



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Verden (VER)	6
Tabellarische Auswertungen	8
Quadratmeterpreise Karte	9
Quadratmeterpreise Tabelle	10
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	11
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	13
Preisentwicklung über 10 Jahre	15
Trendcharts	16
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	18
Verteilungsdiagramme	19
Landkreis Verden I Achim	20
Tabellarische Auswertungen	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	22
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	23
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	24
Preisentwicklung über 10 Jahre	25
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	26
Verteilungsdiagramme	27
Landkreis Verden I Achim I Achim	28
Tabellarische Auswertungen	28
Preisentwicklung über 10 Jahre	29
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	30
Verteilungsdiagramme	31
Landkreis Verden I Achim I Baden	32
Tabellarische Auswertungen	32
Preisentwicklung über 10 Jahre	33
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	34
Verteilungsdiagramme	35
Landkreis Verden I Achim I Bierden	36
Tabellarische Auswertungen	36
Preisentwicklung über 10 Jahre	37
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	38
Verteilungsdiagramme	39
Landkreis Verden I Achim I Uesen	40
Tabellarische Auswertungen	40
Preisentwicklung über 10 Jahre	41
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	42
Verteilungsdiagramme	43
Landkreis Verden I Achim I Uphusen	44
Tabellarische Auswertungen	44
Preisentwicklung über 10 Jahre	45
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	46
Verteilungsdiagramme	47
Landkreis Verden I Blender	48
Tabellarische Auswertungen	49
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	50
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	51
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	52
Preisentwicklung über 10 Jahre	53
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	54
Verteilungsdiagramme	55

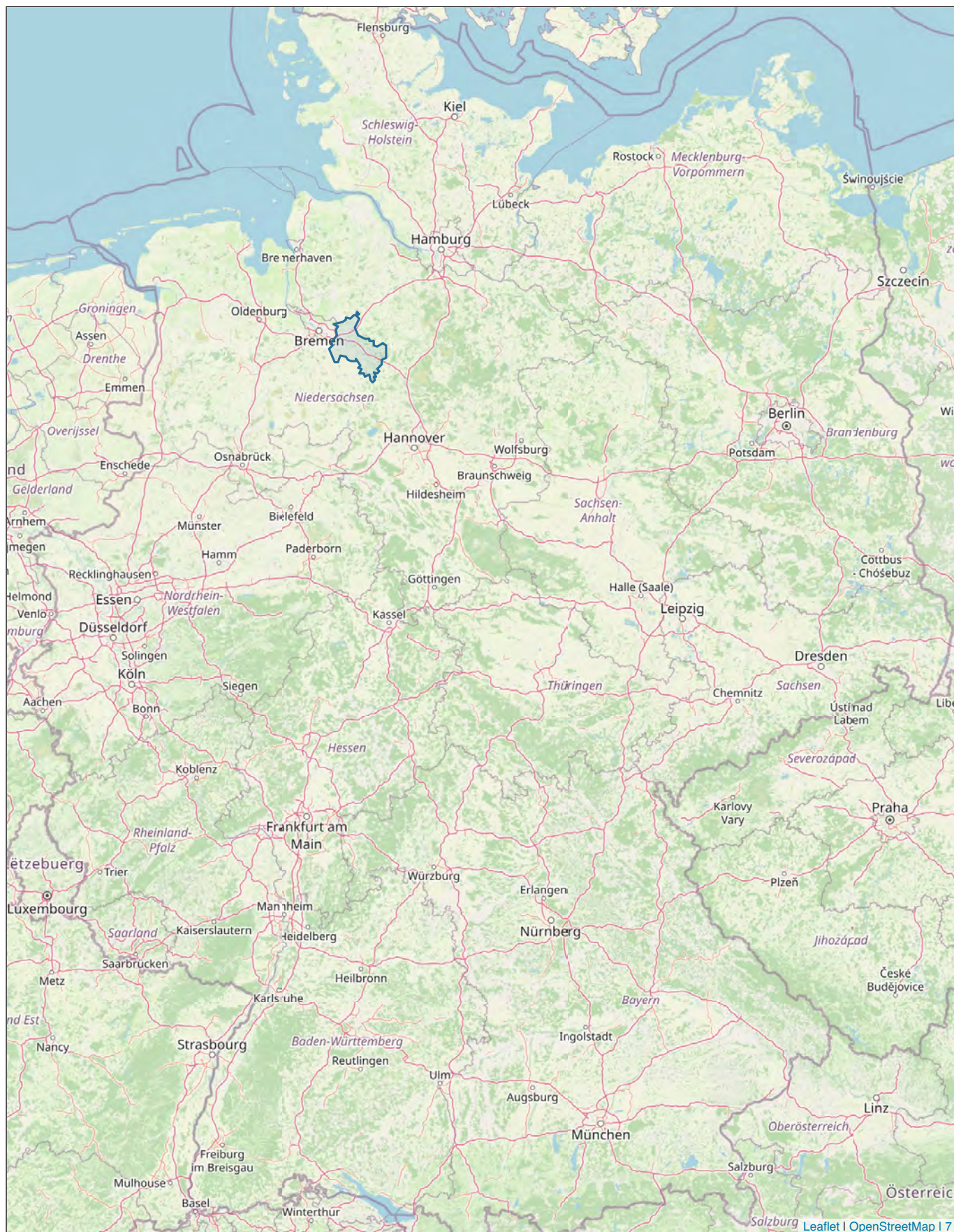
Landkreis Verden Blender Blender	56
Tabellarische Auswertungen	56
Preisentwicklung über 10 Jahre	57
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	58
Verteilungsdiagramme	59
Landkreis Verden Dörverden	60
Tabellarische Auswertungen	61
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	62
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	63
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	64
Preisentwicklung über 10 Jahre	65
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	66
Verteilungsdiagramme	67
Landkreis Verden Dörverden Dörverden	68
Tabellarische Auswertungen	68
Preisentwicklung über 10 Jahre	69
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	70
Verteilungsdiagramme	71
Landkreis Verden Emtinghausen	72
Tabellarische Auswertungen	73
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	74
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	75
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	76
Preisentwicklung über 10 Jahre	77
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	78
Verteilungsdiagramme	79
Landkreis Verden Emtinghausen Emtinghausen	80
Tabellarische Auswertungen	80
Preisentwicklung über 10 Jahre	81
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	82
Verteilungsdiagramme	83
Landkreis Verden Kirchlinteln	84
Tabellarische Auswertungen	85
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	86
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	87
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	88
Preisentwicklung über 10 Jahre	89
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	90
Verteilungsdiagramme	91
Landkreis Verden Kirchlinteln Kirchlinteln	92
Tabellarische Auswertungen	92
Preisentwicklung über 10 Jahre	93
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	94
Verteilungsdiagramme	95
Landkreis Verden Langwedel	96
Tabellarische Auswertungen	97
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	98
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	99
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	100
Preisentwicklung über 10 Jahre	101
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	102
Verteilungsdiagramme	103
Landkreis Verden Langwedel Etelsen	104
Tabellarische Auswertungen	104
Preisentwicklung über 10 Jahre	105
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	106
Verteilungsdiagramme	107
Landkreis Verden Langwedel Langwedel	108
Tabellarische Auswertungen	108
Preisentwicklung über 10 Jahre	109

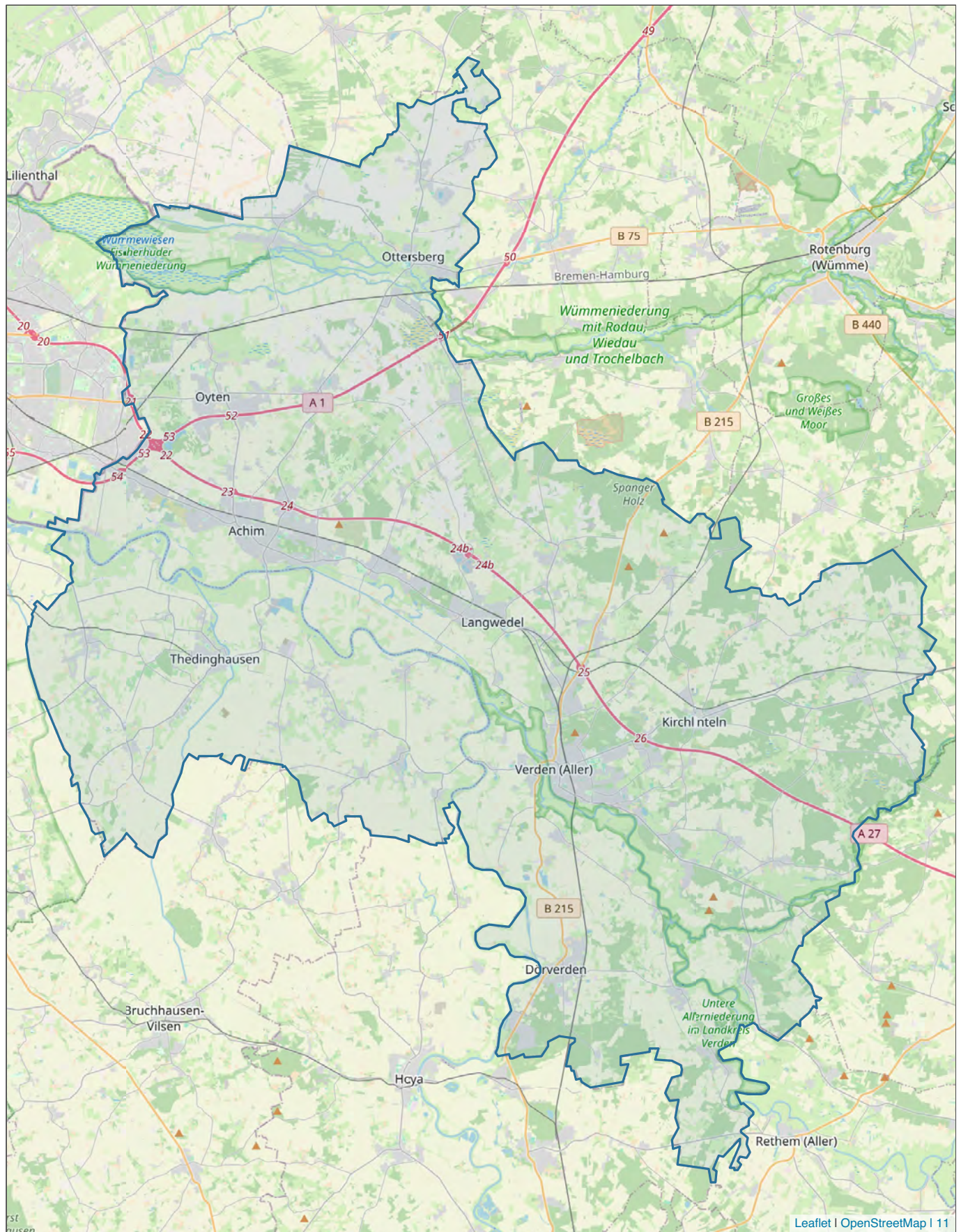
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	110
Verteilungsdiagramme	111
Landkreis Verden Ottersberg	112
Tabellarische Auswertungen	113
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	114
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	115
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	116
Preisentwicklung über 10 Jahre	117
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	118
Verteilungsdiagramme	119
Landkreis Verden Ottersberg Fischerhude	120
Tabellarische Auswertungen	120
Preisentwicklung über 10 Jahre	121
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	122
Verteilungsdiagramme	123
Landkreis Verden Ottersberg Ottersberg	124
Tabellarische Auswertungen	124
Preisentwicklung über 10 Jahre	125
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	126
Verteilungsdiagramme	127
Landkreis Verden Ottersberg Otterstedt	128
Tabellarische Auswertungen	128
Preisentwicklung über 10 Jahre	129
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	130
Verteilungsdiagramme	131
Landkreis Verden Oyten	132
Tabellarische Auswertungen	133
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	134
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	135
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	136
Preisentwicklung über 10 Jahre	137
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	138
Verteilungsdiagramme	139
Landkreis Verden Oyten Bassen	140
Tabellarische Auswertungen	140
Preisentwicklung über 10 Jahre	141
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	142
Verteilungsdiagramme	143
Landkreis Verden Oyten Oyten	144
Tabellarische Auswertungen	144
Preisentwicklung über 10 Jahre	145
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	146
Verteilungsdiagramme	147
Landkreis Verden Oyten Sagehorn	148
Tabellarische Auswertungen	148
Preisentwicklung über 10 Jahre	149
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	150
Verteilungsdiagramme	151
Landkreis Verden Riede	152
Tabellarische Auswertungen	153
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	154
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	155
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	156
Preisentwicklung über 10 Jahre	157
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	158
Verteilungsdiagramme	159
Landkreis Verden Riede Riede	160
Tabellarische Auswertungen	160
Preisentwicklung über 10 Jahre	161

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	162
Verteilungsdiagramme	163
Landkreis Verden Thedinghausen	164
Tabellarische Auswertungen	165
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	166
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	167
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	168
Preisentwicklung über 10 Jahre	169
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	170
Verteilungsdiagramme	171
Landkreis Verden Thedinghausen Thedinghausen	172
Tabellarische Auswertungen	172
Preisentwicklung über 10 Jahre	173
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	174
Verteilungsdiagramme	175
Landkreis Verden Verden (Aller)	176
Tabellarische Auswertungen	177
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	178
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	179
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	180
Preisentwicklung über 10 Jahre	181
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	182
Verteilungsdiagramme	183
Landkreis Verden Verden (Aller) Dauelsen	184
Tabellarische Auswertungen	184
Preisentwicklung über 10 Jahre	185
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	186
Verteilungsdiagramme	187
Landkreis Verden Verden (Aller) Scharnhorst	188
Tabellarische Auswertungen	188
Preisentwicklung über 10 Jahre	189
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	190
Verteilungsdiagramme	191
Landkreis Verden Verden (Aller) Verden (Aller)	192
Tabellarische Auswertungen	192
Preisentwicklung über 10 Jahre	193
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	194
Verteilungsdiagramme	195



Landkreis Verden (VER)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	653	158 m²	380.000 EUR	2.354 EUR	2,7 %
Villa / Bungalow	32	144 m²	409.000 EUR	3.065 EUR	0,9 %
Doppelhaushälfte	65	130 m²	338.000 EUR	2.602 EUR	2,7 %
RH/REH/RKH	63	115 m²	296.000 EUR	2.534 EUR	10,9 %
Zweifamilienhaus	19	206 m²	469.000 EUR	2.233 EUR	28,9 %
Mehrfamilienhaus	121	206 m²	363.000 EUR	1.990 EUR	25,4 %
GESAMT	953	154 m²	365.000 EUR	2.341 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	672	152 m²	359.000 EUR	2.291 EUR	-7,3 %
Villa / Bungalow	38	132 m²	428.355 EUR	3.038 EUR	4,4 %
Doppelhaushälfte	71	128 m²	329.000 EUR	2.533 EUR	-9,6 %
RH/REH/RKH	60	118 m²	277.500 EUR	2.284 EUR	-5,8 %
Zweifamilienhaus	13	197 m²	320.000 EUR	1.733 EUR	-6,8 %
Mehrfamilienhaus	58	227 m²	402.500 EUR	1.587 EUR	-9,5 %
GESAMT	912	150 m²	350.000 EUR	2.299 EUR	-5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	605	154 m²	375.000 EUR	2.472 EUR	-7,0 %
Villa / Bungalow	52	140 m²	409.000 EUR	2.909 EUR	12,0 %
Doppelhaushälfte	110	124 m²	349.000 EUR	2.803 EUR	-5,4 %
RH/REH/RKH	92	110 m²	288.000 EUR	2.424 EUR	-9,8 %
Zweifamilienhaus	47	197 m²	350.000 EUR	1.860 EUR	-17,8 %
Mehrfamilienhaus	73	242 m²	429.000 EUR	1.754 EUR	-16,8 %
GESAMT	979	148 m²	369.000 EUR	2.437 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

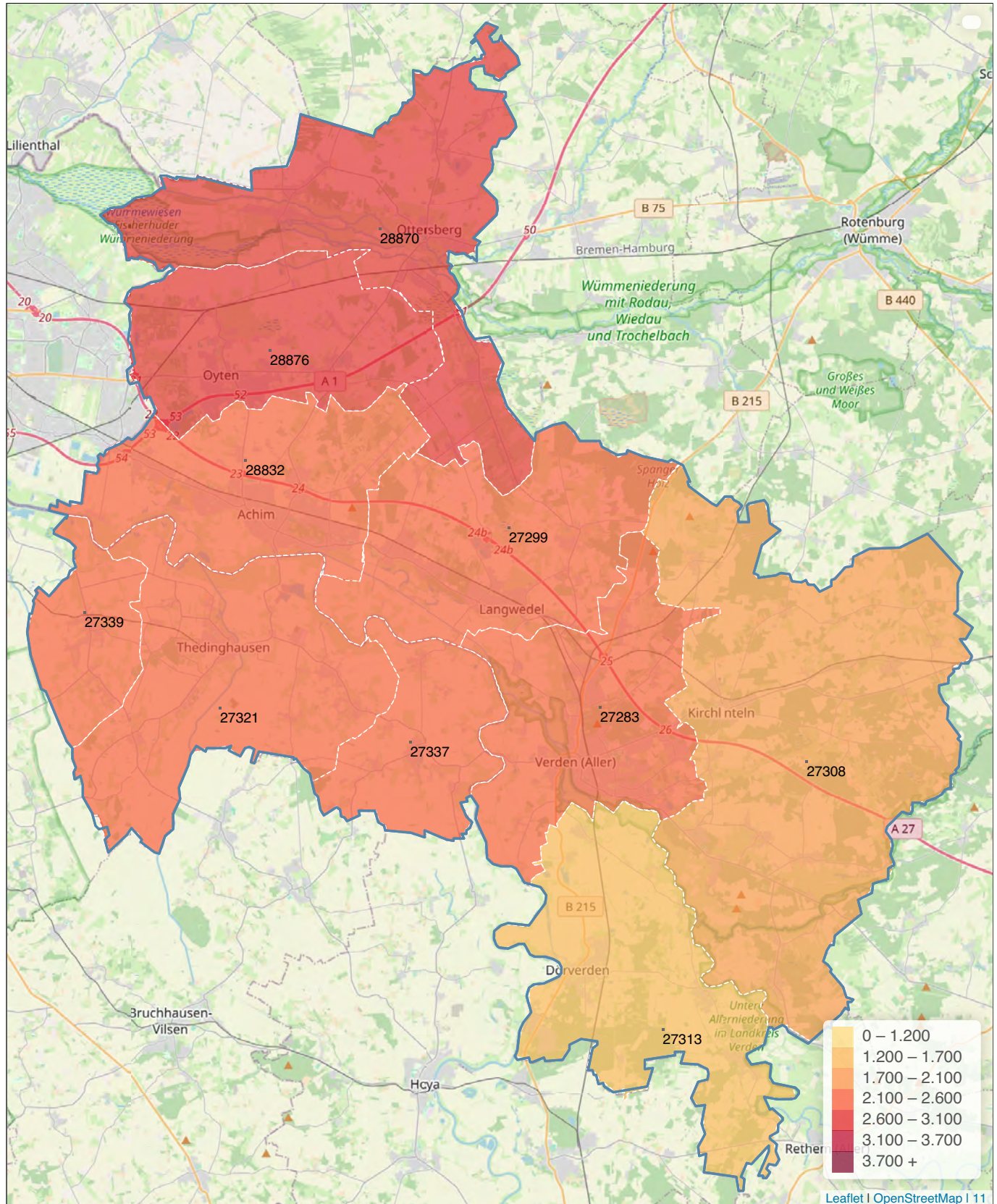
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	24	156 m²	325.000 EUR	1.680 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	58 m²	187.000 EUR	2.884 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	45	96 m²	259.000 EUR	2.590 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	409	135 m²	360.000 EUR	2.674 EUR
6 bis 8 Zimmer	304	187 m²	379.500 EUR	2.108 EUR
9 oder mehr Zimmer	83	296 m²	489.000 EUR	1.700 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.406 EUR/m², der Median 2.312 EUR/m².



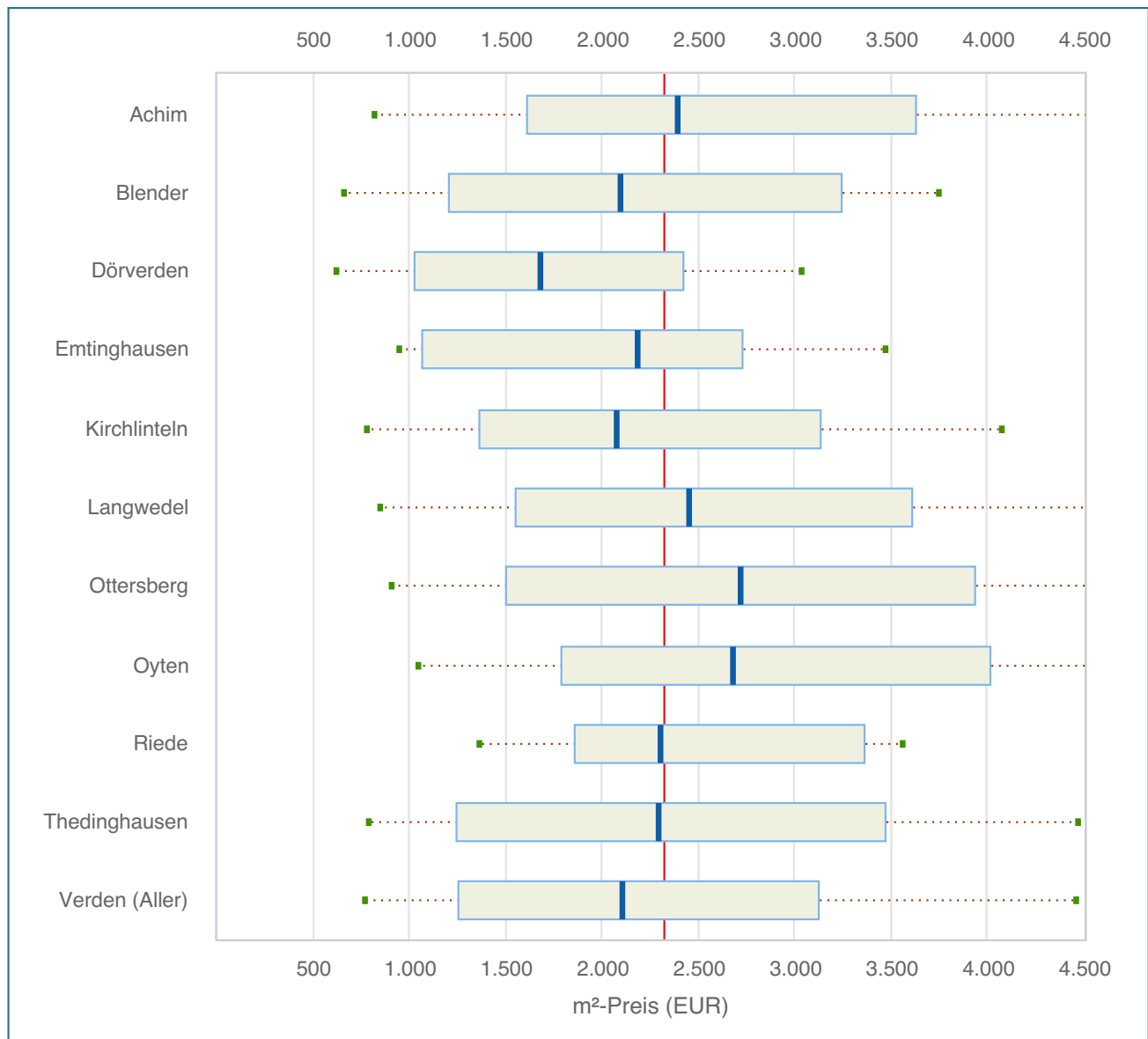


Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27283	Verden (Aller)	335	1.250 EUR	3.112 EUR	2.103 EUR	2.160 EUR
27299	Langwedel	222	1.535 EUR	3.591 EUR	2.451 EUR	2.504 EUR
27308	Kirchlinteln	112	1.378 EUR	3.136 EUR	2.082 EUR	2.149 EUR
27313	Dörverden	104	1.019 EUR	2.328 EUR	1.678 EUR	1.664 EUR
27321	Thedinghausen	130	1.182 EUR	3.404 EUR	2.278 EUR	2.290 EUR
27337	Blender	35	1.203 EUR	3.249 EUR	2.105 EUR	2.173 EUR
27339	Riede	36	1.852 EUR	3.360 EUR	2.300 EUR	2.474 EUR
28832	Achim	450	1.601 EUR	3.630 EUR	2.400 EUR	2.514 EUR
28870	Ottersberg	170	1.500 EUR	3.900 EUR	2.691 EUR	2.665 EUR
28876	Oyten	251	1.787 EUR	4.007 EUR	2.685 EUR	2.783 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

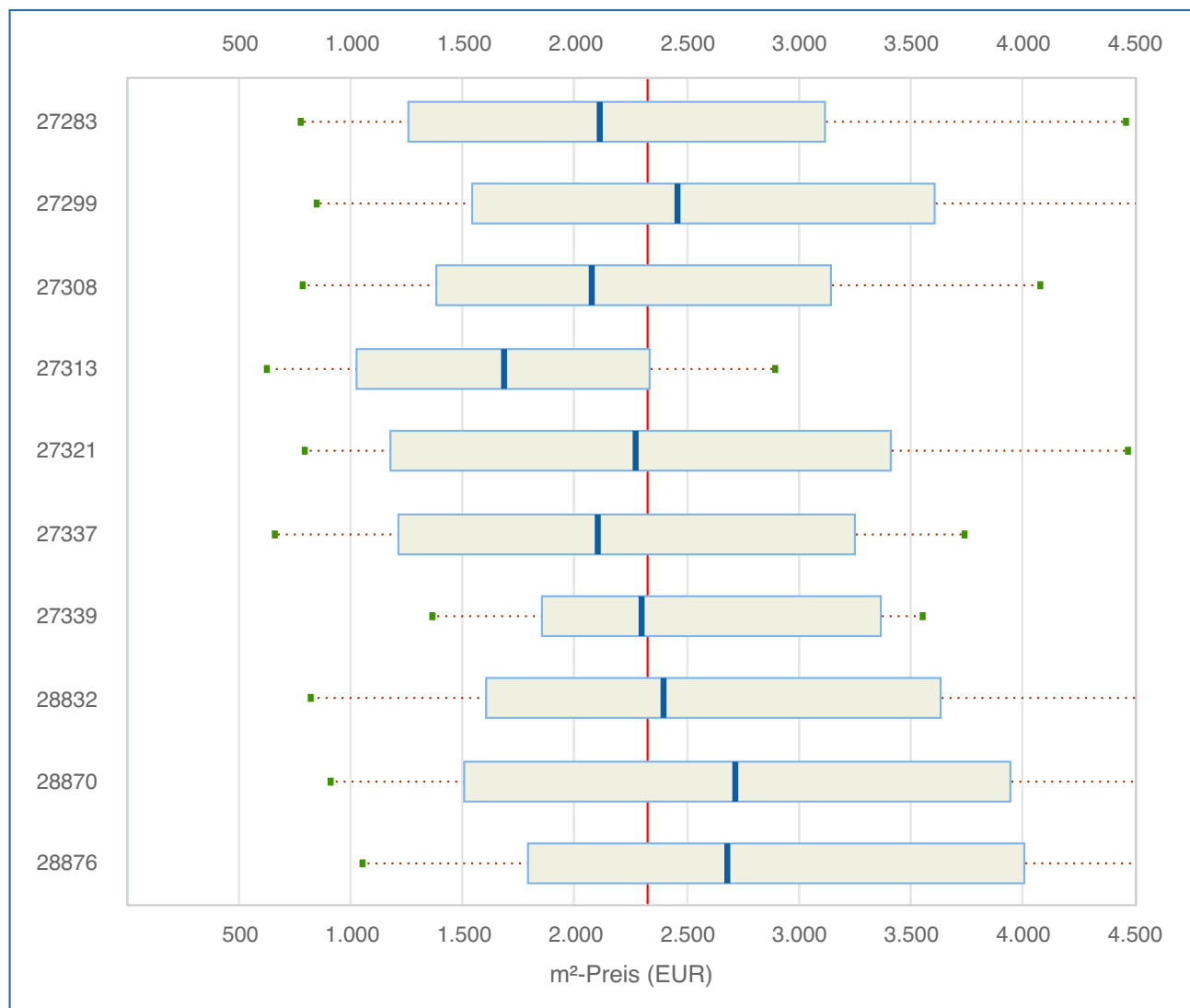


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Achim	458	811 EUR	1.608 EUR	2.394 EUR	2.514 EUR	3.620 EUR	6.111 EUR
Blender	36	658 EUR	1.204 EUR	2.092 EUR	2.167 EUR	3.235 EUR	3.740 EUR
Dörverden	106	621 EUR	1.022 EUR	1.686 EUR	1.683 EUR	2.421 EUR	3.027 EUR
Emtinghausen	27	947 EUR	1.065 EUR	2.184 EUR	2.065 EUR	2.725 EUR	3.467 EUR
Kirchlinteln	114	778 EUR	1.362 EUR	2.072 EUR	2.135 EUR	3.129 EUR	4.074 EUR
Langwedel	226	846 EUR	1.544 EUR	2.457 EUR	2.516 EUR	3.603 EUR	4.571 EUR
Ottersberg	179	903 EUR	1.500 EUR	2.721 EUR	2.693 EUR	3.934 EUR	4.631 EUR
Oyten	256	1.048 EUR	1.789 EUR	2.685 EUR	2.777 EUR	4.007 EUR	5.755 EUR
Riede	36	1.360 EUR	1.852 EUR	2.300 EUR	2.474 EUR	3.360 EUR	3.553 EUR
Thedinghausen	102	788 EUR	1.243 EUR	2.296 EUR	2.344 EUR	3.466 EUR	4.467 EUR
Verden (Aller)	335	769 EUR	1.256 EUR	2.109 EUR	2.169 EUR	3.117 EUR	4.458 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



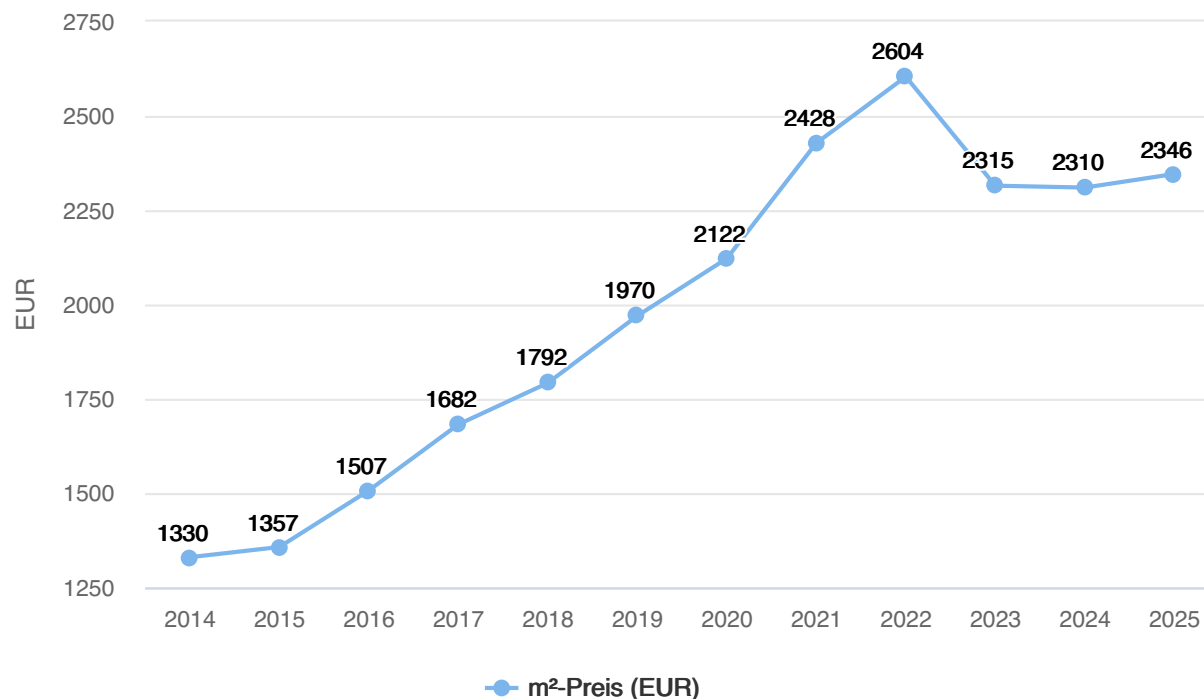
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27283	339	769 EUR	1.250 EUR	2.109 EUR	2.165 EUR	3.114 EUR	4.458 EUR
27299	224	846 EUR	1.540 EUR	2.457 EUR	2.514 EUR	3.607 EUR	4.571 EUR
27308	111	778 EUR	1.377 EUR	2.079 EUR	2.143 EUR	3.140 EUR	4.074 EUR
27313	105	621 EUR	1.021 EUR	1.682 EUR	1.670 EUR	2.331 EUR	2.889 EUR
27321	129	788 EUR	1.176 EUR	2.272 EUR	2.286 EUR	3.408 EUR	4.467 EUR
27337	35	658 EUR	1.203 EUR	2.105 EUR	2.173 EUR	3.249 EUR	3.740 EUR
27339	36	1.360 EUR	1.852 EUR	2.300 EUR	2.474 EUR	3.360 EUR	3.553 EUR
28832	449	811 EUR	1.600 EUR	2.399 EUR	2.513 EUR	3.630 EUR	6.111 EUR
28870	177	903 EUR	1.500 EUR	2.721 EUR	2.695 EUR	3.941 EUR	4.631 EUR
28876	251	1.048 EUR	1.787 EUR	2.685 EUR	2.783 EUR	4.007 EUR	5.755 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



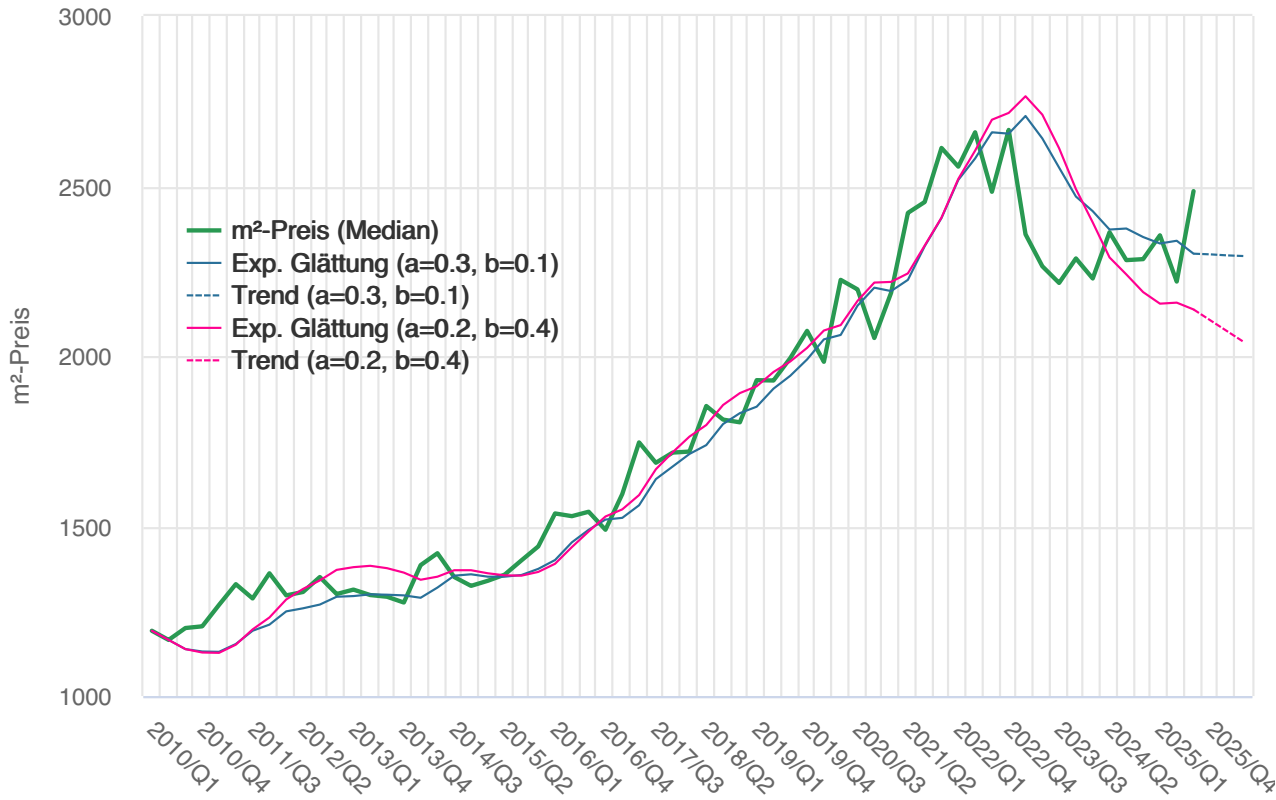
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	705	2.346 EUR	+ 1,6 %	+ 76,4 %	2.437 EUR	+ 1,5 %	+ 81,5 %	71
2024	892	2.310 EUR	-0,2 %	+ 73,7 %	2.401 EUR	+ 0,1 %	+ 78,8 %	80
2023	986	2.315 EUR	-11,1 %	+ 74,1 %	2.399 EUR	-9,2 %	+ 78,6 %	78
2022	816	2.604 EUR	+ 7,2 %	+ 95,8 %	2.641 EUR	+ 7,1 %	+ 96,6 %	55
2021	578	2.428 EUR	+ 14,4 %	+ 82,6 %	2.465 EUR	+ 14,4 %	+ 83,5 %	55
2020	718	2.122 EUR	+ 7,7 %	+ 59,5 %	2.155 EUR	+ 10,5 %	+ 60,5 %	63
2019	842	1.970 EUR	+ 9,9 %	+ 48,1 %	1.951 EUR	+ 6,6 %	+ 45,3 %	68
2018	1.003	1.792 EUR	+ 6,5 %	+ 34,7 %	1.831 EUR	+ 7,2 %	+ 36,3 %	82
2017	1.090	1.682 EUR	+ 11,6 %	+ 26,5 %	1.708 EUR	+ 12,0 %	+ 27,2 %	66
2016	1.160	1.507 EUR	+ 11,1 %	+ 13,3 %	1.525 EUR	+ 9,1 %	+ 13,6 %	82
2015	1.349	1.357 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	1.398 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	90
2014	1.539	1.330 EUR			1.343 EUR			85



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



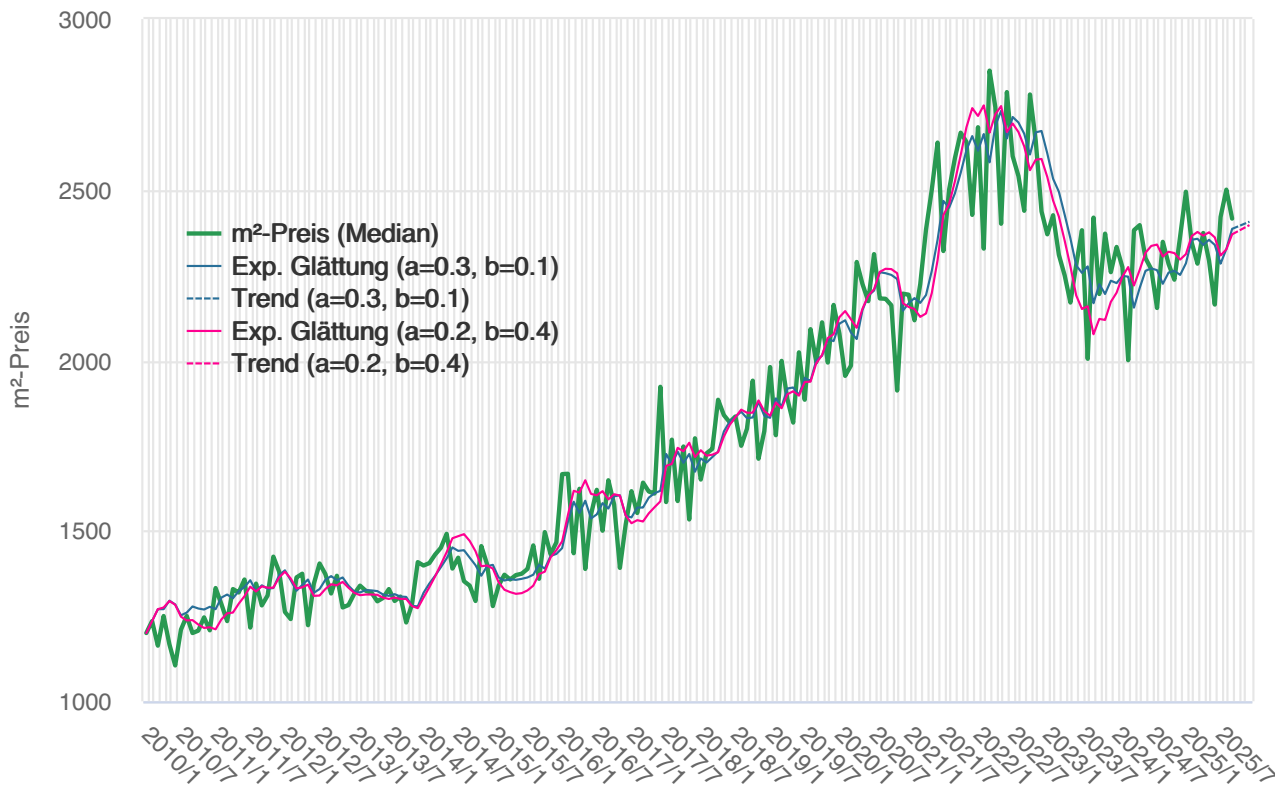
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3$, $\beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2$, $\beta=0.4$)
2025/Q4	2.299	2.105
2026/Q1	2.296	2.073
2026/Q2	2.294	2.041



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

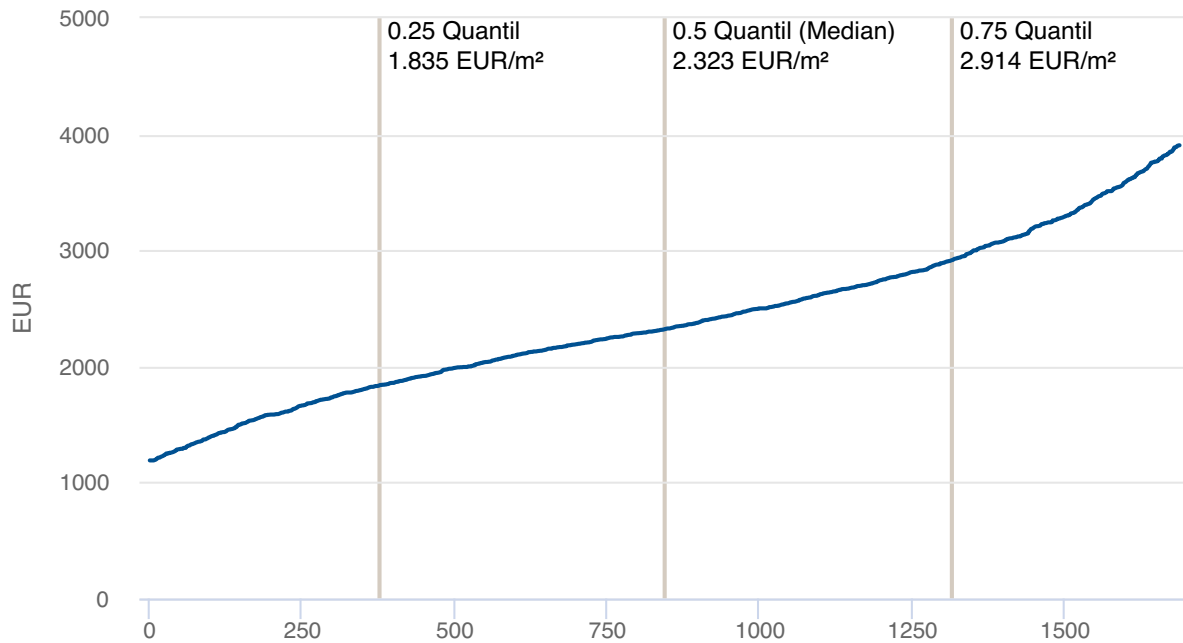
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.392	2.378
2025/11	2.399	2.387
2025/12	2.406	2.396



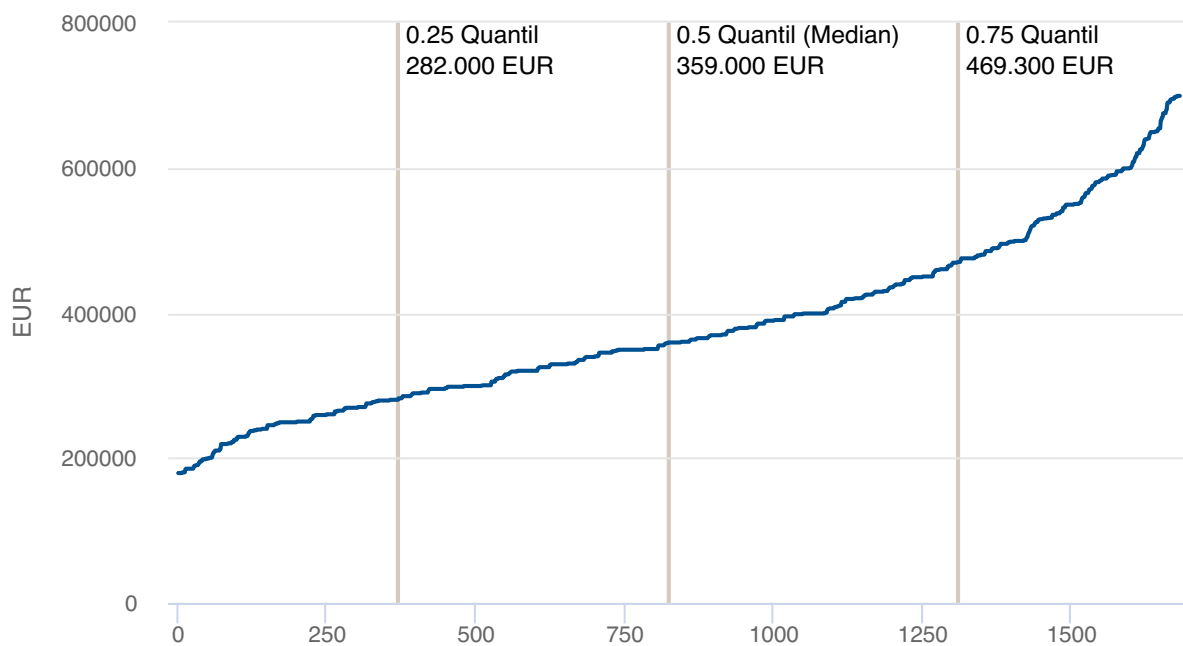
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

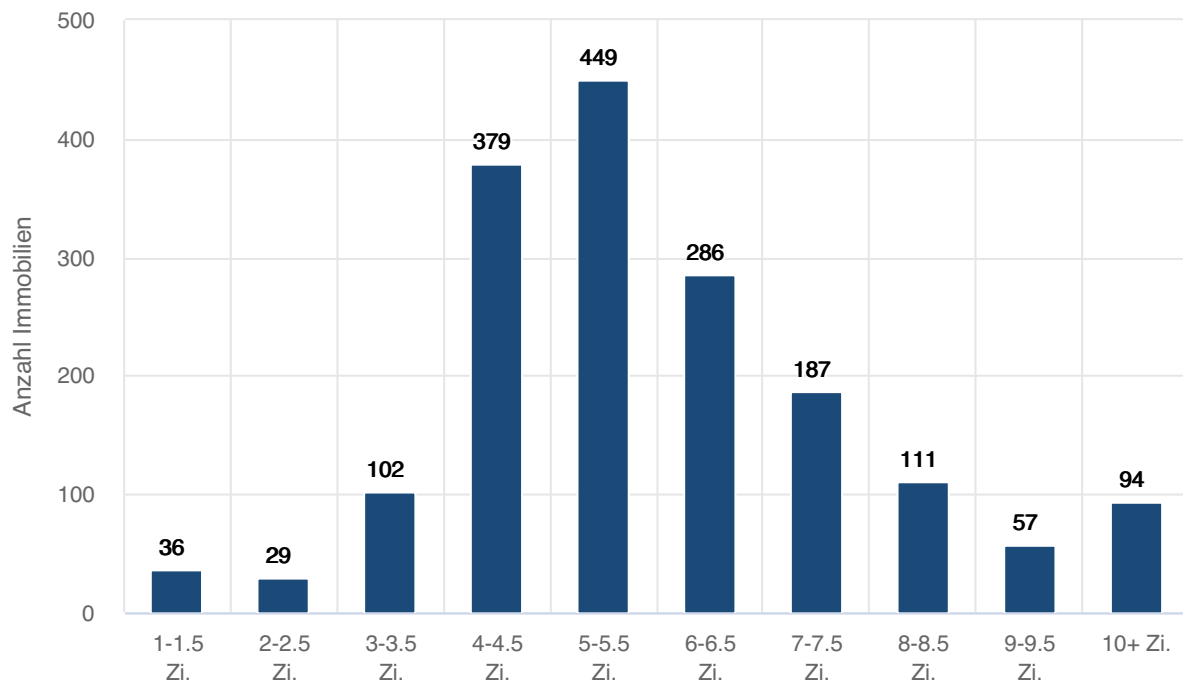


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

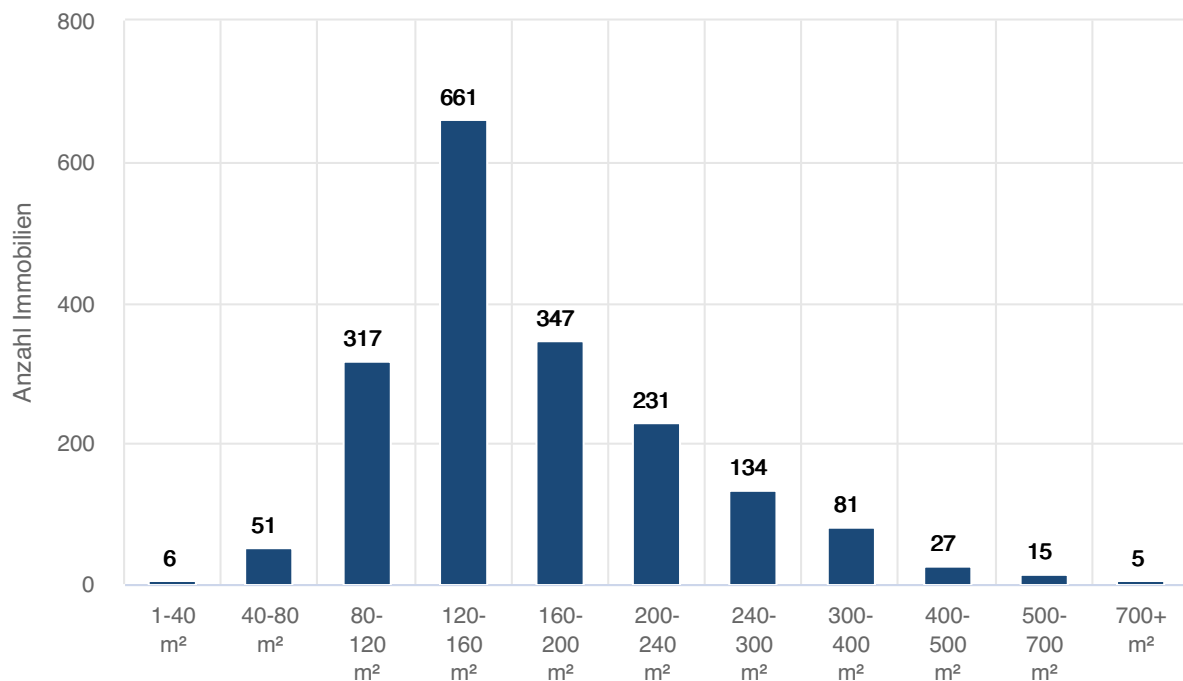


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

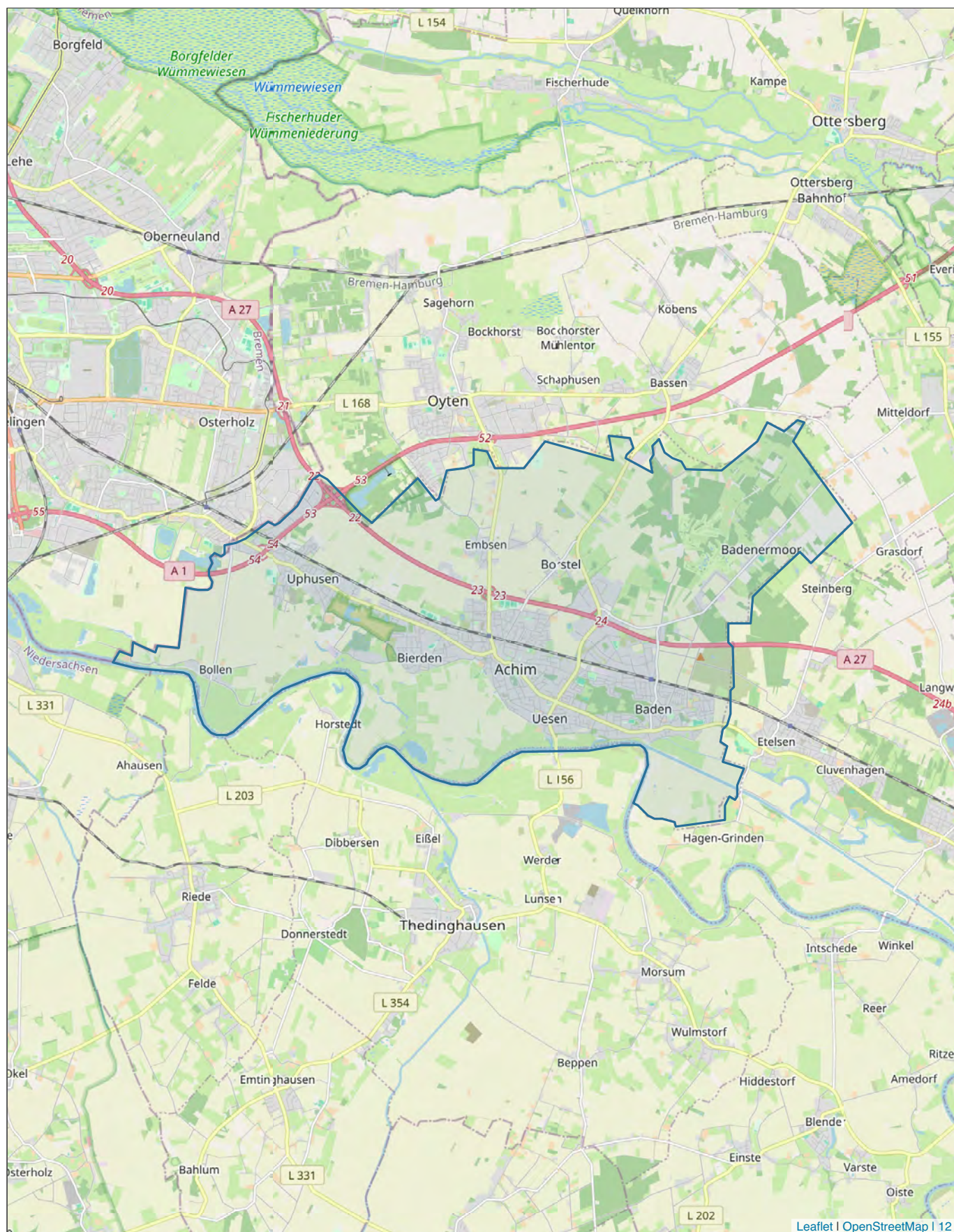


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	138	159 m²	369.000 EUR	2.360 EUR	2,1 %
Villa / Bungalow	6	150 m²	536.550 EUR	3.234 EUR	-3,8 %
Doppelhaushälfte	20	120 m²	332.000 EUR	2.706 EUR	1,6 %
RH/REH/RKH	31	113 m²	299.000 EUR	2.757 EUR	18,7 %
Zweifamilienhaus	6	215 m²	529.500 EUR	2.429 EUR	
Mehrfamilienhaus	39	194 m²	350.000 EUR	2.123 EUR	38,0 %
GESAMT	240	150 m²	349.000 EUR	2.414 EUR	3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	160	155 m²	361.500 EUR	2.311 EUR	-9,6 %
Villa / Bungalow	8	151 m²	543.500 EUR	3.360 EUR	5,9 %
Doppelhaushälfte	18	120 m²	332.500 EUR	2.663 EUR	-8,4 %
RH/REH/RKH	24	115 m²	262.500 EUR	2.322 EUR	-6,7 %
Mehrfamilienhaus	9	240 m²	477.000 EUR	1.538 EUR	-30,8 %
GESAMT	221	148 m²	350.000 EUR	2.333 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	147	150 m²	399.000 EUR	2.556 EUR	-20,8 %
Villa / Bungalow	15	125 m²	395.000 EUR	3.173 EUR	
Doppelhaushälfte	43	123 m²	369.000 EUR	2.908 EUR	-1,9 %
RH/REH/RKH	45	116 m²	305.000 EUR	2.488 EUR	-9,3 %
Zweifamilienhaus	11	205 m²	399.000 EUR	2.365 EUR	4,9 %
Mehrfamilienhaus	13	188 m²	450.000 EUR	2.223 EUR	
GESAMT	274	140 m²	375.000 EUR	2.594 EUR	-13,2 %

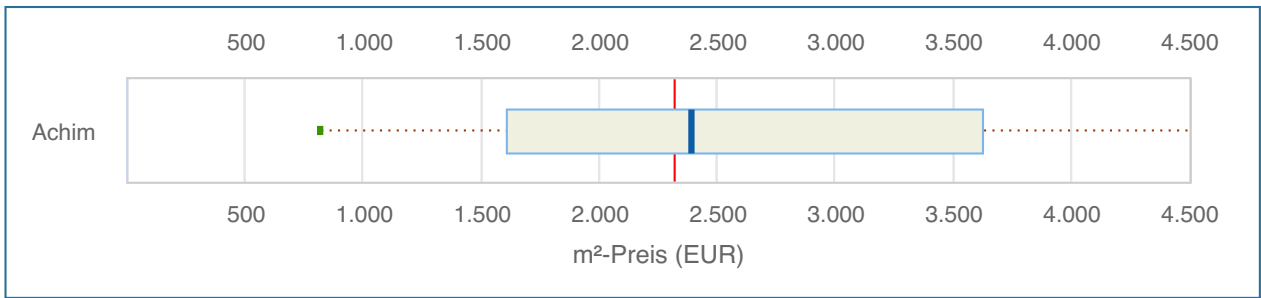
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	9	163 m²	347.000 EUR	2.129 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	62 m²	115.000 EUR	2.344 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	100 m²	270.000 EUR	2.590 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	100	124 m²	341.950 EUR	2.786 EUR
6 bis 8 Zimmer	83	180 m²	375.000 EUR	2.291 EUR
9 oder mehr Zimmer	16	238 m²	427.000 EUR	1.695 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

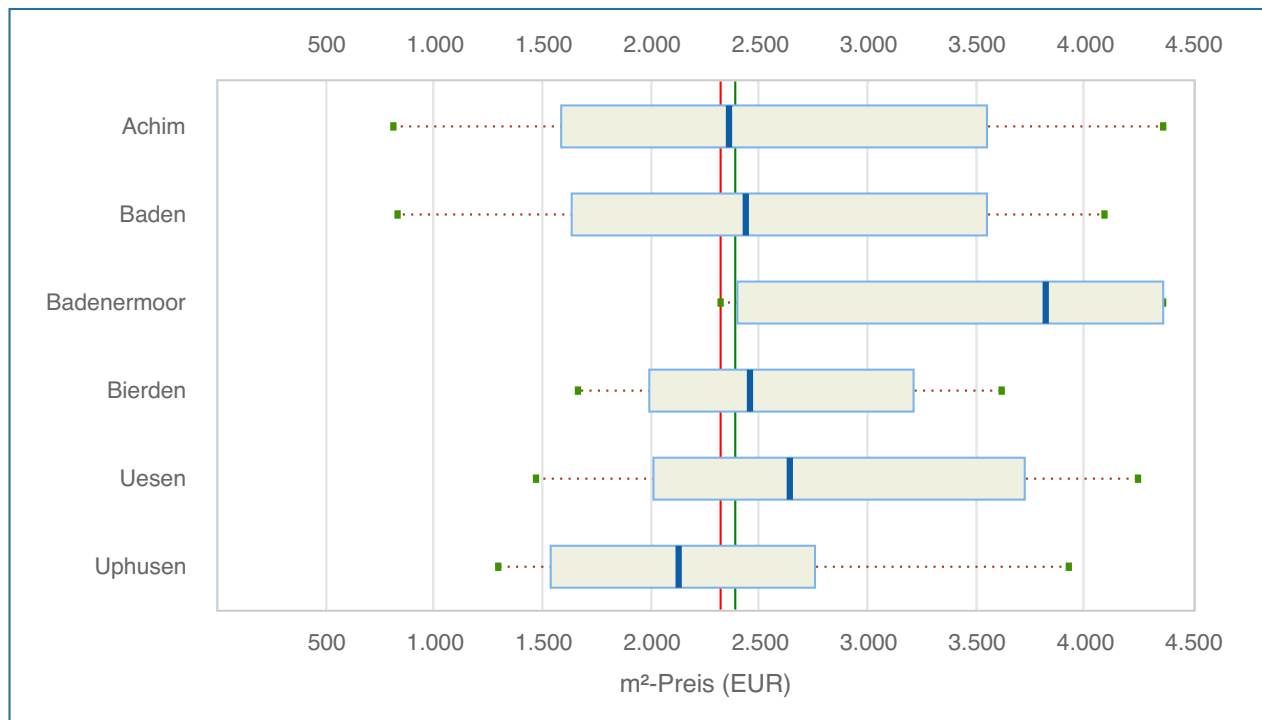
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Achim	458	811 EUR	1.608 EUR	2.394 EUR	2.514 EUR	3.620 EUR	6.111 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.394 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

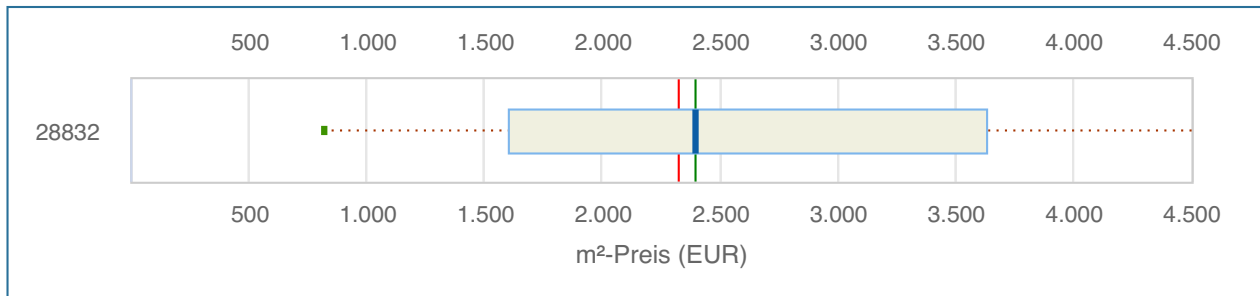
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.394 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Achim	263	811 EUR	1.585 EUR	2.357 EUR	2.488 EUR	3.546 EUR	4.361 EUR
Baden	63	828 EUR	1.627 EUR	2.440 EUR	2.482 EUR	3.551 EUR	4.089 EUR
Badenermoor	10	2.316 EUR	2.398 EUR	3.825 EUR	3.642 EUR	4.361 EUR	4.361 EUR
Bierden	27	1.660 EUR	1.992 EUR	2.460 EUR	2.546 EUR	3.209 EUR	3.615 EUR
Uesen	49	1.465 EUR	2.004 EUR	2.646 EUR	2.731 EUR	3.719 EUR	4.248 EUR
Uphusen	39	1.290 EUR	1.533 EUR	2.129 EUR	2.148 EUR	2.758 EUR	3.927 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

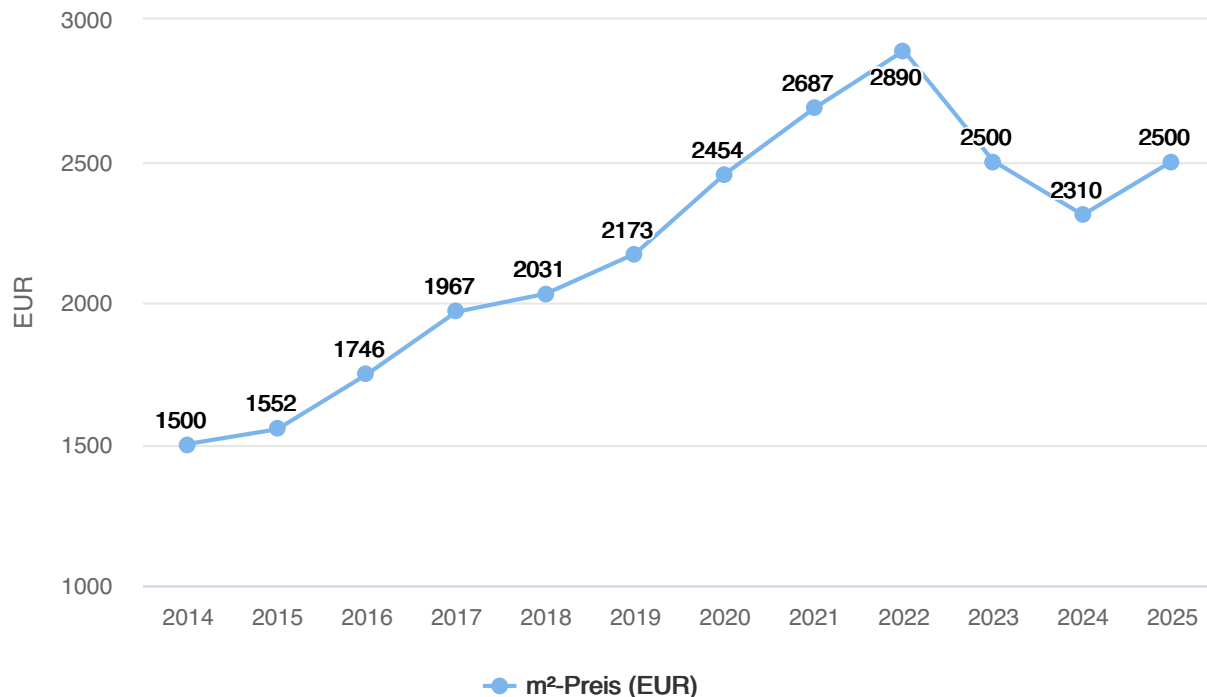
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28832	449	811 EUR	1.600 EUR	2.399 EUR	2.513 EUR	3.630 EUR	6.111 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



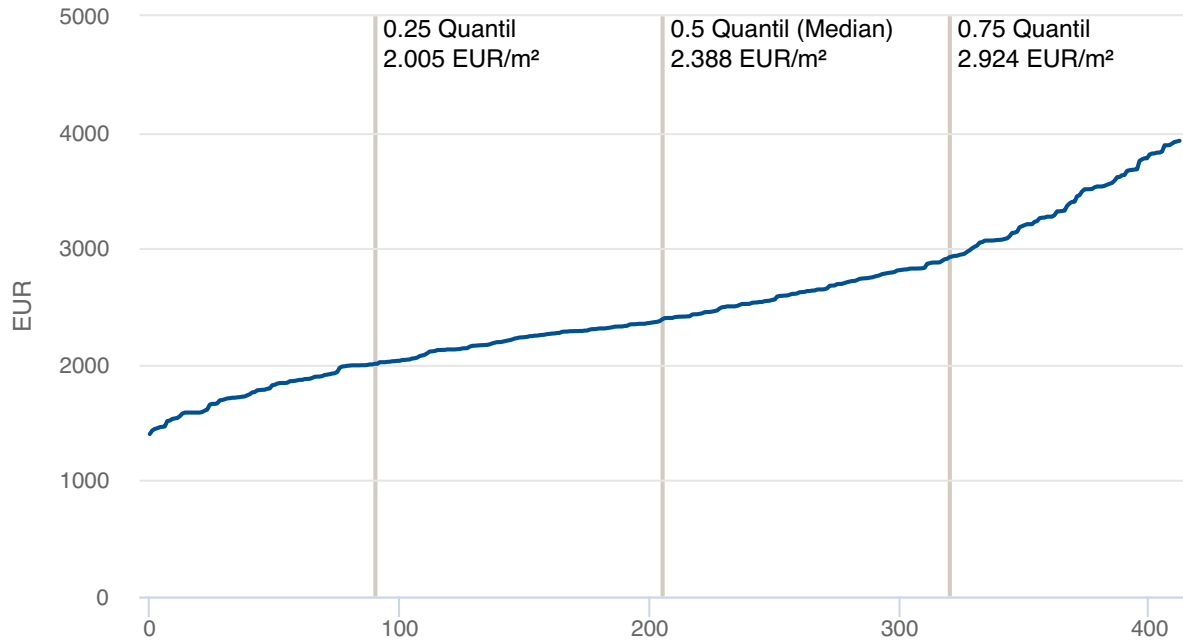
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	177	2.500 EUR	+ 8,2 %	+ 66,7 %	2.614 EUR	+ 7,3 %	+ 73,2 %	74
2024	207	2.310 EUR	-7,6 %	+ 54,0 %	2.436 EUR	-5,5 %	+ 61,4 %	82
2023	268	2.500 EUR	-13,5 %	+ 66,7 %	2.579 EUR	-13,6 %	+ 70,9 %	75
2022	199	2.890 EUR	+ 7,6 %	+ 92,7 %	2.985 EUR	+ 6,7 %	+ 97,8 %	53
2021	144	2.687 EUR	+ 9,5 %	+ 79,1 %	2.798 EUR	+ 13,5 %	+ 85,4 %	50
2020	197	2.454 EUR	+ 12,9 %	+ 63,6 %	2.466 EUR	+ 12,0 %	+ 63,4 %	57
2019	231	2.173 EUR	+ 7,0 %	+ 44,9 %	2.201 EUR	+ 6,4 %	+ 45,9 %	66
2018	319	2.031 EUR	+ 3,3 %	+ 35,4 %	2.069 EUR	+ 4,7 %	+ 37,1 %	74
2017	295	1.967 EUR	+ 12,7 %	+ 31,1 %	1.976 EUR	+ 9,6 %	+ 30,9 %	59
2016	293	1.746 EUR	+ 12,5 %	+ 16,4 %	1.803 EUR	+ 11,6 %	+ 19,5 %	75
2015	327	1.552 EUR	+ 3,5 %	+ 3,5 %	1.615 EUR	+ 7,0 %	+ 7,0 %	87
2014	434	1.500 EUR			1.509 EUR			83



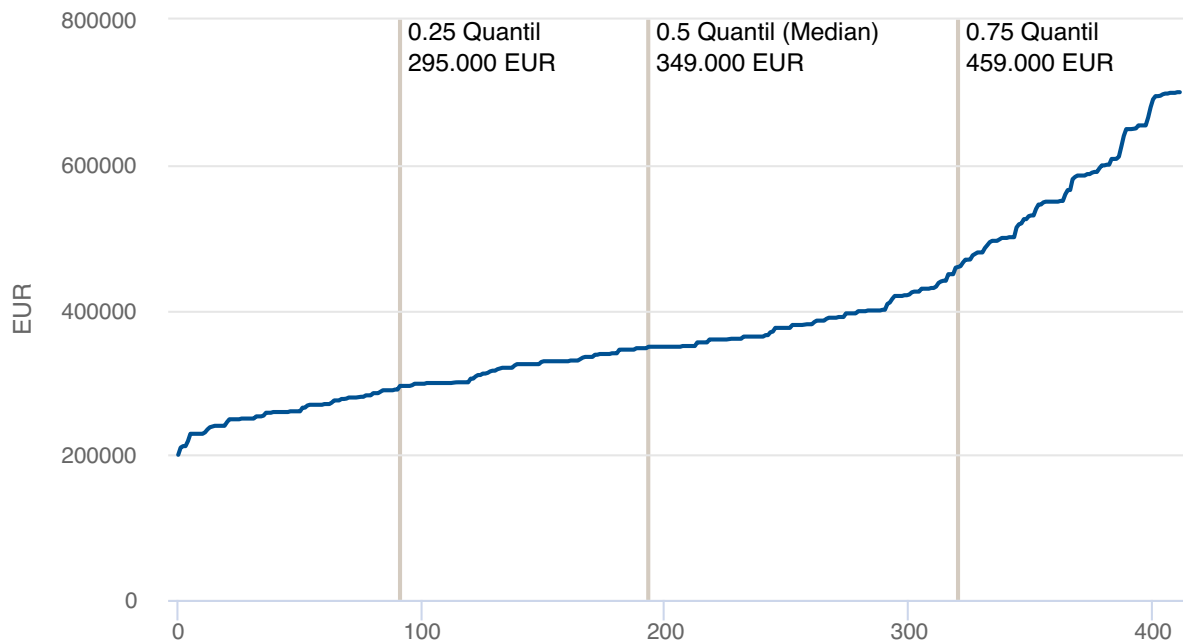
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

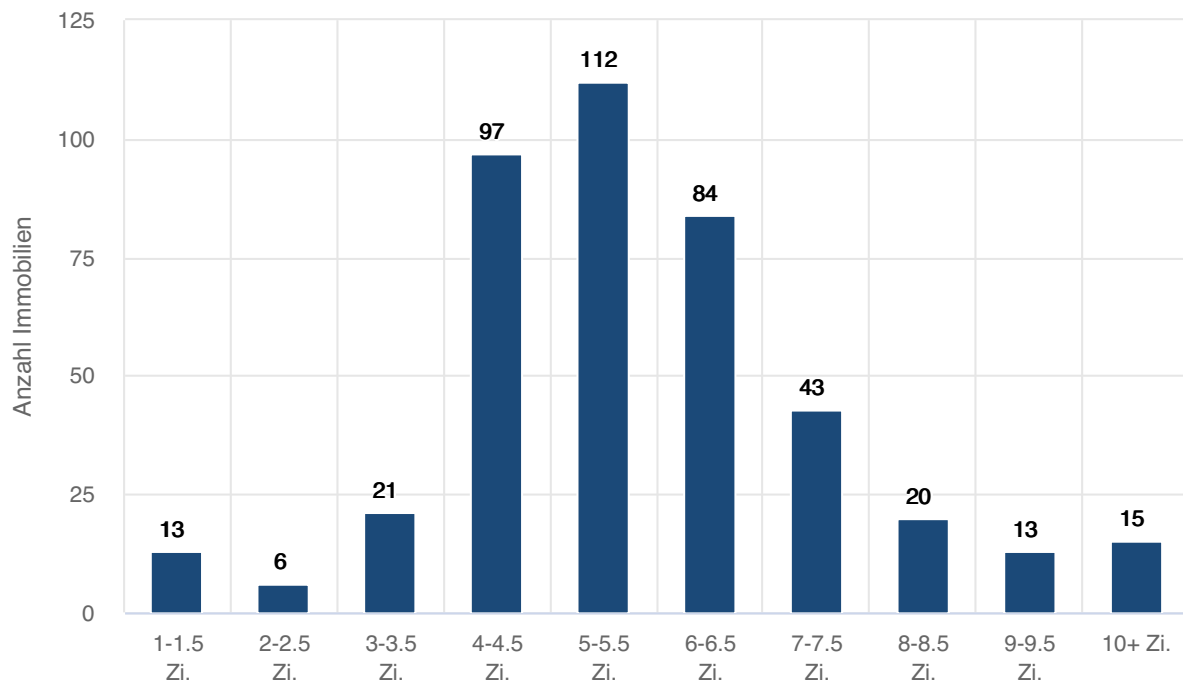


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

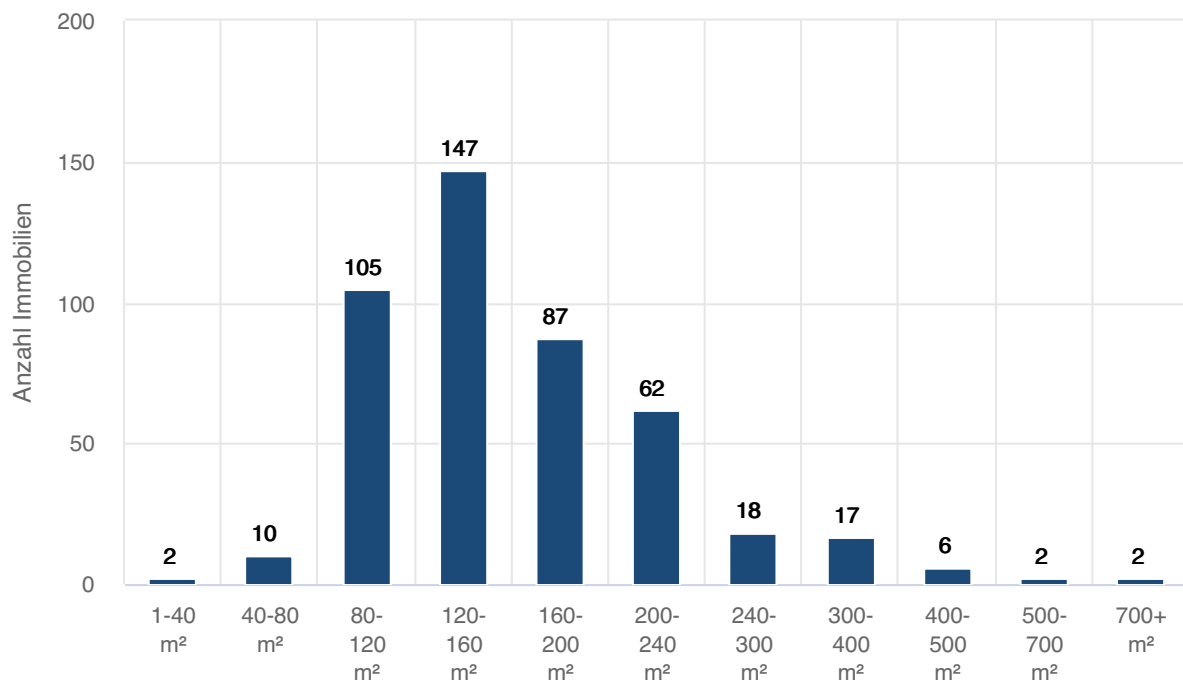


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim | Achim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	58	148 m²	371.000 EUR	2.447 EUR	8,0 %
Doppelhaushälfte	12	130 m²	332.000 EUR	2.470 EUR	-6,7 %
RH/REH/RKH	23	113 m²	299.000 EUR	2.832 EUR	18,0 %
Mehrfamilienhaus	35	194 m²	350.000 EUR	2.123 EUR	38,0 %
GESAMT	134	145 m²	349.000 EUR	2.489 EUR	8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	81	160 m²	350.000 EUR	2.266 EUR	-12,6 %
Villa / Bungalow	6	144 m²	487.500 EUR	3.360 EUR	6,3 %
Doppelhaushälfte	13	120 m²	335.000 EUR	2.646 EUR	-5,5 %
RH/REH/RKH	19	114 m²	265.000 EUR	2.399 EUR	-1,7 %
Mehrfamilienhaus	9	240 m²	477.000 EUR	1.538 EUR	-29,4 %
GESAMT	128	146 m²	340.000 EUR	2.294 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	75	149 m²	398.000 EUR	2.594 EUR	-19,3 %
Villa / Bungalow	10	131 m²	391.500 EUR	3.162 EUR	
Doppelhaushälfte	26	125 m²	349.000 EUR	2.801 EUR	-3,2 %
RH/REH/RKH	32	114 m²	299.500 EUR	2.440 EUR	-9,4 %
Mehrfamilienhaus	11	188 m²	418.000 EUR	2.180 EUR	
GESAMT	156	138 m²	362.500 EUR	2.585 EUR	-10,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

