



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Osterholz (OHZ)	6
Tabellarische Auswertungen	7
Quadratmeterpreise Karte	8
Quadratmeterpreise Tabelle	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	10
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	14
Trendcharts	15
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	17
Verteilungsdiagramme	18
Landkreis Osterholz I Axstedt	19
Tabellarische Auswertungen	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	22
Preisentwicklung über 10 Jahre	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	24
Verteilungsdiagramme	25
Landkreis Osterholz I Axstedt I Axstedt	26
Tabellarische Auswertungen	26
Preisentwicklung über 10 Jahre	27
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	28
Verteilungsdiagramme	29
Landkreis Osterholz I Grasberg	30
Tabellarische Auswertungen	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	32
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	33
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	34
Preisentwicklung über 10 Jahre	35
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	36
Verteilungsdiagramme	37
Landkreis Osterholz I Grasberg I Grasberg	38
Tabellarische Auswertungen	38
Preisentwicklung über 10 Jahre	39
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	40
Verteilungsdiagramme	41
Landkreis Osterholz I Grasberg I Rautendorf	42
Tabellarische Auswertungen	42
Preisentwicklung über 10 Jahre	43
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	44
Verteilungsdiagramme	45
Landkreis Osterholz I Hambergen	46
Tabellarische Auswertungen	47
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	48
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	49
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	50
Preisentwicklung über 10 Jahre	51
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	52
Verteilungsdiagramme	53
Landkreis Osterholz I Hambergen I Hambergen	54
Tabellarische Auswertungen	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	56

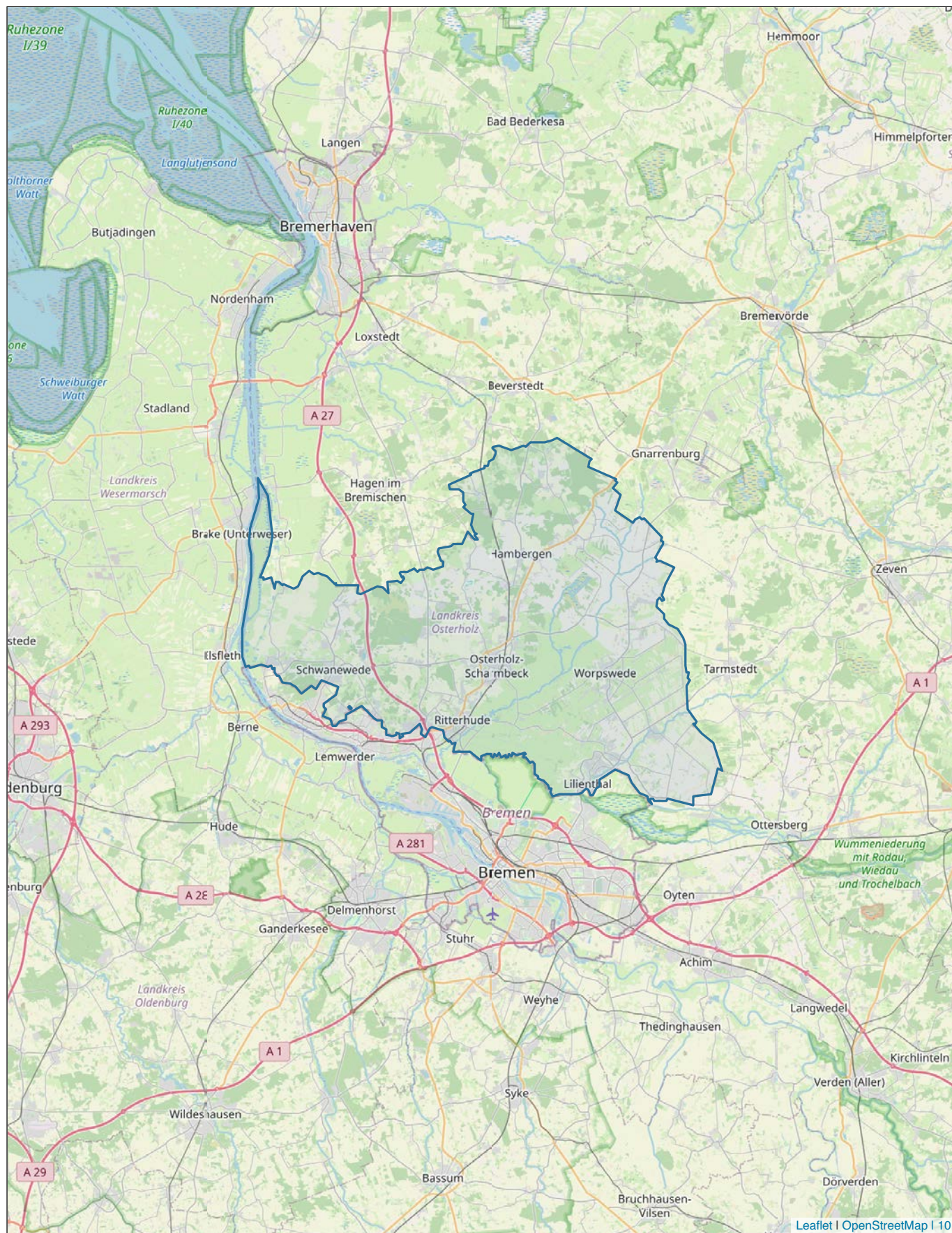
Verteilungsdiagramme	57
Landkreis Osterholz I Hambergen I Spreddig	58
Tabellarische Auswertungen	58
Preisentwicklung über 10 Jahre	59
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	60
Verteilungsdiagramme	61
Landkreis Osterholz I Holste	62
Tabellarische Auswertungen	63
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	64
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	65
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	66
Preisentwicklung über 10 Jahre	67
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	68
Verteilungsdiagramme	69
Landkreis Osterholz I Holste I Holste	70
Tabellarische Auswertungen	70
Preisentwicklung über 10 Jahre	71
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	72
Verteilungsdiagramme	73
Landkreis Osterholz I Holste I Steden	74
Tabellarische Auswertungen	74
Preisentwicklung über 10 Jahre	75
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	76
Verteilungsdiagramme	77
Landkreis Osterholz I Lilienthal	78
Tabellarische Auswertungen	79
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	80
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	81
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	82
Preisentwicklung über 10 Jahre	83
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	84
Verteilungsdiagramme	85
Landkreis Osterholz I Lilienthal I Lilienthal	86
Tabellarische Auswertungen	86
Preisentwicklung über 10 Jahre	87
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	88
Verteilungsdiagramme	89
Landkreis Osterholz I Lilienthal I Moorhausen	90
Tabellarische Auswertungen	90
Preisentwicklung über 10 Jahre	91
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	92
Verteilungsdiagramme	93
Landkreis Osterholz I Lilienthal I Trupermoor	94
Tabellarische Auswertungen	94
Preisentwicklung über 10 Jahre	95
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	96
Verteilungsdiagramme	97
Landkreis Osterholz I Lilienthal I Worphausen	98
Tabellarische Auswertungen	98
Preisentwicklung über 10 Jahre	99
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	100
Verteilungsdiagramme	101
Landkreis Osterholz I Lübberstedt	102
Tabellarische Auswertungen	103
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	104
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	105
Preisentwicklung über 10 Jahre	106
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	107
Verteilungsdiagramme	108



Landkreis Osterholz Lübberstedt Lübberstedt	109
Tabellarische Auswertungen	109
Preisentwicklung über 10 Jahre	110
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	111
Verteilungsdiagramme	112
Landkreis Osterholz Osterholz-Scharmbeck	113
Tabellarische Auswertungen	114
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	115
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	116
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	117
Preisentwicklung über 10 Jahre	118
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	119
Verteilungsdiagramme	120
Landkreis Osterholz Osterholz-Scharmbeck Heilshorn	121
Tabellarische Auswertungen	121
Preisentwicklung über 10 Jahre	122
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	123
Verteilungsdiagramme	124
Landkreis Osterholz Osterholz-Scharmbeck Osterholz-Scharmbeck	125
Tabellarische Auswertungen	125
Preisentwicklung über 10 Jahre	126
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	127
Verteilungsdiagramme	128
Landkreis Osterholz Osterholz-Scharmbeck Sandhausen	129
Tabellarische Auswertungen	129
Preisentwicklung über 10 Jahre	130
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	131
Verteilungsdiagramme	132
Landkreis Osterholz Osterholz-Scharmbeck Scharmbeckstotel	133
Tabellarische Auswertungen	133
Preisentwicklung über 10 Jahre	134
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	135
Verteilungsdiagramme	136
Landkreis Osterholz Ritterhude	137
Tabellarische Auswertungen	138
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	139
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	140
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	141
Preisentwicklung über 10 Jahre	142
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	143
Verteilungsdiagramme	144
Landkreis Osterholz Ritterhude Ihlpohl	145
Tabellarische Auswertungen	145
Preisentwicklung über 10 Jahre	146
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	147
Verteilungsdiagramme	148
Landkreis Osterholz Ritterhude Platjenwerbe	149
Tabellarische Auswertungen	149
Preisentwicklung über 10 Jahre	150
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	151
Verteilungsdiagramme	152
Landkreis Osterholz Ritterhude Ritterhude	153
Tabellarische Auswertungen	153
Preisentwicklung über 10 Jahre	154
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	155
Verteilungsdiagramme	156
Landkreis Osterholz Schwanewede	157
Tabellarische Auswertungen	158

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	159
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	160
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	161
Preisentwicklung über 10 Jahre	162
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	163
Verteilungsdiagramme	164
Landkreis Osterholz I Schwanewede I Leuchtenburg	165
Tabellarische Auswertungen	165
Preisentwicklung über 10 Jahre	166
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	167
Verteilungsdiagramme	168
Landkreis Osterholz I Schwanewede I Schwanewede	169
Tabellarische Auswertungen	169
Preisentwicklung über 10 Jahre	170
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	171
Verteilungsdiagramme	172
Landkreis Osterholz I Vollersode	173
Tabellarische Auswertungen	174
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	175
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	176
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	177
Preisentwicklung über 10 Jahre	178
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	179
Verteilungsdiagramme	180
Landkreis Osterholz I Vollersode I Vollersode	181
Tabellarische Auswertungen	181
Preisentwicklung über 10 Jahre	182
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	183
Verteilungsdiagramme	184
Landkreis Osterholz I Worpswede	185
Tabellarische Auswertungen	186
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	187
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	188
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	189
Preisentwicklung über 10 Jahre	190
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	191
Verteilungsdiagramme	192
Landkreis Osterholz I Worpswede I Worpswede	193
Tabellarische Auswertungen	193
Preisentwicklung über 10 Jahre	194
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	195
Verteilungsdiagramme	196

Landkreis Osterholz (OHZ)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	821	142 m²	368.000 EUR	2.411 EUR	3,3 %
Villa / Bungalow	63	149 m²	353.050 EUR	2.371 EUR	-9,2 %
Doppelhaushälfte	76	115 m²	287.000 EUR	2.557 EUR	-9,7 %
RH/REH/RKH	66	112 m²	252.000 EUR	2.449 EUR	0,0 %
Zweifamilienhaus	7	222 m²	429.000 EUR	1.948 EUR	6,3 %
Mehrfamilienhaus	85	185 m²	390.000 EUR	2.065 EUR	3,4 %
GESAMT	1.118	140 m²	353.525 EUR	2.396 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	772	143 m²	349.000 EUR	2.333 EUR	-15,2 %
Villa / Bungalow	59	140 m²	360.000 EUR	2.612 EUR	-19,6 %
Doppelhaushälfte	98	126 m²	357.000 EUR	2.832 EUR	-5,9 %
RH/REH/RKH	107	112 m²	278.500 EUR	2.449 EUR	-5,9 %
Zweifamilienhaus	24	214 m²	399.500 EUR	1.832 EUR	-8,2 %
Mehrfamilienhaus	100	216 m²	435.000 EUR	1.997 EUR	-9,2 %
GESAMT	1.160	140 m²	345.000 EUR	2.392 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	509	145 m²	399.000 EUR	2.750 EUR	10,4 %
Villa / Bungalow	35	130 m²	390.000 EUR	3.247 EUR	25,1 %
Doppelhaushälfte	106	120 m²	356.500 EUR	3.009 EUR	19,7 %
RH/REH/RKH	116	118 m²	289.000 EUR	2.602 EUR	2,4 %
Zweifamilienhaus	34	206 m²	431.000 EUR	1.996 EUR	9,6 %
Mehrfamilienhaus	86	208 m²	469.000 EUR	2.200 EUR	12,6 %
GESAMT	886	139 m²	382.500 EUR	2.685 EUR	9,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

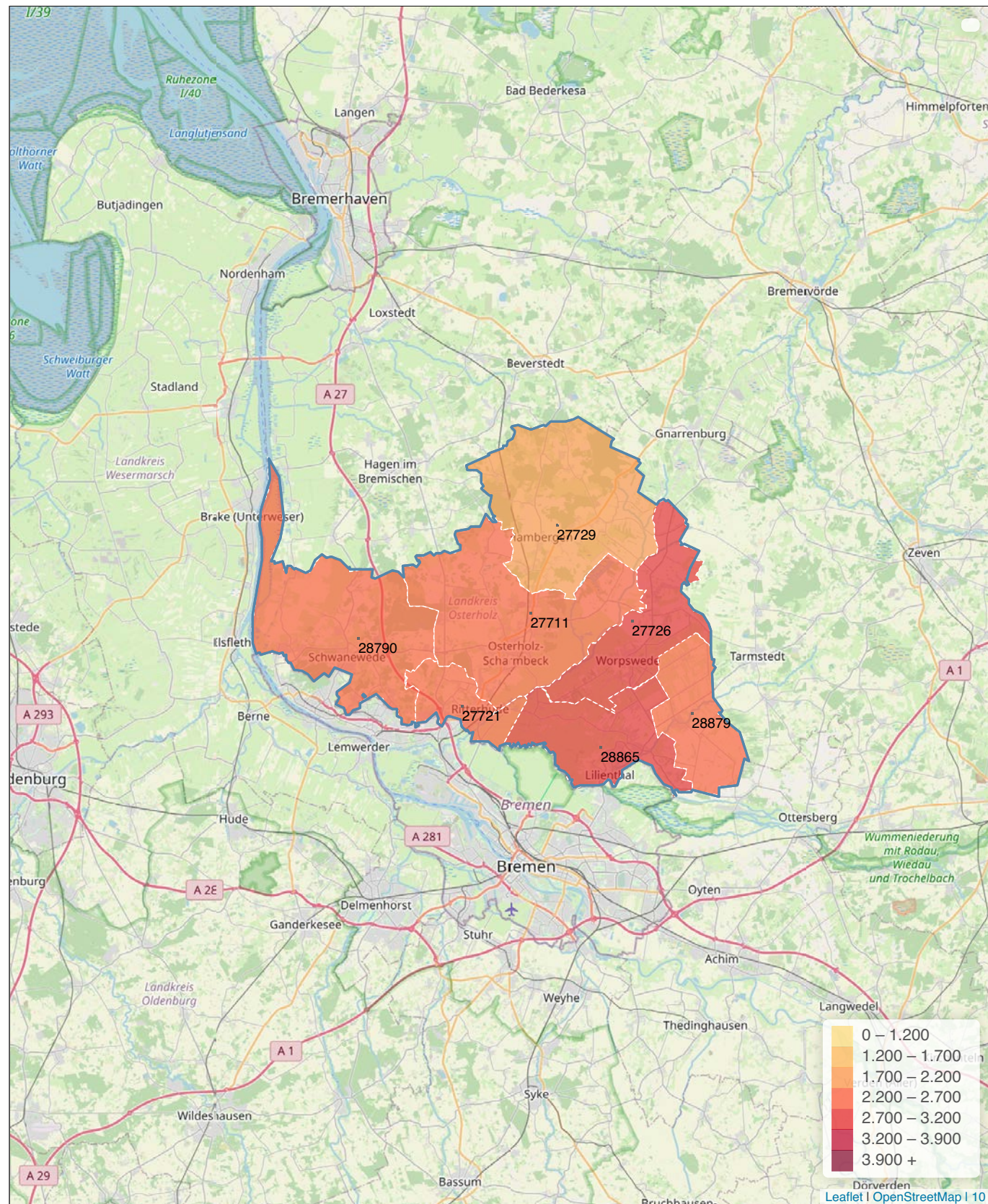
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	107 m²	188.250 EUR	1.889 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	58 m²	87.000 EUR	1.633 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	93	100 m²	279.000 EUR	2.624 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	530	131 m²	359.000 EUR	2.695 EUR
6 bis 8 Zimmer	326	179 m²	369.000 EUR	2.073 EUR
9 oder mehr Zimmer	67	268 m²	530.000 EUR	1.818 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 13.02.2023 bis 13.02.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.457 EUR/m², der Median 2.400 EUR/m².



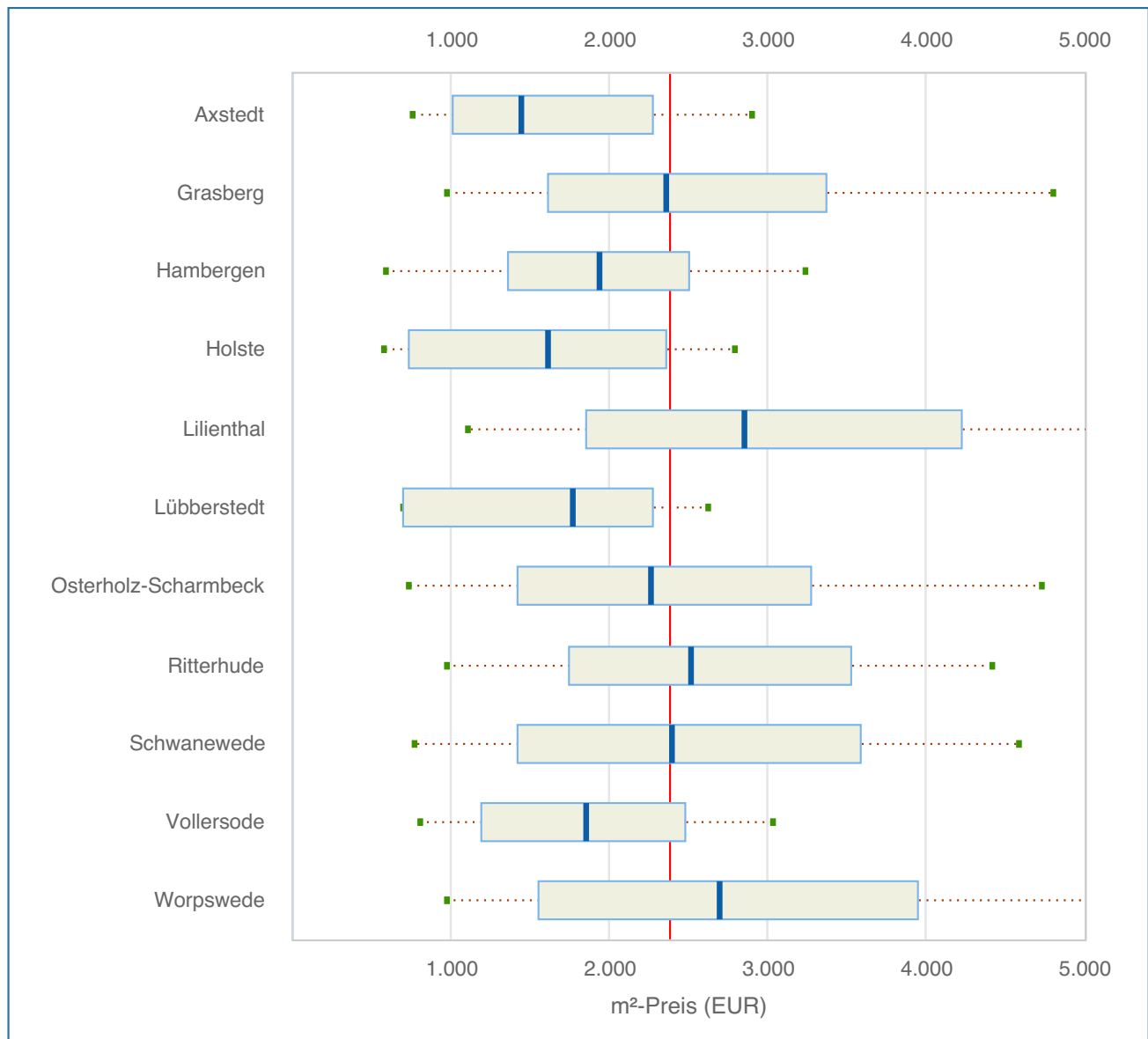


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27711	Osterholz-Scharmbeck	512	1.425 EUR	3.304 EUR	2.267 EUR	2.325 EUR
27721	Ritterhude	301	1.745 EUR	3.520 EUR	2.520 EUR	2.585 EUR
27726	Worpswede	257	1.557 EUR	3.950 EUR	2.721 EUR	2.729 EUR
27729	Holste	300	1.036 EUR	2.466 EUR	1.813 EUR	1.761 EUR
28790	Schwanewede	415	1.422 EUR	3.645 EUR	2.419 EUR	2.462 EUR
28865	Lilienthal	342	1.849 EUR	4.215 EUR	2.851 EUR	2.947 EUR
28879	Grasberg	147	1.616 EUR	3.367 EUR	2.364 EUR	2.444 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

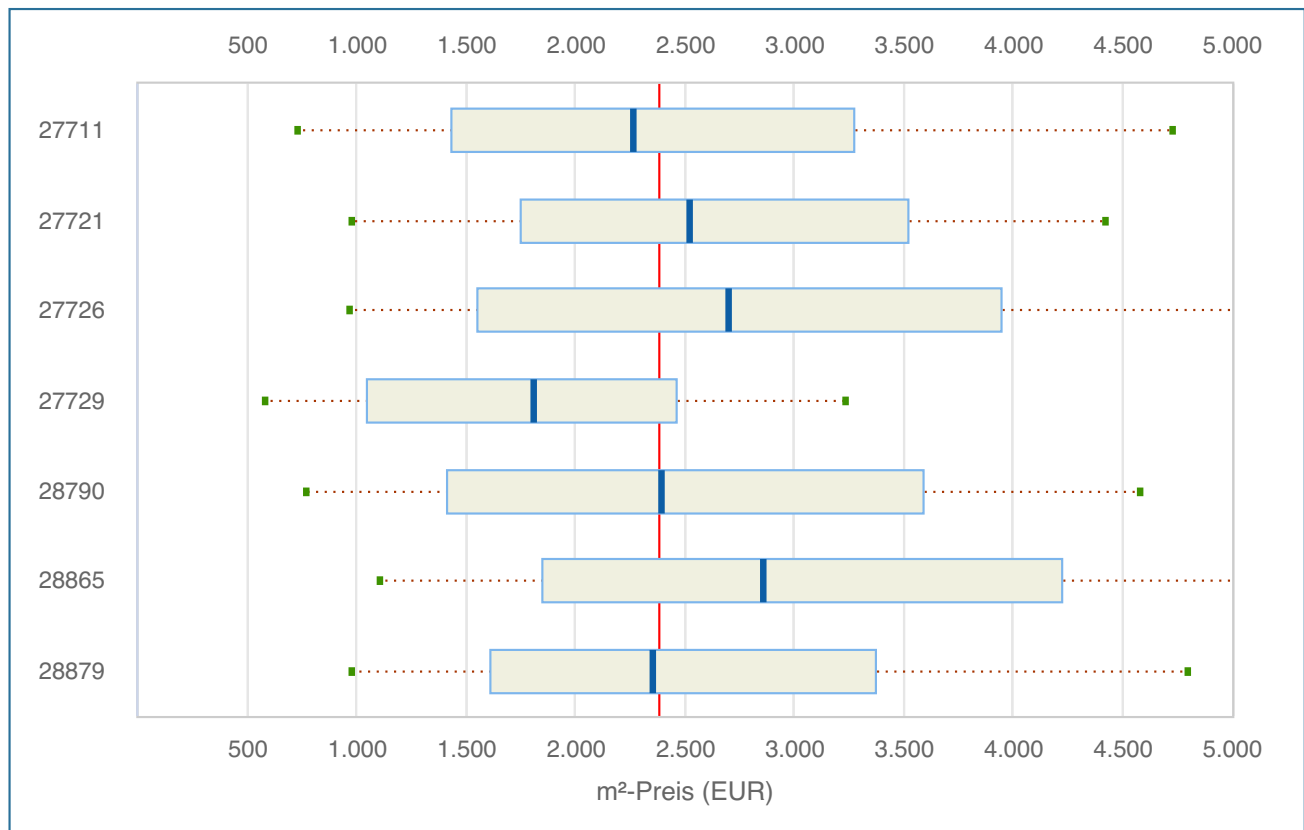


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Axstedt	44	756 EUR	1.004 EUR	1.442 EUR	1.581 EUR	2.276 EUR	2.894 EUR
Grasberg	145	972 EUR	1.608 EUR	2.360 EUR	2.438 EUR	3.373 EUR	4.796 EUR
Hambergen	118	588 EUR	1.360 EUR	1.942 EUR	1.905 EUR	2.495 EUR	3.233 EUR
Holste	54	575 EUR	731 EUR	1.611 EUR	1.568 EUR	2.360 EUR	2.788 EUR
Lilienthal	343	1.105 EUR	1.850 EUR	2.861 EUR	2.953 EUR	4.226 EUR	5.350 EUR
Lübberstedt	23	693 EUR	693 EUR	1.766 EUR	1.543 EUR	2.270 EUR	2.626 EUR
Osterholz-Scharmbeck	514	729 EUR	1.417 EUR	2.267 EUR	2.319 EUR	3.272 EUR	4.724 EUR
Ritterhude	299	975 EUR	1.745 EUR	2.520 EUR	2.586 EUR	3.524 EUR	4.416 EUR
Schwanewede	411	763 EUR	1.414 EUR	2.392 EUR	2.449 EUR	3.586 EUR	4.581 EUR
Vollersode	61	800 EUR	1.192 EUR	1.850 EUR	1.854 EUR	2.481 EUR	3.027 EUR
Worpswede	256	965 EUR	1.554 EUR	2.703 EUR	2.725 EUR	3.950 EUR	5.348 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



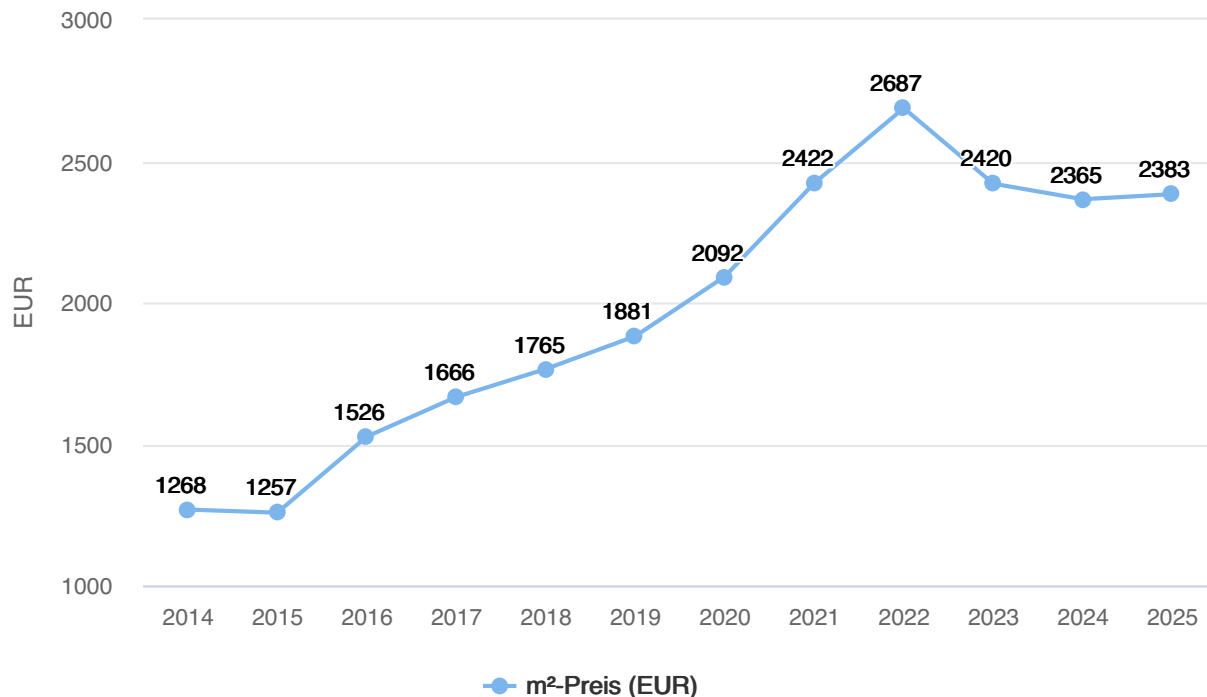
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27711	513	729 EUR	1.426 EUR	2.272 EUR	2.321 EUR	3.272 EUR	4.724 EUR
27721	299	975 EUR	1.745 EUR	2.520 EUR	2.586 EUR	3.524 EUR	4.416 EUR
27726	256	965 EUR	1.554 EUR	2.703 EUR	2.725 EUR	3.950 EUR	5.348 EUR
27729	299	575 EUR	1.043 EUR	1.814 EUR	1.762 EUR	2.461 EUR	3.233 EUR
28790	411	763 EUR	1.414 EUR	2.392 EUR	2.449 EUR	3.586 EUR	4.581 EUR
28865	343	1.105 EUR	1.850 EUR	2.861 EUR	2.953 EUR	4.226 EUR	5.350 EUR
28879	145	972 EUR	1.608 EUR	2.360 EUR	2.438 EUR	3.373 EUR	4.796 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

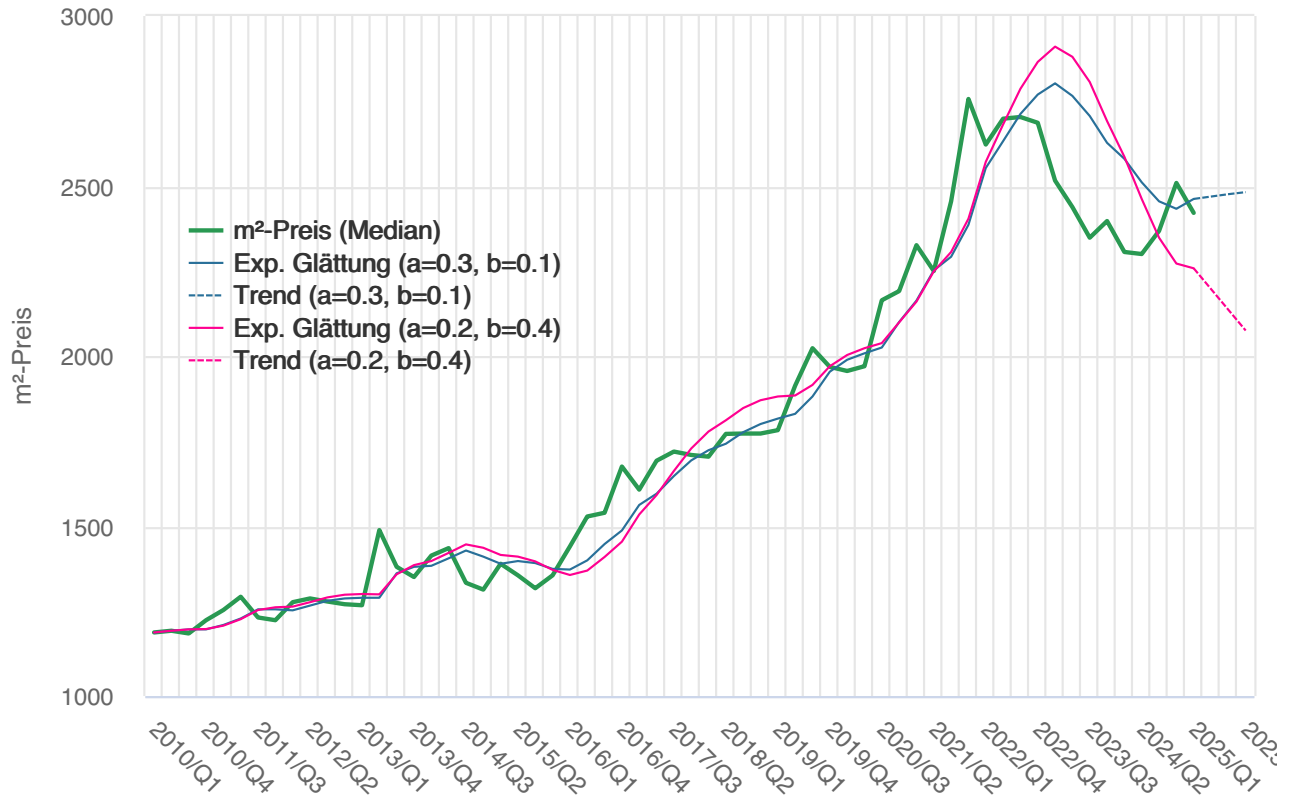


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	102	2.383 EUR	+ 0,8 %	+ 87,9 %	2.434 EUR	-0,2 %	+ 83,0 %	66
2024	1.115	2.365 EUR	-2,3 %	+ 86,5 %	2.439 EUR	-1,9 %	+ 83,4 %	74
2023	1.165	2.420 EUR	-9,9 %	+ 90,9 %	2.486 EUR	-9,4 %	+ 86,9 %	79
2022	843	2.687 EUR	+ 10,9 %	+ 111,9 %	2.745 EUR	+ 11,1 %	+ 106,4 %	55
2021	586	2.422 EUR	+ 15,8 %	+ 91,0 %	2.471 EUR	+ 16,3 %	+ 85,8 %	47
2020	842	2.092 EUR	+ 11,2 %	+ 65,0 %	2.124 EUR	+ 9,5 %	+ 59,7 %	78
2019	912	1.881 EUR	+ 6,6 %	+ 48,3 %	1.940 EUR	+ 5,6 %	+ 45,9 %	76
2018	1.079	1.765 EUR	+ 5,9 %	+ 39,2 %	1.837 EUR	+ 7,9 %	+ 38,1 %	86
2017	1.229	1.666 EUR	+ 9,2 %	+ 31,4 %	1.702 EUR	+ 9,0 %	+ 28,0 %	73
2016	1.102	1.526 EUR	+ 21,4 %	+ 20,3 %	1.561 EUR	+ 18,3 %	+ 17,4 %	87
2015	1.111	1.257 EUR	-0,9 %	-0,9 %	1.319 EUR	-0,8 %	-0,8 %	103
2014	1.624	1.268 EUR			1.330 EUR			106

Trendcharts

Auf Quartalsbasis



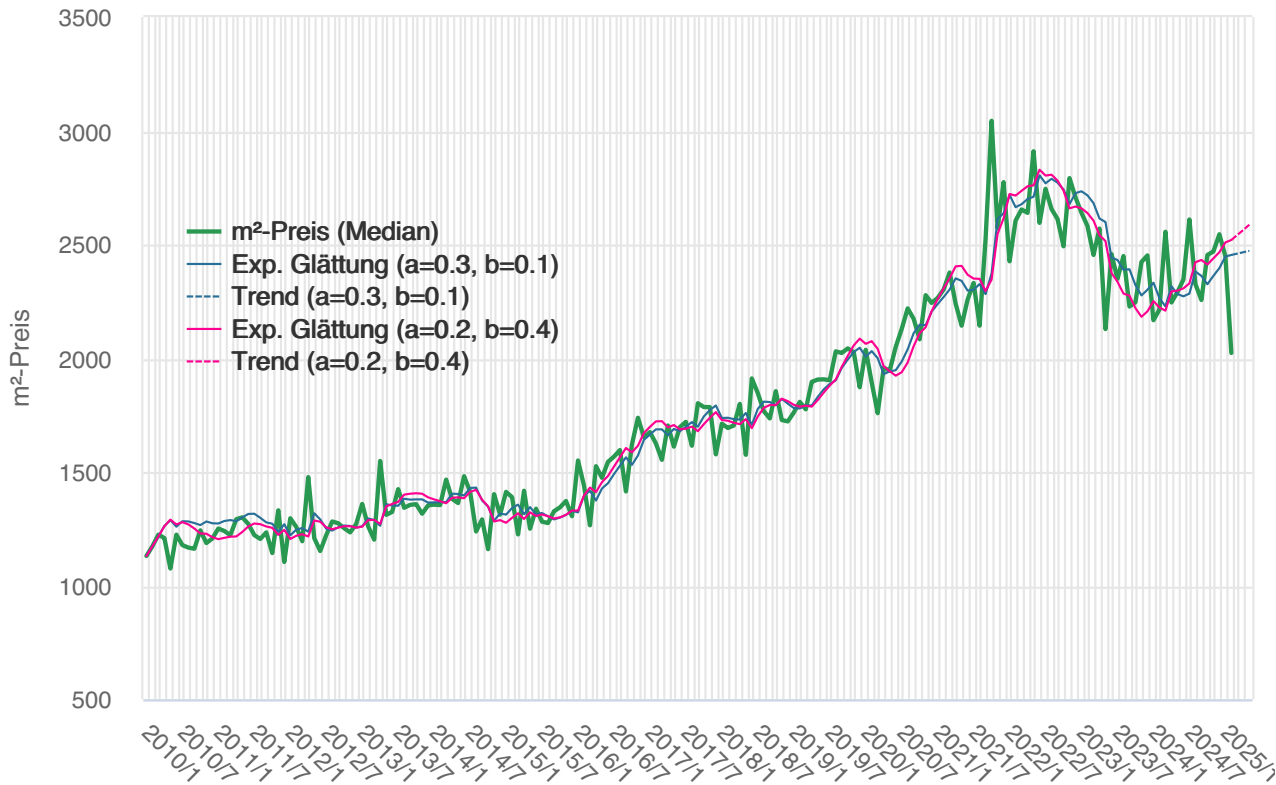
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3$, $\beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2$, $\beta=0.4$)
2025/Q2	2.469	2.197
2025/Q3	2.476	2.136
2025/Q4	2.482	2.075



Auf Monatsbasis



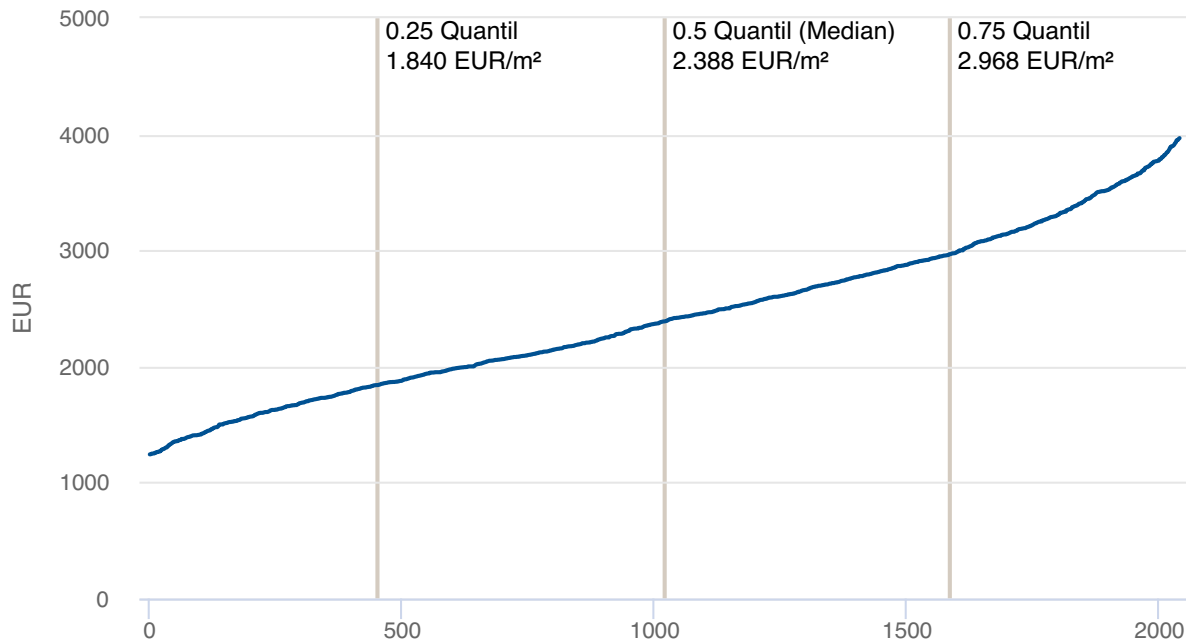
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/3	2.460	2.542
2025/4	2.466	2.564
2025/5	2.472	2.587

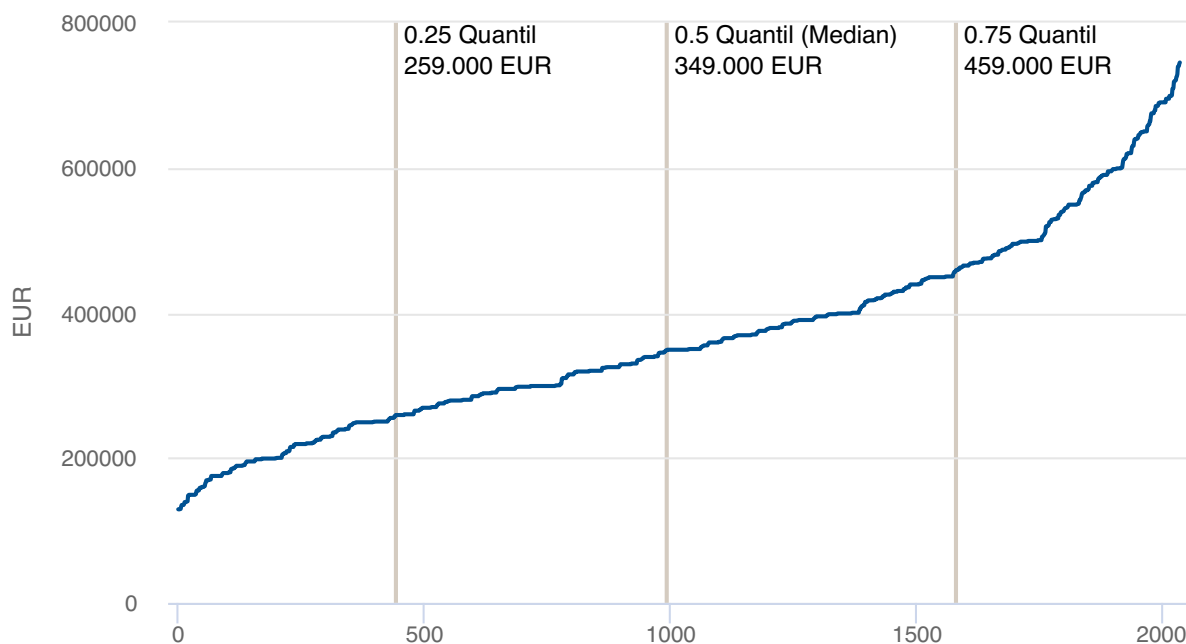
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

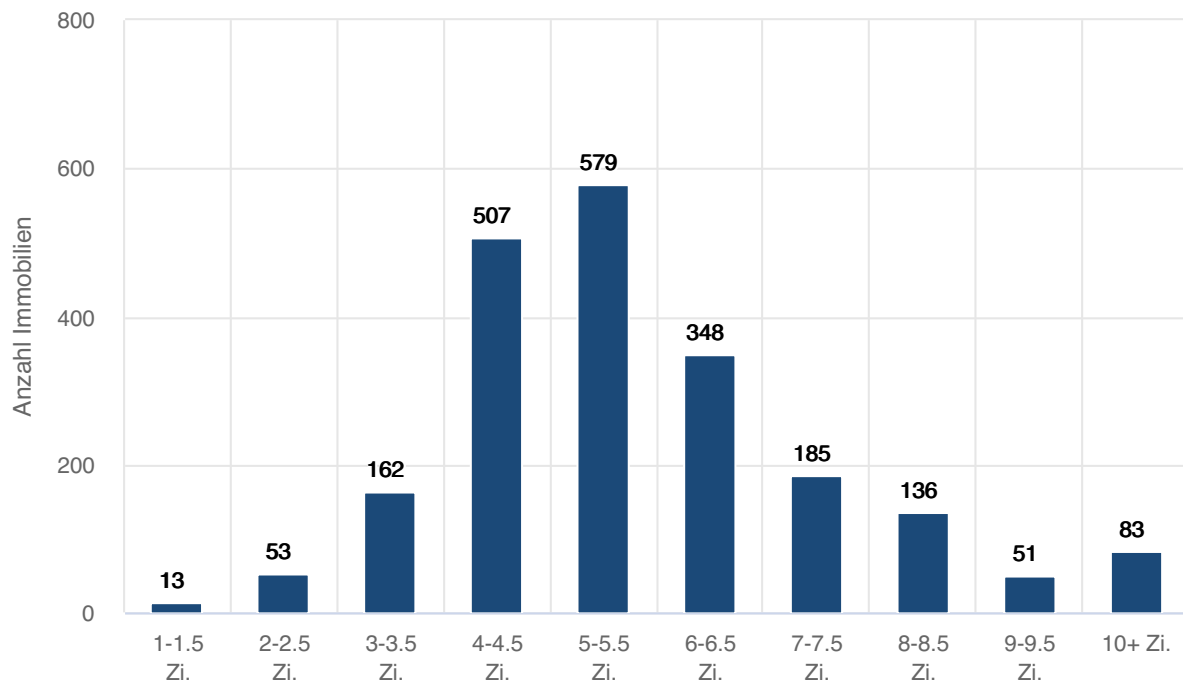
Aufsteigend nach Kaufpreis



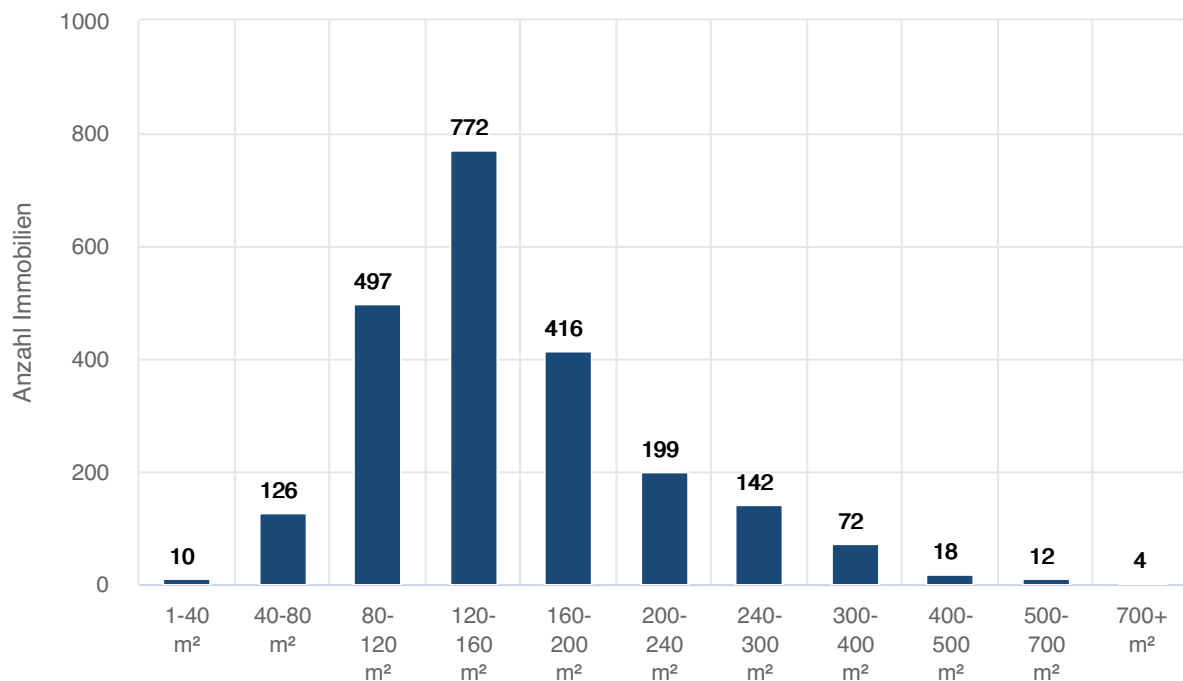
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

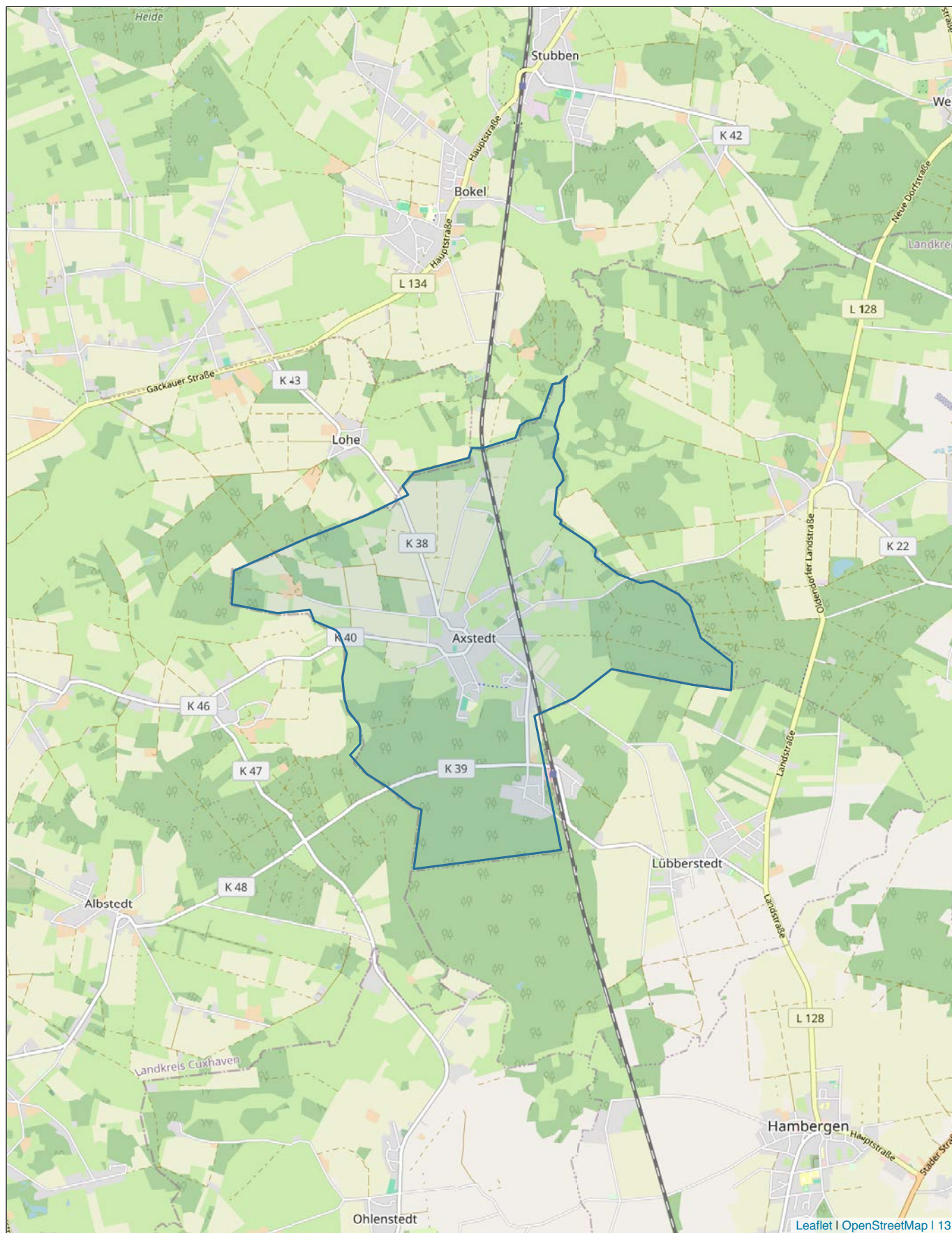


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Axstedt





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	180 m²	226.500 EUR	1.315 EUR	-3,4 %
GESAMT	26	151 m²	226.500 EUR	1.315 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	154 m²	220.000 EUR	1.361 EUR	
GESAMT	19	149 m²	249.000 EUR	1.477 EUR	-24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	212 m²	405.000 EUR	1.957 EUR	26,9 %

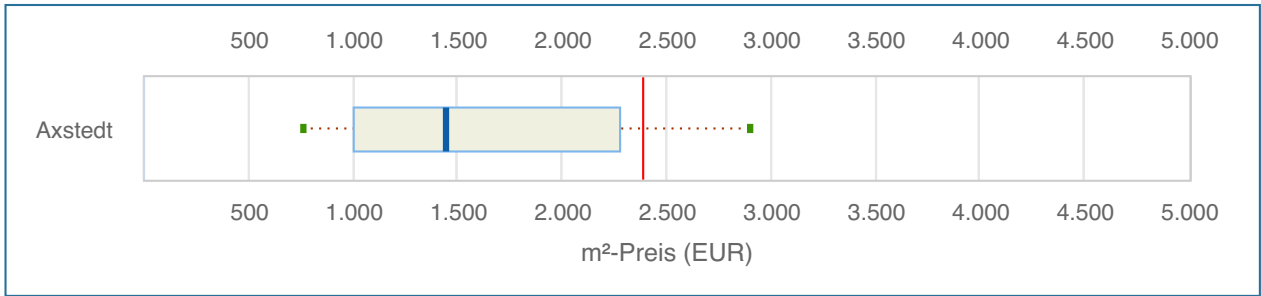
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	149 m²	235.000 EUR	1.460 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	188 m²	218.000 EUR	1.249 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	347 m²	689.000 EUR	1.986 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

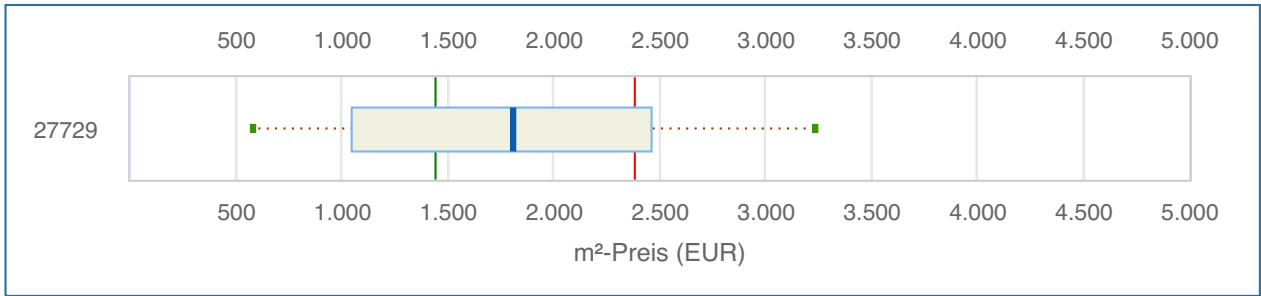
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Axstedt	44	756 EUR	1.004 EUR	1.442 EUR	1.581 EUR	2.276 EUR	2.894 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

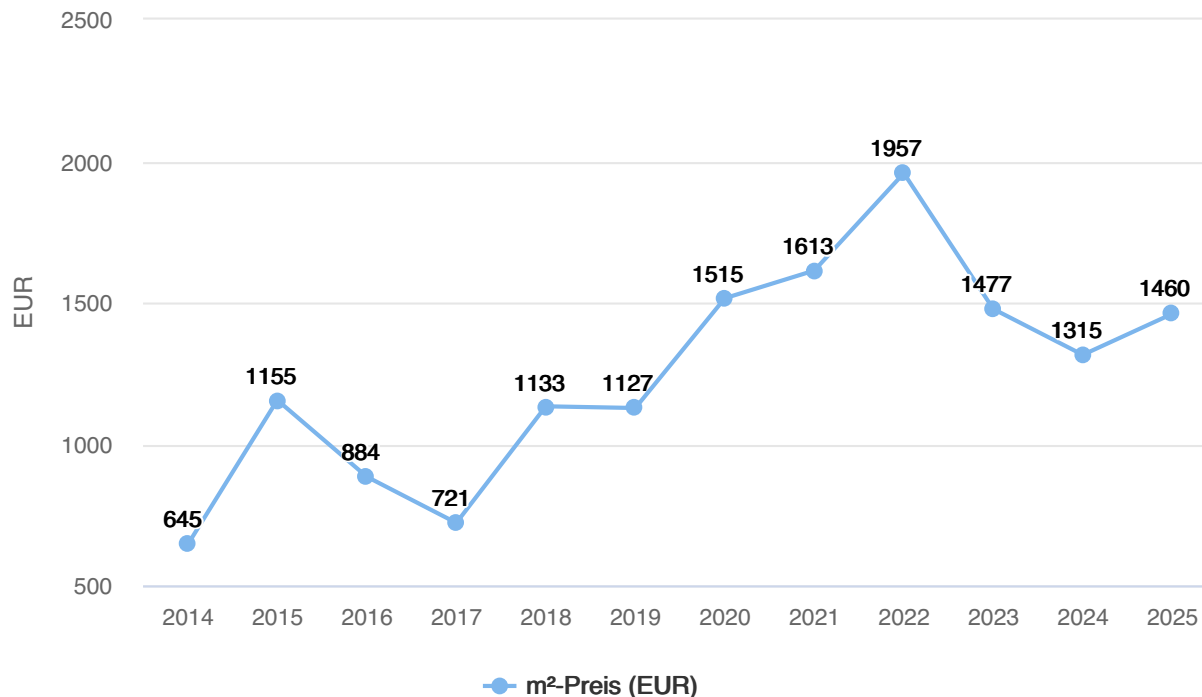
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27729	299	575 EUR	1.043 EUR	1.814 EUR	1.762 EUR	2.461 EUR	3.233 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



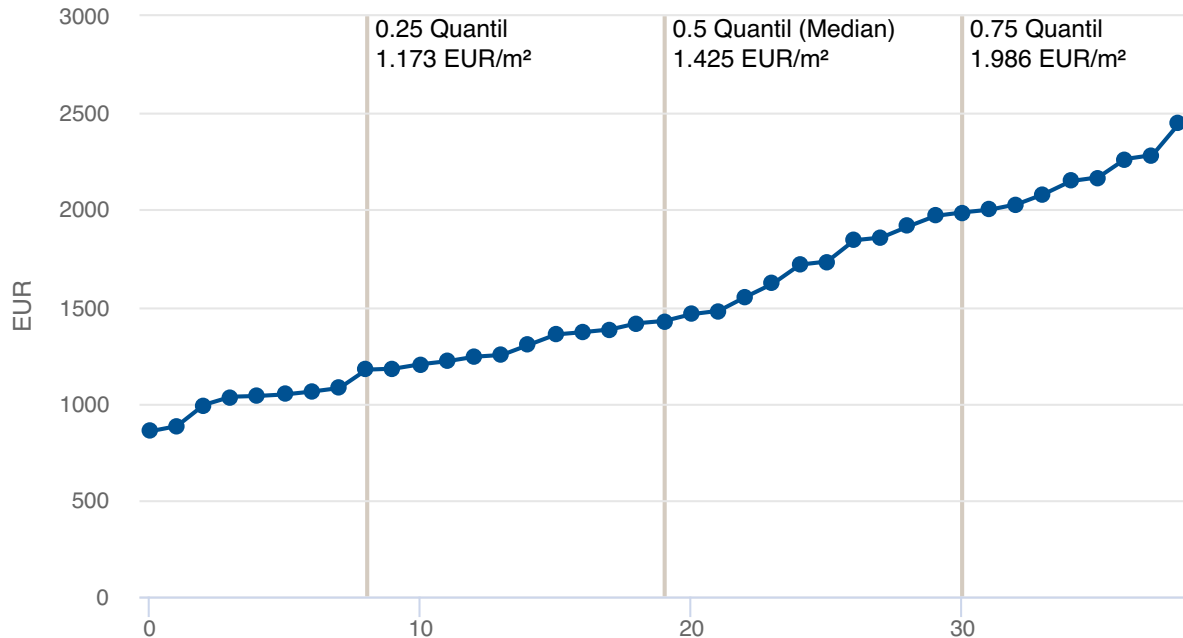
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	1.460 EUR	+ 11,0 %	+ 126,4 %	1.530 EUR	-1,0 %	+ 122,1 %	106
2024	24	1.315 EUR	-11,0 %	+ 103,9 %	1.546 EUR	-5,7 %	+ 124,4 %	80
2023	17	1.477 EUR	-24,5 %	+ 129,0 %	1.639 EUR	-12,7 %	+ 137,9 %	74
2022	7	1.957 EUR	+ 21,3 %	+ 203,4 %	1.877 EUR	+ 18,1 %	+ 172,4 %	14
2021	14	1.613 EUR	+ 6,5 %	+ 150,1 %	1.589 EUR	-5,2 %	+ 130,6 %	65
2020	12	1.515 EUR	+ 34,4 %	+ 134,9 %	1.677 EUR	+ 41,8 %	+ 143,4 %	83
2019	11	1.127 EUR	-0,5 %	+ 74,7 %	1.183 EUR	+ 5,5 %	+ 71,7 %	84
2018	9	1.133 EUR	+ 57,1 %	+ 75,7 %	1.121 EUR	+ 37,0 %	+ 62,7 %	77
2017	10	721 EUR	-18,4 %	+ 11,8 %	818 EUR	-12,1 %	+ 18,7 %	211
2016	9	884 EUR	-23,5 %	+ 37,1 %	931 EUR	-16,7 %	+ 35,1 %	181
2015	31	1.155 EUR	+ 79,1 %	+ 79,1 %	1.117 EUR	+ 62,1 %	+ 62,1 %	80
2014	21	645 EUR			689 EUR			98



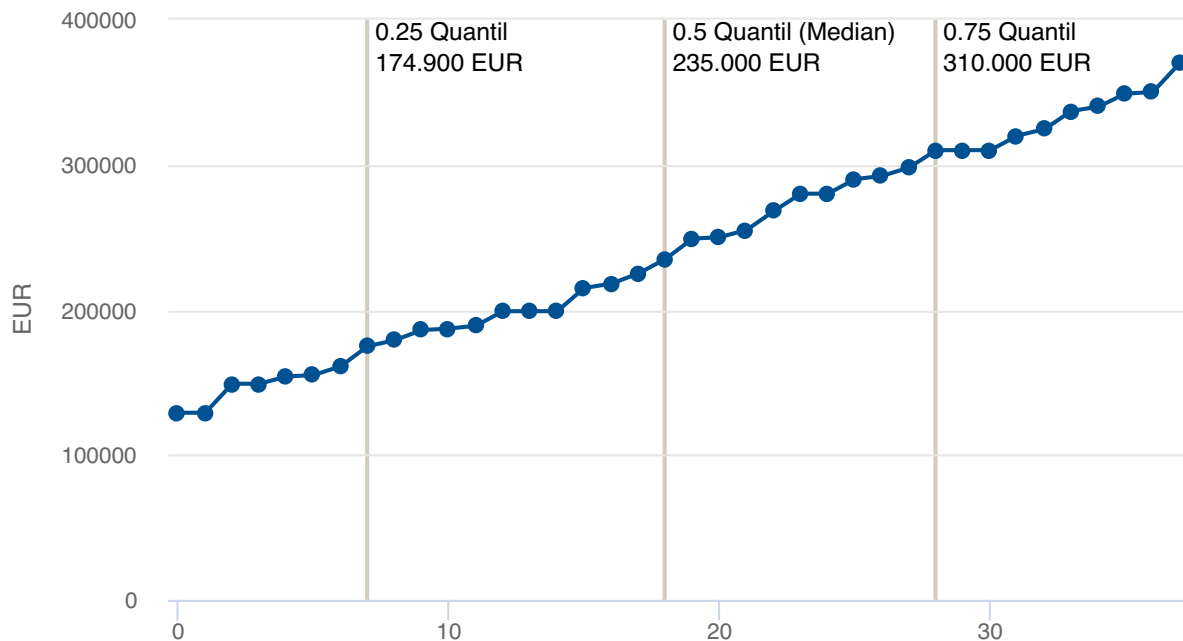
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

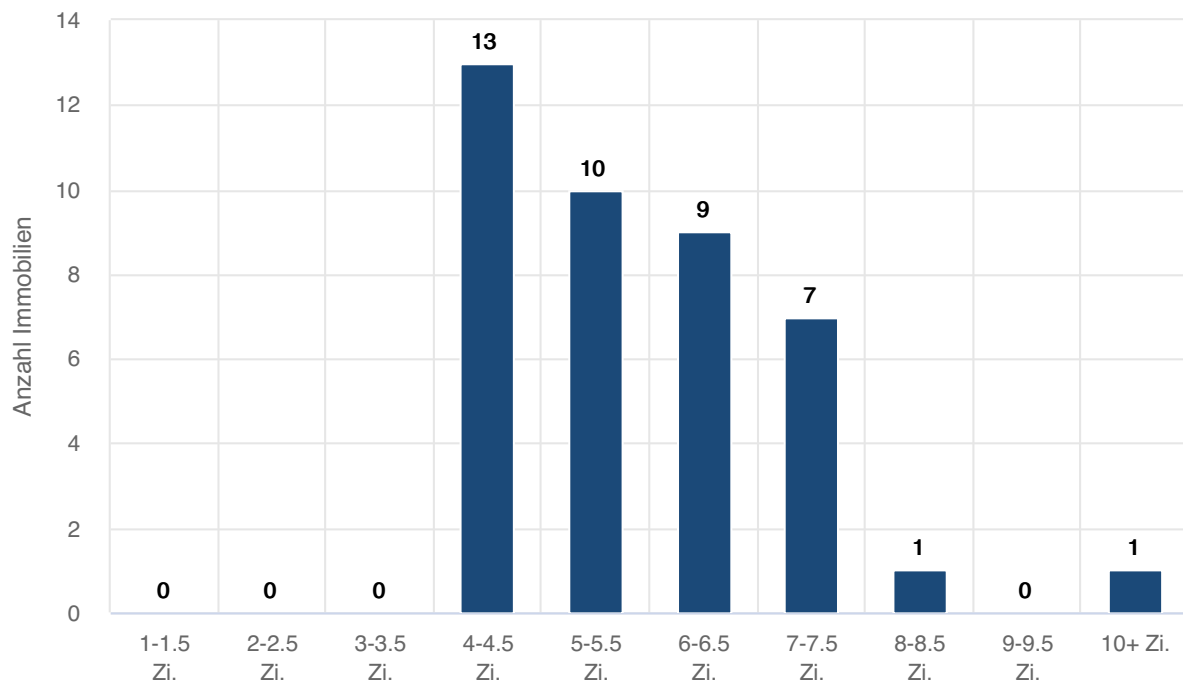
Aufsteigend nach Kaufpreis



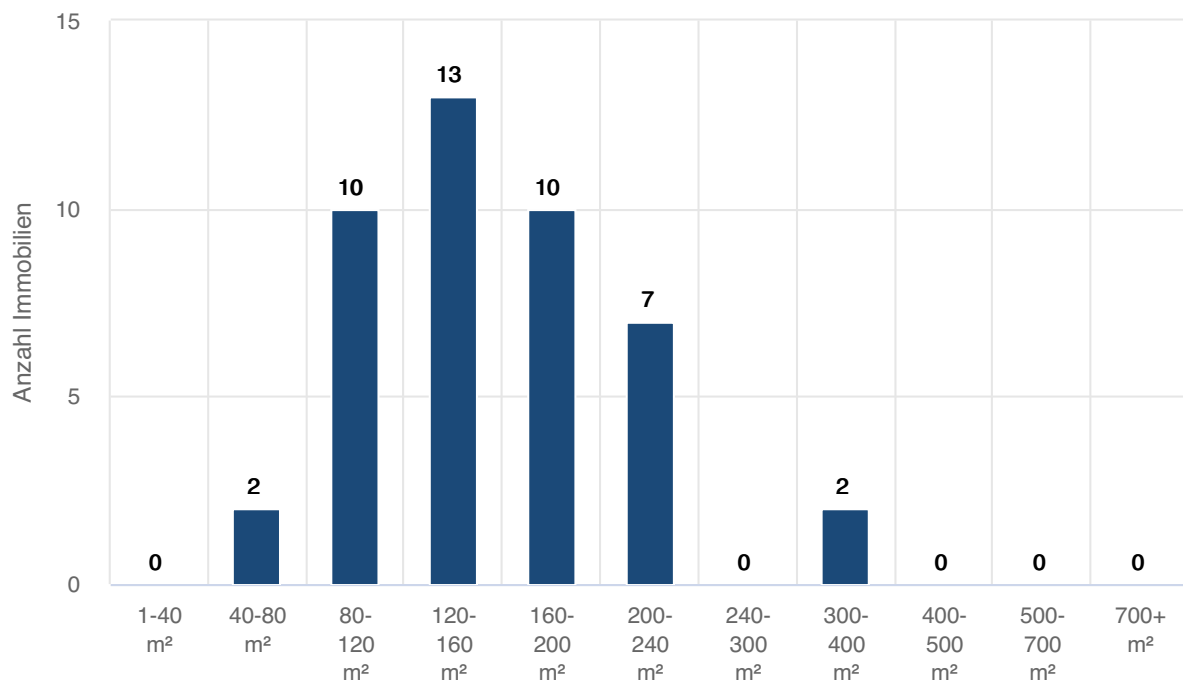
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Axstedt | Axstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	180 m²	226.500 EUR	1.315 EUR	-3,4 %
GESAMT	26	151 m²	226.500 EUR	1.315 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	154 m²	220.000 EUR	1.361 EUR	
GESAMT	19	149 m²	249.000 EUR	1.477 EUR	-24,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	212 m²	405.000 EUR	1.957 EUR	26,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

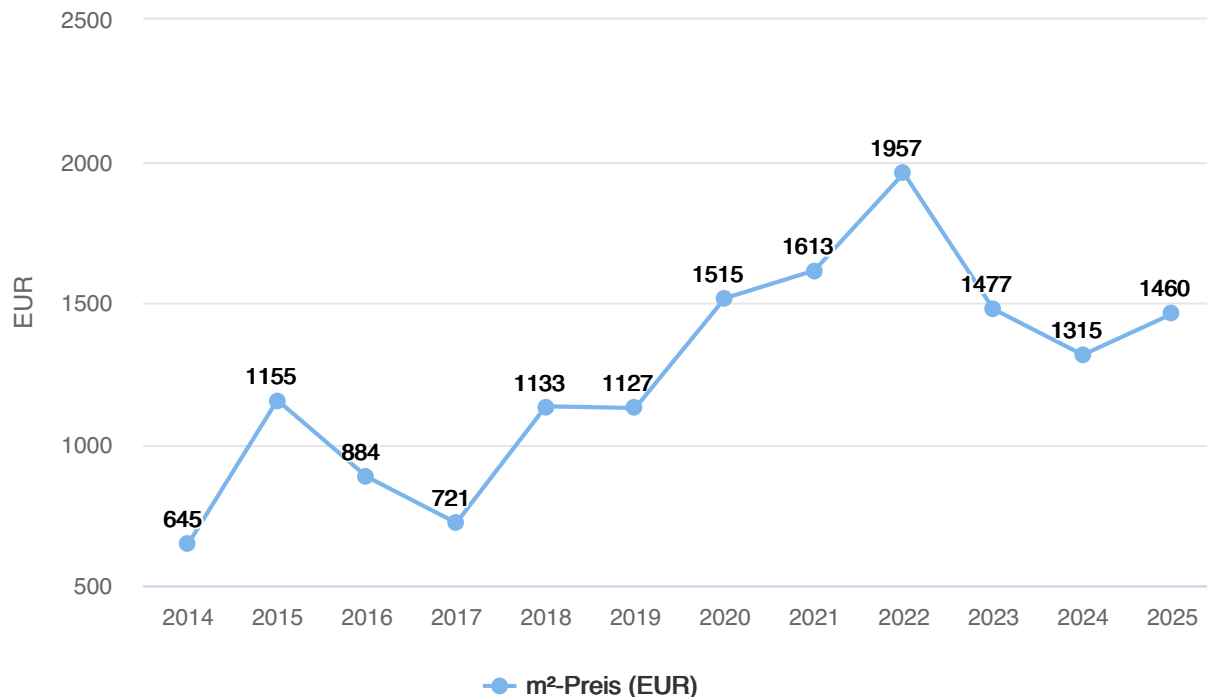
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	149 m²	235.000 EUR	1.460 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	188 m²	218.000 EUR	1.249 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	347 m²	689.000 EUR	1.986 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



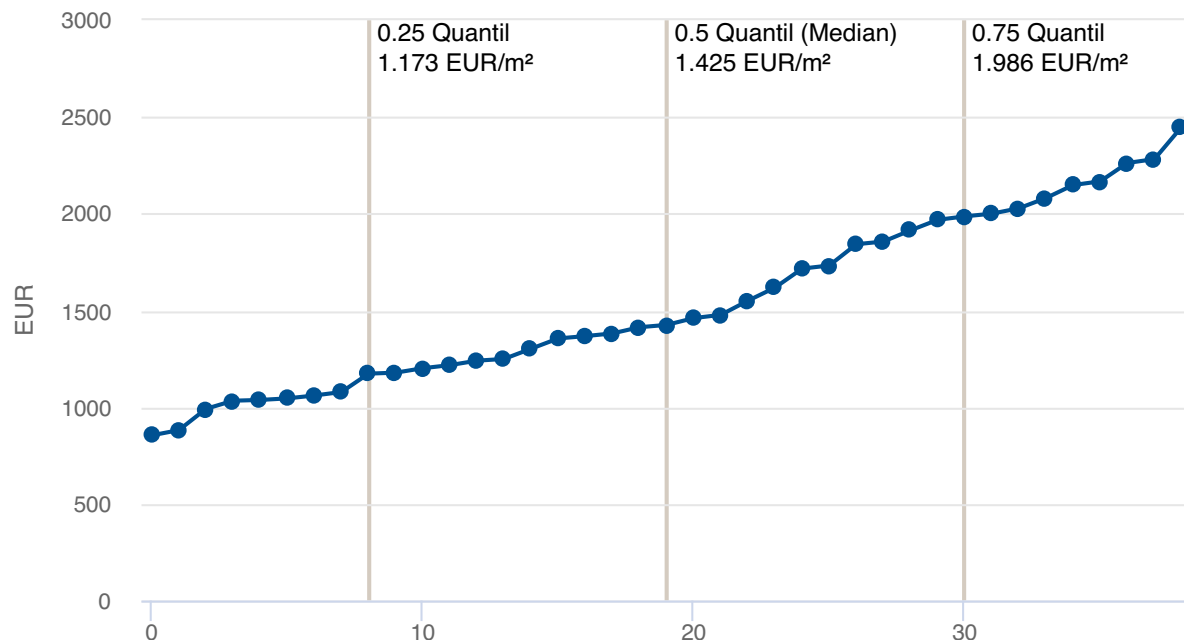
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	1.460 EUR	+ 11,0 %	+ 126,4 %	1.530 EUR	-1,0 %	+ 122,1 %	106
2024	24	1.315 EUR	-11,0 %	+ 103,9 %	1.546 EUR	-5,7 %	+ 124,4 %	80
2023	17	1.477 EUR	-24,5 %	+ 129,0 %	1.639 EUR	-12,7 %	+ 137,9 %	74
2022	7	1.957 EUR	+ 21,3 %	+ 203,4 %	1.877 EUR	+ 18,1 %	+ 172,4 %	14
2021	14	1.613 EUR	+ 6,5 %	+ 150,1 %	1.589 EUR	-5,2 %	+ 130,6 %	65
2020	12	1.515 EUR	+ 34,4 %	+ 134,9 %	1.677 EUR	+ 41,8 %	+ 143,4 %	83
2019	11	1.127 EUR	-0,5 %	+ 74,7 %	1.183 EUR	+ 5,5 %	+ 71,7 %	84
2018	9	1.133 EUR	+ 57,1 %	+ 75,7 %	1.121 EUR	+ 37,0 %	+ 62,7 %	77
2017	10	721 EUR	-18,4 %	+ 11,8 %	818 EUR	-12,1 %	+ 18,7 %	211
2016	9	884 EUR	-23,5 %	+ 37,1 %	931 EUR	-16,7 %	+ 35,1 %	181
2015	31	1.155 EUR	+ 79,1 %	+ 79,1 %	1.117 EUR	+ 62,1 %	+ 62,1 %	80
2014	21	645 EUR			689 EUR			98

