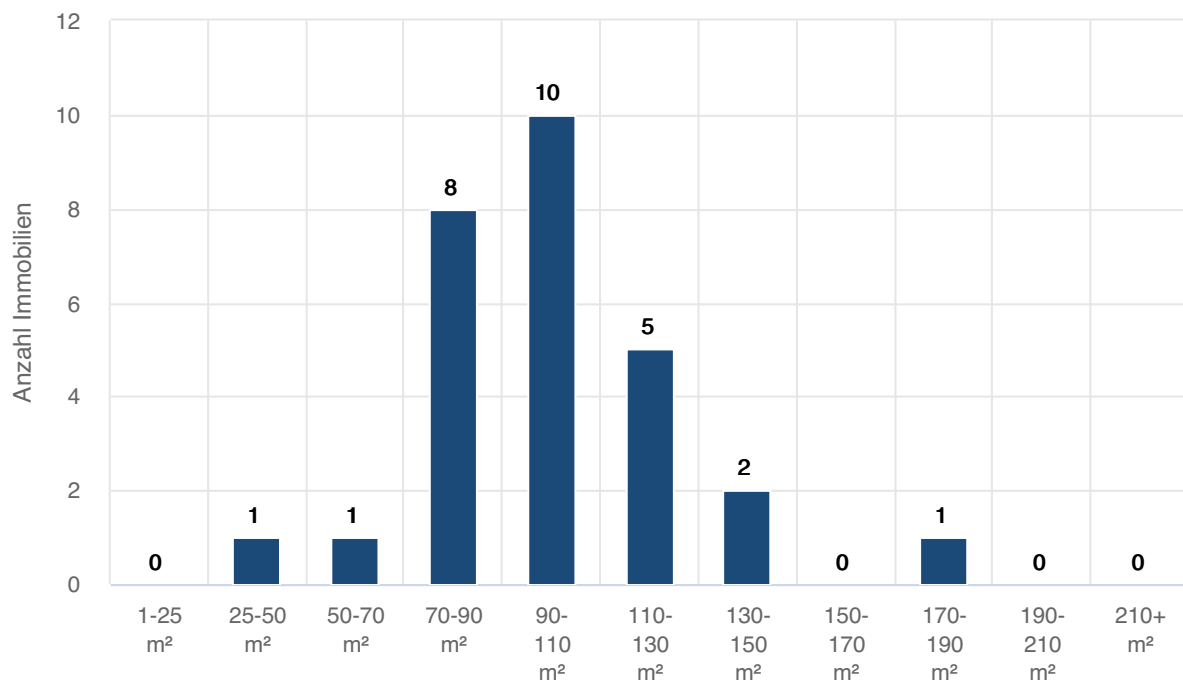


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Nahne

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

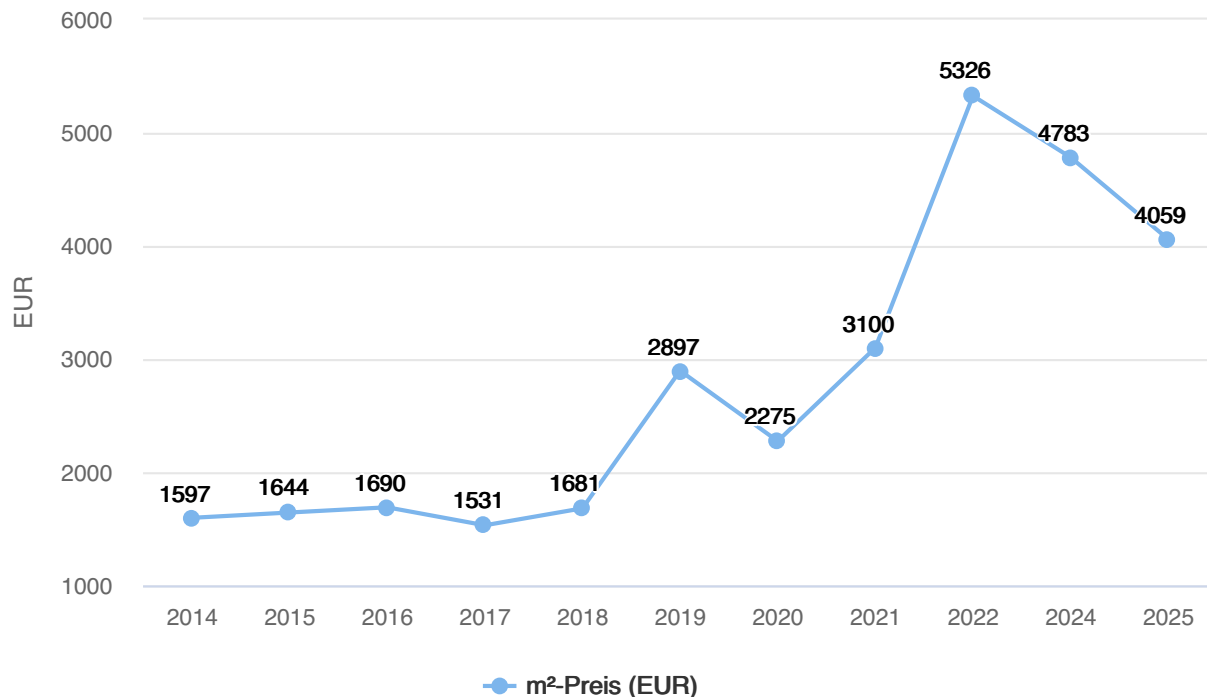
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	85 m²	345.000 EUR	4.059 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	128 m²	519.450 EUR	4.041 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



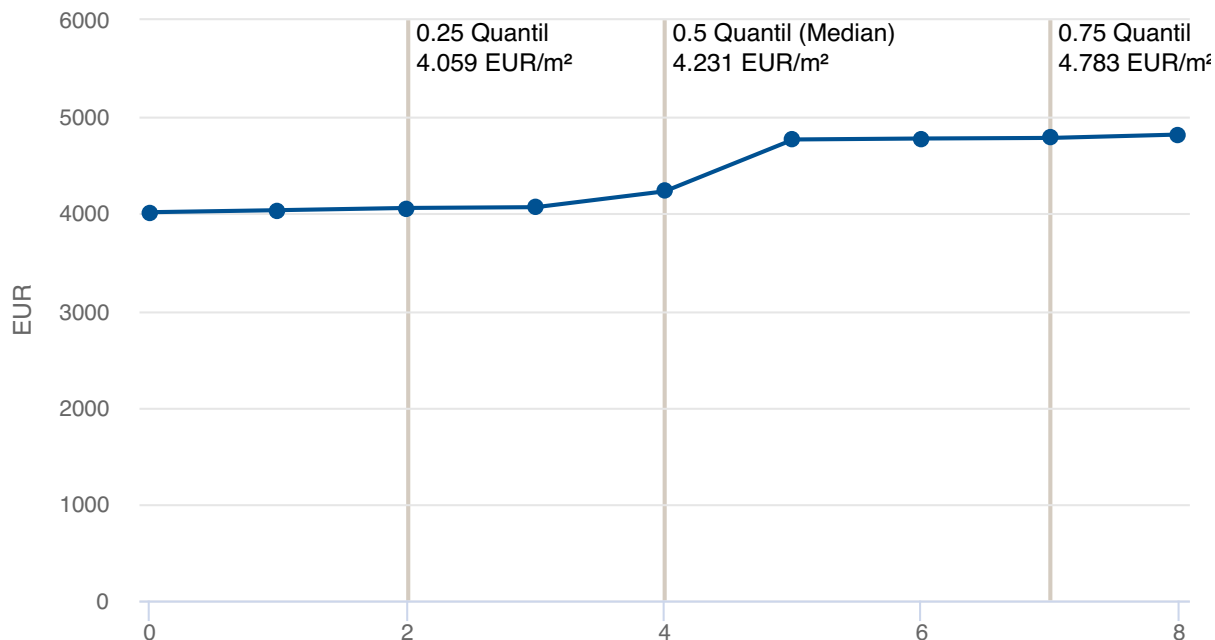
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	4.059 EUR	-15,1 %	+ 154,2 %	4.082 EUR	-15,2 %	+ 134,7 %	92
2024	5	4.783 EUR	-10,2 %	+ 199,5 %	4.816 EUR	-8,1 %	+ 176,9 %	356
2022	6	5.326 EUR	+ 71,8 %	+ 233,5 %	5.238 EUR	+ 69,0 %	+ 201,2 %	24
2021	1	3.100 EUR	+ 36,3 %	+ 94,1 %	3.100 EUR	+ 19,1 %	+ 78,3 %	8
2020	7	2.275 EUR	-21,5 %	+ 42,5 %	2.603 EUR	-10,1 %	+ 49,7 %	36
2019	2	2.897 EUR	+ 72,3 %	+ 81,4 %	2.897 EUR	+ 49,8 %	+ 66,6 %	61
2018	6	1.681 EUR	+ 9,8 %	+ 5,3 %	1.934 EUR	-3,6 %	+ 11,2 %	109
2017	4	1.531 EUR	-9,4 %	-4,1 %	2.006 EUR	+ 16,7 %	+ 15,4 %	150
2016	8	1.690 EUR	+ 2,8 %	+ 5,8 %	1.719 EUR	+ 1,8 %	-1,2 %	39
2015	15	1.644 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	1.688 EUR	-2,9 %	-2,9 %	94
2014	6	1.597 EUR			1.739 EUR			39

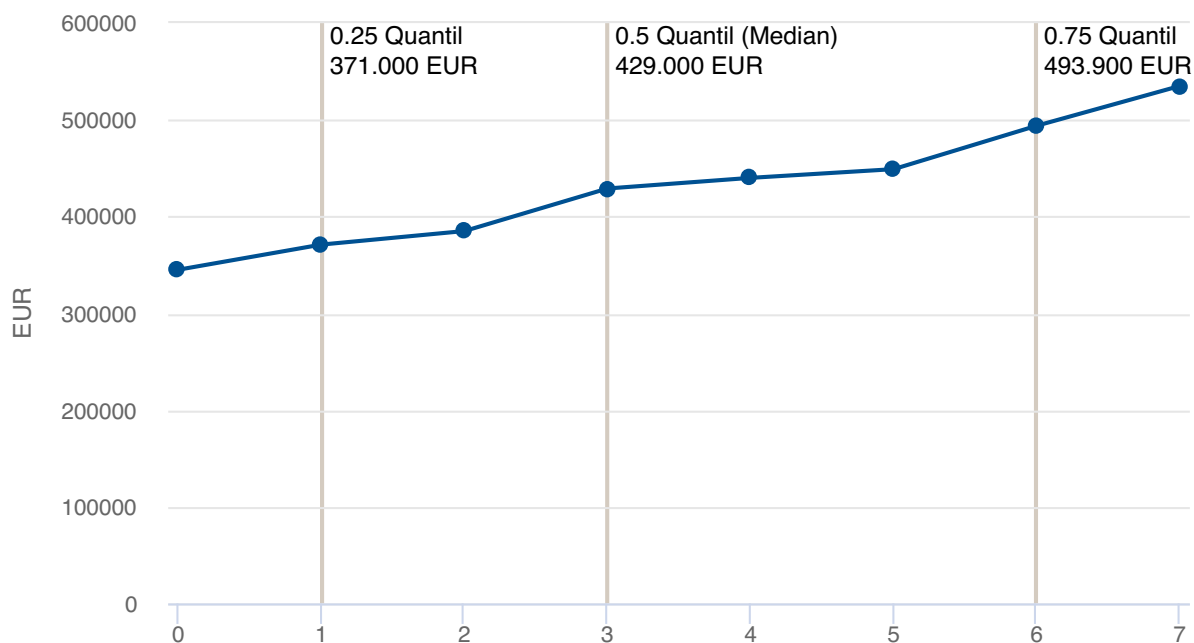


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



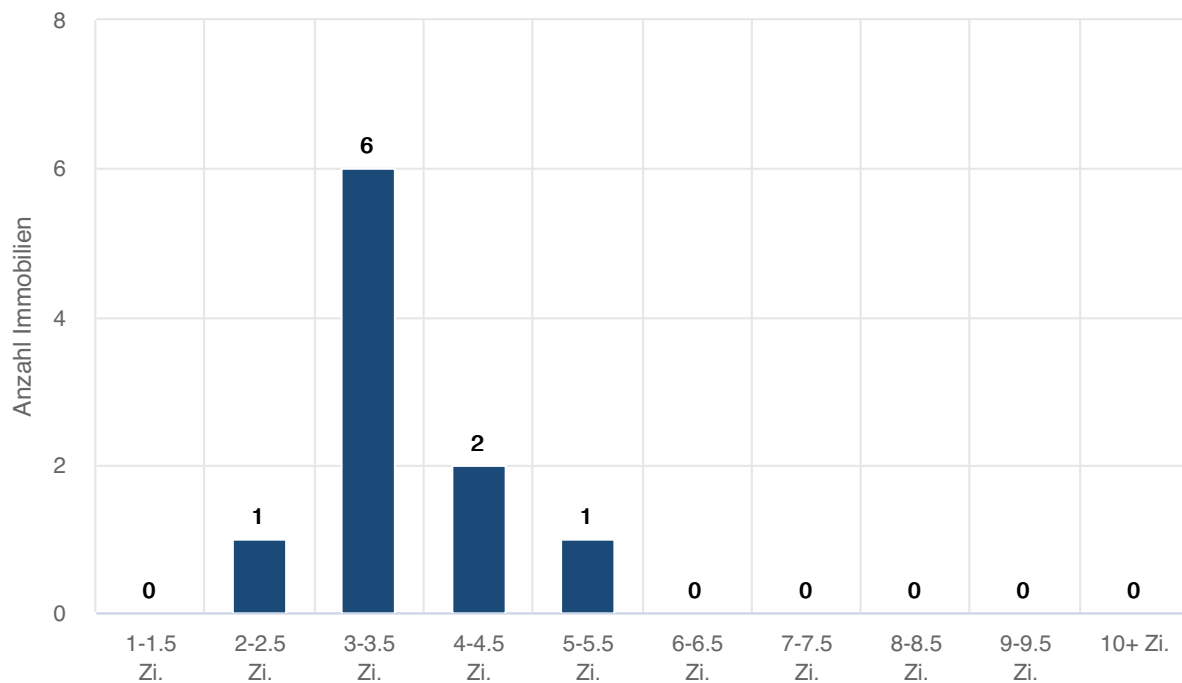
Aufsteigend nach Kaufpreis



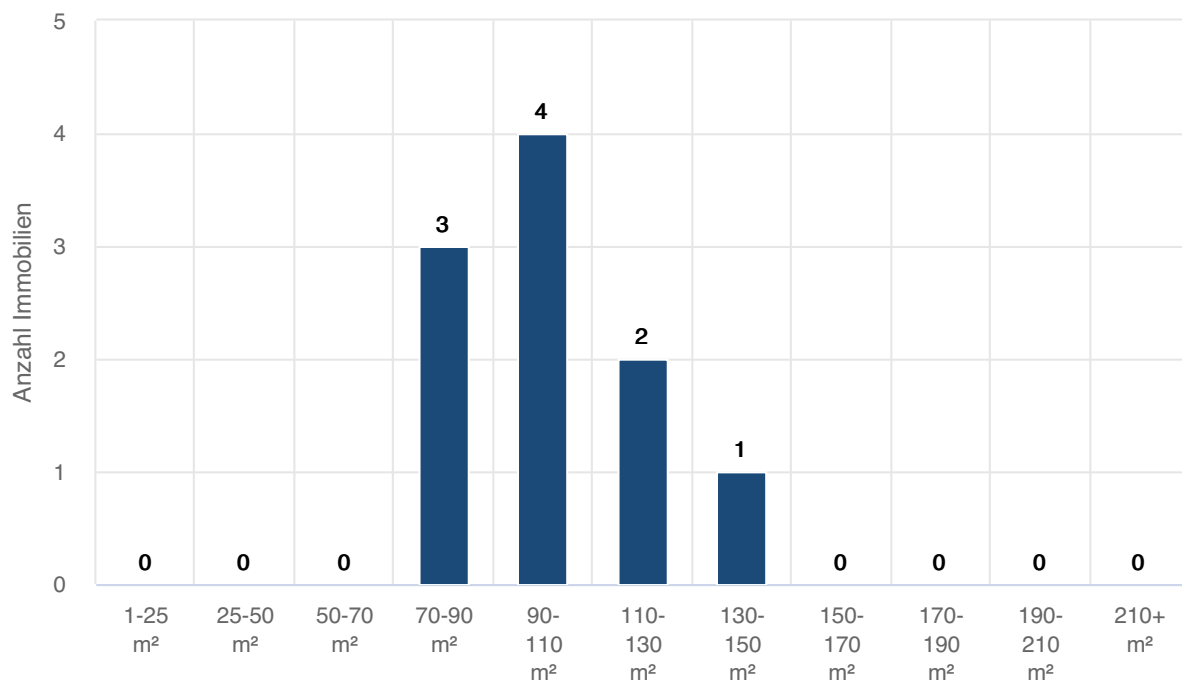


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Osnabrück

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	77	69 m²	200.000 EUR	2.926 EUR	19,0 %
GESAMT	79	69 m²	199.000 EUR	2.926 EUR	17,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	63 m²	154.500 EUR	2.458 EUR	-7,1 %
GESAMT	70	65 m²	160.000 EUR	2.492 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	65 m²	150.000 EUR	2.647 EUR	-7,0 %
GESAMT	99	66 m²	155.000 EUR	2.649 EUR	-7,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

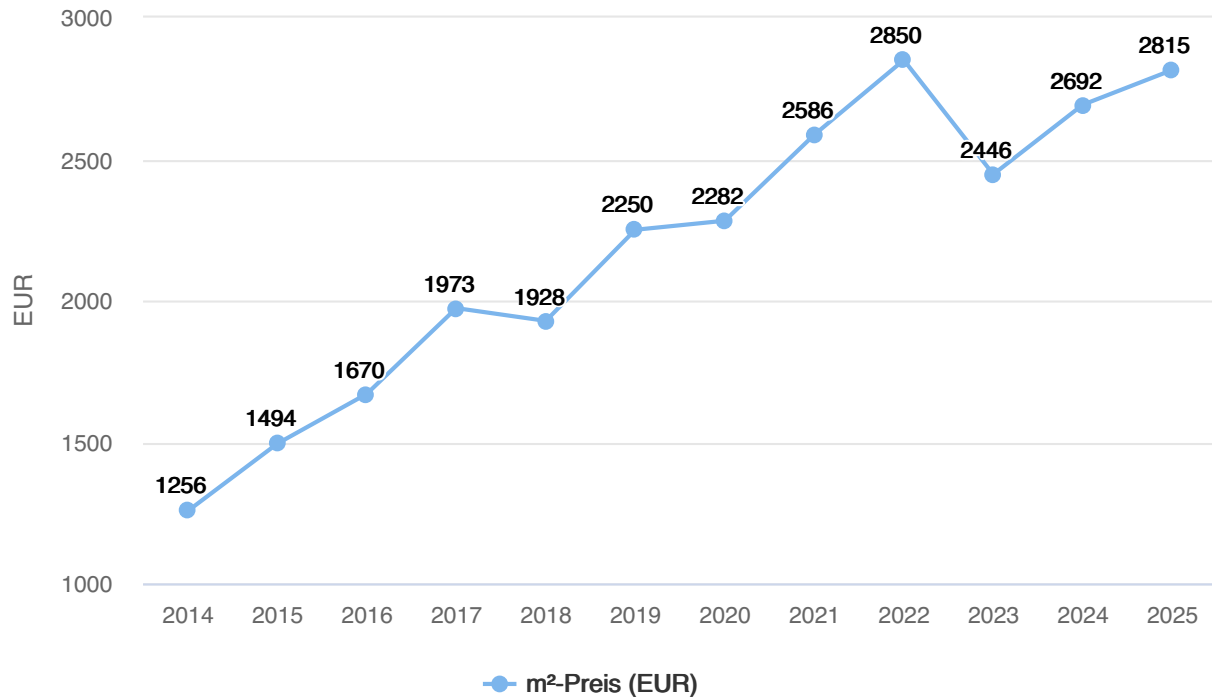
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	11	31 m²	94.000 EUR	2.806 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	29	60 m²	190.000 EUR	3.192 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	26	82 m²	237.000 EUR	2.815 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	89 m²	275.000 EUR	2.709 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	125 m²	299.000 EUR	2.392 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	83 m²	195.000 EUR	2.349 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



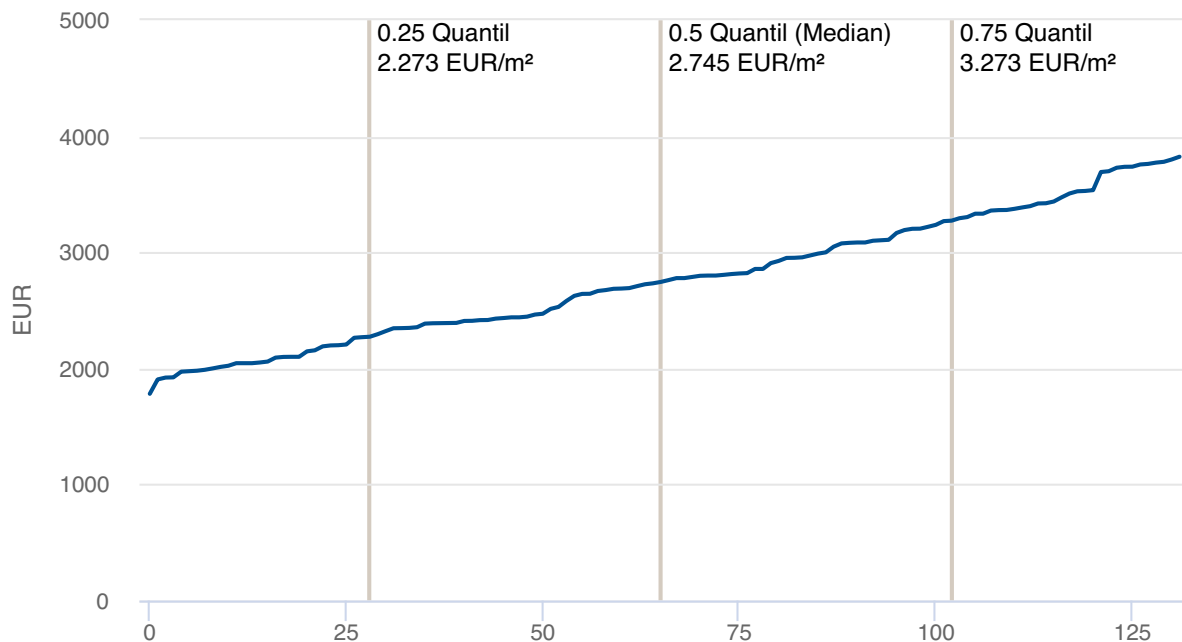
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	56	2.815 EUR	+ 4,6 %	+ 124,1 %	2.927 EUR	+ 7,1 %	+ 95,9 %	13
2024	75	2.692 EUR	+ 10,1 %	+ 114,3 %	2.733 EUR	+ 6,5 %	+ 82,9 %	13
2023	77	2.446 EUR	-14,2 %	+ 94,7 %	2.565 EUR	-11,9 %	+ 71,7 %	23
2022	106	2.850 EUR	+ 10,2 %	+ 126,9 %	2.912 EUR	+ 8,0 %	+ 94,9 %	28
2021	70	2.586 EUR	+ 13,3 %	+ 105,9 %	2.696 EUR	+ 17,1 %	+ 80,5 %	26
2020	65	2.282 EUR	+ 1,4 %	+ 81,7 %	2.302 EUR	-2,0 %	+ 54,1 %	17
2019	82	2.250 EUR	+ 16,7 %	+ 79,1 %	2.349 EUR	+ 13,4 %	+ 57,2 %	23
2018	63	1.928 EUR	-2,3 %	+ 53,5 %	2.071 EUR	+ 3,5 %	+ 38,6 %	29
2017	189	1.973 EUR	+ 18,1 %	+ 57,1 %	2.001 EUR	+ 9,7 %	+ 33,9 %	72
2016	278	1.670 EUR	+ 11,8 %	+ 33,0 %	1.824 EUR	+ 13,3 %	+ 22,1 %	72
2015	161	1.494 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	1.610 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	74
2014	167	1.256 EUR			1.494 EUR			74