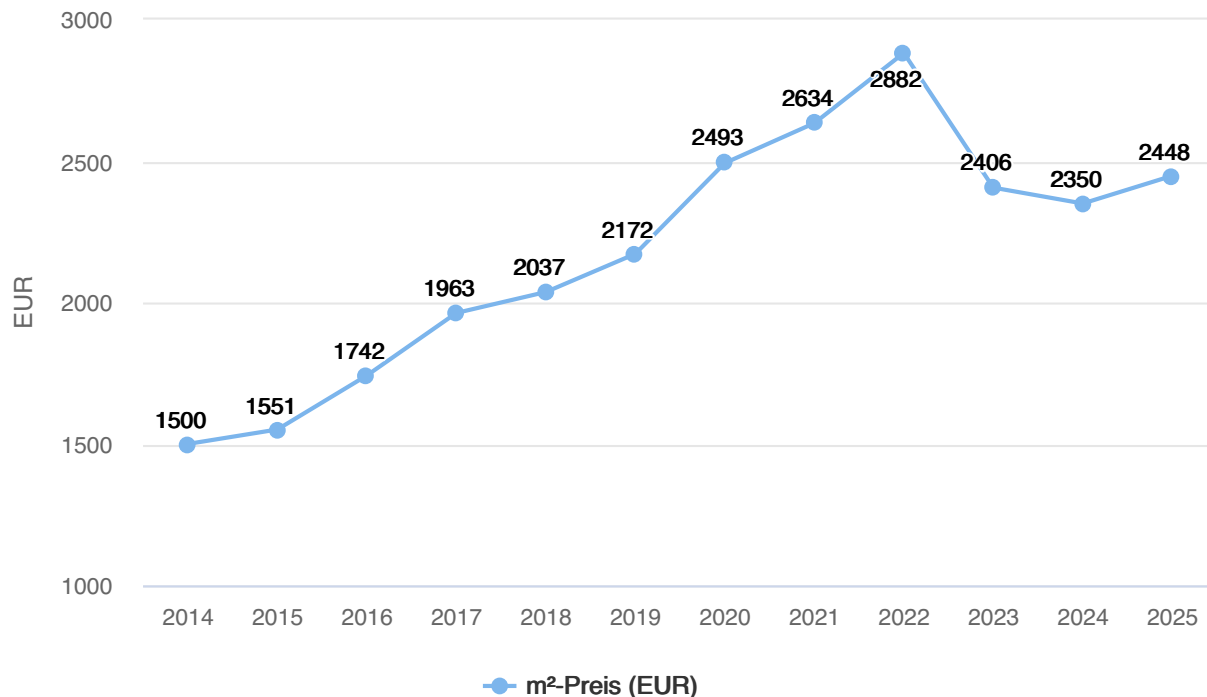
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	150 m²	336.000 EUR	2.141 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	68 m²	190.000 EUR	2.740 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	100 m²	259.000 EUR	2.590 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	54	121 m²	337.000 EUR	2.802 EUR
6 bis 8 Zimmer	47	160 m²	363.000 EUR	2.348 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	244 m²	475.000 EUR	1.700 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



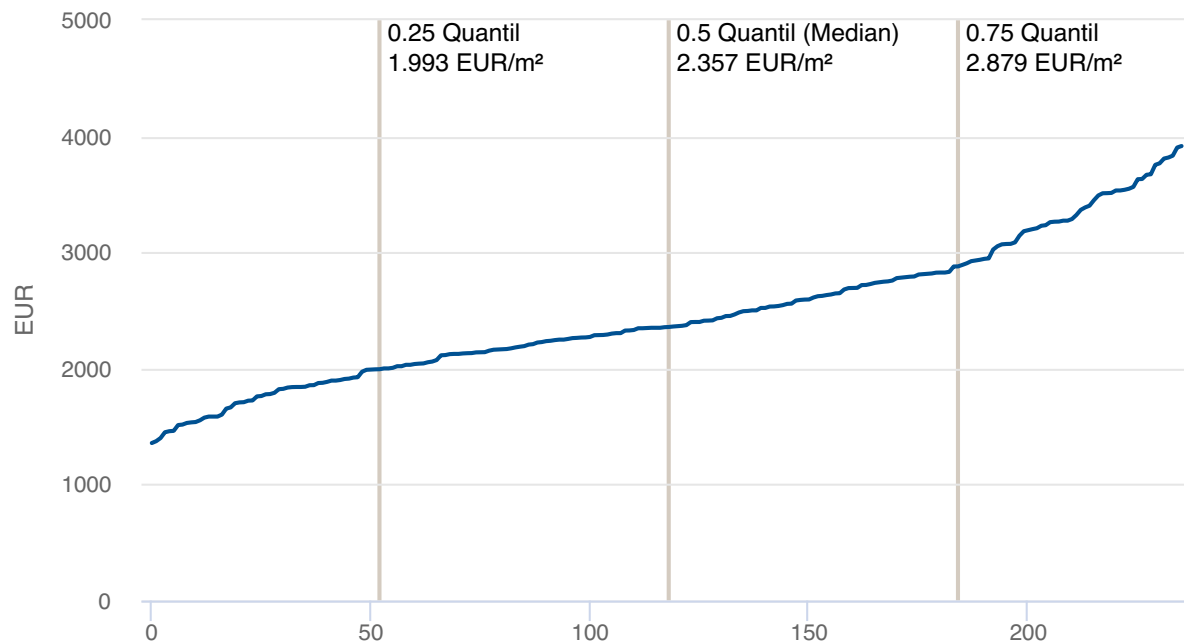
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	102	2.448 EUR	+ 4,2 %	+ 63,2 %	2.547 EUR	+ 3,1 %	+ 69,2 %	60
2024	120	2.350 EUR	-2,3 %	+ 56,7 %	2.471 EUR	-2,1 %	+ 64,2 %	76
2023	152	2.406 EUR	-16,5 %	+ 60,4 %	2.525 EUR	-15,6 %	+ 67,8 %	68
2022	116	2.882 EUR	+ 9,4 %	+ 92,1 %	2.993 EUR	+ 9,8 %	+ 98,9 %	48
2021	92	2.634 EUR	+ 5,7 %	+ 75,6 %	2.726 EUR	+ 9,0 %	+ 81,1 %	48
2020	135	2.493 EUR	+ 14,8 %	+ 66,2 %	2.501 EUR	+ 11,4 %	+ 66,2 %	60
2019	148	2.172 EUR	+ 6,6 %	+ 44,8 %	2.245 EUR	+ 7,5 %	+ 49,2 %	55
2018	182	2.037 EUR	+ 3,8 %	+ 35,8 %	2.089 EUR	+ 5,6 %	+ 38,8 %	61
2017	197	1.963 EUR	+ 12,7 %	+ 30,9 %	1.978 EUR	+ 9,8 %	+ 31,4 %	70
2016	281	1.742 EUR	+ 12,3 %	+ 16,1 %	1.802 EUR	+ 11,4 %	+ 19,7 %	77
2015	284	1.551 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	1.618 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	89
2014	331	1.500 EUR			1.505 EUR			83

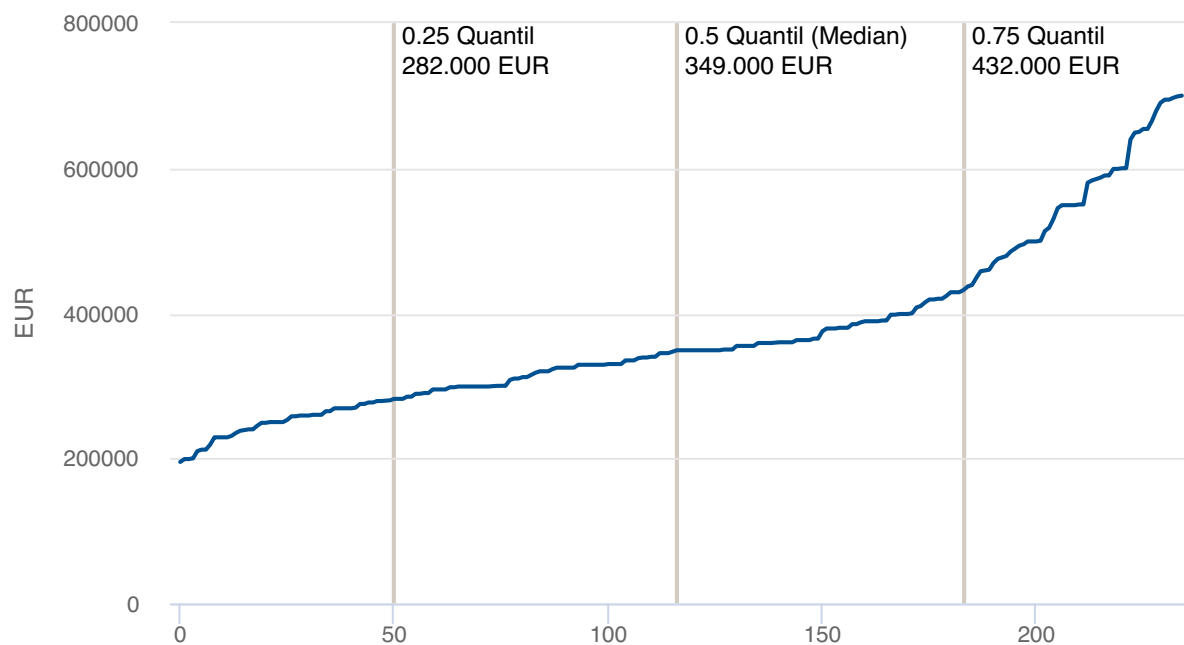


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



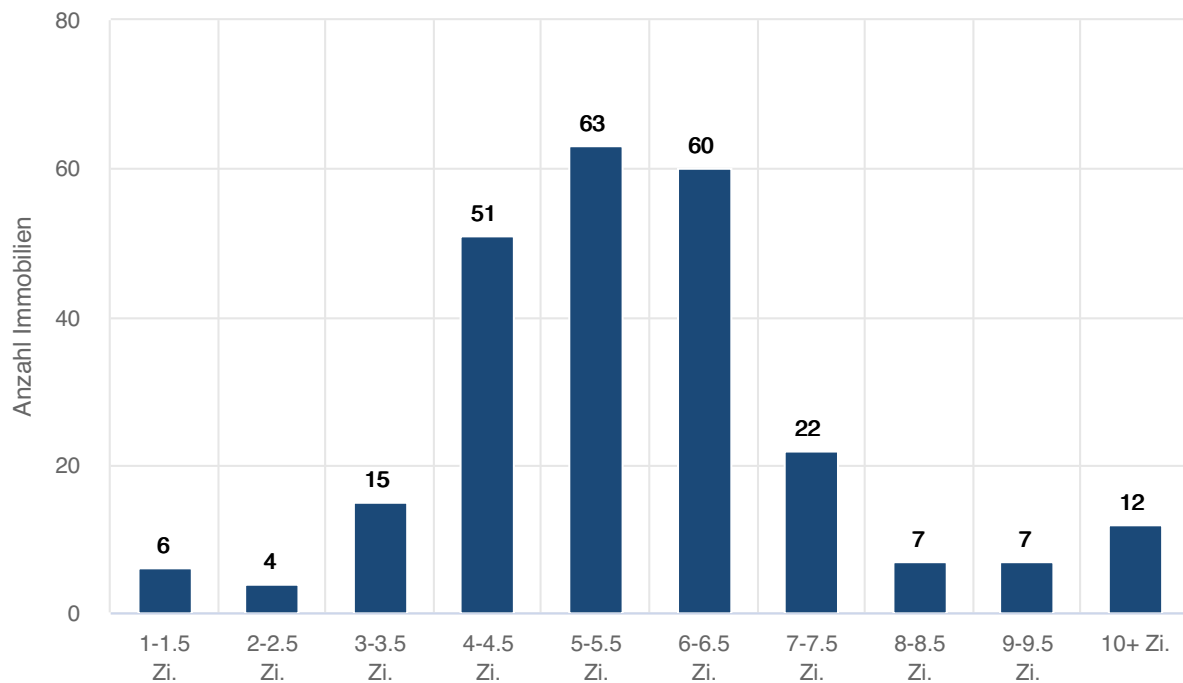
Aufsteigend nach Kaufpreis



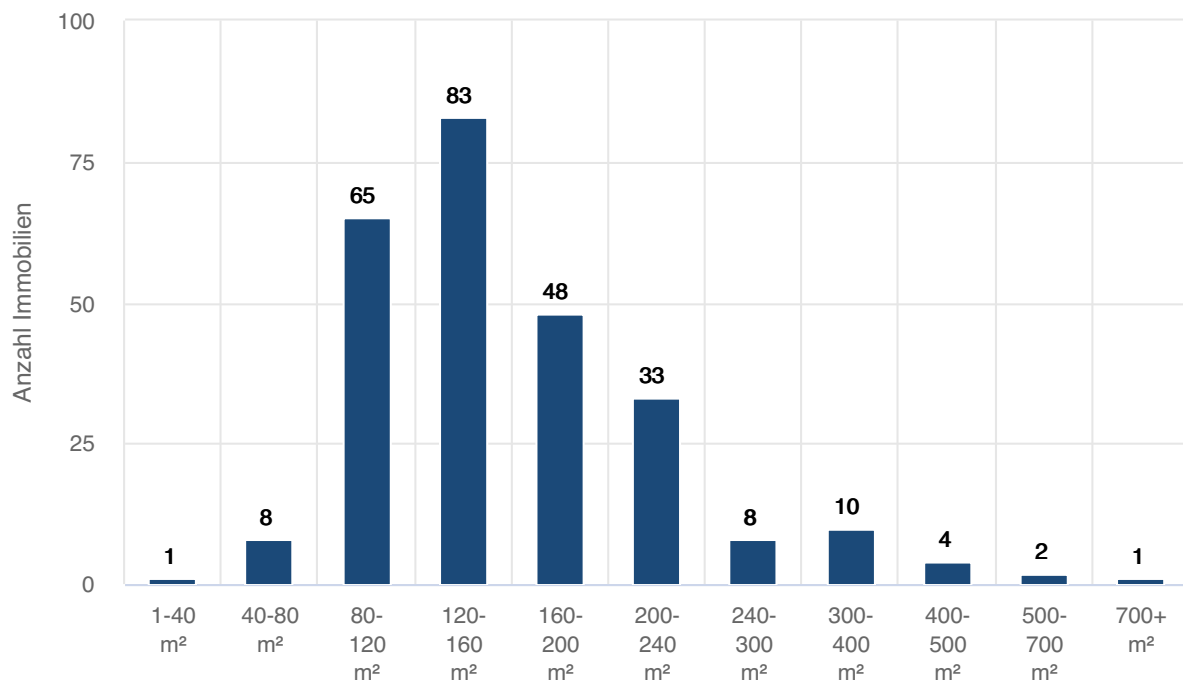


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim | Baden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	185 m²	361.000 EUR	2.347 EUR	-5,2 %
GESAMT	37	180 m²	359.000 EUR	2.410 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	146 m²	364.000 EUR	2.475 EUR	2,1 %
GESAMT	28	138 m²	352.000 EUR	2.475 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	141 m²	390.000 EUR	2.424 EUR	-17,4 %
Doppelhaushälfte	7	107 m²	375.000 EUR	3.713 EUR	
GESAMT	31	138 m²	375.000 EUR	2.595 EUR	-13,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

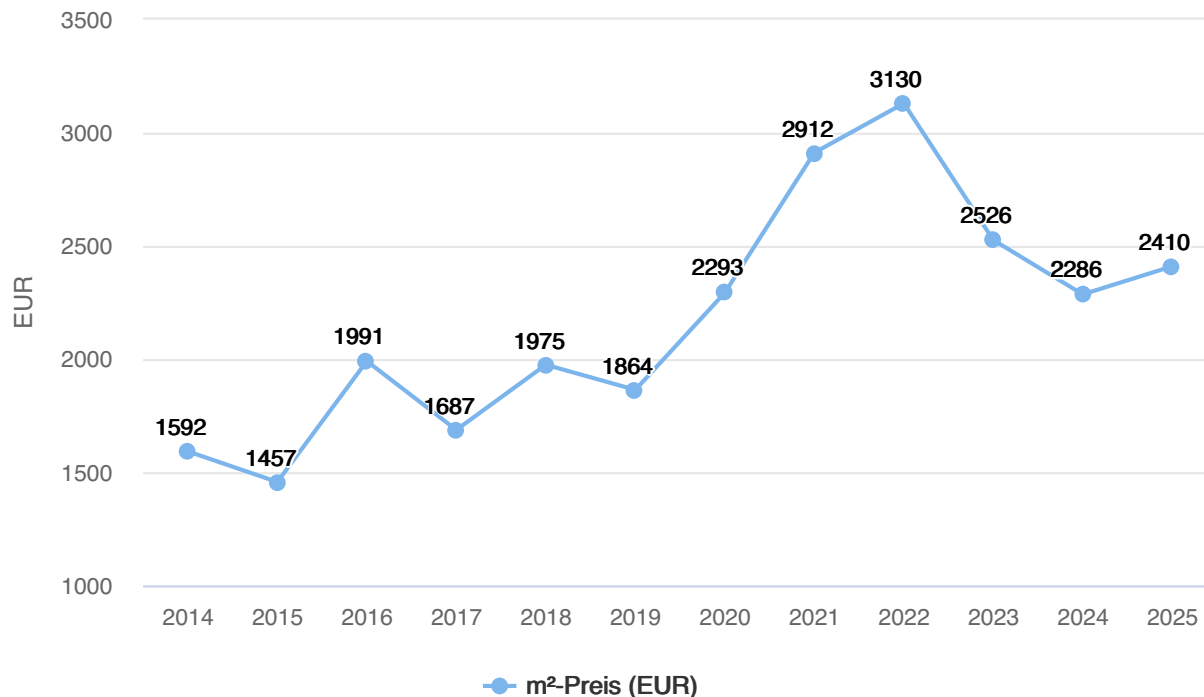
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	92 m²	325.000 EUR	3.533 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	78 m²	229.000 EUR	2.907 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	298.000 EUR	2.819 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	198 m²	375.000 EUR	2.233 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	256 m²	603.500 EUR	2.398 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



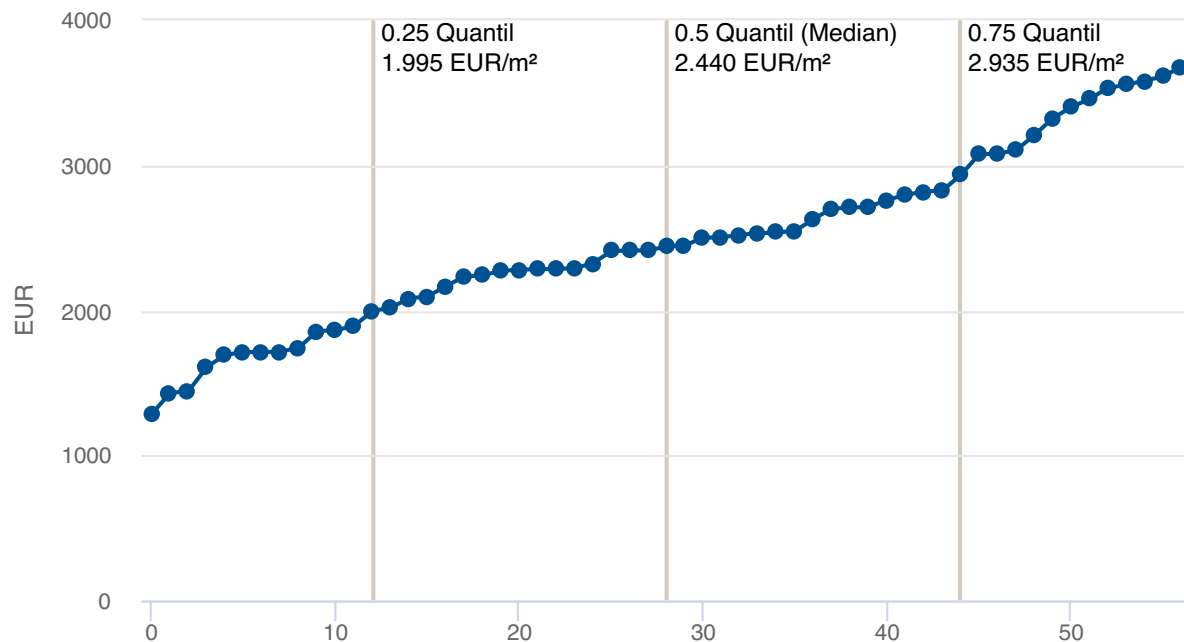
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	27	2.410 EUR	+ 5,4 %	+ 51,4 %	2.496 EUR	+ 4,0 %	+ 51,2 %	82
2024	23	2.286 EUR	-9,5 %	+ 43,6 %	2.399 EUR	-7,5 %	+ 45,3 %	97
2023	36	2.526 EUR	-19,3 %	+ 58,7 %	2.593 EUR	-16,9 %	+ 57,1 %	72
2022	20	3.130 EUR	+ 7,5 %	+ 96,6 %	3.120 EUR	+ 9,6 %	+ 89,0 %	81
2021	13	2.912 EUR	+ 27,0 %	+ 82,9 %	2.848 EUR	+ 23,2 %	+ 72,5 %	41
2020	21	2.293 EUR	+ 23,0 %	+ 44,0 %	2.311 EUR	+ 16,4 %	+ 40,0 %	48
2019	21	1.864 EUR	-5,6 %	+ 17,1 %	1.985 EUR	-2,3 %	+ 20,2 %	56
2018	47	1.975 EUR	+ 17,1 %	+ 24,1 %	2.031 EUR	+ 9,8 %	+ 23,0 %	114
2017	35	1.687 EUR	-15,3 %	+ 6,0 %	1.849 EUR	-3,4 %	+ 12,0 %	40
2016	7	1.991 EUR	+ 36,7 %	+ 25,1 %	1.914 EUR	+ 26,7 %	+ 15,9 %	29
2015	17	1.457 EUR	-8,5 %	-8,5 %	1.511 EUR	-8,5 %	-8,5 %	56
2014	38	1.592 EUR			1.651 EUR			72

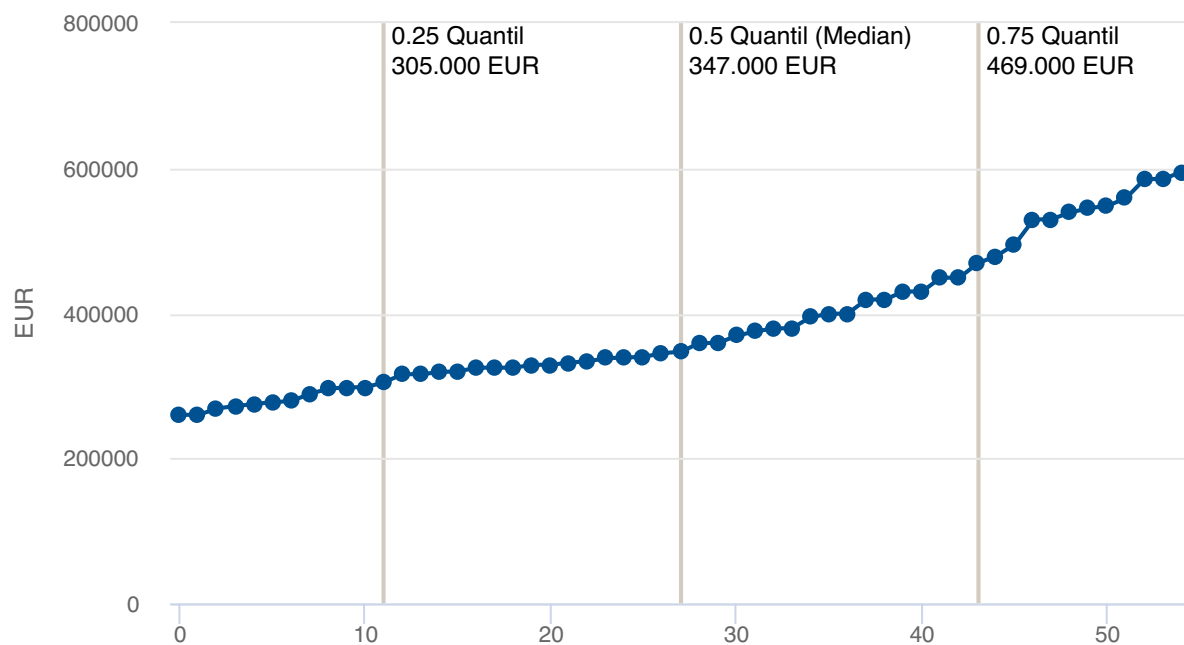


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



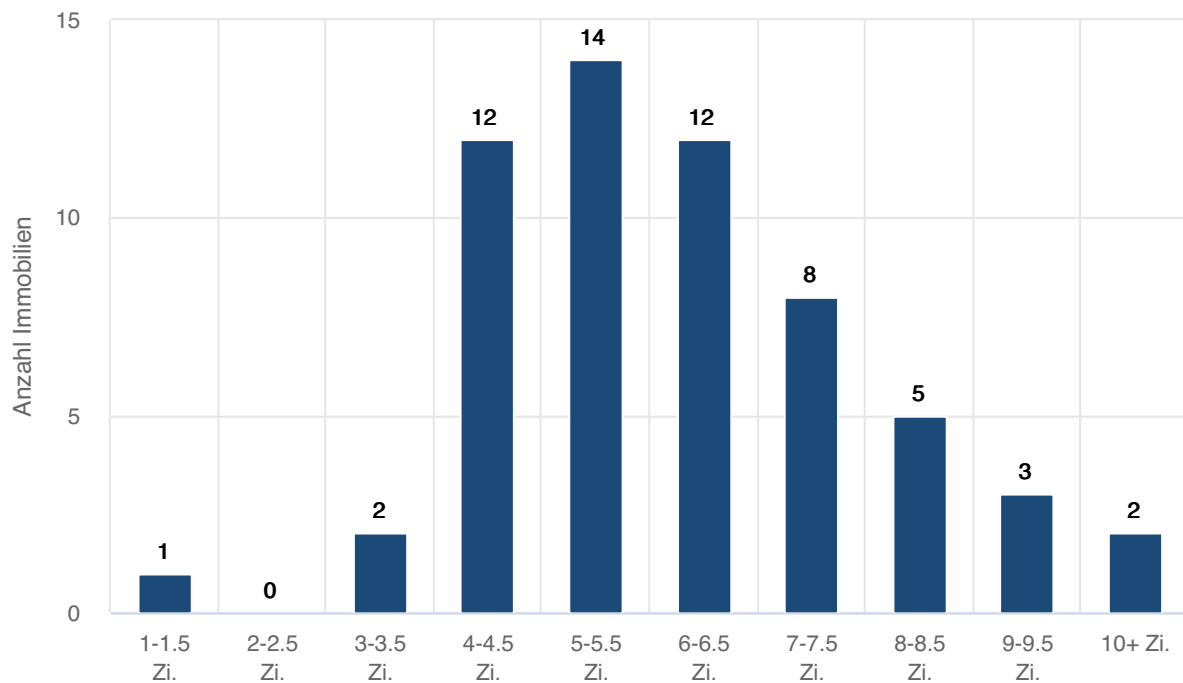
Aufsteigend nach Kaufpreis



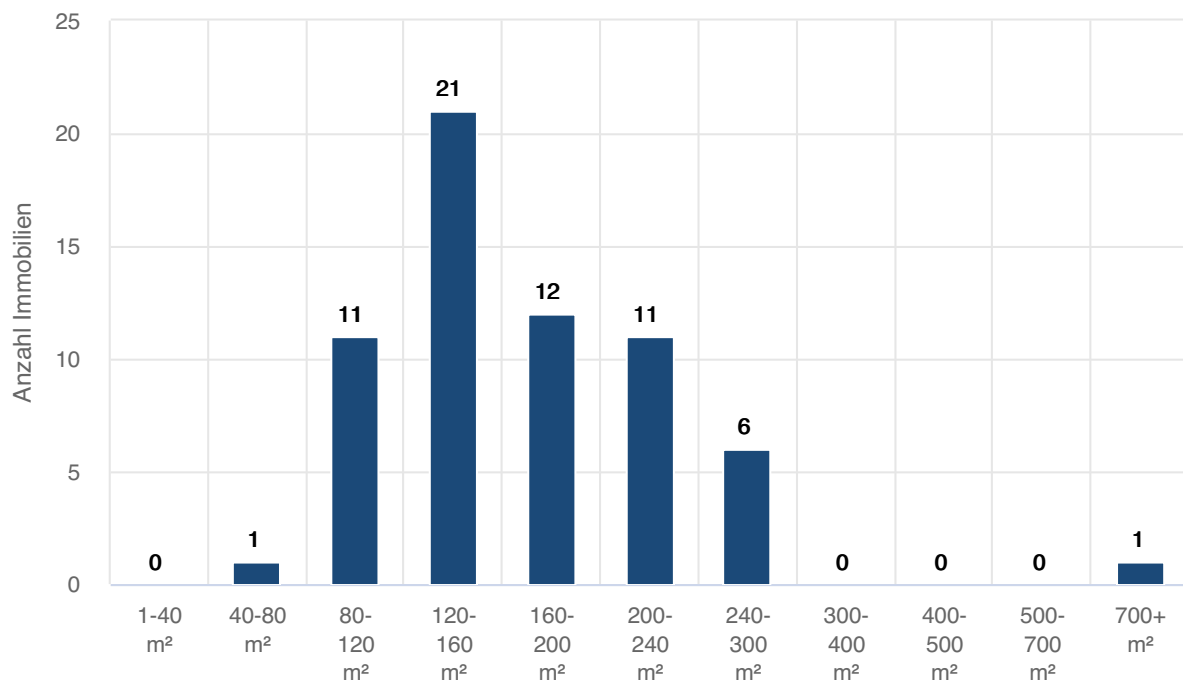


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim | Bierden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	151 m²	346.950 EUR	2.357 EUR	-8,9 %
GESAMT	19	150 m²	349.000 EUR	2.460 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	146 m²	325.000 EUR	2.586 EUR	
GESAMT	9	144 m²	305.000 EUR	2.430 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	17	150 m²	370.000 EUR	2.629 EUR	-23,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

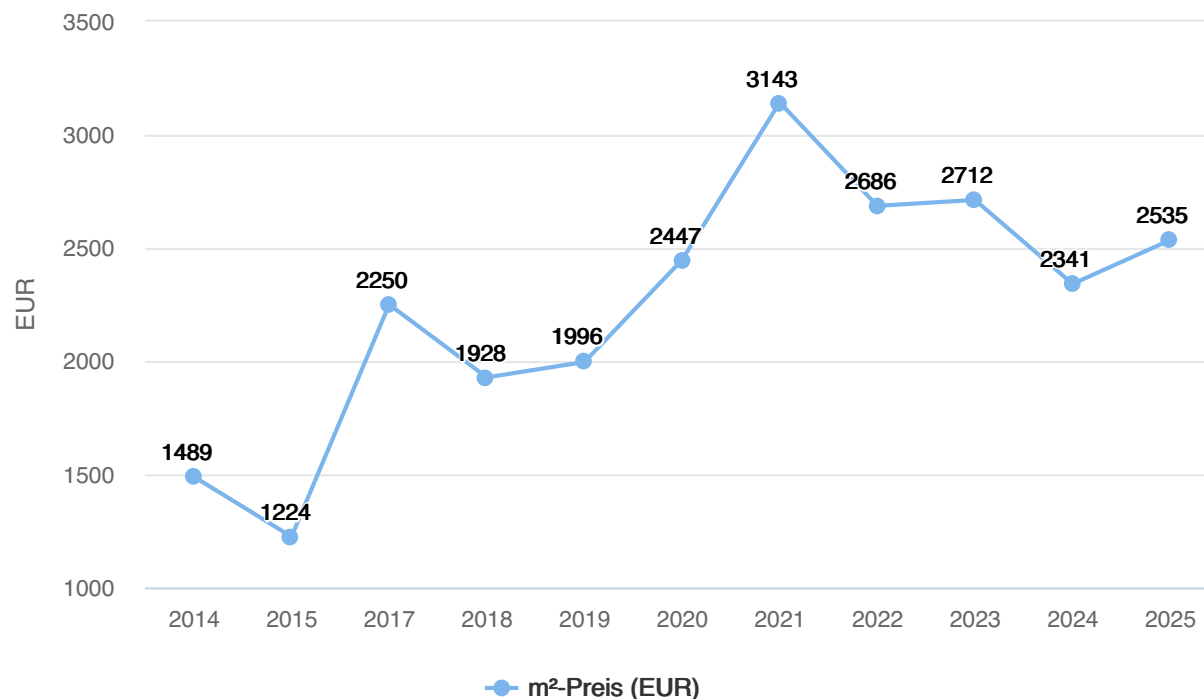
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	211 m²	519.000 EUR	2.460 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	119 m²	339.000 EUR	2.549 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	155 m²	375.000 EUR	2.388 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



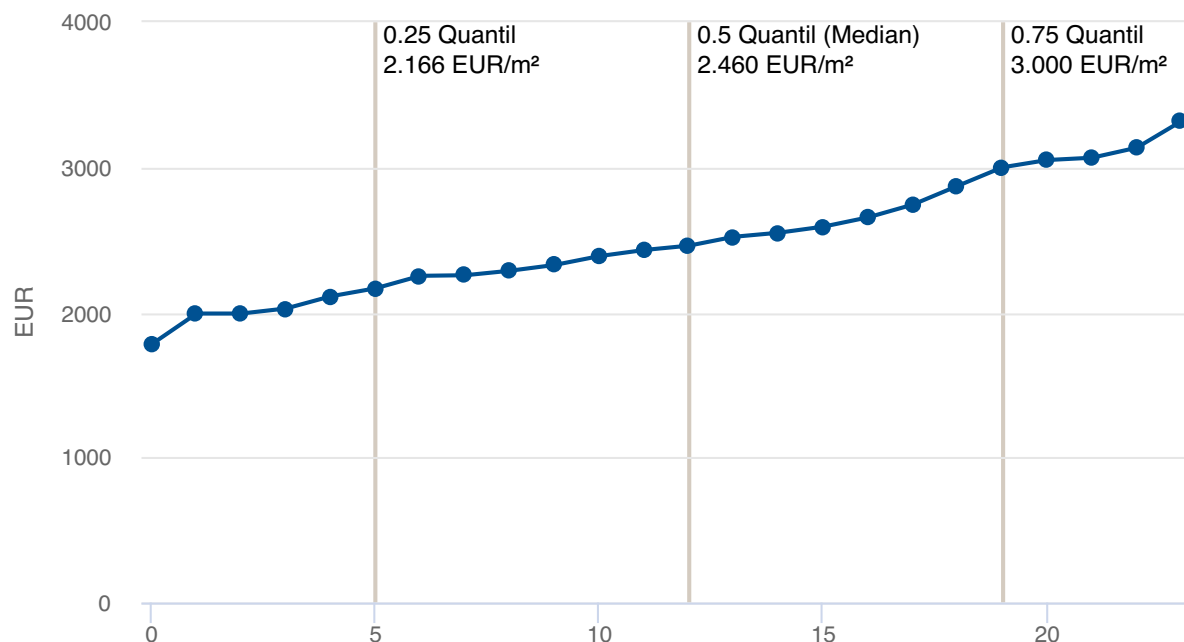
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.535 EUR	+ 8,3 %	+ 70,2 %	2.669 EUR	+ 12,8 %	+ 65,0 %	108
2024	12	2.341 EUR	-13,7 %	+ 57,2 %	2.366 EUR	-14,2 %	+ 46,2 %	48
2023	11	2.712 EUR	+ 1,0 %	+ 82,1 %	2.756 EUR	-2,5 %	+ 70,3 %	73
2022	18	2.686 EUR	-14,5 %	+ 80,4 %	2.827 EUR	-10,8 %	+ 74,7 %	39
2021	13	3.143 EUR	+ 28,4 %	+ 111,1 %	3.168 EUR	+ 29,5 %	+ 95,8 %	57
2020	12	2.447 EUR	+ 22,6 %	+ 64,3 %	2.446 EUR	+ 18,8 %	+ 51,2 %	44
2019	18	1.996 EUR	+ 3,5 %	+ 34,0 %	2.059 EUR	+ 4,6 %	+ 27,3 %	100
2018	14	1.928 EUR	-14,3 %	+ 29,5 %	1.968 EUR	-9,9 %	+ 21,6 %	41
2017	12	2.250 EUR	+ 83,8 %	+ 51,1 %	2.184 EUR	+ 34,4 %	+ 35,0 %	48
2015	6	1.224 EUR	-17,8 %	-17,8 %	1.625 EUR	+ 0,4 %	+ 0,4 %	70
2014	12	1.489 EUR			1.618 EUR			186

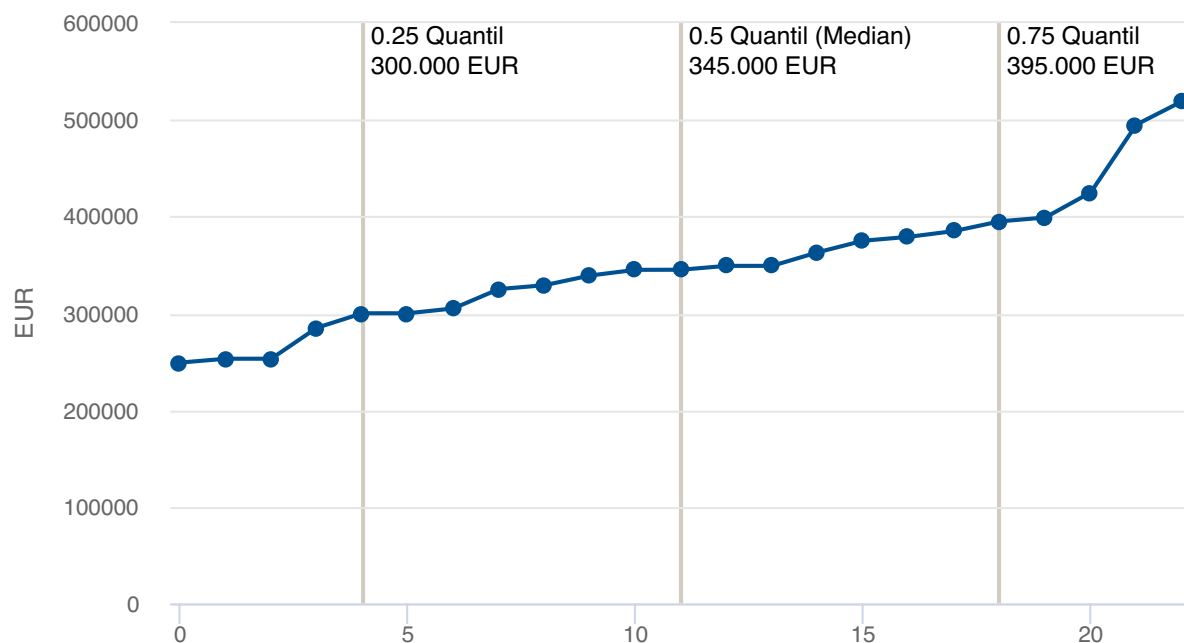


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



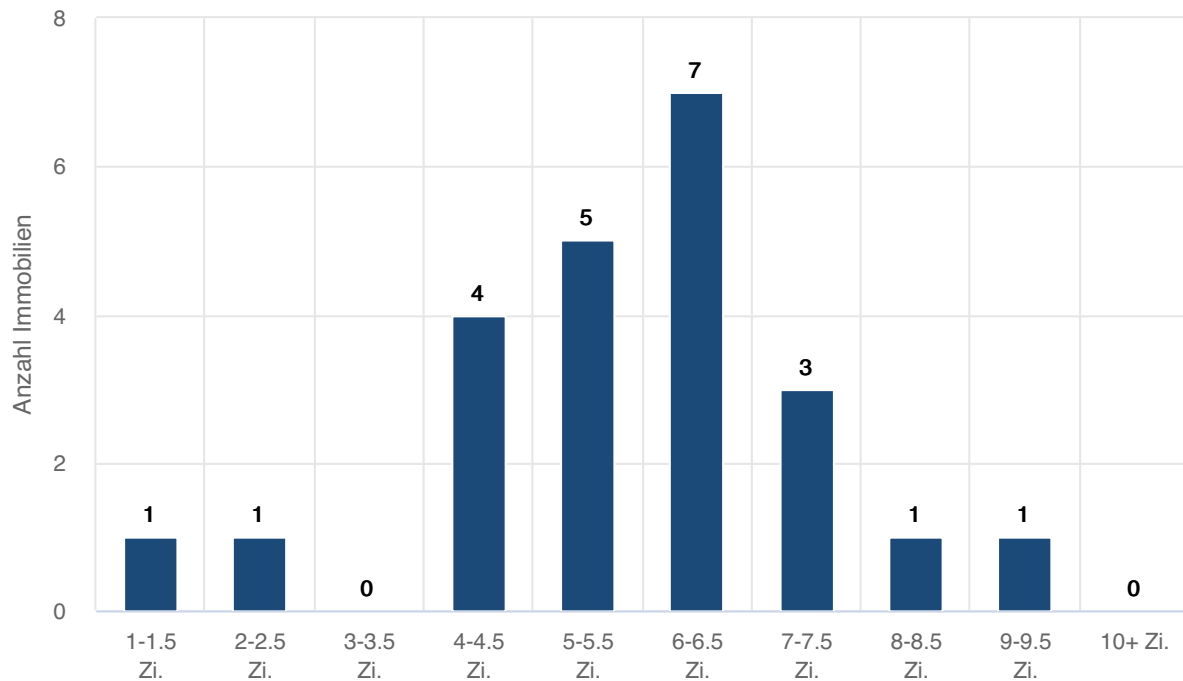
Aufsteigend nach Kaufpreis



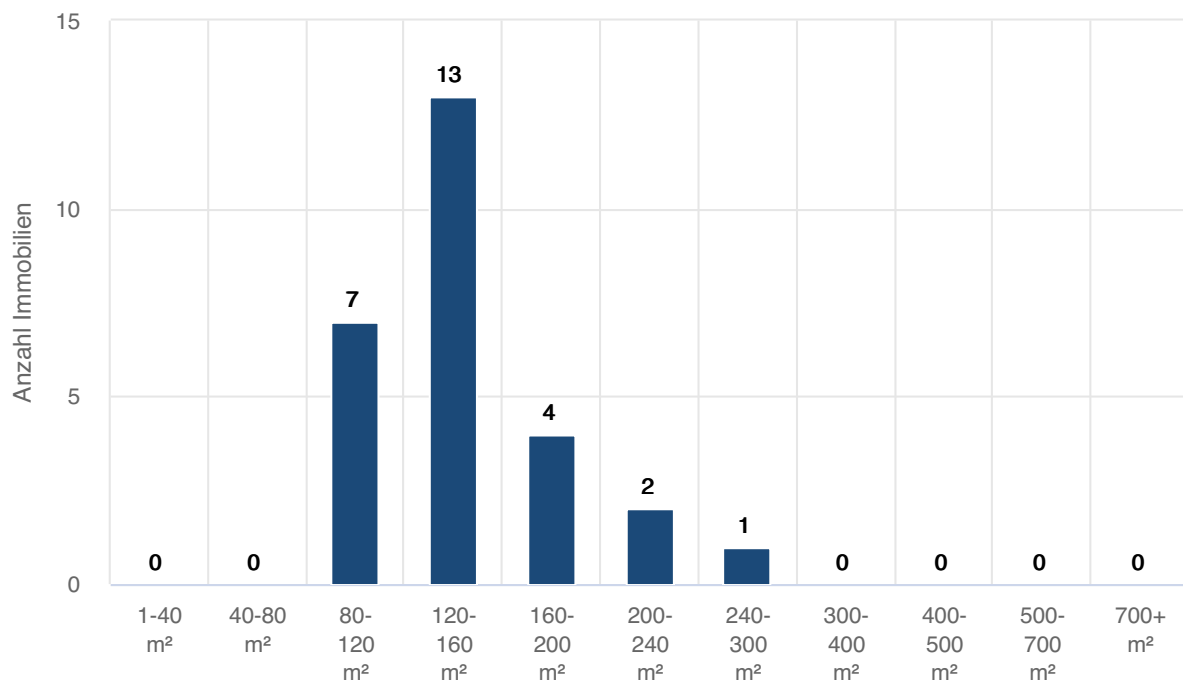


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim | Uesen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	164 m²	449.500 EUR	2.799 EUR	5,8 %
GESAMT	21	135 m²	383.000 EUR	2.828 EUR	7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	163 m²	440.000 EUR	2.646 EUR	-7,5 %
GESAMT	28	162 m²	454.500 EUR	2.635 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	138 m²	419.000 EUR	2.862 EUR	-13,2 %
Doppelhaushälfte	8	125 m²	445.000 EUR	3.240 EUR	
GESAMT	26	130 m²	424.000 EUR	3.002 EUR	4,7 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

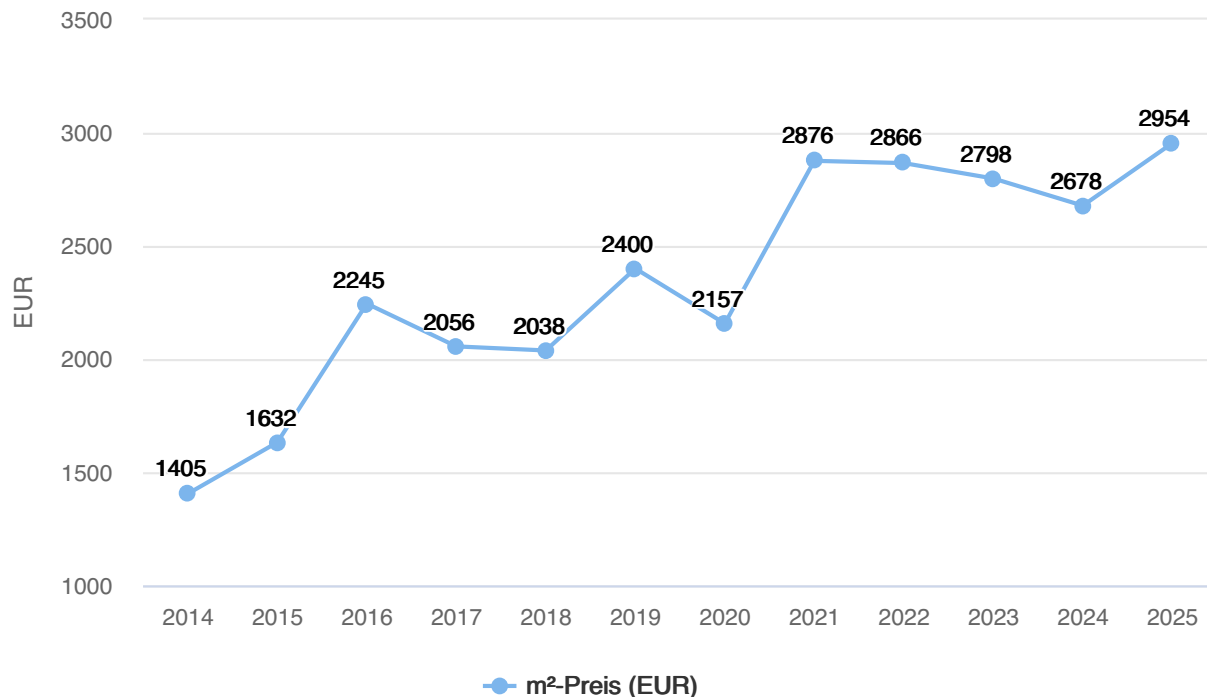
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	15	121 m²	369.875 EUR	2.645 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	280 m²	799.000 EUR	2.954 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



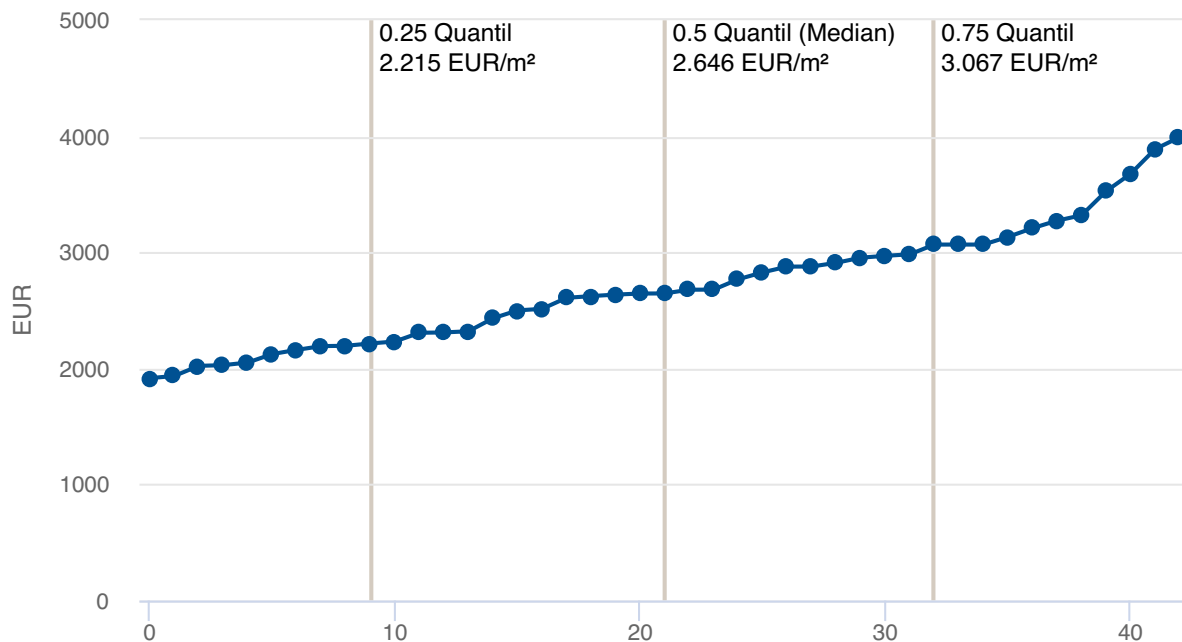
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	2.954 EUR	+ 10,3 %	+ 110,2 %	2.949 EUR	+ 10,8 %	+ 105,8 %	64
2024	21	2.678 EUR	-4,3 %	+ 90,6 %	2.662 EUR	-7,9 %	+ 85,8 %	103
2023	34	2.798 EUR	-2,4 %	+ 99,1 %	2.890 EUR	+ 0,7 %	+ 101,7 %	102
2022	15	2.866 EUR	-0,3 %	+ 104,0 %	2.870 EUR	-3,4 %	+ 100,3 %	70
2021	11	2.876 EUR	+ 33,3 %	+ 104,7 %	2.971 EUR	+ 31,9 %	+ 107,3 %	54
2020	15	2.157 EUR	-10,1 %	+ 53,5 %	2.252 EUR	-1,3 %	+ 57,2 %	63
2019	21	2.400 EUR	+ 17,8 %	+ 70,8 %	2.281 EUR	+ 12,1 %	+ 59,2 %	94
2018	31	2.038 EUR	-0,9 %	+ 45,1 %	2.034 EUR	-4,3 %	+ 41,9 %	96
2017	27	2.056 EUR	-8,4 %	+ 46,3 %	2.125 EUR	-5,3 %	+ 48,3 %	48
2016	2	2.245 EUR	+ 37,6 %	+ 59,8 %	2.245 EUR	+ 39,8 %	+ 56,7 %	0
2015	15	1.632 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	1.606 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	119
2014	35	1.405 EUR			1.433 EUR			57

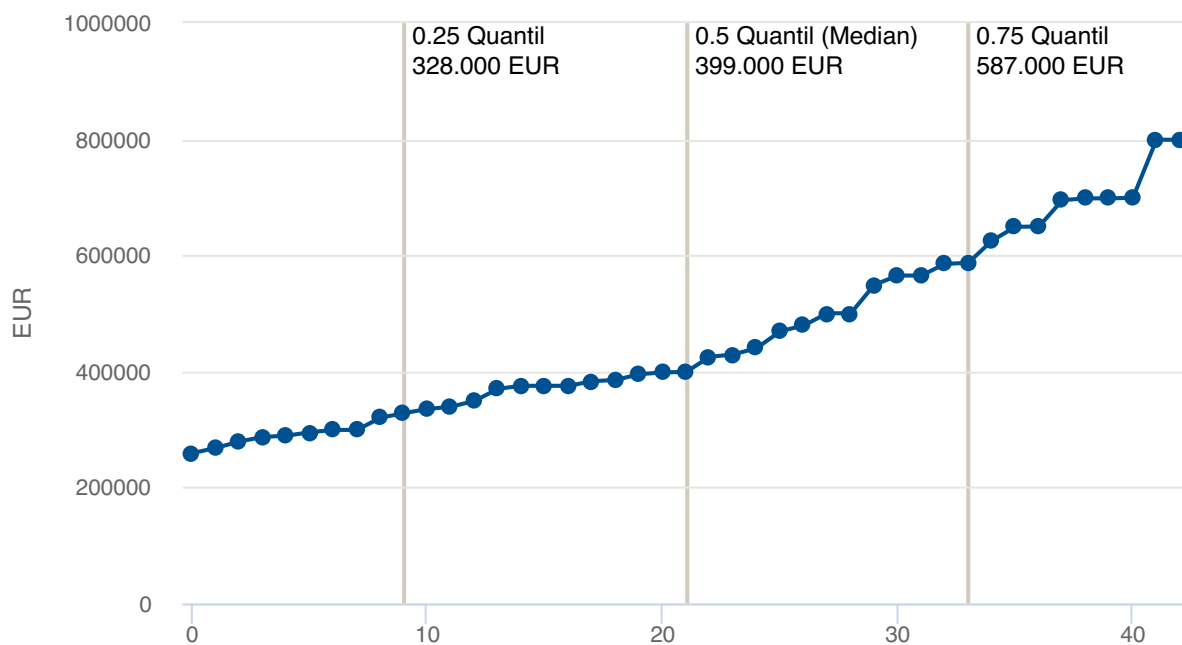


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



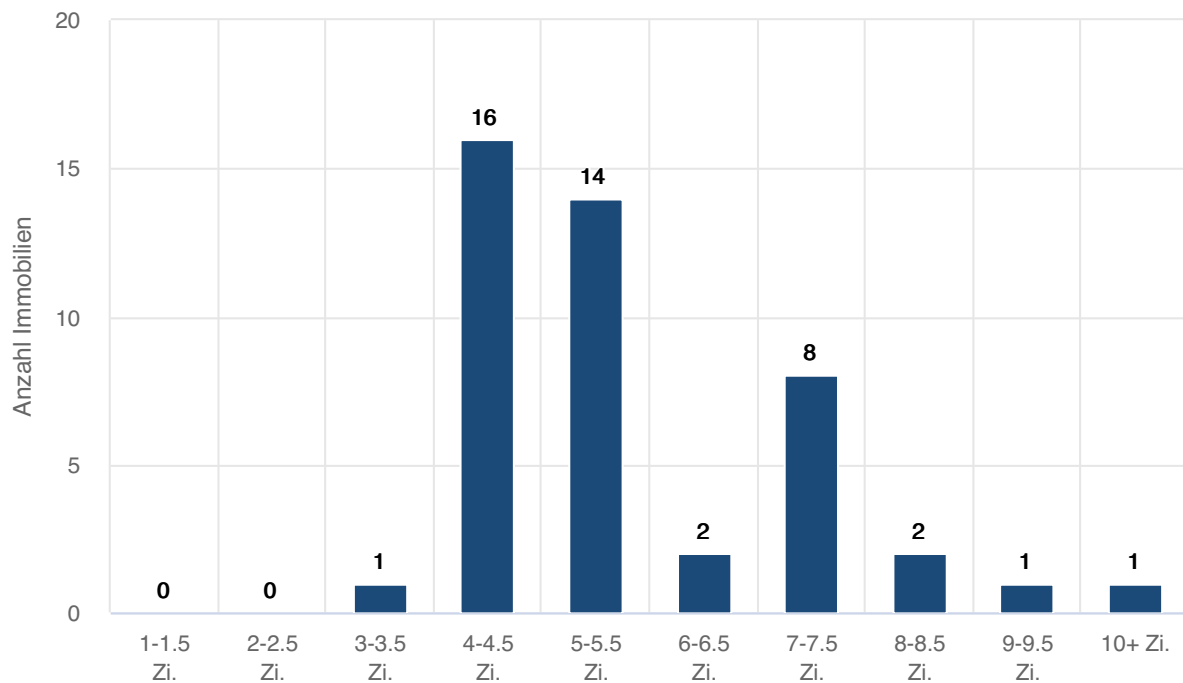
Aufsteigend nach Kaufpreis



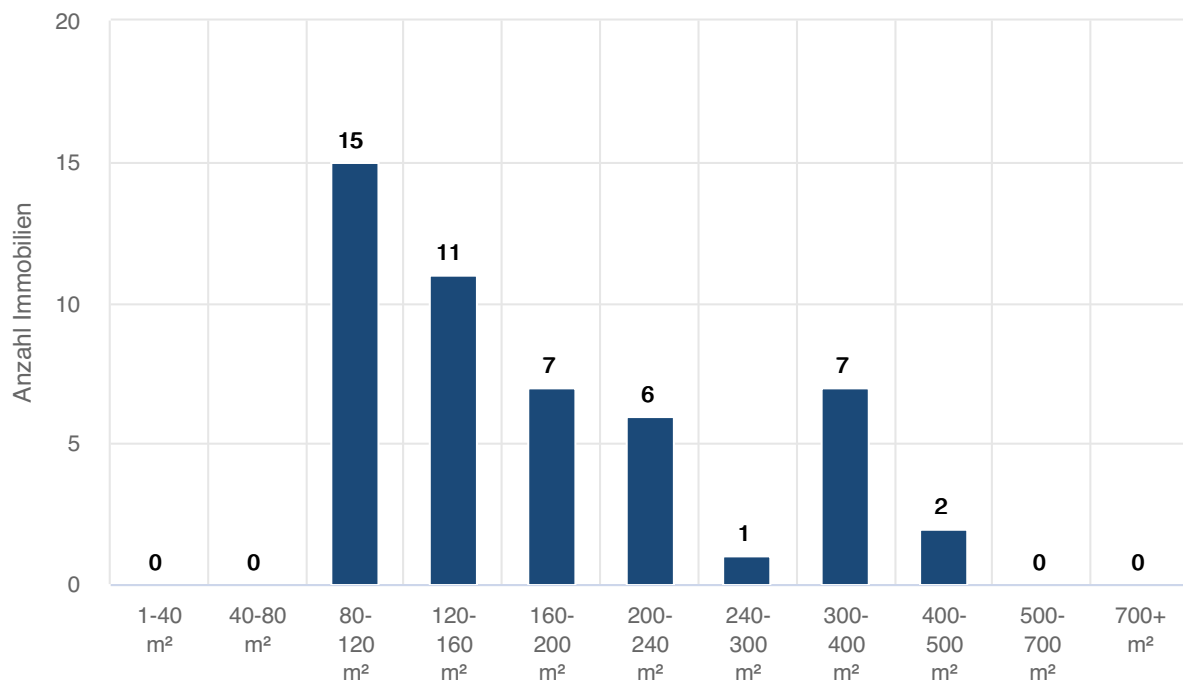


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim | Uphusen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	173 m²	347.000 EUR	1.984 EUR	-13,1 %
GESAMT	17	166 m²	347.000 EUR	1.993 EUR	-12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	163 m²	360.000 EUR	2.283 EUR	-14,2 %
GESAMT	23	150 m²	359.000 EUR	2.283 EUR	-12,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	145 m²	429.000 EUR	2.660 EUR	
GESAMT	25	148 m²	399.000 EUR	2.609 EUR	-13,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

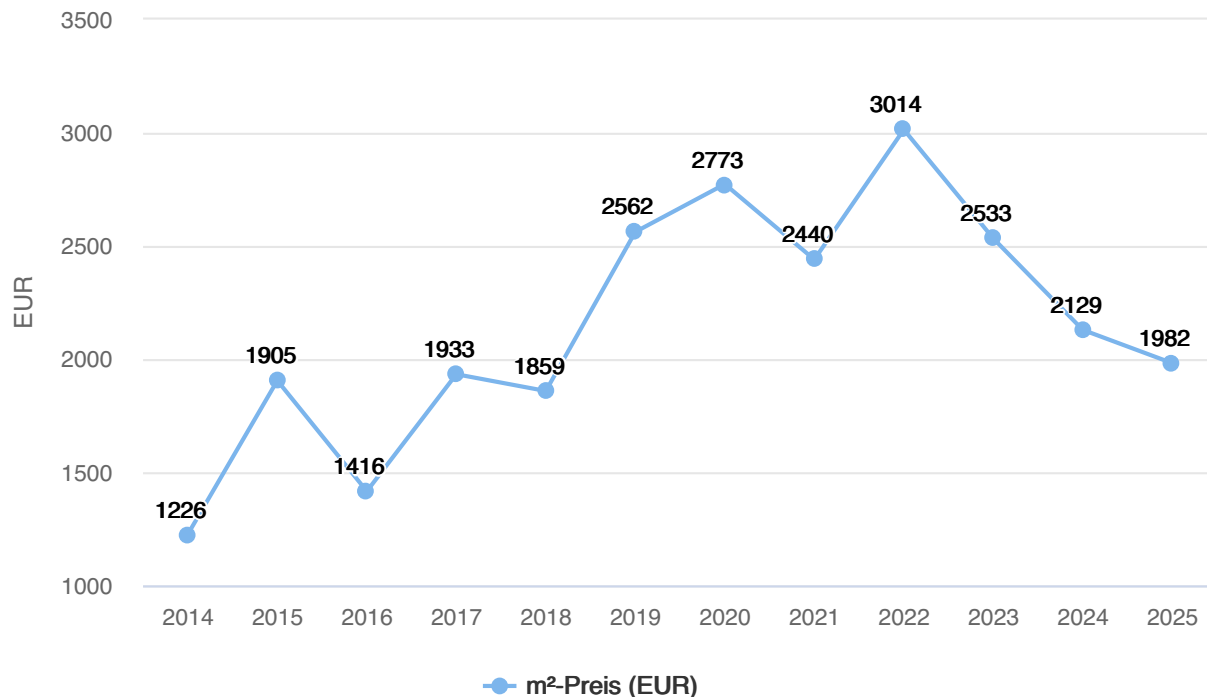
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	229 m²	363.000 EUR	1.585 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	32 m²	75.000 EUR	2.344 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	110 m²	270.000 EUR	2.455 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	145 m²	298.000 EUR	1.993 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	208 m²	362.500 EUR	2.004 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	204 m²	345.000 EUR	1.691 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



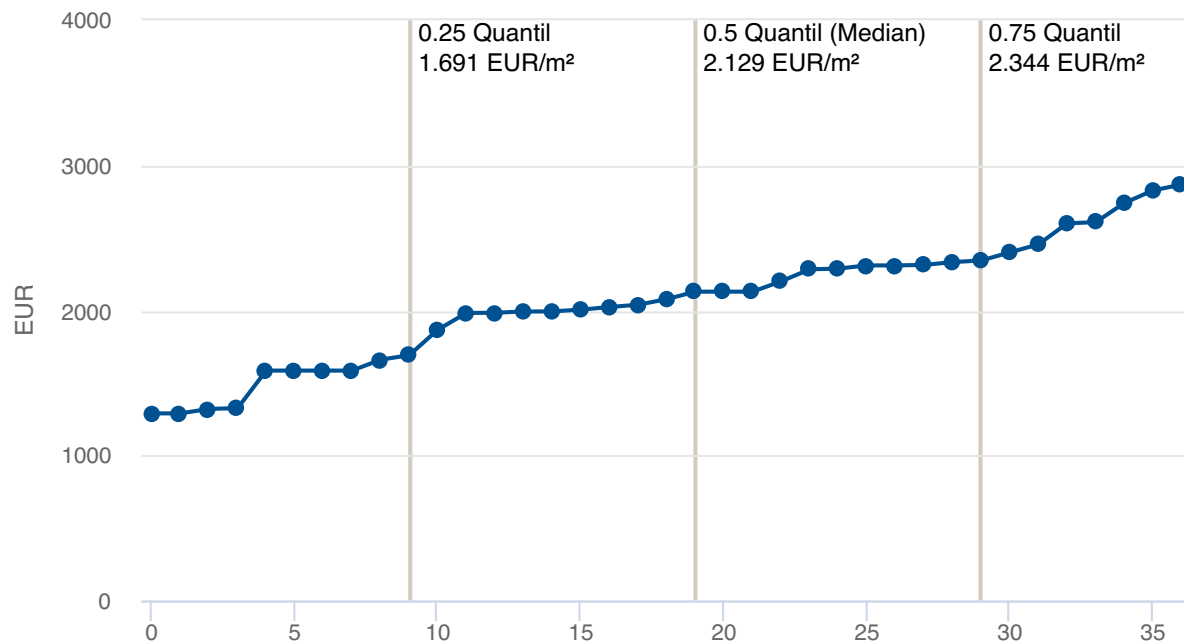
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	1.982 EUR	-6,9 %	+ 61,7 %	1.906 EUR	-8,3 %	+ 49,6 %	86
2024	25	2.129 EUR	-15,9 %	+ 73,7 %	2.078 EUR	-18,3 %	+ 63,1 %	93
2023	24	2.533 EUR	-16,0 %	+ 106,6 %	2.543 EUR	-15,7 %	+ 99,6 %	90
2022	19	3.014 EUR	+ 23,5 %	+ 145,8 %	3.017 EUR	+ 19,8 %	+ 136,8 %	45
2021	11	2.440 EUR	-12,0 %	+ 99,0 %	2.519 EUR	-8,5 %	+ 97,7 %	75
2020	12	2.773 EUR	+ 8,2 %	+ 126,2 %	2.752 EUR	+ 19,9 %	+ 116,0 %	48
2019	18	2.562 EUR	+ 37,8 %	+ 109,0 %	2.295 EUR	+ 14,2 %	+ 80,1 %	100
2018	30	1.859 EUR	-3,8 %	+ 51,6 %	2.010 EUR	+ 6,5 %	+ 57,8 %	52
2017	19	1.933 EUR	+ 36,5 %	+ 57,7 %	1.887 EUR	+ 33,3 %	+ 48,1 %	22
2016	2	1.416 EUR	-25,7 %	+ 15,5 %	1.416 EUR	-20,9 %	+ 11,1 %	55
2015	4	1.905 EUR	+ 55,4 %	+ 55,4 %	1.791 EUR	+ 40,6 %	+ 40,6 %	23
2014	13	1.226 EUR			1.274 EUR			116

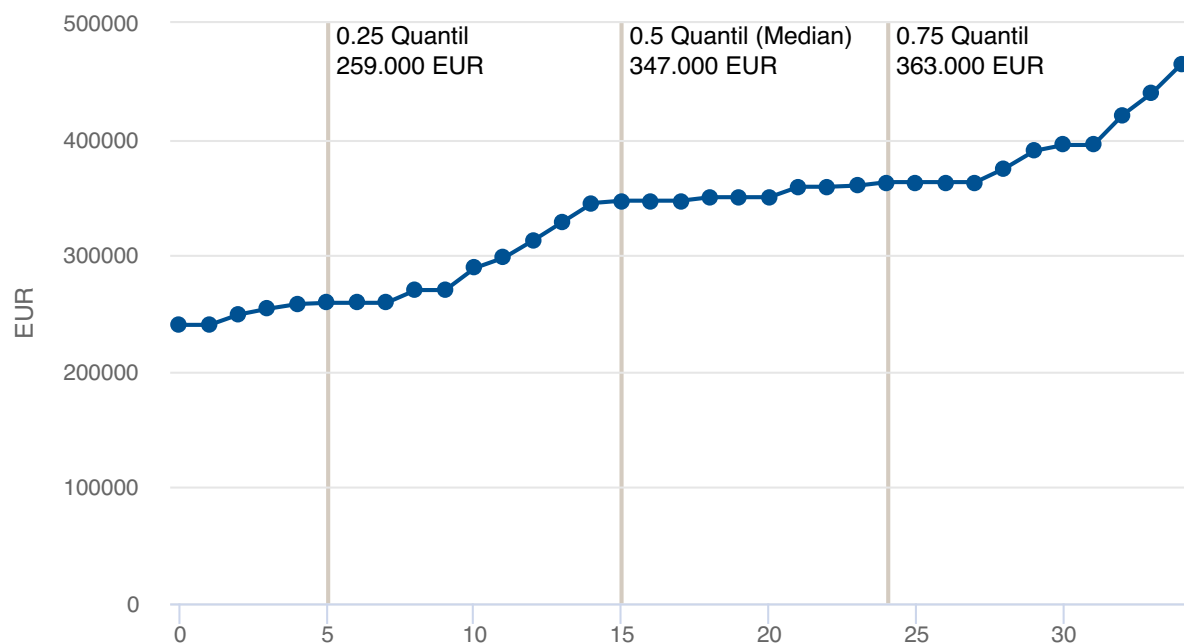


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



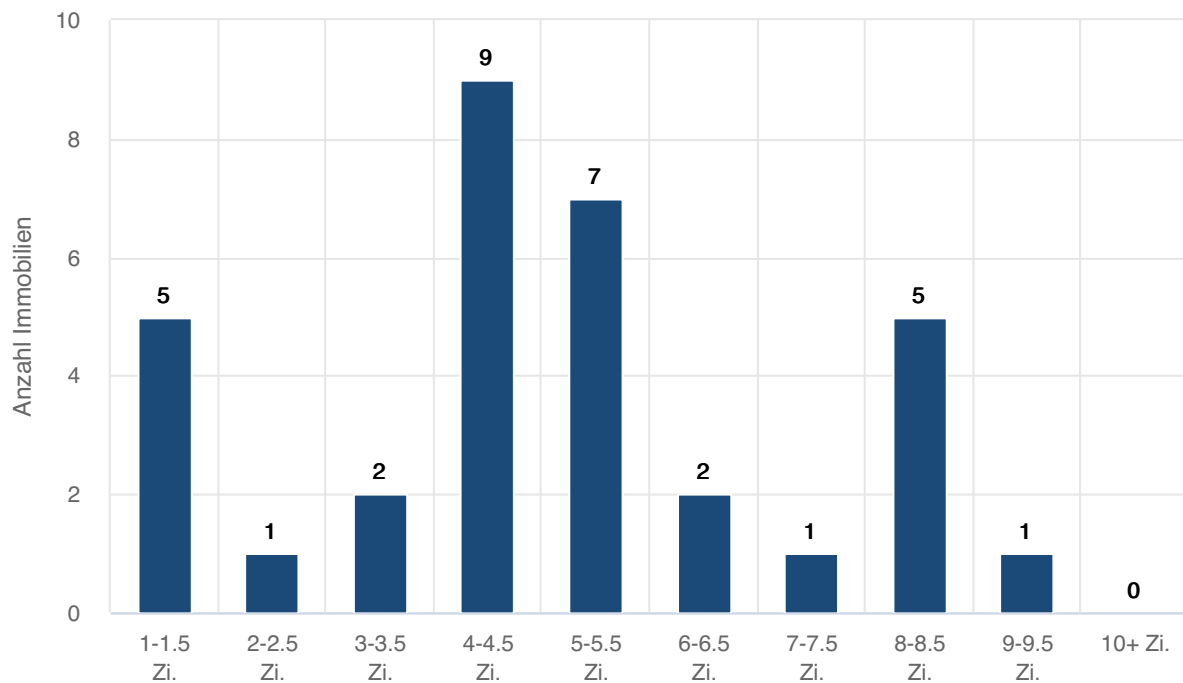
Aufsteigend nach Kaufpreis



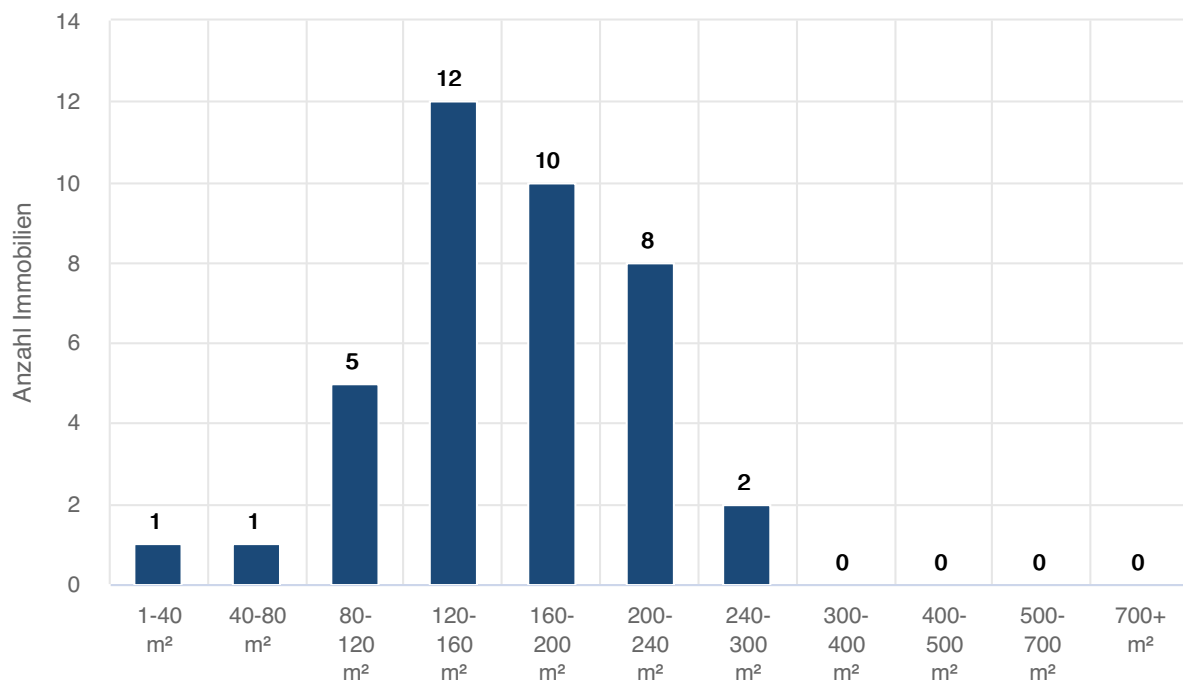


Verteilungsdiagramme

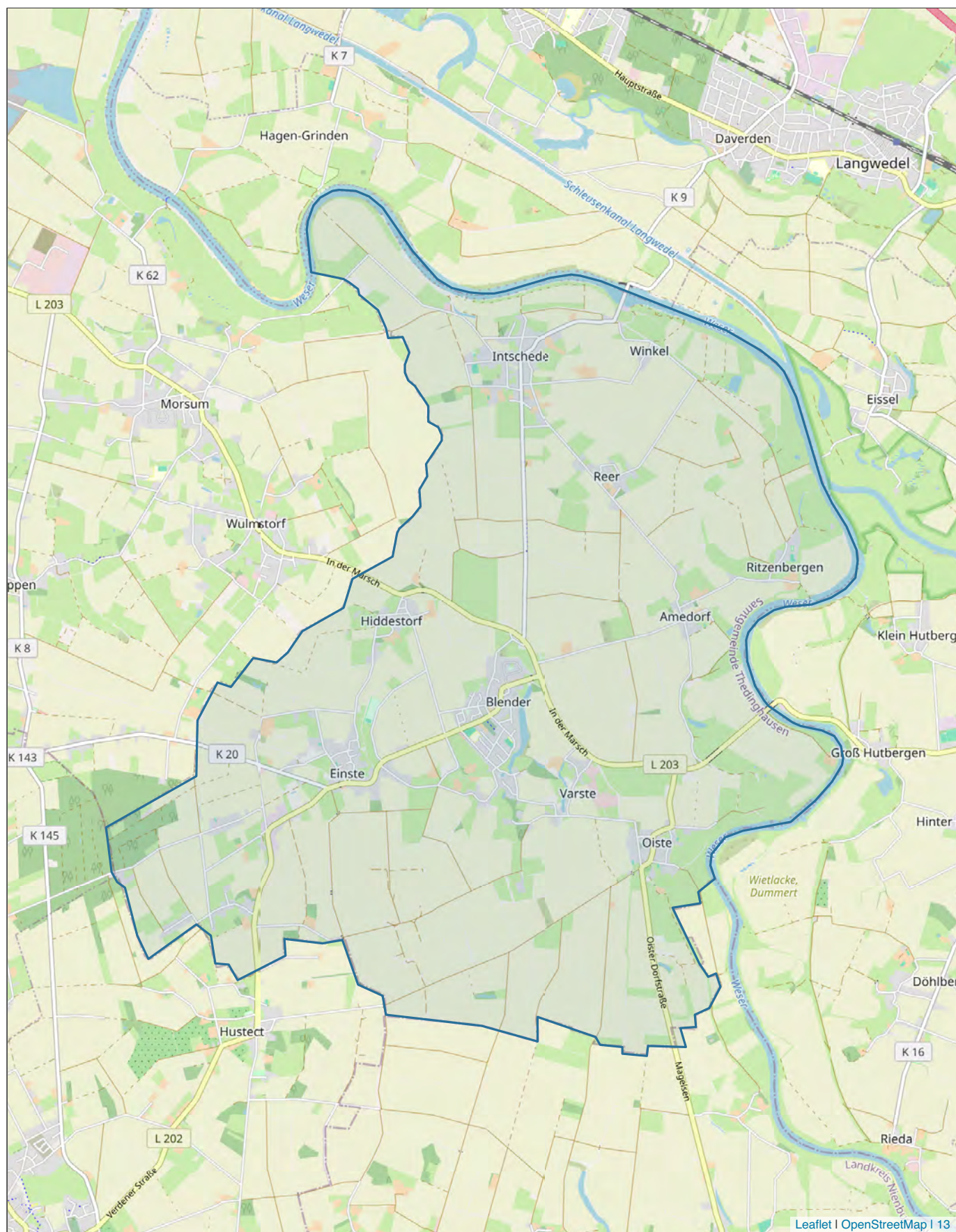
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Verden | Blender





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	164 m²	314.500 EUR	2.425 EUR	19,4 %
GESAMT	17	164 m²	299.000 EUR	2.339 EUR	12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	14	156 m²	374.000 EUR	2.031 EUR
GESAMT	19	151 m²	320.000 EUR	2.075 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

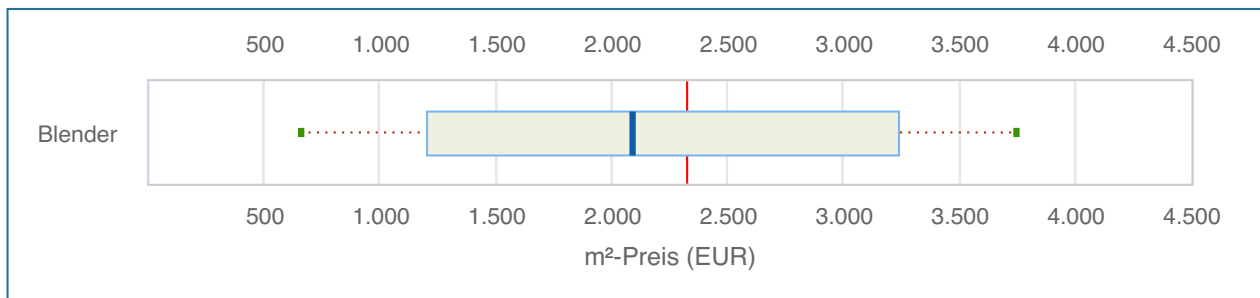
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	81 m²	277.000 EUR	3.433 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	142 m²	355.000 EUR	2.602 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	191 m²	240.000 EUR	1.232 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	450 m²	296.000 EUR	658 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

