



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



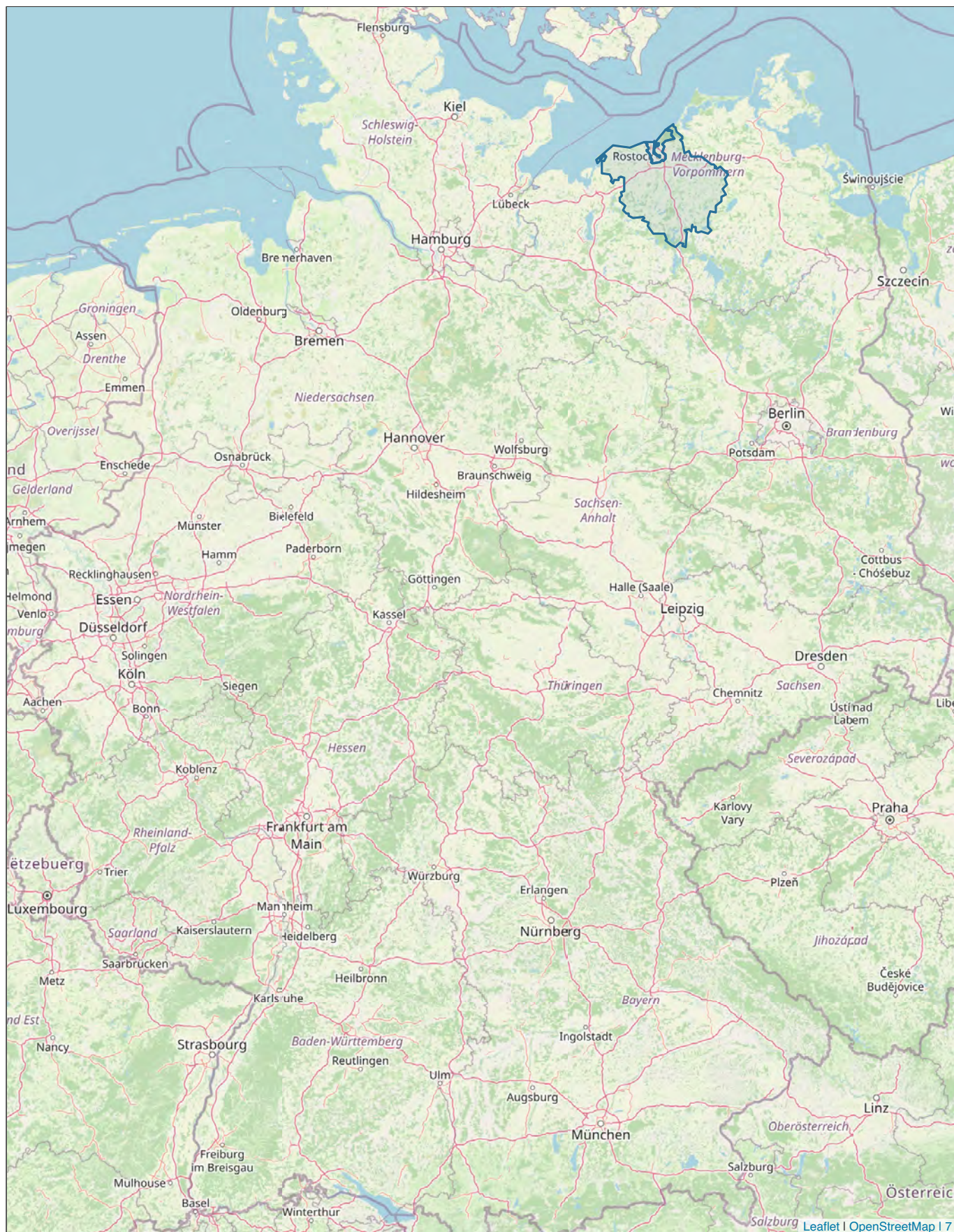
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Rostock (HRO)	4
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	14
Trendcharts	15
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	17
Verteilungsdiagramme	18
Landkreis Rostock Rostock Biestow	19
Tabellarische Auswertungen	19
Preisentwicklung über 10 Jahre	20
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	21
Verteilungsdiagramme	22
Landkreis Rostock Rostock Brinckmansdorf	23
Tabellarische Auswertungen	23
Preisentwicklung über 10 Jahre	24
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	25
Verteilungsdiagramme	26
Landkreis Rostock Rostock Diedrichshagen	27
Tabellarische Auswertungen	27
Preisentwicklung über 10 Jahre	28
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	29
Verteilungsdiagramme	30
Landkreis Rostock Rostock Dierkow	31
Tabellarische Auswertungen	31
Preisentwicklung über 10 Jahre	32
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	33
Verteilungsdiagramme	34
Landkreis Rostock Rostock Gartenstadt	35
Tabellarische Auswertungen	35
Preisentwicklung über 10 Jahre	36
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	37
Verteilungsdiagramme	38
Landkreis Rostock Rostock Gehlsdorf	39
Tabellarische Auswertungen	39
Preisentwicklung über 10 Jahre	40
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	41
Verteilungsdiagramme	42
Landkreis Rostock Rostock Hansaviertel	43
Tabellarische Auswertungen	43
Preisentwicklung über 10 Jahre	44
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	45
Verteilungsdiagramme	46
Landkreis Rostock Rostock Kröpliner-Tor-Vorstadt	47
Tabellarische Auswertungen	47
Preisentwicklung über 10 Jahre	48
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	49
Verteilungsdiagramme	50

Landkreis Rostock Rostock Lichtenhagen	51
Tabellarische Auswertungen	51
Preisentwicklung über 10 Jahre	52
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	53
Verteilungsdiagramme	54
Landkreis Rostock Rostock Nienhagen	55
Tabellarische Auswertungen	55
Preisentwicklung über 10 Jahre	56
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	57
Verteilungsdiagramme	58
Landkreis Rostock Rostock Reutershagen	59
Tabellarische Auswertungen	59
Preisentwicklung über 10 Jahre	60
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	61
Verteilungsdiagramme	62
Landkreis Rostock Rostock Rostock Stadtmitte	63
Tabellarische Auswertungen	63
Preisentwicklung über 10 Jahre	64
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	65
Verteilungsdiagramme	66
Landkreis Rostock Rostock Südstadt	67
Tabellarische Auswertungen	67
Preisentwicklung über 10 Jahre	68
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	69
Verteilungsdiagramme	70
Landkreis Rostock Rostock Warnemünde	71
Tabellarische Auswertungen	71
Preisentwicklung über 10 Jahre	72
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	73
Verteilungsdiagramme	74



Landkreis Rostock (HRO)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	220	141 m²	590.900 EUR	3.858 EUR	10,2 %
Villa / Bungalow	7	115 m²	645.000 EUR	5.609 EUR	50,0 %
Doppelhaushälfte	29	131 m²	449.000 EUR	3.618 EUR	-2,2 %
RH/REH/RKH	37	120 m²	439.000 EUR	3.716 EUR	8,1 %
Mehrfamilienhaus	44	314 m²	949.500 EUR	3.057 EUR	-4,0 %
GESAMT	337	142 m²	580.000 EUR	3.778 EUR	7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	187	152 m²	570.314 EUR	3.500 EUR	-11,1 %
Villa / Bungalow	8	114 m²	392.500 EUR	3.739 EUR	5,2 %
Doppelhaushälfte	38	100 m²	357.500 EUR	3.698 EUR	-7,7 %
RH/REH/RKH	25	122 m²	449.000 EUR	3.439 EUR	-3,1 %
Mehrfamilienhaus	48	228 m²	826.000 EUR	3.185 EUR	5,9 %
GESAMT	306	141 m²	537.000 EUR	3.500 EUR	-1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	194	147 m²	650.000 EUR	3.939 EUR	-3,6 %
Villa / Bungalow	10	108 m²	519.500 EUR	3.555 EUR	-28,8 %
Doppelhaushälfte	42	121 m²	450.000 EUR	4.008 EUR	2,7 %
RH/REH/RKH	44	120 m²	420.000 EUR	3.549 EUR	-9,7 %
Zweifamilienhaus	6	224 m²	699.400 EUR	3.105 EUR	
Mehrfamilienhaus	67	347 m²	1.050.000 EUR	3.007 EUR	-5,5 %
GESAMT	363	147 m²	595.000 EUR	3.567 EUR	-8,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

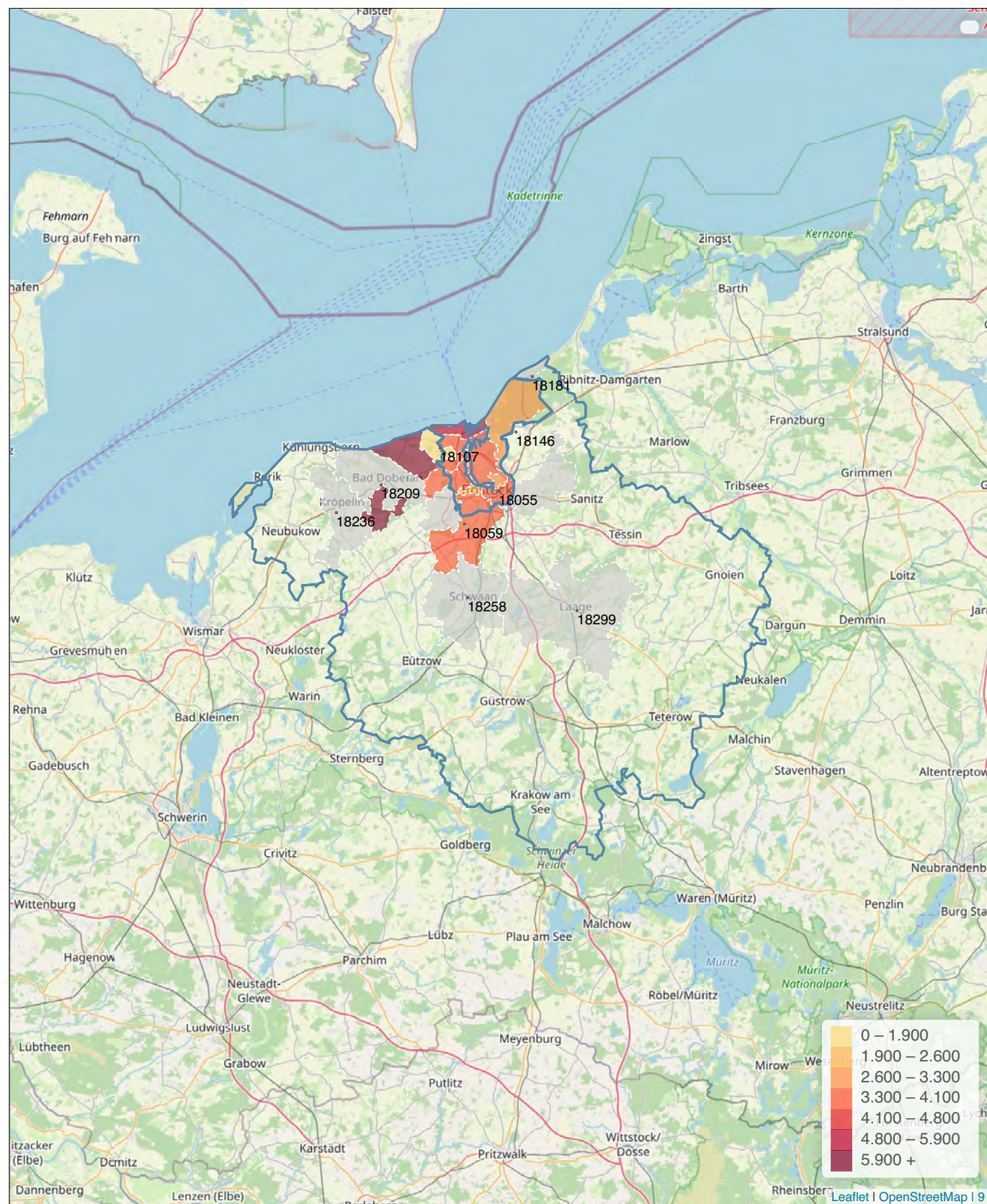
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	65 m²	140.000 EUR	3.552 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	49 m²	250.000 EUR	4.967 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	100 m²	380.000 EUR	4.321 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	189	134 m²	510.000 EUR	3.865 EUR
6 bis 8 Zimmer	39	175 m²	599.000 EUR	3.643 EUR
9 oder mehr Zimmer	52	334 m²	1.044.500 EUR	2.947 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.777 EUR/m², der Median 3.643 EUR/m².





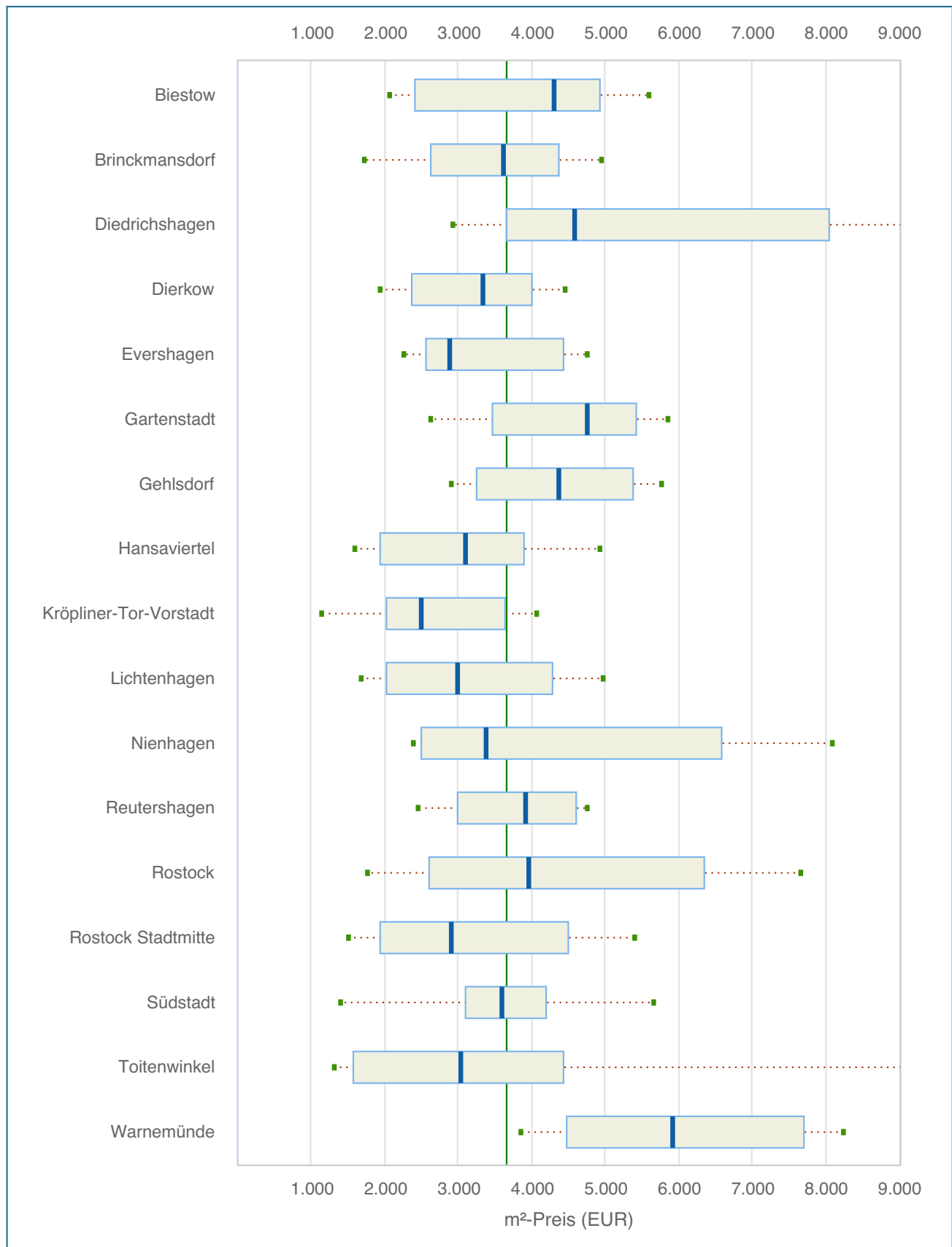
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
18055	Rostock	138	2.144 EUR	4.541 EUR	3.453 EUR	3.396 EUR
18057	Rostock	77	1.971 EUR	4.859 EUR	2.563 EUR	2.934 EUR
18059	Papendorf	121	2.469 EUR	5.202 EUR	3.920 EUR	3.930 EUR
18069	Rostock	64	2.792 EUR	4.563 EUR	3.670 EUR	3.677 EUR
18106 *	Rostock	13	2.500 EUR	5.274 EUR	3.762 EUR	3.846 EUR
18107	Elmenhorst/Lichtenhagen	9	-	-	-	-
18109	Rostock	33	2.614 EUR	4.936 EUR	3.525 EUR	3.576 EUR
18119	Rostock	79	3.861 EUR	7.942 EUR	5.306 EUR	5.611 EUR
18146	Rostock	58	2.150 EUR	3.988 EUR	3.050 EUR	3.121 EUR
18147	Rostock	37	2.754 EUR	5.294 EUR	3.875 EUR	4.023 EUR
18181	Graal-Müritz	2	-	-	-	-
18184	Thulendorf	1	-	-	-	-
18198	Kritzmow	3	-	-	-	-
18209	Bad Doberan	1	-	-	-	-
18211 *	Admannshagen-Bargeshagen	8	-	-	-	-
18236	Kröpelin	1	-	-	-	-
18258	Wiendorf	1	-	-	-	-
18299	Dolgen am See	1	-	-	-	-

*) Auswertung über 3 Jahre



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.659 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

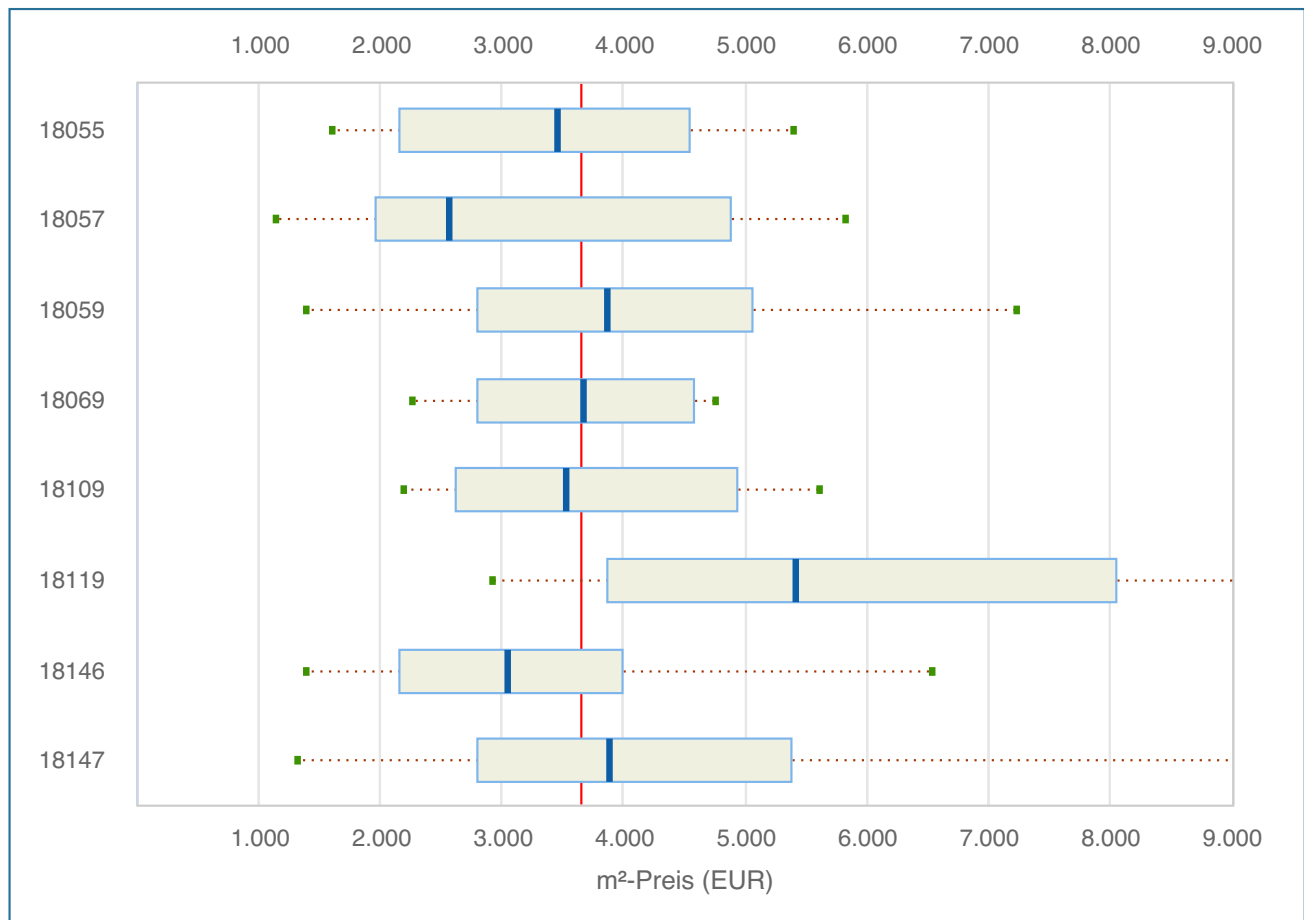


Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Biestow	69	2.062 EUR	2.403 EUR	4.298 EUR	3.971 EUR	4.910 EUR	5.578 EUR
Brinckmansdorf	68	1.708 EUR	2.617 EUR	3.608 EUR	3.483 EUR	4.351 EUR	4.935 EUR
Diedrichshagen	36	2.921 EUR	3.653 EUR	4.592 EUR	5.208 EUR	8.037 EUR	9.868 EUR
Dierkow	26	1.931 EUR	2.365 EUR	3.329 EUR	3.256 EUR	3.990 EUR	4.443 EUR
Evershagen	17	2.253 EUR	2.546 EUR	2.883 EUR	3.265 EUR	4.431 EUR	4.752 EUR
Gartenstadt	44	2.625 EUR	3.453 EUR	4.756 EUR	4.568 EUR	5.425 EUR	5.846 EUR
Gehlsdorf	27	2.902 EUR	3.239 EUR	4.369 EUR	4.306 EUR	5.378 EUR	5.750 EUR
Hansaviertel	36	1.593 EUR	1.929 EUR	3.106 EUR	3.063 EUR	3.891 EUR	4.915 EUR
Kröpliner-Tor-Vorstadt	53	1.137 EUR	2.008 EUR	2.506 EUR	2.623 EUR	3.620 EUR	4.059 EUR
Lichtenhagen	27	1.662 EUR	2.013 EUR	2.988 EUR	3.107 EUR	4.274 EUR	4.967 EUR
Nienhagen	17	2.375 EUR	2.483 EUR	3.390 EUR	3.873 EUR	6.569 EUR	8.083 EUR
Reutershagen	42	2.450 EUR	2.990 EUR	3.915 EUR	3.833 EUR	4.590 EUR	4.737 EUR
Rostock	20	1.748 EUR	2.595 EUR	3.956 EUR	4.469 EUR	6.347 EUR	7.658 EUR
Rostock Stadtmitte	73	1.488 EUR	1.930 EUR	2.896 EUR	3.094 EUR	4.492 EUR	5.392 EUR
Südstadt	30	1.379 EUR	3.099 EUR	3.586 EUR	3.558 EUR	4.183 EUR	5.643 EUR
Toitenwinkel	10	1.308 EUR	1.569 EUR	3.026 EUR	3.408 EUR	4.424 EUR	10.471 EUR
Warnemünde	40	3.852 EUR	4.460 EUR	5.931 EUR	5.981 EUR	7.692 EUR	8.242 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.659 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



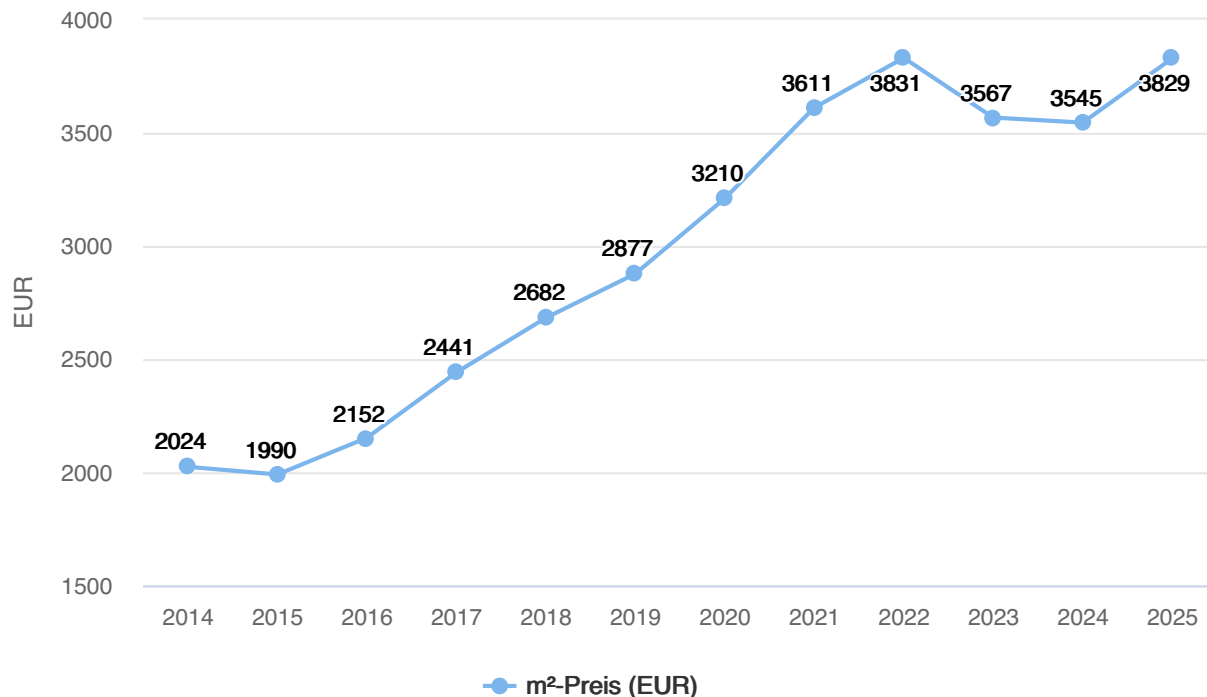
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
18055	139	1.600 EUR	2.145 EUR	3.462 EUR	3.401 EUR	4.529 EUR	5.392 EUR
18057	75	1.137 EUR	1.958 EUR	2.563 EUR	2.949 EUR	4.878 EUR	5.825 EUR
18059	148	1.379 EUR	2.791 EUR	3.865 EUR	3.884 EUR	5.047 EUR	7.222 EUR
18069	64	2.253 EUR	2.792 EUR	3.670 EUR	3.677 EUR	4.563 EUR	4.752 EUR
18109	33	2.175 EUR	2.606 EUR	3.525 EUR	3.545 EUR	4.921 EUR	5.598 EUR
18119	86	2.921 EUR	3.858 EUR	5.415 EUR	5.720 EUR	8.043 EUR	9.868 EUR
18146	58	1.389 EUR	2.150 EUR	3.050 EUR	3.121 EUR	3.988 EUR	6.538 EUR
18147	38	1.308 EUR	2.791 EUR	3.880 EUR	4.058 EUR	5.373 EUR	10.471 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



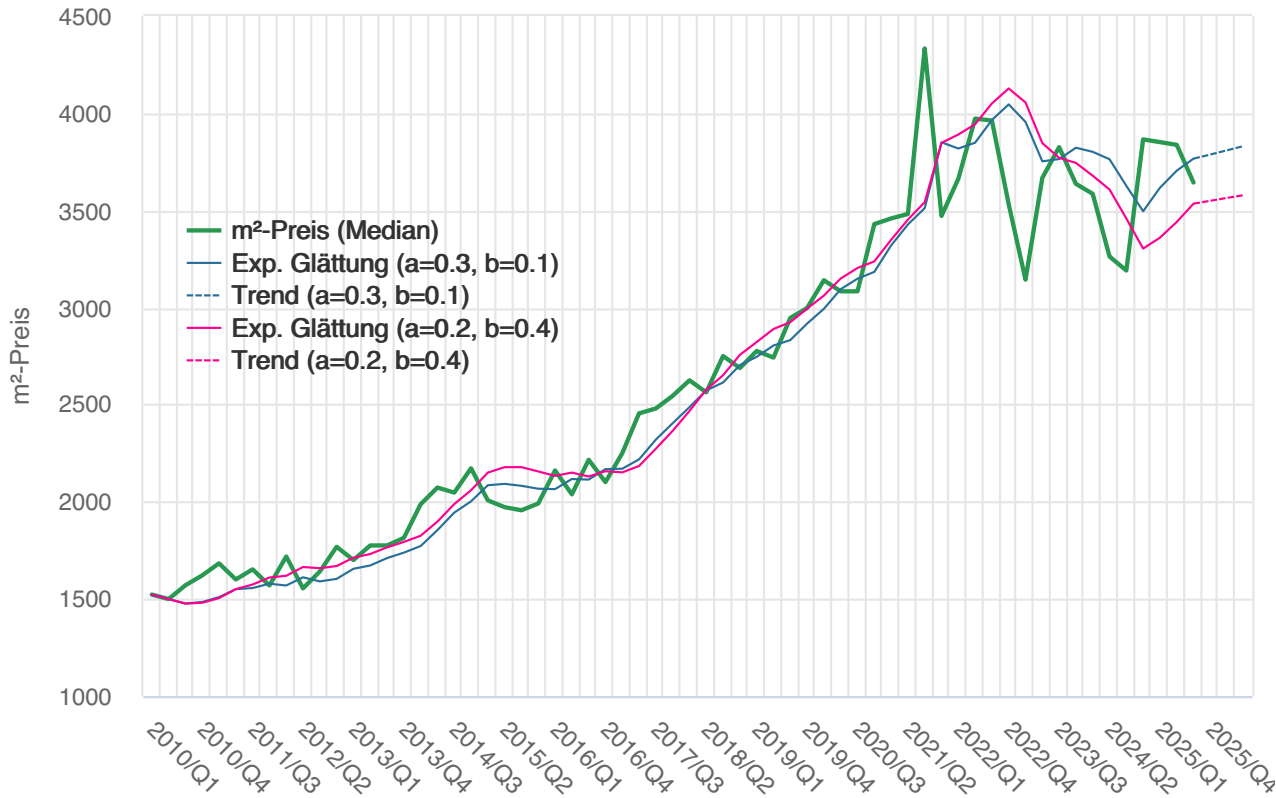
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	242	3.829 EUR	+ 8,0 %	+ 89,2 %	3.925 EUR	+ 5,4 %	+ 87,1 %	84
2024	338	3.545 EUR	-0,6 %	+ 75,1 %	3.725 EUR	-4,2 %	+ 77,6 %	96
2023	375	3.567 EUR	-6,9 %	+ 76,2 %	3.888 EUR	-2,0 %	+ 85,3 %	77
2022	286	3.831 EUR	+ 6,1 %	+ 89,3 %	3.968 EUR	+ 9,8 %	+ 89,1 %	49
2021	168	3.611 EUR	+ 12,5 %	+ 78,4 %	3.615 EUR	+ 10,1 %	+ 72,3 %	47
2020	220	3.210 EUR	+ 11,6 %	+ 58,6 %	3.284 EUR	+ 10,1 %	+ 56,5 %	63
2019	258	2.877 EUR	+ 7,3 %	+ 42,1 %	2.983 EUR	+ 9,5 %	+ 42,2 %	89
2018	427	2.682 EUR	+ 9,9 %	+ 32,5 %	2.725 EUR	+ 3,8 %	+ 29,9 %	94
2017	461	2.441 EUR	+ 13,4 %	+ 20,6 %	2.626 EUR	+ 17,5 %	+ 25,2 %	70
2016	452	2.152 EUR	+ 8,1 %	+ 6,3 %	2.235 EUR	+ 5,0 %	+ 6,5 %	79
2015	456	1.990 EUR	-1,7 %	-1,7 %	2.128 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	76
2014	528	2.024 EUR			2.098 EUR			99