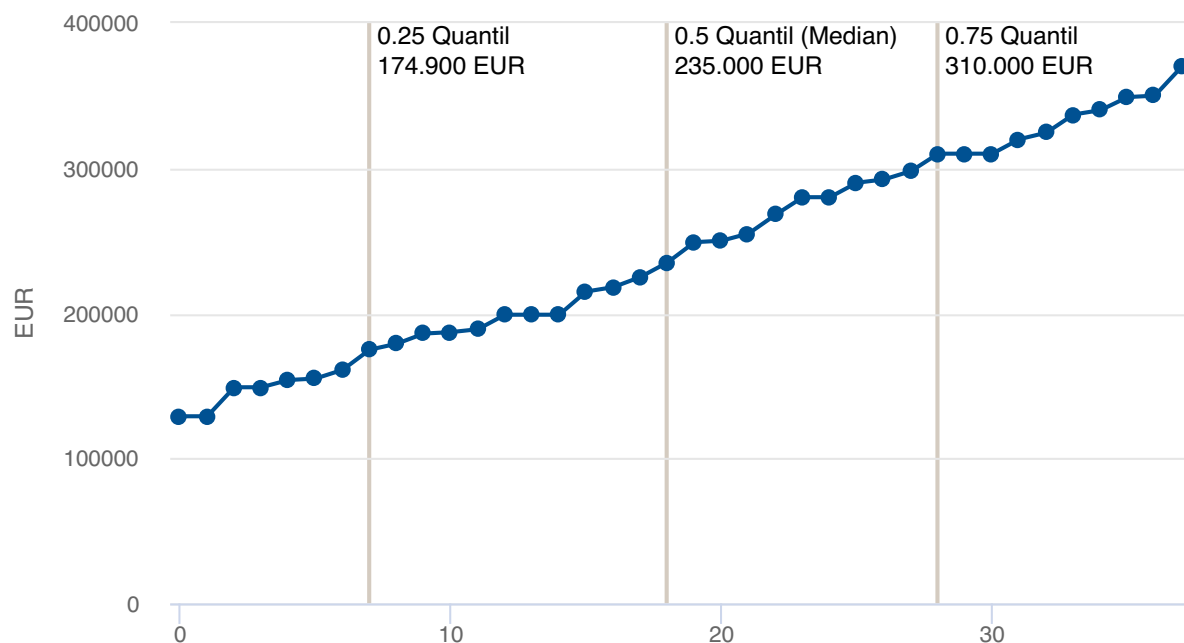


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



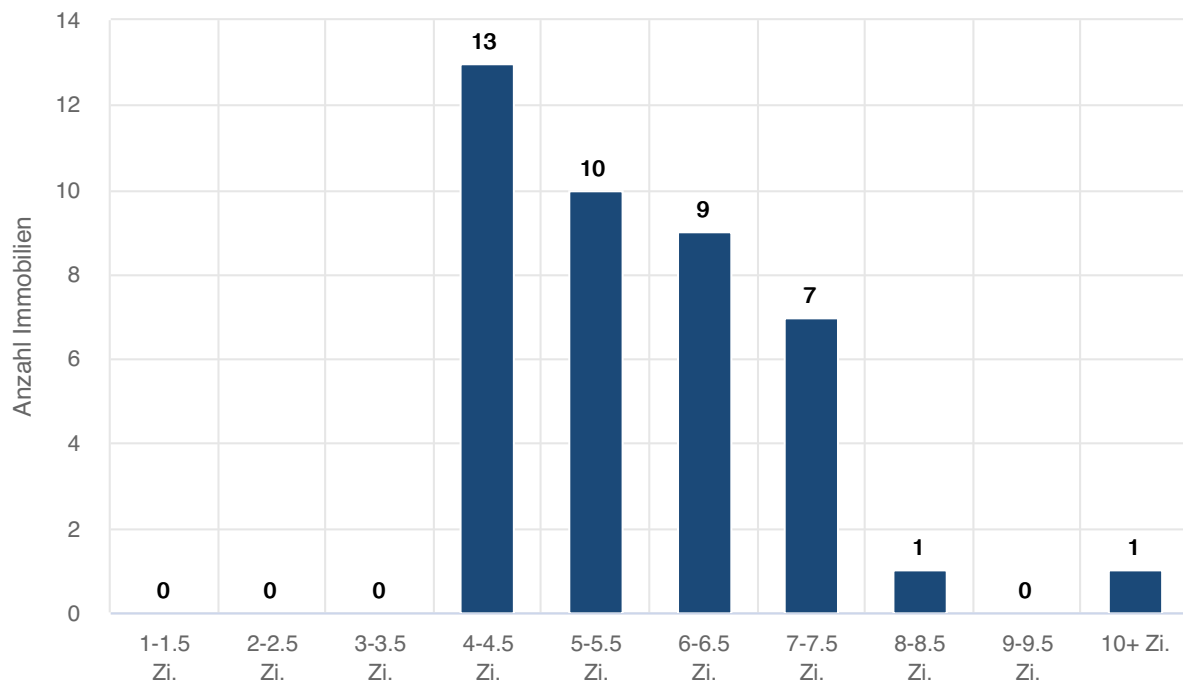
Aufsteigend nach Kaufpreis



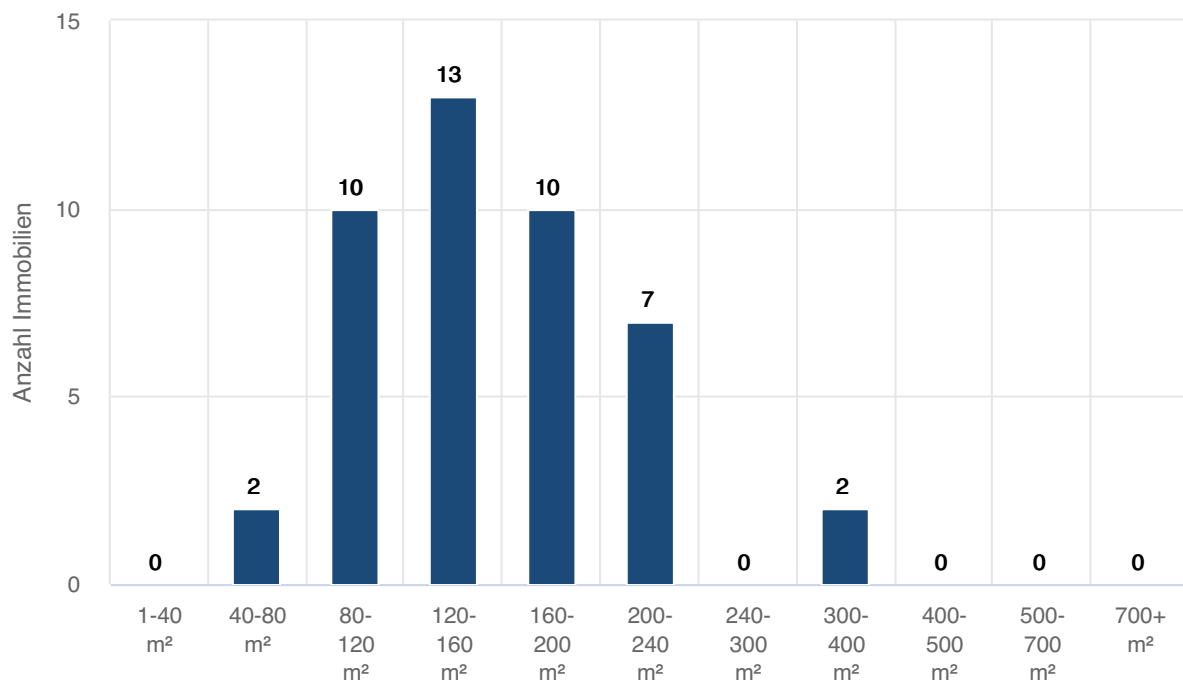


Verteilungsdiagramme

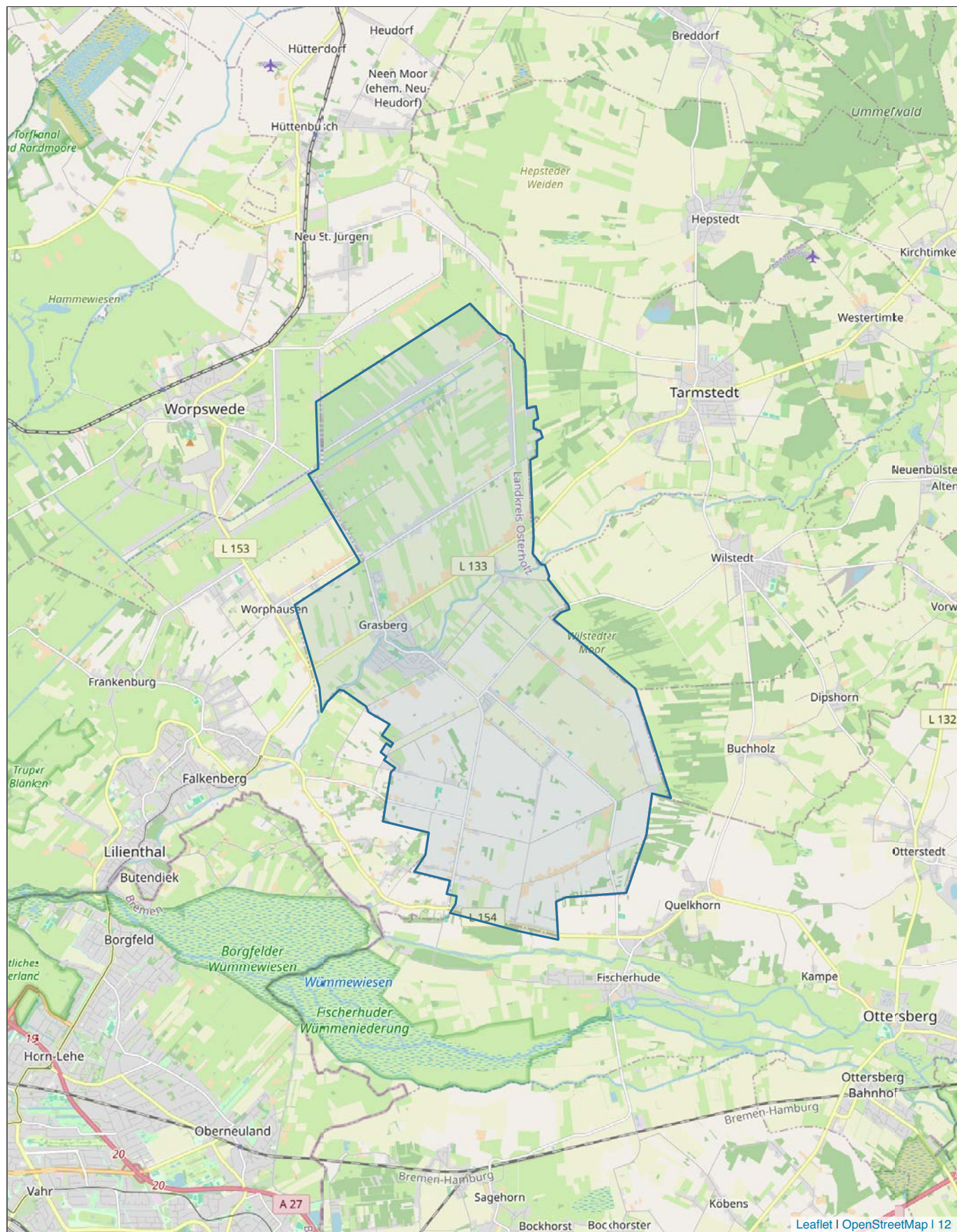
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Grasberg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	55	155 m²	378.270 EUR	2.211 EUR	-9,9 %
Mehrfamilienhaus	11	206 m²	398.000 EUR	2.023 EUR	-14,2 %
GESAMT	72	159 m²	385.000 EUR	2.209 EUR	-12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	148 m²	359.000 EUR	2.453 EUR	-18,1 %
Mehrfamilienhaus	6	204 m²	466.500 EUR	2.358 EUR	
GESAMT	75	150 m²	365.000 EUR	2.513 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	155 m²	462.500 EUR	2.995 EUR	44,5 %
Doppelhaushälfte	7	114 m²	360.000 EUR	2.966 EUR	7,4 %
GESAMT	41	145 m²	395.000 EUR	2.665 EUR	8,7 %

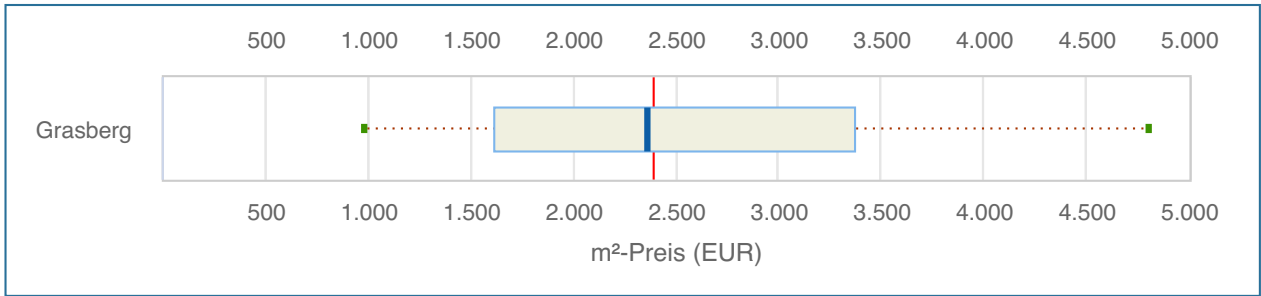
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	144 m²	295.000 EUR	2.023 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	133 m²	310.000 EUR	2.420 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	31	133 m²	349.000 EUR	2.369 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	198 m²	422.746 EUR	2.280 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	238 m²	431.373 EUR	1.802 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

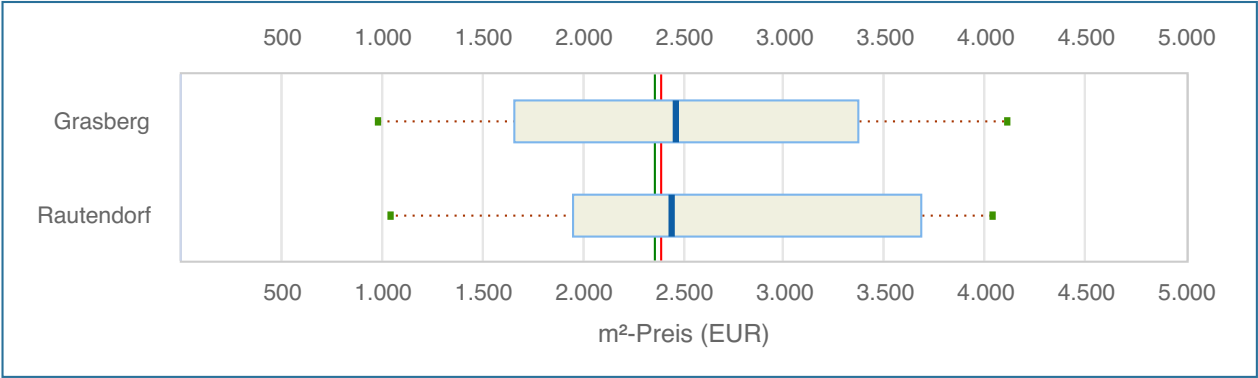
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Grasberg	145	972 EUR	1.608 EUR	2.360 EUR	2.438 EUR	3.373 EUR	4.796 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.360 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

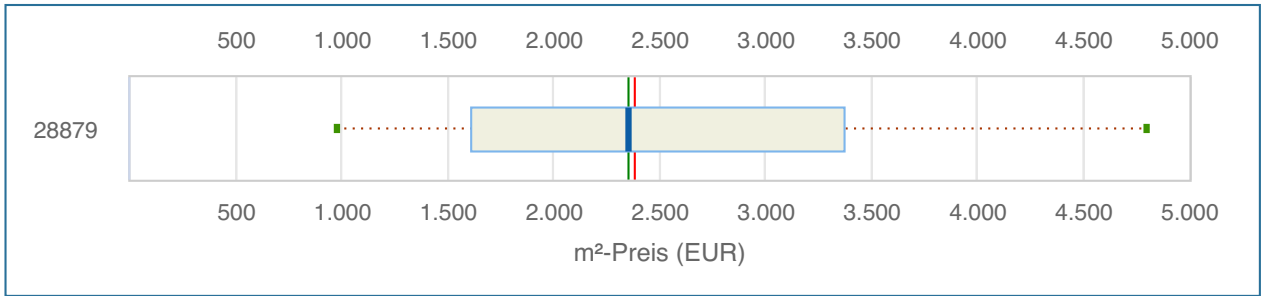
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.360 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Grasberg	98	972 EUR	1.658 EUR	2.462 EUR	2.472 EUR	3.364 EUR	4.104 EUR
Rautendorf	12	1.042 EUR	1.949 EUR	2.442 EUR	2.560 EUR	3.683 EUR	4.037 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

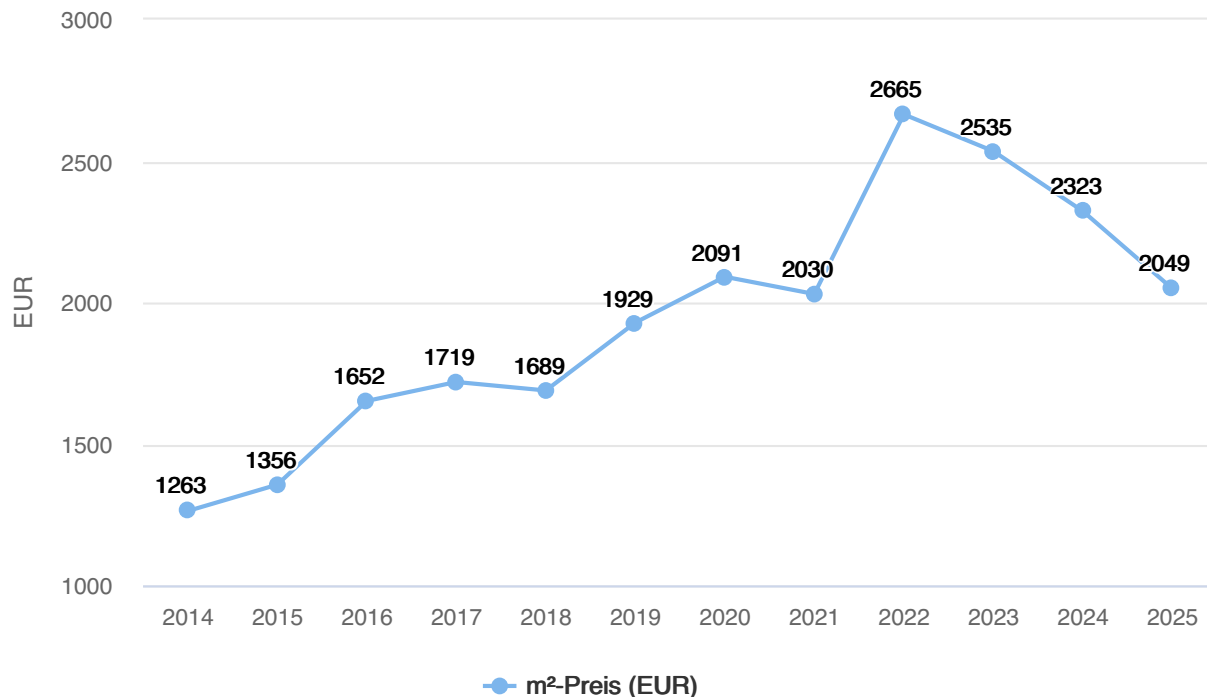
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28879	145	972 EUR	1.608 EUR	2.360 EUR	2.438 EUR	3.373 EUR	4.796 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



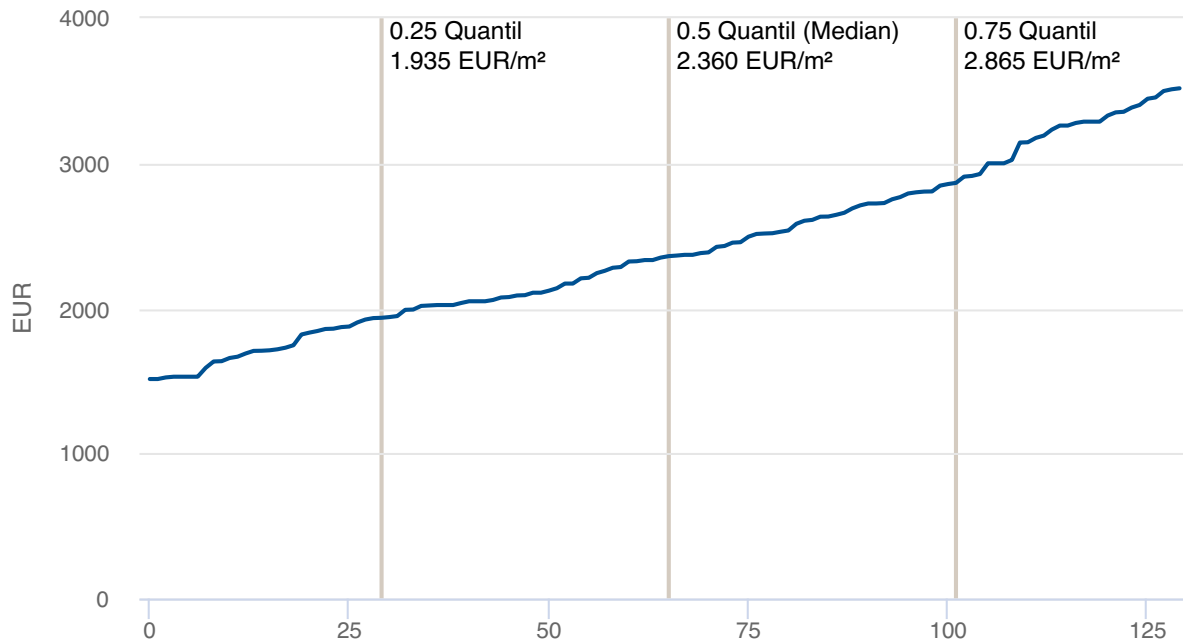
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.049 EUR	-11,8 %	+ 62,2 %	2.275 EUR	-5,8 %	+ 79,0 %	37
2024	69	2.323 EUR	-8,4 %	+ 83,9 %	2.415 EUR	-4,2 %	+ 90,0 %	114
2023	69	2.535 EUR	-4,9 %	+ 100,7 %	2.522 EUR	-10,9 %	+ 98,4 %	87
2022	43	2.665 EUR	+ 31,3 %	+ 111,0 %	2.832 EUR	+ 23,2 %	+ 122,8 %	53
2021	22	2.030 EUR	-2,9 %	+ 60,7 %	2.298 EUR	+ 4,7 %	+ 80,8 %	69
2020	38	2.091 EUR	+ 8,4 %	+ 65,6 %	2.195 EUR	+ 18,4 %	+ 72,7 %	73
2019	57	1.929 EUR	+ 14,2 %	+ 52,7 %	1.854 EUR	+ 10,8 %	+ 45,9 %	79
2018	49	1.689 EUR	-1,7 %	+ 33,7 %	1.674 EUR	-1,9 %	+ 31,7 %	101
2017	75	1.719 EUR	+ 4,1 %	+ 36,1 %	1.706 EUR	-0,1 %	+ 34,2 %	76
2016	71	1.652 EUR	+ 21,8 %	+ 30,8 %	1.708 EUR	+ 21,3 %	+ 34,4 %	72
2015	66	1.356 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	1.408 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	142
2014	97	1.263 EUR			1.271 EUR			141



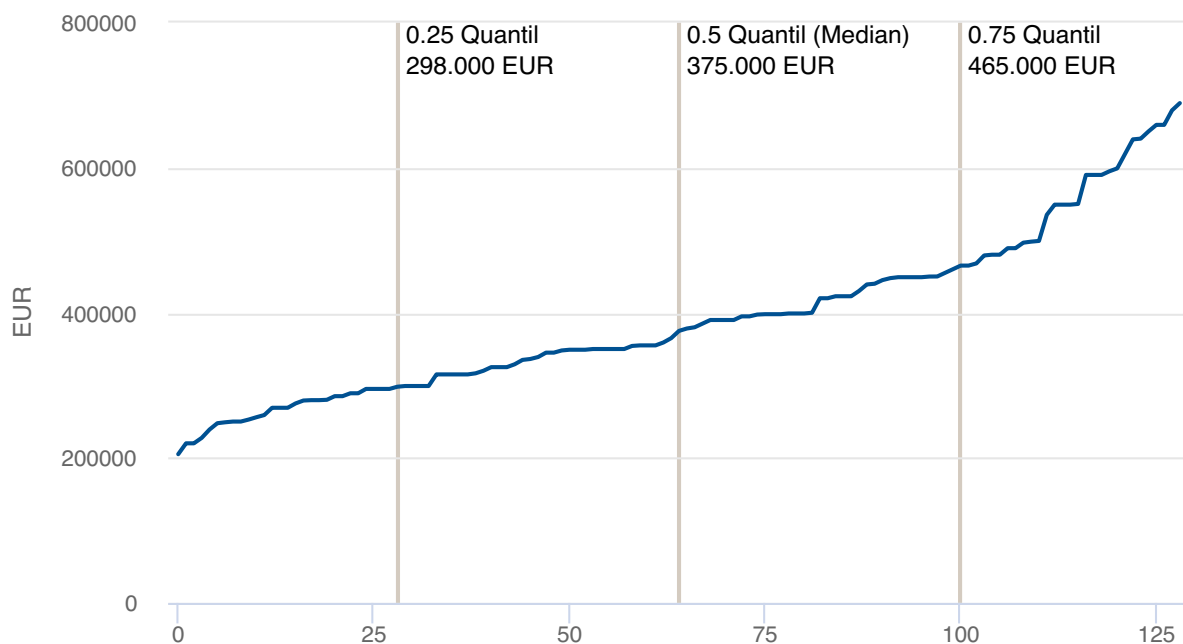
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

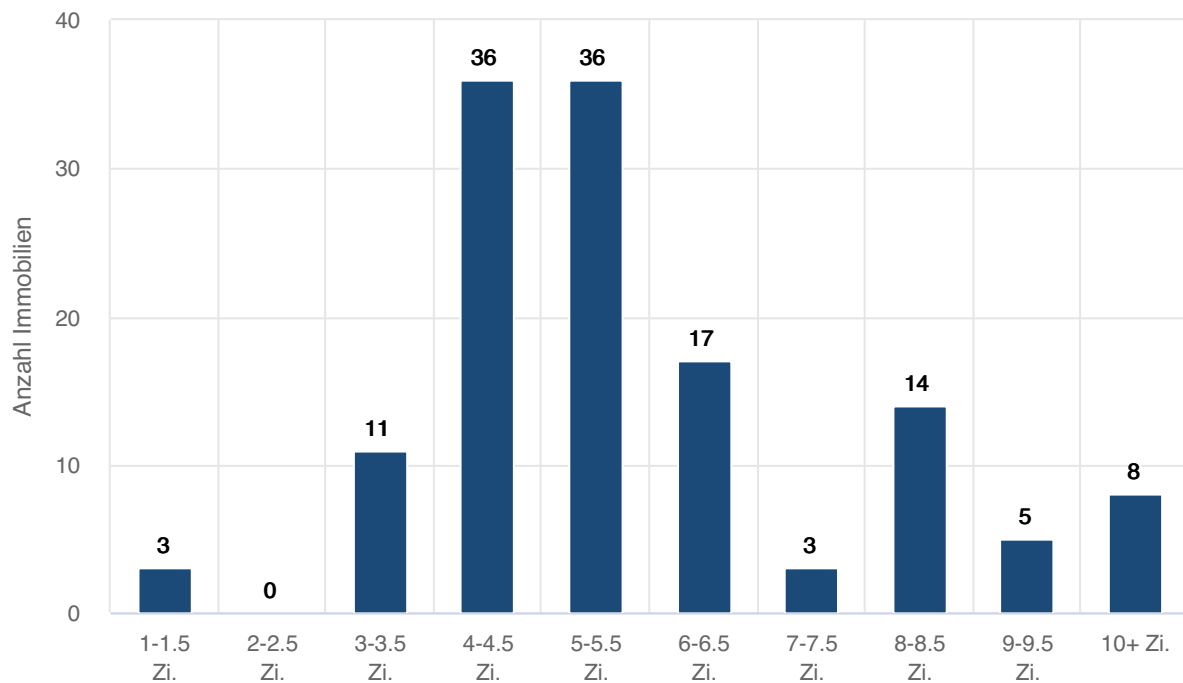


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

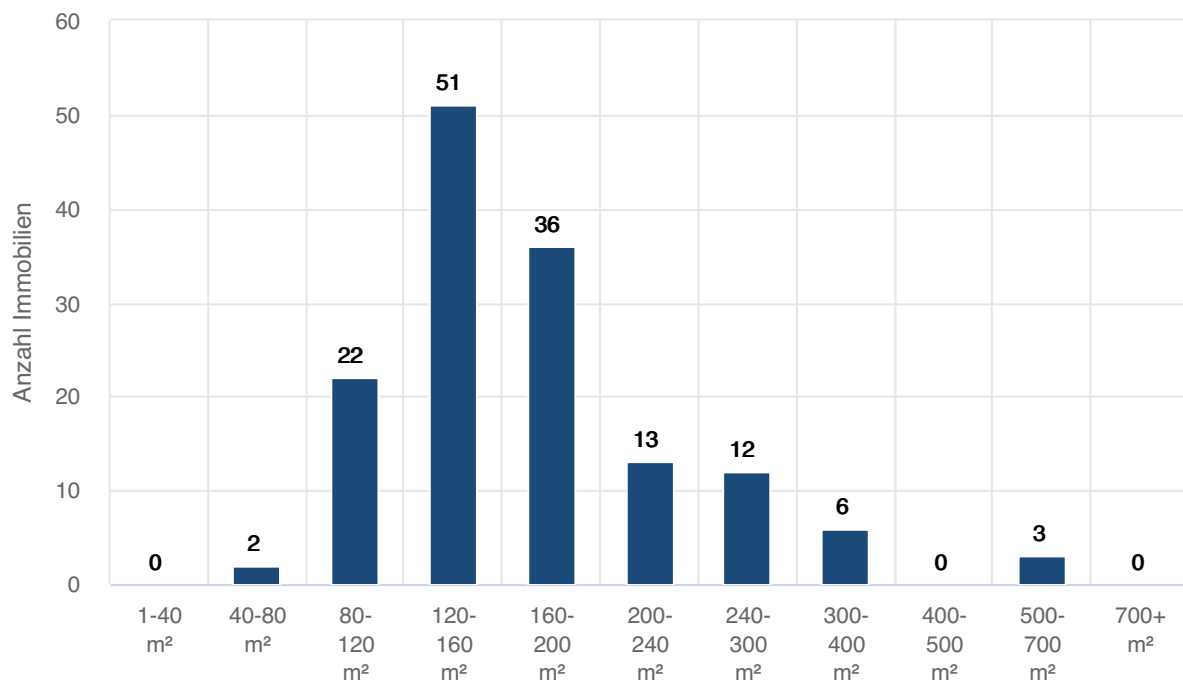


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Grasberg | Grasberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	160 m²	378.270 EUR	2.207 EUR	-12,5 %
Mehrfamilienhaus	10	234 m²	410.373 EUR	2.036 EUR	-13,7 %
GESAMT	42	174 m²	389.000 EUR	2.189 EUR	-15,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	42	139 m²	354.500 EUR	2.523 EUR	-10,4 %
Mehrfamilienhaus	6	204 m²	466.500 EUR	2.358 EUR	
GESAMT	57	150 m²	365.000 EUR	2.604 EUR	6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	154 m²	414.624 EUR	2.816 EUR	75,3 %
Doppelhaushälfte	6	112 m²	352.500 EUR	2.996 EUR	8,5 %
GESAMT	27	145 m²	385.000 EUR	2.438 EUR	5,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

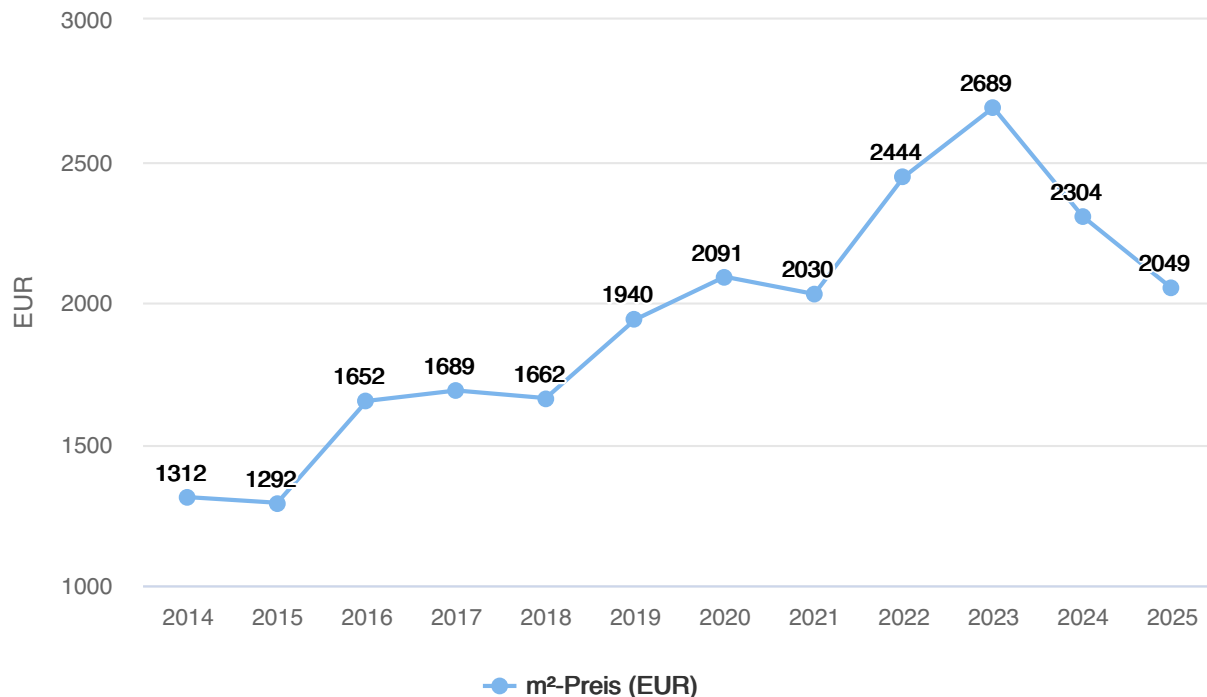
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	108 m²	295.000 EUR	2.908 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	140 m²	349.000 EUR	2.350 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	186 m²	373.500 EUR	2.013 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	263 m²	485.873 EUR	1.899 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



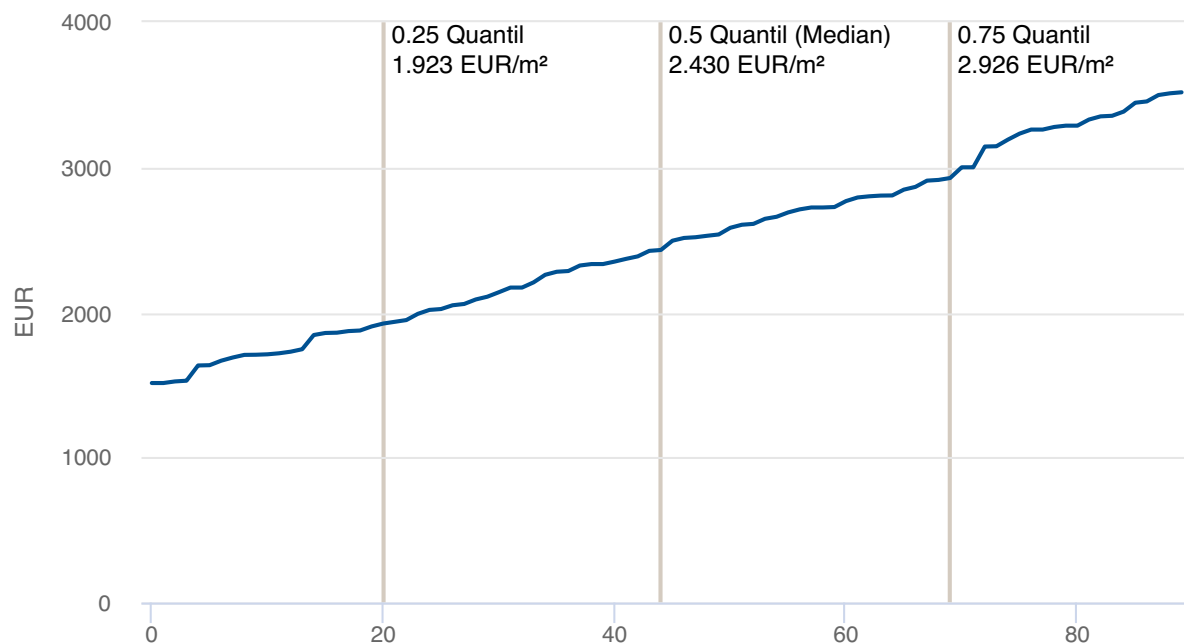
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.049 EUR	-11,1 %	+ 56,2 %	2.323 EUR	-2,0 %	+ 79,1 %	37
2024	42	2.304 EUR	-14,3 %	+ 75,6 %	2.370 EUR	-9,1 %	+ 82,7 %	119
2023	51	2.689 EUR	+ 10,0 %	+ 105,0 %	2.606 EUR	-0,5 %	+ 100,9 %	77
2022	28	2.444 EUR	+ 20,4 %	+ 86,3 %	2.619 EUR	+ 14,6 %	+ 101,9 %	41
2021	20	2.030 EUR	-2,9 %	+ 54,7 %	2.285 EUR	+ 5,3 %	+ 76,2 %	73
2020	34	2.091 EUR	+ 7,8 %	+ 59,4 %	2.169 EUR	+ 15,3 %	+ 67,2 %	79
2019	48	1.940 EUR	+ 16,7 %	+ 47,9 %	1.881 EUR	+ 14,6 %	+ 45,0 %	68
2018	31	1.662 EUR	-1,6 %	+ 26,7 %	1.641 EUR	-3,3 %	+ 26,5 %	83
2017	52	1.689 EUR	+ 2,2 %	+ 28,7 %	1.697 EUR	-0,6 %	+ 30,8 %	85
2016	71	1.652 EUR	+ 27,9 %	+ 25,9 %	1.708 EUR	+ 26,5 %	+ 31,7 %	72
2015	58	1.292 EUR	-1,5 %	-1,5 %	1.350 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	146
2014	76	1.312 EUR			1.297 EUR			127

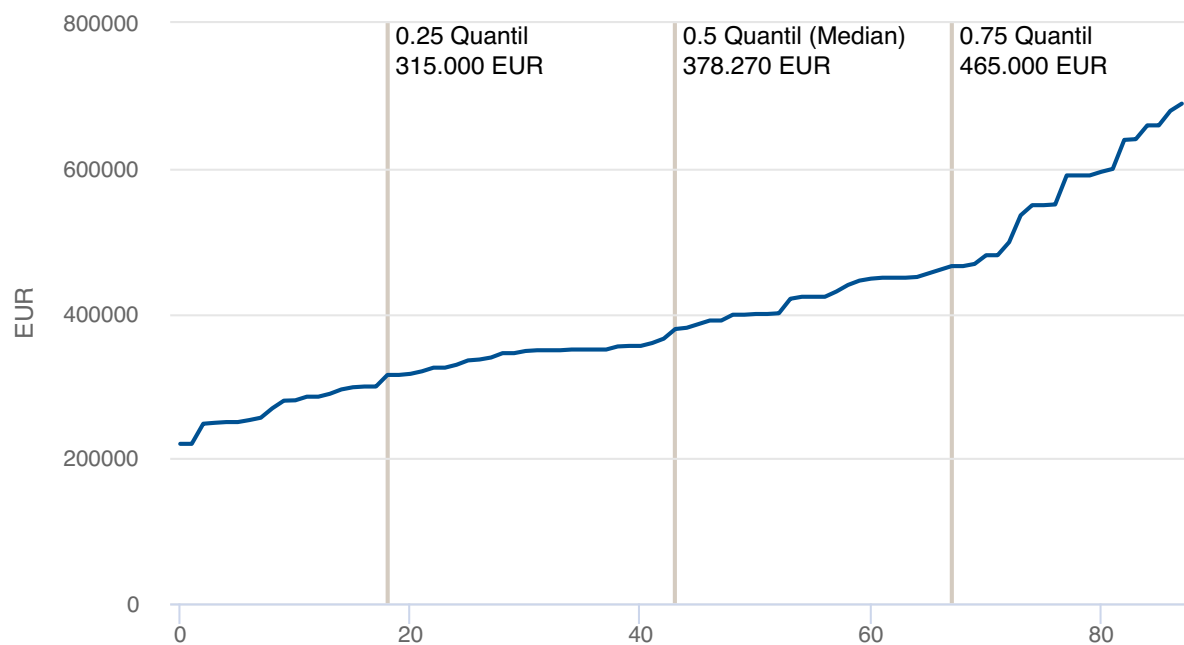


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



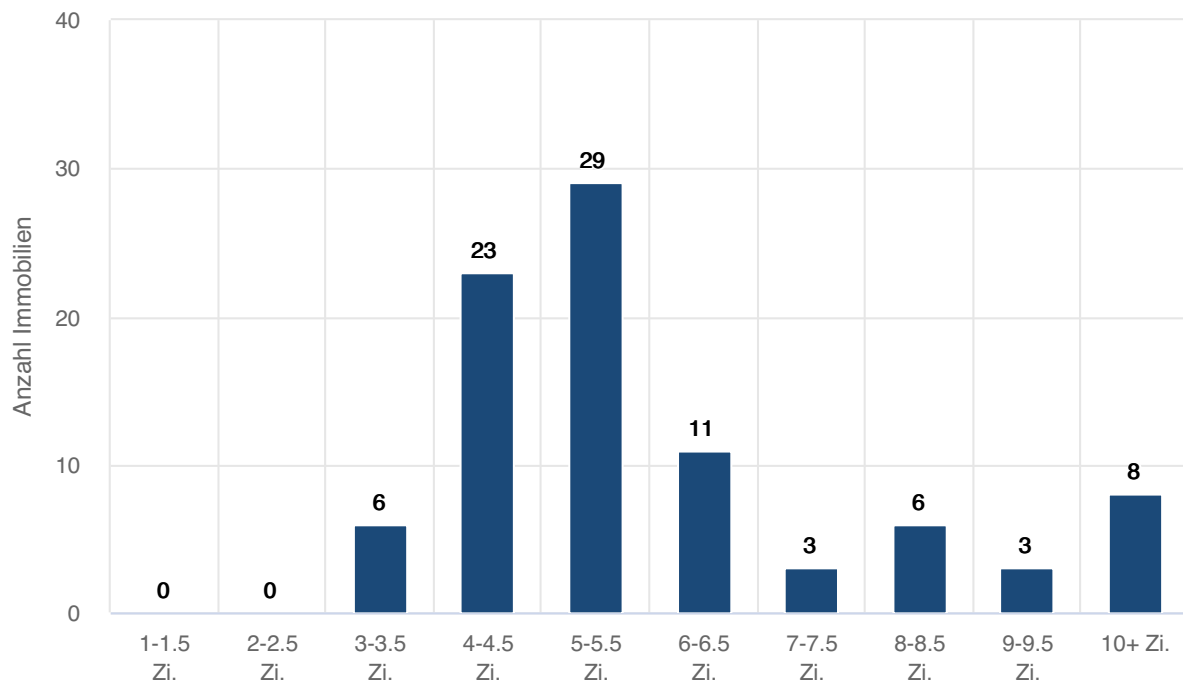
Aufsteigend nach Kaufpreis



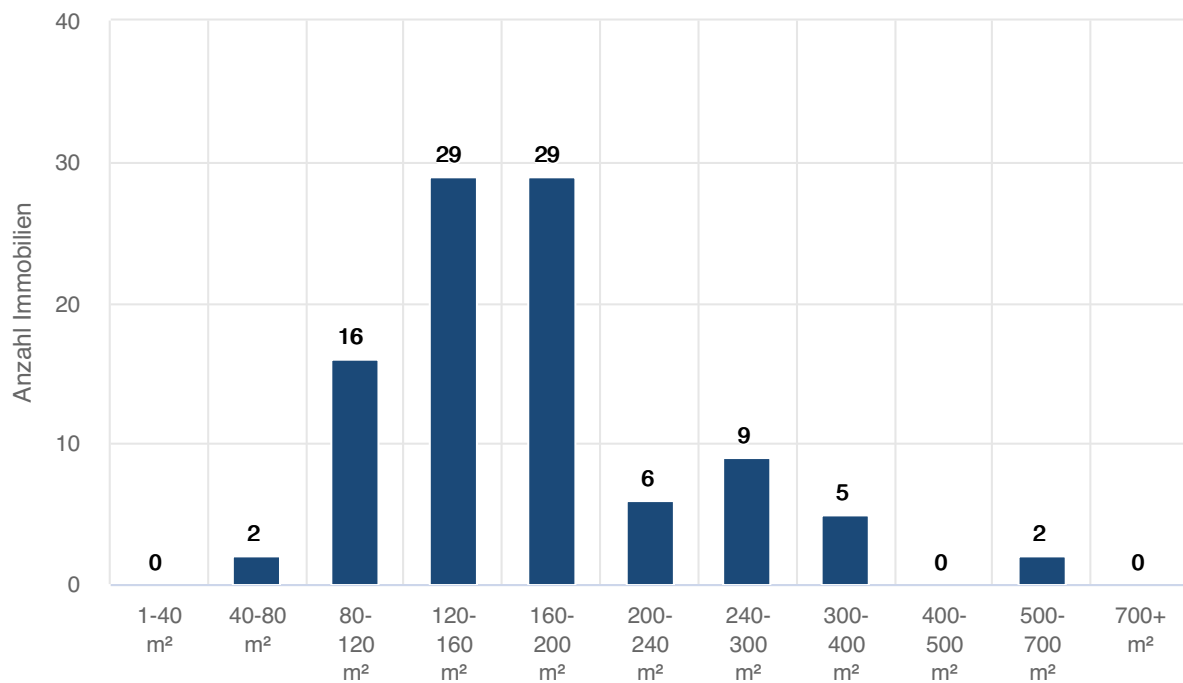


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Grasberg | Rautendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	150 m²	395.000 EUR	2.369 EUR
GESAMT	10	154 m²	396.250 EUR	2.434 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

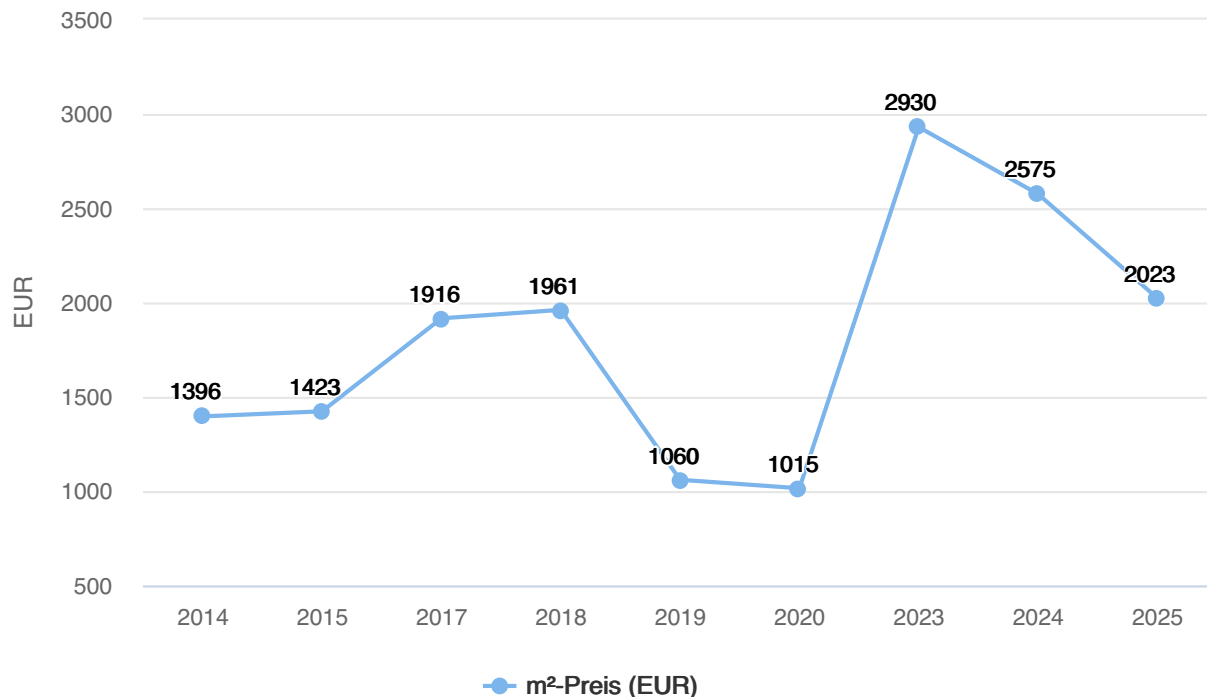
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	138 m²	282.000 EUR	2.036 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	158 m²	397.500 EUR	2.516 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	132 m²	449.000 EUR	3.402 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	168 m²	430.000 EUR	2.567 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



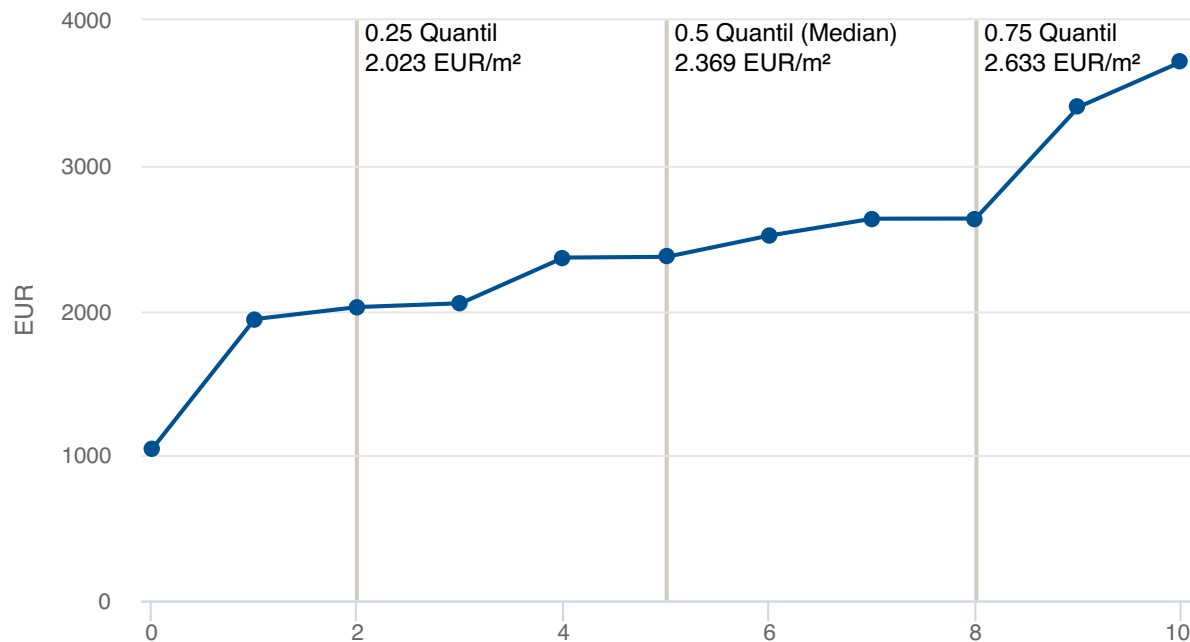
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	3	2.023 EUR	-21,4 %	+ 44,9 %	2.004 EUR	-29,3 %	+ 43,6 %	39
2024	6	2.575 EUR	-12,1 %	+ 84,5 %	2.833 EUR	+ 3,6 %	+ 102,9 %	165
2023	4	2.930 EUR	+ 188,7 %	+ 109,9 %	2.735 EUR	+ 169,5 %	+ 95,9 %	75
2020	1	1.015 EUR	-4,2 %	-27,3 %	1.015 EUR	-4,2 %	-27,3 %	40
2019	2	1.060 EUR	-45,9 %	-24,1 %	1.060 EUR	-48,0 %	-24,1 %	292
2018	5	1.961 EUR	+ 2,3 %	+ 40,5 %	2.038 EUR	+ 12,5 %	+ 46,0 %	152
2017	9	1.916 EUR	+ 34,6 %	+ 37,2 %	1.812 EUR	+ 28,7 %	+ 29,8 %	76
2015	4	1.423 EUR	+ 1,9 %	+ 1,9 %	1.408 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	115
2014	2	1.396 EUR			1.396 EUR			805

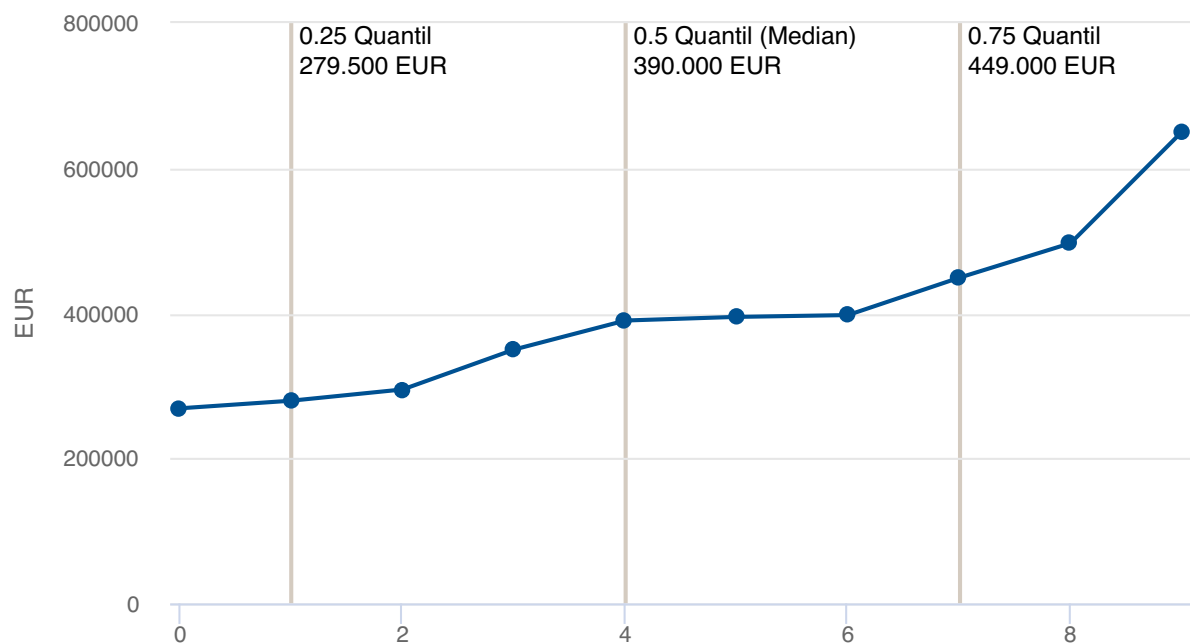


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

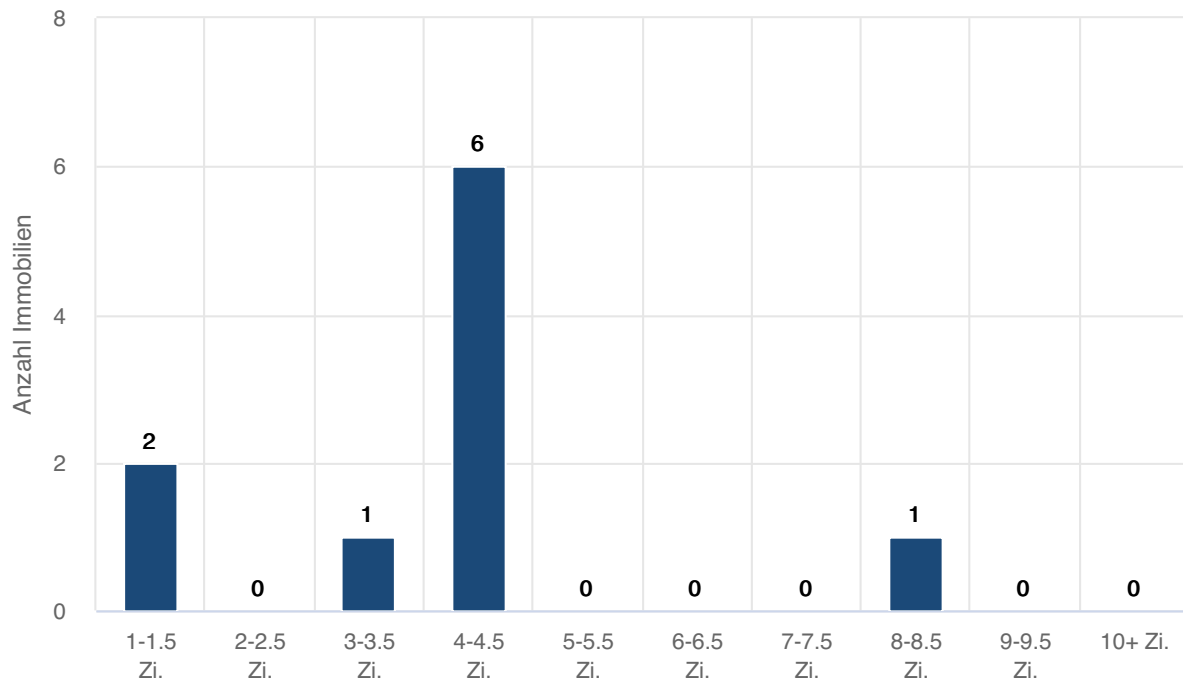


Aufsteigend nach Kaufpreis

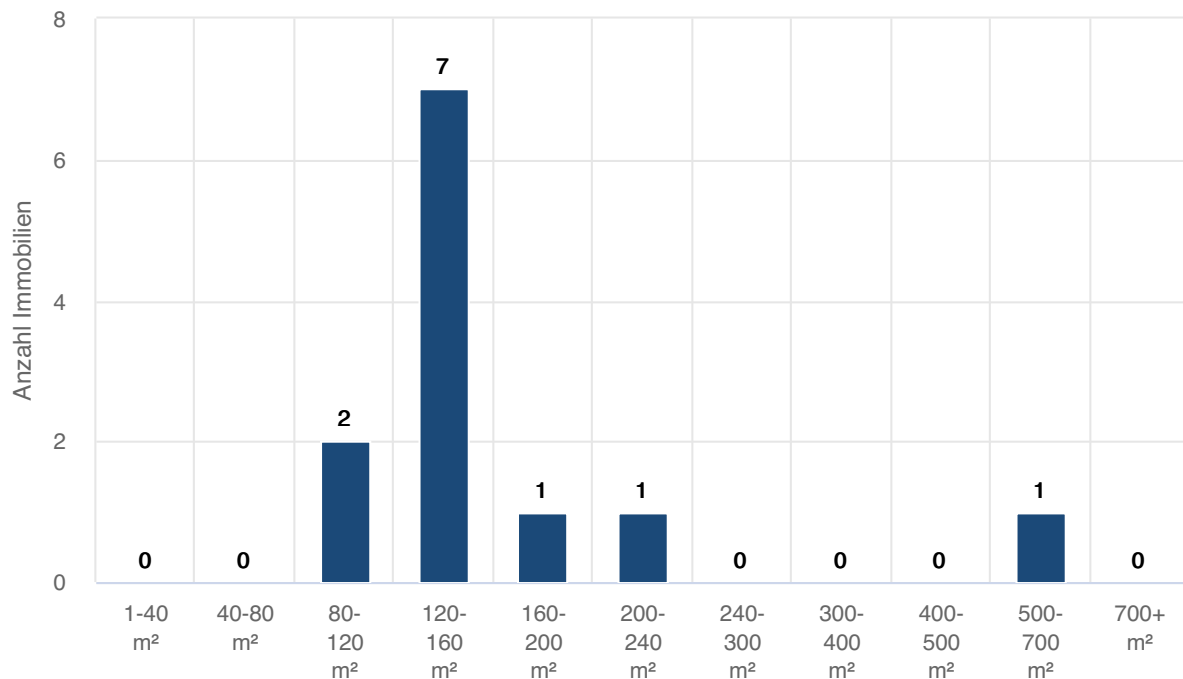


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

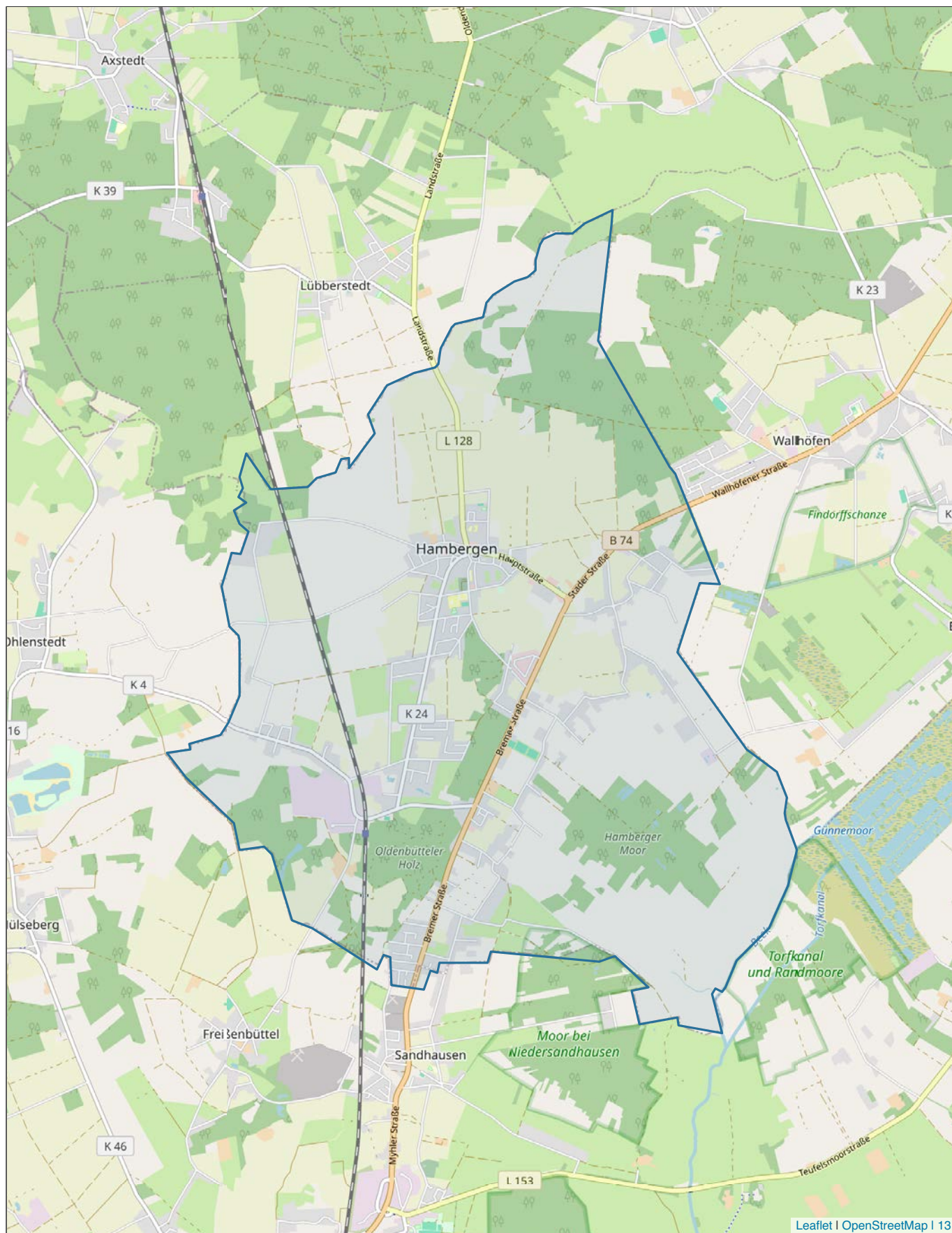


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Hambergen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	135 m²	282.000 EUR	1.950 EUR	4,4 %
Villa / Bungalow	8	174 m²	298.000 EUR	1.908 EUR	-10,3 %
GESAMT	39	145 m²	287.000 EUR	1.950 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	150 m²	267.500 EUR	1.867 EUR	-0,5 %
Villa / Bungalow	10	174 m²	349.000 EUR	2.126 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	253 m²	498.000 EUR	1.968 EUR	-5,5 %
GESAMT	79	163 m²	279.000 EUR	1.920 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	27	145 m²	285.000 EUR	1.876 EUR	-0,2 %
Mehrfamilienhaus	6	164 m²	322.000 EUR	2.082 EUR	49,0 %
GESAMT	42	148 m²	295.000 EUR	1.917 EUR	18,3 %

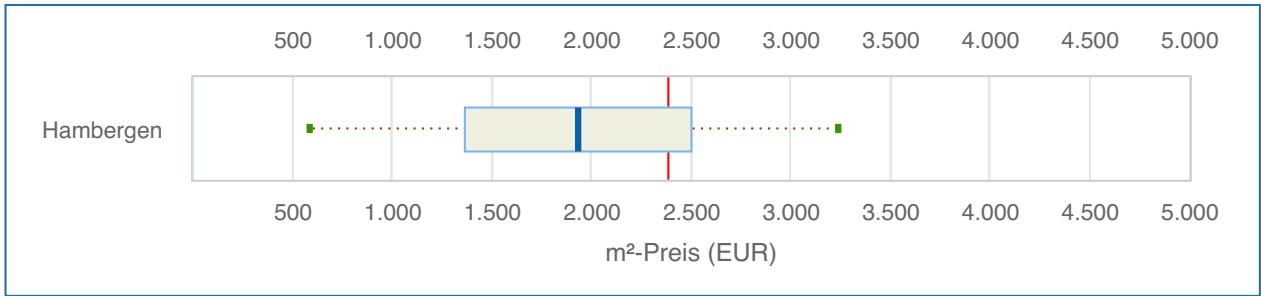
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	80.000 EUR	1.143 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	100 m²	195.000 EUR	1.950 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	120 m²	277.000 EUR	2.409 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	178 m²	298.000 EUR	1.693 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	237 m²	495.000 EUR	2.089 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

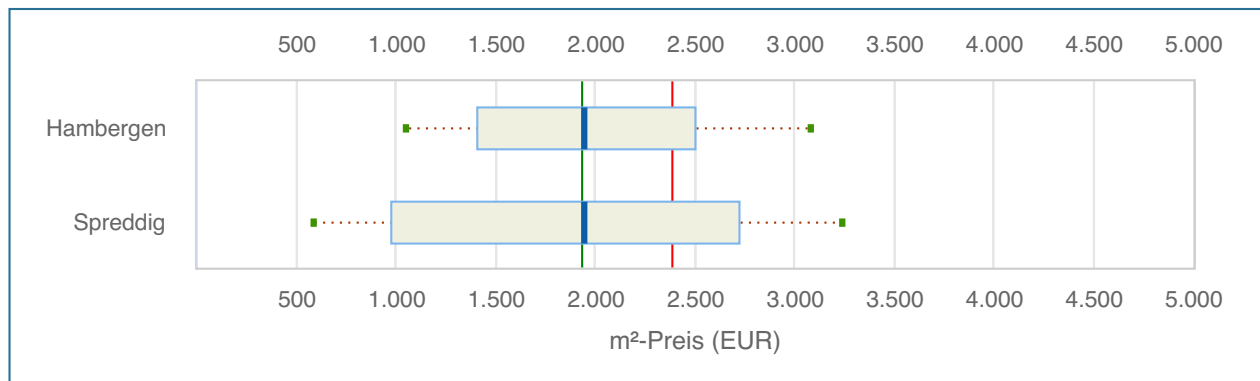
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hambergen	118	588 EUR	1.360 EUR	1.942 EUR	1.905 EUR	2.495 EUR	3.233 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.942 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

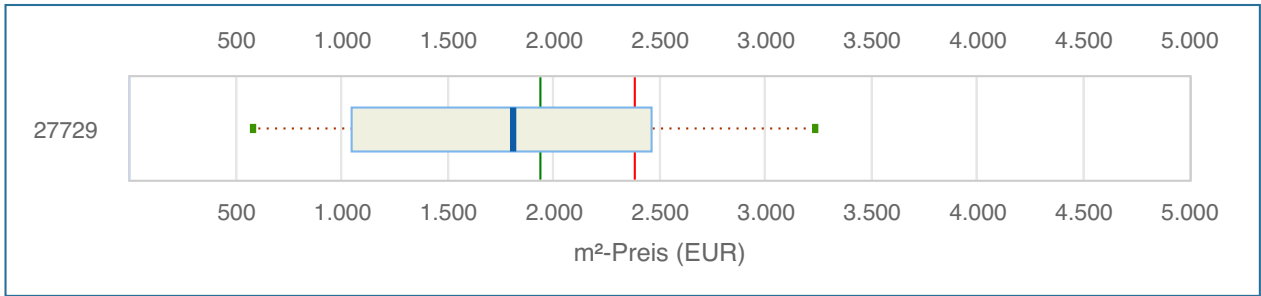
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.942 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hambergen	91	1.050 EUR	1.407 EUR	1.948 EUR	1.930 EUR	2.500 EUR	3.077 EUR
Spreddig	16	588 EUR	969 EUR	1.950 EUR	1.840 EUR	2.719 EUR	3.233 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

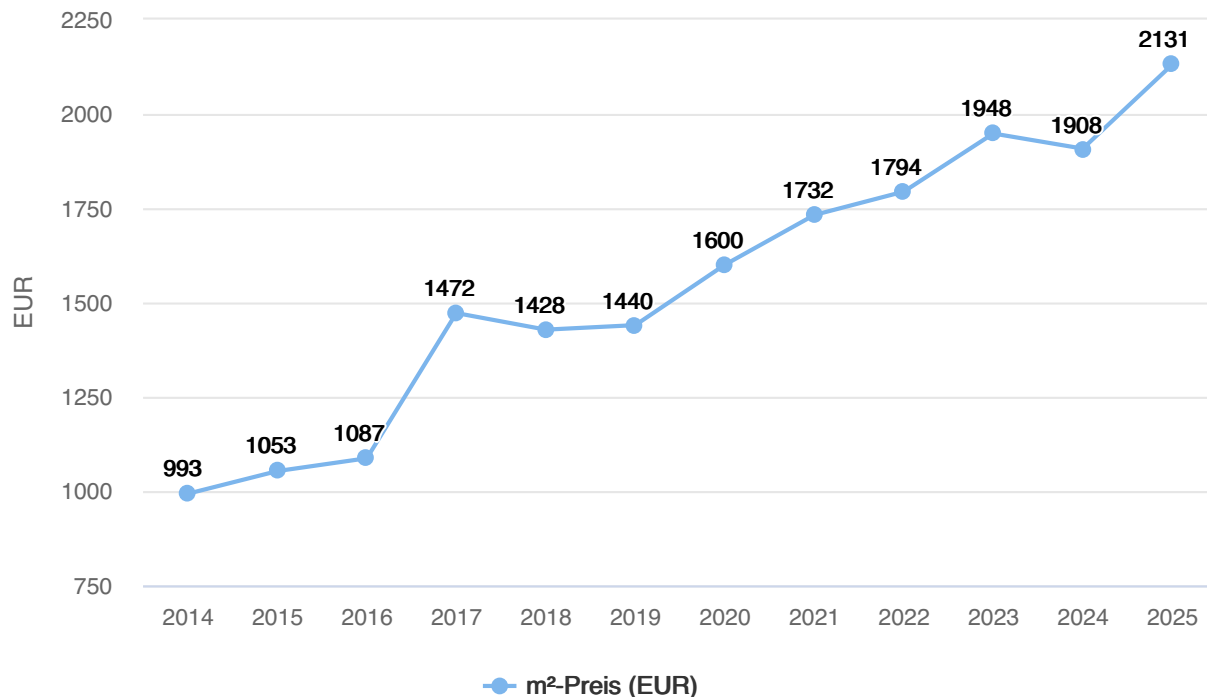
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27729	299	575 EUR	1.043 EUR	1.814 EUR	1.762 EUR	2.461 EUR	3.233 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



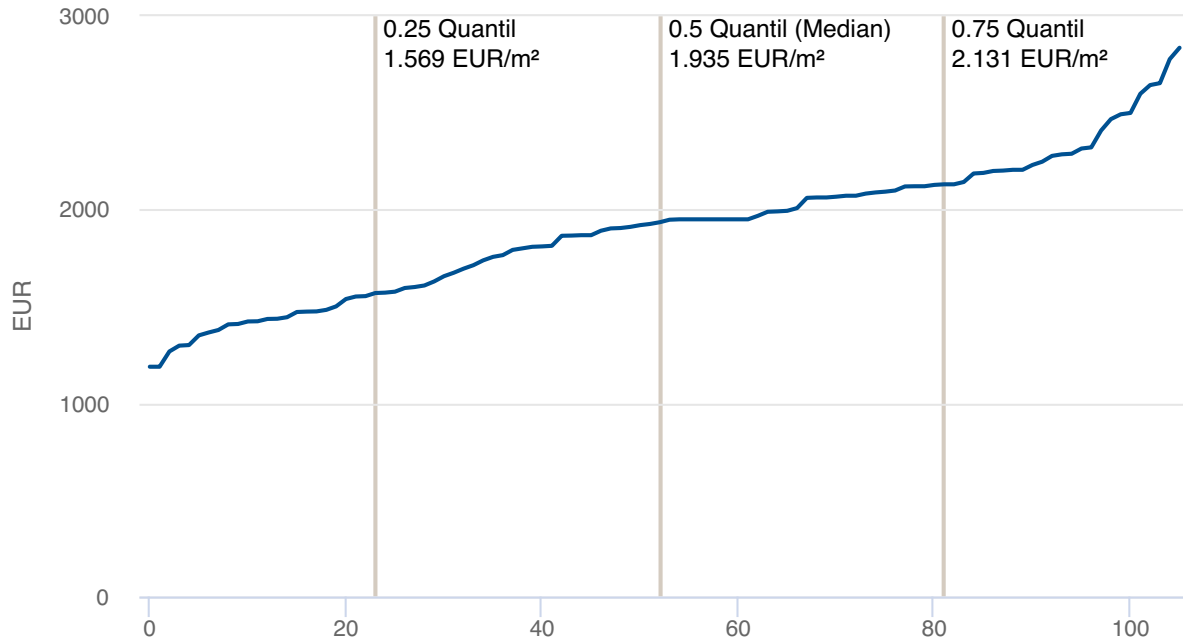
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.131 EUR	+ 11,7 %	+ 114,6 %	2.150 EUR	+ 18,7 %	+ 114,6 %	45
2024	38	1.908 EUR	-2,1 %	+ 92,1 %	1.812 EUR	-6,8 %	+ 80,8 %	61
2023	83	1.948 EUR	+ 8,6 %	+ 96,2 %	1.945 EUR	+ 5,4 %	+ 94,1 %	69
2022	38	1.794 EUR	+ 3,6 %	+ 80,7 %	1.846 EUR	+ 4,6 %	+ 84,2 %	77
2021	15	1.732 EUR	+ 8,3 %	+ 74,4 %	1.764 EUR	+ 7,2 %	+ 76,0 %	49
2020	56	1.600 EUR	+ 11,1 %	+ 61,1 %	1.645 EUR	+ 7,4 %	+ 64,2 %	60
2019	50	1.440 EUR	+ 0,8 %	+ 45,0 %	1.532 EUR	+ 8,3 %	+ 52,9 %	81
2018	68	1.428 EUR	-3,0 %	+ 43,8 %	1.414 EUR	-1,0 %	+ 41,1 %	90
2017	72	1.472 EUR	+ 35,4 %	+ 48,2 %	1.429 EUR	+ 20,6 %	+ 42,6 %	101
2016	57	1.087 EUR	+ 3,2 %	+ 9,5 %	1.185 EUR	+ 9,4 %	+ 18,3 %	134
2015	71	1.053 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	1.083 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	104
2014	68	993 EUR			1.002 EUR			112



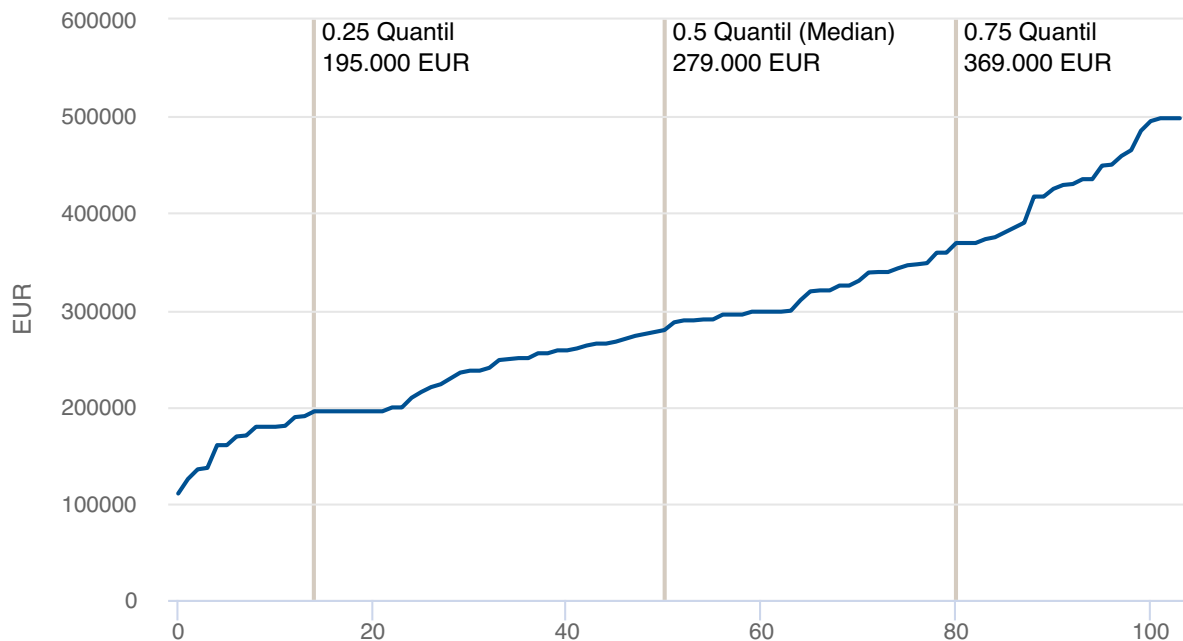
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

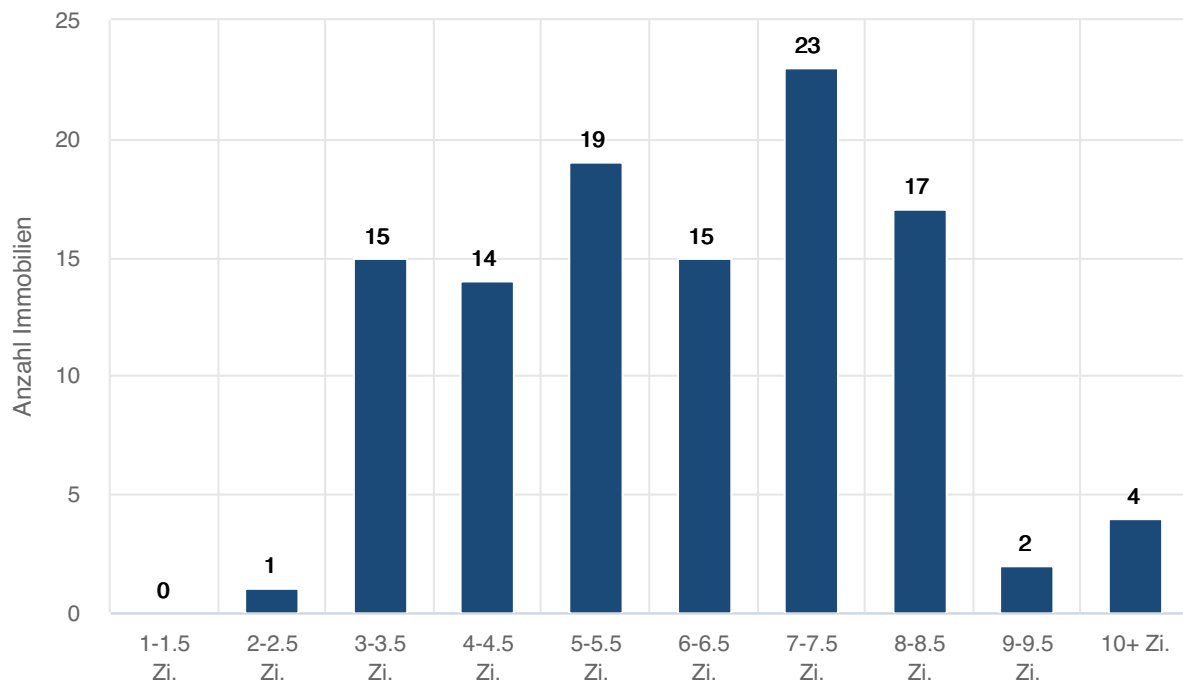
Aufsteigend nach Kaufpreis



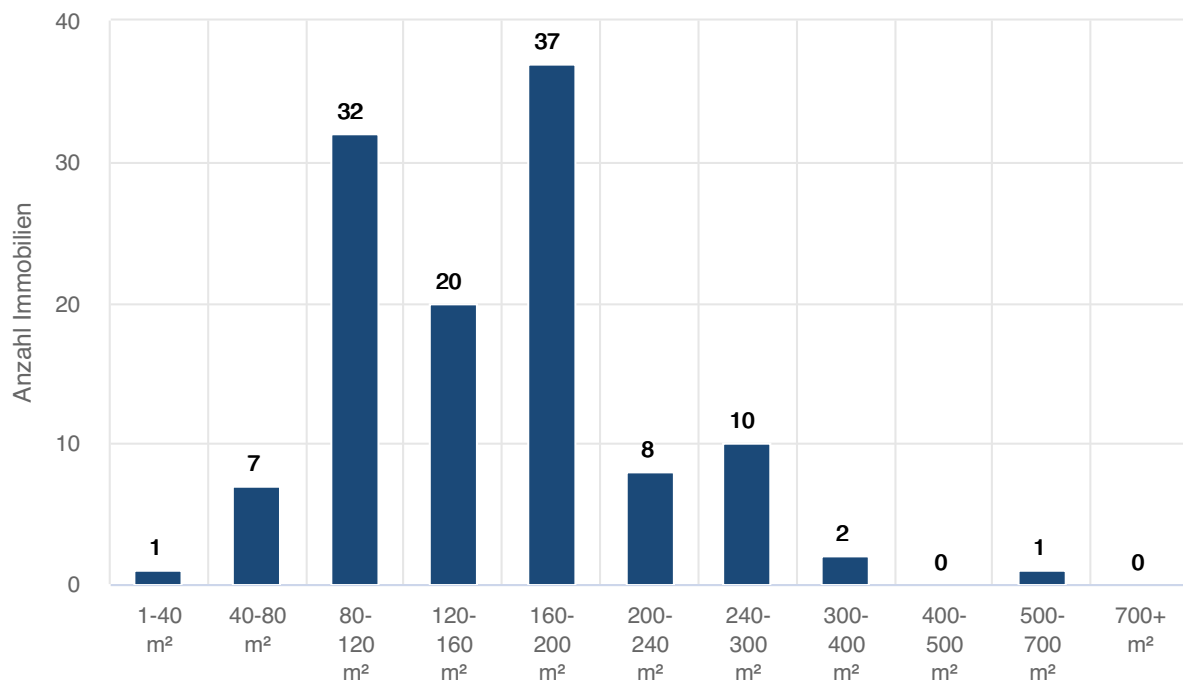
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Hambergen | Hambergen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	153 m²	289.950 EUR	2.083 EUR	11,6 %
Villa / Bungalow	7	174 m²	298.000 EUR	1.891 EUR	-11,1 %
GESAMT	27	174 m²	298.000 EUR	1.950 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	160 m²	267.500 EUR	1.867 EUR	-1,7 %
Villa / Bungalow	10	174 m²	349.000 EUR	2.126 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	253 m²	498.000 EUR	1.968 EUR	-5,5 %
GESAMT	64	172 m²	284.000 EUR	1.942 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	148 m²	307.000 EUR	1.899 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	164 m²	322.000 EUR	2.082 EUR	49,0 %
GESAMT	33	150 m²	295.000 EUR	1.922 EUR	23,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

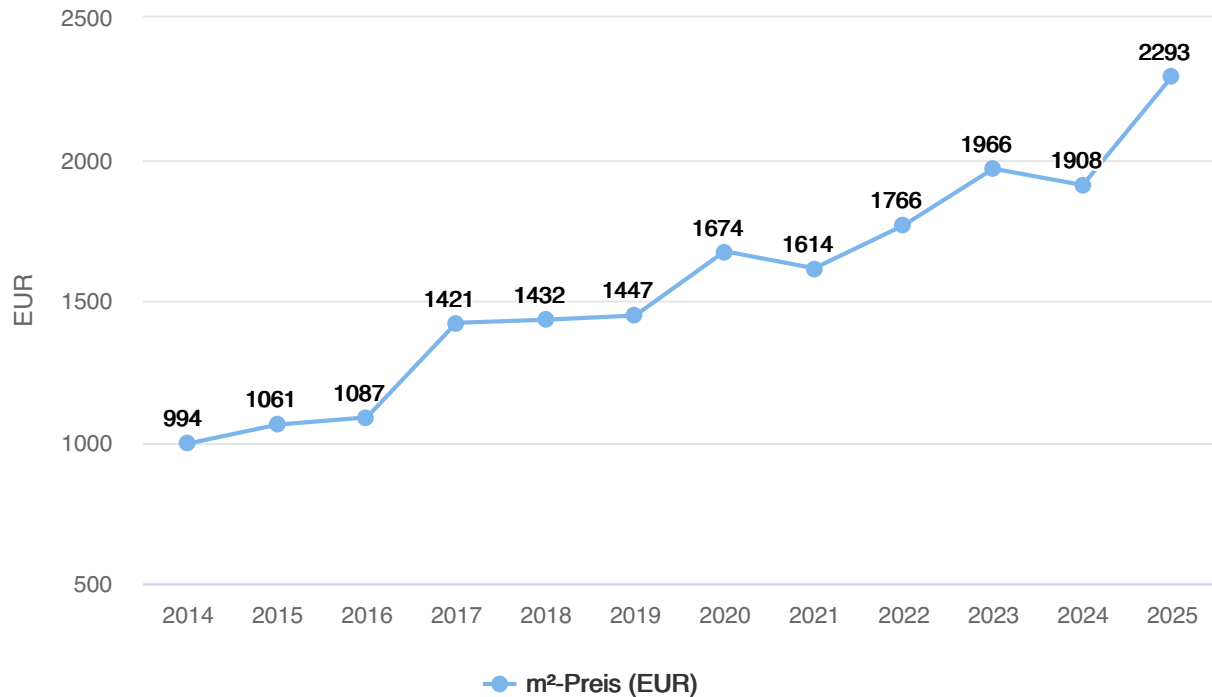
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	80.000 EUR	1.143 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	88 m²	145.000 EUR	1.608 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	127 m²	308.000 EUR	2.451 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	178 m²	298.000 EUR	1.674 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	237 m²	495.000 EUR	2.089 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



