



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

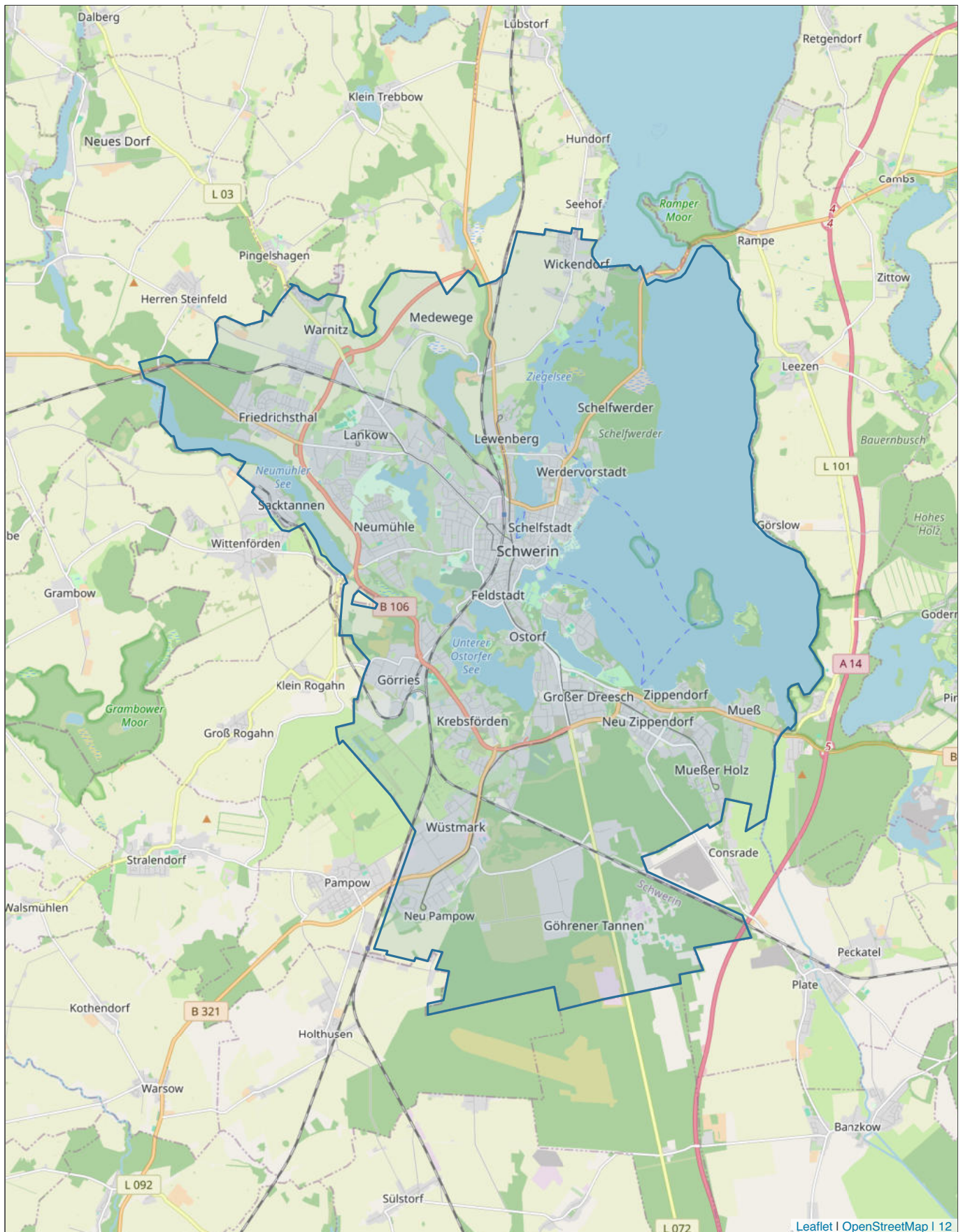


Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Schwerin (SN)	4
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	11
Preisentwicklung über 10 Jahre	13
Trendcharts	14
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	16
Verteilungsdiagramme	17
Kreisfreie Stadt Schwerin I Feldstadt	18
Tabellarische Auswertungen	18
Preisentwicklung über 10 Jahre	19
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	20
Verteilungsdiagramme	21
Kreisfreie Stadt Schwerin I Friedrichsthal	22
Tabellarische Auswertungen	22
Preisentwicklung über 10 Jahre	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	24
Verteilungsdiagramme	25
Kreisfreie Stadt Schwerin I Gartenstadt	26
Tabellarische Auswertungen	26
Preisentwicklung über 10 Jahre	27
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	28
Verteilungsdiagramme	29
Kreisfreie Stadt Schwerin I Görries	30
Tabellarische Auswertungen	30
Preisentwicklung über 10 Jahre	31
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	32
Verteilungsdiagramme	33
Kreisfreie Stadt Schwerin I Krebsförden	34
Tabellarische Auswertungen	34
Preisentwicklung über 10 Jahre	35
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	36
Verteilungsdiagramme	37
Kreisfreie Stadt Schwerin I Lankow	38
Tabellarische Auswertungen	38
Preisentwicklung über 10 Jahre	39
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	40
Verteilungsdiagramme	41
Kreisfreie Stadt Schwerin I Lewenberg	42
Tabellarische Auswertungen	42
Preisentwicklung über 10 Jahre	43
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	44
Verteilungsdiagramme	45
Kreisfreie Stadt Schwerin I Medewege	46
Tabellarische Auswertungen	46
Preisentwicklung über 10 Jahre	47
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	48
Verteilungsdiagramme	49

Kreisfreie Stadt Schwerin I Mueß	50
Tabellarische Auswertungen	50
Preisentwicklung über 10 Jahre	51
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	52
Verteilungsdiagramme	53
Kreisfreie Stadt Schwerin I Neumühle	54
Tabellarische Auswertungen	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	56
Verteilungsdiagramme	57
Kreisfreie Stadt Schwerin I Paulsstadt	58
Tabellarische Auswertungen	58
Preisentwicklung über 10 Jahre	59
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	60
Verteilungsdiagramme	61
Kreisfreie Stadt Schwerin I Schelfstadt	62
Tabellarische Auswertungen	62
Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	64
Verteilungsdiagramme	65
Kreisfreie Stadt Schwerin I Schwerin Altstadt	66
Tabellarische Auswertungen	66
Preisentwicklung über 10 Jahre	67
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	68
Verteilungsdiagramme	69
Kreisfreie Stadt Schwerin I Warnitz	70
Tabellarische Auswertungen	70
Preisentwicklung über 10 Jahre	71
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	72
Verteilungsdiagramme	73
Kreisfreie Stadt Schwerin I Werdervorstadt	74
Tabellarische Auswertungen	74
Preisentwicklung über 10 Jahre	75
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	76
Verteilungsdiagramme	77

Kreisfreie Stadt Schwerin (SN)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	163	140 m²	399.000 EUR	2.736 EUR	11,4 %
Villa / Bungalow	13	66 m²	271.751 EUR	2.079 EUR	-35,4 %
Doppelhaushälfte	27	120 m²	299.000 EUR	2.534 EUR	-0,5 %
RH/REH/RKH	22	105 m²	288.000 EUR	2.768 EUR	7,3 %
Mehrfamilienhaus	54	380 m²	732.500 EUR	1.745 EUR	-7,5 %
GESAMT	280	144 m²	399.000 EUR	2.412 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	144	150 m²	399.500 EUR	2.457 EUR	-11,6 %
Villa / Bungalow	8	92 m²	317.000 EUR	3.219 EUR	-11,7 %
Doppelhaushälfte	22	125 m²	289.675 EUR	2.547 EUR	-8,8 %
RH/REH/RKH	18	119 m²	315.000 EUR	2.579 EUR	-10,1 %
Mehrfamilienhaus	36	414 m²	750.000 EUR	1.886 EUR	11,7 %
GESAMT	228	150 m²	395.000 EUR	2.402 EUR	-9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	171	147 m²	440.000 EUR	2.778 EUR	-4,2 %
Villa / Bungalow	10	130 m²	491.500 EUR	3.645 EUR	8,6 %
Doppelhaushälfte	20	125 m²	322.500 EUR	2.793 EUR	3,0 %
RH/REH/RKH	27	120 m²	342.000 EUR	2.868 EUR	5,3 %
Mehrfamilienhaus	39	432 m²	780.000 EUR	1.689 EUR	-15,1 %
GESAMT	268	147 m²	431.925 EUR	2.639 EUR	1,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

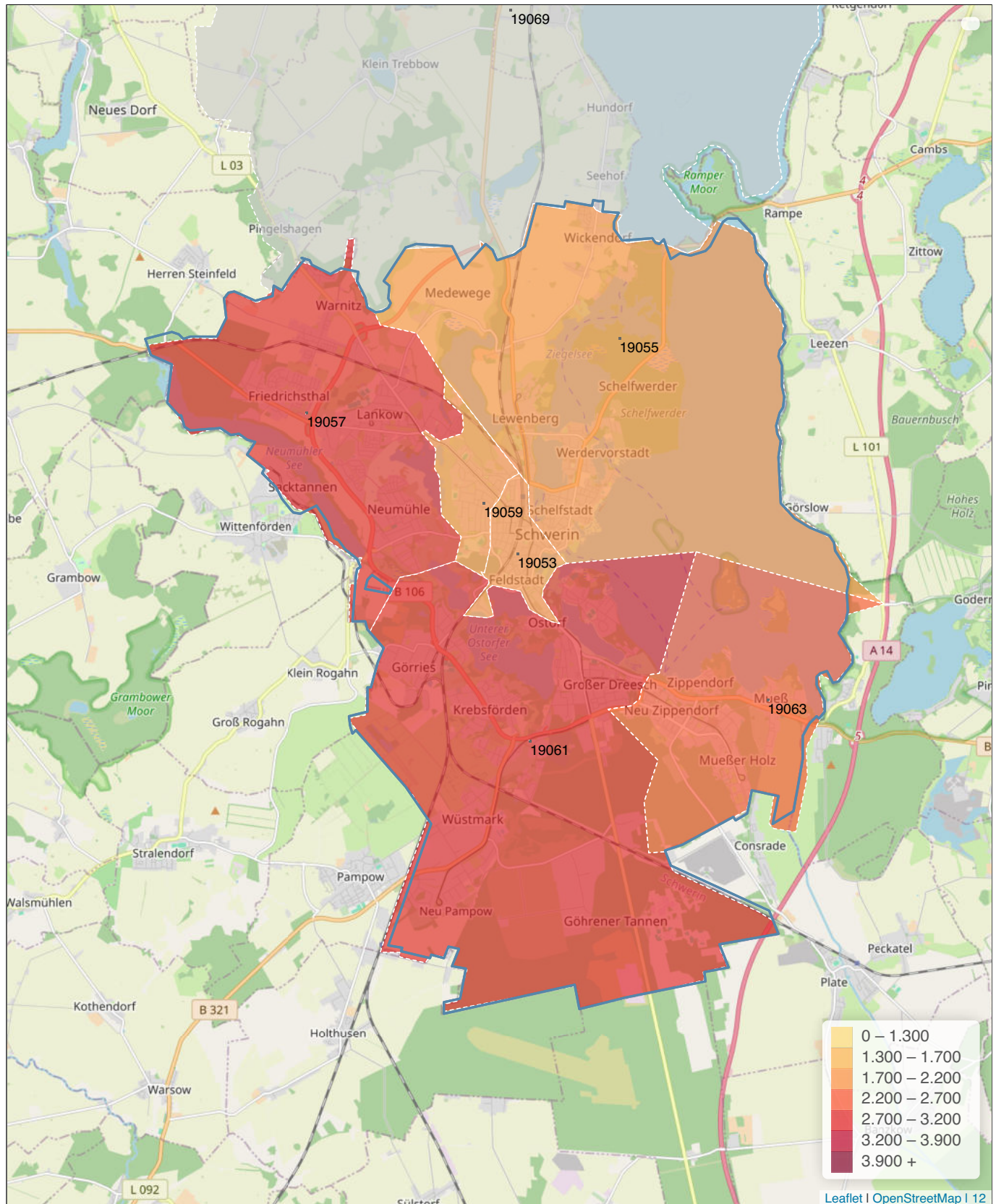
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	22	60 m²	290.000 EUR	2.058 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	47 m²	70.000 EUR	1.742 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	92 m²	234.500 EUR	2.768 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	103	128 m²	384.000 EUR	3.038 EUR
6 bis 8 Zimmer	34	197 m²	414.000 EUR	2.576 EUR
9 oder mehr Zimmer	44	395 m²	798.500 EUR	1.798 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.500 EUR/m², der Median 2.417 EUR/m².

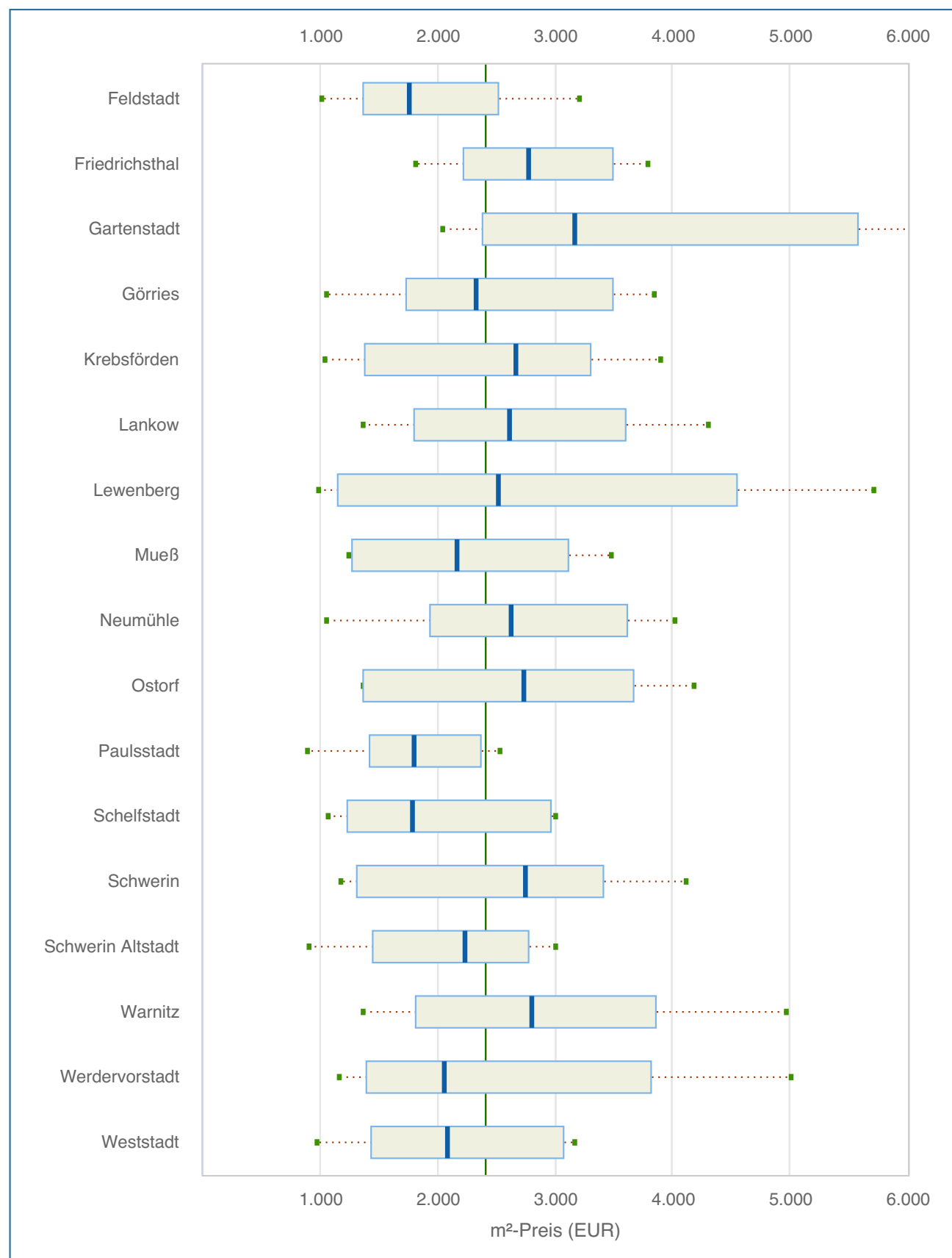




Quadratmeterpreise Tabelle

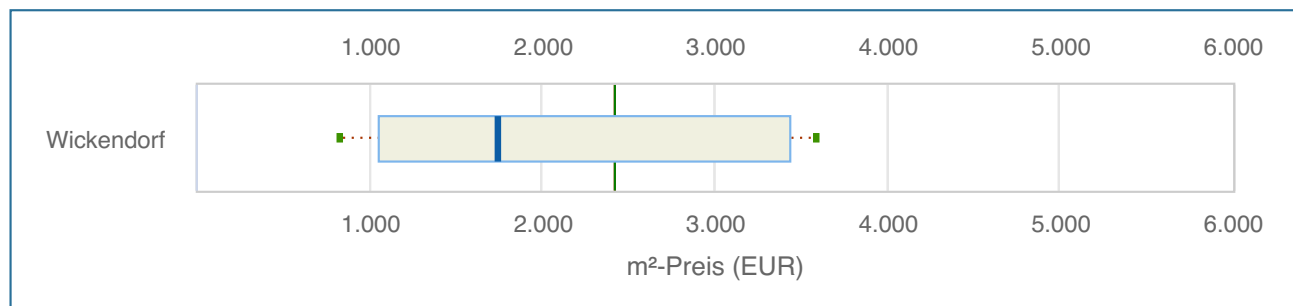
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
19053	Schwerin	93	1.293 EUR	2.532 EUR	1.807 EUR	1.902 EUR
19055	Schwerin	106	1.206 EUR	3.416 EUR	2.005 EUR	2.269 EUR
19057	Schwerin	155	1.855 EUR	3.585 EUR	2.726 EUR	2.739 EUR
19059	Schwerin	23	1.571 EUR	3.084 EUR	1.985 EUR	2.226 EUR
19061	Schwerin	102	1.401 EUR	4.152 EUR	2.952 EUR	2.910 EUR
19063	Schwerin	28	1.261 EUR	4.383 EUR	2.416 EUR	2.762 EUR
19069	Schwerin	1	-	-	-	-

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.417 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

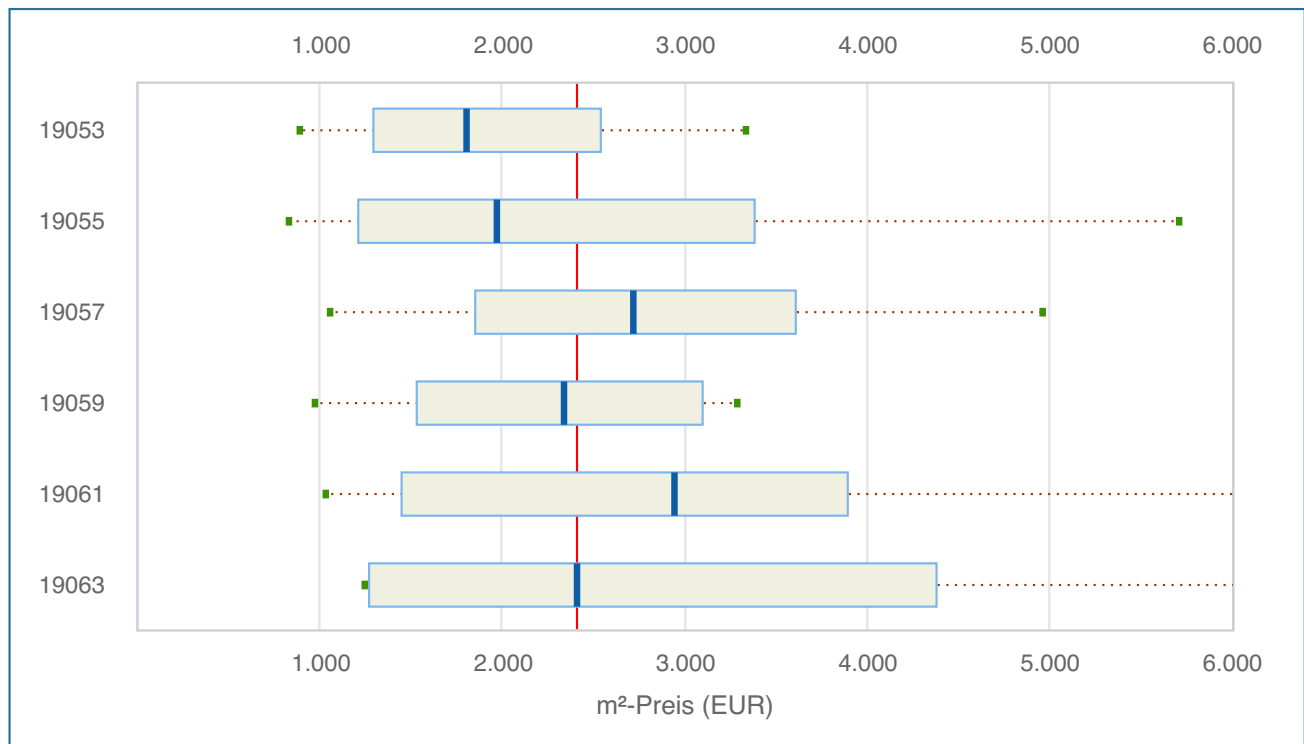
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Feldstadt	25	1.007 EUR	1.365 EUR	1.761 EUR	1.842 EUR	2.519 EUR	3.209 EUR
Friedrichsthal	40	1.806 EUR	2.216 EUR	2.775 EUR	2.775 EUR	3.491 EUR	3.784 EUR
Gartenstadt	24	2.037 EUR	2.373 EUR	3.173 EUR	3.562 EUR	5.579 EUR	6.098 EUR
Görries	18	1.053 EUR	1.729 EUR	2.323 EUR	2.503 EUR	3.487 EUR	3.838 EUR
Krebsförden	34	1.033 EUR	1.371 EUR	2.668 EUR	2.580 EUR	3.299 EUR	3.900 EUR
Lankow	46	1.356 EUR	1.789 EUR	2.617 EUR	2.647 EUR	3.596 EUR	4.299 EUR
Lewenberg	15	986 EUR	1.148 EUR	2.525 EUR	2.611 EUR	4.550 EUR	5.714 EUR
Mueß	19	1.246 EUR	1.261 EUR	2.167 EUR	2.187 EUR	3.107 EUR	3.473 EUR
Neumühle	37	1.053 EUR	1.930 EUR	2.633 EUR	2.653 EUR	3.603 EUR	4.018 EUR
Ostorf	12	1.364 EUR	1.364 EUR	2.741 EUR	2.593 EUR	3.662 EUR	4.180 EUR
Paulsstadt	48	889 EUR	1.420 EUR	1.803 EUR	1.829 EUR	2.364 EUR	2.524 EUR
Schelfstadt	28	1.057 EUR	1.219 EUR	1.783 EUR	1.886 EUR	2.958 EUR	3.000 EUR
Schwerin	12	1.167 EUR	1.308 EUR	2.754 EUR	2.555 EUR	3.408 EUR	4.111 EUR
Schwerin Altstadt	29	903 EUR	1.445 EUR	2.239 EUR	2.152 EUR	2.767 EUR	3.000 EUR
Warnitz	33	1.361 EUR	1.805 EUR	2.802 EUR	2.935 EUR	3.853 EUR	4.960 EUR
Werdervorstadt	26	1.161 EUR	1.393 EUR	2.061 EUR	2.297 EUR	3.807 EUR	5.000 EUR
Weststadt	18	974 EUR	1.434 EUR	2.083 EUR	2.204 EUR	3.061 EUR	3.164 EUR
Wickendorf	16	826 EUR	1.042 EUR	1.740 EUR	2.081 EUR	3.428 EUR	3.581 EUR

Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.417 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

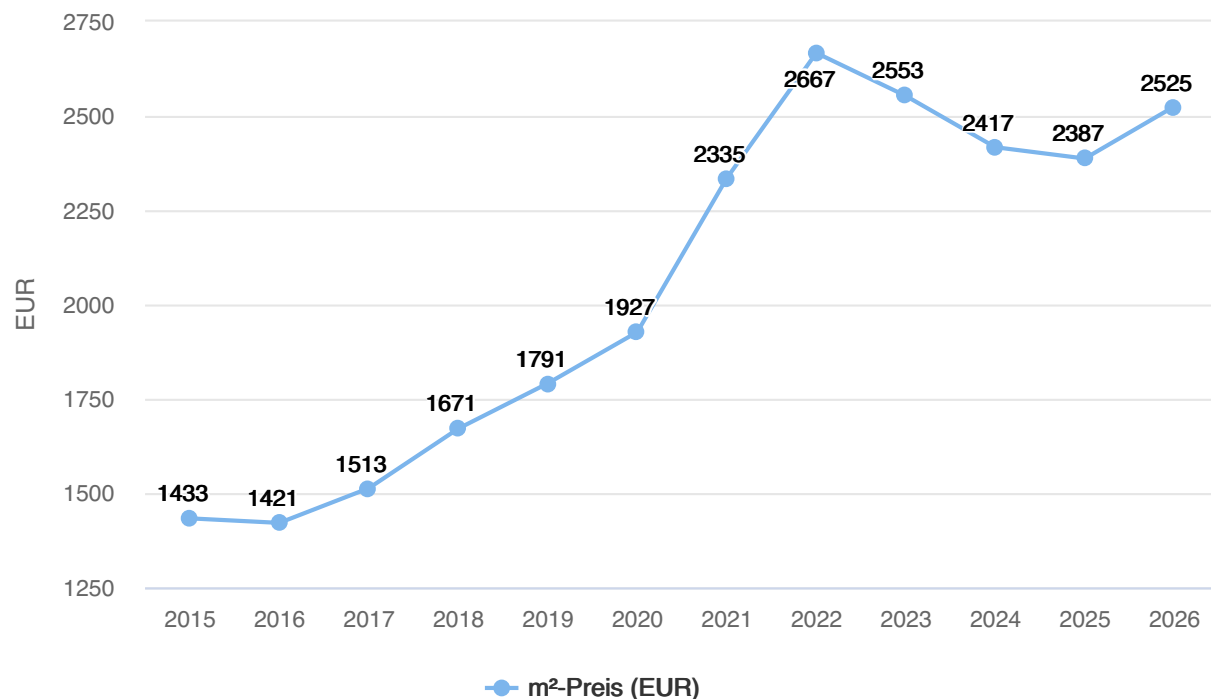


Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19053	93	889 EUR	1.293 EUR	1.807 EUR	1.902 EUR	2.532 EUR	3.333 EUR
19055	103	826 EUR	1.205 EUR	1.975 EUR	2.236 EUR	3.379 EUR	5.714 EUR
19057	157	1.053 EUR	1.849 EUR	2.726 EUR	2.752 EUR	3.610 EUR	4.960 EUR
19059	20	974 EUR	1.528 EUR	2.338 EUR	2.312 EUR	3.100 EUR	3.290 EUR
19061	103	1.033 EUR	1.439 EUR	2.952 EUR	2.897 EUR	3.888 EUR	6.098 EUR
19063	28	1.246 EUR	1.261 EUR	2.416 EUR	2.762 EUR	4.383 EUR	8.300 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

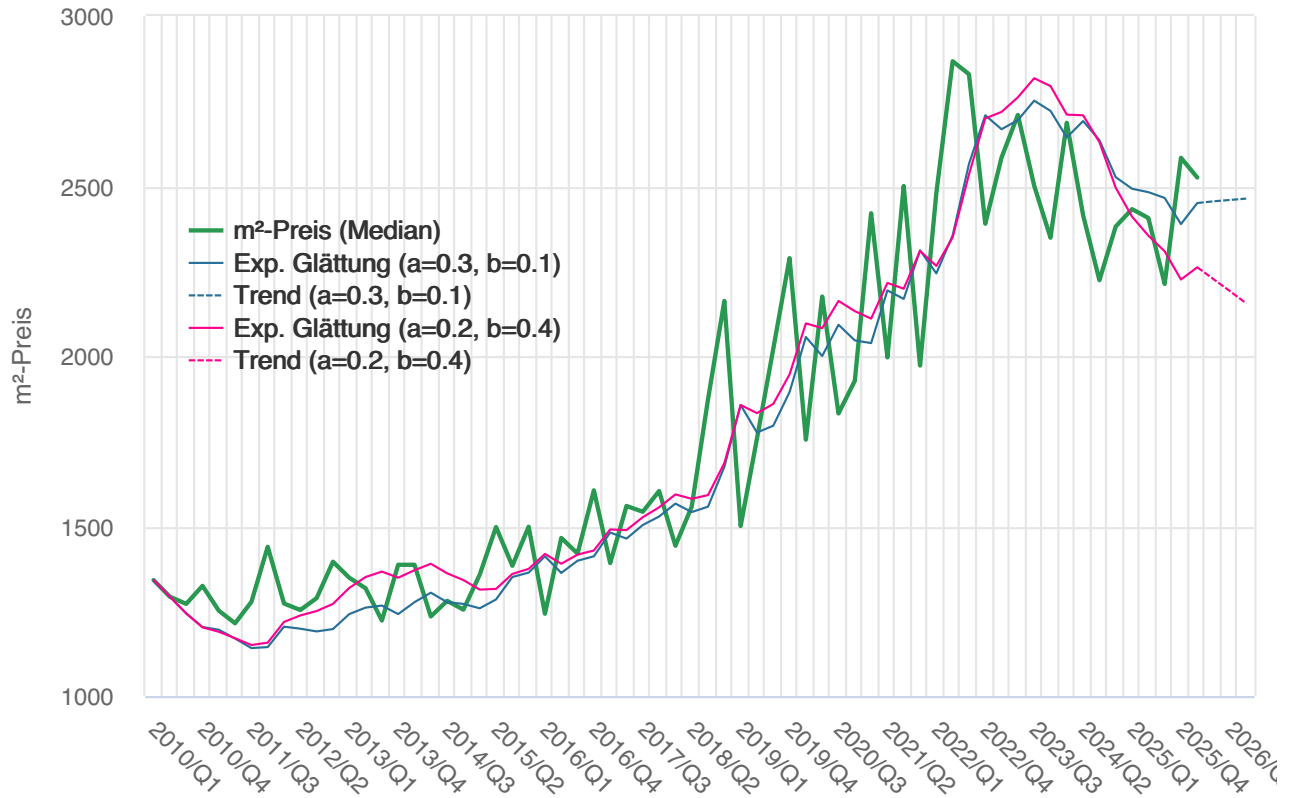


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	43	2.525 EUR	+ 5,8 %	+ 76,2 %	2.525 EUR	-0,3 %	+ 61,5 %	93
2025	282	2.387 EUR	-1,2 %	+ 66,6 %	2.532 EUR	+ 1,4 %	+ 62,0 %	92
2024	231	2.417 EUR	-5,3 %	+ 68,7 %	2.497 EUR	-7,1 %	+ 59,8 %	113
2023	295	2.553 EUR	-4,3 %	+ 78,2 %	2.687 EUR	-3,4 %	+ 71,9 %	89
2022	265	2.667 EUR	+ 14,2 %	+ 86,1 %	2.783 EUR	+ 13,1 %	+ 78,1 %	59
2021	198	2.335 EUR	+ 21,2 %	+ 62,9 %	2.460 EUR	+ 18,0 %	+ 57,4 %	85
2020	258	1.927 EUR	+ 7,6 %	+ 34,5 %	2.084 EUR	+ 8,8 %	+ 33,3 %	68
2019	334	1.791 EUR	+ 7,2 %	+ 25,0 %	1.915 EUR	+ 4,5 %	+ 22,5 %	96
2018	338	1.671 EUR	+ 10,4 %	+ 16,6 %	1.833 EUR	+ 5,5 %	+ 17,3 %	94
2017	356	1.513 EUR	+ 6,5 %	+ 5,6 %	1.737 EUR	+ 14,3 %	+ 11,1 %	94
2016	360	1.421 EUR	-0,8 %	-0,8 %	1.520 EUR	-2,8 %	-2,8 %	98
2015	328	1.433 EUR			1.563 EUR			135

