



# MARKTBERICHT

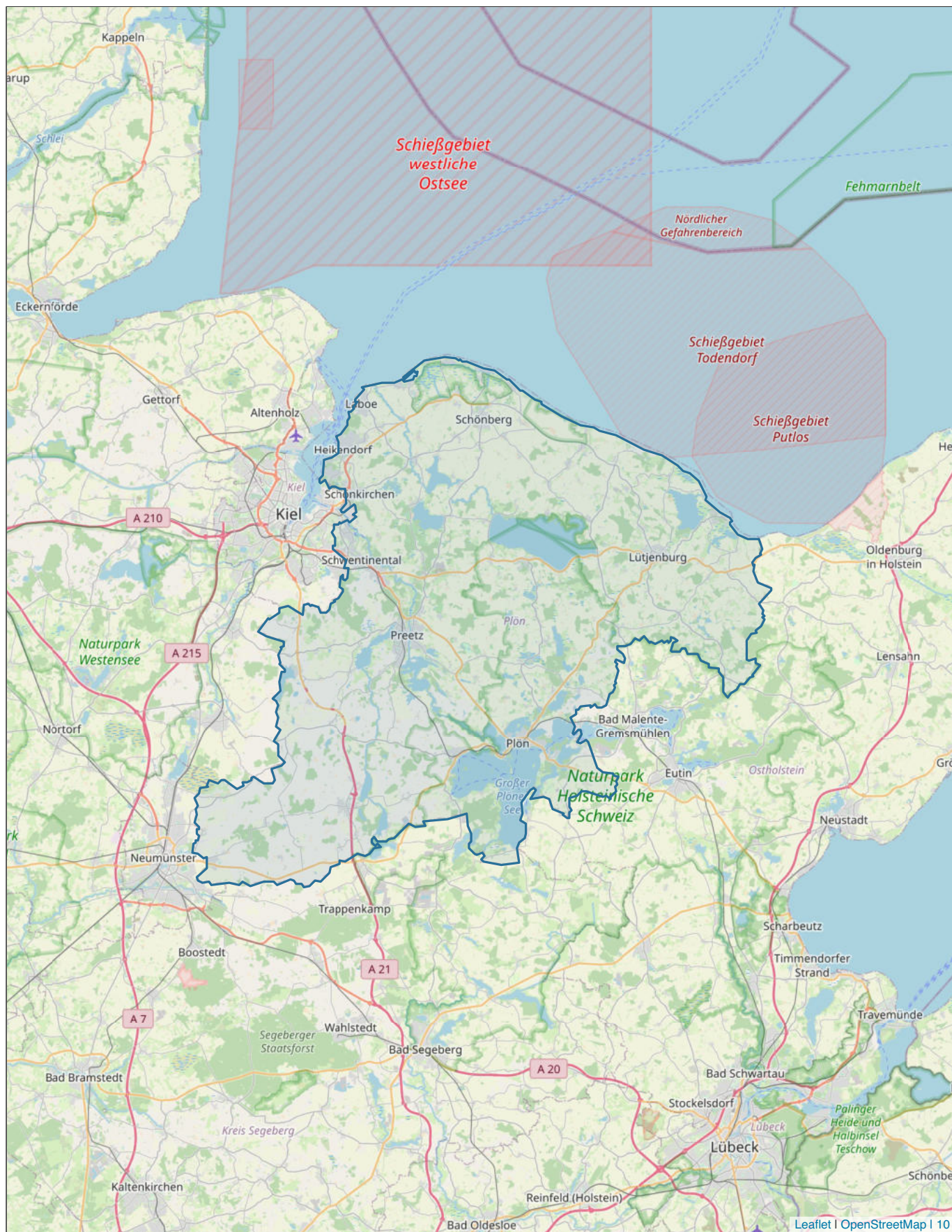
Aktuelle Immobilienpreise  
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

## Landkreis Plön (PLÖ)





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 804    | 141 m²      | 435.450 EUR  | 3.173 EUR       | 4,9 %   |
| Villa / Bungalow | 82     | 122 m²      | 521.550 EUR  | 3.770 EUR       | 4,7 %   |
| Doppelhaushälfte | 147    | 115 m²      | 350.000 EUR  | 3.182 EUR       | 4,2 %   |
| RH/REH/RKH       | 106    | 104 m²      | 319.500 EUR  | 2.900 EUR       | -1,7 %  |
| Zweifamilienhaus | 6      | 172 m²      | 367.500 EUR  | 2.189 EUR       | -20,8 % |
| Mehrfamilienhaus | 114    | 193 m²      | 510.000 EUR  | 2.455 EUR       | 0,7 %   |
| GESAMT           | 1.259  | 133 m²      | 415.000 EUR  | 3.144 EUR       | 4,4 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 751    | 140 m²      | 400.000 EUR  | 3.025 EUR       | -5,7 %  |
| Villa / Bungalow | 44     | 124 m²      | 479.500 EUR  | 3.601 EUR       | 10,6 %  |
| Doppelhaushälfte | 126    | 113 m²      | 330.000 EUR  | 3.055 EUR       | 6,0 %   |
| RH/REH/RKH       | 105    | 106 m²      | 300.000 EUR  | 2.950 EUR       | 1,6 %   |
| Zweifamilienhaus | 10     | 162 m²      | 449.500 EUR  | 2.765 EUR       | 22,0 %  |
| Mehrfamilienhaus | 70     | 222 m²      | 562.500 EUR  | 2.439 EUR       | -0,7 %  |
| GESAMT           | 1.106  | 132 m²      | 395.000 EUR  | 3.012 EUR       | -2,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 830    | 134 m²      | 425.000 EUR  | 3.208 EUR       | -0,3 %  |
| Villa / Bungalow | 60     | 120 m²      | 472.544 EUR  | 3.257 EUR       | -18,3 % |
| Doppelhaushälfte | 118    | 113 m²      | 327.000 EUR  | 2.882 EUR       | -15,0 % |
| RH/REH/RKH       | 98     | 105 m²      | 290.000 EUR  | 2.904 EUR       | -10,5 % |
| Zweifamilienhaus | 9      | 176 m²      | 469.000 EUR  | 2.267 EUR       | -18,6 % |
| Mehrfamilienhaus | 77     | 180 m²      | 450.000 EUR  | 2.456 EUR       | 0,8 %   |
| GESAMT           | 1.192  | 131 m²      | 399.000 EUR  | 3.078 EUR       | -3,9 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 16     | 104 m²      | 238.500 EUR  | 1.917 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 24     | 66 m²       | 192.000 EUR  | 2.760 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 154    | 92 m²       | 339.000 EUR  | 3.692 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 622    | 123 m²      | 399.000 EUR  | 3.274 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 318    | 182 m²      | 487.000 EUR  | 2.822 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 76     | 300 m²      | 697.475 EUR  | 2.292 EUR       |



## Quadratmeterpreise Karte

**Fehler: Konnte PLZ zum Landkreis PLÖ nicht finden.**

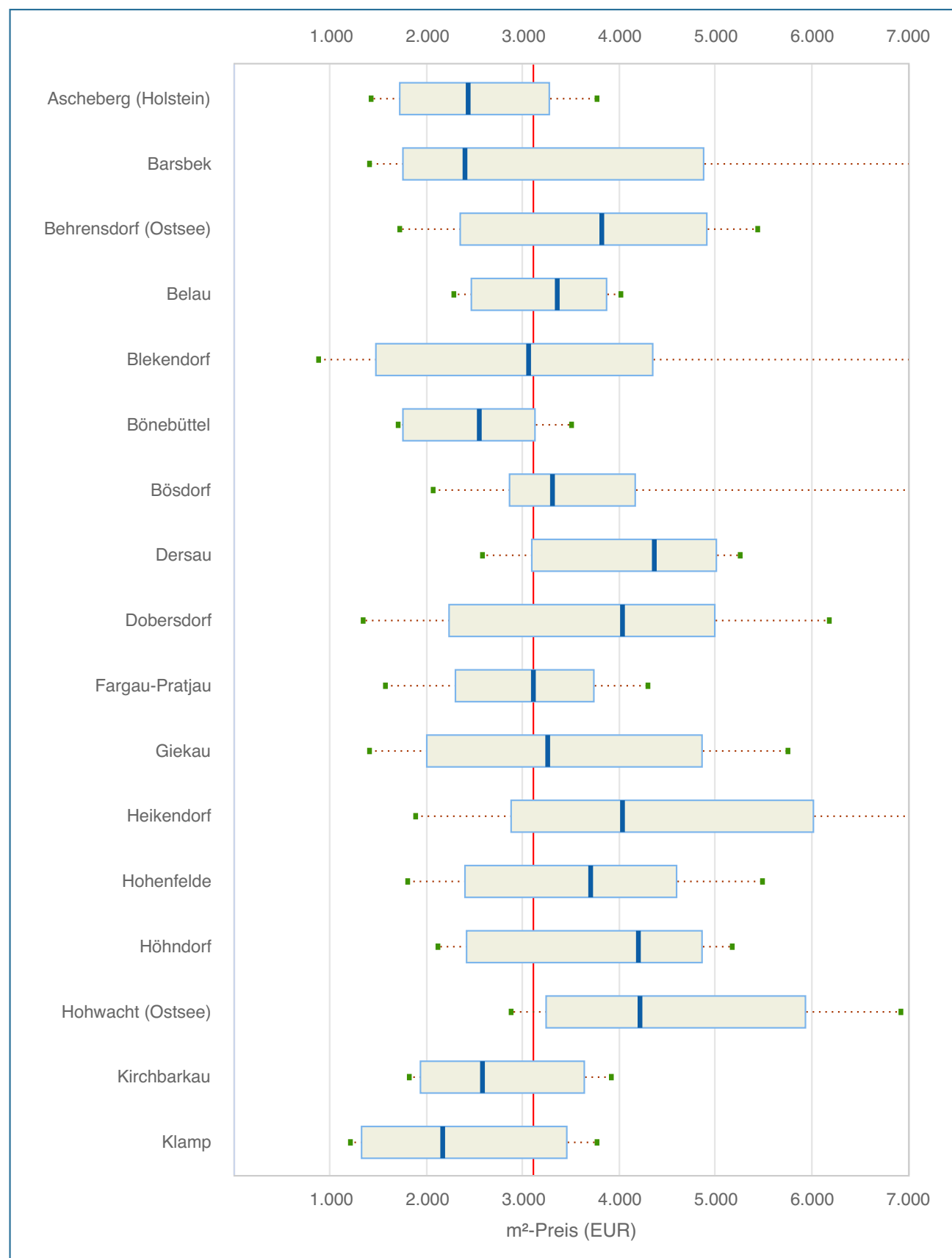
```
select g.POSTLEITZAHL as plz, g.GEMEINDE_NAME, group_concat(g.ORT_NAME SEPARATOR ', ') as ORTE_NAME from  
plz2017.e_plz_geojson e, 20180607_geodaten.e_geodexport g, 20180607_geodaten.lkrs l where g.KREIS_NAME like  
l.KREIS_NAME and l.KUERZEL like 'PLÖ' and e.plz = g.POSTLEITZAHL group by g.POSTLEITZAHL;
```



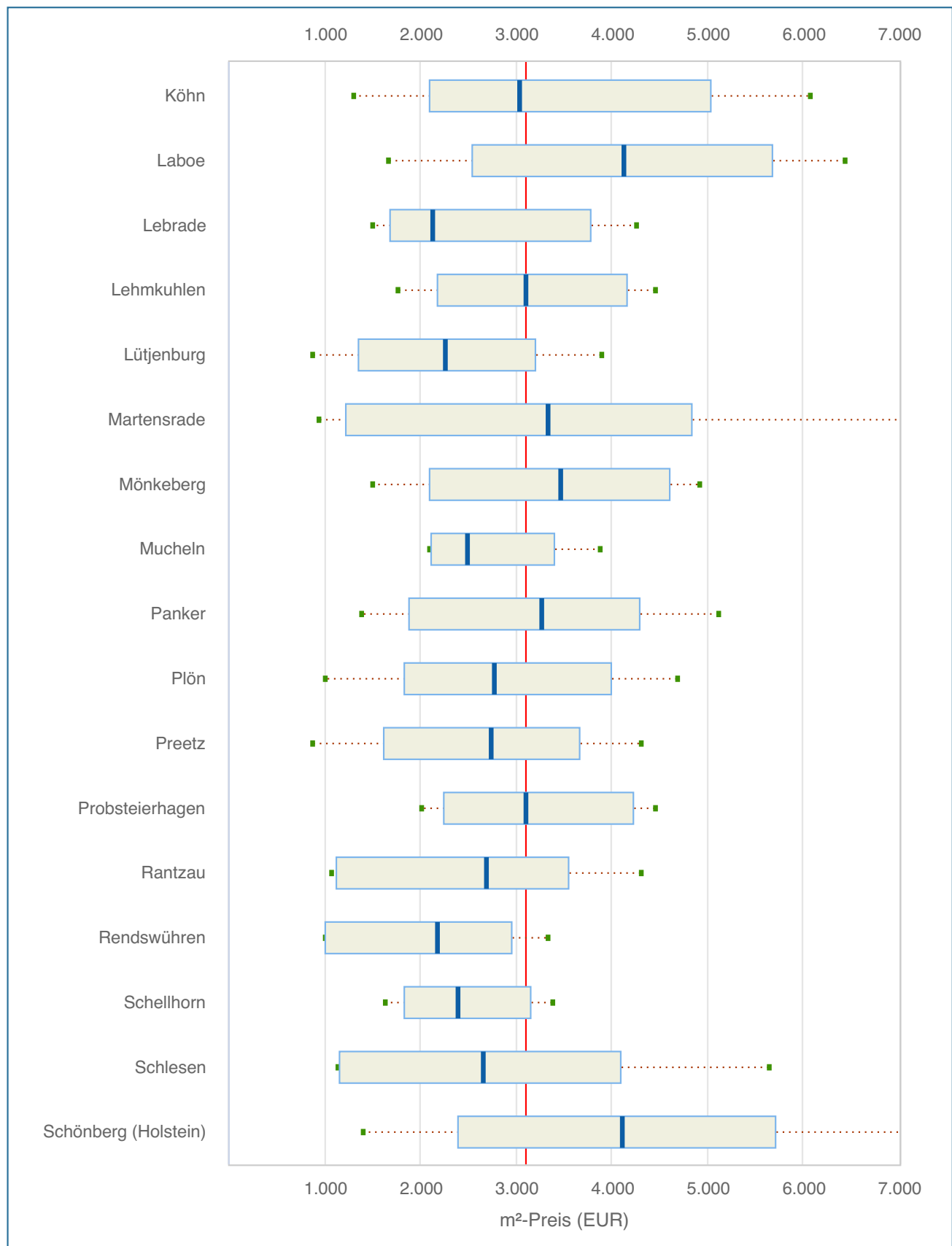
## Quadratmeterpreise Tabelle



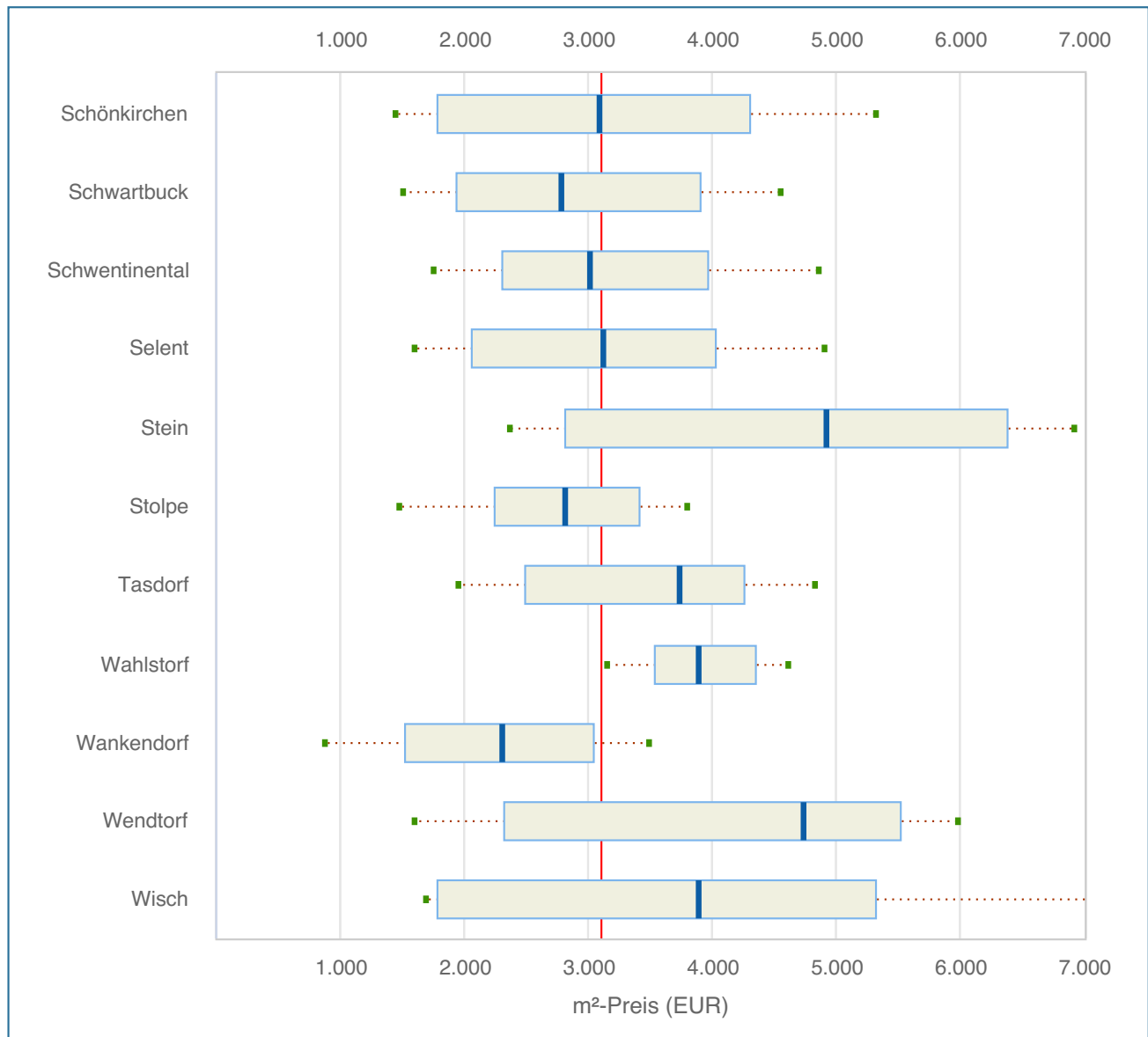
## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

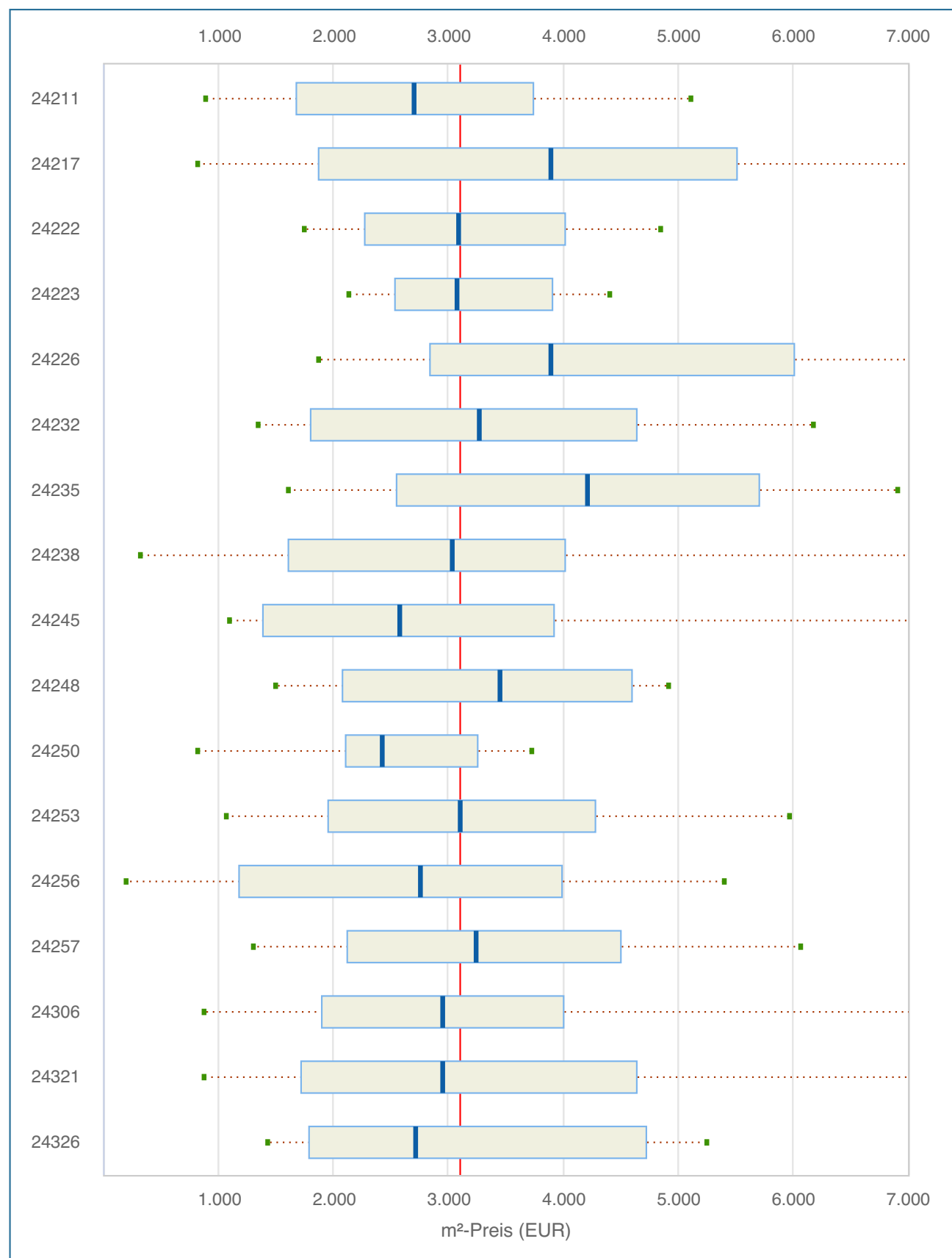
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



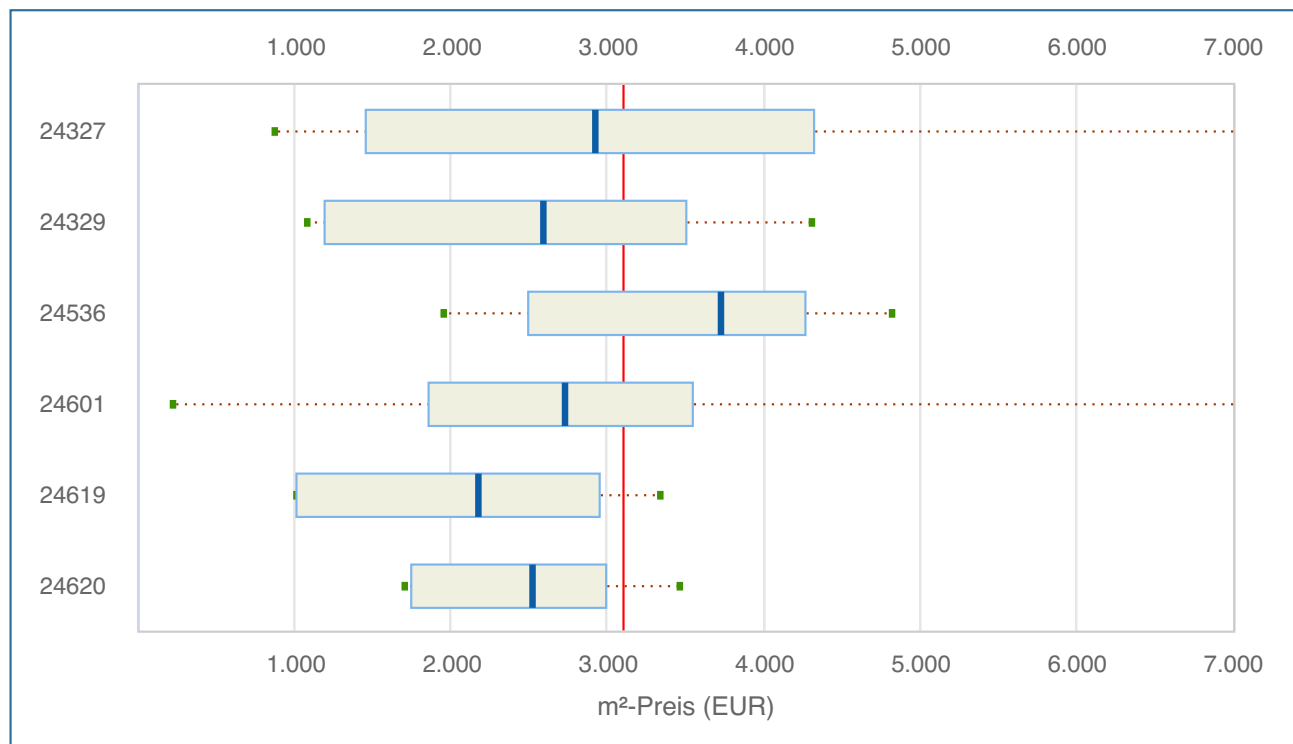
## Tabellarische Übersicht

| Stadt/Gemeinde       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Ascheberg (Holstein) | 60     | 1.420 EUR    | 1.721 EUR            | 2.429 EUR       | 2.422 EUR  | 3.276 EUR            | 3.768 EUR    |
| Barsbek              | 12     | 1.399 EUR    | 1.739 EUR            | 2.392 EUR       | 2.930 EUR  | 4.871 EUR            | 7.143 EUR    |
| Behrendorf (Ostsee)  | 32     | 1.709 EUR    | 2.338 EUR            | 3.815 EUR       | 3.646 EUR  | 4.901 EUR            | 5.436 EUR    |
| Belau                | 14     | 2.280 EUR    | 2.463 EUR            | 3.355 EUR       | 3.237 EUR  | 3.865 EUR            | 4.006 EUR    |
| Blekendorf           | 57     | 867 EUR      | 1.469 EUR            | 3.069 EUR       | 2.939 EUR  | 4.345 EUR            | 7.531 EUR    |
| Bönebüttel           | 20     | 1.693 EUR    | 1.738 EUR            | 2.553 EUR       | 2.489 EUR  | 3.113 EUR            | 3.497 EUR    |
| Bösdorf              | 64     | 2.059 EUR    | 2.857 EUR            | 3.316 EUR       | 3.425 EUR  | 4.155 EUR            | 7.857 EUR    |
| Dersau               | 31     | 2.566 EUR    | 3.091 EUR            | 4.369 EUR       | 4.200 EUR  | 5.002 EUR            | 5.251 EUR    |
| Dobersdorf           | 41     | 1.334 EUR    | 2.234 EUR            | 4.043 EUR       | 3.851 EUR  | 4.991 EUR            | 6.173 EUR    |
| Fargau-Pratjau       | 24     | 1.559 EUR    | 2.290 EUR            | 3.117 EUR       | 3.027 EUR  | 3.726 EUR            | 4.296 EUR    |
| Giekau               | 44     | 1.400 EUR    | 1.998 EUR            | 3.267 EUR       | 3.364 EUR  | 4.863 EUR            | 5.743 EUR    |
| Heikendorf           | 142    | 1.871 EUR    | 2.878 EUR            | 4.046 EUR       | 4.348 EUR  | 6.020 EUR            | 8.795 EUR    |
| Hohenfelde           | 57     | 1.799 EUR    | 2.395 EUR            | 3.700 EUR       | 3.589 EUR  | 4.589 EUR            | 5.490 EUR    |
| Höndorf              | 15     | 2.110 EUR    | 2.414 EUR            | 4.206 EUR       | 3.921 EUR  | 4.858 EUR            | 5.165 EUR    |
| Hohwacht (Ostsee)    | 37     | 2.873 EUR    | 3.240 EUR            | 4.224 EUR       | 4.458 EUR  | 5.930 EUR            | 6.931 EUR    |
| Kirchbarkau          | 17     | 1.813 EUR    | 1.929 EUR            | 2.577 EUR       | 2.700 EUR  | 3.625 EUR            | 3.911 EUR    |
| Klamp                | 19     | 1.201 EUR    | 1.319 EUR            | 2.164 EUR       | 2.404 EUR  | 3.455 EUR            | 3.759 EUR    |
| Köhn                 | 32     | 1.294 EUR    | 2.090 EUR            | 3.039 EUR       | 3.239 EUR  | 5.035 EUR            | 6.063 EUR    |
| Laboe                | 133    | 1.667 EUR    | 2.540 EUR            | 4.123 EUR       | 4.080 EUR  | 5.671 EUR            | 6.431 EUR    |
| Lebrade              | 12     | 1.500 EUR    | 1.678 EUR            | 2.137 EUR       | 2.555 EUR  | 3.770 EUR            | 4.243 EUR    |
| Lehmkuhlen           | 15     | 1.759 EUR    | 2.177 EUR            | 3.102 EUR       | 3.181 EUR  | 4.151 EUR            | 4.451 EUR    |
| Lütjenburg           | 88     | 866 EUR      | 1.351 EUR            | 2.270 EUR       | 2.245 EUR  | 3.188 EUR            | 3.889 EUR    |
| Martensrade          | 10     | 939 EUR      | 1.214 EUR            | 3.343 EUR       | 3.067 EUR  | 4.830 EUR            | 7.264 EUR    |
| Mönkeberg            | 60     | 1.488 EUR    | 2.084 EUR            | 3.464 EUR       | 3.309 EUR  | 4.590 EUR            | 4.917 EUR    |
| Mucheln              | 14     | 2.088 EUR    | 2.107 EUR            | 2.494 EUR       | 2.732 EUR  | 3.391 EUR            | 3.876 EUR    |
| Panker               | 39     | 1.382 EUR    | 1.866 EUR            | 3.261 EUR       | 3.232 EUR  | 4.285 EUR            | 5.111 EUR    |
| Plön                 | 131    | 995 EUR      | 1.825 EUR            | 2.778 EUR       | 2.799 EUR  | 3.989 EUR            | 4.675 EUR    |
| Preetz               | 202    | 874 EUR      | 1.605 EUR            | 2.733 EUR       | 2.697 EUR  | 3.656 EUR            | 4.306 EUR    |
| Probsteierhagen      | 25     | 2.000 EUR    | 2.233 EUR            | 3.103 EUR       | 3.061 EUR  | 4.210 EUR            | 4.450 EUR    |
| Rantzau              | 13     | 1.073 EUR    | 1.109 EUR            | 2.698 EUR       | 2.461 EUR  | 3.535 EUR            | 4.308 EUR    |
| Rendswühren          | 10     | 1.004 EUR    | 1.004 EUR            | 2.181 EUR       | 2.101 EUR  | 2.951 EUR            | 3.333 EUR    |
| Schellhorn           | 26     | 1.624 EUR    | 1.827 EUR            | 2.386 EUR       | 2.384 EUR  | 3.149 EUR            | 3.377 EUR    |
| Schlesien            | 16     | 1.125 EUR    | 1.140 EUR            | 2.653 EUR       | 2.481 EUR  | 4.088 EUR            | 5.633 EUR    |
| Schönberg (Holstein) | 145    | 1.401 EUR    | 2.392 EUR            | 4.106 EUR       | 4.041 EUR  | 5.700 EUR            | 7.073 EUR    |
| Schönkirchen         | 84     | 1.438 EUR    | 1.773 EUR            | 3.097 EUR       | 3.086 EUR  | 4.294 EUR            | 5.313 EUR    |
| Schwartbuck          | 29     | 1.500 EUR    | 1.935 EUR            | 2.790 EUR       | 2.892 EUR  | 3.903 EUR            | 4.547 EUR    |
| Schwentinental       | 177    | 1.743 EUR    | 2.307 EUR            | 3.011 EUR       | 3.092 EUR  | 3.966 EUR            | 4.847 EUR    |
| Selent               | 66     | 1.593 EUR    | 2.048 EUR            | 3.116 EUR       | 3.133 EUR  | 4.022 EUR            | 4.894 EUR    |
| Stein                | 31     | 2.368 EUR    | 2.815 EUR            | 4.919 EUR       | 4.753 EUR  | 6.378 EUR            | 6.916 EUR    |
| Stolpe               | 27     | 1.470 EUR    | 2.235 EUR            | 2.818 EUR       | 2.813 EUR  | 3.412 EUR            | 3.785 EUR    |
| Tasdorf              | 14     | 1.948 EUR    | 2.484 EUR            | 3.735 EUR       | 3.633 EUR  | 4.256 EUR            | 4.819 EUR    |
| Wahlstorf            | 11     | 3.139 EUR    | 3.527 EUR            | 3.886 EUR       | 3.922 EUR  | 4.351 EUR            | 4.603 EUR    |
| Wankendorf           | 41     | 866 EUR      | 1.517 EUR            | 2.312 EUR       | 2.260 EUR  | 3.045 EUR            | 3.488 EUR    |
| Wendtorf             | 13     | 1.600 EUR    | 2.313 EUR            | 4.744 EUR       | 4.429 EUR  | 5.518 EUR            | 5.984 EUR    |
| Wisch                | 28     | 1.681 EUR    | 1.784 EUR            | 3.891 EUR       | 3.796 EUR  | 5.322 EUR            | 7.357 EUR    |

## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

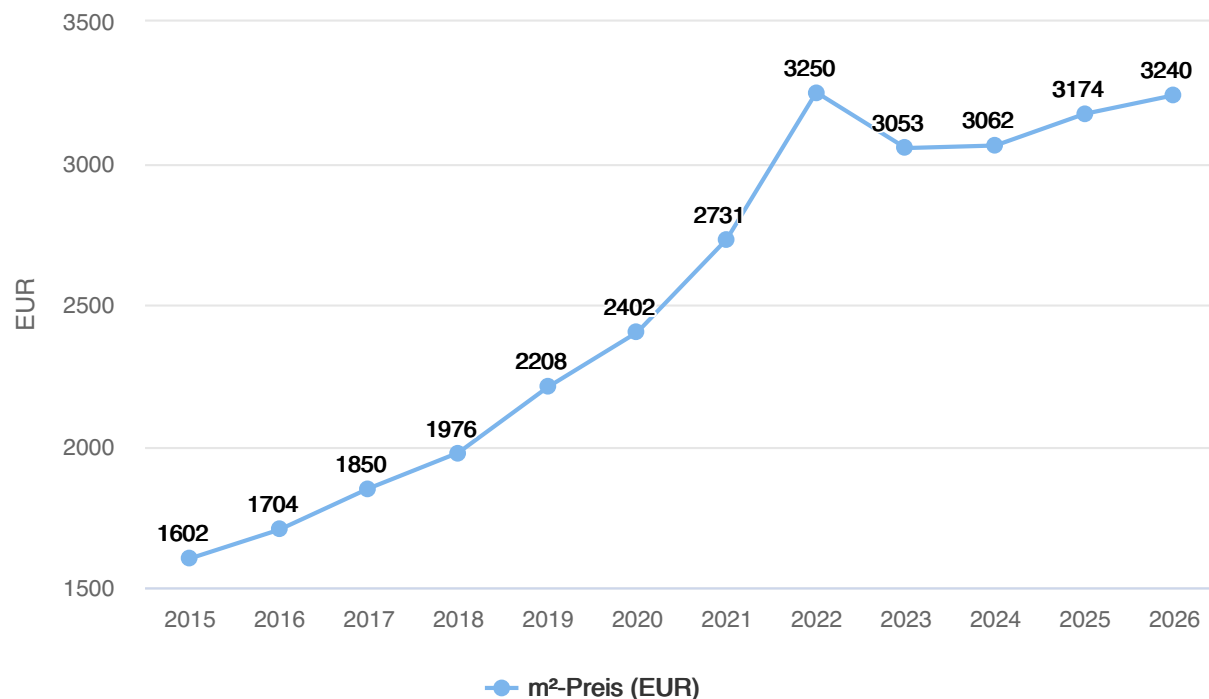


## Tabellarische Übersicht

| PLZ   | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24211 | 255    | 874 EUR      | 1.666 EUR            | 2.708 EUR       | 2.730 EUR  | 3.732 EUR            | 5.111 EUR    |
| 24217 | 206    | 804 EUR      | 1.864 EUR            | 3.891 EUR       | 3.832 EUR  | 5.510 EUR            | 7.357 EUR    |
| 24222 | 75     | 1.743 EUR    | 2.263 EUR            | 3.091 EUR       | 3.132 EUR  | 4.008 EUR            | 4.847 EUR    |
| 24223 | 76     | 2.128 EUR    | 2.525 EUR            | 3.072 EUR       | 3.148 EUR  | 3.898 EUR            | 4.402 EUR    |
| 24226 | 137    | 1.871 EUR    | 2.830 EUR            | 3.893 EUR       | 4.305 EUR  | 6.013 EUR            | 8.795 EUR    |
| 24232 | 119    | 1.334 EUR    | 1.789 EUR            | 3.274 EUR       | 3.310 EUR  | 4.635 EUR            | 6.173 EUR    |
| 24235 | 175    | 1.600 EUR    | 2.544 EUR            | 4.211 EUR       | 4.168 EUR  | 5.702 EUR            | 6.916 EUR    |
| 24238 | 93     | 305 EUR      | 1.601 EUR            | 3.038 EUR       | 2.962 EUR  | 4.007 EUR            | 7.264 EUR    |
| 24245 | 29     | 1.085 EUR    | 1.381 EUR            | 2.577 EUR       | 2.724 EUR  | 3.911 EUR            | 7.346 EUR    |
| 24248 | 59     | 1.488 EUR    | 2.076 EUR            | 3.455 EUR       | 3.289 EUR  | 4.595 EUR            | 4.917 EUR    |
| 24250 | 15     | 813 EUR      | 2.096 EUR            | 2.432 EUR       | 2.466 EUR  | 3.248 EUR            | 3.717 EUR    |
| 24253 | 33     | 1.055 EUR    | 1.953 EUR            | 3.103 EUR       | 3.011 EUR  | 4.276 EUR            | 5.973 EUR    |
| 24256 | 45     | 192 EUR      | 1.168 EUR            | 2.763 EUR       | 2.731 EUR  | 3.981 EUR            | 5.398 EUR    |
| 24257 | 116    | 1.294 EUR    | 2.116 EUR            | 3.247 EUR       | 3.332 EUR  | 4.501 EUR            | 6.063 EUR    |
| 24306 | 219    | 866 EUR      | 1.887 EUR            | 2.949 EUR       | 2.948 EUR  | 4.000 EUR            | 7.857 EUR    |
| 24321 | 267    | 866 EUR      | 1.708 EUR            | 2.959 EUR       | 3.086 EUR  | 4.637 EUR            | 7.423 EUR    |
| 24326 | 103    | 1.420 EUR    | 1.781 EUR            | 2.717 EUR       | 2.965 EUR  | 4.722 EUR            | 5.251 EUR    |
| 24327 | 65     | 867 EUR      | 1.444 EUR            | 2.922 EUR       | 2.852 EUR  | 4.312 EUR            | 7.531 EUR    |
| 24329 | 24     | 1.073 EUR    | 1.184 EUR            | 2.595 EUR       | 2.388 EUR  | 3.500 EUR            | 4.308 EUR    |
| 24536 | 14     | 1.948 EUR    | 2.484 EUR            | 3.735 EUR       | 3.633 EUR  | 4.256 EUR            | 4.819 EUR    |
| 24601 | 86     | 217 EUR      | 1.855 EUR            | 2.730 EUR       | 2.767 EUR  | 3.538 EUR            | 8.654 EUR    |
| 24619 | 10     | 1.004 EUR    | 1.004 EUR            | 2.181 EUR       | 2.101 EUR  | 2.951 EUR            | 3.333 EUR    |
| 24620 | 19     | 1.693 EUR    | 1.733 EUR            | 2.526 EUR       | 2.436 EUR  | 2.986 EUR            | 3.453 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



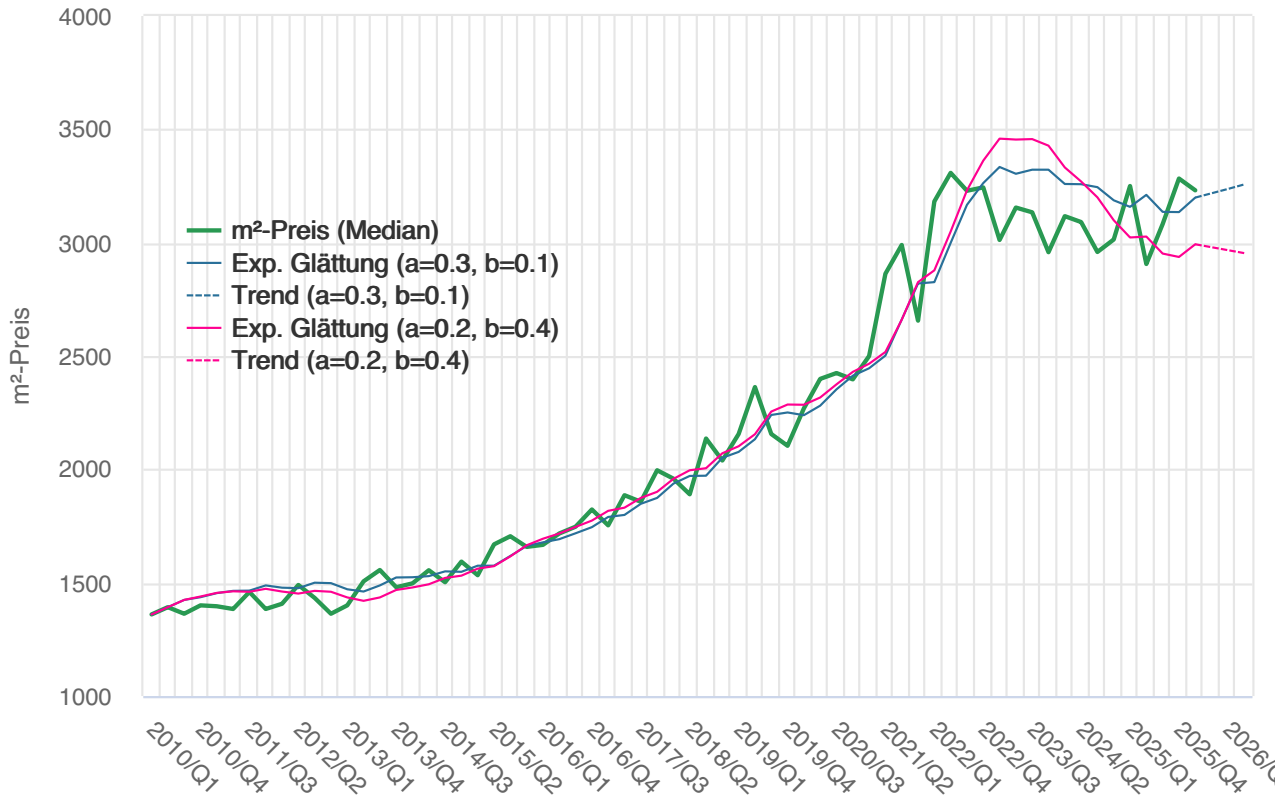
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 188    | 3.240 EUR       | + 2,1 %       | + 102,2 %    | 3.315 EUR               | + 1,0 %       | + 93,2 %     | 108             |
| 2025 | 1.170  | 3.174 EUR       | + 3,7 %       | + 98,1 %     | 3.281 EUR               | + 3,4 %       | + 91,2 %     | 89              |
| 2024 | 1.211  | 3.062 EUR       | + 0,3 %       | + 91,1 %     | 3.174 EUR               | -1,8 %        | + 85,0 %     | 86              |
| 2023 | 1.132  | 3.053 EUR       | -6,1 %        | + 90,6 %     | 3.233 EUR               | -3,6 %        | + 88,4 %     | 77              |
| 2022 | 889    | 3.250 EUR       | + 19,0 %      | + 102,9 %    | 3.355 EUR               | + 17,5 %      | + 95,5 %     | 50              |
| 2021 | 734    | 2.731 EUR       | + 13,7 %      | + 70,5 %     | 2.856 EUR               | + 15,5 %      | + 66,4 %     | 89              |
| 2020 | 964    | 2.402 EUR       | + 8,8 %       | + 49,9 %     | 2.472 EUR               | + 4,4 %       | + 44,1 %     | 74              |
| 2019 | 1.075  | 2.208 EUR       | + 11,7 %      | + 37,8 %     | 2.367 EUR               | + 12,8 %      | + 37,9 %     | 74              |
| 2018 | 1.100  | 1.976 EUR       | + 6,8 %       | + 23,3 %     | 2.098 EUR               | + 5,8 %       | + 22,3 %     | 89              |
| 2017 | 1.327  | 1.850 EUR       | + 8,6 %       | + 15,5 %     | 1.983 EUR               | + 9,8 %       | + 15,6 %     | 76              |
| 2016 | 1.231  | 1.704 EUR       | + 6,4 %       | + 6,4 %      | 1.806 EUR               | + 5,2 %       | + 5,2 %      | 101             |
| 2015 | 1.261  | 1.602 EUR       |               |              | 1.716 EUR               |               |              | 119             |



Trendcharts

Auf Quartalsbasis

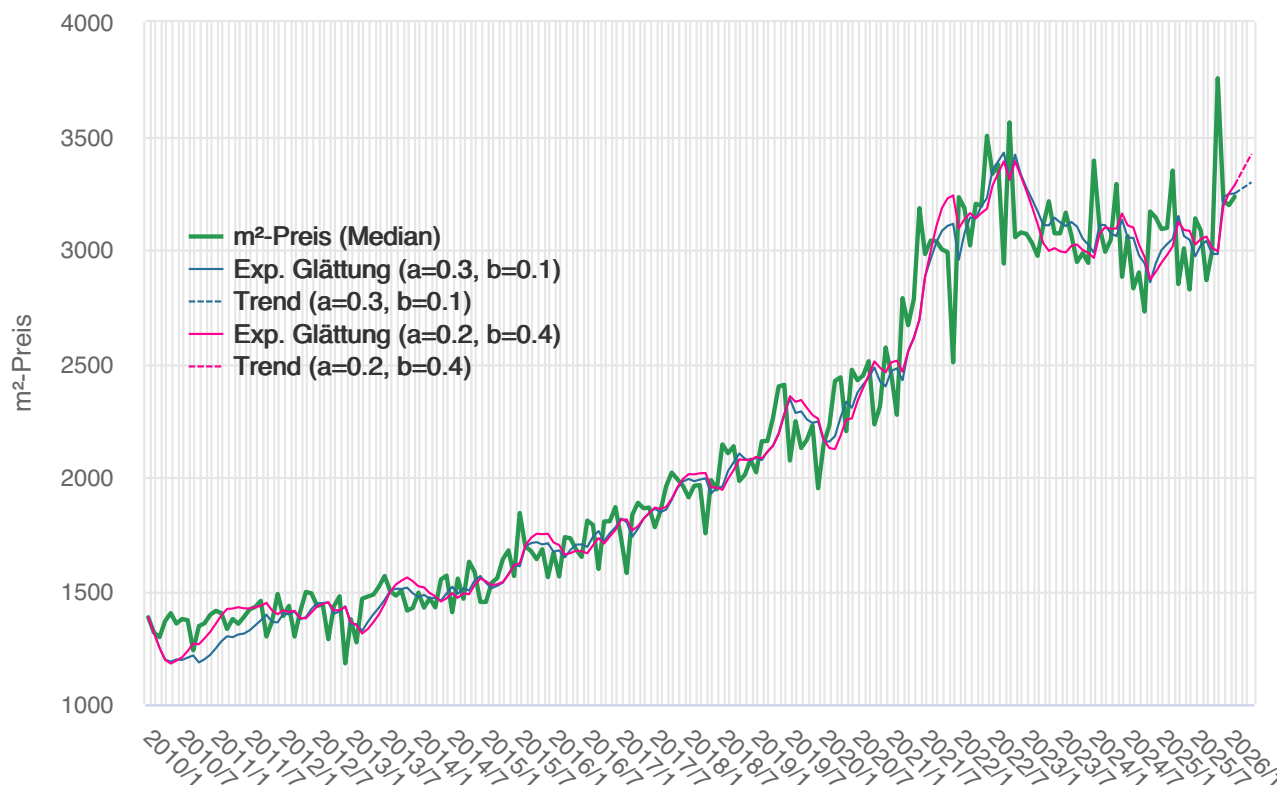


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

| Zeitpunkt | Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ ) | Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ ) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 2026/Q2   | 3.218                             | 2.980                             |
| 2026/Q3   | 3.237                             | 2.967                             |
| 2026/Q4   | 3.257                             | 2.954                             |

## Auf Monatsbasis



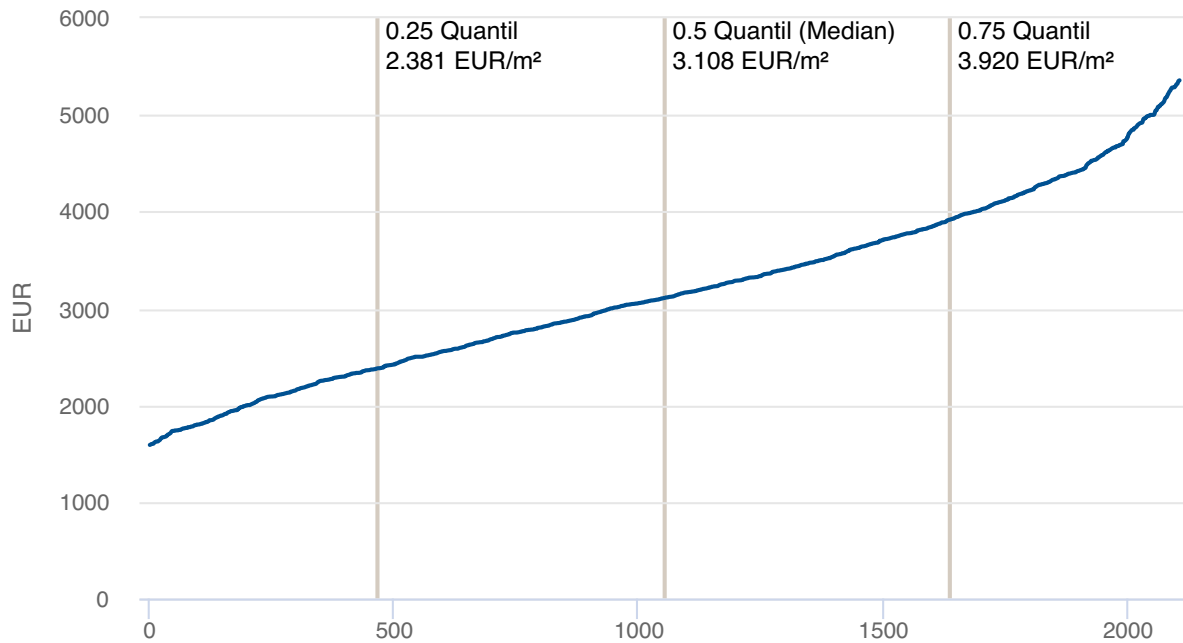
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

| Zeitpunkt | Trend ( $\alpha=0.3, \beta=0.1$ ) | Trend ( $\alpha=0.2, \beta=0.4$ ) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 2026/3    | 3.263                             | 3.329                             |
| 2026/4    | 3.279                             | 3.375                             |
| 2026/5    | 3.296                             | 3.420                             |

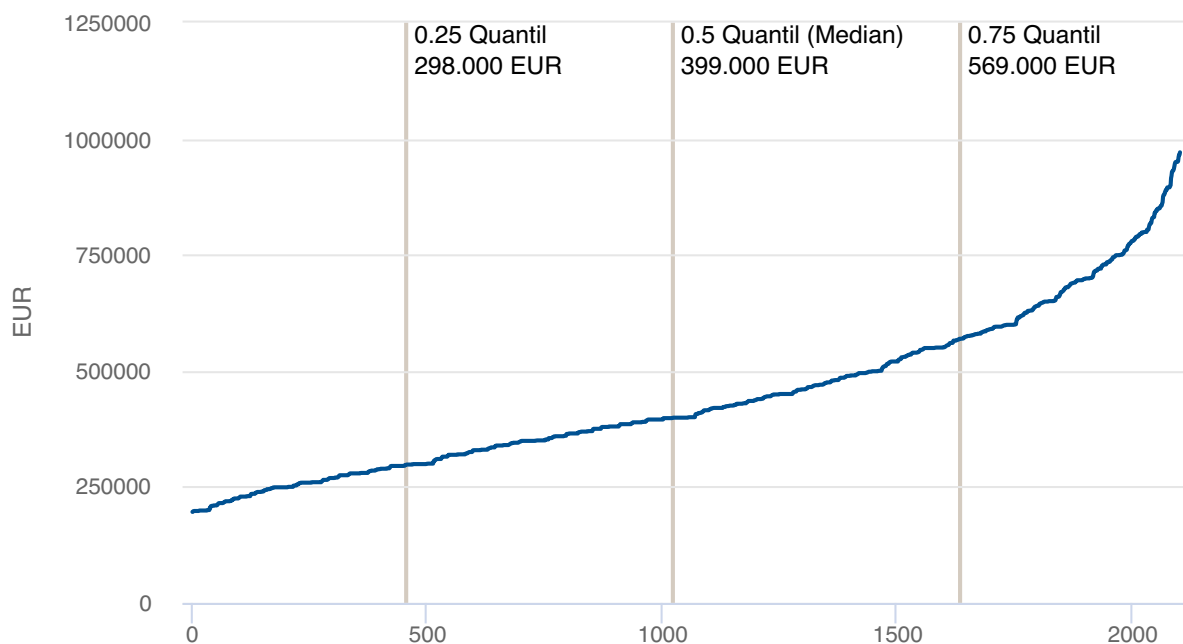
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

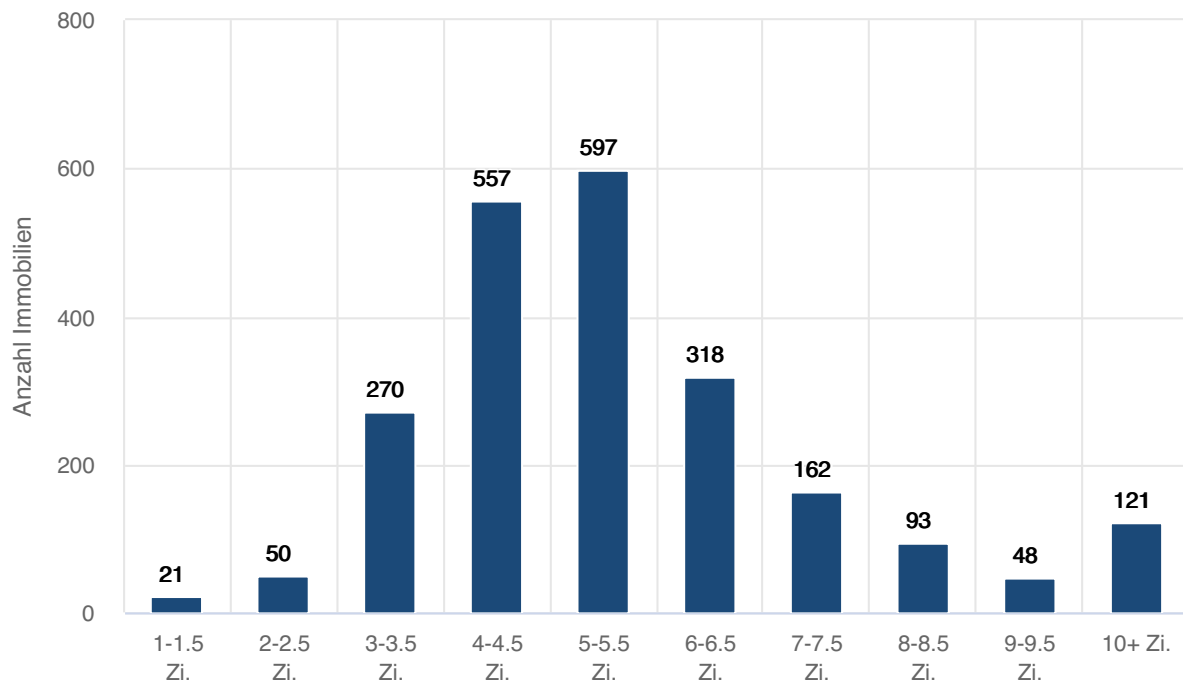
### Aufsteigend nach Kaufpreis



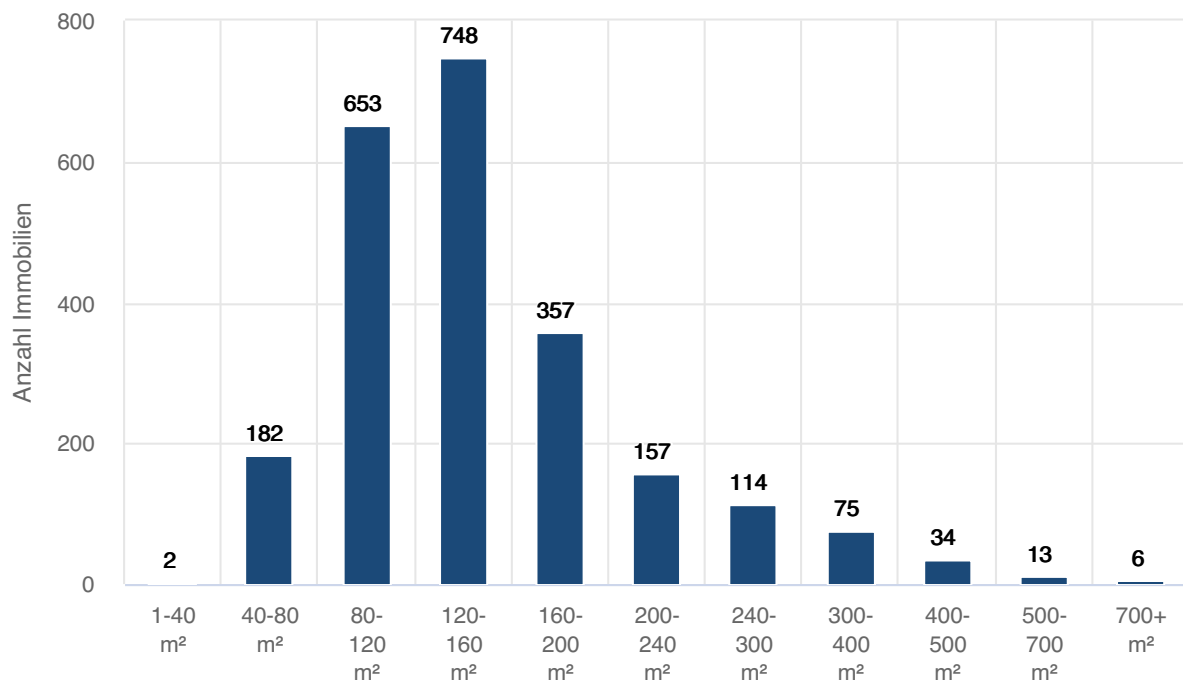
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

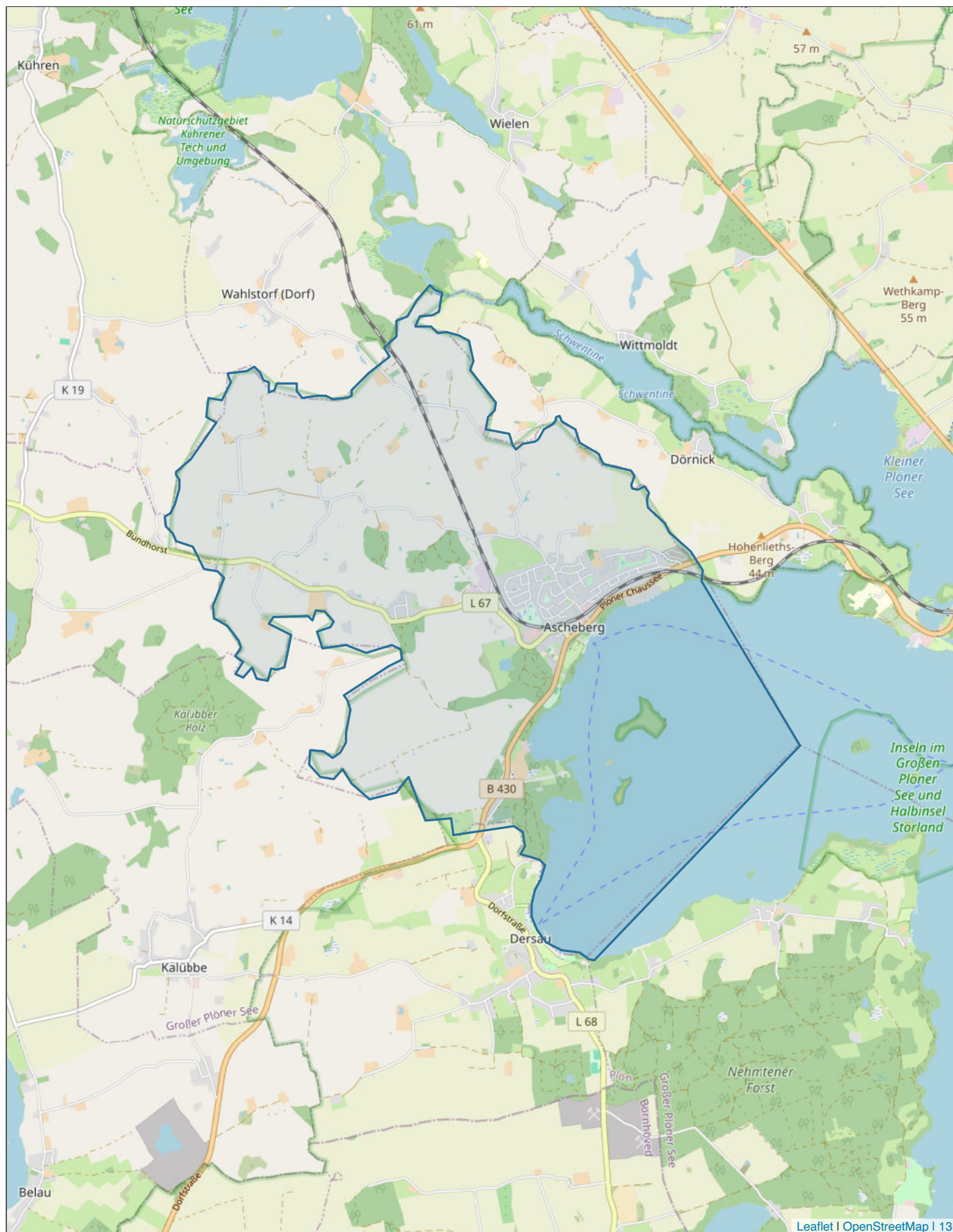
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Ascheberg (Holstein)





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 17     | 173 m²      | 385.000 EUR  | 2.683 EUR       | 3,9 %   |
| Doppelhaushälfte | 7      | 80 m²       | 160.000 EUR  | 2.000 EUR       |         |
| GESAMT           | 33     | 120 m²      | 299.000 EUR  | 2.629 EUR       | 7,1 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 19     | 120 m²      | 329.000 EUR  | 2.583 EUR       | 10,9 %  |
| GESAMT          | 30     | 118 m²      | 298.500 EUR  | 2.454 EUR       | 7,4 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 13     | 107 m²      | 279.000 EUR  | 2.329 EUR       | -13,3 % |
| Doppelhaushälfte | 11     | 92 m²       | 189.000 EUR  | 2.071 EUR       | -29,2 % |
| GESAMT           | 32     | 104 m²      | 244.500 EUR  | 2.285 EUR       | -14,3 % |

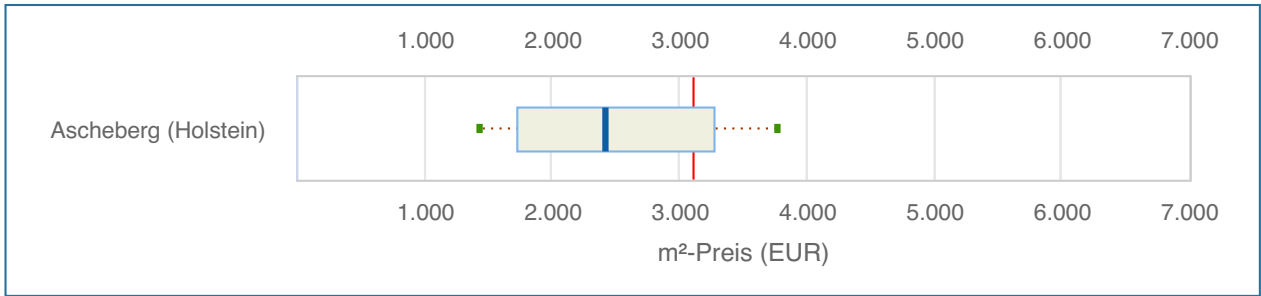
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer | 1      | 102 m²      | 298.000 EUR  | 2.922 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer | 2      | 66 m²       | 108.900 EUR  | 1.676 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 5      | 120 m²      | 345.000 EUR  | 2.875 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 13     | 104 m²      | 279.000 EUR  | 2.683 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 10     | 197 m²      | 385.000 EUR  | 2.267 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

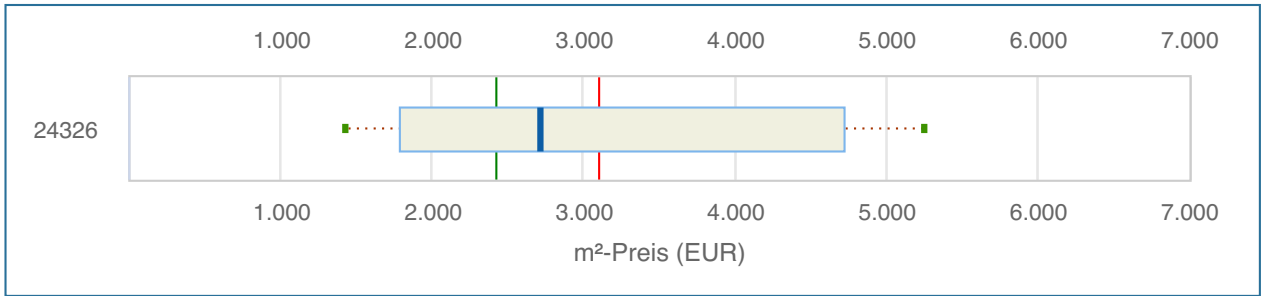
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|                      | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Ascheberg (Holstein) | 60     | 1.420 EUR    | 1.721 EUR            | 2.429 EUR       | 2.422 EUR  | 3.276 EUR            | 3.768 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

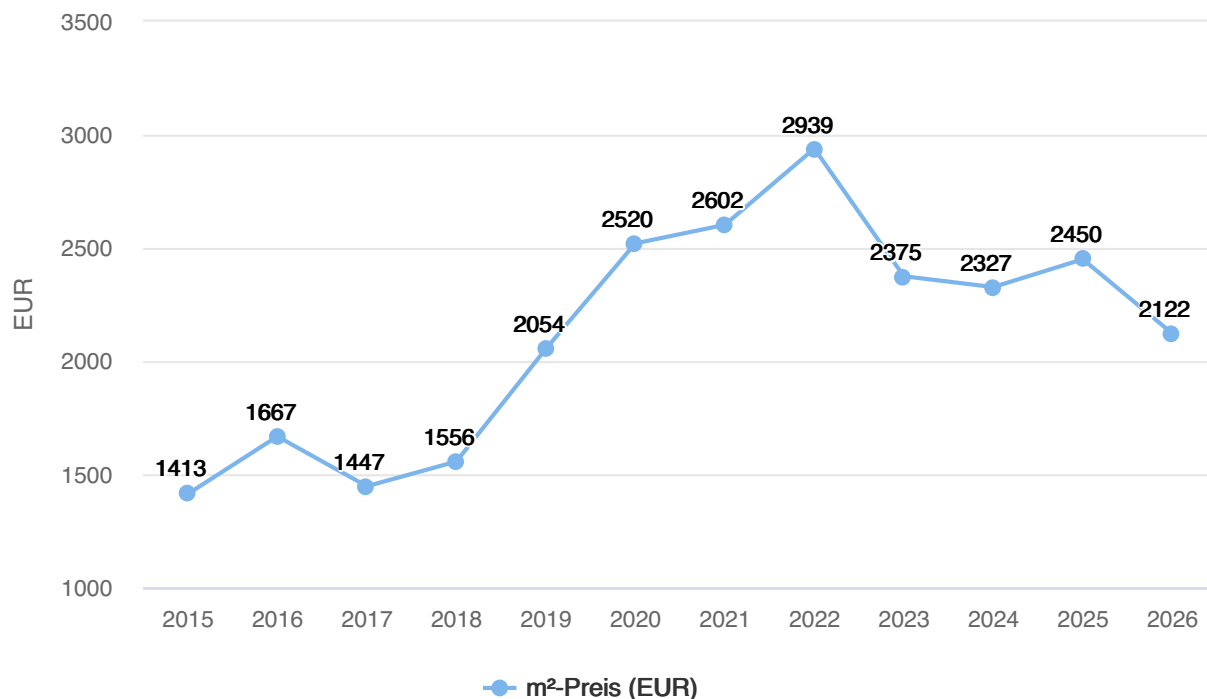
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24326 | 103    | 1.420 EUR    | 1.781 EUR            | 2.717 EUR       | 2.965 EUR  | 4.722 EUR            | 5.251 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

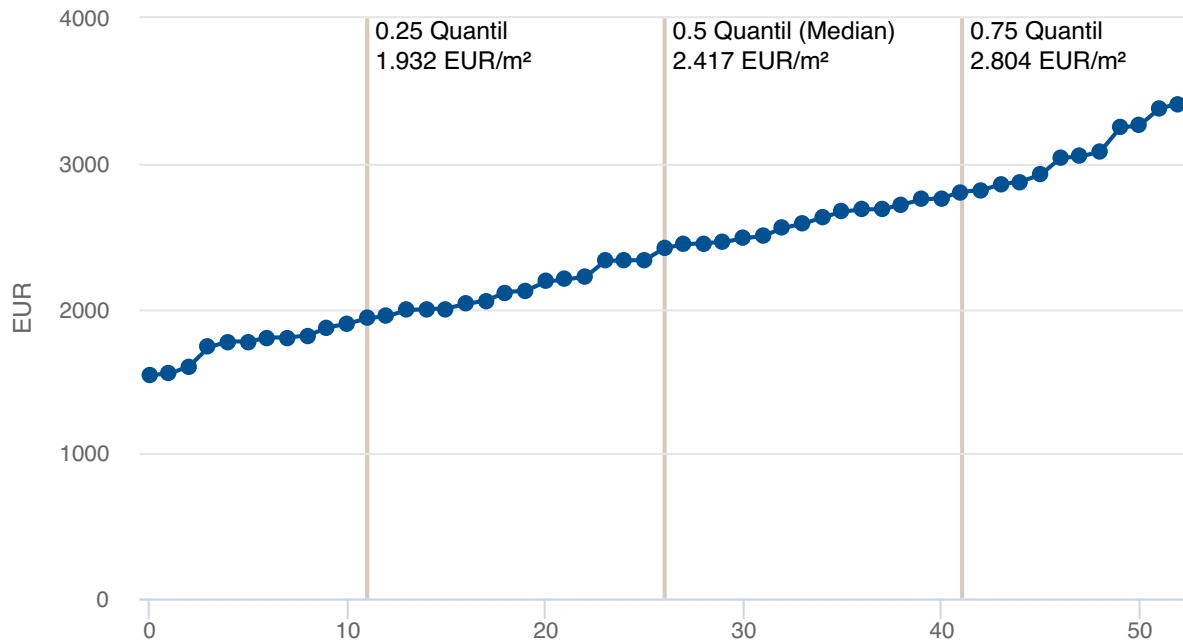


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 2.122 EUR       | -13,4 %       | + 50,2 %     | 2.109 EUR               | -15,3 %       | + 48,4 %     | 91              |
| 2025 | 27     | 2.450 EUR       | + 5,3 %       | + 73,4 %     | 2.491 EUR               | + 4,8 %       | + 75,3 %     | 102             |
| 2024 | 31     | 2.327 EUR       | -2,0 %        | + 64,7 %     | 2.376 EUR               | -4,8 %        | + 67,2 %     | 75              |
| 2023 | 37     | 2.375 EUR       | -19,2 %       | + 68,1 %     | 2.495 EUR               | -6,7 %        | + 75,6 %     | 92              |
| 2022 | 26     | 2.939 EUR       | + 13,0 %      | + 108,0 %    | 2.675 EUR               | + 5,0 %       | + 88,2 %     | 49              |
| 2021 | 30     | 2.602 EUR       | + 3,3 %       | + 84,1 %     | 2.548 EUR               | + 3,0 %       | + 79,3 %     | 136             |
| 2020 | 81     | 2.520 EUR       | + 22,7 %      | + 78,3 %     | 2.474 EUR               | + 22,1 %      | + 74,1 %     | 88              |
| 2019 | 23     | 2.054 EUR       | + 32,0 %      | + 45,4 %     | 2.027 EUR               | + 23,4 %      | + 42,6 %     | 62              |
| 2018 | 21     | 1.556 EUR       | + 7,5 %       | + 10,1 %     | 1.642 EUR               | + 10,8 %      | + 15,6 %     | 76              |
| 2017 | 45     | 1.447 EUR       | -13,2 %       | + 2,4 %      | 1.482 EUR               | -9,7 %        | + 4,3 %      | 98              |
| 2016 | 30     | 1.667 EUR       | + 18,0 %      | + 18,0 %     | 1.641 EUR               | + 15,5 %      | + 15,5 %     | 123             |
| 2015 | 28     | 1.413 EUR       |               |              | 1.421 EUR               |               |              | 102             |

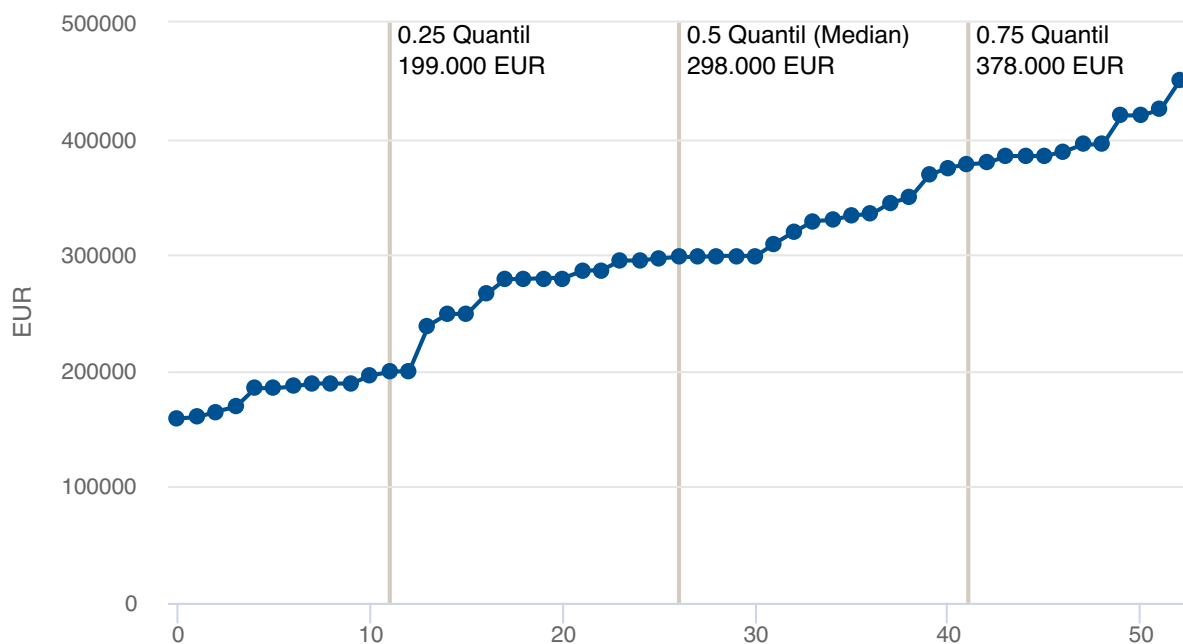
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

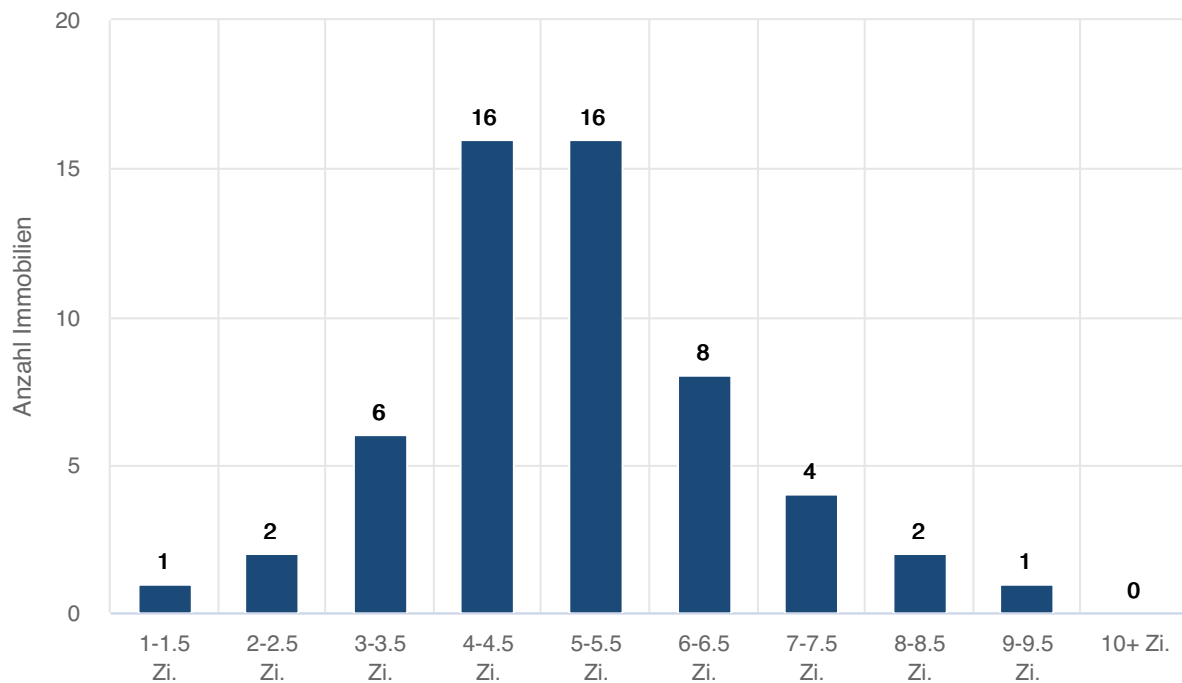
### Aufsteigend nach Kaufpreis



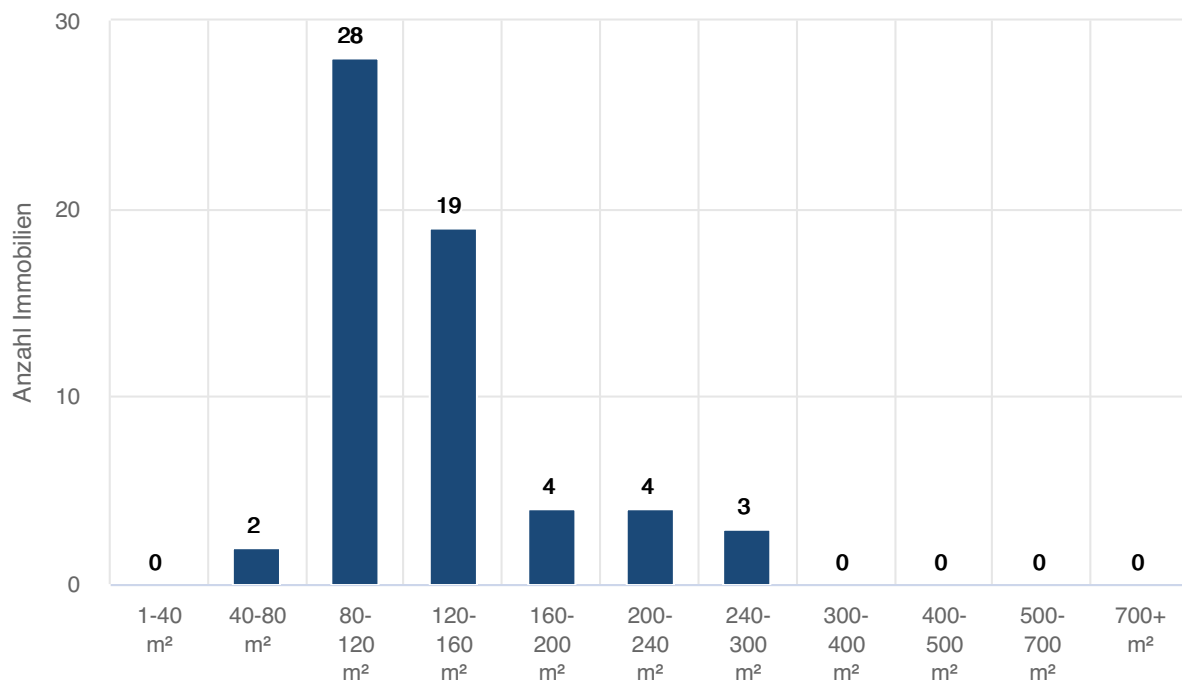
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Ascheberg (Holstein) | Ascheberg (Holstein)

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 17     | 173 m²      | 385.000 EUR  | 2.683 EUR       | 3,9 %   |
| Doppelhaushälfte | 7      | 80 m²       | 160.000 EUR  | 2.000 EUR       |         |
| GESAMT           | 33     | 120 m²      | 299.000 EUR  | 2.629 EUR       | 7,1 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 19     | 120 m²      | 329.000 EUR  | 2.583 EUR       | 10,9 %  |
| GESAMT          | 30     | 118 m²      | 298.500 EUR  | 2.454 EUR       | 7,4 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 13     | 107 m²      | 279.000 EUR  | 2.329 EUR       | -13,3 % |
| Doppelhaushälfte | 11     | 92 m²       | 189.000 EUR  | 2.071 EUR       | -29,2 % |
| GESAMT           | 32     | 104 m²      | 244.500 EUR  | 2.285 EUR       | -13,4 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

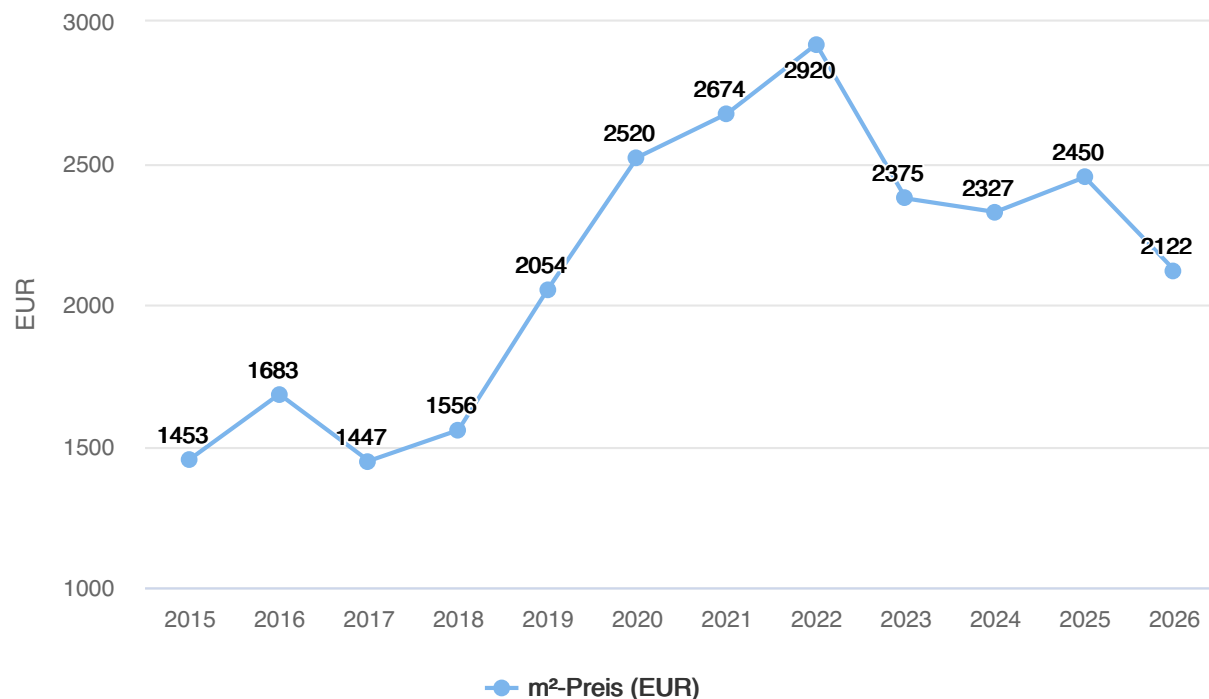
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer | 1      | 102 m²      | 298.000 EUR  | 2.922 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer | 2      | 66 m²       | 108.900 EUR  | 1.676 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 5      | 120 m²      | 345.000 EUR  | 2.875 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 13     | 104 m²      | 279.000 EUR  | 2.683 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 10     | 197 m²      | 385.000 EUR  | 2.267 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



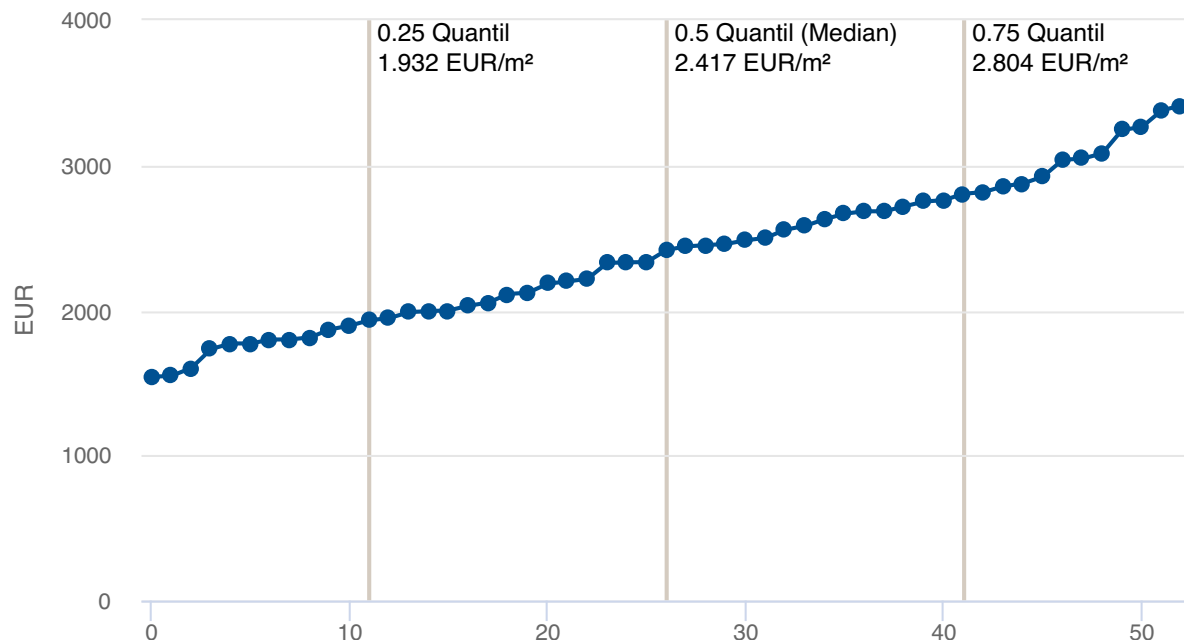
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 2.122 EUR       | -13,4 %       | + 46,0 %     | 2.109 EUR               | -15,3 %       | + 40,5 %     | 91              |
| 2025 | 27     | 2.450 EUR       | + 5,3 %       | + 68,6 %     | 2.491 EUR               | + 4,8 %       | + 66,0 %     | 102             |
| 2024 | 31     | 2.327 EUR       | -2,0 %        | + 60,2 %     | 2.376 EUR               | -4,8 %        | + 58,3 %     | 75              |
| 2023 | 37     | 2.375 EUR       | -18,7 %       | + 63,5 %     | 2.495 EUR               | -6,3 %        | + 66,2 %     | 92              |
| 2022 | 25     | 2.920 EUR       | + 9,2 %       | + 101,0 %    | 2.664 EUR               | + 3,6 %       | + 77,5 %     | 50              |
| 2021 | 29     | 2.674 EUR       | + 6,1 %       | + 84,0 %     | 2.572 EUR               | + 4,0 %       | + 71,4 %     | 137             |
| 2020 | 81     | 2.520 EUR       | + 22,7 %      | + 73,4 %     | 2.474 EUR               | + 22,1 %      | + 64,8 %     | 88              |
| 2019 | 23     | 2.054 EUR       | + 32,0 %      | + 41,4 %     | 2.027 EUR               | + 23,4 %      | + 35,0 %     | 62              |
| 2018 | 21     | 1.556 EUR       | + 7,5 %       | + 7,1 %      | 1.642 EUR               | + 10,8 %      | + 9,4 %      | 76              |
| 2017 | 45     | 1.447 EUR       | -14,0 %       | -0,4 %       | 1.482 EUR               | -11,3 %       | -1,3 %       | 98              |
| 2016 | 29     | 1.683 EUR       | + 15,8 %      | + 15,8 %     | 1.671 EUR               | + 11,3 %      | + 11,3 %     | 124             |
| 2015 | 25     | 1.453 EUR       |               |              | 1.501 EUR               |               |              | 105             |

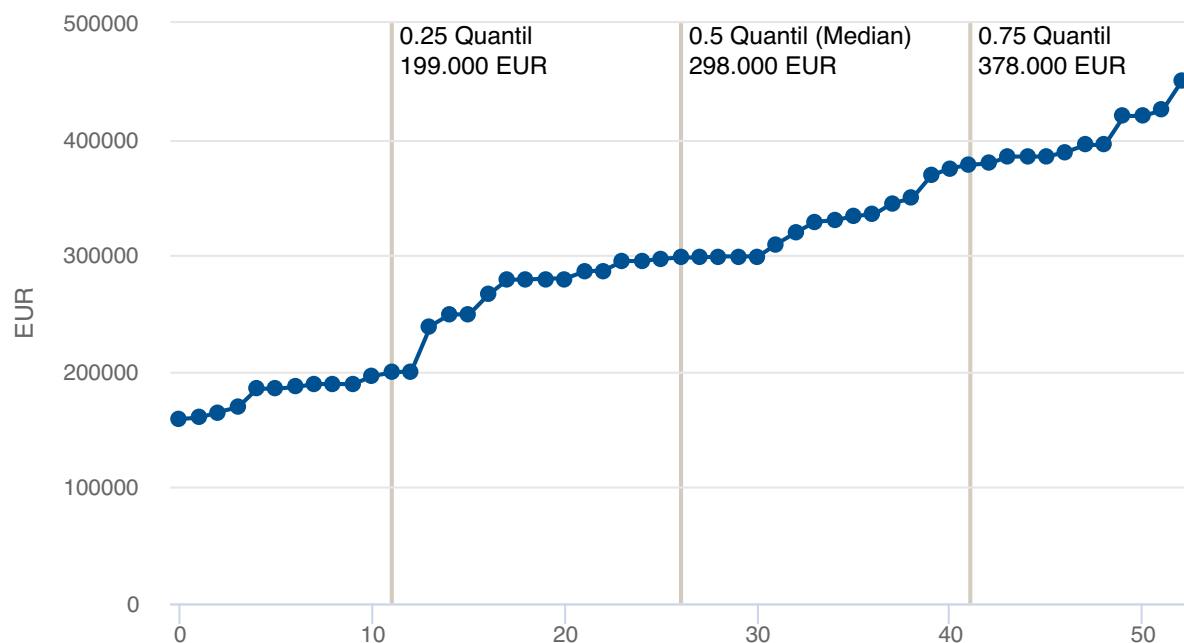


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



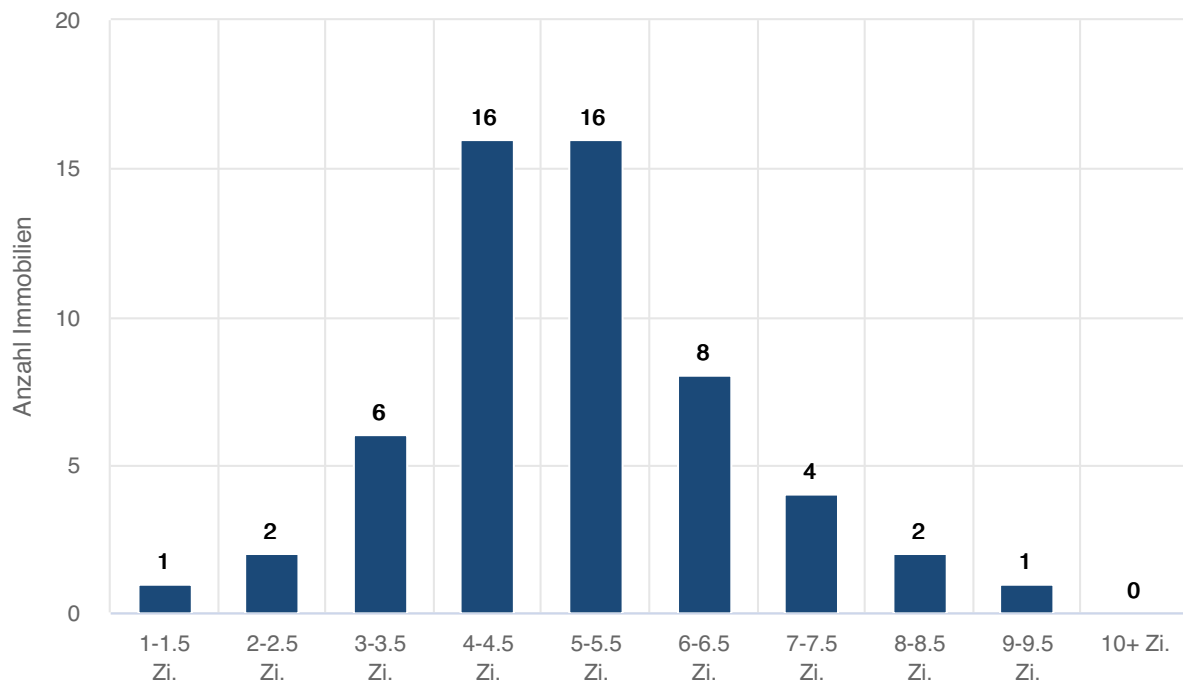
### Aufsteigend nach Kaufpreis



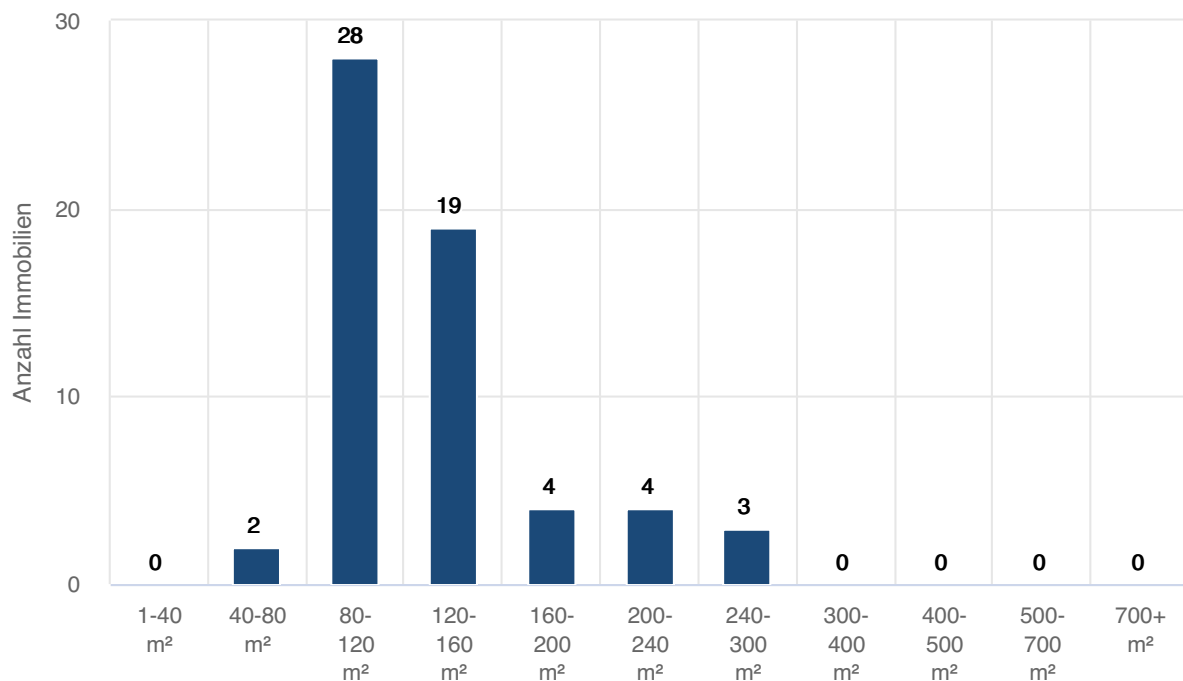


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Behrendorf (Ostsee)





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 13     | 150 m²      | 475.000 EUR  | 2.867 EUR       | -25,5 % |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 162 m²      | 444.000 EUR  | 3.458 EUR       |         |
| GESAMT           | 19     | 150 m²      | 475.000 EUR  | 2.867 EUR       | -17,0 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 104 m²      | 269.000 EUR  | 3.848 EUR       | -5,9 %  |
| GESAMT          | 12     | 144 m²      | 450.000 EUR  | 3.455 EUR       | -15,5 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 150 m²      | 548.740 EUR  | 4.090 EUR       |         |
| GESAMT          | 11     | 150 m²      | 548.740 EUR  | 4.090 EUR       | 0,7 %   |

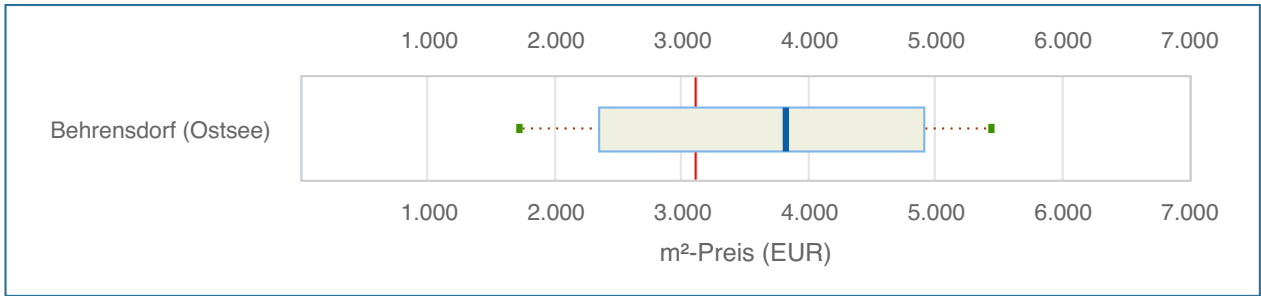
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 45 m²       | 105.000 EUR  | 2.333 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 45 m²       | 129.000 EUR  | 2.867 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 132 m²      | 450.000 EUR  | 4.095 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 4      | 190 m²      | 521.020 EUR  | 2.748 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 260 m²      | 554.500 EUR  | 2.136 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

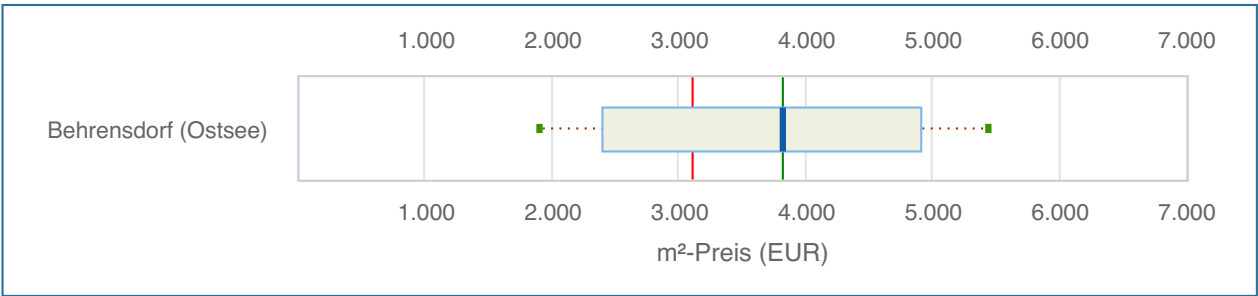
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|                     | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Behrendorf (Ostsee) | 32     | 1.709 EUR    | 2.338 EUR            | 3.815 EUR       | 3.646 EUR  | 4.901 EUR            | 5.436 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.815 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

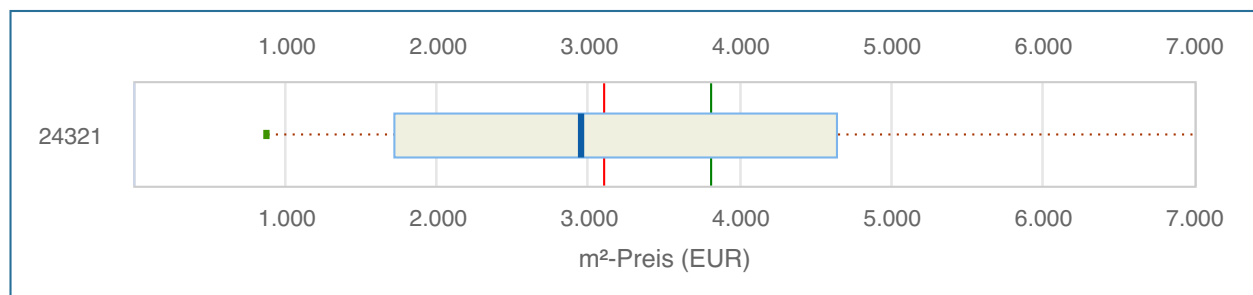
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.815 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Behrendorf (Ostsee) | 31     | 1.888 EUR    | 2.385 EUR            | 3.823 EUR       | 3.709 EUR  | 4.906 EUR            | 5.436 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

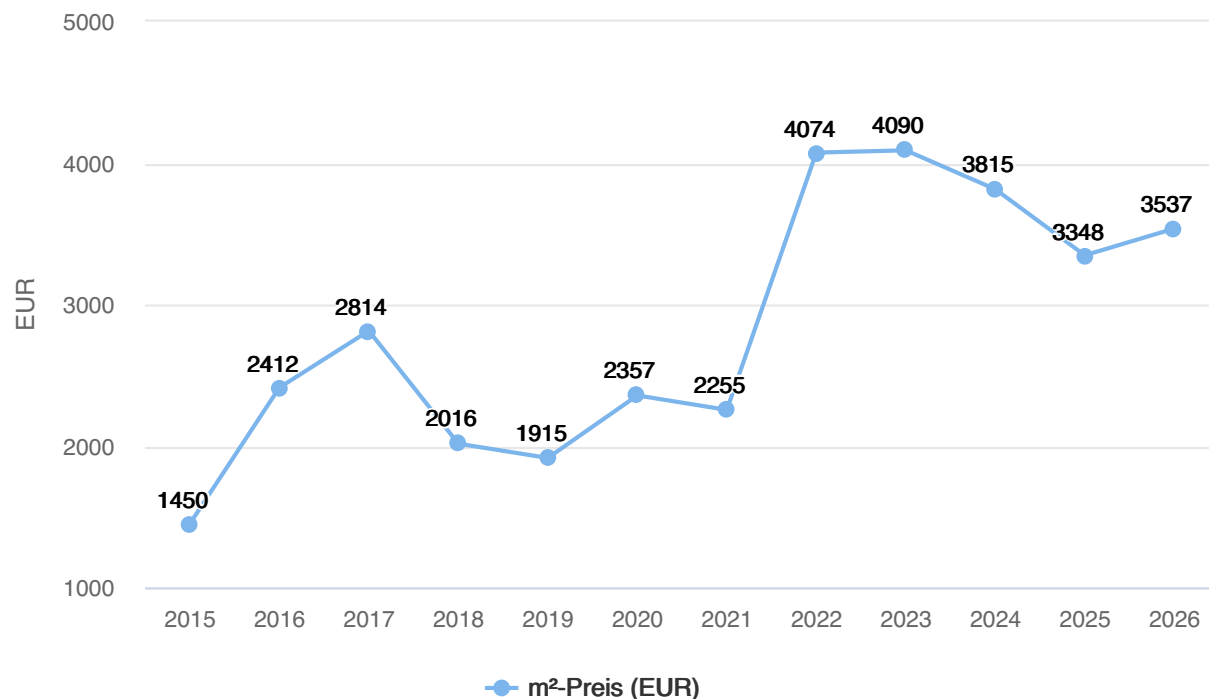
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

## Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24321 | 267    | 866 EUR      | 1.708 EUR            | 2.959 EUR       | 3.086 EUR  | 4.637 EUR            | 7.423 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

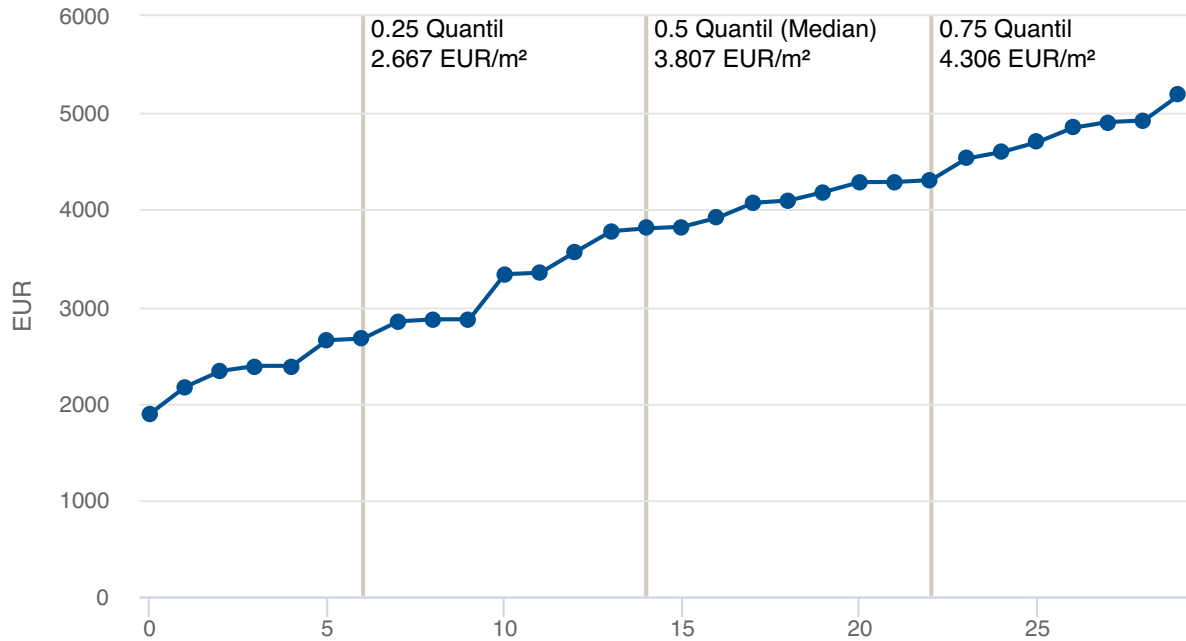


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.537 EUR       | + 5,6 %       | + 143,9 %    | 3.537 EUR               | + 2,4 %       | + 110,3 %    | 130             |
| 2025 | 17     | 3.348 EUR       | -12,2 %       | + 130,9 %    | 3.454 EUR               | -10,6 %       | + 105,4 %    | 107             |
| 2024 | 14     | 3.815 EUR       | -6,7 %        | + 163,1 %    | 3.864 EUR               | -1,4 %        | + 129,7 %    | 43              |
| 2023 | 11     | 4.090 EUR       | + 0,4 %       | + 182,1 %    | 3.918 EUR               | -3,9 %        | + 132,9 %    | 52              |
| 2022 | 7      | 4.074 EUR       | + 80,7 %      | + 181,0 %    | 4.076 EUR               | + 80,8 %      | + 142,3 %    | 79              |
| 2021 | 2      | 2.255 EUR       | -4,3 %        | + 55,5 %     | 2.255 EUR               | -6,6 %        | + 34,1 %     | 296             |
| 2020 | 7      | 2.357 EUR       | + 23,1 %      | + 62,6 %     | 2.414 EUR               | + 6,6 %       | + 43,5 %     | 41              |
| 2019 | 7      | 1.915 EUR       | -5,0 %        | + 32,1 %     | 2.265 EUR               | + 7,9 %       | + 34,7 %     | 40              |
| 2018 | 10     | 2.016 EUR       | -28,4 %       | + 39,0 %     | 2.100 EUR               | -37,7 %       | + 24,9 %     | 68              |
| 2017 | 6      | 2.814 EUR       | + 16,7 %      | + 94,1 %     | 3.372 EUR               | + 41,5 %      | + 100,5 %    | 5               |
| 2016 | 8      | 2.412 EUR       | + 66,3 %      | + 66,3 %     | 2.383 EUR               | + 41,7 %      | + 41,7 %     | 155             |
| 2015 | 3      | 1.450 EUR       |               |              | 1.682 EUR               |               |              | 75              |

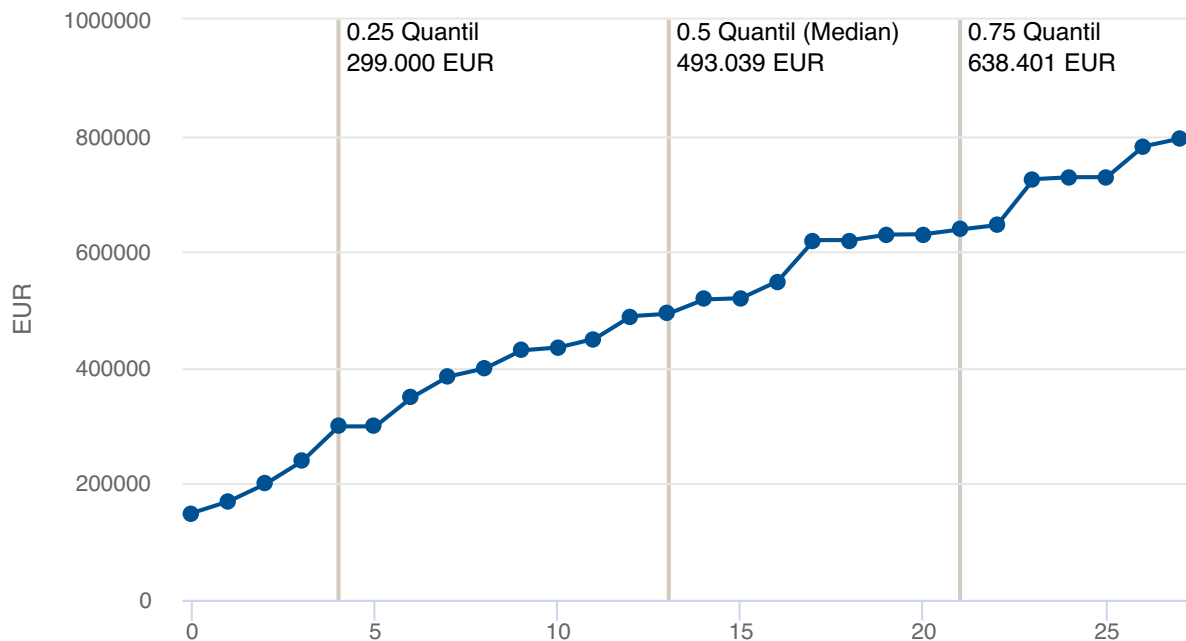
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

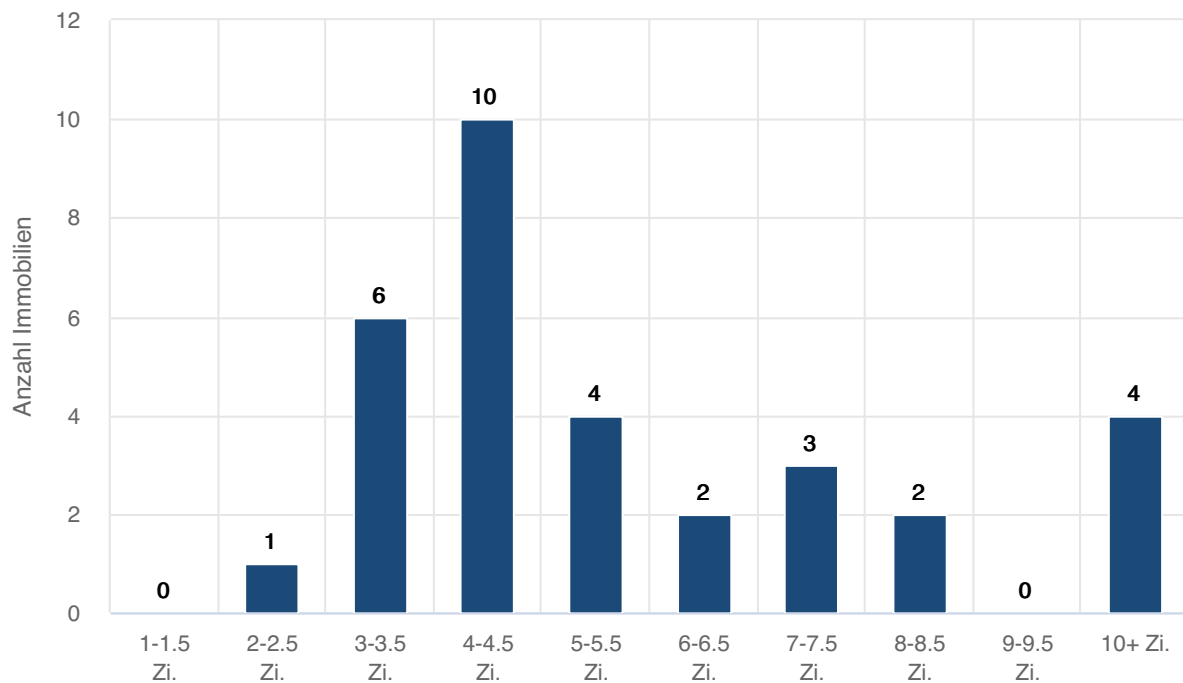
### Aufsteigend nach Kaufpreis



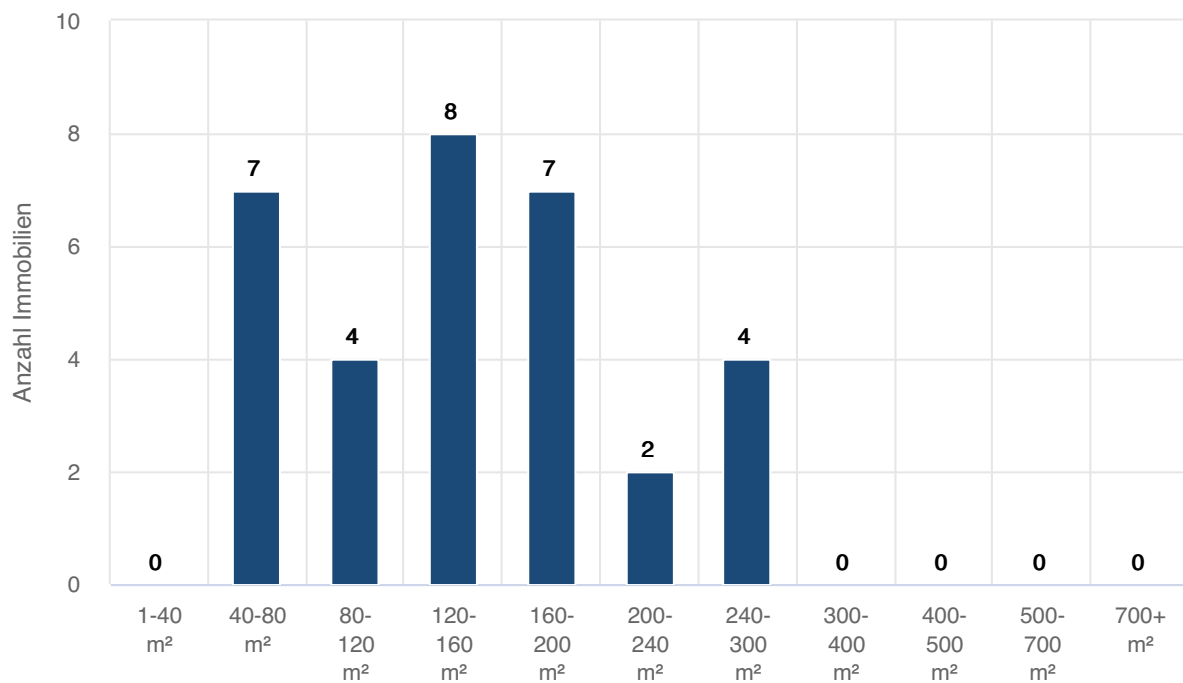
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Behrendorf (Ostsee) | Behrendorf (Ostsee)