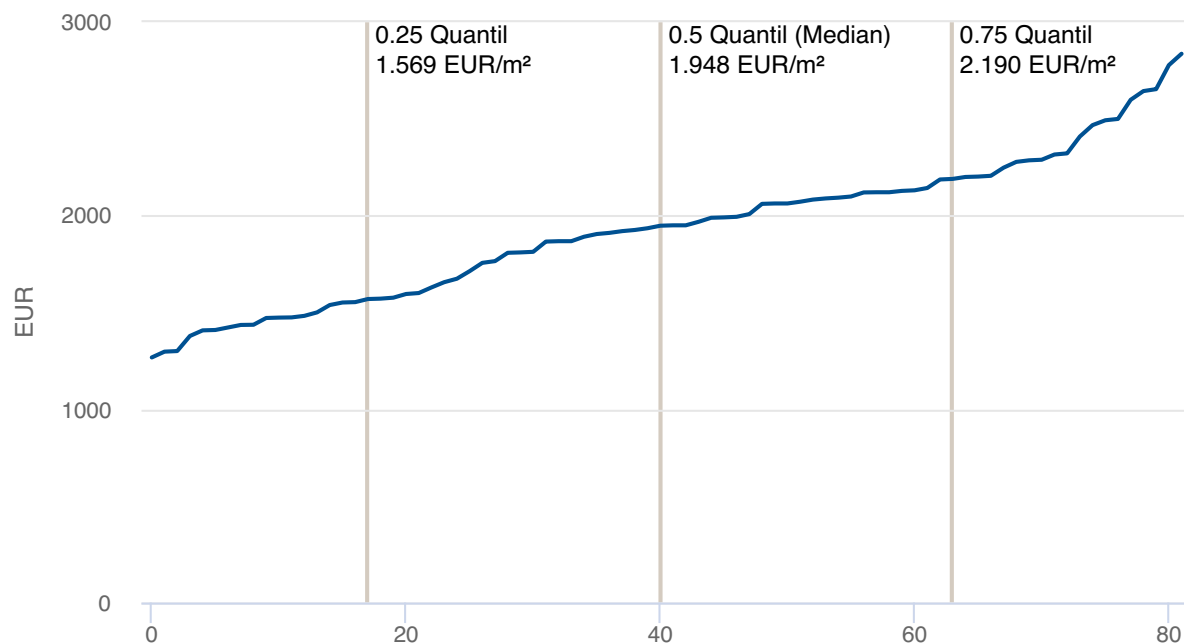
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	2.293 EUR	+ 20,2 %	+ 130,7 %	2.155 EUR	+ 16,8 %	+ 112,5 %	24
2024	26	1.908 EUR	-3,0 %	+ 92,0 %	1.845 EUR	-6,3 %	+ 82,0 %	74
2023	67	1.966 EUR	+ 11,3 %	+ 97,8 %	1.969 EUR	+ 7,9 %	+ 94,2 %	65
2022	31	1.766 EUR	+ 9,4 %	+ 77,7 %	1.825 EUR	+ 9,7 %	+ 80,0 %	84
2021	13	1.614 EUR	-3,6 %	+ 62,4 %	1.664 EUR	-1,7 %	+ 64,1 %	54
2020	51	1.674 EUR	+ 15,7 %	+ 68,4 %	1.693 EUR	+ 9,2 %	+ 67,0 %	55
2019	42	1.447 EUR	+ 1,0 %	+ 45,6 %	1.551 EUR	+ 7,5 %	+ 53,0 %	69
2018	53	1.432 EUR	+ 0,8 %	+ 44,1 %	1.443 EUR	+ 4,9 %	+ 42,3 %	78
2017	55	1.421 EUR	+ 30,7 %	+ 43,0 %	1.375 EUR	+ 15,1 %	+ 35,6 %	109
2016	55	1.087 EUR	+ 2,5 %	+ 9,4 %	1.195 EUR	+ 9,8 %	+ 17,9 %	139
2015	70	1.061 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	1.088 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	106
2014	59	994 EUR			1.014 EUR			110

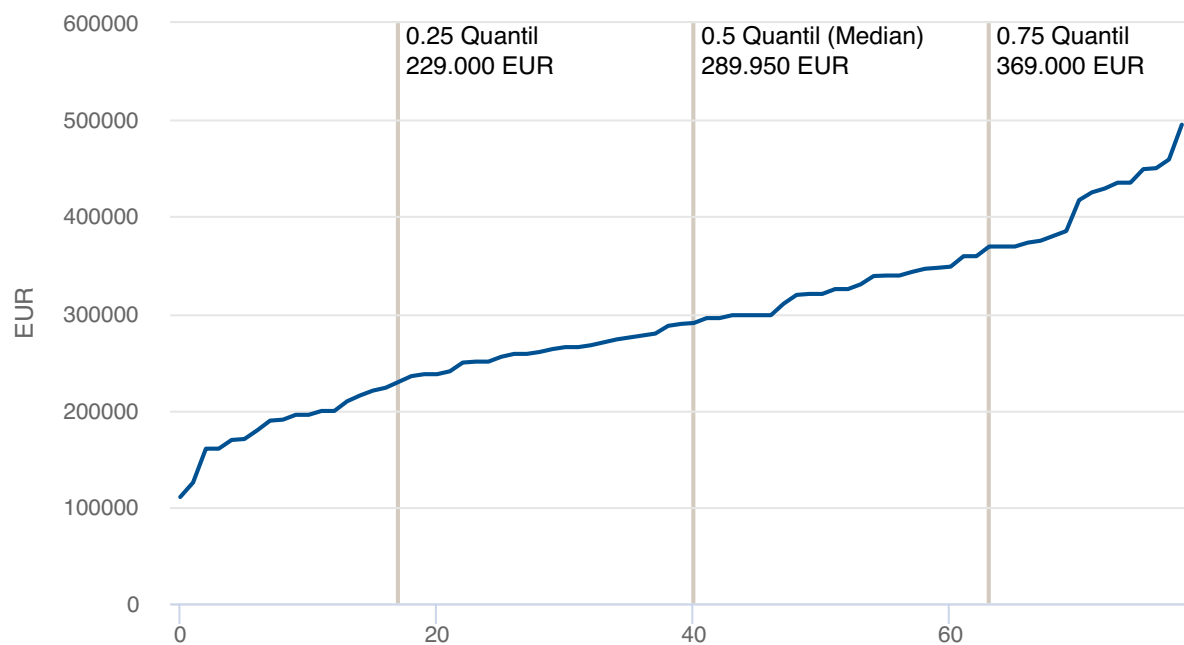


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

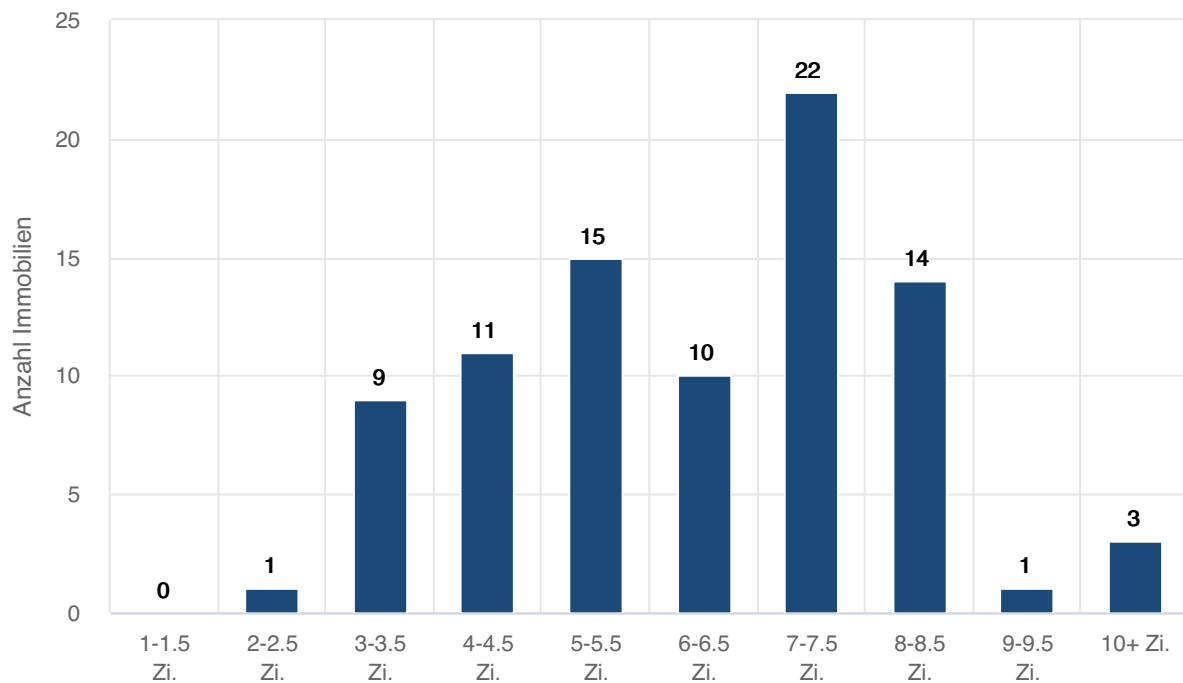


Aufsteigend nach Kaufpreis

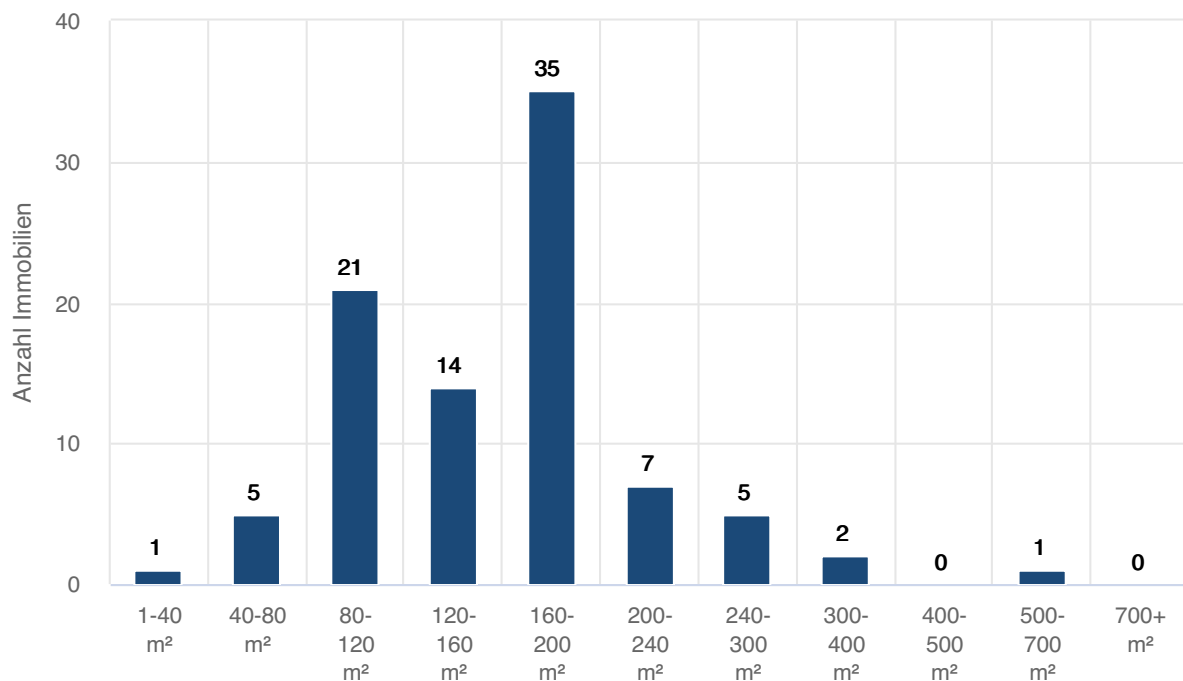


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Hambergen | Spreddig

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	100 m²	195.000 EUR	1.950 EUR	0,0 %
GESAMT	9	100 m²	195.000 EUR	1.950 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	100 m²	195.000 EUR	1.950 EUR
GESAMT	7	100 m²	195.000 EUR	1.950 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

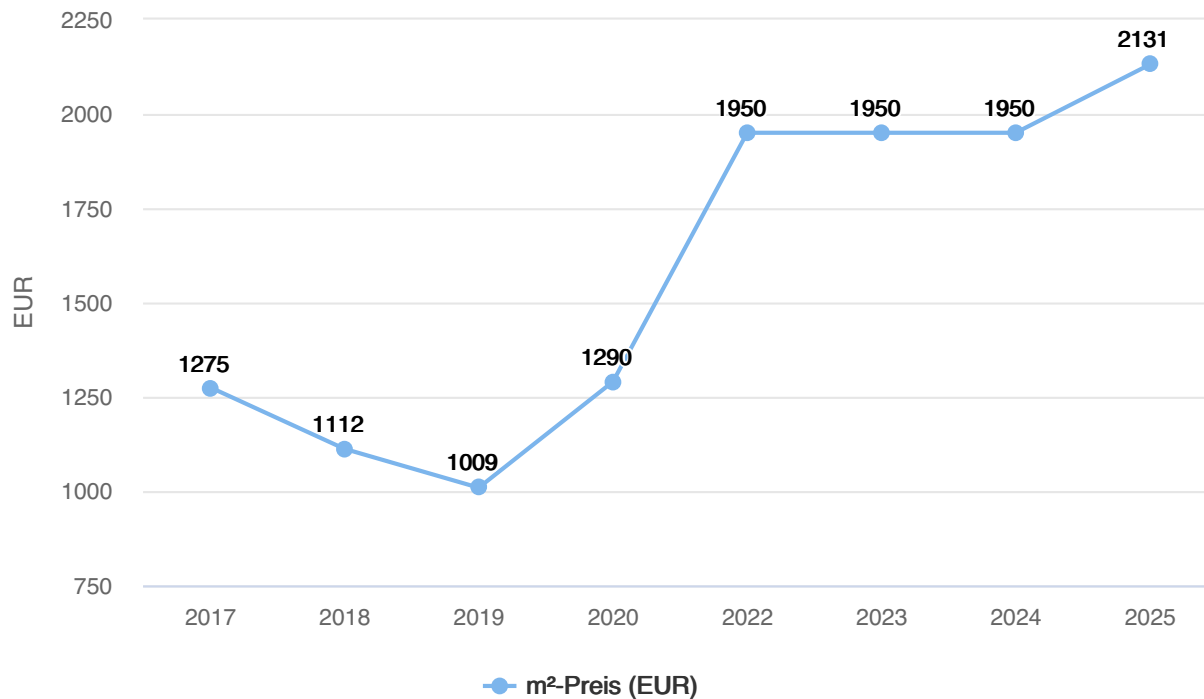
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	195.000 EUR	1.950 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	142 m²	414.450 EUR	2.682 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	68 m²	40.000 EUR	588 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



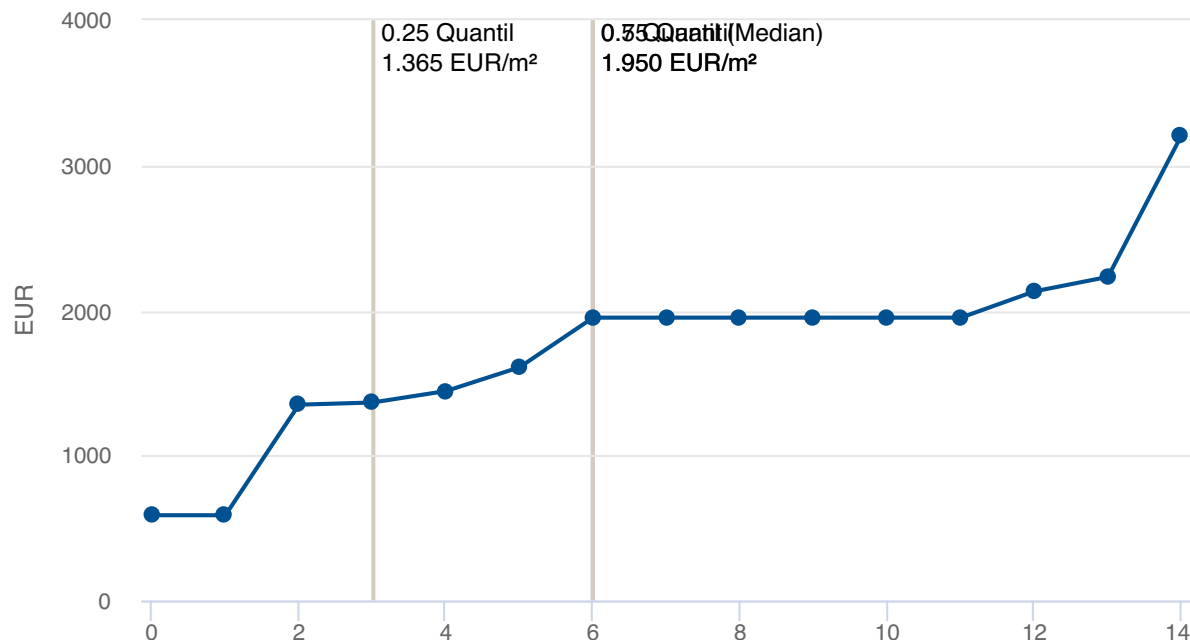
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.131 EUR	+ 9,3 %	+ 67,1 %	2.131 EUR	+ 25,4 %	+ 51,5 %	128
2024	9	1.950 EUR	0,0 %	+ 52,9 %	1.700 EUR	-15,1 %	+ 20,8 %	24
2023	6	1.950 EUR	0,0 %	+ 52,9 %	2.002 EUR	+ 18,0 %	+ 42,3 %	81
2022	4	1.950 EUR	+ 51,2 %	+ 52,9 %	1.696 EUR	+ 31,5 %	+ 20,5 %	37
2020	2	1.290 EUR	+ 27,8 %	+ 1,2 %	1.290 EUR	+ 27,8 %	-8,3 %	239
2019	2	1.009 EUR	-9,3 %	-20,9 %	1.009 EUR	-10,2 %	-28,3 %	201
2018	3	1.112 EUR	-12,8 %	-12,8 %	1.124 EUR	-20,1 %	-20,1 %	108
2017	4	1.275 EUR			1.407 EUR			96

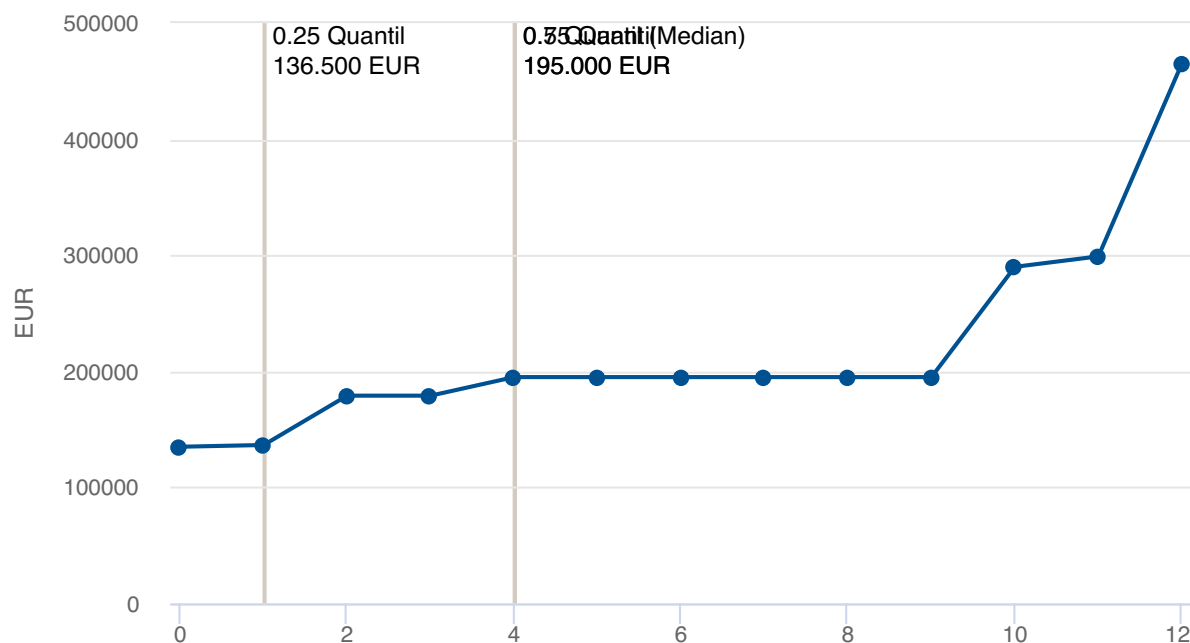


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



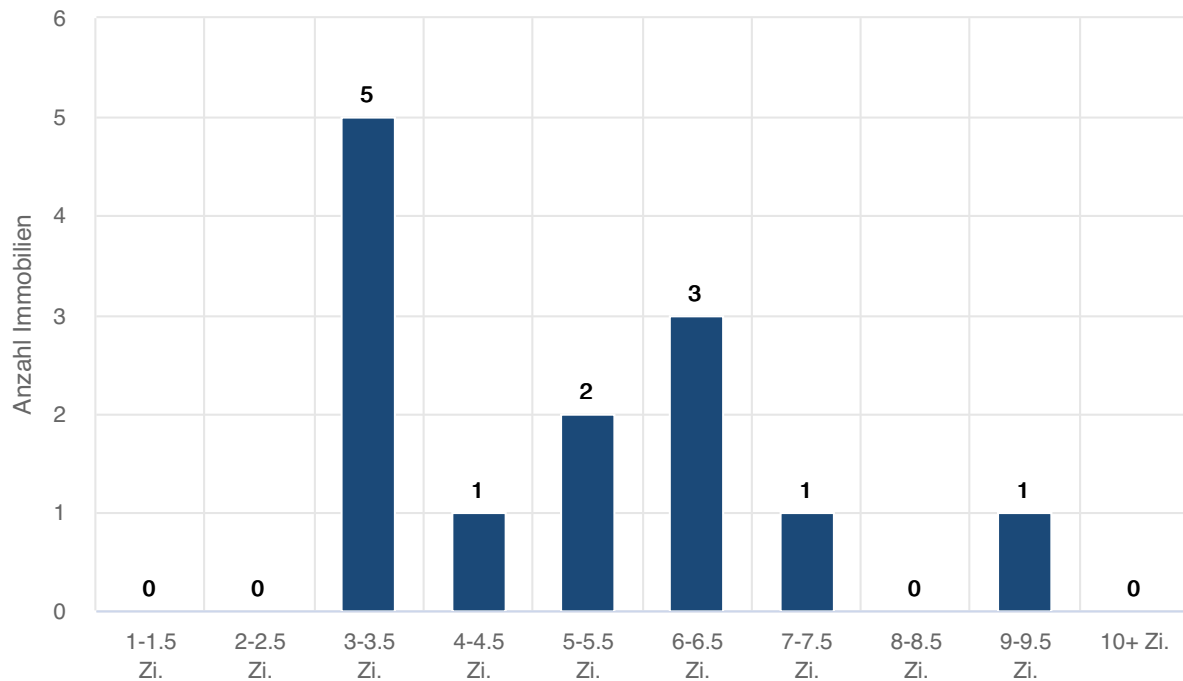
Aufsteigend nach Kaufpreis



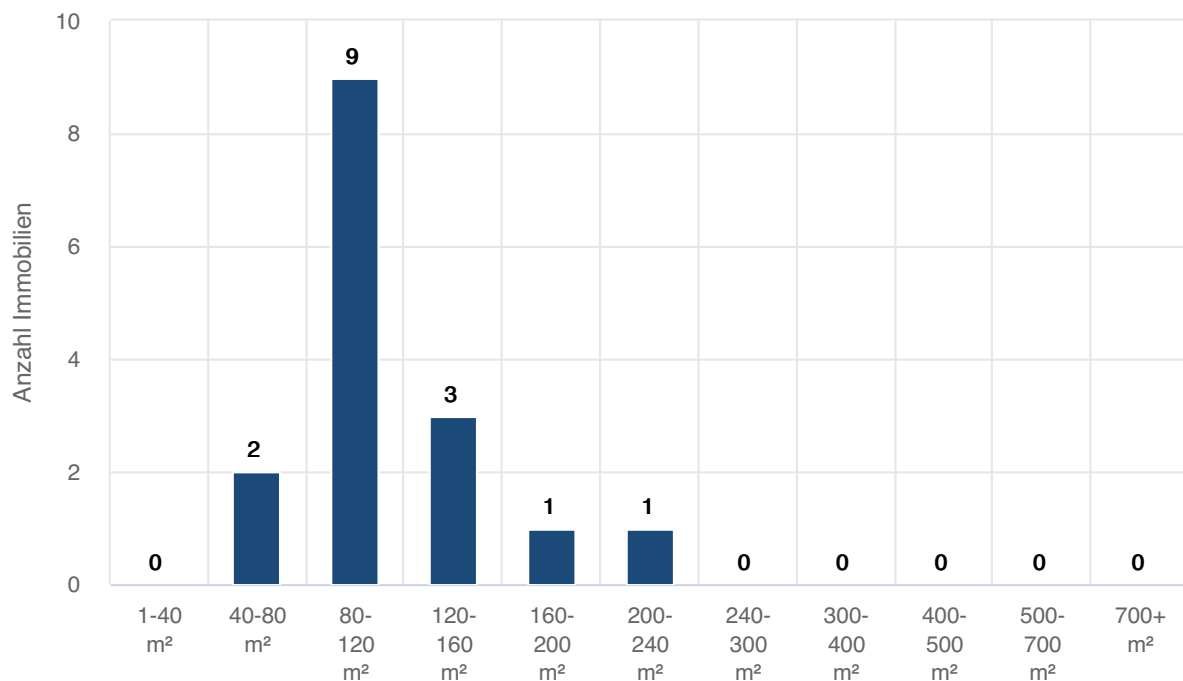


Verteilungsdiagramme

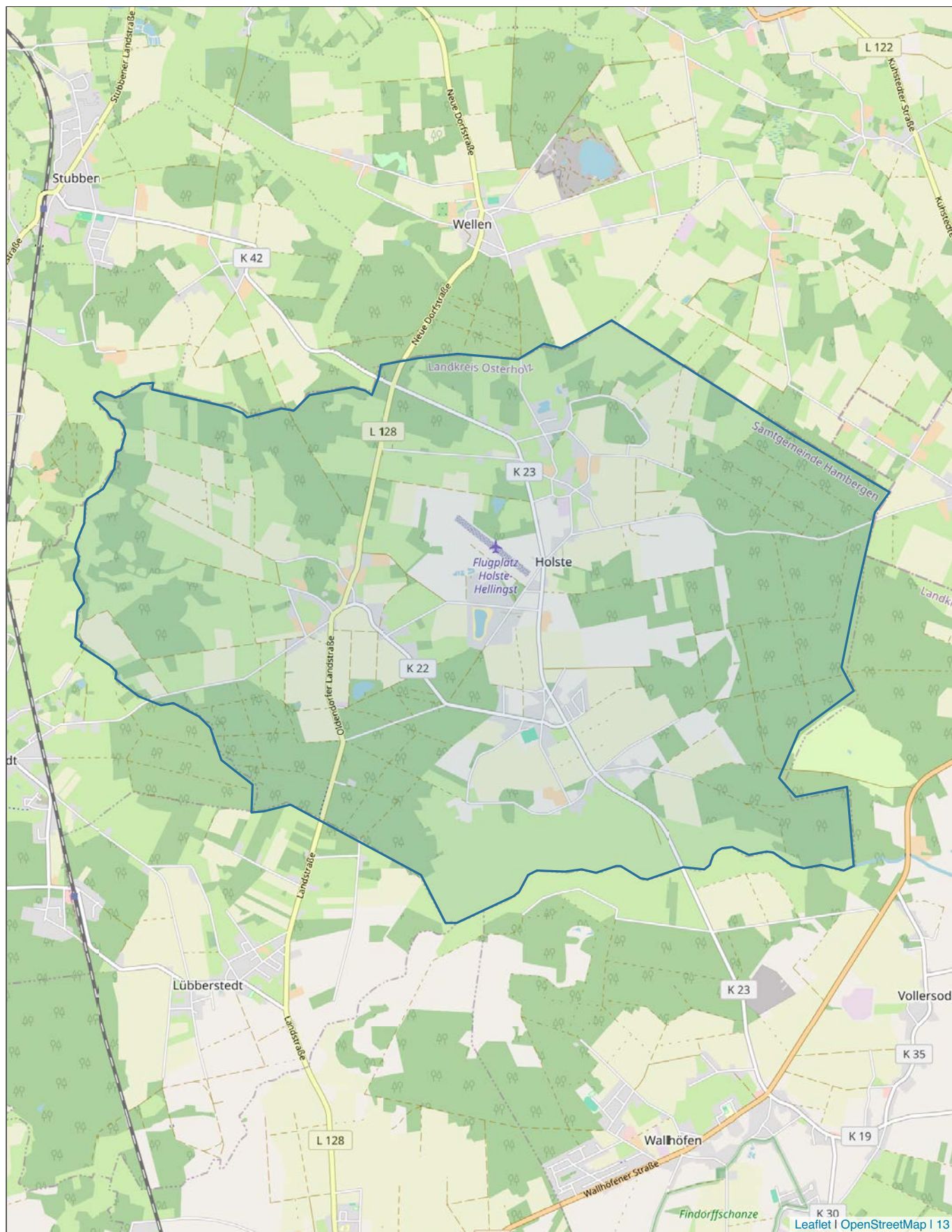
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Holste





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	50 m²	75.000 EUR	1.511 EUR	-6,2 %
GESAMT	33	50 m²	85.000 EUR	1.567 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	46 m²	73.000 EUR	1.611 EUR	31,8 %
GESAMT	22	50 m²	77.000 EUR	1.622 EUR	28,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	50 m²	68.000 EUR	1.222 EUR	-20,1 %
GESAMT	18	52 m²	71.500 EUR	1.265 EUR	-26,8 %

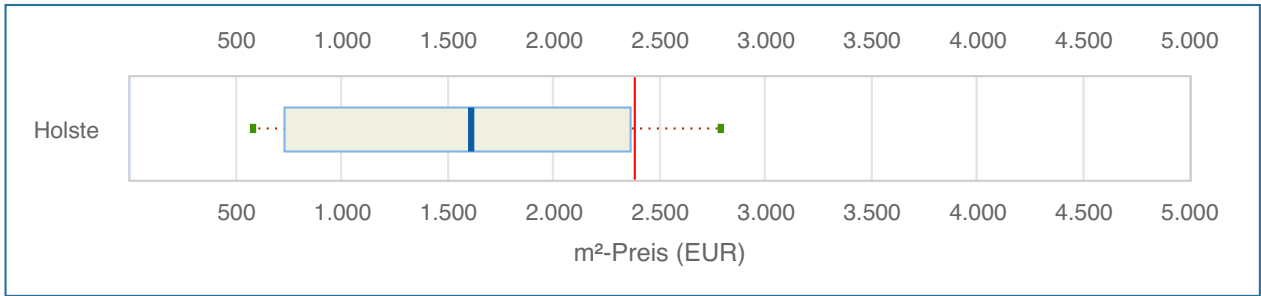
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	50 m²	85.000 EUR	1.700 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	48 m²	67.000 EUR	1.502 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	55 m²	105.000 EUR	1.567 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	101 m²	177.000 EUR	1.880 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

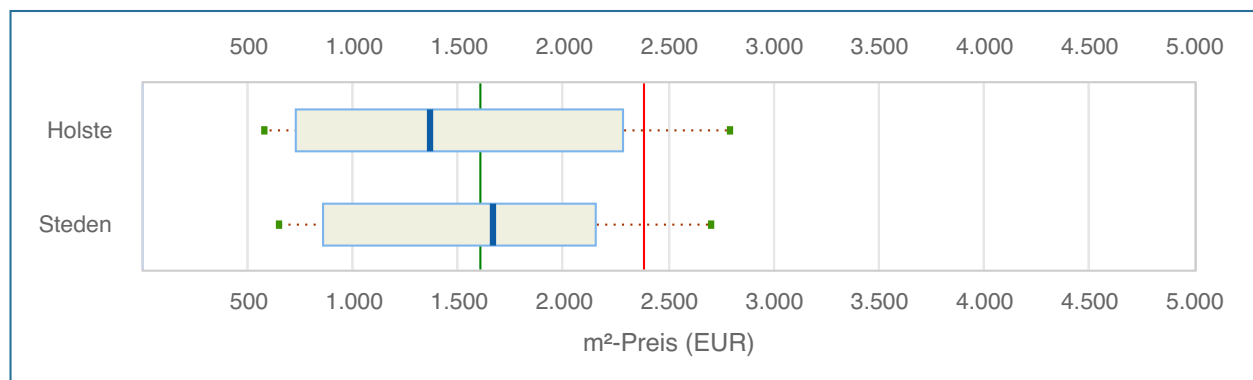
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Holste	54	575 EUR	731 EUR	1.611 EUR	1.568 EUR	2.360 EUR	2.788 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.611 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

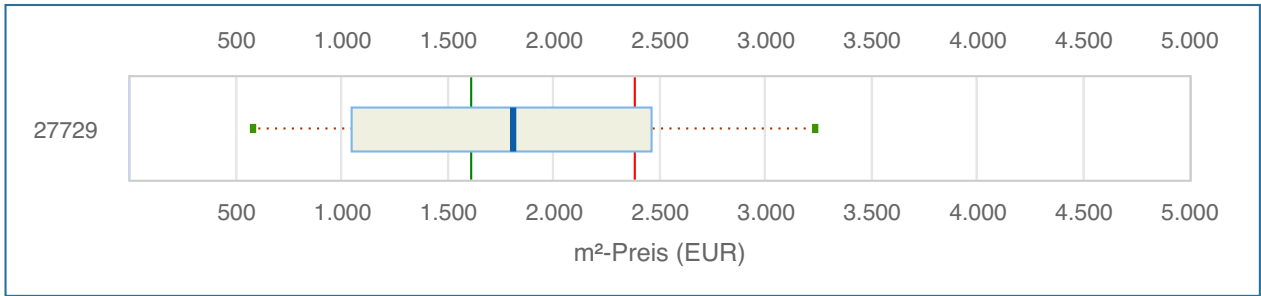
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.611 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Holste	29	575 EUR	728 EUR	1.364 EUR	1.436 EUR	2.281 EUR	2.788 EUR
Steden	23	644 EUR	850 EUR	1.667 EUR	1.669 EUR	2.150 EUR	2.700 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

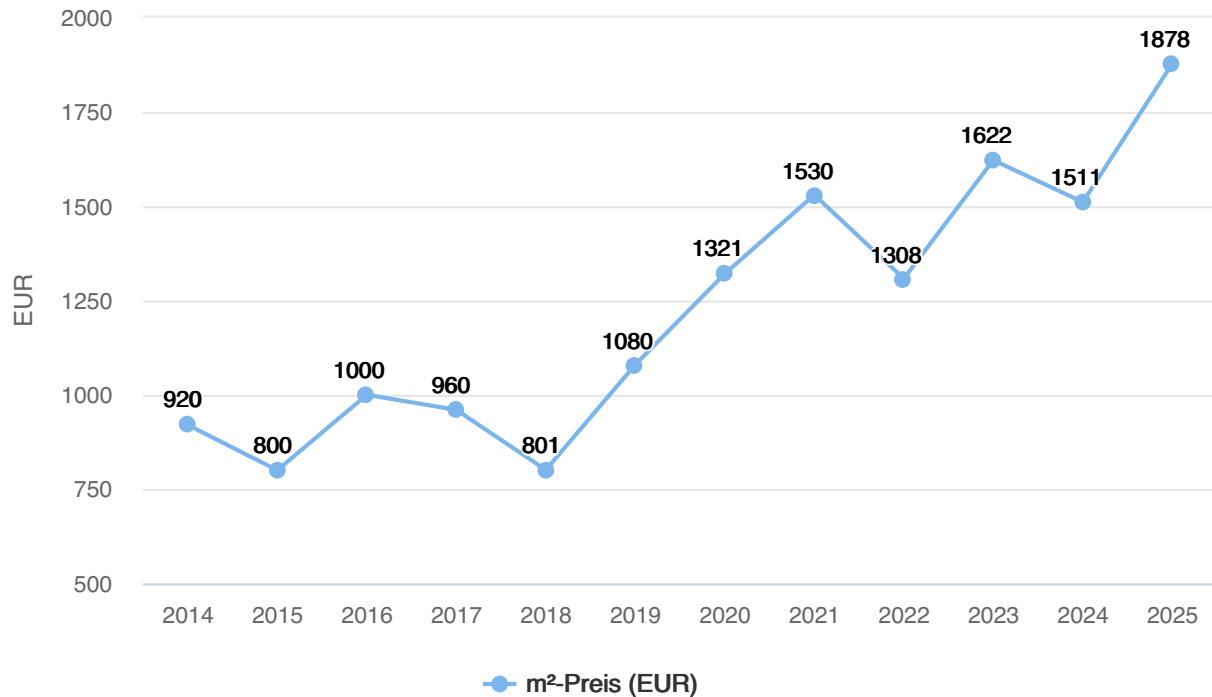
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27729	299	575 EUR	1.043 EUR	1.814 EUR	1.762 EUR	2.461 EUR	3.233 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



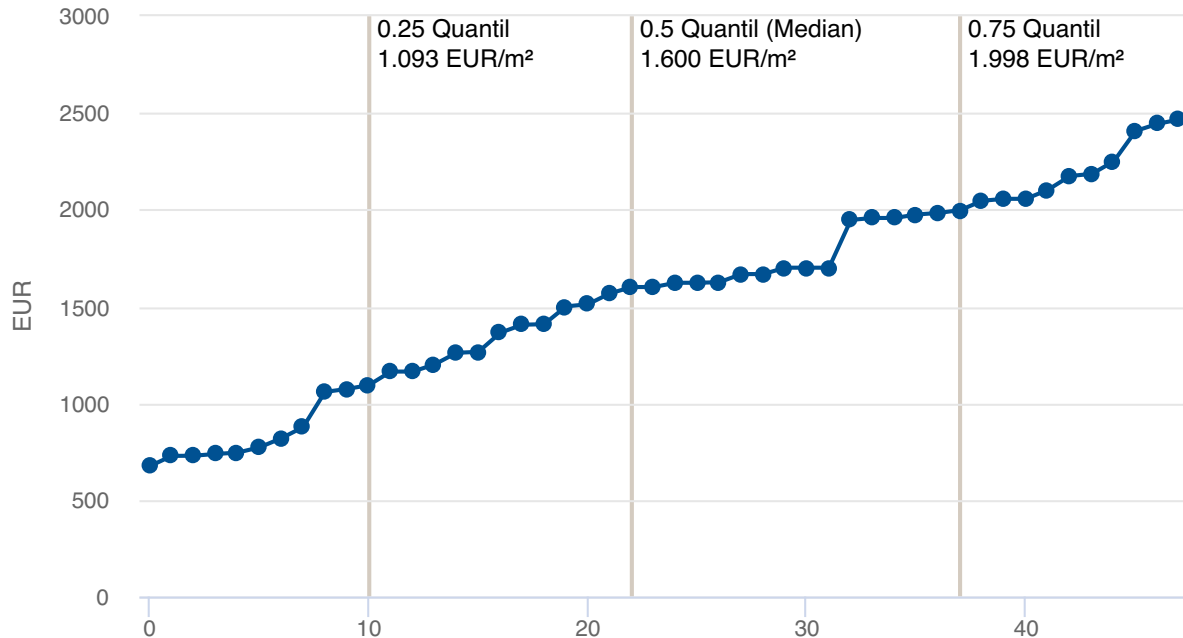
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	1.878 EUR	+ 24,3 %	+ 104,1 %	1.678 EUR	+ 5,7 %	+ 79,3 %	126
2024	27	1.511 EUR	-6,8 %	+ 64,2 %	1.587 EUR	+ 5,7 %	+ 69,6 %	52
2023	24	1.622 EUR	+ 24,0 %	+ 76,3 %	1.502 EUR	+ 15,5 %	+ 60,5 %	18
2022	19	1.308 EUR	-14,5 %	+ 42,2 %	1.300 EUR	-11,3 %	+ 38,9 %	34
2021	14	1.530 EUR	+ 15,8 %	+ 66,3 %	1.465 EUR	-0,2 %	+ 56,5 %	23
2020	18	1.321 EUR	+ 22,3 %	+ 43,6 %	1.468 EUR	+ 11,0 %	+ 56,8 %	104
2019	19	1.080 EUR	+ 34,8 %	+ 17,4 %	1.322 EUR	+ 47,7 %	+ 41,2 %	130
2018	18	801 EUR	-16,6 %	-12,9 %	895 EUR	-13,9 %	-4,4 %	133
2017	16	960 EUR	-4,0 %	+ 4,3 %	1.039 EUR	-0,9 %	+ 11,0 %	124
2016	28	1.000 EUR	+ 25,0 %	+ 8,7 %	1.048 EUR	+ 22,9 %	+ 12,0 %	115
2015	33	800 EUR	-13,0 %	-13,0 %	853 EUR	-8,9 %	-8,9 %	66
2014	48	920 EUR			936 EUR			105



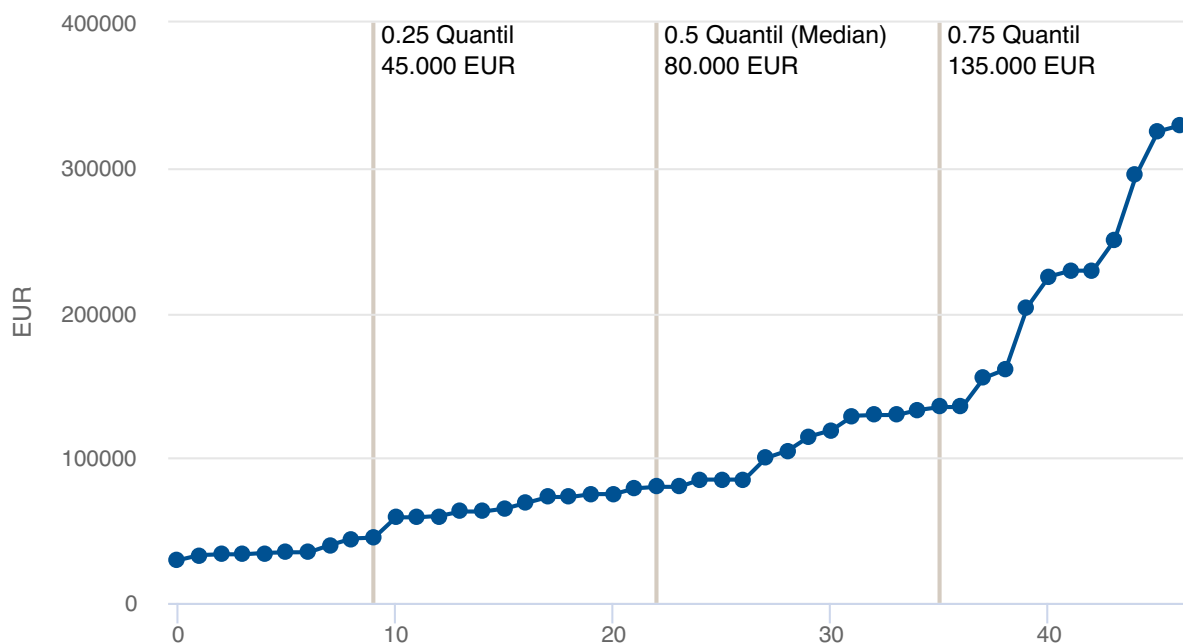
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

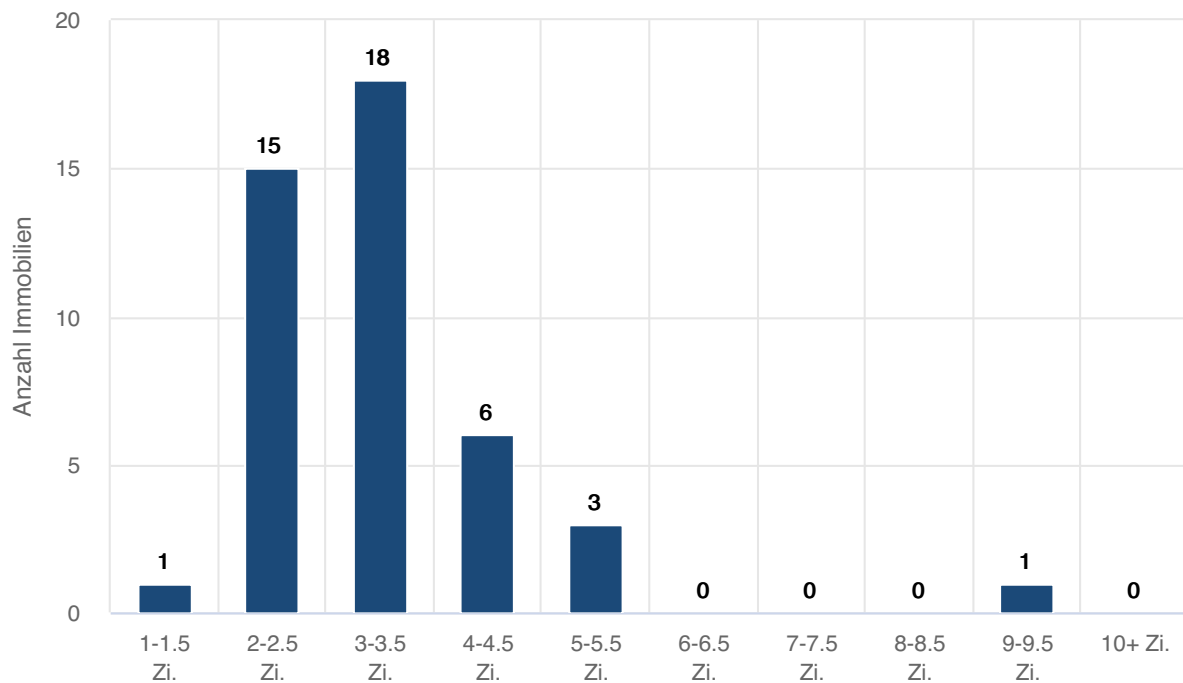
Aufsteigend nach Kaufpreis



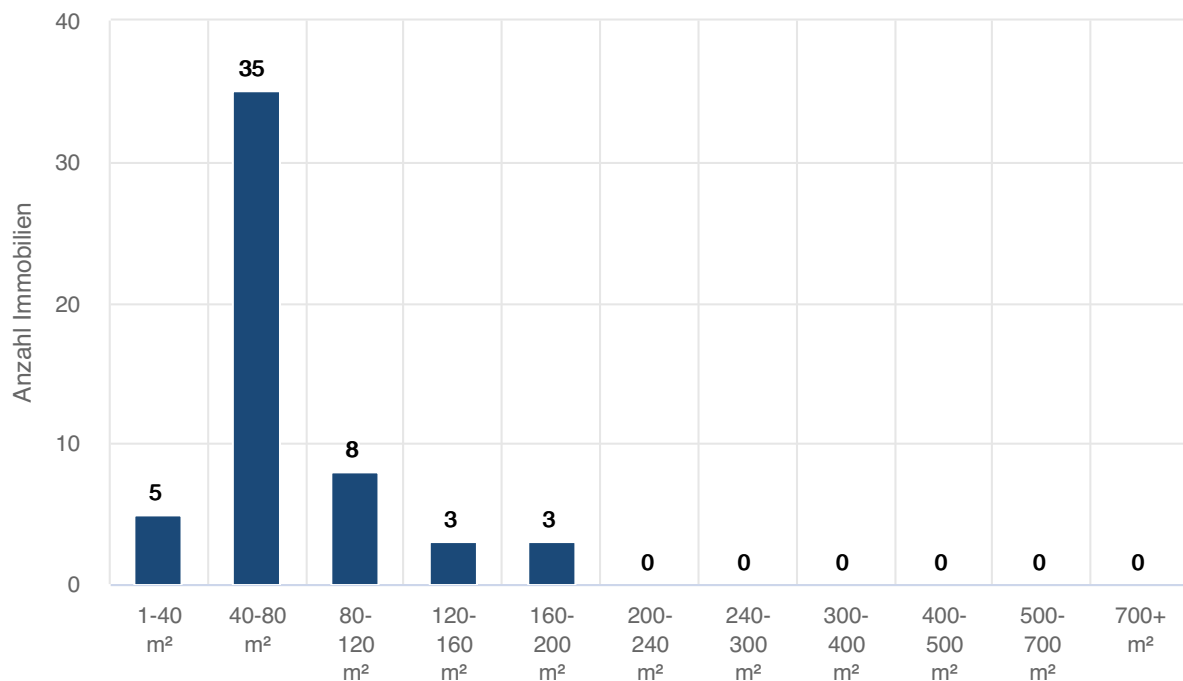
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Holste | Holste

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	50 m²	59.000 EUR	1.163 EUR	43,6 %
GESAMT	18	52 m²	64.500 EUR	1.232 EUR	-9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	48 m²	53.750 EUR	810 EUR	-40,5 %
GESAMT	11	60 m²	85.000 EUR	1.364 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	52 m²	80.000 EUR	1.362 EUR	-21,2 %
GESAMT	8	52 m²	80.000 EUR	1.362 EUR	-21,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

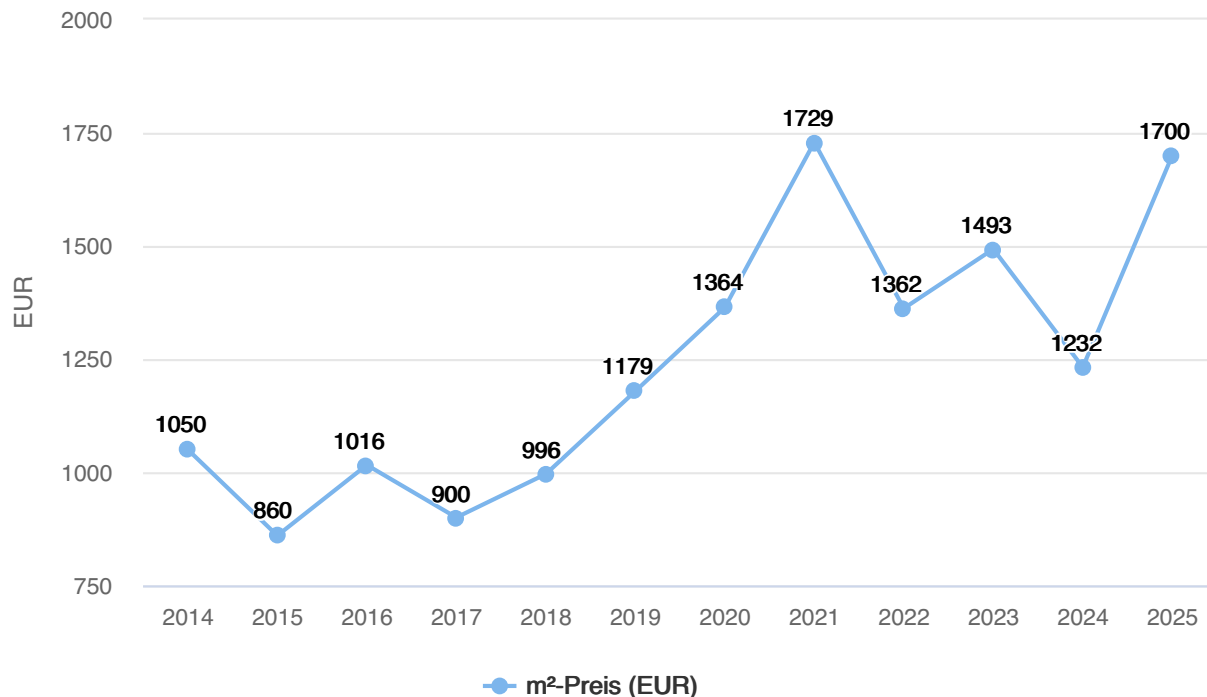
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	50 m²	85.000 EUR	1.700 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	50 m²	59.000 EUR	1.073 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	52 m²	64.500 EUR	1.304 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	101 m²	177.000 EUR	1.757 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



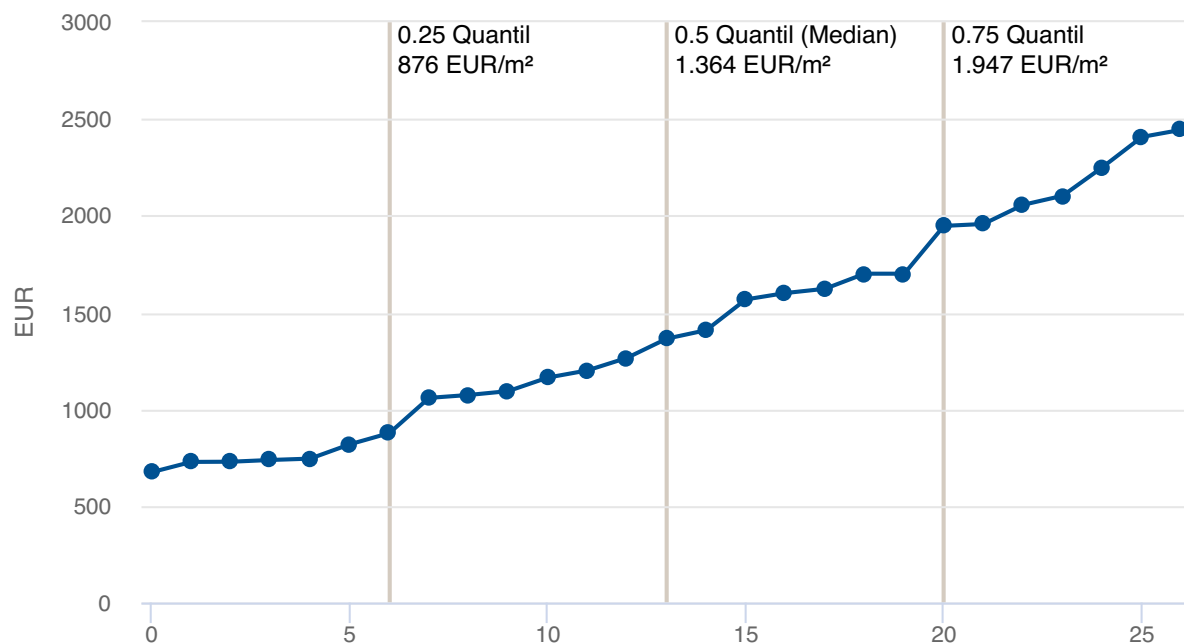
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.700 EUR	+ 38,0 %	+ 61,9 %	1.700 EUR	+ 19,0 %	+ 65,9 %	2
2024	16	1.232 EUR	-17,5 %	+ 17,3 %	1.428 EUR	+ 0,2 %	+ 39,3 %	74
2023	12	1.493 EUR	+ 9,6 %	+ 42,2 %	1.425 EUR	+ 1,9 %	+ 39,0 %	23
2022	10	1.362 EUR	-21,2 %	+ 29,7 %	1.399 EUR	-5,9 %	+ 36,5 %	45
2021	7	1.729 EUR	+ 26,8 %	+ 64,7 %	1.486 EUR	-1,1 %	+ 45,0 %	34
2020	13	1.364 EUR	+ 15,7 %	+ 29,9 %	1.503 EUR	+ 12,3 %	+ 46,6 %	93
2019	12	1.179 EUR	+ 18,4 %	+ 12,3 %	1.338 EUR	+ 30,8 %	+ 30,5 %	98
2018	9	996 EUR	+ 10,7 %	-5,1 %	1.023 EUR	-1,4 %	-0,2 %	175
2017	15	900 EUR	-11,4 %	-14,3 %	1.038 EUR	-1,9 %	+ 1,3 %	80
2016	27	1.016 EUR	+ 18,1 %	-3,2 %	1.058 EUR	+ 19,1 %	+ 3,2 %	120
2015	27	860 EUR	-18,1 %	-18,1 %	888 EUR	-13,4 %	-13,4 %	69
2014	33	1.050 EUR			1.025 EUR			98

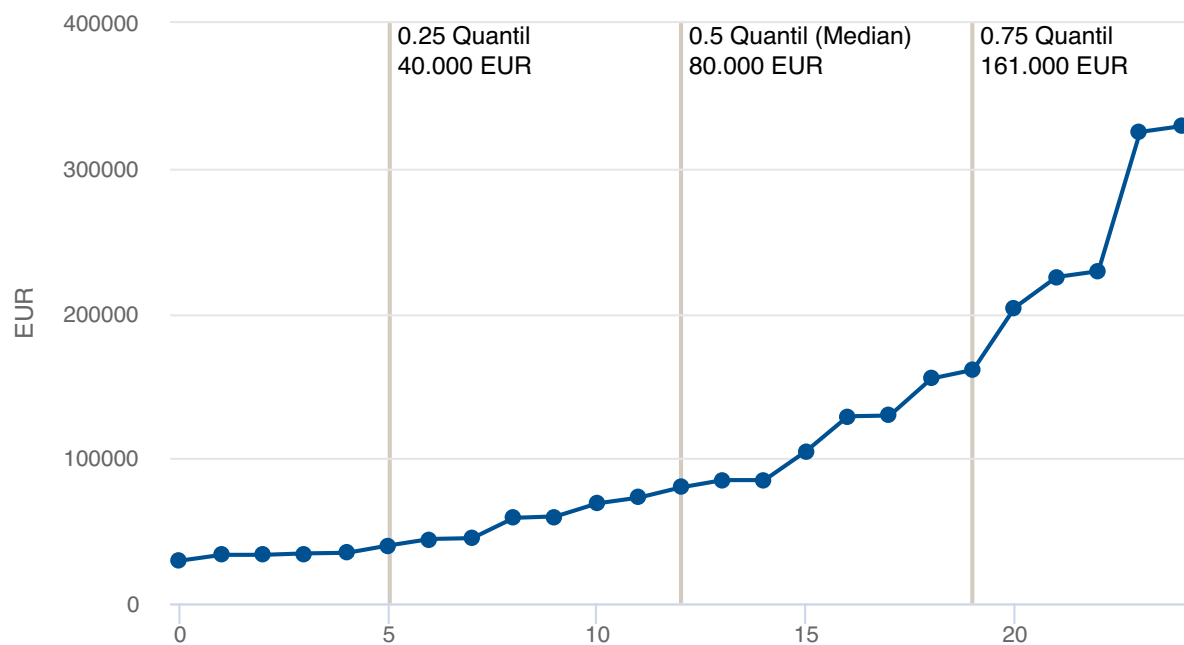


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

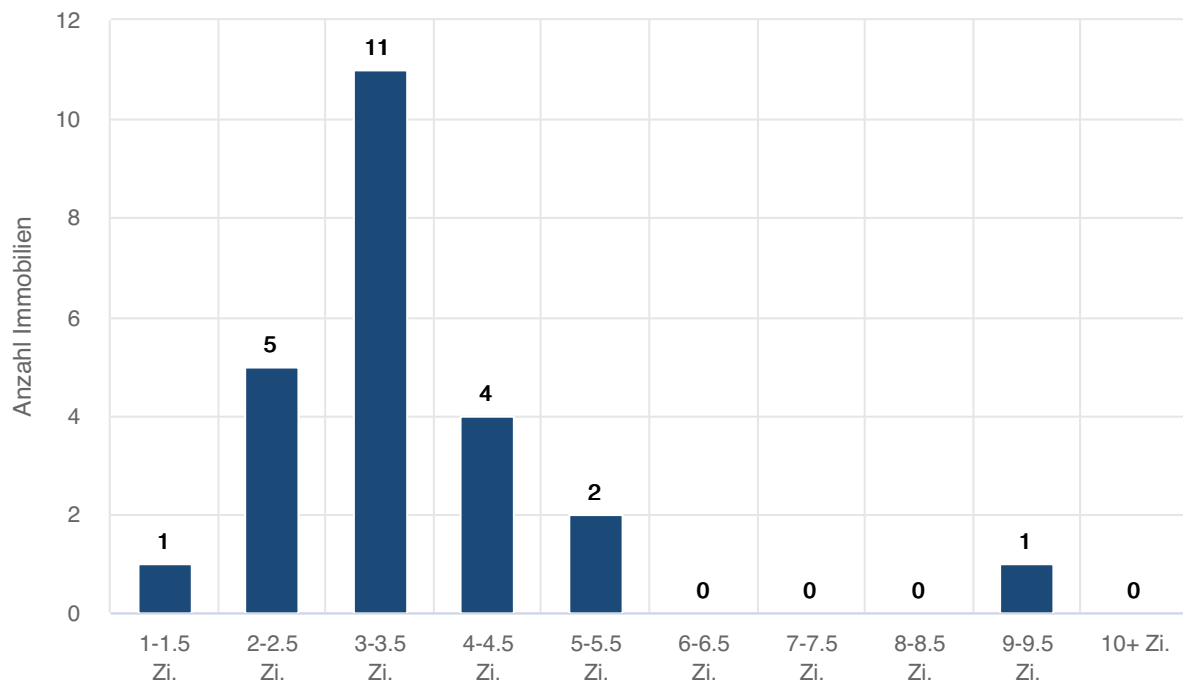


Aufsteigend nach Kaufpreis

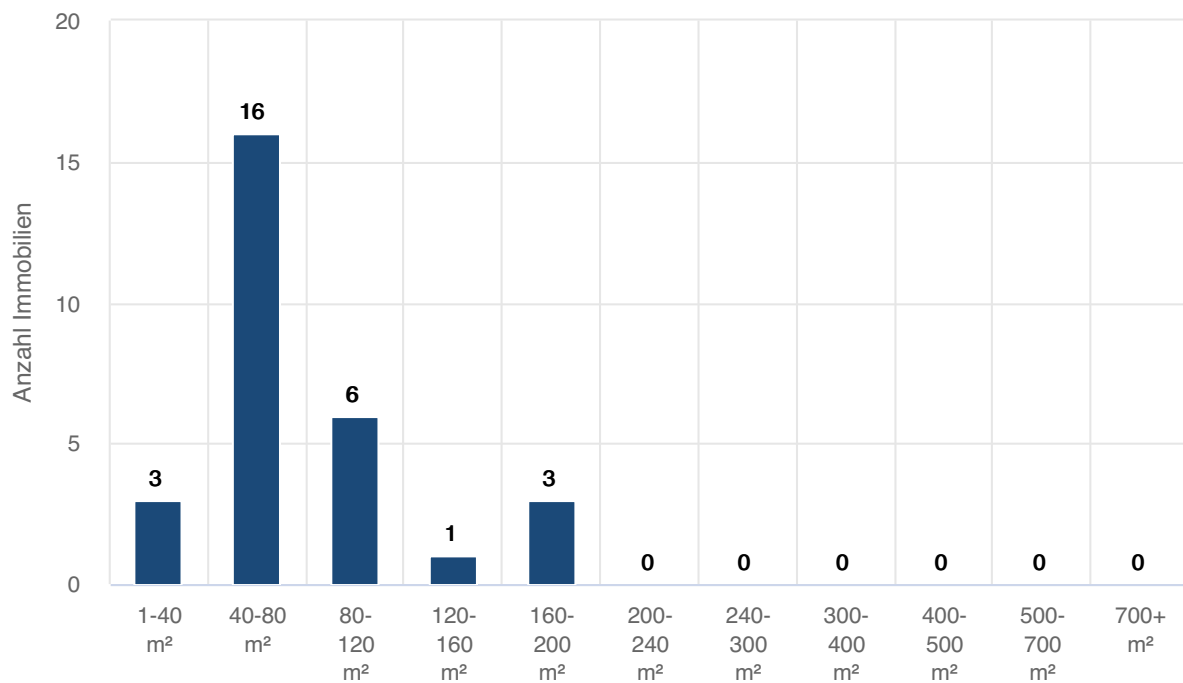


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Holste | Steden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	50 m²	114.800 EUR	1.700 EUR	4,7 %
GESAMT	13	50 m²	114.800 EUR	1.700 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	45 m²	74.000 EUR	1.624 EUR	44,4 %
GESAMT	11	45 m²	75.000 EUR	1.625 EUR	44,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	50 m²	54.000 EUR	1.125 EUR
GESAMT	9	50 m²	54.000 EUR	1.125 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

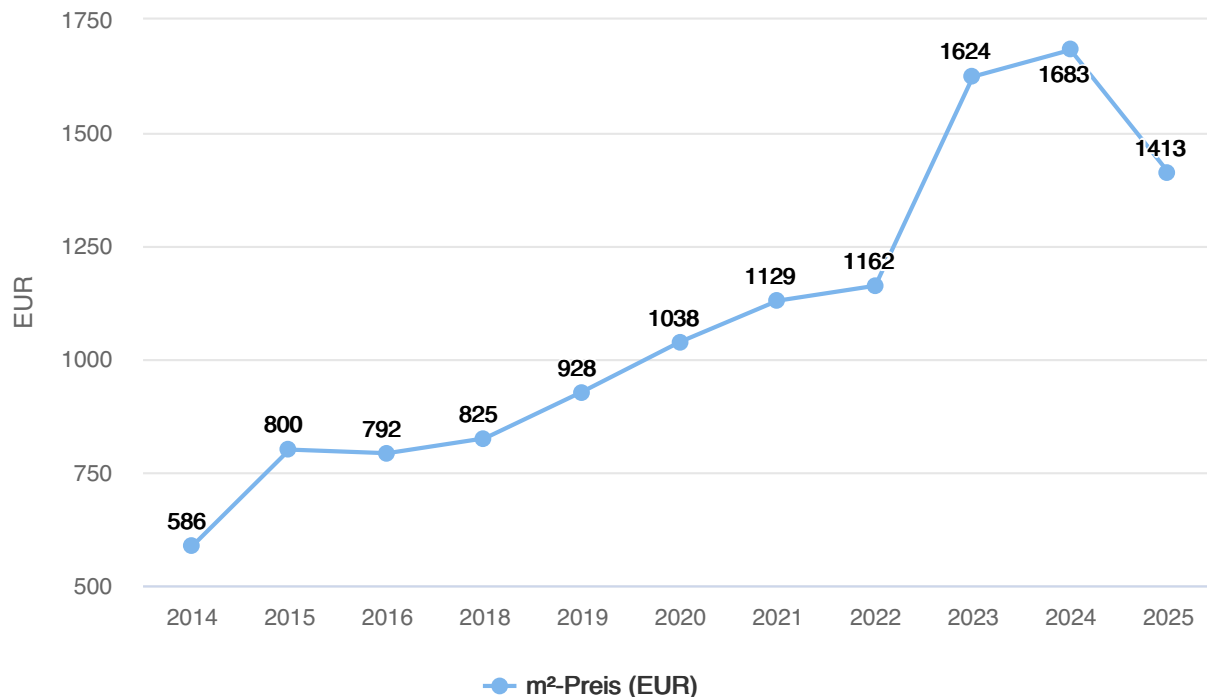
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	45 m²	75.000 EUR	1.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	60 m²	119.000 EUR	2.046 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	76 m²	114.800 EUR	1.511 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



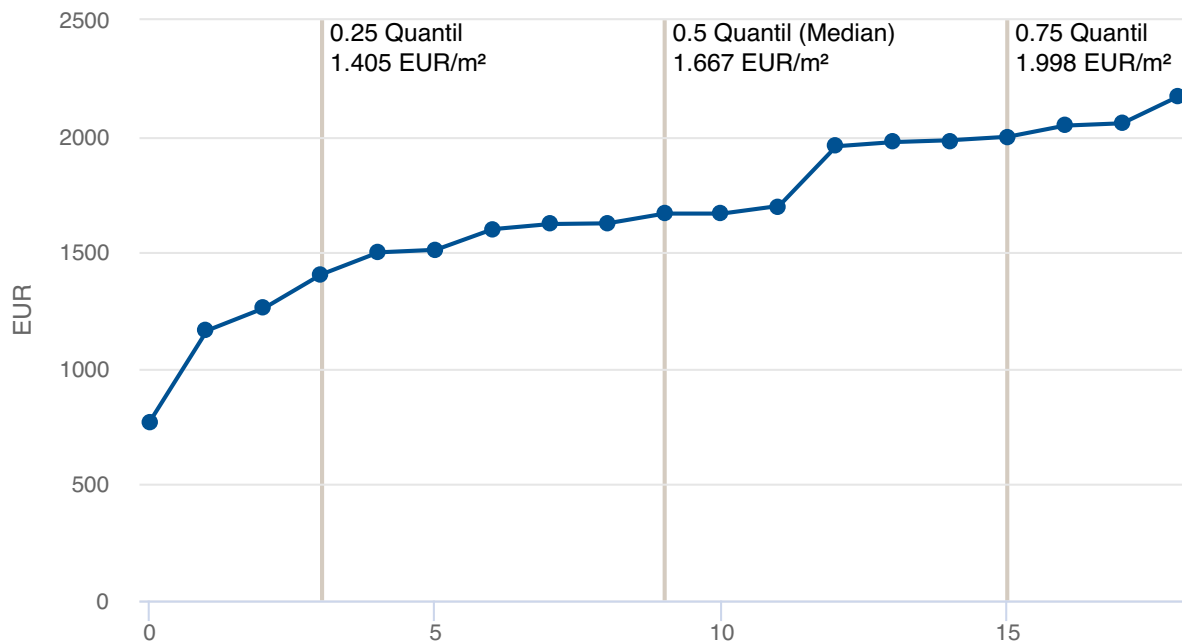
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	1.413 EUR	-16,0 %	+ 141,1 %	1.413 EUR	-19,4 %	+ 108,7 %	250
2024	10	1.683 EUR	+ 3,6 %	+ 187,2 %	1.753 EUR	+ 11,1 %	+ 158,9 %	20
2023	12	1.624 EUR	+ 39,8 %	+ 177,1 %	1.578 EUR	+ 37,0 %	+ 133,1 %	13
2022	8	1.162 EUR	+ 2,9 %	+ 98,3 %	1.152 EUR	-9,1 %	+ 70,2 %	6
2021	6	1.129 EUR	+ 8,8 %	+ 92,7 %	1.267 EUR	+ 21,9 %	+ 87,1 %	10
2020	3	1.038 EUR	+ 11,9 %	+ 77,1 %	1.039 EUR	+ 12,0 %	+ 53,5 %	10
2019	2	928 EUR	+ 12,5 %	+ 58,4 %	928 EUR	+ 12,5 %	+ 37,1 %	1
2018	1	825 EUR	+ 4,2 %	+ 40,8 %	825 EUR	+ 4,2 %	+ 21,9 %	0
2016	1	792 EUR	-1,0 %	+ 35,2 %	792 EUR	+ 4,9 %	+ 17,0 %	0
2015	3	800 EUR	+ 36,5 %	+ 36,5 %	755 EUR	+ 11,5 %	+ 11,5 %	14
2014	13	586 EUR			677 EUR			132

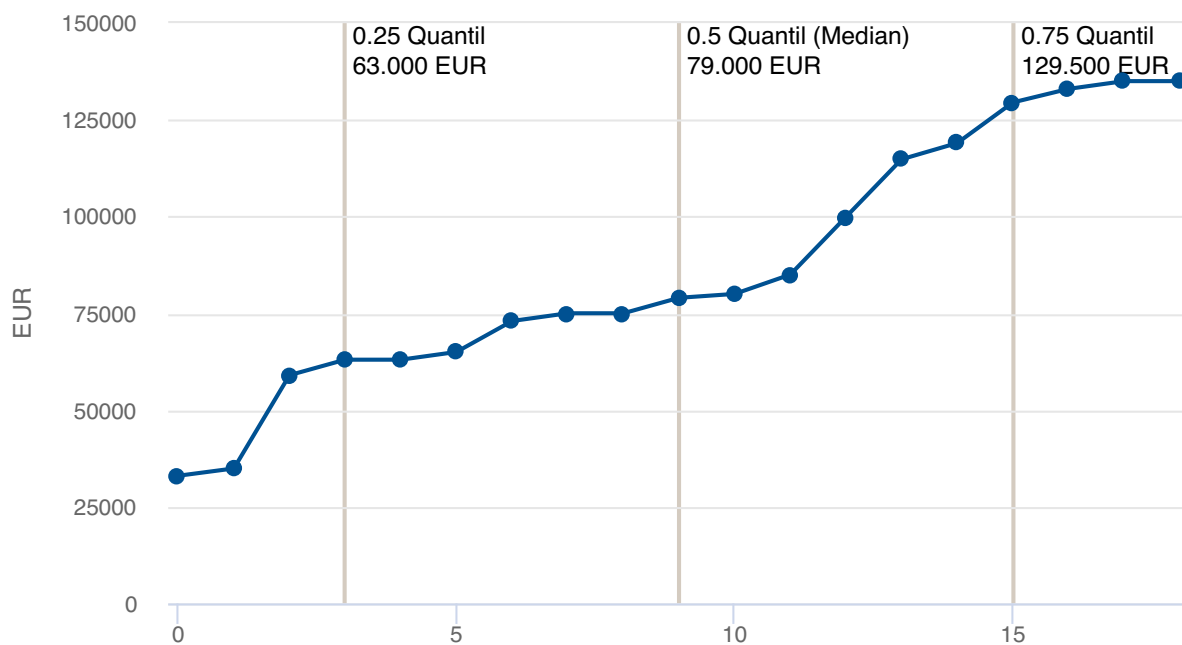


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



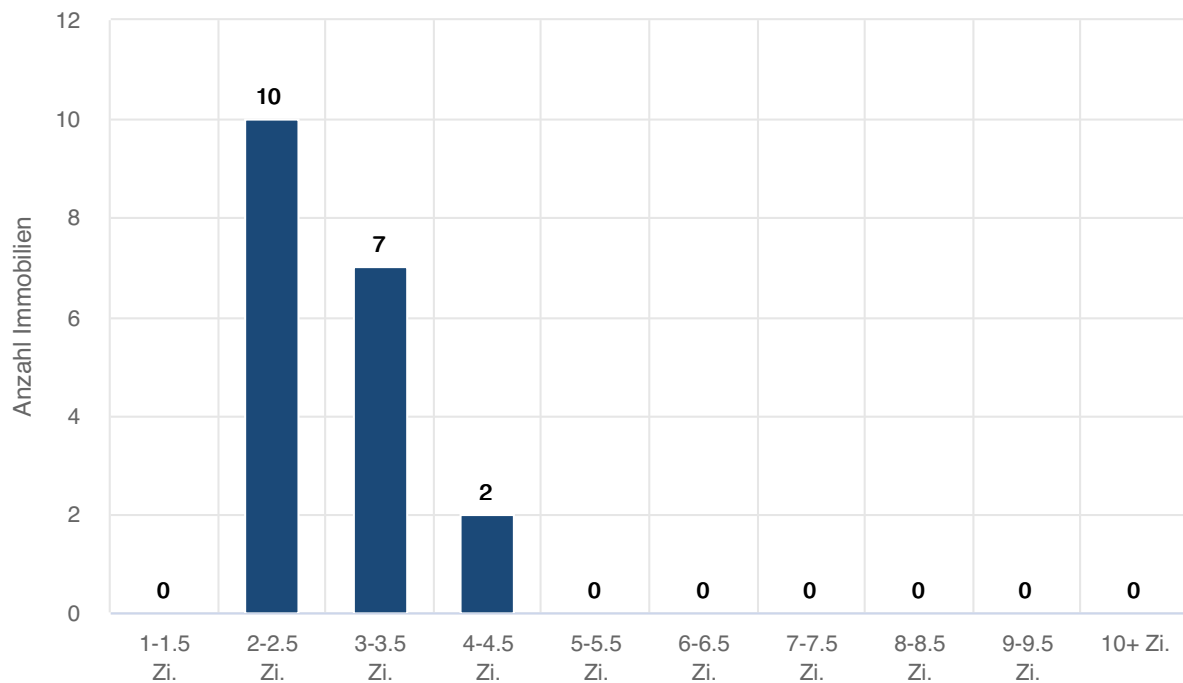
Aufsteigend nach Kaufpreis



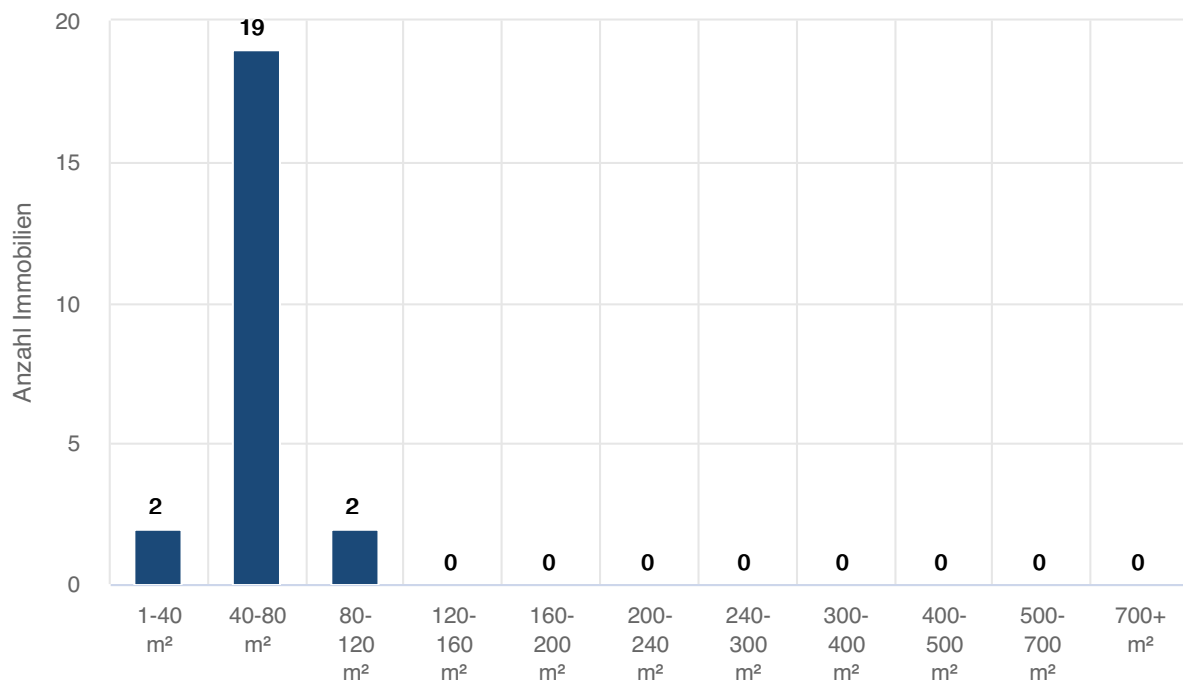


Verteilungsdiagramme

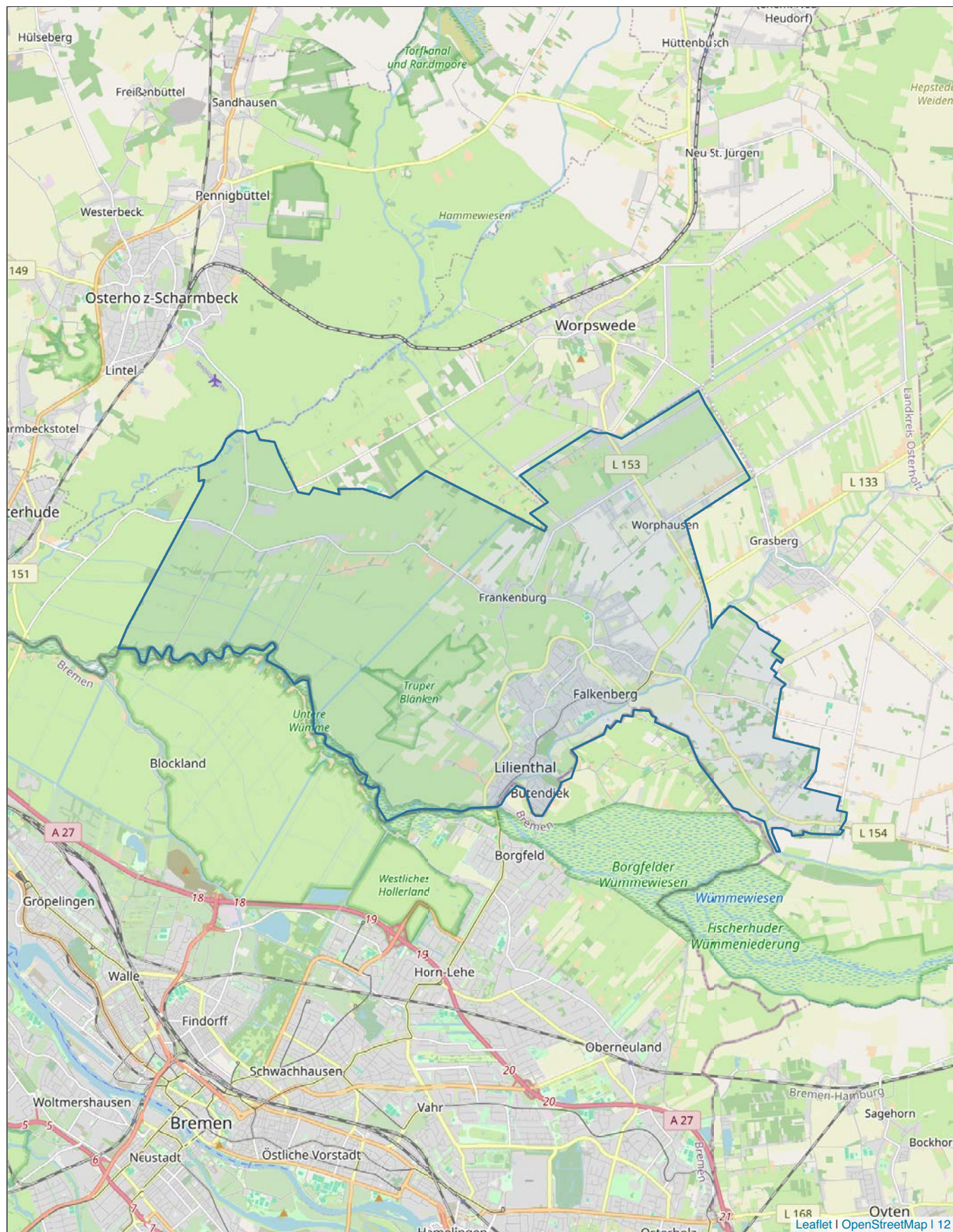
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Lilienthal





