



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

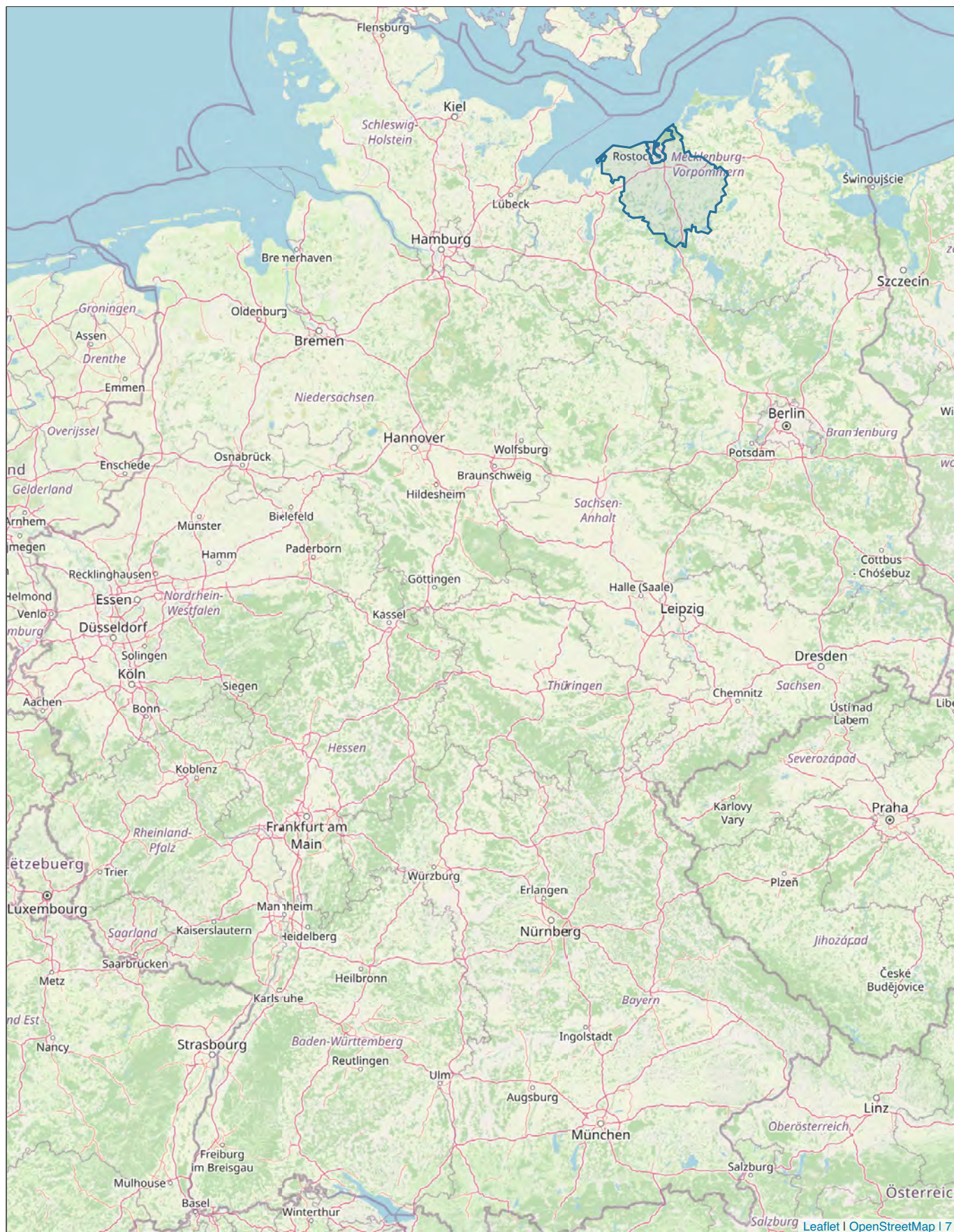


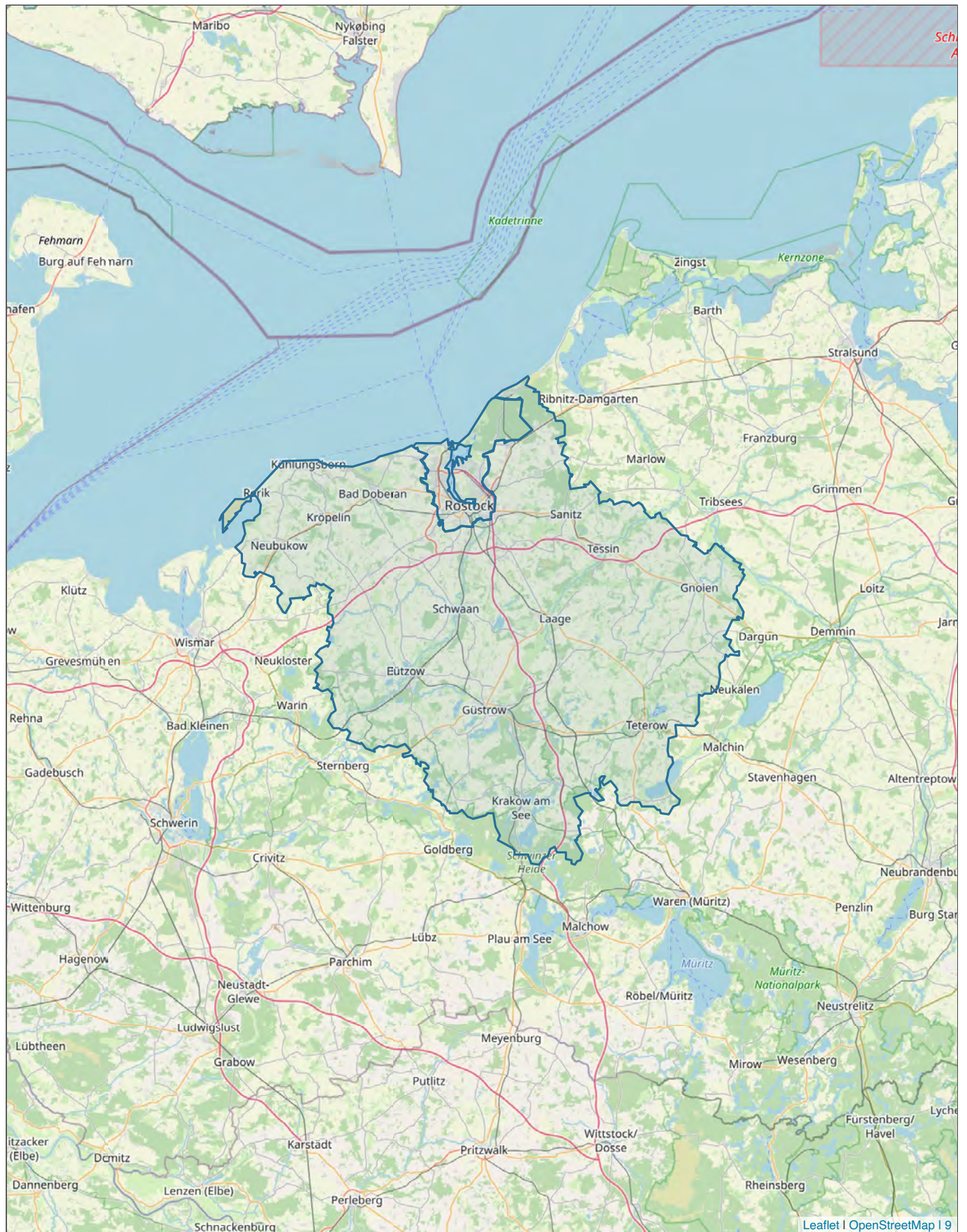
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Rostock (HRO)	4
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	12
Preisentwicklung über 10 Jahre	14
Trendcharts	15
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	17
Verteilungsdiagramme	18
Landkreis Rostock Rostock Gehlsdorf	19
Tabellarische Auswertungen	19
Preisentwicklung über 10 Jahre	20
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	21
Verteilungsdiagramme	22
Landkreis Rostock Rostock Groß Klein	23
Tabellarische Auswertungen	23
Preisentwicklung über 10 Jahre	24
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	25
Verteilungsdiagramme	26
Landkreis Rostock Rostock Hansaviertel	27
Tabellarische Auswertungen	27
Preisentwicklung über 10 Jahre	28
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	29
Verteilungsdiagramme	30
Landkreis Rostock Rostock Hohe Düne	31
Tabellarische Auswertungen	31
Preisentwicklung über 10 Jahre	32
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	33
Verteilungsdiagramme	34
Landkreis Rostock Rostock Kröpliner-Tor-Vorstadt	35
Tabellarische Auswertungen	35
Preisentwicklung über 10 Jahre	36
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	37
Verteilungsdiagramme	38
Landkreis Rostock Rostock Lichtenhagen	39
Tabellarische Auswertungen	39
Preisentwicklung über 10 Jahre	40
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	41
Verteilungsdiagramme	42
Landkreis Rostock Rostock Lütten Klein	43
Tabellarische Auswertungen	43
Preisentwicklung über 10 Jahre	44
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	45
Verteilungsdiagramme	46
Landkreis Rostock Rostock Reutershagen	47
Tabellarische Auswertungen	47
Preisentwicklung über 10 Jahre	48
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	49
Verteilungsdiagramme	50

Landkreis Rostock Rostock Rostock Stadtmitte	51
Tabellarische Auswertungen	51
Preisentwicklung über 10 Jahre	52
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	53
Verteilungsdiagramme	54
Landkreis Rostock Rostock Südstadt	55
Tabellarische Auswertungen	55
Preisentwicklung über 10 Jahre	56
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	57
Verteilungsdiagramme	58
Landkreis Rostock Rostock Toitenwinkel	59
Tabellarische Auswertungen	59
Preisentwicklung über 10 Jahre	60
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	61
Verteilungsdiagramme	62
Landkreis Rostock Rostock Warnemünde	63
Tabellarische Auswertungen	63
Preisentwicklung über 10 Jahre	64
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	65
Verteilungsdiagramme	66

Landkreis Rostock (HRO)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	427	67 m²	249.000 EUR	3.605 EUR	4,0 %
Maisonette-Wohnung	21	97 m²	394.000 EUR	3.875 EUR	9,6 %
GESAMT	458	68 m²	250.000 EUR	3.626 EUR	3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	438	63 m²	210.000 EUR	3.465 EUR	-3,8 %
Maisonette-Wohnung	14	64 m²	285.000 EUR	3.535 EUR	-13,7 %
Dachterassenwohnung	13	97 m²	479.990 EUR	4.069 EUR	
GESAMT	470	65 m²	217.850 EUR	3.500 EUR	-4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	410	64 m²	229.700 EUR	3.600 EUR	-4,9 %
Maisonette-Wohnung	18	110 m²	399.500 EUR	4.097 EUR	-18,4 %
Penthouse	9	103 m²	759.000 EUR	5.794 EUR	
GESAMT	440	66 m²	240.000 EUR	3.675 EUR	-4,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

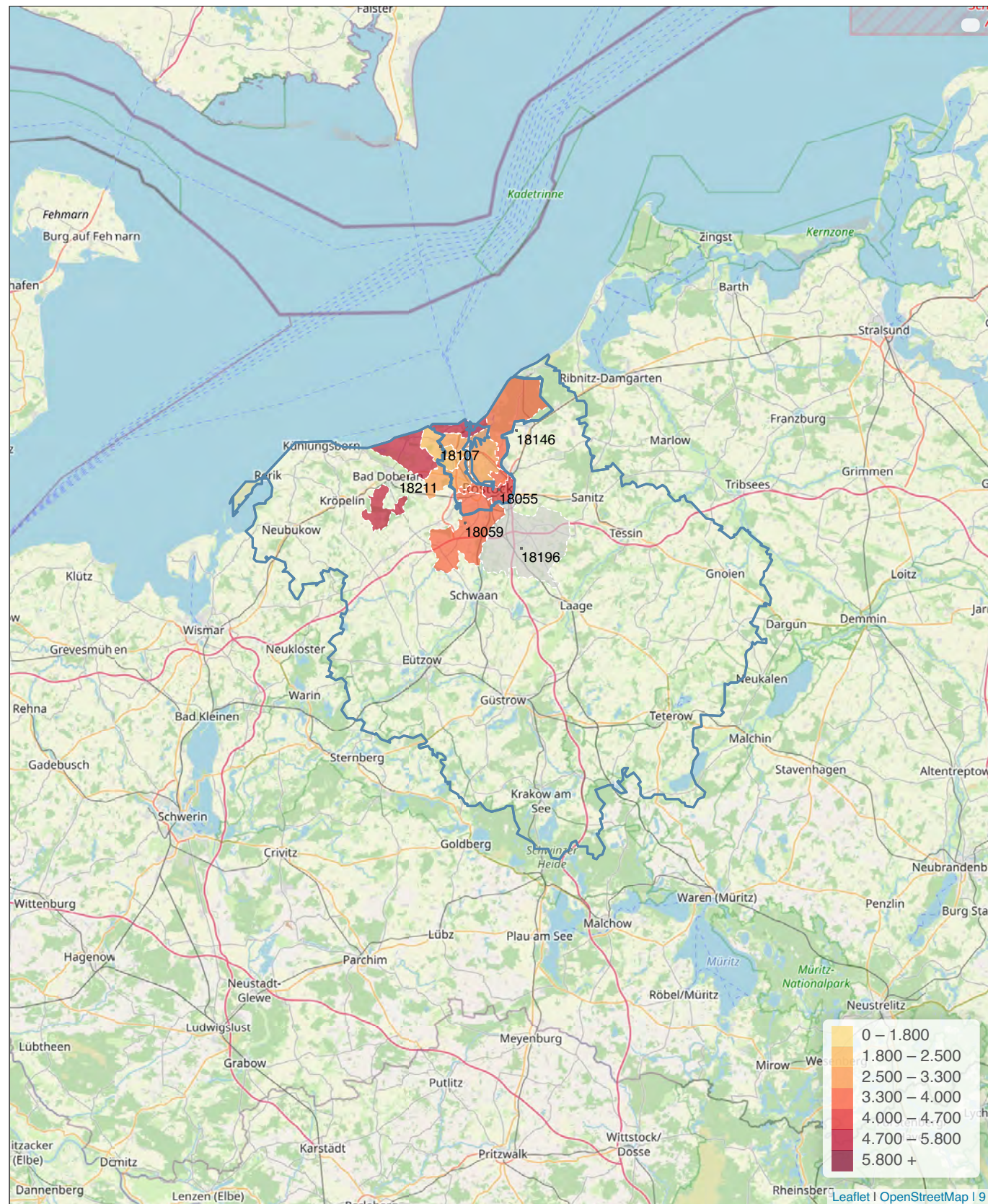
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	35	35 m²	132.000 EUR	3.750 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	152	54 m²	189.500 EUR	3.534 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	175	72 m²	269.500 EUR	3.651 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	82	107 m²	399.000 EUR	3.616 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	188 m²	900.000 EUR	3.788 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	300 m²	2.250.000 EUR	7.500 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 3.864 EUR/m², der Median 3.567 EUR/m².



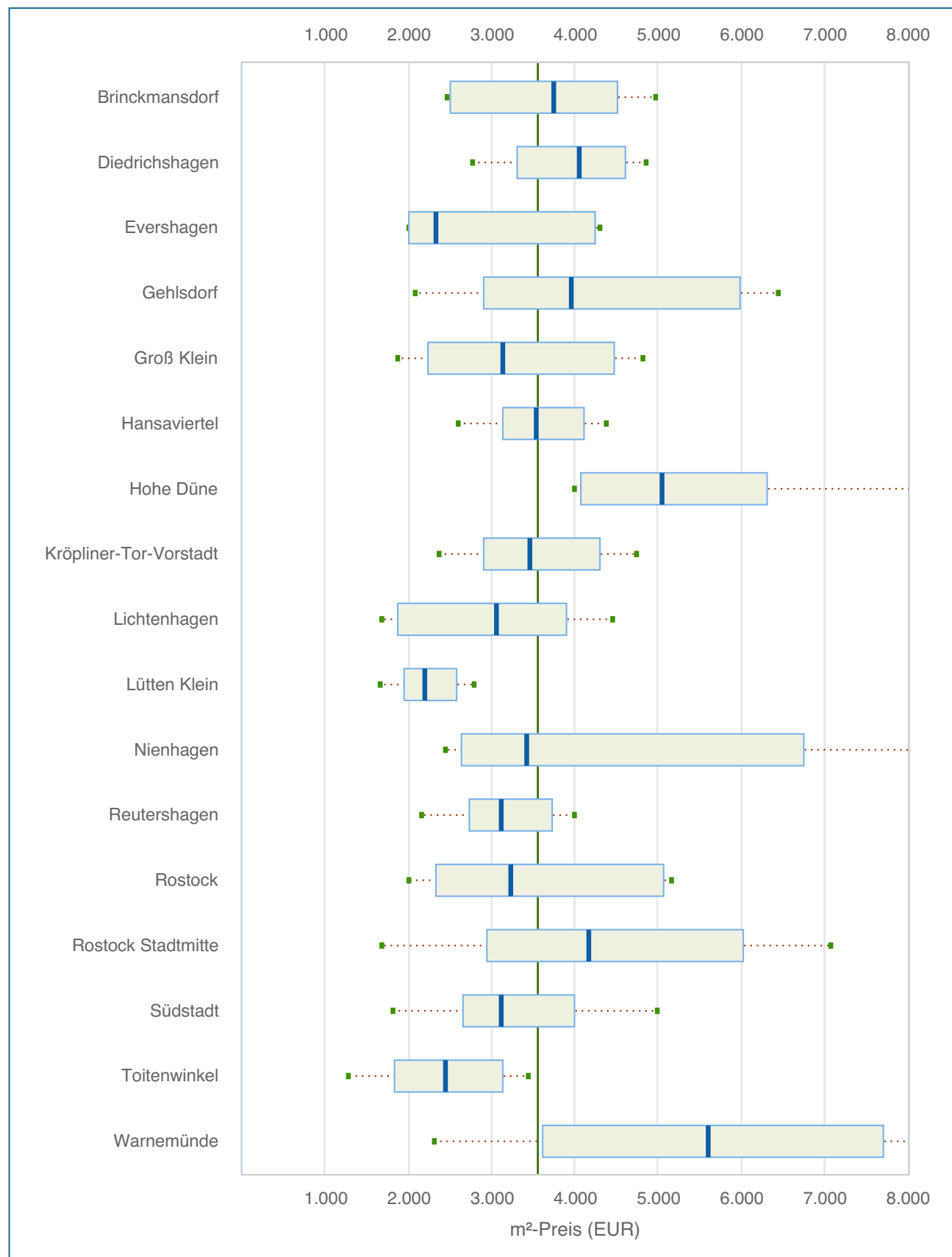


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
18055	Rostock	185	2.925 EUR	5.990 EUR	4.120 EUR	4.236 EUR
18057	Rostock	200	2.906 EUR	4.238 EUR	3.463 EUR	3.505 EUR
18059	Papendorf	49	2.684 EUR	4.120 EUR	3.362 EUR	3.360 EUR
18069	Rostock	81	2.755 EUR	3.882 EUR	3.182 EUR	3.221 EUR
18106	Rostock	17	1.998 EUR	4.236 EUR	2.292 EUR	2.697 EUR
18107	Rostock	44	1.875 EUR	2.607 EUR	2.199 EUR	2.257 EUR
18109	Rostock	50	2.209 EUR	4.445 EUR	3.111 EUR	3.161 EUR
18119	Rostock	169	3.807 EUR	7.500 EUR	5.436 EUR	5.527 EUR
18146	Rostock	26	2.449 EUR	4.961 EUR	3.517 EUR	3.542 EUR
18147	Rostock	90	1.903 EUR	4.436 EUR	2.702 EUR	2.969 EUR
18196	Dummerstorf	1	-	-	-	-
18211	Retschow	10	3.365 EUR	8.118 EUR	4.813 EUR	5.169 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.562 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

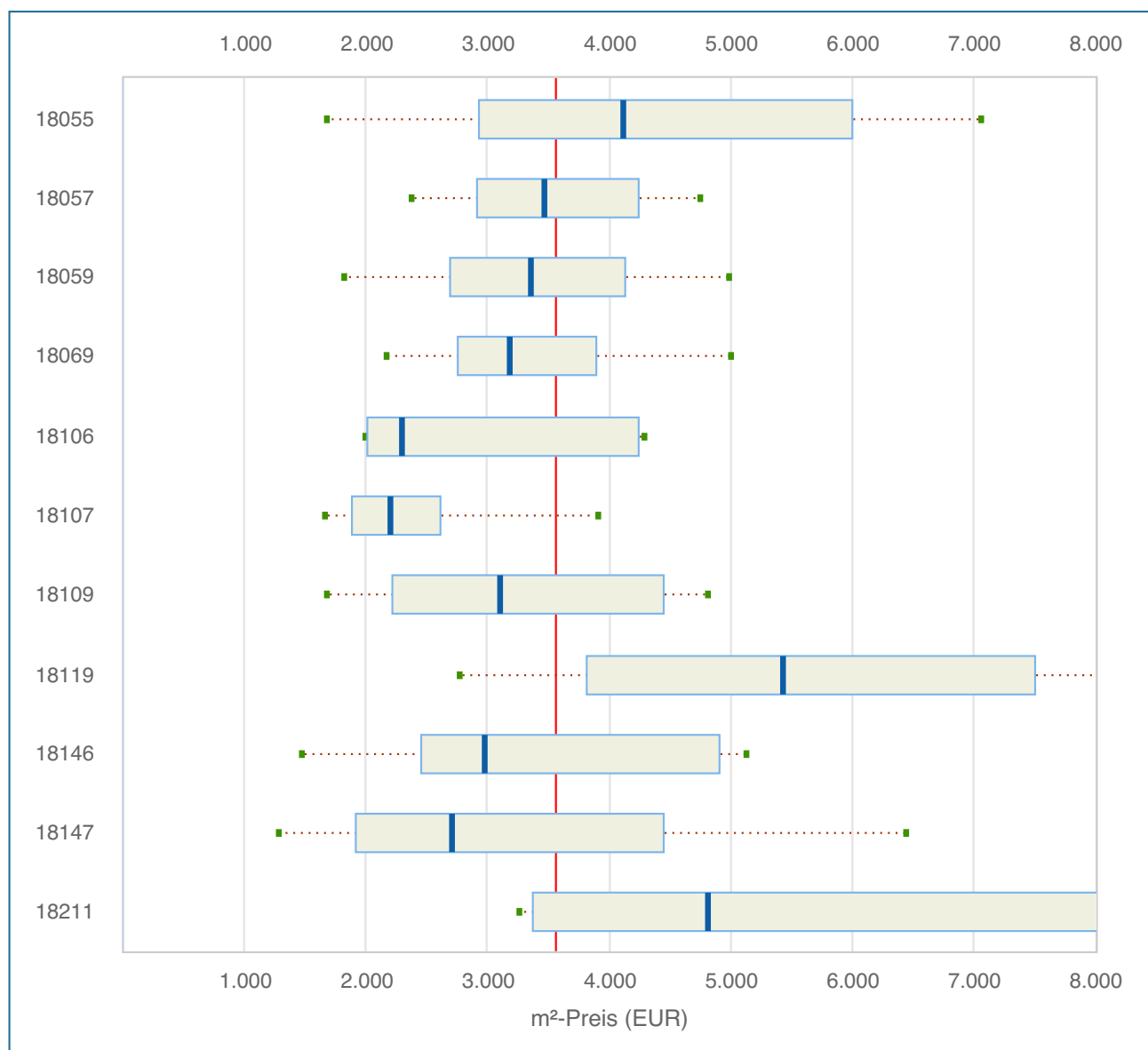


Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Brinckmansdorf	16	2.455 EUR	2.505 EUR	3.757 EUR	3.590 EUR	4.513 EUR	4.958 EUR
Diedrichshagen	10	2.767 EUR	3.303 EUR	4.052 EUR	3.983 EUR	4.611 EUR	4.855 EUR
Evershagen	19	1.992 EUR	1.998 EUR	2.340 EUR	2.792 EUR	4.235 EUR	4.291 EUR
Gehlsdorf	28	2.081 EUR	2.909 EUR	3.967 EUR	4.096 EUR	5.985 EUR	6.436 EUR
Groß Klein	28	1.875 EUR	2.234 EUR	3.130 EUR	3.207 EUR	4.471 EUR	4.804 EUR
Hansaviertel	60	2.594 EUR	3.127 EUR	3.542 EUR	3.536 EUR	4.109 EUR	4.368 EUR
Hohe Düne	19	3.990 EUR	4.071 EUR	5.046 EUR	5.245 EUR	6.312 EUR	9.940 EUR
Kröpliner-Tor-Vorstadt	152	2.367 EUR	2.895 EUR	3.463 EUR	3.506 EUR	4.293 EUR	4.738 EUR
Lichtenhagen	22	1.677 EUR	1.875 EUR	3.063 EUR	3.078 EUR	3.893 EUR	4.450 EUR
Lütten Klein	40	1.662 EUR	1.935 EUR	2.192 EUR	2.213 EUR	2.576 EUR	2.778 EUR
Nienhagen	17	2.443 EUR	2.640 EUR	3.429 EUR	4.235 EUR	6.738 EUR	8.435 EUR
Reutershagen	69	2.161 EUR	2.735 EUR	3.125 EUR	3.172 EUR	3.730 EUR	4.000 EUR
Rostock	15	2.000 EUR	2.324 EUR	3.229 EUR	3.539 EUR	5.067 EUR	5.156 EUR
Rostock Stadtmitte	171	1.667 EUR	2.931 EUR	4.167 EUR	4.285 EUR	6.011 EUR	7.063 EUR
Südstadt	37	1.806 EUR	2.656 EUR	3.115 EUR	3.269 EUR	3.996 EUR	4.979 EUR
Toitenwinkel	63	1.280 EUR	1.825 EUR	2.443 EUR	2.477 EUR	3.124 EUR	3.439 EUR
Warnemünde	145	2.300 EUR	3.616 EUR	5.612 EUR	5.607 EUR	7.710 EUR	9.013 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 3.562 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



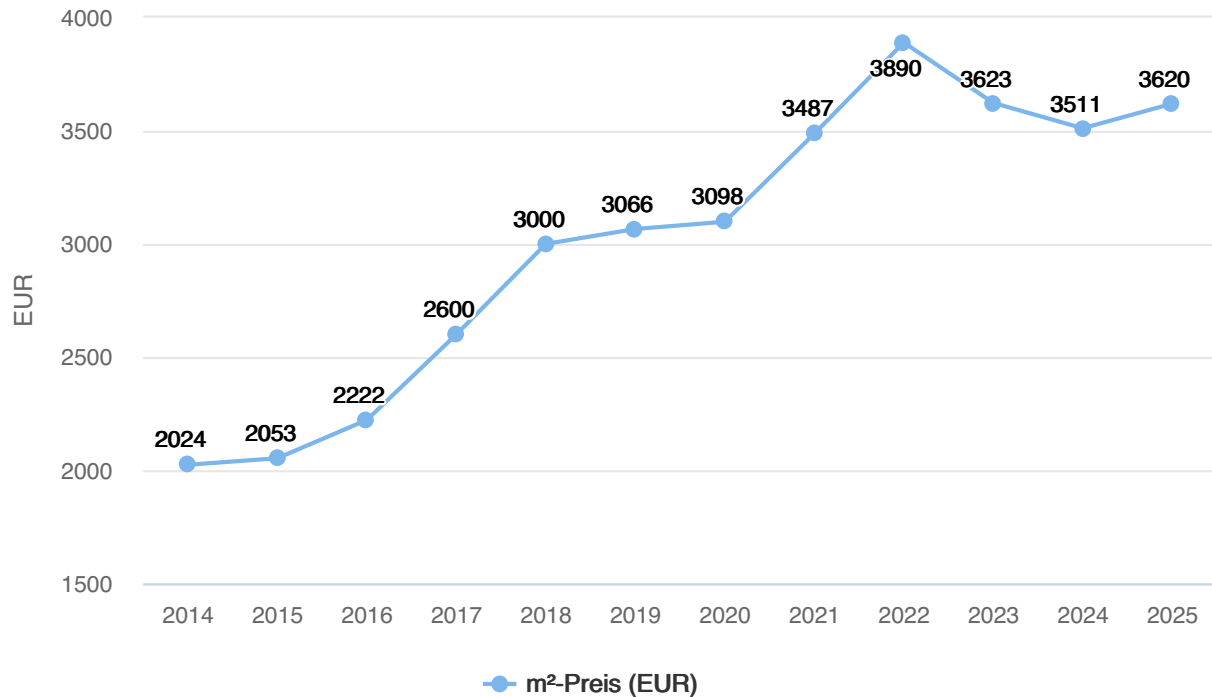
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
18055	186	1.667 EUR	2.926 EUR	4.122 EUR	4.242 EUR	5.990 EUR	7.063 EUR
18057	200	2.367 EUR	2.906 EUR	3.463 EUR	3.505 EUR	4.238 EUR	4.738 EUR
18059	49	1.806 EUR	2.684 EUR	3.362 EUR	3.360 EUR	4.120 EUR	4.979 EUR
18069	81	2.161 EUR	2.755 EUR	3.182 EUR	3.221 EUR	3.882 EUR	5.000 EUR
18106	17	1.992 EUR	1.998 EUR	2.292 EUR	2.697 EUR	4.236 EUR	4.291 EUR
18107	44	1.662 EUR	1.875 EUR	2.199 EUR	2.257 EUR	2.607 EUR	3.904 EUR
18109	50	1.677 EUR	2.209 EUR	3.111 EUR	3.161 EUR	4.445 EUR	4.804 EUR
18119	169	2.767 EUR	3.807 EUR	5.436 EUR	5.527 EUR	7.500 EUR	9.940 EUR
18146	22	1.458 EUR	2.444 EUR	2.983 EUR	3.364 EUR	4.898 EUR	5.132 EUR
18147	90	1.280 EUR	1.903 EUR	2.702 EUR	2.969 EUR	4.436 EUR	6.436 EUR
18211	10	3.254 EUR	3.365 EUR	4.813 EUR	5.169 EUR	8.118 EUR	8.435 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