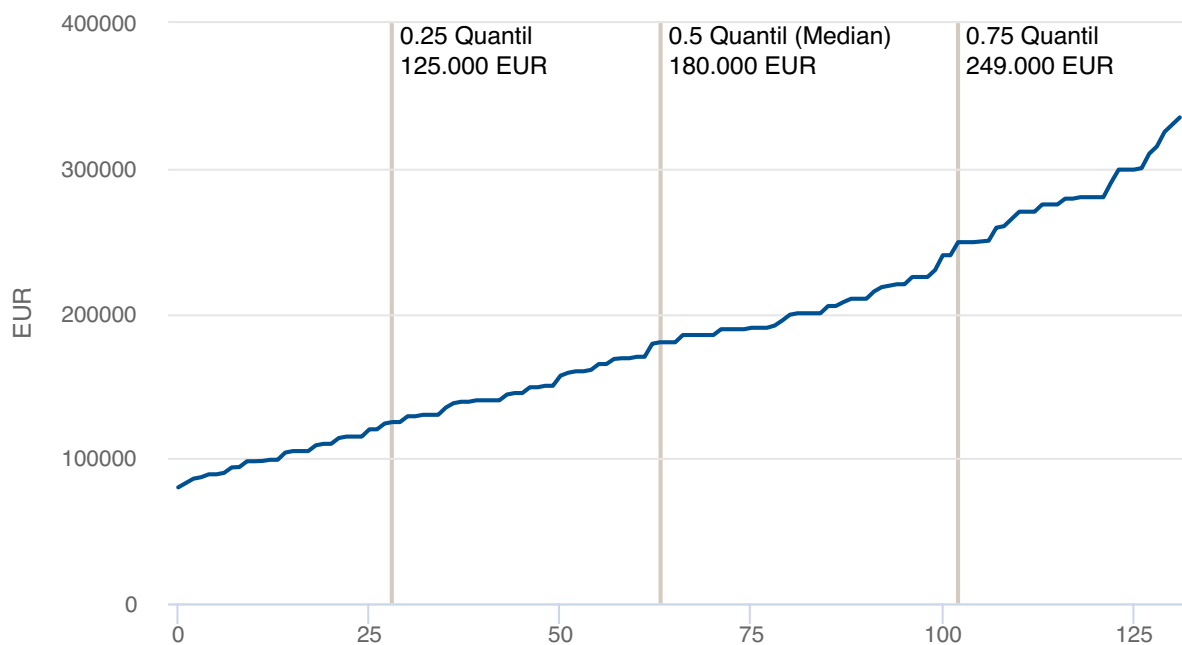


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



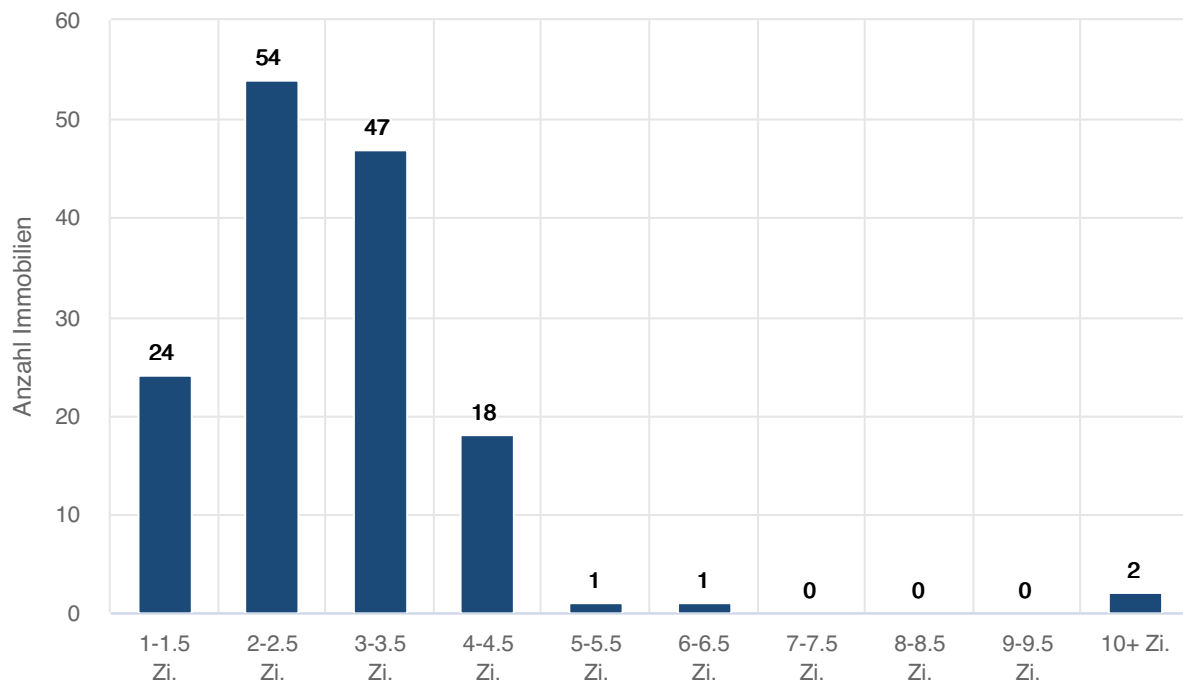
Aufsteigend nach Kaufpreis



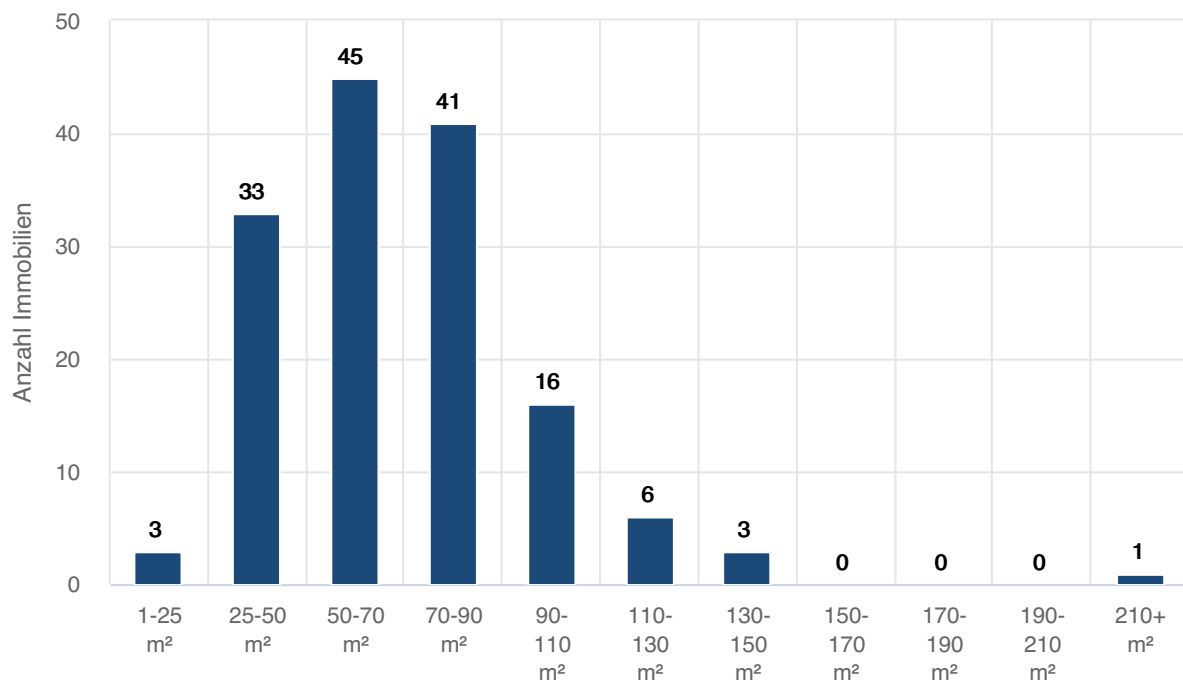


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Osnabrück Innenstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	73 m²	182.000 EUR	2.825 EUR	6,5 %
GESAMT	18	73 m²	222.500 EUR	2.885 EUR	8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	65 m²	148.500 EUR	2.652 EUR	-1,5 %
GESAMT	33	69 m²	169.500 EUR	2.652 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	72 m²	204.500 EUR	2.692 EUR	-17,1 %
Maisonette-Wohnung	10	89 m²	257.000 EUR	2.971 EUR	
GESAMT	40	78 m²	220.000 EUR	2.714 EUR	-14,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

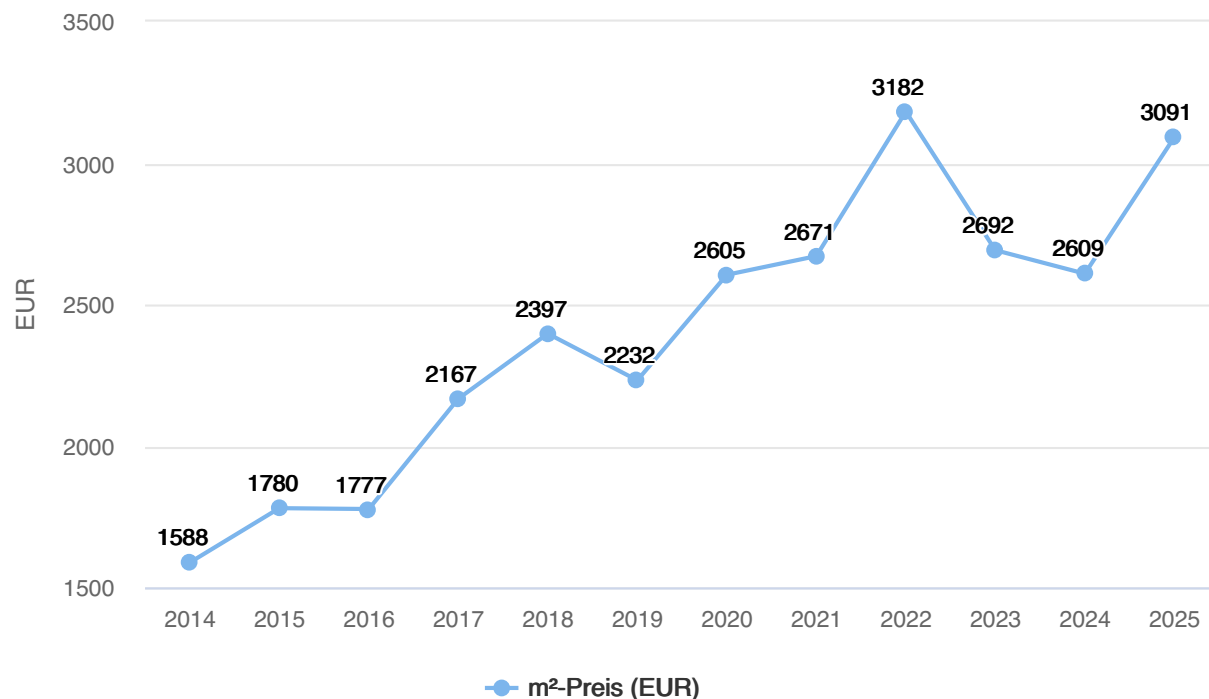
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	51 m²	159.000 EUR	3.118 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	54 m²	169.500 EUR	2.825 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	82 m²	251.500 EUR	3.010 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	118 m²	249.000 EUR	2.110 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	196 m²	450.000 EUR	2.296 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



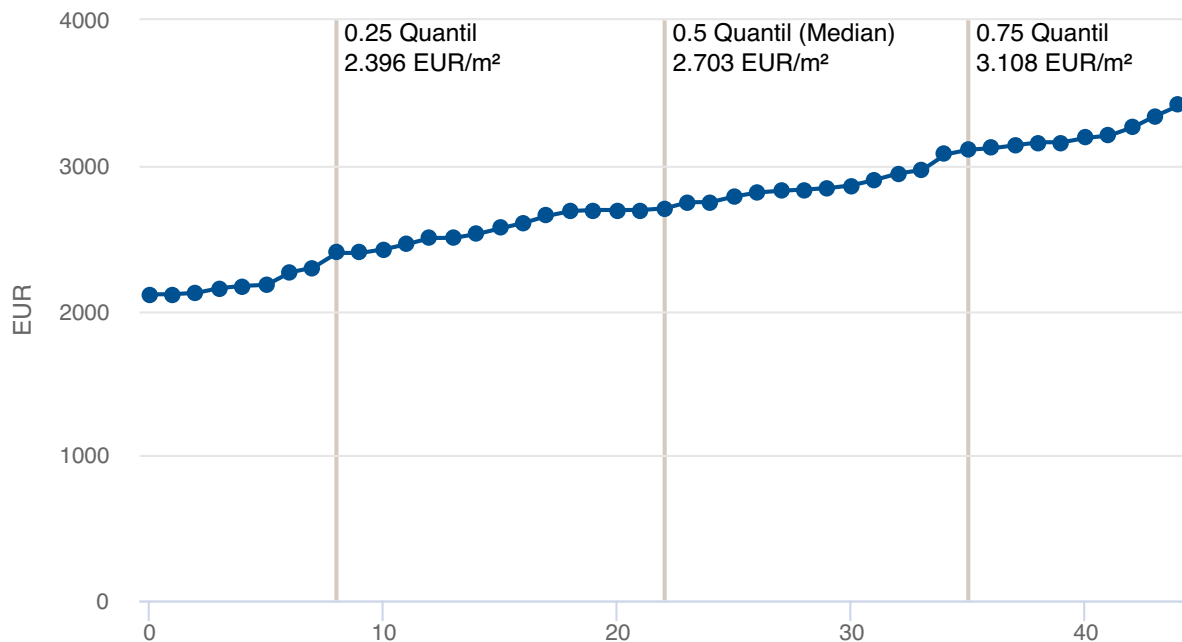
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	3.091 EUR	+ 18,5 %	+ 94,6 %	2.974 EUR	+ 19,5 %	+ 65,0 %	65
2024	24	2.609 EUR	-3,1 %	+ 64,3 %	2.489 EUR	-11,8 %	+ 38,1 %	33
2023	42	2.692 EUR	-15,4 %	+ 69,5 %	2.822 EUR	-10,8 %	+ 56,6 %	60
2022	31	3.182 EUR	+ 19,1 %	+ 100,4 %	3.165 EUR	+ 16,7 %	+ 75,6 %	36
2021	23	2.671 EUR	+ 2,5 %	+ 68,2 %	2.713 EUR	+ 7,7 %	+ 50,6 %	19
2020	17	2.605 EUR	+ 16,7 %	+ 64,0 %	2.520 EUR	+ 16,6 %	+ 39,8 %	39
2019	28	2.232 EUR	-6,9 %	+ 40,6 %	2.161 EUR	-7,2 %	+ 19,9 %	44
2018	33	2.397 EUR	+ 10,6 %	+ 50,9 %	2.328 EUR	+ 1,6 %	+ 29,2 %	65
2017	27	2.167 EUR	+ 21,9 %	+ 36,5 %	2.291 EUR	+ 19,1 %	+ 27,1 %	86
2016	47	1.777 EUR	-0,2 %	+ 11,9 %	1.923 EUR	+ 2,8 %	+ 6,7 %	124
2015	28	1.780 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	1.870 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	95
2014	34	1.588 EUR			1.802 EUR			48

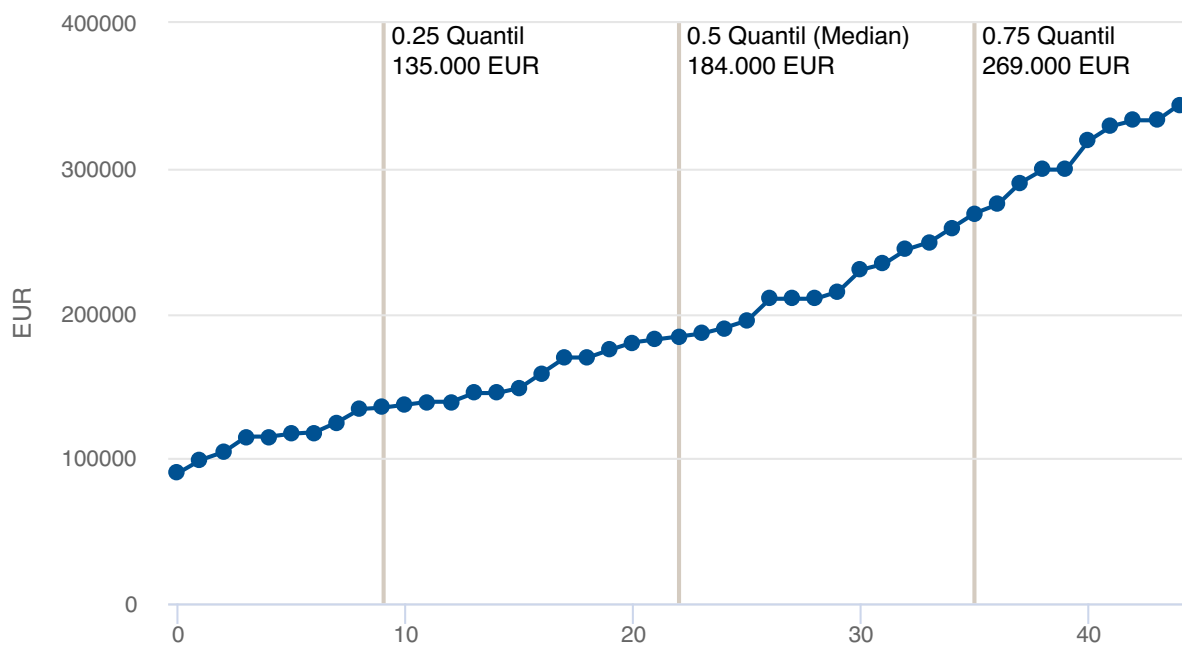


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



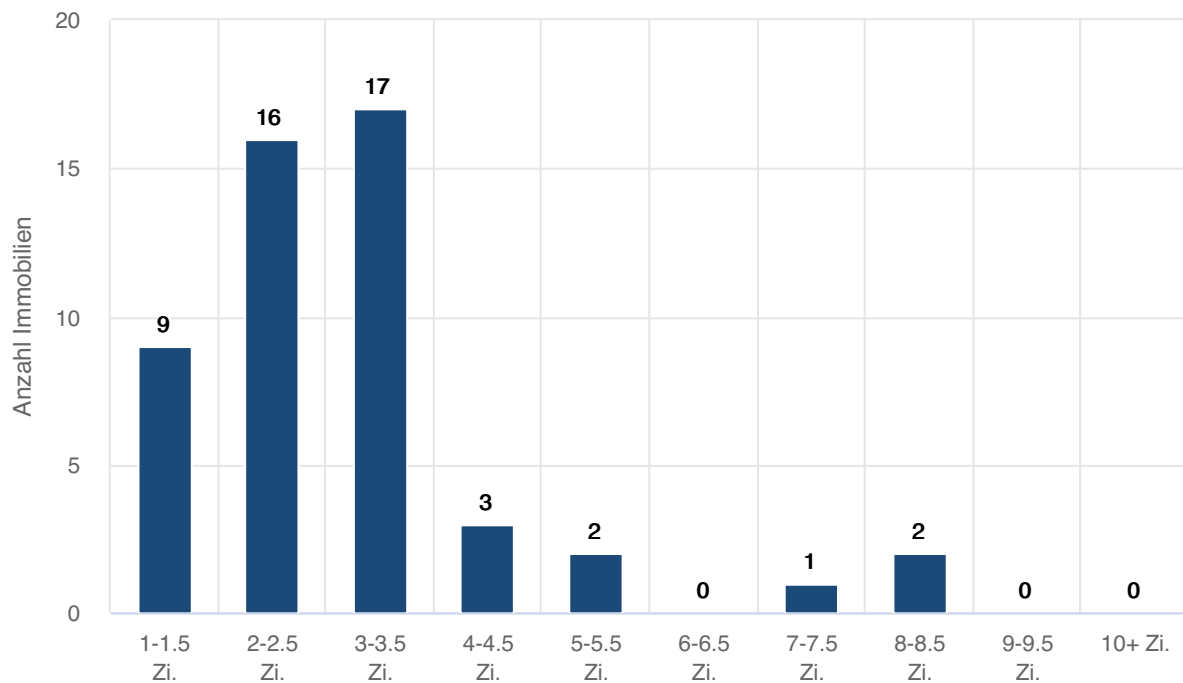
Aufsteigend nach Kaufpreis



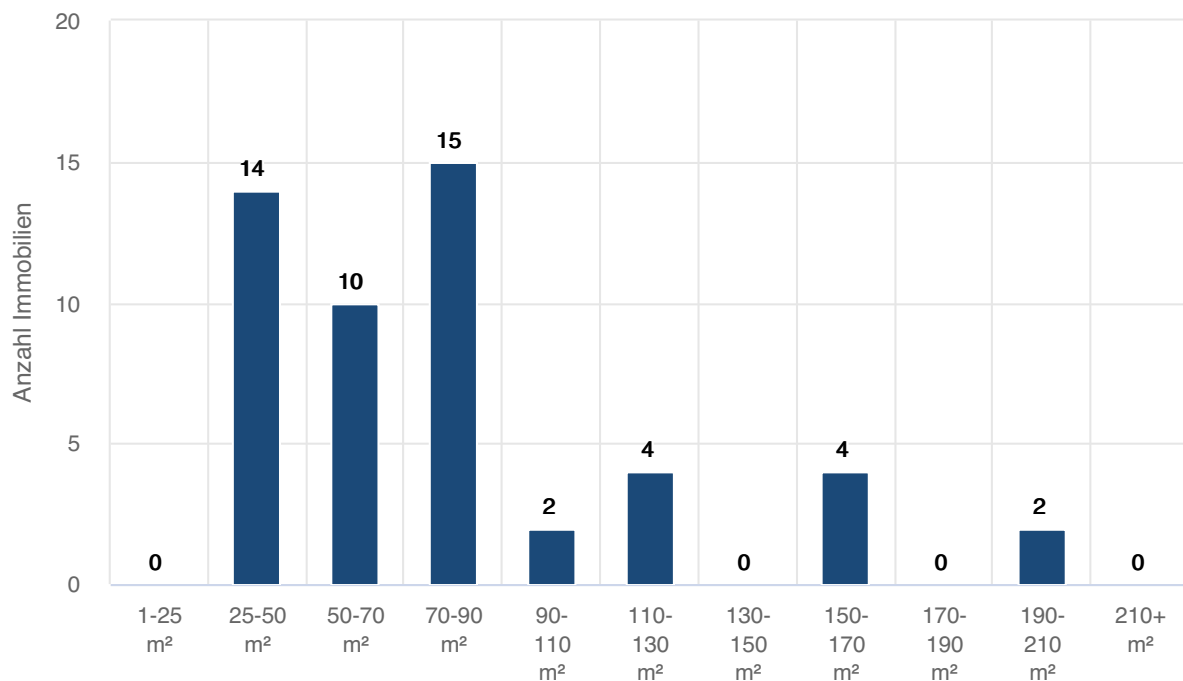


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Schinkel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	68 m²	144.500 EUR	2.077 EUR	0,6 %
GESAMT	28	68 m²	144.750 EUR	2.082 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	68 m²	142.500 EUR	2.065 EUR	0,3 %
GESAMT	28	68 m²	142.500 EUR	2.065 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	68 m²	130.000 EUR	2.059 EUR	-20,7 %
GESAMT	52	68 m²	132.500 EUR	2.060 EUR	-20,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

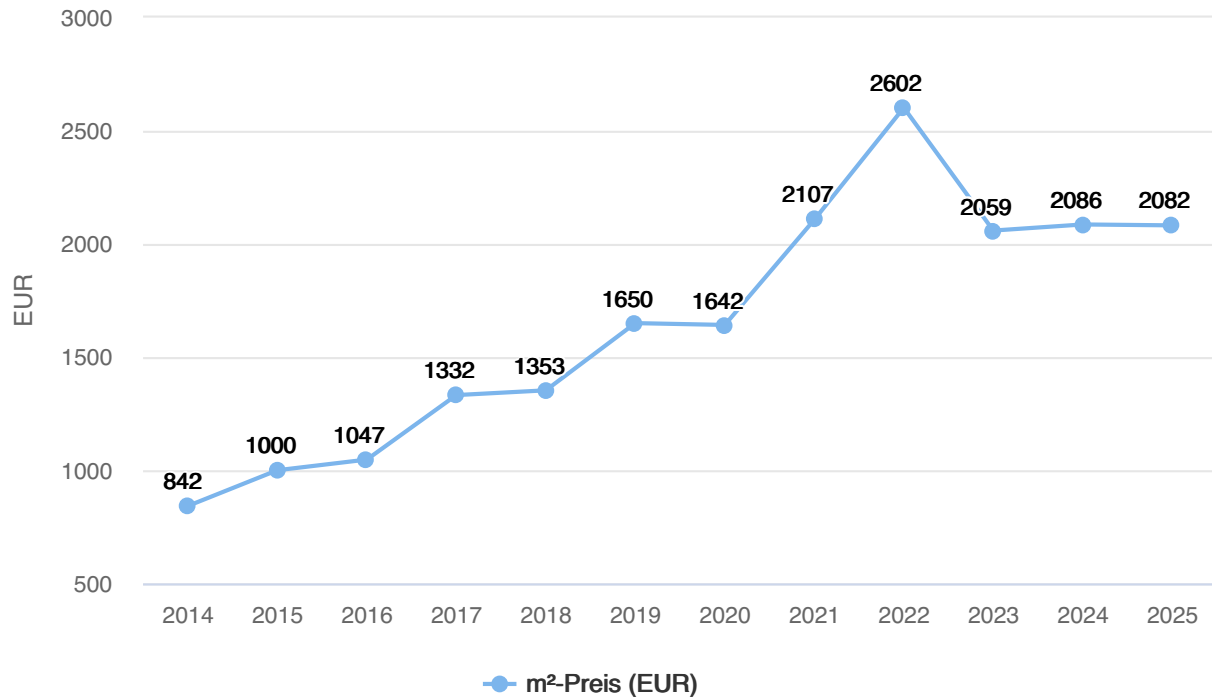
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	50 m²	119.500 EUR	2.265 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	68 m²	135.000 EUR	2.109 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	78 m²	156.000 EUR	2.013 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	95 m²	195.000 EUR	2.053 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



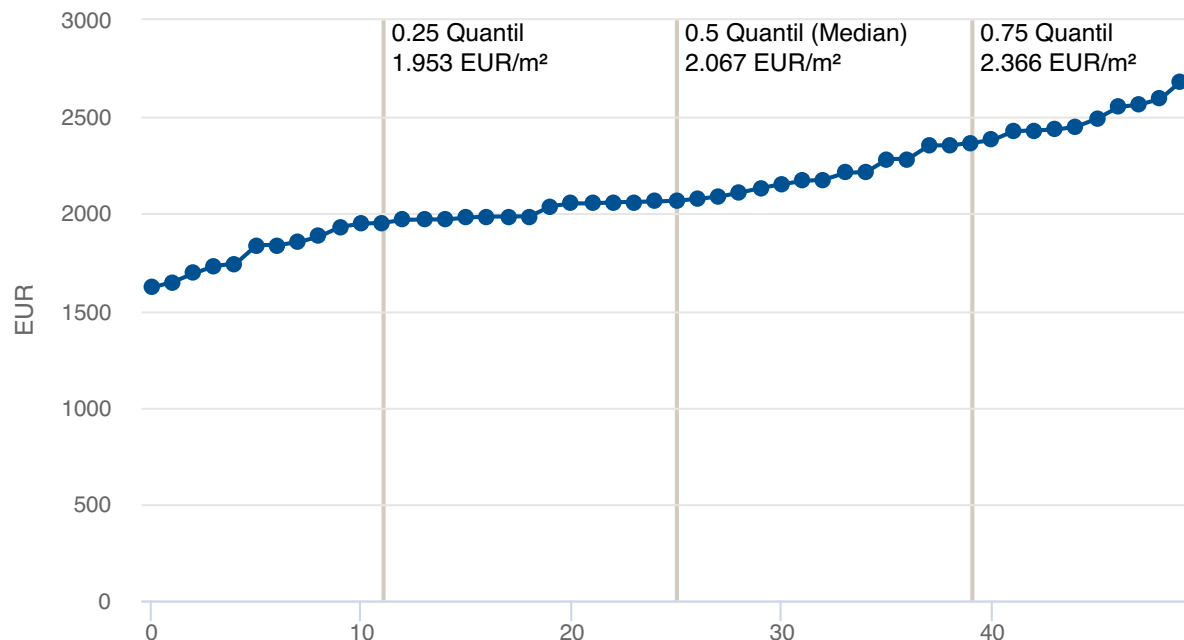
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.082 EUR	-0,2 %	+ 147,3 %	2.150 EUR	-0,3 %	+ 137,3 %	86
2024	30	2.086 EUR	+ 1,3 %	+ 147,7 %	2.157 EUR	+ 5,8 %	+ 138,1 %	83
2023	46	2.059 EUR	-20,9 %	+ 144,5 %	2.038 EUR	-17,2 %	+ 124,9 %	97
2022	31	2.602 EUR	+ 23,5 %	+ 209,0 %	2.461 EUR	+ 17,9 %	+ 171,6 %	49
2021	32	2.107 EUR	+ 28,3 %	+ 150,2 %	2.087 EUR	+ 19,2 %	+ 130,4 %	26
2020	34	1.642 EUR	-0,5 %	+ 95,0 %	1.751 EUR	-1,4 %	+ 93,3 %	54
2019	40	1.650 EUR	+ 22,0 %	+ 96,0 %	1.775 EUR	+ 8,4 %	+ 95,9 %	63
2018	62	1.353 EUR	+ 1,6 %	+ 60,7 %	1.638 EUR	+ 23,2 %	+ 80,8 %	46
2017	30	1.332 EUR	+ 27,2 %	+ 58,2 %	1.330 EUR	+ 9,8 %	+ 46,8 %	46
2016	33	1.047 EUR	+ 4,7 %	+ 24,3 %	1.211 EUR	+ 8,4 %	+ 33,7 %	148
2015	59	1.000 EUR	+ 18,8 %	+ 18,8 %	1.117 EUR	+ 23,3 %	+ 23,3 %	110
2014	59	842 EUR			906 EUR			86