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	109	149 m²	449.000 EUR	2.941 EUR	1,5 %
Doppelhaushälfte	15	120 m²	400.000 EUR	3.333 EUR	2,5 %
RH/REH/RKH	16	115 m²	282.500 EUR	2.651 EUR	-0,1 %
Mehrfamilienhaus	13	210 m²	530.000 EUR	2.739 EUR	6,4 %
GESAMT	158	145 m²	427.440 EUR	2.783 EUR	-3,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	97	150 m²	449.000 EUR	2.897 EUR	-11,8 %
Villa / Bungalow	15	144 m²	390.000 EUR	2.872 EUR	-20,6 %
Doppelhaushälfte	32	140 m²	477.500 EUR	3.253 EUR	-5,7 %
RH/REH/RKH	21	106 m²	297.000 EUR	2.653 EUR	-7,6 %
Mehrfamilienhaus	16	204 m²	447.000 EUR	2.575 EUR	3,7 %
GESAMT	184	148 m²	429.000 EUR	2.882 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	145 m²	475.000 EUR	3.283 EUR	8,2 %
Villa / Bungalow	8	132 m²	450.000 EUR	3.618 EUR	46,4 %
Doppelhaushälfte	18	124 m²	442.000 EUR	3.448 EUR	20,0 %
RH/REH/RKH	24	122 m²	322.500 EUR	2.870 EUR	-4,0 %
Mehrfamilienhaus	7	193 m²	479.000 EUR	2.482 EUR	1,1 %
GESAMT	132	135 m²	441.000 EUR	3.169 EUR	7,8 %

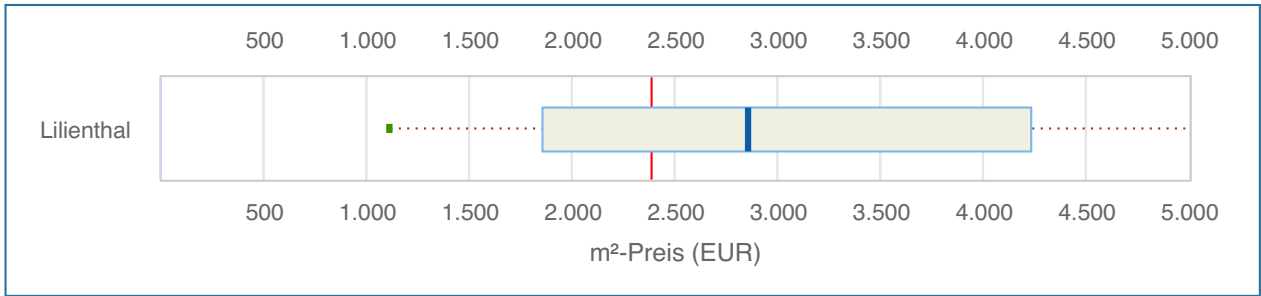
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	135 m²	579.000 EUR	4.289 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	87 m²	222.000 EUR	2.773 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	84	137 m²	417.231 EUR	3.026 EUR
6 bis 8 Zimmer	45	173 m²	500.000 EUR	2.538 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	280 m²	729.000 EUR	2.481 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

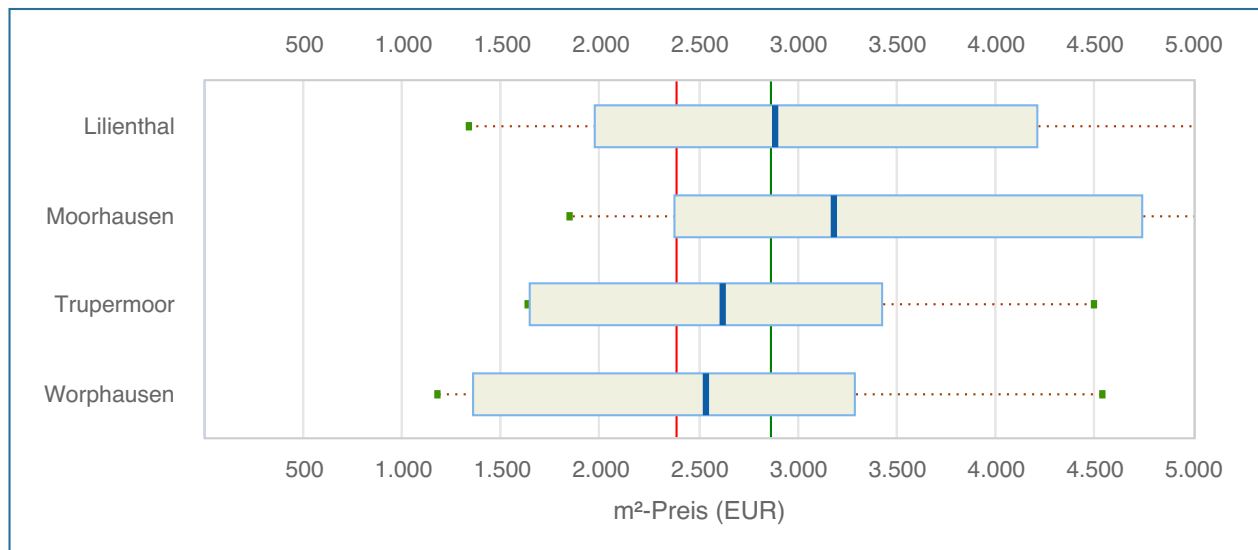
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lilienthal	343	1.105 EUR	1.850 EUR	2.861 EUR	2.953 EUR	4.226 EUR	5.350 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.861 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

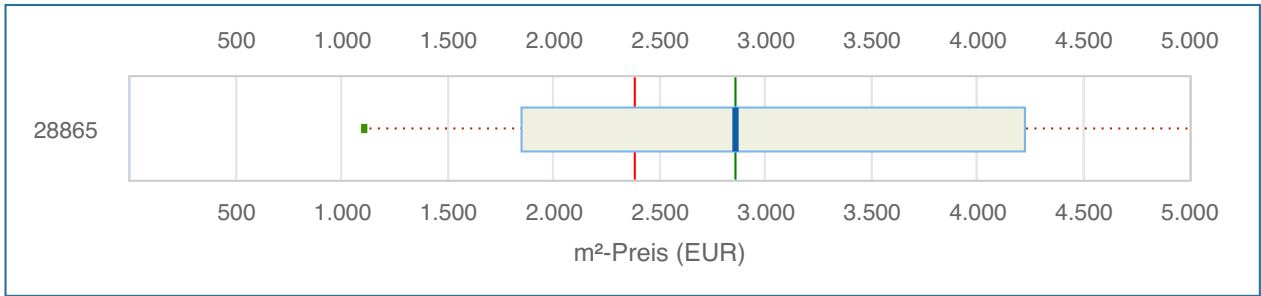
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.861 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lilienthal	241	1.336 EUR	1.967 EUR	2.891 EUR	2.978 EUR	4.214 EUR	5.088 EUR
Moorhausen	27	1.839 EUR	2.370 EUR	3.184 EUR	3.431 EUR	4.741 EUR	5.086 EUR
Trupermoor	26	1.628 EUR	1.639 EUR	2.627 EUR	2.532 EUR	3.421 EUR	4.497 EUR
Worphausen	17	1.178 EUR	1.355 EUR	2.538 EUR	2.522 EUR	3.289 EUR	4.538 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

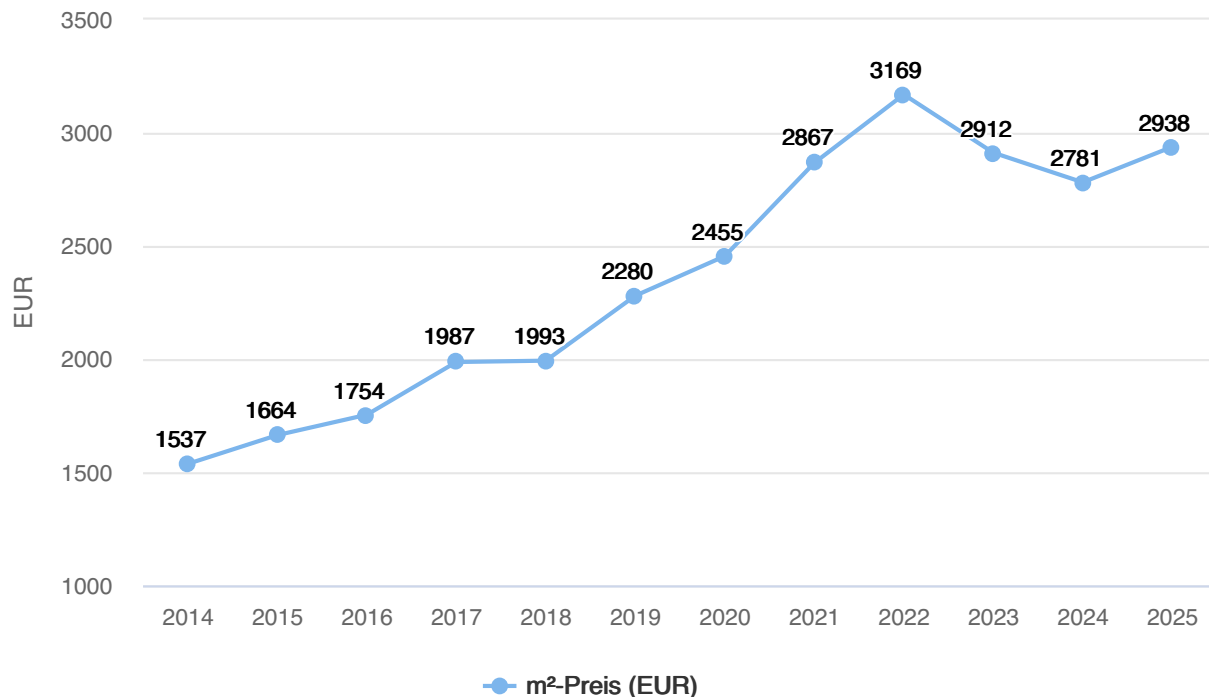
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28865	343	1.105 EUR	1.850 EUR	2.861 EUR	2.953 EUR	4.226 EUR	5.350 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



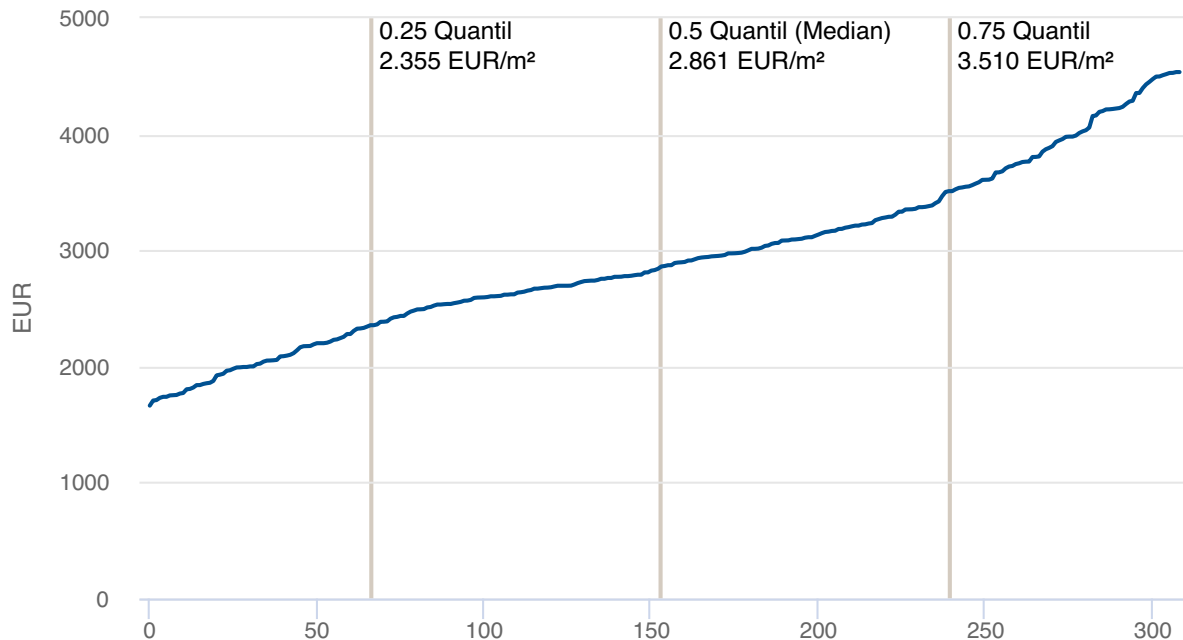
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.938 EUR	+ 5,6 %	+ 91,2 %	2.771 EUR	-7,2 %	+ 71,4 %	94
2024	161	2.781 EUR	-4,5 %	+ 80,9 %	2.985 EUR	+ 1,4 %	+ 84,6 %	81
2023	179	2.912 EUR	-8,1 %	+ 89,5 %	2.945 EUR	-7,7 %	+ 82,1 %	72
2022	130	3.169 EUR	+ 10,5 %	+ 106,2 %	3.191 EUR	+ 11,9 %	+ 97,3 %	53
2021	90	2.867 EUR	+ 16,8 %	+ 86,5 %	2.852 EUR	+ 14,8 %	+ 76,4 %	36
2020	147	2.455 EUR	+ 7,7 %	+ 59,7 %	2.484 EUR	+ 5,7 %	+ 53,6 %	83
2019	157	2.280 EUR	+ 14,4 %	+ 48,3 %	2.351 EUR	+ 7,5 %	+ 45,4 %	64
2018	174	1.993 EUR	+ 0,3 %	+ 29,7 %	2.186 EUR	+ 5,1 %	+ 35,2 %	77
2017	241	1.987 EUR	+ 13,3 %	+ 29,3 %	2.080 EUR	+ 14,2 %	+ 28,6 %	58
2016	175	1.754 EUR	+ 5,4 %	+ 14,1 %	1.821 EUR	+ 6,2 %	+ 12,6 %	67
2015	161	1.664 EUR	+ 8,3 %	+ 8,3 %	1.715 EUR	+ 6,1 %	+ 6,1 %	81
2014	258	1.537 EUR			1.617 EUR			86



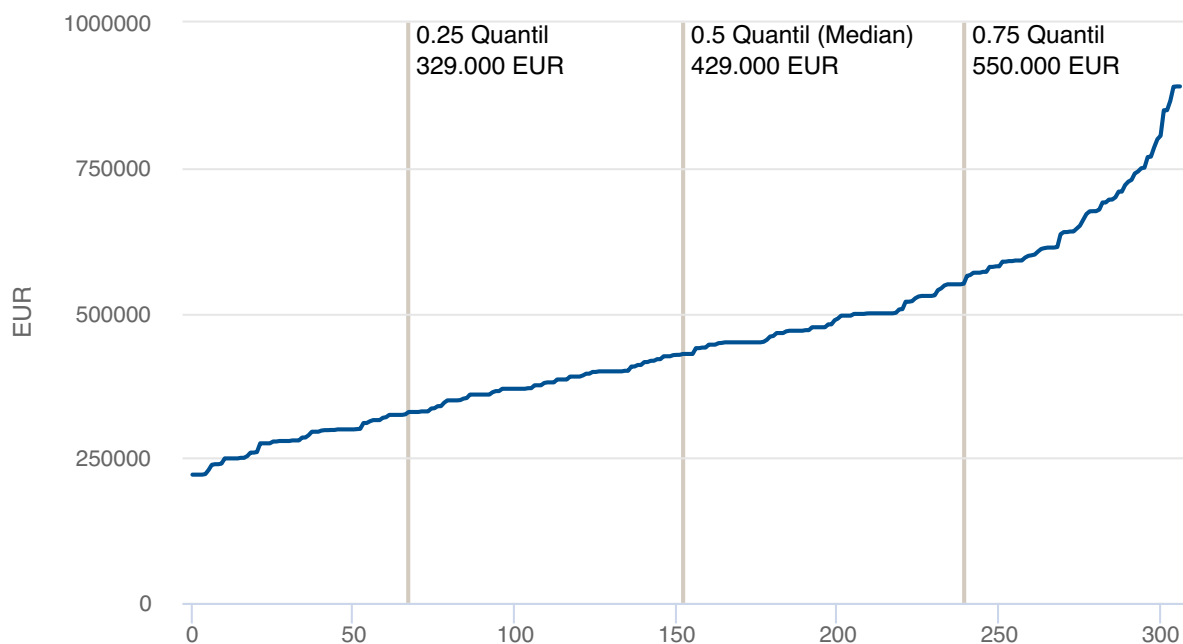
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

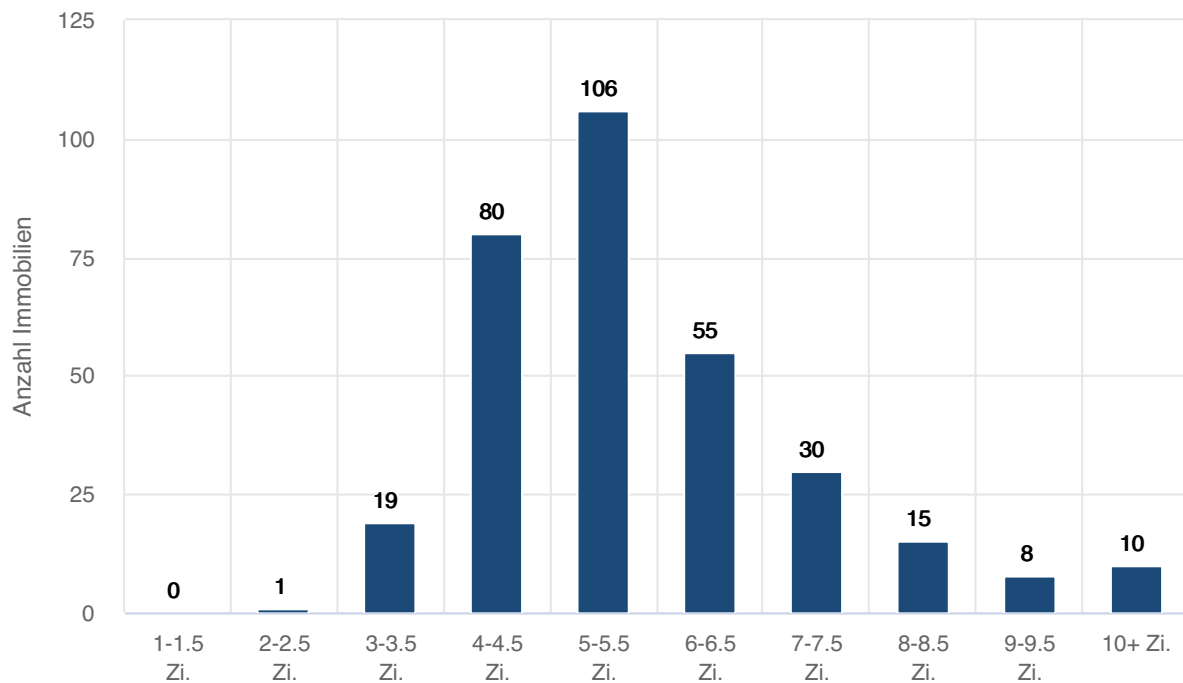
Aufsteigend nach Kaufpreis



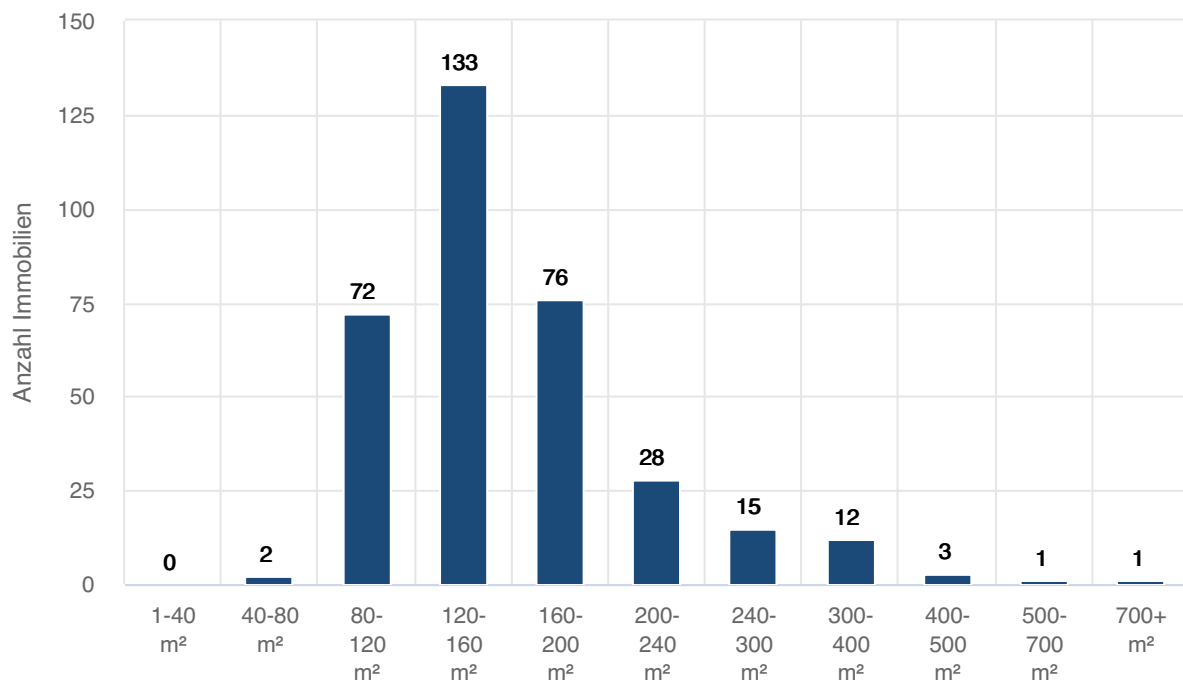
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Lilienthal | Lilienthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	150 m²	465.000 EUR	3.006 EUR	0,6 %
Doppelhaushälfte	12	120 m²	379.500 EUR	3.047 EUR	-7,2 %
RH/REH/RKH	16	115 m²	282.500 EUR	2.651 EUR	0,5 %
Mehrfamilienhaus	13	210 m²	530.000 EUR	2.739 EUR	4,6 %
GESAMT	110	142 m²	417.231 EUR	2.815 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	57	149 m²	465.000 EUR	2.988 EUR	-10,7 %
Villa / Bungalow	11	128 m²	375.000 EUR	2.912 EUR	-16,2 %
Doppelhaushälfte	27	140 m²	480.000 EUR	3.283 EUR	-4,4 %
RH/REH/RKH	20	109 m²	298.000 EUR	2.637 EUR	-5,9 %
Mehrfamilienhaus	15	199 m²	445.000 EUR	2.618 EUR	5,5 %
GESAMT	131	142 m²	425.000 EUR	2.900 EUR	-10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	48	148 m²	484.500 EUR	3.347 EUR	11,3 %
Villa / Bungalow	7	135 m²	415.000 EUR	3.474 EUR	
Doppelhaushälfte	15	123 m²	439.000 EUR	3.435 EUR	
RH/REH/RKH	21	129 m²	320.000 EUR	2.802 EUR	-4,0 %
Mehrfamilienhaus	7	193 m²	479.000 EUR	2.482 EUR	
GESAMT	98	136 m²	443.416 EUR	3.228 EUR	9,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

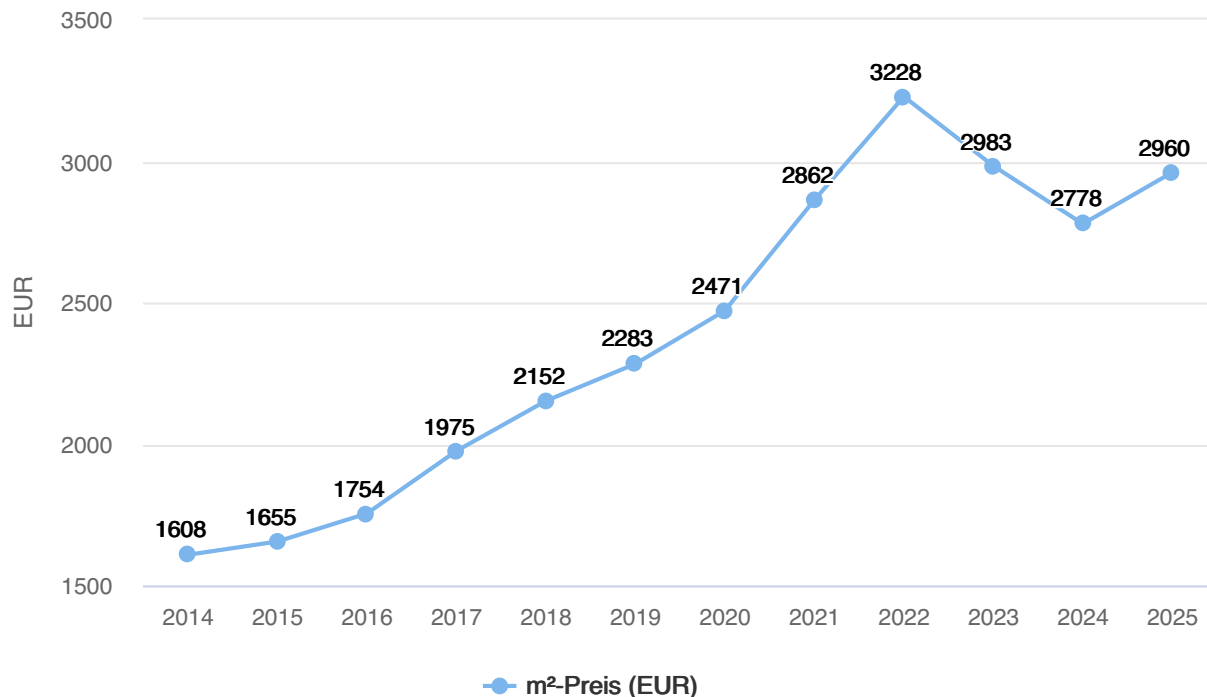
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	135 m²	579.000 EUR	4.289 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	86 m²	220.950 EUR	2.727 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	58	134 m²	407.331 EUR	3.074 EUR
6 bis 8 Zimmer	32	172 m²	559.000 EUR	2.684 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	294 m²	769.000 EUR	2.481 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



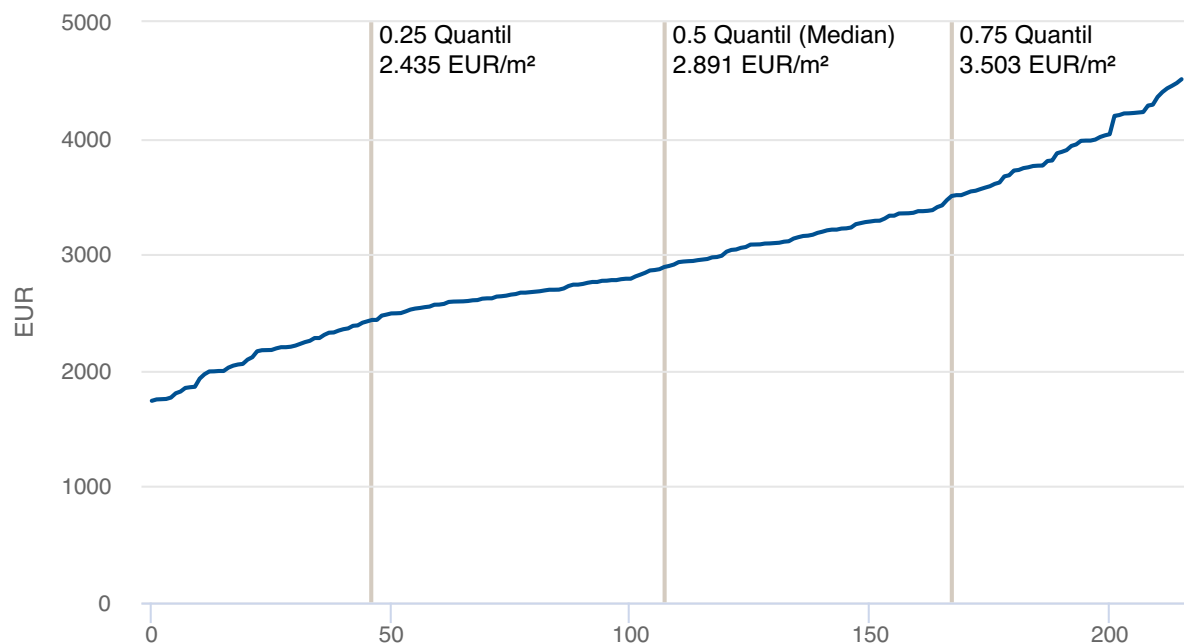
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.960 EUR	+ 6,6 %	+ 84,1 %	2.981 EUR	+ 1,5 %	+ 82,7 %	117
2024	113	2.778 EUR	-6,9 %	+ 72,8 %	2.938 EUR	-3,0 %	+ 80,0 %	71
2023	128	2.983 EUR	-7,6 %	+ 85,5 %	3.029 EUR	-4,8 %	+ 85,6 %	65
2022	96	3.228 EUR	+ 12,8 %	+ 100,7 %	3.183 EUR	+ 11,7 %	+ 95,0 %	56
2021	74	2.862 EUR	+ 15,8 %	+ 78,0 %	2.849 EUR	+ 13,0 %	+ 74,6 %	35
2020	121	2.471 EUR	+ 8,2 %	+ 53,7 %	2.522 EUR	+ 7,5 %	+ 54,5 %	75
2019	140	2.283 EUR	+ 6,1 %	+ 42,0 %	2.345 EUR	+ 6,3 %	+ 43,7 %	63
2018	129	2.152 EUR	+ 9,0 %	+ 33,8 %	2.207 EUR	+ 10,1 %	+ 35,2 %	67
2017	193	1.975 EUR	+ 12,6 %	+ 22,8 %	2.005 EUR	+ 9,8 %	+ 22,9 %	56
2016	171	1.754 EUR	+ 6,0 %	+ 9,1 %	1.826 EUR	+ 7,2 %	+ 11,9 %	69
2015	152	1.655 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	1.704 EUR	+ 4,4 %	+ 4,4 %	85
2014	215	1.608 EUR			1.632 EUR			90

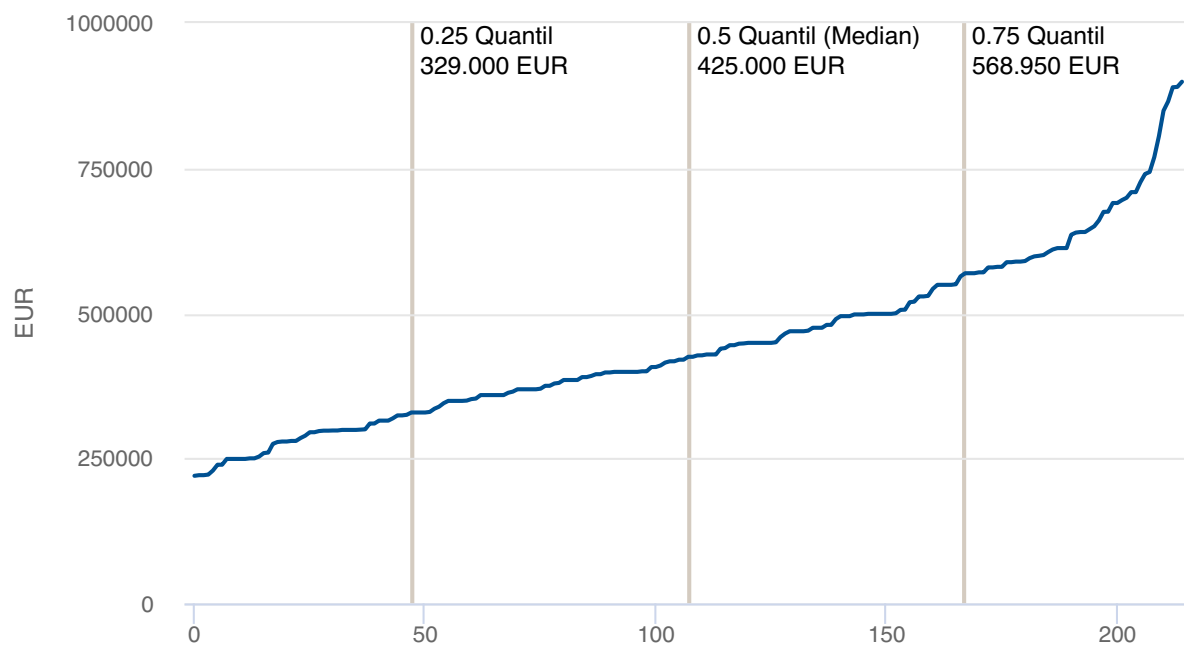


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



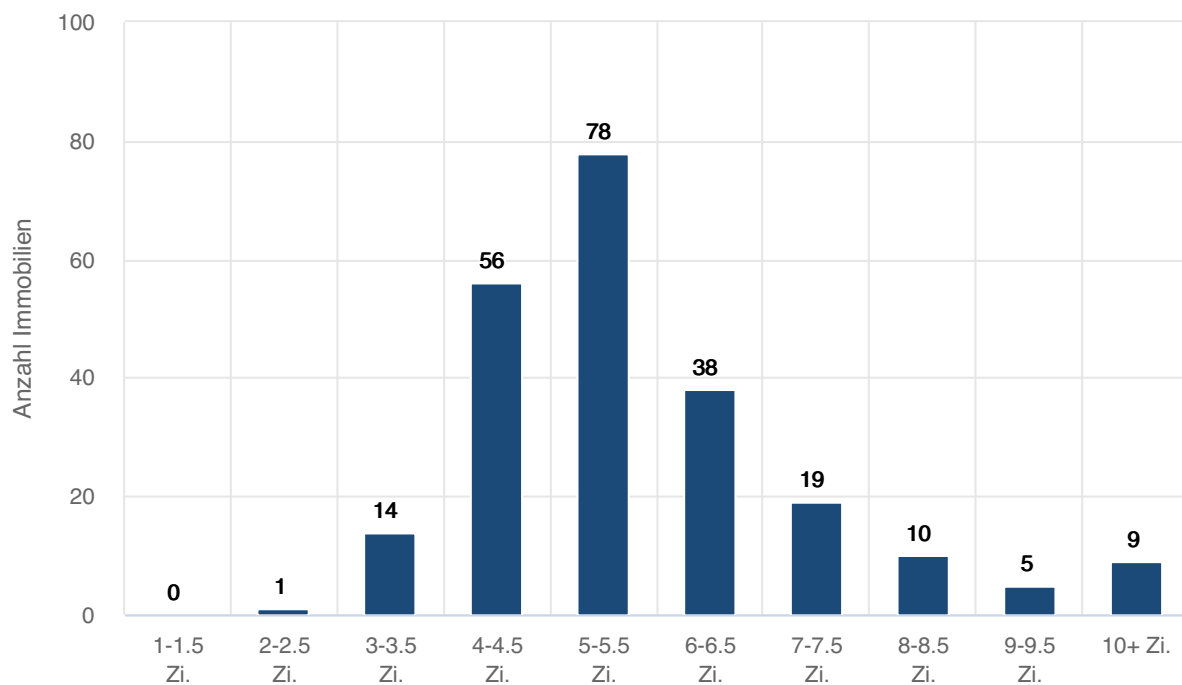
Aufsteigend nach Kaufpreis



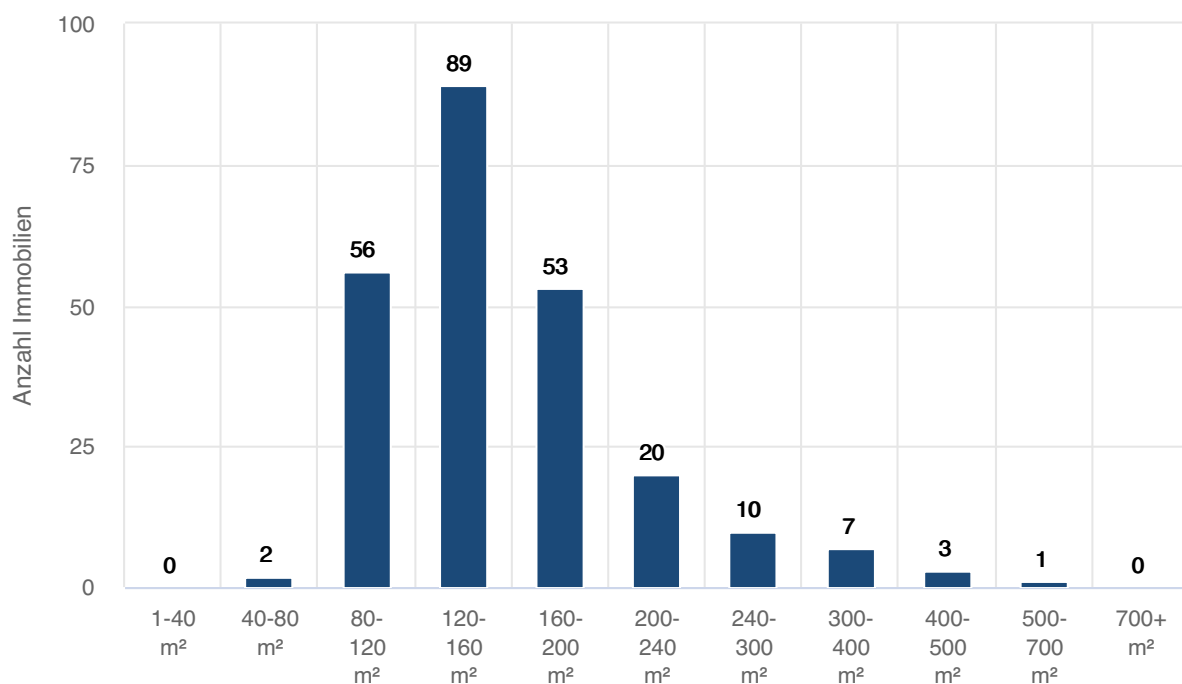


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Lilienthal | Moorhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	135 m²	611.350 EUR	2.952 EUR	-12,8 %
GESAMT	17	140 m²	547.000 EUR	3.125 EUR	-4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	147 m²	525.000 EUR	3.387 EUR	13,5 %
GESAMT	10	144 m²	512.000 EUR	3.285 EUR	10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	134 m²	400.000 EUR	2.985 EUR
GESAMT	11	120 m²	400.000 EUR	2.985 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

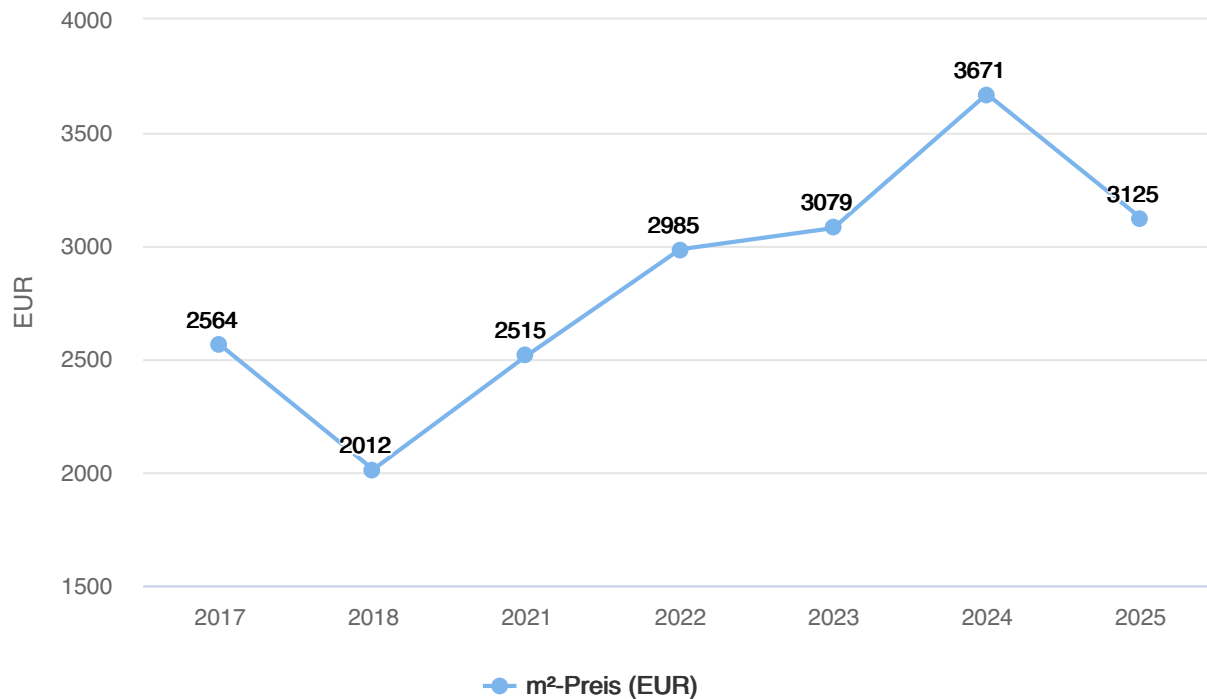
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	114 m²	397.000 EUR	3.416 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	127 m²	611.350 EUR	4.058 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	148 m²	423.000 EUR	2.846 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	280 m²	729.000 EUR	2.604 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



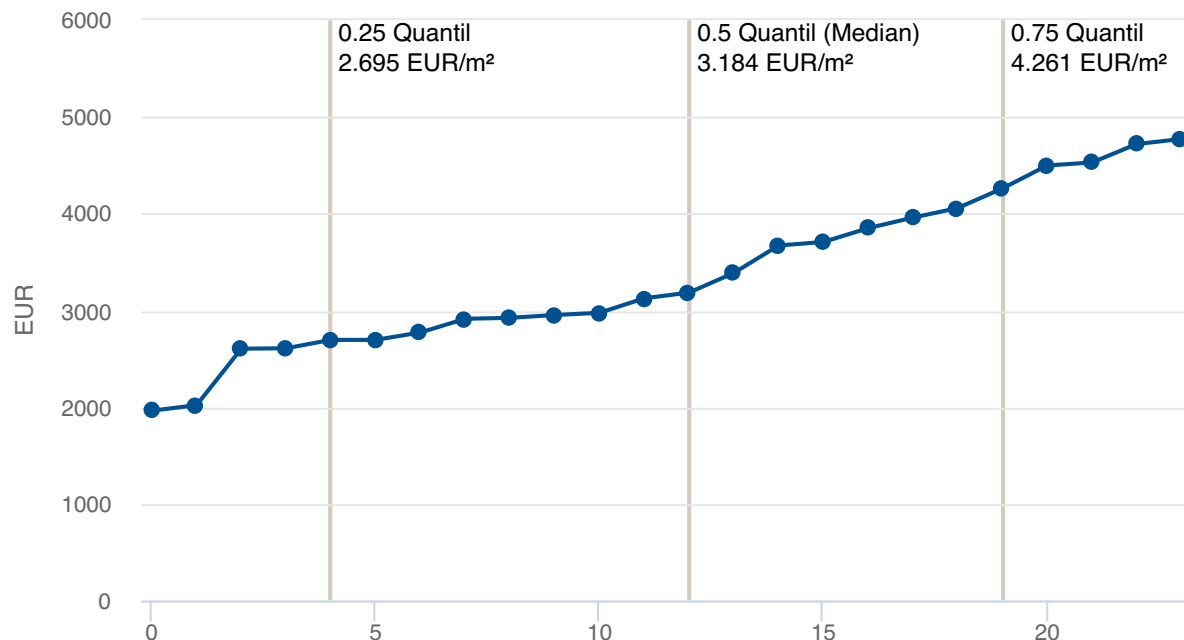
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	3.125 EUR	-14,9 %	+ 21,9 %	3.125 EUR	-9,4 %	+ 22,6 %	78
2024	17	3.671 EUR	+ 19,2 %	+ 43,2 %	3.451 EUR	+ 3,9 %	+ 35,4 %	112
2023	10	3.079 EUR	+ 3,1 %	+ 20,1 %	3.321 EUR	+ 3,9 %	+ 30,3 %	106
2022	10	2.985 EUR	+ 18,7 %	+ 16,4 %	3.196 EUR	+ 27,1 %	+ 25,4 %	55
2021	1	2.515 EUR	+ 25,0 %	-1,9 %	2.515 EUR	+ 15,8 %	-1,3 %	3
2018	8	2.012 EUR	-21,5 %	-21,5 %	2.171 EUR	-14,8 %	-14,8 %	63
2017	8	2.564 EUR			2.548 EUR			69

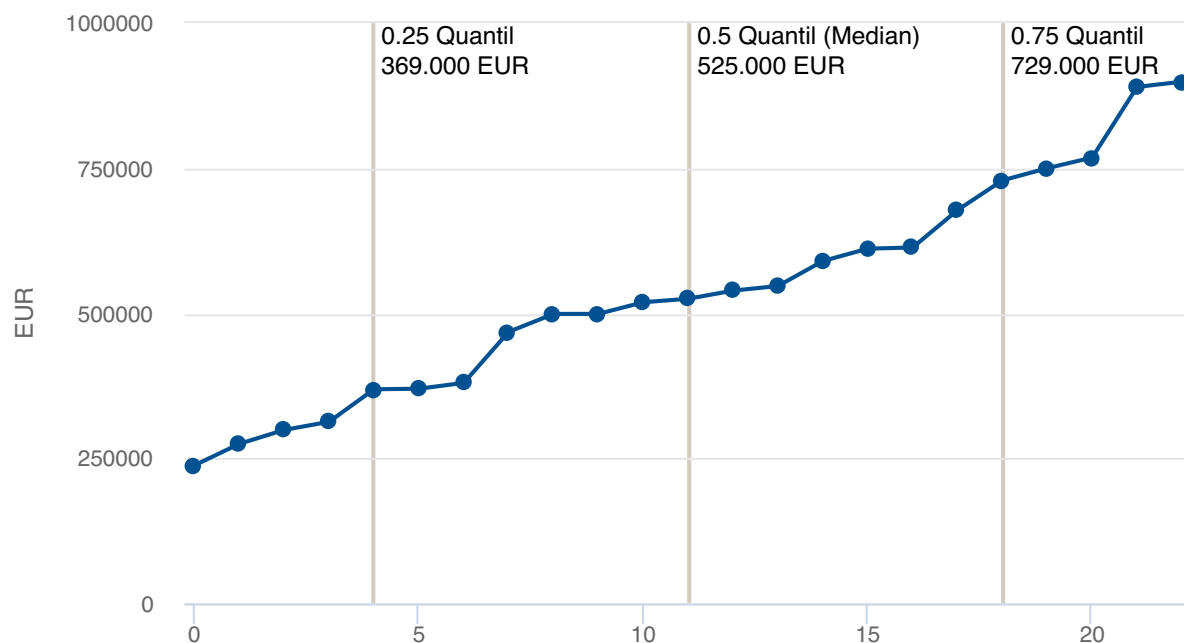


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



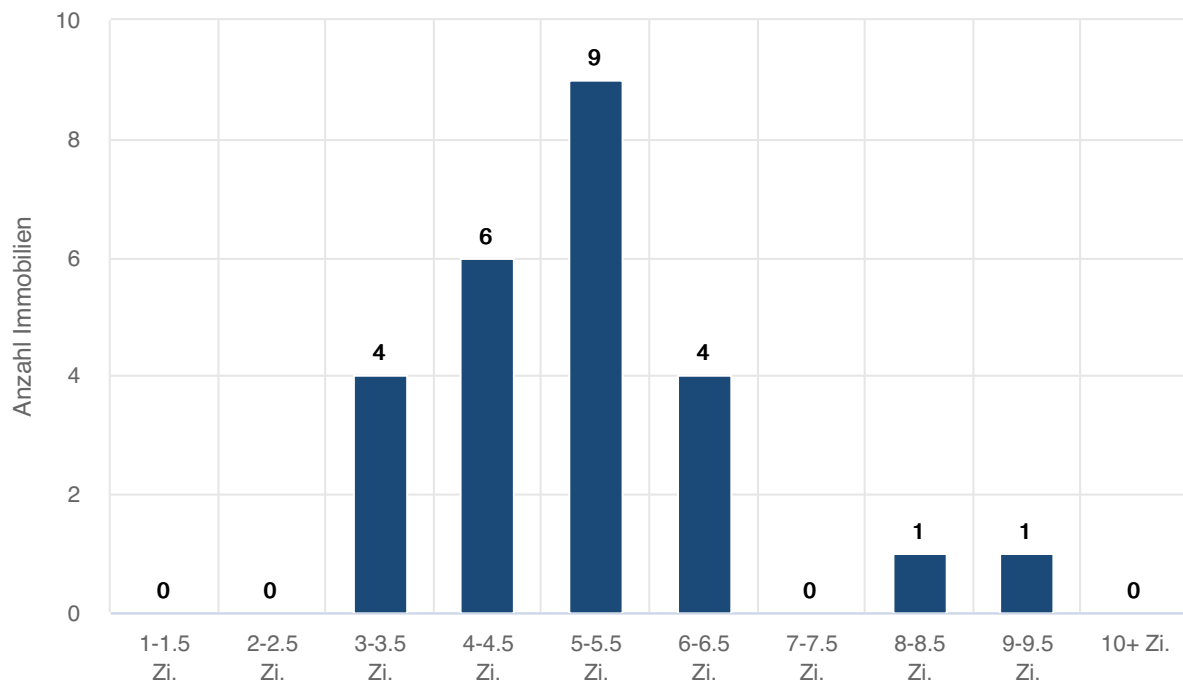
Aufsteigend nach Kaufpreis



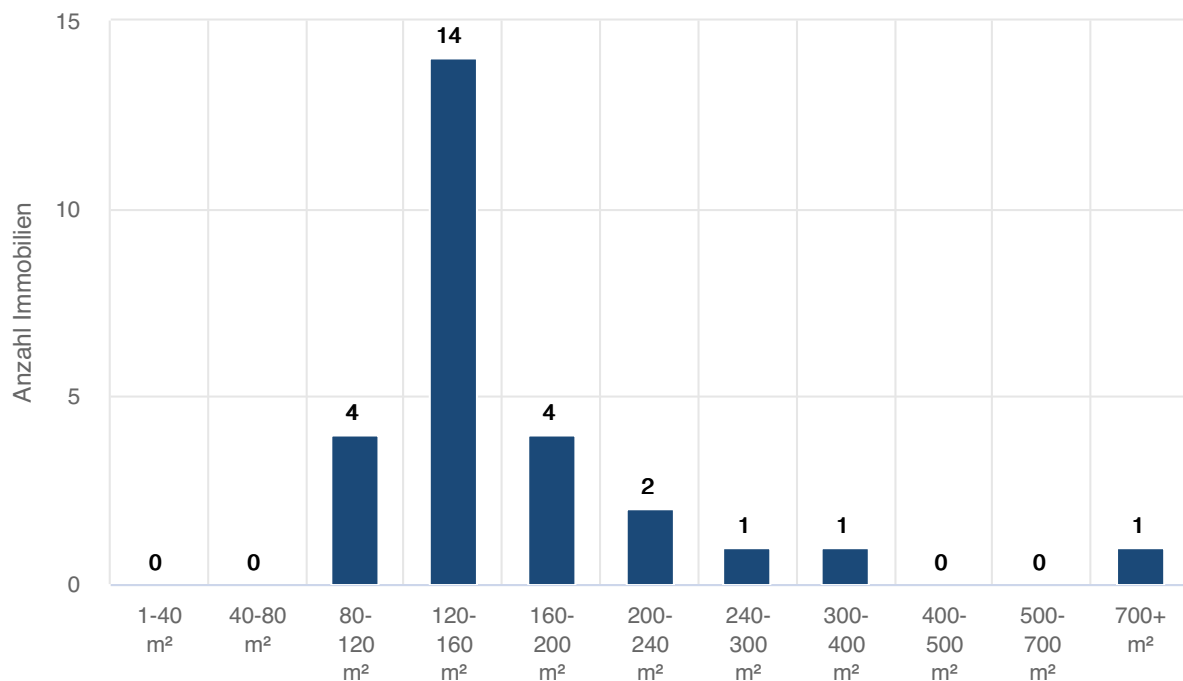


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Lilienthal | Trupermoor

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	160 m²	459.500 EUR	2.525 EUR	26,3 %
GESAMT	10	160 m²	459.500 EUR	2.434 EUR	-13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	149 m²	324.000 EUR	2.000 EUR	-44,1 %
GESAMT	16	144 m²	367.000 EUR	2.815 EUR	-21,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	145 m²	532.900 EUR	3.581 EUR
GESAMT	9	130 m²	497.000 EUR	3.586 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

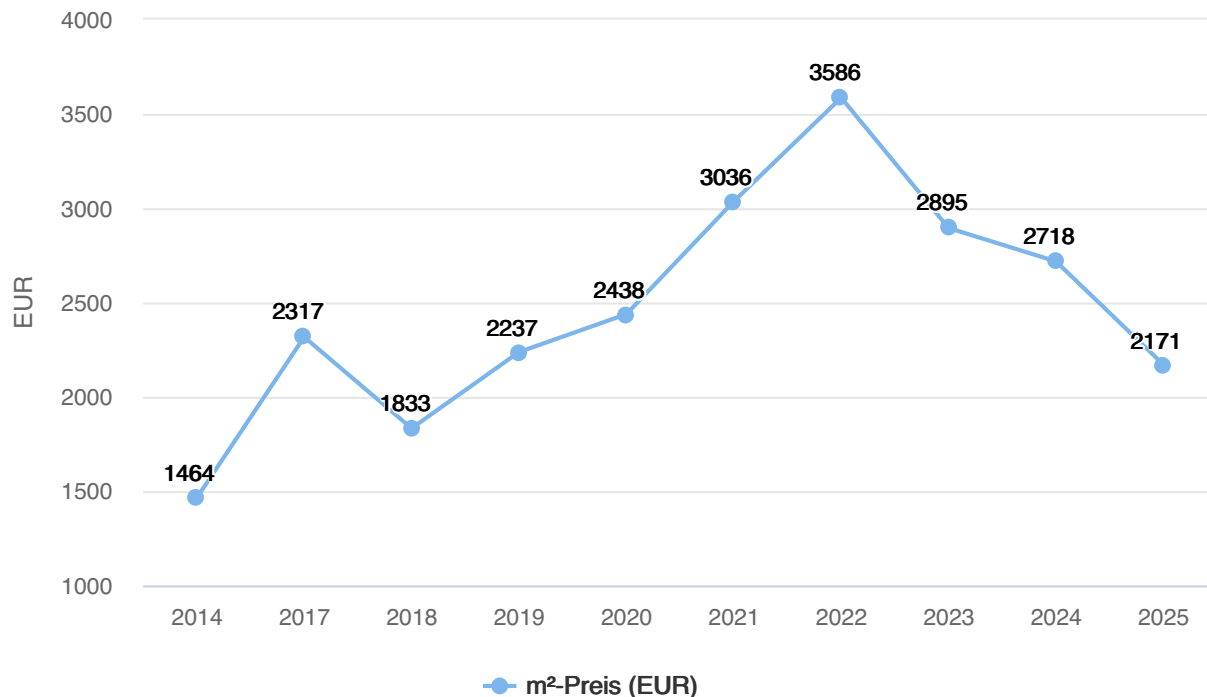
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	159 m²	459.500 EUR	2.897 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	292 m²	539.000 EUR	2.002 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



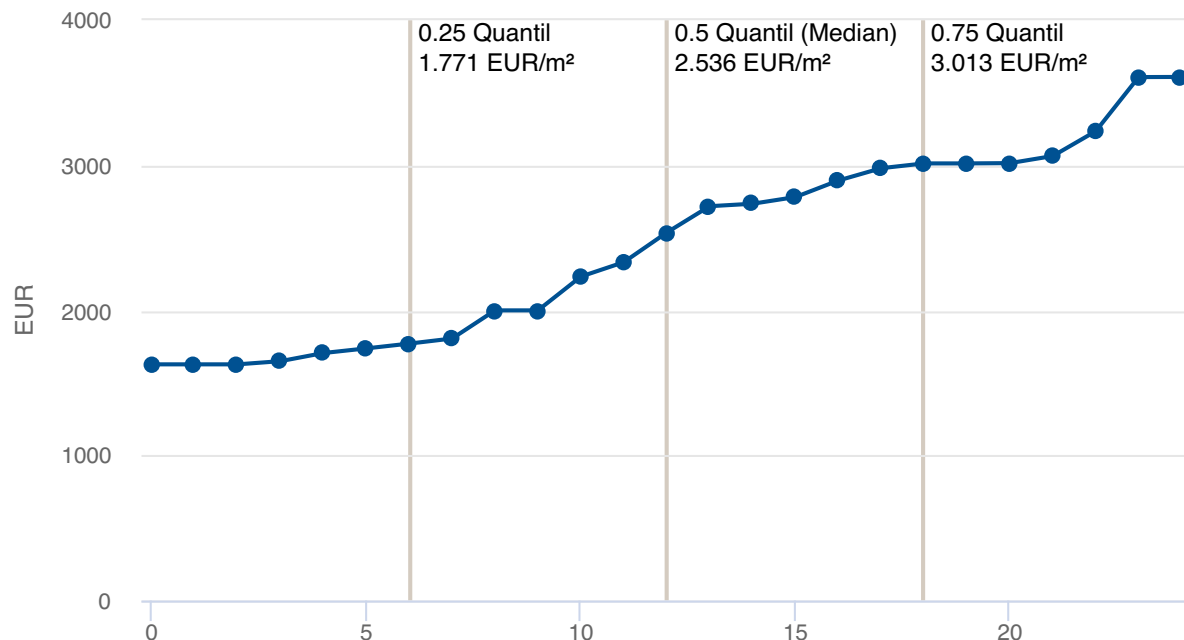
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.171 EUR	-20,1 %	+ 48,3 %	2.171 EUR	-12,4 %	+ 45,0 %	21
2024	9	2.718 EUR	-6,1 %	+ 85,7 %	2.478 EUR	-5,1 %	+ 65,5 %	114
2023	15	2.895 EUR	-19,3 %	+ 97,7 %	2.612 EUR	-26,9 %	+ 74,5 %	68
2022	9	3.586 EUR	+ 18,1 %	+ 144,9 %	3.574 EUR	+ 17,8 %	+ 138,7 %	49
2021	5	3.036 EUR	+ 24,5 %	+ 107,4 %	3.033 EUR	+ 21,7 %	+ 102,6 %	54
2020	7	2.438 EUR	+ 9,0 %	+ 66,5 %	2.493 EUR	+ 5,2 %	+ 66,5 %	25
2019	3	2.237 EUR	+ 22,0 %	+ 52,8 %	2.370 EUR	+ 15,8 %	+ 58,3 %	20
2018	9	1.833 EUR	-20,9 %	+ 25,2 %	2.046 EUR	-9,2 %	+ 36,7 %	90
2017	6	2.317 EUR	+ 58,3 %	+ 58,3 %	2.253 EUR	+ 50,5 %	+ 50,5 %	45
2014	12	1.464 EUR			1.497 EUR			74

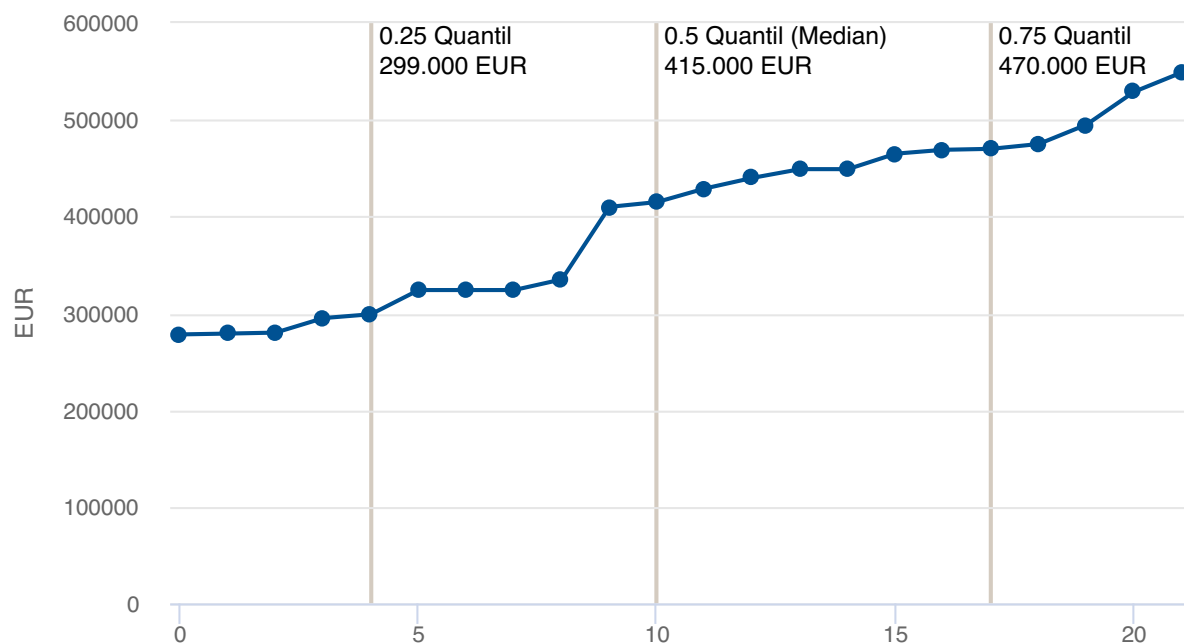


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



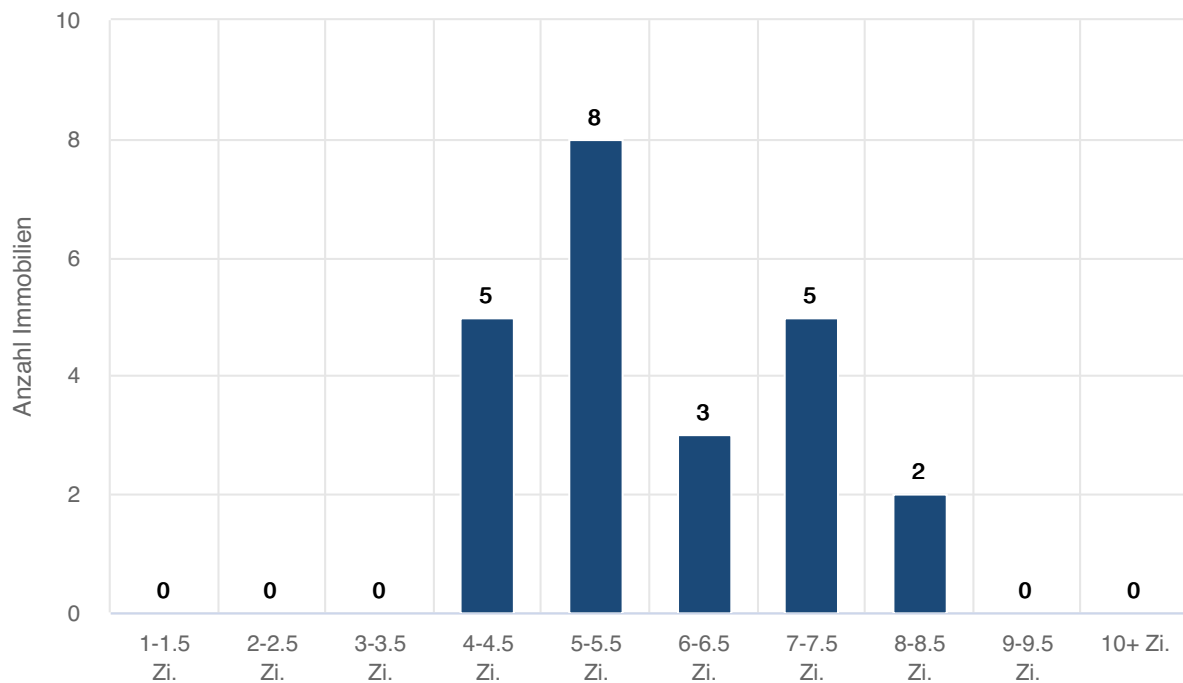
Aufsteigend nach Kaufpreis



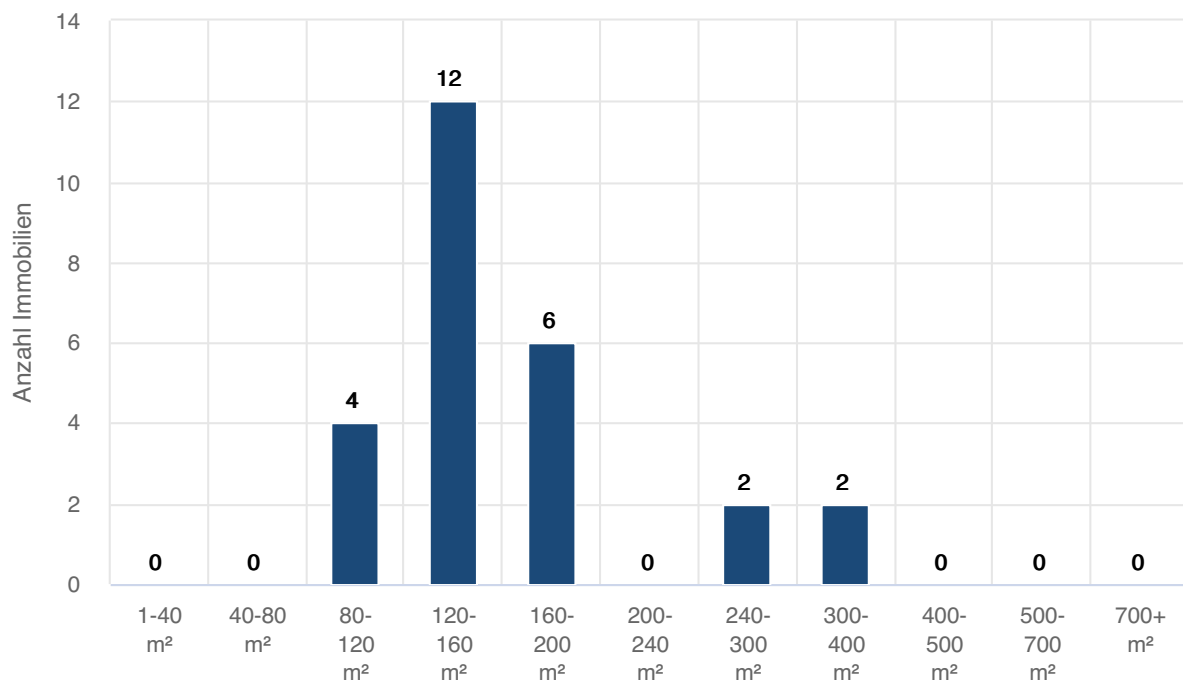


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Lilienthal | Worphausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	176 m²	384.000 EUR	2.693 EUR	
GESAMT	8	176 m²	384.000 EUR	2.693 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	169 m²	439.000 EUR	2.456 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	162 m²	531.500 EUR	2.514 EUR	
GESAMT	11	160 m²	538.500 EUR	2.610 EUR	4,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

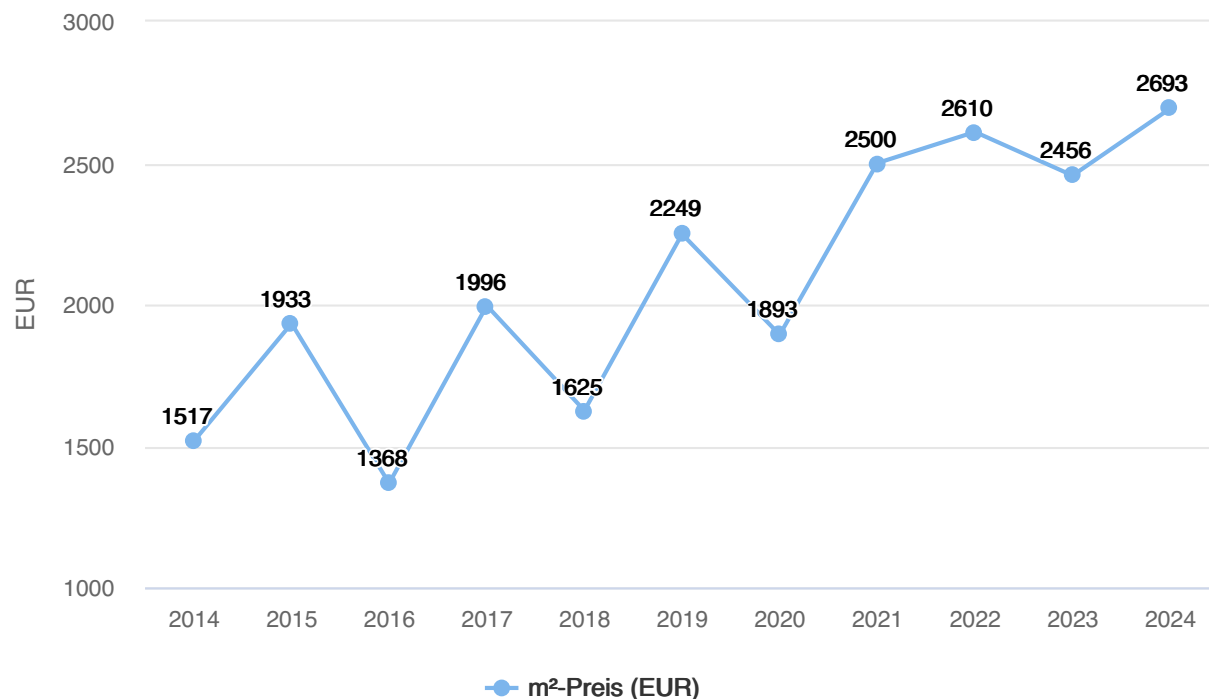
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	141 m²	399.000 EUR	2.948 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	180 m²	414.500 EUR	2.547 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	265 m²	369.000 EUR	1.392 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



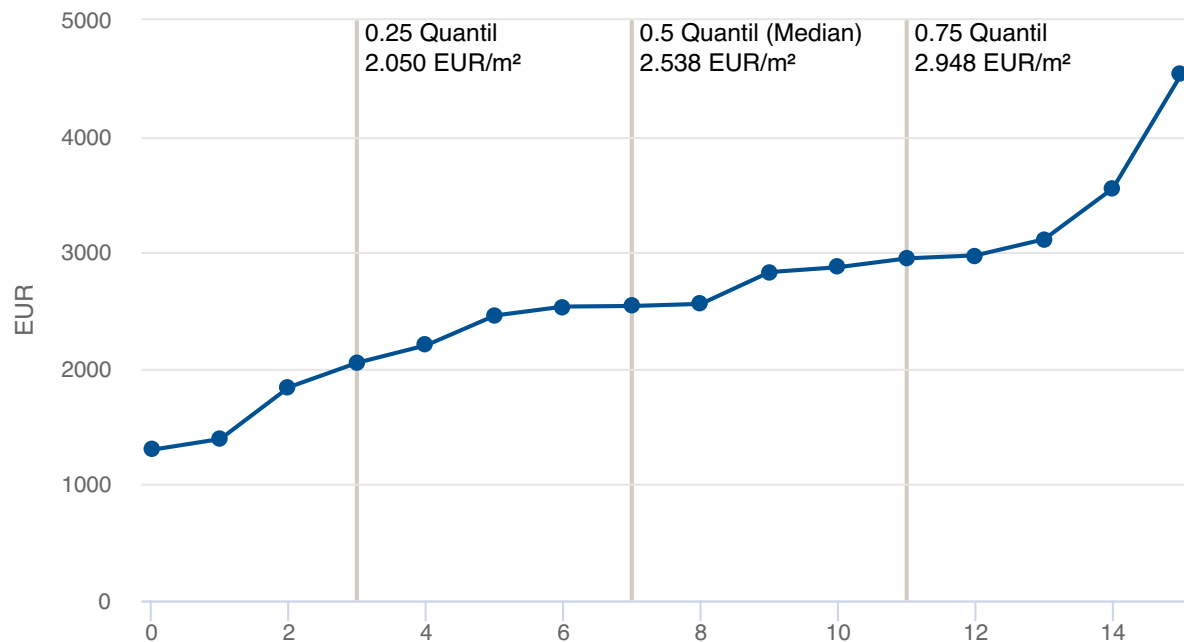
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	8	2.693 EUR	+ 9,6 %	+ 77,5 %	2.728 EUR	+ 16,7 %	+ 71,0 %	75
2023	9	2.456 EUR	-5,9 %	+ 61,9 %	2.338 EUR	-25,0 %	+ 46,6 %	94
2022	11	2.610 EUR	+ 4,4 %	+ 72,1 %	3.119 EUR	+ 22,8 %	+ 95,5 %	37
2021	6	2.500 EUR	+ 32,1 %	+ 64,8 %	2.540 EUR	+ 26,6 %	+ 59,2 %	48
2020	11	1.893 EUR	-15,8 %	+ 24,8 %	2.006 EUR	-12,8 %	+ 25,8 %	174
2019	10	2.249 EUR	+ 38,4 %	+ 48,3 %	2.301 EUR	+ 41,9 %	+ 44,3 %	81
2018	9	1.625 EUR	-18,6 %	+ 7,1 %	1.621 EUR	-21,5 %	+ 1,6 %	188
2017	19	1.996 EUR	+ 45,9 %	+ 31,6 %	2.064 EUR	+ 50,9 %	+ 29,4 %	85
2016	2	1.368 EUR	-29,2 %	-9,8 %	1.368 EUR	-33,3 %	-14,2 %	0
2015	4	1.933 EUR	+ 27,4 %	+ 27,4 %	2.051 EUR	+ 28,6 %	+ 28,6 %	7
2014	13	1.517 EUR			1.595 EUR			51

