



MARKTBERICHT

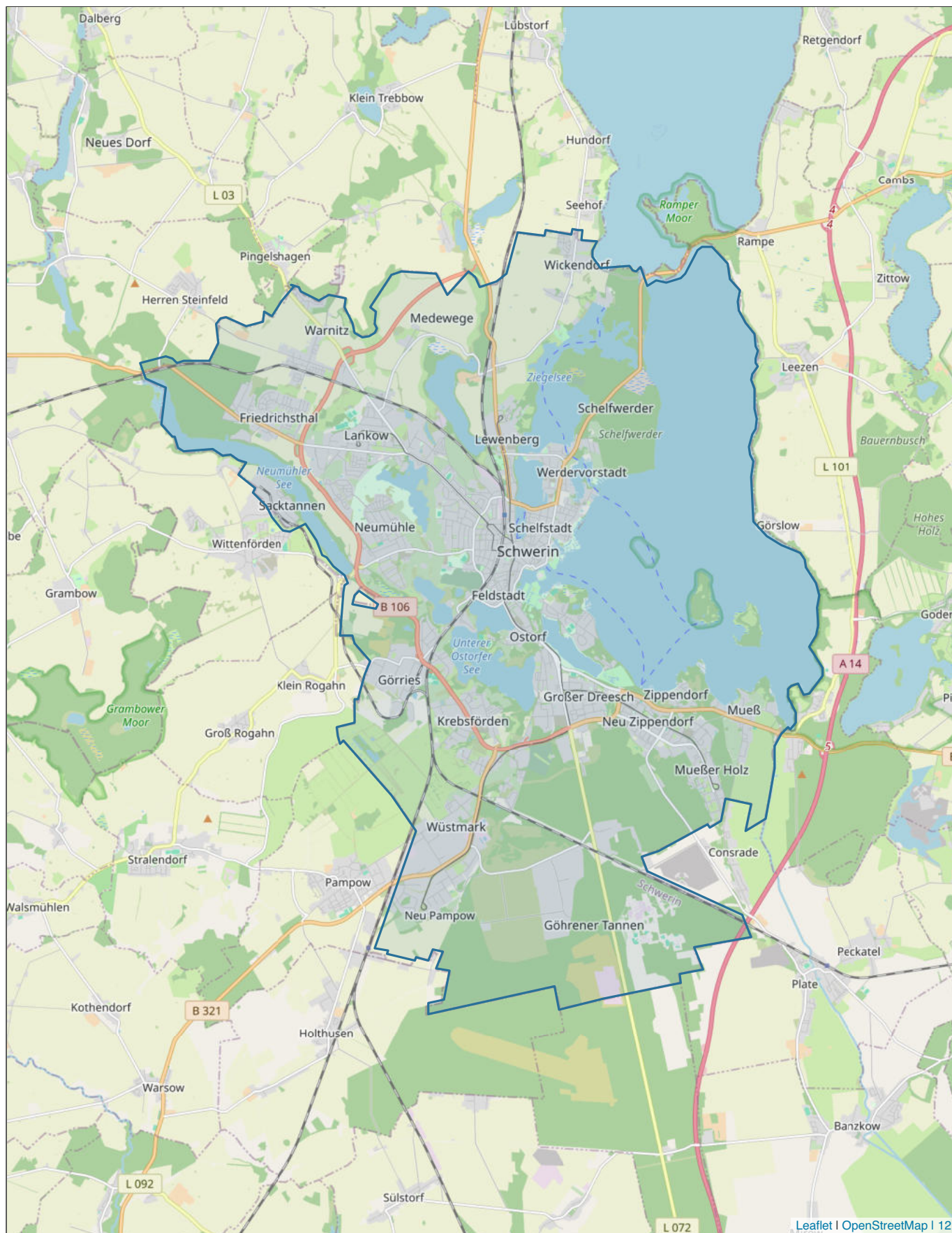
Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

Kreisfreie Stadt Schwerin (SN)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	283	68 m²	165.000 EUR	2.534 EUR	6,0 %
Maisonette-Wohnung	9	128 m²	279.000 EUR	2.344 EUR	-9,4 %
GESAMT	296	69 m²	169.000 EUR	2.536 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	206	73 m²	169.950 EUR	2.391 EUR	-3,8 %
Maisonette-Wohnung	11	90 m²	199.000 EUR	2.588 EUR	0,0 %
GESAMT	220	74 m²	170.100 EUR	2.397 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	199	72 m²	164.900 EUR	2.486 EUR	-0,4 %
Maisonette-Wohnung	21	94 m²	258.000 EUR	2.588 EUR	8,1 %
Dachterassenwohnung	9	97 m²	335.000 EUR	3.765 EUR	
GESAMT	231	76 m²	179.000 EUR	2.500 EUR	-0,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

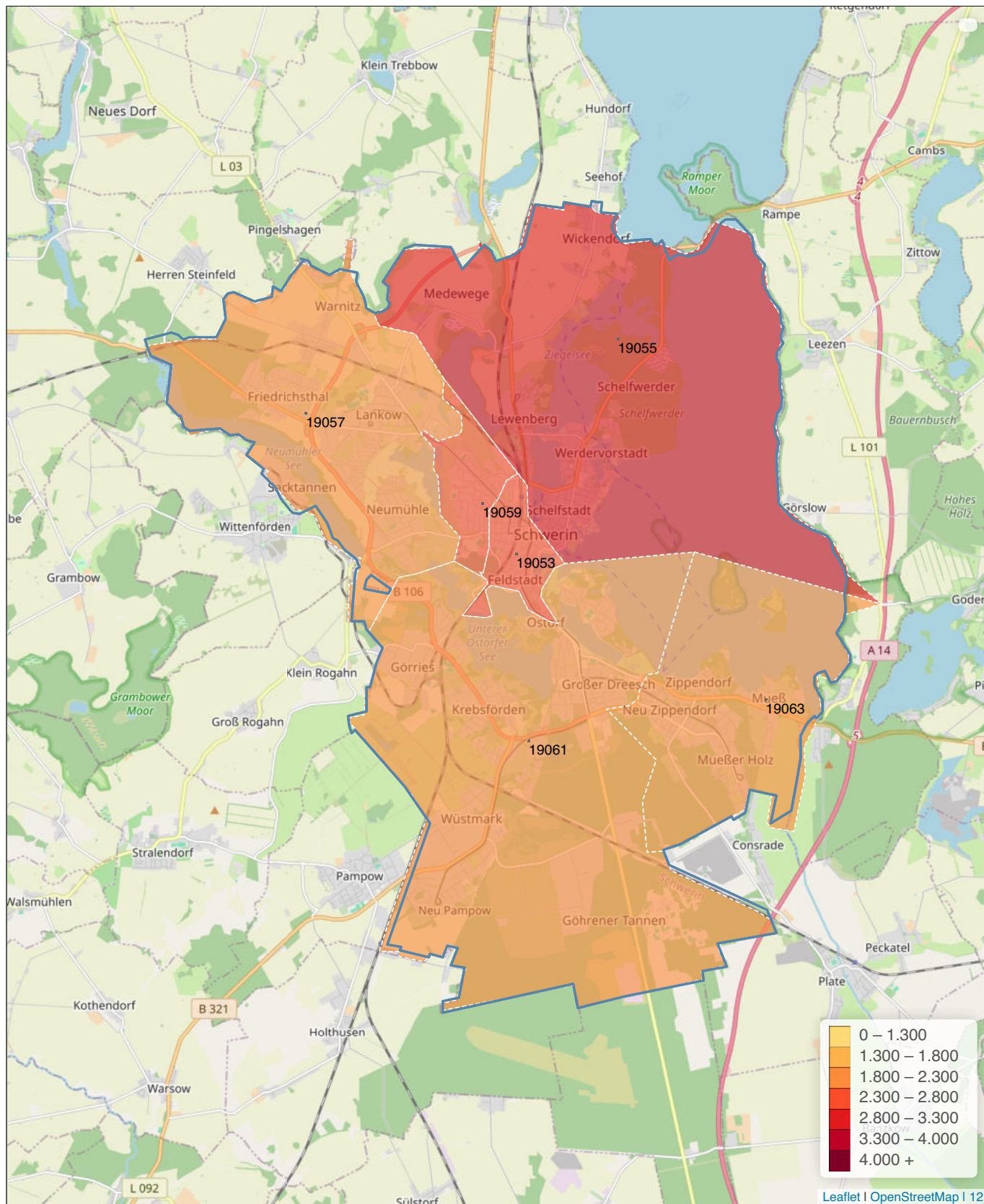
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	40 m²	93.000 EUR	2.633 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	134	56 m²	140.000 EUR	2.483 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	82	80 m²	204.500 EUR	2.516 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	51	110 m²	285.000 EUR	2.654 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	202 m²	612.000 EUR	3.020 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	288 m²	789.500 EUR	2.465 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 27.02.2024 bis 27.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 2.733 EUR/m², der Median 2.472 EUR/m².

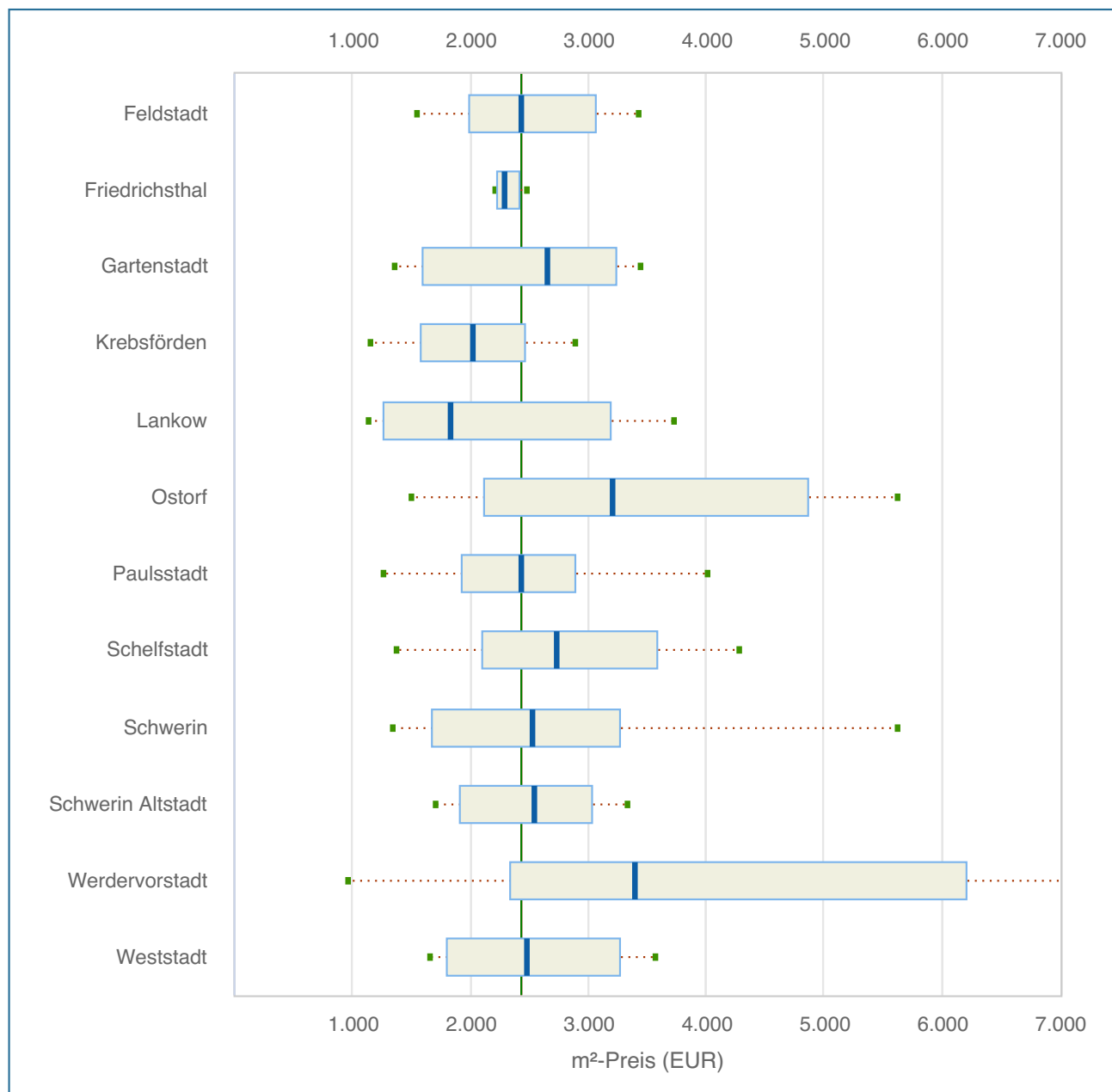




Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
19053	Schwerin	135	1.882 EUR	2.992 EUR	2.431 EUR	2.444 EUR
19055	Schwerin	149	2.241 EUR	6.132 EUR	3.256 EUR	3.697 EUR
19057	Schwerin	59	1.297 EUR	3.107 EUR	2.269 EUR	2.312 EUR
19059	Schwerin	23	1.797 EUR	3.432 EUR	2.535 EUR	2.490 EUR
19061	Schwerin	139	1.437 EUR	2.906 EUR	2.089 EUR	2.229 EUR
19063	Schwerin	8	-	-	-	-

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.438 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

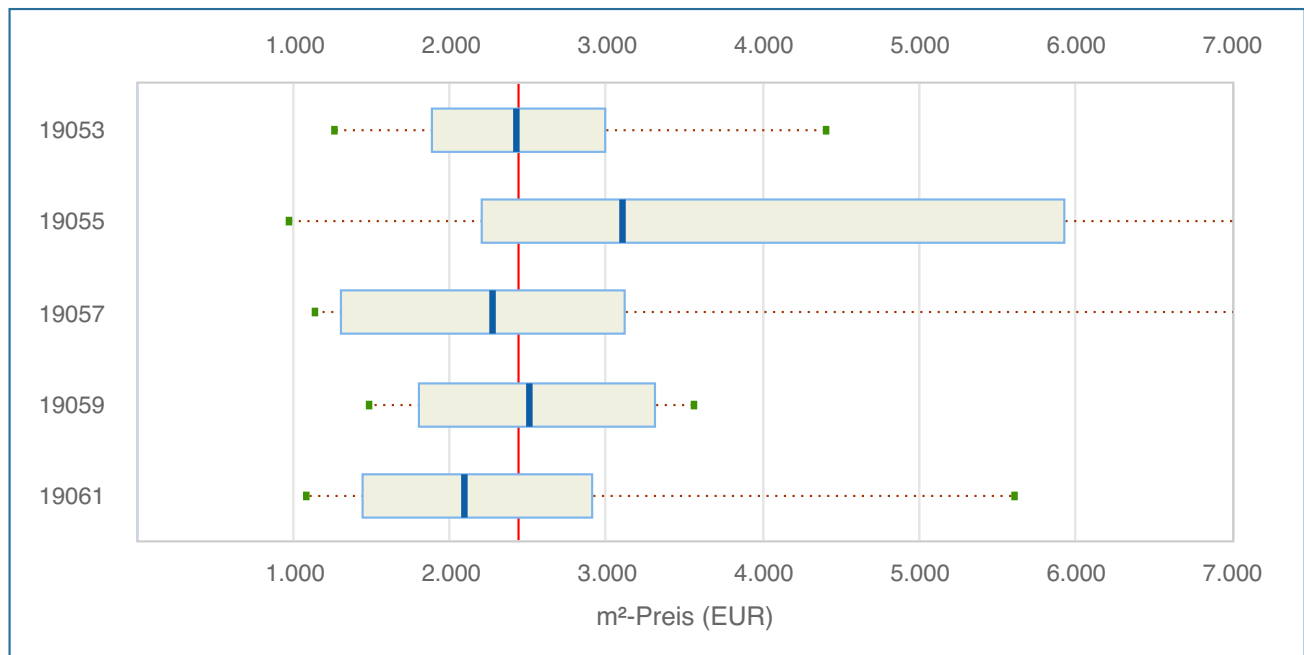


Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Feldstadt	41	1.546 EUR	1.983 EUR	2.431 EUR	2.432 EUR	3.053 EUR	3.415 EUR
Friedrichsthal	19	2.200 EUR	2.225 EUR	2.292 EUR	2.315 EUR	2.405 EUR	2.474 EUR
Gartenstadt	19	1.349 EUR	1.586 EUR	2.654 EUR	2.530 EUR	3.236 EUR	3.438 EUR
Krebsförden	88	1.138 EUR	1.566 EUR	2.021 EUR	2.008 EUR	2.455 EUR	2.877 EUR
Lankow	35	1.135 EUR	1.255 EUR	1.839 EUR	2.133 EUR	3.189 EUR	3.719 EUR
Ostorf	13	1.500 EUR	2.105 EUR	3.211 EUR	3.342 EUR	4.863 EUR	5.612 EUR
Paulsstadt	59	1.250 EUR	1.922 EUR	2.431 EUR	2.414 EUR	2.886 EUR	4.000 EUR
Schelfstadt	39	1.364 EUR	2.095 EUR	2.741 EUR	2.827 EUR	3.581 EUR	4.276 EUR
Schwerin	19	1.338 EUR	1.672 EUR	2.524 EUR	2.564 EUR	3.265 EUR	5.612 EUR
Schwerin Altstadt	34	1.705 EUR	1.898 EUR	2.537 EUR	2.533 EUR	3.026 EUR	3.323 EUR
Werdervorstadt	87	963 EUR	2.325 EUR	3.393 EUR	3.920 EUR	6.199 EUR	7.134 EUR
Weststadt	25	1.654 EUR	1.798 EUR	2.481 EUR	2.424 EUR	3.257 EUR	3.561 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.438 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

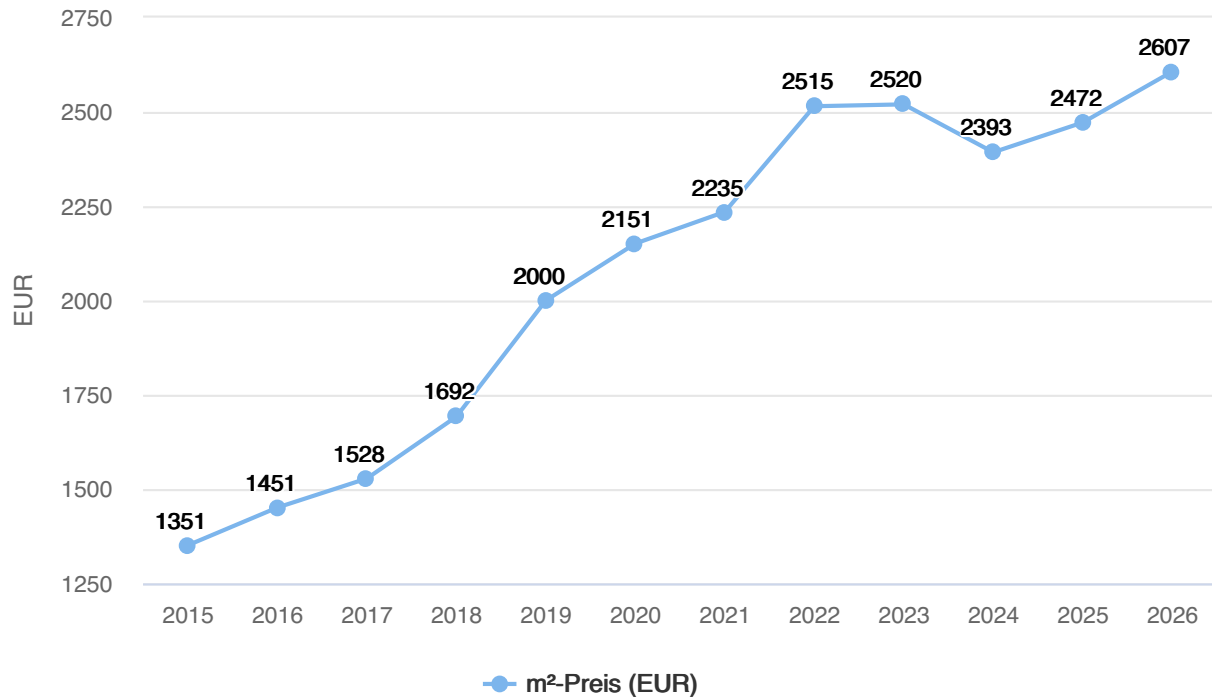


Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
19053	135	1.250 EUR	1.882 EUR	2.431 EUR	2.444 EUR	2.992 EUR	4.404 EUR
19055	138	963 EUR	2.200 EUR	3.108 EUR	3.543 EUR	5.919 EUR	7.134 EUR
19057	59	1.135 EUR	1.297 EUR	2.269 EUR	2.312 EUR	3.107 EUR	8.406 EUR
19059	22	1.471 EUR	1.796 EUR	2.508 EUR	2.444 EUR	3.303 EUR	3.561 EUR
19061	139	1.073 EUR	1.437 EUR	2.089 EUR	2.229 EUR	2.906 EUR	5.612 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