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



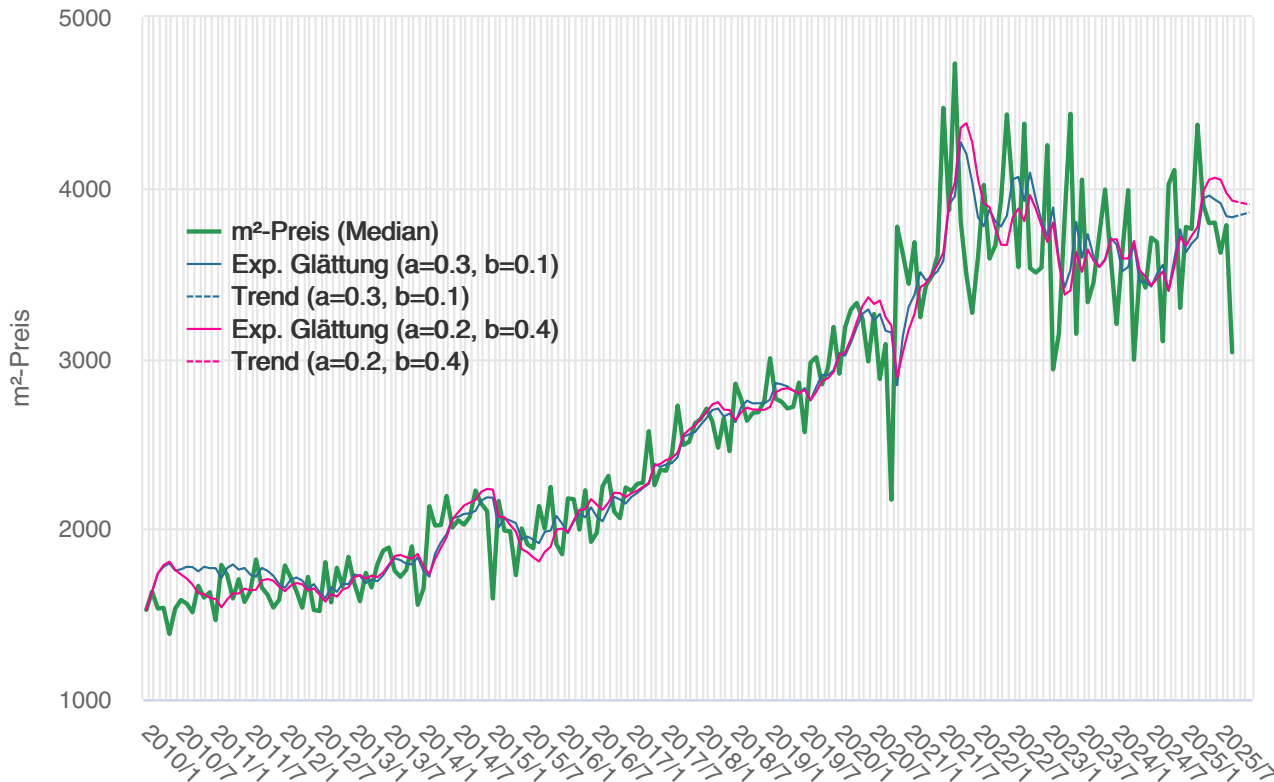
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	3.787	3.549
2026/Q1	3.809	3.564
2026/Q2	3.831	3.578



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

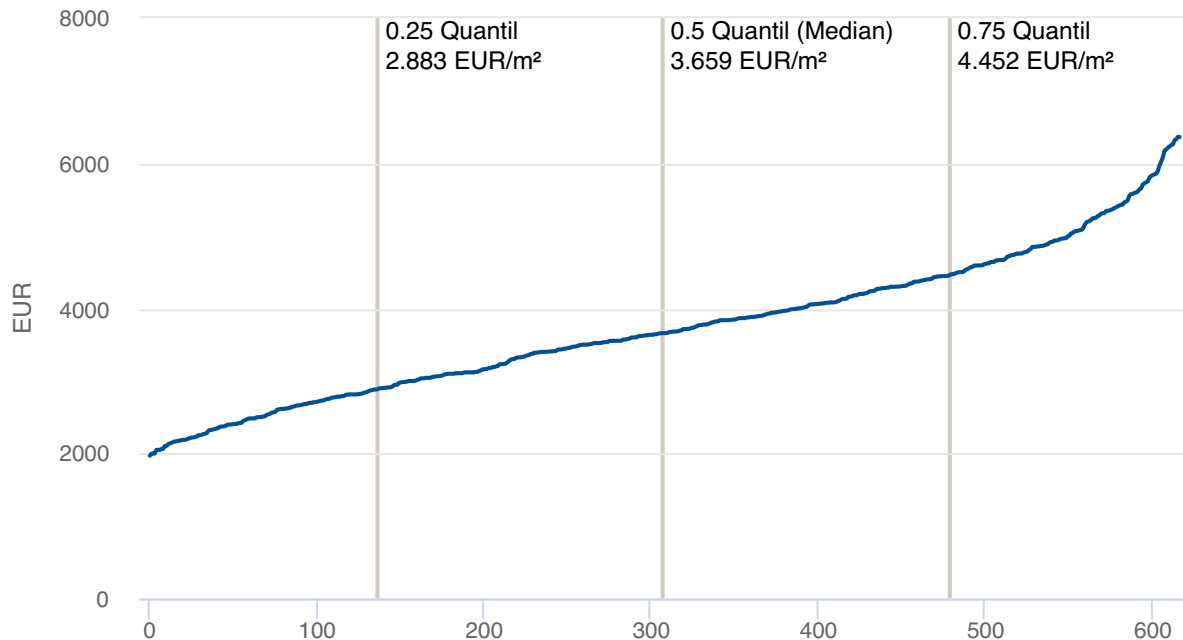
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	3.836	3.916
2025/11	3.845	3.908
2025/12	3.855	3.901



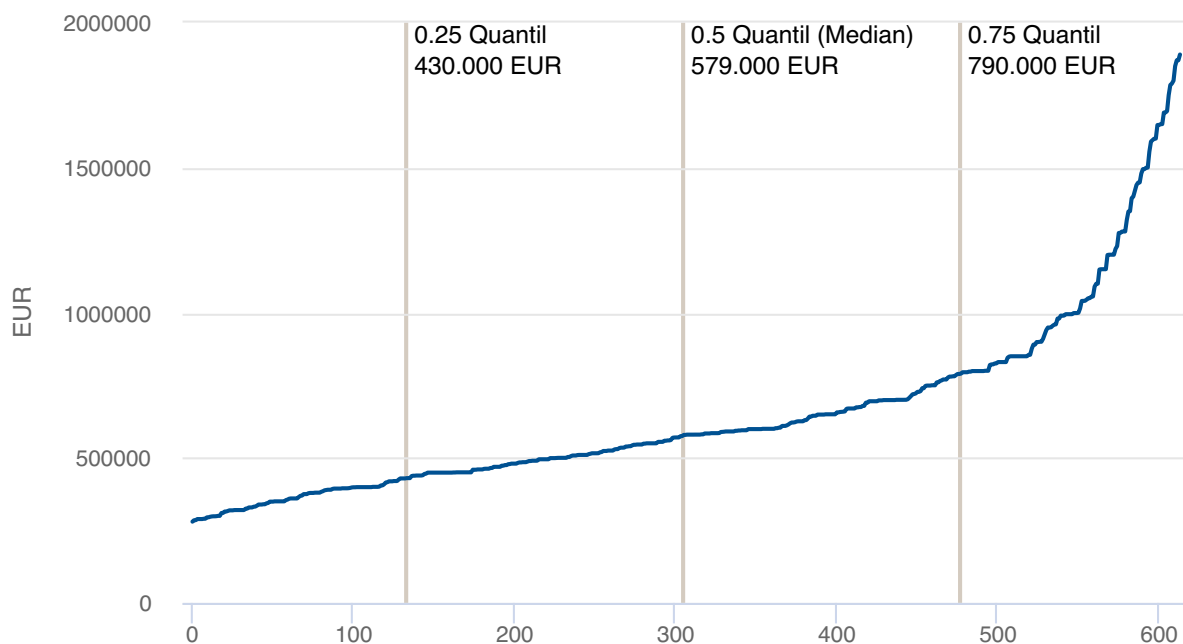
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

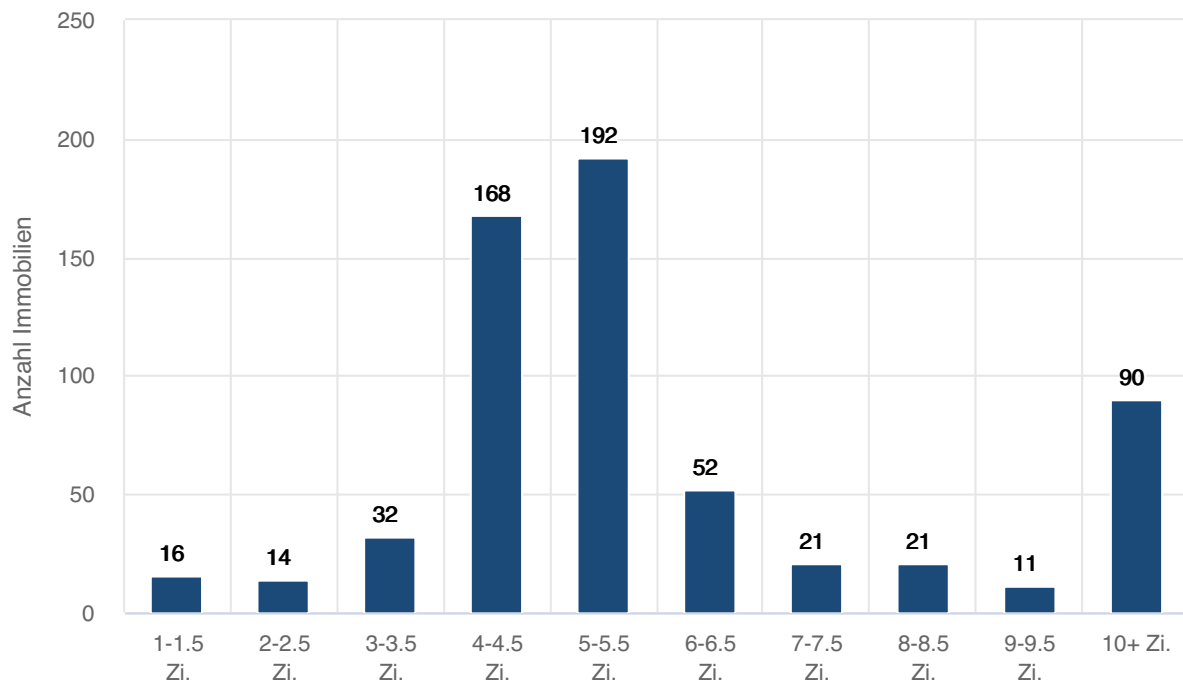


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

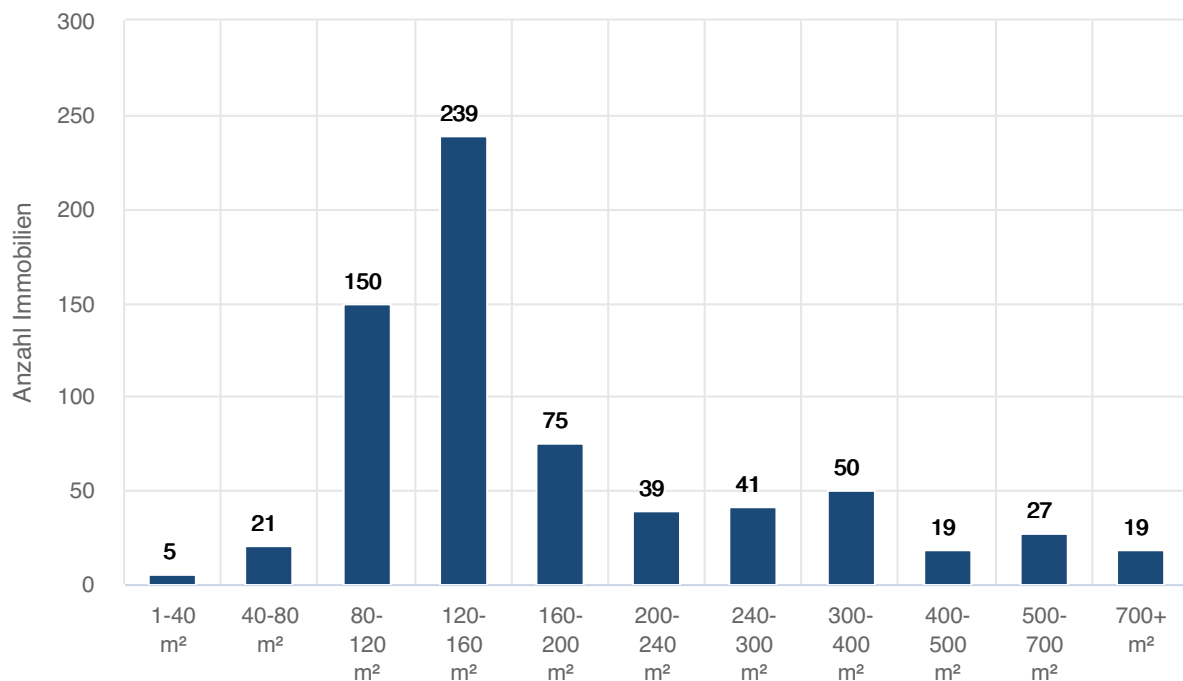


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Biestow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	140 m²	555.098 EUR	4.160 EUR	-5,5 %
GESAMT	35	140 m²	540.000 EUR	3.920 EUR	-10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	121 m²	523.604 EUR	4.404 EUR	-12,8 %
GESAMT	25	122 m²	523.604 EUR	4.394 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	136 m²	667.028 EUR	5.053 EUR	
Doppelhaushälfte	9	113 m²	494.262 EUR	3.846 EUR	
RH/REH/RKH	7	105 m²	455.000 EUR	4.374 EUR	
GESAMT	41	130 m²	497.000 EUR	4.374 EUR	21,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

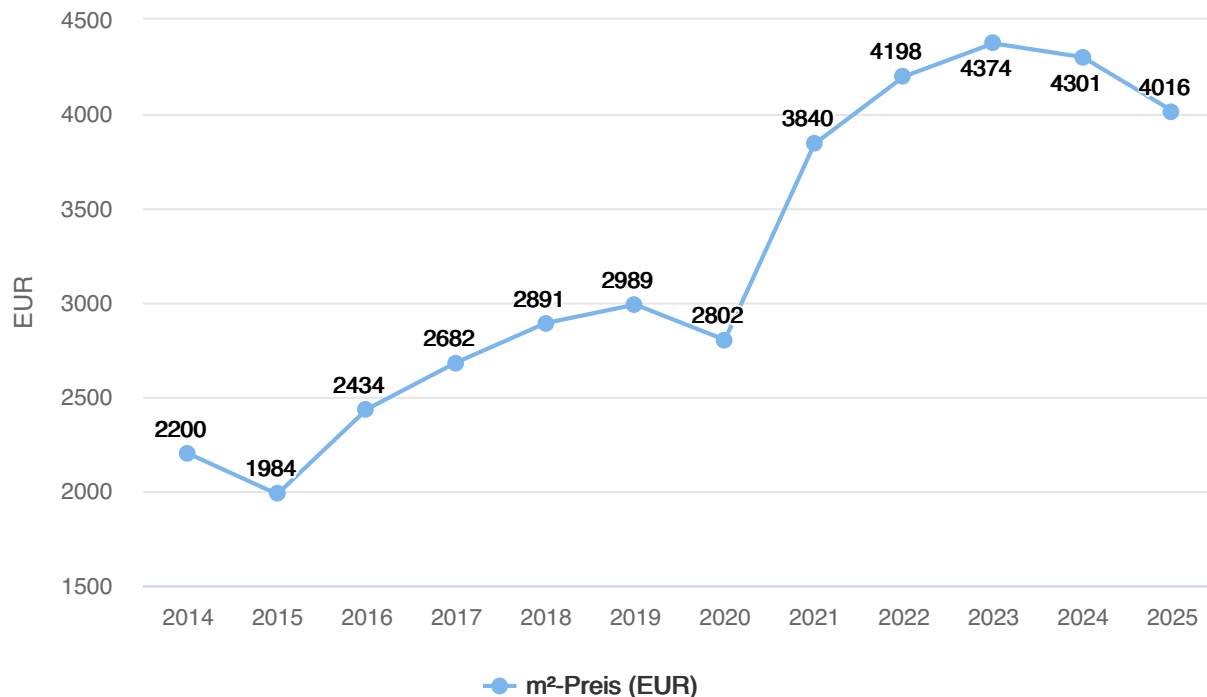
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	103 m²	540.000 EUR	5.243 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	140 m²	533.645 EUR	4.160 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	210 m²	545.000 EUR	2.553 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	340 m²	949.000 EUR	2.791 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



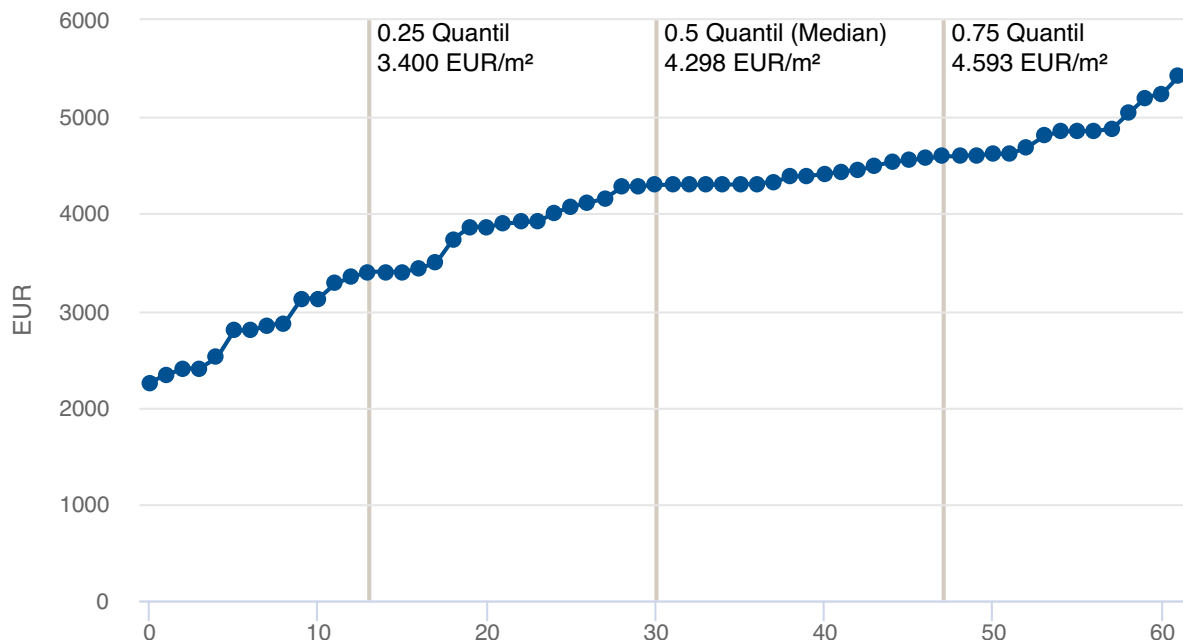
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	4.016 EUR	-6,6 %	+ 82,5 %	3.849 EUR	-6,6 %	+ 78,0 %	84
2024	33	4.301 EUR	-1,7 %	+ 95,5 %	4.119 EUR	-0,1 %	+ 90,5 %	112
2023	41	4.374 EUR	+ 4,2 %	+ 98,8 %	4.124 EUR	-3,3 %	+ 90,7 %	77
2022	17	4.198 EUR	+ 9,3 %	+ 90,8 %	4.266 EUR	+ 10,2 %	+ 97,3 %	31
2021	3	3.840 EUR	+ 37,0 %	+ 74,5 %	3.870 EUR	+ 35,3 %	+ 79,0 %	9
2020	10	2.802 EUR	-6,3 %	+ 27,4 %	2.860 EUR	+ 0,5 %	+ 32,3 %	42
2019	10	2.989 EUR	+ 3,4 %	+ 35,9 %	2.847 EUR	-2,8 %	+ 31,7 %	37
2018	18	2.891 EUR	+ 7,8 %	+ 31,4 %	2.929 EUR	+ 9,3 %	+ 35,5 %	40
2017	9	2.682 EUR	+ 10,2 %	+ 21,9 %	2.679 EUR	+ 14,3 %	+ 23,9 %	51
2016	5	2.434 EUR	+ 22,7 %	+ 10,6 %	2.344 EUR	+ 14,1 %	+ 8,4 %	27
2015	7	1.984 EUR	-9,8 %	-9,8 %	2.055 EUR	-4,9 %	-4,9 %	56
2014	11	2.200 EUR			2.162 EUR			59

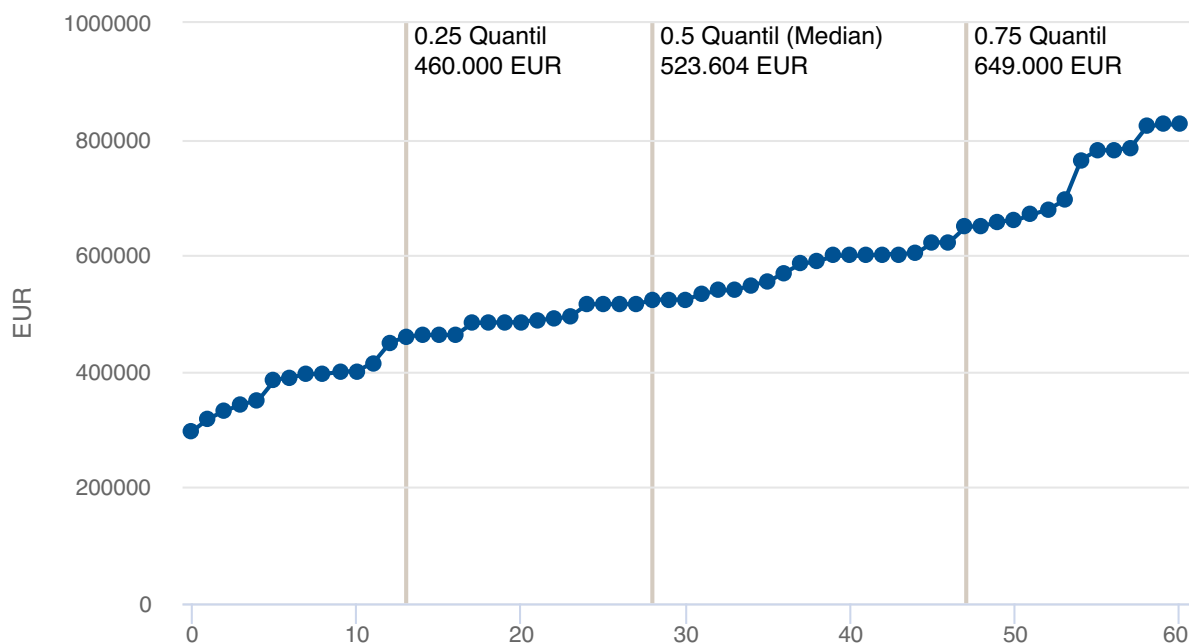


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



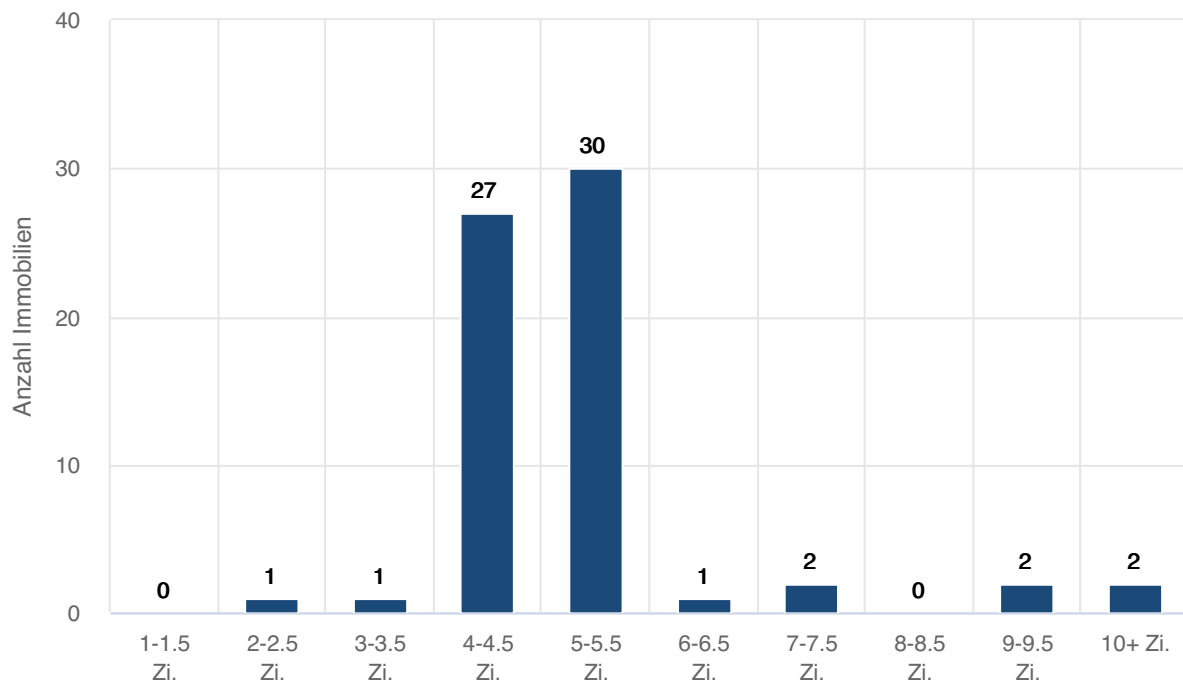
Aufsteigend nach Kaufpreis



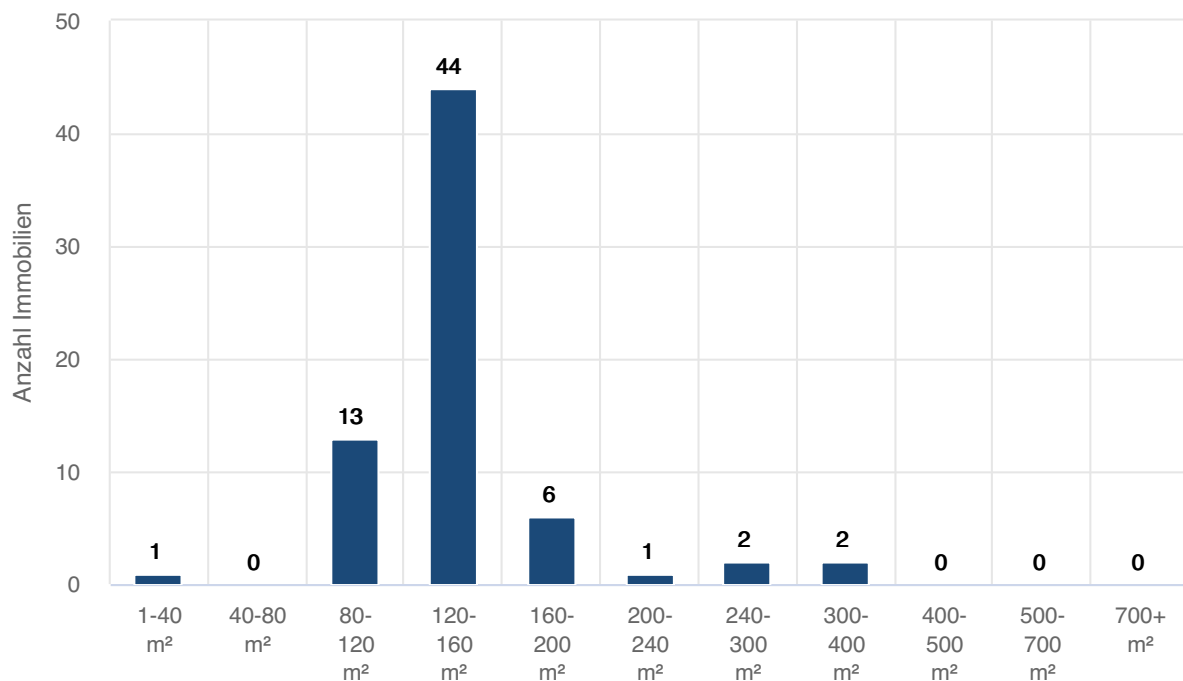


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Brinckmansdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	140 m²	510.000 EUR	3.778 EUR	10,9 %
RH/REH/RKH	8	132 m²	444.000 EUR	3.141 EUR	
GESAMT	34	134 m²	495.000 EUR	3.713 EUR	7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	140 m²	495.000 EUR	3.407 EUR	0,8 %
GESAMT	33	136 m²	469.000 EUR	3.444 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	132 m²	460.000 EUR	3.380 EUR	-23,2 %
RH/REH/RKH	11	139 m²	429.900 EUR	3.261 EUR	-17,0 %
GESAMT	31	136 m²	429.900 EUR	3.333 EUR	-17,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

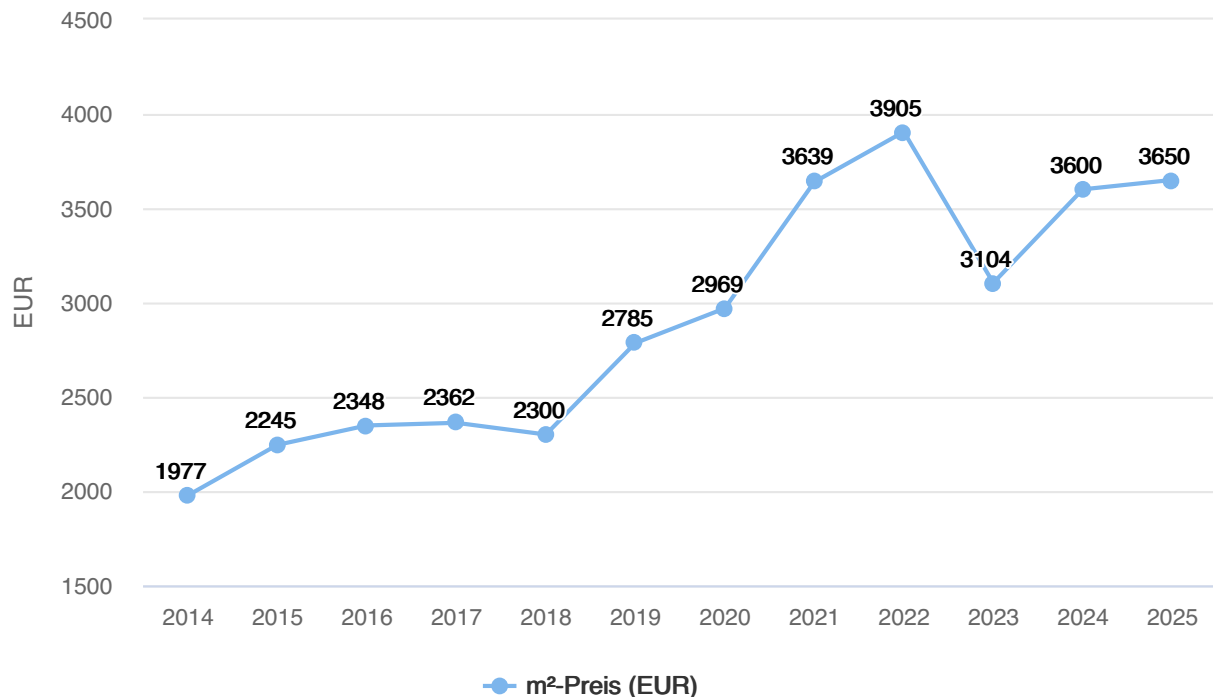
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	58 m²	250.000 EUR	4.310 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	77 m²	380.000 EUR	4.935 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	128 m²	495.000 EUR	3.778 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	170 m²	510.000 EUR	3.054 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	300 m²	1.135.000 EUR	3.123 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