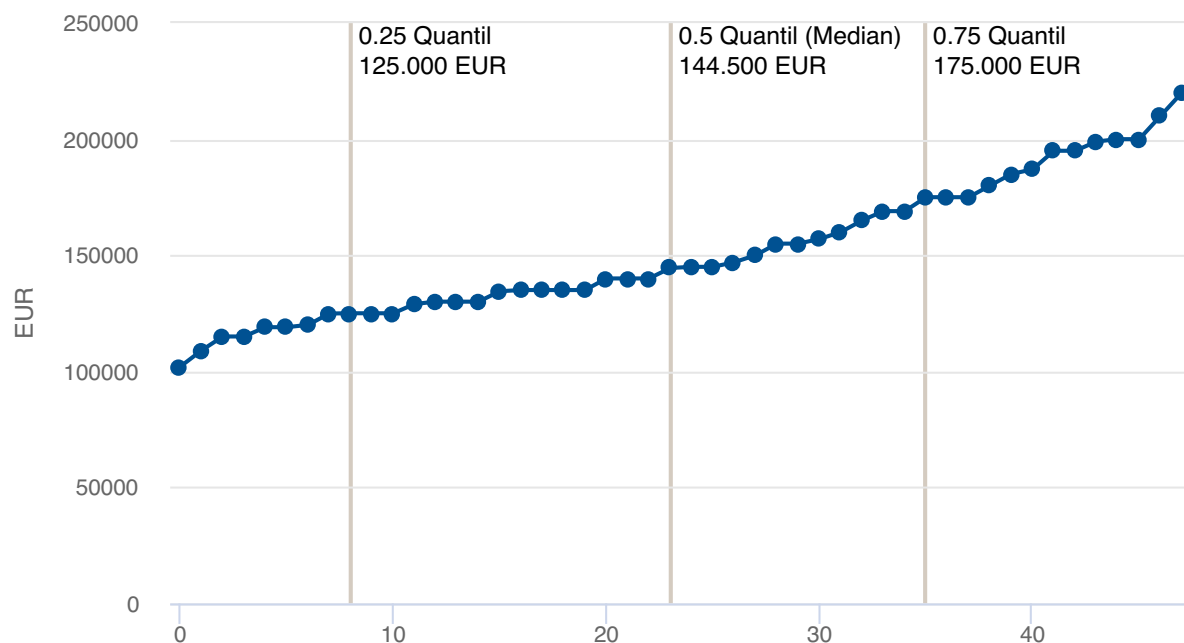


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



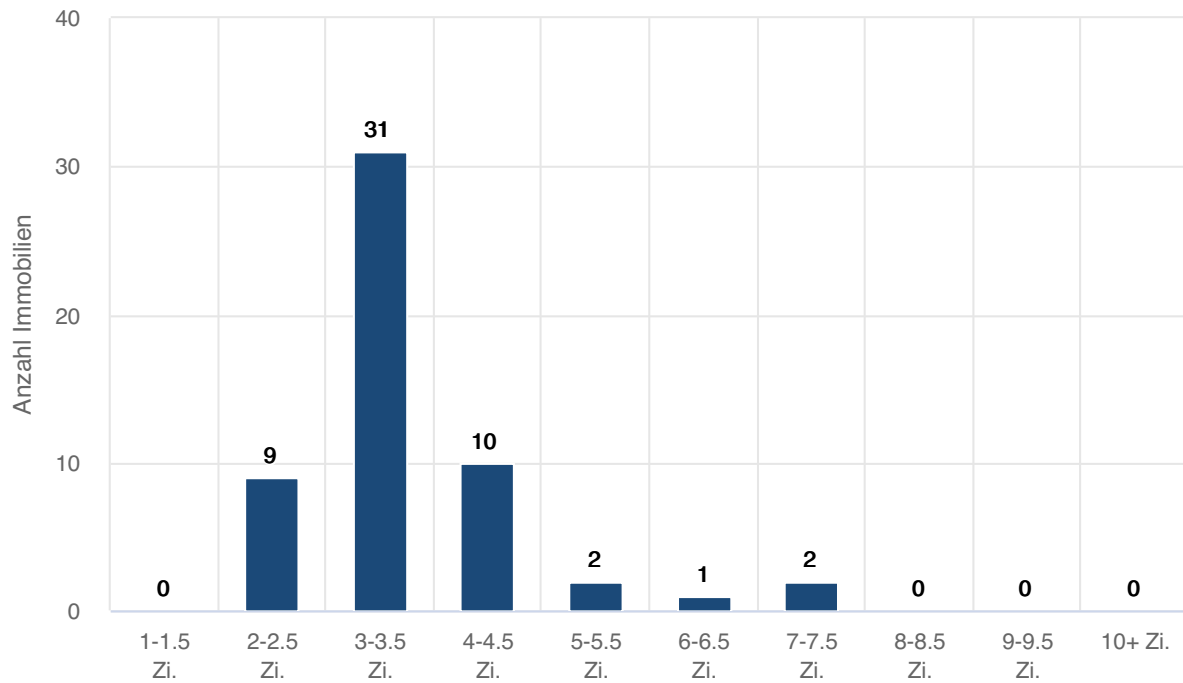
Aufsteigend nach Kaufpreis



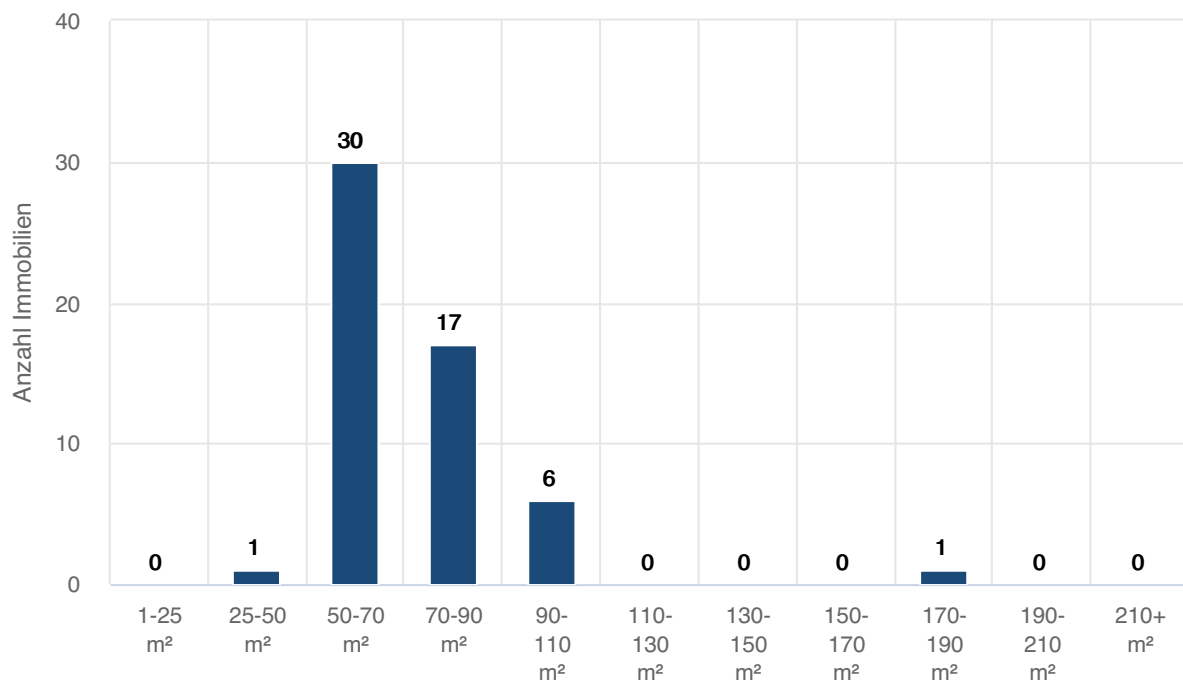


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Schinkel-Ost

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	65 m²	167.500 EUR	1.977 EUR	8,1 %
GESAMT	10	65 m²	167.500 EUR	1.977 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	76 m²	139.000 EUR	1.829 EUR	-17,6 %
GESAMT	8	74 m²	148.000 EUR	1.899 EUR	-14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	92 m²	207.000 EUR	2.219 EUR	0,9 %
GESAMT	8	92 m²	207.000 EUR	2.219 EUR	0,9 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

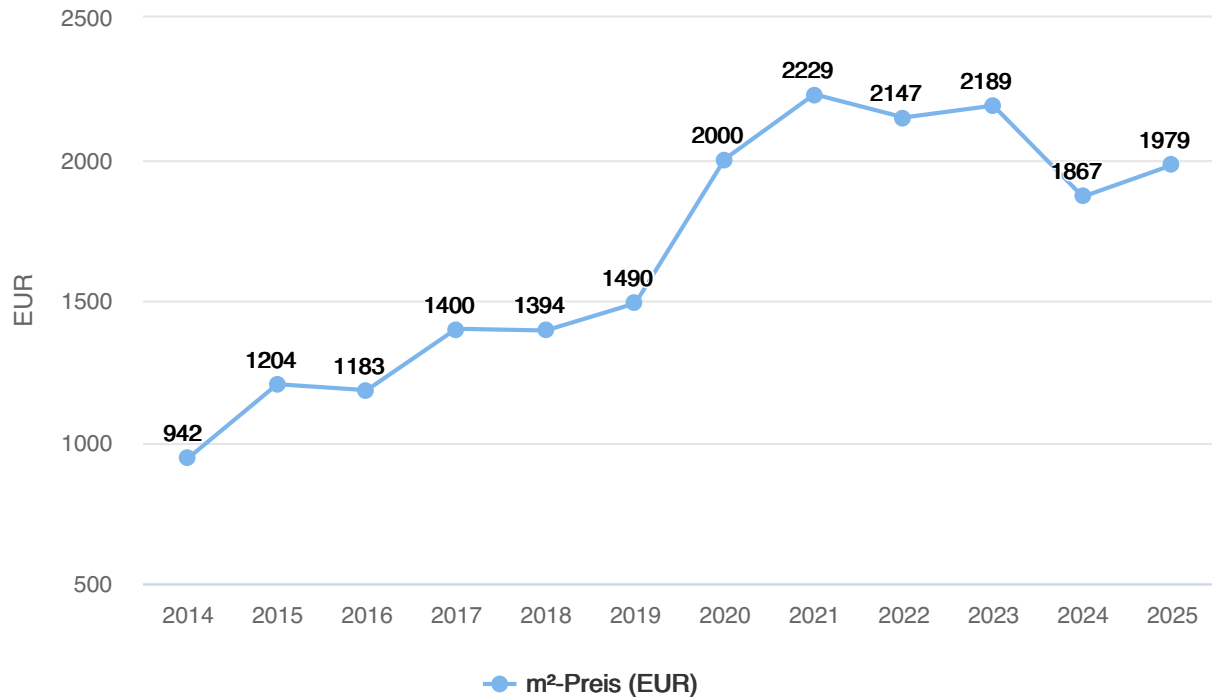
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	40 m²	79.000 EUR	1.975 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	62 m²	202.000 EUR	3.258 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	66 m²	125.000 EUR	1.894 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	142 m²	265.500 EUR	1.868 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



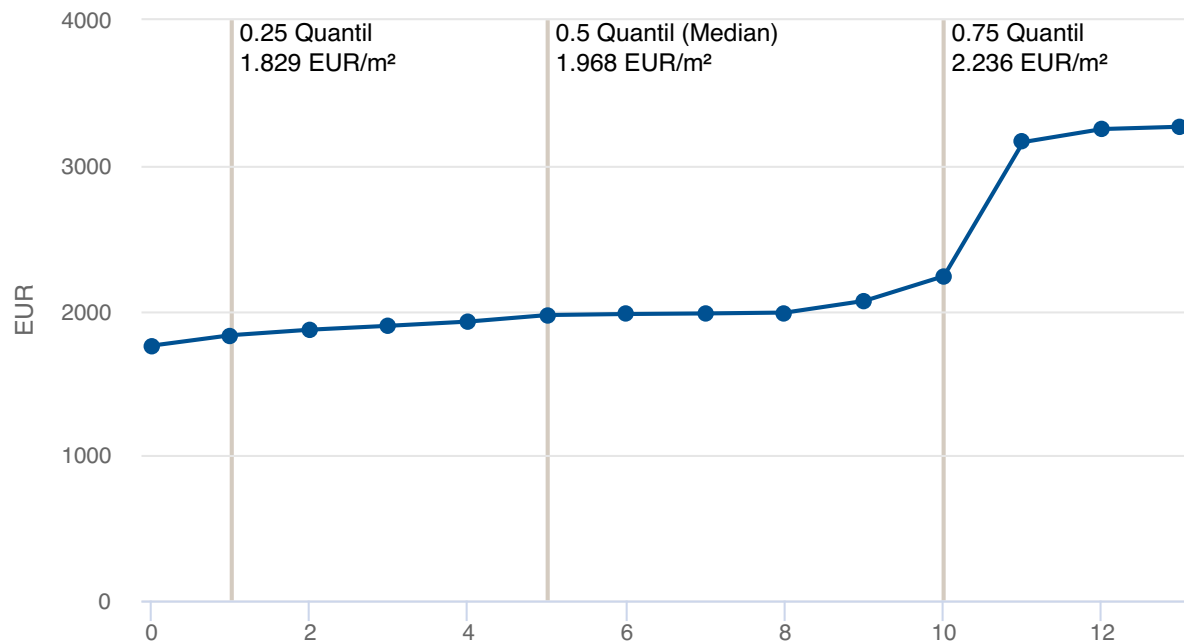
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	1.979 EUR	+ 6,0 %	+ 110,1 %	2.684 EUR	+ 35,1 %	+ 186,4 %	105
2024	9	1.867 EUR	-14,7 %	+ 98,2 %	1.987 EUR	-8,9 %	+ 112,1 %	66
2023	7	2.189 EUR	+ 2,0 %	+ 132,4 %	2.180 EUR	+ 0,6 %	+ 132,7 %	120
2022	8	2.147 EUR	-3,7 %	+ 127,9 %	2.168 EUR	-3,7 %	+ 131,4 %	127
2021	10	2.229 EUR	+ 11,5 %	+ 136,6 %	2.252 EUR	+ 1,7 %	+ 140,3 %	55
2020	9	2.000 EUR	+ 34,2 %	+ 112,3 %	2.214 EUR	+ 43,5 %	+ 136,3 %	74
2019	5	1.490 EUR	+ 6,9 %	+ 58,2 %	1.543 EUR	+ 9,2 %	+ 64,7 %	112
2018	6	1.394 EUR	-0,4 %	+ 48,0 %	1.413 EUR	+ 2,2 %	+ 50,8 %	103
2017	9	1.400 EUR	+ 18,3 %	+ 48,6 %	1.382 EUR	+ 18,4 %	+ 47,5 %	86
2016	13	1.183 EUR	-1,7 %	+ 25,6 %	1.167 EUR	-16,3 %	+ 24,5 %	174
2015	10	1.204 EUR	+ 27,8 %	+ 27,8 %	1.395 EUR	+ 48,9 %	+ 48,9 %	70
2014	10	942 EUR			937 EUR			119

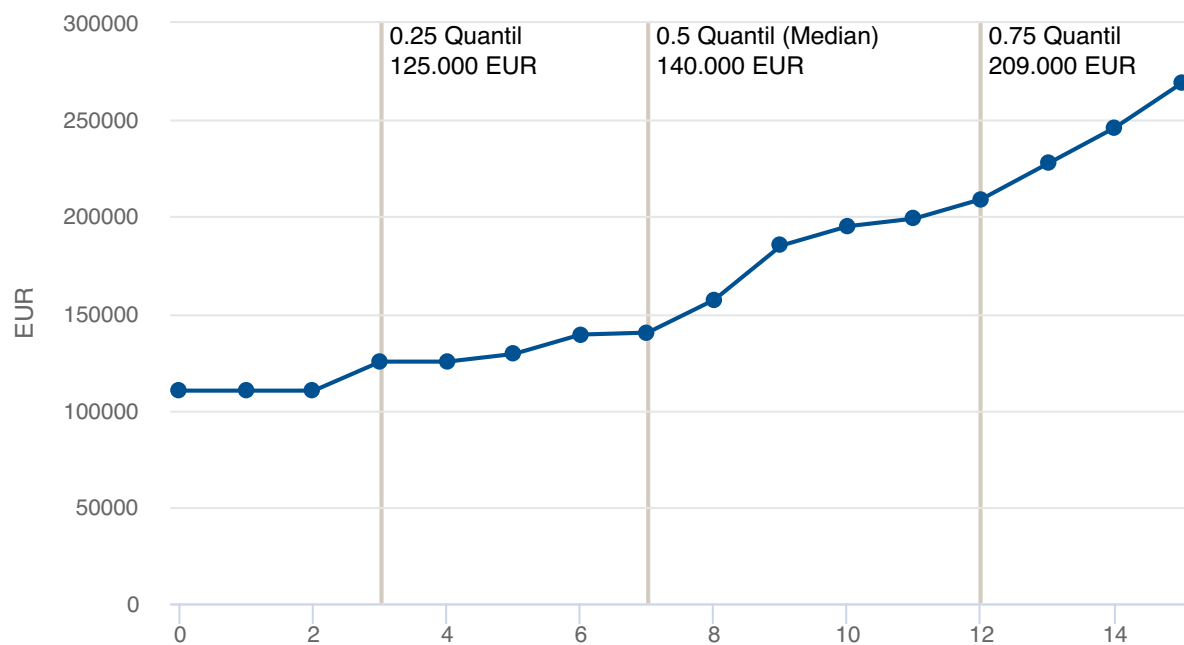


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



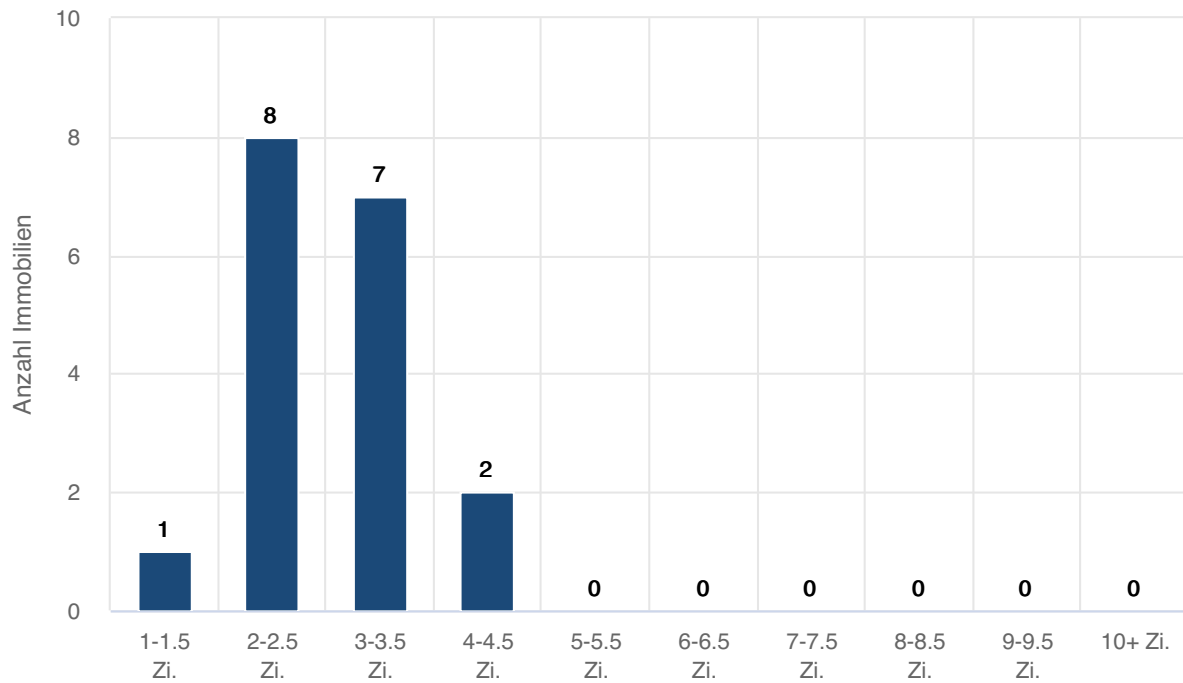
Aufsteigend nach Kaufpreis



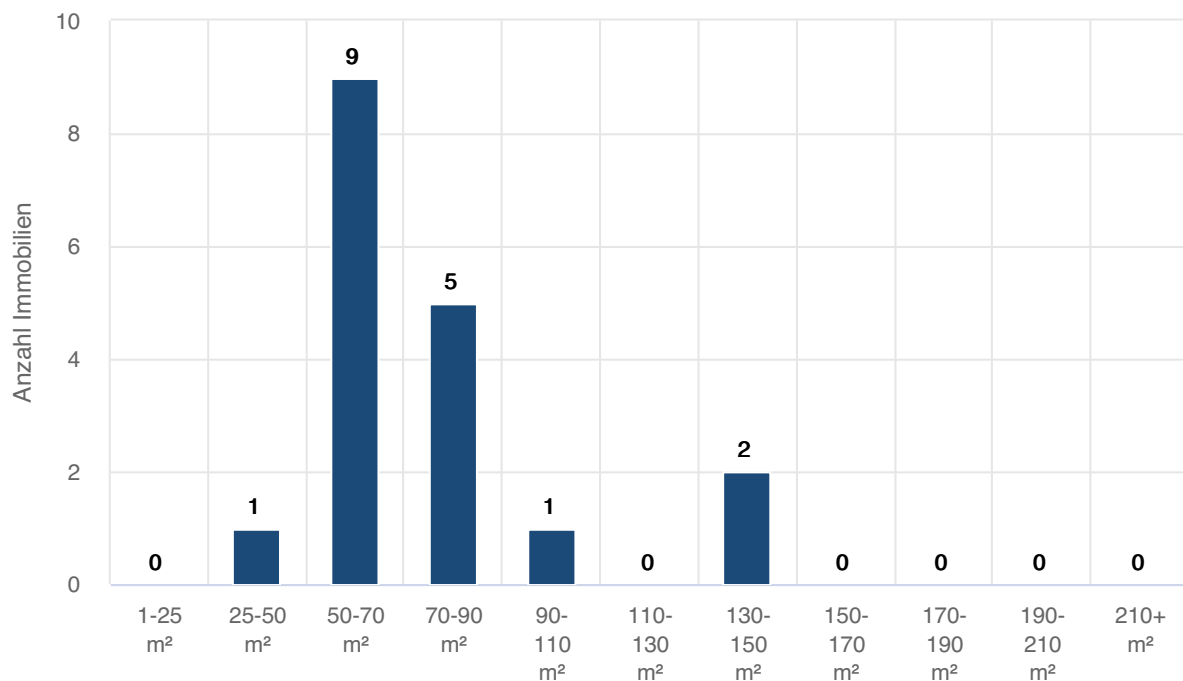


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Schölerberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	68 m²	161.500 EUR	2.572 EUR	6,6 %
GESAMT	26	68 m²	161.500 EUR	2.572 EUR	6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	57 m²	119.000 EUR	2.413 EUR	-10,4 %
GESAMT	30	62 m²	119.500 EUR	2.414 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	77 m²	169.000 EUR	2.692 EUR	-1,7 %
GESAMT	38	77 m²	189.500 EUR	2.726 EUR	-4,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

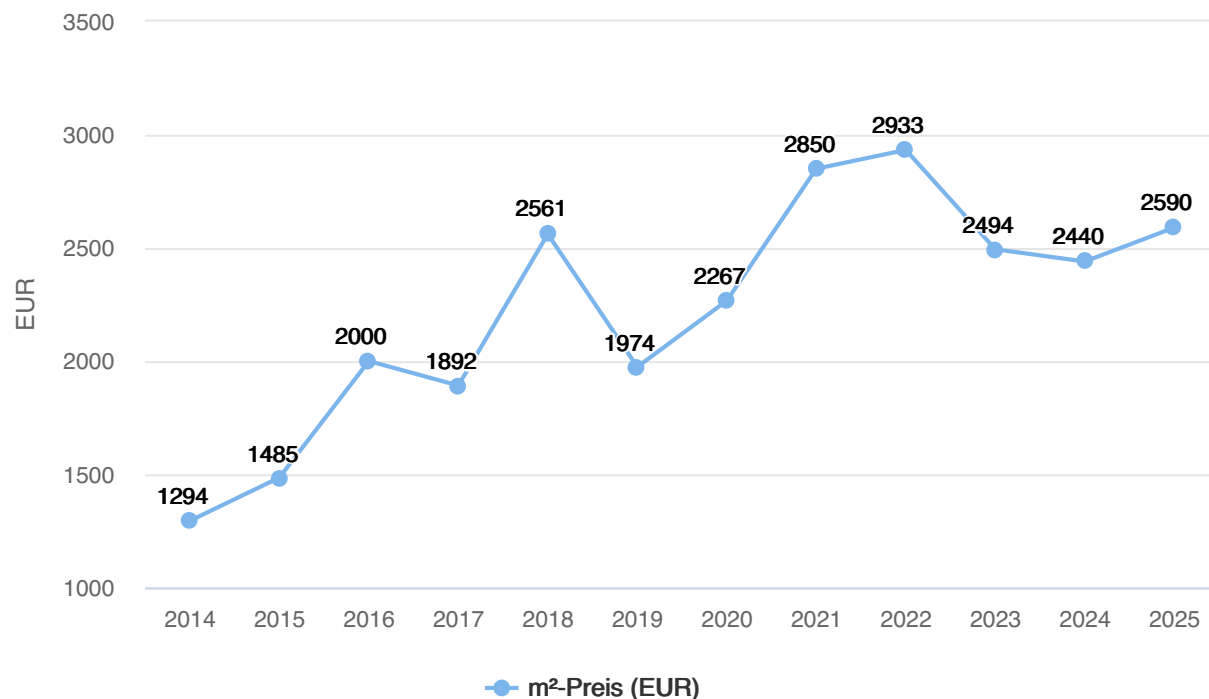
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	30 m²	89.000 EUR	3.012 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	47 m²	117.000 EUR	2.516 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	71 m²	180.000 EUR	2.562 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	99 m²	258.000 EUR	2.581 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



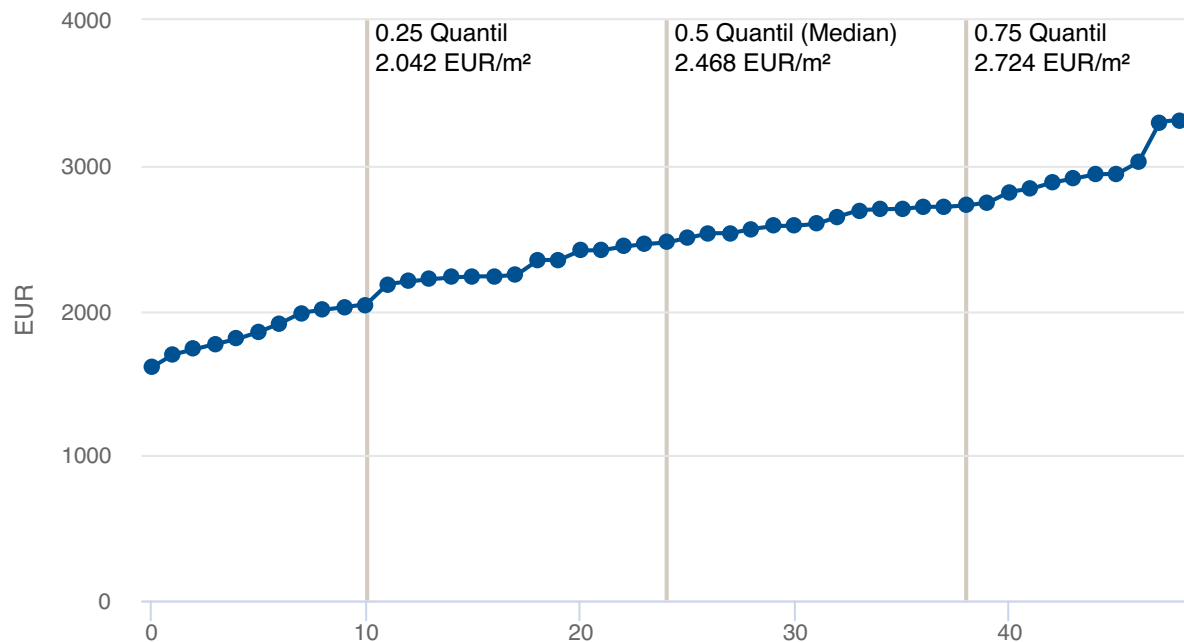
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.590 EUR	+ 6,1 %	+ 100,2 %	2.552 EUR	+ 5,1 %	+ 86,0 %	35
2024	37	2.440 EUR	-2,2 %	+ 88,6 %	2.428 EUR	-10,3 %	+ 77,0 %	42
2023	26	2.494 EUR	-15,0 %	+ 92,7 %	2.706 EUR	-9,2 %	+ 97,2 %	69
2022	34	2.933 EUR	+ 2,9 %	+ 126,7 %	2.979 EUR	+ 13,2 %	+ 117,1 %	49
2021	26	2.850 EUR	+ 25,7 %	+ 120,2 %	2.631 EUR	+ 16,1 %	+ 91,8 %	42
2020	23	2.267 EUR	+ 14,8 %	+ 75,2 %	2.266 EUR	+ 10,3 %	+ 65,2 %	64
2019	21	1.974 EUR	-22,9 %	+ 52,6 %	2.054 EUR	-11,1 %	+ 49,7 %	35
2018	31	2.561 EUR	+ 35,4 %	+ 97,9 %	2.310 EUR	+ 17,5 %	+ 68,4 %	49
2017	24	1.892 EUR	-5,4 %	+ 46,2 %	1.966 EUR	+ 7,2 %	+ 43,3 %	48
2016	13	2.000 EUR	+ 34,7 %	+ 54,6 %	1.834 EUR	-3,4 %	+ 33,7 %	69
2015	22	1.485 EUR	+ 14,8 %	+ 14,8 %	1.898 EUR	+ 38,3 %	+ 38,3 %	27
2014	31	1.294 EUR			1.372 EUR			69

