



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

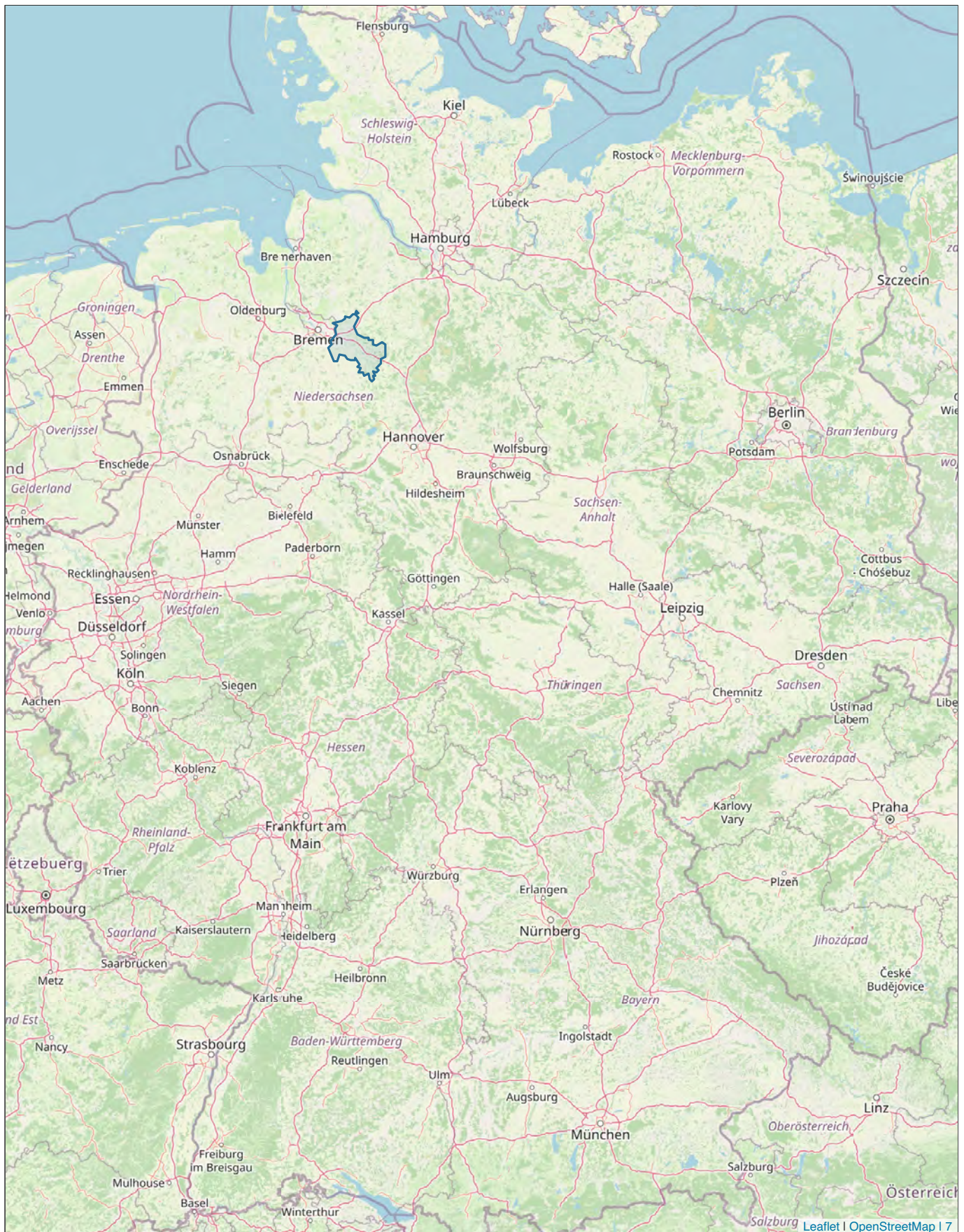


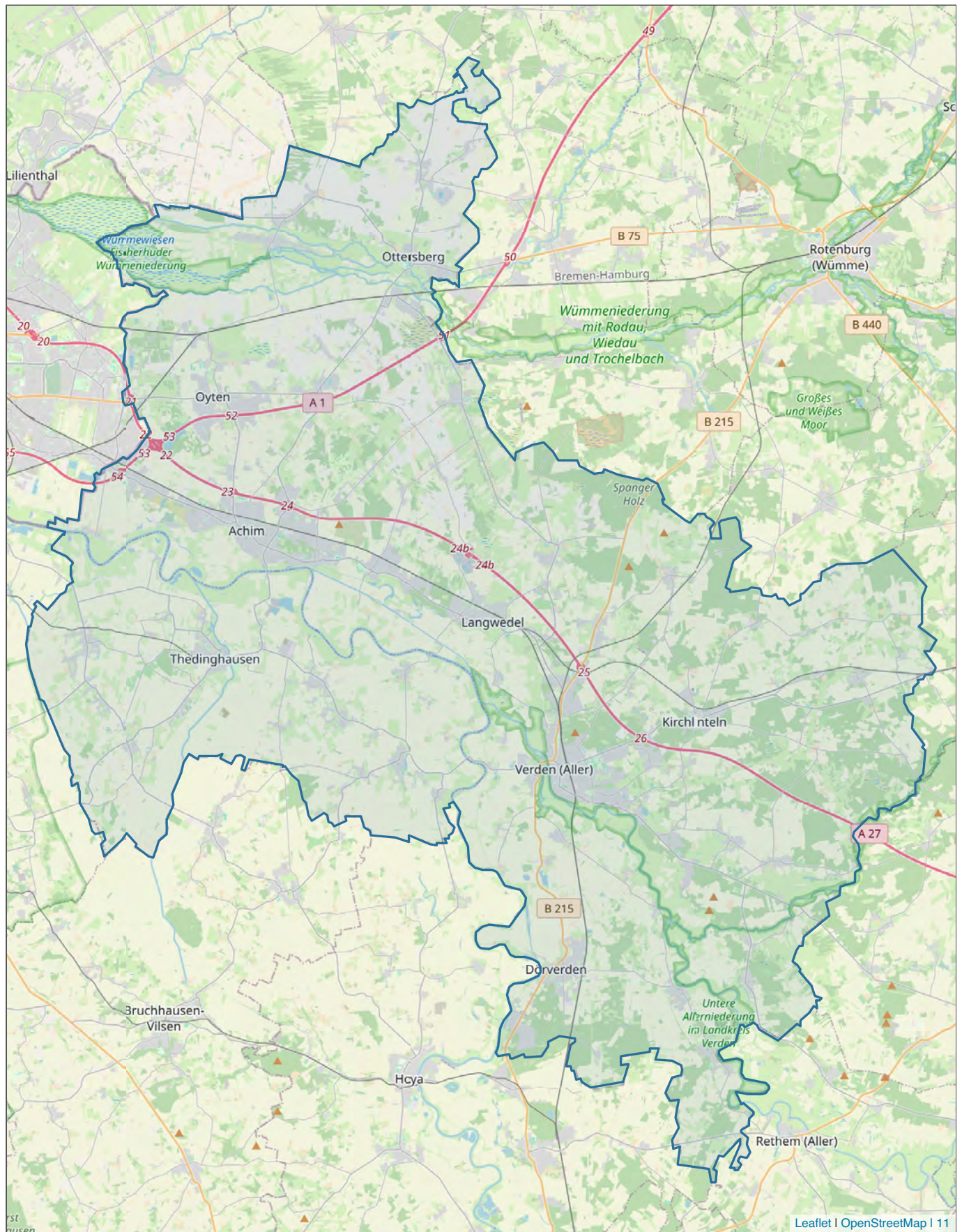
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis Verden (VER)	4
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	11
Preisentwicklung über 10 Jahre	13
Trendcharts	14
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	16
Verteilungsdiagramme	17
Landkreis Verden I Achim	18
Tabellarische Auswertungen	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	20
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	21
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	22
Preisentwicklung über 10 Jahre	23
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	24
Verteilungsdiagramme	25
Landkreis Verden I Achim I Achim	26
Tabellarische Auswertungen	26
Preisentwicklung über 10 Jahre	27
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	28
Verteilungsdiagramme	29
Landkreis Verden I Achim I Baden	30
Tabellarische Auswertungen	30
Preisentwicklung über 10 Jahre	31
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	32
Verteilungsdiagramme	33
Landkreis Verden I Langwedel	34
Tabellarische Auswertungen	35
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	36
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	37
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	38
Preisentwicklung über 10 Jahre	39
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	40
Verteilungsdiagramme	41
Landkreis Verden I Langwedel I Langwedel	42
Tabellarische Auswertungen	42
Preisentwicklung über 10 Jahre	43
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	44
Verteilungsdiagramme	45
Landkreis Verden I Ottersberg	46
Tabellarische Auswertungen	47
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	48
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	49
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	50
Preisentwicklung über 10 Jahre	51
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	52
Verteilungsdiagramme	53
Landkreis Verden I Oyten	54
Tabellarische Auswertungen	55
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	56

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	57
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	58
Preisentwicklung über 10 Jahre	59
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	60
Verteilungsdiagramme	61
Landkreis Verden Oyten Oyten	62
Tabellarische Auswertungen	62
Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	64
Verteilungsdiagramme	65
Landkreis Verden Thedinghausen	66
Tabellarische Auswertungen	67
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	68
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	69
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	70
Preisentwicklung über 10 Jahre	71
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	72
Verteilungsdiagramme	73
Landkreis Verden Verden (Aller)	74
Tabellarische Auswertungen	75
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	76
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	77
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	78
Preisentwicklung über 10 Jahre	79
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	80
Verteilungsdiagramme	81
Landkreis Verden Verden (Aller) Scharnhorst	82
Tabellarische Auswertungen	82
Preisentwicklung über 10 Jahre	83
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	84
Verteilungsdiagramme	85
Landkreis Verden Verden (Aller) Verden (Aller)	86
Tabellarische Auswertungen	86
Preisentwicklung über 10 Jahre	87
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	88
Verteilungsdiagramme	89

Landkreis Verden (VER)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	224	76 m²	179.000 EUR	2.440 EUR	-1,0 %
Maisonette-Wohnung	21	79 m²	240.000 EUR	3.207 EUR	21,3 %
Dachterassenwohnung	6	70 m²	272.450 EUR	3.082 EUR	19,3 %
Penthouse	9	164 m²	595.000 EUR	3.989 EUR	
GESAMT	261	78 m²	195.000 EUR	2.500 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	214	73 m²	179.000 EUR	2.465 EUR	-1,2 %
Maisonette-Wohnung	14	96 m²	212.500 EUR	2.643 EUR	-2,1 %
Dachterassenwohnung	7	115 m²	305.000 EUR	2.584 EUR	
GESAMT	237	75 m²	182.500 EUR	2.478 EUR	-2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	166	73 m²	197.250 EUR	2.496 EUR	-2,7 %
Maisonette-Wohnung	24	87 m²	219.500 EUR	2.700 EUR	-3,9 %
GESAMT	198	75 m²	209.000 EUR	2.532 EUR	-3,5 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

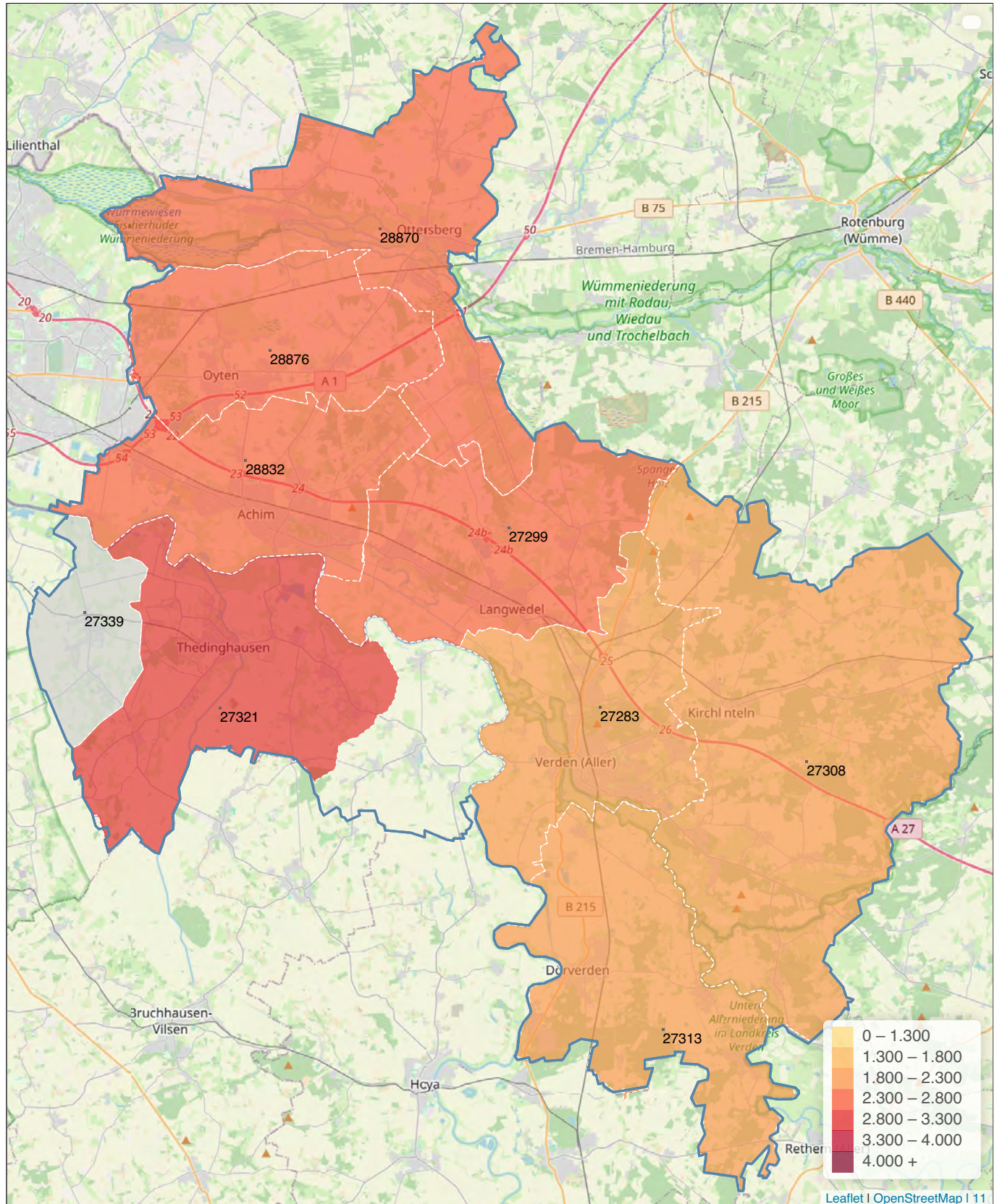
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	14	44 m²	99.000 EUR	2.125 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	78	60 m²	147.000 EUR	2.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	100	80 m²	227.000 EUR	2.705 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	61	108 m²	250.000 EUR	2.331 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	160 m²	299.450 EUR	1.695 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 12.09.2023 bis 12.09.2025. Das arithmetische Mittel auf Ebene des Landkreises für diesen Zeitraum beträgt 2.614 EUR/m², der Median 2.500 EUR/m².