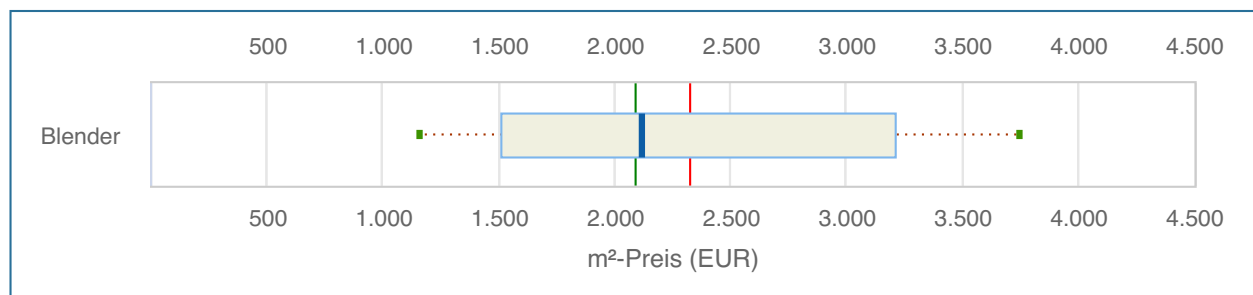
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Blender	36	658 EUR	1.204 EUR	2.092 EUR	2.167 EUR	3.235 EUR	3.740 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.092 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

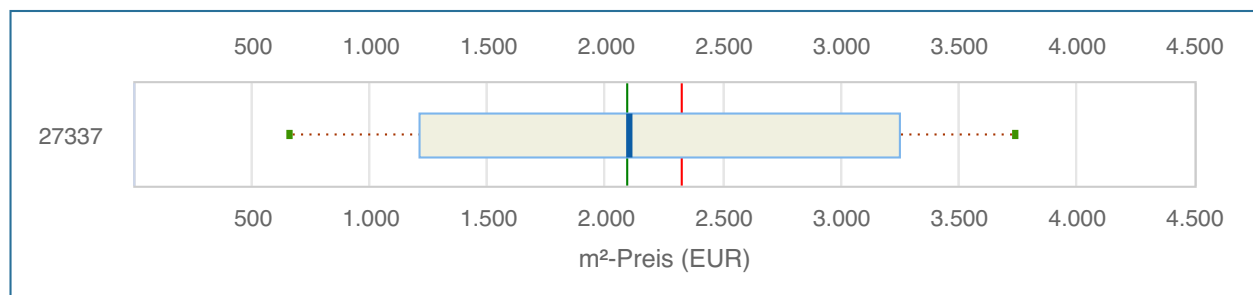
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.092 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Blender	24	1.156 EUR	1.512 EUR	2.115 EUR	2.271 EUR	3.212 EUR	3.740 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

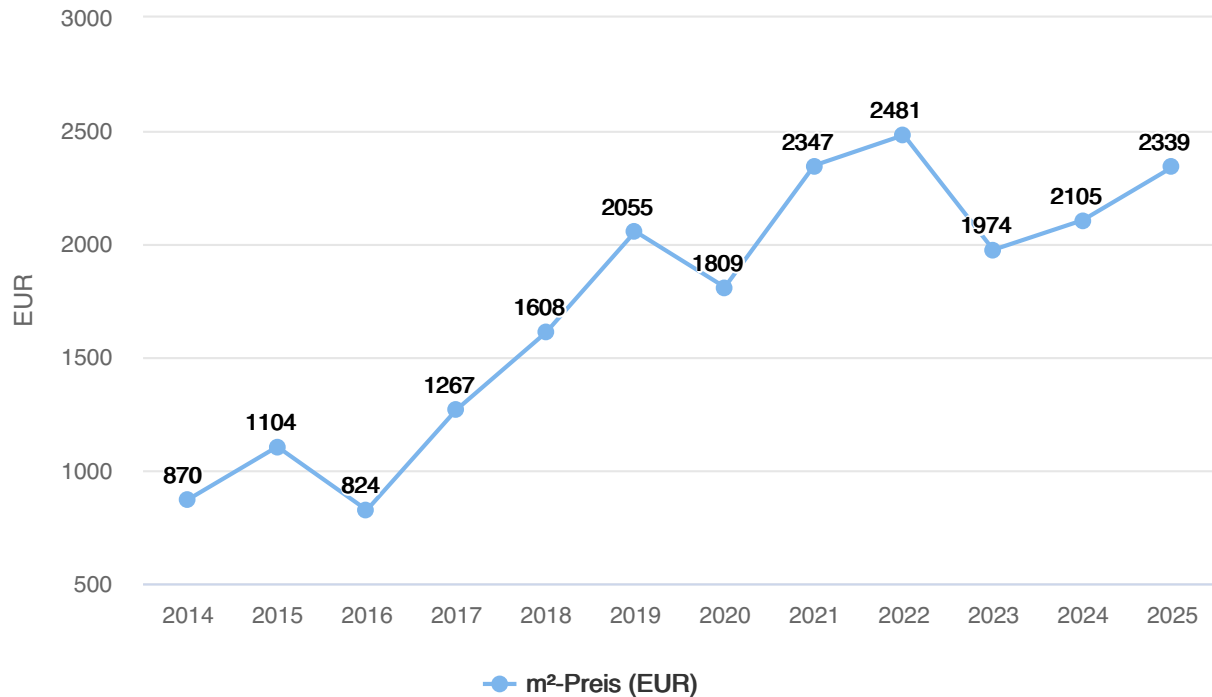
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27337	35	658 EUR	1.203 EUR	2.105 EUR	2.173 EUR	3.249 EUR	3.740 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



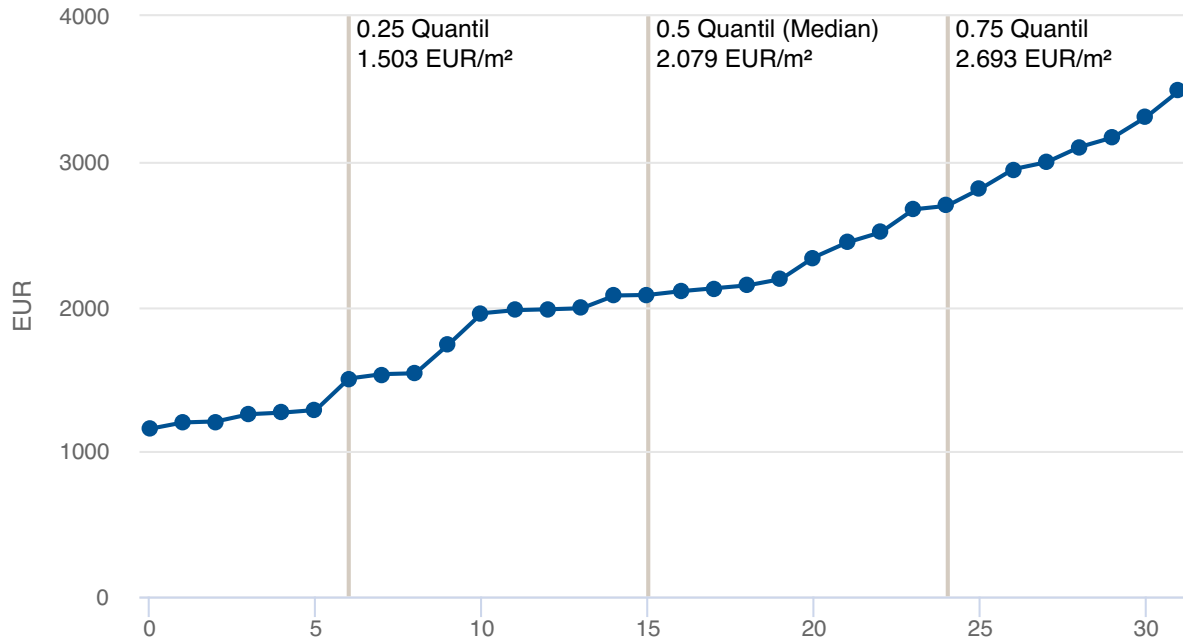
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.339 EUR	+ 11,1 %	+ 168,9 %	2.269 EUR	+ 7,5 %	+ 112,1 %	91
2024	17	2.105 EUR	+ 6,6 %	+ 142,0 %	2.111 EUR	+ 15,4 %	+ 97,3 %	102
2023	7	1.974 EUR	-20,4 %	+ 126,9 %	1.829 EUR	-29,8 %	+ 70,9 %	138
2022	11	2.481 EUR	+ 5,7 %	+ 185,2 %	2.604 EUR	+ 11,0 %	+ 143,4 %	32
2021	9	2.347 EUR	+ 29,7 %	+ 169,8 %	2.346 EUR	+ 24,2 %	+ 119,3 %	26
2020	11	1.809 EUR	-12,0 %	+ 107,9 %	1.889 EUR	+ 7,3 %	+ 76,5 %	7
2019	9	2.055 EUR	+ 27,8 %	+ 136,2 %	1.760 EUR	+ 6,3 %	+ 64,5 %	123
2018	16	1.608 EUR	+ 26,9 %	+ 84,8 %	1.656 EUR	+ 26,8 %	+ 54,8 %	70
2017	17	1.267 EUR	+ 53,8 %	+ 45,6 %	1.306 EUR	+ 44,8 %	+ 22,1 %	105
2016	27	824 EUR	-25,4 %	-5,3 %	902 EUR	-25,9 %	-15,7 %	105
2015	31	1.104 EUR	+ 26,9 %	+ 26,9 %	1.218 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	86
2014	27	870 EUR			1.070 EUR			85



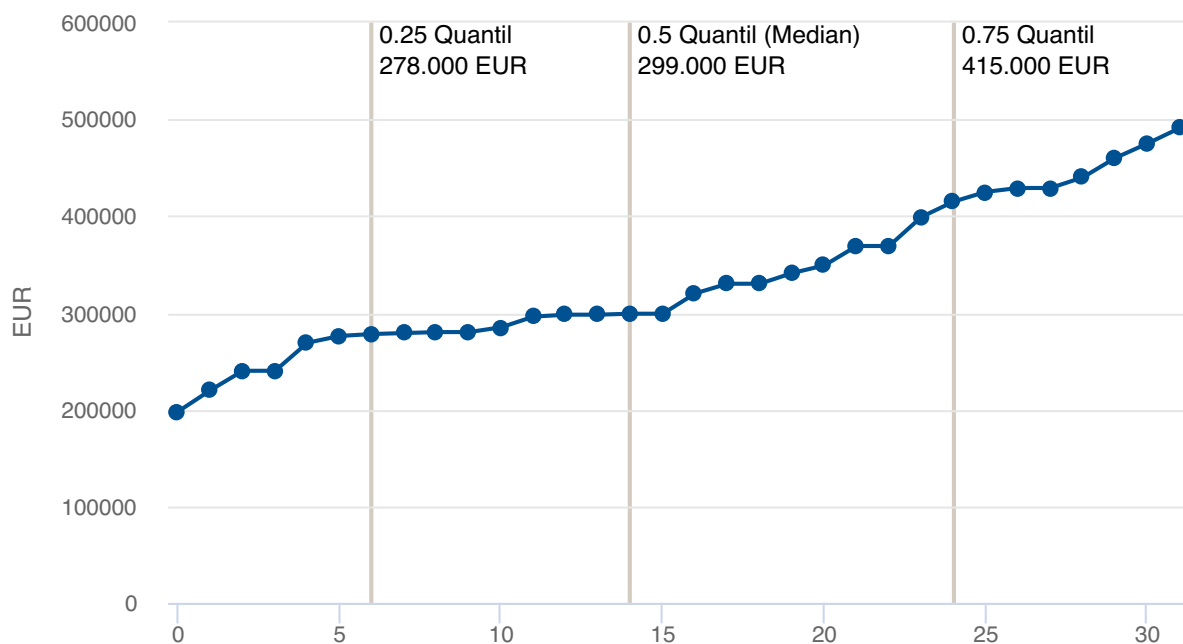
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

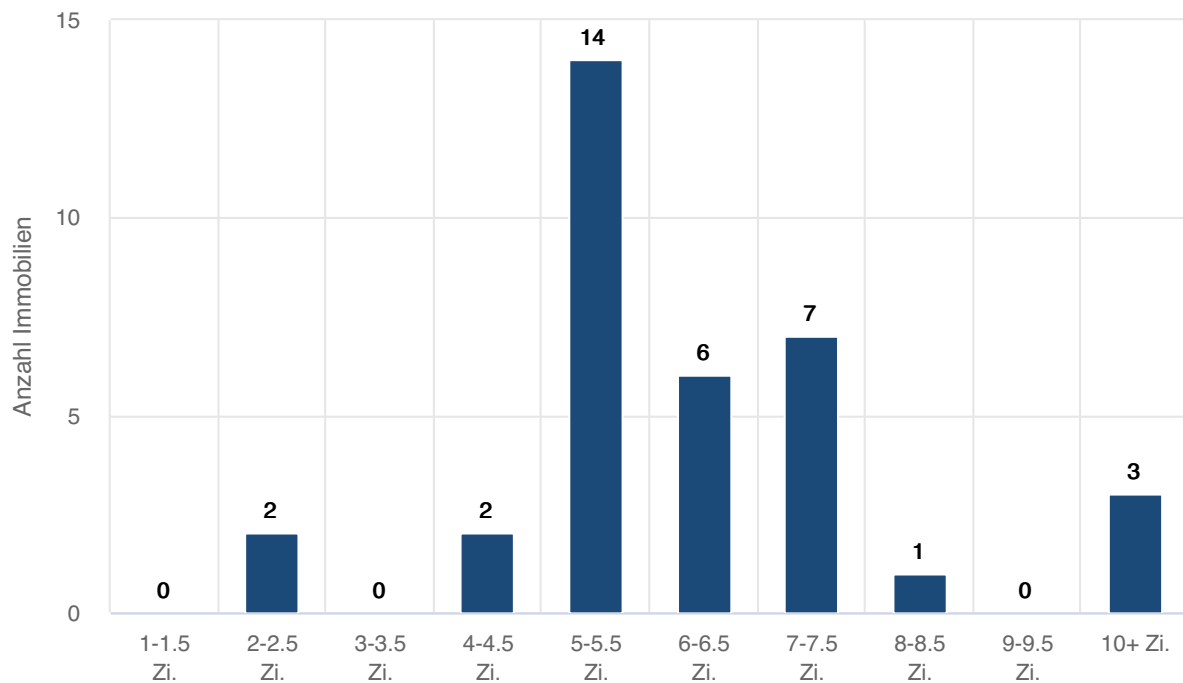


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

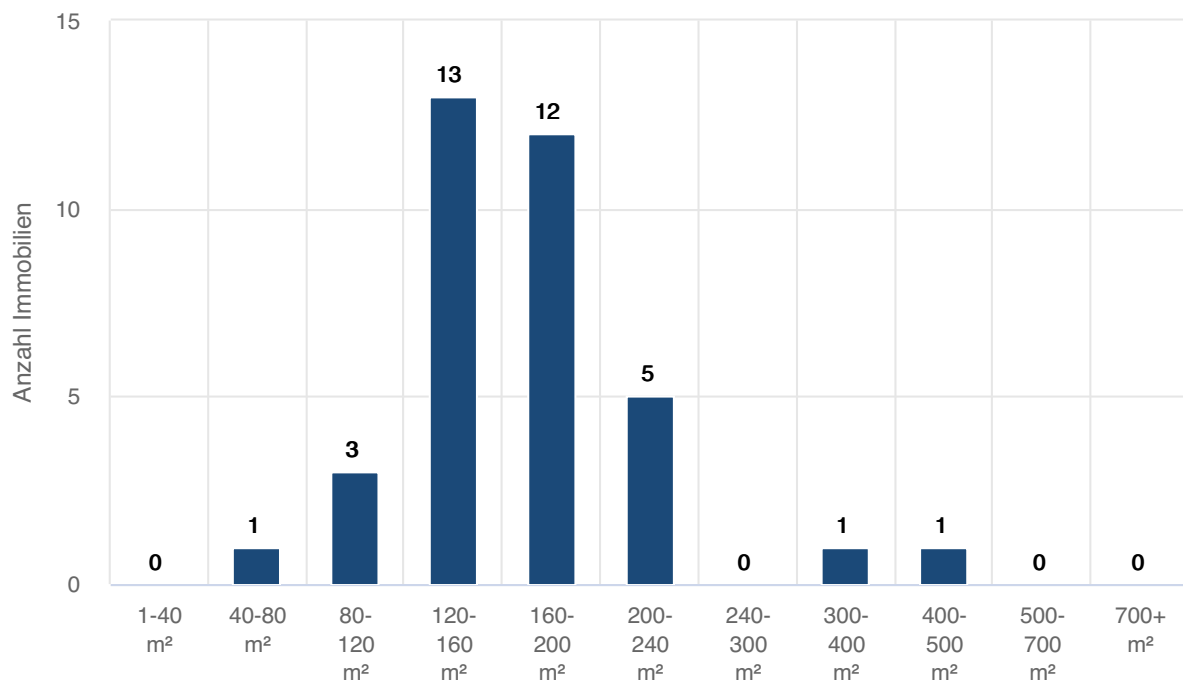


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Blender | Blender

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	156 m²	355.000 EUR	2.602 EUR	31,0 %
GESAMT	10	156 m²	355.000 EUR	2.602 EUR	28,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	160 m²	320.000 EUR	1.987 EUR
GESAMT	14	156 m²	298.500 EUR	2.031 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

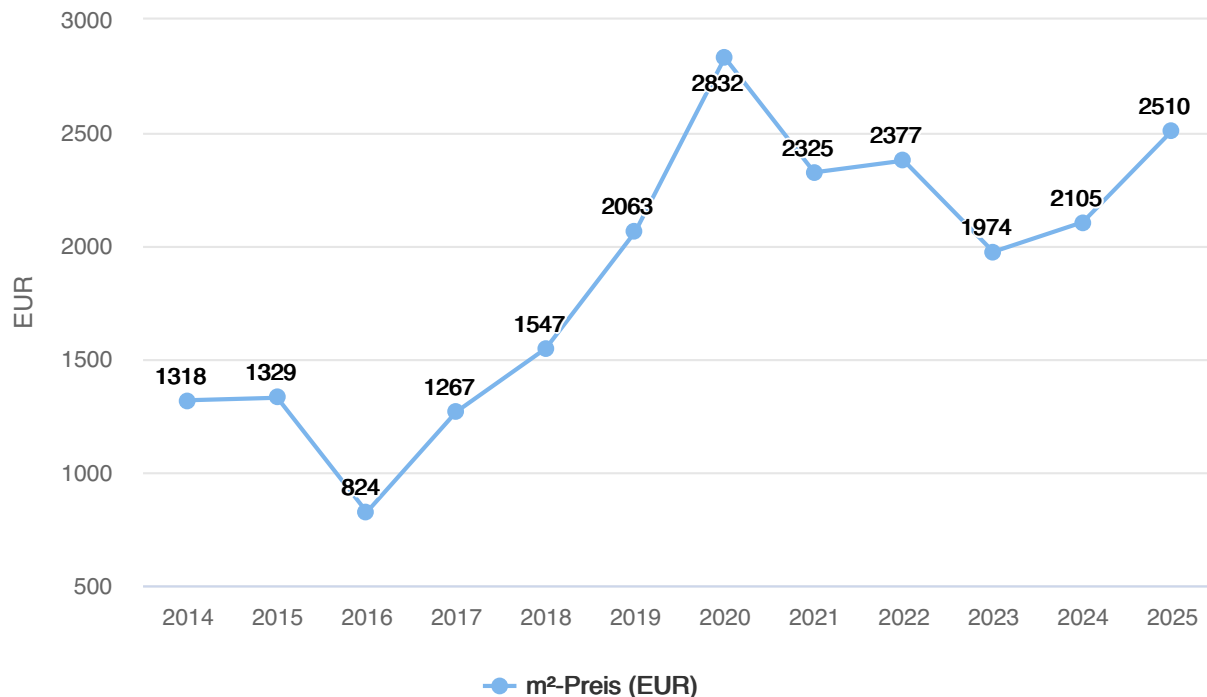
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	142 m²	355.000 EUR	2.602 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	188 m²	447.000 EUR	2.419 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



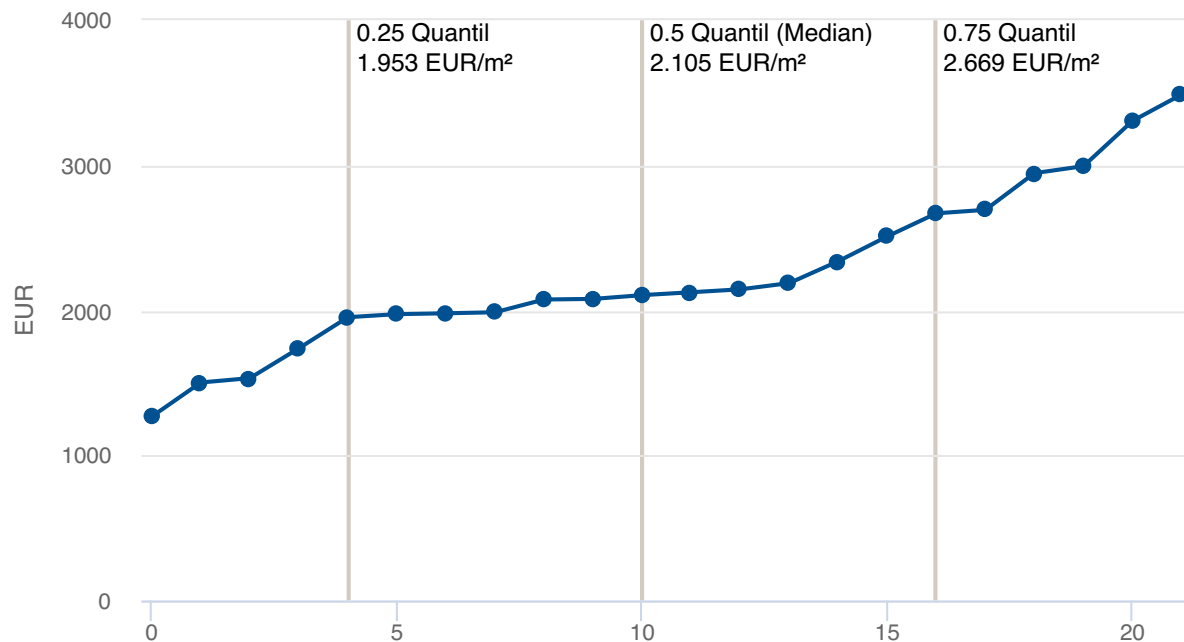
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.510 EUR	+ 19,2 %	+ 90,4 %	2.544 EUR	+ 19,0 %	+ 112,5 %	108
2024	11	2.105 EUR	+ 6,6 %	+ 59,7 %	2.138 EUR	+ 16,9 %	+ 78,6 %	100
2023	7	1.974 EUR	-17,0 %	+ 49,8 %	1.829 EUR	-27,9 %	+ 52,8 %	138
2022	8	2.377 EUR	+ 2,2 %	+ 80,3 %	2.537 EUR	+ 9,3 %	+ 111,9 %	30
2021	8	2.325 EUR	-17,9 %	+ 76,4 %	2.322 EUR	-7,4 %	+ 94,0 %	27
2020	5	2.832 EUR	+ 37,3 %	+ 114,9 %	2.507 EUR	+ 35,7 %	+ 109,4 %	4
2019	6	2.063 EUR	+ 33,4 %	+ 56,5 %	1.847 EUR	+ 11,3 %	+ 54,3 %	89
2018	11	1.547 EUR	+ 22,1 %	+ 17,4 %	1.659 EUR	+ 30,8 %	+ 38,6 %	44
2017	15	1.267 EUR	+ 53,8 %	-3,9 %	1.268 EUR	+ 43,3 %	+ 5,9 %	115
2016	26	824 EUR	-38,0 %	-37,5 %	885 EUR	-28,0 %	-26,1 %	108
2015	27	1.329 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	1.229 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	94
2014	16	1.318 EUR			1.197 EUR			75

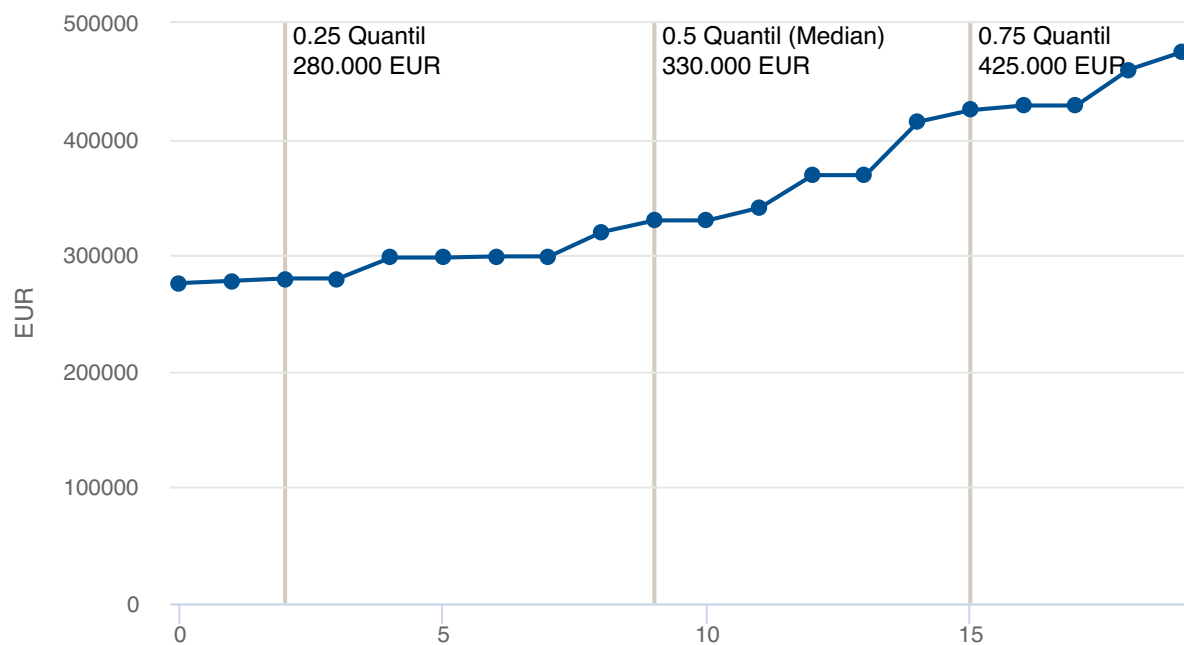


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



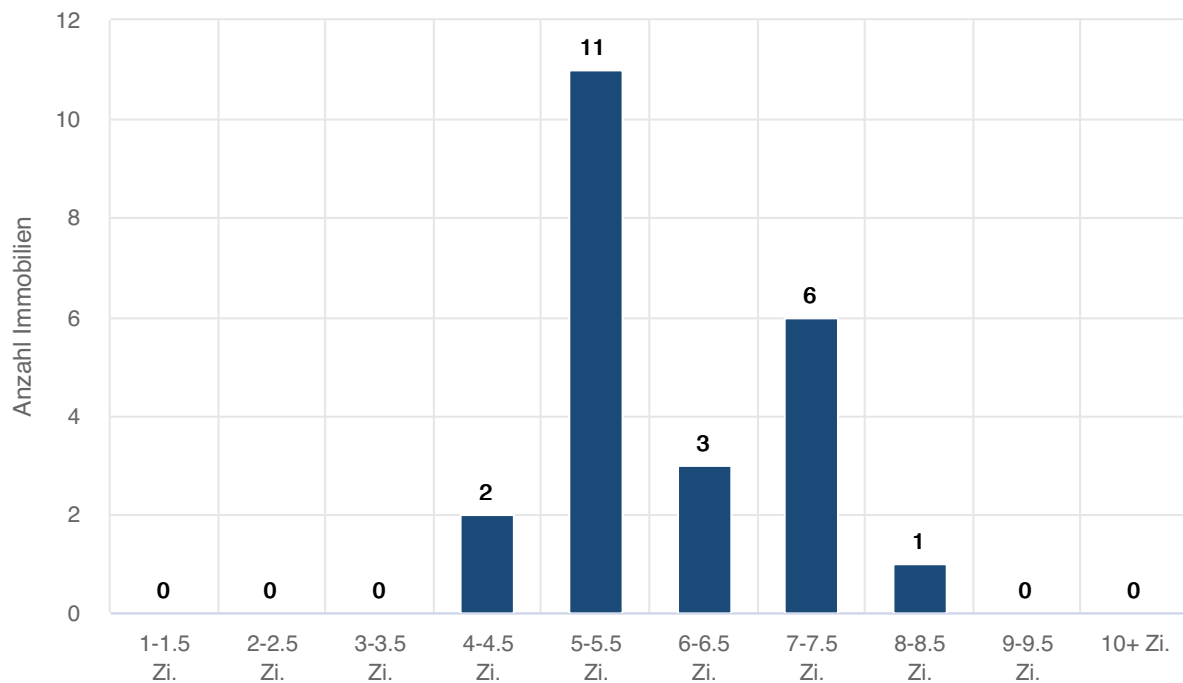
Aufsteigend nach Kaufpreis



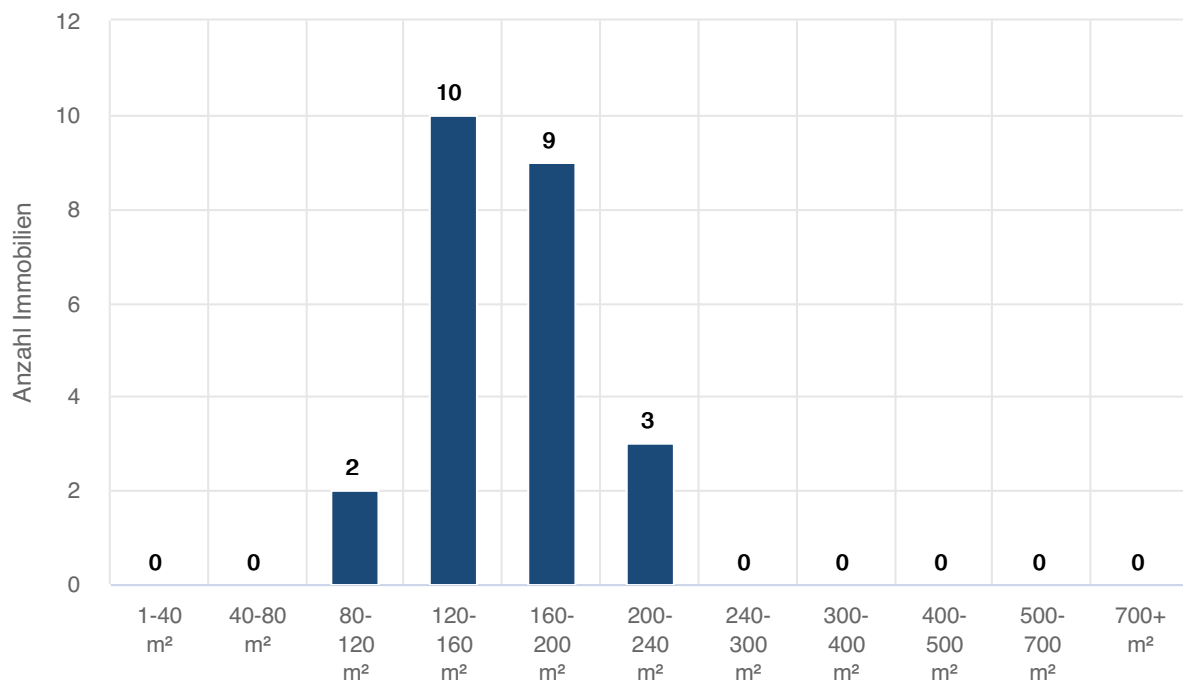


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

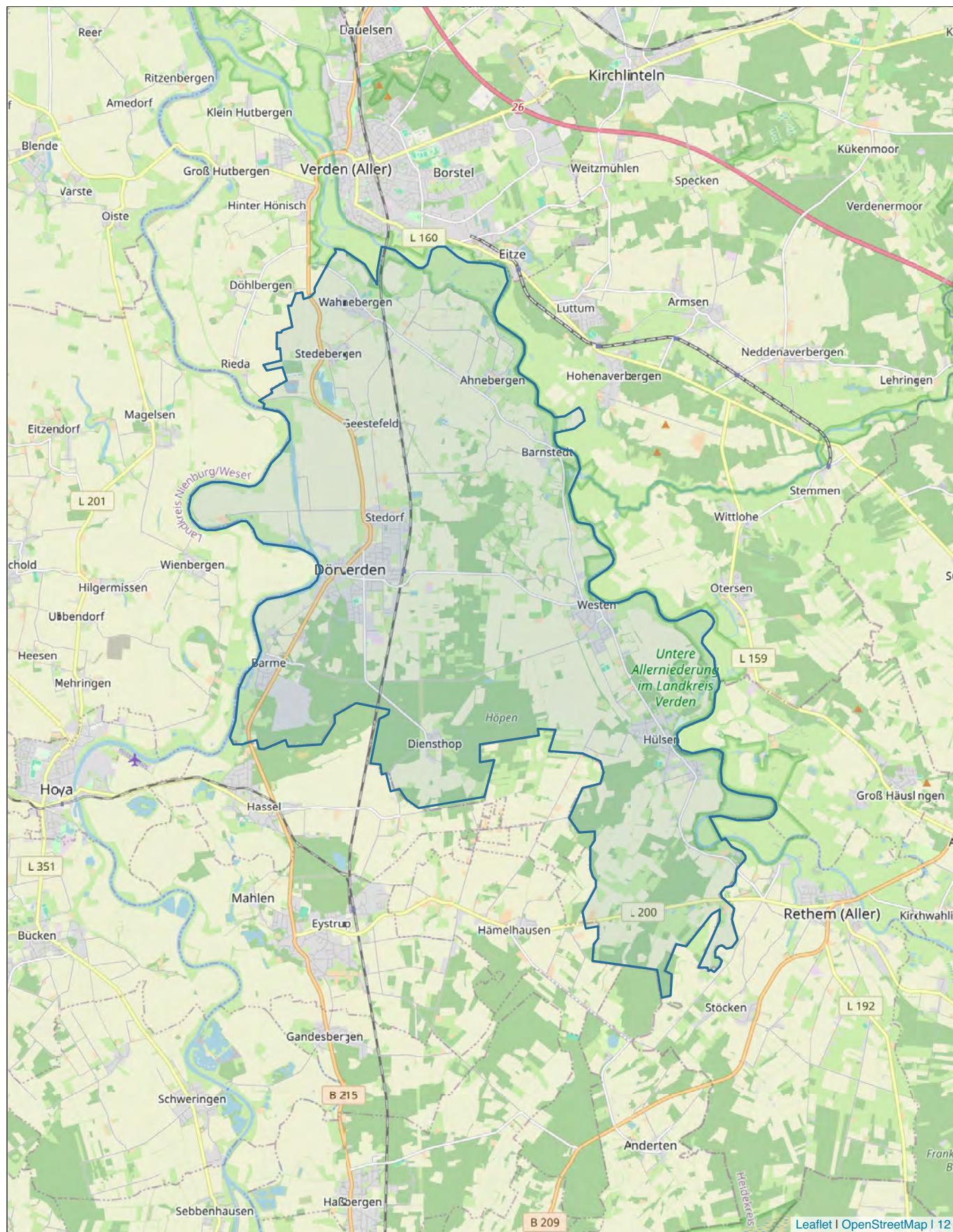


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Dörverden





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	200 m²	310.000 EUR	1.738 EUR	1,4 %
Mehrfamilienhaus	7	350 m²	406.000 EUR	1.426 EUR	
GESAMT	51	201 m²	320.000 EUR	1.682 EUR	2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	149 m²	265.000 EUR	1.714 EUR	4,6 %
GESAMT	54	150 m²	265.000 EUR	1.640 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	160 m²	265.000 EUR	1.638 EUR	-13,6 %
Zweifamilienhaus	7	185 m²	230.000 EUR	1.375 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	323 m²	387.500 EUR	1.443 EUR	-23,3 %
GESAMT	56	156 m²	269.500 EUR	1.637 EUR	-11,7 %

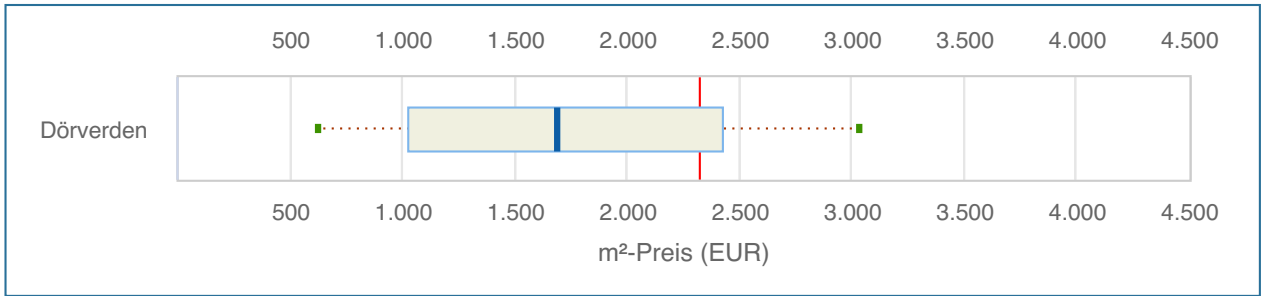
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	354 m²	406.000 EUR	1.147 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	68 m²	62.000 EUR	912 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	159 m²	299.500 EUR	2.019 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	201 m²	298.000 EUR	1.675 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	350 m²	499.000 EUR	1.658 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

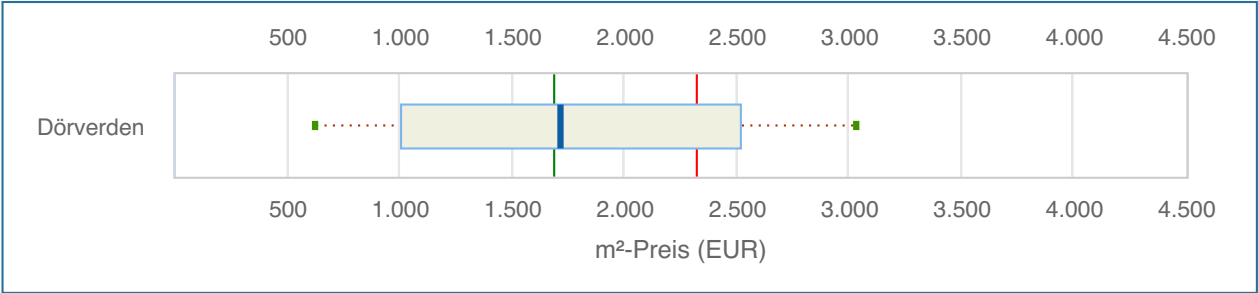
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dörverden	106	621 EUR	1.022 EUR	1.686 EUR	1.683 EUR	2.421 EUR	3.027 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.686 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

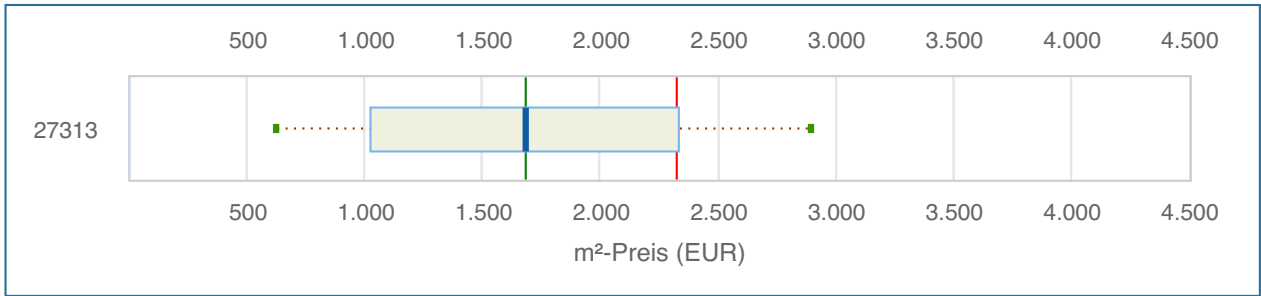
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.686 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Dörverden	75	621 EUR	1.006 EUR	1.714 EUR	1.723 EUR	2.520 EUR	3.027 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

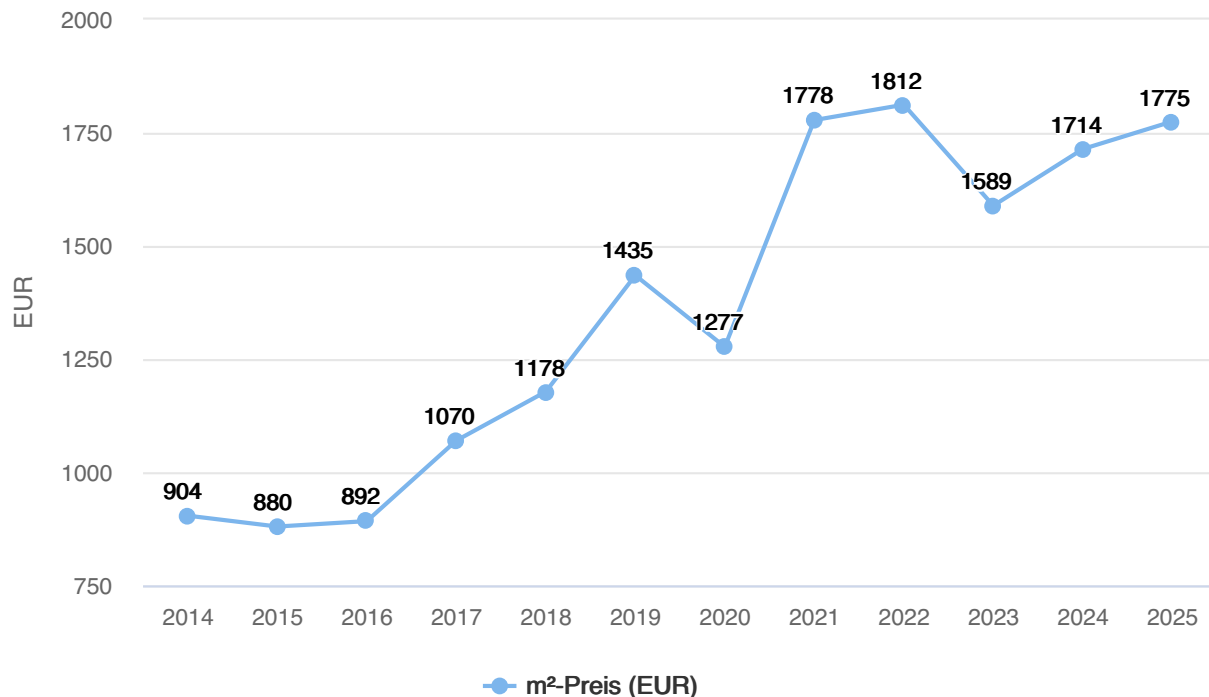
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27313	105	621 EUR	1.021 EUR	1.682 EUR	1.670 EUR	2.331 EUR	2.889 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



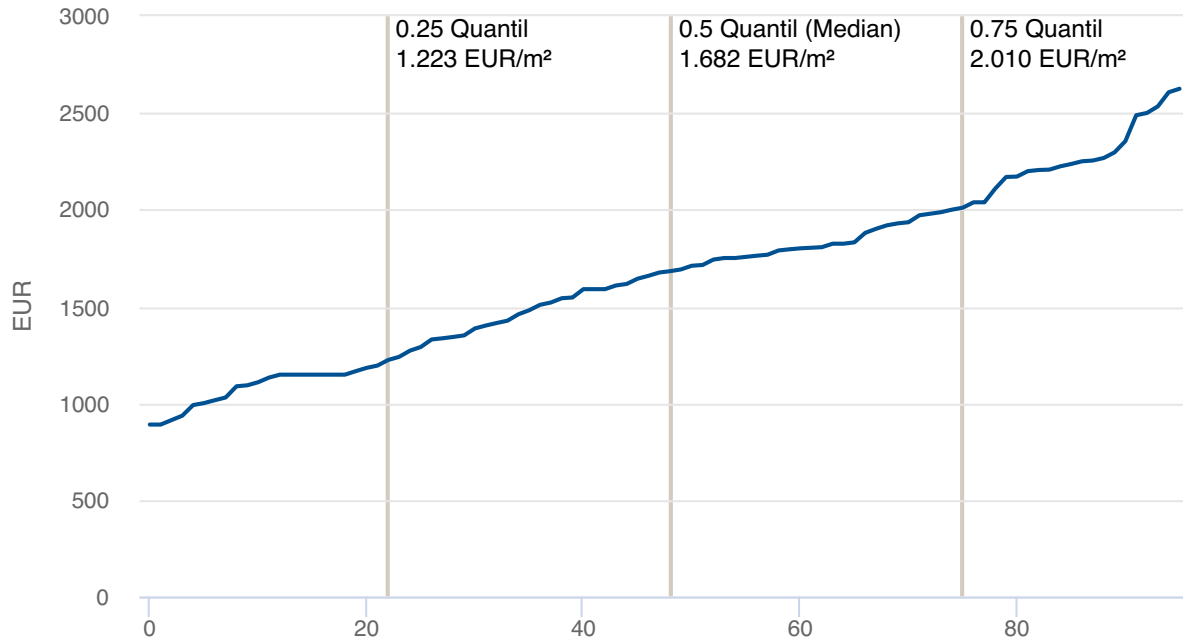
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	40	1.775 EUR	+ 3,6 %	+ 96,3 %	1.784 EUR	+ 6,8 %	+ 83,4 %	78
2024	43	1.714 EUR	+ 7,9 %	+ 89,6 %	1.671 EUR	+ 5,4 %	+ 71,7 %	124
2023	71	1.589 EUR	-12,3 %	+ 75,8 %	1.585 EUR	-13,7 %	+ 62,9 %	95
2022	52	1.812 EUR	+ 1,9 %	+ 100,4 %	1.836 EUR	+ 7,7 %	+ 88,7 %	47
2021	46	1.778 EUR	+ 39,2 %	+ 96,7 %	1.704 EUR	+ 22,9 %	+ 75,1 %	98
2020	42	1.277 EUR	-11,0 %	+ 41,3 %	1.386 EUR	-1,0 %	+ 42,4 %	70
2019	56	1.435 EUR	+ 21,8 %	+ 58,7 %	1.400 EUR	+ 19,4 %	+ 43,9 %	60
2018	52	1.178 EUR	+ 10,1 %	+ 30,3 %	1.173 EUR	+ 5,8 %	+ 20,6 %	73
2017	65	1.070 EUR	+ 20,0 %	+ 18,4 %	1.109 EUR	+ 18,6 %	+ 14,0 %	86
2016	79	892 EUR	+ 1,4 %	-1,3 %	935 EUR	-2,3 %	-3,9 %	74
2015	112	880 EUR	-2,7 %	-2,7 %	957 EUR	-1,6 %	-1,6 %	116
2014	118	904 EUR			973 EUR			81



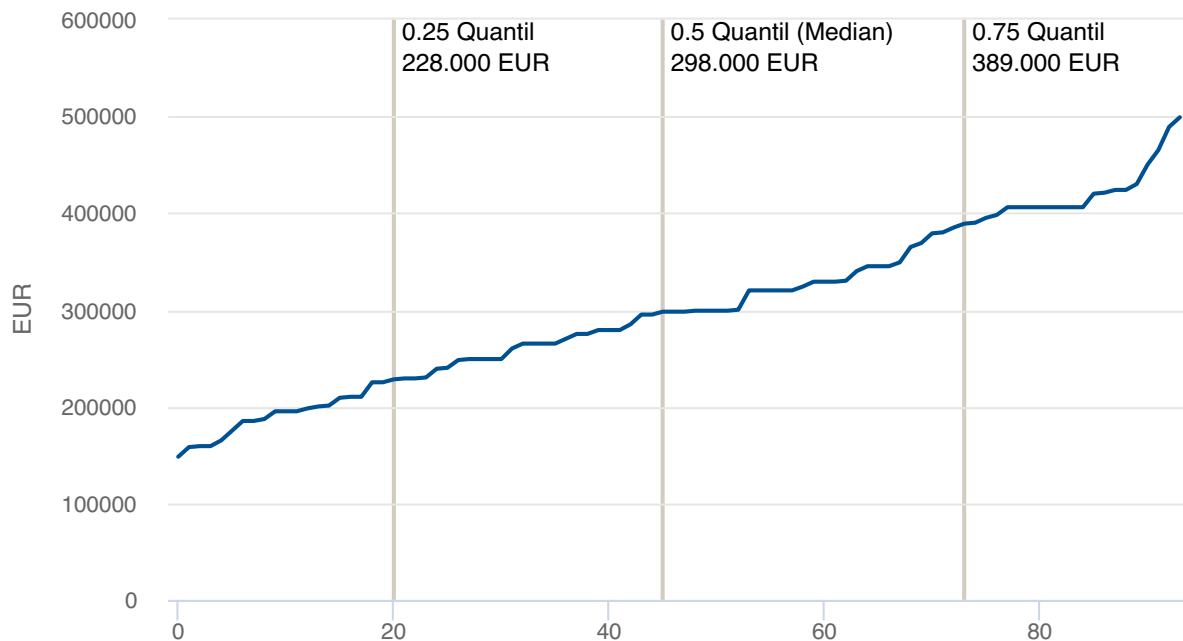
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

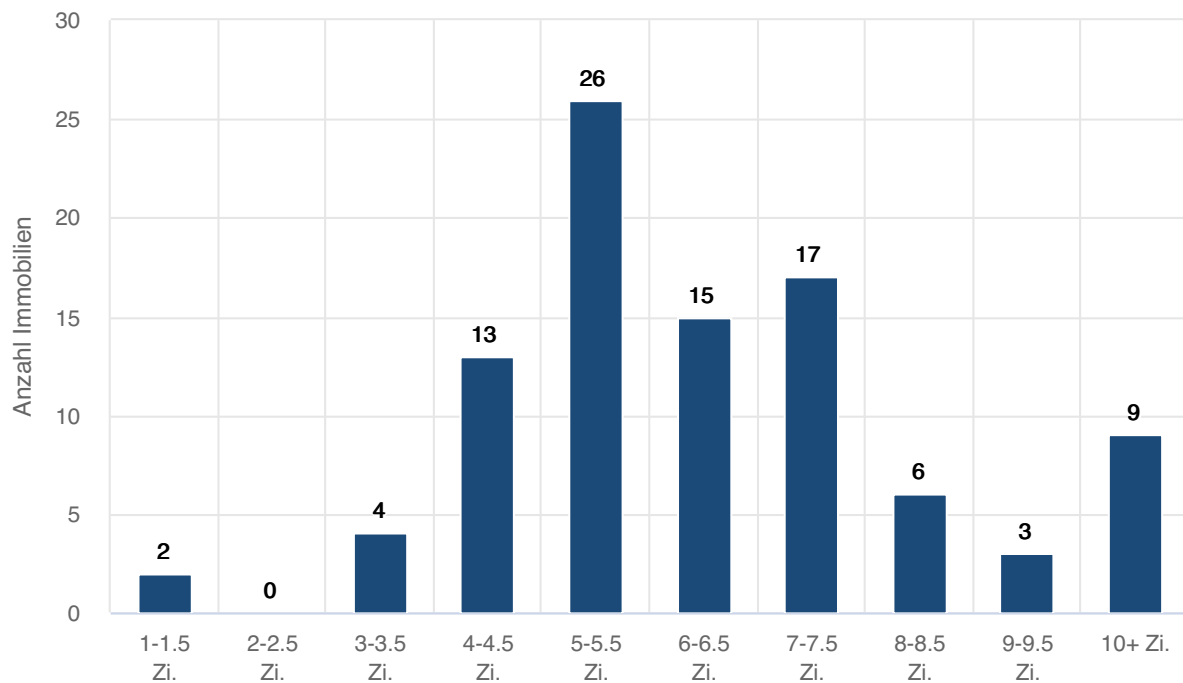


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

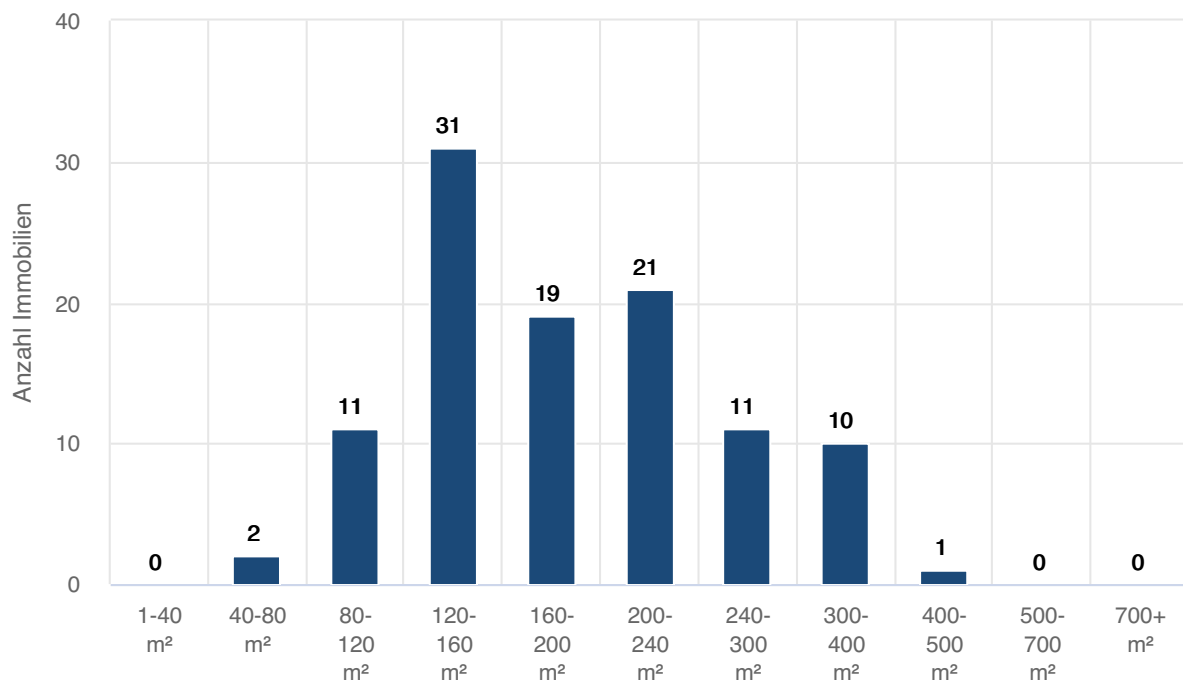


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Dörverden | Dörverden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	180 m²	299.500 EUR	1.990 EUR	17,0 %
Mehrfamilienhaus	7	350 m²	406.000 EUR	1.426 EUR	
GESAMT	35	195 m²	320.000 EUR	1.806 EUR	13,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	150 m²	265.000 EUR	1.701 EUR	8,1 %
GESAMT	39	160 m²	265.000 EUR	1.589 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	160 m²	267.500 EUR	1.574 EUR	-12,8 %
Mehrfamilienhaus	6	323 m²	387.500 EUR	1.443 EUR	-23,3 %
GESAMT	39	160 m²	275.000 EUR	1.636 EUR	-10,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

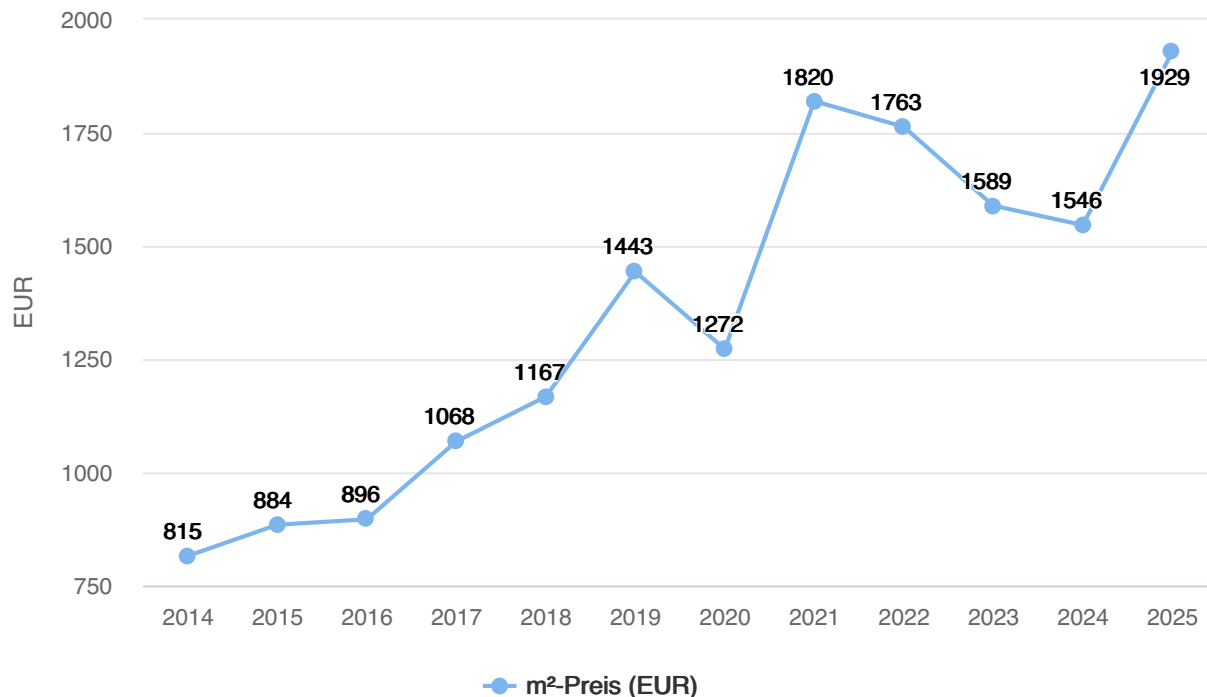
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	354 m²	406.000 EUR	1.147 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	68 m²	62.000 EUR	912 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	159 m²	320.000 EUR	2.199 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	196 m²	286.500 EUR	1.799 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	350 m²	499.000 EUR	1.658 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



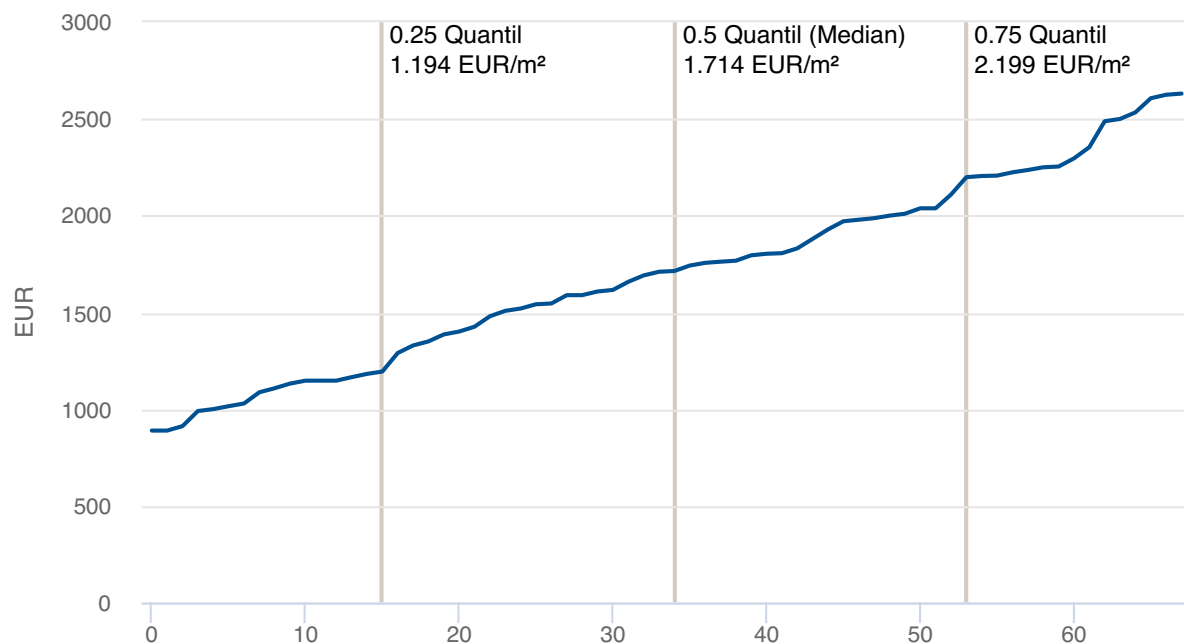
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	1.929 EUR	+ 24,8 %	+ 136,7 %	1.880 EUR	+ 13,1 %	+ 102,6 %	76
2024	29	1.546 EUR	-2,7 %	+ 89,7 %	1.662 EUR	+ 3,0 %	+ 79,1 %	122
2023	50	1.589 EUR	-9,9 %	+ 95,0 %	1.613 EUR	-8,4 %	+ 73,8 %	88
2022	42	1.763 EUR	-3,1 %	+ 116,3 %	1.761 EUR	+ 2,6 %	+ 89,8 %	48
2021	30	1.820 EUR	+ 43,1 %	+ 123,3 %	1.717 EUR	+ 22,8 %	+ 85,0 %	96
2020	31	1.272 EUR	-11,9 %	+ 56,1 %	1.398 EUR	-2,4 %	+ 50,6 %	56
2019	42	1.443 EUR	+ 23,7 %	+ 77,1 %	1.433 EUR	+ 24,1 %	+ 54,4 %	65
2018	37	1.167 EUR	+ 9,3 %	+ 43,2 %	1.155 EUR	+ 9,5 %	+ 24,5 %	74
2017	49	1.068 EUR	+ 19,2 %	+ 31,0 %	1.055 EUR	+ 11,6 %	+ 13,7 %	97
2016	77	896 EUR	+ 1,4 %	+ 9,9 %	945 EUR	+ 2,1 %	+ 1,8 %	74
2015	97	884 EUR	+ 8,5 %	+ 8,5 %	926 EUR	-0,2 %	-0,2 %	122
2014	84	815 EUR			928 EUR			75

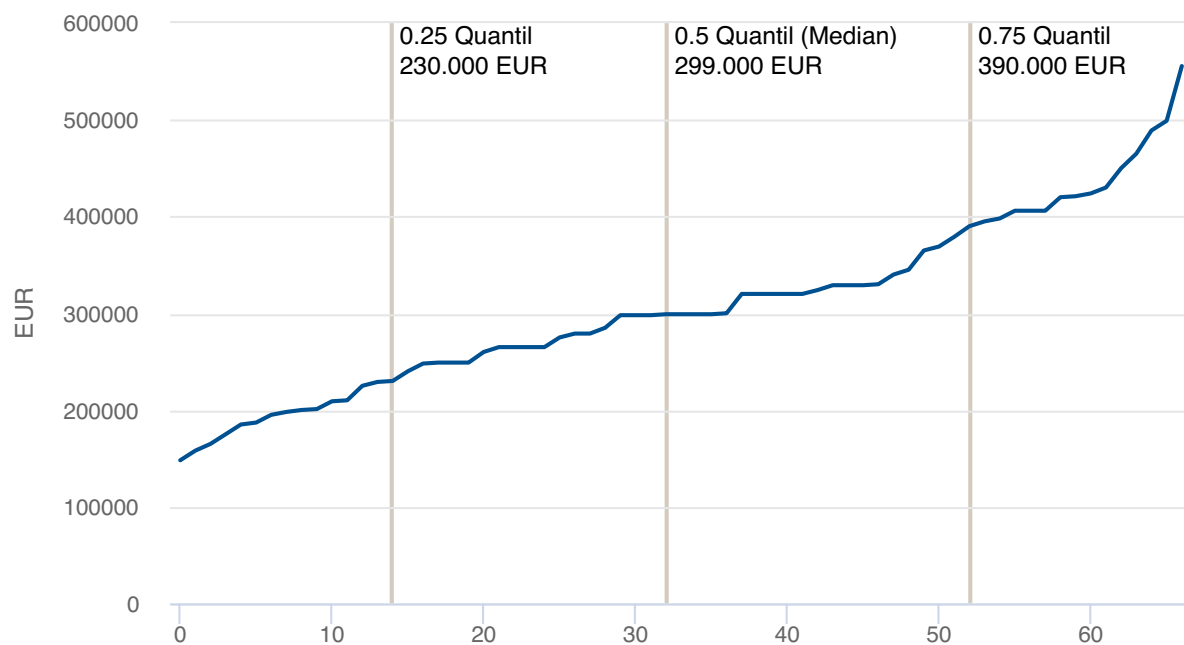


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



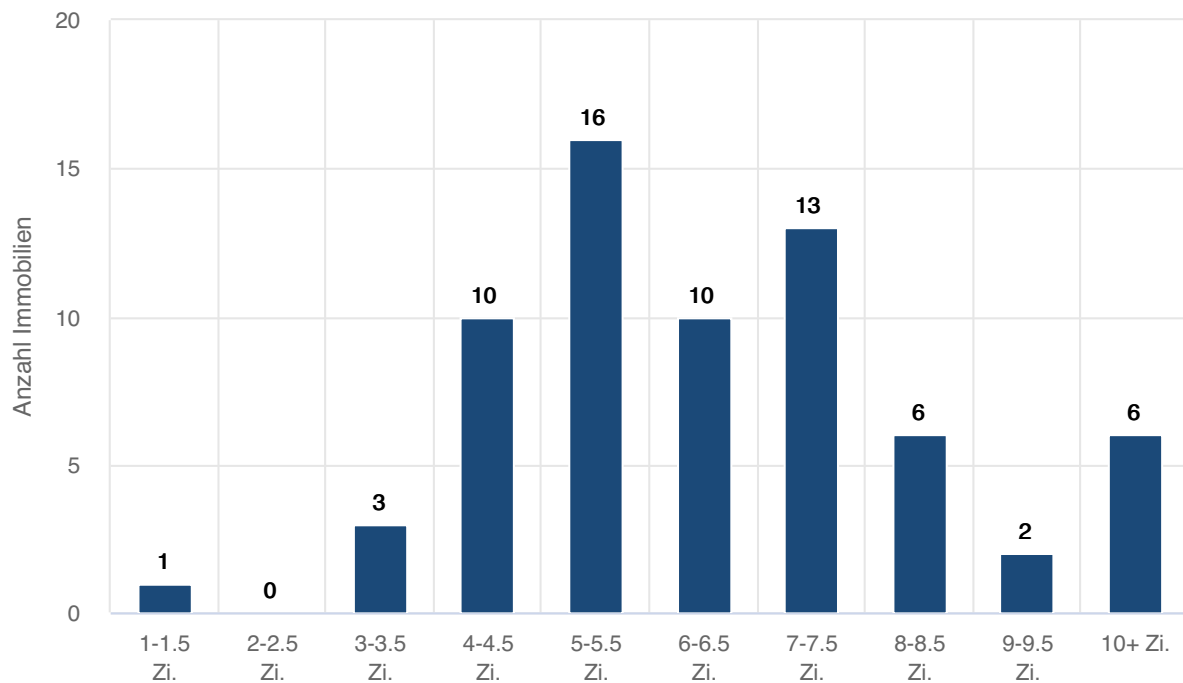
Aufsteigend nach Kaufpreis



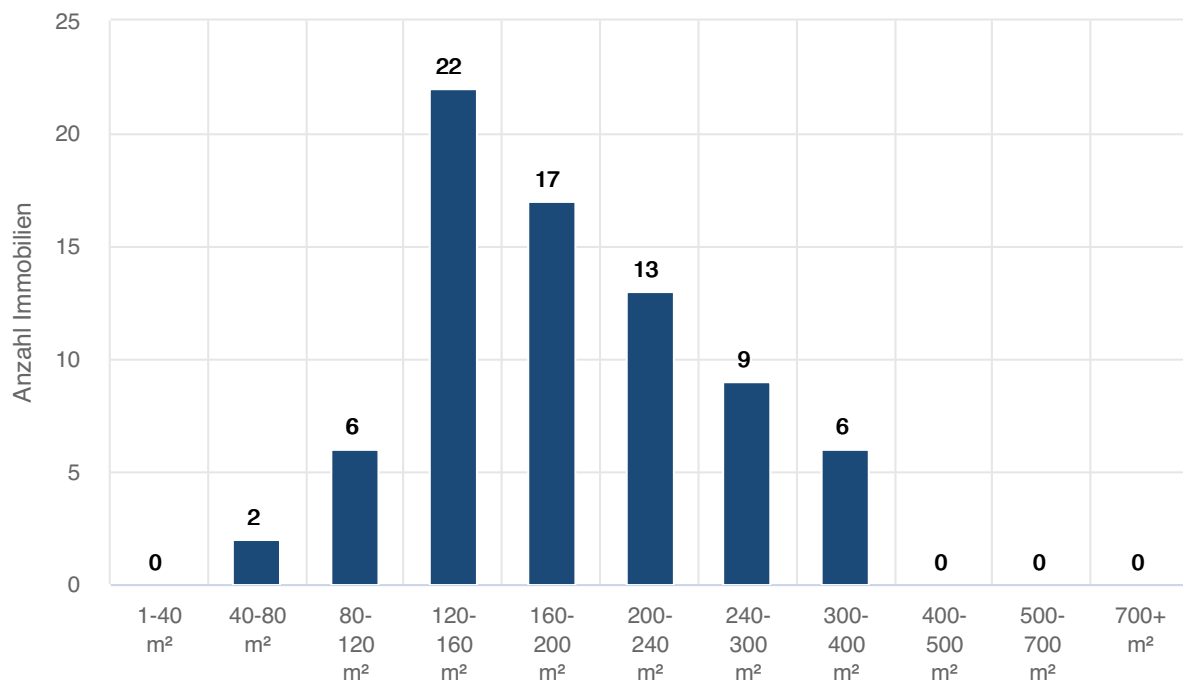


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

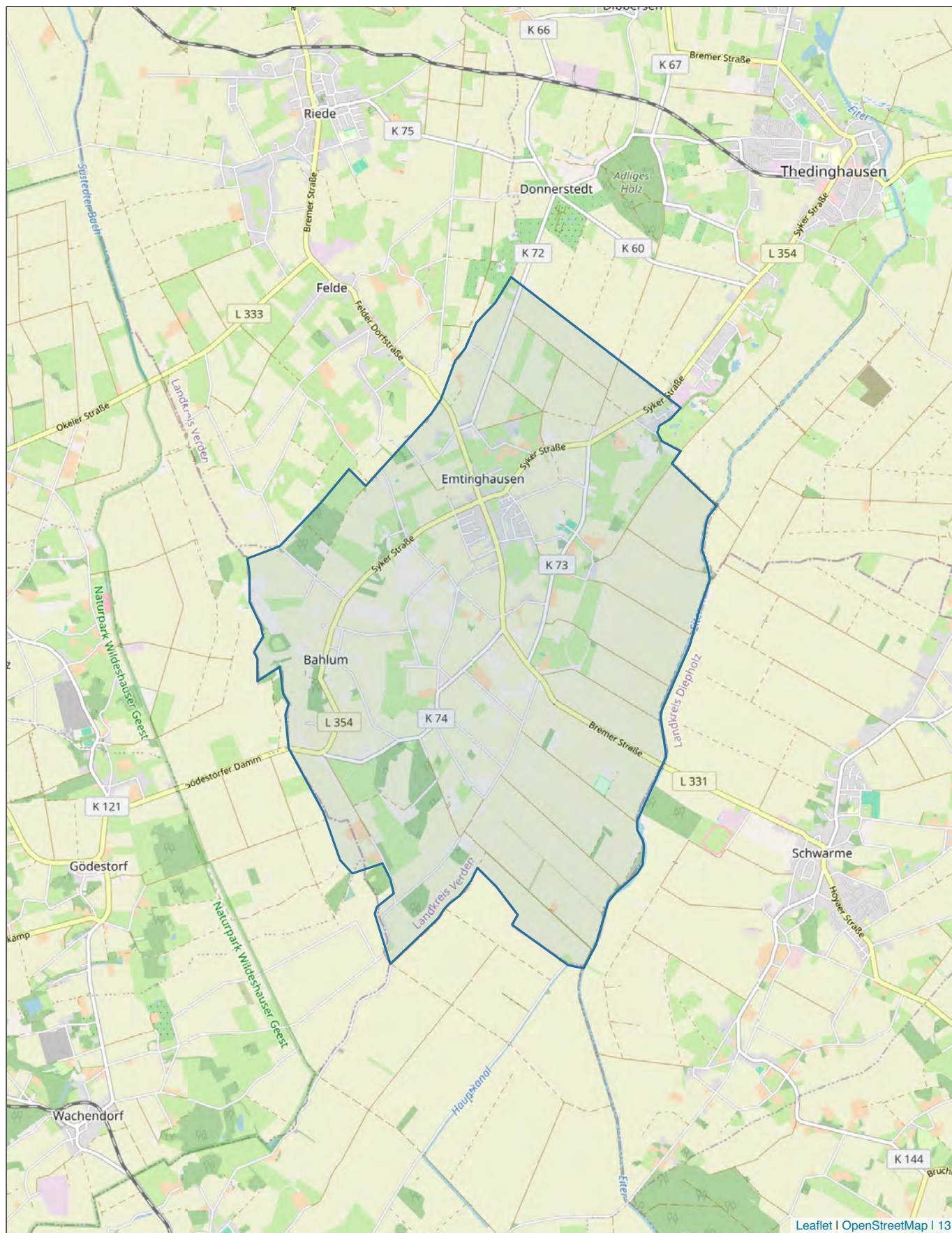


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Emtinghausen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	140 m²	287.500 EUR	2.356 EUR	14,9 %
GESAMT	16	140 m²	287.000 EUR	2.264 EUR	9,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	8	157 m²	299.500 EUR	2.051 EUR
GESAMT	11	155 m²	279.000 EUR	2.065 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

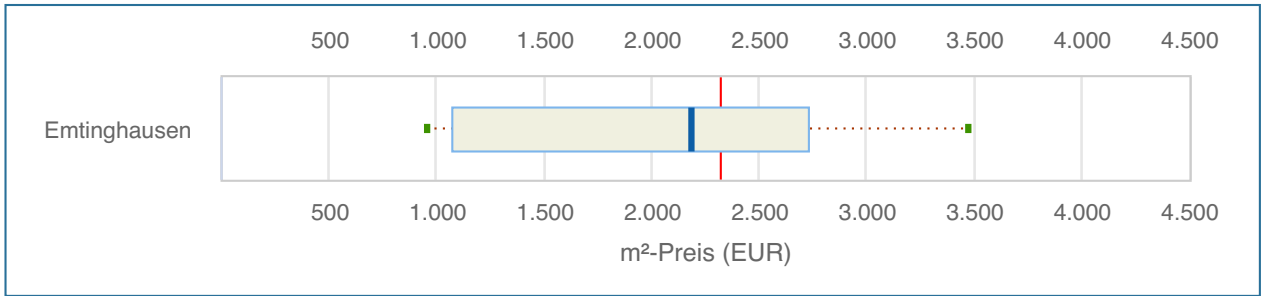
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	96 m²	249.000 EUR	2.594 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	128 m²	277.000 EUR	2.334 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	140 m²	330.000 EUR	2.429 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	273 m²	279.000 EUR	1.022 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

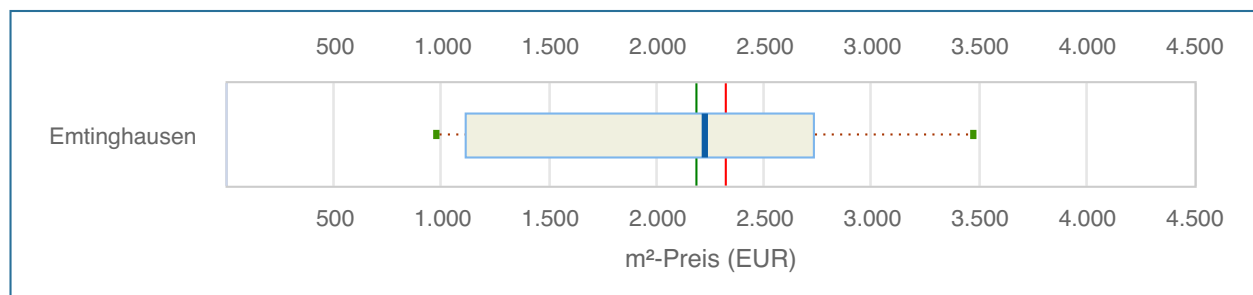
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Emtinghausen	27	947 EUR	1.065 EUR	2.184 EUR	2.065 EUR	2.725 EUR	3.467 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.184 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

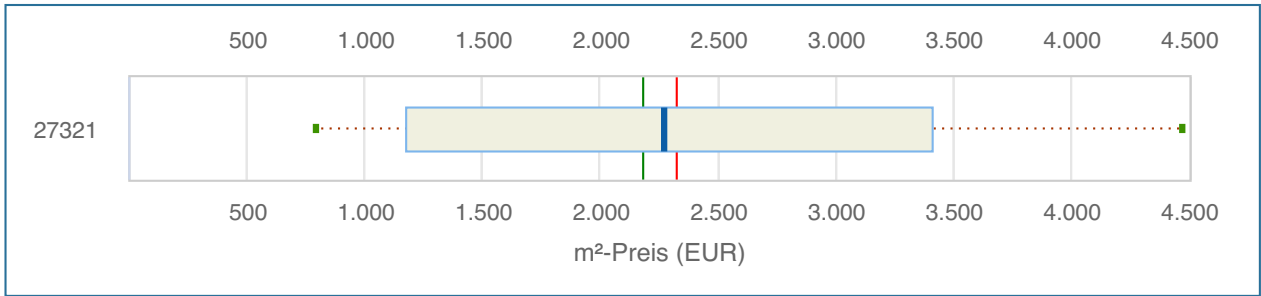
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.184 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Emtinghausen	25	976 EUR	1.110 EUR	2.227 EUR	2.134 EUR	2.733 EUR	3.467 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

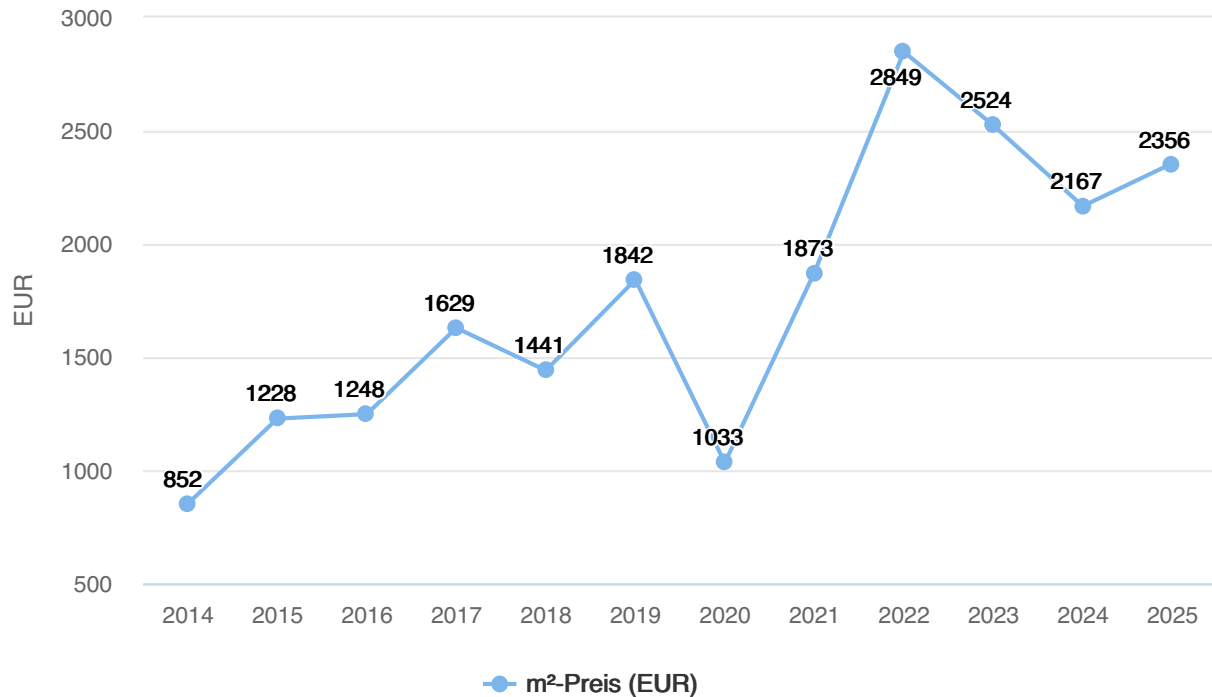
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27321	129	788 EUR	1.176 EUR	2.272 EUR	2.286 EUR	3.408 EUR	4.467 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