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 13     | 150 m²      | 475.000 EUR  | 2.867 EUR       |         |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 162 m²      | 444.000 EUR  | 3.458 EUR       |         |
| GESAMT           | 19     | 150 m²      | 475.000 EUR  | 2.867 EUR       | -19,6 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 11     | 139 m²      | 465.000 EUR  | 3.566 EUR       | -12,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 150 m²      | 548.740 EUR  | 4.090 EUR       |         |
| GESAMT          | 10     | 150 m²      | 581.082 EUR  | 4.092 EUR       | 0,8 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

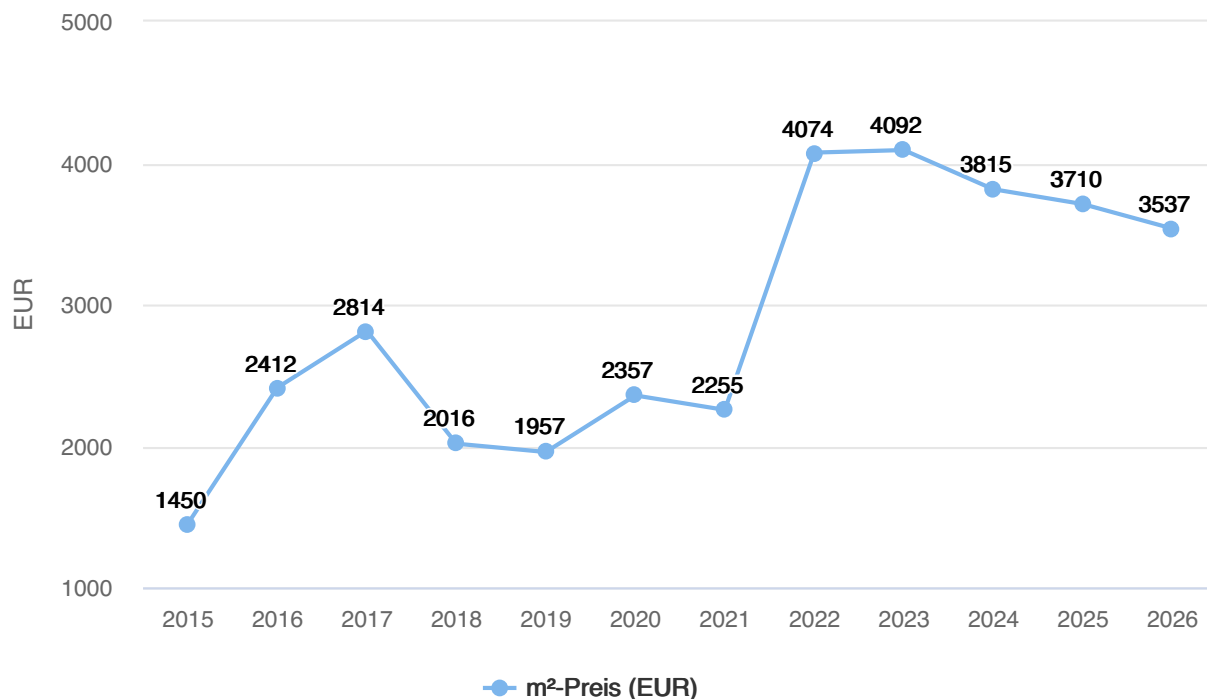
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 45 m²       | 105.000 EUR  | 2.333 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 45 m²       | 129.000 EUR  | 2.867 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 132 m²      | 450.000 EUR  | 4.095 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 4      | 190 m²      | 521.020 EUR  | 2.748 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 260 m²      | 554.500 EUR  | 2.136 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



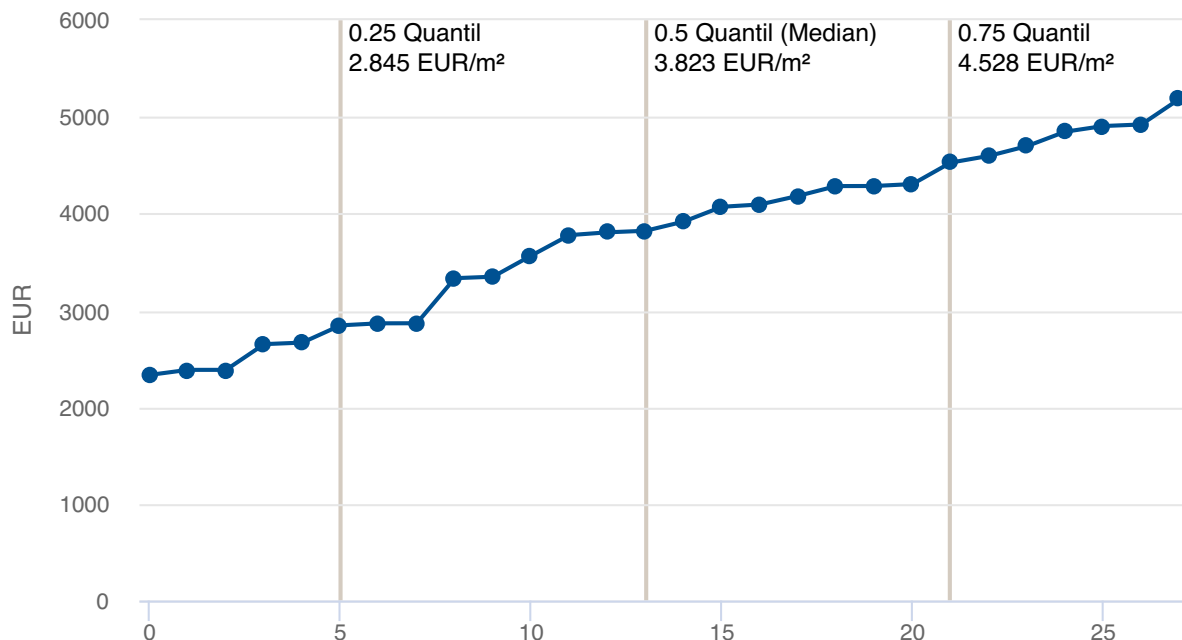
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.537 EUR       | -4,7 %        | + 143,9 %    | 3.537 EUR               | -0,7 %        | + 110,3 %    | 130             |
| 2025 | 16     | 3.710 EUR       | -2,8 %        | + 155,9 %    | 3.563 EUR               | -7,8 %        | + 111,8 %    | 99              |
| 2024 | 14     | 3.815 EUR       | -6,8 %        | + 163,1 %    | 3.864 EUR               | -5,3 %        | + 129,7 %    | 43              |
| 2023 | 10     | 4.092 EUR       | + 0,4 %       | + 182,2 %    | 4.079 EUR               | + 0,1 %       | + 142,5 %    | 56              |
| 2022 | 7      | 4.074 EUR       | + 80,7 %      | + 181,0 %    | 4.076 EUR               | + 80,8 %      | + 142,3 %    | 79              |
| 2021 | 2      | 2.255 EUR       | -4,3 %        | + 55,5 %     | 2.255 EUR               | -6,6 %        | + 34,1 %     | 296             |
| 2020 | 7      | 2.357 EUR       | + 20,4 %      | + 62,6 %     | 2.414 EUR               | + 0,2 %       | + 43,5 %     | 41              |
| 2019 | 6      | 1.957 EUR       | -2,9 %        | + 35,0 %     | 2.410 EUR               | + 14,8 %      | + 43,3 %     | 35              |
| 2018 | 10     | 2.016 EUR       | -28,4 %       | + 39,0 %     | 2.100 EUR               | -37,7 %       | + 24,9 %     | 68              |
| 2017 | 6      | 2.814 EUR       | + 16,7 %      | + 94,1 %     | 3.372 EUR               | + 41,5 %      | + 100,5 %    | 5               |
| 2016 | 8      | 2.412 EUR       | + 66,3 %      | + 66,3 %     | 2.383 EUR               | + 41,7 %      | + 41,7 %     | 155             |
| 2015 | 3      | 1.450 EUR       |               |              | 1.682 EUR               |               |              | 75              |

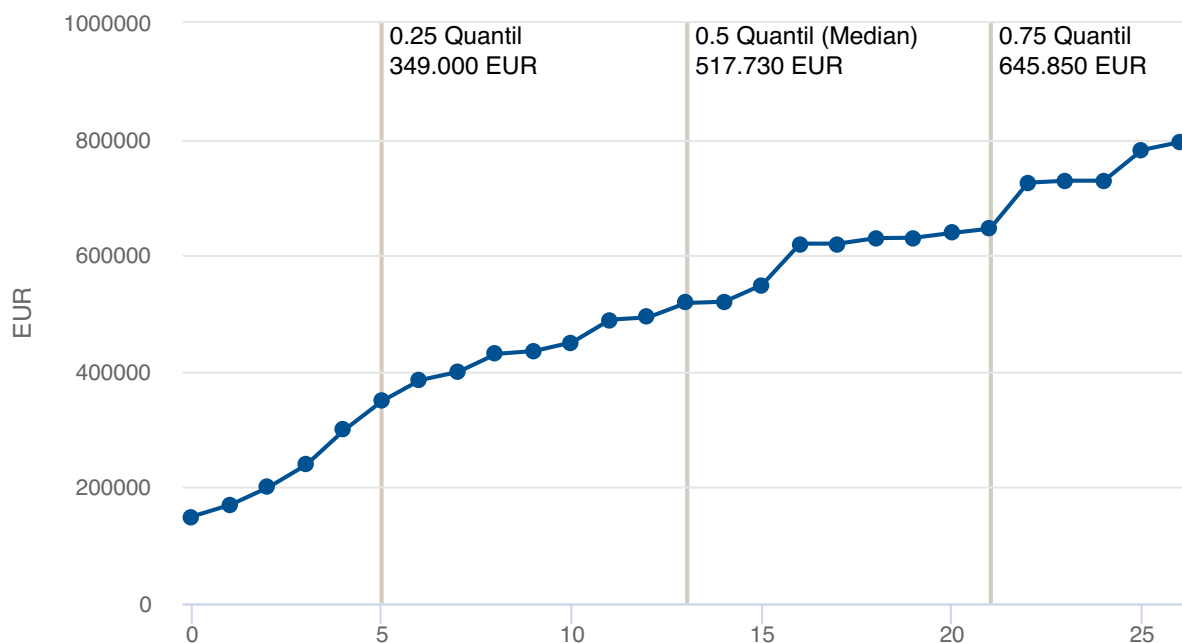


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



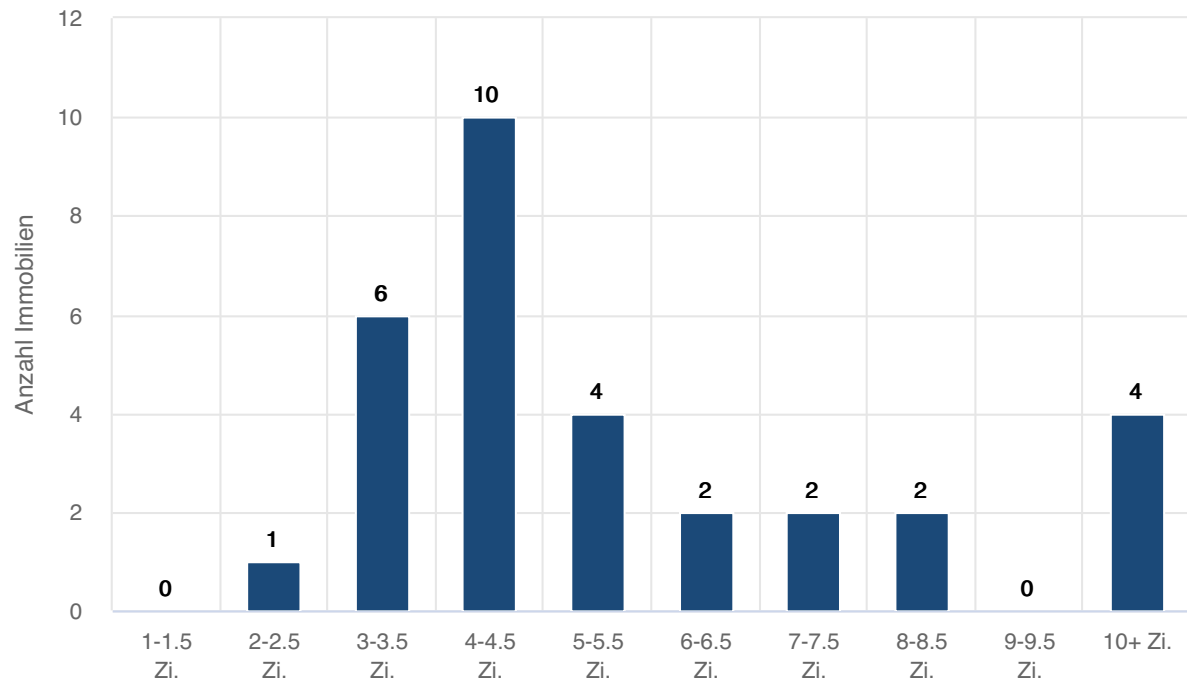
### Aufsteigend nach Kaufpreis



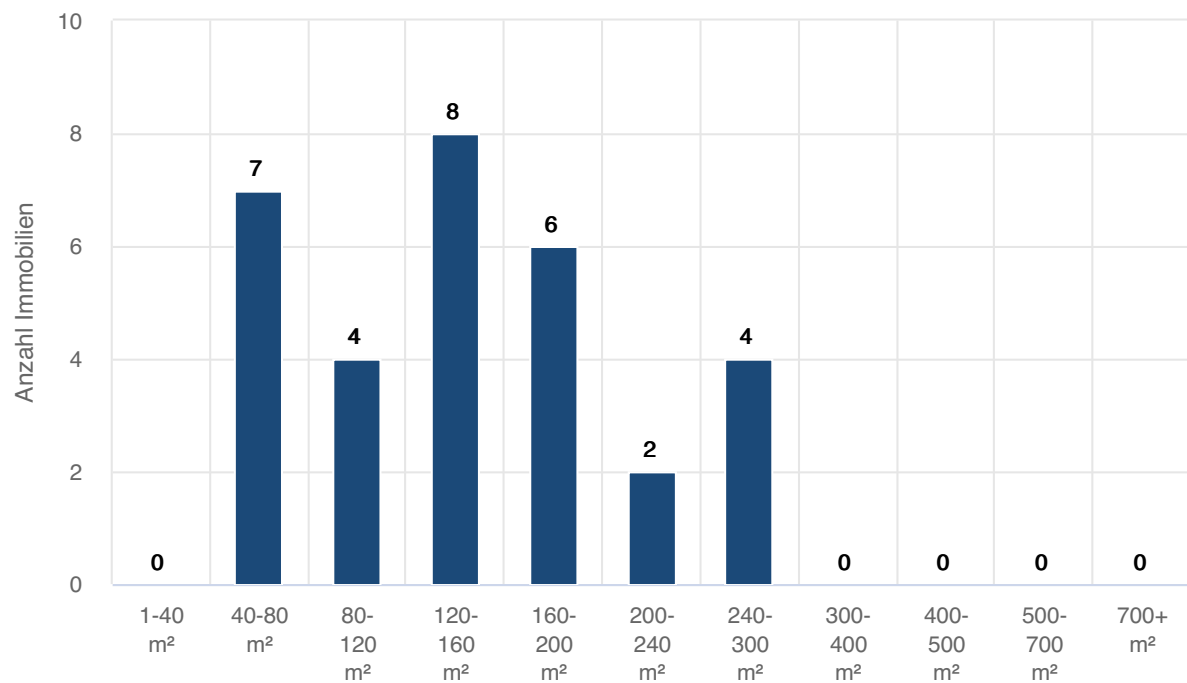


## Verteilungsdiagramme

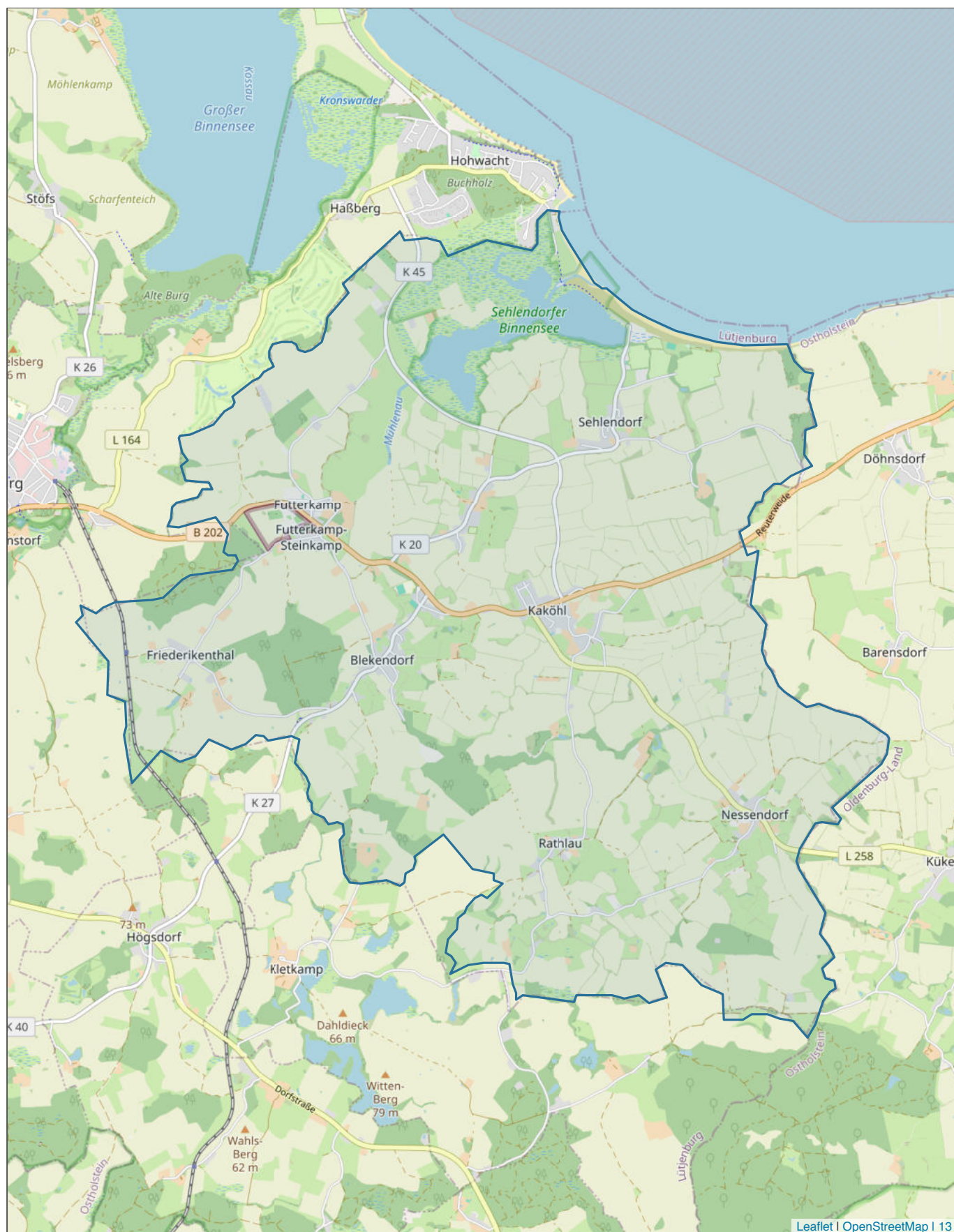
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Blekendorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 22     | 134 m²      | 399.450 EUR  | 2.833 EUR       | -7,3 %  |
| GESAMT          | 26     | 136 m²      | 401.950 EUR  | 2.763 EUR       | -10,0 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 25     | 145 m²      | 379.000 EUR  | 3.056 EUR       | 1,0 %   |
| GESAMT          | 33     | 145 m²      | 375.000 EUR  | 3.069 EUR       | -1,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 25     | 148 m²      | 395.000 EUR  | 3.027 EUR       | -6,5 %  |
| GESAMT          | 30     | 149 m²      | 395.000 EUR  | 3.113 EUR       | -4,3 %  |

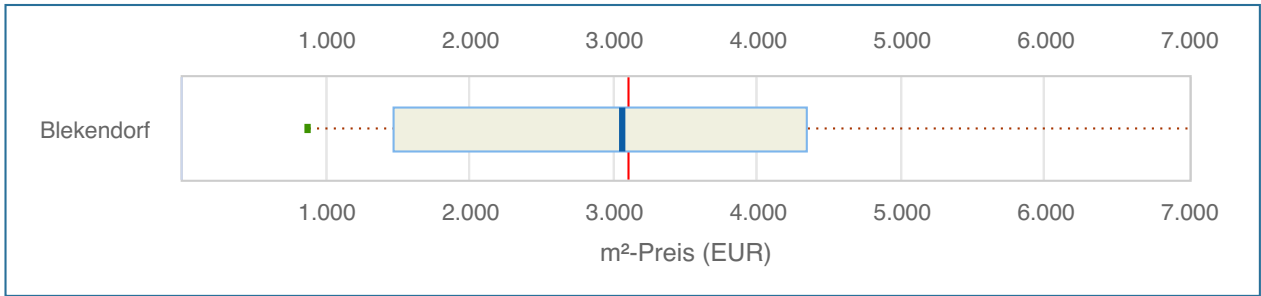
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 4      | 122 m²      | 470.050 EUR  | 4.101 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 13     | 136 m²      | 509.900 EUR  | 3.775 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 6      | 156 m²      | 349.500 EUR  | 2.365 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 247 m²      | 400.000 EUR  | 1.619 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

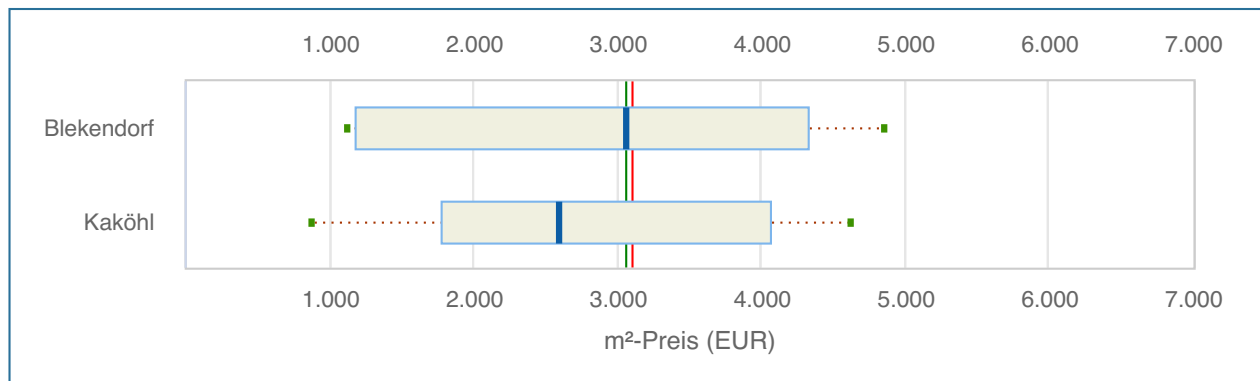
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Blekendorf | 57     | 867 EUR      | 1.469 EUR            | 3.069 EUR       | 2.939 EUR  | 4.345 EUR            | 7.531 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.069 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

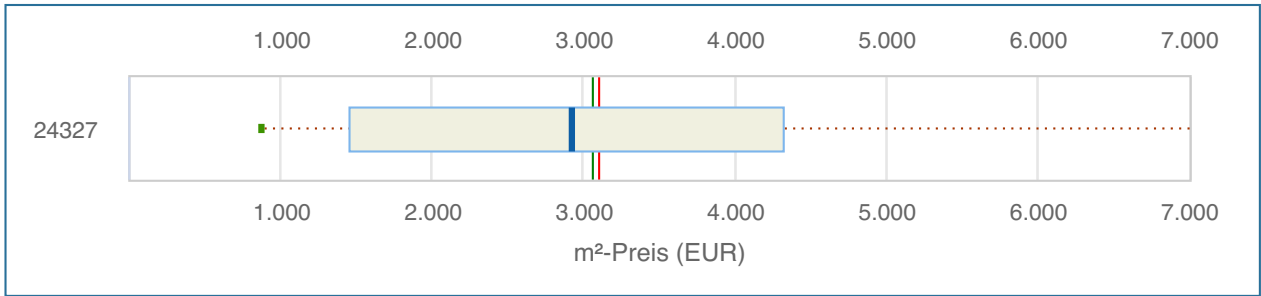
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.069 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Blekendorf    | 33     | 1.111 EUR    | 1.167 EUR            | 3.069 EUR       | 2.790 EUR  | 4.321 EUR            | 4.846 EUR    |
| Kaköhl        | 16     | 867 EUR      | 1.776 EUR            | 2.600 EUR       | 2.836 EUR  | 4.055 EUR            | 4.619 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

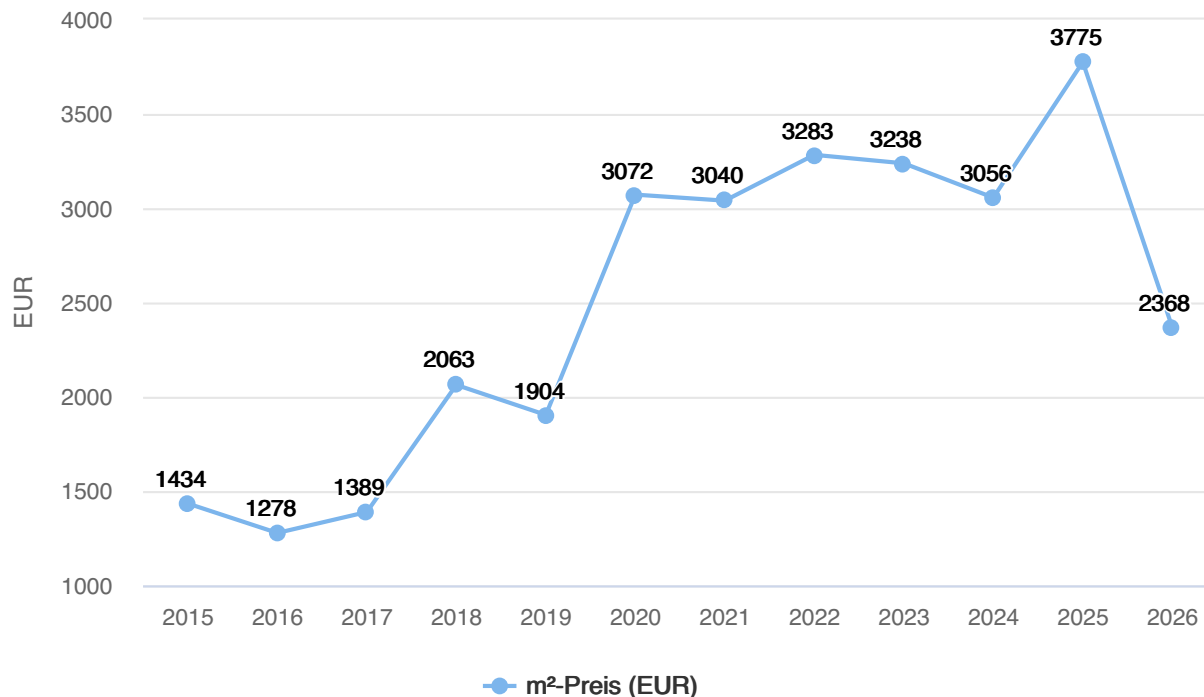
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24327 | 65     | 867 EUR      | 1.444 EUR            | 2.922 EUR       | 2.852 EUR  | 4.312 EUR            | 7.531 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

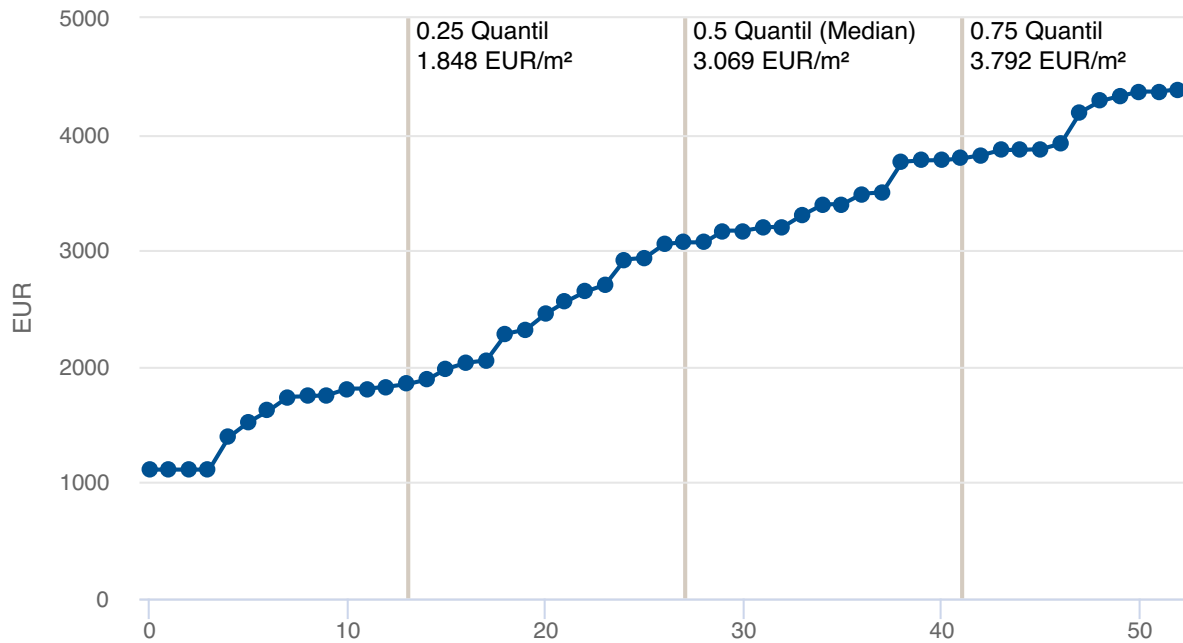


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 6      | 2.368 EUR       | -37,3 %       | + 65,1 %     | 2.624 EUR               | -17,7 %       | + 80,7 %     | 53              |
| 2025 | 19     | 3.775 EUR       | + 23,5 %      | + 163,2 %    | 3.189 EUR               | + 12,2 %      | + 119,6 %    | 92              |
| 2024 | 37     | 3.056 EUR       | -5,6 %        | + 113,1 %    | 2.841 EUR               | -14,6 %       | + 95,7 %     | 109             |
| 2023 | 29     | 3.238 EUR       | -1,4 %        | + 125,8 %    | 3.328 EUR               | -3,4 %        | + 129,2 %    | 54              |
| 2022 | 15     | 3.283 EUR       | + 8,0 %       | + 128,9 %    | 3.446 EUR               | + 22,3 %      | + 137,3 %    | 93              |
| 2021 | 12     | 3.040 EUR       | -1,0 %        | + 112,0 %    | 2.817 EUR               | -0,7 %        | + 94,0 %     | 118             |
| 2020 | 16     | 3.072 EUR       | + 61,3 %      | + 114,2 %    | 2.838 EUR               | + 35,4 %      | + 95,5 %     | 122             |
| 2019 | 15     | 1.904 EUR       | -7,7 %        | + 32,8 %     | 2.096 EUR               | + 2,0 %       | + 44,4 %     | 114             |
| 2018 | 20     | 2.063 EUR       | + 48,5 %      | + 43,9 %     | 2.055 EUR               | + 34,9 %      | + 41,5 %     | 72              |
| 2017 | 15     | 1.389 EUR       | + 8,7 %       | -3,1 %       | 1.523 EUR               | + 9,0 %       | + 4,9 %      | 103             |
| 2016 | 22     | 1.278 EUR       | -10,9 %       | -10,9 %      | 1.397 EUR               | -3,8 %        | -3,8 %       | 198             |
| 2015 | 25     | 1.434 EUR       |               |              | 1.452 EUR               |               |              | 197             |

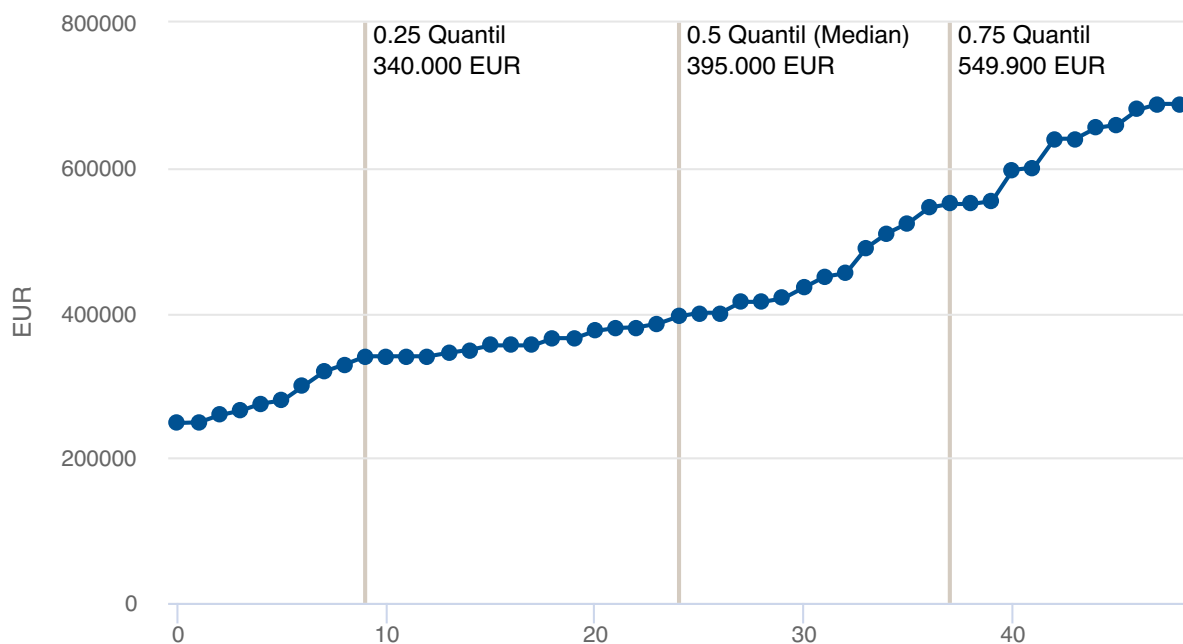
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

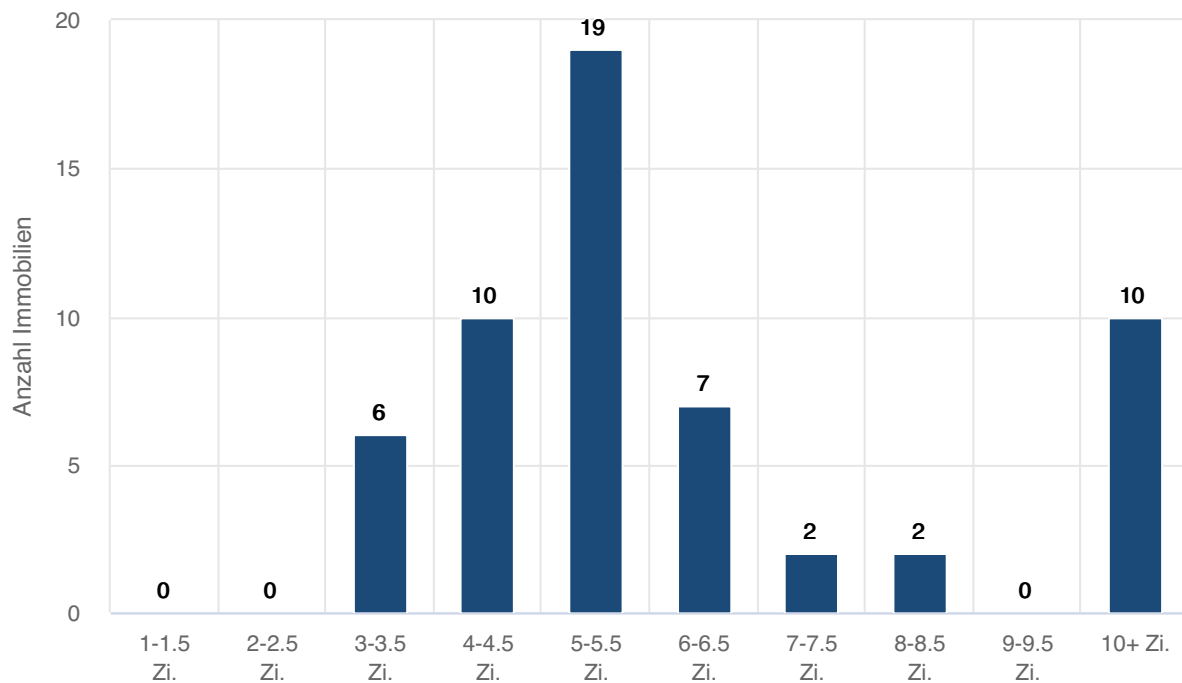
### Aufsteigend nach Kaufpreis



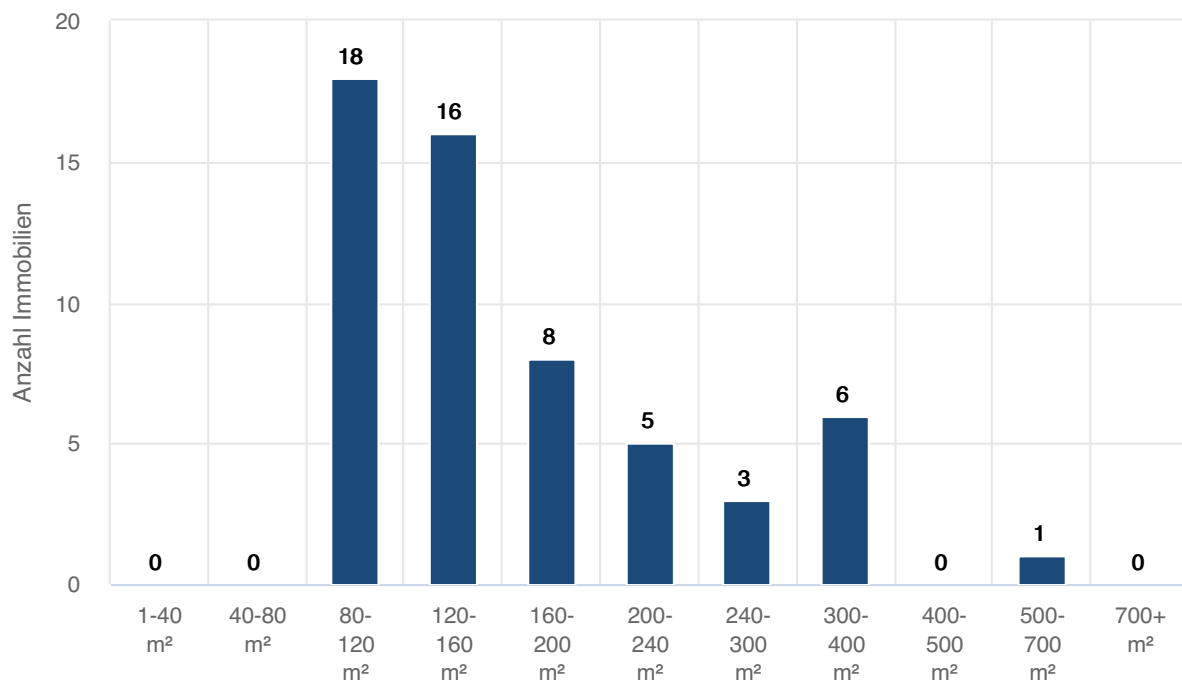
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Blekendorf | Blekendorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 141 m²      | 551.900 EUR  | 3.792 EUR       | 24,1 %  |
| GESAMT          | 13     | 145 m²      | 549.900 EUR  | 2.844 EUR       | -7,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 178 m²      | 375.000 EUR  | 3.056 EUR       | 13,4 %  |
| GESAMT          | 20     | 178 m²      | 370.000 EUR  | 3.063 EUR       | 13,6 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 15     | 148 m²      | 395.000 EUR  | 2.696 EUR       |
| GESAMT          | 17     | 148 m²      | 395.000 EUR  | 2.696 EUR       |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

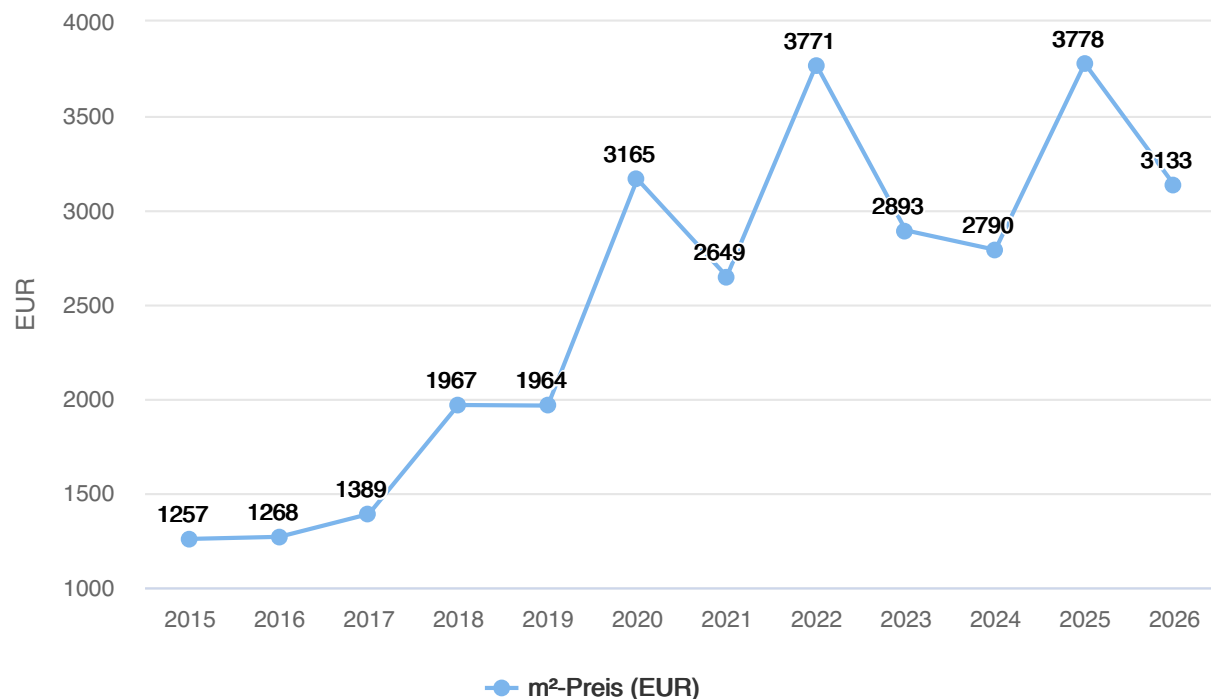
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 127 m²      | 549.900 EUR  | 4.330 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 7      | 142 m²      | 597.000 EUR  | 3.820 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 2      | 157 m²      | 369.400 EUR  | 2.368 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 247 m²      | 400.000 EUR  | 1.619 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



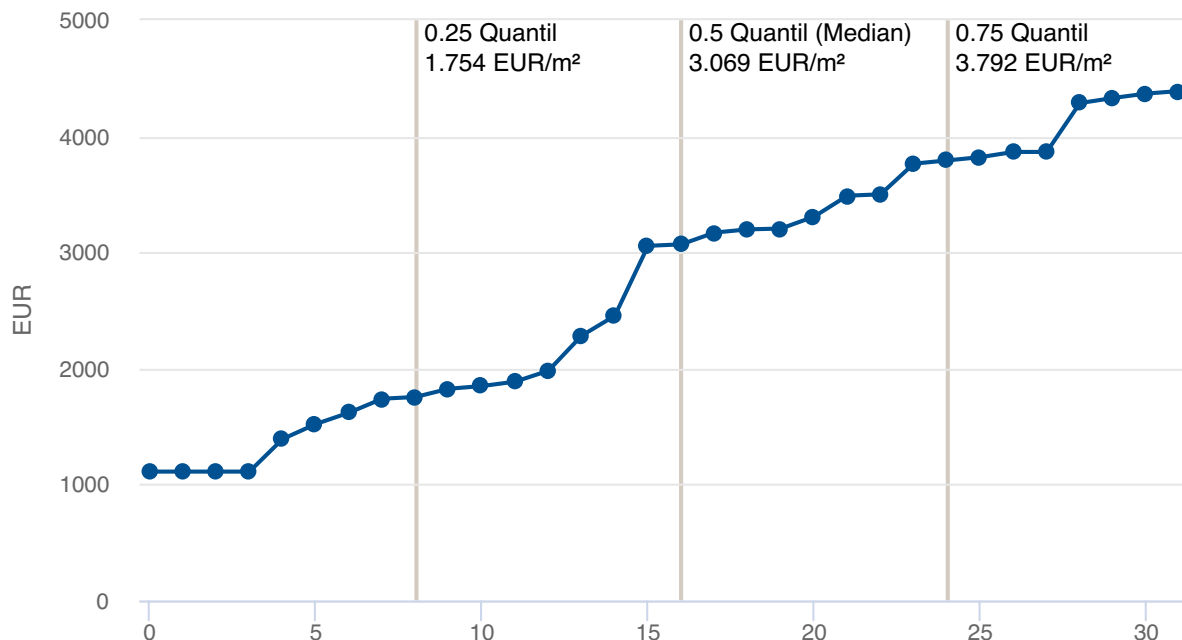
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.133 EUR       | -17,1 %       | + 149,2 %    | 3.133 EUR               | + 0,4 %       | + 156,2 %    | 15              |
| 2025 | 12     | 3.778 EUR       | + 35,4 %      | + 200,6 %    | 3.122 EUR               | + 24,4 %      | + 155,3 %    | 120             |
| 2024 | 21     | 2.790 EUR       | -3,6 %        | + 122,0 %    | 2.509 EUR               | -25,3 %       | + 105,2 %    | 77              |
| 2023 | 17     | 2.893 EUR       | -23,3 %       | + 130,2 %    | 3.357 EUR               | -7,7 %        | + 174,5 %    | 49              |
| 2022 | 4      | 3.771 EUR       | + 42,4 %      | + 200,0 %    | 3.637 EUR               | + 36,5 %      | + 197,4 %    | 48              |
| 2021 | 8      | 2.649 EUR       | -16,3 %       | + 110,7 %    | 2.665 EUR               | -13,9 %       | + 117,9 %    | 83              |
| 2020 | 9      | 3.165 EUR       | + 61,2 %      | + 151,8 %    | 3.096 EUR               | + 46,5 %      | + 153,1 %    | 153             |
| 2019 | 7      | 1.964 EUR       | -0,2 %        | + 56,2 %     | 2.114 EUR               | + 8,3 %       | + 72,9 %     | 83              |
| 2018 | 9      | 1.967 EUR       | + 41,6 %      | + 56,5 %     | 1.952 EUR               | + 31,4 %      | + 59,6 %     | 56              |
| 2017 | 11     | 1.389 EUR       | + 9,5 %       | + 10,5 %     | 1.485 EUR               | + 7,8 %       | + 21,4 %     | 97              |
| 2016 | 19     | 1.268 EUR       | + 0,9 %       | + 0,9 %      | 1.377 EUR               | + 12,6 %      | + 12,6 %     | 196             |
| 2015 | 11     | 1.257 EUR       |               |              | 1.223 EUR               |               |              | 167             |

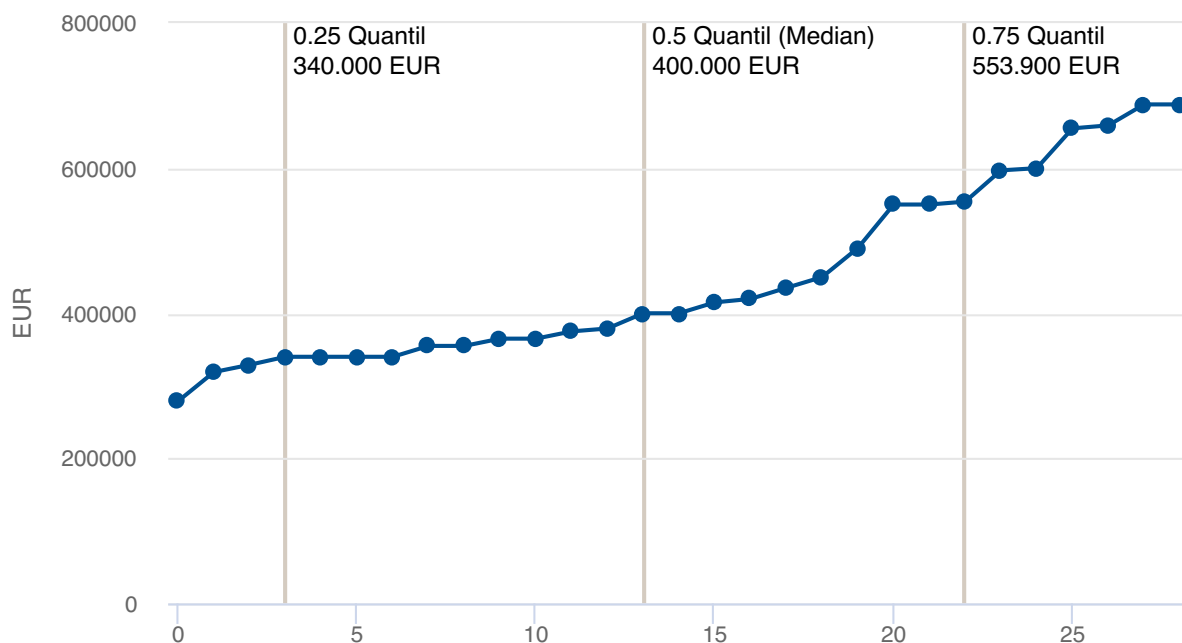


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

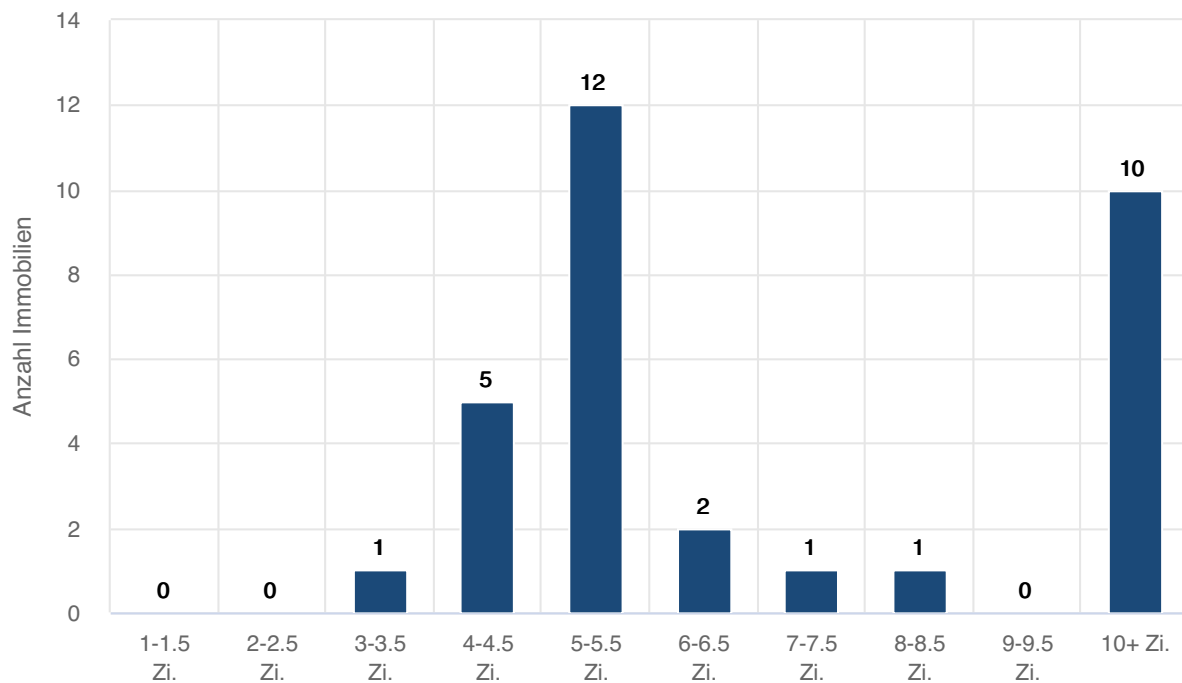


### Aufsteigend nach Kaufpreis

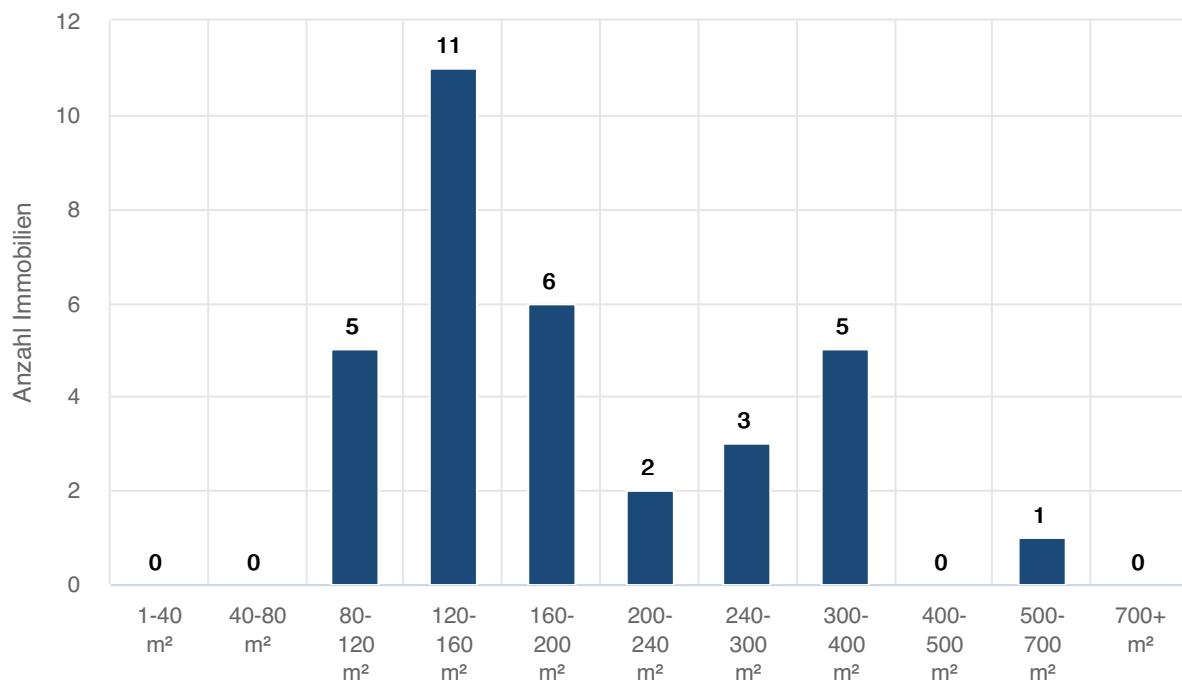


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Blekendorf | Kaköhl

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 9      | 125 m²      | 380.000 EUR  | 2.644 EUR       |         |
| GESAMT          | 10     | 122 m²      | 382.500 EUR  | 3.209 EUR       | 39,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 6      | 104 m²      | 261.500 EUR  | 2.304 EUR       | -36,6 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| GESAMT | 6      | 142 m²      | 488.750 EUR  | 3.632 EUR       |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

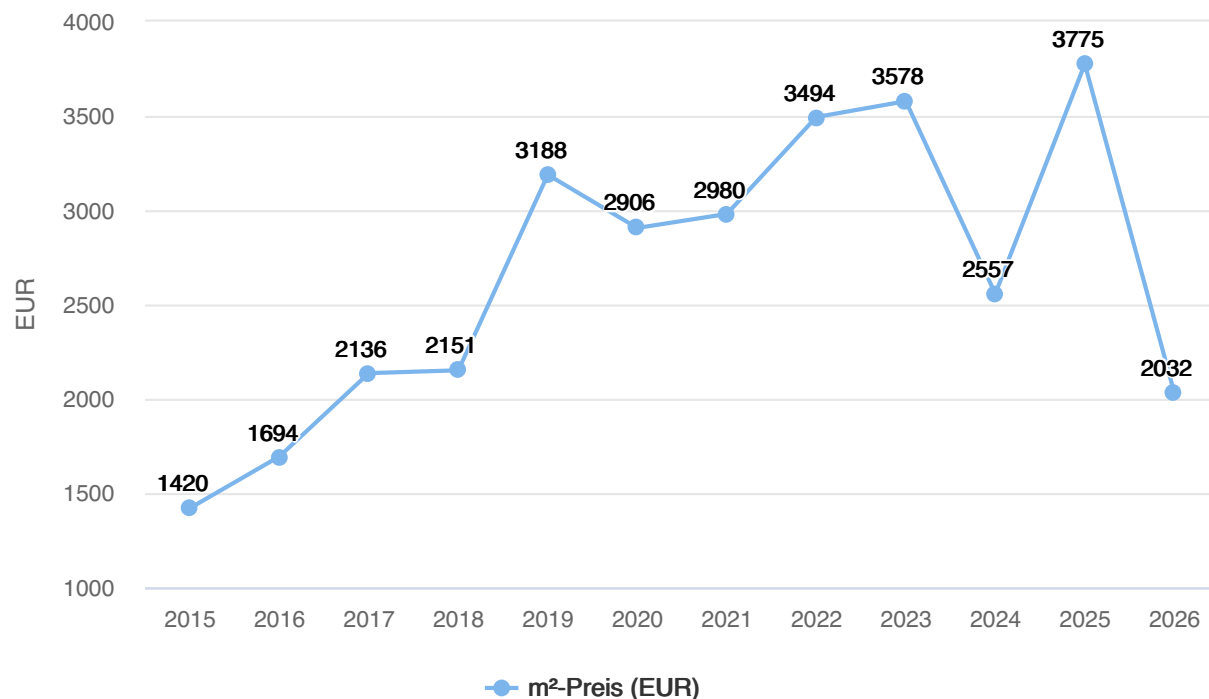
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 3      | 118 m²      | 395.000 EUR  | 3.873 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 110 m²      | 385.000 EUR  | 3.775 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 158 m²      | 339.500 EUR  | 2.175 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

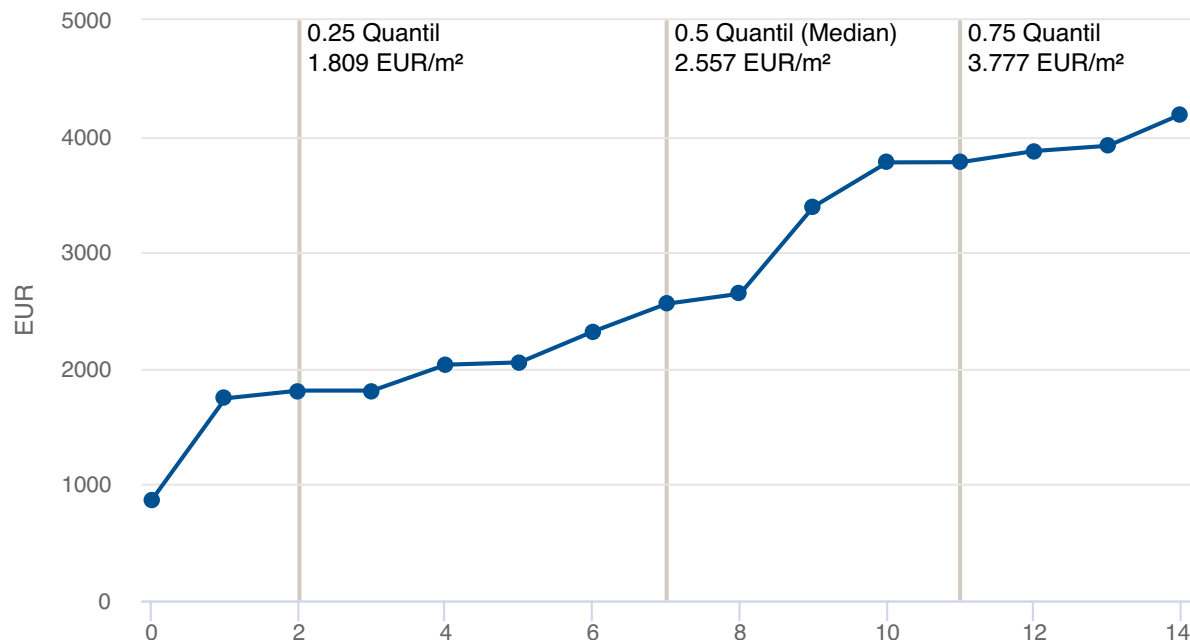


### Tabellarische Darstellung

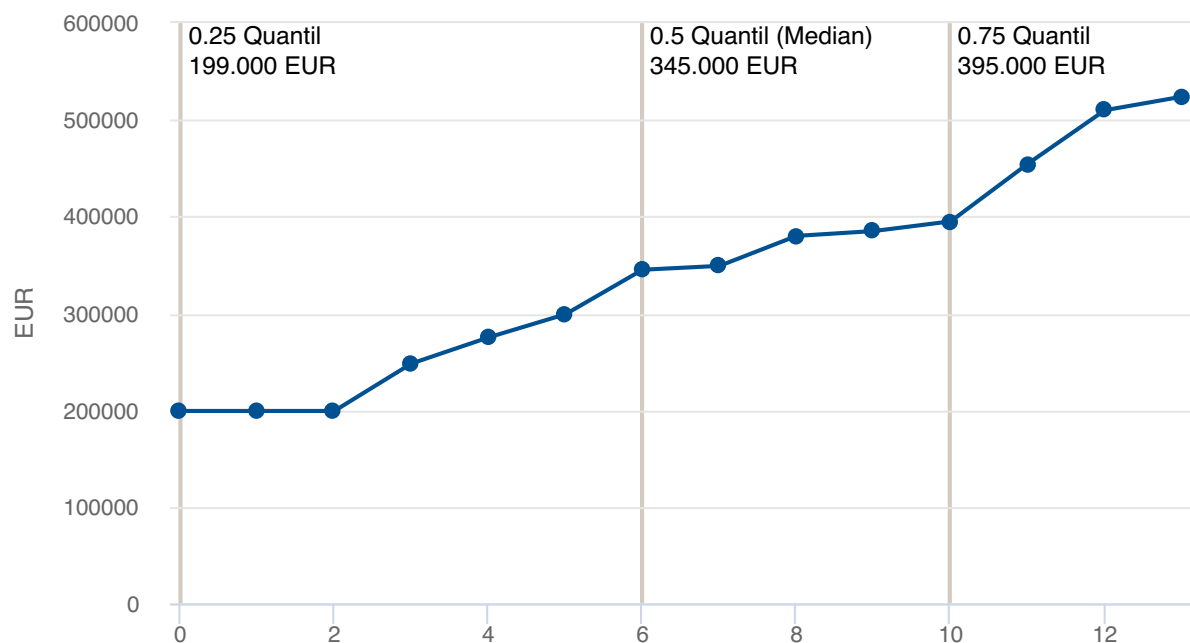
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 2.032 EUR       | -46,2 %       | + 43,1 %     | 2.257 EUR               | -31,7 %       | + 53,9 %     | 82              |
| 2025 | 7      | 3.775 EUR       | + 47,6 %      | + 165,8 %    | 3.305 EUR               | + 23,0 %      | + 125,3 %    | 44              |
| 2024 | 7      | 2.557 EUR       | -28,5 %       | + 80,1 %     | 2.688 EUR               | -19,4 %       | + 83,2 %     | 191             |
| 2023 | 6      | 3.578 EUR       | + 2,4 %       | + 152,0 %    | 3.336 EUR               | -1,2 %        | + 127,4 %    | 48              |
| 2022 | 5      | 3.494 EUR       | + 17,2 %      | + 146,1 %    | 3.375 EUR               | + 17,8 %      | + 130,1 %    | 95              |
| 2021 | 3      | 2.980 EUR       | + 2,5 %       | + 109,9 %    | 2.866 EUR               | -1,4 %        | + 95,4 %     | 60              |
| 2020 | 2      | 2.906 EUR       | -8,8 %        | + 104,6 %    | 2.906 EUR               | + 9,0 %       | + 98,1 %     | 146             |
| 2019 | 3      | 3.188 EUR       | + 48,2 %      | + 124,5 %    | 2.667 EUR               | + 17,8 %      | + 81,8 %     | 64              |
| 2018 | 8      | 2.151 EUR       | + 0,7 %       | + 51,5 %     | 2.264 EUR               | + 32,8 %      | + 54,3 %     | 92              |
| 2017 | 3      | 2.136 EUR       | + 26,1 %      | + 50,4 %     | 1.705 EUR               | + 0,6 %       | + 16,2 %     | 159             |
| 2016 | 2      | 1.694 EUR       | + 19,3 %      | + 19,3 %     | 1.694 EUR               | + 15,5 %      | + 15,5 %     | 186             |
| 2015 | 9      | 1.420 EUR       |               |              | 1.467 EUR               |               |              | 168             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

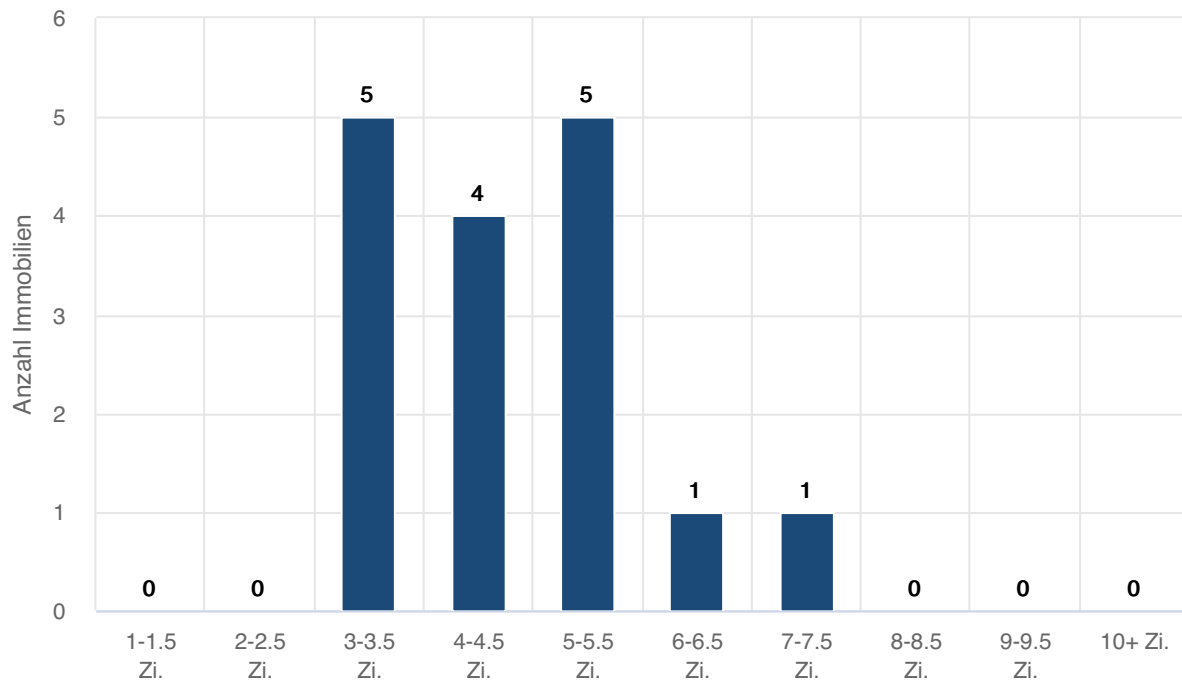


### Aufsteigend nach Kaufpreis

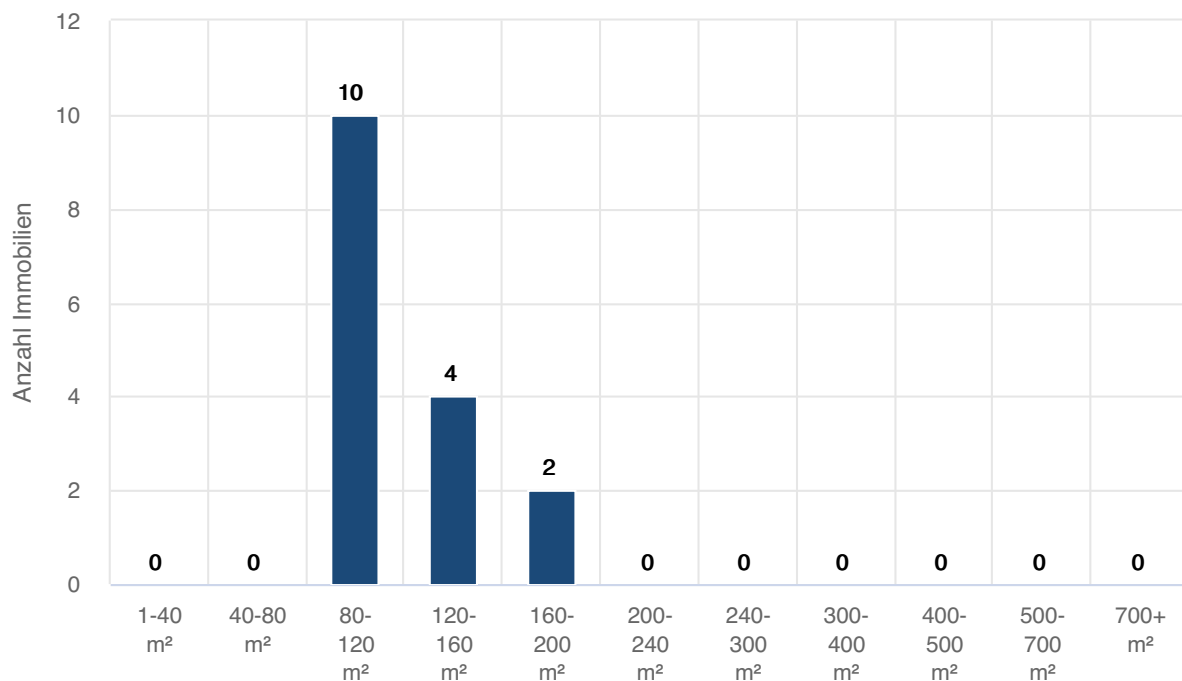


## Verteilungsdiagramme

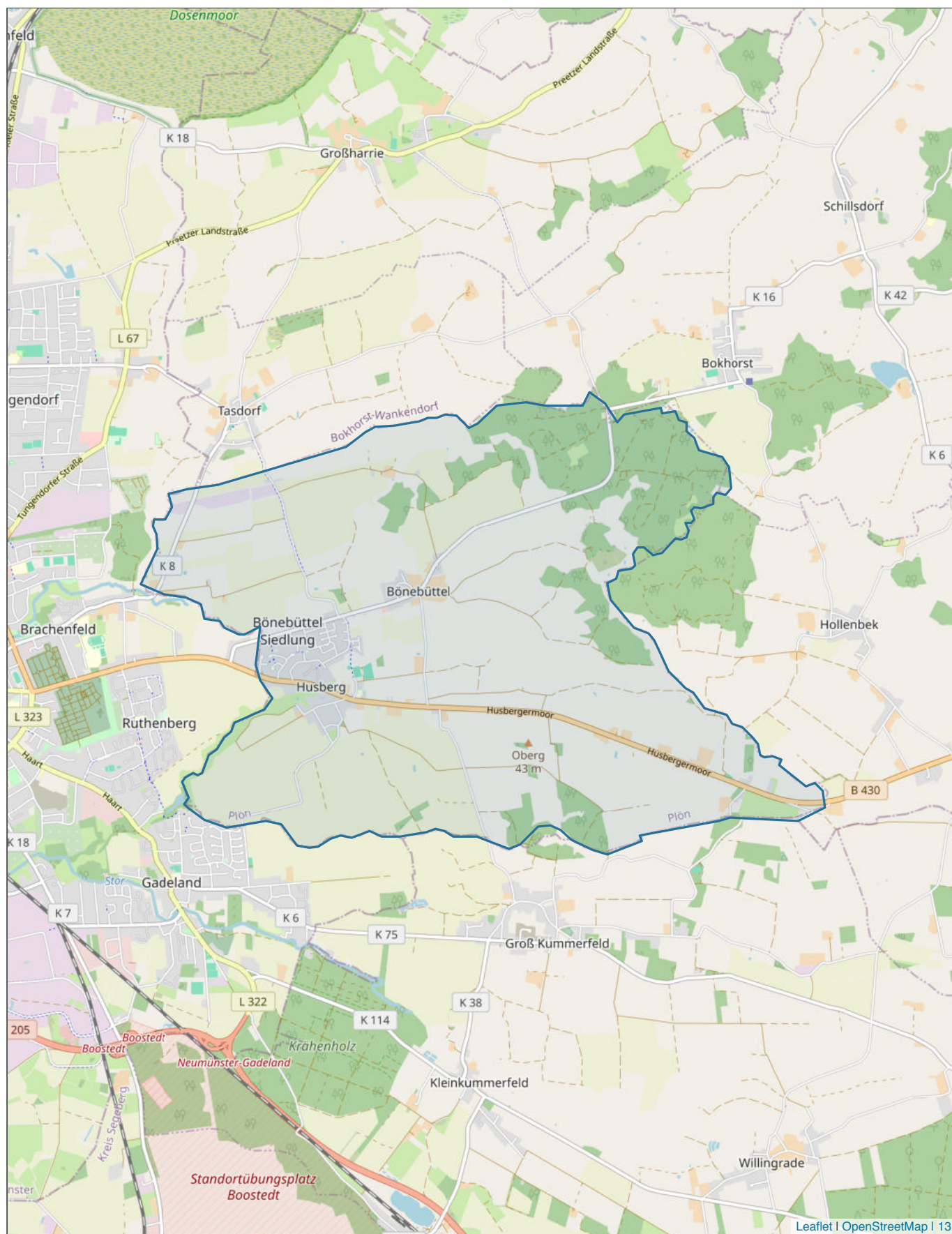
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Bönebüttel





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 10     | 130 m²      | 344.500 EUR  | 2.602 EUR       | 6,5 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 95 m²       | 240.000 EUR  | 2.361 EUR       | -19,3 % |
| GESAMT          | 10     | 112 m²      | 292.500 EUR  | 2.444 EUR       | -19,5 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 135 m²      | 395.000 EUR  | 2.926 EUR       | -16,4 % |
| GESAMT          | 12     | 132 m²      | 397.000 EUR  | 3.035 EUR       | -16,6 % |

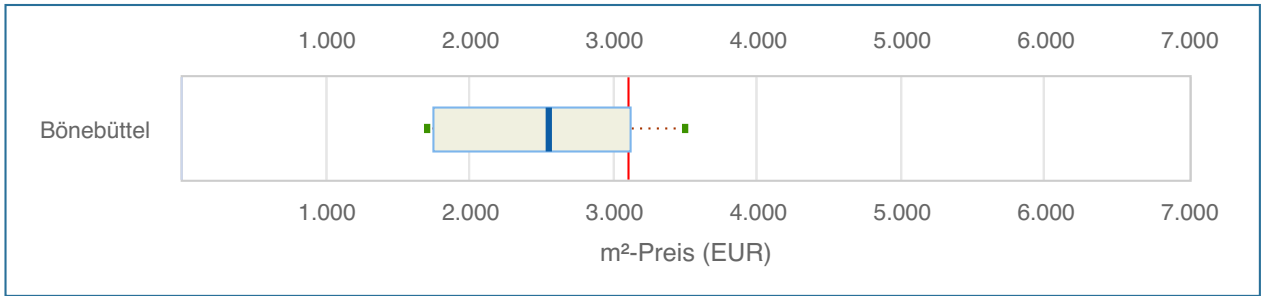
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 121 m²      | 334.000 EUR  | 2.760 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 6      | 130 m²      | 332.500 EUR  | 2.533 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 206 m²      | 359.000 EUR  | 1.743 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

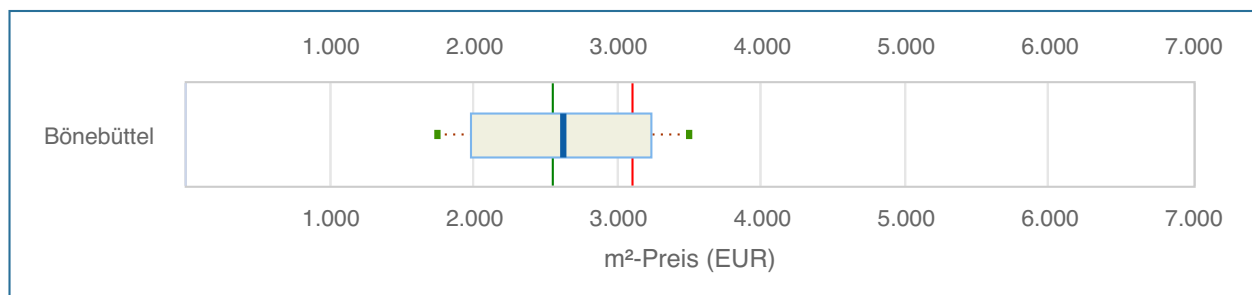
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Bönebüttel | 20     | 1.693 EUR    | 1.738 EUR            | 2.553 EUR       | 2.489 EUR  | 3.113 EUR            | 3.497 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.553 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

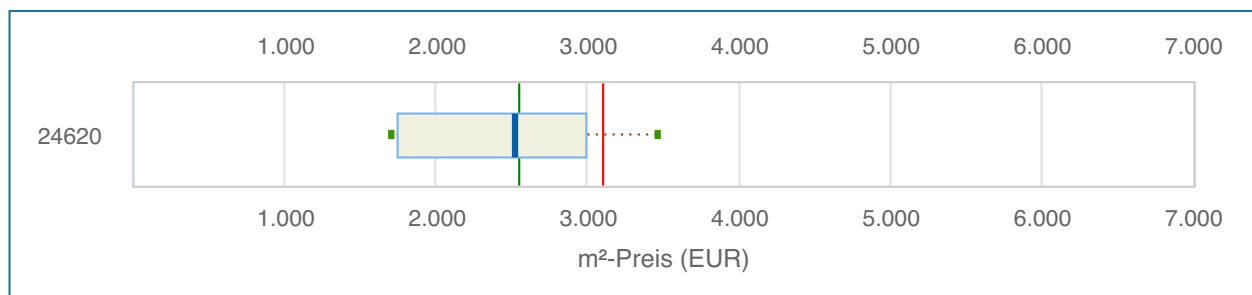
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.553 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m <sup>2</sup> -Preis | 0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Median m <sup>2</sup> -Preis | Ø m <sup>2</sup> -Preis | 0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Max m <sup>2</sup> -Preis |
|---------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Bönebüttel    | 17     | 1.743 EUR                 | 1.973 EUR                         | 2.625 EUR                    | 2.623 EUR               | 3.226 EUR                         | 3.497 EUR                 |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

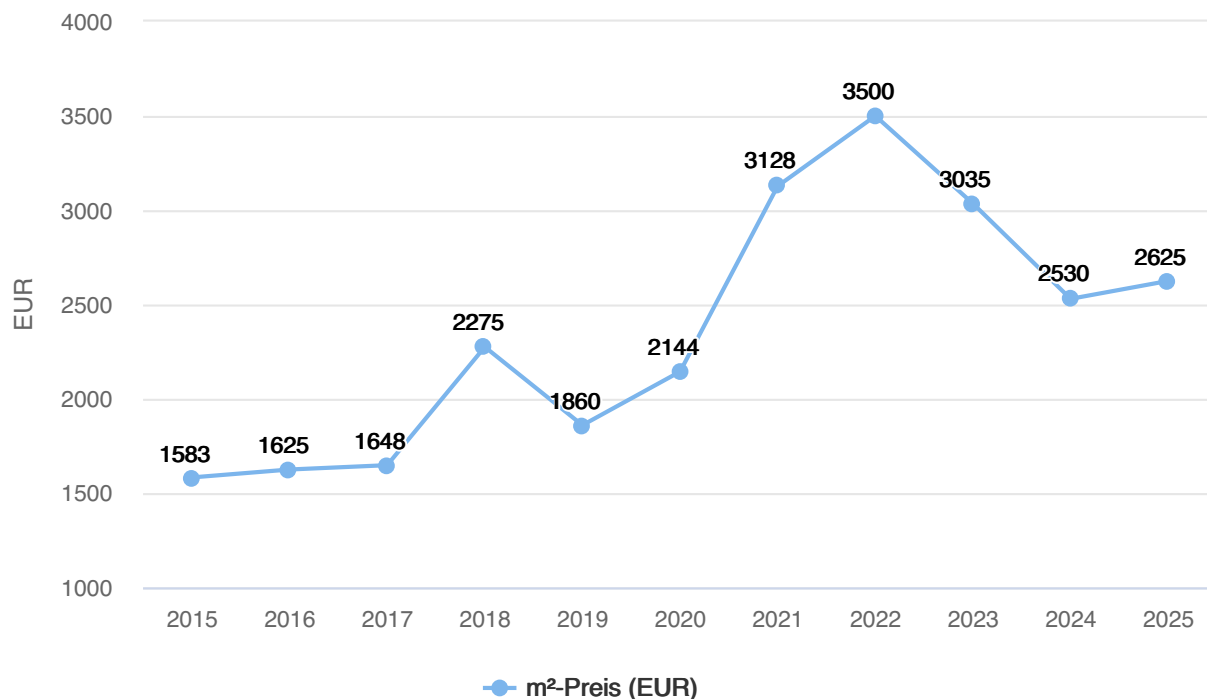
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24620 | 19     | 1.693 EUR    | 1.733 EUR            | 2.526 EUR       | 2.436 EUR  | 2.986 EUR            | 3.453 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

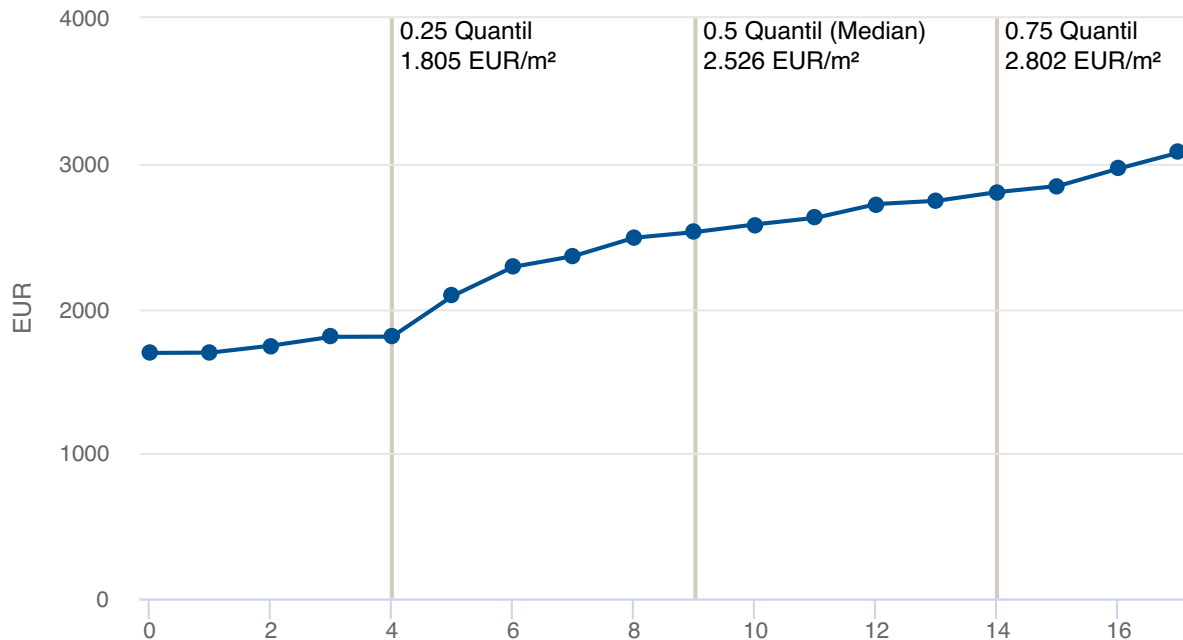


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 11     | 2.625 EUR       | + 3,8 %       | + 65,8 %     | 2.579 EUR               | + 1,4 %       | + 41,2 %     | 56              |
| 2024 | 12     | 2.530 EUR       | -16,6 %       | + 59,8 %     | 2.544 EUR               | -17,9 %       | + 39,2 %     | 63              |
| 2023 | 10     | 3.035 EUR       | -13,3 %       | + 91,7 %     | 3.098 EUR               | -10,5 %       | + 69,6 %     | 68              |
| 2022 | 18     | 3.500 EUR       | + 11,9 %      | + 121,1 %    | 3.460 EUR               | + 17,5 %      | + 89,4 %     | 69              |
| 2021 | 14     | 3.128 EUR       | + 45,9 %      | + 97,6 %     | 2.945 EUR               | + 26,4 %      | + 61,2 %     | 49              |
| 2020 | 8      | 2.144 EUR       | + 15,3 %      | + 35,4 %     | 2.329 EUR               | + 18,0 %      | + 27,5 %     | 15              |
| 2019 | 13     | 1.860 EUR       | -18,2 %       | + 17,5 %     | 1.973 EUR               | -13,6 %       | + 8,0 %      | 114             |
| 2018 | 14     | 2.275 EUR       | + 38,0 %      | + 43,7 %     | 2.283 EUR               | + 33,5 %      | + 25,0 %     | 53              |
| 2017 | 15     | 1.648 EUR       | + 1,4 %       | + 4,1 %      | 1.710 EUR               | + 7,0 %       | -6,4 %       | 79              |
| 2016 | 23     | 1.625 EUR       | + 2,7 %       | + 2,7 %      | 1.598 EUR               | -12,5 %       | -12,5 %      | 84              |
| 2015 | 23     | 1.583 EUR       |               |              | 1.827 EUR               |               |              | 123             |

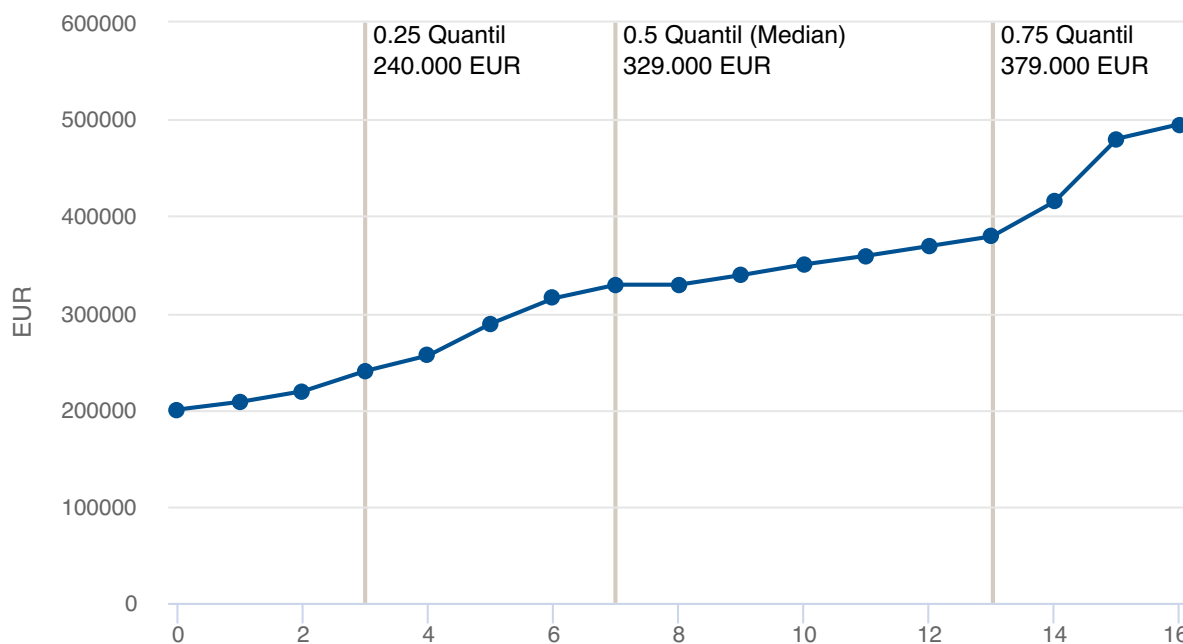
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

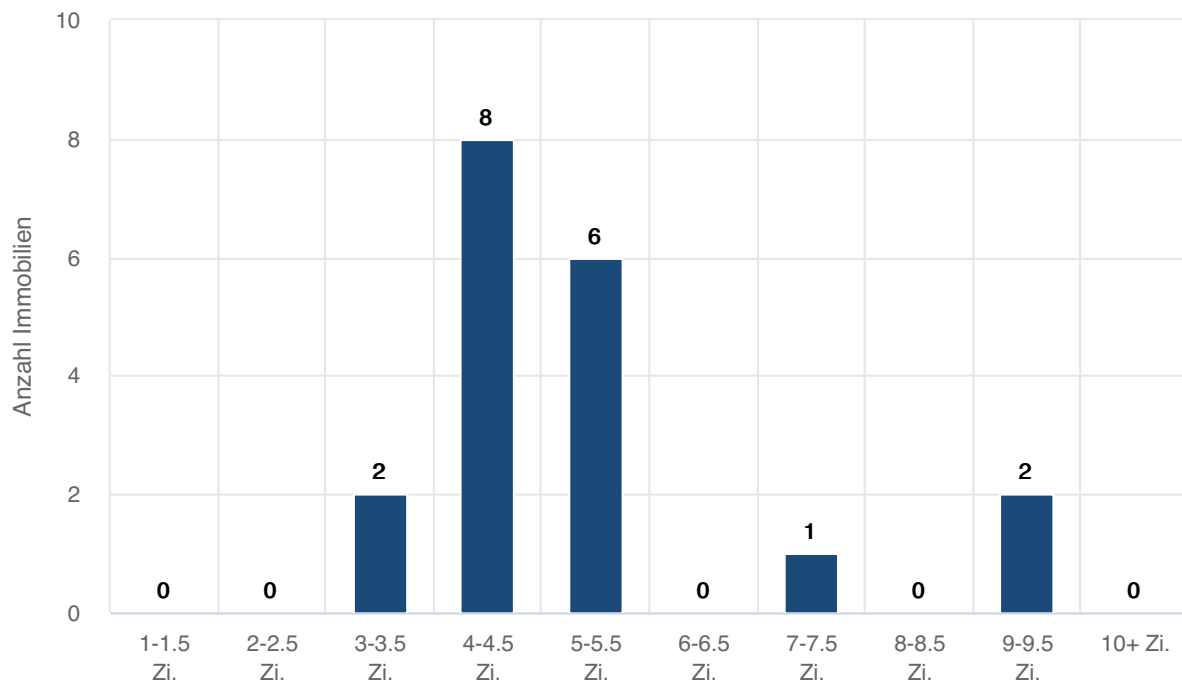
### Aufsteigend nach Kaufpreis



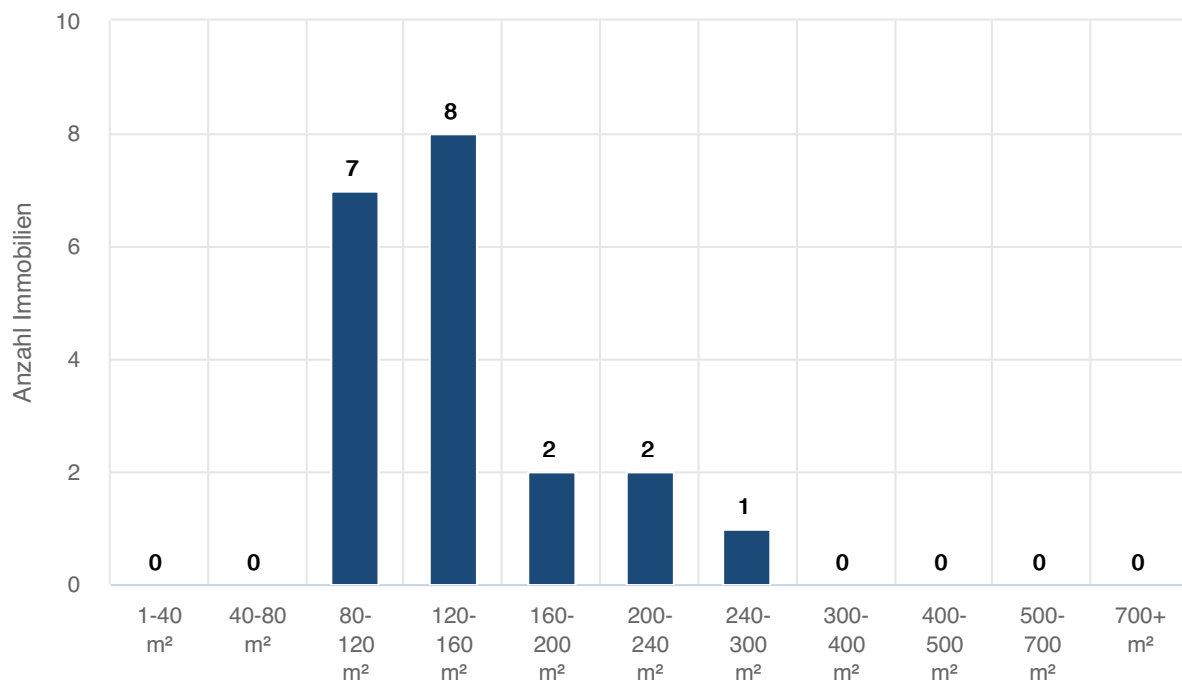
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Bösdorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 28     | 138 m²      | 468.348 EUR  | 3.327 EUR       | 6,3 %   |
| GESAMT          | 32     | 138 m²      | 468.348 EUR  | 3.375 EUR       | 7,9 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 16     | 140 m²      | 429.034 EUR  | 3.129 EUR       | 3,9 %   |
| GESAMT          | 16     | 140 m²      | 429.034 EUR  | 3.129 EUR       | -0,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 23     | 134 m²      | 397.582 EUR  | 3.012 EUR       | 20,5 %  |
| Doppelhaushälfte | 6      | 113 m²      | 451.930 EUR  | 3.999 EUR       |         |
| GESAMT           | 29     | 130 m²      | 397.582 EUR  | 3.142 EUR       | 24,1 %  |

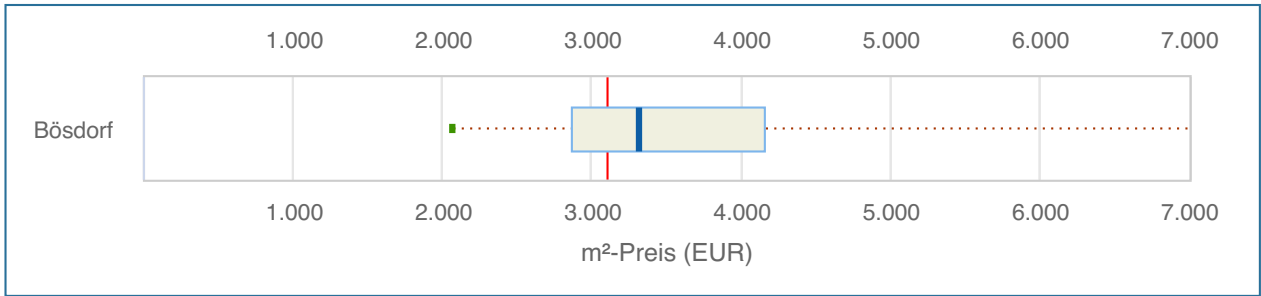
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 131 m²      | 409.000 EUR  | 3.122 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 25     | 135 m²      | 464.725 EUR  | 3.639 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 6      | 162 m²      | 499.700 EUR  | 3.208 EUR       |



### Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

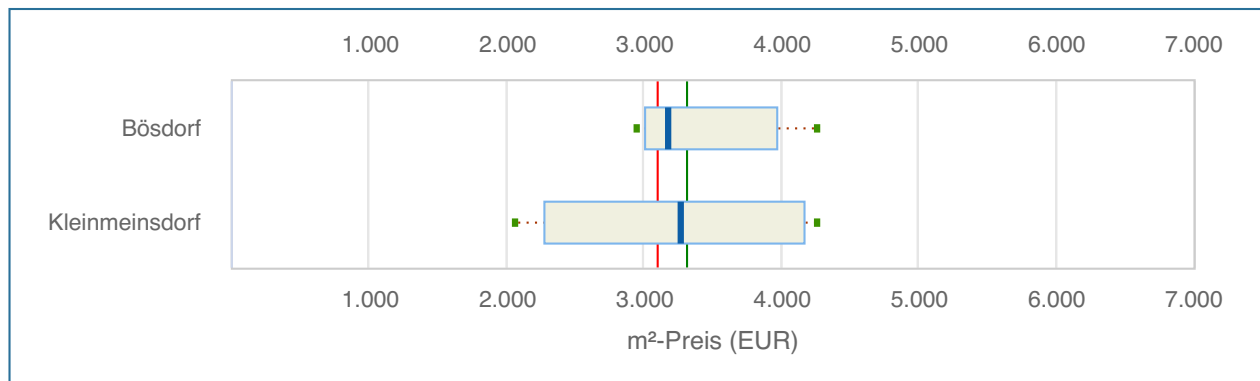
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|         | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Bösdorf | 64     | 2.059 EUR    | 2.857 EUR            | 3.316 EUR       | 3.425 EUR  | 4.155 EUR            | 7.857 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.316 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

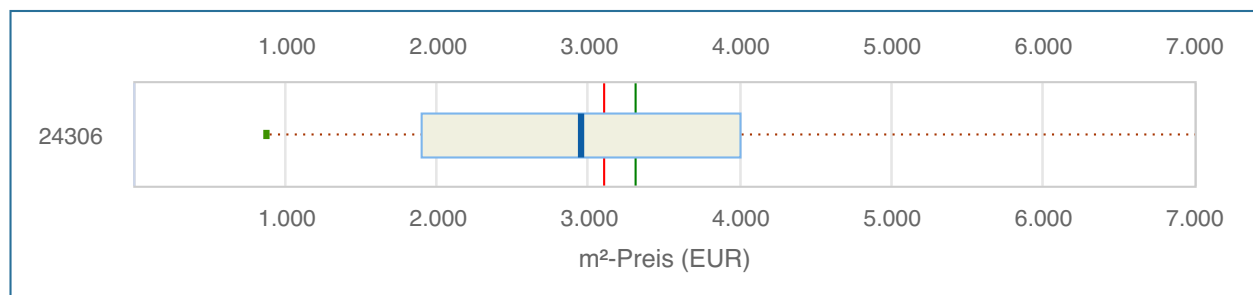
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.316 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort  | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Bösdorf        | 28     | 2.938 EUR    | 2.996 EUR            | 3.172 EUR       | 3.398 EUR  | 3.970 EUR            | 4.251 EUR    |
| Kleinmeinsdorf | 21     | 2.059 EUR    | 2.269 EUR            | 3.272 EUR       | 3.264 EUR  | 4.166 EUR            | 4.255 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

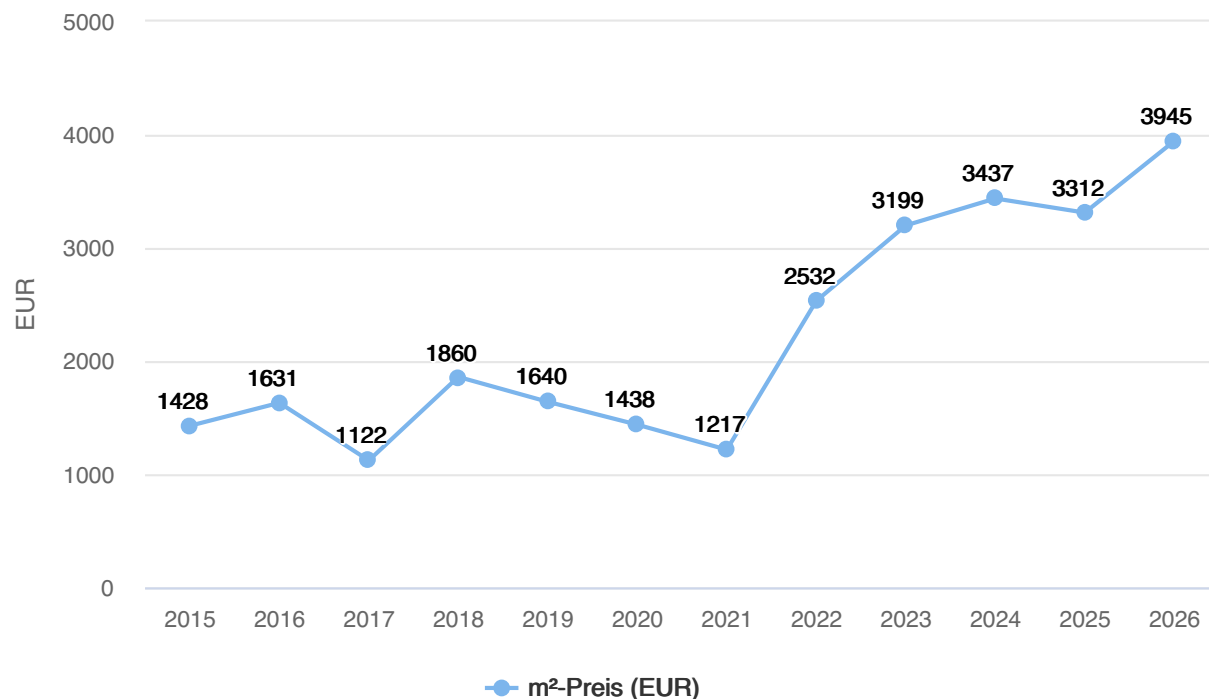
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

## Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24306 | 219    | 866 EUR      | 1.887 EUR            | 2.949 EUR       | 2.948 EUR  | 4.000 EUR            | 7.857 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

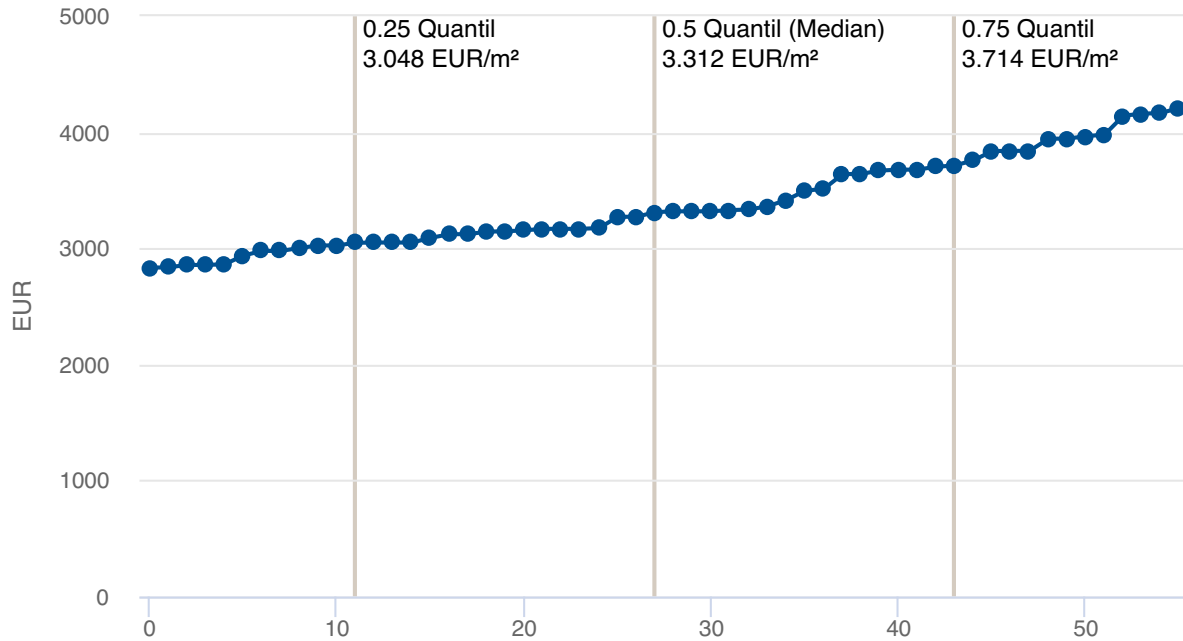


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 3.945 EUR       | + 19,1 %      | + 176,3 %    | 3.752 EUR               | + 8,9 %       | + 164,2 %    | 46              |
| 2025 | 47     | 3.312 EUR       | -3,6 %        | + 131,9 %    | 3.446 EUR               | + 3,3 %       | + 142,7 %    | 47              |
| 2024 | 16     | 3.437 EUR       | + 7,4 %       | + 140,7 %    | 3.337 EUR               | -0,5 %        | + 135,0 %    | 70              |
| 2023 | 43     | 3.199 EUR       | + 26,3 %      | + 124,0 %    | 3.353 EUR               | + 31,6 %      | + 136,1 %    | 33              |
| 2022 | 17     | 2.532 EUR       | + 108,1 %     | + 77,3 %     | 2.547 EUR               | + 50,0 %      | + 79,4 %     | 58              |
| 2021 | 6      | 1.217 EUR       | -15,4 %       | -14,8 %      | 1.698 EUR               | + 23,7 %      | + 19,6 %     | 28              |
| 2020 | 3      | 1.438 EUR       | -12,3 %       | + 0,7 %      | 1.373 EUR               | -14,2 %       | -3,3 %       | 286             |
| 2019 | 11     | 1.640 EUR       | -11,8 %       | + 14,8 %     | 1.601 EUR               | -17,1 %       | + 12,7 %     | 70              |
| 2018 | 17     | 1.860 EUR       | + 65,8 %      | + 30,3 %     | 1.932 EUR               | -4,6 %        | + 36,1 %     | 47              |
| 2017 | 16     | 1.122 EUR       | -31,2 %       | -21,4 %      | 2.025 EUR               | -7,3 %        | + 42,6 %     | 114             |
| 2016 | 18     | 1.631 EUR       | + 14,2 %      | + 14,2 %     | 2.185 EUR               | + 53,9 %      | + 53,9 %     | 108             |
| 2015 | 14     | 1.428 EUR       |               |              | 1.420 EUR               |               |              | 219             |

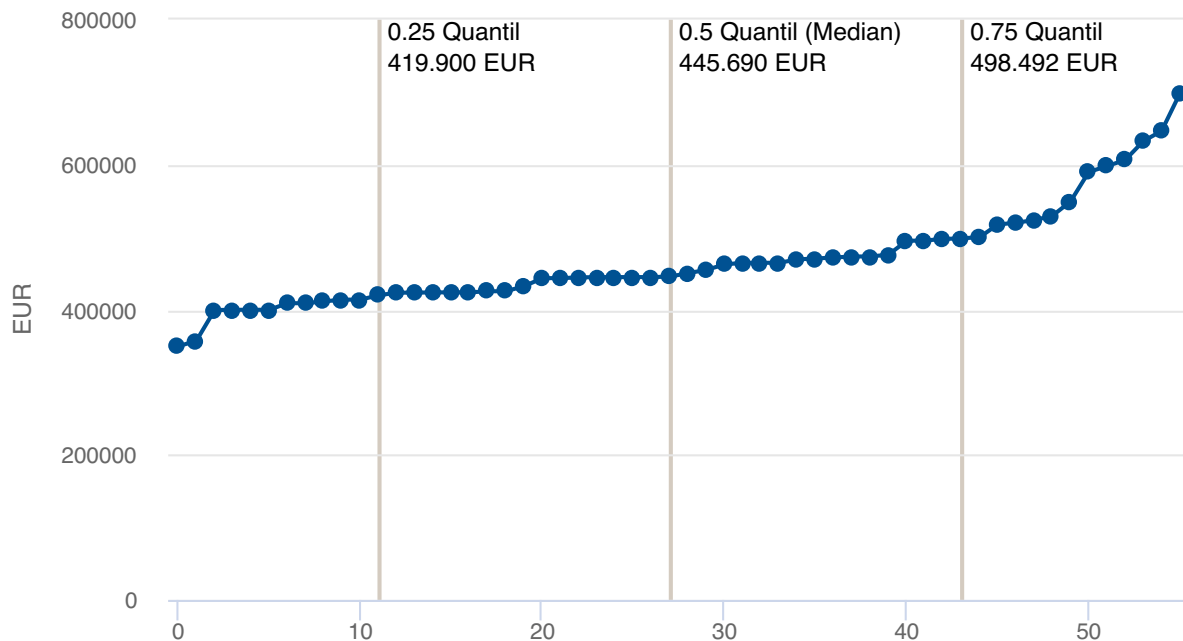
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

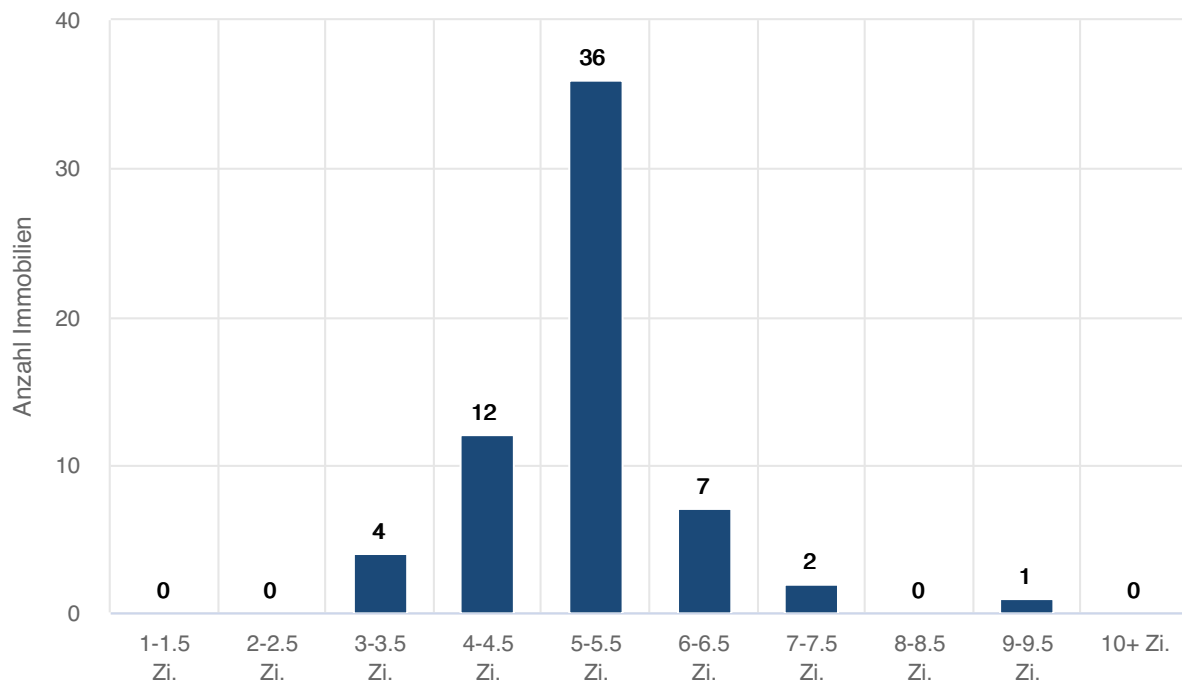
### Aufsteigend nach Kaufpreis



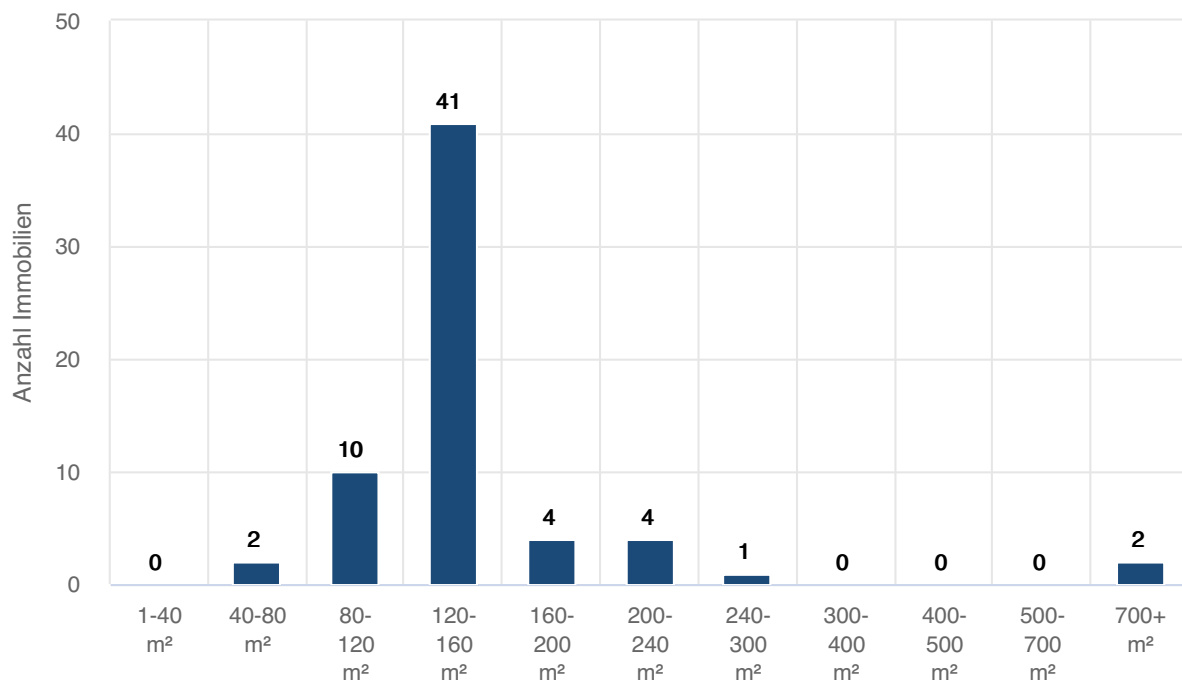
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Bösdorf | Bösdorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 8      | 131 m²      | 497.992 EUR  | 3.699 EUR       |
| GESAMT          | 10     | 131 m²      | 497.992 EUR  | 3.658 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 12     | 134 m²      | 397.582 EUR  | 2.972 EUR       |         |
| GESAMT          | 16     | 131 m²      | 418.400 EUR  | 3.077 EUR       | 21,6 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

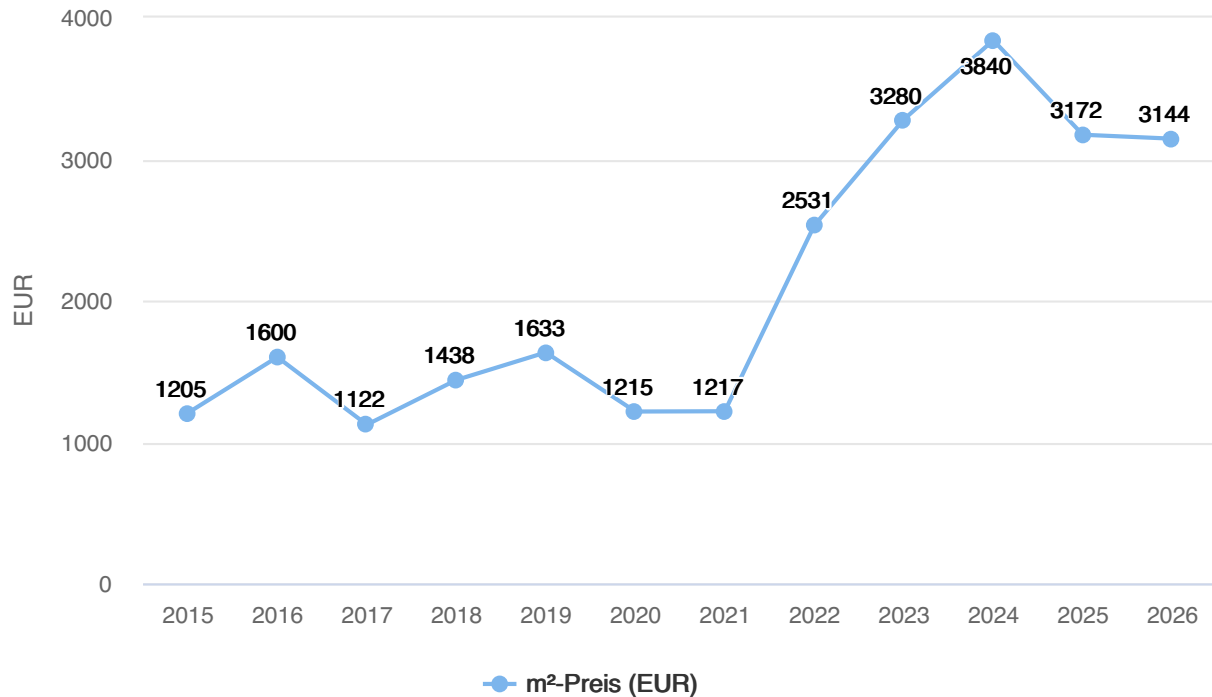
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 9      | 125 m²      | 497.492 EUR  | 3.678 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 1      | 222 m²      | 697.986 EUR  | 3.144 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