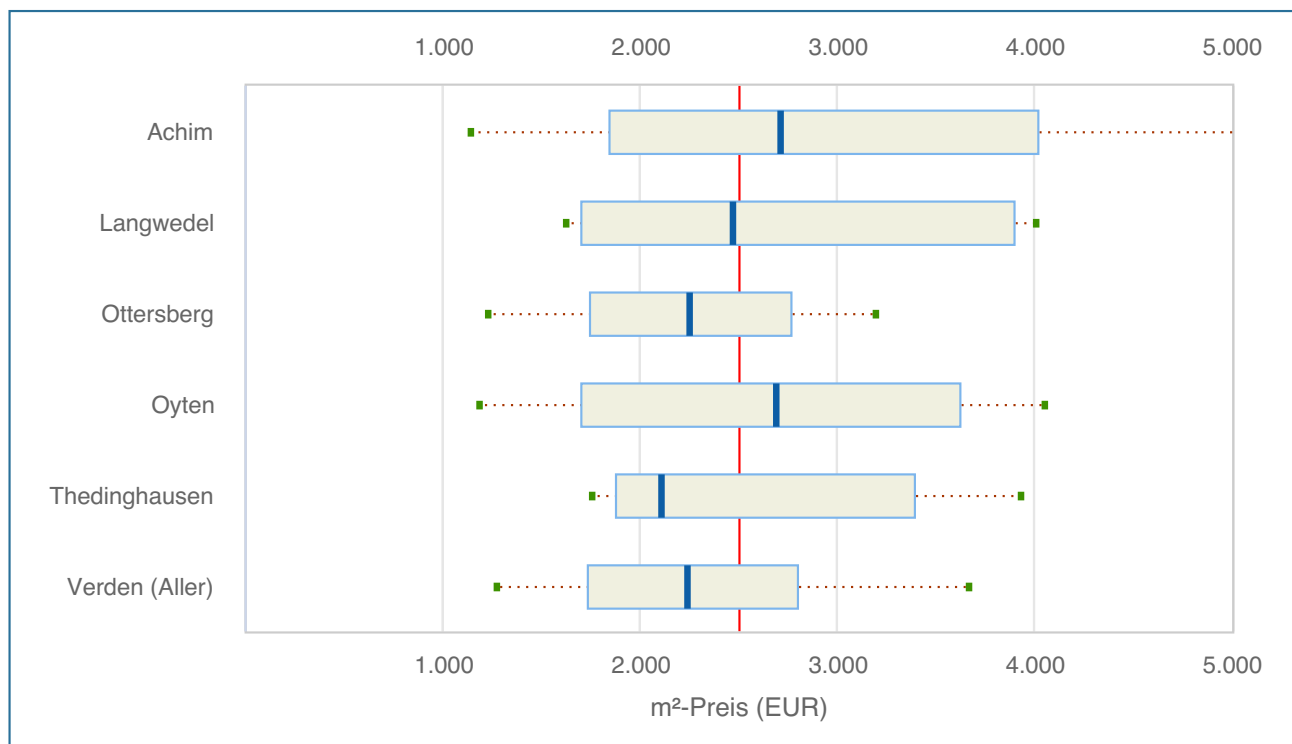
Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
27283	Verden (Aller)	109	1.732 EUR	2.851 EUR	2.267 EUR	2.298 EUR
27299	Langwedel	51	1.730 EUR	3.902 EUR	2.673 EUR	2.755 EUR
27308	Kirchlinteln	7	-	-	-	-
27313 *	Dörverden	7	-	-	-	-
27321	Thedinghausen	22	1.755 EUR	3.928 EUR	3.186 EUR	2.843 EUR
27339	Riede	3	-	-	-	-
28832	Achim	223	1.820 EUR	3.719 EUR	2.644 EUR	2.754 EUR
28870	Ottersberg	28	1.745 EUR	2.923 EUR	2.312 EUR	2.322 EUR
28876	Oyten	62	1.674 EUR	3.418 EUR	2.664 EUR	2.639 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

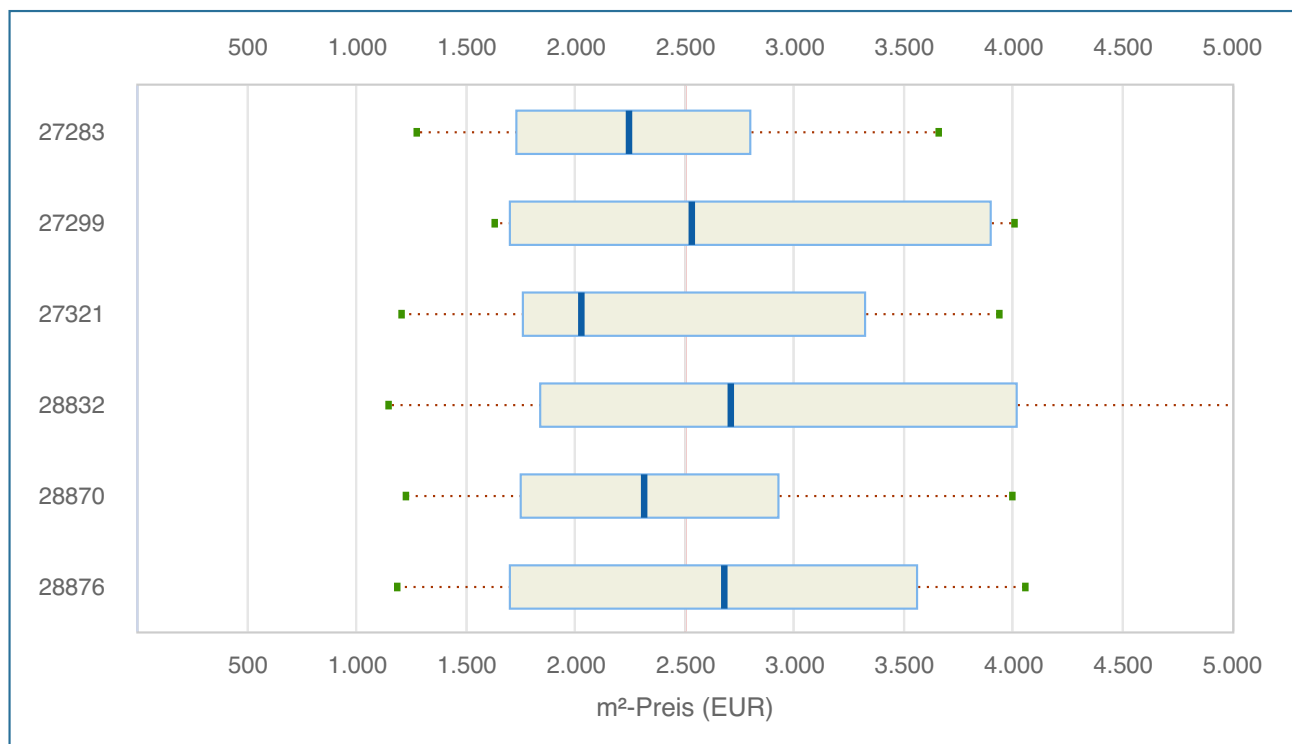


Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Achim	236	1.140 EUR	1.841 EUR	2.712 EUR	2.850 EUR	4.014 EUR	5.173 EUR
Langwedel	46	1.624 EUR	1.701 EUR	2.475 EUR	2.632 EUR	3.900 EUR	4.008 EUR
Ottersberg	27	1.220 EUR	1.741 EUR	2.250 EUR	2.260 EUR	2.767 EUR	3.195 EUR
Oyten	66	1.179 EUR	1.701 EUR	2.695 EUR	2.720 EUR	3.625 EUR	4.052 EUR
Thedinghausen	10	1.757 EUR	1.872 EUR	2.108 EUR	2.554 EUR	3.385 EUR	3.933 EUR
Verden (Aller)	107	1.274 EUR	1.729 EUR	2.245 EUR	2.272 EUR	2.793 EUR	3.660 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



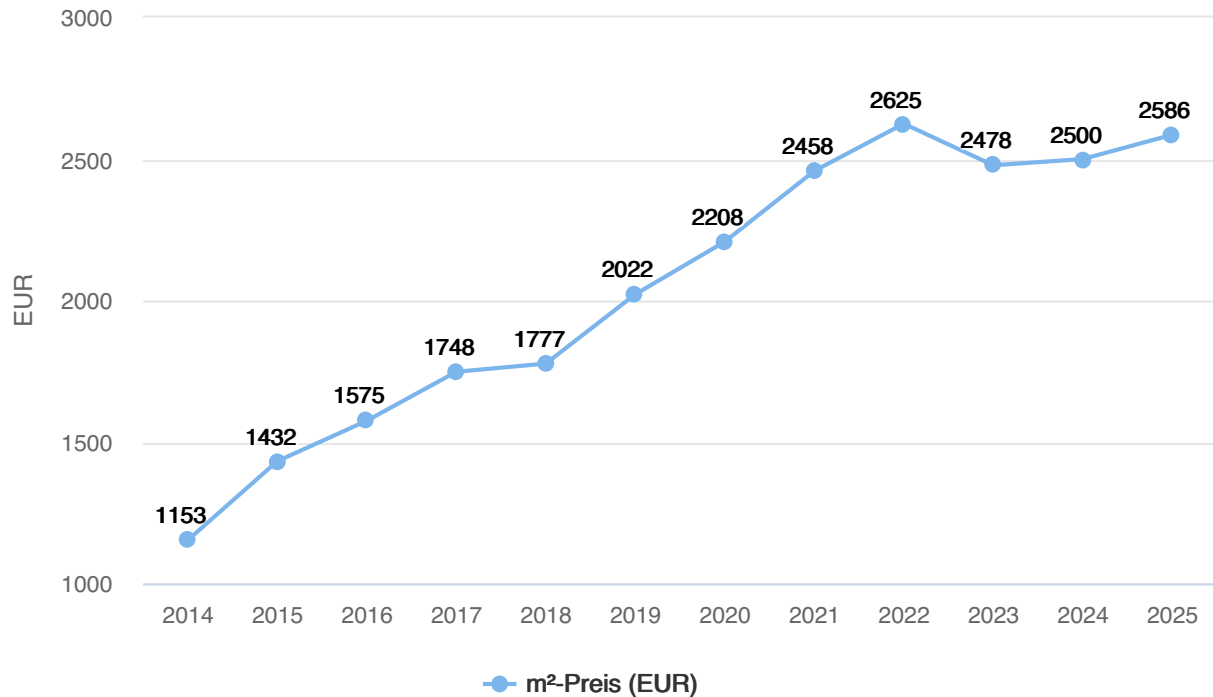
Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27283	107	1.274 EUR	1.729 EUR	2.245 EUR	2.272 EUR	2.793 EUR	3.660 EUR
27299	45	1.624 EUR	1.695 EUR	2.536 EUR	2.638 EUR	3.900 EUR	4.008 EUR
27321	14	1.205 EUR	1.755 EUR	2.029 EUR	2.287 EUR	3.320 EUR	3.933 EUR
28832	235	1.140 EUR	1.841 EUR	2.709 EUR	2.850 EUR	4.014 EUR	5.173 EUR
28870	28	1.220 EUR	1.745 EUR	2.312 EUR	2.322 EUR	2.923 EUR	4.000 EUR
28876	65	1.179 EUR	1.694 EUR	2.688 EUR	2.701 EUR	3.555 EUR	4.052 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



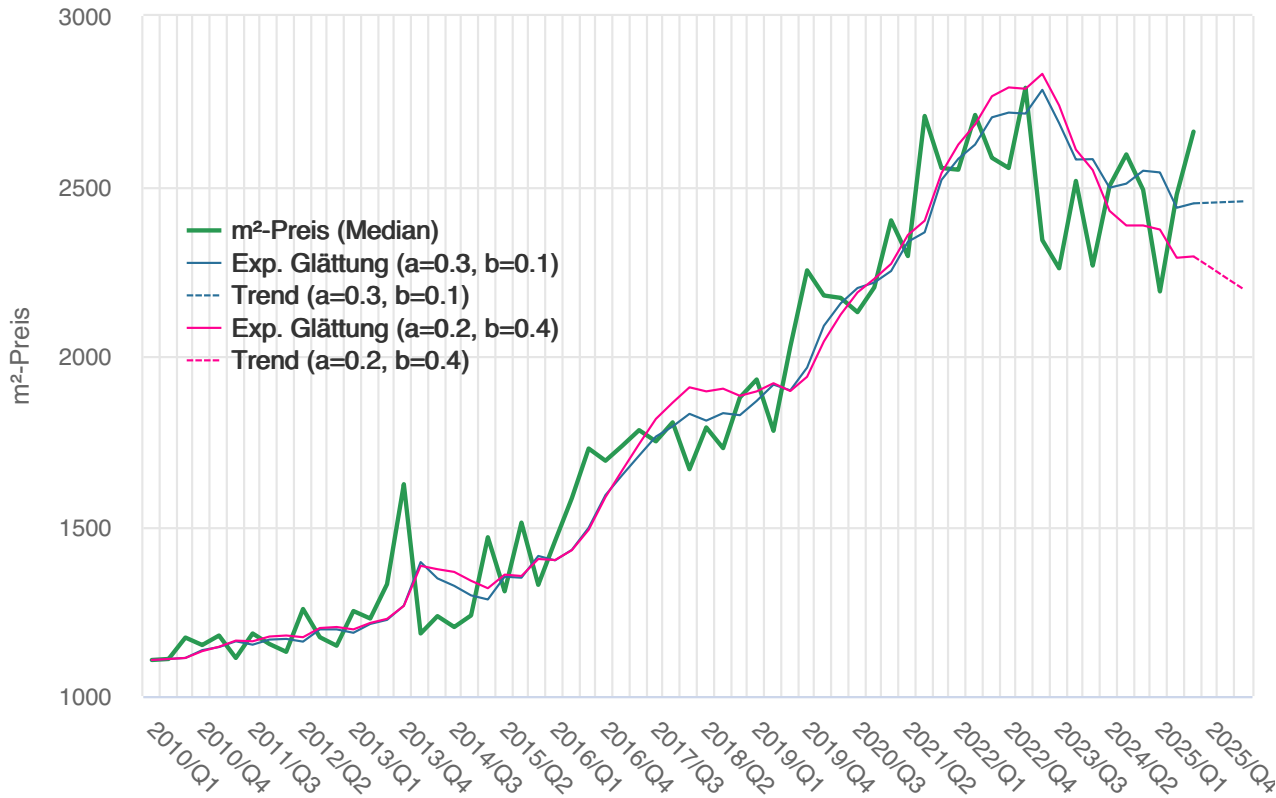
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	182	2.586 EUR	+ 3,4 %	+ 124,3 %	2.724 EUR	+ 4,1 %	+ 121,1 %	68
2024	254	2.500 EUR	+ 0,9 %	+ 116,8 %	2.616 EUR	+ 1,6 %	+ 112,3 %	75
2023	211	2.478 EUR	-5,6 %	+ 114,9 %	2.574 EUR	-5,1 %	+ 108,9 %	81
2022	242	2.625 EUR	+ 6,8 %	+ 127,7 %	2.711 EUR	+ 8,4 %	+ 120,0 %	51
2021	178	2.458 EUR	+ 11,3 %	+ 113,2 %	2.500 EUR	+ 9,5 %	+ 102,9 %	54
2020	204	2.208 EUR	+ 9,2 %	+ 91,5 %	2.283 EUR	+ 13,0 %	+ 85,3 %	79
2019	270	2.022 EUR	+ 13,8 %	+ 75,4 %	2.021 EUR	+ 8,7 %	+ 64,0 %	69
2018	318	1.777 EUR	+ 1,7 %	+ 54,1 %	1.859 EUR	+ 4,6 %	+ 50,9 %	79
2017	356	1.748 EUR	+ 11,0 %	+ 51,6 %	1.778 EUR	+ 7,5 %	+ 44,3 %	79
2016	317	1.575 EUR	+ 10,0 %	+ 36,6 %	1.654 EUR	+ 13,3 %	+ 34,3 %	91
2015	319	1.432 EUR	+ 24,2 %	+ 24,2 %	1.460 EUR	+ 18,5 %	+ 18,5 %	97
2014	338	1.153 EUR			1.232 EUR			113



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



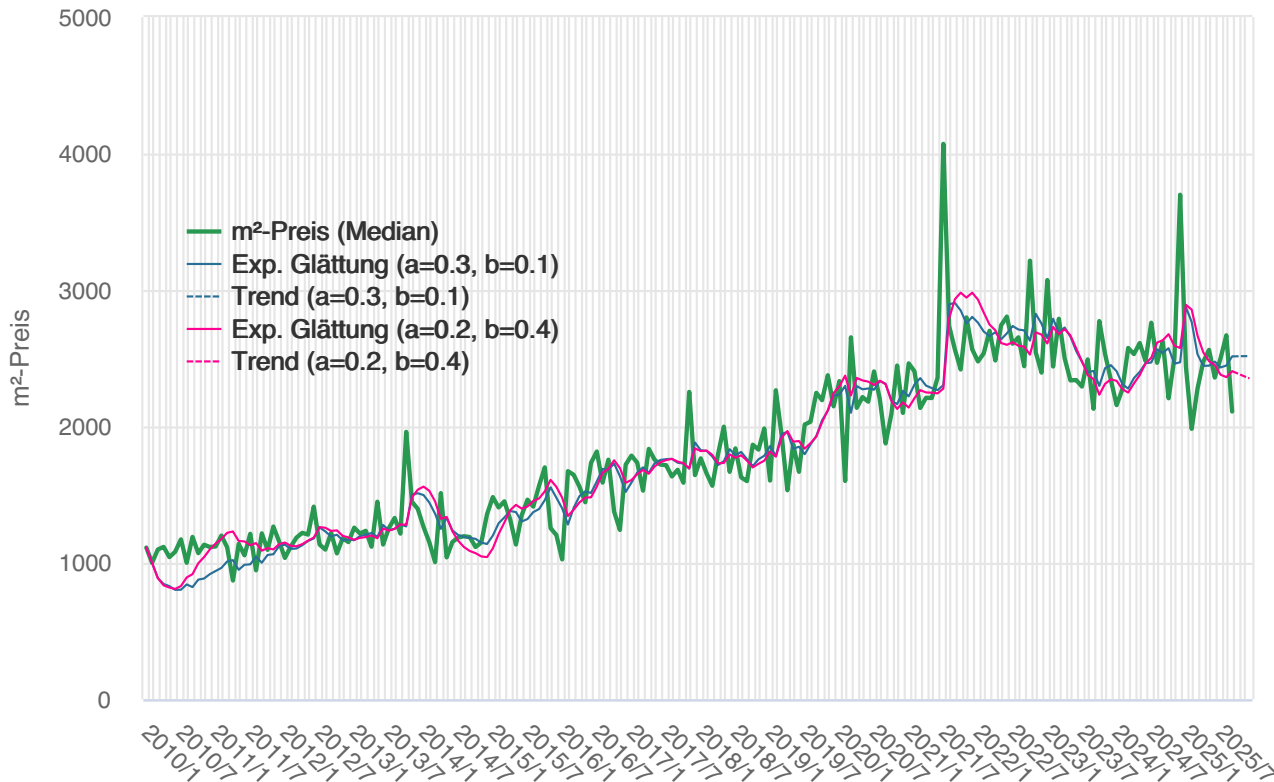
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	2.451	2.261
2026/Q1	2.453	2.228
2026/Q2	2.455	2.196