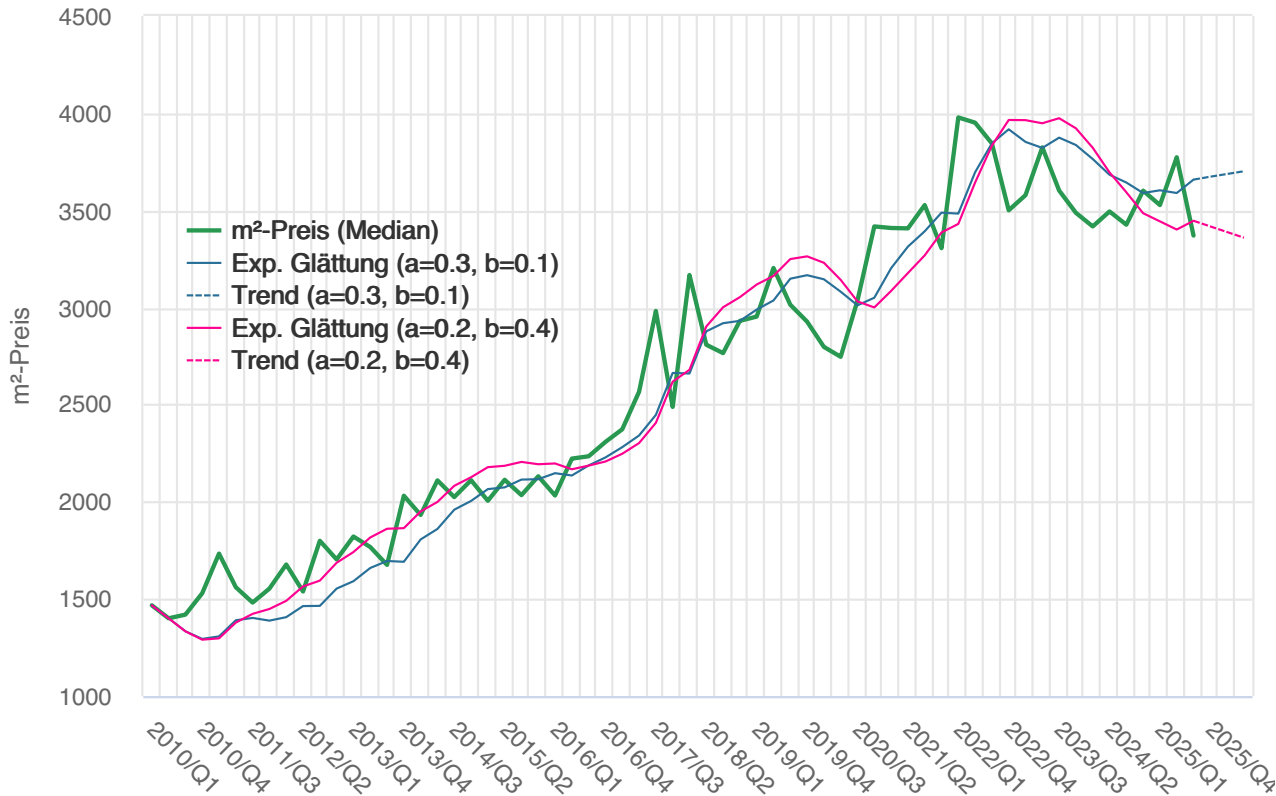
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	342	3.620 EUR	+ 3,1 %	+ 78,9 %	3.941 EUR	+ 3,6 %	+ 69,8 %	92
2024	456	3.511 EUR	-3,1 %	+ 73,5 %	3.804 EUR	-2,4 %	+ 63,9 %	88
2023	423	3.623 EUR	-6,9 %	+ 79,0 %	3.897 EUR	-5,5 %	+ 67,9 %	83
2022	406	3.890 EUR	+ 11,6 %	+ 92,2 %	4.124 EUR	+ 12,0 %	+ 77,7 %	58
2021	359	3.487 EUR	+ 12,6 %	+ 72,3 %	3.683 EUR	+ 11,3 %	+ 58,7 %	56
2020	435	3.098 EUR	+ 1,0 %	+ 53,1 %	3.309 EUR	-1,7 %	+ 42,6 %	93
2019	484	3.066 EUR	+ 2,2 %	+ 51,5 %	3.366 EUR	+ 5,0 %	+ 45,0 %	107
2018	487	3.000 EUR	+ 15,4 %	+ 48,2 %	3.206 EUR	+ 17,7 %	+ 38,1 %	84
2017	529	2.600 EUR	+ 17,0 %	+ 28,5 %	2.723 EUR	+ 10,4 %	+ 17,3 %	85
2016	537	2.222 EUR	+ 8,2 %	+ 9,8 %	2.467 EUR	+ 5,6 %	+ 6,3 %	117
2015	584	2.053 EUR	+ 1,4 %	+ 1,4 %	2.336 EUR	+ 0,6 %	+ 0,6 %	113
2014	679	2.024 EUR			2.321 EUR			137



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



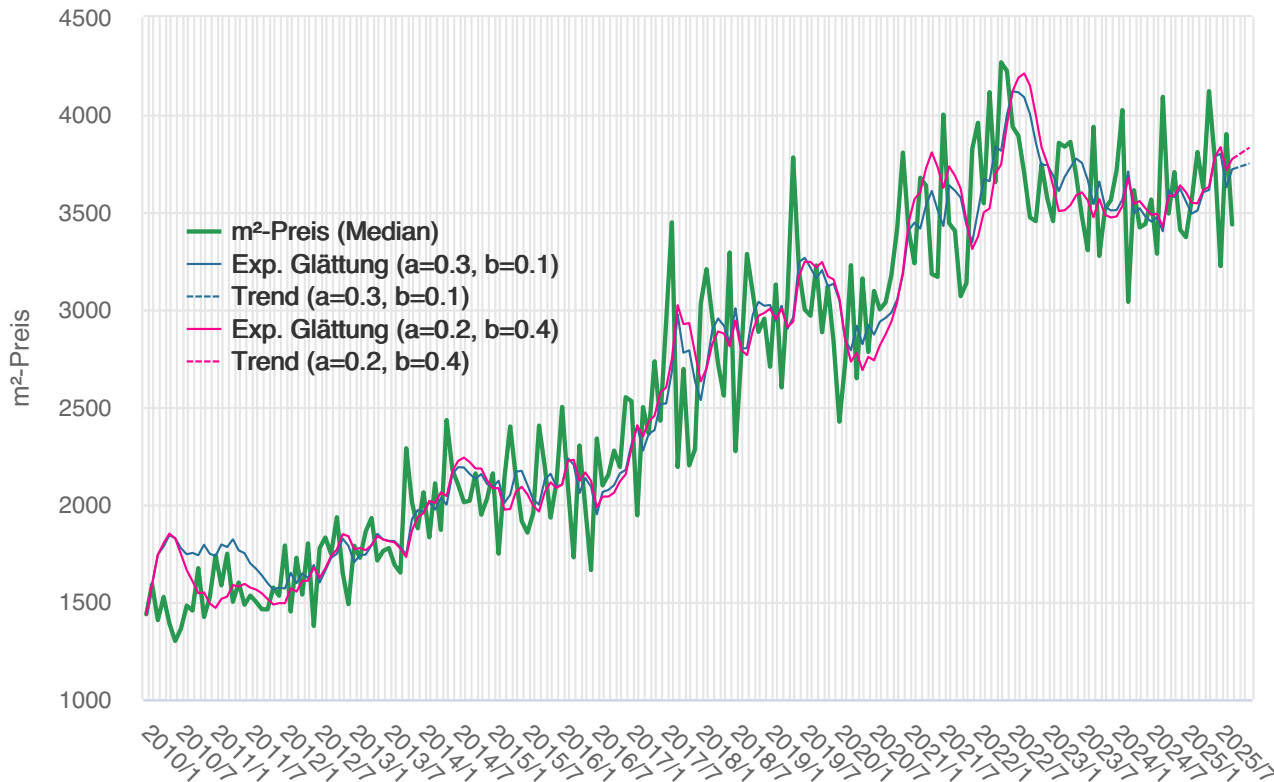
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	3.673	3.417
2026/Q1	3.687	3.388
2026/Q2	3.701	3.359



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

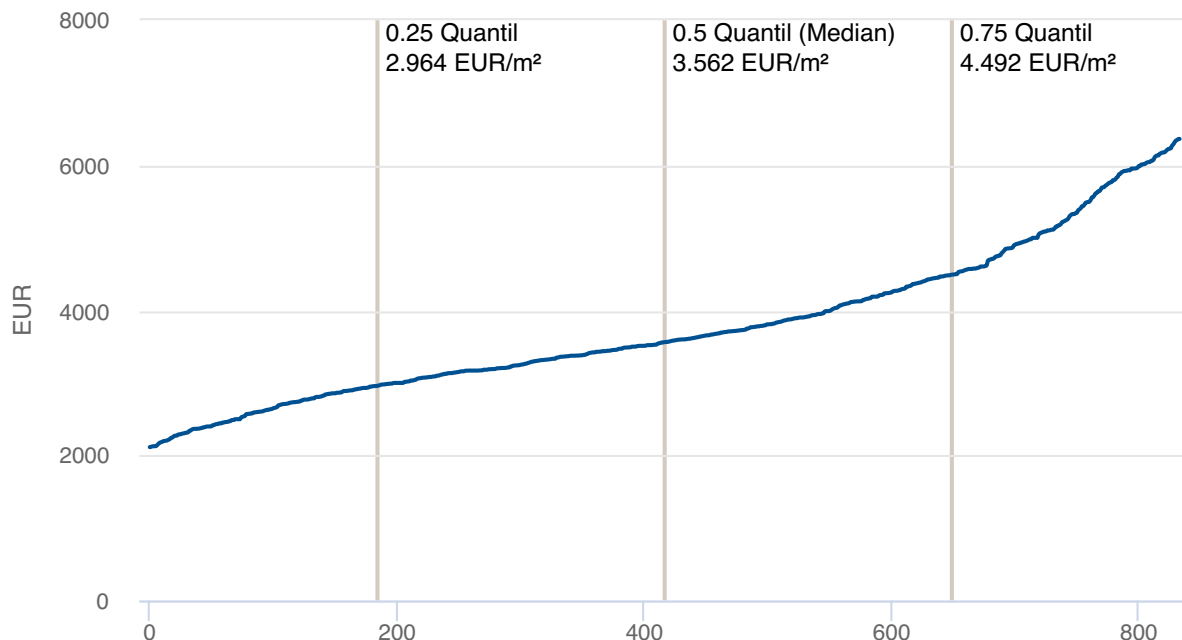
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	3.729	3.791
2025/11	3.739	3.811
2025/12	3.749	3.830



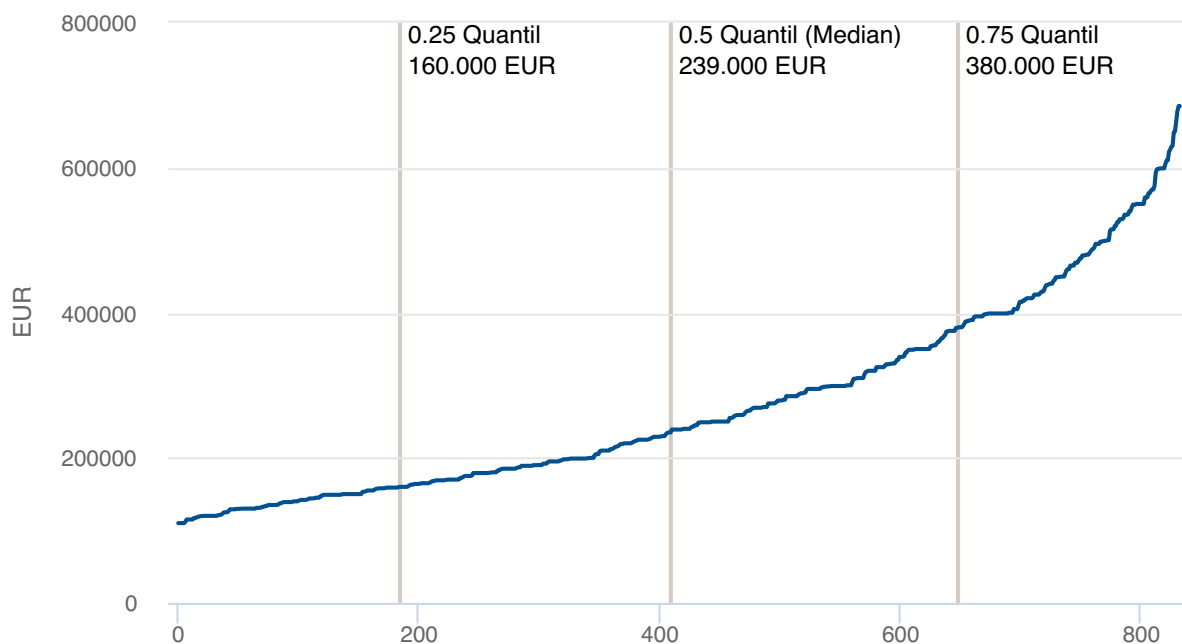
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

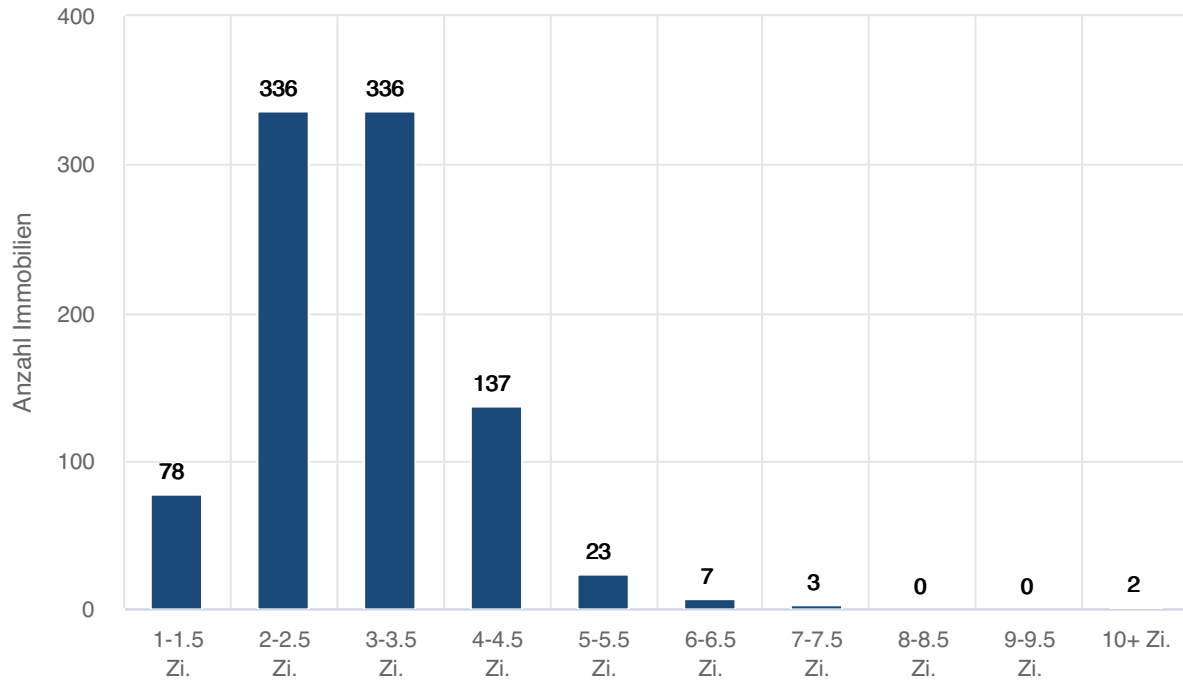


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

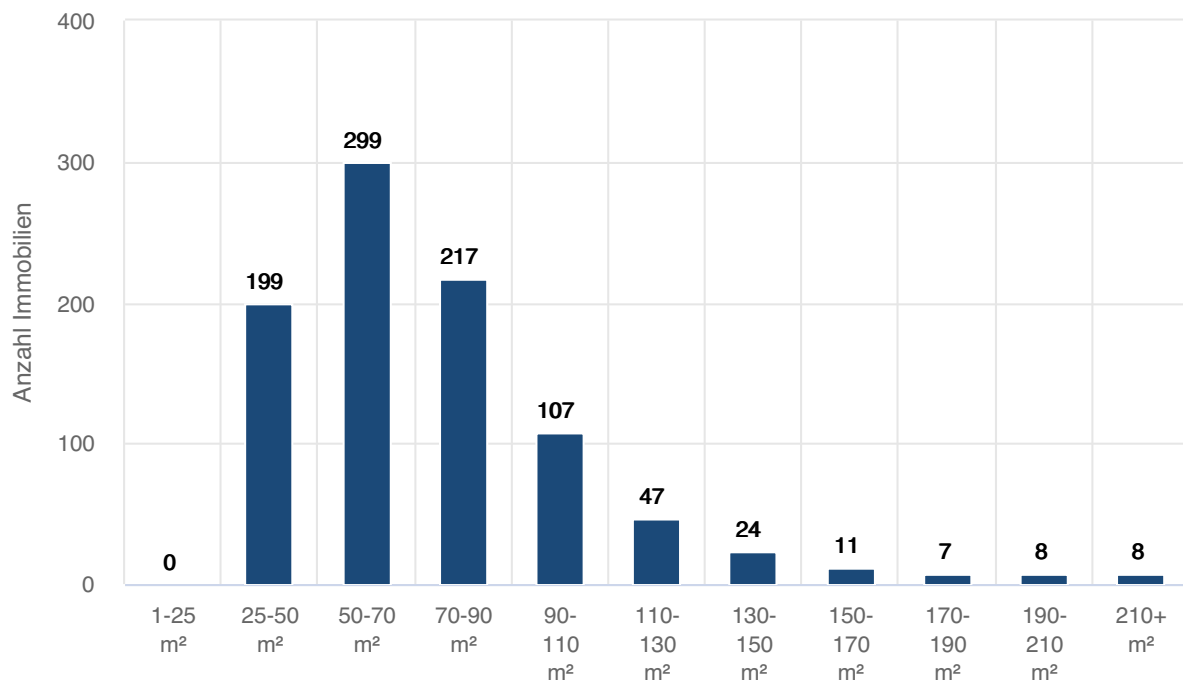


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Gehlsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	85 m²	298.000 EUR	4.128 EUR	23,9 %
GESAMT	14	83 m²	298.250 EUR	4.158 EUR	16,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	102 m²	299.000 EUR	3.333 EUR	-12,0 %
GESAMT	14	98 m²	299.000 EUR	3.570 EUR	-10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	80 m²	340.000 EUR	3.786 EUR	-3,9 %
GESAMT	7	82 m²	340.000 EUR	4.000 EUR	1,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

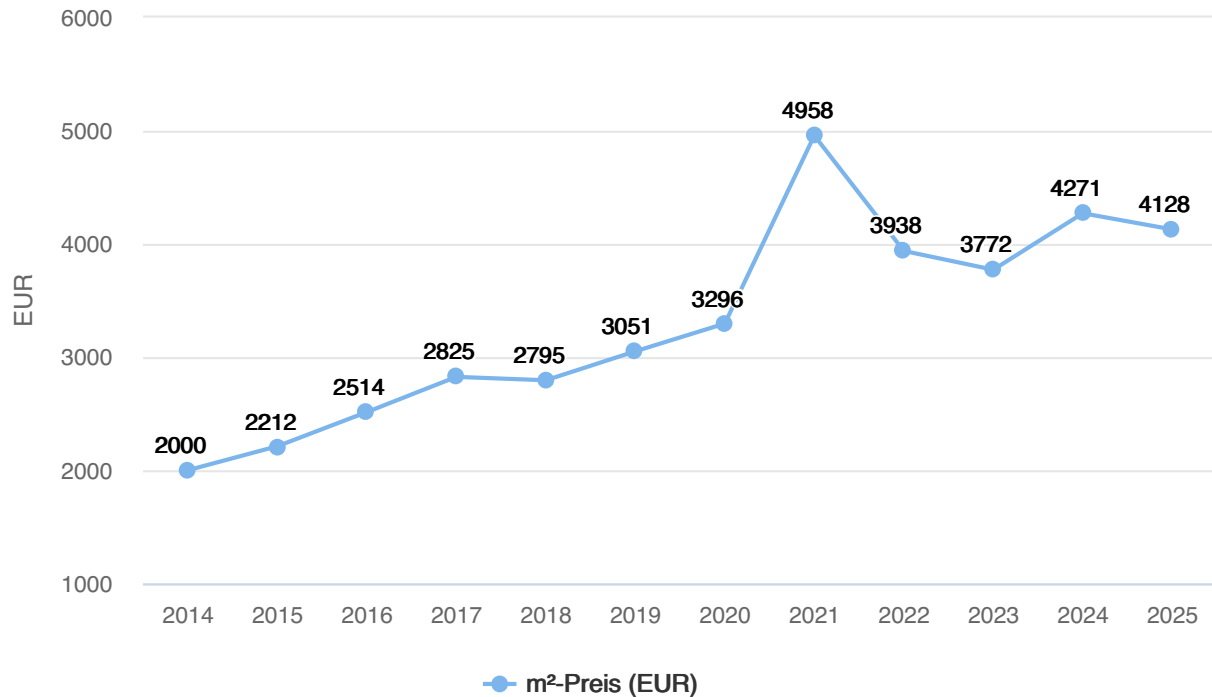
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	3	53 m²	225.000 EUR	4.592 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	83 m²	293.500 EUR	3.492 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	130 m²	770.000 EUR	5.619 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



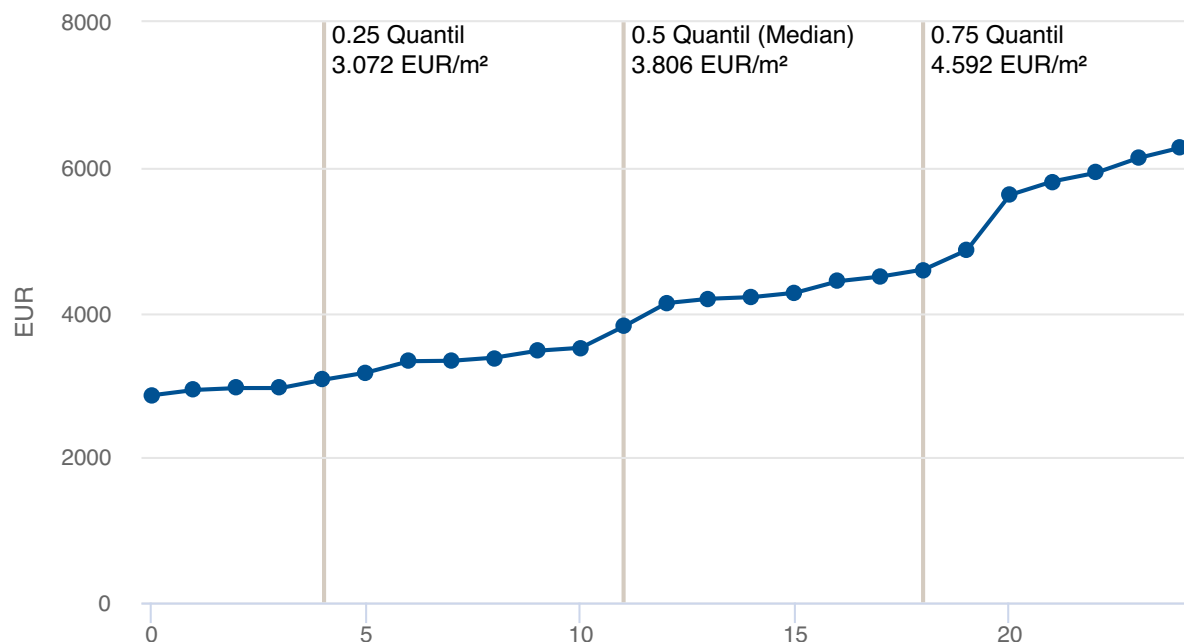
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	4.128 EUR	-3,3 %	+ 106,4 %	3.997 EUR	-9,4 %	+ 93,4 %	121
2024	13	4.271 EUR	+ 13,2 %	+ 113,6 %	4.412 EUR	+ 14,2 %	+ 113,4 %	164
2023	8	3.772 EUR	-4,2 %	+ 88,6 %	3.865 EUR	-2,0 %	+ 87,0 %	78
2022	14	3.938 EUR	-20,6 %	+ 96,9 %	3.942 EUR	-16,4 %	+ 90,7 %	65
2021	24	4.958 EUR	+ 50,4 %	+ 147,9 %	4.714 EUR	+ 44,3 %	+ 128,1 %	100
2020	11	3.296 EUR	+ 8,0 %	+ 64,8 %	3.267 EUR	+ 8,2 %	+ 58,1 %	110
2019	14	3.051 EUR	+ 9,2 %	+ 52,6 %	3.019 EUR	+ 3,9 %	+ 46,1 %	127
2018	18	2.795 EUR	-1,1 %	+ 39,8 %	2.906 EUR	-7,5 %	+ 40,6 %	86
2017	10	2.825 EUR	+ 12,4 %	+ 41,3 %	3.140 EUR	+ 33,3 %	+ 51,9 %	63
2016	16	2.514 EUR	+ 13,7 %	+ 25,7 %	2.355 EUR	+ 1,2 %	+ 13,9 %	250
2015	14	2.212 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	2.327 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	135
2014	33	2.000 EUR			2.067 EUR			152