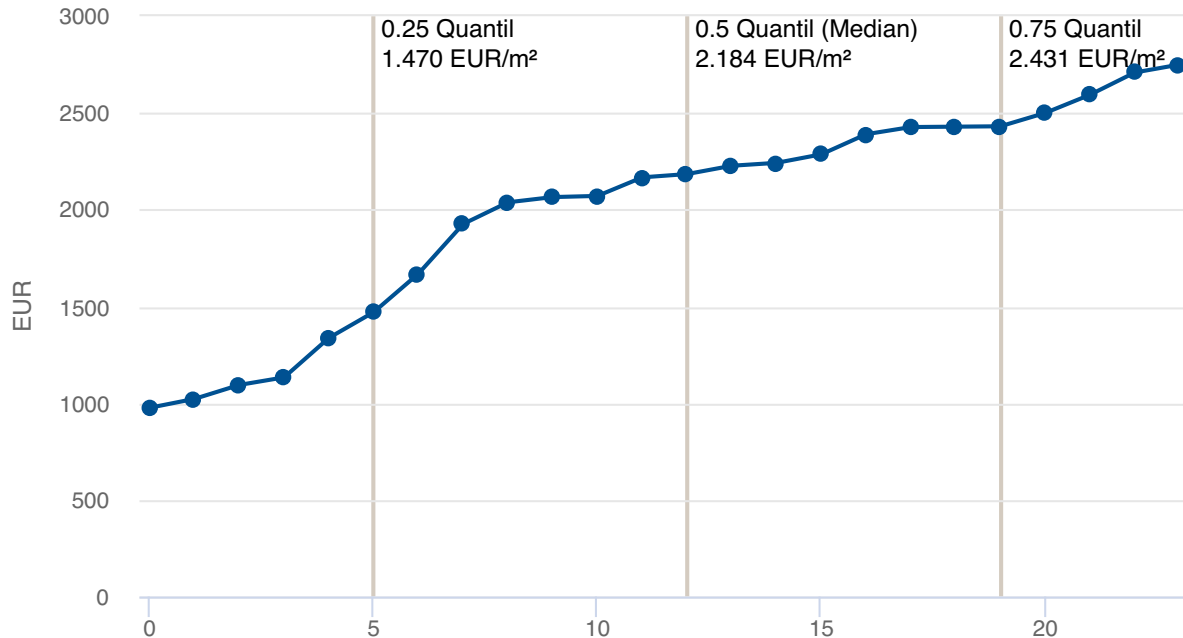
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.356 EUR	+ 8,7 %	+ 176,5 %	2.061 EUR	-0,3 %	+ 120,7 %	51
2024	15	2.167 EUR	-14,1 %	+ 154,3 %	2.068 EUR	-17,1 %	+ 121,4 %	66
2023	3	2.524 EUR	-11,4 %	+ 196,2 %	2.495 EUR	-2,9 %	+ 167,1 %	11
2022	9	2.849 EUR	+ 52,1 %	+ 234,4 %	2.570 EUR	+ 24,7 %	+ 175,2 %	40
2021	9	1.873 EUR	+ 81,3 %	+ 119,8 %	2.061 EUR	+ 75,4 %	+ 120,7 %	68
2020	9	1.033 EUR	-43,9 %	+ 21,2 %	1.175 EUR	-33,3 %	+ 25,8 %	30
2019	5	1.842 EUR	+ 27,8 %	+ 116,2 %	1.761 EUR	+ 17,0 %	+ 88,5 %	78
2018	17	1.441 EUR	-11,5 %	+ 69,1 %	1.505 EUR	-7,2 %	+ 61,1 %	75
2017	14	1.629 EUR	+ 30,5 %	+ 91,2 %	1.622 EUR	+ 24,3 %	+ 73,7 %	65
2016	15	1.248 EUR	+ 1,6 %	+ 46,5 %	1.305 EUR	+ 0,7 %	+ 39,7 %	78
2015	22	1.228 EUR	+ 44,1 %	+ 44,1 %	1.296 EUR	+ 38,8 %	+ 38,8 %	56
2014	9	852 EUR			934 EUR			72



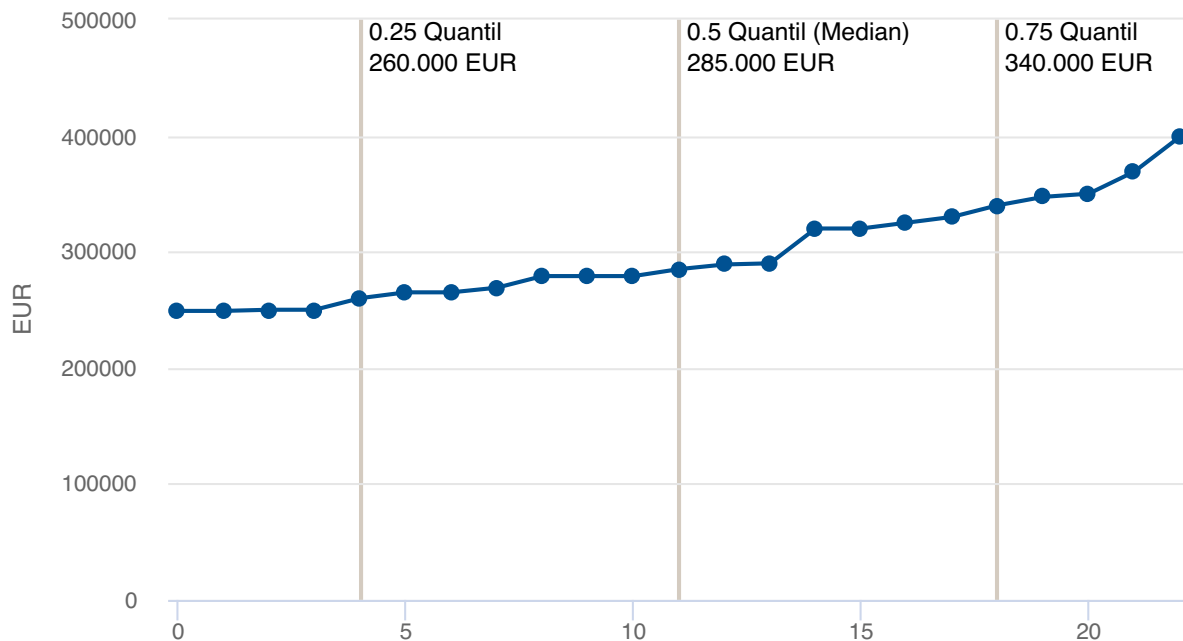
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

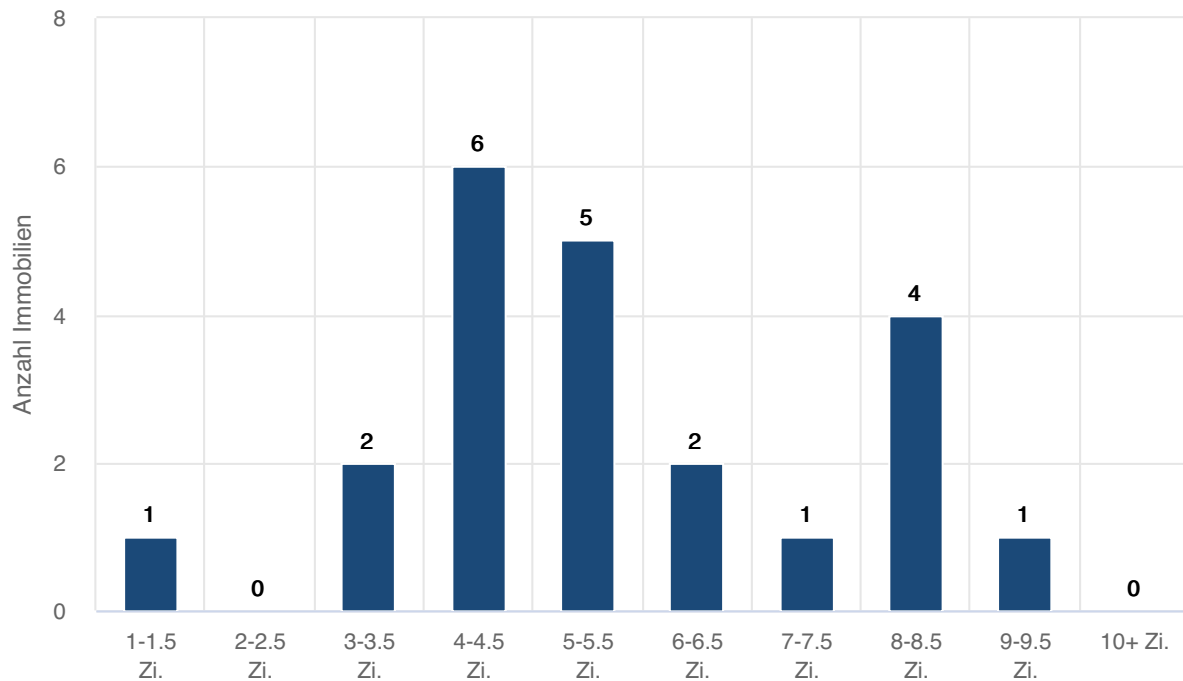


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

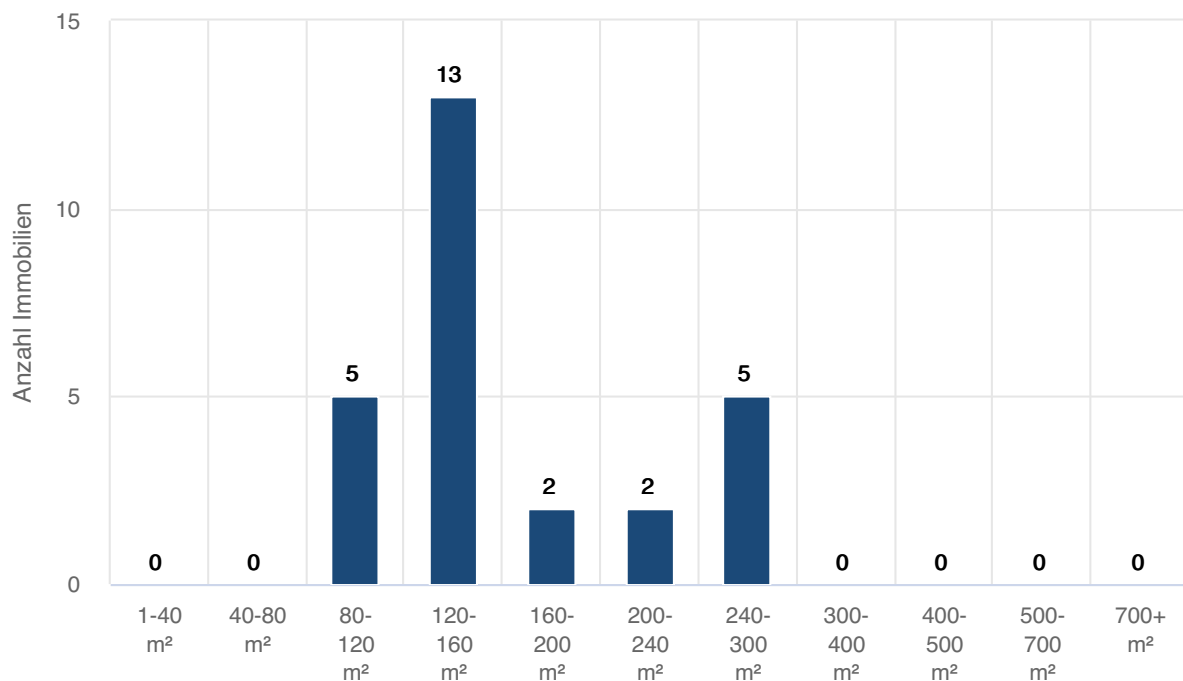


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Emtinghausen | Emtinghausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	140 m²	287.500 EUR	2.356 EUR	10,9 %
GESAMT	16	140 m²	287.000 EUR	2.264 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	146 m²	299.500 EUR	2.124 EUR
GESAMT	9	136 m²	279.000 EUR	2.167 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

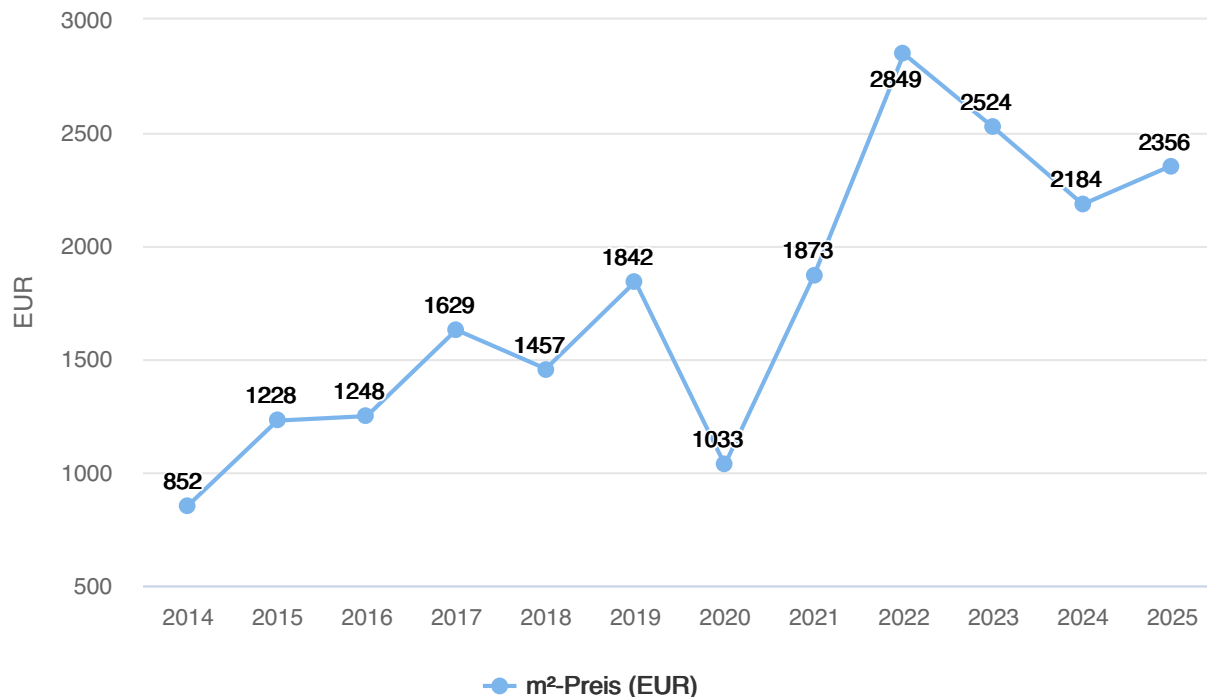
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	96 m²	249.000 EUR	2.594 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	128 m²	277.000 EUR	2.334 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	140 m²	330.000 EUR	2.429 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	273 m²	279.000 EUR	1.022 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



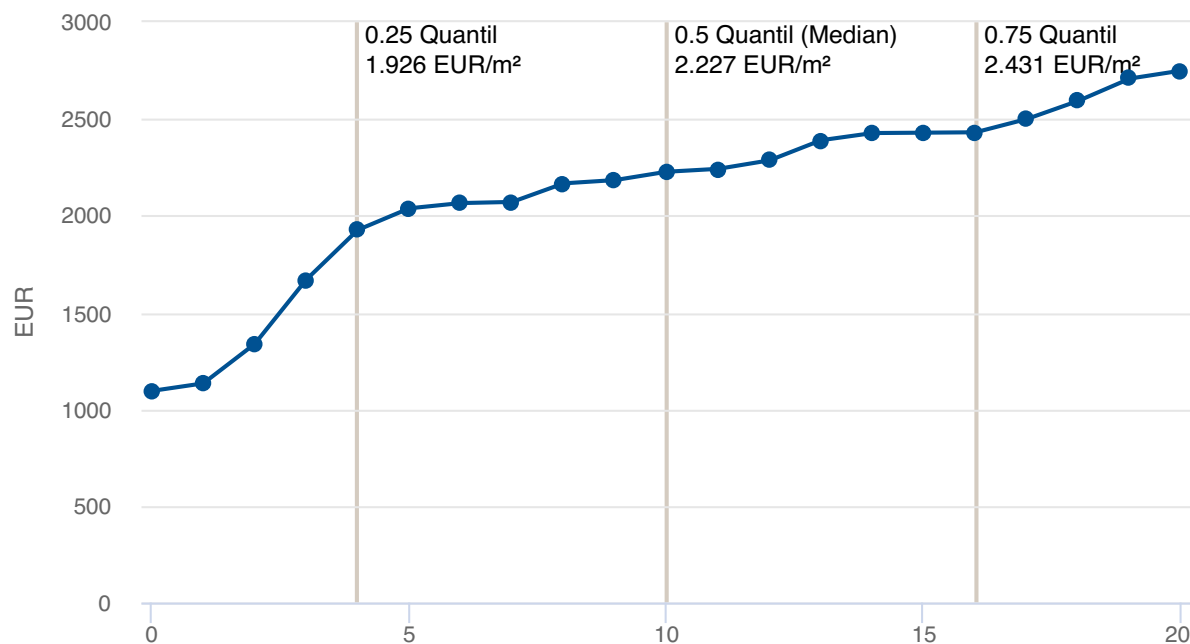
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.356 EUR	+ 7,9 %	+ 176,5 %	2.061 EUR	-6,4 %	+ 120,7 %	51
2024	13	2.184 EUR	-13,5 %	+ 156,3 %	2.201 EUR	-11,8 %	+ 135,7 %	75
2023	3	2.524 EUR	-11,4 %	+ 196,2 %	2.495 EUR	-2,9 %	+ 167,1 %	11
2022	9	2.849 EUR	+ 52,1 %	+ 234,4 %	2.570 EUR	+ 24,7 %	+ 175,2 %	40
2021	9	1.873 EUR	+ 81,3 %	+ 119,8 %	2.061 EUR	+ 75,4 %	+ 120,7 %	68
2020	9	1.033 EUR	-43,9 %	+ 21,2 %	1.175 EUR	-33,3 %	+ 25,8 %	30
2019	5	1.842 EUR	+ 26,4 %	+ 116,2 %	1.761 EUR	+ 13,6 %	+ 88,5 %	78
2018	16	1.457 EUR	-10,6 %	+ 71,0 %	1.550 EUR	-4,4 %	+ 66,0 %	72
2017	14	1.629 EUR	+ 30,5 %	+ 91,2 %	1.622 EUR	+ 24,3 %	+ 73,7 %	65
2016	15	1.248 EUR	+ 1,6 %	+ 46,5 %	1.305 EUR	+ 0,7 %	+ 39,7 %	78
2015	22	1.228 EUR	+ 44,1 %	+ 44,1 %	1.296 EUR	+ 38,8 %	+ 38,8 %	56
2014	9	852 EUR			934 EUR			72

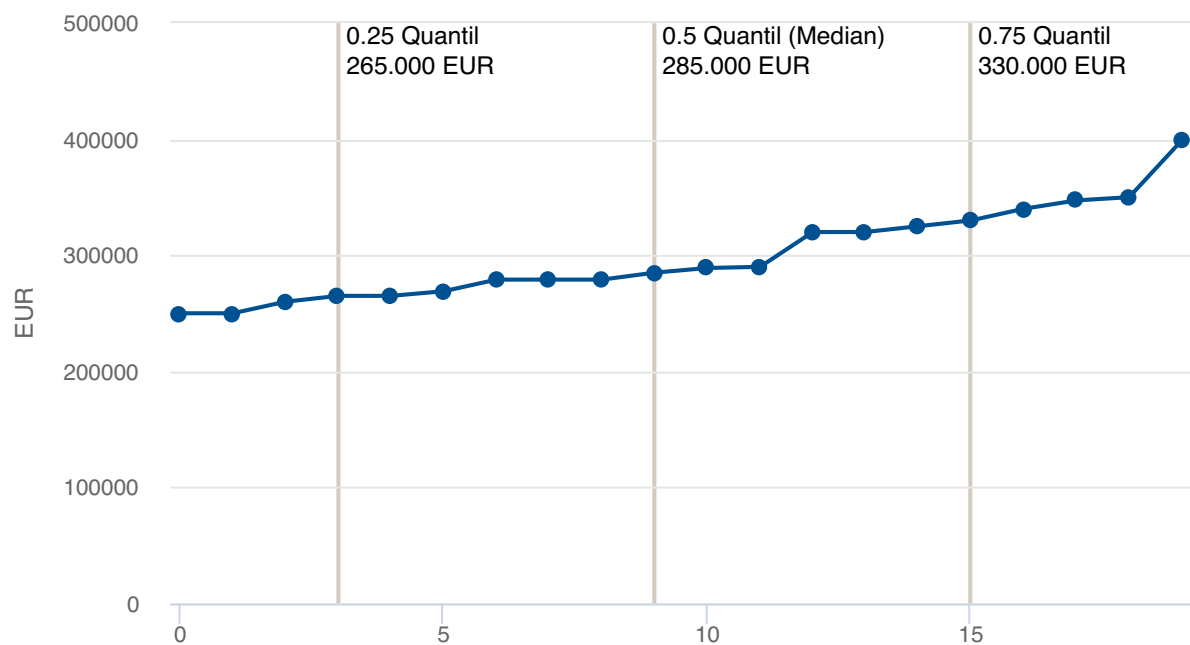


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



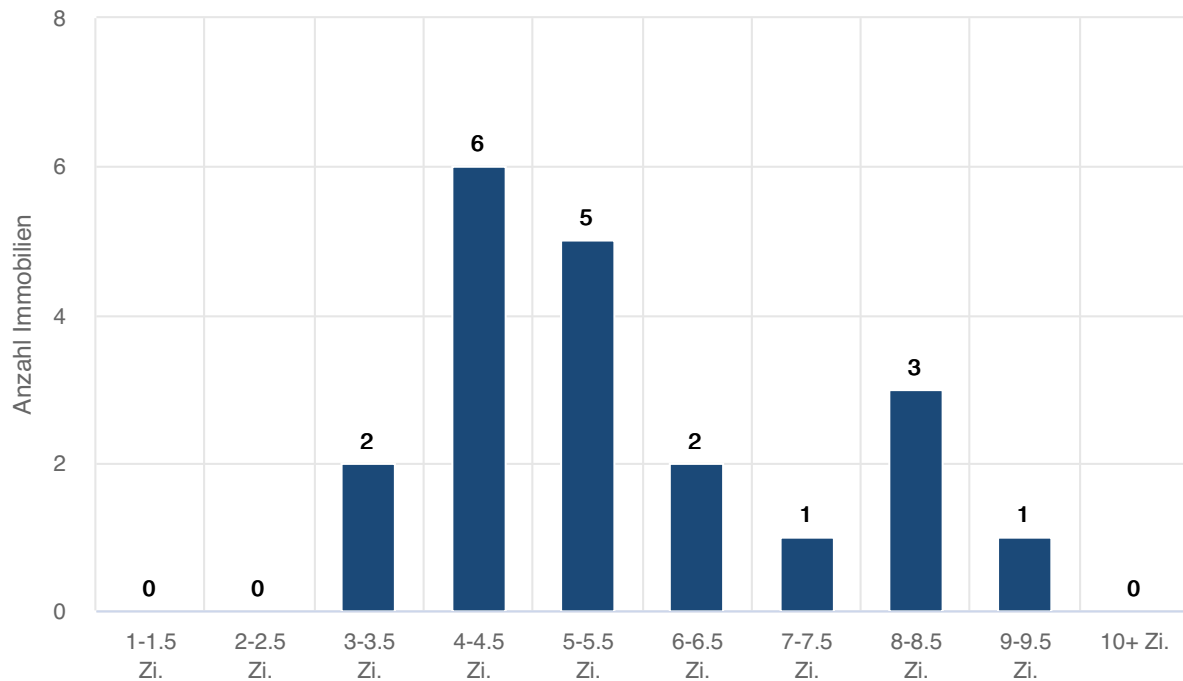
Aufsteigend nach Kaufpreis



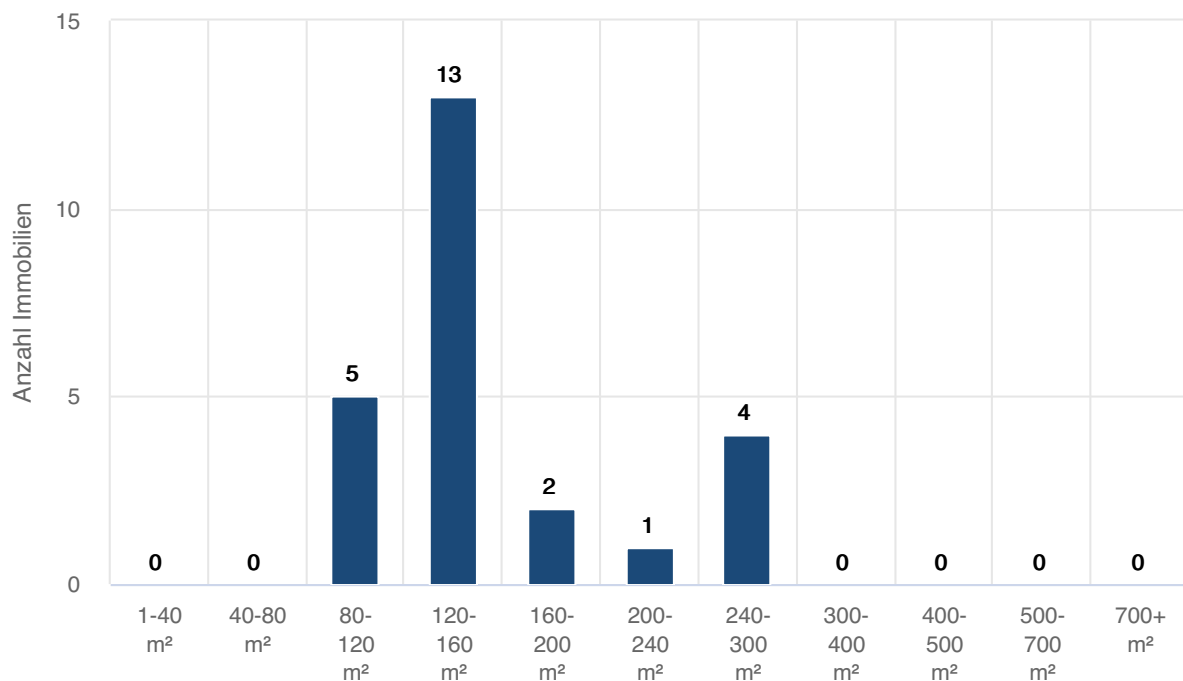


Verteilungsdiagramme

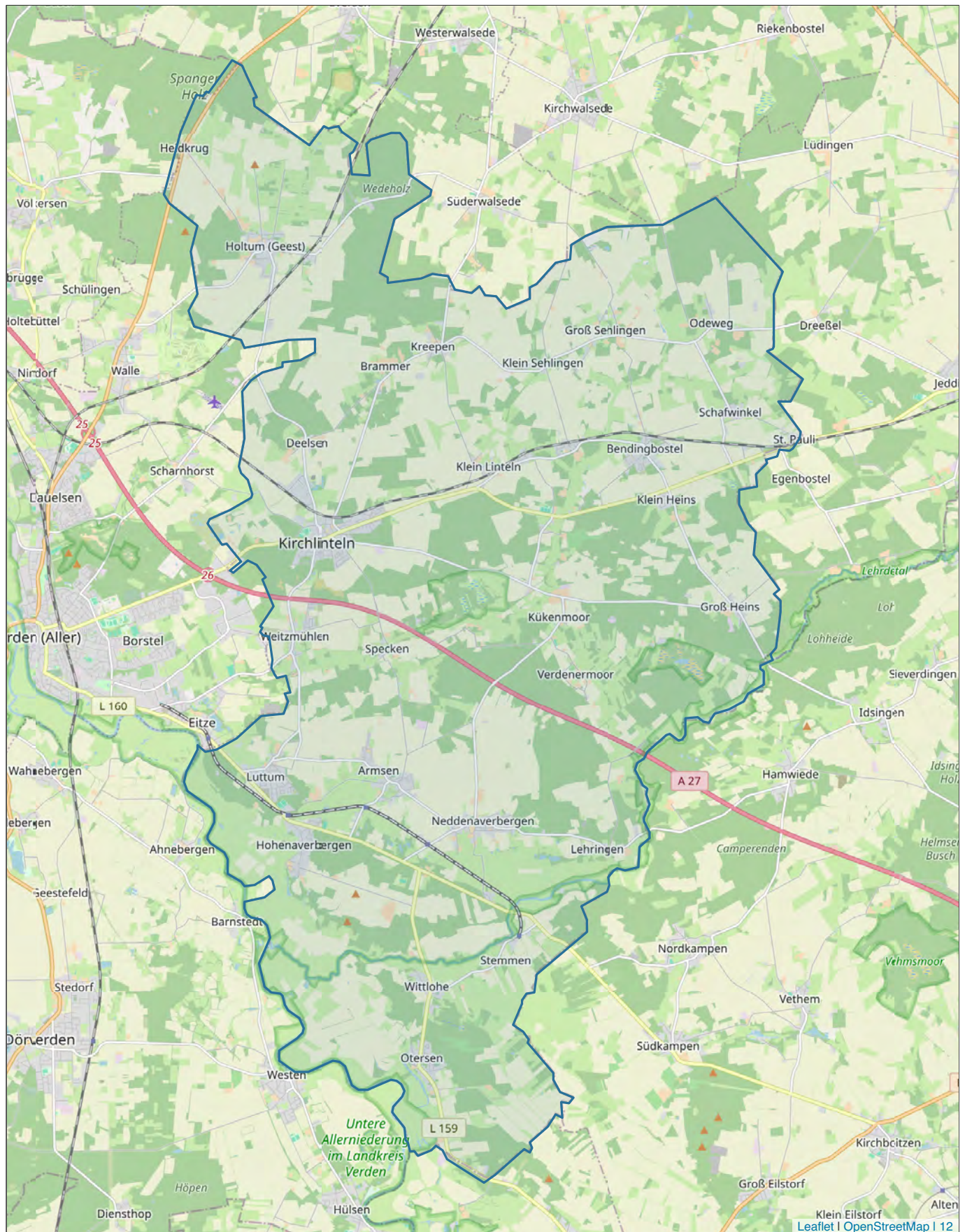
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Verden | Kirchlinteln





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	39	162 m²	359.000 EUR	2.223 EUR	4,9 %
Mehrfamilienhaus	6	210 m²	369.500 EUR	1.956 EUR	
GESAMT	49	177 m²	350.000 EUR	1.995 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	162 m²	369.500 EUR	2.119 EUR	-1,3 %
Doppelhaushälfte	6	138 m²	350.000 EUR	2.741 EUR	
GESAMT	66	160 m²	367.000 EUR	2.163 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	41	160 m²	367.000 EUR	2.146 EUR	-6,2 %
GESAMT	49	160 m²	369.000 EUR	2.146 EUR	-7,0 %

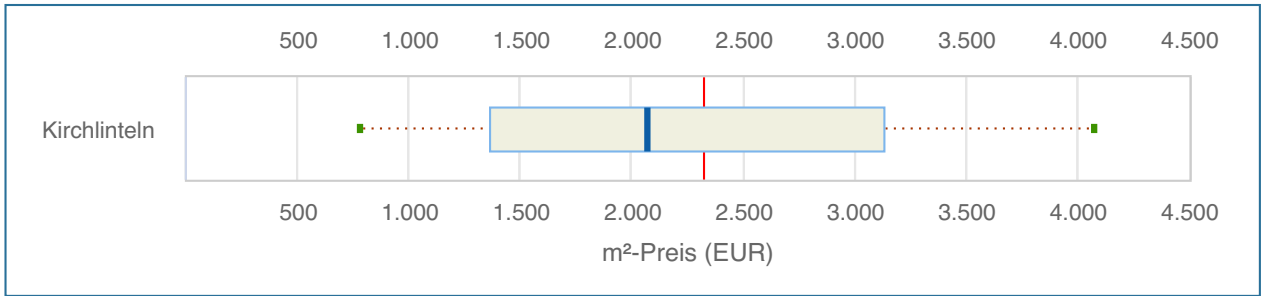
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	129 m²	185.000 EUR	1.434 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	118 m²	350.000 EUR	2.966 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	145 m²	445.000 EUR	2.491 EUR
6 bis 8 Zimmer	15	190 m²	329.000 EUR	1.833 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	342 m²	432.500 EUR	1.041 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

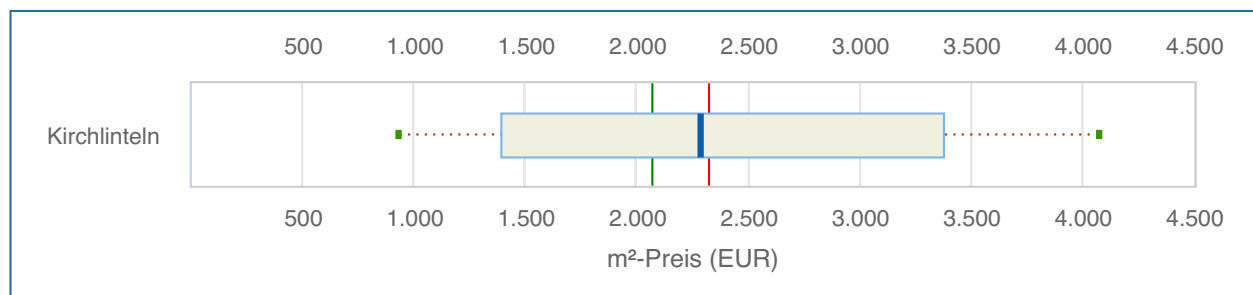
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Kirchlinteln	114	778 EUR	1.362 EUR	2.072 EUR	2.135 EUR	3.129 EUR	4.074 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.072 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

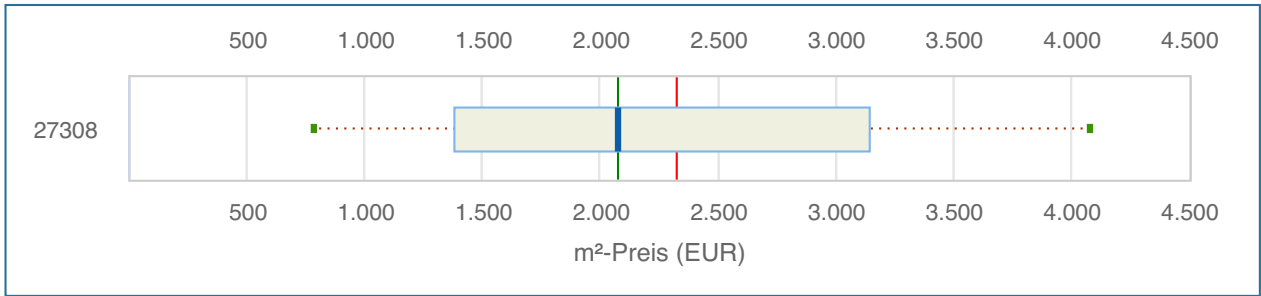
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.072 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Kirchlinteln	71	924 EUR	1.392 EUR	2.288 EUR	2.276 EUR	3.372 EUR	4.074 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

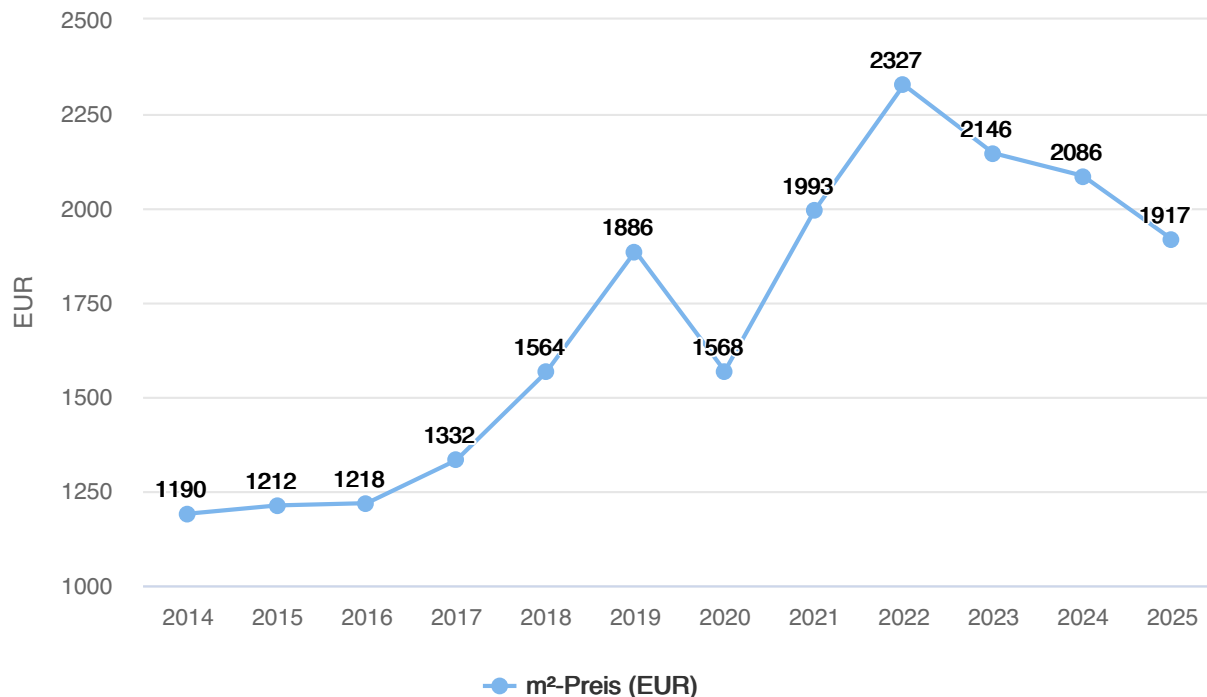
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27308	111	778 EUR	1.377 EUR	2.079 EUR	2.143 EUR	3.140 EUR	4.074 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



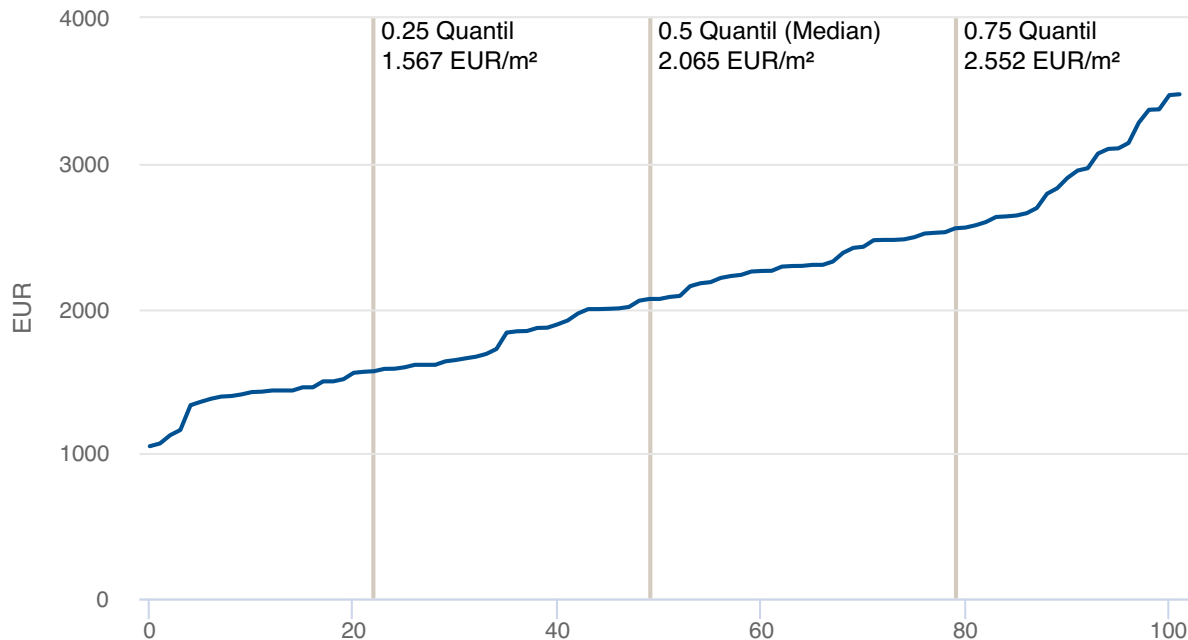
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	37	1.917 EUR	-8,1 %	+ 61,1 %	1.955 EUR	-10,4 %	+ 67,0 %	77
2024	55	2.086 EUR	-2,8 %	+ 75,3 %	2.182 EUR	-1,7 %	+ 86,3 %	110
2023	57	2.146 EUR	-7,8 %	+ 80,3 %	2.220 EUR	-6,7 %	+ 89,6 %	106
2022	50	2.327 EUR	+ 16,8 %	+ 95,5 %	2.379 EUR	+ 22,5 %	+ 103,2 %	57
2021	39	1.993 EUR	+ 27,1 %	+ 67,5 %	1.942 EUR	+ 17,6 %	+ 65,8 %	64
2020	49	1.568 EUR	-16,9 %	+ 31,8 %	1.652 EUR	-5,9 %	+ 41,1 %	70
2019	50	1.886 EUR	+ 20,6 %	+ 58,5 %	1.756 EUR	+ 21,4 %	+ 50,0 %	63
2018	62	1.564 EUR	+ 17,4 %	+ 31,4 %	1.447 EUR	+ 4,1 %	+ 23,6 %	140
2017	80	1.332 EUR	+ 9,4 %	+ 11,9 %	1.390 EUR	+ 11,5 %	+ 18,7 %	84
2016	104	1.218 EUR	+ 0,5 %	+ 2,4 %	1.247 EUR	-0,1 %	+ 6,5 %	110
2015	134	1.212 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	1.248 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	95
2014	97	1.190 EUR			1.171 EUR			108



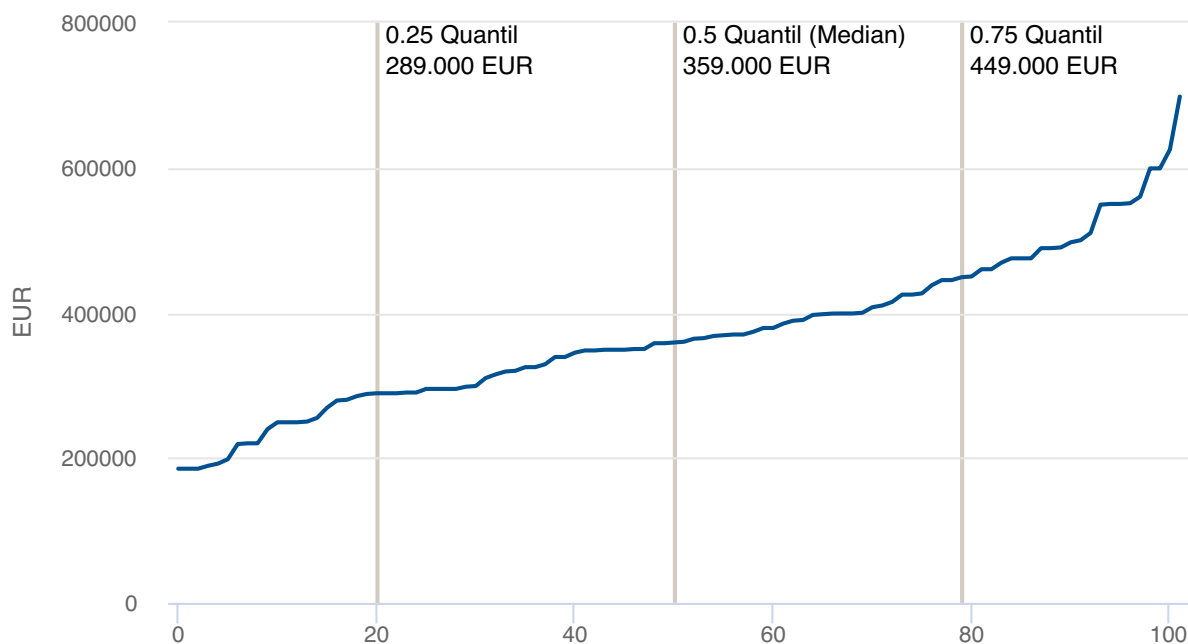
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

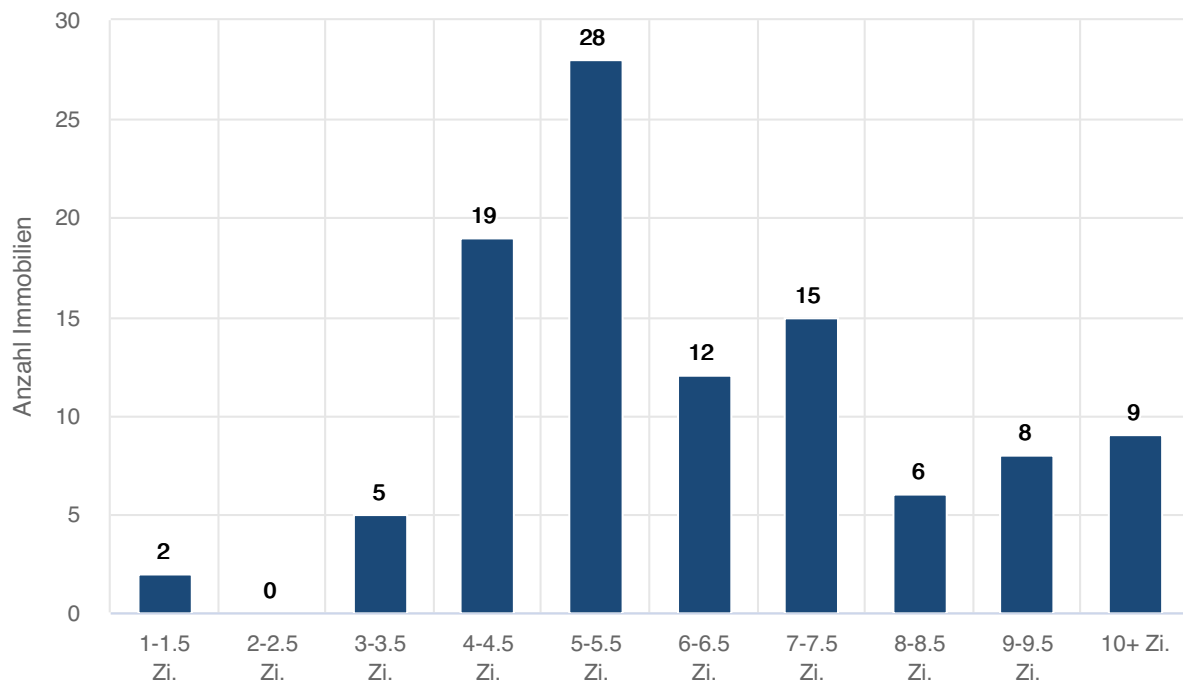


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

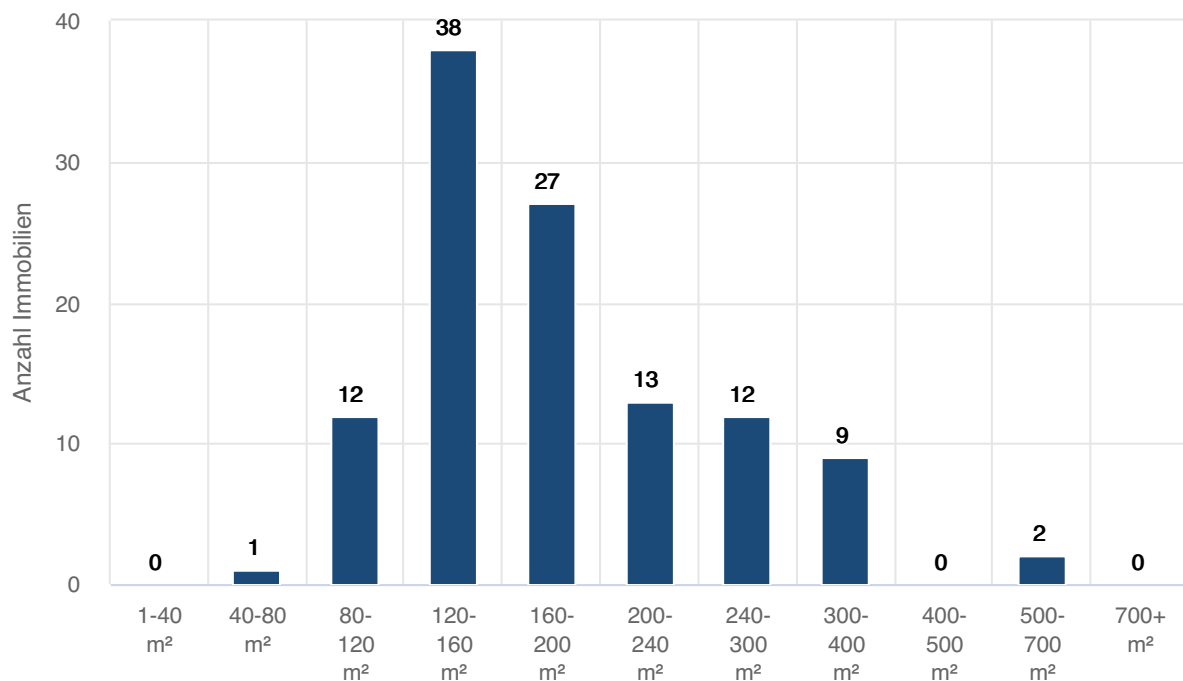


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Kirchlinteln | Kirchlinteln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	170 m²	387.824 EUR	2.265 EUR	-1,2 %
GESAMT	31	177 m²	359.000 EUR	2.223 EUR	-4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	31	155 m²	370.000 EUR	2.293 EUR	-4,1 %
GESAMT	41	153 m²	369.000 EUR	2.323 EUR	-5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	175 m²	385.000 EUR	2.392 EUR	-1,4 %
GESAMT	28	168 m²	385.000 EUR	2.466 EUR	5,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

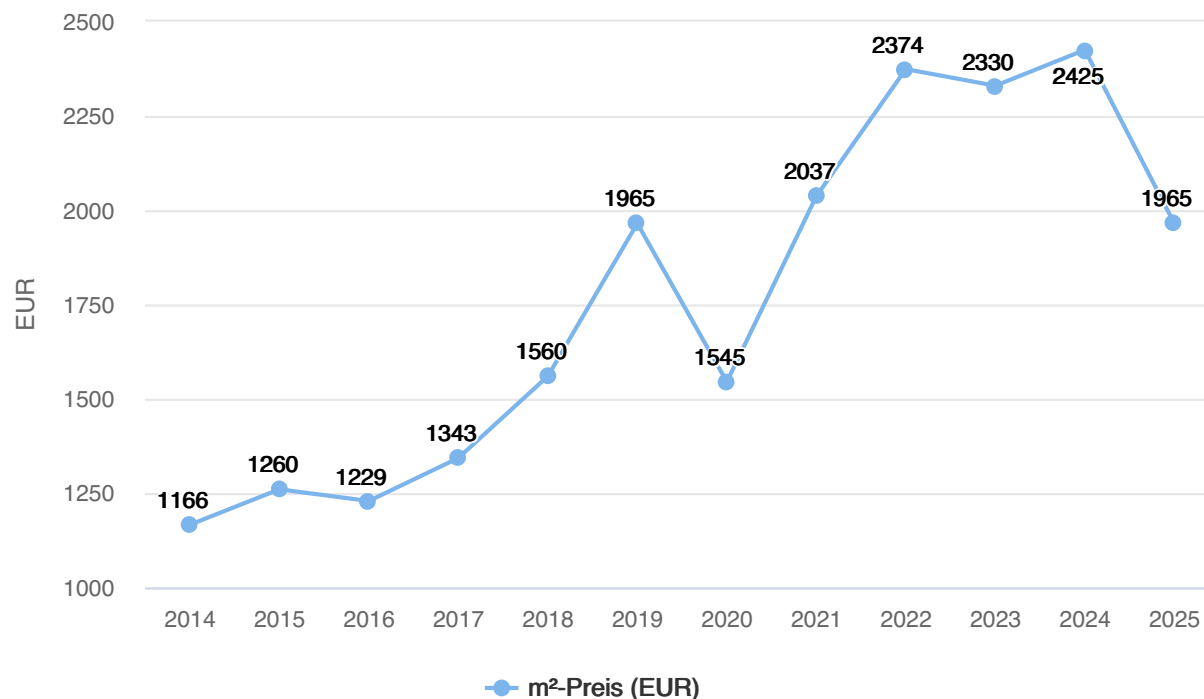
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	102 m²	271.000 EUR	2.612 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	144 m²	454.500 EUR	2.792 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	200 m²	334.000 EUR	1.792 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	300 m²	475.000 EUR	1.069 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



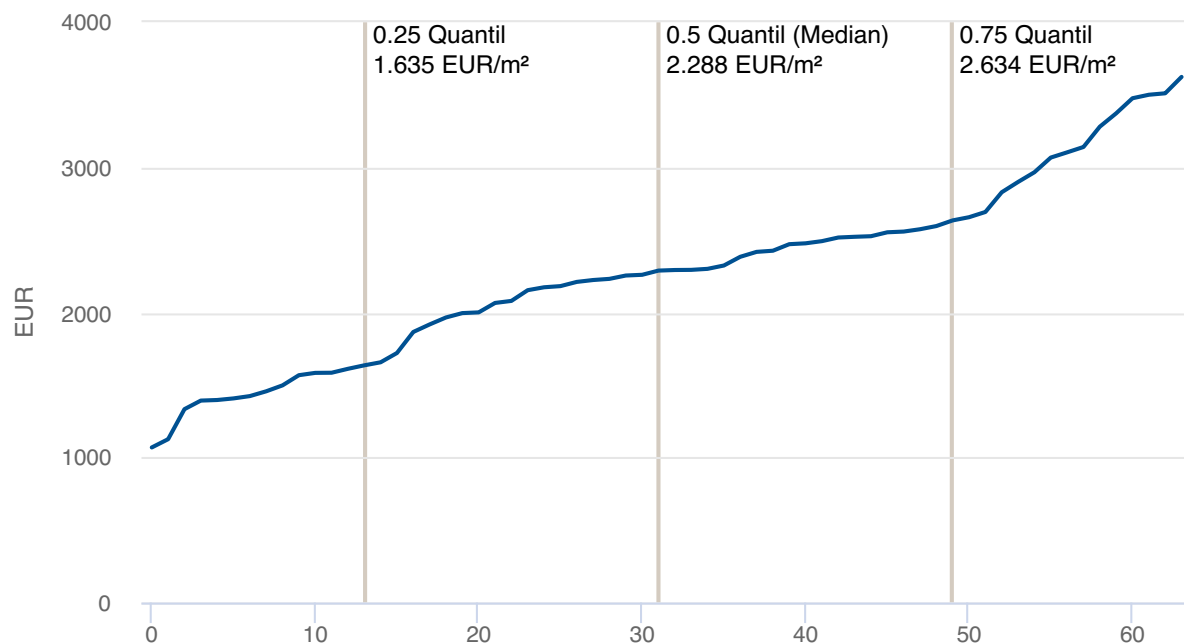
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	1.965 EUR	-19,0 %	+ 68,5 %	2.045 EUR	-14,9 %	+ 80,8 %	67
2024	31	2.425 EUR	+ 4,1 %	+ 108,0 %	2.404 EUR	+ 0,1 %	+ 112,6 %	85
2023	34	2.330 EUR	-1,9 %	+ 99,8 %	2.401 EUR	-5,1 %	+ 112,3 %	85
2022	34	2.374 EUR	+ 16,5 %	+ 103,6 %	2.530 EUR	+ 29,9 %	+ 123,7 %	42
2021	30	2.037 EUR	+ 31,8 %	+ 74,7 %	1.947 EUR	+ 20,8 %	+ 72,1 %	50
2020	34	1.545 EUR	-21,4 %	+ 32,5 %	1.612 EUR	-7,5 %	+ 42,5 %	60
2019	39	1.965 EUR	+ 26,0 %	+ 68,5 %	1.743 EUR	+ 21,2 %	+ 54,1 %	49
2018	35	1.560 EUR	+ 16,2 %	+ 33,8 %	1.438 EUR	+ 0,8 %	+ 27,1 %	119
2017	52	1.343 EUR	+ 9,3 %	+ 15,2 %	1.426 EUR	+ 14,1 %	+ 26,1 %	85
2016	88	1.229 EUR	-2,5 %	+ 5,4 %	1.250 EUR	-2,8 %	+ 10,5 %	91
2015	106	1.260 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	1.286 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	95
2014	63	1.166 EUR			1.131 EUR			100

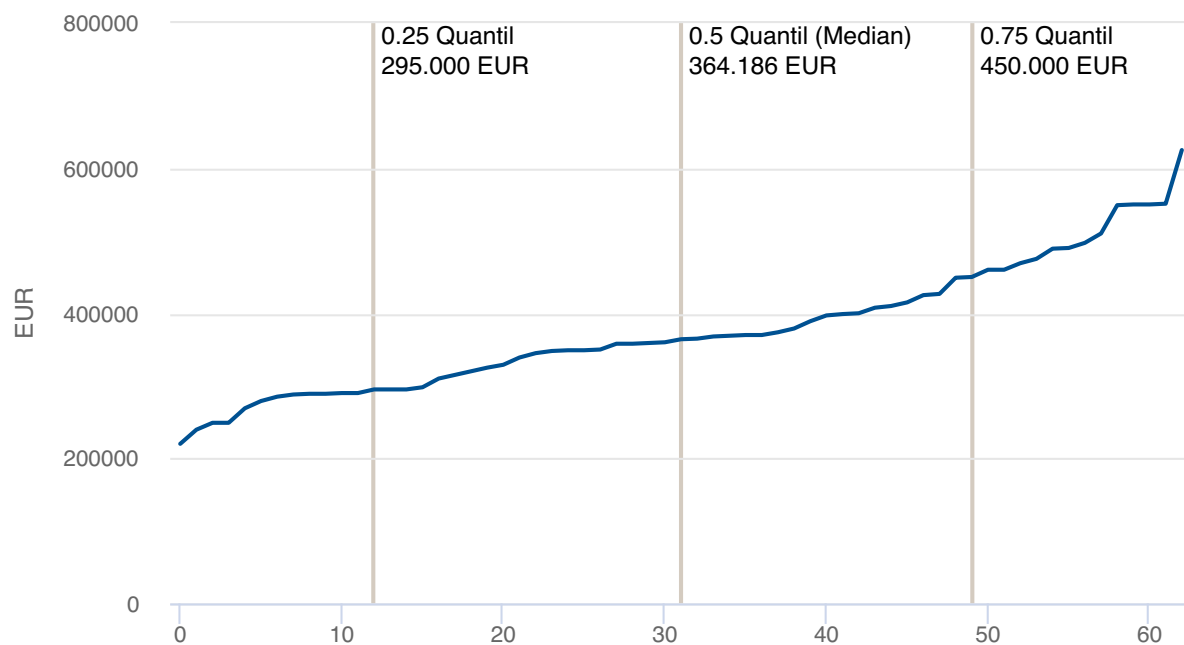


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



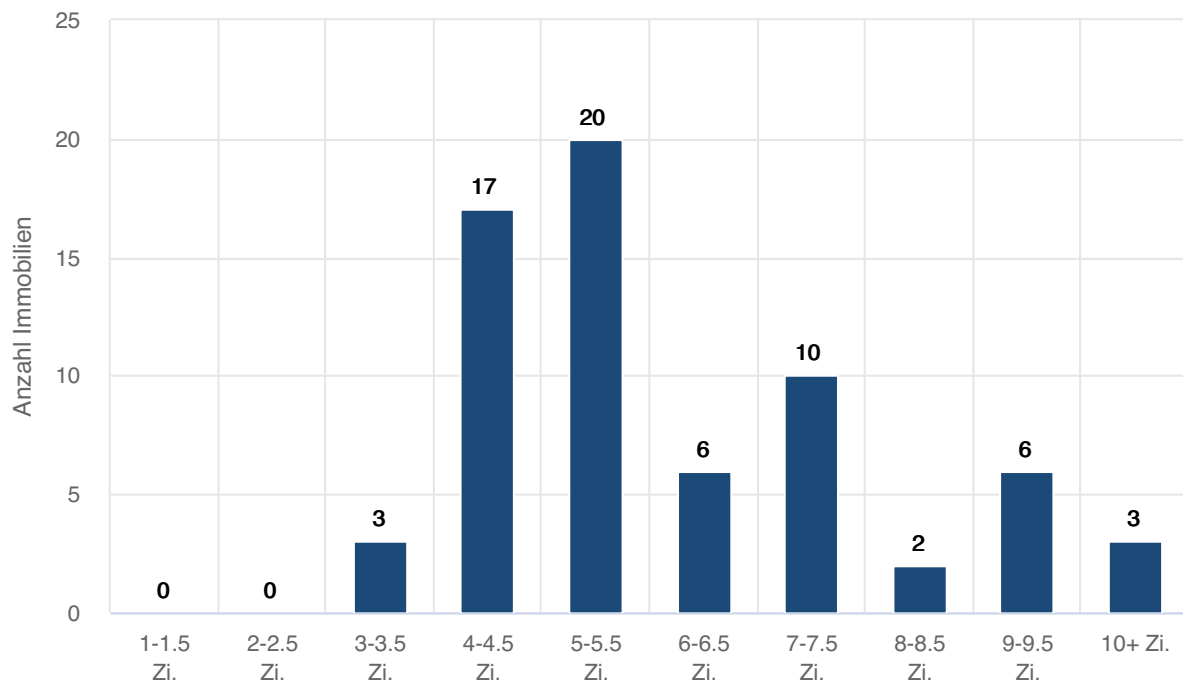
Aufsteigend nach Kaufpreis



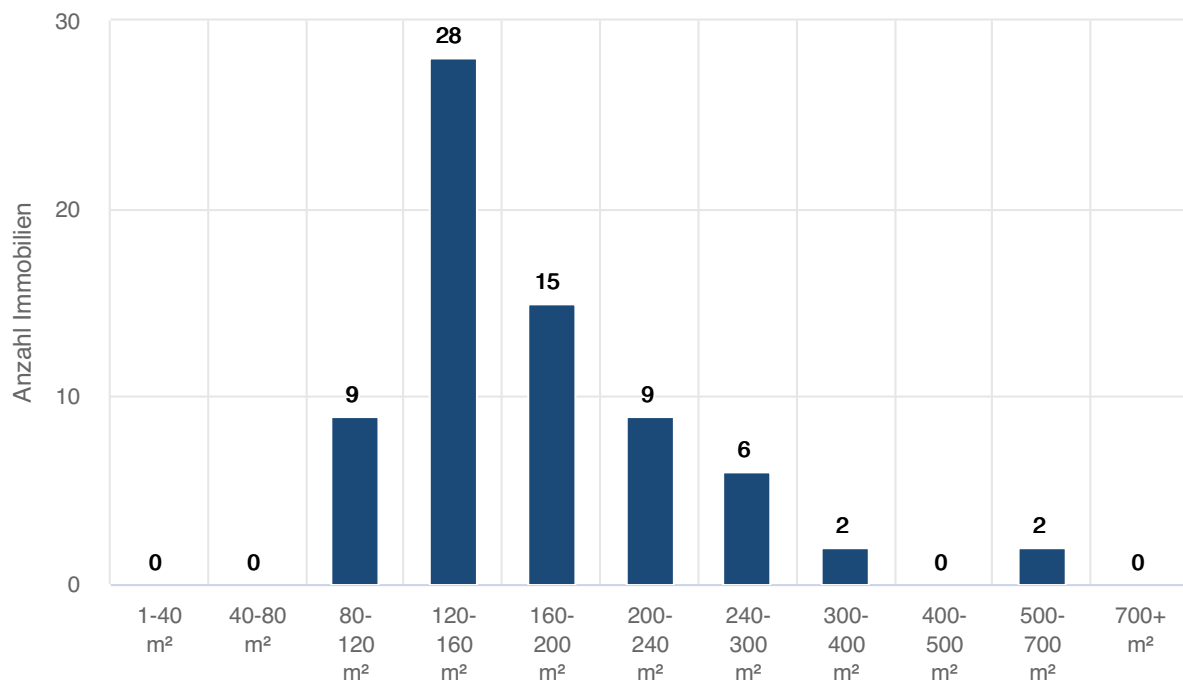


Verteilungsdiagramme

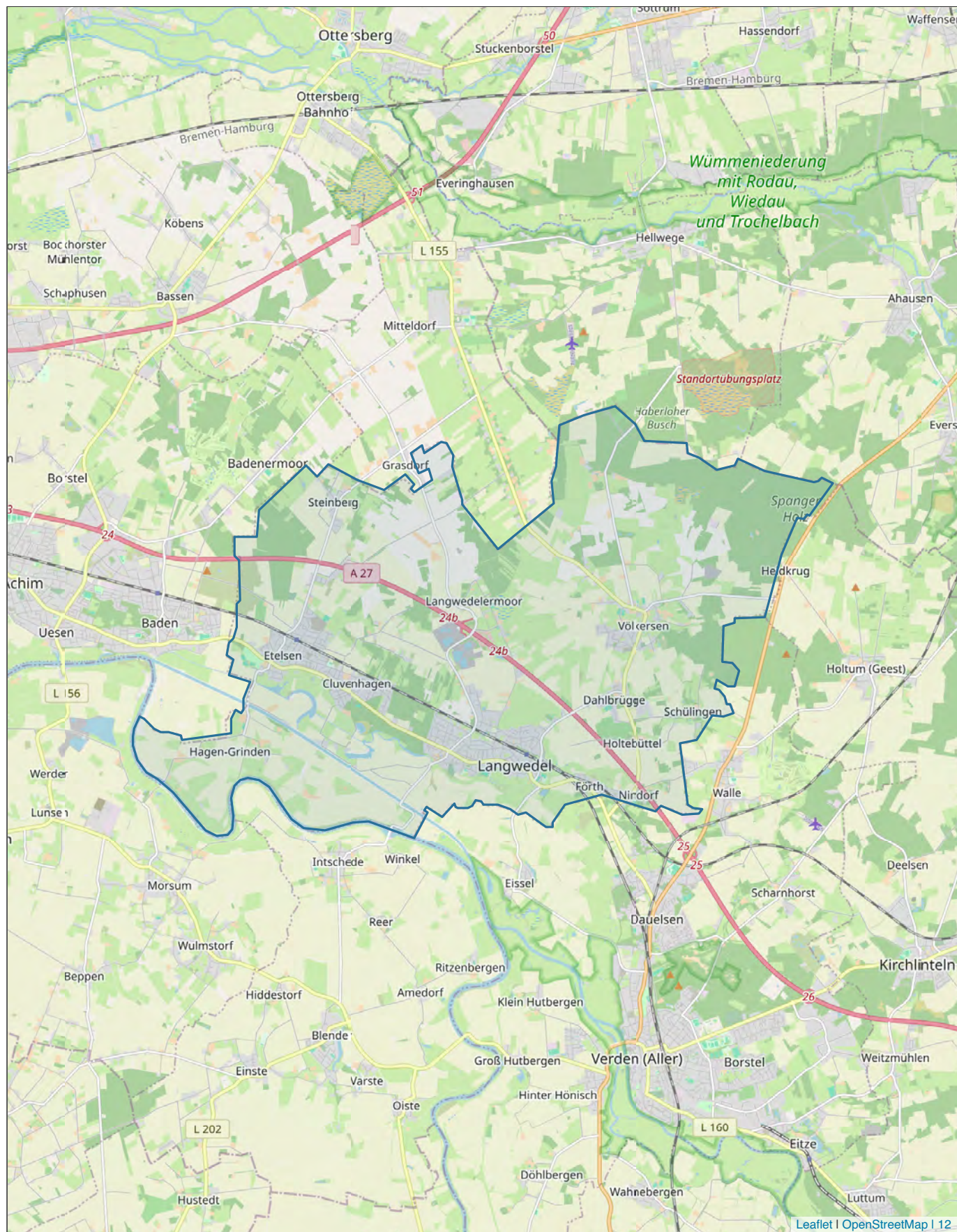
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Verden | Langwedel





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	80	160 m²	399.000 EUR	2.412 EUR	-3,5 %
Doppelhaushälfte	7	233 m²	380.000 EUR	2.250 EUR	17,7 %
Mehrfamilienhaus	15	201 m²	420.000 EUR	2.083 EUR	-16,7 %
GESAMT	109	160 m²	399.000 EUR	2.318 EUR	-7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	87	138 m²	368.000 EUR	2.500 EUR	6,1 %
Villa / Bungalow	8	156 m²	521.442 EUR	2.892 EUR	8,0 %
Doppelhaushälfte	7	235 m²	320.000 EUR	1.911 EUR	-25,6 %
Mehrfamilienhaus	9	160 m²	345.000 EUR	2.500 EUR	46,5 %
GESAMT	114	141 m²	366.500 EUR	2.500 EUR	9,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	82	142 m²	349.000 EUR	2.356 EUR	-4,3 %
Villa / Bungalow	7	140 m²	375.000 EUR	2.679 EUR	
Doppelhaushälfte	11	112 m²	330.000 EUR	2.568 EUR	
Zweifamilienhaus	8	180 m²	292.000 EUR	1.558 EUR	-35,2 %
Mehrfamilienhaus	10	244 m²	392.500 EUR	1.706 EUR	
GESAMT	120	148 m²	349.000 EUR	2.283 EUR	-7,3 %

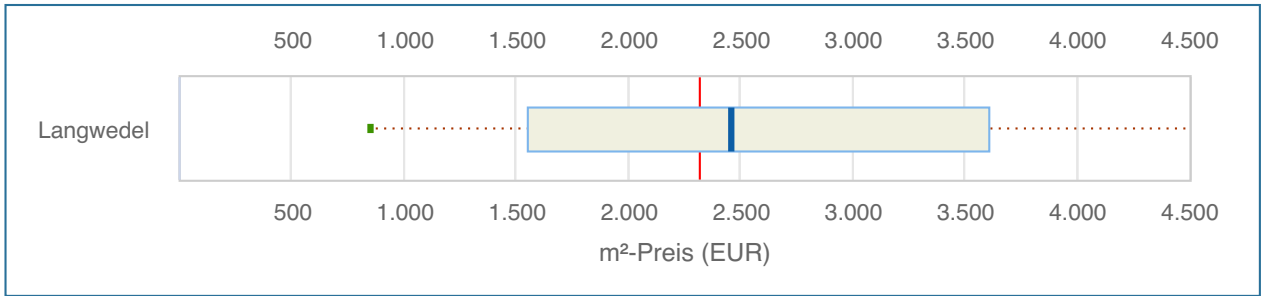
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	140 m²	245.000 EUR	1.775 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	115 m²	332.000 EUR	2.955 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	116 m²	285.000 EUR	2.457 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	44	130 m²	329.000 EUR	2.661 EUR
6 bis 8 Zimmer	37	194 m²	449.000 EUR	2.250 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	338 m²	484.500 EUR	1.451 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

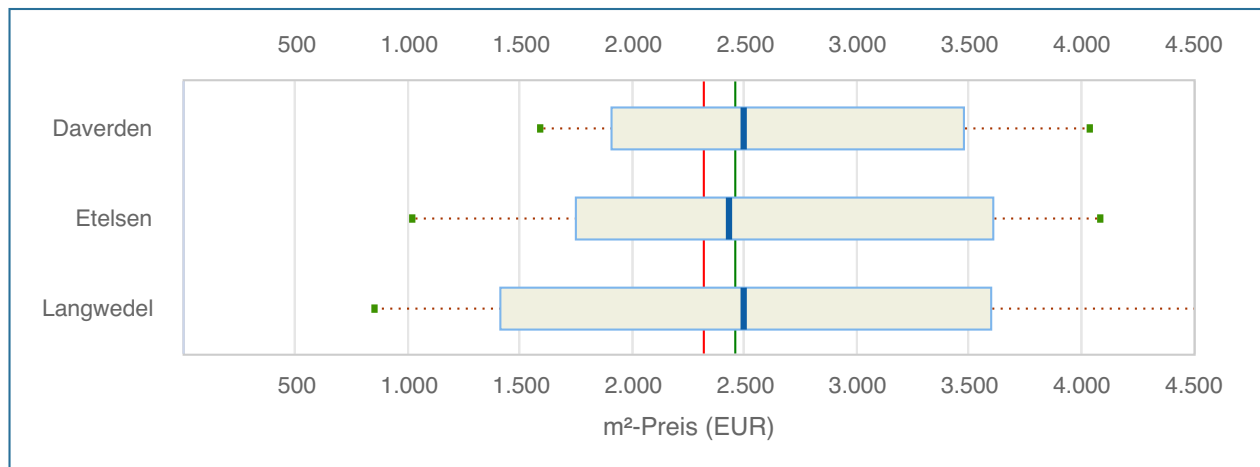
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Langwedel	226	846 EUR	1.544 EUR	2.457 EUR	2.516 EUR	3.603 EUR	4.571 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.457 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

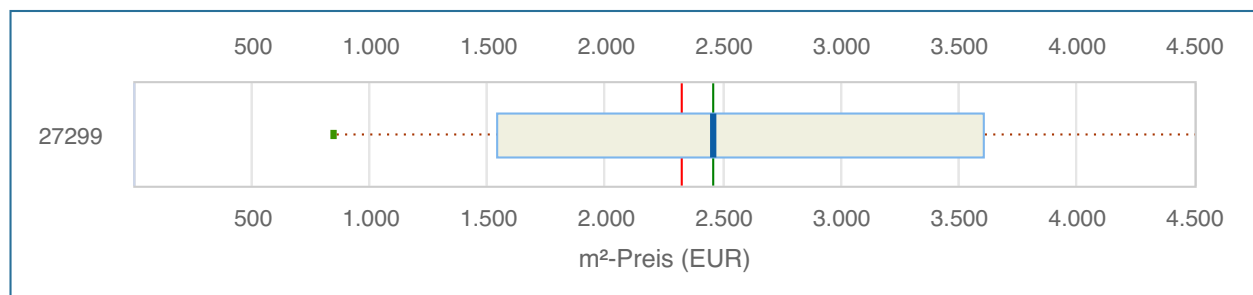
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.457 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Daverden	16	1.587 EUR	1.904 EUR	2.500 EUR	2.645 EUR	3.476 EUR	4.035 EUR
Etelsen	62	1.018 EUR	1.746 EUR	2.430 EUR	2.543 EUR	3.611 EUR	4.086 EUR
Langwedel	130	846 EUR	1.407 EUR	2.497 EUR	2.533 EUR	3.598 EUR	4.571 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

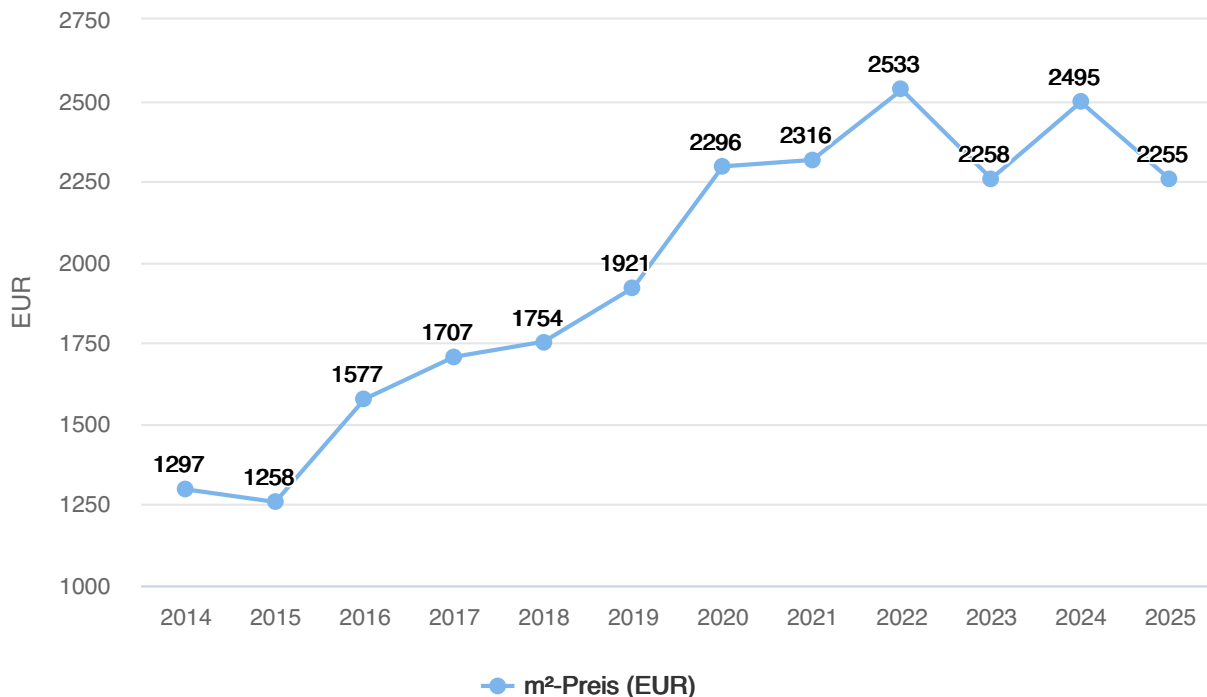
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27299	224	846 EUR	1.540 EUR	2.457 EUR	2.514 EUR	3.607 EUR	4.571 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



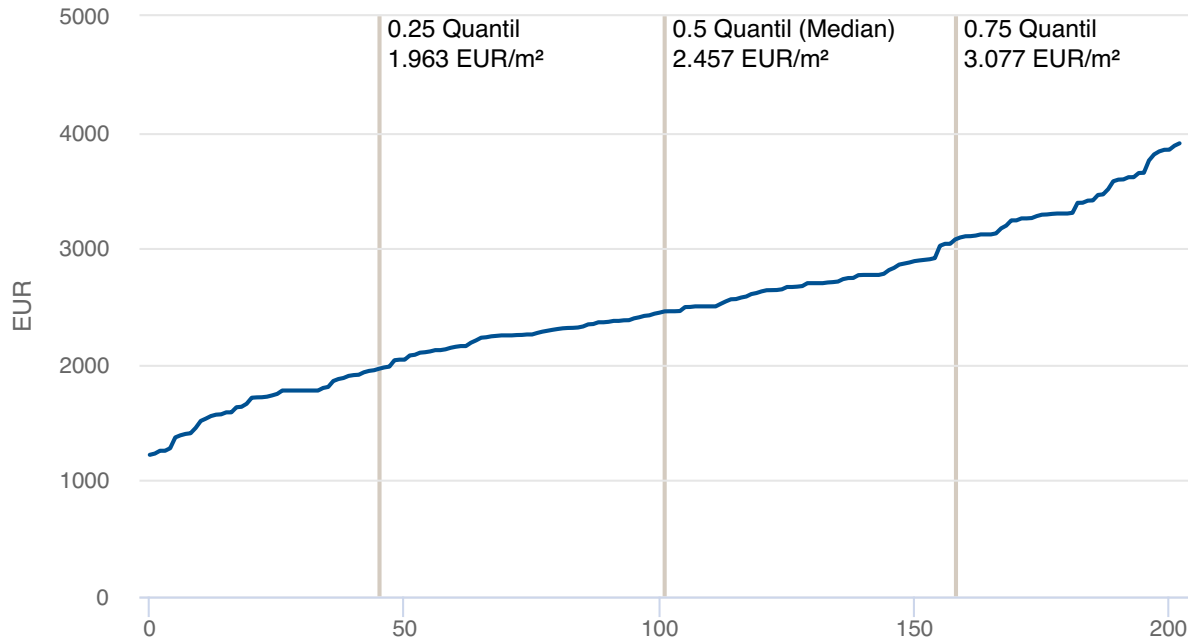
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	80	2.255 EUR	-9,6 %	+ 73,9 %	2.392 EUR	-8,6 %	+ 82,9 %	47
2024	114	2.495 EUR	+ 10,5 %	+ 92,4 %	2.616 EUR	+ 17,5 %	+ 100,0 %	69
2023	119	2.258 EUR	-10,9 %	+ 74,1 %	2.226 EUR	-16,9 %	+ 70,2 %	69
2022	84	2.533 EUR	+ 9,4 %	+ 95,3 %	2.678 EUR	+ 10,2 %	+ 104,7 %	45
2021	61	2.316 EUR	+ 0,9 %	+ 78,6 %	2.430 EUR	+ 7,2 %	+ 85,8 %	37
2020	73	2.296 EUR	+ 19,5 %	+ 77,0 %	2.266 EUR	+ 18,8 %	+ 73,2 %	87
2019	68	1.921 EUR	+ 9,5 %	+ 48,1 %	1.907 EUR	+ 8,0 %	+ 45,8 %	71
2018	68	1.754 EUR	+ 2,8 %	+ 35,2 %	1.765 EUR	+ 2,9 %	+ 34,9 %	60
2017	99	1.707 EUR	+ 8,2 %	+ 31,6 %	1.716 EUR	+ 11,4 %	+ 31,2 %	64
2016	105	1.577 EUR	+ 25,4 %	+ 21,6 %	1.541 EUR	+ 17,9 %	+ 17,8 %	59
2015	117	1.258 EUR	-3,0 %	-3,0 %	1.307 EUR	-0,1 %	-0,1 %	79
2014	158	1.297 EUR			1.308 EUR			63