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

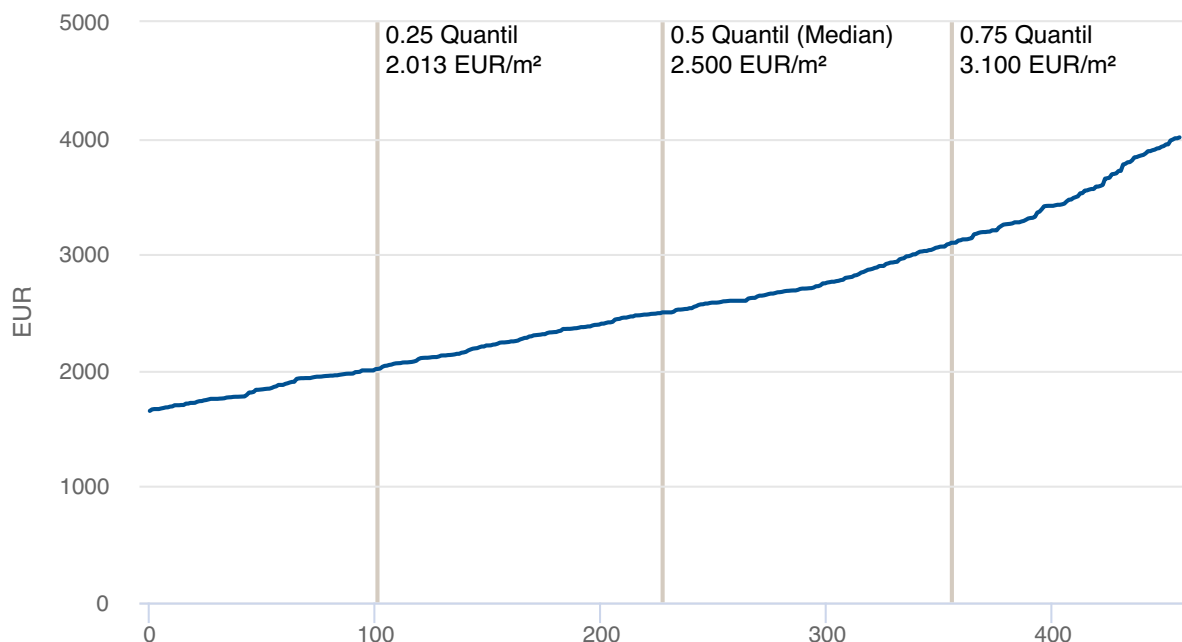
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.514	2.387
2025/11	2.515	2.369
2025/12	2.515	2.352



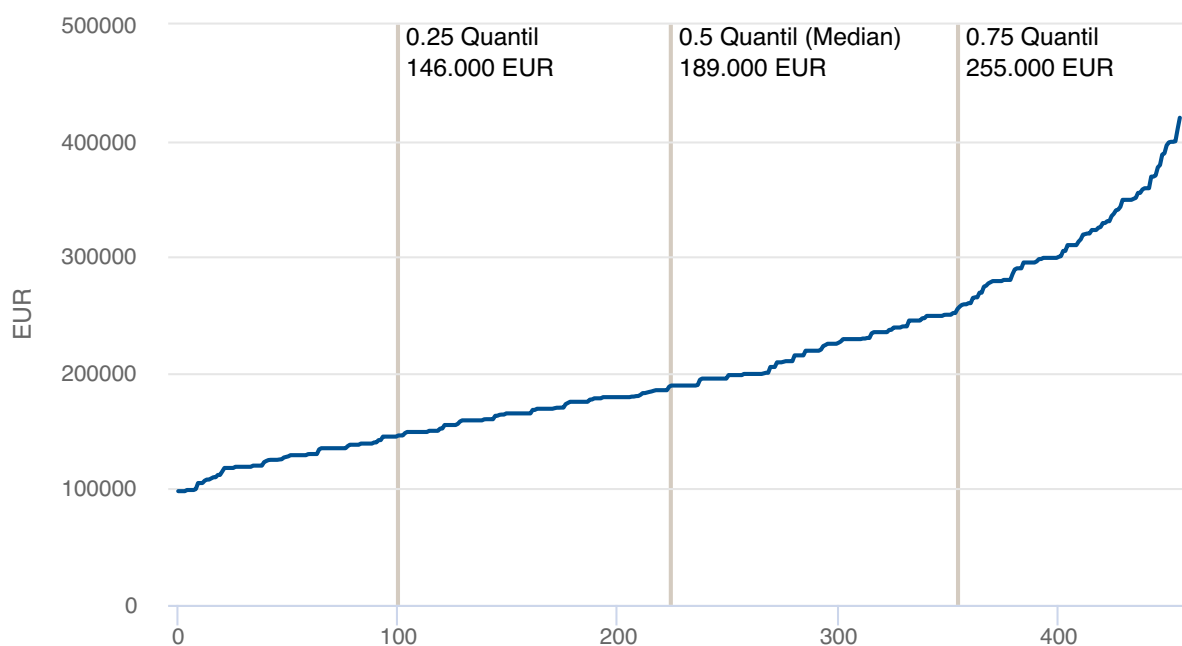
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

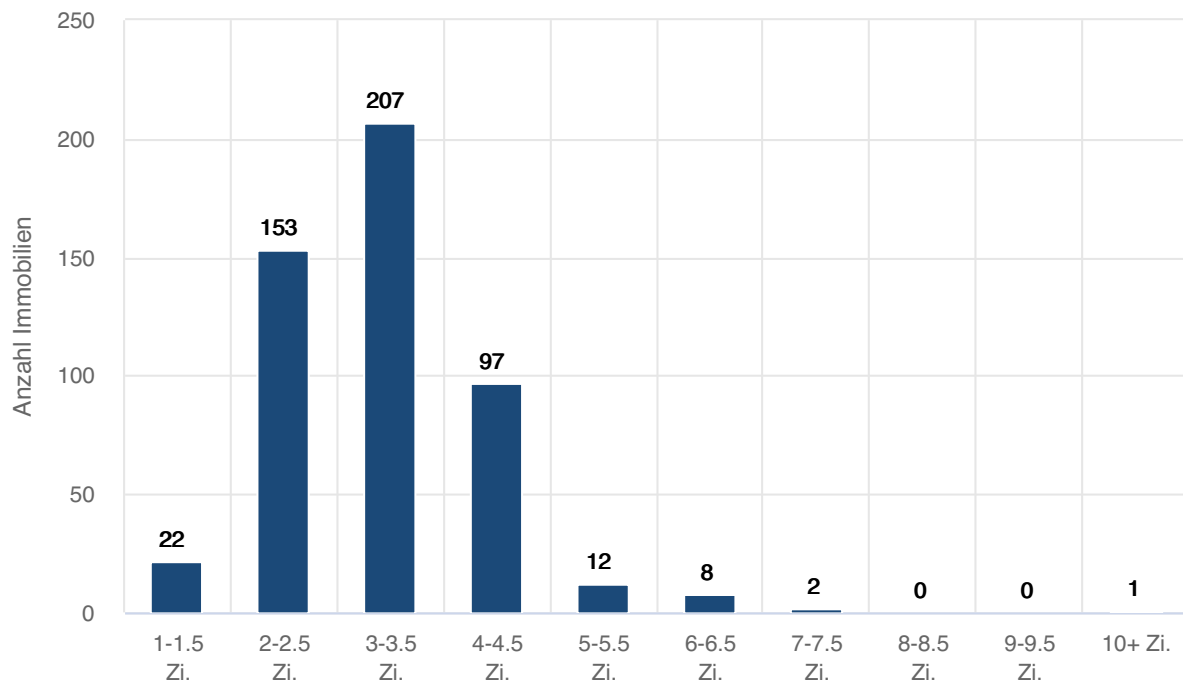


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

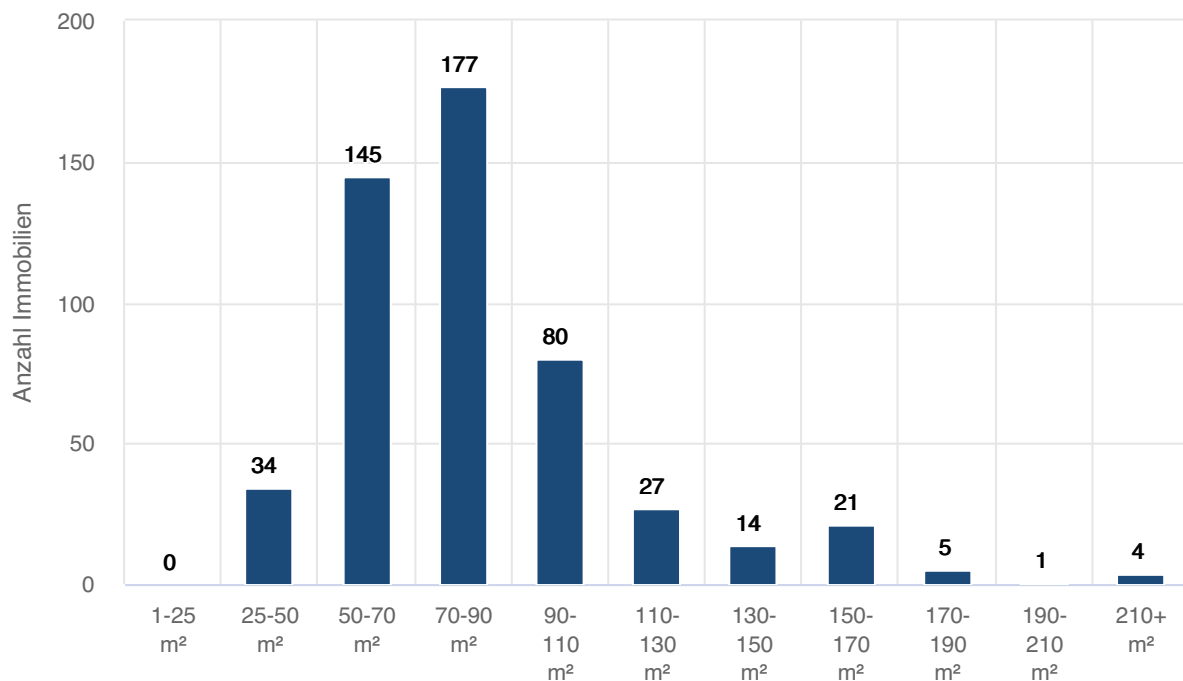


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

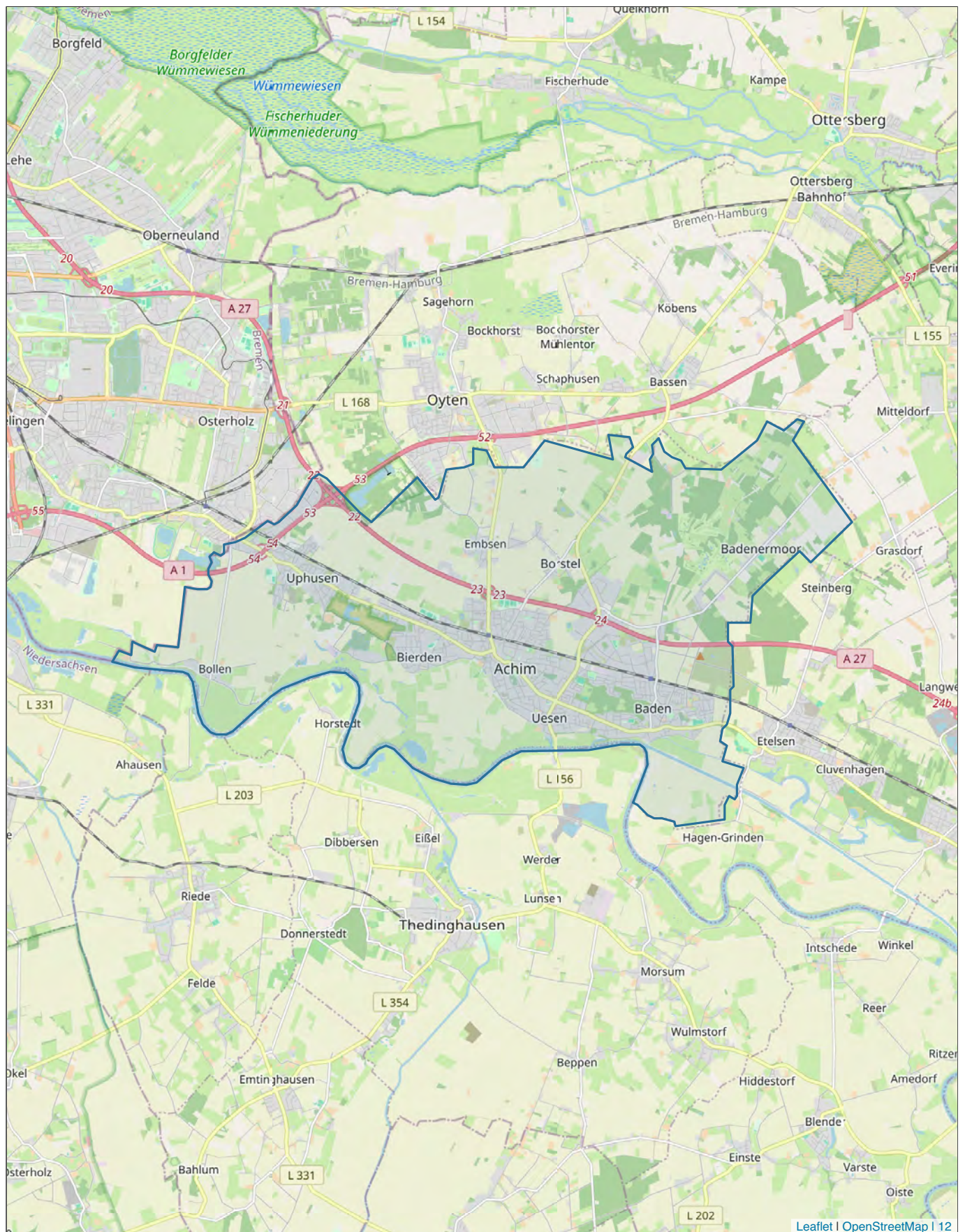


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	95	80 m²	219.000 EUR	2.706 EUR	5,3 %
Maisonette-Wohnung	9	94 m²	240.000 EUR	2.733 EUR	19,9 %
Penthouse	9	164 m²	595.000 EUR	3.989 EUR	
GESAMT	116	84 m²	235.000 EUR	2.885 EUR	12,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	97	73 m²	179.000 EUR	2.569 EUR	1,3 %
Maisonette-Wohnung	6	96 m²	202.000 EUR	2.279 EUR	-5,2 %
GESAMT	108	75 m²	182.750 EUR	2.577 EUR	1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	82	75 m²	211.500 EUR	2.536 EUR	-4,7 %
Maisonette-Wohnung	12	92 m²	214.500 EUR	2.405 EUR	-14,4 %
GESAMT	98	77 m²	217.000 EUR	2.532 EUR	-6,6 %

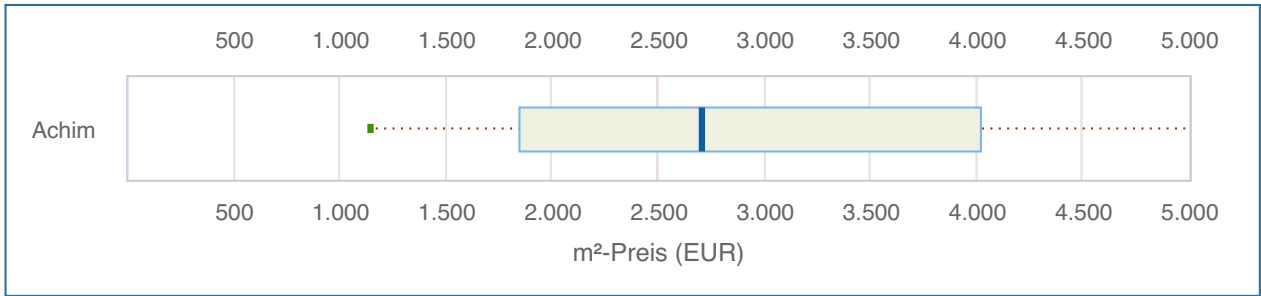
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	36 m²	125.000 EUR	3.472 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	35	58 m²	178.000 EUR	2.887 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	41	85 m²	249.000 EUR	3.066 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	33	100 m²	259.000 EUR	2.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	160 m²	499.000 EUR	3.119 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