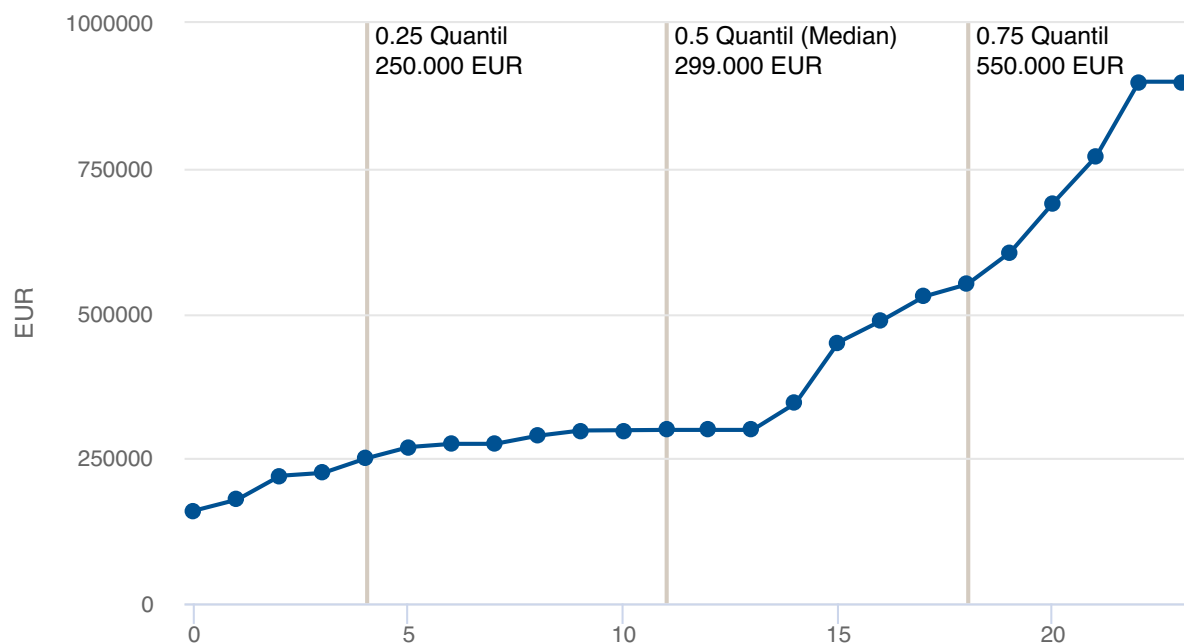


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



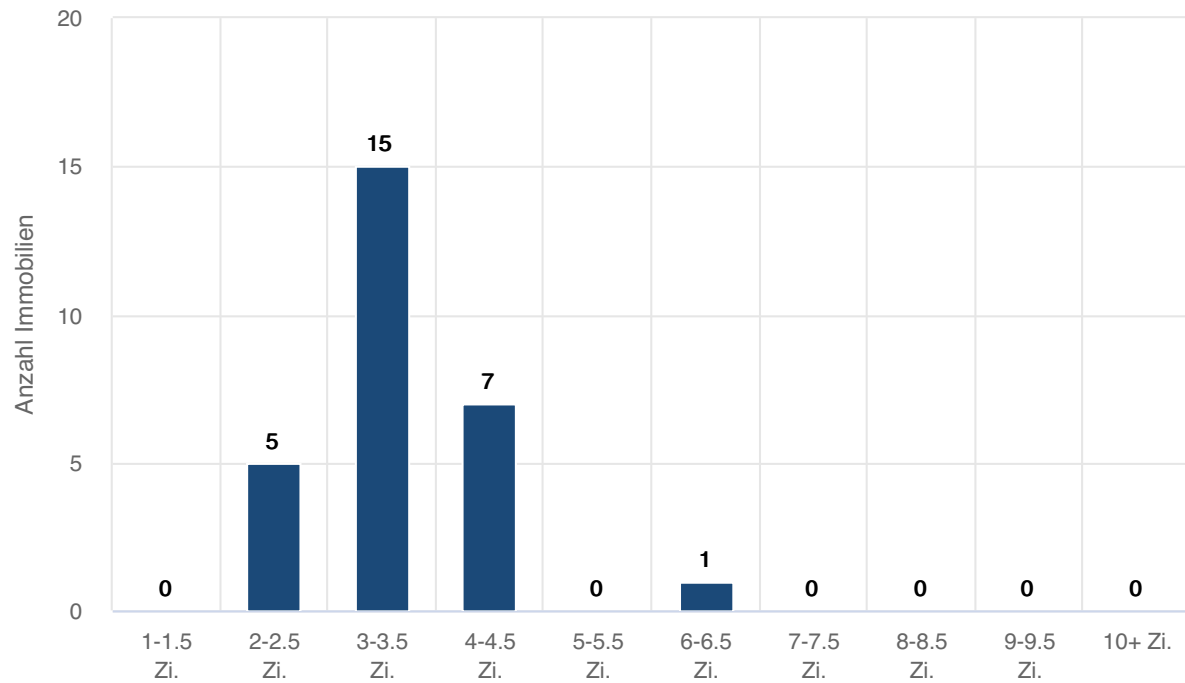
Aufsteigend nach Kaufpreis



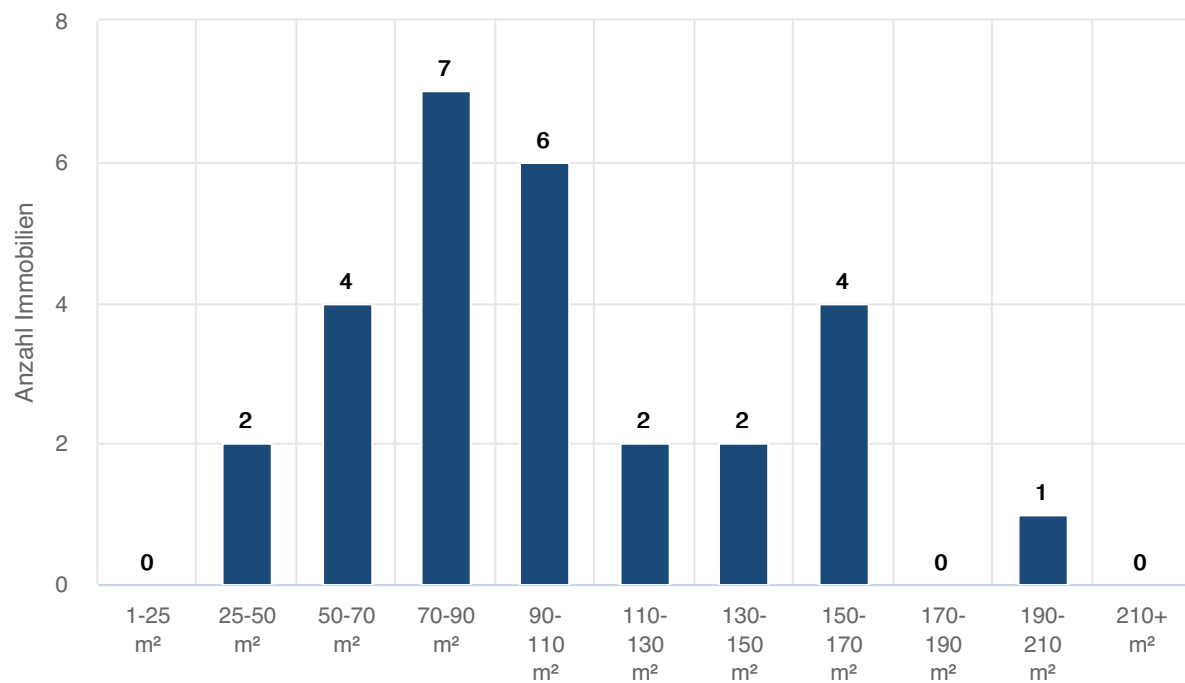


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Groß Klein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	59 m²	179.000 EUR	2.915 EUR	-7,2 %
GESAMT	9	59 m²	179.000 EUR	2.915 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	80 m²	249.950 EUR	3.142 EUR	-7,1 %
GESAMT	19	80 m²	250.000 EUR	3.160 EUR	-15,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	75 m²	240.000 EUR	3.383 EUR	
GESAMT	26	76 m²	259.400 EUR	3.739 EUR	-11,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

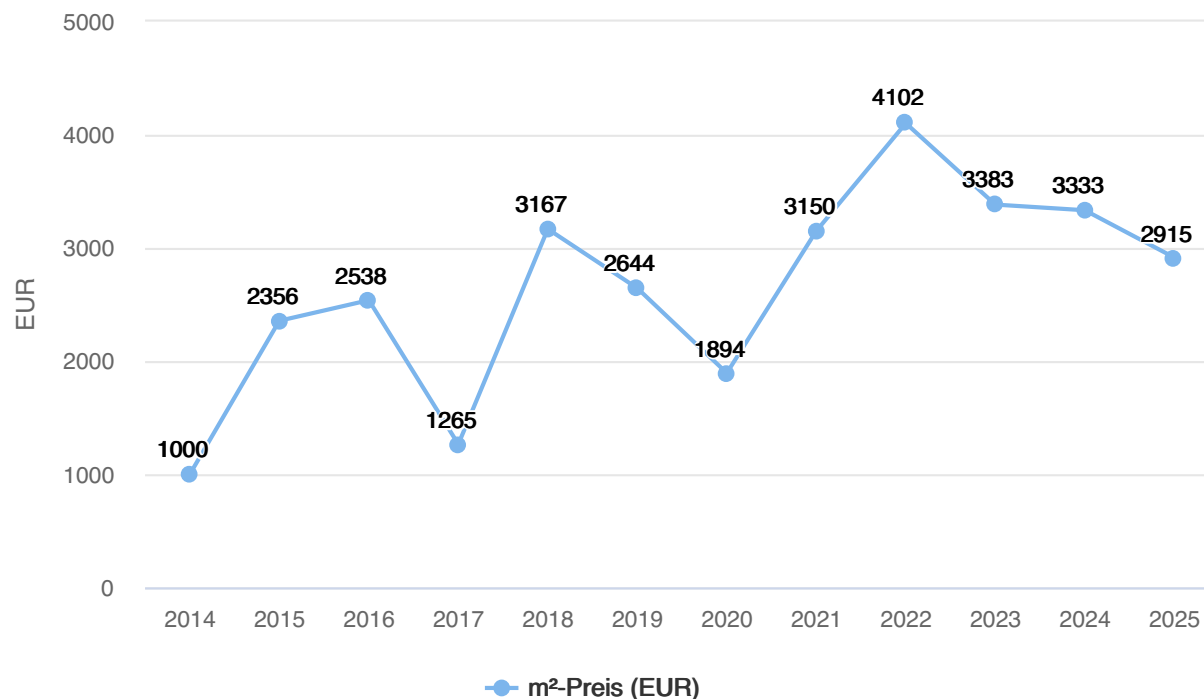
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	56 m²	230.500 EUR	4.044 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	59 m²	172.000 EUR	2.915 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	75 m²	179.000 EUR	2.387 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



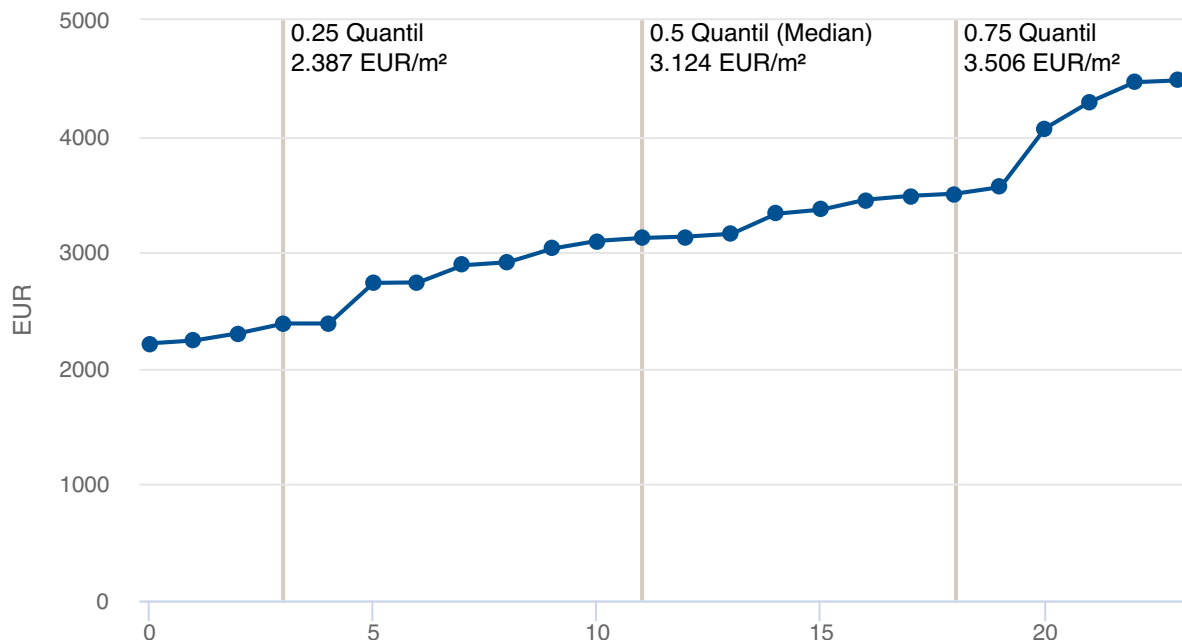
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.915 EUR	-12,5 %	+ 191,5 %	3.137 EUR	-4,8 %	+ 110,5 %	38
2024	13	3.333 EUR	-1,5 %	+ 233,3 %	3.295 EUR	-2,8 %	+ 121,1 %	153
2023	15	3.383 EUR	-17,5 %	+ 238,3 %	3.389 EUR	-10,4 %	+ 127,4 %	141
2022	21	4.102 EUR	+ 30,2 %	+ 310,2 %	3.784 EUR	+ 15,9 %	+ 154,0 %	96
2021	5	3.150 EUR	+ 66,3 %	+ 215,0 %	3.266 EUR	+ 49,3 %	+ 119,2 %	109
2020	10	1.894 EUR	-28,4 %	+ 89,4 %	2.187 EUR	-1,0 %	+ 46,8 %	155
2019	11	2.644 EUR	-16,5 %	+ 164,4 %	2.208 EUR	-18,8 %	+ 48,2 %	68
2018	9	3.167 EUR	+ 150,4 %	+ 216,7 %	2.718 EUR	+ 106,2 %	+ 82,4 %	49
2017	4	1.265 EUR	-50,2 %	+ 26,5 %	1.318 EUR	-43,0 %	-11,5 %	57
2016	3	2.538 EUR	+ 7,7 %	+ 153,8 %	2.314 EUR	-1,8 %	+ 55,3 %	34
2015	2	2.356 EUR	+ 135,6 %	+ 135,6 %	2.356 EUR	+ 58,1 %	+ 58,1 %	215
2014	5	1.000 EUR			1.490 EUR			160

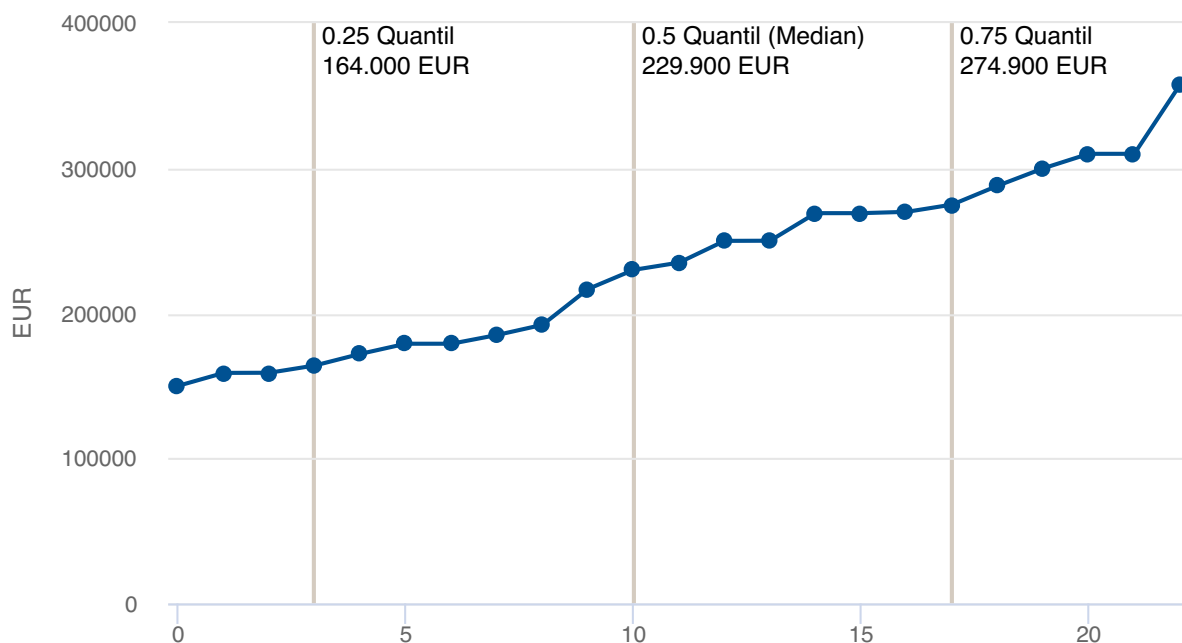


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



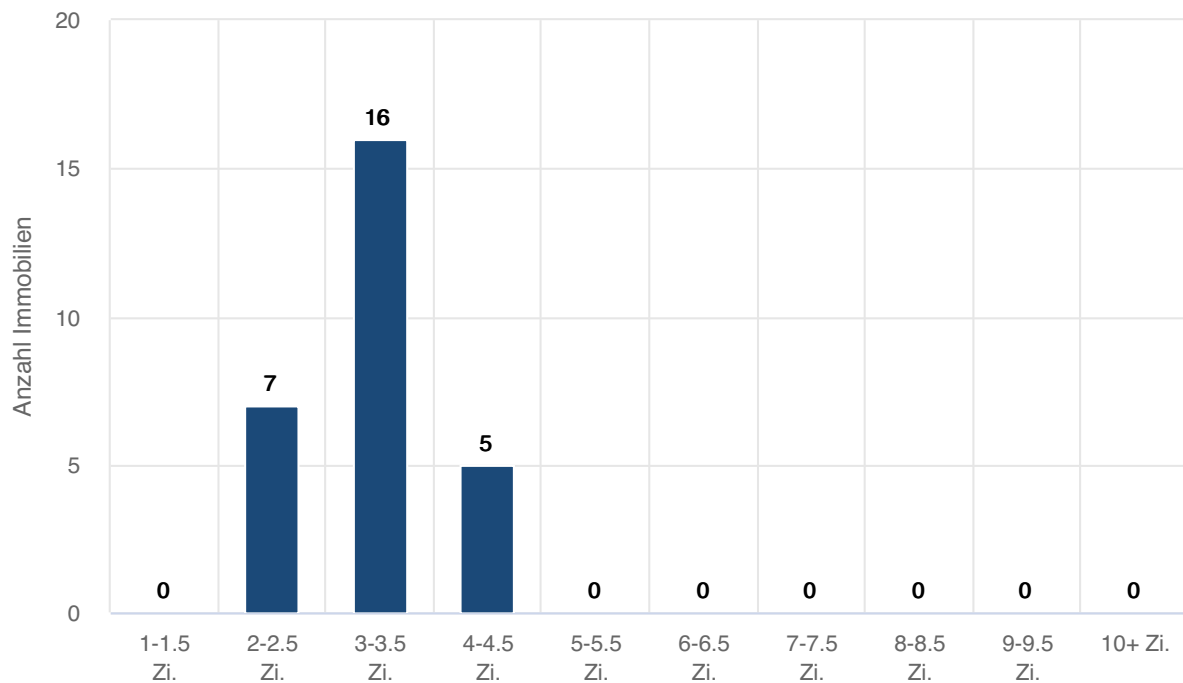
Aufsteigend nach Kaufpreis



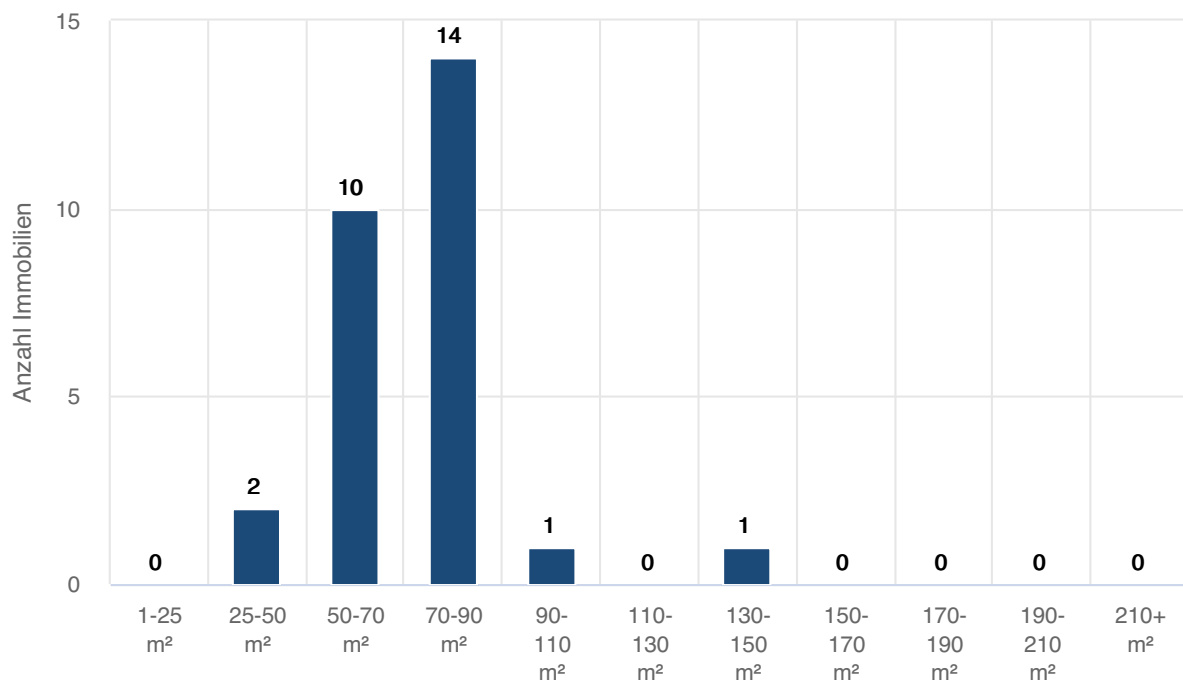


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Hansaviertel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	61 m²	190.000 EUR	3.489 EUR	-3,2 %
GESAMT	35	61 m²	190.000 EUR	3.489 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	59 m²	189.000 EUR	3.605 EUR	2,9 %
GESAMT	25	61 m²	195.000 EUR	3.605 EUR	3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	68 m²	249.950 EUR	3.503 EUR	-2,2 %
GESAMT	27	68 m²	250.000 EUR	3.500 EUR	-2,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

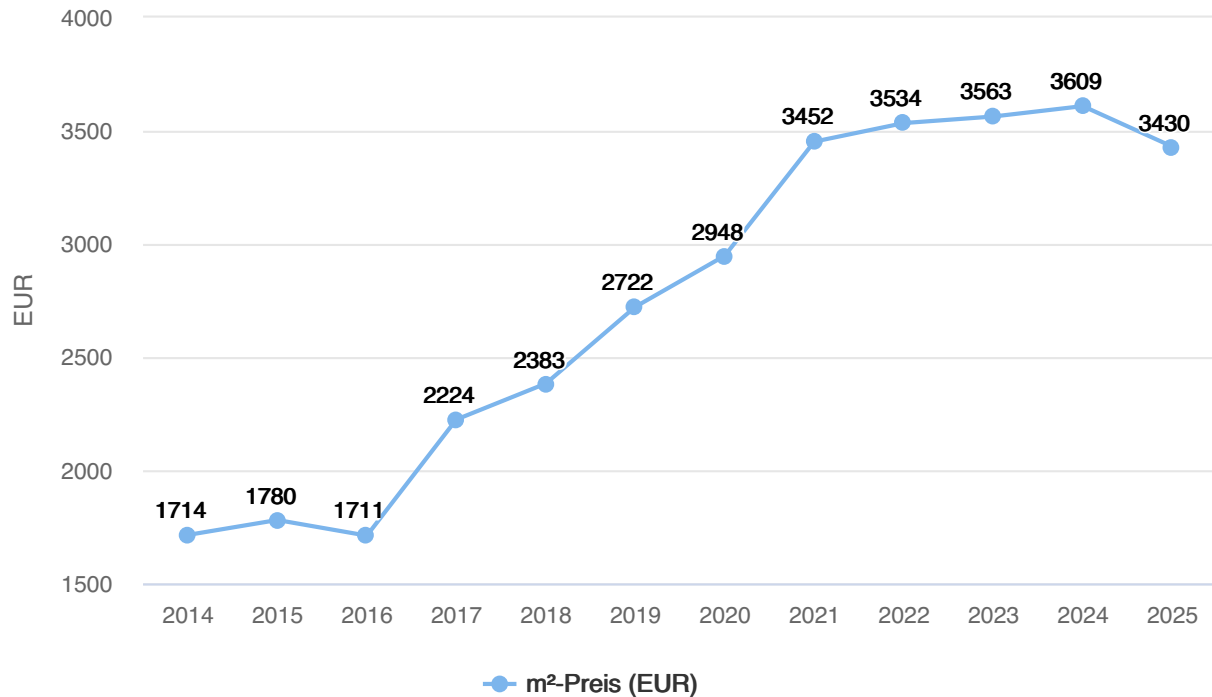
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	40 m²	150.000 EUR	3.750 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	15	50 m²	169.000 EUR	3.380 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	66 m²	218.700 EUR	3.609 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	91 m²	308.500 EUR	3.389 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



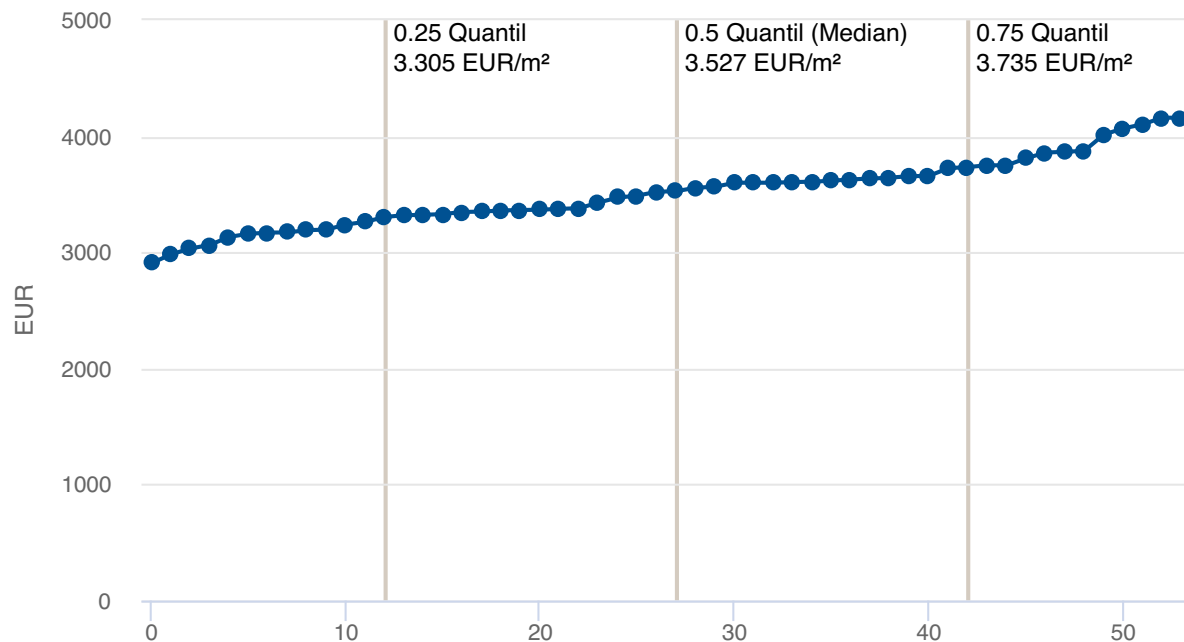
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	3.430 EUR	-5,0 %	+ 100,1 %	3.474 EUR	-3,3 %	+ 110,9 %	72
2024	27	3.609 EUR	+ 1,3 %	+ 110,6 %	3.594 EUR	+ 1,9 %	+ 118,2 %	127
2023	18	3.563 EUR	+ 0,8 %	+ 107,9 %	3.527 EUR	-3,2 %	+ 114,1 %	92
2022	34	3.534 EUR	+ 2,4 %	+ 106,2 %	3.643 EUR	+ 8,2 %	+ 121,2 %	41
2021	28	3.452 EUR	+ 17,1 %	+ 101,4 %	3.366 EUR	+ 15,4 %	+ 104,4 %	65
2020	30	2.948 EUR	+ 8,3 %	+ 72,0 %	2.918 EUR	+ 8,5 %	+ 77,2 %	78
2019	29	2.722 EUR	+ 14,2 %	+ 58,8 %	2.689 EUR	+ 6,5 %	+ 63,3 %	40
2018	31	2.383 EUR	+ 7,1 %	+ 39,0 %	2.525 EUR	-5,7 %	+ 53,3 %	88
2017	43	2.224 EUR	+ 30,0 %	+ 29,8 %	2.678 EUR	+ 43,7 %	+ 62,6 %	77
2016	23	1.711 EUR	-3,9 %	-0,2 %	1.864 EUR	+ 4,6 %	+ 13,2 %	93
2015	40	1.780 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	1.782 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	122
2014	27	1.714 EUR			1.647 EUR			140