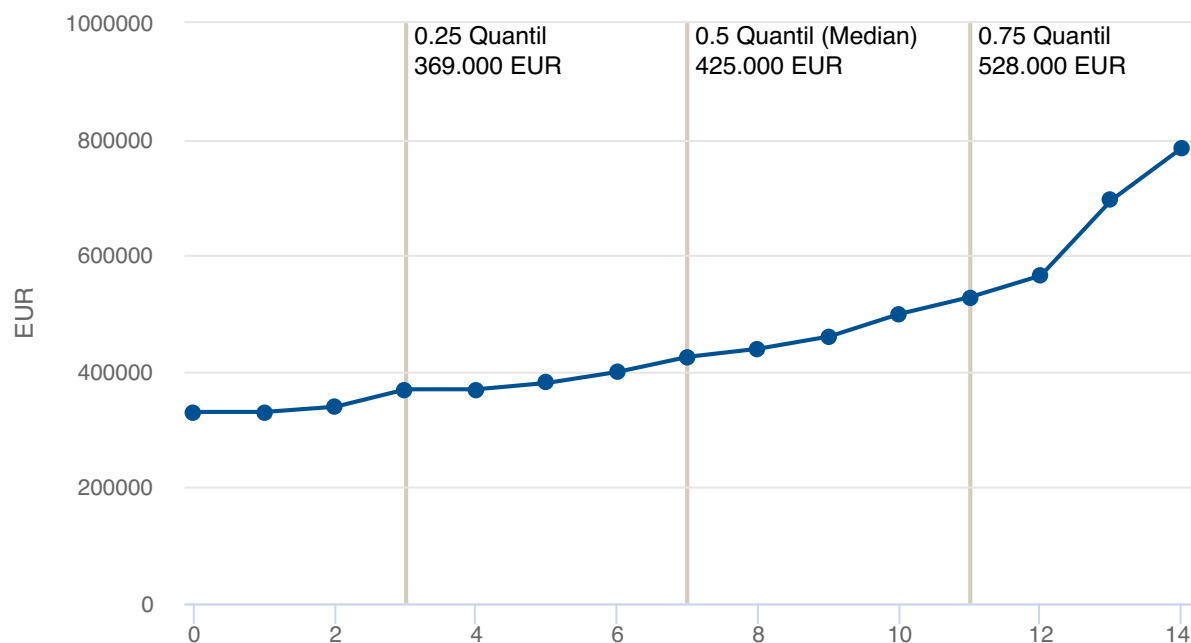


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

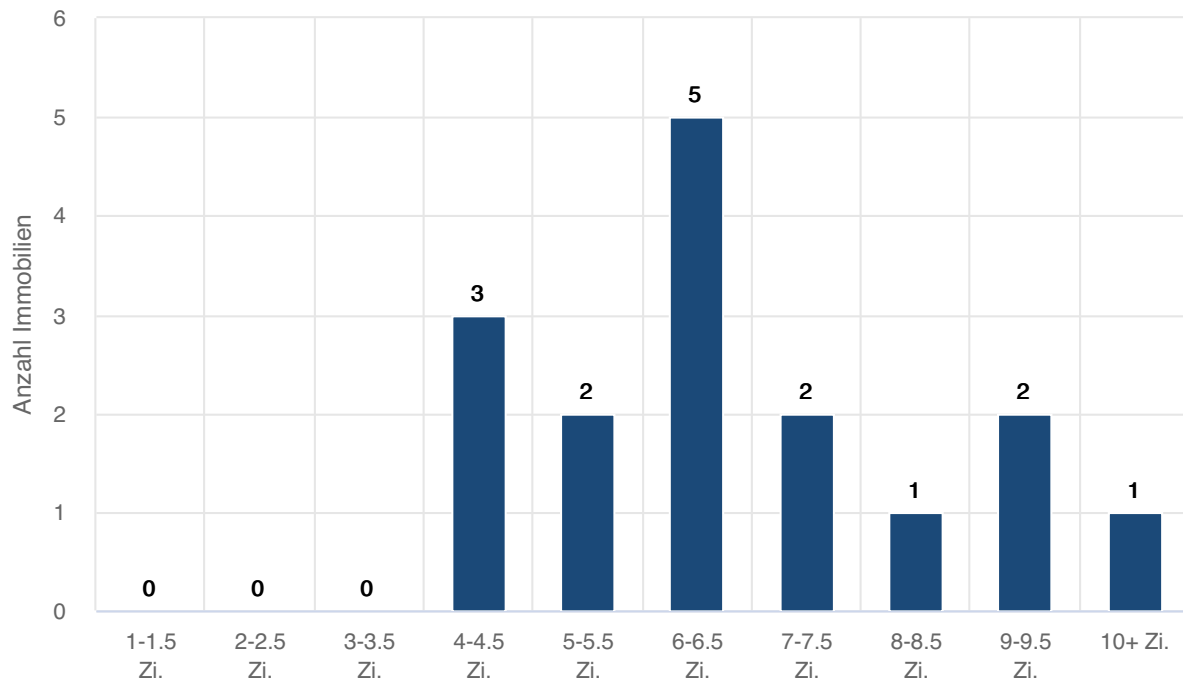


Aufsteigend nach Kaufpreis

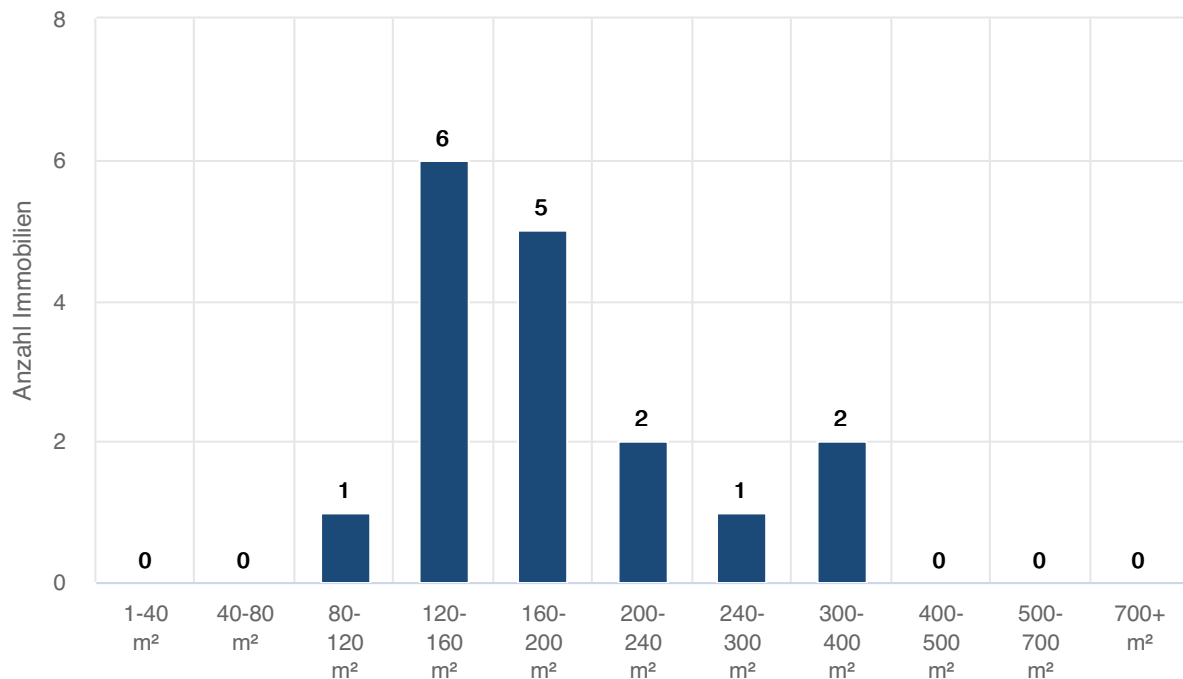


Verteilungsdiagramme

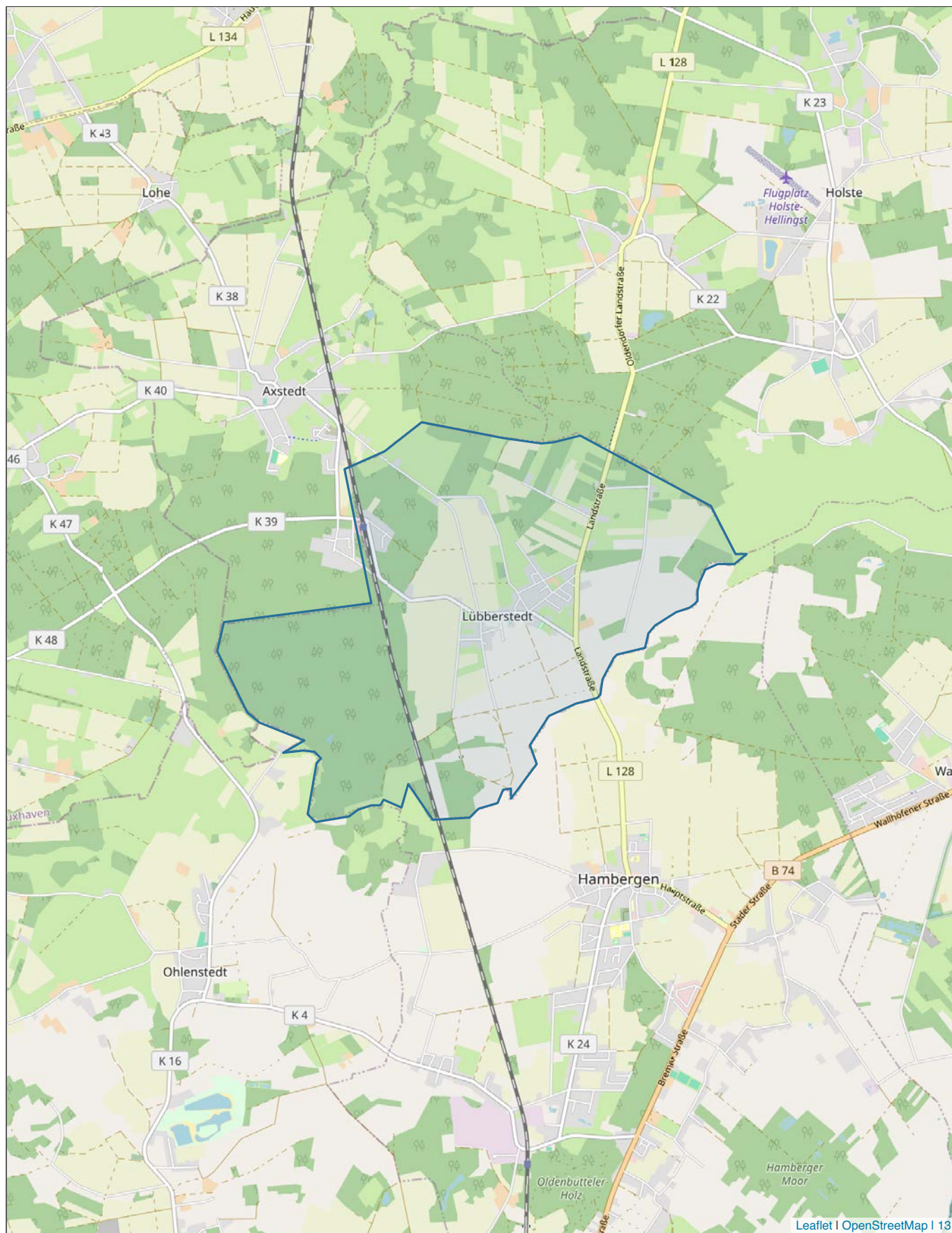
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Lübberstedt





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	180 m²	189.000 EUR	811 EUR	-49,8 %
GESAMT	11	180 m²	335.000 EUR	1.675 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	203 m²	199.000 EUR	1.614 EUR	
GESAMT	12	199 m²	297.000 EUR	1.770 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	180 m²	330.000 EUR	1.828 EUR

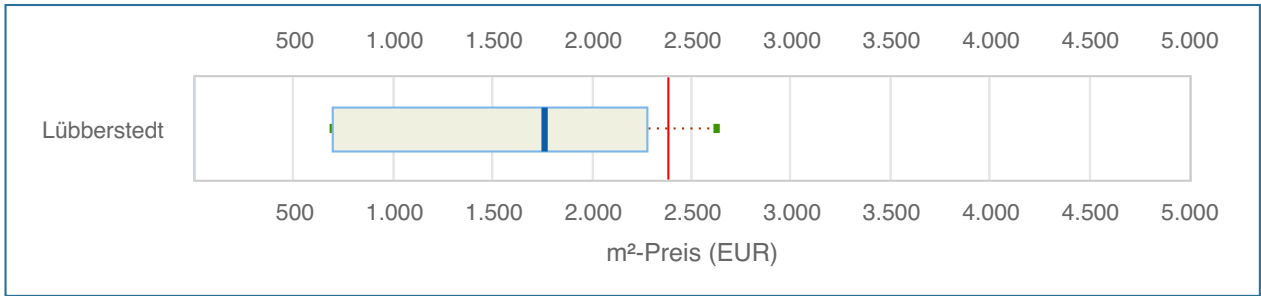
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	101 m²	70.000 EUR	693 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	190 m²	362.000 EUR	1.943 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

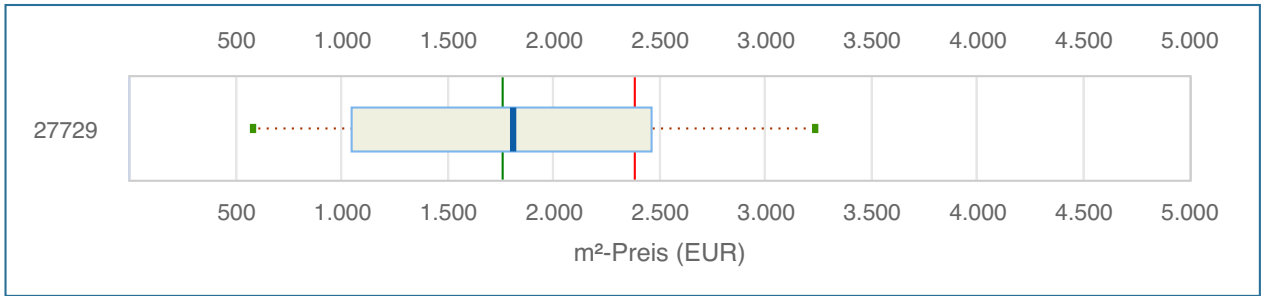
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lübberstedt	23	693 EUR	693 EUR	1.766 EUR	1.543 EUR	2.270 EUR	2.626 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

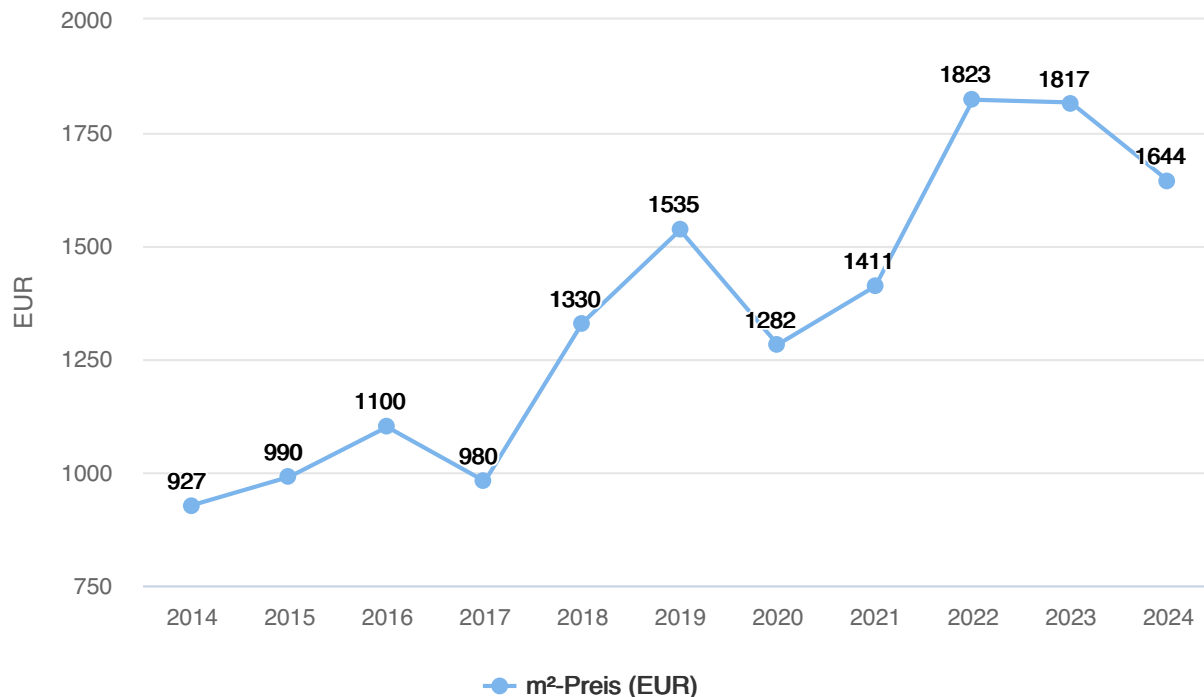
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27729	299	575 EUR	1.043 EUR	1.814 EUR	1.762 EUR	2.461 EUR	3.233 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



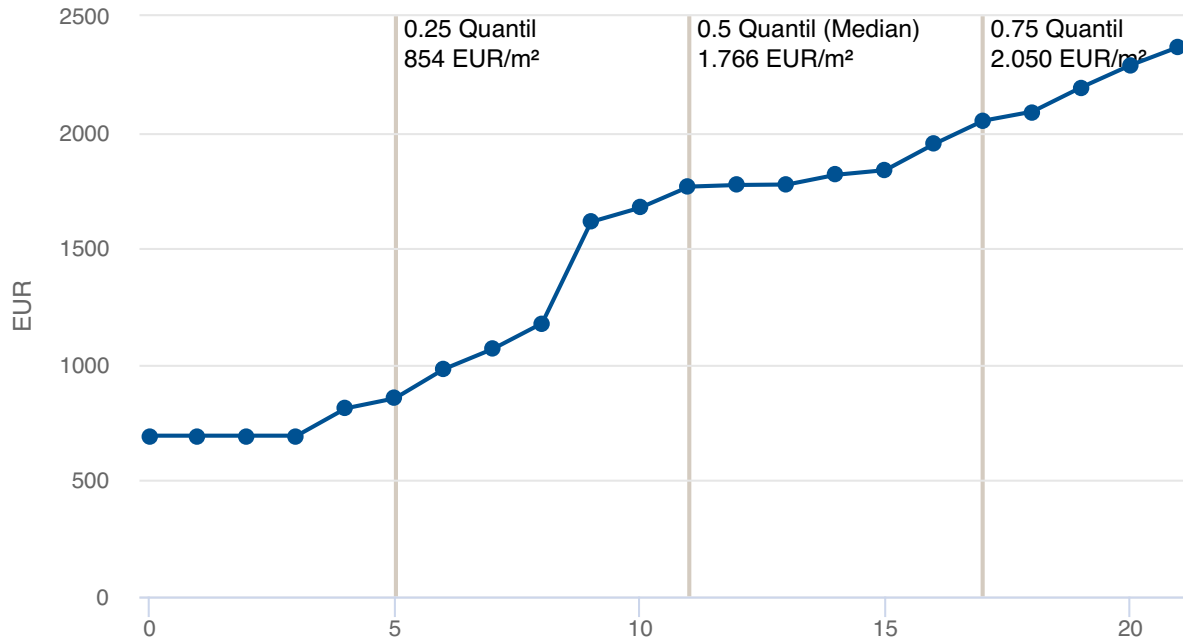
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	16	1.644 EUR	-9,5 %	+ 77,3 %	1.404 EUR	-24,6 %	+ 51,1 %	28
2023	7	1.817 EUR	-0,3 %	+ 96,0 %	1.861 EUR	+ 2,4 %	+ 100,3 %	115
2022	7	1.823 EUR	+ 29,2 %	+ 96,7 %	1.818 EUR	+ 28,8 %	+ 95,7 %	19
2021	2	1.411 EUR	+ 10,1 %	+ 52,2 %	1.411 EUR	-1,0 %	+ 51,9 %	248
2020	5	1.282 EUR	-16,5 %	+ 38,3 %	1.425 EUR	-2,5 %	+ 53,4 %	62
2019	6	1.535 EUR	+ 15,4 %	+ 65,6 %	1.462 EUR	+ 8,5 %	+ 57,4 %	66
2018	3	1.330 EUR	+ 35,7 %	+ 43,5 %	1.348 EUR	+ 40,1 %	+ 45,1 %	76
2017	14	980 EUR	-10,9 %	+ 5,7 %	962 EUR	-18,7 %	+ 3,6 %	80
2016	6	1.100 EUR	+ 11,1 %	+ 18,7 %	1.184 EUR	+ 19,5 %	+ 27,4 %	106
2015	7	990 EUR	+ 6,8 %	+ 6,8 %	991 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	50
2014	5	927 EUR			929 EUR			194



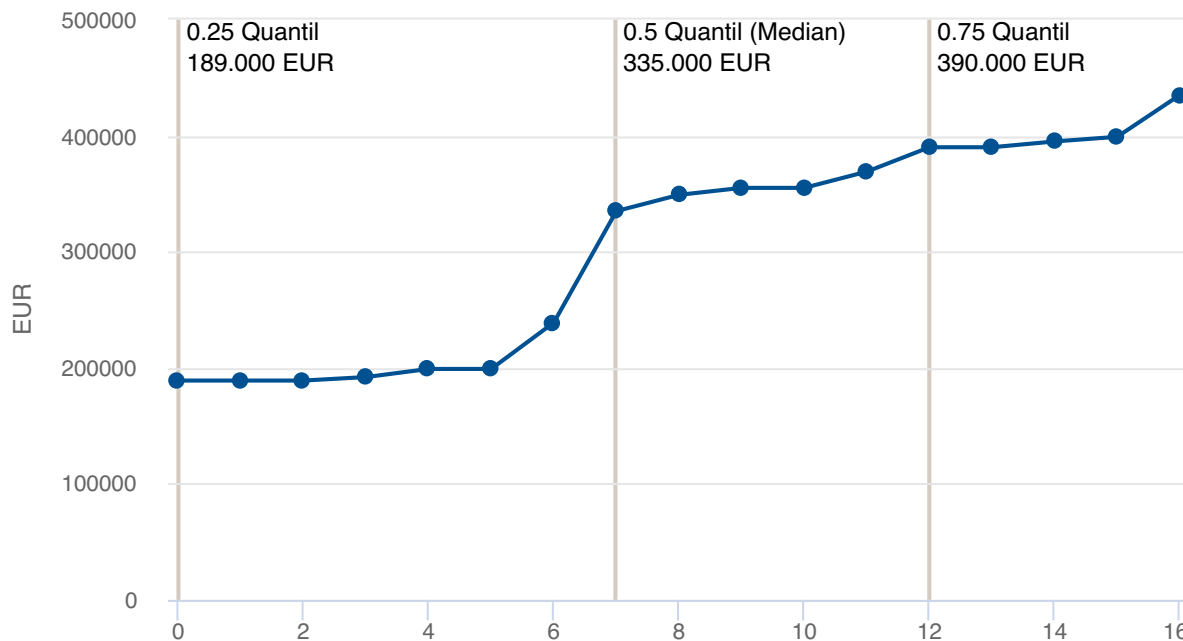
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

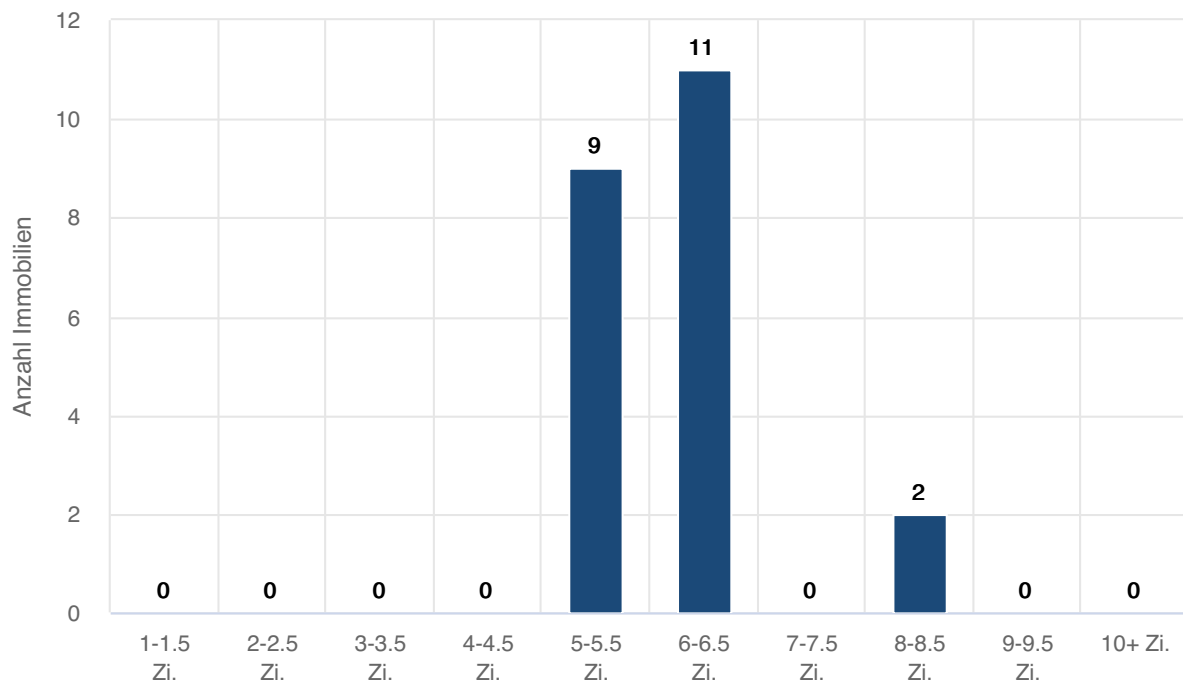


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

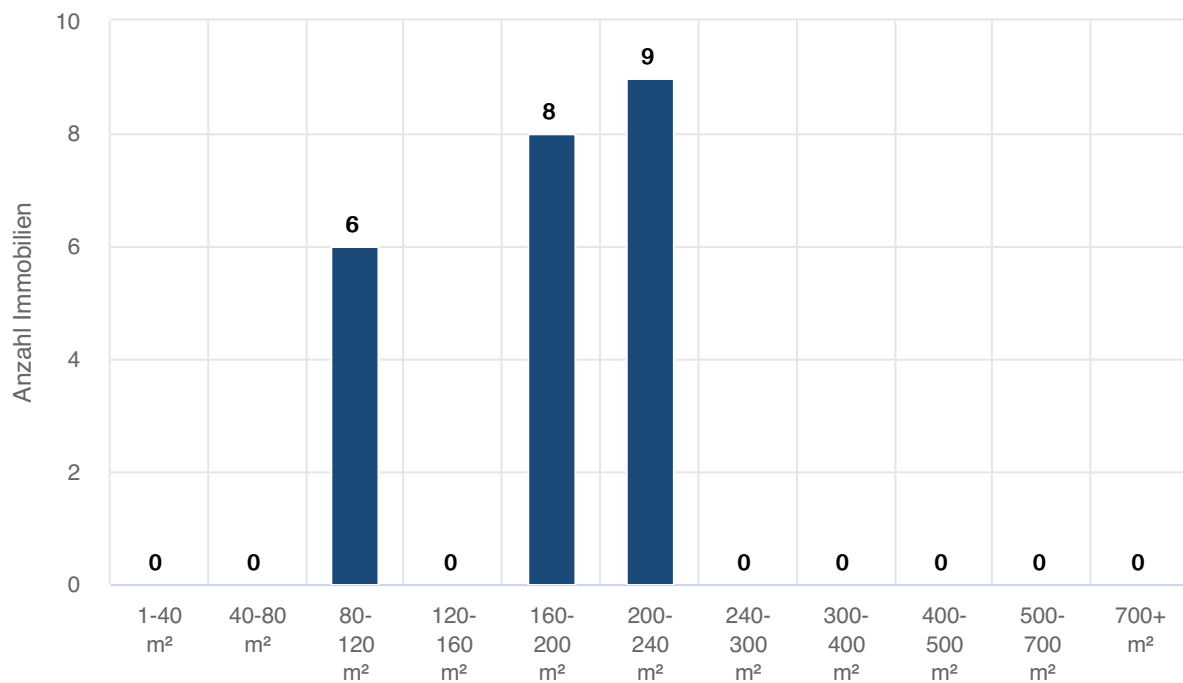


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Lübberstedt | Lübberstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	180 m²	189.000 EUR	811 EUR	-49,8 %
GESAMT	11	180 m²	335.000 EUR	1.675 EUR	-5,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	203 m²	199.000 EUR	1.614 EUR	
GESAMT	12	199 m²	297.000 EUR	1.770 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	180 m²	330.000 EUR	1.828 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

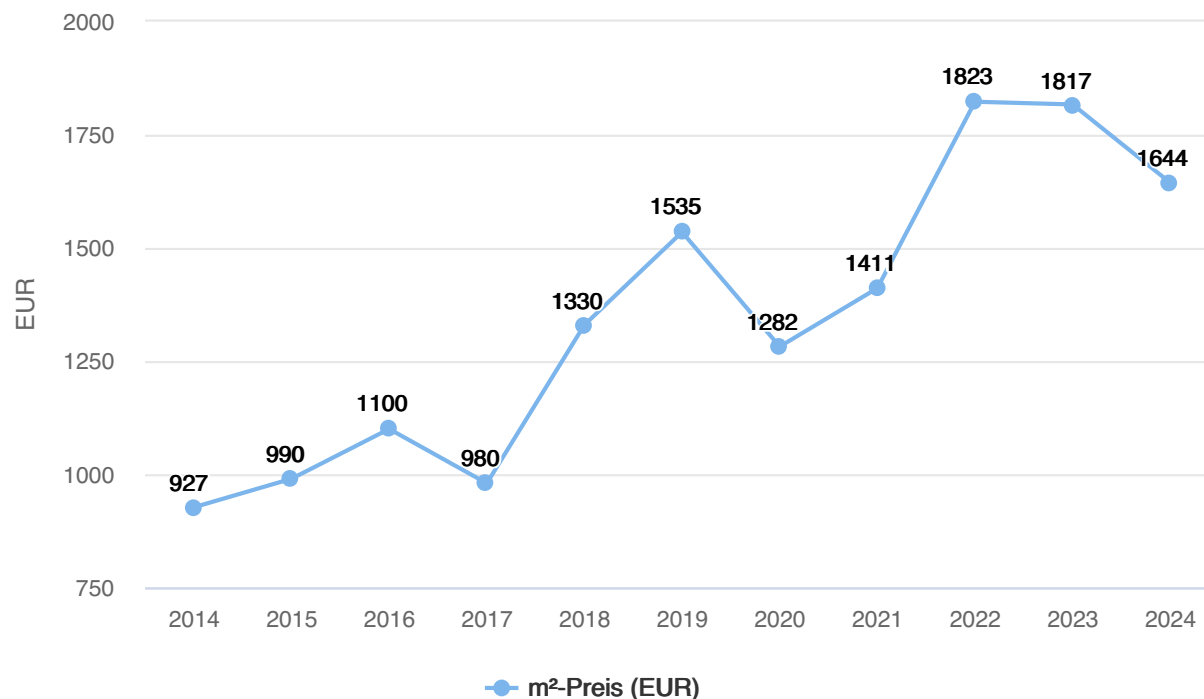
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	101 m²	70.000 EUR	693 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	190 m²	362.000 EUR	1.943 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



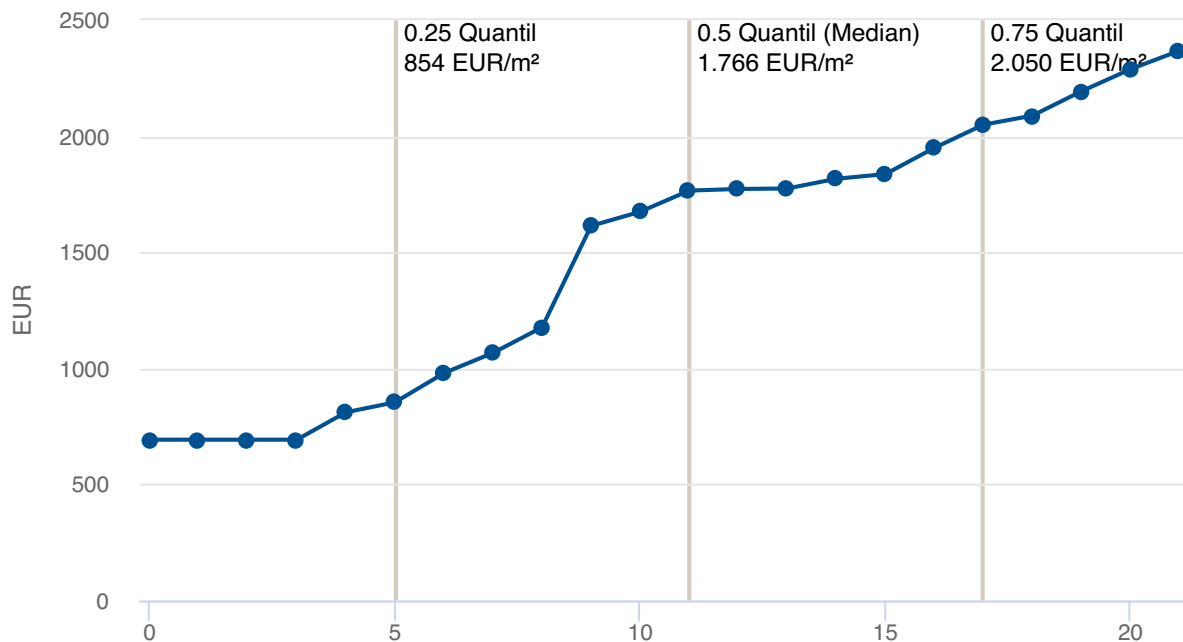
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	16	1.644 EUR	-9,5 %	+ 77,3 %	1.404 EUR	-24,6 %	+ 51,1 %	28
2023	7	1.817 EUR	-0,3 %	+ 96,0 %	1.861 EUR	+ 2,4 %	+ 100,3 %	115
2022	7	1.823 EUR	+ 29,2 %	+ 96,7 %	1.818 EUR	+ 28,8 %	+ 95,7 %	19
2021	2	1.411 EUR	+ 10,1 %	+ 52,2 %	1.411 EUR	-1,0 %	+ 51,9 %	248
2020	5	1.282 EUR	-16,5 %	+ 38,3 %	1.425 EUR	-2,5 %	+ 53,4 %	62
2019	6	1.535 EUR	+ 15,4 %	+ 65,6 %	1.462 EUR	+ 8,5 %	+ 57,4 %	66
2018	3	1.330 EUR	+ 35,7 %	+ 43,5 %	1.348 EUR	+ 40,1 %	+ 45,1 %	76
2017	14	980 EUR	-10,9 %	+ 5,7 %	962 EUR	-18,7 %	+ 3,6 %	80
2016	6	1.100 EUR	+ 11,1 %	+ 18,7 %	1.184 EUR	+ 19,5 %	+ 27,4 %	106
2015	7	990 EUR	+ 6,8 %	+ 6,8 %	991 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	50
2014	5	927 EUR			929 EUR			194

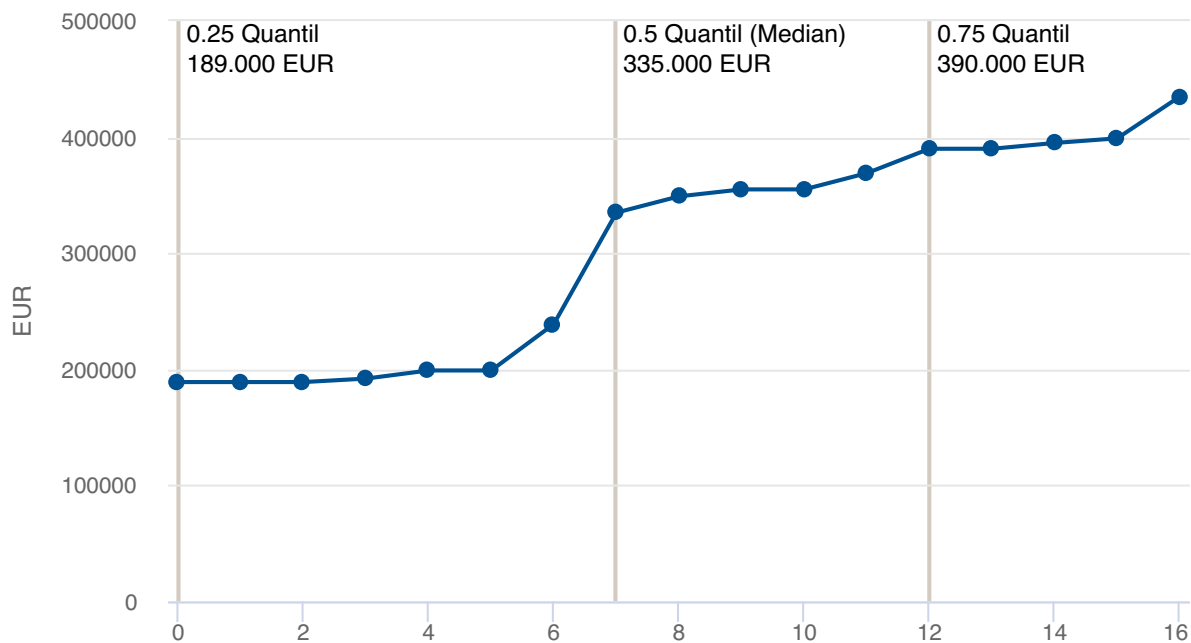


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



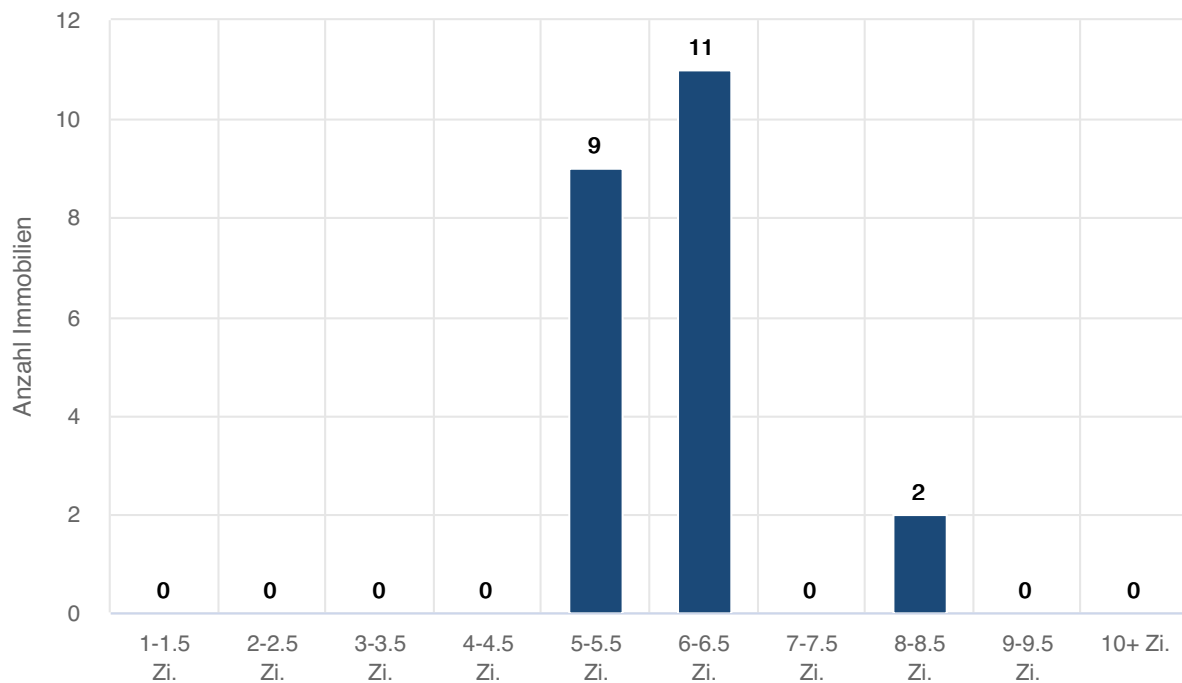
Aufsteigend nach Kaufpreis



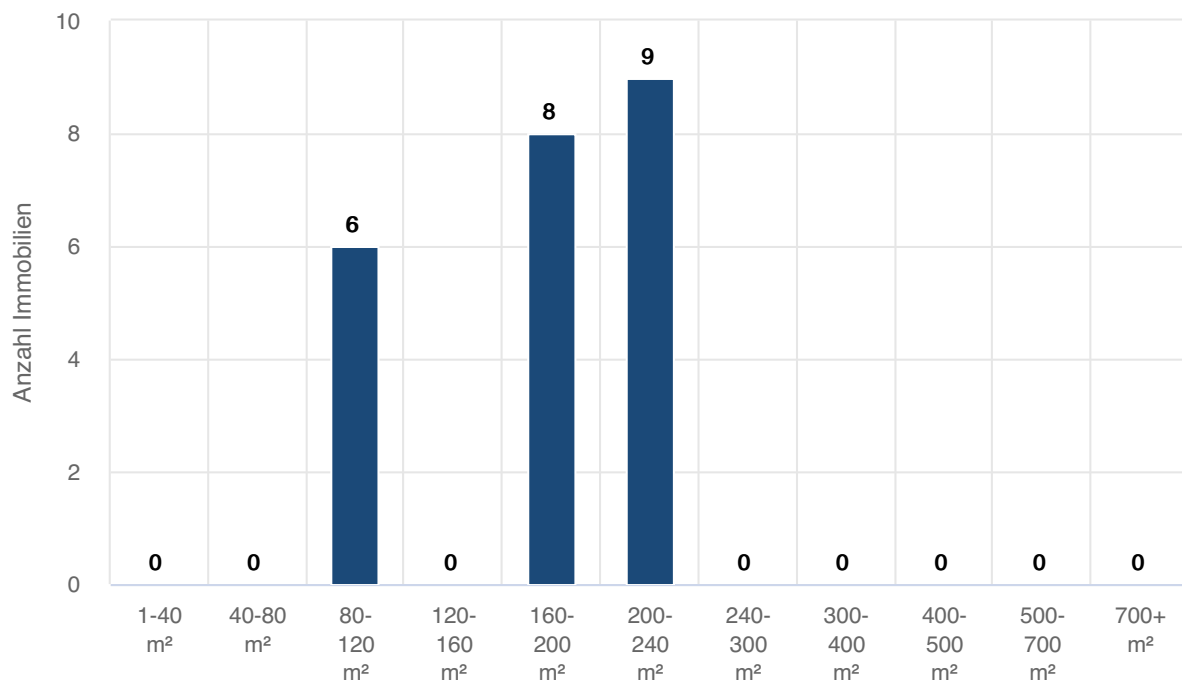


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

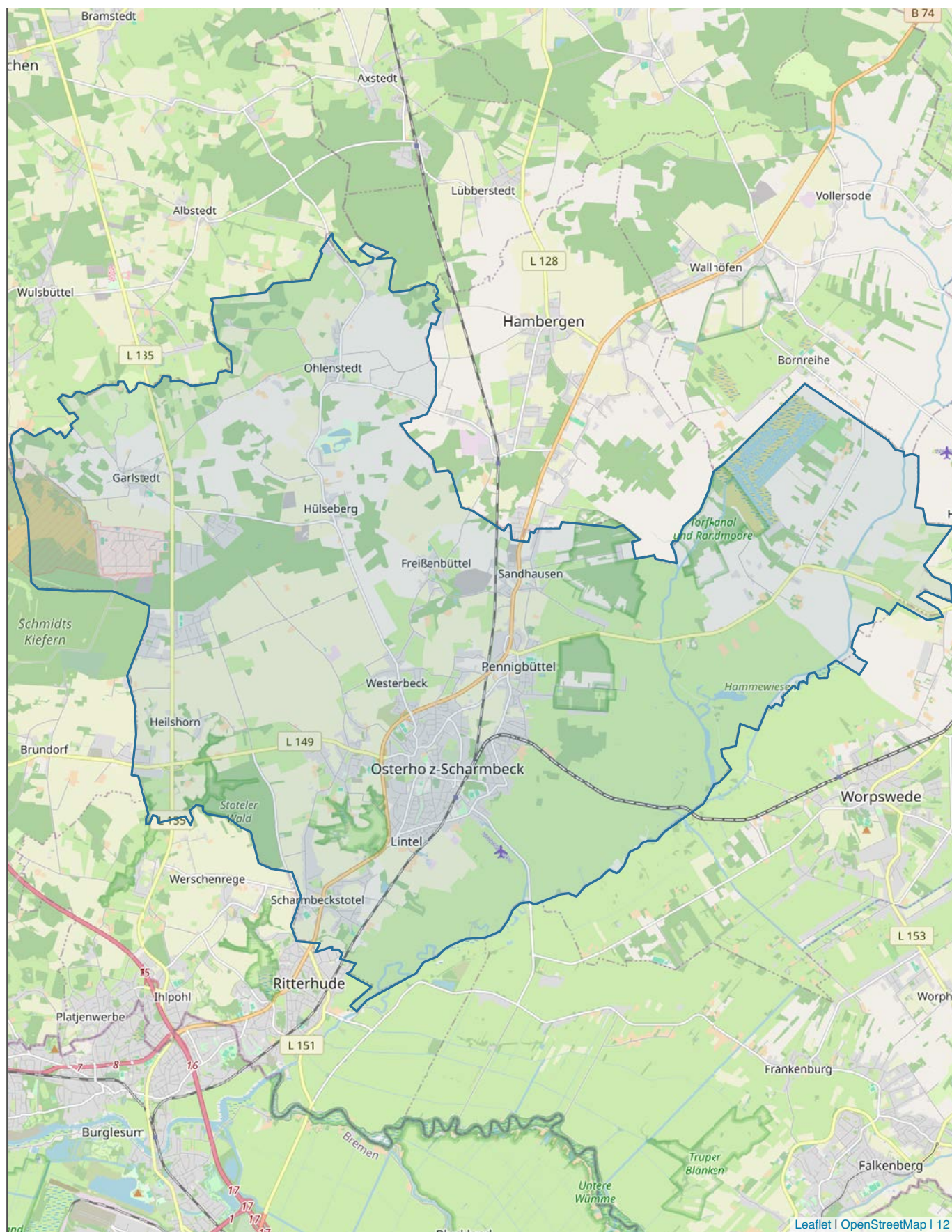


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Osterholz-Scharmbeck





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	177	133 m²	350.000 EUR	2.371 EUR	9,0 %
Doppelhaushälfte	14	114 m²	263.000 EUR	2.468 EUR	27,0 %
RH/REH/RKH	21	115 m²	289.000 EUR	2.425 EUR	0,3 %
Mehrfamilienhaus	10	206 m²	339.000 EUR	1.573 EUR	-0,5 %
GESAMT	225	133 m²	335.000 EUR	2.353 EUR	7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	197	134 m²	299.000 EUR	2.176 EUR	-20,0 %
Villa / Bungalow	7	130 m²	379.000 EUR	2.838 EUR	7,7 %
Doppelhaushälfte	14	128 m²	237.000 EUR	1.944 EUR	-23,9 %
RH/REH/RKH	45	110 m²	269.900 EUR	2.417 EUR	-0,5 %
Zweifamilienhaus	6	250 m²	449.500 EUR	1.832 EUR	-24,1 %
Mehrfamilienhaus	20	214 m²	309.450 EUR	1.581 EUR	-22,5 %
GESAMT	289	131 m²	295.000 EUR	2.187 EUR	-15,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	132	148 m²	399.000 EUR	2.721 EUR	8,8 %
Villa / Bungalow	7	121 m²	329.000 EUR	2.636 EUR	2,0 %
Doppelhaushälfte	25	110 m²	320.000 EUR	2.556 EUR	7,4 %
RH/REH/RKH	55	112 m²	260.000 EUR	2.429 EUR	2,5 %
Zweifamilienhaus	6	192 m²	450.500 EUR	2.413 EUR	38,9 %
Mehrfamilienhaus	17	217 m²	469.000 EUR	2.039 EUR	-10,6 %
GESAMT	242	134 m²	348.500 EUR	2.576 EUR	7,6 %

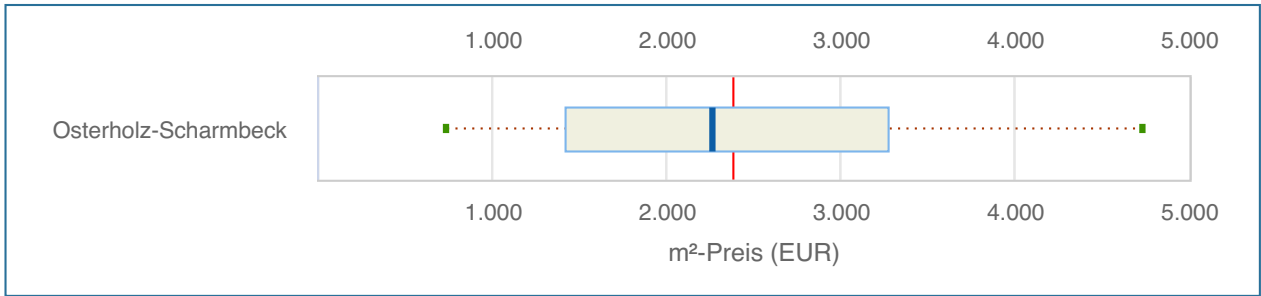
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	71.000 EUR	1.904 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	56 m²	88.425 EUR	1.475 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	85 m²	240.000 EUR	2.426 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	120	132 m²	349.000 EUR	2.608 EUR
6 bis 8 Zimmer	55	167 m²	335.000 EUR	2.059 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	304 m²	496.500 EUR	1.576 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

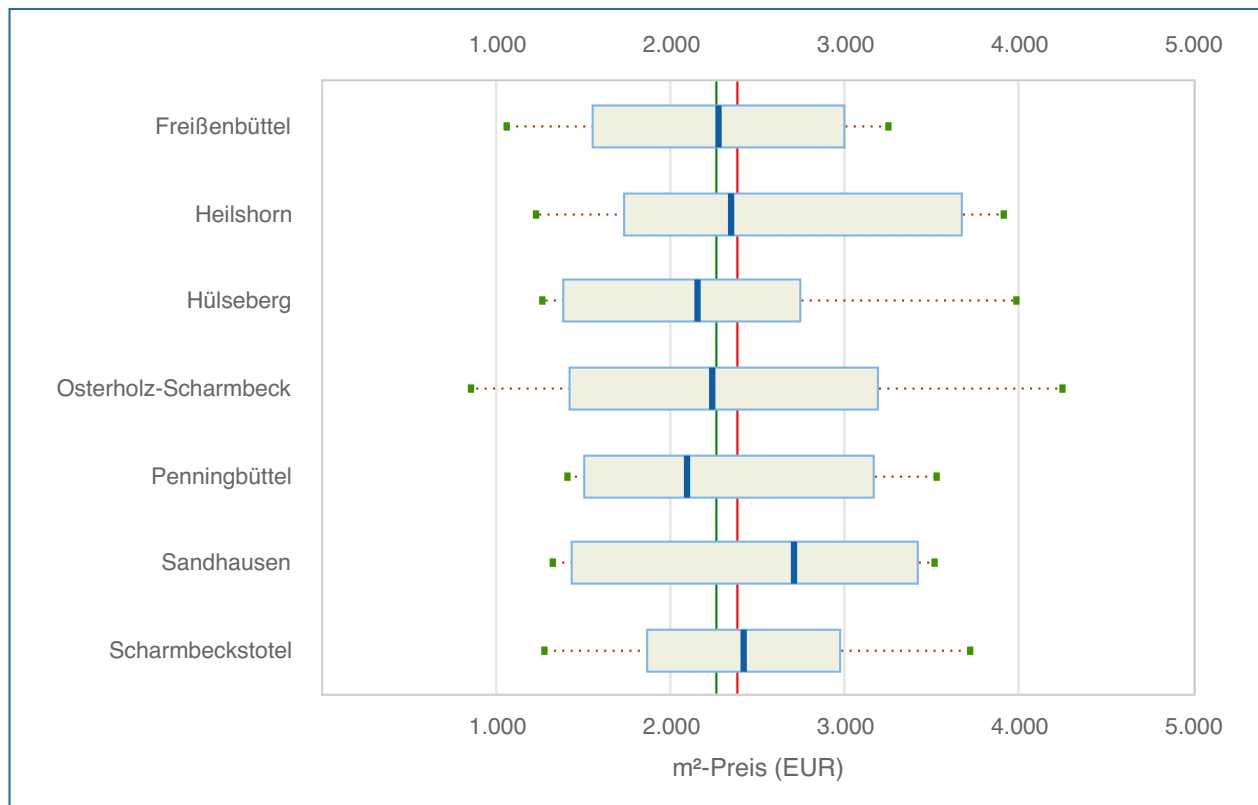
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Osterholz-Scharmbeck	514	729 EUR	1.417 EUR	2.267 EUR	2.319 EUR	3.272 EUR	4.724 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.267 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

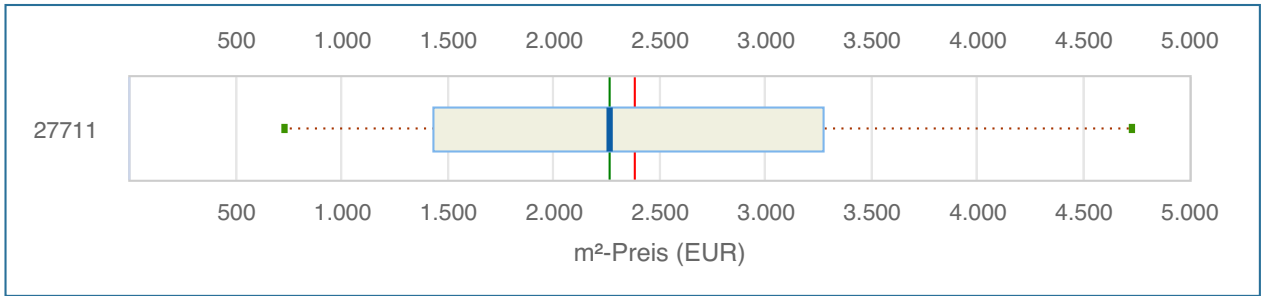
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.267 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Freienbüttel	19	1.058 EUR	1.549 EUR	2.281 EUR	2.268 EUR	2.991 EUR	3.244 EUR
Heilshorn	27	1.225 EUR	1.729 EUR	2.353 EUR	2.515 EUR	3.668 EUR	3.908 EUR
Hülseberg	10	1.260 EUR	1.383 EUR	2.156 EUR	2.147 EUR	2.738 EUR	3.980 EUR
Osterholz-Scharmbeck	372	848 EUR	1.410 EUR	2.245 EUR	2.300 EUR	3.191 EUR	4.241 EUR
Penningbüttel	19	1.407 EUR	1.500 EUR	2.102 EUR	2.255 EUR	3.164 EUR	3.520 EUR
Sandhausen	13	1.319 EUR	1.426 EUR	2.706 EUR	2.421 EUR	3.418 EUR	3.508 EUR
Scharmbeckstotel	29	1.266 EUR	1.864 EUR	2.417 EUR	2.422 EUR	2.971 EUR	3.722 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

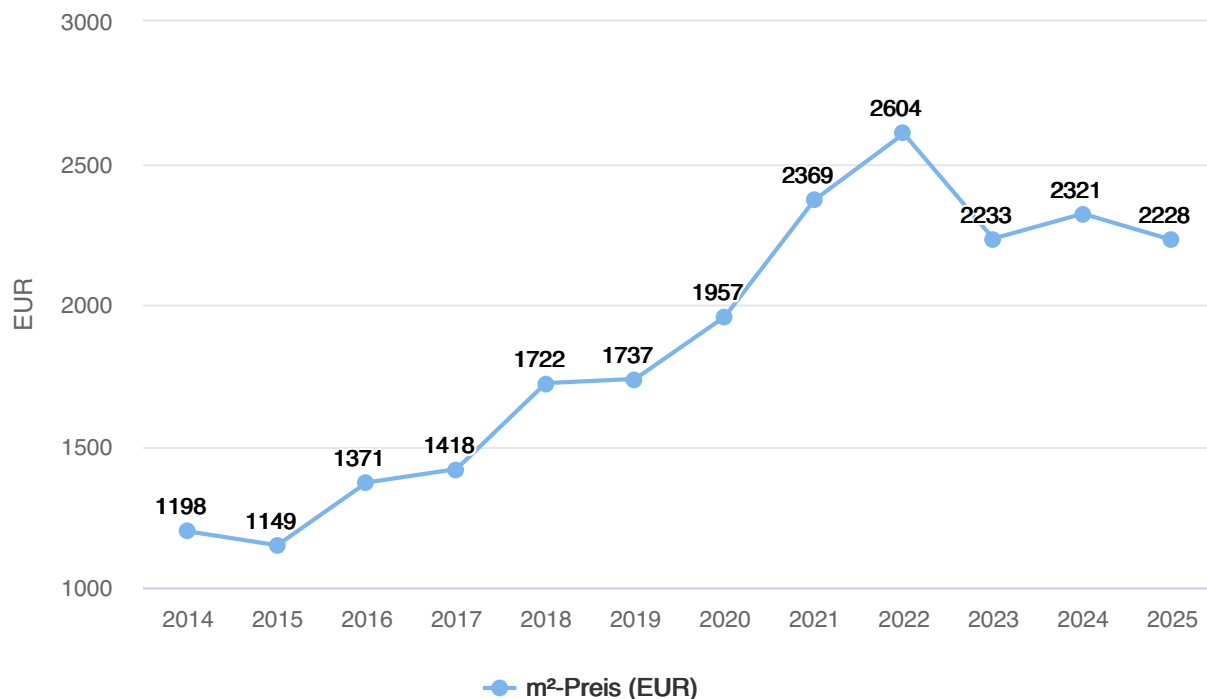
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27711	513	729 EUR	1.426 EUR	2.272 EUR	2.321 EUR	3.272 EUR	4.724 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



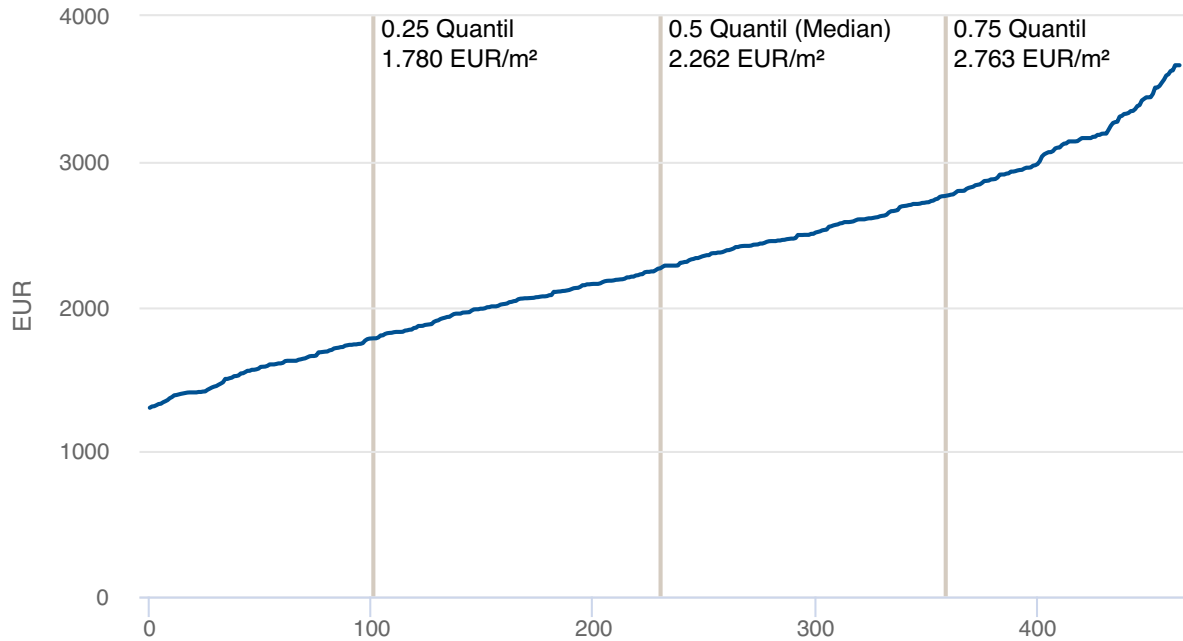
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.228 EUR	-4,0 %	+ 86,0 %	2.234 EUR	-5,7 %	+ 78,0 %	22
2024	234	2.321 EUR	+ 3,9 %	+ 93,7 %	2.370 EUR	+ 3,4 %	+ 88,8 %	54
2023	306	2.233 EUR	-14,2 %	+ 86,4 %	2.293 EUR	-14,7 %	+ 82,7 %	71
2022	213	2.604 EUR	+ 9,9 %	+ 117,4 %	2.688 EUR	+ 11,0 %	+ 114,2 %	47
2021	159	2.369 EUR	+ 21,1 %	+ 97,7 %	2.422 EUR	+ 22,8 %	+ 93,0 %	48
2020	184	1.957 EUR	+ 12,7 %	+ 63,4 %	1.973 EUR	+ 12,5 %	+ 57,2 %	78
2019	221	1.737 EUR	+ 0,9 %	+ 45,0 %	1.753 EUR	-1,8 %	+ 39,7 %	80
2018	299	1.722 EUR	+ 21,4 %	+ 43,7 %	1.785 EUR	+ 20,3 %	+ 42,2 %	73
2017	269	1.418 EUR	+ 3,4 %	+ 18,4 %	1.484 EUR	+ 5,0 %	+ 18,2 %	66
2016	249	1.371 EUR	+ 19,3 %	+ 14,4 %	1.414 EUR	+ 18,2 %	+ 12,7 %	95
2015	309	1.149 EUR	-4,1 %	-4,1 %	1.196 EUR	-4,7 %	-4,7 %	111
2014	483	1.198 EUR			1.255 EUR			110



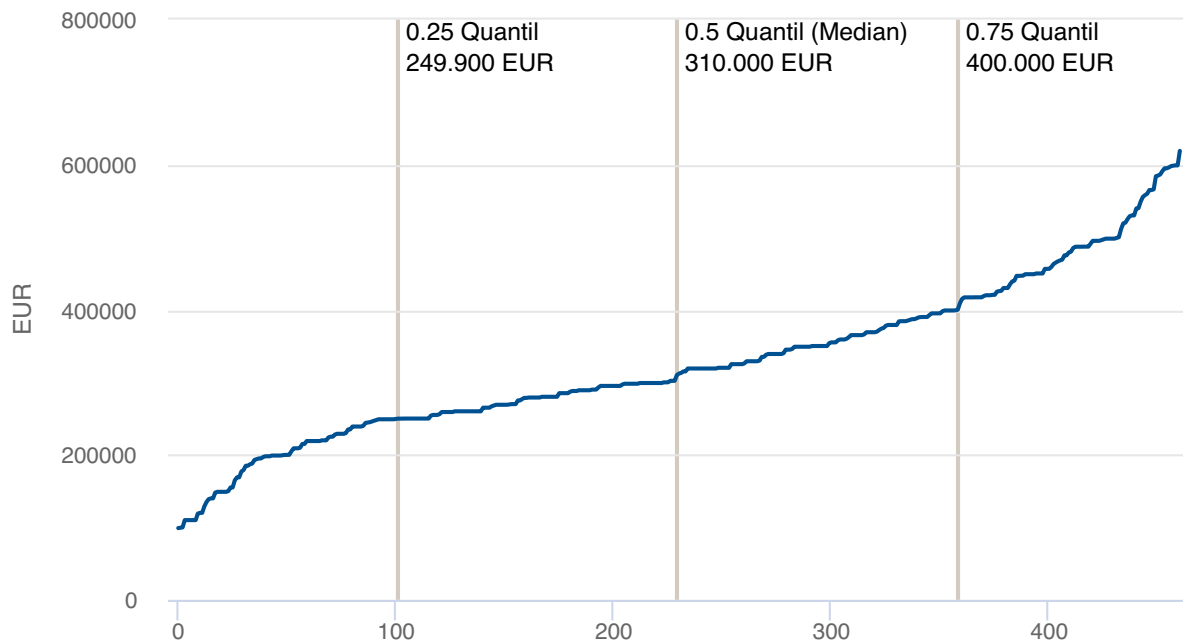
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

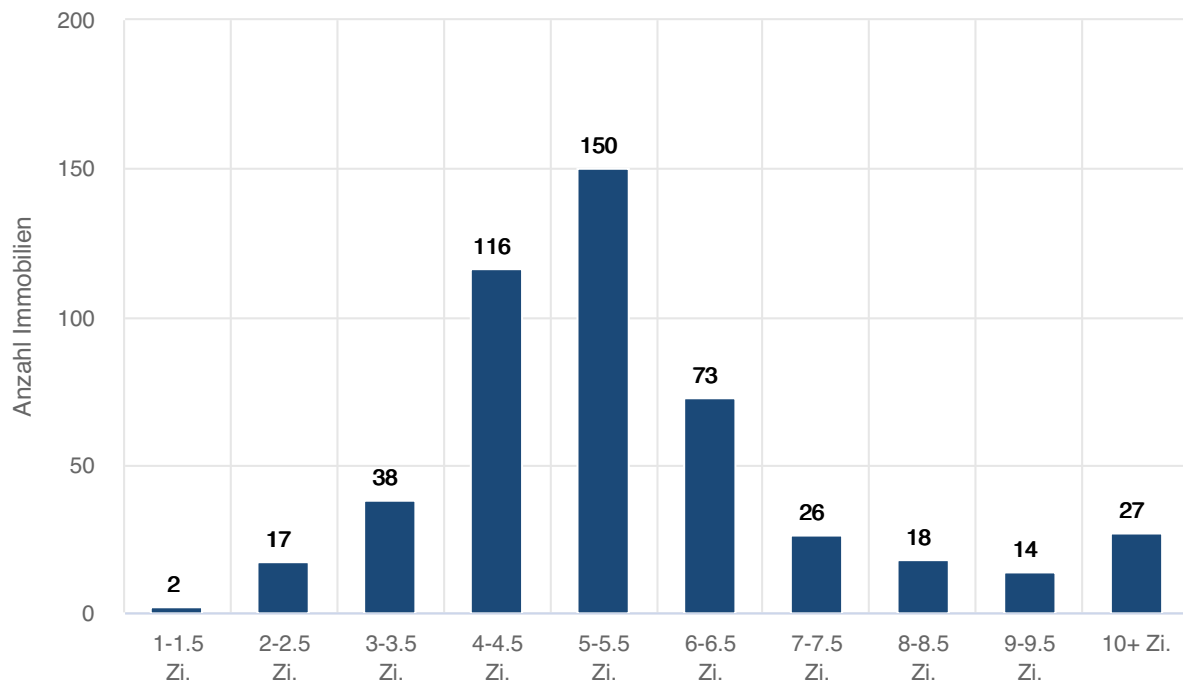


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

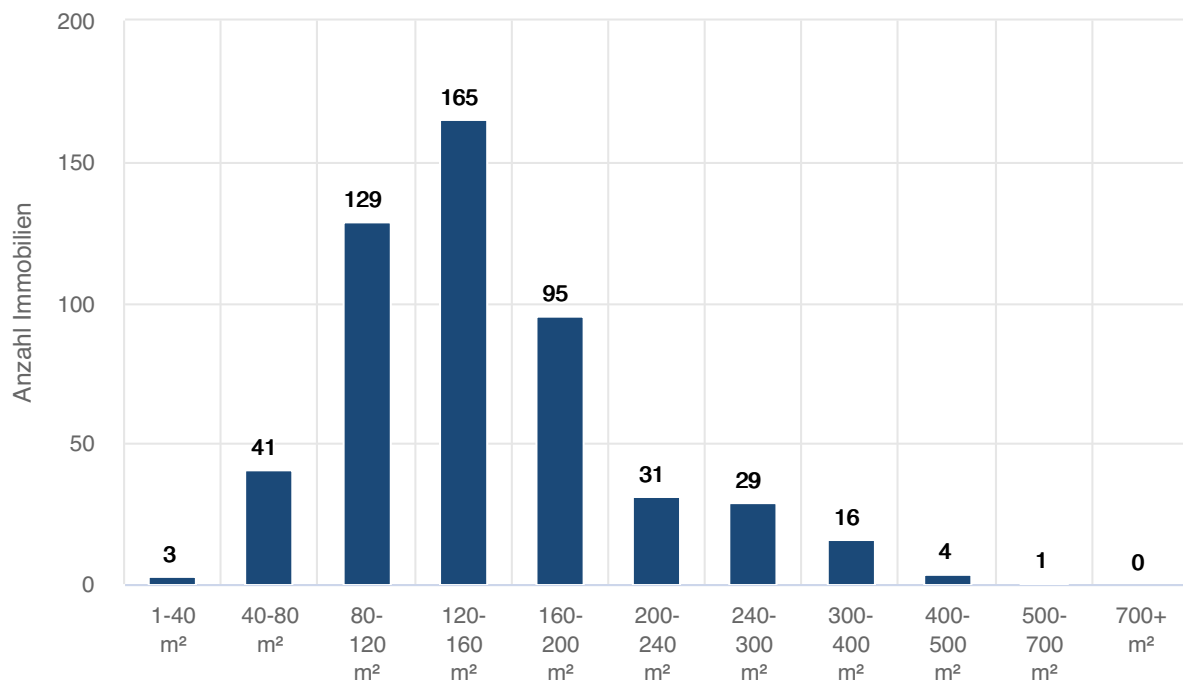


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Osterholz-Scharmbeck | Heilshorn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	136 m²	395.000 EUR	2.471 EUR	6,0 %
GESAMT	12	140 m²	380.000 EUR	2.412 EUR	18,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	185 m²	393.850 EUR	2.331 EUR	-25,9 %
GESAMT	15	190 m²	395.000 EUR	2.029 EUR	-34,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	210 m²	675.000 EUR	3.147 EUR
GESAMT	8	210 m²	687.500 EUR	3.097 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

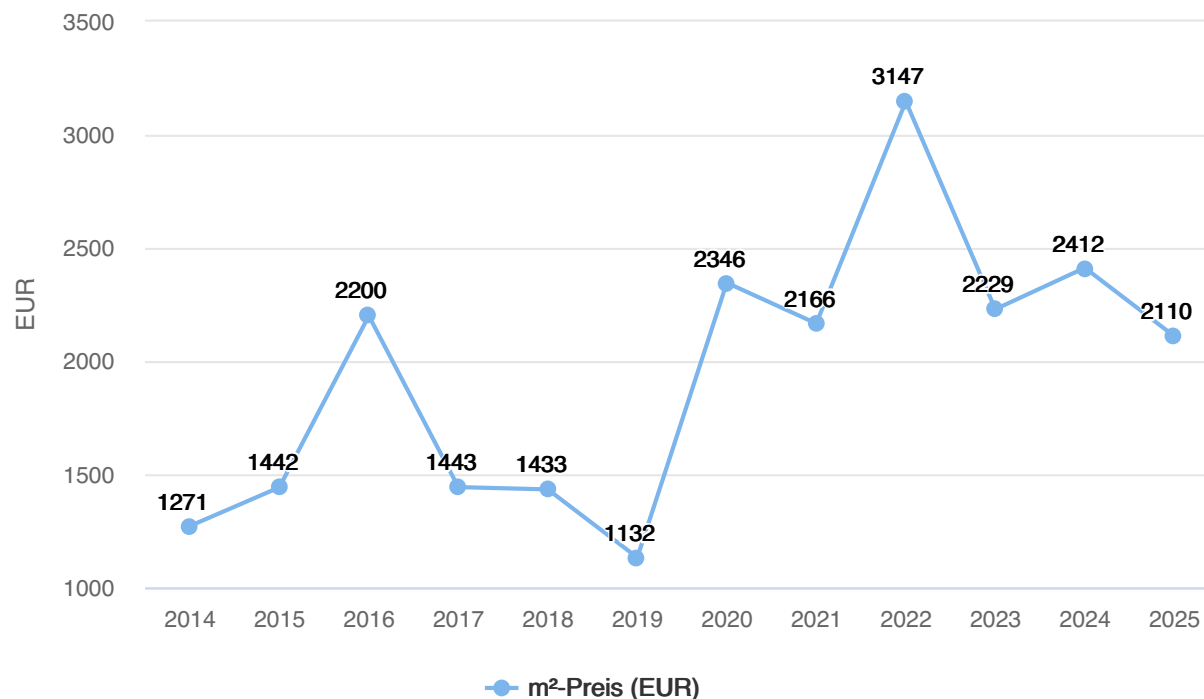
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	110 m²	395.000 EUR	3.591 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	156 m²	315.000 EUR	1.981 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	136 m²	355.000 EUR	2.610 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	310 m²	535.000 EUR	1.726 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



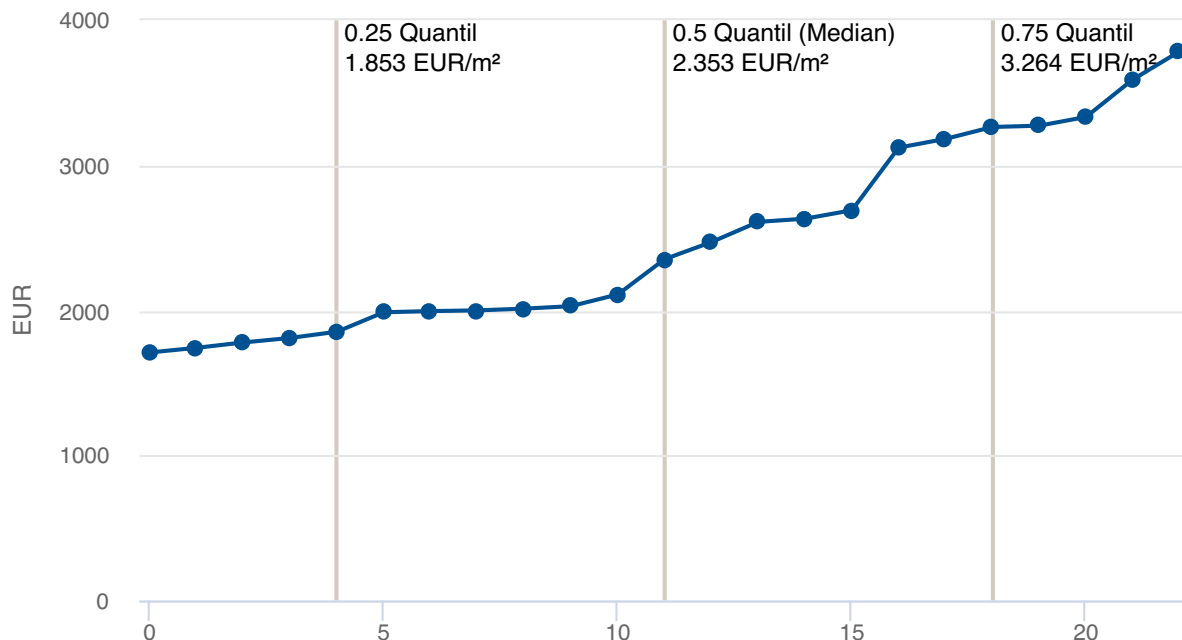
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	2.110 EUR	-12,5 %	+ 66,0 %	2.110 EUR	-15,8 %	+ 74,7 %	54
2024	14	2.412 EUR	+ 8,2 %	+ 89,8 %	2.505 EUR	-1,1 %	+ 107,4 %	57
2023	13	2.229 EUR	-29,2 %	+ 75,4 %	2.534 EUR	-14,7 %	+ 109,8 %	107
2022	7	3.147 EUR	+ 45,3 %	+ 147,6 %	2.971 EUR	+ 24,7 %	+ 145,9 %	50
2021	4	2.166 EUR	-7,7 %	+ 70,4 %	2.383 EUR	+ 1,8 %	+ 97,3 %	36
2020	12	2.346 EUR	+ 107,2 %	+ 84,6 %	2.340 EUR	+ 68,1 %	+ 93,7 %	102
2019	6	1.132 EUR	-21,0 %	-10,9 %	1.392 EUR	-7,1 %	+ 15,2 %	5
2018	15	1.433 EUR	-0,7 %	+ 12,7 %	1.499 EUR	-3,8 %	+ 24,1 %	110
2017	10	1.443 EUR	-34,4 %	+ 13,5 %	1.558 EUR	-29,2 %	+ 29,0 %	92
2016	1	2.200 EUR	+ 52,6 %	+ 73,1 %	2.200 EUR	+ 81,7 %	+ 82,1 %	0
2015	5	1.442 EUR	+ 13,5 %	+ 13,5 %	1.211 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	346
2014	13	1.271 EUR			1.208 EUR			120

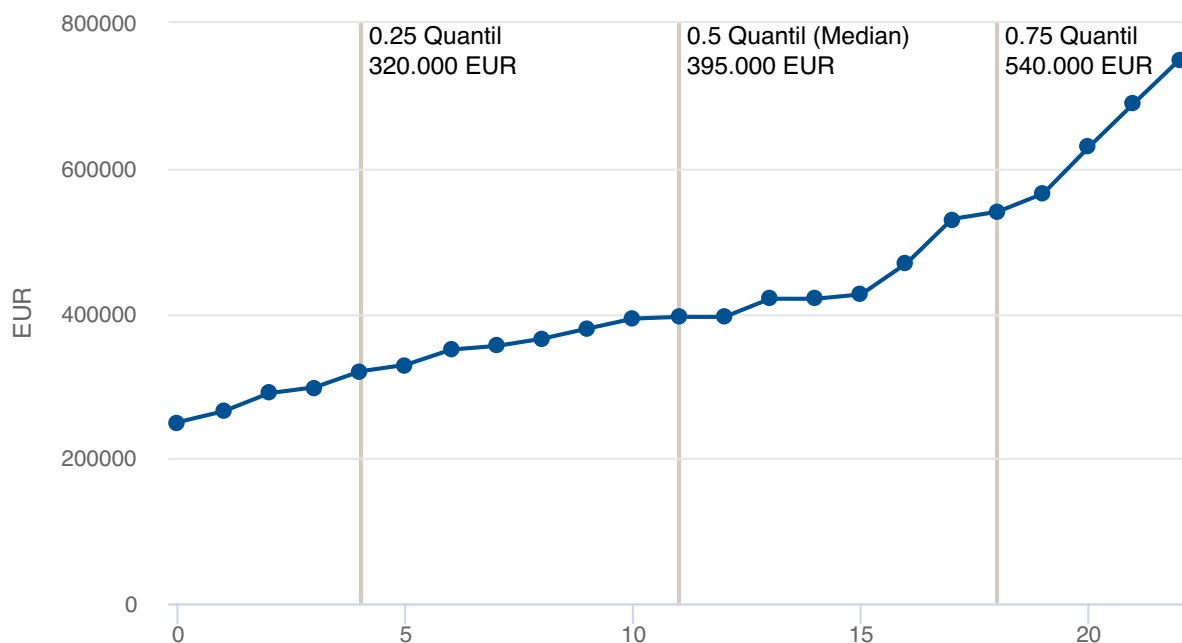


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



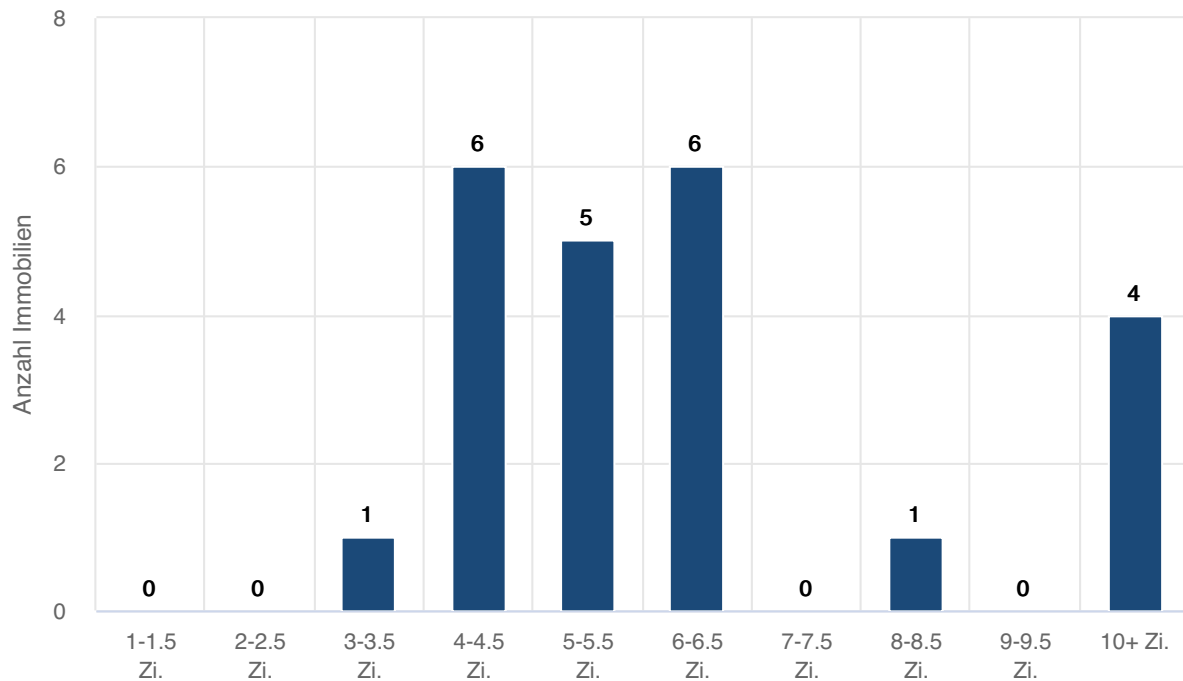
Aufsteigend nach Kaufpreis



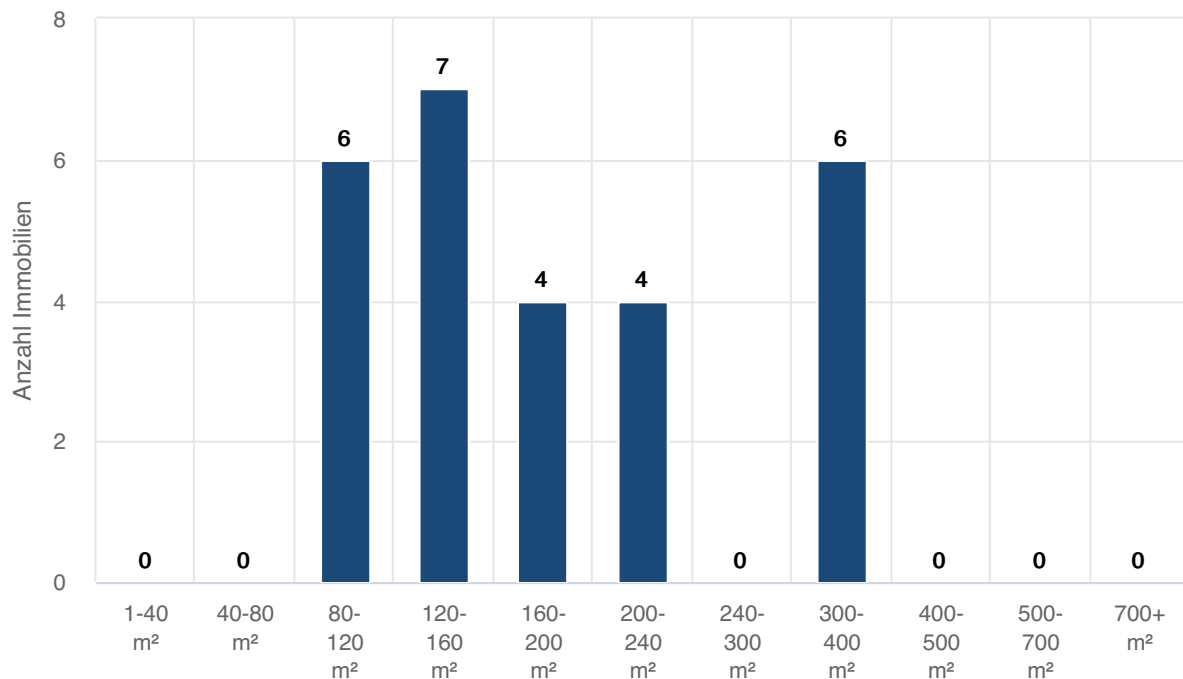


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Osterholz-Scharmbeck | Osterholz-Scharmbeck

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	117	132 m²	339.000 EUR	2.371 EUR	8,8 %
Doppelhaushälfte	14	114 m²	263.000 EUR	2.468 EUR	24,4 %
RH/REH/RKH	18	118 m²	288.000 EUR	2.437 EUR	0,8 %
Mehrfamilienhaus	9	194 m²	339.000 EUR	1.625 EUR	2,8 %
GESAMT	160	132 m²	325.000 EUR	2.368 EUR	8,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	132	134 m²	296.500 EUR	2.180 EUR	-19,5 %
Villa / Bungalow	6	129 m²	374.000 EUR	2.725 EUR	1,4 %
Doppelhaushälfte	11	145 m²	228.000 EUR	1.984 EUR	-21,3 %
RH/REH/RKH	40	110 m²	269.900 EUR	2.417 EUR	-1,4 %
Mehrfamilienhaus	20	214 m²	309.450 EUR	1.581 EUR	-22,5 %
GESAMT	213	132 m²	289.000 EUR	2.187 EUR	-14,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	87	143 m²	389.000 EUR	2.709 EUR	7,8 %
Villa / Bungalow	6	130 m²	339.500 EUR	2.688 EUR	-3,1 %
Doppelhaushälfte	21	110 m²	309.000 EUR	2.520 EUR	-11,1 %
RH/REH/RKH	50	112 m²	262.500 EUR	2.452 EUR	2,5 %
Zweifamilienhaus	6	192 m²	450.500 EUR	2.413 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	205 m²	459.000 EUR	2.039 EUR	-9,1 %
GESAMT	185	127 m²	329.000 EUR	2.555 EUR	4,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