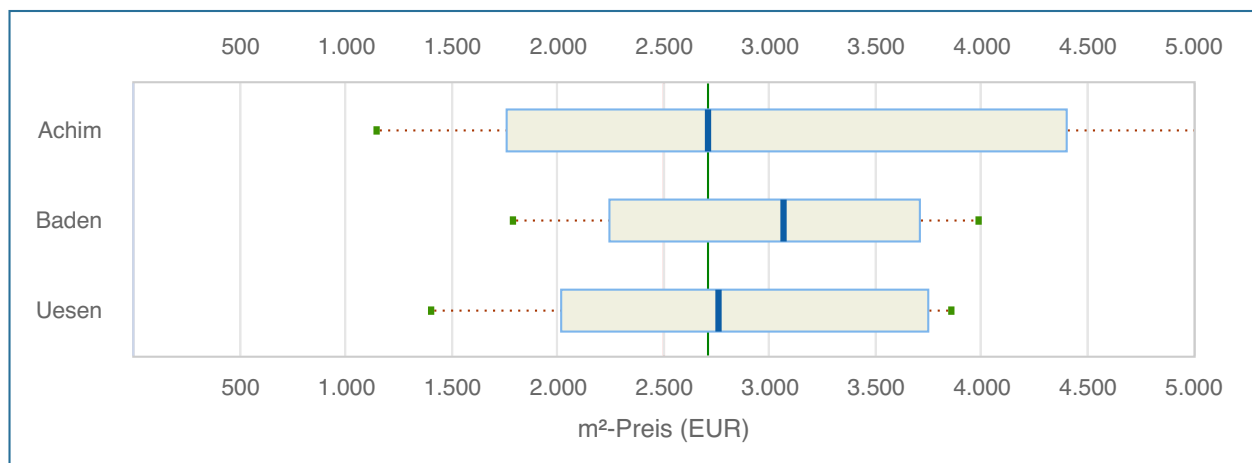
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Achim	236	1.140 EUR	1.841 EUR	2.712 EUR	2.850 EUR	4.014 EUR	5.173 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.712 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

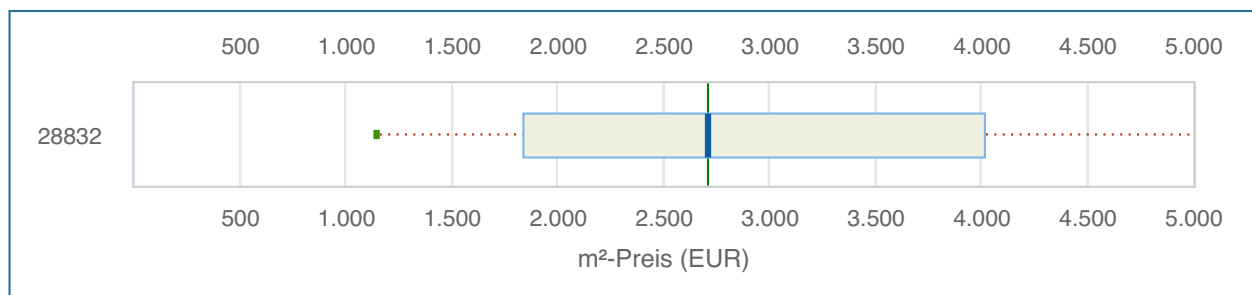
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.712 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Achim	166	1.140 EUR	1.755 EUR	2.712 EUR	2.861 EUR	4.402 EUR	5.173 EUR
Baden	38	1.790 EUR	2.247 EUR	3.067 EUR	2.977 EUR	3.704 EUR	3.989 EUR
Uesen	14	1.400 EUR	2.013 EUR	2.767 EUR	2.814 EUR	3.743 EUR	3.857 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

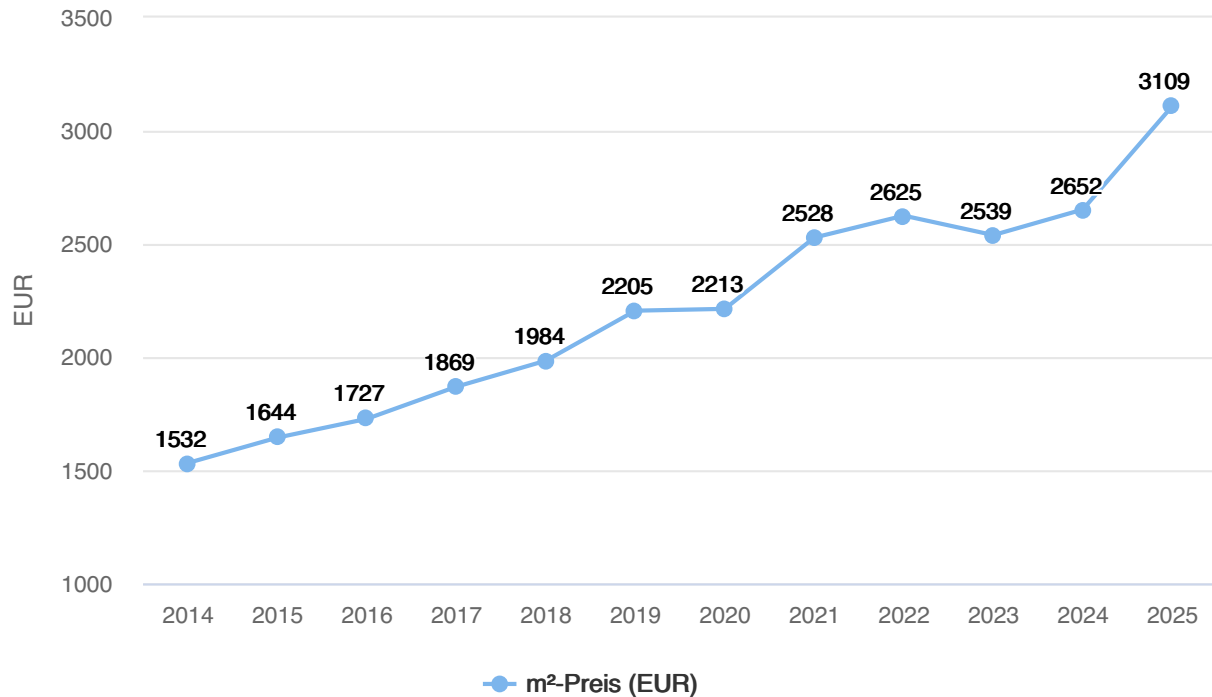
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28832	235	1.140 EUR	1.841 EUR	2.709 EUR	2.850 EUR	4.014 EUR	5.173 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



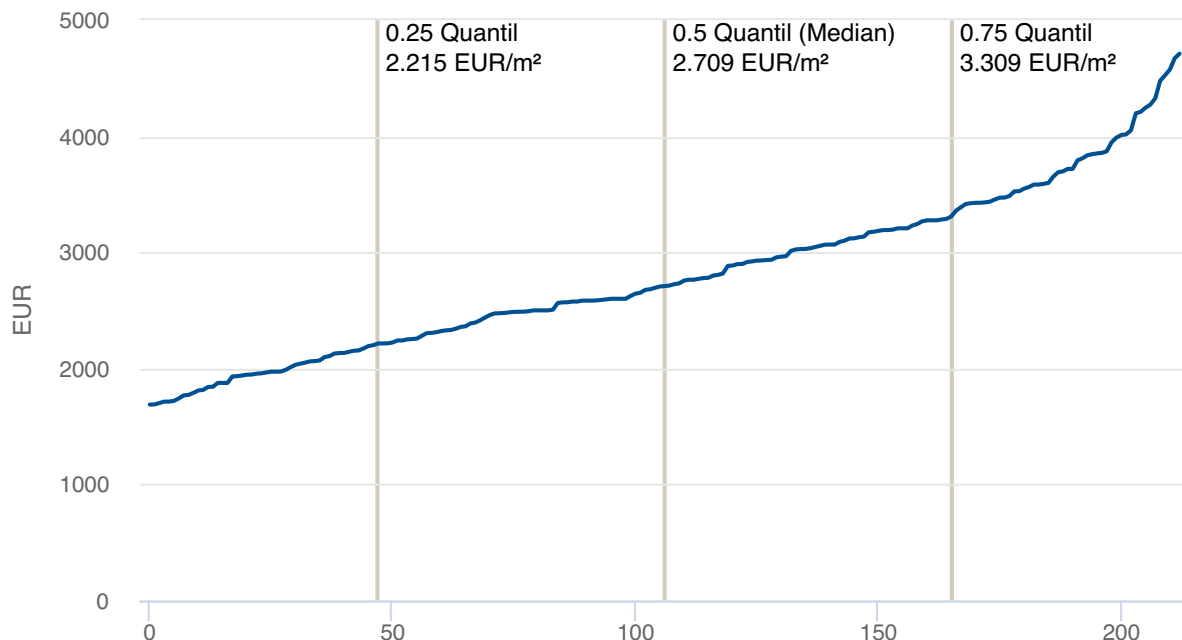
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	82	3.109 EUR	+ 17,2 %	+ 102,9 %	3.121 EUR	+ 12,1 %	+ 115,2 %	63
2024	121	2.652 EUR	+ 4,5 %	+ 73,1 %	2.785 EUR	+ 7,5 %	+ 92,1 %	71
2023	101	2.539 EUR	-3,3 %	+ 65,7 %	2.591 EUR	-6,1 %	+ 78,7 %	84
2022	105	2.625 EUR	+ 3,8 %	+ 71,3 %	2.759 EUR	+ 6,1 %	+ 90,3 %	53
2021	78	2.528 EUR	+ 14,2 %	+ 65,0 %	2.601 EUR	+ 11,6 %	+ 79,4 %	63
2020	85	2.213 EUR	+ 0,4 %	+ 44,5 %	2.330 EUR	+ 9,4 %	+ 60,7 %	59
2019	100	2.205 EUR	+ 11,1 %	+ 43,9 %	2.129 EUR	+ 5,9 %	+ 46,8 %	67
2018	126	1.984 EUR	+ 6,2 %	+ 29,5 %	2.010 EUR	+ 7,5 %	+ 38,6 %	87
2017	141	1.869 EUR	+ 8,2 %	+ 22,0 %	1.870 EUR	+ 8,0 %	+ 29,0 %	71
2016	106	1.727 EUR	+ 5,0 %	+ 12,7 %	1.732 EUR	+ 3,5 %	+ 19,4 %	92
2015	136	1.644 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	1.674 EUR	+ 15,4 %	+ 15,4 %	104
2014	122	1.532 EUR			1.450 EUR			104



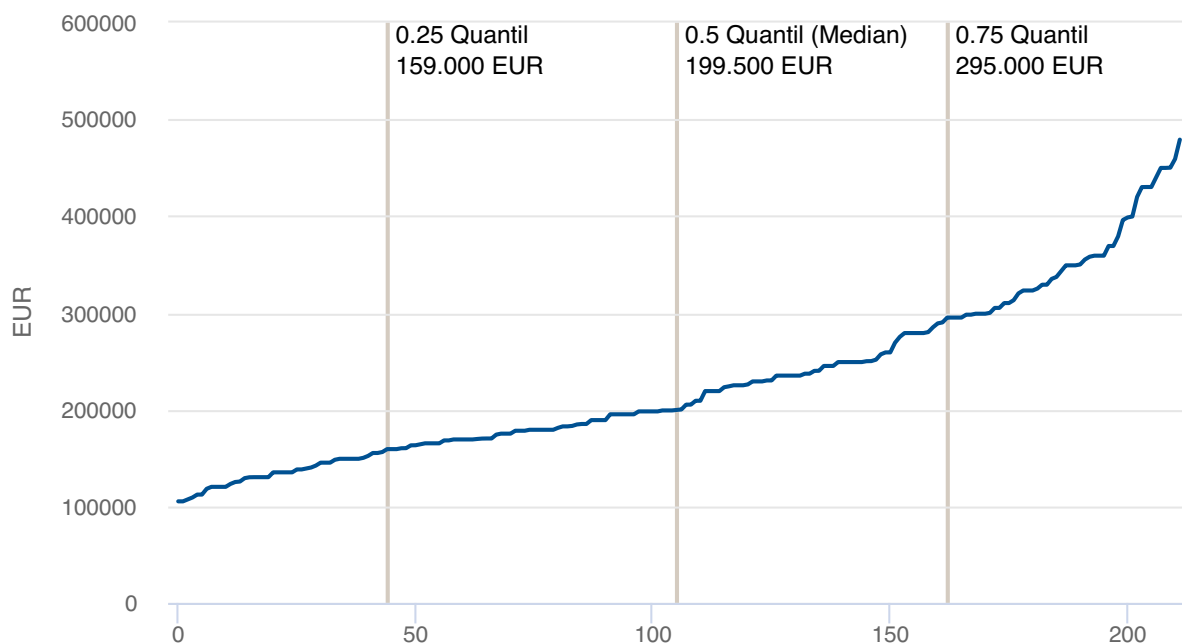
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