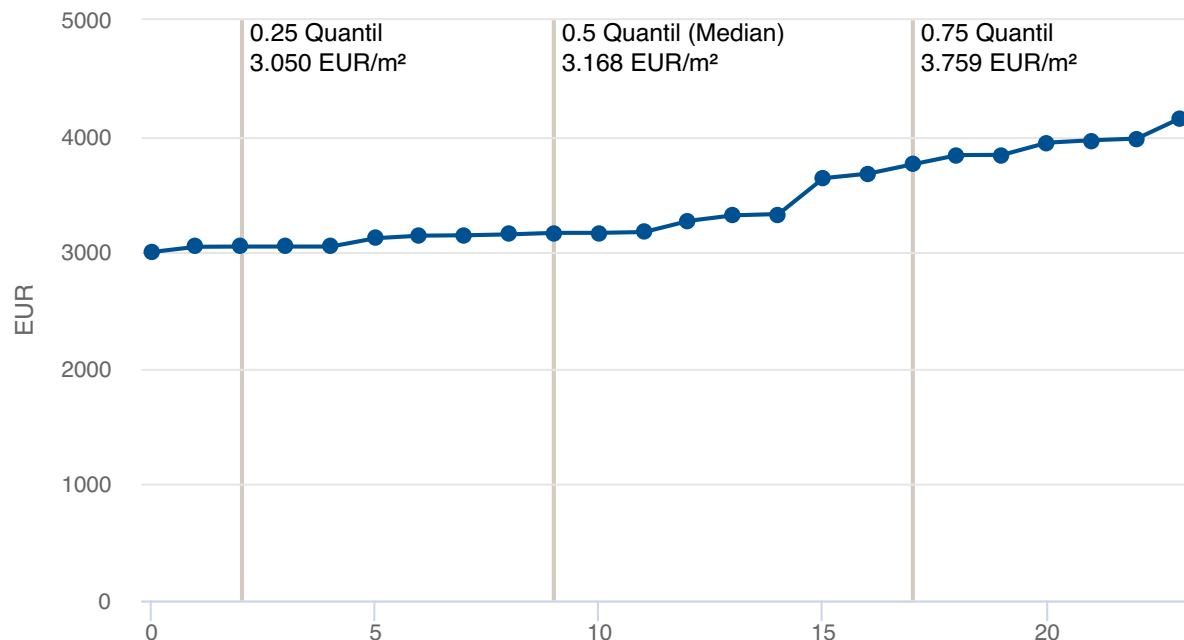
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.144 EUR       | -0,9 %        | + 160,9 %    | 3.144 EUR               | -7,3 %        | + 128,2 %    | 6               |
| 2025 | 26     | 3.172 EUR       | -17,4 %       | + 163,2 %    | 3.391 EUR               | -11,7 %       | + 146,1 %    | 34              |
| 2024 | 1      | 3.840 EUR       | + 17,1 %      | + 218,7 %    | 3.840 EUR               | + 14,9 %      | + 178,7 %    | 42              |
| 2023 | 31     | 3.280 EUR       | + 29,6 %      | + 172,2 %    | 3.343 EUR               | + 41,2 %      | + 142,6 %    | 29              |
| 2022 | 6      | 2.531 EUR       | + 108,0 %     | + 110,0 %    | 2.368 EUR               | + 94,6 %      | + 71,8 %     | 73              |
| 2021 | 3      | 1.217 EUR       | + 0,2 %       | + 1,0 %      | 1.217 EUR               | + 0,2 %       | -11,7 %      | 43              |
| 2020 | 1      | 1.215 EUR       | -25,6 %       | + 0,8 %      | 1.215 EUR               | -27,3 %       | -11,8 %      | 486             |
| 2019 | 4      | 1.633 EUR       | + 13,6 %      | + 35,5 %     | 1.671 EUR               | -18,4 %       | + 21,3 %     | 82              |
| 2018 | 10     | 1.438 EUR       | + 28,2 %      | + 19,3 %     | 2.049 EUR               | + 1,2 %       | + 48,7 %     | 52              |
| 2017 | 16     | 1.122 EUR       | -29,9 %       | -6,9 %       | 2.025 EUR               | + 14,2 %      | + 47,0 %     | 114             |
| 2016 | 16     | 1.600 EUR       | + 32,8 %      | + 32,8 %     | 1.773 EUR               | + 28,7 %      | + 28,7 %     | 87              |
| 2015 | 12     | 1.205 EUR       |               |              | 1.378 EUR               |               |              | 212             |

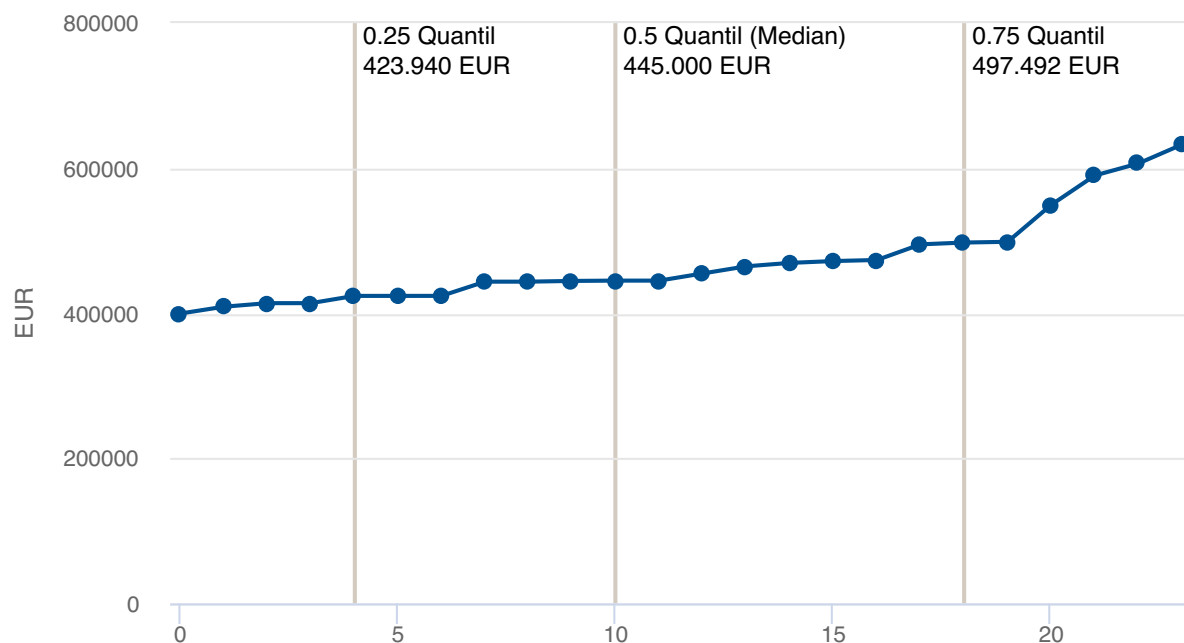


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

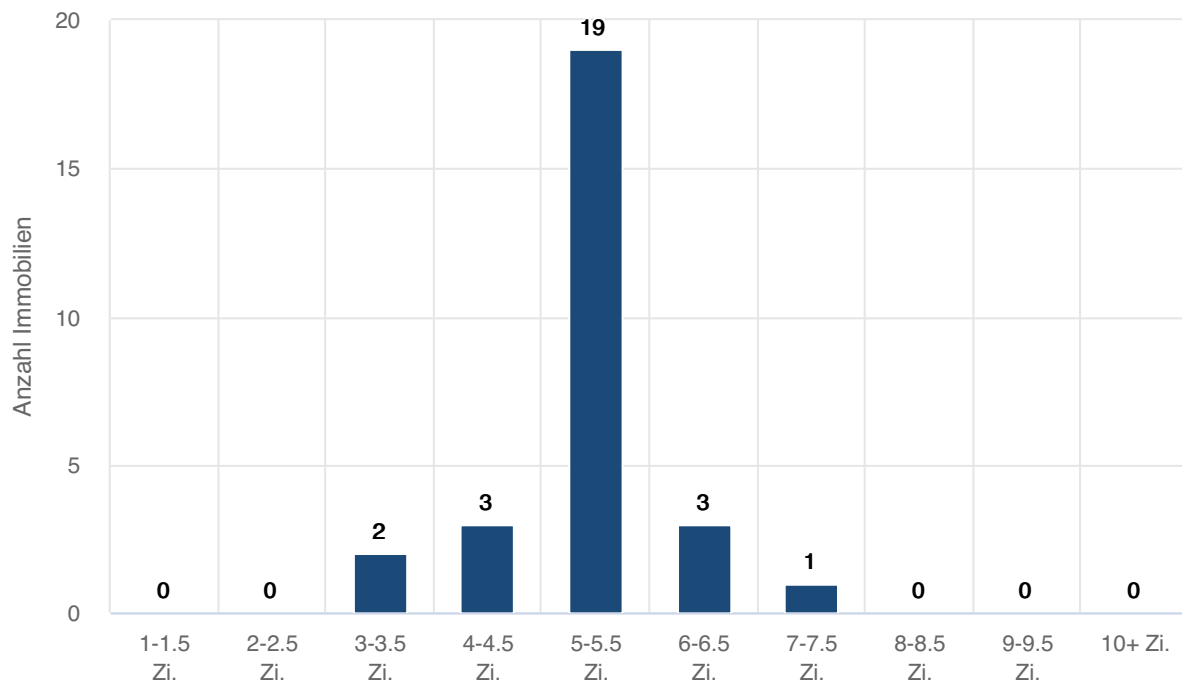


### Aufsteigend nach Kaufpreis

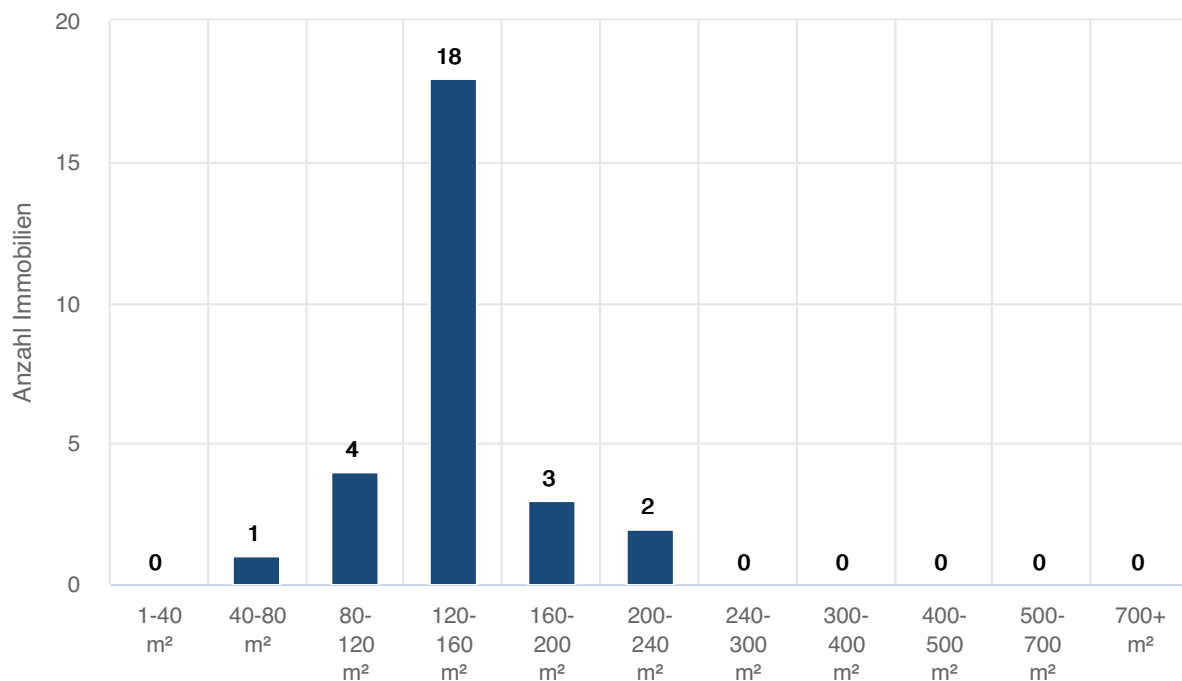


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Bösdorf | Kleinmeinsdorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 142 m²      | 435.250 EUR  | 3.197 EUR       | -4,3 %  |
| GESAMT          | 11     | 136 m²      | 425.500 EUR  | 3.272 EUR       | -2,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 137 m²      | 424.534 EUR  | 3.340 EUR       | -5,1 %  |
| GESAMT          | 10     | 137 m²      | 424.534 EUR  | 3.340 EUR       | -5,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 10     | 131 m²      | 397.582 EUR  | 3.518 EUR       |
| GESAMT          | 10     | 131 m²      | 397.582 EUR  | 3.518 EUR       |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

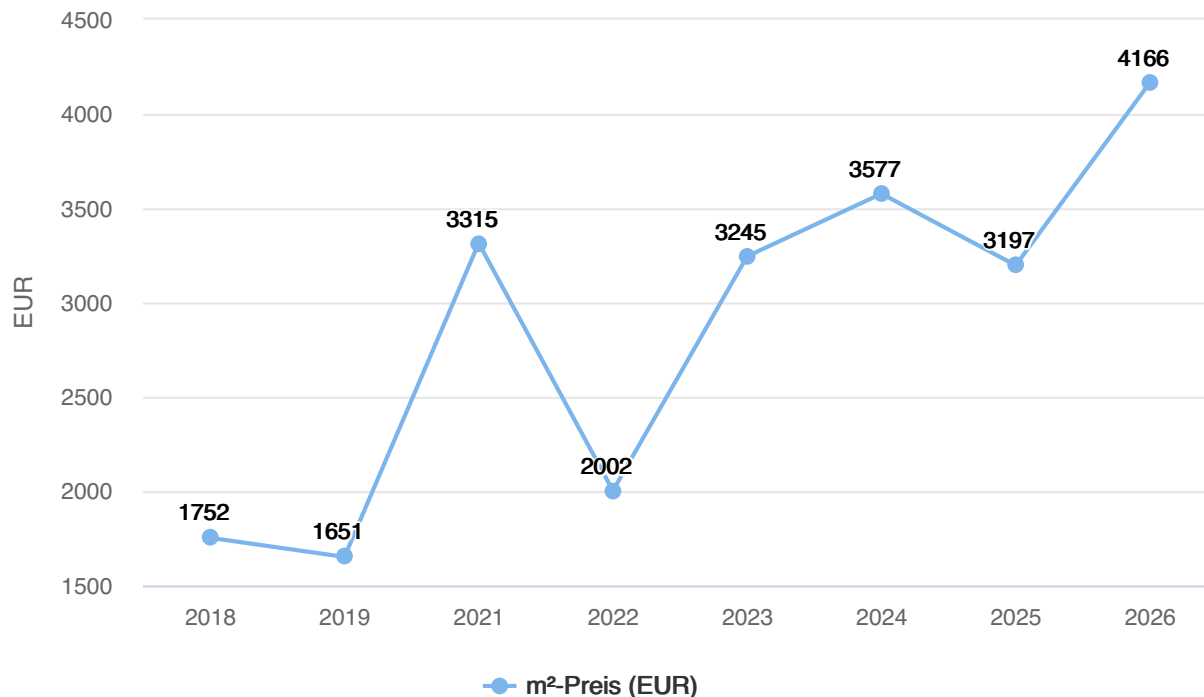
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 131 m²      | 409.000 EUR  | 3.122 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 6      | 127 m²      | 422.700 EUR  | 3.600 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 4      | 155 m²      | 460.450 EUR  | 3.052 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

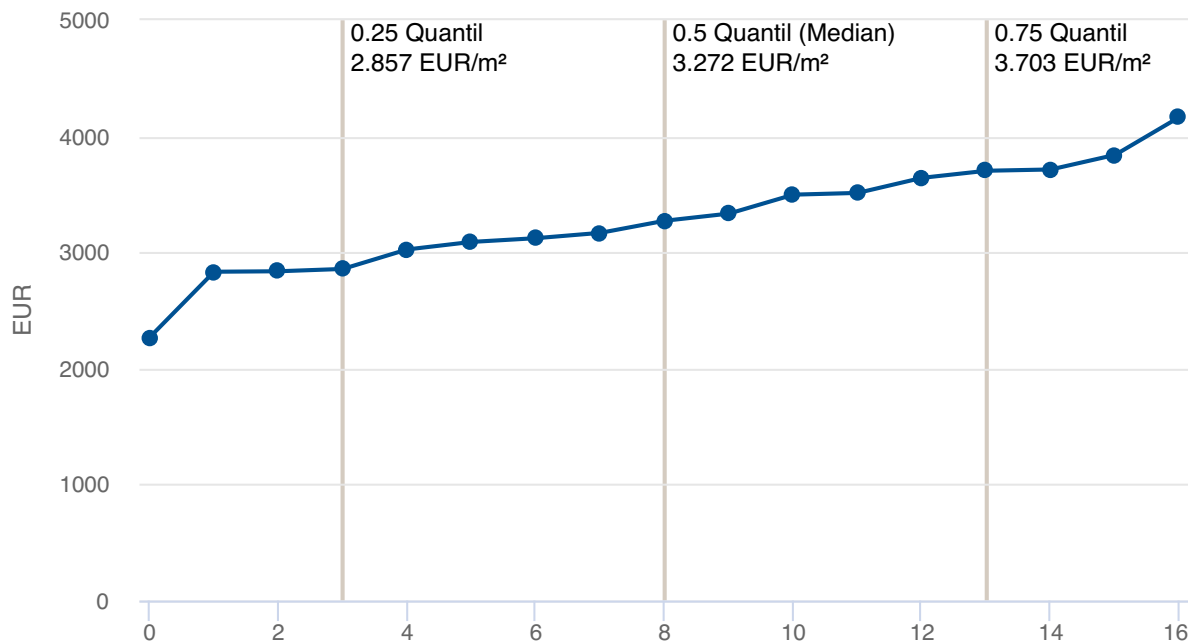


### Tabellarische Darstellung

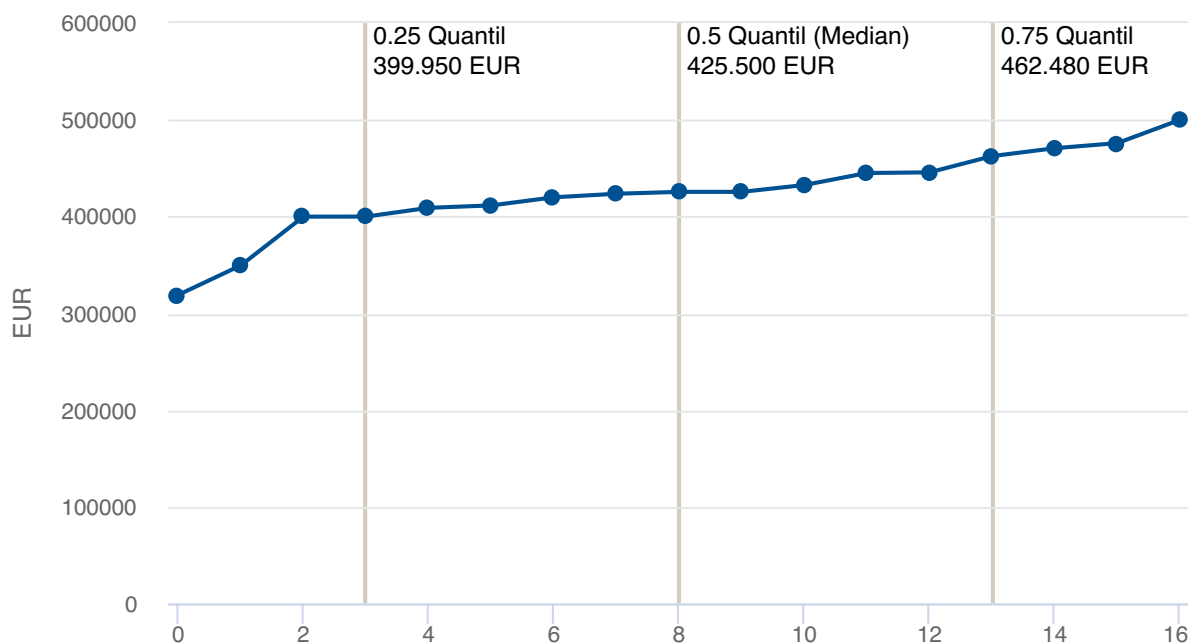
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 4.166 EUR       | + 30,3 %      | + 137,8 %    | 4.166 EUR               | + 34,4 %      | + 137,8 %    | 4               |
| 2025 | 10     | 3.197 EUR       | -10,6 %       | + 82,5 %     | 3.100 EUR               | -8,9 %        | + 76,9 %     | 73              |
| 2024 | 12     | 3.577 EUR       | + 10,2 %      | + 104,2 %    | 3.402 EUR               | + 12,8 %      | + 94,2 %     | 72              |
| 2023 | 8      | 3.245 EUR       | + 62,1 %      | + 85,2 %     | 3.016 EUR               | + 34,0 %      | + 72,1 %     | 35              |
| 2022 | 3      | 2.002 EUR       | -39,6 %       | + 14,3 %     | 2.250 EUR               | -32,1 %       | + 28,4 %     | 57              |
| 2021 | 1      | 3.315 EUR       | + 100,8 %     | + 89,2 %     | 3.315 EUR               | + 100,8 %     | + 89,2 %     | 0               |
| 2019 | 2      | 1.651 EUR       | -5,8 %        | -5,8 %       | 1.651 EUR               | -5,8 %        | -5,8 %       | 13              |
| 2018 | 2      | 1.752 EUR       |               |              | 1.752 EUR               |               |              | 48              |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

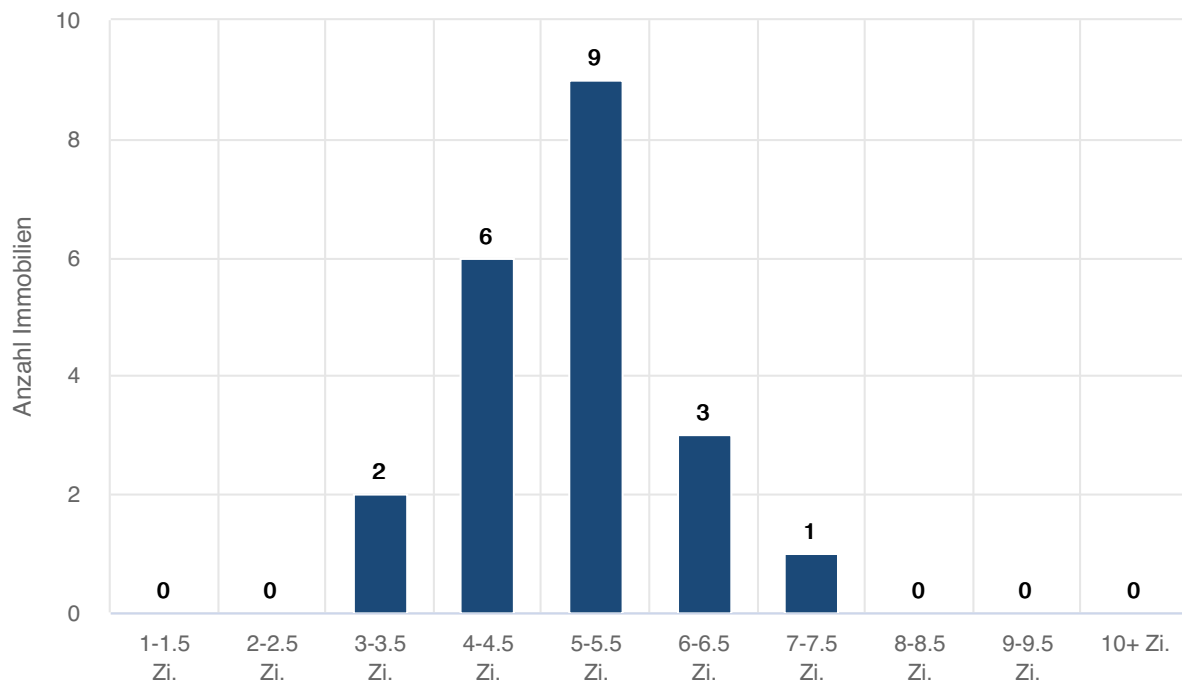


### Aufsteigend nach Kaufpreis

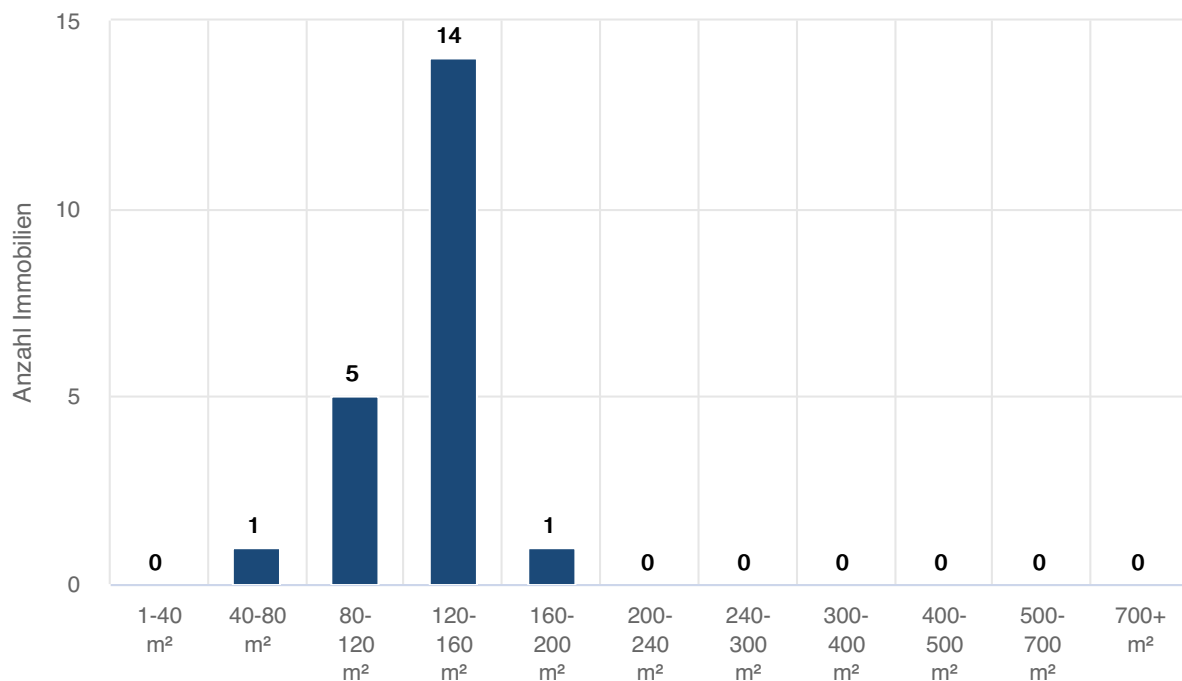


## Verteilungsdiagramme

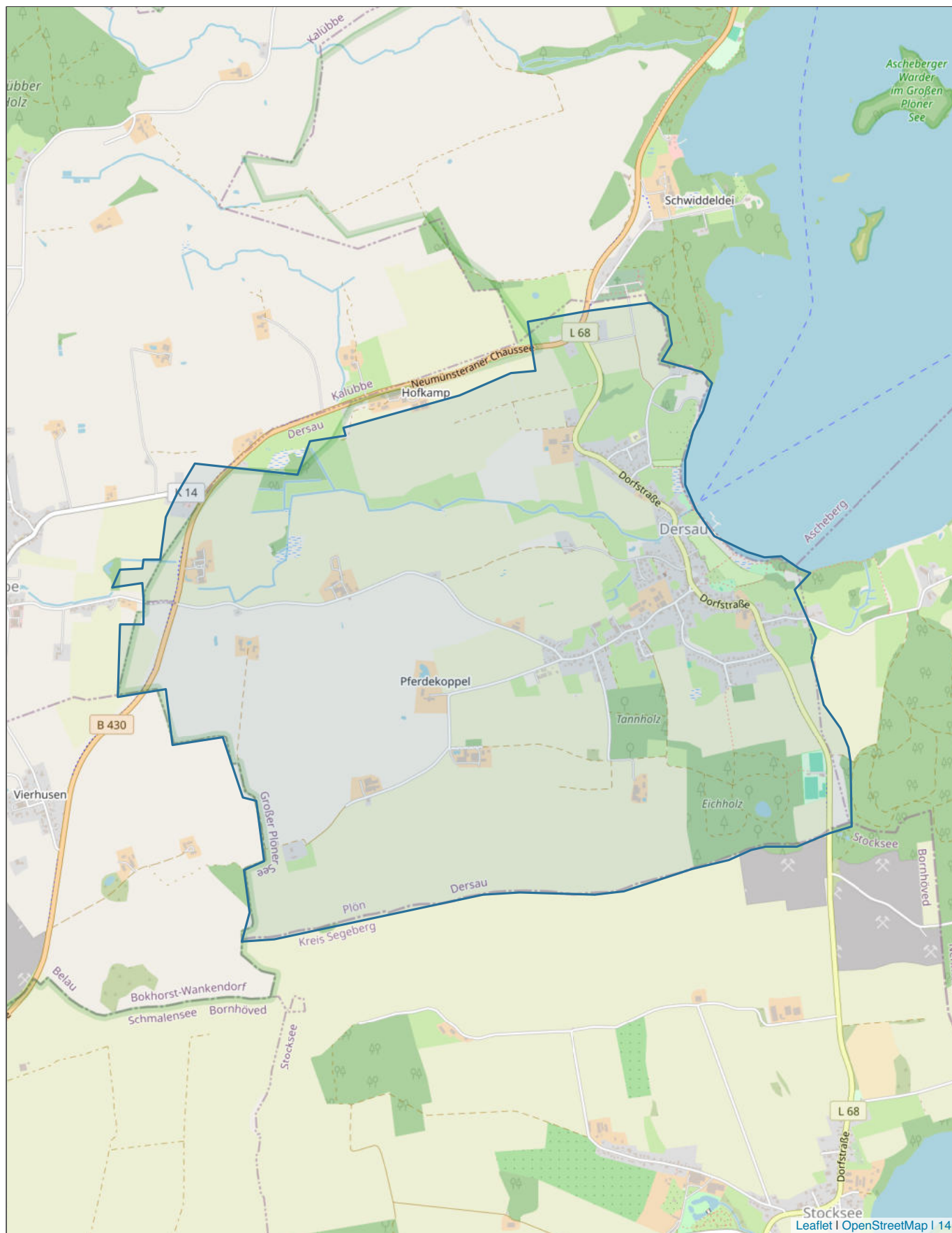
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Dersau





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 26     | 153 m²      | 593.243 EUR  | 4.319 EUR       |
| GESAMT          | 28     | 144 m²      | 591.000 EUR  | 4.345 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 146 m²      | 618.084 EUR  | 4.381 EUR       | 18,3 %  |
| GESAMT          | 11     | 146 m²      | 645.340 EUR  | 4.376 EUR       | 12,8 %  |

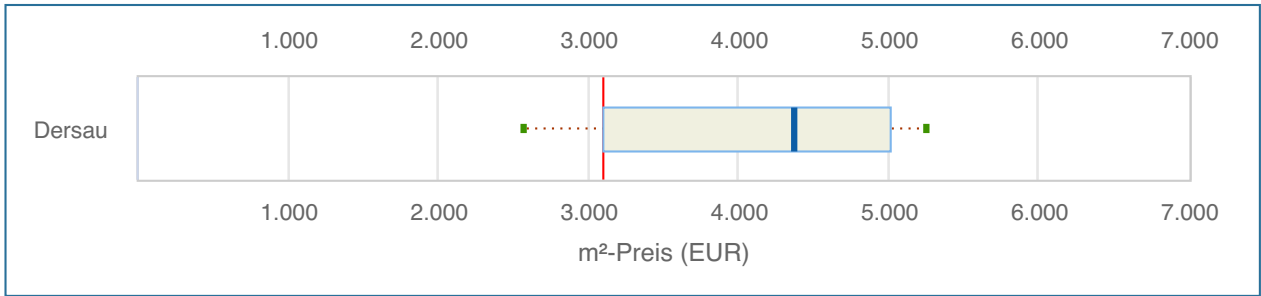
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 2      | 125 m²      | 591.000 EUR  | 4.728 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 118 m²      | 572.400 EUR  | 4.991 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 16     | 155 m²      | 637.334 EUR  | 4.319 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 3      | 187 m²      | 619.000 EUR  | 3.756 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 188 m²      | 530.000 EUR  | 2.829 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

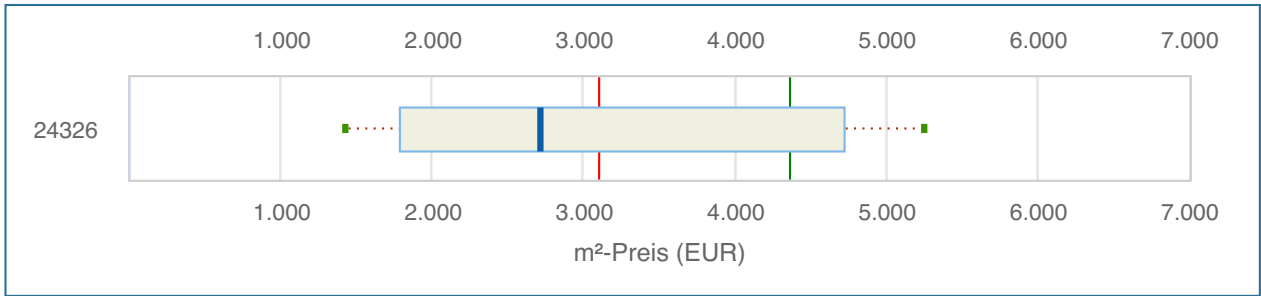
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|        | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Dersau | 31     | 2.566 EUR    | 3.091 EUR            | 4.369 EUR       | 4.200 EUR  | 5.002 EUR            | 5.251 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

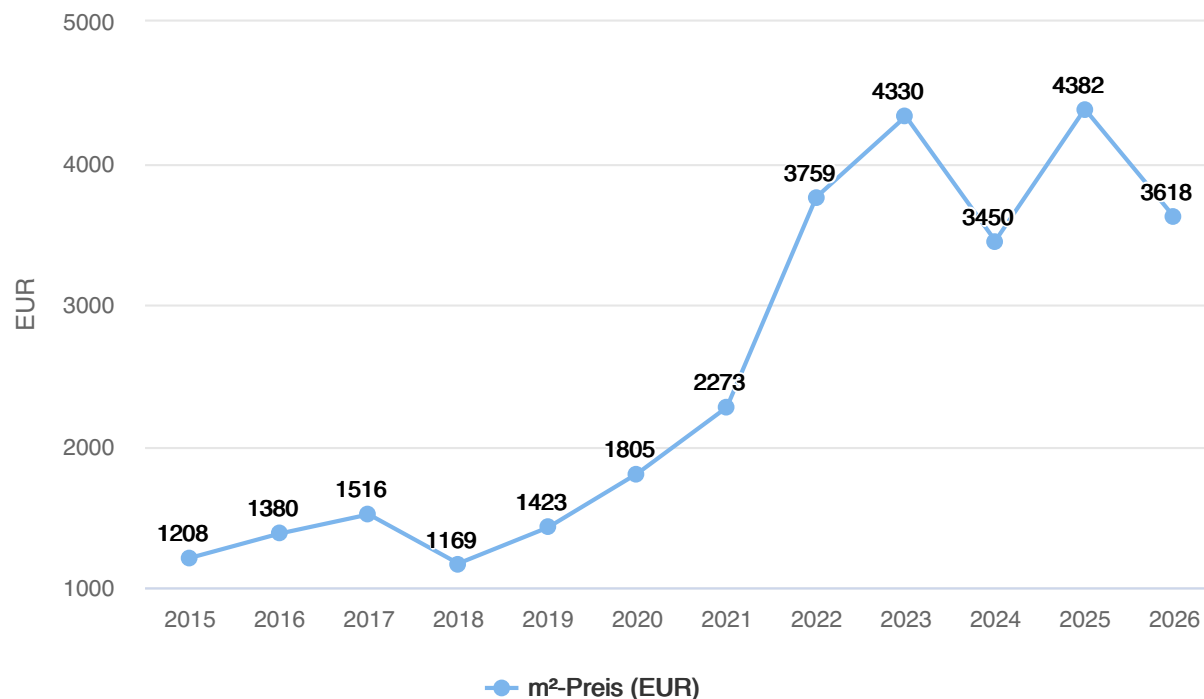
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24326 | 103    | 1.420 EUR    | 1.781 EUR            | 2.717 EUR       | 2.965 EUR  | 4.722 EUR            | 5.251 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

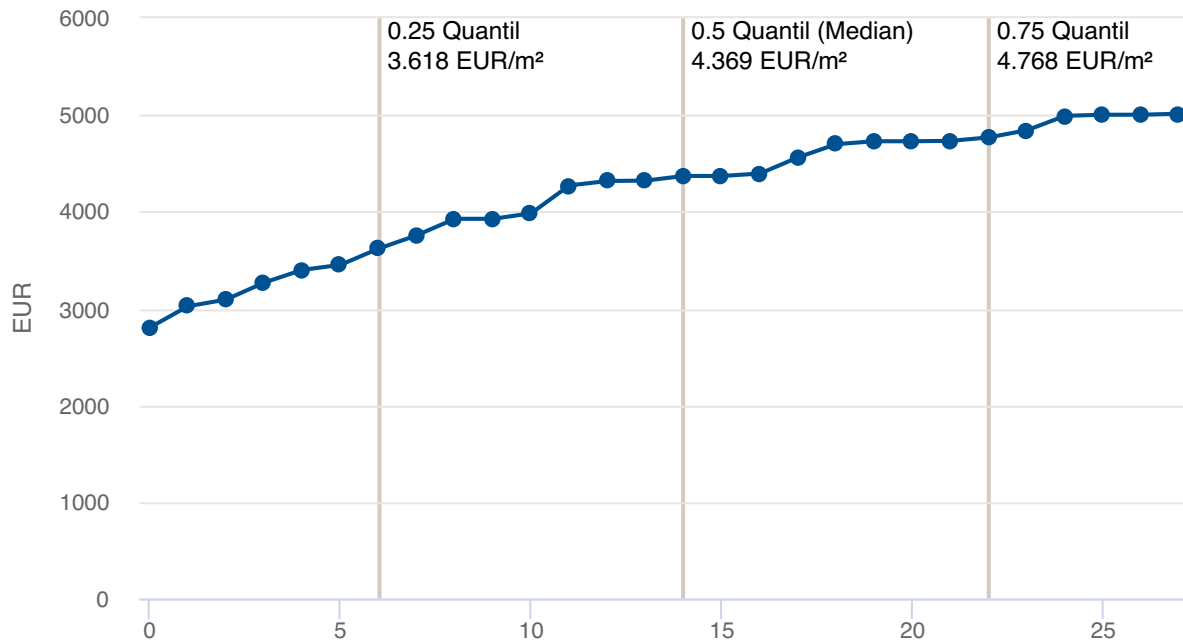


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 3.618 EUR       | -17,4 %       | + 199,5 %    | 3.873 EUR               | -10,7 %       | + 206,9 %    | 80              |
| 2025 | 24     | 4.382 EUR       | + 27,0 %      | + 262,7 %    | 4.339 EUR               | + 20,8 %      | + 243,8 %    | 73              |
| 2024 | 3      | 3.450 EUR       | -20,3 %       | + 185,6 %    | 3.592 EUR               | -15,5 %       | + 184,6 %    | 134             |
| 2023 | 16     | 4.330 EUR       | + 15,2 %      | + 258,4 %    | 4.250 EUR               | + 16,9 %      | + 236,8 %    | 62              |
| 2022 | 8      | 3.759 EUR       | + 65,4 %      | + 211,2 %    | 3.636 EUR               | + 55,3 %      | + 188,1 %    | 29              |
| 2021 | 9      | 2.273 EUR       | + 25,9 %      | + 88,2 %     | 2.341 EUR               | + 21,4 %      | + 85,5 %     | 67              |
| 2020 | 12     | 1.805 EUR       | + 26,8 %      | + 49,4 %     | 1.929 EUR               | + 16,4 %      | + 52,9 %     | 141             |
| 2019 | 23     | 1.423 EUR       | + 21,7 %      | + 17,8 %     | 1.657 EUR               | + 31,4 %      | + 31,3 %     | 119             |
| 2018 | 7      | 1.169 EUR       | -22,9 %       | -3,2 %       | 1.261 EUR               | -23,8 %       | -0,1 %       | 135             |
| 2017 | 17     | 1.516 EUR       | + 9,9 %       | + 25,5 %     | 1.655 EUR               | + 20,3 %      | + 31,1 %     | 78              |
| 2016 | 14     | 1.380 EUR       | + 14,2 %      | + 14,2 %     | 1.376 EUR               | + 9,0 %       | + 9,0 %      | 198             |
| 2015 | 12     | 1.208 EUR       |               |              | 1.262 EUR               |               |              | 184             |

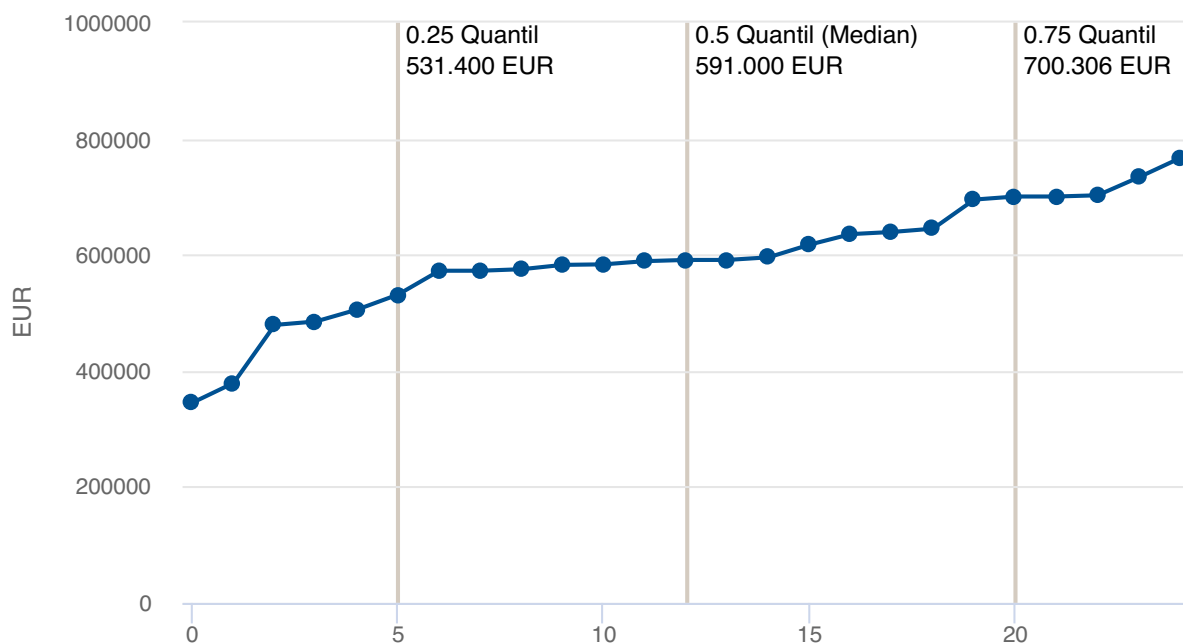
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

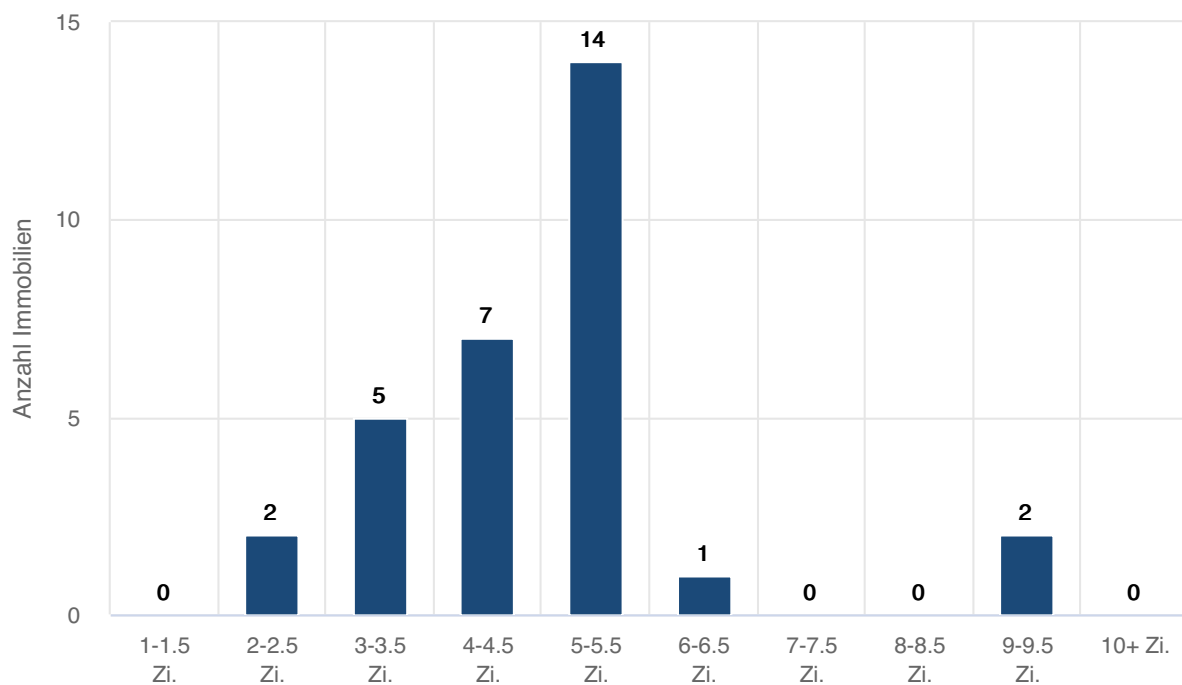
### Aufsteigend nach Kaufpreis



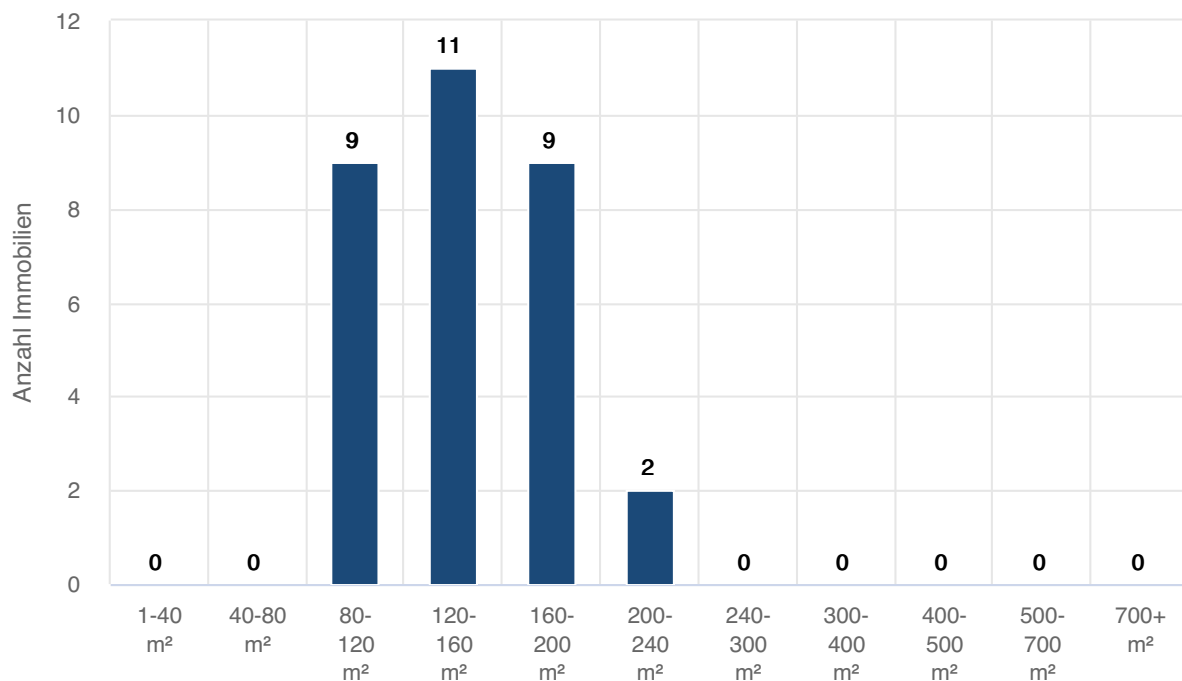
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Dersau | Dersau

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 26     | 153 m²      | 593.243 EUR  | 4.319 EUR       |
| GESAMT          | 28     | 144 m²      | 591.000 EUR  | 4.345 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 146 m²      | 618.084 EUR  | 4.381 EUR       | 18,3 %  |
| GESAMT          | 11     | 146 m²      | 645.340 EUR  | 4.376 EUR       | 12,8 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

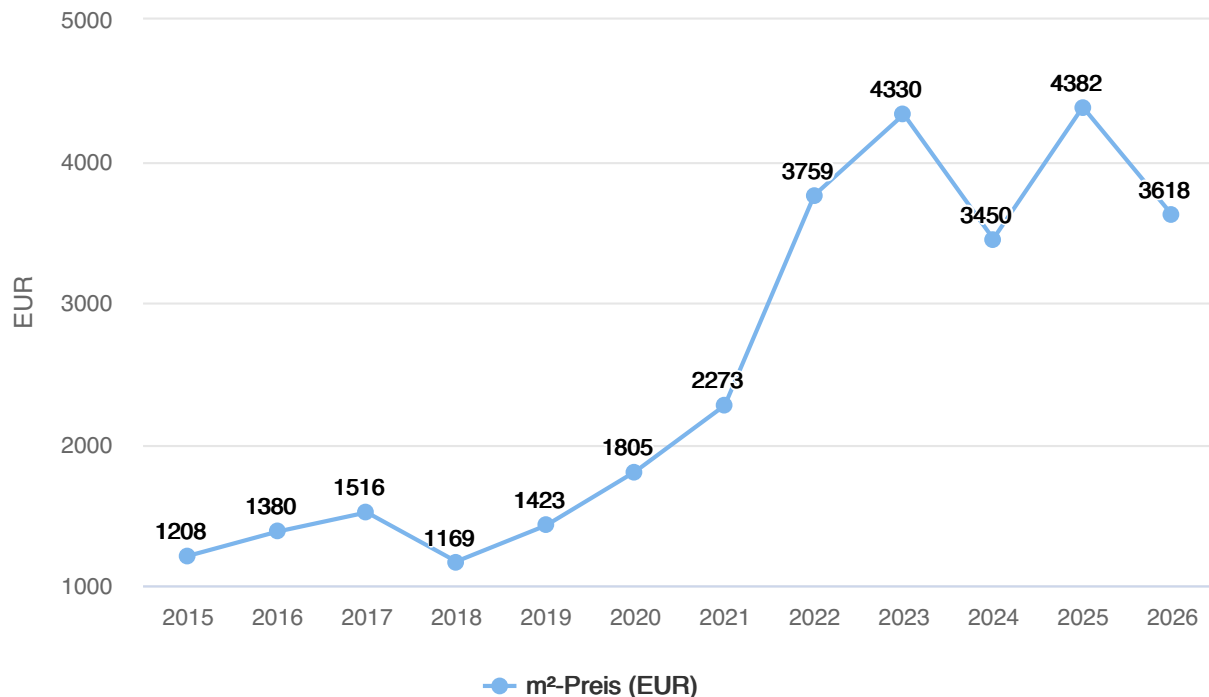
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 2      | 125 m²      | 591.000 EUR  | 4.728 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 118 m²      | 572.400 EUR  | 4.991 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 16     | 155 m²      | 637.334 EUR  | 4.319 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 3      | 187 m²      | 619.000 EUR  | 3.756 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 188 m²      | 530.000 EUR  | 2.829 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

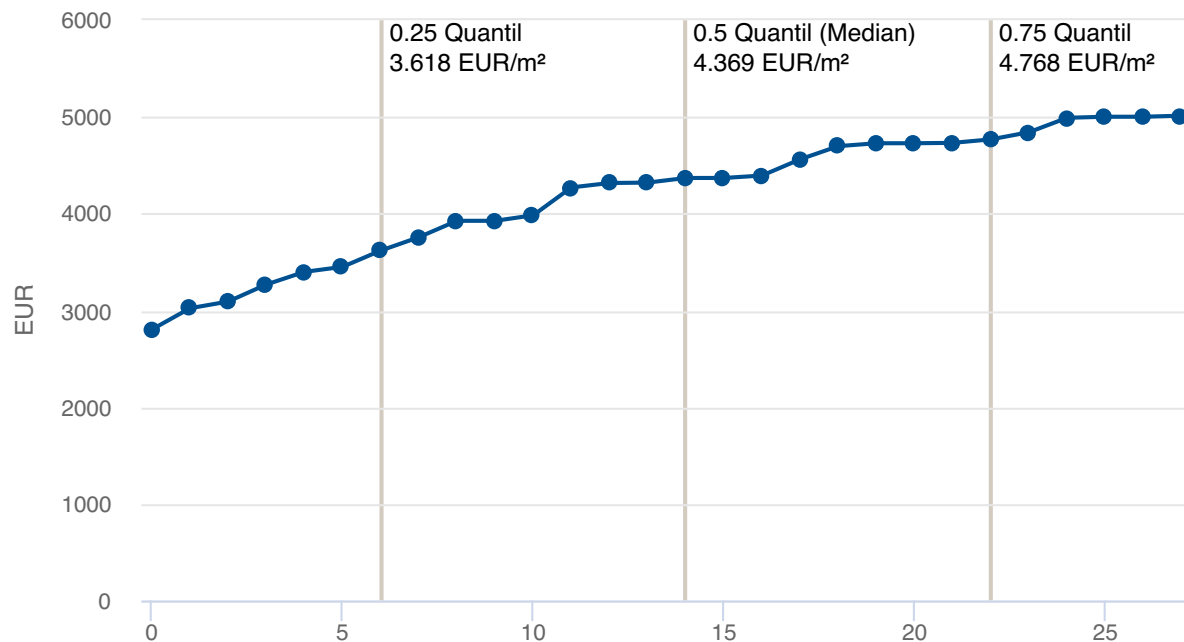


### Tabellarische Darstellung

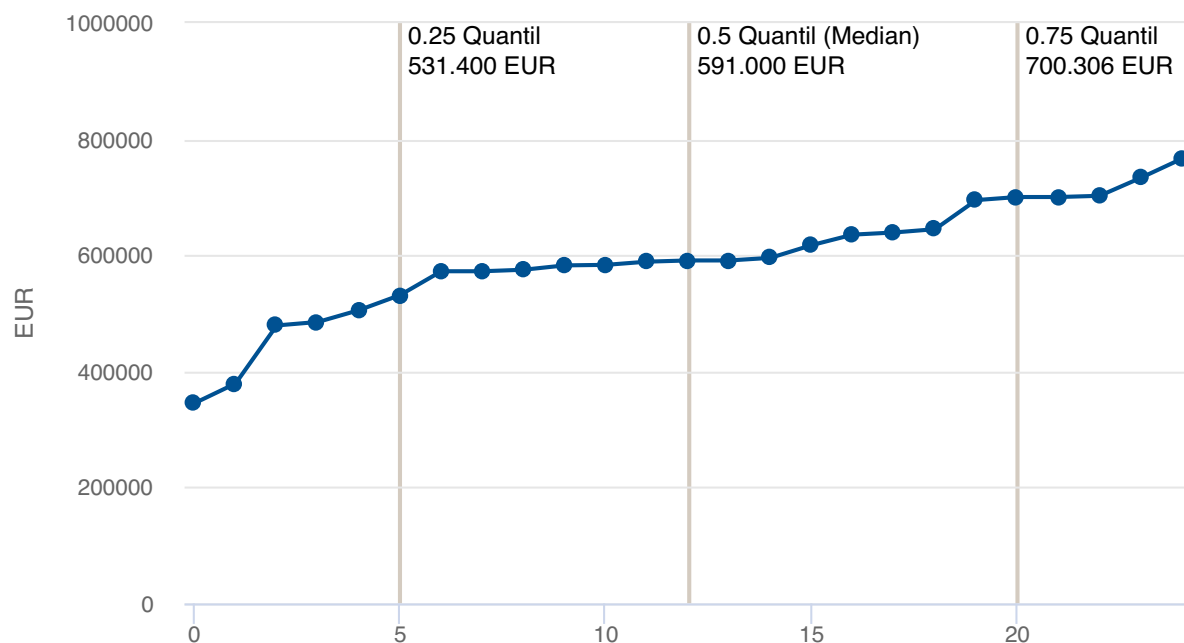
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 3.618 EUR       | -17,4 %       | + 199,5 %    | 3.873 EUR               | -10,7 %       | + 206,9 %    | 80              |
| 2025 | 24     | 4.382 EUR       | + 27,0 %      | + 262,7 %    | 4.339 EUR               | + 20,8 %      | + 243,8 %    | 73              |
| 2024 | 3      | 3.450 EUR       | -20,3 %       | + 185,6 %    | 3.592 EUR               | -15,5 %       | + 184,6 %    | 134             |
| 2023 | 16     | 4.330 EUR       | + 15,2 %      | + 258,4 %    | 4.250 EUR               | + 16,9 %      | + 236,8 %    | 62              |
| 2022 | 8      | 3.759 EUR       | + 65,4 %      | + 211,2 %    | 3.636 EUR               | + 55,3 %      | + 188,1 %    | 29              |
| 2021 | 9      | 2.273 EUR       | + 25,9 %      | + 88,2 %     | 2.341 EUR               | + 21,4 %      | + 85,5 %     | 67              |
| 2020 | 12     | 1.805 EUR       | + 26,8 %      | + 49,4 %     | 1.929 EUR               | + 16,4 %      | + 52,9 %     | 141             |
| 2019 | 23     | 1.423 EUR       | + 21,7 %      | + 17,8 %     | 1.657 EUR               | + 31,4 %      | + 31,3 %     | 119             |
| 2018 | 7      | 1.169 EUR       | -22,9 %       | -3,2 %       | 1.261 EUR               | -23,8 %       | -0,1 %       | 135             |
| 2017 | 17     | 1.516 EUR       | + 9,9 %       | + 25,5 %     | 1.655 EUR               | + 20,3 %      | + 31,1 %     | 78              |
| 2016 | 14     | 1.380 EUR       | + 14,2 %      | + 14,2 %     | 1.376 EUR               | + 9,0 %       | + 9,0 %      | 198             |
| 2015 | 12     | 1.208 EUR       |               |              | 1.262 EUR               |               |              | 184             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

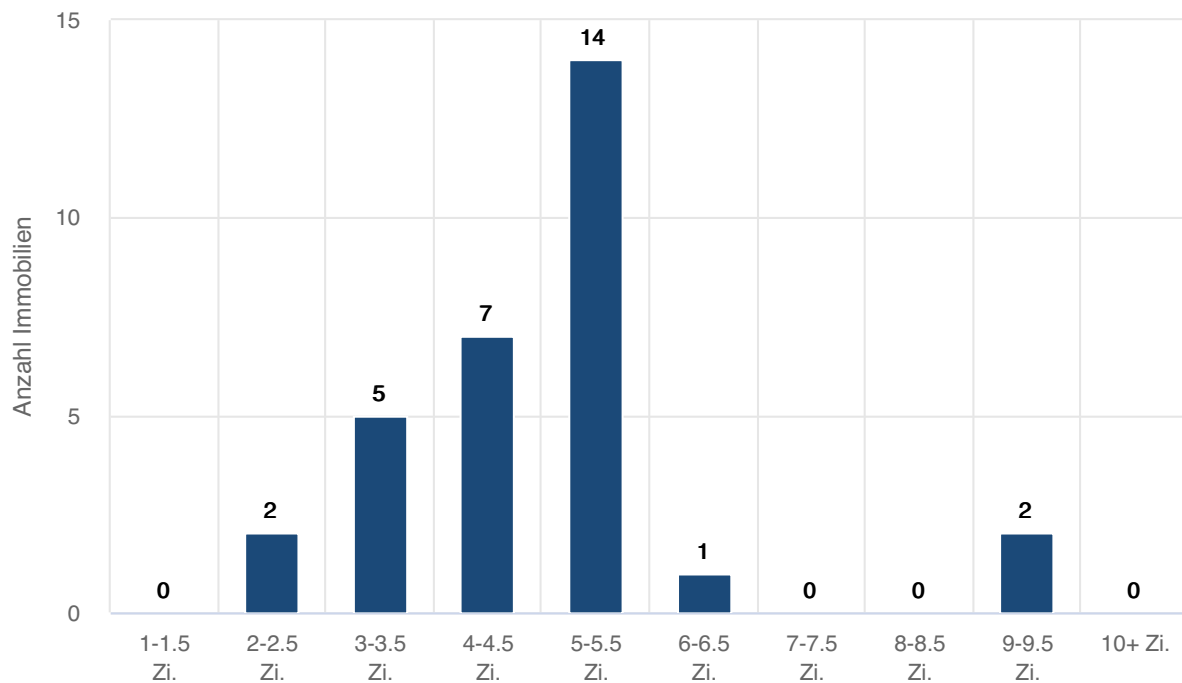


### Aufsteigend nach Kaufpreis

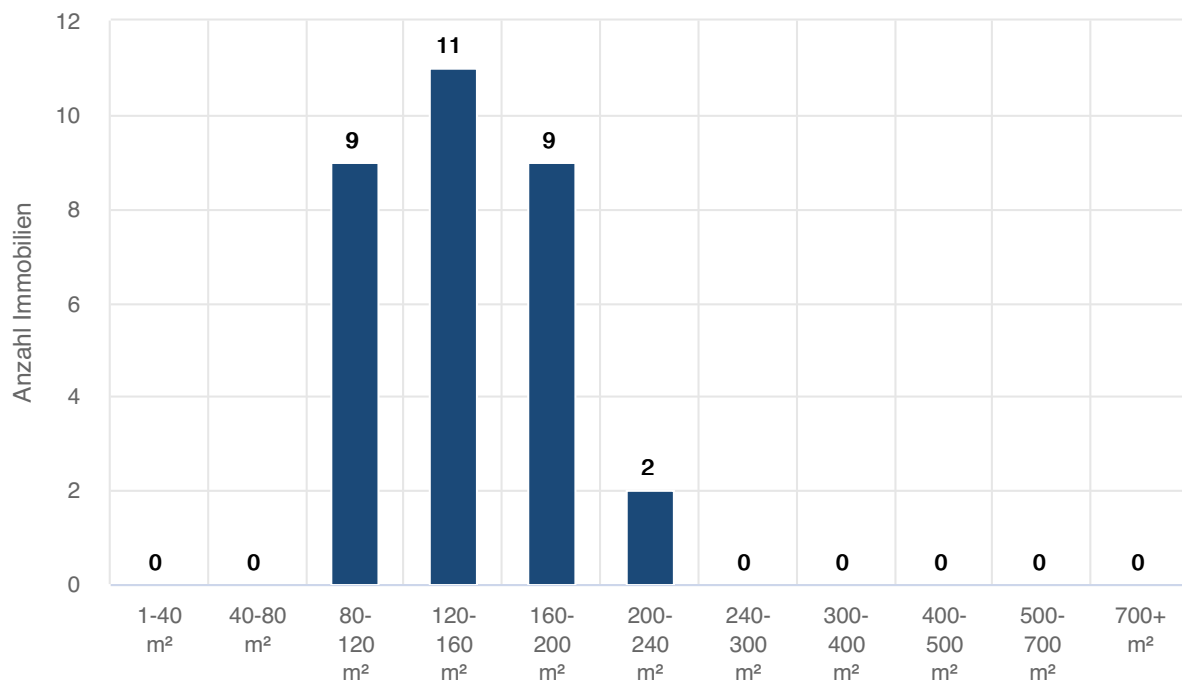


## Verteilungsdiagramme

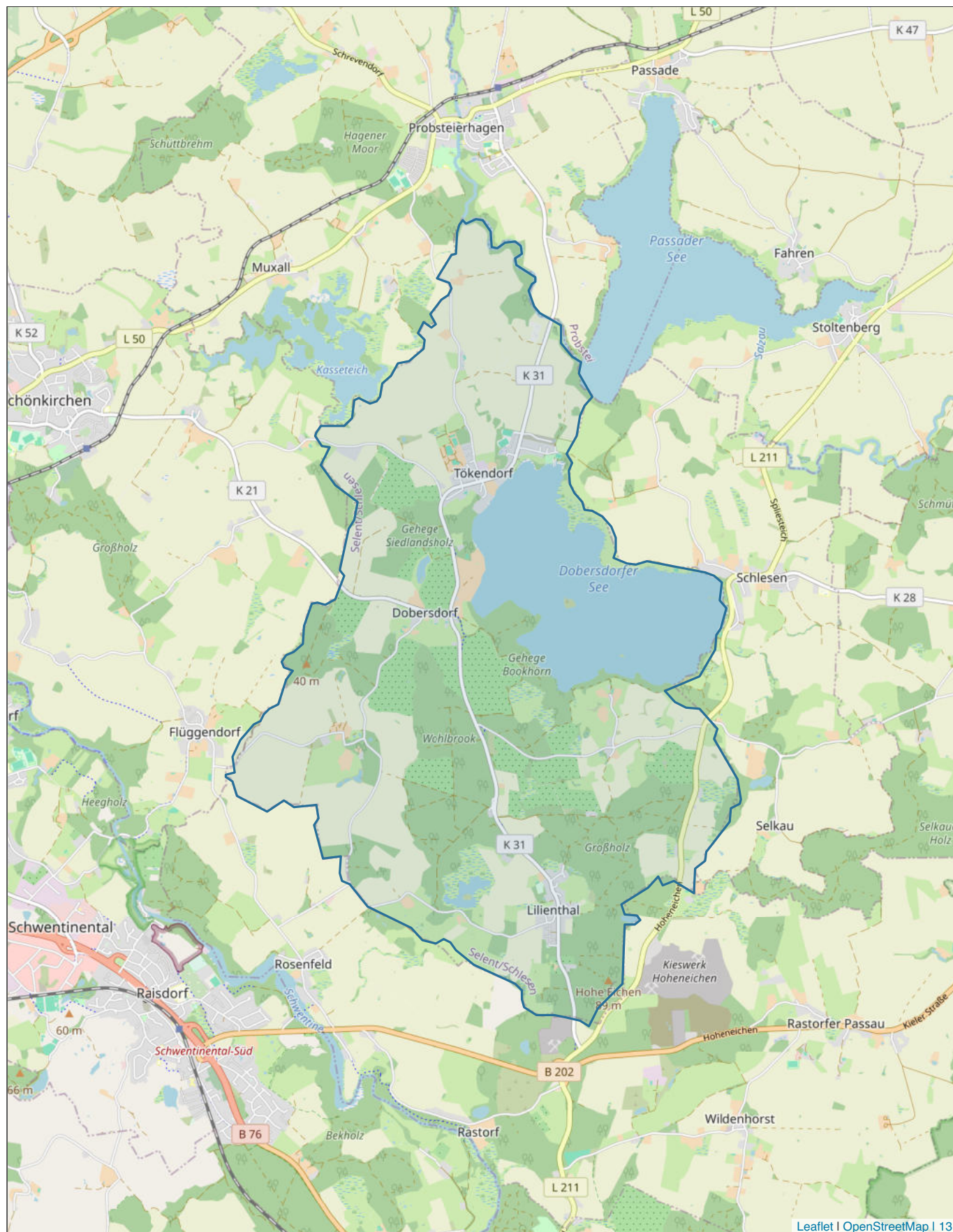
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Dobersdorf





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 148 m²      | 587.862 EUR  | 4.293 EUR       | 35,6 %  |
| GESAMT          | 20     | 148 m²      | 587.862 EUR  | 4.293 EUR       | 10,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 140 m²      | 445.000 EUR  | 3.165 EUR       | -18,0 % |
| GESAMT          | 16     | 171 m²      | 545.760 EUR  | 3.872 EUR       | 2,4 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 32     | 144 m²      | 542.766 EUR  | 3.861 EUR       |         |
| GESAMT          | 38     | 144 m²      | 542.408 EUR  | 3.782 EUR       | 56,2 %  |

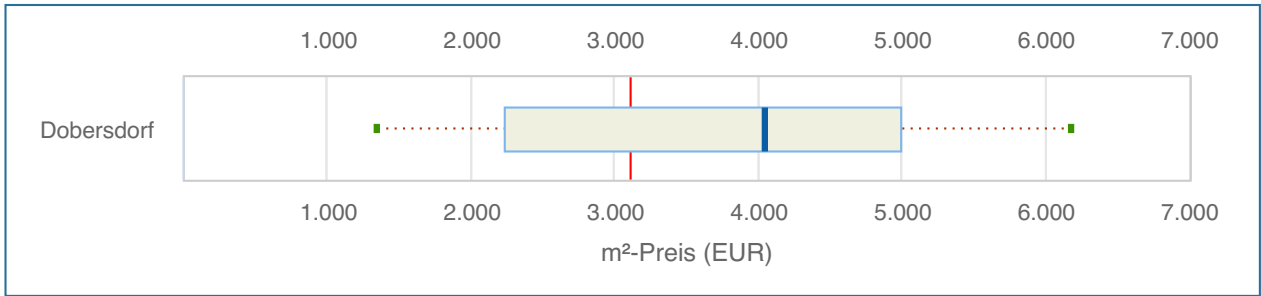
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 118 m²      | 623.180 EUR  | 5.281 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 16     | 140 m²      | 571.218 EUR  | 4.403 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 3      | 187 m²      | 599.900 EUR  | 3.821 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

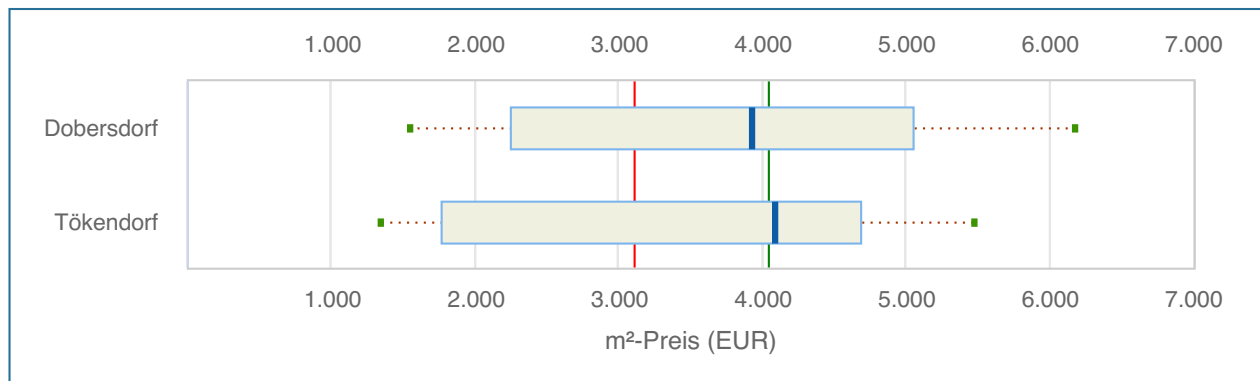
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Dobersdorf | 41     | 1.334 EUR    | 2.234 EUR            | 4.043 EUR       | 3.851 EUR  | 4.991 EUR            | 6.173 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.043 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

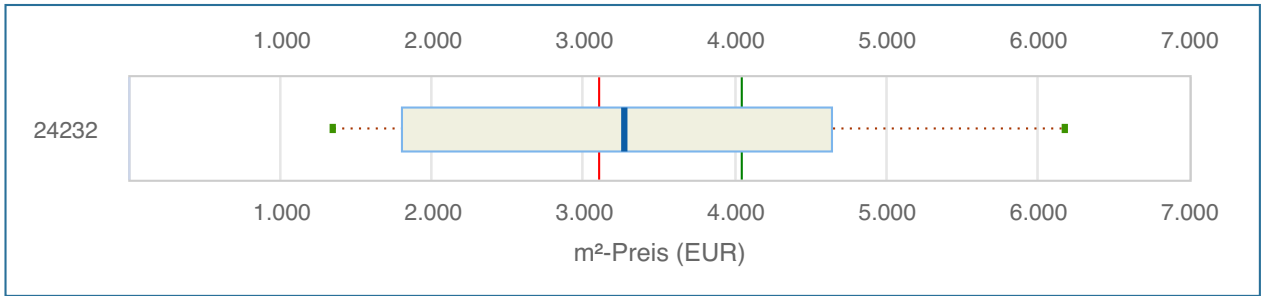
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.043 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

## Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Dobersdorf    | 19     | 1.543 EUR    | 2.248 EUR            | 3.936 EUR       | 3.833 EUR  | 5.049 EUR            | 6.173 EUR    |
| Tökendorf     | 17     | 1.334 EUR    | 1.763 EUR            | 4.089 EUR       | 3.684 EUR  | 4.682 EUR            | 5.476 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

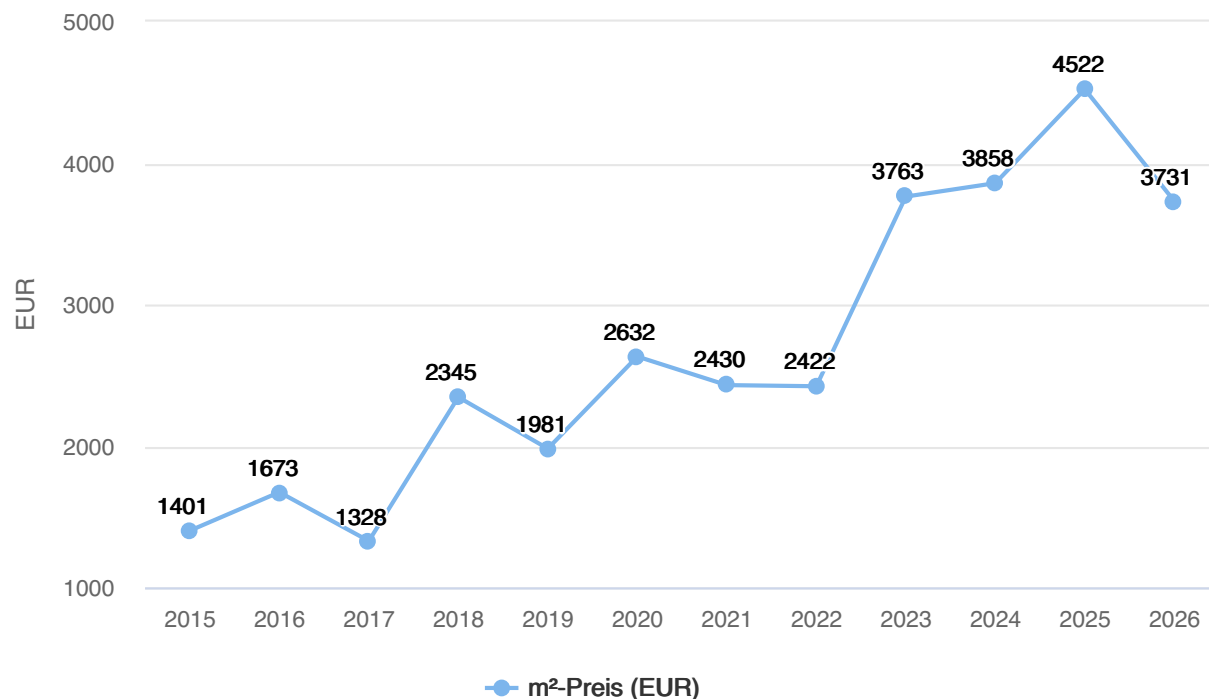
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24232 | 119    | 1.334 EUR    | 1.789 EUR            | 3.274 EUR       | 3.310 EUR  | 4.635 EUR            | 6.173 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

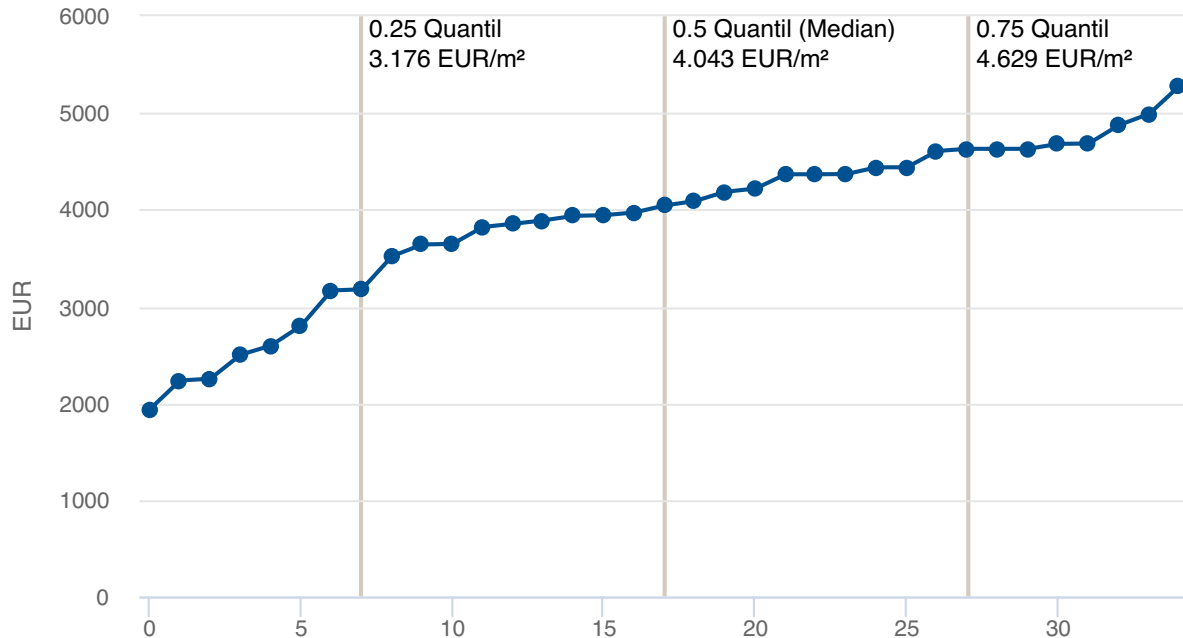


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 8      | 3.731 EUR       | -17,5 %       | + 166,3 %    | 3.709 EUR               | -14,1 %       | + 111,2 %    | 126             |
| 2025 | 16     | 4.522 EUR       | + 17,2 %      | + 222,8 %    | 4.316 EUR               | + 25,4 %      | + 145,8 %    | 103             |
| 2024 | 32     | 3.858 EUR       | + 2,5 %       | + 175,4 %    | 3.443 EUR               | -6,7 %        | + 96,1 %     | 63              |
| 2023 | 27     | 3.763 EUR       | + 55,4 %      | + 168,6 %    | 3.689 EUR               | + 39,3 %      | + 110,1 %    | 77              |
| 2022 | 6      | 2.422 EUR       | -0,3 %        | + 72,9 %     | 2.648 EUR               | + 8,6 %       | + 50,8 %     | 26              |
| 2021 | 7      | 2.430 EUR       | -7,7 %        | + 73,4 %     | 2.438 EUR               | -6,6 %        | + 38,8 %     | 67              |
| 2020 | 4      | 2.632 EUR       | + 32,9 %      | + 87,9 %     | 2.610 EUR               | + 17,6 %      | + 48,6 %     | 74              |
| 2019 | 6      | 1.981 EUR       | -15,5 %       | + 41,4 %     | 2.219 EUR               | -6,7 %        | + 26,4 %     | 77              |
| 2018 | 4      | 2.345 EUR       | + 76,6 %      | + 67,4 %     | 2.378 EUR               | + 41,5 %      | + 35,4 %     | 42              |
| 2017 | 9      | 1.328 EUR       | -20,6 %       | -5,2 %       | 1.680 EUR               | -0,7 %        | -4,3 %       | 77              |
| 2016 | 8      | 1.673 EUR       | + 19,4 %      | + 19,4 %     | 1.691 EUR               | -3,7 %        | -3,7 %       | 78              |
| 2015 | 10     | 1.401 EUR       |               |              | 1.756 EUR               |               |              | 110             |

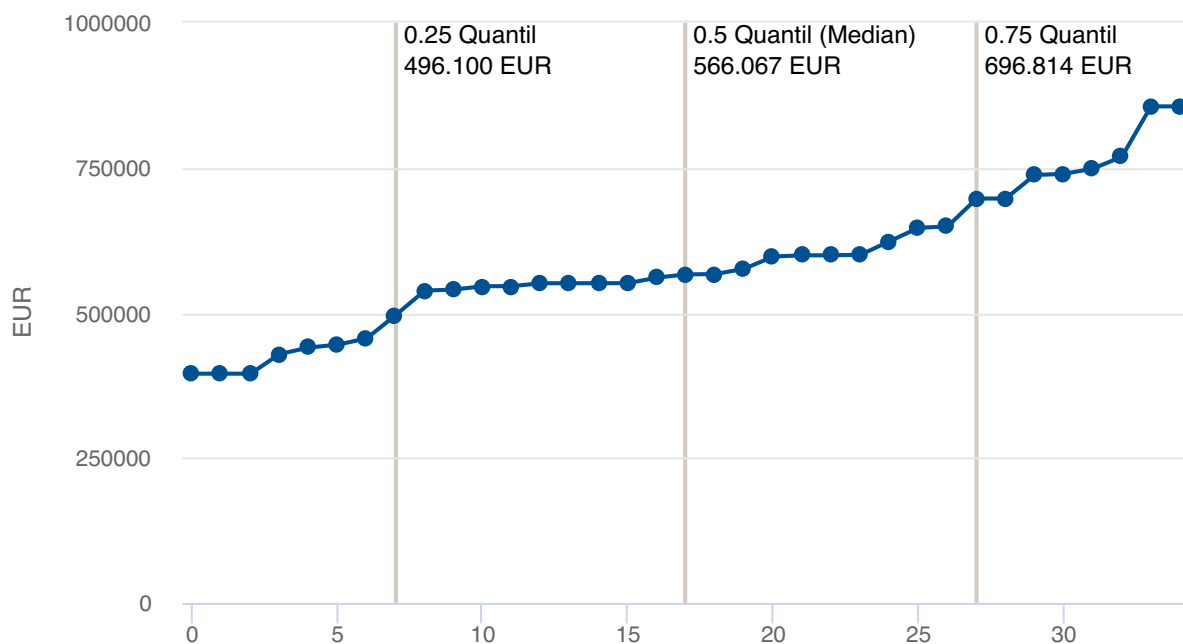
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

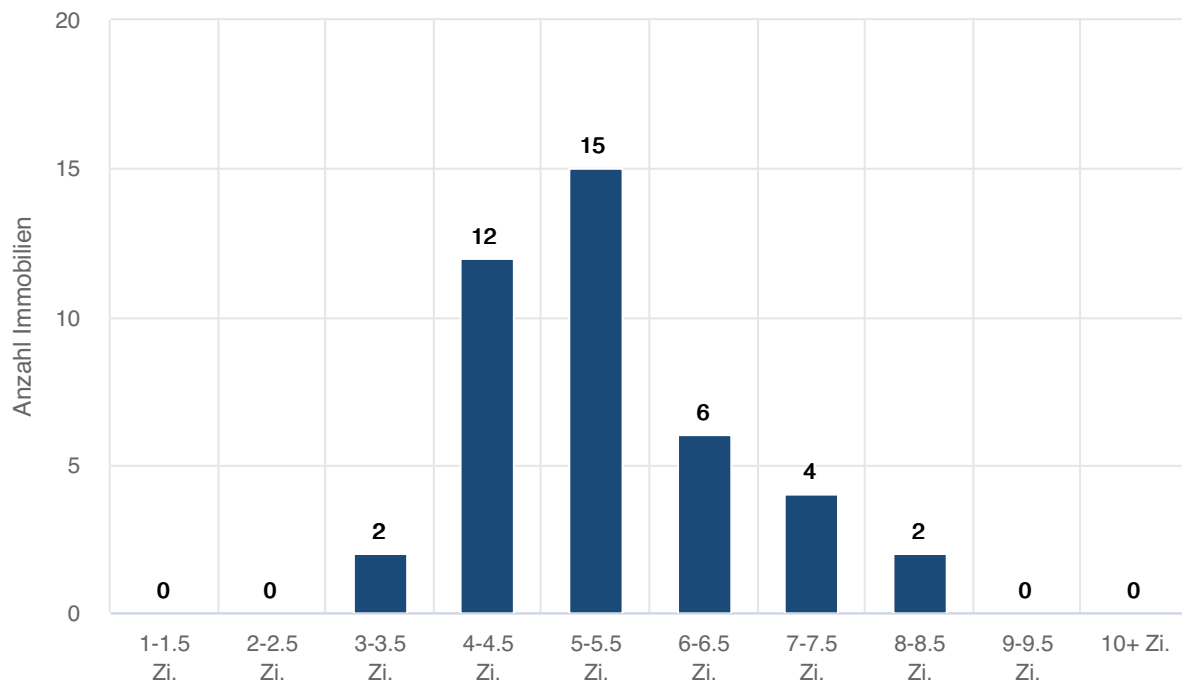
### Aufsteigend nach Kaufpreis



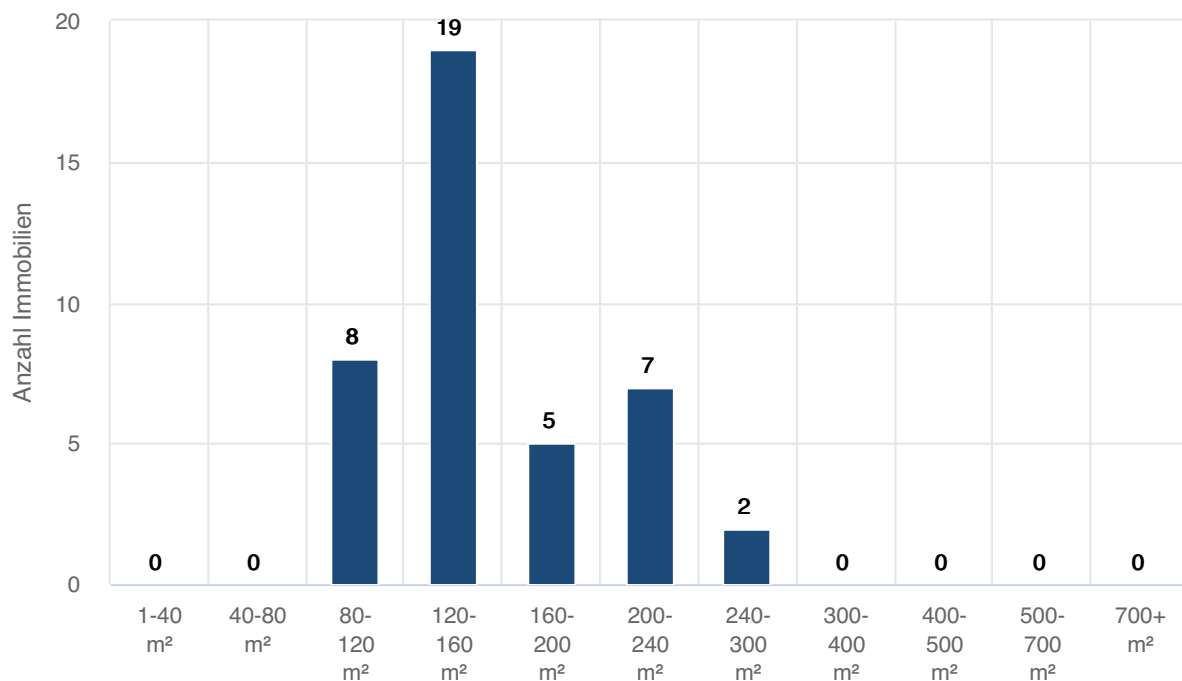
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Dobersdorf | Dobersdorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 7      | 141 m²      | 575.825 EUR  | 3.943 EUR       | 1,4 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 7      | 220 m²      | 855.609 EUR  | 3.889 EUR       | 13,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 16     | 144 m²      | 532.314 EUR  | 3.975 EUR       |
| GESAMT          | 21     | 145 m²      | 535.629 EUR  | 3.441 EUR       |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

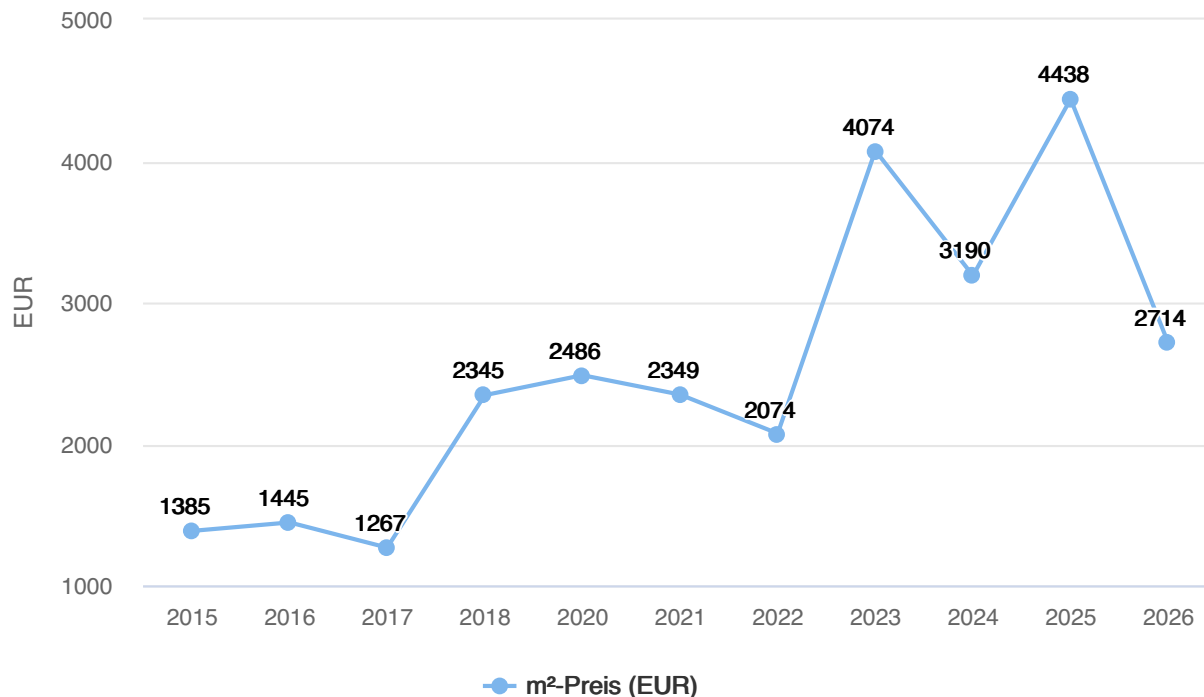
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 118 m²      | 623.180 EUR  | 5.281 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 4      | 138 m²      | 502.326 EUR  | 3.807 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 2      | 213 m²      | 637.781 EUR  | 3.098 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



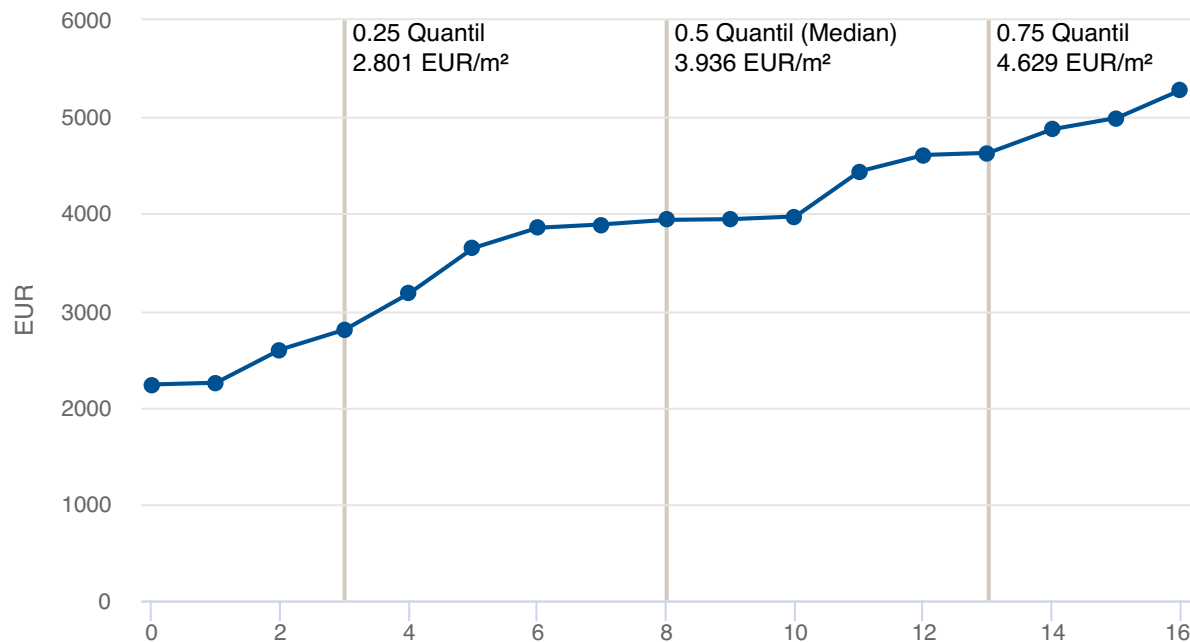
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 2.714 EUR       | -38,8 %       | + 96,0 %     | 2.714 EUR               | -33,9 %       | + 67,1 %     | 18              |
| 2025 | 9      | 4.438 EUR       | + 39,1 %      | + 220,4 %    | 4.104 EUR               | + 20,2 %      | + 152,7 %    | 47              |
| 2024 | 16     | 3.190 EUR       | -21,7 %       | + 130,3 %    | 3.413 EUR               | -12,2 %       | + 110,2 %    | 49              |
| 2023 | 16     | 4.074 EUR       | + 96,4 %      | + 194,2 %    | 3.887 EUR               | + 59,3 %      | + 139,3 %    | 48              |
| 2022 | 3      | 2.074 EUR       | -11,7 %       | + 49,7 %     | 2.440 EUR               | + 3,9 %       | + 50,2 %     | 25              |
| 2021 | 2      | 2.349 EUR       | -5,5 %        | + 69,6 %     | 2.349 EUR               | -5,5 %        | + 44,6 %     | 183             |
| 2020 | 2      | 2.486 EUR       | + 6,0 %       | + 79,5 %     | 2.486 EUR               | + 6,0 %       | + 53,1 %     | 103             |
| 2018 | 2      | 2.345 EUR       | + 85,1 %      | + 69,3 %     | 2.345 EUR               | + 53,5 %      | + 44,4 %     | 53              |
| 2017 | 5      | 1.267 EUR       | -12,3 %       | -8,5 %       | 1.528 EUR               | -5,3 %        | -5,9 %       | 82              |
| 2016 | 7      | 1.445 EUR       | + 4,3 %       | + 4,3 %      | 1.614 EUR               | -0,6 %        | -0,6 %       | 82              |
| 2015 | 4      | 1.385 EUR       |               |              | 1.624 EUR               |               |              | 241             |

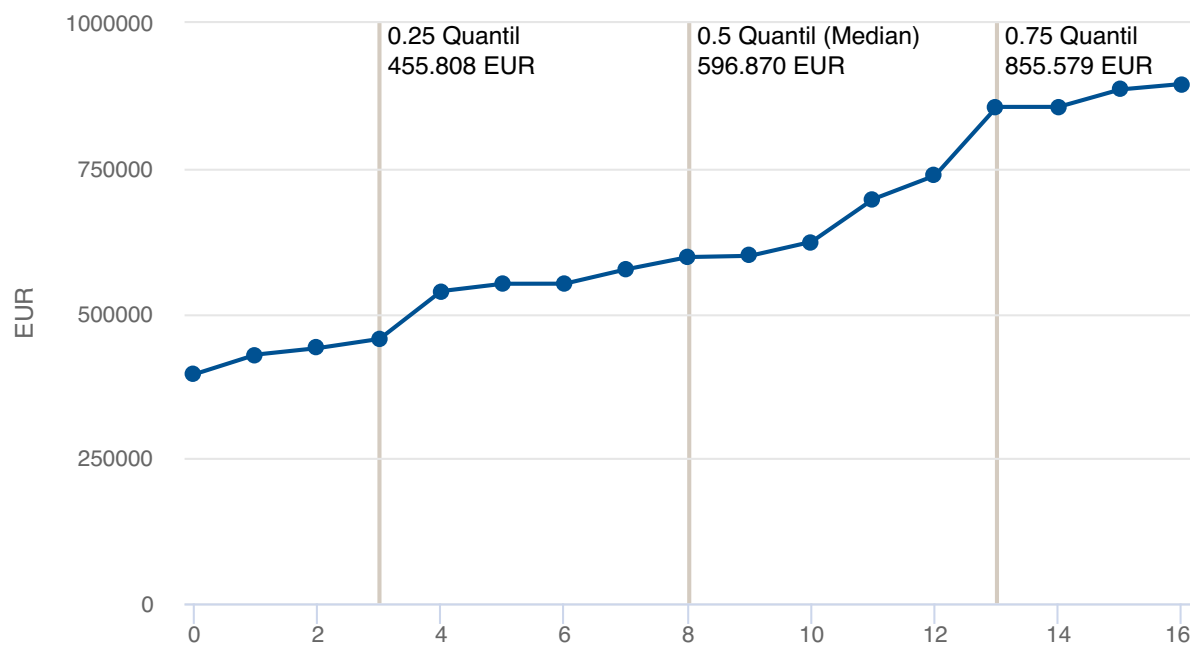


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

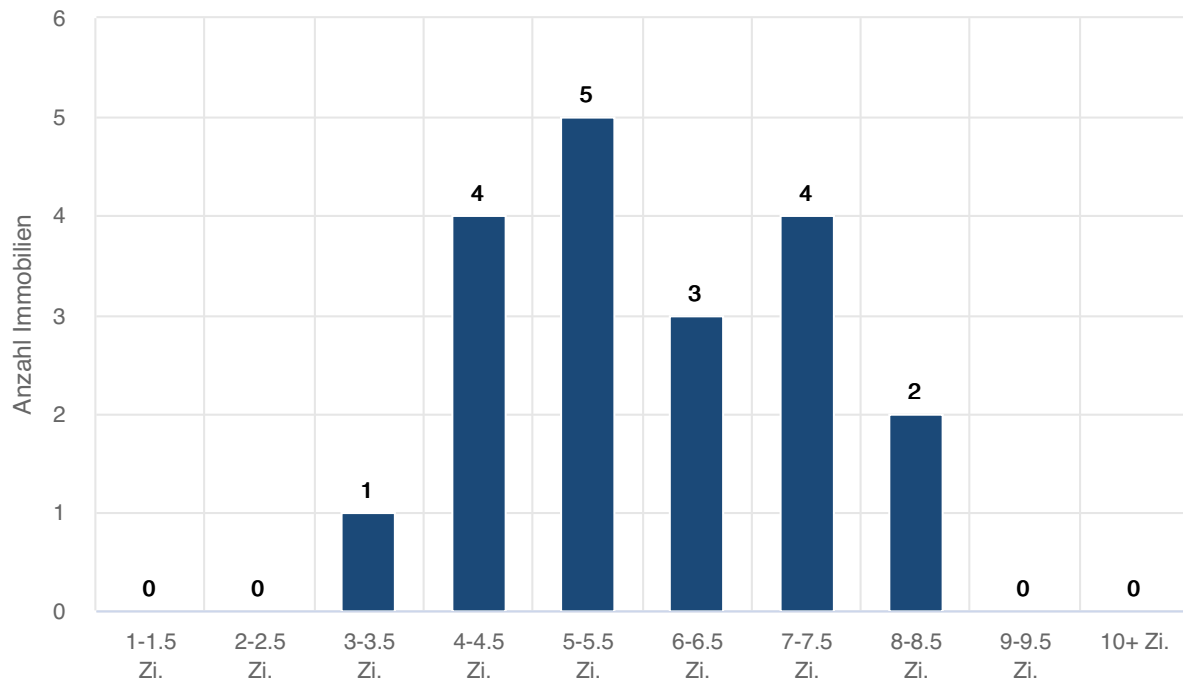


### Aufsteigend nach Kaufpreis

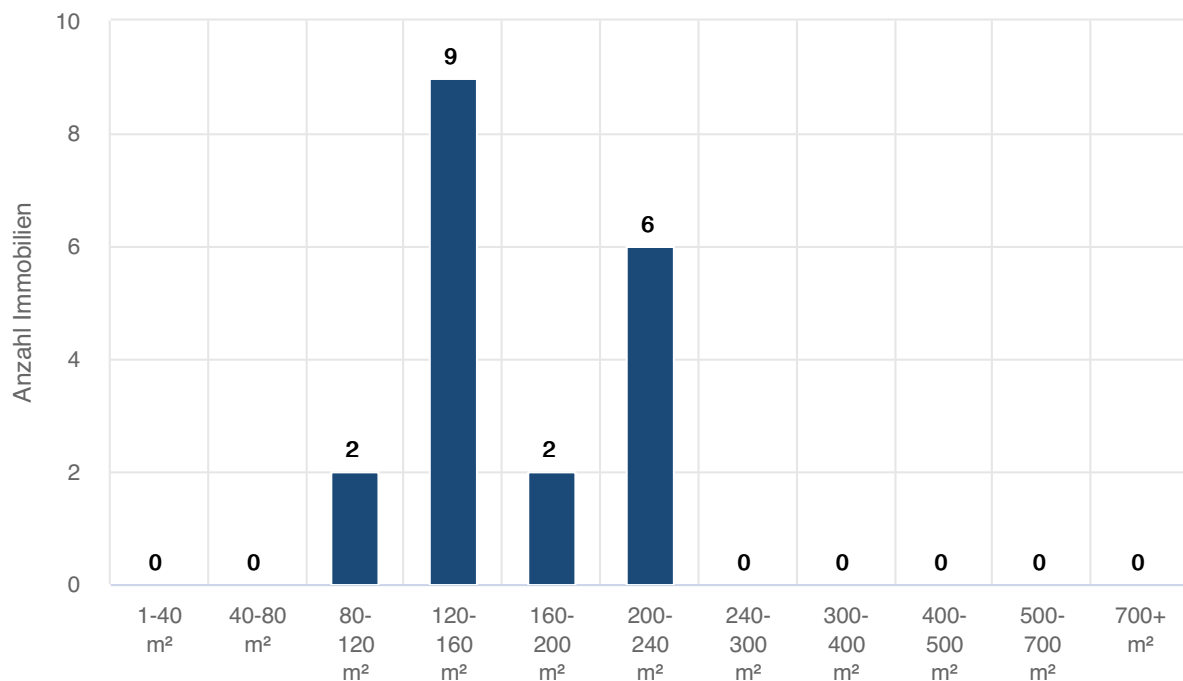


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Dobersdorf | Tökendorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 12     | 146 m²      | 583.255 EUR  | 4.403 EUR       |
| GESAMT          | 12     | 146 m²      | 583.255 EUR  | 4.403 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 14     | 144 m²      | 555.844 EUR  | 3.860 EUR       |
| GESAMT          | 15     | 144 m²      | 555.842 EUR  | 3.860 EUR       |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

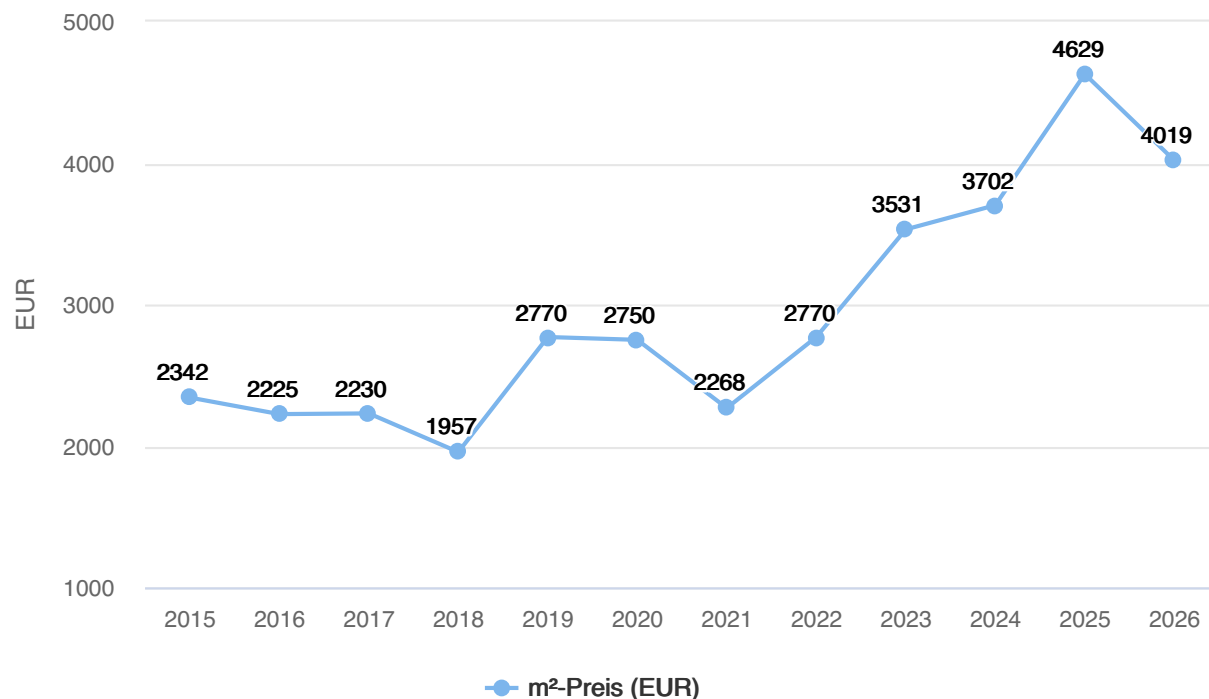
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 11     | 138 m²      | 566.610 EUR  | 4.438 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 1      | 157 m²      | 599.900 EUR  | 3.821 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



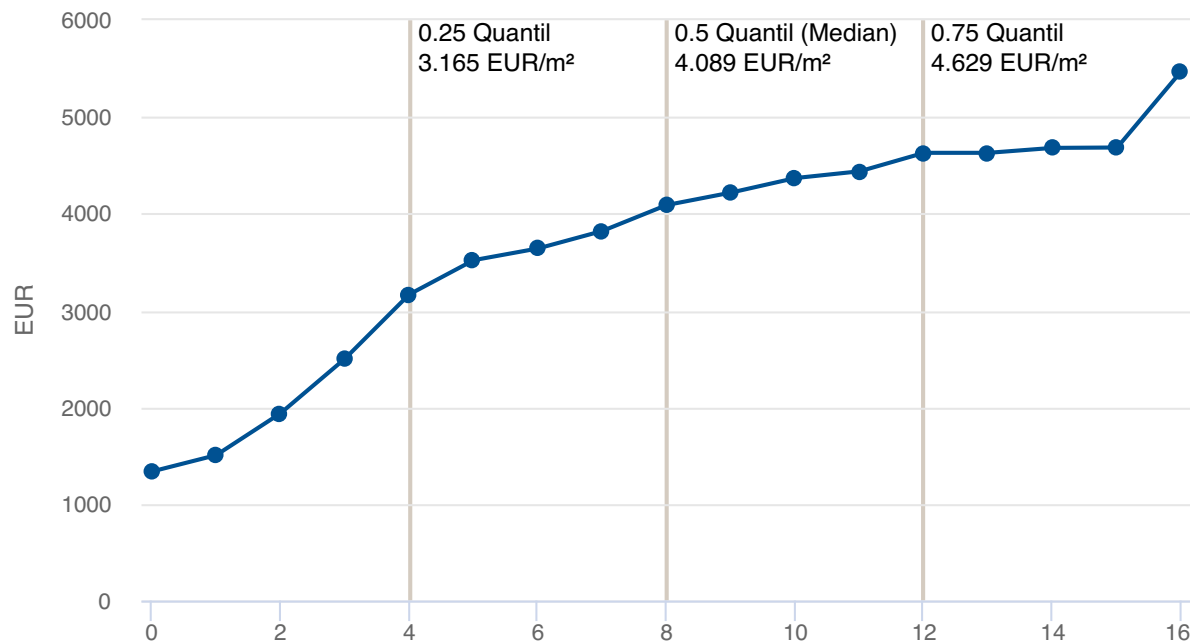
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 6      | 4.019 EUR       | -13,2 %       | + 71,6 %     | 4.041 EUR               | -13,2 %       | + 69,4 %     | 162             |
| 2025 | 6      | 4.629 EUR       | + 25,0 %      | + 97,7 %     | 4.658 EUR               | + 49,6 %      | + 95,3 %     | 198             |
| 2024 | 12     | 3.702 EUR       | + 4,8 %       | + 58,1 %     | 3.113 EUR               | -7,5 %        | + 30,5 %     | 76              |
| 2023 | 8      | 3.531 EUR       | + 27,5 %      | + 50,8 %     | 3.366 EUR               | + 17,9 %      | + 41,1 %     | 136             |
| 2022 | 3      | 2.770 EUR       | + 22,1 %      | + 18,3 %     | 2.856 EUR               | + 33,5 %      | + 19,7 %     | 26              |
| 2021 | 3      | 2.268 EUR       | -17,5 %       | -3,2 %       | 2.140 EUR               | -22,2 %       | -10,3 %      | 4               |
| 2020 | 1      | 2.750 EUR       | -0,7 %        | + 17,4 %     | 2.750 EUR               | + 4,9 %       | + 15,3 %     | 91              |
| 2019 | 3      | 2.770 EUR       | + 41,5 %      | + 18,3 %     | 2.622 EUR               | + 34,0 %      | + 9,9 %      | 122             |
| 2018 | 1      | 1.957 EUR       | -12,2 %       | -16,4 %      | 1.957 EUR               | -4,1 %        | -17,9 %      | 19              |
| 2017 | 3      | 2.230 EUR       | + 0,2 %       | -4,8 %       | 2.041 EUR               | -8,3 %        | -14,4 %      | 84              |
| 2016 | 1      | 2.225 EUR       | -5,0 %        | -5,0 %       | 2.225 EUR               | -6,7 %        | -6,7 %       | 50              |
| 2015 | 3      | 2.342 EUR       |               |              | 2.385 EUR               |               |              | 7               |

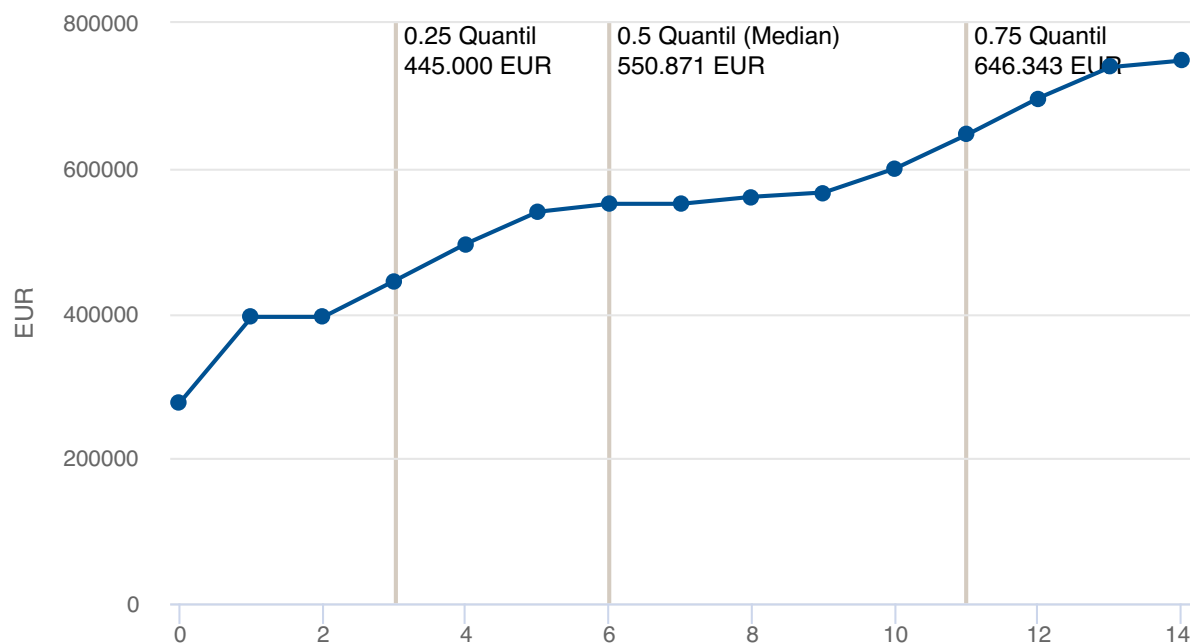


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

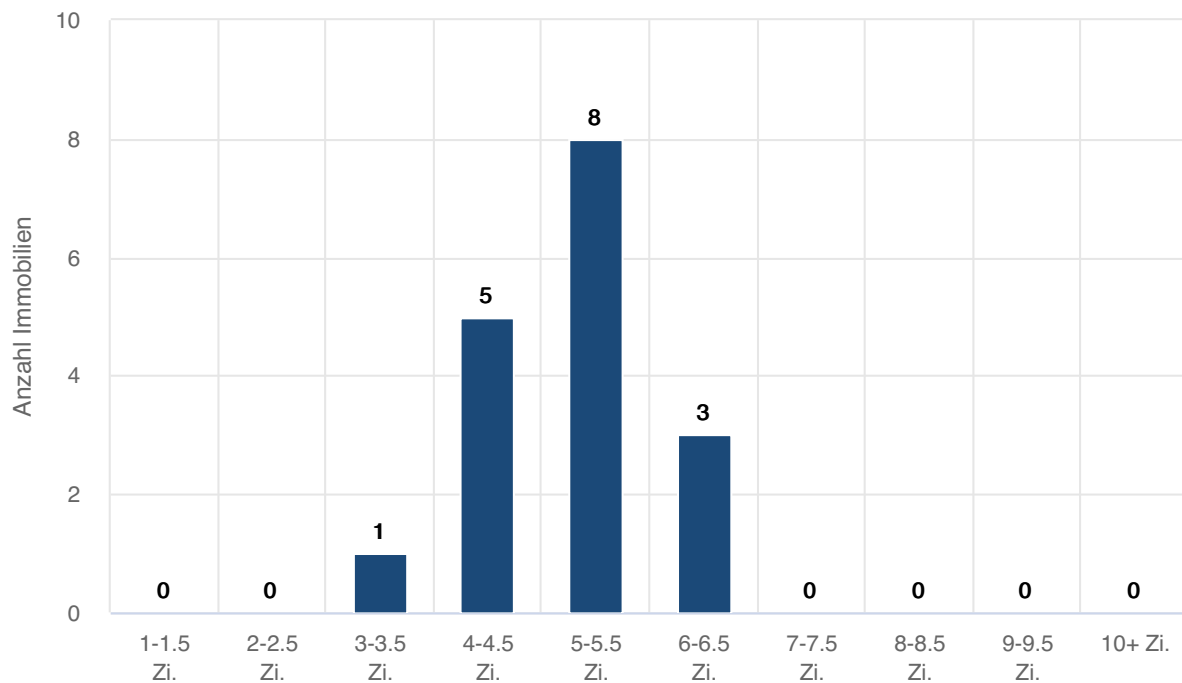


### Aufsteigend nach Kaufpreis

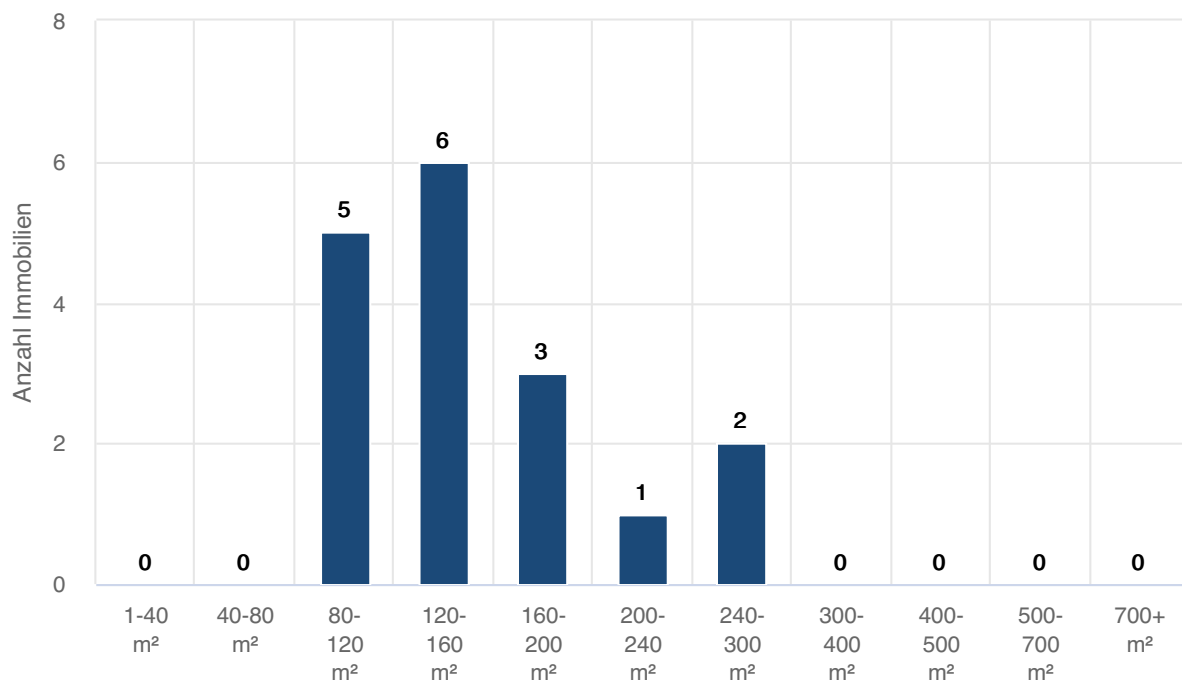


## Verteilungsdiagramme

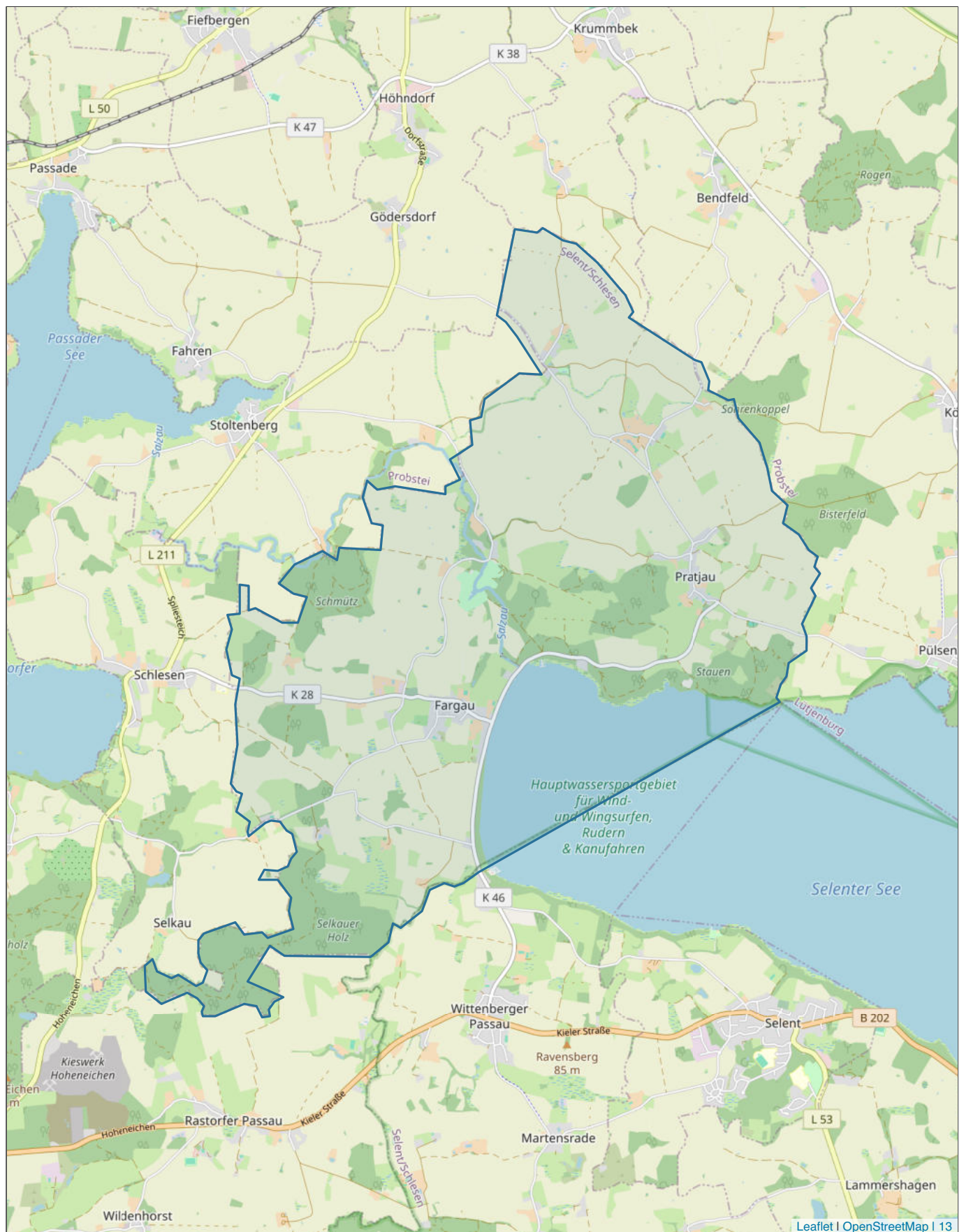
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Fargau-Pratjau