Trendcharts

Auf Quartalsbasis

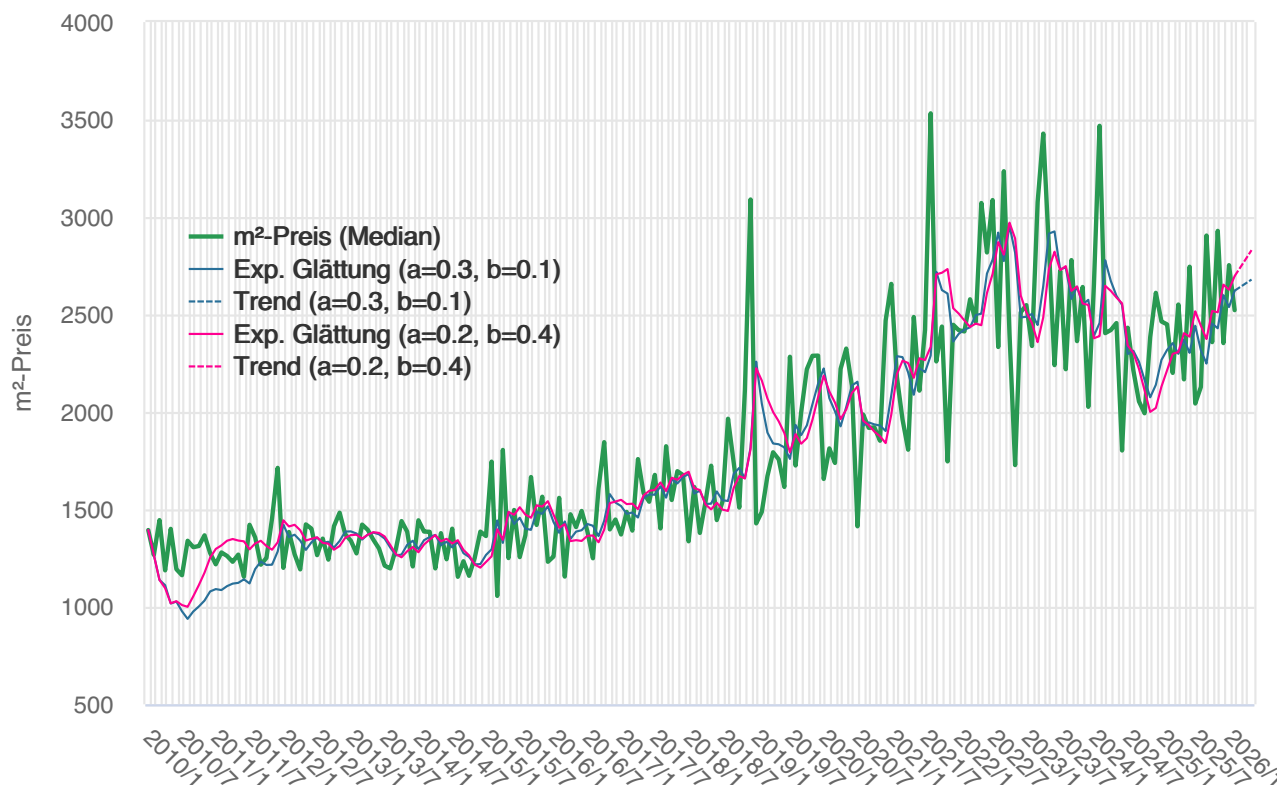


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	2.455	2.226
2026/Q3	2.459	2.191
2026/Q4	2.463	2.155

Auf Monatsbasis



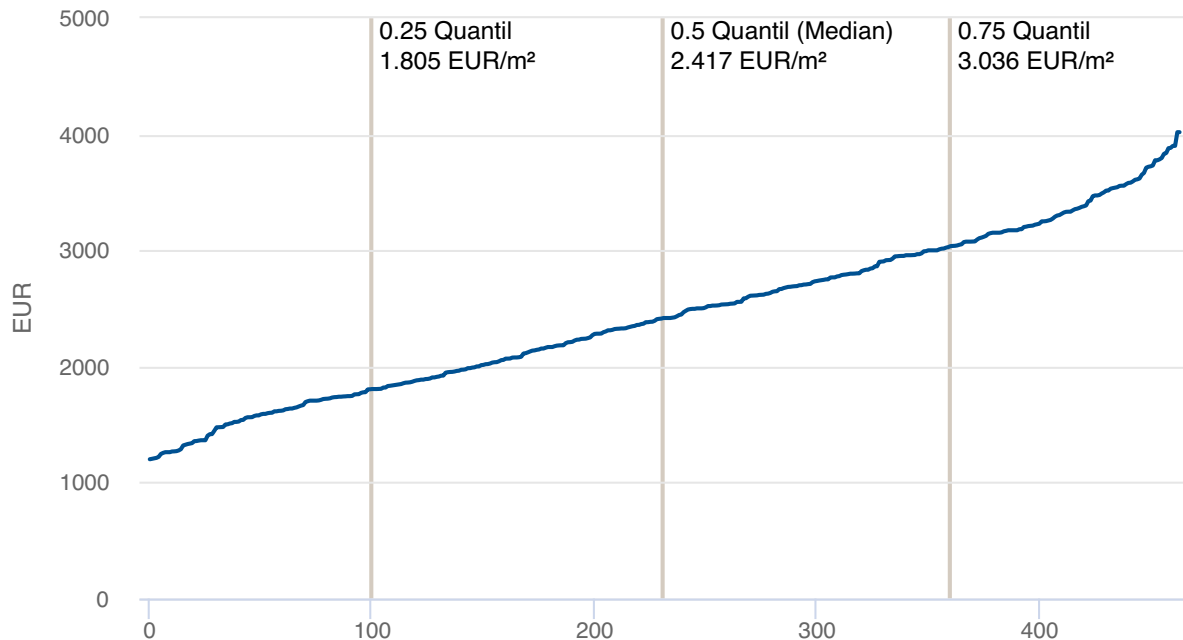
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	2.641	2.741
2026/4	2.660	2.785
2026/5	2.679	2.830

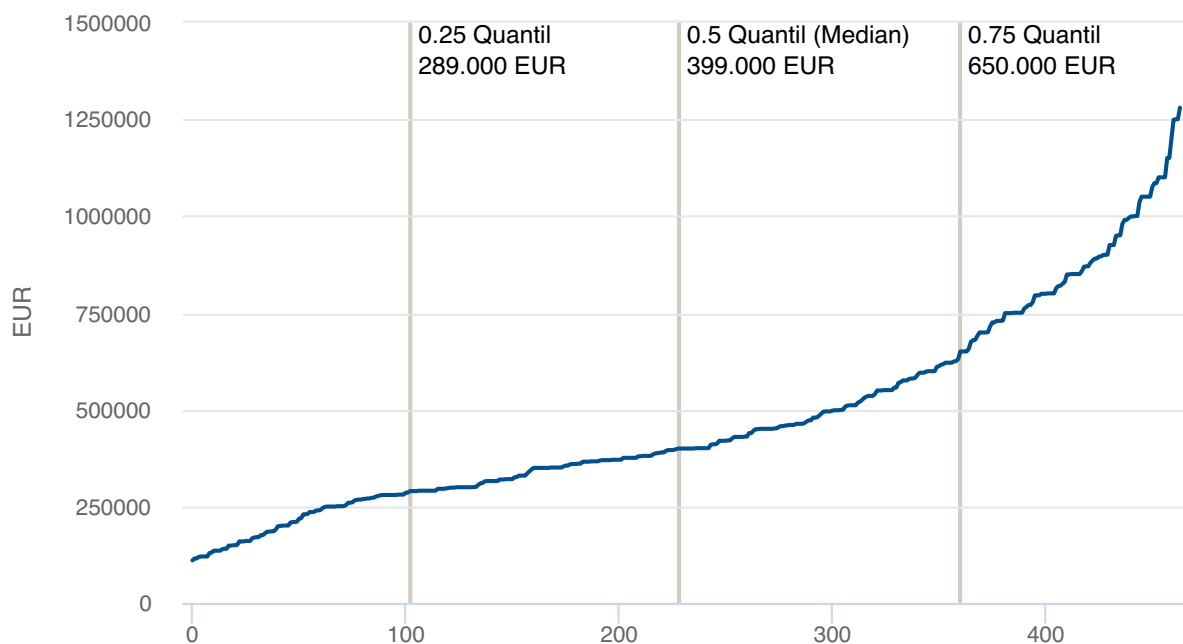
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

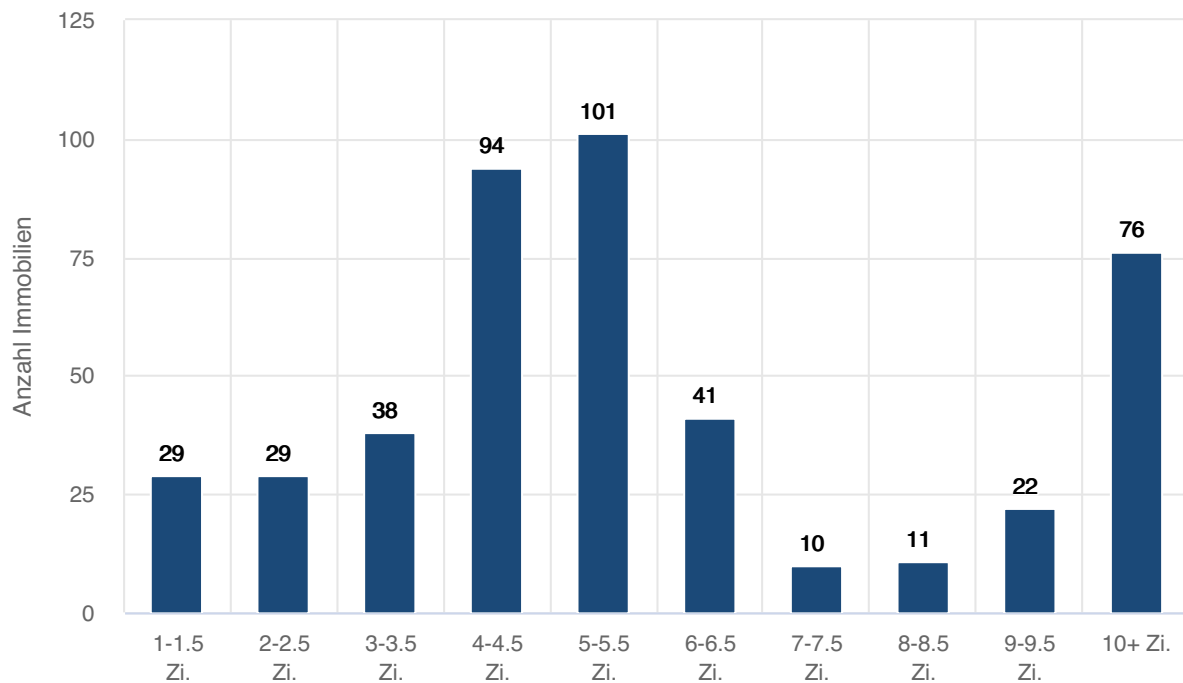
Aufsteigend nach Kaufpreis



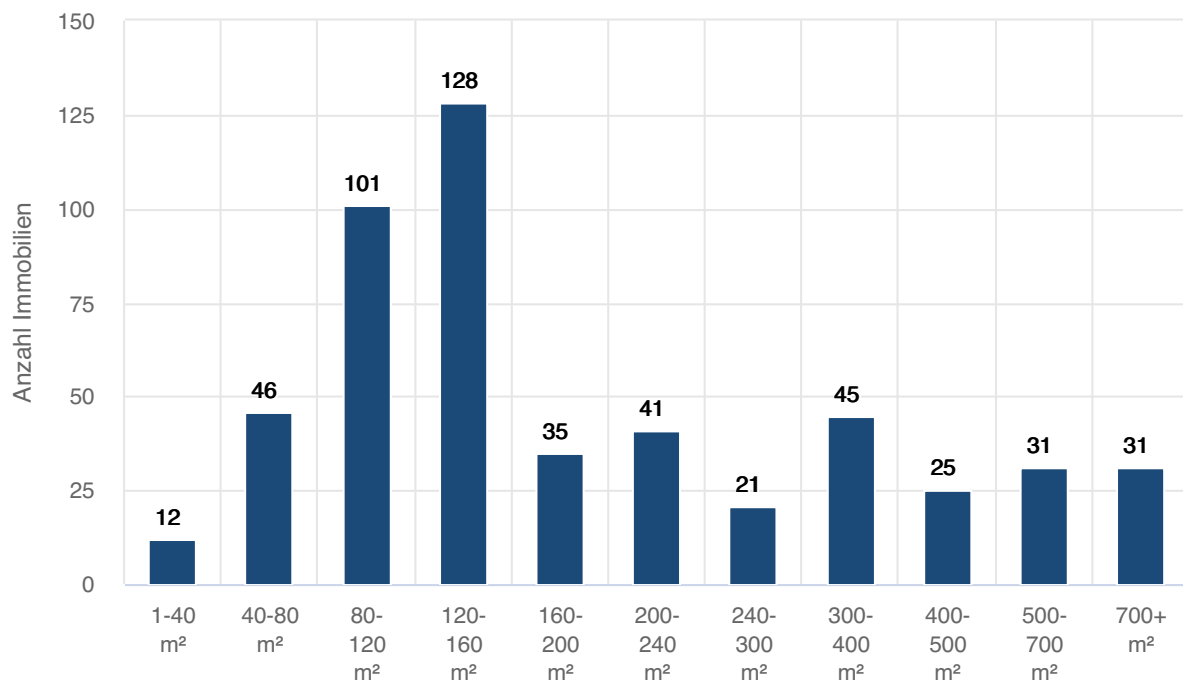
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Feldstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	7	557 m²	879.000 EUR	1.662 EUR	
GESAMT	11	545 m²	556.500 EUR	1.637 EUR	-16,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	498 m²	849.900 EUR	2.054 EUR	3,9 %
GESAMT	14	360 m²	764.000 EUR	1.956 EUR	-13,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	238 m²	502.500 EUR	1.977 EUR	
GESAMT	8	256 m²	571.000 EUR	2.262 EUR	-2,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

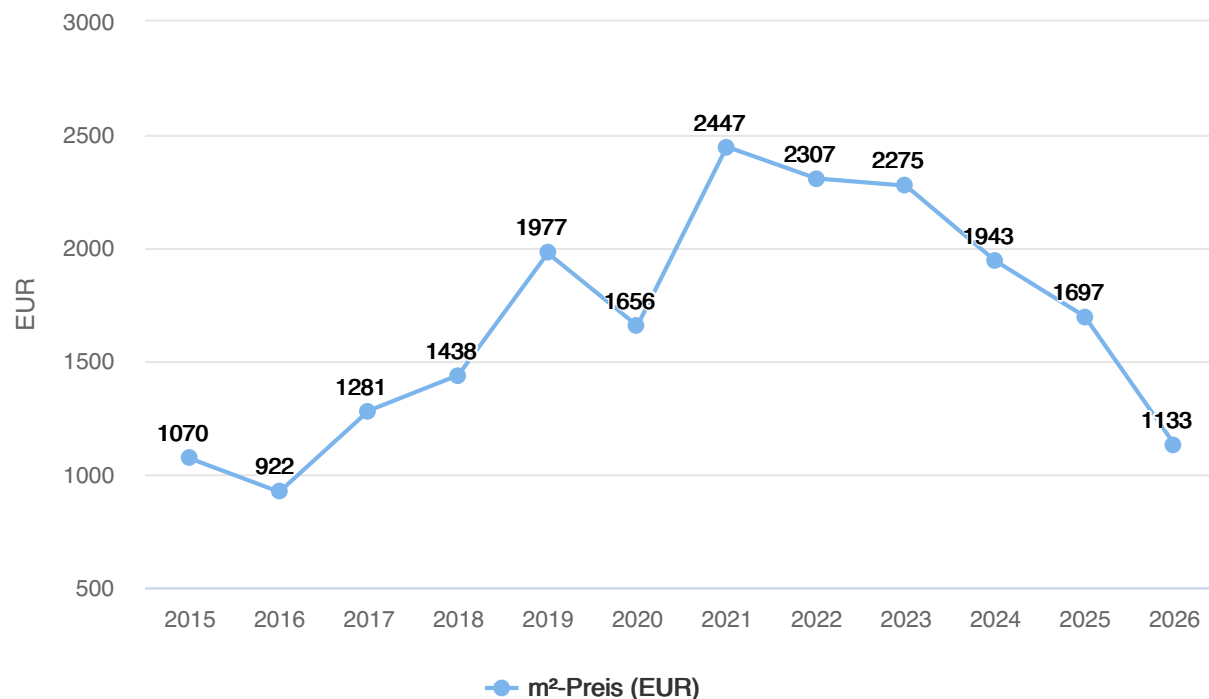
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
9 oder mehr Zimmer	10	475 m²	556.500 EUR	1.650 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



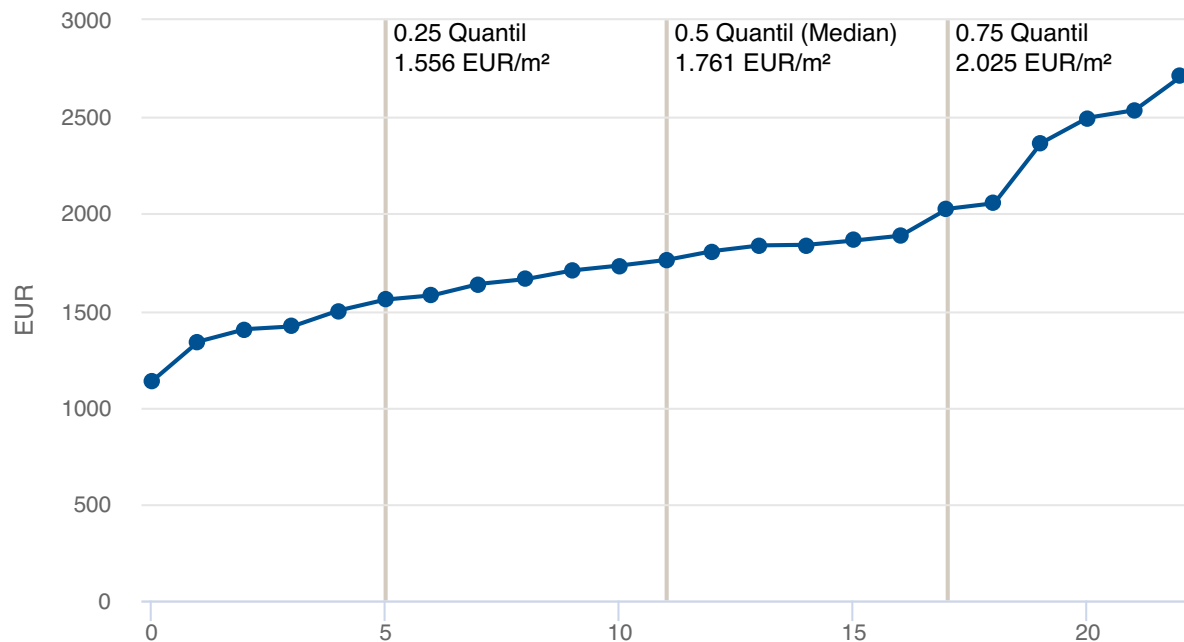
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	1.133 EUR	-33,2 %	+ 5,9 %	1.301 EUR	-25,4 %	+ 7,7 %	92
2025	10	1.697 EUR	-12,7 %	+ 58,6 %	1.745 EUR	-17,2 %	+ 44,5 %	101
2024	14	1.943 EUR	-14,6 %	+ 81,6 %	2.108 EUR	-10,9 %	+ 74,5 %	274
2023	7	2.275 EUR	-1,4 %	+ 112,6 %	2.367 EUR	+ 0,7 %	+ 95,9 %	152
2022	9	2.307 EUR	-5,7 %	+ 115,6 %	2.351 EUR	-3,9 %	+ 94,6 %	82
2021	1	2.447 EUR	+ 47,8 %	+ 128,7 %	2.447 EUR	+ 56,3 %	+ 102,6 %	2
2020	5	1.656 EUR	-16,2 %	+ 54,8 %	1.566 EUR	-19,5 %	+ 29,6 %	48
2019	4	1.977 EUR	+ 37,5 %	+ 84,8 %	1.945 EUR	+ 37,4 %	+ 61,0 %	73
2018	7	1.438 EUR	+ 12,3 %	+ 34,4 %	1.416 EUR	+ 9,6 %	+ 17,2 %	165
2017	6	1.281 EUR	+ 38,9 %	+ 19,7 %	1.292 EUR	-0,6 %	+ 7,0 %	25
2016	3	922 EUR	-13,8 %	-13,8 %	1.300 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	83
2015	11	1.070 EUR			1.208 EUR			90

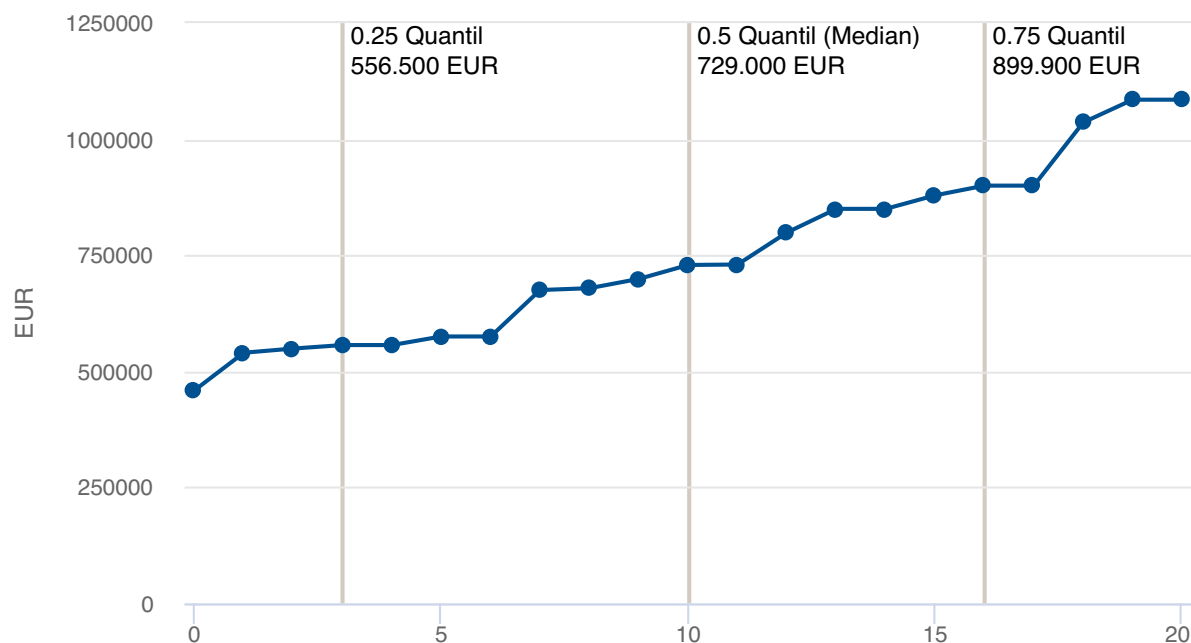


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

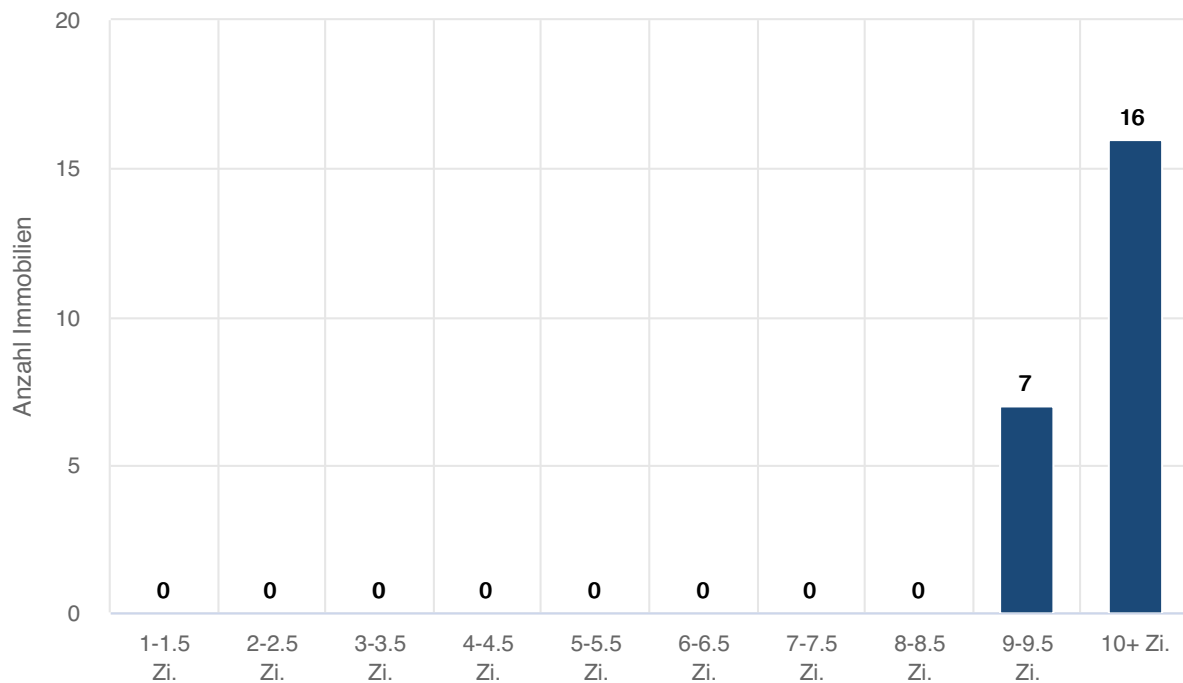


Aufsteigend nach Kaufpreis

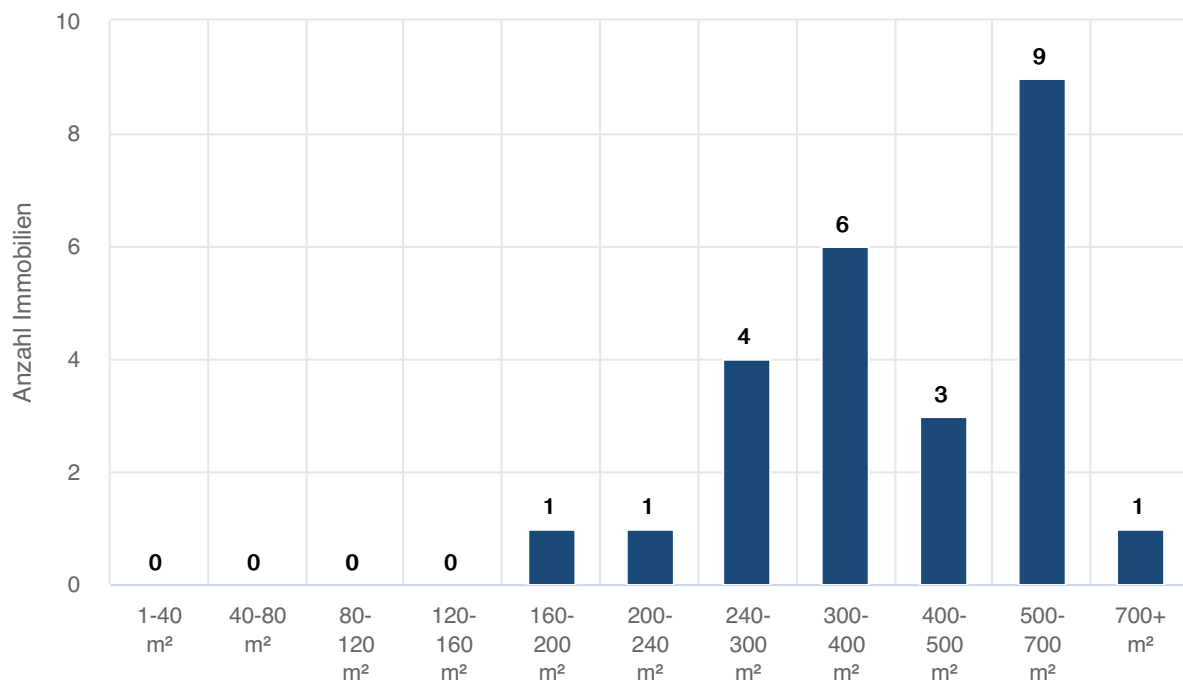


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Friedrichsthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	129 m²	409.450 EUR	2.960 EUR	-1,1 %
GESAMT	21	127 m²	399.000 EUR	2.833 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	125 m²	314.900 EUR	2.992 EUR	11,6 %
GESAMT	19	125 m²	315.000 EUR	2.680 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	152 m²	382.000 EUR	2.682 EUR	-34,3 %
GESAMT	16	148 m²	375.000 EUR	2.751 EUR	-18,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

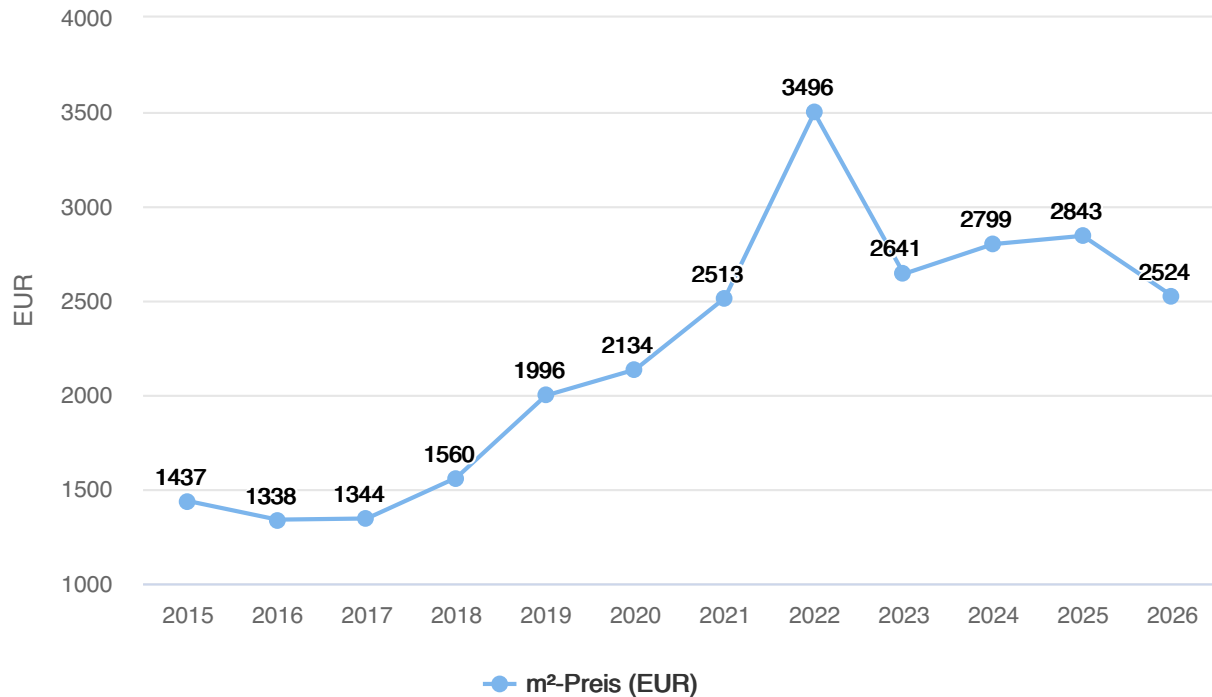
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	99 m²	308.000 EUR	3.147 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	120 m²	384.000 EUR	3.129 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	203 m²	575.000 EUR	2.833 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