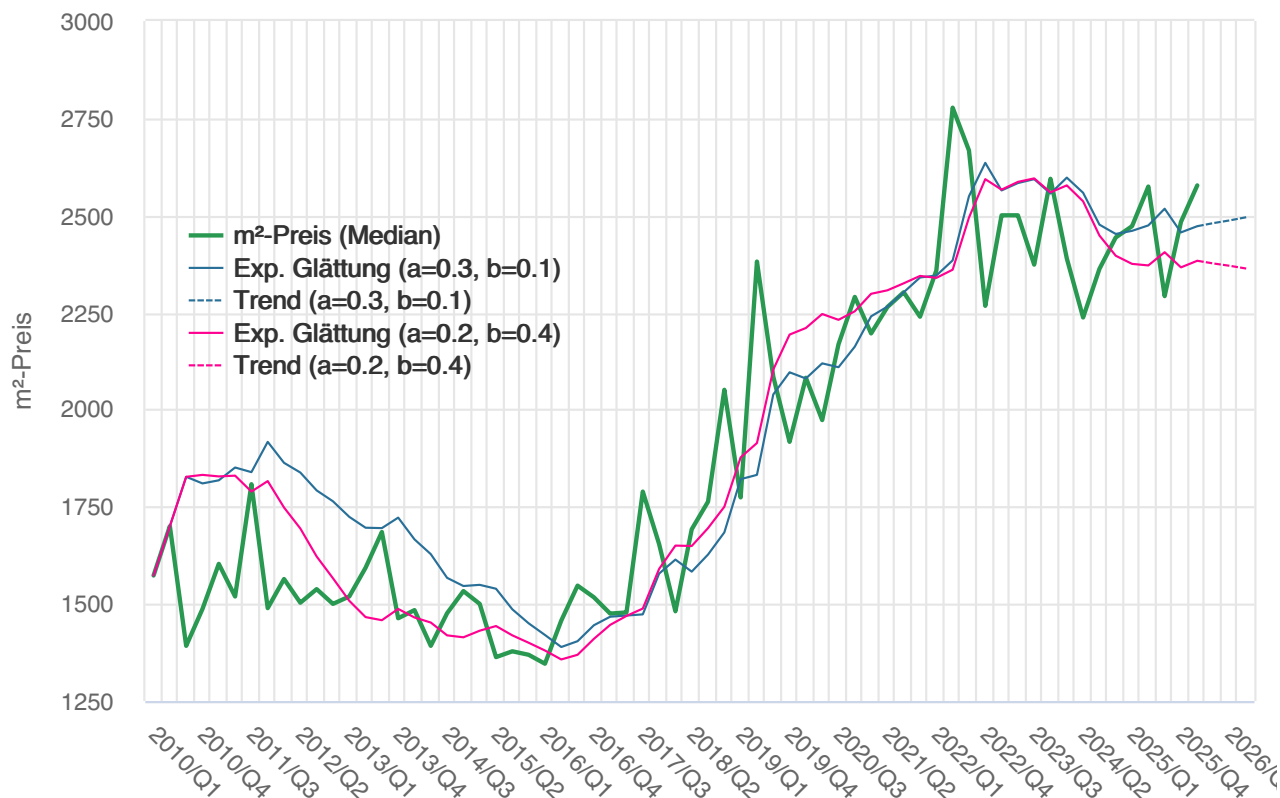


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	65	2.607 EUR	+ 5,5 %	+ 93,0 %	2.781 EUR	+ 6,0 %	+ 93,9 %	123
2025	265	2.472 EUR	+ 3,3 %	+ 83,0 %	2.623 EUR	-1,5 %	+ 82,9 %	93
2024	212	2.393 EUR	-5,0 %	+ 77,1 %	2.663 EUR	-1,3 %	+ 85,7 %	112
2023	238	2.520 EUR	+ 0,2 %	+ 86,5 %	2.699 EUR	+ 4,2 %	+ 88,2 %	117
2022	158	2.515 EUR	+ 12,5 %	+ 86,2 %	2.589 EUR	+ 2,8 %	+ 80,5 %	59
2021	202	2.235 EUR	+ 3,9 %	+ 65,4 %	2.518 EUR	+ 2,3 %	+ 75,6 %	67
2020	257	2.151 EUR	+ 7,6 %	+ 59,2 %	2.461 EUR	+ 8,3 %	+ 71,6 %	143
2019	303	2.000 EUR	+ 18,2 %	+ 48,0 %	2.273 EUR	+ 14,9 %	+ 58,5 %	98
2018	309	1.692 EUR	+ 10,7 %	+ 25,2 %	1.978 EUR	-3,0 %	+ 37,9 %	131
2017	348	1.528 EUR	+ 5,3 %	+ 13,1 %	2.040 EUR	+ 28,0 %	+ 42,3 %	168
2016	362	1.451 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	1.594 EUR	+ 11,2 %	+ 11,2 %	215
2015	335	1.351 EUR			1.434 EUR			232

Trendcharts

Auf Quartalsbasis



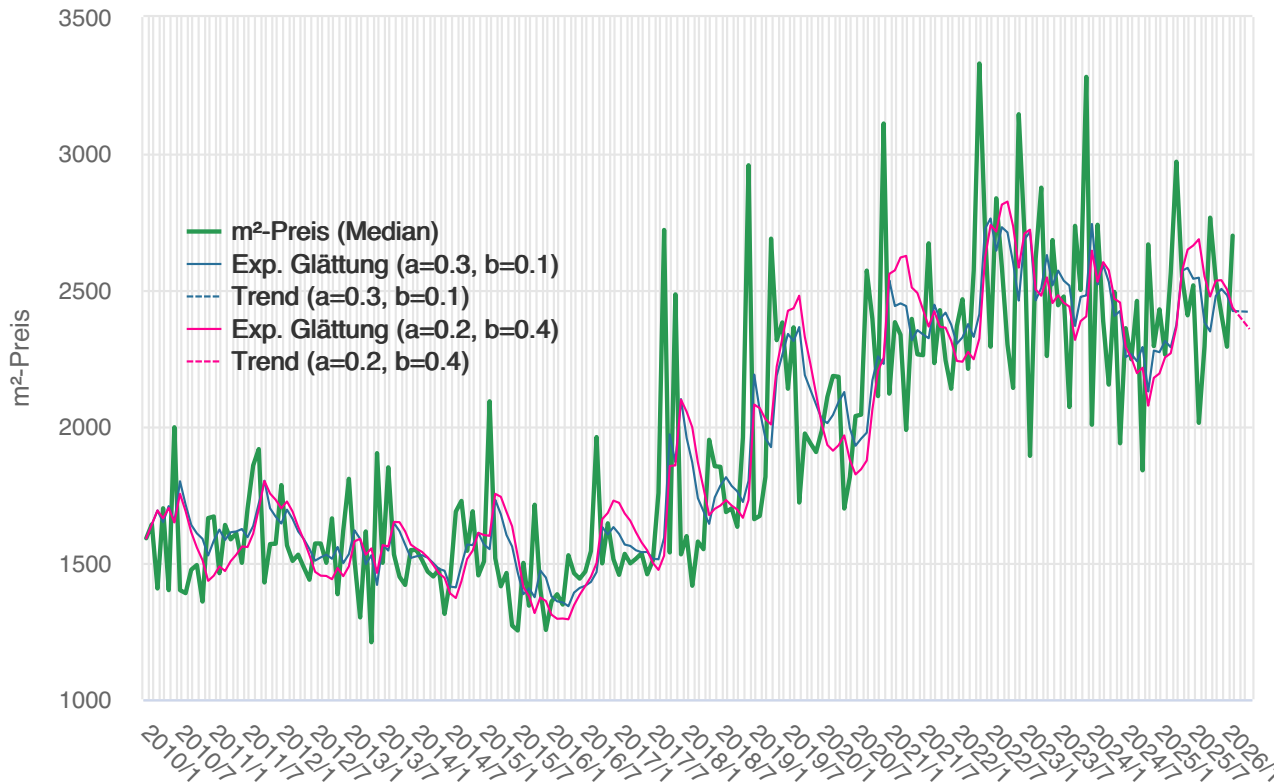
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	2.480	2.376
2026/Q3	2.487	2.370
2026/Q4	2.495	2.363



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

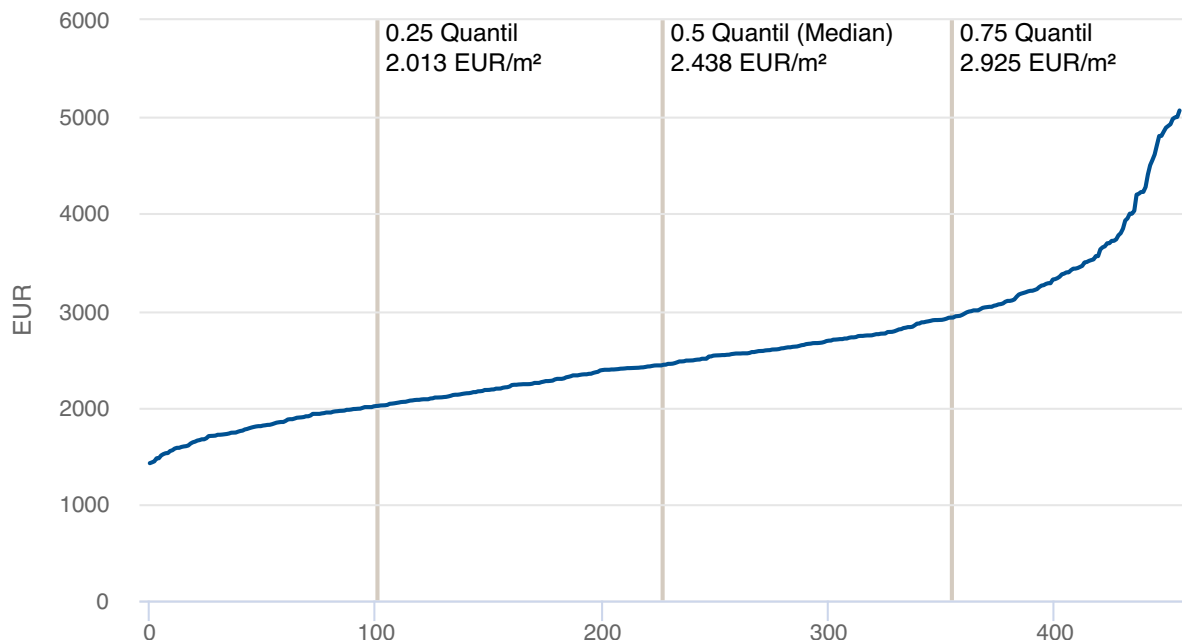
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	2.422	2.409
2026/4	2.421	2.383
2026/5	2.420	2.357



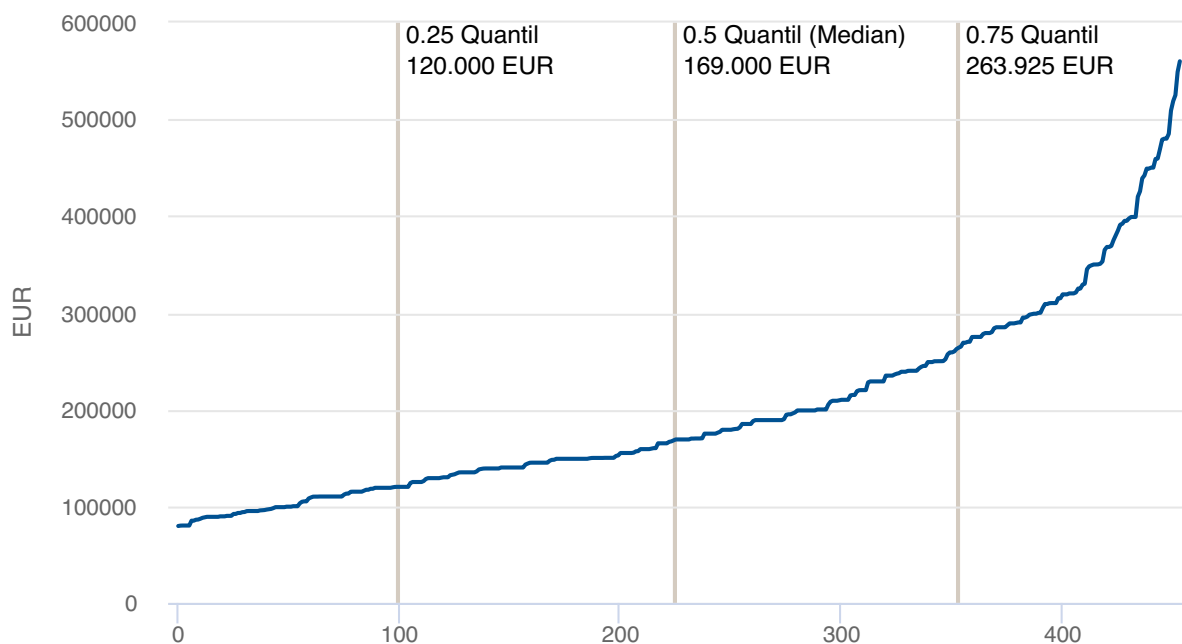
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

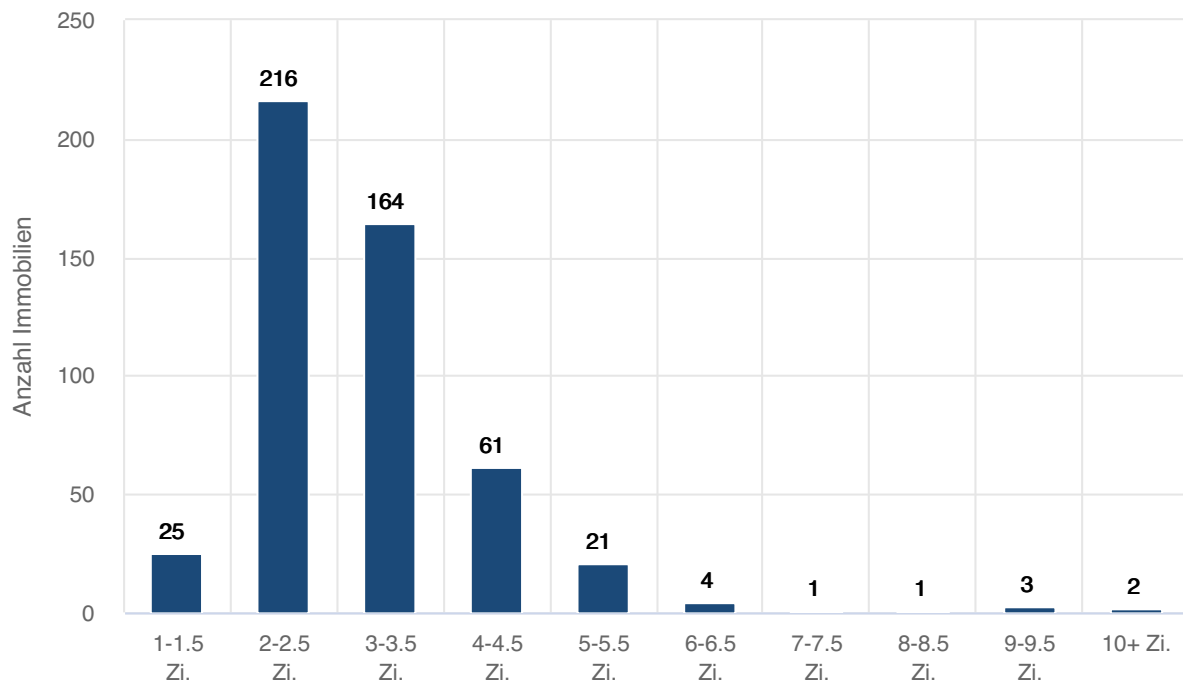
Aufsteigend nach Kaufpreis



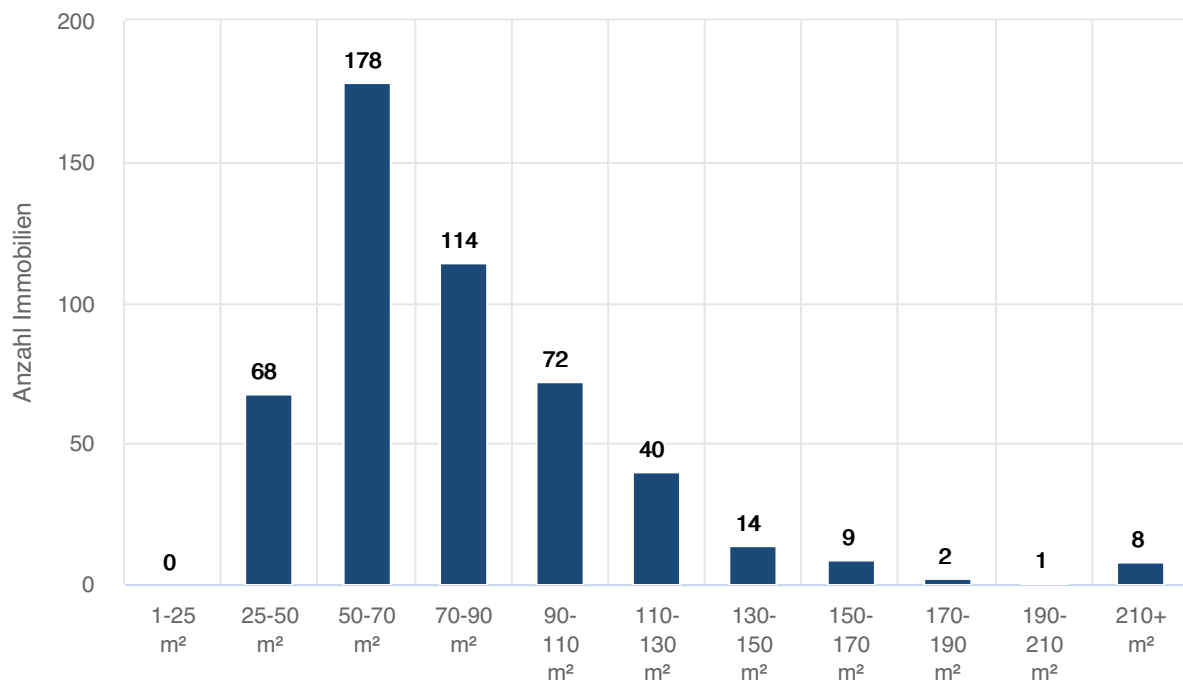
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Feldstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	71 m²	185.000 EUR	2.538 EUR	6,1 %
GESAMT	23	73 m²	185.000 EUR	2.534 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	67 m²	144.900 EUR	2.393 EUR	8,4 %
GESAMT	18	68 m²	146.950 EUR	2.391 EUR	6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	70 m²	120.750 EUR	2.208 EUR	-12,3 %
GESAMT	18	72 m²	123.250 EUR	2.241 EUR	-11,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

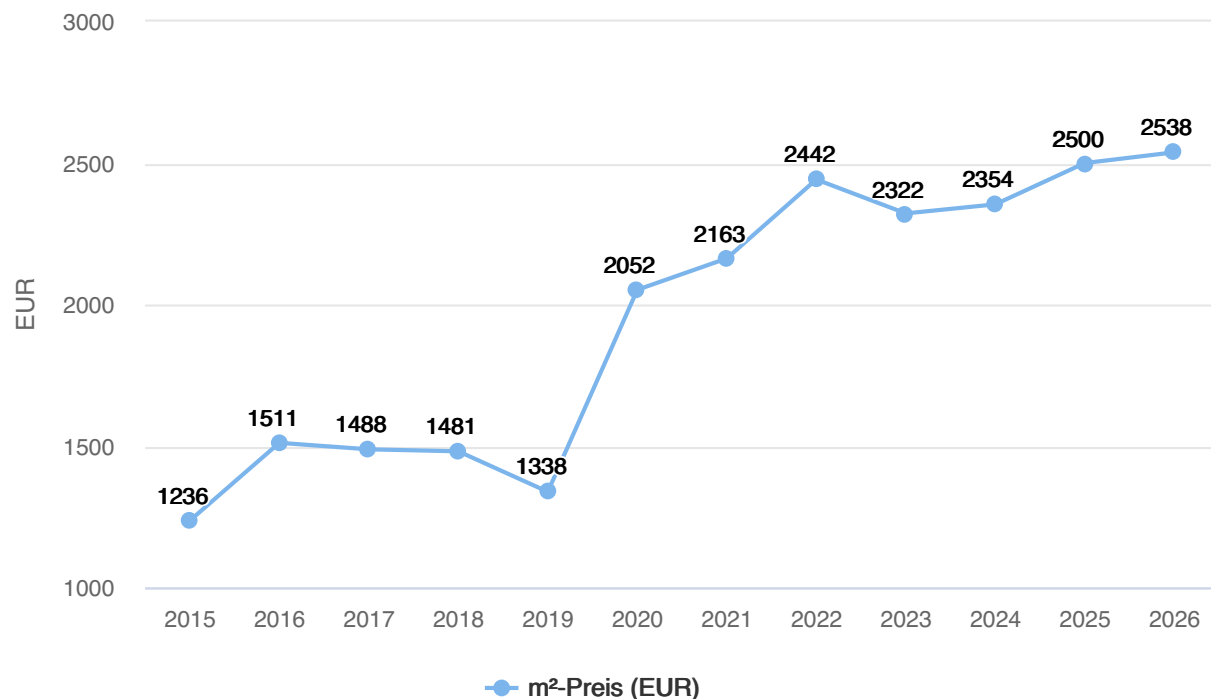
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	30 m²	79.000 EUR	2.591 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	68 m²	175.000 EUR	2.538 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	95 m²	254.500 EUR	2.668 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	126 m²	307.500 EUR	2.430 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