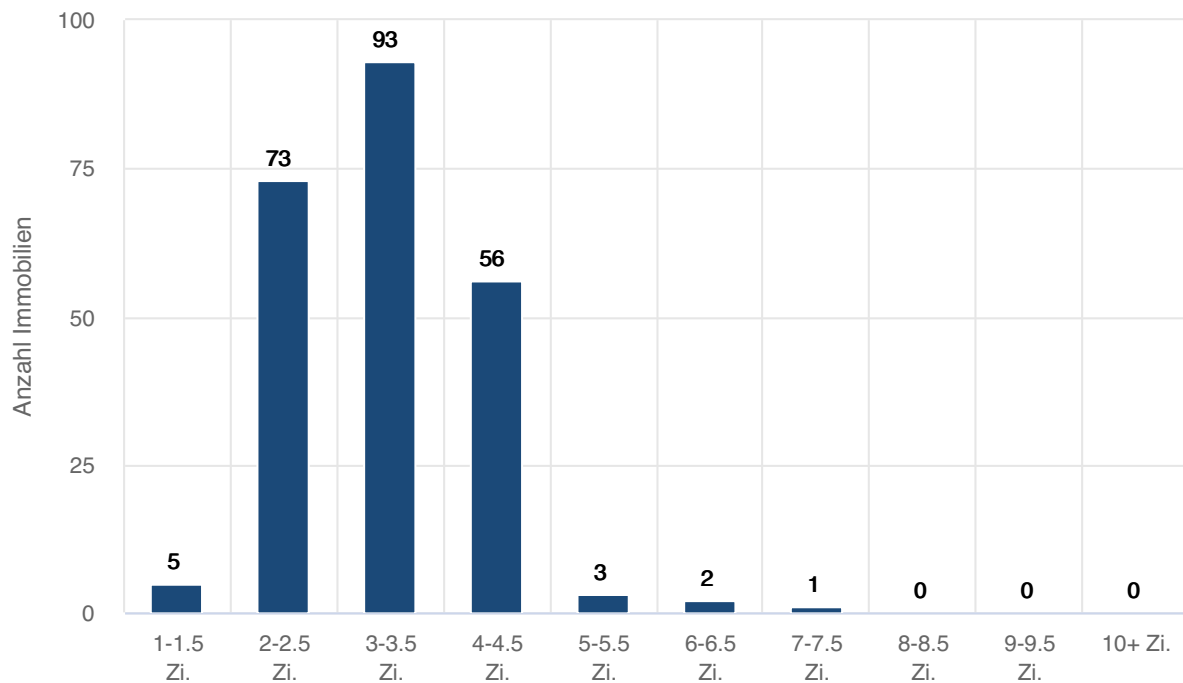


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

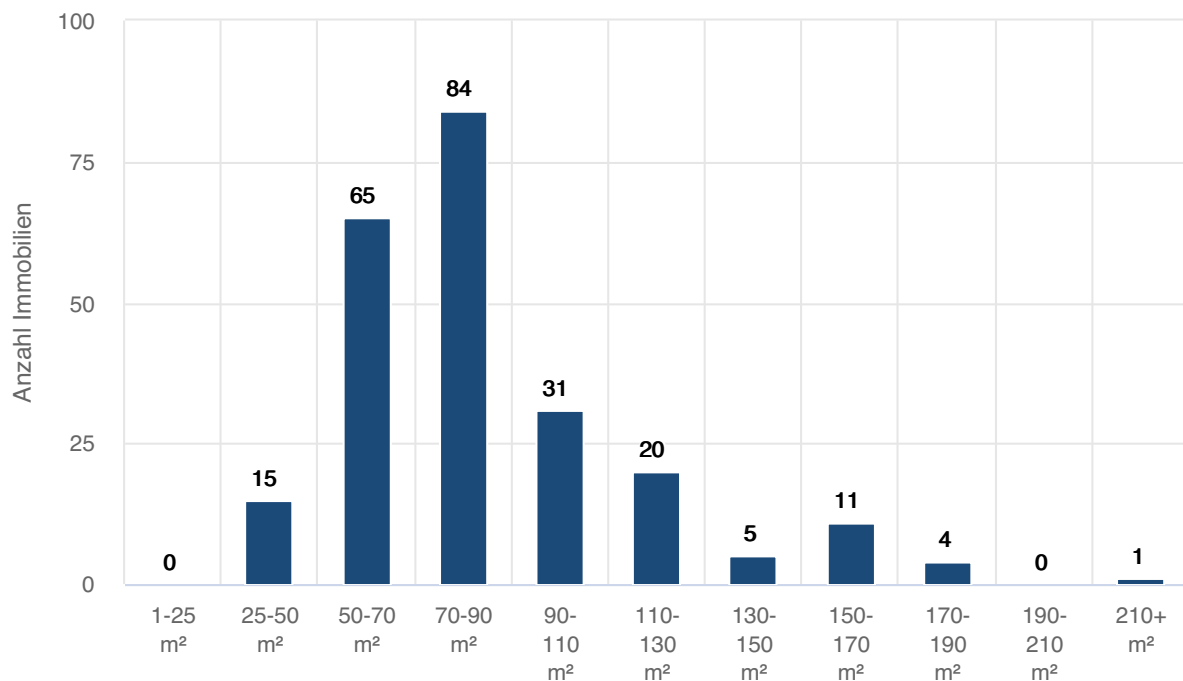


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim | Achim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	70	76 m²	183.500 EUR	2.500 EUR	-1,3 %
Penthouse	7	160 m²	595.000 EUR	4.011 EUR	
GESAMT	82	80 m²	212.000 EUR	2.675 EUR	4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	72 m²	169.000 EUR	2.534 EUR	4,8 %
GESAMT	71	72 m²	174.000 EUR	2.569 EUR	4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	72 m²	177.000 EUR	2.418 EUR	-4,6 %
Maisonette-Wohnung	8	90 m²	217.750 EUR	2.461 EUR	
GESAMT	65	73 m²	199.000 EUR	2.451 EUR	-3,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

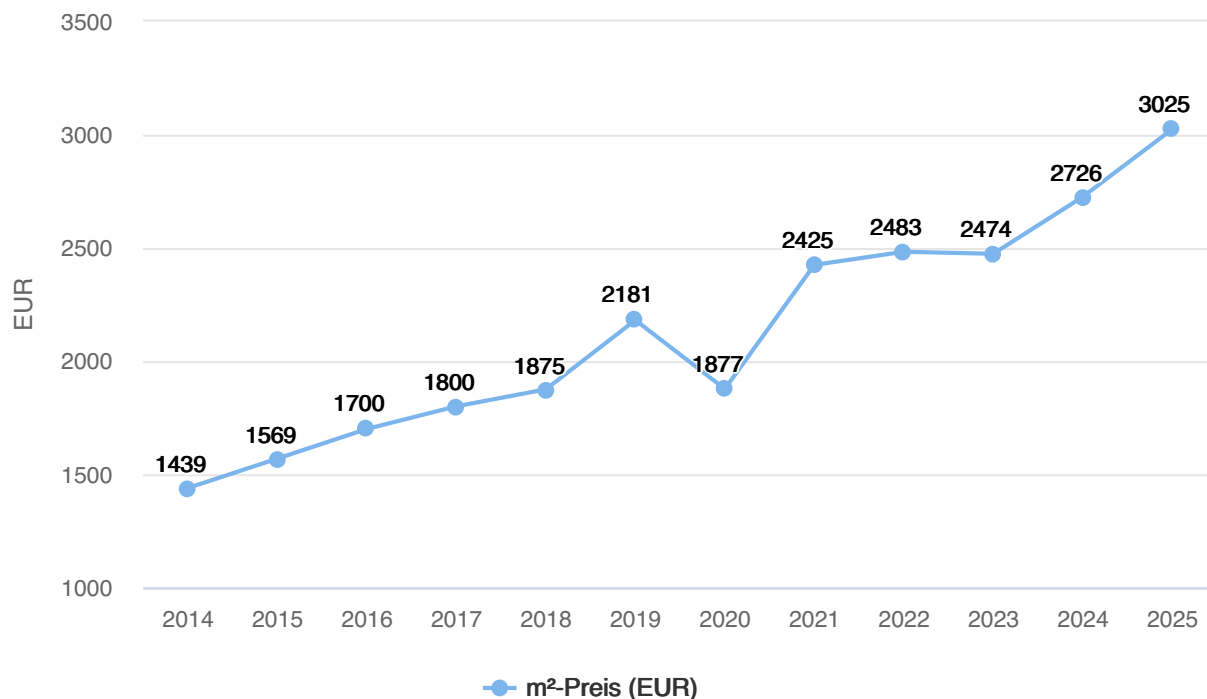
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	36 m²	125.000 EUR	3.472 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	30	58 m²	170.000 EUR	2.675 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	85 m²	249.000 EUR	3.177 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	94 m²	219.000 EUR	2.216 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	230 m²	349.900 EUR	1.521 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



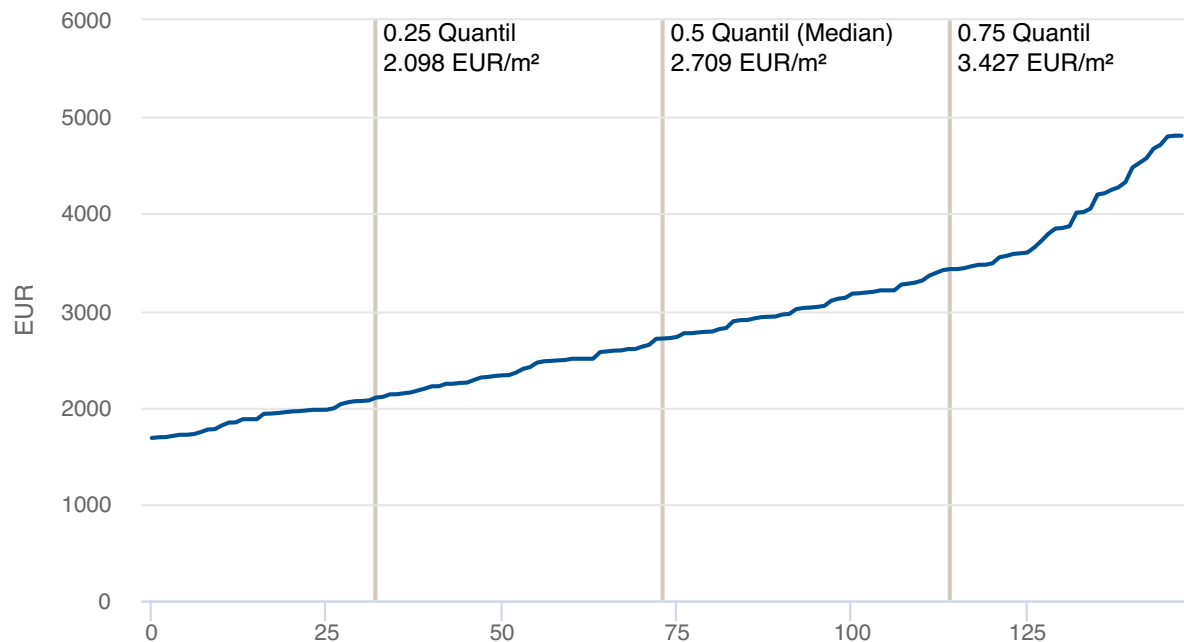
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	59	3.025 EUR	+ 11,0 %	+ 110,2 %	3.103 EUR	+ 9,3 %	+ 124,2 %	60
2024	83	2.726 EUR	+ 10,2 %	+ 89,4 %	2.838 EUR	+ 12,8 %	+ 105,1 %	76
2023	74	2.474 EUR	-0,4 %	+ 71,9 %	2.517 EUR	+ 1,1 %	+ 81,9 %	64
2022	59	2.483 EUR	+ 2,4 %	+ 72,6 %	2.489 EUR	+ 2,6 %	+ 79,8 %	54
2021	54	2.425 EUR	+ 29,2 %	+ 68,5 %	2.426 EUR	+ 11,6 %	+ 75,3 %	48
2020	61	1.877 EUR	-13,9 %	+ 30,4 %	2.173 EUR	+ 5,3 %	+ 57,0 %	64
2019	70	2.181 EUR	+ 16,3 %	+ 51,6 %	2.064 EUR	+ 7,4 %	+ 49,1 %	72
2018	77	1.875 EUR	+ 4,2 %	+ 30,3 %	1.922 EUR	+ 7,9 %	+ 38,9 %	59
2017	95	1.800 EUR	+ 5,9 %	+ 25,1 %	1.782 EUR	+ 4,4 %	+ 28,8 %	71
2016	100	1.700 EUR	+ 8,3 %	+ 18,1 %	1.707 EUR	+ 8,4 %	+ 23,3 %	86
2015	104	1.569 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	1.575 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	87
2014	97	1.439 EUR			1.384 EUR			96

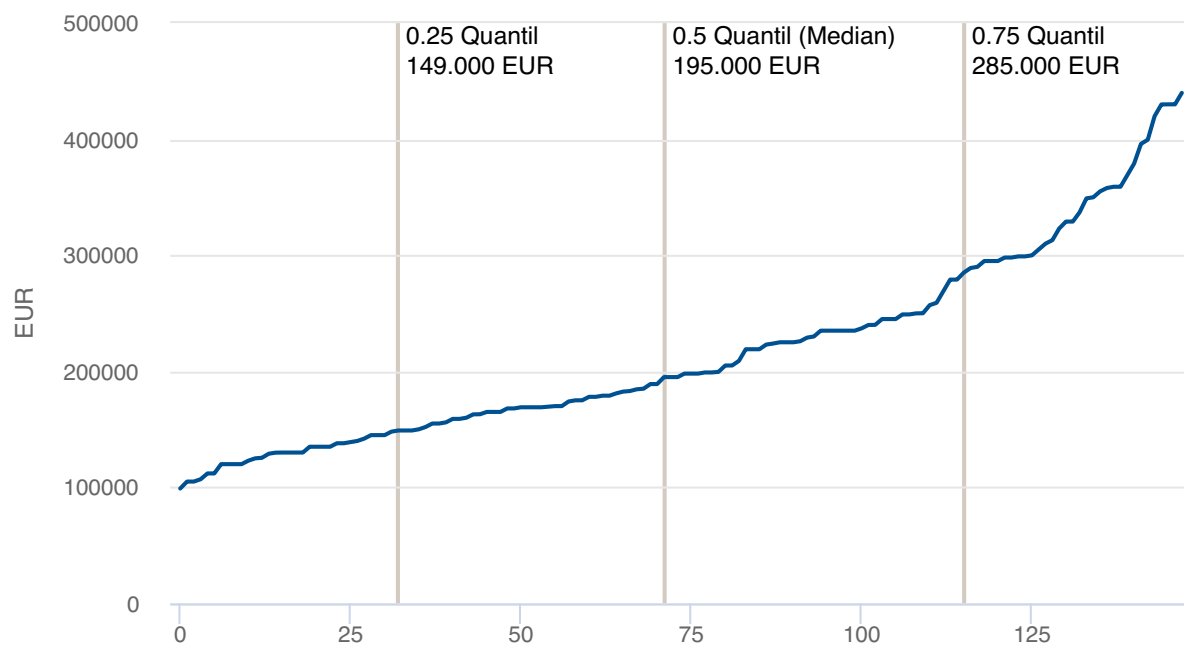


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



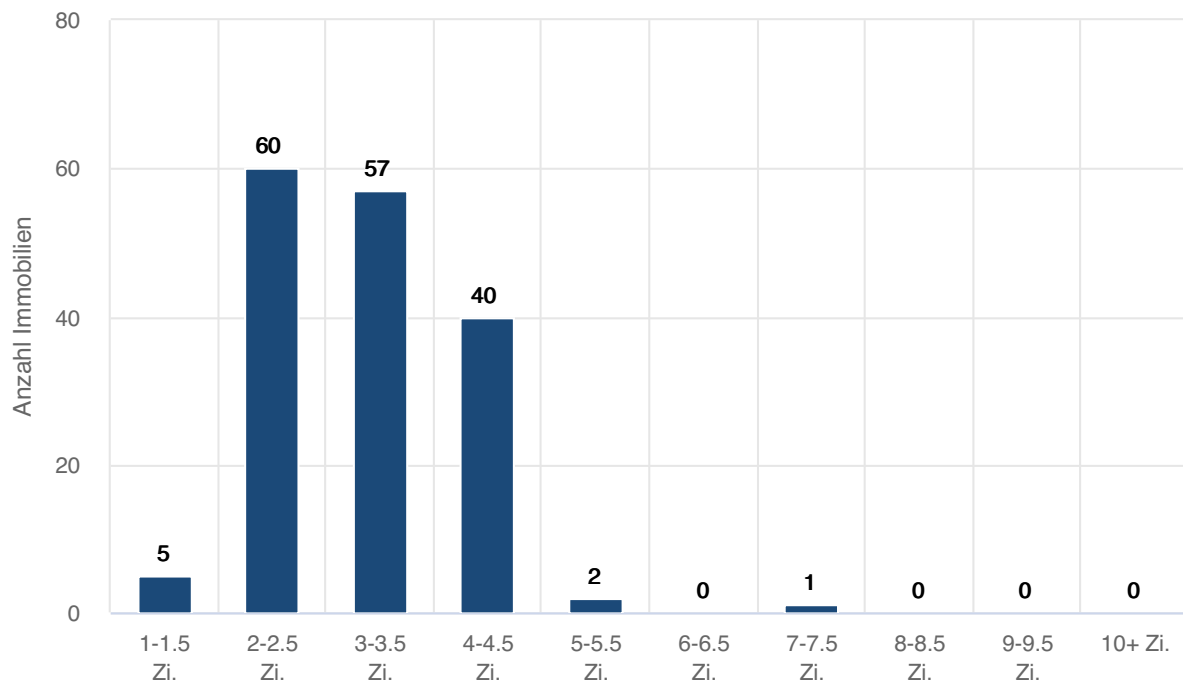
Aufsteigend nach Kaufpreis



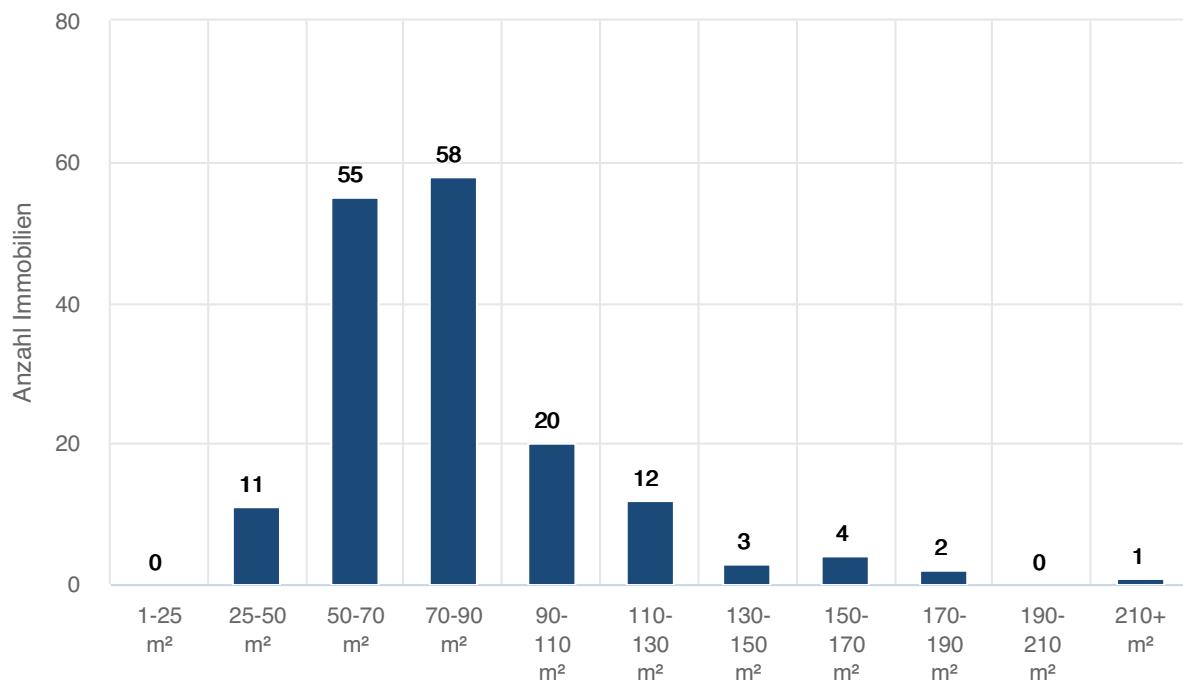


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Achim | Baden

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	84 m²	279.000 EUR	3.244 EUR	24,9 %
GESAMT	21	86 m²	295.000 EUR	3.276 EUR	26,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	79 m²	229.500 EUR	2.598 EUR	-16,3 %
GESAMT	18	86 m²	229.500 EUR	2.598 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	90 m²	295.000 EUR	3.104 EUR	11,4 %
GESAMT	19	90 m²	279.500 EUR	2.798 EUR	-0,2 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