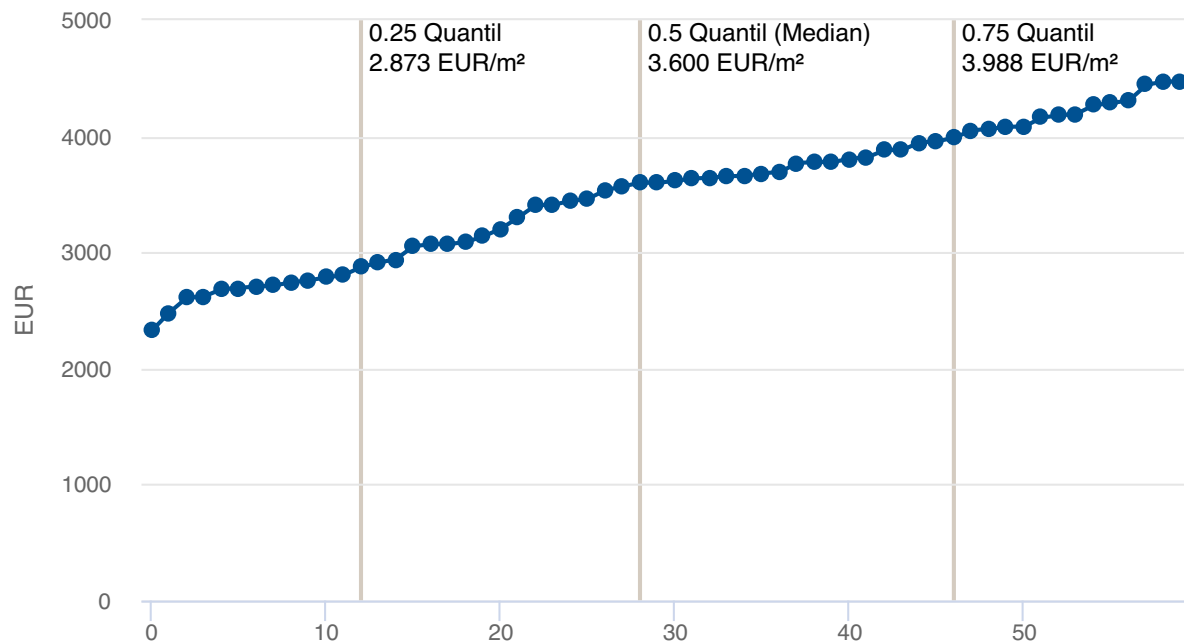
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	3.650 EUR	+ 1,4 %	+ 84,6 %	3.576 EUR	+ 2,9 %	+ 89,8 %	80
2024	34	3.600 EUR	+ 16,0 %	+ 82,1 %	3.475 EUR	+ 7,4 %	+ 84,4 %	92
2023	29	3.104 EUR	-20,5 %	+ 57,0 %	3.235 EUR	-17,6 %	+ 71,7 %	88
2022	38	3.905 EUR	+ 7,3 %	+ 97,5 %	3.926 EUR	+ 26,5 %	+ 108,4 %	38
2021	14	3.639 EUR	+ 22,6 %	+ 84,1 %	3.103 EUR	+ 0,1 %	+ 64,7 %	37
2020	23	2.969 EUR	+ 6,6 %	+ 50,2 %	3.099 EUR	+ 7,4 %	+ 64,5 %	95
2019	28	2.785 EUR	+ 21,1 %	+ 40,9 %	2.885 EUR	+ 25,7 %	+ 53,1 %	48
2018	47	2.300 EUR	-2,6 %	+ 16,3 %	2.296 EUR	-2,3 %	+ 21,9 %	65
2017	44	2.362 EUR	+ 0,6 %	+ 19,5 %	2.350 EUR	+ 9,5 %	+ 24,7 %	65
2016	36	2.348 EUR	+ 4,6 %	+ 18,8 %	2.147 EUR	-9,7 %	+ 14,0 %	76
2015	39	2.245 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	2.377 EUR	+ 26,2 %	+ 26,2 %	62
2014	49	1.977 EUR			1.884 EUR			81

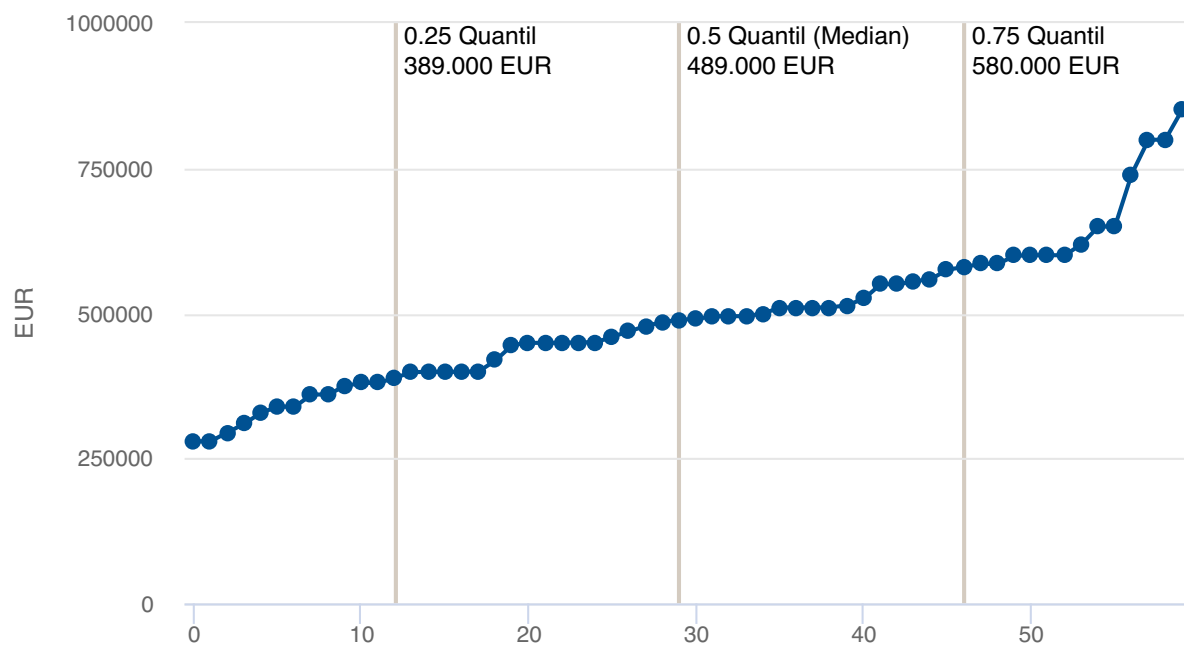


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



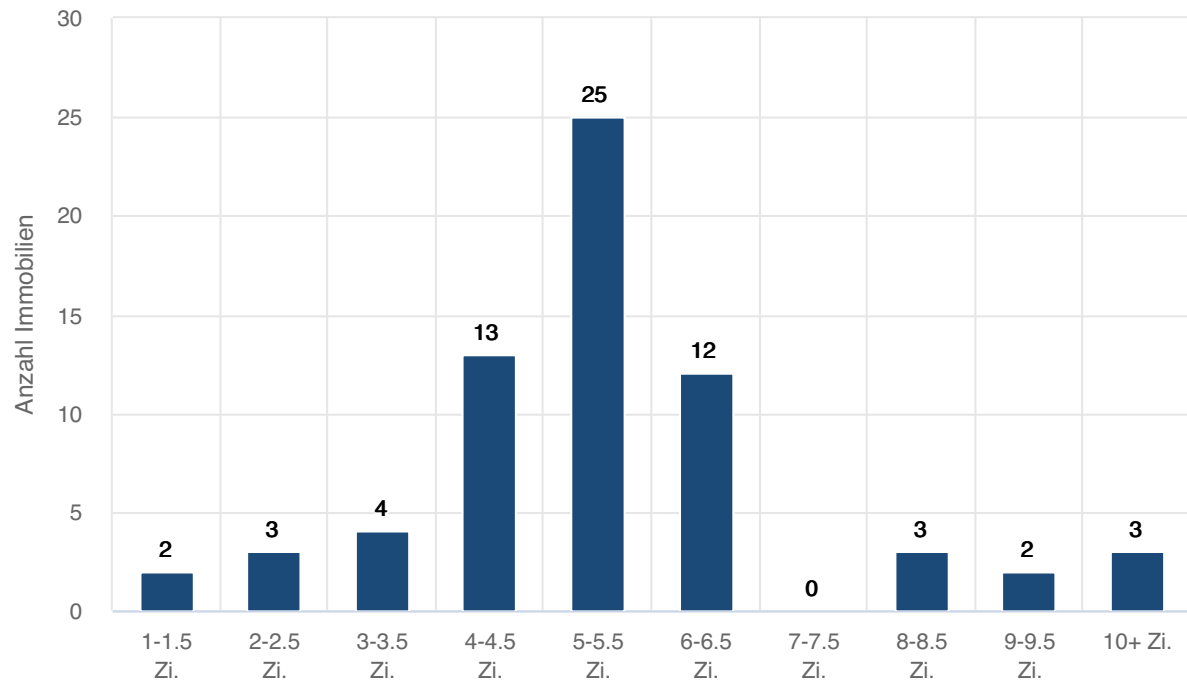
Aufsteigend nach Kaufpreis



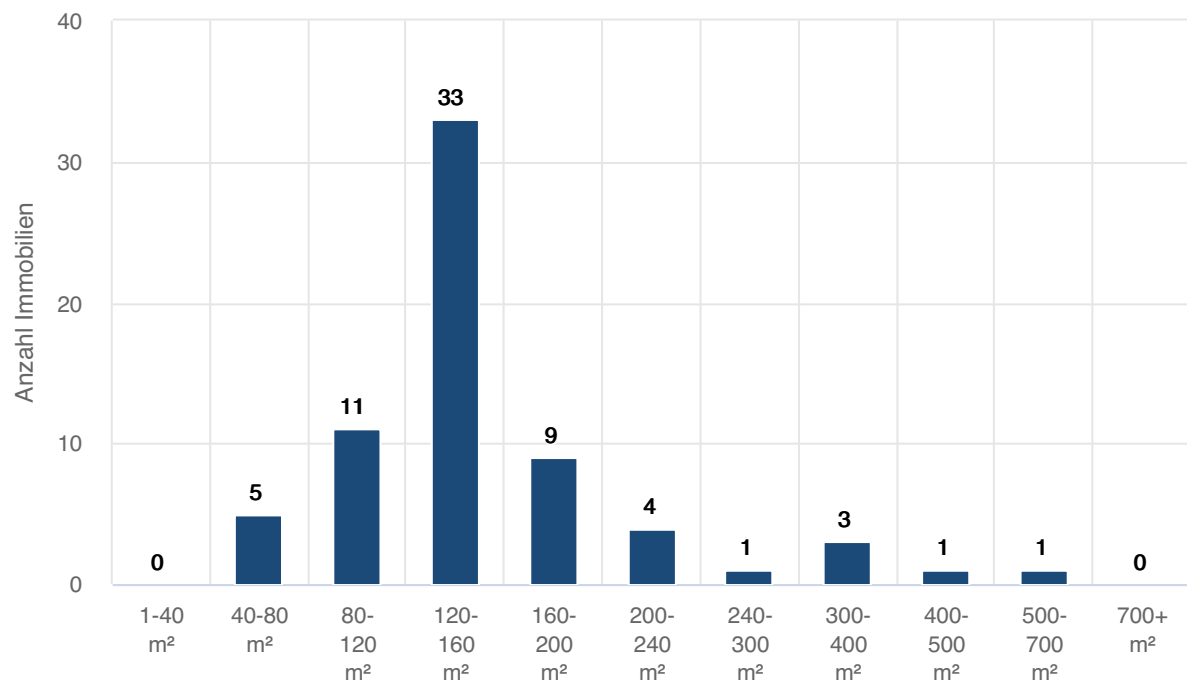


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Diedrichshagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	120 m²	414.000 EUR	4.480 EUR	-29,3 %
GESAMT	14	125 m²	454.500 EUR	4.144 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	152 m²	698.000 EUR	6.333 EUR	10,7 %
GESAMT	16	144 m²	698.000 EUR	4.502 EUR	-17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	152 m²	939.316 EUR	5.722 EUR	-7,7 %
GESAMT	30	150 m²	887.500 EUR	5.468 EUR	-5,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

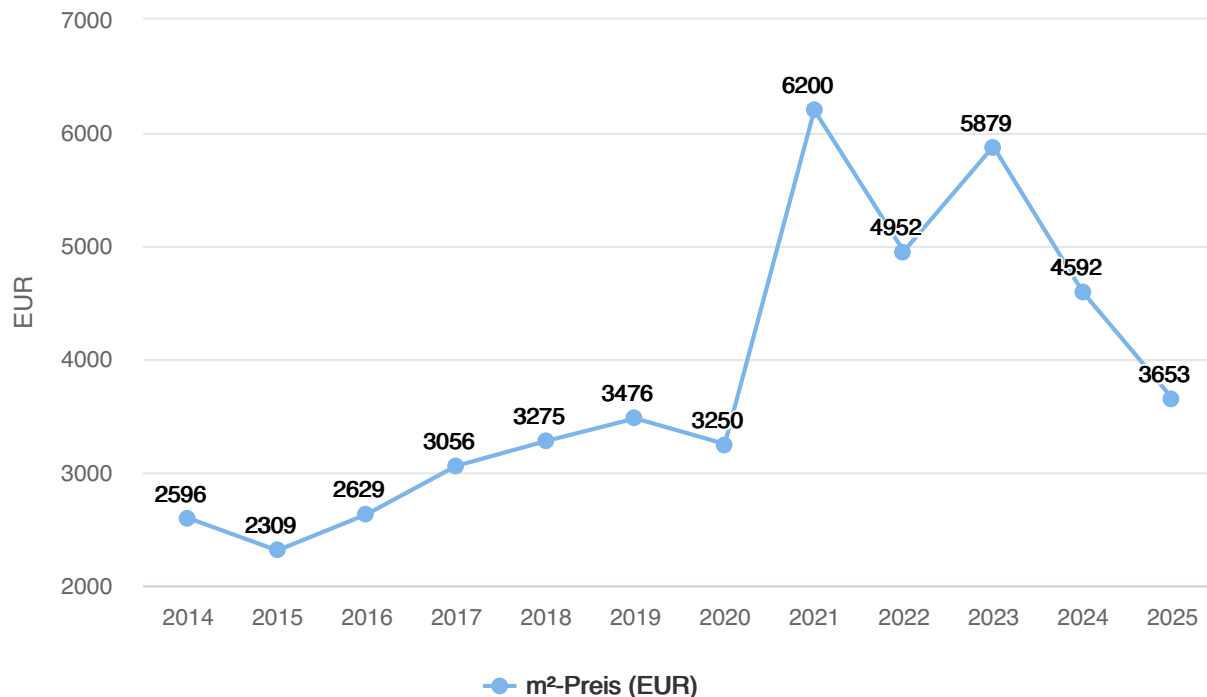
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	30 m²	140.000 EUR	4.667 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	48 m²	289.000 EUR	6.021 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	81 m²	335.000 EUR	4.136 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	126 m²	496.400 EUR	3.821 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	196 m²	869.854 EUR	4.252 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



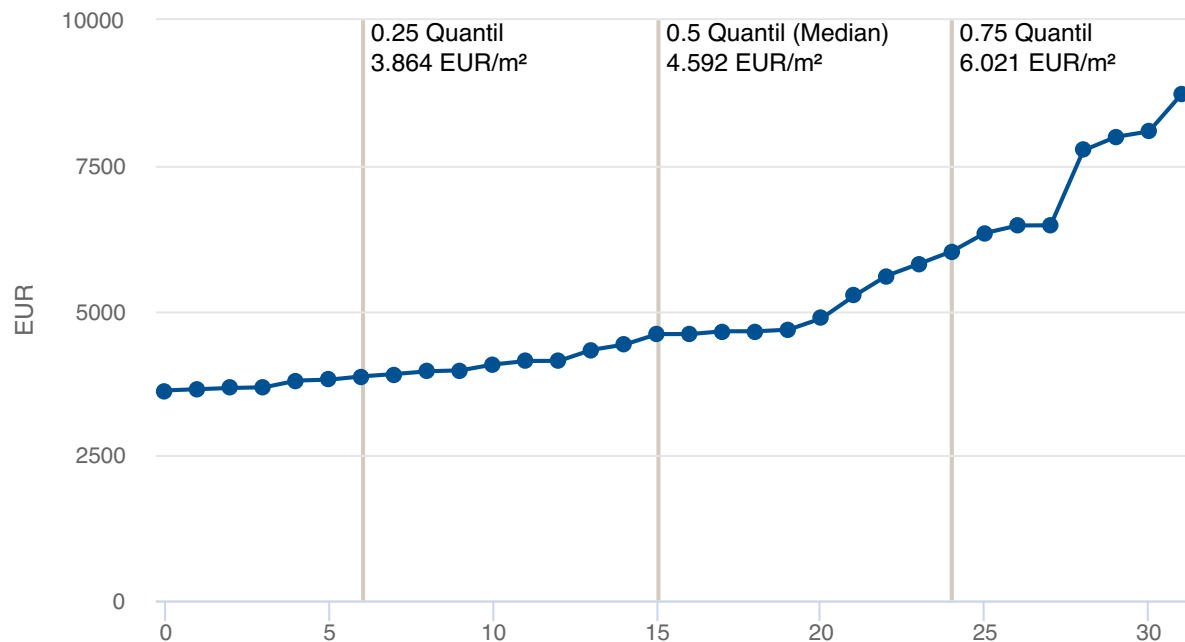
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	3.653 EUR	-20,4 %	+ 40,7 %	3.706 EUR	-25,7 %	+ 49,6 %	125
2024	17	4.592 EUR	-21,9 %	+ 76,9 %	4.987 EUR	-15,7 %	+ 101,3 %	126
2023	38	5.879 EUR	+ 18,7 %	+ 126,5 %	5.916 EUR	+ 8,2 %	+ 138,7 %	45
2022	12	4.952 EUR	-20,1 %	+ 90,8 %	5.468 EUR	-7,7 %	+ 120,7 %	88
2021	4	6.200 EUR	+ 90,8 %	+ 138,8 %	5.921 EUR	+ 81,3 %	+ 138,9 %	12
2020	7	3.250 EUR	-6,5 %	+ 25,2 %	3.265 EUR	-15,2 %	+ 31,8 %	116
2019	20	3.476 EUR	+ 6,1 %	+ 33,9 %	3.851 EUR	-4,2 %	+ 55,4 %	122
2018	16	3.275 EUR	+ 7,2 %	+ 26,2 %	4.020 EUR	+ 25,2 %	+ 62,2 %	96
2017	19	3.056 EUR	+ 16,2 %	+ 17,7 %	3.211 EUR	+ 36,1 %	+ 29,6 %	84
2016	14	2.629 EUR	+ 13,9 %	+ 1,3 %	2.360 EUR	-0,5 %	-4,8 %	176
2015	34	2.309 EUR	-11,1 %	-11,1 %	2.371 EUR	-4,3 %	-4,3 %	101
2014	34	2.596 EUR			2.478 EUR			127

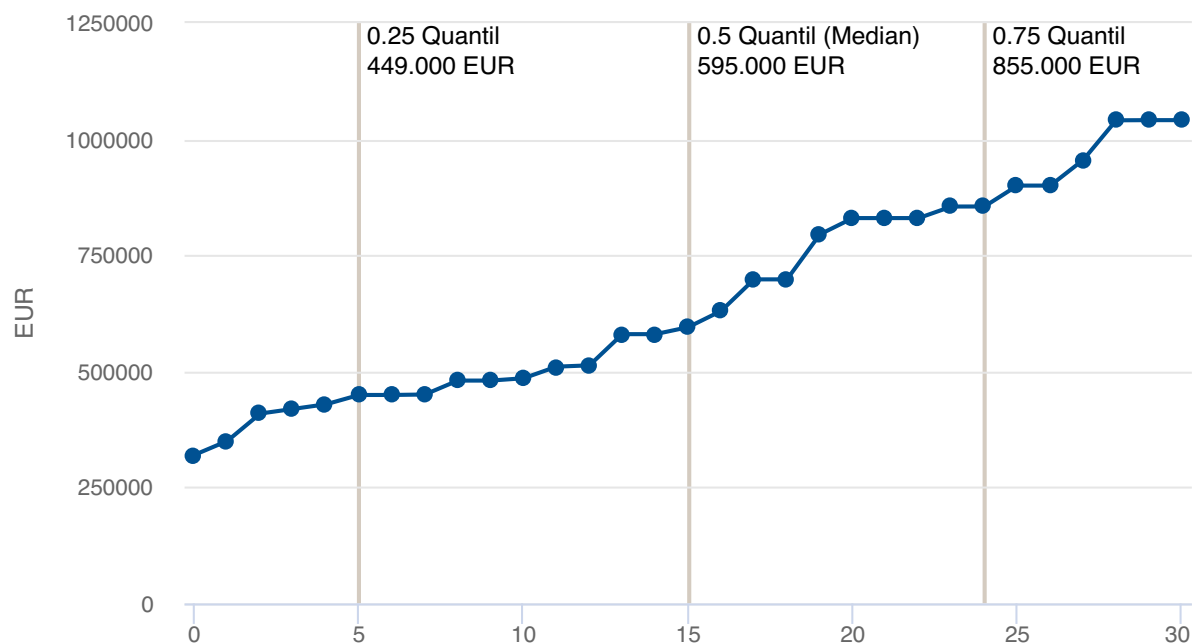


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



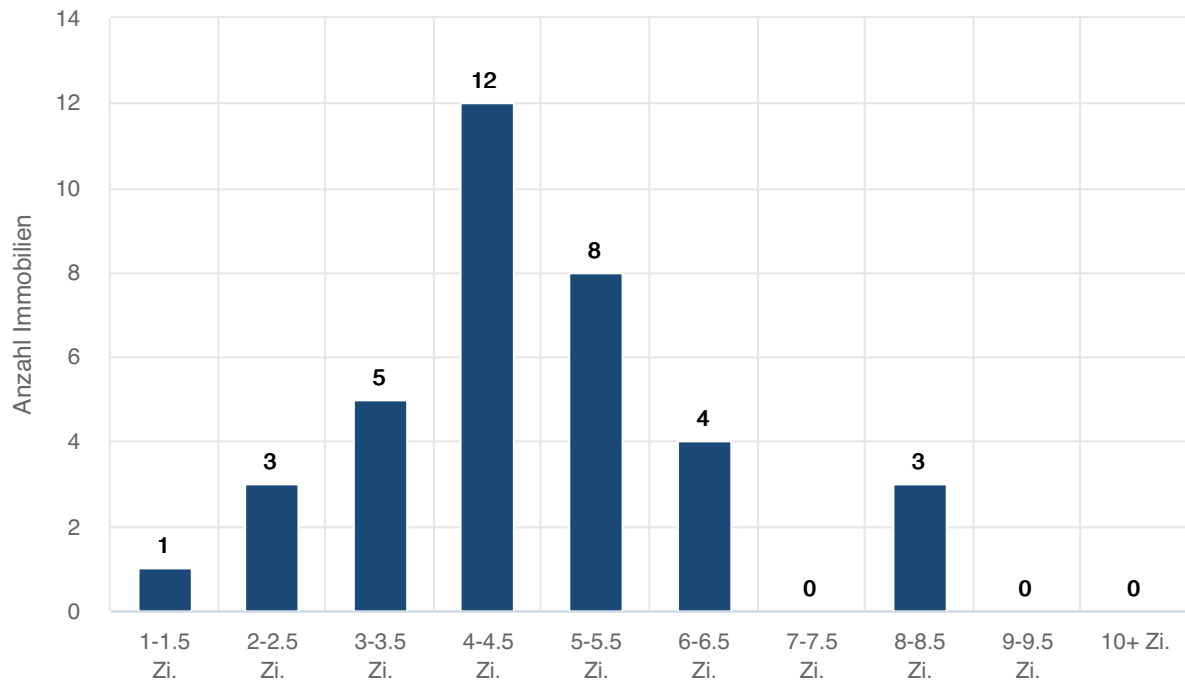
Aufsteigend nach Kaufpreis



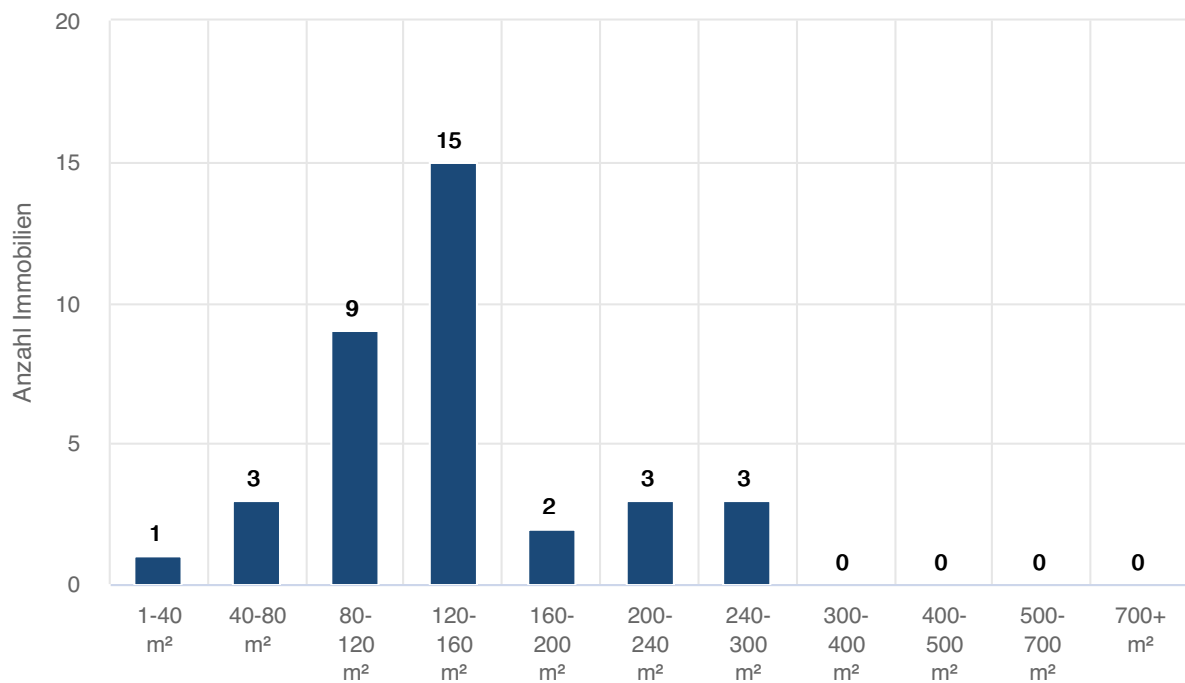


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Dierkow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	125 m²	391.000 EUR	3.367 EUR	1,0 %
GESAMT	13	110 m²	383.000 EUR	3.409 EUR	14,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	180 m²	500.000 EUR	3.333 EUR	-10,7 %
GESAMT	13	160 m²	450.000 EUR	2.991 EUR	-17,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	128 m²	475.000 EUR	3.731 EUR	21,3 %
GESAMT	18	128 m²	457.500 EUR	3.627 EUR	1,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

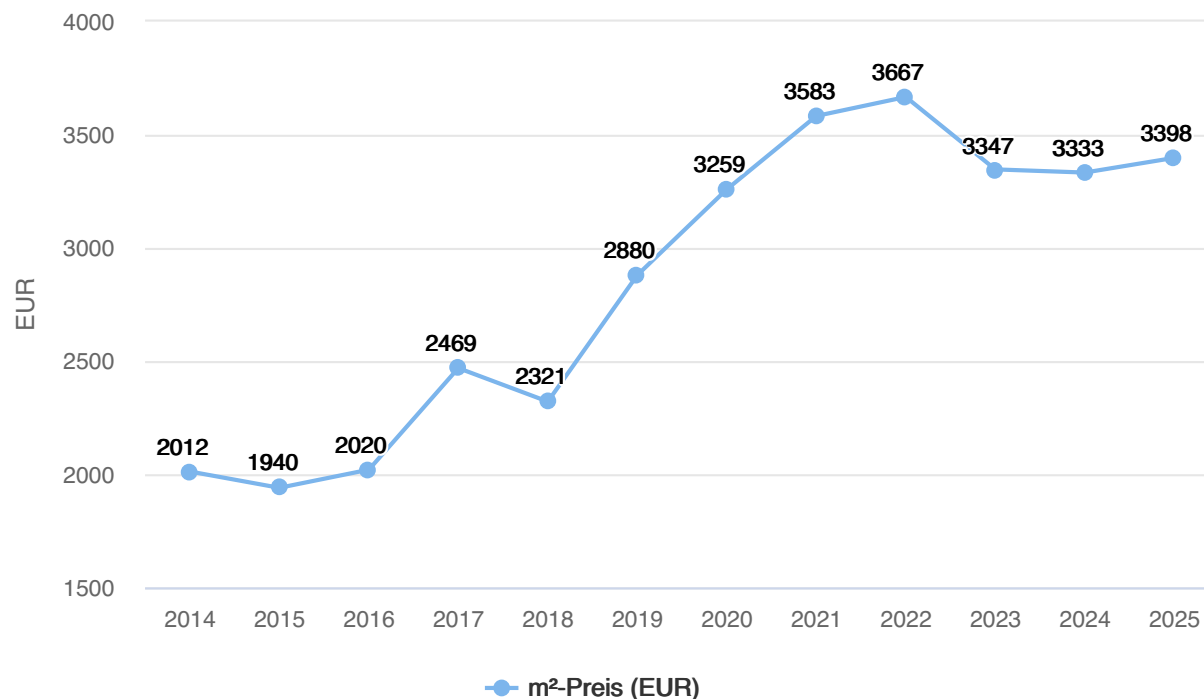
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	110 m²	375.000 EUR	3.494 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	146 m²	416.000 EUR	2.859 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