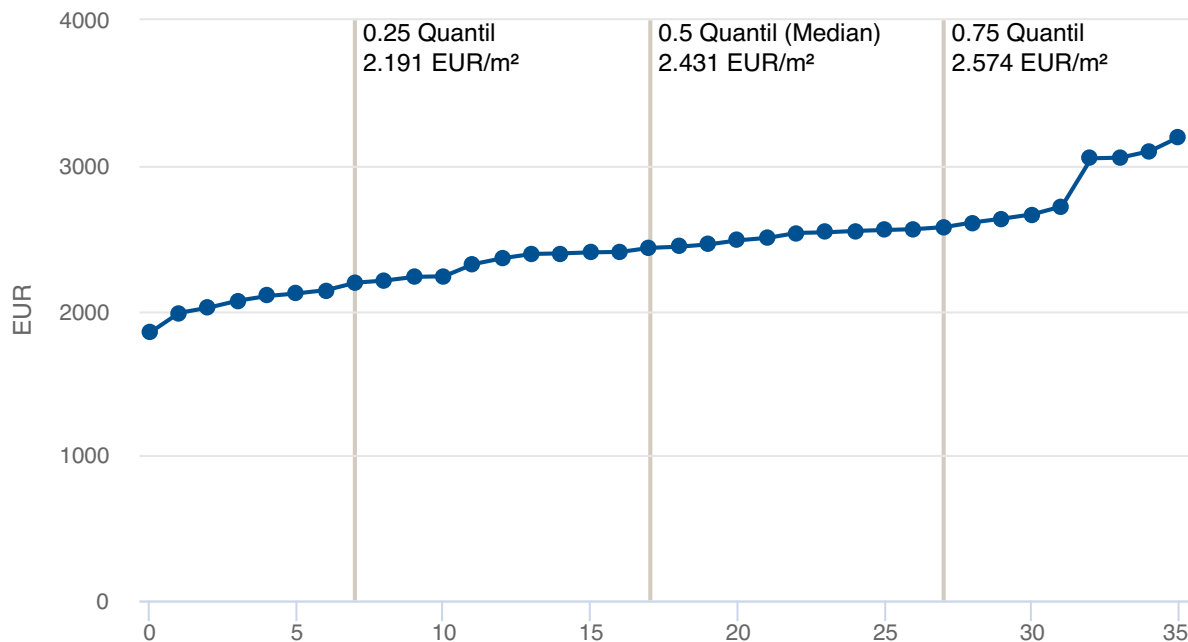
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	7	2.538 EUR	+ 1,5 %	+ 105,3 %	2.413 EUR	-2,3 %	+ 59,2 %	64
2025	17	2.500 EUR	+ 6,2 %	+ 102,3 %	2.469 EUR	+ 4,5 %	+ 62,9 %	74
2024	18	2.354 EUR	+ 1,4 %	+ 90,5 %	2.362 EUR	+ 7,3 %	+ 55,8 %	178
2023	20	2.322 EUR	-4,9 %	+ 87,9 %	2.201 EUR	-10,5 %	+ 45,2 %	132
2022	10	2.442 EUR	+ 12,9 %	+ 97,6 %	2.459 EUR	+ 19,1 %	+ 62,2 %	59
2021	18	2.163 EUR	+ 5,4 %	+ 75,0 %	2.065 EUR	-2,4 %	+ 36,2 %	30
2020	8	2.052 EUR	+ 53,4 %	+ 66,0 %	2.116 EUR	+ 44,8 %	+ 39,6 %	35
2019	11	1.338 EUR	-9,7 %	+ 8,3 %	1.461 EUR	-23,1 %	-3,6 %	155
2018	17	1.481 EUR	-0,5 %	+ 19,8 %	1.899 EUR	+ 26,3 %	+ 25,3 %	165
2017	15	1.488 EUR	-1,5 %	+ 20,4 %	1.504 EUR	+ 2,7 %	-0,8 %	143
2016	14	1.511 EUR	+ 22,2 %	+ 22,2 %	1.464 EUR	-3,4 %	-3,4 %	153
2015	16	1.236 EUR			1.516 EUR			222

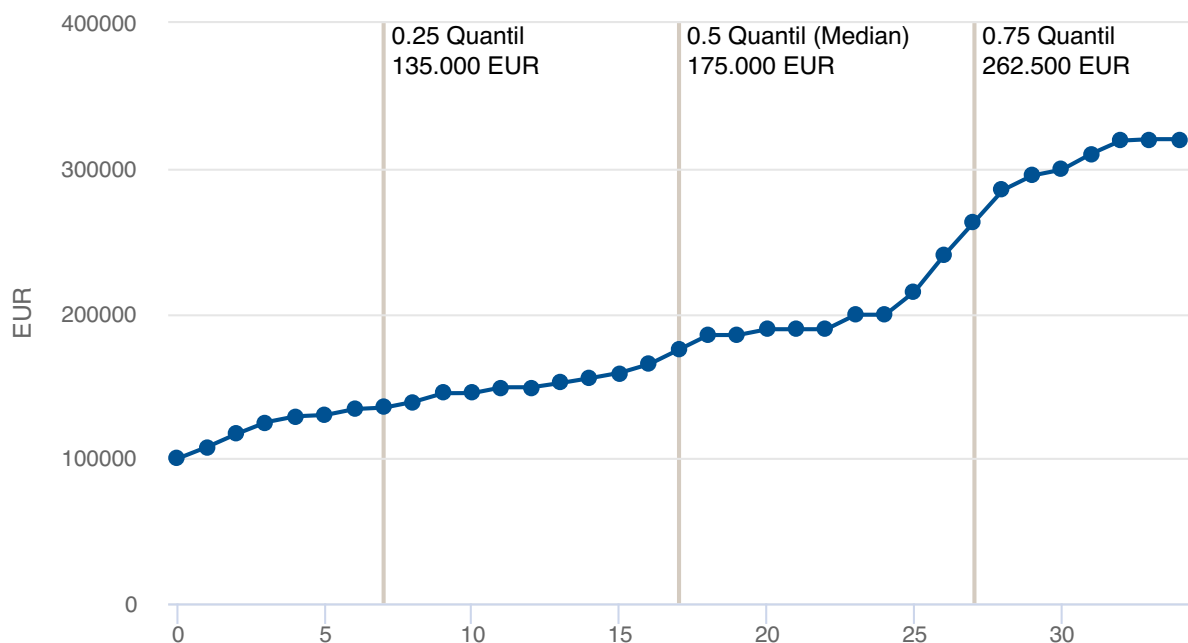


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

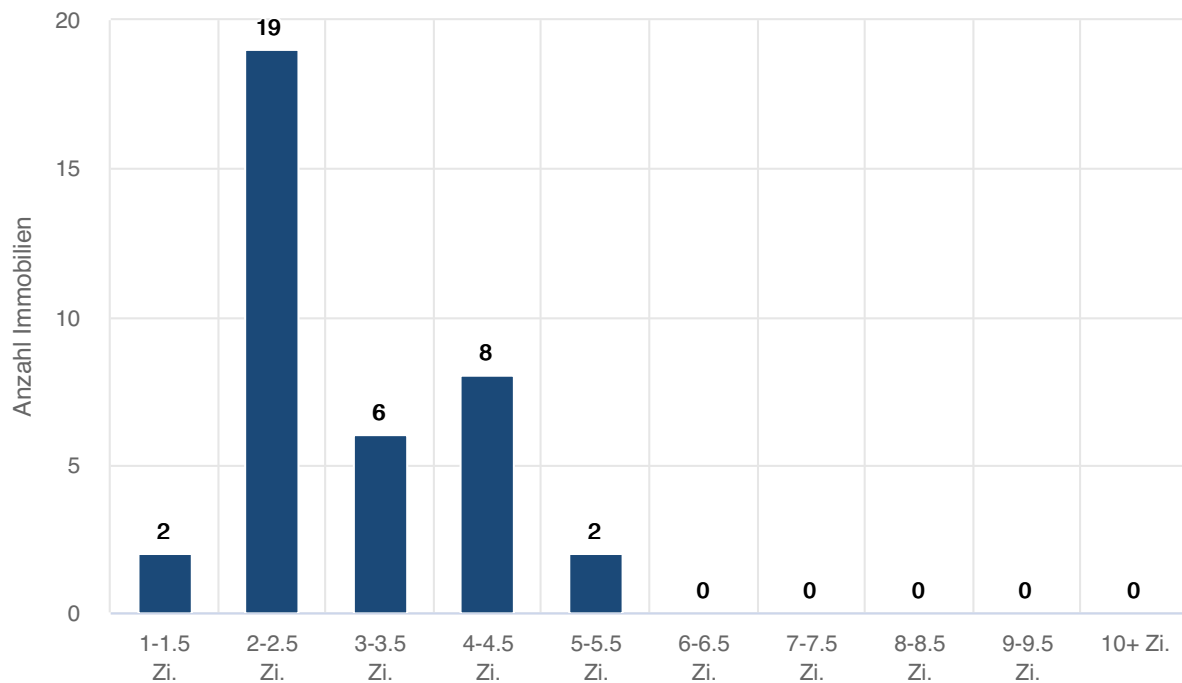


Aufsteigend nach Kaufpreis

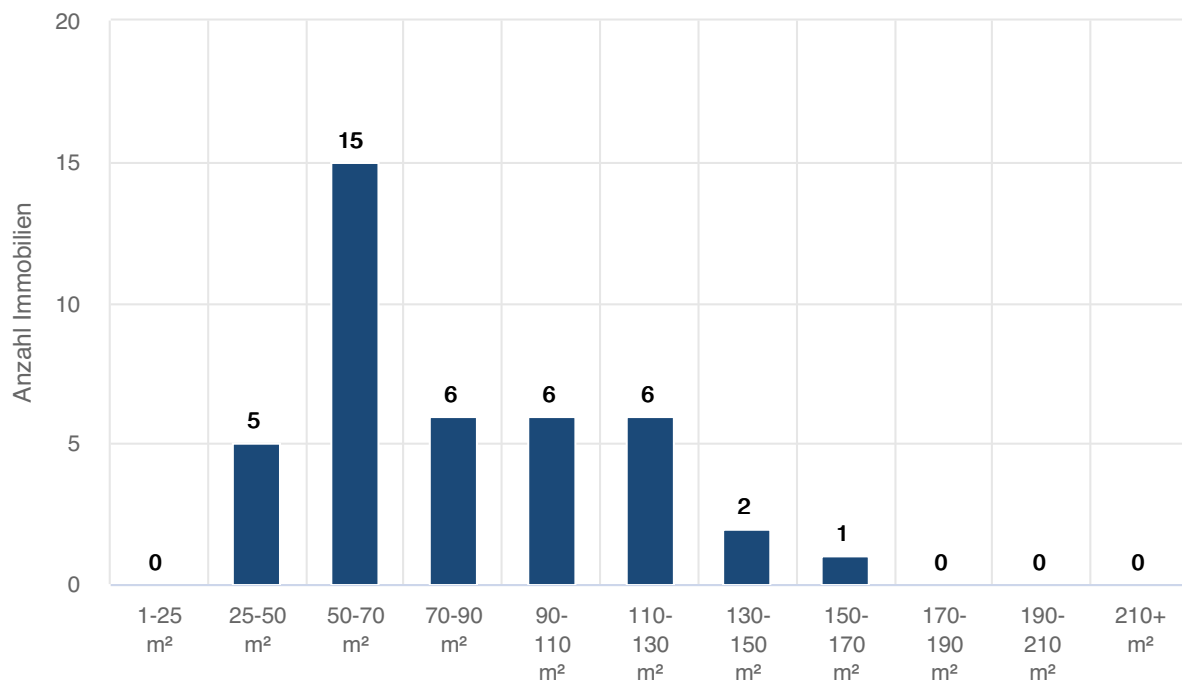


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Friedrichsthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	64 m²	149.000 EUR	2.386 EUR	5,6 %
GESAMT	10	64 m²	149.450 EUR	2.383 EUR	5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	72 m²	162.500 EUR	2.259 EUR	-2,0 %
GESAMT	9	76 m²	170.000 EUR	2.250 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	69 m²	179.500 EUR	2.304 EUR	-4,6 %
GESAMT	11	78 m²	179.500 EUR	2.304 EUR	-5,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

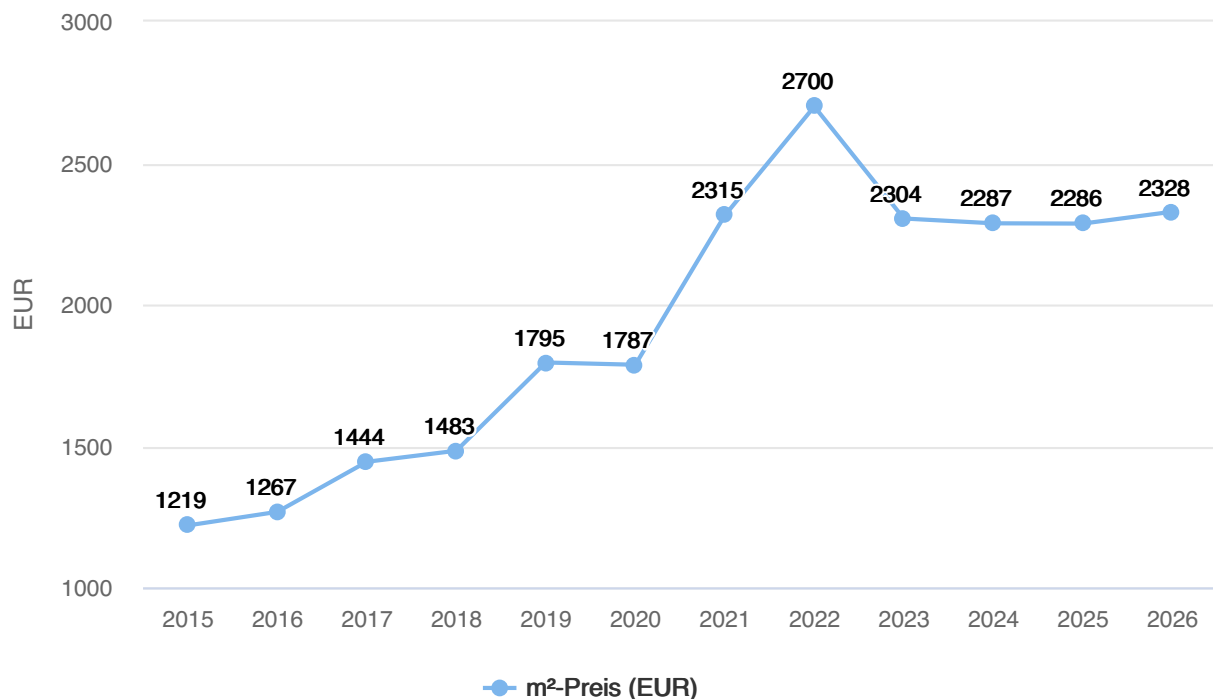
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	42 m²	96.000 EUR	2.286 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	64 m²	149.000 EUR	2.385 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	108 m²	245.000 EUR	2.386 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



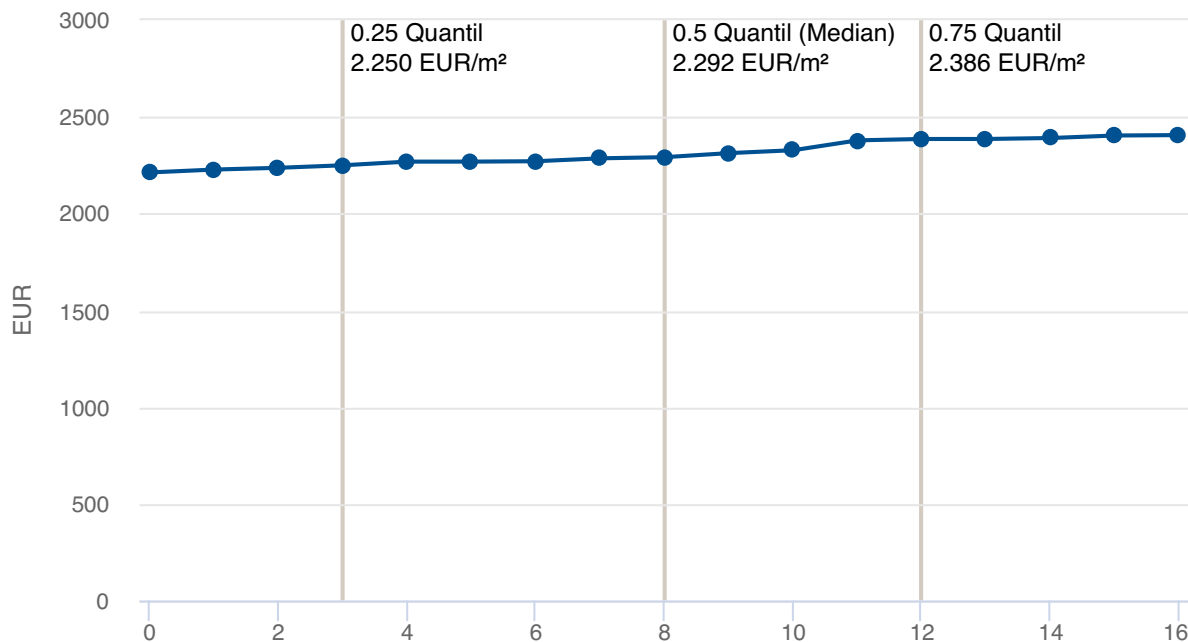
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.328 EUR	+ 1,8 %	+ 91,0 %	2.365 EUR	+ 2,0 %	+ 94,0 %	42
2025	11	2.286 EUR	0,0 %	+ 87,5 %	2.319 EUR	+ 1,7 %	+ 90,2 %	189
2024	6	2.287 EUR	-0,7 %	+ 87,6 %	2.281 EUR	-2,4 %	+ 87,1 %	42
2023	15	2.304 EUR	-14,7 %	+ 89,0 %	2.338 EUR	-11,1 %	+ 91,8 %	89
2022	11	2.700 EUR	+ 16,6 %	+ 121,5 %	2.630 EUR	+ 10,3 %	+ 115,8 %	51
2021	13	2.315 EUR	+ 29,5 %	+ 89,9 %	2.385 EUR	+ 31,6 %	+ 95,7 %	58
2020	8	1.787 EUR	-0,4 %	+ 46,6 %	1.812 EUR	-30,1 %	+ 48,6 %	74
2019	17	1.795 EUR	+ 21,0 %	+ 47,3 %	2.591 EUR	+ 61,1 %	+ 112,6 %	112
2018	22	1.483 EUR	+ 2,7 %	+ 21,7 %	1.608 EUR	+ 10,1 %	+ 31,9 %	150
2017	16	1.444 EUR	+ 14,0 %	+ 18,5 %	1.461 EUR	+ 16,5 %	+ 19,9 %	189
2016	20	1.267 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	1.254 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	253
2015	10	1.219 EUR			1.219 EUR			115