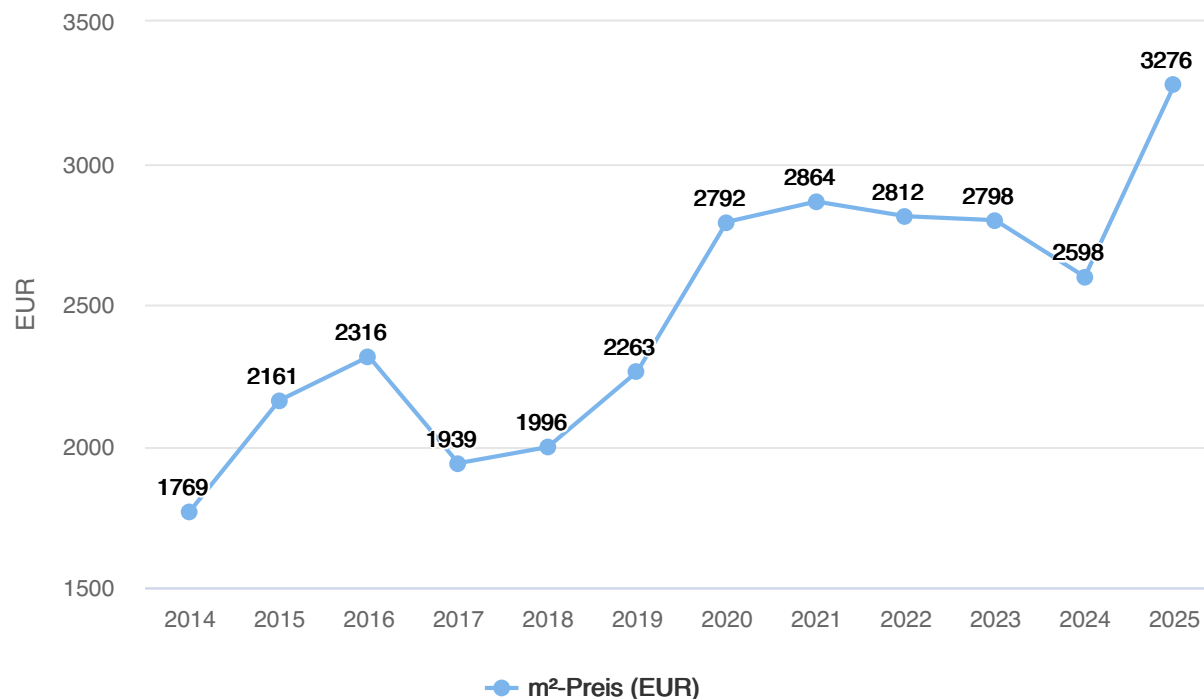
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	76 m²	249.900 EUR	3.690 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	82 m²	234.000 EUR	2.821 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	161 m²	595.000 EUR	3.504 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	160 m²	524.000 EUR	3.275 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



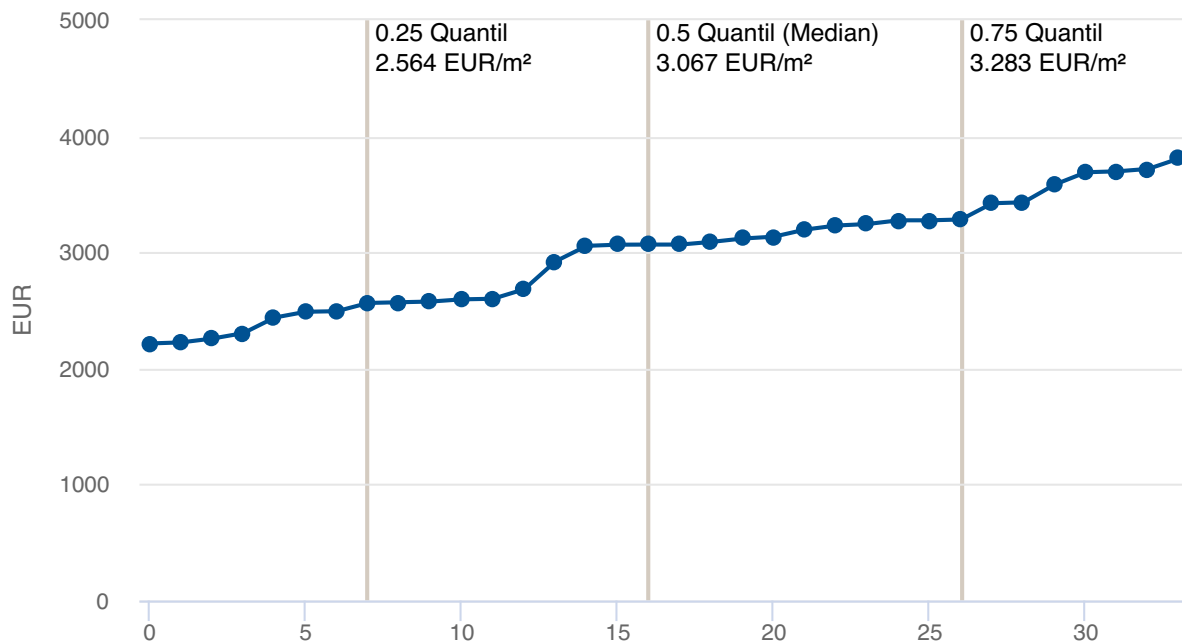
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	17	3.276 EUR	+ 26,1 %	+ 85,2 %	3.227 EUR	+ 17,0 %	+ 89,7 %	71
2024	18	2.598 EUR	-7,1 %	+ 46,9 %	2.757 EUR	-5,1 %	+ 62,1 %	72
2023	13	2.798 EUR	-0,5 %	+ 58,2 %	2.904 EUR	-5,3 %	+ 70,7 %	135
2022	31	2.812 EUR	-1,8 %	+ 59,0 %	3.065 EUR	+ 3,7 %	+ 80,2 %	50
2021	13	2.864 EUR	+ 2,6 %	+ 61,9 %	2.955 EUR	+ 3,2 %	+ 73,7 %	160
2020	12	2.792 EUR	+ 23,4 %	+ 57,8 %	2.864 EUR	+ 24,1 %	+ 68,4 %	69
2019	20	2.263 EUR	+ 13,4 %	+ 27,9 %	2.307 EUR	+ 11,6 %	+ 35,6 %	60
2018	26	1.996 EUR	+ 2,9 %	+ 12,8 %	2.068 EUR	+ 1,3 %	+ 21,6 %	101
2017	21	1.939 EUR	-16,3 %	+ 9,6 %	2.041 EUR	-4,8 %	+ 20,0 %	47
2016	6	2.316 EUR	+ 7,2 %	+ 30,9 %	2.143 EUR	+ 2,3 %	+ 26,0 %	198
2015	24	2.161 EUR	+ 22,2 %	+ 22,2 %	2.095 EUR	+ 23,2 %	+ 23,2 %	189
2014	17	1.769 EUR			1.701 EUR			169

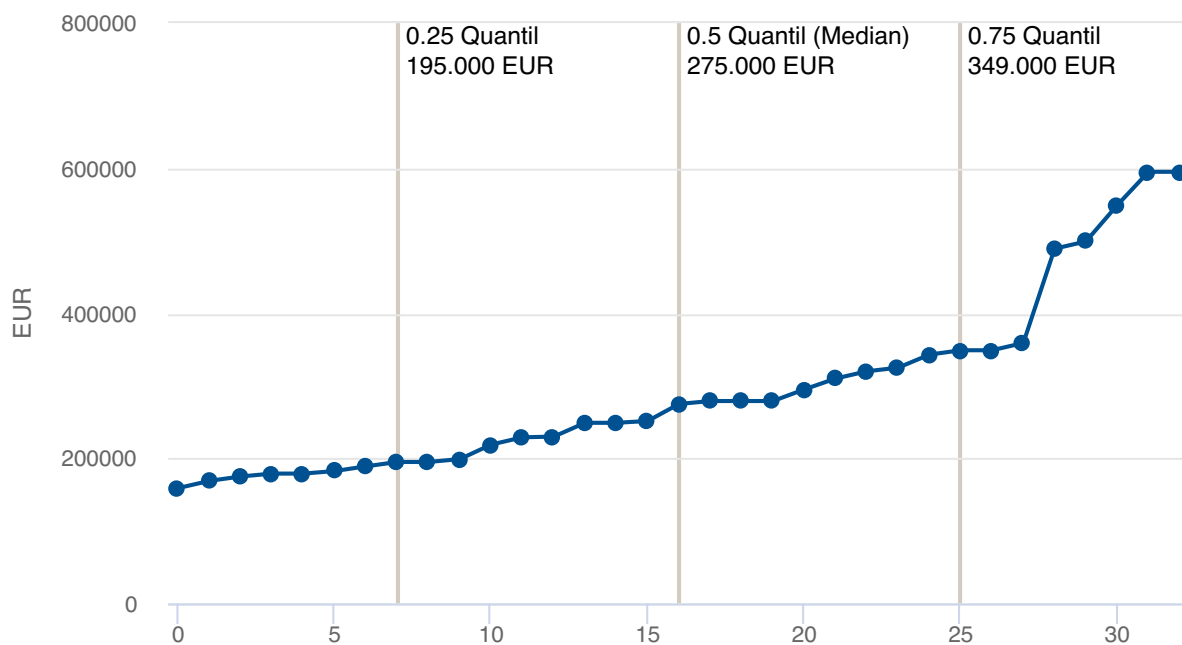


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



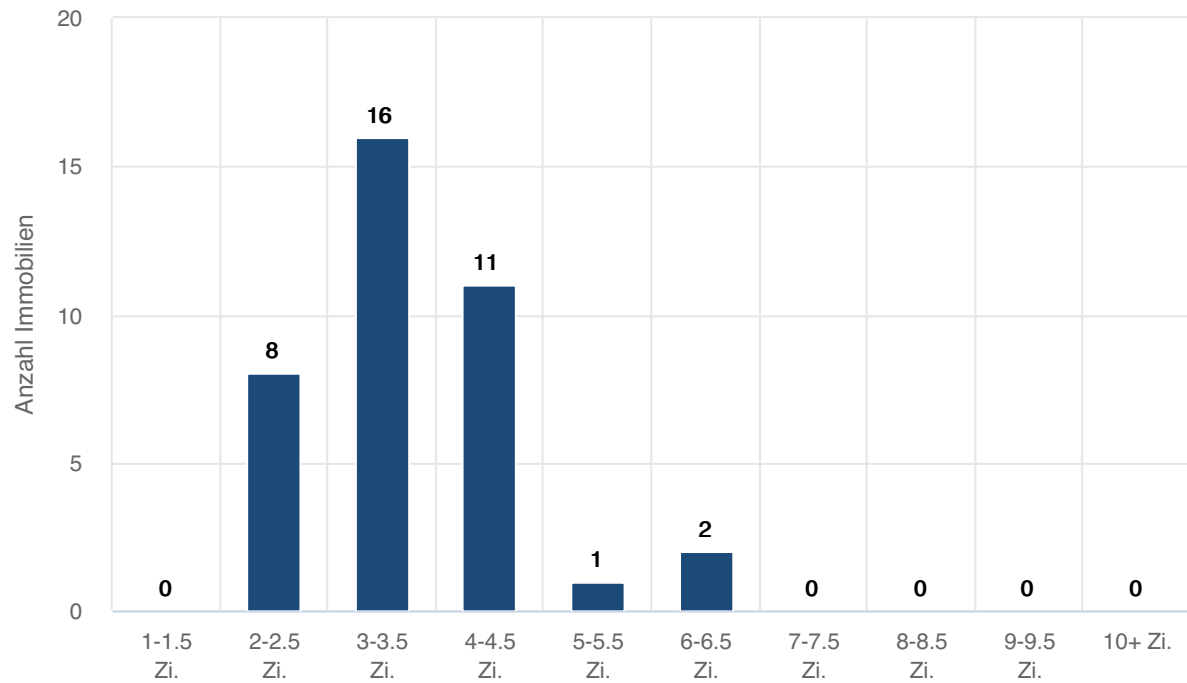
Aufsteigend nach Kaufpreis



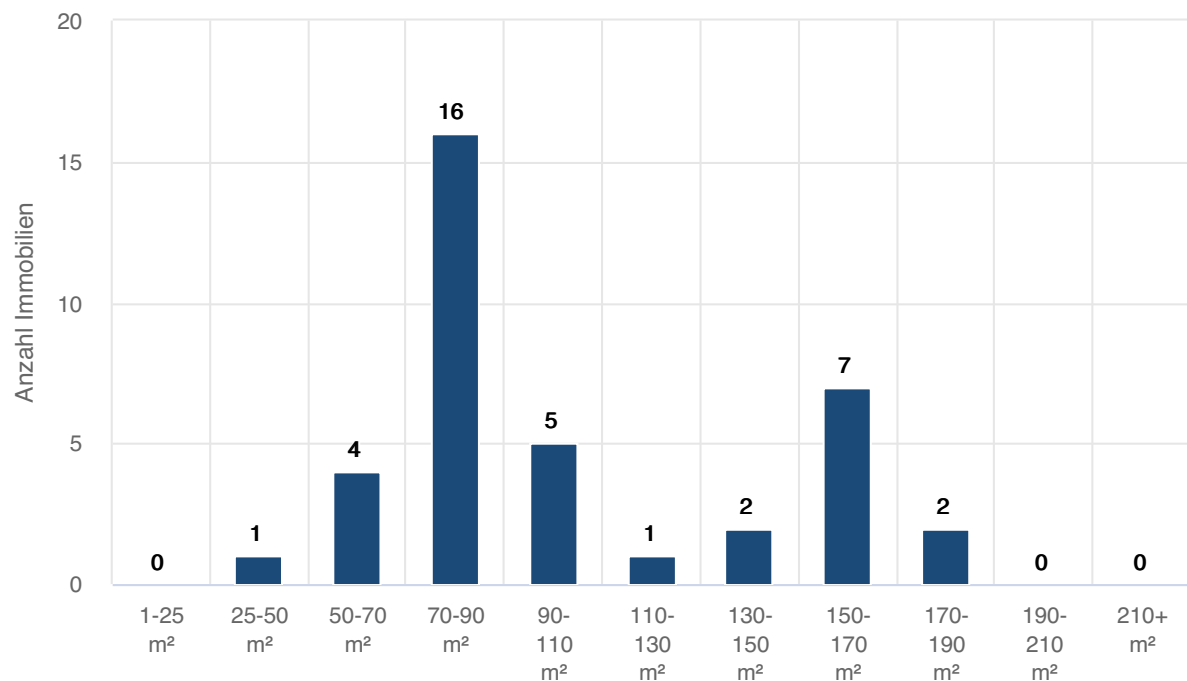


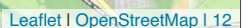
Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	90 m²	176.900 EUR	2.000 EUR	-25,5 %
GESAMT	21	95 m²	183.500 EUR	2.071 EUR	-22,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	85 m²	239.000 EUR	2.685 EUR	5,2 %
GESAMT	24	82 m²	214.500 EUR	2.685 EUR	3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	95 m²	279.000 EUR	2.553 EUR	0,9 %
GESAMT	22	91 m²	279.000 EUR	2.593 EUR	1,2 %