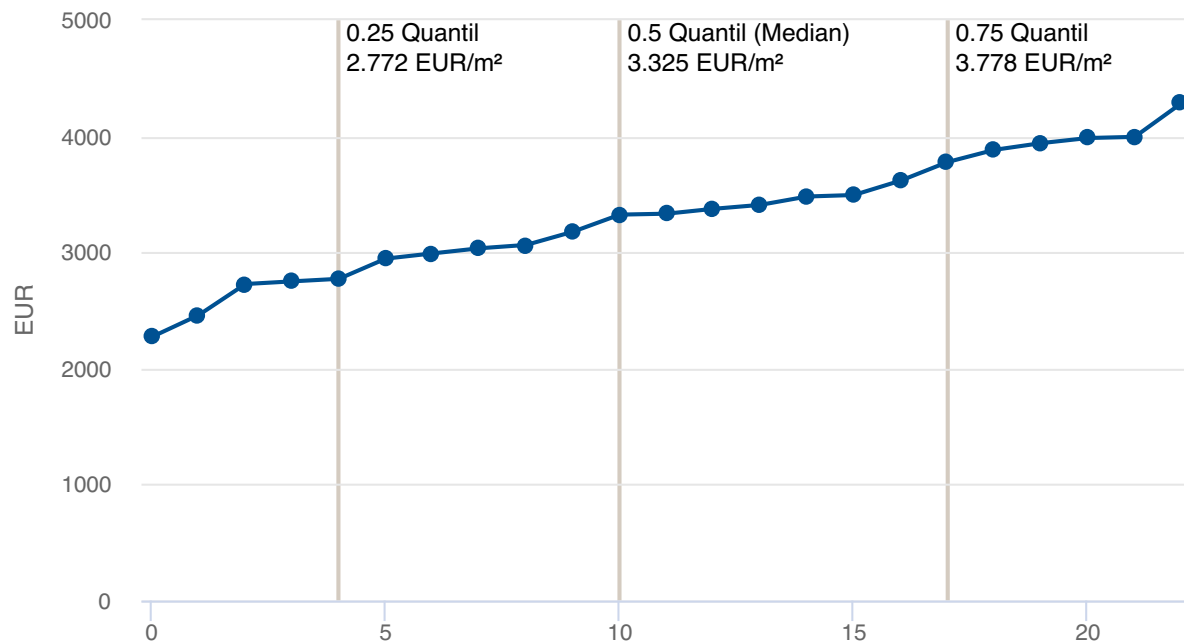
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.398 EUR	+ 2,0 %	+ 68,9 %	3.531 EUR	+ 9,7 %	+ 78,0 %	128
2024	13	3.333 EUR	-0,4 %	+ 65,7 %	3.220 EUR	+ 0,7 %	+ 62,3 %	88
2023	17	3.347 EUR	-8,7 %	+ 66,4 %	3.198 EUR	-5,7 %	+ 61,2 %	105
2022	14	3.667 EUR	+ 2,3 %	+ 82,3 %	3.392 EUR	+ 1,3 %	+ 71,0 %	47
2021	13	3.583 EUR	+ 9,9 %	+ 78,1 %	3.347 EUR	-1,2 %	+ 68,7 %	41
2020	11	3.259 EUR	+ 13,2 %	+ 62,0 %	3.388 EUR	+ 22,3 %	+ 70,8 %	18
2019	10	2.880 EUR	+ 24,1 %	+ 43,1 %	2.771 EUR	+ 20,3 %	+ 39,7 %	97
2018	18	2.321 EUR	-6,0 %	+ 15,4 %	2.303 EUR	-11,5 %	+ 16,1 %	84
2017	13	2.469 EUR	+ 22,2 %	+ 22,7 %	2.602 EUR	+ 24,4 %	+ 31,1 %	73
2016	10	2.020 EUR	+ 4,1 %	+ 0,4 %	2.091 EUR	+ 8,6 %	+ 5,4 %	18
2015	11	1.940 EUR	-3,6 %	-3,6 %	1.926 EUR	-2,9 %	-2,9 %	64
2014	18	2.012 EUR			1.984 EUR			64

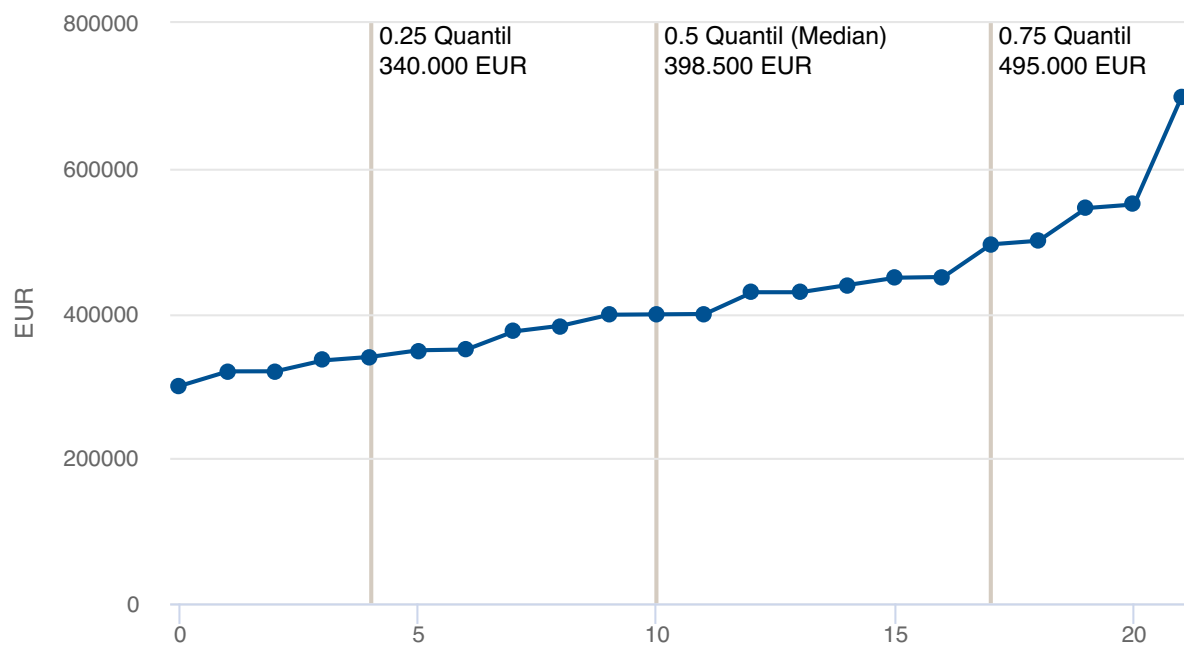


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



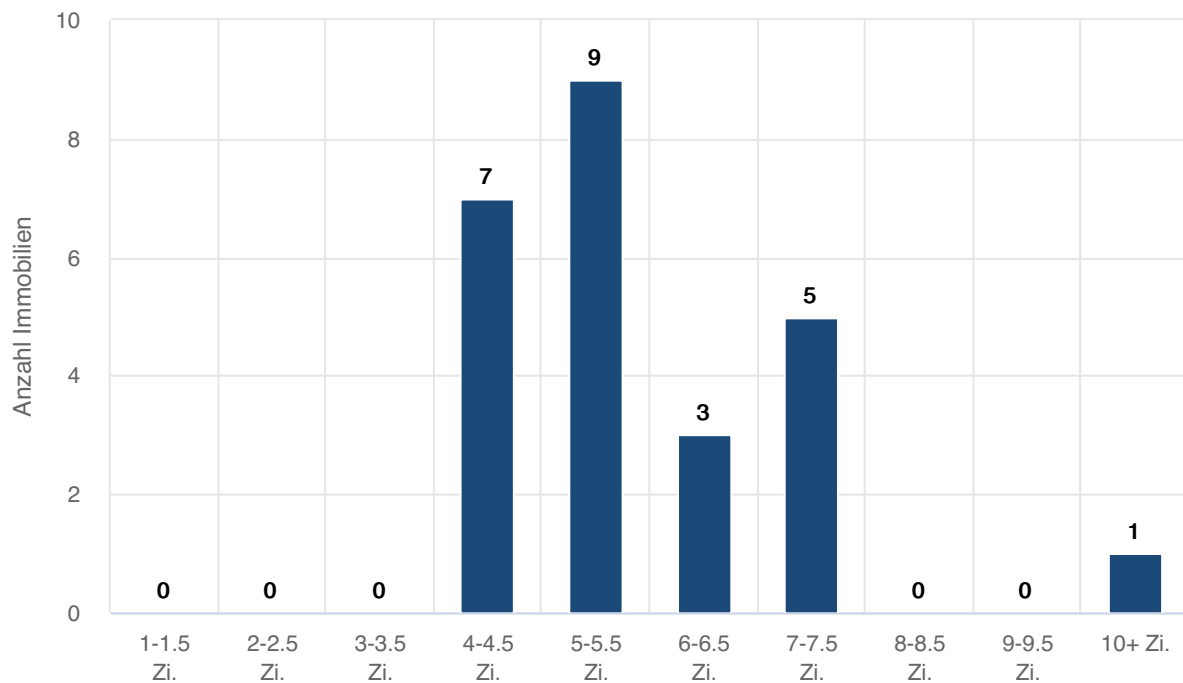
Aufsteigend nach Kaufpreis



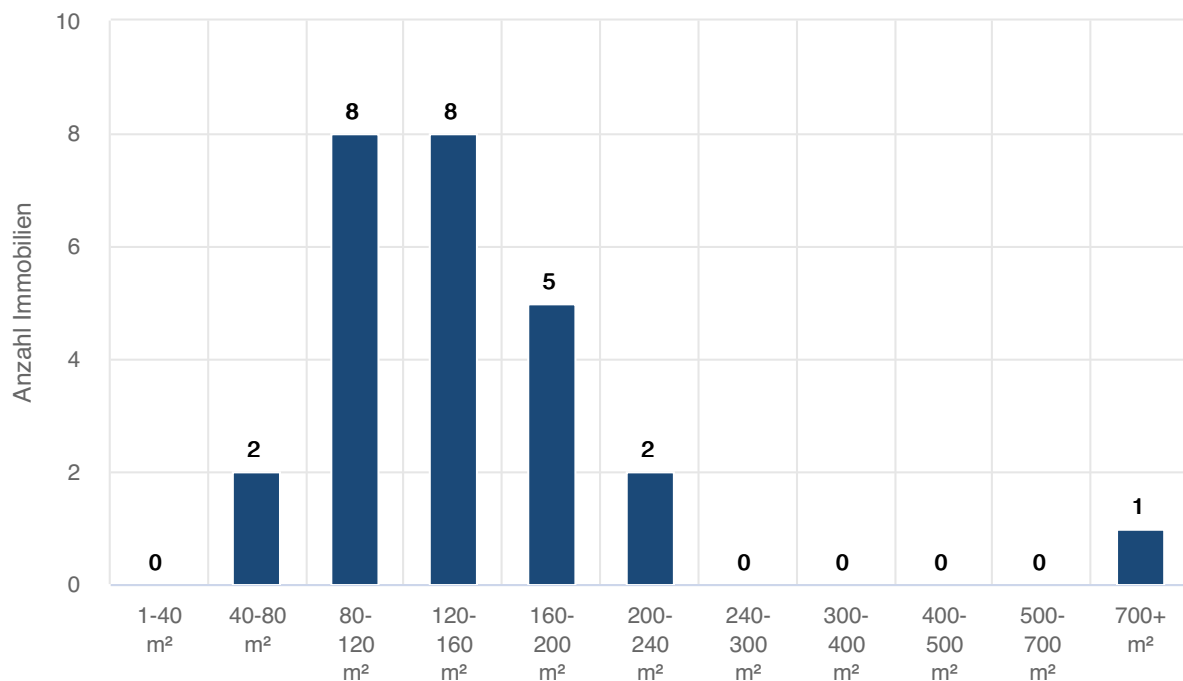


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Gartenstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	136 m²	674.000 EUR	4.957 EUR	
GESAMT	28	135 m²	674.000 EUR	4.943 EUR	7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	135 m²	634.000 EUR	4.594 EUR	11,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	158 m²	702.500 EUR	3.886 EUR	-17,9 %
GESAMT	15	145 m²	675.000 EUR	4.118 EUR	3,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

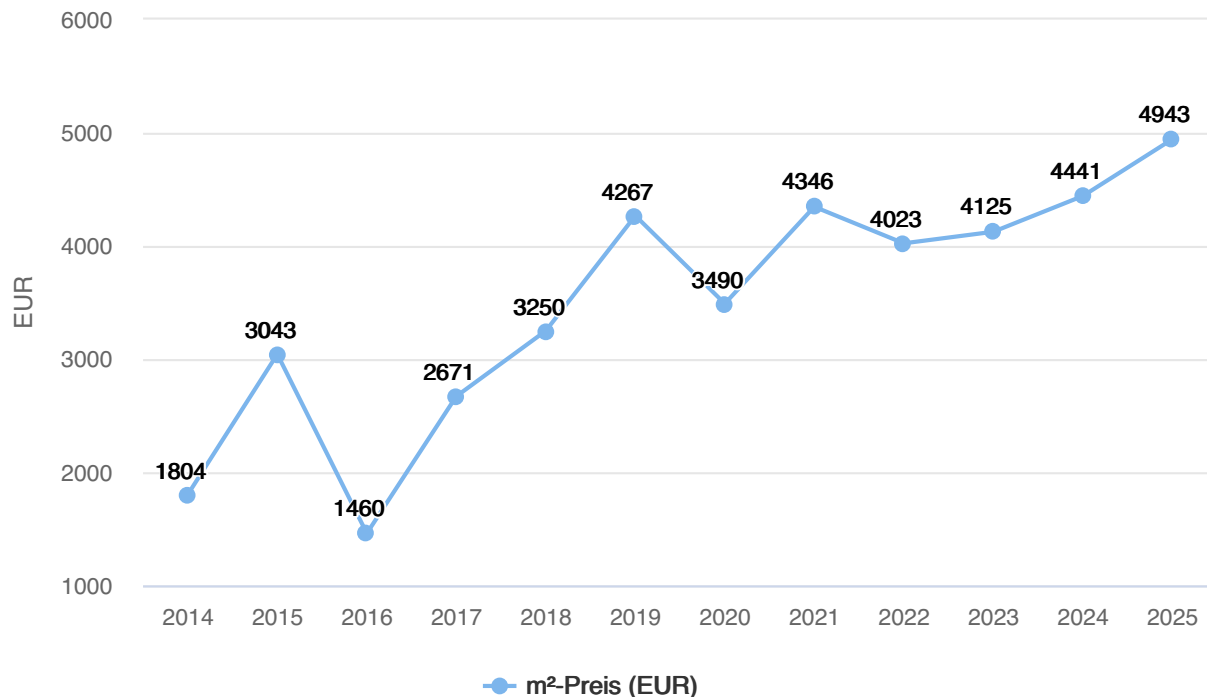
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	112 m²	569.500 EUR	5.097 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	134 m²	674.000 EUR	4.951 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	161 m²	770.000 EUR	4.783 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	220 m²	695.000 EUR	3.159 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



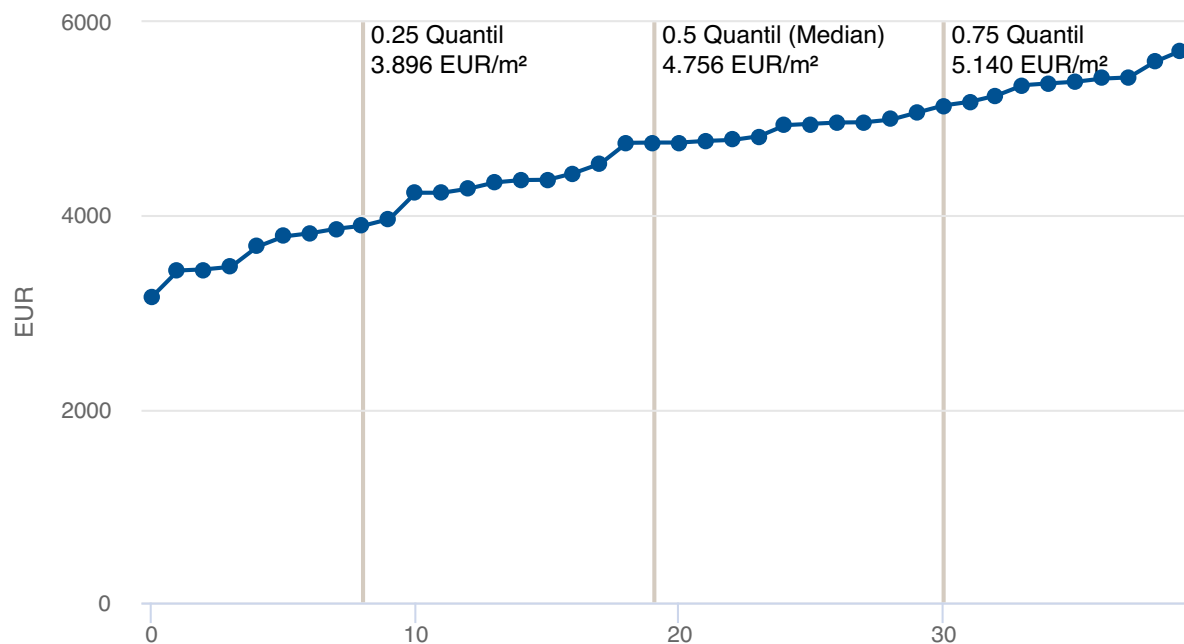
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	26	4.943 EUR	+ 11,3 %	+ 174,0 %	4.697 EUR	+ 3,5 %	+ 133,1 %	35
2024	13	4.441 EUR	+ 7,7 %	+ 146,2 %	4.538 EUR	+ 6,4 %	+ 125,2 %	36
2023	11	4.125 EUR	+ 2,5 %	+ 128,7 %	4.264 EUR	+ 2,3 %	+ 111,6 %	120
2022	26	4.023 EUR	-7,4 %	+ 123,0 %	4.168 EUR	-7,0 %	+ 106,8 %	38
2021	4	4.346 EUR	+ 24,5 %	+ 140,9 %	4.482 EUR	+ 21,1 %	+ 122,4 %	38
2020	4	3.490 EUR	-18,2 %	+ 93,5 %	3.702 EUR	-10,7 %	+ 83,7 %	7
2019	3	4.267 EUR	+ 31,3 %	+ 136,5 %	4.145 EUR	+ 43,6 %	+ 105,7 %	64
2018	7	3.250 EUR	+ 21,7 %	+ 80,2 %	2.886 EUR	-1,4 %	+ 43,2 %	47
2017	10	2.671 EUR	+ 82,9 %	+ 48,1 %	2.928 EUR	+ 100,5 %	+ 45,3 %	20
2016	1	1.460 EUR	-52,0 %	-19,1 %	1.460 EUR	-52,0 %	-27,5 %	9
2015	2	3.043 EUR	+ 68,7 %	+ 68,7 %	3.043 EUR	+ 51,0 %	+ 51,0 %	33
2014	8	1.804 EUR			2.015 EUR			46

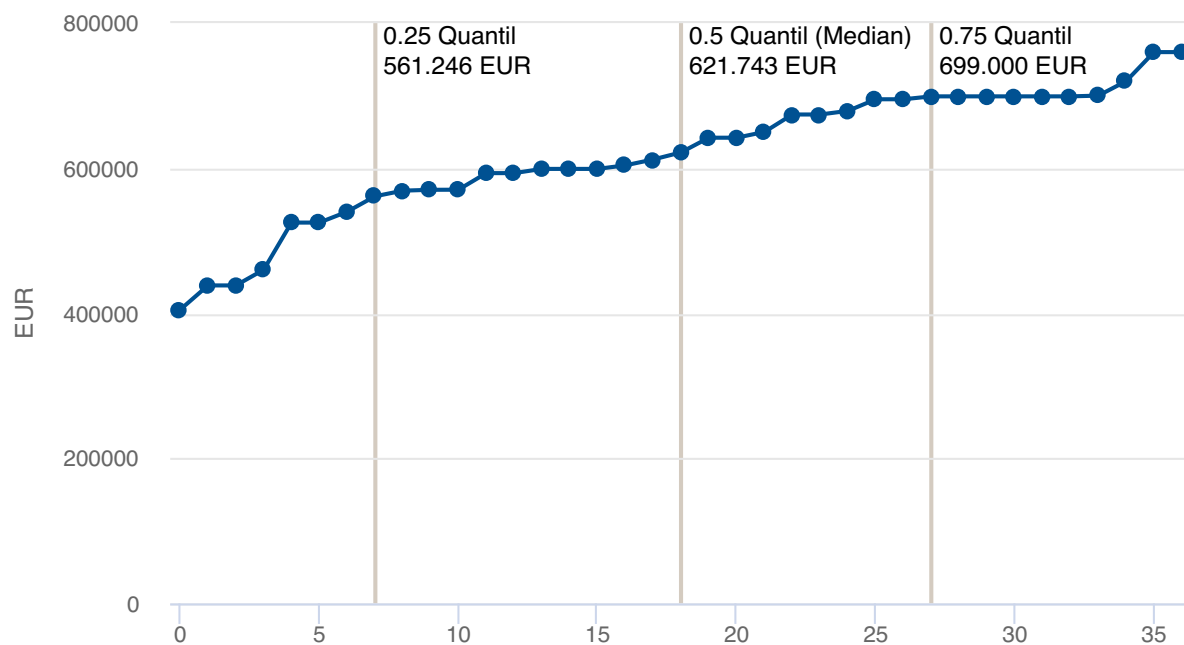


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



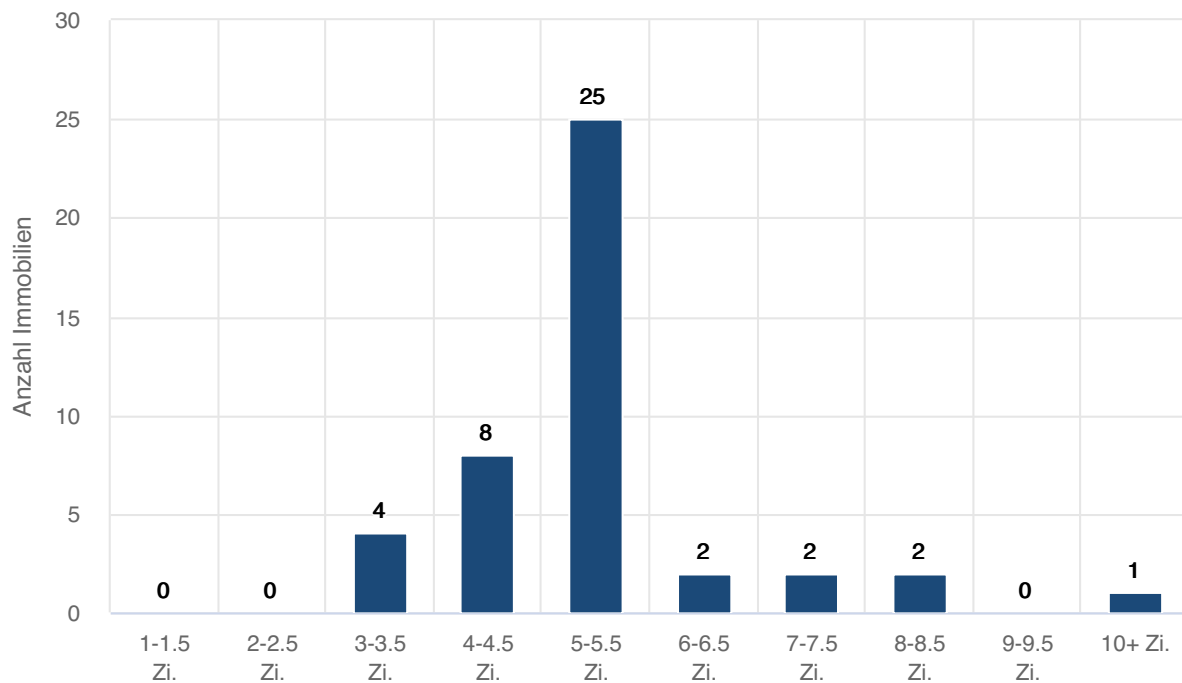
Aufsteigend nach Kaufpreis



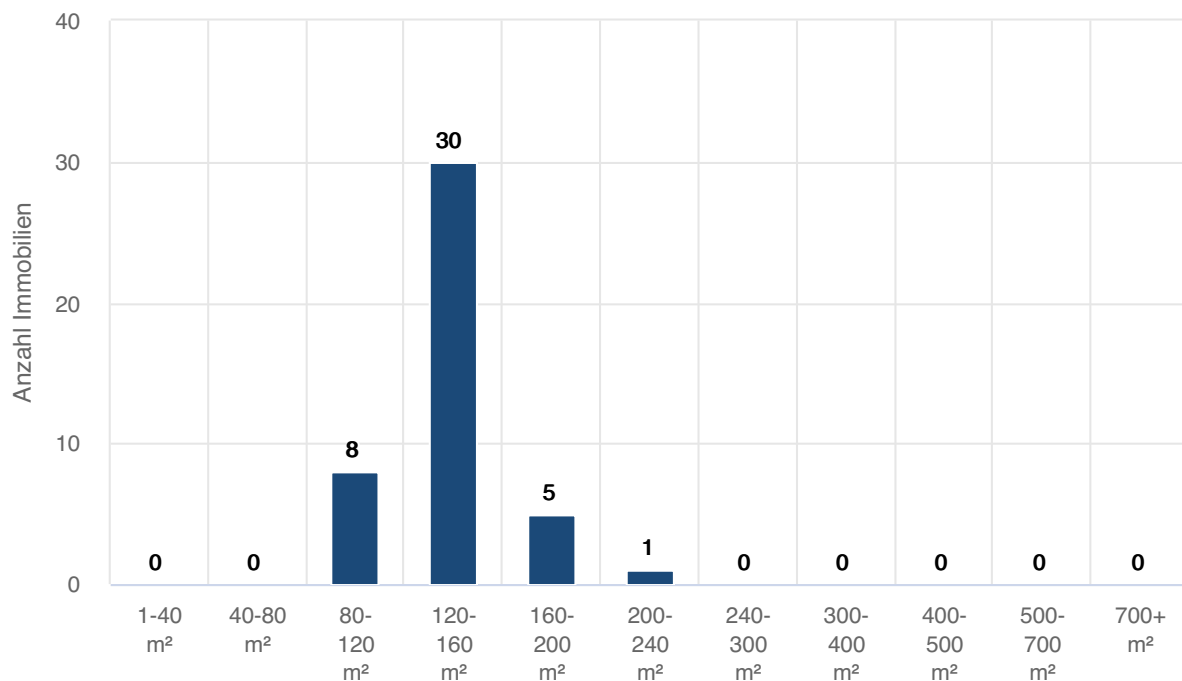


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Gehlsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	150 m²	609.595 EUR	4.803 EUR	7,9 %
GESAMT	17	124 m²	594.190 EUR	4.369 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	130 m²	599.000 EUR	4.452 EUR	-7,8 %
GESAMT	9	130 m²	595.000 EUR	4.445 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	117 m²	570.000 EUR	4.829 EUR	15,4 %
Mehrfamilienhaus	6	202 m²	582.000 EUR	2.915 EUR	
GESAMT	24	117 m²	565.000 EUR	4.444 EUR	-3,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

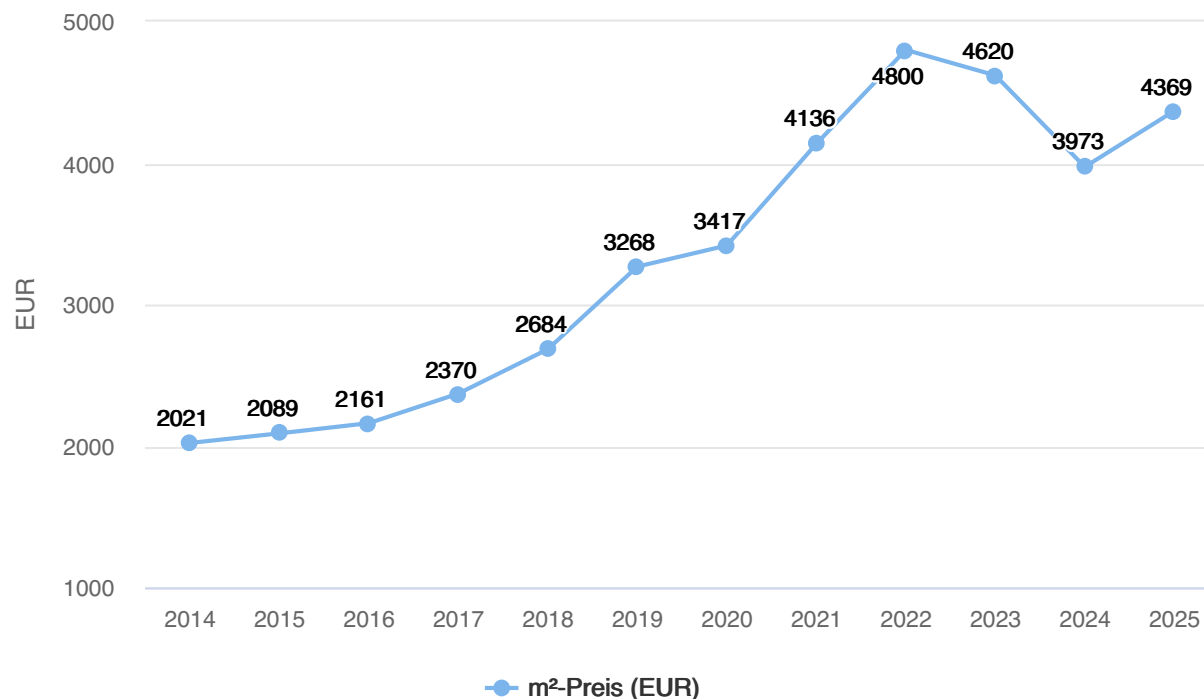
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	106 m²	515.900 EUR	4.867 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	119 m²	519.750 EUR	3.929 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	136 m²	594.190 EUR	4.369 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	230 m²	1.200.000 EUR	5.217 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



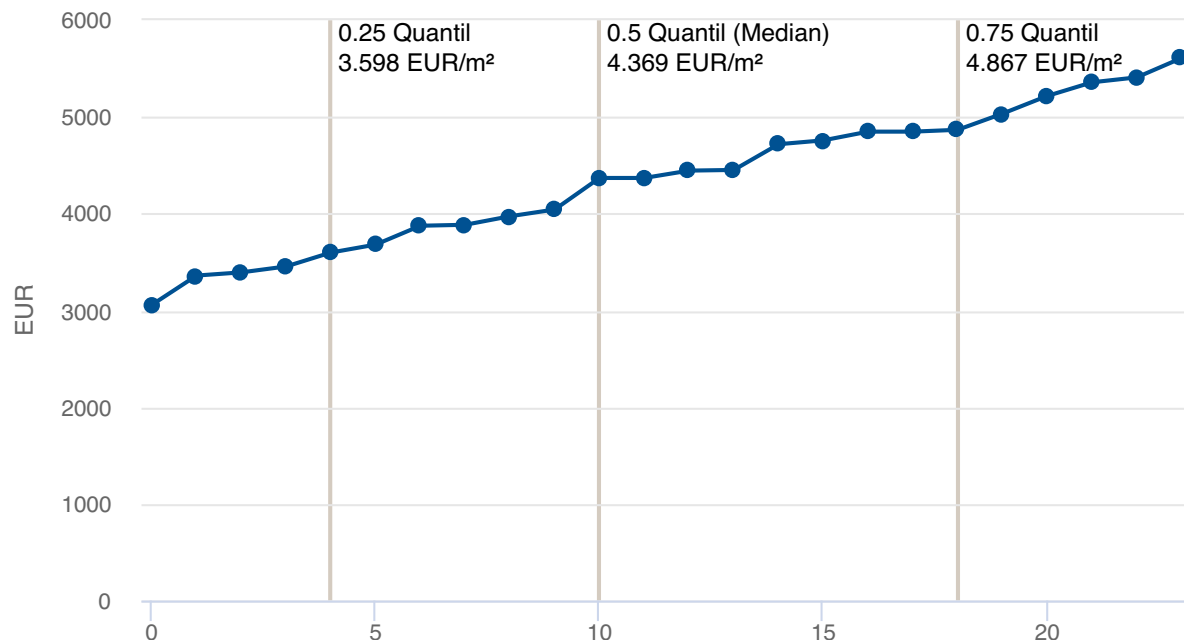
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	4.369 EUR	+ 10,0 %	+ 116,2 %	4.363 EUR	+ 9,9 %	+ 106,5 %	69
2024	11	3.973 EUR	-14,0 %	+ 96,6 %	3.970 EUR	-5,1 %	+ 87,9 %	73
2023	27	4.620 EUR	-3,7 %	+ 128,6 %	4.183 EUR	-10,7 %	+ 98,0 %	75
2022	7	4.800 EUR	+ 16,1 %	+ 137,5 %	4.686 EUR	+ 16,2 %	+ 121,8 %	41
2021	8	4.136 EUR	+ 21,0 %	+ 104,7 %	4.034 EUR	+ 13,0 %	+ 90,9 %	45
2020	4	3.417 EUR	+ 4,6 %	+ 69,1 %	3.569 EUR	+ 19,7 %	+ 68,9 %	81
2019	9	3.268 EUR	+ 21,8 %	+ 61,7 %	2.981 EUR	+ 6,4 %	+ 41,1 %	74
2018	23	2.684 EUR	+ 13,2 %	+ 32,8 %	2.802 EUR	+ 15,1 %	+ 32,6 %	62
2017	14	2.370 EUR	+ 9,7 %	+ 17,3 %	2.434 EUR	+ 6,0 %	+ 15,2 %	74
2016	23	2.161 EUR	+ 3,4 %	+ 6,9 %	2.297 EUR	+ 3,3 %	+ 8,7 %	175
2015	11	2.089 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	2.223 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	69
2014	25	2.021 EUR			2.113 EUR			134