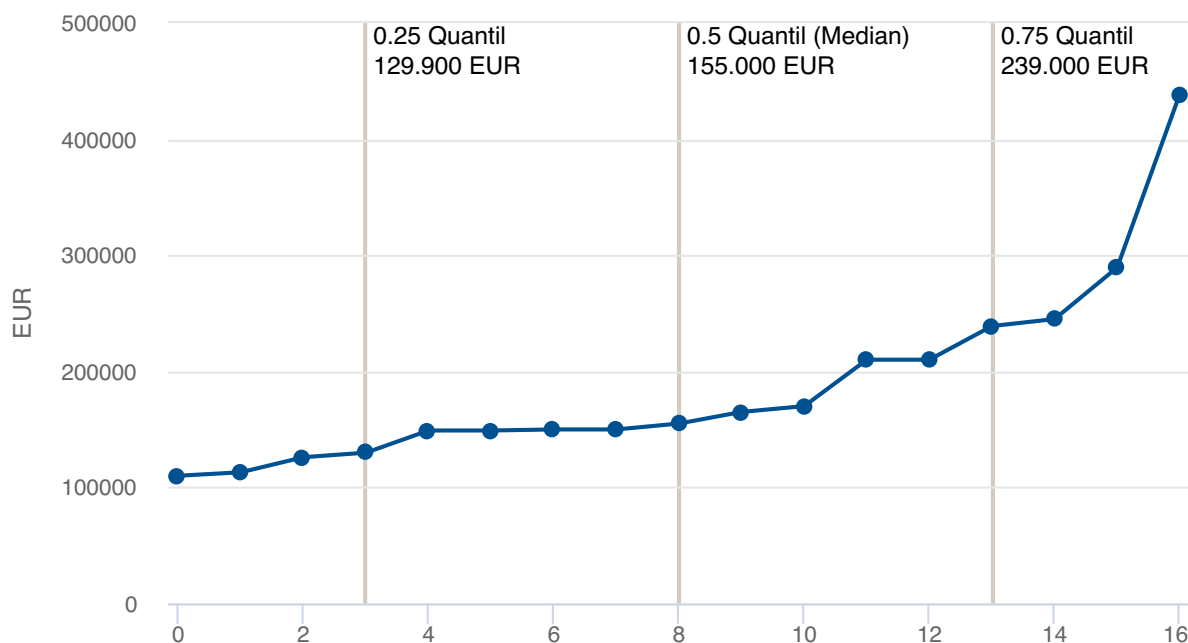


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

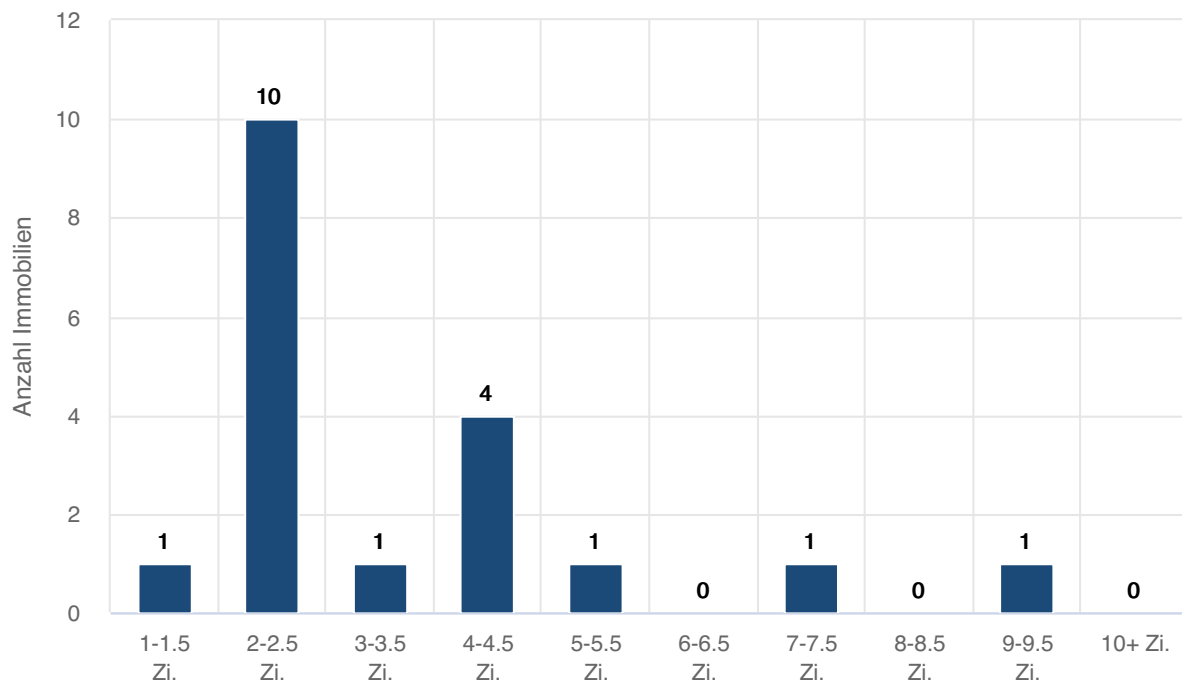


Aufsteigend nach Kaufpreis

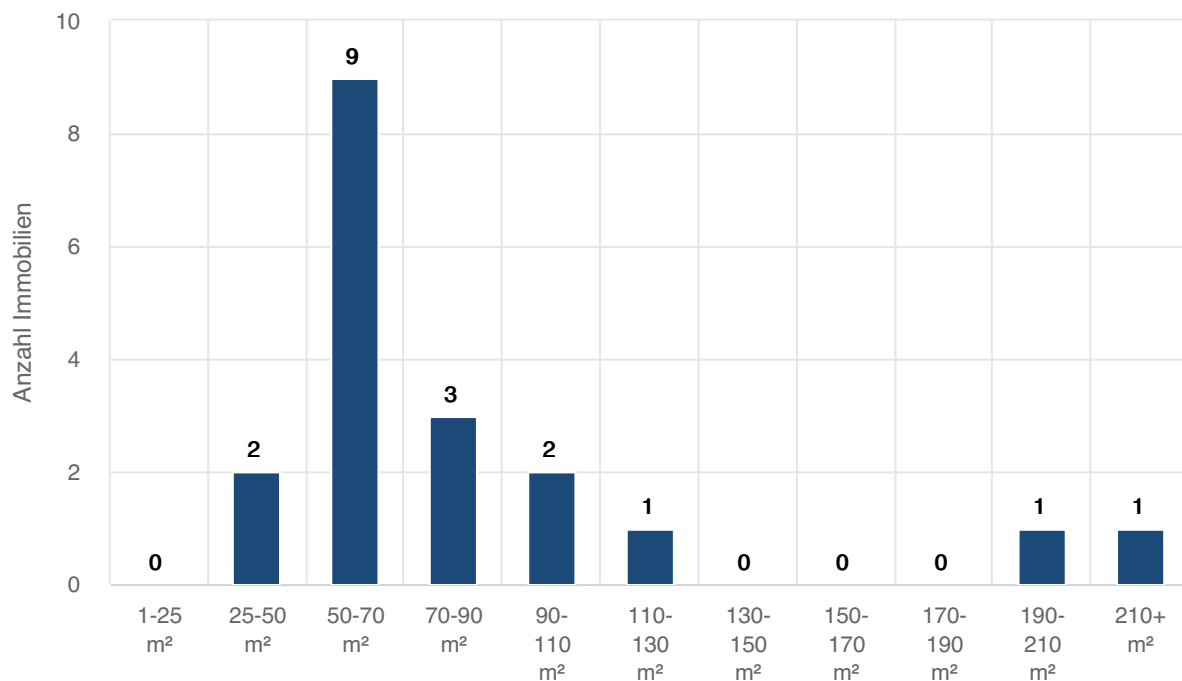


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Krebsförden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	67 m²	125.000 EUR	2.000 EUR	-1,9 %
GESAMT	57	67 m²	129.000 EUR	2.000 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	62 m²	120.000 EUR	2.039 EUR	13,3 %
GESAMT	31	63 m²	128.138 EUR	2.054 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	57 m²	115.000 EUR	1.800 EUR	-20,4 %
GESAMT	39	57 m²	118.000 EUR	1.890 EUR	-17,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

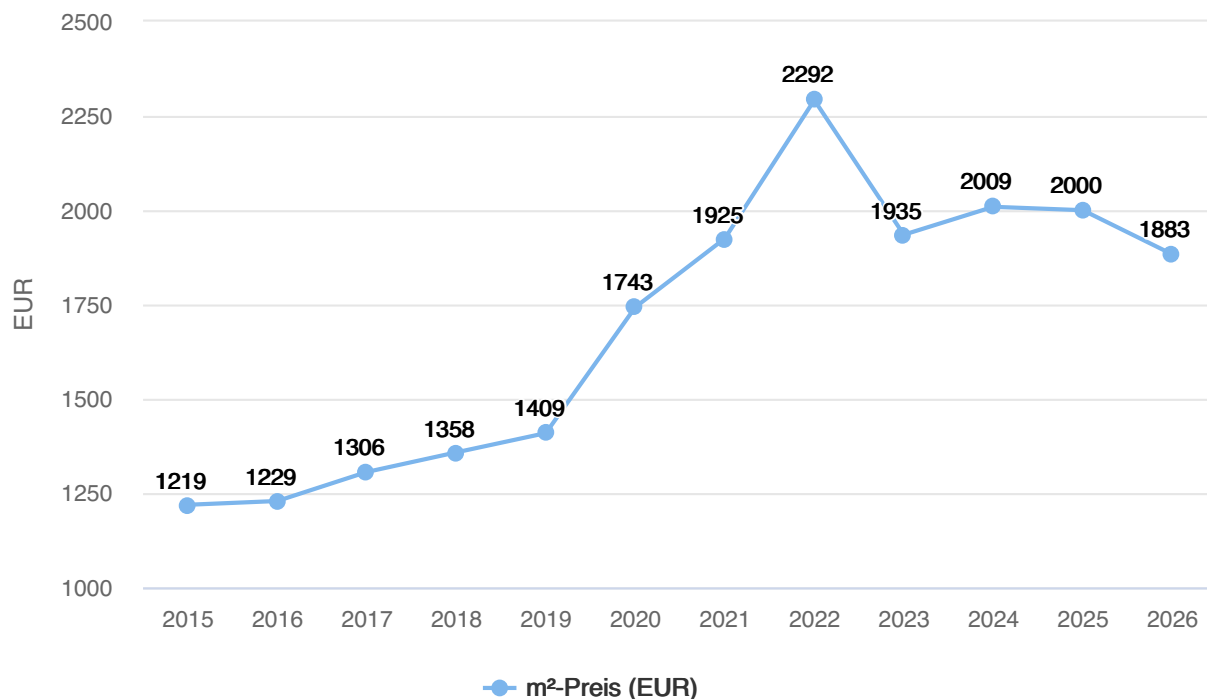
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	40 m²	86.500 EUR	2.173 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	58 m²	112.500 EUR	1.999 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	72 m²	149.500 EUR	2.065 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	102 m²	162.000 EUR	1.678 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



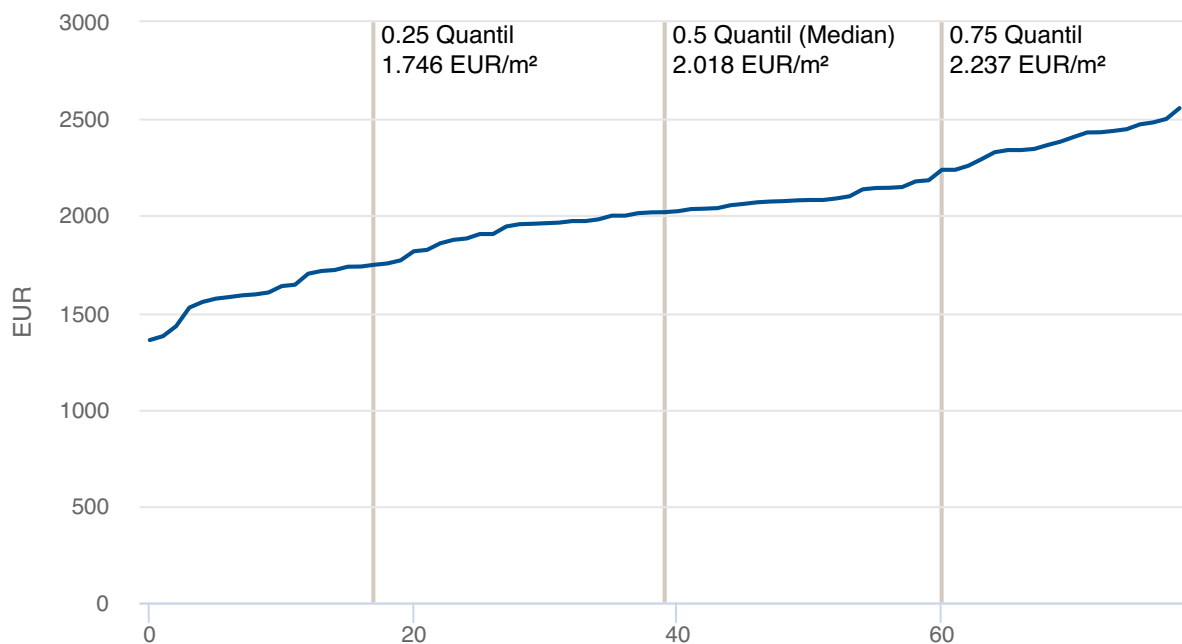
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	1.883 EUR	-5,8 %	+ 54,5 %	1.835 EUR	-8,2 %	+ 51,8 %	142
2025	49	2.000 EUR	-0,4 %	+ 64,1 %	1.998 EUR	+ 0,1 %	+ 65,3 %	100
2024	38	2.009 EUR	+ 3,8 %	+ 64,8 %	1.996 EUR	-4,6 %	+ 65,1 %	74
2023	33	1.935 EUR	-15,6 %	+ 58,7 %	2.092 EUR	-5,8 %	+ 73,0 %	93
2022	37	2.292 EUR	+ 19,1 %	+ 88,0 %	2.221 EUR	+ 15,3 %	+ 83,7 %	60
2021	25	1.925 EUR	+ 10,4 %	+ 57,9 %	1.926 EUR	+ 6,7 %	+ 59,3 %	40
2020	35	1.743 EUR	+ 23,7 %	+ 43,0 %	1.805 EUR	+ 20,3 %	+ 49,3 %	79
2019	46	1.409 EUR	+ 3,8 %	+ 15,6 %	1.500 EUR	+ 5,6 %	+ 24,1 %	126
2018	39	1.358 EUR	+ 4,0 %	+ 11,4 %	1.421 EUR	+ 11,3 %	+ 17,5 %	89
2017	40	1.306 EUR	+ 6,3 %	+ 7,1 %	1.277 EUR	+ 1,0 %	+ 5,6 %	246
2016	47	1.229 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	1.264 EUR	+ 4,5 %	+ 4,5 %	369
2015	37	1.219 EUR			1.209 EUR			192

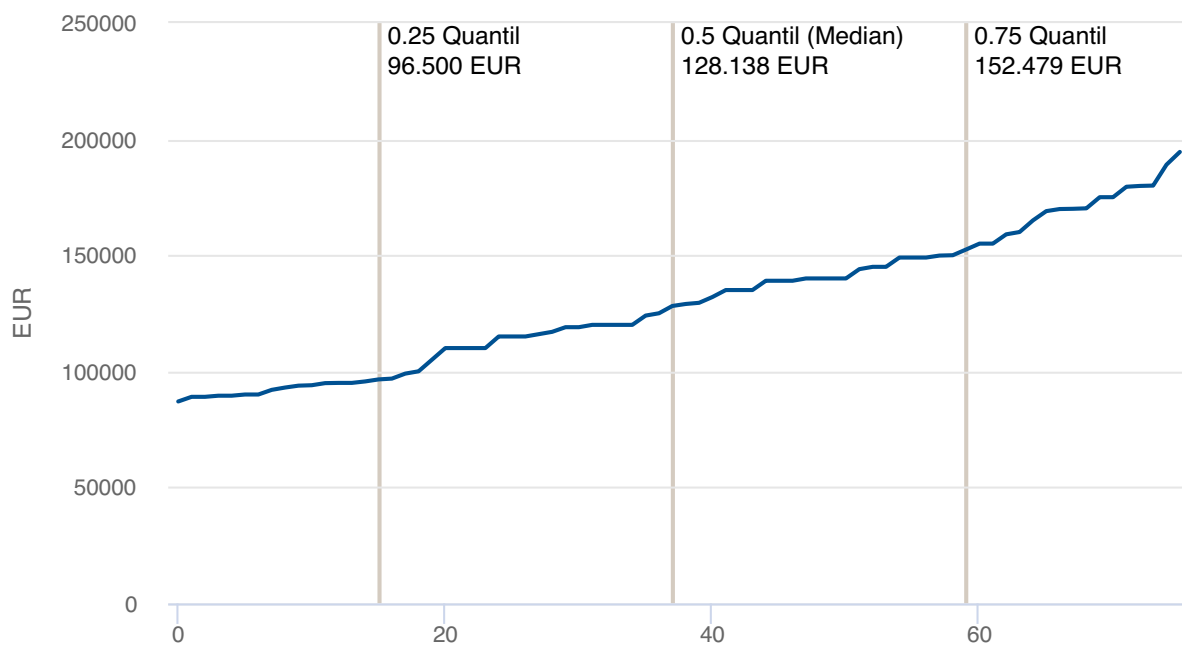


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

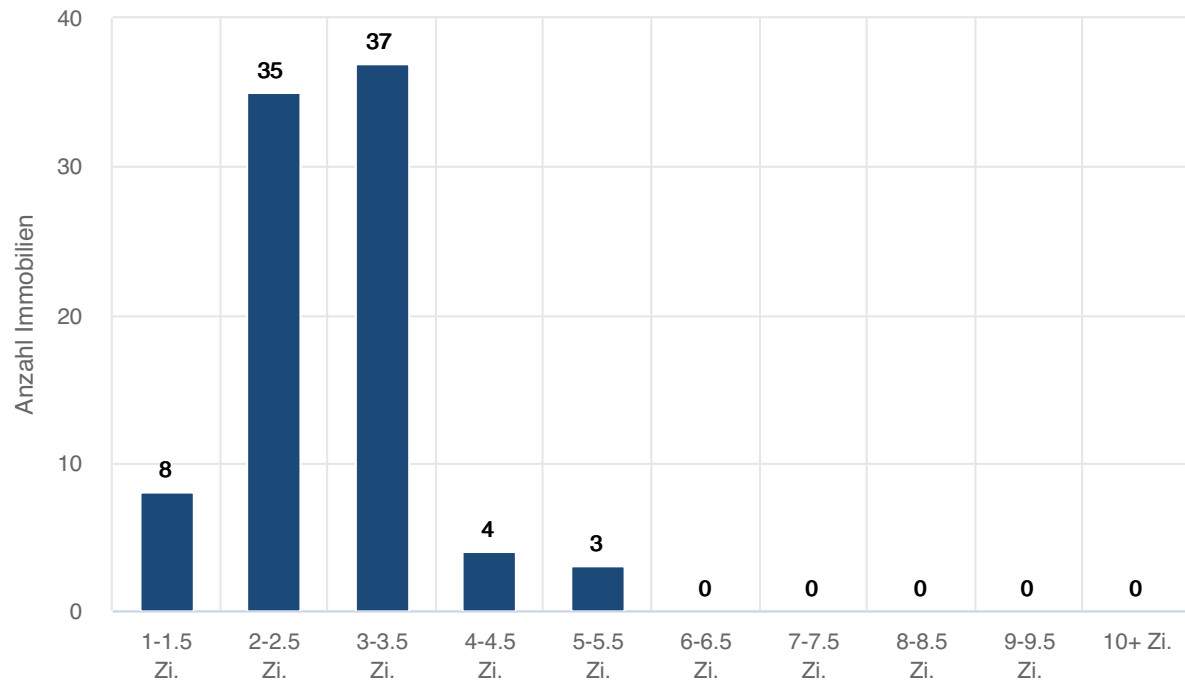


Aufsteigend nach Kaufpreis

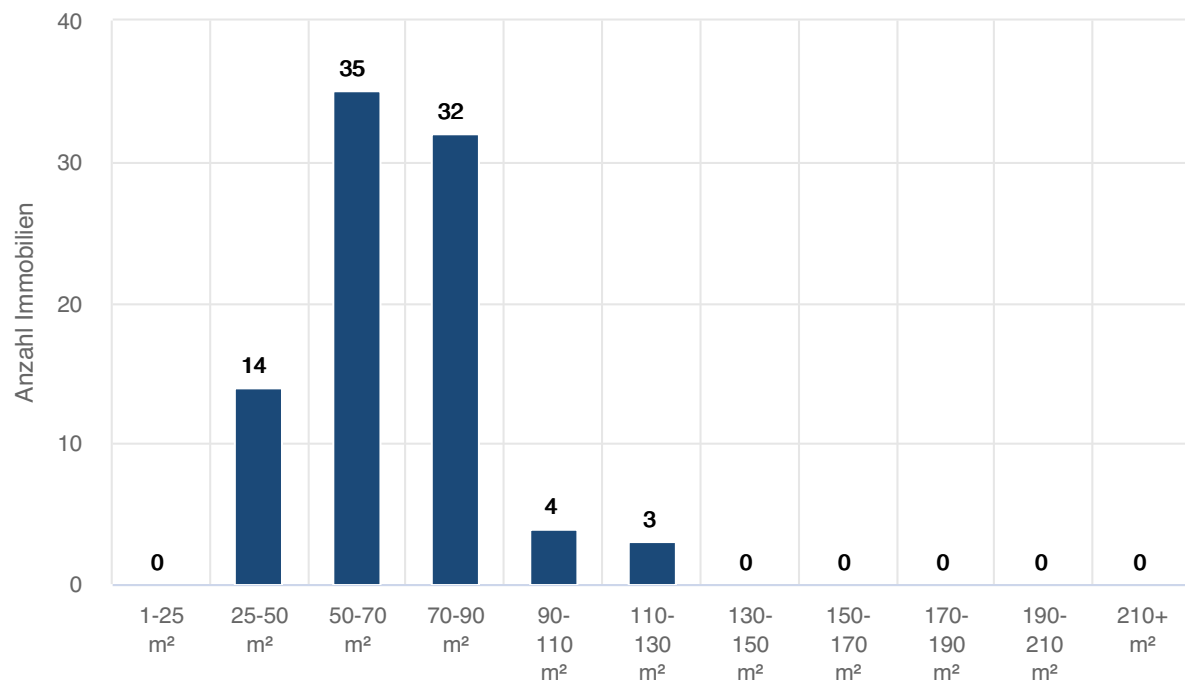


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Lankow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	54 m²	98.000 EUR	1.735 EUR	-12,0 %
GESAMT	21	55 m²	99.000 EUR	1.782 EUR	-9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	56 m²	109.900 EUR	1.971 EUR	-18,7 %
GESAMT	14	56 m²	109.900 EUR	1.971 EUR	-18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	50 m²	115.750 EUR	2.424 EUR	77,1 %
GESAMT	6	50 m²	115.750 EUR	2.424 EUR	77,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