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 131 m²      | 447.500 EUR  | 3.409 EUR       |         |
| GESAMT          | 18     | 128 m²      | 417.250 EUR  | 3.199 EUR       | 10,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 8      | 126 m²      | 353.750 EUR  | 2.901 EUR       | 31,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 112 m²      | 272.000 EUR  | 2.433 EUR       | 29,8 %  |
| GESAMT          | 15     | 115 m²      | 239.000 EUR  | 2.213 EUR       | 11,4 %  |

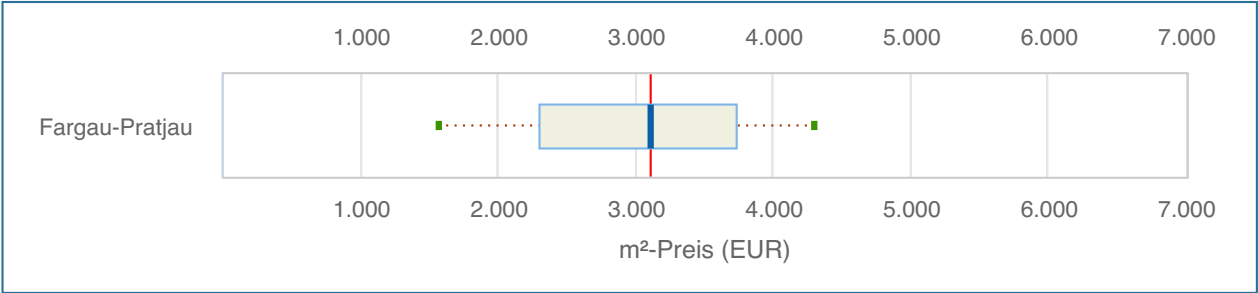
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 4      | 101 m²      | 322.500 EUR  | 2.909 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 11     | 126 m²      | 419.000 EUR  | 3.226 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 3      | 160 m²      | 546.900 EUR  | 3.772 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

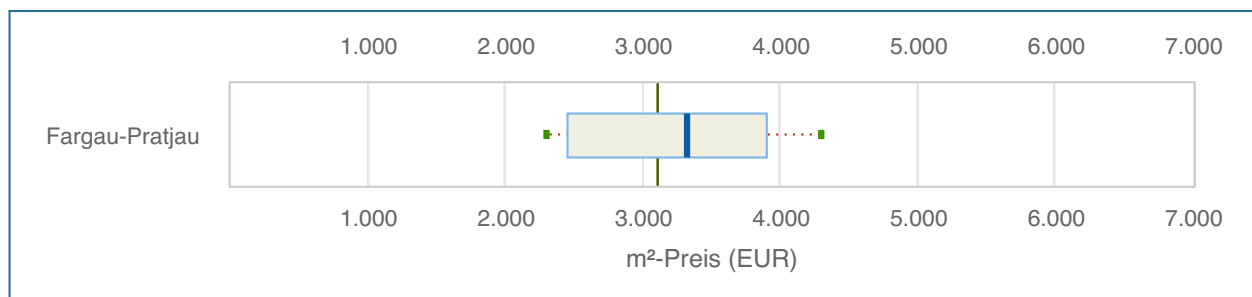
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|                | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Fargau-Pratjau | 24     | 1.559 EUR    | 2.290 EUR            | 3.117 EUR       | 3.027 EUR  | 3.726 EUR            | 4.296 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.117 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

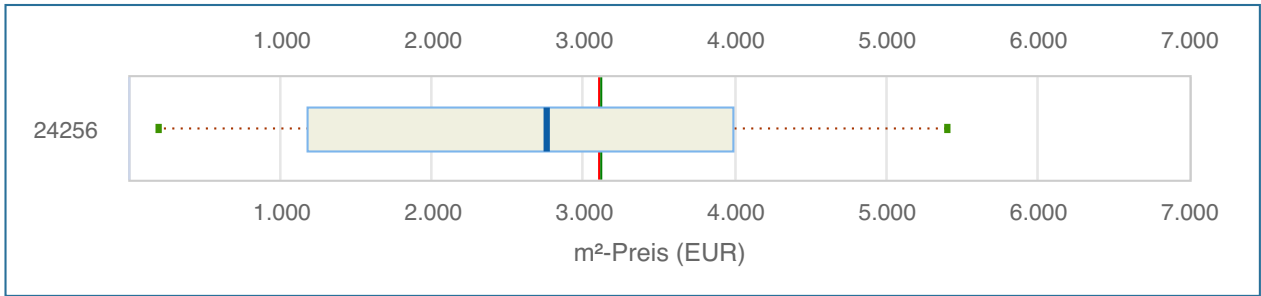
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.117 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort  | Anzahl | Min m <sup>2</sup> -Preis | 0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Median m <sup>2</sup> -Preis | Ø m <sup>2</sup> -Preis | 0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Max m <sup>2</sup> -Preis |
|----------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Fargau-Pratzau | 14     | 2.300 EUR                 | 2.447 EUR                         | 3.317 EUR                    | 3.235 EUR               | 3.898 EUR                         | 4.296 EUR                 |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

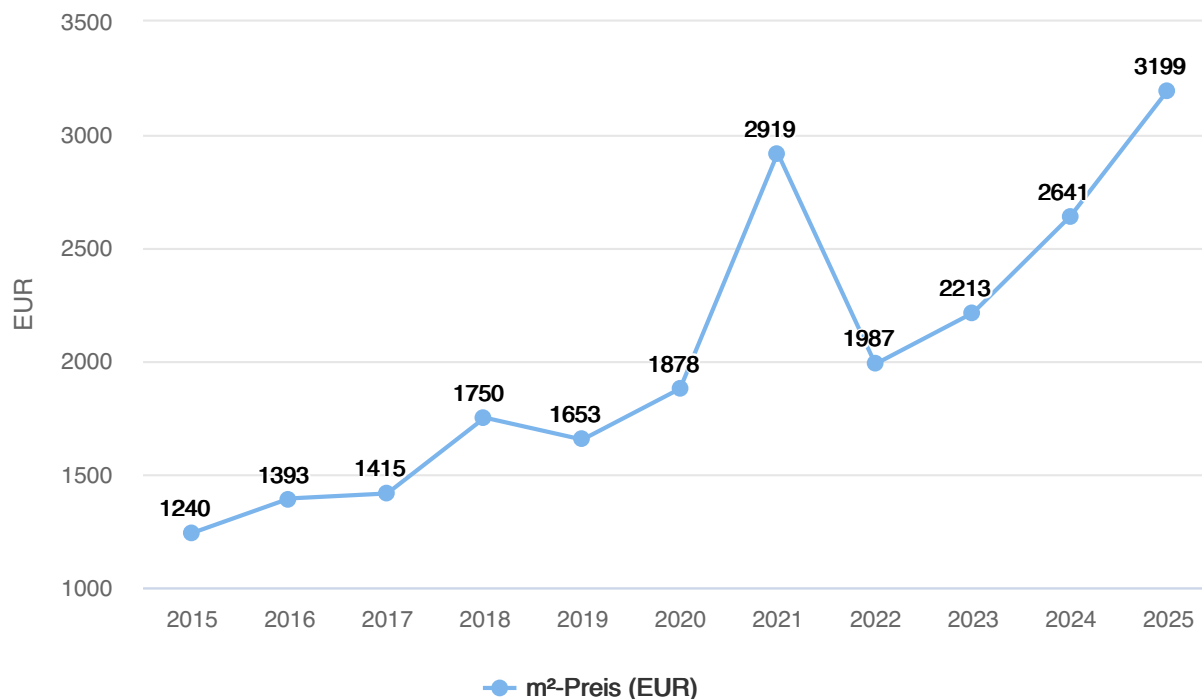
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24256 | 45     | 192 EUR      | 1.168 EUR            | 2.763 EUR       | 2.731 EUR  | 3.981 EUR            | 5.398 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 20     | 3.199 EUR       | + 21,1 %      | + 158,0 %    | 3.076 EUR               | + 9,0 %       | + 156,5 %    | 102             |
| 2024 | 6      | 2.641 EUR       | + 19,3 %      | + 113,0 %    | 2.823 EUR               | + 17,1 %      | + 135,4 %    | 43              |
| 2023 | 14     | 2.213 EUR       | + 11,4 %      | + 78,5 %     | 2.410 EUR               | + 12,6 %      | + 101,0 %    | 93              |
| 2022 | 8      | 1.987 EUR       | -31,9 %       | + 60,2 %     | 2.140 EUR               | -33,6 %       | + 78,5 %     | 60              |
| 2021 | 6      | 2.919 EUR       | + 55,4 %      | + 135,4 %    | 3.222 EUR               | + 59,9 %      | + 168,7 %    | 70              |
| 2020 | 6      | 1.878 EUR       | + 13,6 %      | + 51,5 %     | 2.015 EUR               | + 22,6 %      | + 68,1 %     | 25              |
| 2019 | 7      | 1.653 EUR       | -5,5 %        | + 33,3 %     | 1.643 EUR               | -7,6 %        | + 37,0 %     | 100             |
| 2018 | 5      | 1.750 EUR       | + 23,7 %      | + 41,1 %     | 1.778 EUR               | + 25,7 %      | + 48,3 %     | 110             |
| 2017 | 1      | 1.415 EUR       | + 1,6 %       | + 14,1 %     | 1.415 EUR               | -0,7 %        | + 18,0 %     | 15              |
| 2016 | 9      | 1.393 EUR       | + 12,3 %      | + 12,3 %     | 1.425 EUR               | + 18,8 %      | + 18,8 %     | 120             |
| 2015 | 19     | 1.240 EUR       |               |              | 1.199 EUR               |               |              | 30              |



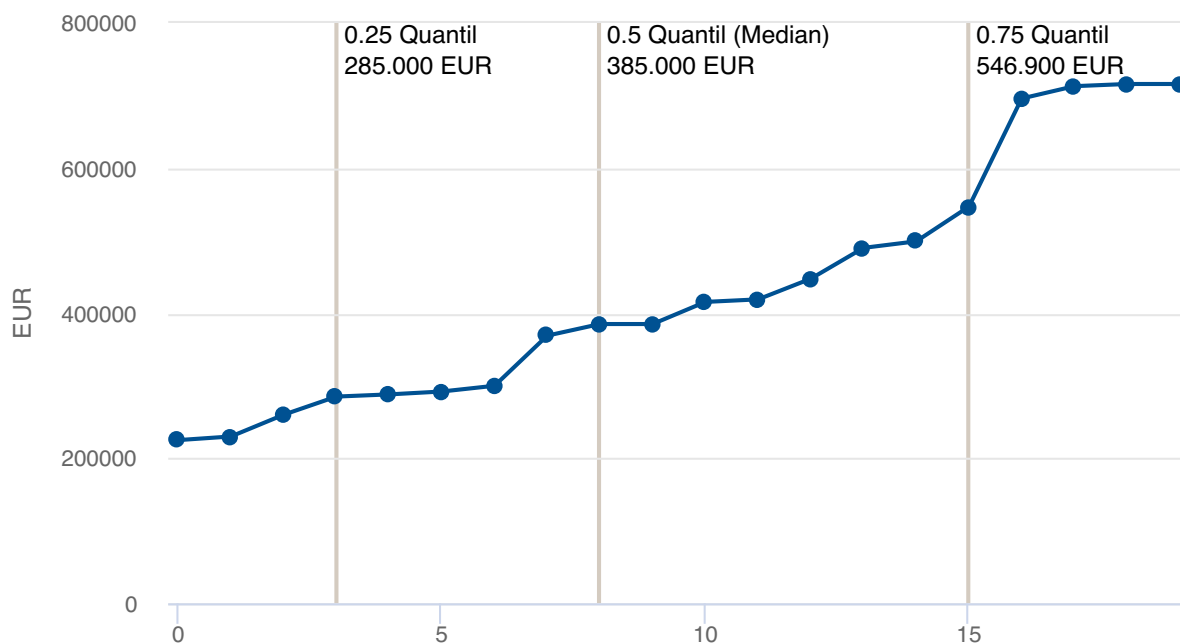
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m<sup>2</sup>-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

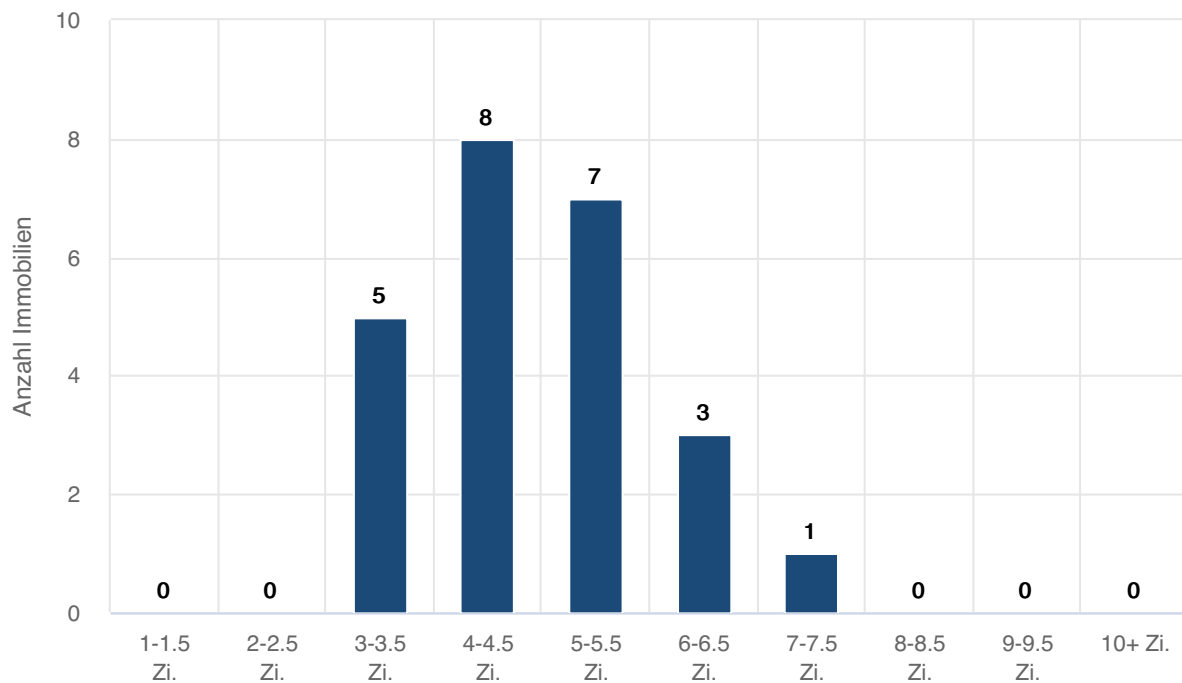
### Aufsteigend nach Kaufpreis



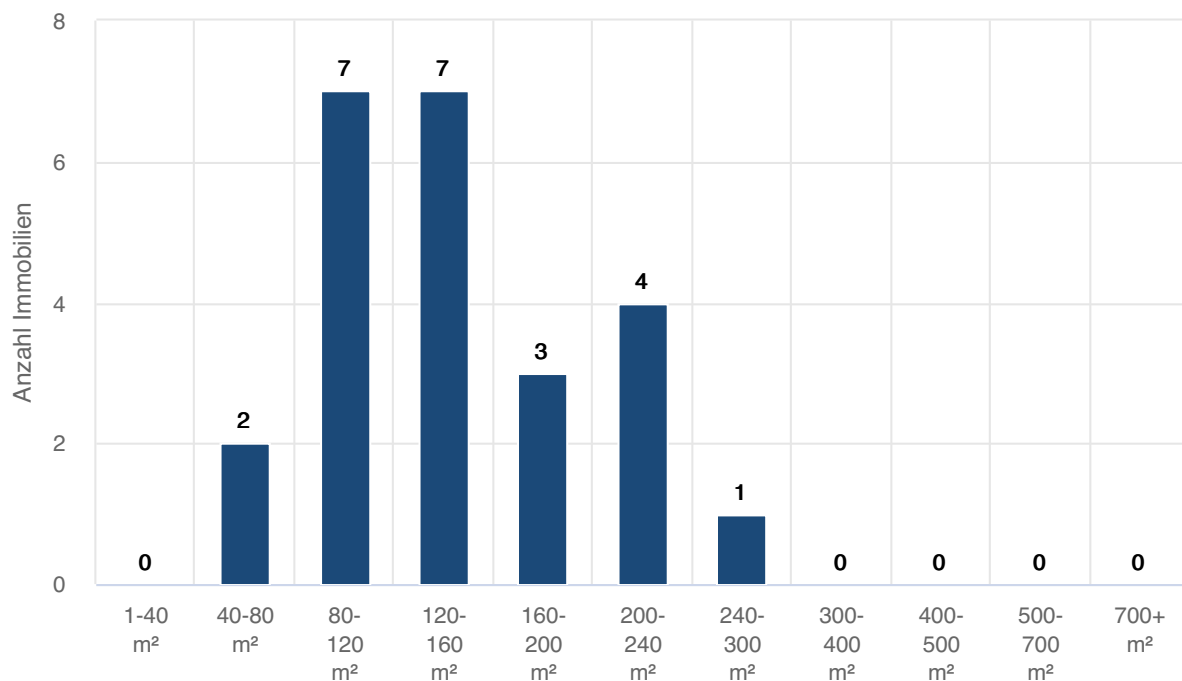
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Fargau-Pratjau | Fargau-Pratjau

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 9      | 160 m²      | 546.900 EUR  | 3.421 EUR       |
| GESAMT          | 11     | 145 m²      | 490.000 EUR  | 3.409 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 7      | 115 m²      | 229.000 EUR  | 1.941 EUR       | 3,6 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

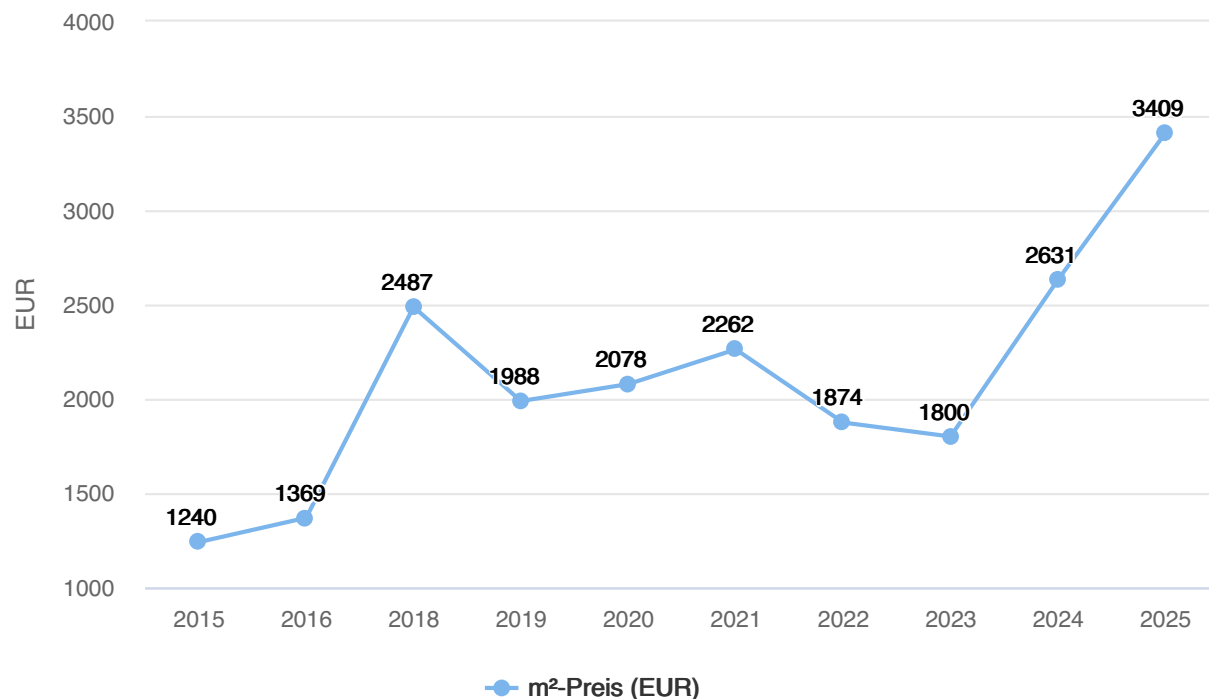
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 3      | 76 m²       | 260.000 EUR  | 3.056 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 197 m²      | 712.900 EUR  | 3.409 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 3      | 160 m²      | 546.900 EUR  | 3.772 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

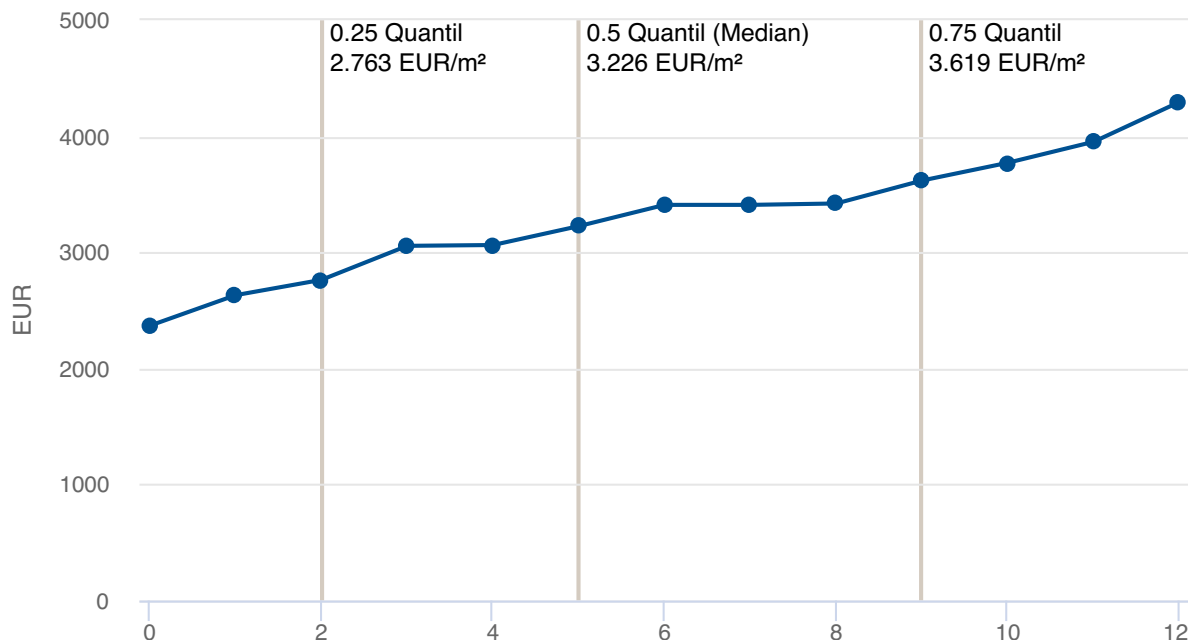


### Tabellarische Darstellung

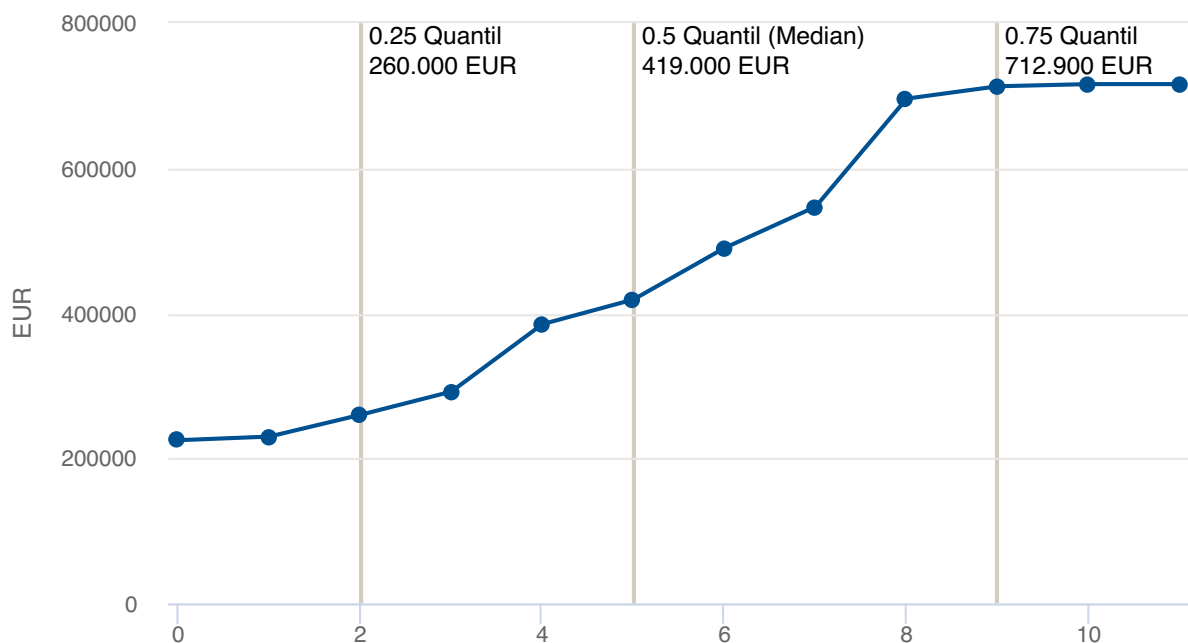
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 12     | 3.409 EUR       | + 29,6 %      | + 174,9 %    | 3.363 EUR               | + 24,5 %      | + 168,8 %    | 48              |
| 2024 | 3      | 2.631 EUR       | + 46,2 %      | + 112,2 %    | 2.702 EUR               | + 45,0 %      | + 116,0 %    | 13              |
| 2023 | 6      | 1.800 EUR       | -3,9 %        | + 45,2 %     | 1.864 EUR               | -0,5 %        | + 49,0 %     | 103             |
| 2022 | 6      | 1.874 EUR       | -17,2 %       | + 51,1 %     | 1.874 EUR               | -17,2 %       | + 49,8 %     | 48              |
| 2021 | 2      | 2.262 EUR       | + 8,9 %       | + 82,4 %     | 2.262 EUR               | + 8,3 %       | + 80,8 %     | 161             |
| 2020 | 4      | 2.078 EUR       | + 4,5 %       | + 67,6 %     | 2.088 EUR               | + 5,0 %       | + 66,9 %     | 29              |
| 2019 | 1      | 1.988 EUR       | -20,1 %       | + 60,3 %     | 1.988 EUR               | -20,1 %       | + 58,9 %     | 45              |
| 2018 | 2      | 2.487 EUR       | + 81,7 %      | + 100,6 %    | 2.487 EUR               | + 78,2 %      | + 98,8 %     | 230             |
| 2016 | 8      | 1.369 EUR       | + 10,4 %      | + 10,4 %     | 1.396 EUR               | + 11,6 %      | + 11,6 %     | 122             |
| 2015 | 11     | 1.240 EUR       |               |              | 1.251 EUR               |               |              | 40              |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

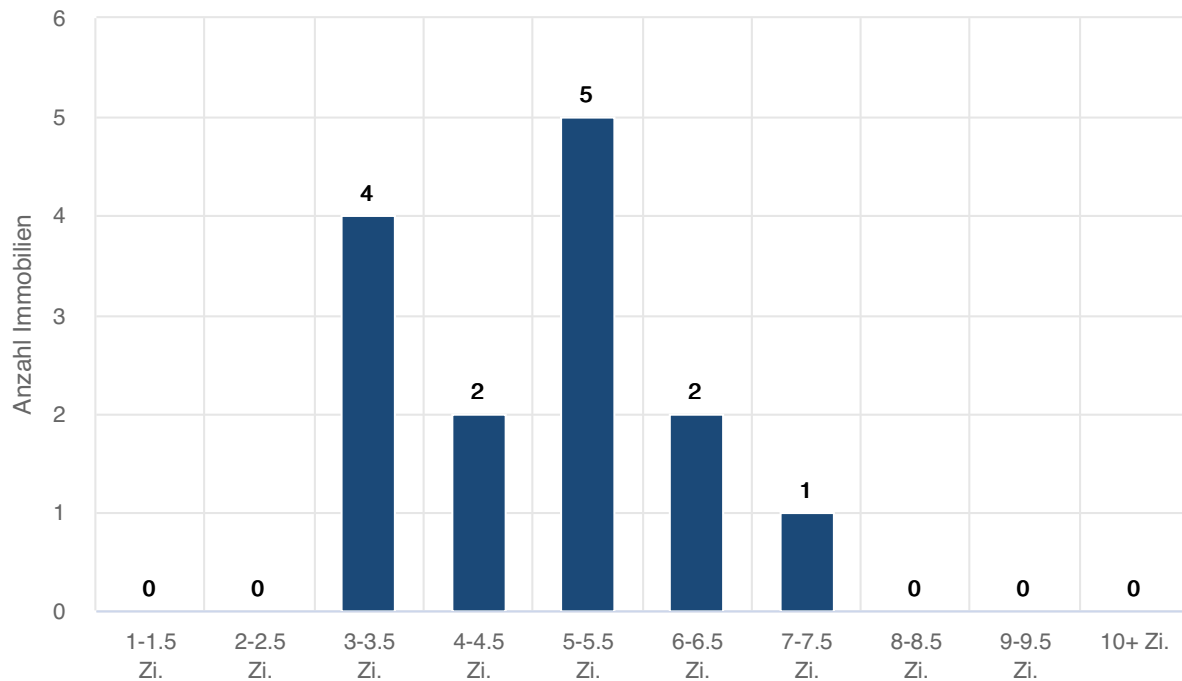


### Aufsteigend nach Kaufpreis

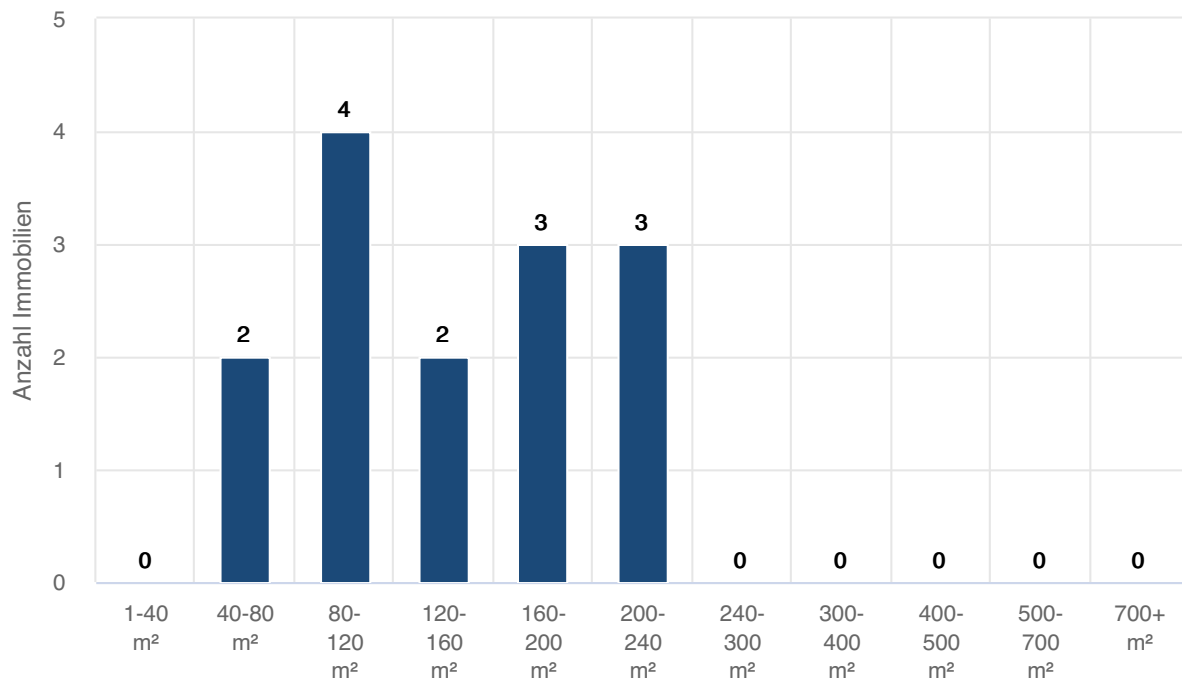


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Giekau





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 24     | 124 m²      | 500.000 EUR  | 3.267 EUR       | 9,6 %   |
| GESAMT          | 31     | 110 m²      | 449.000 EUR  | 3.312 EUR       | 11,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 6      | 146 m²      | 507.500 EUR  | 2.981 EUR       | 4,7 %   |
| GESAMT          | 8      | 146 m²      | 410.000 EUR  | 2.963 EUR       | 8,0 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 135 m²      | 379.000 EUR  | 2.847 EUR       | -37,9 % |
| GESAMT          | 10     | 137 m²      | 350.000 EUR  | 2.744 EUR       | -16,0 % |

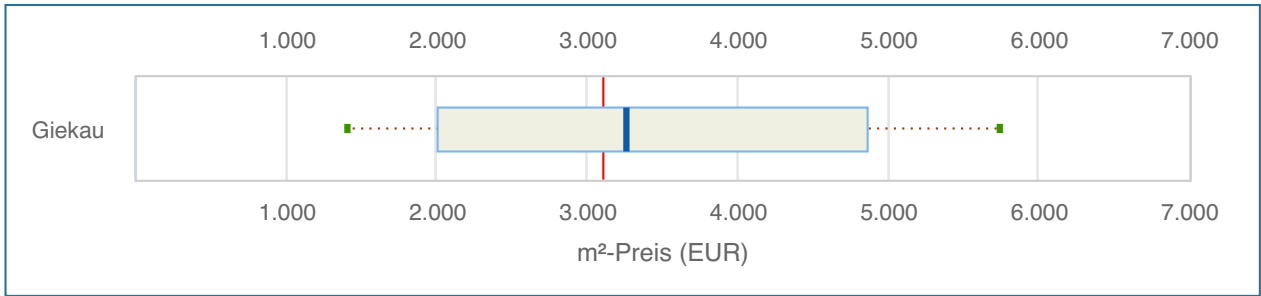
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 75 m²       | 215.000 EUR   | 2.867 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 8      | 80 m²       | 298.000 EUR   | 3.702 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 18     | 124 m²      | 449.500 EUR   | 3.415 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 4      | 350 m²      | 1.042.500 EUR | 3.079 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

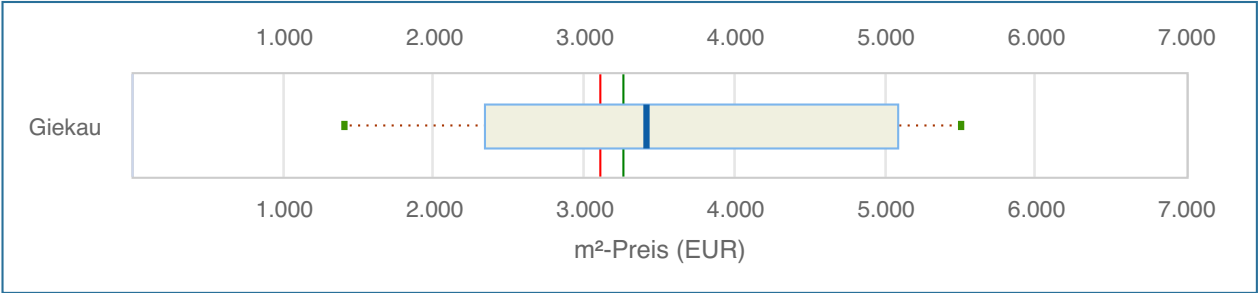
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|        | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Giekau | 44     | 1.400 EUR    | 1.998 EUR            | 3.267 EUR       | 3.364 EUR  | 4.863 EUR            | 5.743 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.267 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

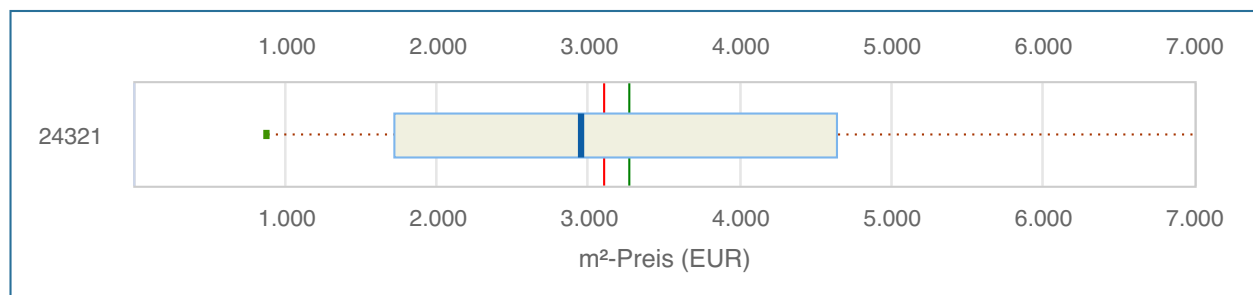
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.267 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Giekau        | 30     | 1.400 EUR    | 2.329 EUR            | 3.415 EUR       | 3.463 EUR  | 5.085 EUR            | 5.500 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

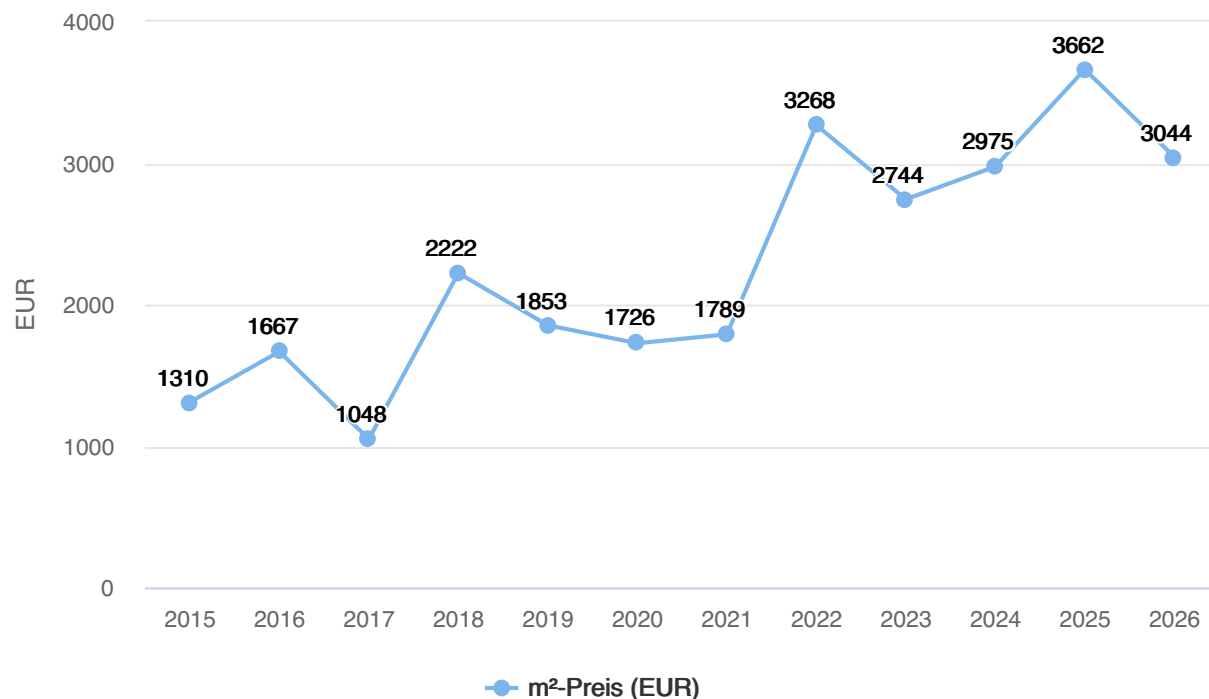
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24321 | 267    | 866 EUR      | 1.708 EUR            | 2.959 EUR       | 3.086 EUR  | 4.637 EUR            | 7.423 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

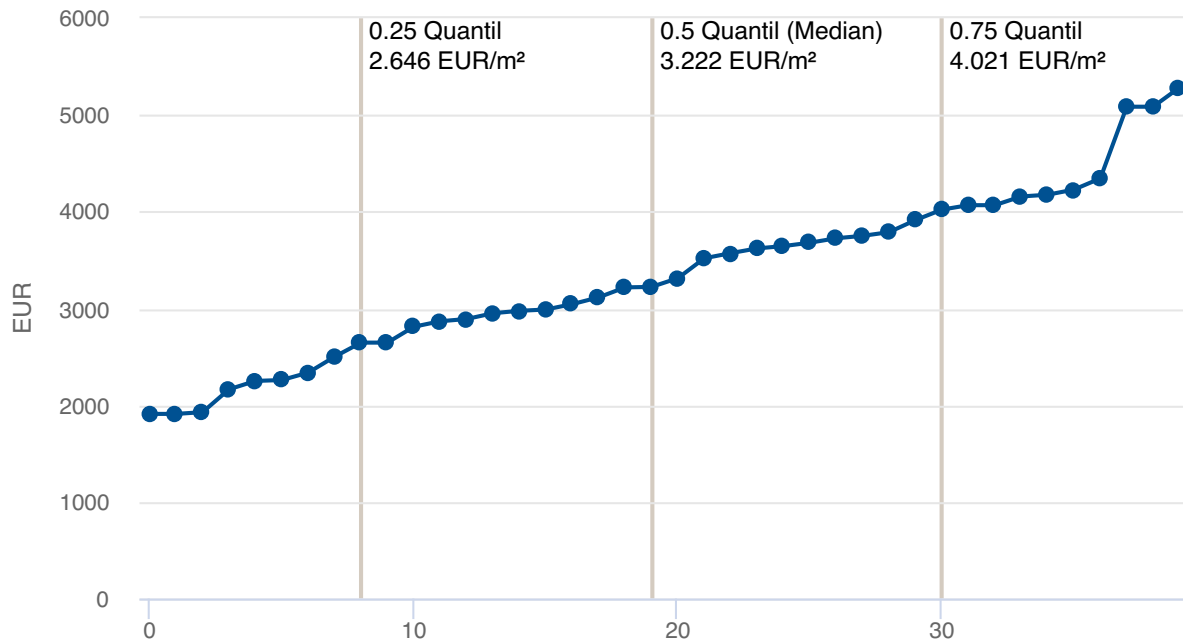


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 7      | 3.044 EUR       | -16,9 %       | + 132,4 %    | 2.911 EUR               | -18,2 %       | + 120,0 %    | 101             |
| 2025 | 30     | 3.662 EUR       | + 23,1 %      | + 179,5 %    | 3.557 EUR               | + 12,1 %      | + 168,9 %    | 46              |
| 2024 | 9      | 2.975 EUR       | + 8,4 %       | + 127,1 %    | 3.173 EUR               | + 17,2 %      | + 139,8 %    | 118             |
| 2023 | 8      | 2.744 EUR       | -16,0 %       | + 109,5 %    | 2.707 EUR               | -31,0 %       | + 104,6 %    | 191             |
| 2022 | 10     | 3.268 EUR       | + 82,7 %      | + 149,5 %    | 3.923 EUR               | + 95,7 %      | + 196,5 %    | 31              |
| 2021 | 8      | 1.789 EUR       | + 3,7 %       | + 36,6 %     | 2.005 EUR               | + 7,2 %       | + 51,5 %     | 95              |
| 2020 | 11     | 1.726 EUR       | -6,9 %        | + 31,8 %     | 1.871 EUR               | -8,1 %        | + 41,4 %     | 75              |
| 2019 | 12     | 1.853 EUR       | -16,6 %       | + 41,5 %     | 2.036 EUR               | -2,6 %        | + 53,9 %     | 45              |
| 2018 | 7      | 2.222 EUR       | + 112,0 %     | + 69,6 %     | 2.090 EUR               | + 54,0 %      | + 58,0 %     | 249             |
| 2017 | 9      | 1.048 EUR       | -37,1 %       | -20,0 %      | 1.357 EUR               | -17,3 %       | + 2,6 %      | 140             |
| 2016 | 5      | 1.667 EUR       | + 27,3 %      | + 27,3 %     | 1.640 EUR               | + 24,0 %      | + 24,0 %     | 41              |
| 2015 | 14     | 1.310 EUR       |               |              | 1.323 EUR               |               |              | 193             |

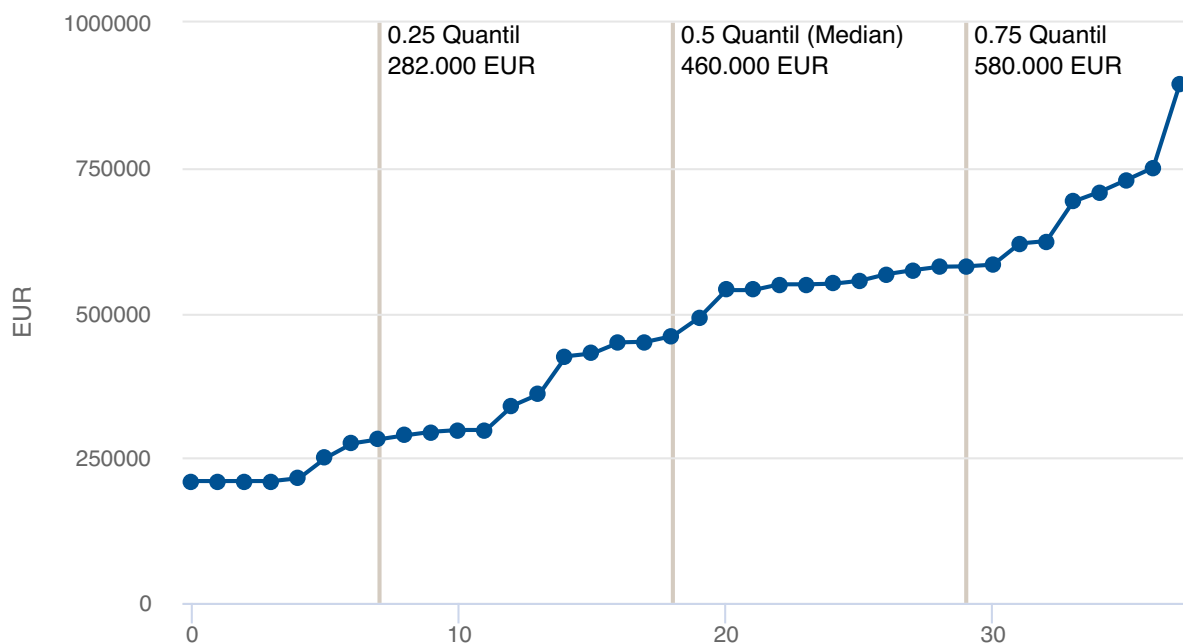
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

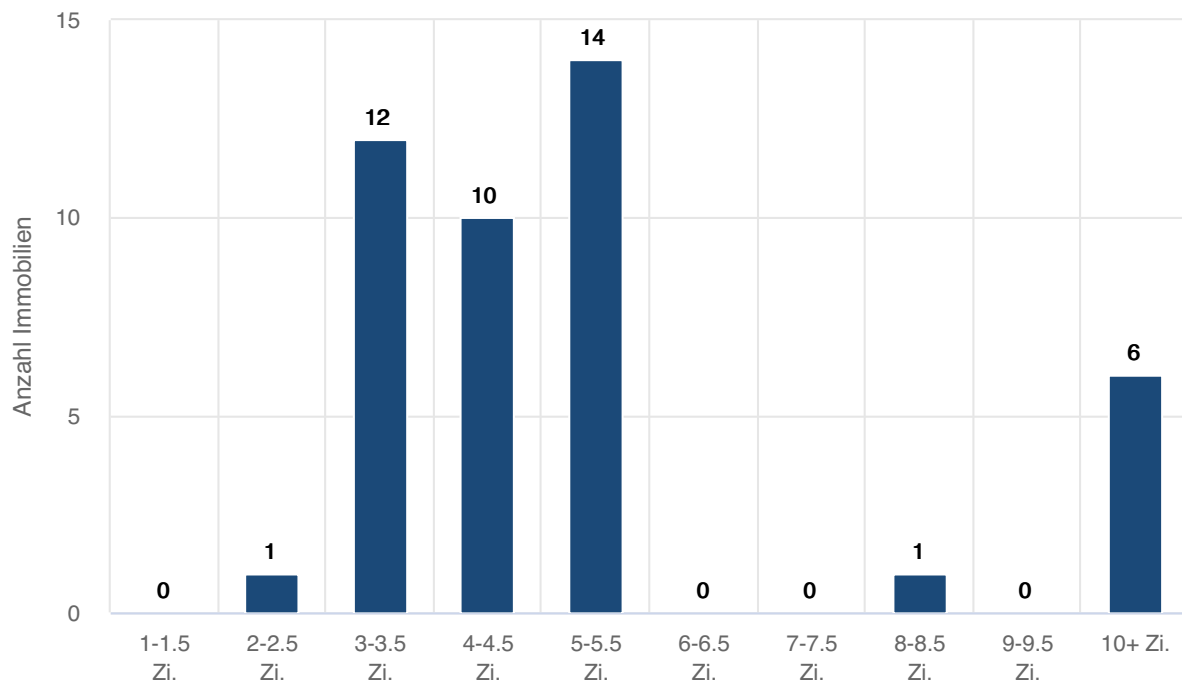
### Aufsteigend nach Kaufpreis



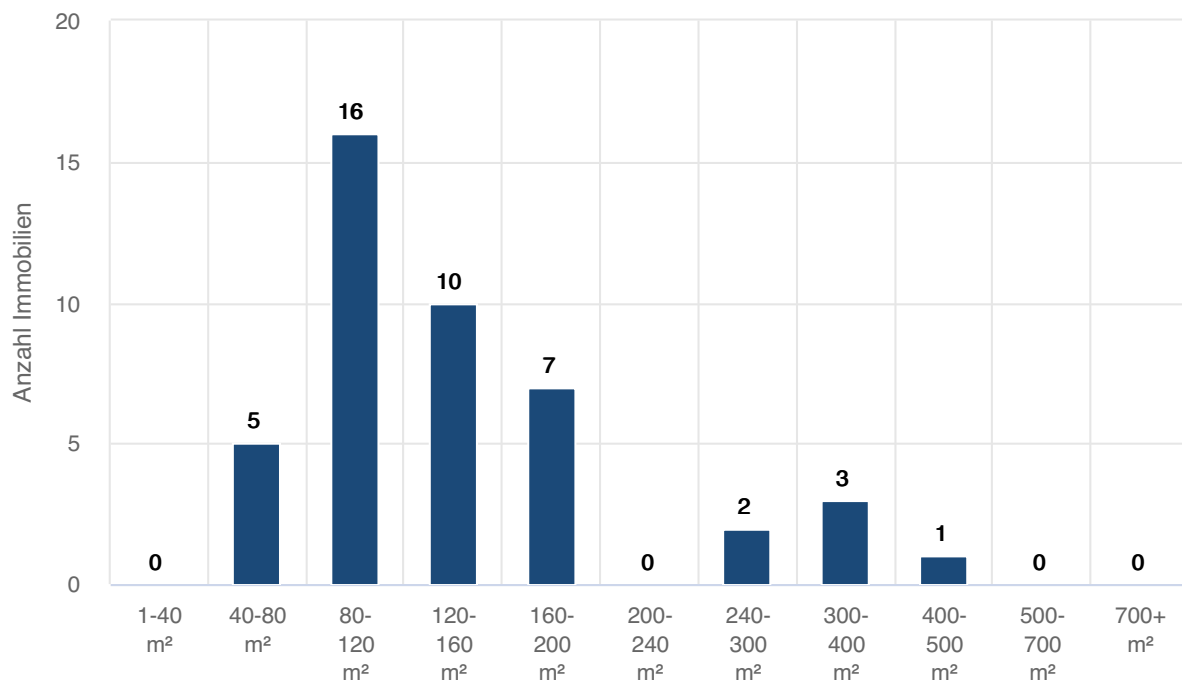
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Giekau | Giekau

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 15     | 161 m²      | 573.433 EUR  | 3.312 EUR       |
| GESAMT          | 20     | 125 m²      | 558.216 EUR  | 3.415 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 7      | 135 m²      | 325.000 EUR  | 2.641 EUR       | -19,2 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

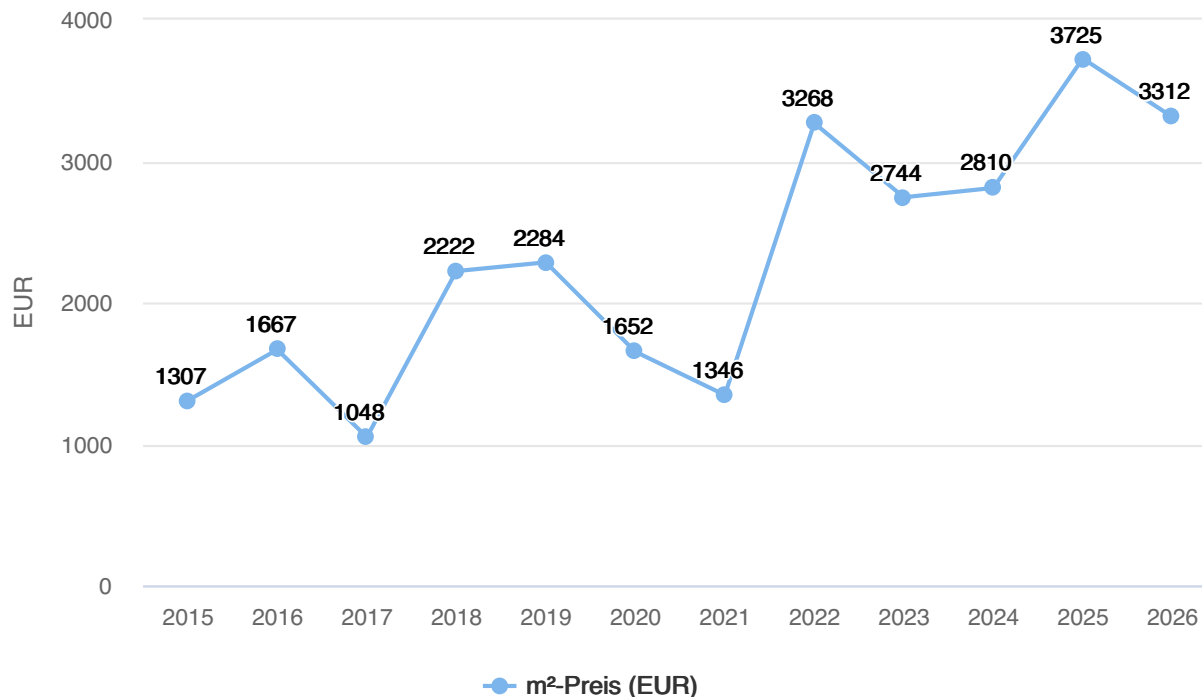
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 75 m²       | 215.000 EUR  | 2.867 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 6      | 90 m²       | 293.500 EUR  | 3.308 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 161 m²      | 573.433 EUR  | 3.620 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 322 m²      | 992.500 EUR  | 3.079 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

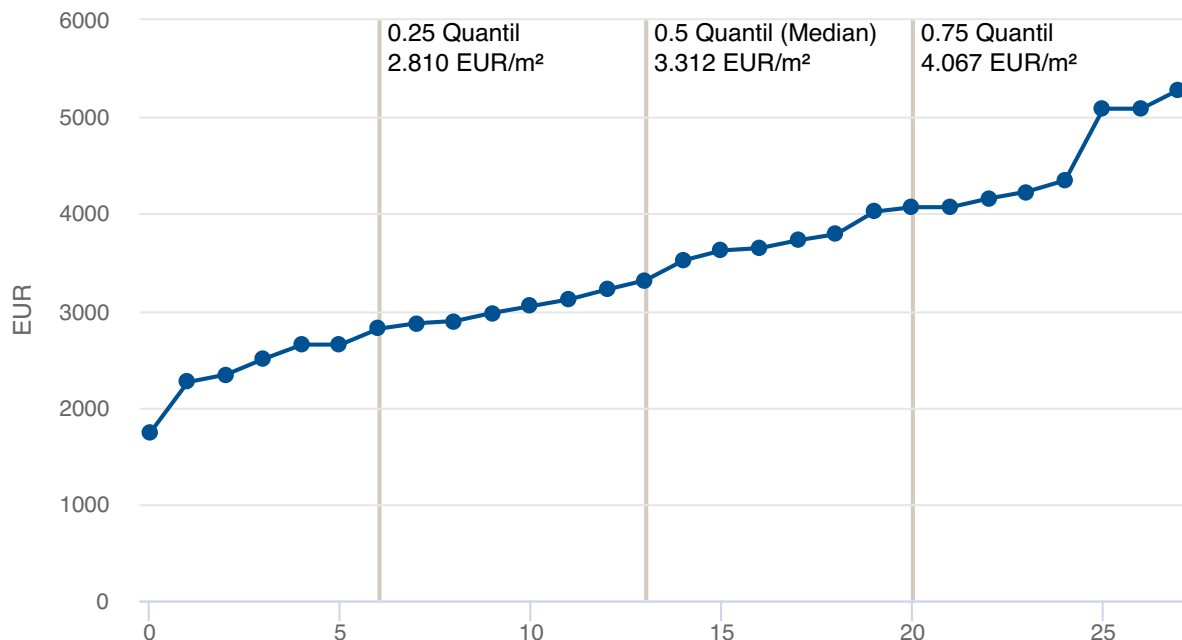


### Tabellarische Darstellung

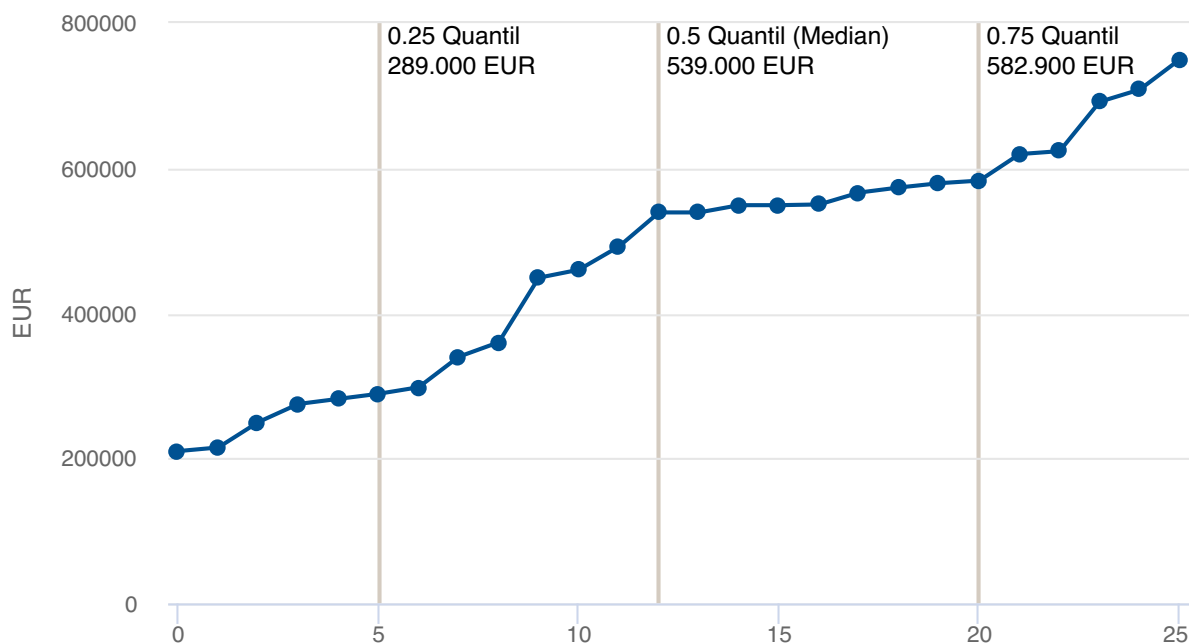
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 5      | 3.312 EUR       | -11,1 %       | + 153,4 %    | 3.308 EUR               | -8,7 %        | + 176,1 %    | 110             |
| 2025 | 21     | 3.725 EUR       | + 32,6 %      | + 185,0 %    | 3.623 EUR               | + 33,7 %      | + 202,4 %    | 42              |
| 2024 | 5      | 2.810 EUR       | + 2,4 %       | + 115,0 %    | 2.710 EUR               | -3,9 %        | + 126,2 %    | 25              |
| 2023 | 6      | 2.744 EUR       | -16,0 %       | + 109,9 %    | 2.821 EUR               | -28,1 %       | + 135,5 %    | 231             |
| 2022 | 10     | 3.268 EUR       | + 142,8 %     | + 150,0 %    | 3.923 EUR               | + 161,5 %     | + 227,5 %    | 31              |
| 2021 | 6      | 1.346 EUR       | -18,5 %       | + 3,0 %      | 1.500 EUR               | + 1,2 %       | + 25,2 %     | 116             |
| 2020 | 6      | 1.652 EUR       | -27,7 %       | + 26,4 %     | 1.482 EUR               | -31,7 %       | + 23,7 %     | 53              |
| 2019 | 8      | 2.284 EUR       | + 2,8 %       | + 74,8 %     | 2.171 EUR               | + 4,6 %       | + 81,2 %     | 54              |
| 2018 | 5      | 2.222 EUR       | + 112,0 %     | + 70,0 %     | 2.075 EUR               | + 75,4 %      | + 73,2 %     | 252             |
| 2017 | 7      | 1.048 EUR       | -37,1 %       | -19,8 %      | 1.183 EUR               | -27,9 %       | -1,3 %       | 69              |
| 2016 | 5      | 1.667 EUR       | + 27,5 %      | + 27,5 %     | 1.640 EUR               | + 36,9 %      | + 36,9 %     | 41              |
| 2015 | 13     | 1.307 EUR       |               |              | 1.198 EUR               |               |              | 173             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

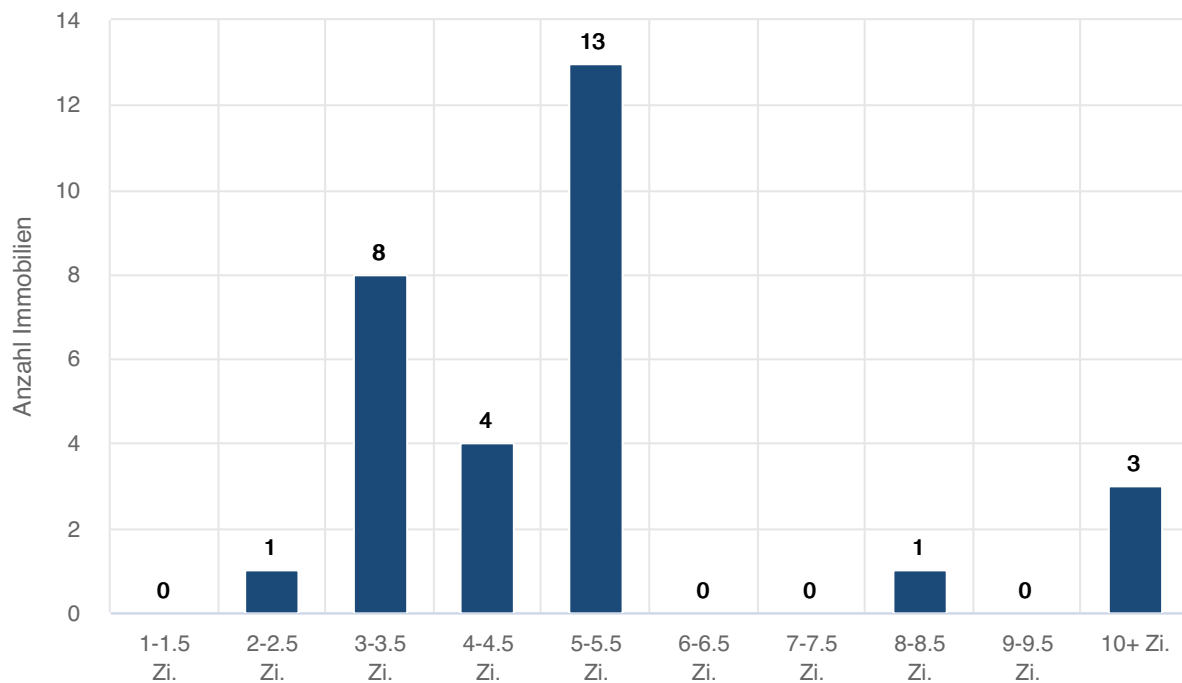


### Aufsteigend nach Kaufpreis

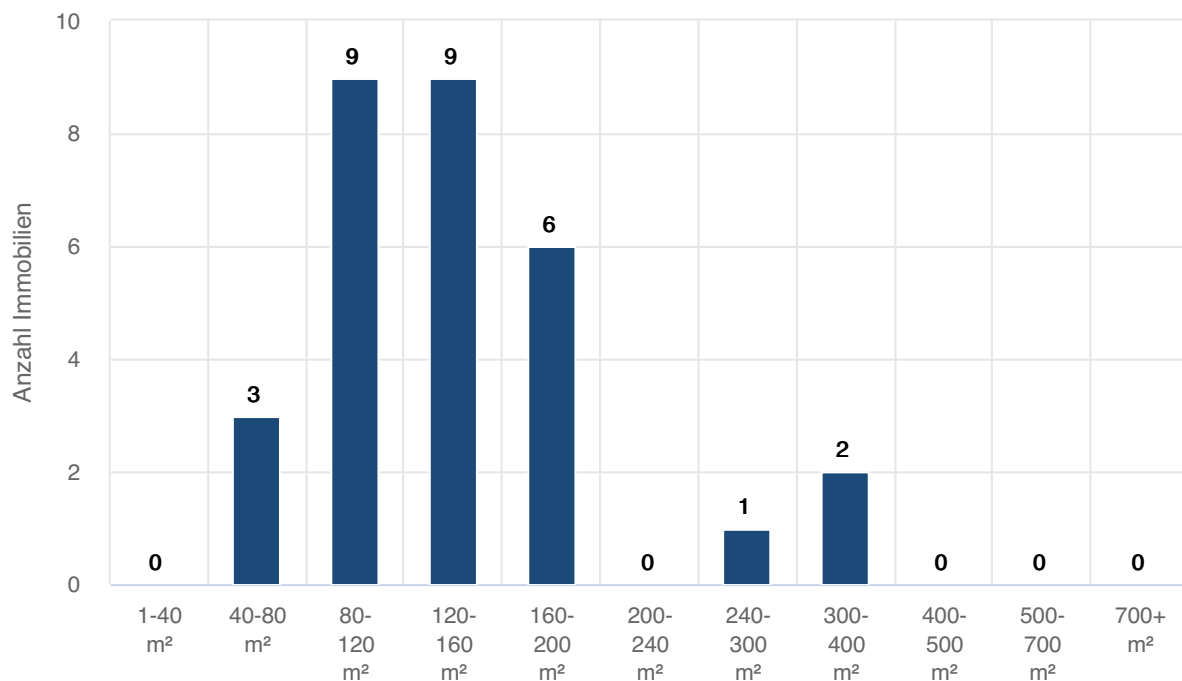


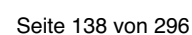
## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche







## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 38     | 154 m²      | 622.500 EUR   | 3.860 EUR       | -12,1 % |
| Villa / Bungalow | 13     | 293 m²      | 1.600.000 EUR | 5.085 EUR       | -27,3 % |
| Doppelhaushälfte | 14     | 127 m²      | 555.000 EUR   | 4.363 EUR       | -1,4 %  |
| RH/REH/RKH       | 9      | 105 m²      | 348.000 EUR   | 3.229 EUR       | -7,3 %  |
| Mehrfamilienhaus | 7      | 156 m²      | 599.999 EUR   | 3.342 EUR       |         |
| GESAMT           | 81     | 147 m²      | 593.000 EUR   | 3.976 EUR       | -7,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 35     | 141 m²      | 575.000 EUR   | 4.393 EUR       | 3,1 %   |
| Villa / Bungalow | 6      | 252 m²      | 1.742.500 EUR | 6.997 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 6      | 122 m²      | 510.000 EUR   | 4.427 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 13     | 112 m²      | 385.000 EUR   | 3.485 EUR       | -12,1 % |
| GESAMT           | 61     | 139 m²      | 542.000 EUR   | 4.277 EUR       | -0,3 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 38     | 146 m²      | 635.000 EUR  | 4.260 EUR       | 9,8 %   |
| RH/REH/RKH      | 6      | 122 m²      | 507.500 EUR  | 3.965 EUR       | 11,0 %  |
| GESAMT          | 53     | 138 m²      | 632.500 EUR  | 4.288 EUR       | 9,7 %   |

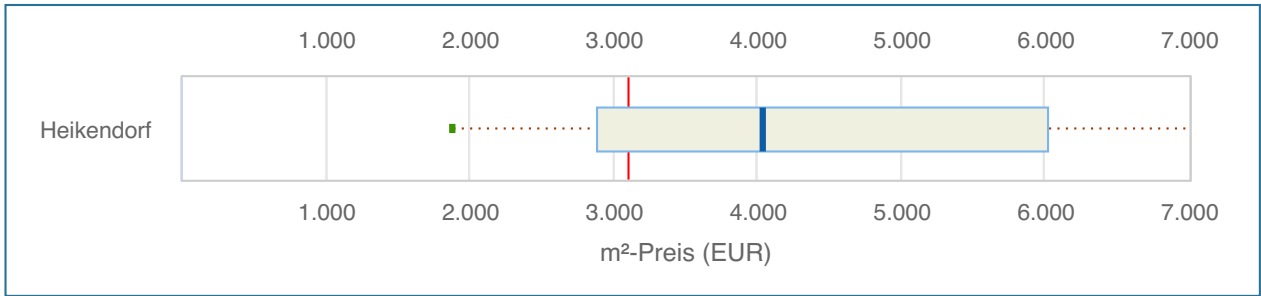
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 3      | 120 m²      | 515.000 EUR   | 4.292 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 38     | 122 m²      | 461.500 EUR   | 3.576 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 28     | 218 m²      | 1.008.500 EUR | 3.956 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 9      | 390 m²      | 1.390.000 EUR | 4.432 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

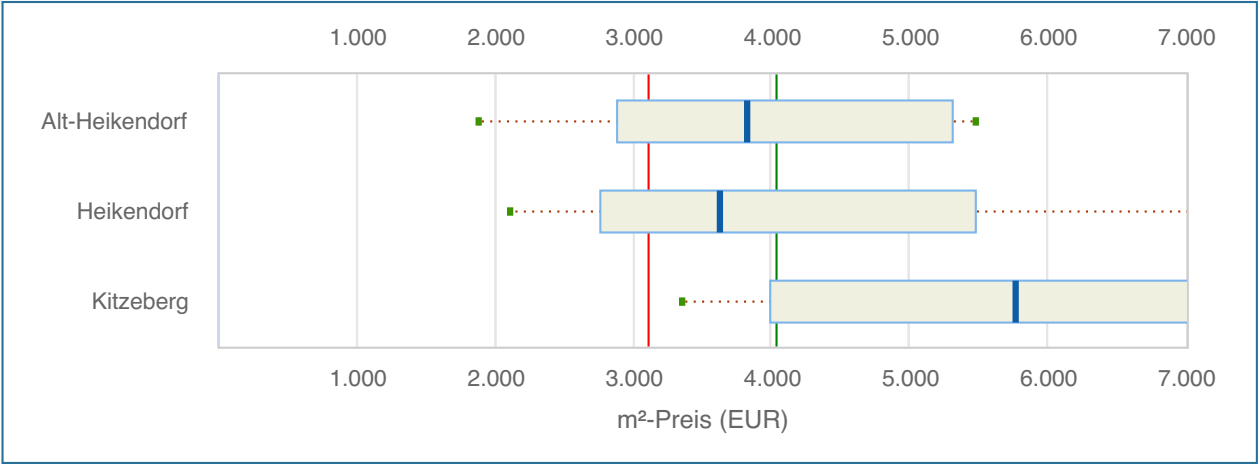
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Heikendorf | 142    | 1.871 EUR    | 2.878 EUR            | 4.046 EUR       | 4.348 EUR  | 6.020 EUR            | 8.795 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.046 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

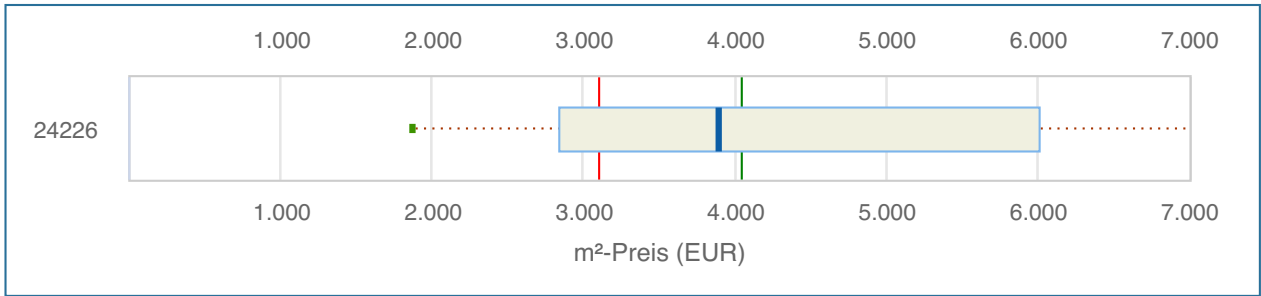
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.046 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort  | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|----------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Alt-Heikendorf | 36     | 1.871 EUR    | 2.872 EUR            | 3.833 EUR       | 3.930 EUR  | 5.306 EUR            | 5.472 EUR    |
| Heikendorf     | 69     | 2.099 EUR    | 2.762 EUR            | 3.632 EUR       | 4.008 EUR  | 5.469 EUR            | 7.095 EUR    |
| Kitzeberg      | 25     | 3.342 EUR    | 3.992 EUR            | 5.768 EUR       | 5.929 EUR  | 7.530 EUR            | 8.455 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

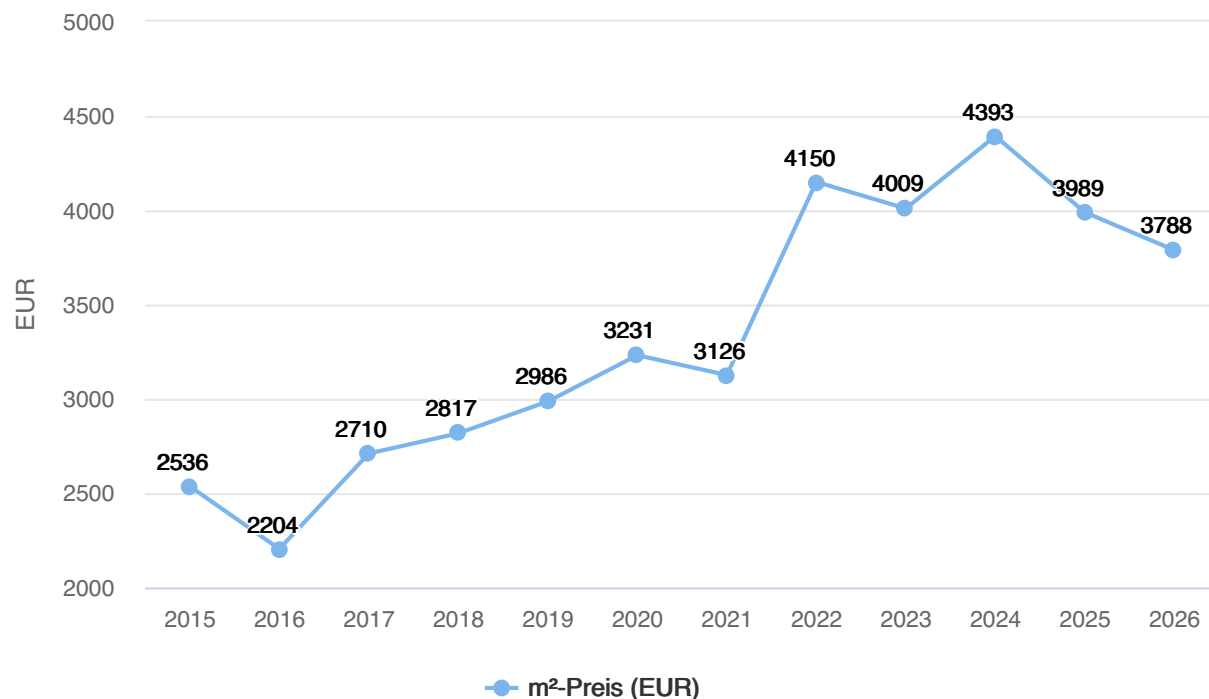
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24226 | 137    | 1.871 EUR    | 2.830 EUR            | 3.893 EUR       | 4.305 EUR  | 6.013 EUR            | 8.795 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

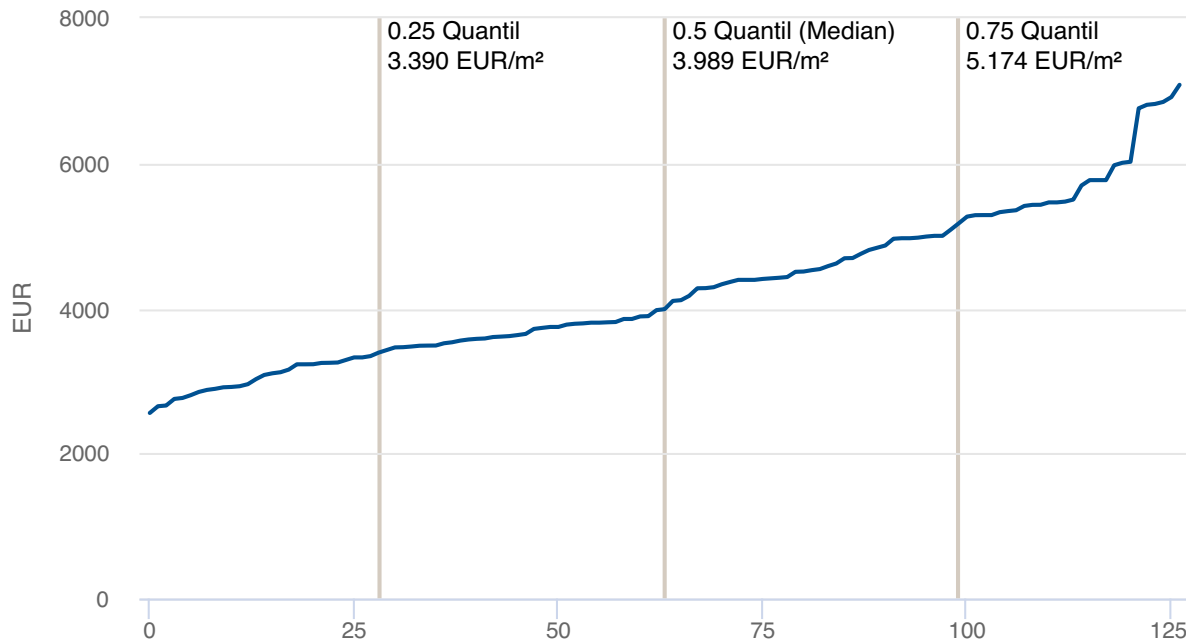


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 13     | 3.788 EUR       | -5,0 %        | + 49,4 %     | 4.241 EUR               | -0,9 %        | + 54,2 %     | 129             |
| 2025 | 75     | 3.989 EUR       | -9,2 %        | + 57,3 %     | 4.281 EUR               | -4,8 %        | + 55,7 %     | 79              |
| 2024 | 61     | 4.393 EUR       | + 9,6 %       | + 73,2 %     | 4.495 EUR               | + 0,6 %       | + 63,5 %     | 93              |
| 2023 | 49     | 4.009 EUR       | -3,4 %        | + 58,1 %     | 4.469 EUR               | + 4,9 %       | + 62,5 %     | 64              |
| 2022 | 49     | 4.150 EUR       | + 32,8 %      | + 63,6 %     | 4.261 EUR               | + 37,3 %      | + 54,9 %     | 54              |
| 2021 | 34     | 3.126 EUR       | -3,2 %        | + 23,3 %     | 3.103 EUR               | -4,3 %        | + 12,8 %     | 68              |
| 2020 | 31     | 3.231 EUR       | + 8,2 %       | + 27,4 %     | 3.241 EUR               | -5,5 %        | + 17,9 %     | 118             |
| 2019 | 39     | 2.986 EUR       | + 6,0 %       | + 17,7 %     | 3.430 EUR               | + 17,3 %      | + 24,7 %     | 92              |
| 2018 | 82     | 2.817 EUR       | + 3,9 %       | + 11,1 %     | 2.924 EUR               | + 1,6 %       | + 6,3 %      | 86              |
| 2017 | 87     | 2.710 EUR       | + 23,0 %      | + 6,9 %      | 2.877 EUR               | + 23,1 %      | + 4,6 %      | 61              |
| 2016 | 76     | 2.204 EUR       | -13,1 %       | -13,1 %      | 2.338 EUR               | -15,0 %       | -15,0 %      | 56              |
| 2015 | 79     | 2.536 EUR       |               |              | 2.750 EUR               |               |              | 88              |

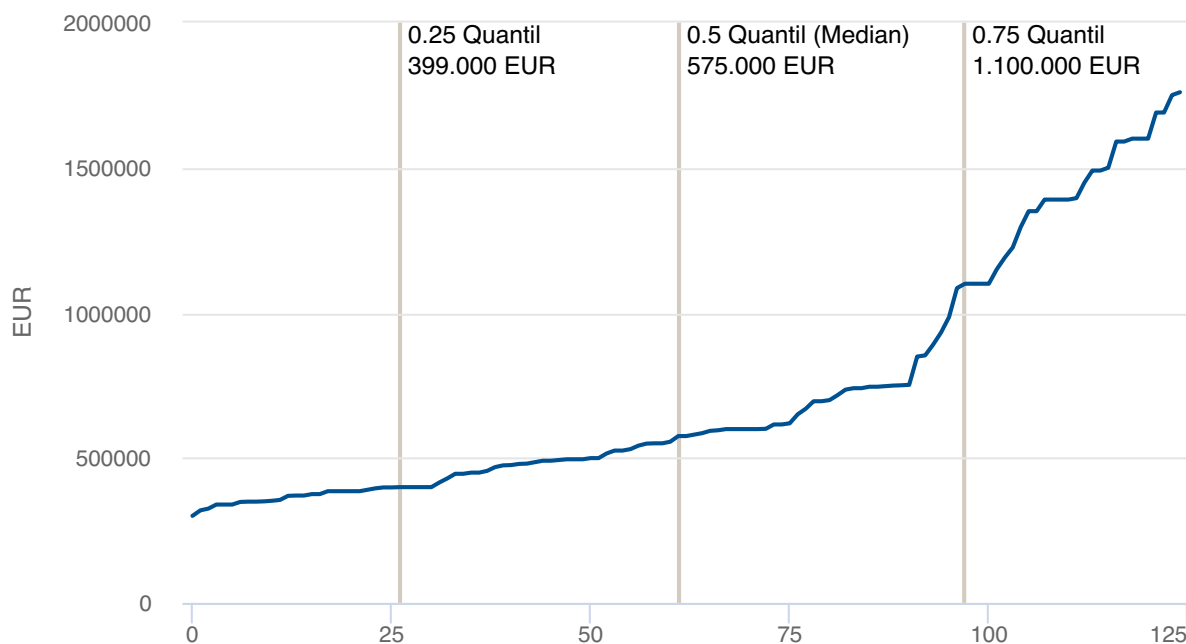
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

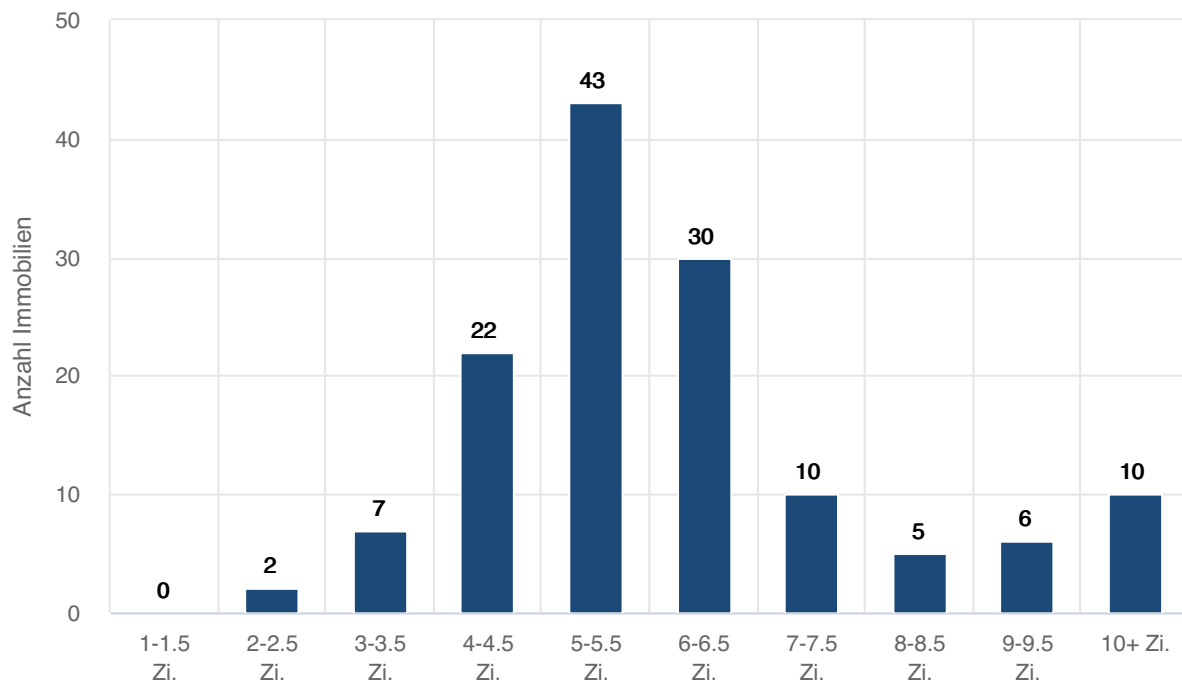
### Aufsteigend nach Kaufpreis



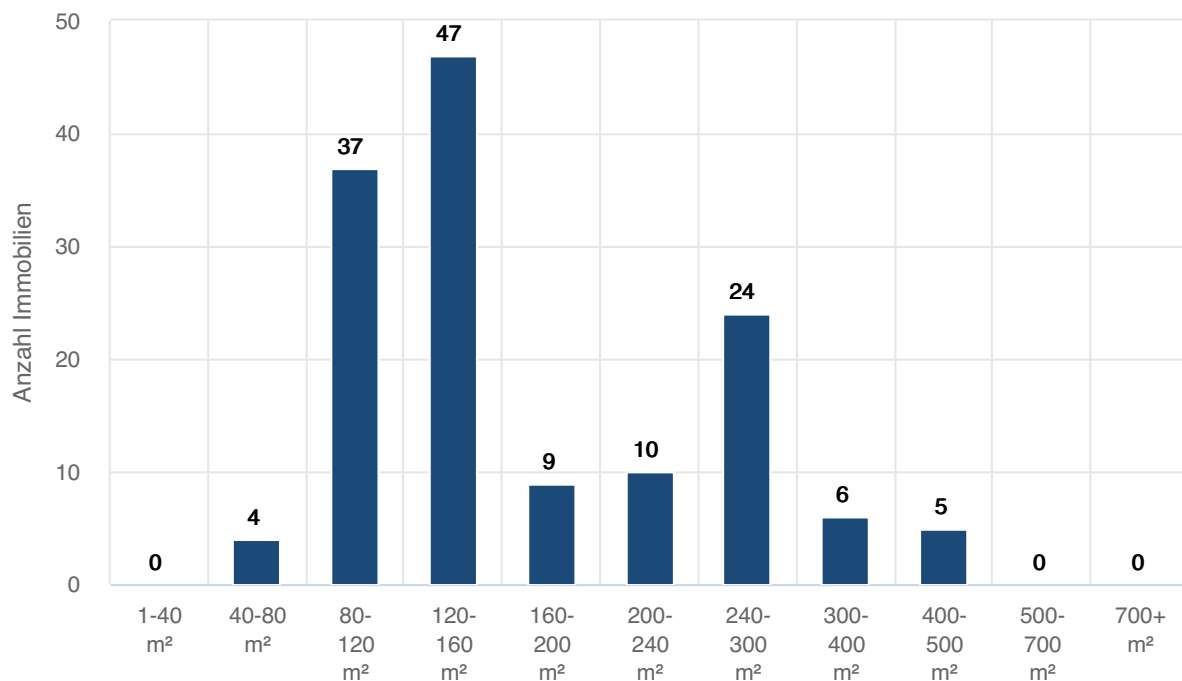
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Heikendorf | Alt-Heikendorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 162 m²      | 580.000 EUR  | 3.585 EUR       | -5,5 %  |
| GESAMT          | 17     | 144 m²      | 495.000 EUR  | 3.585 EUR       | -12,3 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 13     | 140 m²      | 550.000 EUR  | 3.793 EUR       | 2,7 %   |
| GESAMT          | 20     | 140 m²      | 546.000 EUR  | 4.086 EUR       | 10,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 15     | 138 m²      | 635.000 EUR  | 3.692 EUR       | -11,0 % |
| GESAMT          | 17     | 134 m²      | 635.000 EUR  | 3.692 EUR       | 20,1 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

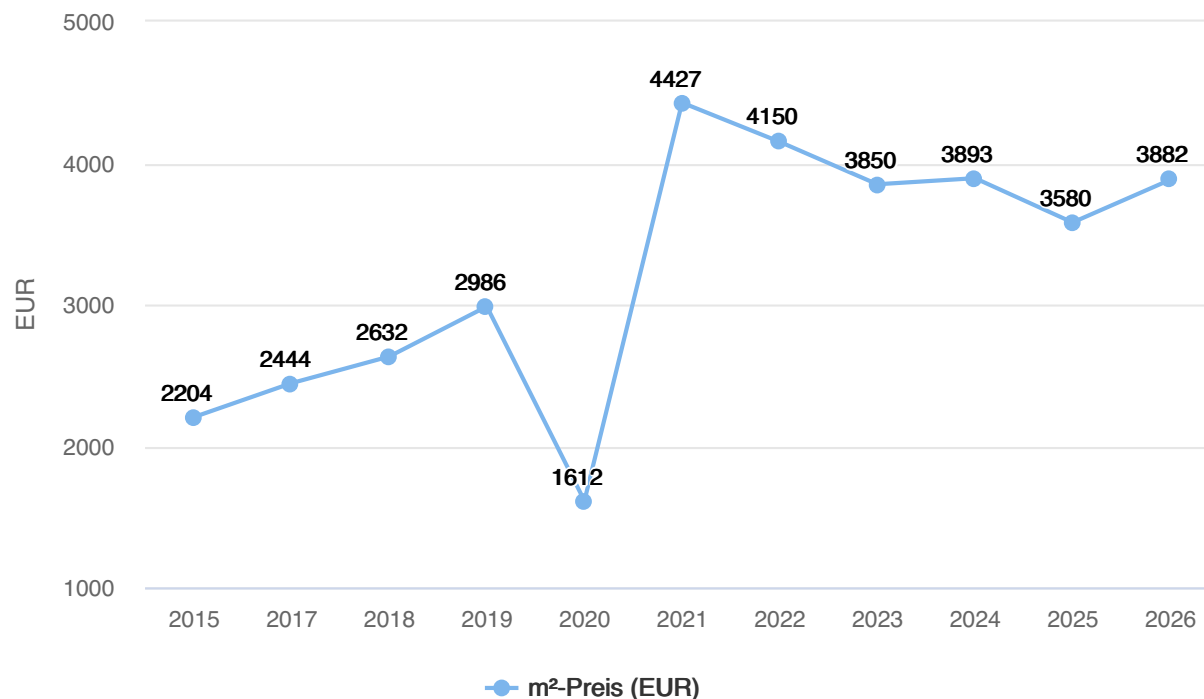
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 8      | 108 m²      | 421.500 EUR   | 3.452 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 7      | 156 m²      | 549.000 EUR   | 3.585 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 2      | 432 m²      | 2.020.000 EUR | 4.659 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



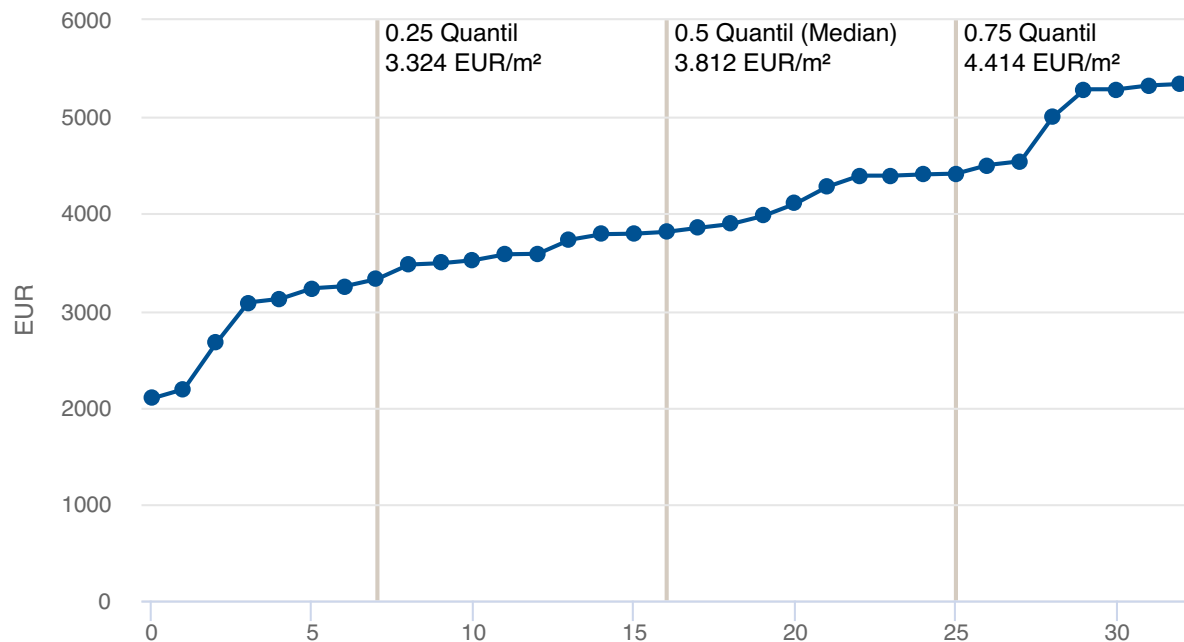
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.882 EUR       | + 8,4 %       | + 76,1 %     | 3.882 EUR               | + 0,5 %       | + 90,2 %     | 117             |
| 2025 | 15     | 3.580 EUR       | -8,0 %        | + 62,4 %     | 3.862 EUR               | -0,1 %        | + 89,2 %     | 89              |
| 2024 | 21     | 3.893 EUR       | + 1,1 %       | + 76,6 %     | 3.867 EUR               | -3,2 %        | + 89,5 %     | 108             |
| 2023 | 16     | 3.850 EUR       | -7,2 %        | + 74,7 %     | 3.996 EUR               | + 1,3 %       | + 95,8 %     | 83              |
| 2022 | 17     | 4.150 EUR       | -6,3 %        | + 88,3 %     | 3.946 EUR               | -10,9 %       | + 93,3 %     | 75              |
| 2021 | 1      | 4.427 EUR       | + 174,6 %     | + 100,9 %    | 4.427 EUR               | + 174,6 %     | + 116,9 %    | 3               |
| 2020 | 2      | 1.612 EUR       | -46,0 %       | -26,9 %      | 1.612 EUR               | -47,7 %       | -21,0 %      | 985             |
| 2019 | 5      | 2.986 EUR       | + 13,4 %      | + 35,5 %     | 3.083 EUR               | + 13,9 %      | + 51,1 %     | 71              |
| 2018 | 18     | 2.632 EUR       | + 7,7 %       | + 19,4 %     | 2.706 EUR               | + 7,9 %       | + 32,6 %     | 105             |
| 2017 | 13     | 2.444 EUR       | + 10,9 %      | + 10,9 %     | 2.508 EUR               | + 22,9 %      | + 22,9 %     | 58              |
| 2015 | 3      | 2.204 EUR       |               |              | 2.041 EUR               |               |              | 91              |

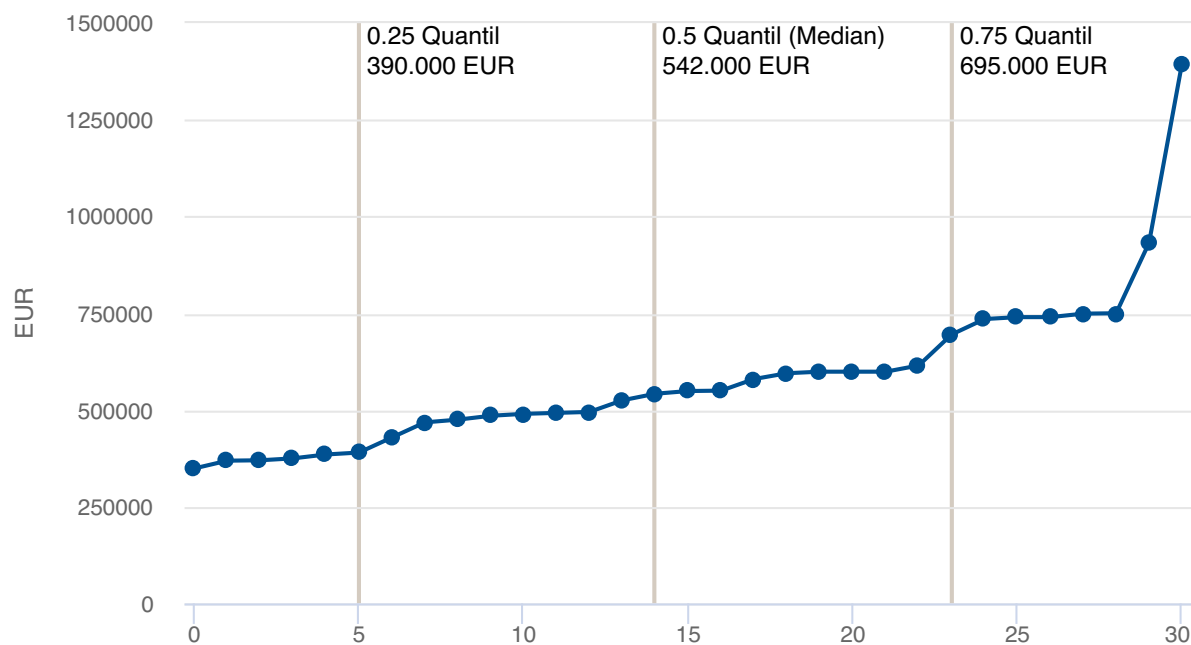


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

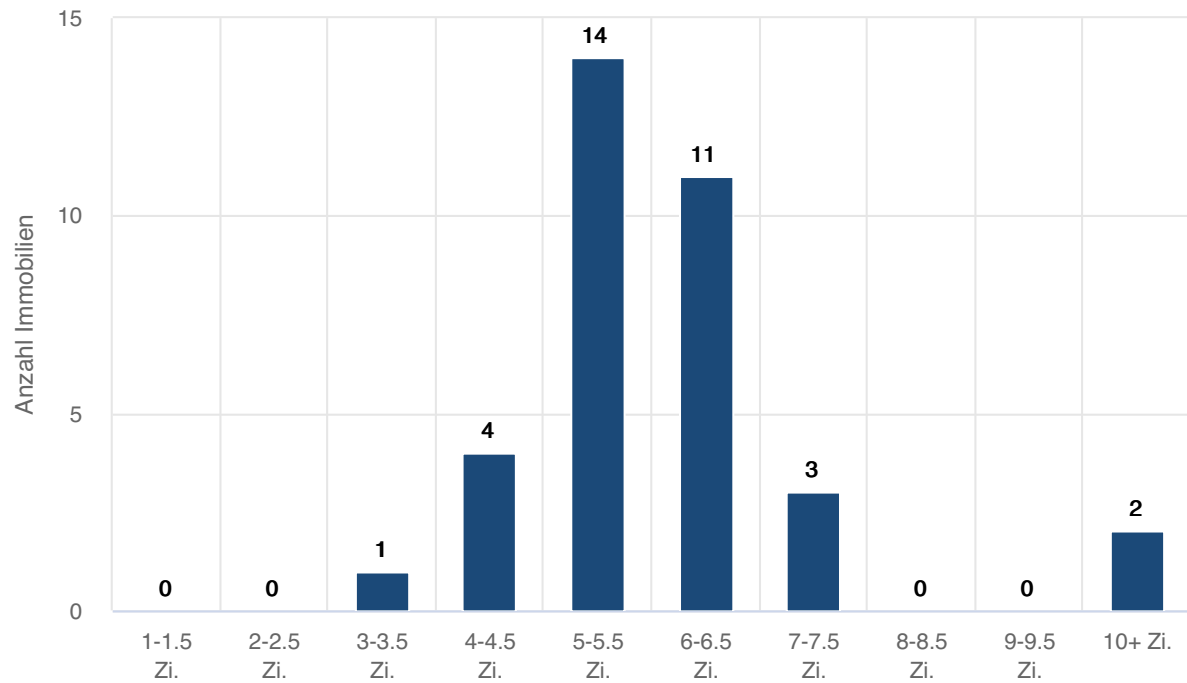


### Aufsteigend nach Kaufpreis

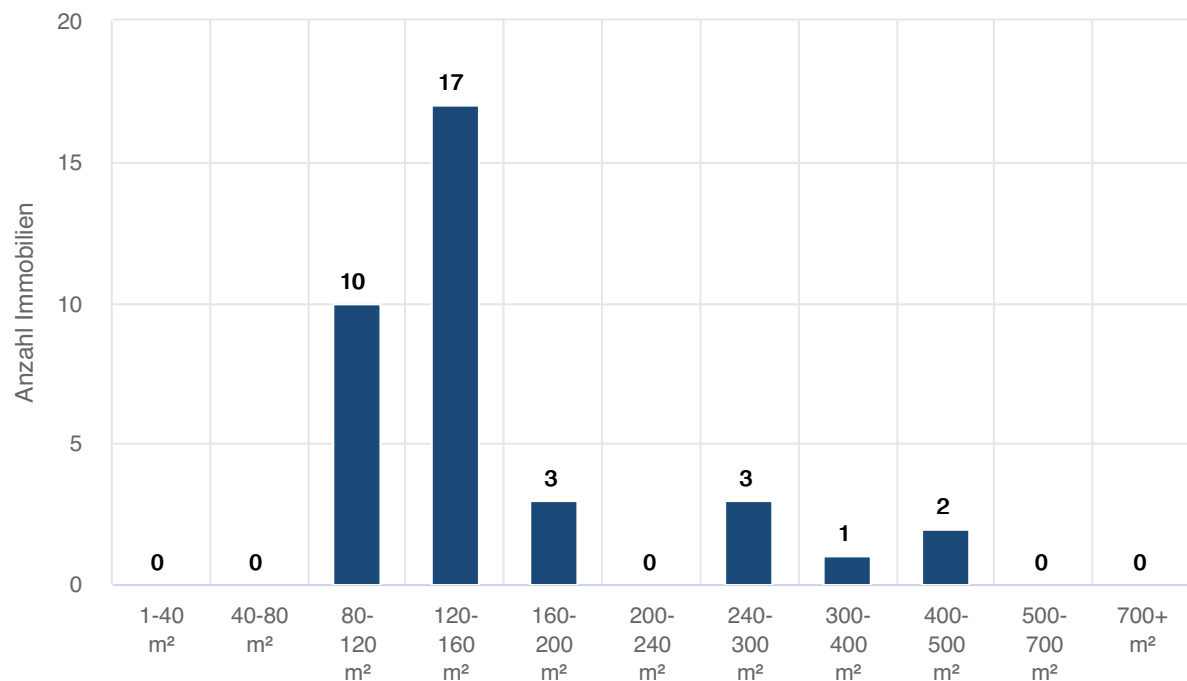


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Heikendorf | Heikendorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 17     | 145 m²      | 455.000 EUR  | 3.533 EUR       | -26,1 % |
| Doppelhaushälfte | 8      | 124 m²      | 550.000 EUR  | 4.572 EUR       |         |
| GESAMT           | 38     | 134 m²      | 507.000 EUR  | 3.595 EUR       | -2,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 136 m²      | 487.000 EUR  | 4.780 EUR       | 18,4 %  |
| RH/REH/RKH      | 9      | 112 m²      | 352.000 EUR  | 3.105 EUR       |         |
| GESAMT          | 30     | 122 m²      | 422.000 EUR  | 3.688 EUR       | -12,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 16     | 152 m²      | 599.000 EUR  | 4.036 EUR       | 3,5 %   |
| GESAMT          | 27     | 139 m²      | 595.000 EUR  | 4.232 EUR       | 8,3 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

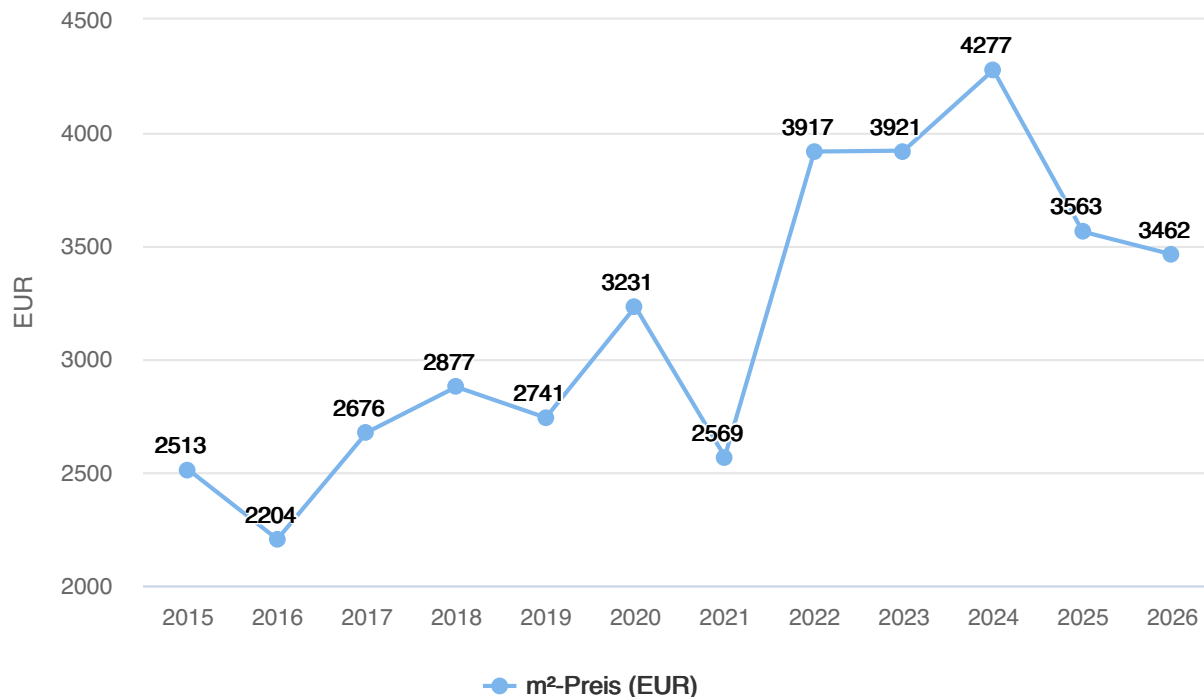
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 128 m²      | 550.000 EUR   | 4.312 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 24     | 120 m²      | 432.000 EUR   | 3.457 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 7      | 199 m²      | 550.000 EUR   | 3.533 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 390 m²      | 1.390.000 EUR | 4.432 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



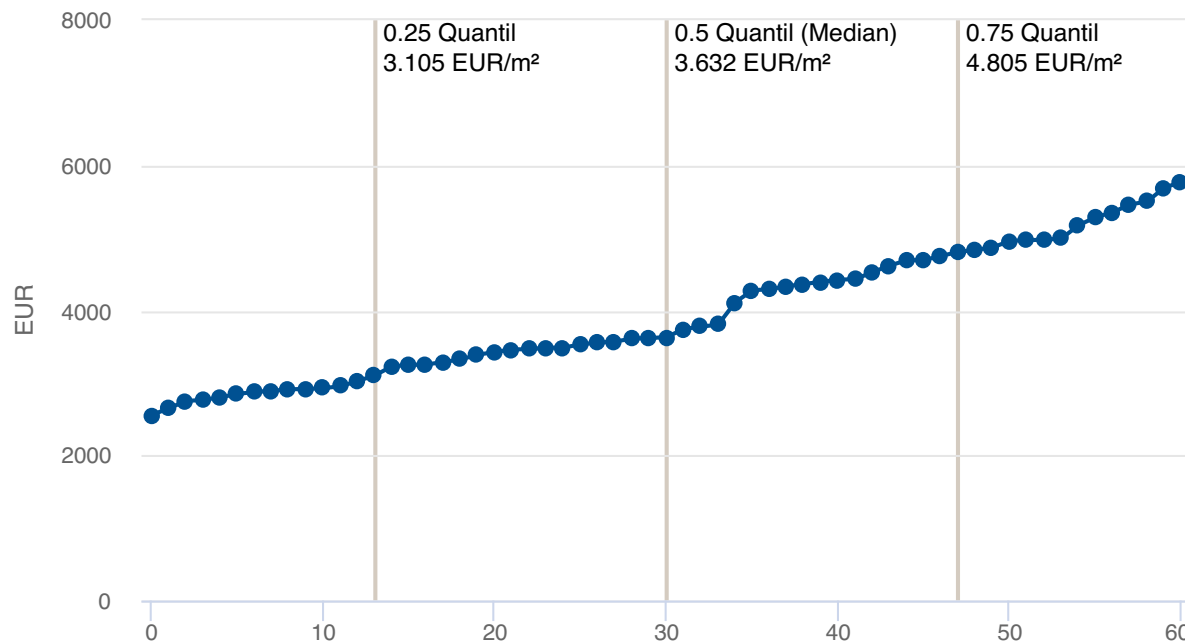
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 7      | 3.462 EUR       | -2,8 %        | + 37,8 %     | 3.558 EUR               | -7,8 %        | + 32,0 %     | 109             |
| 2025 | 36     | 3.563 EUR       | -16,7 %       | + 41,8 %     | 3.858 EUR               | -12,1 %       | + 43,1 %     | 61              |
| 2024 | 29     | 4.277 EUR       | + 9,1 %       | + 70,2 %     | 4.389 EUR               | + 6,6 %       | + 62,8 %     | 82              |
| 2023 | 25     | 3.921 EUR       | + 0,1 %       | + 56,0 %     | 4.116 EUR               | + 2,3 %       | + 52,7 %     | 58              |
| 2022 | 19     | 3.917 EUR       | + 52,5 %      | + 55,9 %     | 4.025 EUR               | + 38,9 %      | + 49,3 %     | 26              |
| 2021 | 26     | 2.569 EUR       | -20,5 %       | + 2,2 %      | 2.897 EUR               | -9,5 %        | + 7,5 %      | 74              |
| 2020 | 23     | 3.231 EUR       | + 17,9 %      | + 28,6 %     | 3.202 EUR               | + 2,8 %       | + 18,8 %     | 57              |
| 2019 | 28     | 2.741 EUR       | -4,7 %        | + 9,1 %      | 3.114 EUR               | + 5,5 %       | + 15,5 %     | 87              |
| 2018 | 45     | 2.877 EUR       | + 7,5 %       | + 14,5 %     | 2.951 EUR               | + 9,1 %       | + 9,5 %      | 58              |
| 2017 | 60     | 2.676 EUR       | + 21,4 %      | + 6,5 %      | 2.706 EUR               | + 14,8 %      | + 0,4 %      | 68              |
| 2016 | 75     | 2.204 EUR       | -12,3 %       | -12,3 %      | 2.358 EUR               | -12,5 %       | -12,5 %      | 52              |
| 2015 | 68     | 2.513 EUR       |               |              | 2.696 EUR               |               |              | 82              |