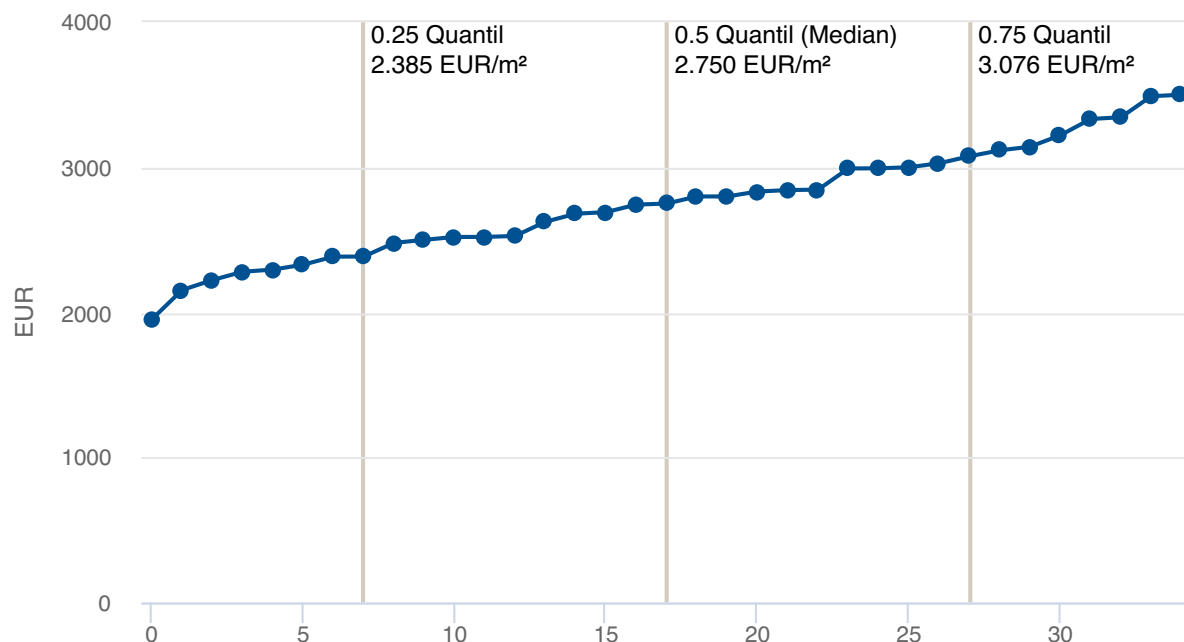


Tabellarische Darstellung

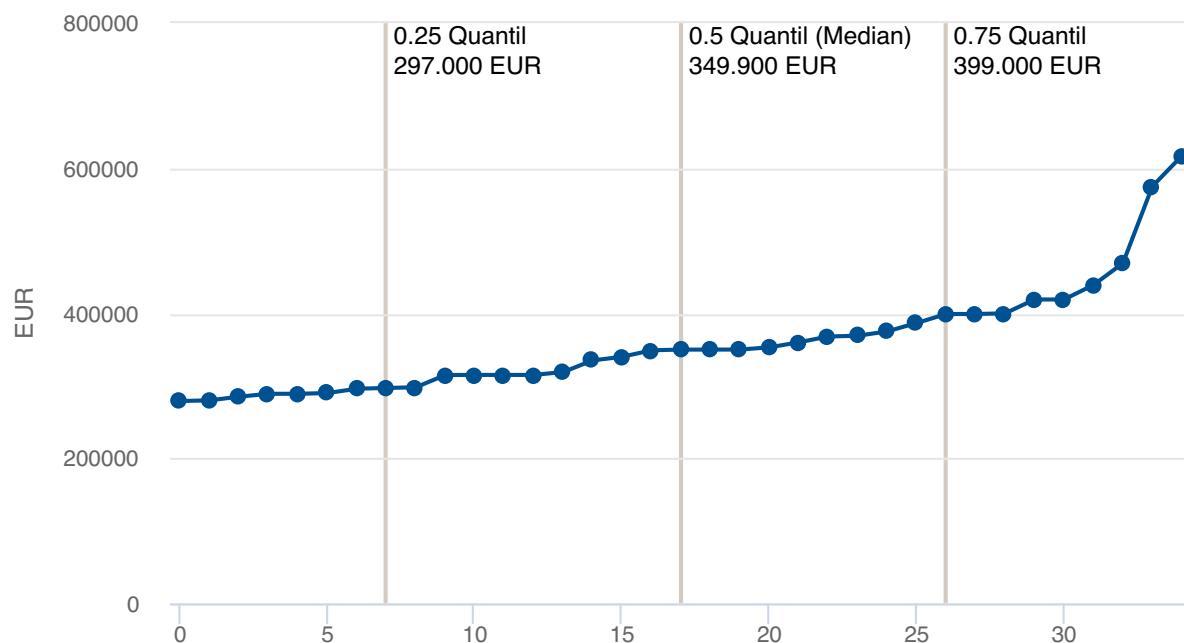
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.524 EUR	-11,2 %	+ 75,6 %	2.785 EUR	-4,0 %	+ 97,0 %	79
2025	19	2.843 EUR	+ 1,6 %	+ 97,8 %	2.901 EUR	+ 8,4 %	+ 105,2 %	111
2024	21	2.799 EUR	+ 6,0 %	+ 94,8 %	2.676 EUR	+ 1,2 %	+ 89,3 %	149
2023	13	2.641 EUR	-24,5 %	+ 83,8 %	2.645 EUR	-23,3 %	+ 87,1 %	122
2022	14	3.496 EUR	+ 39,1 %	+ 143,3 %	3.447 EUR	+ 35,3 %	+ 143,8 %	60
2021	12	2.513 EUR	+ 17,8 %	+ 74,9 %	2.547 EUR	+ 20,5 %	+ 80,1 %	85
2020	23	2.134 EUR	+ 6,9 %	+ 48,5 %	2.114 EUR	+ 4,8 %	+ 49,5 %	67
2019	51	1.996 EUR	+ 27,9 %	+ 38,9 %	2.018 EUR	+ 22,7 %	+ 42,7 %	111
2018	35	1.560 EUR	+ 16,1 %	+ 8,6 %	1.645 EUR	+ 17,7 %	+ 16,3 %	90
2017	49	1.344 EUR	+ 0,4 %	-6,5 %	1.398 EUR	+ 10,4 %	-1,1 %	115
2016	32	1.338 EUR	-6,9 %	-6,9 %	1.266 EUR	-10,5 %	-10,5 %	39
2015	19	1.437 EUR			1.414 EUR			142

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



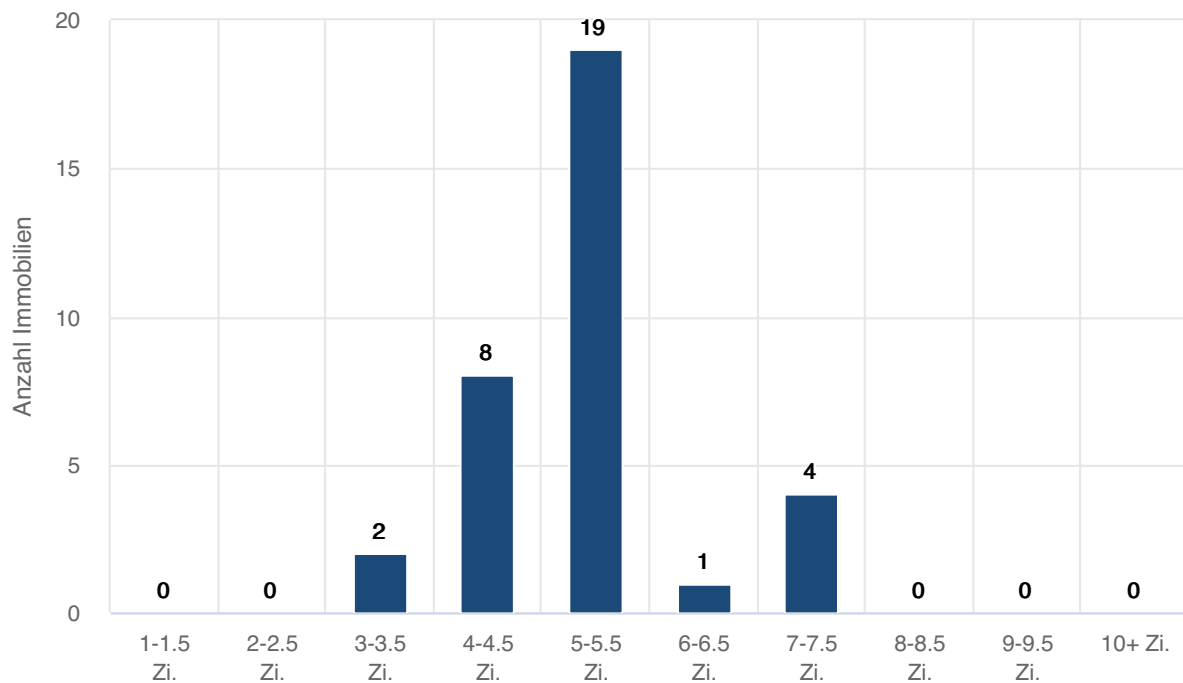
Aufsteigend nach Kaufpreis



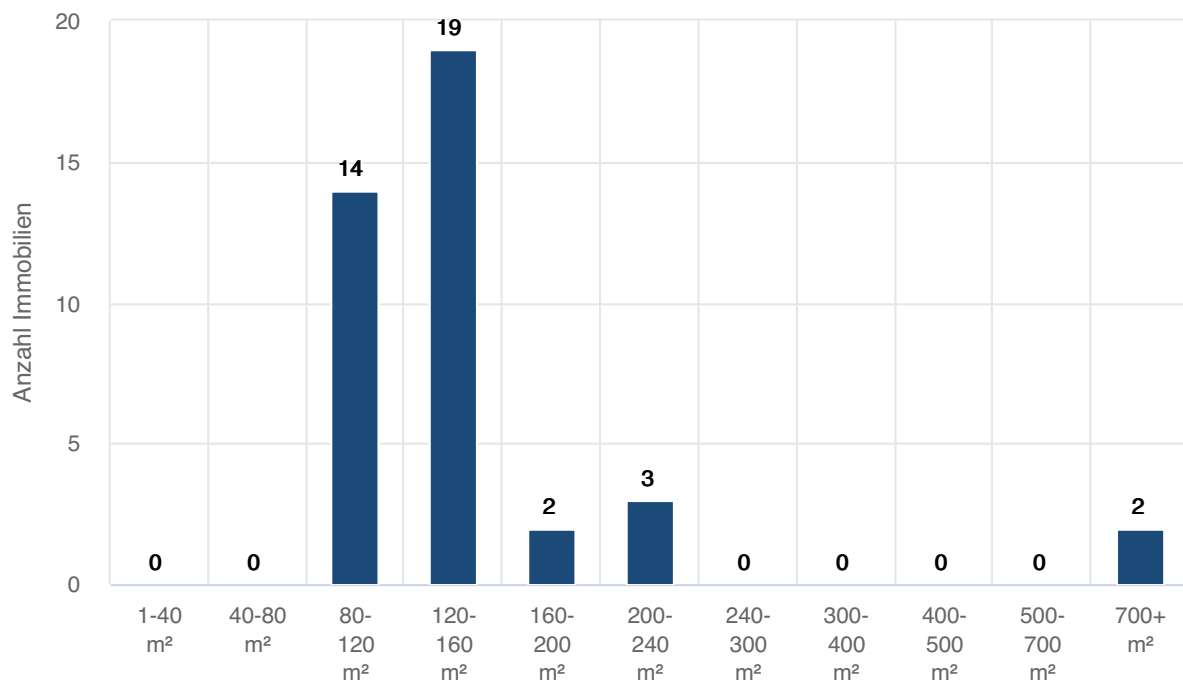


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Gartenstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	18	106 m²	462.900 EUR	3.173 EUR
GESAMT	21	106 m²	457.000 EUR	3.173 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	142 m²	275.000 EUR	2.782 EUR	-27,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

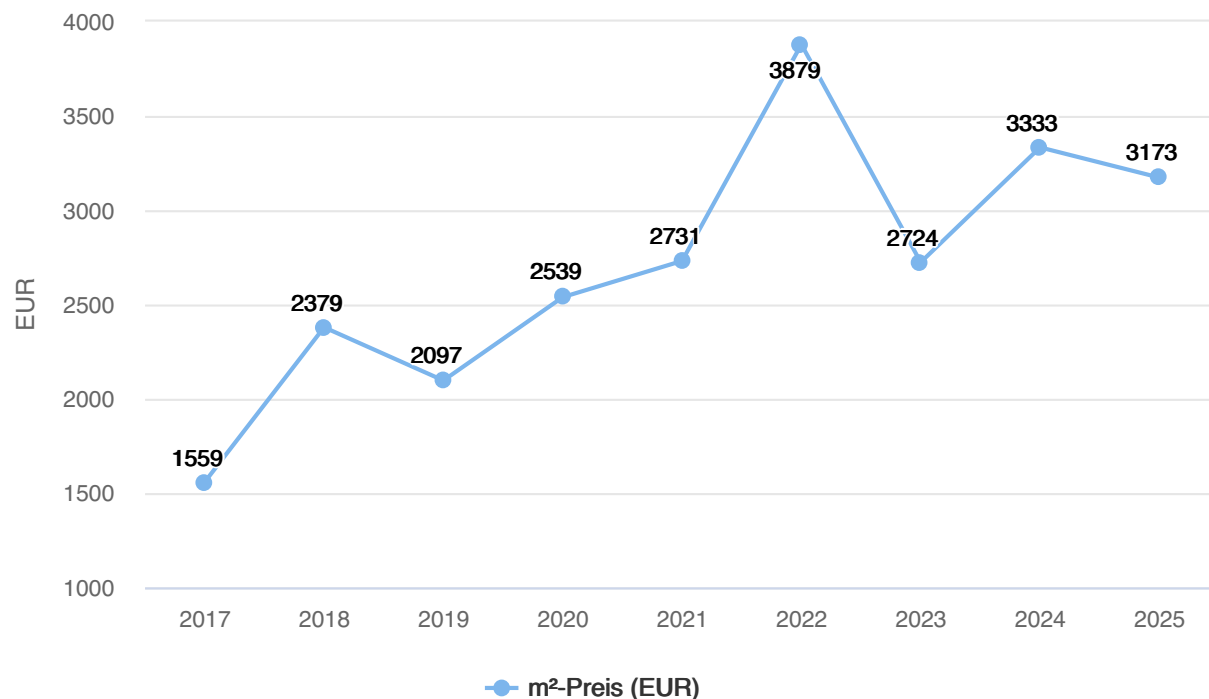
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	27 m²	85.000 EUR	3.148 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	106 m²	462.900 EUR	4.367 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	161 m²	510.900 EUR	3.173 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	352 m²	830.000 EUR	2.358 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



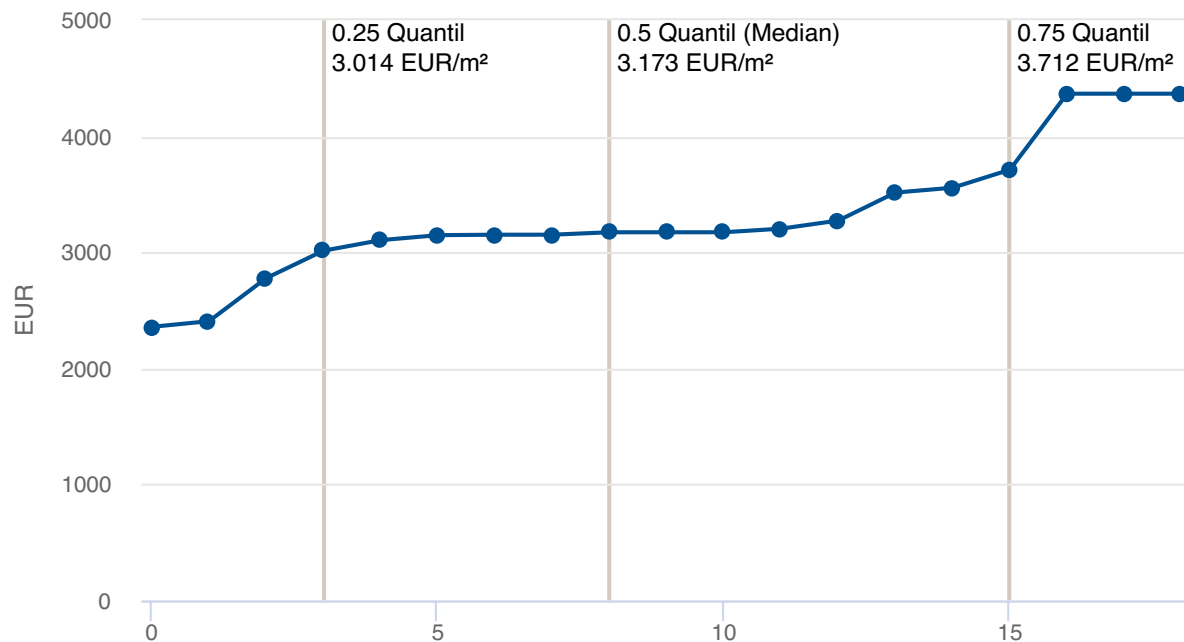
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	3.173 EUR	-4,8 %	+ 103,5 %	3.580 EUR	+ 6,8 %	+ 117,5 %	53
2024	3	3.333 EUR	+ 22,4 %	+ 113,8 %	3.353 EUR	+ 13,8 %	+ 103,7 %	18
2023	11	2.724 EUR	-29,8 %	+ 74,7 %	2.947 EUR	-27,1 %	+ 79,0 %	77
2022	12	3.879 EUR	+ 42,0 %	+ 148,8 %	4.045 EUR	+ 15,2 %	+ 145,7 %	38
2021	7	2.731 EUR	+ 7,6 %	+ 75,2 %	3.510 EUR	+ 36,3 %	+ 113,2 %	9
2020	6	2.539 EUR	+ 21,1 %	+ 62,9 %	2.576 EUR	+ 21,2 %	+ 56,5 %	12
2019	4	2.097 EUR	-11,9 %	+ 34,5 %	2.126 EUR	-9,6 %	+ 29,2 %	53
2018	7	2.379 EUR	+ 52,6 %	+ 52,6 %	2.351 EUR	+ 42,8 %	+ 42,8 %	93
2017	3	1.559 EUR			1.646 EUR			16

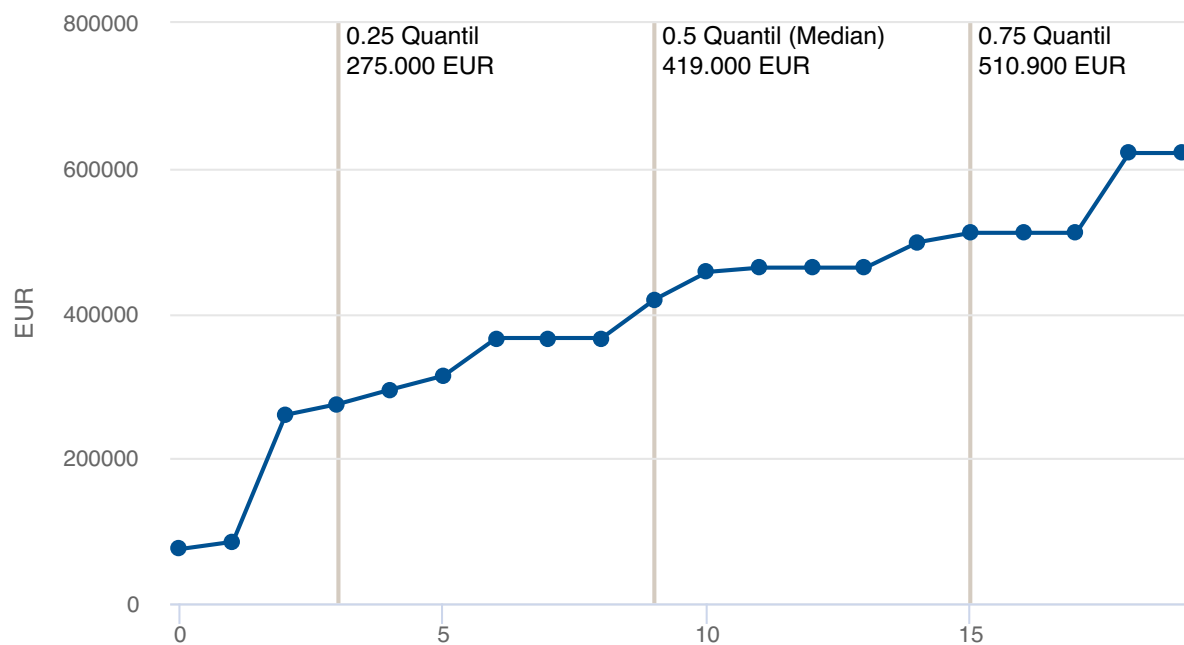


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

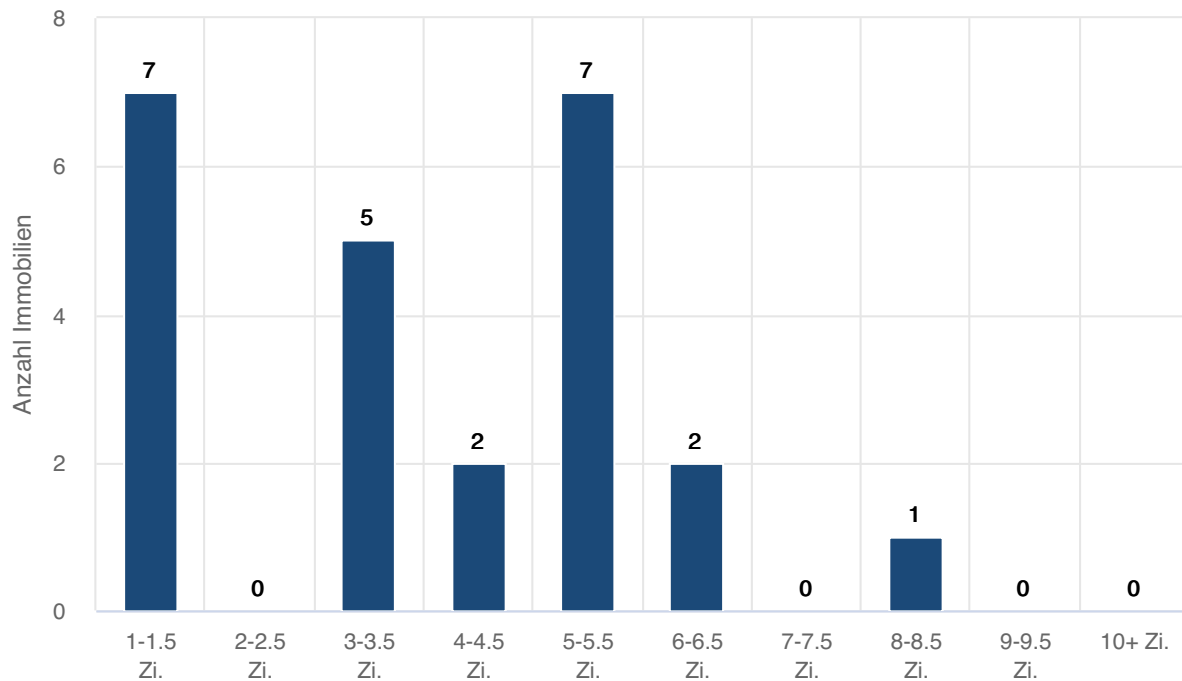


Aufsteigend nach Kaufpreis

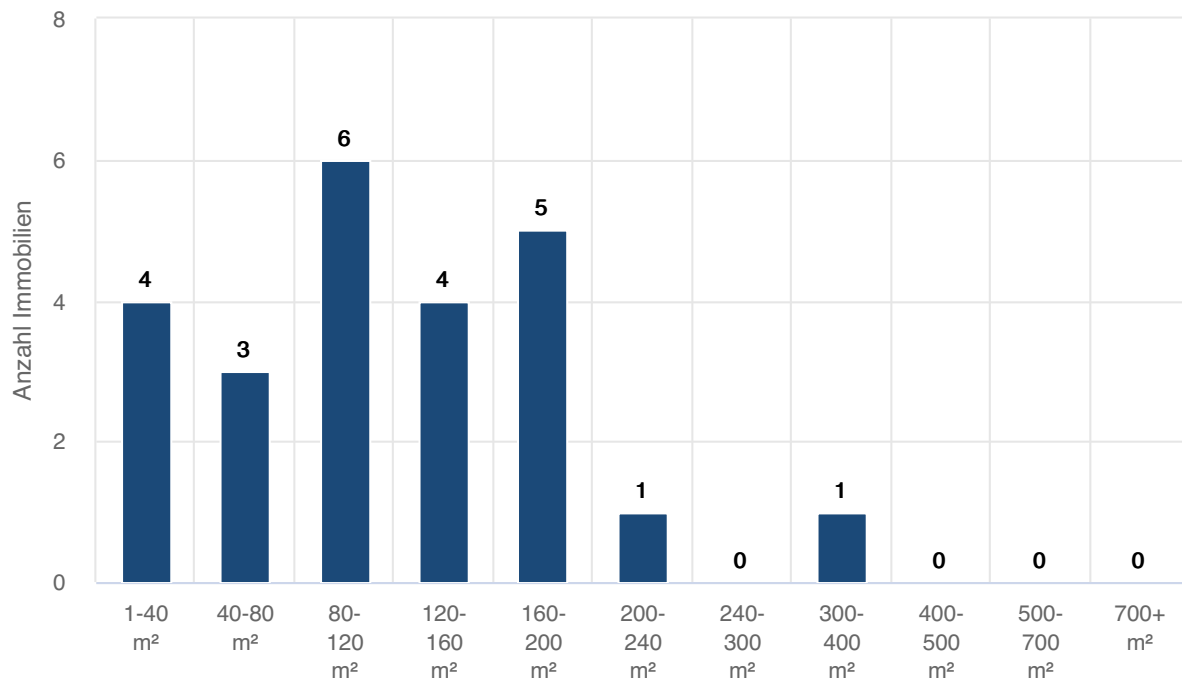


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Görries

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	120 m²	285.000 EUR	2.311 EUR	-20,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	130 m²	380.000 EUR	2.901 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

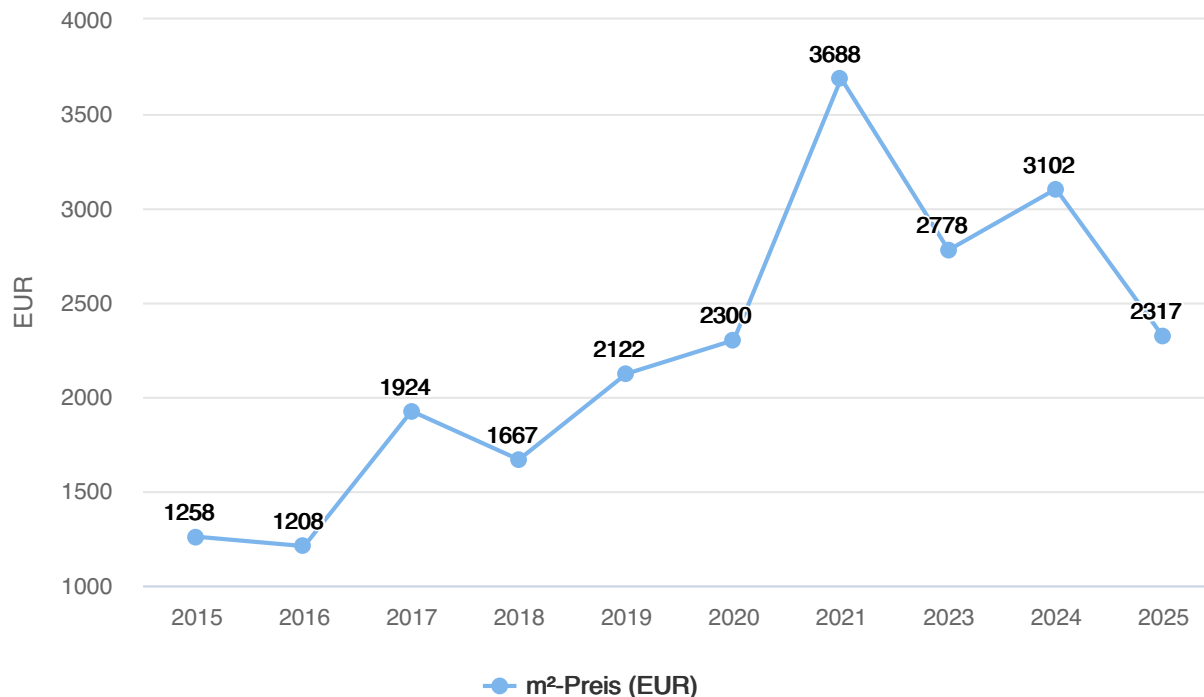
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	47 m²	49.500 EUR	1.053 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	113 m²	266.500 EUR	2.317 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	555 m²	1.290.000 EUR	2.324 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

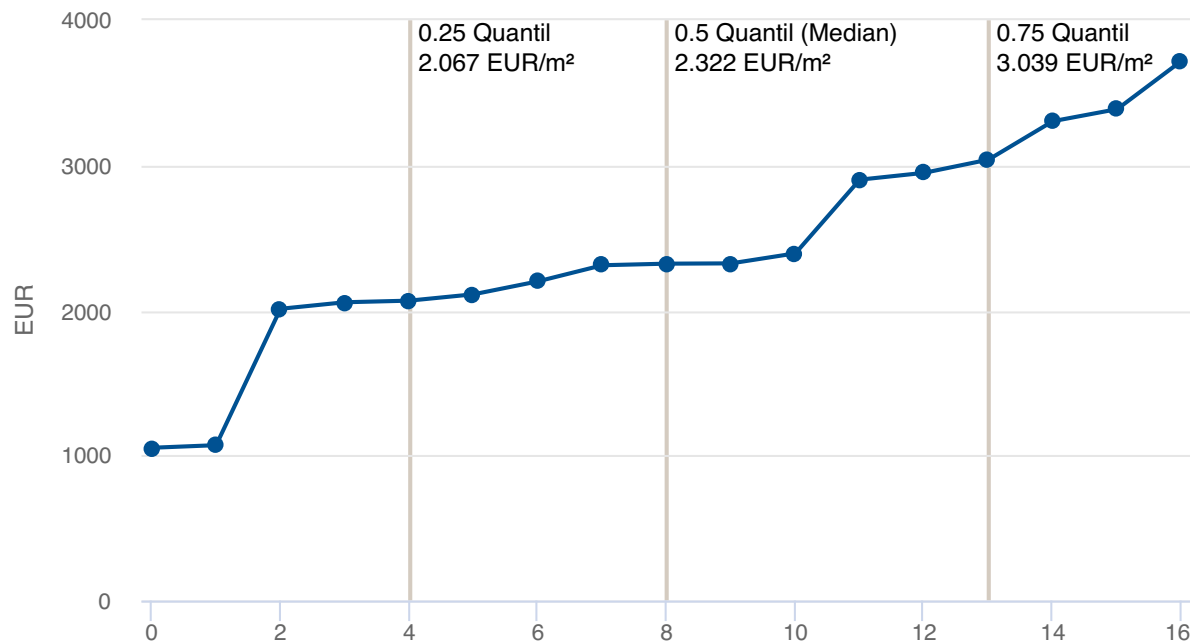


Tabellarische Darstellung

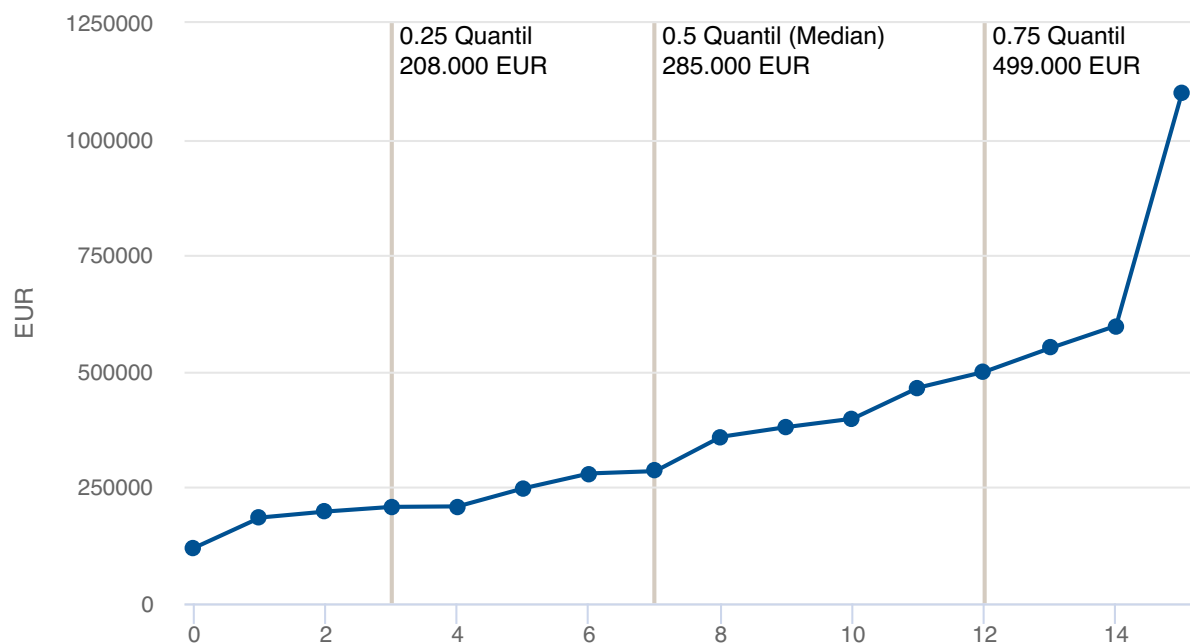
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	14	2.317 EUR	-25,3 %	+ 84,2 %	2.354 EUR	-22,2 %	+ 73,0 %	117
2024	4	3.102 EUR	+ 11,7 %	+ 146,6 %	3.025 EUR	-1,6 %	+ 122,3 %	91
2023	3	2.778 EUR	-24,7 %	+ 120,8 %	3.075 EUR	-5,7 %	+ 125,9 %	48
2021	5	3.688 EUR	+ 60,3 %	+ 193,2 %	3.261 EUR	+ 43,7 %	+ 139,6 %	55
2020	9	2.300 EUR	+ 8,4 %	+ 82,8 %	2.270 EUR	+ 4,2 %	+ 66,8 %	27
2019	7	2.122 EUR	+ 27,3 %	+ 68,7 %	2.179 EUR	+ 26,5 %	+ 60,1 %	95
2018	7	1.667 EUR	-13,4 %	+ 32,5 %	1.723 EUR	-12,1 %	+ 26,6 %	76
2017	4	1.924 EUR	+ 59,3 %	+ 52,9 %	1.960 EUR	+ 62,3 %	+ 44,0 %	35
2016	2	1.208 EUR	-4,0 %	-4,0 %	1.208 EUR	-11,2 %	-11,2 %	143
2015	3	1.258 EUR			1.361 EUR			126