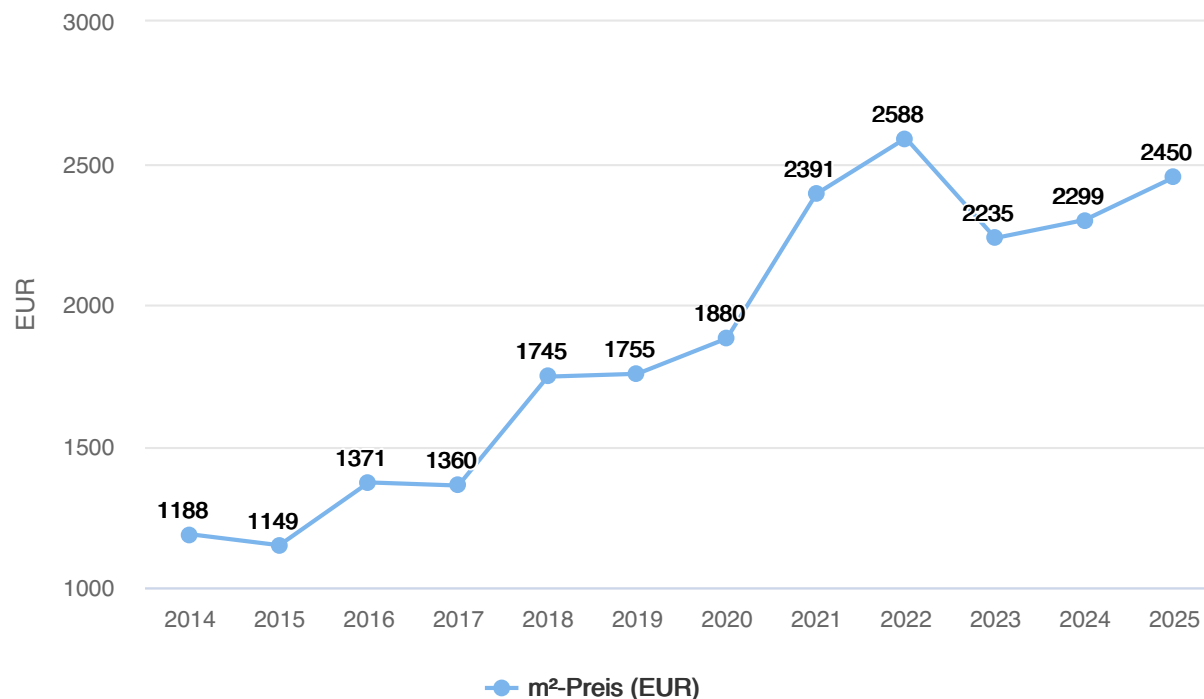
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	71.000 EUR	1.904 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	56 m²	88.425 EUR	1.475 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	79 m²	192.450 EUR	2.196 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	88	131 m²	350.000 EUR	2.715 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	162 m²	330.000 EUR	2.014 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	295 m²	495.000 EUR	1.441 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



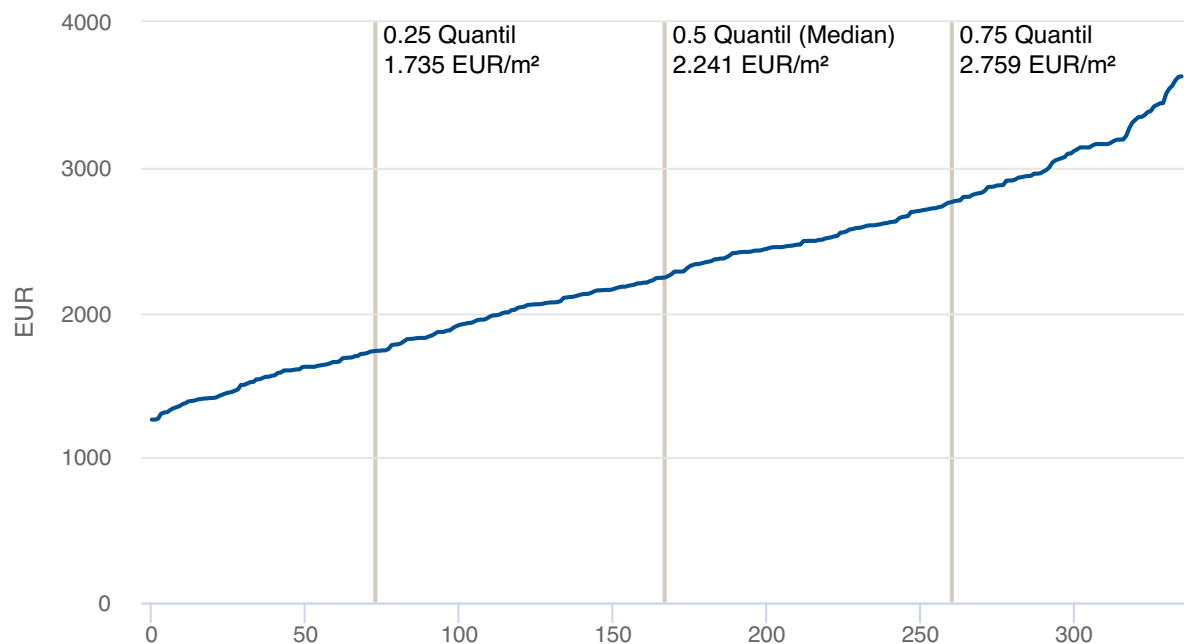
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.450 EUR	+ 6,6 %	+ 106,2 %	2.334 EUR	-0,3 %	+ 87,0 %	23
2024	166	2.299 EUR	+ 2,9 %	+ 93,5 %	2.340 EUR	+ 2,5 %	+ 87,5 %	50
2023	229	2.235 EUR	-13,6 %	+ 88,1 %	2.284 EUR	-12,7 %	+ 83,0 %	68
2022	160	2.588 EUR	+ 8,2 %	+ 117,8 %	2.615 EUR	+ 8,5 %	+ 109,5 %	44
2021	121	2.391 EUR	+ 27,2 %	+ 101,3 %	2.410 EUR	+ 25,9 %	+ 93,1 %	46
2020	139	1.880 EUR	+ 7,1 %	+ 58,2 %	1.914 EUR	+ 9,2 %	+ 53,4 %	72
2019	169	1.755 EUR	+ 0,6 %	+ 47,7 %	1.752 EUR	-3,5 %	+ 40,4 %	82
2018	200	1.745 EUR	+ 28,3 %	+ 46,9 %	1.816 EUR	+ 25,1 %	+ 45,5 %	67
2017	203	1.360 EUR	-0,8 %	+ 14,5 %	1.452 EUR	+ 2,9 %	+ 16,3 %	73
2016	235	1.371 EUR	+ 19,3 %	+ 15,4 %	1.411 EUR	+ 17,4 %	+ 13,1 %	94
2015	283	1.149 EUR	-3,3 %	-3,3 %	1.202 EUR	-3,7 %	-3,7 %	110
2014	376	1.188 EUR			1.248 EUR			116

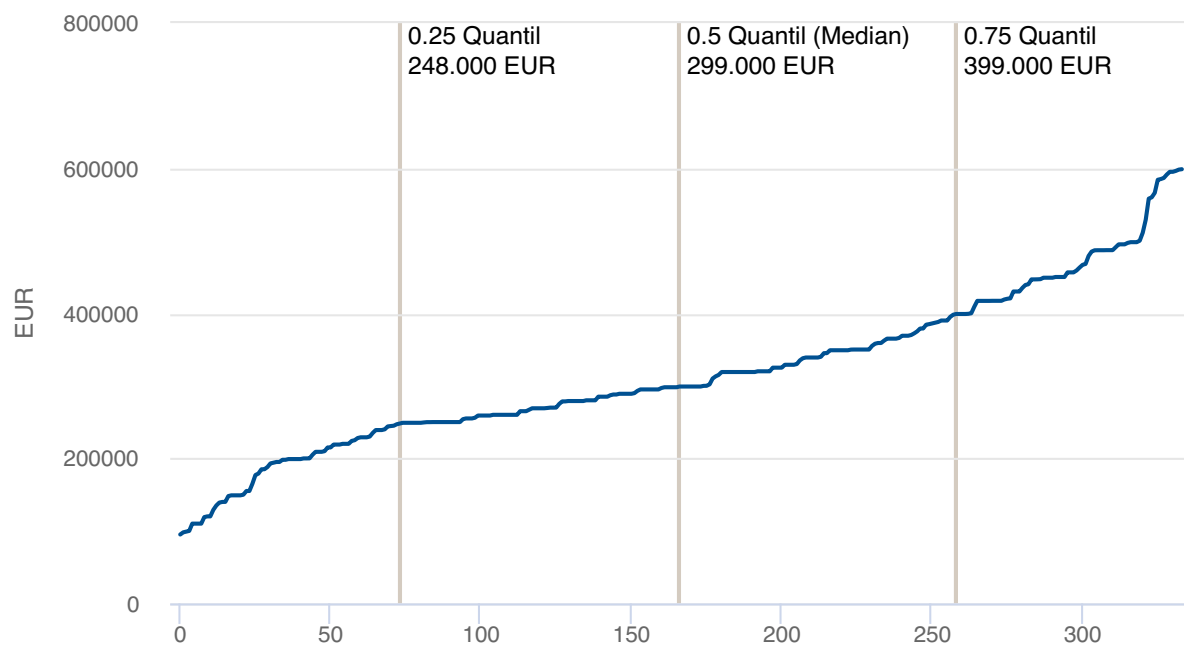


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



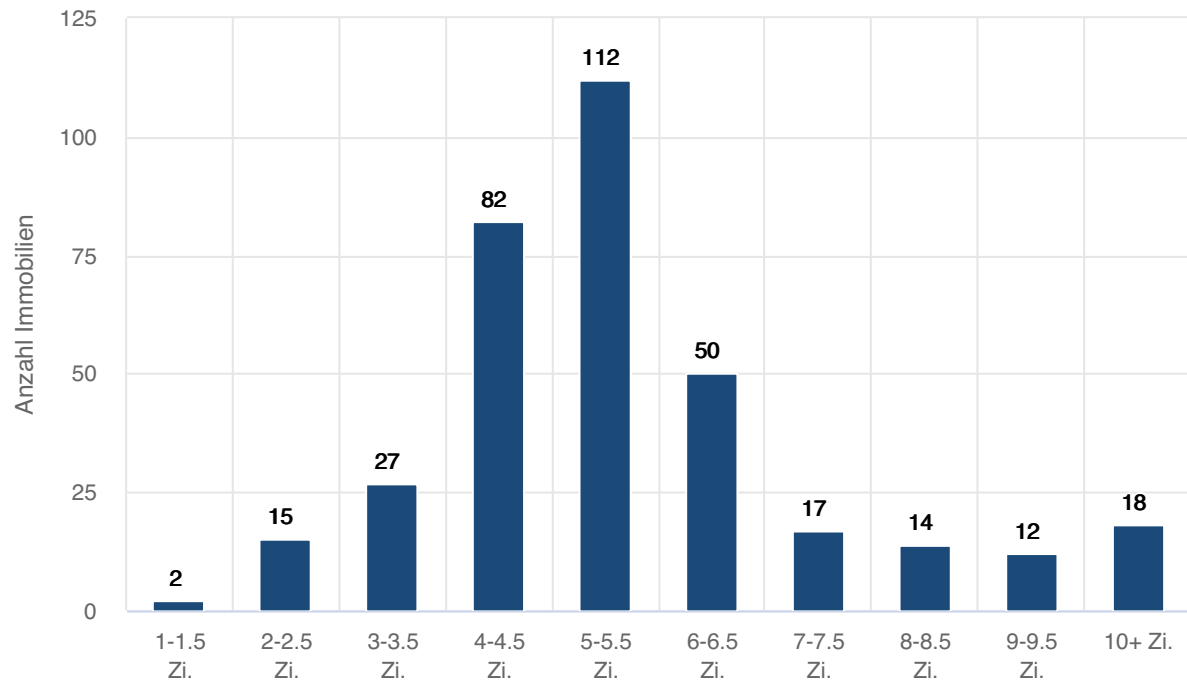
Aufsteigend nach Kaufpreis



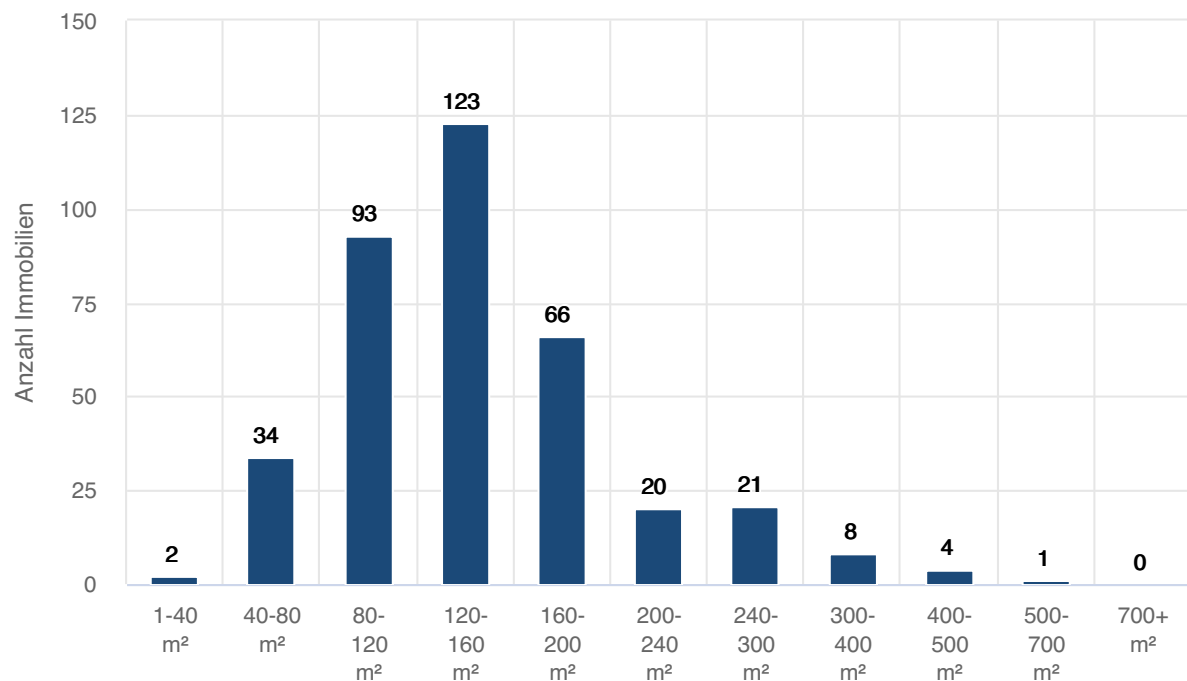


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Osterholz-Scharmbeck | Sandhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	166 m²	402.394 EUR	2.706 EUR
GESAMT	10	166 m²	402.394 EUR	2.706 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

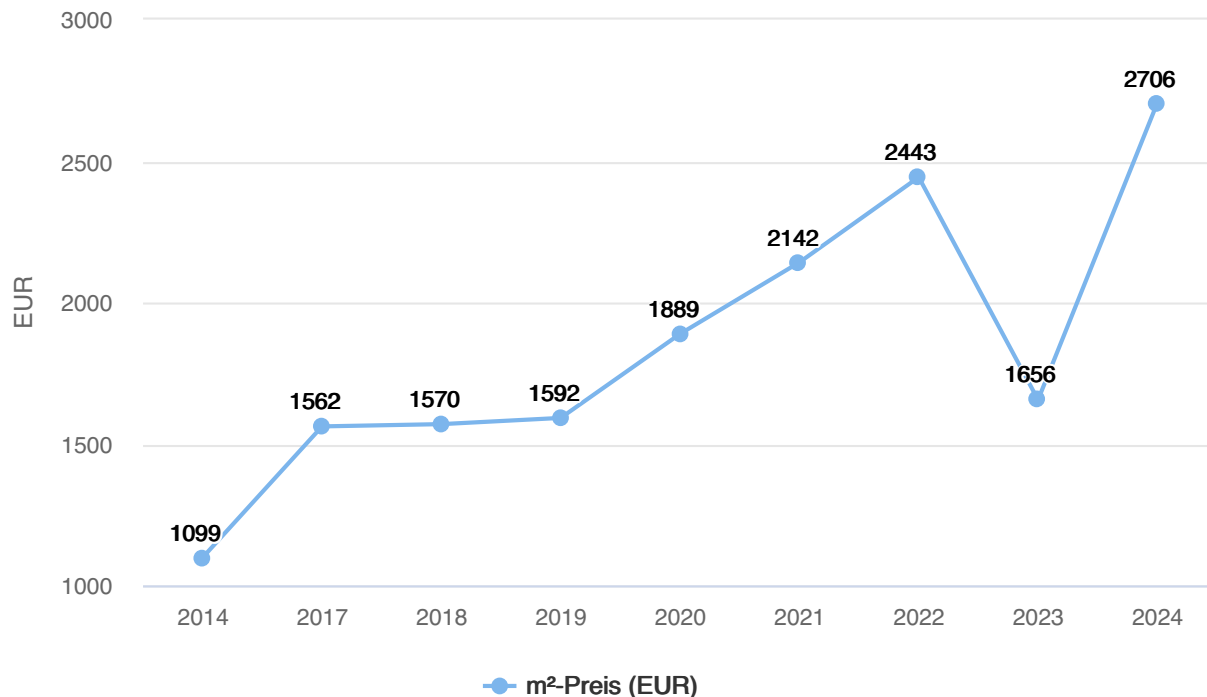
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	142 m²	384.239 EUR	2.706 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	185 m²	420.549 EUR	2.146 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



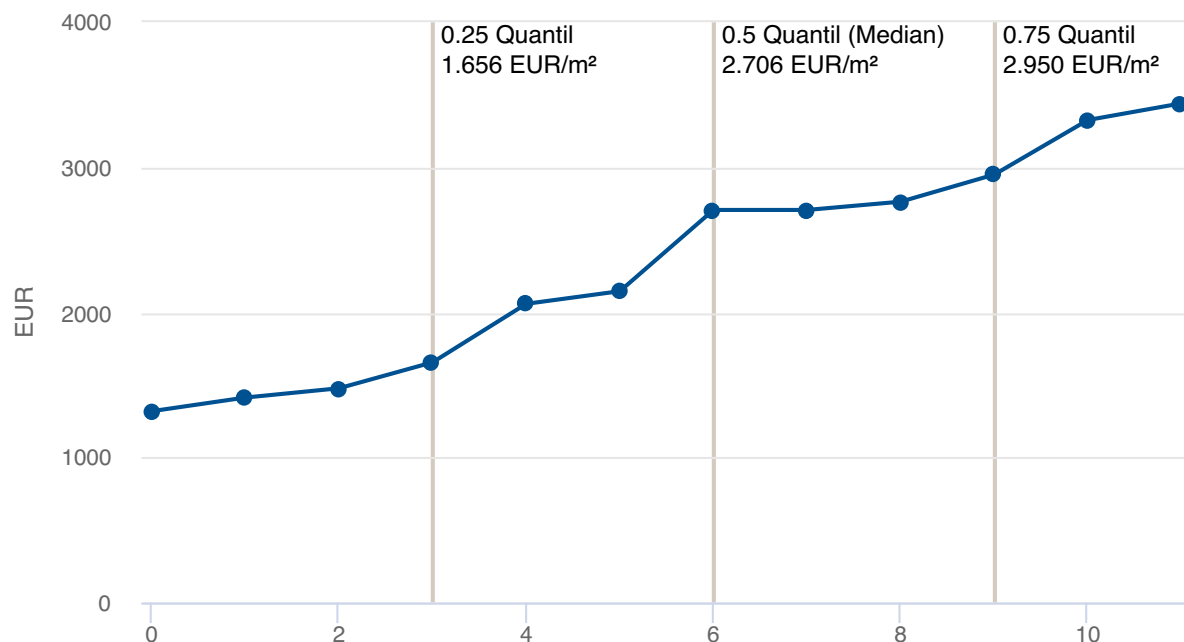
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	11	2.706 EUR	+ 63,4 %	+ 146,2 %	2.459 EUR	+ 26,2 %	+ 91,5 %	85
2023	3	1.656 EUR	-32,2 %	+ 50,7 %	1.949 EUR	-20,2 %	+ 51,8 %	34
2022	2	2.443 EUR	+ 14,1 %	+ 122,3 %	2.443 EUR	+ 14,1 %	+ 90,3 %	18
2021	1	2.142 EUR	+ 13,4 %	+ 94,9 %	2.142 EUR	+ 12,2 %	+ 66,8 %	10
2020	6	1.889 EUR	+ 18,7 %	+ 71,9 %	1.909 EUR	+ 24,4 %	+ 48,7 %	147
2019	5	1.592 EUR	+ 1,4 %	+ 44,9 %	1.535 EUR	-0,6 %	+ 19,5 %	121
2018	8	1.570 EUR	+ 0,5 %	+ 42,9 %	1.545 EUR	-1,1 %	+ 20,3 %	79
2017	1	1.562 EUR	+ 42,1 %	+ 42,1 %	1.562 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	190
2014	6	1.099 EUR			1.284 EUR			152

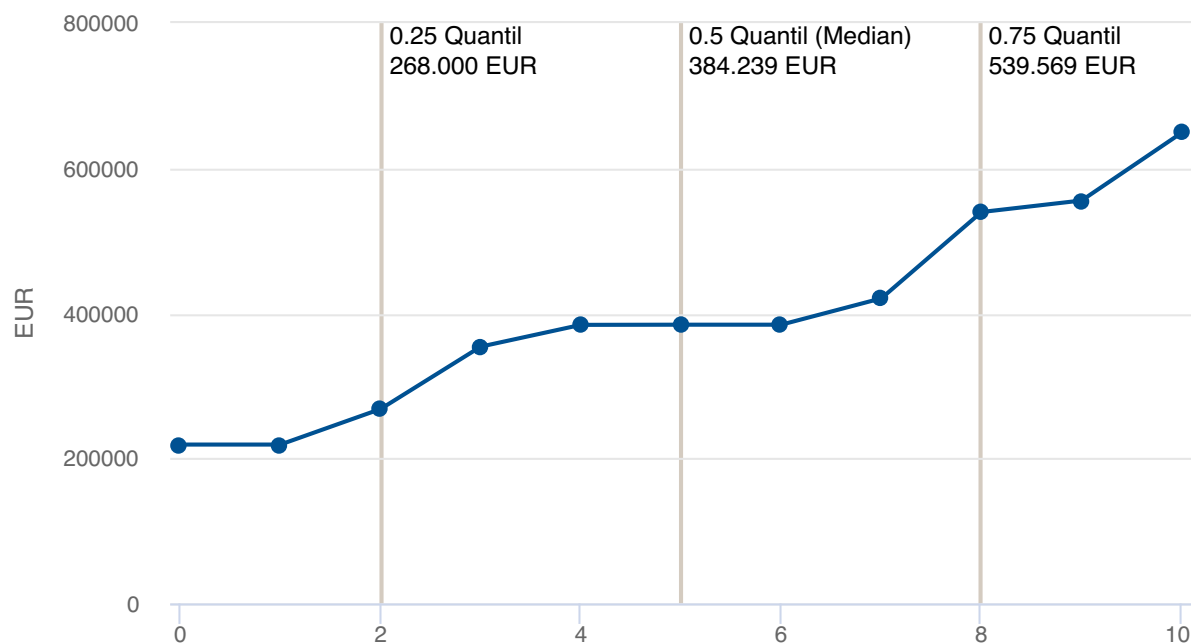


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



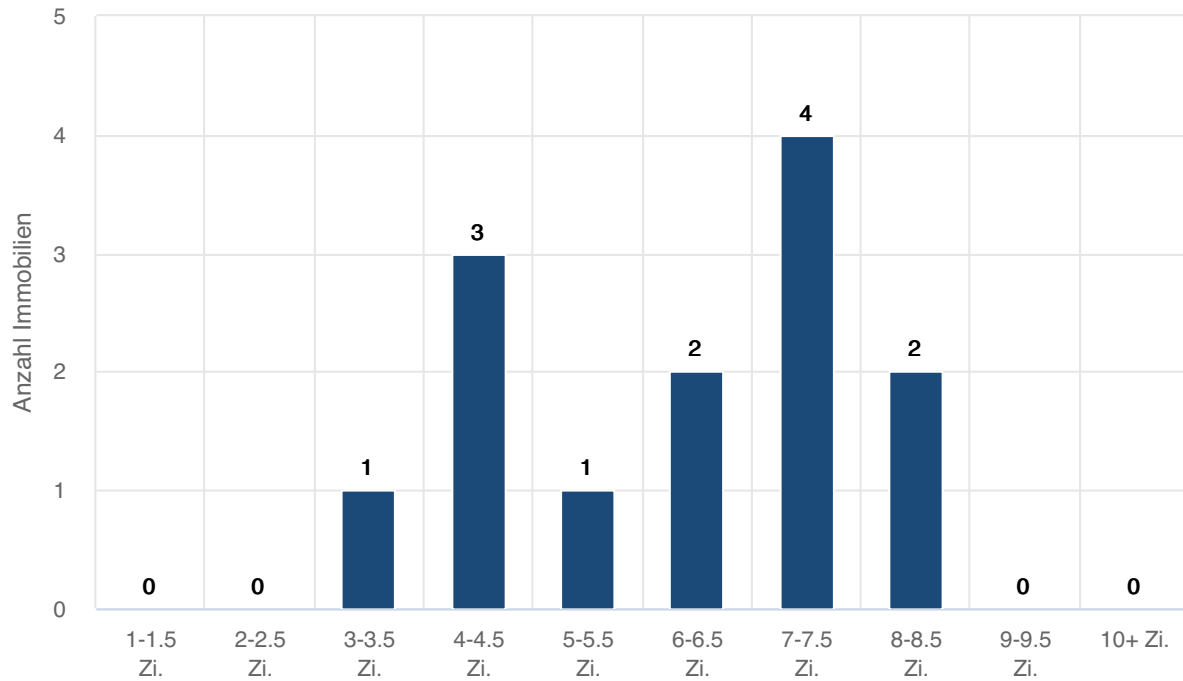
Aufsteigend nach Kaufpreis



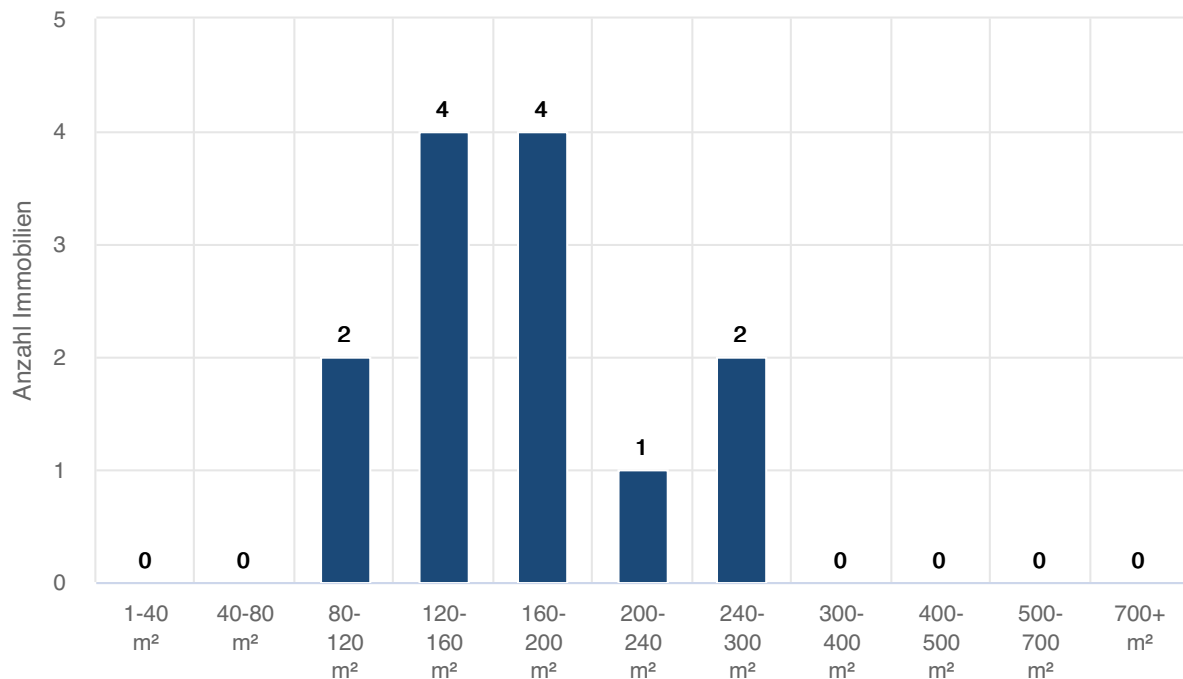


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Osterholz-Scharmbeck | Scharmbeckstotel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	164 m²	387.000 EUR	2.300 EUR	-7,0 %
GESAMT	15	153 m²	360.000 EUR	2.300 EUR	-7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	124 m²	315.500 EUR	2.473 EUR	
GESAMT	14	122 m²	305.950 EUR	2.473 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	168 m²	464.000 EUR	2.701 EUR	19,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

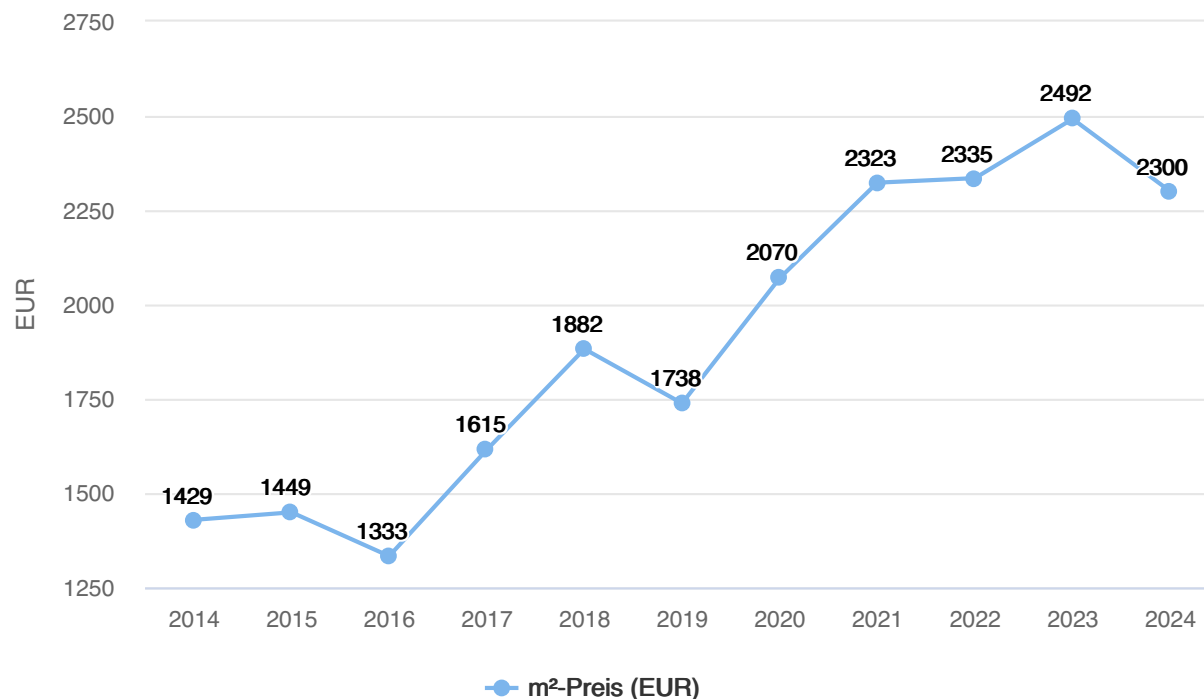
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	116 m²	330.500 EUR	2.547 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	175 m²	360.000 EUR	2.179 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	346 m²	592.500 EUR	1.783 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



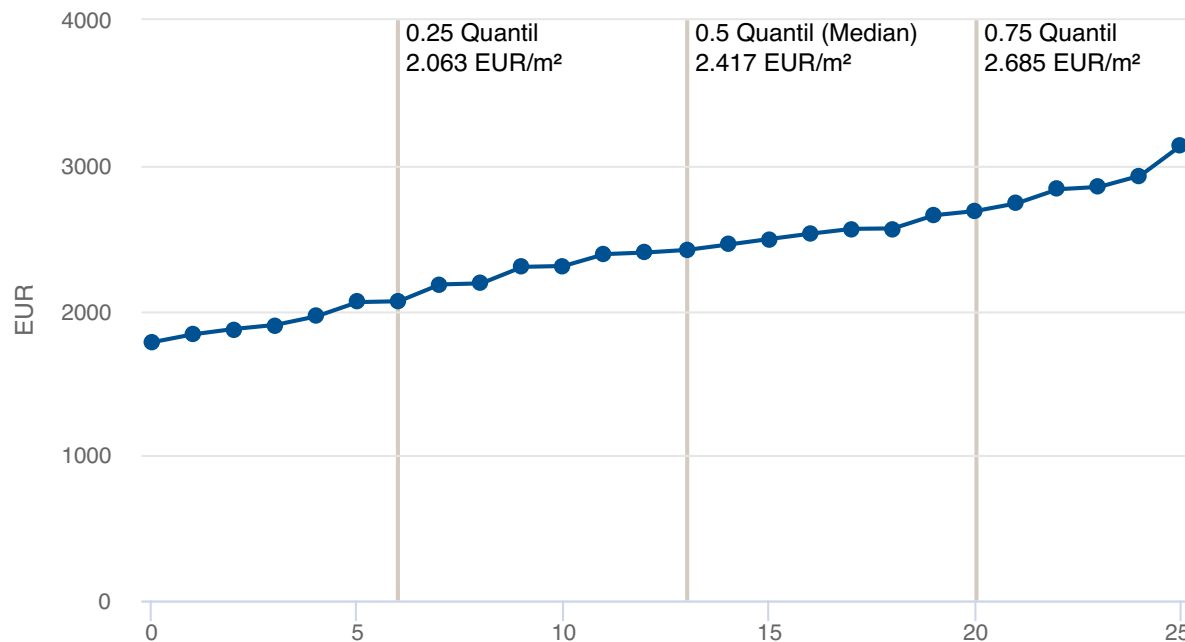
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	15	2.300 EUR	-7,7 %	+ 61,0 %	2.363 EUR	-6,4 %	+ 61,1 %	68
2023	15	2.492 EUR	+ 6,7 %	+ 74,4 %	2.524 EUR	+ 4,0 %	+ 72,1 %	98
2022	8	2.335 EUR	+ 0,5 %	+ 63,4 %	2.427 EUR	+ 4,4 %	+ 65,4 %	53
2021	11	2.323 EUR	+ 12,2 %	+ 62,6 %	2.325 EUR	+ 14,1 %	+ 58,5 %	29
2020	5	2.070 EUR	+ 19,1 %	+ 44,9 %	2.038 EUR	+ 26,6 %	+ 38,9 %	36
2019	7	1.738 EUR	-7,7 %	+ 21,6 %	1.610 EUR	-13,2 %	+ 9,7 %	48
2018	24	1.882 EUR	+ 16,5 %	+ 31,7 %	1.855 EUR	+ 5,2 %	+ 26,4 %	64
2017	13	1.615 EUR	+ 21,2 %	+ 13,0 %	1.763 EUR	+ 25,9 %	+ 20,2 %	17
2016	4	1.333 EUR	-8,0 %	-6,7 %	1.400 EUR	-3,4 %	-4,6 %	50
2015	1	1.449 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	1.449 EUR	-1,2 %	-1,2 %	5
2014	18	1.429 EUR			1.467 EUR			46

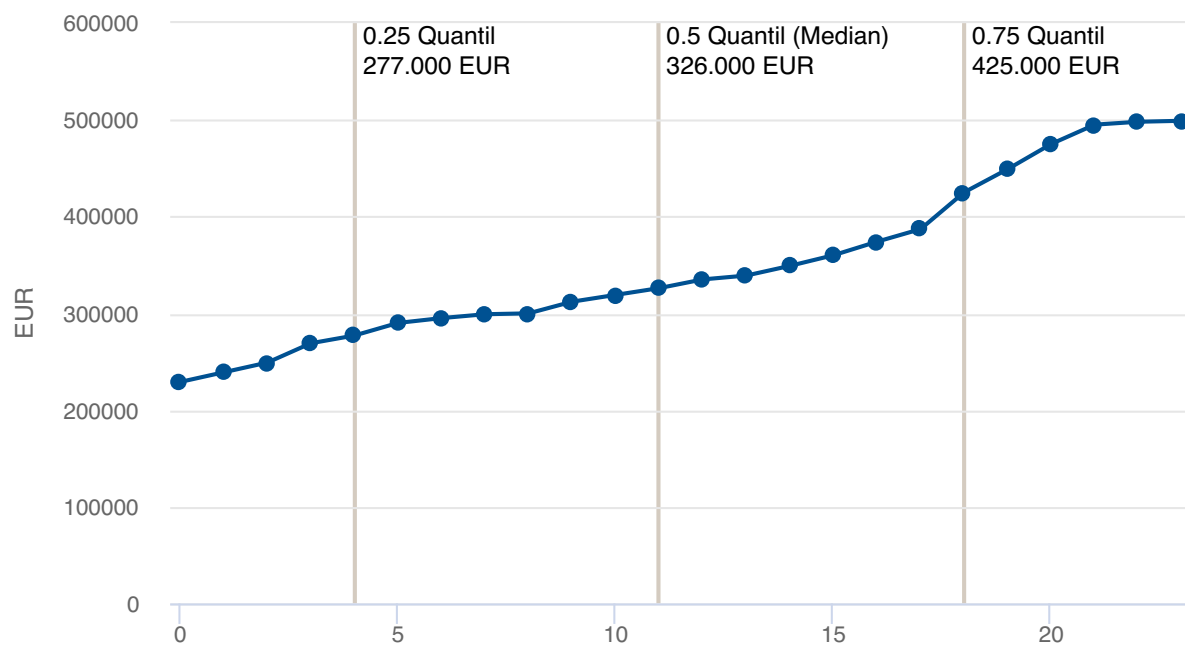


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



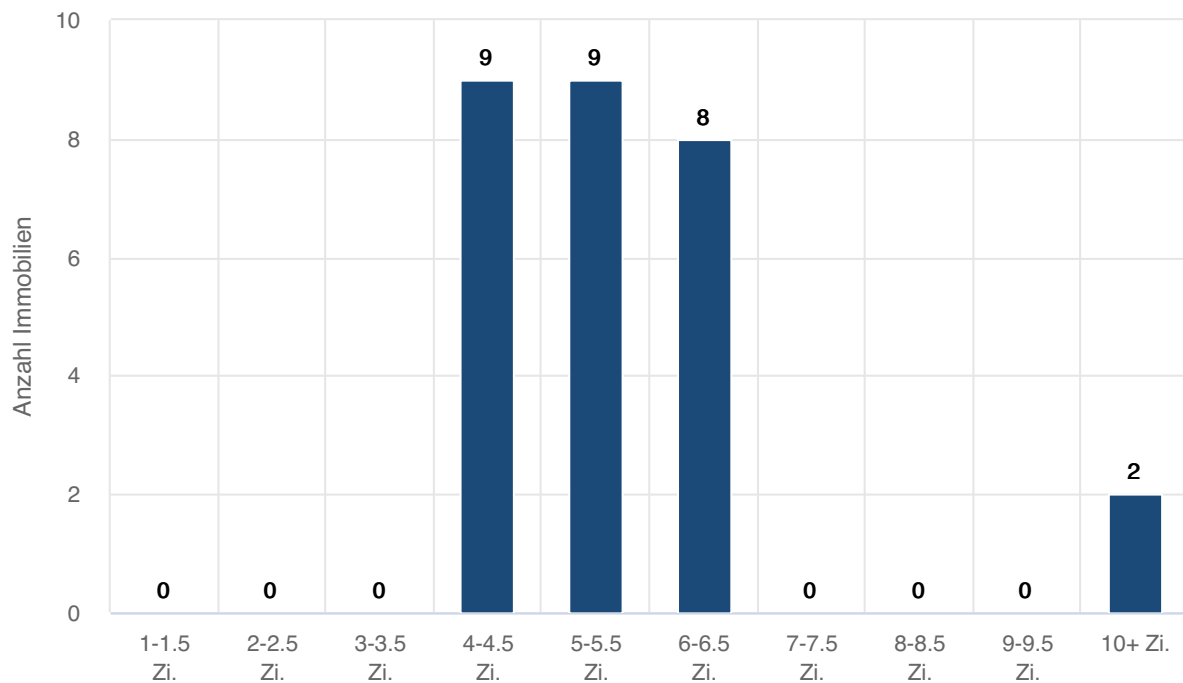
Aufsteigend nach Kaufpreis



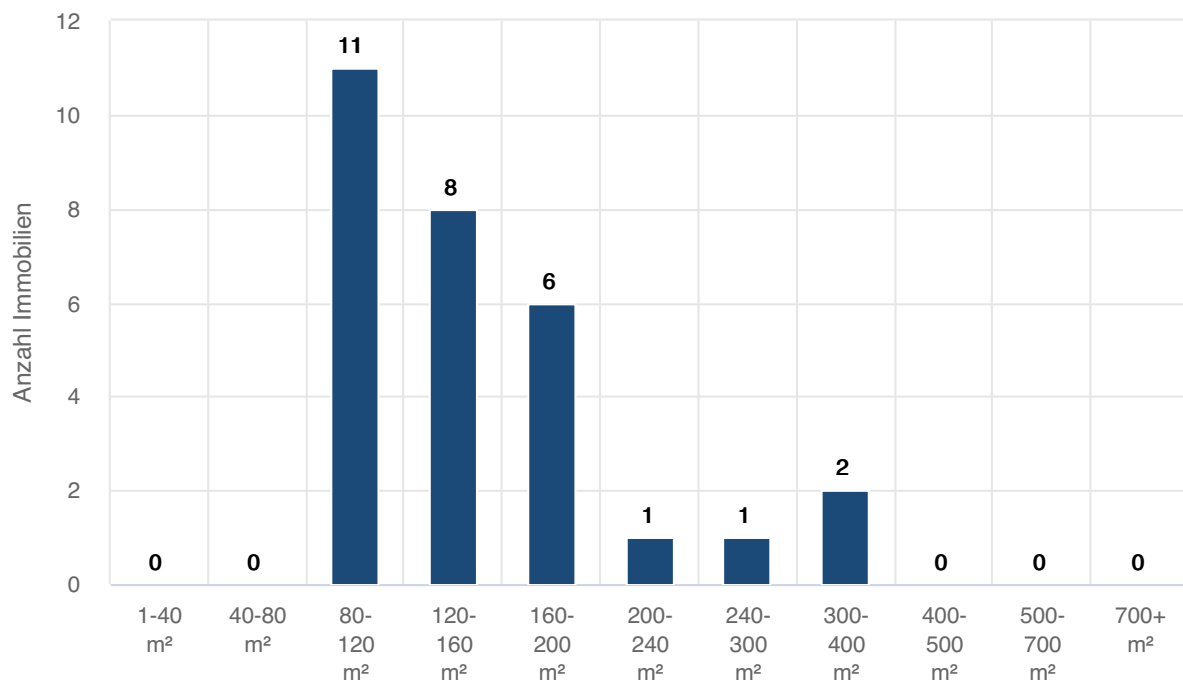


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Ritterhude





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	115	140 m²	390.000 EUR	2.520 EUR	0,7 %
Villa / Bungalow	8	148 m²	368.500 EUR	2.400 EUR	
Doppelhaushälfte	15	110 m²	349.000 EUR	2.889 EUR	-4,1 %
RH/REH/RKH	10	109 m²	286.950 EUR	2.603 EUR	3,3 %
Mehrfamilienhaus	17	213 m²	400.000 EUR	2.326 EUR	2,8 %
GESAMT	166	138 m²	375.000 EUR	2.520 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	82	147 m²	350.000 EUR	2.502 EUR	-14,7 %
Doppelhaushälfte	21	120 m²	339.000 EUR	3.012 EUR	-6,8 %
RH/REH/RKH	20	134 m²	339.450 EUR	2.521 EUR	-16,3 %
Mehrfamilienhaus	11	221 m²	435.000 EUR	2.262 EUR	3,3 %
GESAMT	136	138 m²	350.000 EUR	2.588 EUR	-11,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	84	145 m²	397.000 EUR	2.934 EUR	17,4 %
Doppelhaushälfte	29	122 m²	399.000 EUR	3.231 EUR	43,9 %
RH/REH/RKH	11	129 m²	368.000 EUR	3.013 EUR	6,2 %
Mehrfamilienhaus	16	220 m²	634.000 EUR	2.190 EUR	
GESAMT	150	135 m²	399.000 EUR	2.934 EUR	16,8 %

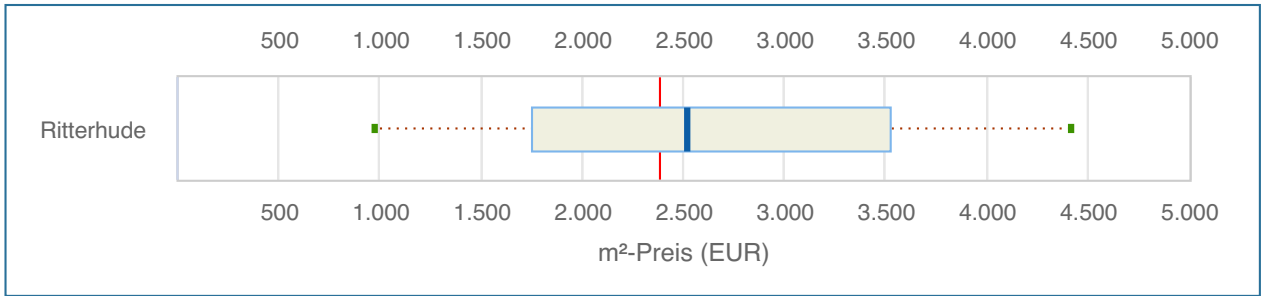
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	90 m²	170.000 EUR	1.889 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	74 m²	159.000 EUR	2.149 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	100 m²	349.000 EUR	3.026 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	89	132 m²	375.000 EUR	2.713 EUR
6 bis 8 Zimmer	44	171 m²	389.000 EUR	2.292 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	280 m²	541.878 EUR	2.475 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

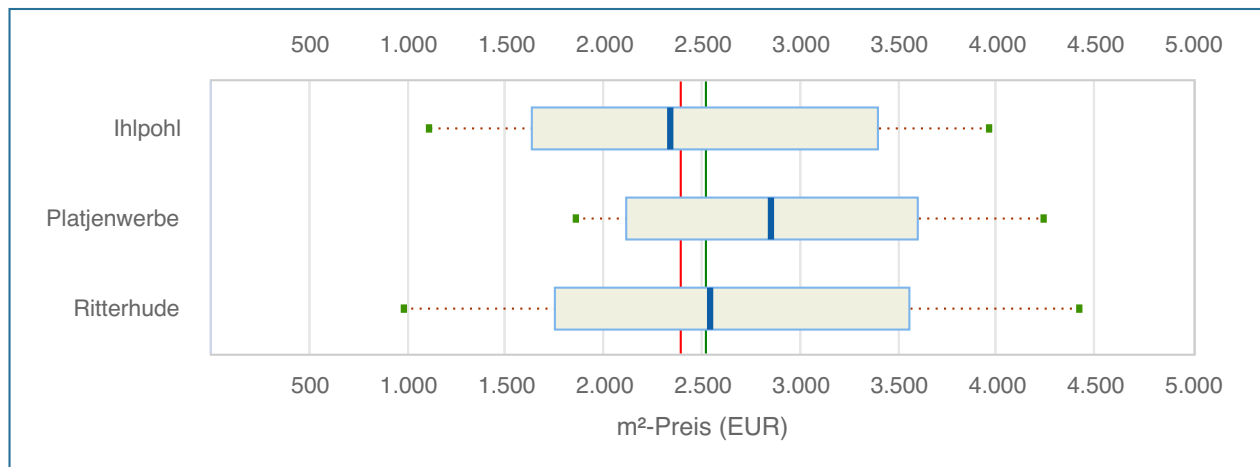
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ritterhude	299	975 EUR	1.745 EUR	2.520 EUR	2.586 EUR	3.524 EUR	4.416 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.520 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

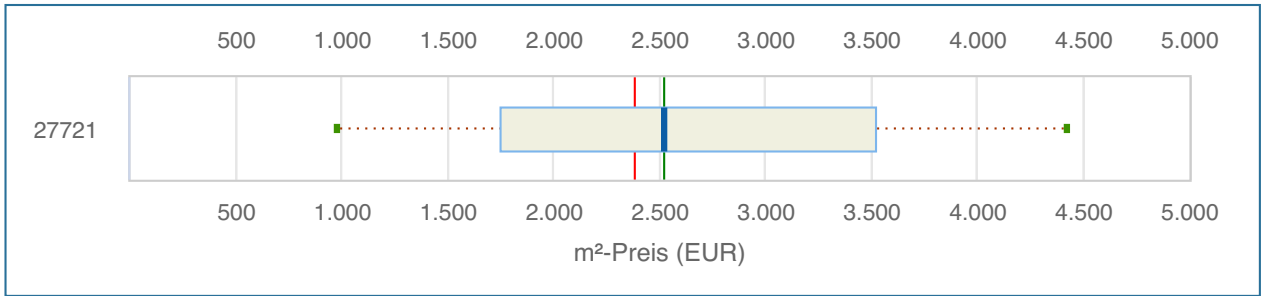
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.520 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ihlpohl	38	1.111 EUR	1.634 EUR	2.340 EUR	2.395 EUR	3.391 EUR	3.963 EUR
Platjenwerbe	28	1.853 EUR	2.110 EUR	2.852 EUR	2.850 EUR	3.600 EUR	4.235 EUR
Ritterhude	222	975 EUR	1.744 EUR	2.538 EUR	2.604 EUR	3.550 EUR	4.416 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

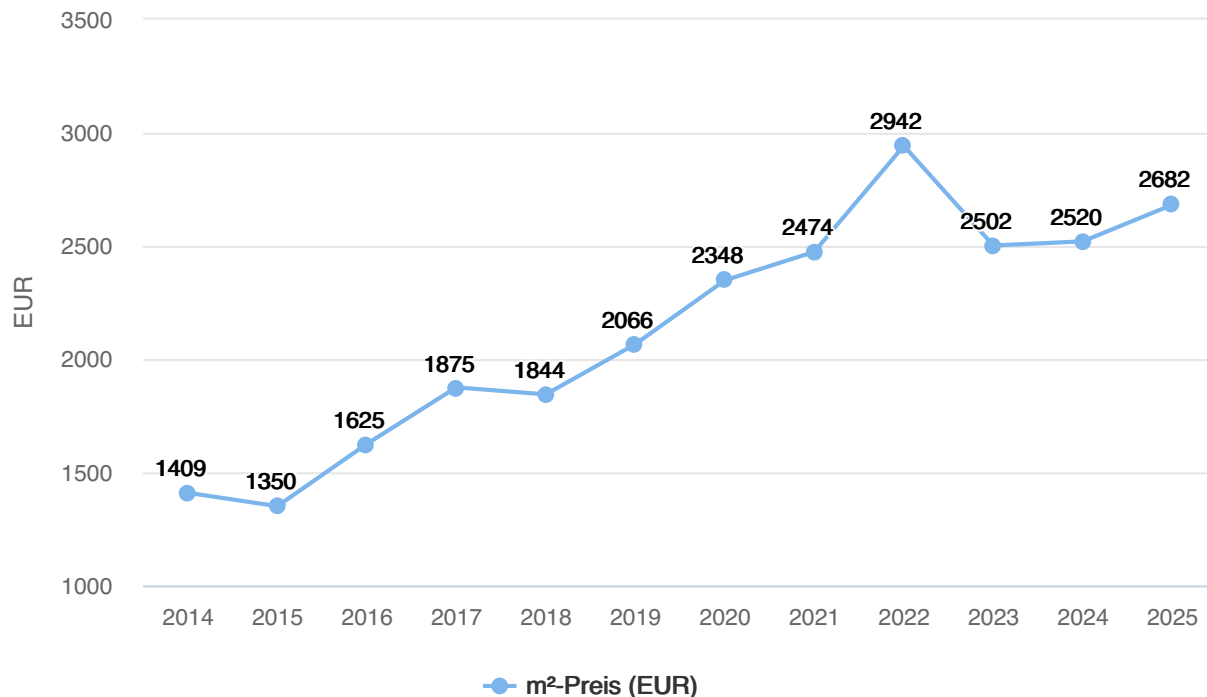
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27721	299	975 EUR	1.745 EUR	2.520 EUR	2.586 EUR	3.524 EUR	4.416 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



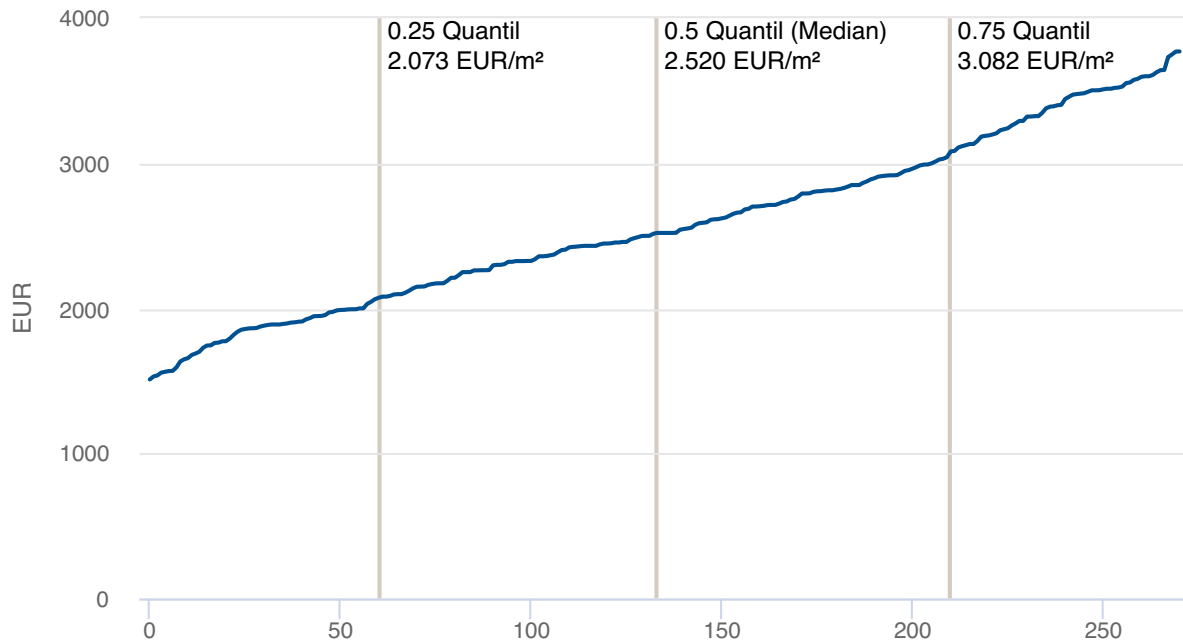
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.682 EUR	+ 6,4 %	+ 90,3 %	2.699 EUR	+ 4,3 %	+ 86,1 %	37
2024	162	2.520 EUR	+ 0,7 %	+ 78,9 %	2.588 EUR	+ 0,3 %	+ 78,5 %	85
2023	142	2.502 EUR	-15,0 %	+ 77,6 %	2.581 EUR	-12,4 %	+ 78,0 %	93
2022	144	2.942 EUR	+ 18,9 %	+ 108,8 %	2.947 EUR	+ 15,8 %	+ 103,2 %	65
2021	92	2.474 EUR	+ 5,4 %	+ 75,6 %	2.544 EUR	+ 11,1 %	+ 75,4 %	32
2020	129	2.348 EUR	+ 13,6 %	+ 66,6 %	2.290 EUR	+ 3,5 %	+ 57,9 %	65
2019	127	2.066 EUR	+ 12,0 %	+ 46,6 %	2.213 EUR	+ 14,2 %	+ 52,6 %	62
2018	178	1.844 EUR	-1,7 %	+ 30,9 %	1.937 EUR	-0,9 %	+ 33,6 %	83
2017	187	1.875 EUR	+ 15,4 %	+ 33,1 %	1.955 EUR	+ 16,9 %	+ 34,8 %	66
2016	152	1.625 EUR	+ 20,4 %	+ 15,3 %	1.672 EUR	+ 23,0 %	+ 15,3 %	62
2015	127	1.350 EUR	-4,2 %	-4,2 %	1.359 EUR	-6,3 %	-6,3 %	103
2014	219	1.409 EUR			1.450 EUR			98



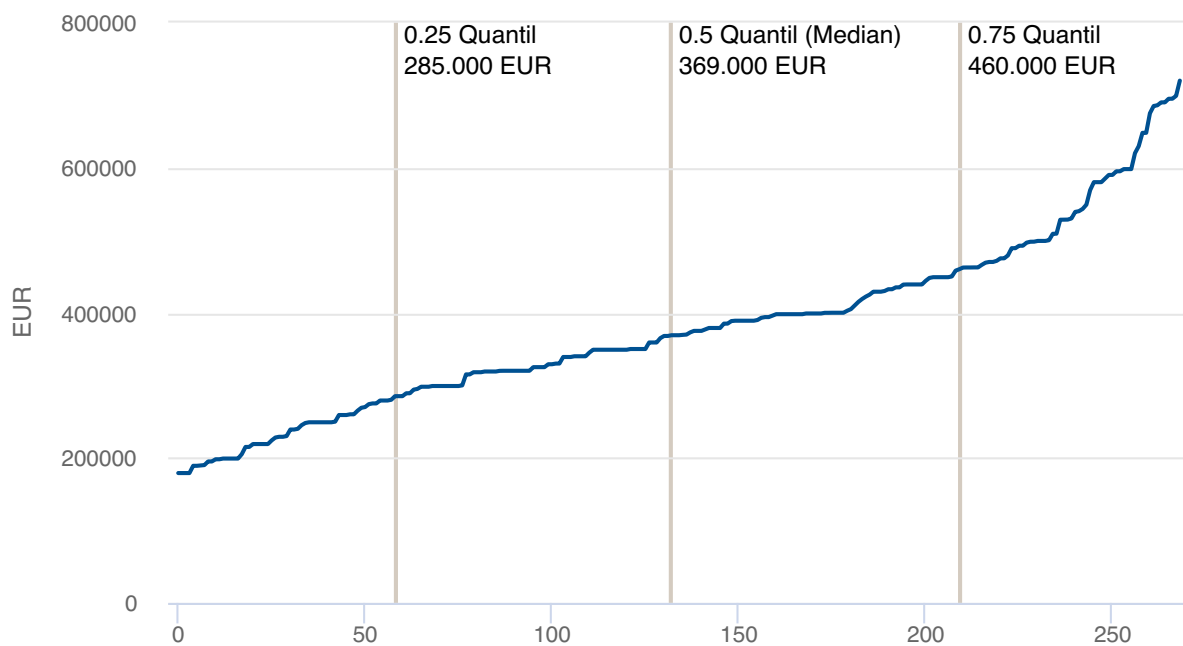
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

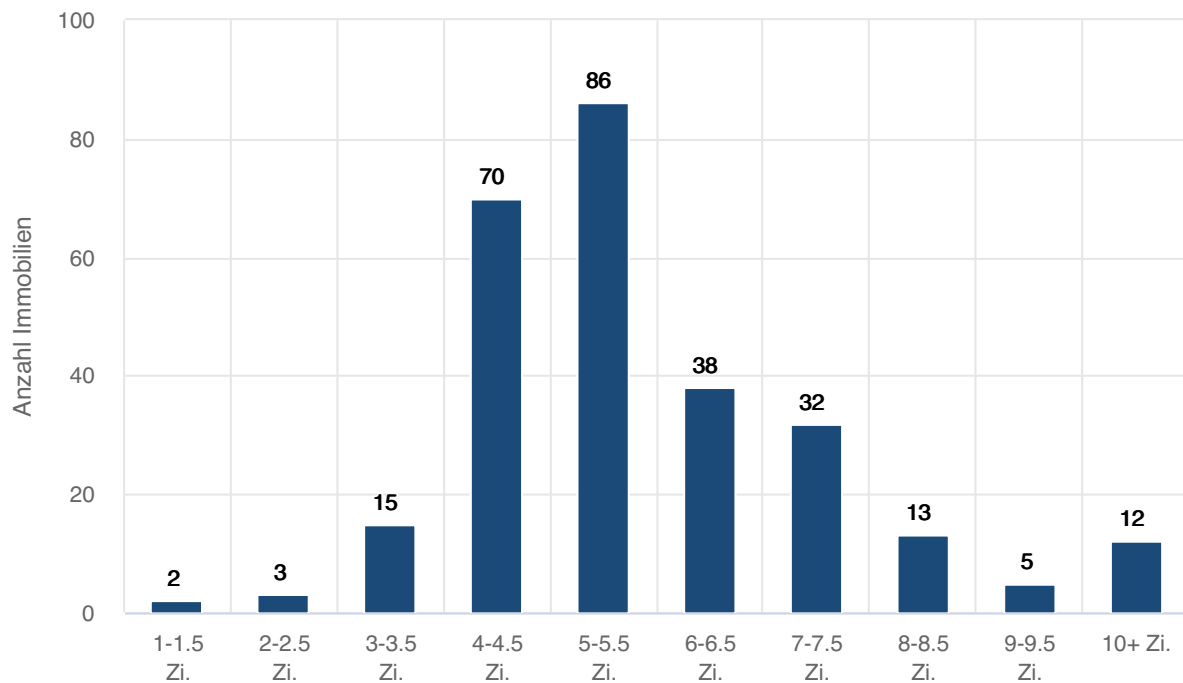
Aufsteigend nach Kaufpreis



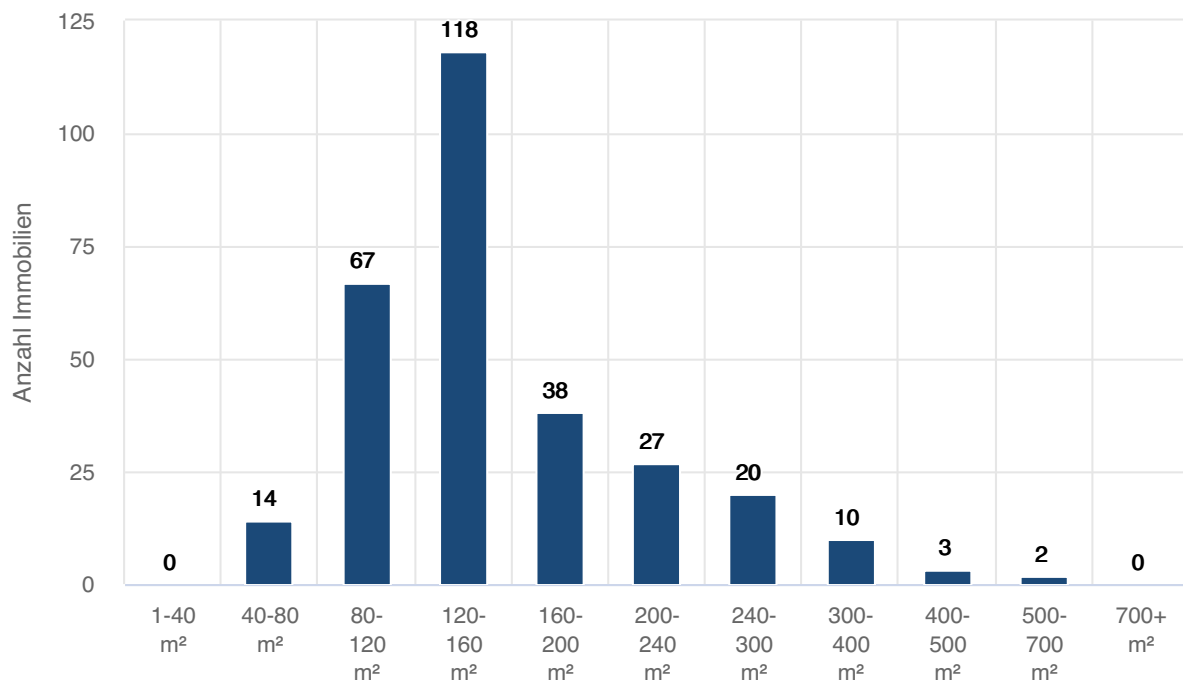
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Ritterhude | Ihlpohl

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	136 m²	320.000 EUR	2.431 EUR	16,8 %
GESAMT	26	136 m²	327.000 EUR	2.394 EUR	9,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	150 m²	319.000 EUR	2.081 EUR	-29,1 %
GESAMT	12	145 m²	322.000 EUR	2.191 EUR	-29,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	21	143 m²	448.000 EUR	2.934 EUR
Doppelhaushälfte	6	122 m²	430.000 EUR	3.507 EUR
GESAMT	32	132 m²	439.000 EUR	3.098 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

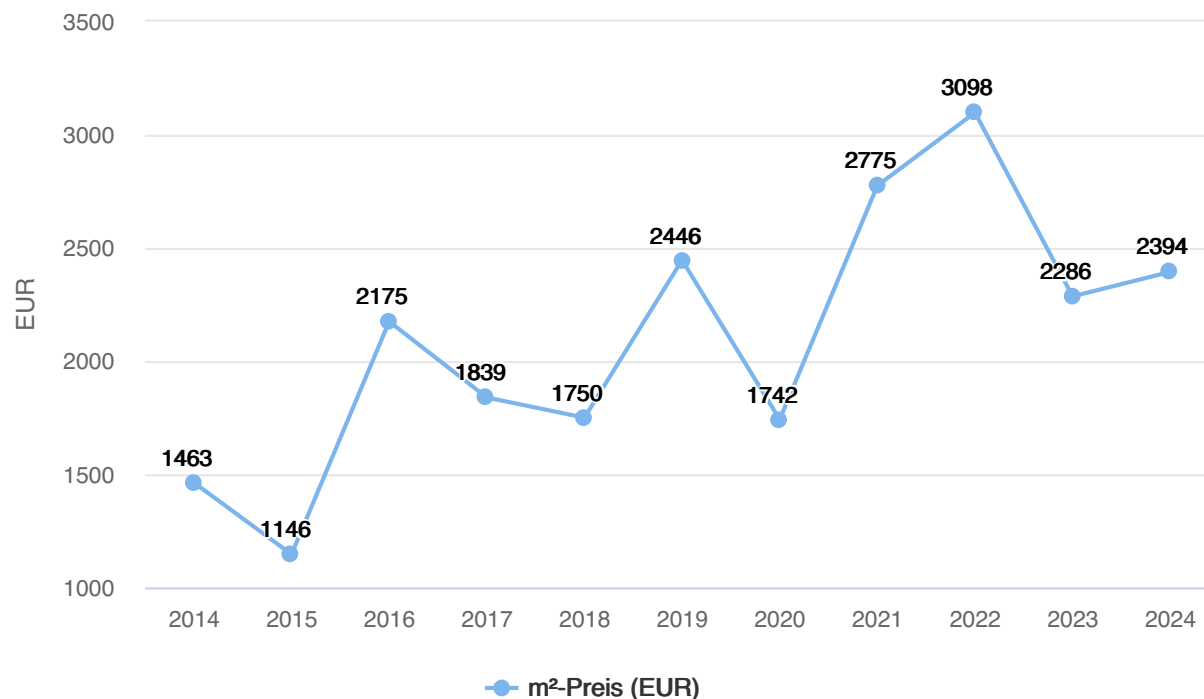
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	90 m²	170.000 EUR	1.889 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	74 m²	159.000 EUR	2.149 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	136 m²	348.500 EUR	2.489 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	140 m²	332.500 EUR	2.421 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	246 m²	309.250 EUR	1.247 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



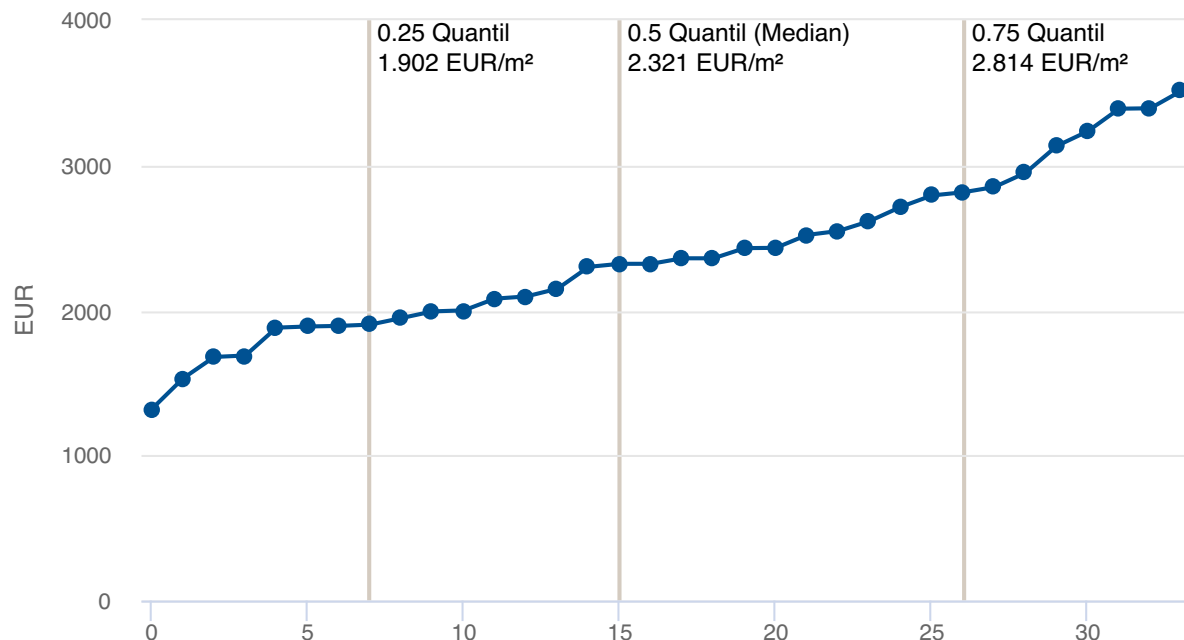
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	26	2.394 EUR	+ 4,7 %	+ 63,6 %	2.372 EUR	-2,2 %	+ 66,9 %	68
2023	14	2.286 EUR	-26,2 %	+ 56,3 %	2.426 EUR	-24,9 %	+ 70,7 %	113
2022	32	3.098 EUR	+ 11,6 %	+ 111,8 %	3.232 EUR	+ 14,4 %	+ 127,4 %	71
2021	4	2.775 EUR	+ 59,3 %	+ 89,7 %	2.826 EUR	+ 45,4 %	+ 98,9 %	18
2020	10	1.742 EUR	-28,8 %	+ 19,1 %	1.943 EUR	-16,1 %	+ 36,7 %	67
2019	10	2.446 EUR	+ 39,8 %	+ 67,2 %	2.316 EUR	+ 26,1 %	+ 63,0 %	58
2018	27	1.750 EUR	-4,8 %	+ 19,6 %	1.836 EUR	-5,0 %	+ 29,2 %	113
2017	26	1.839 EUR	-15,4 %	+ 25,7 %	1.932 EUR	+ 6,6 %	+ 36,0 %	65
2016	3	2.175 EUR	+ 89,8 %	+ 48,7 %	1.813 EUR	+ 48,2 %	+ 27,6 %	15
2015	11	1.146 EUR	-21,7 %	-21,7 %	1.223 EUR	-13,9 %	-13,9 %	101
2014	14	1.463 EUR			1.421 EUR			109

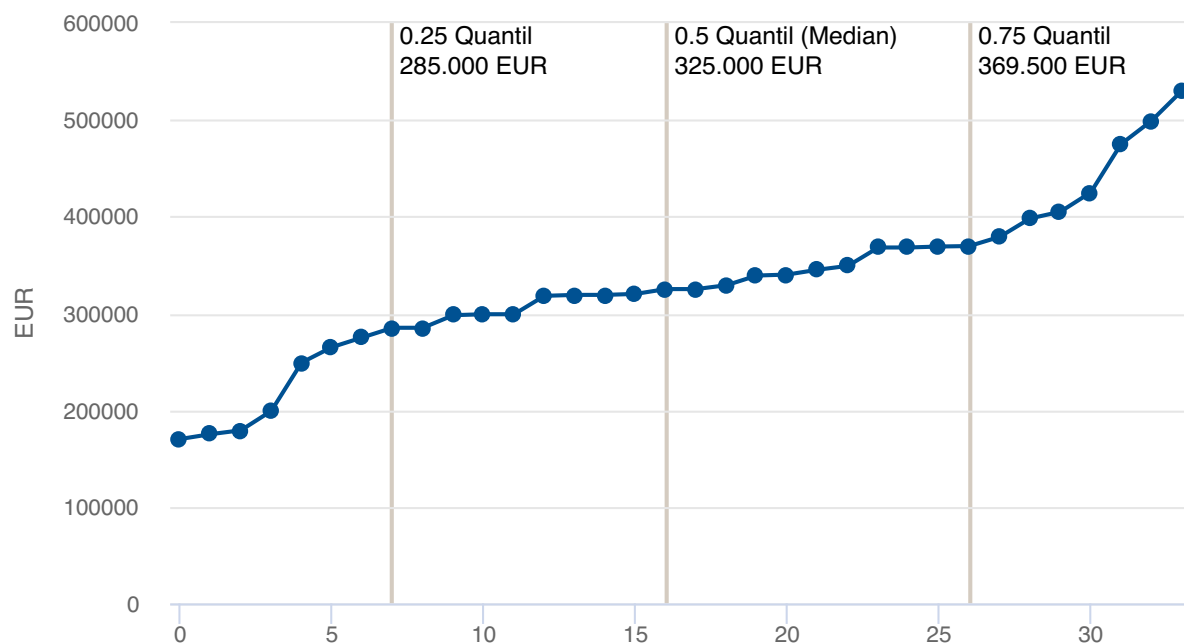


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



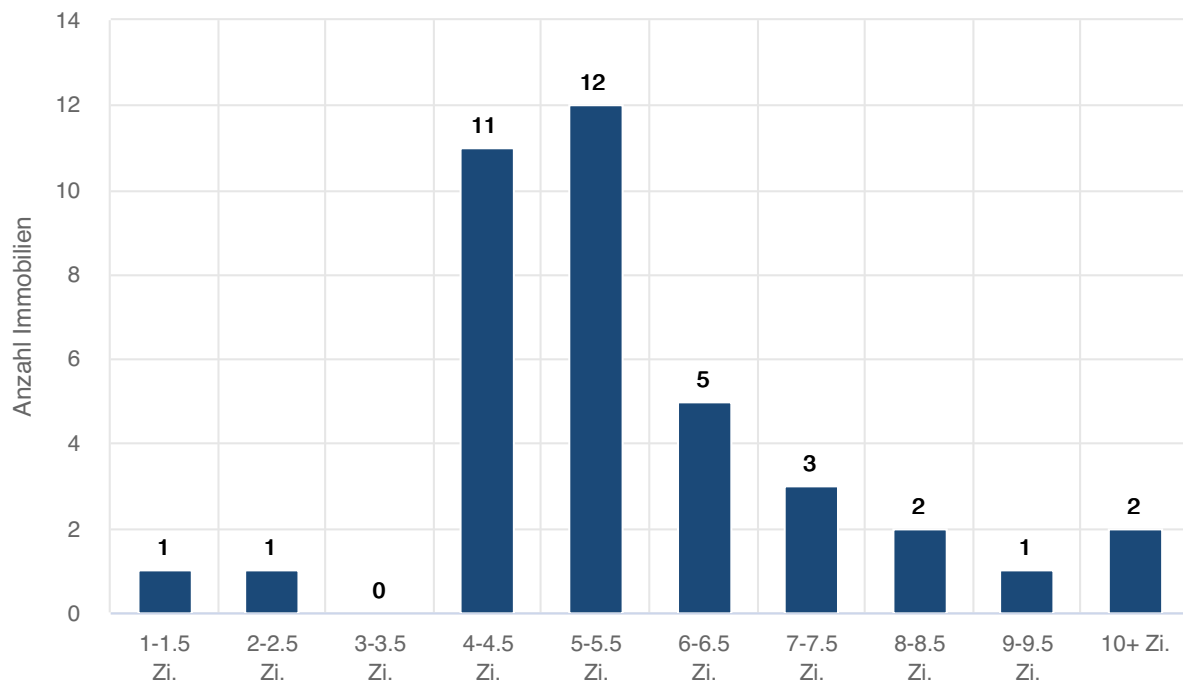
Aufsteigend nach Kaufpreis



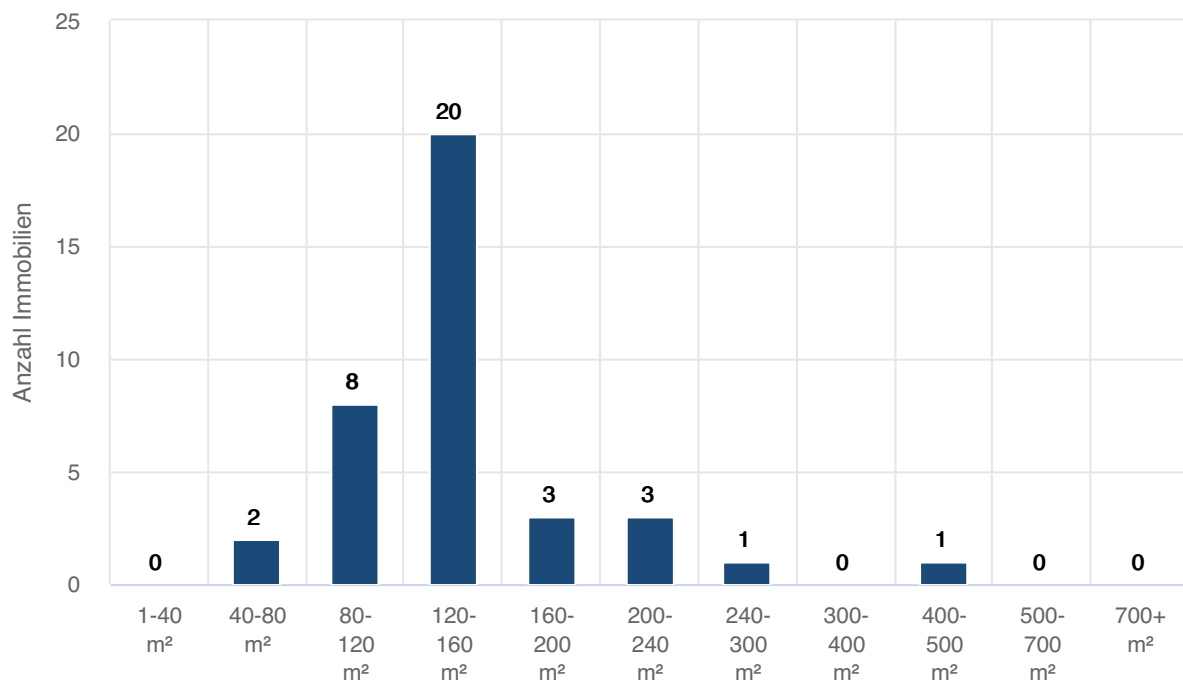


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Ritterhude | Platjenwerbe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	156 m²	602.500 EUR	3.042 EUR	6,7 %
GESAMT	12	162 m²	602.500 EUR	2.943 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	180 m²	594.000 EUR	2.852 EUR	14,1 %
GESAMT	16	170 m²	512.500 EUR	2.766 EUR	7,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	140 m²	299.000 EUR	2.500 EUR	-25,5 %
GESAMT	18	125 m²	307.000 EUR	2.573 EUR	-22,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

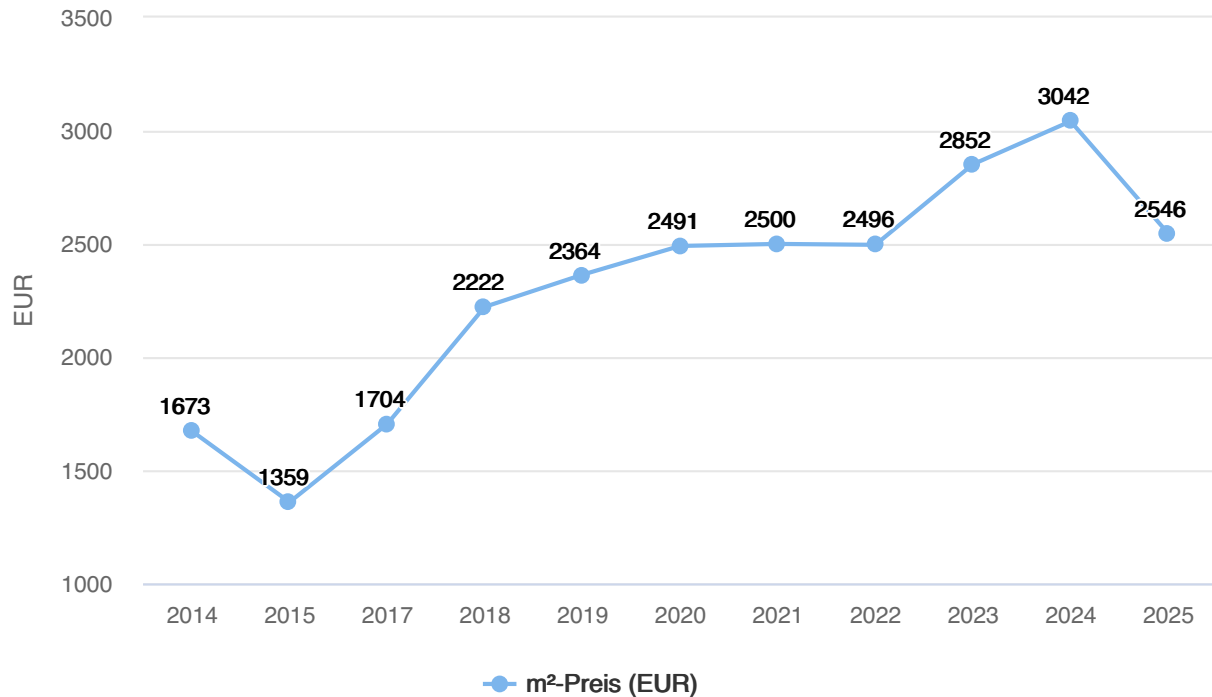
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	150 m²	540.000 EUR	3.600 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	235 m²	620.000 EUR	2.974 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	412 m²	1.049.450 EUR	2.546 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