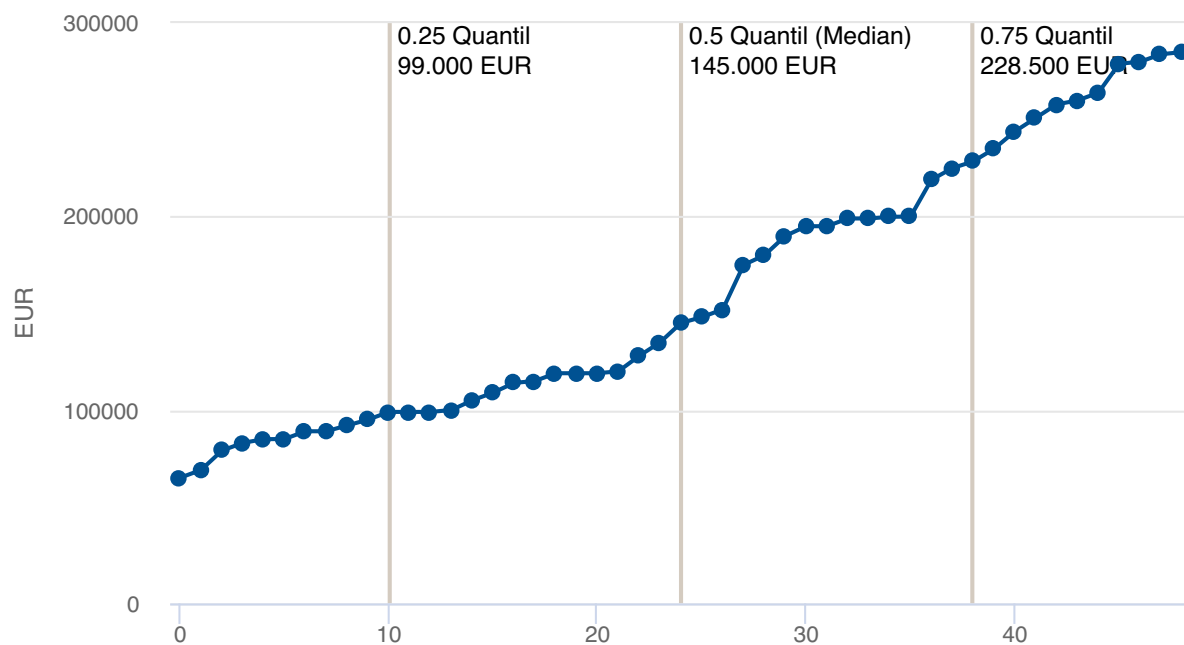


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



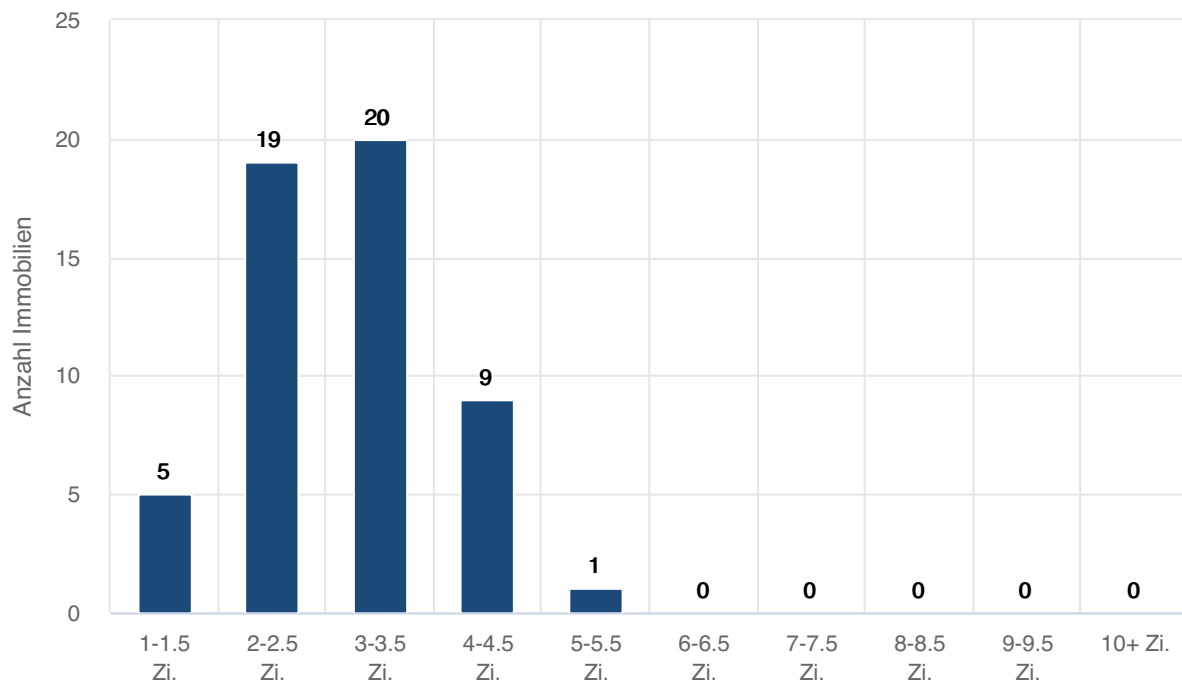
Aufsteigend nach Kaufpreis



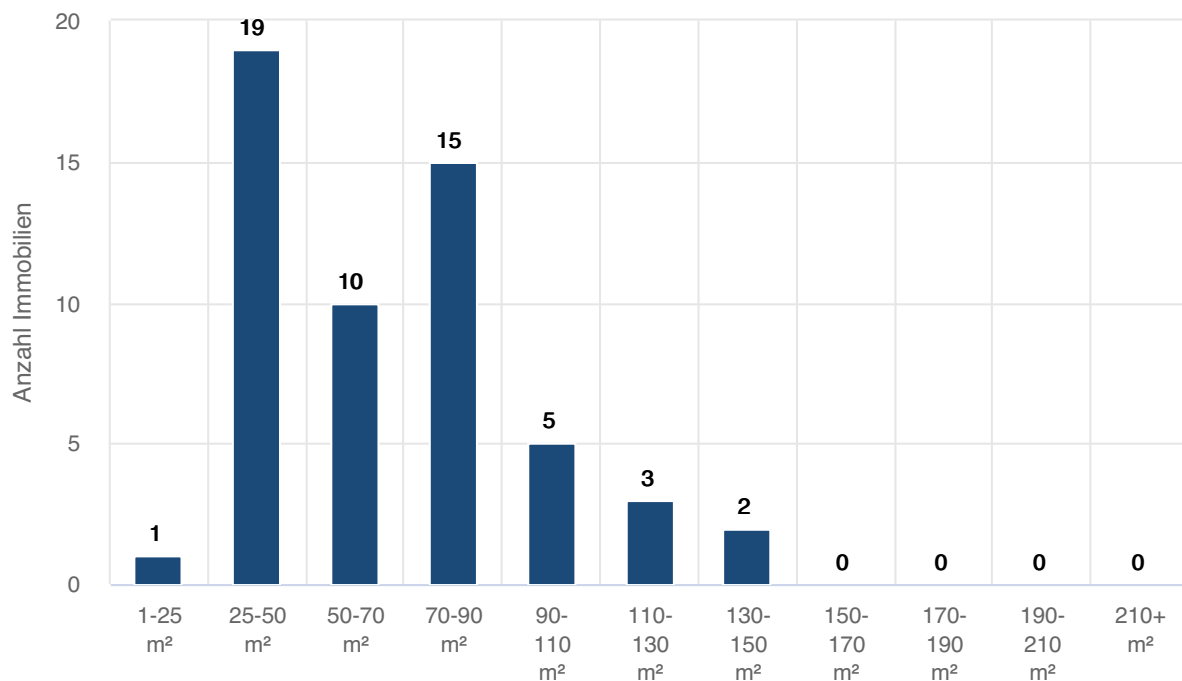


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Sonnenhügel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	69 m²	149.500 EUR	2.245 EUR	-1,5 %
GESAMT	28	69 m²	149.750 EUR	2.280 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	70 m²	155.000 EUR	2.280 EUR	-4,0 %
GESAMT	22	70 m²	155.000 EUR	2.280 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	71 m²	172.500 EUR	2.375 EUR	-5,2 %
GESAMT	39	72 m²	175.000 EUR	2.385 EUR	-8,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

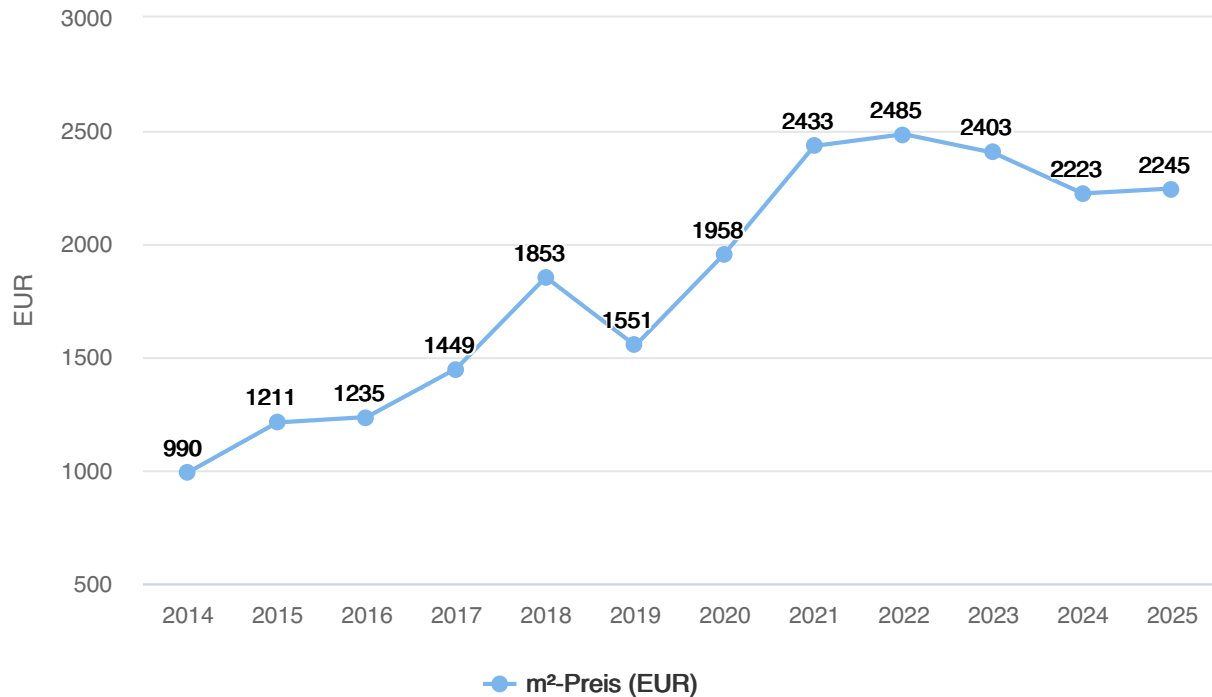
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	13	56 m²	129.000 EUR	2.324 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	73 m²	164.900 EUR	2.215 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	88 m²	178.000 EUR	2.155 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



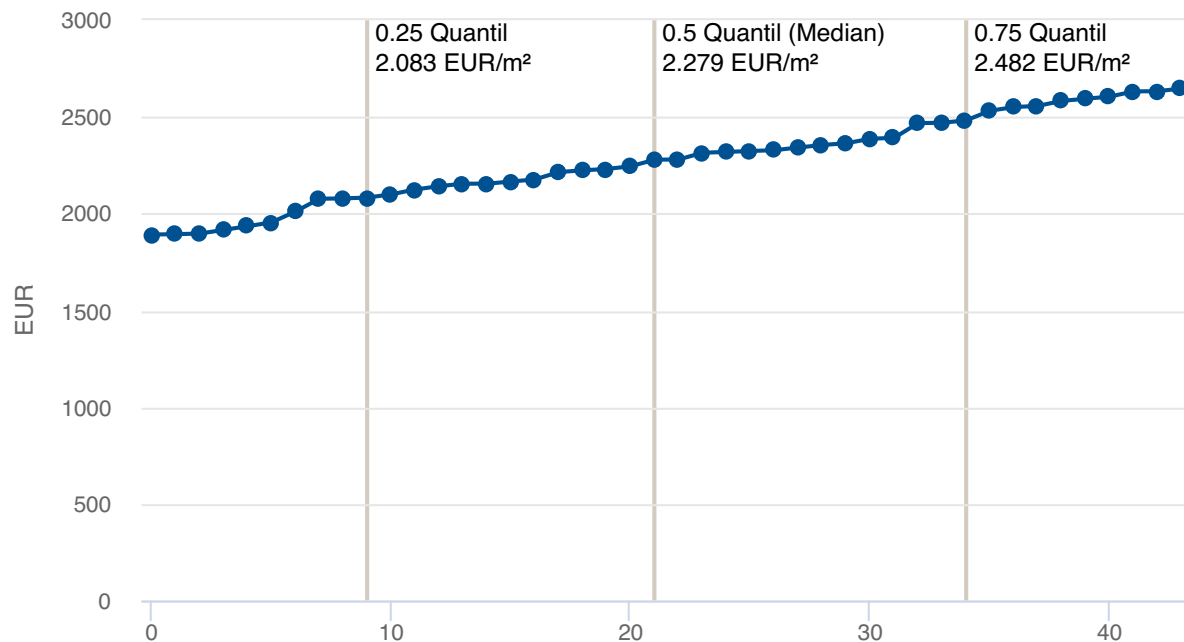
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	2.245 EUR	+ 1,0 %	+ 126,8 %	2.308 EUR	+ 5,9 %	+ 97,4 %	113
2024	18	2.223 EUR	-7,5 %	+ 124,5 %	2.179 EUR	-10,1 %	+ 86,4 %	128
2023	39	2.403 EUR	-3,3 %	+ 142,7 %	2.423 EUR	-5,4 %	+ 107,3 %	117
2022	27	2.485 EUR	+ 2,1 %	+ 151,0 %	2.560 EUR	+ 7,3 %	+ 119,0 %	51
2021	13	2.433 EUR	+ 24,3 %	+ 145,8 %	2.386 EUR	+ 23,8 %	+ 104,1 %	42
2020	20	1.958 EUR	+ 26,2 %	+ 97,8 %	1.927 EUR	+ 14,4 %	+ 64,8 %	39
2019	22	1.551 EUR	-16,3 %	+ 56,7 %	1.684 EUR	-22,5 %	+ 44,1 %	63
2018	39	1.853 EUR	+ 27,9 %	+ 87,2 %	2.174 EUR	+ 17,1 %	+ 86,0 %	88
2017	15	1.449 EUR	+ 17,3 %	+ 46,4 %	1.857 EUR	+ 36,7 %	+ 58,9 %	80
2016	16	1.235 EUR	+ 2,0 %	+ 24,7 %	1.358 EUR	-12,9 %	+ 16,2 %	173
2015	11	1.211 EUR	+ 22,3 %	+ 22,3 %	1.559 EUR	+ 33,4 %	+ 33,4 %	48
2014	25	990 EUR			1.169 EUR			119

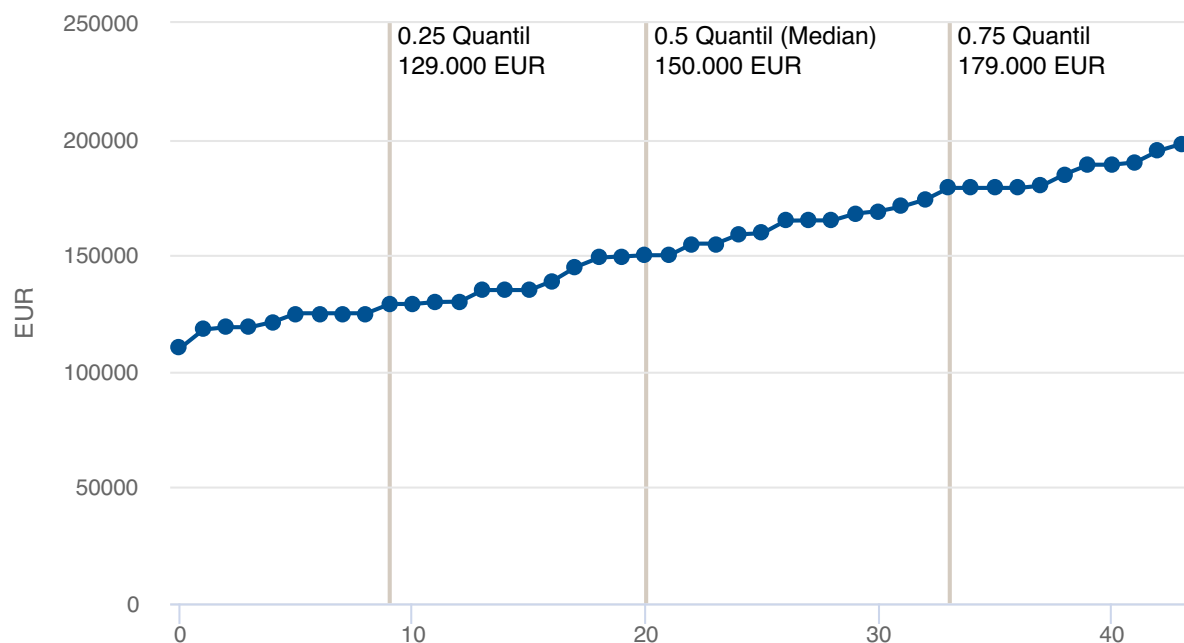


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



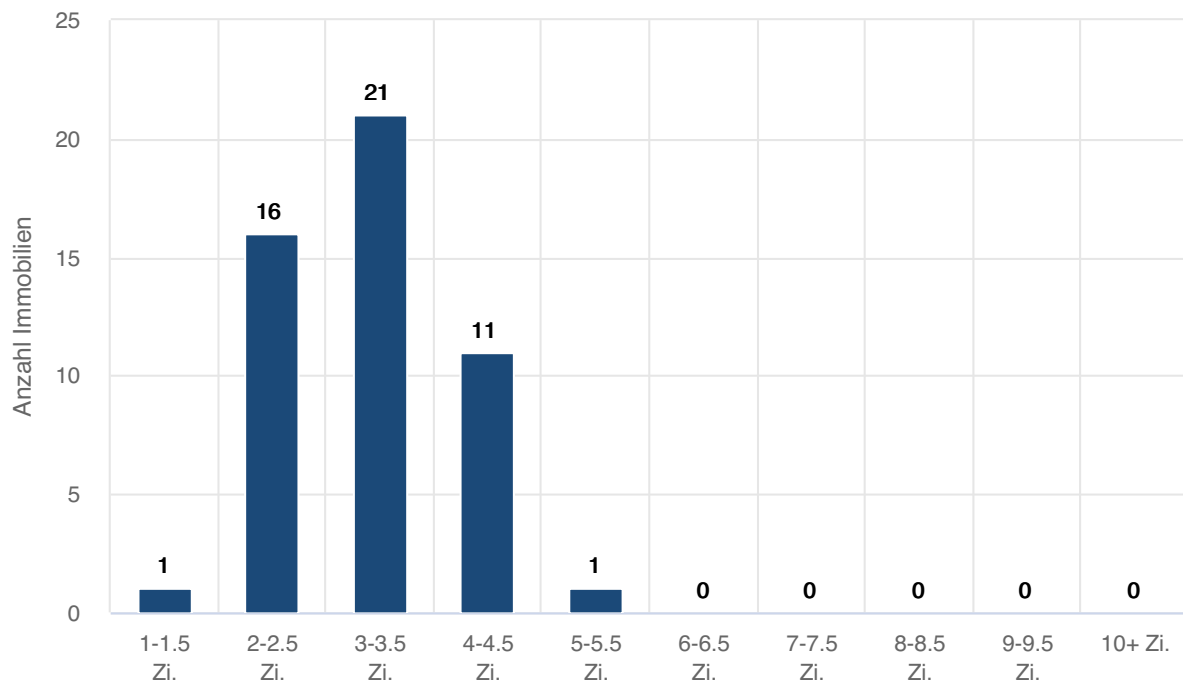
Aufsteigend nach Kaufpreis



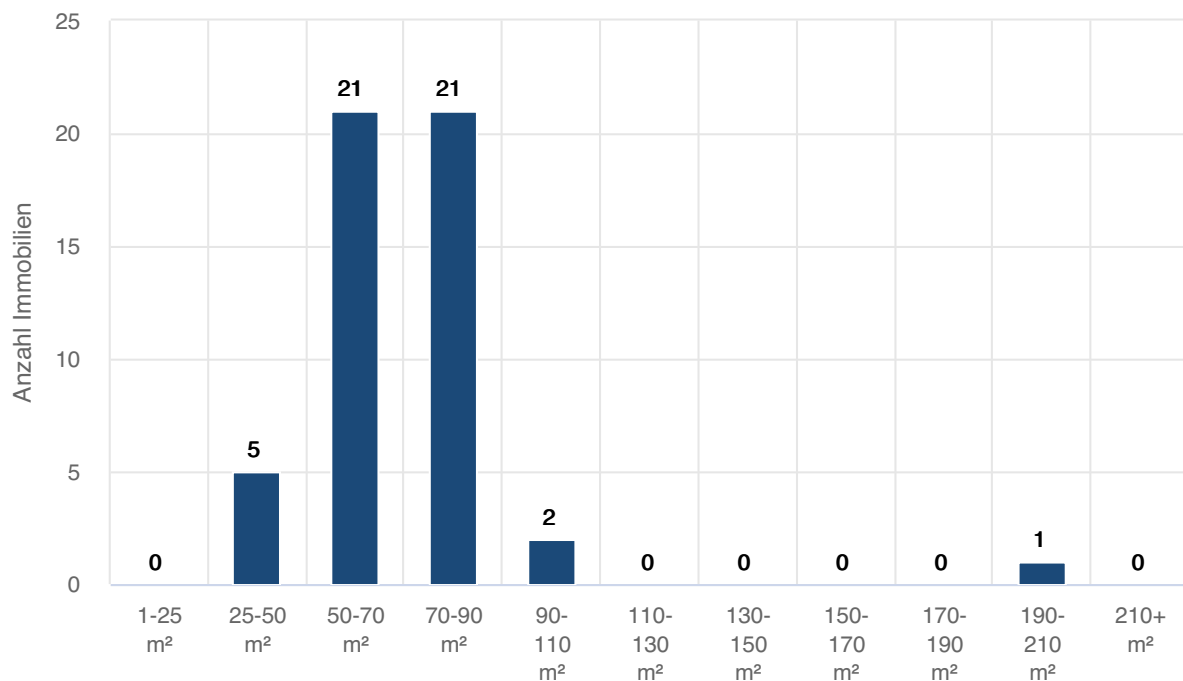


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Voxtrup

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	86 m²	424.150 EUR	4.850 EUR	64,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	74 m²	259.000 EUR	2.958 EUR	5,6 %
GESAMT	11	74 m²	259.000 EUR	2.958 EUR	5,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

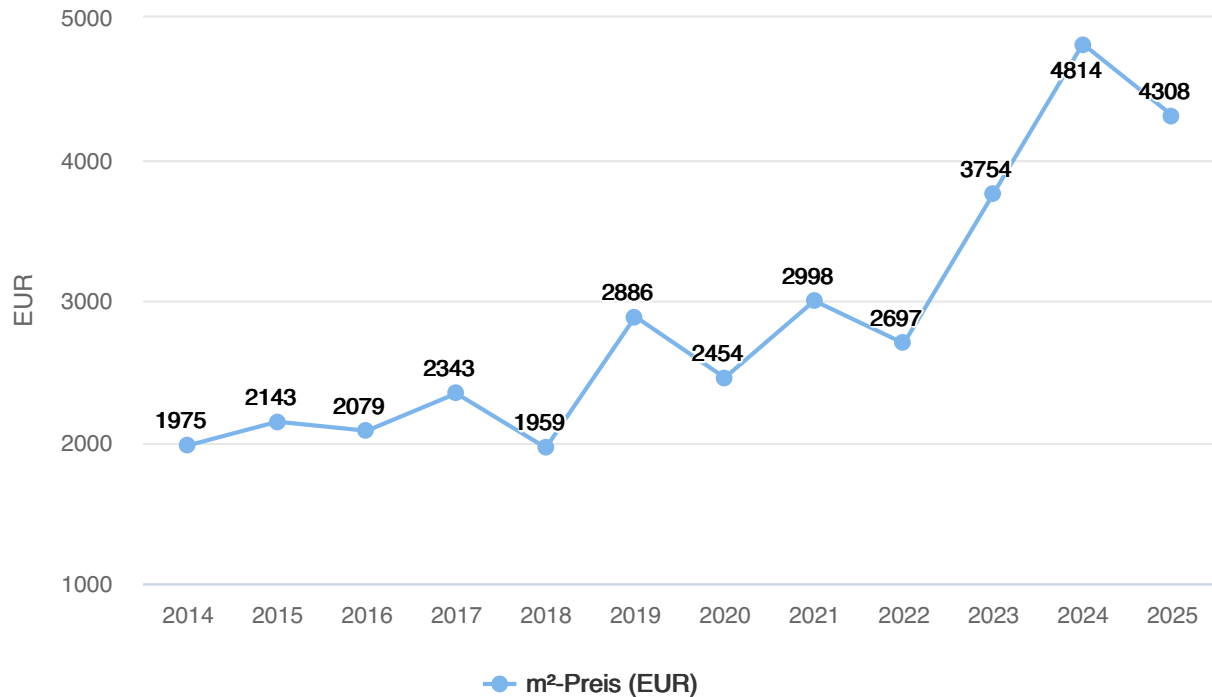
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	98 m²	422.174 EUR	4.308 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



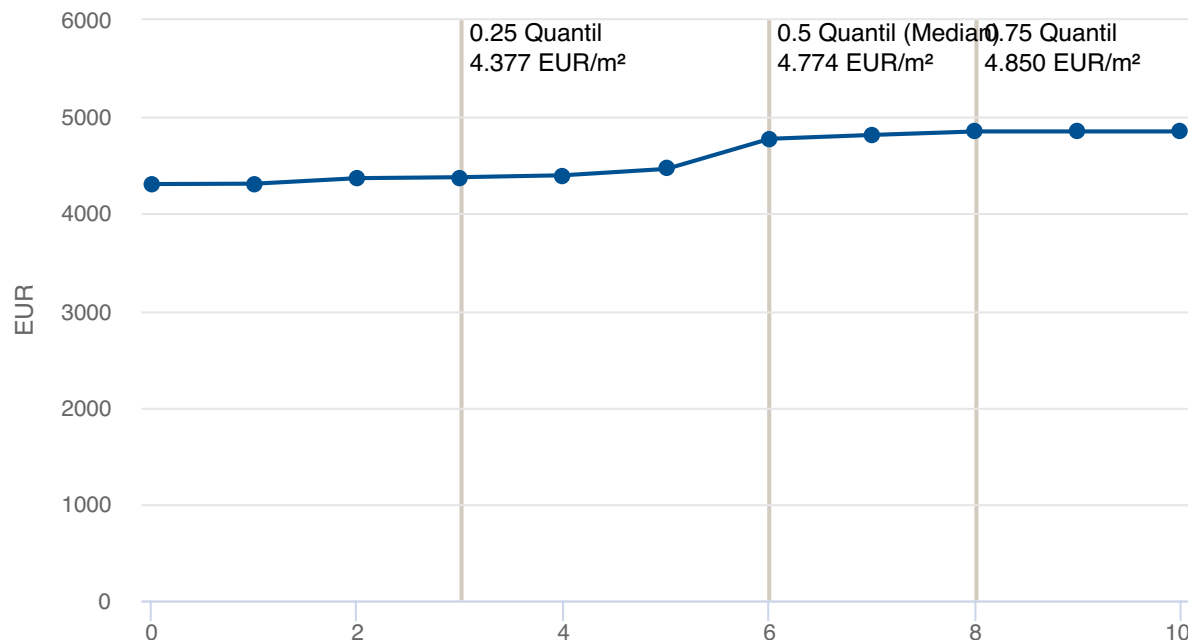
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	4.308 EUR	-10,5 %	+ 118,1 %	4.308 EUR	-8,4 %	+ 132,6 %	183
2024	11	4.814 EUR	+ 28,2 %	+ 143,7 %	4.702 EUR	+ 29,0 %	+ 153,9 %	272
2023	10	3.754 EUR	+ 39,2 %	+ 90,1 %	3.645 EUR	+ 45,1 %	+ 96,8 %	185
2022	7	2.697 EUR	-10,0 %	+ 36,6 %	2.512 EUR	-11,9 %	+ 35,6 %	46
2021	6	2.998 EUR	+ 22,2 %	+ 51,8 %	2.851 EUR	+ 14,5 %	+ 53,9 %	17
2020	6	2.454 EUR	-15,0 %	+ 24,3 %	2.489 EUR	-9,4 %	+ 34,4 %	90
2019	27	2.886 EUR	+ 47,3 %	+ 46,1 %	2.747 EUR	+ 29,7 %	+ 48,3 %	74
2018	5	1.959 EUR	-16,4 %	-0,8 %	2.118 EUR	-6,0 %	+ 14,4 %	79
2017	24	2.343 EUR	+ 12,7 %	+ 18,6 %	2.253 EUR	+ 20,7 %	+ 21,7 %	96
2016	11	2.079 EUR	-3,0 %	+ 5,3 %	1.866 EUR	-11,9 %	+ 0,8 %	63
2015	17	2.143 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	2.117 EUR	+ 14,3 %	+ 14,3 %	24
2014	8	1.975 EUR			1.852 EUR			50