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

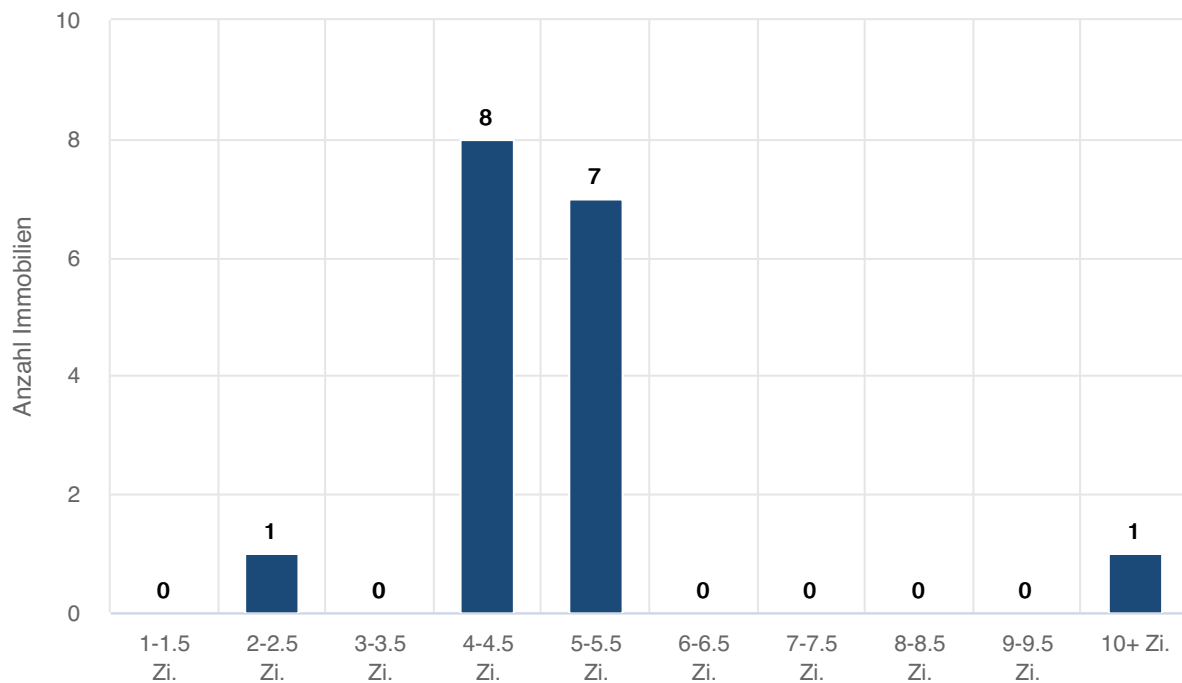


Aufsteigend nach Kaufpreis

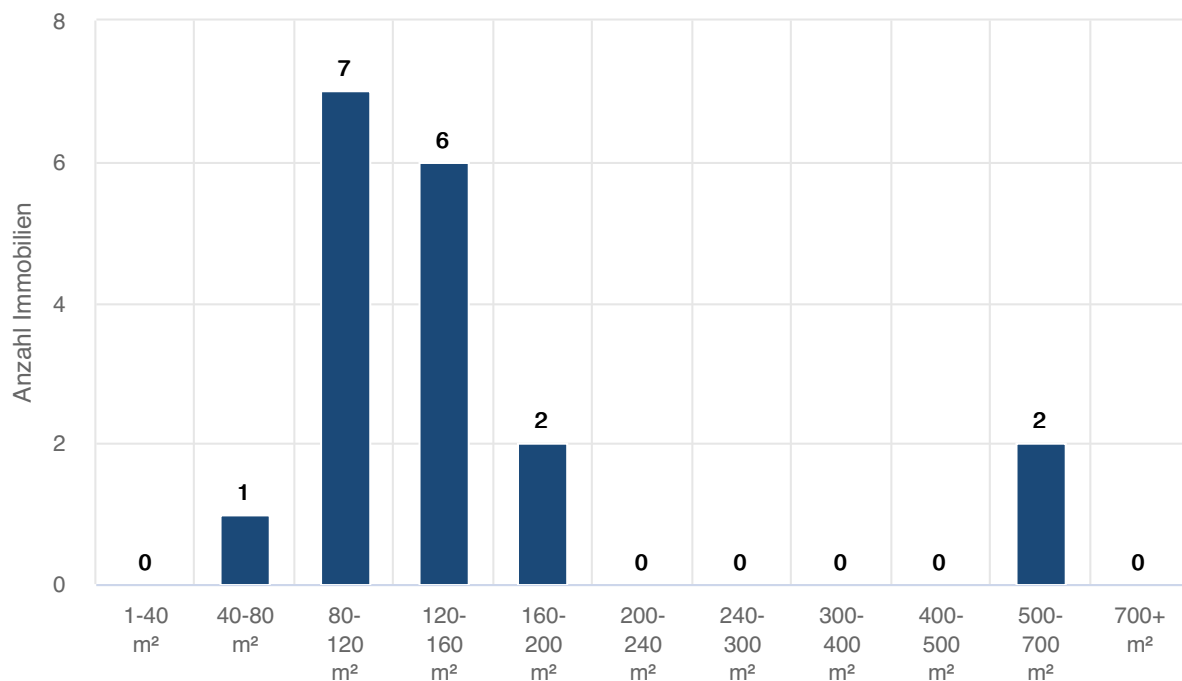


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Krebsförden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	126 m²	355.000 EUR	2.627 EUR	4,1 %
Villa / Bungalow	6	66 m²	162.500 EUR	2.347 EUR	
GESAMT	16	106 m²	304.500 EUR	2.778 EUR	9,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	107 m²	349.000 EUR	2.524 EUR	-4,3 %
GESAMT	17	107 m²	349.000 EUR	2.533 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	125 m²	375.000 EUR	2.637 EUR	-11,3 %
RH/REH/RKH	6	111 m²	302.500 EUR	2.872 EUR	1,9 %
GESAMT	20	118 m²	367.500 EUR	2.812 EUR	2,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

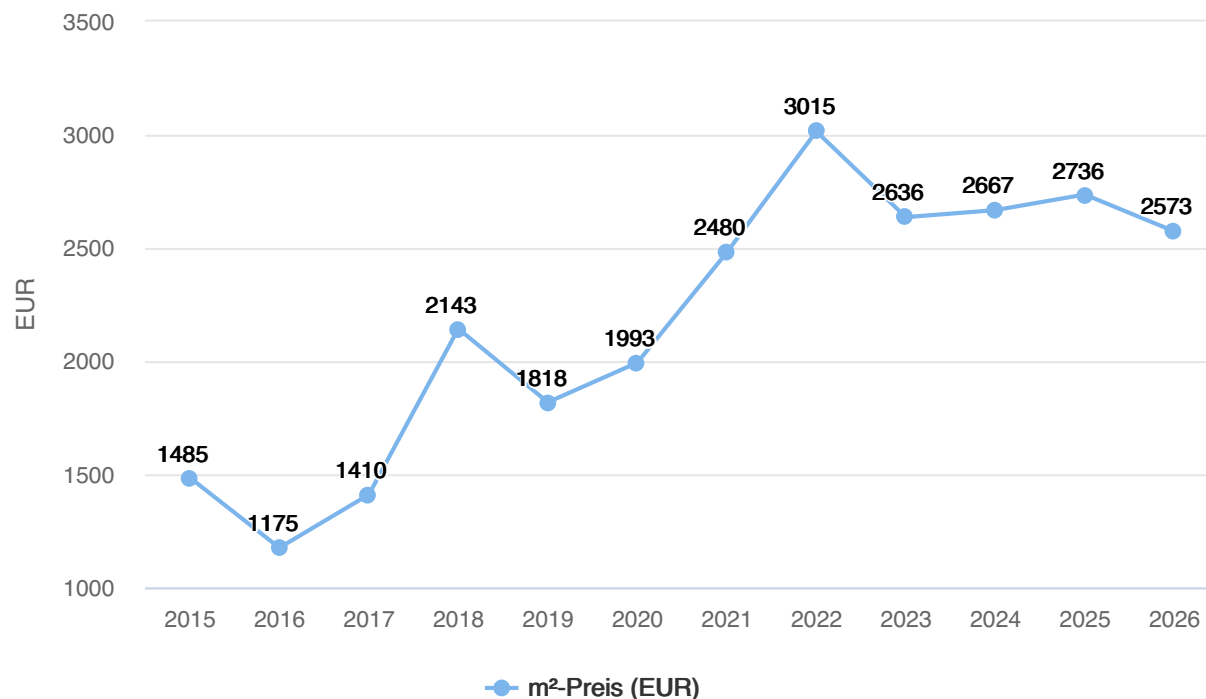
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	60 m²	175.000 EUR	2.917 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	60 m²	68.000 EUR	1.133 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	58 m²	131.000 EUR	2.111 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	126 m²	362.000 EUR	2.940 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	249 m²	747.000 EUR	2.971 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

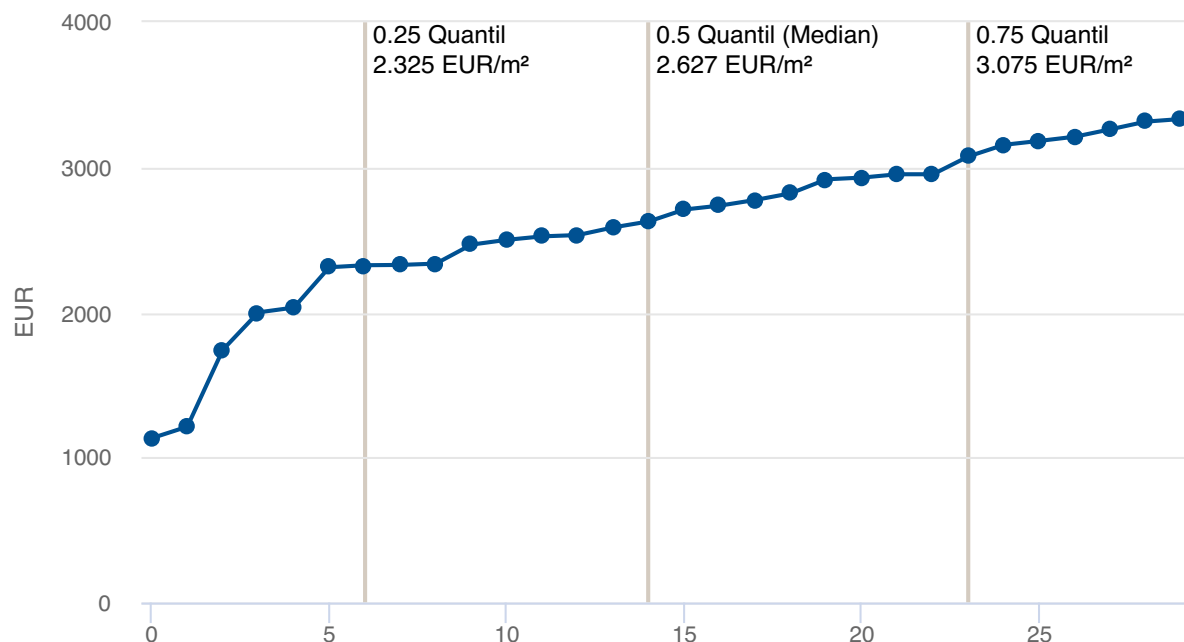


Tabellarische Darstellung

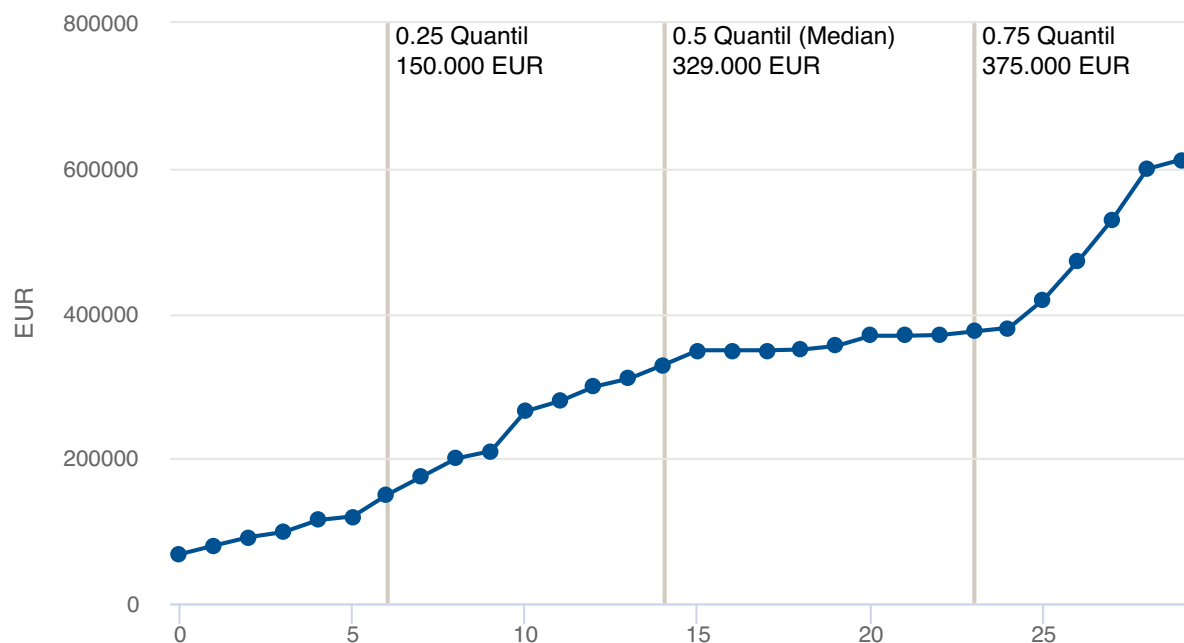
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	2.573 EUR	-6,0 %	+ 73,3 %	2.275 EUR	-12,3 %	+ 58,4 %	54
2025	15	2.736 EUR	+ 2,6 %	+ 84,2 %	2.595 EUR	-5,9 %	+ 80,7 %	101
2024	20	2.667 EUR	+ 1,2 %	+ 79,6 %	2.759 EUR	-5,1 %	+ 92,1 %	71
2023	21	2.636 EUR	-12,6 %	+ 77,5 %	2.906 EUR	+ 4,5 %	+ 102,4 %	113
2022	16	3.015 EUR	+ 21,6 %	+ 103,0 %	2.780 EUR	+ 24,6 %	+ 93,6 %	35
2021	12	2.480 EUR	+ 24,4 %	+ 67,0 %	2.231 EUR	+ 11,6 %	+ 55,4 %	107
2020	15	1.993 EUR	+ 9,6 %	+ 34,2 %	1.999 EUR	+ 3,0 %	+ 39,2 %	51
2019	7	1.818 EUR	-15,2 %	+ 22,4 %	1.941 EUR	-0,6 %	+ 35,2 %	67
2018	15	2.143 EUR	+ 52,0 %	+ 44,3 %	1.952 EUR	+ 35,8 %	+ 35,9 %	112
2017	14	1.410 EUR	+ 20,0 %	-5,1 %	1.437 EUR	+ 22,0 %	+ 0,1 %	152
2016	8	1.175 EUR	-20,9 %	-20,9 %	1.178 EUR	-18,0 %	-18,0 %	167
2015	14	1.485 EUR			1.436 EUR			70

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

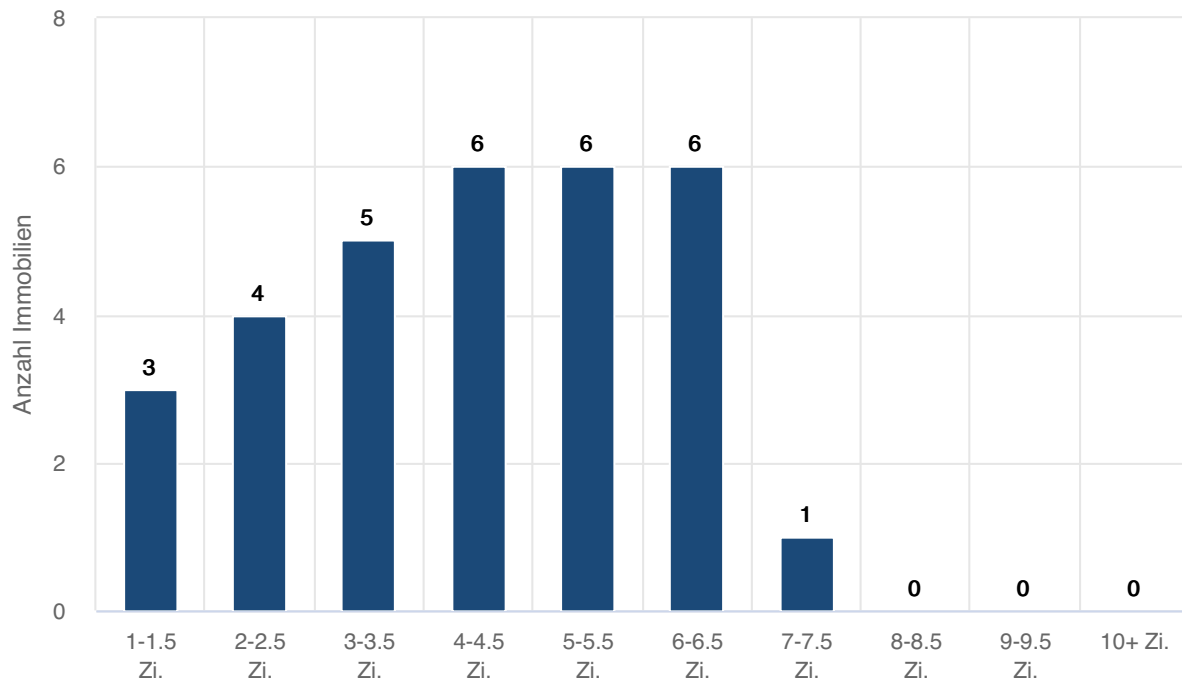


Aufsteigend nach Kaufpreis

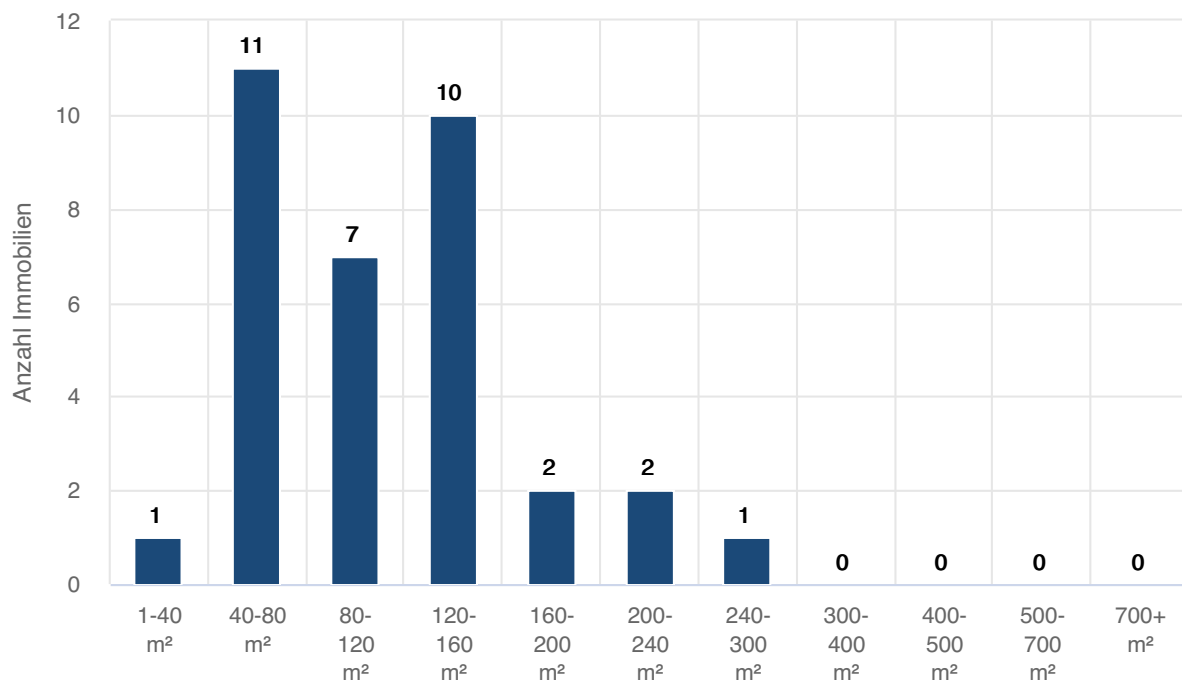


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Lankow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	128 m²	371.500 EUR	2.824 EUR	9,5 %
Doppelhaushälfte	6	100 m²	239.000 EUR	2.514 EUR	
GESAMT	23	121 m²	299.000 EUR	2.699 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	117 m²	369.000 EUR	2.578 EUR	-19,0 %
GESAMT	15	110 m²	279.450 EUR	2.612 EUR	-9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	129 m²	340.000 EUR	3.182 EUR	40,8 %
GESAMT	25	129 m²	325.000 EUR	2.871 EUR	11,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

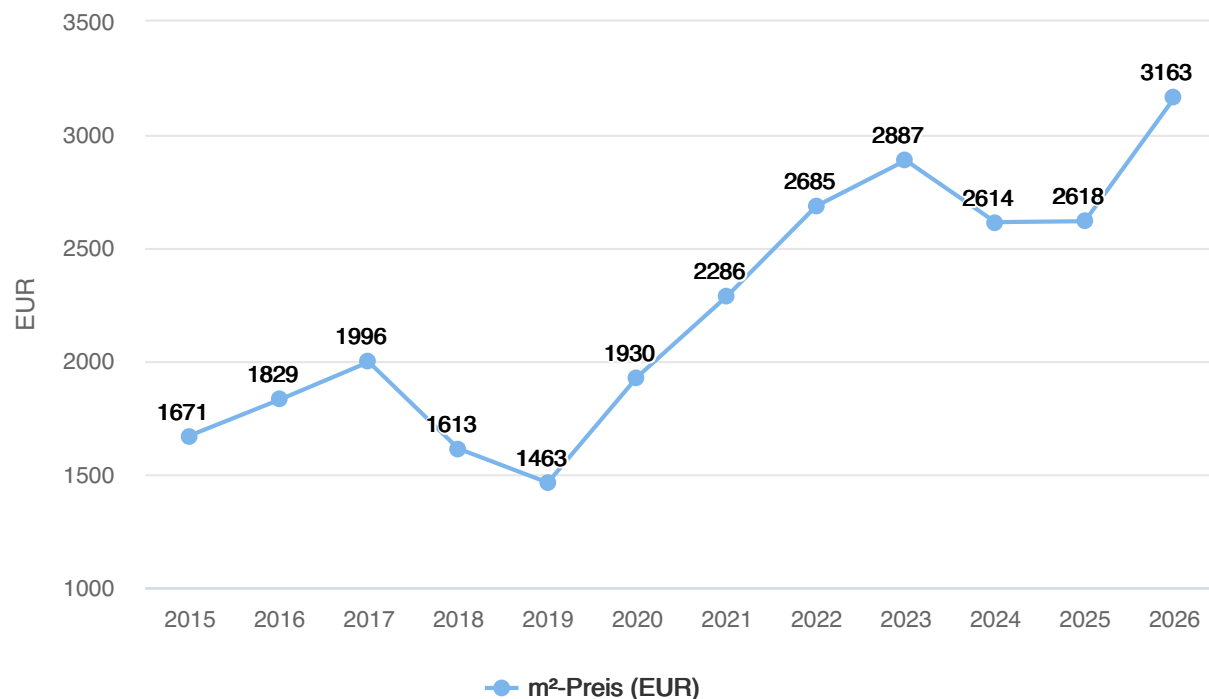
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	81 m²	239.000 EUR	2.915 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	123 m²	337.000 EUR	2.719 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	134 m²	359.000 EUR	2.699 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

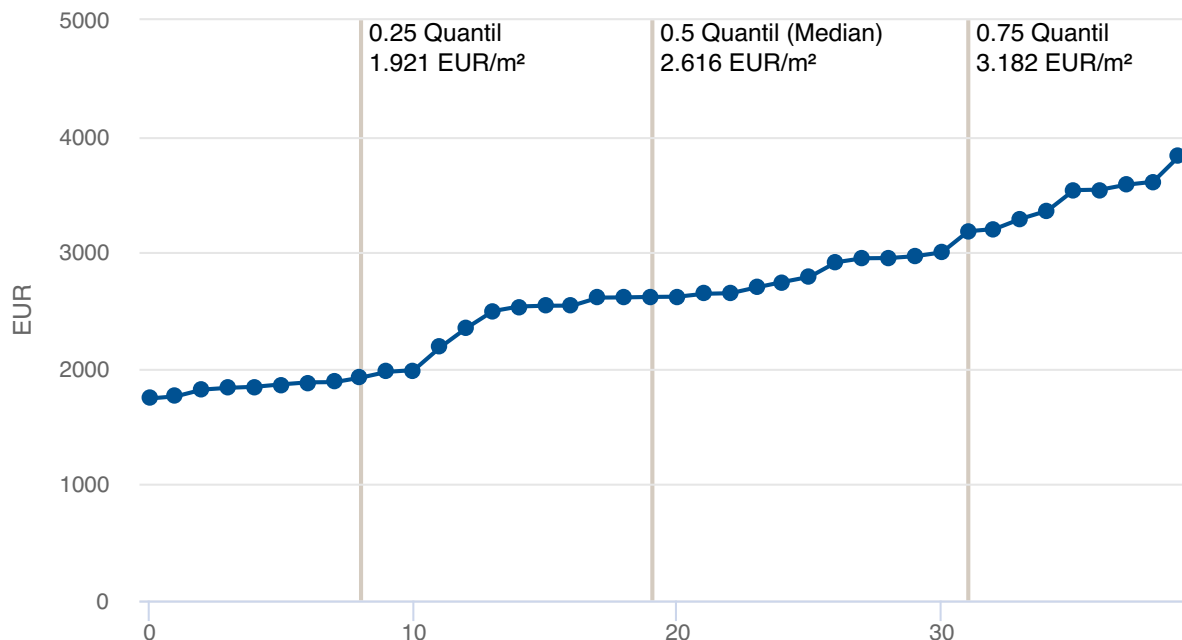


Tabellarische Darstellung

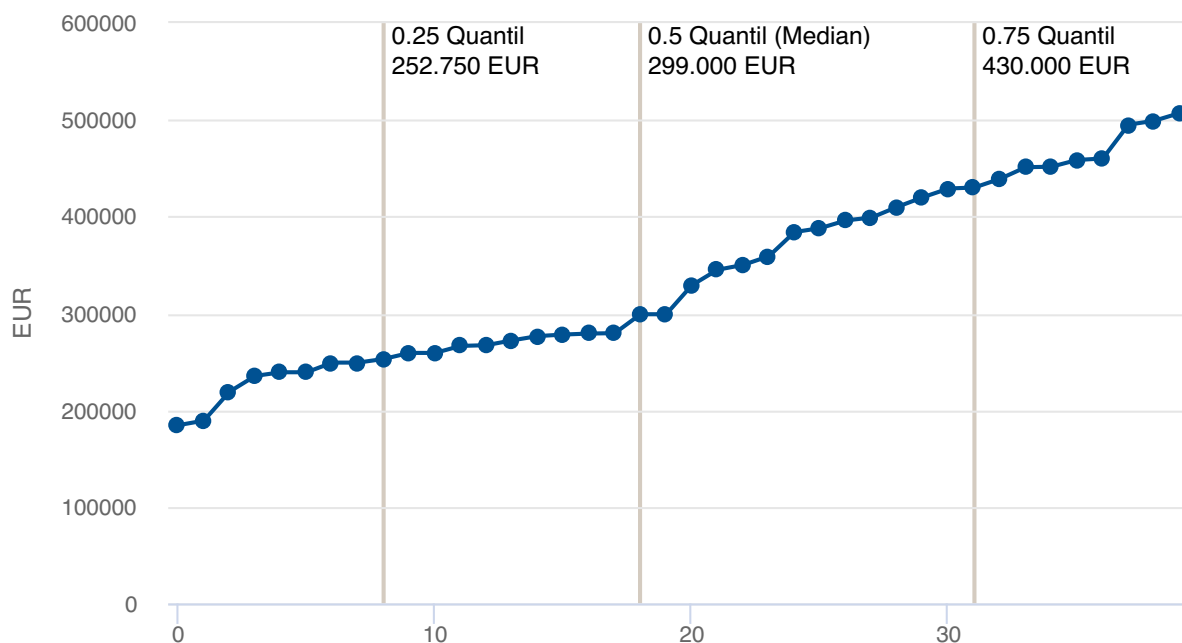
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.163 EUR	+ 20,8 %	+ 89,3 %	3.163 EUR	+ 19,2 %	+ 108,1 %	157
2025	31	2.618 EUR	+ 0,2 %	+ 56,7 %	2.654 EUR	+ 3,2 %	+ 74,6 %	66
2024	14	2.614 EUR	-9,5 %	+ 56,4 %	2.572 EUR	-10,8 %	+ 69,2 %	93
2023	26	2.887 EUR	+ 7,5 %	+ 72,8 %	2.885 EUR	+ 13,9 %	+ 89,8 %	109
2022	27	2.685 EUR	+ 17,5 %	+ 60,7 %	2.532 EUR	+ 8,7 %	+ 66,6 %	70
2021	13	2.286 EUR	+ 18,4 %	+ 36,8 %	2.330 EUR	+ 13,8 %	+ 53,3 %	55
2020	15	1.930 EUR	+ 31,9 %	+ 15,5 %	2.048 EUR	+ 25,6 %	+ 34,7 %	32
2019	46	1.463 EUR	-9,3 %	-12,4 %	1.631 EUR	-2,3 %	+ 7,3 %	91
2018	22	1.613 EUR	-19,2 %	-3,5 %	1.670 EUR	-21,0 %	+ 9,9 %	126
2017	16	1.996 EUR	+ 9,1 %	+ 19,4 %	2.114 EUR	+ 14,2 %	+ 39,1 %	184
2016	12	1.829 EUR	+ 9,5 %	+ 9,5 %	1.851 EUR	+ 21,8 %	+ 21,8 %	52
2015	14	1.671 EUR			1.520 EUR			118

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

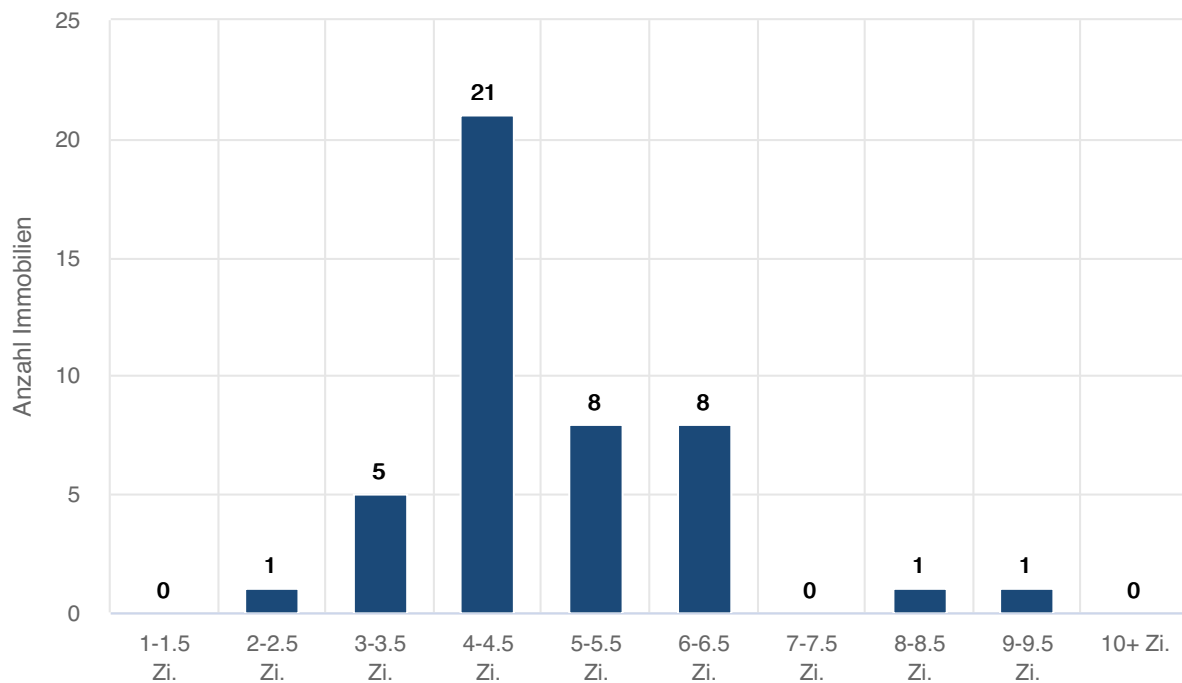


Aufsteigend nach Kaufpreis

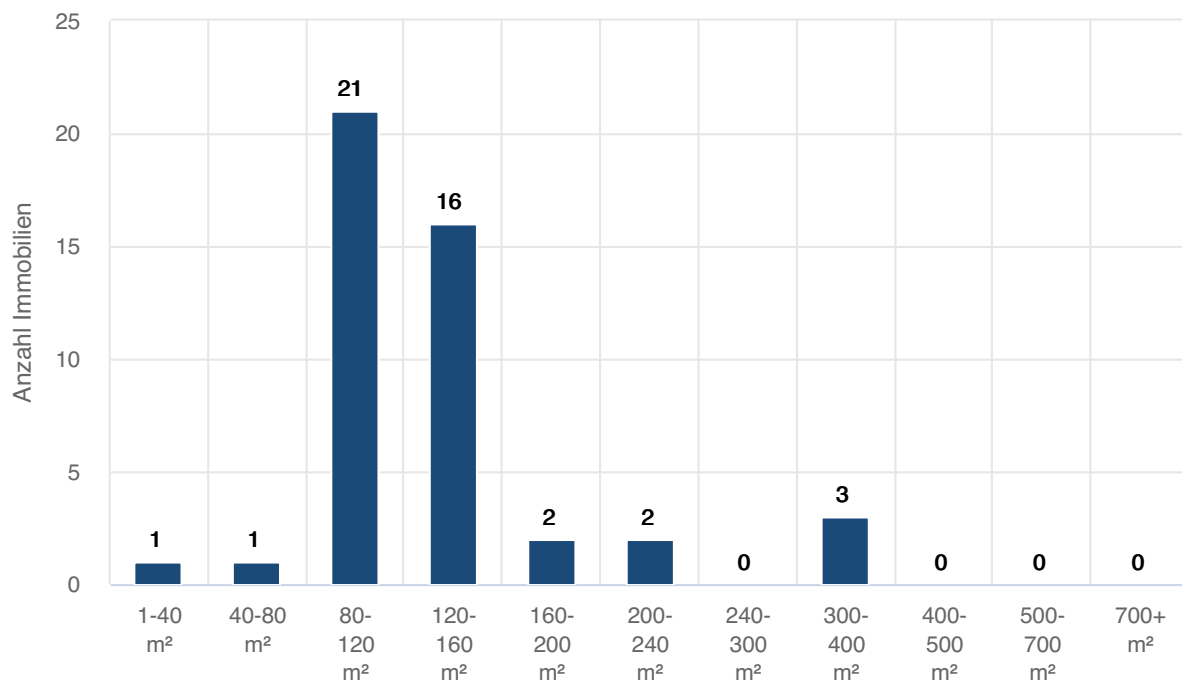


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Lewenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	90 m²	467.500 EUR	2.875 EUR
GESAMT	12	145 m²	599.500 EUR	2.699 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