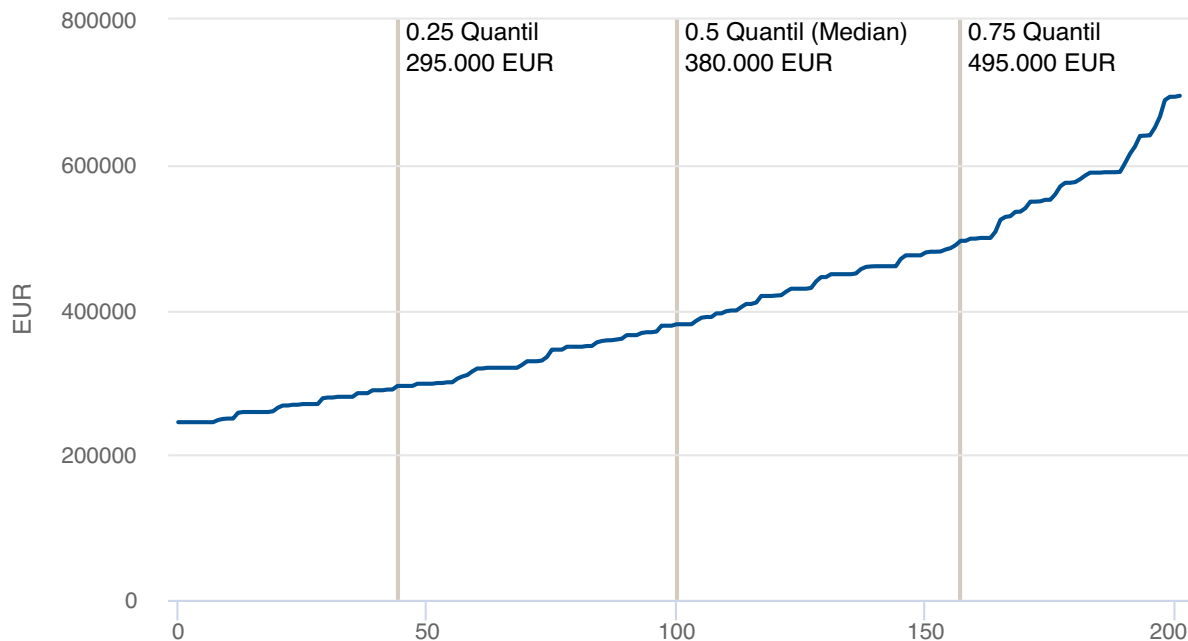
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

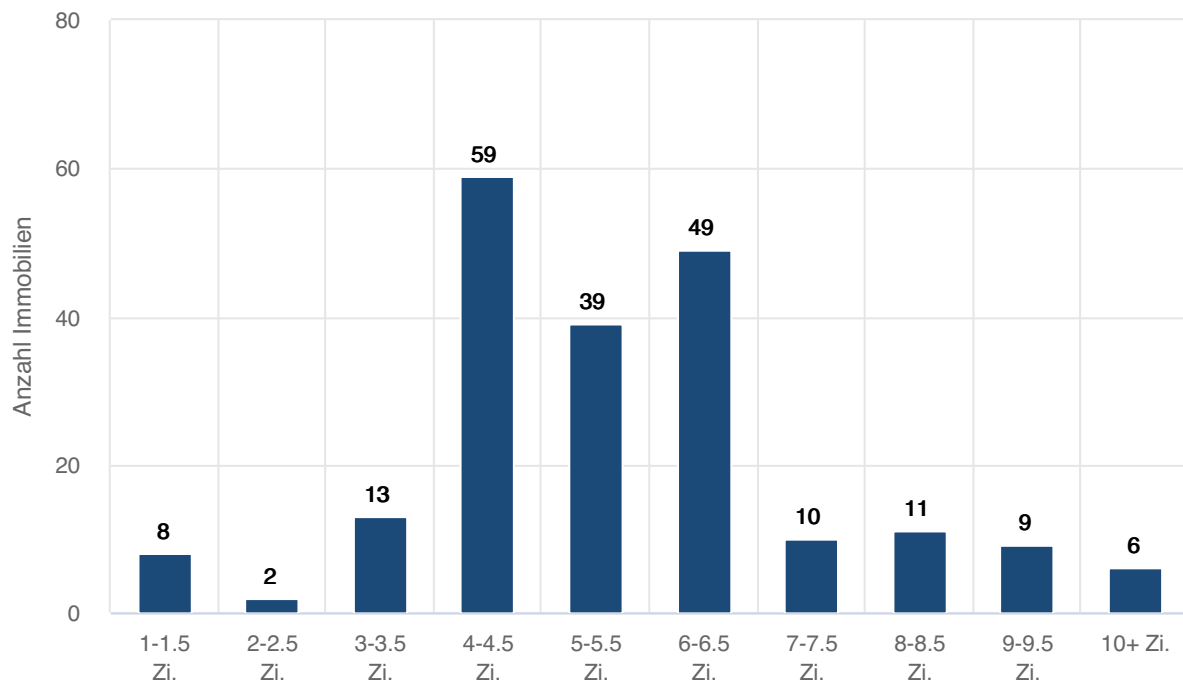
Aufsteigend nach Kaufpreis



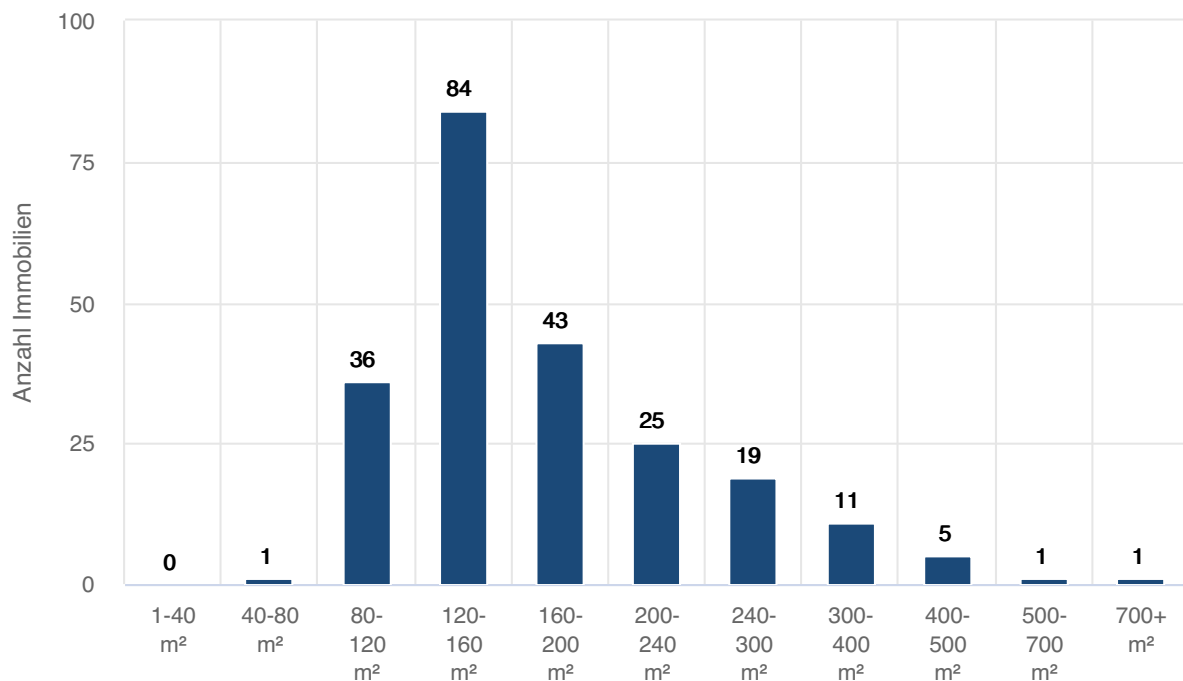
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Langwedel | Etelsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	162 m²	435.000 EUR	2.438 EUR	0,0 %
GESAMT	33	165 m²	425.000 EUR	2.367 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	135 m²	299.000 EUR	2.437 EUR	22,3 %
GESAMT	28	139 m²	324.500 EUR	2.442 EUR	21,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	132 m²	347.000 EUR	1.992 EUR	-15,2 %
GESAMT	25	132 m²	345.000 EUR	2.004 EUR	-14,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

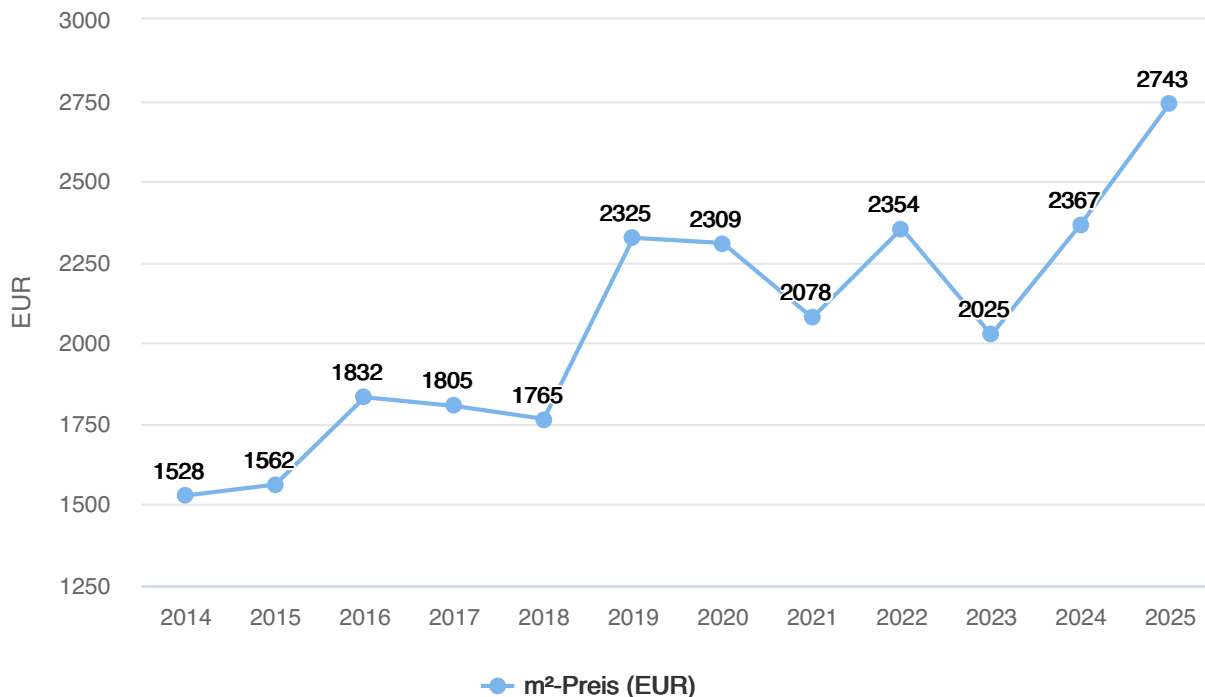
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	166 m²	460.000 EUR	2.771 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	160 m²	445.000 EUR	2.781 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	116 m²	285.000 EUR	2.457 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	139 m²	349.000 EUR	2.615 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	193 m²	437.000 EUR	2.217 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	312 m²	557.000 EUR	1.843 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



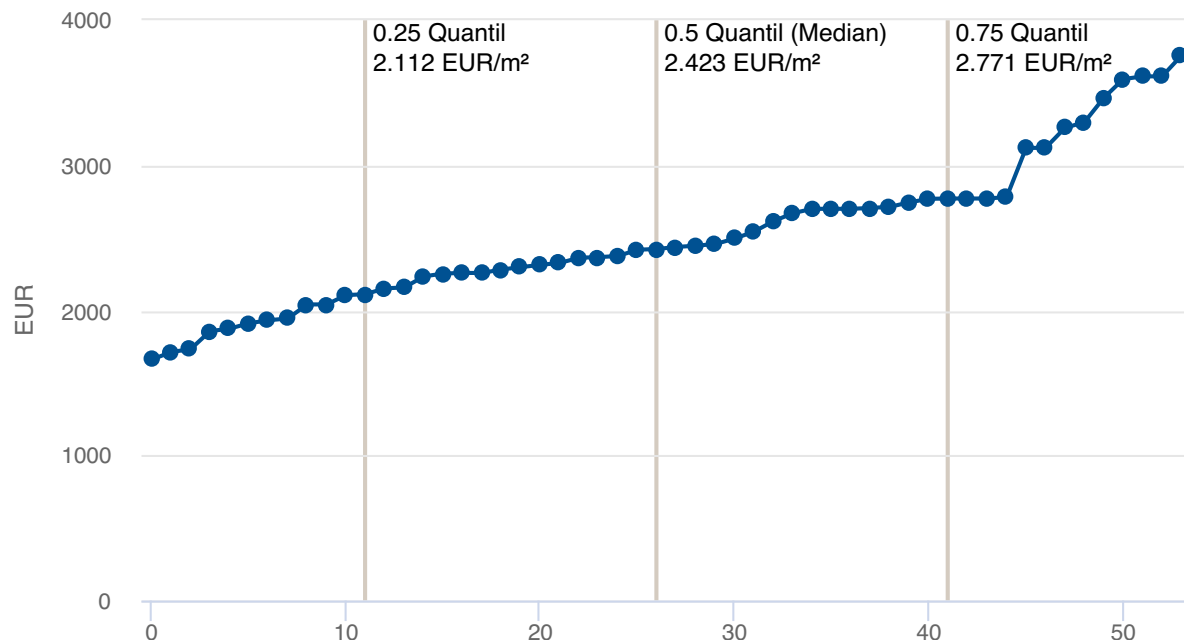
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	2.743 EUR	+ 15,9 %	+ 79,5 %	2.744 EUR	+ 10,1 %	+ 83,8 %	53
2024	29	2.367 EUR	+ 16,9 %	+ 54,9 %	2.493 EUR	+ 14,9 %	+ 67,0 %	111
2023	29	2.025 EUR	-14,0 %	+ 32,5 %	2.170 EUR	-11,8 %	+ 45,3 %	96
2022	20	2.354 EUR	+ 13,3 %	+ 54,1 %	2.460 EUR	+ 14,4 %	+ 64,8 %	68
2021	20	2.078 EUR	-10,0 %	+ 36,0 %	2.150 EUR	-5,9 %	+ 44,0 %	37
2020	17	2.309 EUR	-0,7 %	+ 51,1 %	2.285 EUR	+ 2,1 %	+ 53,0 %	87
2019	14	2.325 EUR	+ 31,7 %	+ 52,2 %	2.239 EUR	+ 28,2 %	+ 50,0 %	96
2018	18	1.765 EUR	-2,2 %	+ 15,5 %	1.747 EUR	+ 1,5 %	+ 17,0 %	68
2017	24	1.805 EUR	-1,5 %	+ 18,1 %	1.722 EUR	+ 13,5 %	+ 15,3 %	26
2016	9	1.832 EUR	+ 17,3 %	+ 19,9 %	1.517 EUR	-4,2 %	+ 1,6 %	14
2015	11	1.562 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	1.583 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	77
2014	26	1.528 EUR			1.493 EUR			99

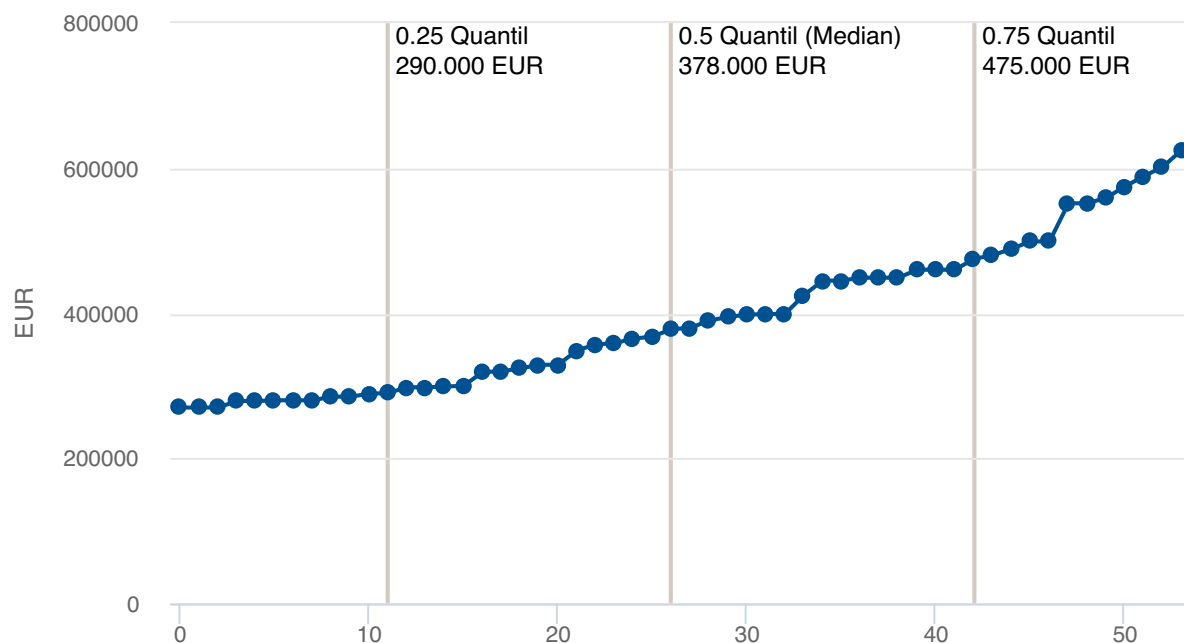


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



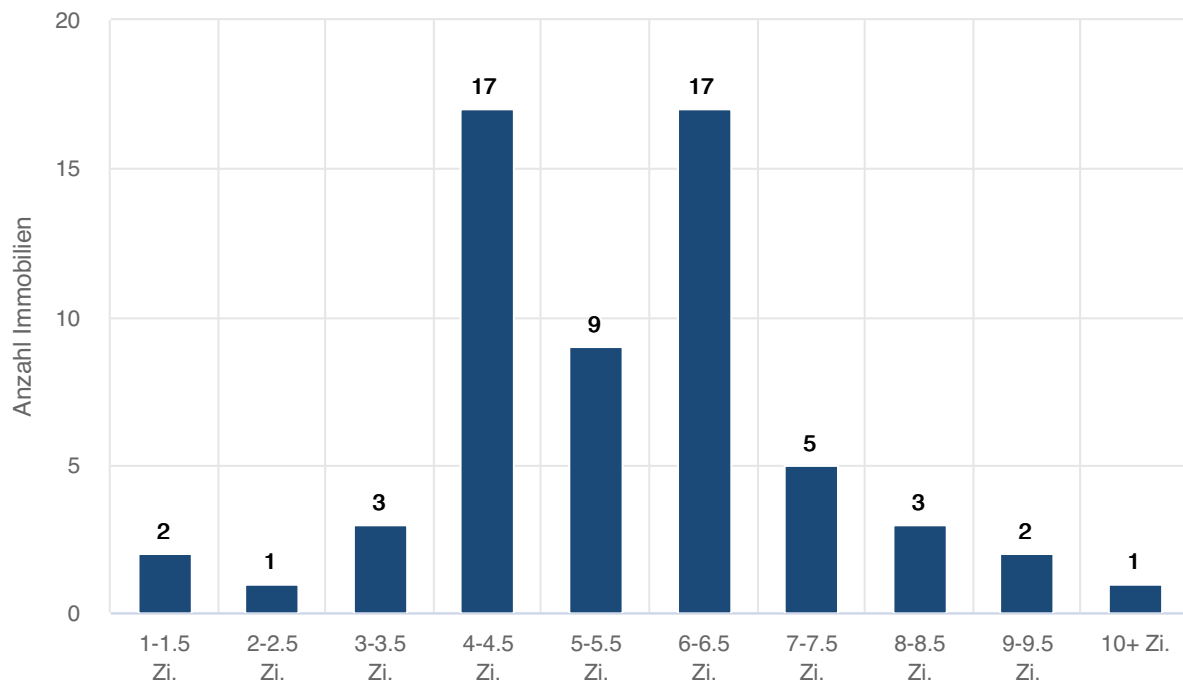
Aufsteigend nach Kaufpreis



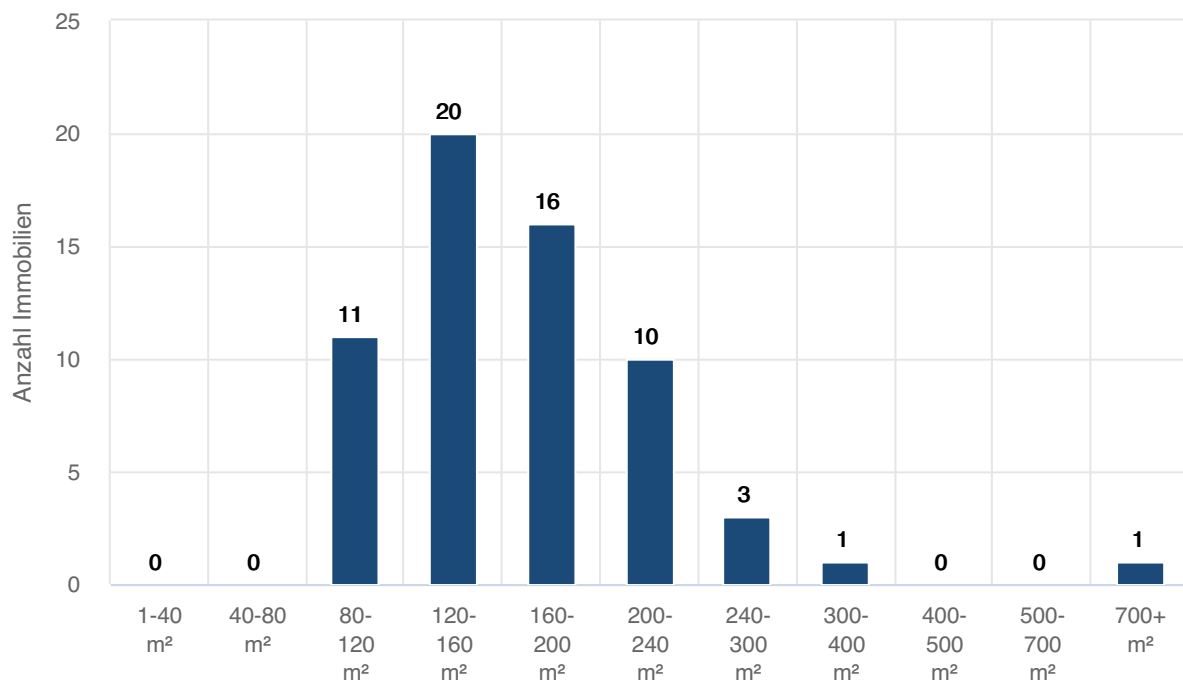


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Langwedel | Langwedel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	38	165 m²	434.500 EUR	2.433 EUR	-16,0 %
Mehrfamilienhaus	13	166 m²	378.000 EUR	2.083 EUR	-16,7 %
GESAMT	62	166 m²	424.500 EUR	2.316 EUR	-13,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	155 m²	429.000 EUR	2.896 EUR	15,3 %
Doppelhaushälfte	6	190 m²	304.500 EUR	1.994 EUR	-25,2 %
Mehrfamilienhaus	9	160 m²	345.000 EUR	2.500 EUR	46,5 %
GESAMT	67	151 m²	408.000 EUR	2.667 EUR	11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	145 m²	377.500 EUR	2.511 EUR	-6,6 %
Villa / Bungalow	6	140 m²	387.000 EUR	2.764 EUR	
Doppelhaushälfte	6	162 m²	399.000 EUR	2.667 EUR	
Mehrfamilienhaus	9	214 m²	365.000 EUR	1.706 EUR	
GESAMT	67	155 m²	365.000 EUR	2.400 EUR	-7,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

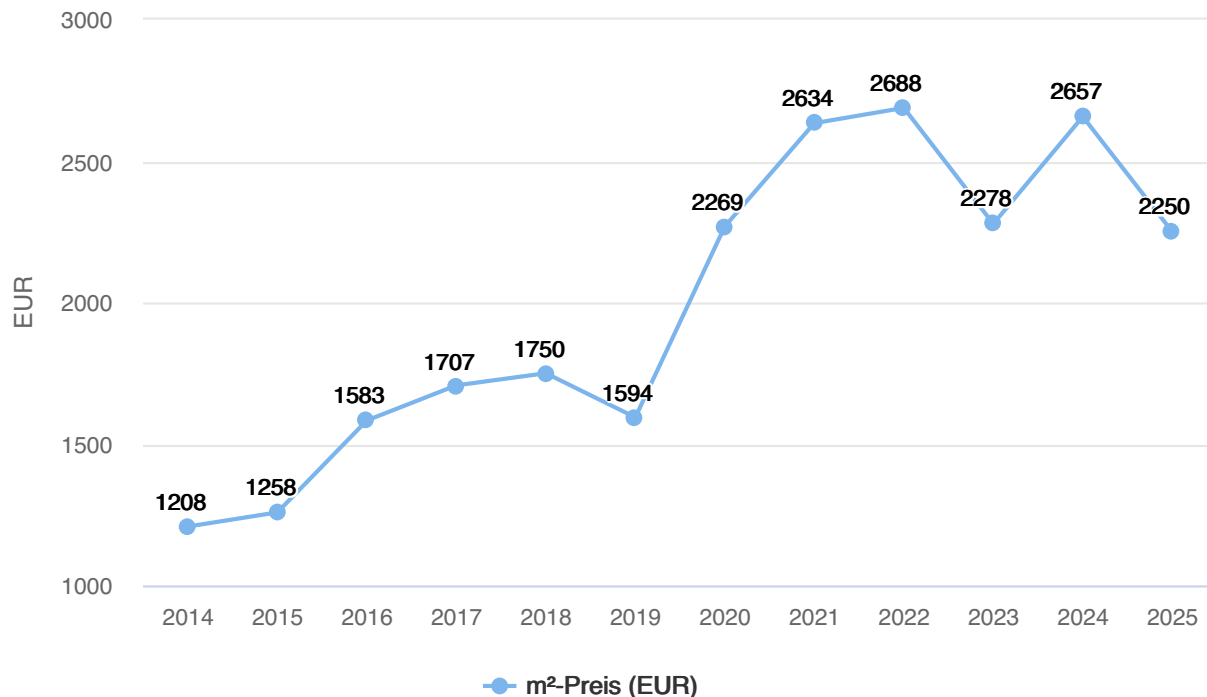
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	219.000 EUR	3.129 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	135 m²	265.000 EUR	1.963 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	128 m²	317.500 EUR	2.644 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	196 m²	454.500 EUR	2.250 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	340 m²	480.000 EUR	1.513 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



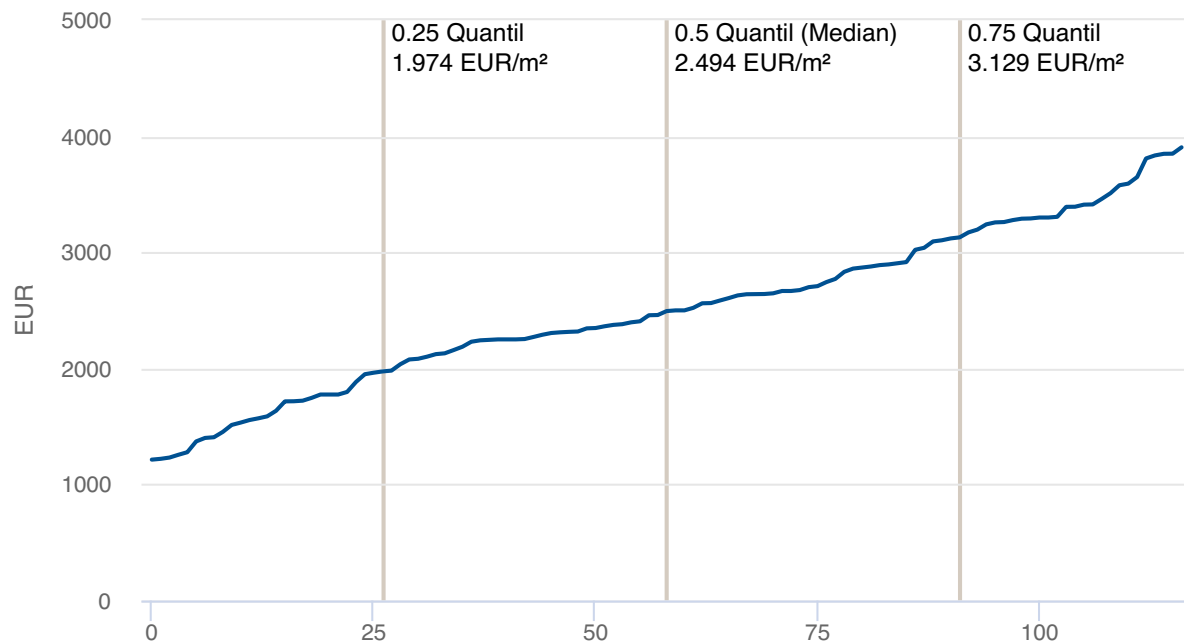
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	47	2.250 EUR	-15,3 %	+ 86,3 %	2.303 EUR	-14,4 %	+ 83,2 %	37
2024	66	2.657 EUR	+ 16,6 %	+ 120,0 %	2.690 EUR	+ 18,6 %	+ 114,0 %	53
2023	63	2.278 EUR	-15,3 %	+ 88,6 %	2.268 EUR	-16,7 %	+ 80,4 %	59
2022	47	2.688 EUR	+ 2,1 %	+ 122,5 %	2.724 EUR	+ 1,3 %	+ 116,7 %	34
2021	24	2.634 EUR	+ 16,1 %	+ 118,0 %	2.690 EUR	+ 19,9 %	+ 114,0 %	44
2020	40	2.269 EUR	+ 42,3 %	+ 87,8 %	2.244 EUR	+ 27,5 %	+ 78,5 %	107
2019	40	1.594 EUR	-8,9 %	+ 32,0 %	1.760 EUR	+ 0,3 %	+ 40,0 %	54
2018	31	1.750 EUR	+ 2,5 %	+ 44,9 %	1.755 EUR	+ 1,4 %	+ 39,6 %	59
2017	57	1.707 EUR	+ 7,8 %	+ 41,3 %	1.730 EUR	+ 11,6 %	+ 37,6 %	80
2016	92	1.583 EUR	+ 25,8 %	+ 31,0 %	1.550 EUR	+ 19,7 %	+ 23,3 %	66
2015	99	1.258 EUR	+ 4,1 %	+ 4,1 %	1.295 EUR	+ 3,0 %	+ 3,0 %	82
2014	113	1.208 EUR			1.257 EUR			55

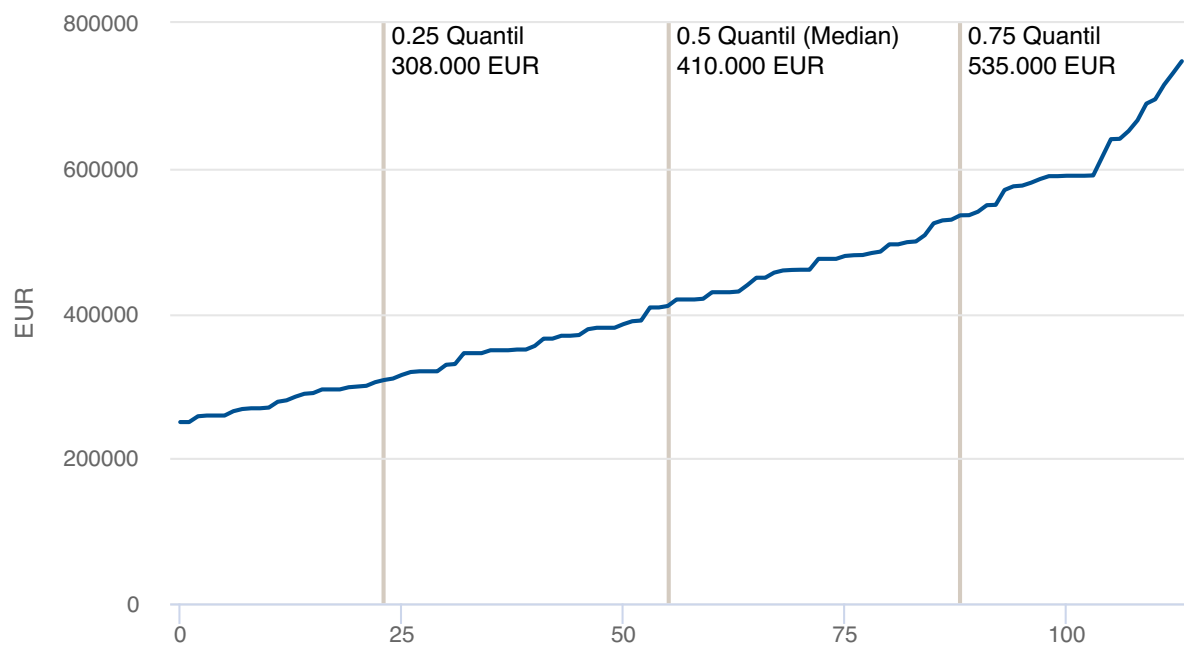


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



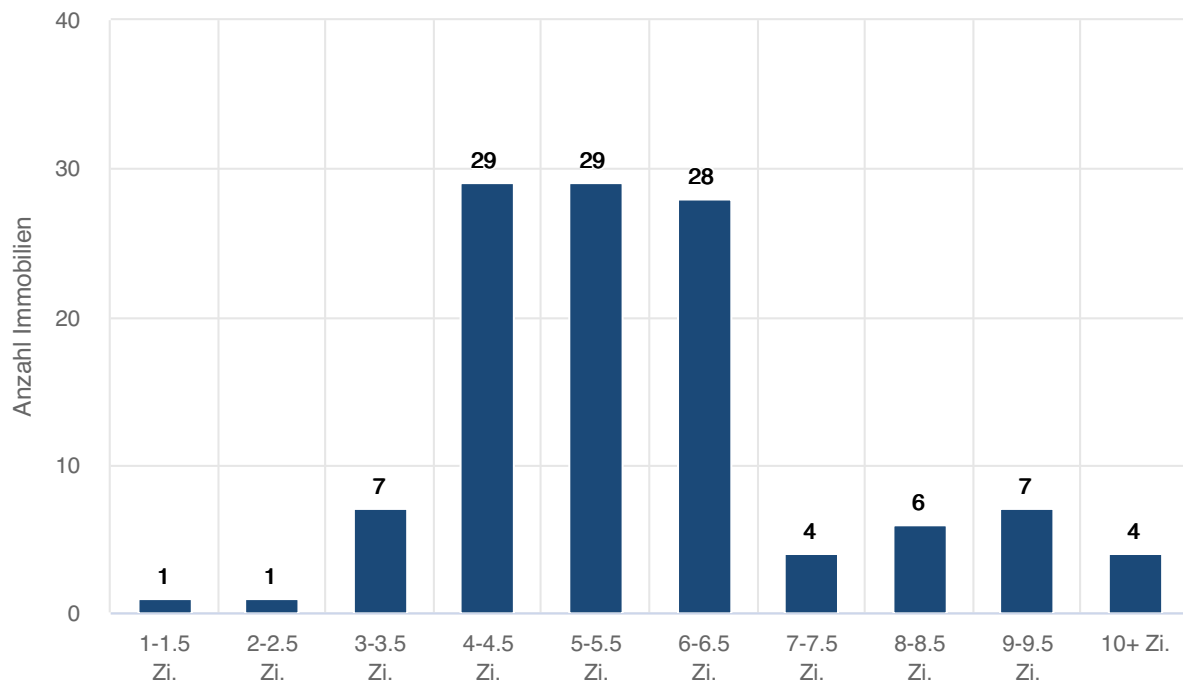
Aufsteigend nach Kaufpreis



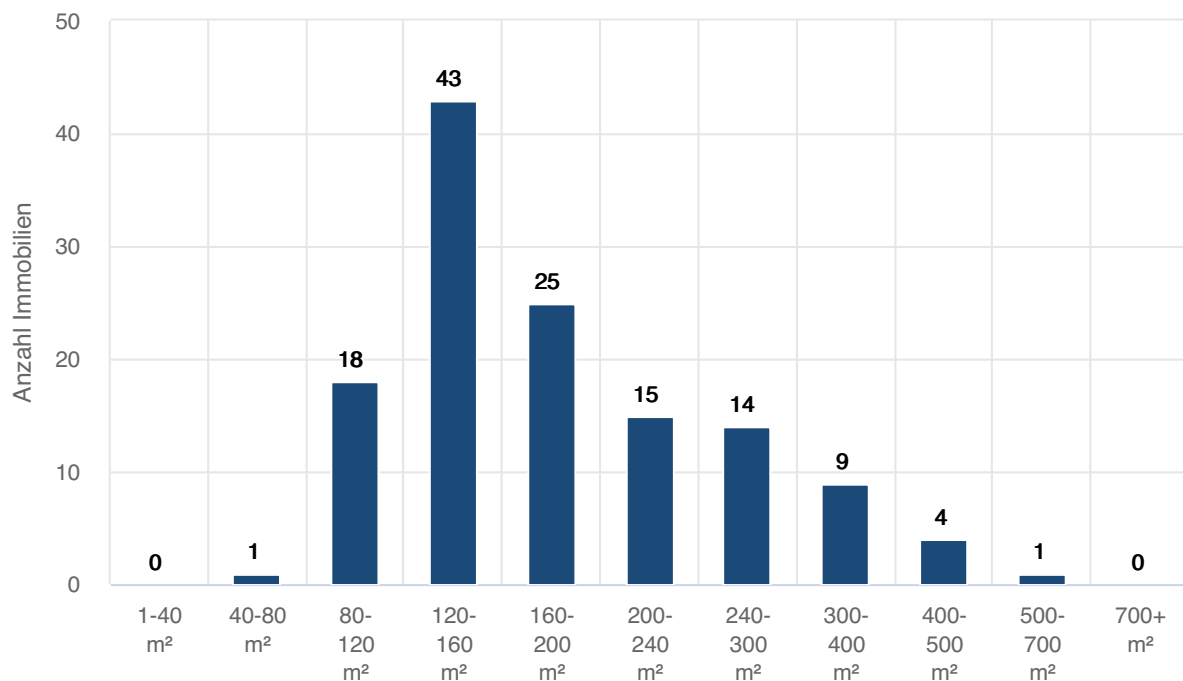


Verteilungsdiagramme

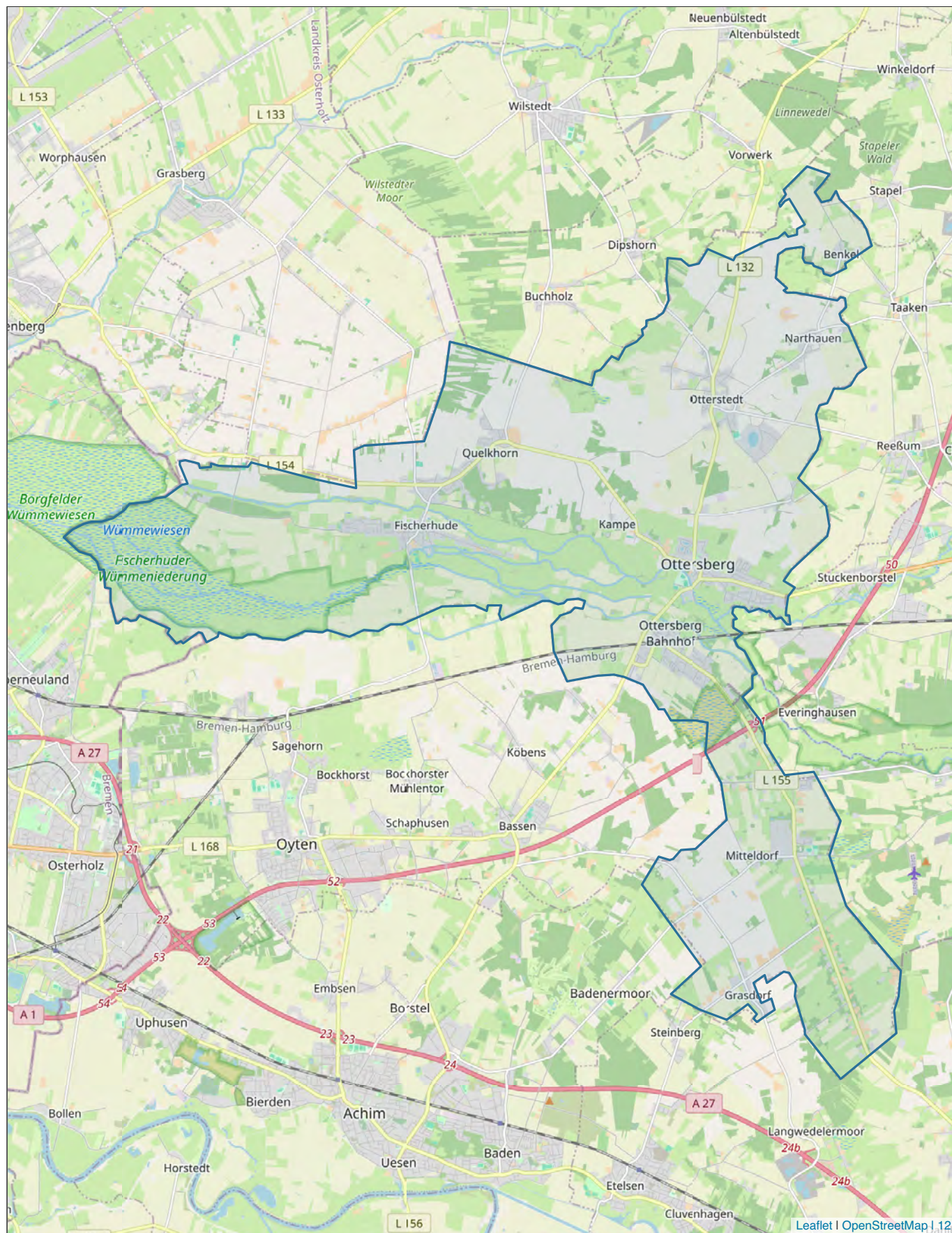
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Verden | Ottersberg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	91	141 m²	399.000 EUR	2.736 EUR	6,2 %
Doppelhaushälfte	6	122 m²	357.000 EUR	2.973 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	236 m²	399.000 EUR	1.816 EUR	13,9 %
GESAMT	112	143 m²	399.000 EUR	2.723 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	40	124 m²	325.000 EUR	2.577 EUR	3,8 %
Mehrfamilienhaus	10	285 m²	475.000 EUR	1.595 EUR	-21,4 %
GESAMT	60	130 m²	359.000 EUR	2.577 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	130 m²	299.000 EUR	2.482 EUR	-0,4 %
Zweifamilienhaus	6	152 m²	355.000 EUR	2.083 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	254 m²	595.000 EUR	2.029 EUR	28,2 %
GESAMT	68	140 m²	320.000 EUR	2.423 EUR	-0,1 %

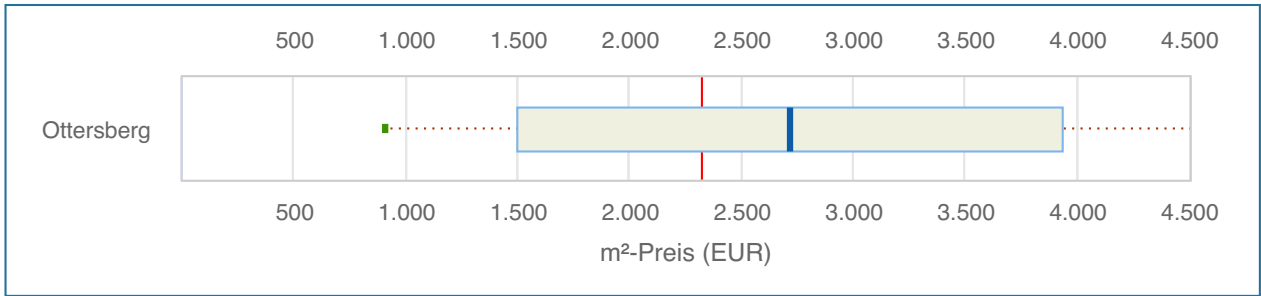
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	150 m²	222.000 EUR	1.840 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	50 m²	115.000 EUR	2.676 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	68 m²	146.750 EUR	2.509 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	51	140 m²	419.000 EUR	3.025 EUR
6 bis 8 Zimmer	25	179 m²	480.000 EUR	2.400 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	335 m²	525.000 EUR	1.902 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

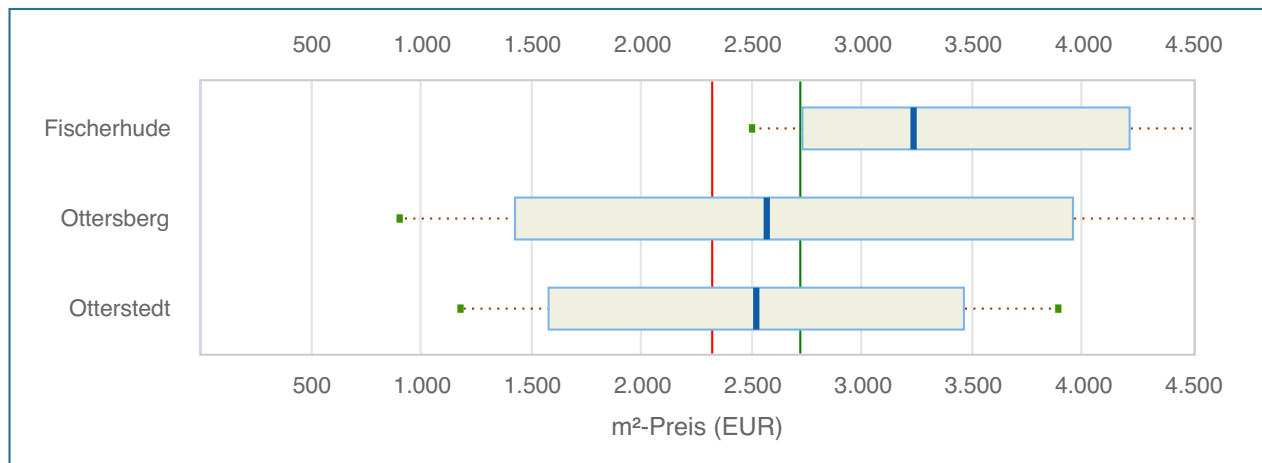
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ottersberg	179	903 EUR	1.500 EUR	2.721 EUR	2.693 EUR	3.934 EUR	4.631 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.721 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

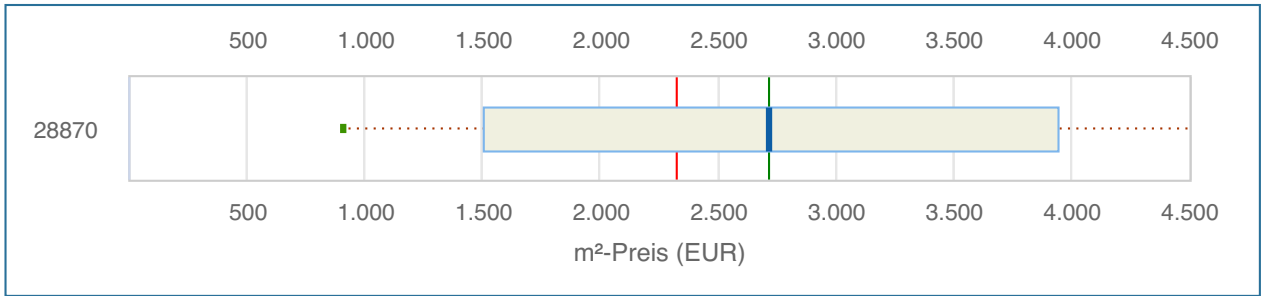
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.721 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Fischerhude	13	2.500 EUR	2.727 EUR	3.235 EUR	3.343 EUR	4.207 EUR	4.631 EUR
Ottersberg	126	903 EUR	1.425 EUR	2.568 EUR	2.644 EUR	3.955 EUR	4.631 EUR
Otterstedt	17	1.179 EUR	1.570 EUR	2.525 EUR	2.491 EUR	3.462 EUR	3.891 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

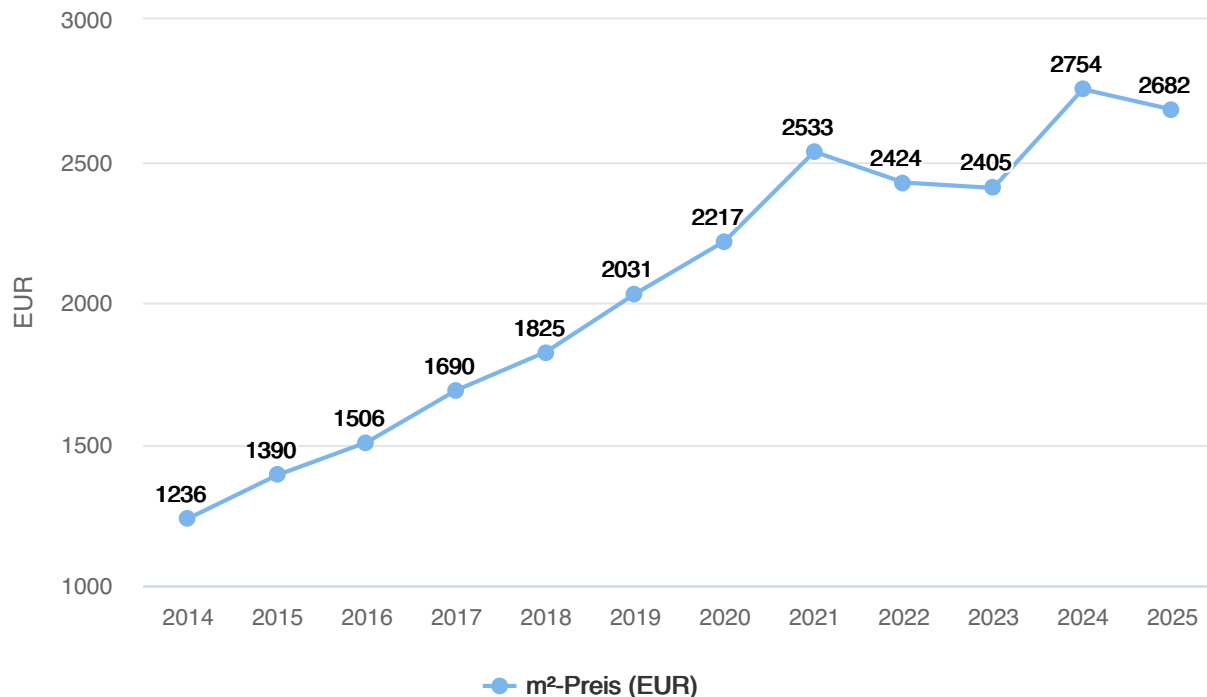
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28870	177	903 EUR	1.500 EUR	2.721 EUR	2.695 EUR	3.941 EUR	4.631 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



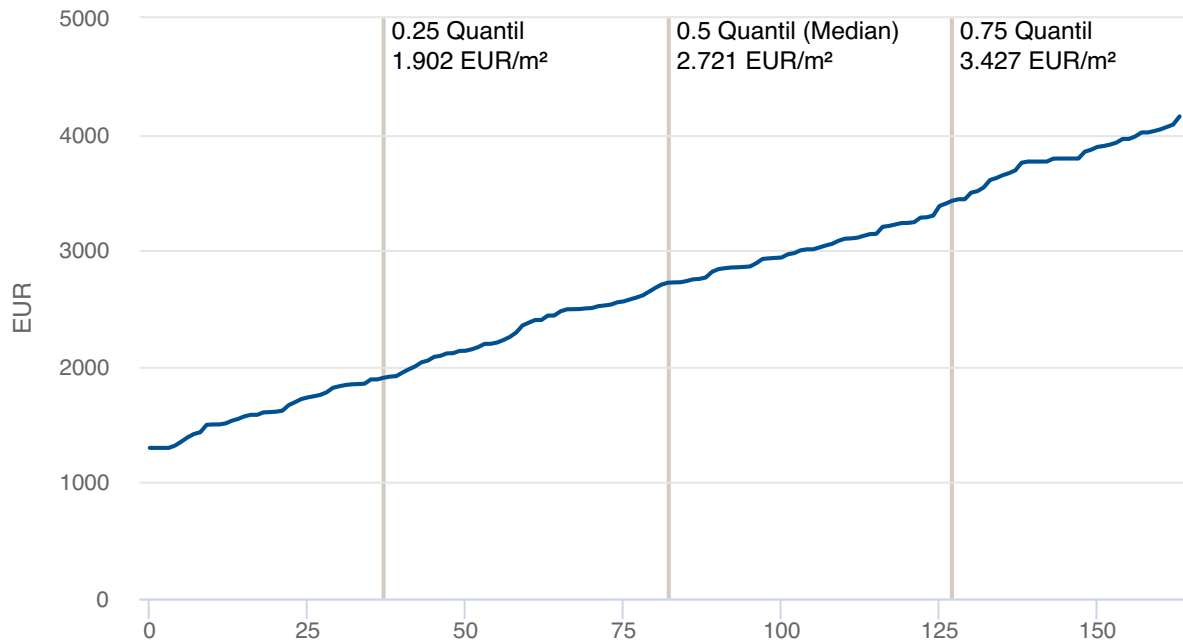
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	86	2.682 EUR	-2,6 %	+ 117,0 %	2.727 EUR	+ 1,9 %	+ 112,9 %	73
2024	75	2.754 EUR	+ 14,5 %	+ 122,8 %	2.675 EUR	+ 9,6 %	+ 108,8 %	74
2023	66	2.405 EUR	-0,8 %	+ 94,6 %	2.441 EUR	-3,0 %	+ 90,6 %	86
2022	62	2.424 EUR	-4,3 %	+ 96,1 %	2.517 EUR	-1,4 %	+ 96,5 %	48
2021	55	2.533 EUR	+ 14,3 %	+ 104,9 %	2.553 EUR	+ 11,9 %	+ 99,3 %	38
2020	69	2.217 EUR	+ 9,2 %	+ 79,4 %	2.282 EUR	+ 18,1 %	+ 78,1 %	76
2019	99	2.031 EUR	+ 11,3 %	+ 64,3 %	1.932 EUR	+ 6,0 %	+ 50,8 %	62
2018	87	1.825 EUR	+ 8,0 %	+ 47,7 %	1.823 EUR	+ 5,1 %	+ 42,3 %	97
2017	113	1.690 EUR	+ 12,2 %	+ 36,7 %	1.735 EUR	+ 14,7 %	+ 35,4 %	57
2016	103	1.506 EUR	+ 8,3 %	+ 21,8 %	1.513 EUR	+ 2,6 %	+ 18,1 %	84
2015	114	1.390 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	1.474 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	76
2014	151	1.236 EUR			1.281 EUR			72



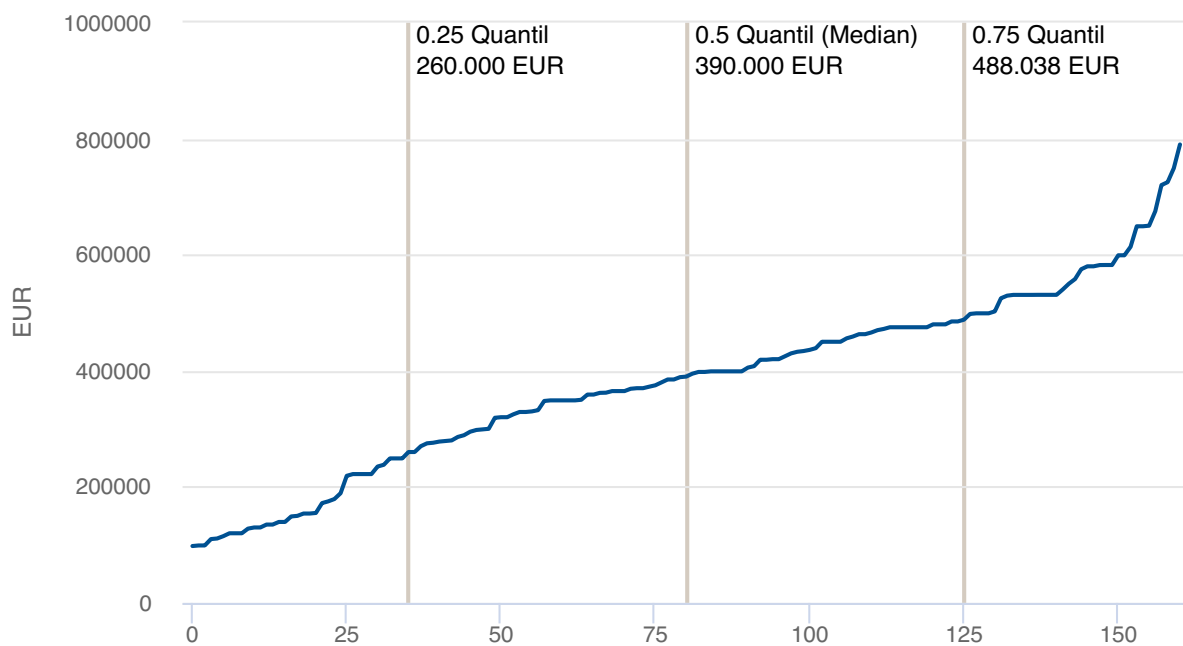
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

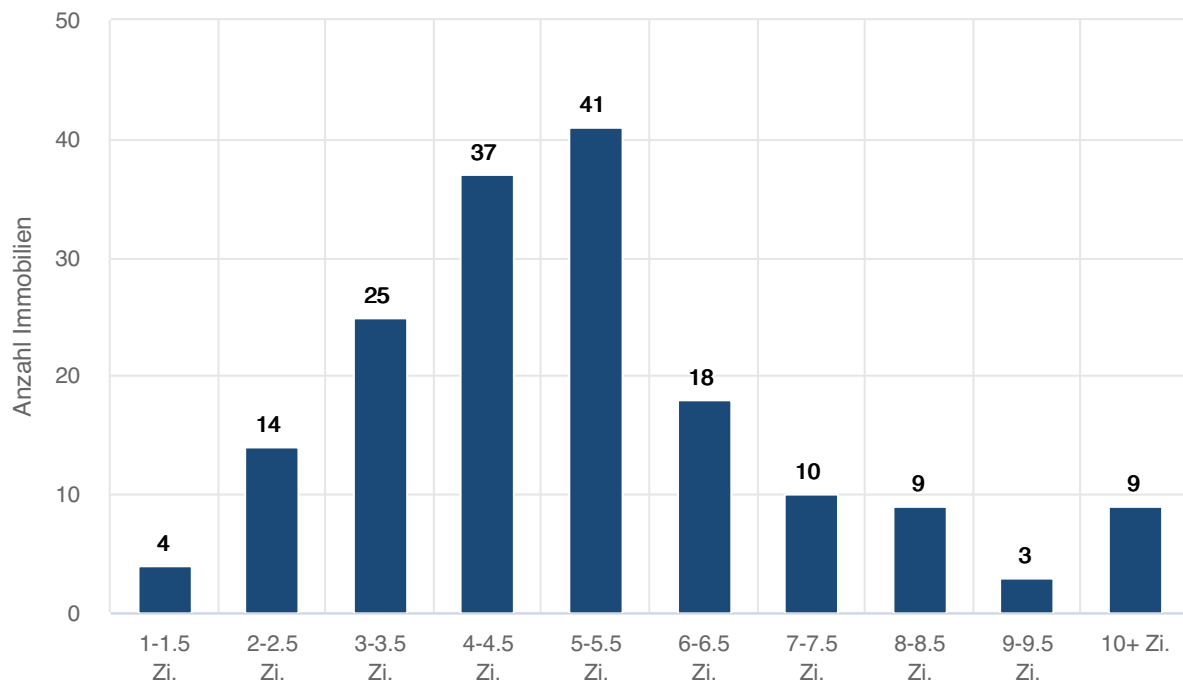


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

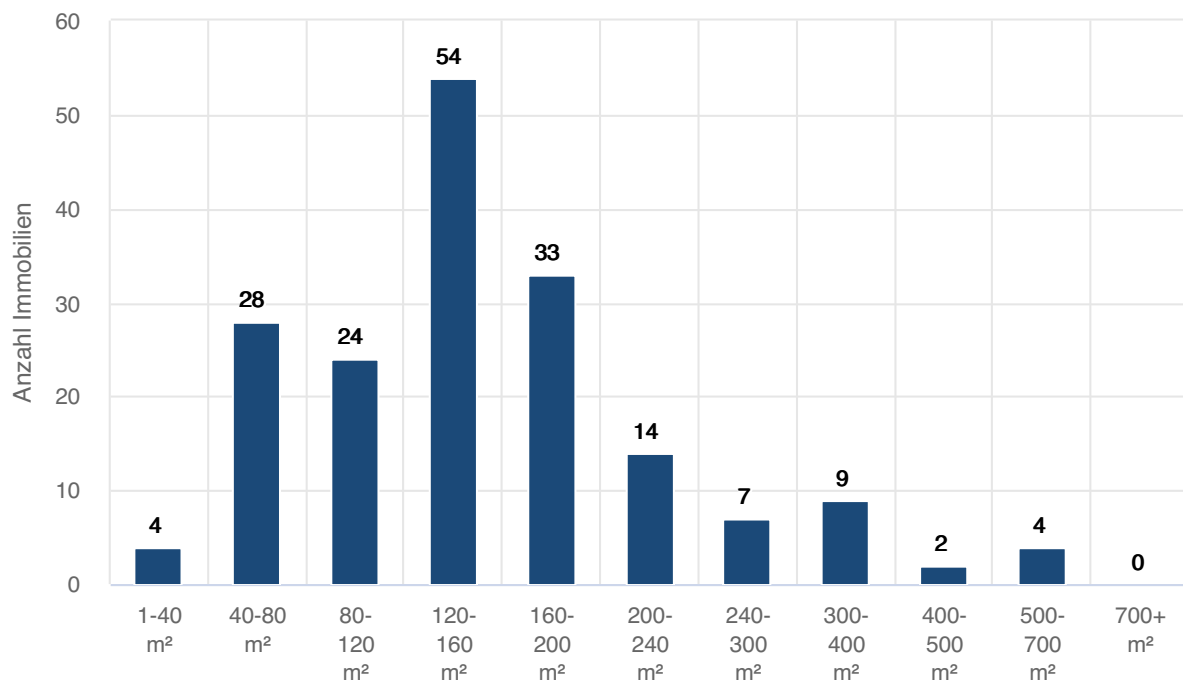


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Ottersberg | Fischerhude

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	9	170 m²	485.000 EUR	3.497 EUR
GESAMT	10	152 m²	478.548 EUR	3.366 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	7	240 m²	650.000 EUR	2.812 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

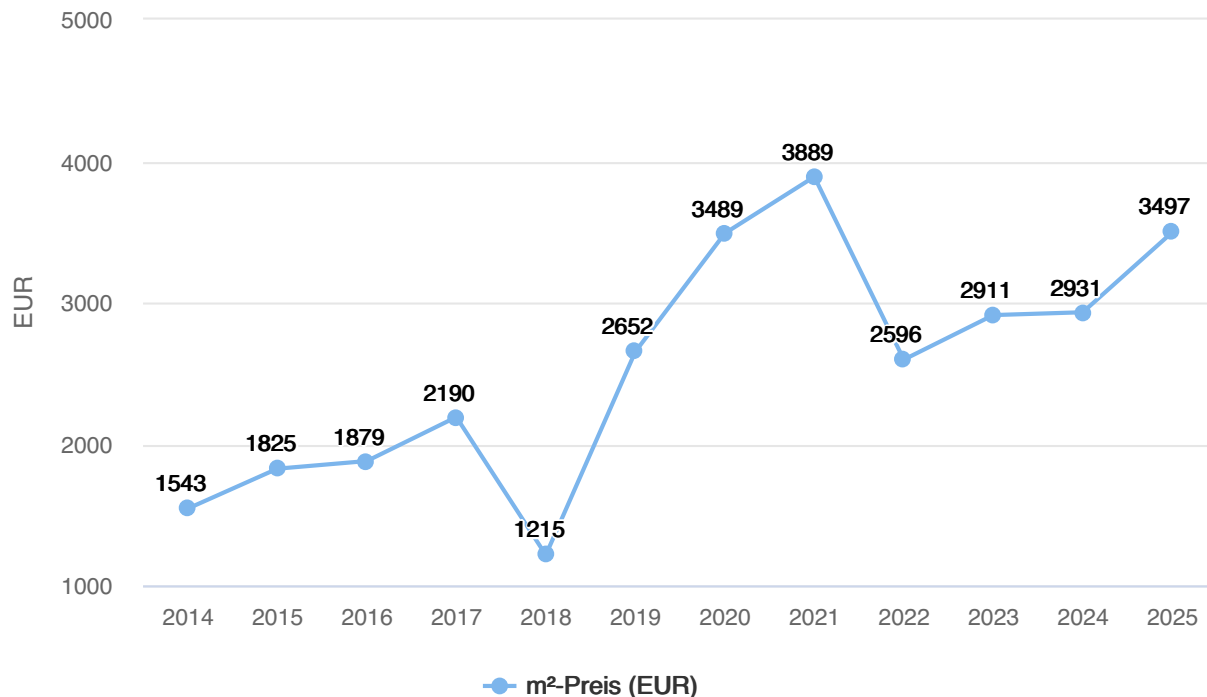
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	100 m²	463.066 EUR	4.337 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	130 m²	464.011 EUR	3.572 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	174 m²	492.000 EUR	2.830 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	398 m²	1.089.000 EUR	2.736 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



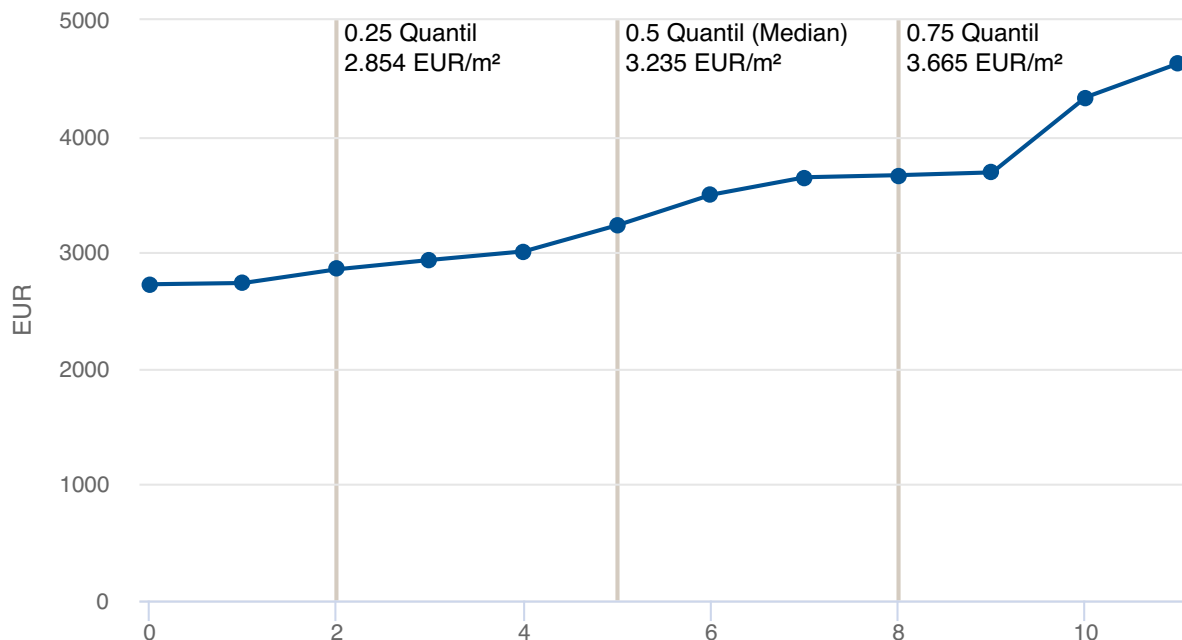
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.497 EUR	+ 19,3 %	+ 126,6 %	3.490 EUR	+ 15,8 %	+ 133,0 %	88
2024	4	2.931 EUR	+ 0,7 %	+ 90,0 %	3.013 EUR	+ 6,8 %	+ 101,1 %	65
2023	4	2.911 EUR	+ 12,1 %	+ 88,7 %	2.821 EUR	+ 10,5 %	+ 88,3 %	94
2022	4	2.596 EUR	-33,2 %	+ 68,2 %	2.553 EUR	-35,1 %	+ 70,4 %	62
2021	3	3.889 EUR	+ 11,5 %	+ 152,0 %	3.934 EUR	+ 12,8 %	+ 162,6 %	22
2020	2	3.489 EUR	+ 31,6 %	+ 126,1 %	3.489 EUR	+ 43,3 %	+ 132,9 %	1
2019	7	2.652 EUR	+ 118,3 %	+ 71,9 %	2.435 EUR	+ 100,4 %	+ 62,6 %	126
2018	2	1.215 EUR	-44,5 %	-21,3 %	1.215 EUR	-47,1 %	-18,9 %	44
2017	8	2.190 EUR	+ 16,6 %	+ 41,9 %	2.296 EUR	+ 1,1 %	+ 53,3 %	79
2016	6	1.879 EUR	+ 3,0 %	+ 21,8 %	2.272 EUR	+ 10,7 %	+ 51,7 %	36
2015	13	1.825 EUR	+ 18,3 %	+ 18,3 %	2.052 EUR	+ 37,0 %	+ 37,0 %	55
2014	18	1.543 EUR			1.498 EUR			58

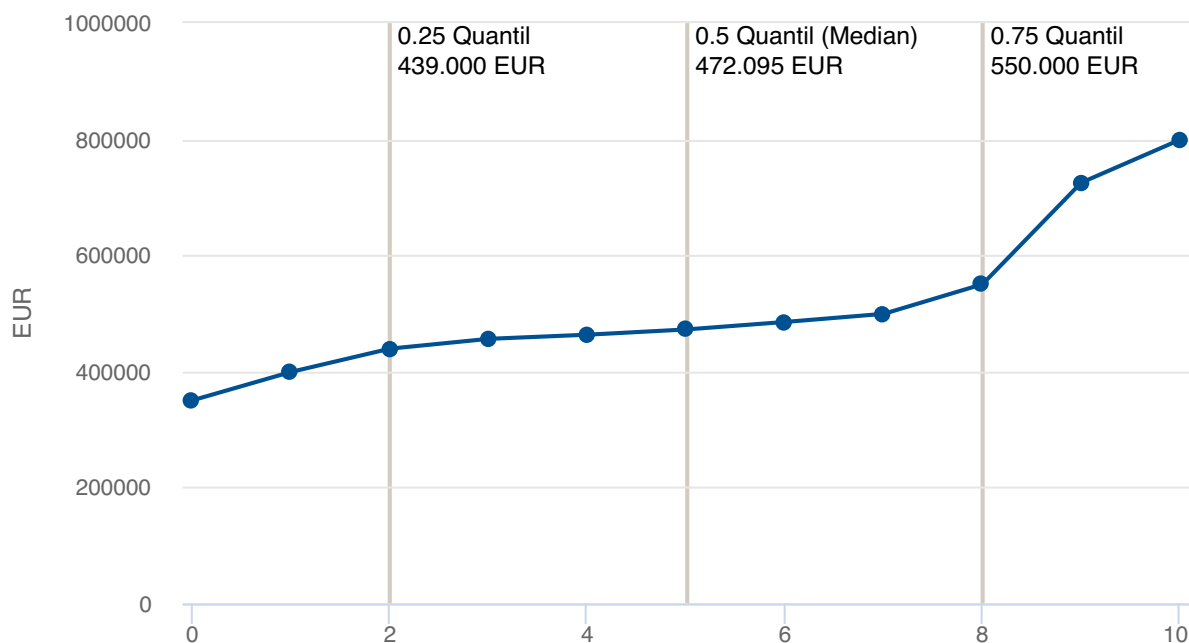


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



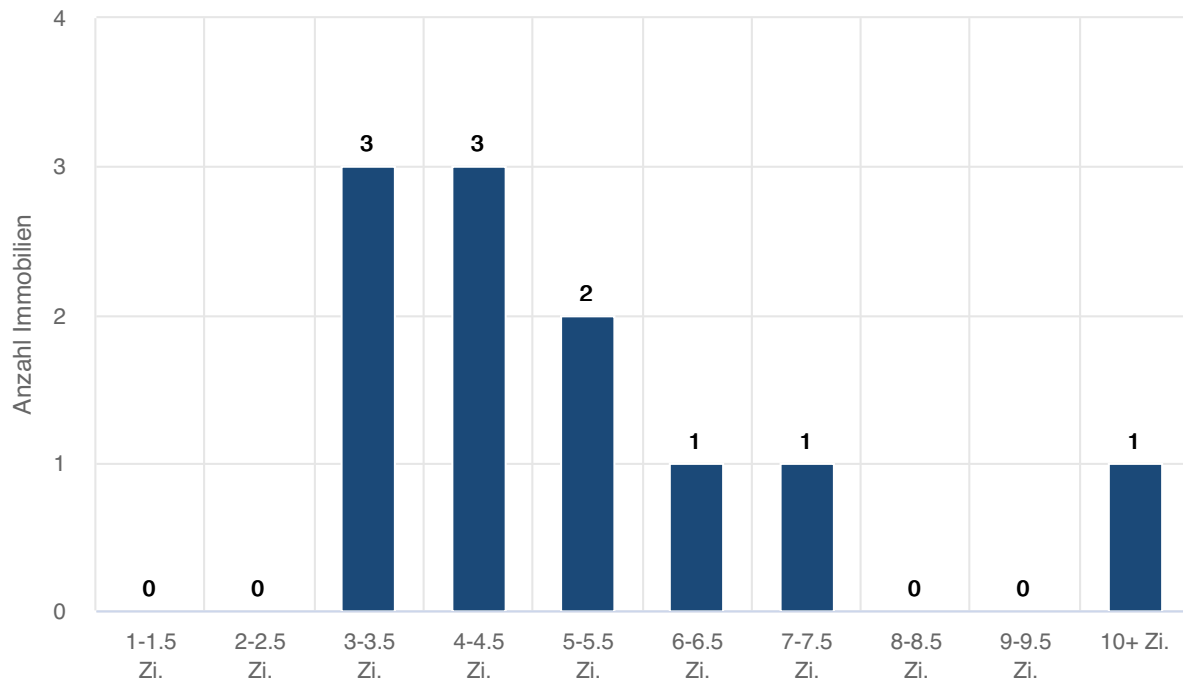
Aufsteigend nach Kaufpreis



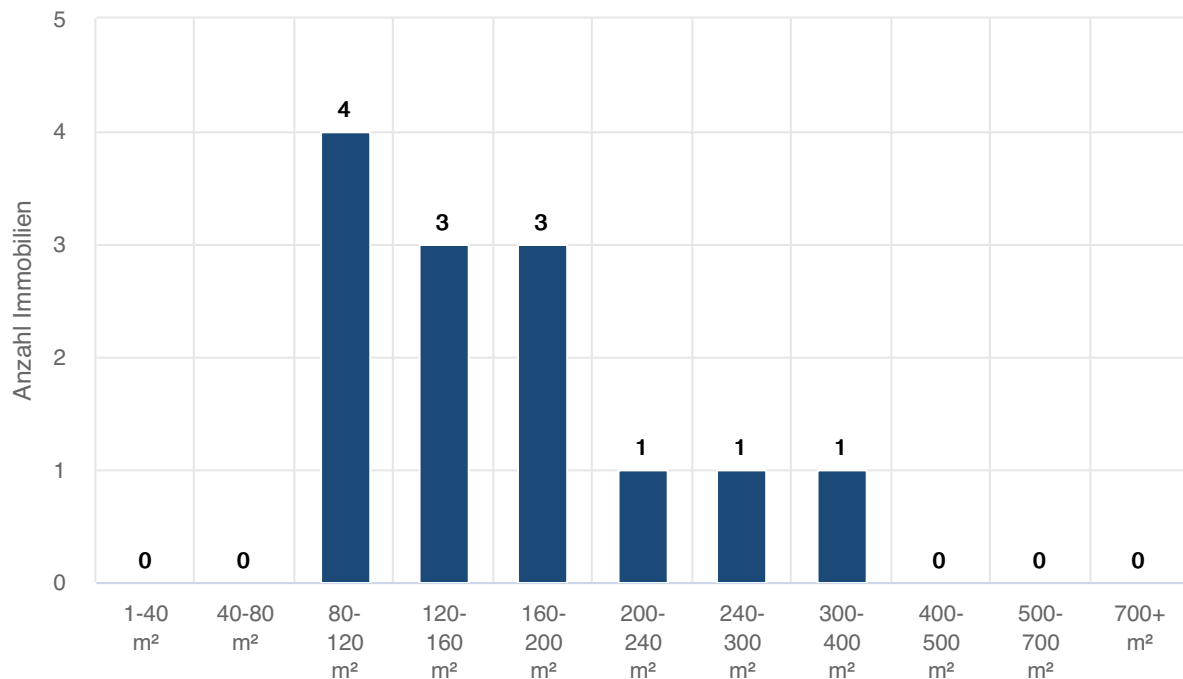


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Ottersberg | Ottersberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	61	141 m²	420.000 EUR	2.721 EUR	6,3 %
Mehrfamilienhaus	10	218 m²	362.000 EUR	1.699 EUR	6,5 %
GESAMT	79	145 m²	407.999 EUR	2.577 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	142 m²	330.000 EUR	2.560 EUR	5,8 %
Mehrfamilienhaus	10	285 m²	475.000 EUR	1.595 EUR	
GESAMT	40	150 m²	365.000 EUR	2.364 EUR	-1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	128 m²	299.000 EUR	2.420 EUR	-7,6 %
GESAMT	41	139 m²	320.000 EUR	2.392 EUR	-9,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