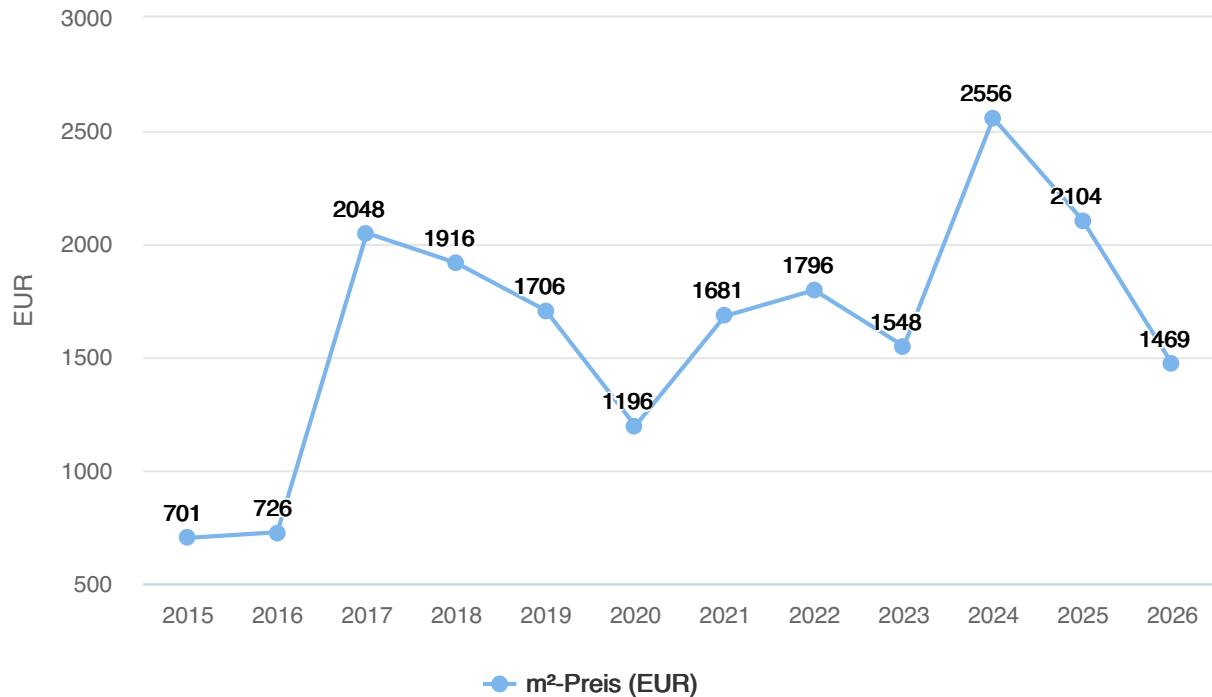
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	13	47 m²	75.000 EUR	1.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	64 m²	153.500 EUR	2.417 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	154 m²	522.000 EUR	3.376 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



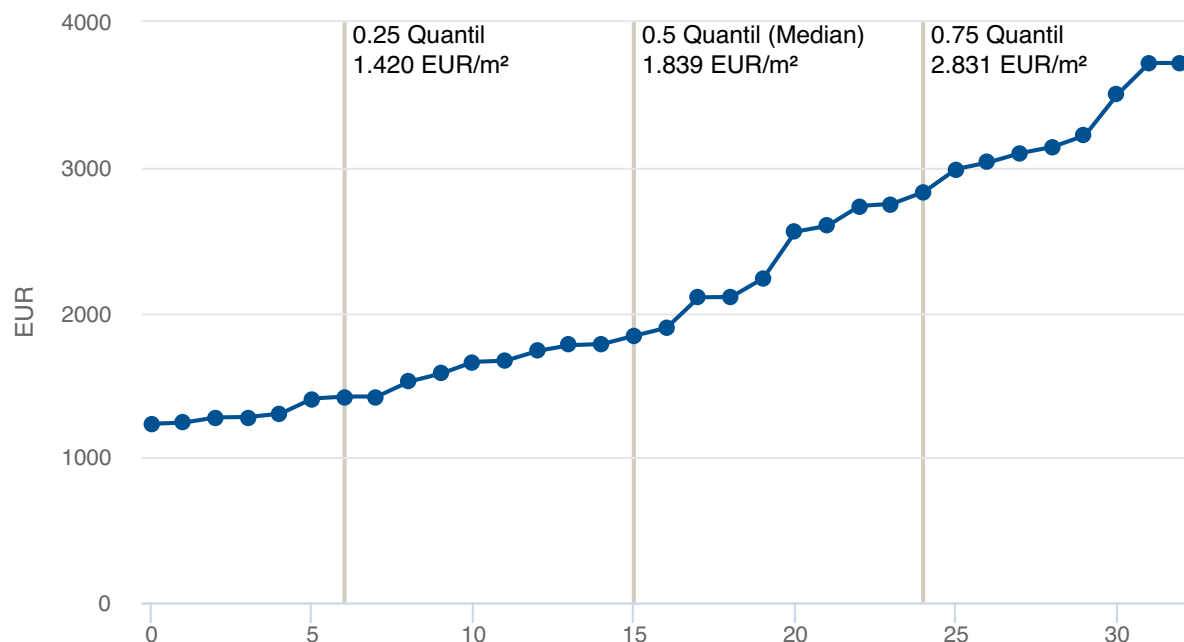
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	1.469 EUR	-30,2 %	+ 109,6 %	1.479 EUR	-34,6 %	+ 107,7 %	33
2025	19	2.104 EUR	-17,7 %	+ 200,1 %	2.261 EUR	-1,5 %	+ 217,6 %	53
2024	15	2.556 EUR	+ 65,1 %	+ 264,6 %	2.296 EUR	+ 11,1 %	+ 222,5 %	68
2023	3	1.548 EUR	-13,8 %	+ 120,8 %	2.067 EUR	+ 2,1 %	+ 190,3 %	140
2022	10	1.796 EUR	+ 6,8 %	+ 156,2 %	2.025 EUR	-1,6 %	+ 184,4 %	72
2021	10	1.681 EUR	+ 40,6 %	+ 139,8 %	2.058 EUR	+ 29,6 %	+ 189,0 %	14
2020	7	1.196 EUR	-29,9 %	+ 70,6 %	1.588 EUR	-5,0 %	+ 123,0 %	61
2019	6	1.706 EUR	-11,0 %	+ 143,4 %	1.672 EUR	-9,2 %	+ 134,8 %	92
2018	18	1.916 EUR	-6,4 %	+ 173,3 %	1.841 EUR	-0,6 %	+ 158,6 %	62
2017	6	2.048 EUR	+ 182,1 %	+ 192,2 %	1.852 EUR	+ 169,6 %	+ 160,1 %	21
2016	5	726 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	687 EUR	-3,5 %	-3,5 %	46
2015	12	701 EUR			712 EUR			451

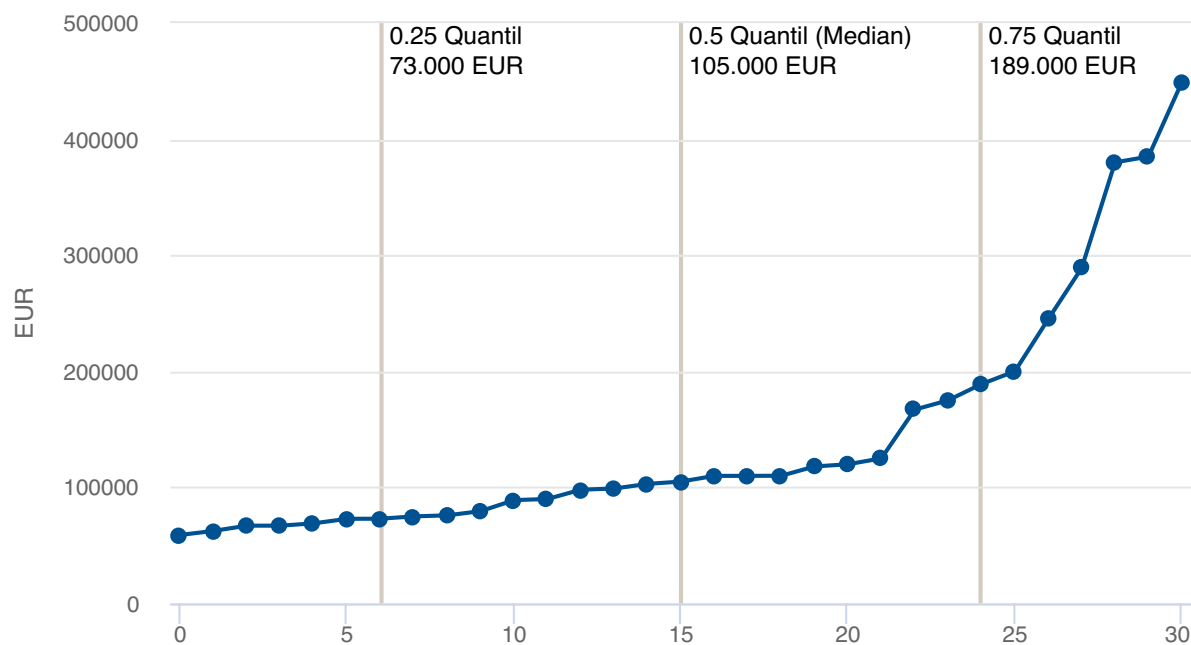


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

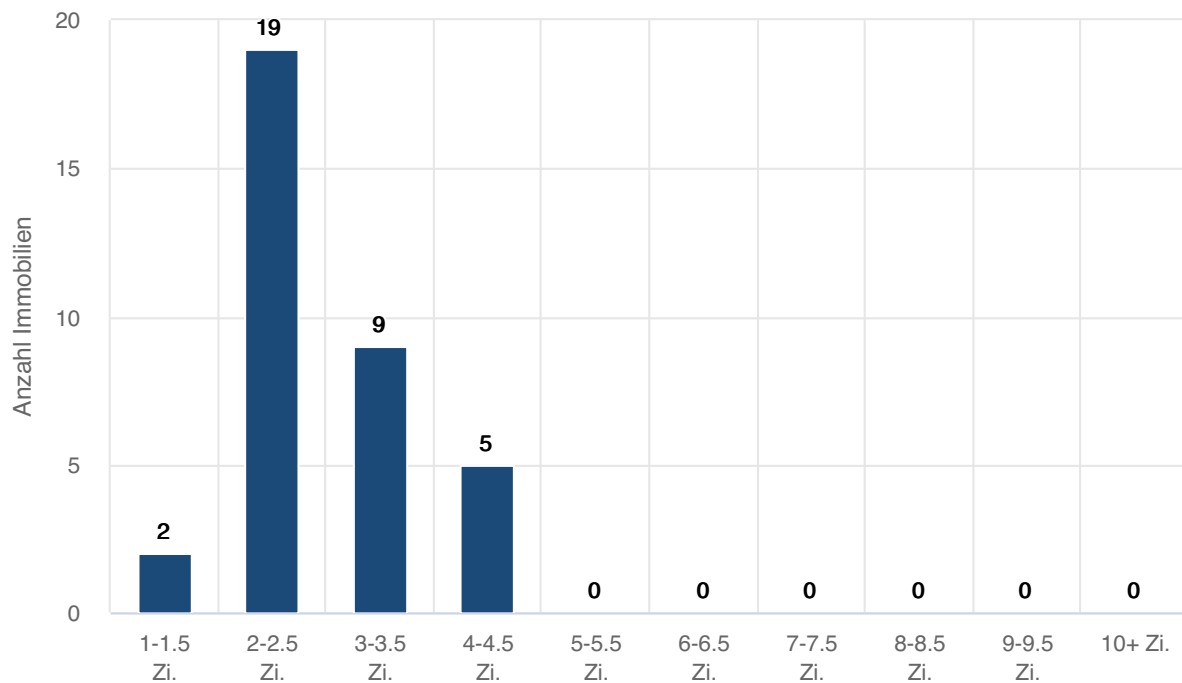


Aufsteigend nach Kaufpreis

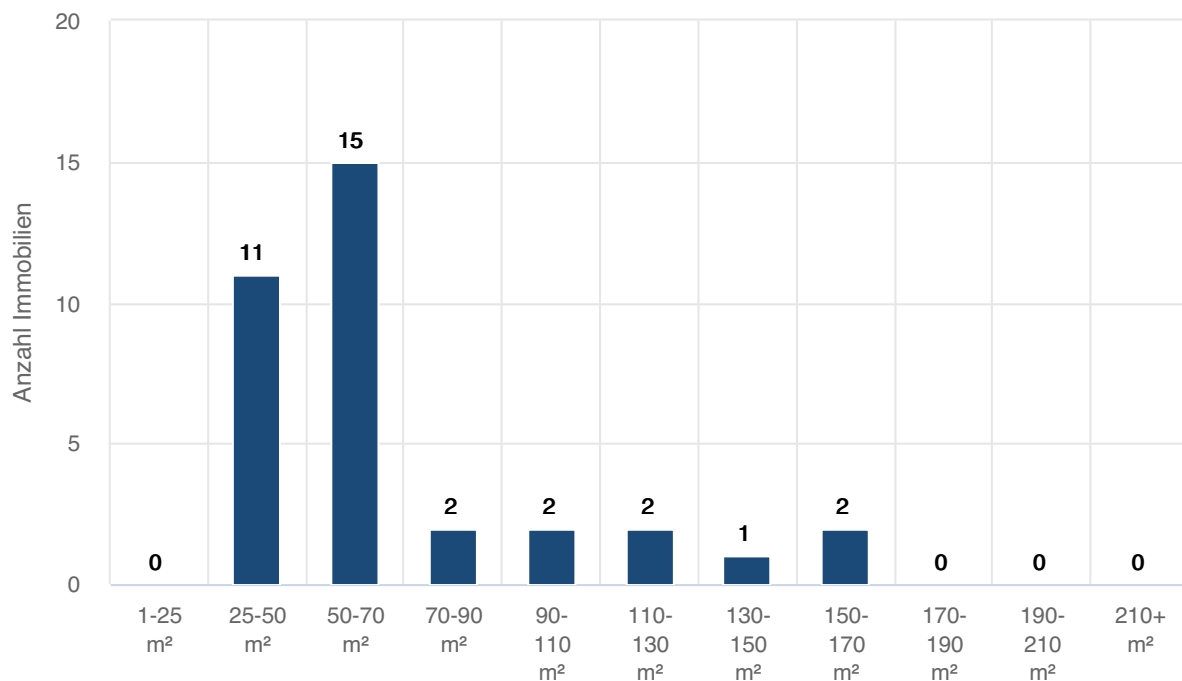


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Paulsstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	69 m²	185.000 EUR	2.640 EUR	18,1 %
GESAMT	32	70 m²	185.000 EUR	2.646 EUR	18,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	66 m²	140.000 EUR	2.236 EUR	-19,0 %
GESAMT	27	66 m²	140.000 EUR	2.242 EUR	-18,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	83 m²	196.500 EUR	2.761 EUR	50,2 %
GESAMT	24	84 m²	213.200 EUR	2.764 EUR	50,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

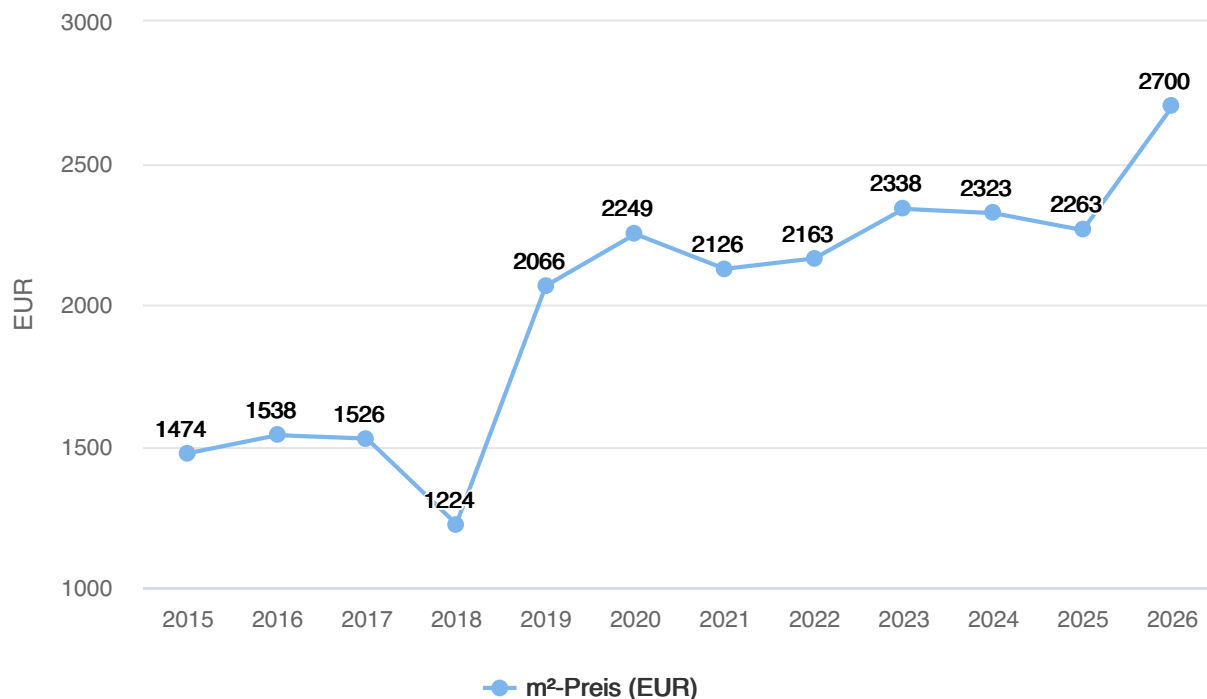
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	74.900 EUR	2.081 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	65 m²	169.000 EUR	2.662 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	80 m²	189.000 EUR	2.342 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	111 m²	309.000 EUR	2.736 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



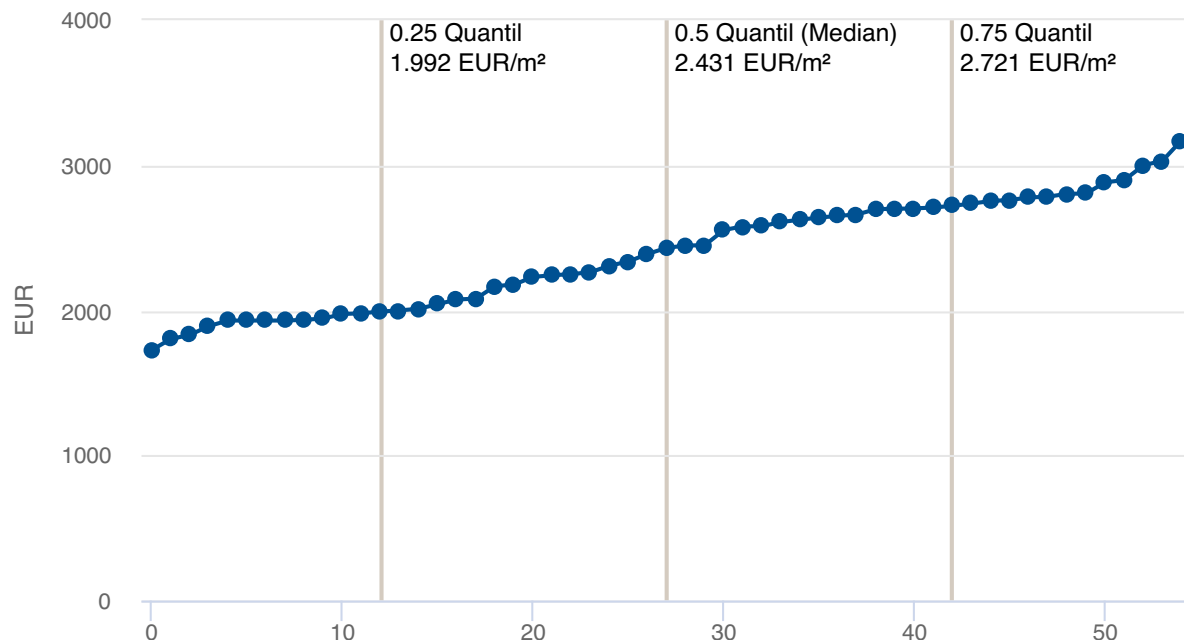
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	2.700 EUR	+ 19,3 %	+ 83,2 %	2.706 EUR	+ 15,2 %	+ 77,6 %	255
2025	31	2.263 EUR	-2,6 %	+ 53,5 %	2.348 EUR	-7,9 %	+ 54,1 %	116
2024	22	2.323 EUR	-0,6 %	+ 57,6 %	2.549 EUR	+ 13,3 %	+ 67,3 %	129
2023	27	2.338 EUR	+ 8,1 %	+ 58,6 %	2.249 EUR	-4,9 %	+ 47,6 %	126
2022	11	2.163 EUR	+ 1,7 %	+ 46,7 %	2.365 EUR	+ 2,0 %	+ 55,2 %	47
2021	19	2.126 EUR	-5,5 %	+ 44,2 %	2.319 EUR	-4,0 %	+ 52,2 %	42
2020	31	2.249 EUR	+ 8,9 %	+ 52,6 %	2.415 EUR	+ 8,6 %	+ 58,5 %	114
2019	24	2.066 EUR	+ 68,8 %	+ 40,2 %	2.224 EUR	+ 37,1 %	+ 45,9 %	70
2018	30	1.224 EUR	-19,8 %	-17,0 %	1.622 EUR	-20,1 %	+ 6,4 %	85
2017	31	1.526 EUR	-0,8 %	+ 3,5 %	2.030 EUR	+ 23,3 %	+ 33,2 %	191
2016	26	1.538 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	1.647 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	148
2015	27	1.474 EUR			1.524 EUR			208