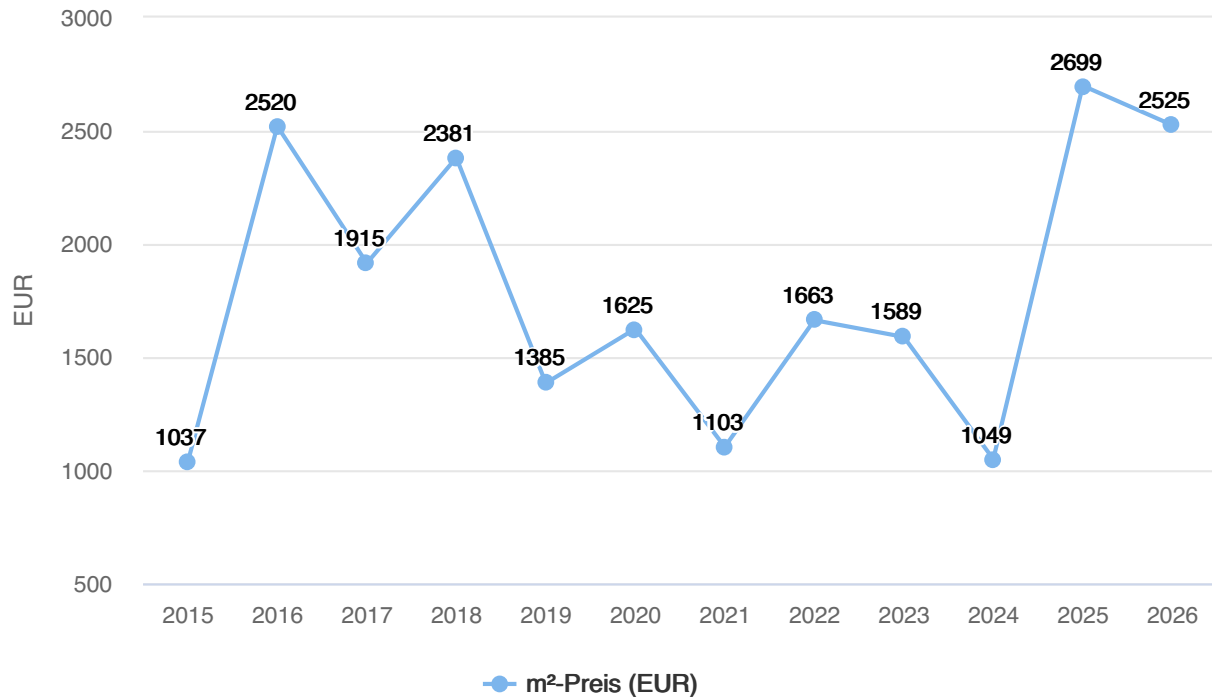
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	40 m²	115.000 EUR	2.875 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	140 m²	800.000 EUR	5.333 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	158 m²	399.000 EUR	2.525 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	731 m²	890.000 EUR	1.712 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

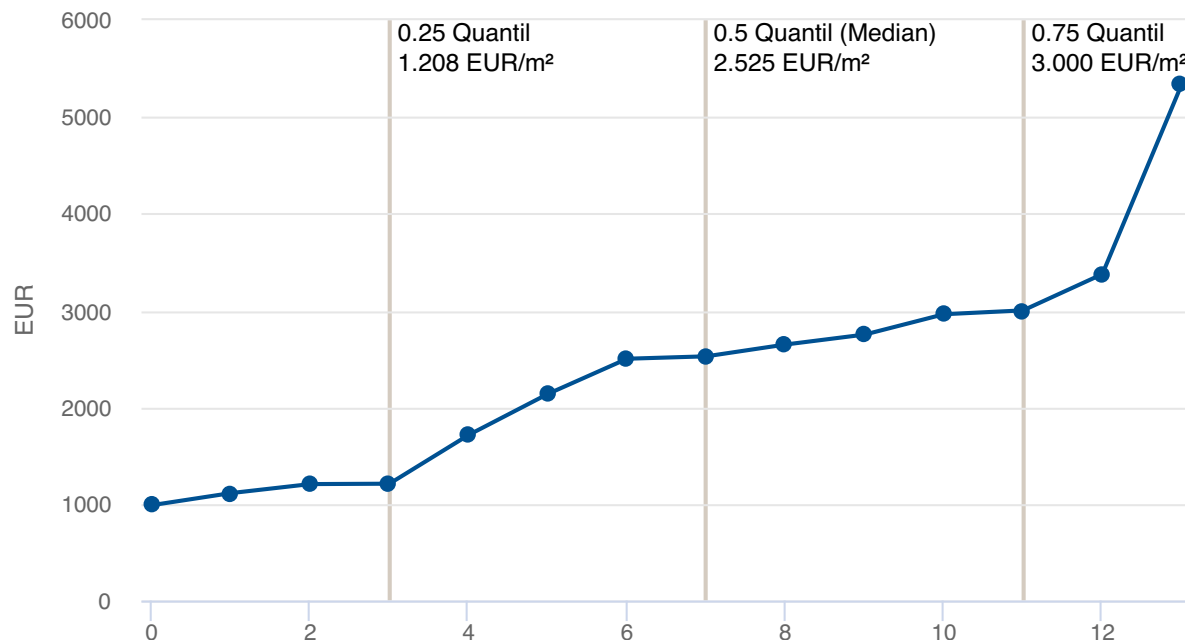


Tabellarische Darstellung

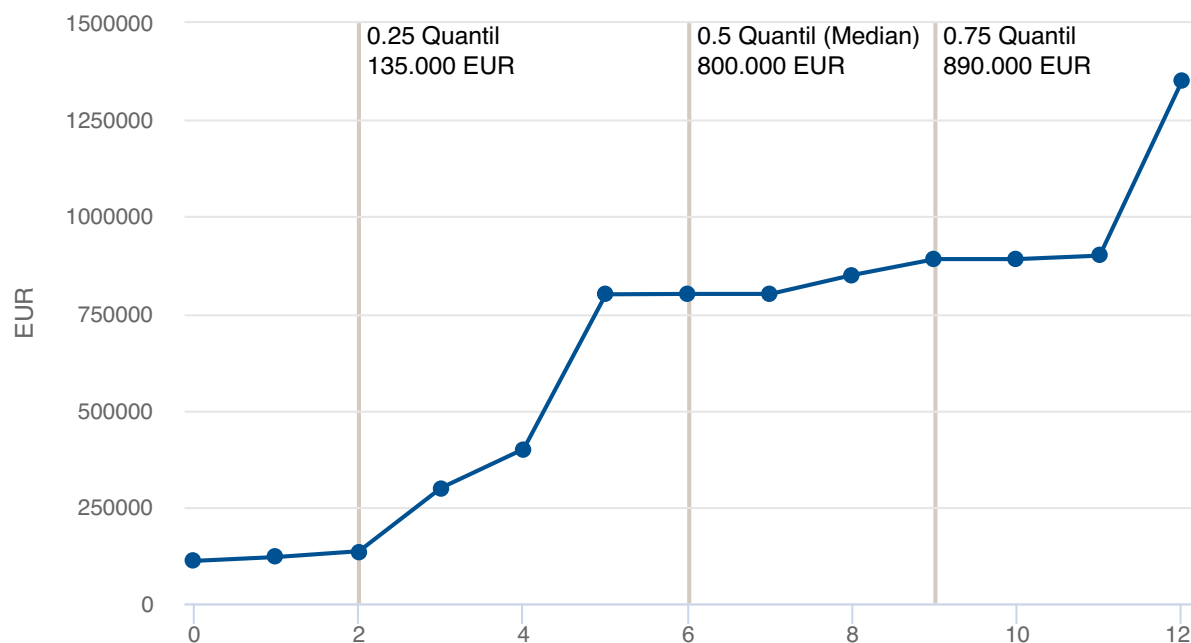
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.525 EUR	-6,4 %	+ 143,5 %	2.525 EUR	-12,3 %	+ 115,6 %	4
2025	12	2.699 EUR	+ 157,3 %	+ 160,3 %	2.878 EUR	+ 174,4 %	+ 145,8 %	92
2024	2	1.049 EUR	-34,0 %	+ 1,2 %	1.049 EUR	-45,8 %	-10,4 %	88
2023	6	1.589 EUR	-4,4 %	+ 53,2 %	1.934 EUR	-6,7 %	+ 65,2 %	148
2022	5	1.663 EUR	+ 50,8 %	+ 60,4 %	2.072 EUR	+ 46,6 %	+ 76,9 %	49
2021	4	1.103 EUR	-32,1 %	+ 6,4 %	1.413 EUR	-6,5 %	+ 20,7 %	149
2020	3	1.625 EUR	+ 17,3 %	+ 56,7 %	1.512 EUR	+ 4,2 %	+ 29,1 %	153
2019	4	1.385 EUR	-41,8 %	+ 33,6 %	1.451 EUR	-37,4 %	+ 23,9 %	257
2018	6	2.381 EUR	+ 24,3 %	+ 129,6 %	2.318 EUR	+ 18,0 %	+ 98,0 %	84
2017	3	1.915 EUR	-24,0 %	+ 84,7 %	1.964 EUR	-22,1 %	+ 67,7 %	150
2016	1	2.520 EUR	+ 143,0 %	+ 143,0 %	2.520 EUR	+ 115,2 %	+ 115,2 %	14
2015	6	1.037 EUR			1.171 EUR			101

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

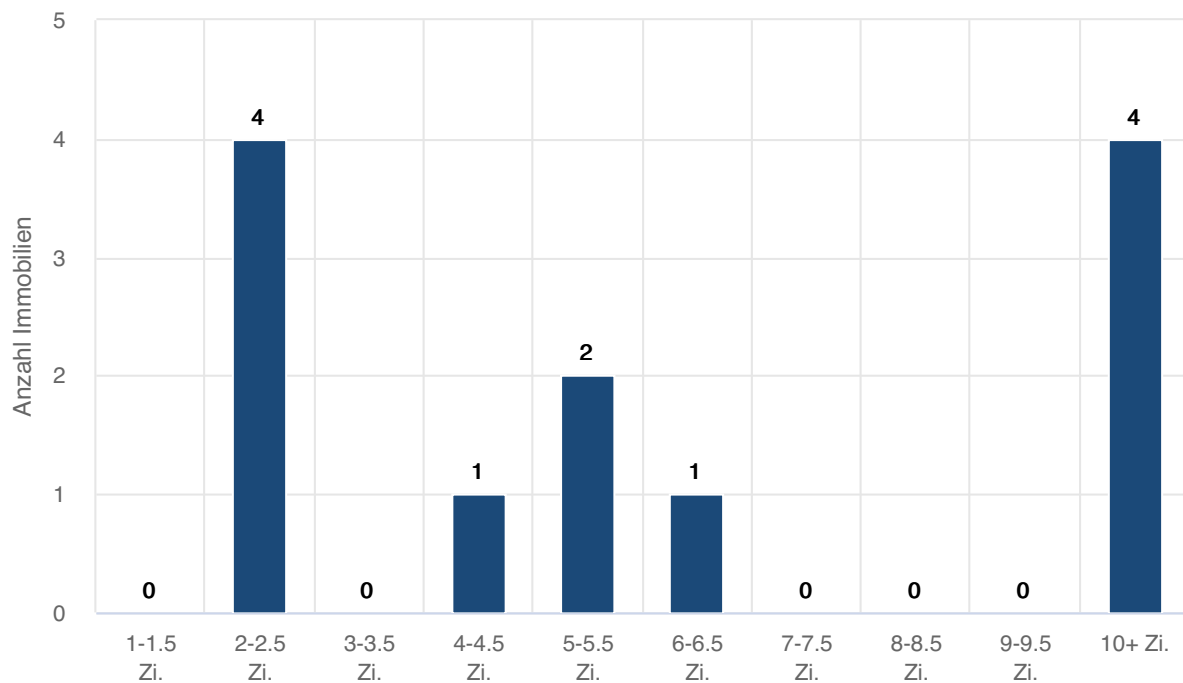


Aufsteigend nach Kaufpreis

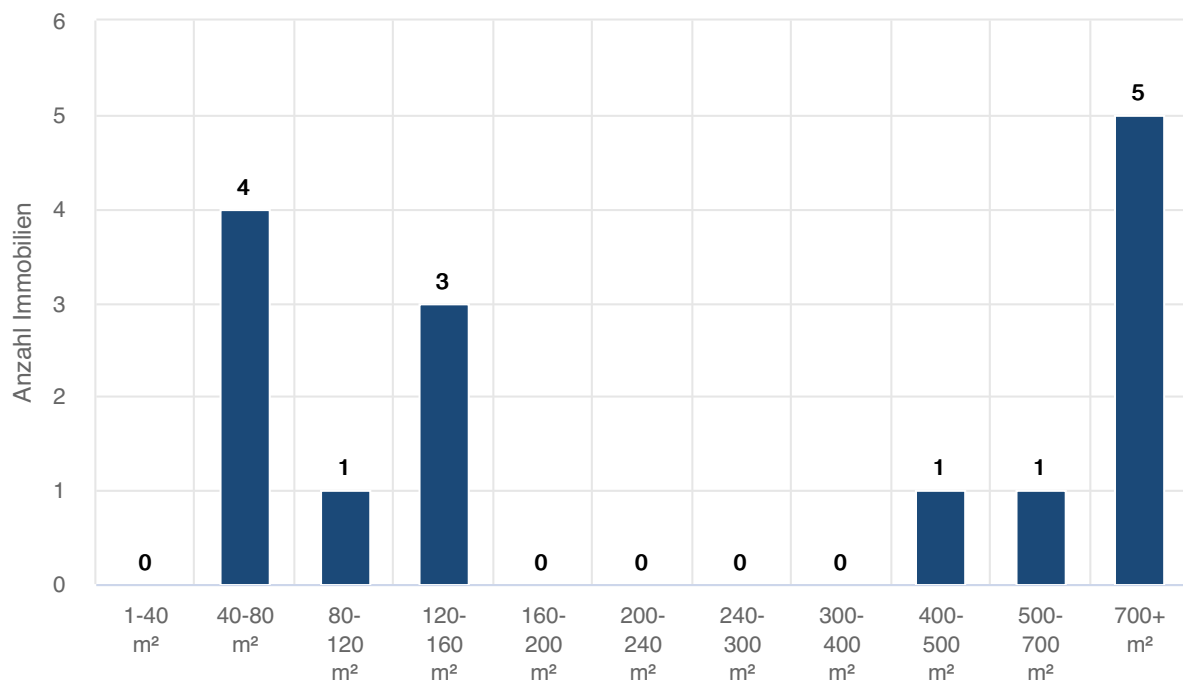


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Medewege

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

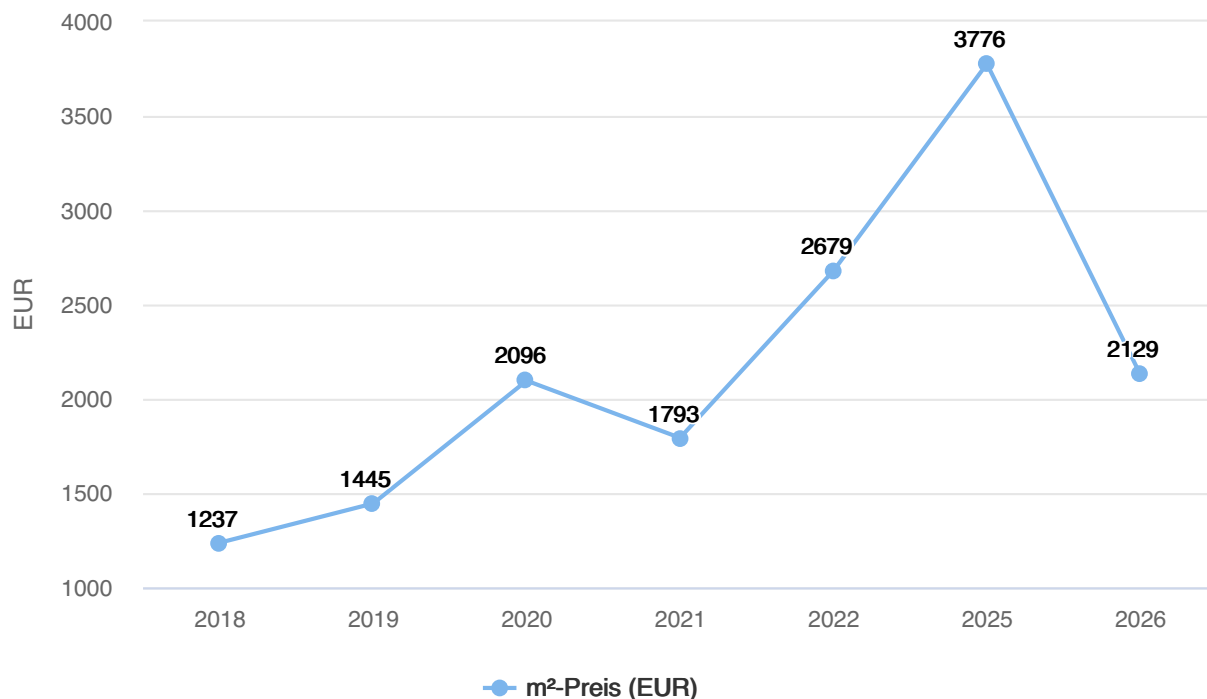
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m²	149.000 EUR	2.129 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	128 m²	415.000 EUR	3.193 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

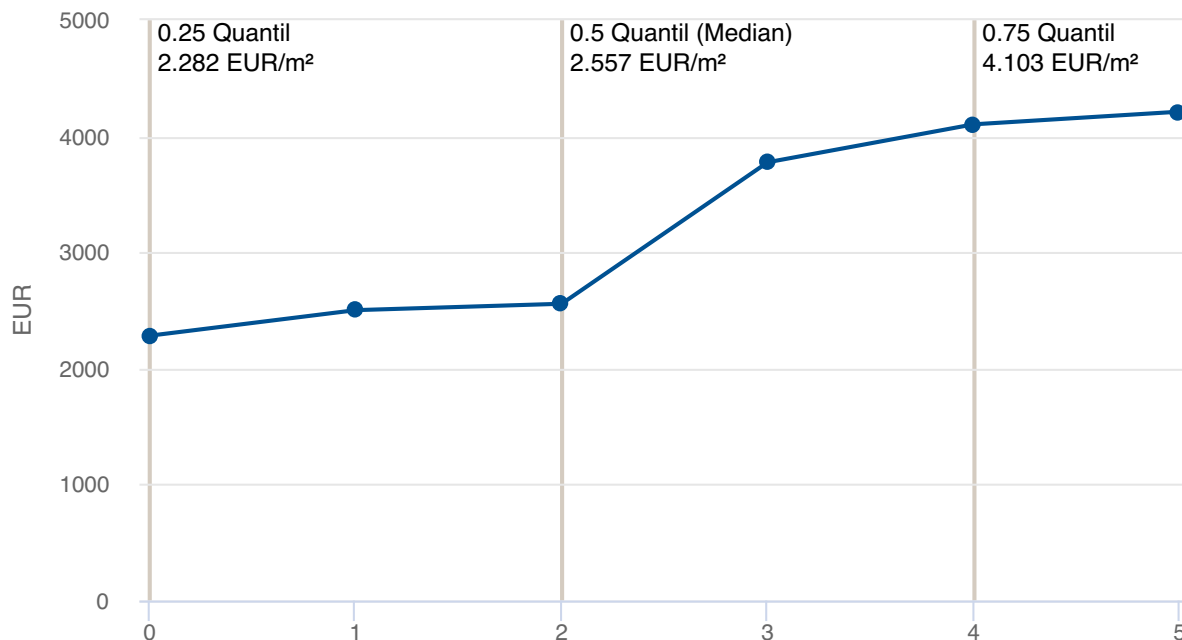


Tabellarische Darstellung

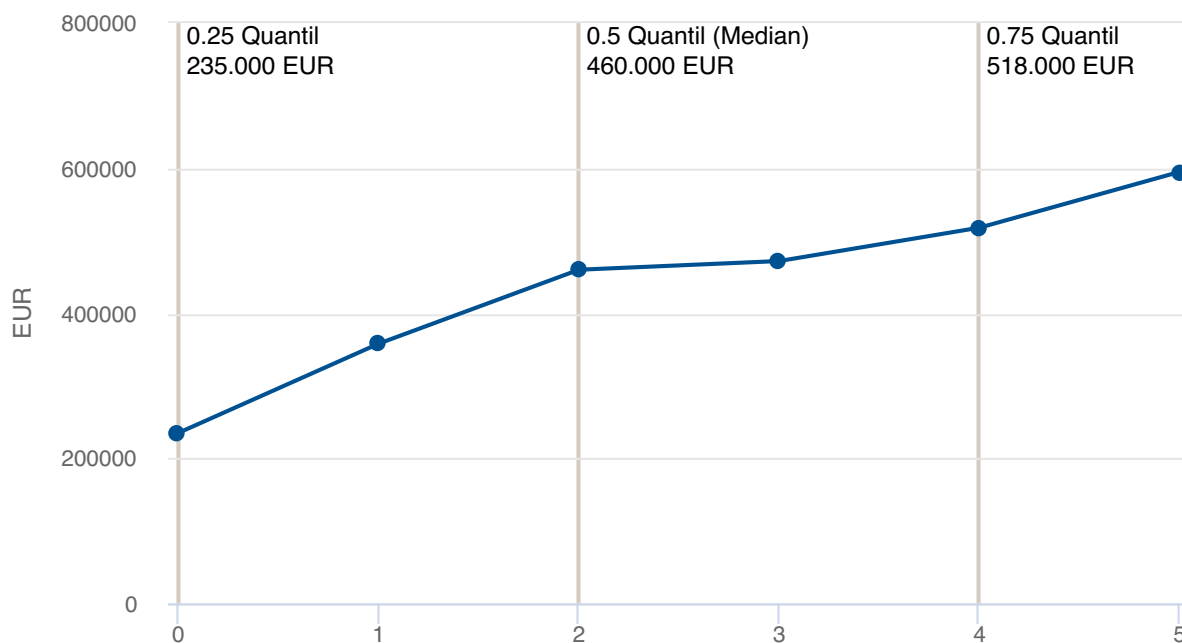
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.129 EUR	-43,6 %	+ 72,1 %	2.129 EUR	-37,2 %	+ 66,6 %	41
2025	7	3.776 EUR	+ 40,9 %	+ 205,3 %	3.390 EUR	+ 19,8 %	+ 165,3 %	69
2022	4	2.679 EUR	+ 49,4 %	+ 116,6 %	2.829 EUR	+ 57,8 %	+ 121,4 %	37
2021	2	1.793 EUR	-14,5 %	+ 44,9 %	1.793 EUR	-40,2 %	+ 40,3 %	6
2020	5	2.096 EUR	+ 45,1 %	+ 69,4 %	2.997 EUR	+ 107,4 %	+ 134,5 %	68
2019	1	1.445 EUR	+ 16,8 %	+ 16,8 %	1.445 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	3
2018	9	1.237 EUR			1.278 EUR			38

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

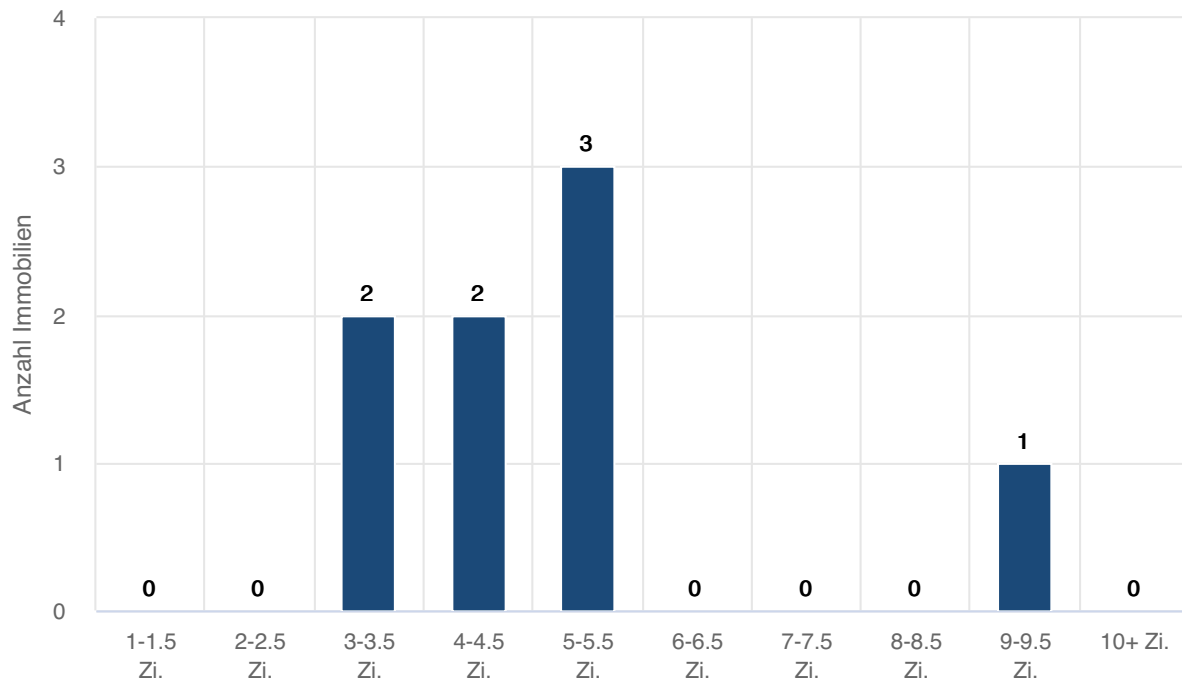


Aufsteigend nach Kaufpreis

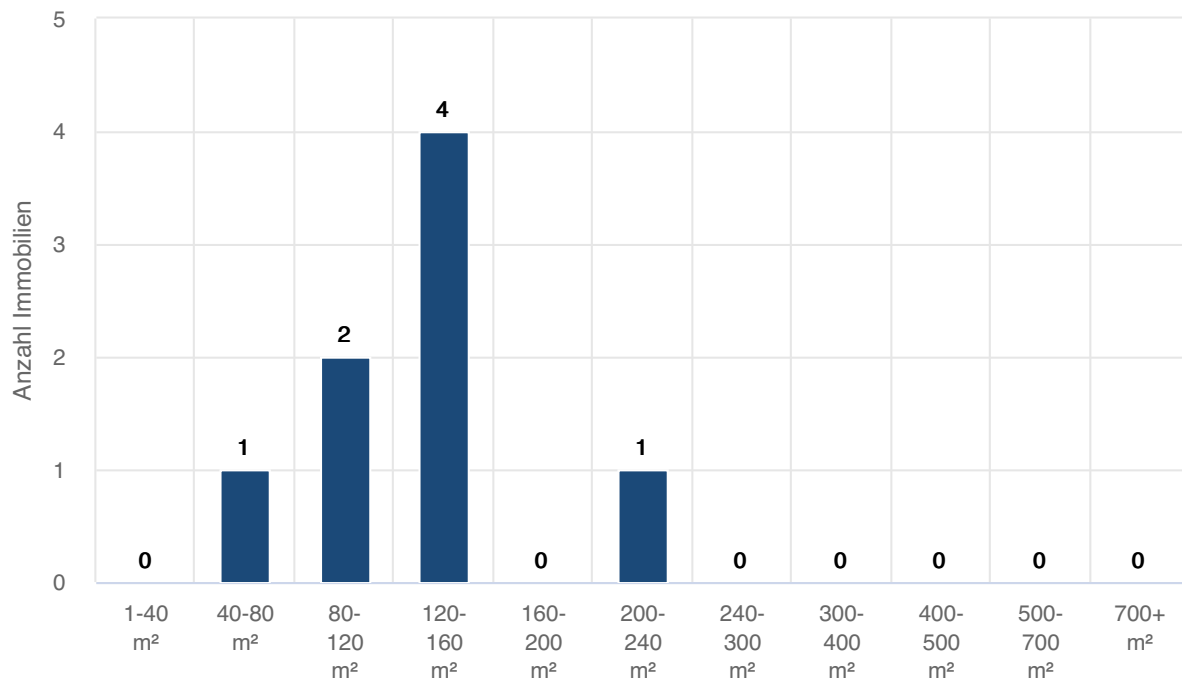


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Mueß

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	160 m²	290.000 EUR	2.146 EUR	-10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	140 m²	307.000 EUR	2.385 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	147 m²	399.000 EUR	2.091 EUR	
GESAMT	12	142 m²	340.500 EUR	2.257 EUR	-19,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

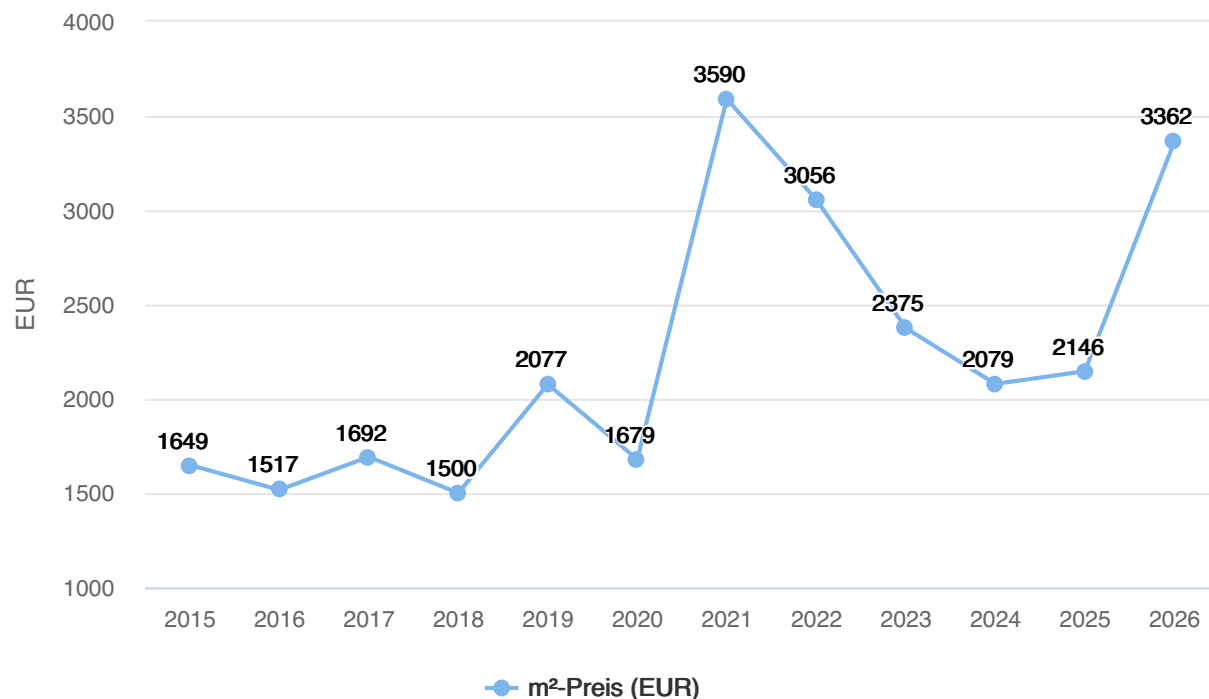
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	230 m²	290.000 EUR	1.261 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	138 m²	302.000 EUR	2.205 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	208 m²	293.500 EUR	1.416 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