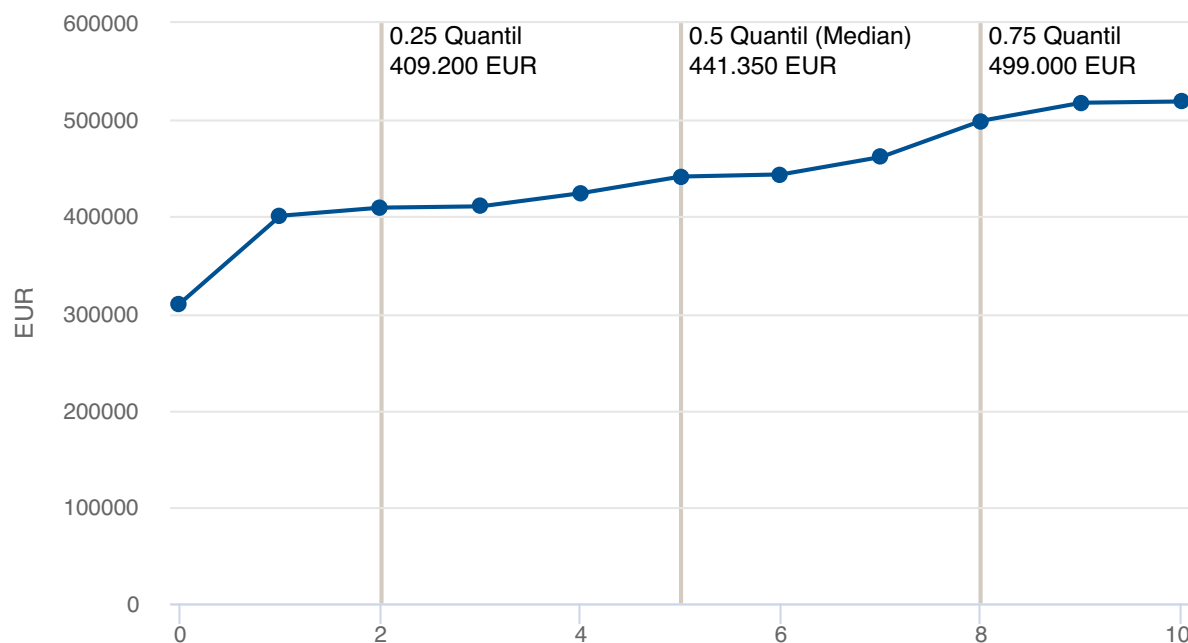


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



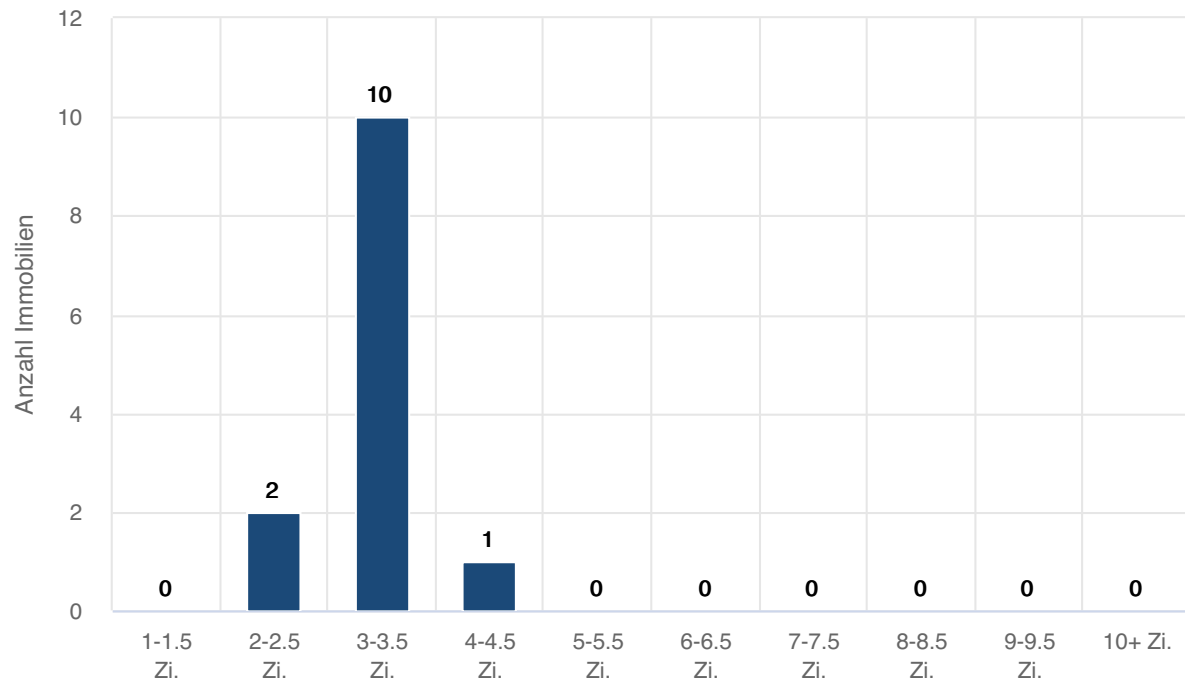
Aufsteigend nach Kaufpreis



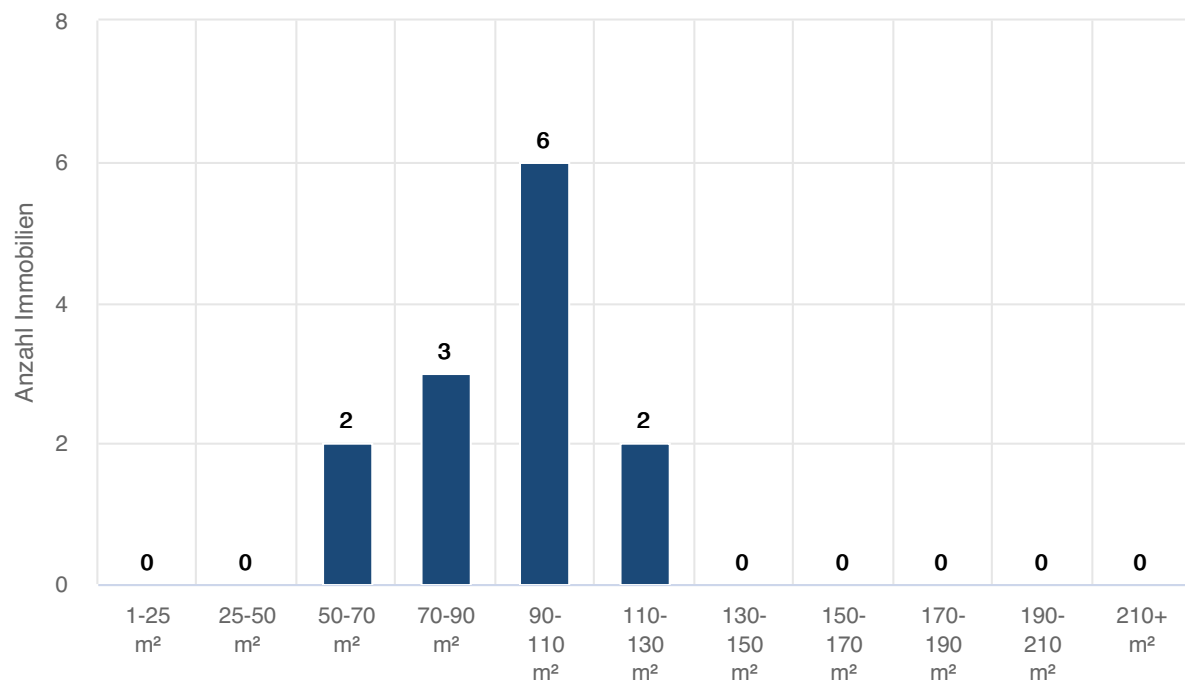


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Westerberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	92 m²	295.000 EUR	3.342 EUR	-10,2 %
Penthouse	6	136 m²	599.000 EUR	4.307 EUR	
GESAMT	38	104 m²	359.500 EUR	3.640 EUR	-7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	90 m²	345.000 EUR	3.722 EUR	6,8 %
GESAMT	26	98 m²	360.000 EUR	3.916 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	79 m²	275.000 EUR	3.485 EUR	2,8 %
GESAMT	38	83 m²	280.600 EUR	3.574 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

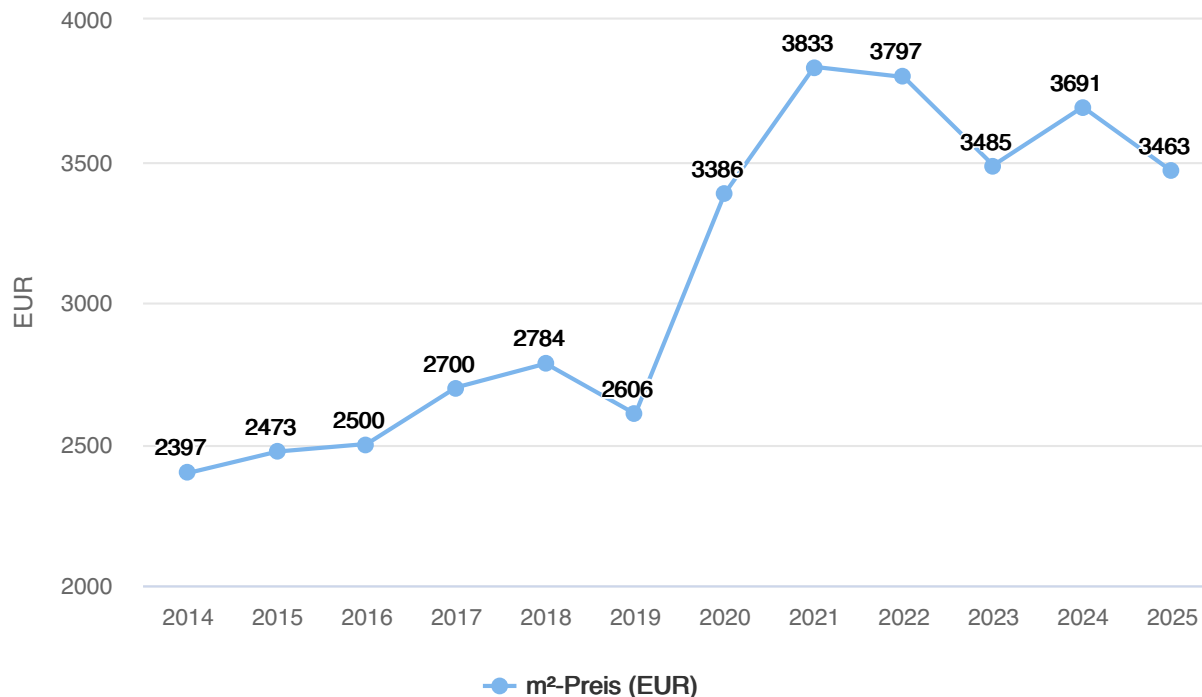
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	33 m²	129.000 EUR	3.909 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	70 m²	210.000 EUR	3.159 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	106 m²	329.000 EUR	3.551 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	118 m²	437.500 EUR	3.804 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



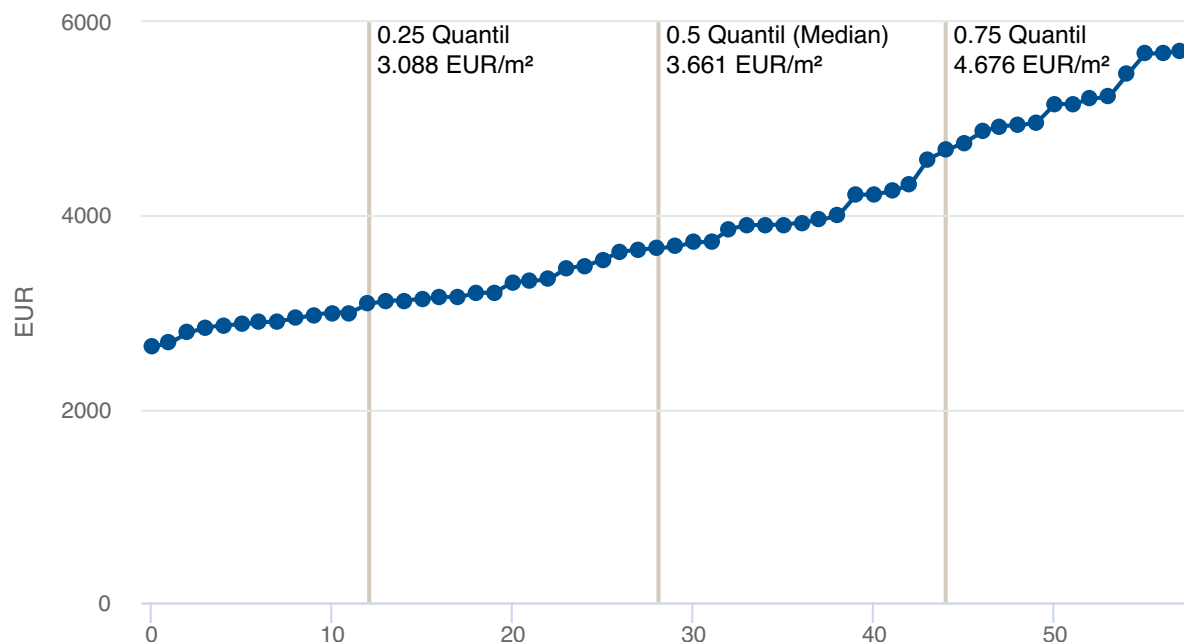
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	3.463 EUR	-6,2 %	+ 44,5 %	3.729 EUR	-4,1 %	+ 58,2 %	44
2024	32	3.691 EUR	+ 5,9 %	+ 54,0 %	3.888 EUR	+ 3,6 %	+ 65,0 %	104
2023	35	3.485 EUR	-8,2 %	+ 45,4 %	3.754 EUR	+ 1,5 %	+ 59,3 %	73
2022	35	3.797 EUR	-0,9 %	+ 58,4 %	3.699 EUR	-3,3 %	+ 56,9 %	34
2021	14	3.833 EUR	+ 13,2 %	+ 59,9 %	3.824 EUR	+ 7,0 %	+ 62,2 %	19
2020	24	3.386 EUR	+ 29,9 %	+ 41,3 %	3.574 EUR	+ 36,2 %	+ 51,6 %	37
2019	34	2.606 EUR	-6,4 %	+ 8,7 %	2.624 EUR	-6,3 %	+ 11,3 %	91
2018	46	2.784 EUR	+ 3,1 %	+ 16,1 %	2.801 EUR	-3,2 %	+ 18,8 %	41
2017	35	2.700 EUR	+ 8,0 %	+ 12,6 %	2.893 EUR	+ 18,2 %	+ 22,7 %	34
2016	29	2.500 EUR	+ 1,1 %	+ 4,3 %	2.447 EUR	+ 6,3 %	+ 3,8 %	80
2015	62	2.473 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	2.303 EUR	-2,3 %	-2,3 %	147
2014	64	2.397 EUR			2.357 EUR			51

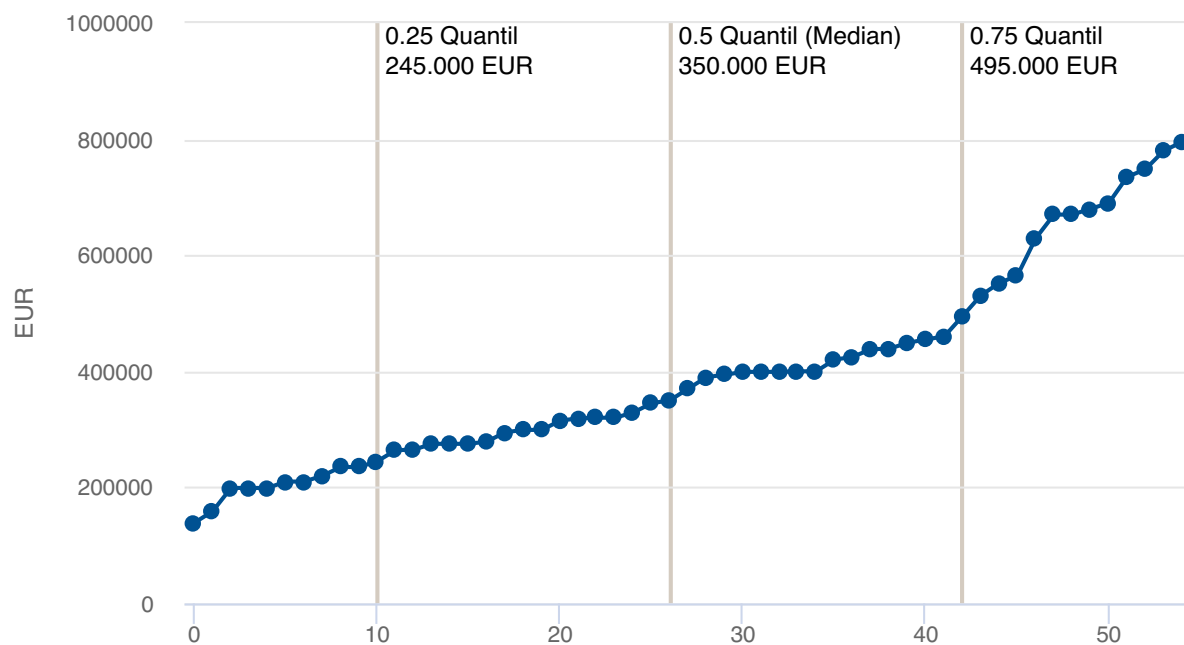


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



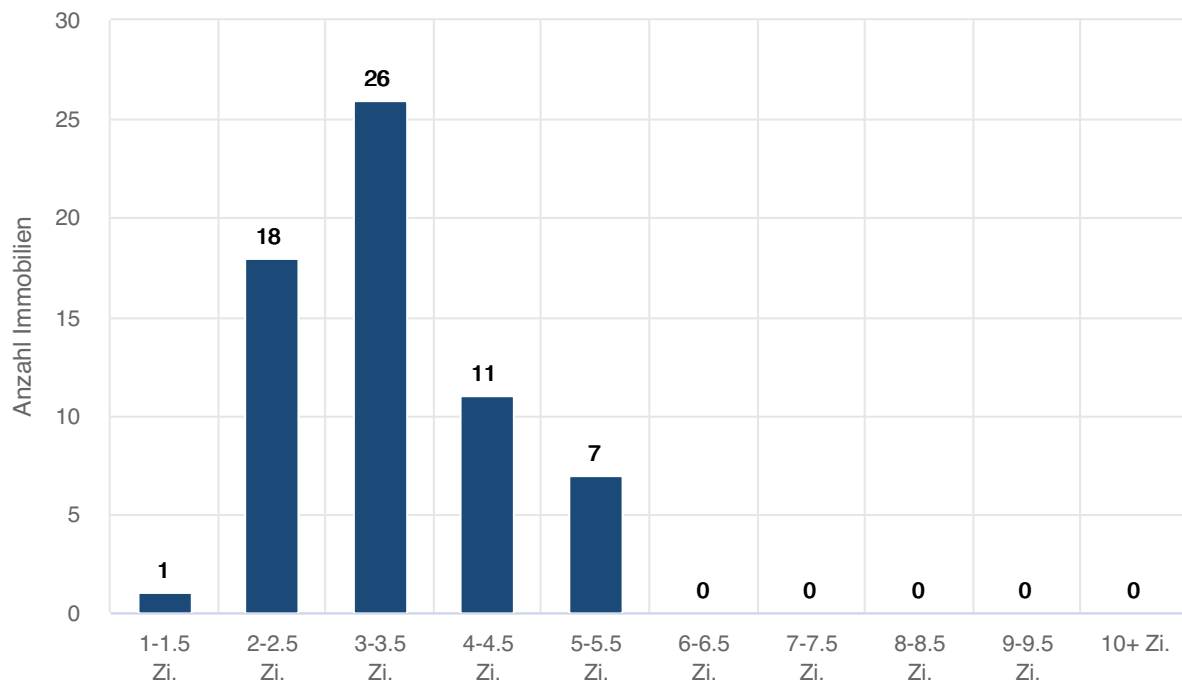
Aufsteigend nach Kaufpreis



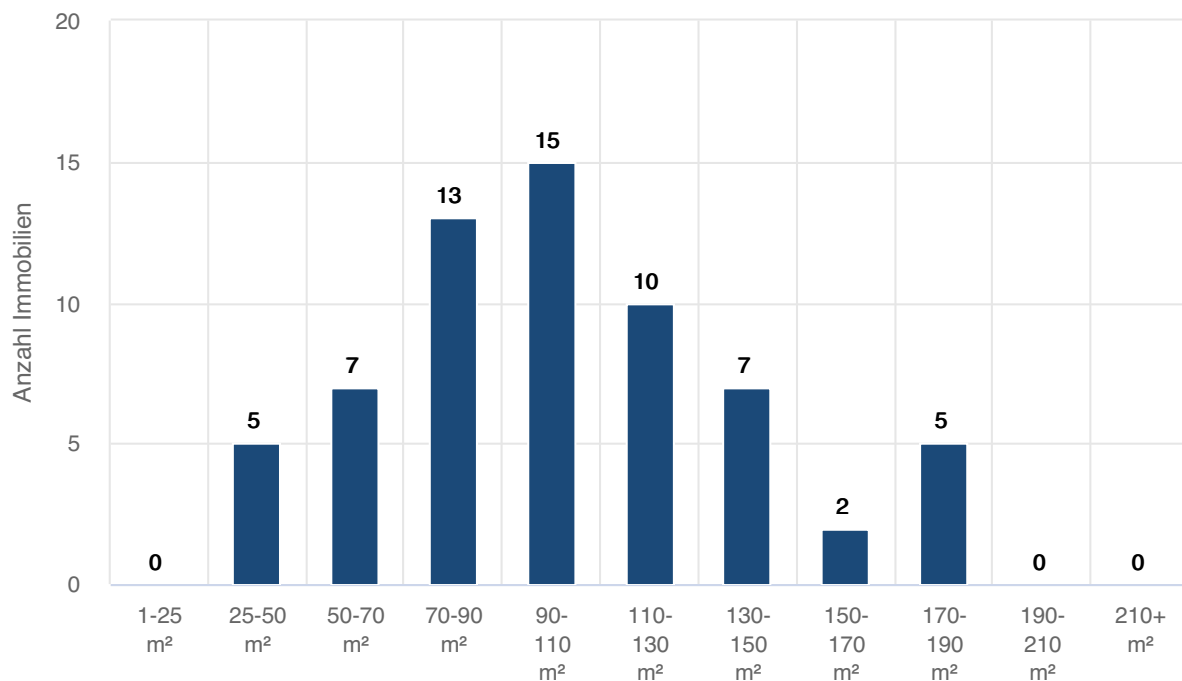


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Weststadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	76 m²	209.500 EUR	2.954 EUR	9,9 %
GESAMT	22	78 m²	219.000 EUR	2.935 EUR	9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	86 m²	215.000 EUR	2.688 EUR	-2,6 %
GESAMT	34	86 m²	215.000 EUR	2.688 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	80 m²	187.000 EUR	2.760 EUR	-14,5 %
GESAMT	35	80 m²	198.000 EUR	2.770 EUR	-14,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

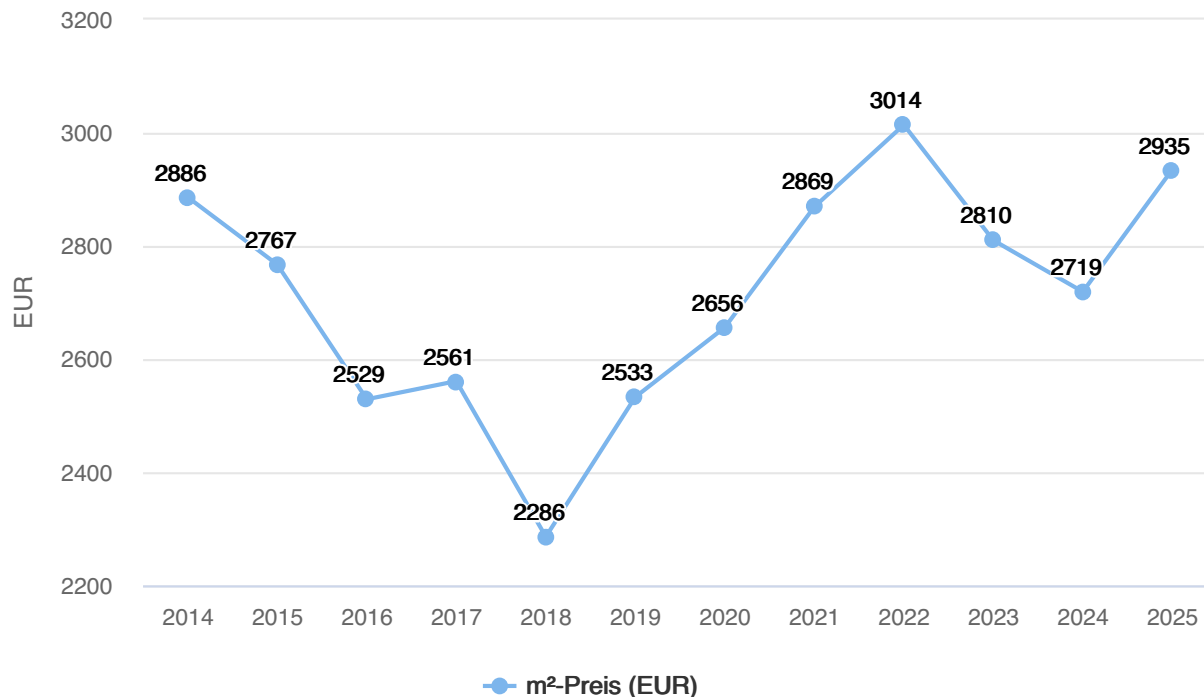
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	43 m²	145.000 EUR	3.372 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	48 m²	159.500 EUR	2.996 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	80 m²	229.500 EUR	2.904 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	97 m²	254.500 EUR	2.594 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