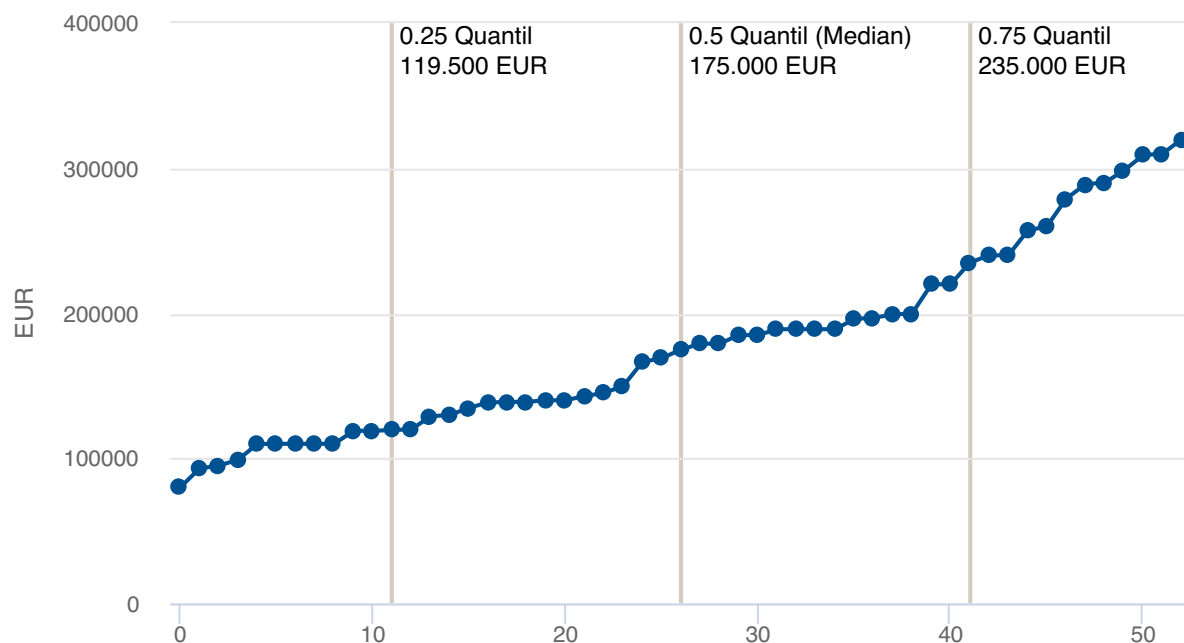


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

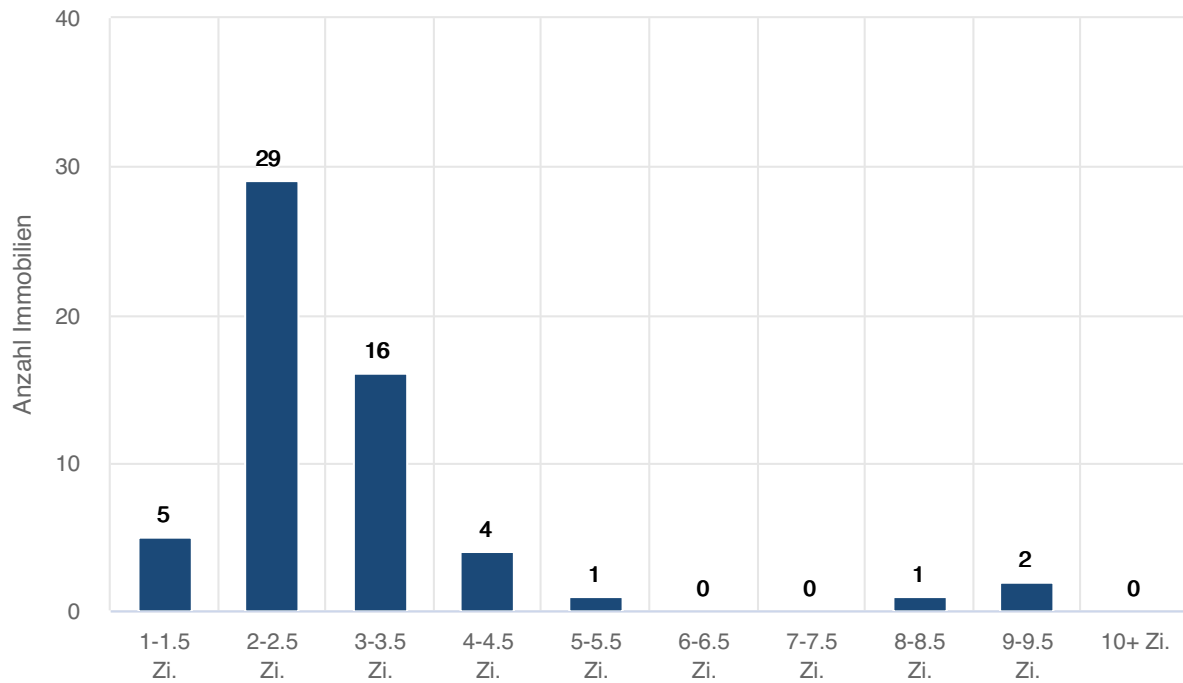


Aufsteigend nach Kaufpreis

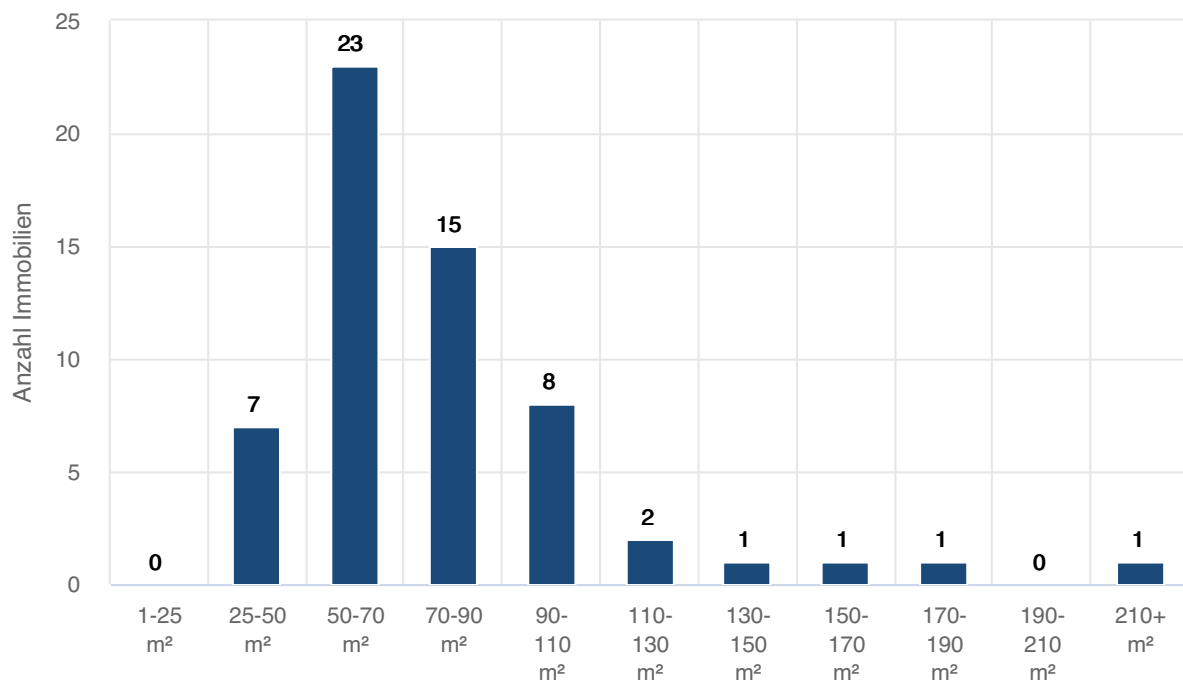


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Schelfstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	62 m²	172.500 EUR	2.922 EUR	19,1 %
GESAMT	24	62 m²	172.500 EUR	2.922 EUR	17,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14	78 m²	179.188 EUR	2.454 EUR	-12,3 %
GESAMT	15	80 m²	181.500 EUR	2.488 EUR	-13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	71 m²	177.000 EUR	2.797 EUR	1,5 %
GESAMT	29	71 m²	185.164 EUR	2.883 EUR	2,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

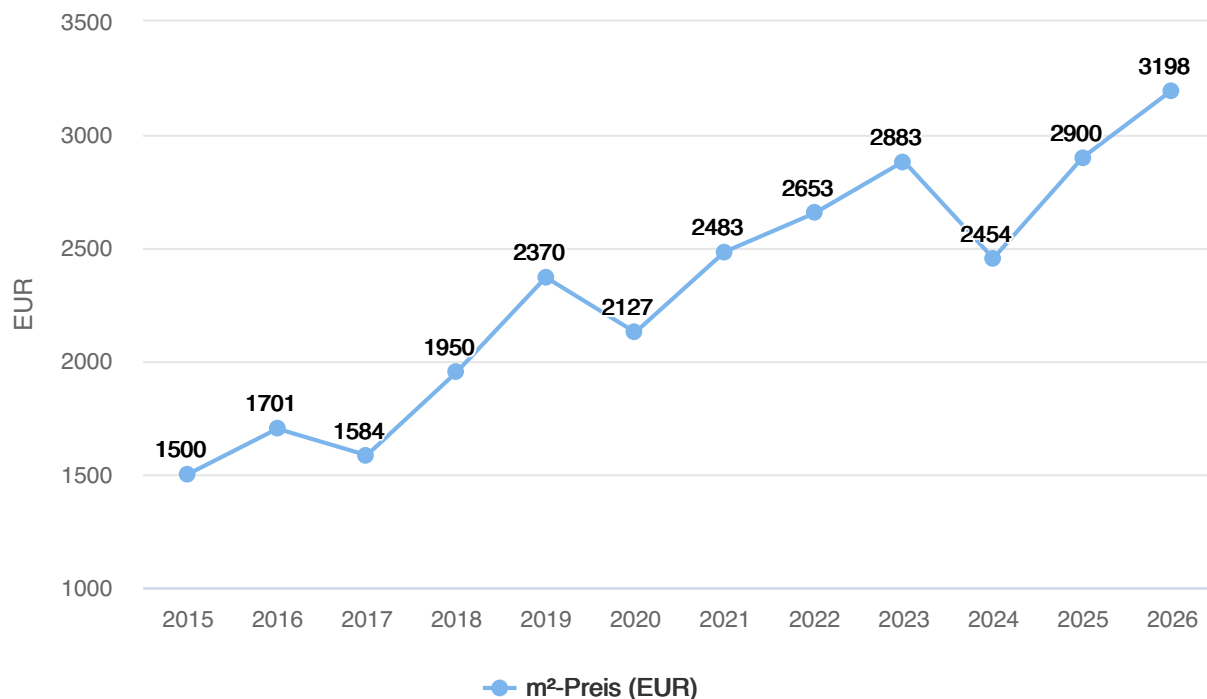
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	13	51 m²	147.900 EUR	2.900 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	91 m²	290.000 EUR	2.944 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	177 m²	509.000 EUR	2.876 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	355 m²	1.300.000 EUR	3.662 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



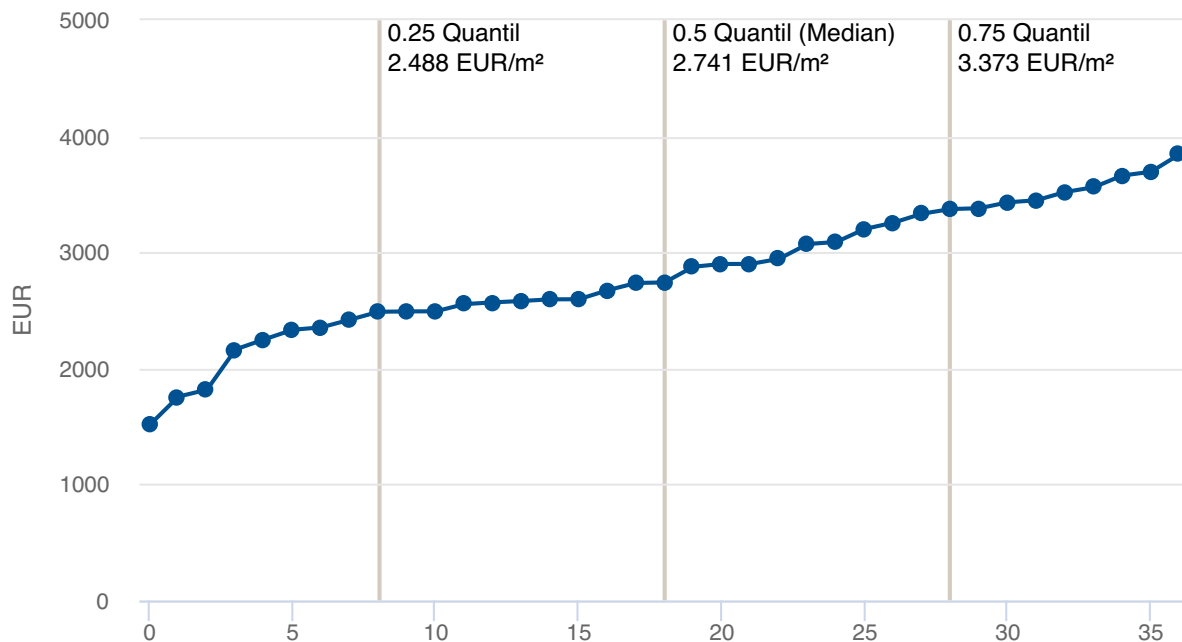
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.198 EUR	+ 10,3 %	+ 113,2 %	3.206 EUR	+ 5,7 %	+ 106,8 %	173
2025	21	2.900 EUR	+ 18,2 %	+ 93,3 %	3.034 EUR	+ 25,0 %	+ 95,7 %	61
2024	16	2.454 EUR	-14,9 %	+ 63,6 %	2.427 EUR	-17,3 %	+ 56,6 %	132
2023	33	2.883 EUR	+ 8,7 %	+ 92,2 %	2.934 EUR	+ 12,6 %	+ 89,3 %	161
2022	10	2.653 EUR	+ 6,8 %	+ 76,9 %	2.606 EUR	+ 6,2 %	+ 68,1 %	140
2021	12	2.483 EUR	+ 16,7 %	+ 65,5 %	2.453 EUR	+ 15,4 %	+ 58,3 %	96
2020	21	2.127 EUR	-10,3 %	+ 41,8 %	2.125 EUR	-13,9 %	+ 37,1 %	117
2019	34	2.370 EUR	+ 21,5 %	+ 58,0 %	2.468 EUR	+ 4,4 %	+ 59,2 %	67
2018	12	1.950 EUR	+ 23,1 %	+ 30,0 %	2.365 EUR	+ 31,0 %	+ 52,6 %	119
2017	25	1.584 EUR	-6,9 %	+ 5,6 %	1.805 EUR	+ 0,1 %	+ 16,5 %	157
2016	23	1.701 EUR	+ 13,4 %	+ 13,4 %	1.804 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	178
2015	35	1.500 EUR			1.550 EUR			184

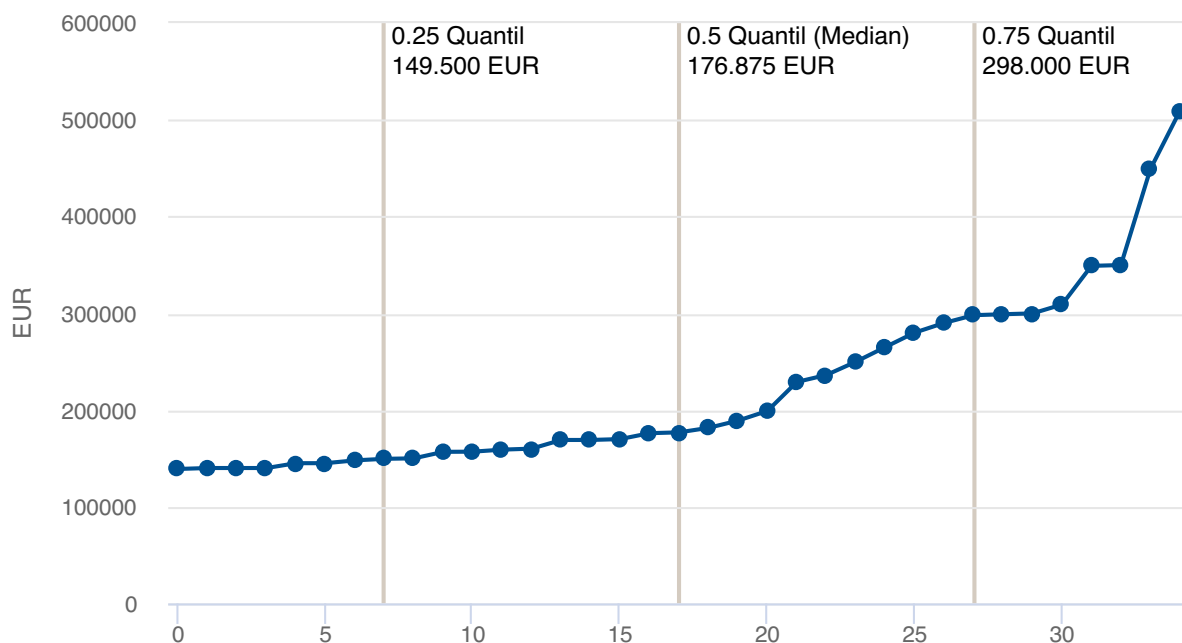


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

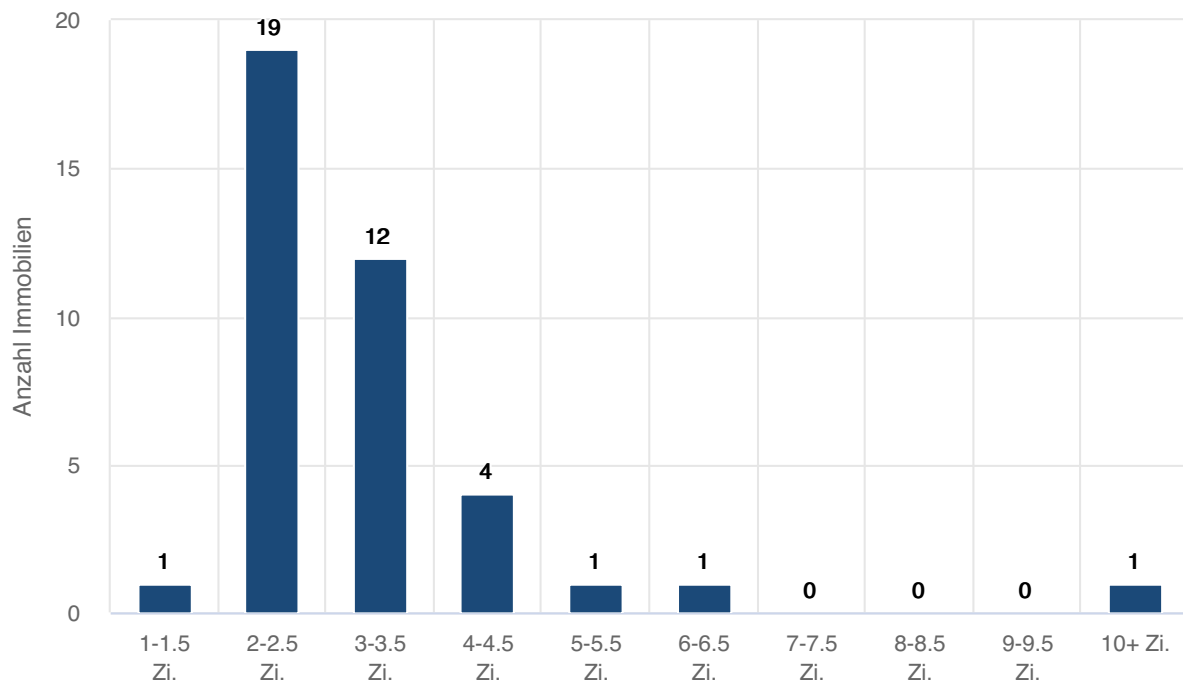


Aufsteigend nach Kaufpreis

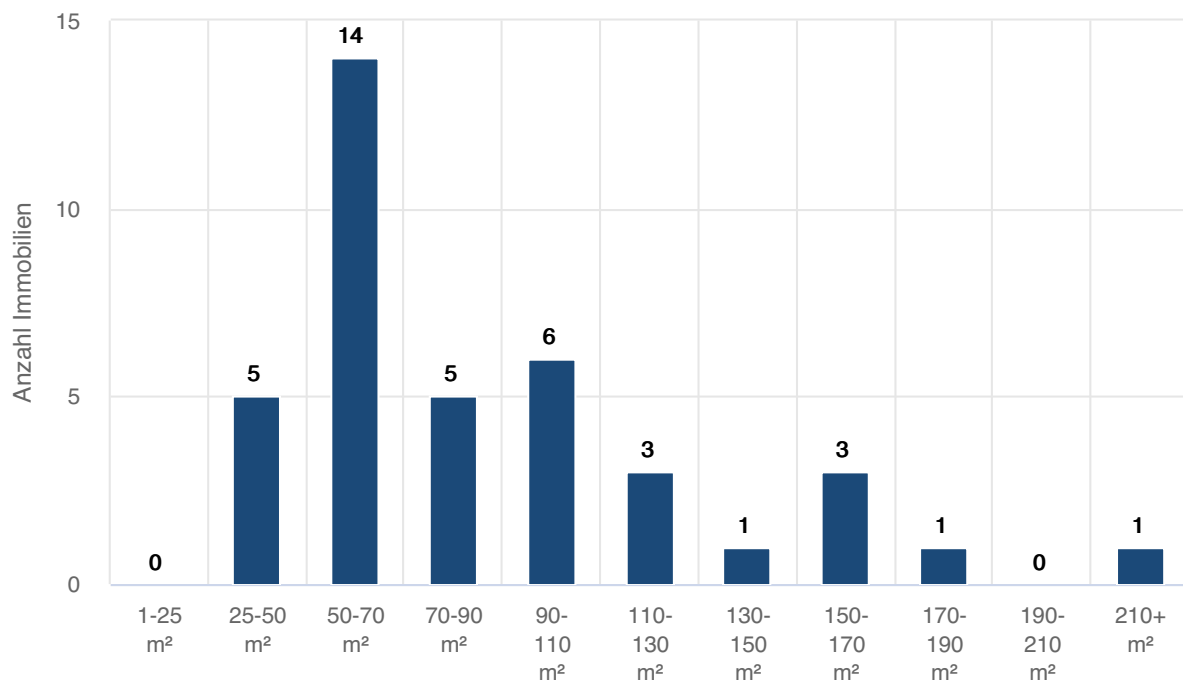


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Schwerin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	64 m²	164.000 EUR	2.632 EUR	18,8 %
GESAMT	10	64 m²	164.000 EUR	2.632 EUR	17,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	58 m²	136.500 EUR	2.215 EUR	13,0 %
GESAMT	9	59 m²	148.000 EUR	2.238 EUR	3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	82 m²	149.000 EUR	1.961 EUR	-28,1 %
GESAMT	12	83 m²	154.000 EUR	2.163 EUR	-15,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