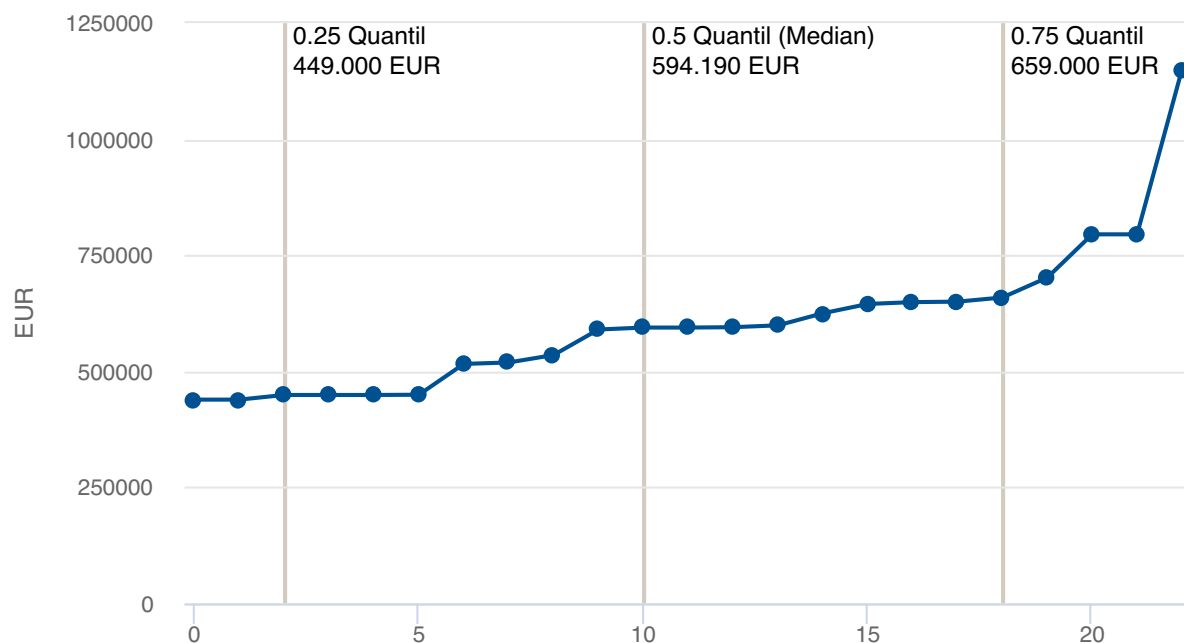


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



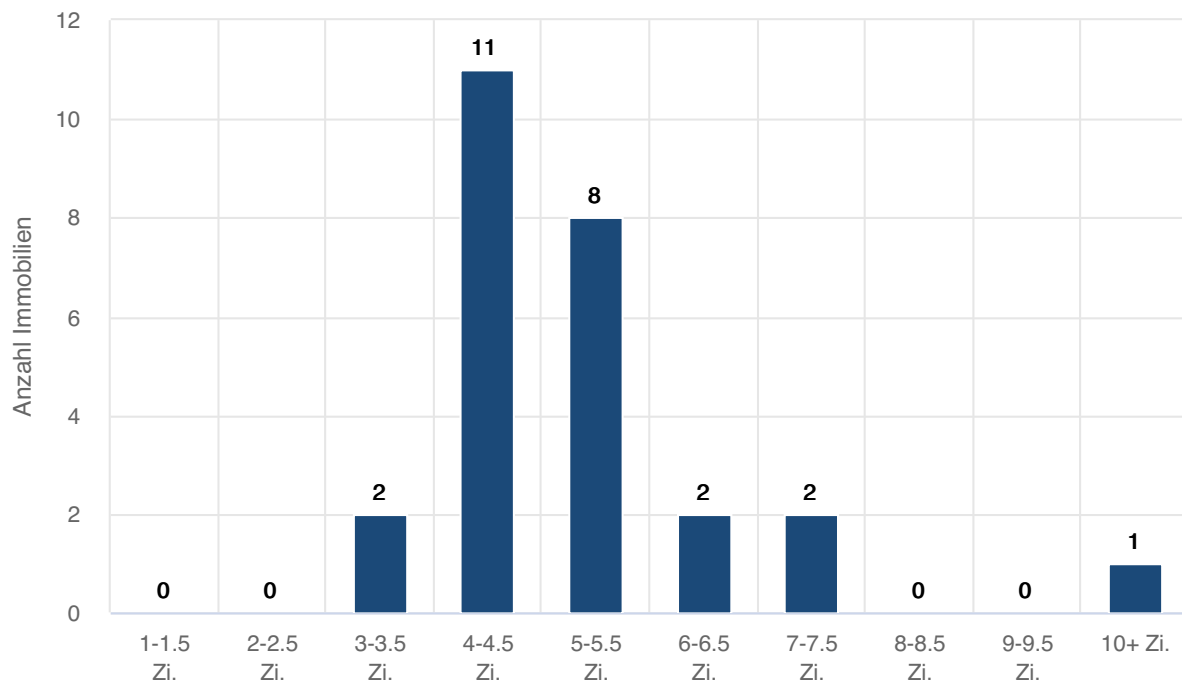
Aufsteigend nach Kaufpreis



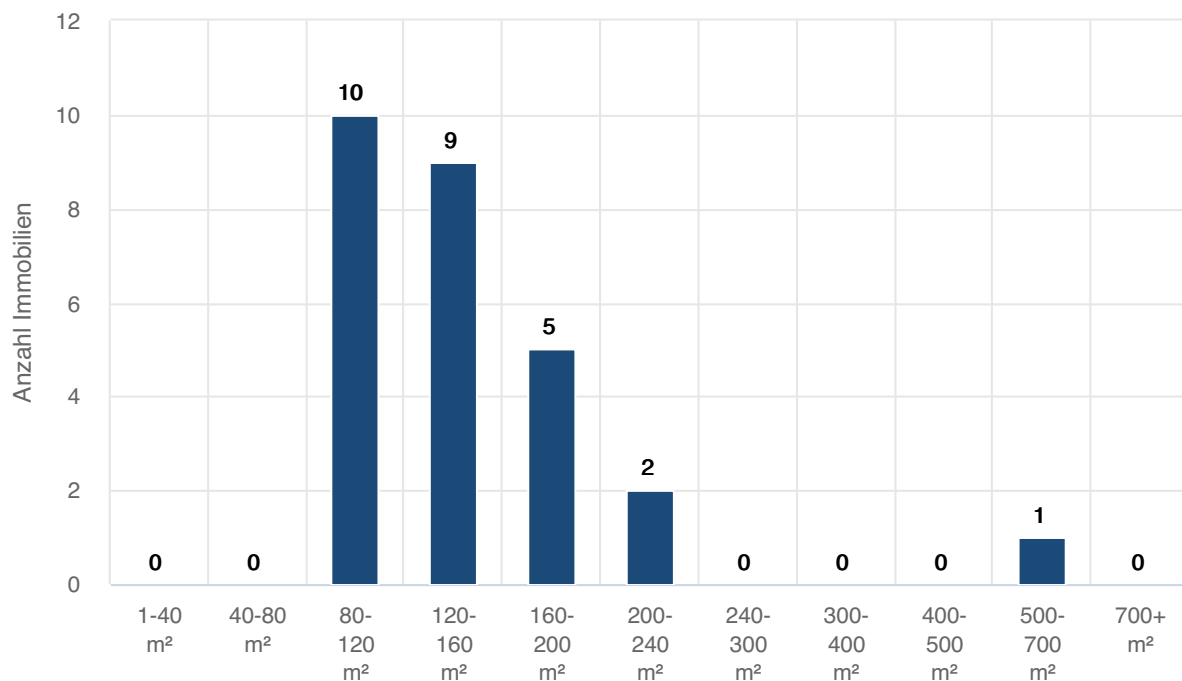


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Hansaviertel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	154 m²	590.900 EUR	3.553 EUR	48,5 %
GESAMT	17	154 m²	590.900 EUR	3.553 EUR	48,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	328 m²	579.000 EUR	2.392 EUR	
GESAMT	11	328 m²	579.000 EUR	2.392 EUR	-17,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	356 m²	885.000 EUR	2.883 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

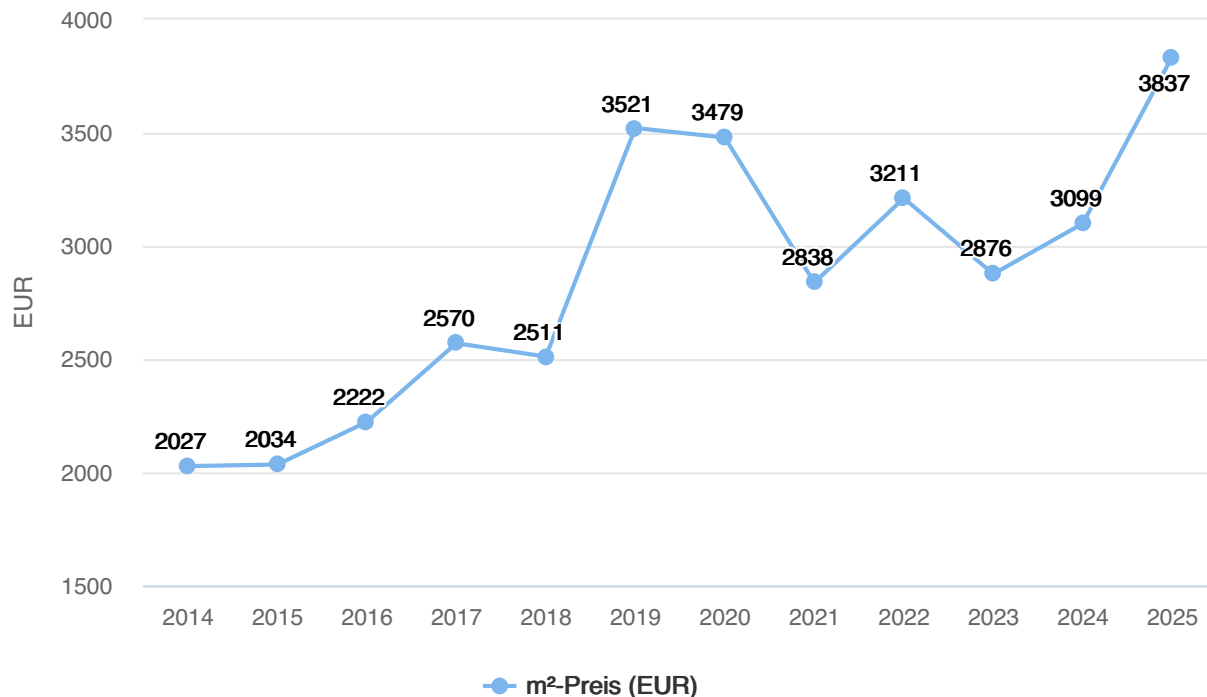
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	13	154 m²	590.900 EUR	3.837 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	392 m²	999.000 EUR	2.548 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



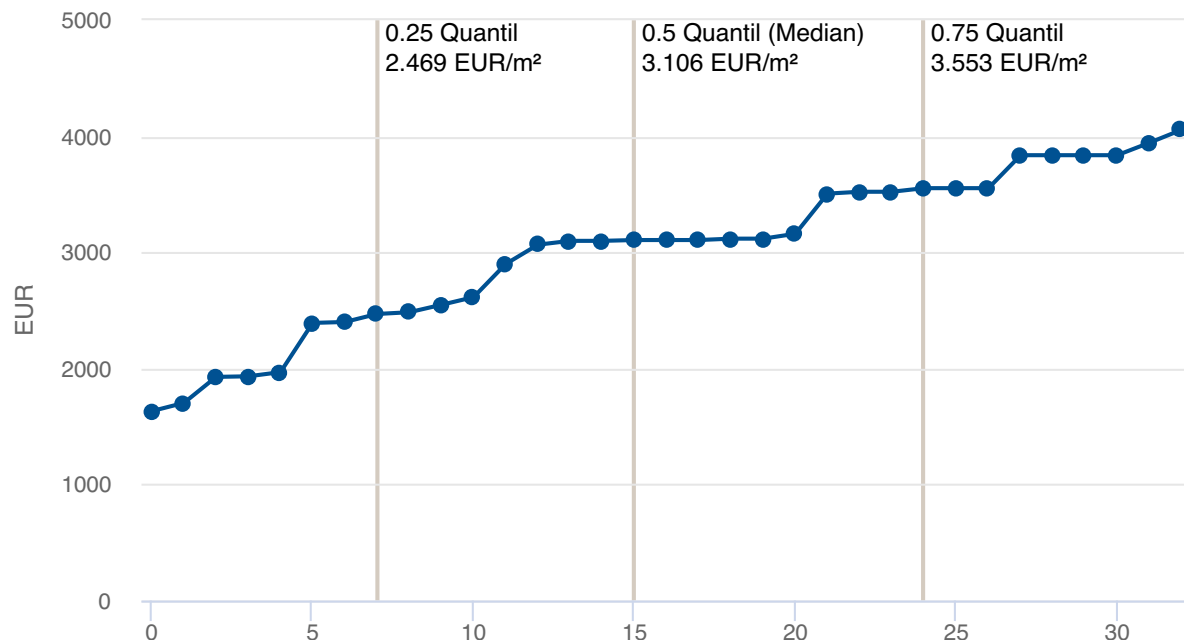
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	3.837 EUR	+ 23,8 %	+ 89,3 %	3.528 EUR	+ 26,3 %	+ 92,3 %	51
2024	18	3.099 EUR	+ 7,8 %	+ 52,9 %	2.794 EUR	+ 6,7 %	+ 52,3 %	102
2023	9	2.876 EUR	-10,4 %	+ 41,9 %	2.619 EUR	-29,6 %	+ 42,7 %	95
2022	5	3.211 EUR	+ 13,1 %	+ 58,4 %	3.720 EUR	+ 25,3 %	+ 102,7 %	79
2021	3	2.838 EUR	-18,4 %	+ 40,0 %	2.969 EUR	-18,5 %	+ 61,8 %	9
2020	9	3.479 EUR	-1,2 %	+ 71,6 %	3.641 EUR	+ 15,6 %	+ 98,4 %	46
2019	8	3.521 EUR	+ 40,2 %	+ 73,7 %	3.149 EUR	+ 20,1 %	+ 71,6 %	211
2018	18	2.511 EUR	-2,3 %	+ 23,9 %	2.621 EUR	+ 1,4 %	+ 42,8 %	100
2017	22	2.570 EUR	+ 15,7 %	+ 26,8 %	2.585 EUR	+ 12,6 %	+ 40,9 %	44
2016	12	2.222 EUR	+ 9,2 %	+ 9,6 %	2.295 EUR	+ 5,3 %	+ 25,1 %	100
2015	14	2.034 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	2.180 EUR	+ 18,8 %	+ 18,8 %	60
2014	12	2.027 EUR			1.835 EUR			85

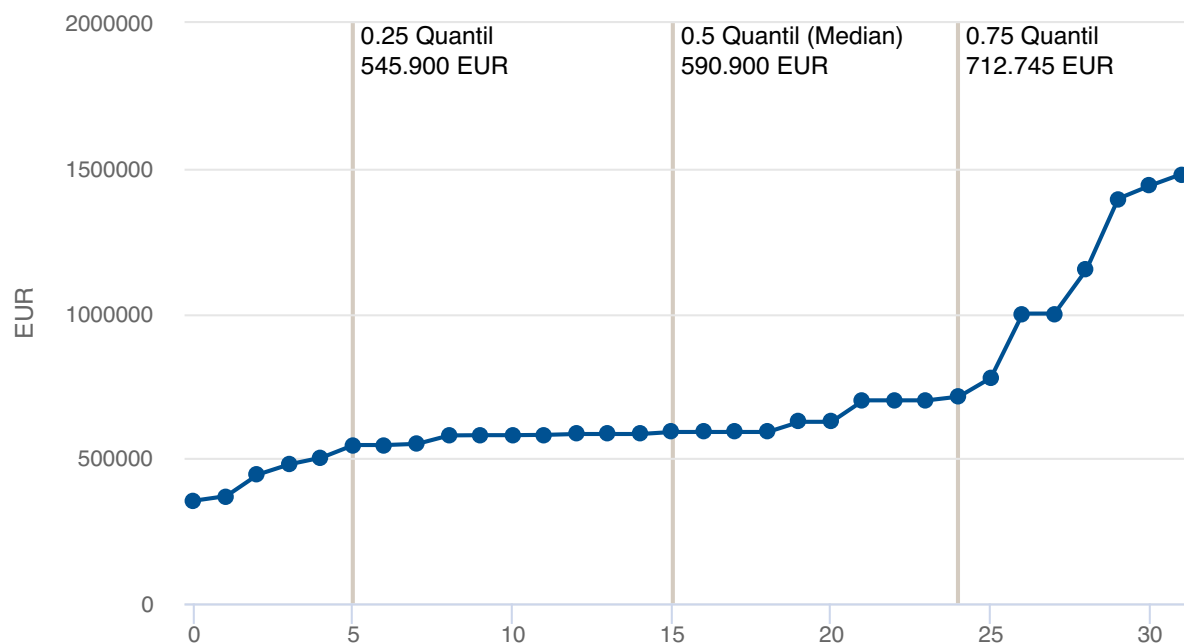


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



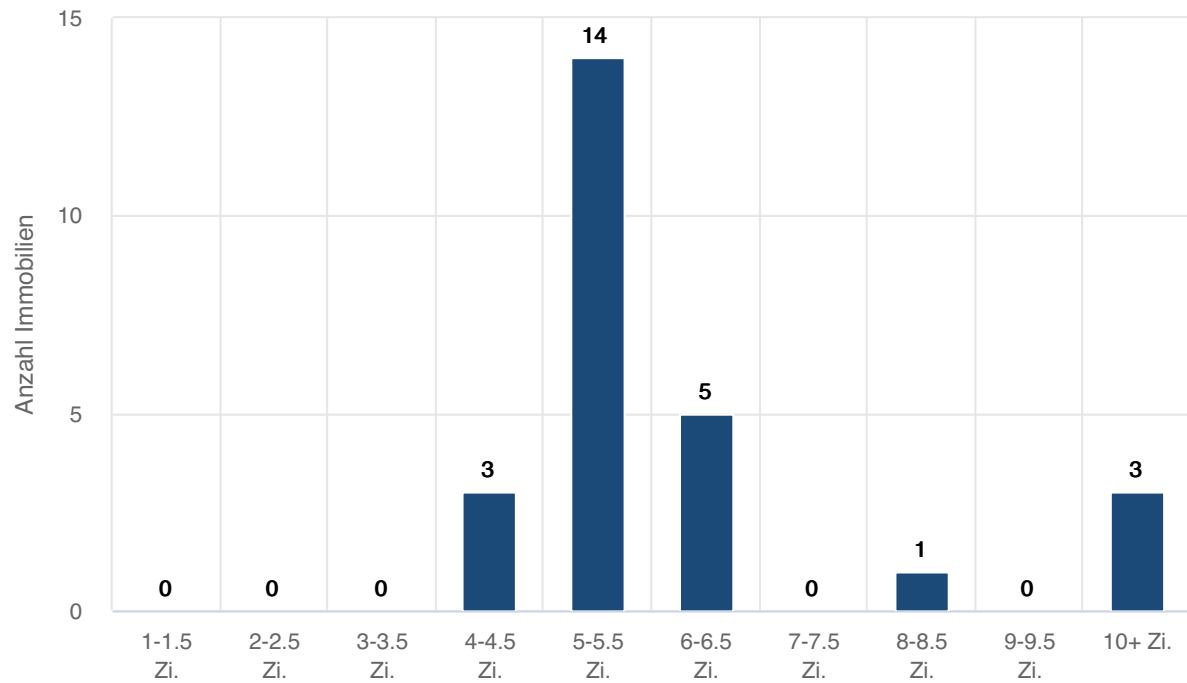
Aufsteigend nach Kaufpreis



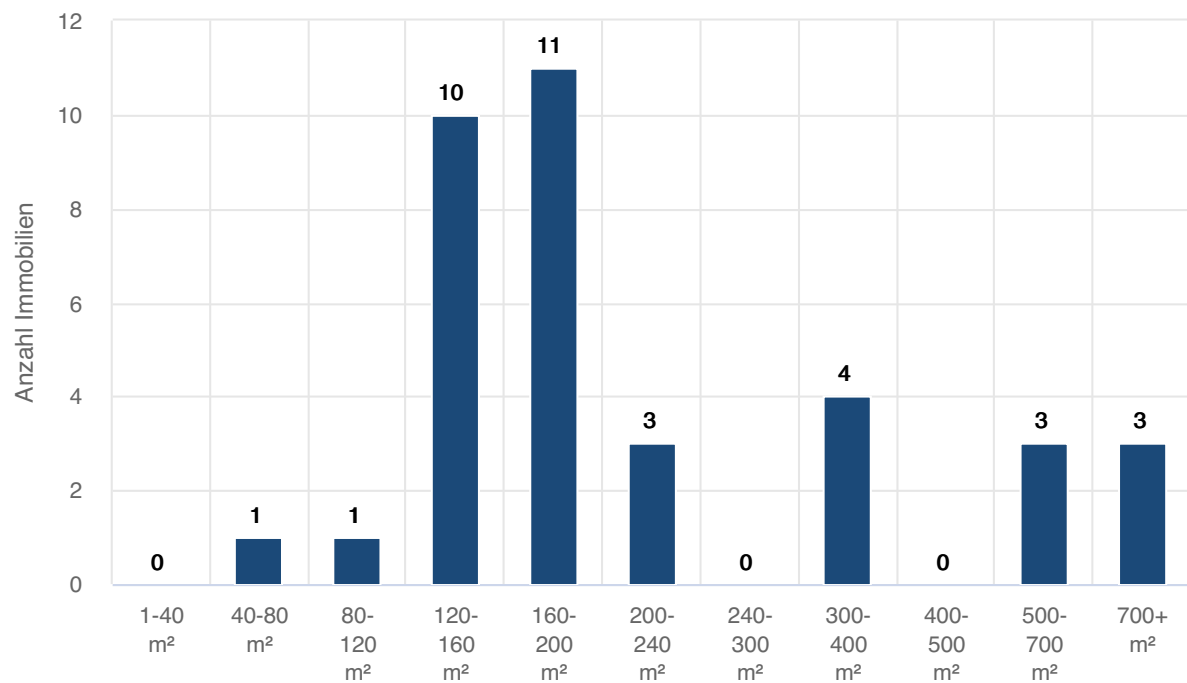


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Kröppliner-Tor-Vorstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	418 m²	820.000 EUR	2.384 EUR	-16,7 %
Mehrfamilienhaus	12	368 m²	862.000 EUR	2.449 EUR	-4,7 %
GESAMT	24	377 m²	854.500 EUR	2.449 EUR	-13,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	302 m²	720.000 EUR	2.863 EUR	5,8 %
Mehrfamilienhaus	8	308 m²	840.000 EUR	2.569 EUR	-2,3 %
GESAMT	29	295 m²	690.000 EUR	2.820 EUR	5,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	390 m²	1.270.000 EUR	2.707 EUR	-13,7 %
Mehrfamilienhaus	10	414 m²	1.054.750 EUR	2.629 EUR	-14,4 %
GESAMT	16	412 m²	1.077.250 EUR	2.670 EUR	-13,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

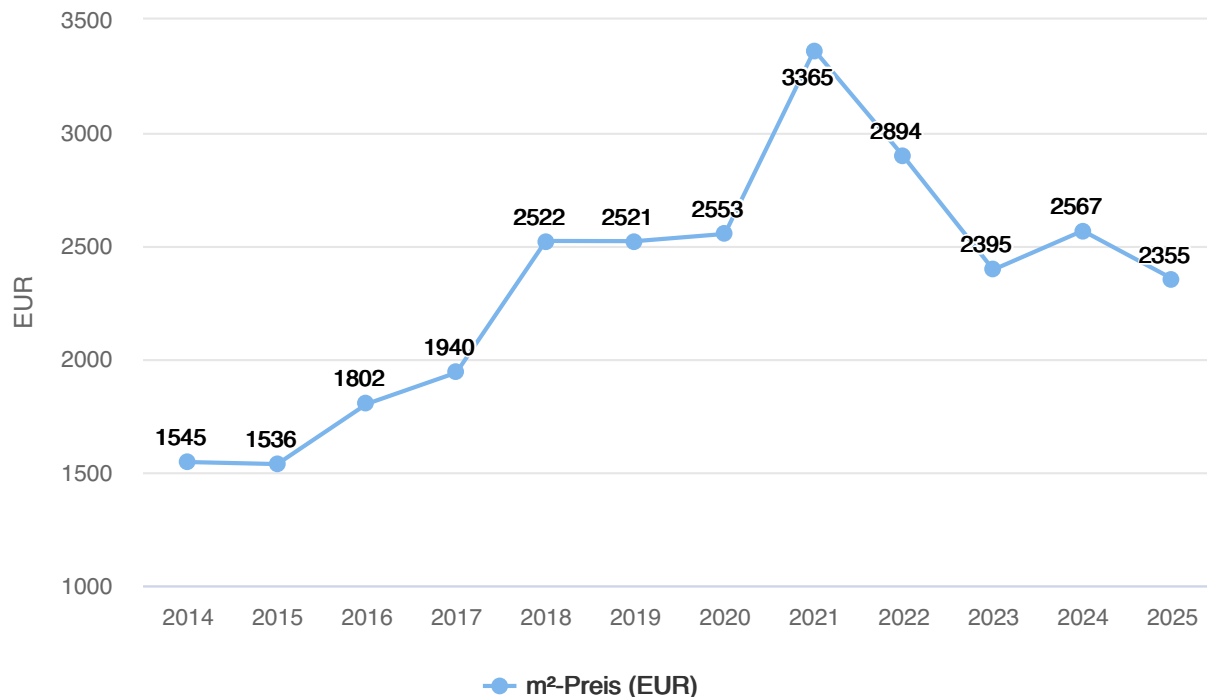
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	1	180 m²	416.000 EUR	2.311 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	368 m²	799.000 EUR	2.449 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



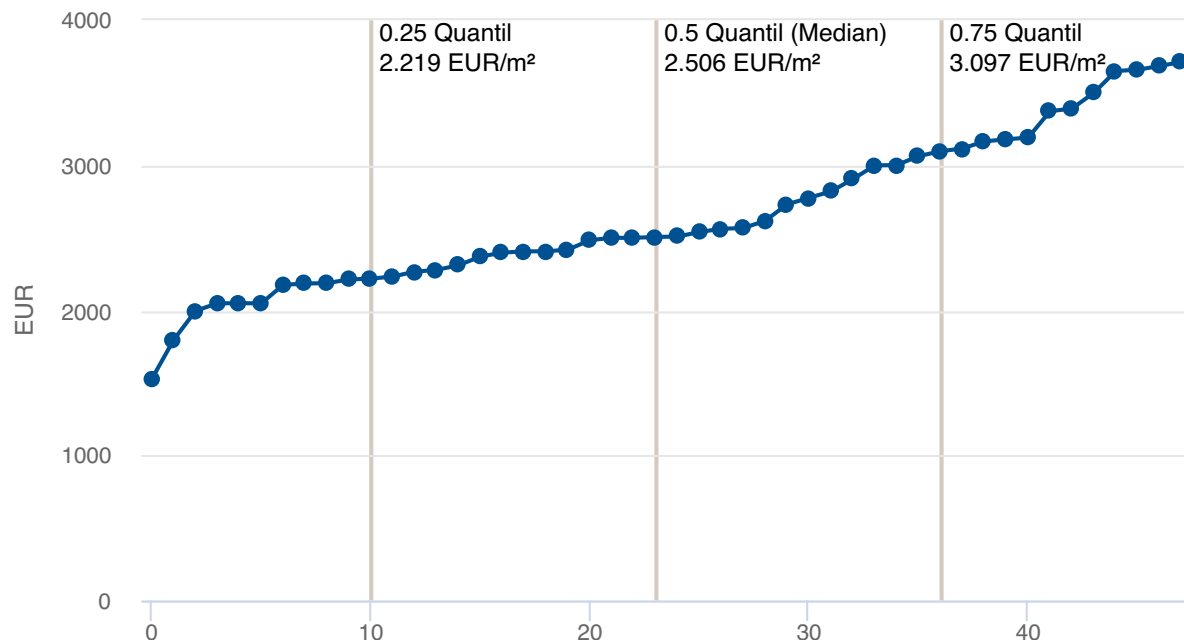
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.355 EUR	-8,3 %	+ 52,4 %	2.516 EUR	-8,4 %	+ 37,8 %	143
2024	31	2.567 EUR	+ 7,2 %	+ 66,1 %	2.746 EUR	+ 13,0 %	+ 50,4 %	131
2023	16	2.395 EUR	-17,2 %	+ 55,0 %	2.431 EUR	-23,3 %	+ 33,1 %	69
2022	21	2.894 EUR	-14,0 %	+ 87,3 %	3.169 EUR	-8,4 %	+ 73,5 %	60
2021	14	3.365 EUR	+ 31,8 %	+ 117,8 %	3.461 EUR	+ 31,8 %	+ 89,5 %	44
2020	4	2.553 EUR	+ 1,3 %	+ 65,2 %	2.626 EUR	+ 4,5 %	+ 43,8 %	32
2019	14	2.521 EUR	0,0 %	+ 63,2 %	2.512 EUR	+ 2,2 %	+ 37,6 %	122
2018	20	2.522 EUR	+ 30,0 %	+ 63,2 %	2.457 EUR	+ 19,9 %	+ 34,6 %	141
2017	23	1.940 EUR	+ 7,7 %	+ 25,6 %	2.049 EUR	+ 3,0 %	+ 12,2 %	36
2016	9	1.802 EUR	+ 17,3 %	+ 16,6 %	1.989 EUR	+ 23,8 %	+ 8,9 %	65
2015	20	1.536 EUR	-0,6 %	-0,6 %	1.606 EUR	-12,0 %	-12,0 %	100
2014	22	1.545 EUR			1.826 EUR			156