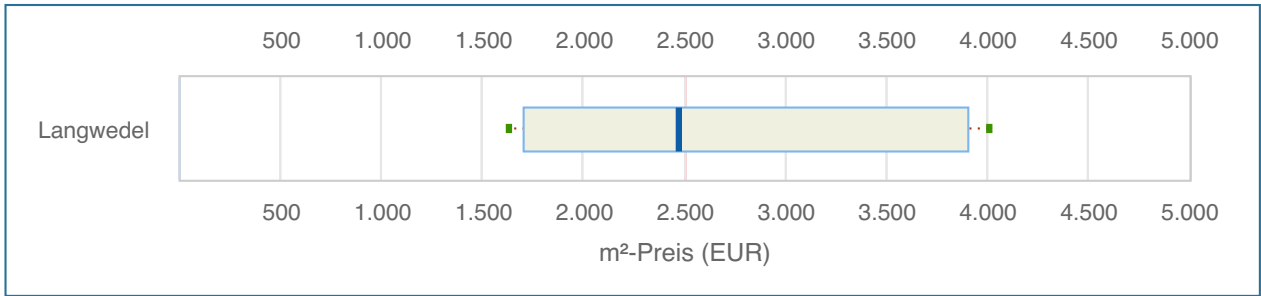
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	70 m²	182.000 EUR	2.600 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	77 m²	169.900 EUR	2.000 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	106 m²	250.000 EUR	2.358 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	141 m²	239.000 EUR	1.695 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

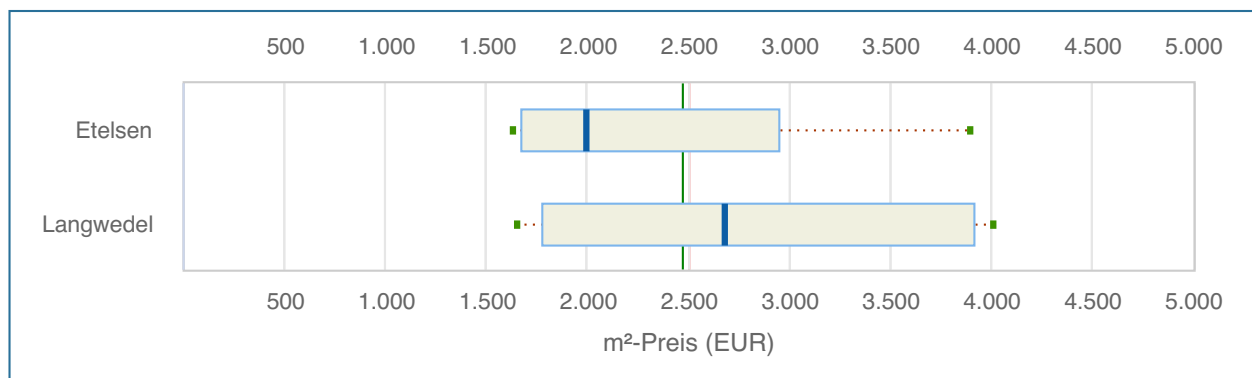
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Langwedel	46	1.624 EUR	1.701 EUR	2.475 EUR	2.632 EUR	3.900 EUR	4.008 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.475 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

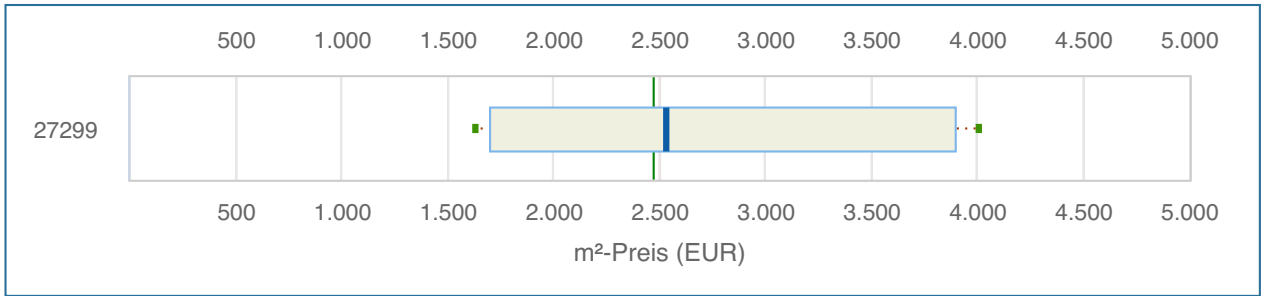
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.475 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Etelsen	15	1.624 EUR	1.670 EUR	2.000 EUR	2.189 EUR	2.943 EUR	3.897 EUR
Langwedel	27	1.651 EUR	1.770 EUR	2.686 EUR	2.896 EUR	3.913 EUR	4.008 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

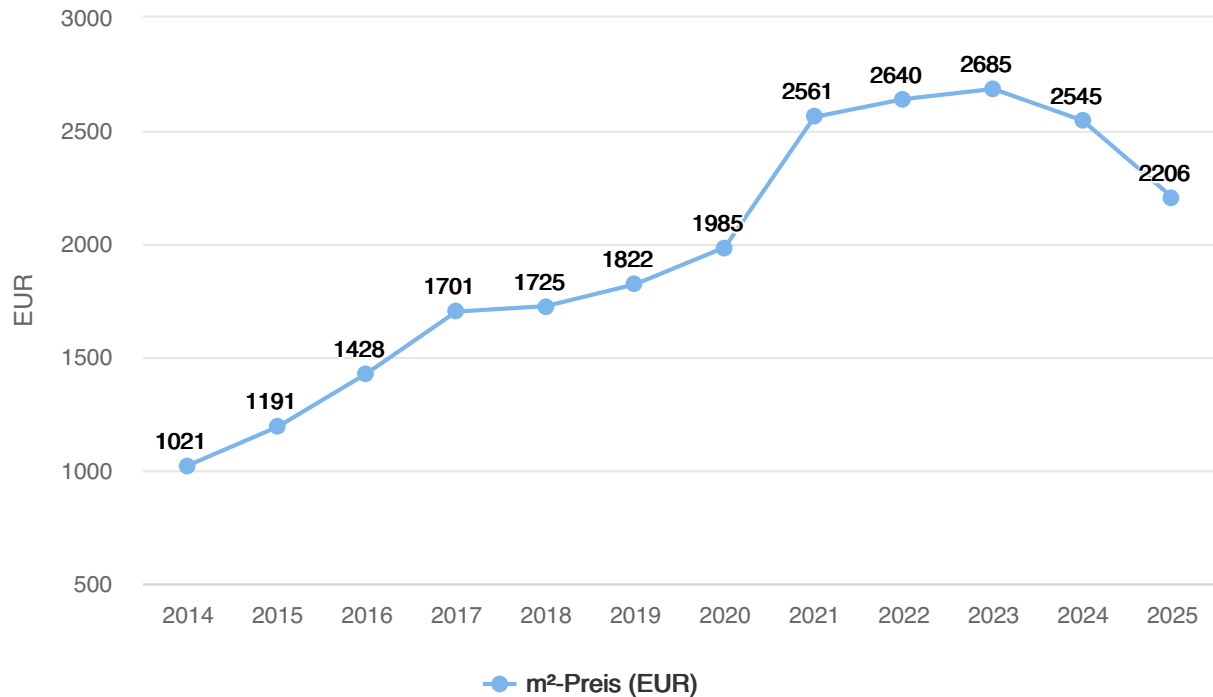
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27299	45	1.624 EUR	1.695 EUR	2.536 EUR	2.638 EUR	3.900 EUR	4.008 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



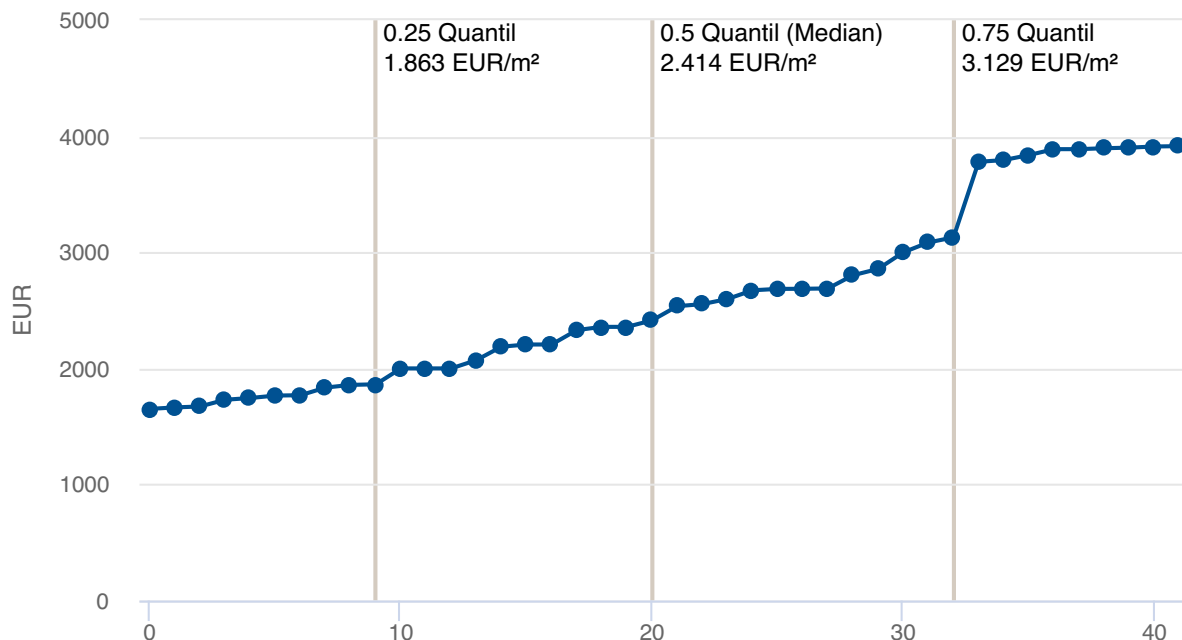
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	15	2.206 EUR	-13,3 %	+ 116,1 %	2.439 EUR	-5,4 %	+ 145,9 %	30
2024	20	2.545 EUR	-5,2 %	+ 149,3 %	2.577 EUR	-11,1 %	+ 159,8 %	99
2023	27	2.685 EUR	+ 1,7 %	+ 163,0 %	2.898 EUR	+ 1,8 %	+ 192,1 %	91
2022	14	2.640 EUR	+ 3,1 %	+ 158,6 %	2.846 EUR	+ 22,0 %	+ 186,9 %	46
2021	11	2.561 EUR	+ 29,0 %	+ 150,8 %	2.333 EUR	+ 18,1 %	+ 135,2 %	30
2020	17	1.985 EUR	+ 8,9 %	+ 94,4 %	1.976 EUR	+ 2,3 %	+ 99,2 %	84
2019	31	1.822 EUR	+ 5,6 %	+ 78,5 %	1.931 EUR	+ 16,4 %	+ 94,7 %	70
2018	29	1.725 EUR	+ 1,4 %	+ 69,0 %	1.659 EUR	-6,1 %	+ 67,2 %	33
2017	21	1.701 EUR	+ 19,1 %	+ 66,6 %	1.767 EUR	+ 28,3 %	+ 78,1 %	38
2016	41	1.428 EUR	+ 19,9 %	+ 39,9 %	1.377 EUR	+ 3,5 %	+ 38,8 %	56
2015	25	1.191 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	1.330 EUR	+ 34,1 %	+ 34,1 %	107
2014	44	1.021 EUR			992 EUR			61



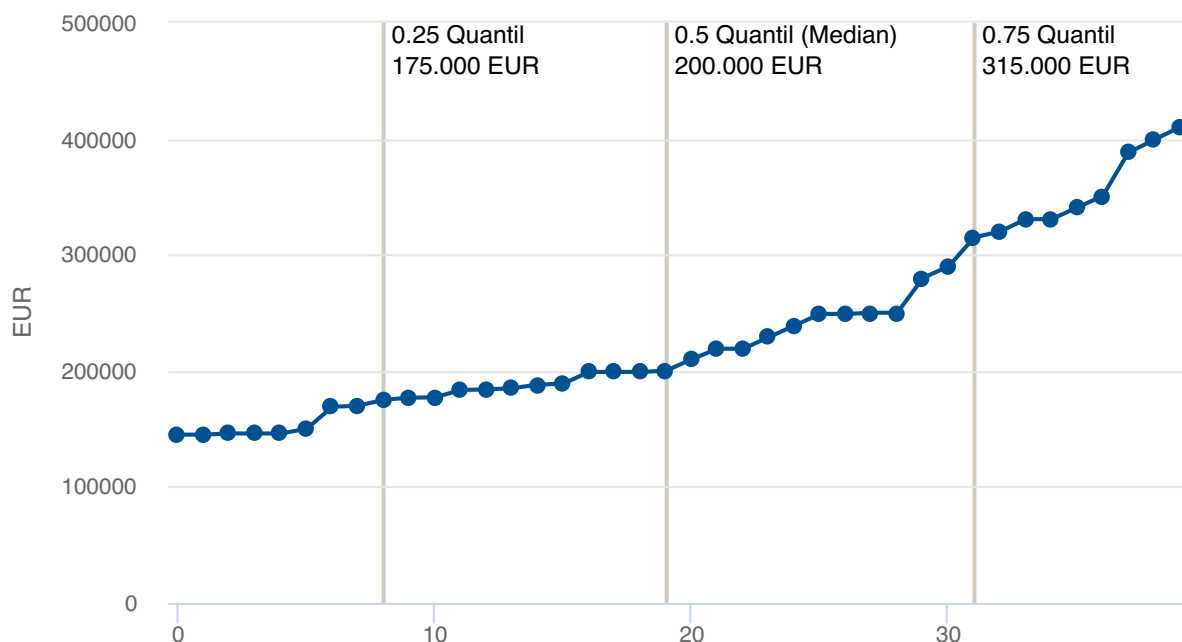
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

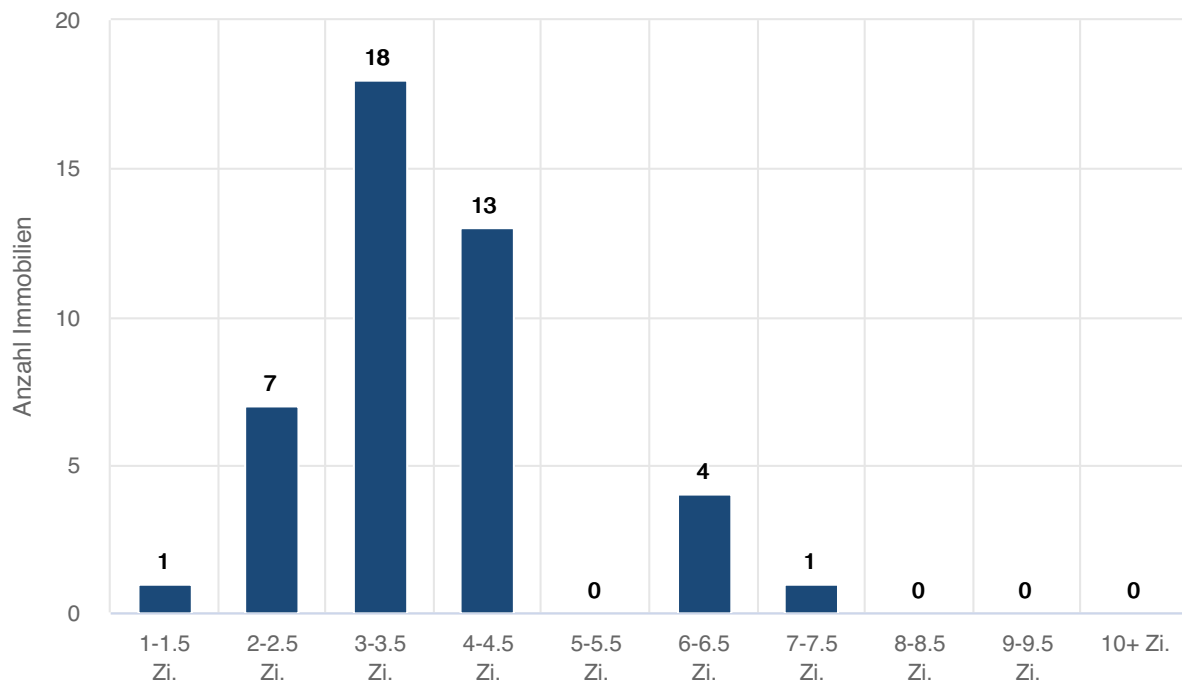


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

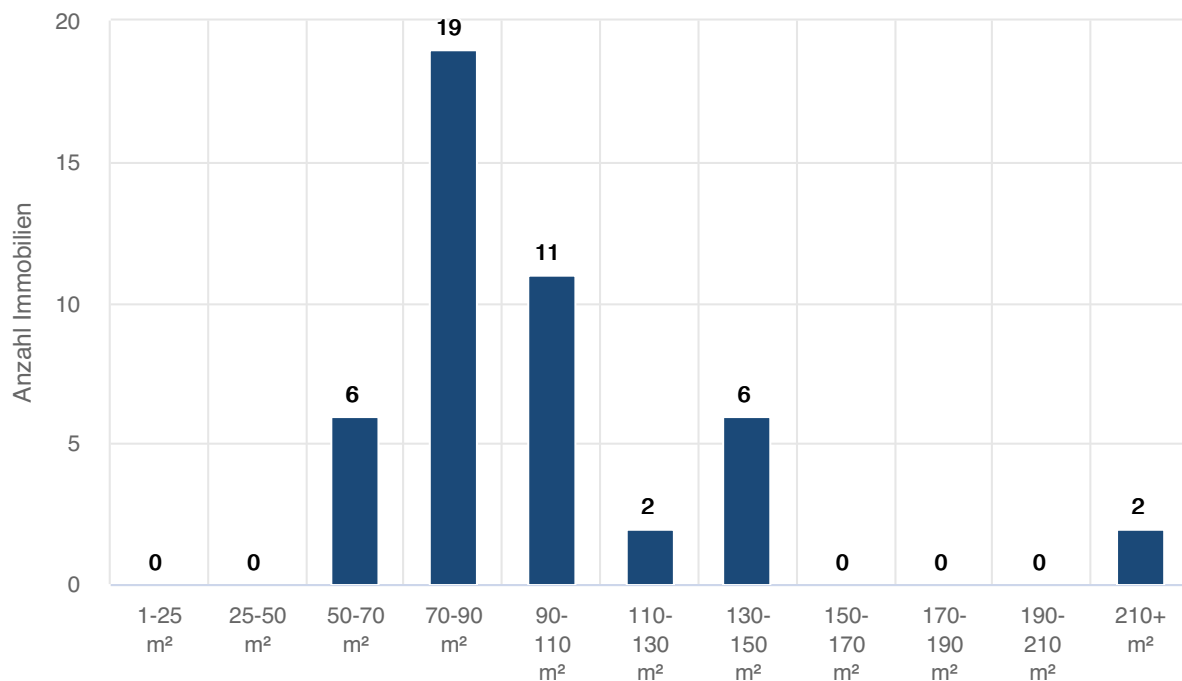


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Langwedel | Langwedel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	95 m²	177.000 EUR	2.000 EUR	-28,6 %
GESAMT	12	98 m²	183.700 EUR	2.206 EUR	-19,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	82 m²	280.000 EUR	2.803 EUR	19,7 %
GESAMT	14	78 m²	259.500 EUR	2.746 EUR	17,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	106 m²	269.000 EUR	2.341 EUR
GESAMT	10	106 m²	269.000 EUR	2.341 EUR