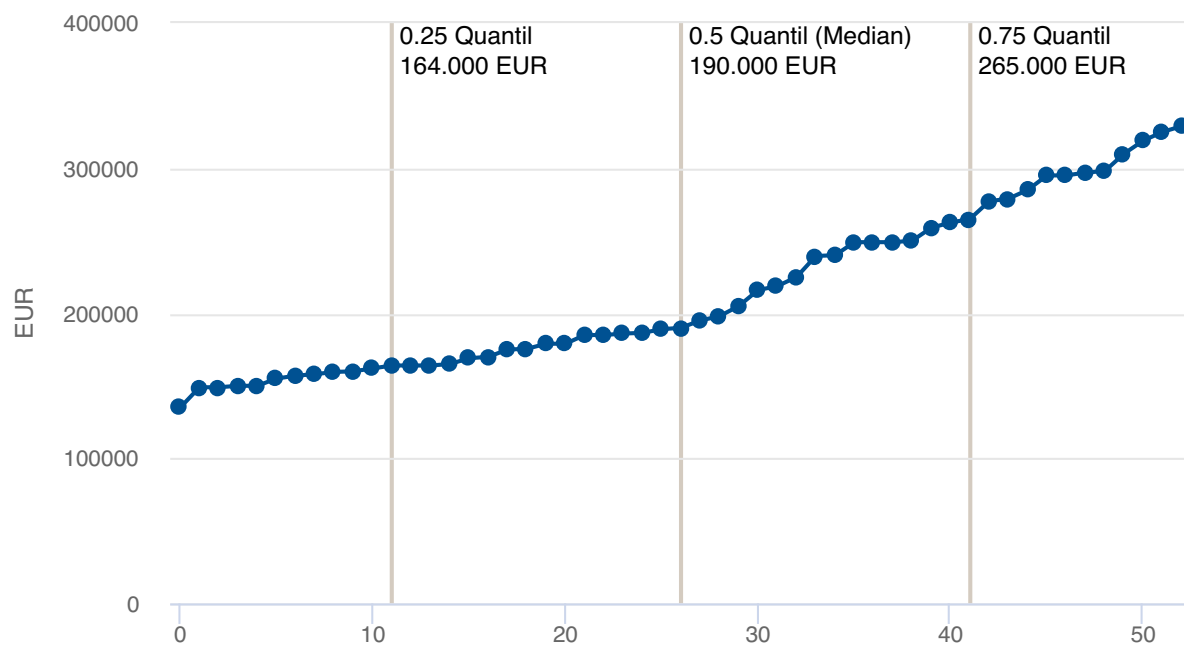


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



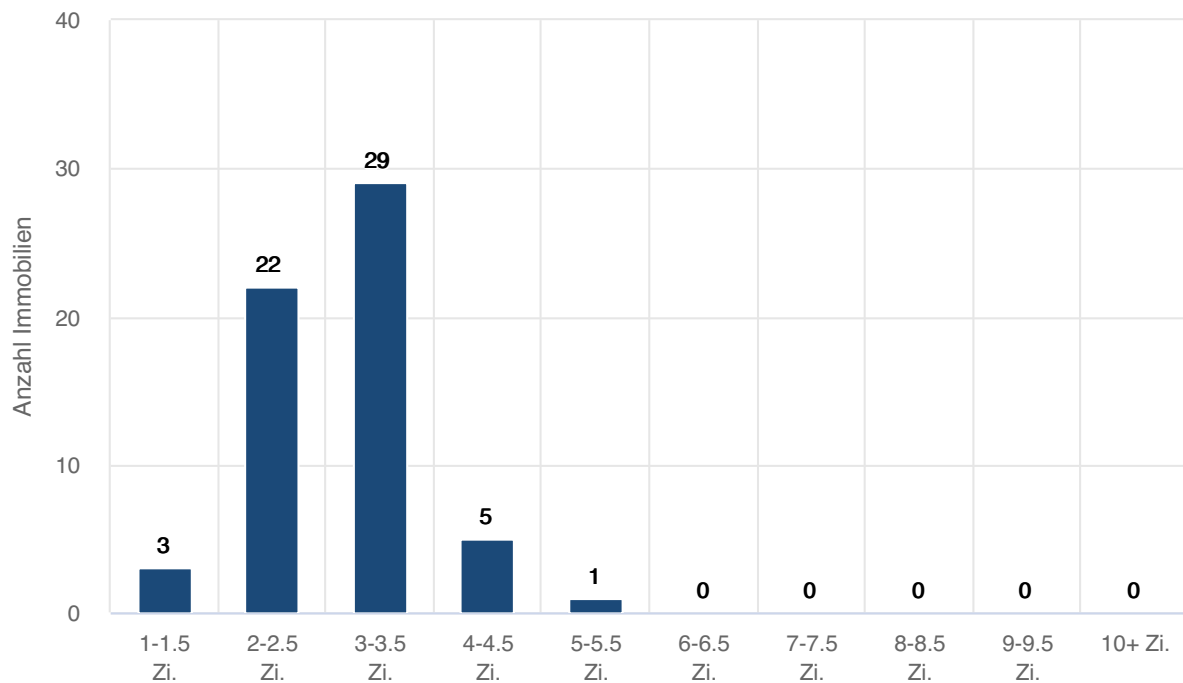
Aufsteigend nach Kaufpreis



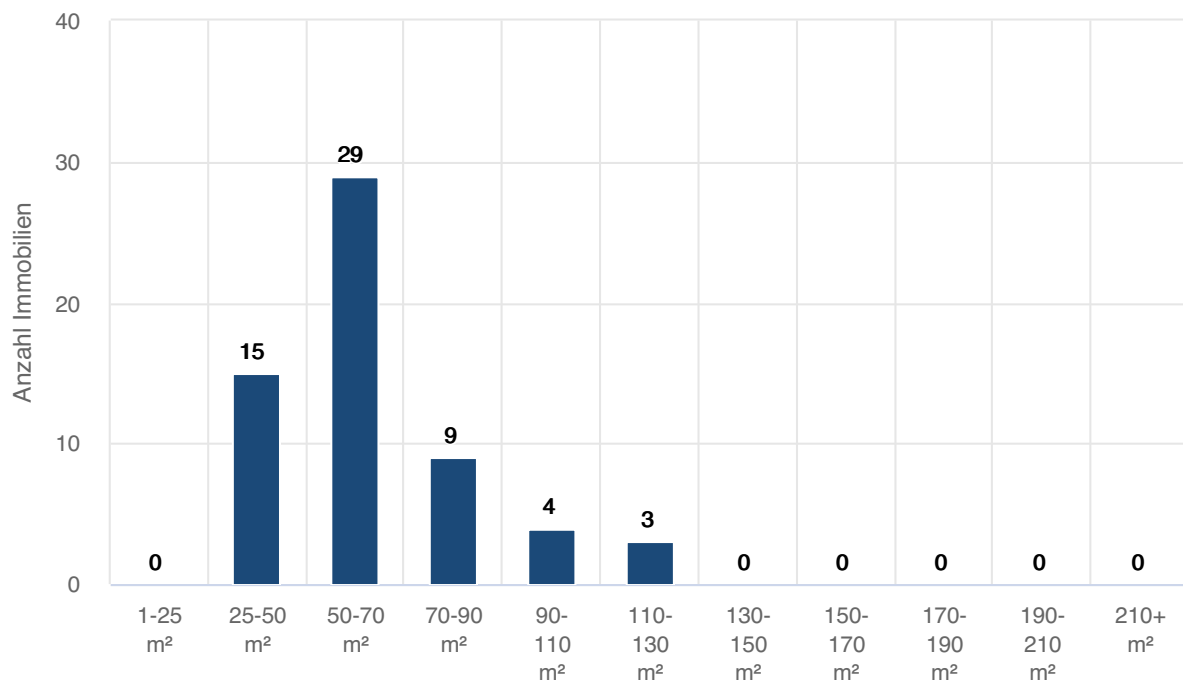


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Hohe Düne

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	70 m²	345.000 EUR	5.100 EUR	8,6 %
GESAMT	12	70 m²	345.000 EUR	5.100 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	83 m²	399.000 EUR	4.697 EUR	-0,4 %
GESAMT	7	83 m²	399.000 EUR	4.697 EUR	-18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	7	74 m²	395.000 EUR	4.716 EUR
GESAMT	10	83 m²	532.500 EUR	5.774 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

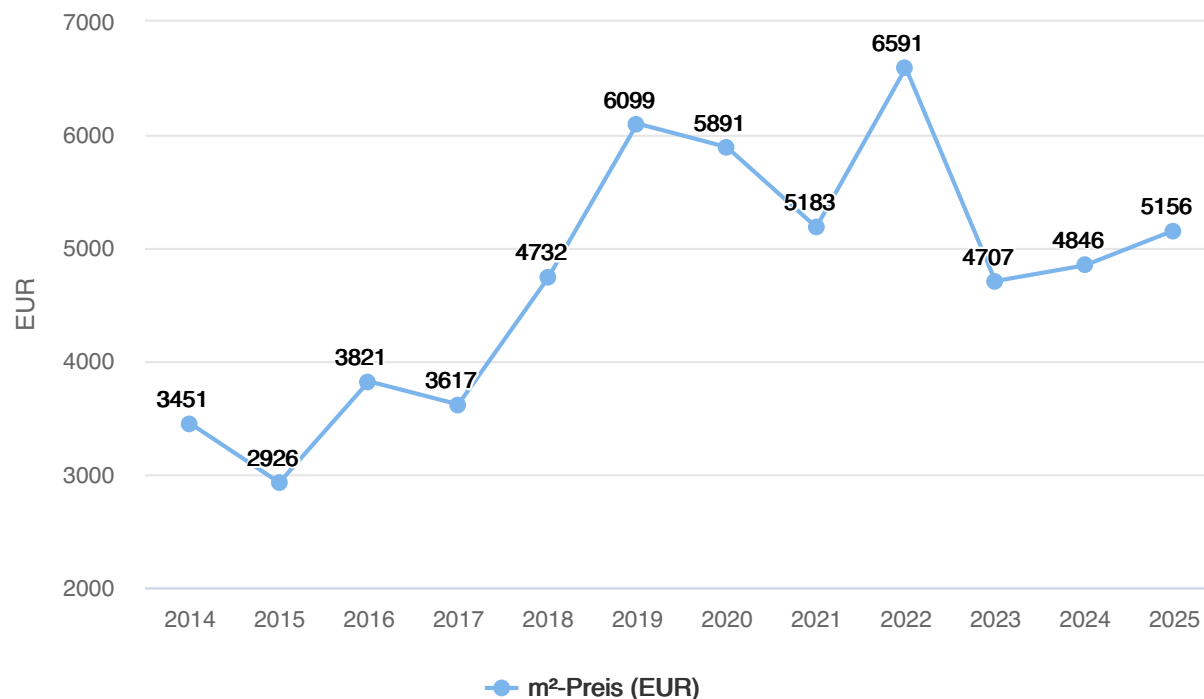
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	35 m²	179.000 EUR	5.114 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	65 m²	309.950 EUR	5.121 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	78 m²	487.500 EUR	5.474 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	95 m²	469.000 EUR	4.937 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



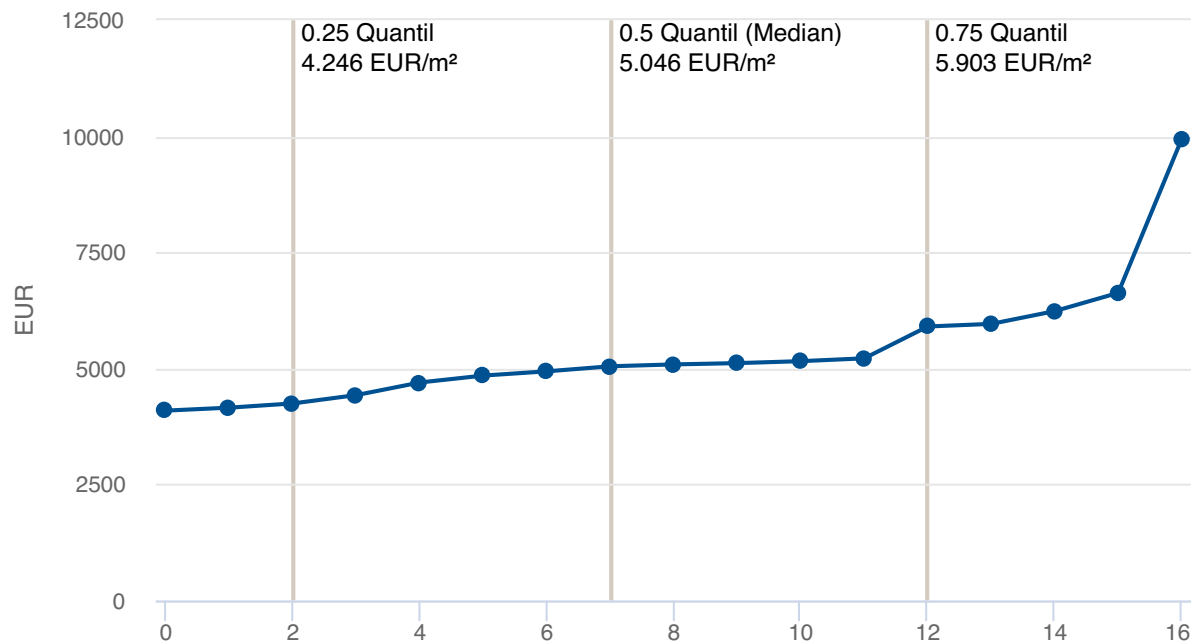
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	5.156 EUR	+ 6,4 %	+ 49,4 %	5.297 EUR	+ 11,1 %	+ 41,7 %	93
2024	7	4.846 EUR	+ 3,0 %	+ 40,4 %	4.766 EUR	-19,2 %	+ 27,5 %	80
2023	10	4.707 EUR	-28,6 %	+ 36,4 %	5.898 EUR	-13,4 %	+ 57,8 %	154
2022	5	6.591 EUR	+ 27,2 %	+ 91,0 %	6.809 EUR	+ 24,8 %	+ 82,2 %	56
2021	3	5.183 EUR	-12,0 %	+ 50,2 %	5.457 EUR	-4,8 %	+ 46,0 %	40
2020	10	5.891 EUR	-3,4 %	+ 70,7 %	5.733 EUR	-0,8 %	+ 53,4 %	92
2019	16	6.099 EUR	+ 28,9 %	+ 76,7 %	5.778 EUR	+ 19,3 %	+ 54,6 %	219
2018	14	4.732 EUR	+ 30,8 %	+ 37,1 %	4.842 EUR	+ 33,9 %	+ 29,5 %	63
2017	2	3.617 EUR	-5,3 %	+ 4,8 %	3.617 EUR	-4,7 %	-3,2 %	46
2016	3	3.821 EUR	+ 30,6 %	+ 10,7 %	3.794 EUR	+ 30,0 %	+ 1,5 %	68
2015	4	2.926 EUR	-15,2 %	-15,2 %	2.918 EUR	-21,9 %	-21,9 %	220
2014	14	3.451 EUR			3.738 EUR			148

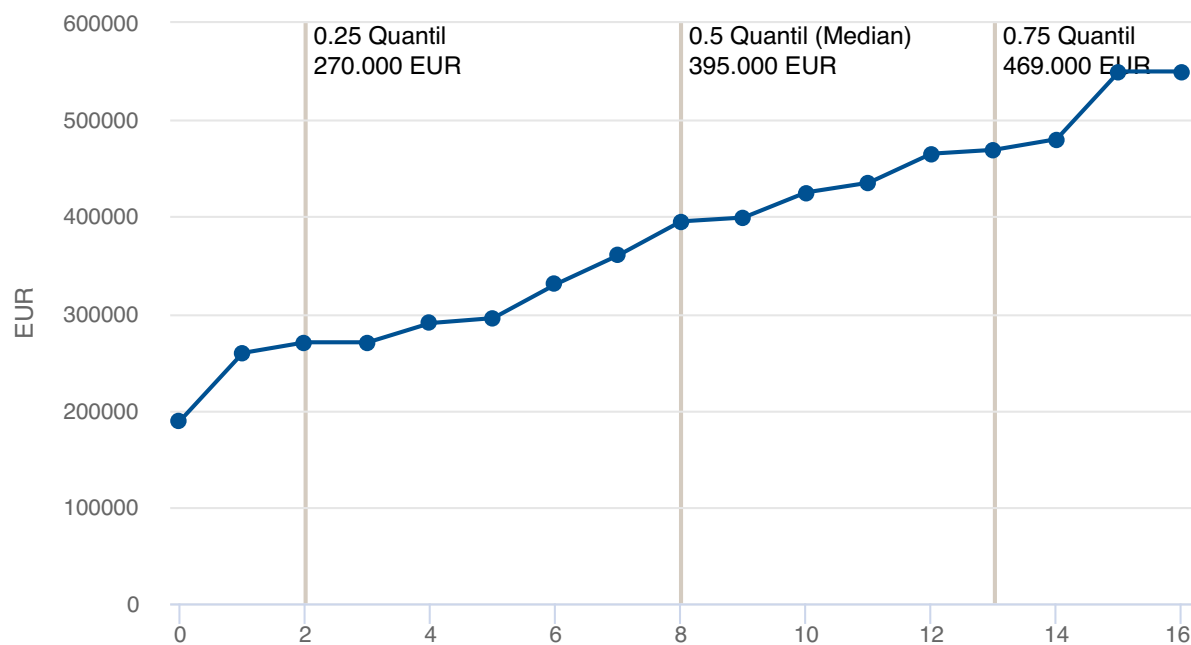


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



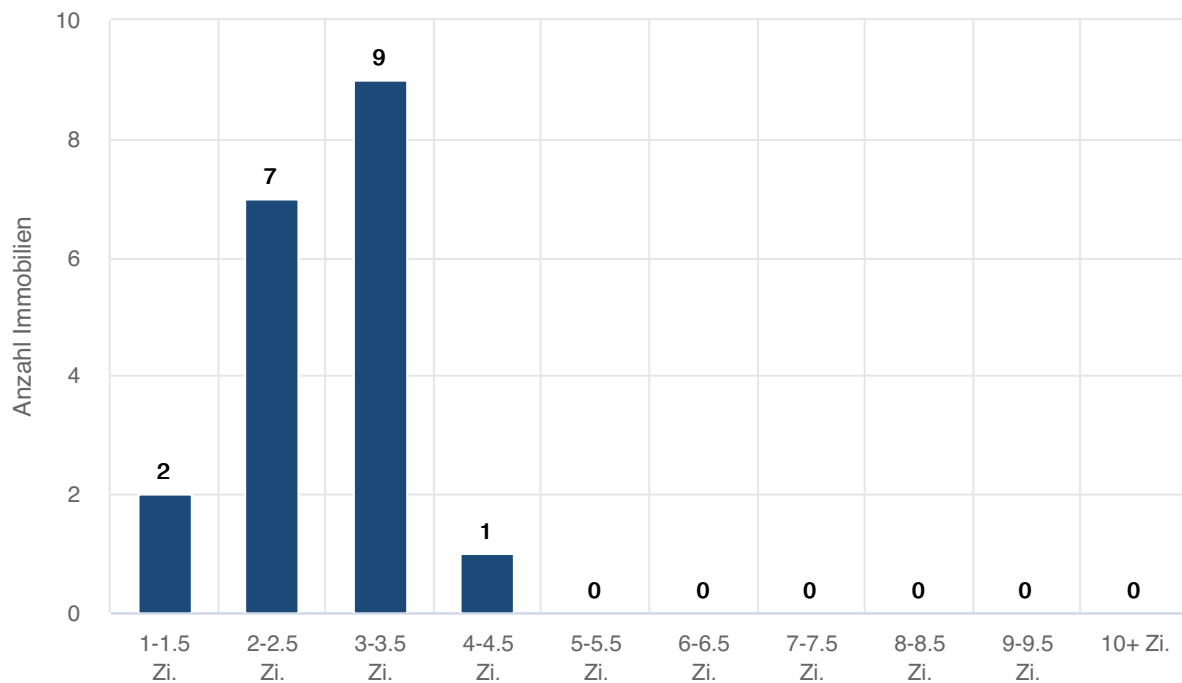
Aufsteigend nach Kaufpreis



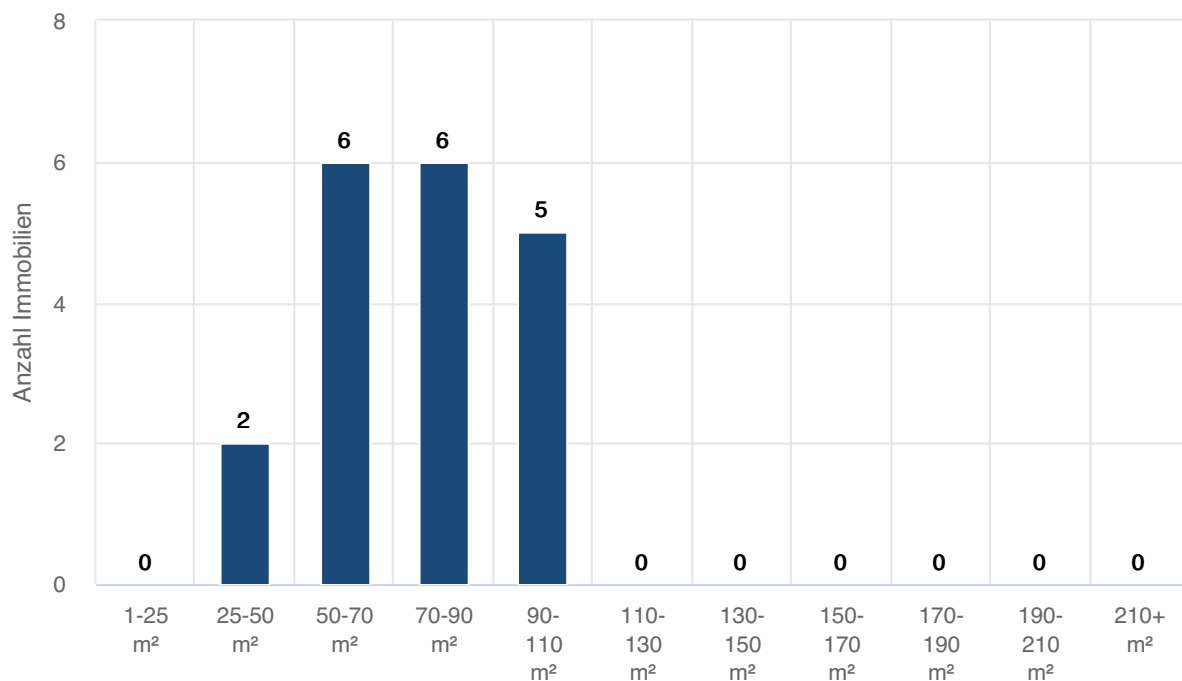


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Kröppliner-Tor-Vorstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	57 m²	187.000 EUR	3.347 EUR	-5,1 %
GESAMT	79	59 m²	189.000 EUR	3.409 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	52 m²	185.000 EUR	3.526 EUR	-4,8 %
GESAMT	73	53 m²	198.000 EUR	3.526 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	53 m²	192.500 EUR	3.702 EUR	0,6 %
GESAMT	45	53 m²	195.000 EUR	3.679 EUR	-0,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

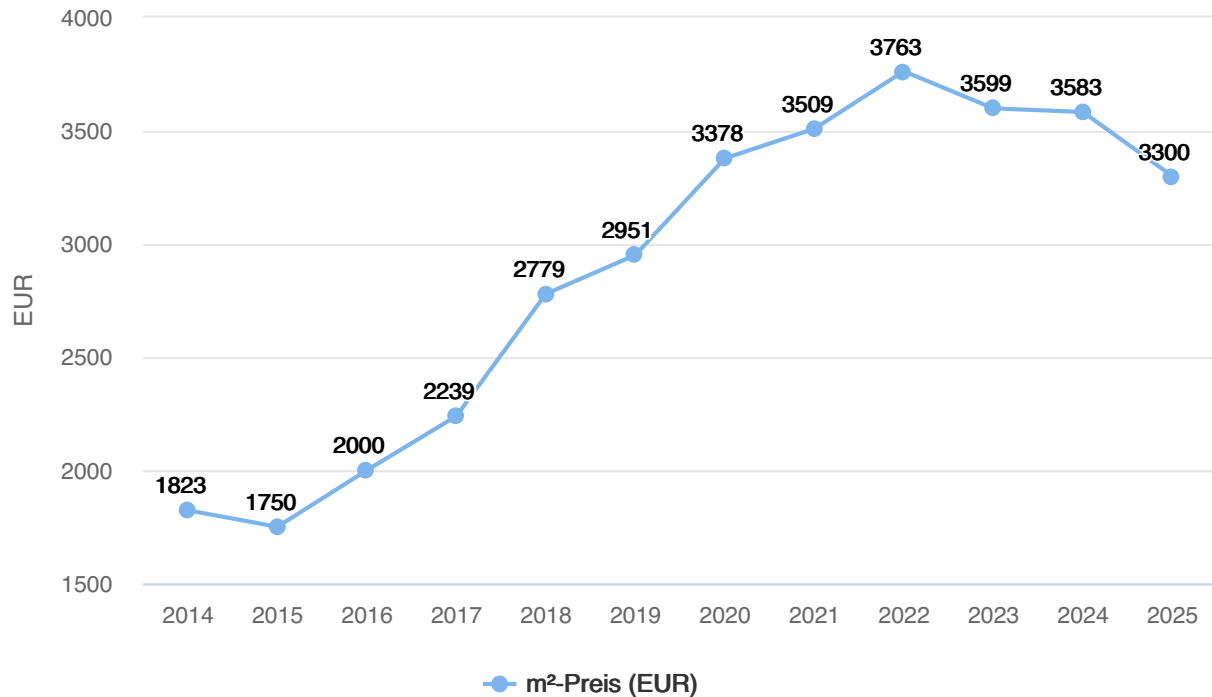
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	33 m²	115.000 EUR	3.594 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	47 m²	155.000 EUR	3.300 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	70 m²	254.500 EUR	3.599 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	96 m²	319.750 EUR	3.401 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	156 m²	495.000 EUR	3.173 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