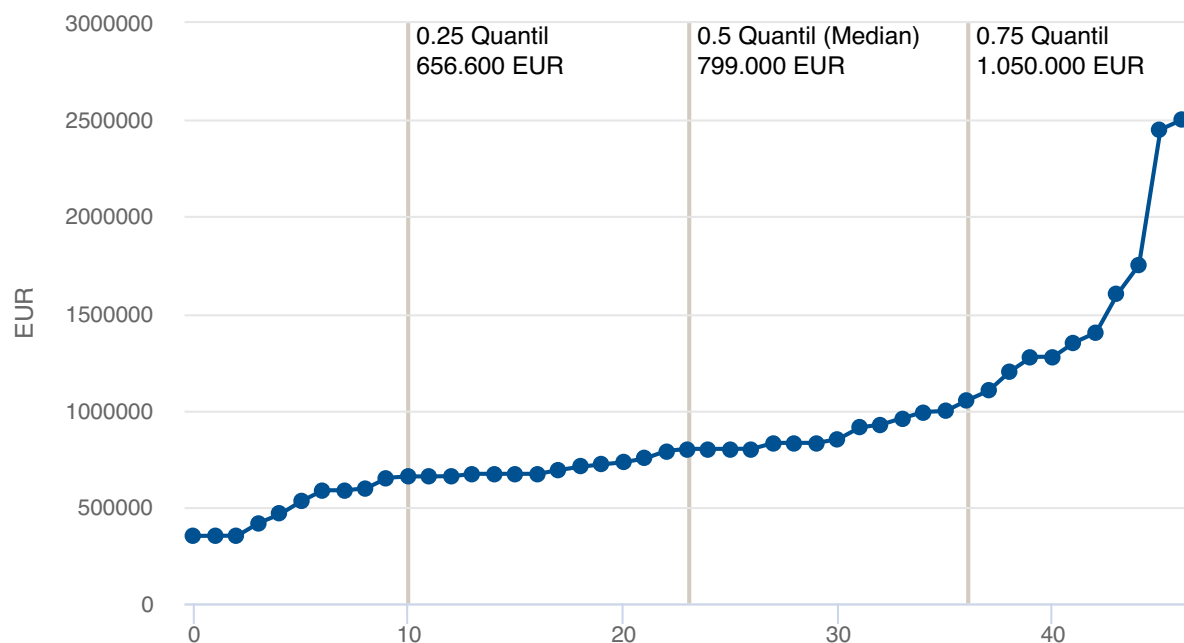


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



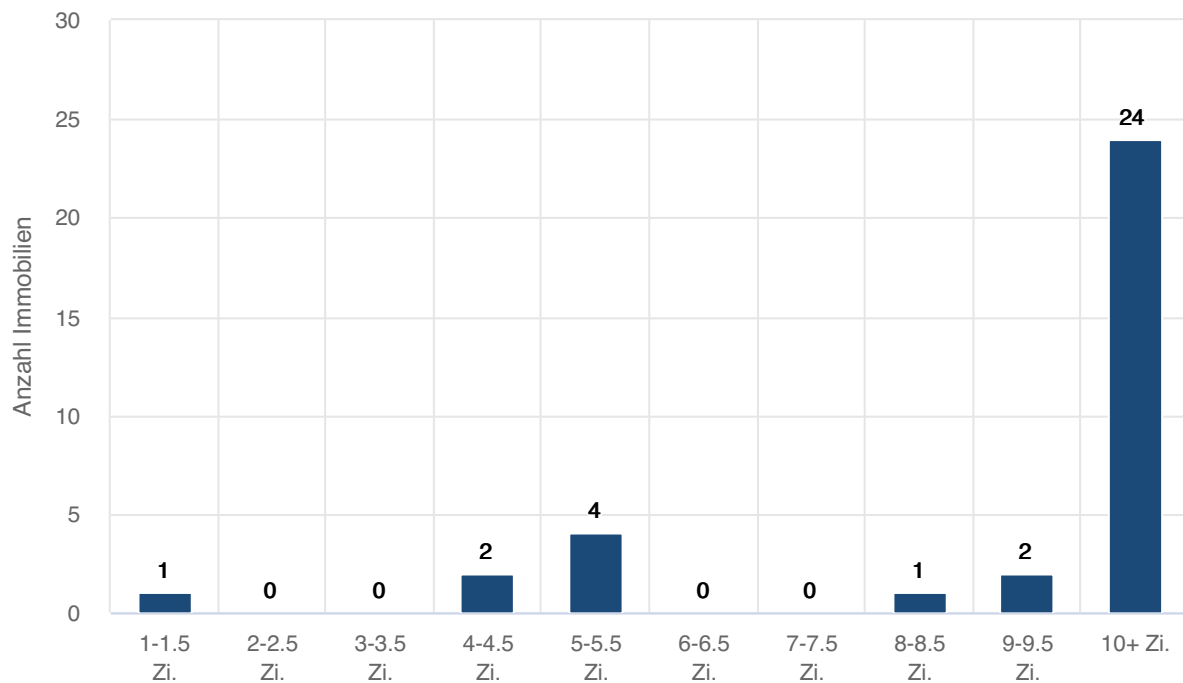
Aufsteigend nach Kaufpreis



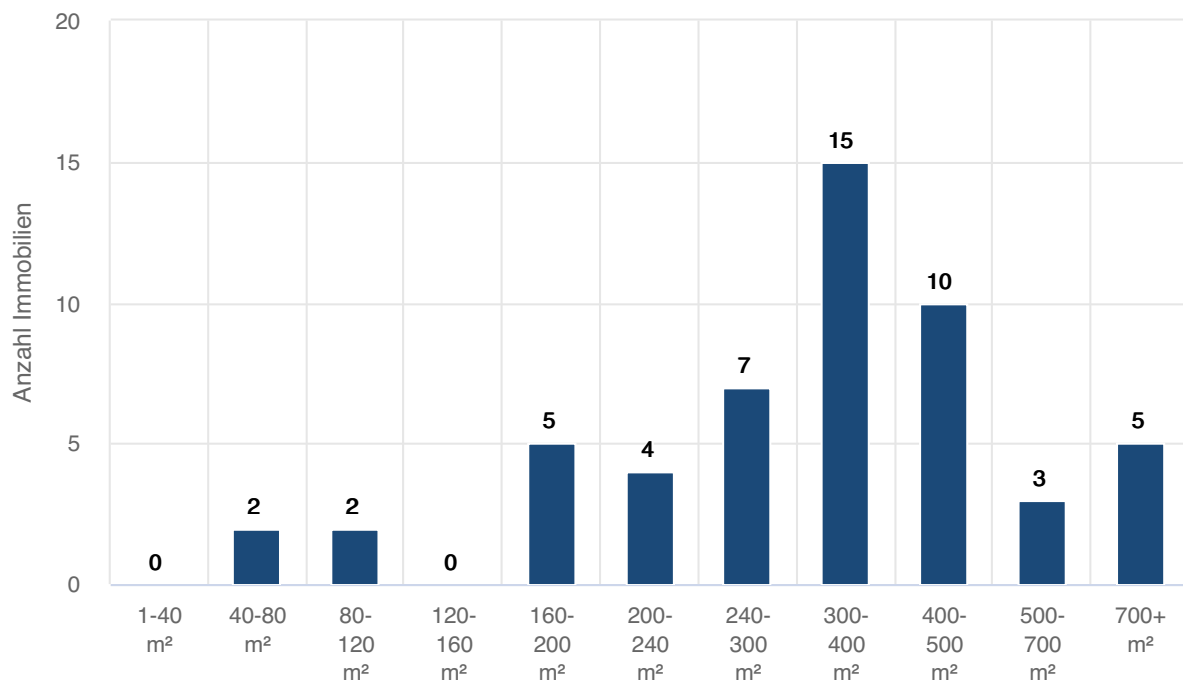


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Lichtenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	130 m²	465.000 EUR	3.552 EUR	46,3 %
GESAMT	14	118 m²	379.000 EUR	3.634 EUR	36,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	154 m²	449.000 EUR	2.428 EUR	-13,3 %
GESAMT	13	144 m²	449.000 EUR	2.670 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	159 m²	572.500 EUR	2.800 EUR	-36,3 %
GESAMT	12	156 m²	512.500 EUR	2.800 EUR	-35,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

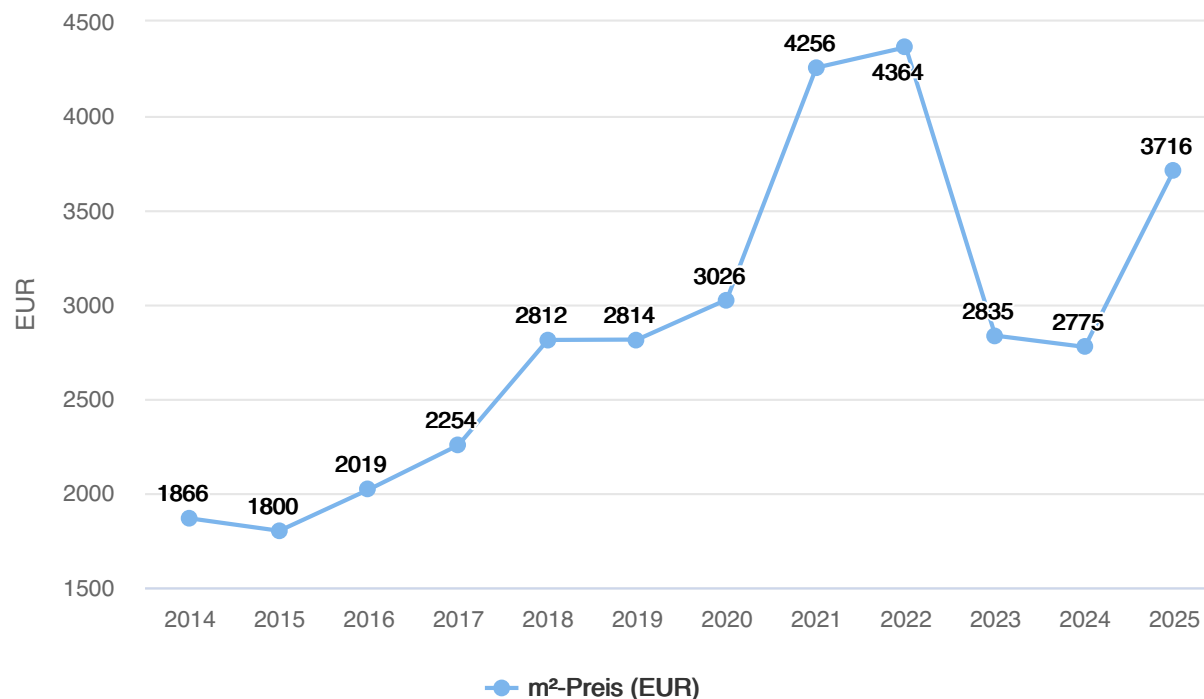
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	30 m²	149.000 EUR	4.967 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	82 m²	265.000 EUR	3.232 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	128 m²	442.000 EUR	3.716 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



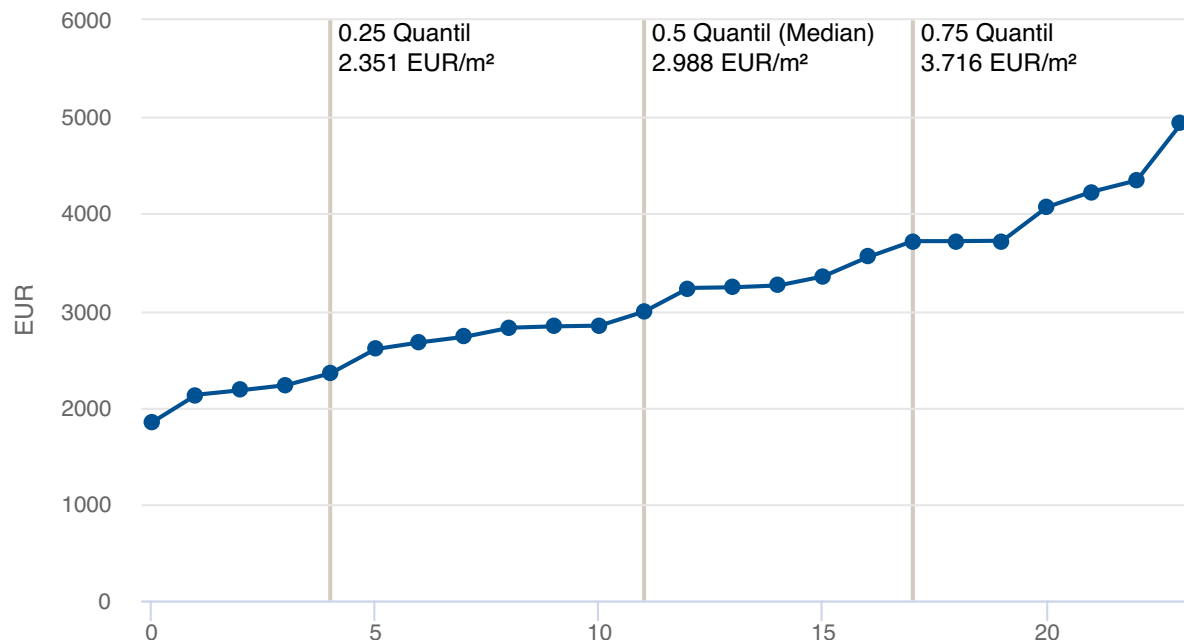
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.716 EUR	+ 33,9 %	+ 99,1 %	3.674 EUR	+ 31,4 %	+ 90,0 %	64
2024	16	2.775 EUR	-2,1 %	+ 48,7 %	2.796 EUR	-4,4 %	+ 44,6 %	126
2023	11	2.835 EUR	-35,0 %	+ 51,9 %	2.924 EUR	-29,4 %	+ 51,2 %	81
2022	19	4.364 EUR	+ 2,5 %	+ 133,9 %	4.139 EUR	+ 3,1 %	+ 114,0 %	49
2021	9	4.256 EUR	+ 40,6 %	+ 128,1 %	4.013 EUR	+ 30,2 %	+ 107,5 %	60
2020	4	3.026 EUR	+ 7,5 %	+ 62,2 %	3.083 EUR	+ 6,8 %	+ 59,4 %	33
2019	14	2.814 EUR	+ 0,1 %	+ 50,8 %	2.888 EUR	+ 7,1 %	+ 49,3 %	100
2018	29	2.812 EUR	+ 24,8 %	+ 50,7 %	2.696 EUR	+ 14,5 %	+ 39,4 %	79
2017	34	2.254 EUR	+ 11,6 %	+ 20,8 %	2.354 EUR	+ 13,3 %	+ 21,7 %	69
2016	14	2.019 EUR	+ 12,2 %	+ 8,2 %	2.078 EUR	+ 11,1 %	+ 7,4 %	103
2015	17	1.800 EUR	-3,5 %	-3,5 %	1.870 EUR	-3,3 %	-3,3 %	56
2014	29	1.866 EUR			1.934 EUR			125

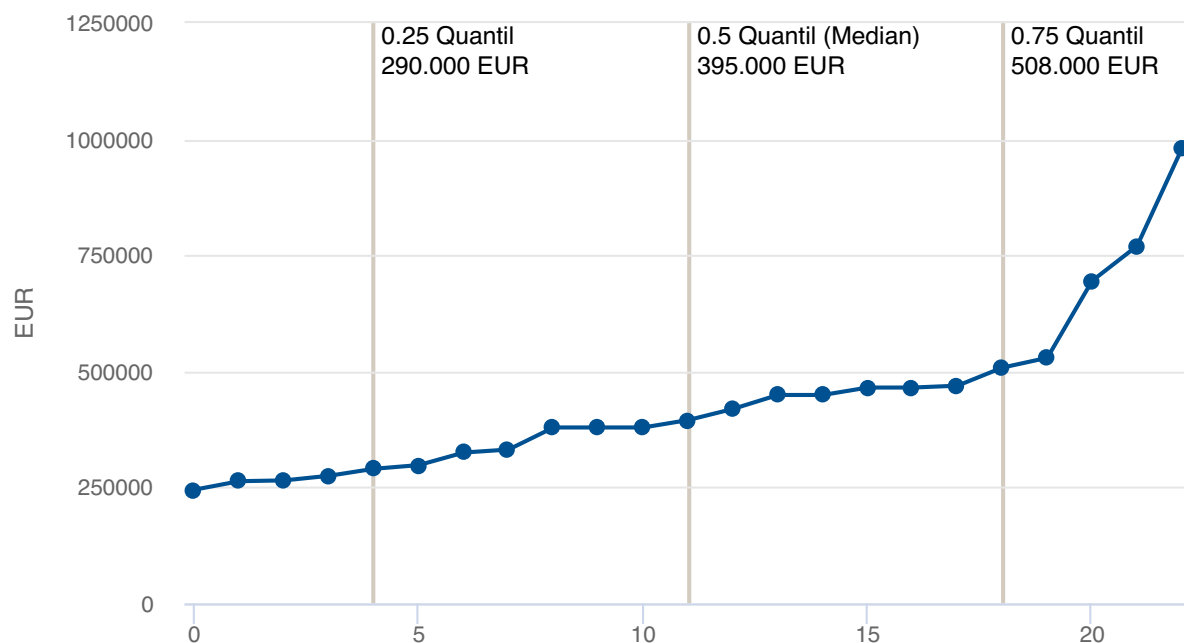


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



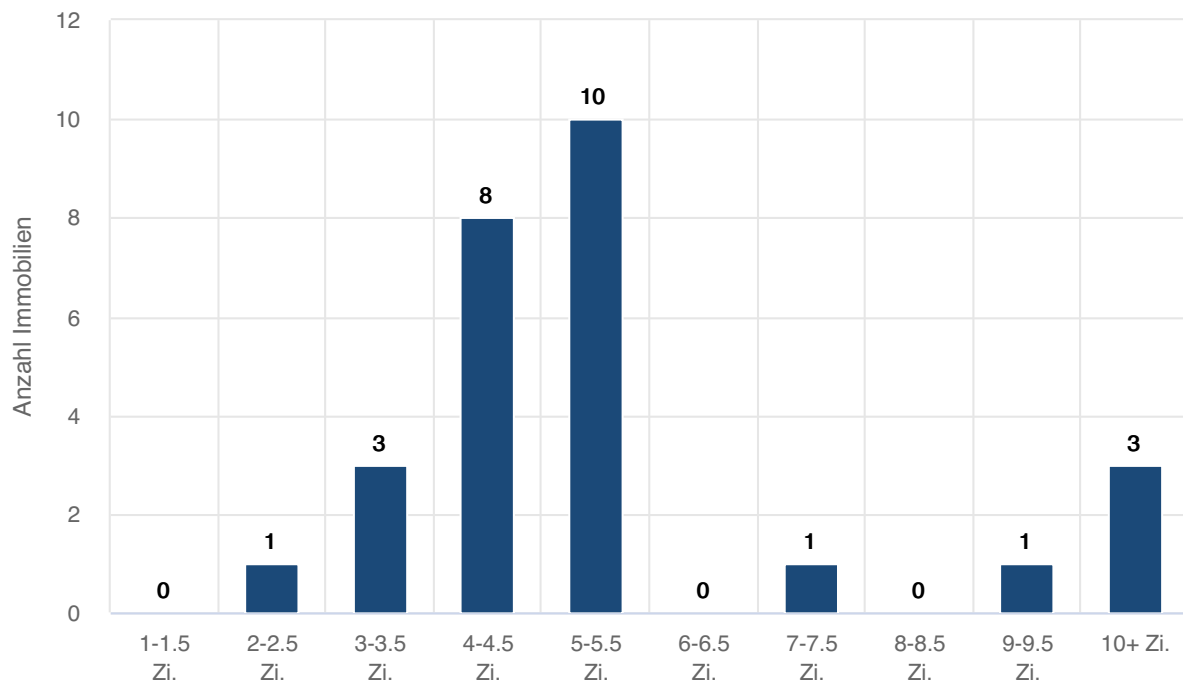
Aufsteigend nach Kaufpreis



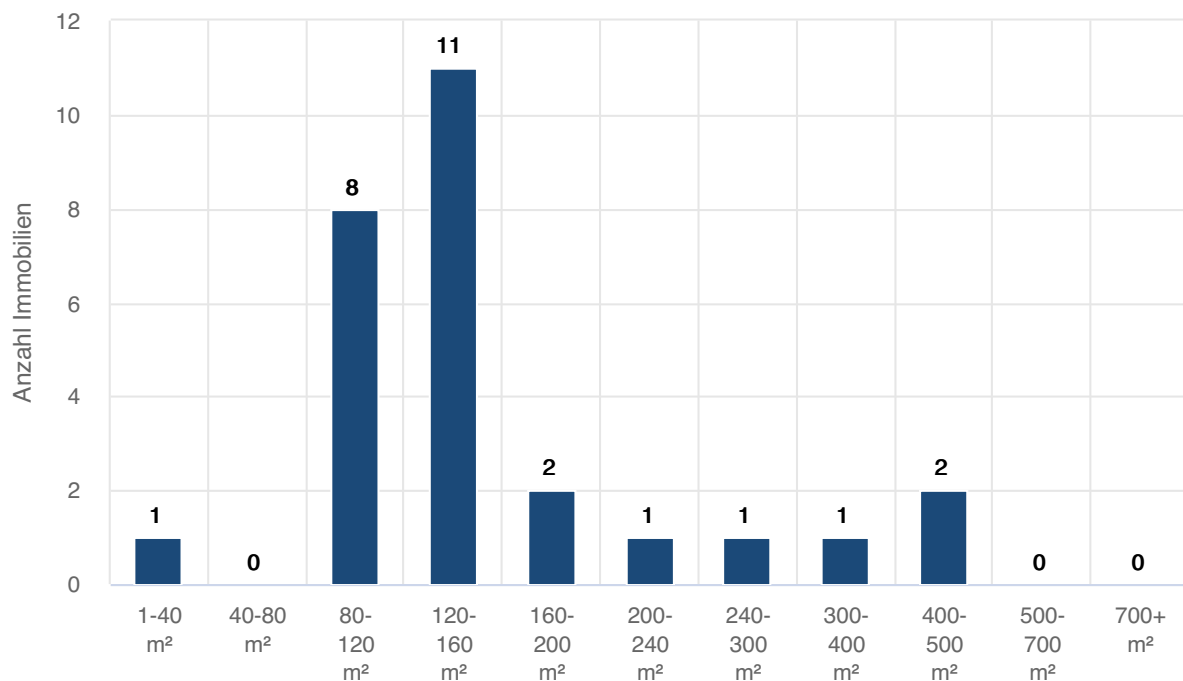


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Nienhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	120 m²	430.000 EUR	3.583 EUR	
GESAMT	11	120 m²	400.000 EUR	3.508 EUR	16,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	105 m²	319.000 EUR	3.000 EUR	-18,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	120 m²	441.166 EUR	3.672 EUR	-26,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

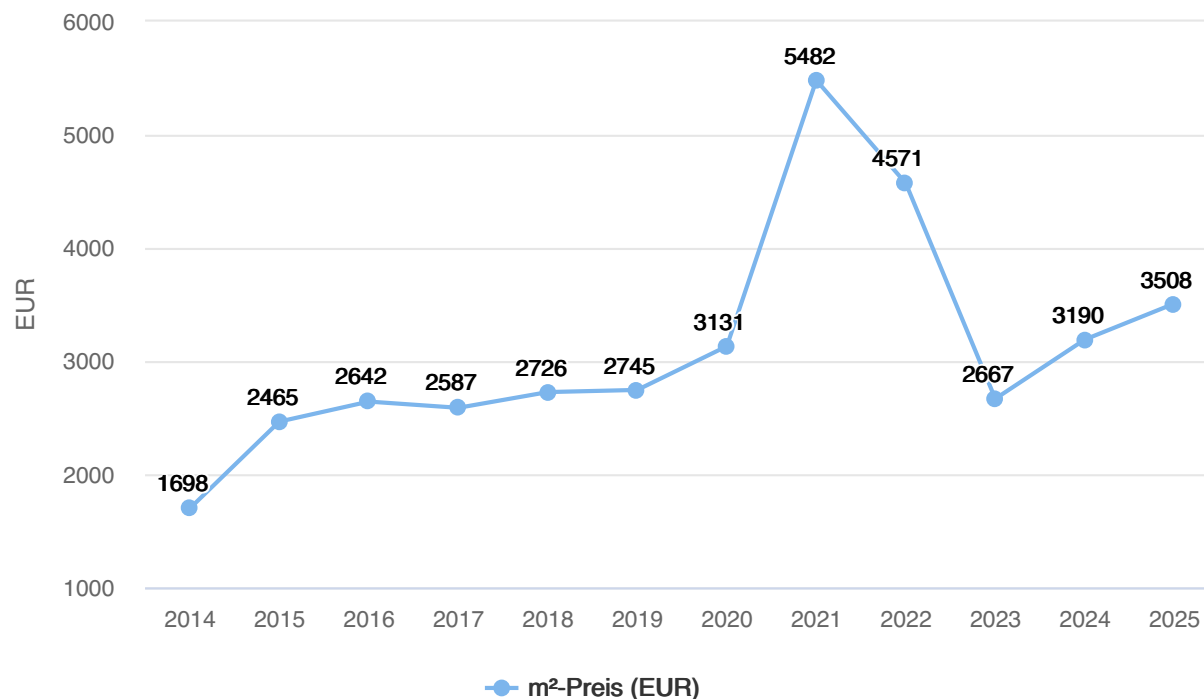
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	108 m²	414.500 EUR	3.540 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	145 m²	360.000 EUR	2.483 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



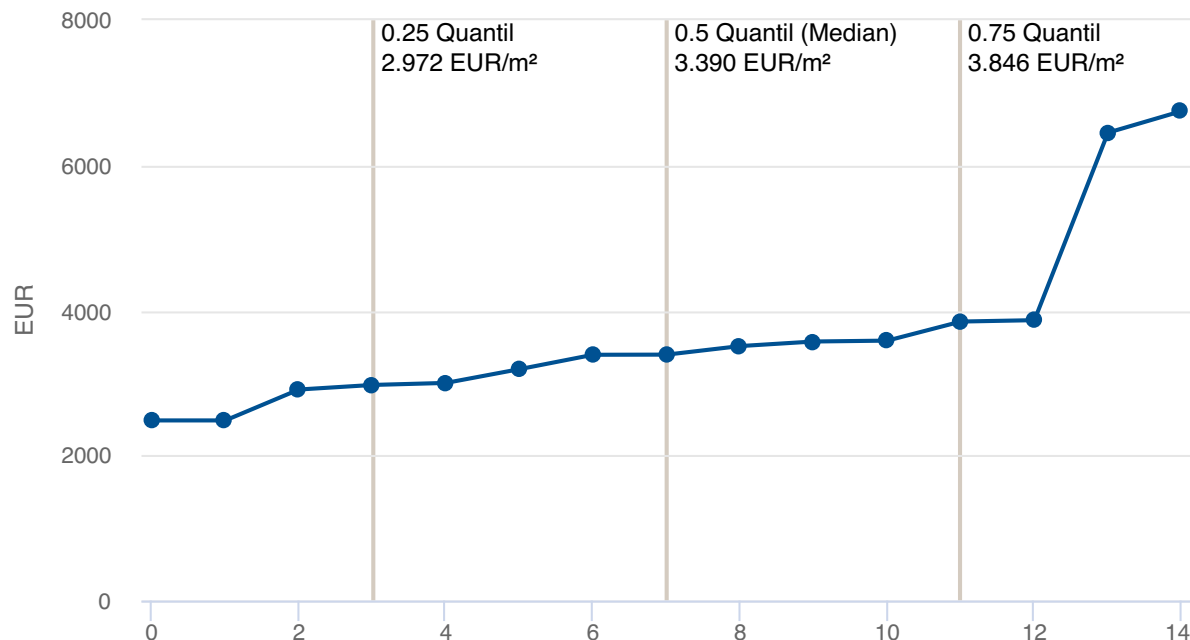
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.508 EUR	+ 10,0 %	+ 106,6 %	3.346 EUR	-29,8 %	+ 93,1 %	182
2024	7	3.190 EUR	+ 19,6 %	+ 87,9 %	4.764 EUR	+ 23,5 %	+ 174,9 %	63
2023	7	2.667 EUR	-41,7 %	+ 57,1 %	3.859 EUR	-16,9 %	+ 122,7 %	37
2022	10	4.571 EUR	-16,6 %	+ 169,2 %	4.644 EUR	-6,2 %	+ 168,0 %	75
2021	6	5.482 EUR	+ 75,1 %	+ 222,9 %	4.950 EUR	+ 56,4 %	+ 185,6 %	31
2020	6	3.131 EUR	+ 14,1 %	+ 84,4 %	3.164 EUR	+ 21,5 %	+ 82,6 %	120
2019	5	2.745 EUR	+ 0,7 %	+ 61,7 %	2.604 EUR	-2,9 %	+ 50,3 %	178
2018	25	2.726 EUR	+ 5,4 %	+ 60,5 %	2.683 EUR	0,0 %	+ 54,8 %	133
2017	17	2.587 EUR	-2,1 %	+ 52,4 %	2.682 EUR	-1,3 %	+ 54,8 %	111
2016	12	2.642 EUR	+ 7,2 %	+ 55,6 %	2.718 EUR	+ 21,4 %	+ 56,8 %	101
2015	13	2.465 EUR	+ 45,2 %	+ 45,2 %	2.239 EUR	+ 29,2 %	+ 29,2 %	97
2014	3	1.698 EUR			1.733 EUR			698