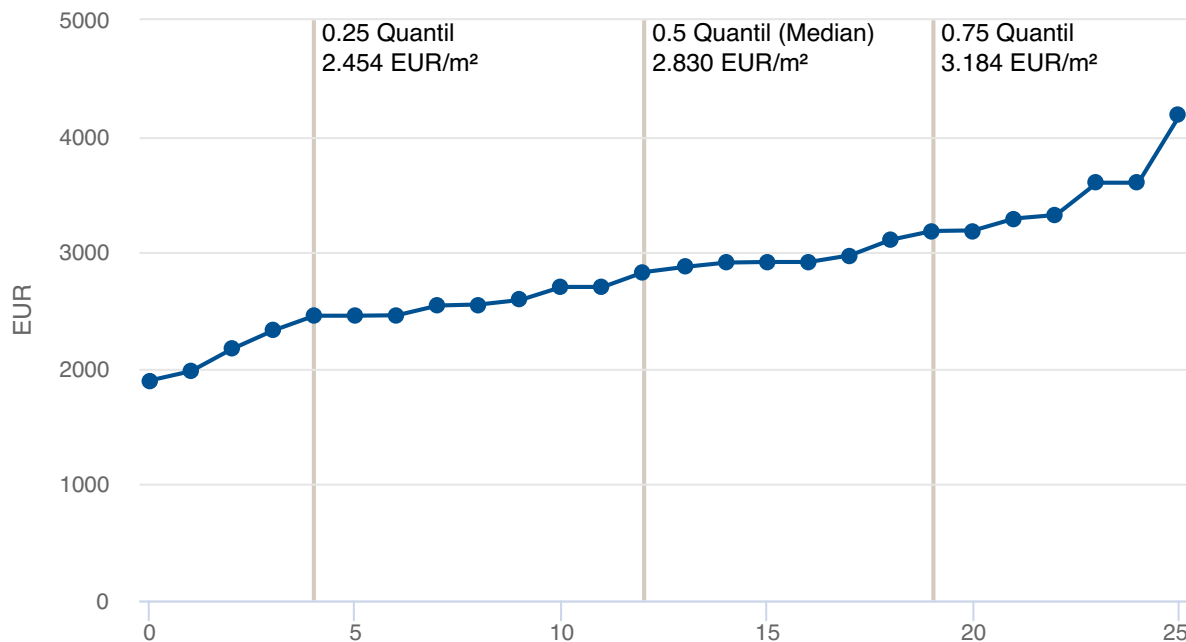
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.546 EUR	-16,3 %	+ 52,2 %	2.546 EUR	-16,8 %	+ 49,5 %	80
2024	10	3.042 EUR	+ 6,7 %	+ 81,8 %	3.059 EUR	+ 8,5 %	+ 79,6 %	160
2023	18	2.852 EUR	+ 14,3 %	+ 70,5 %	2.820 EUR	+ 9,8 %	+ 65,6 %	118
2022	16	2.496 EUR	-0,2 %	+ 49,2 %	2.569 EUR	-14,5 %	+ 50,9 %	67
2021	11	2.500 EUR	+ 0,4 %	+ 49,4 %	3.003 EUR	+ 21,2 %	+ 76,3 %	27
2020	7	2.491 EUR	+ 5,4 %	+ 48,9 %	2.477 EUR	-21,7 %	+ 45,4 %	81
2019	15	2.364 EUR	+ 6,4 %	+ 41,3 %	3.164 EUR	+ 43,8 %	+ 85,8 %	49
2018	20	2.222 EUR	+ 30,4 %	+ 32,8 %	2.201 EUR	+ 16,5 %	+ 29,2 %	62
2017	16	1.704 EUR	+ 25,4 %	+ 1,9 %	1.890 EUR	+ 34,4 %	+ 11,0 %	48
2015	3	1.359 EUR	-18,8 %	-18,8 %	1.406 EUR	-17,4 %	-17,4 %	77
2014	19	1.673 EUR			1.703 EUR			130

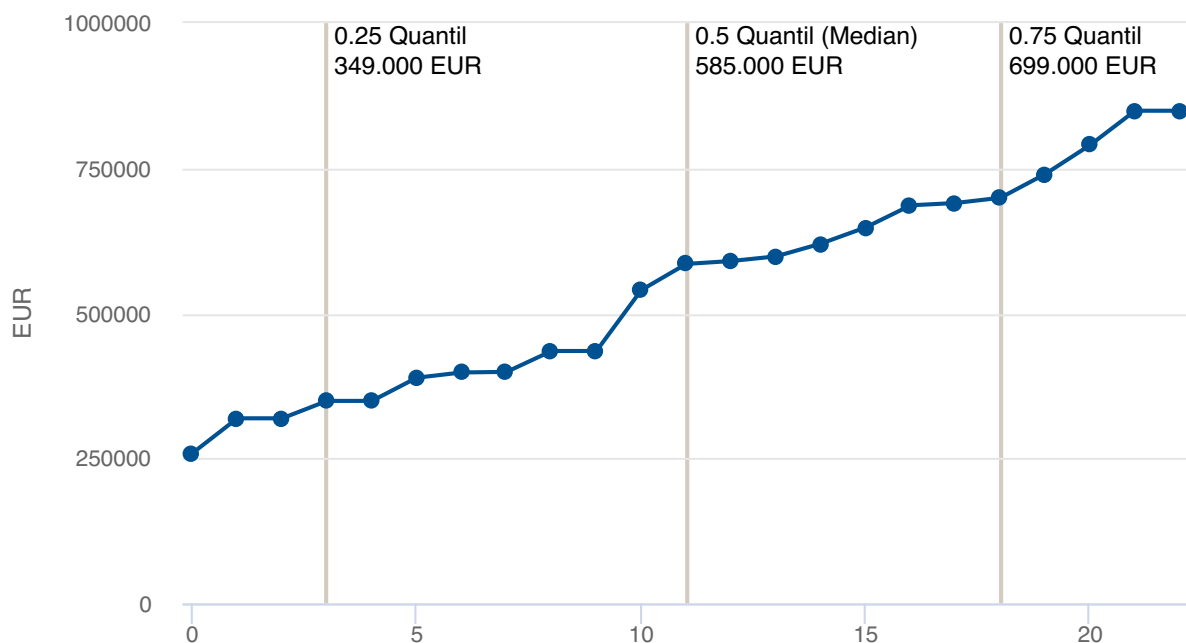


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



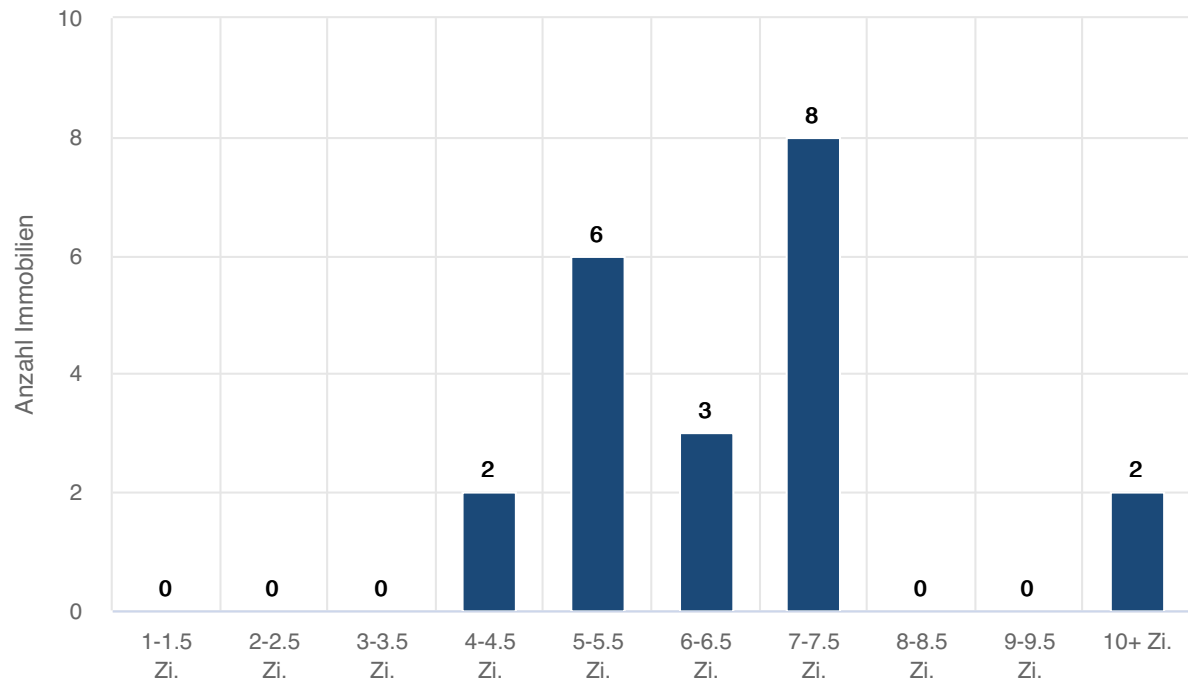
Aufsteigend nach Kaufpreis



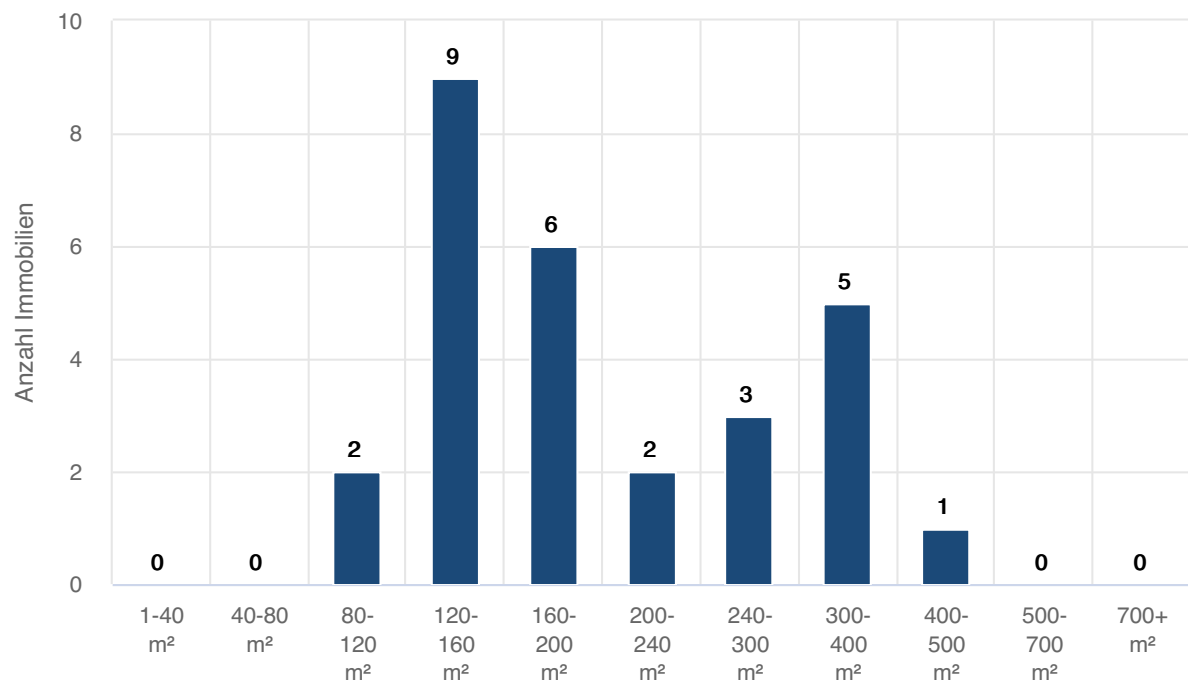


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Ritterhude | Ritterhude

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	76	139 m²	398.000 EUR	2.538 EUR	-1,5 %
Doppelhaushälfte	13	110 m²	375.000 EUR	2.889 EUR	-5,8 %
RH/REH/RKH	10	109 m²	286.950 EUR	2.603 EUR	3,3 %
Mehrfamilienhaus	17	213 m²	400.000 EUR	2.326 EUR	20,6 %
GESAMT	120	132 m²	382.000 EUR	2.521 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	61	145 m²	350.000 EUR	2.576 EUR	-13,5 %
Doppelhaushälfte	16	120 m²	382.750 EUR	3.068 EUR	-0,2 %
RH/REH/RKH	20	134 m²	339.450 EUR	2.521 EUR	-17,4 %
Mehrfamilienhaus	8	220 m²	399.500 EUR	1.928 EUR	-7,4 %
GESAMT	105	135 m²	365.000 EUR	2.593 EUR	-11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	44	146 m²	407.000 EUR	2.978 EUR	18,9 %
Doppelhaushälfte	17	121 m²	395.000 EUR	3.075 EUR	36,9 %
RH/REH/RKH	10	132 m²	381.000 EUR	3.053 EUR	7,3 %
Mehrfamilienhaus	14	200 m²	548.500 EUR	2.082 EUR	
GESAMT	93	135 m²	399.000 EUR	2.934 EUR	14,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

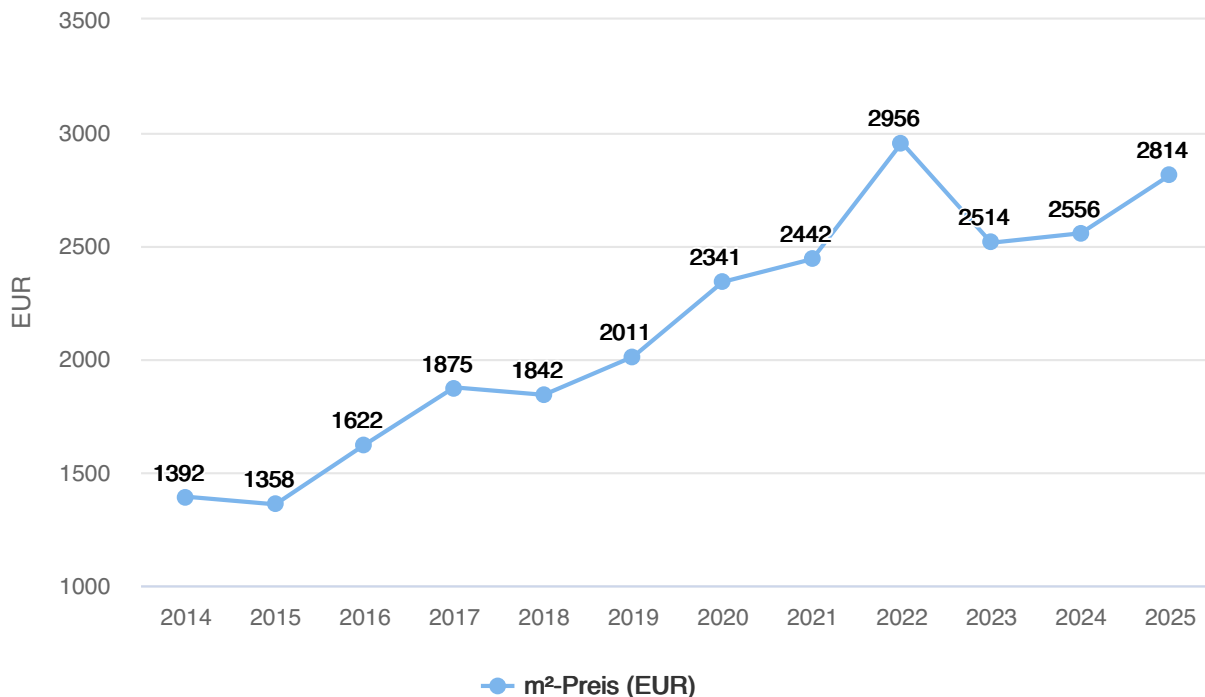
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	90 m²	170.000 EUR	1.889 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	100 m²	349.000 EUR	3.026 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	63	130 m²	385.000 EUR	2.908 EUR
6 bis 8 Zimmer	33	180 m²	389.000 EUR	2.173 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	245 m²	517.129 EUR	2.568 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



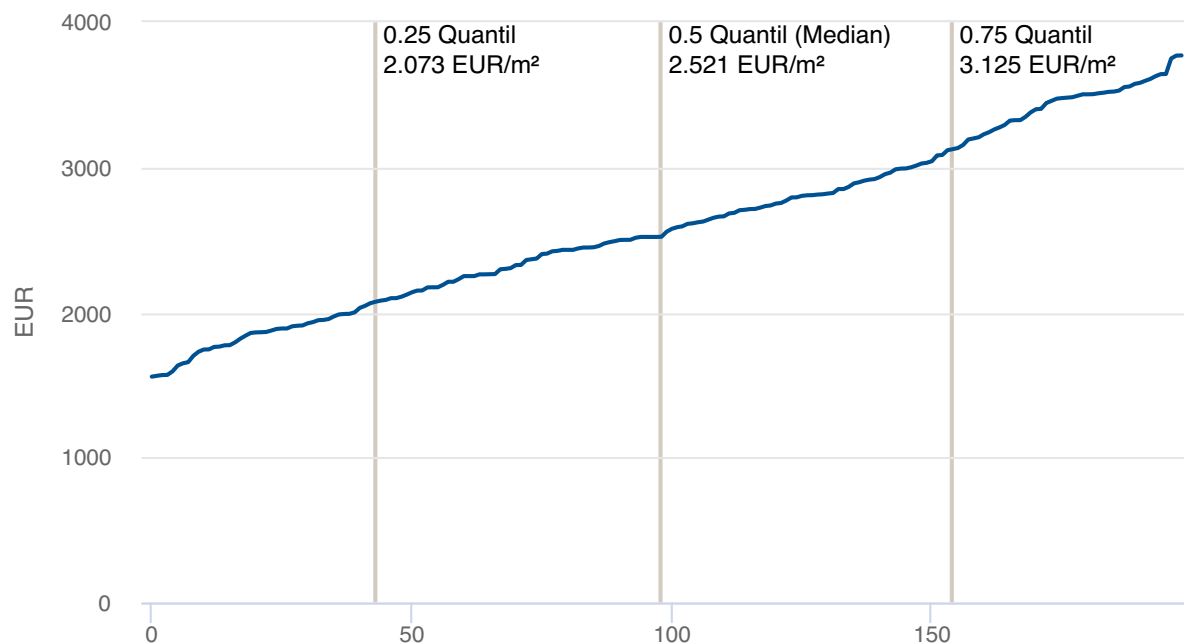
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.814 EUR	+ 10,1 %	+ 102,2 %	2.713 EUR	+ 3,4 %	+ 89,9 %	29
2024	119	2.556 EUR	+ 1,7 %	+ 83,6 %	2.624 EUR	+ 2,5 %	+ 83,6 %	83
2023	105	2.514 EUR	-15,0 %	+ 80,6 %	2.561 EUR	-11,9 %	+ 79,2 %	85
2022	91	2.956 EUR	+ 21,0 %	+ 112,4 %	2.908 EUR	+ 16,6 %	+ 103,5 %	65
2021	69	2.442 EUR	+ 4,3 %	+ 75,4 %	2.495 EUR	+ 7,8 %	+ 74,6 %	34
2020	108	2.341 EUR	+ 16,4 %	+ 68,2 %	2.314 EUR	+ 11,4 %	+ 61,9 %	63
2019	95	2.011 EUR	+ 9,2 %	+ 44,5 %	2.078 EUR	+ 8,4 %	+ 45,4 %	64
2018	128	1.842 EUR	-1,8 %	+ 32,3 %	1.917 EUR	-2,4 %	+ 34,1 %	81
2017	144	1.875 EUR	+ 15,6 %	+ 34,7 %	1.965 EUR	+ 17,7 %	+ 37,5 %	68
2016	149	1.622 EUR	+ 19,4 %	+ 16,5 %	1.669 EUR	+ 21,6 %	+ 16,8 %	63
2015	109	1.358 EUR	-2,4 %	-2,4 %	1.372 EUR	-4,0 %	-4,0 %	102
2014	179	1.392 EUR			1.429 EUR			93

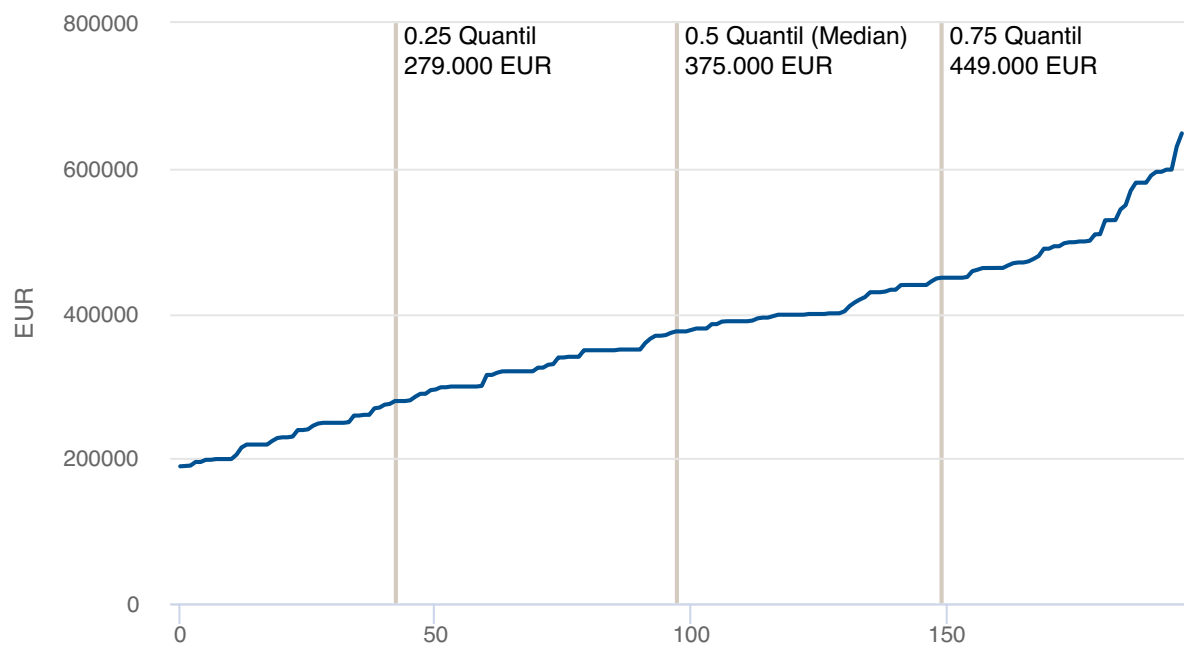


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



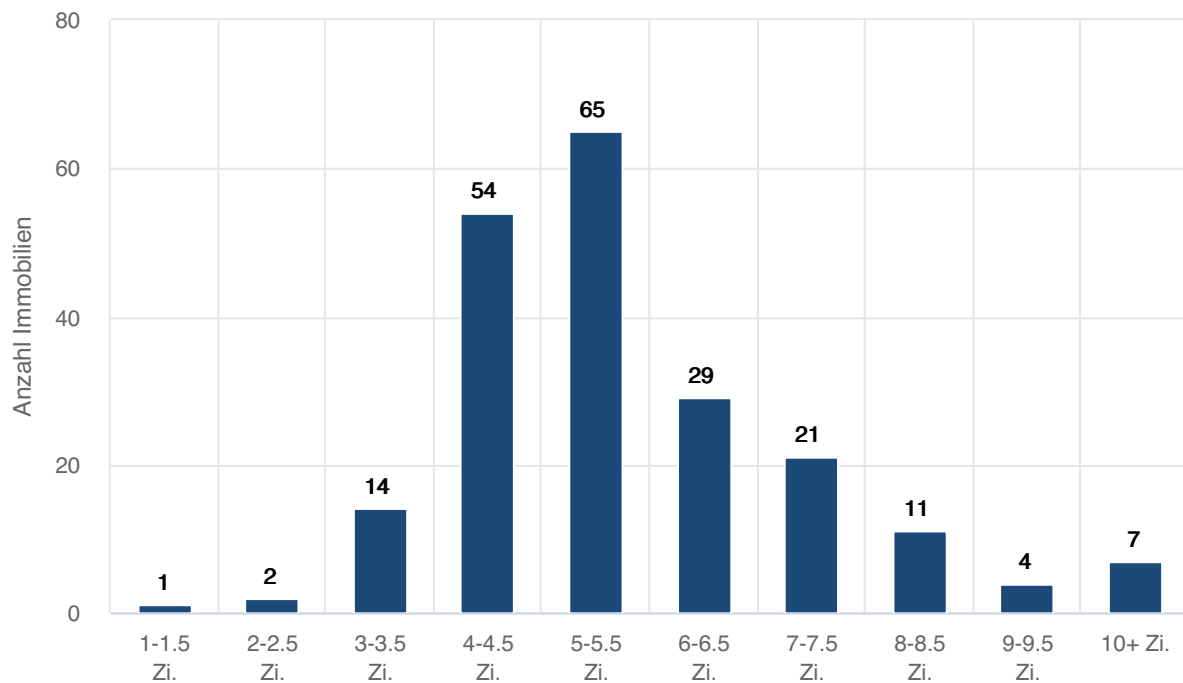
Aufsteigend nach Kaufpreis



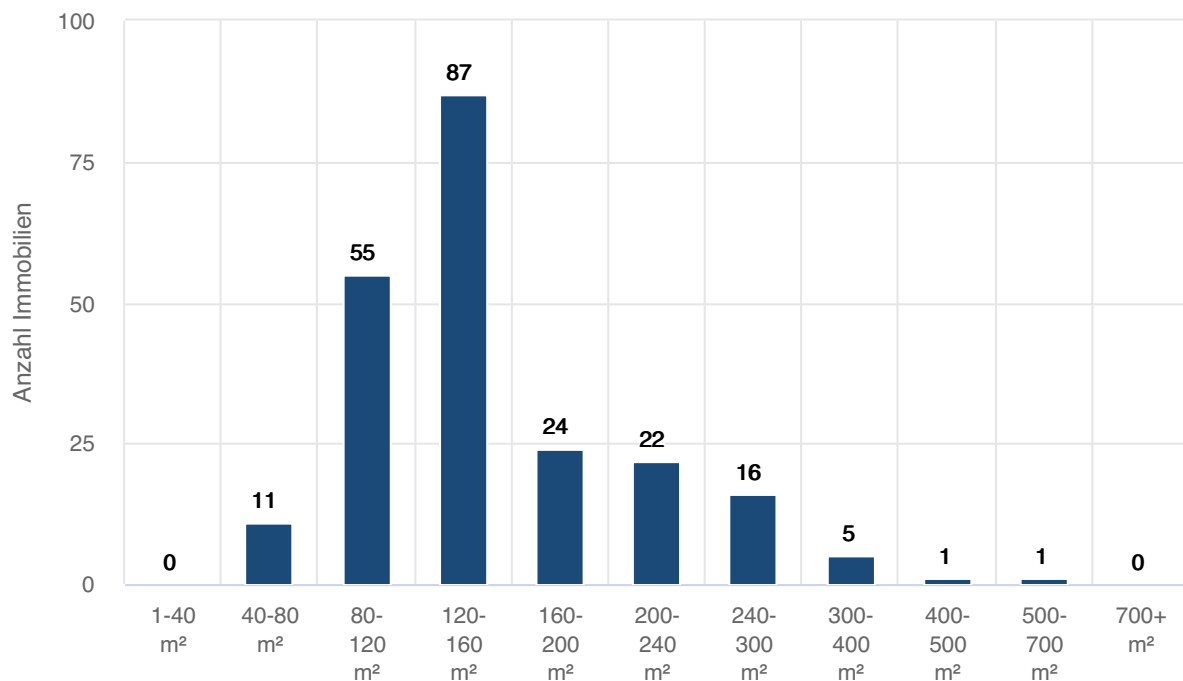


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

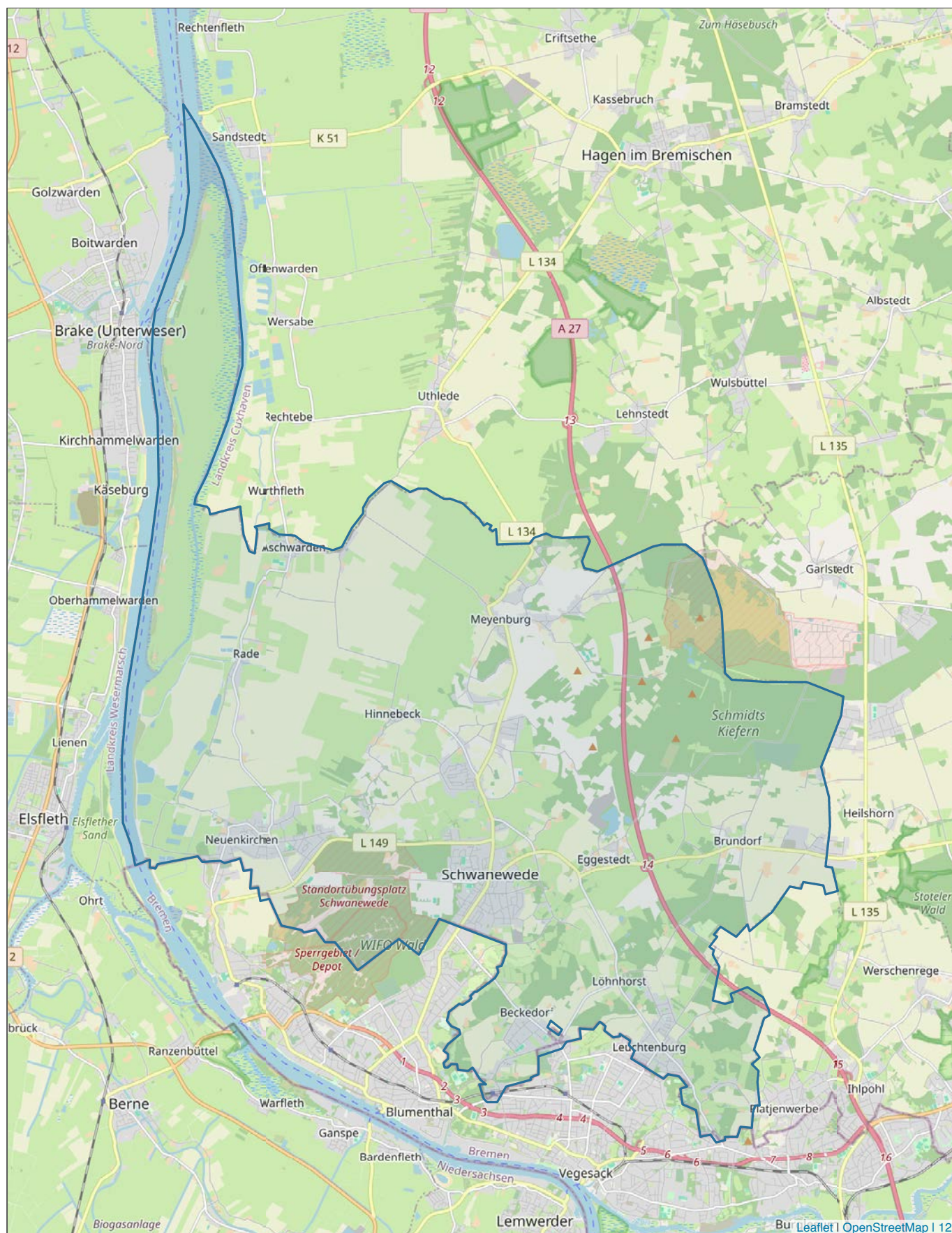


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Schwanewede





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	151	140 m²	349.000 EUR	2.335 EUR	-5,0 %
Villa / Bungalow	19	130 m²	416.211 EUR	2.960 EUR	-20,4 %
Doppelhaushälfte	19	115 m²	299.000 EUR	2.594 EUR	-14,8 %
RH/REH/RKH	14	108 m²	220.000 EUR	2.101 EUR	12,5 %
Mehrfamilienhaus	10	177 m²	379.500 EUR	1.797 EUR	-1,9 %
GESAMT	214	136 m²	334.375 EUR	2.413 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	149	140 m²	349.000 EUR	2.458 EUR	-7,1 %
Villa / Bungalow	7	119 m²	425.000 EUR	3.718 EUR	6,2 %
Doppelhaushälfte	16	108 m²	341.250 EUR	3.044 EUR	-6,0 %
RH/REH/RKH	12	119 m²	239.450 EUR	1.868 EUR	-28,3 %
Mehrfamilienhaus	12	188 m²	392.500 EUR	1.832 EUR	-1,5 %
GESAMT	200	140 m²	345.000 EUR	2.406 EUR	-8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	82	140 m²	397.000 EUR	2.647 EUR	6,4 %
Villa / Bungalow	7	144 m²	400.000 EUR	3.500 EUR	34,3 %
Doppelhaushälfte	19	110 m²	358.000 EUR	3.237 EUR	13,4 %
RH/REH/RKH	16	128 m²	294.000 EUR	2.604 EUR	24,6 %
Zweifamilienhaus	7	205 m²	430.000 EUR	1.812 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	209 m²	414.000 EUR	1.859 EUR	
GESAMT	141	135 m²	380.000 EUR	2.627 EUR	7,6 %

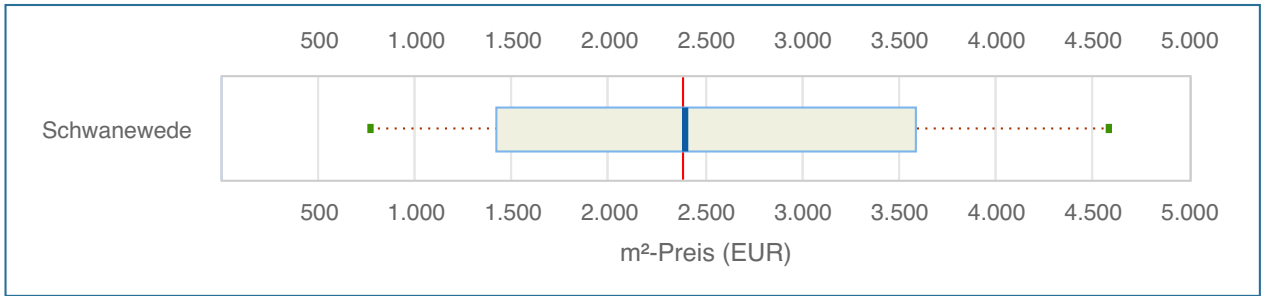
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	89 m²	169.000 EUR	1.881 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	111 m²	309.000 EUR	2.915 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	104	122 m²	327.000 EUR	2.526 EUR
6 bis 8 Zimmer	64	179 m²	362.000 EUR	1.957 EUR
9 oder mehr Zimmer	17	250 m²	538.000 EUR	1.773 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

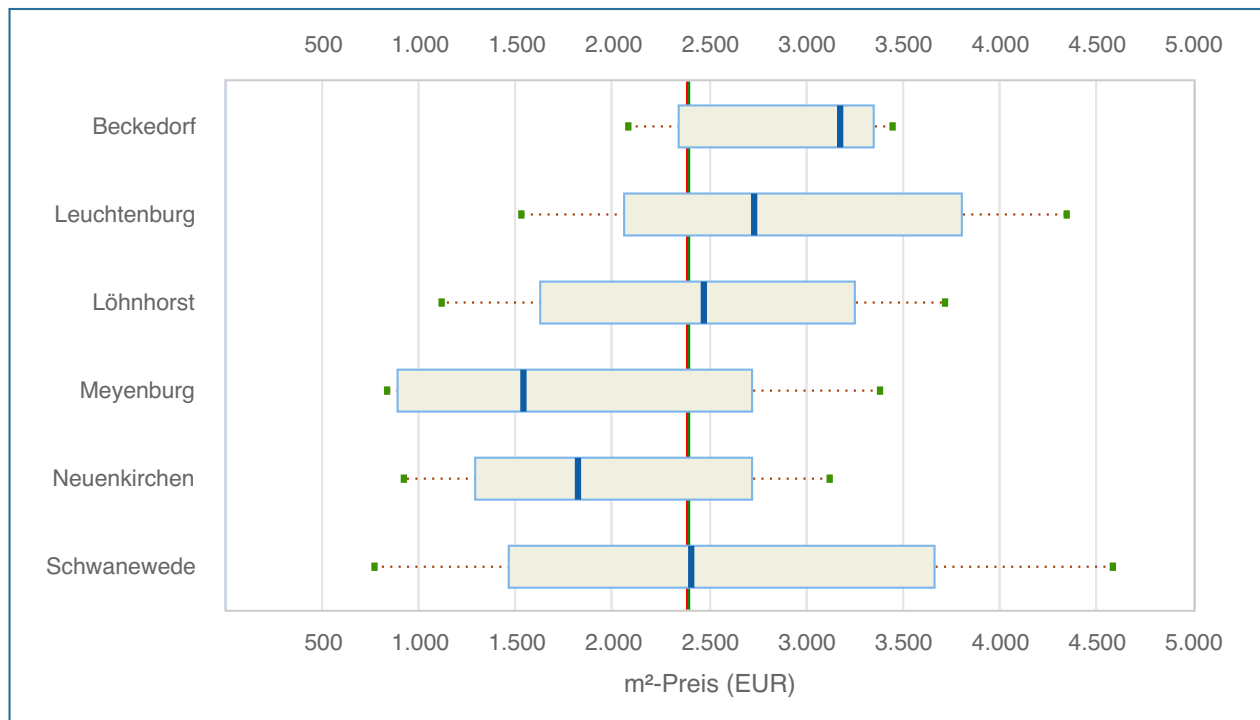
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Schwanewede	411	763 EUR	1.414 EUR	2.392 EUR	2.449 EUR	3.586 EUR	4.581 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.392 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

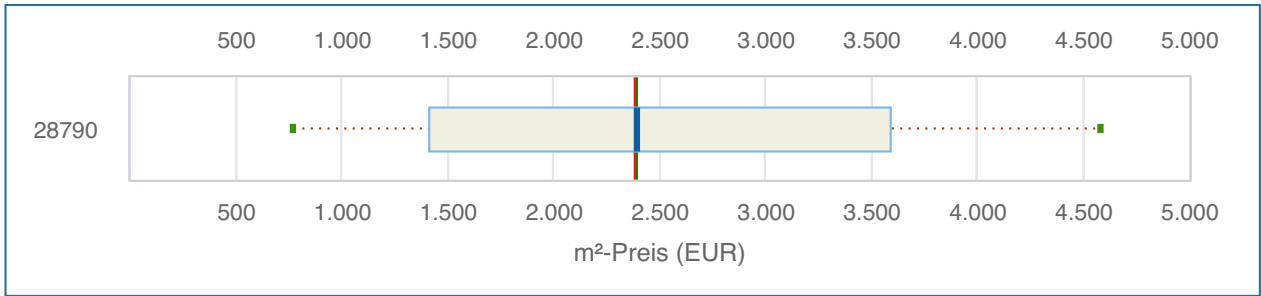
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.392 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Beckedorf	16	2.077 EUR	2.341 EUR	3.177 EUR	2.967 EUR	3.347 EUR	3.445 EUR
Leuchtenburg	26	1.521 EUR	2.051 EUR	2.736 EUR	2.806 EUR	3.801 EUR	4.342 EUR
Löhnhorst	12	1.112 EUR	1.624 EUR	2.468 EUR	2.460 EUR	3.243 EUR	3.714 EUR
Meyenburg	14	833 EUR	883 EUR	1.539 EUR	1.661 EUR	2.715 EUR	3.374 EUR
Neuenkirchen	29	920 EUR	1.286 EUR	1.817 EUR	1.911 EUR	2.719 EUR	3.115 EUR
Schwanewede	294	763 EUR	1.463 EUR	2.413 EUR	2.487 EUR	3.663 EUR	4.581 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

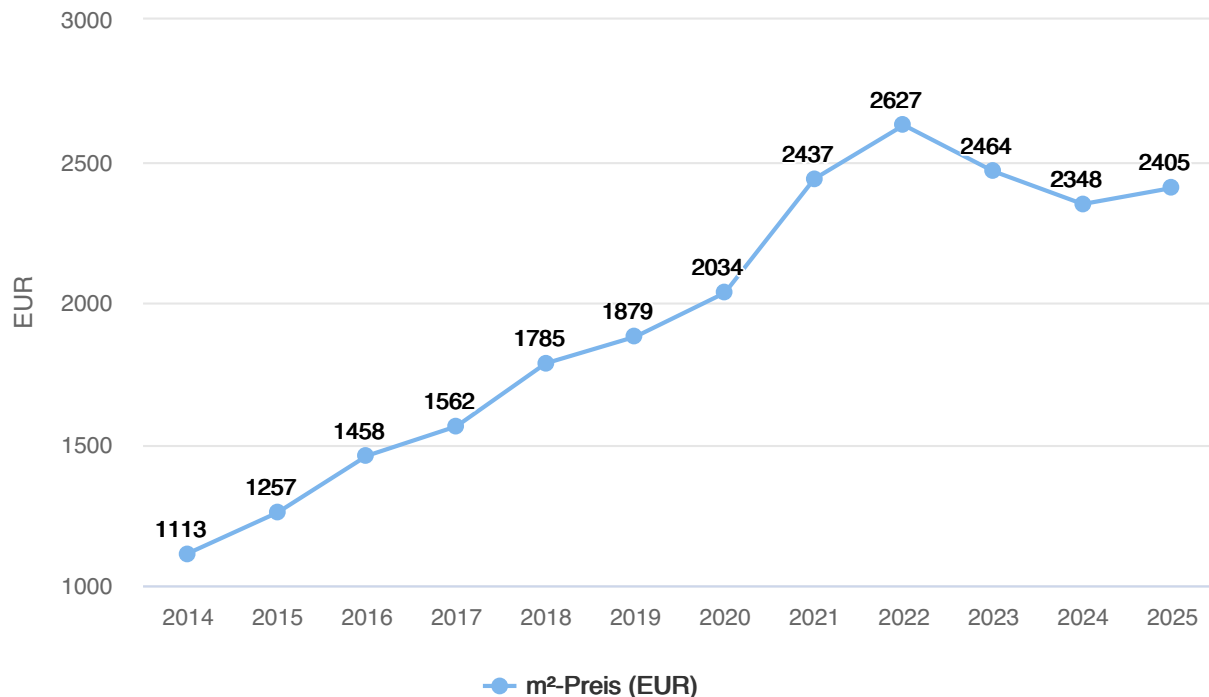
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28790	411	763 EUR	1.414 EUR	2.392 EUR	2.449 EUR	3.586 EUR	4.581 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



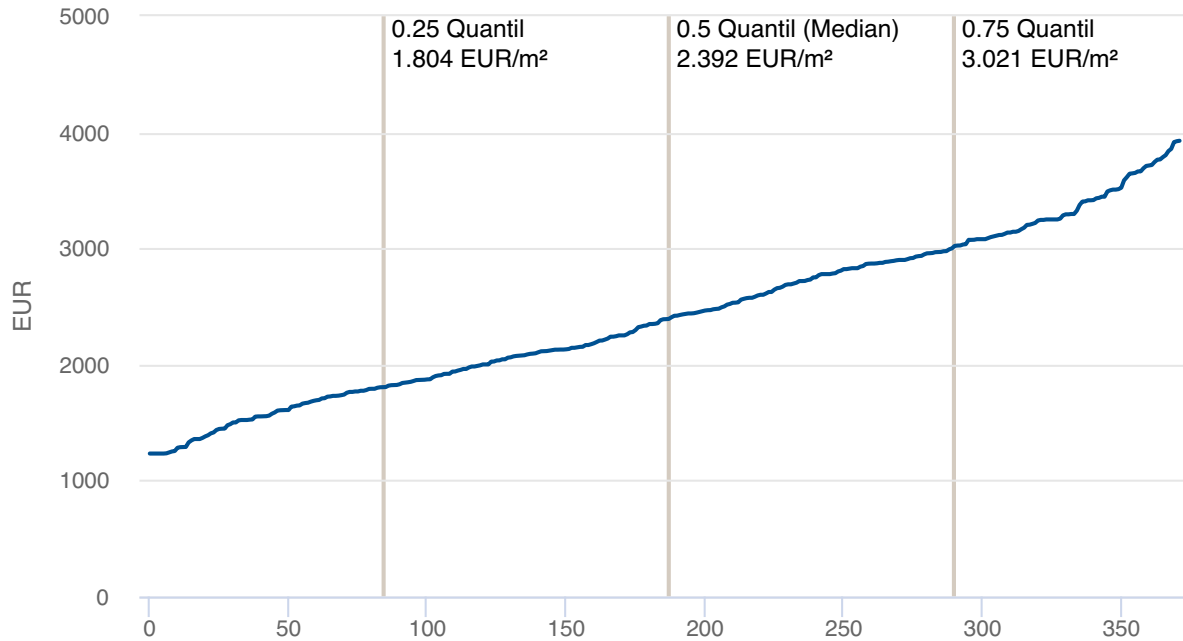
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	2.405 EUR	+ 2,4 %	+ 116,1 %	2.590 EUR	+ 9,8 %	+ 103,1 %	71
2024	213	2.348 EUR	-4,7 %	+ 111,0 %	2.359 EUR	-8,1 %	+ 85,0 %	81
2023	191	2.464 EUR	-6,2 %	+ 121,4 %	2.567 EUR	-3,9 %	+ 101,3 %	81
2022	135	2.627 EUR	+ 7,8 %	+ 136,0 %	2.670 EUR	+ 5,5 %	+ 109,4 %	48
2021	94	2.437 EUR	+ 19,8 %	+ 119,0 %	2.530 EUR	+ 19,0 %	+ 98,4 %	63
2020	131	2.034 EUR	+ 8,2 %	+ 82,7 %	2.126 EUR	+ 7,6 %	+ 66,7 %	74
2019	152	1.879 EUR	+ 5,3 %	+ 68,8 %	1.975 EUR	+ 10,8 %	+ 54,9 %	67
2018	170	1.785 EUR	+ 14,3 %	+ 60,4 %	1.782 EUR	+ 10,1 %	+ 39,8 %	82
2017	206	1.562 EUR	+ 7,1 %	+ 40,3 %	1.618 EUR	+ 3,9 %	+ 26,9 %	74
2016	196	1.458 EUR	+ 16,0 %	+ 31,0 %	1.557 EUR	+ 16,9 %	+ 22,1 %	88
2015	177	1.257 EUR	+ 12,9 %	+ 12,9 %	1.332 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	94
2014	239	1.113 EUR			1.275 EUR			102



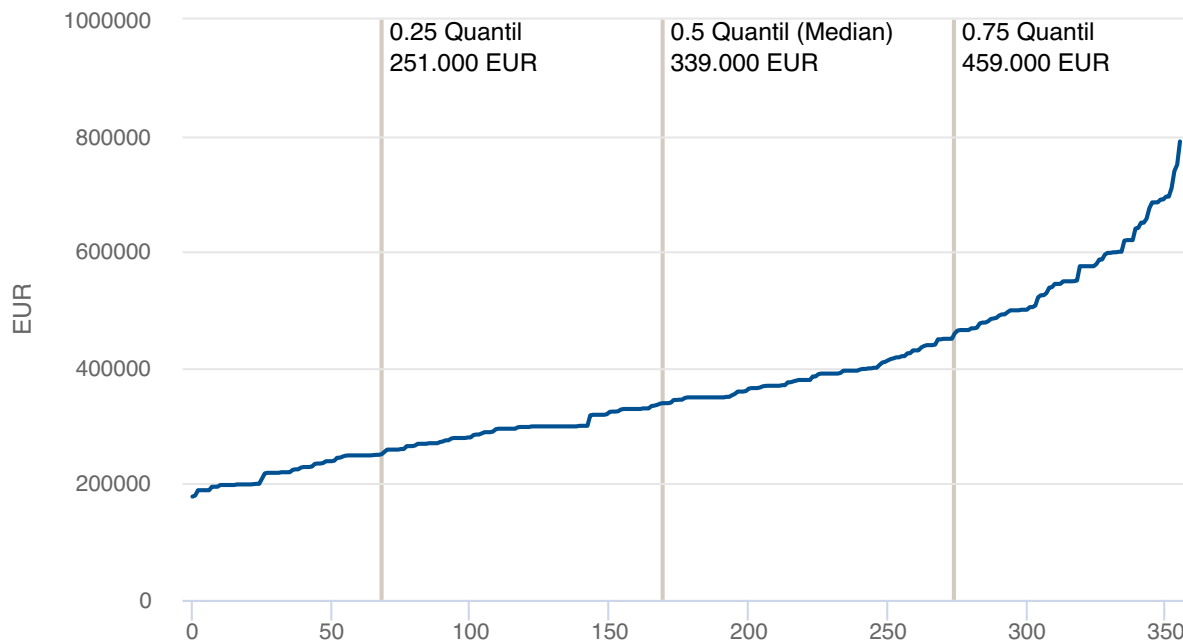
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

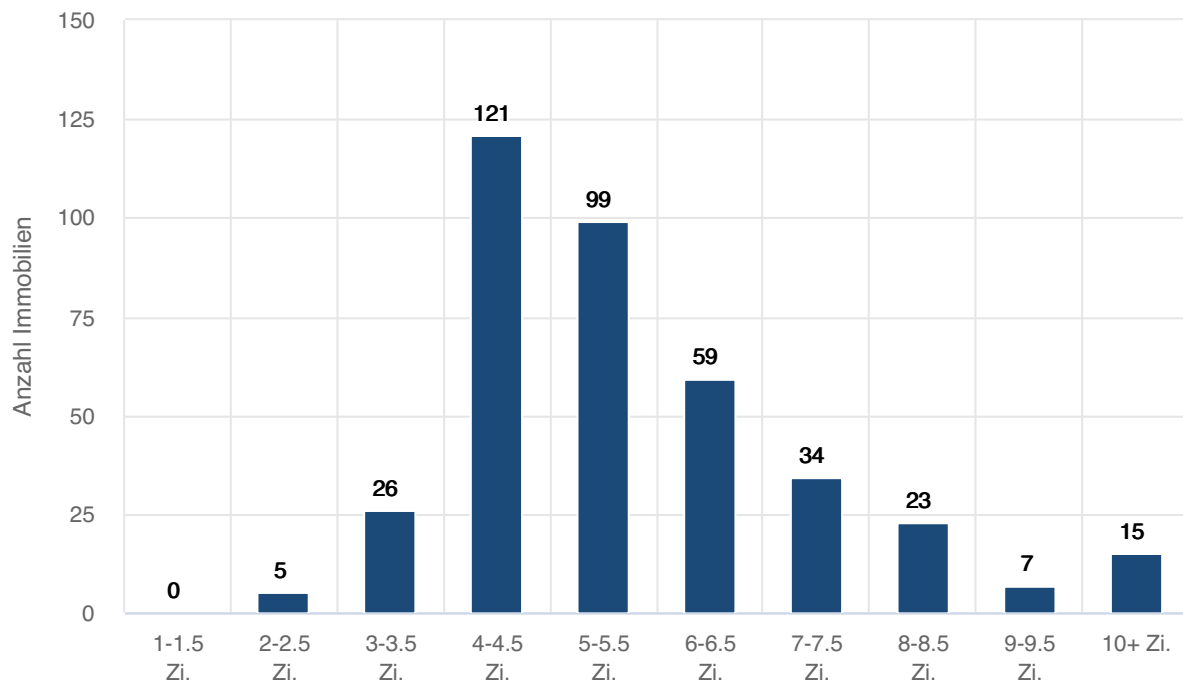
Aufsteigend nach Kaufpreis



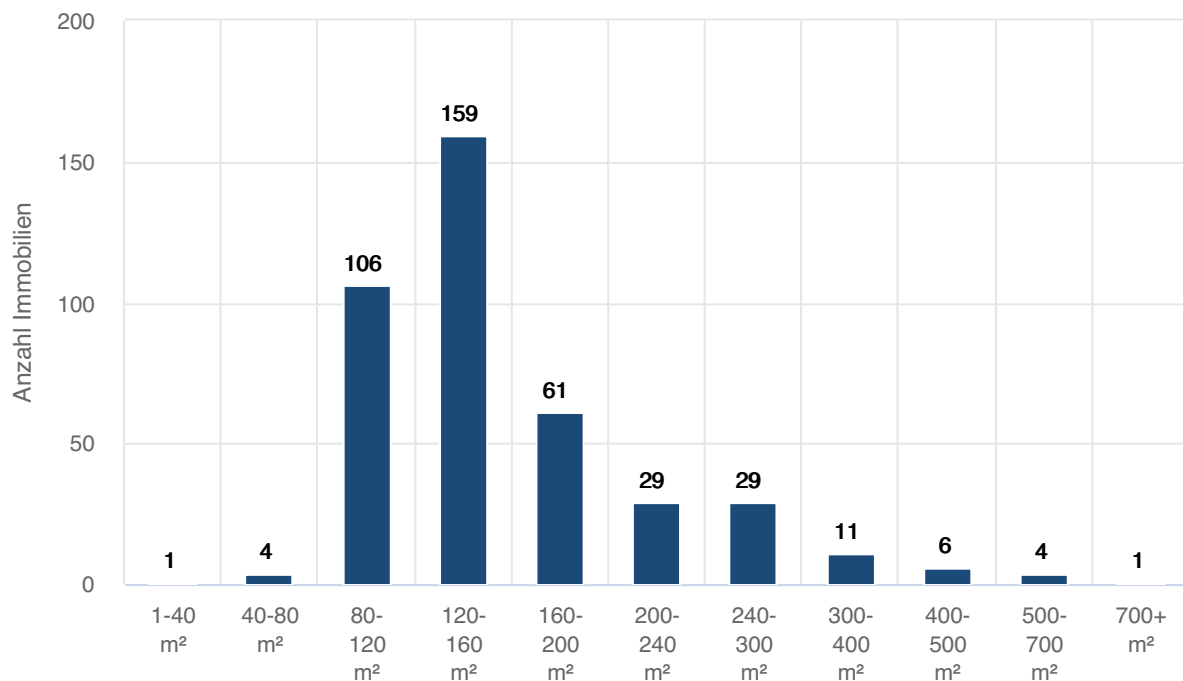
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Schwanewede | Leuchtenburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	216 m²	525.000 EUR	2.583 EUR	-7,8 %
GESAMT	13	210 m²	525.000 EUR	2.583 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	146 m²	437.500 EUR	2.801 EUR	
GESAMT	13	146 m²	437.500 EUR	2.801 EUR	-10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	162 m²	449.000 EUR	3.111 EUR	45,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

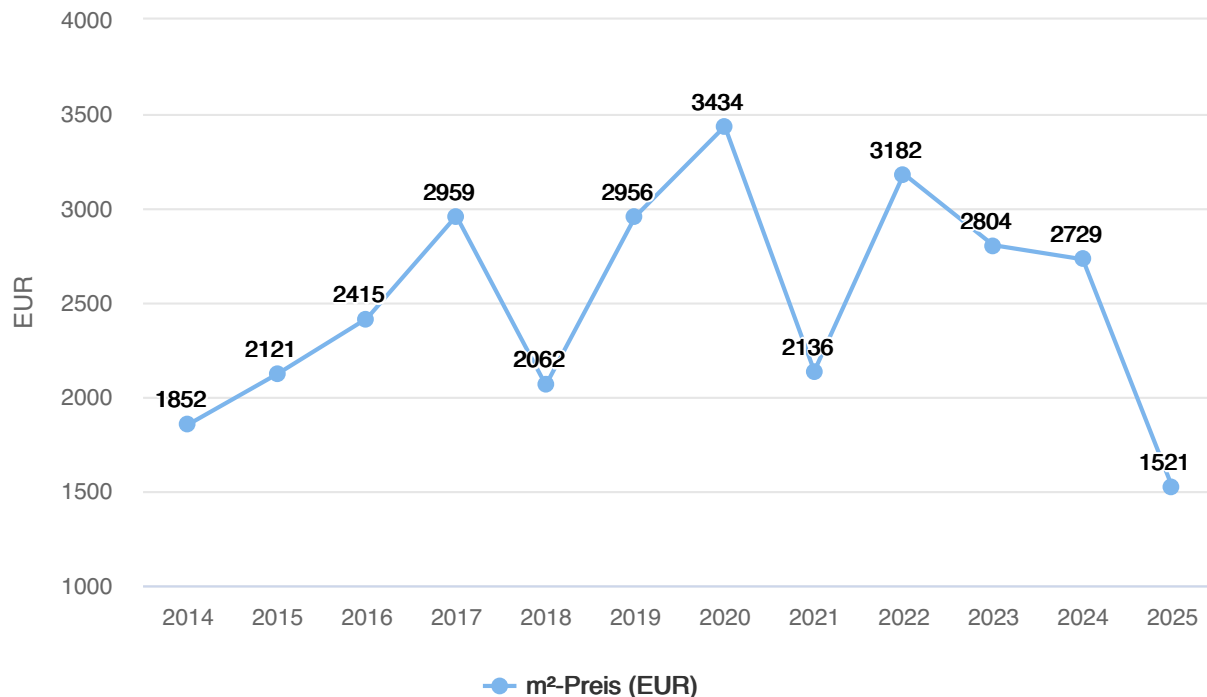
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	143 m²	364.500 EUR	2.876 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	240 m²	525.000 EUR	2.431 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	205 m²	597.000 EUR	2.911 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



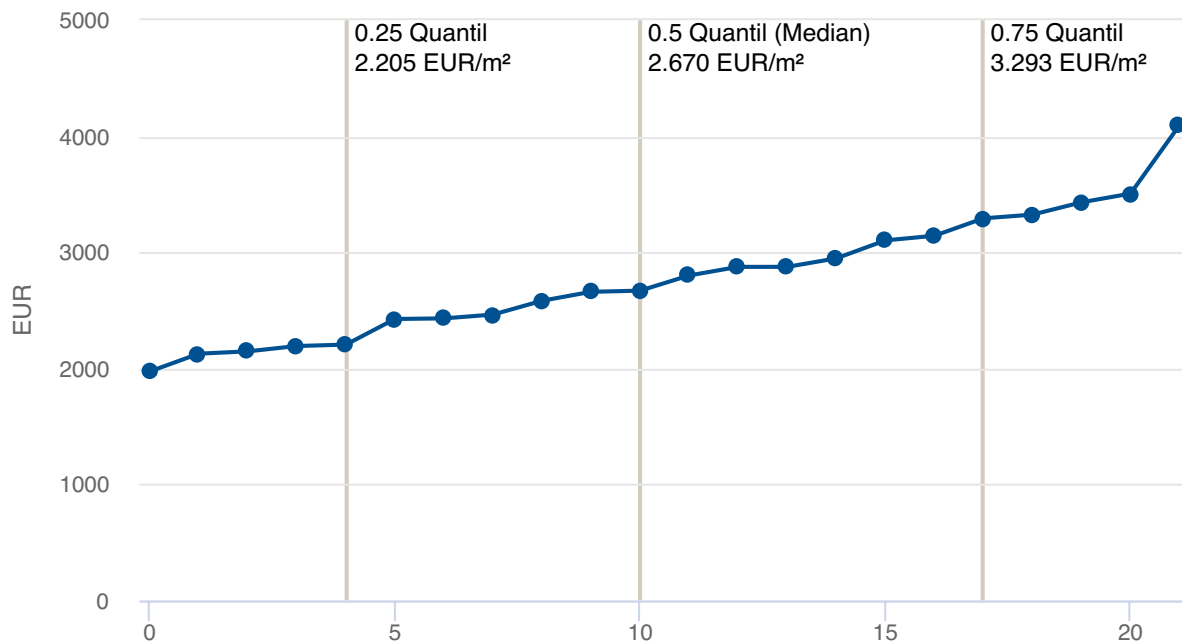
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	1	1.521 EUR	-44,3 %	-17,9 %	1.521 EUR	-44,6 %	-26,8 %	195
2024	12	2.729 EUR	-2,7 %	+ 47,4 %	2.744 EUR	-7,0 %	+ 32,1 %	112
2023	14	2.804 EUR	-11,9 %	+ 51,4 %	2.951 EUR	-13,8 %	+ 42,0 %	132
2022	5	3.182 EUR	+ 49,0 %	+ 71,8 %	3.422 EUR	+ 37,3 %	+ 64,7 %	77
2021	6	2.136 EUR	-37,8 %	+ 15,3 %	2.492 EUR	-25,7 %	+ 19,9 %	112
2020	8	3.434 EUR	+ 16,2 %	+ 85,4 %	3.355 EUR	+ 23,8 %	+ 61,5 %	54
2019	11	2.956 EUR	+ 43,4 %	+ 59,6 %	2.711 EUR	+ 33,7 %	+ 30,5 %	118
2018	7	2.062 EUR	-30,3 %	+ 11,3 %	2.027 EUR	-24,1 %	-2,5 %	104
2017	5	2.959 EUR	+ 22,5 %	+ 59,8 %	2.669 EUR	+ 8,2 %	+ 28,4 %	44
2016	4	2.415 EUR	+ 13,9 %	+ 30,4 %	2.466 EUR	+ 2,5 %	+ 18,7 %	89
2015	6	2.121 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	2.407 EUR	+ 15,8 %	+ 15,8 %	138
2014	9	1.852 EUR			2.078 EUR			164

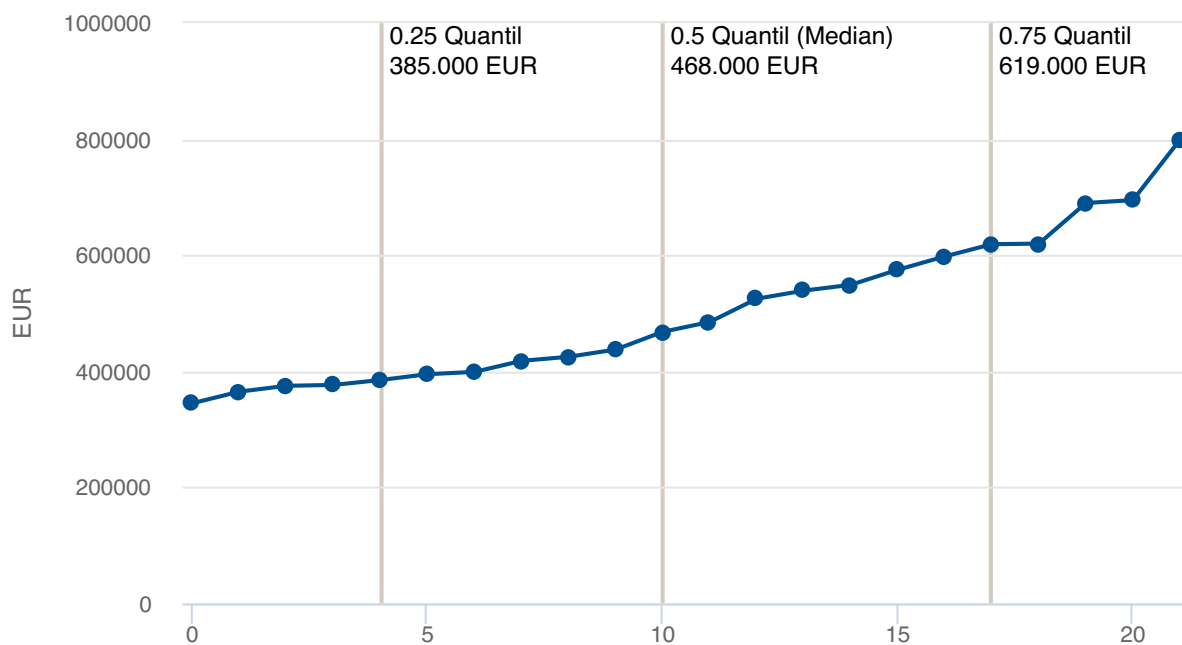


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



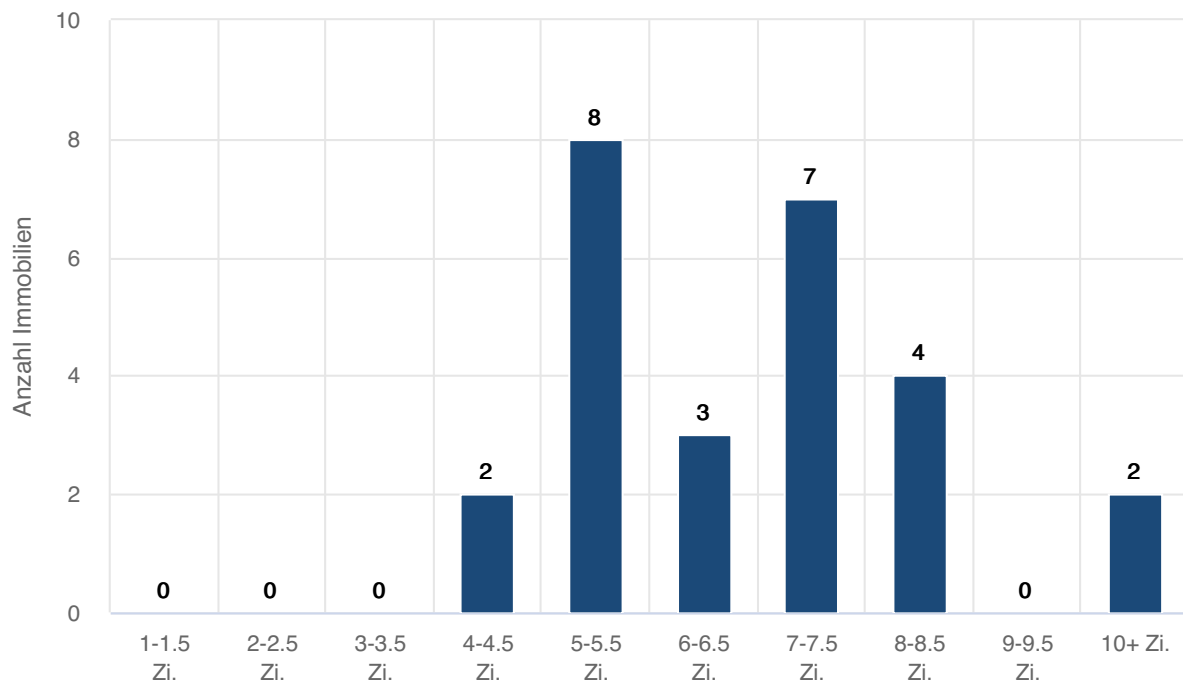
Aufsteigend nach Kaufpreis



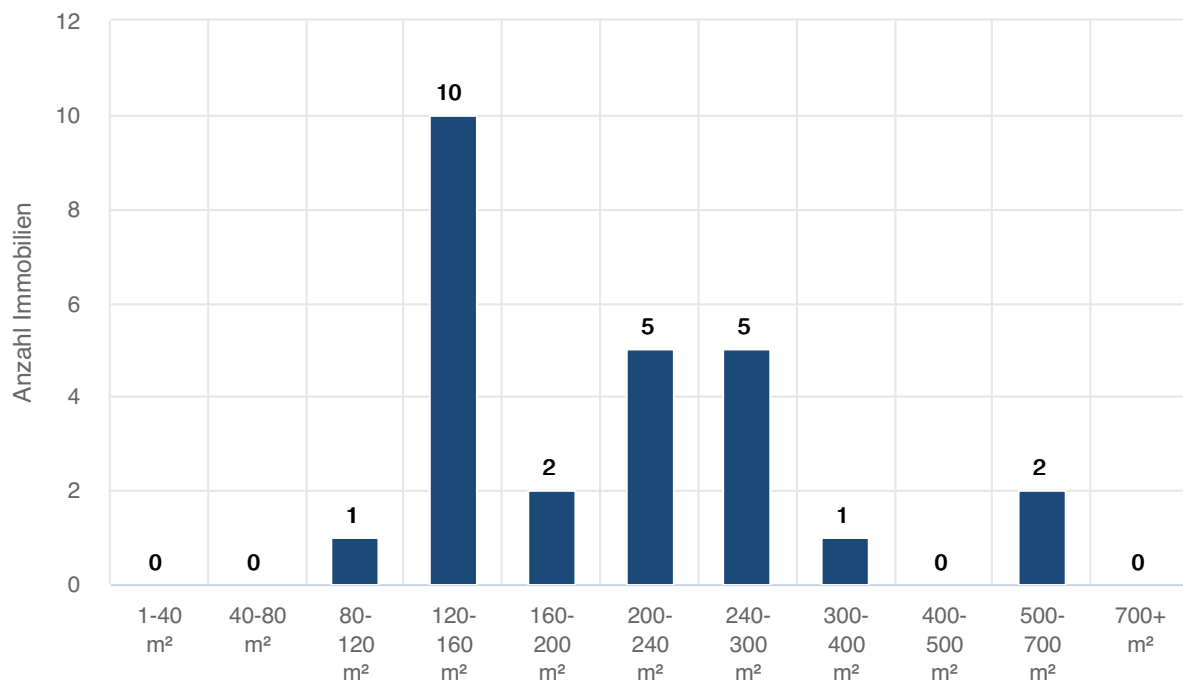


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Schwanewede | Schwanewede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	109	140 m²	364.074 EUR	2.441 EUR	2,1 %
Villa / Bungalow	17	130 m²	416.211 EUR	2.960 EUR	
Doppelhaushälfte	15	110 m²	289.000 EUR	2.594 EUR	-14,8 %
RH/REH/RKH	14	108 m²	220.000 EUR	2.101 EUR	12,5 %
Mehrfamilienhaus	9	156 m²	369.000 EUR	1.773 EUR	-3,8 %
GESAMT	164	132 m²	337.500 EUR	2.511 EUR	6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	92	138 m²	334.000 EUR	2.391 EUR	-15,2 %
Doppelhaushälfte	10	110 m²	352.000 EUR	3.044 EUR	-8,3 %
RH/REH/RKH	12	119 m²	239.450 EUR	1.868 EUR	-28,3 %
Mehrfamilienhaus	11	177 m²	350.000 EUR	1.843 EUR	-11,9 %
GESAMT	133	133 m²	339.000 EUR	2.348 EUR	-13,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	56	140 m²	405.000 EUR	2.821 EUR	11,2 %
Doppelhaushälfte	11	110 m²	369.000 EUR	3.321 EUR	13,2 %
RH/REH/RKH	16	128 m²	294.000 EUR	2.604 EUR	24,6 %
Zweifamilienhaus	6	205 m²	452.500 EUR	1.955 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	198 m²	410.000 EUR	2.093 EUR	
GESAMT	101	135 m²	376.900 EUR	2.700 EUR	7,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

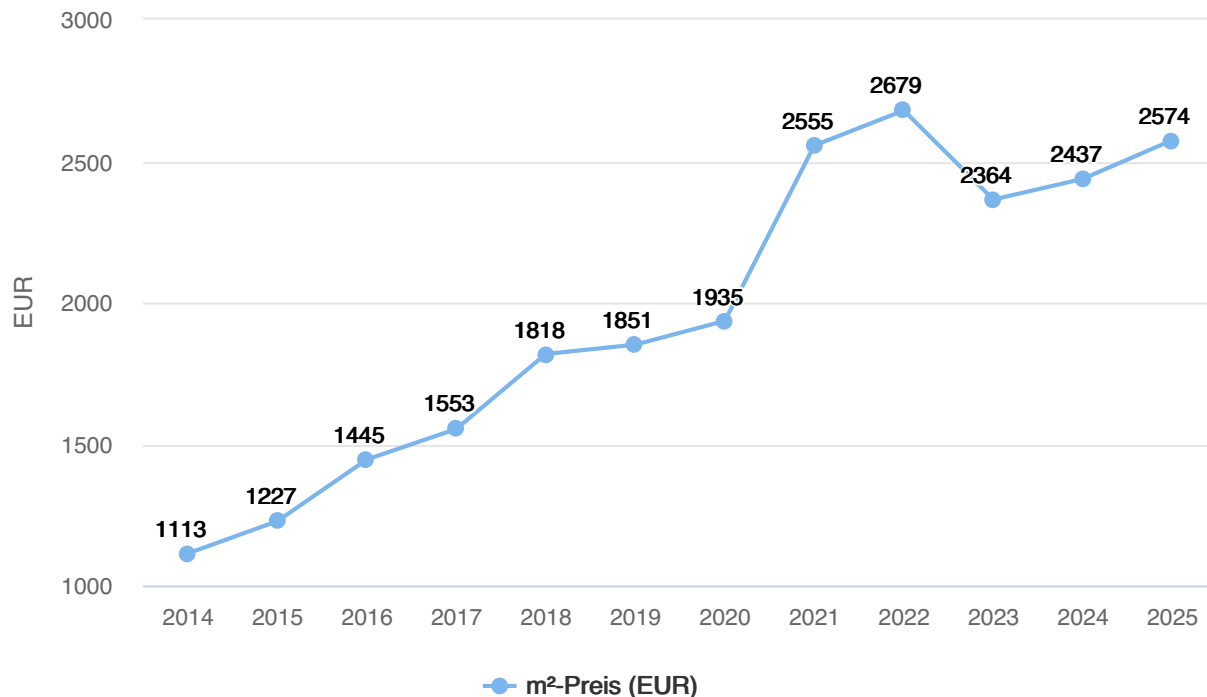
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	128 m²	319.500 EUR	2.466 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	108 m²	299.000 EUR	2.869 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	83	123 m²	329.000 EUR	2.718 EUR
6 bis 8 Zimmer	49	175 m²	366.000 EUR	2.025 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	310 m²	599.000 EUR	1.724 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



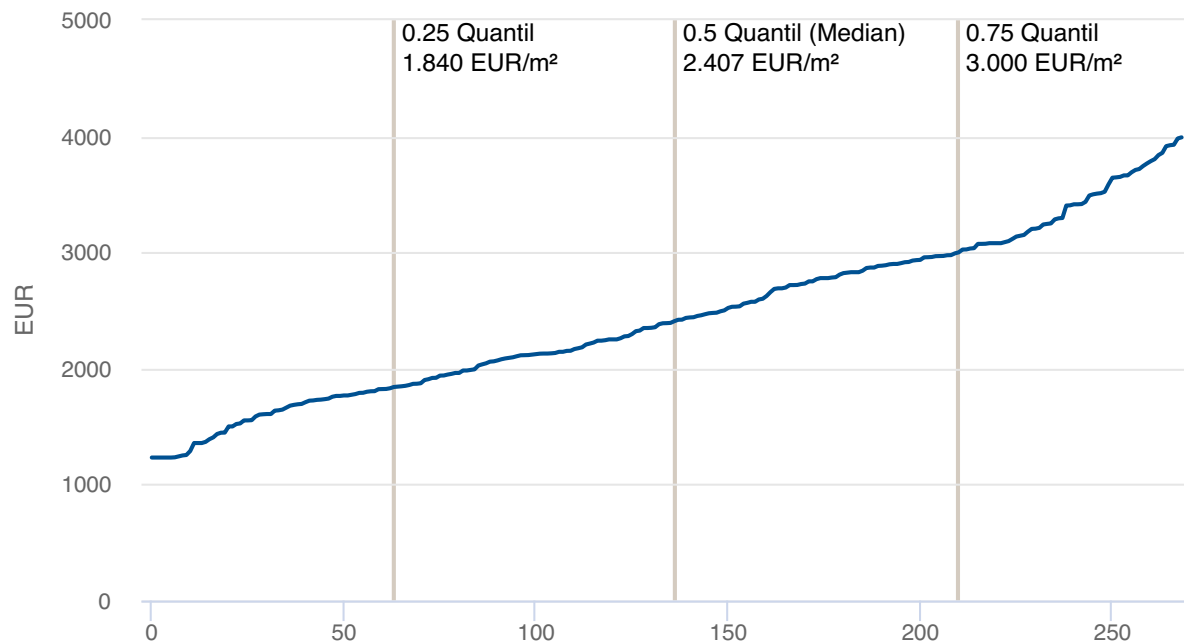
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.574 EUR	+ 5,6 %	+ 131,3 %	2.731 EUR	+ 12,1 %	+ 116,7 %	60
2024	160	2.437 EUR	+ 3,1 %	+ 119,0 %	2.436 EUR	-4,4 %	+ 93,3 %	74
2023	126	2.364 EUR	-11,8 %	+ 112,4 %	2.548 EUR	-7,0 %	+ 102,2 %	70
2022	96	2.679 EUR	+ 4,9 %	+ 140,7 %	2.740 EUR	+ 2,9 %	+ 117,5 %	44
2021	65	2.555 EUR	+ 32,0 %	+ 129,6 %	2.664 EUR	+ 31,8 %	+ 111,4 %	62
2020	100	1.935 EUR	+ 4,5 %	+ 73,9 %	2.021 EUR	+ 5,9 %	+ 60,4 %	77
2019	107	1.851 EUR	+ 1,8 %	+ 66,3 %	1.909 EUR	+ 3,3 %	+ 51,5 %	54
2018	99	1.818 EUR	+ 17,1 %	+ 63,3 %	1.848 EUR	+ 15,3 %	+ 46,7 %	64
2017	159	1.553 EUR	+ 7,5 %	+ 39,5 %	1.603 EUR	+ 3,8 %	+ 27,2 %	79
2016	185	1.445 EUR	+ 17,8 %	+ 29,8 %	1.544 EUR	+ 17,9 %	+ 22,5 %	89
2015	145	1.227 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	1.310 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	92
2014	193	1.113 EUR			1.260 EUR			100