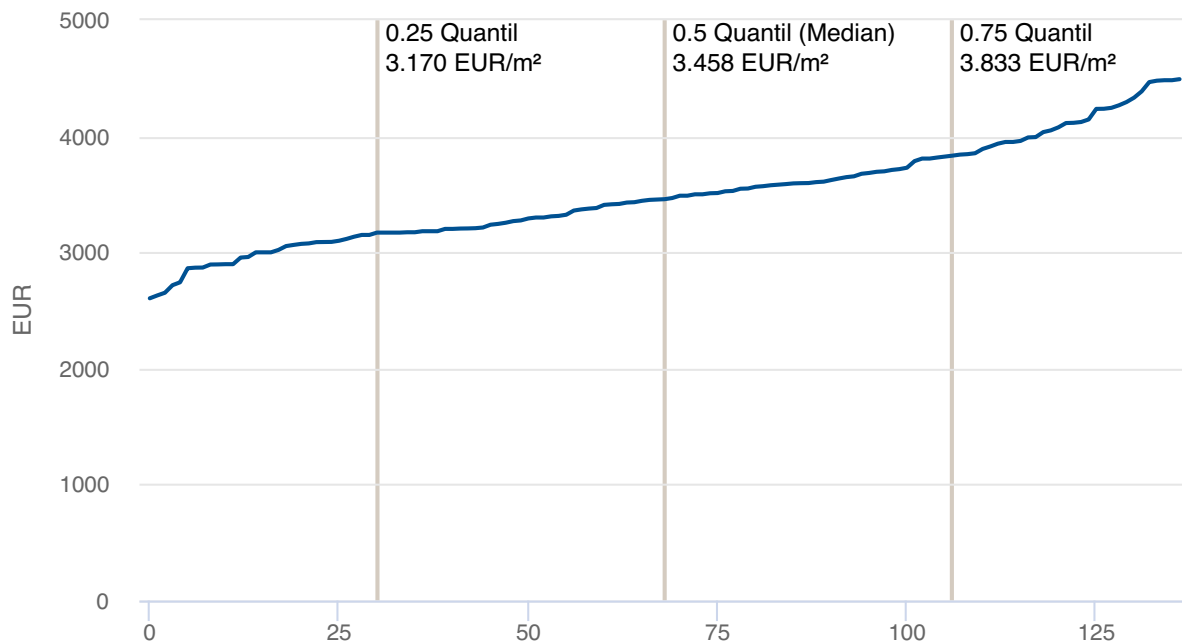
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	71	3.300 EUR	-7,9 %	+ 81,0 %	3.397 EUR	-5,6 %	+ 78,5 %	90
2024	55	3.583 EUR	-0,4 %	+ 96,5 %	3.597 EUR	-1,0 %	+ 89,0 %	97
2023	62	3.599 EUR	-4,4 %	+ 97,4 %	3.635 EUR	-4,3 %	+ 91,0 %	76
2022	43	3.763 EUR	+ 7,2 %	+ 106,4 %	3.800 EUR	+ 7,4 %	+ 99,7 %	79
2021	36	3.509 EUR	+ 3,9 %	+ 92,5 %	3.538 EUR	-0,5 %	+ 85,9 %	58
2020	48	3.378 EUR	+ 14,5 %	+ 85,3 %	3.556 EUR	+ 14,6 %	+ 86,9 %	95
2019	78	2.951 EUR	+ 6,2 %	+ 61,9 %	3.104 EUR	+ 11,2 %	+ 63,1 %	117
2018	72	2.779 EUR	+ 24,1 %	+ 52,4 %	2.792 EUR	+ 13,2 %	+ 46,7 %	106
2017	50	2.239 EUR	+ 12,0 %	+ 22,8 %	2.466 EUR	+ 19,5 %	+ 29,6 %	95
2016	39	2.000 EUR	+ 14,3 %	+ 9,7 %	2.063 EUR	+ 13,4 %	+ 8,4 %	122
2015	85	1.750 EUR	-4,0 %	-4,0 %	1.819 EUR	-4,4 %	-4,4 %	88
2014	84	1.823 EUR			1.903 EUR			129

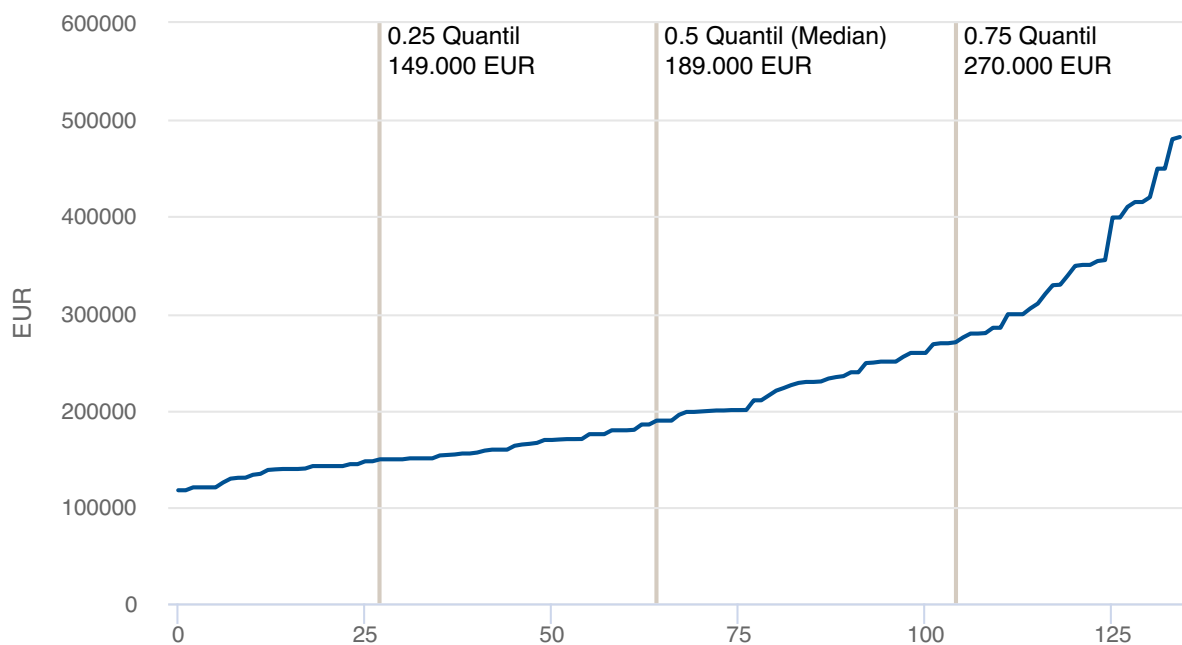


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



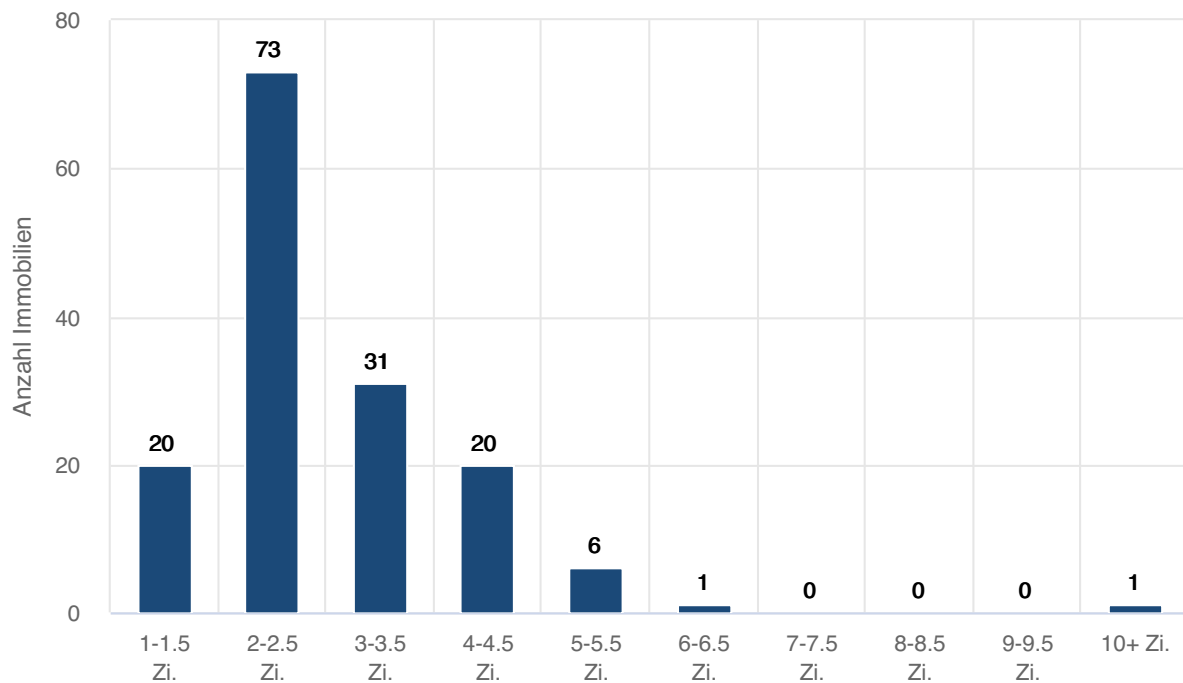
Aufsteigend nach Kaufpreis



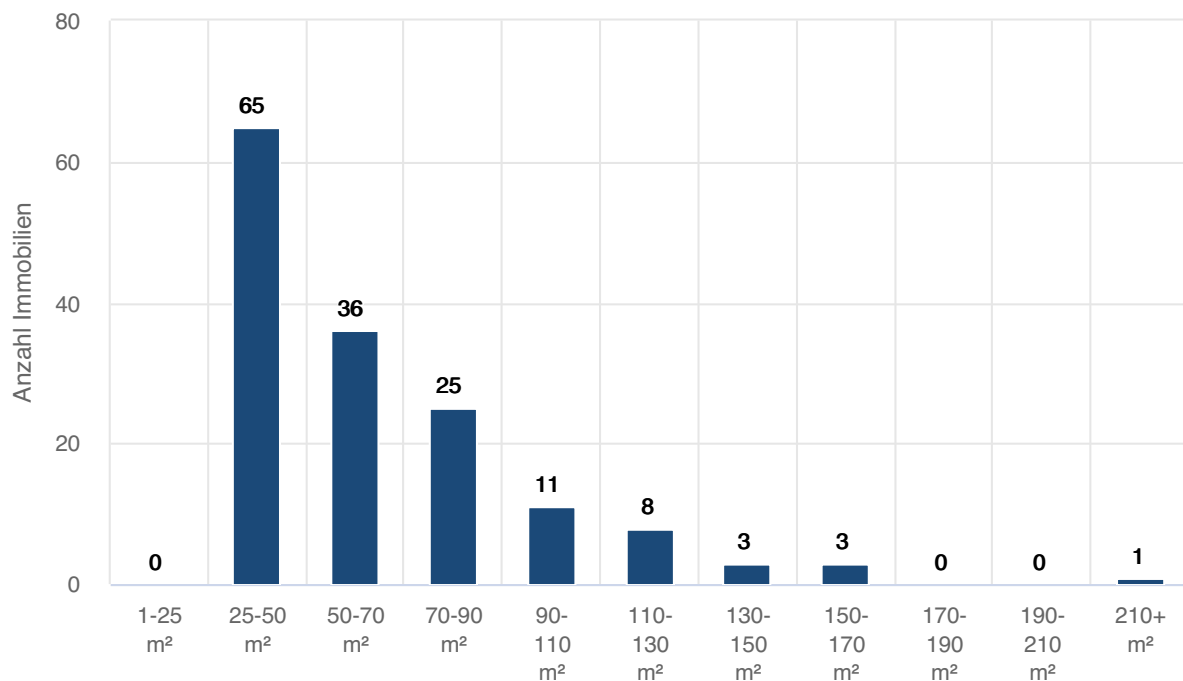


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Lichtenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	71 m²	240.000 EUR	3.171 EUR	7,0 %
GESAMT	11	71 m²	240.000 EUR	3.171 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	67 m²	165.000 EUR	2.964 EUR	4,6 %
GESAMT	11	67 m²	165.000 EUR	2.964 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	56 m²	165.000 EUR	2.834 EUR
GESAMT	9	56 m²	165.000 EUR	2.834 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

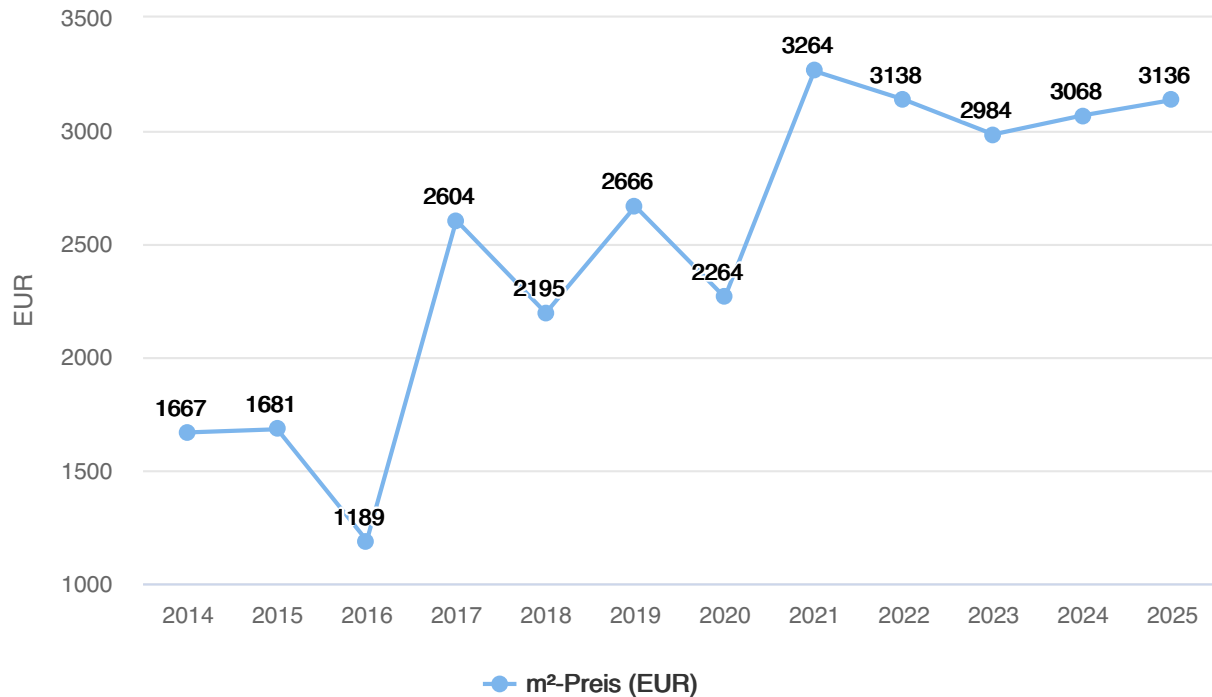
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	28 m²	114.500 EUR	4.169 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	71 m²	240.000 EUR	3.102 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	111 m²	325.000 EUR	2.928 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



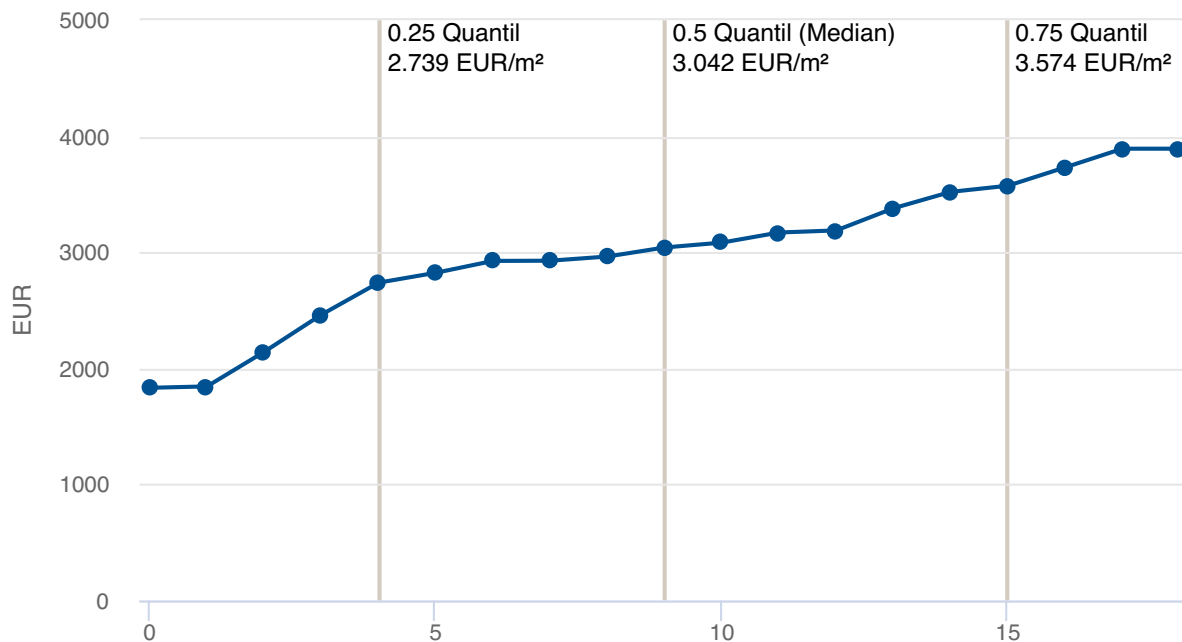
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.136 EUR	+ 2,2 %	+ 88,1 %	3.215 EUR	+ 5,7 %	+ 102,8 %	150
2024	12	3.068 EUR	+ 2,8 %	+ 84,0 %	3.041 EUR	-2,1 %	+ 91,9 %	104
2023	8	2.984 EUR	-4,9 %	+ 79,0 %	3.107 EUR	+ 5,3 %	+ 96,0 %	81
2022	7	3.138 EUR	-3,9 %	+ 88,2 %	2.952 EUR	-10,6 %	+ 86,2 %	72
2021	4	3.264 EUR	+ 44,2 %	+ 95,8 %	3.302 EUR	+ 42,8 %	+ 108,3 %	19
2020	10	2.264 EUR	-15,1 %	+ 35,8 %	2.313 EUR	-14,0 %	+ 45,9 %	38
2019	12	2.666 EUR	+ 21,5 %	+ 59,9 %	2.690 EUR	+ 5,3 %	+ 69,7 %	153
2018	21	2.195 EUR	-15,7 %	+ 31,7 %	2.555 EUR	+ 5,1 %	+ 61,2 %	91
2017	17	2.604 EUR	+ 119,0 %	+ 56,2 %	2.430 EUR	+ 70,0 %	+ 53,3 %	83
2016	9	1.189 EUR	-29,3 %	-28,7 %	1.429 EUR	-16,4 %	-9,8 %	79
2015	6	1.681 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	1.710 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	105
2014	9	1.667 EUR			1.585 EUR			187

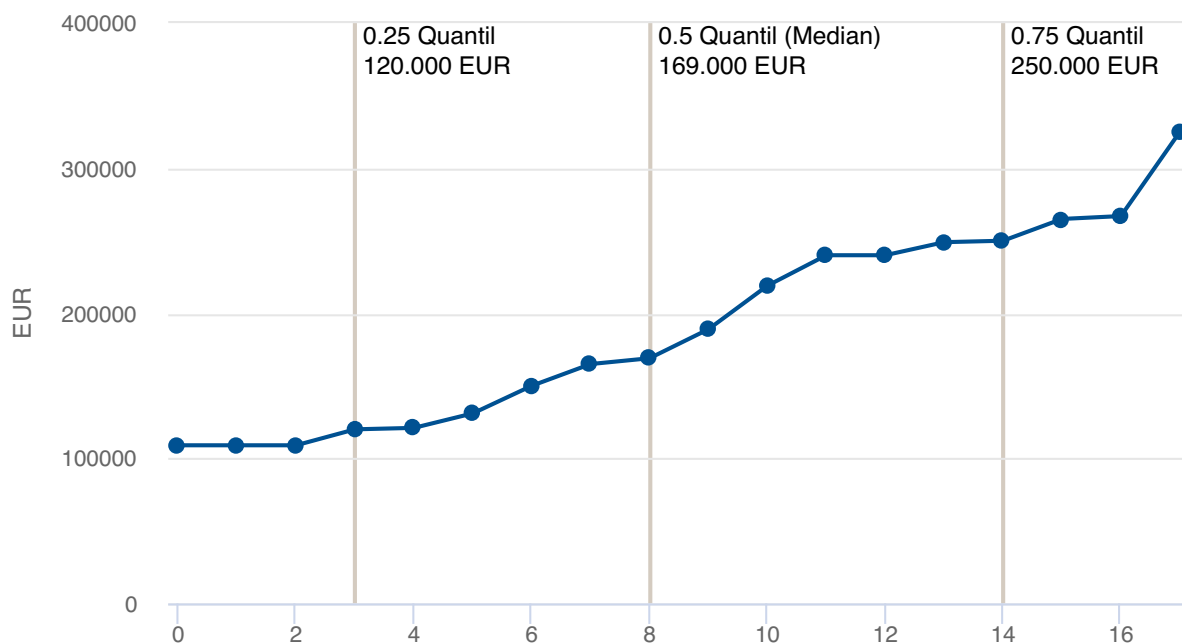


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



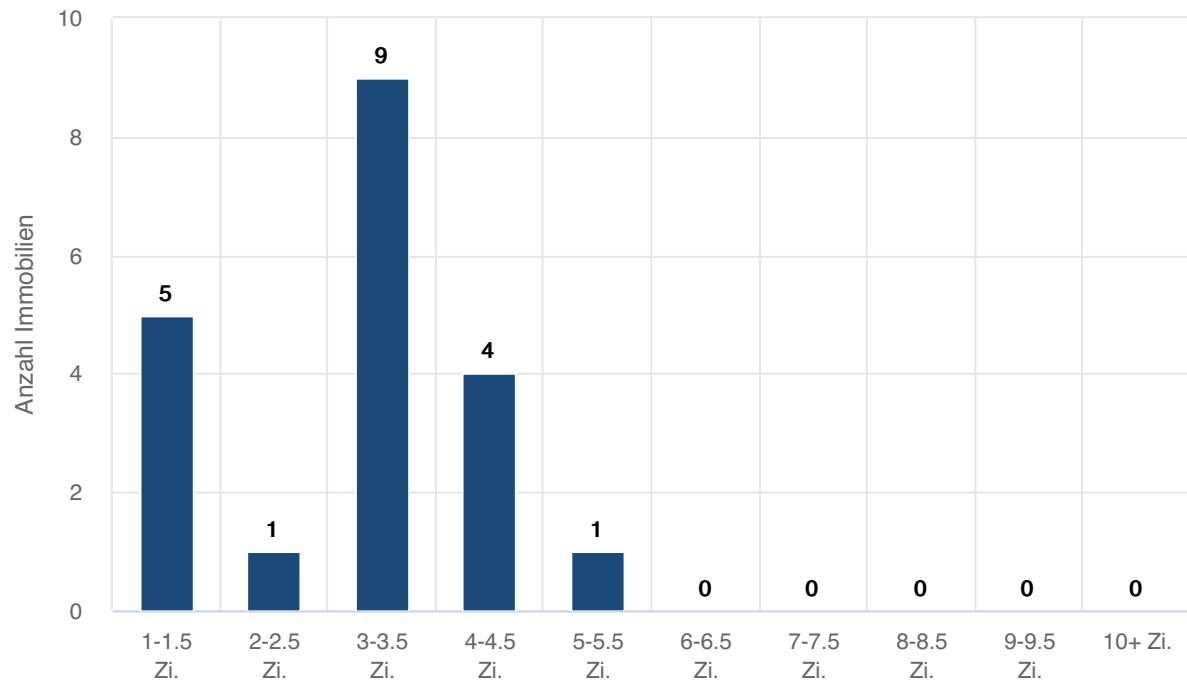
Aufsteigend nach Kaufpreis



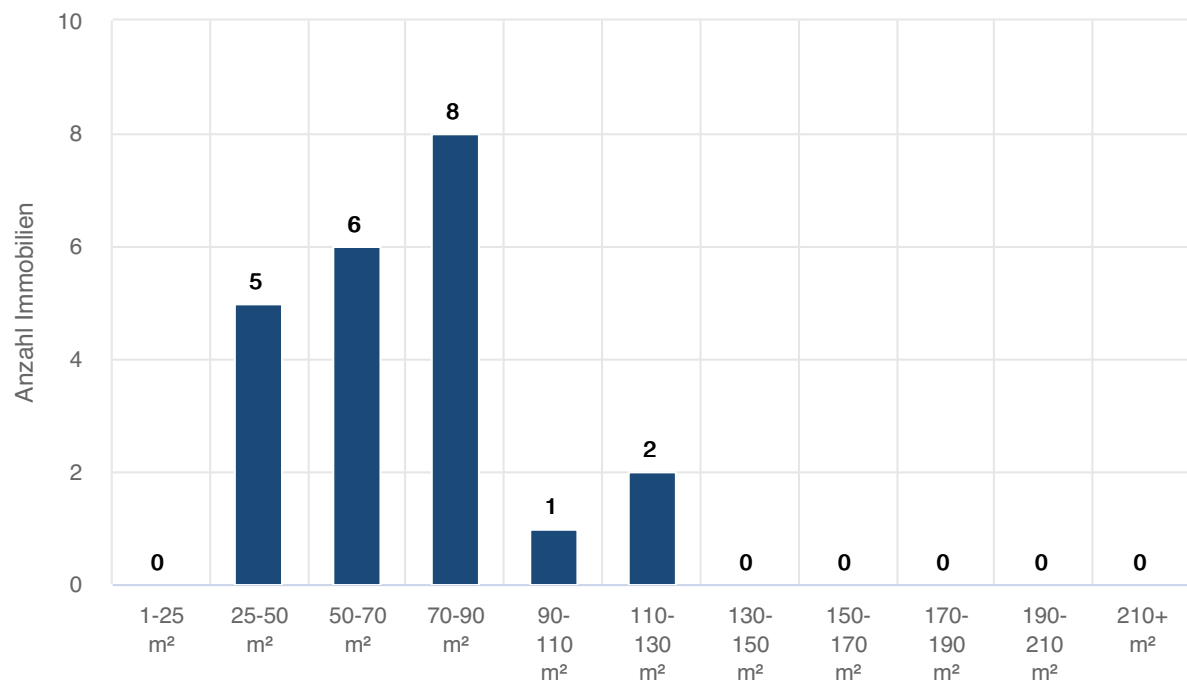


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Lütten Klein

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	72 m²	144.100 EUR	2.125 EUR	-2,9 %
GESAMT	13	70 m²	143.100 EUR	2.197 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	71 m²	131.000 EUR	2.188 EUR	-0,1 %
GESAMT	27	70 m²	131.000 EUR	2.188 EUR	-0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	65 m²	135.500 EUR	2.190 EUR	-10,8 %
GESAMT	23	65 m²	135.500 EUR	2.190 EUR	-10,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

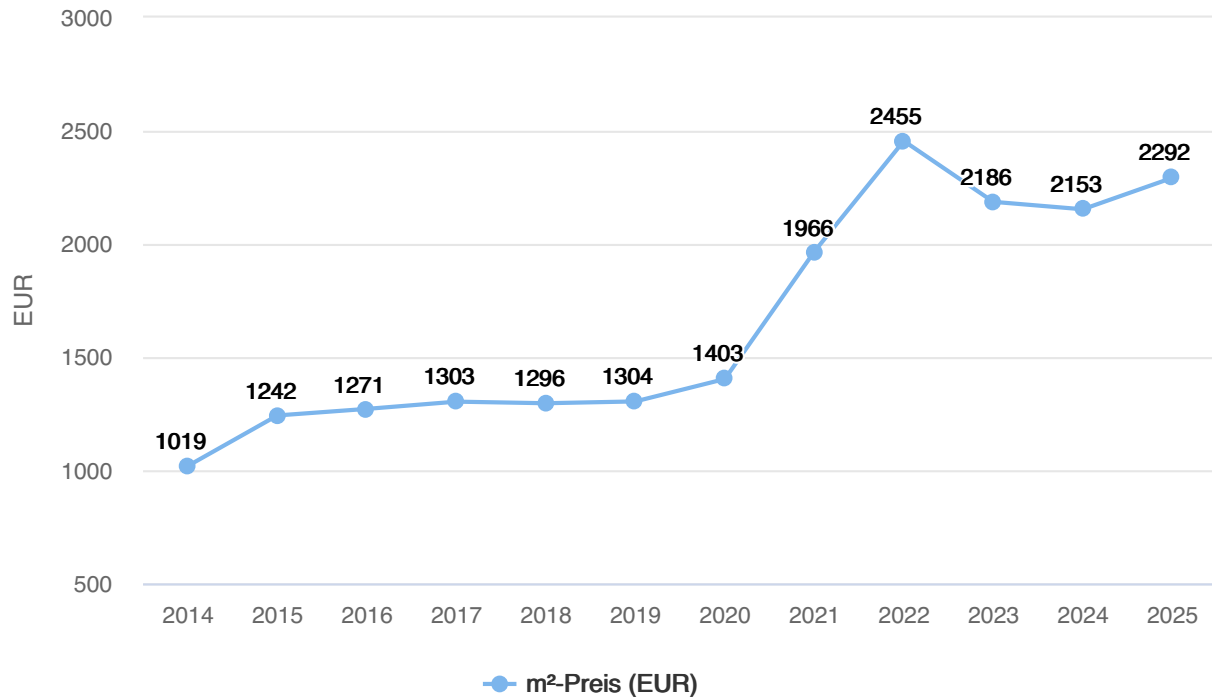
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	54 m²	140.000 EUR	2.593 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	54 m²	137.000 EUR	2.537 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	72 m²	153.000 EUR	2.197 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	72 m²	144.100 EUR	2.001 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