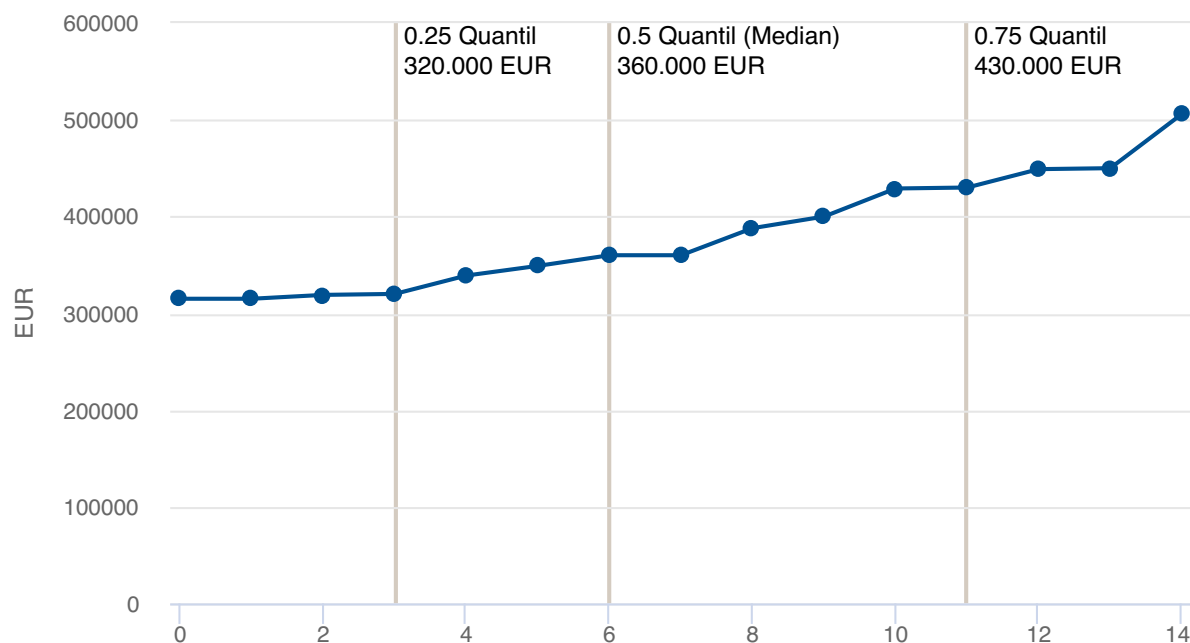


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



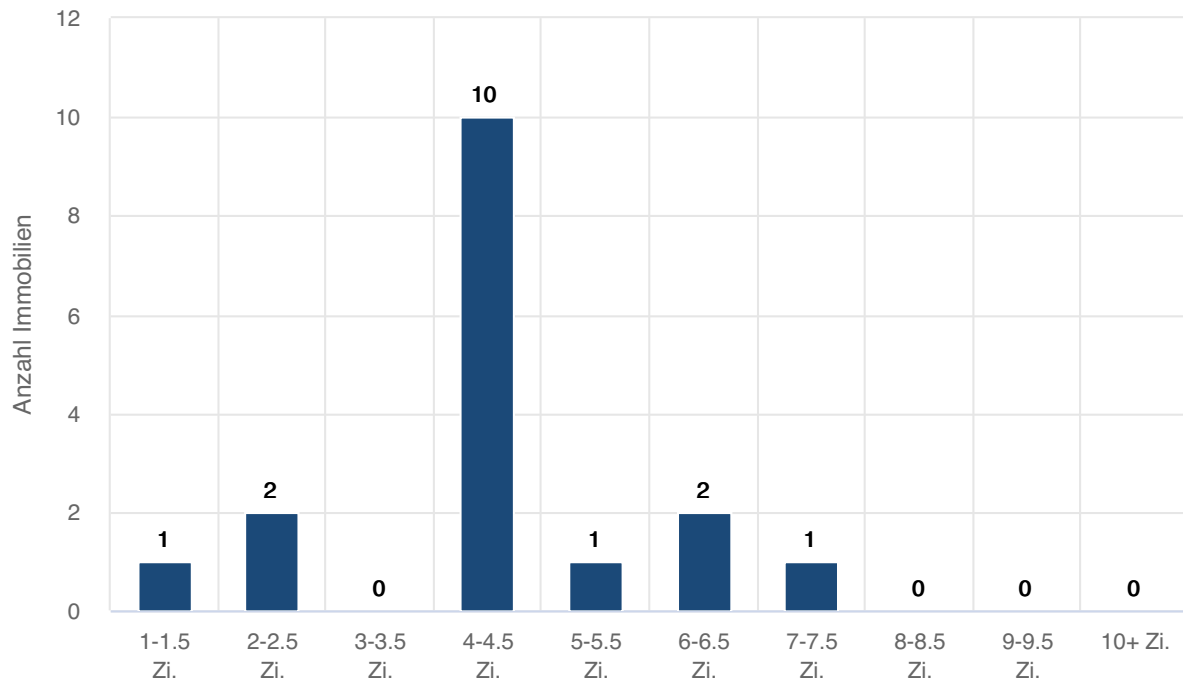
Aufsteigend nach Kaufpreis



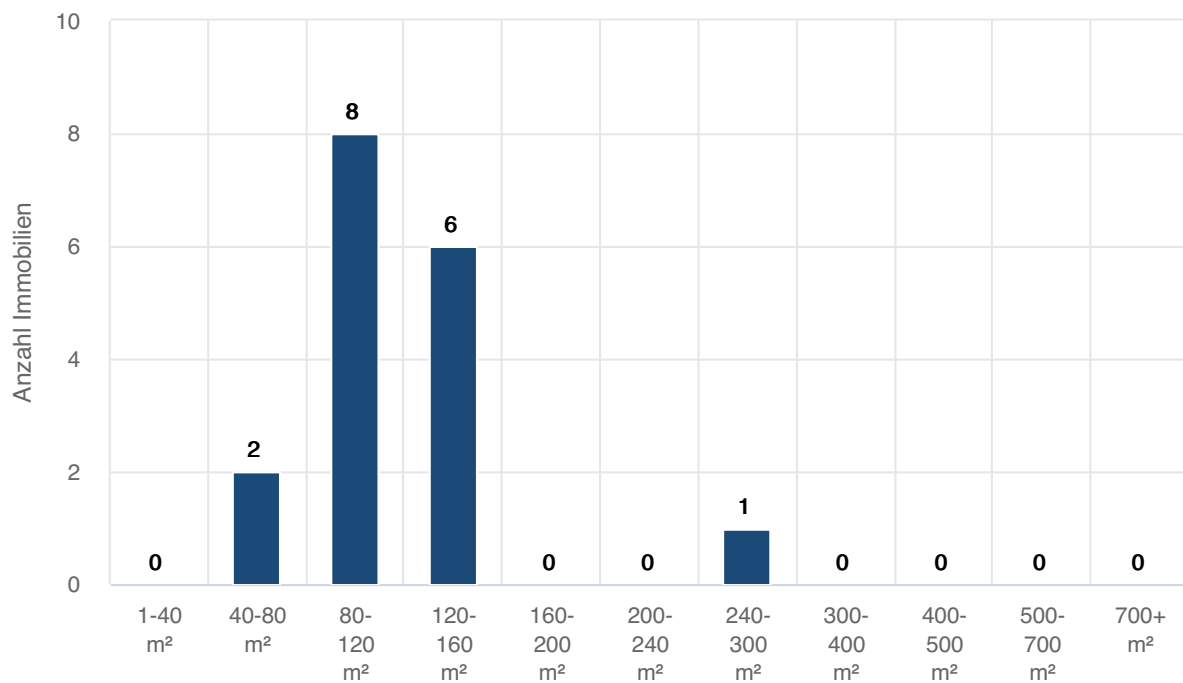


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Reutershagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	139 m²	530.000 EUR	4.018 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	110 m²	450.000 EUR	4.078 EUR	-14,2 %
Doppelhaushälfte	14	92 m²	379.000 EUR	3.922 EUR	
GESAMT	31	100 m²	399.000 EUR	3.889 EUR	-12,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	146 m²	693.950 EUR	4.753 EUR	
GESAMT	13	107 m²	459.000 EUR	4.433 EUR	-3,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

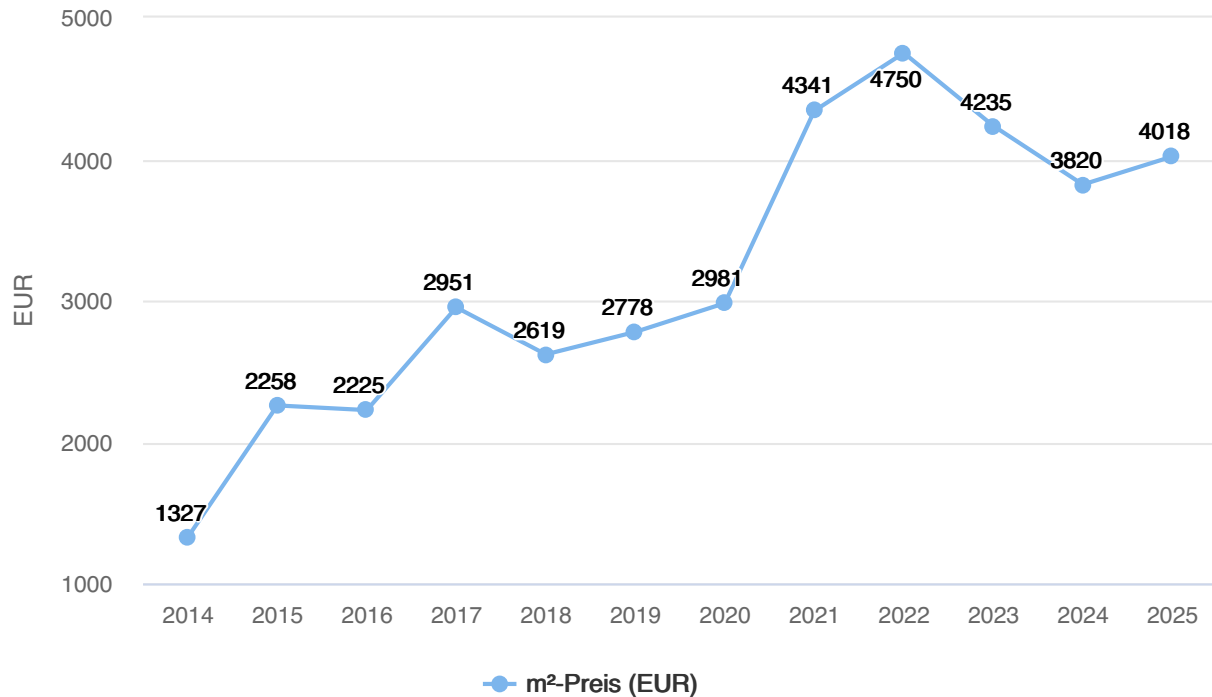
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	86 m²	379.000 EUR	4.401 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	112 m²	495.000 EUR	4.018 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	185 m²	639.500 EUR	3.551 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



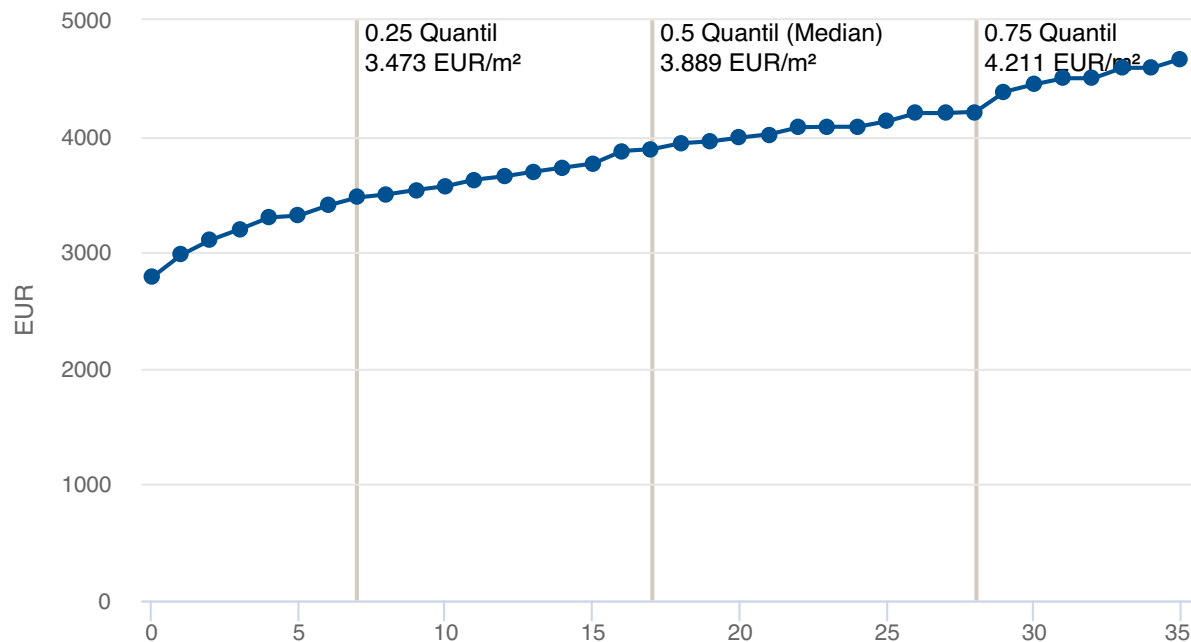
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	4.018 EUR	+ 5,2 %	+ 202,8 %	3.902 EUR	+ 2,6 %	+ 182,8 %	37
2024	26	3.820 EUR	-9,8 %	+ 187,9 %	3.802 EUR	-6,9 %	+ 175,5 %	101
2023	18	4.235 EUR	-10,8 %	+ 219,1 %	4.083 EUR	-10,4 %	+ 195,9 %	93
2022	9	4.750 EUR	+ 9,4 %	+ 258,0 %	4.556 EUR	+ 14,4 %	+ 230,1 %	103
2021	7	4.341 EUR	+ 45,6 %	+ 227,1 %	3.984 EUR	+ 19,8 %	+ 188,7 %	44
2020	14	2.981 EUR	+ 7,3 %	+ 124,6 %	3.326 EUR	+ 19,5 %	+ 141,0 %	58
2019	11	2.778 EUR	+ 6,1 %	+ 109,3 %	2.784 EUR	-1,2 %	+ 101,7 %	71
2018	17	2.619 EUR	-11,3 %	+ 97,4 %	2.819 EUR	+ 1,4 %	+ 104,3 %	93
2017	14	2.951 EUR	+ 32,6 %	+ 122,4 %	2.781 EUR	+ 22,8 %	+ 101,5 %	47
2016	6	2.225 EUR	-1,5 %	+ 67,7 %	2.265 EUR	0,0 %	+ 64,1 %	17
2015	7	2.258 EUR	+ 70,2 %	+ 70,2 %	2.264 EUR	+ 64,1 %	+ 64,1 %	71
2014	9	1.327 EUR			1.380 EUR			149

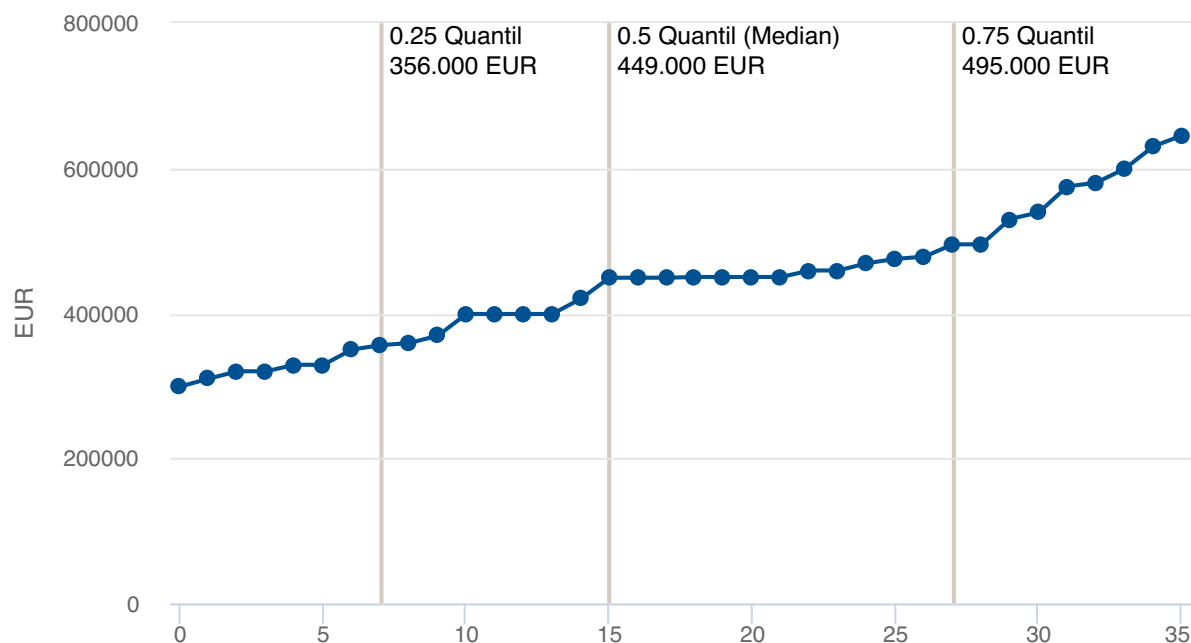


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



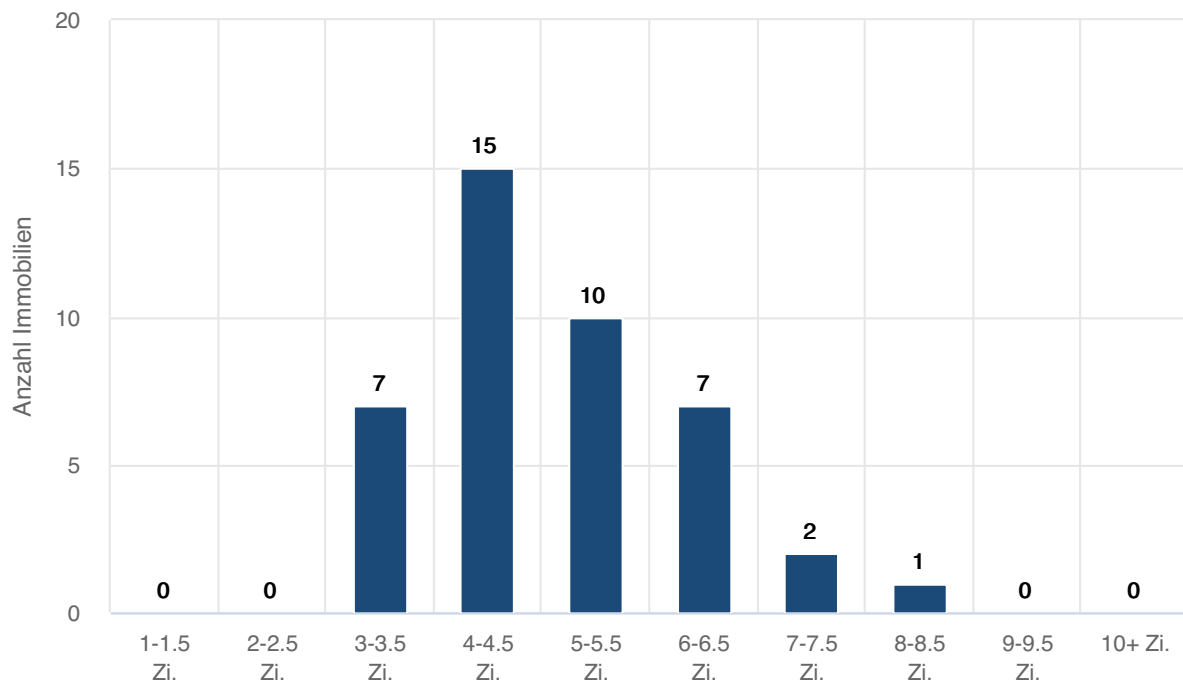
Aufsteigend nach Kaufpreis



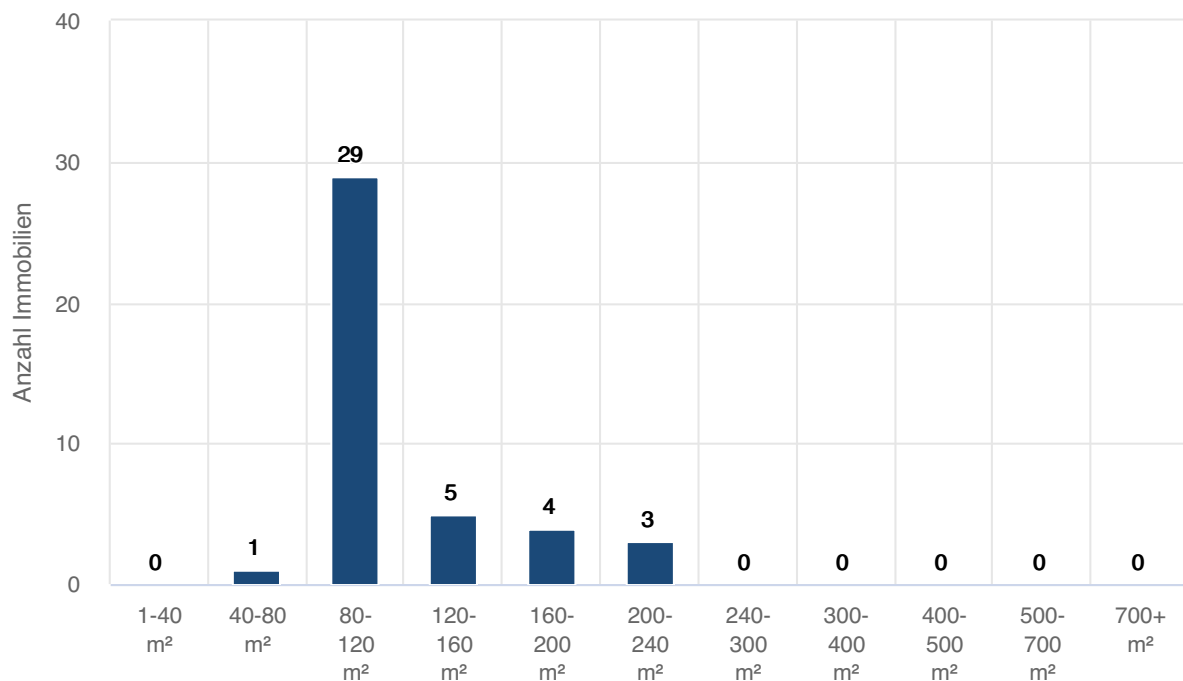


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Rostock Stadtmitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	260 m²	799.000 EUR	3.036 EUR	14,6 %
Mehrfamilienhaus	11	360 m²	995.000 EUR	2.667 EUR	-1,8 %
GESAMT	36	264 m²	850.000 EUR	2.965 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	258 m²	686.500 EUR	2.650 EUR	-12,0 %
Mehrfamilienhaus	13	315 m²	850.000 EUR	2.716 EUR	-11,8 %
GESAMT	37	269 m²	749.000 EUR	2.770 EUR	-9,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	347 m²	837.500 EUR	3.011 EUR	-17,8 %
Mehrfamilienhaus	17	347 m²	850.000 EUR	3.080 EUR	-2,9 %
GESAMT	42	338 m²	808.750 EUR	3.047 EUR	-13,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

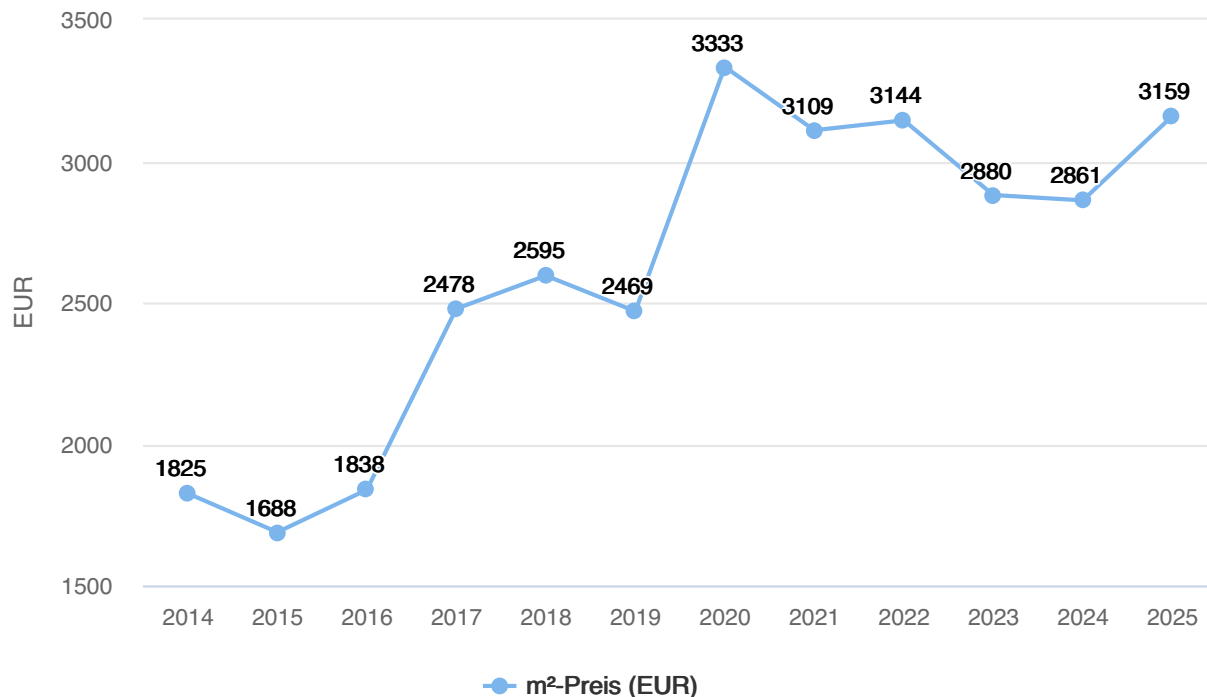
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	65 m²	139.000 EUR	2.138 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	112 m²	549.000 EUR	4.902 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	140 m²	550.000 EUR	4.431 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	260 m²	799.000 EUR	3.333 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	353 m²	1.105.000 EUR	2.886 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



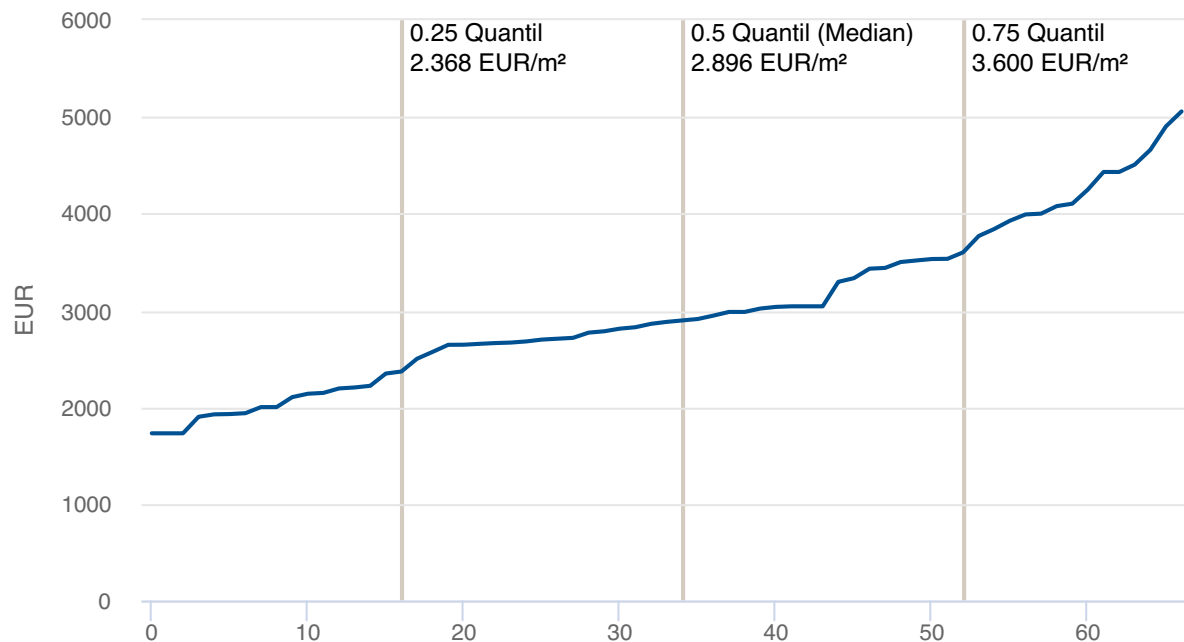
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	3.159 EUR	+ 10,4 %	+ 73,1 %	3.458 EUR	+ 17,3 %	+ 90,3 %	66
2024	42	2.861 EUR	-0,7 %	+ 56,8 %	2.949 EUR	-0,5 %	+ 62,3 %	76
2023	41	2.880 EUR	-8,4 %	+ 57,8 %	2.963 EUR	-10,4 %	+ 63,1 %	54
2022	25	3.144 EUR	+ 1,1 %	+ 72,3 %	3.307 EUR	-0,8 %	+ 82,0 %	45
2021	38	3.109 EUR	-6,7 %	+ 70,4 %	3.334 EUR	+ 5,1 %	+ 83,5 %	72
2020	29	3.333 EUR	+ 35,0 %	+ 82,6 %	3.173 EUR	+ 8,9 %	+ 74,6 %	79
2019	23	2.469 EUR	-4,9 %	+ 35,3 %	2.915 EUR	+ 13,8 %	+ 60,4 %	74
2018	26	2.595 EUR	+ 4,7 %	+ 42,2 %	2.561 EUR	+ 0,2 %	+ 40,9 %	51
2017	45	2.478 EUR	+ 34,8 %	+ 35,8 %	2.555 EUR	+ 26,1 %	+ 40,6 %	65
2016	27	1.838 EUR	+ 8,9 %	+ 0,7 %	2.026 EUR	-4,4 %	+ 11,5 %	56
2015	35	1.688 EUR	-7,5 %	-7,5 %	2.120 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	127
2014	43	1.825 EUR			1.817 EUR			225