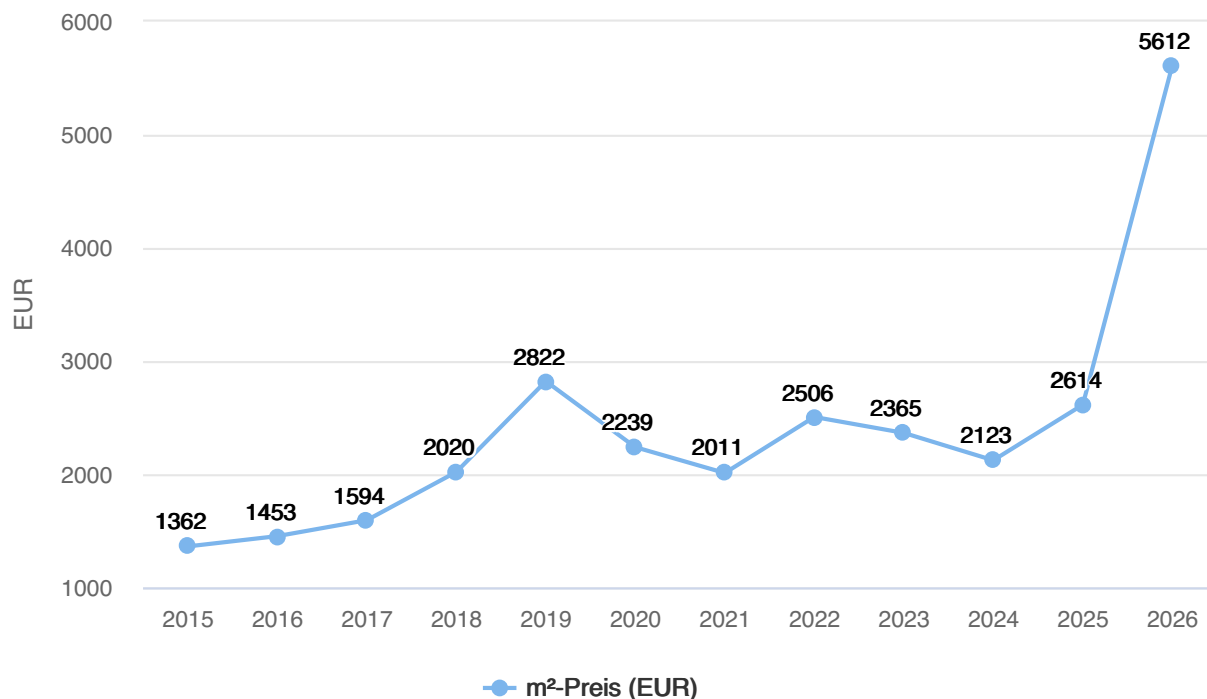
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	52 m²	169.000 EUR	2.754 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	71 m²	100.000 EUR	1.471 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



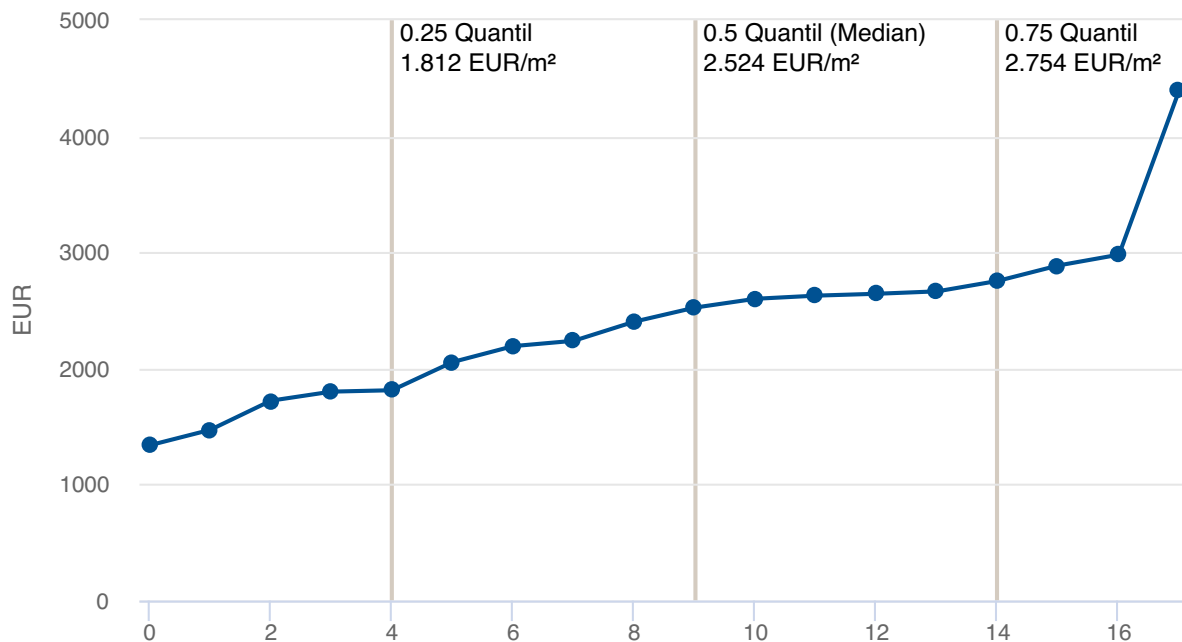
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	5.612 EUR	+ 114,7 %	+ 312,0 %	5.612 EUR	+ 124,7 %	+ 286,0 %	13
2025	12	2.614 EUR	+ 23,1 %	+ 91,9 %	2.497 EUR	+ 14,0 %	+ 71,7 %	37
2024	6	2.123 EUR	-10,2 %	+ 55,9 %	2.191 EUR	-2,6 %	+ 50,7 %	53
2023	13	2.365 EUR	-5,6 %	+ 73,6 %	2.250 EUR	-10,9 %	+ 54,7 %	67
2022	12	2.506 EUR	+ 24,6 %	+ 84,0 %	2.525 EUR	+ 11,0 %	+ 73,7 %	54
2021	26	2.011 EUR	-10,2 %	+ 47,7 %	2.274 EUR	-13,2 %	+ 56,4 %	73
2020	46	2.239 EUR	-20,7 %	+ 64,4 %	2.621 EUR	-5,4 %	+ 80,3 %	132
2019	37	2.822 EUR	+ 39,7 %	+ 107,2 %	2.771 EUR	+ 30,0 %	+ 90,6 %	63
2018	41	2.020 EUR	+ 26,7 %	+ 48,3 %	2.132 EUR	+ 1,5 %	+ 46,6 %	153
2017	105	1.594 EUR	+ 9,7 %	+ 17,0 %	2.100 EUR	+ 22,3 %	+ 44,4 %	133
2016	157	1.453 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	1.717 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	195
2015	119	1.362 EUR			1.454 EUR			208

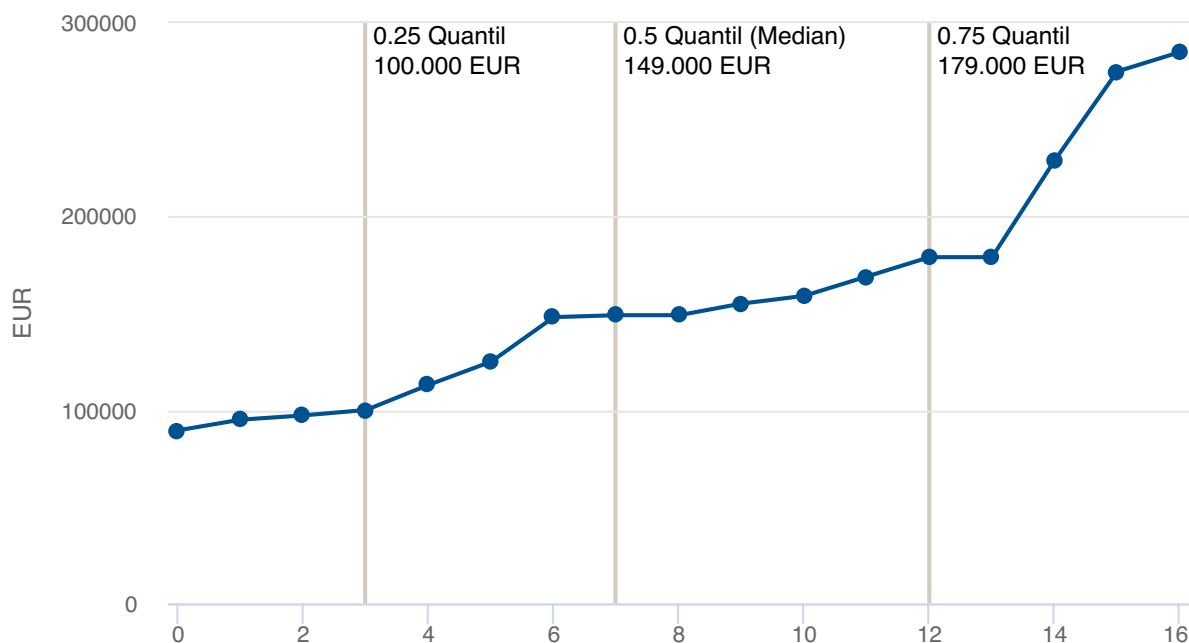


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

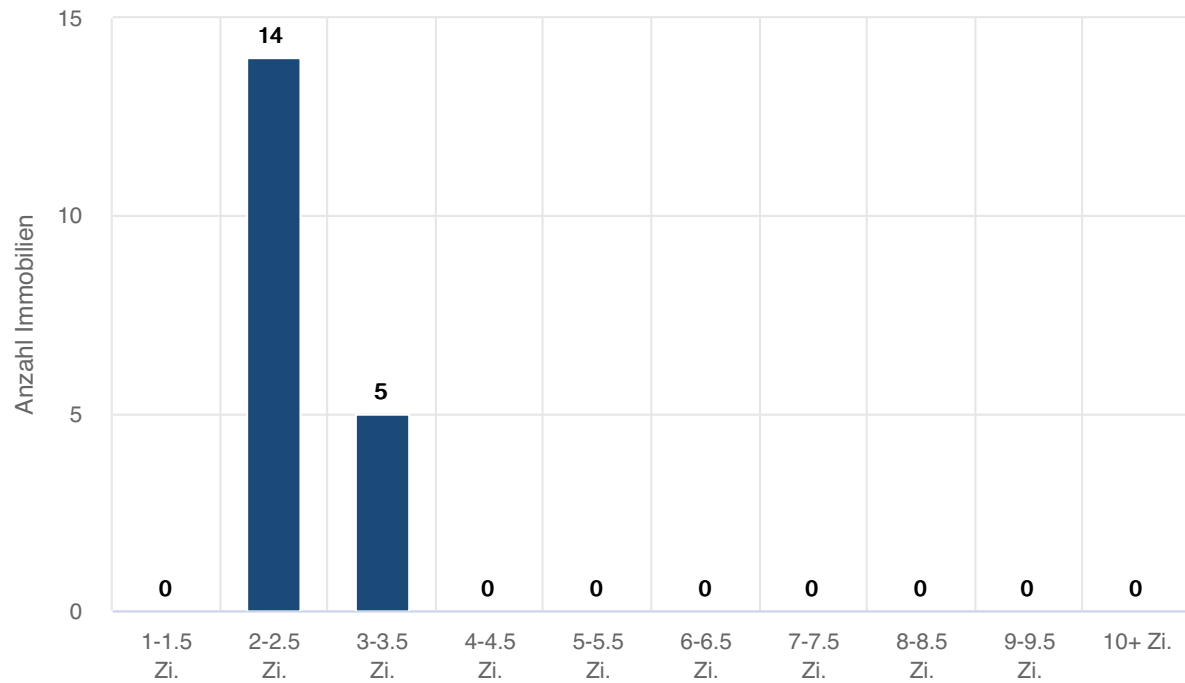


Aufsteigend nach Kaufpreis

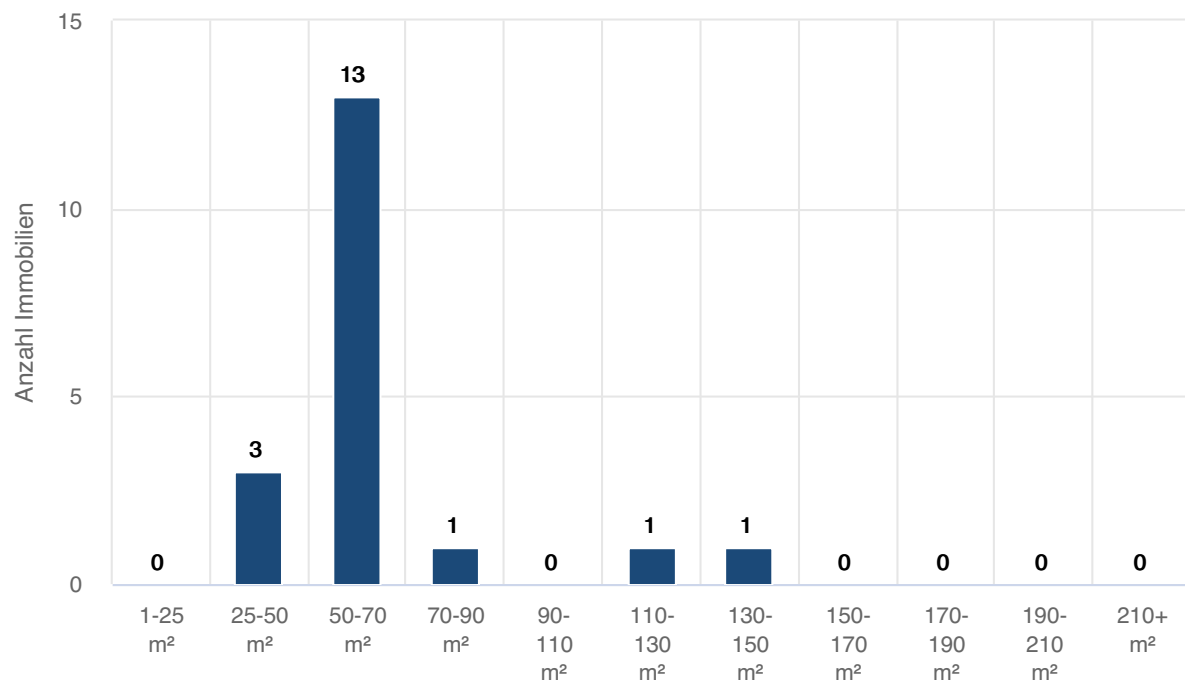


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Schwerin Altstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	67 m²	169.000 EUR	2.532 EUR	-5,8 %
GESAMT	21	89 m²	199.000 EUR	2.463 EUR	-5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	105 m²	273.000 EUR	2.687 EUR	5,5 %
GESAMT	13	103 m²	259.000 EUR	2.614 EUR	3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	65 m²	165.000 EUR	2.548 EUR	-11,9 %
Maisonette-Wohnung	8	90 m²	219.500 EUR	2.462 EUR	
GESAMT	18	81 m²	205.000 EUR	2.524 EUR	-14,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

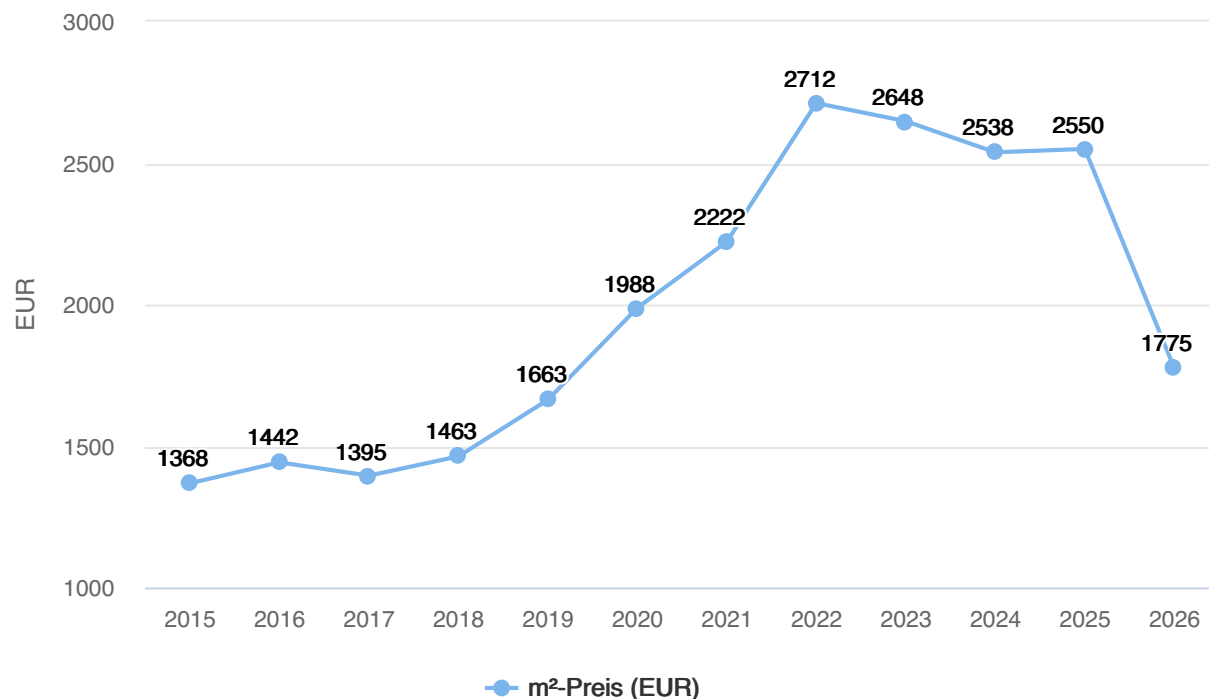
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	30 m²	89.000 EUR	2.967 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	57 m²	166.500 EUR	2.540 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	91 m²	209.000 EUR	2.532 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	129 m²	240.000 EUR	1.861 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	128 m²	300.000 EUR	2.344 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



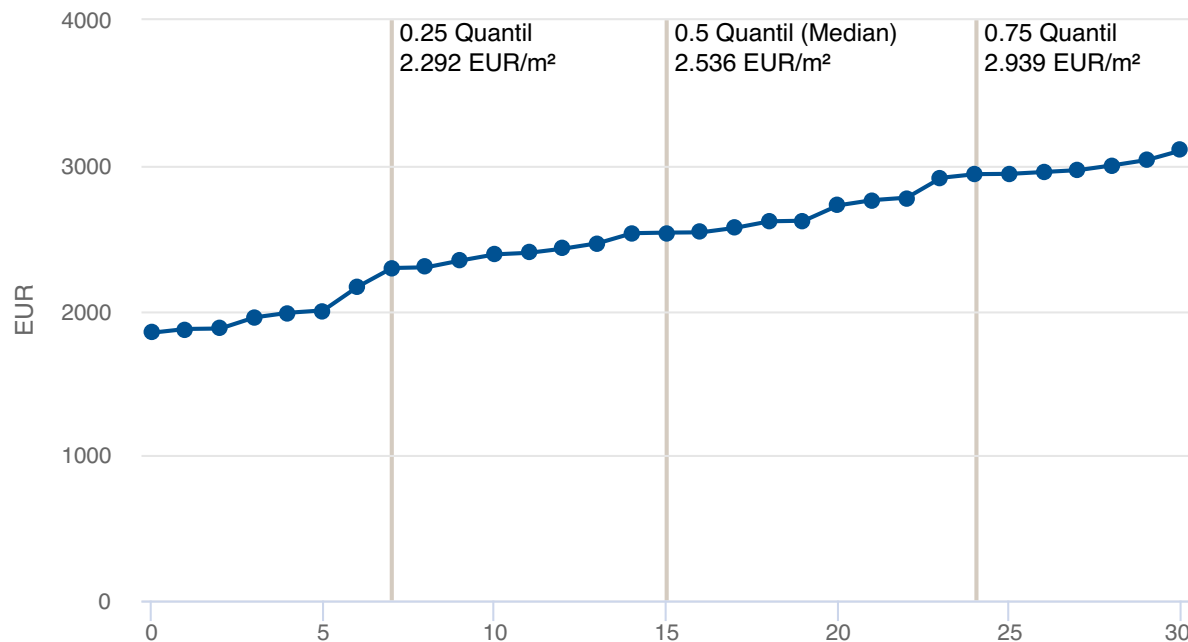
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	1.775 EUR	-30,4 %	+ 29,8 %	1.775 EUR	-29,6 %	+ 17,2 %	51
2025	20	2.550 EUR	+ 0,5 %	+ 86,4 %	2.521 EUR	-4,4 %	+ 66,5 %	62
2024	15	2.538 EUR	-4,2 %	+ 85,5 %	2.638 EUR	-3,5 %	+ 74,2 %	162
2023	18	2.648 EUR	-2,4 %	+ 93,6 %	2.733 EUR	-0,6 %	+ 80,5 %	137
2022	11	2.712 EUR	+ 22,1 %	+ 98,2 %	2.749 EUR	+ 21,2 %	+ 81,6 %	29
2021	18	2.222 EUR	+ 11,8 %	+ 62,4 %	2.268 EUR	+ 23,5 %	+ 49,8 %	31
2020	26	1.988 EUR	+ 19,5 %	+ 45,3 %	1.837 EUR	+ 8,1 %	+ 21,3 %	52
2019	36	1.663 EUR	+ 13,7 %	+ 21,6 %	1.699 EUR	+ 4,9 %	+ 12,2 %	84
2018	29	1.463 EUR	+ 4,9 %	+ 6,9 %	1.620 EUR	+ 6,4 %	+ 7,0 %	321
2017	22	1.395 EUR	-3,3 %	+ 2,0 %	1.523 EUR	+ 1,9 %	+ 0,6 %	246
2016	10	1.442 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	1.494 EUR	-1,3 %	-1,3 %	395
2015	23	1.368 EUR			1.514 EUR			476