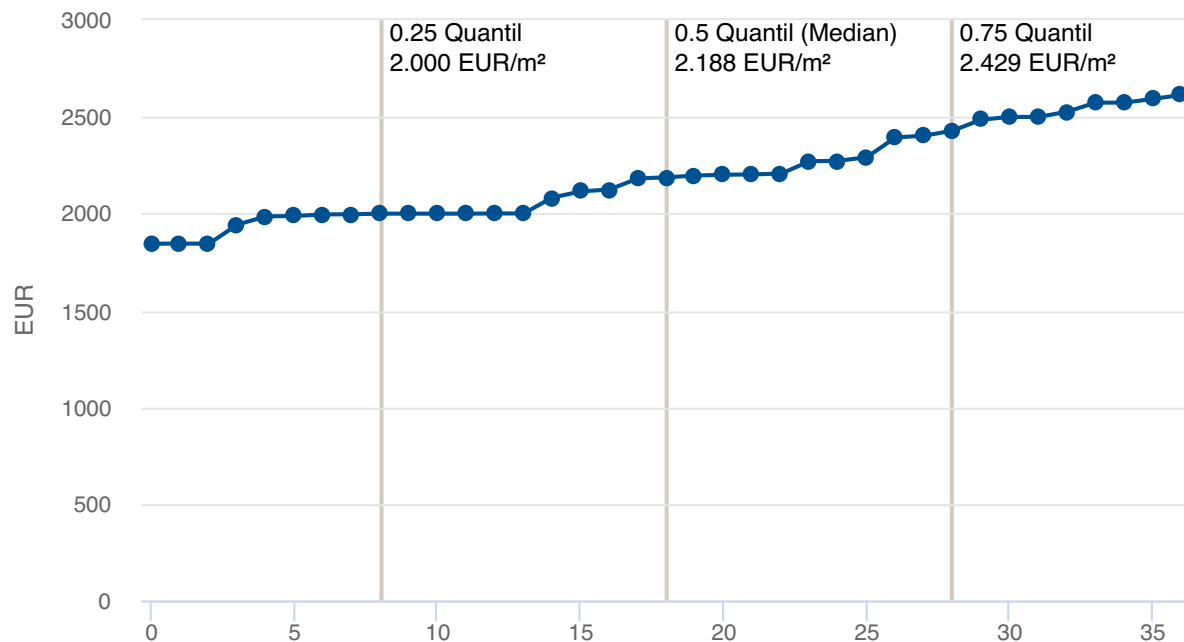
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.292 EUR	+ 6,5 %	+ 124,9 %	2.333 EUR	+ 6,4 %	+ 100,4 %	56
2024	32	2.153 EUR	-1,5 %	+ 111,3 %	2.193 EUR	+ 3,4 %	+ 88,4 %	63
2023	22	2.186 EUR	-11,0 %	+ 114,5 %	2.121 EUR	-8,4 %	+ 82,2 %	80
2022	7	2.455 EUR	+ 24,9 %	+ 140,9 %	2.316 EUR	+ 17,3 %	+ 99,0 %	119
2021	10	1.966 EUR	+ 40,1 %	+ 92,9 %	1.975 EUR	+ 40,5 %	+ 69,7 %	42
2020	16	1.403 EUR	+ 7,6 %	+ 37,7 %	1.406 EUR	-2,7 %	+ 20,8 %	101
2019	21	1.304 EUR	+ 0,6 %	+ 28,0 %	1.445 EUR	+ 8,2 %	+ 24,1 %	208
2018	10	1.296 EUR	-0,5 %	+ 27,2 %	1.336 EUR	-36,5 %	+ 14,8 %	84
2017	9	1.303 EUR	+ 2,5 %	+ 27,9 %	2.104 EUR	+ 4,2 %	+ 80,8 %	150
2016	4	1.271 EUR	+ 2,3 %	+ 24,7 %	2.020 EUR	+ 72,1 %	+ 73,5 %	166
2015	9	1.242 EUR	+ 21,9 %	+ 21,9 %	1.174 EUR	+ 0,9 %	+ 0,9 %	57
2014	12	1.019 EUR			1.164 EUR			215

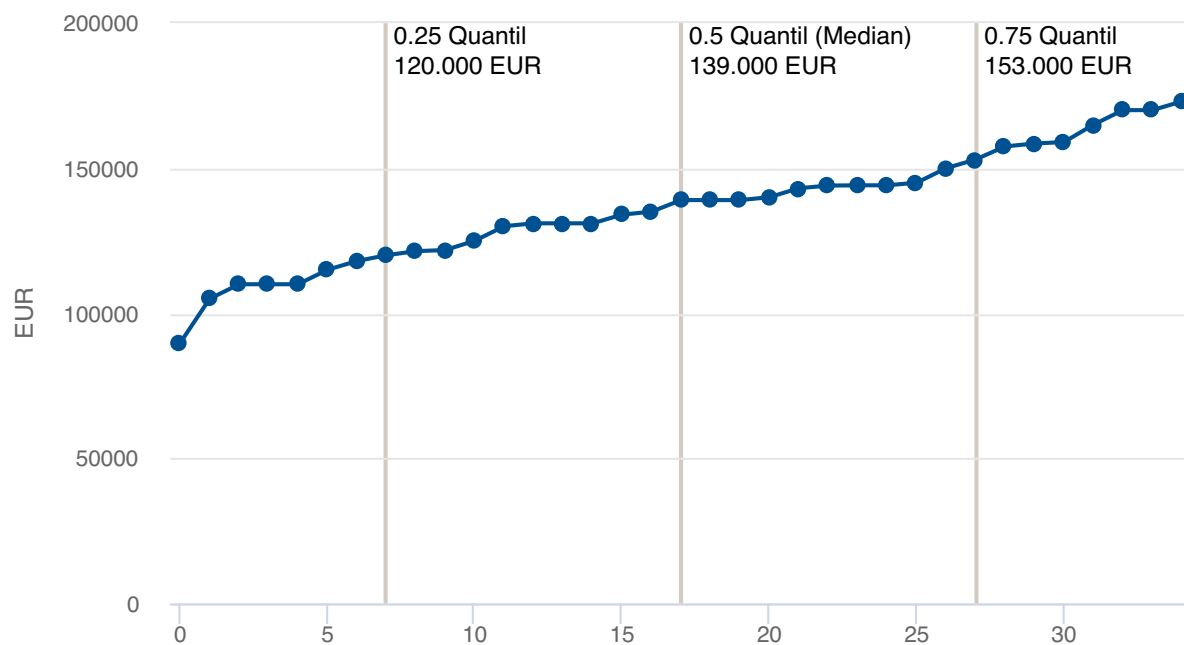


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



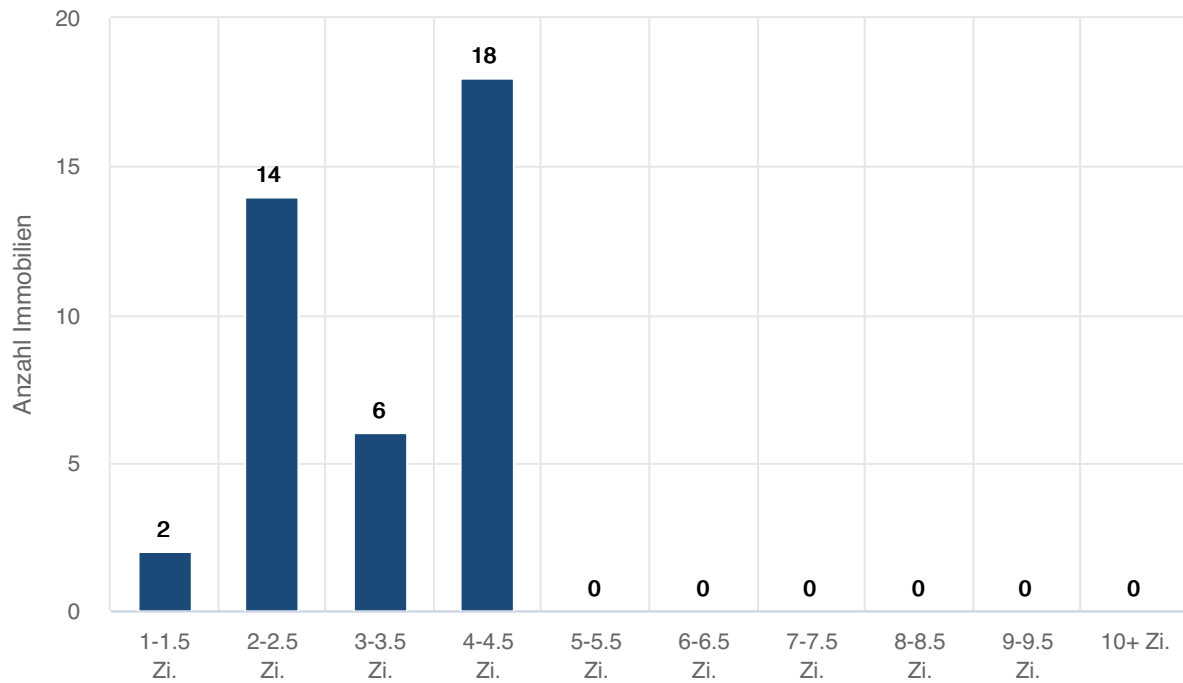
Aufsteigend nach Kaufpreis



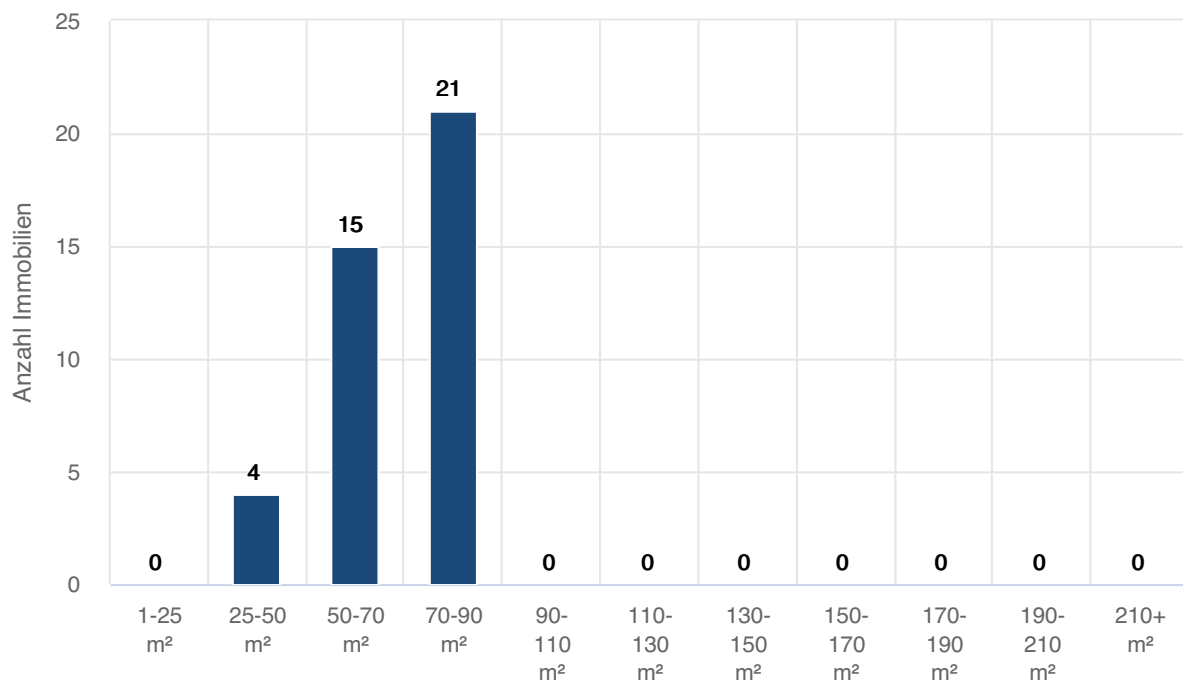


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Reutershagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	29	64 m²	199.000 EUR	3.182 EUR	3,2 %
GESAMT	29	64 m²	199.000 EUR	3.182 EUR	2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	55 m²	164.200 EUR	3.082 EUR	-7,6 %
GESAMT	40	55 m²	162.455 EUR	3.104 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	60 m²	212.500 EUR	3.336 EUR	-5,8 %
GESAMT	29	60 m²	210.000 EUR	3.350 EUR	-5,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

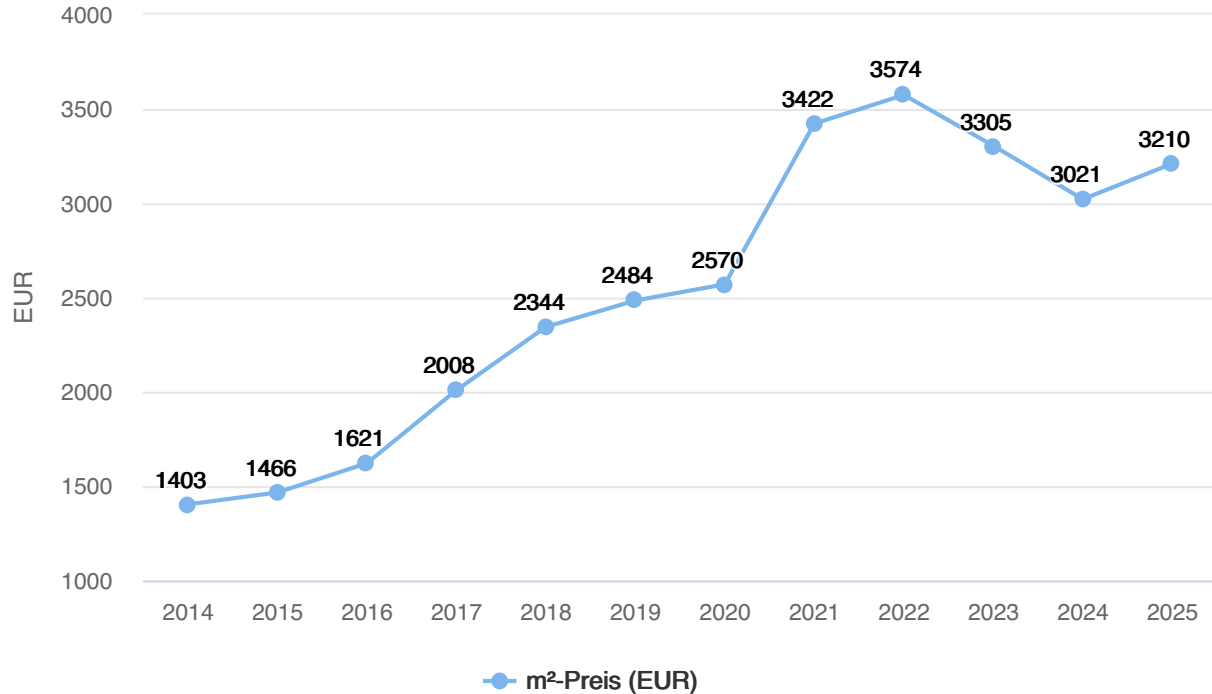
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	11	48 m²	149.900 EUR	3.103 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	71 m²	222.500 EUR	3.028 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	75 m²	243.000 EUR	3.333 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



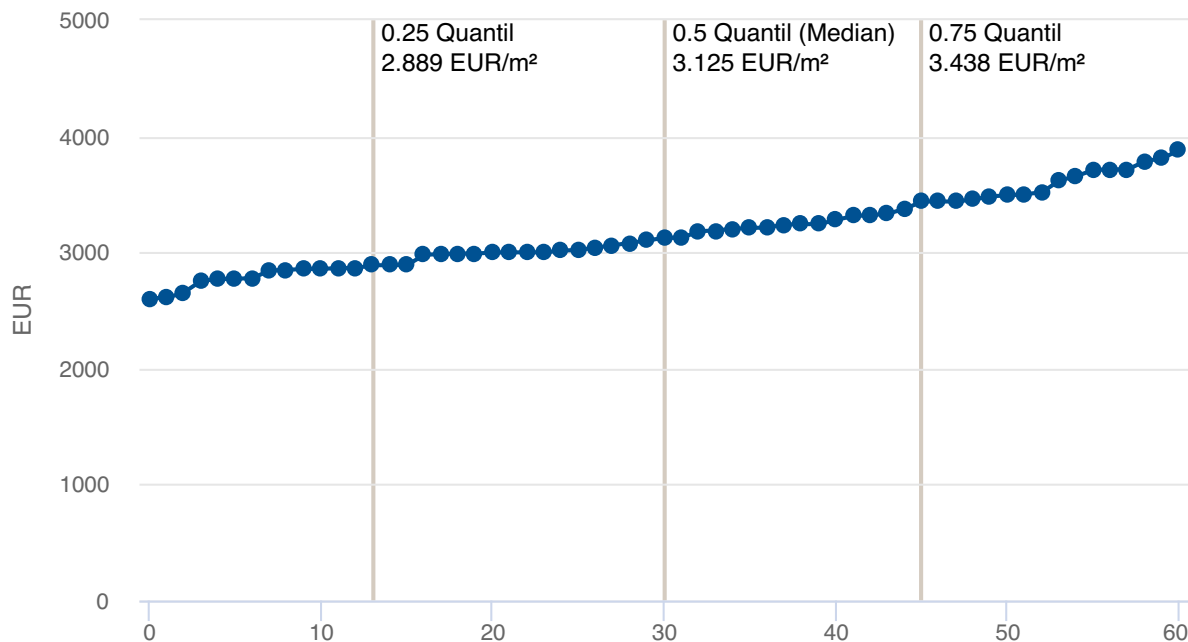
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	3.210 EUR	+ 6,3 %	+ 128,8 %	3.263 EUR	+ 5,0 %	+ 107,7 %	71
2024	45	3.021 EUR	-8,6 %	+ 115,3 %	3.107 EUR	-6,8 %	+ 97,8 %	82
2023	31	3.305 EUR	-7,5 %	+ 135,6 %	3.334 EUR	-6,8 %	+ 112,2 %	81
2022	28	3.574 EUR	+ 4,4 %	+ 154,7 %	3.578 EUR	+ 6,9 %	+ 127,8 %	49
2021	24	3.422 EUR	+ 33,2 %	+ 143,9 %	3.348 EUR	+ 25,5 %	+ 113,1 %	29
2020	34	2.570 EUR	+ 3,5 %	+ 83,2 %	2.667 EUR	+ 2,9 %	+ 69,8 %	59
2019	26	2.484 EUR	+ 6,0 %	+ 77,0 %	2.591 EUR	+ 9,8 %	+ 64,9 %	52
2018	40	2.344 EUR	+ 16,7 %	+ 67,1 %	2.359 EUR	+ 6,3 %	+ 50,2 %	66
2017	34	2.008 EUR	+ 23,9 %	+ 43,1 %	2.220 EUR	+ 25,0 %	+ 41,3 %	42
2016	34	1.621 EUR	+ 10,6 %	+ 15,5 %	1.776 EUR	+ 3,1 %	+ 13,0 %	83
2015	40	1.466 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	1.723 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	85
2014	51	1.403 EUR			1.571 EUR			132

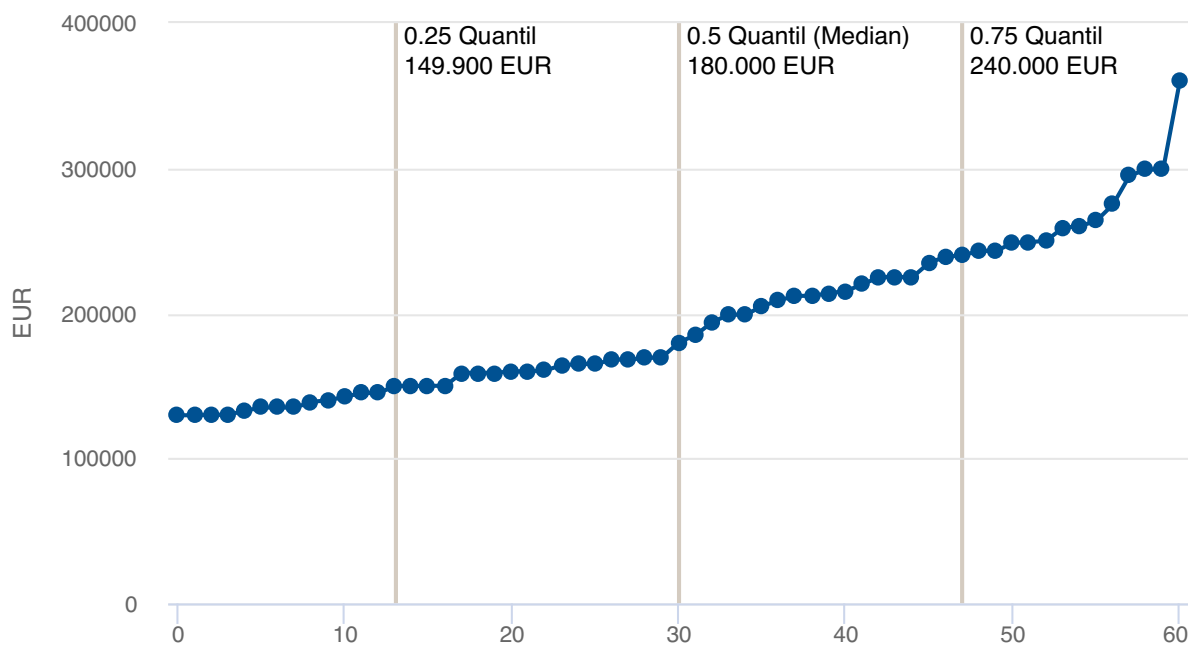


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



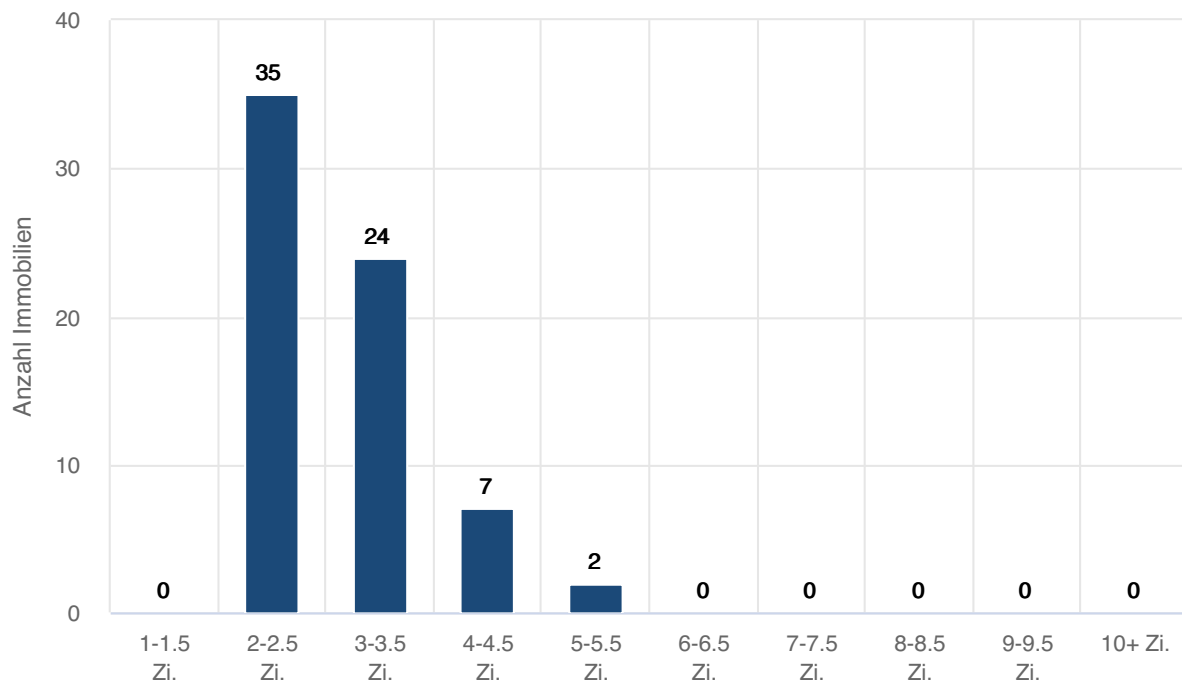
Aufsteigend nach Kaufpreis



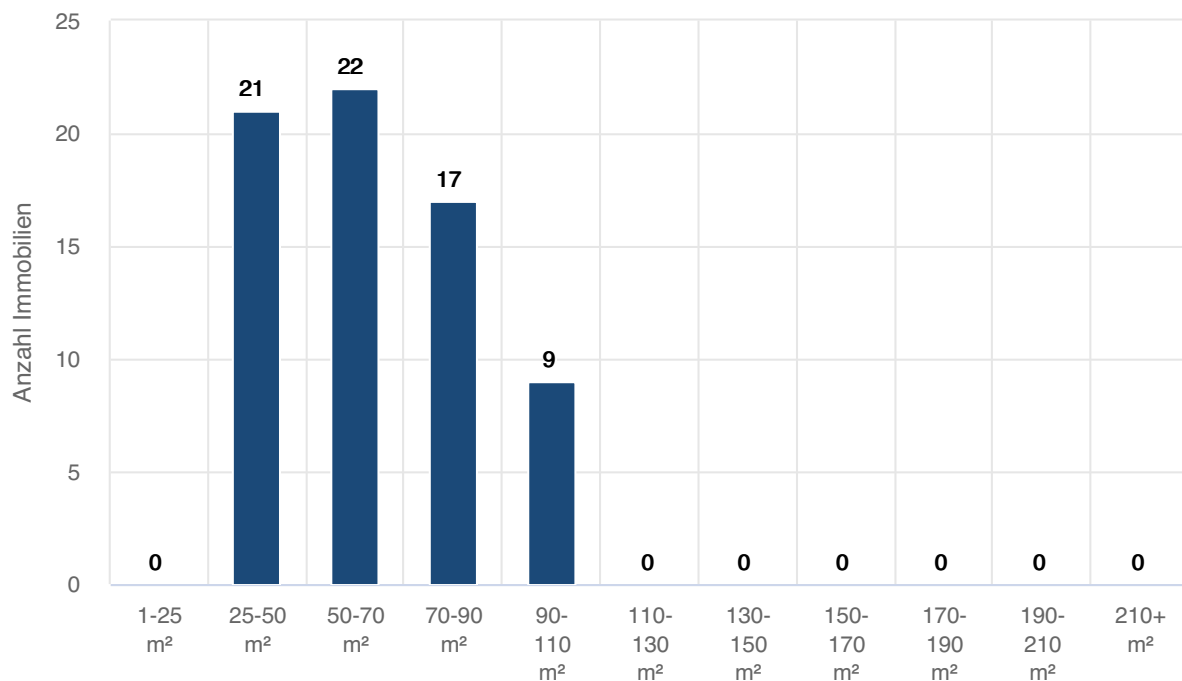


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Rostock Stadtmitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	97	94 m²	399.000 EUR	4.212 EUR	8,1 %
Maisonette-Wohnung	6	141 m²	663.500 EUR	3.858 EUR	
GESAMT	108	96 m²	427.000 EUR	4.200 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	76 m²	299.700 EUR	3.895 EUR	-5,2 %
GESAMT	63	80 m²	330.000 EUR	3.912 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	76 m²	303.500 EUR	4.107 EUR	-2,7 %
GESAMT	67	80 m²	350.000 EUR	4.211 EUR	-1,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