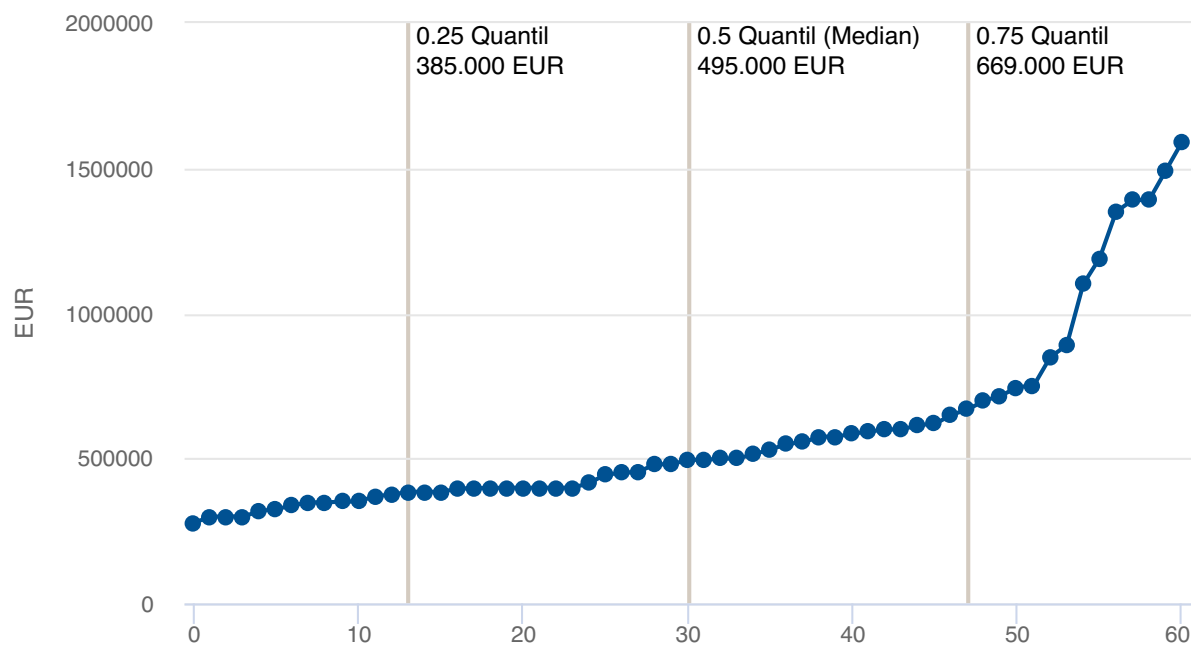


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

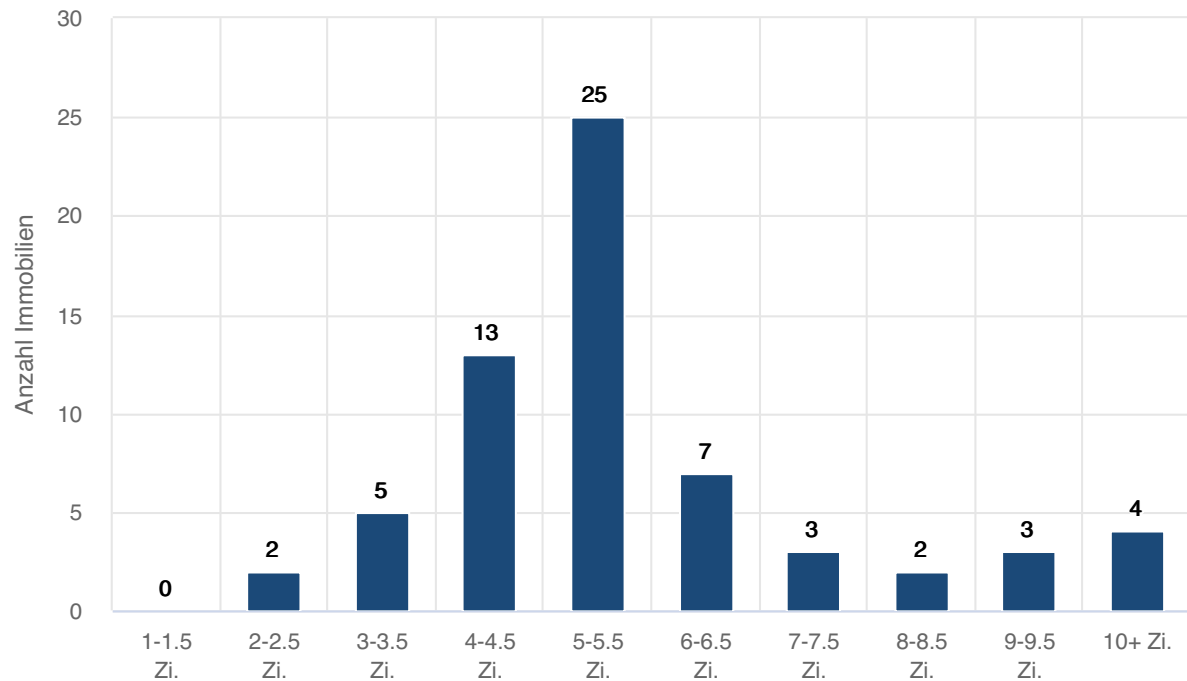


### Aufsteigend nach Kaufpreis

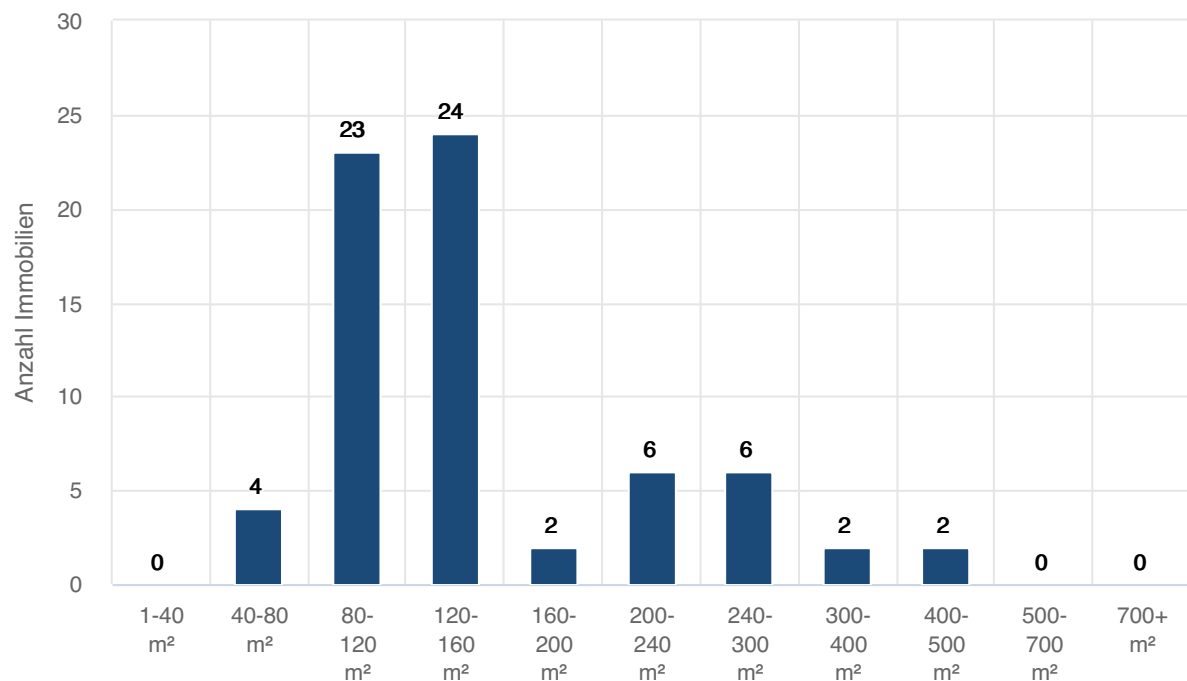


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Heikendorf | Kitzberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 243 m²      | 1.390.000 EUR | 6.806 EUR       |         |
| GESAMT          | 18     | 293 m²      | 1.469.181 EUR | 5.614 EUR       | -16,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| GESAMT | 7      | 263 m²      | 1.895.000 EUR | 6.758 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

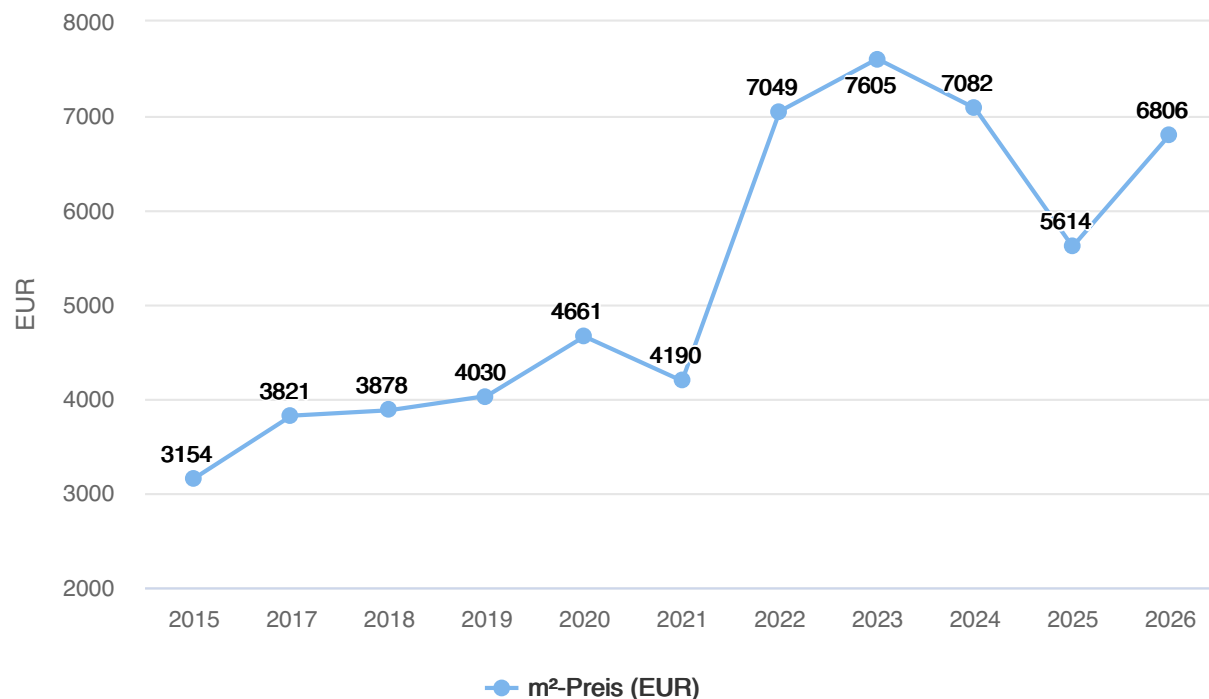
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 1      | 97 m²       | 525.000 EUR   | 5.412 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 12     | 293 m²      | 1.595.000 EUR | 5.990 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 4      | 310 m²      | 1.322.500 EUR | 4.324 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



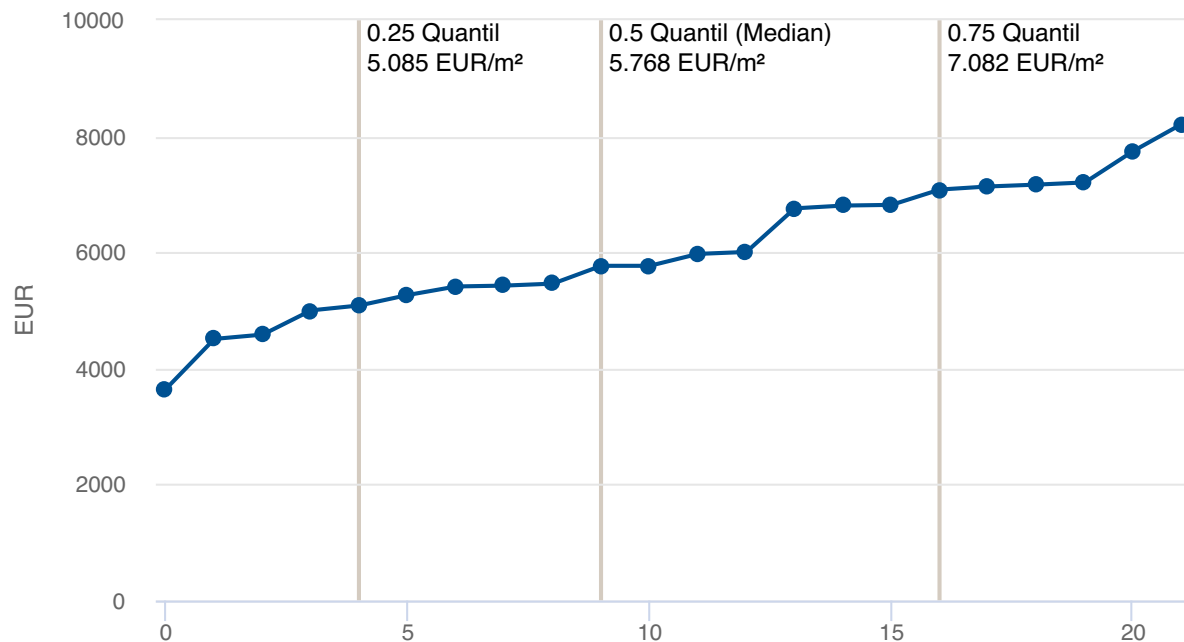
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 6.806 EUR       | + 21,2 %      | + 115,8 %    | 6.201 EUR               | + 6,3 %       | + 95,7 %     | 200             |
| 2025 | 16     | 5.614 EUR       | -20,7 %       | + 78,0 %     | 5.832 EUR               | -7,5 %        | + 84,0 %     | 92              |
| 2024 | 7      | 7.082 EUR       | -6,9 %        | + 124,5 %    | 6.303 EUR               | -16,9 %       | + 98,9 %     | 119             |
| 2023 | 5      | 7.605 EUR       | + 7,9 %       | + 141,1 %    | 7.589 EUR               | + 6,1 %       | + 139,5 %    | 28              |
| 2022 | 4      | 7.049 EUR       | + 68,2 %      | + 123,5 %    | 7.153 EUR               | + 86,9 %      | + 125,7 %    | 79              |
| 2021 | 4      | 4.190 EUR       | -10,1 %       | + 32,8 %     | 3.828 EUR               | -17,9 %       | + 20,8 %     | 58              |
| 2020 | 2      | 4.661 EUR       | + 15,7 %      | + 47,8 %     | 4.661 EUR               | -13,3 %       | + 47,1 %     | 57              |
| 2019 | 4      | 4.030 EUR       | + 3,9 %       | + 27,8 %     | 5.377 EUR               | + 38,7 %      | + 69,7 %     | 174             |
| 2018 | 2      | 3.878 EUR       | + 1,5 %       | + 23,0 %     | 3.878 EUR               | -19,4 %       | + 22,4 %     | 87              |
| 2017 | 9      | 3.821 EUR       | + 21,1 %      | + 21,1 %     | 4.810 EUR               | + 51,8 %      | + 51,8 %     | 14              |
| 2015 | 6      | 3.154 EUR       |               |              | 3.169 EUR               |               |              | 177             |

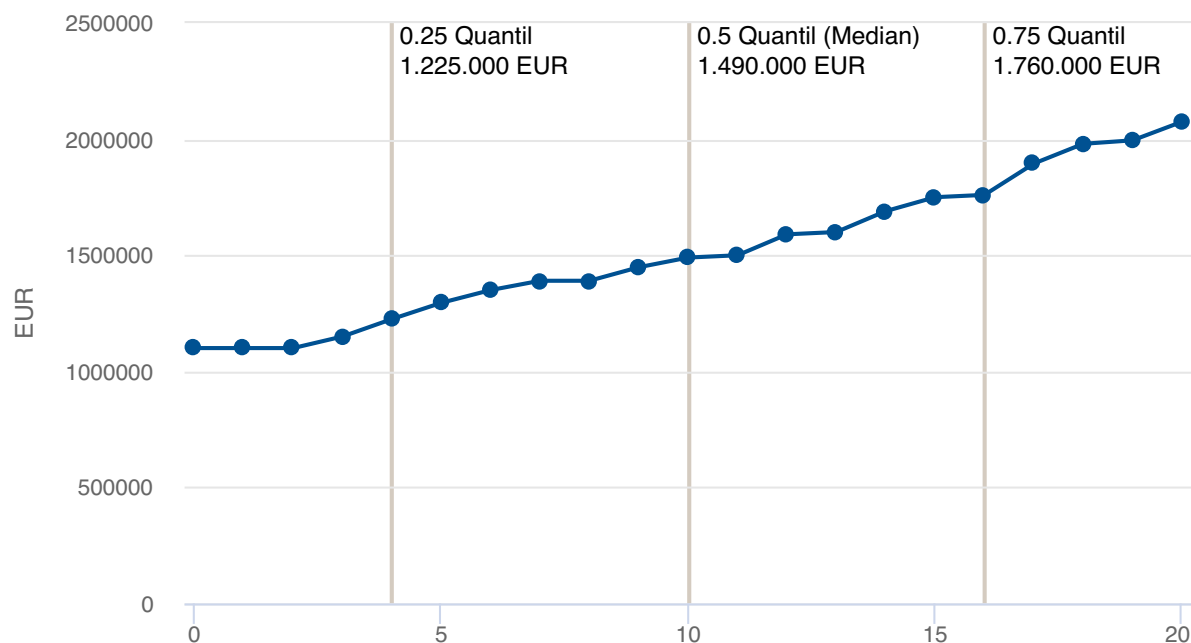


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

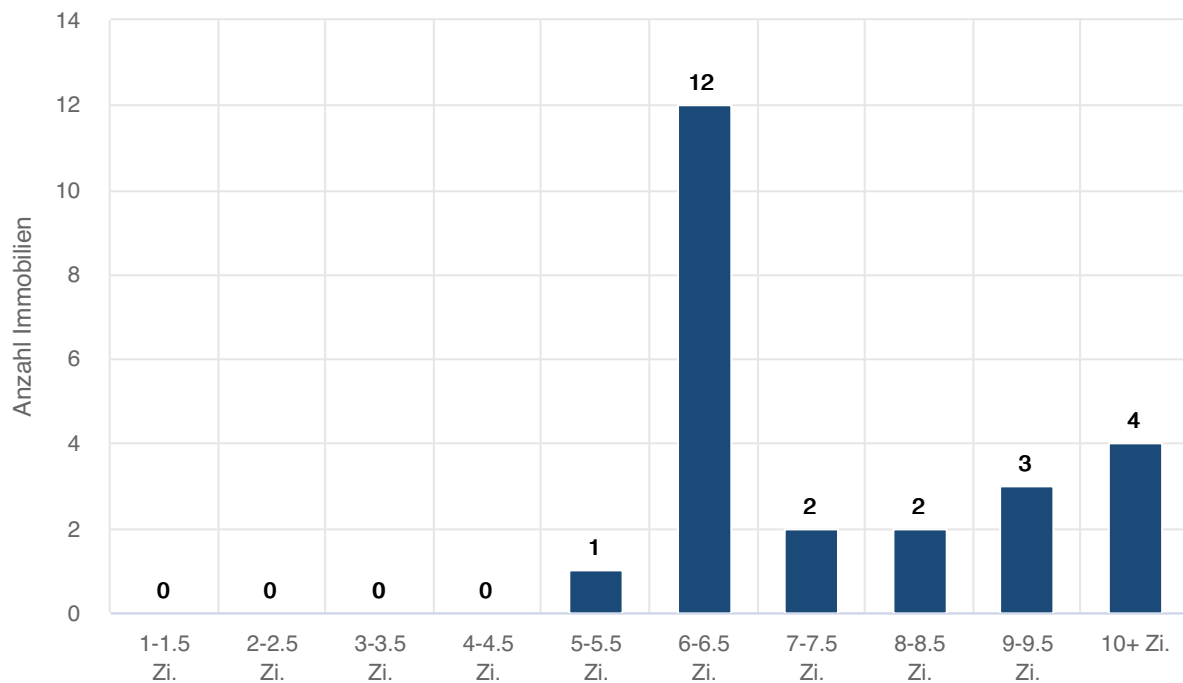


### Aufsteigend nach Kaufpreis

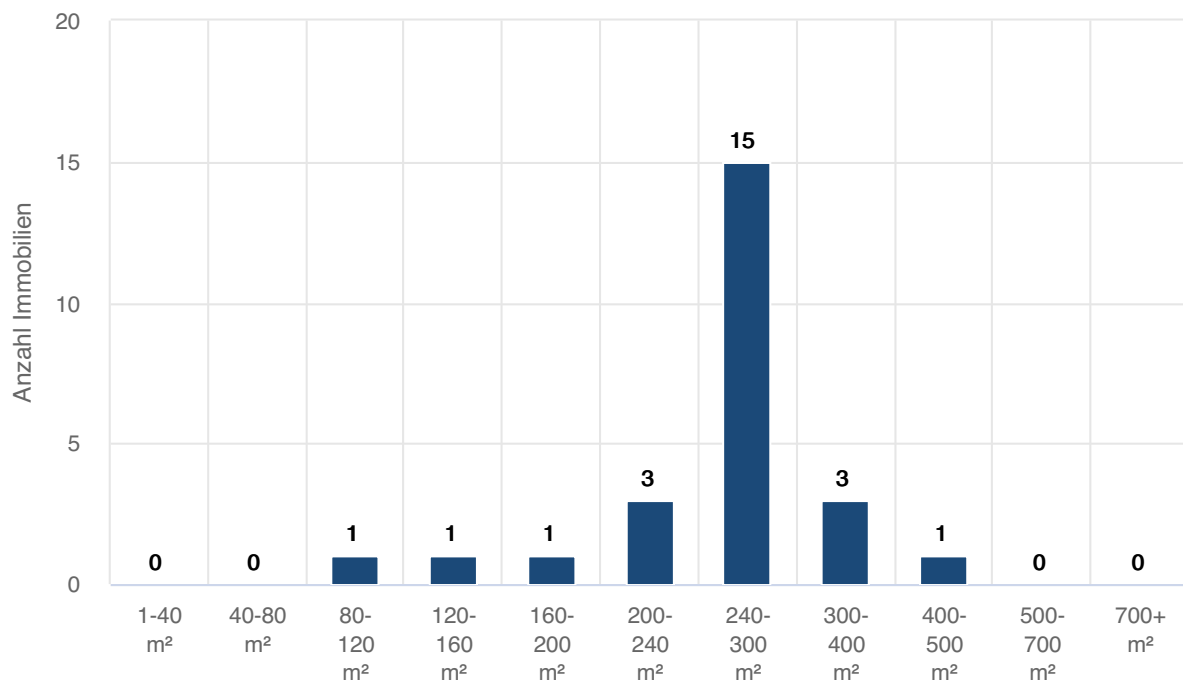


## Verteilungsdiagramme

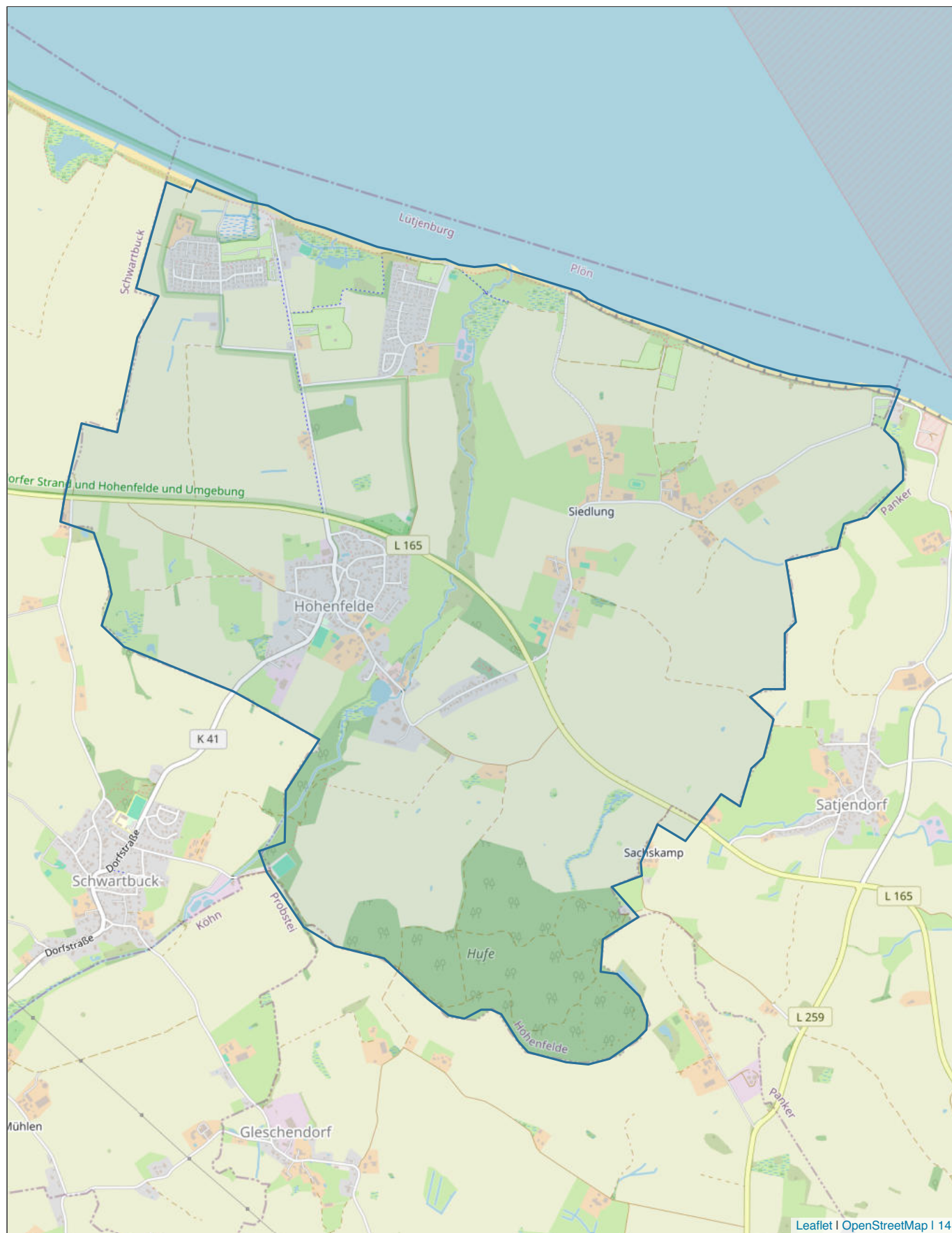
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Hohenfelde





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 27     | 79 m²       | 349.000 EUR  | 3.785 EUR       | -4,6 %  |
| GESAMT          | 33     | 80 m²       | 349.000 EUR  | 3.358 EUR       | -15,4 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 23     | 80 m²       | 370.000 EUR  | 3.968 EUR       | -4,8 %  |
| GESAMT          | 24     | 80 m²       | 343.500 EUR  | 3.967 EUR       | -3,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 19     | 91 m²       | 385.000 EUR  | 4.167 EUR       | -30,5 % |
| GESAMT          | 26     | 106 m²      | 385.000 EUR  | 4.126 EUR       | -31,2 % |

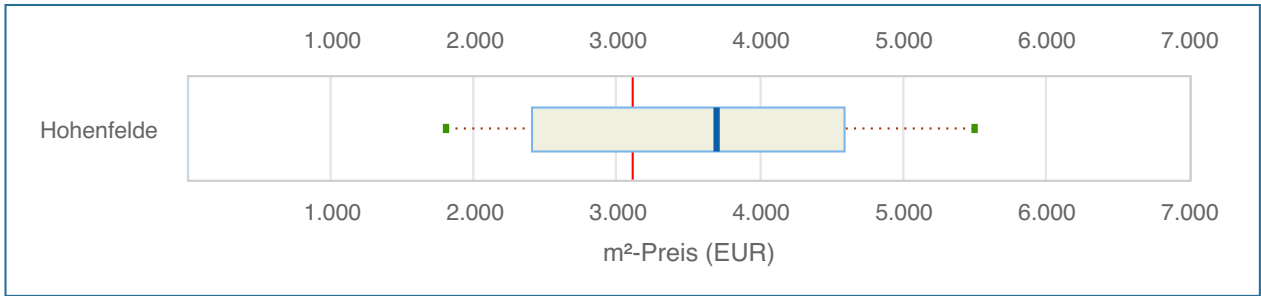
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 36 m²       | 169.000 EUR  | 4.694 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 78 m²       | 349.000 EUR  | 4.474 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 9      | 70 m²       | 265.000 EUR  | 3.786 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 114 m²      | 380.000 EUR  | 3.121 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 7      | 162 m²      | 389.000 EUR  | 2.431 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 490 m²      | 950.000 EUR  | 1.939 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

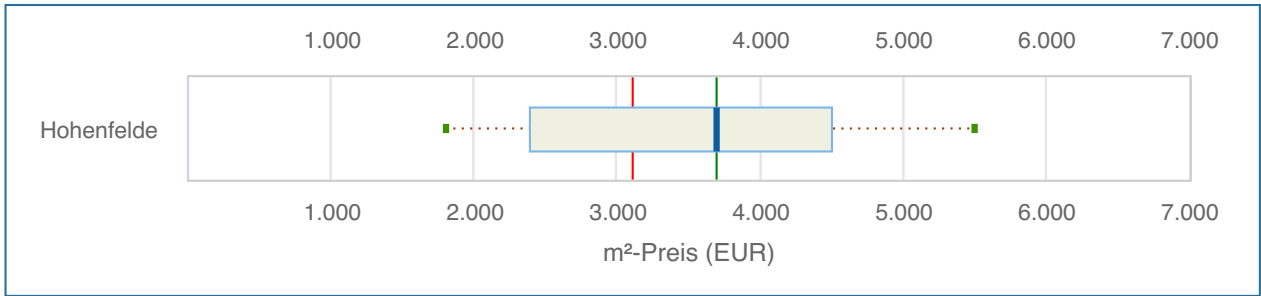
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Hohenfelde | 57     | 1.799 EUR    | 2.395 EUR            | 3.700 EUR       | 3.589 EUR  | 4.589 EUR            | 5.490 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.700 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

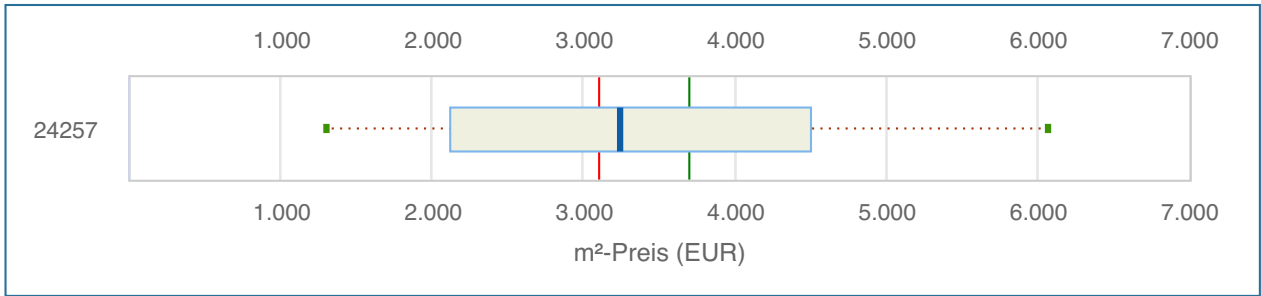
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.700 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Hohenfelde    | 56     | 1.799 EUR    | 2.385 EUR            | 3.700 EUR       | 3.570 EUR  | 4.501 EUR            | 5.490 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

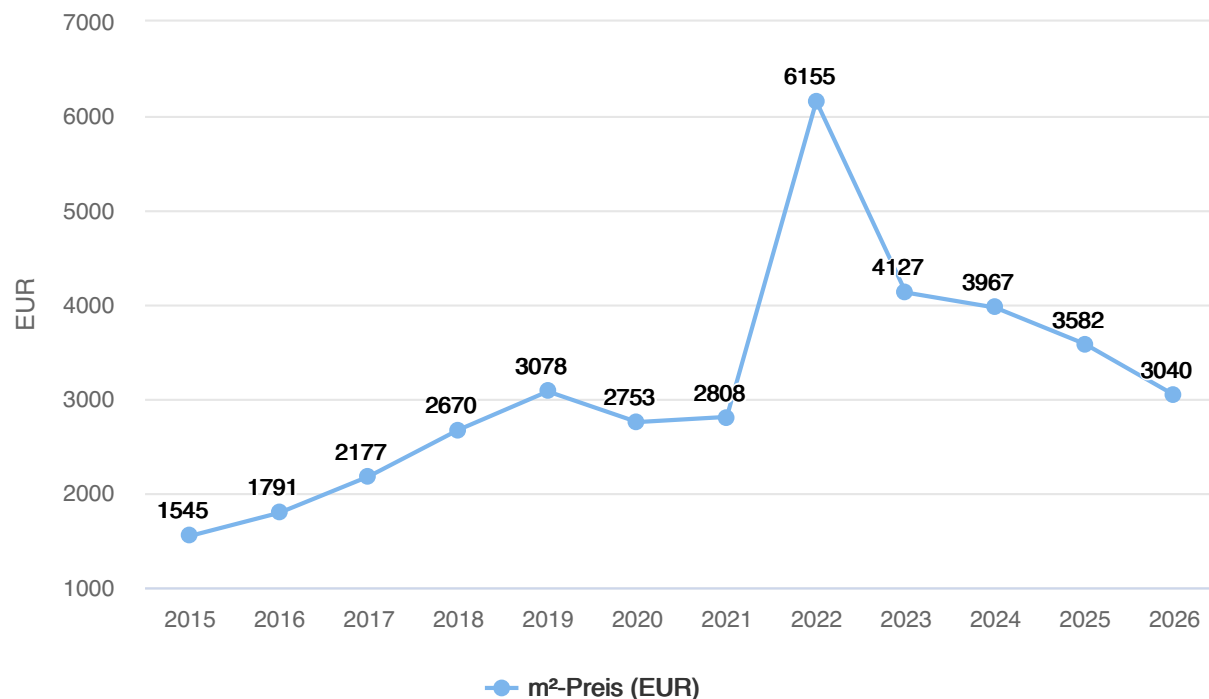
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24257 | 116    | 1.294 EUR    | 2.116 EUR            | 3.247 EUR       | 3.332 EUR  | 4.501 EUR            | 6.063 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

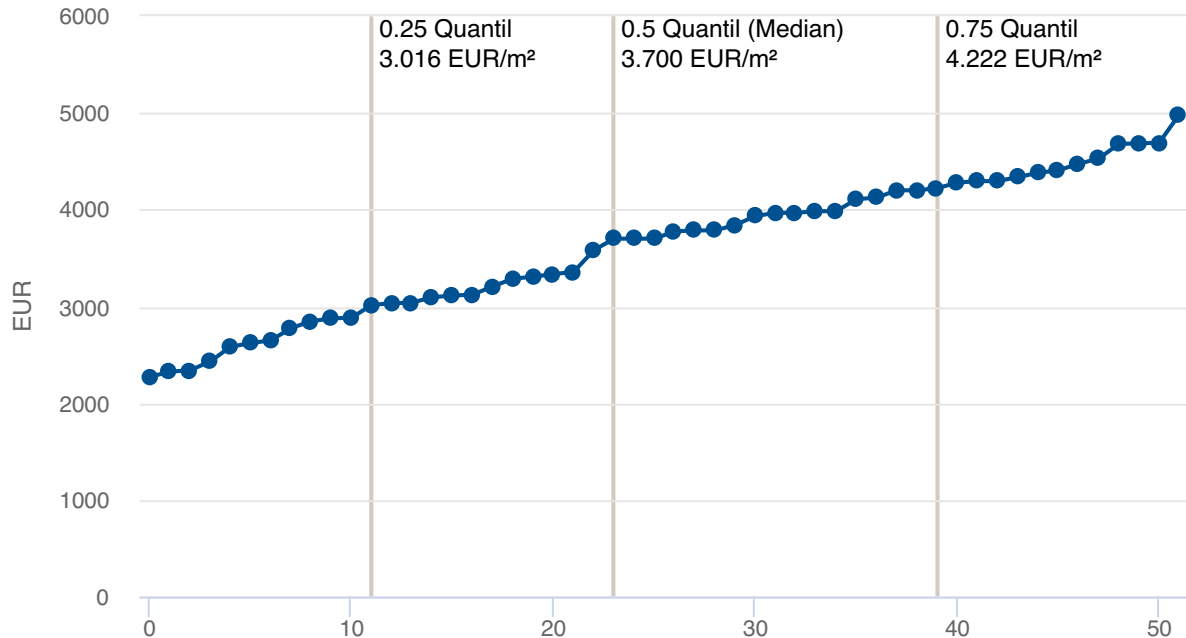


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 3.040 EUR       | -15,1 %       | + 96,8 %     | 3.064 EUR               | -12,9 %       | + 90,0 %     | 231             |
| 2025 | 31     | 3.582 EUR       | -9,7 %        | + 131,8 %    | 3.517 EUR               | -5,6 %        | + 118,0 %    | 143             |
| 2024 | 27     | 3.967 EUR       | -3,9 %        | + 156,8 %    | 3.726 EUR               | -4,0 %        | + 131,0 %    | 105             |
| 2023 | 23     | 4.127 EUR       | -32,9 %       | + 167,1 %    | 3.883 EUR               | -35,8 %       | + 140,7 %    | 55              |
| 2022 | 10     | 6.155 EUR       | + 119,2 %     | + 298,4 %    | 6.053 EUR               | + 101,5 %     | + 275,3 %    | 85              |
| 2021 | 8      | 2.808 EUR       | + 2,0 %       | + 81,7 %     | 3.004 EUR               | + 10,4 %      | + 86,2 %     | 82              |
| 2020 | 32     | 2.753 EUR       | -10,6 %       | + 78,2 %     | 2.721 EUR               | -7,9 %        | + 68,7 %     | 48              |
| 2019 | 26     | 3.078 EUR       | + 15,3 %      | + 99,2 %     | 2.955 EUR               | + 17,9 %      | + 83,2 %     | 102             |
| 2018 | 26     | 2.670 EUR       | + 22,6 %      | + 72,8 %     | 2.506 EUR               | + 7,5 %       | + 55,4 %     | 82              |
| 2017 | 22     | 2.177 EUR       | + 21,6 %      | + 40,9 %     | 2.332 EUR               | + 21,0 %      | + 44,6 %     | 59              |
| 2016 | 16     | 1.791 EUR       | + 15,9 %      | + 15,9 %     | 1.927 EUR               | + 19,5 %      | + 19,5 %     | 115             |
| 2015 | 13     | 1.545 EUR       |               |              | 1.613 EUR               |               |              | 72              |

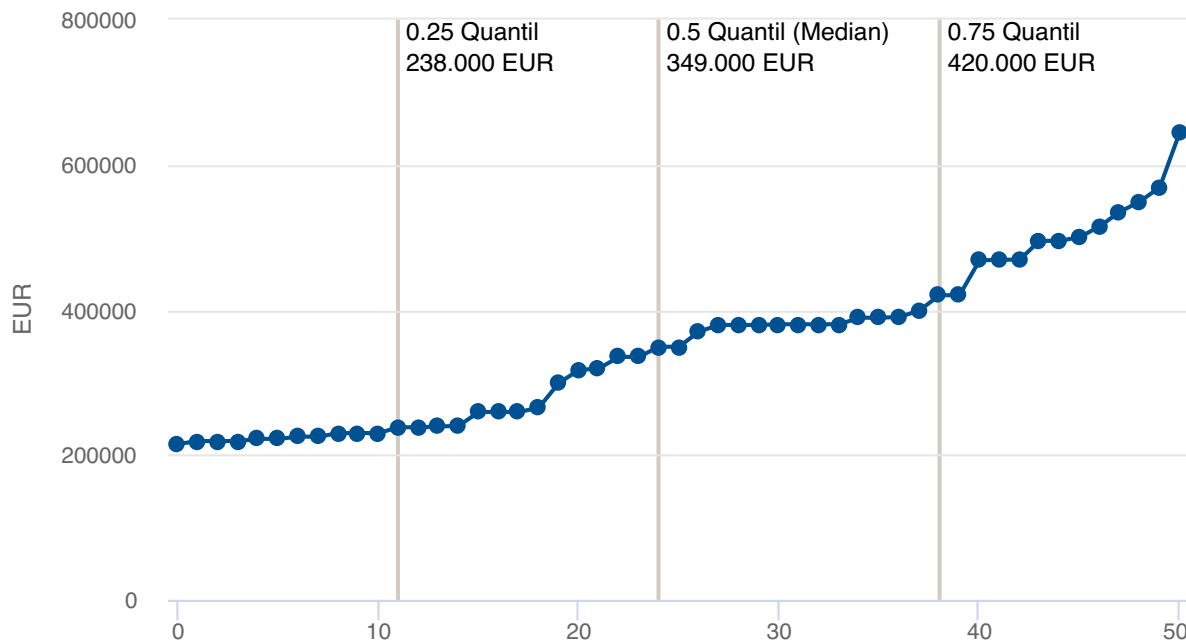
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

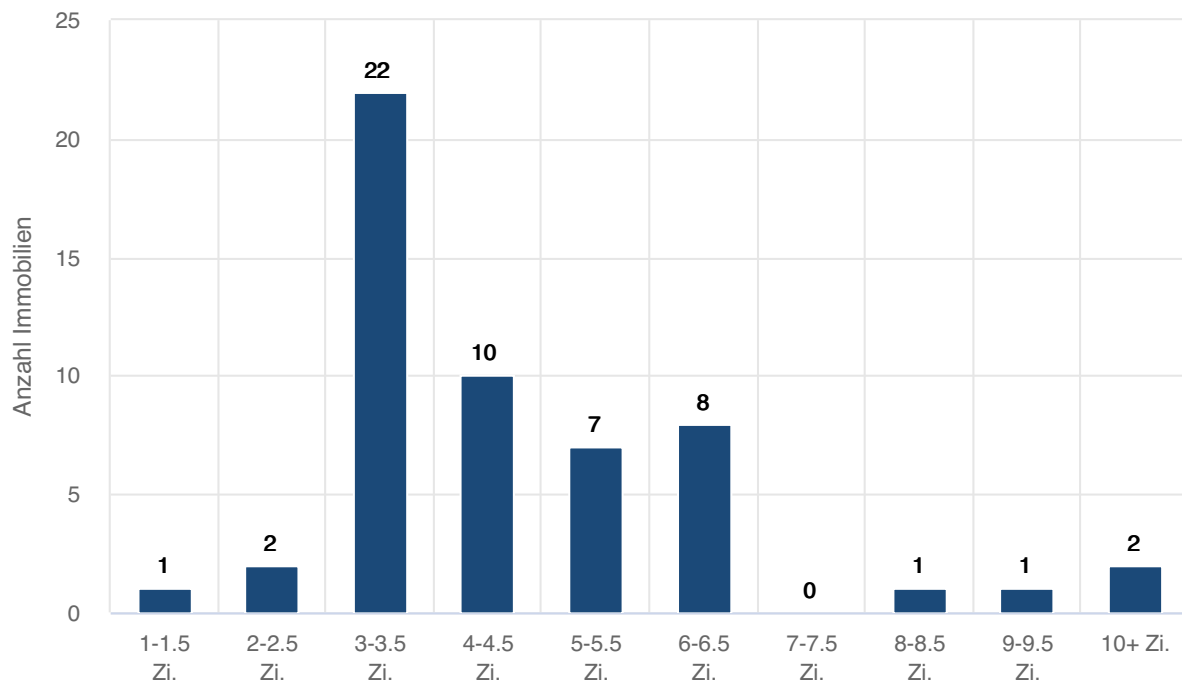
### Aufsteigend nach Kaufpreis



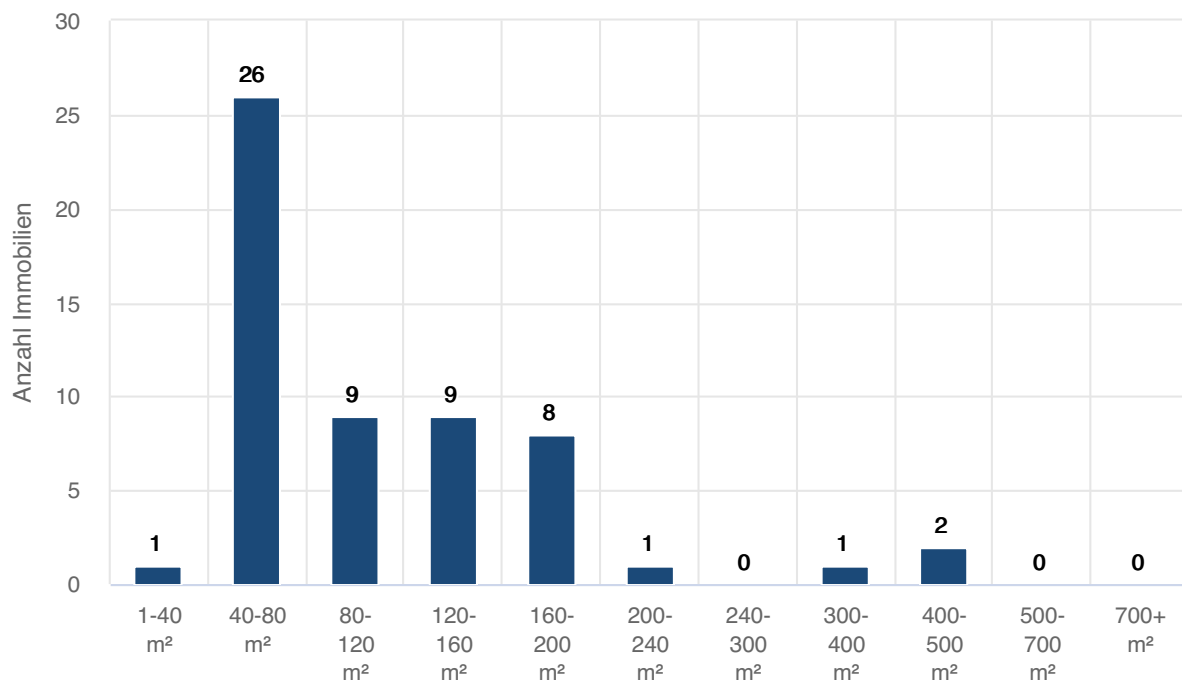
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Hohenfelde | Hohenfelde

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 26     | 80 m²       | 349.000 EUR  | 3.780 EUR       | -4,7 %  |
| GESAMT          | 32     | 90 m²       | 364.000 EUR  | 3.346 EUR       | -15,7 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 23     | 80 m²       | 370.000 EUR  | 3.968 EUR       | -4,8 %  |
| GESAMT          | 24     | 80 m²       | 343.500 EUR  | 3.967 EUR       | -3,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 19     | 91 m²       | 385.000 EUR  | 4.167 EUR       | -30,5 % |
| GESAMT          | 26     | 106 m²      | 385.000 EUR  | 4.126 EUR       | -31,2 % |

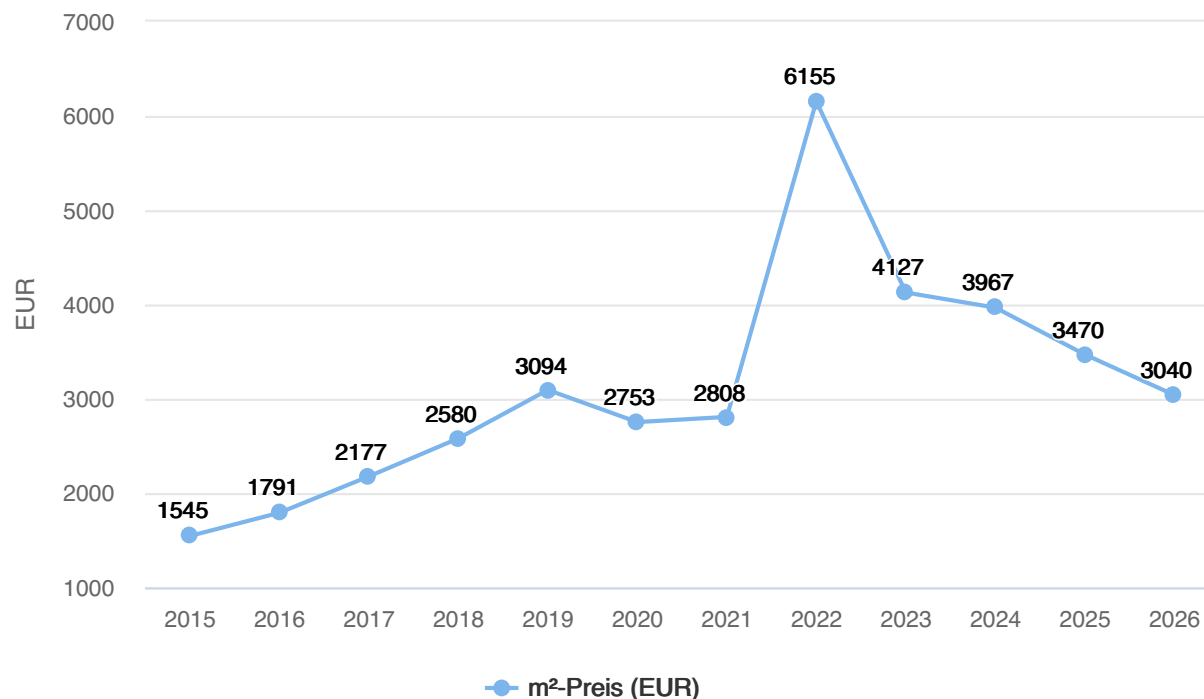
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 78 m²       | 349.000 EUR  | 4.474 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 9      | 70 m²       | 265.000 EUR  | 3.786 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 11     | 114 m²      | 380.000 EUR  | 3.121 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 7      | 162 m²      | 389.000 EUR  | 2.431 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 490 m²      | 950.000 EUR  | 1.939 EUR       |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

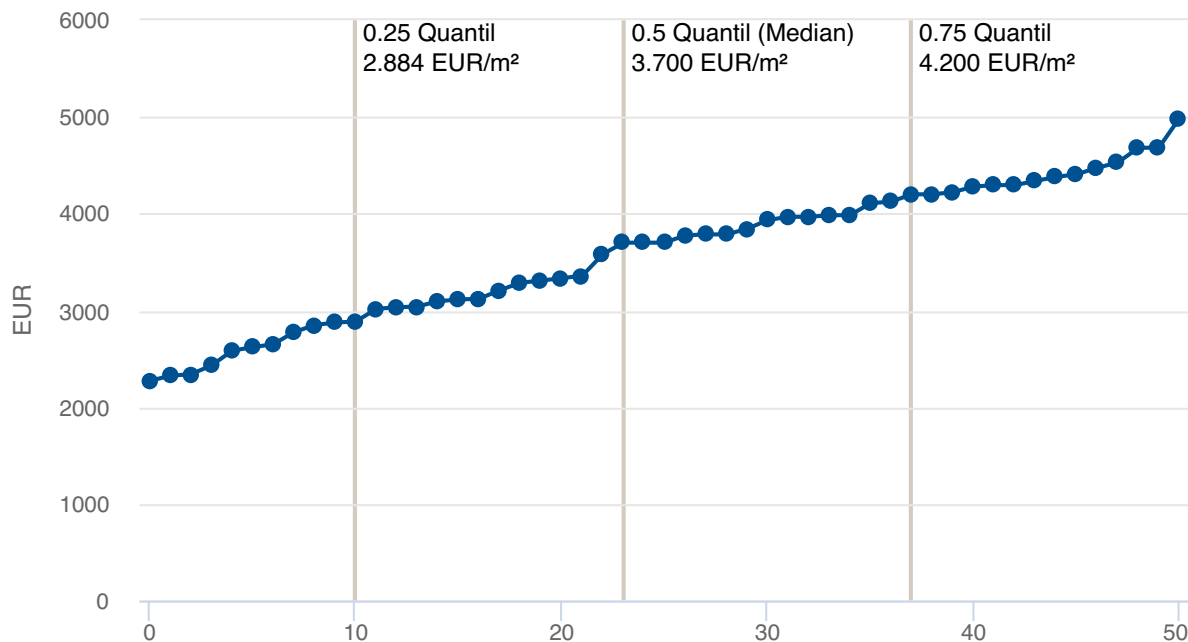


### Tabellarische Darstellung

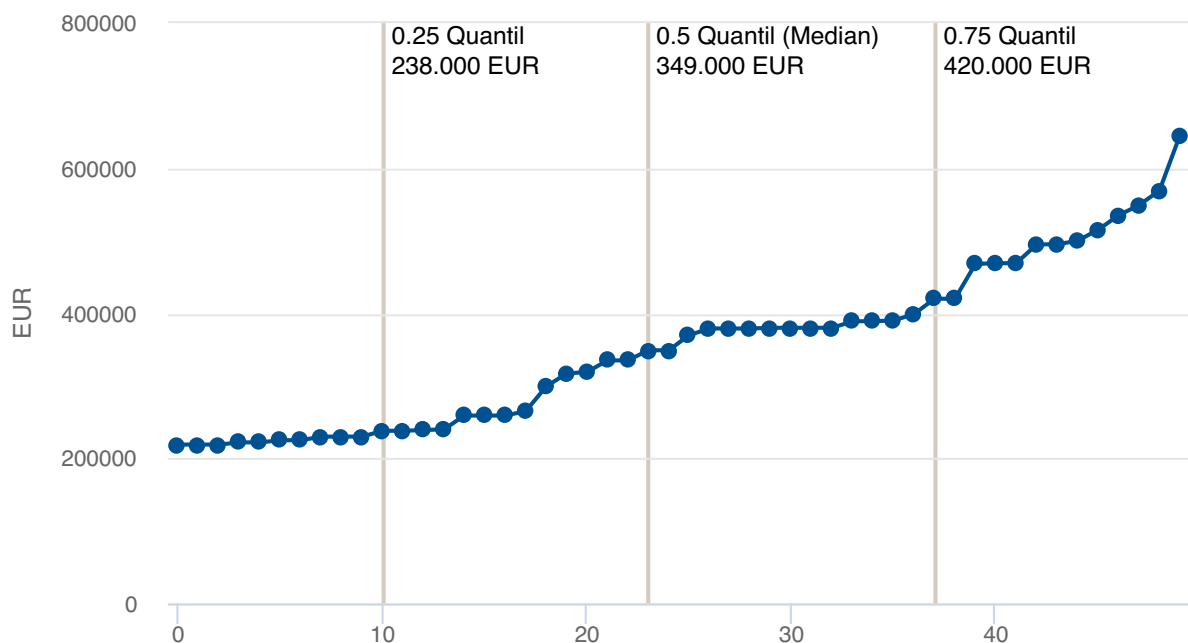
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 3.040 EUR       | -12,4 %       | + 96,8 %     | 3.064 EUR               | -11,9 %       | + 90,0 %     | 231             |
| 2025 | 30     | 3.470 EUR       | -12,5 %       | + 124,6 %    | 3.478 EUR               | -6,7 %        | + 115,6 %    | 146             |
| 2024 | 27     | 3.967 EUR       | -3,9 %        | + 156,8 %    | 3.726 EUR               | -4,0 %        | + 131,0 %    | 105             |
| 2023 | 23     | 4.127 EUR       | -32,9 %       | + 167,1 %    | 3.883 EUR               | -35,8 %       | + 140,7 %    | 55              |
| 2022 | 10     | 6.155 EUR       | + 119,2 %     | + 298,4 %    | 6.053 EUR               | + 101,5 %     | + 275,3 %    | 85              |
| 2021 | 8      | 2.808 EUR       | + 2,0 %       | + 81,7 %     | 3.004 EUR               | + 10,4 %      | + 86,2 %     | 82              |
| 2020 | 32     | 2.753 EUR       | -11,0 %       | + 78,2 %     | 2.721 EUR               | -9,6 %        | + 68,7 %     | 48              |
| 2019 | 25     | 3.094 EUR       | + 19,9 %      | + 100,3 %    | 3.011 EUR               | + 21,1 %      | + 86,7 %     | 106             |
| 2018 | 25     | 2.580 EUR       | + 18,5 %      | + 67,0 %     | 2.487 EUR               | + 6,6 %       | + 54,2 %     | 84              |
| 2017 | 22     | 2.177 EUR       | + 21,6 %      | + 40,9 %     | 2.332 EUR               | + 21,0 %      | + 44,6 %     | 59              |
| 2016 | 16     | 1.791 EUR       | + 15,9 %      | + 15,9 %     | 1.927 EUR               | + 19,5 %      | + 19,5 %     | 115             |
| 2015 | 13     | 1.545 EUR       |               |              | 1.613 EUR               |               |              | 72              |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

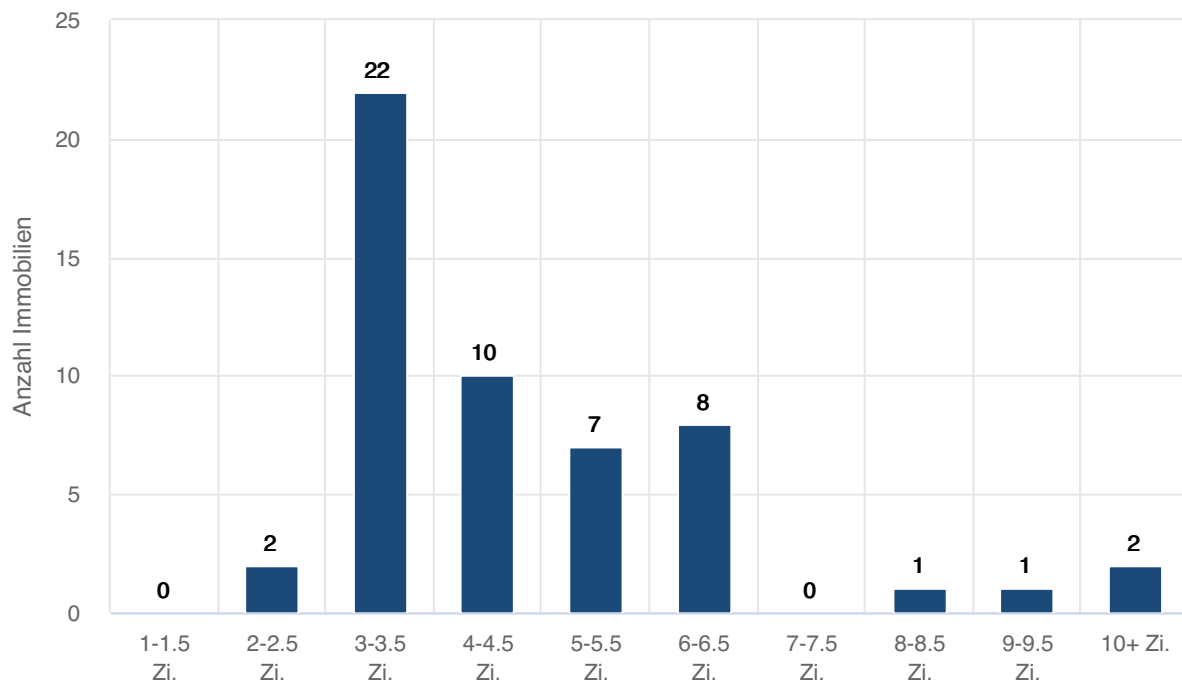


### Aufsteigend nach Kaufpreis

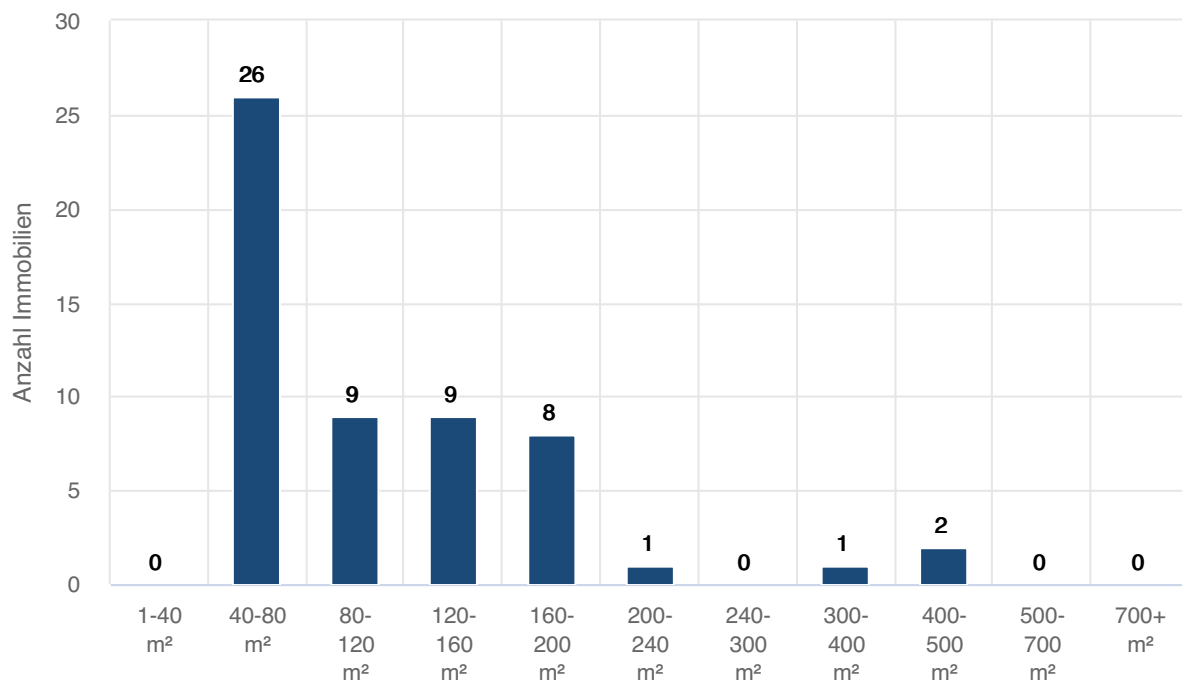


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Hohwacht (Ostsee)





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 145 m²      | 650.000 EUR  | 4.424 EUR       | 11,1 %  |
| GESAMT          | 15     | 130 m²      | 615.000 EUR  | 4.561 EUR       | 14,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 16     | 150 m²      | 749.000 EUR  | 3.983 EUR       | -23,4 % |
| GESAMT          | 22     | 150 m²      | 689.500 EUR  | 3.983 EUR       | -23,4 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 120 m²      | 645.006 EUR  | 5.197 EUR       | -1,5 %  |
| GESAMT          | 18     | 120 m²      | 645.006 EUR  | 5.197 EUR       | 2,5 %   |

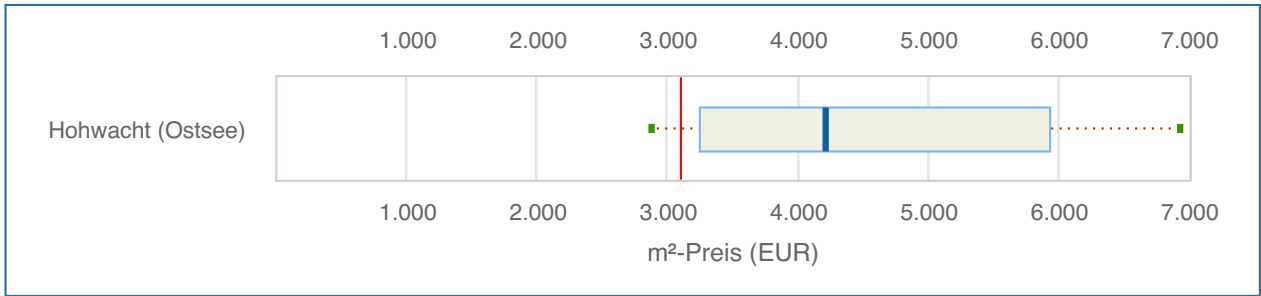
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 120 m²      | 595.000 EUR  | 4.958 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 7      | 137 m²      | 682.650 EUR  | 4.829 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 2      | 177 m²      | 632.500 EUR  | 3.583 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 118 m²      | 339.000 EUR  | 2.873 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

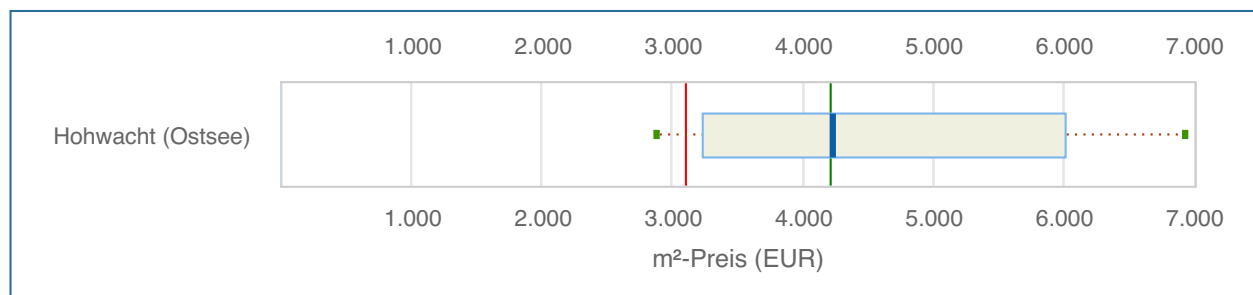
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|                   | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Hohwacht (Ostsee) | 37     | 2.873 EUR    | 3.240 EUR            | 4.224 EUR       | 4.458 EUR  | 5.930 EUR            | 6.931 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 4.224 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

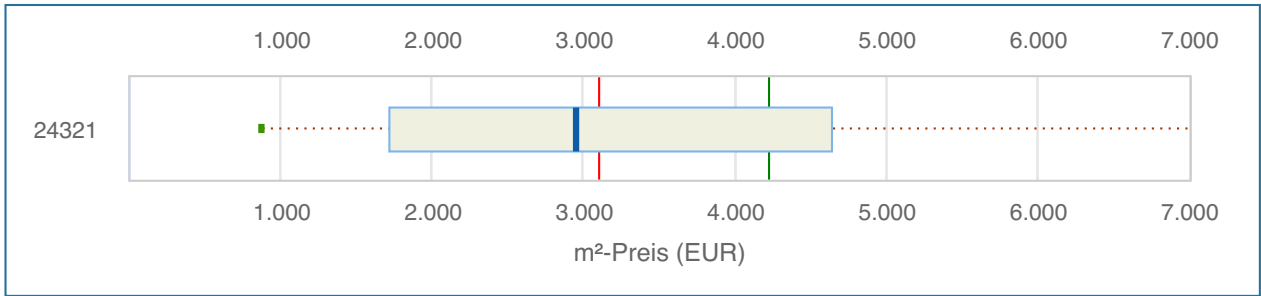
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 4.224 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort     | Anzahl | Min m <sup>2</sup> -Preis | 0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Median m <sup>2</sup> -Preis | Ø m <sup>2</sup> -Preis | 0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Max m <sup>2</sup> -Preis |
|-------------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Hohwacht (Ostsee) | 35     | 2.873 EUR                 | 3.232 EUR                         | 4.231 EUR                    | 4.500 EUR               | 6.010 EUR                         | 6.931 EUR                 |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

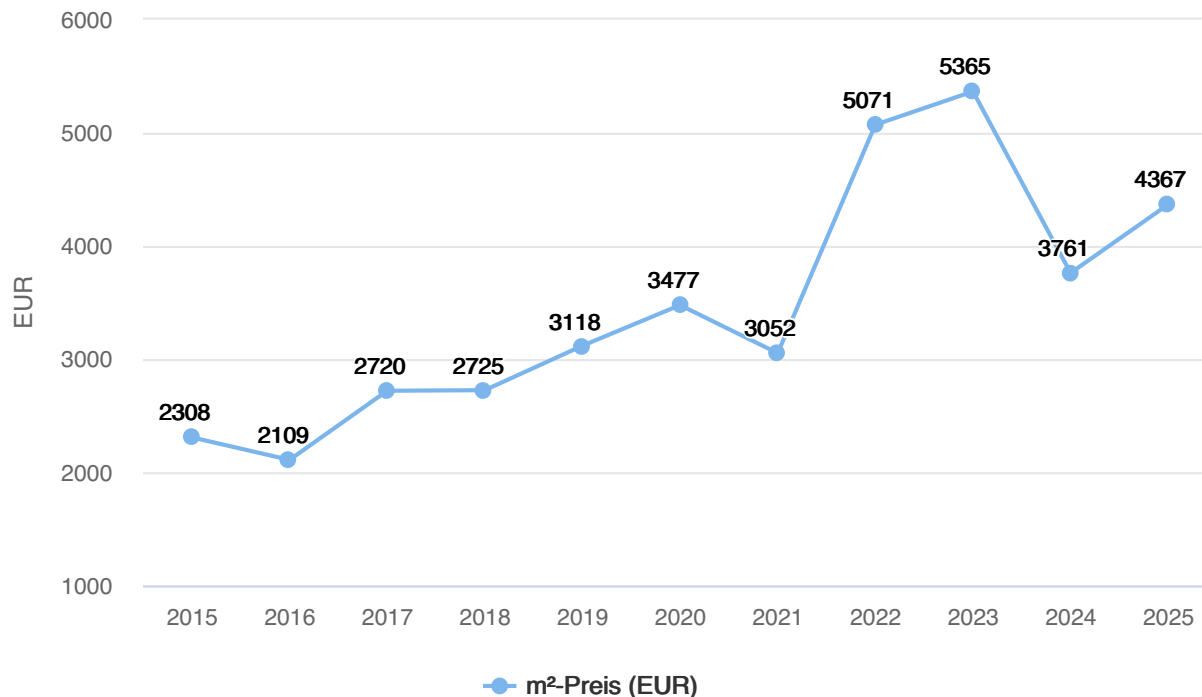
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24321 | 267    | 866 EUR      | 1.708 EUR            | 2.959 EUR       | 3.086 EUR  | 4.637 EUR            | 7.423 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

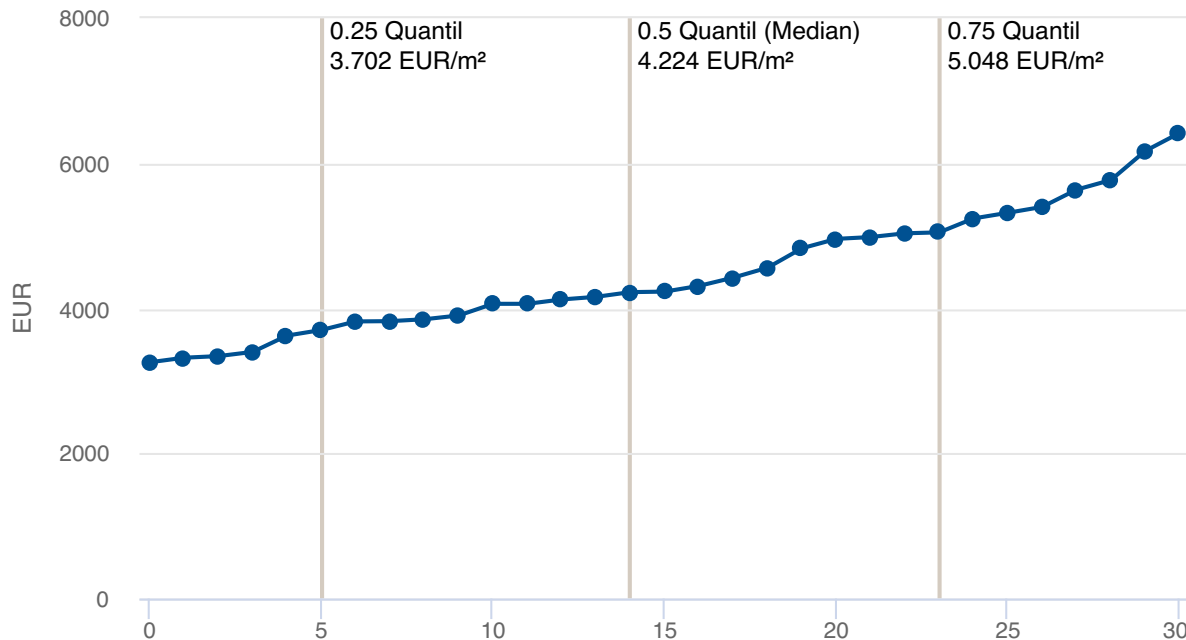


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 22     | 4.367 EUR       | + 16,1 %      | + 89,2 %     | 4.512 EUR               | + 5,9 %       | + 111,3 %    | 156             |
| 2024 | 18     | 3.761 EUR       | -29,9 %       | + 63,0 %     | 4.261 EUR               | -26,8 %       | + 99,6 %     | 139             |
| 2023 | 15     | 5.365 EUR       | + 5,8 %       | + 132,5 %    | 5.819 EUR               | + 20,0 %      | + 172,6 %    | 63              |
| 2022 | 17     | 5.071 EUR       | + 66,2 %      | + 119,7 %    | 4.849 EUR               | + 47,6 %      | + 127,1 %    | 33              |
| 2021 | 10     | 3.052 EUR       | -12,2 %       | + 32,2 %     | 3.286 EUR               | -16,1 %       | + 53,9 %     | 79              |
| 2020 | 7      | 3.477 EUR       | + 11,5 %      | + 50,6 %     | 3.915 EUR               | + 7,6 %       | + 83,4 %     | 79              |
| 2019 | 22     | 3.118 EUR       | + 14,4 %      | + 35,1 %     | 3.637 EUR               | + 18,2 %      | + 70,4 %     | 84              |
| 2018 | 17     | 2.725 EUR       | + 0,2 %       | + 18,1 %     | 3.078 EUR               | + 7,7 %       | + 44,2 %     | 178             |
| 2017 | 11     | 2.720 EUR       | + 29,0 %      | + 17,9 %     | 2.858 EUR               | + 40,2 %      | + 33,9 %     | 111             |
| 2016 | 10     | 2.109 EUR       | -8,6 %        | -8,6 %       | 2.038 EUR               | -4,5 %        | -4,5 %       | 81              |
| 2015 | 21     | 2.308 EUR       |               |              | 2.135 EUR               |               |              | 127             |

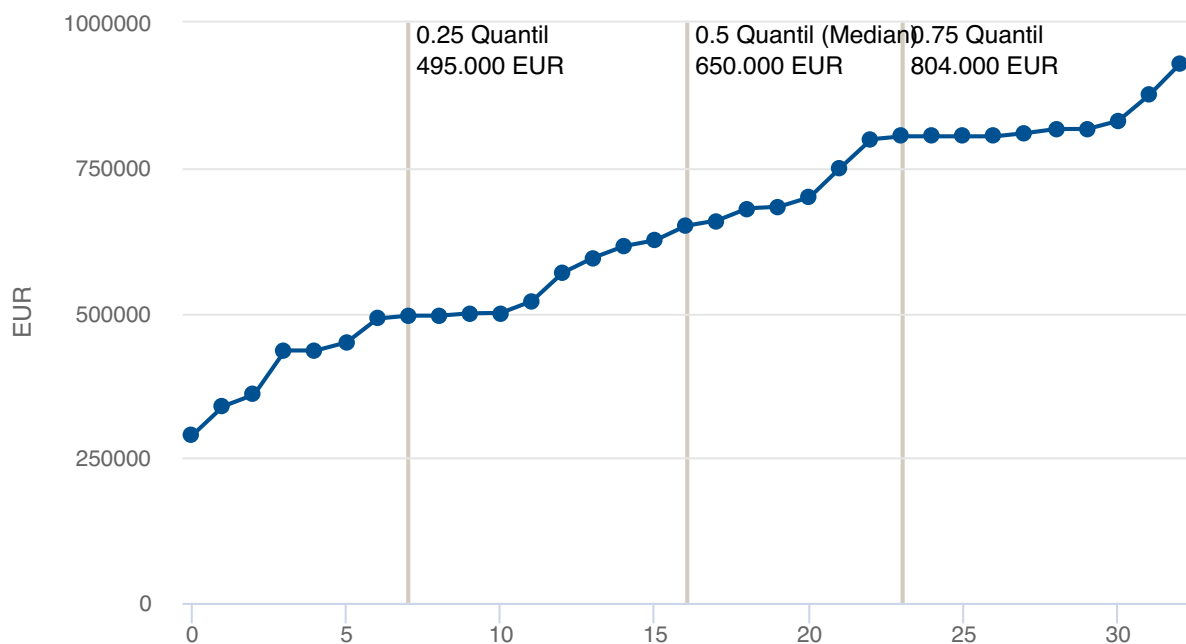
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

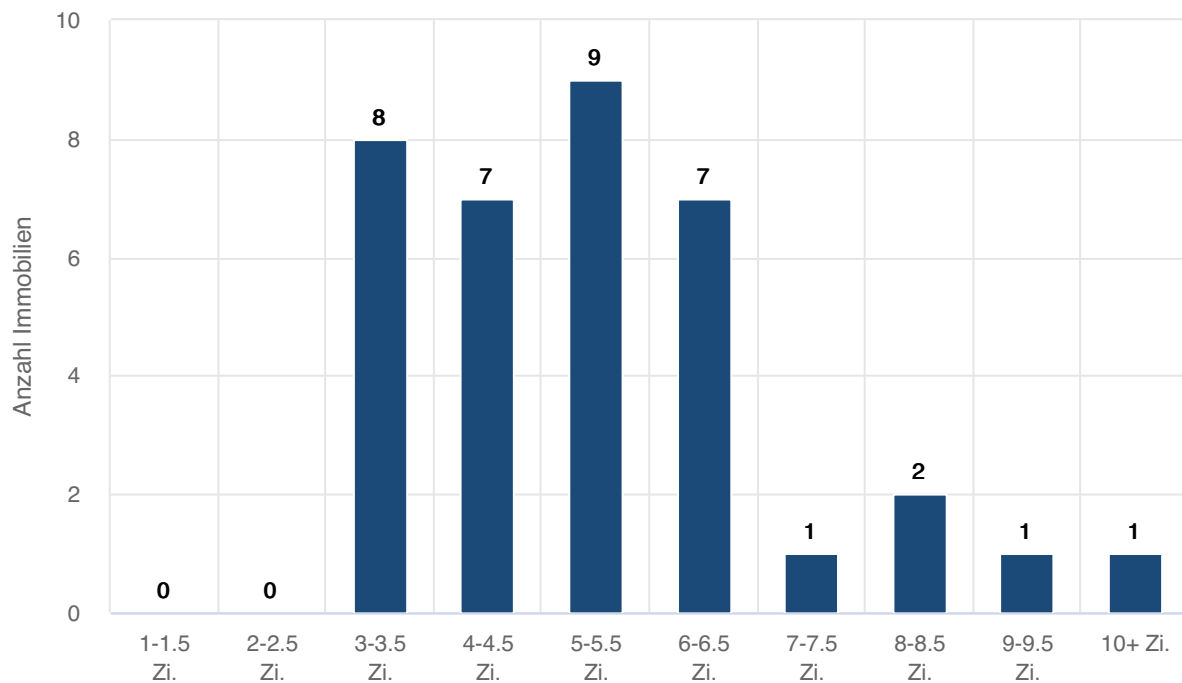
### Aufsteigend nach Kaufpreis



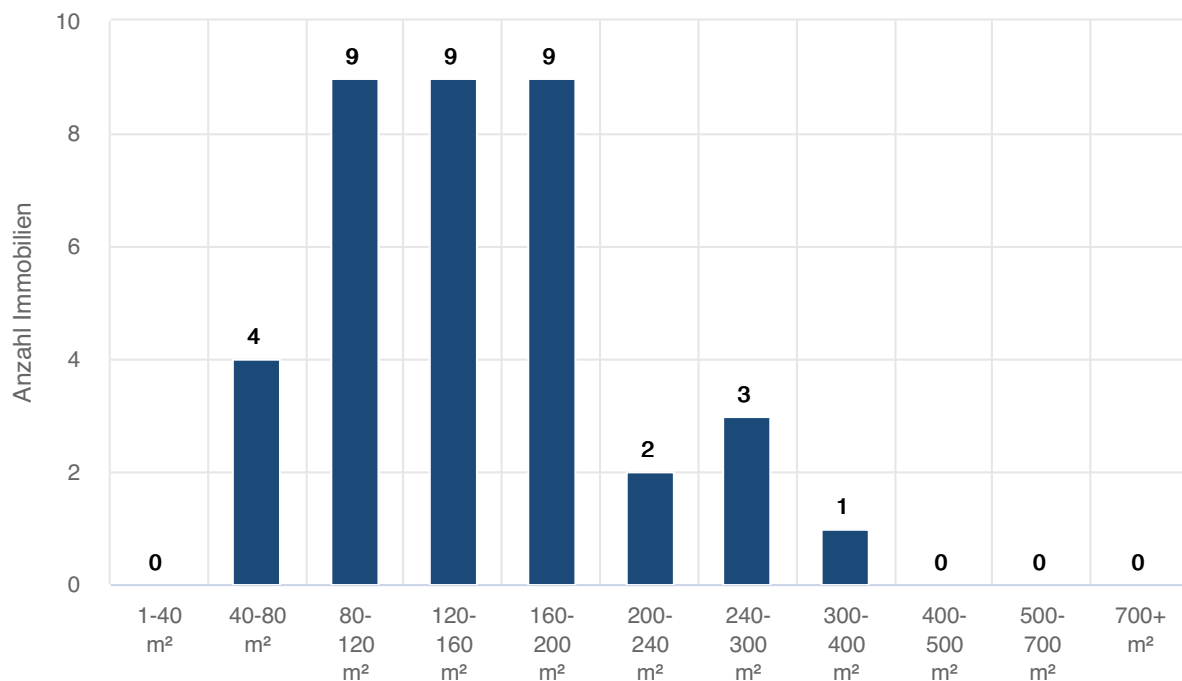
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Hohwacht (Ostsee) | Hohwacht (Ostsee)

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 145 m²      | 650.000 EUR  | 4.424 EUR       | 8,1 %   |
| GESAMT          | 15     | 130 m²      | 615.000 EUR  | 4.561 EUR       | 11,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 165 m²      | 801.500 EUR  | 4.093 EUR       | -21,2 % |
| GESAMT          | 20     | 160 m²      | 749.000 EUR  | 4.093 EUR       | -21,2 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 14     | 120 m²      | 645.006 EUR  | 5.197 EUR       | -1,5 %  |
| GESAMT          | 18     | 120 m²      | 645.006 EUR  | 5.197 EUR       | 2,5 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

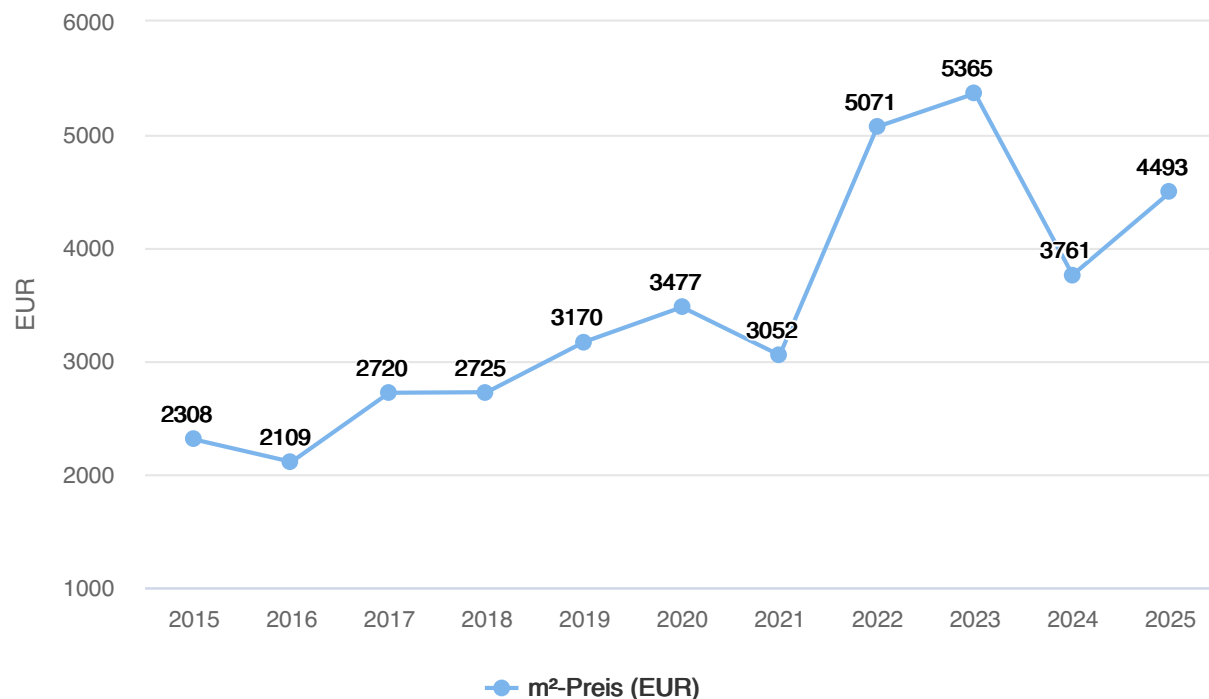
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 120 m²      | 595.000 EUR  | 4.958 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 7      | 137 m²      | 682.650 EUR  | 4.829 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 2      | 177 m²      | 632.500 EUR  | 3.583 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 118 m²      | 339.000 EUR  | 2.873 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



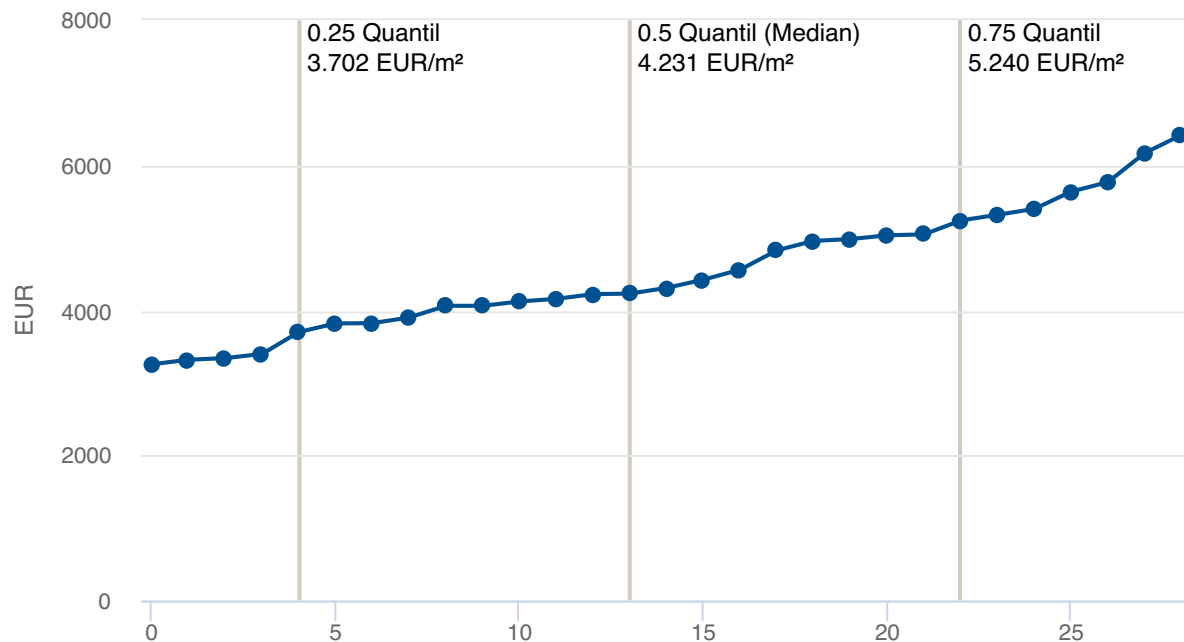
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 20     | 4.493 EUR       | + 19,5 %      | + 94,7 %     | 4.589 EUR               | + 7,7 %       | + 114,9 %    | 171             |
| 2024 | 18     | 3.761 EUR       | -29,9 %       | + 63,0 %     | 4.261 EUR               | -26,8 %       | + 99,6 %     | 139             |
| 2023 | 15     | 5.365 EUR       | + 5,8 %       | + 132,5 %    | 5.819 EUR               | + 20,0 %      | + 172,6 %    | 63              |
| 2022 | 17     | 5.071 EUR       | + 66,2 %      | + 119,7 %    | 4.849 EUR               | + 47,6 %      | + 127,1 %    | 33              |
| 2021 | 10     | 3.052 EUR       | -12,2 %       | + 32,2 %     | 3.286 EUR               | -16,1 %       | + 53,9 %     | 79              |
| 2020 | 7      | 3.477 EUR       | + 9,7 %       | + 50,6 %     | 3.915 EUR               | + 6,8 %       | + 83,4 %     | 79              |
| 2019 | 21     | 3.170 EUR       | + 16,3 %      | + 37,3 %     | 3.665 EUR               | + 19,1 %      | + 71,7 %     | 88              |
| 2018 | 17     | 2.725 EUR       | + 0,2 %       | + 18,1 %     | 3.078 EUR               | + 7,7 %       | + 44,2 %     | 178             |
| 2017 | 11     | 2.720 EUR       | + 29,0 %      | + 17,9 %     | 2.858 EUR               | + 40,2 %      | + 33,9 %     | 111             |
| 2016 | 10     | 2.109 EUR       | -8,6 %        | -8,6 %       | 2.038 EUR               | -4,5 %        | -4,5 %       | 81              |
| 2015 | 21     | 2.308 EUR       |               |              | 2.135 EUR               |               |              | 127             |

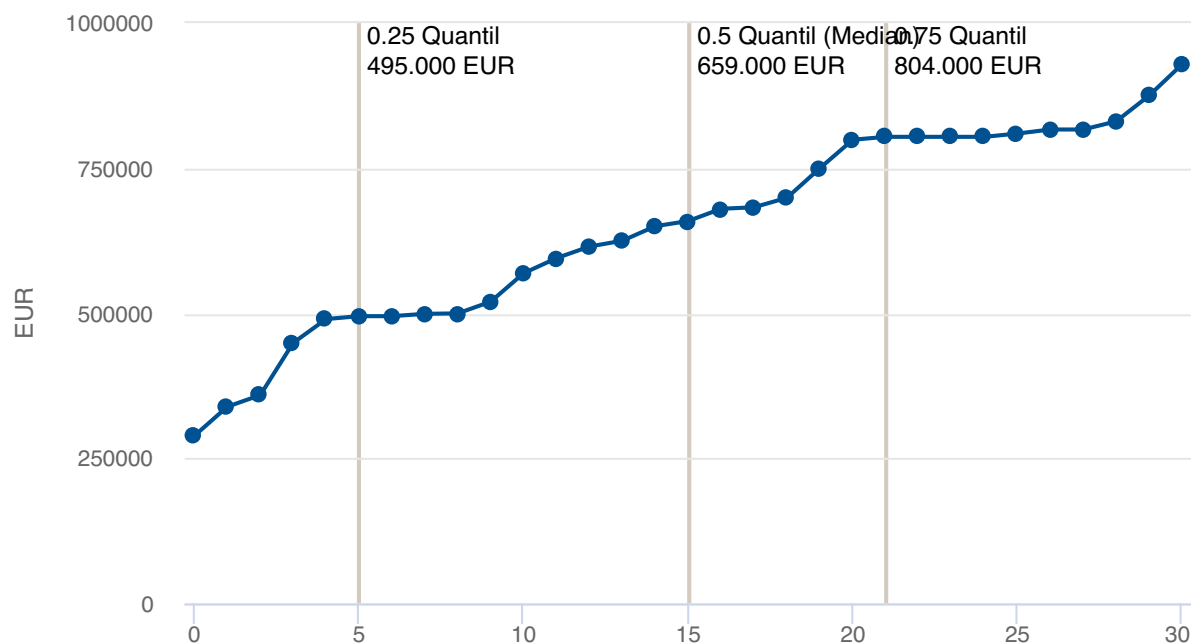


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



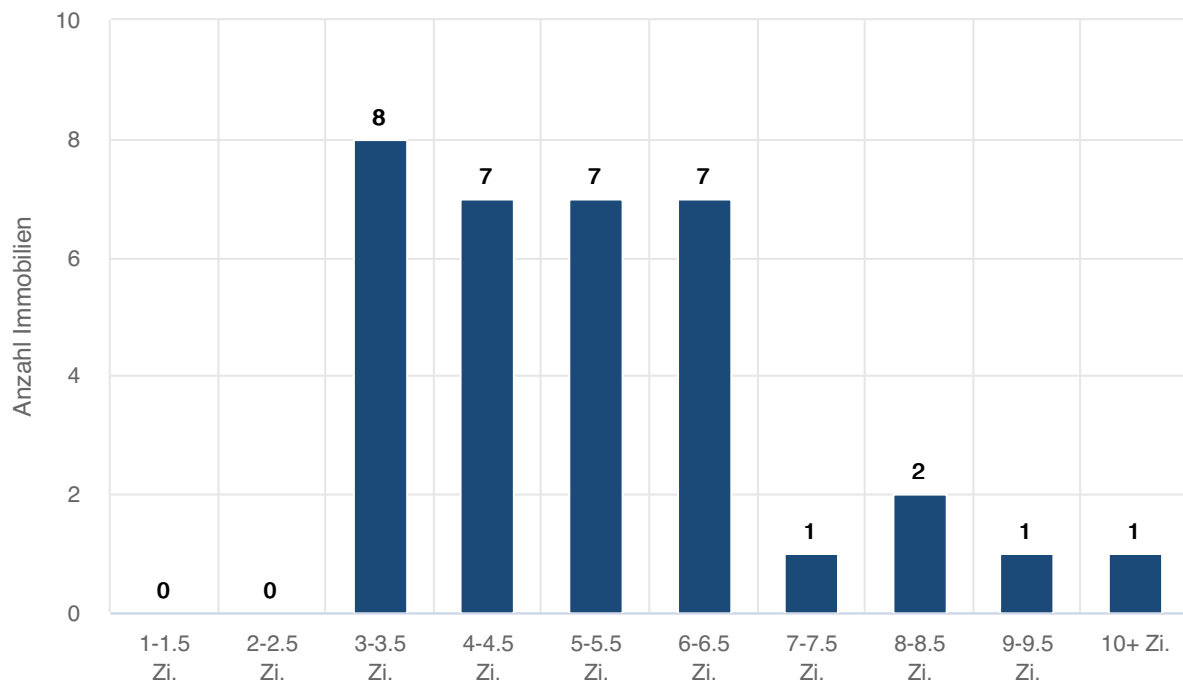
### Aufsteigend nach Kaufpreis



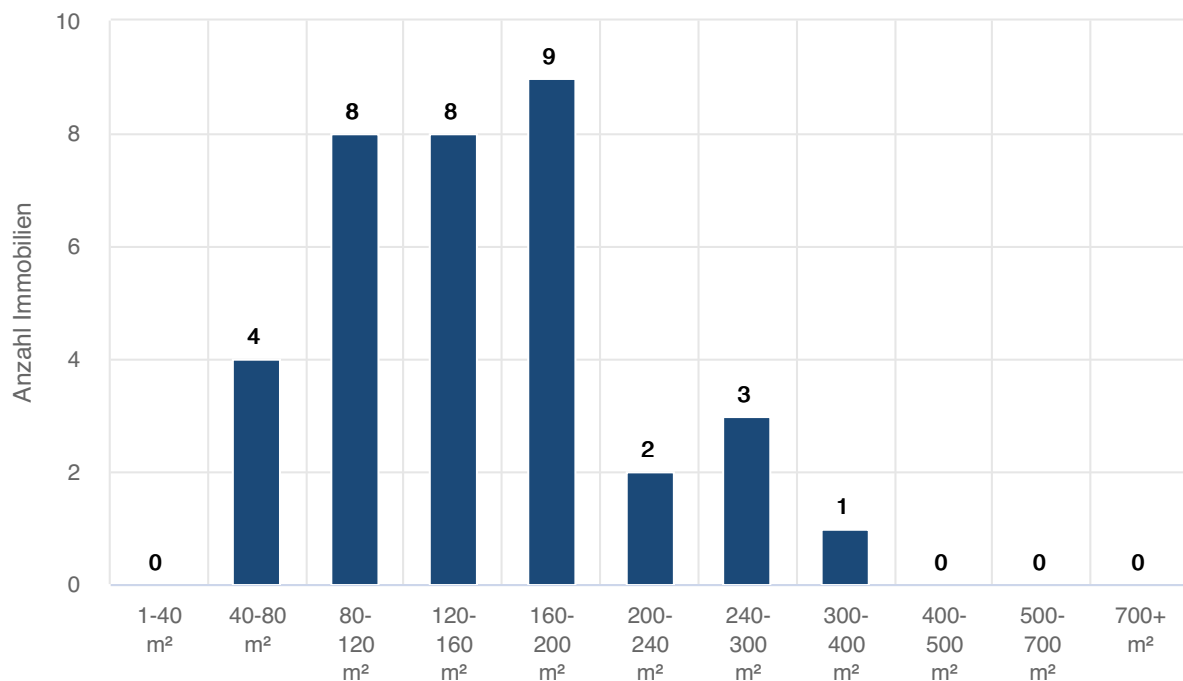


## Verteilungsdiagramme

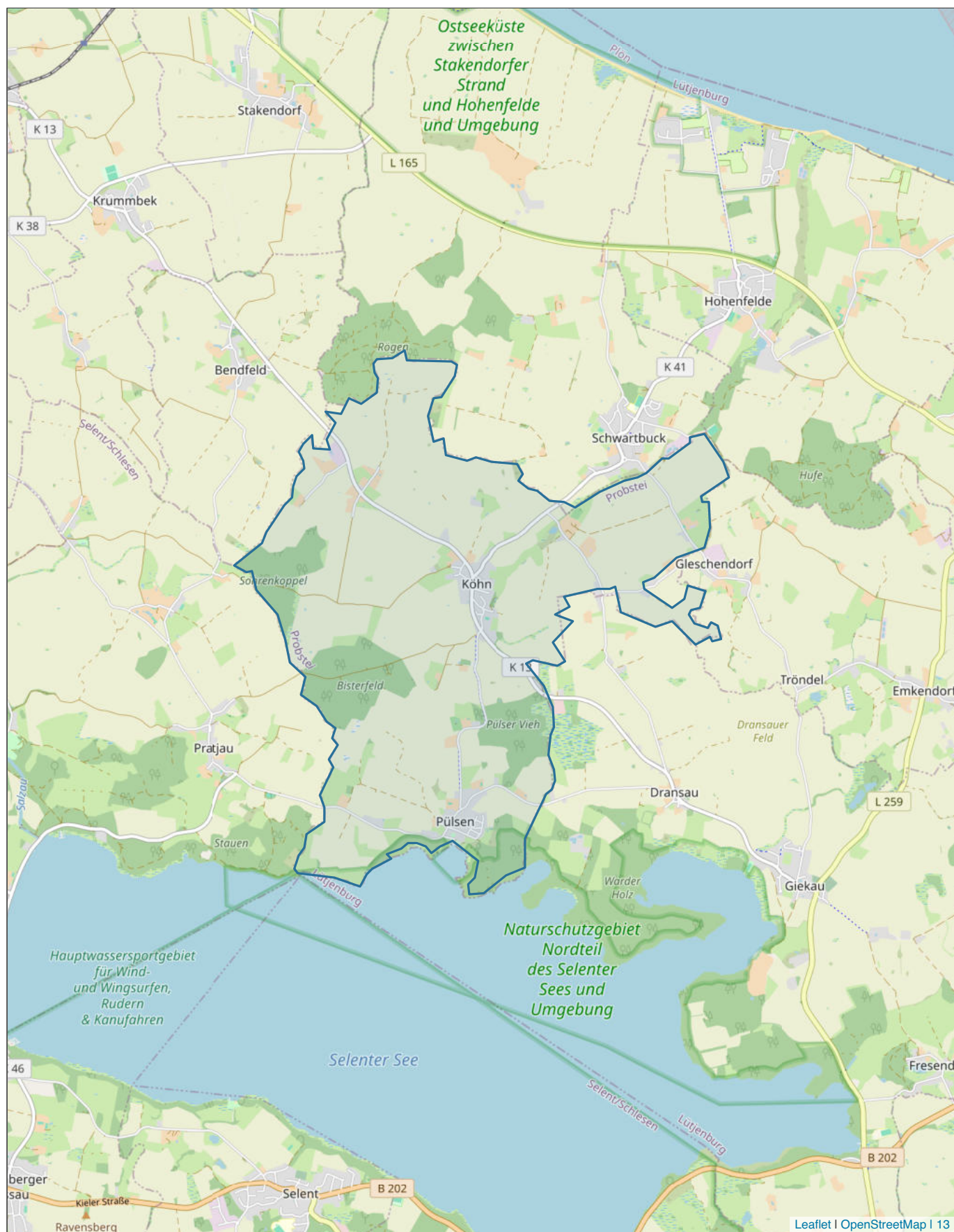
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Köhn





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 10     | 78 m²       | 317.500 EUR  | 4.122 EUR       | 57,5 %  |
| GESAMT          | 15     | 119 m²      | 480.000 EUR  | 3.833 EUR       | 50,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 9      | 158 m²      | 399.000 EUR  | 2.617 EUR       |         |
| Doppelhaushälfte | 7      | 180 m²      | 380.000 EUR  | 2.111 EUR       |         |
| GESAMT           | 18     | 159 m²      | 380.000 EUR  | 2.548 EUR       | -25,9 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| GESAMT | 6      | 128 m²      | 354.000 EUR  | 3.438 EUR       |

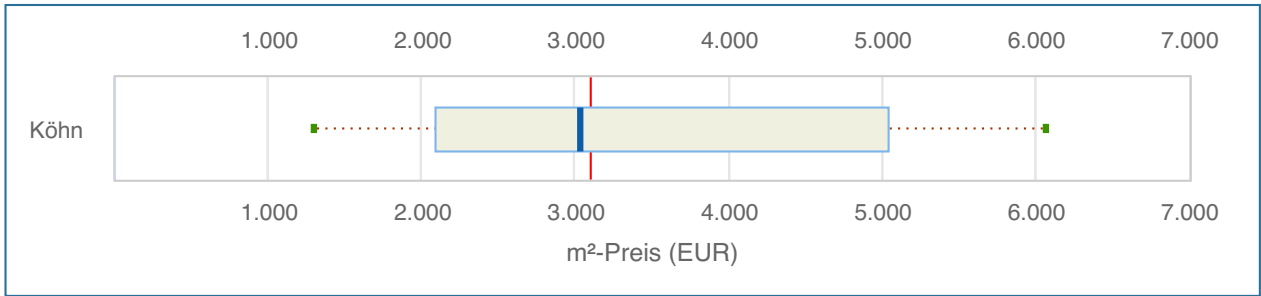
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer | 1      | 76 m²       | 315.000 EUR  | 4.145 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 4      | 62 m²       | 287.000 EUR  | 5.183 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 4      | 137 m²      | 503.400 EUR  | 3.878 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 5      | 230 m²      | 699.000 EUR  | 3.039 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

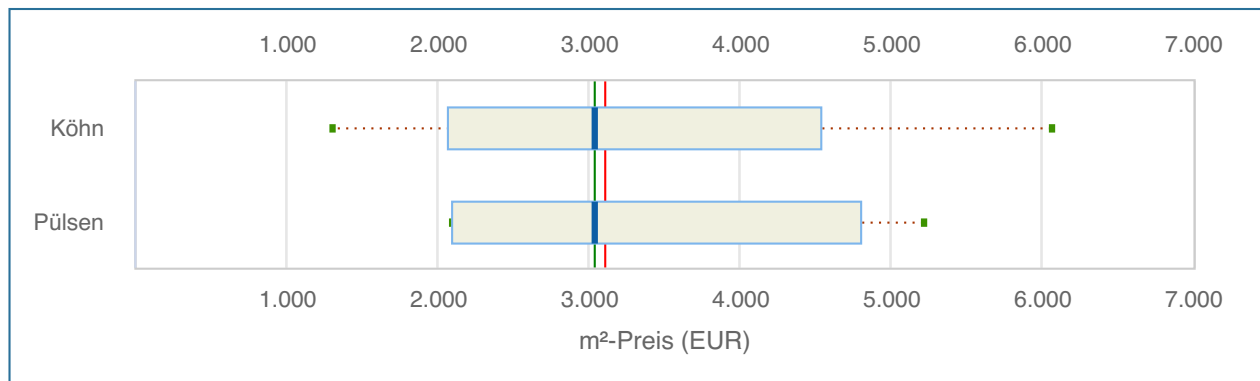
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|      | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Köhn | 32     | 1.294 EUR    | 2.090 EUR            | 3.039 EUR       | 3.239 EUR  | 5.035 EUR            | 6.063 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.039 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

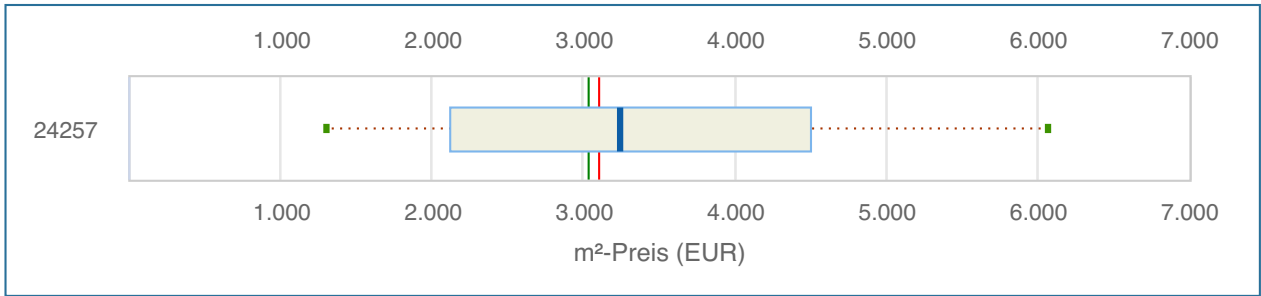
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.039 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Köhn          | 17     | 1.294 EUR    | 2.062 EUR            | 3.039 EUR       | 3.218 EUR  | 4.535 EUR            | 6.063 EUR    |
| Pülsen        | 15     | 2.088 EUR    | 2.097 EUR            | 3.039 EUR       | 3.263 EUR  | 4.795 EUR            | 5.218 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

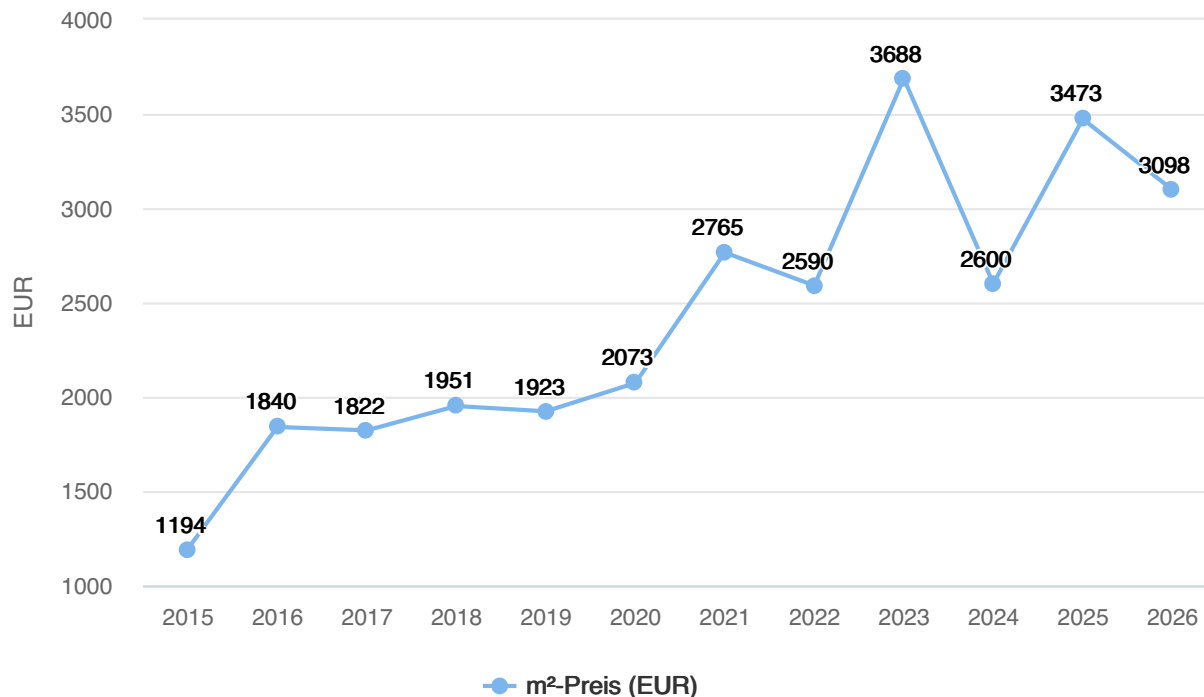
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24257 | 116    | 1.294 EUR    | 2.116 EUR            | 3.247 EUR       | 3.332 EUR  | 4.501 EUR            | 6.063 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

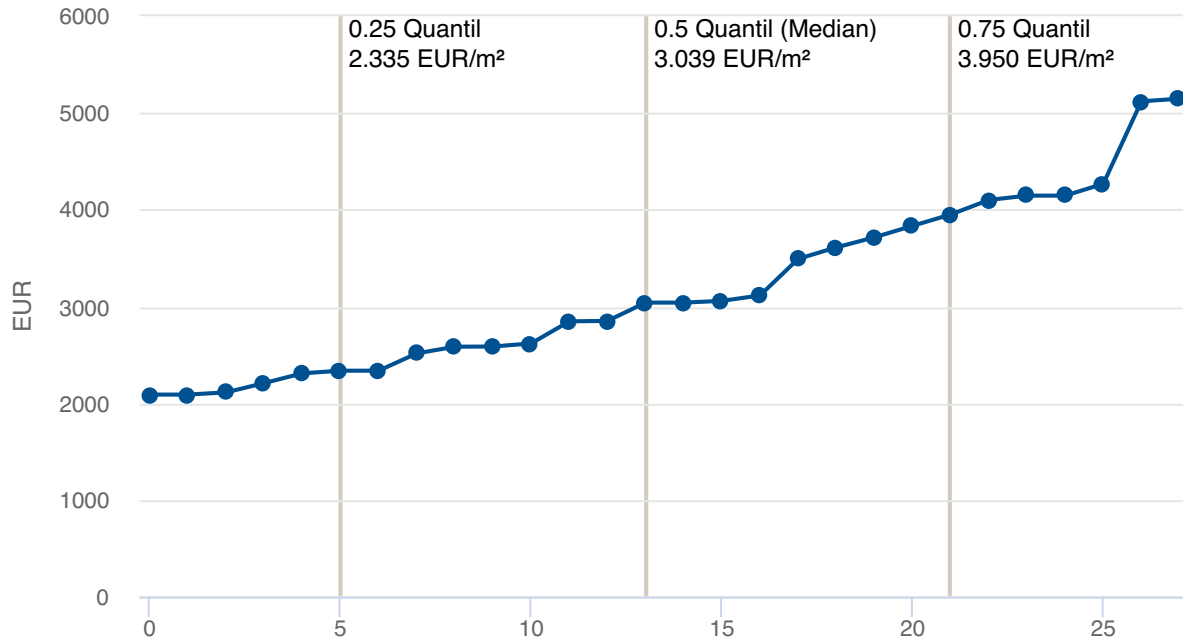


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 3.098 EUR       | -10,8 %       | + 159,5 %    | 3.098 EUR               | -14,0 %       | + 107,6 %    | 79              |
| 2025 | 16     | 3.473 EUR       | + 33,6 %      | + 190,9 %    | 3.604 EUR               | + 26,8 %      | + 141,6 %    | 69              |
| 2024 | 14     | 2.600 EUR       | -29,5 %       | + 117,8 %    | 2.843 EUR               | -21,6 %       | + 90,5 %     | 127             |
| 2023 | 5      | 3.688 EUR       | + 42,4 %      | + 208,9 %    | 3.626 EUR               | + 31,9 %      | + 143,0 %    | 135             |
| 2022 | 7      | 2.590 EUR       | -6,3 %        | + 116,9 %    | 2.750 EUR               | + 0,9 %       | + 84,3 %     | 50              |
| 2021 | 16     | 2.765 EUR       | + 33,4 %      | + 131,6 %    | 2.726 EUR               | + 32,5 %      | + 82,7 %     | 61              |
| 2020 | 11     | 2.073 EUR       | + 7,8 %       | + 73,6 %     | 2.058 EUR               | -7,7 %        | + 37,9 %     | 41              |
| 2019 | 5      | 1.923 EUR       | -1,4 %        | + 61,1 %     | 2.230 EUR               | + 3,6 %       | + 49,5 %     | 100             |
| 2018 | 16     | 1.951 EUR       | + 7,1 %       | + 63,4 %     | 2.152 EUR               | + 22,9 %      | + 44,2 %     | 42              |
| 2017 | 6      | 1.822 EUR       | -1,0 %        | + 52,6 %     | 1.751 EUR               | -0,3 %        | + 17,4 %     | 183             |
| 2016 | 7      | 1.840 EUR       | + 54,1 %      | + 54,1 %     | 1.757 EUR               | + 17,8 %      | + 17,8 %     | 52              |
| 2015 | 18     | 1.194 EUR       |               |              | 1.492 EUR               |               |              | 146             |

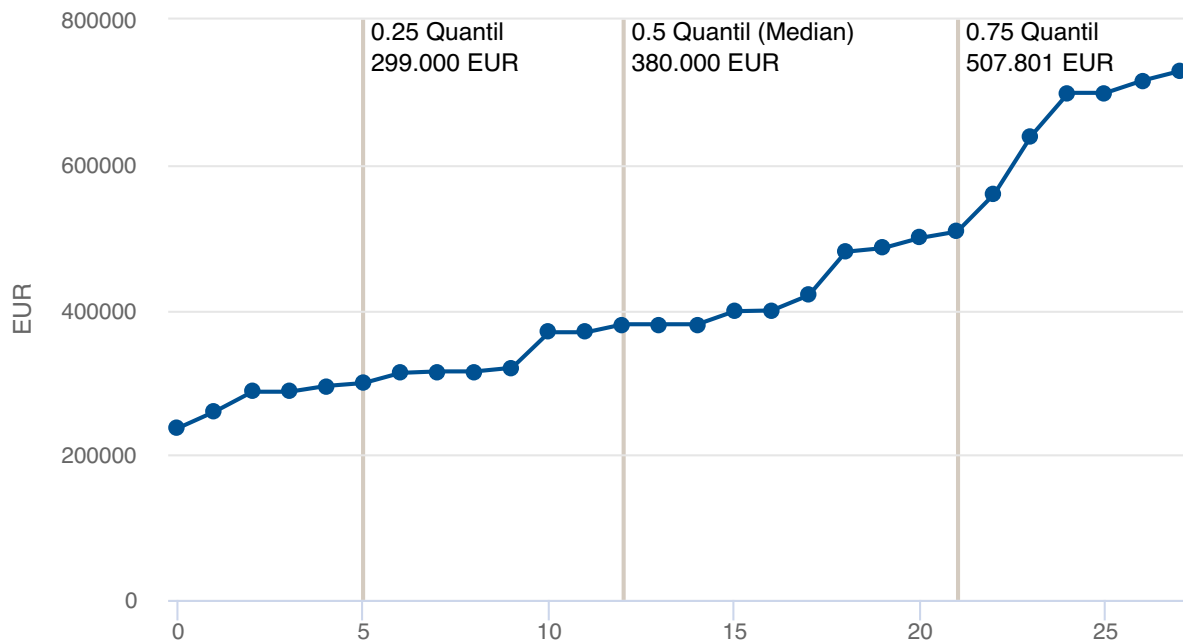
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