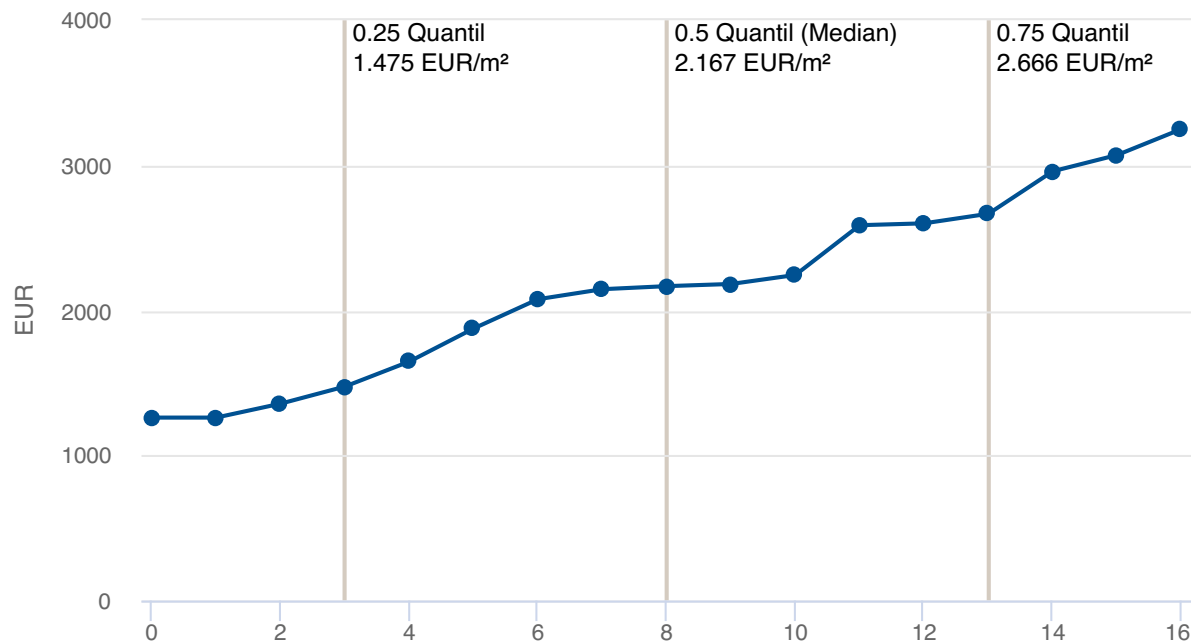
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.362 EUR	+ 56,7 %	+ 103,9 %	3.362 EUR	+ 72,9 %	+ 15,7 %	122
2025	11	2.146 EUR	+ 3,2 %	+ 30,1 %	1.944 EUR	-8,9 %	-33,1 %	129
2024	8	2.079 EUR	-12,5 %	+ 26,1 %	2.133 EUR	-14,9 %	-26,6 %	71
2023	11	2.375 EUR	-22,3 %	+ 44,0 %	2.506 EUR	-35,8 %	-13,7 %	93
2022	7	3.056 EUR	-14,9 %	+ 85,3 %	3.906 EUR	+ 14,3 %	+ 34,5 %	57
2021	6	3.590 EUR	+ 113,8 %	+ 117,7 %	3.418 EUR	+ 102,6 %	+ 17,7 %	50
2020	9	1.679 EUR	-19,2 %	+ 1,8 %	1.687 EUR	-13,3 %	-41,9 %	113
2019	14	2.077 EUR	+ 38,5 %	+ 26,0 %	1.945 EUR	+ 19,6 %	-33,0 %	181
2018	7	1.500 EUR	-11,3 %	-9,0 %	1.626 EUR	-6,7 %	-44,0 %	57
2017	9	1.692 EUR	+ 11,5 %	+ 2,6 %	1.742 EUR	+ 6,4 %	-40,0 %	79
2016	6	1.517 EUR	-8,0 %	-8,0 %	1.637 EUR	-43,6 %	-43,6 %	231
2015	3	1.649 EUR			2.905 EUR			97

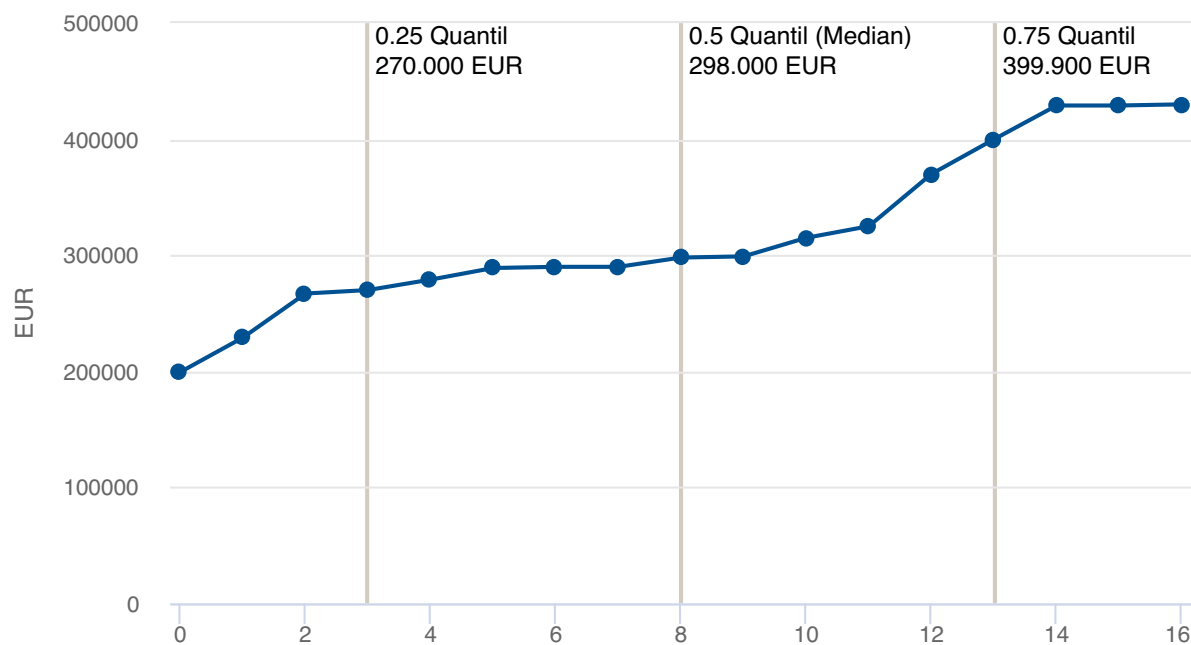


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

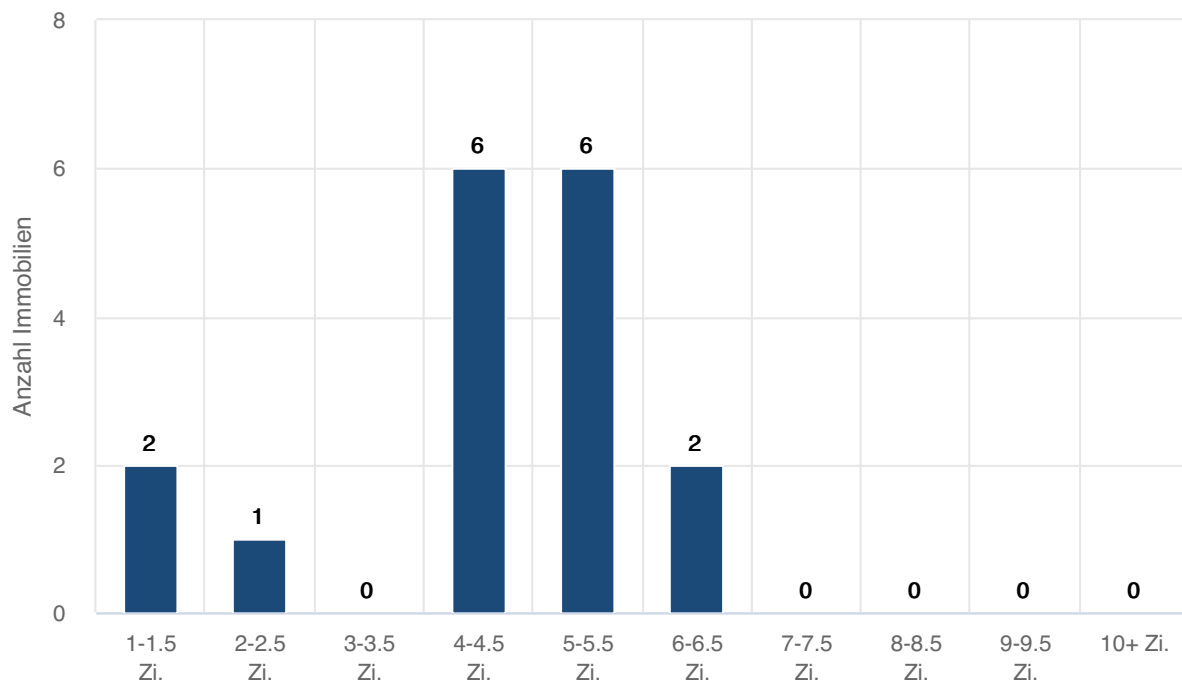


Aufsteigend nach Kaufpreis

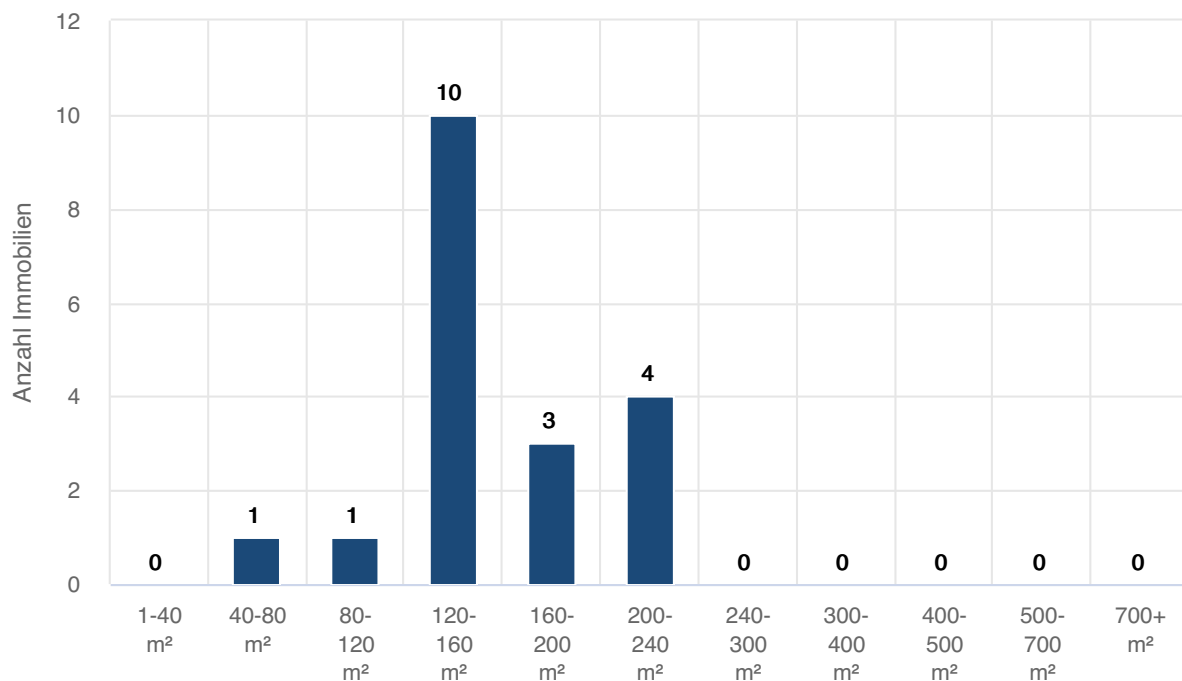


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Neumühle

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	126 m²	400.000 EUR	3.110 EUR	15,7 %
GESAMT	15	120 m²	365.000 EUR	2.740 EUR	6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	130 m²	395.000 EUR	2.689 EUR	19,3 %
GESAMT	22	131 m²	386.500 EUR	2.571 EUR	14,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	121 m²	359.000 EUR	2.254 EUR	
GESAMT	18	117 m²	367.000 EUR	2.254 EUR	-8,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

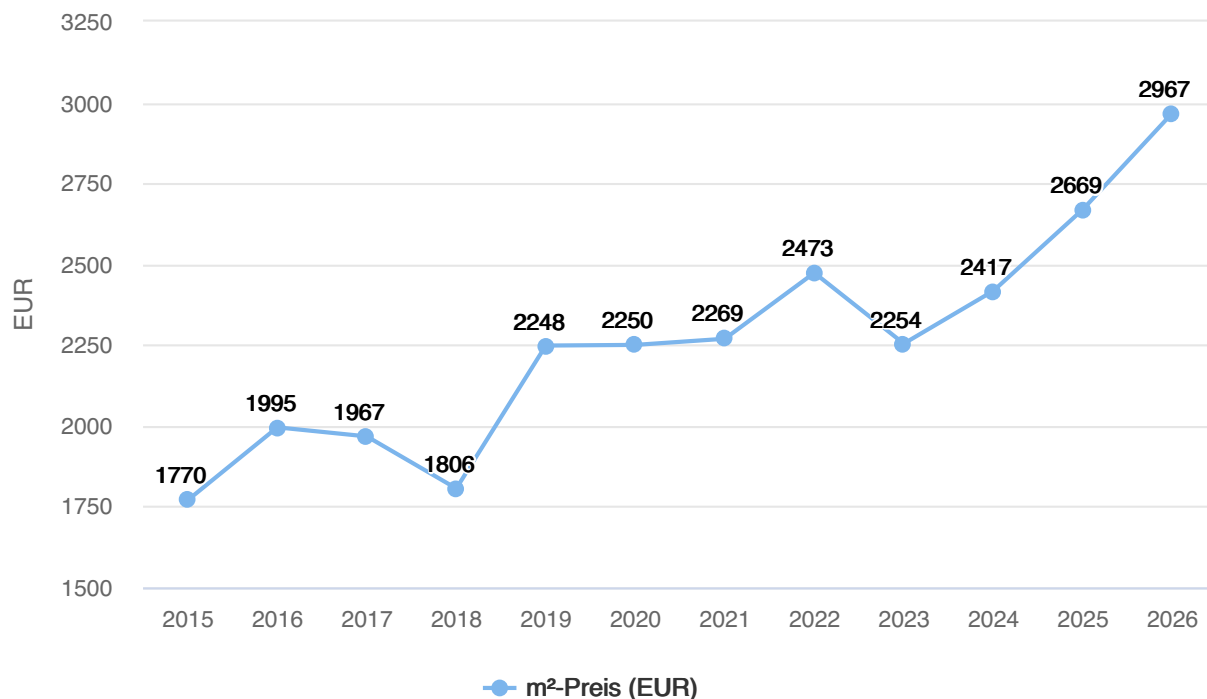
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	47 m²	49.500 EUR	1.053 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	74 m²	140.000 EUR	1.892 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	365.000 EUR	3.042 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	154 m²	479.000 EUR	2.967 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	200 m²	240.000 EUR	1.200 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



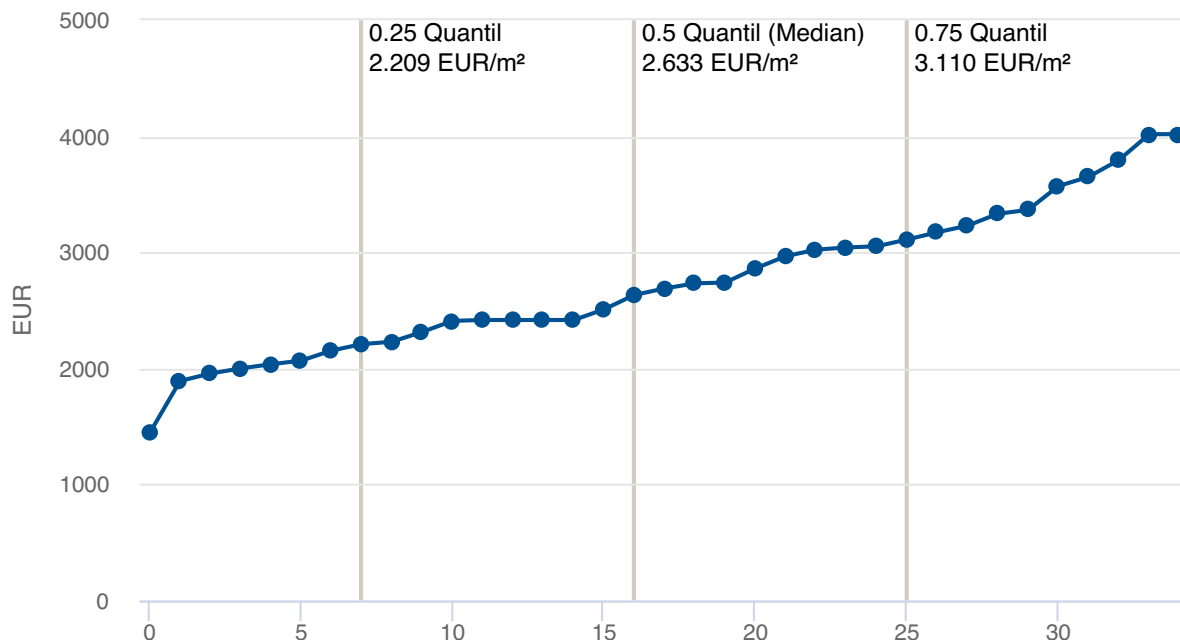
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	2.967 EUR	+ 11,2 %	+ 67,6 %	2.843 EUR	+ 11,2 %	+ 70,9 %	174
2025	14	2.669 EUR	+ 10,4 %	+ 50,8 %	2.557 EUR	-3,3 %	+ 53,7 %	64
2024	21	2.417 EUR	+ 7,2 %	+ 36,6 %	2.645 EUR	-6,1 %	+ 59,0 %	110
2023	15	2.254 EUR	-8,9 %	+ 27,3 %	2.816 EUR	+ 11,5 %	+ 69,2 %	85
2022	15	2.473 EUR	+ 9,0 %	+ 39,7 %	2.526 EUR	+ 6,7 %	+ 51,8 %	54
2021	13	2.269 EUR	+ 0,8 %	+ 28,2 %	2.368 EUR	+ 7,5 %	+ 42,3 %	51
2020	17	2.250 EUR	+ 0,1 %	+ 27,1 %	2.202 EUR	-2,3 %	+ 32,3 %	92
2019	20	2.248 EUR	+ 24,5 %	+ 27,0 %	2.254 EUR	+ 30,6 %	+ 35,5 %	48
2018	27	1.806 EUR	-8,2 %	+ 2,0 %	1.726 EUR	-11,0 %	+ 3,7 %	103
2017	28	1.967 EUR	-1,4 %	+ 11,1 %	1.940 EUR	+ 4,9 %	+ 16,6 %	52
2016	12	1.995 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	1.849 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	107
2015	21	1.770 EUR			1.664 EUR			100

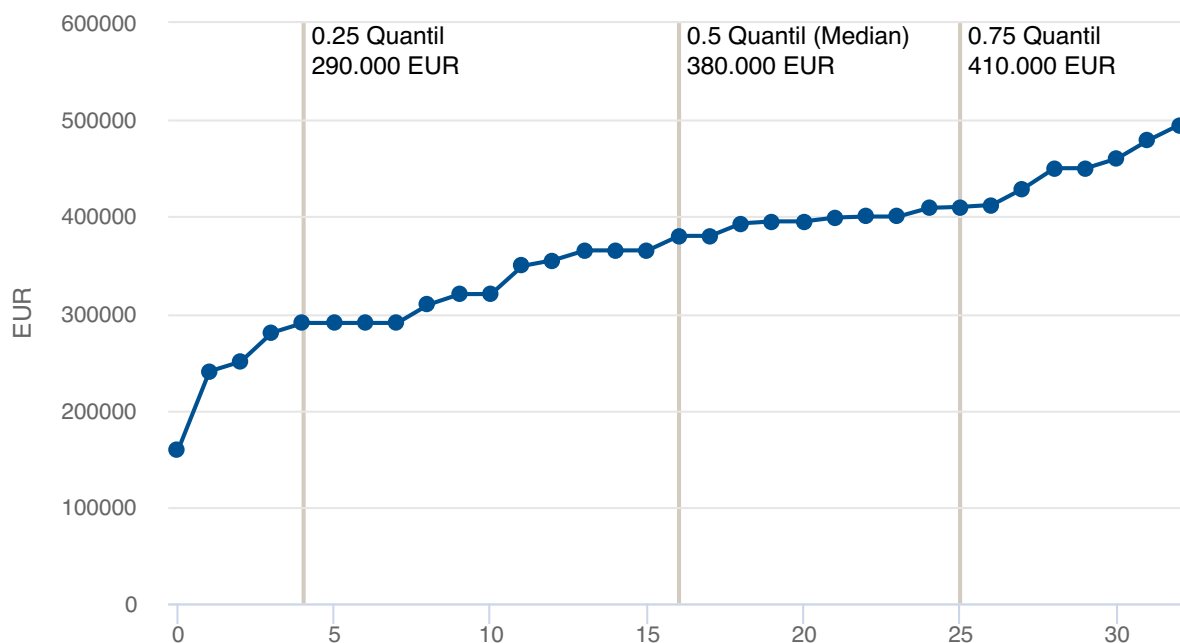


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

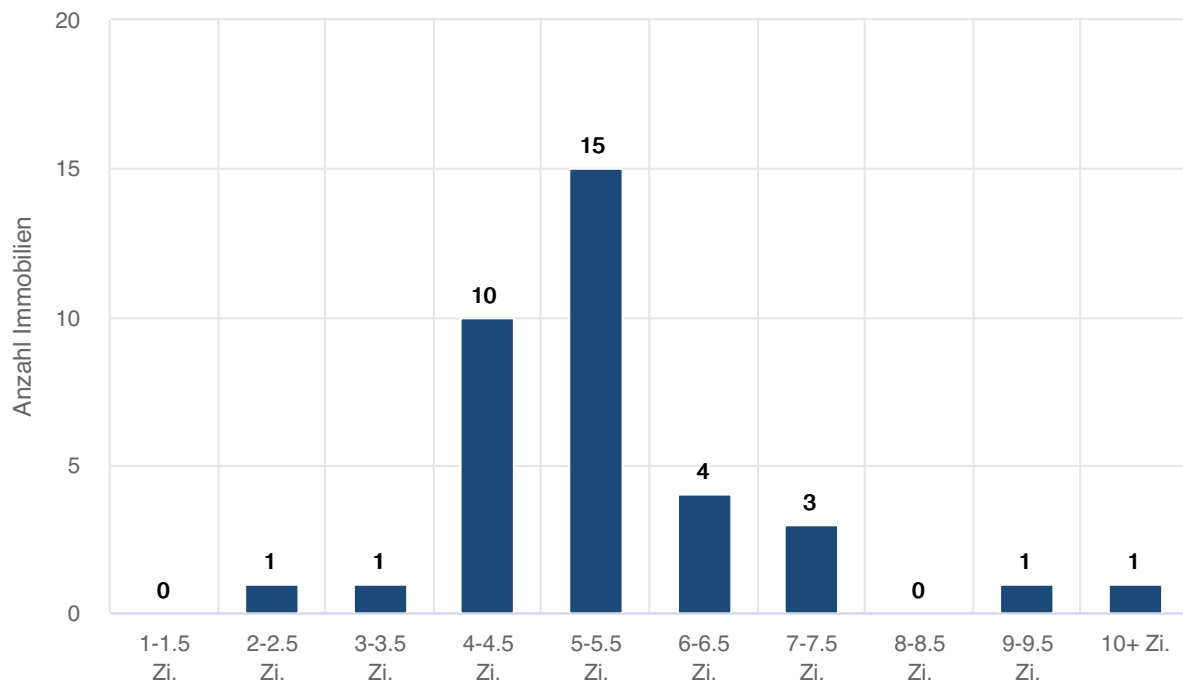


Aufsteigend nach Kaufpreis

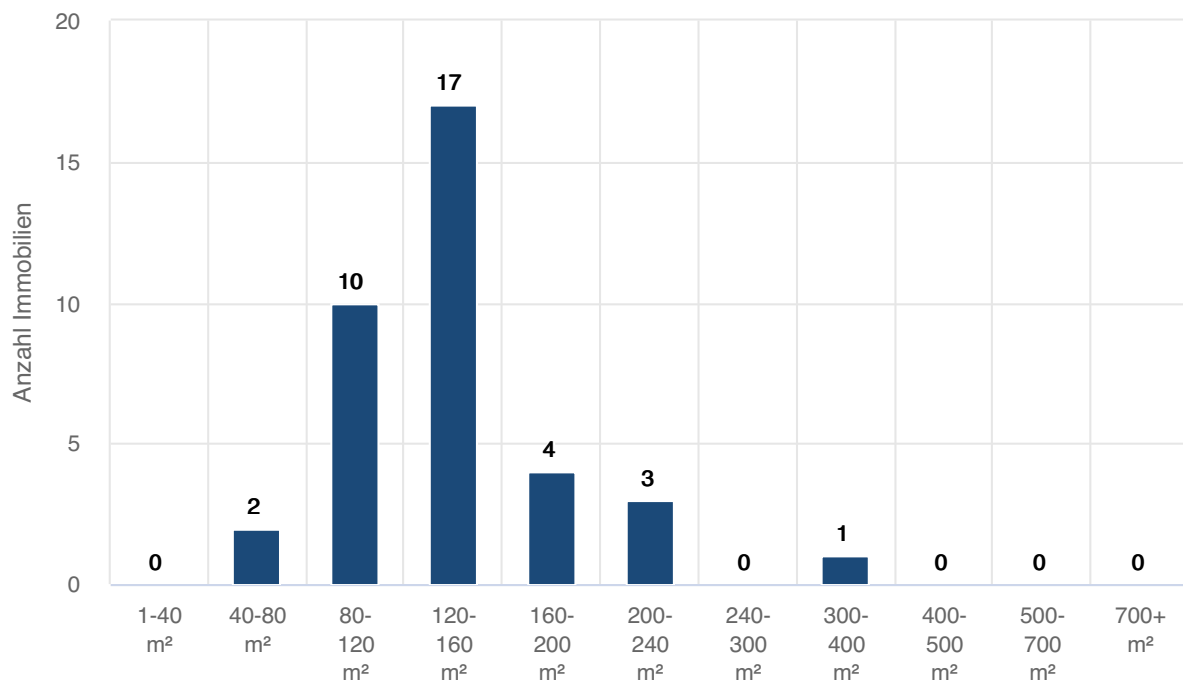


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Paulsstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	198 m²	354.000 EUR	2.152 EUR	25,0 %
Mehrfamilienhaus	11	430 m²	825.000 EUR	1.744 EUR	-3,3 %
GESAMT	19	366 m²	699.000 EUR	1.848 EUR	4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	378 m²	800.000 EUR	1.721 EUR	-4,2 %
Mehrfamilienhaus	13	422 m²	814.000 EUR	1.803 EUR	26,7 %
GESAMT	30	414 m²	807.000 EUR	1.765 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	374 m²	739.000 EUR	1.796 EUR	6,3 %
Mehrfamilienhaus	8	495 m²	868.000 EUR	1.423 EUR	-27,8 %
GESAMT	23	426 m²	799.000 EUR	1.773 EUR	2,7 %

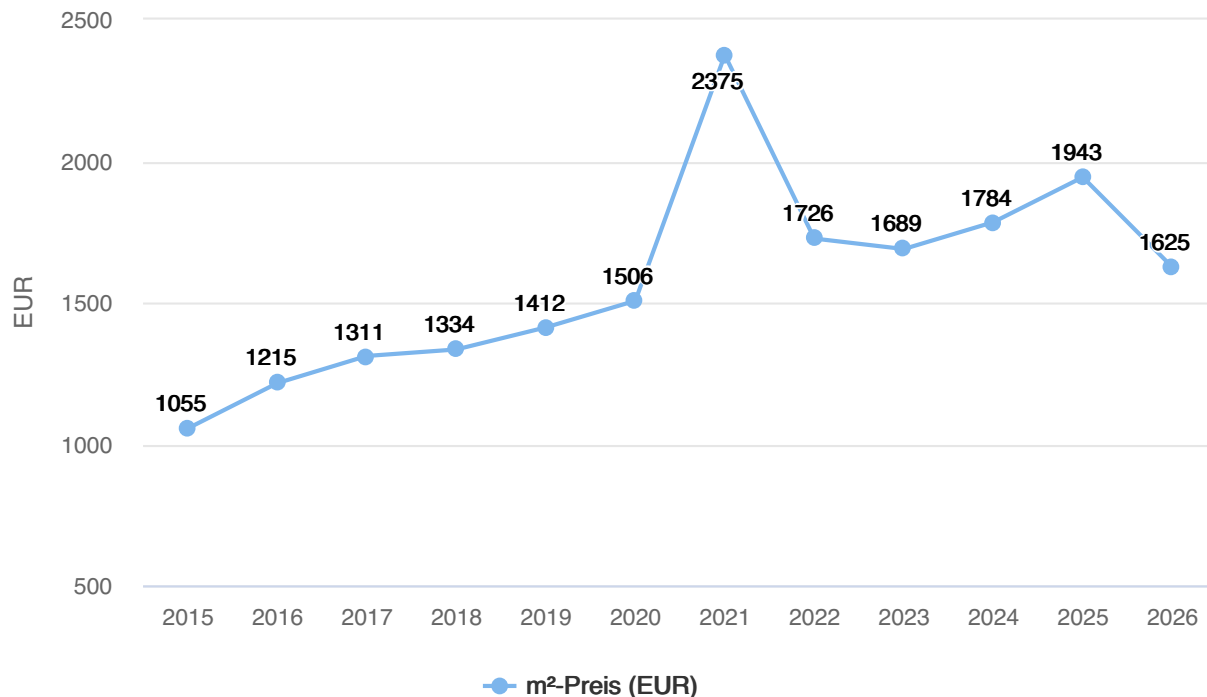
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	63 m²	159.000 EUR	2.524 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	81 m²	160.000 EUR	1.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	178 m²	345.000 EUR	1.981 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	198 m²	354.000 EUR	1.819 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	430 m²	750.000 EUR	1.722 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