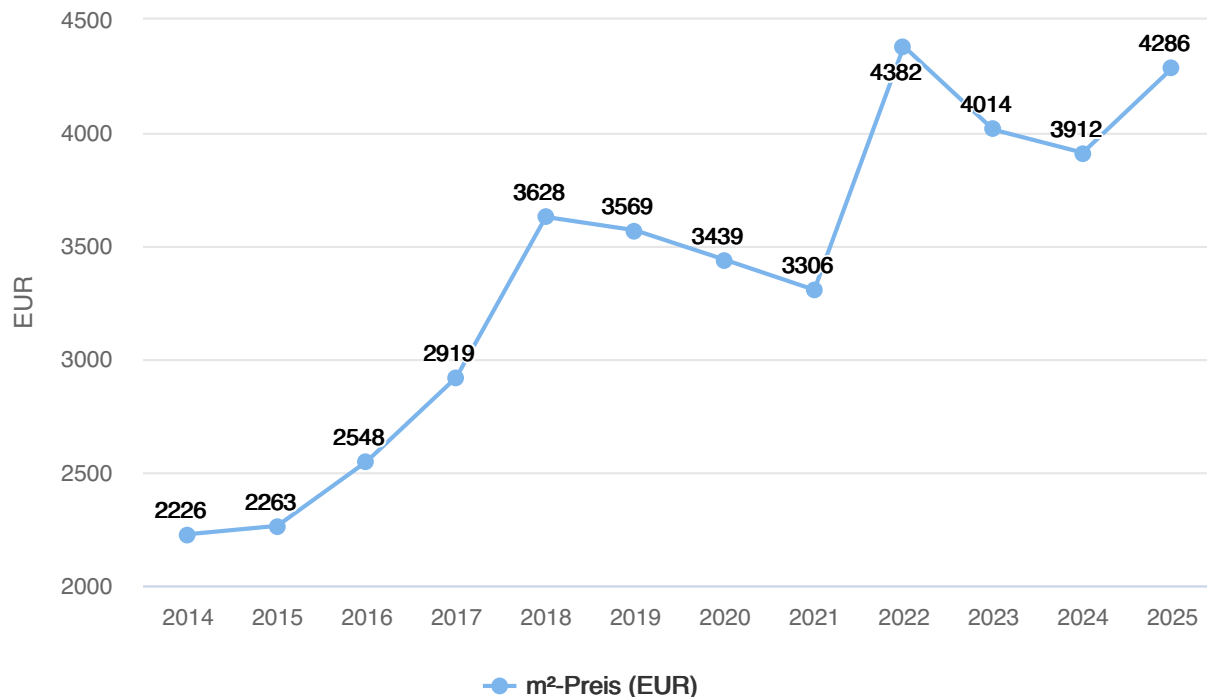
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	34 m²	170.000 EUR	4.189 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	65 m²	295.000 EUR	3.840 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	31	93 m²	425.000 EUR	4.495 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	122 m²	599.000 EUR	4.255 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	232 m²	947.500 EUR	3.988 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



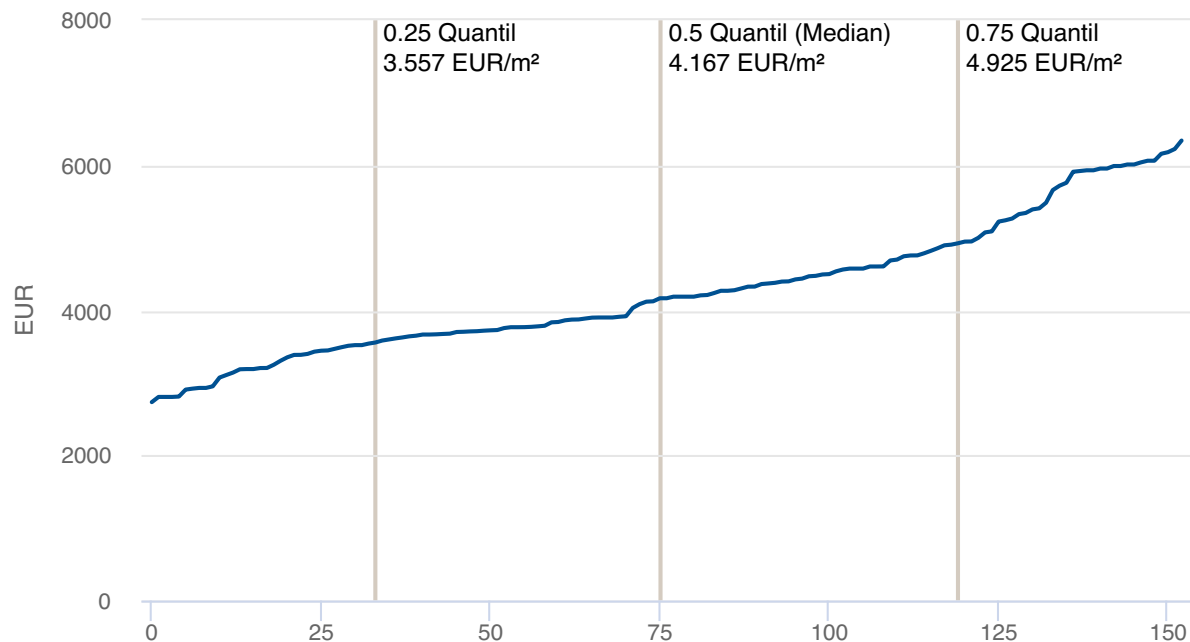
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	88	4.286 EUR	+ 9,6 %	+ 92,5 %	4.480 EUR	+ 8,7 %	+ 100,3 %	104
2024	67	3.912 EUR	-2,5 %	+ 75,7 %	4.122 EUR	-0,6 %	+ 84,3 %	79
2023	66	4.014 EUR	-8,4 %	+ 80,3 %	4.148 EUR	-8,1 %	+ 85,4 %	49
2022	74	4.382 EUR	+ 32,5 %	+ 96,9 %	4.512 EUR	+ 33,2 %	+ 101,7 %	50
2021	76	3.306 EUR	-3,9 %	+ 48,5 %	3.387 EUR	-3,9 %	+ 51,4 %	55
2020	70	3.439 EUR	-3,6 %	+ 54,5 %	3.524 EUR	-2,2 %	+ 57,5 %	103
2019	97	3.569 EUR	-1,6 %	+ 60,3 %	3.602 EUR	+ 2,9 %	+ 61,0 %	109
2018	88	3.628 EUR	+ 24,3 %	+ 63,0 %	3.501 EUR	+ 20,9 %	+ 56,5 %	75
2017	74	2.919 EUR	+ 14,6 %	+ 31,1 %	2.896 EUR	+ 15,0 %	+ 29,5 %	69
2016	60	2.548 EUR	+ 12,6 %	+ 14,5 %	2.519 EUR	+ 10,7 %	+ 12,6 %	132
2015	82	2.263 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	2.276 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	125
2014	83	2.226 EUR			2.237 EUR			111

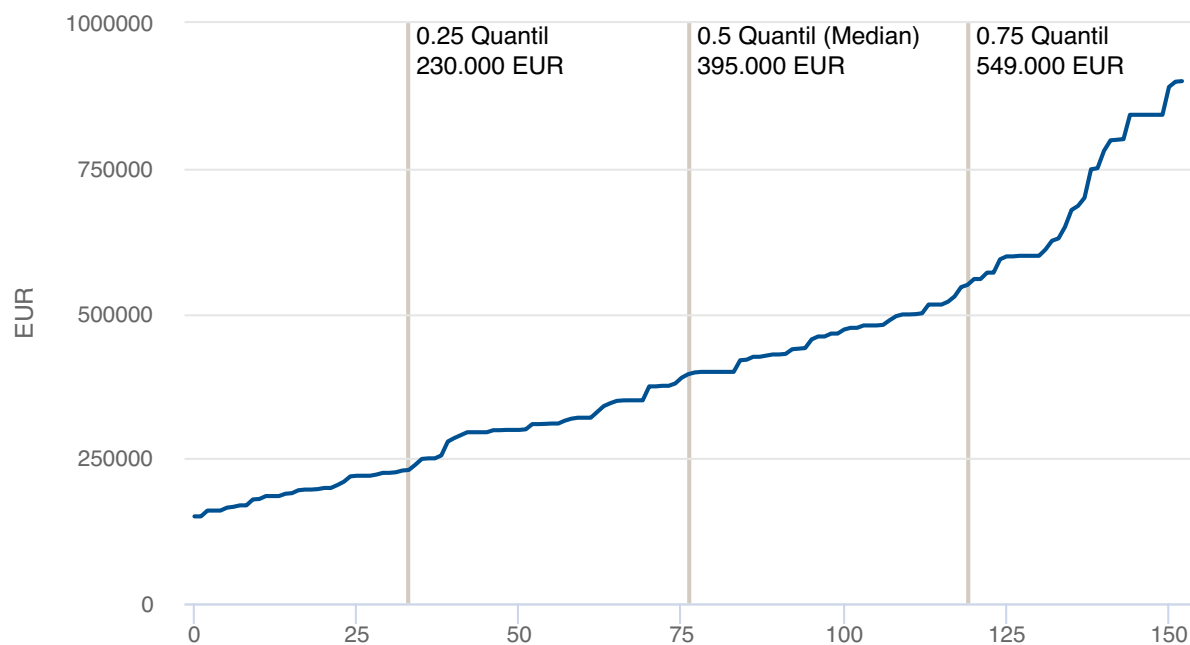


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



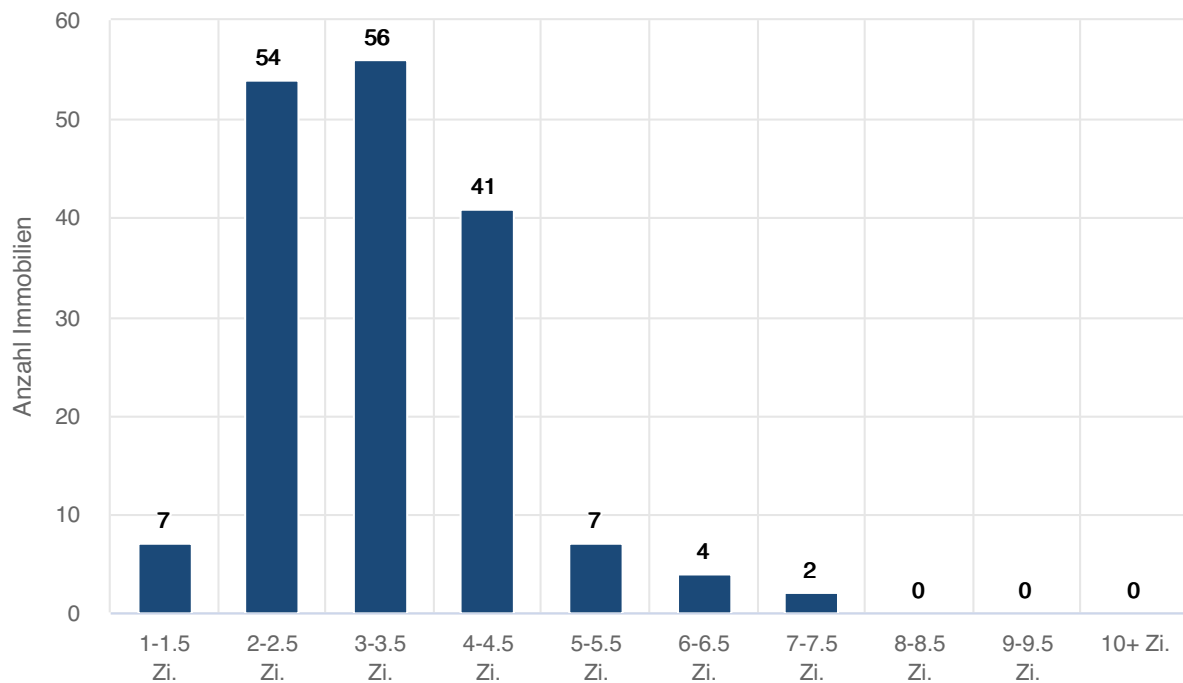
Aufsteigend nach Kaufpreis



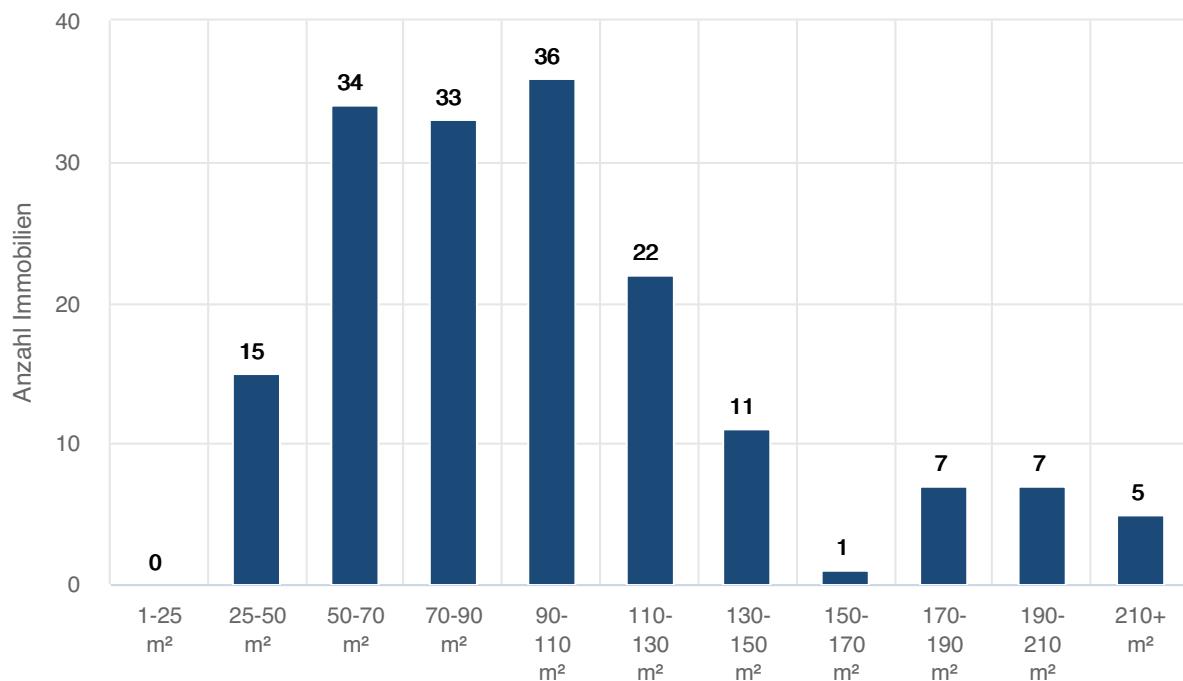


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Südstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	61 m²	199.000 EUR	3.159 EUR	2,0 %
GESAMT	19	61 m²	199.000 EUR	3.159 EUR	2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	60 m²	187.000 EUR	3.096 EUR	-5,5 %
GESAMT	18	60 m²	187.000 EUR	3.096 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	60 m²	185.000 EUR	3.277 EUR	-14,7 %
GESAMT	25	60 m²	185.000 EUR	3.277 EUR	-14,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

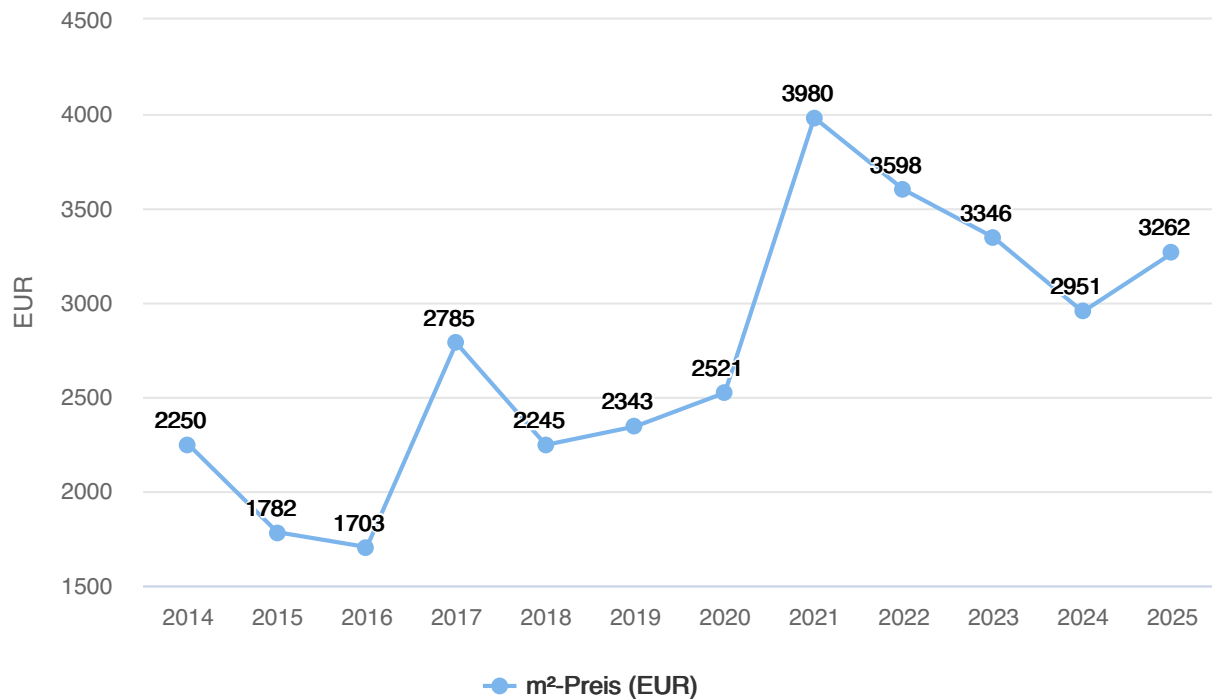
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	50 m²	149.000 EUR	2.980 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	61 m²	199.000 EUR	3.262 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	73 m²	199.000 EUR	2.726 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



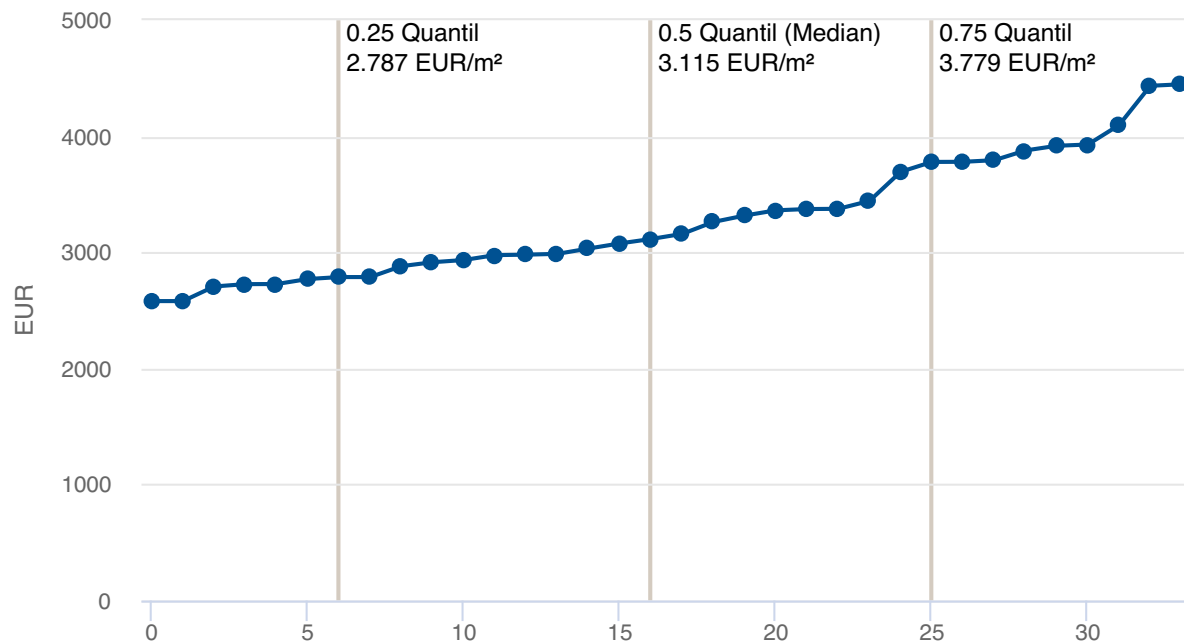
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	3.262 EUR	+ 10,5 %	+ 45,0 %	3.459 EUR	+ 13,4 %	+ 65,5 %	72
2024	14	2.951 EUR	-11,8 %	+ 31,2 %	3.049 EUR	-13,4 %	+ 45,9 %	38
2023	23	3.346 EUR	-7,0 %	+ 48,7 %	3.519 EUR	-6,8 %	+ 68,4 %	87
2022	39	3.598 EUR	-9,6 %	+ 59,9 %	3.774 EUR	-1,3 %	+ 80,6 %	46
2021	9	3.980 EUR	+ 57,9 %	+ 76,9 %	3.823 EUR	+ 37,9 %	+ 82,9 %	66
2020	17	2.521 EUR	+ 7,6 %	+ 12,0 %	2.773 EUR	+ 6,0 %	+ 32,7 %	74
2019	24	2.343 EUR	+ 4,4 %	+ 4,1 %	2.617 EUR	+ 20,0 %	+ 25,2 %	39
2018	11	2.245 EUR	-19,4 %	-0,2 %	2.181 EUR	-15,7 %	+ 4,4 %	37
2017	9	2.785 EUR	+ 63,5 %	+ 23,8 %	2.586 EUR	+ 28,4 %	+ 23,7 %	29
2016	13	1.703 EUR	-4,4 %	-24,3 %	2.014 EUR	+ 3,7 %	-3,6 %	179
2015	34	1.782 EUR	-20,8 %	-20,8 %	1.942 EUR	-7,1 %	-7,1 %	130
2014	36	2.250 EUR			2.090 EUR			180

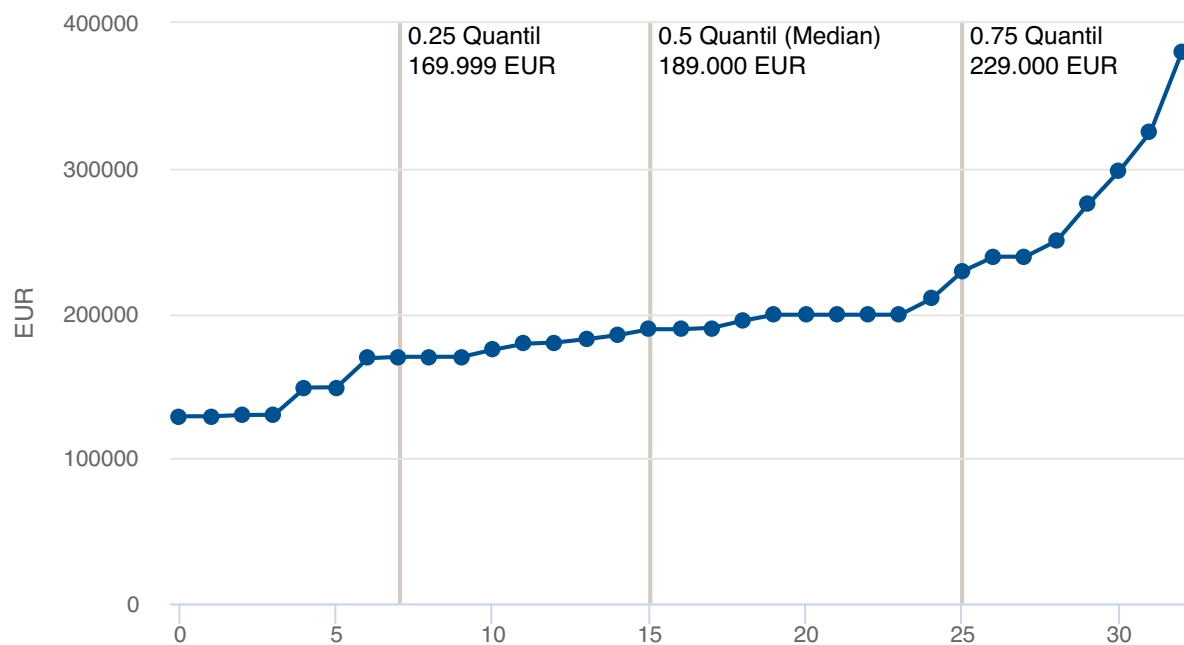


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



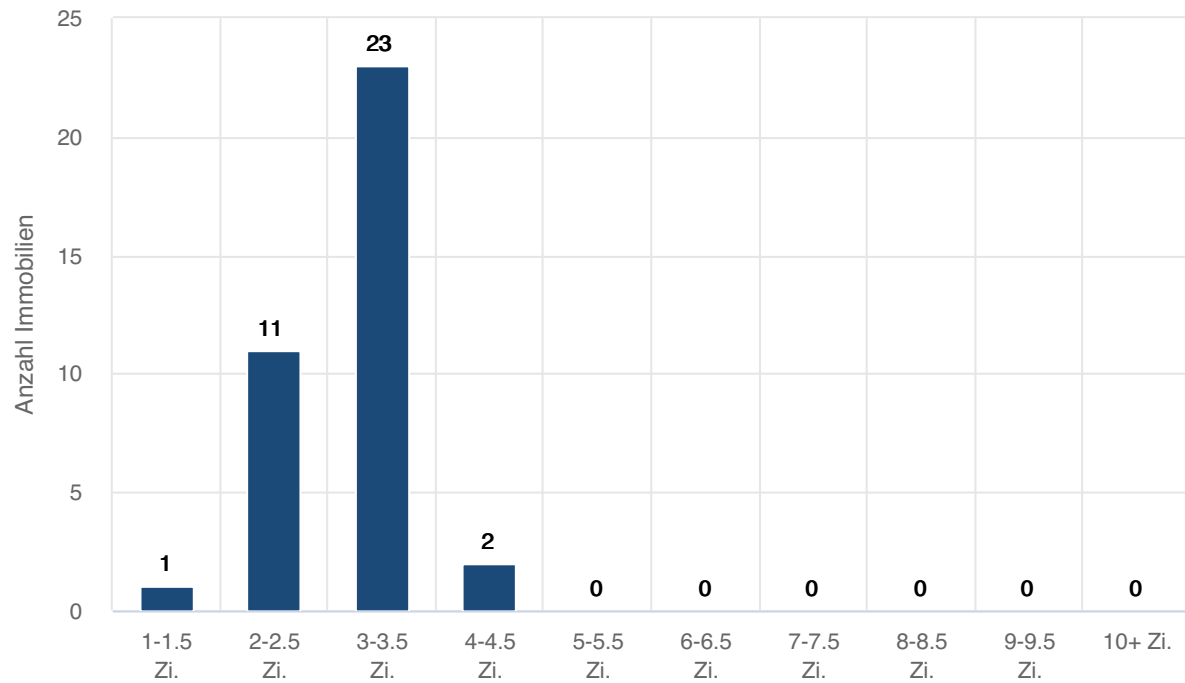
Aufsteigend nach Kaufpreis



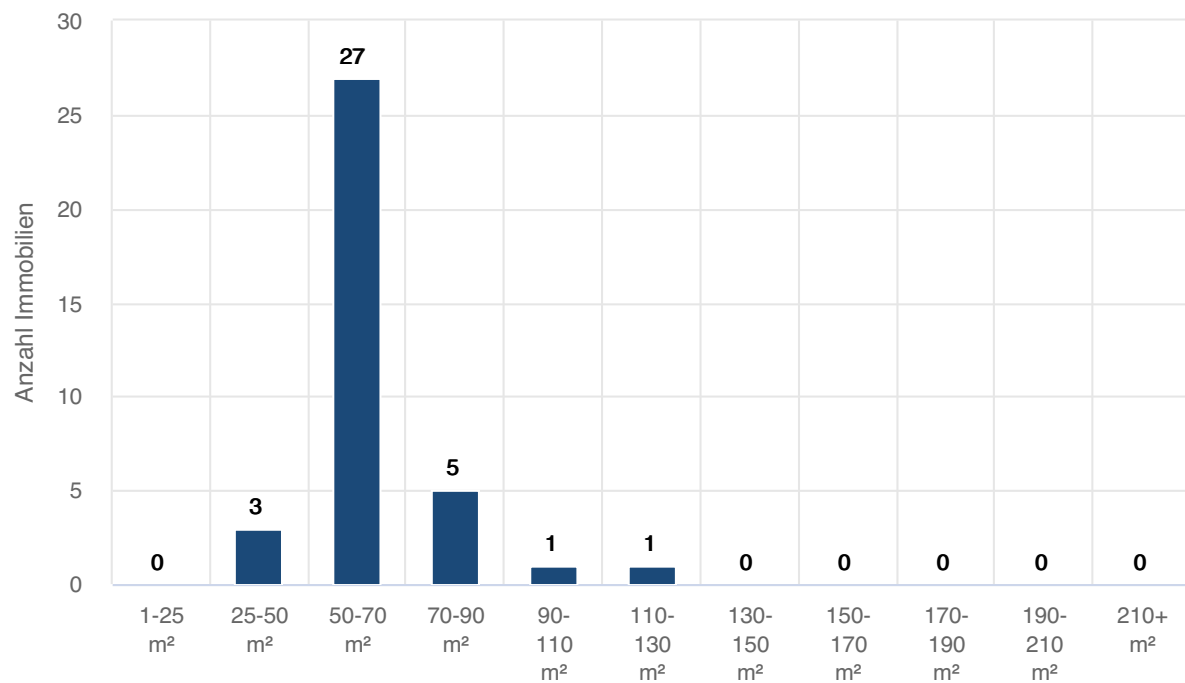


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Toitenwinkel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	62 m²	140.000 EUR	2.500 EUR	3,7 %
GESAMT	29	63 m²	163.000 EUR	2.500 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	56 m²	132.500 EUR	2.410 EUR	-13,7 %
GESAMT	34	58 m²	142.000 EUR	2.419 EUR	-13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	62 m²	169.750 EUR	2.793 EUR	-9,1 %
GESAMT	36	62 m²	169.750 EUR	2.793 EUR	-9,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