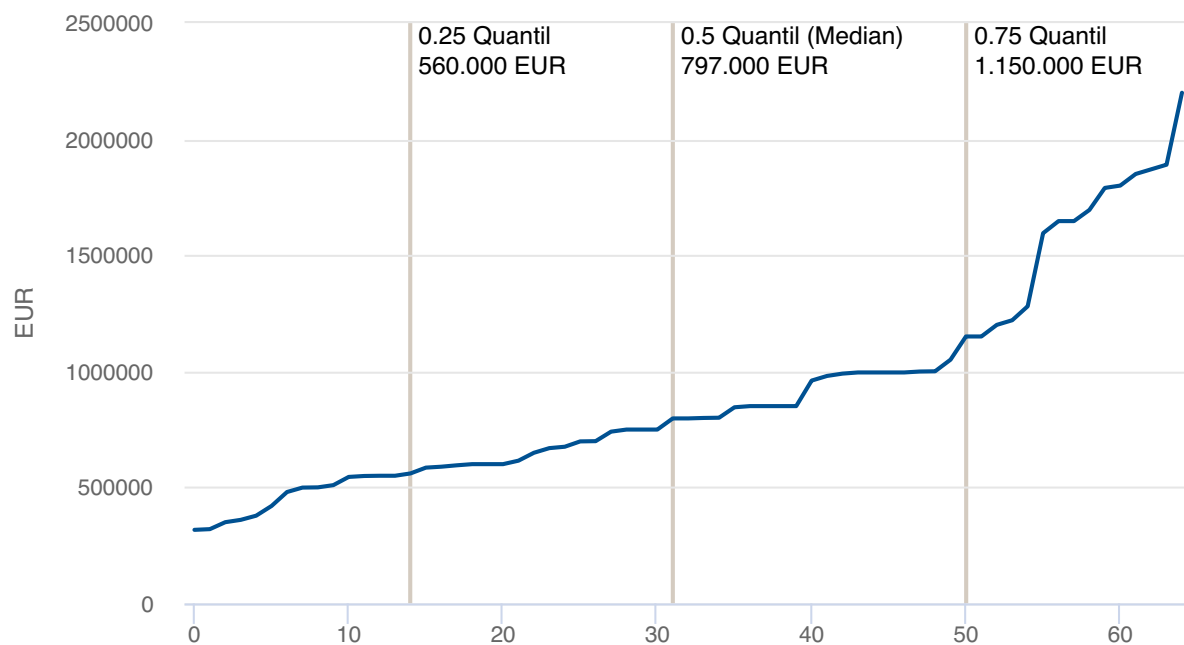


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



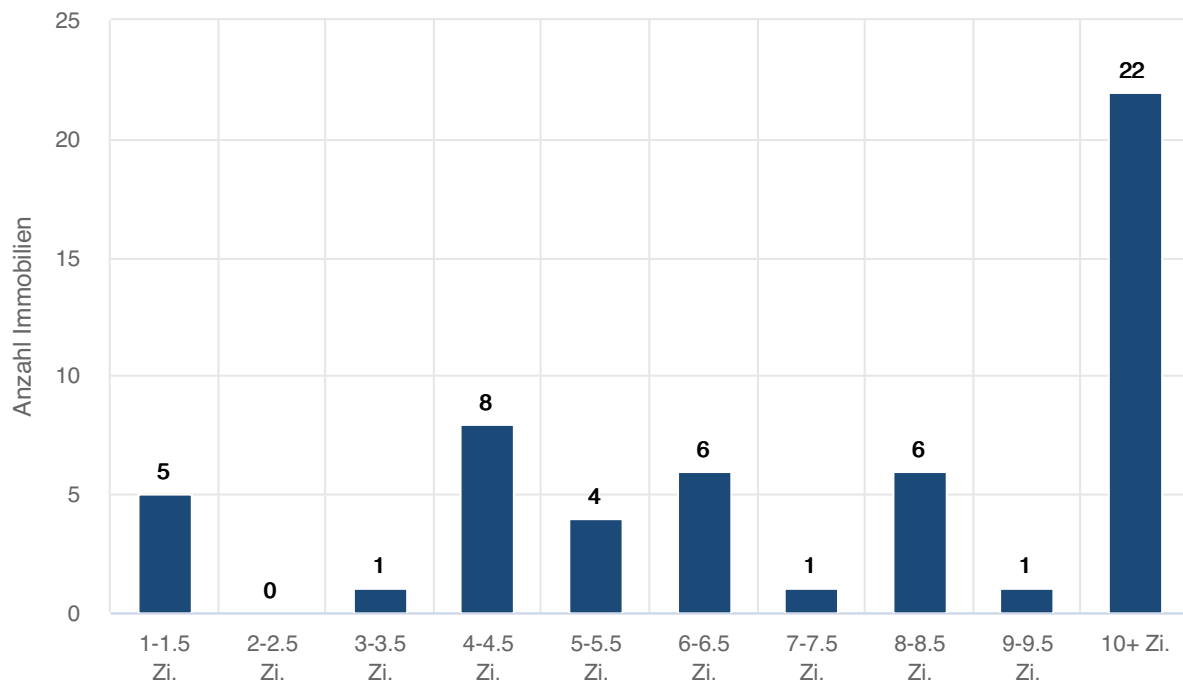
Aufsteigend nach Kaufpreis



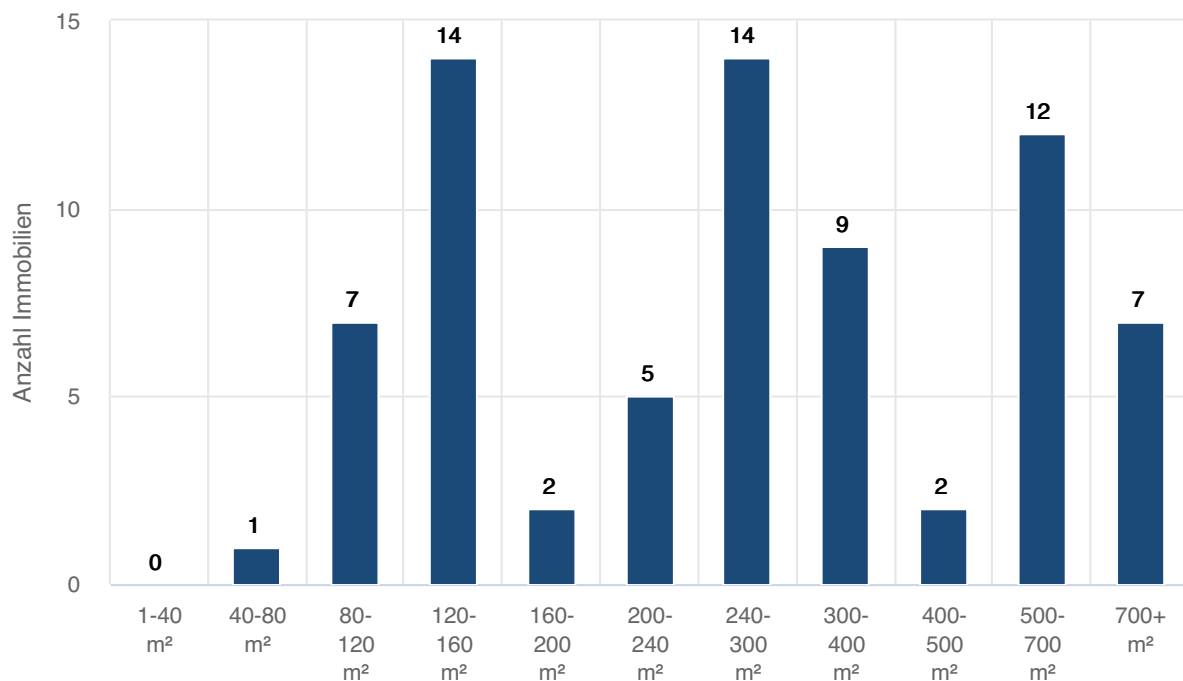


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Südstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	136 m²	501.450 EUR	3.630 EUR	
GESAMT	17	135 m²	500.000 EUR	3.837 EUR	23,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	140 m²	460.000 EUR	3.118 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	
Einfamilienhaus	6	126 m²	343.708 EUR	3.069 EUR	
GESAMT	7	123 m²	385.900 EUR	3.115 EUR	

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

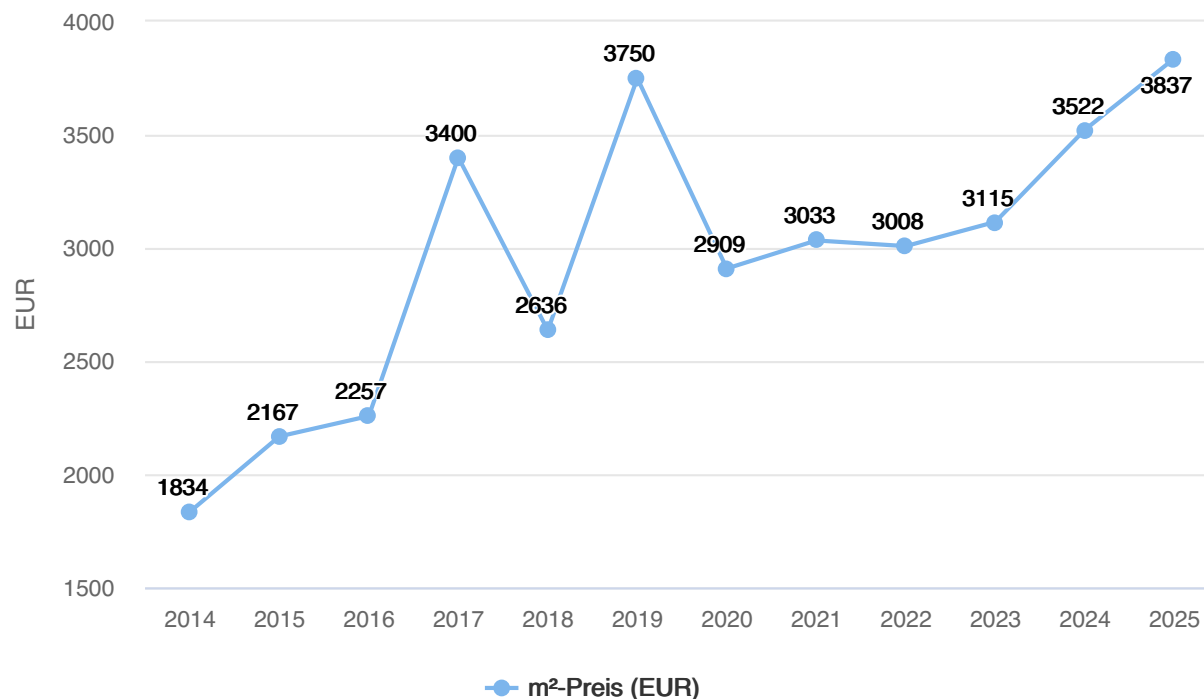
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	17	135 m²	500.000 EUR	3.837 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



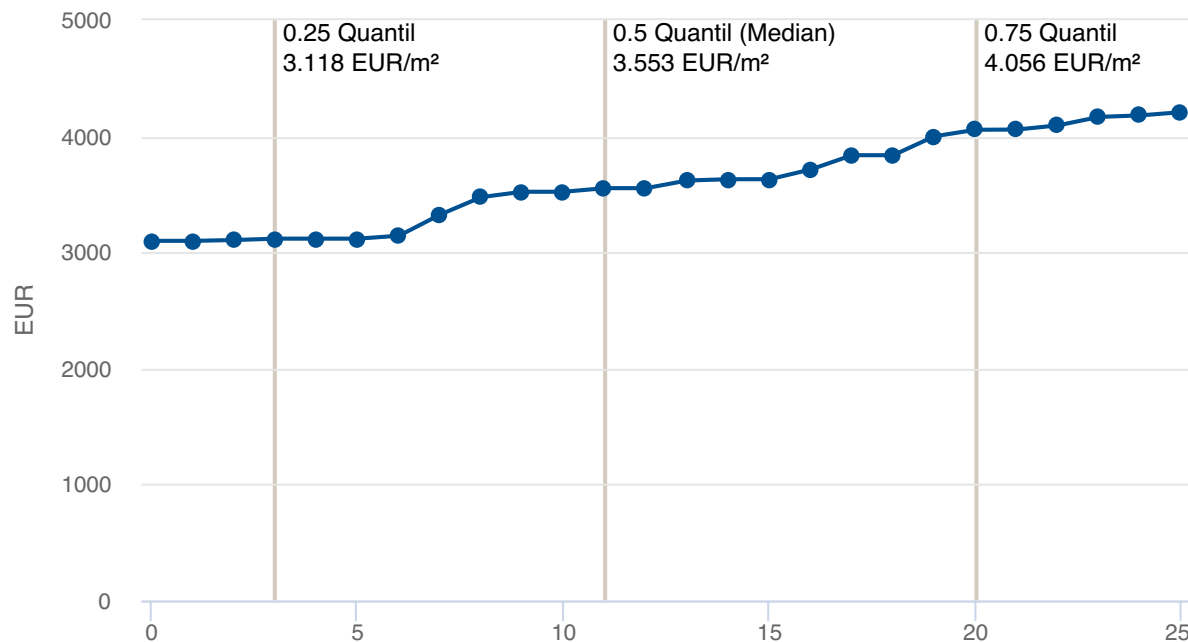
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	3.837 EUR	+ 8,9 %	+ 109,2 %	3.815 EUR	+ 6,3 %	+ 115,1 %	58
2024	13	3.522 EUR	+ 13,1 %	+ 92,0 %	3.589 EUR	+ 17,5 %	+ 102,3 %	49
2023	9	3.115 EUR	+ 3,6 %	+ 69,8 %	3.055 EUR	+ 1,6 %	+ 72,2 %	90
2022	2	3.008 EUR	-0,8 %	+ 64,0 %	3.008 EUR	-19,5 %	+ 69,6 %	11
2021	3	3.033 EUR	+ 4,3 %	+ 65,4 %	3.737 EUR	+ 34,0 %	+ 110,7 %	10
2020	9	2.909 EUR	-22,4 %	+ 58,6 %	2.789 EUR	-25,0 %	+ 57,2 %	203
2019	7	3.750 EUR	+ 42,3 %	+ 104,5 %	3.720 EUR	+ 32,3 %	+ 109,7 %	38
2018	6	2.636 EUR	-22,5 %	+ 43,7 %	2.812 EUR	-21,1 %	+ 58,5 %	12
2017	7	3.400 EUR	+ 50,6 %	+ 85,4 %	3.565 EUR	+ 54,0 %	+ 101,0 %	38
2016	7	2.257 EUR	+ 4,2 %	+ 23,1 %	2.315 EUR	+ 19,4 %	+ 30,5 %	107
2015	11	2.167 EUR	+ 18,2 %	+ 18,2 %	1.939 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	80
2014	12	1.834 EUR			1.774 EUR			144

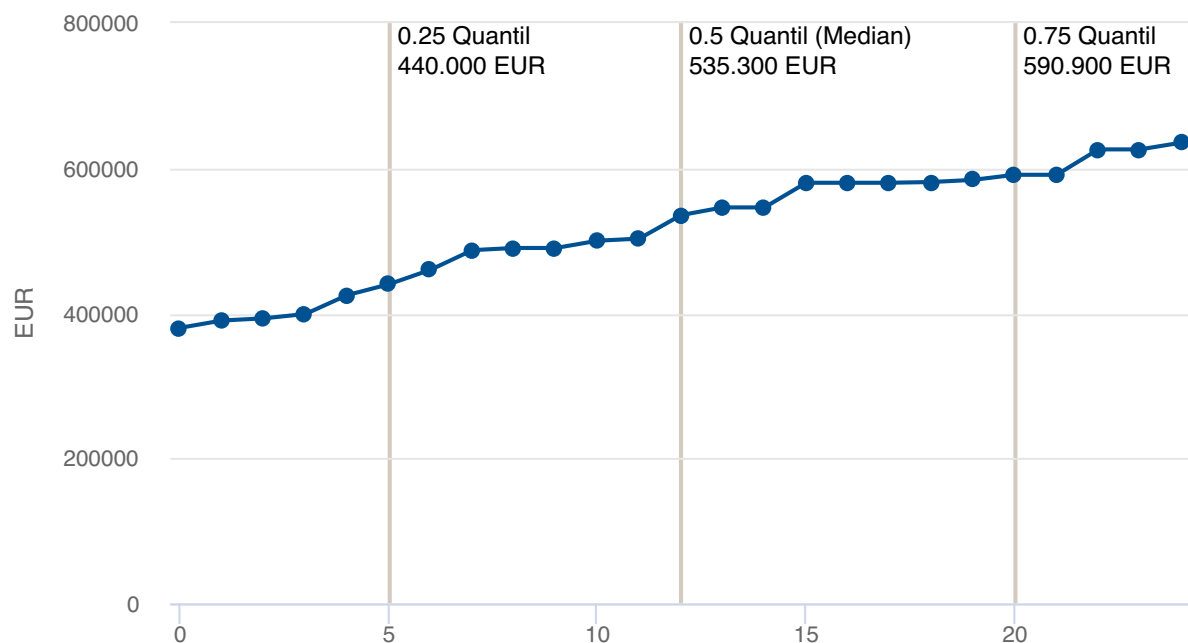


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



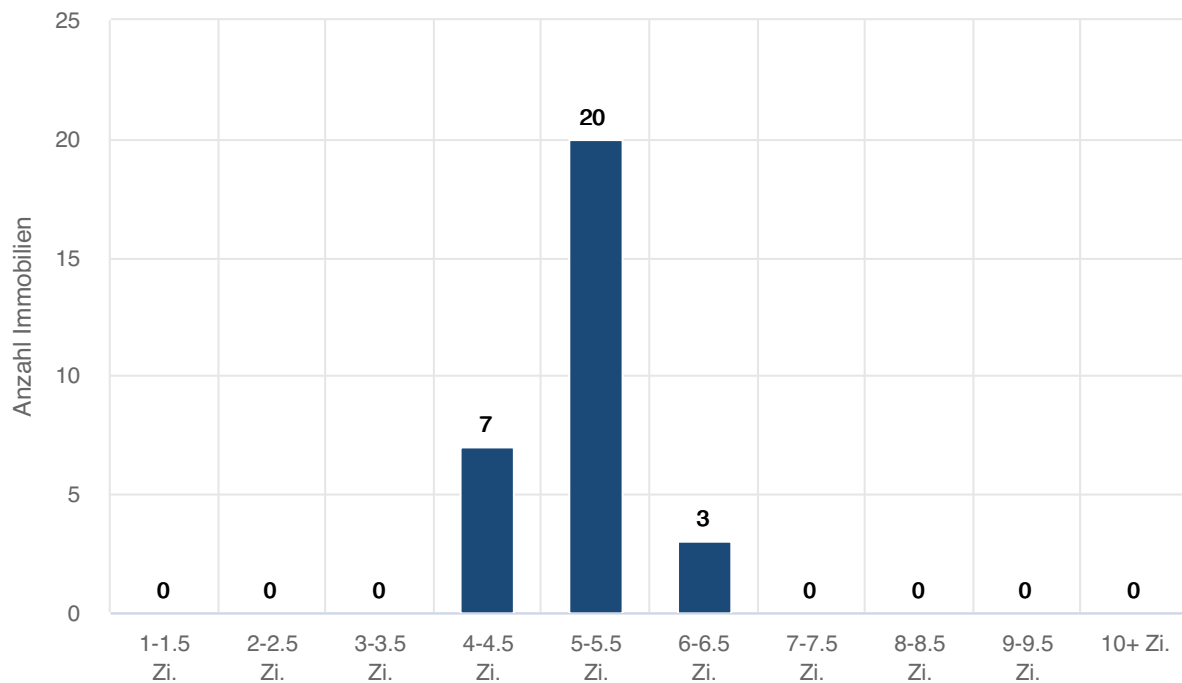
Aufsteigend nach Kaufpreis



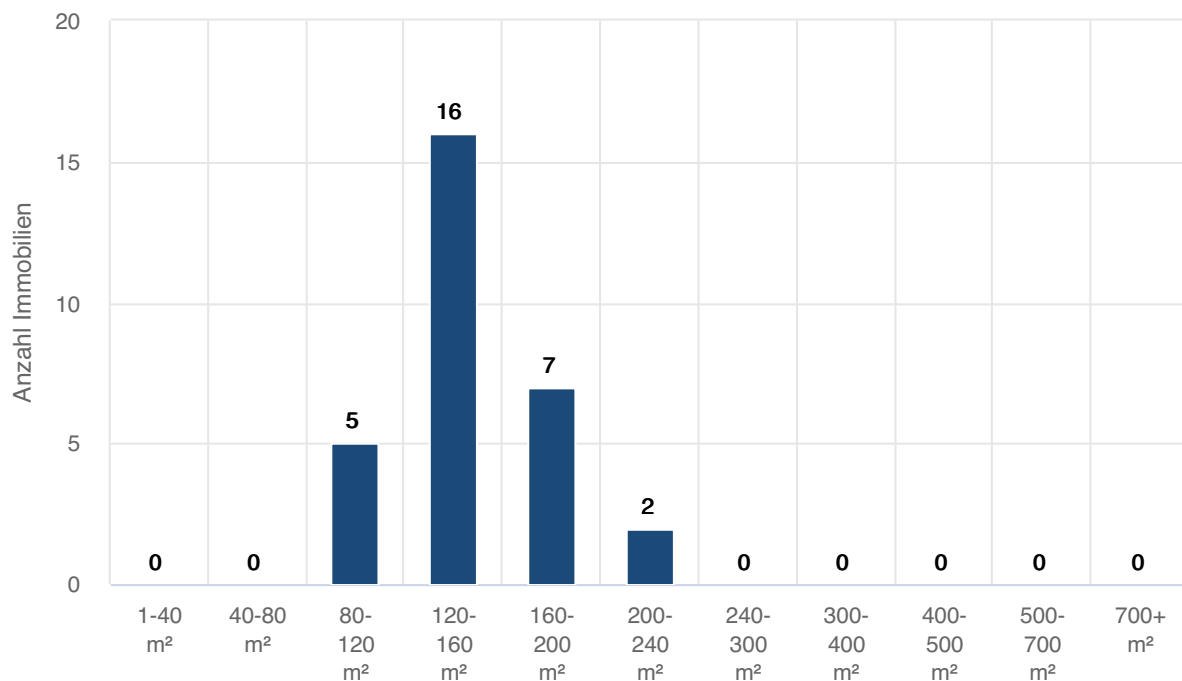


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Warnemünde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	244 m²	1.650.000 EUR	5.272 EUR	-9,7 %
Mehrfamilienhaus	6	284 m²	1.737.500 EUR	6.217 EUR	-6,3 %
GESAMT	18	276 m²	1.670.000 EUR	5.614 EUR	-10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	330 m²	2.100.000 EUR	5.839 EUR	-12,8 %
Mehrfamilienhaus	8	189 m²	1.398.750 EUR	6.634 EUR	44,6 %
GESAMT	22	277 m²	1.735.000 EUR	6.298 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	437 m²	2.495.000 EUR	6.693 EUR	45,0 %
Mehrfamilienhaus	8	350 m²	1.100.000 EUR	4.587 EUR	
GESAMT	20	350 m²	1.825.000 EUR	6.565 EUR	37,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

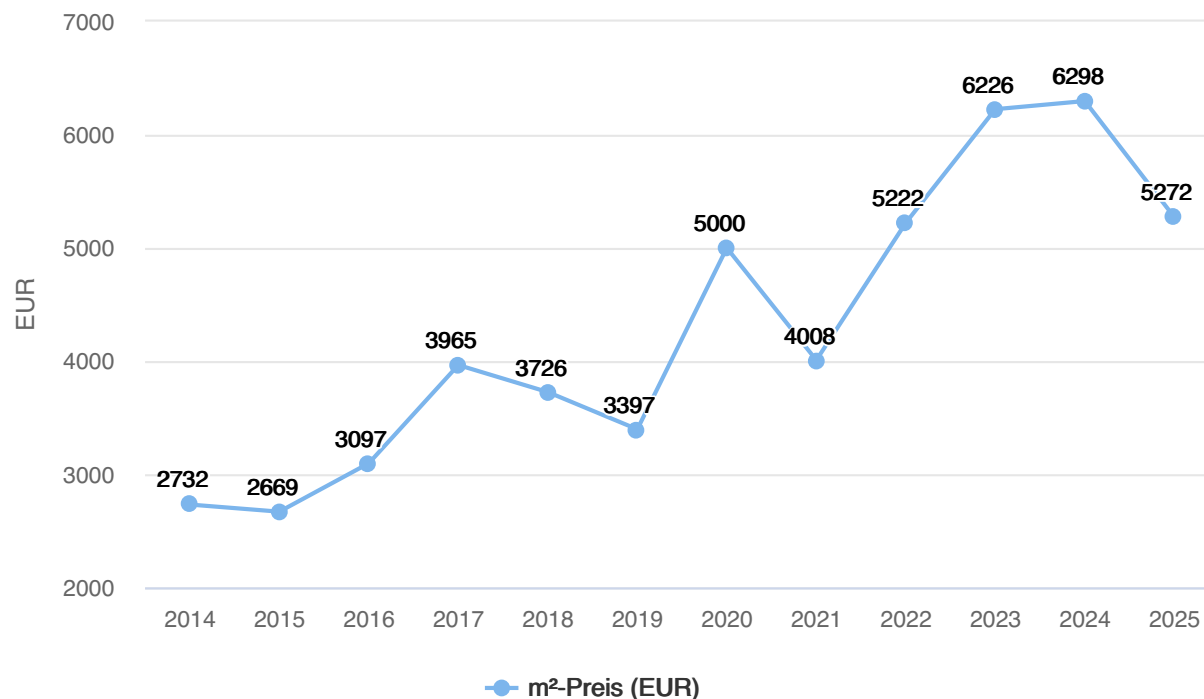
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	49 m²	259.000 EUR	5.286 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	107 m²	543.000 EUR	5.075 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	239 m²	1.950.000 EUR	8.159 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	295 m²	1.785.000 EUR	5.738 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



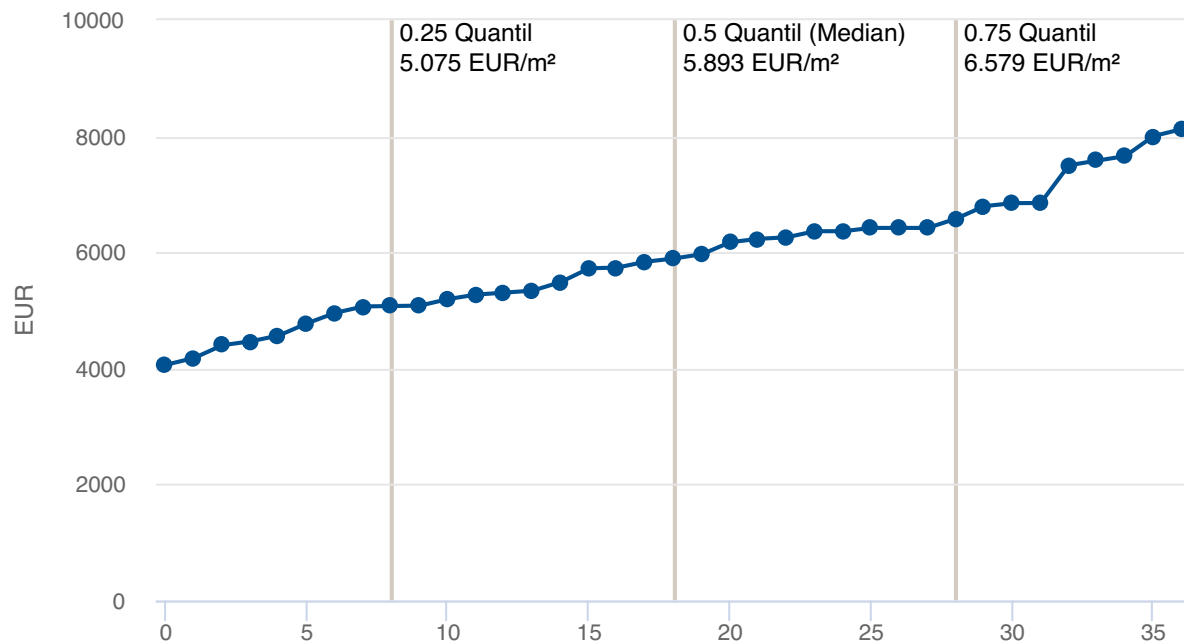
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	5.272 EUR	-16,3 %	+ 93,0 %	5.799 EUR	-3,6 %	+ 94,9 %	113
2024	20	6.298 EUR	+ 1,2 %	+ 130,5 %	6.017 EUR	-2,8 %	+ 102,2 %	154
2023	24	6.226 EUR	+ 19,2 %	+ 127,9 %	6.193 EUR	+ 16,4 %	+ 108,1 %	78
2022	13	5.222 EUR	+ 30,3 %	+ 91,1 %	5.322 EUR	+ 28,5 %	+ 78,8 %	73
2021	5	4.008 EUR	-19,8 %	+ 46,7 %	4.141 EUR	-14,0 %	+ 39,1 %	124
2020	17	5.000 EUR	+ 47,2 %	+ 83,0 %	4.816 EUR	+ 43,0 %	+ 61,8 %	76
2019	18	3.397 EUR	-8,8 %	+ 24,3 %	3.368 EUR	-14,5 %	+ 13,2 %	155
2018	38	3.726 EUR	-6,0 %	+ 36,4 %	3.940 EUR	-2,2 %	+ 32,4 %	153
2017	34	3.965 EUR	+ 28,0 %	+ 45,1 %	4.028 EUR	+ 5,4 %	+ 35,3 %	97
2016	20	3.097 EUR	+ 16,0 %	+ 13,4 %	3.822 EUR	+ 2,8 %	+ 28,4 %	76
2015	20	2.669 EUR	-2,3 %	-2,3 %	3.719 EUR	+ 25,0 %	+ 25,0 %	137
2014	44	2.732 EUR			2.976 EUR			74

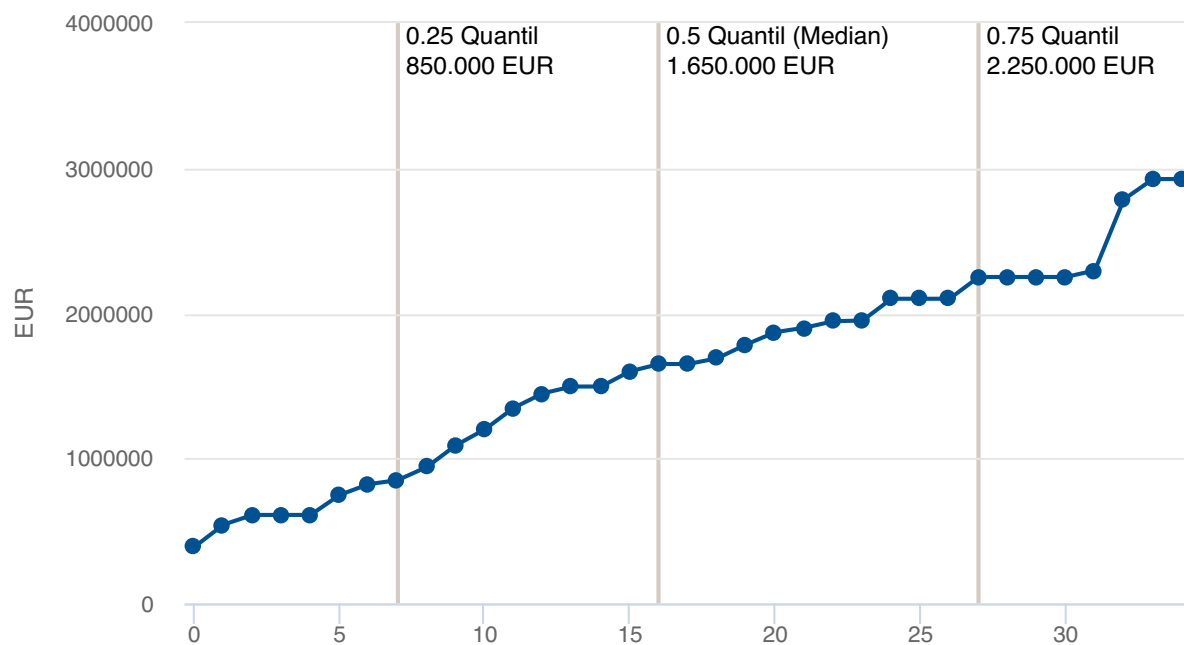


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



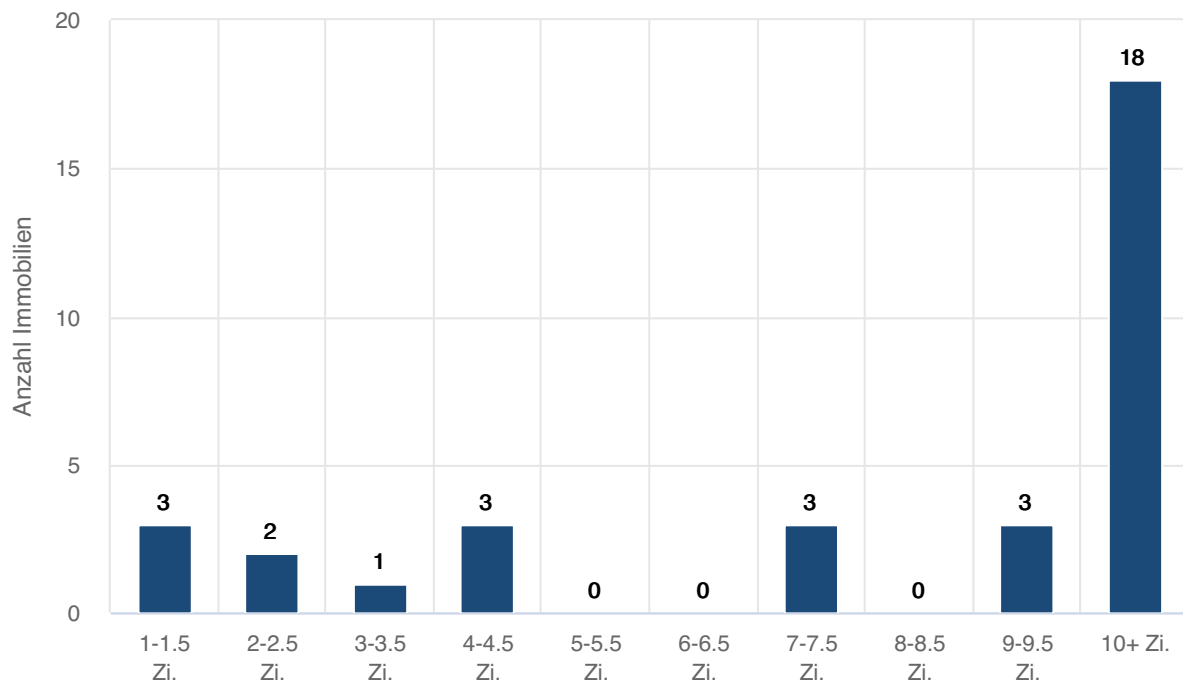
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