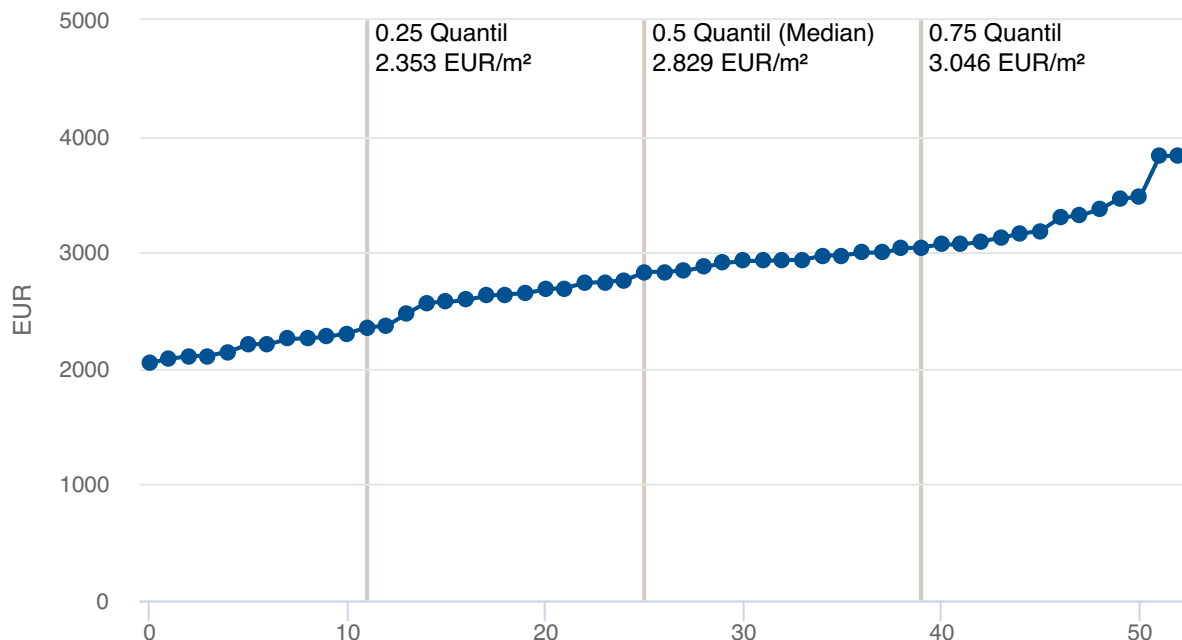
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	2.935 EUR	+ 7,9 %	+ 1,7 %	2.891 EUR	+ 5,0 %	+ 5,7 %	48
2024	34	2.719 EUR	-3,2 %	-5,8 %	2.753 EUR	-11,3 %	+ 0,6 %	60
2023	27	2.810 EUR	-6,8 %	-2,6 %	3.104 EUR	-1,8 %	+ 13,5 %	77
2022	25	3.014 EUR	+ 5,1 %	+ 4,4 %	3.160 EUR	+ 14,4 %	+ 15,5 %	45
2021	6	2.869 EUR	+ 8,0 %	-0,6 %	2.762 EUR	+ 2,0 %	+ 1,0 %	77
2020	13	2.656 EUR	+ 4,9 %	-8,0 %	2.708 EUR	-0,7 %	-1,0 %	28
2019	22	2.533 EUR	+ 10,8 %	-12,2 %	2.728 EUR	+ 10,5 %	-0,3 %	71
2018	31	2.286 EUR	-10,7 %	-20,8 %	2.468 EUR	-1,5 %	-9,8 %	72
2017	22	2.561 EUR	+ 1,3 %	-11,3 %	2.506 EUR	-4,5 %	-8,4 %	64
2016	27	2.529 EUR	-8,6 %	-12,4 %	2.625 EUR	+ 1,6 %	-4,1 %	144
2015	31	2.767 EUR	-4,1 %	-4,1 %	2.584 EUR	-5,6 %	-5,6 %	154
2014	54	2.886 EUR			2.736 EUR			92

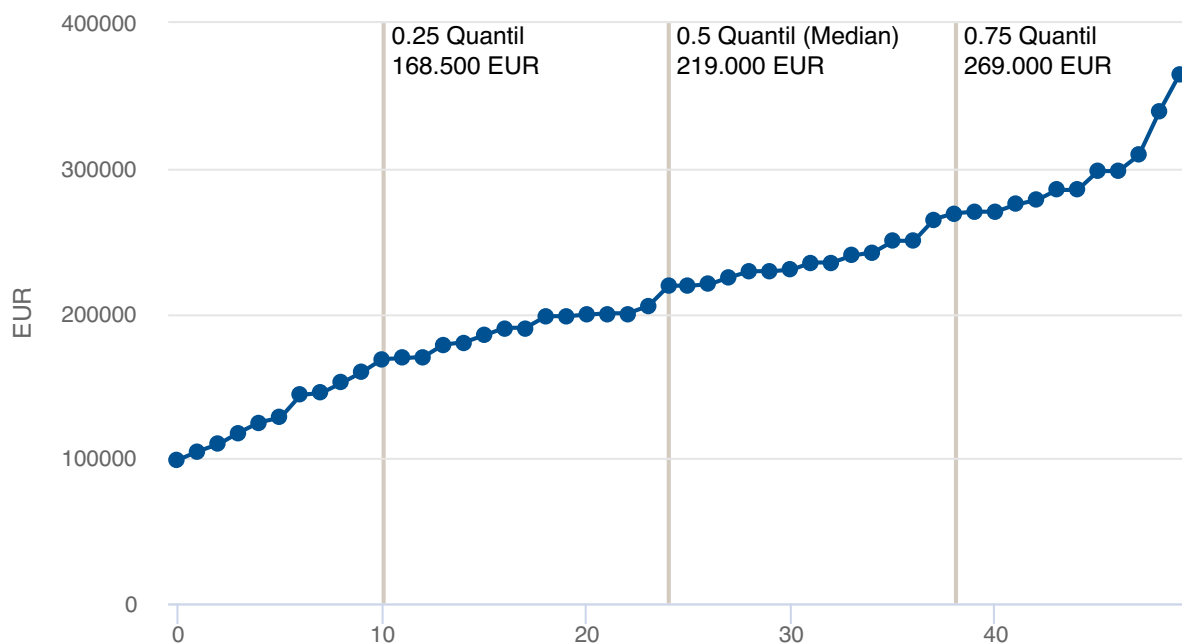


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



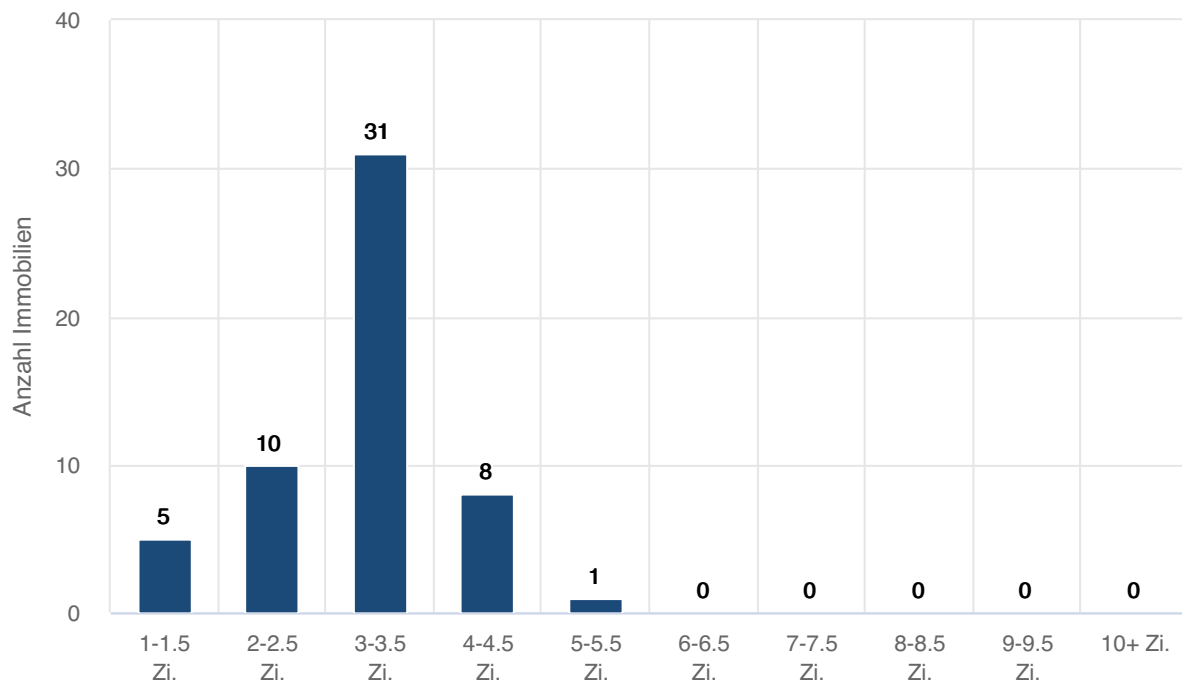
Aufsteigend nach Kaufpreis



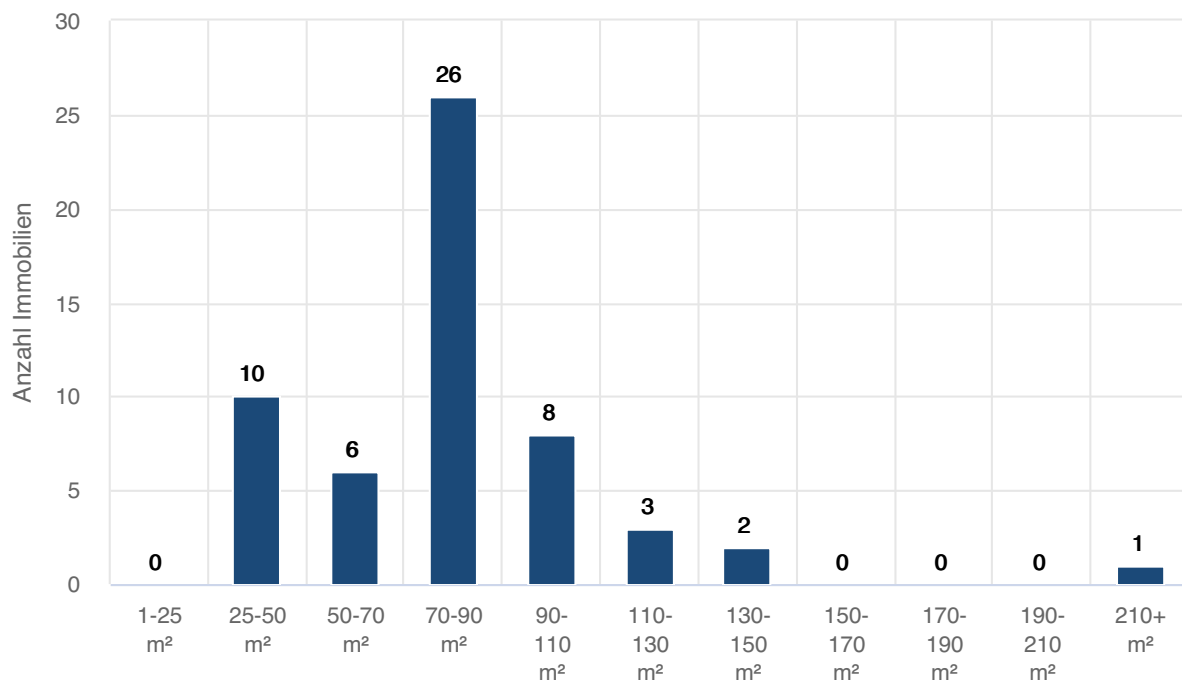


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Osnabrück | Wüste

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	80 m²	207.000 EUR	2.965 EUR	-0,8 %
GESAMT	53	81 m²	219.000 EUR	2.984 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	76 m²	215.000 EUR	2.989 EUR	2,0 %
GESAMT	38	80 m²	217.250 EUR	2.994 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	68 m²	190.900 EUR	2.929 EUR	-8,5 %
GESAMT	57	75 m²	210.000 EUR	3.017 EUR	-6,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

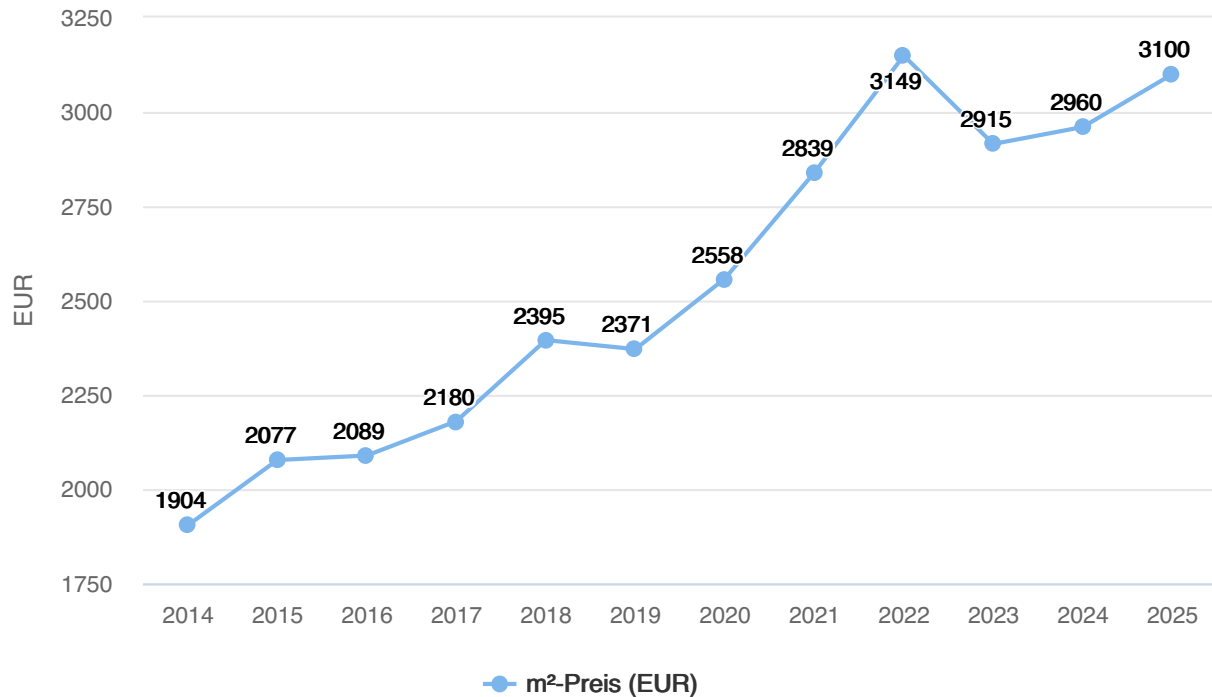
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	31 m²	92.500 EUR	3.289 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	60 m²	169.000 EUR	2.973 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	82 m²	224.900 EUR	2.829 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	104 m²	320.000 EUR	2.921 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	112 m²	370.000 EUR	3.304 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



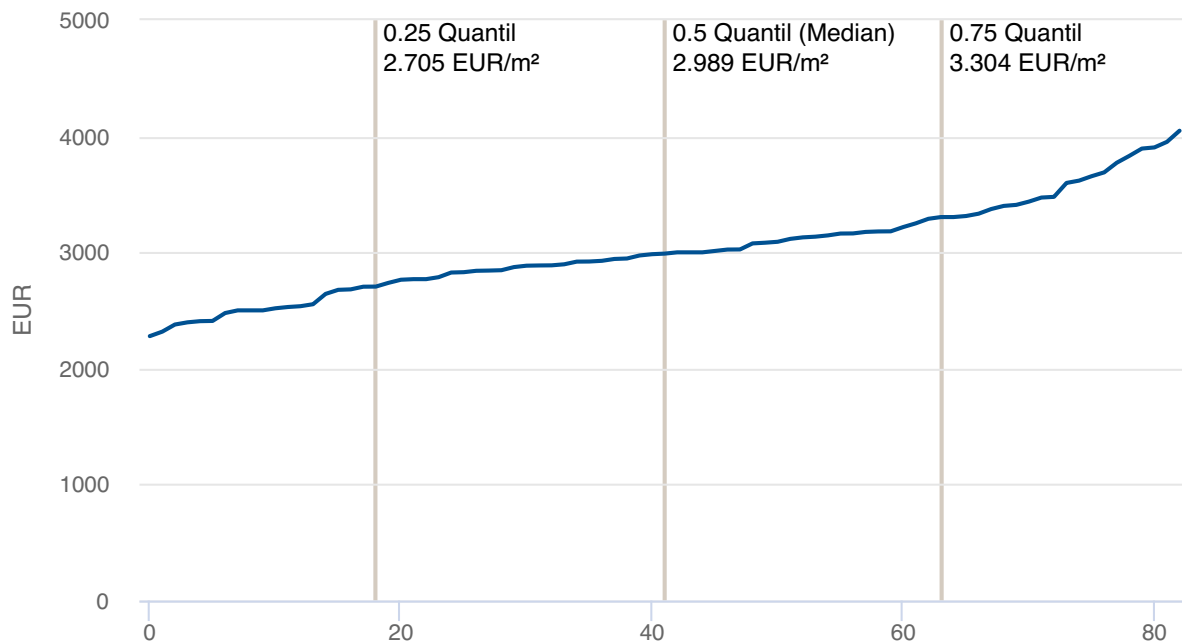
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	3.100 EUR	+ 4,7 %	+ 62,8 %	3.122 EUR	+ 3,8 %	+ 60,8 %	37
2024	48	2.960 EUR	+ 1,5 %	+ 55,5 %	3.008 EUR	-0,4 %	+ 55,0 %	43
2023	45	2.915 EUR	-7,4 %	+ 53,1 %	3.021 EUR	-4,7 %	+ 55,6 %	70
2022	48	3.149 EUR	+ 10,9 %	+ 65,4 %	3.171 EUR	+ 12,0 %	+ 63,4 %	55
2021	23	2.839 EUR	+ 11,0 %	+ 49,1 %	2.830 EUR	+ 10,9 %	+ 45,8 %	41
2020	30	2.558 EUR	+ 7,9 %	+ 34,3 %	2.551 EUR	+ 4,0 %	+ 31,4 %	37
2019	72	2.371 EUR	-1,0 %	+ 24,5 %	2.453 EUR	+ 0,7 %	+ 26,4 %	70
2018	64	2.395 EUR	+ 9,9 %	+ 25,8 %	2.437 EUR	+ 7,8 %	+ 25,6 %	41
2017	43	2.180 EUR	+ 4,4 %	+ 14,5 %	2.260 EUR	+ 8,0 %	+ 16,4 %	37
2016	36	2.089 EUR	+ 0,6 %	+ 9,7 %	2.093 EUR	+ 3,1 %	+ 7,8 %	38
2015	53	2.077 EUR	+ 9,1 %	+ 9,1 %	2.031 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	42
2014	28	1.904 EUR			1.941 EUR			54

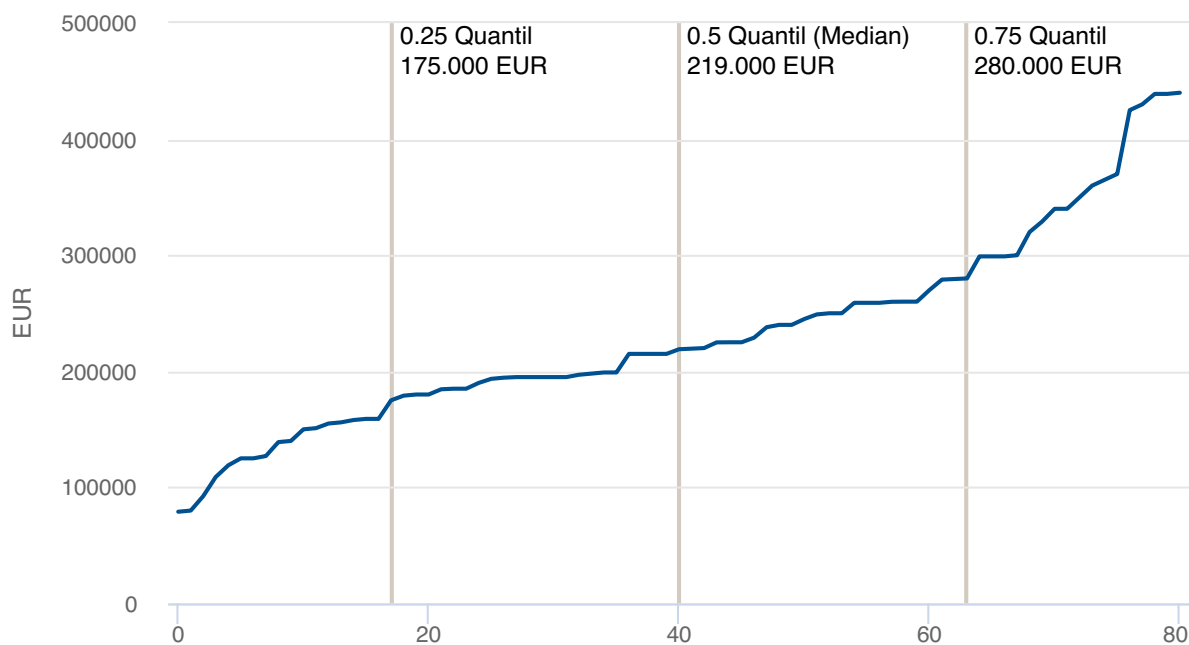


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



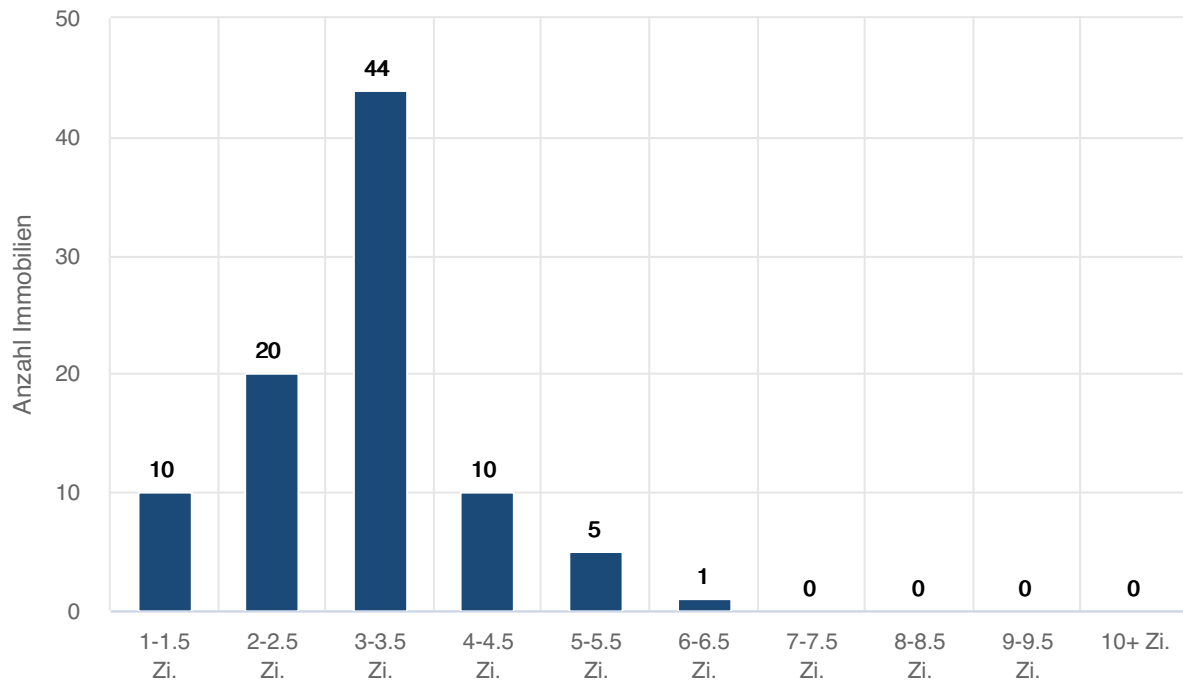
Aufsteigend nach Kaufpreis



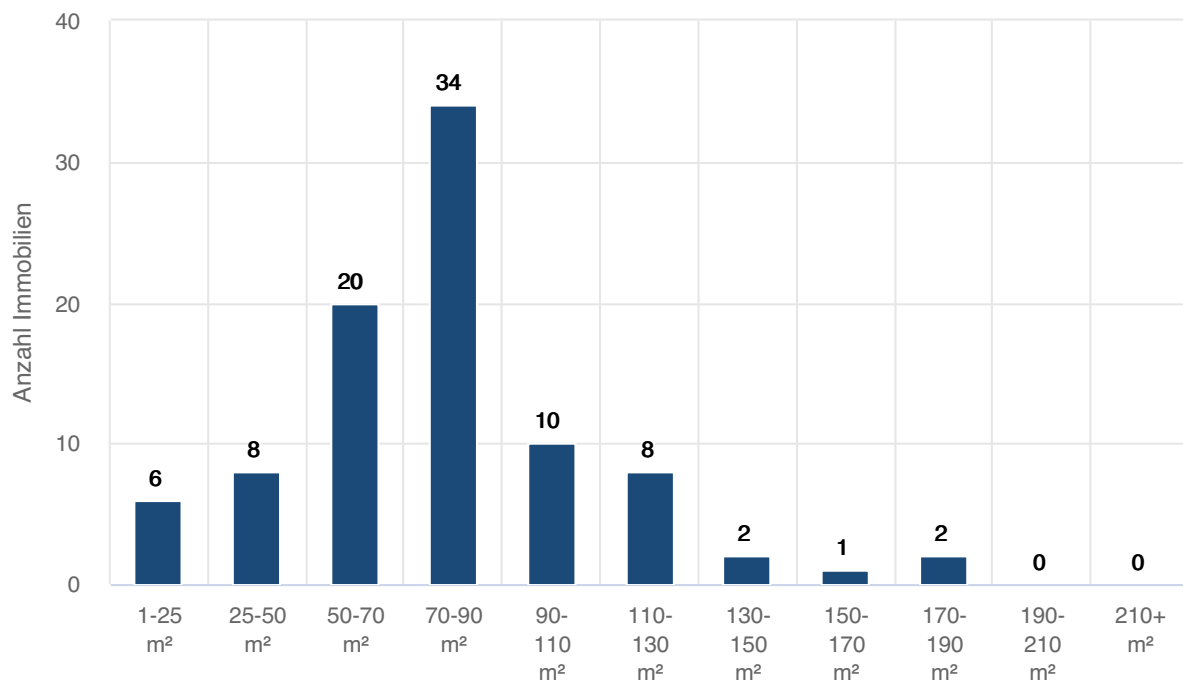


Verteilungsdiagramme

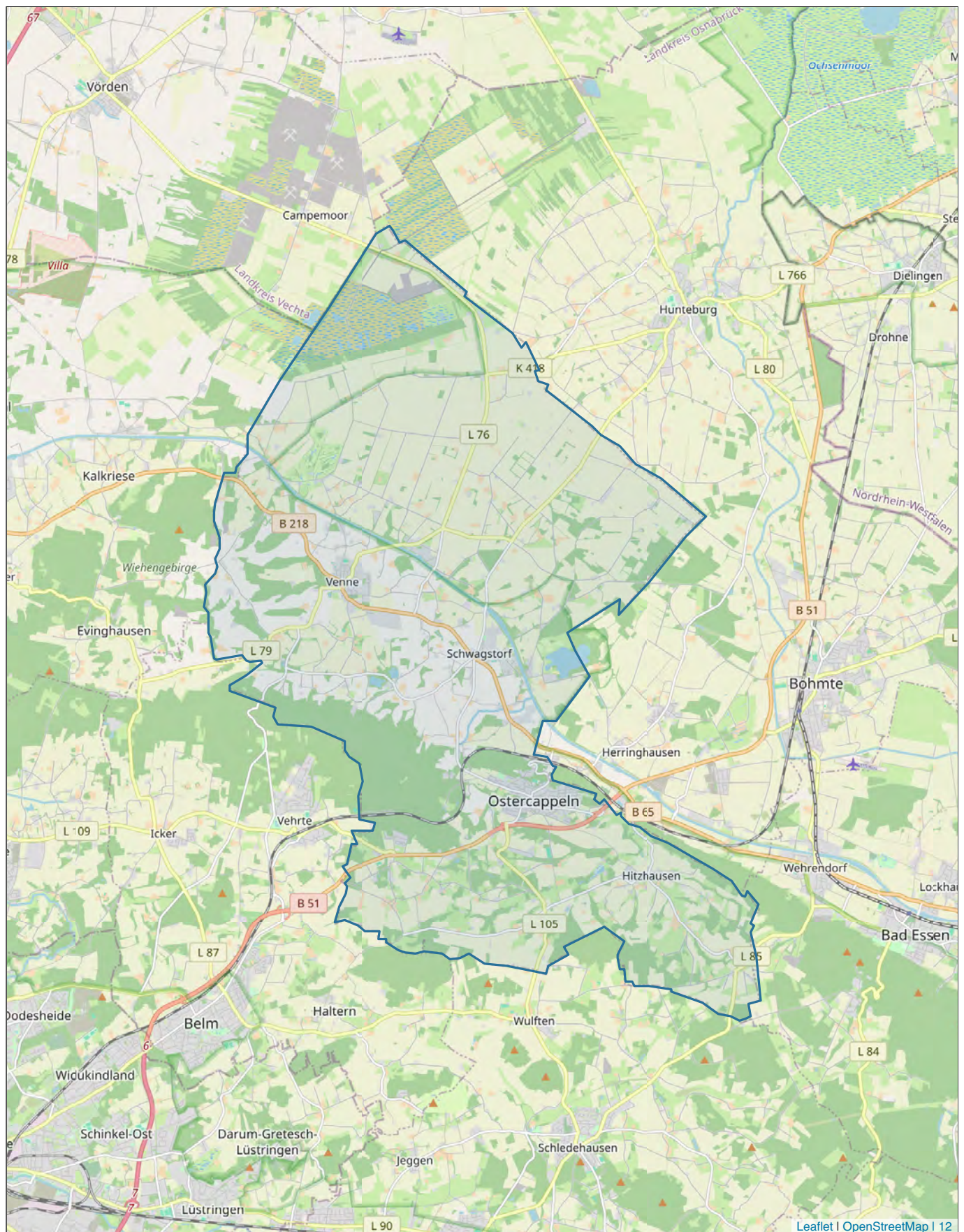
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osnabrück | Ostercappeln