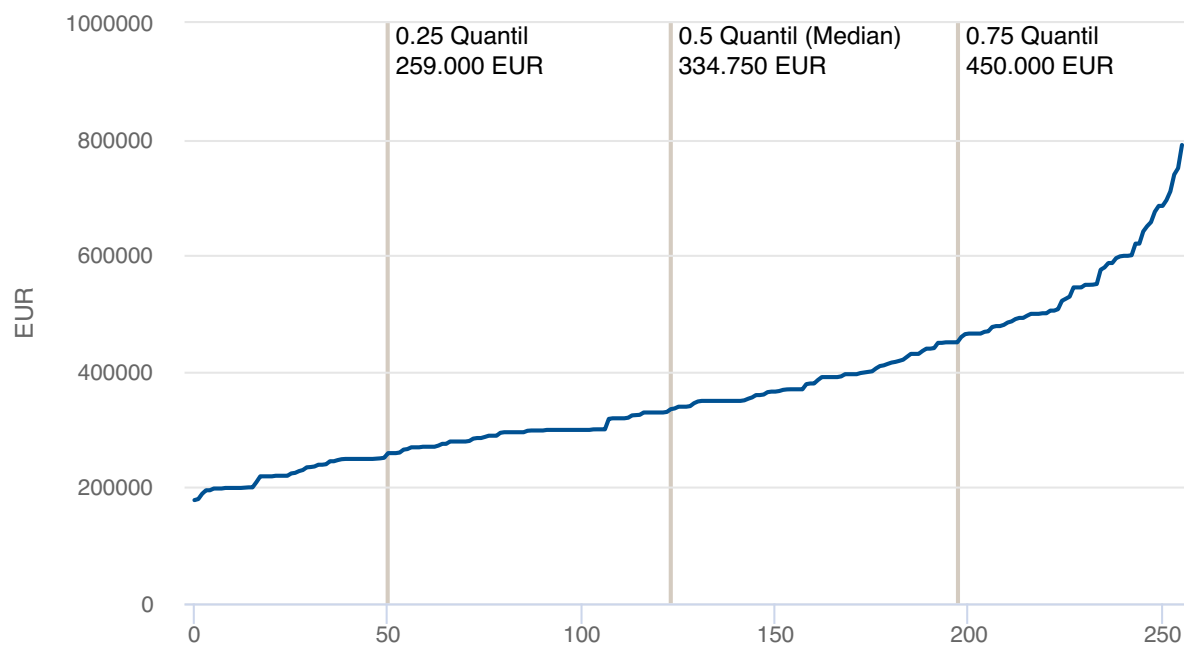


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



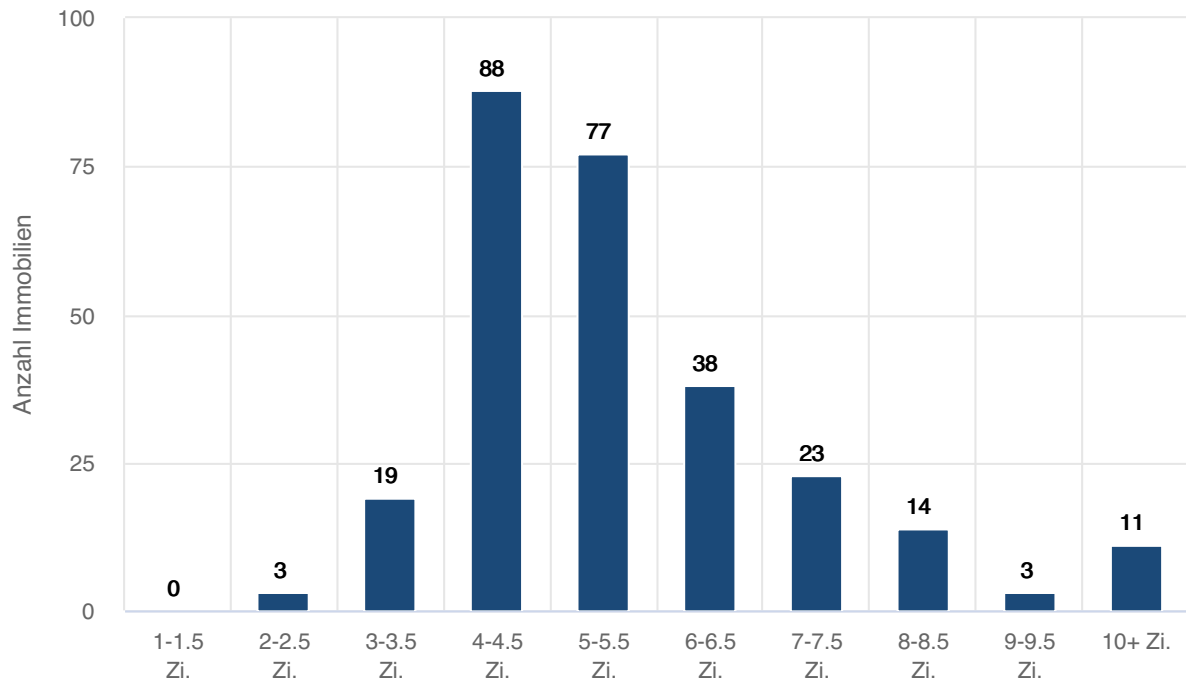
Aufsteigend nach Kaufpreis



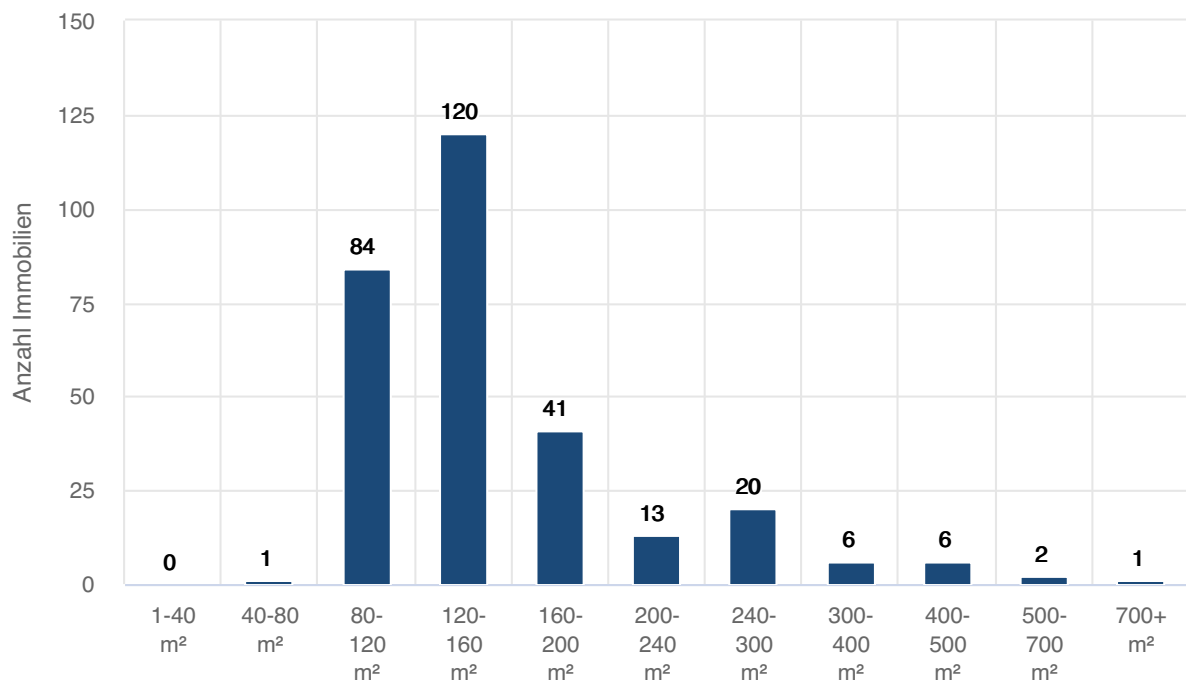


Verteilungsdiagramme

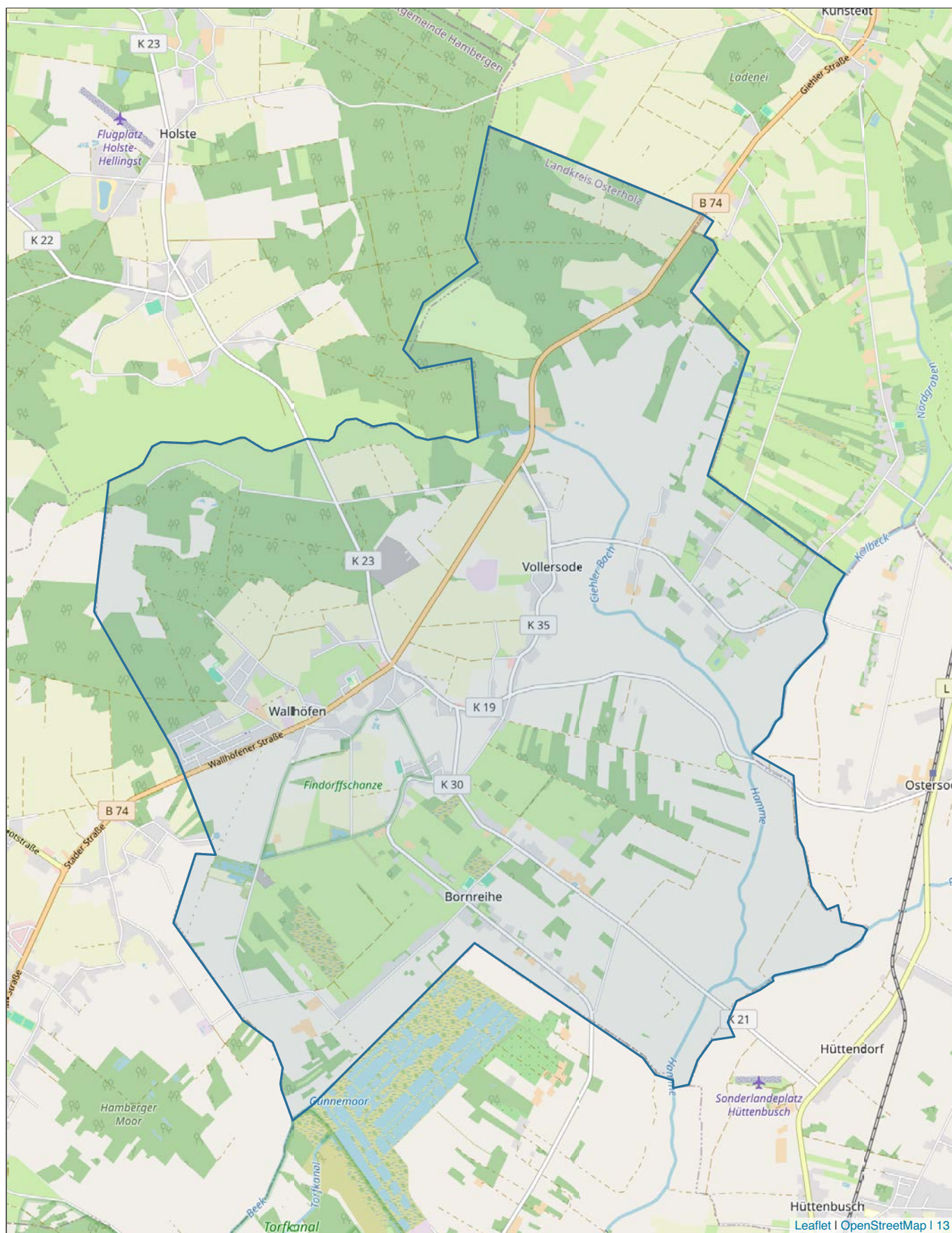
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz | Vollersode





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	166 m²	278.000 EUR	1.728 EUR	-8,6 %
GESAMT	36	154 m²	277.000 EUR	1.749 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	130 m²	249.500 EUR	1.891 EUR	-6,6 %
Mehrfamilienhaus	6	178 m²	241.000 EUR	1.674 EUR	
GESAMT	25	134 m²	287.000 EUR	1.915 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	125 m²	297.250 EUR	2.024 EUR	9,8 %
GESAMT	28	138 m²	320.000 EUR	2.083 EUR	2,5 %

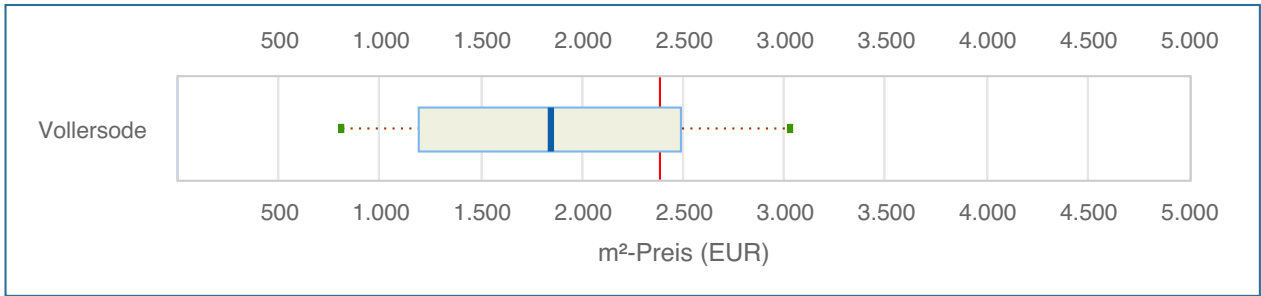
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	46 m²	72.500 EUR	1.552 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	105.000 EUR	1.167 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	110 m²	199.000 EUR	1.829 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	179 m²	322.500 EUR	1.757 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	167 m²	370.000 EUR	2.467 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

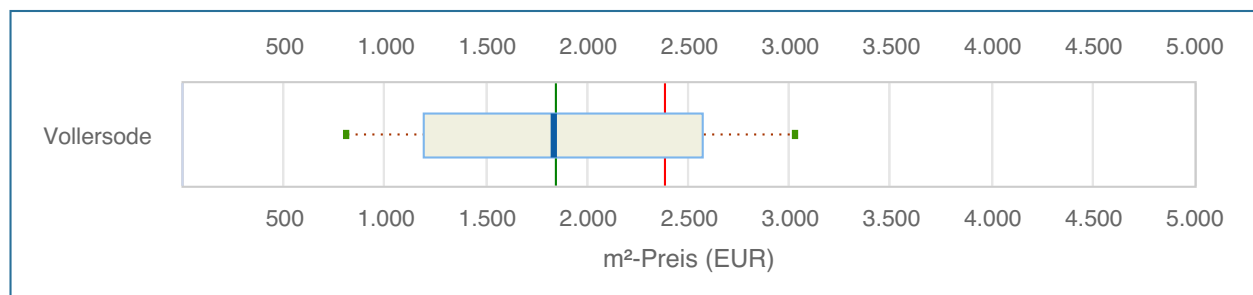
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Vollersode	61	800 EUR	1.192 EUR	1.850 EUR	1.854 EUR	2.481 EUR	3.027 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.850 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

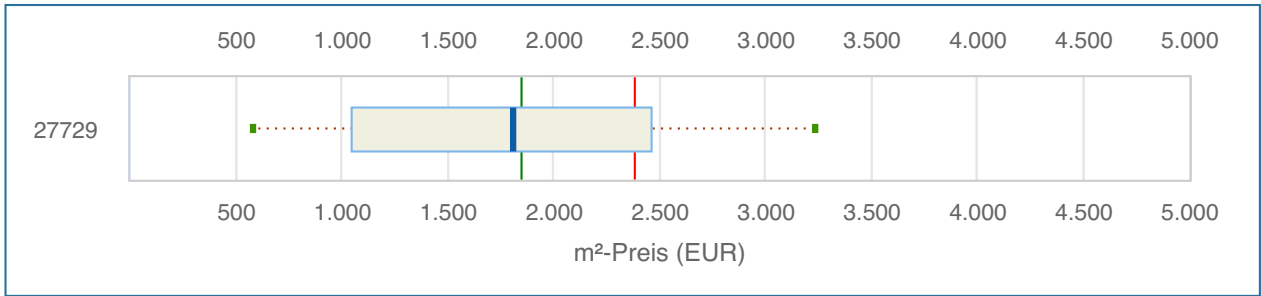
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.850 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Vollersode	53	800 EUR	1.184 EUR	1.838 EUR	1.834 EUR	2.571 EUR	3.027 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

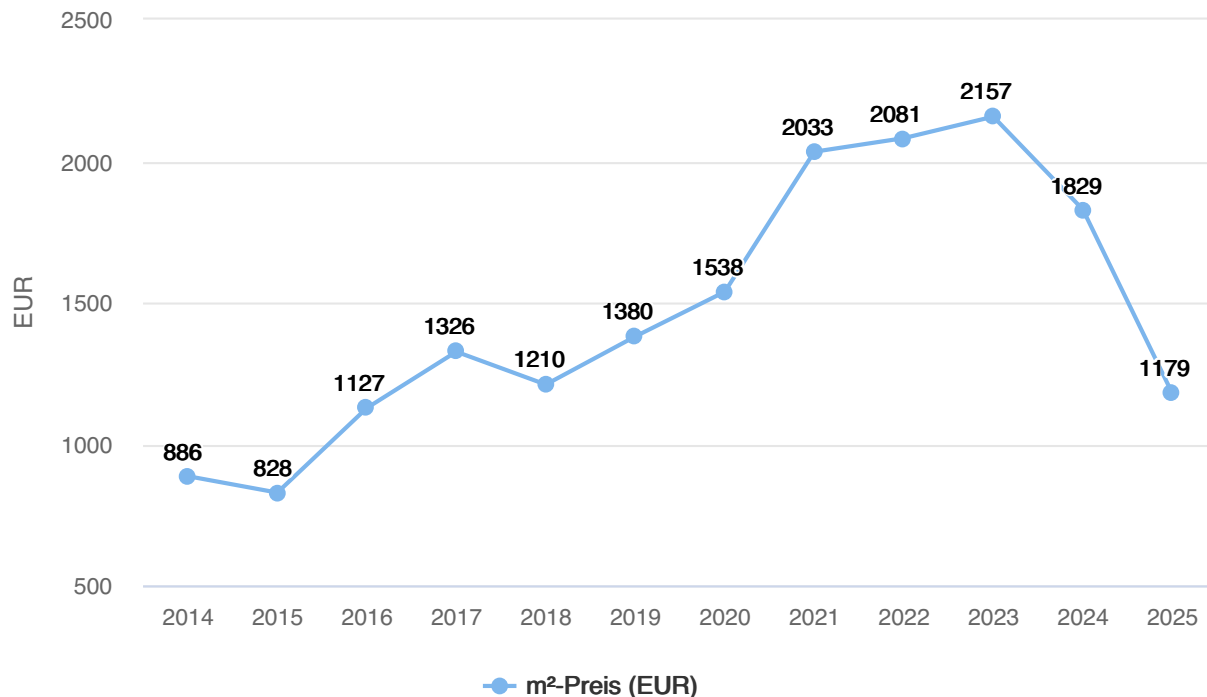
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27729	299	575 EUR	1.043 EUR	1.814 EUR	1.762 EUR	2.461 EUR	3.233 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



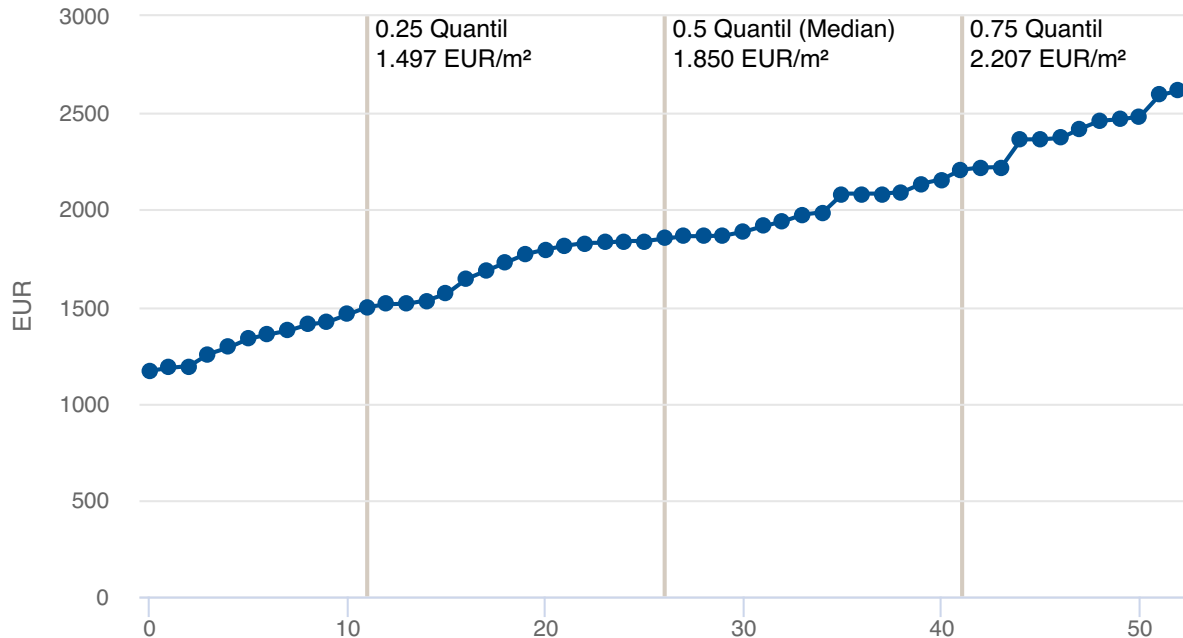
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	1.179 EUR	-35,5 %	+ 33,1 %	1.179 EUR	-34,0 %	+ 30,7 %	296
2024	39	1.829 EUR	-15,2 %	+ 106,4 %	1.786 EUR	-19,4 %	+ 98,0 %	76
2023	25	2.157 EUR	+ 3,7 %	+ 143,5 %	2.215 EUR	-3,0 %	+ 145,6 %	83
2022	27	2.081 EUR	+ 2,4 %	+ 134,9 %	2.284 EUR	+ 17,7 %	+ 153,2 %	64
2021	12	2.033 EUR	+ 32,2 %	+ 129,5 %	1.941 EUR	+ 24,3 %	+ 115,2 %	26
2020	37	1.538 EUR	+ 11,4 %	+ 73,6 %	1.562 EUR	+ 11,9 %	+ 73,2 %	83
2019	29	1.380 EUR	+ 14,0 %	+ 55,8 %	1.396 EUR	+ 15,2 %	+ 54,8 %	85
2018	26	1.210 EUR	-8,7 %	+ 36,6 %	1.212 EUR	-7,5 %	+ 34,4 %	205
2017	44	1.326 EUR	+ 17,7 %	+ 49,7 %	1.310 EUR	+ 17,6 %	+ 45,2 %	105
2016	38	1.127 EUR	+ 36,1 %	+ 27,2 %	1.114 EUR	+ 31,2 %	+ 23,5 %	102
2015	31	828 EUR	-6,5 %	-6,5 %	849 EUR	-5,9 %	-5,9 %	80
2014	47	886 EUR			902 EUR			130



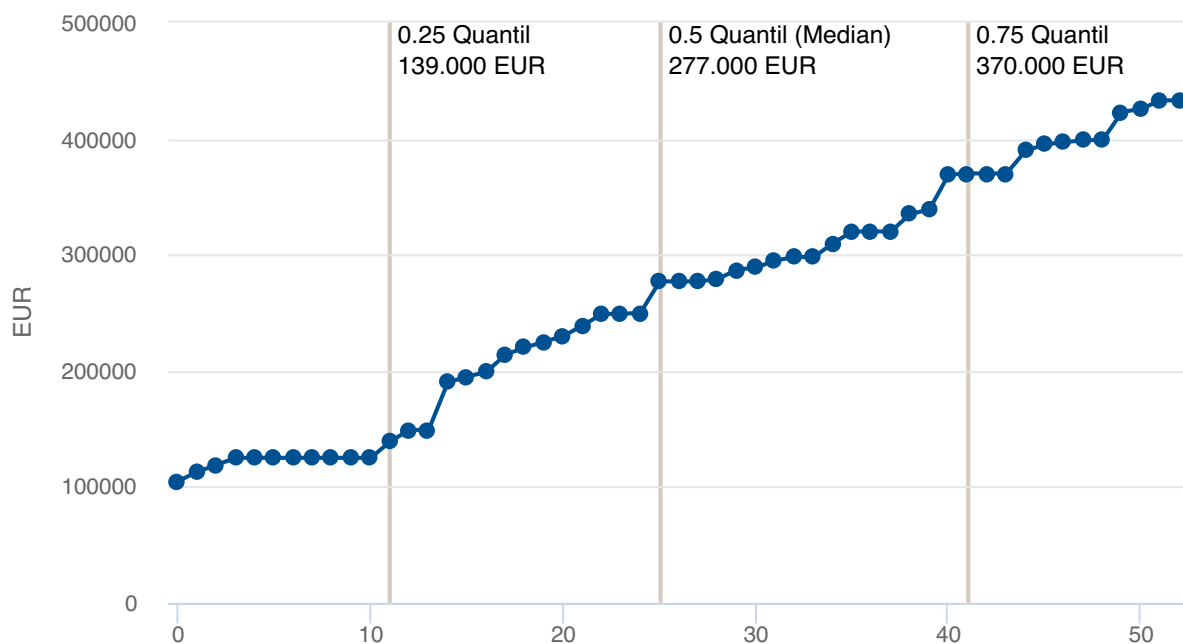
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

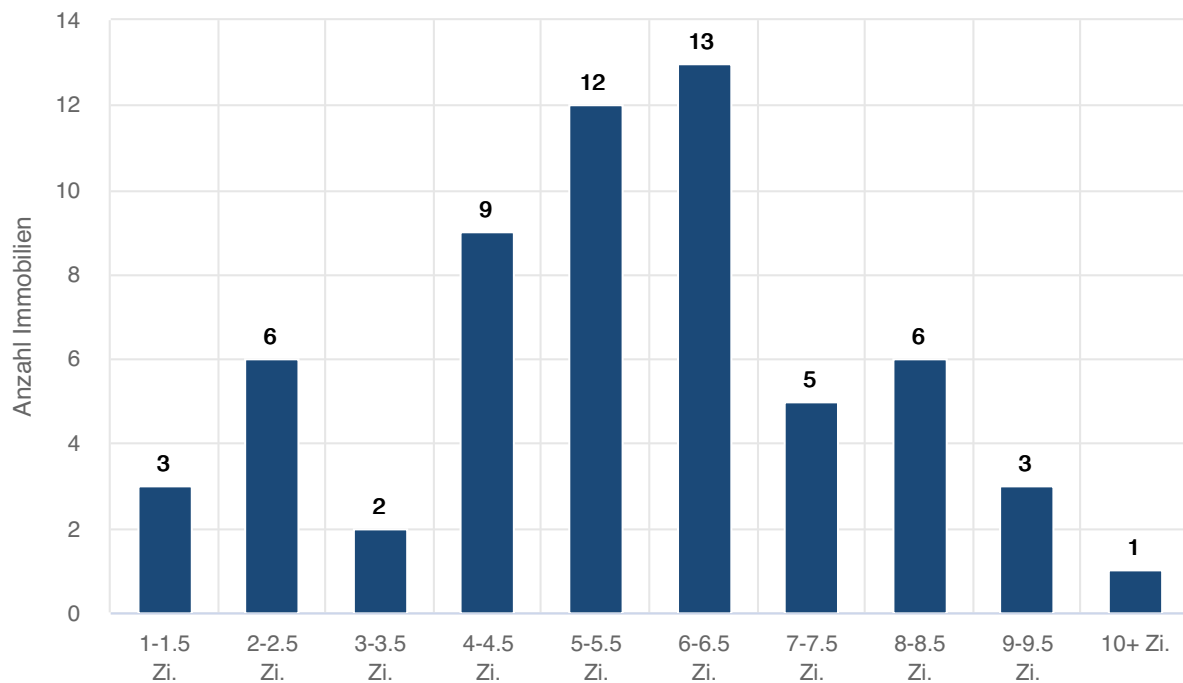


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

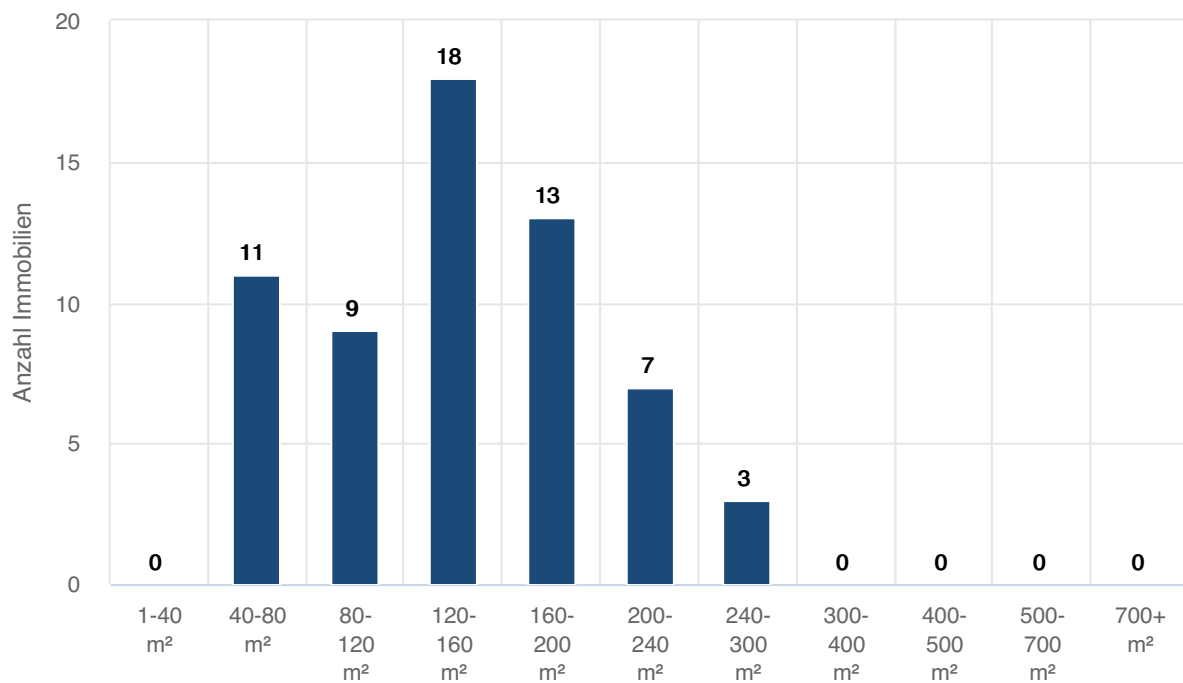


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Vollersode | Vollersode

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	168 m²	278.000 EUR	1.540 EUR	-19,6 %
GESAMT	29	166 m²	277.000 EUR	1.566 EUR	-21,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	130 m²	250.000 EUR	1.915 EUR	-8,0 %
Mehrfamilienhaus	6	178 m²	241.000 EUR	1.674 EUR	
GESAMT	24	134 m²	288.000 EUR	1.999 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	125 m²	299.500 EUR	2.081 EUR	6,3 %
GESAMT	24	130 m²	320.000 EUR	2.083 EUR	-3,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

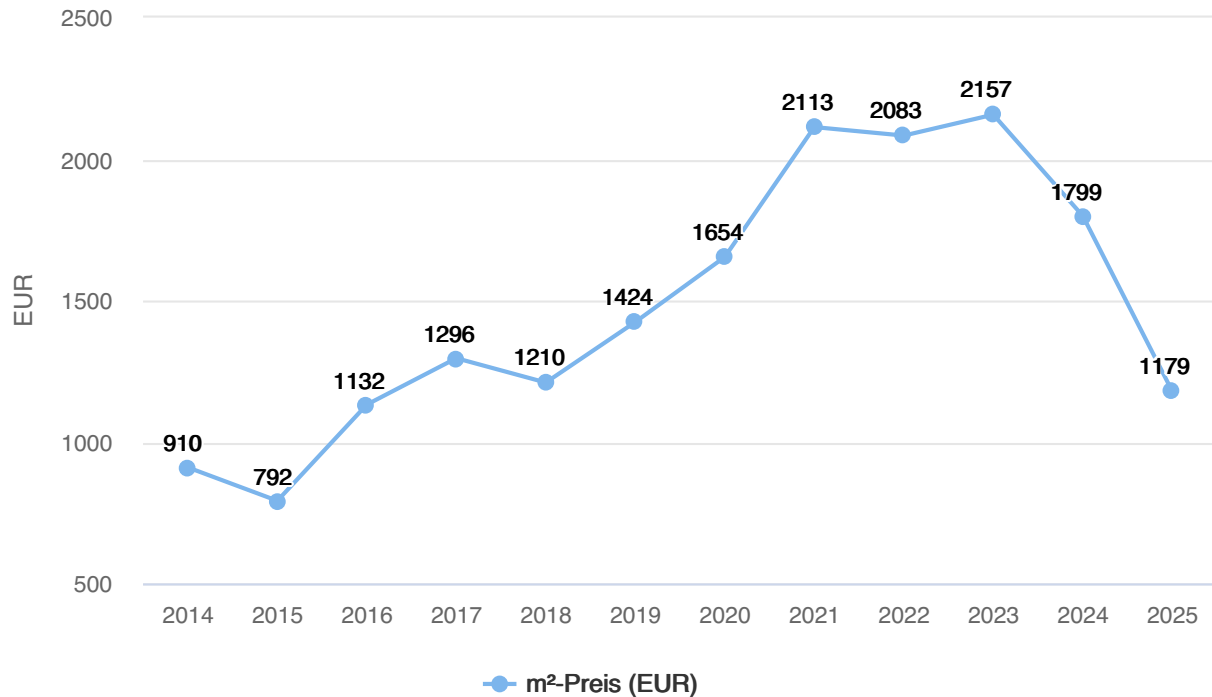
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	46 m²	72.500 EUR	1.552 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	90 m²	105.000 EUR	1.167 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	114 m²	214.500 EUR	1.778 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	179 m²	310.000 EUR	1.514 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	218 m²	401.500 EUR	1.984 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



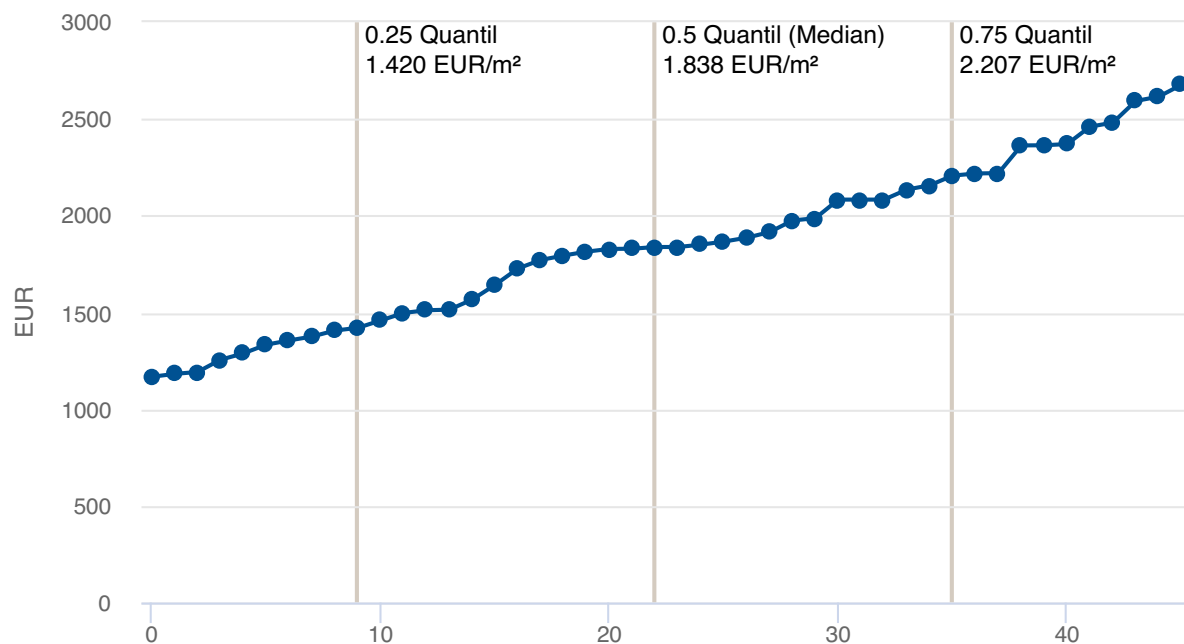
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	1.179 EUR	-34,5 %	+ 29,6 %	1.179 EUR	-32,2 %	+ 29,6 %	296
2024	32	1.799 EUR	-16,6 %	+ 97,7 %	1.739 EUR	-20,9 %	+ 91,1 %	71
2023	23	2.157 EUR	+ 3,6 %	+ 137,0 %	2.199 EUR	-4,8 %	+ 141,6 %	86
2022	23	2.083 EUR	-1,4 %	+ 128,9 %	2.311 EUR	+ 18,5 %	+ 154,0 %	66
2021	10	2.113 EUR	+ 27,8 %	+ 132,2 %	1.950 EUR	+ 17,3 %	+ 114,3 %	25
2020	31	1.654 EUR	+ 16,2 %	+ 81,8 %	1.663 EUR	+ 15,9 %	+ 82,7 %	86
2019	24	1.424 EUR	+ 17,7 %	+ 56,5 %	1.435 EUR	+ 18,4 %	+ 57,7 %	75
2018	26	1.210 EUR	-6,6 %	+ 33,0 %	1.212 EUR	-7,7 %	+ 33,2 %	205
2017	41	1.296 EUR	+ 14,5 %	+ 42,4 %	1.313 EUR	+ 16,8 %	+ 44,3 %	109
2016	35	1.132 EUR	+ 42,9 %	+ 24,4 %	1.124 EUR	+ 41,0 %	+ 23,5 %	110
2015	28	792 EUR	-13,0 %	-13,0 %	797 EUR	-12,4 %	-12,4 %	86
2014	46	910 EUR			910 EUR			132

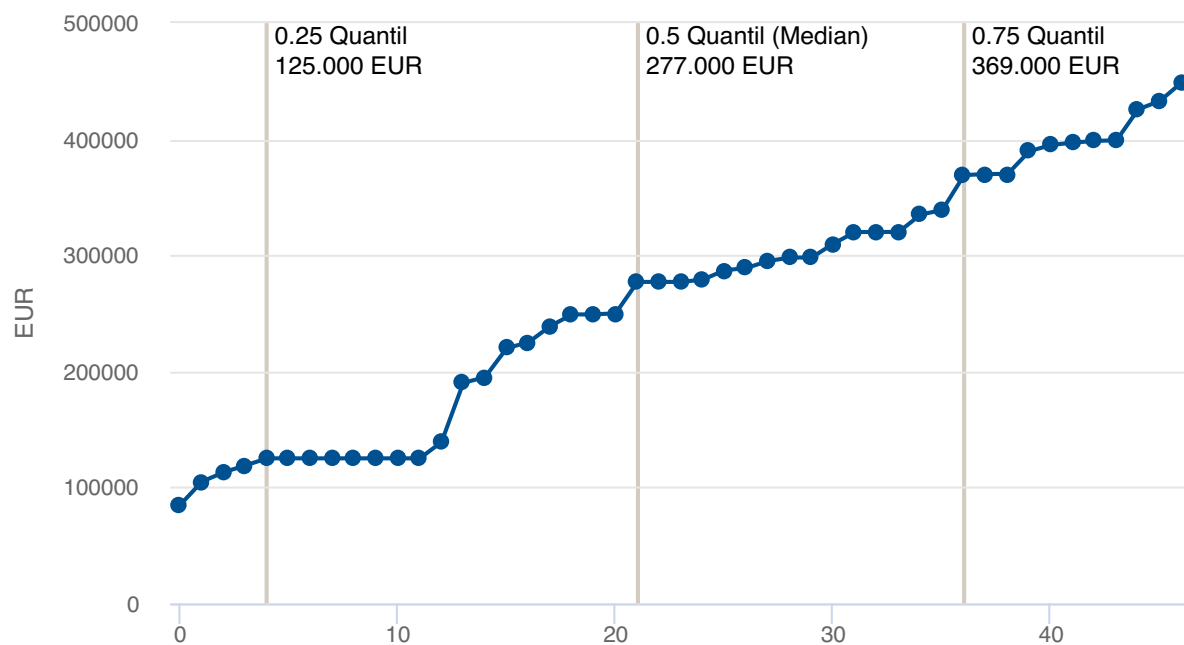


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



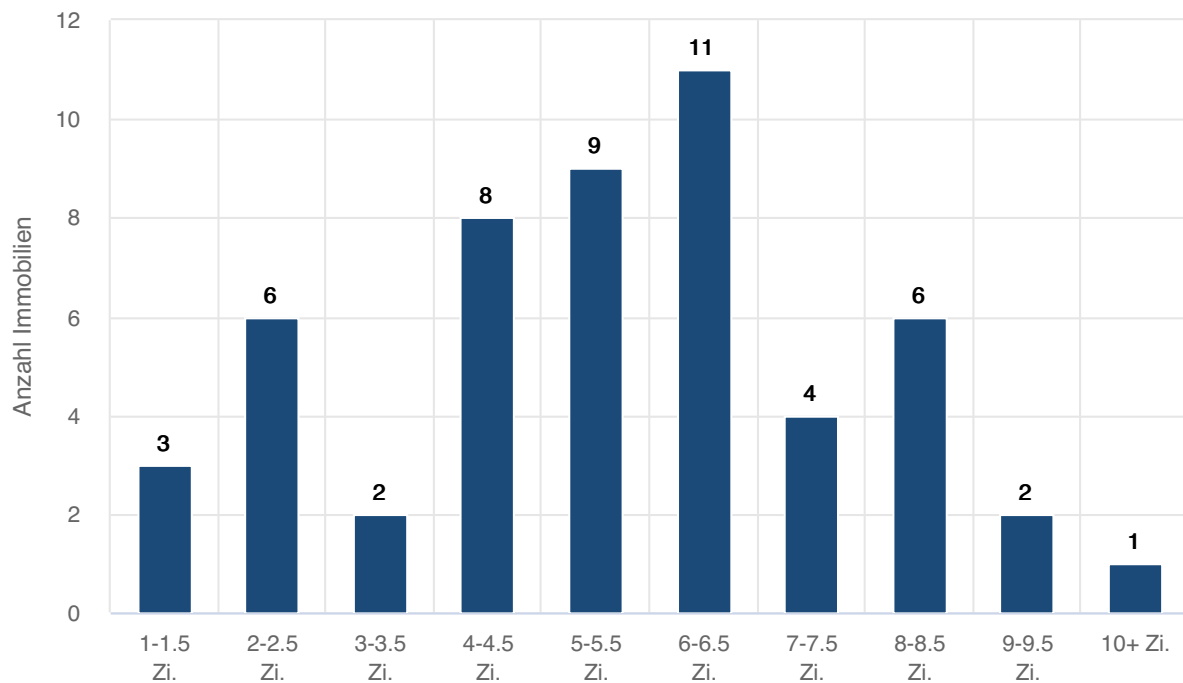
Aufsteigend nach Kaufpreis



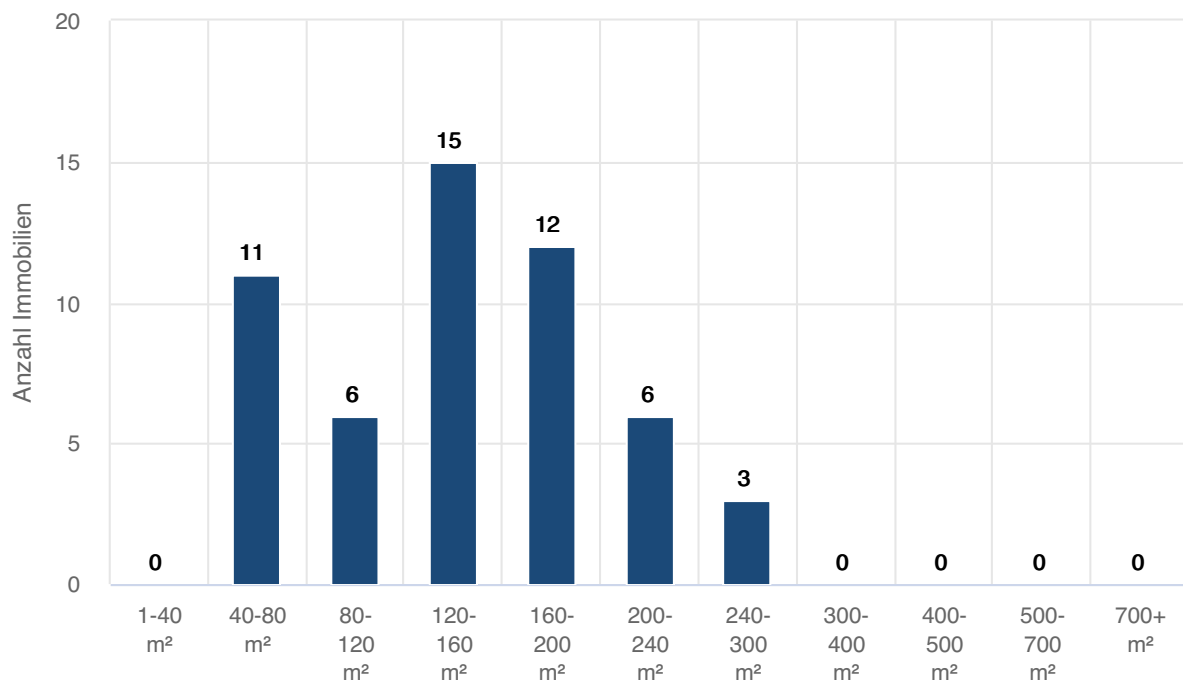


Verteilungsdiagramme

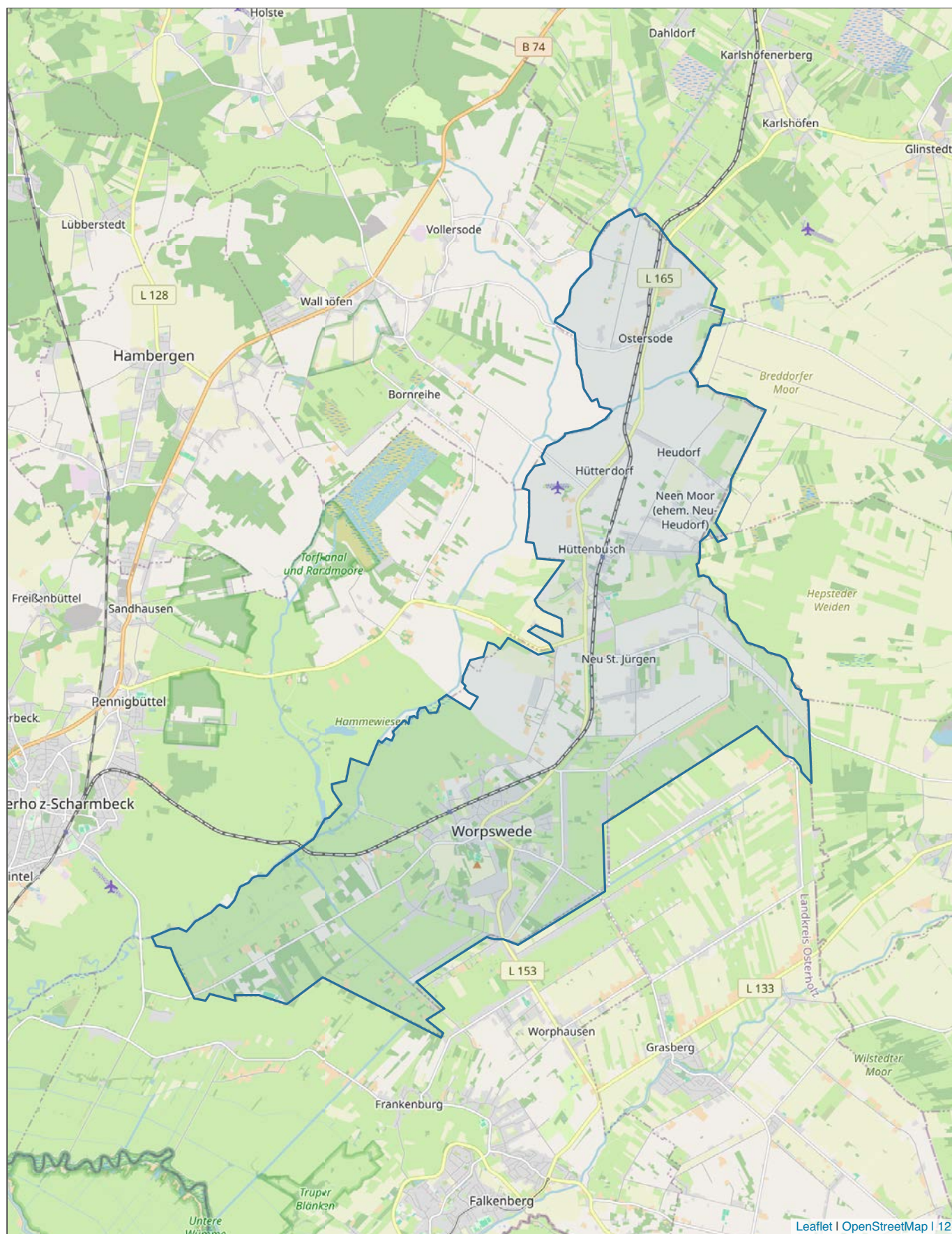
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Osterholz I Worpswede





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	100	157 m²	439.000 EUR	2.742 EUR	0,7 %
Villa / Bungalow	8	181 m²	399.025 EUR	3.182 EUR	
Mehrfamilienhaus	19	155 m²	390.000 EUR	2.169 EUR	0,6 %
GESAMT	138	152 m²	397.000 EUR	2.731 EUR	3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	81	158 m²	425.000 EUR	2.723 EUR	-17,2 %
Doppelhaushälfte	6	135 m²	357.000 EUR	2.889 EUR	
Zweifamilienhaus	6	159 m²	527.777 EUR	3.321 EUR	81,7 %
Mehrfamilienhaus	17	220 m²	499.000 EUR	2.156 EUR	-16,9 %
GESAMT	119	158 m²	400.000 EUR	2.638 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	165 m²	549.000 EUR	3.289 EUR	21,5 %
RH/REH/RKH	8	126 m²	362.000 EUR	3.031 EUR	
Zweifamilienhaus	6	214 m²	382.000 EUR	1.828 EUR	
Mehrfamilienhaus	16	263 m²	685.000 EUR	2.595 EUR	48,7 %
GESAMT	80	167 m²	467.500 EUR	2.943 EUR	10,9 %

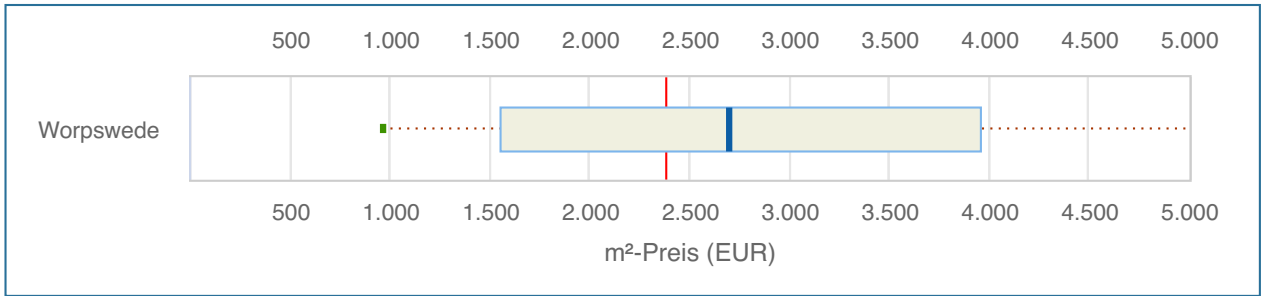
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	174 m²	413.250 EUR	2.217 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	75 m²	220.000 EUR	2.933 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	100 m²	365.000 EUR	3.631 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	59	134 m²	425.000 EUR	2.905 EUR
6 bis 8 Zimmer	52	190 m²	436.000 EUR	2.420 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	260 m²	545.378 EUR	2.060 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

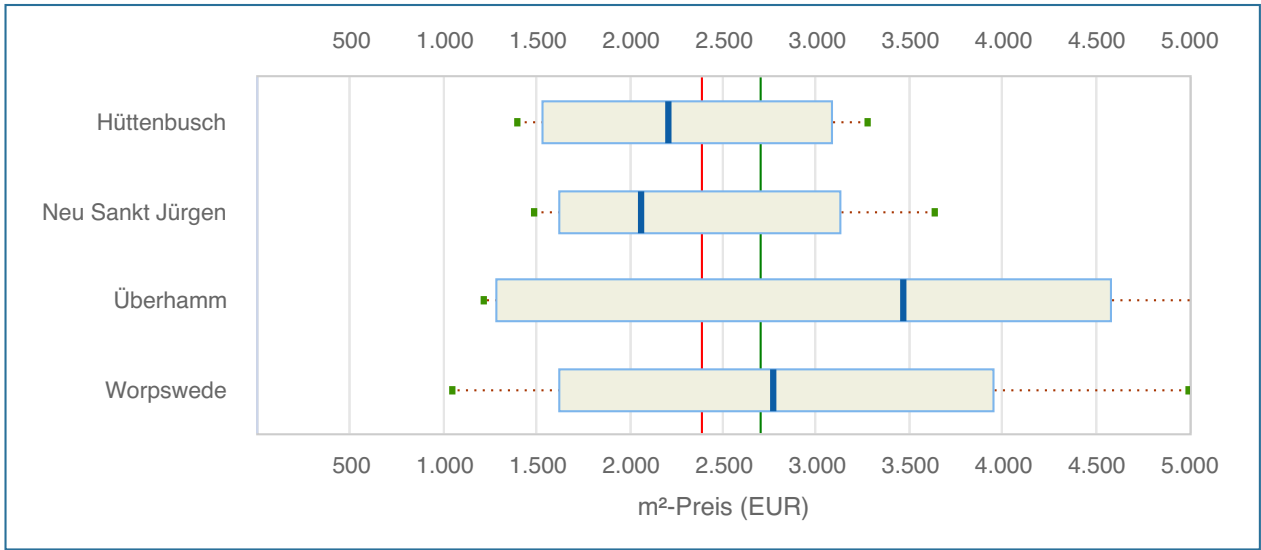
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Worpswede	256	965 EUR	1.554 EUR	2.703 EUR	2.725 EUR	3.950 EUR	5.348 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.388 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.703 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

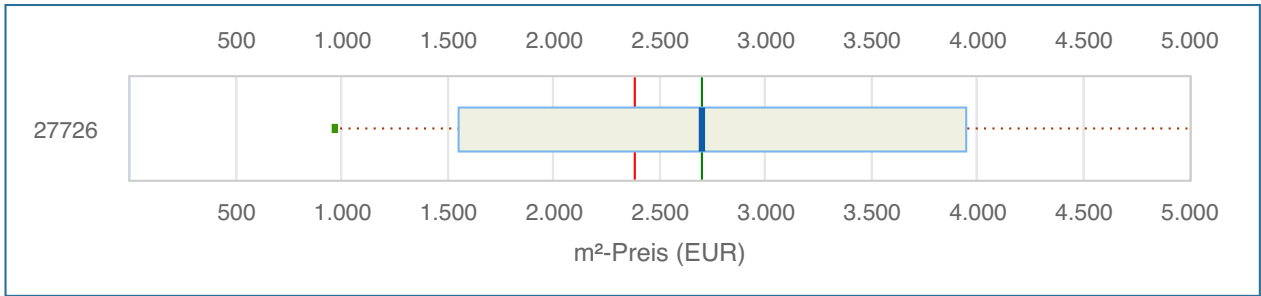
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.703 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Hüttenbusch	13	1.393 EUR	1.529 EUR	2.205 EUR	2.260 EUR	3.076 EUR	3.267 EUR
Neu Sankt Jürgen	18	1.477 EUR	1.617 EUR	2.065 EUR	2.234 EUR	3.120 EUR	3.636 EUR
Überhamm	15	1.213 EUR	1.280 EUR	3.470 EUR	3.102 EUR	4.583 EUR	5.348 EUR
Worpswede	205	1.042 EUR	1.619 EUR	2.768 EUR	2.788 EUR	3.950 EUR	5.000 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 13.02.2023 bis 13.02.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.388 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

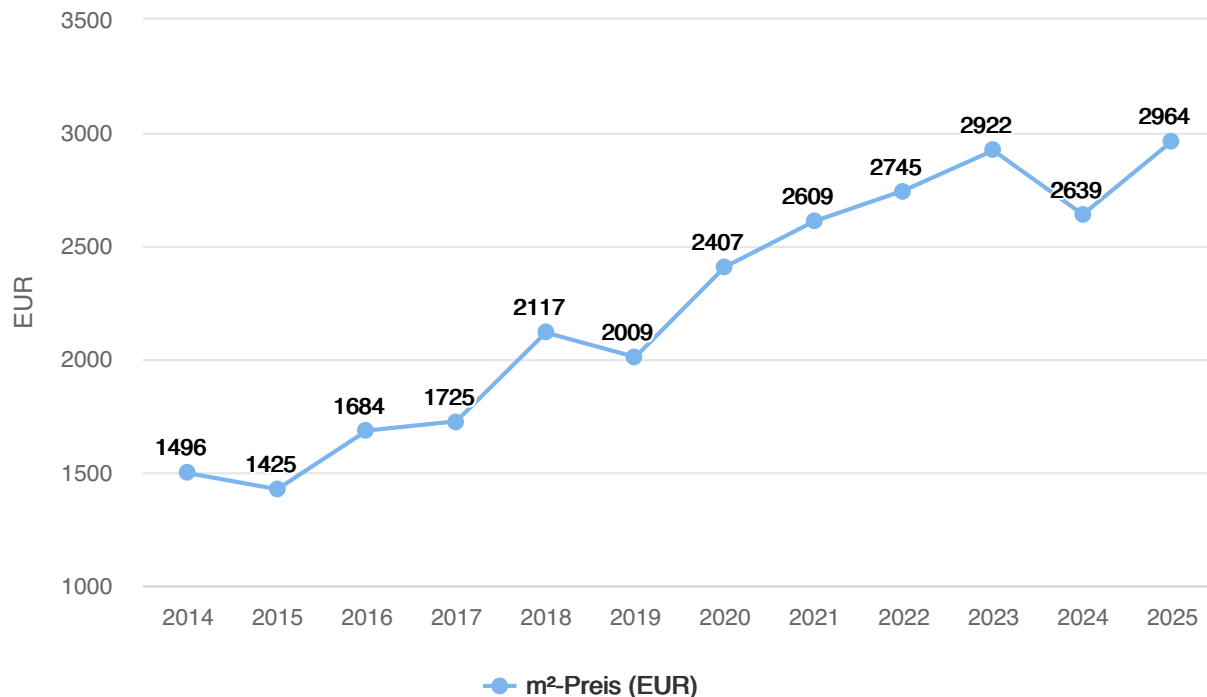
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27726	256	965 EUR	1.554 EUR	2.703 EUR	2.725 EUR	3.950 EUR	5.348 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



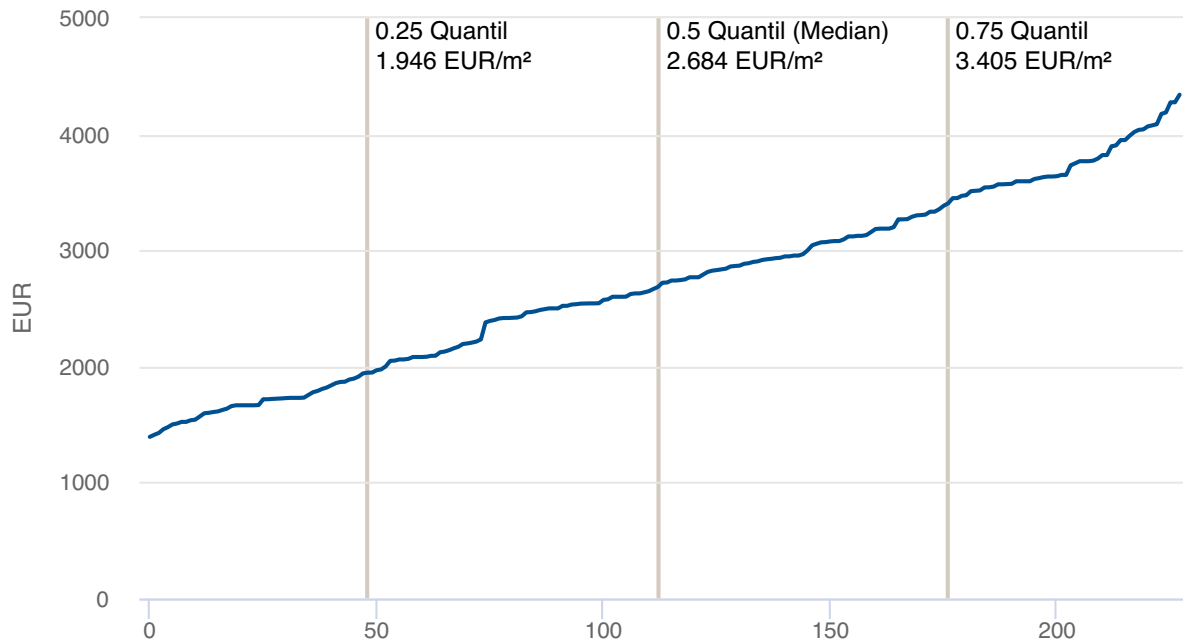
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.964 EUR	+ 12,3 %	+ 98,1 %	2.754 EUR	+ 2,4 %	+ 77,4 %	91
2024	132	2.639 EUR	-9,7 %	+ 76,4 %	2.690 EUR	-4,3 %	+ 73,3 %	65
2023	122	2.922 EUR	+ 6,4 %	+ 95,3 %	2.811 EUR	-5,4 %	+ 81,1 %	99
2022	80	2.745 EUR	+ 5,2 %	+ 83,5 %	2.970 EUR	+ 13,6 %	+ 91,4 %	77
2021	72	2.609 EUR	+ 8,4 %	+ 74,4 %	2.615 EUR	+ 11,5 %	+ 68,5 %	50
2020	85	2.407 EUR	+ 19,8 %	+ 60,9 %	2.345 EUR	+ 19,9 %	+ 51,1 %	102
2019	83	2.009 EUR	-5,1 %	+ 34,3 %	1.956 EUR	-7,8 %	+ 26,0 %	107
2018	85	2.117 EUR	+ 22,7 %	+ 41,5 %	2.122 EUR	+ 21,7 %	+ 36,7 %	110
2017	95	1.725 EUR	+ 2,4 %	+ 15,3 %	1.743 EUR	-1,4 %	+ 12,3 %	83
2016	121	1.684 EUR	+ 18,2 %	+ 12,6 %	1.767 EUR	+ 18,9 %	+ 13,9 %	99
2015	98	1.425 EUR	-4,7 %	-4,7 %	1.486 EUR	-4,3 %	-4,3 %	139
2014	139	1.496 EUR			1.552 EUR			108



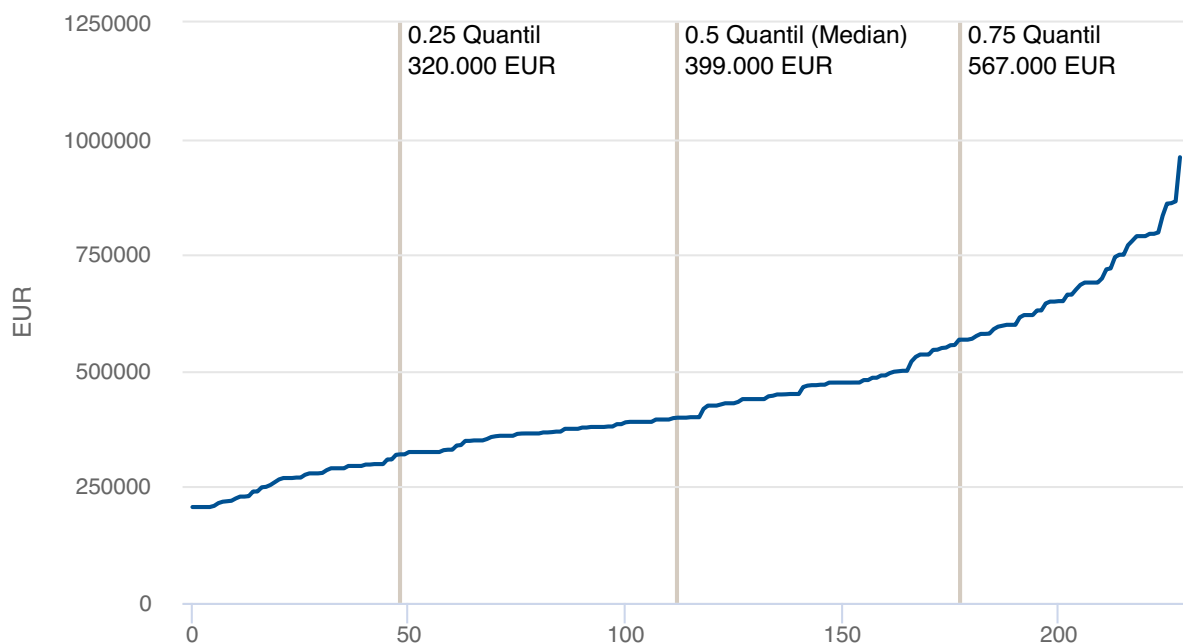
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

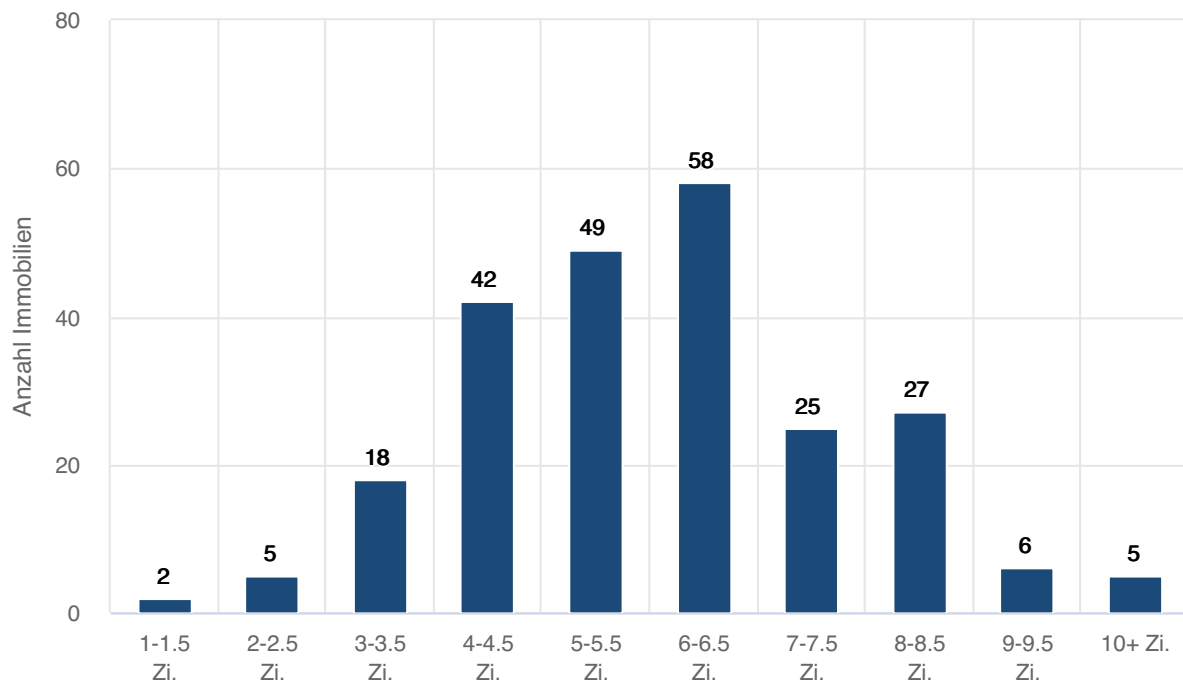
Aufsteigend nach Kaufpreis



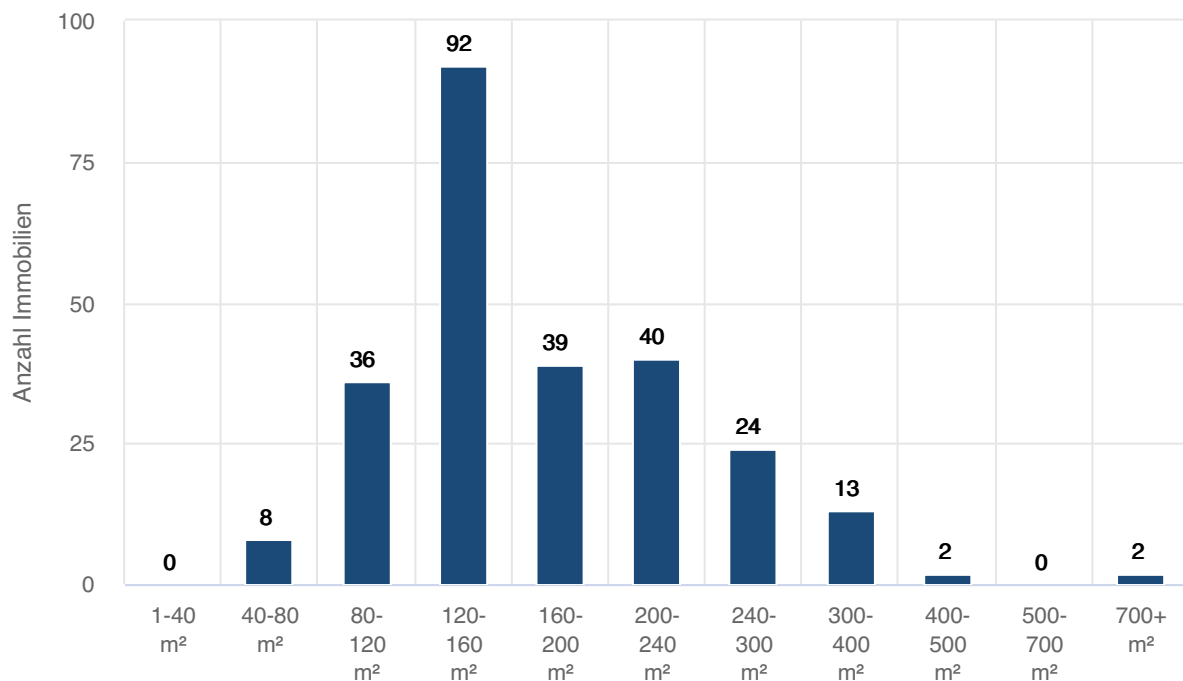
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 13.02.2023 bis 13.02.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Osterholz | Worpswede | Worpswede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	83	153 m²	439.000 EUR	2.768 EUR	-5,3 %
Villa / Bungalow	6	202 m²	620.000 EUR	3.409 EUR	
Mehrfamilienhaus	18	148 m²	396.225 EUR	2.322 EUR	4,0 %
GESAMT	116	146 m²	430.000 EUR	2.768 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2023 und 13.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	57	157 m²	425.000 EUR	2.923 EUR	-16,8 %
Doppelhaushälfte	6	135 m²	357.000 EUR	2.889 EUR	
Mehrfamilienhaus	15	220 m²	545.378 EUR	2.233 EUR	-16,3 %
GESAMT	90	158 m²	412.500 EUR	2.863 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2022 und 13.02.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	160 m²	549.000 EUR	3.514 EUR	32,4 %
RH/REH/RKH	8	126 m²	362.000 EUR	3.031 EUR	
Mehrfamilienhaus	13	258 m²	685.000 EUR	2.668 EUR	54,0 %
GESAMT	61	160 m²	529.000 EUR	3.069 EUR	17,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

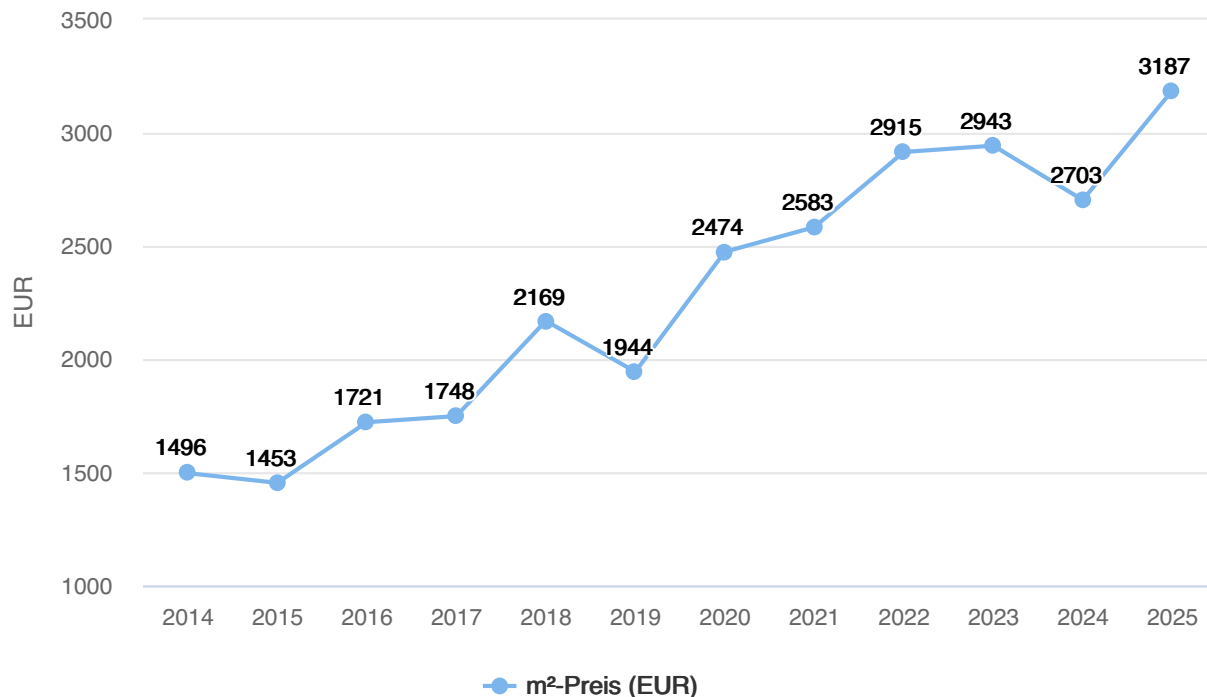
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 13.02.2024 und 13.02.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	174 m²	413.250 EUR	2.217 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	75 m²	220.000 EUR	2.933 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	100 m²	365.000 EUR	3.631 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	48	132 m²	426.225 EUR	2.974 EUR
6 bis 8 Zimmer	44	193 m²	442.000 EUR	2.467 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	252 m²	670.189 EUR	2.504 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



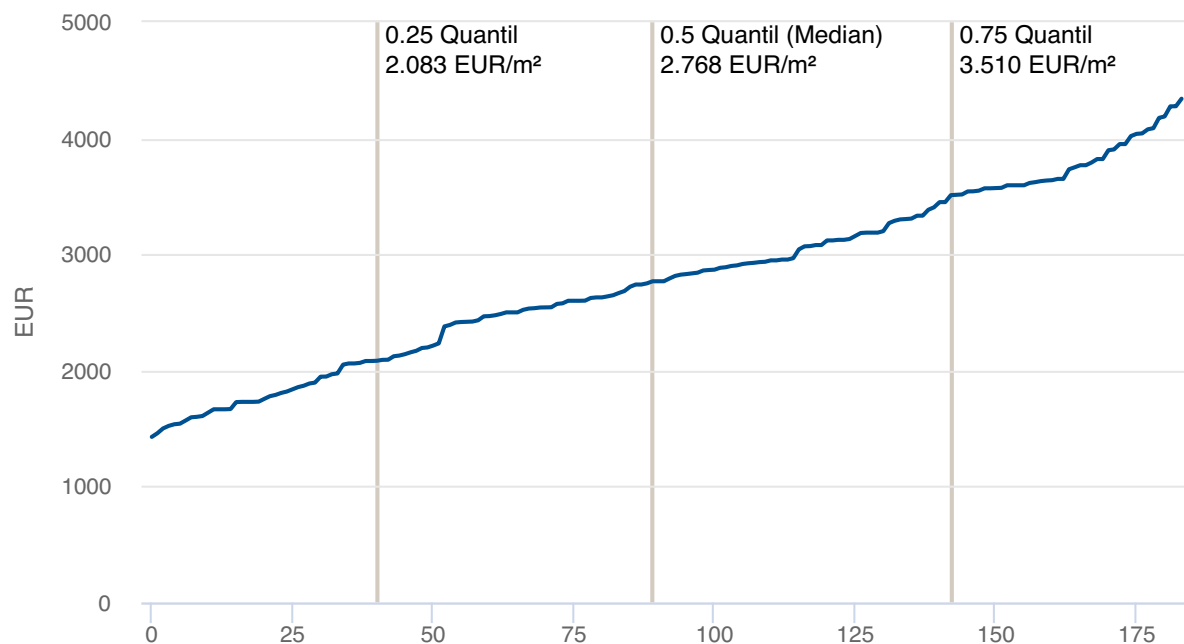
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	3.187 EUR	+ 17,9 %	+ 113,0 %	2.850 EUR	+ 4,9 %	+ 83,8 %	92
2024	110	2.703 EUR	-8,2 %	+ 80,7 %	2.718 EUR	-7,4 %	+ 75,2 %	59
2023	91	2.943 EUR	+ 1,0 %	+ 96,7 %	2.934 EUR	-4,2 %	+ 89,2 %	94
2022	59	2.915 EUR	+ 12,9 %	+ 94,9 %	3.062 EUR	+ 21,3 %	+ 97,4 %	64
2021	61	2.583 EUR	+ 4,4 %	+ 72,7 %	2.525 EUR	+ 4,6 %	+ 62,8 %	50
2020	74	2.474 EUR	+ 27,3 %	+ 65,4 %	2.413 EUR	+ 24,5 %	+ 55,6 %	97
2019	71	1.944 EUR	-10,4 %	+ 29,9 %	1.938 EUR	-13,9 %	+ 25,0 %	93
2018	62	2.169 EUR	+ 24,1 %	+ 45,0 %	2.251 EUR	+ 26,8 %	+ 45,1 %	90
2017	82	1.748 EUR	+ 1,6 %	+ 16,8 %	1.775 EUR	-0,2 %	+ 14,4 %	84
2016	118	1.721 EUR	+ 18,4 %	+ 15,0 %	1.779 EUR	+ 19,7 %	+ 14,7 %	101
2015	89	1.453 EUR	-2,9 %	-2,9 %	1.486 EUR	-4,2 %	-4,2 %	145
2014	120	1.496 EUR			1.551 EUR			108

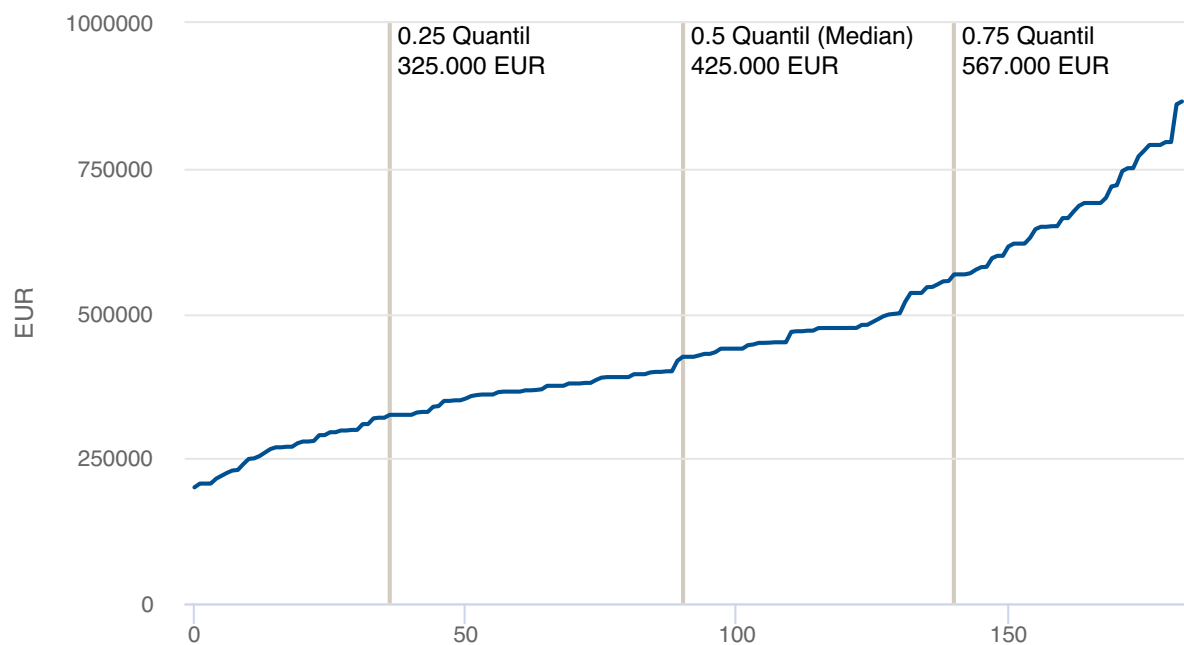


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



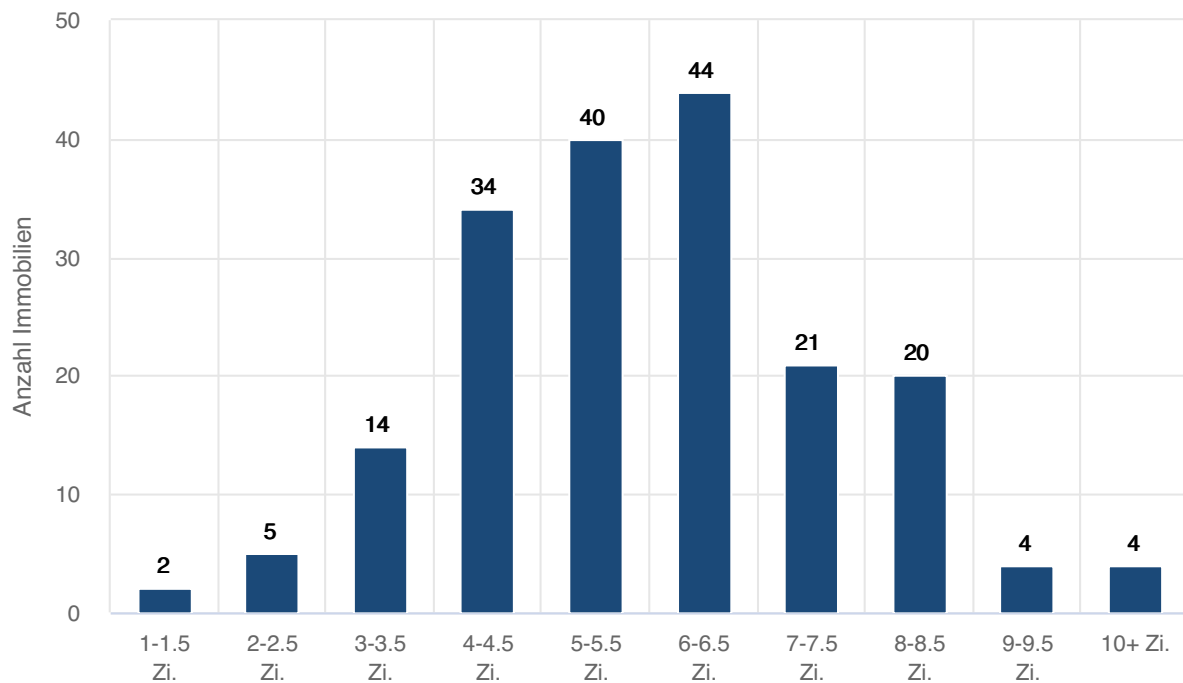
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