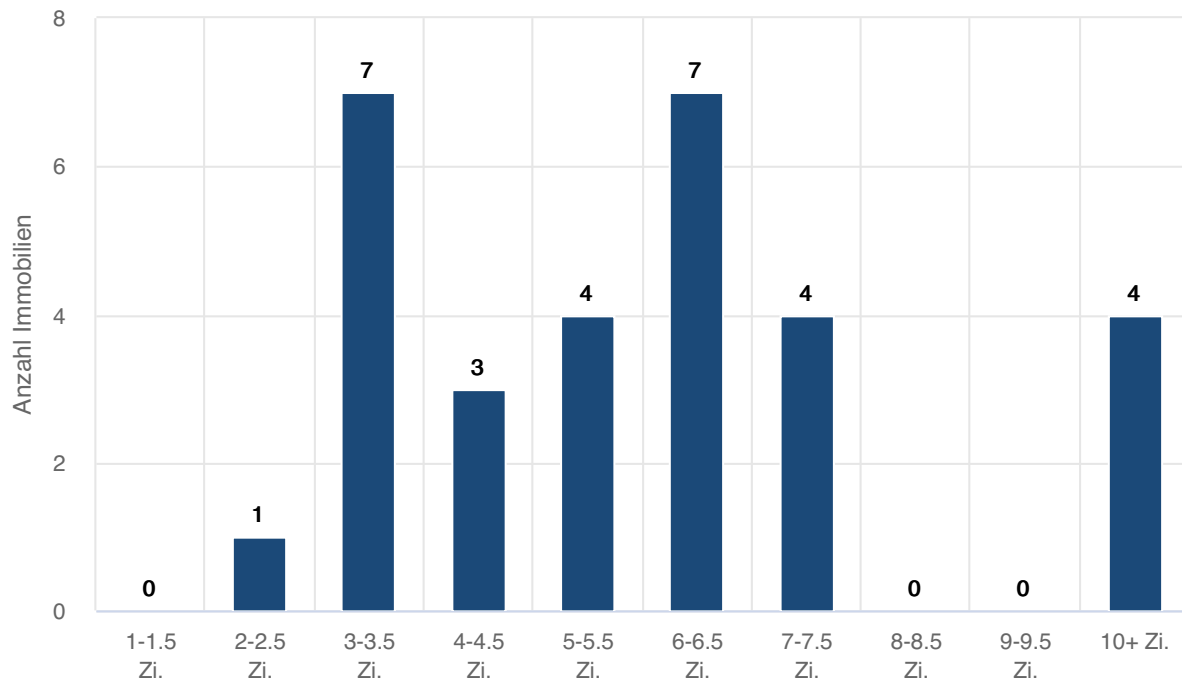
### Aufsteigend nach Kaufpreis



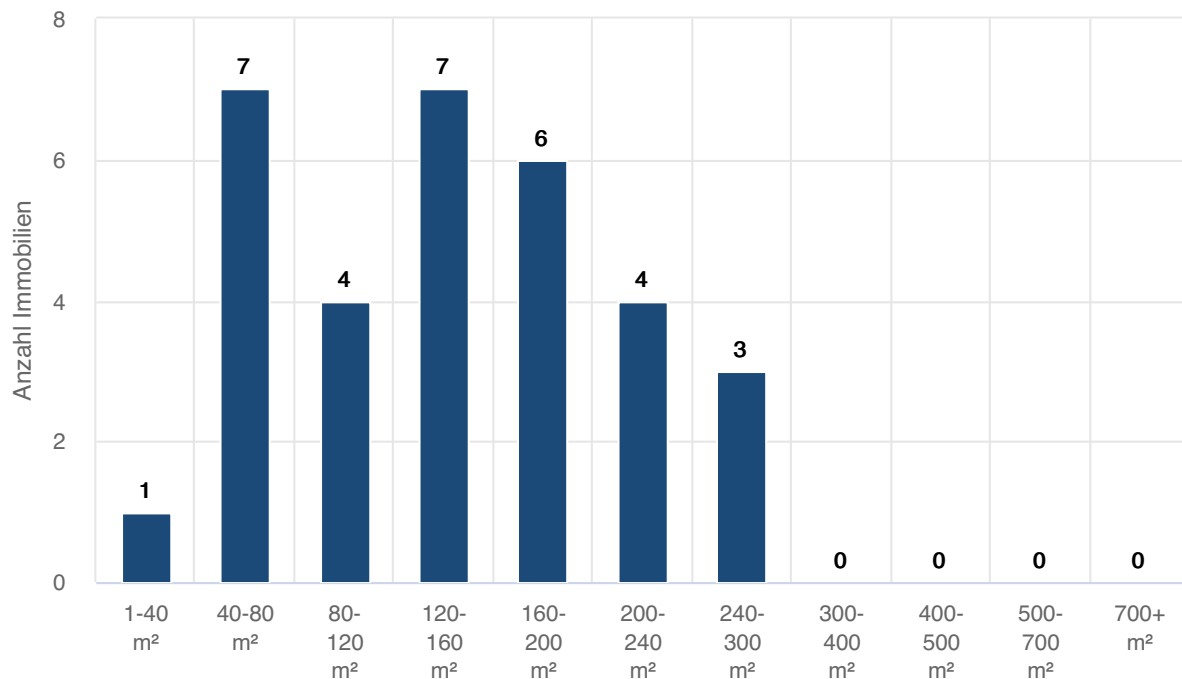
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

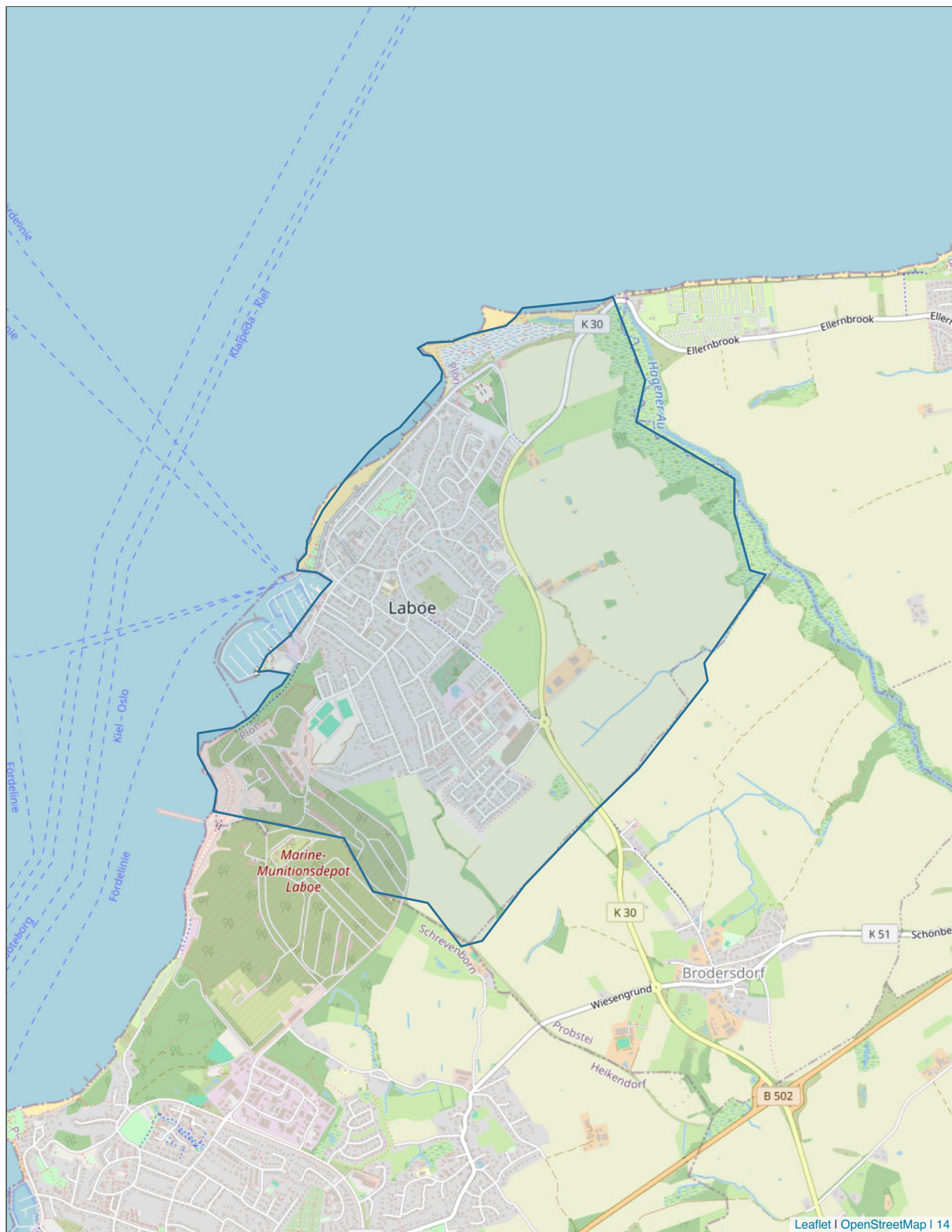
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Laboe





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 29     | 145 m²      | 689.456 EUR   | 4.138 EUR       | 3,6 %   |
| Doppelhaushälfte | 17     | 120 m²      | 498.000 EUR   | 4.216 EUR       | -3,6 %  |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 348 m²      | 1.913.490 EUR | 6.073 EUR       |         |
| GESAMT           | 60     | 132 m²      | 588.000 EUR   | 4.281 EUR       | 6,5 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 39     | 155 m²      | 640.000 EUR  | 3.994 EUR       | 23,8 %  |
| Doppelhaushälfte | 13     | 80 m²       | 350.000 EUR  | 4.375 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 12     | 125 m²      | 375.000 EUR  | 3.337 EUR       | -28,1 % |
| GESAMT           | 72     | 132 m²      | 527.000 EUR  | 4.021 EUR       | 15,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 22     | 117 m²      | 356.500 EUR  | 3.227 EUR       | 8,3 %   |
| RH/REH/RKH      | 8      | 82 m²       | 365.500 EUR  | 4.644 EUR       |         |
| GESAMT          | 37     | 120 m²      | 372.000 EUR  | 3.472 EUR       | 4,5 %   |

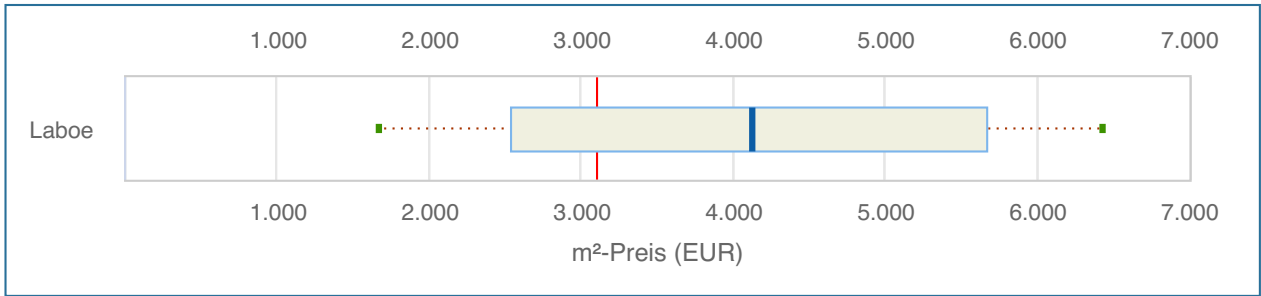
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 50 m²       | 125.000 EUR   | 2.500 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 9      | 98 m²       | 490.000 EUR   | 5.269 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 22     | 121 m²      | 445.500 EUR   | 3.930 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 21     | 165 m²      | 713.187 EUR   | 4.369 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 4      | 349 m²      | 1.913.490 EUR | 6.017 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

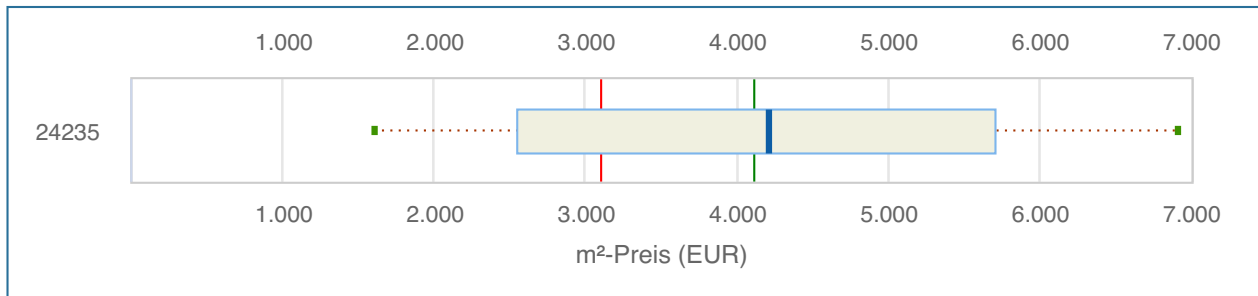
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Laboe | 133    | 1.667 EUR    | 2.540 EUR            | 4.123 EUR       | 4.080 EUR  | 5.671 EUR            | 6.431 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

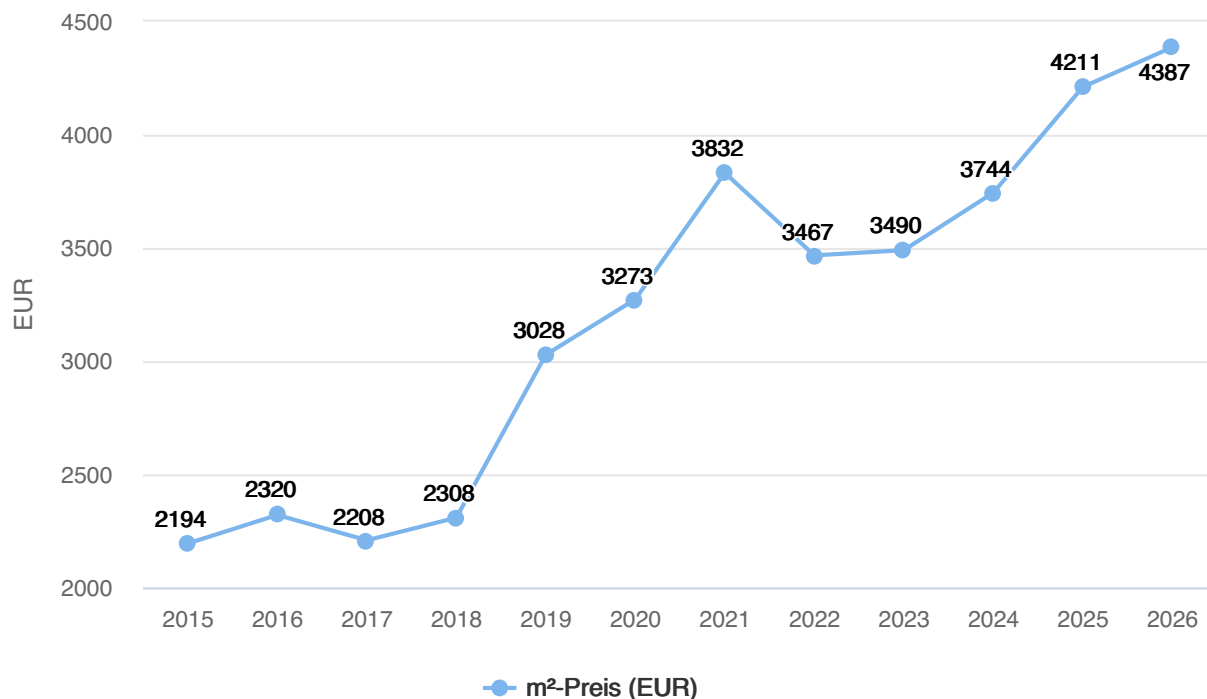
### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24235 | 175    | 1.600 EUR    | 2.544 EUR            | 4.211 EUR       | 4.168 EUR  | 5.702 EUR            | 6.916 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

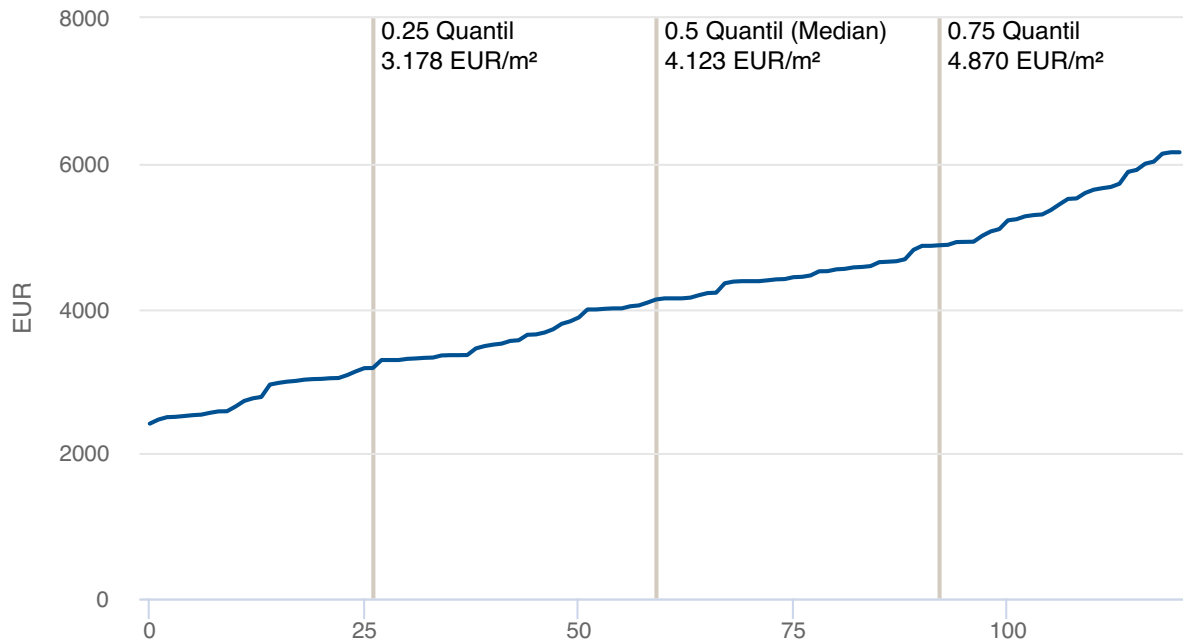


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 7      | 4.387 EUR       | + 4,2 %       | + 100,0 %    | 4.133 EUR               | -3,2 %        | + 81,0 %     | 82              |
| 2025 | 63     | 4.211 EUR       | + 12,5 %      | + 91,9 %     | 4.269 EUR               | + 10,5 %      | + 87,0 %     | 74              |
| 2024 | 66     | 3.744 EUR       | + 7,3 %       | + 70,6 %     | 3.862 EUR               | + 7,1 %       | + 69,2 %     | 82              |
| 2023 | 35     | 3.490 EUR       | + 0,7 %       | + 59,1 %     | 3.606 EUR               | + 4,9 %       | + 58,0 %     | 58              |
| 2022 | 28     | 3.467 EUR       | -9,5 %        | + 58,0 %     | 3.438 EUR               | -8,2 %        | + 50,6 %     | 49              |
| 2021 | 34     | 3.832 EUR       | + 17,1 %      | + 74,7 %     | 3.746 EUR               | + 19,4 %      | + 64,1 %     | 73              |
| 2020 | 27     | 3.273 EUR       | + 8,1 %       | + 49,2 %     | 3.137 EUR               | + 2,1 %       | + 37,4 %     | 110             |
| 2019 | 42     | 3.028 EUR       | + 31,2 %      | + 38,0 %     | 3.073 EUR               | + 24,5 %      | + 34,6 %     | 81              |
| 2018 | 36     | 2.308 EUR       | + 4,5 %       | + 5,2 %      | 2.468 EUR               | + 4,3 %       | + 8,1 %      | 93              |
| 2017 | 54     | 2.208 EUR       | -4,8 %        | + 0,6 %      | 2.367 EUR               | -1,0 %        | + 3,7 %      | 67              |
| 2016 | 45     | 2.320 EUR       | + 5,7 %       | + 5,7 %      | 2.391 EUR               | + 4,7 %       | + 4,7 %      | 67              |
| 2015 | 39     | 2.194 EUR       |               |              | 2.283 EUR               |               |              | 96              |

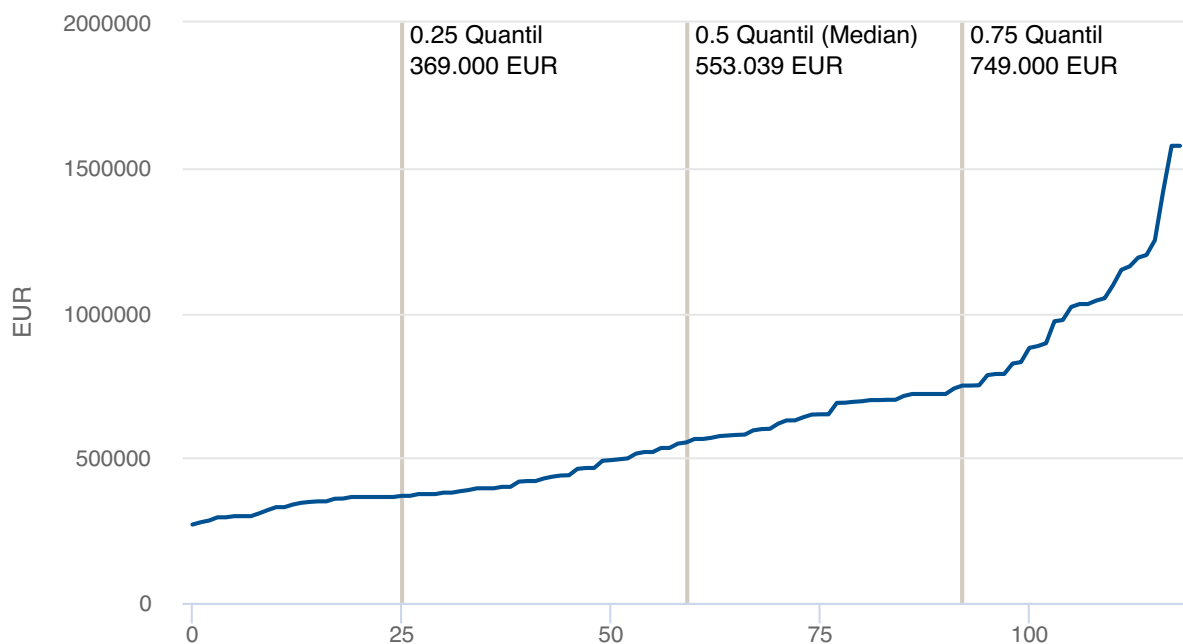
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

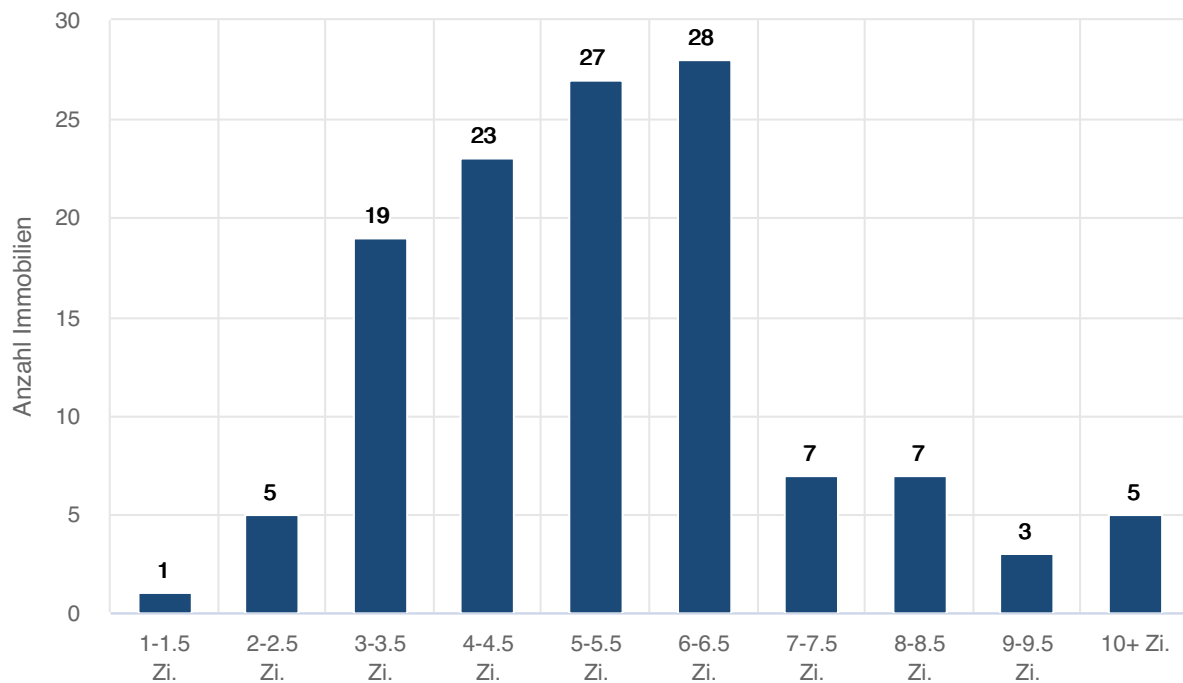
### Aufsteigend nach Kaufpreis



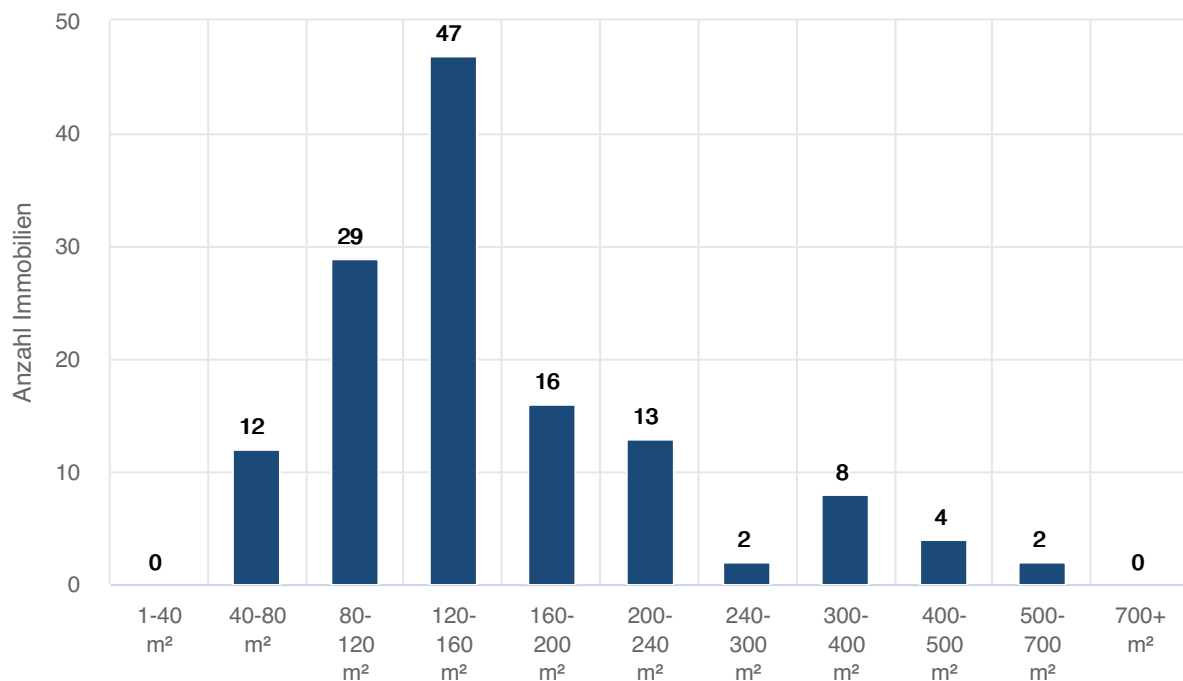
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Laboe | Laboe

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 29     | 145 m²      | 689.456 EUR   | 4.138 EUR       | 3,6 %   |
| Doppelhaushälfte | 17     | 120 m²      | 498.000 EUR   | 4.216 EUR       | -3,6 %  |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 348 m²      | 1.913.490 EUR | 6.073 EUR       |         |
| GESAMT           | 60     | 132 m²      | 588.000 EUR   | 4.281 EUR       | 6,5 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 39     | 155 m²      | 640.000 EUR  | 3.994 EUR       | 23,8 %  |
| Doppelhaushälfte | 13     | 80 m²       | 350.000 EUR  | 4.375 EUR       |         |
| RH/REH/RKH       | 12     | 125 m²      | 375.000 EUR  | 3.337 EUR       | -28,1 % |
| GESAMT           | 72     | 132 m²      | 527.000 EUR  | 4.021 EUR       | 15,8 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 22     | 117 m²      | 356.500 EUR  | 3.227 EUR       | 8,3 %   |
| RH/REH/RKH      | 8      | 82 m²       | 365.500 EUR  | 4.644 EUR       |         |
| GESAMT          | 37     | 120 m²      | 372.000 EUR  | 3.472 EUR       | 4,5 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

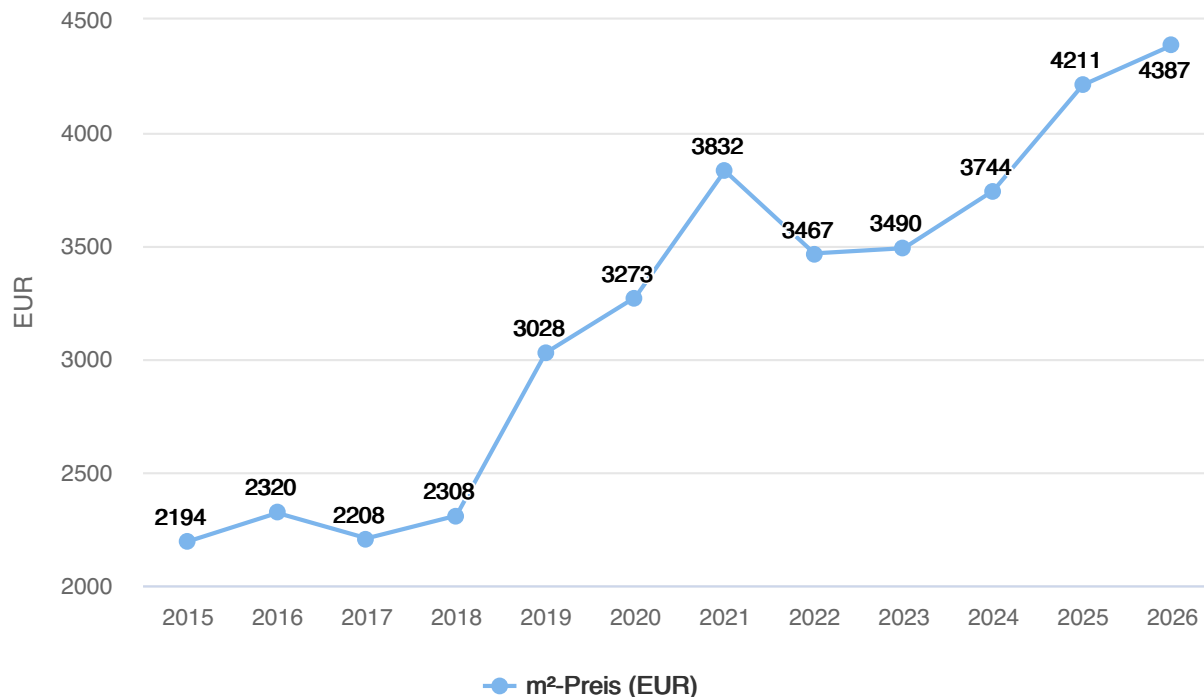
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis  | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|---------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 1      | 50 m²       | 125.000 EUR   | 2.500 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 9      | 98 m²       | 490.000 EUR   | 5.269 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 22     | 121 m²      | 445.500 EUR   | 3.930 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 21     | 165 m²      | 713.187 EUR   | 4.369 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 4      | 349 m²      | 1.913.490 EUR | 6.017 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



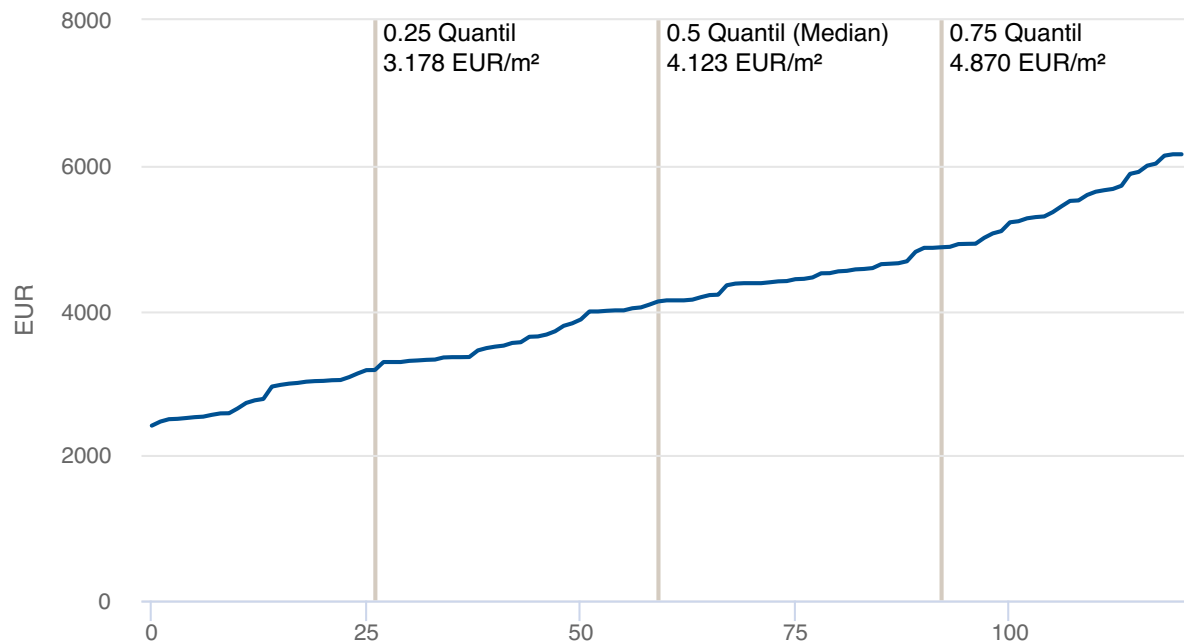
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 7      | 4.387 EUR       | + 4,2 %       | + 100,0 %    | 4.133 EUR               | -3,2 %        | + 81,0 %     | 82              |
| 2025 | 63     | 4.211 EUR       | + 12,5 %      | + 91,9 %     | 4.269 EUR               | + 10,5 %      | + 87,0 %     | 74              |
| 2024 | 66     | 3.744 EUR       | + 7,3 %       | + 70,6 %     | 3.862 EUR               | + 7,1 %       | + 69,2 %     | 82              |
| 2023 | 35     | 3.490 EUR       | + 0,7 %       | + 59,1 %     | 3.606 EUR               | + 4,9 %       | + 58,0 %     | 58              |
| 2022 | 28     | 3.467 EUR       | -9,5 %        | + 58,0 %     | 3.438 EUR               | -8,2 %        | + 50,6 %     | 49              |
| 2021 | 34     | 3.832 EUR       | + 17,1 %      | + 74,7 %     | 3.746 EUR               | + 19,4 %      | + 64,1 %     | 73              |
| 2020 | 27     | 3.273 EUR       | + 8,1 %       | + 49,2 %     | 3.137 EUR               | + 2,1 %       | + 37,4 %     | 110             |
| 2019 | 42     | 3.028 EUR       | + 31,2 %      | + 38,0 %     | 3.073 EUR               | + 24,5 %      | + 34,6 %     | 81              |
| 2018 | 36     | 2.308 EUR       | + 4,5 %       | + 5,2 %      | 2.468 EUR               | + 4,3 %       | + 8,1 %      | 93              |
| 2017 | 54     | 2.208 EUR       | -4,8 %        | + 0,6 %      | 2.367 EUR               | -1,0 %        | + 3,7 %      | 67              |
| 2016 | 45     | 2.320 EUR       | + 5,7 %       | + 5,7 %      | 2.391 EUR               | + 4,7 %       | + 4,7 %      | 67              |
| 2015 | 39     | 2.194 EUR       |               |              | 2.283 EUR               |               |              | 96              |

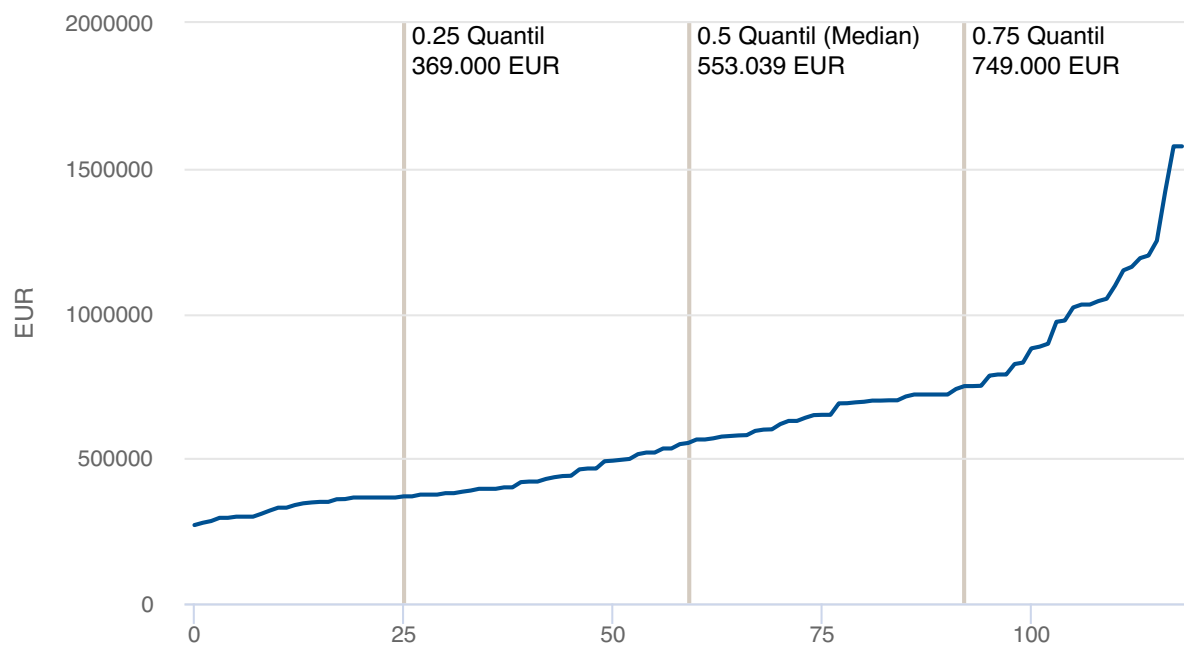


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

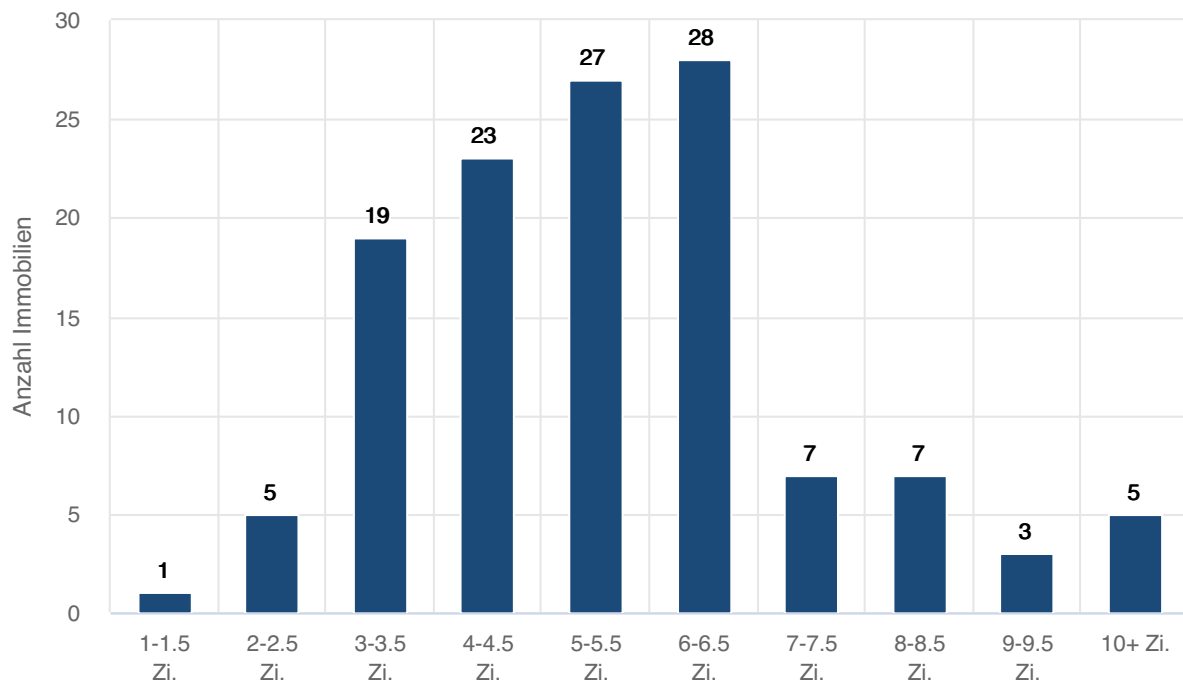


### Aufsteigend nach Kaufpreis

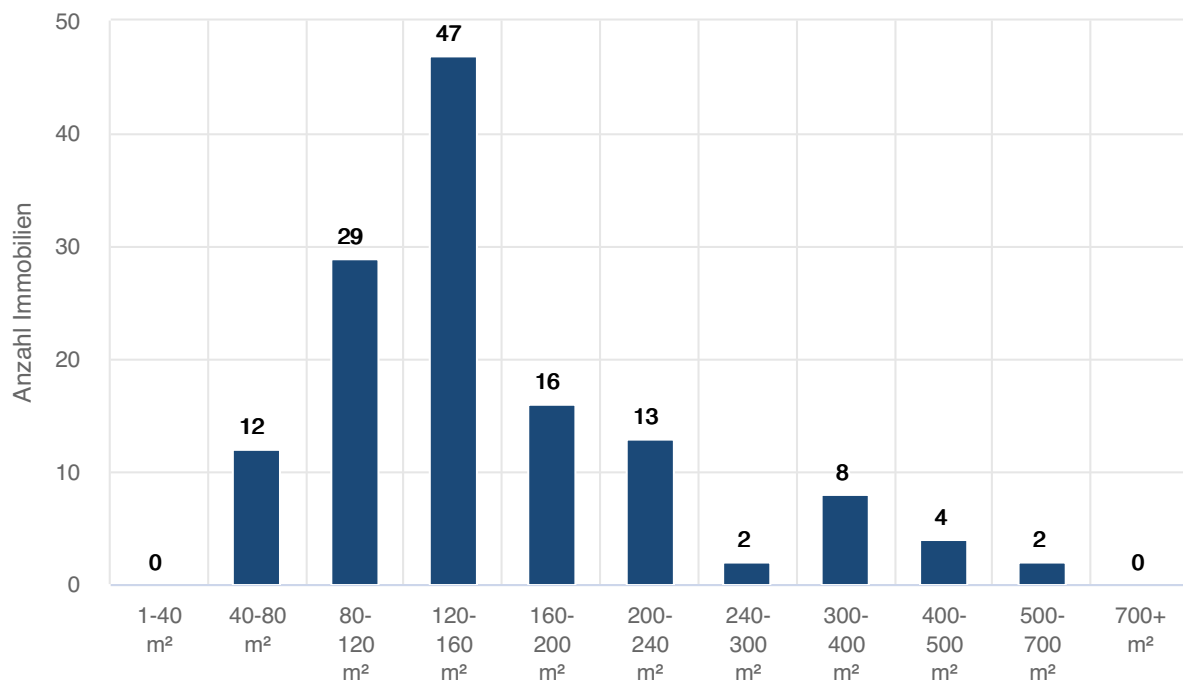


## Verteilungsdiagramme

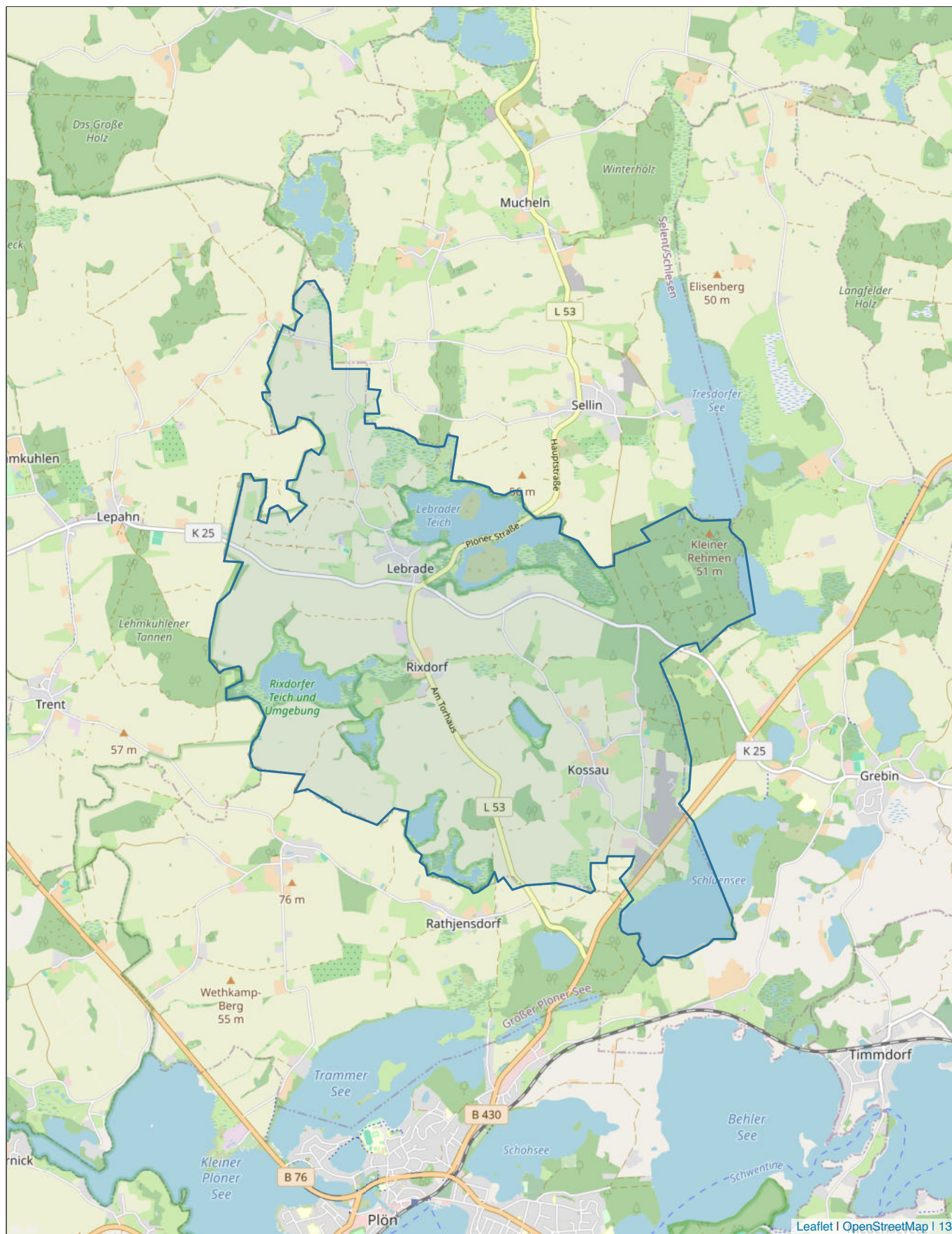
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Lebrade





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 7      | 142 m²      | 459.900 EUR  | 2.730 EUR       |
| GESAMT          | 11     | 173 m²      | 459.900 EUR  | 2.144 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 7      | 133 m²      | 331.000 EUR  | 2.039 EUR       |
| GESAMT          | 12     | 133 m²      | 313.000 EUR  | 2.109 EUR       |

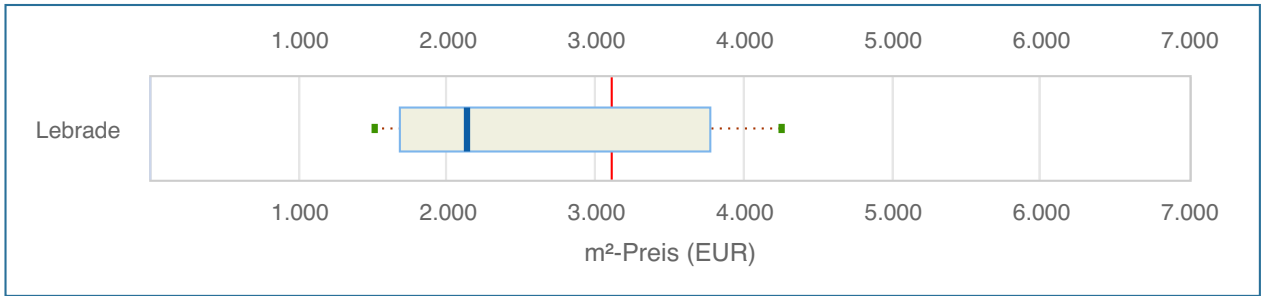
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer | 1      | 133 m²      | 234.000 EUR  | 1.759 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer | 1      | 133 m²      | 234.000 EUR  | 1.759 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 5      | 142 m²      | 459.900 EUR  | 3.080 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 3      | 193 m²      | 496.900 EUR  | 2.730 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

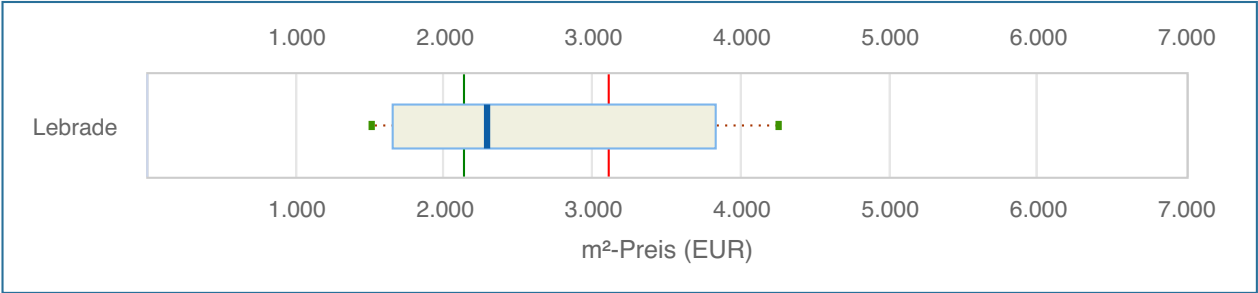
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|         | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Lebrade | 12     | 1.500 EUR    | 1.678 EUR            | 2.137 EUR       | 2.555 EUR  | 3.770 EUR            | 4.243 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.137 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

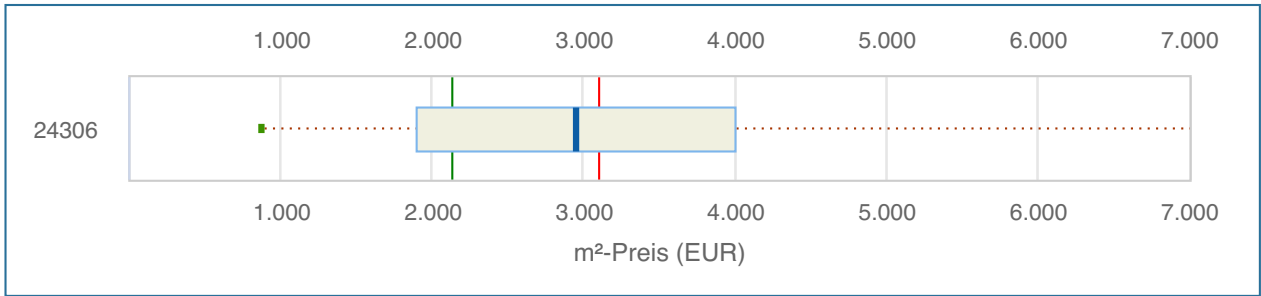
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.137 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Lebrade       | 10     | 1.500 EUR    | 1.652 EUR            | 2.285 EUR       | 2.640 EUR  | 3.820 EUR            | 4.243 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

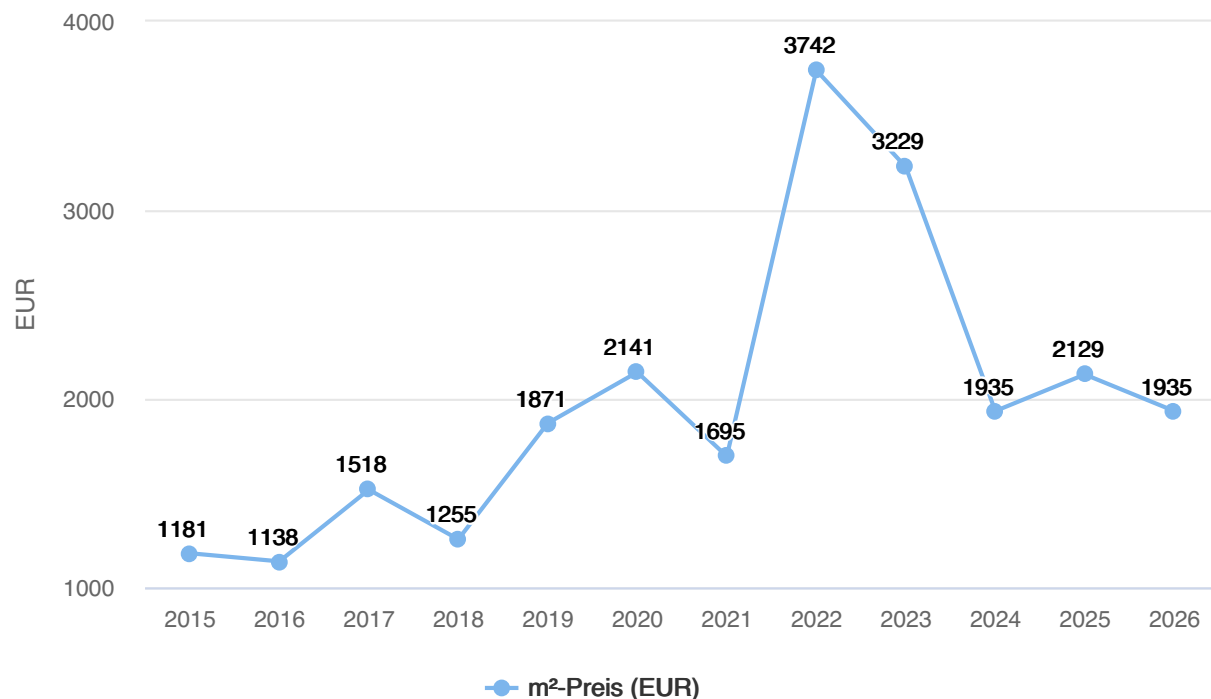
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24306 | 219    | 866 EUR      | 1.887 EUR            | 2.949 EUR       | 2.948 EUR  | 4.000 EUR            | 7.857 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

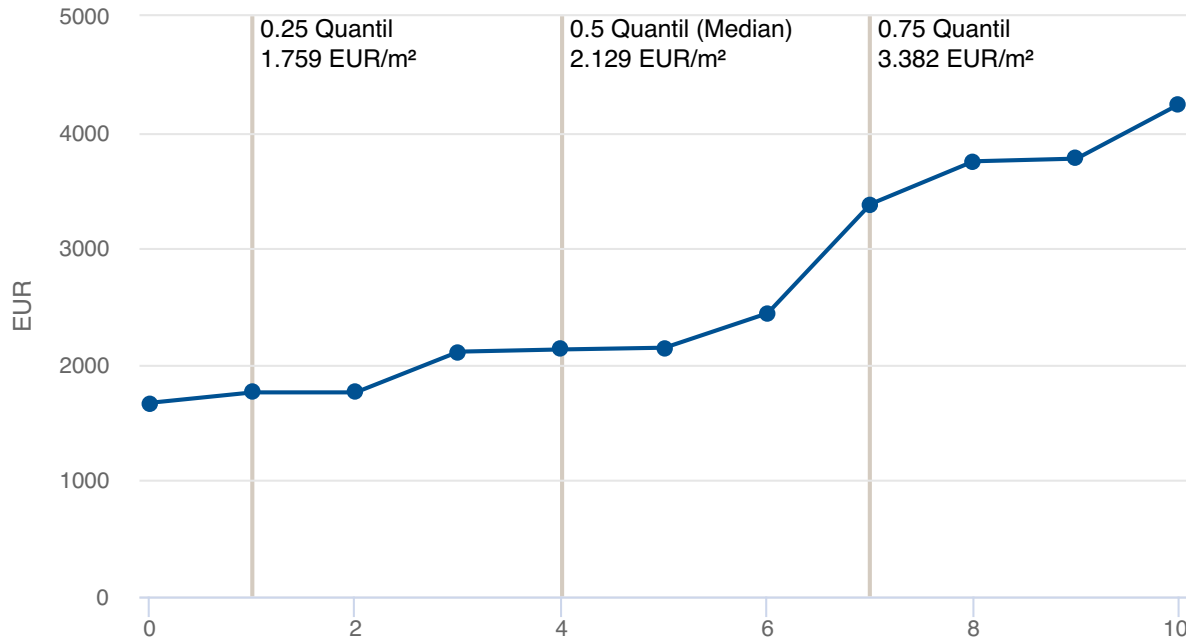


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 2      | 1.935 EUR       | -9,1 %        | + 63,8 %     | 1.935 EUR               | -15,7 %       | + 57,1 %     | 66              |
| 2025 | 5      | 2.129 EUR       | + 10,0 %      | + 80,3 %     | 2.295 EUR               | -6,2 %        | + 86,3 %     | 196             |
| 2024 | 10     | 1.935 EUR       | -40,1 %       | + 63,8 %     | 2.446 EUR               | -25,9 %       | + 98,5 %     | 92              |
| 2023 | 7      | 3.229 EUR       | -13,7 %       | + 173,4 %    | 3.301 EUR               | -5,8 %        | + 167,9 %    | 42              |
| 2022 | 7      | 3.742 EUR       | + 120,8 %     | + 216,9 %    | 3.505 EUR               | + 89,2 %      | + 184,5 %    | 47              |
| 2021 | 3      | 1.695 EUR       | -20,8 %       | + 43,5 %     | 1.853 EUR               | -13,3 %       | + 50,4 %     | 140             |
| 2020 | 6      | 2.141 EUR       | + 14,4 %      | + 81,3 %     | 2.138 EUR               | + 14,3 %      | + 73,5 %     | 50              |
| 2019 | 2      | 1.871 EUR       | + 49,1 %      | + 58,4 %     | 1.871 EUR               | + 52,9 %      | + 51,9 %     | 108             |
| 2018 | 7      | 1.255 EUR       | -17,3 %       | + 6,3 %      | 1.224 EUR               | -22,3 %       | -0,6 %       | 67              |
| 2017 | 4      | 1.518 EUR       | + 33,4 %      | + 28,5 %     | 1.576 EUR               | + 31,2 %      | + 27,9 %     | 51              |
| 2016 | 6      | 1.138 EUR       | -3,6 %        | -3,6 %       | 1.201 EUR               | -2,5 %        | -2,5 %       | 335             |
| 2015 | 5      | 1.181 EUR       |               |              | 1.232 EUR               |               |              | 66              |

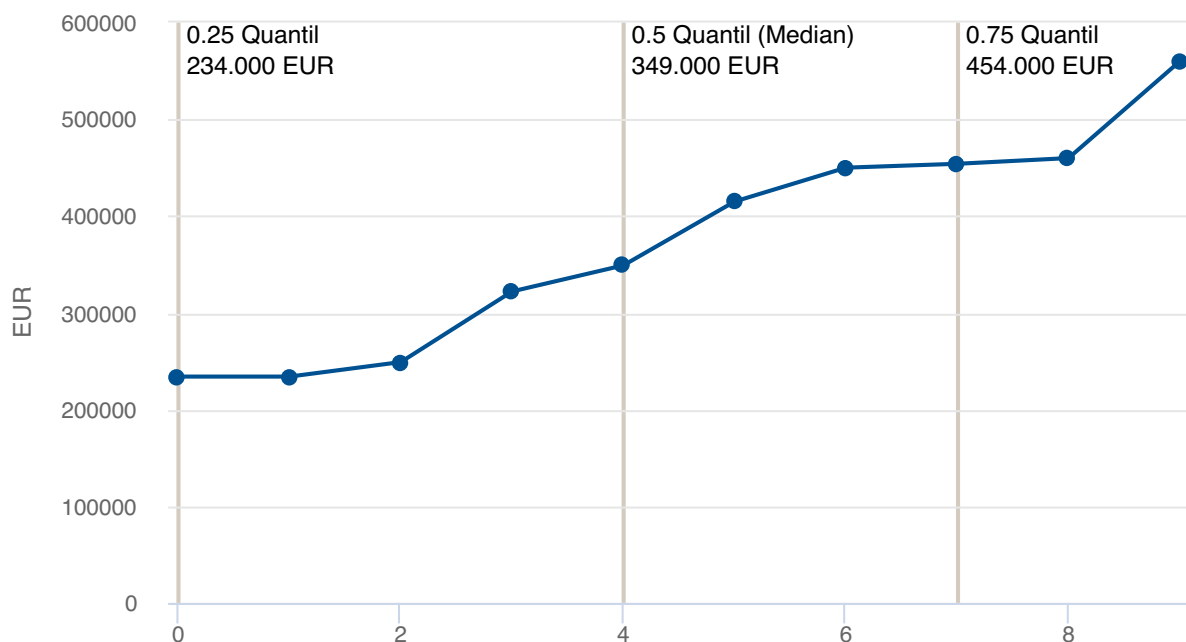
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

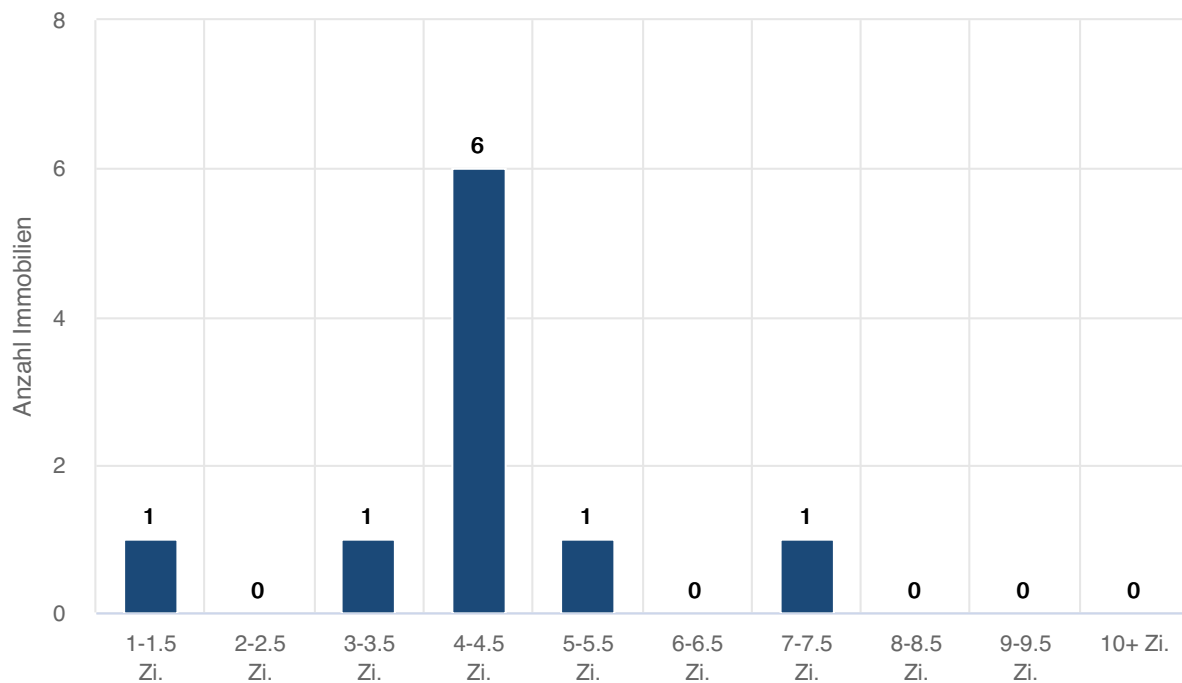
### Aufsteigend nach Kaufpreis



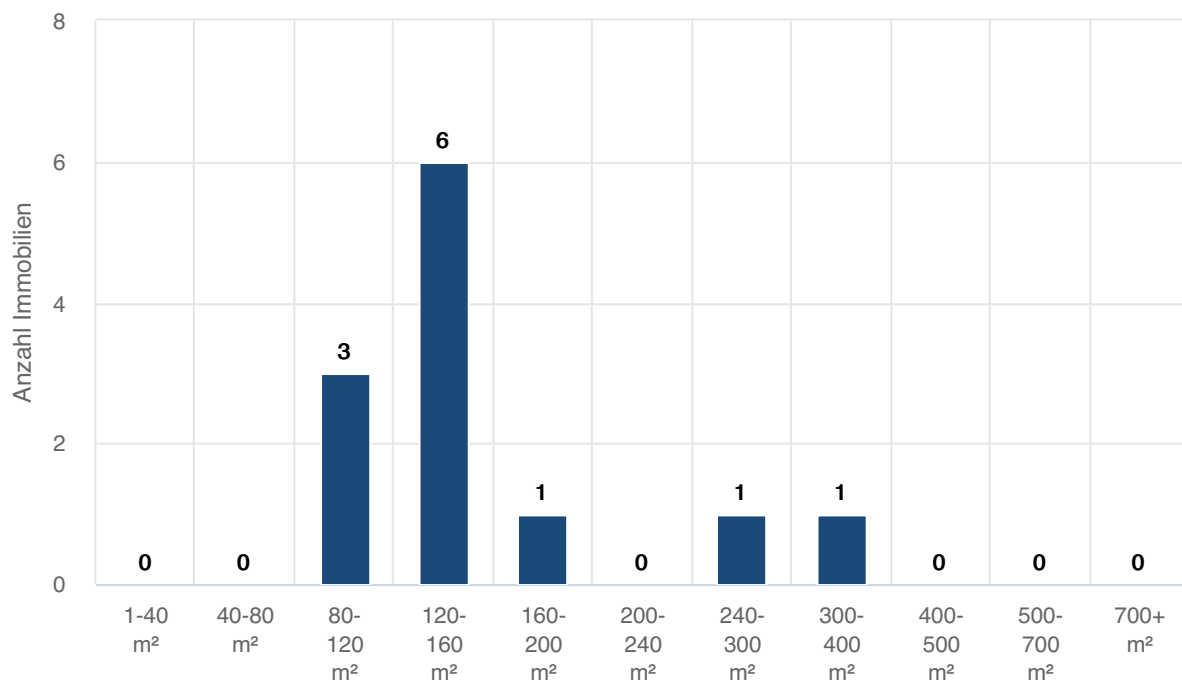
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

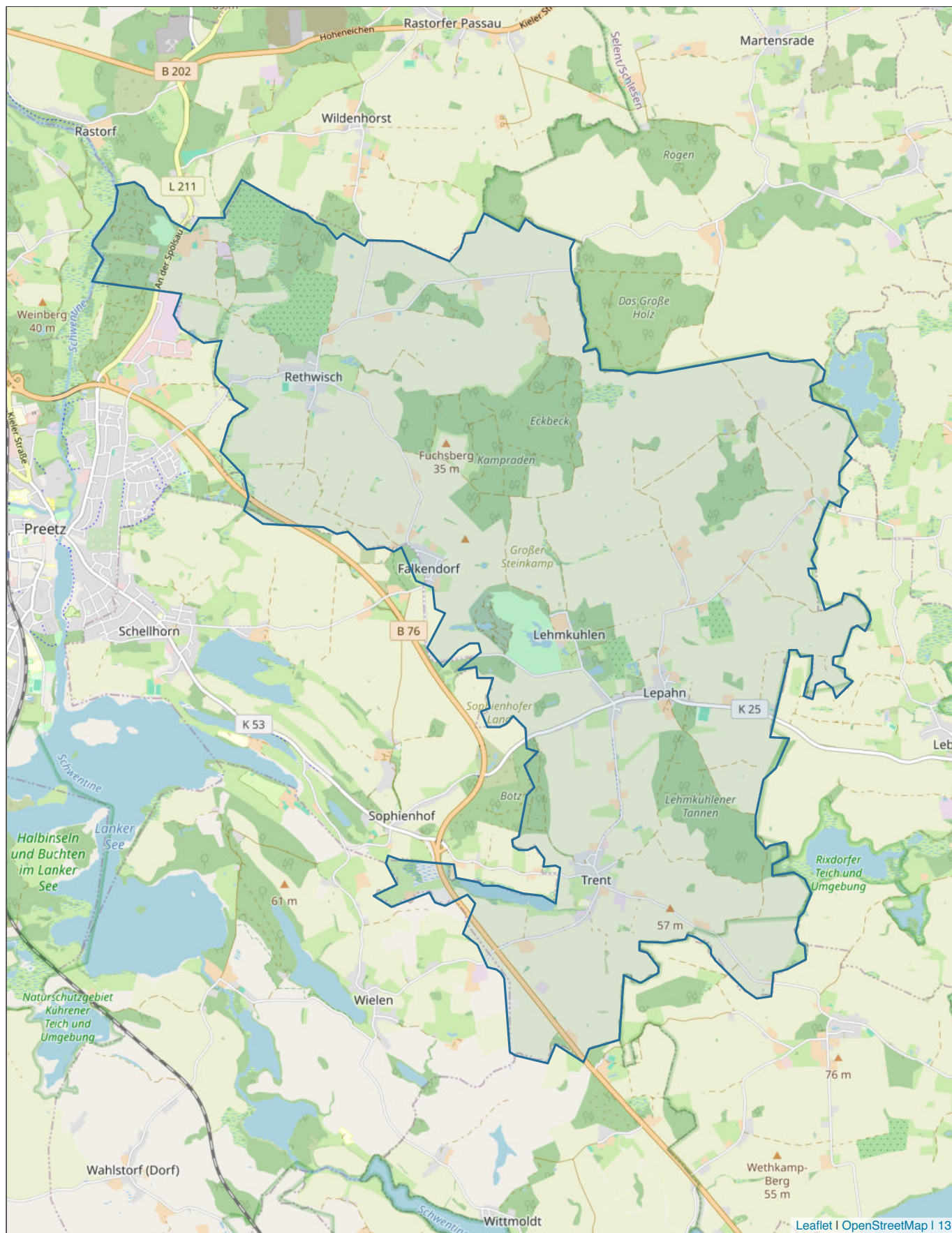
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Lehmkuhlen





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 6      | 146 m²      | 608.832 EUR  | 3.694 EUR       | 30,4 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 7      | 180 m²      | 475.000 EUR  | 2.833 EUR       | -12,7 % |
| GESAMT          | 7      | 180 m²      | 475.000 EUR  | 2.833 EUR       | -13,0 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 28     | 128 m²      | 443.700 EUR  | 3.246 EUR       | 8,8 %   |
| GESAMT          | 33     | 127 m²      | 441.000 EUR  | 3.255 EUR       | 11,6 %  |

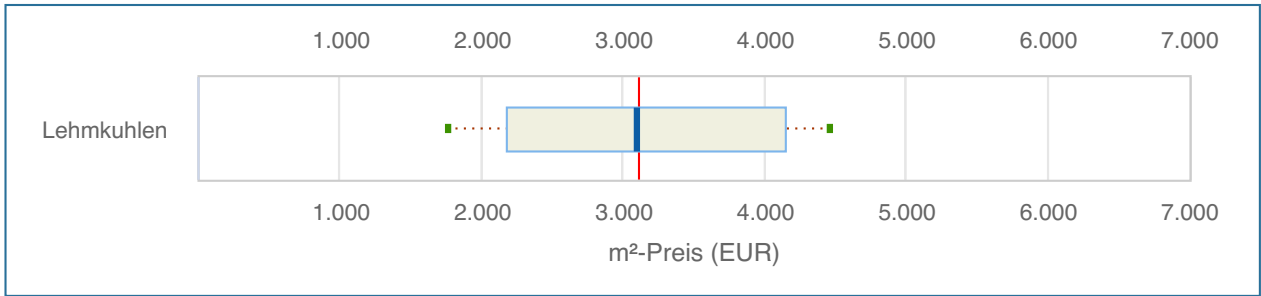
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 103 m²      | 368.000 EUR  | 3.573 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 4      | 146 m²      | 608.832 EUR  | 3.965 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 259 m²      | 829.000 EUR  | 3.201 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

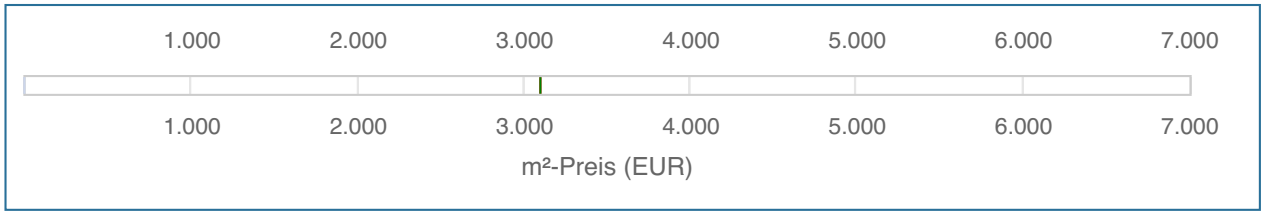
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Lehmkuhlen | 15     | 1.759 EUR    | 2.177 EUR            | 3.102 EUR       | 3.181 EUR  | 4.151 EUR            | 4.451 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.102 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

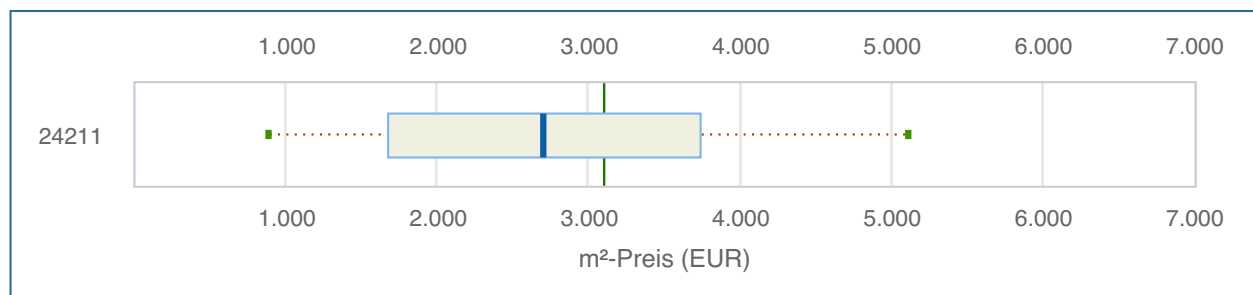
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.102 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

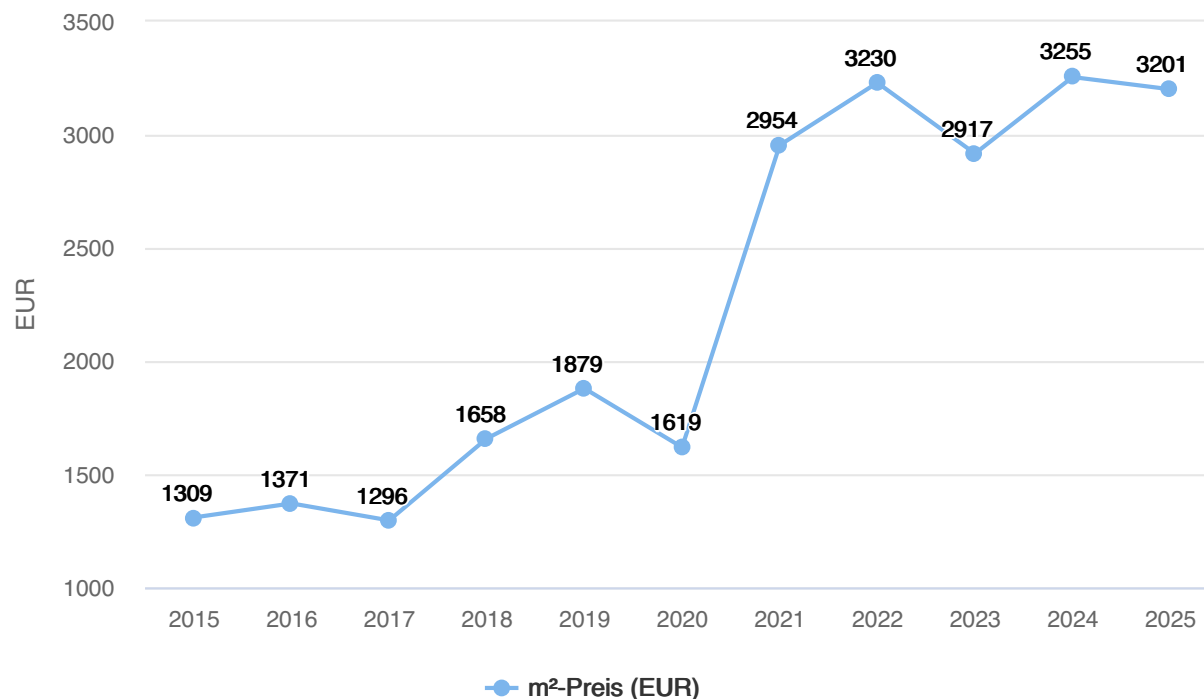
### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24211 | 255    | 874 EUR      | 1.666 EUR            | 2.708 EUR       | 2.730 EUR  | 3.732 EUR            | 5.111 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

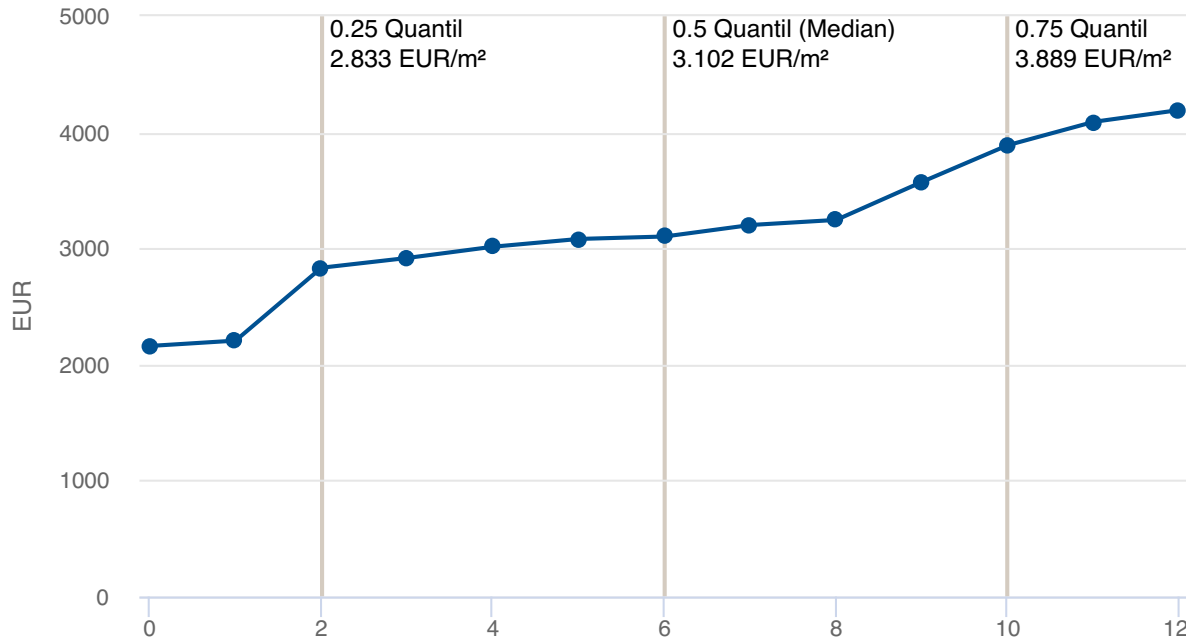


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 7      | 3.201 EUR       | -1,7 %        | + 144,5 %    | 3.179 EUR               | -4,1 %        | + 124,7 %    | 216             |
| 2024 | 31     | 3.255 EUR       | + 11,6 %      | + 148,7 %    | 3.314 EUR               | + 8,8 %       | + 134,2 %    | 17              |
| 2023 | 11     | 2.917 EUR       | -9,7 %        | + 122,8 %    | 3.046 EUR               | -1,2 %        | + 115,3 %    | 80              |
| 2022 | 11     | 3.230 EUR       | + 9,3 %       | + 146,8 %    | 3.082 EUR               | -3,9 %        | + 117,8 %    | 27              |
| 2021 | 4      | 2.954 EUR       | + 82,5 %      | + 125,7 %    | 3.207 EUR               | + 88,6 %      | + 126,6 %    | 145             |
| 2020 | 7      | 1.619 EUR       | -13,8 %       | + 23,7 %     | 1.700 EUR               | -13,6 %       | + 20,1 %     | 52              |
| 2019 | 8      | 1.879 EUR       | + 13,3 %      | + 43,5 %     | 1.968 EUR               | + 11,0 %      | + 39,1 %     | 17              |
| 2018 | 6      | 1.658 EUR       | + 27,9 %      | + 26,7 %     | 1.773 EUR               | + 28,8 %      | + 25,3 %     | 132             |
| 2017 | 9      | 1.296 EUR       | -5,5 %        | -1,0 %       | 1.377 EUR               | -4,1 %        | -2,7 %       | 112             |
| 2016 | 10     | 1.371 EUR       | + 4,7 %       | + 4,7 %      | 1.436 EUR               | + 1,5 %       | + 1,5 %      | 71              |
| 2015 | 4      | 1.309 EUR       |               |              | 1.415 EUR               |               |              | 126             |

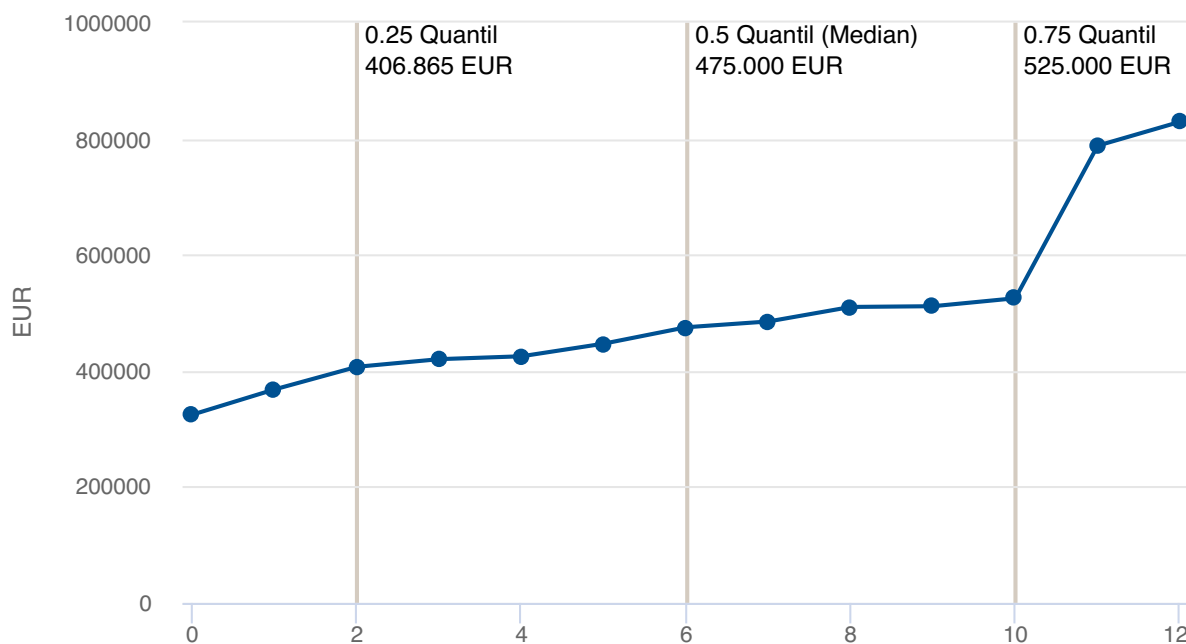
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

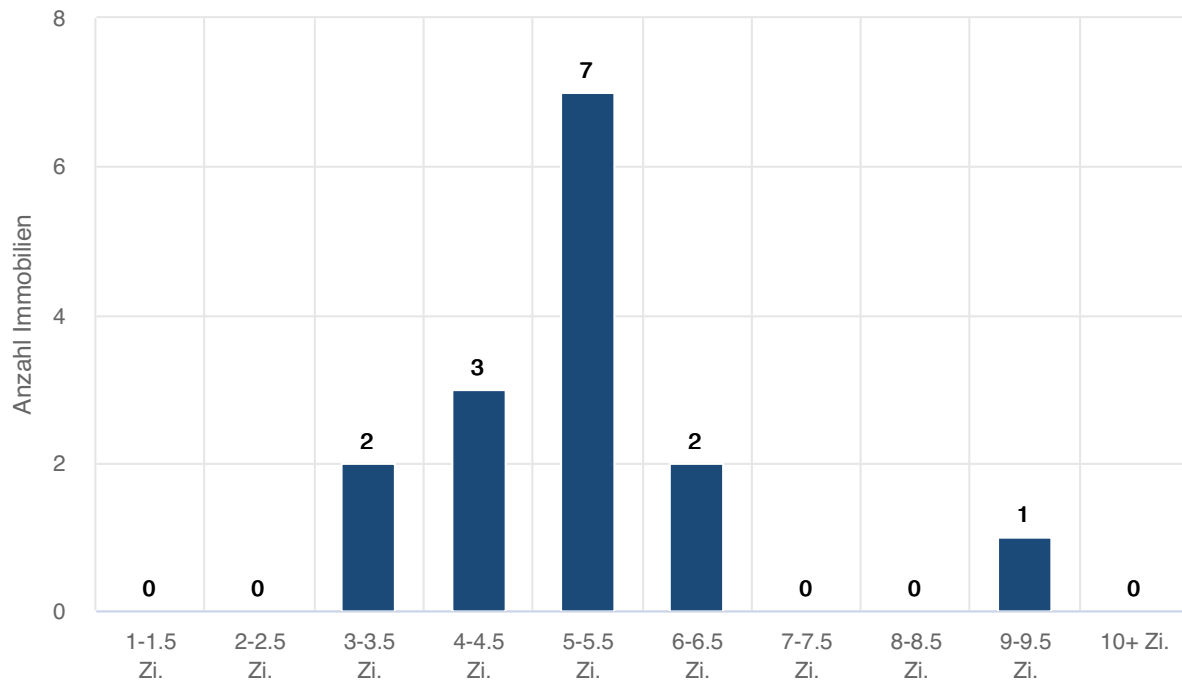
### Aufsteigend nach Kaufpreis



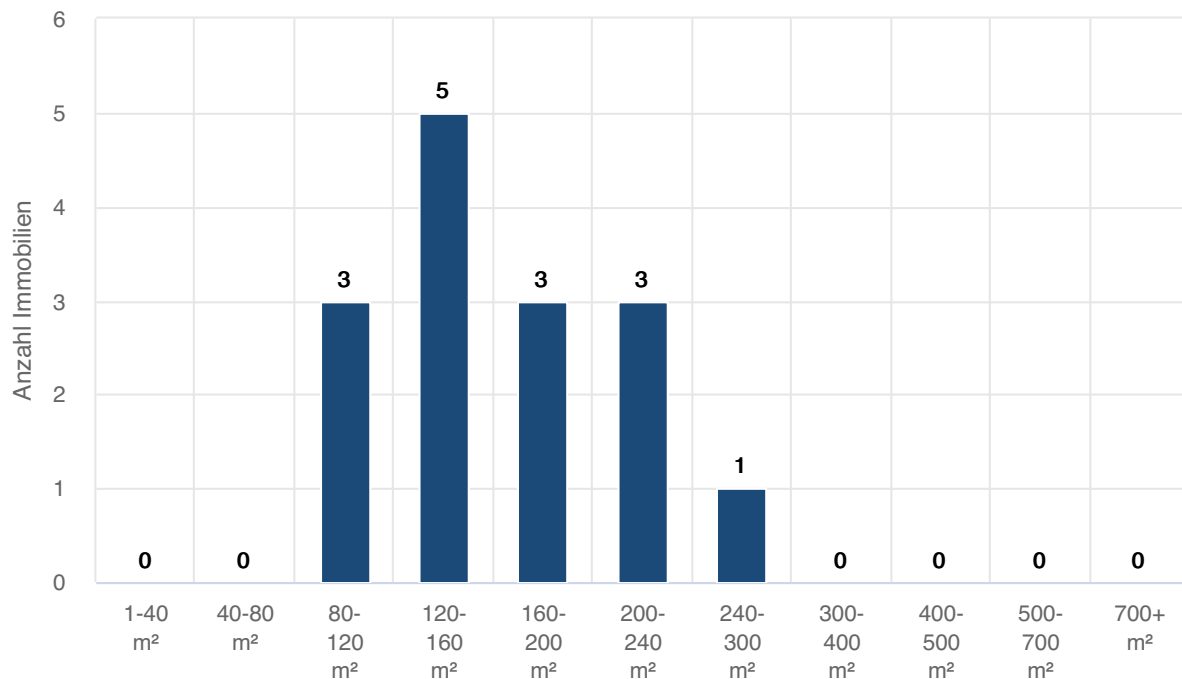
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Lehmkuhlen | Falkendorf

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 22     | 126 m²      | 439.120 EUR  | 3.376 EUR       |
| GESAMT          | 22     | 126 m²      | 439.120 EUR  | 3.376 EUR       |

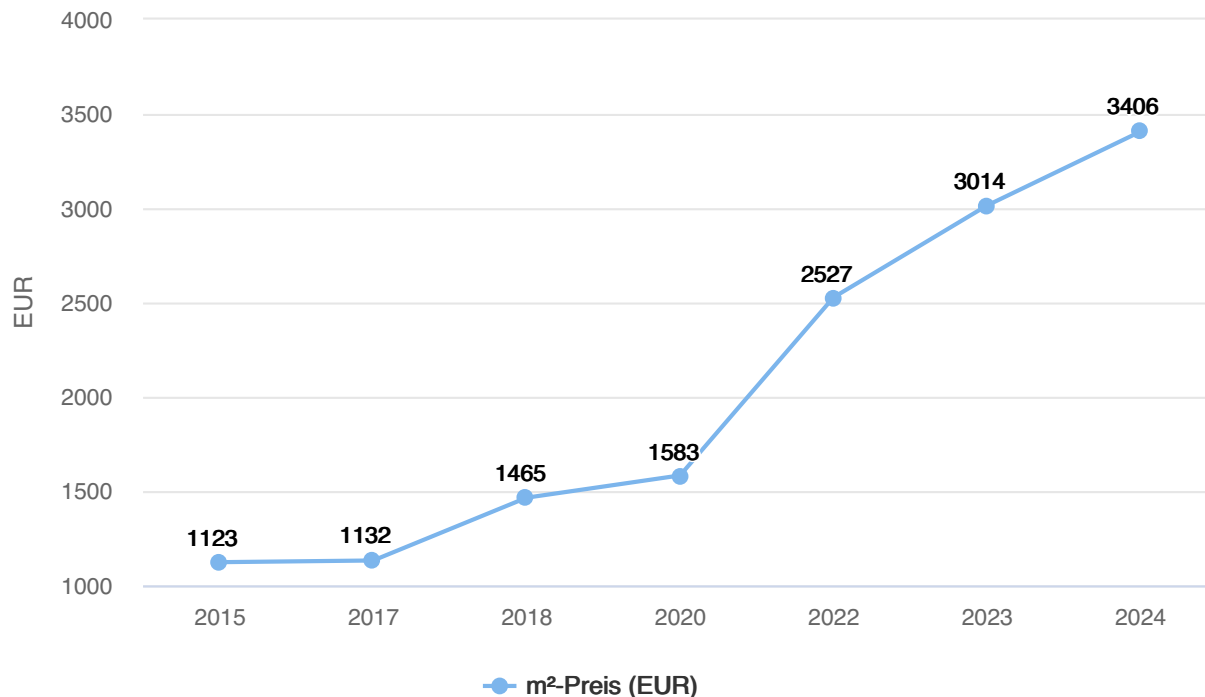
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 4 bis 5.5 Zimmer | 1      | 115 m²      | 429.790 EUR  | 3.737 EUR       |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2024 | 24     | 3.406 EUR       | + 13,0 %      | + 203,3 %    | 3.442 EUR               | + 14,2 %      | + 206,5 %    | 11              |
| 2023 | 2      | 3.014 EUR       | + 19,3 %      | + 168,4 %    | 3.014 EUR               | + 19,3 %      | + 168,4 %    | 89              |
| 2022 | 2      | 2.527 EUR       | + 59,6 %      | + 125,0 %    | 2.527 EUR               | + 59,6 %      | + 125,0 %    | 35              |
| 2020 | 1      | 1.583 EUR       | + 8,1 %       | + 41,0 %     | 1.583 EUR               | + 8,1 %       | + 41,0 %     | 0               |
| 2018 | 1      | 1.465 EUR       | + 29,4 %      | + 30,5 %     | 1.465 EUR               | + 29,4 %      | + 30,5 %     | 129             |
| 2017 | 1      | 1.132 EUR       | + 0,8 %       | + 0,8 %      | 1.132 EUR               | + 0,8 %       | + 0,8 %      | 2               |
| 2015 | 1      | 1.123 EUR       |               |              | 1.123 EUR               |               |              | 264             |



## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

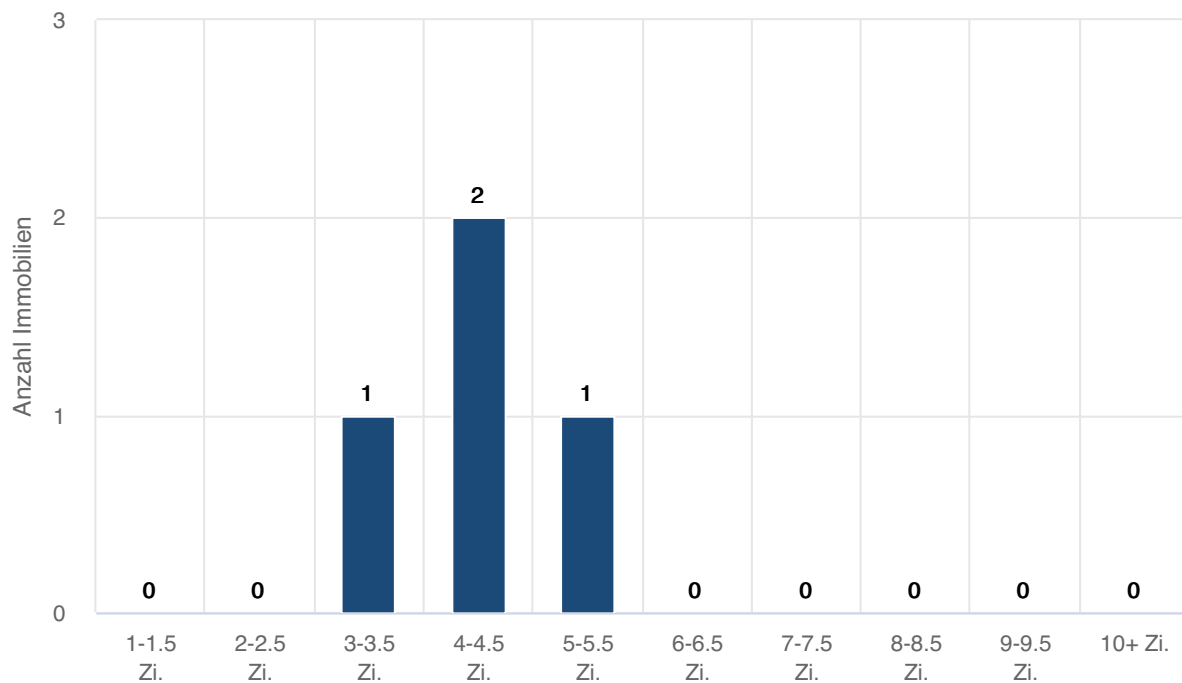
Here comes SVG..

### Aufsteigend nach Kaufpreis

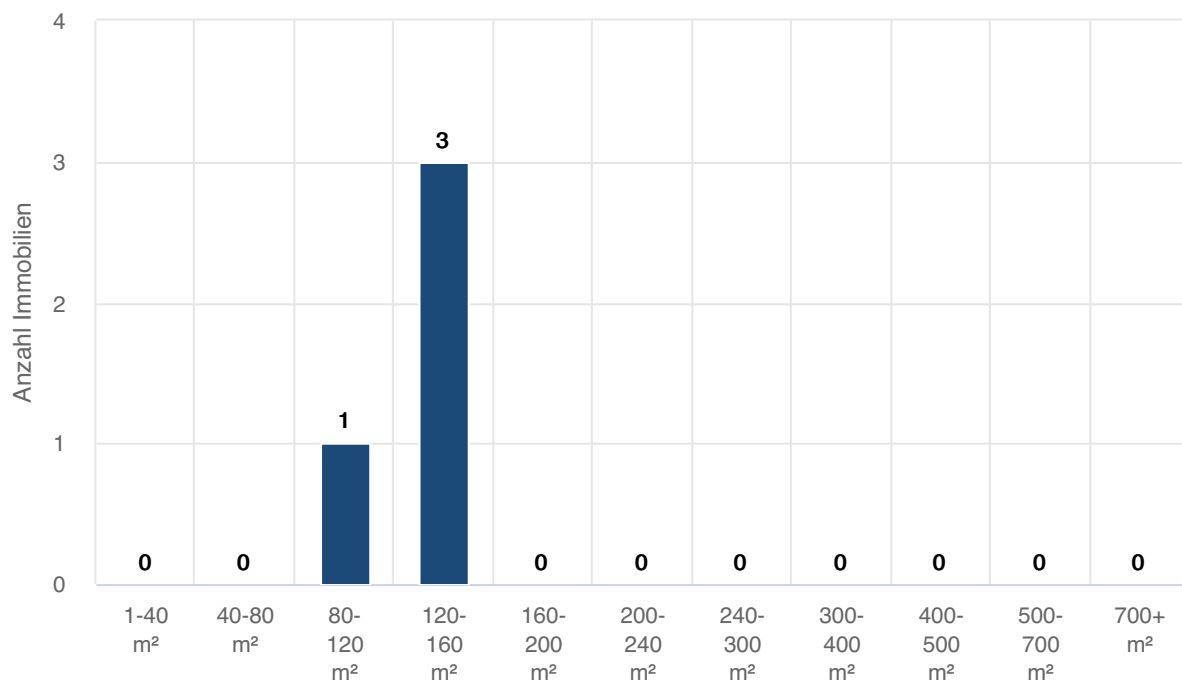
Here comes SVG..

## Verteilungsdiagramme

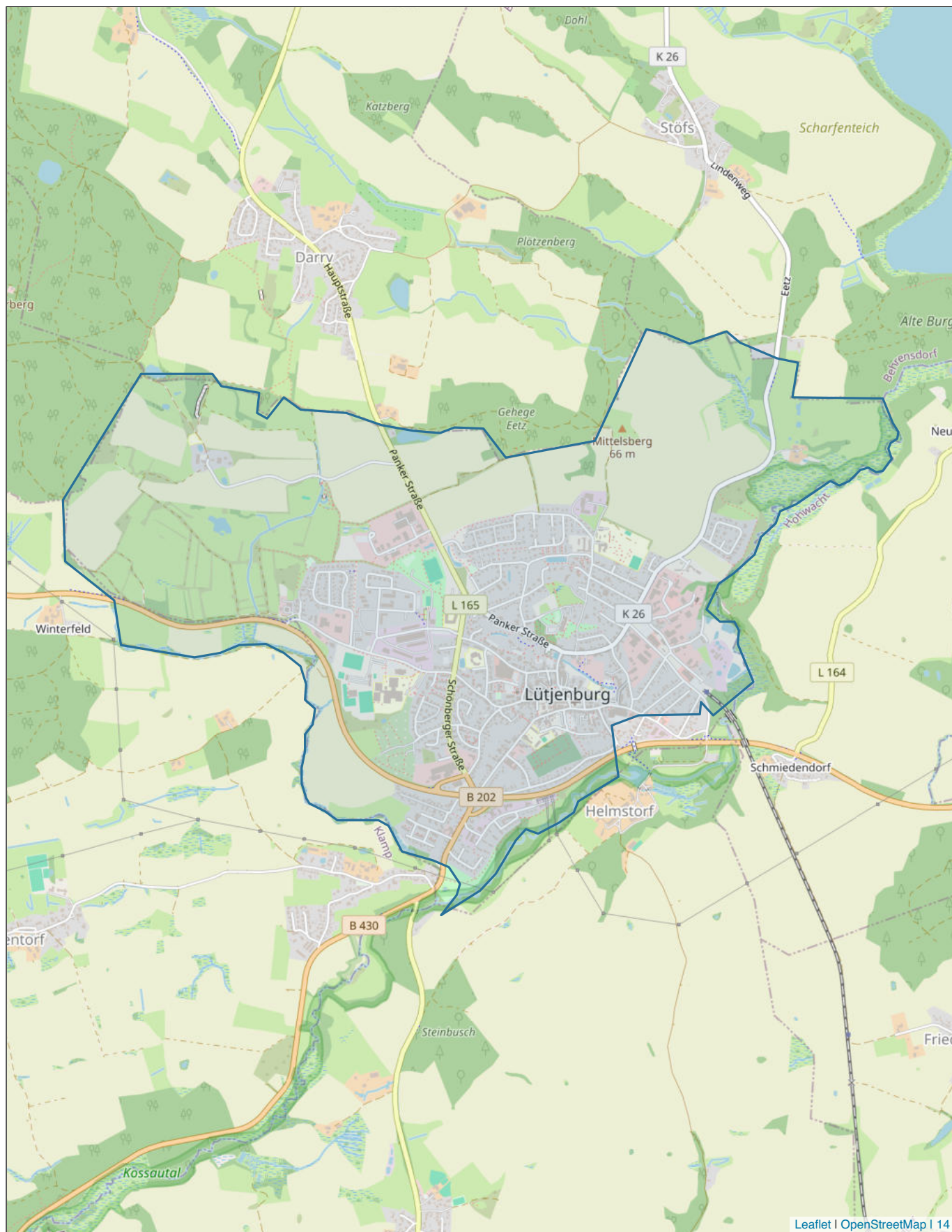
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Lütjenburg





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 23     | 121 m²      | 245.000 EUR  | 1.822 EUR       | -31,1 % |
| Doppelhaushälfte | 10     | 120 m²      | 206.000 EUR  | 1.823 EUR       | -19,3 % |
| GESAMT           | 44     | 120 m²      | 235.274 EUR  | 1.913 EUR       | -19,3 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 27     | 115 m²      | 290.000 EUR  | 2.643 EUR       | 0,1 %   |
| Doppelhaushälfte | 7      | 97 m²       | 229.000 EUR  | 2.258 EUR       |         |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 270 m²      | 531.500 EUR  | 1.739 EUR       |         |
| GESAMT           | 46     | 124 m²      | 287.500 EUR  | 2.371 EUR       | -9,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 40     | 155 m²      | 462.500 EUR  | 2.640 EUR       | -8,3 %  |
| RH/REH/RKH      | 6      | 96 m²       | 194.500 EUR  | 2.029 EUR       | -4,9 %  |
| GESAMT          | 55     | 155 m²      | 450.000 EUR  | 2.625 EUR       | 6,4 %   |

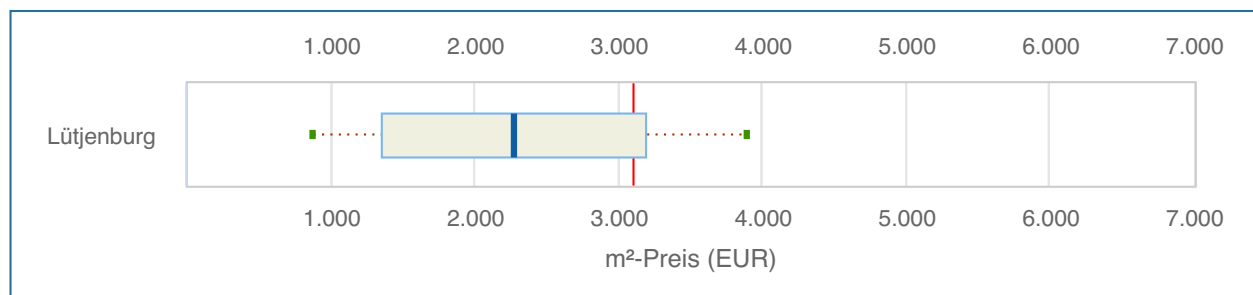
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 55 m²       | 99.000 EUR   | 1.800 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 4      | 82 m²       | 220.000 EUR  | 3.075 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 91 m²       | 321.999 EUR  | 3.538 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 22     | 109 m²      | 225.000 EUR  | 2.042 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 10     | 173 m²      | 335.320 EUR  | 1.710 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 400 m²      | 648.000 EUR  | 1.759 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

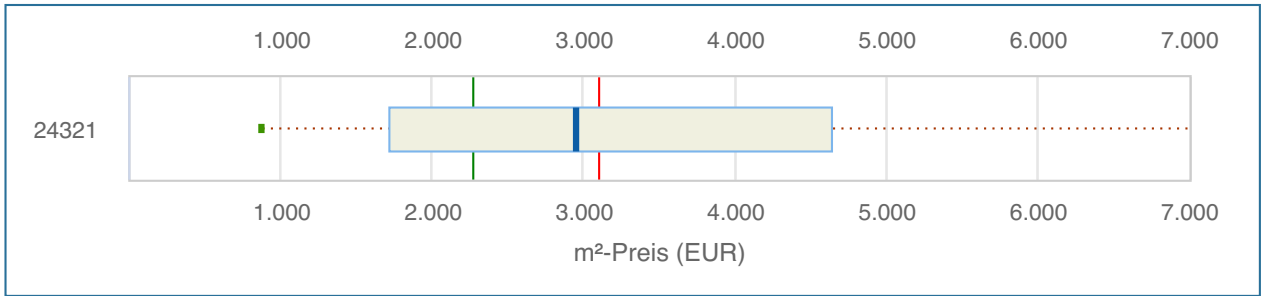
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Lütjenburg | 88     | 866 EUR      | 1.351 EUR            | 2.270 EUR       | 2.245 EUR  | 3.188 EUR            | 3.889 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

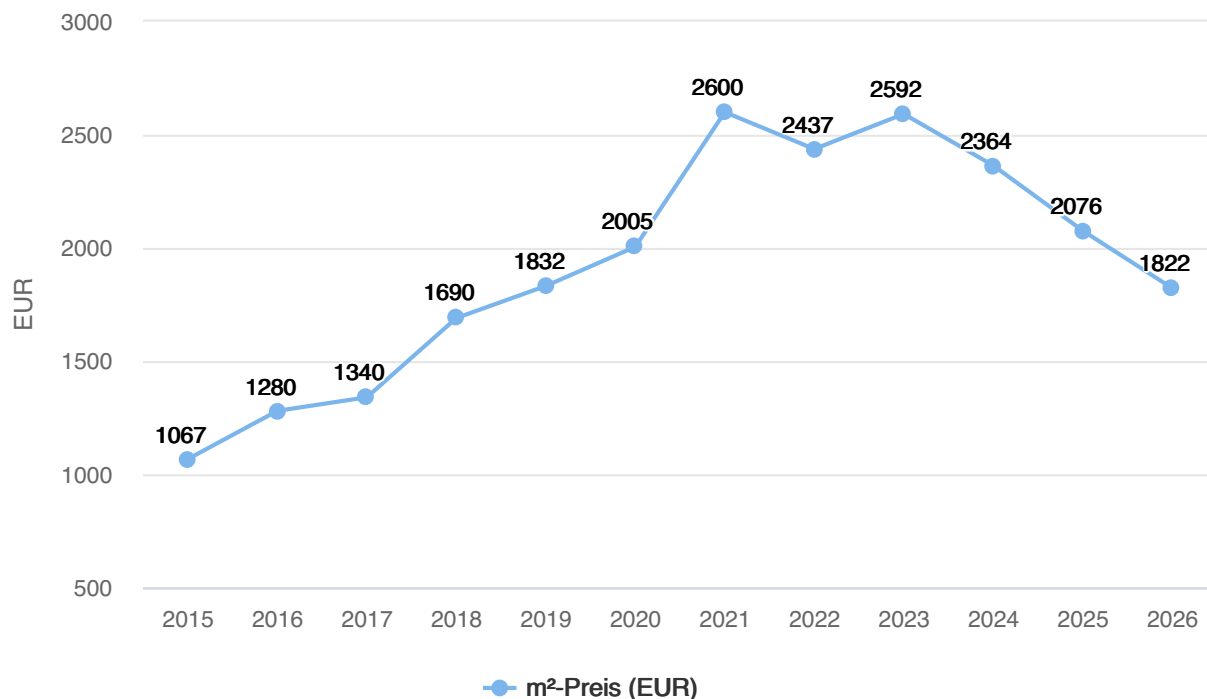
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24321 | 267    | 866 EUR      | 1.708 EUR            | 2.959 EUR       | 3.086 EUR  | 4.637 EUR            | 7.423 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

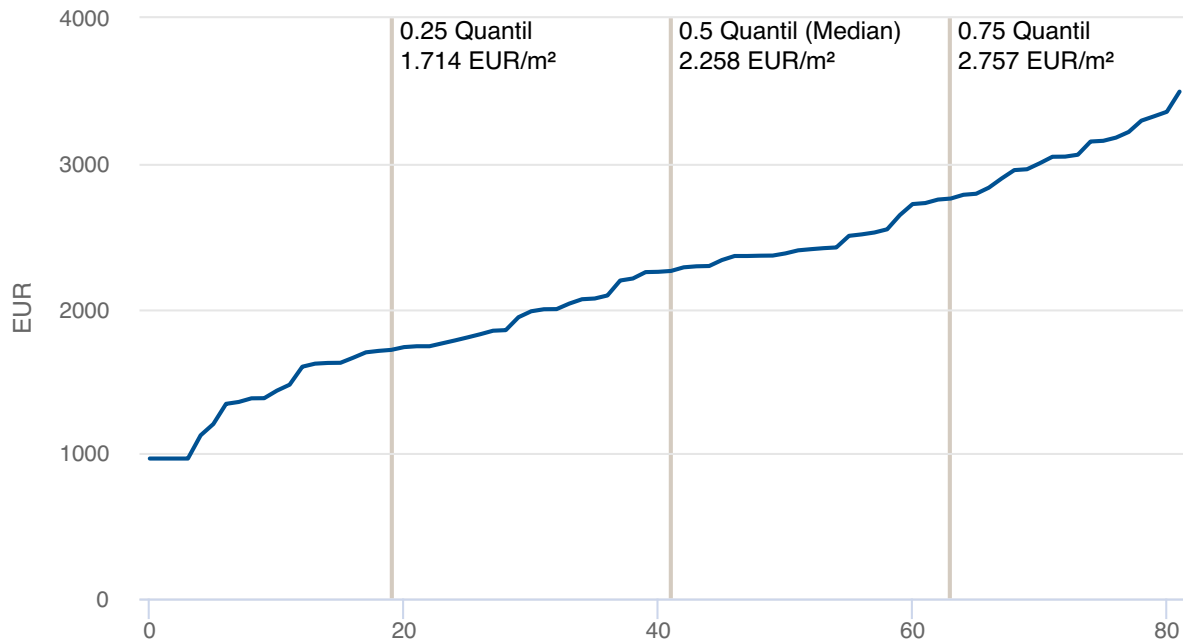


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 1.822 EUR       | -12,2 %       | + 70,8 %     | 1.937 EUR               | -10,9 %       | + 64,7 %     | 73              |
| 2025 | 46     | 2.076 EUR       | -12,2 %       | + 94,6 %     | 2.174 EUR               | -8,8 %        | + 84,9 %     | 93              |
| 2024 | 45     | 2.364 EUR       | -8,8 %        | + 121,6 %    | 2.385 EUR               | -15,8 %       | + 102,8 %    | 113             |
| 2023 | 55     | 2.592 EUR       | + 6,4 %       | + 142,9 %    | 2.833 EUR               | + 10,7 %      | + 140,9 %    | 79              |
| 2022 | 40     | 2.437 EUR       | -6,3 %        | + 128,4 %    | 2.560 EUR               | -4,5 %        | + 117,7 %    | 34              |
| 2021 | 57     | 2.600 EUR       | + 29,7 %      | + 143,7 %    | 2.680 EUR               | + 31,0 %      | + 127,9 %    | 99              |
| 2020 | 44     | 2.005 EUR       | + 9,4 %       | + 87,9 %     | 2.046 EUR               | + 8,5 %       | + 74,0 %     | 71              |
| 2019 | 44     | 1.832 EUR       | + 8,4 %       | + 71,7 %     | 1.886 EUR               | + 13,3 %      | + 60,4 %     | 84              |
| 2018 | 58     | 1.690 EUR       | + 26,1 %      | + 58,4 %     | 1.664 EUR               | + 14,5 %      | + 41,5 %     | 74              |
| 2017 | 54     | 1.340 EUR       | + 4,7 %       | + 25,6 %     | 1.453 EUR               | + 11,4 %      | + 23,6 %     | 116             |
| 2016 | 58     | 1.280 EUR       | + 20,0 %      | + 20,0 %     | 1.304 EUR               | + 10,9 %      | + 10,9 %     | 143             |
| 2015 | 49     | 1.067 EUR       |               |              | 1.176 EUR               |               |              | 156             |

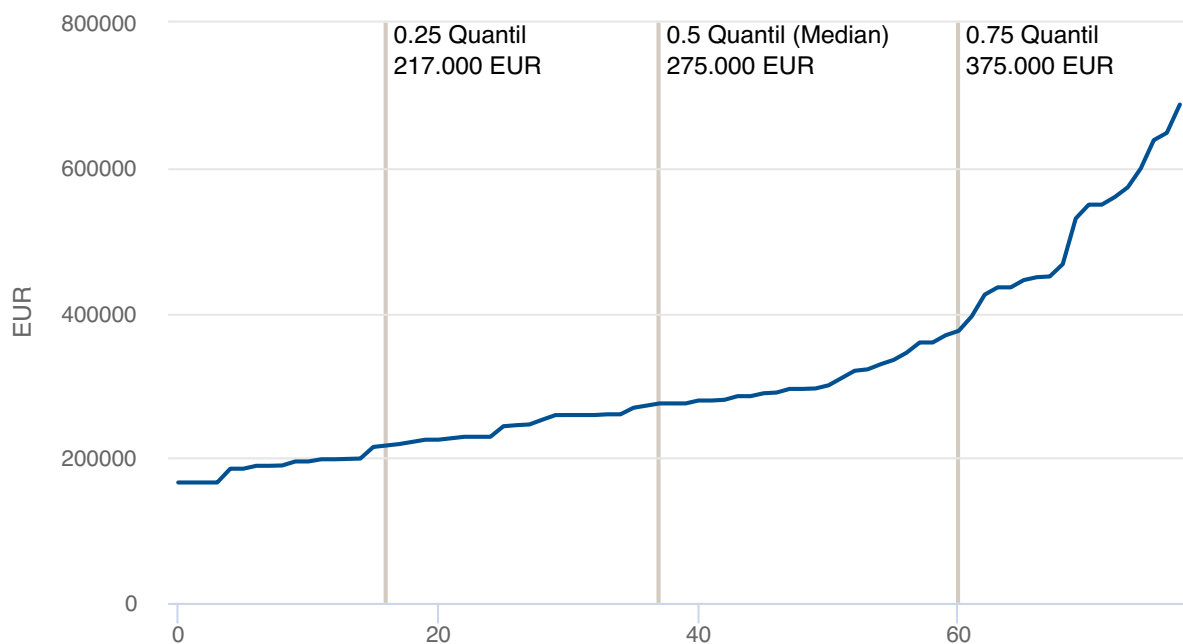
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