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	99 m²	291.900 EUR	2.123 EUR	-46,7 %
GESAMT	12	120 m²	293.450 EUR	2.123 EUR	-46,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	11	75 m²	317.000 EUR	3.986 EUR
GESAMT	11	75 m²	317.000 EUR	3.986 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

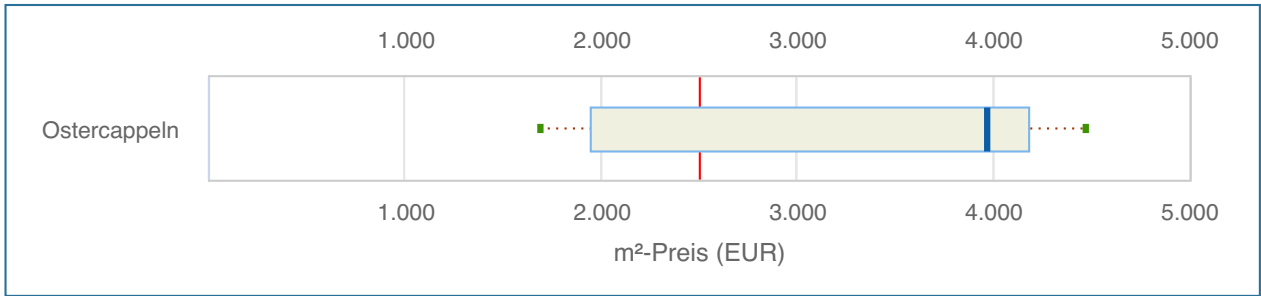
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	83 m²	230.000 EUR	2.803 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	120 m²	295.900 EUR	3.061 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	144 m²	299.500 EUR	2.079 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

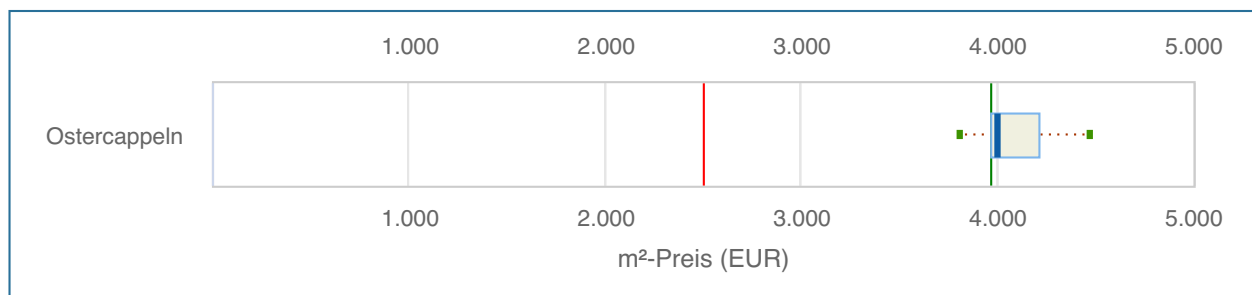
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ostercappeln	23	1.687 EUR	1.942 EUR	3.967 EUR	3.383 EUR	4.181 EUR	4.475 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.967 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

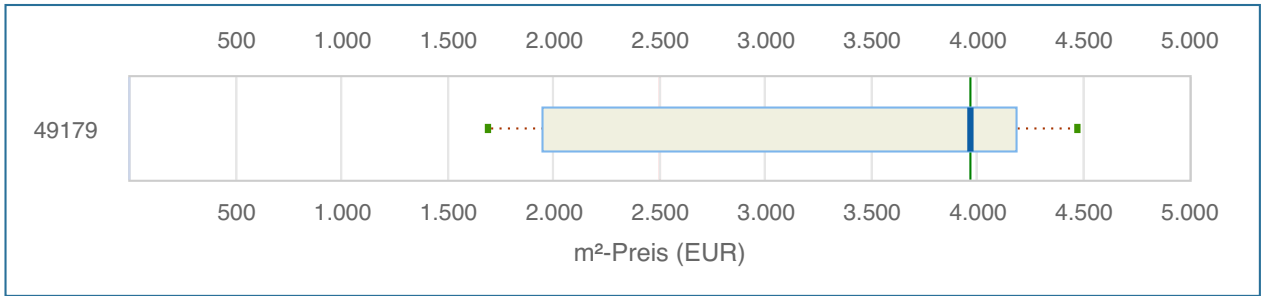
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.967 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Ostercappeln	15	3.802 EUR	3.962 EUR	3.999 EUR	4.051 EUR	4.216 EUR	4.475 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

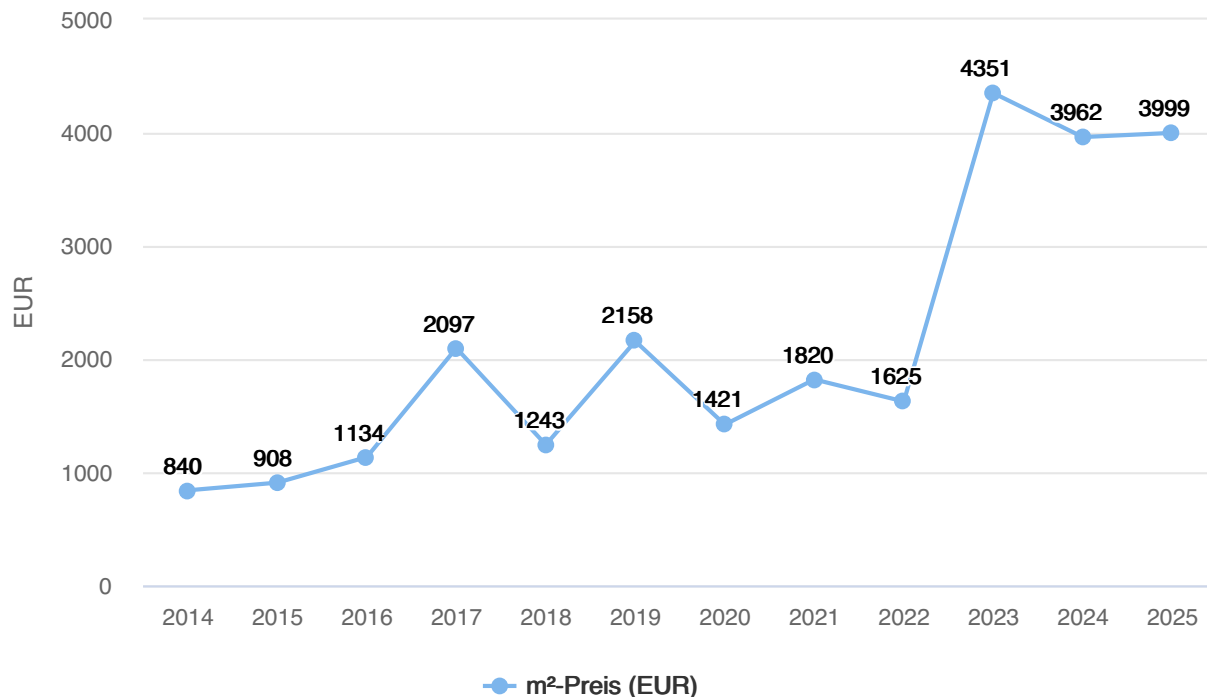
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49179	23	1.687 EUR	1.942 EUR	3.967 EUR	3.383 EUR	4.181 EUR	4.475 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



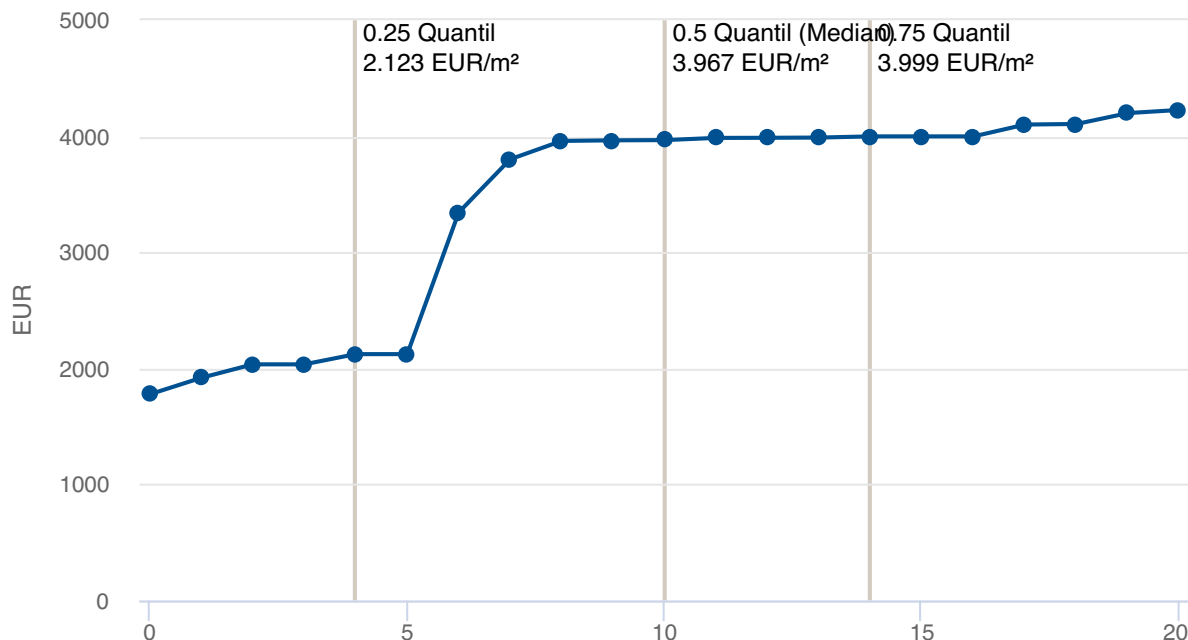
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.999 EUR	+ 0,9 %	+ 376,1 %	3.083 EUR	-9,2 %	+ 263,6 %	18
2024	14	3.962 EUR	-8,9 %	+ 371,7 %	3.395 EUR	-22,0 %	+ 300,4 %	114
2023	2	4.351 EUR	+ 167,8 %	+ 418,0 %	4.351 EUR	+ 162,6 %	+ 413,1 %	24
2022	5	1.625 EUR	-10,7 %	+ 93,5 %	1.657 EUR	-9,0 %	+ 95,4 %	37
2021	1	1.820 EUR	+ 28,1 %	+ 116,7 %	1.820 EUR	+ 13,3 %	+ 114,6 %	23
2020	7	1.421 EUR	-34,2 %	+ 69,2 %	1.606 EUR	-11,3 %	+ 89,4 %	59
2019	6	2.158 EUR	+ 73,6 %	+ 156,9 %	1.810 EUR	+ 58,6 %	+ 113,4 %	121
2018	5	1.243 EUR	-40,7 %	+ 48,0 %	1.141 EUR	-39,9 %	+ 34,6 %	32
2017	12	2.097 EUR	+ 84,9 %	+ 149,6 %	1.899 EUR	+ 69,7 %	+ 123,9 %	108
2016	4	1.134 EUR	+ 24,9 %	+ 35,0 %	1.119 EUR	+ 27,3 %	+ 32,0 %	314
2015	22	908 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	879 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	110
2014	15	840 EUR			848 EUR			155



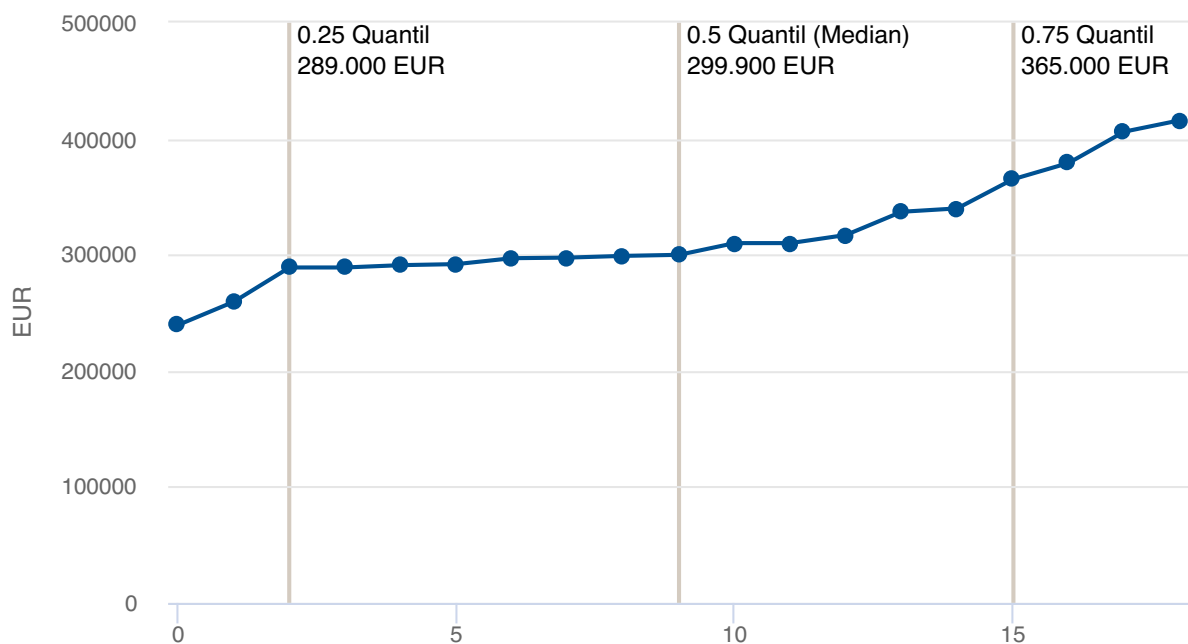
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

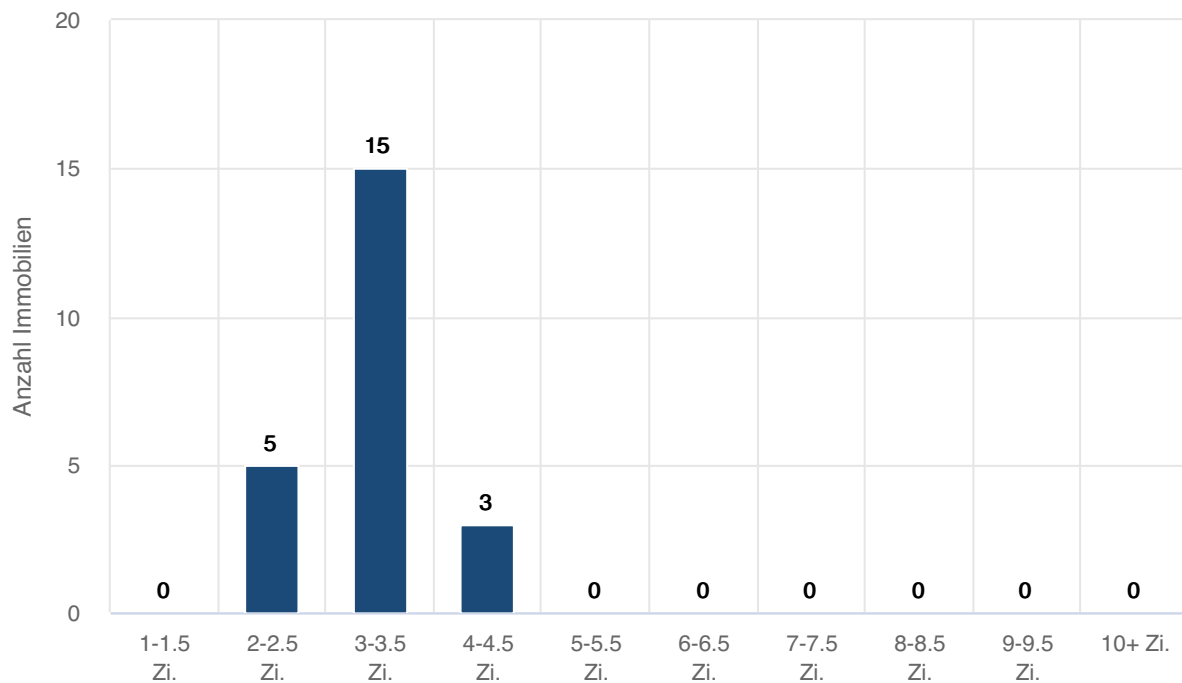


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

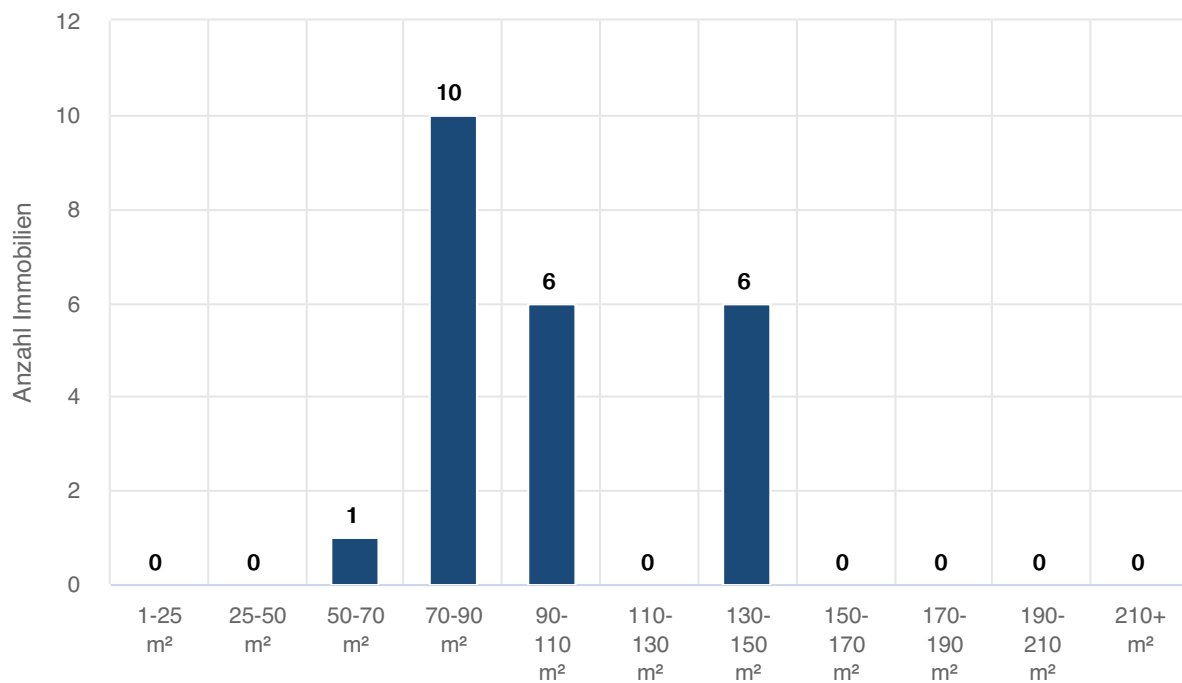


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

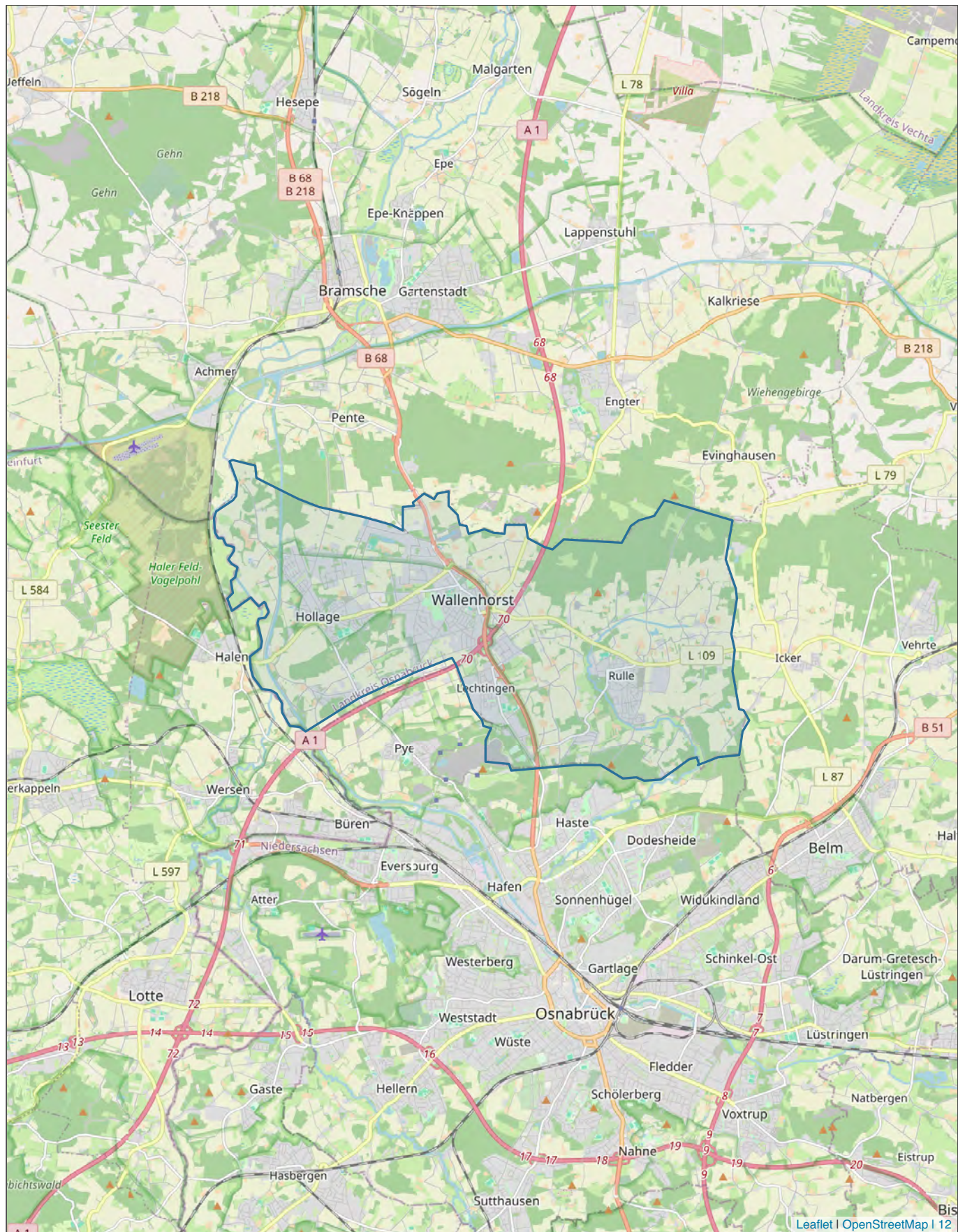


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Wallenhorst





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	95 m²	219.000 EUR	2.541 EUR	9,4 %
GESAMT	34	94 m²	222.000 EUR	2.548 EUR	9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	87 m²	189.000 EUR	2.323 EUR	3,2 %
GESAMT	45	87 m²	189.000 EUR	2.323 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	87 m²	220.000 EUR	2.250 EUR	-11,2 %
Maisonette-Wohnung	6	126 m²	255.000 EUR	2.254 EUR	-21,2 %
GESAMT	52	92 m²	236.500 EUR	2.251 EUR	-14,1 %

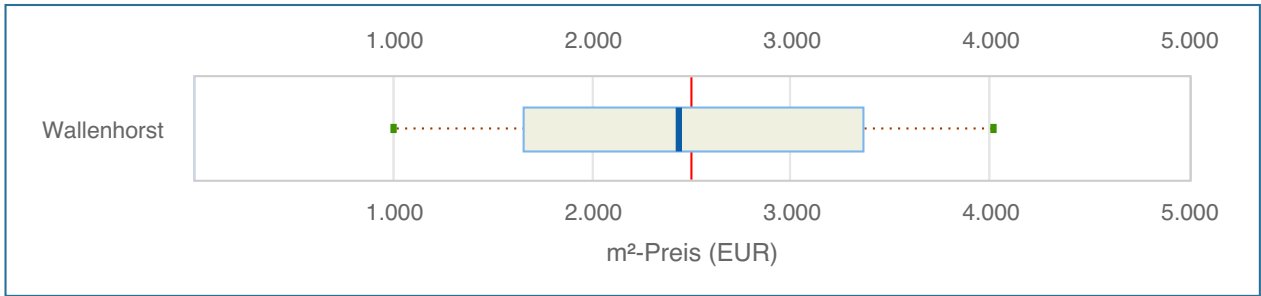
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	28 m²	69.000 EUR	2.498 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	60 m²	185.000 EUR	2.901 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	95 m²	324.700 EUR	3.589 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	100 m²	225.000 EUR	2.258 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

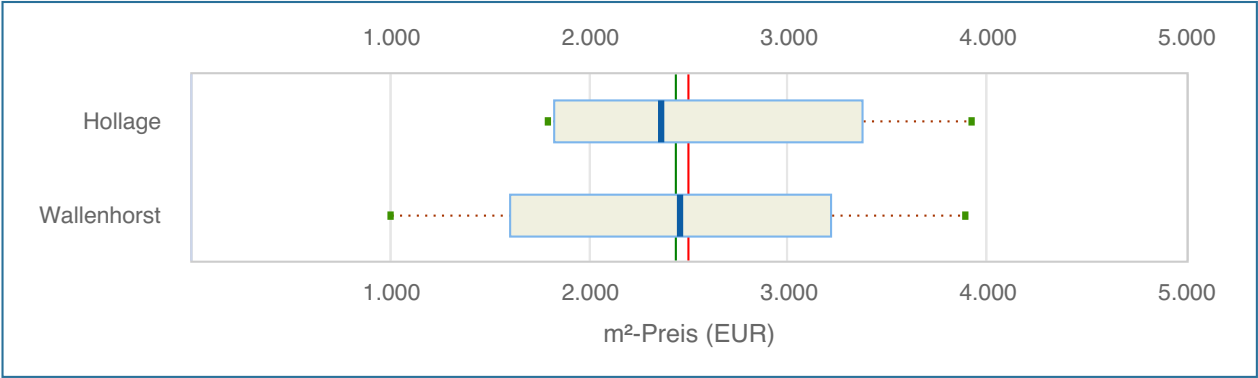
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wallenhorst	75	994 EUR	1.653 EUR	2.441 EUR	2.460 EUR	3.357 EUR	4.011 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.441 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