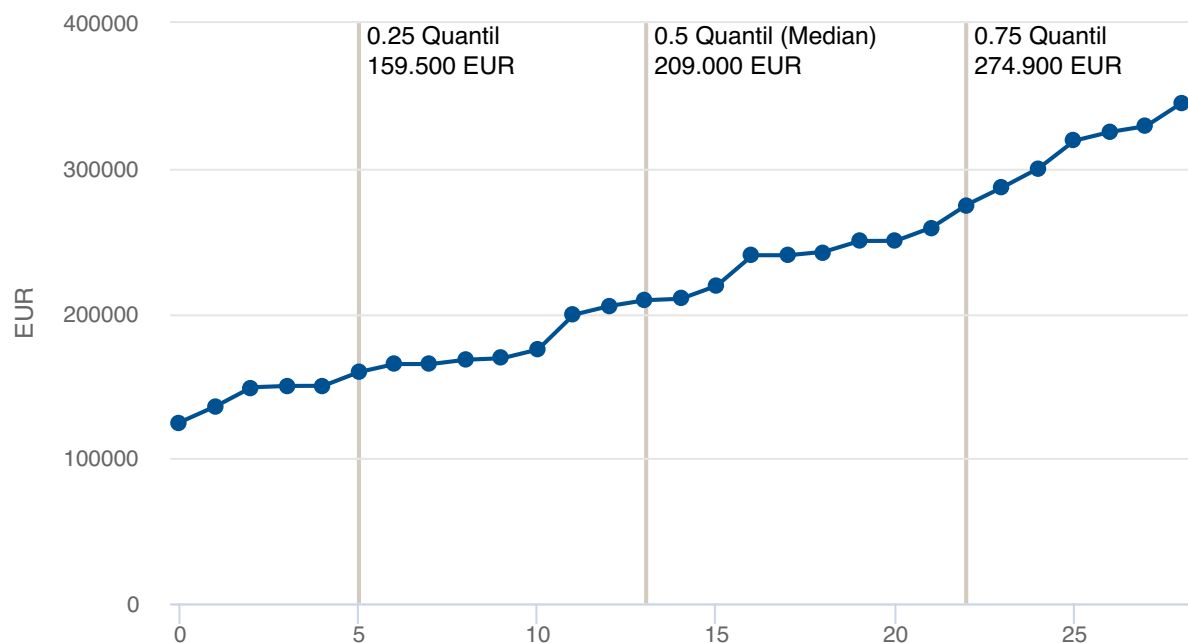


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

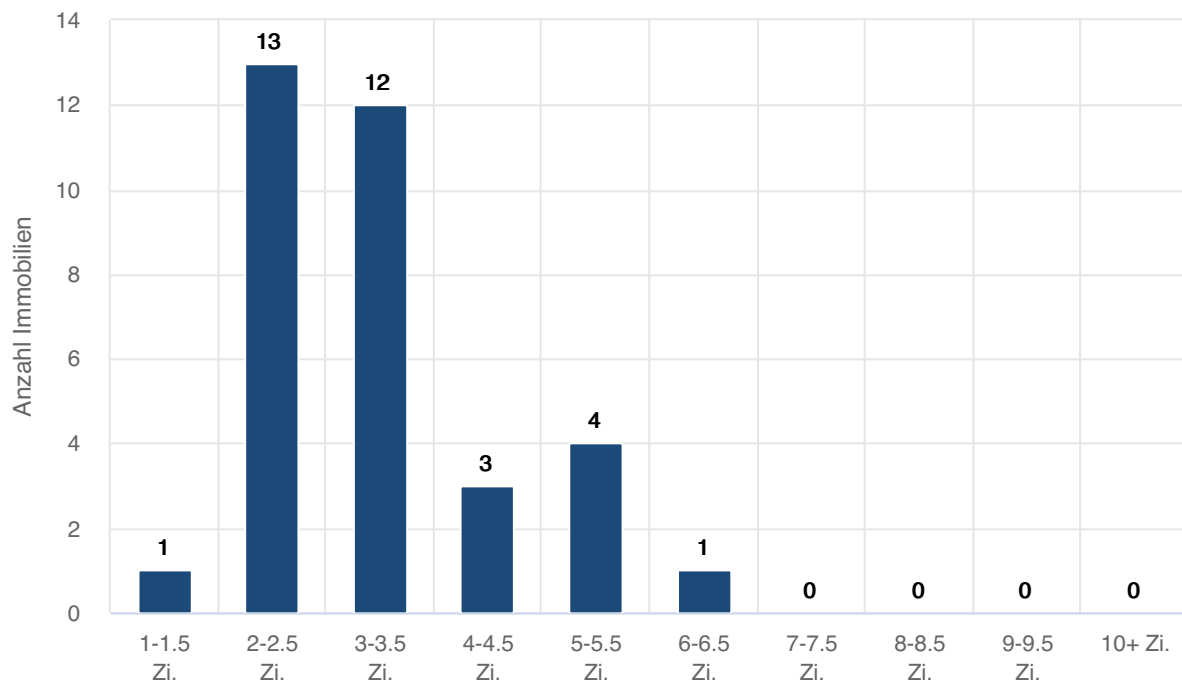


Aufsteigend nach Kaufpreis

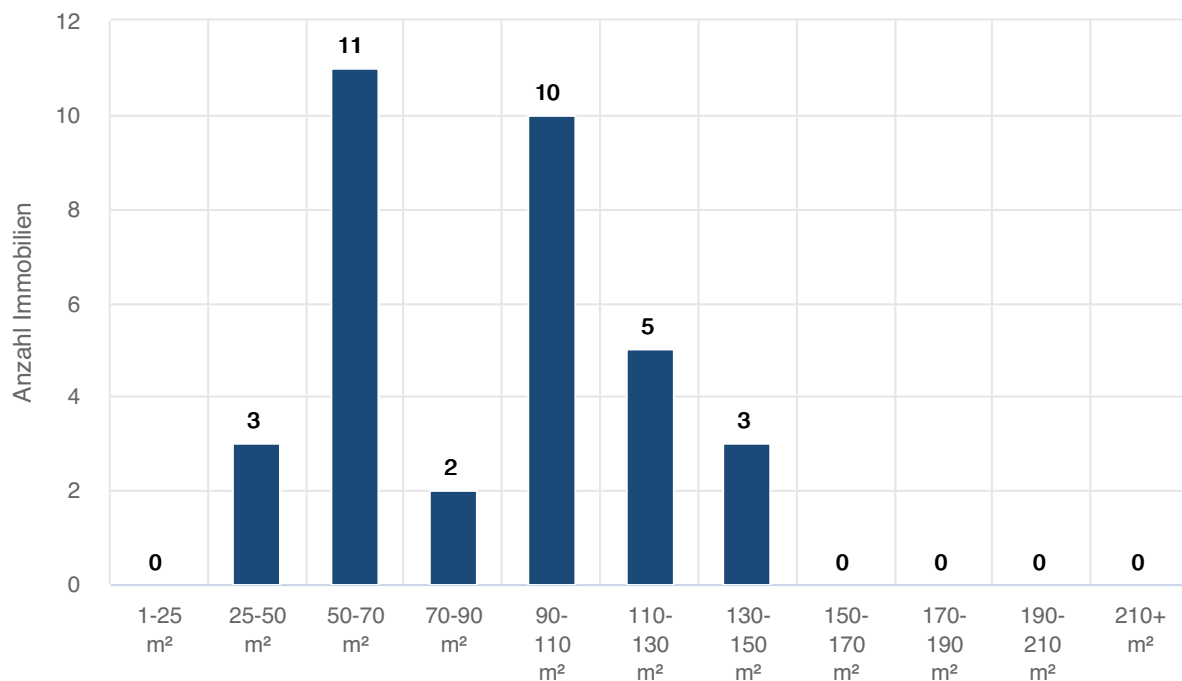


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Kreisfreie Stadt Schwerin I Werdervorstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	70 m²	227.500 EUR	2.951 EUR	-23,6 %
GESAMT	55	70 m²	249.900 EUR	3.062 EUR	-20,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	84 m²	324.500 EUR	3.863 EUR	0,6 %
GESAMT	38	84 m²	324.500 EUR	3.863 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	80 m²	315.000 EUR	3.839 EUR	4,0 %
GESAMT	33	84 m²	322.000 EUR	3.955 EUR	5,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

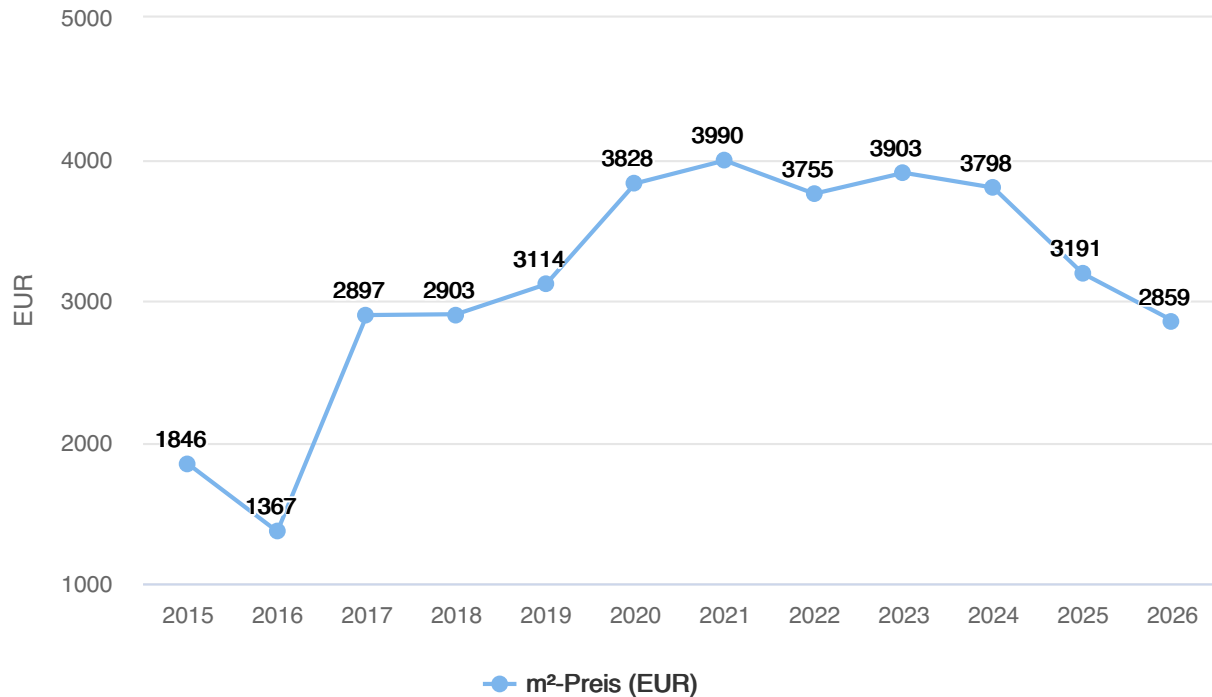
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	38 m²	152.500 EUR	3.815 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	56 m²	149.000 EUR	2.709 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	91 m²	442.000 EUR	5.217 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	106 m²	636.000 EUR	5.623 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



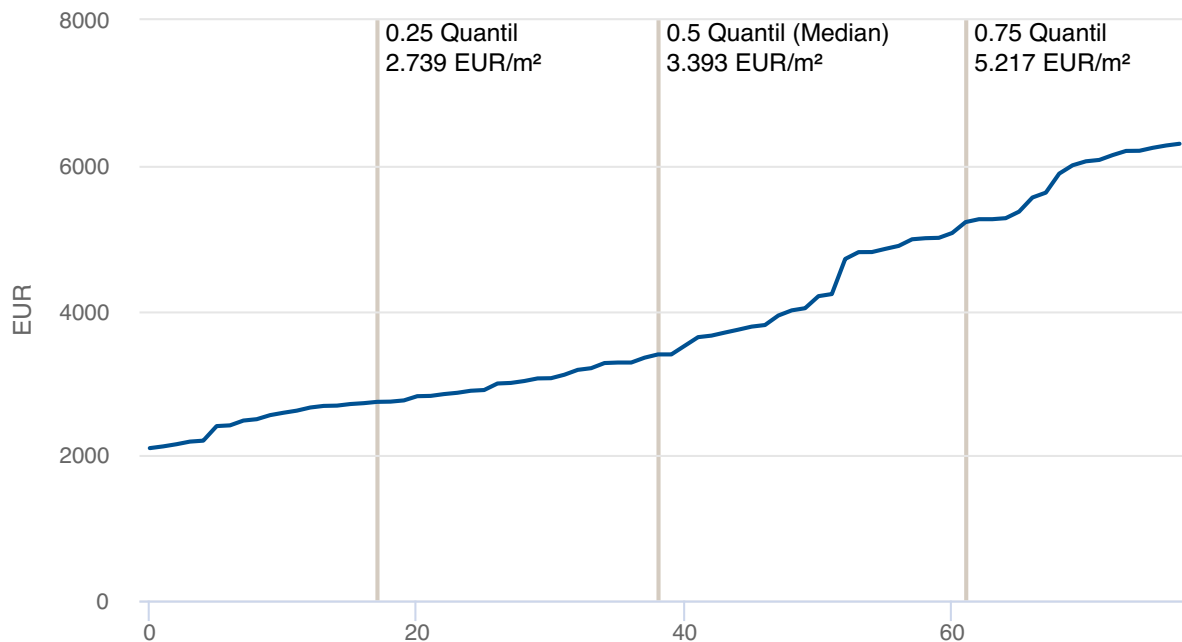
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	2.859 EUR	-10,4 %	+ 54,9 %	3.751 EUR	-1,8 %	+ 111,0 %	113
2025	40	3.191 EUR	-16,0 %	+ 72,9 %	3.821 EUR	-8,0 %	+ 114,9 %	84
2024	33	3.798 EUR	-2,7 %	+ 105,7 %	4.153 EUR	-9,4 %	+ 133,6 %	107
2023	32	3.903 EUR	+ 3,9 %	+ 111,4 %	4.586 EUR	+ 26,4 %	+ 157,9 %	88
2022	16	3.755 EUR	-5,9 %	+ 103,4 %	3.629 EUR	-7,0 %	+ 104,1 %	65
2021	28	3.990 EUR	+ 4,2 %	+ 116,1 %	3.903 EUR	+ 1,2 %	+ 119,5 %	129
2020	47	3.828 EUR	+ 22,9 %	+ 107,4 %	3.857 EUR	+ 24,8 %	+ 116,9 %	298
2019	58	3.114 EUR	+ 7,3 %	+ 68,7 %	3.091 EUR	+ 7,7 %	+ 73,8 %	82
2018	52	2.903 EUR	+ 0,2 %	+ 57,3 %	2.871 EUR	+ 1,0 %	+ 61,5 %	90
2017	33	2.897 EUR	+ 111,9 %	+ 56,9 %	2.843 EUR	+ 59,5 %	+ 59,9 %	208
2016	34	1.367 EUR	-25,9 %	-25,9 %	1.782 EUR	+ 0,2 %	+ 0,2 %	133
2015	27	1.846 EUR			1.778 EUR			184

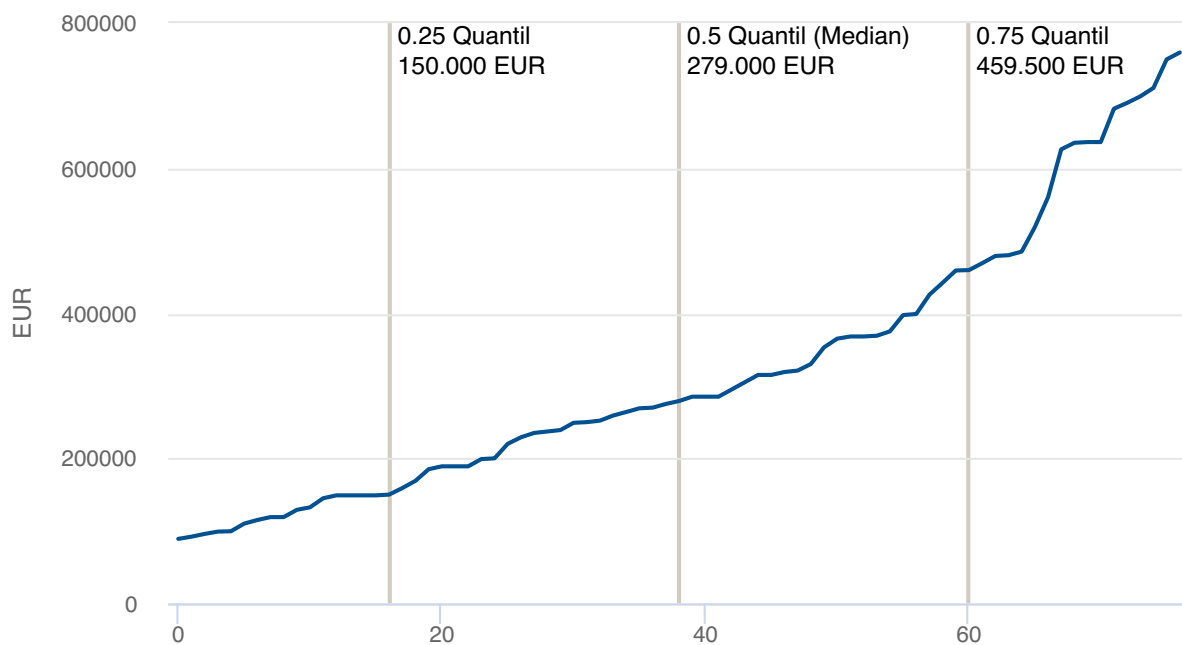


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

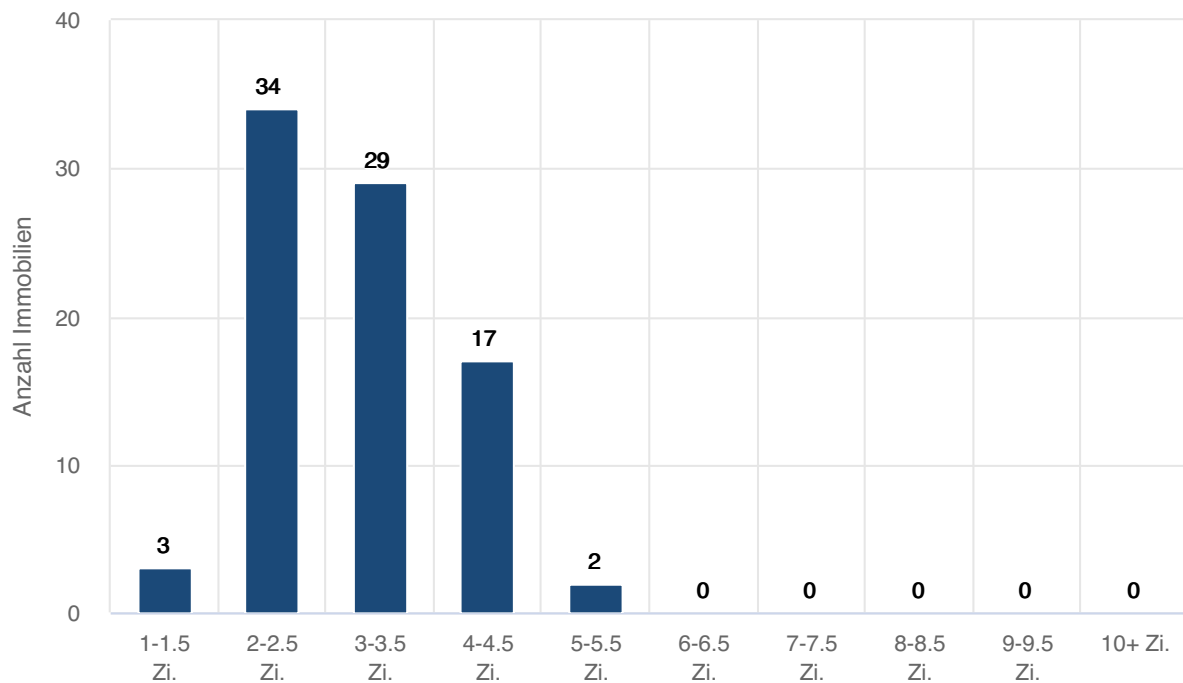


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