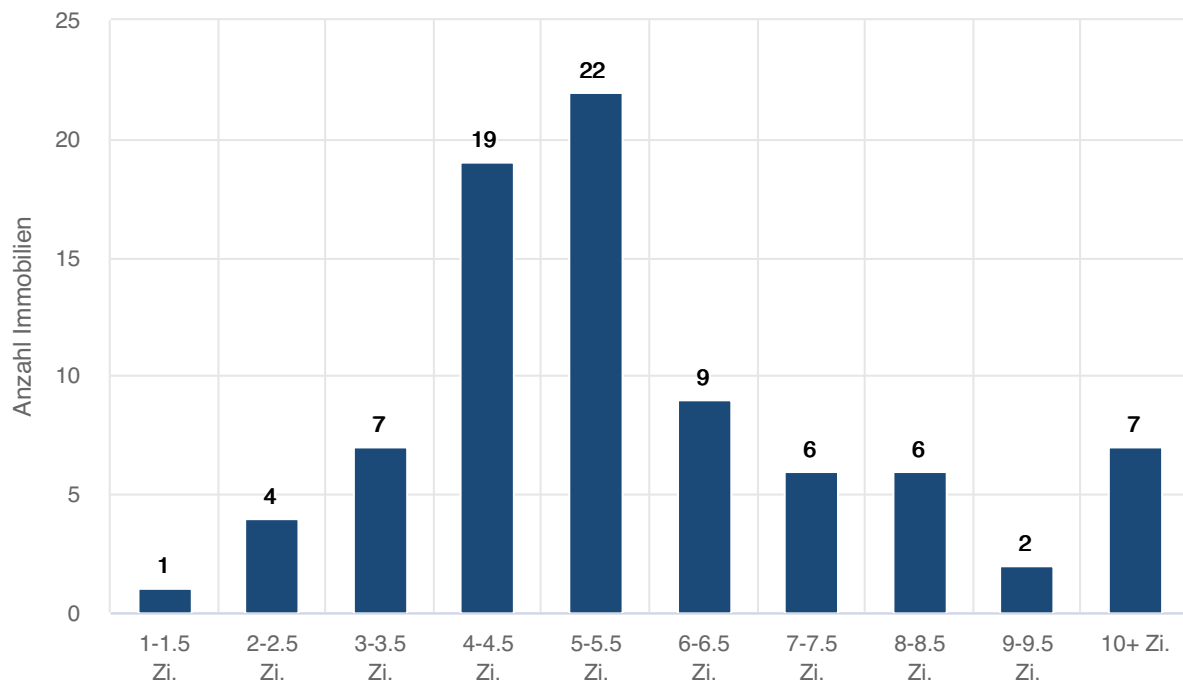
### Aufsteigend nach Kaufpreis



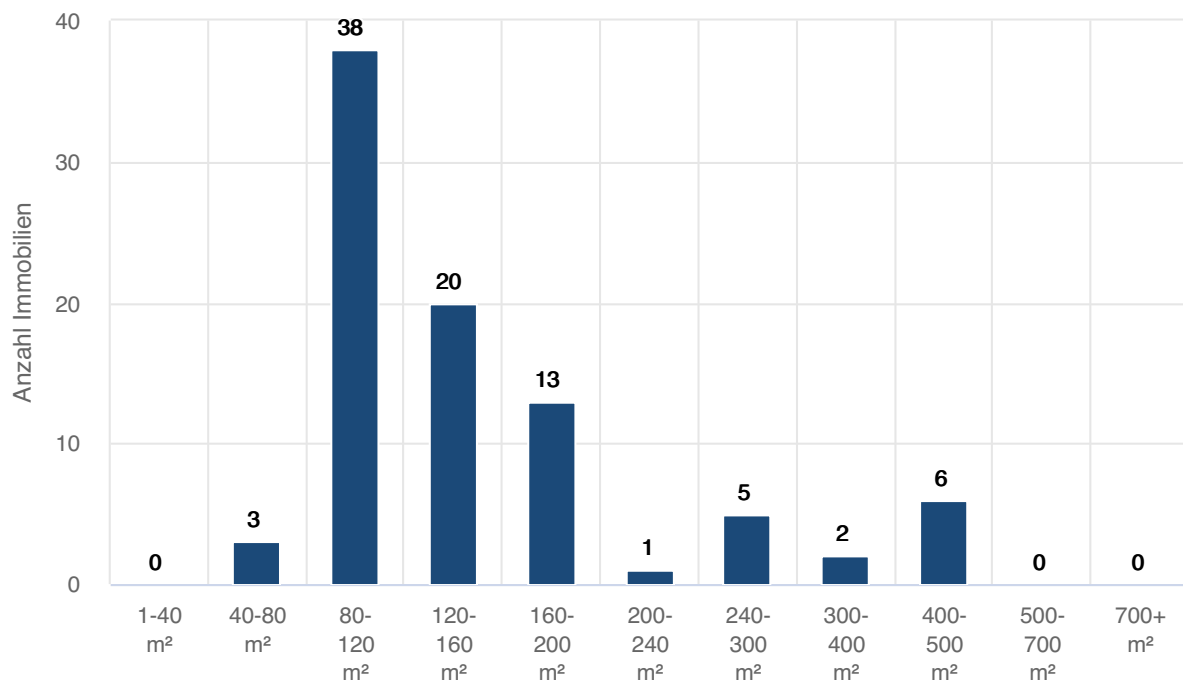
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Lütjenburg | Lütjenburg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 23     | 121 m²      | 245.000 EUR  | 1.822 EUR       | -31,1 % |
| Doppelhaushälfte | 10     | 120 m²      | 206.000 EUR  | 1.823 EUR       | -19,3 % |
| GESAMT           | 44     | 120 m²      | 235.274 EUR  | 1.913 EUR       | -19,3 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 27     | 115 m²      | 290.000 EUR  | 2.643 EUR       | 0,1 %   |
| Doppelhaushälfte | 7      | 97 m²       | 229.000 EUR  | 2.258 EUR       |         |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 270 m²      | 531.500 EUR  | 1.739 EUR       |         |
| GESAMT           | 46     | 124 m²      | 287.500 EUR  | 2.371 EUR       | -9,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 40     | 155 m²      | 462.500 EUR  | 2.640 EUR       | -8,3 %  |
| RH/REH/RKH      | 6      | 96 m²       | 194.500 EUR  | 2.029 EUR       | -4,9 %  |
| GESAMT          | 55     | 155 m²      | 450.000 EUR  | 2.625 EUR       | 6,4 %   |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

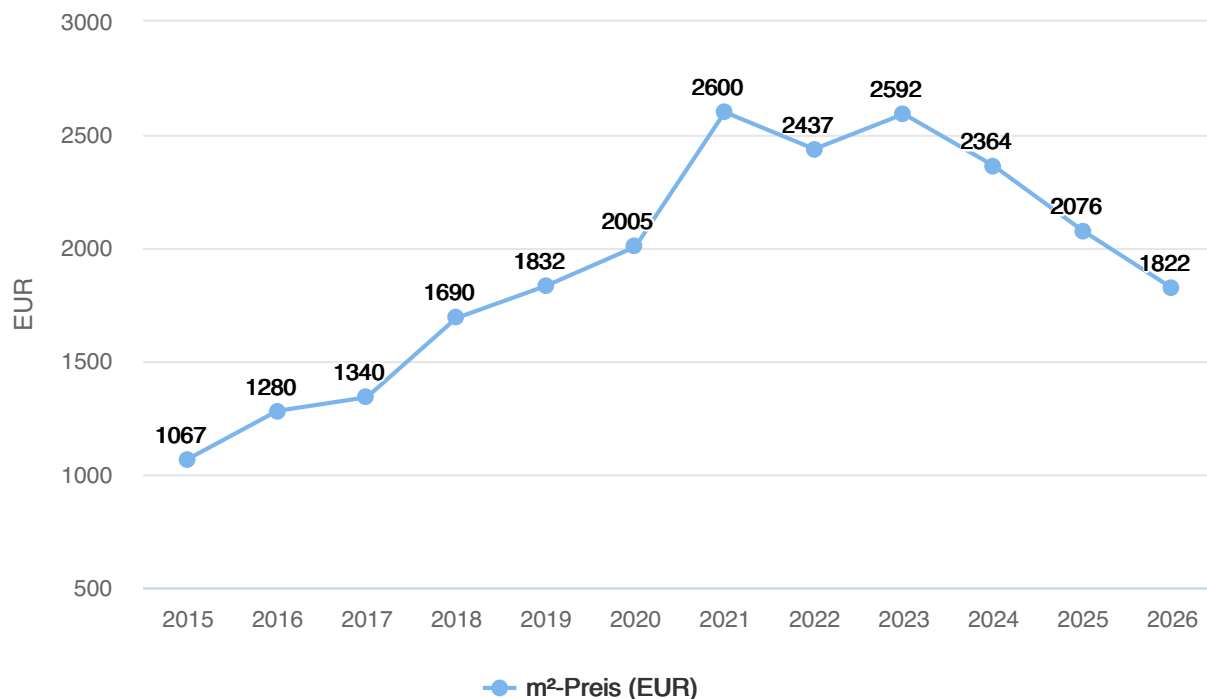
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 55 m²       | 99.000 EUR   | 1.800 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 4      | 82 m²       | 220.000 EUR  | 3.075 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 1      | 91 m²       | 321.999 EUR  | 3.538 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 22     | 109 m²      | 225.000 EUR  | 2.042 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 10     | 173 m²      | 335.320 EUR  | 1.710 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 3      | 400 m²      | 648.000 EUR  | 1.759 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



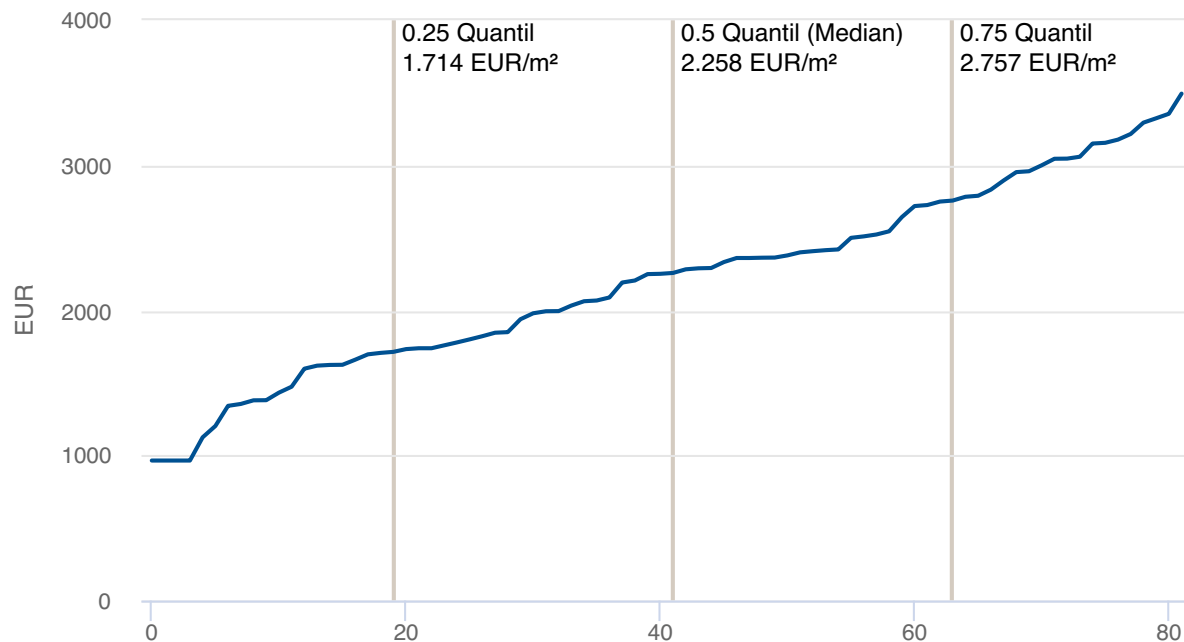
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 1.822 EUR       | -12,2 %       | + 70,8 %     | 1.937 EUR               | -10,9 %       | + 64,7 %     | 73              |
| 2025 | 46     | 2.076 EUR       | -12,2 %       | + 94,6 %     | 2.174 EUR               | -8,8 %        | + 84,9 %     | 93              |
| 2024 | 45     | 2.364 EUR       | -8,8 %        | + 121,6 %    | 2.385 EUR               | -15,8 %       | + 102,8 %    | 113             |
| 2023 | 55     | 2.592 EUR       | + 6,4 %       | + 142,9 %    | 2.833 EUR               | + 10,7 %      | + 140,9 %    | 79              |
| 2022 | 40     | 2.437 EUR       | -6,3 %        | + 128,4 %    | 2.560 EUR               | -4,5 %        | + 117,7 %    | 34              |
| 2021 | 57     | 2.600 EUR       | + 29,7 %      | + 143,7 %    | 2.680 EUR               | + 31,0 %      | + 127,9 %    | 99              |
| 2020 | 44     | 2.005 EUR       | + 9,4 %       | + 87,9 %     | 2.046 EUR               | + 8,5 %       | + 74,0 %     | 71              |
| 2019 | 44     | 1.832 EUR       | + 8,4 %       | + 71,7 %     | 1.886 EUR               | + 13,3 %      | + 60,4 %     | 84              |
| 2018 | 58     | 1.690 EUR       | + 26,1 %      | + 58,4 %     | 1.664 EUR               | + 14,5 %      | + 41,5 %     | 74              |
| 2017 | 54     | 1.340 EUR       | + 4,7 %       | + 25,6 %     | 1.453 EUR               | + 11,4 %      | + 23,6 %     | 116             |
| 2016 | 58     | 1.280 EUR       | + 20,0 %      | + 20,0 %     | 1.304 EUR               | + 10,9 %      | + 10,9 %     | 143             |
| 2015 | 49     | 1.067 EUR       |               |              | 1.176 EUR               |               |              | 156             |

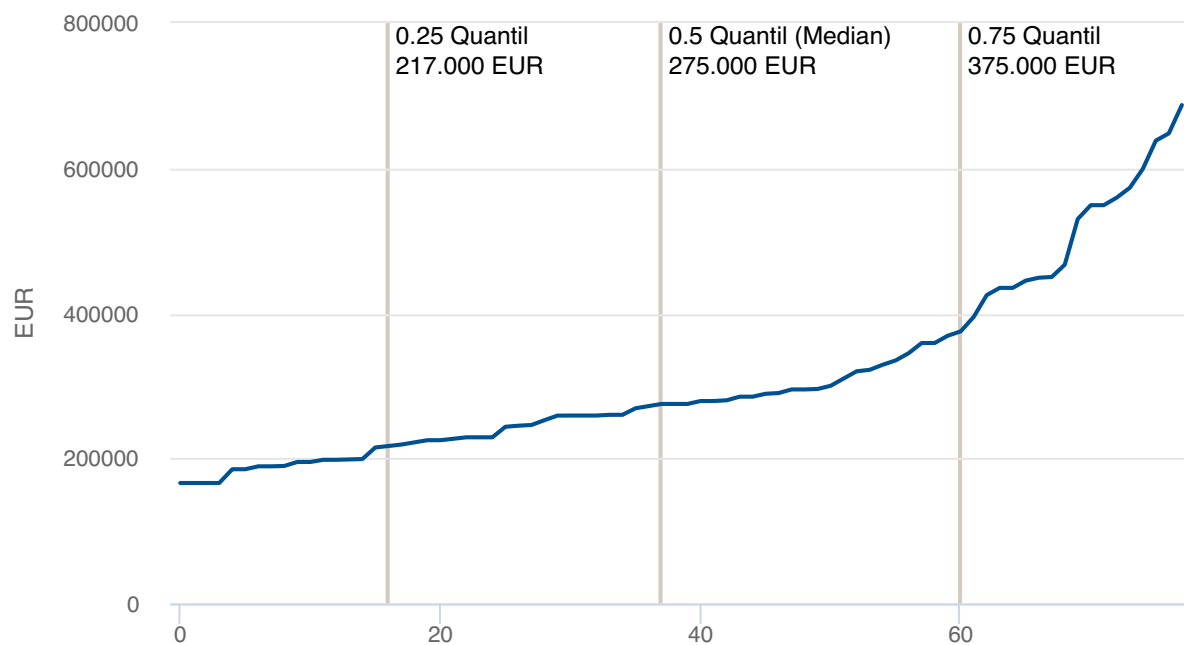


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

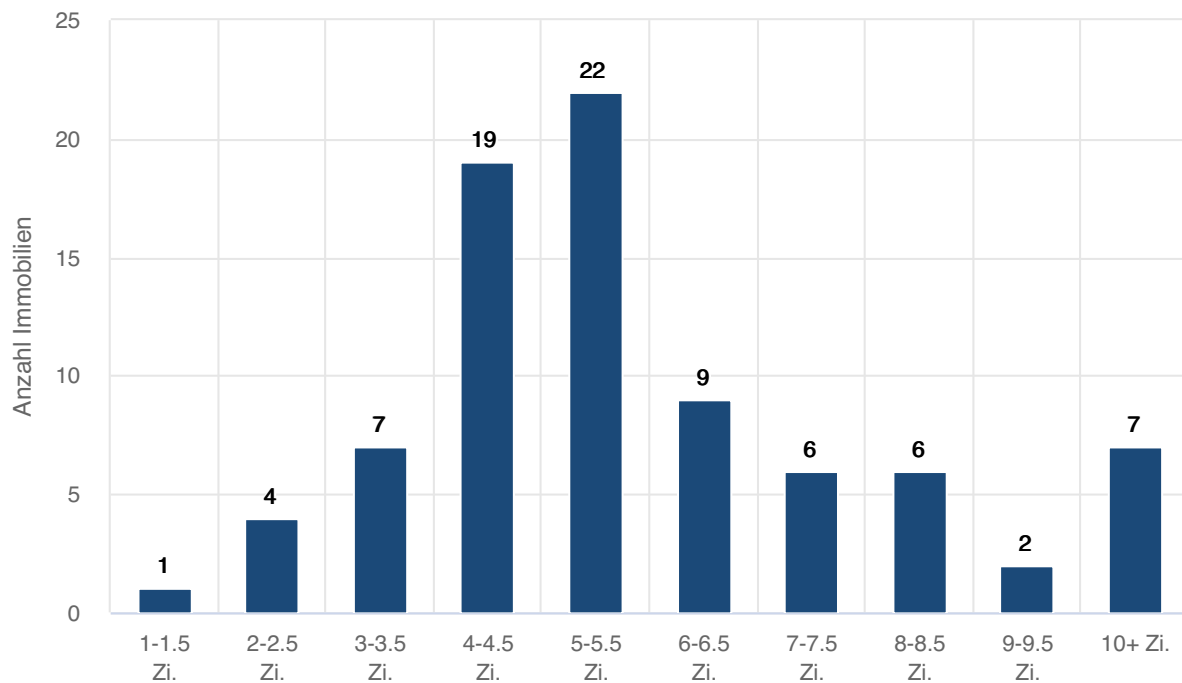


### Aufsteigend nach Kaufpreis

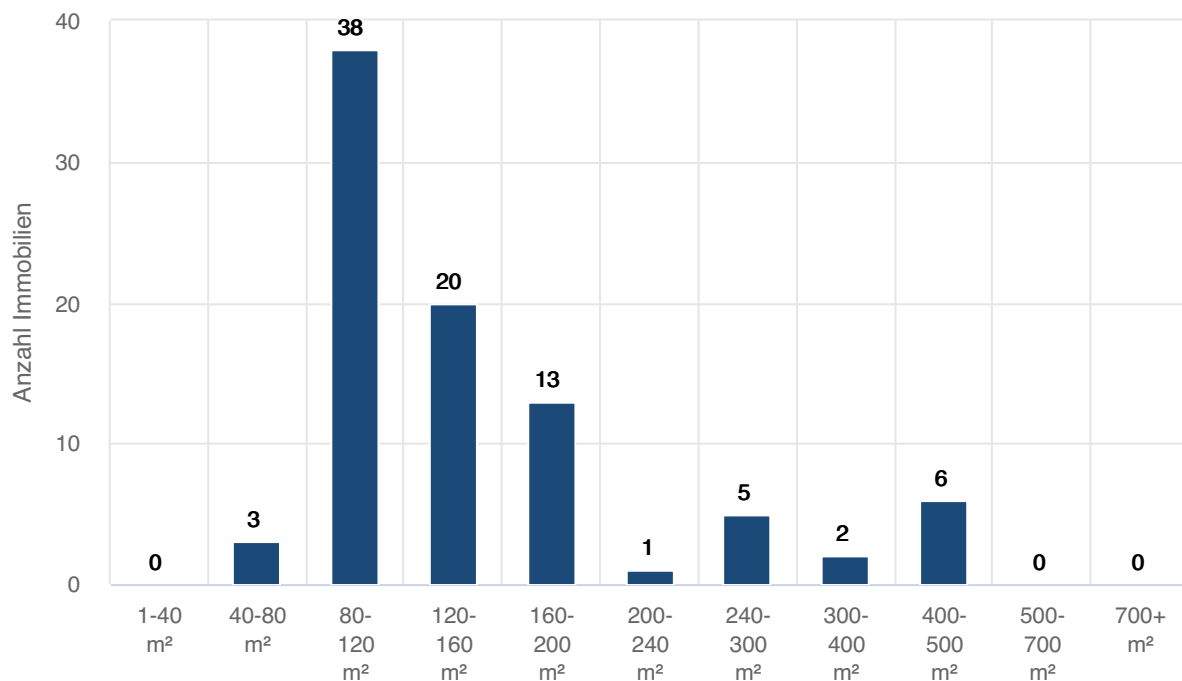


## Verteilungsdiagramme

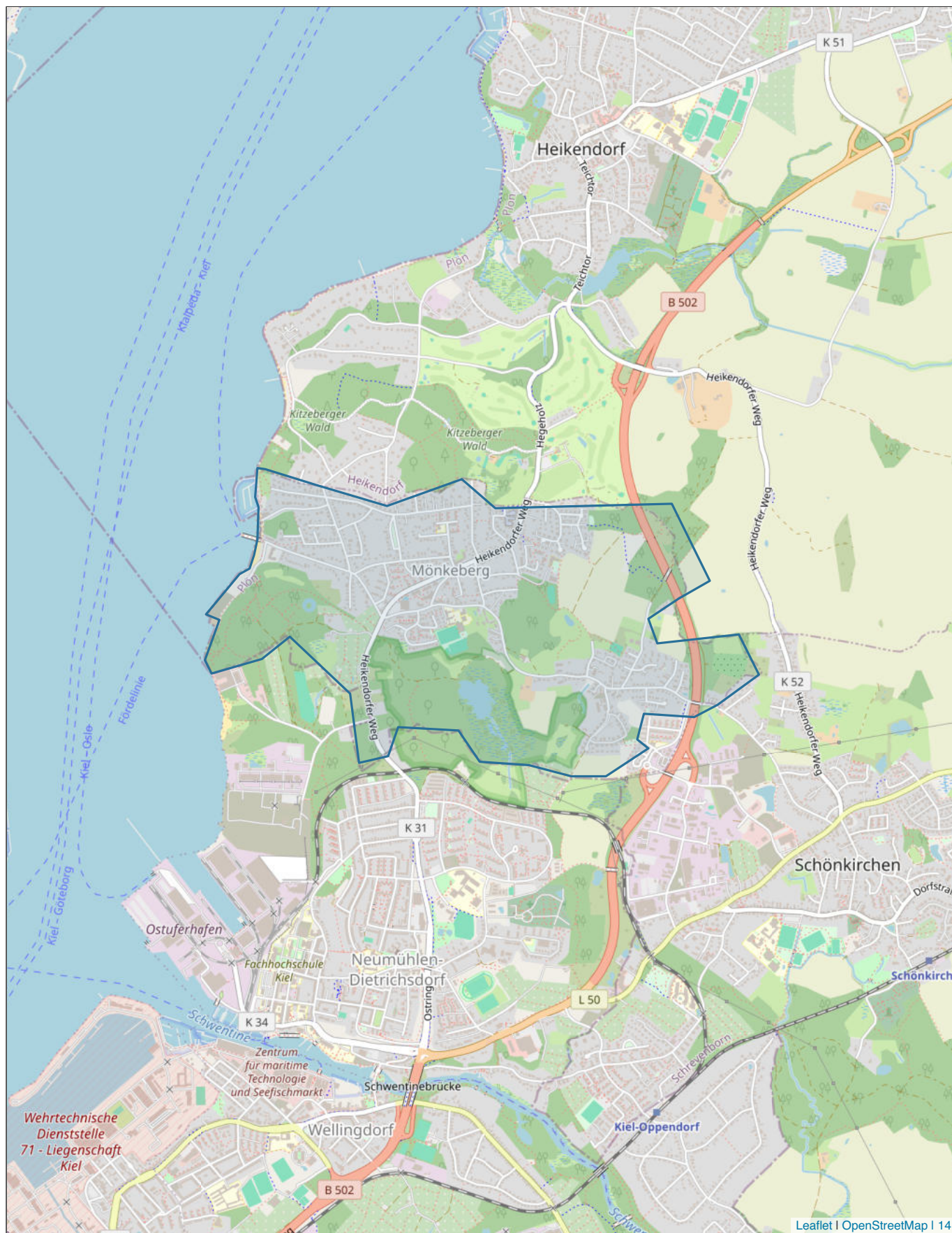
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Mönkeberg





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 143 m²      | 390.550 EUR  | 3.140 EUR       | -4,4 %  |
| GESAMT          | 30     | 122 m²      | 390.550 EUR  | 3.195 EUR       | -8,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 17     | 124 m²      | 427.000 EUR  | 3.283 EUR       | 5,9 %   |
| Doppelhaushälfte | 6      | 190 m²      | 660.000 EUR  | 3.794 EUR       | 11,8 %  |
| GESAMT           | 31     | 127 m²      | 580.000 EUR  | 3.474 EUR       | 12,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 15     | 138 m²      | 410.000 EUR  | 3.100 EUR       | -16,3 % |
| Doppelhaushälfte | 8      | 135 m²      | 385.000 EUR  | 3.395 EUR       | -1,8 %  |
| GESAMT           | 27     | 138 m²      | 385.000 EUR  | 3.100 EUR       | -12,1 % |

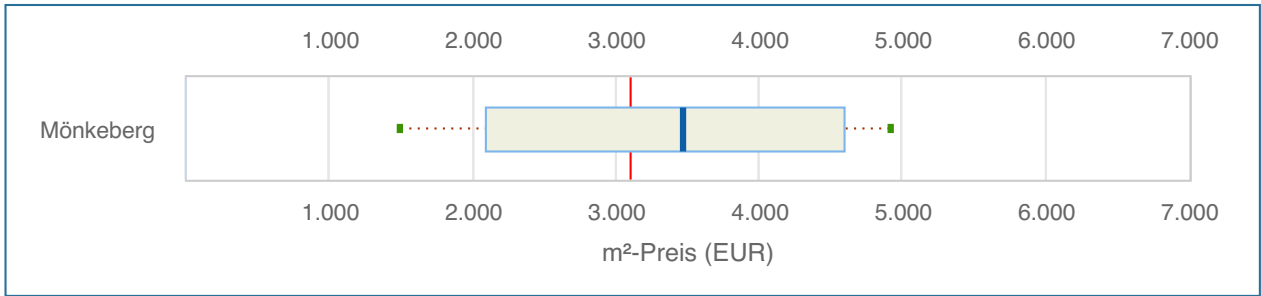
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 2      | 77 m²       | 246.000 EUR  | 3.195 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 94 m²       | 359.000 EUR  | 3.819 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 12     | 115 m²      | 304.250 EUR  | 2.906 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 6      | 216 m²      | 791.000 EUR  | 3.030 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 4      | 264 m²      | 685.750 EUR  | 2.265 EUR       |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

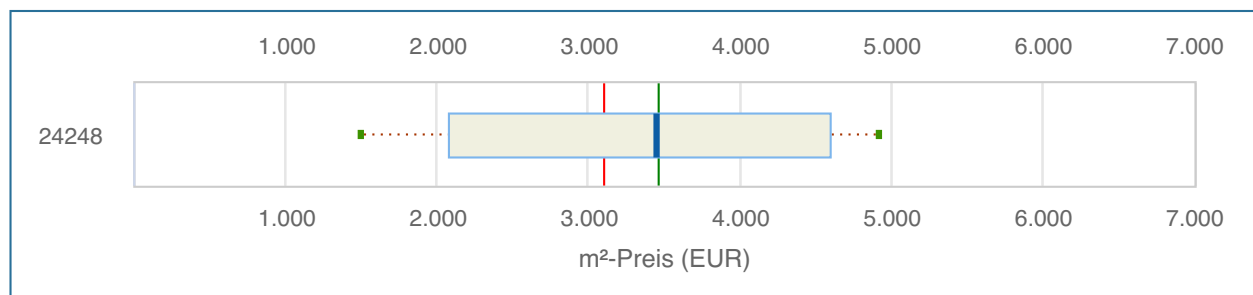
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

|           | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-----------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Mönkeberg | 60     | 1.488 EUR    | 2.084 EUR            | 3.464 EUR       | 3.309 EUR  | 4.590 EUR            | 4.917 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

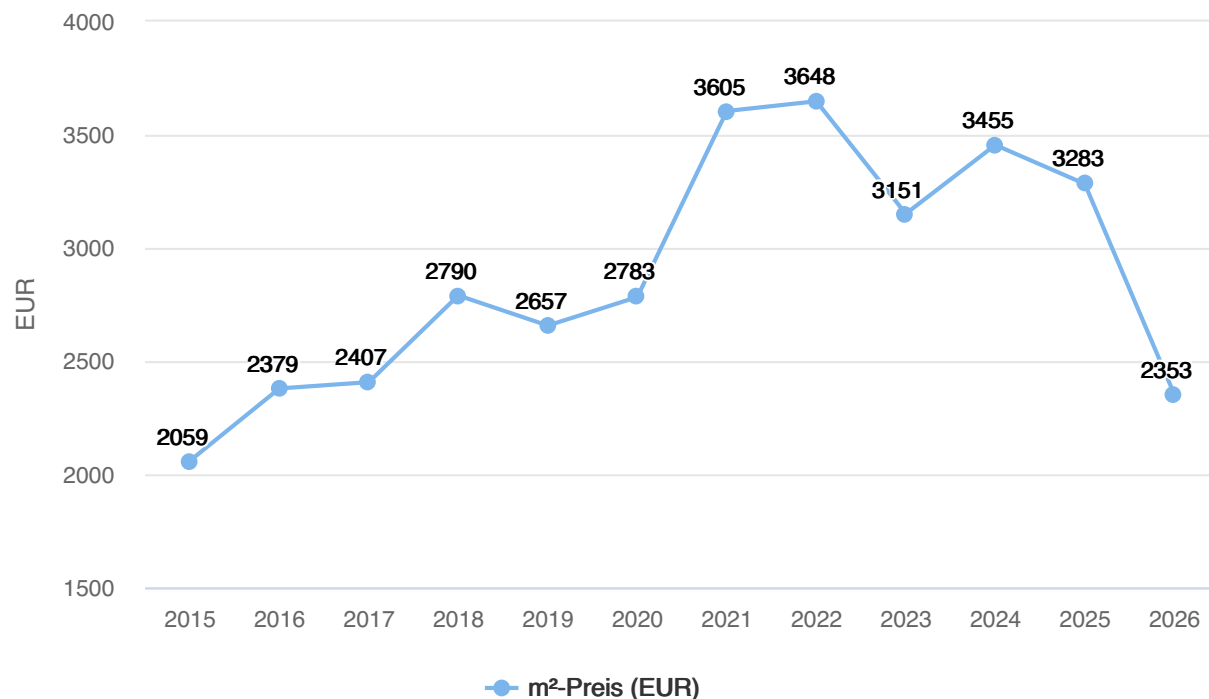
## Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24248 | 59     | 1.488 EUR    | 2.076 EUR            | 3.455 EUR       | 3.289 EUR  | 4.595 EUR            | 4.917 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

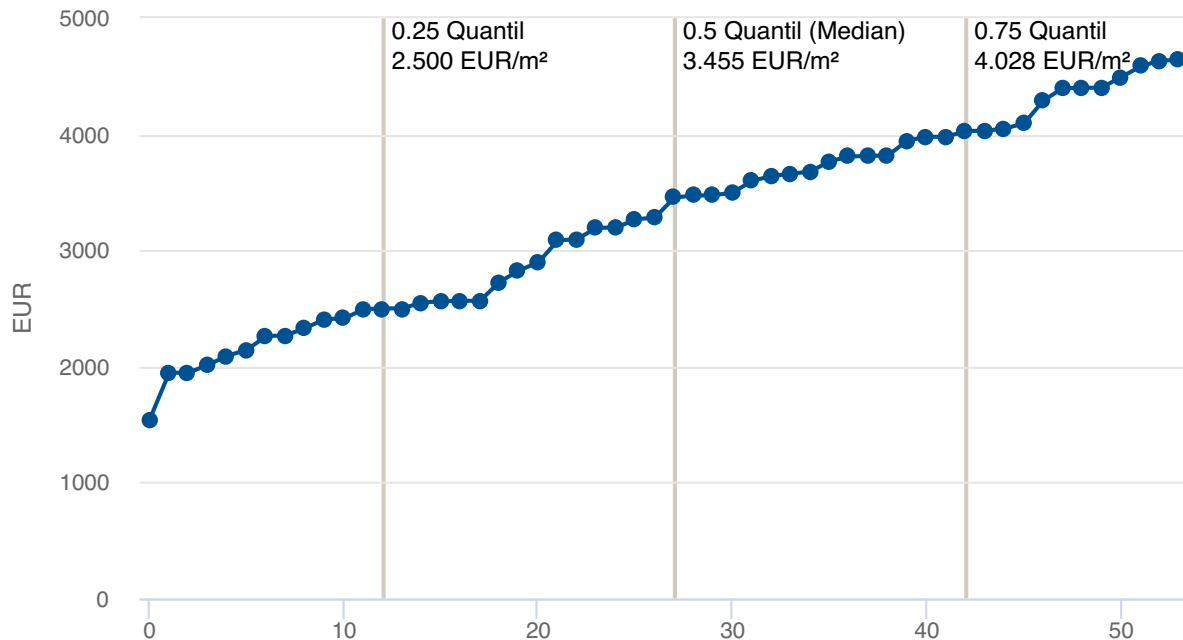


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 6      | 2.353 EUR       | -28,3 %       | + 14,3 %     | 2.699 EUR               | -19,5 %       | + 33,9 %     | 80              |
| 2025 | 27     | 3.283 EUR       | -5,0 %        | + 59,4 %     | 3.354 EUR               | + 1,0 %       | + 66,4 %     | 71              |
| 2024 | 35     | 3.455 EUR       | + 9,6 %       | + 67,8 %     | 3.320 EUR               | + 3,6 %       | + 64,7 %     | 139             |
| 2023 | 28     | 3.151 EUR       | -13,6 %       | + 53,0 %     | 3.205 EUR               | -14,0 %       | + 59,0 %     | 65              |
| 2022 | 22     | 3.648 EUR       | + 1,2 %       | + 77,2 %     | 3.727 EUR               | + 11,3 %      | + 84,9 %     | 39              |
| 2021 | 7      | 3.605 EUR       | + 29,5 %      | + 75,1 %     | 3.350 EUR               | + 18,7 %      | + 66,2 %     | 58              |
| 2020 | 27     | 2.783 EUR       | + 4,7 %       | + 35,2 %     | 2.822 EUR               | + 2,8 %       | + 40,0 %     | 55              |
| 2019 | 29     | 2.657 EUR       | -4,8 %        | + 29,0 %     | 2.745 EUR               | + 6,5 %       | + 36,2 %     | 76              |
| 2018 | 39     | 2.790 EUR       | + 15,9 %      | + 35,5 %     | 2.577 EUR               | + 4,9 %       | + 27,8 %     | 75              |
| 2017 | 34     | 2.407 EUR       | + 1,2 %       | + 16,9 %     | 2.457 EUR               | + 4,4 %       | + 21,9 %     | 52              |
| 2016 | 24     | 2.379 EUR       | + 15,5 %      | + 15,5 %     | 2.354 EUR               | + 16,8 %      | + 16,8 %     | 67              |
| 2015 | 30     | 2.059 EUR       |               |              | 2.016 EUR               |               |              | 90              |

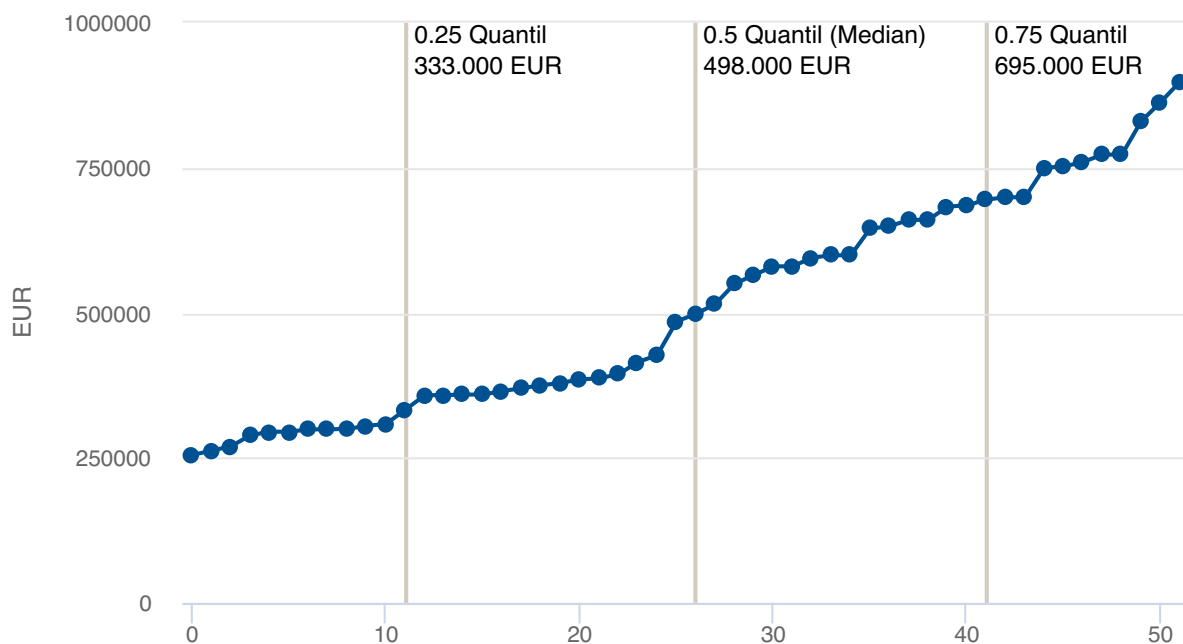
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

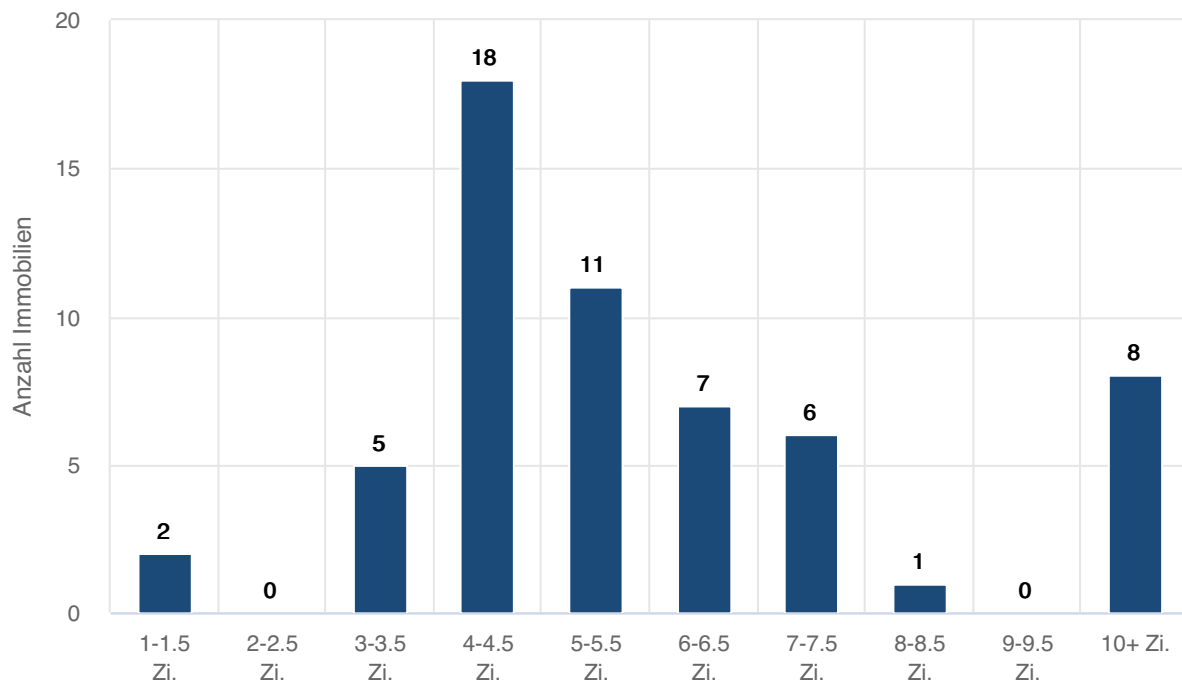
### Aufsteigend nach Kaufpreis



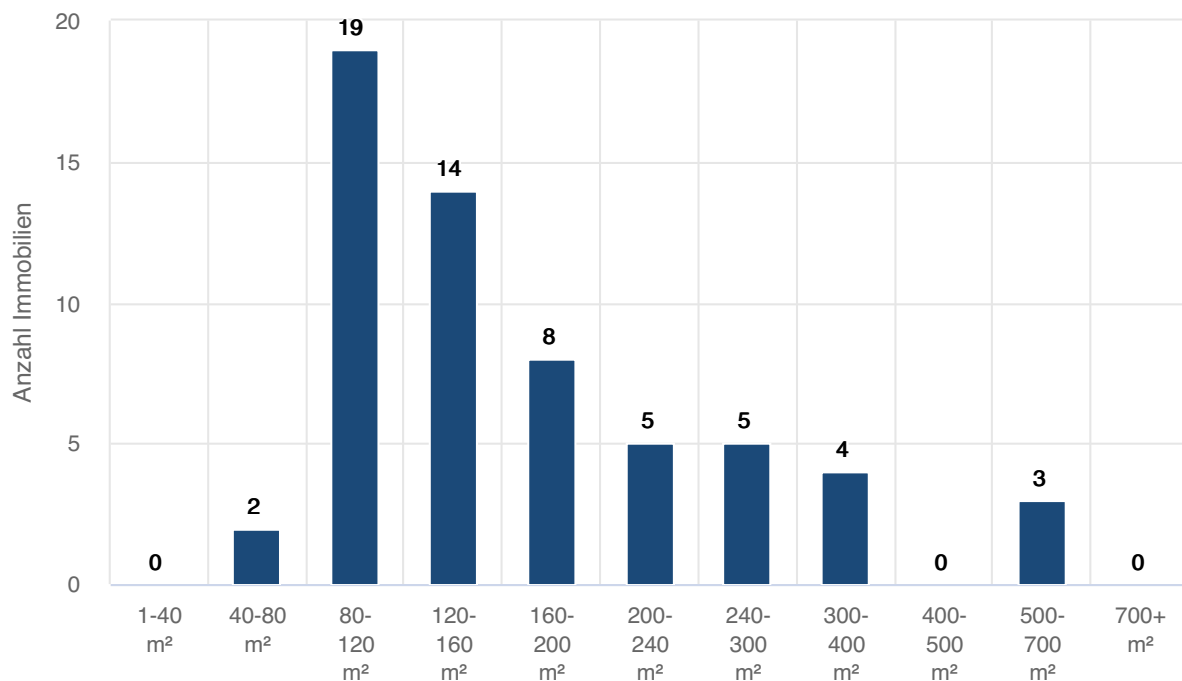
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Mönkeberg | Mönkeberg

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 18     | 143 m²      | 390.550 EUR  | 3.140 EUR       | -4,4 %  |
| GESAMT          | 30     | 122 m²      | 390.550 EUR  | 3.195 EUR       | -8,0 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 17     | 124 m²      | 427.000 EUR  | 3.283 EUR       | 5,9 %   |
| Doppelhaushälfte | 6      | 190 m²      | 660.000 EUR  | 3.794 EUR       | 11,8 %  |
| GESAMT           | 31     | 127 m²      | 580.000 EUR  | 3.474 EUR       | 12,1 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 15     | 138 m²      | 410.000 EUR  | 3.100 EUR       | -16,3 % |
| Doppelhaushälfte | 8      | 135 m²      | 385.000 EUR  | 3.395 EUR       | -1,8 %  |
| GESAMT           | 27     | 138 m²      | 385.000 EUR  | 3.100 EUR       | -12,1 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

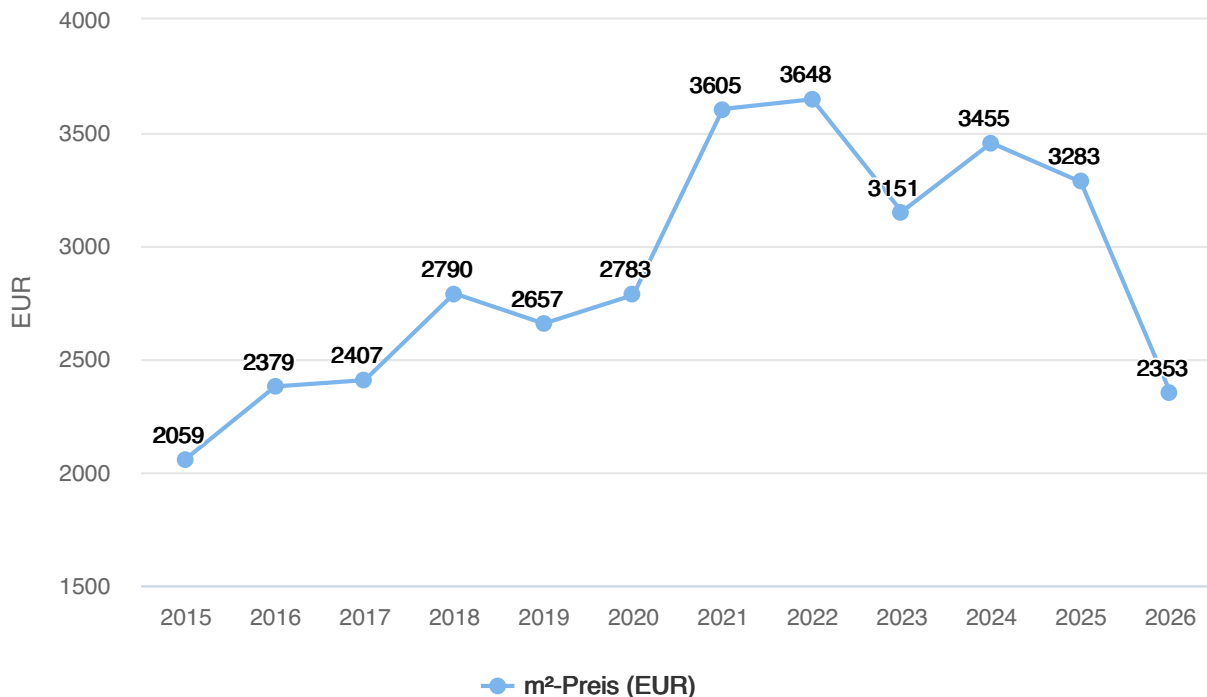
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 2      | 77 m²       | 246.000 EUR  | 3.195 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 94 m²       | 359.000 EUR  | 3.819 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 12     | 115 m²      | 304.250 EUR  | 2.906 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 6      | 216 m²      | 791.000 EUR  | 3.030 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 4      | 264 m²      | 685.750 EUR  | 2.265 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



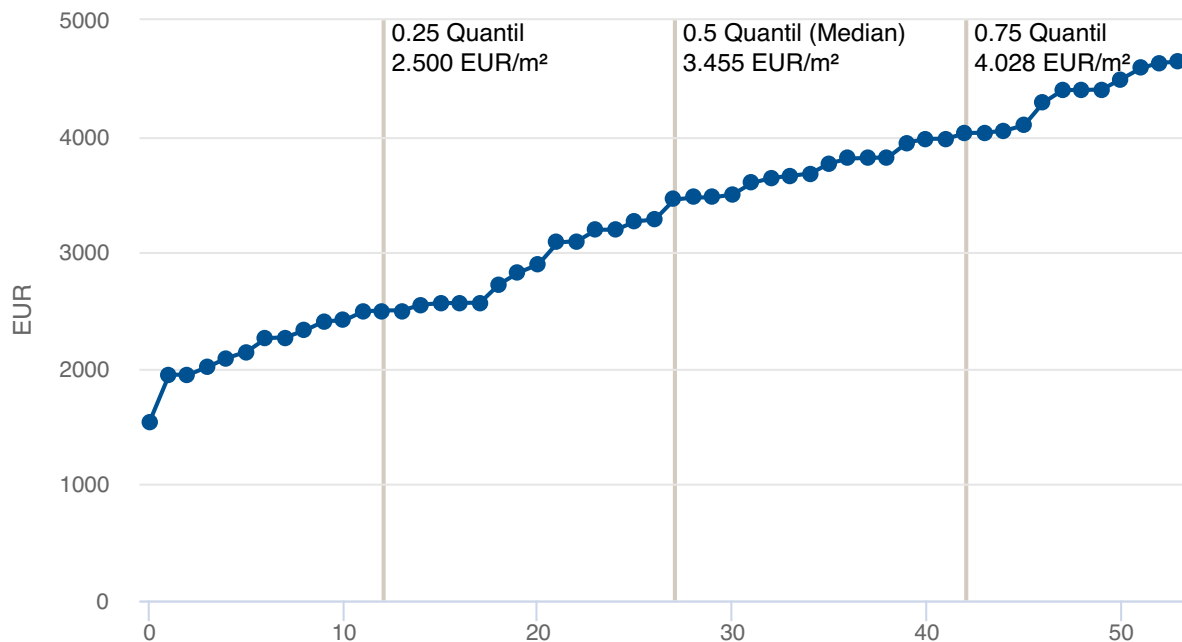
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 6      | 2.353 EUR       | -28,3 %       | + 14,3 %     | 2.699 EUR               | -19,5 %       | + 33,9 %     | 80              |
| 2025 | 27     | 3.283 EUR       | -5,0 %        | + 59,4 %     | 3.354 EUR               | + 1,0 %       | + 66,4 %     | 71              |
| 2024 | 35     | 3.455 EUR       | + 9,6 %       | + 67,8 %     | 3.320 EUR               | + 3,6 %       | + 64,7 %     | 139             |
| 2023 | 28     | 3.151 EUR       | -13,6 %       | + 53,0 %     | 3.205 EUR               | -14,0 %       | + 59,0 %     | 65              |
| 2022 | 22     | 3.648 EUR       | + 1,2 %       | + 77,2 %     | 3.727 EUR               | + 11,3 %      | + 84,9 %     | 39              |
| 2021 | 7      | 3.605 EUR       | + 29,5 %      | + 75,1 %     | 3.350 EUR               | + 18,7 %      | + 66,2 %     | 58              |
| 2020 | 27     | 2.783 EUR       | + 4,7 %       | + 35,2 %     | 2.822 EUR               | + 2,8 %       | + 40,0 %     | 55              |
| 2019 | 29     | 2.657 EUR       | -4,8 %        | + 29,0 %     | 2.745 EUR               | + 6,5 %       | + 36,2 %     | 76              |
| 2018 | 39     | 2.790 EUR       | + 15,9 %      | + 35,5 %     | 2.577 EUR               | + 4,9 %       | + 27,8 %     | 75              |
| 2017 | 34     | 2.407 EUR       | + 1,2 %       | + 16,9 %     | 2.457 EUR               | + 4,4 %       | + 21,9 %     | 52              |
| 2016 | 24     | 2.379 EUR       | + 15,5 %      | + 15,5 %     | 2.354 EUR               | + 16,8 %      | + 16,8 %     | 67              |
| 2015 | 30     | 2.059 EUR       |               |              | 2.016 EUR               |               |              | 90              |

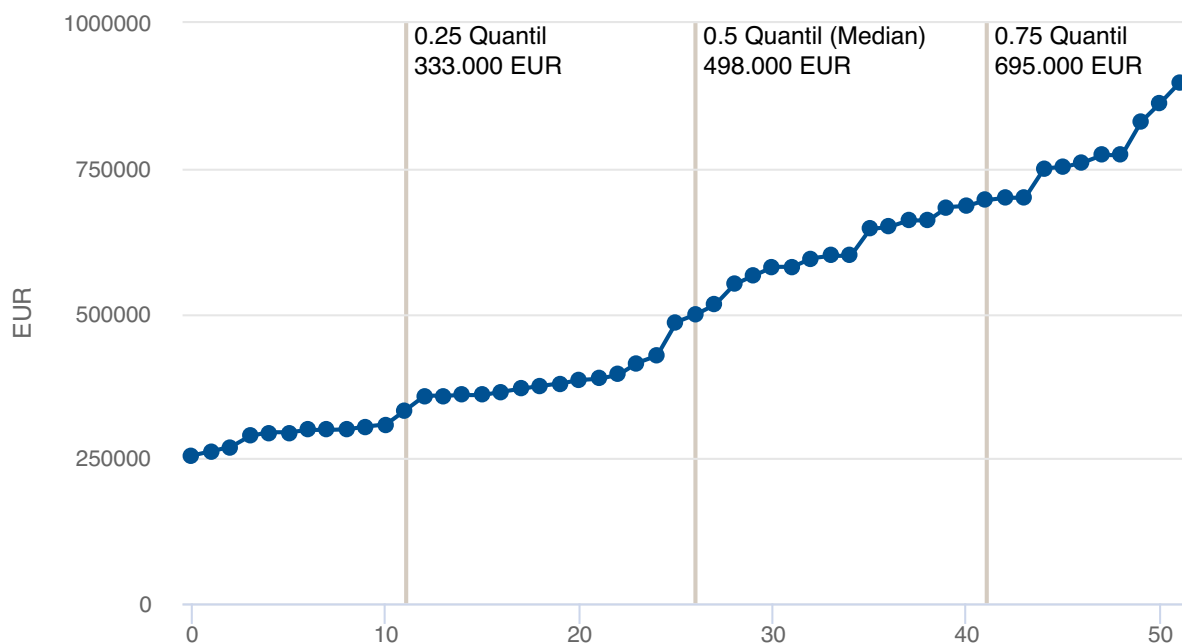


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



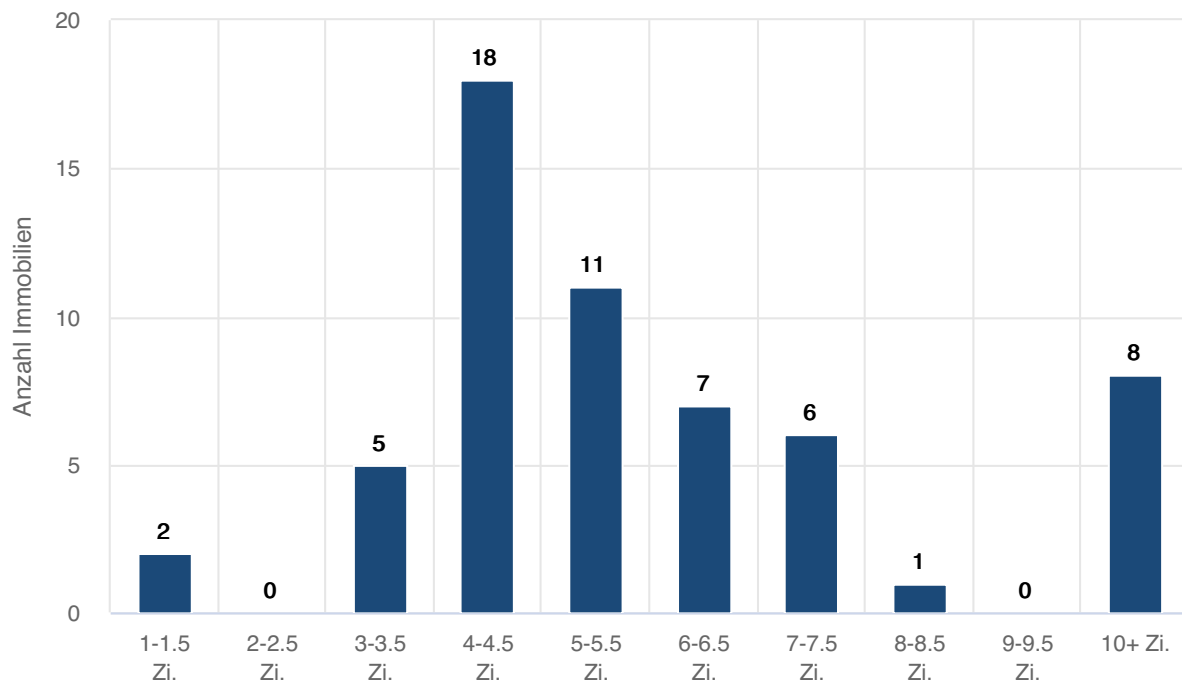
### Aufsteigend nach Kaufpreis



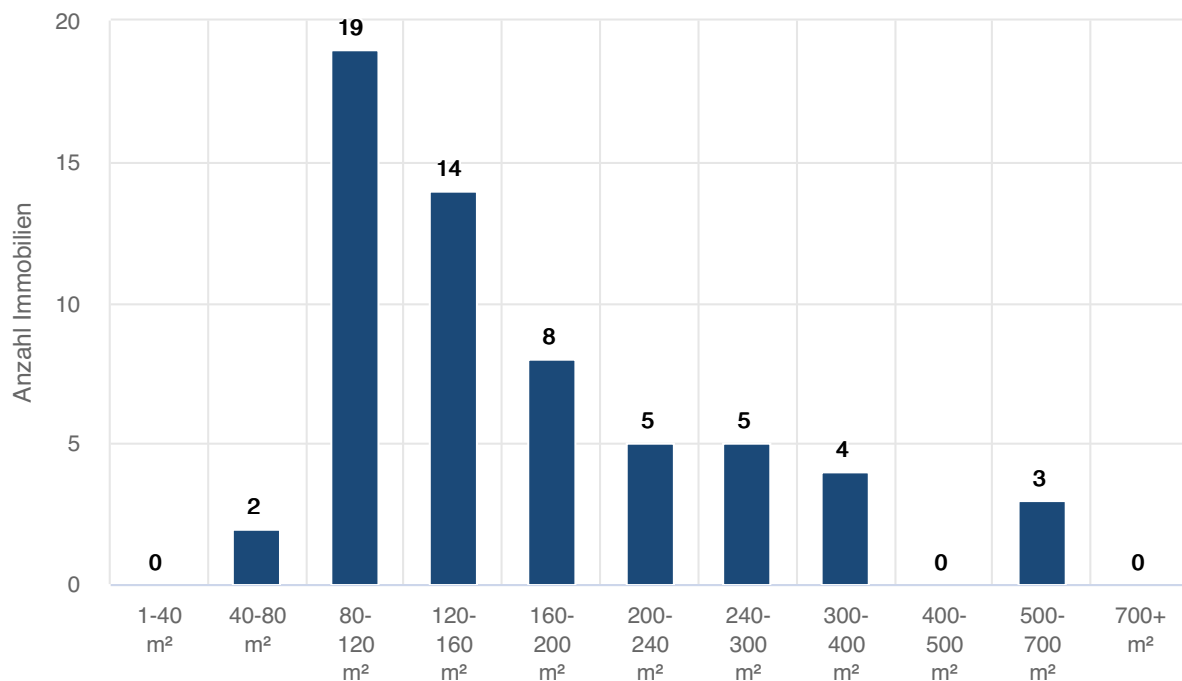


## Verteilungsdiagramme

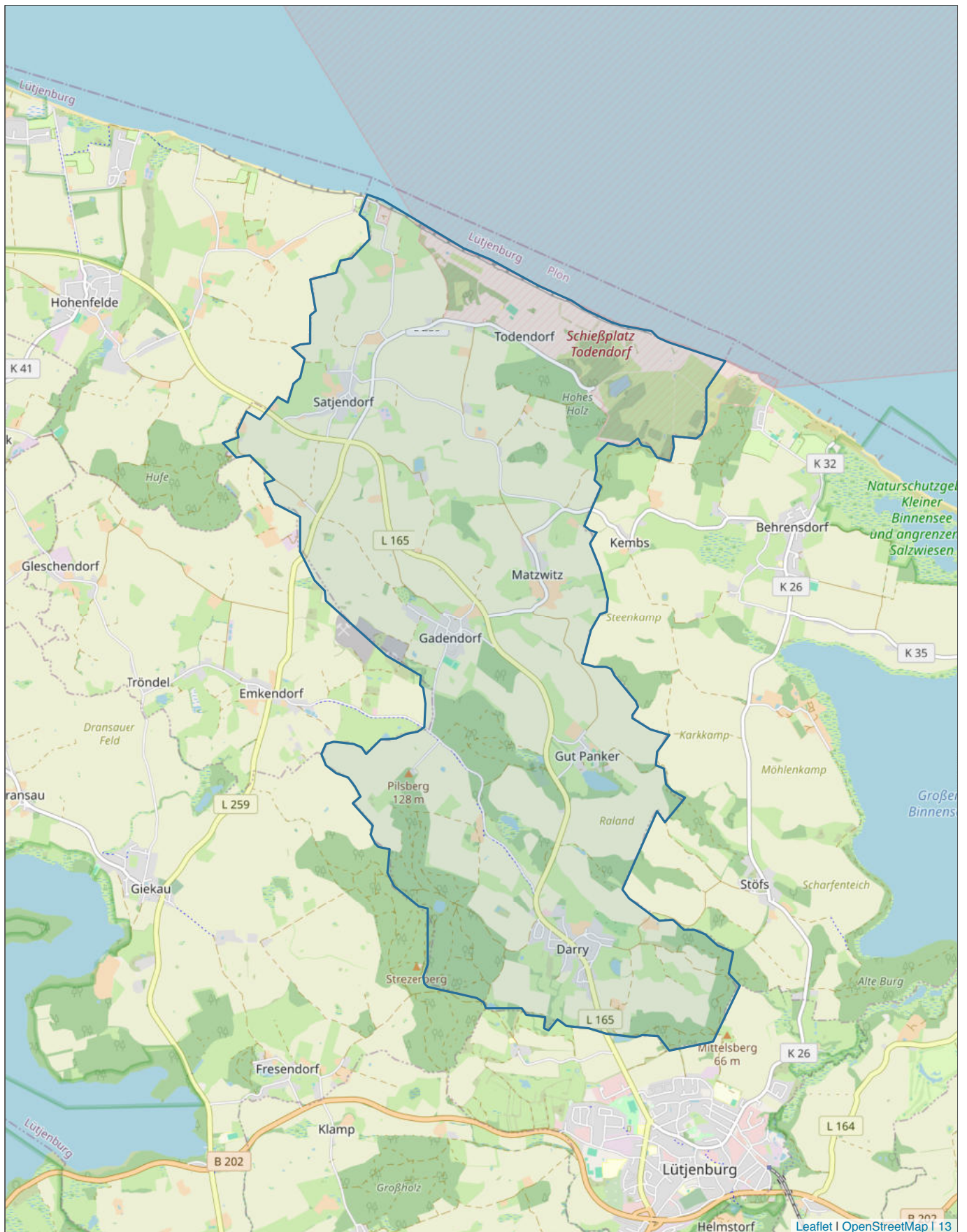
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Panker





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 23     | 144 m²      | 430.000 EUR  | 3.261 EUR       | 3,9 %   |
| GESAMT          | 26     | 143 m²      | 429.500 EUR  | 3.204 EUR       | 2,0 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 19     | 145 m²      | 520.000 EUR  | 3.140 EUR       | 28,1 %  |
| GESAMT          | 19     | 145 m²      | 520.000 EUR  | 3.140 EUR       | 26,2 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 11     | 156 m²      | 395.000 EUR  | 2.451 EUR       | -48,3 % |
| GESAMT          | 14     | 166 m²      | 490.640 EUR  | 2.489 EUR       | -25,2 % |

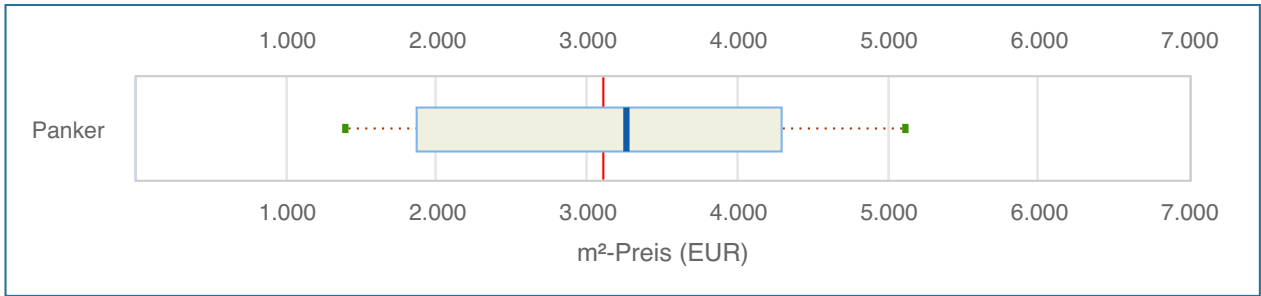
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 5      | 94 m²       | 267.000 EUR  | 3.560 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 14     | 143 m²      | 430.000 EUR  | 3.248 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 7      | 182 m²      | 473.900 EUR  | 2.637 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

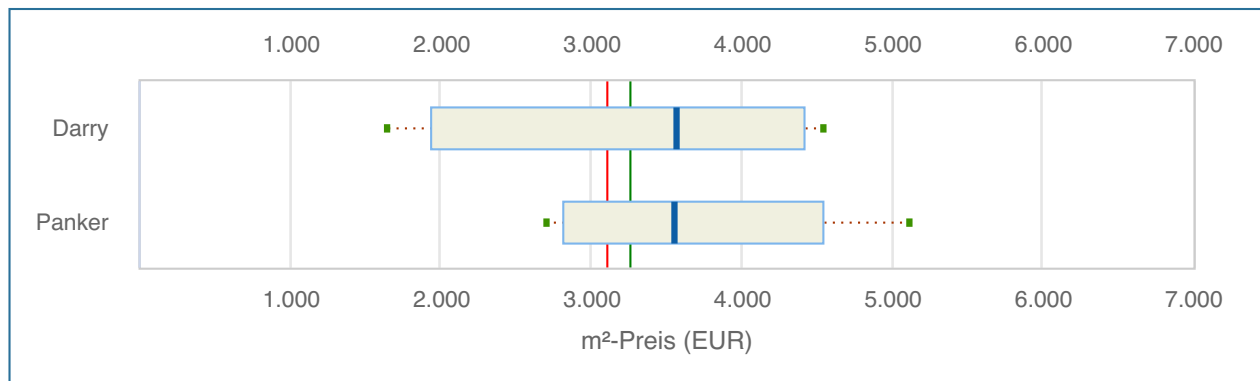
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|        | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Panker | 39     | 1.382 EUR    | 1.866 EUR            | 3.261 EUR       | 3.232 EUR  | 4.285 EUR            | 5.111 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.261 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

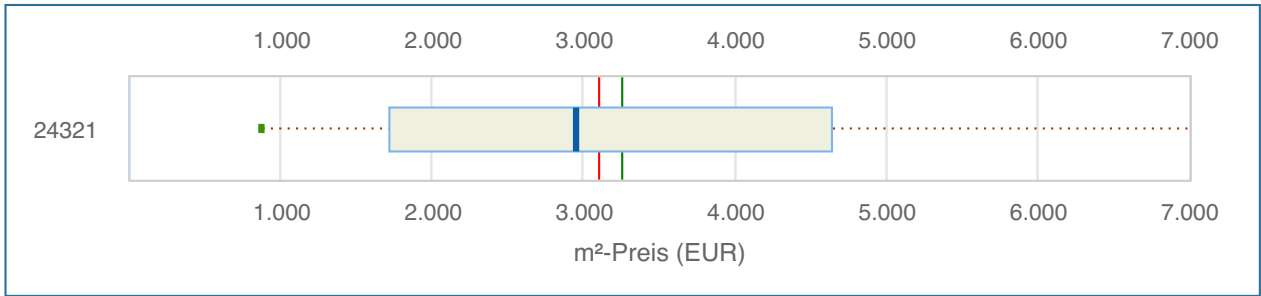
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.261 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Darry         | 14     | 1.641 EUR    | 1.926 EUR            | 3.571 EUR       | 3.319 EUR  | 4.414 EUR            | 4.535 EUR    |
| Panker        | 11     | 2.693 EUR    | 2.811 EUR            | 3.560 EUR       | 3.675 EUR  | 4.535 EUR            | 5.111 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

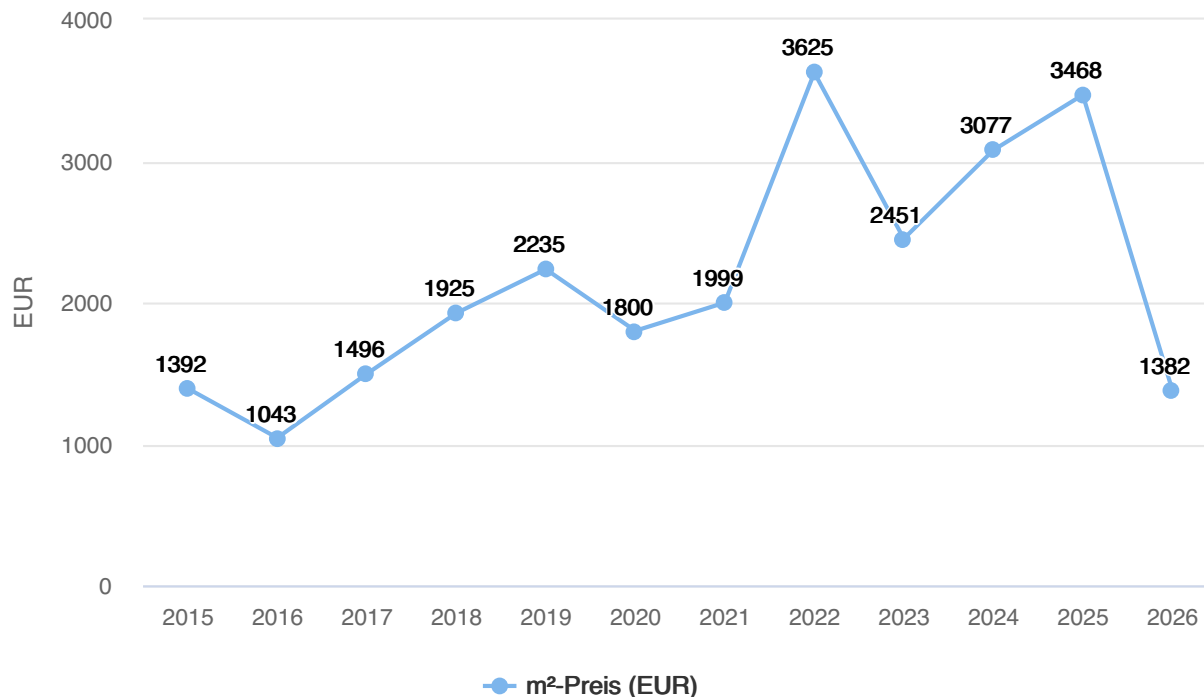
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24321 | 267    | 866 EUR      | 1.708 EUR            | 2.959 EUR       | 3.086 EUR  | 4.637 EUR            | 7.423 EUR    |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

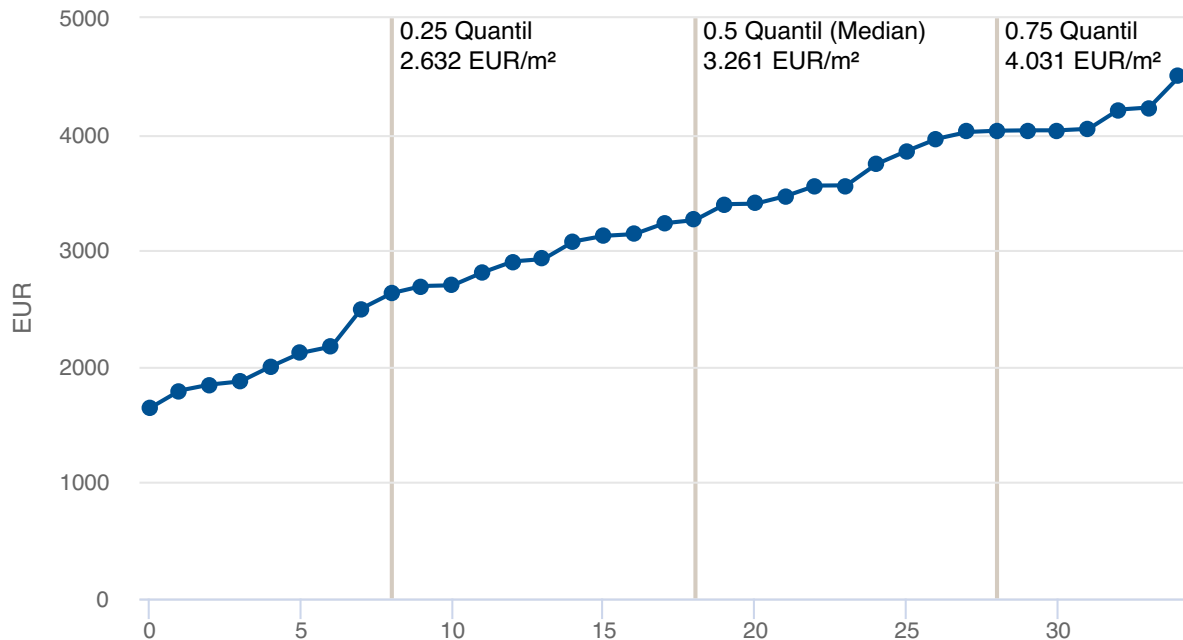


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 1.382 EUR       | -60,1 %       | -0,7 %       | 1.382 EUR               | -59,7 %       | + 1,4 %      | 136             |
| 2025 | 23     | 3.468 EUR       | + 12,7 %      | + 149,1 %    | 3.430 EUR               | + 17,2 %      | + 151,7 %    | 123             |
| 2024 | 19     | 3.077 EUR       | + 25,5 %      | + 121,0 %    | 2.927 EUR               | + 9,0 %       | + 114,7 %    | 69              |
| 2023 | 11     | 2.451 EUR       | -32,4 %       | + 76,1 %     | 2.685 EUR               | -25,6 %       | + 97,0 %     | 109             |
| 2022 | 16     | 3.625 EUR       | + 81,3 %      | + 160,4 %    | 3.610 EUR               | + 65,9 %      | + 164,9 %    | 63              |
| 2021 | 8      | 1.999 EUR       | + 11,1 %      | + 43,6 %     | 2.176 EUR               | + 17,2 %      | + 59,6 %     | 89              |
| 2020 | 26     | 1.800 EUR       | -19,5 %       | + 29,3 %     | 1.857 EUR               | -13,3 %       | + 36,2 %     | 116             |
| 2019 | 20     | 2.235 EUR       | + 16,1 %      | + 60,6 %     | 2.143 EUR               | + 17,4 %      | + 57,2 %     | 69              |
| 2018 | 20     | 1.925 EUR       | + 28,7 %      | + 38,3 %     | 1.825 EUR               | + 24,3 %      | + 33,9 %     | 52              |
| 2017 | 26     | 1.496 EUR       | + 43,4 %      | + 7,5 %      | 1.468 EUR               | + 29,0 %      | + 7,7 %      | 78              |
| 2016 | 19     | 1.043 EUR       | -25,1 %       | -25,1 %      | 1.138 EUR               | -16,5 %       | -16,5 %      | 131             |
| 2015 | 24     | 1.392 EUR       |               |              | 1.363 EUR               |               |              | 172             |

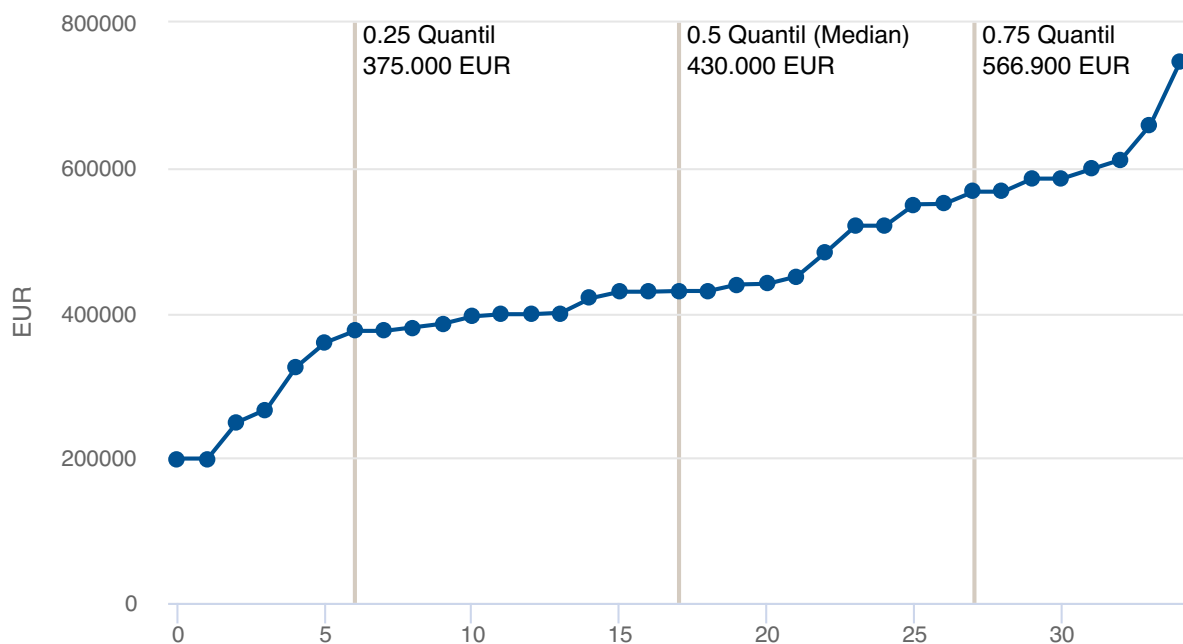
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

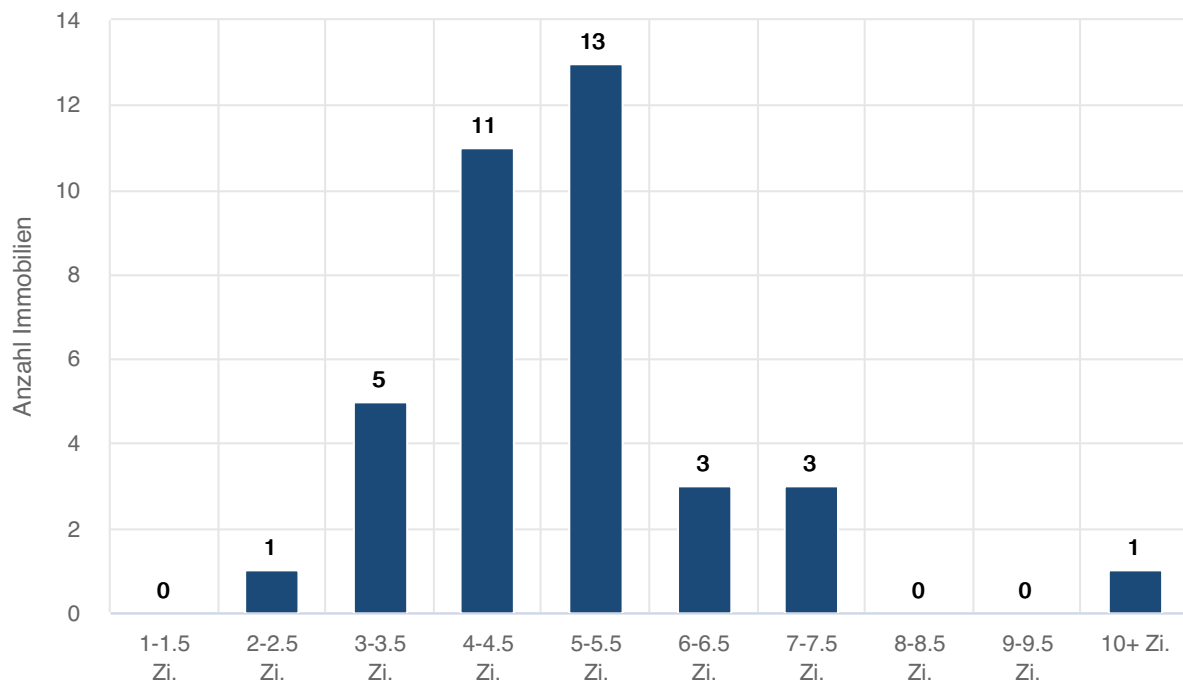
### Aufsteigend nach Kaufpreis



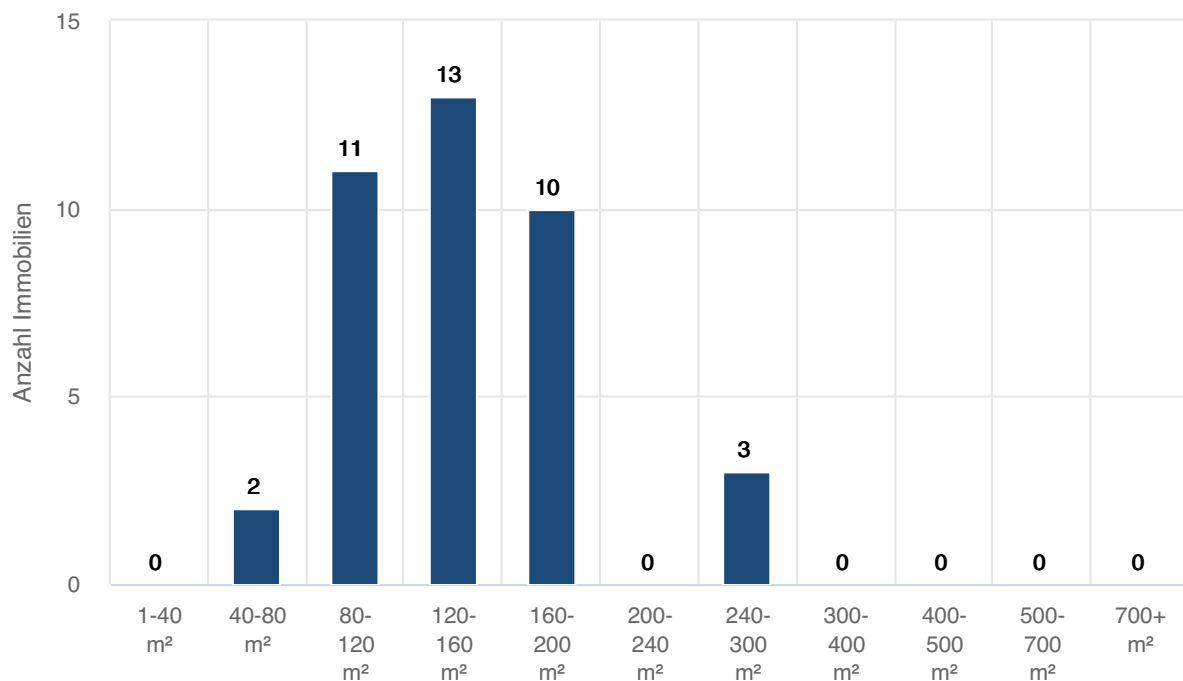
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Panker | Darry

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 11     | 145 m²      | 456.900 EUR  | 3.173 EUR       |
| GESAMT          | 12     | 144 m²      | 453.450 EUR  | 3.121 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|

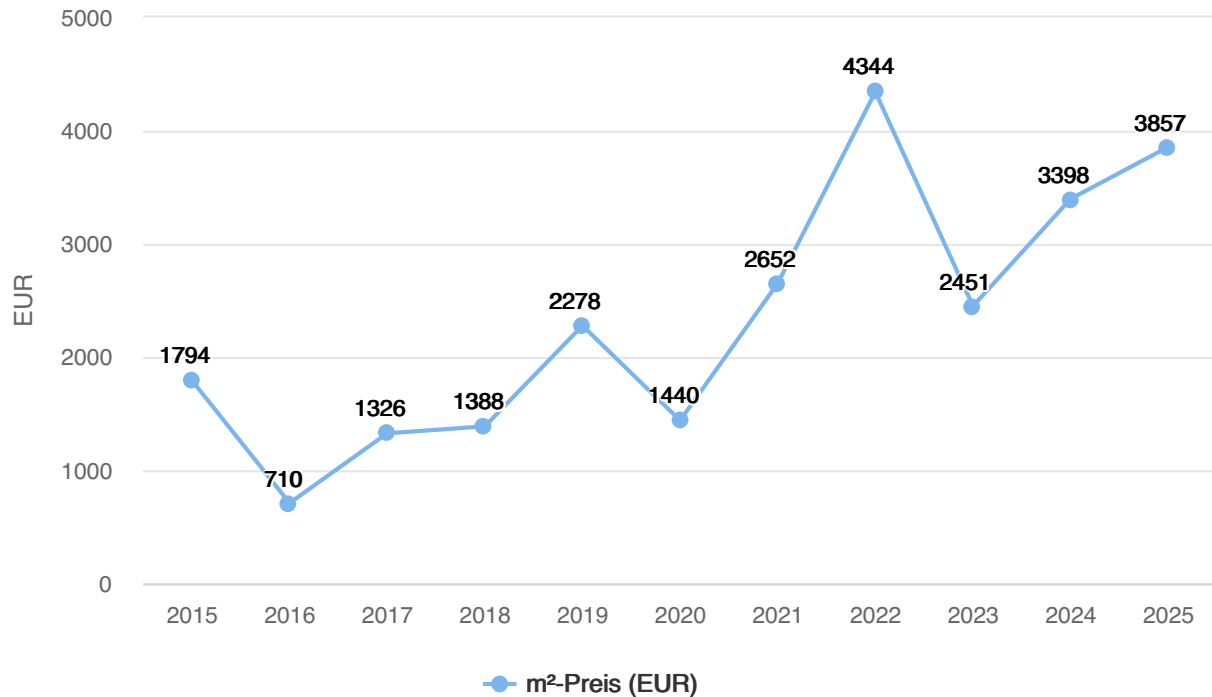
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 3      | 94 m²       | 199.000 EUR  | 2.500 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 6      | 144 m²      | 511.900 EUR  | 3.515 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 3      | 182 m²      | 473.900 EUR  | 2.604 EUR       |

## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

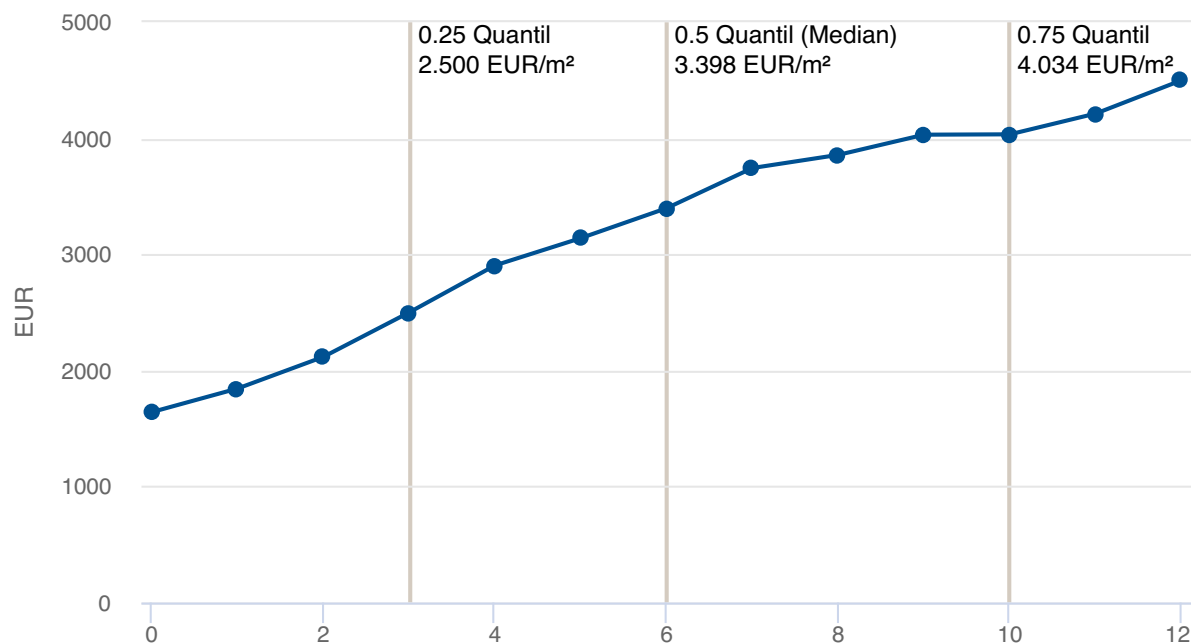


### Tabellarische Darstellung

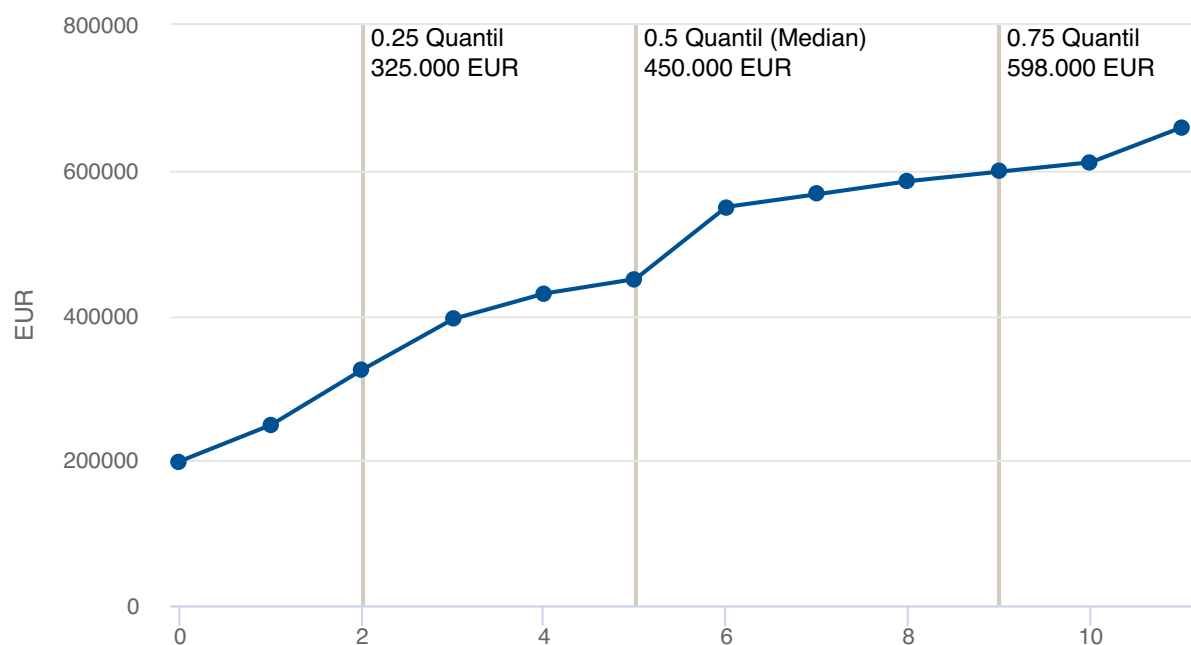
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2025 | 9      | 3.857 EUR       | + 13,5 %      | + 115,0 %    | 3.367 EUR               | + 4,2 %       | + 150,7 %    | 165             |
| 2024 | 5      | 3.398 EUR       | + 38,6 %      | + 89,4 %     | 3.231 EUR               | + 12,9 %      | + 140,6 %    | 131             |
| 2023 | 3      | 2.451 EUR       | -43,6 %       | + 36,6 %     | 2.861 EUR               | -21,5 %       | + 113,0 %    | 113             |
| 2022 | 7      | 4.344 EUR       | + 63,8 %      | + 142,1 %    | 3.644 EUR               | + 37,4 %      | + 171,3 %    | 94              |
| 2021 | 2      | 2.652 EUR       | + 84,2 %      | + 47,8 %     | 2.652 EUR               | + 46,8 %      | + 97,5 %     | 9               |
| 2020 | 6      | 1.440 EUR       | -36,8 %       | -19,7 %      | 1.806 EUR               | -19,5 %       | + 34,5 %     | 211             |
| 2019 | 6      | 2.278 EUR       | + 64,1 %      | + 27,0 %     | 2.244 EUR               | + 51,1 %      | + 67,1 %     | 75              |
| 2018 | 6      | 1.388 EUR       | + 4,7 %       | -22,6 %      | 1.485 EUR               | + 19,0 %      | + 10,6 %     | 117             |
| 2017 | 3      | 1.326 EUR       | + 86,8 %      | -26,1 %      | 1.248 EUR               | + 75,8 %      | -7,1 %       | 74              |
| 2016 | 1      | 710 EUR         | -60,4 %       | -60,4 %      | 710 EUR                 | -47,1 %       | -47,1 %      | 1.012           |
| 2015 | 3      | 1.794 EUR       |               |              | 1.343 EUR               |               |              | 461             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

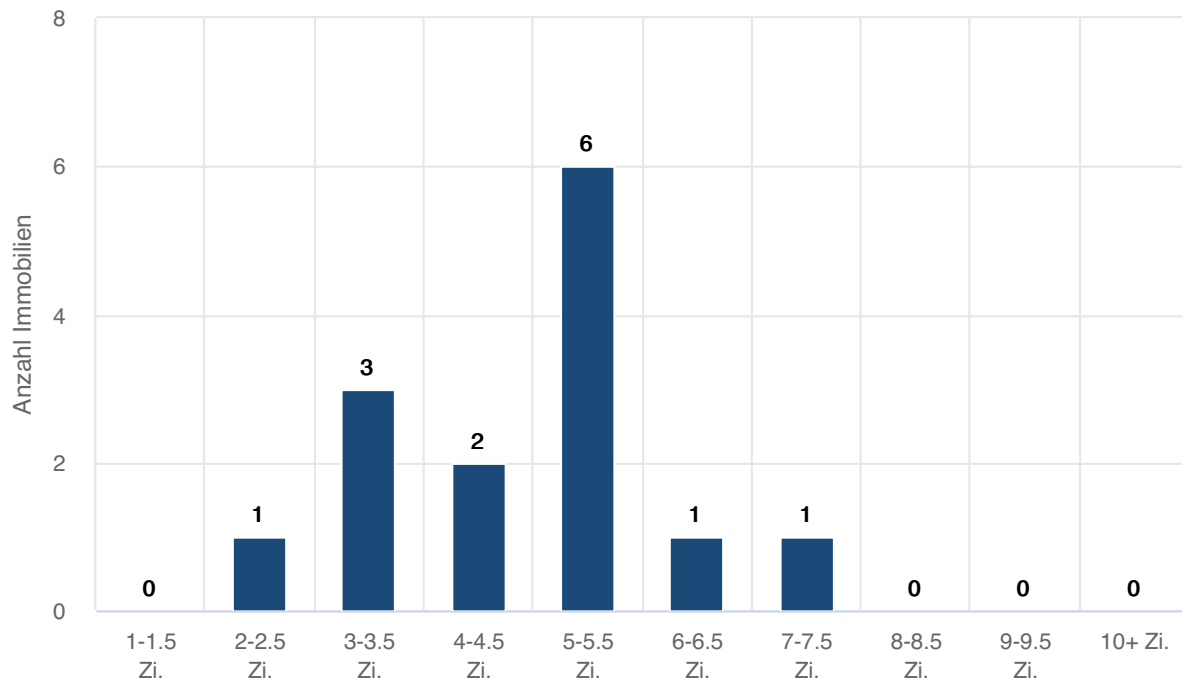


### Aufsteigend nach Kaufpreis

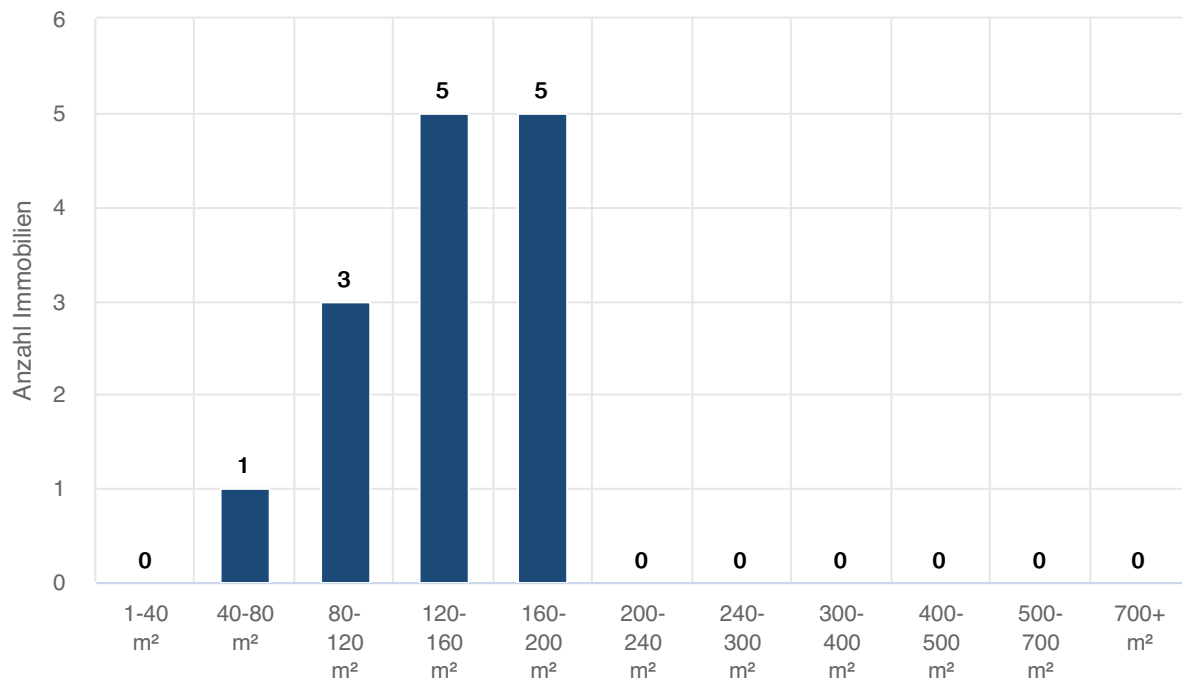


## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



# Landkreis Plön | Plön





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 49     | 142 m²      | 407.599 EUR  | 2.848 EUR       | 1,9 %   |
| RH/REH/RKH       | 15     | 108 m²      | 298.000 EUR  | 2.427 EUR       | -9,4 %  |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 292 m²      | 536.500 EUR  | 1.643 EUR       |         |
| GESAMT           | 78     | 142 m²      | 389.500 EUR  | 2.761 EUR       | -0,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 38     | 129 m²      | 364.500 EUR  | 2.794 EUR       | -10,9 % |
| RH/REH/RKH      | 8      | 124 m²      | 334.000 EUR  | 2.680 EUR       | 3,2 %   |
| GESAMT          | 59     | 132 m²      | 369.000 EUR  | 2.781 EUR       | 0,3 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 30     | 128 m²      | 398.500 EUR  | 3.135 EUR       | 0,6 %   |
| RH/REH/RKH       | 12     | 108 m²      | 274.500 EUR  | 2.597 EUR       | -18,5 % |
| Mehrfamilienhaus | 7      | 252 m²      | 479.000 EUR  | 2.515 EUR       |         |
| GESAMT           | 50     | 128 m²      | 377.000 EUR  | 2.773 EUR       | -7,7 %  |

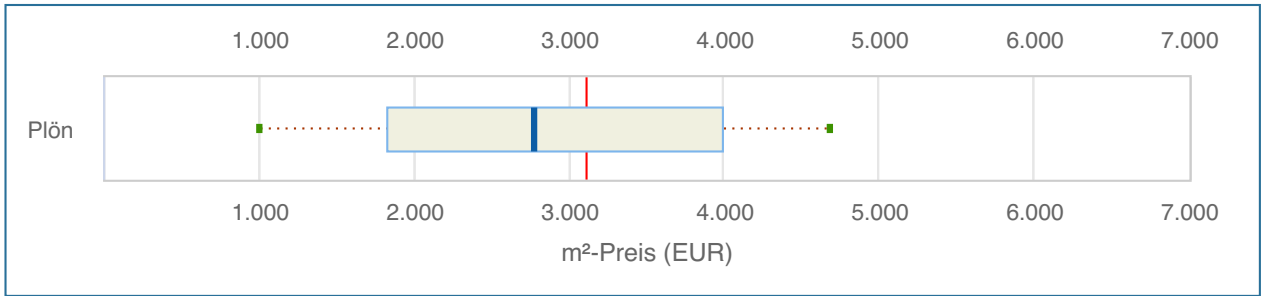
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 3      | 84 m²       | 185.000 EUR  | 2.369 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 98 m²       | 375.000 EUR  | 3.777 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 39     | 120 m²      | 379.000 EUR  | 2.980 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 18     | 176 m²      | 437.500 EUR  | 2.561 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 5      | 260 m²      | 525.000 EUR  | 2.019 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

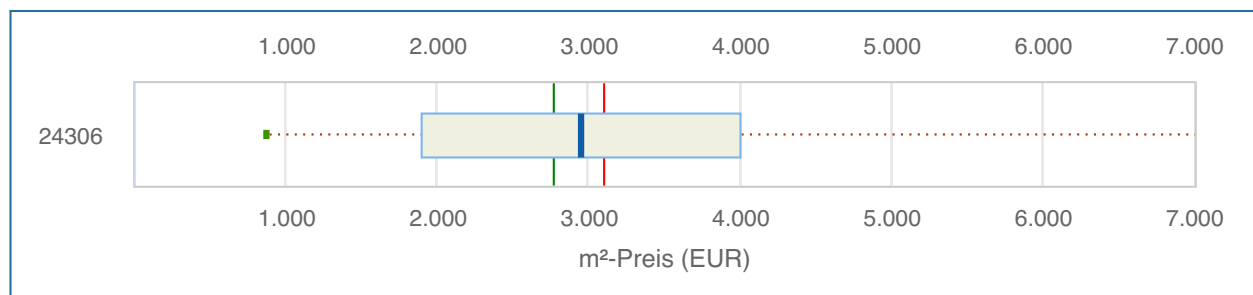
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|      | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Plön | 131    | 995 EUR      | 1.825 EUR            | 2.778 EUR       | 2.799 EUR  | 3.989 EUR            | 4.675 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

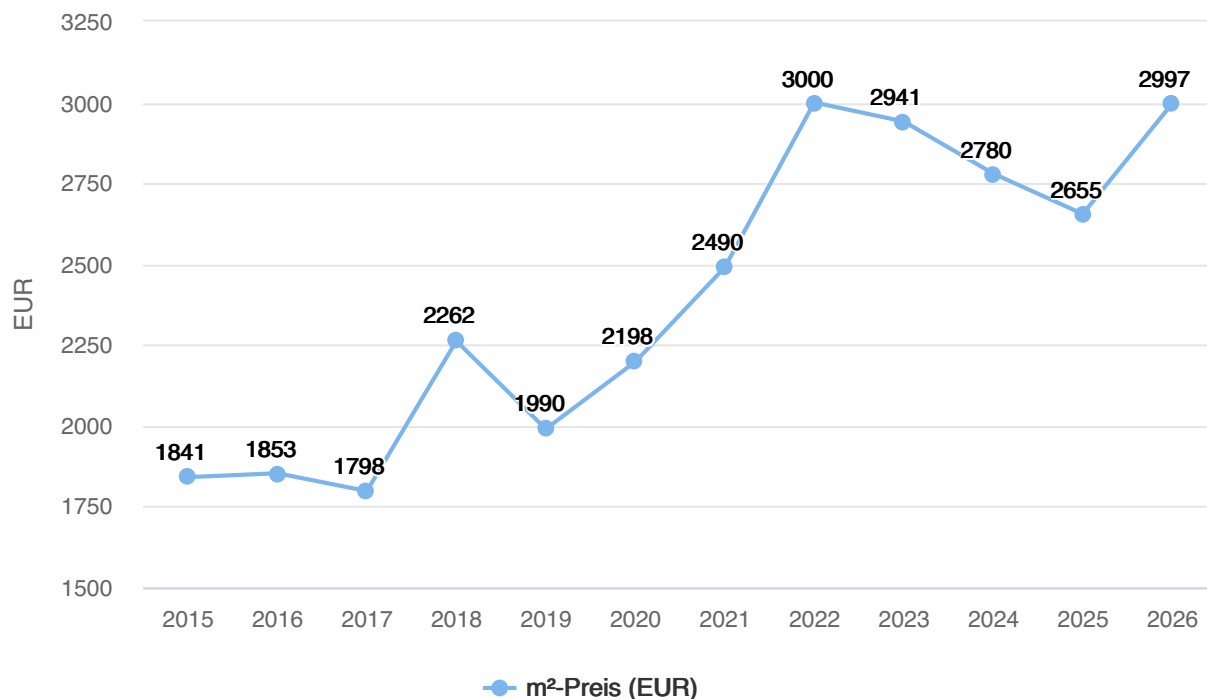
### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24306 | 219    | 866 EUR      | 1.887 EUR            | 2.949 EUR       | 2.948 EUR  | 4.000 EUR            | 7.857 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

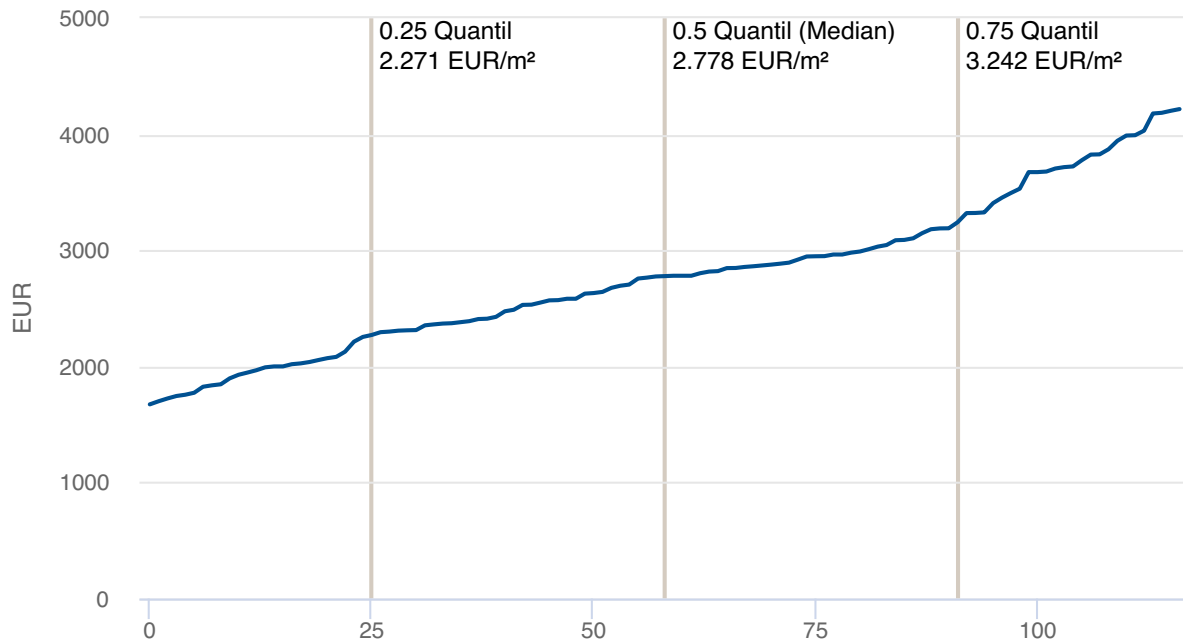


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 8      | 2.997 EUR       | + 12,9 %      | + 62,8 %     | 3.232 EUR               | + 17,5 %      | + 61,3 %     | 148             |
| 2025 | 70     | 2.655 EUR       | -4,5 %        | + 44,2 %     | 2.750 EUR               | -0,9 %        | + 37,2 %     | 126             |
| 2024 | 58     | 2.780 EUR       | -5,5 %        | + 51,0 %     | 2.776 EUR               | -7,9 %        | + 38,5 %     | 71              |
| 2023 | 49     | 2.941 EUR       | -2,0 %        | + 59,8 %     | 3.014 EUR               | + 1,4 %       | + 50,4 %     | 91              |
| 2022 | 28     | 3.000 EUR       | + 20,5 %      | + 63,0 %     | 2.972 EUR               | + 17,1 %      | + 48,3 %     | 53              |
| 2021 | 41     | 2.490 EUR       | + 13,3 %      | + 35,3 %     | 2.538 EUR               | + 15,9 %      | + 26,6 %     | 91              |
| 2020 | 52     | 2.198 EUR       | + 10,5 %      | + 19,4 %     | 2.189 EUR               | + 3,9 %       | + 9,2 %      | 76              |
| 2019 | 68     | 1.990 EUR       | -12,0 %       | + 8,1 %      | 2.107 EUR               | -11,8 %       | + 5,1 %      | 64              |
| 2018 | 56     | 2.262 EUR       | + 25,8 %      | + 22,9 %     | 2.389 EUR               | + 21,9 %      | + 19,2 %     | 61              |
| 2017 | 80     | 1.798 EUR       | -3,0 %        | -2,3 %       | 1.959 EUR               | + 3,8 %       | -2,2 %       | 82              |
| 2016 | 70     | 1.853 EUR       | + 0,7 %       | + 0,7 %      | 1.887 EUR               | -5,8 %        | -5,8 %       | 96              |
| 2015 | 97     | 1.841 EUR       |               |              | 2.004 EUR               |               |              | 138             |

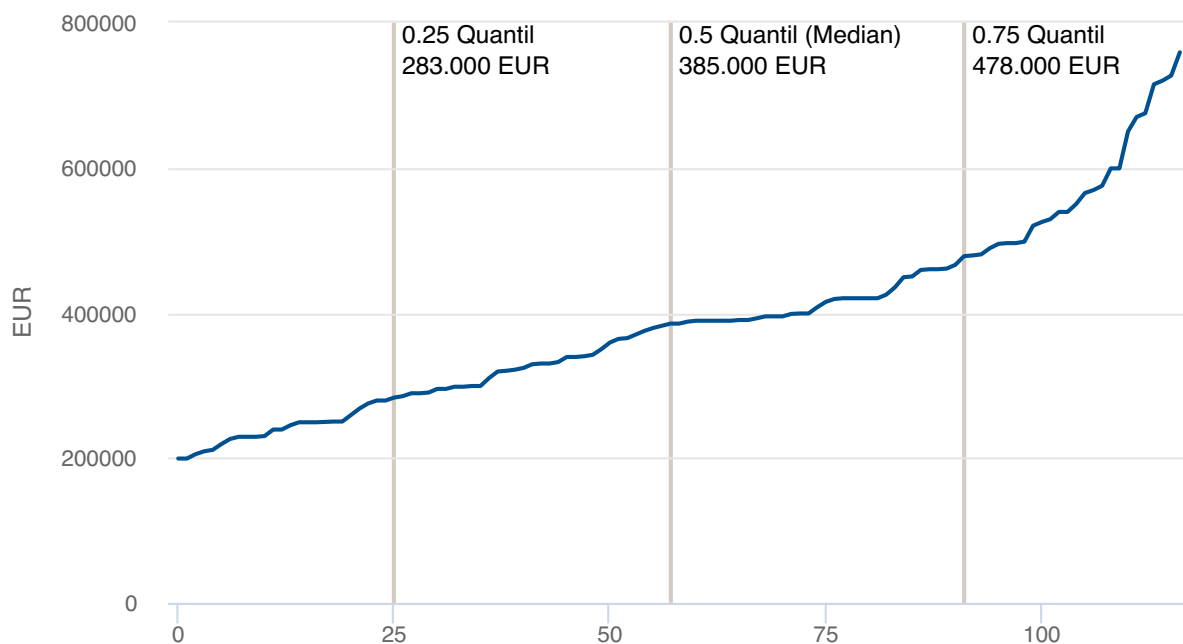
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

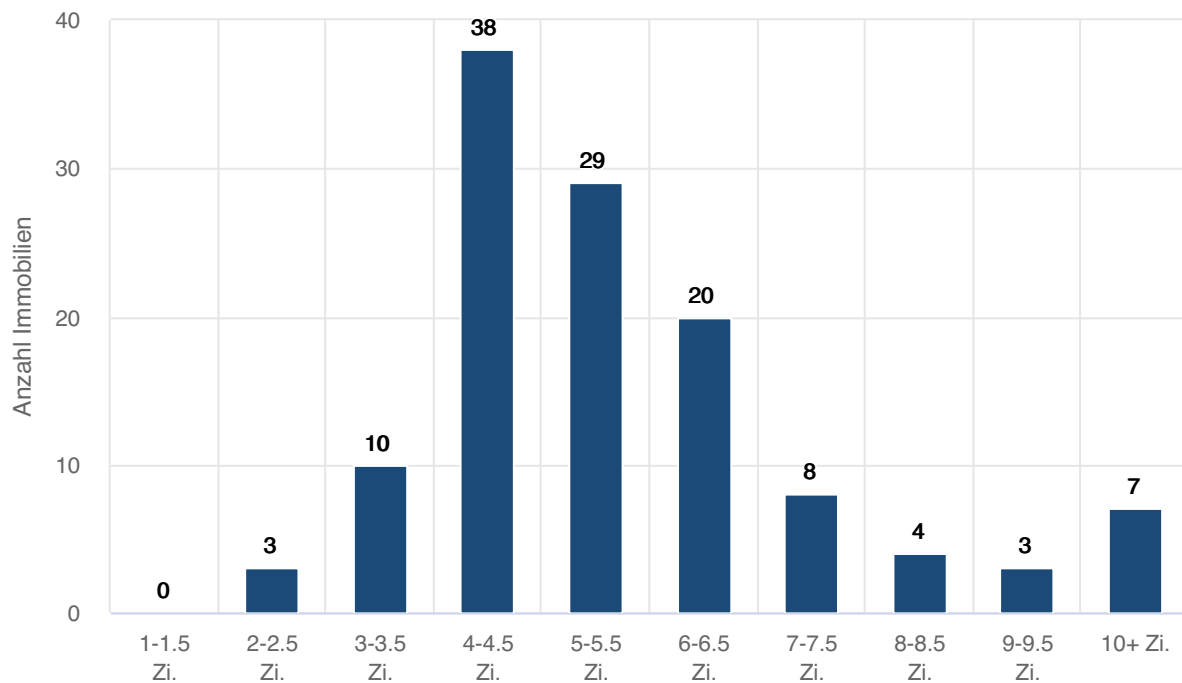
### Aufsteigend nach Kaufpreis



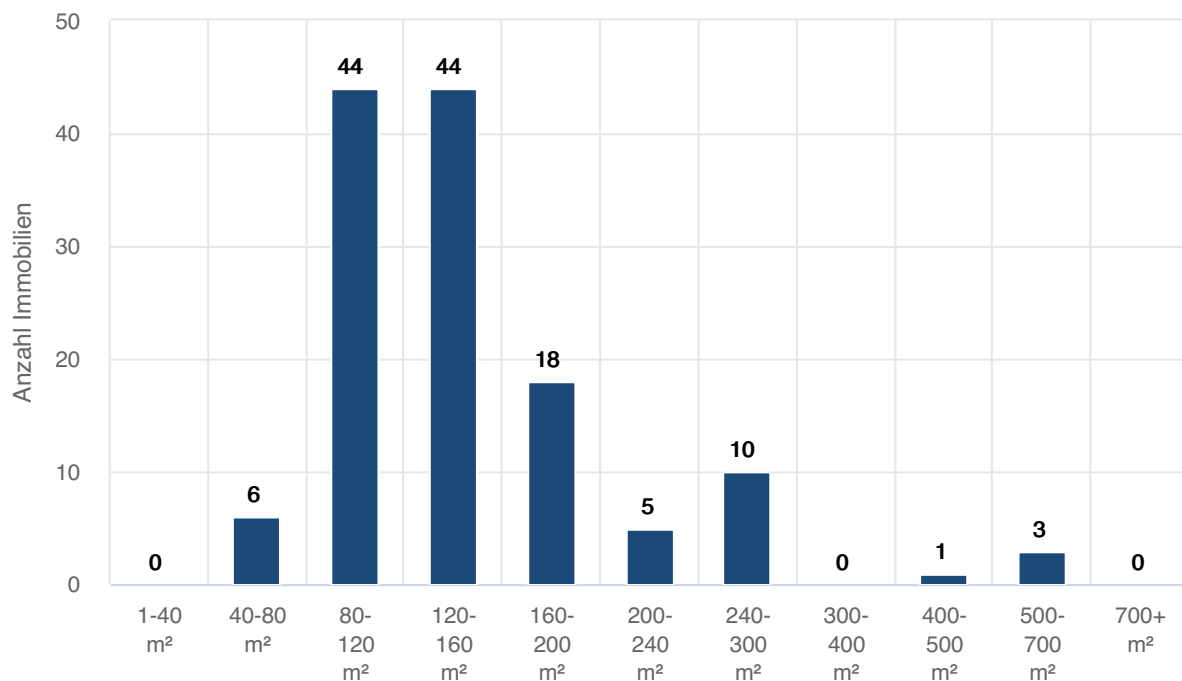
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Plön | Plön