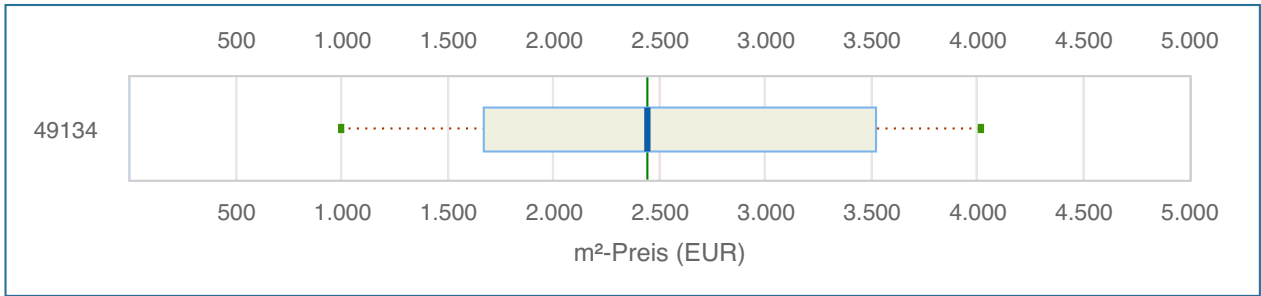
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.441 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hollage	14	1.790 EUR	1.815 EUR	2.368 EUR	2.500 EUR	3.366 EUR	3.920 EUR
Wallenhorst	54	994 EUR	1.602 EUR	2.461 EUR	2.431 EUR	3.208 EUR	3.890 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

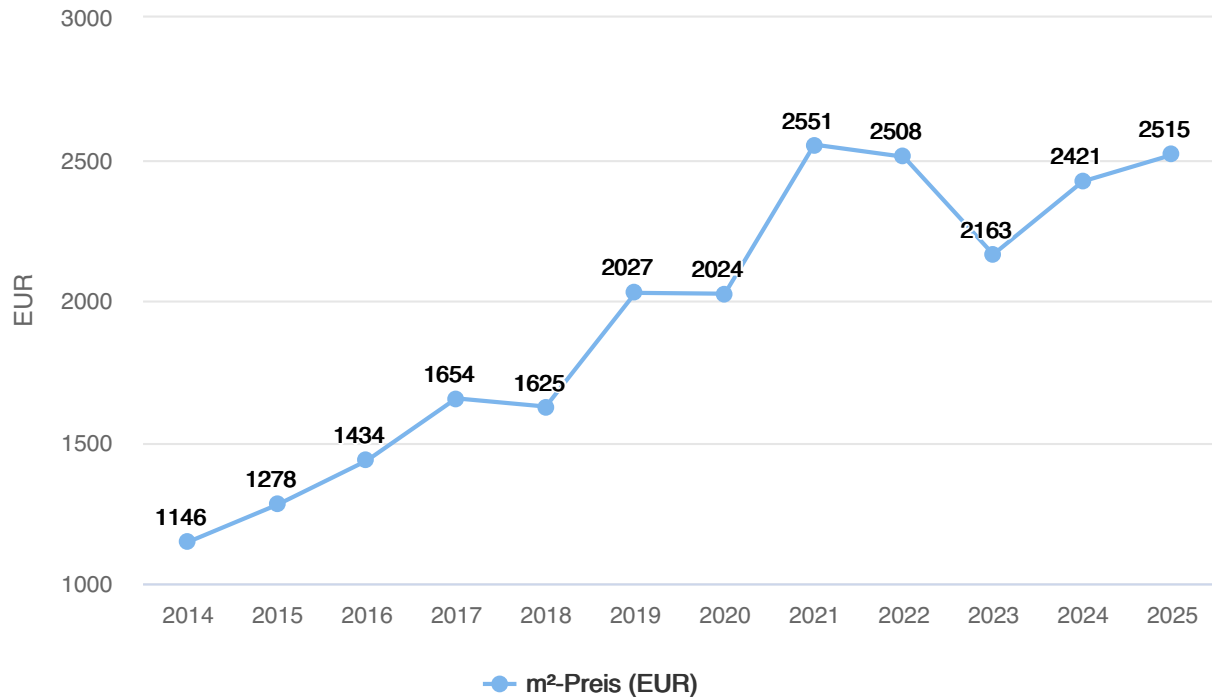
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
49134	76	994 EUR	1.664 EUR	2.446 EUR	2.477 EUR	3.519 EUR	4.011 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



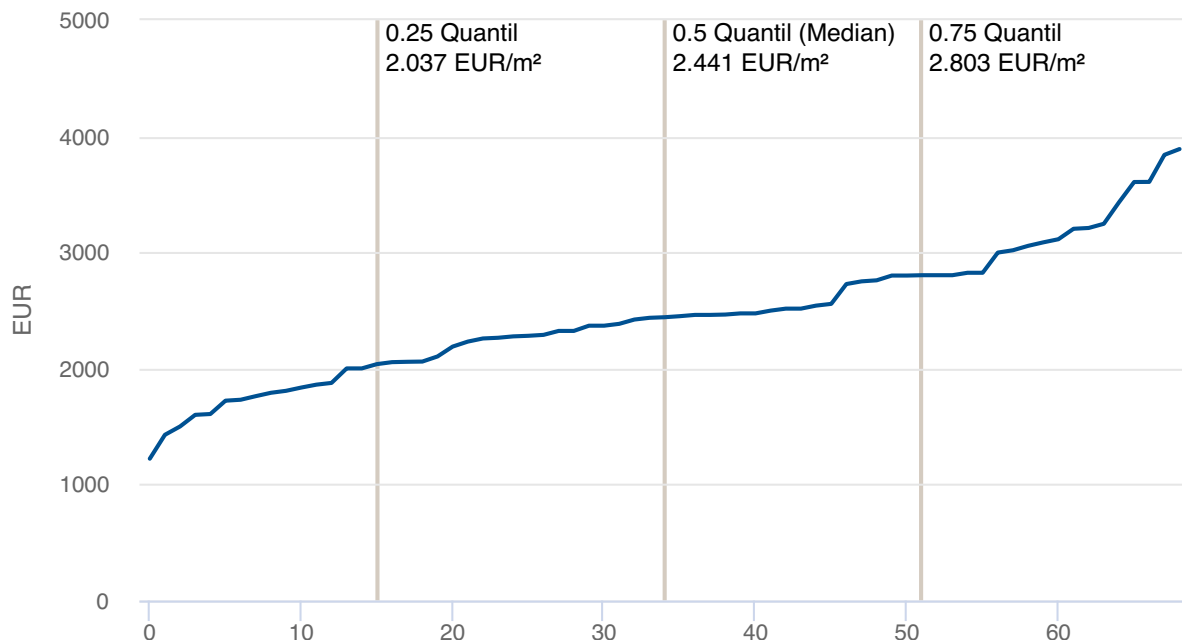
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	2.515 EUR	+ 3,9 %	+ 119,5 %	2.630 EUR	+ 5,8 %	+ 106,1 %	44
2024	39	2.421 EUR	+ 11,9 %	+ 111,3 %	2.485 EUR	+ 11,7 %	+ 94,7 %	44
2023	49	2.163 EUR	-13,8 %	+ 88,7 %	2.225 EUR	-11,7 %	+ 74,4 %	72
2022	46	2.508 EUR	-1,7 %	+ 118,8 %	2.521 EUR	-3,1 %	+ 97,6 %	48
2021	25	2.551 EUR	+ 26,0 %	+ 122,6 %	2.602 EUR	+ 29,5 %	+ 103,9 %	47
2020	20	2.024 EUR	-0,1 %	+ 76,6 %	2.009 EUR	-2,8 %	+ 57,4 %	50
2019	24	2.027 EUR	+ 24,7 %	+ 76,9 %	2.066 EUR	+ 26,1 %	+ 61,9 %	108
2018	56	1.625 EUR	-1,8 %	+ 41,8 %	1.639 EUR	-2,3 %	+ 28,4 %	89
2017	43	1.654 EUR	+ 15,3 %	+ 44,3 %	1.678 EUR	+ 7,5 %	+ 31,5 %	40
2016	24	1.434 EUR	+ 12,2 %	+ 25,1 %	1.561 EUR	+ 24,6 %	+ 22,3 %	66
2015	36	1.278 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	1.253 EUR	-1,8 %	-1,8 %	99
2014	41	1.146 EUR			1.276 EUR			70



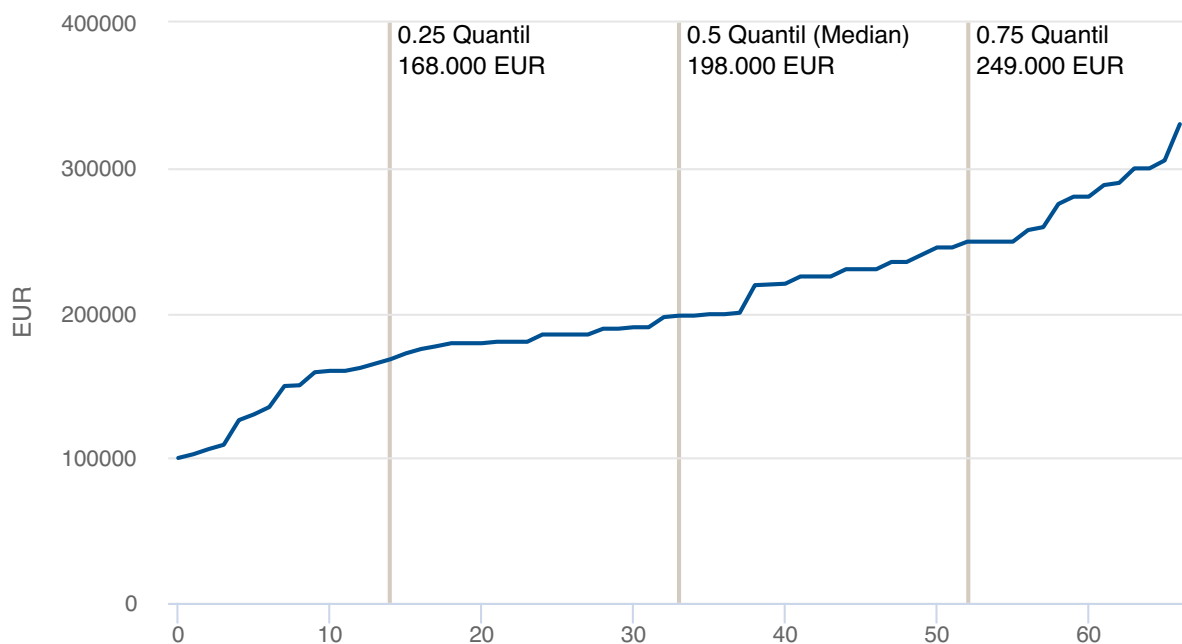
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

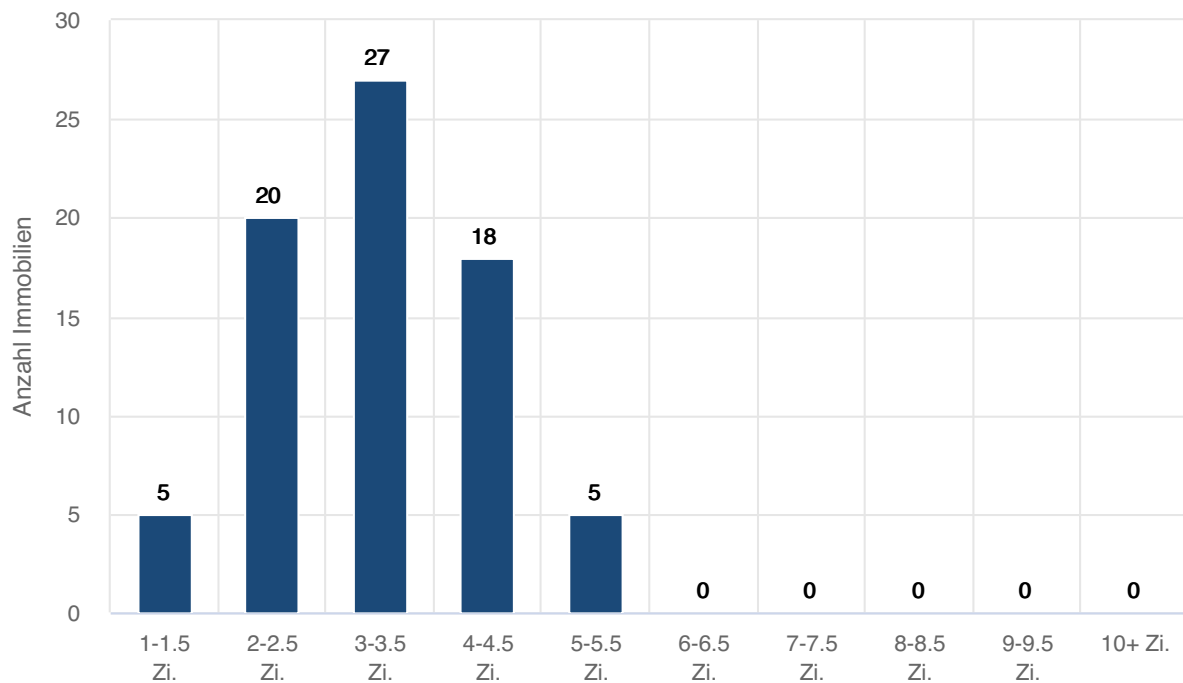


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

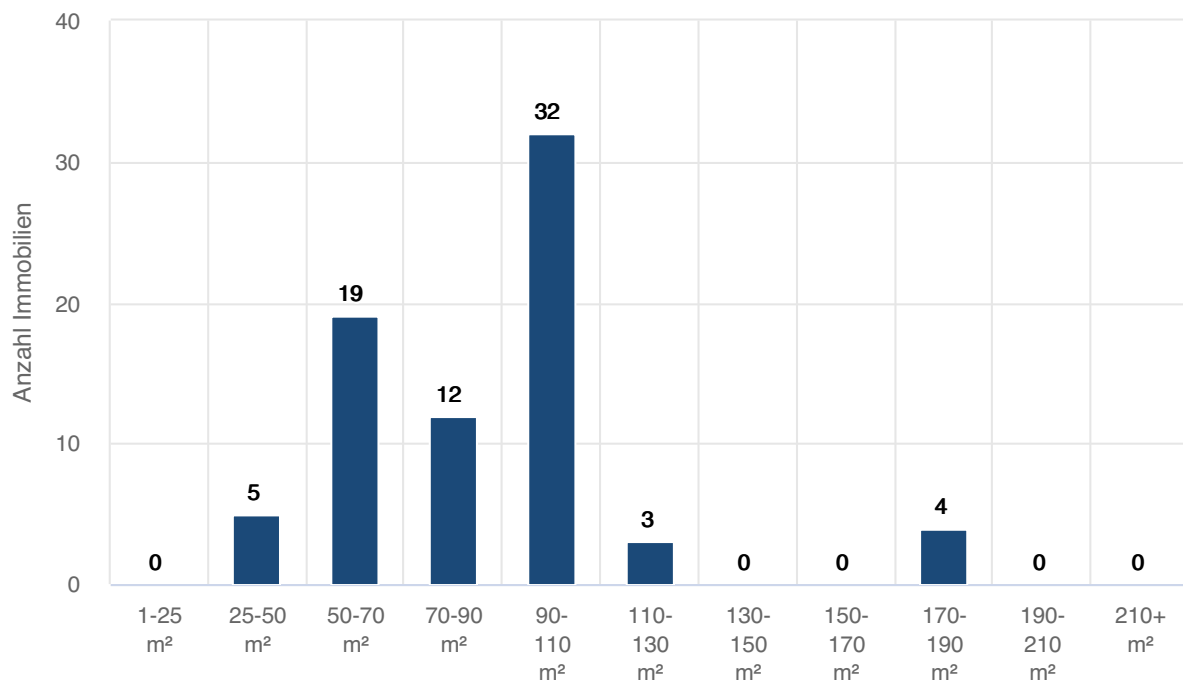


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osnabrück | Wallenhorst | Wallenhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	81 m²	197.500 EUR	2.528 EUR	6,0 %
GESAMT	22	81 m²	197.500 EUR	2.528 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	33	83 m²	185.000 EUR	2.384 EUR	7,5 %
GESAMT	33	83 m²	185.000 EUR	2.384 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	92 m²	243.500 EUR	2.217 EUR	-7,2 %
GESAMT	30	92 m²	241.500 EUR	2.251 EUR	-11,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

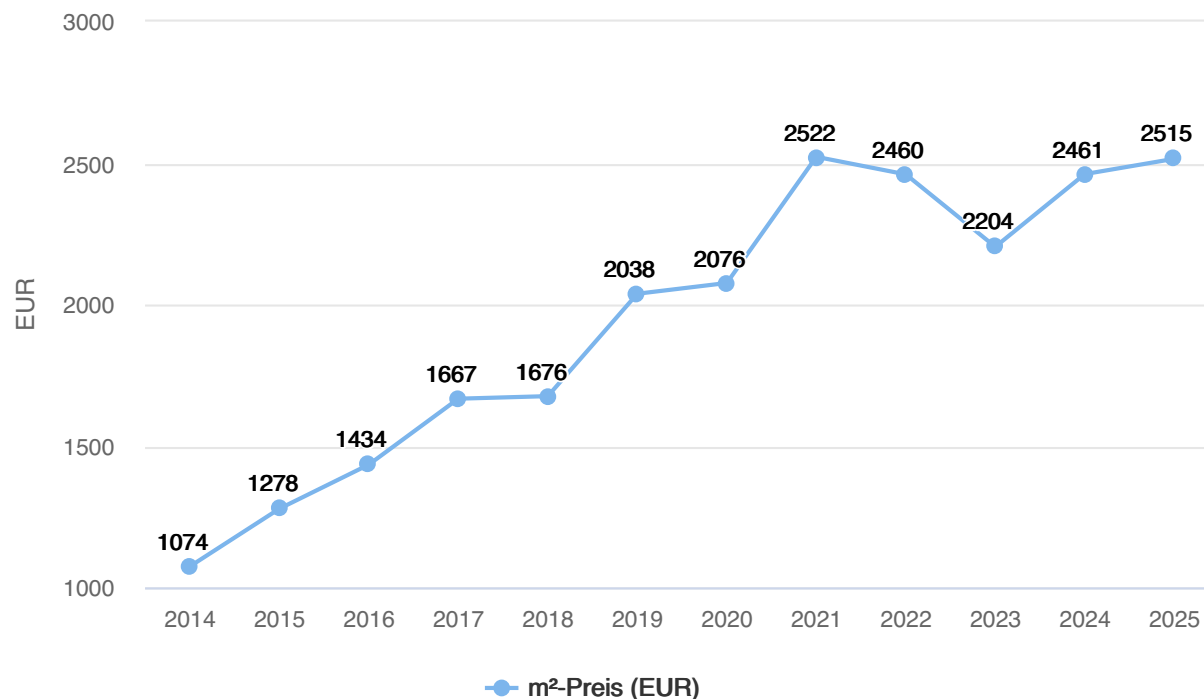
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	28 m²	69.000 EUR	2.498 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	59 m²	185.000 EUR	2.998 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	95 m²	249.000 EUR	2.474 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	105 m²	225.000 EUR	2.103 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



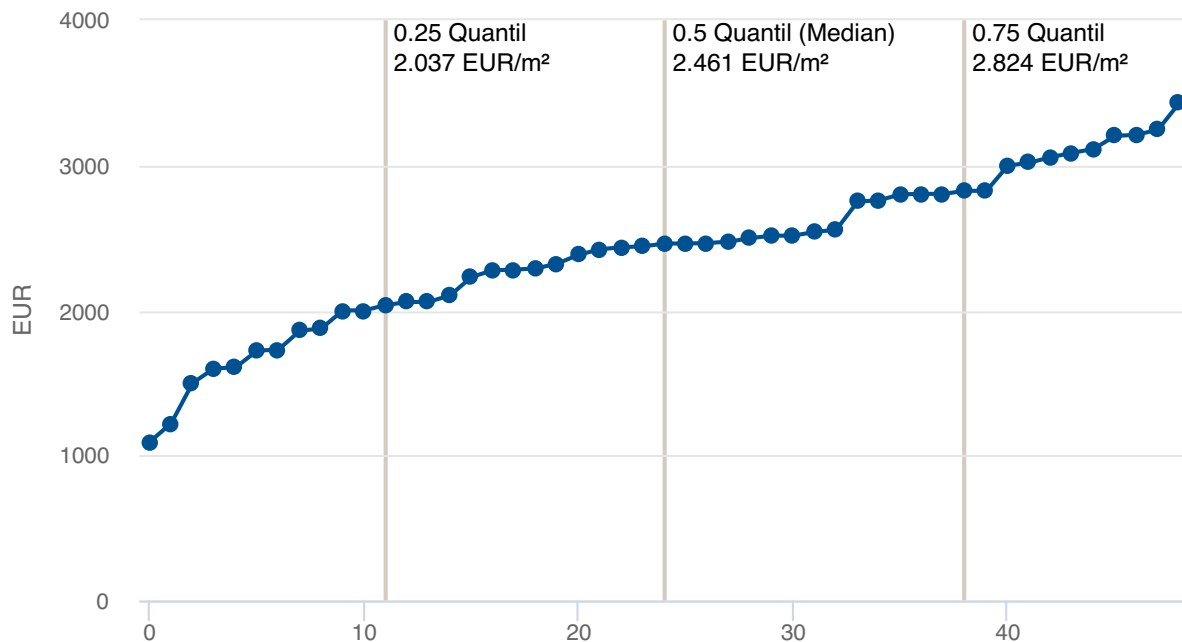
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.515 EUR	+ 2,2 %	+ 134,2 %	2.430 EUR	-5,2 %	+ 104,5 %	43
2024	31	2.461 EUR	+ 11,7 %	+ 129,1 %	2.564 EUR	+ 18,2 %	+ 115,8 %	40
2023	29	2.204 EUR	-10,4 %	+ 105,2 %	2.169 EUR	-10,9 %	+ 82,6 %	56
2022	28	2.460 EUR	-2,5 %	+ 129,1 %	2.434 EUR	+ 0,7 %	+ 104,9 %	28
2021	10	2.522 EUR	+ 21,5 %	+ 134,8 %	2.416 EUR	+ 17,0 %	+ 103,4 %	35
2020	12	2.076 EUR	+ 1,9 %	+ 93,3 %	2.065 EUR	-3,6 %	+ 73,8 %	26
2019	21	2.038 EUR	+ 21,6 %	+ 89,8 %	2.143 EUR	+ 26,4 %	+ 80,4 %	123
2018	32	1.676 EUR	+ 0,5 %	+ 56,1 %	1.695 EUR	-1,1 %	+ 42,7 %	83
2017	35	1.667 EUR	+ 16,2 %	+ 55,2 %	1.713 EUR	+ 10,3 %	+ 44,2 %	43
2016	22	1.434 EUR	+ 12,2 %	+ 33,5 %	1.553 EUR	+ 22,3 %	+ 30,7 %	72
2015	30	1.278 EUR	+ 19,0 %	+ 19,0 %	1.270 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	114
2014	30	1.074 EUR			1.188 EUR			63

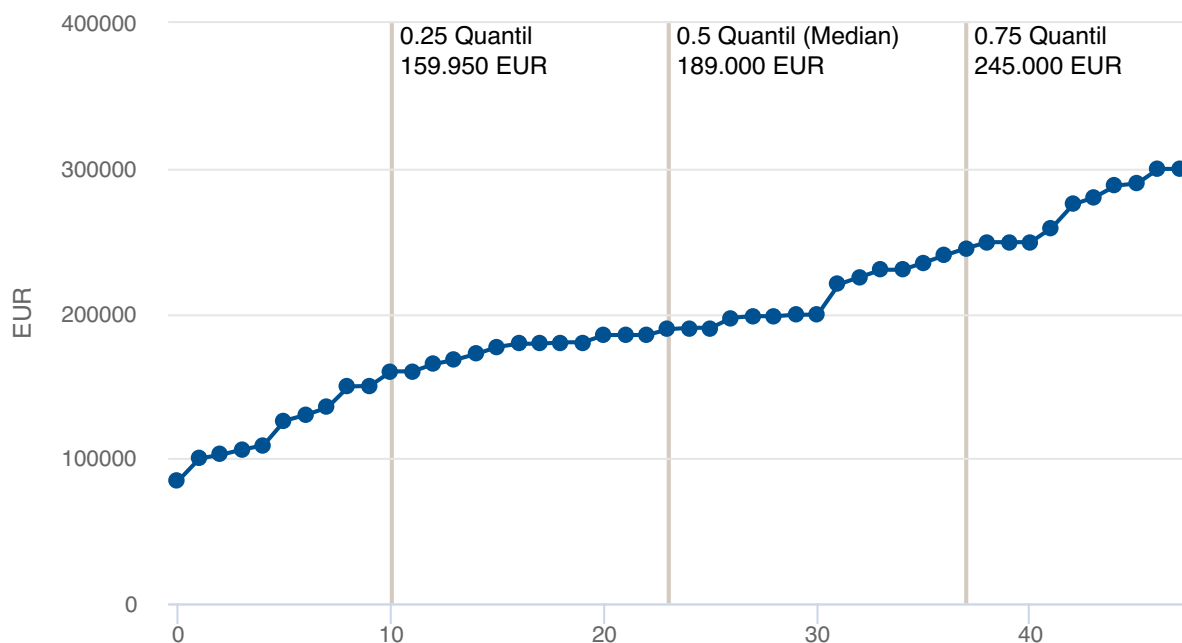


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



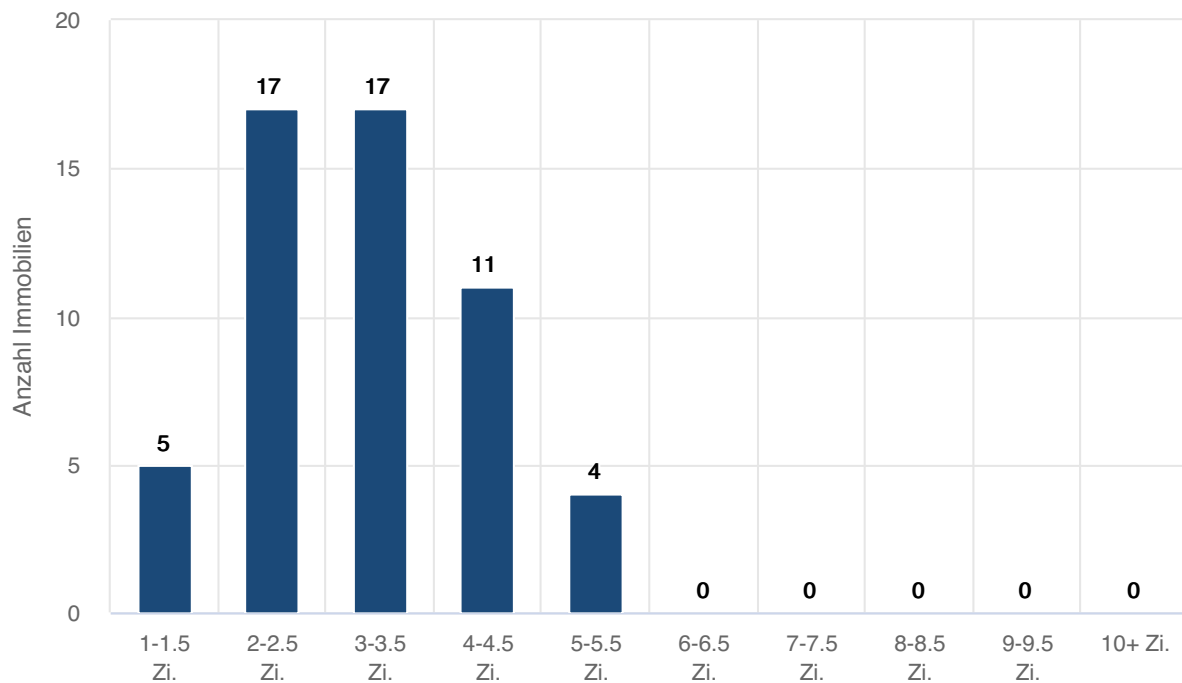
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