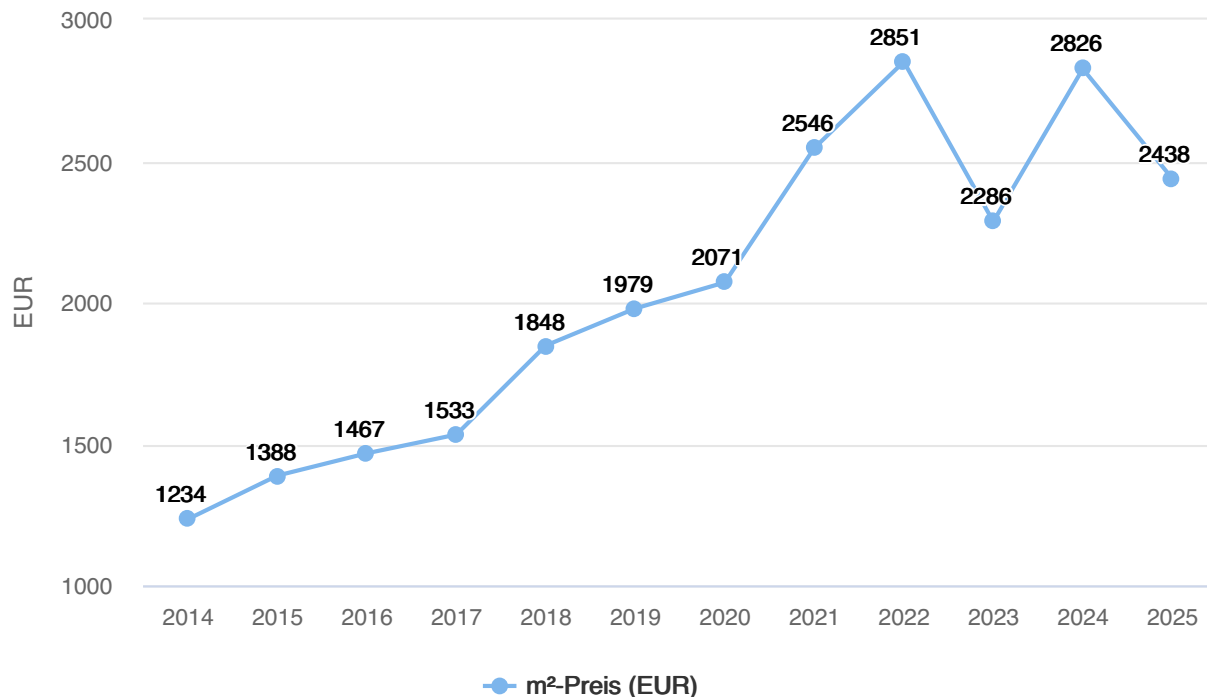
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	150 m²	222.000 EUR	1.840 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	52 m²	135.000 EUR	2.617 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	66 m²	137.250 EUR	2.229 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	140 m²	422.500 EUR	3.054 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	183 m²	467.000 EUR	2.093 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	322 m²	502.500 EUR	1.756 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



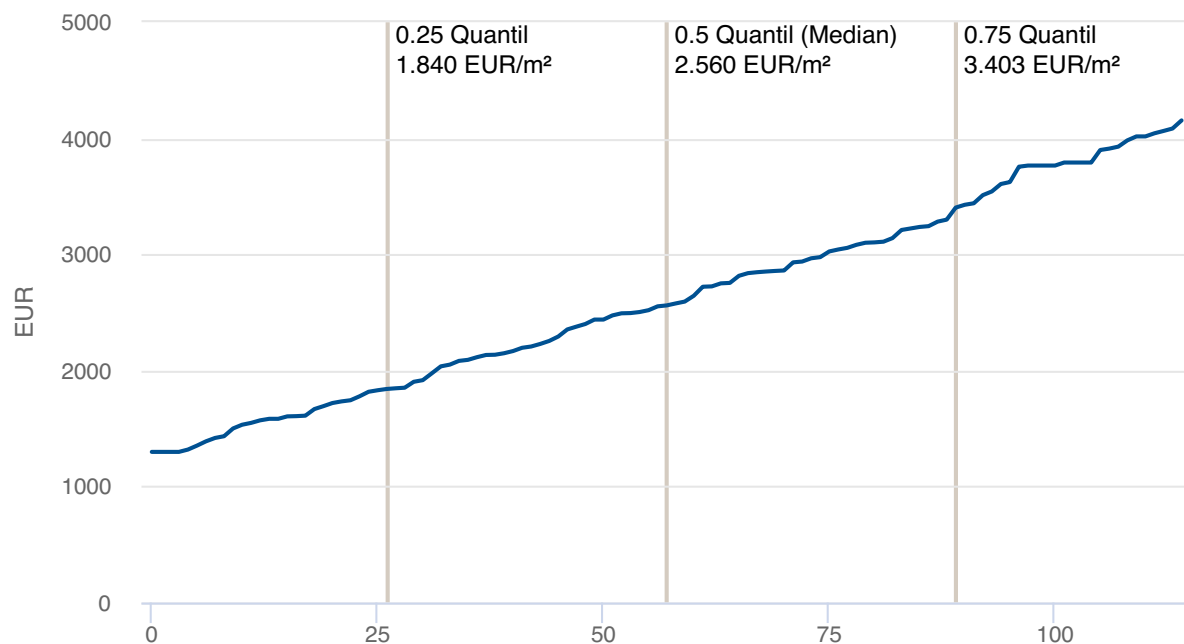
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	63	2.438 EUR	-13,7 %	+ 97,6 %	2.608 EUR	-4,7 %	+ 107,6 %	60
2024	50	2.826 EUR	+ 23,6 %	+ 129,0 %	2.738 EUR	+ 14,8 %	+ 118,0 %	52
2023	43	2.286 EUR	-19,8 %	+ 85,3 %	2.386 EUR	-14,2 %	+ 90,0 %	68
2022	38	2.851 EUR	+ 12,0 %	+ 131,0 %	2.782 EUR	+ 13,6 %	+ 121,5 %	41
2021	40	2.546 EUR	+ 22,9 %	+ 106,3 %	2.449 EUR	+ 16,6 %	+ 95,0 %	32
2020	46	2.071 EUR	+ 4,6 %	+ 67,8 %	2.101 EUR	+ 12,5 %	+ 67,3 %	71
2019	77	1.979 EUR	+ 7,1 %	+ 60,4 %	1.867 EUR	-2,9 %	+ 48,6 %	59
2018	53	1.848 EUR	+ 20,5 %	+ 49,8 %	1.923 EUR	+ 15,1 %	+ 53,1 %	84
2017	78	1.533 EUR	+ 4,5 %	+ 24,2 %	1.671 EUR	+ 14,5 %	+ 33,0 %	59
2016	93	1.467 EUR	+ 5,7 %	+ 18,9 %	1.460 EUR	+ 0,8 %	+ 16,2 %	89
2015	86	1.388 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	1.449 EUR	+ 15,4 %	+ 15,4 %	77
2014	114	1.234 EUR			1.256 EUR			72

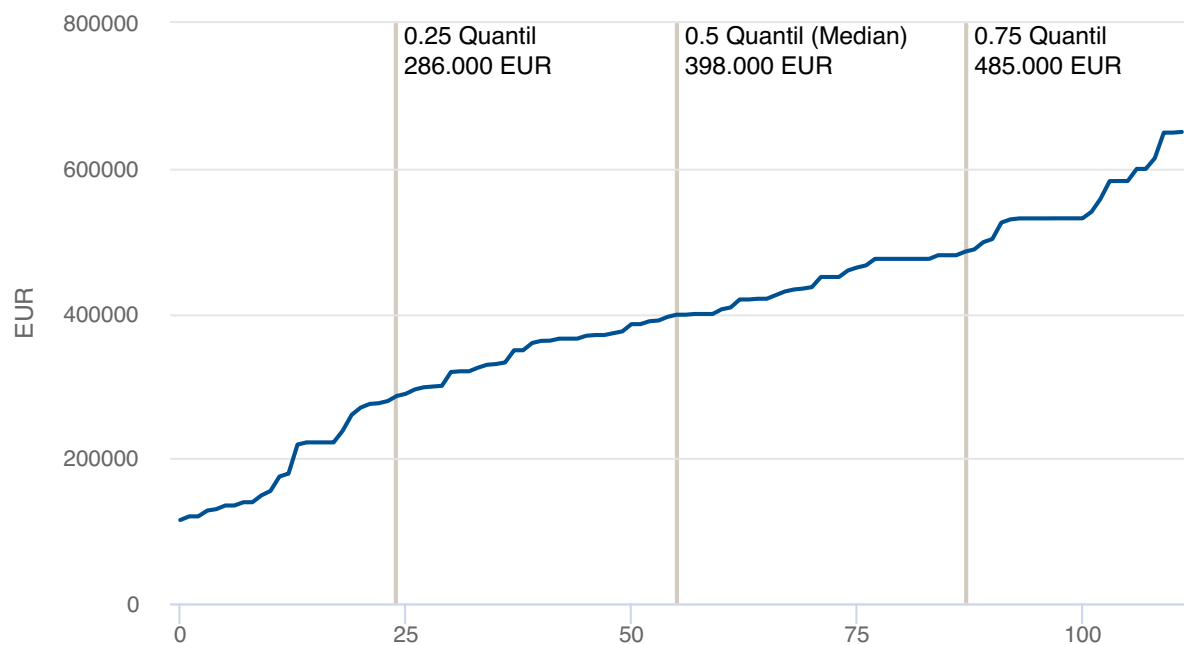


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



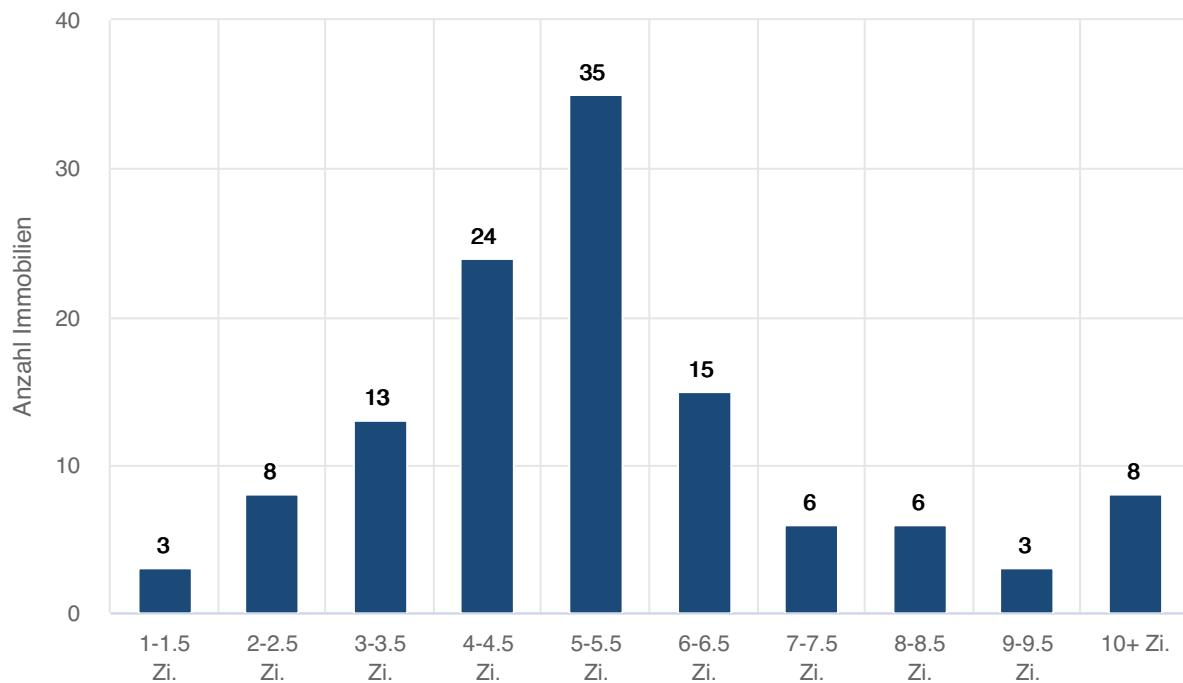
Aufsteigend nach Kaufpreis



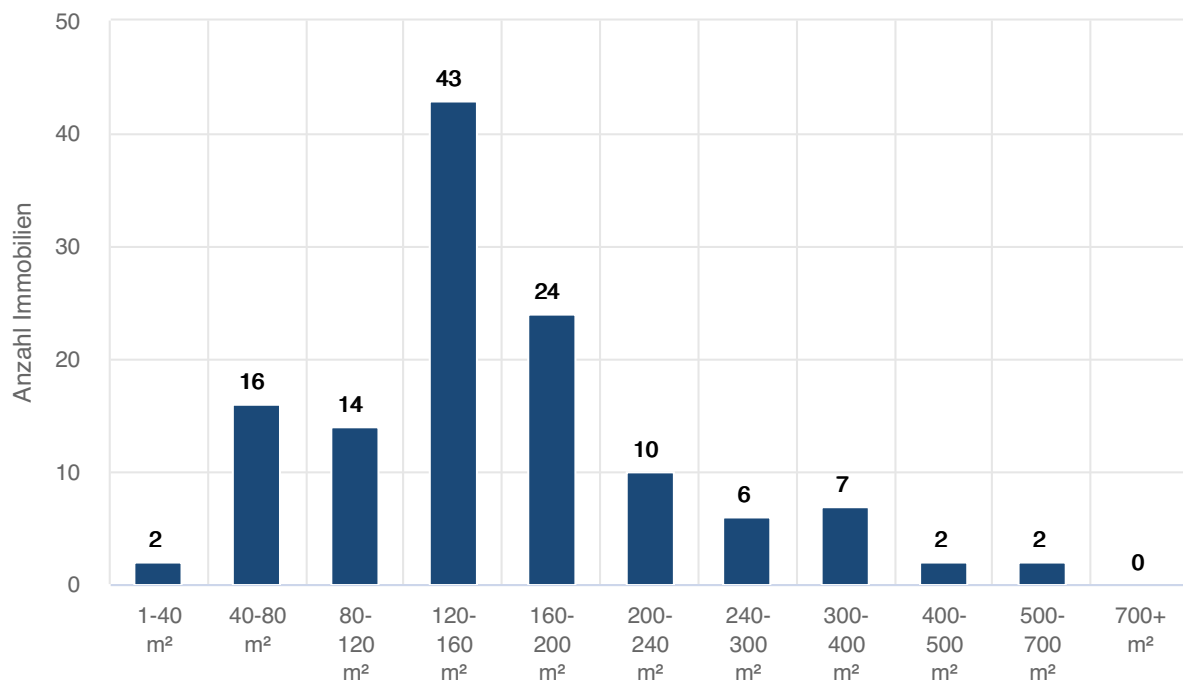


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Ottersberg | Otterstedt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	69 m²	154.000 EUR	2.493 EUR	-16,9 %
GESAMT	10	66 m²	163.000 EUR	2.509 EUR	-16,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	40 m²	120.000 EUR	3.000 EUR	19,5 %
GESAMT	7	40 m²	120.000 EUR	3.000 EUR	19,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	67 m²	157.000 EUR	2.510 EUR	
GESAMT	10	67 m²	157.000 EUR	2.510 EUR	29,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

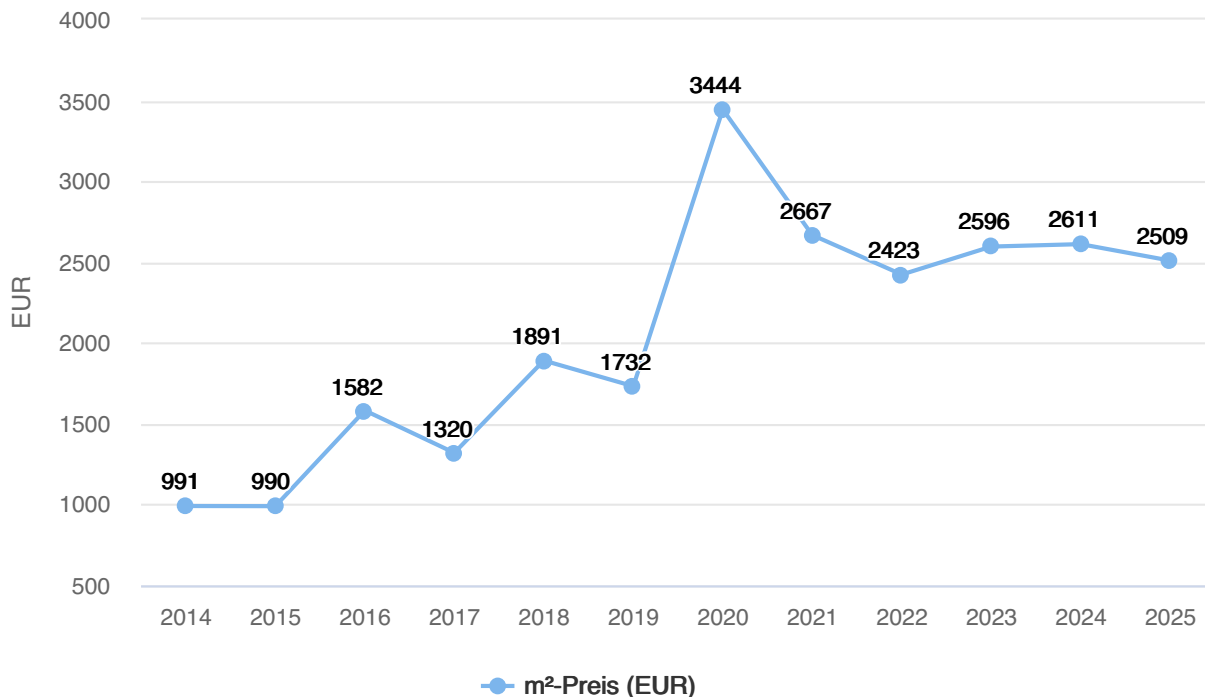
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	37 m²	99.000 EUR	2.676 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	64 m²	154.000 EUR	2.493 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	68 m²	182.500 EUR	2.689 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	201 m²	314.000 EUR	1.558 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



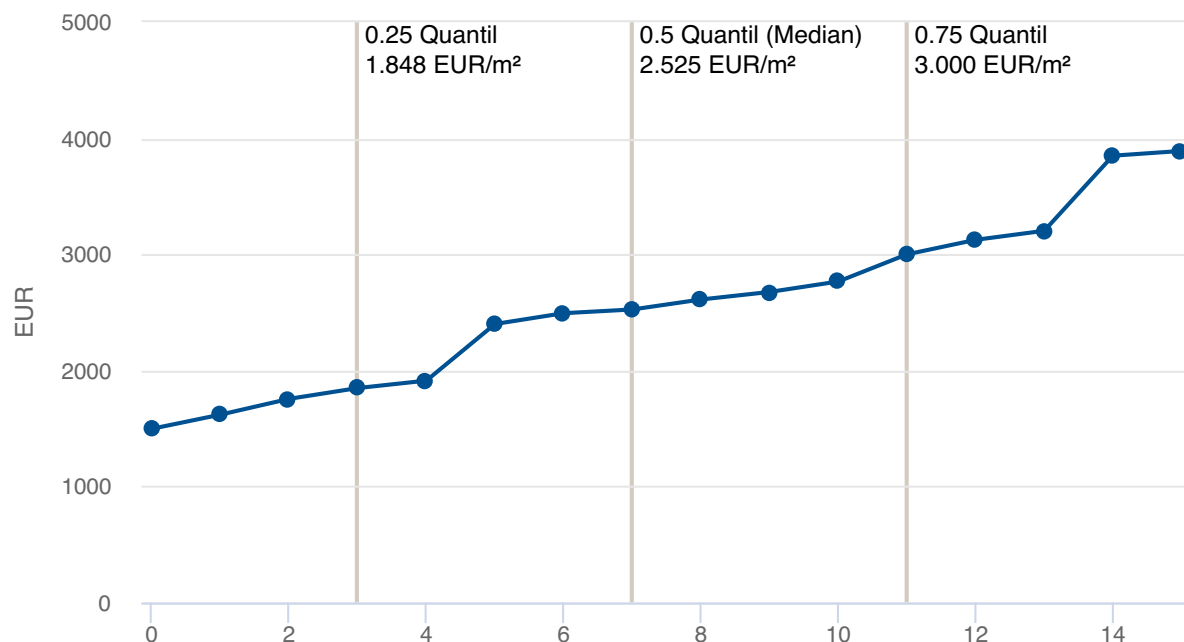
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	2.509 EUR	-3,9 %	+ 153,2 %	2.488 EUR	+ 3,4 %	+ 131,2 %	157
2024	9	2.611 EUR	+ 0,6 %	+ 163,5 %	2.407 EUR	-2,3 %	+ 123,7 %	54
2023	9	2.596 EUR	+ 7,1 %	+ 162,0 %	2.464 EUR	+ 14,9 %	+ 129,0 %	168
2022	9	2.423 EUR	-9,1 %	+ 144,5 %	2.144 EUR	-14,0 %	+ 99,3 %	25
2021	5	2.667 EUR	-22,6 %	+ 169,1 %	2.493 EUR	-13,9 %	+ 131,7 %	27
2020	9	3.444 EUR	+ 98,8 %	+ 247,5 %	2.894 EUR	+ 61,1 %	+ 169,0 %	58
2019	5	1.732 EUR	-8,4 %	+ 74,8 %	1.796 EUR	-4,8 %	+ 66,9 %	59
2018	10	1.891 EUR	+ 43,3 %	+ 90,8 %	1.887 EUR	+ 43,2 %	+ 75,4 %	77
2017	10	1.320 EUR	-16,6 %	+ 33,2 %	1.318 EUR	-13,3 %	+ 22,5 %	45
2016	3	1.582 EUR	+ 59,8 %	+ 59,6 %	1.520 EUR	+ 73,1 %	+ 41,3 %	36
2015	7	990 EUR	-0,1 %	-0,1 %	878 EUR	-18,4 %	-18,4 %	103
2014	7	991 EUR			1.076 EUR			85

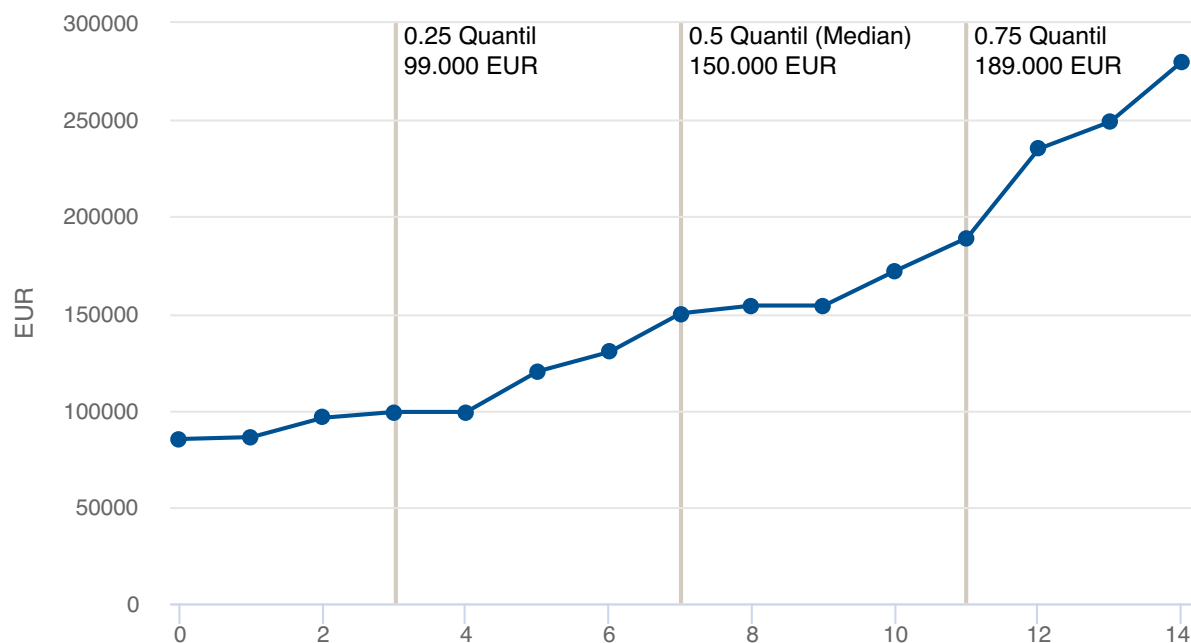


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



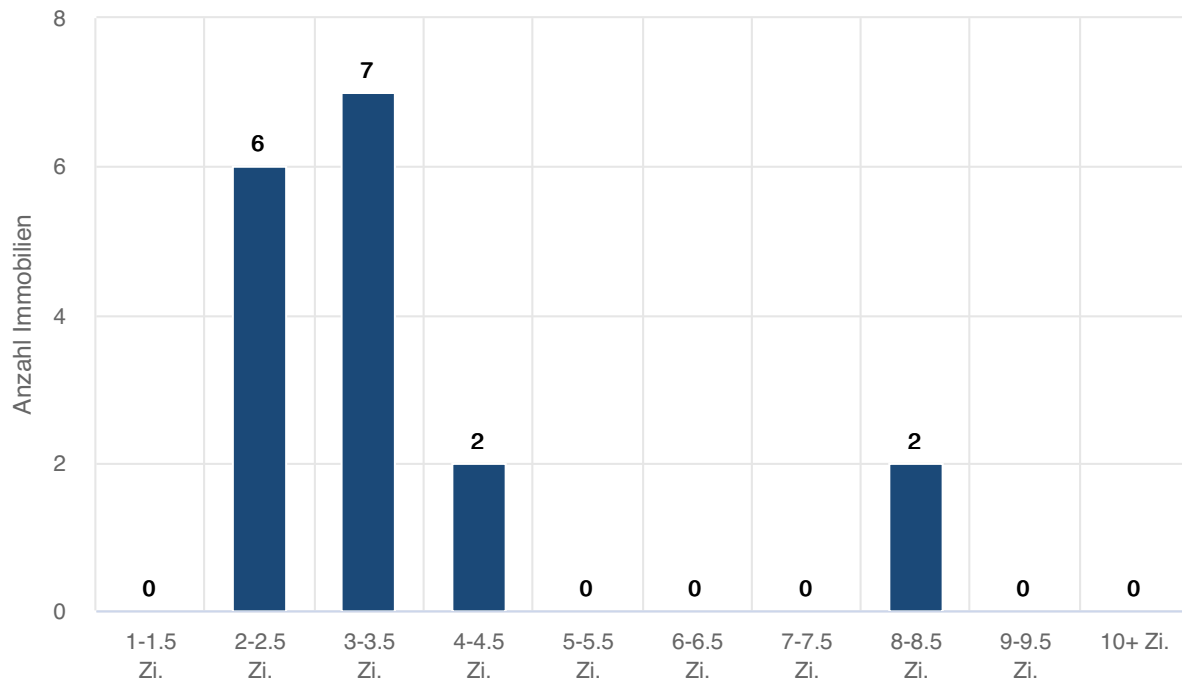
Aufsteigend nach Kaufpreis



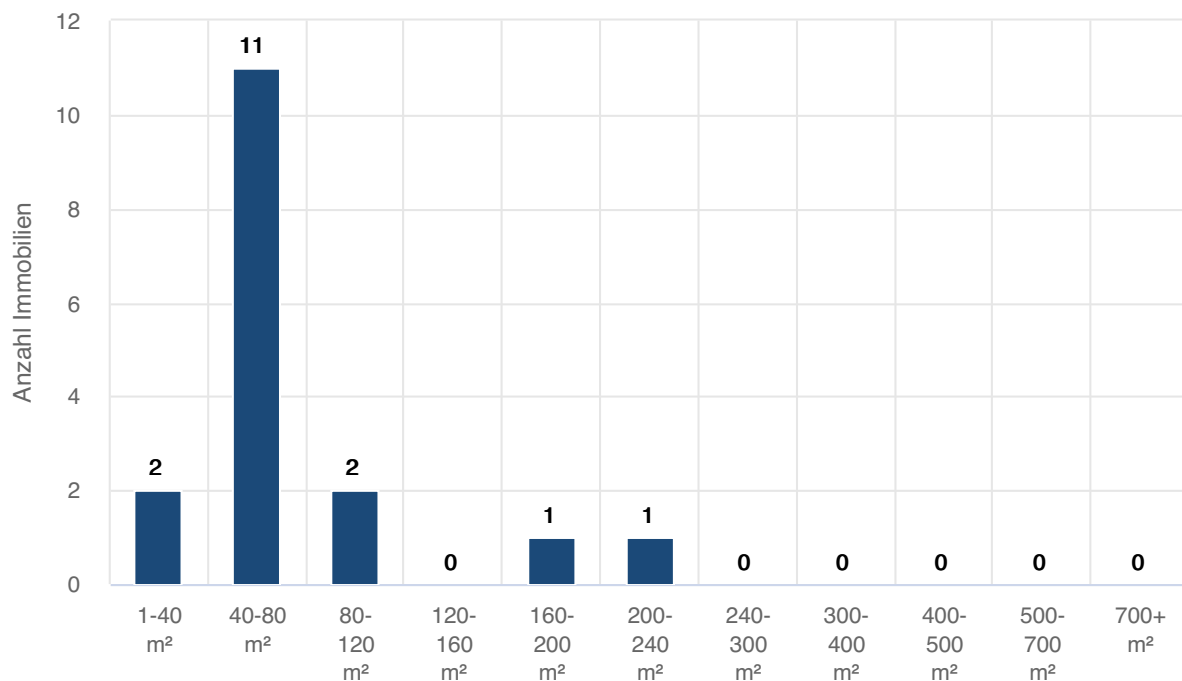


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Verden | Oyten





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	90	150 m²	448.500 EUR	2.769 EUR	-0,6 %
Villa / Bungalow	8	142 m²	391.500 EUR	2.987 EUR	
Doppelhaushälfte	6	128 m²	422.000 EUR	2.945 EUR	18,9 %
RH/REH/RKH	7	116 m²	296.000 EUR	2.586 EUR	6,4 %
Mehrfamilienhaus	16	199 m²	424.000 EUR	2.230 EUR	-5,5 %
GESAMT	128	146 m²	427.500 EUR	2.670 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	88	140 m²	394.875 EUR	2.785 EUR	-7,0 %
Doppelhaushälfte	14	130 m²	332.000 EUR	2.476 EUR	-18,6 %
RH/REH/RKH	14	120 m²	294.500 EUR	2.430 EUR	-11,6 %
Mehrfamilienhaus	7	250 m²	599.000 EUR	2.361 EUR	-1,0 %
GESAMT	128	135 m²	389.500 EUR	2.690 EUR	-8,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	94	145 m²	427.000 EUR	2.996 EUR	-0,1 %
Doppelhaushälfte	18	125 m²	374.000 EUR	3.040 EUR	-3,3 %
RH/REH/RKH	19	107 m²	298.000 EUR	2.748 EUR	1,8 %
Mehrfamilienhaus	6	207 m²	529.500 EUR	2.386 EUR	14,7 %
GESAMT	146	135 m²	398.500 EUR	2.925 EUR	5,9 %

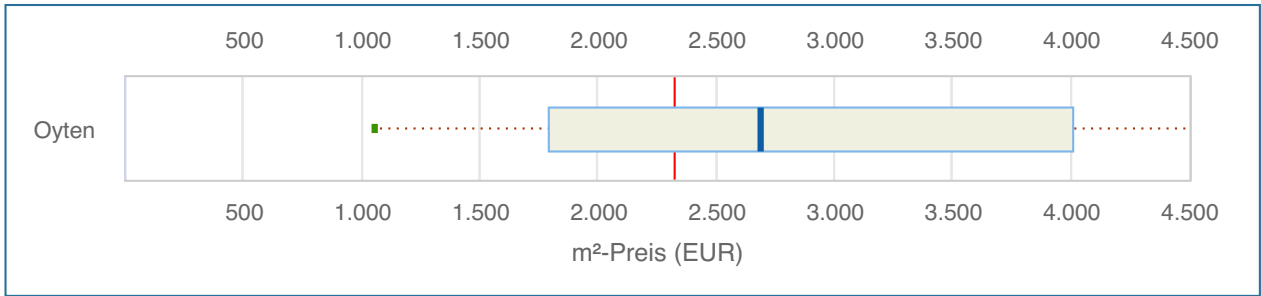
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	168 m²	405.000 EUR	2.411 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	116 m²	458.000 EUR	3.664 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	62	132 m²	386.825 EUR	2.887 EUR
6 bis 8 Zimmer	41	195 m²	450.000 EUR	2.409 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	350 m²	675.000 EUR	1.940 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

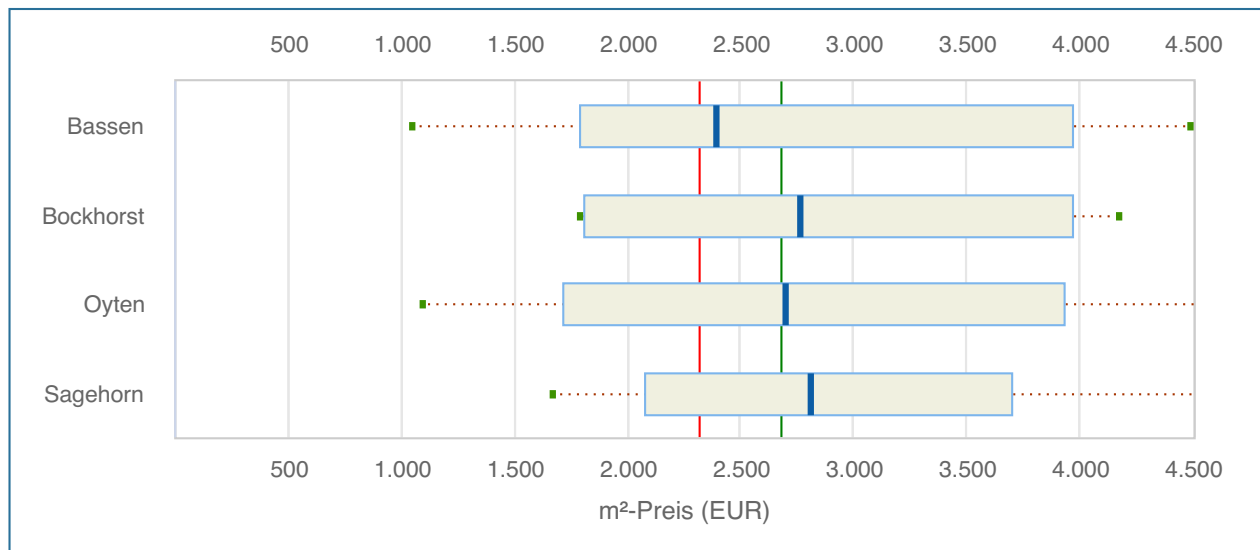
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oyten	256	1.048 EUR	1.789 EUR	2.685 EUR	2.777 EUR	4.007 EUR	5.755 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.685 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

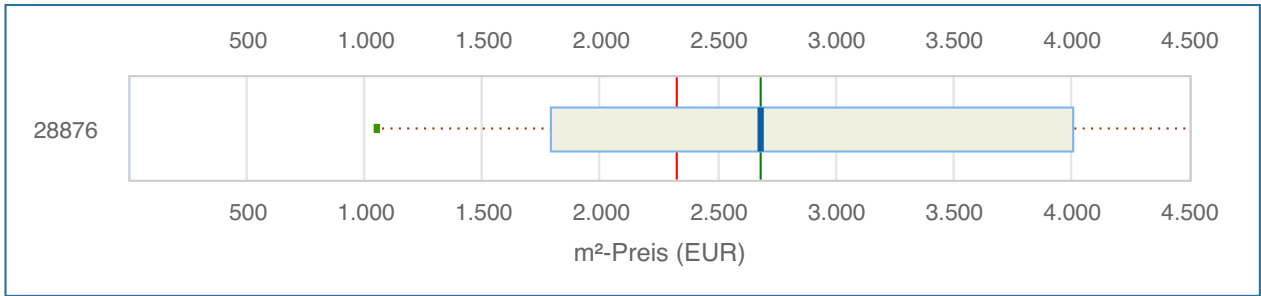
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.685 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Bassen	25	1.048 EUR	1.788 EUR	2.396 EUR	2.595 EUR	3.965 EUR	4.483 EUR
Bockhorst	13	1.787 EUR	1.806 EUR	2.769 EUR	2.858 EUR	3.970 EUR	4.171 EUR
Oyten	172	1.091 EUR	1.709 EUR	2.696 EUR	2.763 EUR	3.925 EUR	4.559 EUR
Sagehorn	26	1.663 EUR	2.076 EUR	2.812 EUR	2.904 EUR	3.693 EUR	4.545 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

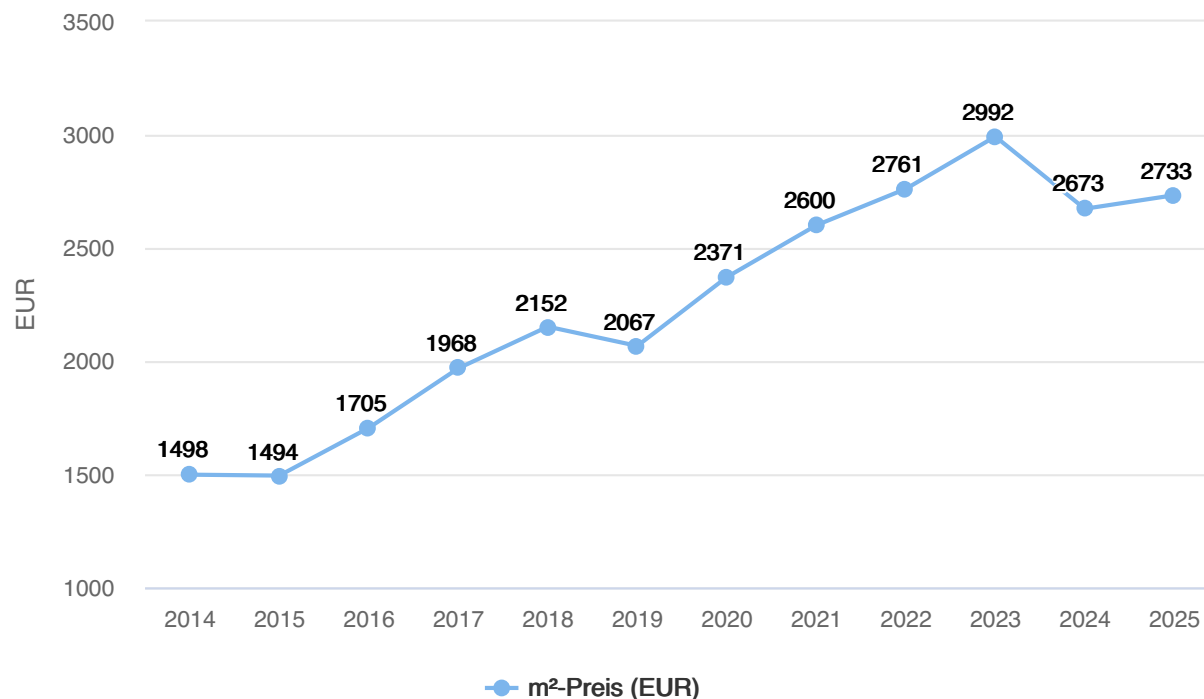
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28876	251	1.048 EUR	1.787 EUR	2.685 EUR	2.783 EUR	4.007 EUR	5.755 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



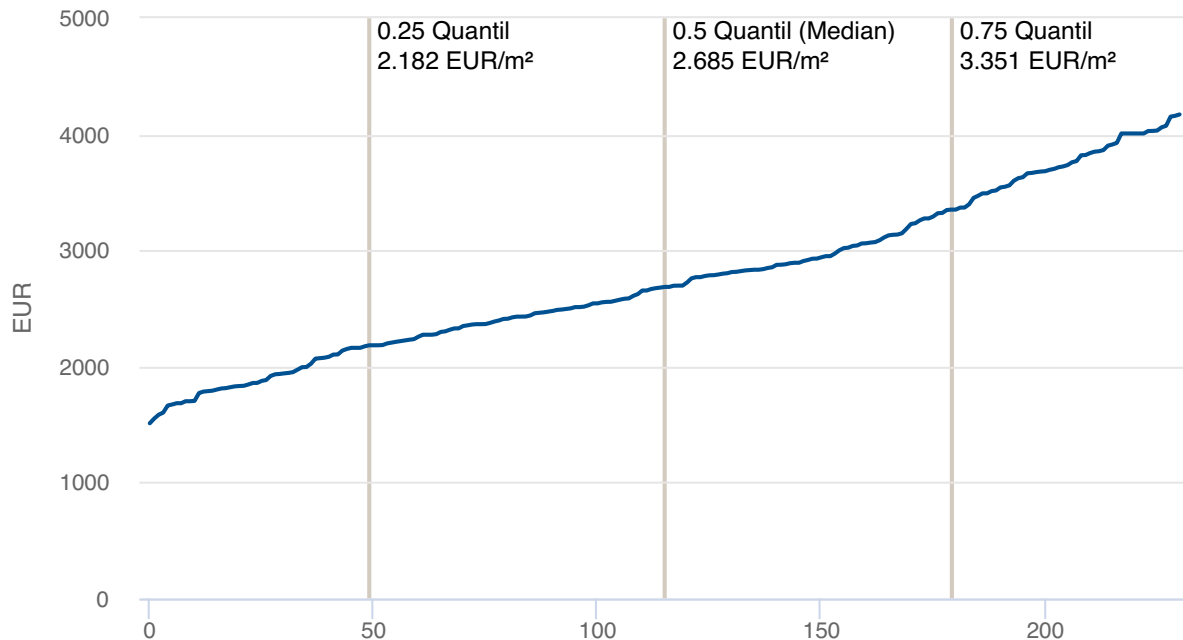
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	100	2.733 EUR	+ 2,2 %	+ 82,4 %	2.760 EUR	-0,9 %	+ 81,5 %	64
2024	124	2.673 EUR	-10,7 %	+ 78,4 %	2.786 EUR	-3,0 %	+ 83,2 %	70
2023	137	2.992 EUR	+ 8,4 %	+ 99,7 %	2.872 EUR	-0,6 %	+ 88,8 %	82
2022	127	2.761 EUR	+ 6,2 %	+ 84,3 %	2.890 EUR	+ 8,0 %	+ 90,0 %	55
2021	71	2.600 EUR	+ 9,7 %	+ 73,6 %	2.675 EUR	+ 15,8 %	+ 75,9 %	53
2020	99	2.371 EUR	+ 14,7 %	+ 58,3 %	2.311 EUR	+ 11,9 %	+ 51,9 %	62
2019	109	2.067 EUR	-3,9 %	+ 38,0 %	2.066 EUR	-4,1 %	+ 35,8 %	71
2018	118	2.152 EUR	+ 9,3 %	+ 43,7 %	2.155 EUR	+ 7,1 %	+ 41,7 %	80
2017	122	1.968 EUR	+ 15,4 %	+ 31,4 %	2.013 EUR	+ 16,0 %	+ 32,3 %	62
2016	108	1.705 EUR	+ 14,1 %	+ 13,8 %	1.735 EUR	+ 13,7 %	+ 14,1 %	89
2015	157	1.494 EUR	-0,3 %	-0,3 %	1.526 EUR	+ 0,3 %	+ 0,3 %	80
2014	190	1.498 EUR			1.521 EUR			78



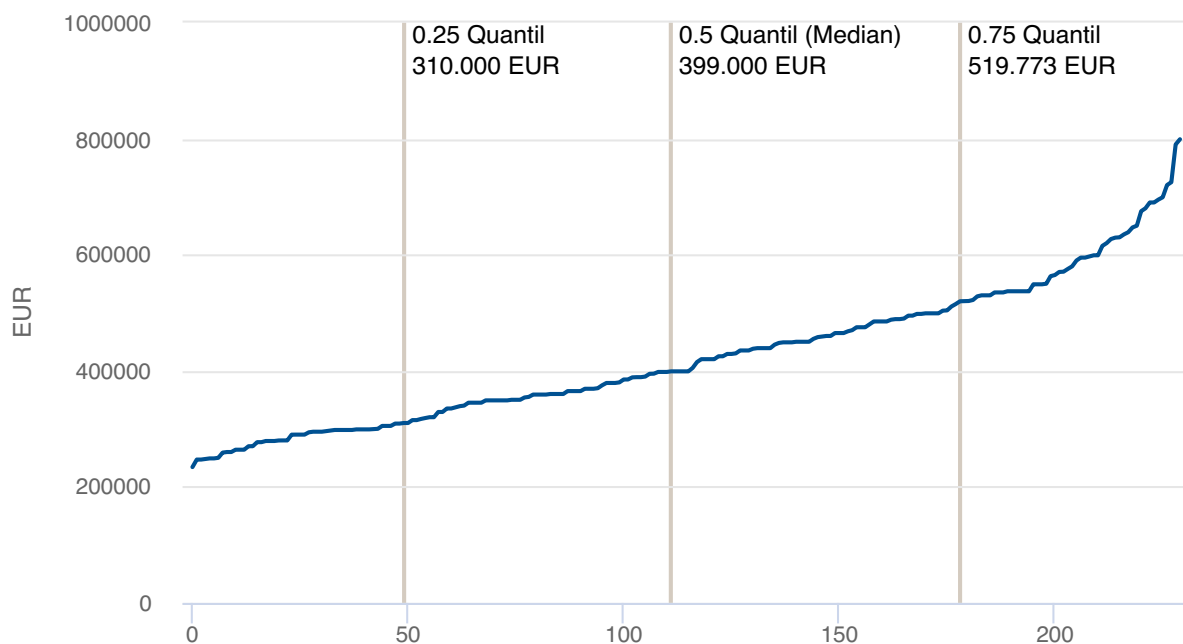
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

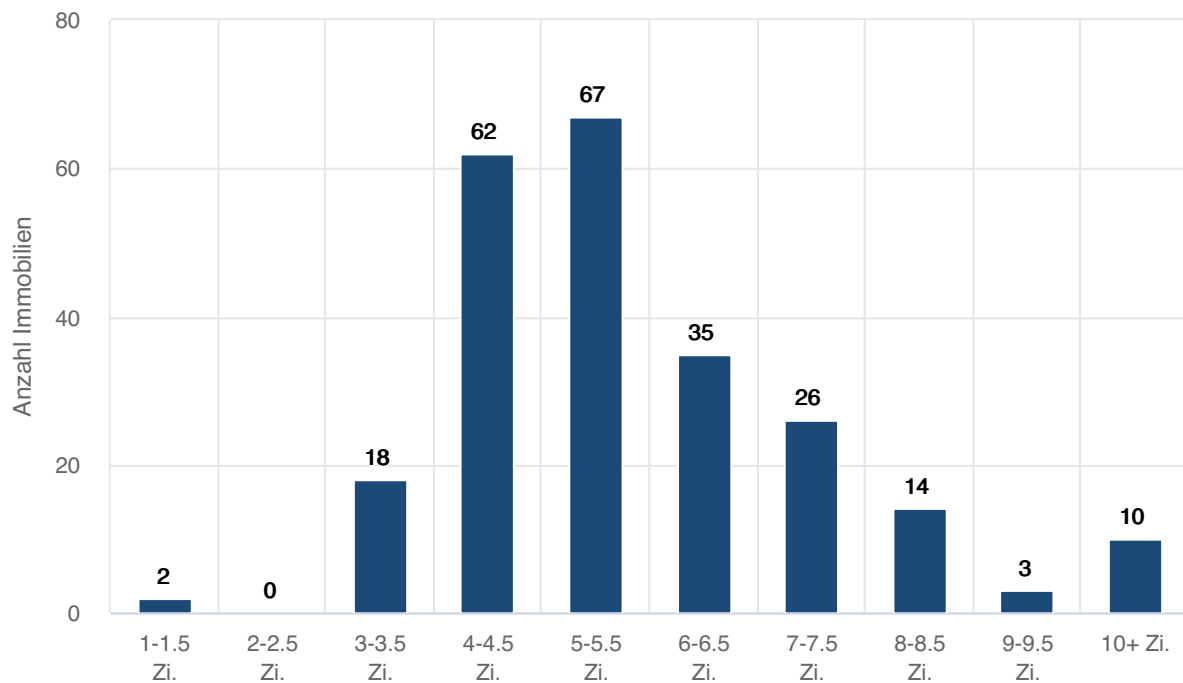


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

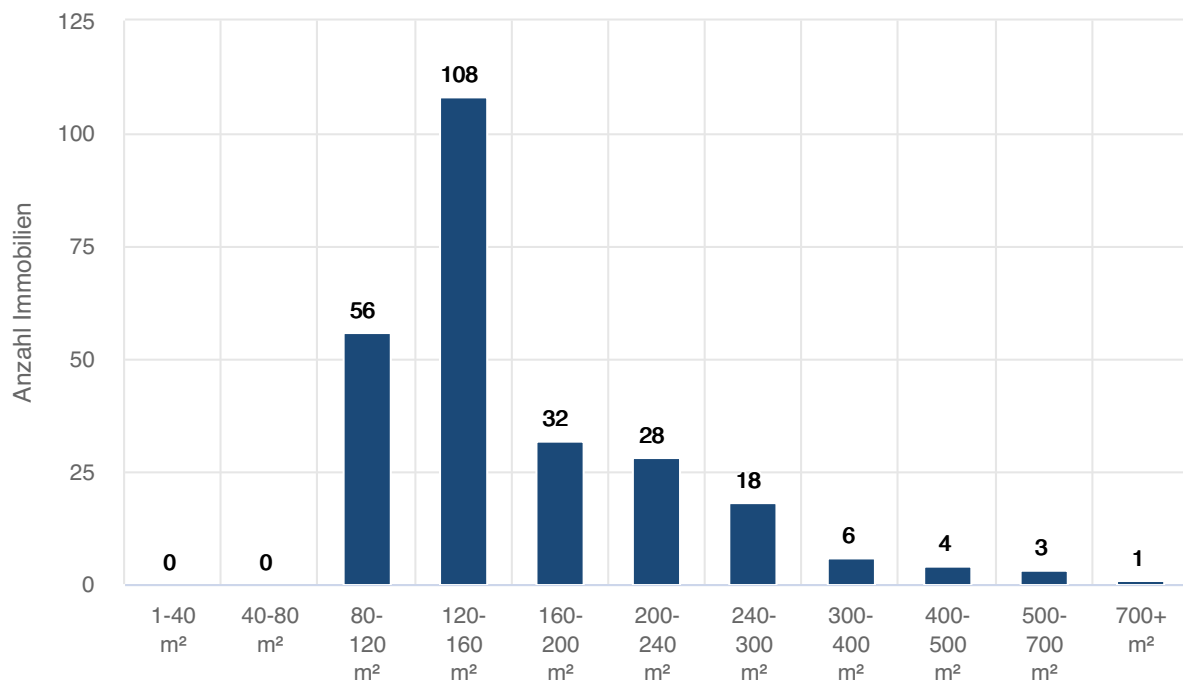


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Oyten | Bassen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	160 m²	360.000 EUR	2.230 EUR	-24,4 %
GESAMT	13	145 m²	360.000 EUR	2.566 EUR	7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	195 m²	470.000 EUR	2.950 EUR	11,4 %
GESAMT	12	146 m²	352.000 EUR	2.380 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	176 m²	447.000 EUR	2.648 EUR	27,0 %
GESAMT	16	173 m²	398.500 EUR	2.412 EUR	14,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

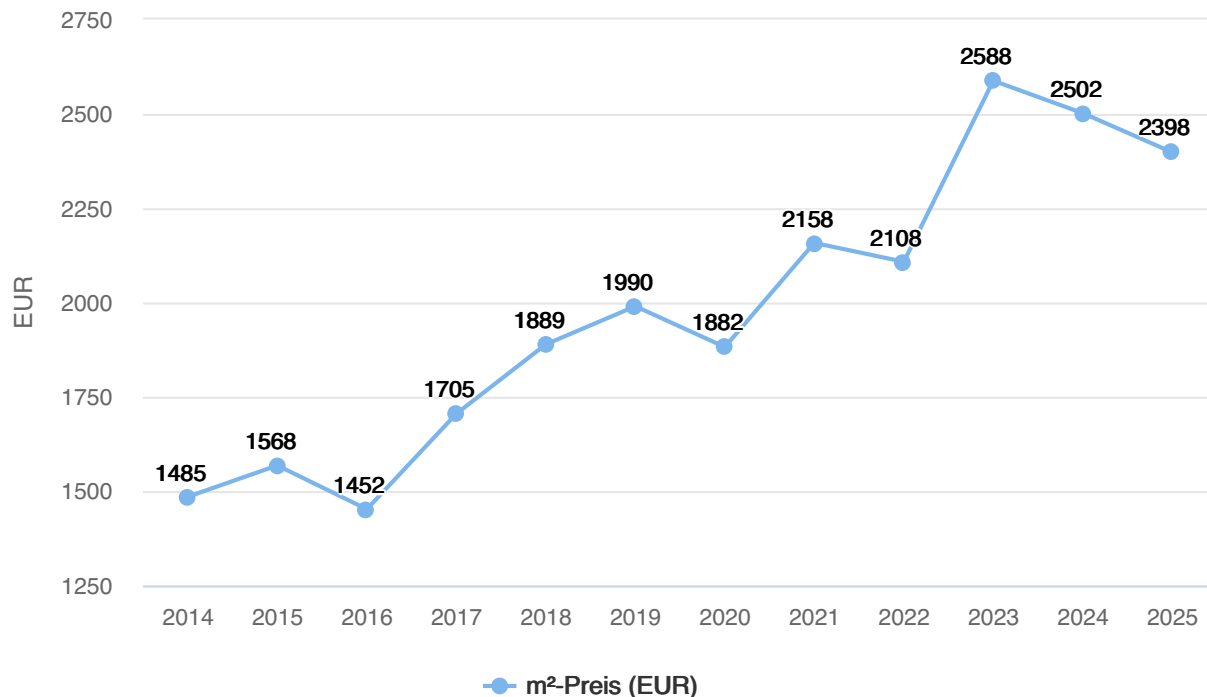
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	144 m²	392.500 EUR	2.594 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	161 m²	299.000 EUR	1.812 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



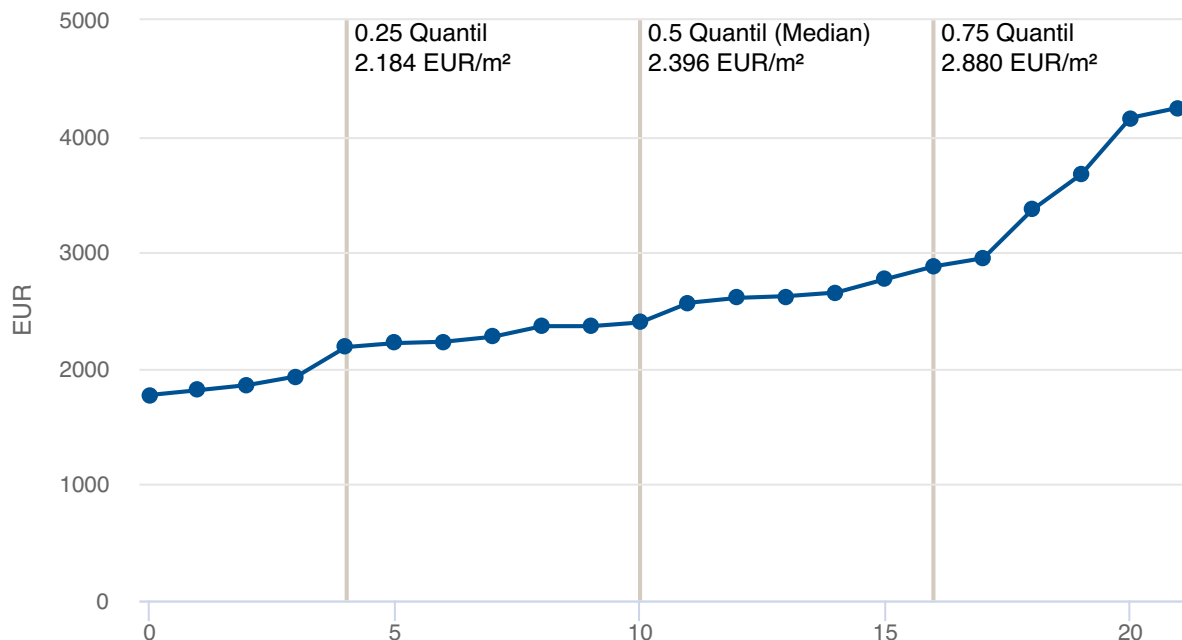
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.398 EUR	-4,2 %	+ 61,5 %	2.237 EUR	-22,7 %	+ 53,9 %	41
2024	12	2.502 EUR	-3,3 %	+ 68,5 %	2.893 EUR	+ 7,8 %	+ 99,0 %	85
2023	14	2.588 EUR	+ 22,8 %	+ 74,3 %	2.684 EUR	+ 26,5 %	+ 84,6 %	82
2022	18	2.108 EUR	-2,3 %	+ 42,0 %	2.122 EUR	-1,5 %	+ 45,9 %	60
2021	10	2.158 EUR	+ 14,7 %	+ 45,3 %	2.155 EUR	+ 13,5 %	+ 48,2 %	49
2020	15	1.882 EUR	-5,4 %	+ 26,7 %	1.899 EUR	-4,0 %	+ 30,6 %	40
2019	10	1.990 EUR	+ 5,3 %	+ 34,0 %	1.978 EUR	+ 5,2 %	+ 36,0 %	61
2018	12	1.889 EUR	+ 10,8 %	+ 27,2 %	1.881 EUR	-4,1 %	+ 29,4 %	71
2017	6	1.705 EUR	+ 17,4 %	+ 14,8 %	1.962 EUR	+ 35,1 %	+ 34,9 %	18
2016	2	1.452 EUR	-7,4 %	-2,2 %	1.452 EUR	-15,2 %	-0,1 %	232
2015	7	1.568 EUR	+ 5,6 %	+ 5,6 %	1.713 EUR	+ 17,8 %	+ 17,8 %	125
2014	18	1.485 EUR			1.454 EUR			113

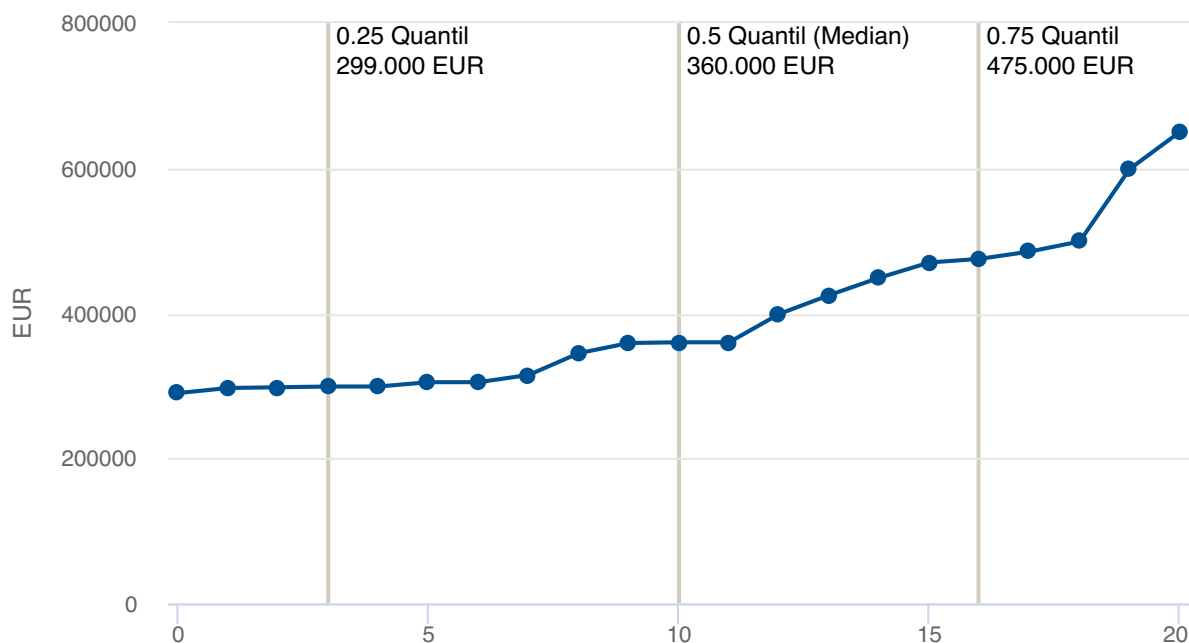


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



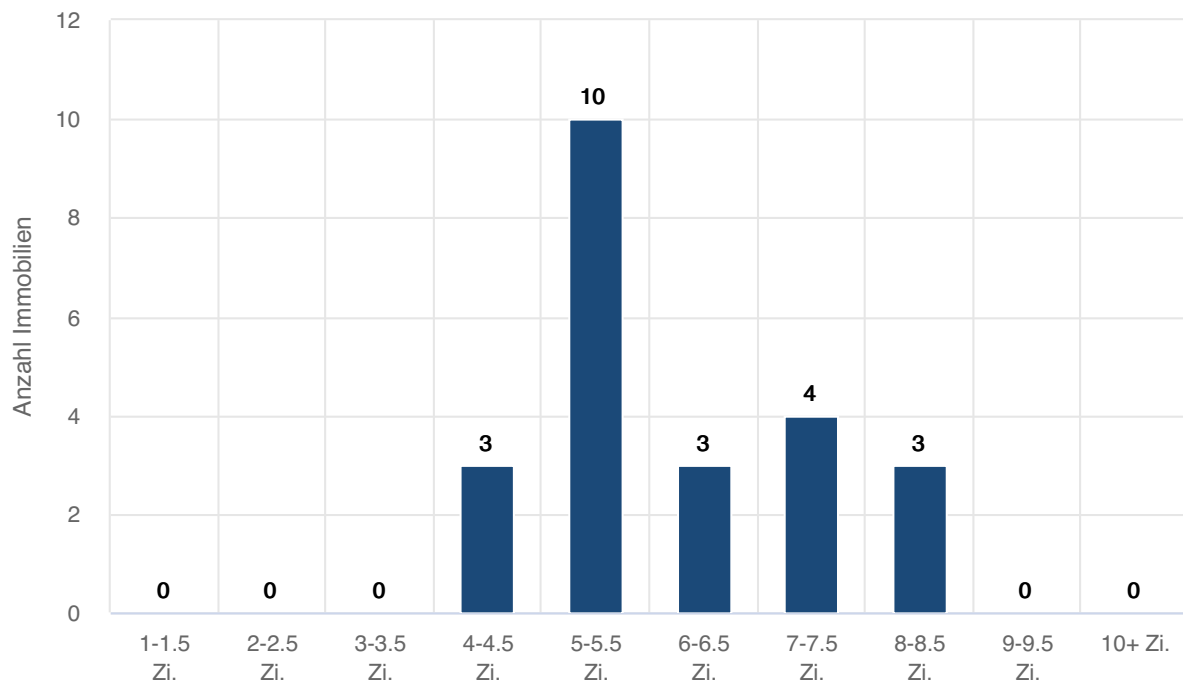
Aufsteigend nach Kaufpreis



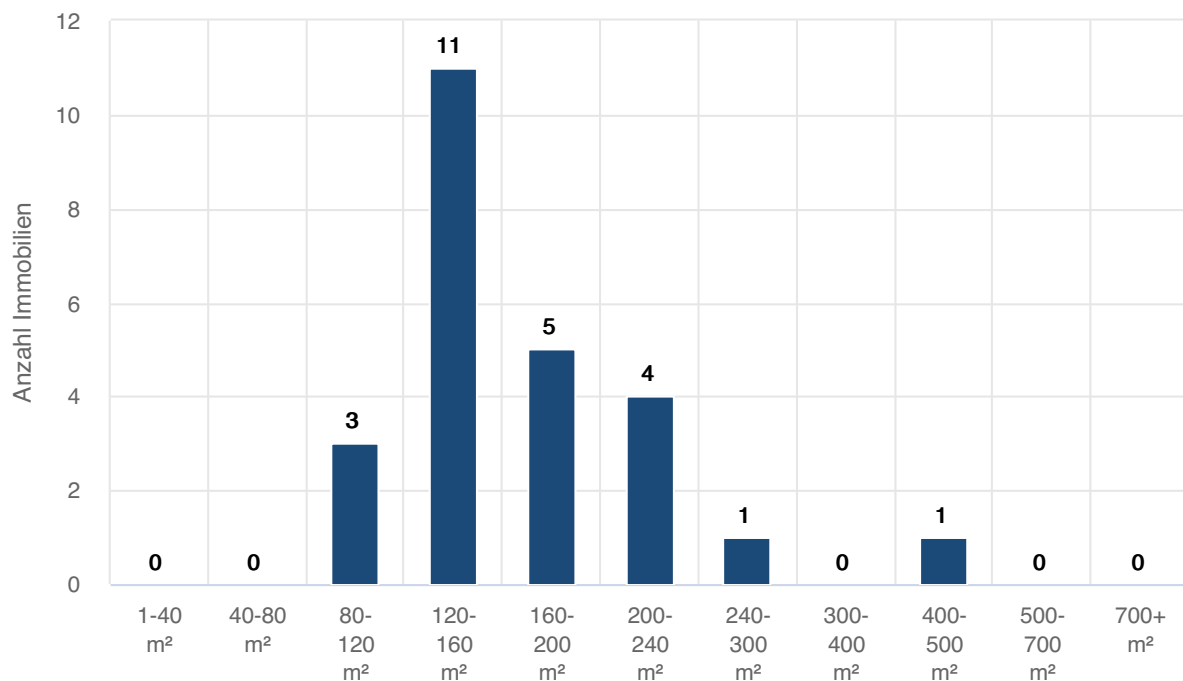


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Oyten | Oyten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	150 m²	449.000 EUR	2.833 EUR	4,6 %
Villa / Bungalow	7	140 m²	385.000 EUR	3.136 EUR	
RH/REH/RKH	6	114 m²	306.500 EUR	2.626 EUR	8,1 %
Mehrfamilienhaus	13	158 m²	449.000 EUR	2.182 EUR	-6,3 %
GESAMT	90	146 m²	432.500 EUR	2.808 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	140 m²	389.500 EUR	2.709 EUR	-7,9 %
Doppelhaushälfte	11	126 m²	335.000 EUR	2.490 EUR	-19,5 %
RH/REH/RKH	8	102 m²	264.000 EUR	2.430 EUR	-11,6 %
Mehrfamilienhaus	6	259 m²	615.000 EUR	2.329 EUR	-2,4 %
GESAMT	82	135 m²	389.000 EUR	2.685 EUR	-8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	130 m²	420.000 EUR	2.941 EUR	-4,9 %
Doppelhaushälfte	14	122 m²	374.500 EUR	3.093 EUR	-10,8 %
RH/REH/RKH	17	105 m²	298.000 EUR	2.748 EUR	0,5 %
Mehrfamilienhaus	6	207 m²	529.500 EUR	2.386 EUR	13,2 %
GESAMT	101	130 m²	389.000 EUR	2.934 EUR	-1,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

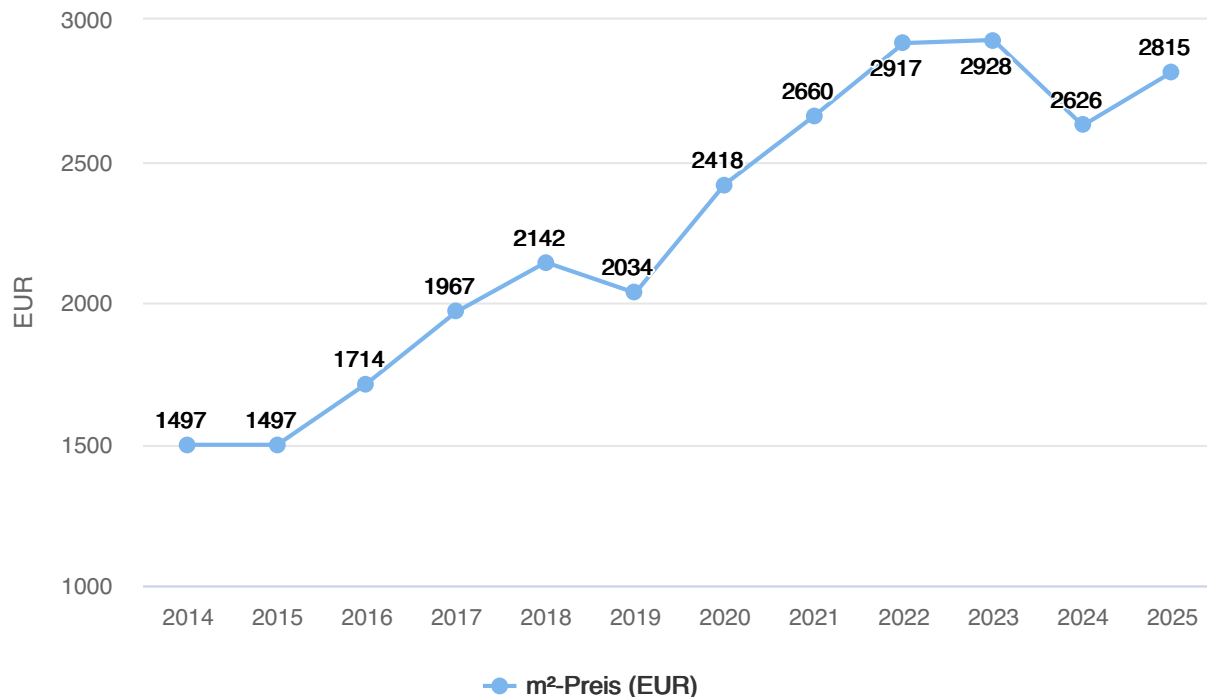
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	168 m²	405.000 EUR	2.411 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	120 m²	316.000 EUR	2.620 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	41	127 m²	385.000 EUR	3.019 EUR
6 bis 8 Zimmer	30	186 m²	475.000 EUR	2.555 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	350 m²	675.000 EUR	1.940 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



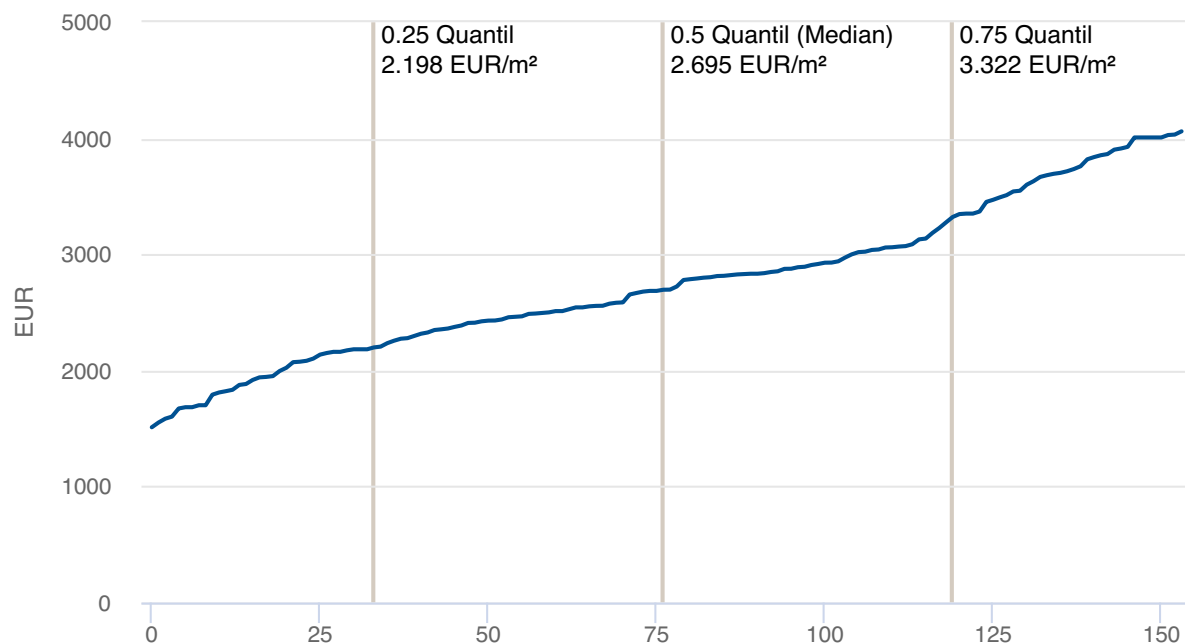
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	69	2.815 EUR	+ 7,2 %	+ 88,0 %	2.768 EUR	+ 1,8 %	+ 82,9 %	60
2024	82	2.626 EUR	-10,3 %	+ 75,4 %	2.720 EUR	-5,8 %	+ 79,8 %	57
2023	98	2.928 EUR	+ 0,4 %	+ 95,6 %	2.889 EUR	-5,5 %	+ 90,9 %	65
2022	86	2.917 EUR	+ 9,7 %	+ 94,9 %	3.056 EUR	+ 10,8 %	+ 102,0 %	50
2021	52	2.660 EUR	+ 10,0 %	+ 77,7 %	2.759 EUR	+ 15,9 %	+ 82,4 %	59
2020	69	2.418 EUR	+ 18,9 %	+ 61,5 %	2.381 EUR	+ 16,7 %	+ 57,4 %	55
2019	89	2.034 EUR	-5,0 %	+ 35,9 %	2.041 EUR	-4,1 %	+ 34,9 %	69
2018	85	2.142 EUR	+ 8,9 %	+ 43,1 %	2.129 EUR	+ 6,5 %	+ 40,7 %	81
2017	99	1.967 EUR	+ 14,8 %	+ 31,4 %	2.000 EUR	+ 14,8 %	+ 32,2 %	66
2016	105	1.714 EUR	+ 14,5 %	+ 14,5 %	1.742 EUR	+ 13,9 %	+ 15,1 %	86
2015	138	1.497 EUR	0,0 %	0,0 %	1.529 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	75
2014	153	1.497 EUR			1.513 EUR			75

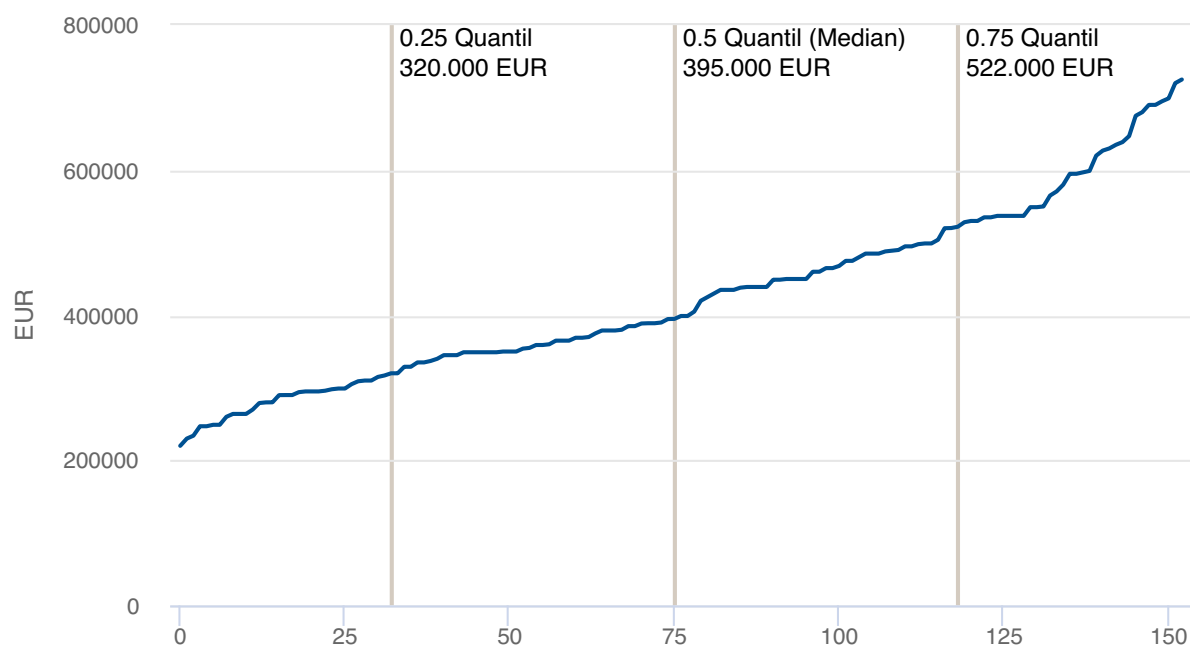


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

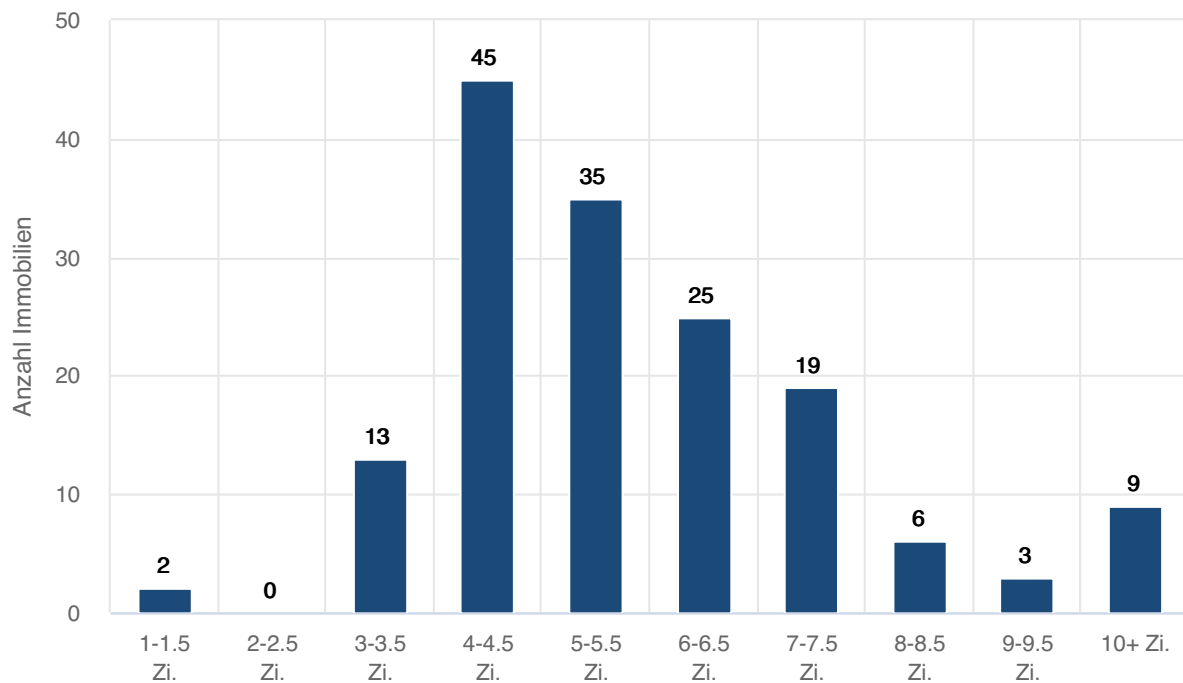


Aufsteigend nach Kaufpreis

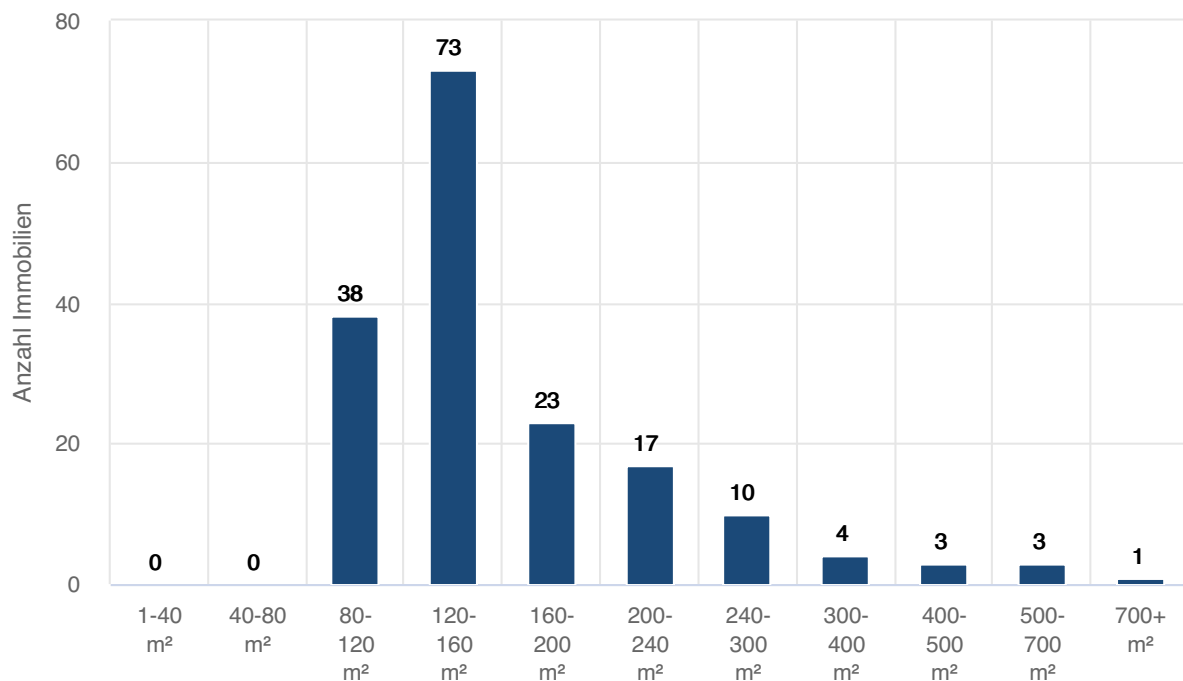


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Oyten | Sagehorn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	161 m²	458.000 EUR	2.674 EUR	-1,5 %
GESAMT	10	148 m²	439.000 EUR	2.573 EUR	-15,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	118 m²	341.786 EUR	2.714 EUR	-20,6 %
GESAMT	16	124 m²	367.000 EUR	3.042 EUR	-11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	118 m²	412.000 EUR	3.418 EUR	
GESAMT	11	125 m²	412.000 EUR	3.417 EUR	2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