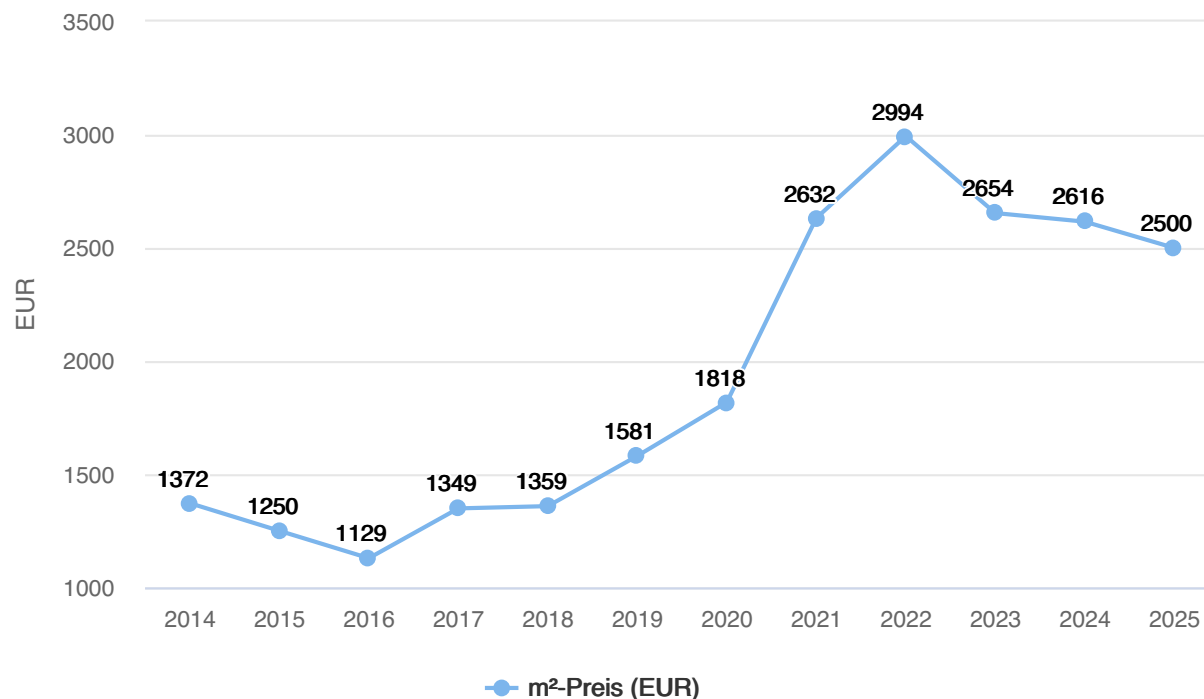
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	40 m²	97.000 EUR	2.560 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	57 m²	163.000 EUR	2.433 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	12	78 m²	215.500 EUR	2.581 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



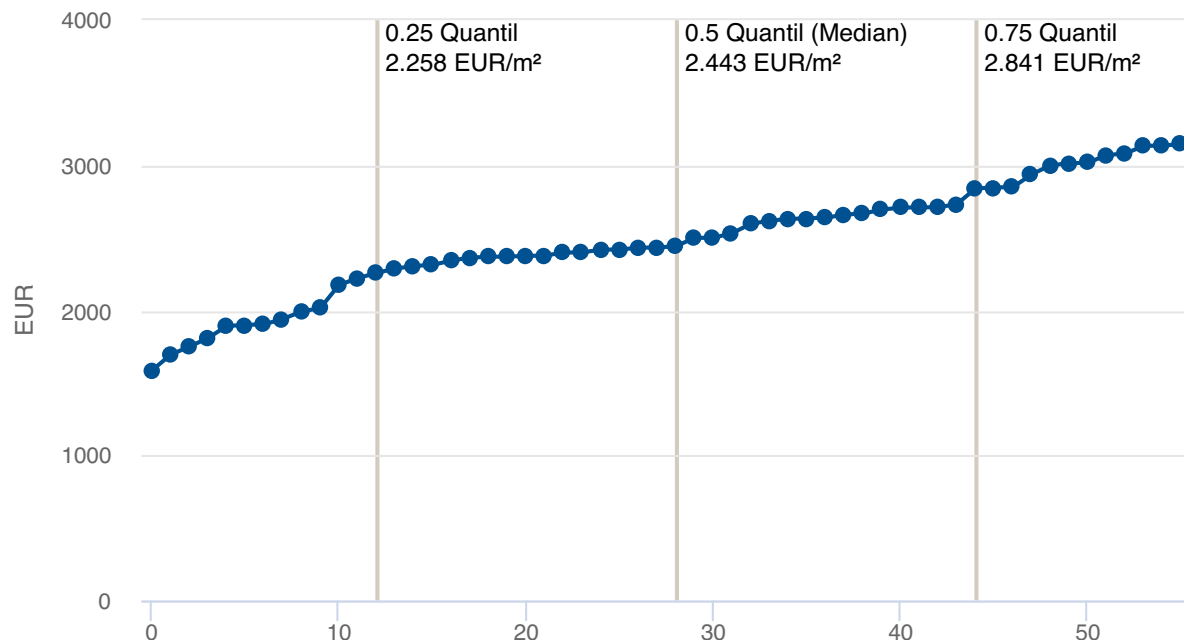
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	2.500 EUR	-4,4 %	+ 82,2 %	2.522 EUR	+ 1,4 %	+ 85,3 %	86
2024	36	2.616 EUR	-1,4 %	+ 90,7 %	2.488 EUR	-6,7 %	+ 82,8 %	80
2023	30	2.654 EUR	-11,4 %	+ 93,4 %	2.668 EUR	-7,8 %	+ 96,0 %	78
2022	38	2.994 EUR	+ 13,8 %	+ 118,2 %	2.893 EUR	+ 14,7 %	+ 112,6 %	66
2021	34	2.632 EUR	+ 44,8 %	+ 91,8 %	2.523 EUR	+ 30,9 %	+ 85,4 %	47
2020	43	1.818 EUR	+ 15,0 %	+ 32,5 %	1.927 EUR	+ 13,2 %	+ 41,6 %	73
2019	20	1.581 EUR	+ 16,3 %	+ 15,2 %	1.703 EUR	+ 21,8 %	+ 25,1 %	96
2018	16	1.359 EUR	+ 0,7 %	-0,9 %	1.398 EUR	-29,0 %	+ 2,7 %	87
2017	23	1.349 EUR	+ 19,5 %	-1,7 %	1.968 EUR	+ 52,7 %	+ 44,6 %	89
2016	17	1.129 EUR	-9,7 %	-17,7 %	1.289 EUR	+ 4,5 %	-5,3 %	133
2015	13	1.250 EUR	-8,9 %	-8,9 %	1.233 EUR	-9,4 %	-9,4 %	168
2014	28	1.372 EUR			1.361 EUR			199

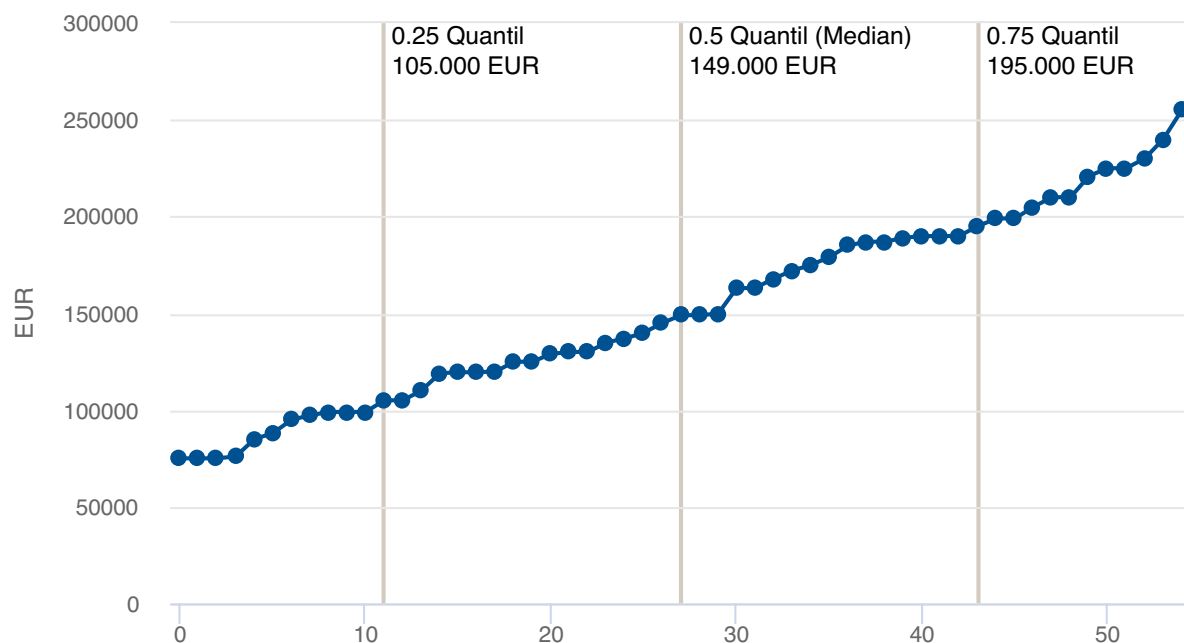


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



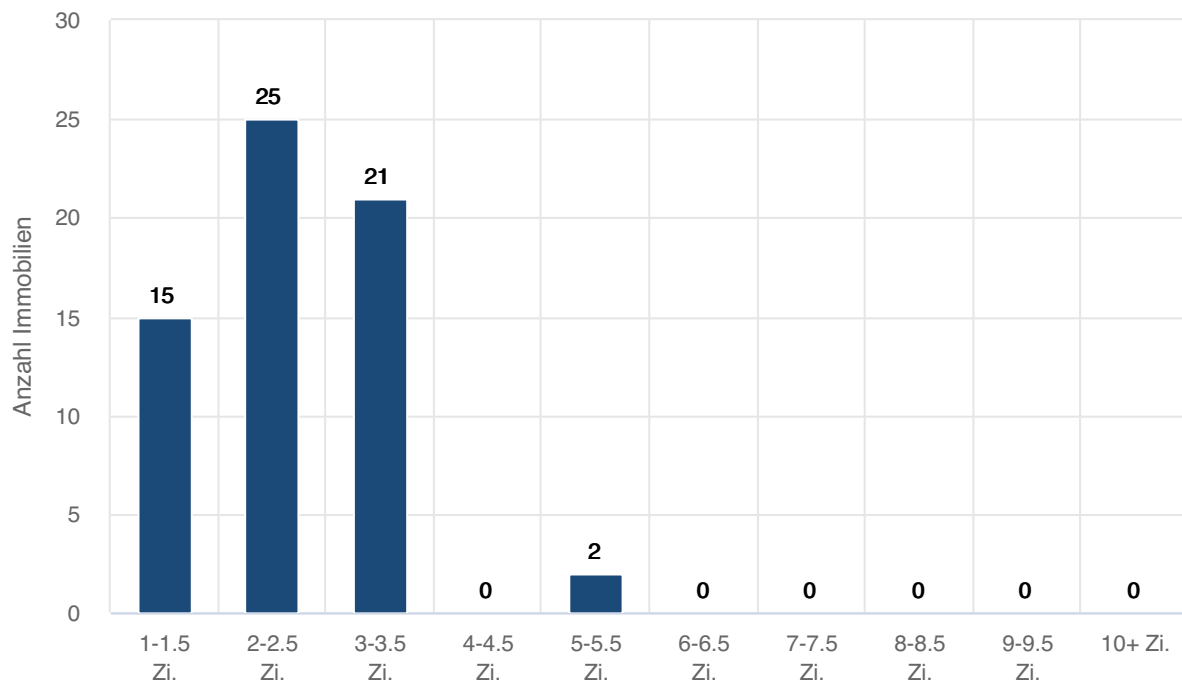
Aufsteigend nach Kaufpreis



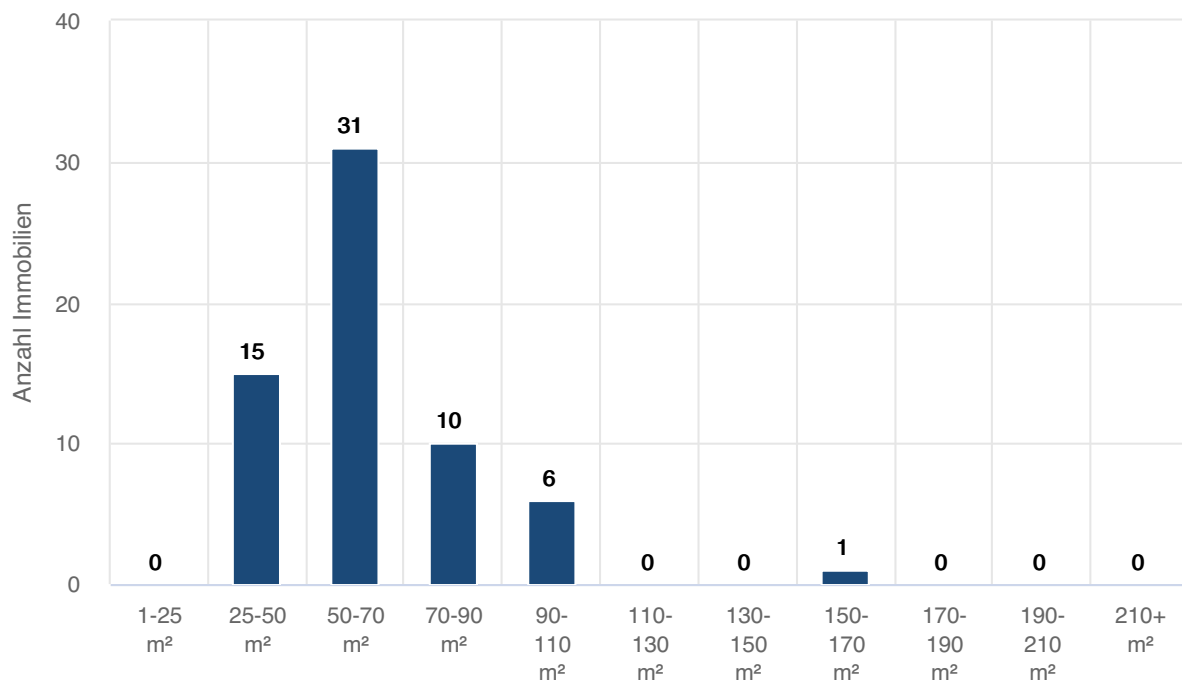


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Rostock | Rostock | Warnemünde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	60	68 m²	375.000 EUR	5.612 EUR	0,5 %
Maisonette-Wohnung	8	78 m²	384.500 EUR	4.682 EUR	
GESAMT	68	68 m²	375.000 EUR	5.540 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	70	62 m²	398.250 EUR	5.586 EUR	-0,7 %
GESAMT	77	65 m²	398.500 EUR	5.692 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	66 m²	467.500 EUR	5.623 EUR	-12,7 %
GESAMT	58	66 m²	467.500 EUR	5.737 EUR	-11,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

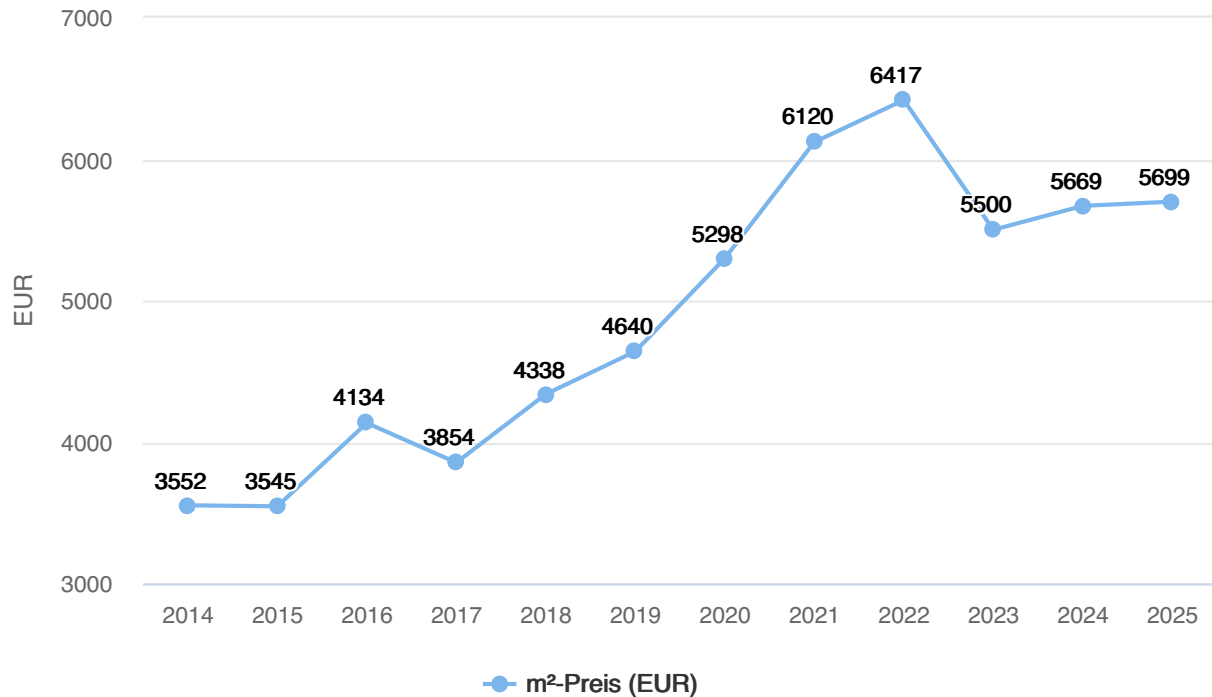
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	42 m²	227.500 EUR	5.111 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	56 m²	320.000 EUR	5.435 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	31	78 m²	419.990 EUR	5.494 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	107 m²	599.000 EUR	5.729 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	140 m²	1.050.000 EUR	7.500 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	300 m²	2.250.000 EUR	7.500 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



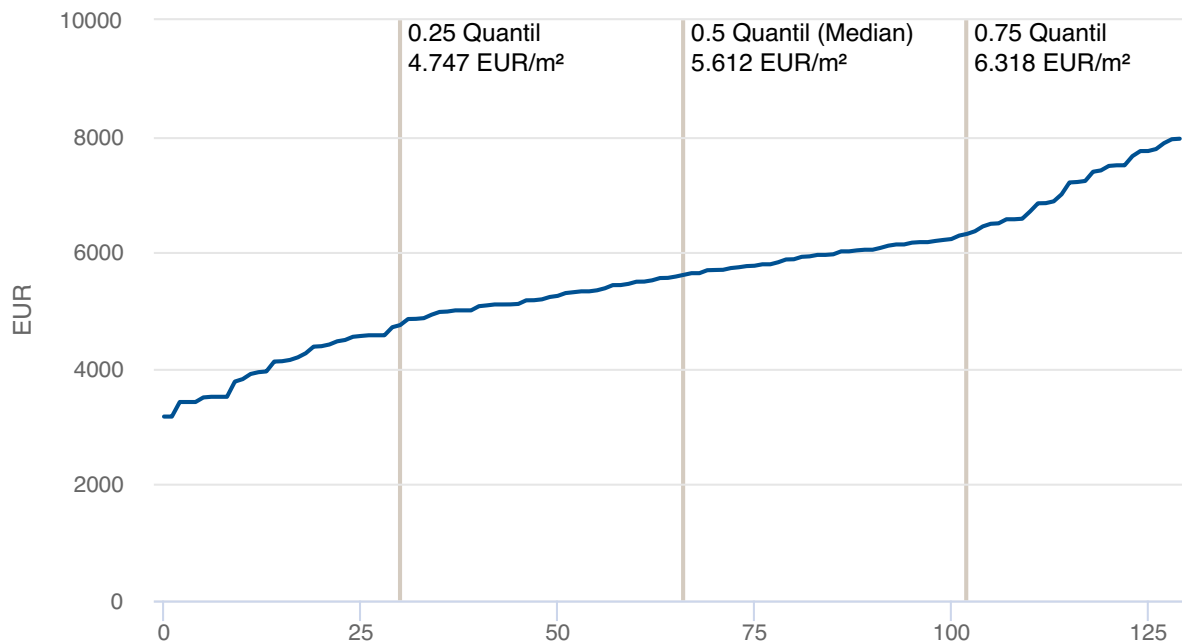
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	41	5.699 EUR	+ 0,5 %	+ 60,4 %	5.635 EUR	+ 0,6 %	+ 37,8 %	101
2024	80	5.669 EUR	+ 3,1 %	+ 59,6 %	5.601 EUR	-1,1 %	+ 37,0 %	69
2023	65	5.500 EUR	-14,3 %	+ 54,8 %	5.663 EUR	-11,8 %	+ 38,5 %	94
2022	46	6.417 EUR	+ 4,9 %	+ 80,7 %	6.424 EUR	+ 1,9 %	+ 57,1 %	56
2021	26	6.120 EUR	+ 15,5 %	+ 72,3 %	6.303 EUR	+ 17,9 %	+ 54,2 %	31
2020	55	5.298 EUR	+ 14,2 %	+ 49,2 %	5.344 EUR	+ 2,8 %	+ 30,7 %	138
2019	76	4.640 EUR	+ 7,0 %	+ 30,6 %	5.197 EUR	+ 12,3 %	+ 27,1 %	135
2018	104	4.338 EUR	+ 12,6 %	+ 22,1 %	4.629 EUR	+ 16,6 %	+ 13,2 %	103
2017	52	3.854 EUR	-6,8 %	+ 8,5 %	3.971 EUR	-12,3 %	-2,9 %	94
2016	70	4.134 EUR	+ 16,6 %	+ 16,4 %	4.530 EUR	+ 13,9 %	+ 10,8 %	204
2015	94	3.545 EUR	-0,2 %	-0,2 %	3.977 EUR	-2,7 %	-2,7 %	136
2014	102	3.552 EUR			4.088 EUR			139

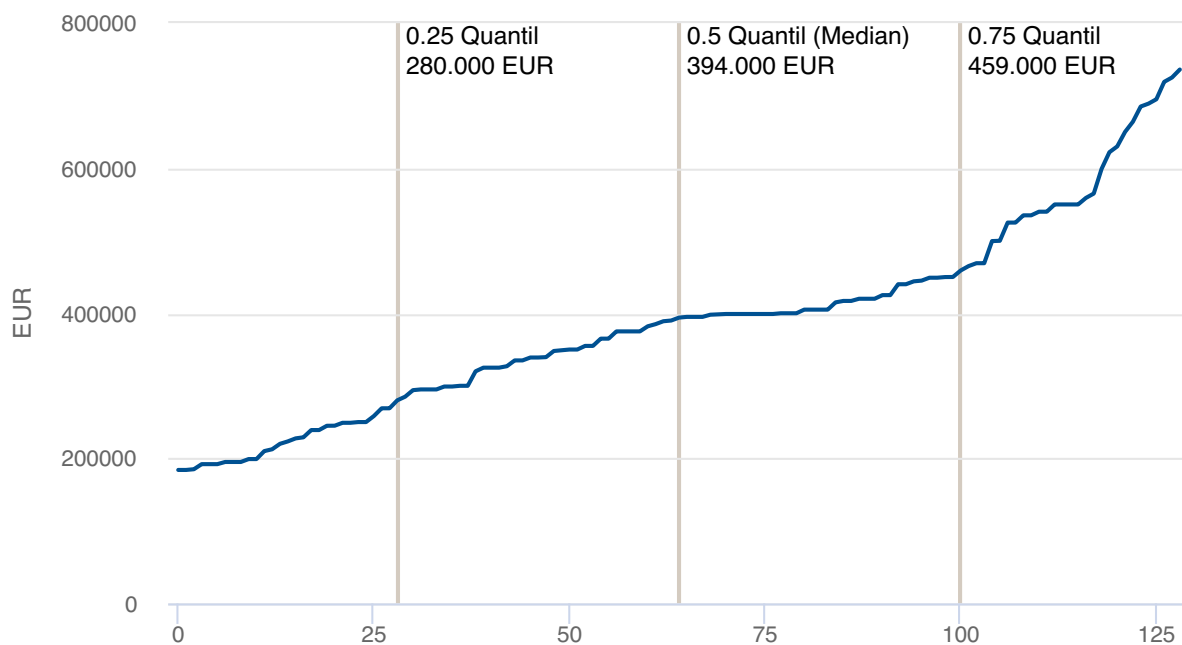


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



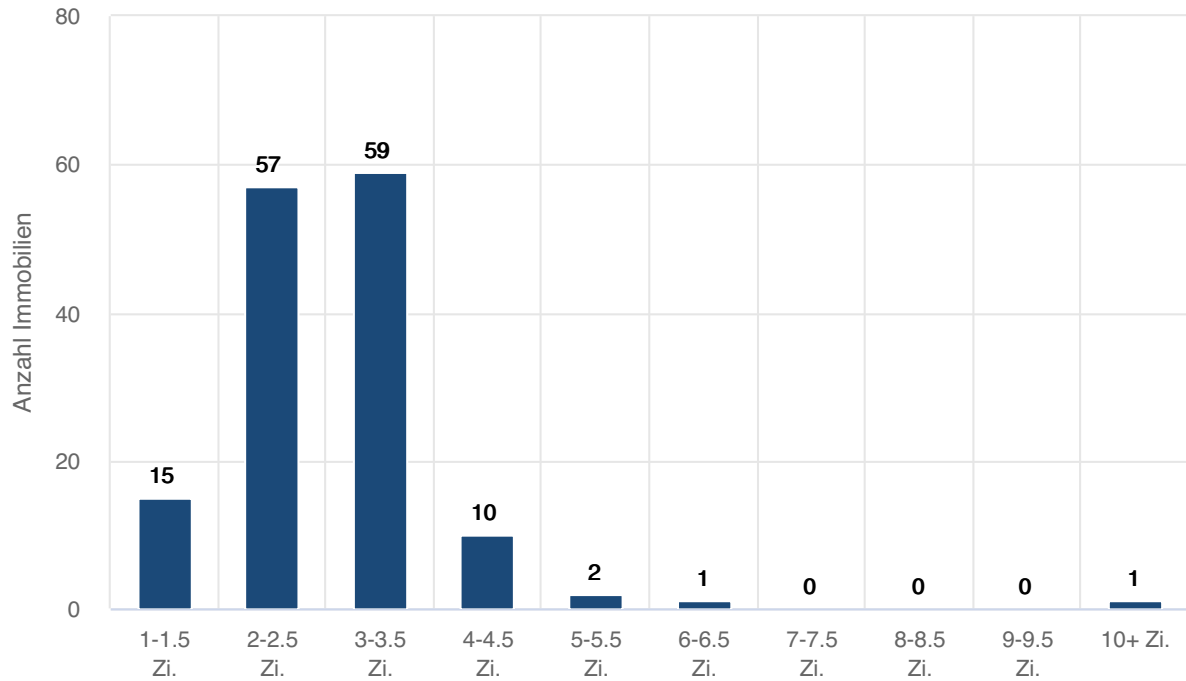
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