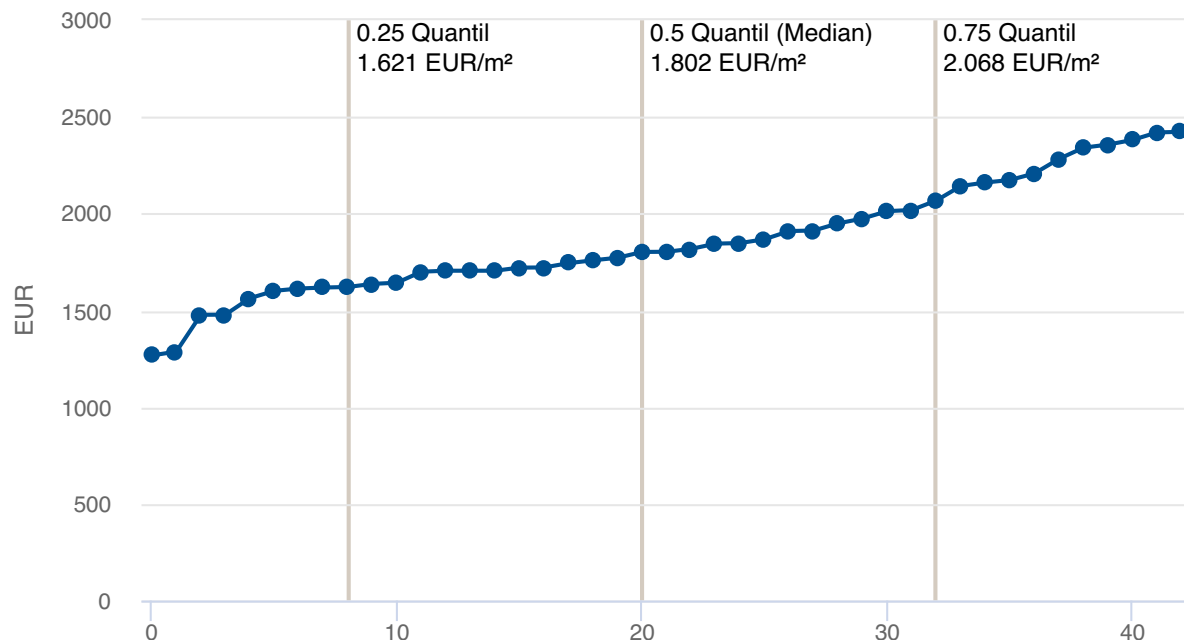


Tabellarische Darstellung

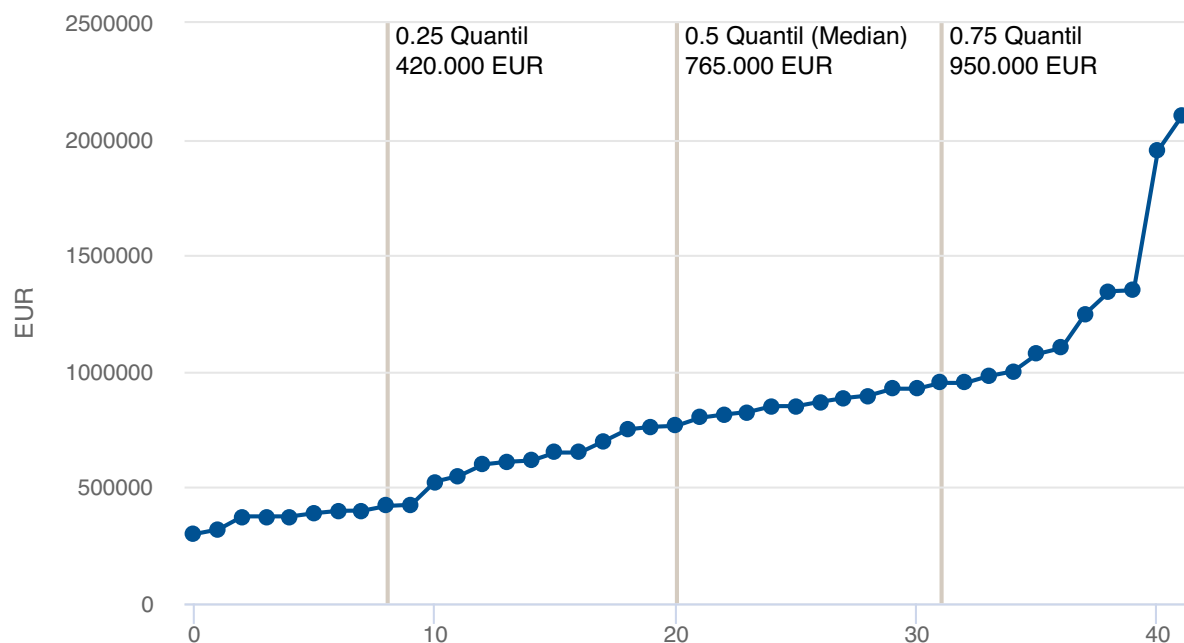
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	1.625 EUR	-16,4 %	+ 54,0 %	1.813 EUR	-6,7 %	+ 64,2 %	93
2025	16	1.943 EUR	+ 8,9 %	+ 84,2 %	1.944 EUR	+ 5,4 %	+ 76,1 %	123
2024	32	1.784 EUR	+ 5,6 %	+ 69,1 %	1.845 EUR	-7,8 %	+ 67,1 %	120
2023	23	1.689 EUR	-2,1 %	+ 60,1 %	2.001 EUR	+ 7,0 %	+ 81,3 %	77
2022	19	1.726 EUR	-27,3 %	+ 63,6 %	1.870 EUR	-19,9 %	+ 69,4 %	73
2021	13	2.375 EUR	+ 57,7 %	+ 125,1 %	2.334 EUR	+ 52,3 %	+ 111,4 %	46
2020	15	1.506 EUR	+ 6,7 %	+ 42,7 %	1.532 EUR	+ 8,0 %	+ 38,8 %	88
2019	20	1.412 EUR	+ 5,8 %	+ 33,8 %	1.419 EUR	+ 0,5 %	+ 28,5 %	84
2018	15	1.334 EUR	+ 1,8 %	+ 26,4 %	1.412 EUR	-6,6 %	+ 27,9 %	134
2017	16	1.311 EUR	+ 7,9 %	+ 24,3 %	1.512 EUR	+ 7,8 %	+ 37,0 %	115
2016	19	1.215 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	1.403 EUR	+ 27,1 %	+ 27,1 %	145
2015	19	1.055 EUR			1.104 EUR			152

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

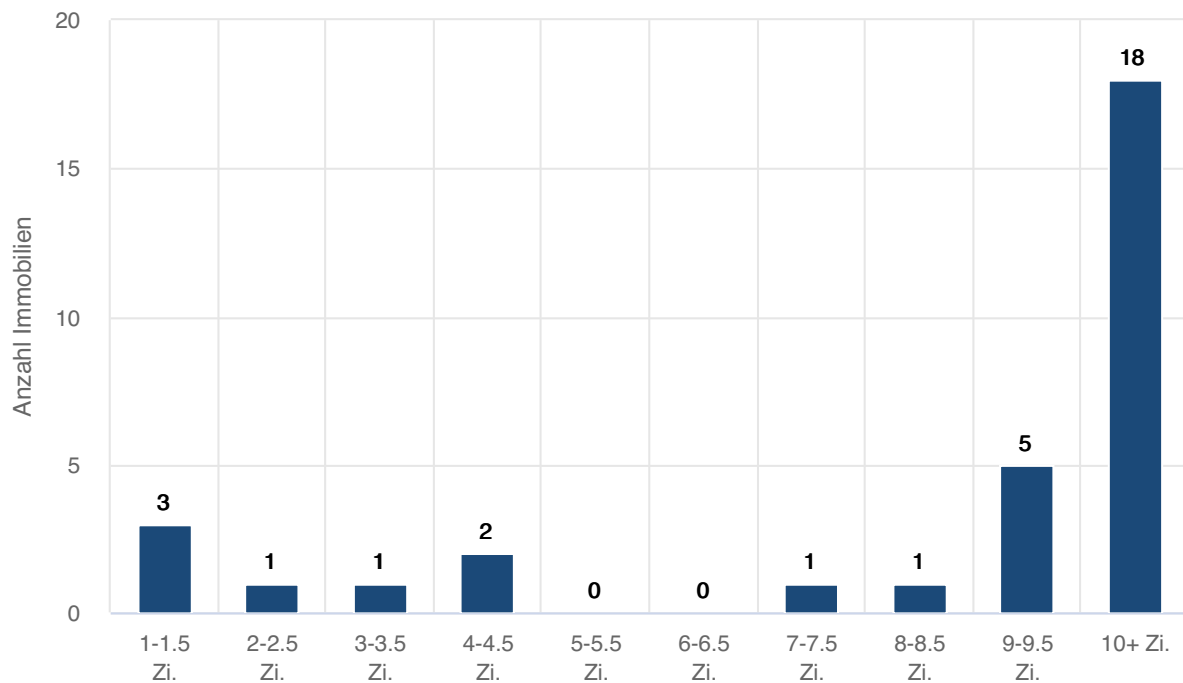


Aufsteigend nach Kaufpreis

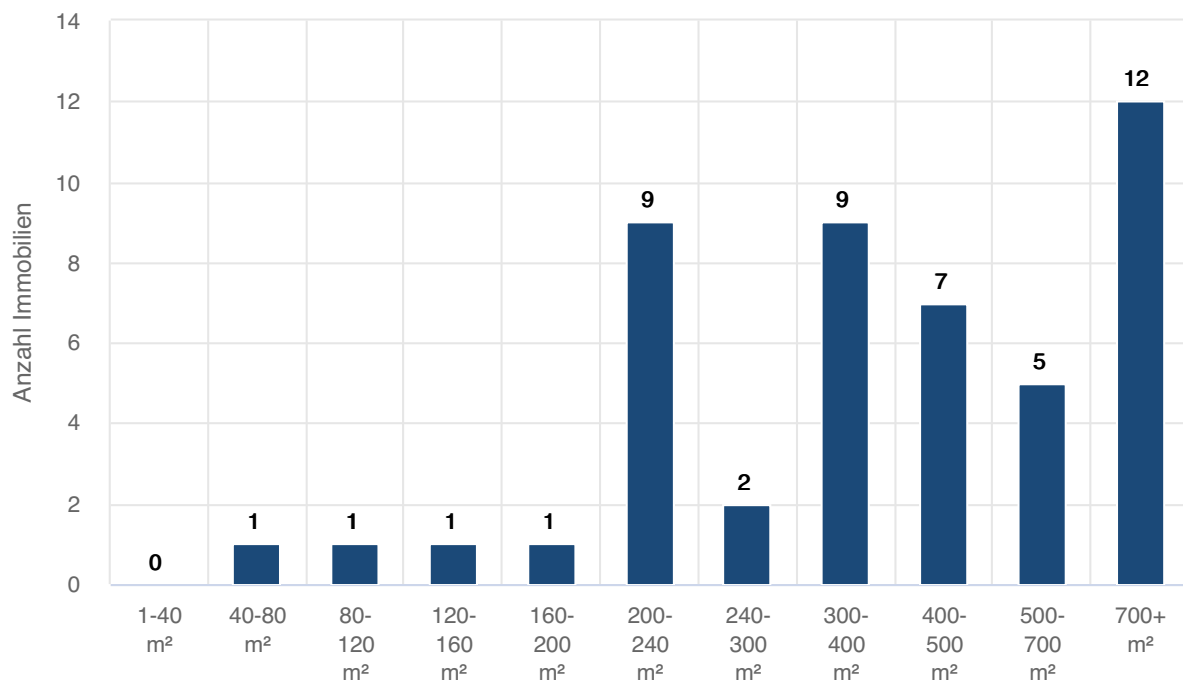


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Schelfstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	350 m²	1.050.000 EUR	2.083 EUR	28,8 %
Mehrfamilienhaus	9	355 m²	699.000 EUR	1.905 EUR	
GESAMT	16	355 m²	887.500 EUR	1.946 EUR	19,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	494 m²	630.000 EUR	1.617 EUR	-51,6 %
GESAMT	12	448 m²	563.500 EUR	1.625 EUR	-31,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	208 m²	799.000 EUR	3.341 EUR	
GESAMT	11	335 m²	725.000 EUR	2.380 EUR	1,3 %

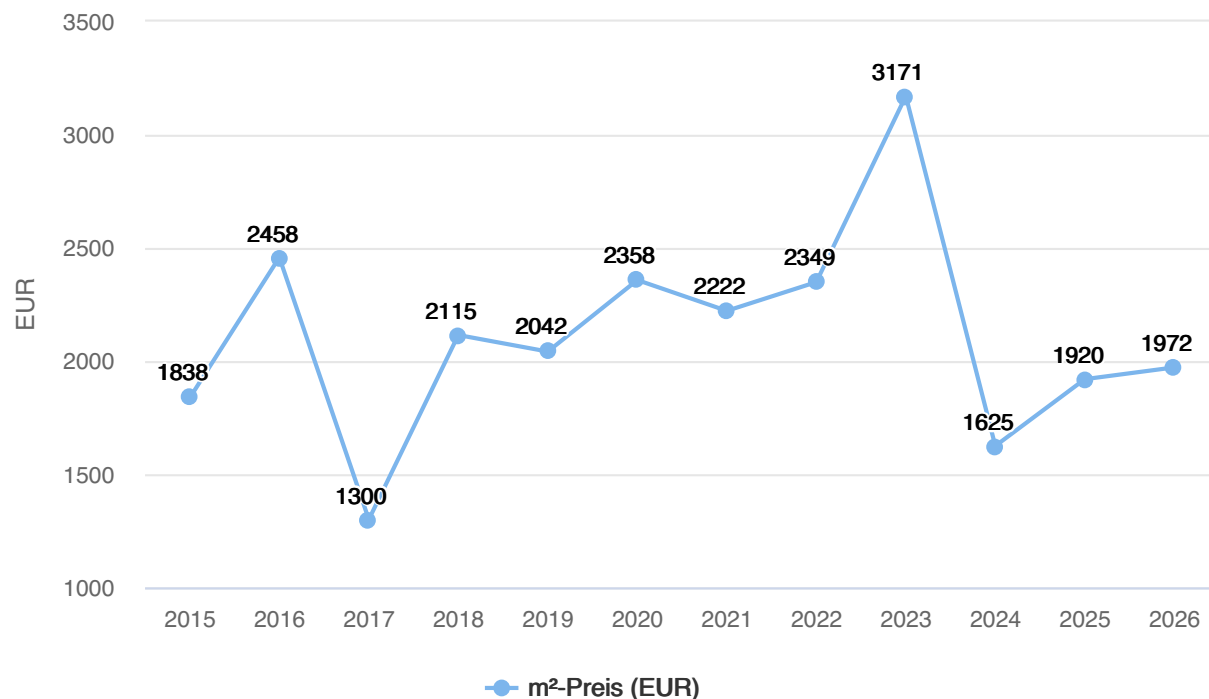
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
9 oder mehr Zimmer	9	355 m²	699.000 EUR	2.083 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

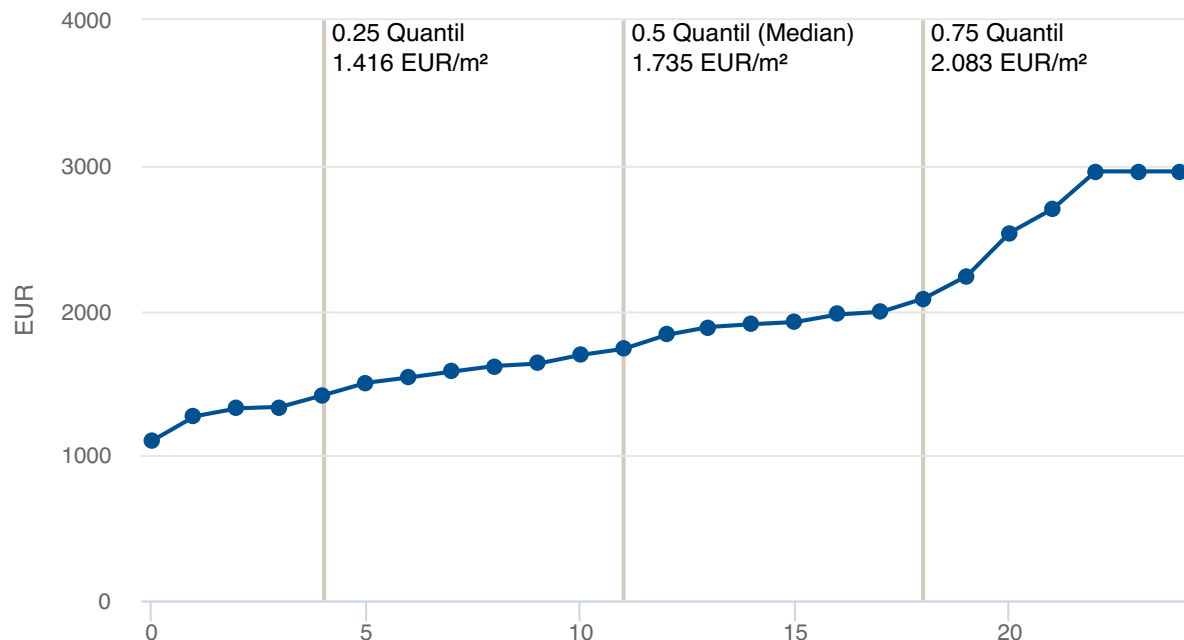


Tabellarische Darstellung

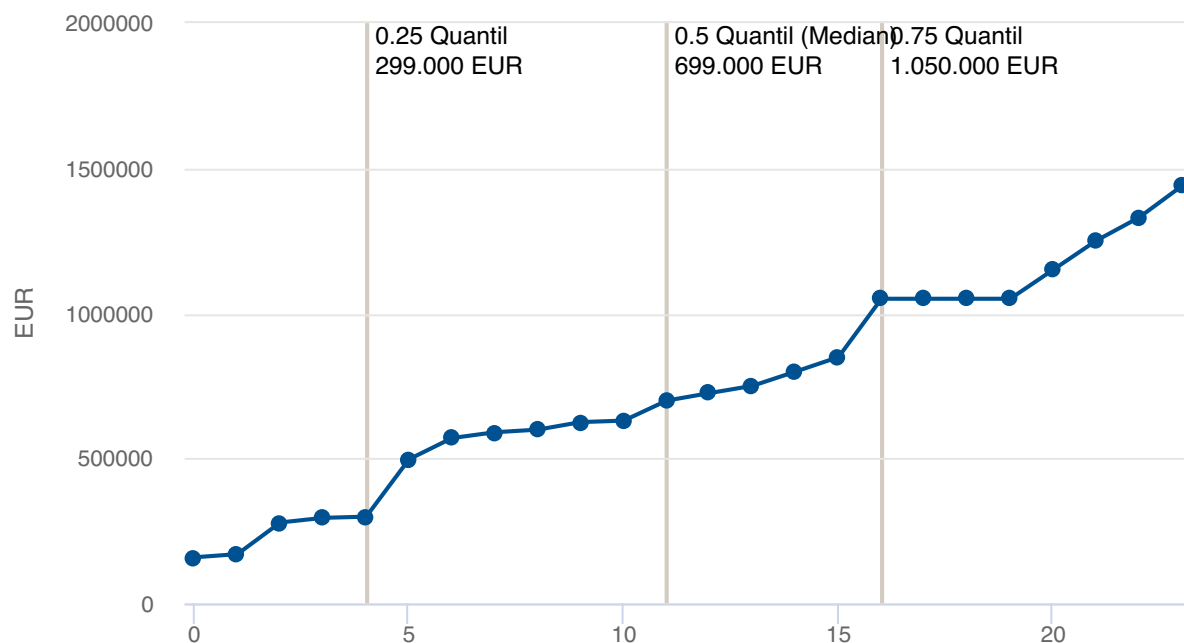
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	1.972 EUR	+ 2,7 %	+ 7,3 %	1.972 EUR	-4,4 %	+ 7,9 %	372
2025	17	1.920 EUR	+ 18,2 %	+ 4,5 %	2.063 EUR	+ 23,4 %	+ 12,9 %	132
2024	12	1.625 EUR	-48,8 %	-11,6 %	1.672 EUR	-40,6 %	-8,5 %	108
2023	10	3.171 EUR	+ 35,0 %	+ 72,5 %	2.813 EUR	+ 19,5 %	+ 53,9 %	176
2022	8	2.349 EUR	+ 5,7 %	+ 27,8 %	2.354 EUR	-13,2 %	+ 28,8 %	88
2021	5	2.222 EUR	-5,8 %	+ 20,9 %	2.712 EUR	+ 20,1 %	+ 48,4 %	33
2020	6	2.358 EUR	+ 15,5 %	+ 28,3 %	2.259 EUR	+ 0,8 %	+ 23,6 %	67
2019	9	2.042 EUR	-3,5 %	+ 11,1 %	2.241 EUR	-10,1 %	+ 22,6 %	49
2018	17	2.115 EUR	+ 62,7 %	+ 15,1 %	2.492 EUR	+ 88,5 %	+ 36,3 %	62
2017	21	1.300 EUR	-47,1 %	-29,3 %	1.322 EUR	-43,9 %	-27,7 %	96
2016	7	2.458 EUR	+ 33,7 %	+ 33,7 %	2.358 EUR	+ 29,0 %	+ 29,0 %	168
2015	15	1.838 EUR			1.828 EUR			165

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

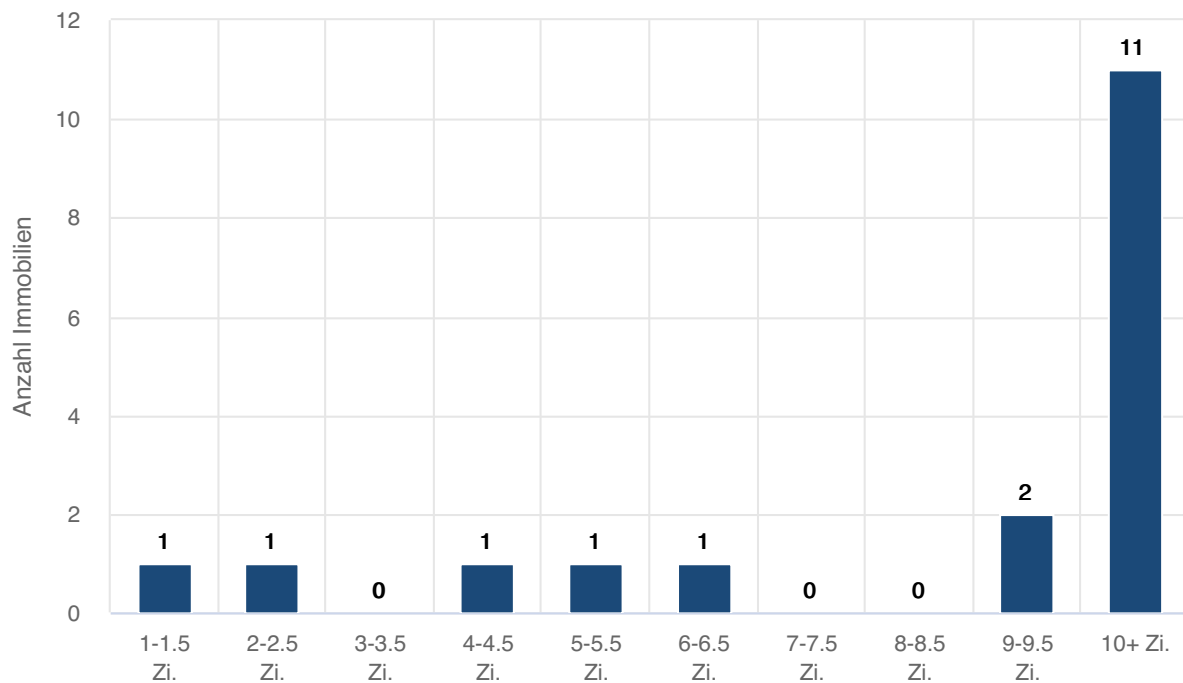


Aufsteigend nach Kaufpreis

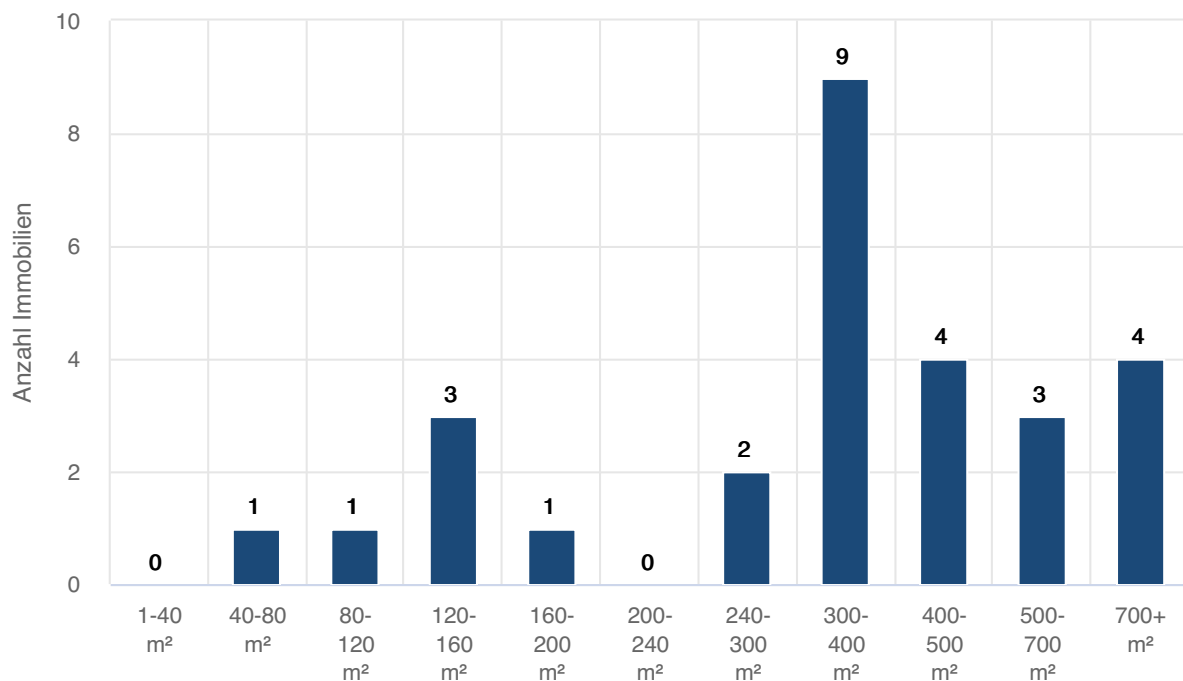


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Schwerin Altstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	94 m²	209.688 EUR	2.203 EUR	9,1 %
GESAMT	15	140 m²	298.000 EUR	2.167 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	400 m²	772.500 EUR	2.019 EUR	
GESAMT	14	346 m²	672.500 EUR	2.309 EUR	-14,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	149 m²	385.000 EUR	2.706 EUR	-24,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

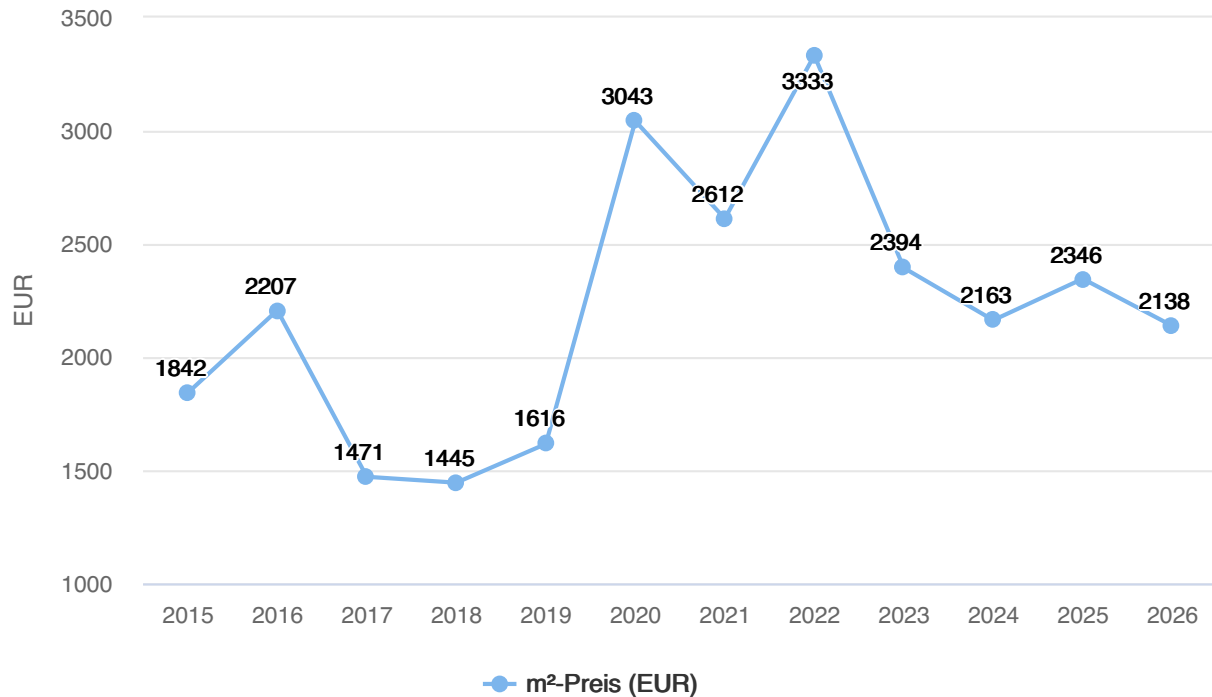
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	25 m²	36.900 EUR	1.476 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	35 m²	67.000 EUR	2.361 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	97 m²	271.751 EUR	2.802 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	140 m²	299.375 EUR	2.138 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	345 m²	595.000 EUR	2.346 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

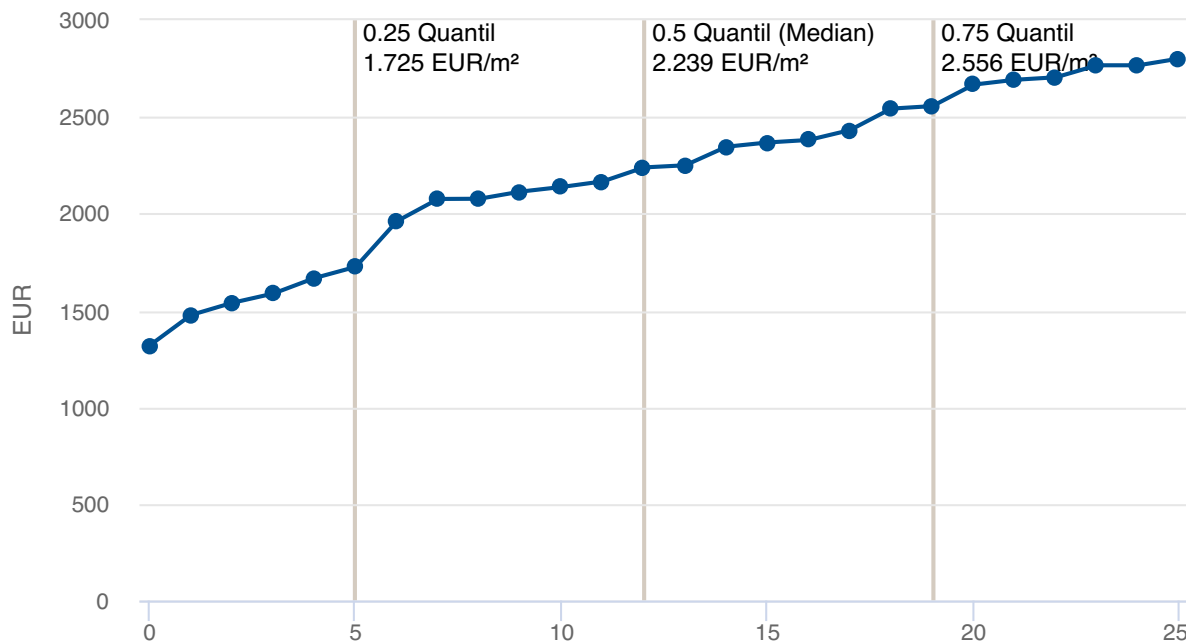


Tabellarische Darstellung

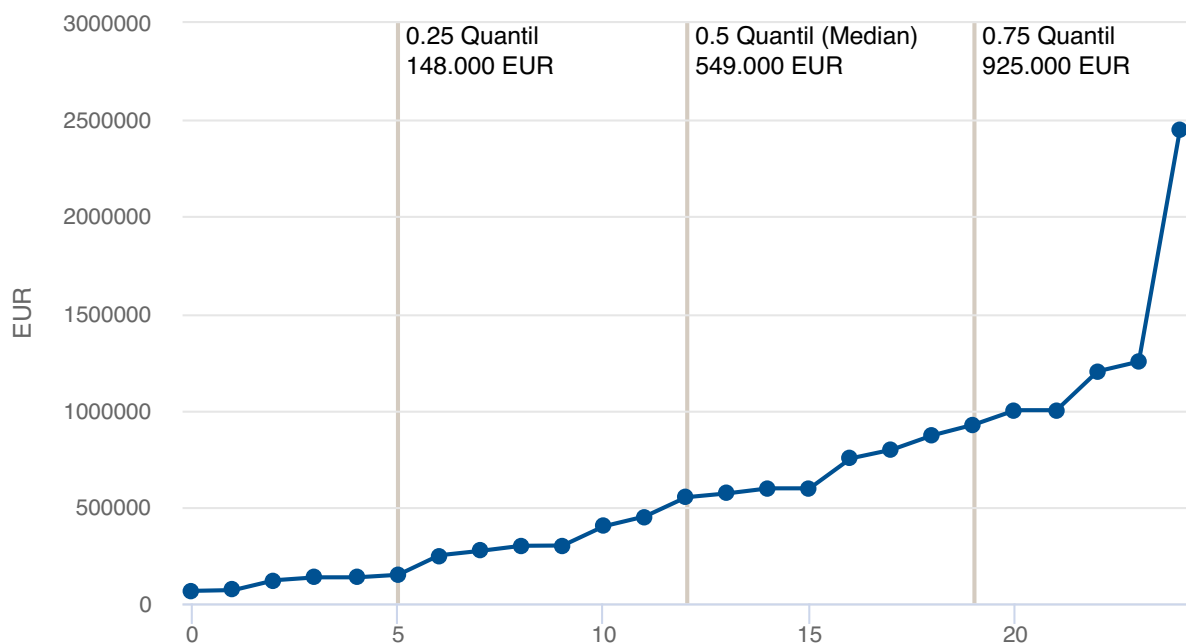
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.138 EUR	-8,9 %	+ 16,1 %	2.339 EUR	+ 7,7 %	+ 14,1 %	79
2025	15	2.346 EUR	+ 8,5 %	+ 27,4 %	2.171 EUR	+ 0,5 %	+ 5,9 %	84
2024	12	2.163 EUR	-9,6 %	+ 17,4 %	2.161 EUR	-15,6 %	+ 5,4 %	96
2023	12	2.394 EUR	-28,2 %	+ 30,0 %	2.559 EUR	-23,6 %	+ 24,8 %	31
2022	19	3.333 EUR	+ 27,6 %	+ 80,9 %	3.349 EUR	+ 31,6 %	+ 63,4 %	43
2021	9	2.612 EUR	-14,2 %	+ 41,8 %	2.544 EUR	-11,2 %	+ 24,1 %	59
2020	6	3.043 EUR	+ 88,3 %	+ 65,2 %	2.866 EUR	+ 59,1 %	+ 39,8 %	31
2019	14	1.616 EUR	+ 11,8 %	-12,3 %	1.801 EUR	-2,4 %	-12,1 %	133
2018	42	1.445 EUR	-1,8 %	-21,6 %	1.845 EUR	+ 6,6 %	-10,0 %	69
2017	27	1.471 EUR	-33,3 %	-20,1 %	1.731 EUR	-25,2 %	-15,6 %	45
2016	7	2.207 EUR	+ 19,8 %	+ 19,8 %	2.313 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	255
2015	7	1.842 EUR			2.050 EUR			251