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 49     | 142 m²      | 407.599 EUR  | 2.848 EUR       | 1,9 %   |
| RH/REH/RKH       | 15     | 108 m²      | 298.000 EUR  | 2.427 EUR       | -9,4 %  |
| Mehrfamilienhaus | 6      | 292 m²      | 536.500 EUR  | 1.643 EUR       |         |
| GESAMT           | 78     | 142 m²      | 389.500 EUR  | 2.761 EUR       | -0,7 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 38     | 129 m²      | 364.500 EUR  | 2.794 EUR       | -6,3 %  |
| RH/REH/RKH      | 8      | 124 m²      | 334.000 EUR  | 2.680 EUR       | 3,2 %   |
| GESAMT          | 59     | 132 m²      | 369.000 EUR  | 2.781 EUR       | 3,3 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 28     | 128 m²      | 386.500 EUR  | 2.982 EUR       | -4,3 %  |
| RH/REH/RKH       | 12     | 108 m²      | 274.500 EUR  | 2.597 EUR       | -18,5 % |
| Mehrfamilienhaus | 7      | 252 m²      | 479.000 EUR  | 2.515 EUR       |         |
| GESAMT           | 48     | 128 m²      | 372.500 EUR  | 2.692 EUR       | -10,4 % |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

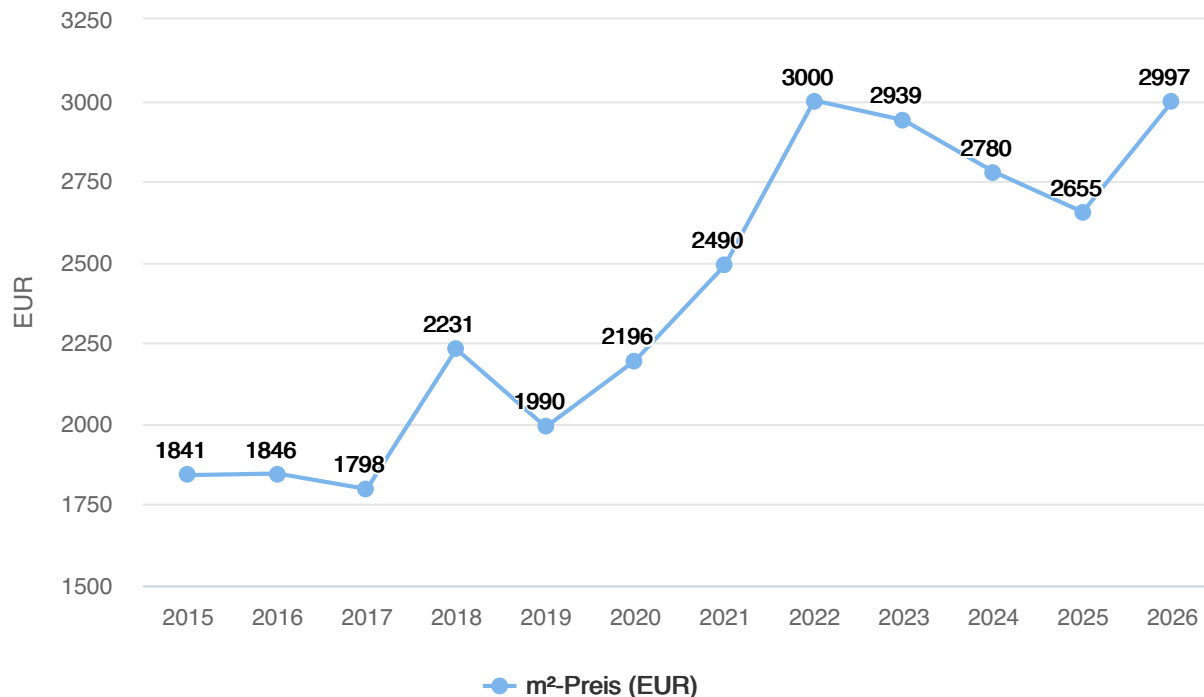
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 3      | 84 m²       | 185.000 EUR  | 2.369 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 5      | 98 m²       | 375.000 EUR  | 3.777 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 39     | 120 m²      | 379.000 EUR  | 2.980 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 18     | 176 m²      | 437.500 EUR  | 2.561 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 5      | 260 m²      | 525.000 EUR  | 2.019 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

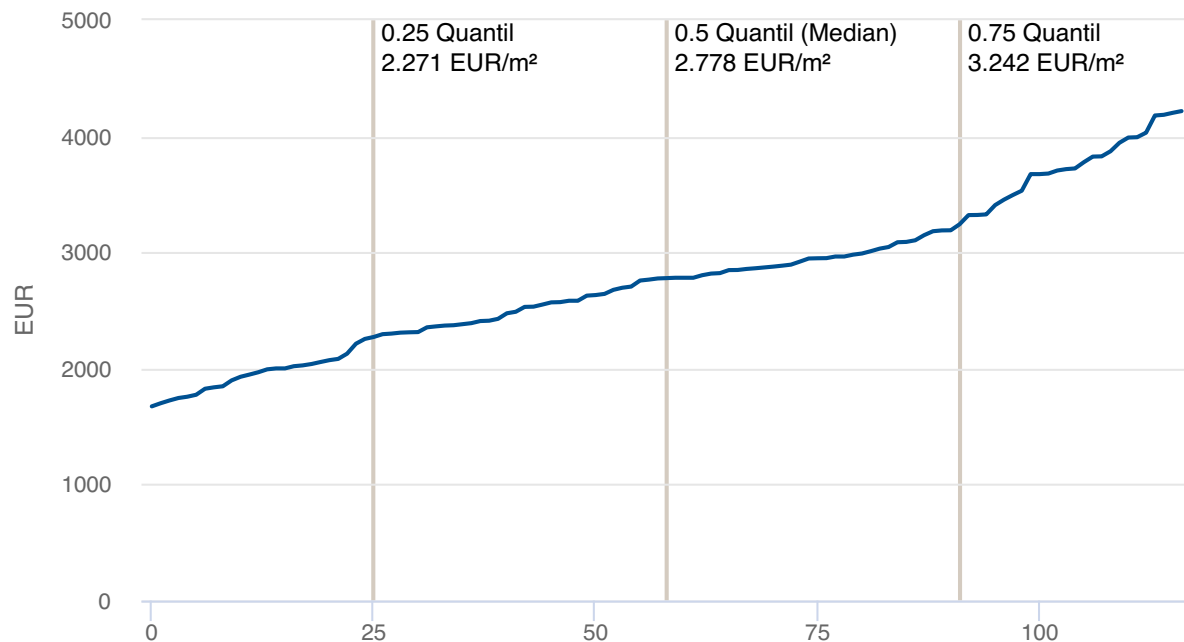


### Tabellarische Darstellung

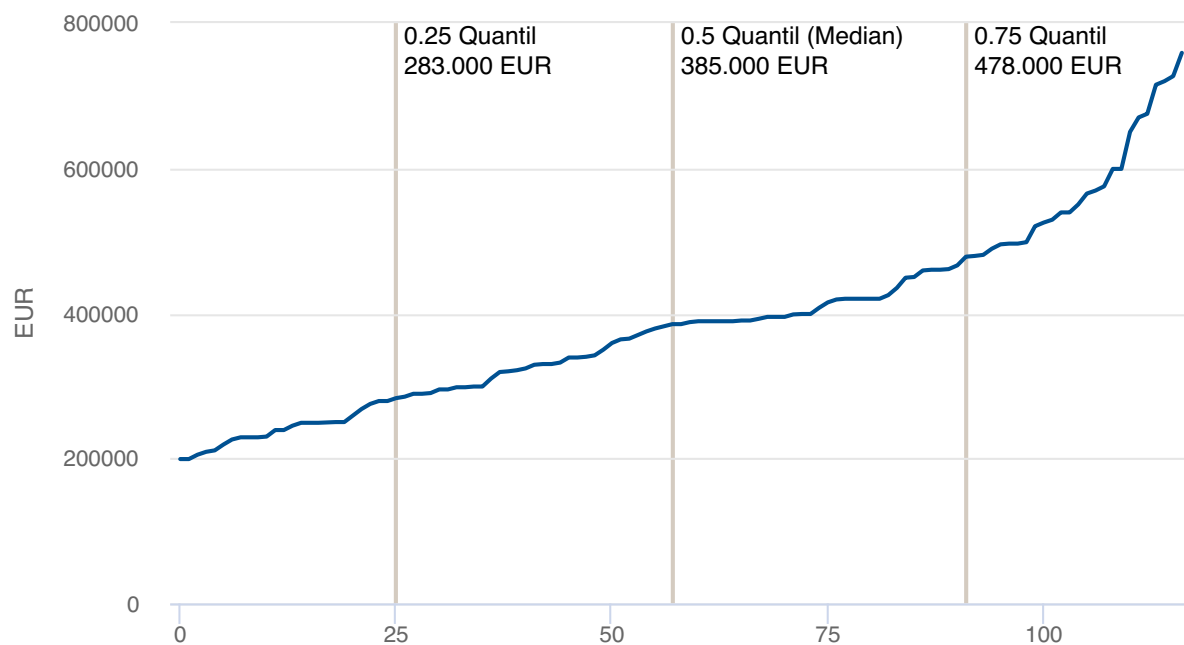
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 8      | 2.997 EUR       | + 12,9 %      | + 62,8 %     | 3.232 EUR               | + 17,5 %      | + 61,3 %     | 148             |
| 2025 | 70     | 2.655 EUR       | -4,5 %        | + 44,2 %     | 2.750 EUR               | -0,9 %        | + 37,2 %     | 126             |
| 2024 | 58     | 2.780 EUR       | -5,4 %        | + 51,0 %     | 2.776 EUR               | -7,3 %        | + 38,5 %     | 71              |
| 2023 | 47     | 2.939 EUR       | -2,0 %        | + 59,6 %     | 2.994 EUR               | + 0,7 %       | + 49,4 %     | 92              |
| 2022 | 28     | 3.000 EUR       | + 20,5 %      | + 63,0 %     | 2.972 EUR               | + 17,1 %      | + 48,3 %     | 53              |
| 2021 | 41     | 2.490 EUR       | + 13,4 %      | + 35,3 %     | 2.538 EUR               | + 16,8 %      | + 26,6 %     | 91              |
| 2020 | 51     | 2.196 EUR       | + 10,4 %      | + 19,3 %     | 2.173 EUR               | + 3,1 %       | + 8,4 %      | 77              |
| 2019 | 68     | 1.990 EUR       | -10,8 %       | + 8,1 %      | 2.107 EUR               | -11,8 %       | + 5,1 %      | 64              |
| 2018 | 55     | 2.231 EUR       | + 24,1 %      | + 21,2 %     | 2.389 EUR               | + 21,9 %      | + 19,2 %     | 62              |
| 2017 | 80     | 1.798 EUR       | -2,6 %        | -2,3 %       | 1.959 EUR               | + 4,1 %       | -2,2 %       | 82              |
| 2016 | 69     | 1.846 EUR       | + 0,3 %       | + 0,3 %      | 1.881 EUR               | -6,1 %        | -6,1 %       | 98              |
| 2015 | 97     | 1.841 EUR       |               |              | 2.004 EUR               |               |              | 138             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

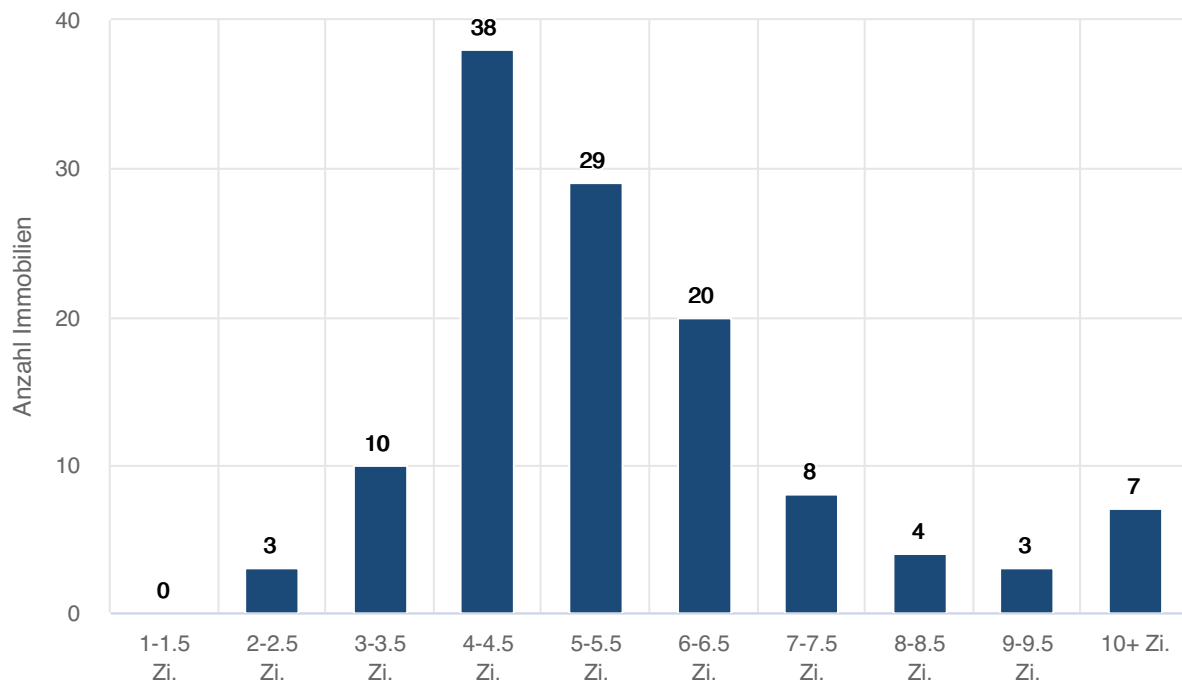


### Aufsteigend nach Kaufpreis

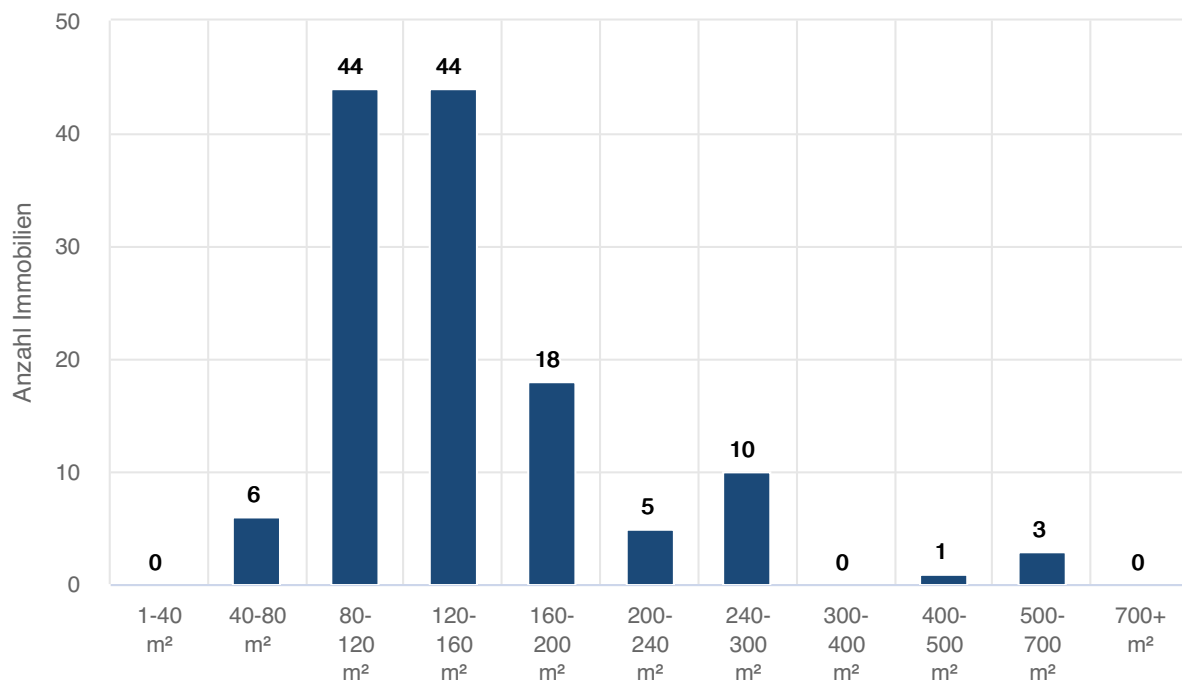


## Verteilungsdiagramme

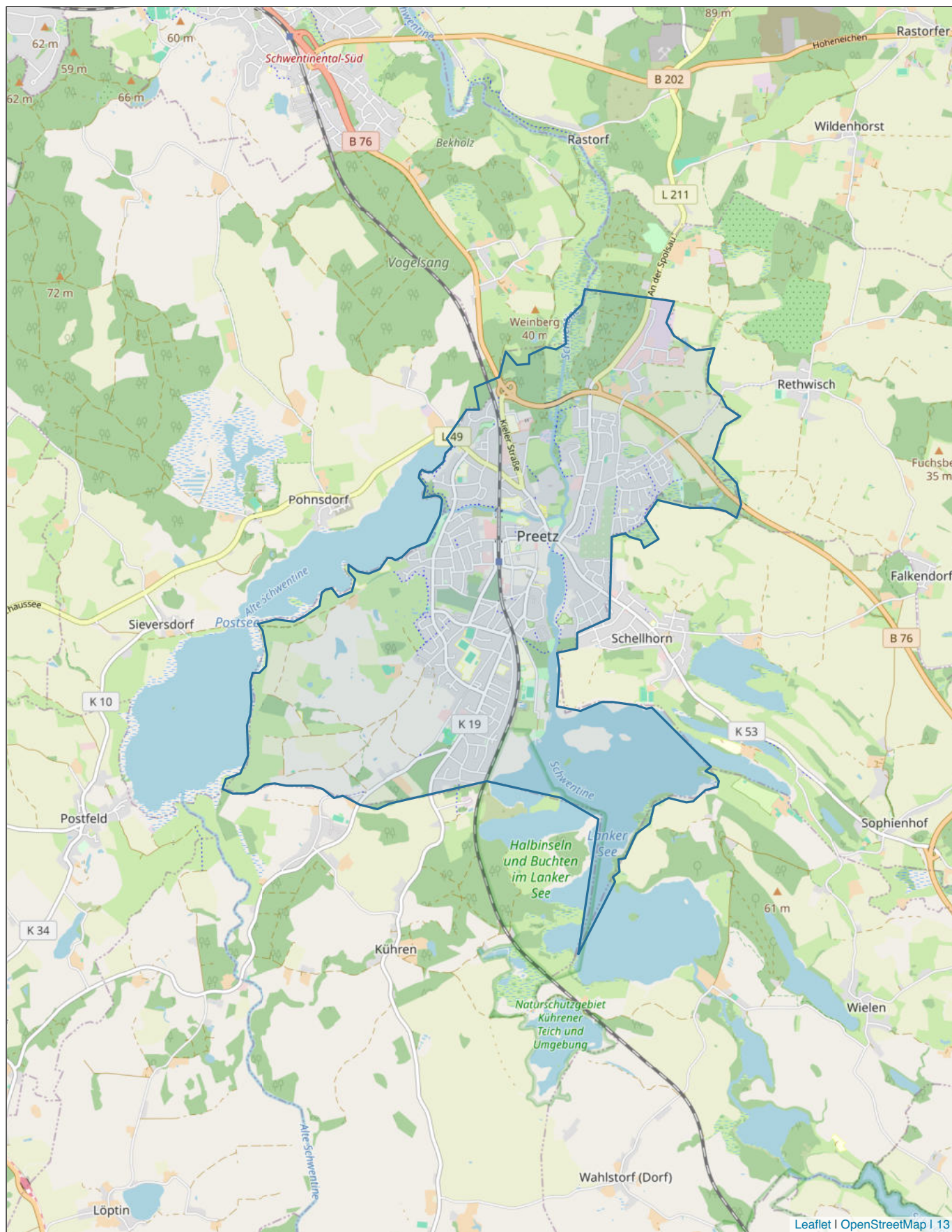
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Preetz





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 50     | 128 m²      | 348.000 EUR  | 2.737 EUR       | 4,4 %   |
| Doppelhaushälfte | 21     | 122 m²      | 298.000 EUR  | 2.843 EUR       | 2,9 %   |
| RH/REH/RKH       | 20     | 100 m²      | 267.000 EUR  | 2.890 EUR       | 6,7 %   |
| Mehrfamilienhaus | 14     | 181 m²      | 449.500 EUR  | 2.184 EUR       |         |
| GESAMT           | 112    | 123 m²      | 320.514 EUR  | 2.737 EUR       | 1,1 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 52     | 148 m²      | 349.000 EUR  | 2.621 EUR       | -5,5 %  |
| Doppelhaushälfte | 12     | 105 m²      | 284.000 EUR  | 2.763 EUR       | 11,6 %  |
| RH/REH/RKH       | 19     | 100 m²      | 249.000 EUR  | 2.708 EUR       | -5,2 %  |
| GESAMT           | 91     | 132 m²      | 320.000 EUR  | 2.708 EUR       | 0,2 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 59     | 142 m²      | 391.000 EUR  | 2.774 EUR       | -6,9 %  |
| Doppelhaushälfte | 15     | 110 m²      | 260.000 EUR  | 2.476 EUR       | -15,4 % |
| RH/REH/RKH       | 20     | 92 m²       | 254.500 EUR  | 2.857 EUR       | -5,7 %  |
| Mehrfamilienhaus | 13     | 180 m²      | 450.000 EUR  | 2.456 EUR       | -7,8 %  |
| GESAMT           | 110    | 124 m²      | 349.000 EUR  | 2.702 EUR       | -7,9 %  |

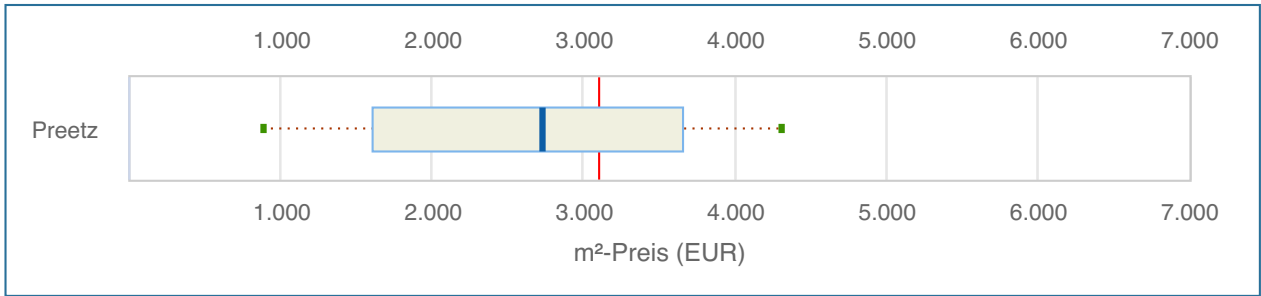
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 120 m²      | 173.000 EUR  | 1.442 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 3      | 65 m²       | 195.000 EUR  | 3.000 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 15     | 72 m²       | 199.000 EUR  | 2.699 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 53     | 120 m²      | 319.000 EUR  | 3.069 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 27     | 172 m²      | 369.000 EUR  | 2.221 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 8      | 242 m²      | 648.000 EUR  | 2.327 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

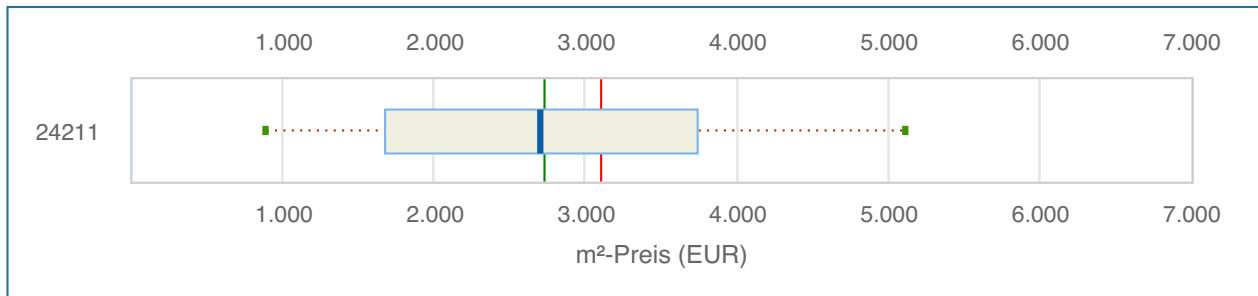
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|        | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|--------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Preetz | 202    | 874 EUR      | 1.605 EUR            | 2.733 EUR       | 2.697 EUR  | 3.656 EUR            | 4.306 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

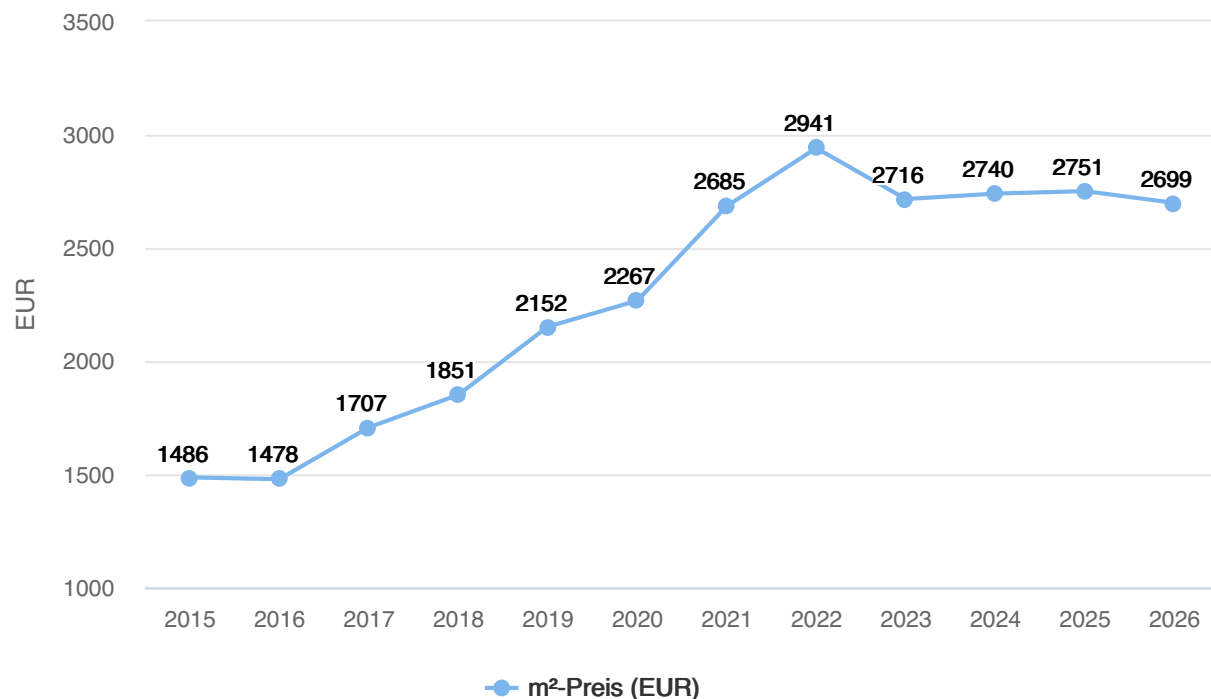
### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24211 | 255    | 874 EUR      | 1.666 EUR            | 2.708 EUR       | 2.730 EUR  | 3.732 EUR            | 5.111 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

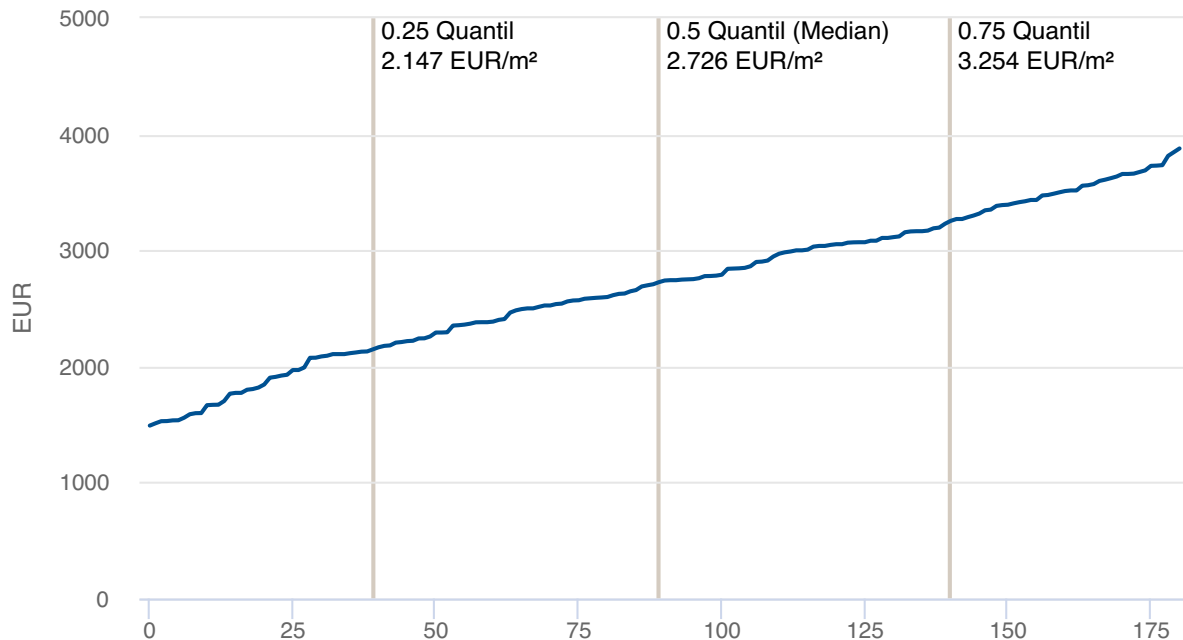


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 17     | 2.699 EUR       | -1,9 %        | + 81,6 %     | 2.761 EUR               | + 2,4 %       | + 87,2 %     | 132             |
| 2025 | 108    | 2.751 EUR       | + 0,4 %       | + 85,1 %     | 2.695 EUR               | -0,1 %        | + 82,7 %     | 60              |
| 2024 | 91     | 2.740 EUR       | + 0,9 %       | + 84,4 %     | 2.697 EUR               | -2,3 %        | + 82,8 %     | 69              |
| 2023 | 111    | 2.716 EUR       | -7,7 %        | + 82,8 %     | 2.760 EUR               | -7,1 %        | + 87,1 %     | 74              |
| 2022 | 93     | 2.941 EUR       | + 9,5 %       | + 97,9 %     | 2.972 EUR               | + 4,4 %       | + 101,5 %    | 45              |
| 2021 | 49     | 2.685 EUR       | + 18,4 %      | + 80,7 %     | 2.848 EUR               | + 25,7 %      | + 93,1 %     | 51              |
| 2020 | 82     | 2.267 EUR       | + 5,3 %       | + 52,6 %     | 2.266 EUR               | + 2,7 %       | + 53,6 %     | 44              |
| 2019 | 114    | 2.152 EUR       | + 16,3 %      | + 44,8 %     | 2.206 EUR               | + 17,1 %      | + 49,6 %     | 76              |
| 2018 | 104    | 1.851 EUR       | + 8,4 %       | + 24,6 %     | 1.884 EUR               | + 5,5 %       | + 27,7 %     | 51              |
| 2017 | 95     | 1.707 EUR       | + 15,5 %      | + 14,9 %     | 1.785 EUR               | + 18,8 %      | + 21,0 %     | 50              |
| 2016 | 103    | 1.478 EUR       | -0,5 %        | -0,5 %       | 1.502 EUR               | + 1,8 %       | + 1,8 %      | 80              |
| 2015 | 101    | 1.486 EUR       |               |              | 1.475 EUR               |               |              | 111             |

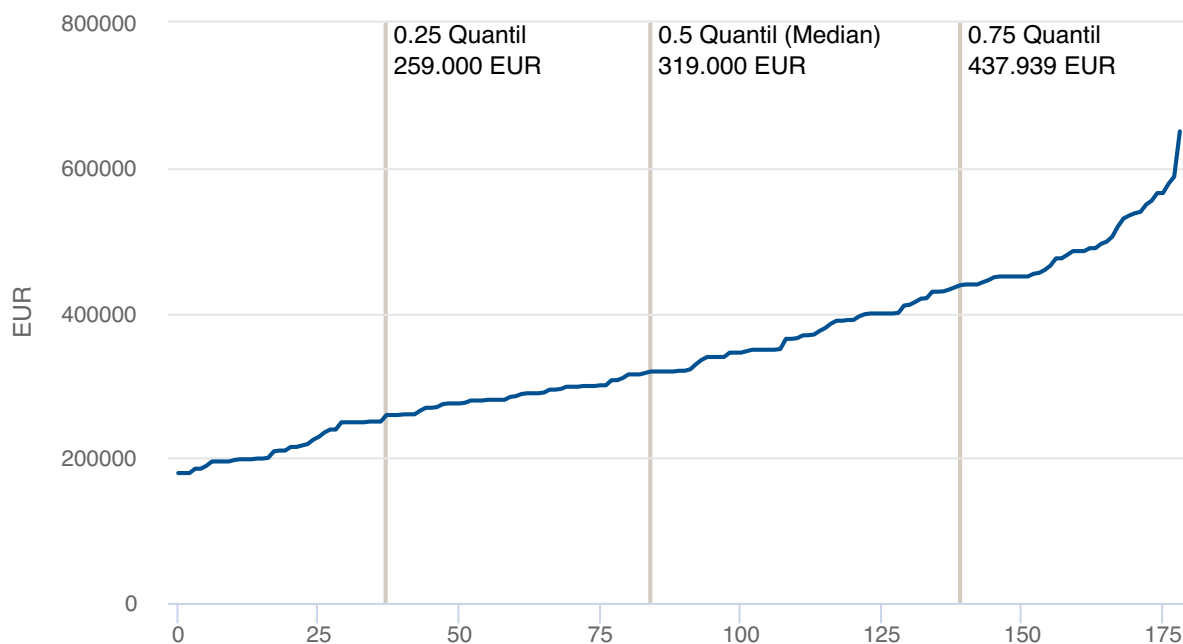
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

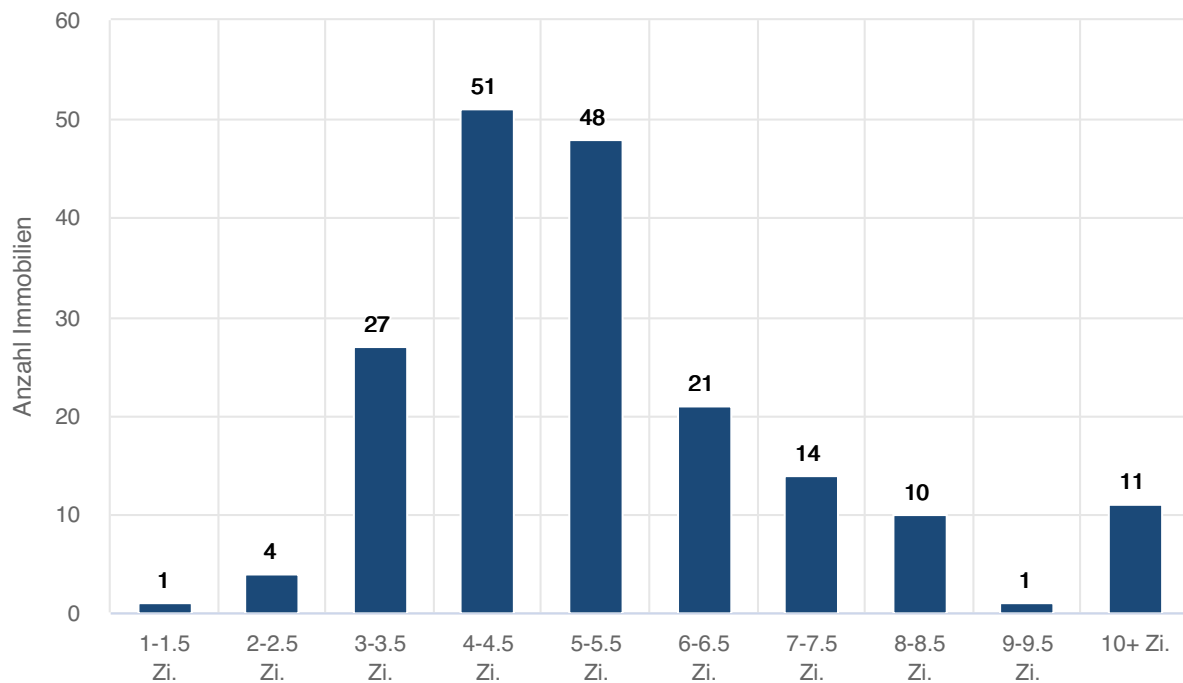
### Aufsteigend nach Kaufpreis



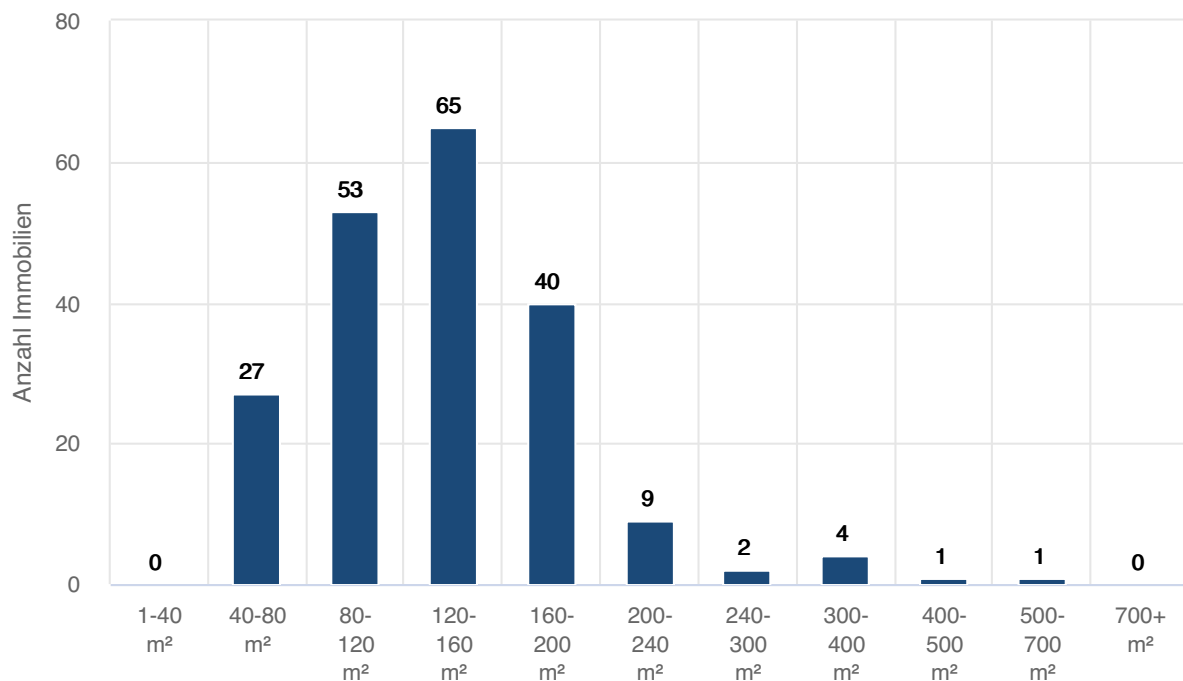
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Preetz | Preetz

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 50     | 128 m²      | 348.000 EUR  | 2.737 EUR       | 4,4 %   |
| Doppelhaushälfte | 21     | 122 m²      | 298.000 EUR  | 2.843 EUR       | 2,9 %   |
| RH/REH/RKH       | 20     | 100 m²      | 267.000 EUR  | 2.890 EUR       | 6,7 %   |
| Mehrfamilienhaus | 14     | 181 m²      | 449.500 EUR  | 2.184 EUR       |         |
| GESAMT           | 112    | 123 m²      | 320.514 EUR  | 2.737 EUR       | 1,1 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 52     | 148 m²      | 349.000 EUR  | 2.621 EUR       | -5,5 %  |
| Doppelhaushälfte | 12     | 105 m²      | 284.000 EUR  | 2.763 EUR       | 11,6 %  |
| RH/REH/RKH       | 19     | 100 m²      | 249.000 EUR  | 2.708 EUR       | -5,2 %  |
| GESAMT           | 91     | 132 m²      | 320.000 EUR  | 2.708 EUR       | 0,2 %   |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ              | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus  | 59     | 142 m²      | 391.000 EUR  | 2.774 EUR       | -6,9 %  |
| Doppelhaushälfte | 15     | 110 m²      | 260.000 EUR  | 2.476 EUR       | -15,4 % |
| RH/REH/RKH       | 20     | 92 m²       | 254.500 EUR  | 2.857 EUR       | -5,7 %  |
| Mehrfamilienhaus | 13     | 180 m²      | 450.000 EUR  | 2.456 EUR       | -7,8 %  |
| GESAMT           | 110    | 124 m²      | 349.000 EUR  | 2.702 EUR       | -7,9 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

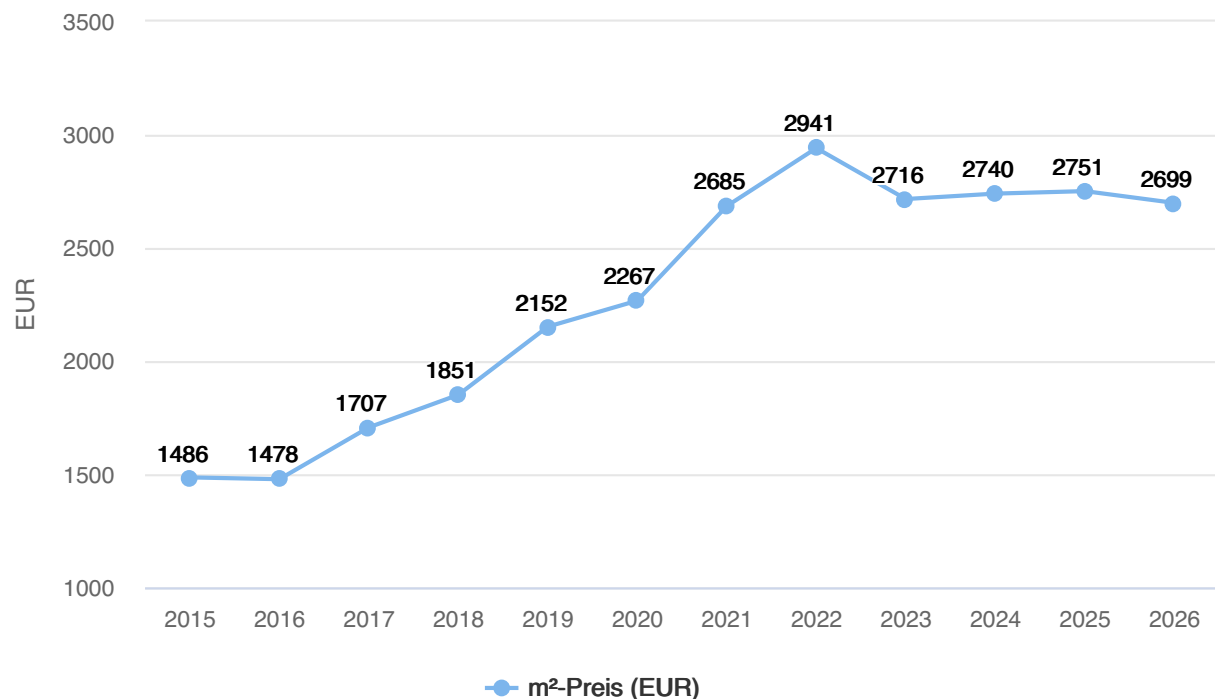
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 bis 1.5 Zimmer   | 1      | 120 m²      | 173.000 EUR  | 1.442 EUR       |
| 2 bis 2.5 Zimmer   | 3      | 65 m²       | 195.000 EUR  | 3.000 EUR       |
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 15     | 72 m²       | 199.000 EUR  | 2.699 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 53     | 120 m²      | 319.000 EUR  | 3.069 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 27     | 172 m²      | 369.000 EUR  | 2.221 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 8      | 242 m²      | 648.000 EUR  | 2.327 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

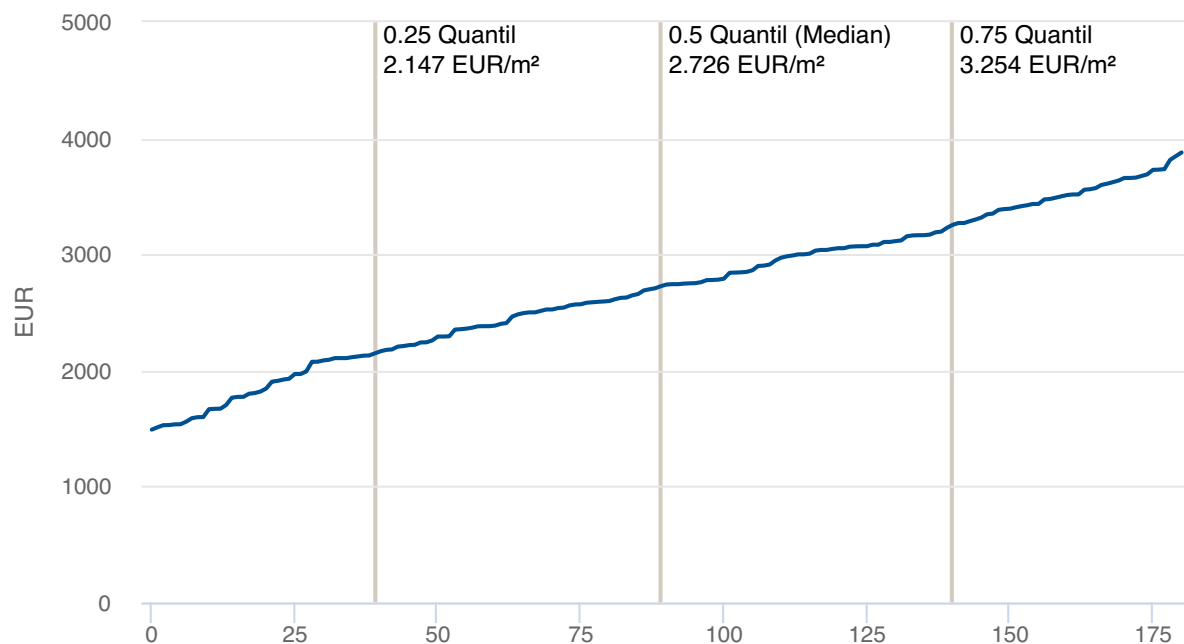


### Tabellarische Darstellung

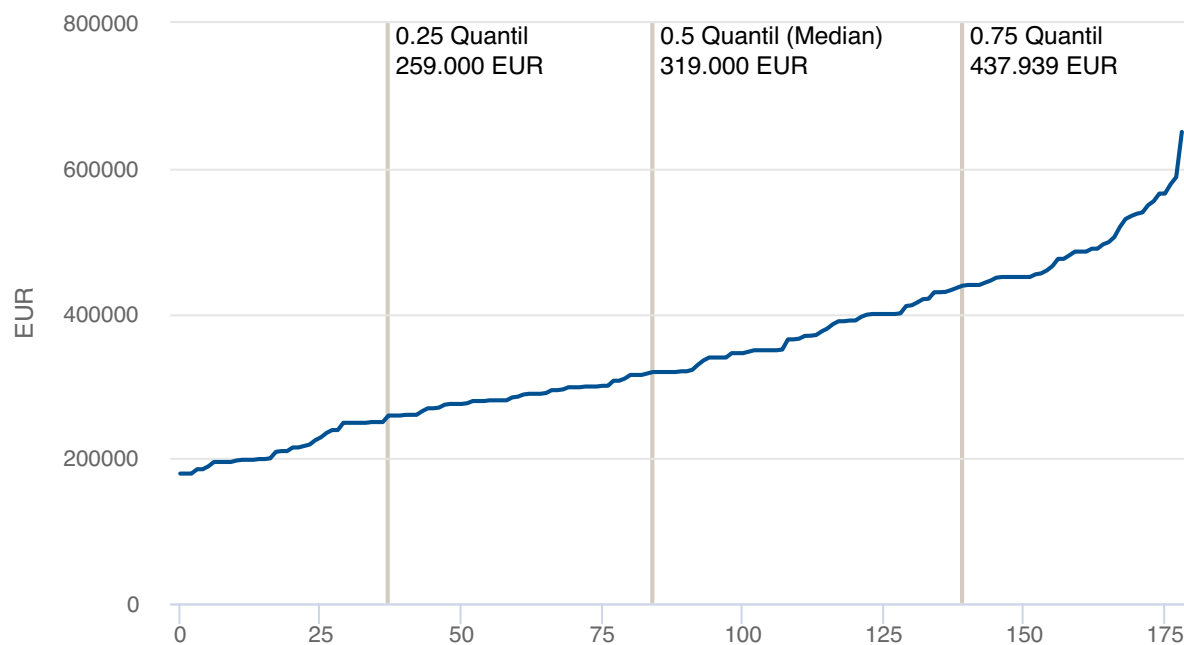
| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 17     | 2.699 EUR       | -1,9 %        | + 81,6 %     | 2.761 EUR               | + 2,4 %       | + 87,2 %     | 132             |
| 2025 | 108    | 2.751 EUR       | + 0,4 %       | + 85,1 %     | 2.695 EUR               | -0,1 %        | + 82,7 %     | 60              |
| 2024 | 91     | 2.740 EUR       | + 0,9 %       | + 84,4 %     | 2.697 EUR               | -2,3 %        | + 82,8 %     | 69              |
| 2023 | 111    | 2.716 EUR       | -7,7 %        | + 82,8 %     | 2.760 EUR               | -7,1 %        | + 87,1 %     | 74              |
| 2022 | 93     | 2.941 EUR       | + 9,5 %       | + 97,9 %     | 2.972 EUR               | + 4,4 %       | + 101,5 %    | 45              |
| 2021 | 49     | 2.685 EUR       | + 18,4 %      | + 80,7 %     | 2.848 EUR               | + 25,7 %      | + 93,1 %     | 51              |
| 2020 | 82     | 2.267 EUR       | + 5,3 %       | + 52,6 %     | 2.266 EUR               | + 2,7 %       | + 53,6 %     | 44              |
| 2019 | 114    | 2.152 EUR       | + 16,3 %      | + 44,8 %     | 2.206 EUR               | + 17,1 %      | + 49,6 %     | 76              |
| 2018 | 104    | 1.851 EUR       | + 8,4 %       | + 24,6 %     | 1.884 EUR               | + 5,5 %       | + 27,7 %     | 51              |
| 2017 | 95     | 1.707 EUR       | + 15,5 %      | + 14,9 %     | 1.785 EUR               | + 18,8 %      | + 21,0 %     | 50              |
| 2016 | 103    | 1.478 EUR       | -0,5 %        | -0,5 %       | 1.502 EUR               | + 1,8 %       | + 1,8 %      | 80              |
| 2015 | 101    | 1.486 EUR       |               |              | 1.475 EUR               |               |              | 111             |

## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

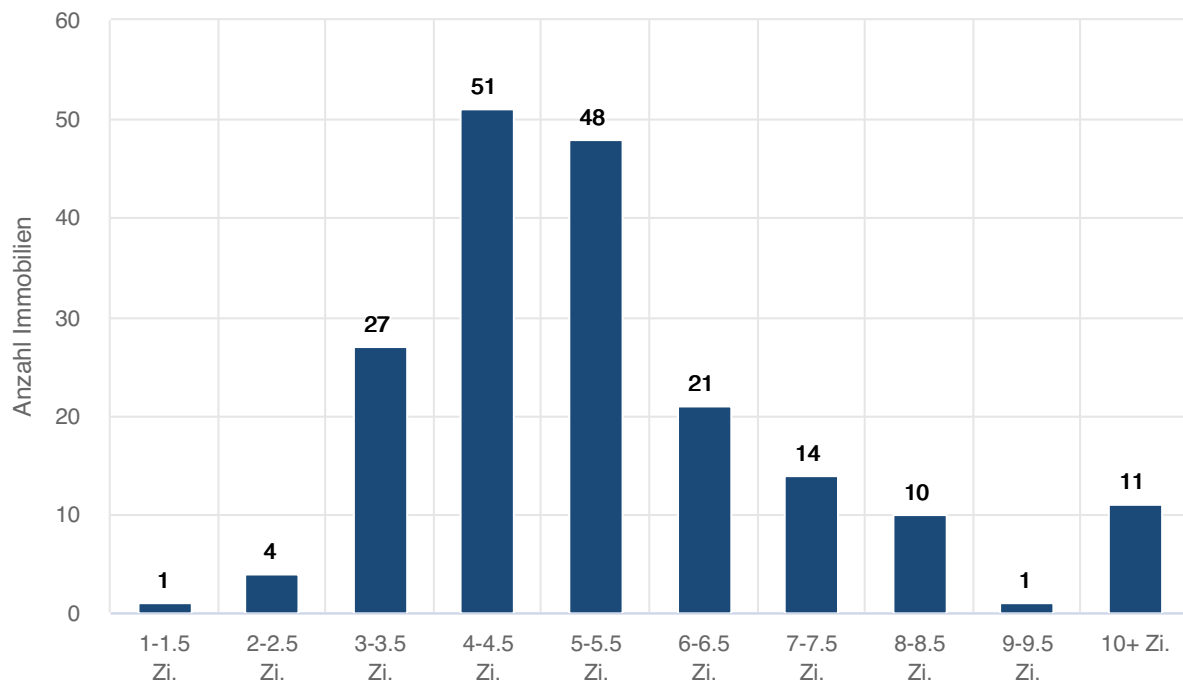


### Aufsteigend nach Kaufpreis

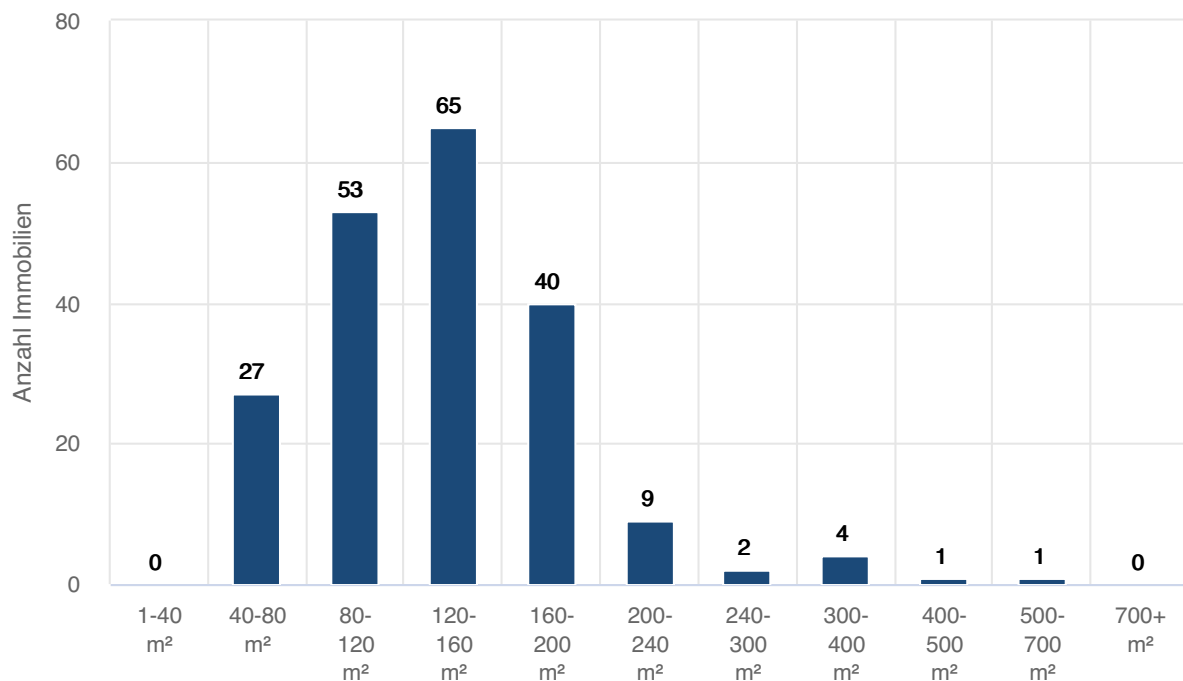


## Verteilungsdiagramme

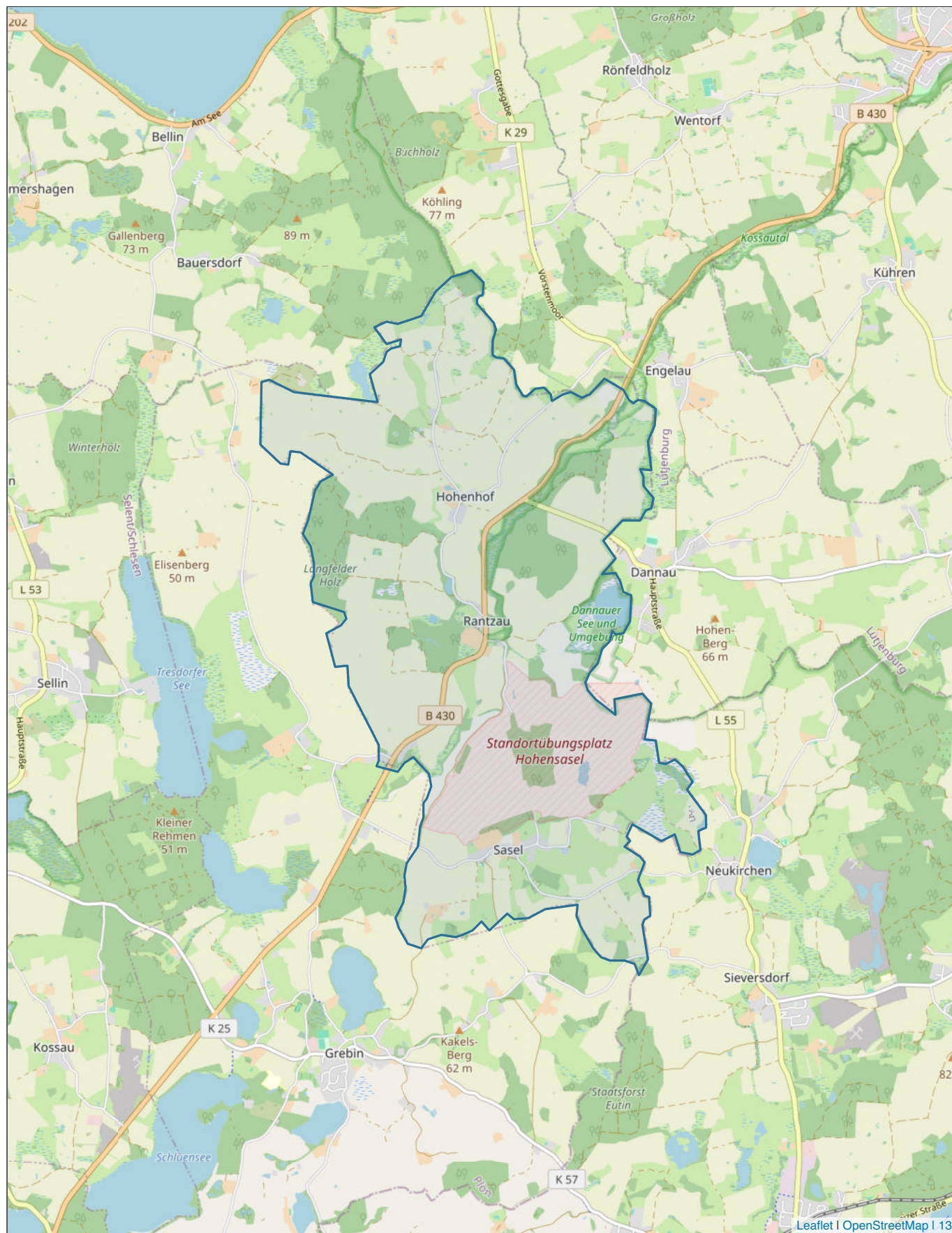
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Rantzaу





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| Einfamilienhaus | 6      | 181 m²      | 353.500 EUR  | 2.486 EUR       |
| GESAMT          | 10     | 160 m²      | 349.500 EUR  | 2.595 EUR       |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|
|-----|--------|-------------|--------------|-----------------|

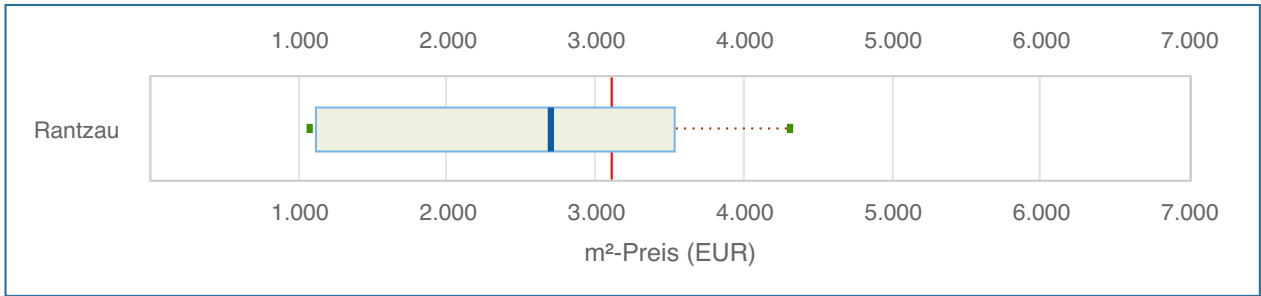
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie          | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|--------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer   | 2      | 100 m²      | 317.500 EUR  | 3.192 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer   | 3      | 130 m²      | 349.000 EUR  | 2.698 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer     | 4      | 187 m²      | 353.500 EUR  | 1.878 EUR       |
| 9 oder mehr Zimmer | 1      | 368 m²      | 395.000 EUR  | 1.073 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

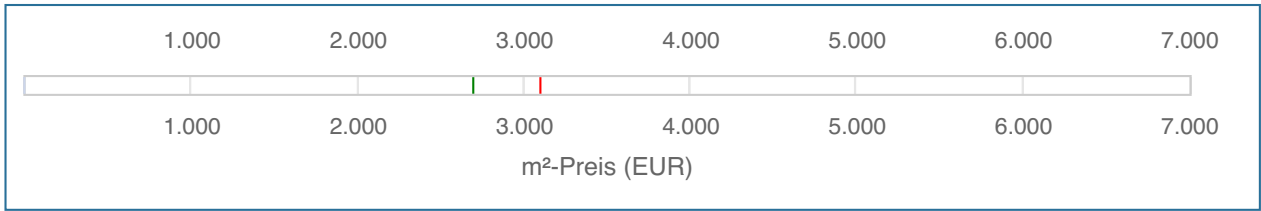
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|         | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|---------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Rantzau | 13     | 1.073 EUR    | 1.109 EUR            | 2.698 EUR       | 2.461 EUR  | 3.535 EUR            | 4.308 EUR    |



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.698 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

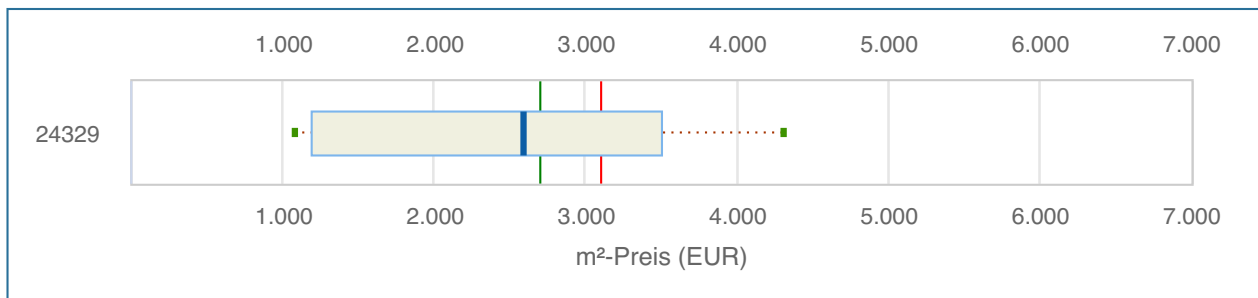
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.698 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



## Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

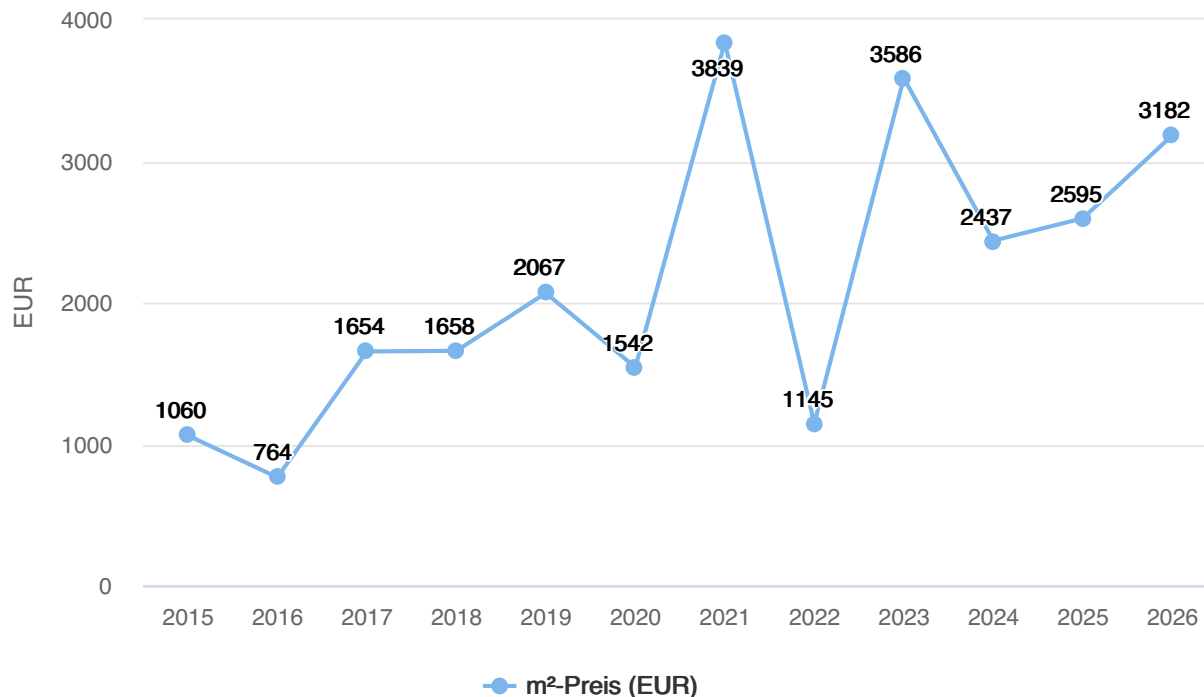
### Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24329 | 24     | 1.073 EUR    | 1.184 EUR            | 2.595 EUR       | 2.388 EUR  | 3.500 EUR            | 4.308 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

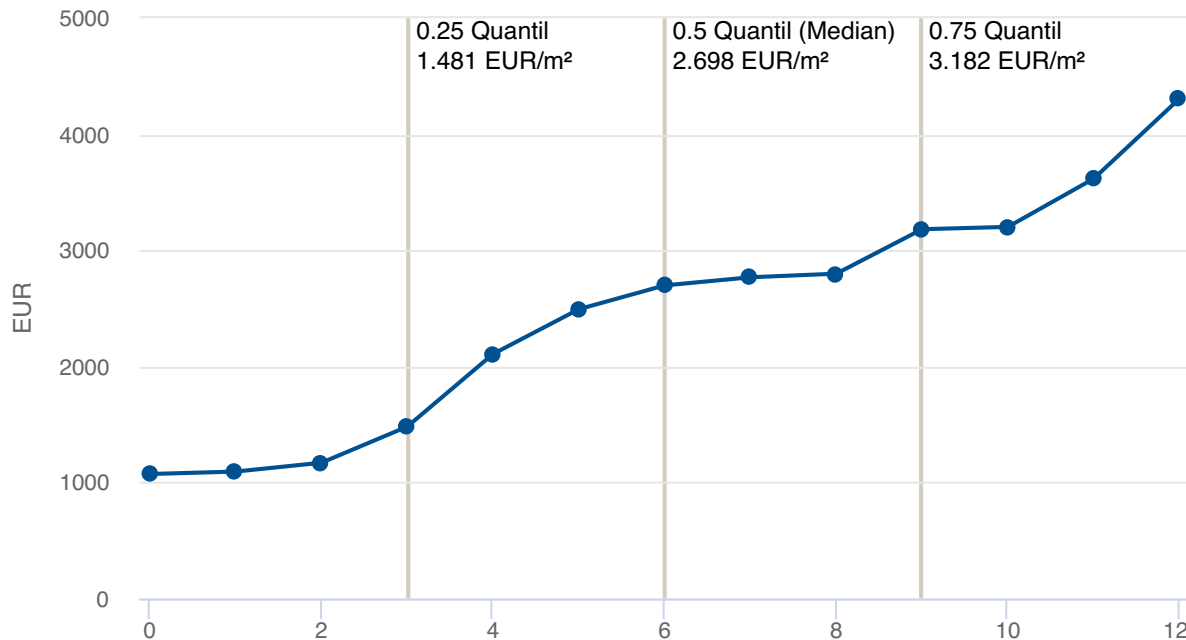


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 1      | 3.182 EUR       | + 22,6 %      | + 200,2 %    | 3.182 EUR               | + 33,0 %      | + 195,2 %    | 1               |
| 2025 | 8      | 2.595 EUR       | + 6,5 %       | + 144,8 %    | 2.393 EUR               | -1,0 %        | + 122,0 %    | 120             |
| 2024 | 4      | 2.437 EUR       | -32,0 %       | + 129,9 %    | 2.416 EUR               | -32,6 %       | + 124,1 %    | 151             |
| 2023 | 1      | 3.586 EUR       | + 213,2 %     | + 238,3 %    | 3.586 EUR               | + 213,2 %     | + 232,7 %    | 23              |
| 2022 | 1      | 1.145 EUR       | -70,2 %       | + 8,0 %      | 1.145 EUR               | -77,4 %       | + 6,2 %      | 7               |
| 2021 | 3      | 3.839 EUR       | + 149,0 %     | + 262,2 %    | 5.056 EUR               | + 229,8 %     | + 369,0 %    | 132             |
| 2020 | 4      | 1.542 EUR       | -25,4 %       | + 45,5 %     | 1.533 EUR               | -14,1 %       | + 42,2 %     | 102             |
| 2019 | 5      | 2.067 EUR       | + 24,7 %      | + 95,0 %     | 1.785 EUR               | + 7,7 %       | + 65,6 %     | 25              |
| 2018 | 2      | 1.658 EUR       | + 0,2 %       | + 56,4 %     | 1.658 EUR               | -37,4 %       | + 53,8 %     | 214             |
| 2017 | 4      | 1.654 EUR       | + 116,5 %     | + 56,0 %     | 2.647 EUR               | + 186,5 %     | + 145,5 %    | 136             |
| 2016 | 4      | 764 EUR         | -27,9 %       | -27,9 %      | 924 EUR                 | -14,3 %       | -14,3 %      | 73              |
| 2015 | 4      | 1.060 EUR       |               |              | 1.078 EUR               |               |              | 489             |

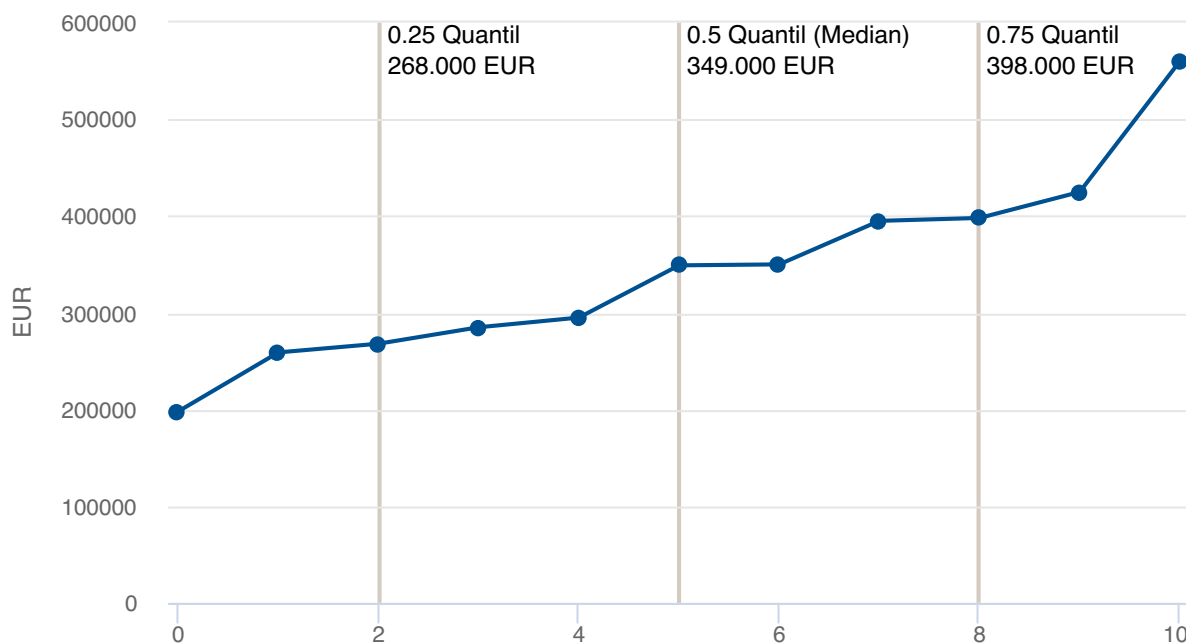
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

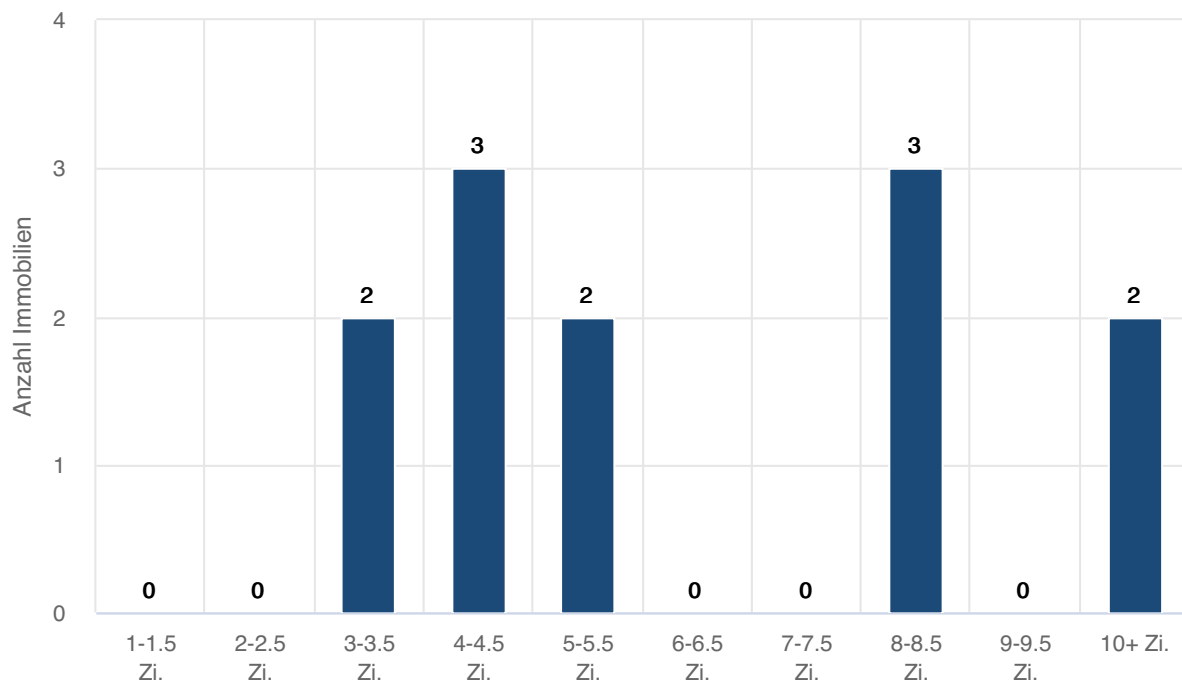
### Aufsteigend nach Kaufpreis



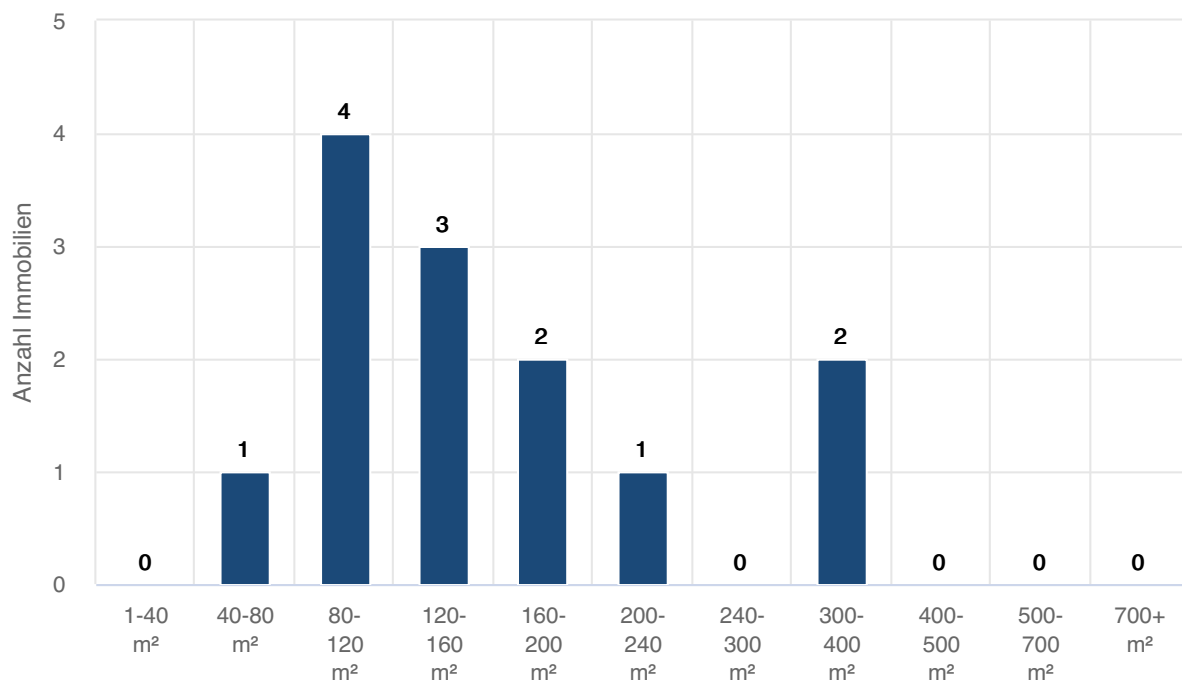
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

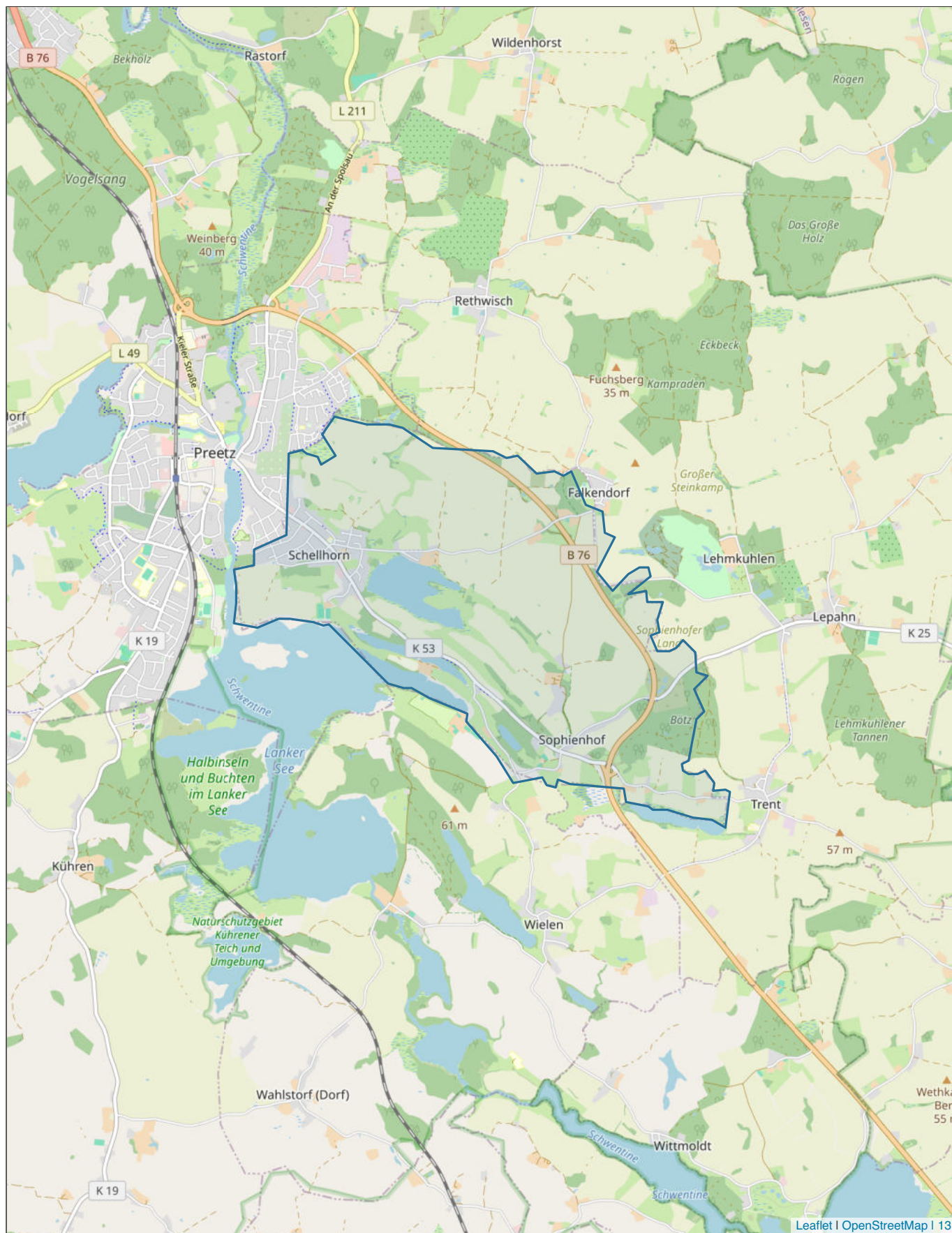
### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche



## Landkreis Plön | Schellhorn





## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 16     | 136 m²      | 295.320 EUR  | 2.300 EUR       |         |
| GESAMT          | 18     | 128 m²      | 295.000 EUR  | 2.300 EUR       | -8,9 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 8      | 138 m²      | 382.000 EUR  | 2.526 EUR       | -20,8 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 100 m²      | 314.500 EUR  | 3.245 EUR       | 10,4 %  |
| GESAMT          | 9      | 100 m²      | 329.000 EUR  | 3.190 EUR       | 24,8 %  |

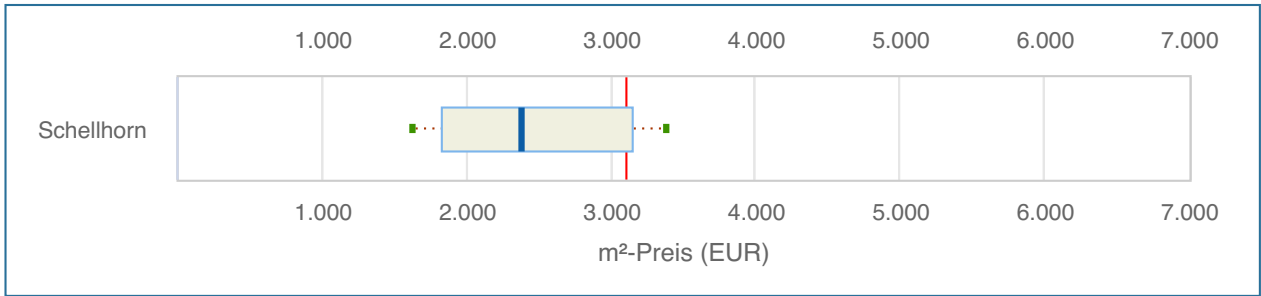
### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 3      | 125 m²      | 280.000 EUR  | 2.240 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 9      | 107 m²      | 256.000 EUR  | 2.466 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 6      | 175 m²      | 374.500 EUR  | 2.135 EUR       |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

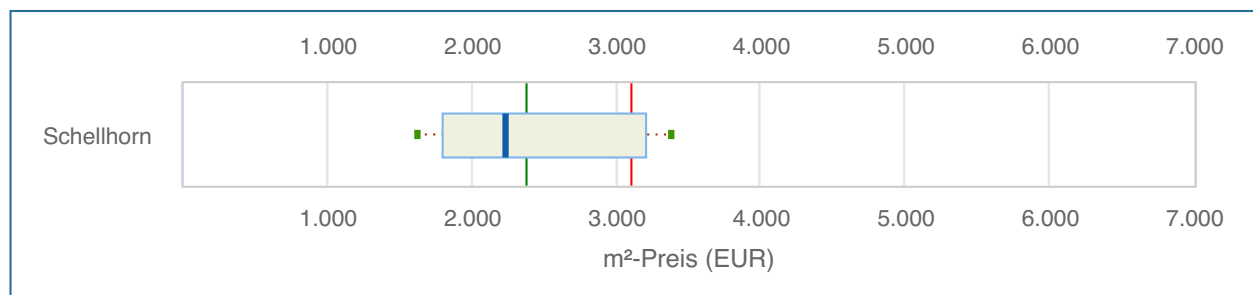
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

### Tabellarische Übersicht

|            | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|------------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| Schellhorn | 26     | 1.624 EUR    | 1.827 EUR            | 2.386 EUR       | 2.384 EUR  | 3.149 EUR            | 3.377 EUR    |



## Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 3.108 EUR/m<sup>2</sup> (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.386 EUR/m<sup>2</sup> (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

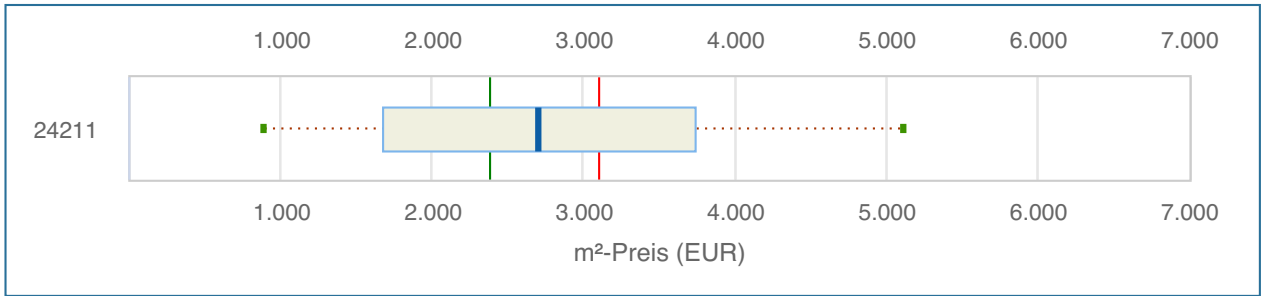
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.386 EUR/m<sup>2</sup> fließen hingegen alle Lagen mit ein.

### Tabellarische Übersicht

| Stadtteil/Ort | Anzahl | Min m <sup>2</sup> -Preis | 0.1 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Median m <sup>2</sup> -Preis | Ø m <sup>2</sup> -Preis | 0.9 Quantil m <sup>2</sup> -Preis | Max m <sup>2</sup> -Preis |
|---------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Schellhorn    | 23     | 1.624 EUR                 | 1.798 EUR                         | 2.240 EUR                    | 2.363 EUR               | 3.197 EUR                         | 3.377 EUR                 |



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.108 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

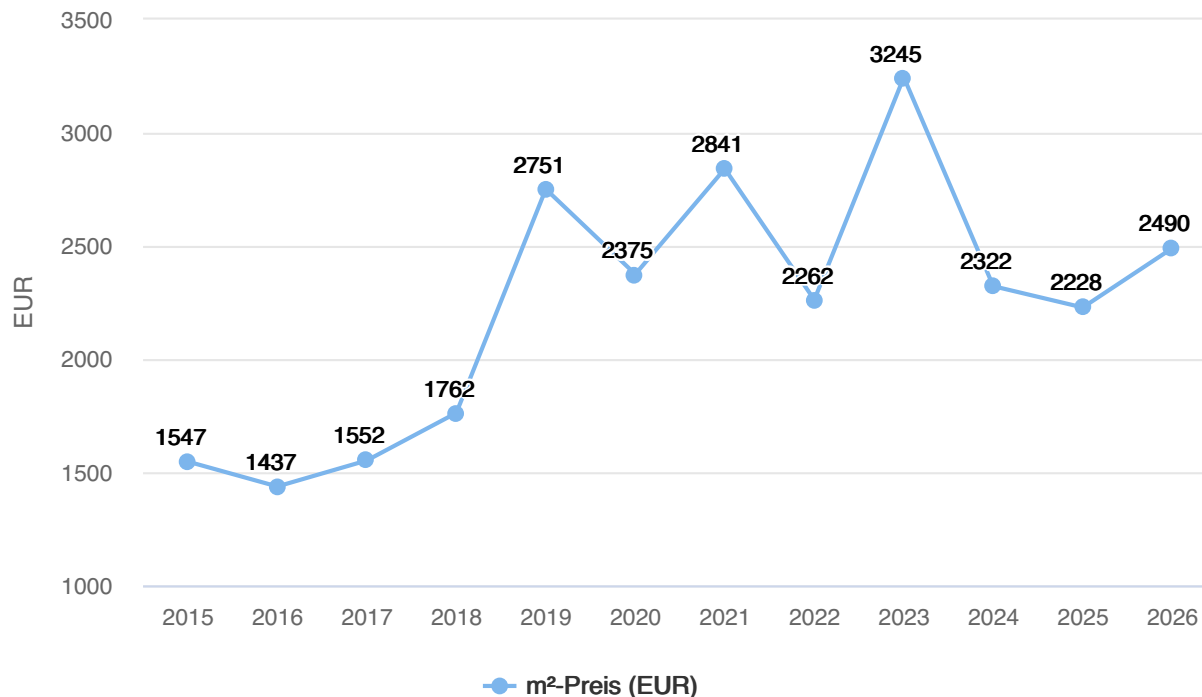
Tabellarische Übersicht

|       | Anzahl | Min m²-Preis | 0.1 Quantil m²-Preis | Median m²-Preis | Ø m²-Preis | 0.9 Quantil m²-Preis | Max m²-Preis |
|-------|--------|--------------|----------------------|-----------------|------------|----------------------|--------------|
| 24211 | 255    | 874 EUR      | 1.666 EUR            | 2.708 EUR       | 2.730 EUR  | 3.732 EUR            | 5.111 EUR    |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien

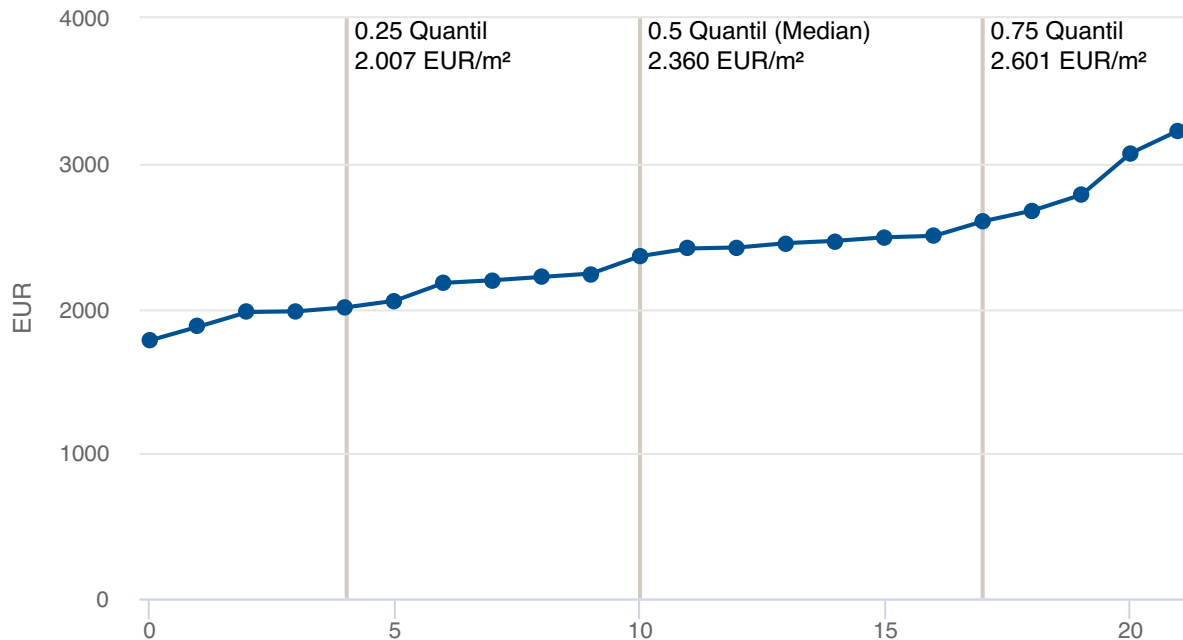


### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 2.490 EUR       | + 11,8 %      | + 61,0 %     | 2.468 EUR               | + 4,5 %       | + 59,3 %     | 131             |
| 2025 | 16     | 2.228 EUR       | -4,0 %        | + 44,0 %     | 2.361 EUR               | + 1,3 %       | + 52,4 %     | 83              |
| 2024 | 8      | 2.322 EUR       | -28,4 %       | + 50,1 %     | 2.330 EUR               | -29,0 %       | + 50,4 %     | 30              |
| 2023 | 8      | 3.245 EUR       | + 43,5 %      | + 109,8 %    | 3.280 EUR               | + 28,5 %      | + 111,7 %    | 62              |
| 2022 | 17     | 2.262 EUR       | -20,4 %       | + 46,2 %     | 2.552 EUR               | -12,7 %       | + 64,8 %     | 56              |
| 2021 | 5      | 2.841 EUR       | + 19,6 %      | + 83,6 %     | 2.924 EUR               | + 14,7 %      | + 88,8 %     | 45              |
| 2020 | 8      | 2.375 EUR       | -13,7 %       | + 53,5 %     | 2.549 EUR               | -0,5 %        | + 64,6 %     | 82              |
| 2019 | 8      | 2.751 EUR       | + 56,1 %      | + 77,8 %     | 2.561 EUR               | + 49,0 %      | + 65,3 %     | 86              |
| 2018 | 11     | 1.762 EUR       | + 13,5 %      | + 13,9 %     | 1.719 EUR               | -2,1 %        | + 11,0 %     | 66              |
| 2017 | 7      | 1.552 EUR       | + 8,0 %       | + 0,3 %      | 1.756 EUR               | + 32,5 %      | + 13,4 %     | 37              |
| 2016 | 6      | 1.437 EUR       | -7,1 %        | -7,1 %       | 1.325 EUR               | -14,5 %       | -14,5 %      | 145             |
| 2015 | 8      | 1.547 EUR       |               |              | 1.549 EUR               |               |              | 54              |

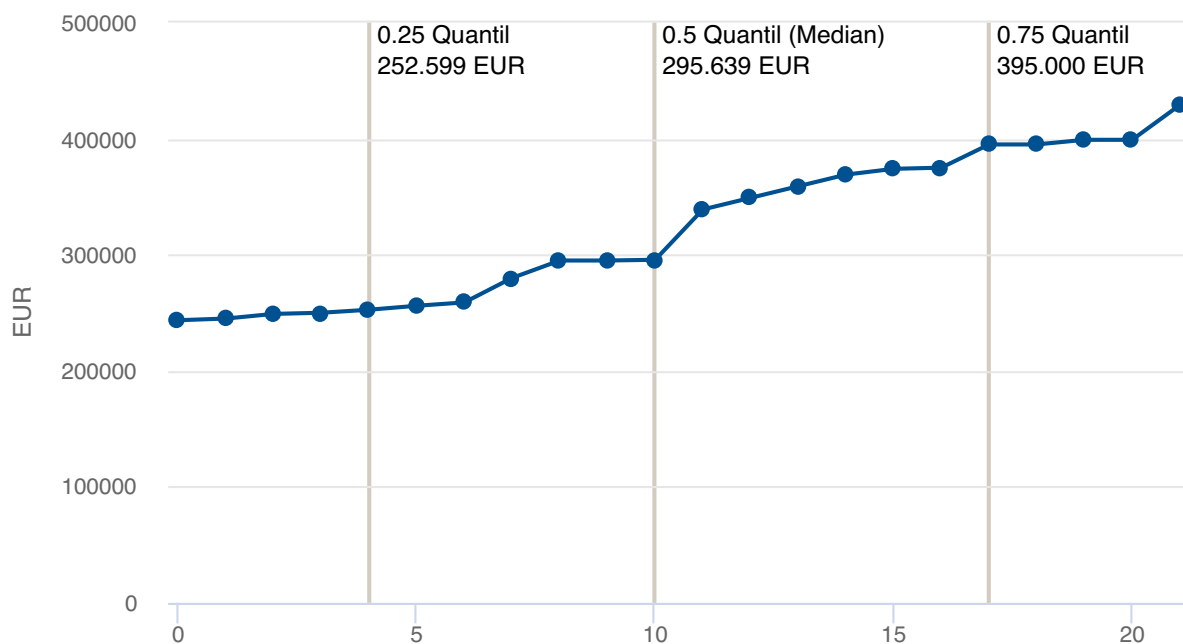
## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

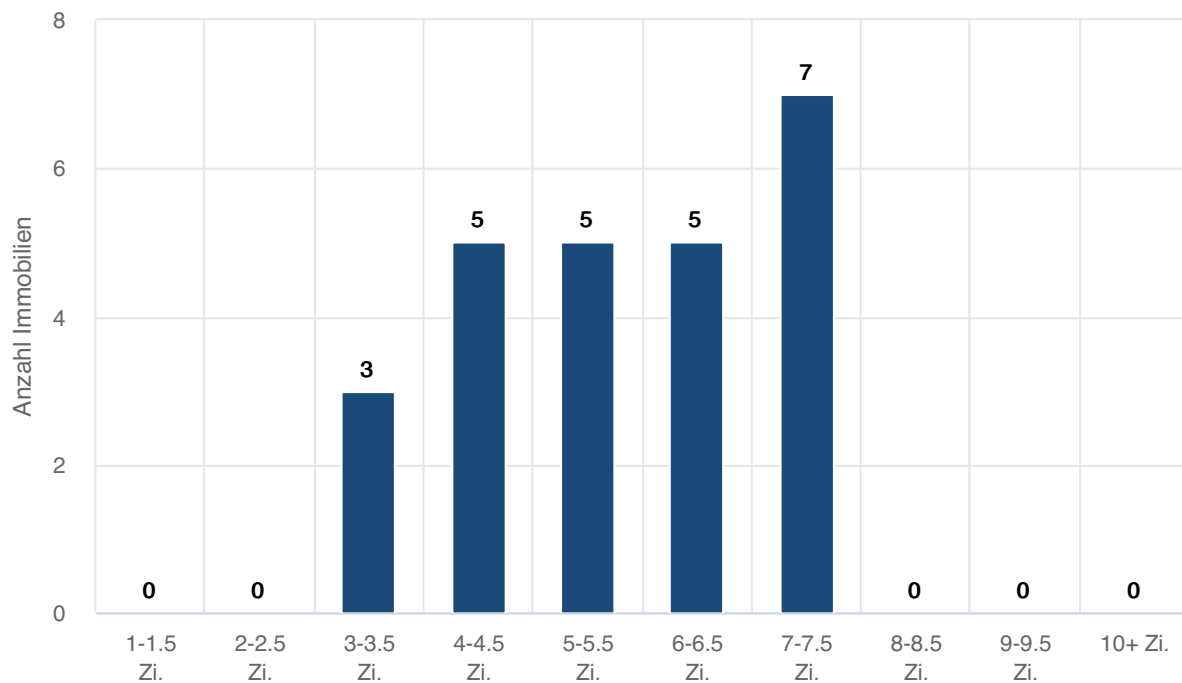
### Aufsteigend nach Kaufpreis



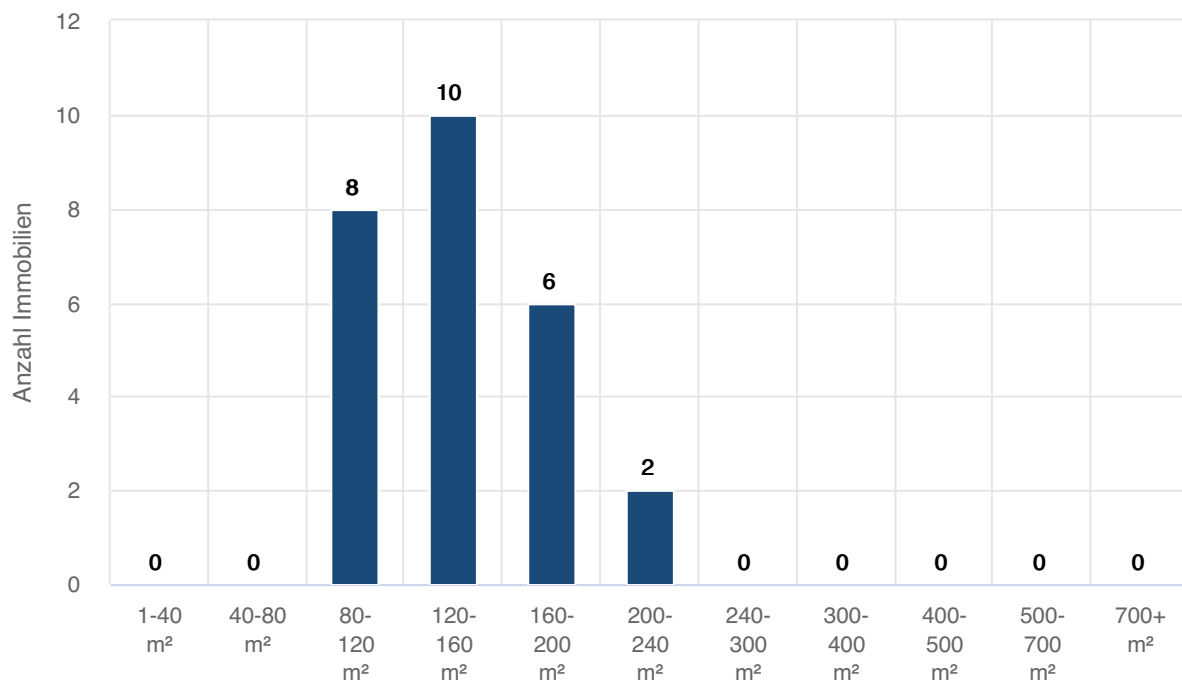
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche





# Landkreis Plön | Schellhorn | Schellhorn

## Tabellarische Auswertungen

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 15     | 142 m²      | 295.639 EUR  | 2.240 EUR       |         |
| GESAMT          | 17     | 130 m²      | 295.000 EUR  | 2.240 EUR       | -3,5 %  |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

| Typ    | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|--------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| GESAMT | 6      | 150 m²      | 395.000 EUR  | 2.322 EUR       | -27,2 % |

**Vergleichszeitraum:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

| Typ             | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis | Veränd. |
|-----------------|--------|-------------|--------------|-----------------|---------|
| Einfamilienhaus | 8      | 100 m²      | 314.500 EUR  | 3.245 EUR       | 6,6 %   |
| GESAMT          | 9      | 100 m²      | 329.000 EUR  | 3.190 EUR       | 11,9 %  |

### Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

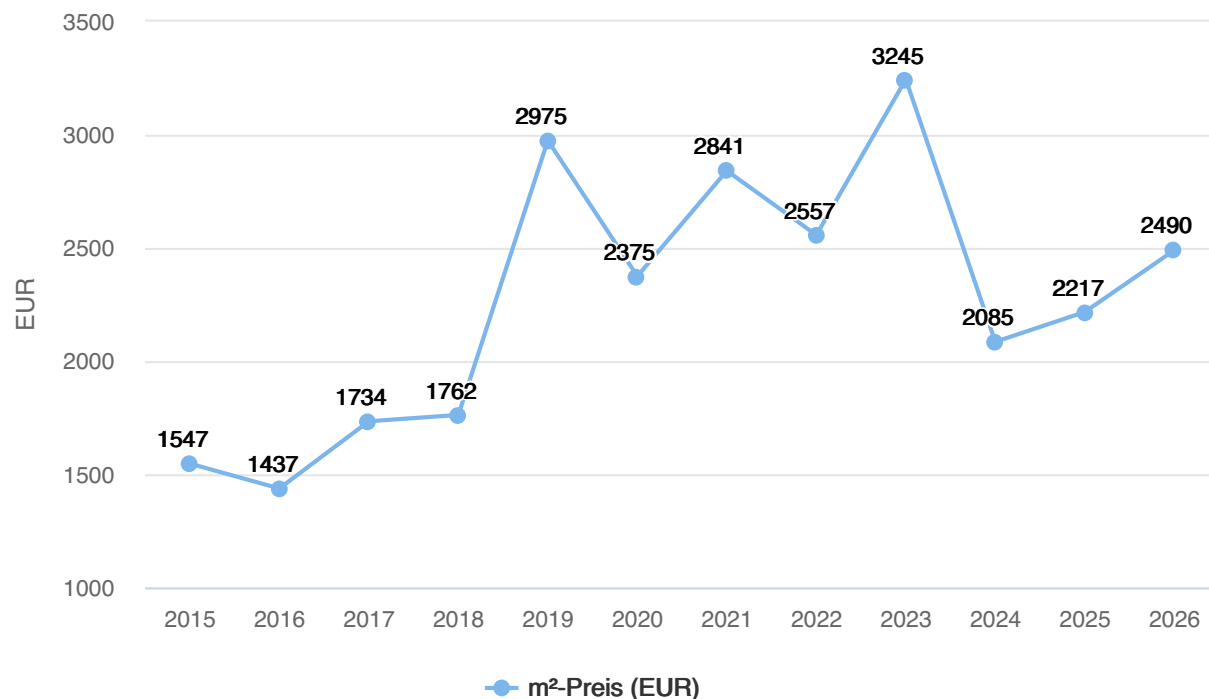
**Letzte 12 Monate:** Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

| Kategorie        | Anzahl | Median Wfl. | Median Preis | Median m²-Preis |
|------------------|--------|-------------|--------------|-----------------|
| 3 bis 3.5 Zimmer | 2      | 108 m²      | 239.000 EUR  | 2.208 EUR       |
| 4 bis 5.5 Zimmer | 9      | 107 m²      | 256.000 EUR  | 2.466 EUR       |
| 6 bis 8 Zimmer   | 6      | 175 m²      | 374.500 EUR  | 2.135 EUR       |



## Preisentwicklung über 10 Jahre

### Bestandsimmobilien



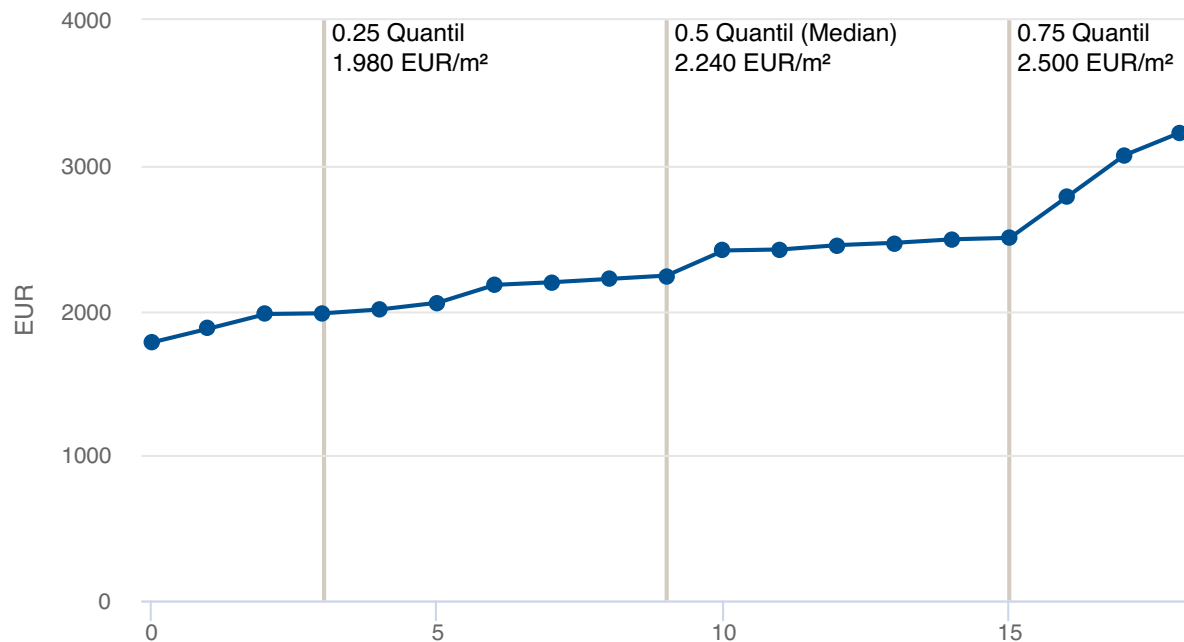
### Tabellarische Darstellung

| Jahr | Anzahl | Median m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Arithm. Mittel m²-Preis | +/- (Vorjahr) | +/- (gesamt) | Ø Tage am Markt |
|------|--------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 2026 | 3      | 2.490 EUR       | + 12,3 %      | + 61,0 %     | 2.468 EUR               | + 4,5 %       | + 59,3 %     | 131             |
| 2025 | 15     | 2.217 EUR       | + 6,3 %       | + 43,3 %     | 2.361 EUR               | + 6,0 %       | + 52,4 %     | 88              |
| 2024 | 6      | 2.085 EUR       | -35,7 %       | + 34,8 %     | 2.227 EUR               | -32,1 %       | + 43,8 %     | 29              |
| 2023 | 8      | 3.245 EUR       | + 26,9 %      | + 109,8 %    | 3.280 EUR               | + 25,9 %      | + 111,7 %    | 62              |
| 2022 | 16     | 2.557 EUR       | -10,0 %       | + 65,3 %     | 2.605 EUR               | -10,9 %       | + 68,2 %     | 48              |
| 2021 | 5      | 2.841 EUR       | + 19,6 %      | + 83,6 %     | 2.924 EUR               | + 14,7 %      | + 88,8 %     | 45              |
| 2020 | 8      | 2.375 EUR       | -20,2 %       | + 53,5 %     | 2.549 EUR               | -2,5 %        | + 64,6 %     | 82              |
| 2019 | 7      | 2.975 EUR       | + 68,8 %      | + 92,3 %     | 2.614 EUR               | + 52,1 %      | + 68,8 %     | 97              |
| 2018 | 11     | 1.762 EUR       | + 1,6 %       | + 13,9 %     | 1.719 EUR               | -5,9 %        | + 11,0 %     | 66              |
| 2017 | 6      | 1.734 EUR       | + 20,7 %      | + 12,1 %     | 1.826 EUR               | + 37,8 %      | + 17,9 %     | 43              |
| 2016 | 6      | 1.437 EUR       | -7,1 %        | -7,1 %       | 1.325 EUR               | -14,5 %       | -14,5 %      | 145             |
| 2015 | 8      | 1.547 EUR       |               |              | 1.549 EUR               |               |              | 54              |

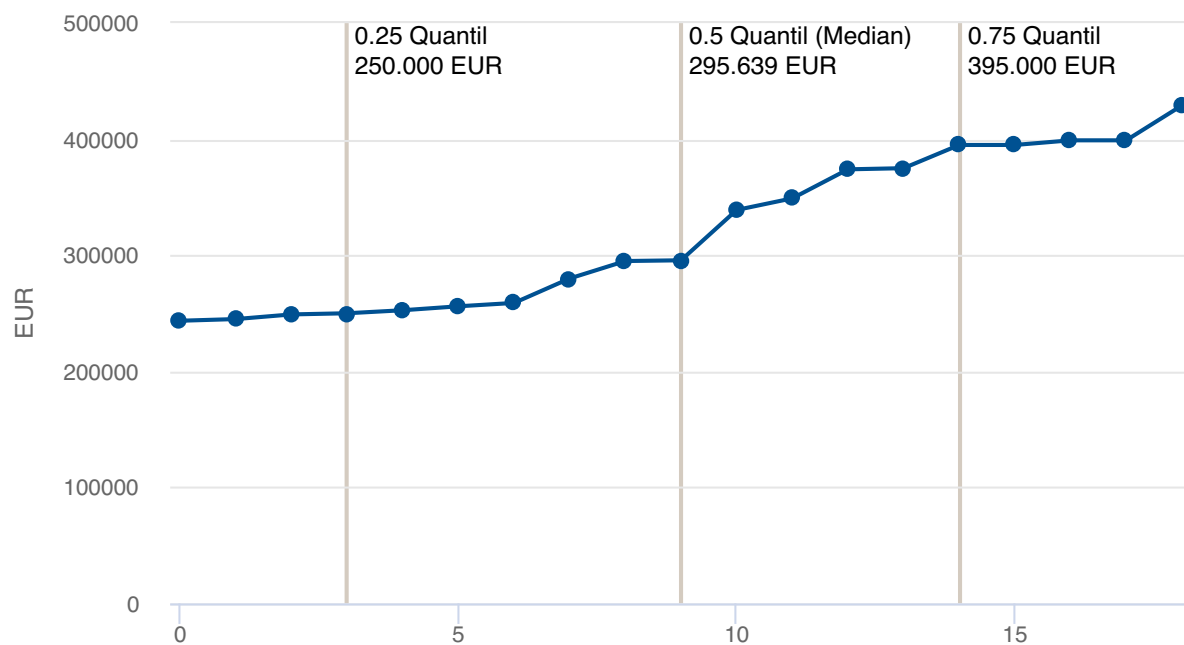


## Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

### Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

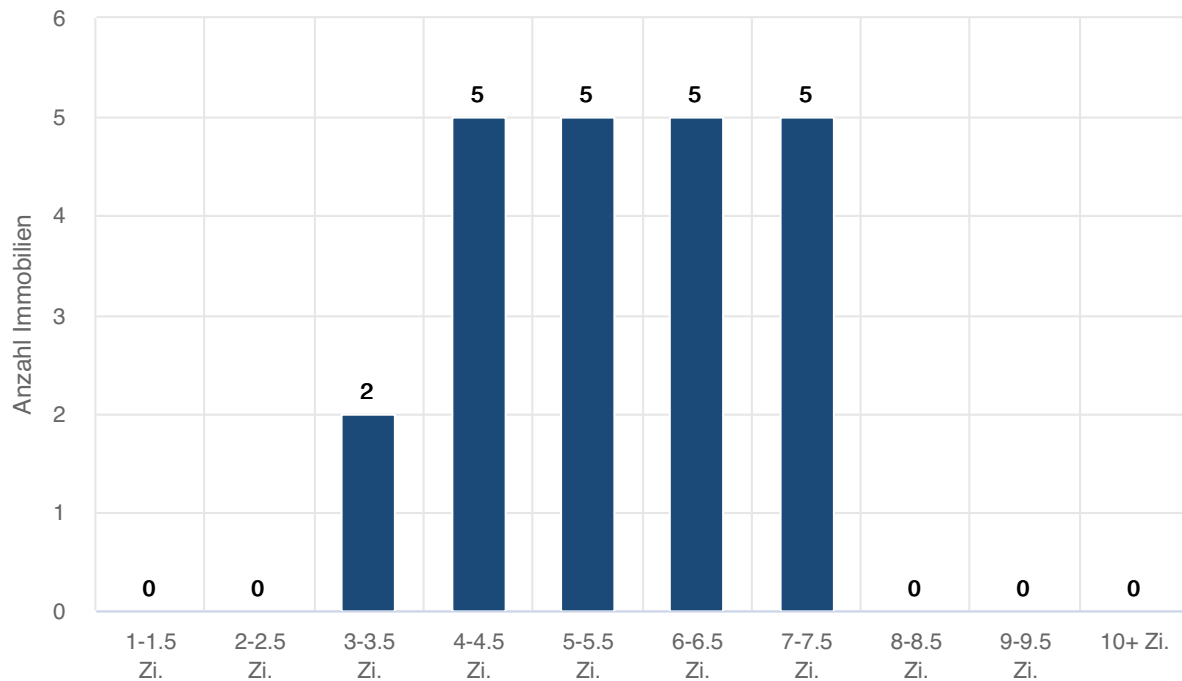


### Aufsteigend nach Kaufpreis



## Verteilungsdiagramme

### Verteilung nach Zimmerzahl



### Verteilung nach Wohnfläche