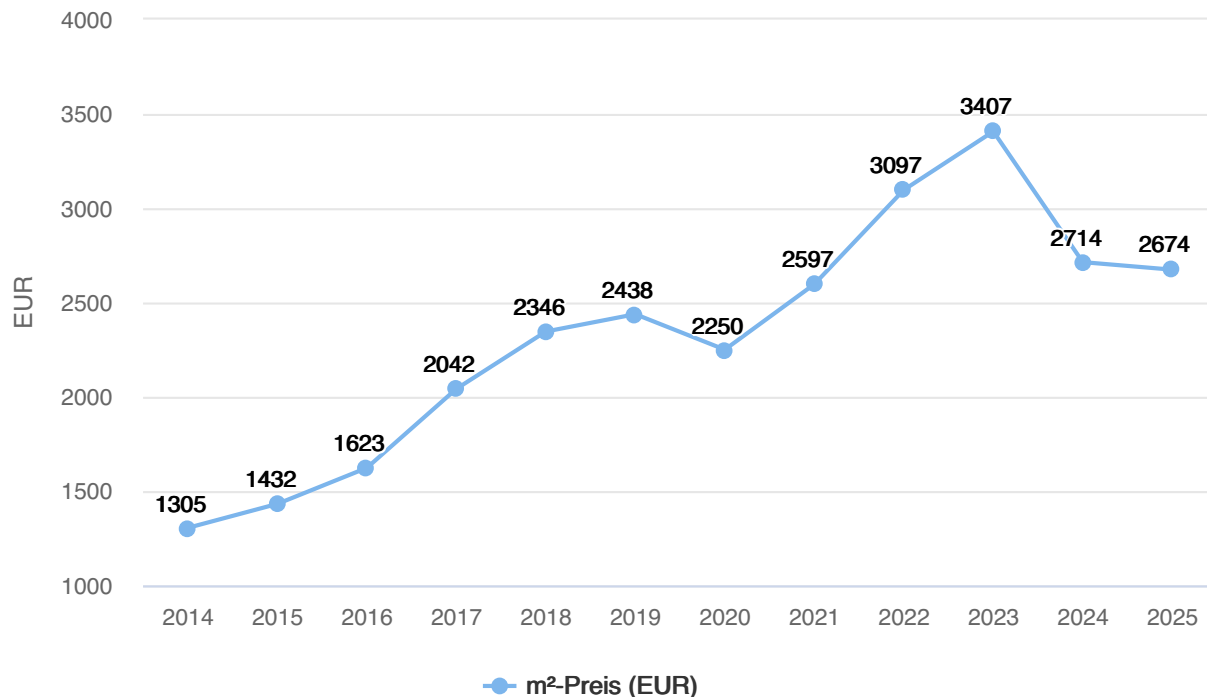
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	125 m²	458.000 EUR	3.664 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	182 m²	431.500 EUR	2.451 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	188 m²	409.500 EUR	2.387 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



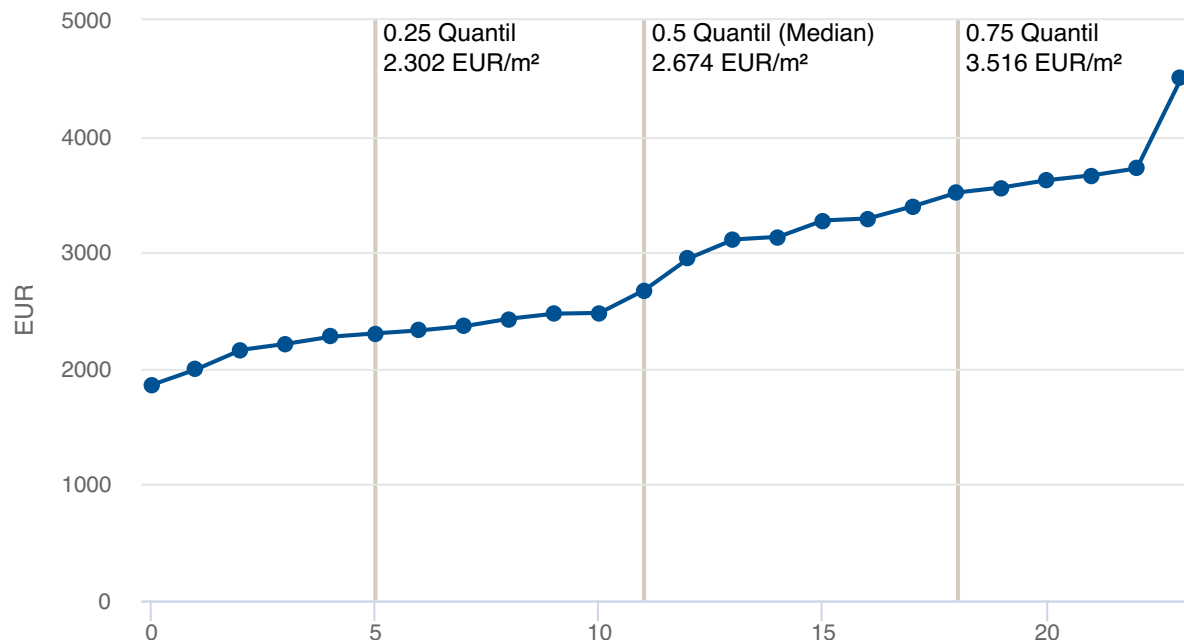
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.674 EUR	-1,5 %	+ 104,9 %	2.758 EUR	-6,0 %	+ 126,1 %	73
2024	18	2.714 EUR	-20,3 %	+ 108,0 %	2.933 EUR	-16,1 %	+ 140,4 %	87
2023	8	3.407 EUR	+ 10,0 %	+ 161,1 %	3.495 EUR	+ 14,9 %	+ 186,5 %	221
2022	11	3.097 EUR	+ 19,3 %	+ 137,3 %	3.042 EUR	+ 13,9 %	+ 149,3 %	66
2021	5	2.597 EUR	+ 15,4 %	+ 99,0 %	2.671 EUR	+ 18,9 %	+ 118,9 %	47
2020	11	2.250 EUR	-7,7 %	+ 72,4 %	2.247 EUR	-5,6 %	+ 84,2 %	105
2019	3	2.438 EUR	+ 3,9 %	+ 86,8 %	2.381 EUR	-0,6 %	+ 95,2 %	34
2018	9	2.346 EUR	+ 14,9 %	+ 79,8 %	2.396 EUR	+ 19,6 %	+ 96,4 %	53
2017	7	2.042 EUR	+ 25,8 %	+ 56,5 %	2.003 EUR	+ 23,4 %	+ 64,2 %	77
2016	1	1.623 EUR	+ 13,3 %	+ 24,4 %	1.623 EUR	+ 22,1 %	+ 33,0 %	172
2015	10	1.432 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	1.329 EUR	+ 8,9 %	+ 8,9 %	129
2014	12	1.305 EUR			1.220 EUR			81

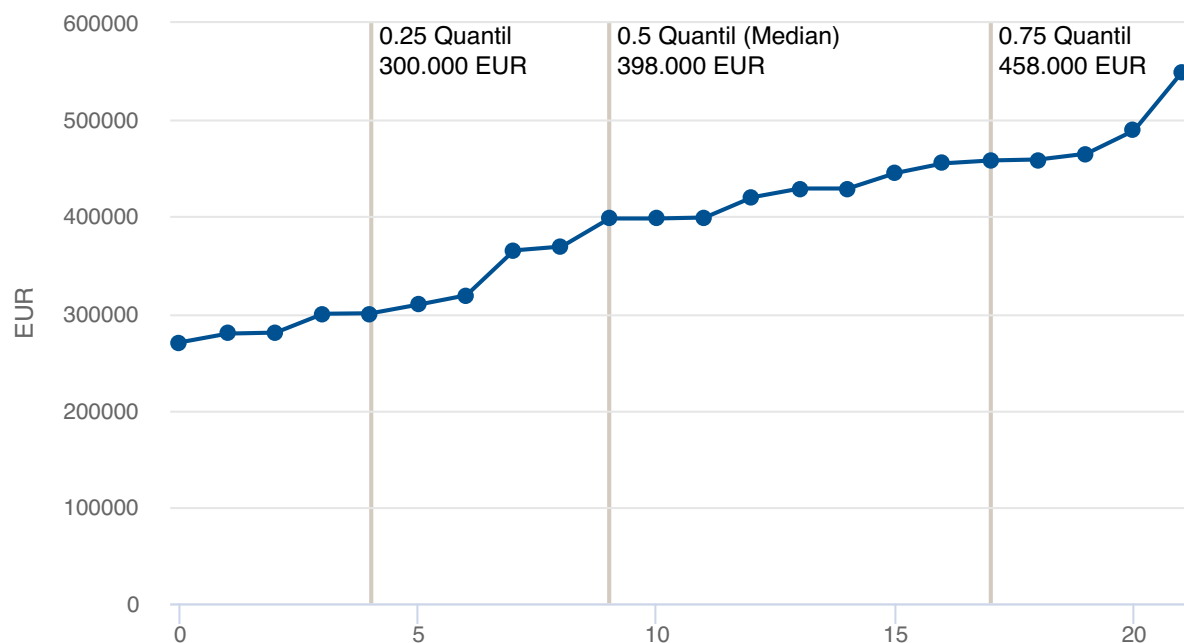


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



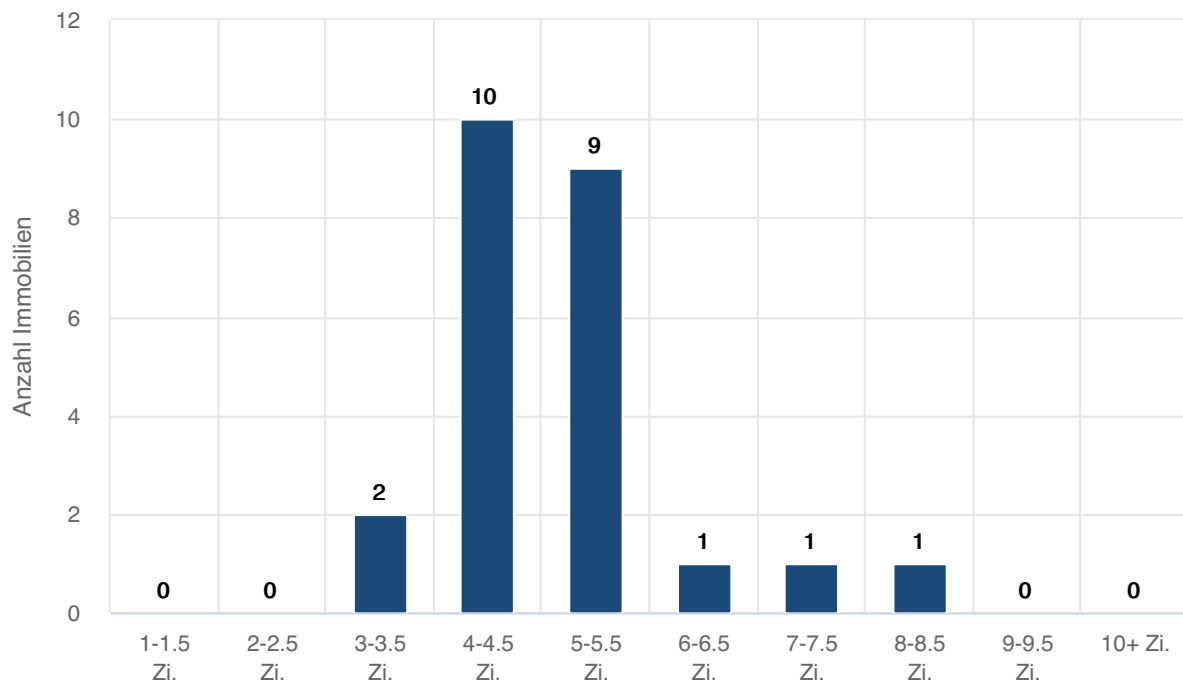
Aufsteigend nach Kaufpreis



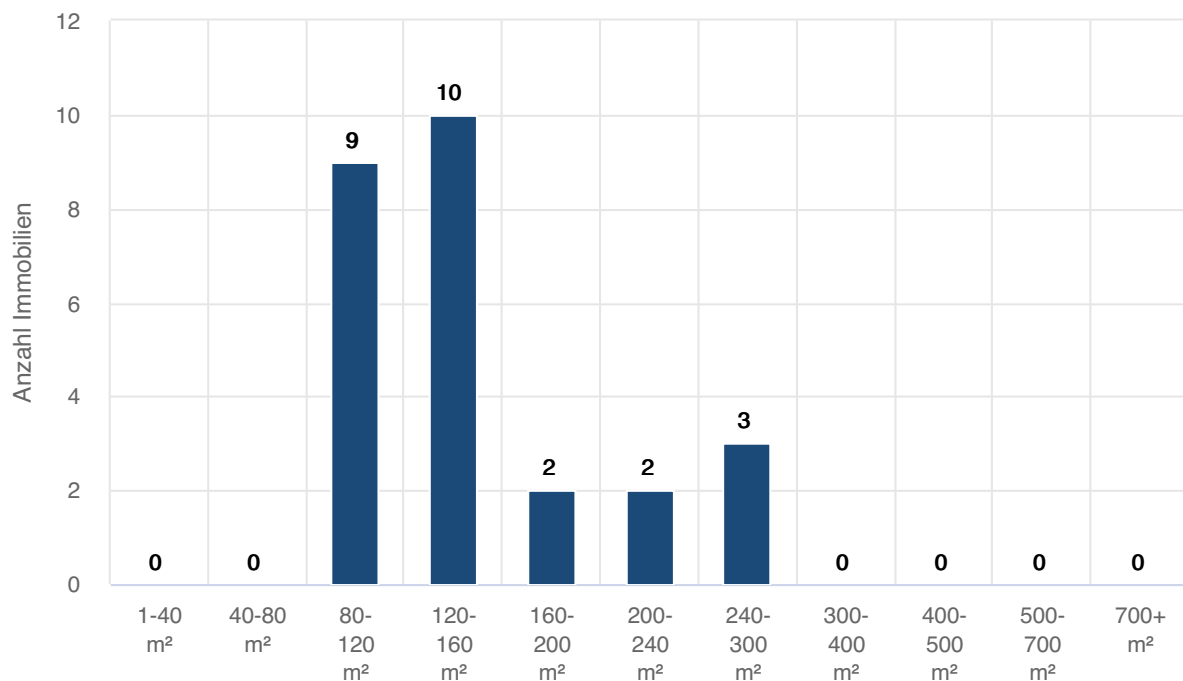


Verteilungsdiagramme

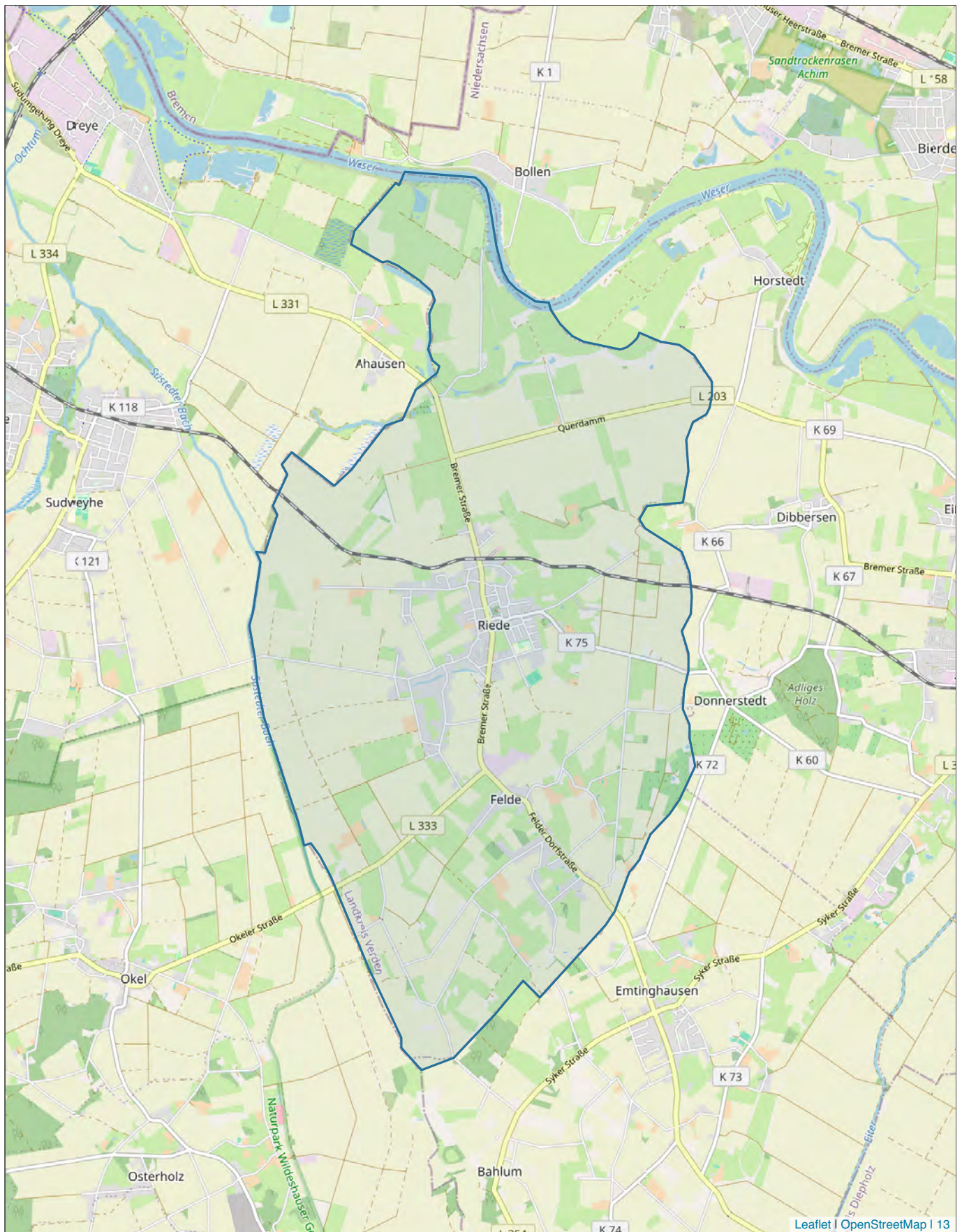
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Verden | Riede





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	166 m²	475.000 EUR	2.424 EUR	9,1 %
GESAMT	22	166 m²	462.000 EUR	2.424 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	150 m²	394.500 EUR	2.221 EUR	4,4 %
GESAMT	14	146 m²	394.500 EUR	2.243 EUR	0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	160 m²	319.000 EUR	2.127 EUR	
GESAMT	13	143 m²	349.000 EUR	2.232 EUR	12,3 %

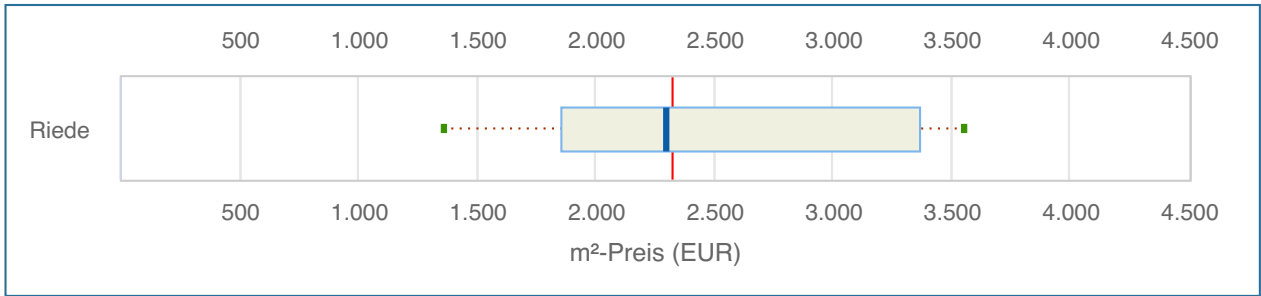
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	9	156 m²	399.000 EUR	2.602 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	167 m²	449.000 EUR	2.096 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	300 m²	735.000 EUR	2.291 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

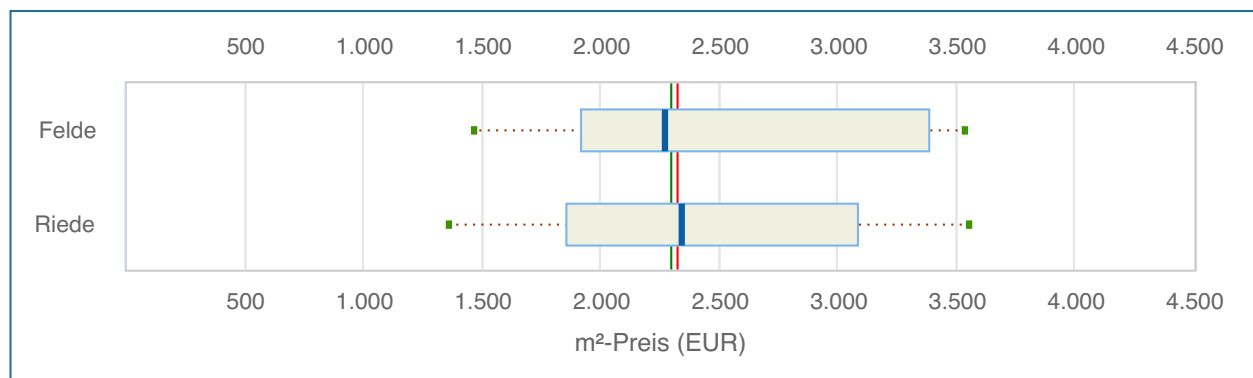
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Riede	36	1.360 EUR	1.852 EUR	2.300 EUR	2.474 EUR	3.360 EUR	3.553 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.300 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

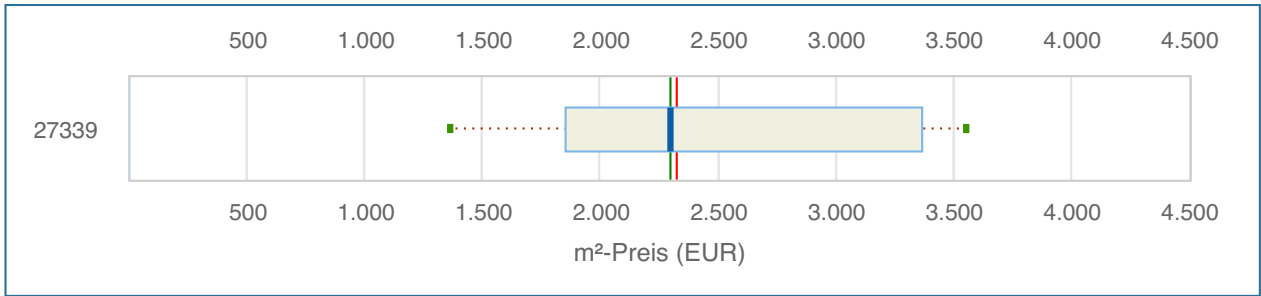
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.300 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Felde	12	1.467 EUR	1.911 EUR	2.268 EUR	2.534 EUR	3.386 EUR	3.536 EUR
Riede	24	1.360 EUR	1.852 EUR	2.347 EUR	2.444 EUR	3.083 EUR	3.553 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

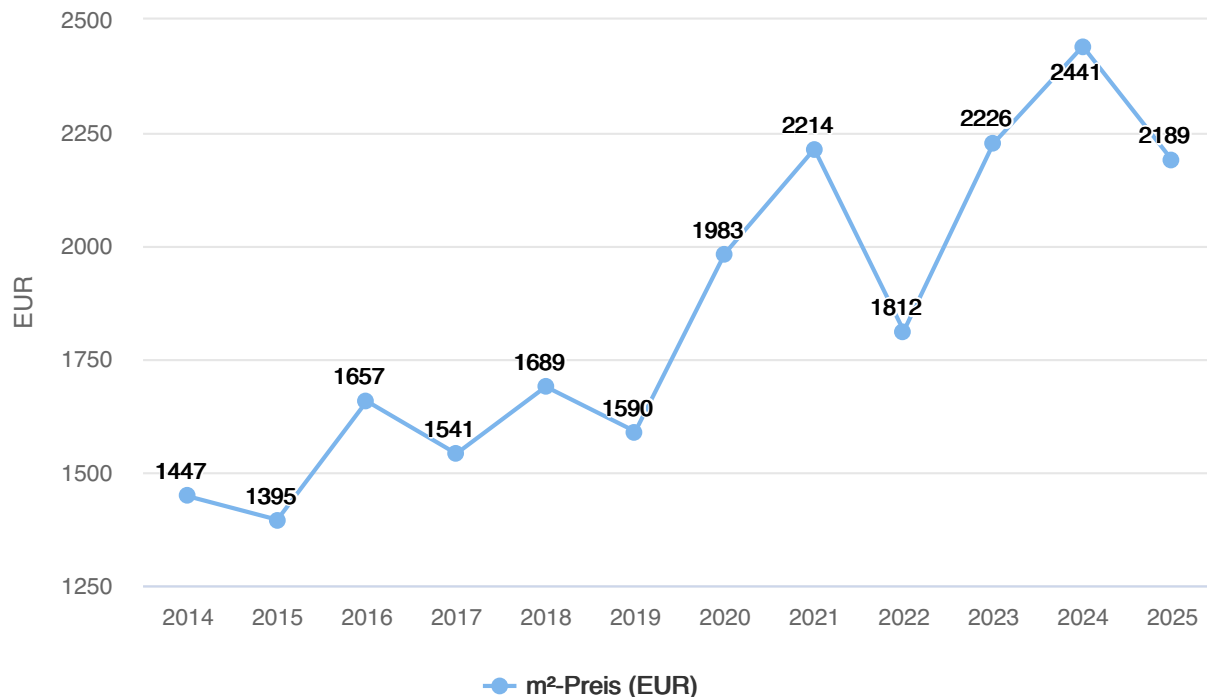
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27339	36	1.360 EUR	1.852 EUR	2.300 EUR	2.474 EUR	3.360 EUR	3.553 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



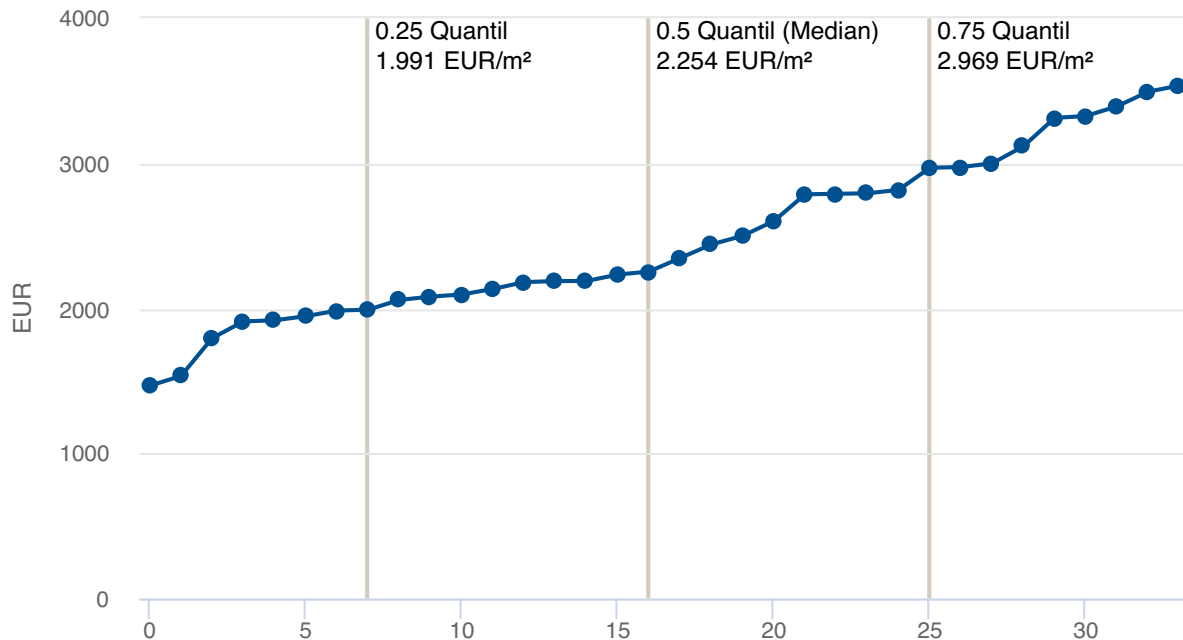
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	2.189 EUR	-10,3 %	+ 51,3 %	2.482 EUR	-1,4 %	+ 74,1 %	59
2024	17	2.441 EUR	+ 9,7 %	+ 68,7 %	2.518 EUR	+ 8,2 %	+ 76,6 %	117
2023	16	2.226 EUR	+ 22,8 %	+ 53,8 %	2.328 EUR	+ 12,9 %	+ 63,3 %	67
2022	10	1.812 EUR	-18,2 %	+ 25,2 %	2.062 EUR	-6,1 %	+ 44,6 %	71
2021	8	2.214 EUR	+ 11,6 %	+ 53,0 %	2.196 EUR	+ 11,0 %	+ 54,0 %	41
2020	12	1.983 EUR	+ 24,7 %	+ 37,0 %	1.979 EUR	+ 8,0 %	+ 38,8 %	95
2019	21	1.590 EUR	-5,9 %	+ 9,9 %	1.833 EUR	+ 7,4 %	+ 28,5 %	129
2018	20	1.689 EUR	+ 9,6 %	+ 16,7 %	1.707 EUR	+ 7,4 %	+ 19,7 %	125
2017	25	1.541 EUR	-7,0 %	+ 6,5 %	1.590 EUR	-0,6 %	+ 11,5 %	74
2016	29	1.657 EUR	+ 18,8 %	+ 14,5 %	1.599 EUR	+ 16,3 %	+ 12,1 %	101
2015	25	1.395 EUR	-3,6 %	-3,6 %	1.375 EUR	-3,6 %	-3,6 %	83
2014	34	1.447 EUR			1.426 EUR			80



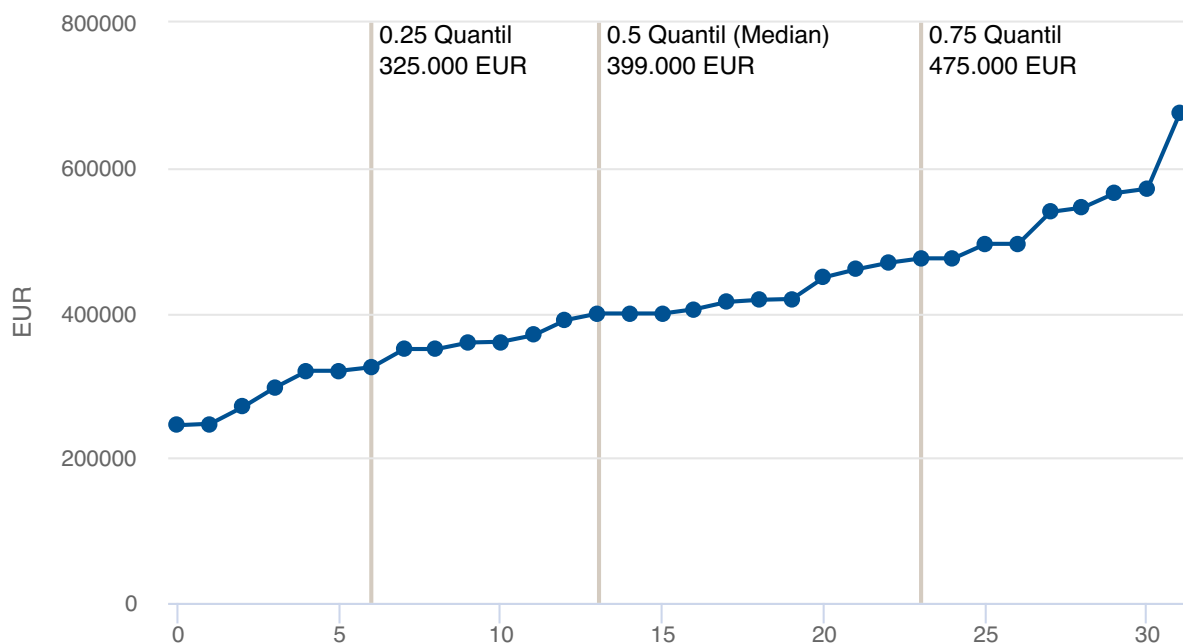
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

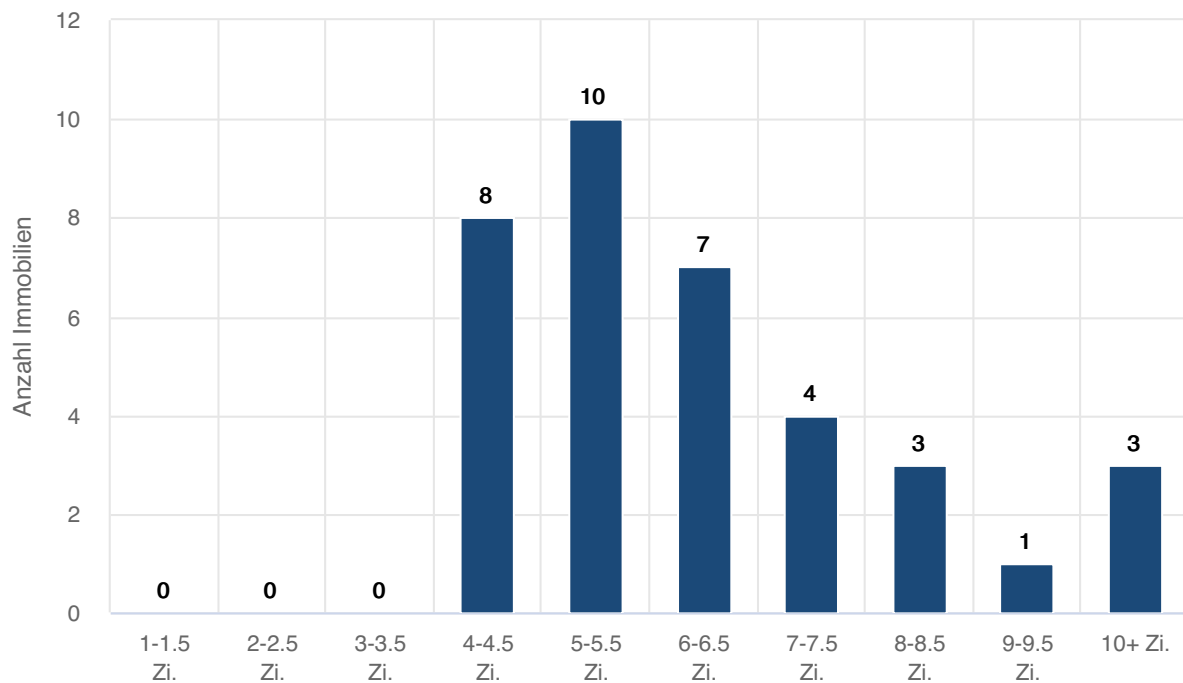


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

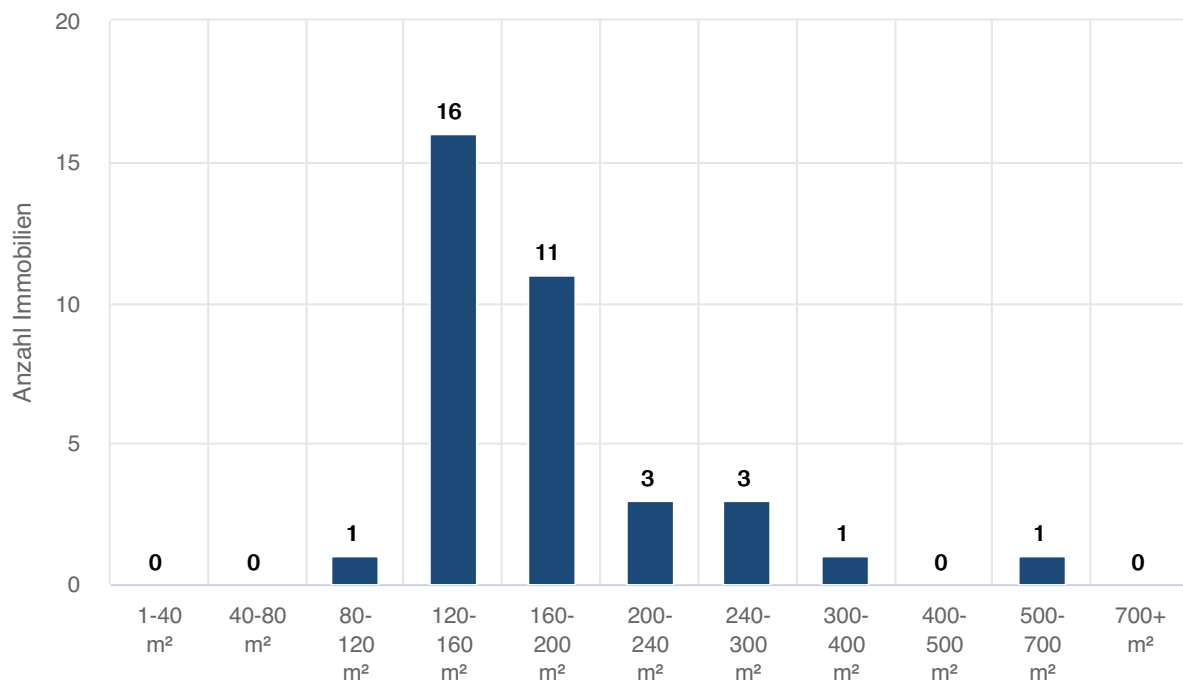


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Riede | Riede

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	163 m²	472.000 EUR	2.291 EUR	1,6 %
GESAMT	13	161 m²	449.000 EUR	2.500 EUR	10,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	149 m²	390.000 EUR	2.254 EUR	
GESAMT	11	143 m²	390.000 EUR	2.254 EUR	-5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	138 m²	375.000 EUR	2.375 EUR	32,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

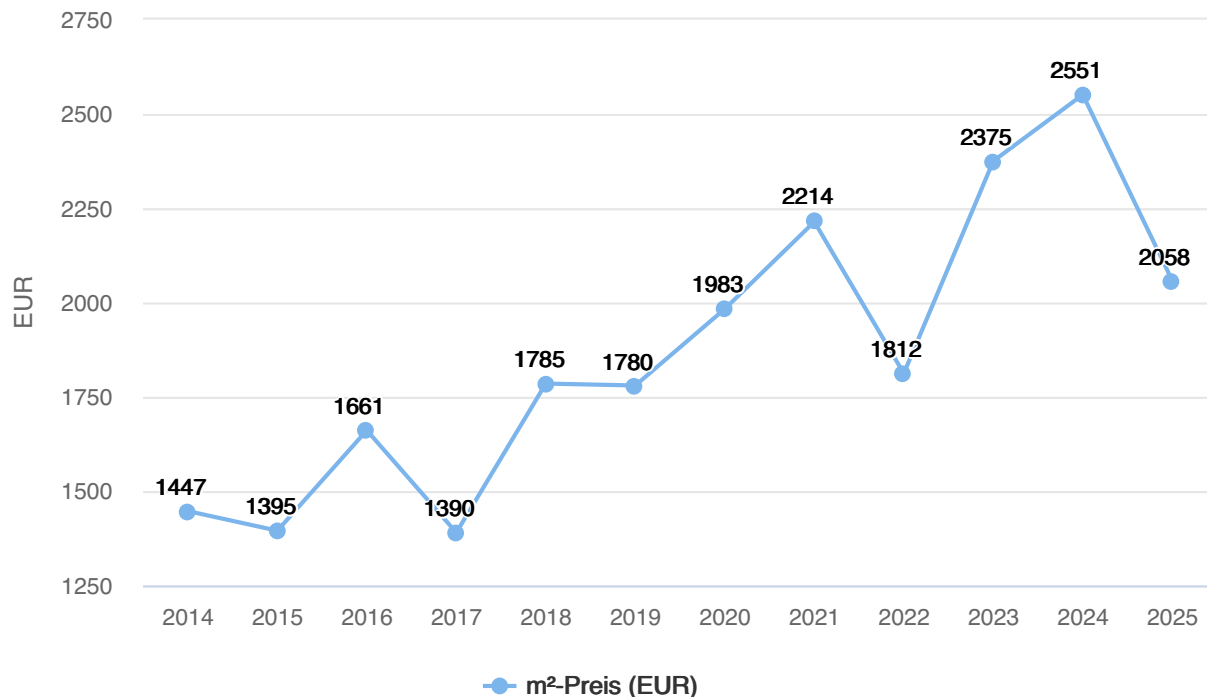
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	5	131 m²	320.000 EUR	2.602 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	165 m²	449.000 EUR	2.974 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	340 m²	675.000 EUR	2.081 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



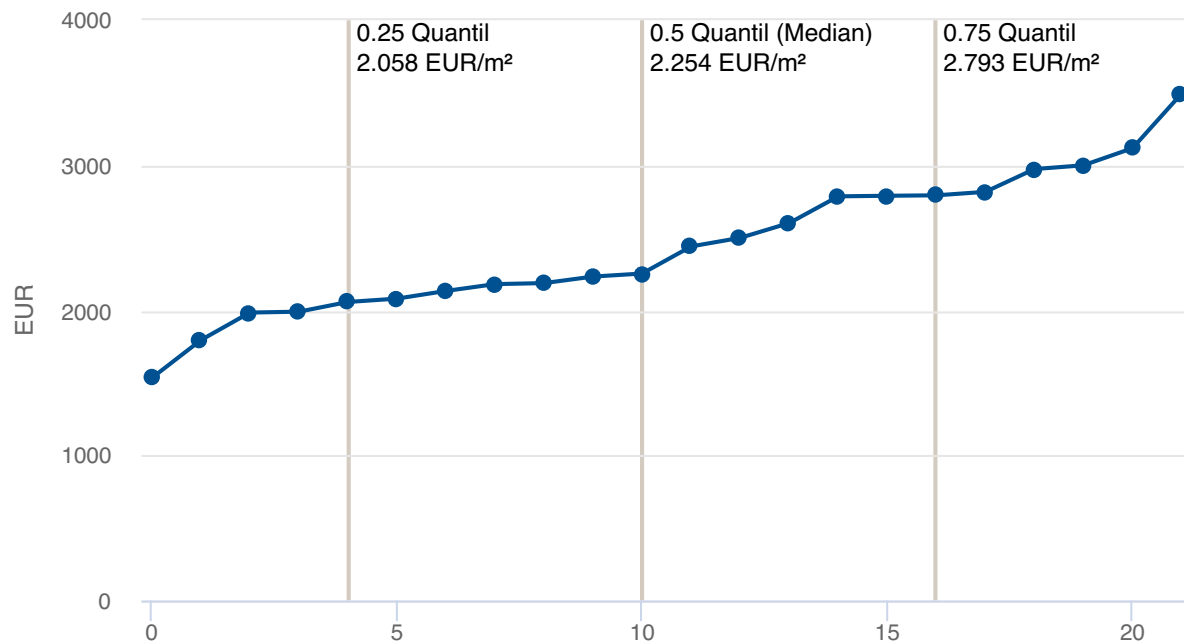
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	2.058 EUR	-19,3 %	+ 42,2 %	2.243 EUR	-15,0 %	+ 58,9 %	65
2024	10	2.551 EUR	+ 7,4 %	+ 76,3 %	2.640 EUR	+ 8,4 %	+ 87,0 %	77
2023	13	2.375 EUR	+ 31,1 %	+ 64,1 %	2.436 EUR	+ 18,1 %	+ 72,5 %	67
2022	10	1.812 EUR	-18,2 %	+ 25,2 %	2.062 EUR	-4,4 %	+ 46,0 %	71
2021	6	2.214 EUR	+ 11,6 %	+ 53,0 %	2.157 EUR	+ 9,0 %	+ 52,8 %	46
2020	12	1.983 EUR	+ 11,4 %	+ 37,0 %	1.979 EUR	+ 6,5 %	+ 40,2 %	95
2019	20	1.780 EUR	-0,3 %	+ 23,0 %	1.858 EUR	+ 6,4 %	+ 31,6 %	134
2018	17	1.785 EUR	+ 28,4 %	+ 23,4 %	1.746 EUR	+ 23,0 %	+ 23,7 %	89
2017	14	1.390 EUR	-16,3 %	-3,9 %	1.419 EUR	-12,2 %	+ 0,5 %	73
2016	28	1.661 EUR	+ 19,1 %	+ 14,8 %	1.617 EUR	+ 17,6 %	+ 14,5 %	105
2015	25	1.395 EUR	-3,6 %	-3,6 %	1.375 EUR	-2,6 %	-2,6 %	83
2014	30	1.447 EUR			1.412 EUR			74

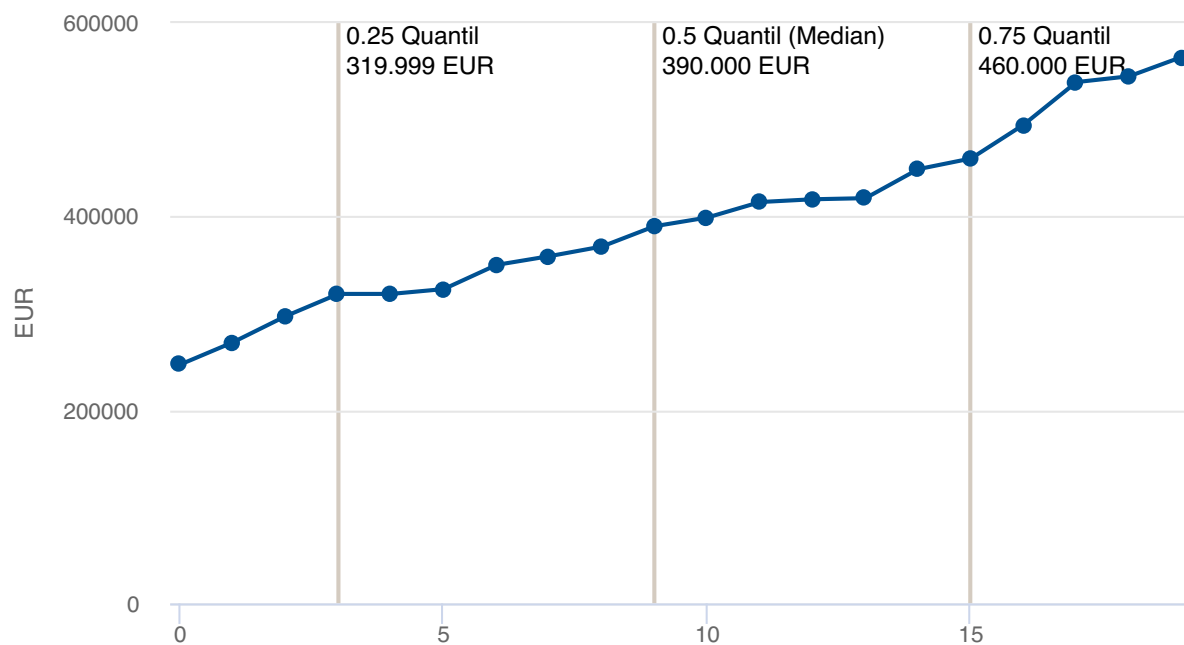


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



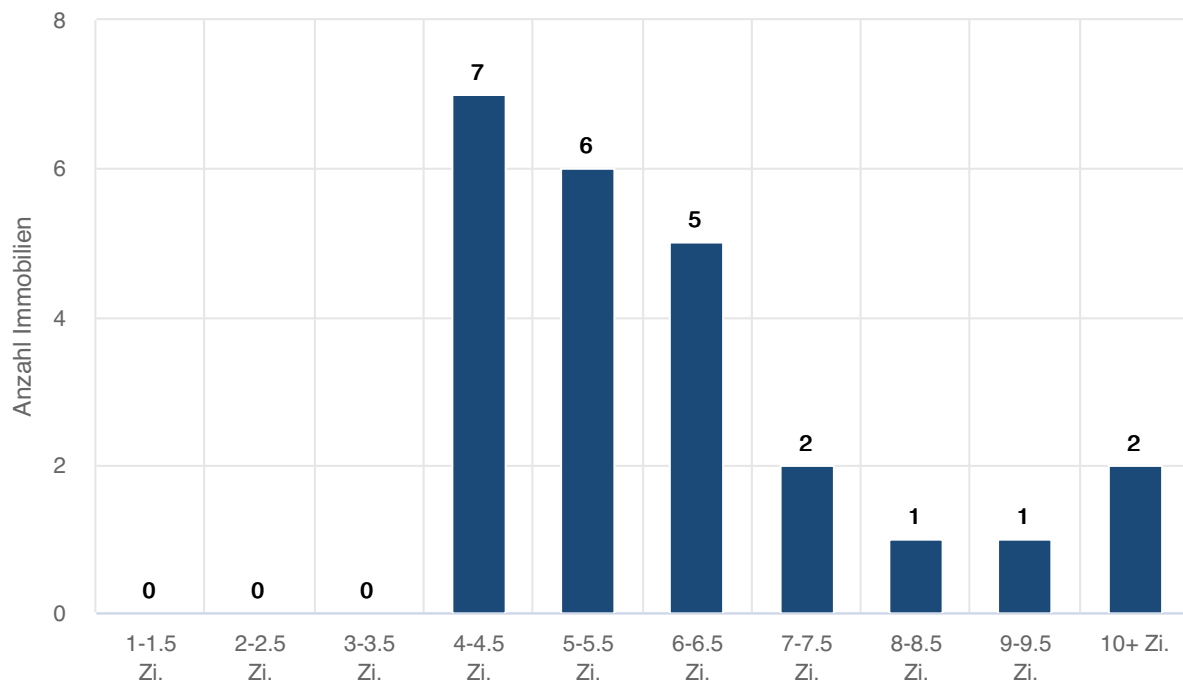
Aufsteigend nach Kaufpreis



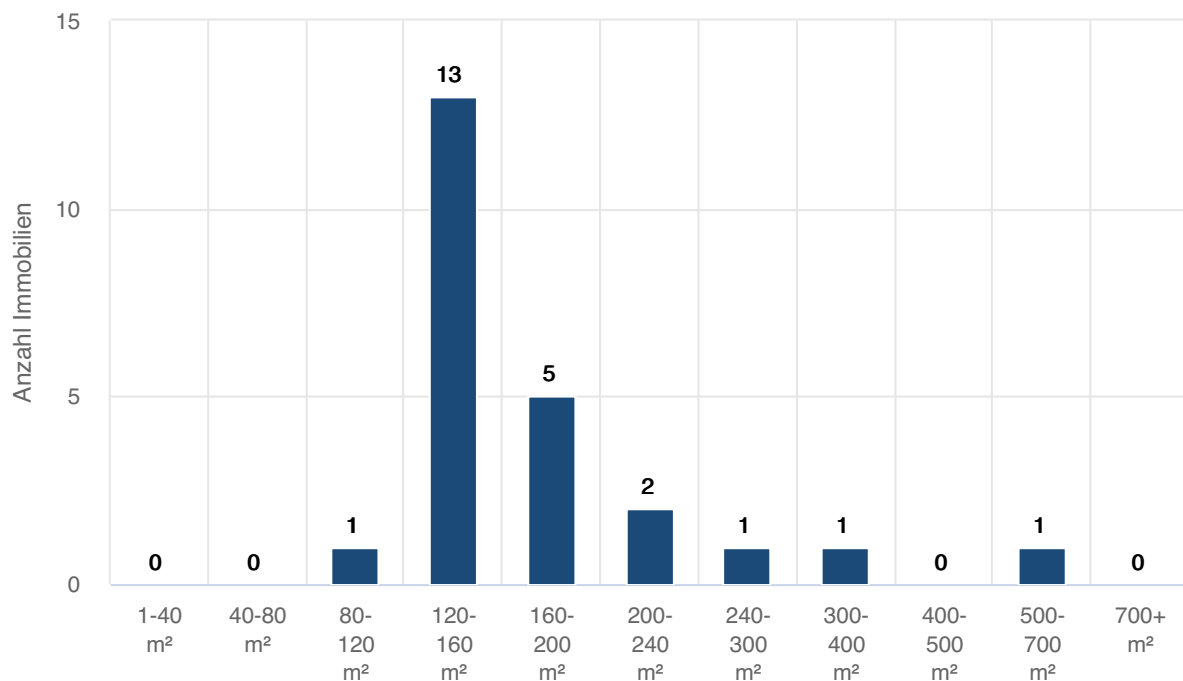


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

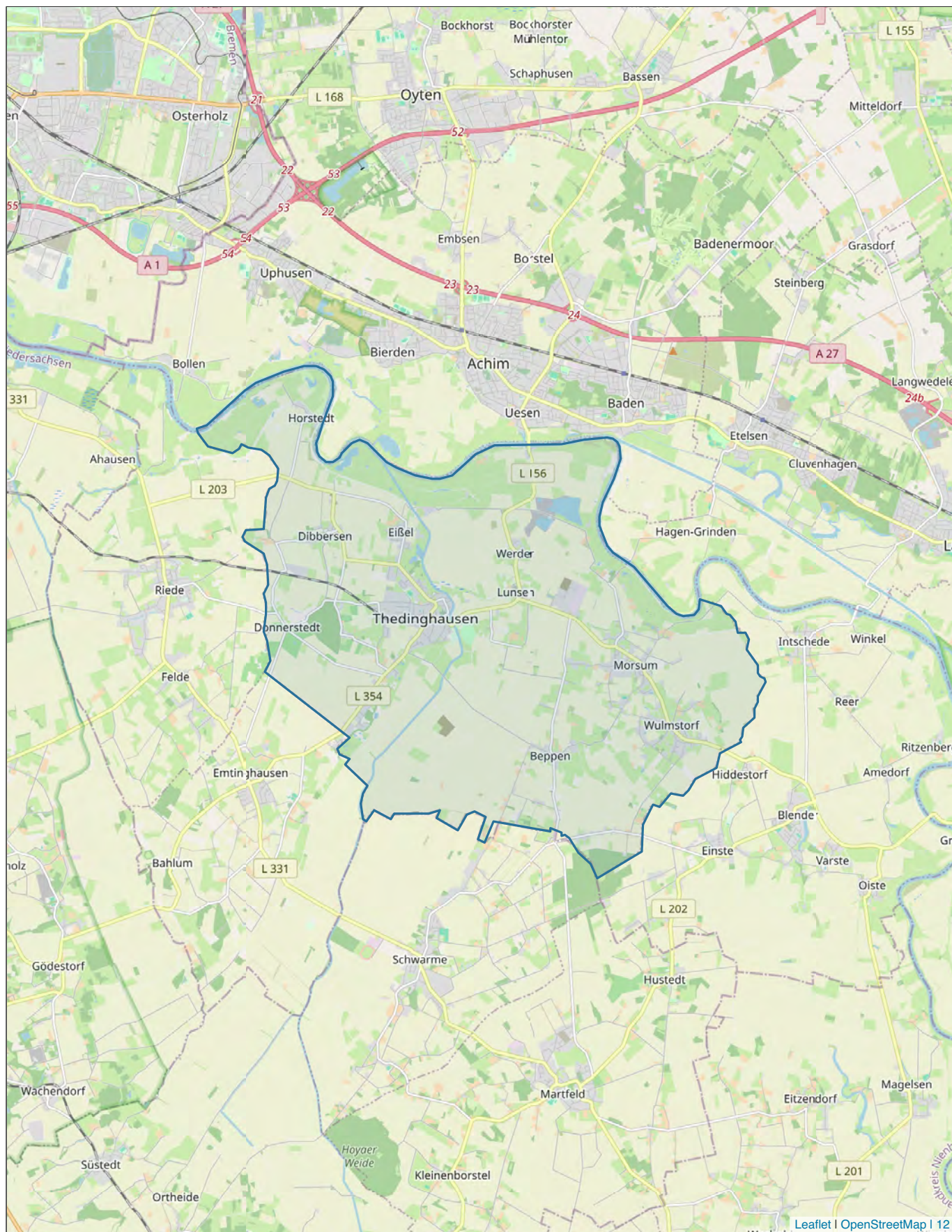


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Thedinghausen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	180 m²	399.000 EUR	2.272 EUR	-1,5 %
GESAMT	45	180 m²	390.000 EUR	2.285 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	165 m²	369.000 EUR	2.306 EUR	-14,2 %
Villa / Bungalow	7	121 m²	427.710 EUR	3.341 EUR	
Doppelhaushälfte	8	132 m²	242.500 EUR	2.166 EUR	
GESAMT	58	159 m²	369.000 EUR	2.320 EUR	-4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	36	164 m²	412.000 EUR	2.687 EUR	-1,4 %
Mehrfamilienhaus	9	319 m²	520.000 EUR	1.784 EUR	5,7 %
GESAMT	53	176 m²	399.000 EUR	2.433 EUR	-2,7 %

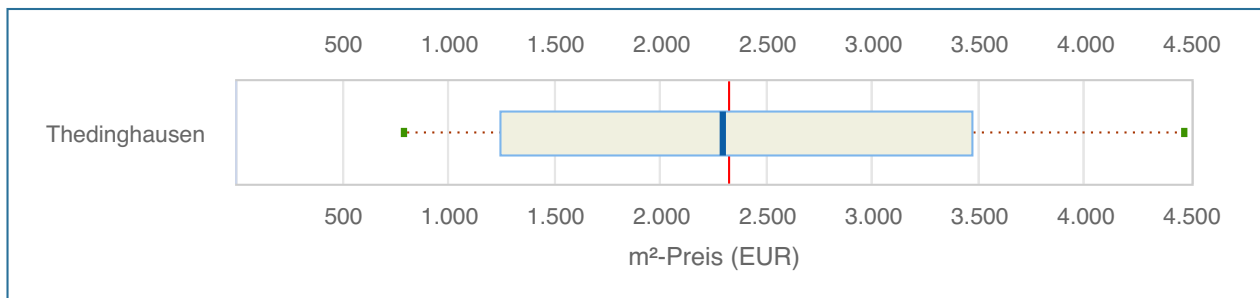
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	114 m²	338.500 EUR	2.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	150 m²	399.000 EUR	2.601 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	200 m²	389.000 EUR	2.086 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	299 m²	427.000 EUR	1.446 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

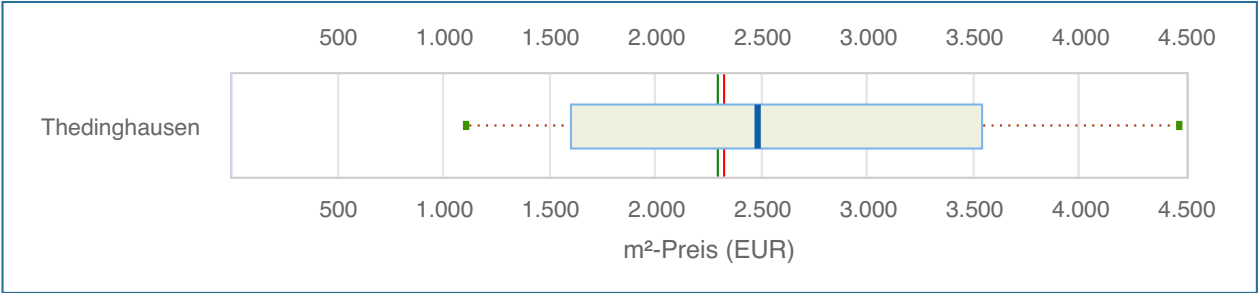
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Thedinghausen	102	788 EUR	1.243 EUR	2.296 EUR	2.344 EUR	3.466 EUR	4.467 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.296 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

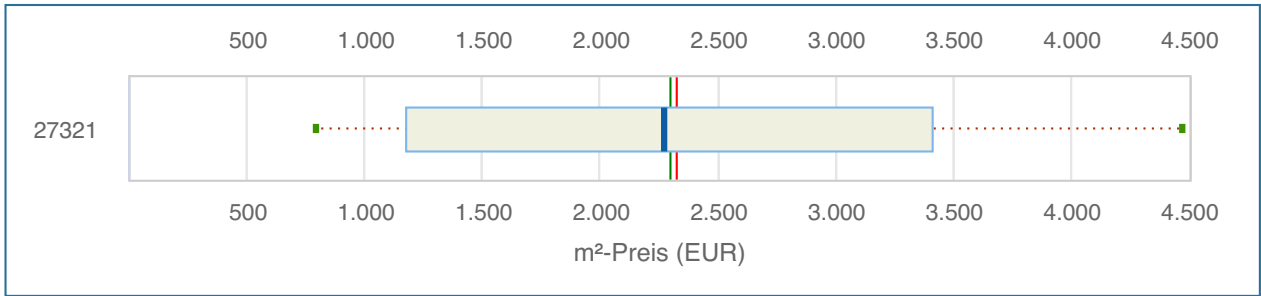
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.296 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Thedinghausen	65	1.105 EUR	1.598 EUR	2.480 EUR	2.578 EUR	3.531 EUR	4.467 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

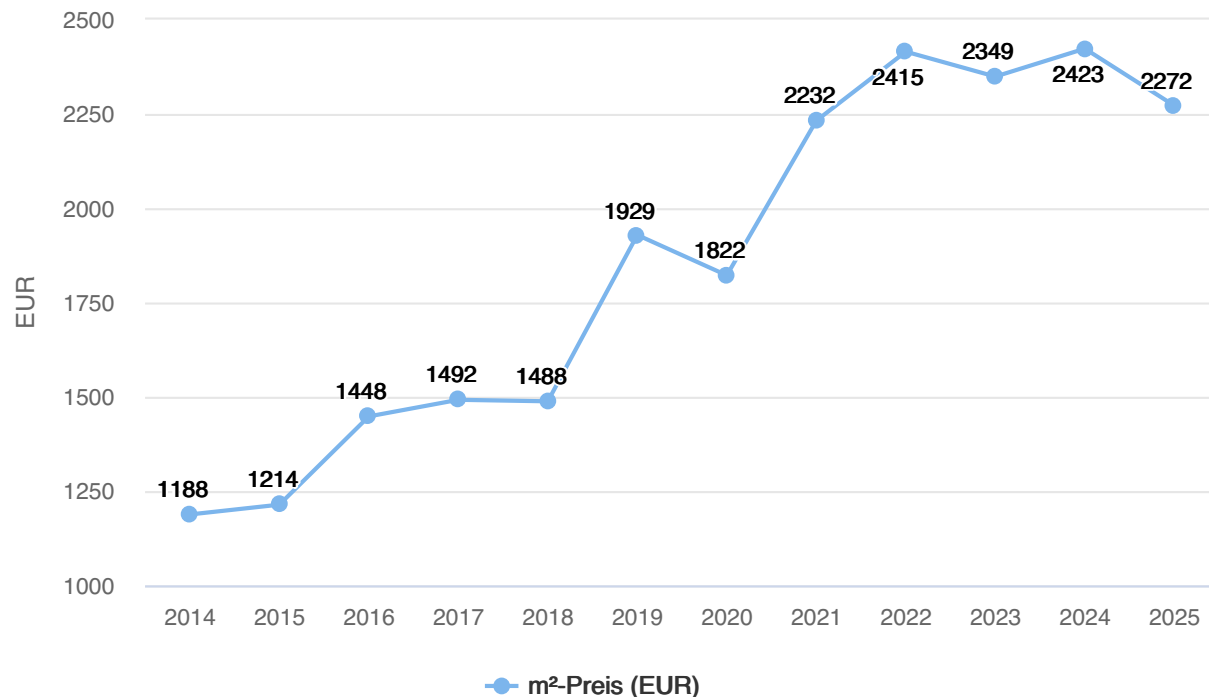
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27321	129	788 EUR	1.176 EUR	2.272 EUR	2.286 EUR	3.408 EUR	4.467 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



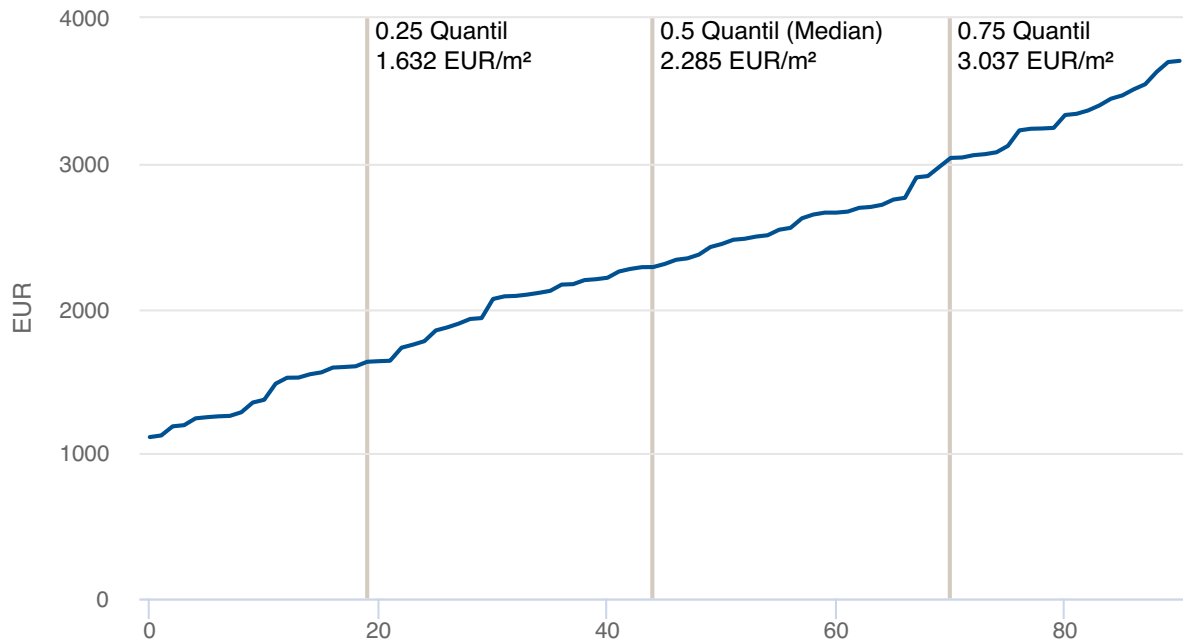
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	2.272 EUR	-6,2 %	+ 91,2 %	2.228 EUR	-9,9 %	+ 97,3 %	65
2024	53	2.423 EUR	+ 3,2 %	+ 104,0 %	2.474 EUR	+ 3,0 %	+ 119,1 %	68
2023	54	2.349 EUR	-2,7 %	+ 97,7 %	2.402 EUR	+ 0,8 %	+ 112,8 %	104
2022	50	2.415 EUR	+ 8,2 %	+ 103,3 %	2.382 EUR	-0,7 %	+ 111,0 %	49
2021	33	2.232 EUR	+ 22,5 %	+ 87,9 %	2.398 EUR	+ 23,3 %	+ 112,4 %	40
2020	40	1.822 EUR	-5,5 %	+ 53,4 %	1.945 EUR	+ 5,1 %	+ 72,3 %	53
2019	61	1.929 EUR	+ 29,6 %	+ 62,4 %	1.850 EUR	+ 23,6 %	+ 63,9 %	73
2018	89	1.488 EUR	-0,3 %	+ 25,3 %	1.497 EUR	-0,3 %	+ 32,6 %	89
2017	83	1.492 EUR	+ 3,0 %	+ 25,6 %	1.501 EUR	+ 8,8 %	+ 32,9 %	59
2016	52	1.448 EUR	+ 19,3 %	+ 21,9 %	1.379 EUR	-0,4 %	+ 22,1 %	54
2015	69	1.214 EUR	+ 2,2 %	+ 2,2 %	1.385 EUR	+ 22,7 %	+ 22,7 %	104
2014	92	1.188 EUR			1.129 EUR			103



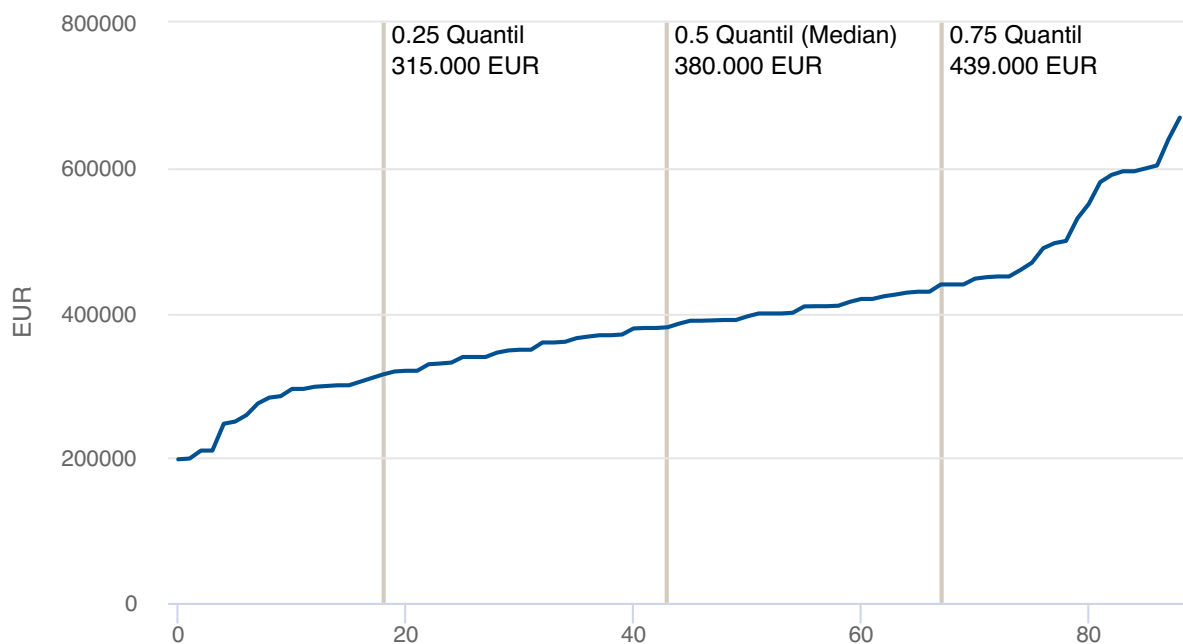
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

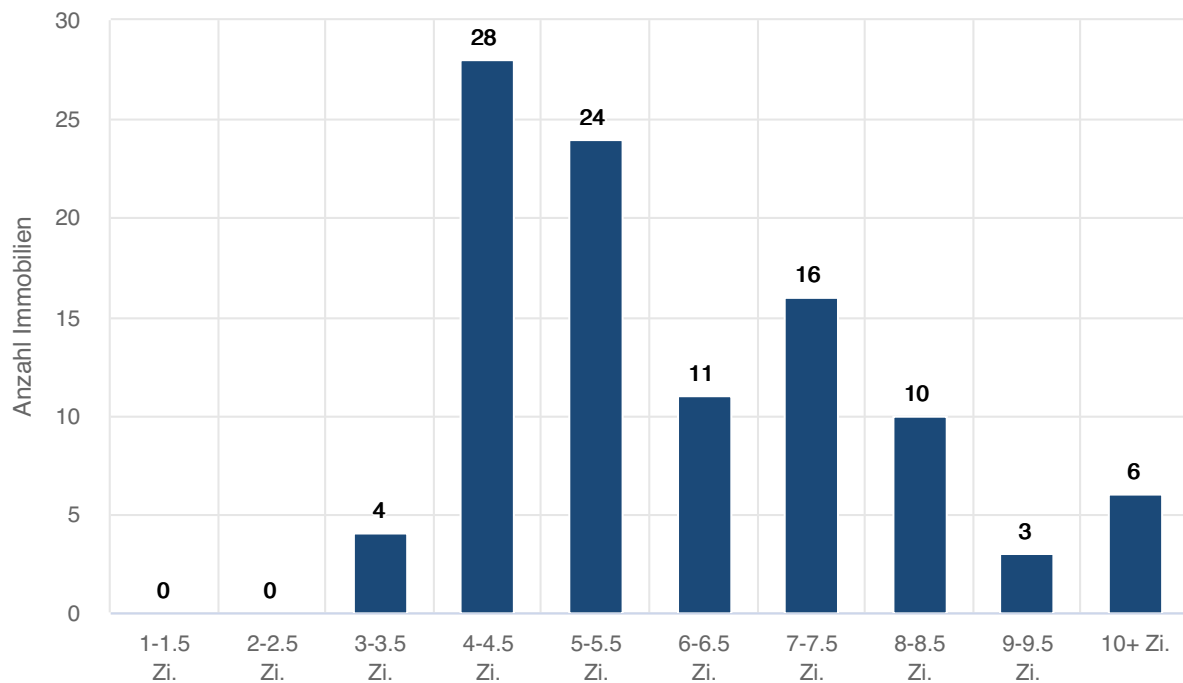


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

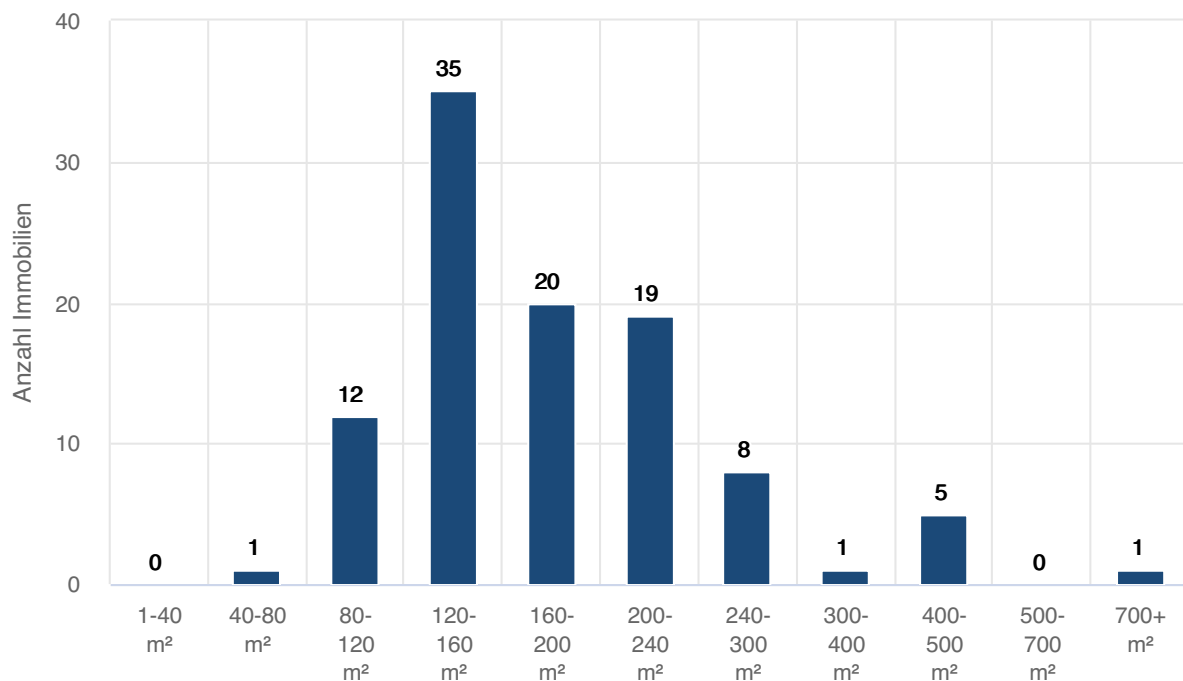


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Thedinghausen | Thedinghausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	151 m²	409.700 EUR	2.504 EUR	-2,0 %
GESAMT	28	150 m²	385.000 EUR	2.476 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	154 m²	367.090 EUR	2.555 EUR	-1,7 %
Villa / Bungalow	6	124 m²	406.355 EUR	3.189 EUR	
Doppelhaushälfte	6	118 m²	242.500 EUR	2.166 EUR	
GESAMT	37	147 m²	367.090 EUR	2.555 EUR	8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	158 m²	381.500 EUR	2.599 EUR	-7,3 %
Mehrfamilienhaus	7	319 m²	599.000 EUR	1.872 EUR	
GESAMT	41	175 m²	399.000 EUR	2.350 EUR	-13,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

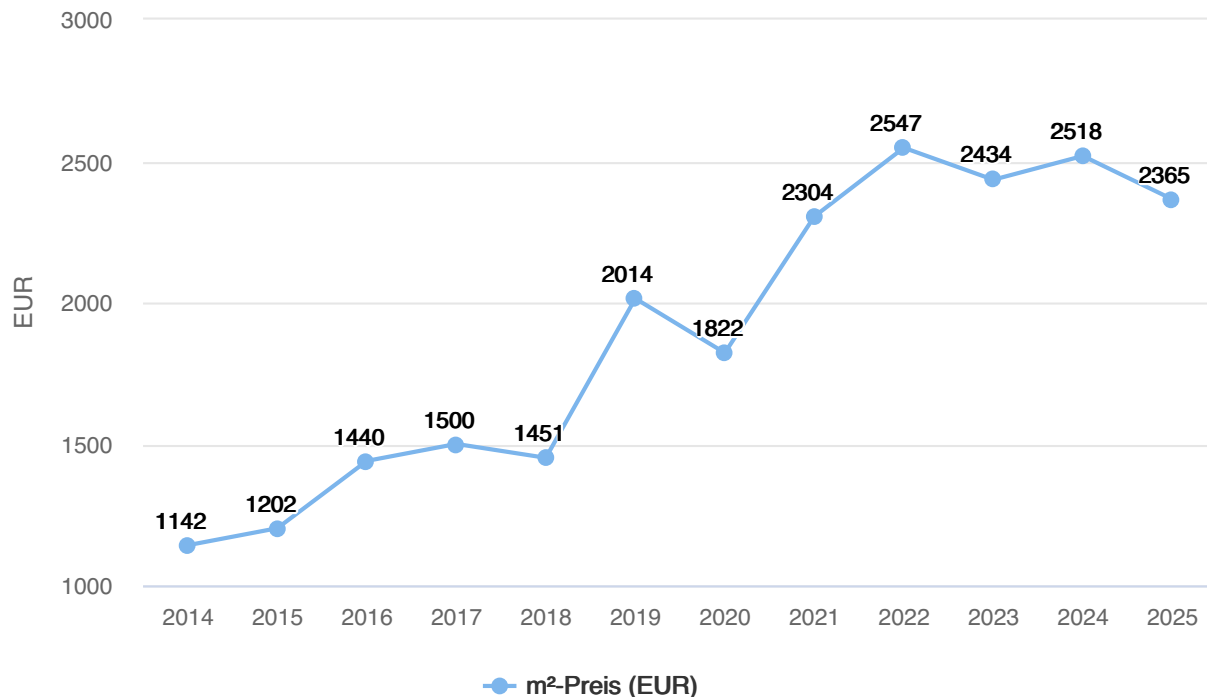
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	114 m²	338.500 EUR	2.975 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	133 m²	378.322 EUR	2.542 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	200 m²	439.000 EUR	2.195 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	256 m²	389.000 EUR	1.523 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