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

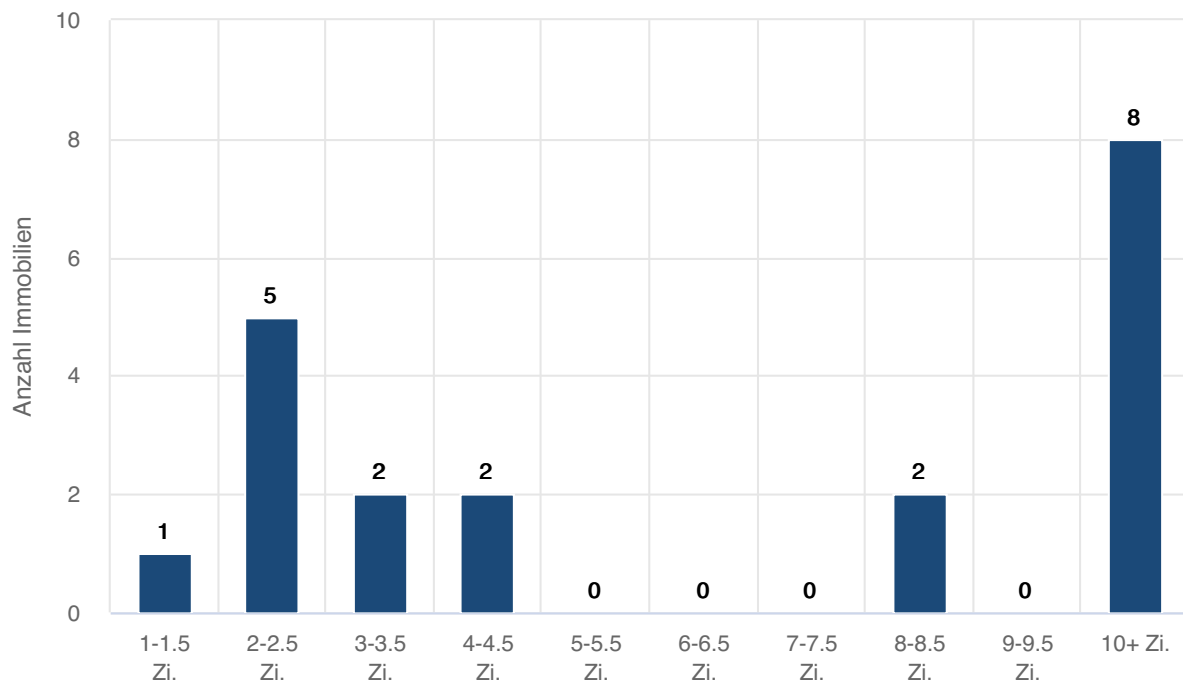


Aufsteigend nach Kaufpreis

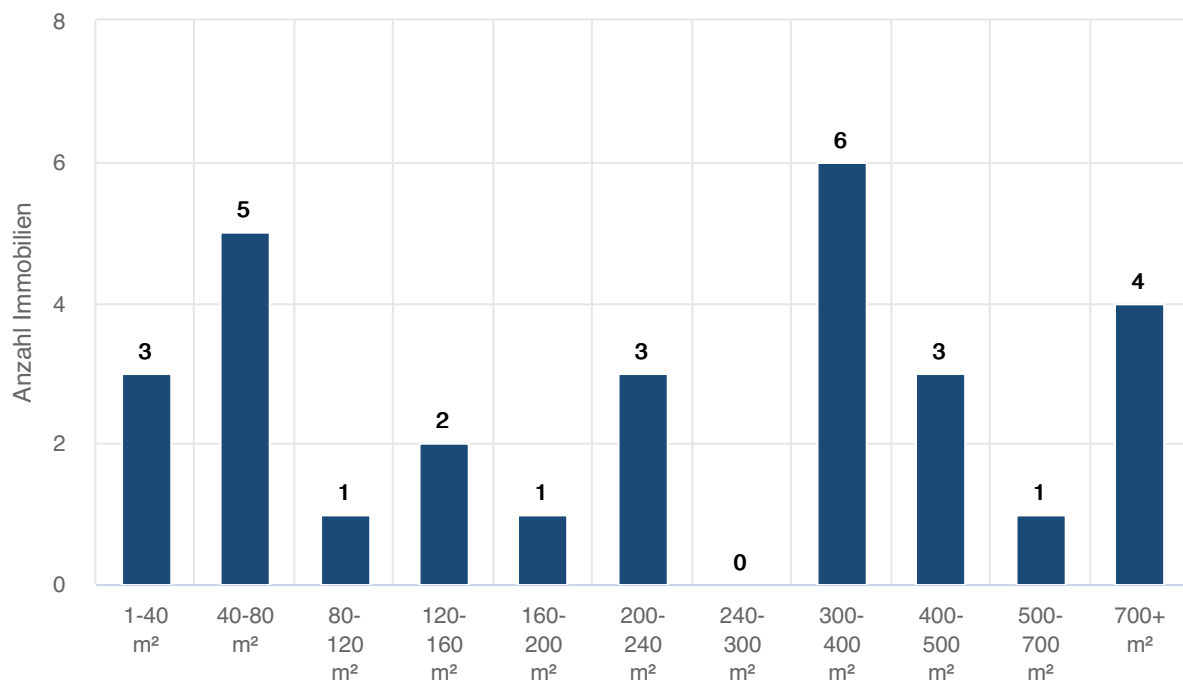


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Warnitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	151 m²	485.000 EUR	3.036 EUR	12,2 %
GESAMT	19	151 m²	395.900 EUR	2.916 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	113 m²	350.000 EUR	2.706 EUR	-11,2 %
GESAMT	15	107 m²	315.000 EUR	2.726 EUR	-10,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	135 m²	434.350 EUR	3.049 EUR	0,3 %
GESAMT	20	135 m²	414.350 EUR	3.049 EUR	-4,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

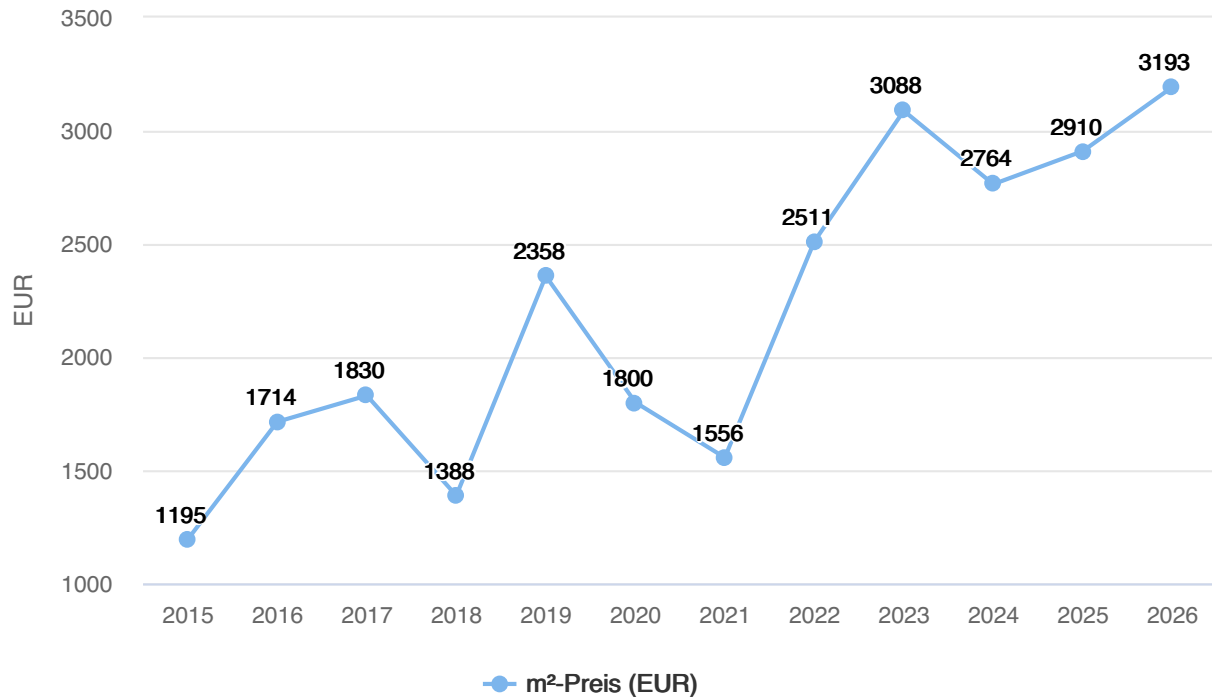
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	205 m²	370.000 EUR	1.805 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	130 m²	498.000 EUR	3.038 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	180 m²	245.000 EUR	1.361 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

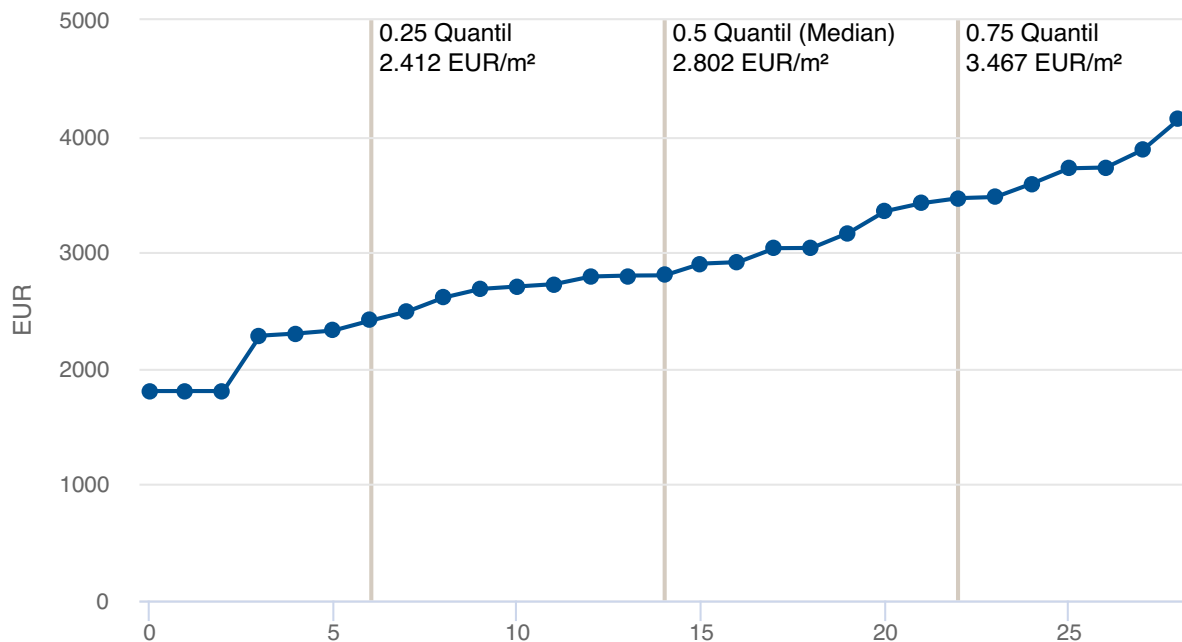


Tabellarische Darstellung

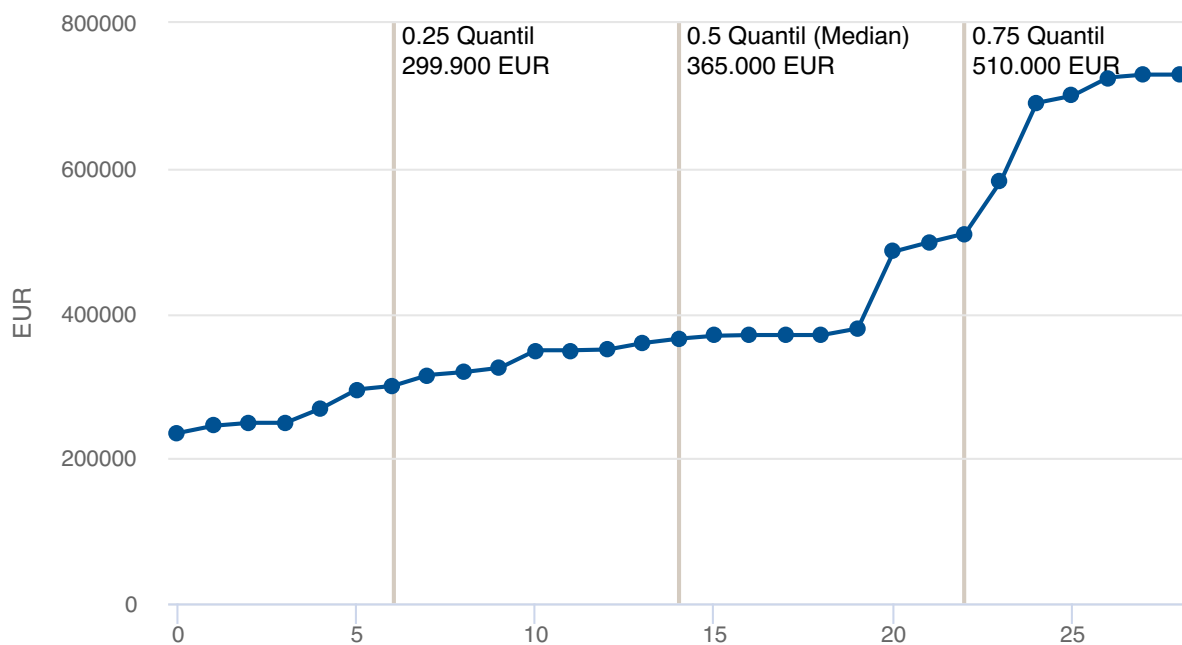
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.193 EUR	+ 9,7 %	+ 167,2 %	3.305 EUR	+ 13,1 %	+ 169,6 %	13
2025	14	2.910 EUR	+ 5,3 %	+ 143,5 %	2.923 EUR	0,0 %	+ 138,4 %	104
2024	18	2.764 EUR	-10,5 %	+ 131,3 %	2.924 EUR	-3,8 %	+ 138,5 %	73
2023	29	3.088 EUR	+ 23,0 %	+ 158,4 %	3.038 EUR	+ 15,1 %	+ 147,8 %	56
2022	17	2.511 EUR	+ 61,4 %	+ 110,1 %	2.639 EUR	+ 69,9 %	+ 115,3 %	93
2021	5	1.556 EUR	-13,6 %	+ 30,2 %	1.553 EUR	-15,2 %	+ 26,7 %	116
2020	9	1.800 EUR	-23,7 %	+ 50,6 %	1.831 EUR	-22,3 %	+ 49,3 %	58
2019	12	2.358 EUR	+ 69,9 %	+ 97,3 %	2.356 EUR	+ 56,2 %	+ 92,2 %	107
2018	16	1.388 EUR	-24,2 %	+ 16,2 %	1.508 EUR	-19,1 %	+ 23,0 %	93
2017	16	1.830 EUR	+ 6,8 %	+ 53,1 %	1.864 EUR	+ 8,8 %	+ 52,0 %	36
2016	2	1.714 EUR	+ 43,4 %	+ 43,4 %	1.714 EUR	+ 39,8 %	+ 39,8 %	32
2015	12	1.195 EUR			1.226 EUR			180

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

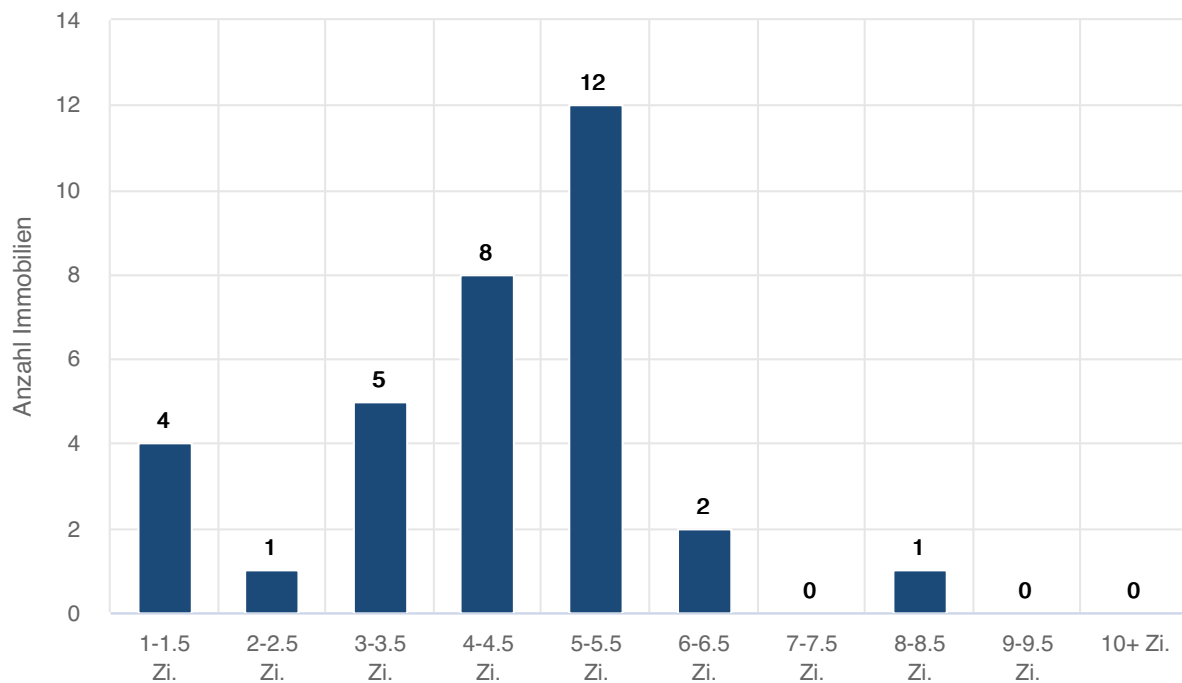


Aufsteigend nach Kaufpreis

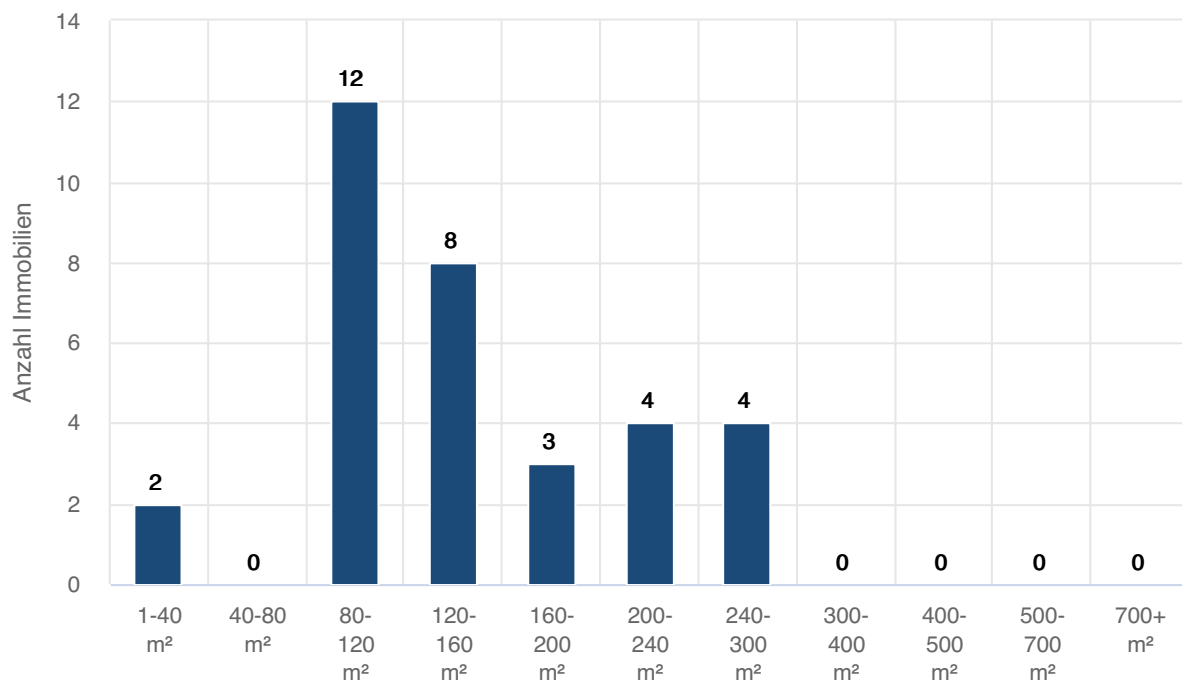


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin | Werdervorstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	191 m²	375.000 EUR	1.655 EUR	-26,0 %
GESAMT	13	473 m²	549.000 EUR	1.655 EUR	-36,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	134 m²	379.000 EUR	2.237 EUR	-18,6 %
GESAMT	13	118 m²	379.000 EUR	2.609 EUR	-9,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	144 m²	484.500 EUR	2.748 EUR	36,6 %
GESAMT	16	130 m²	519.000 EUR	2.873 EUR	42,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

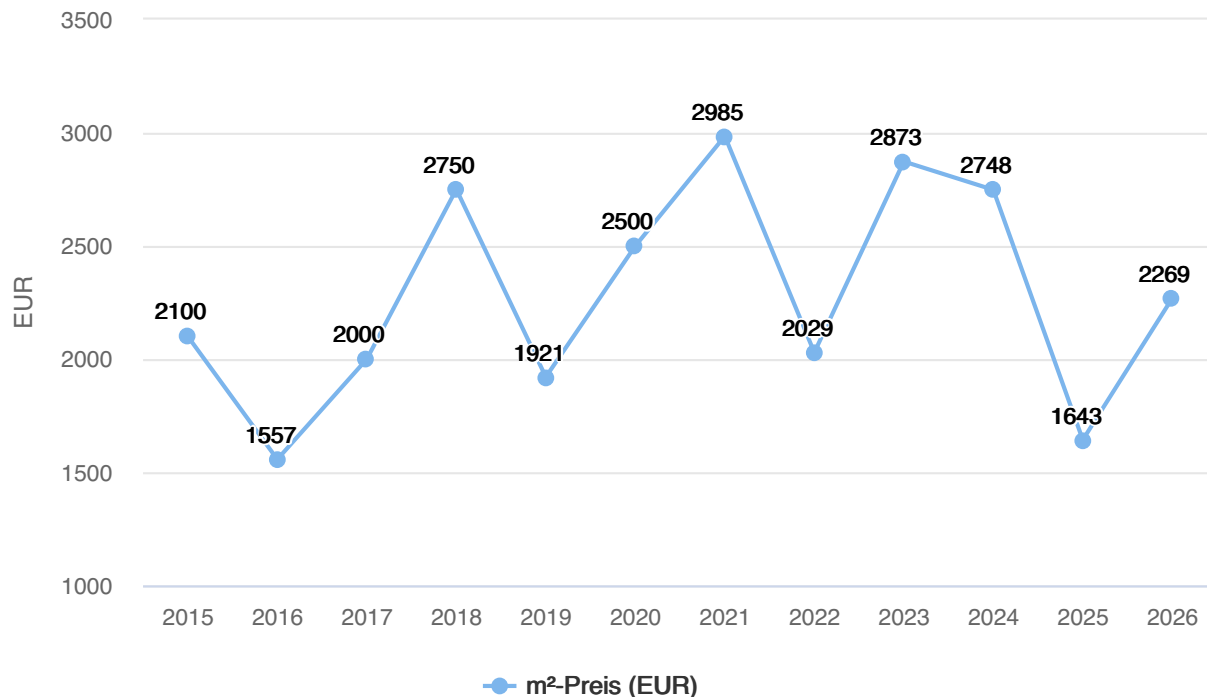
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	45 m²	79.000 EUR	2.079 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	84 m²	139.000 EUR	1.655 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	191 m²	375.000 EUR	1.963 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	648 m²	1.220.000 EUR	1.896 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



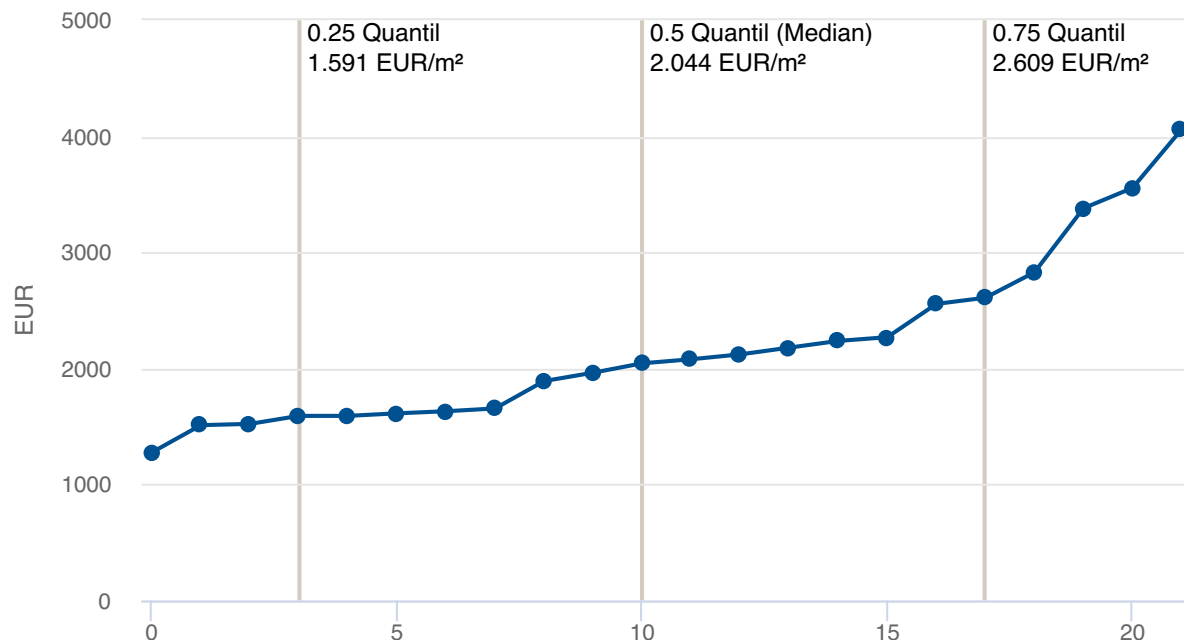
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.269 EUR	+ 38,1 %	+ 8,0 %	2.269 EUR	+ 28,0 %	+ 9,8 %	2
2025	14	1.643 EUR	-40,2 %	-21,8 %	1.773 EUR	-41,4 %	-14,2 %	152
2024	14	2.748 EUR	-4,4 %	+ 30,9 %	3.028 EUR	+ 6,1 %	+ 46,5 %	56
2023	16	2.873 EUR	+ 41,6 %	+ 36,8 %	2.853 EUR	+ 13,0 %	+ 38,0 %	94
2022	17	2.029 EUR	-32,0 %	-3,4 %	2.524 EUR	-23,4 %	+ 22,1 %	69
2021	21	2.985 EUR	+ 19,4 %	+ 42,1 %	3.296 EUR	+ 12,1 %	+ 59,5 %	97
2020	10	2.500 EUR	+ 30,1 %	+ 19,0 %	2.941 EUR	+ 33,4 %	+ 42,3 %	47
2019	17	1.921 EUR	-30,1 %	-8,5 %	2.204 EUR	-14,0 %	+ 6,6 %	82
2018	25	2.750 EUR	+ 37,5 %	+ 31,0 %	2.562 EUR	+ 33,9 %	+ 23,9 %	58
2017	18	2.000 EUR	+ 28,5 %	-4,8 %	1.913 EUR	+ 13,3 %	-7,5 %	73
2016	13	1.557 EUR	-25,9 %	-25,9 %	1.689 EUR	-18,3 %	-18,3 %	154
2015	33	2.100 EUR			2.067 EUR			163

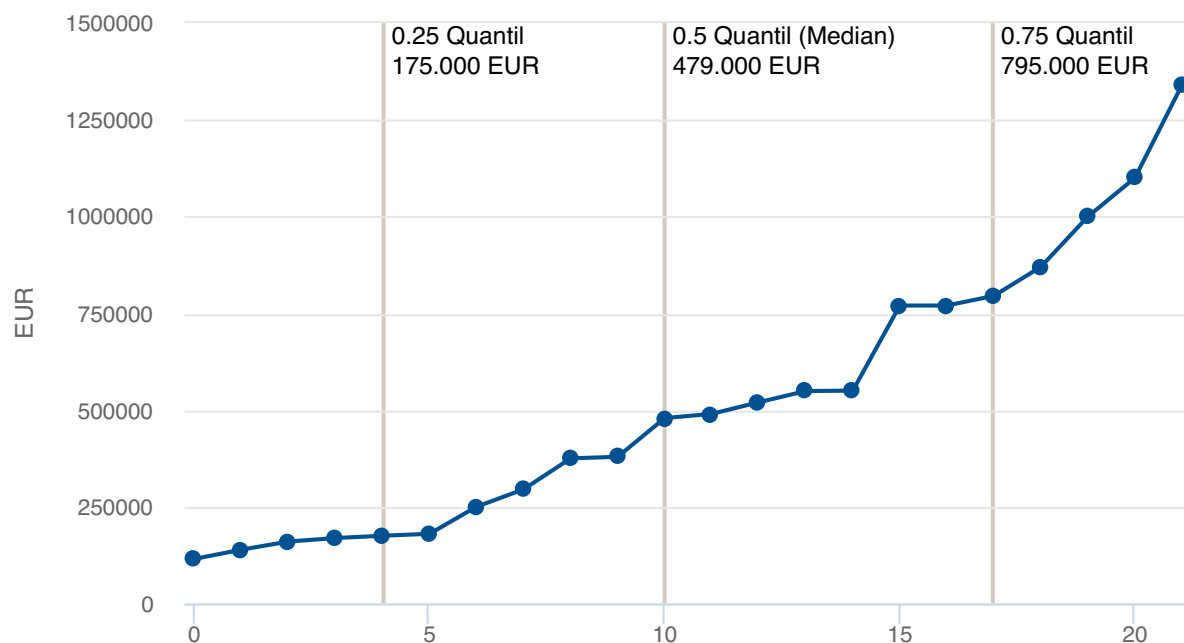


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

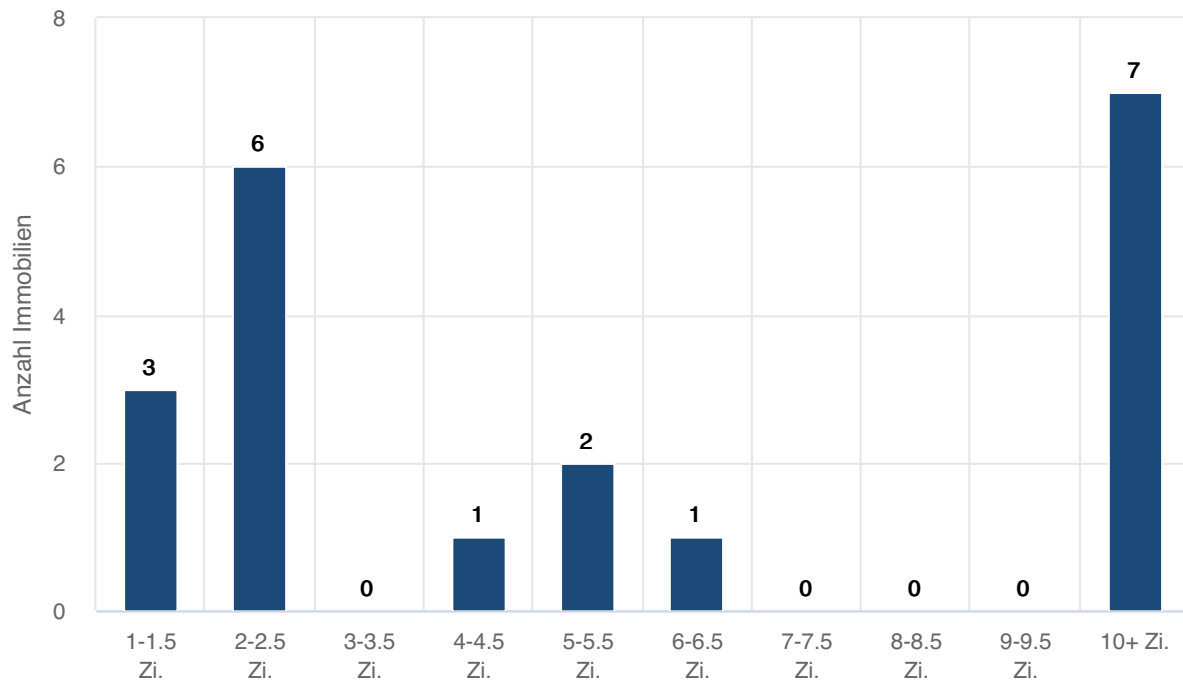


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