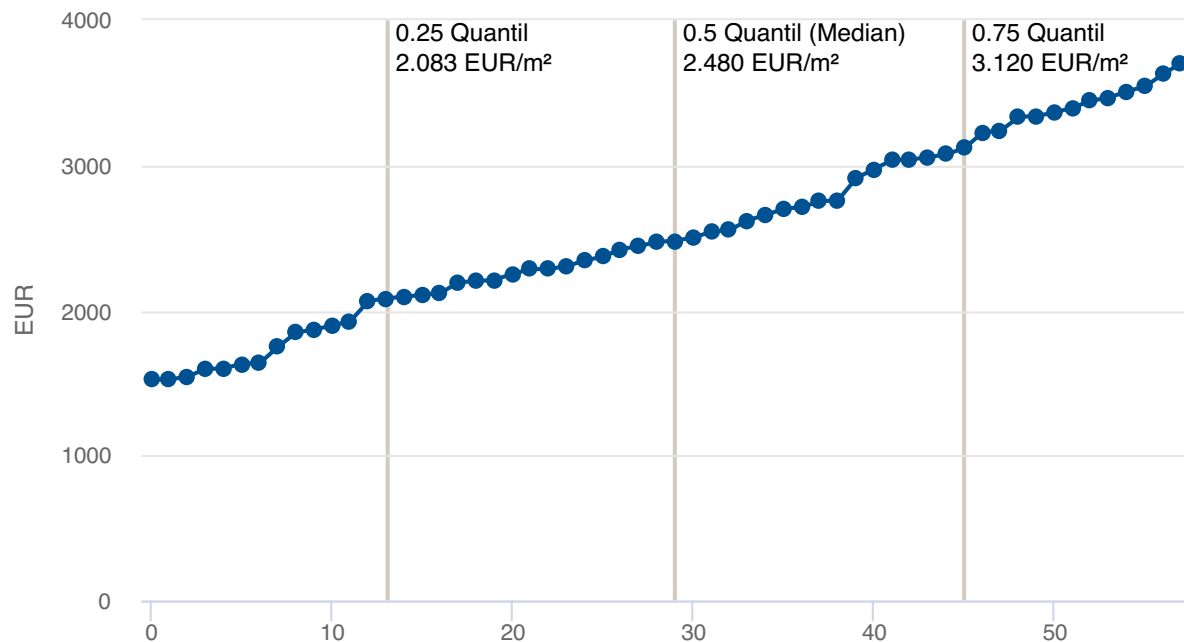
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	20	2.365 EUR	-6,1 %	+ 107,1 %	2.397 EUR	-10,0 %	+ 119,7 %	43
2024	38	2.518 EUR	+ 3,5 %	+ 120,5 %	2.663 EUR	+ 6,8 %	+ 144,1 %	58
2023	37	2.434 EUR	-4,4 %	+ 113,1 %	2.493 EUR	+ 0,7 %	+ 128,5 %	82
2022	40	2.547 EUR	+ 10,5 %	+ 123,0 %	2.475 EUR	+ 3,5 %	+ 126,9 %	51
2021	22	2.304 EUR	+ 26,5 %	+ 101,8 %	2.391 EUR	+ 23,6 %	+ 119,2 %	41
2020	32	1.822 EUR	-9,5 %	+ 59,5 %	1.935 EUR	+ 1,7 %	+ 77,4 %	44
2019	46	2.014 EUR	+ 38,8 %	+ 76,4 %	1.902 EUR	+ 27,7 %	+ 74,3 %	74
2018	60	1.451 EUR	-3,3 %	+ 27,1 %	1.490 EUR	-1,1 %	+ 36,6 %	73
2017	63	1.500 EUR	+ 4,2 %	+ 31,3 %	1.506 EUR	+ 9,9 %	+ 38,0 %	55
2016	50	1.440 EUR	+ 19,8 %	+ 26,1 %	1.370 EUR	+ 12,9 %	+ 25,6 %	55
2015	60	1.202 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	1.214 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	112
2014	80	1.142 EUR			1.091 EUR			95

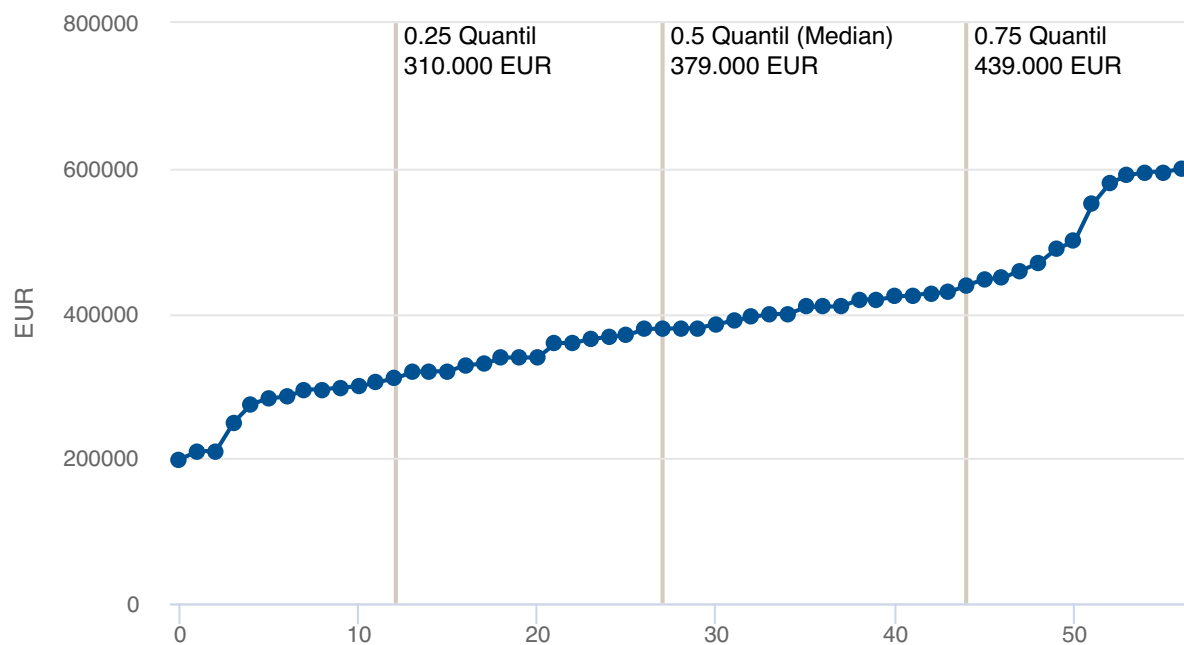


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



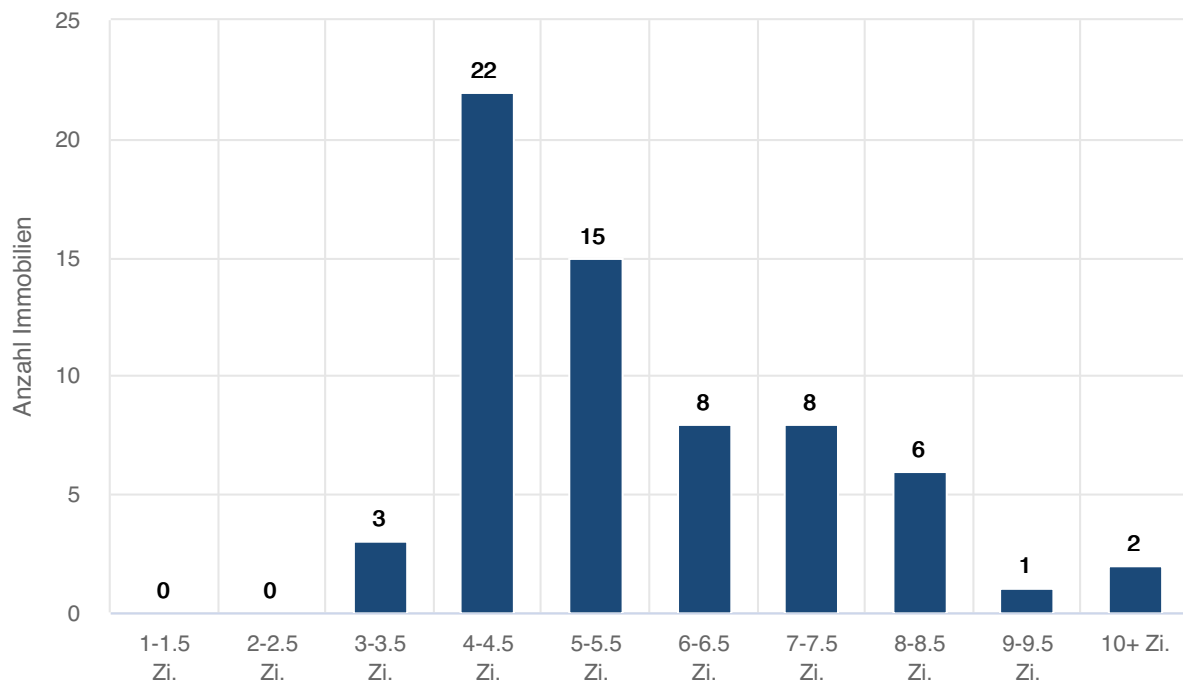
Aufsteigend nach Kaufpreis



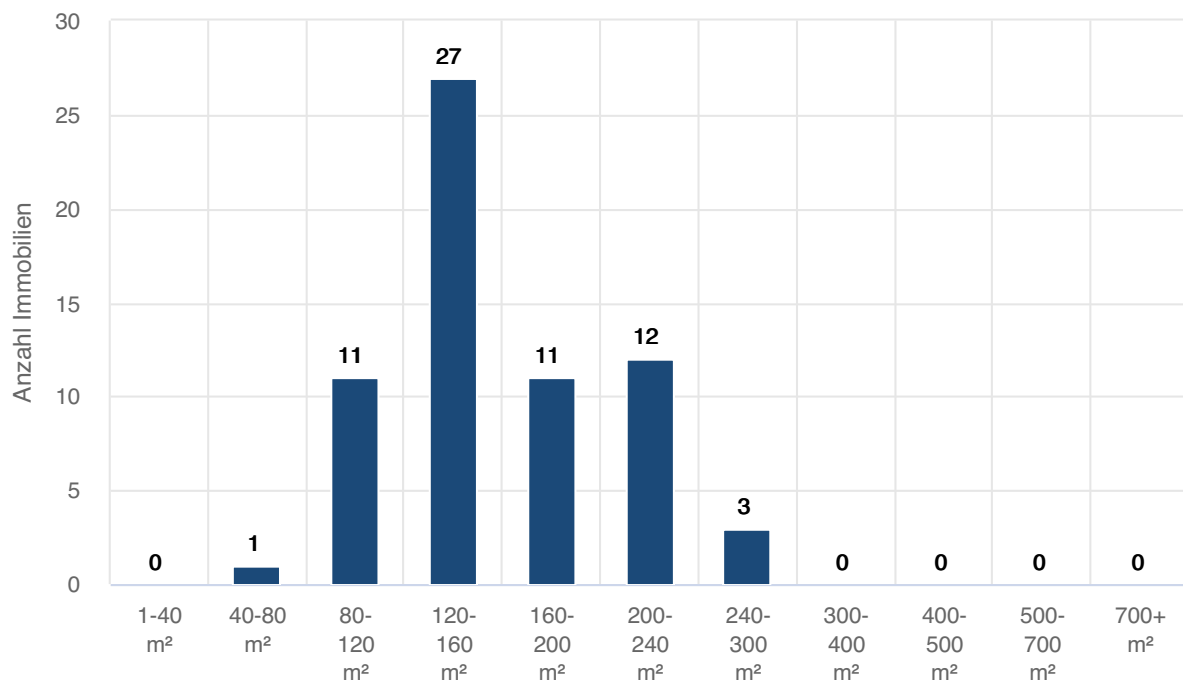


Verteilungsdiagramme

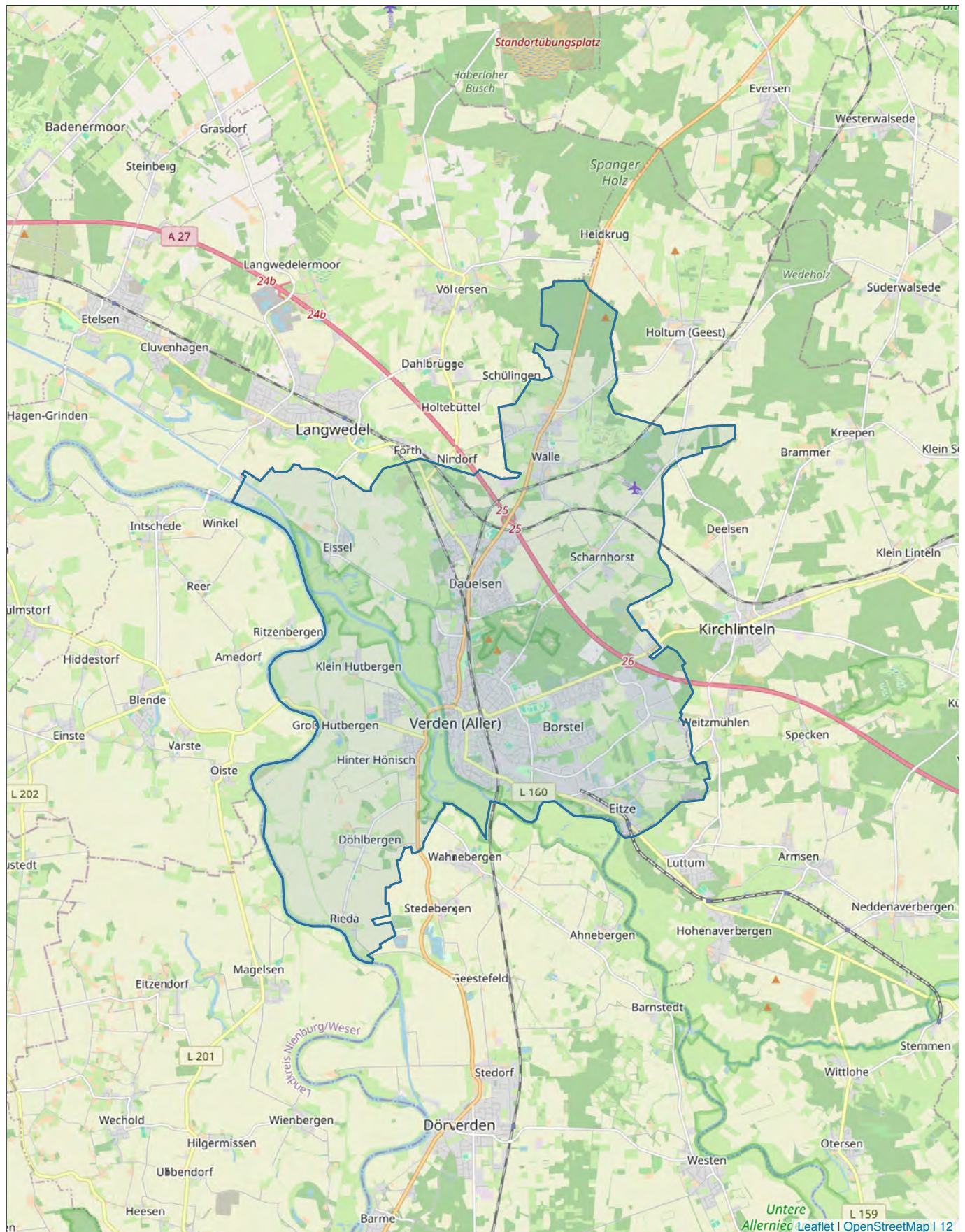
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis Verden | Verden (Aller)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	96	156 m²	329.000 EUR	2.055 EUR	-4,0 %
Villa / Bungalow	8	143 m²	404.500 EUR	2.830 EUR	2,3 %
Doppelhaushälfte	14	144 m²	428.000 EUR	3.094 EUR	33,7 %
RH/REH/RKH	21	115 m²	246.000 EUR	2.191 EUR	9,9 %
Mehrfamilienhaus	23	200 m²	355.000 EUR	1.875 EUR	18,7 %
GESAMT	164	150 m²	340.000 EUR	2.097 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	121	160 m²	350.000 EUR	2.141 EUR	-3,0 %
Villa / Bungalow	6	126 m²	340.500 EUR	2.766 EUR	4,4 %
Doppelhaushälfte	9	121 m²	275.000 EUR	2.315 EUR	-5,9 %
RH/REH/RKH	15	130 m²	266.000 EUR	1.994 EUR	3,9 %
Mehrfamilienhaus	13	200 m²	339.000 EUR	1.580 EUR	-3,8 %
GESAMT	167	151 m²	339.000 EUR	2.111 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	111	154 m²	349.000 EUR	2.208 EUR	-12,6 %
Villa / Bungalow	17	180 m²	495.000 EUR	2.650 EUR	
Doppelhaushälfte	16	116 m²	266.000 EUR	2.459 EUR	-16,5 %
RH/REH/RKH	23	105 m²	226.500 EUR	1.919 EUR	-18,3 %
Zweifamilienhaus	6	194 m²	444.000 EUR	1.918 EUR	-22,0 %
Mehrfamilienhaus	18	234 m²	389.000 EUR	1.643 EUR	-41,4 %
GESAMT	191	149 m²	347.000 EUR	2.190 EUR	-13,5 %

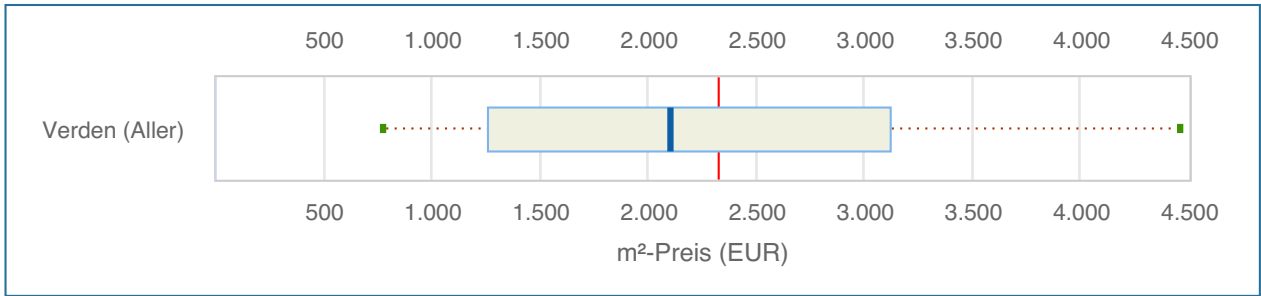
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	147 m²	208.500 EUR	1.415 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	62 m²	167.500 EUR	2.560 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	88 m²	119.000 EUR	1.368 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	72	134 m²	332.000 EUR	2.471 EUR
6 bis 8 Zimmer	47	176 m²	329.000 EUR	1.945 EUR
9 oder mehr Zimmer	20	270 m²	482.000 EUR	1.988 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

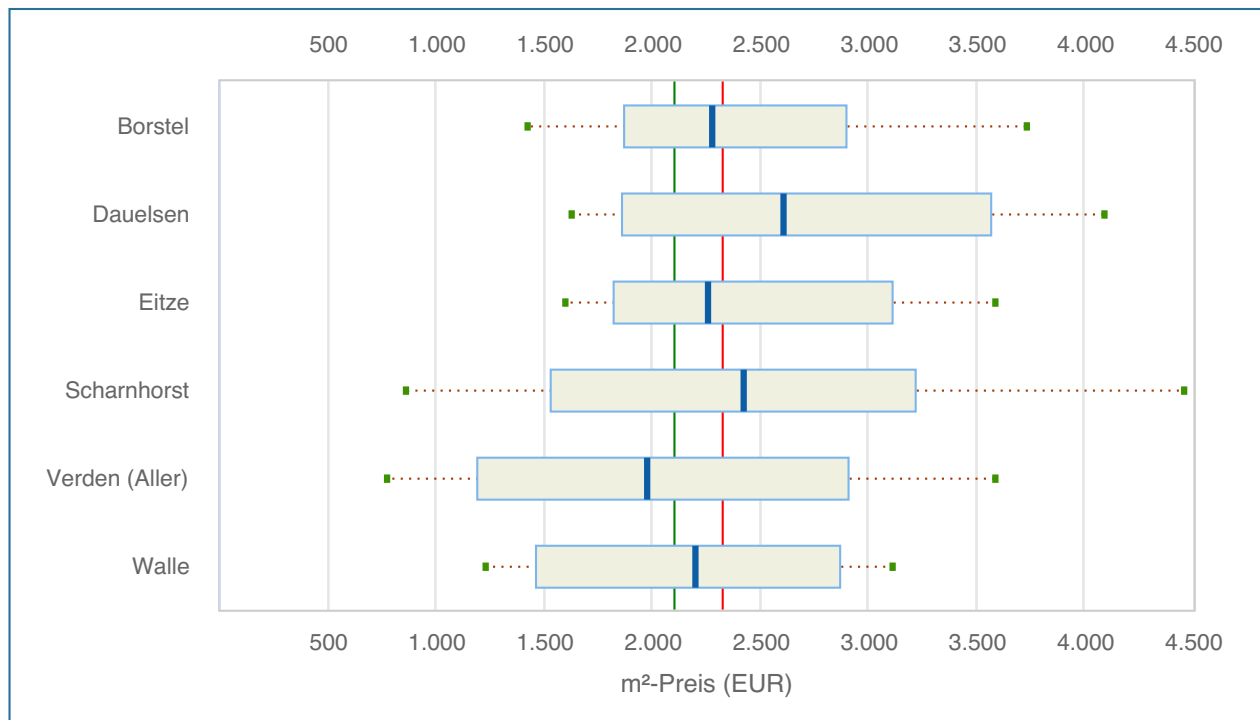
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Verden (Aller)	335	769 EUR	1.256 EUR	2.109 EUR	2.169 EUR	3.117 EUR	4.458 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.323 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.109 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

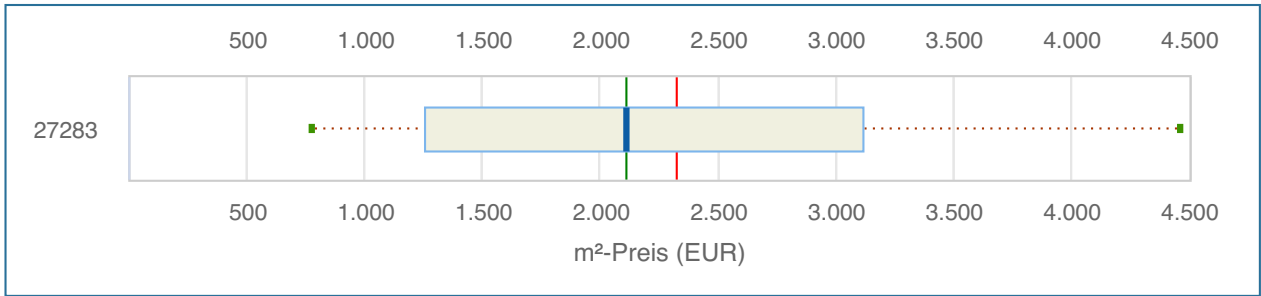
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.109 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Borstel	10	1.425 EUR	1.864 EUR	2.280 EUR	2.392 EUR	2.894 EUR	3.726 EUR
Dauelsen	28	1.620 EUR	1.856 EUR	2.608 EUR	2.682 EUR	3.564 EUR	4.086 EUR
Eitze	11	1.600 EUR	1.818 EUR	2.257 EUR	2.390 EUR	3.104 EUR	3.584 EUR
Scharnhorst	43	856 EUR	1.530 EUR	2.421 EUR	2.465 EUR	3.214 EUR	4.458 EUR
Verden (Aller)	219	769 EUR	1.190 EUR	1.978 EUR	2.007 EUR	2.906 EUR	3.586 EUR
Walle	15	1.230 EUR	1.455 EUR	2.200 EUR	2.281 EUR	2.863 EUR	3.113 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.323 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

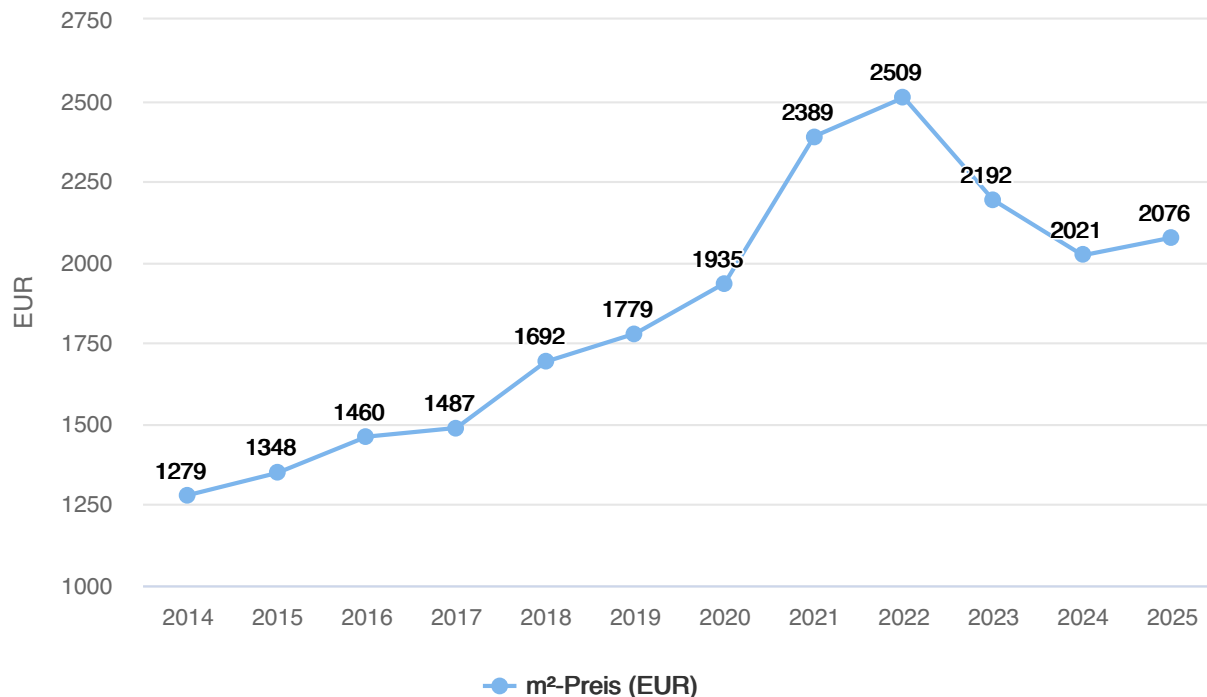
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27283	339	769 EUR	1.250 EUR	2.109 EUR	2.165 EUR	3.114 EUR	4.458 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



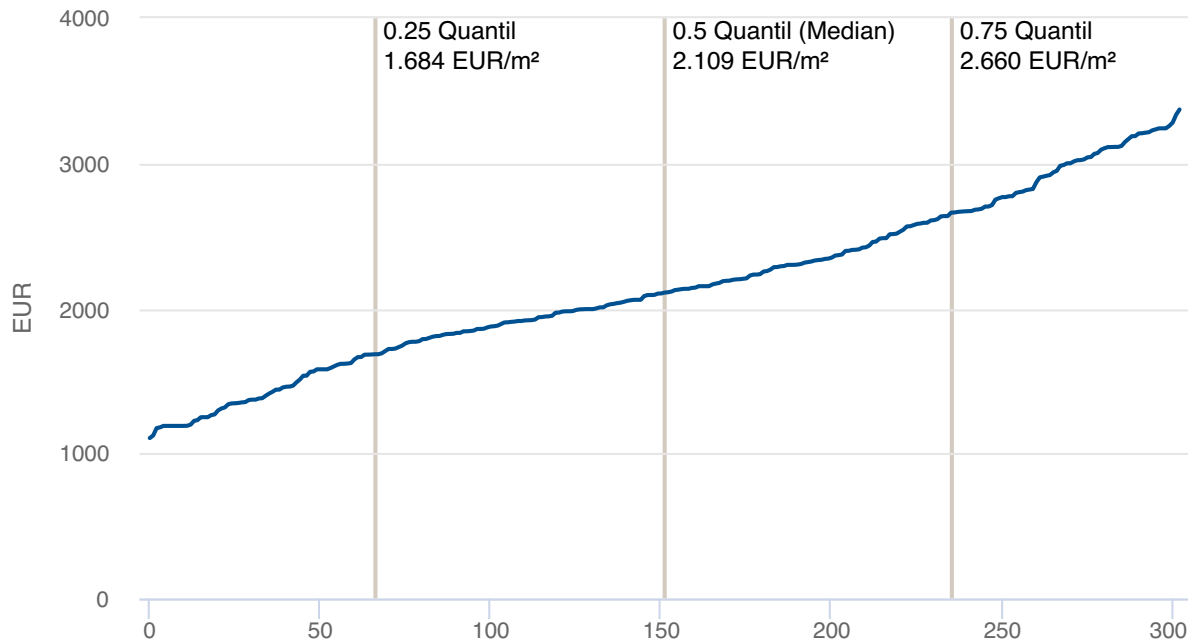
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	110	2.076 EUR	+ 2,7 %	+ 62,3 %	2.188 EUR	+ 4,4 %	+ 64,3 %	84
2024	172	2.021 EUR	-7,8 %	+ 58,0 %	2.095 EUR	-8,0 %	+ 57,3 %	75
2023	188	2.192 EUR	-12,6 %	+ 71,4 %	2.276 EUR	-9,5 %	+ 70,9 %	57
2022	162	2.509 EUR	+ 5,0 %	+ 96,2 %	2.514 EUR	+ 2,5 %	+ 88,7 %	70
2021	103	2.389 EUR	+ 23,5 %	+ 86,8 %	2.453 EUR	+ 20,7 %	+ 84,2 %	69
2020	117	1.935 EUR	+ 8,8 %	+ 51,3 %	2.032 EUR	+ 9,7 %	+ 52,6 %	51
2019	133	1.779 EUR	+ 5,1 %	+ 39,1 %	1.852 EUR	+ 5,1 %	+ 39,0 %	60
2018	155	1.692 EUR	+ 13,8 %	+ 32,3 %	1.762 EUR	+ 13,5 %	+ 32,3 %	76
2017	177	1.487 EUR	+ 1,8 %	+ 16,3 %	1.553 EUR	+ 2,7 %	+ 16,6 %	70
2016	245	1.460 EUR	+ 8,3 %	+ 14,2 %	1.512 EUR	+ 11,6 %	+ 13,5 %	89
2015	241	1.348 EUR	+ 5,4 %	+ 5,4 %	1.355 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	101
2014	229	1.279 EUR			1.332 EUR			102



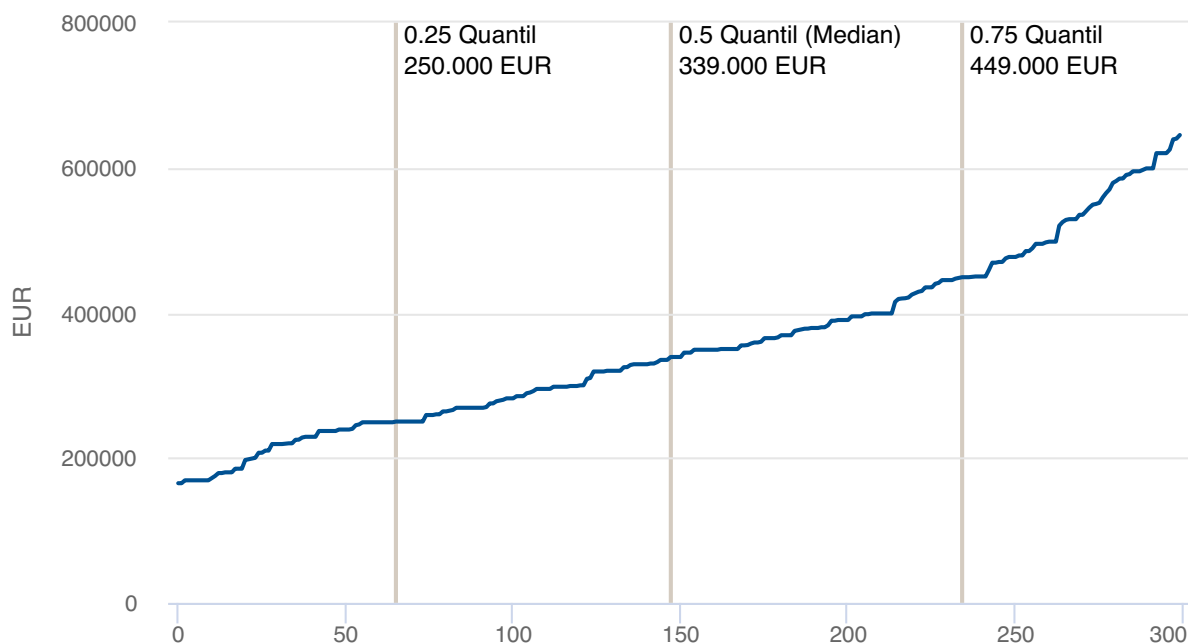
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

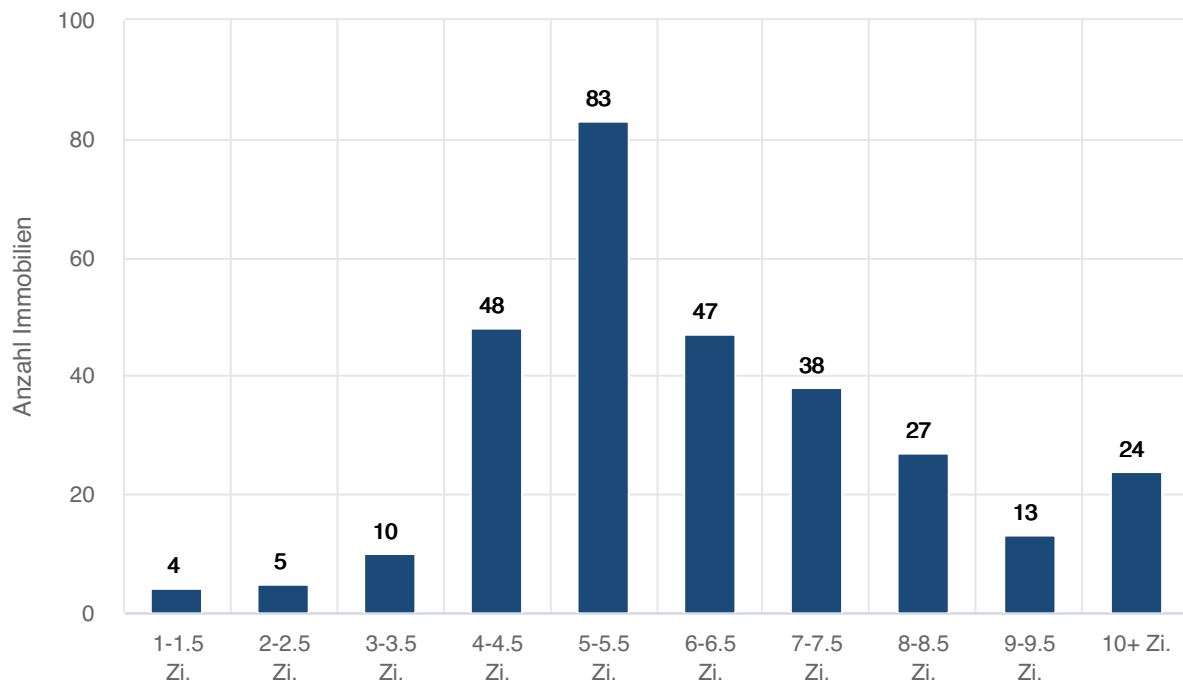


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

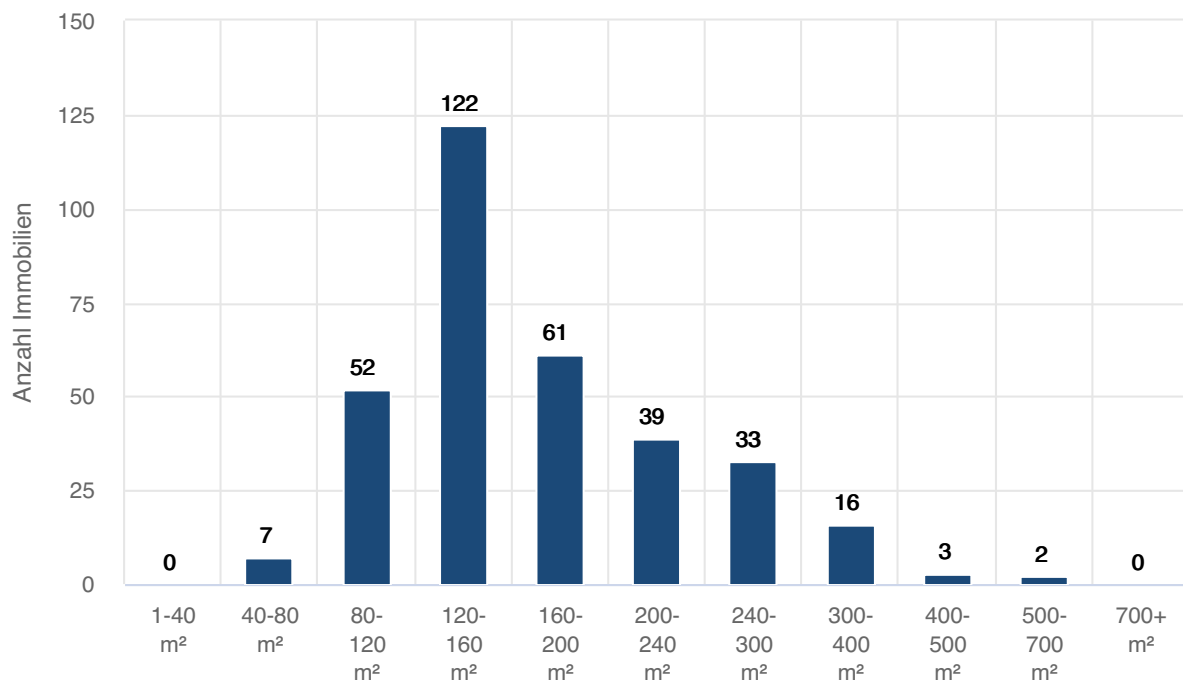


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Verden (Aller) | Dauelsen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	163 m²	551.558 EUR	2.914 EUR	39,2 %
GESAMT	16	159 m²	515.279 EUR	2.813 EUR	24,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	185 m²	395.000 EUR	2.093 EUR	-17,8 %
GESAMT	12	173 m²	382.000 EUR	2.254 EUR	2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	156 m²	367.000 EUR	2.546 EUR	-5,4 %
GESAMT	21	165 m²	389.000 EUR	2.200 EUR	-18,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

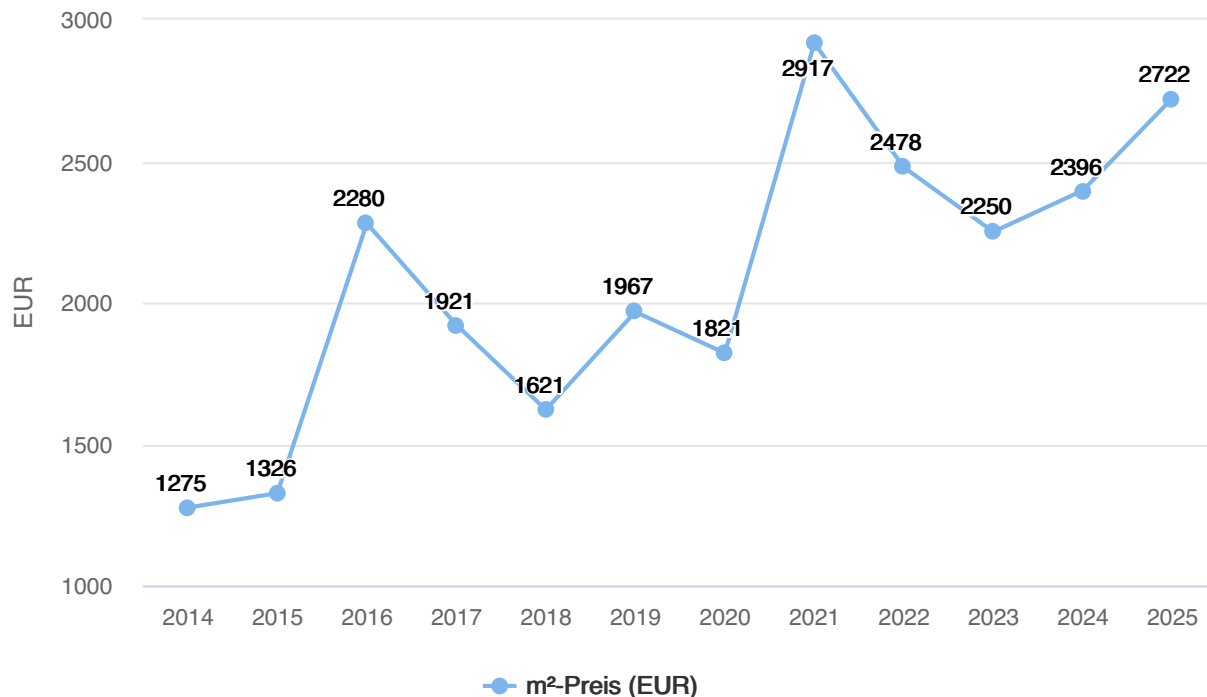
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	150 m²	515.279 EUR	3.196 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	150 m²	279.000 EUR	1.860 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	295 m²	698.000 EUR	2.529 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



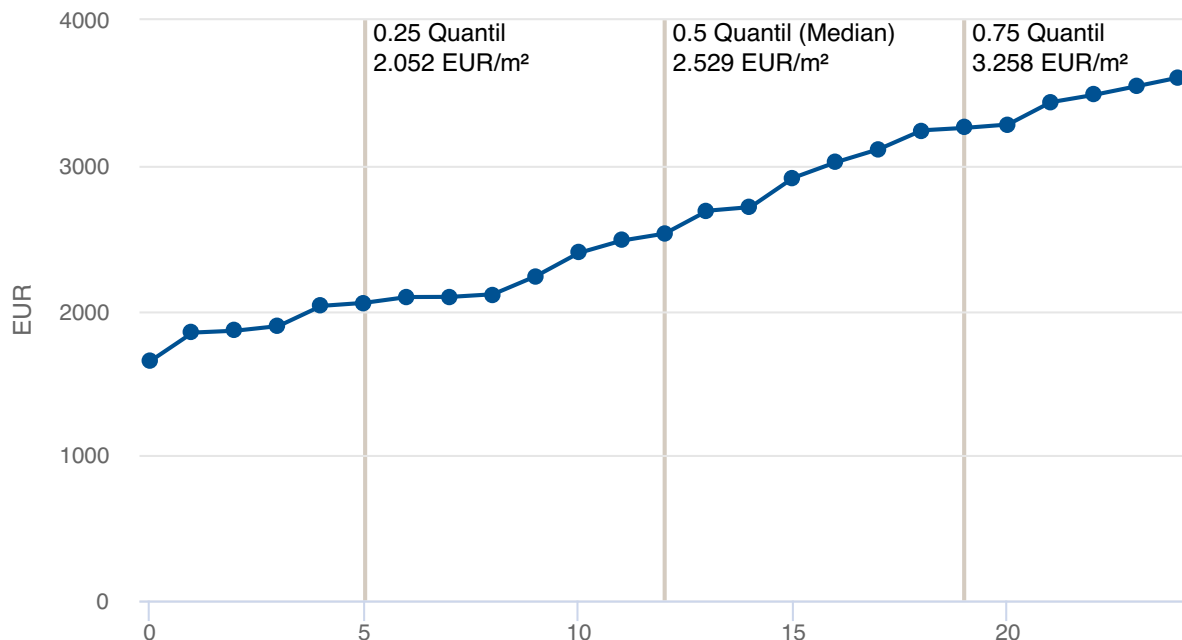
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	12	2.722 EUR	+ 13,6 %	+ 113,5 %	2.736 EUR	+ 4,0 %	+ 96,7 %	109
2024	13	2.396 EUR	+ 6,5 %	+ 87,9 %	2.630 EUR	+ 13,7 %	+ 89,1 %	60
2023	18	2.250 EUR	-9,2 %	+ 76,5 %	2.314 EUR	-5,9 %	+ 66,4 %	55
2022	17	2.478 EUR	-15,0 %	+ 94,4 %	2.460 EUR	-14,1 %	+ 76,9 %	86
2021	9	2.917 EUR	+ 60,2 %	+ 128,8 %	2.863 EUR	+ 45,2 %	+ 105,8 %	48
2020	8	1.821 EUR	-7,4 %	+ 42,8 %	1.972 EUR	+ 6,3 %	+ 41,8 %	57
2019	11	1.967 EUR	+ 21,3 %	+ 54,3 %	1.856 EUR	+ 2,2 %	+ 33,4 %	79
2018	14	1.621 EUR	-15,6 %	+ 27,1 %	1.816 EUR	-6,0 %	+ 30,6 %	61
2017	6	1.921 EUR	-15,7 %	+ 50,7 %	1.932 EUR	-14,1 %	+ 38,9 %	36
2016	3	2.280 EUR	+ 71,9 %	+ 78,8 %	2.250 EUR	+ 68,9 %	+ 61,8 %	9
2015	8	1.326 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	1.332 EUR	-4,2 %	-4,2 %	67
2014	10	1.275 EUR			1.391 EUR			101

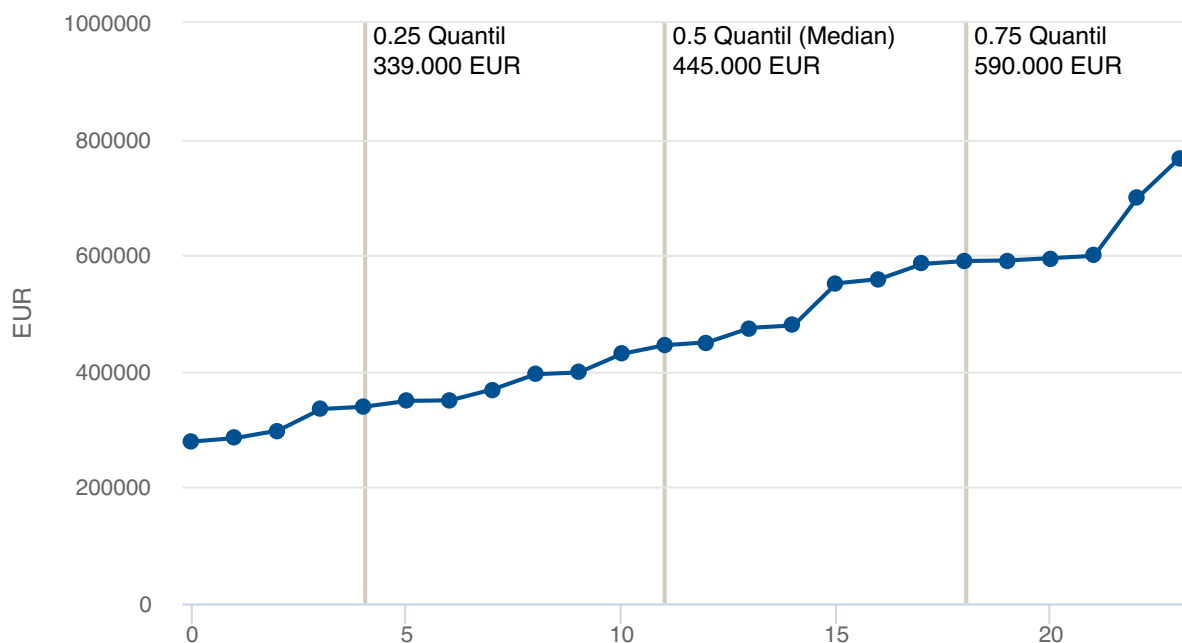


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



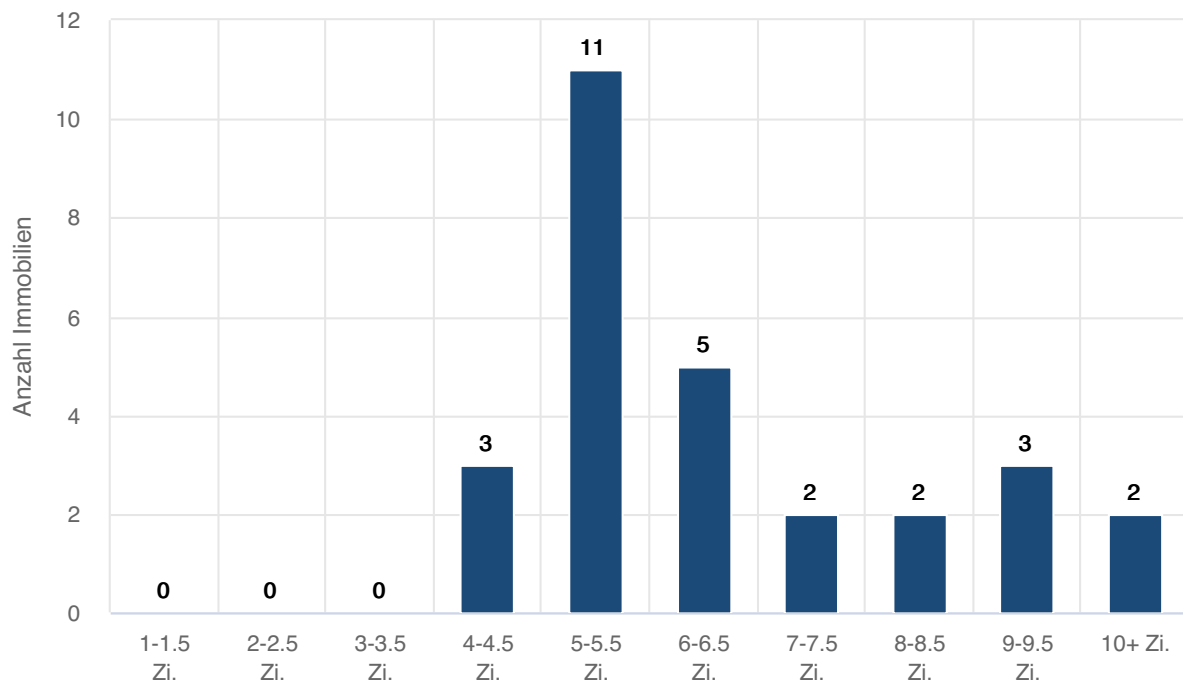
Aufsteigend nach Kaufpreis



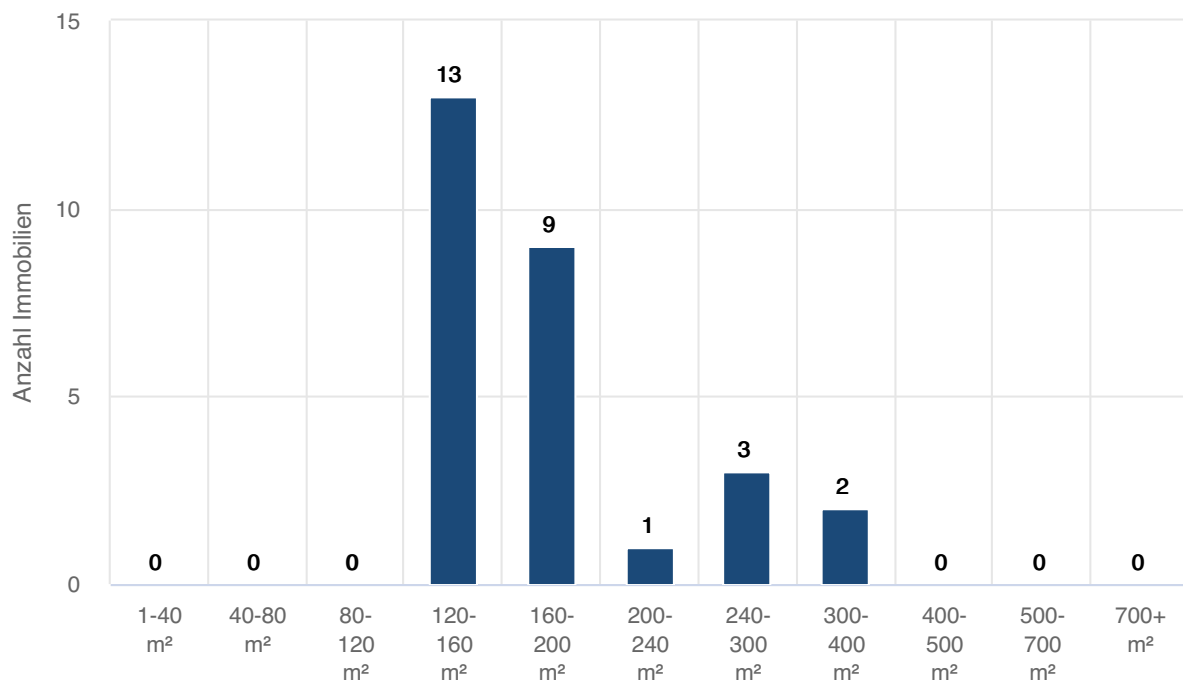


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Verden (Aller) | Scharnhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	185 m²	534.500 EUR	3.057 EUR	42,5 %
GESAMT	18	148 m²	449.500 EUR	3.054 EUR	48,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	155 m²	364.500 EUR	2.145 EUR	-29,3 %
GESAMT	25	150 m²	339.000 EUR	2.056 EUR	-32,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	164 m²	544.000 EUR	3.032 EUR	
GESAMT	8	164 m²	544.000 EUR	3.032 EUR	0,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

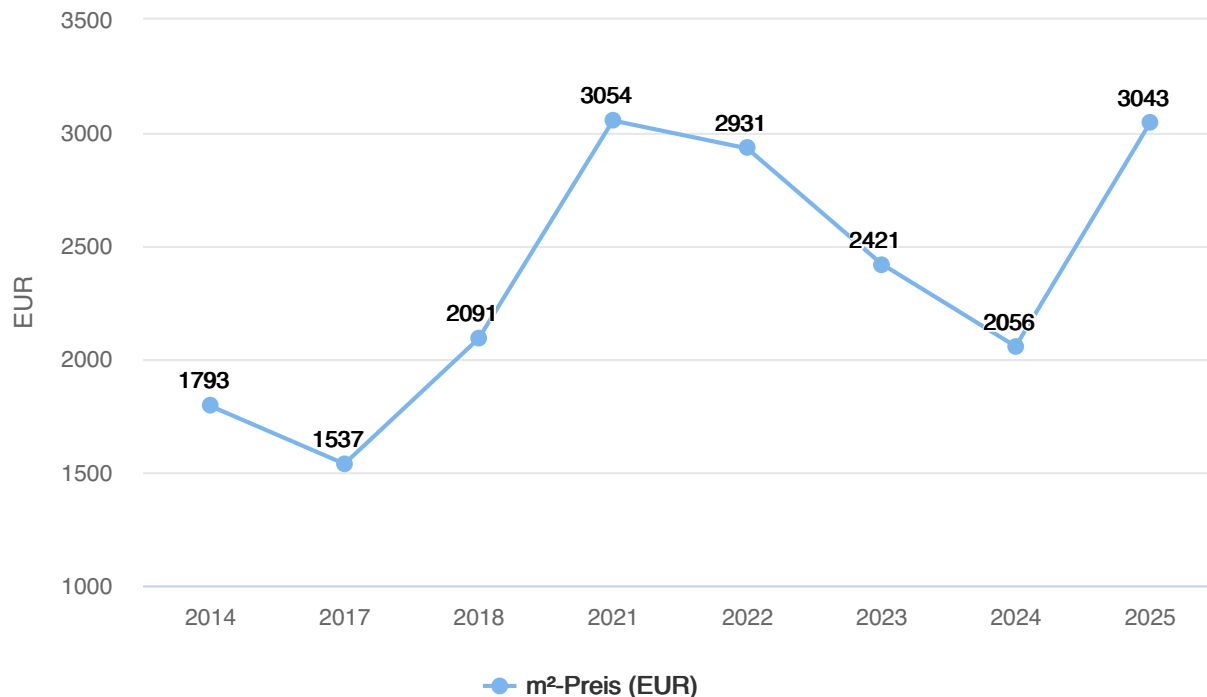
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	45 m²	96.000 EUR	2.133 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	140 m²	420.000 EUR	3.187 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	208 m²	639.000 EUR	3.043 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	284 m²	579.000 EUR	2.039 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



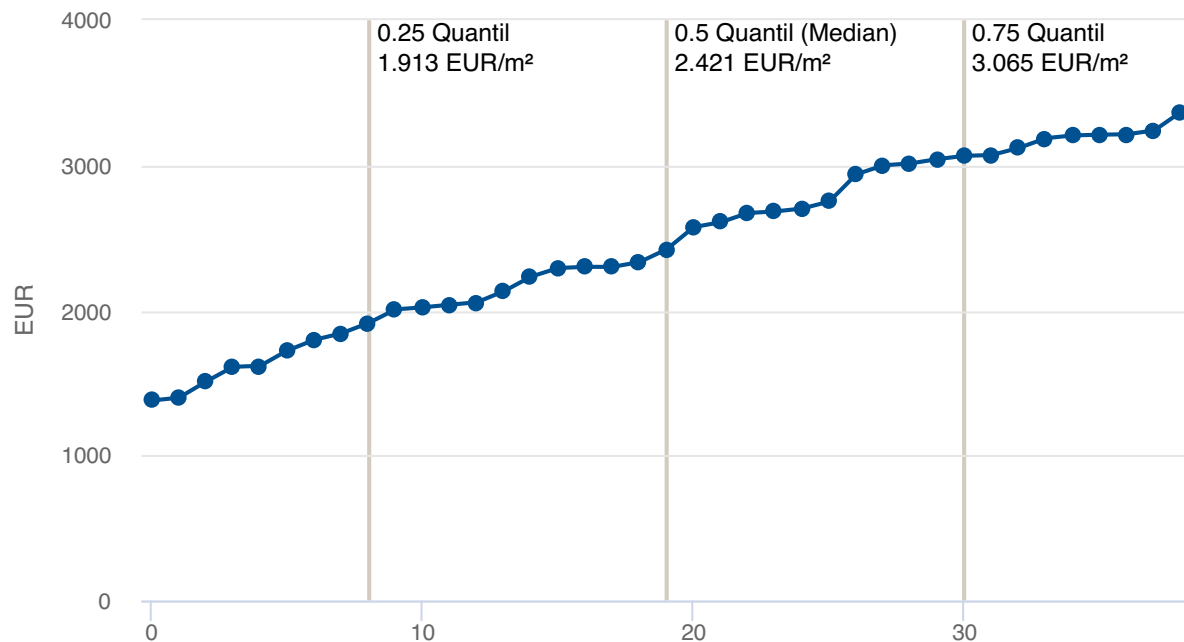
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	13	3.043 EUR	+ 48,0 %	+ 69,7 %	2.806 EUR	+ 26,6 %	+ 52,7 %	51
2024	23	2.056 EUR	-15,1 %	+ 14,7 %	2.217 EUR	-20,4 %	+ 20,6 %	25
2023	11	2.421 EUR	-17,4 %	+ 35,0 %	2.786 EUR	-9,9 %	+ 51,6 %	27
2022	9	2.931 EUR	-4,0 %	+ 63,5 %	3.092 EUR	+ 0,6 %	+ 68,2 %	55
2021	3	3.054 EUR	+ 46,1 %	+ 70,3 %	3.073 EUR	+ 54,3 %	+ 67,2 %	44
2018	3	2.091 EUR	+ 36,0 %	+ 16,6 %	1.992 EUR	+ 21,7 %	+ 8,4 %	106
2017	6	1.537 EUR	-14,3 %	-14,3 %	1.637 EUR	-10,9 %	-10,9 %	93
2014	6	1.793 EUR			1.838 EUR			46

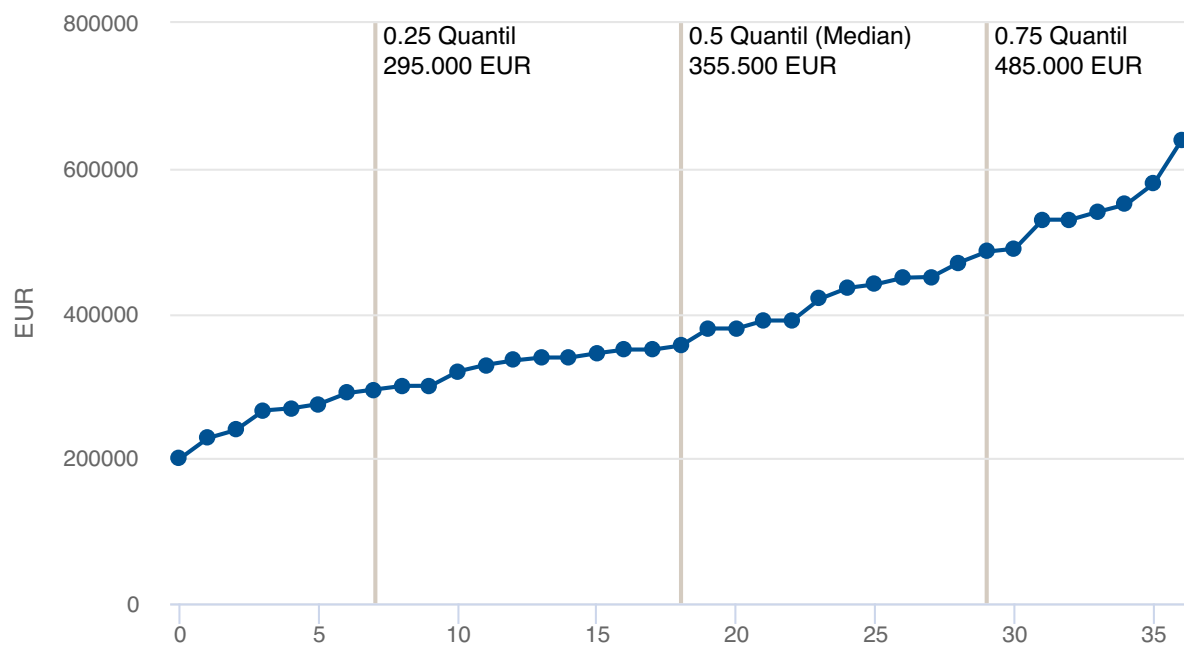


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



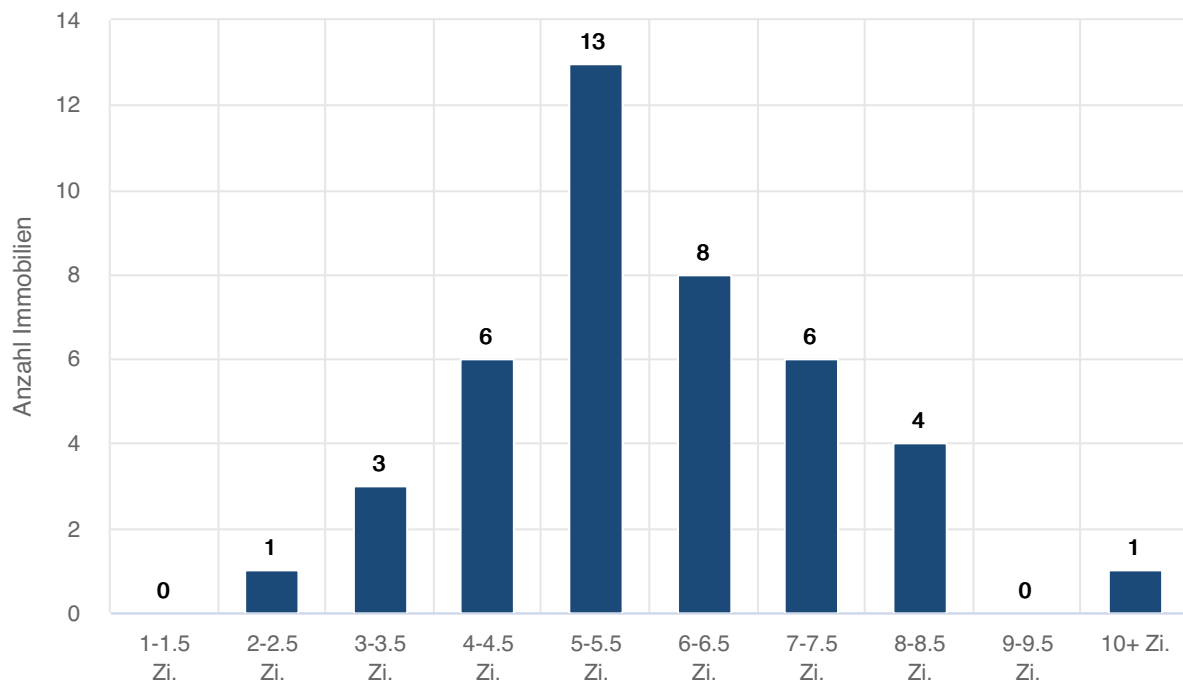
Aufsteigend nach Kaufpreis



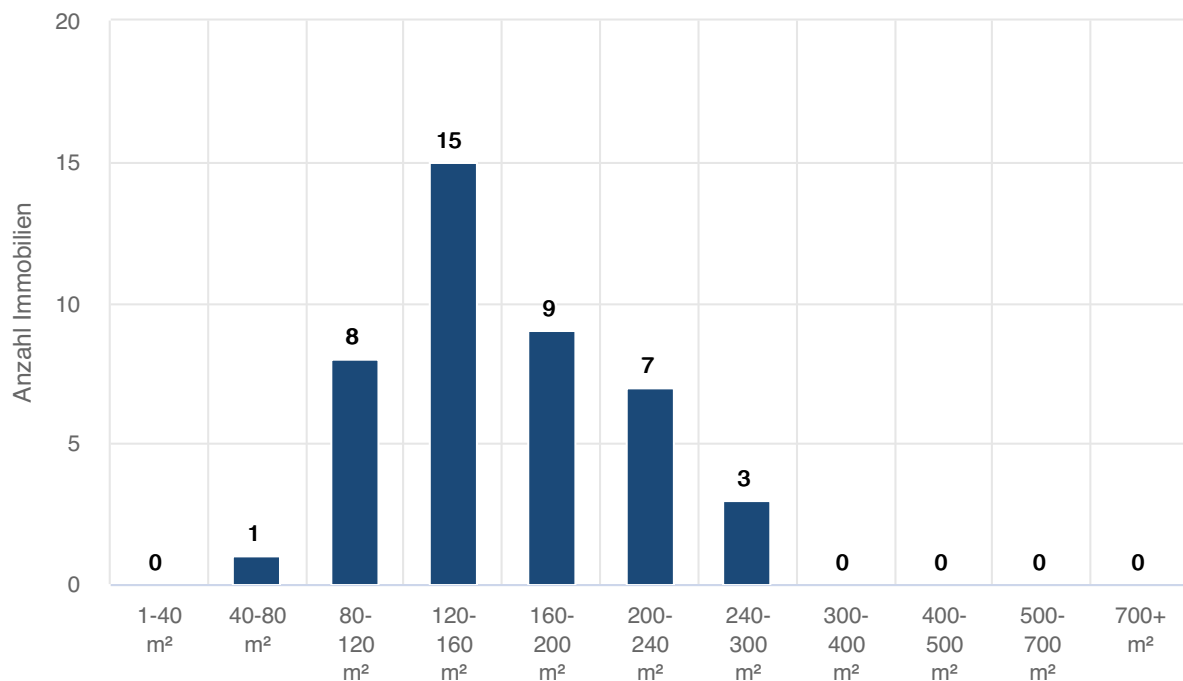


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Verden (Aller) | Verden (Aller)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	63	150 m²	250.000 EUR	1.824 EUR	-14,7 %
RH/REH/RKH	17	110 m²	229.000 EUR	1.981 EUR	-0,7 %
Mehrfamilienhaus	21	200 m²	355.000 EUR	1.875 EUR	25,8 %
GESAMT	110	150 m²	280.000 EUR	1.872 EUR	-7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	76	152 m²	349.000 EUR	2.138 EUR	-2,3 %
Doppelhaushälfte	7	121 m²	250.000 EUR	2.165 EUR	-9,1 %
RH/REH/RKH	9	130 m²	280.000 EUR	1.994 EUR	3,9 %
Mehrfamilienhaus	11	210 m²	330.000 EUR	1.490 EUR	-10,7 %
GESAMT	106	150 m²	326.500 EUR	2.021 EUR	-6,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	152 m²	329.500 EUR	2.188 EUR	-13,4 %
Villa / Bungalow	9	180 m²	475.000 EUR	2.639 EUR	
Doppelhaushälfte	15	111 m²	262.000 EUR	2.382 EUR	-17,3 %
RH/REH/RKH	21	105 m²	195.000 EUR	1.919 EUR	-13,9 %
Mehrfamilienhaus	14	206 m²	380.000 EUR	1.668 EUR	-42,7 %
GESAMT	124	140 m²	305.000 EUR	2.158 EUR	-14,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

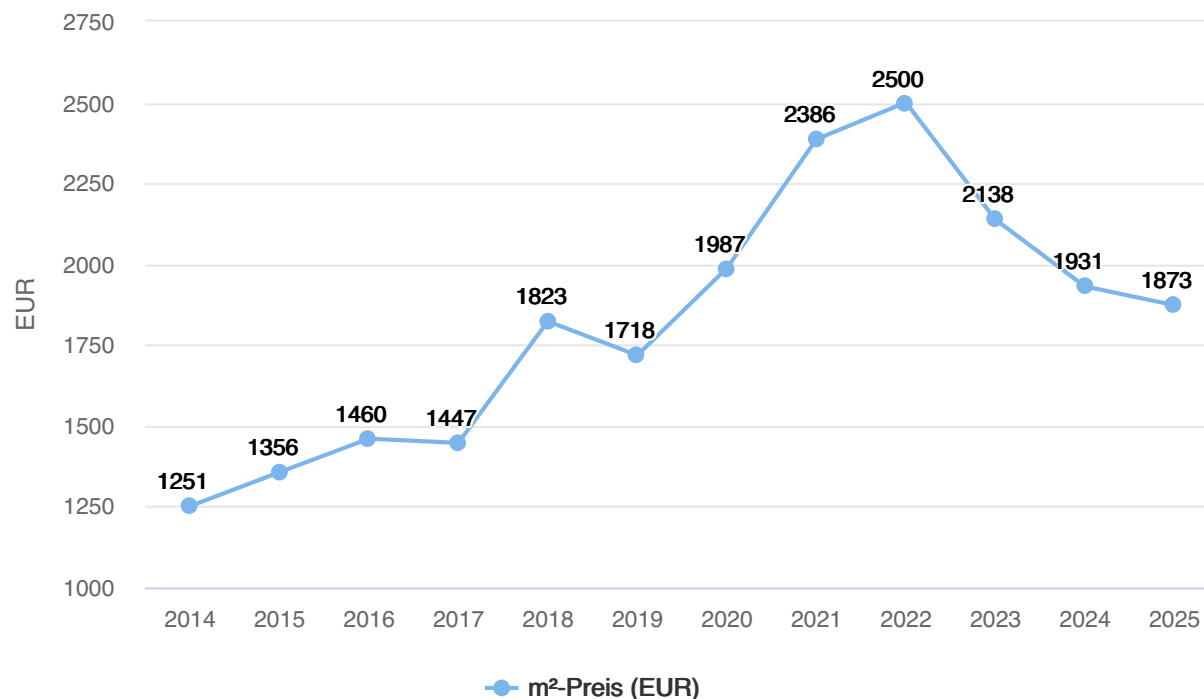
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	147 m²	208.500 EUR	1.415 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m²	239.000 EUR	2.988 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	88 m²	119.000 EUR	1.360 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	43	123 m²	246.000 EUR	2.116 EUR
6 bis 8 Zimmer	33	176 m²	299.000 EUR	1.681 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	268 m²	464.000 EUR	1.908 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



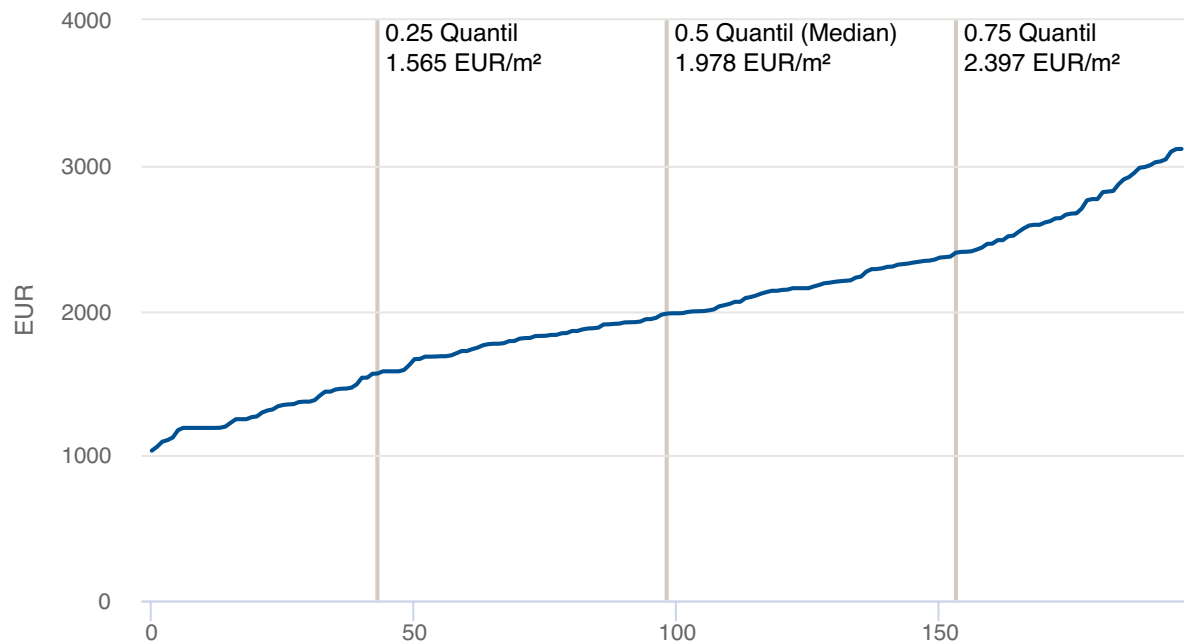
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	70	1.873 EUR	-3,0 %	+ 49,7 %	1.924 EUR	-3,1 %	+ 46,3 %	88
2024	112	1.931 EUR	-9,7 %	+ 54,4 %	1.986 EUR	-7,2 %	+ 51,0 %	84
2023	126	2.138 EUR	-14,5 %	+ 70,9 %	2.141 EUR	-14,6 %	+ 62,8 %	57
2022	103	2.500 EUR	+ 4,8 %	+ 99,8 %	2.507 EUR	+ 4,2 %	+ 90,6 %	71
2021	76	2.386 EUR	+ 20,1 %	+ 90,7 %	2.406 EUR	+ 17,0 %	+ 83,0 %	71
2020	95	1.987 EUR	+ 15,7 %	+ 58,8 %	2.056 EUR	+ 14,8 %	+ 56,3 %	48
2019	100	1.718 EUR	-5,8 %	+ 37,3 %	1.791 EUR	-1,0 %	+ 36,2 %	57
2018	93	1.823 EUR	+ 26,0 %	+ 45,7 %	1.809 EUR	+ 21,2 %	+ 37,6 %	58
2017	131	1.447 EUR	-0,9 %	+ 15,7 %	1.492 EUR	-1,1 %	+ 13,5 %	75
2016	239	1.460 EUR	+ 7,7 %	+ 16,7 %	1.509 EUR	+ 10,7 %	+ 14,8 %	90
2015	219	1.356 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	1.363 EUR	+ 3,7 %	+ 3,7 %	98
2014	181	1.251 EUR			1.315 EUR			101

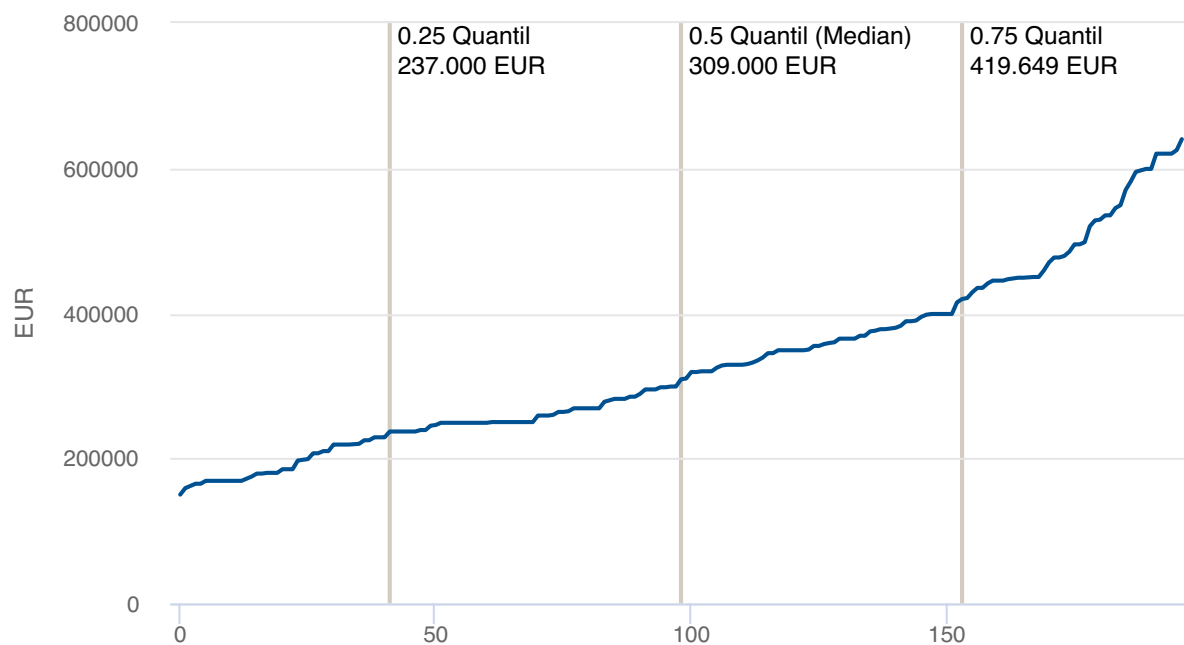


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



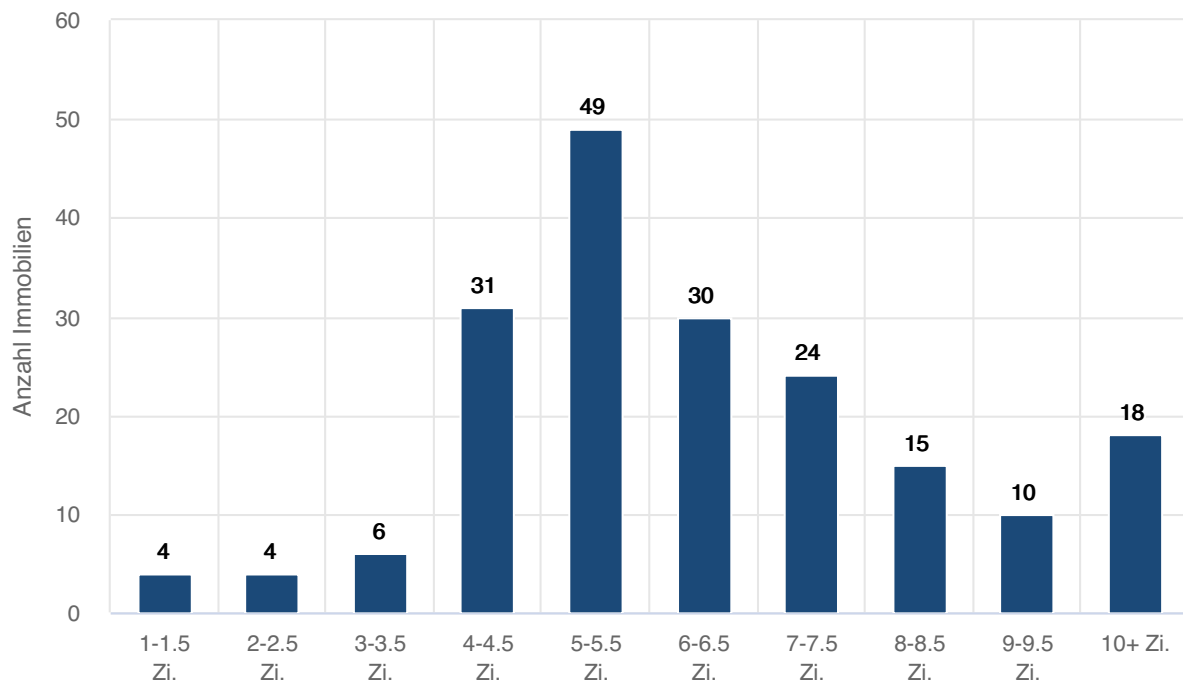
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