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

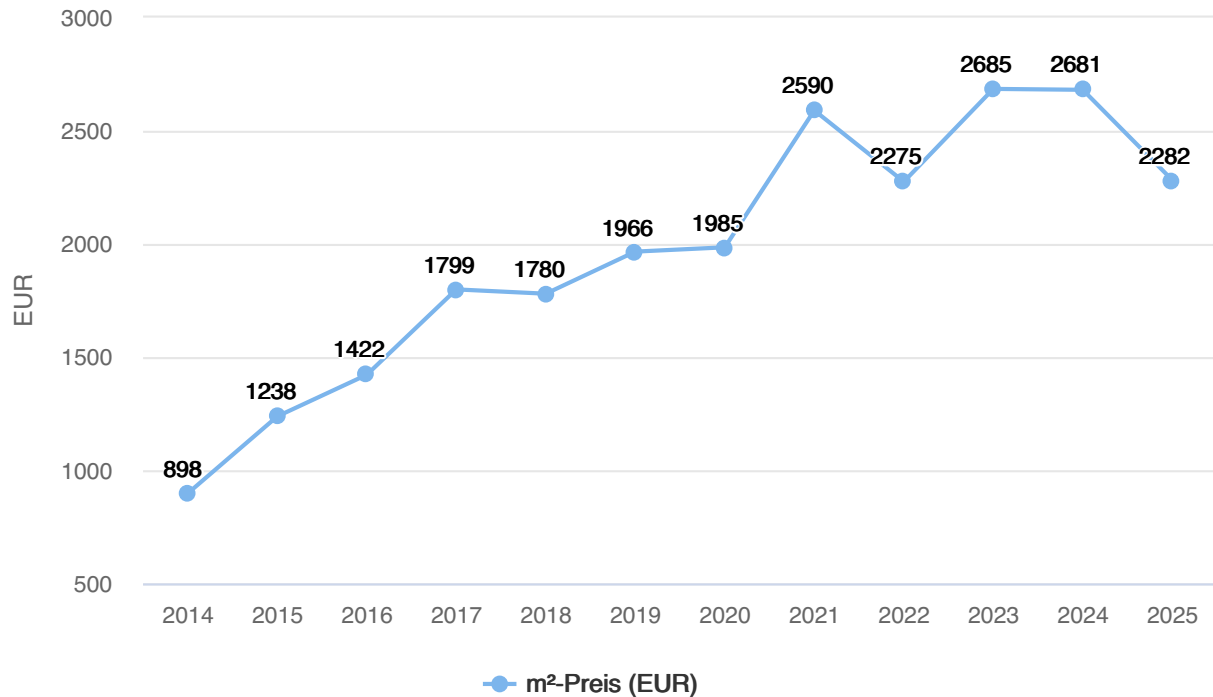
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	219.000 EUR	3.129 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	72 m²	159.950 EUR	2.035 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	110 m²	250.000 EUR	2.358 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



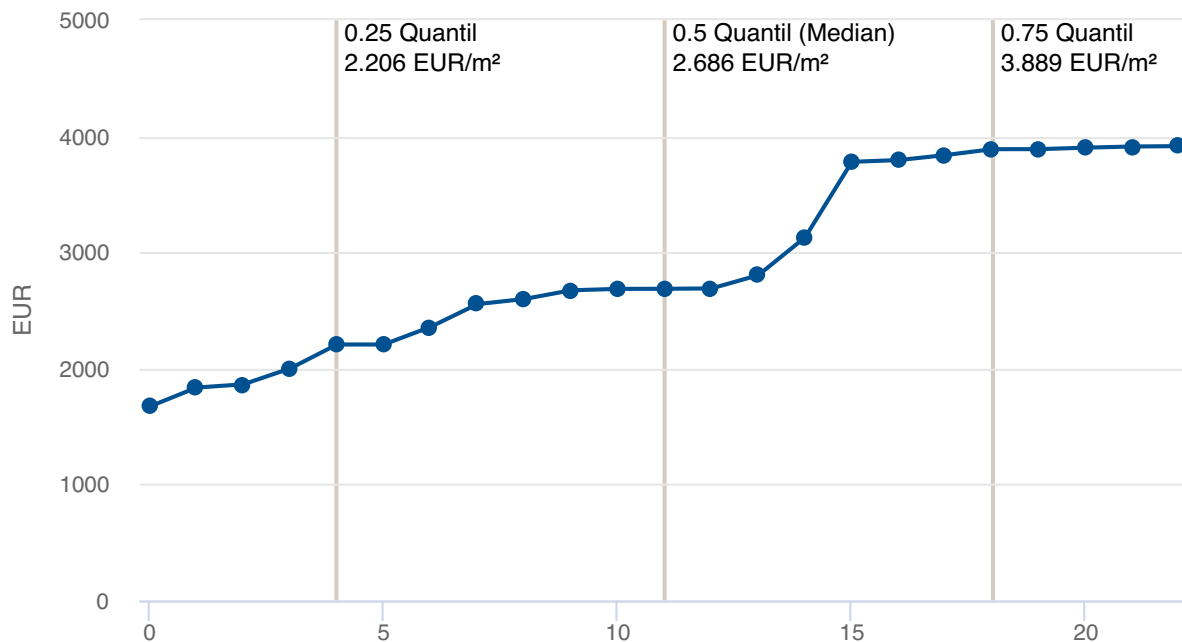
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.282 EUR	-14,9 %	+ 154,1 %	2.635 EUR	-6,5 %	+ 179,1 %	18
2024	10	2.681 EUR	-0,1 %	+ 198,6 %	2.818 EUR	-5,2 %	+ 198,5 %	70
2023	14	2.685 EUR	+ 18,0 %	+ 199,0 %	2.974 EUR	+ 9,9 %	+ 215,0 %	62
2022	5	2.275 EUR	-12,2 %	+ 153,3 %	2.706 EUR	+ 10,7 %	+ 186,7 %	53
2021	4	2.590 EUR	+ 30,5 %	+ 188,4 %	2.445 EUR	+ 26,6 %	+ 159,0 %	14
2020	9	1.985 EUR	+ 1,0 %	+ 121,0 %	1.932 EUR	-7,3 %	+ 104,7 %	96
2019	16	1.966 EUR	+ 10,4 %	+ 118,9 %	2.085 EUR	+ 33,4 %	+ 120,9 %	86
2018	11	1.780 EUR	-1,1 %	+ 98,2 %	1.563 EUR	-11,8 %	+ 65,6 %	13
2017	12	1.799 EUR	+ 26,5 %	+ 100,3 %	1.772 EUR	+ 29,4 %	+ 87,7 %	35
2016	40	1.422 EUR	+ 14,9 %	+ 58,4 %	1.369 EUR	-0,8 %	+ 45,0 %	57
2015	19	1.238 EUR	+ 37,9 %	+ 37,9 %	1.380 EUR	+ 46,2 %	+ 46,2 %	102
2014	28	898 EUR			944 EUR			60

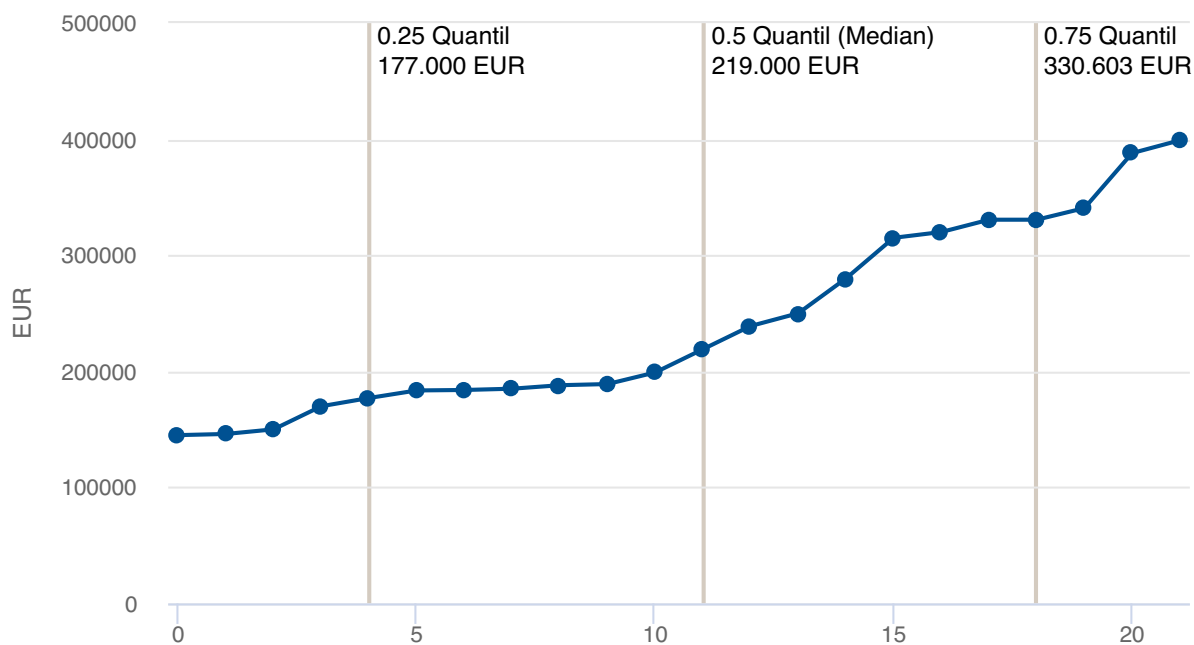


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



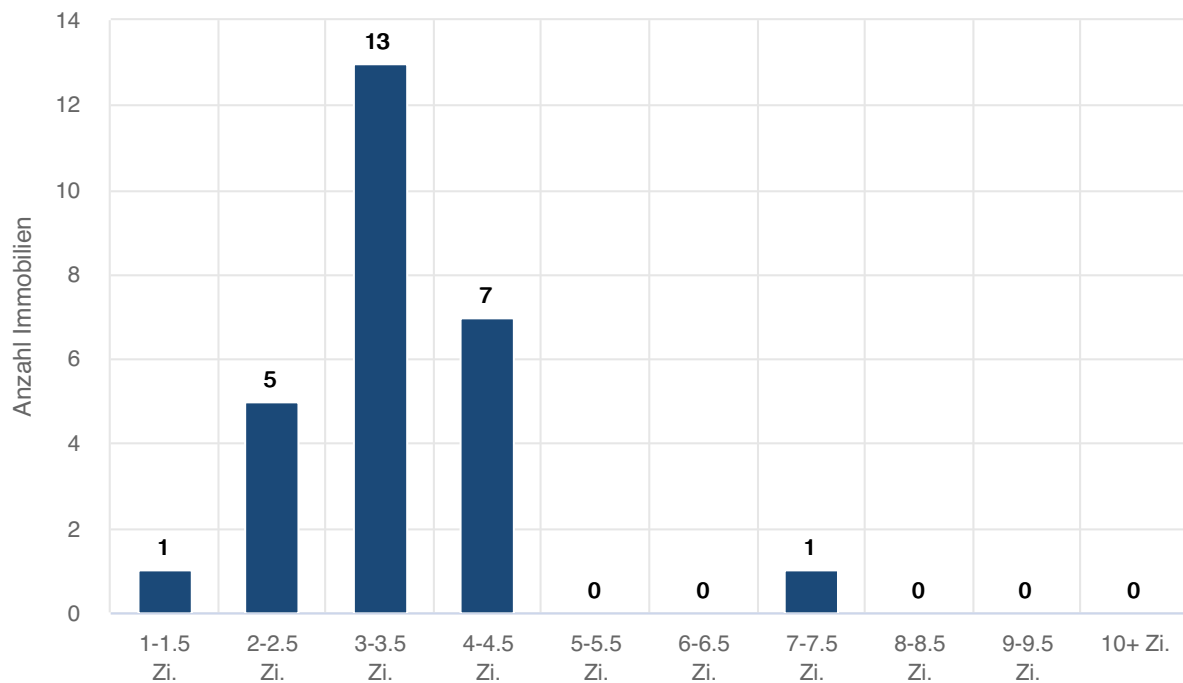
Aufsteigend nach Kaufpreis



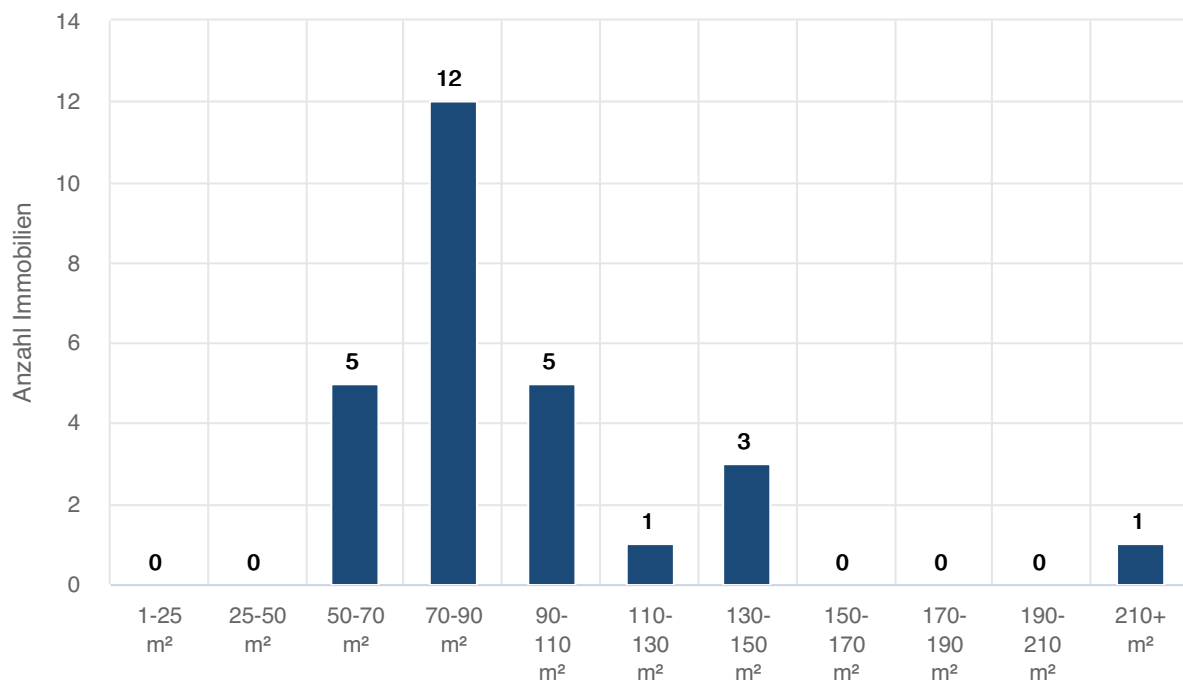


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

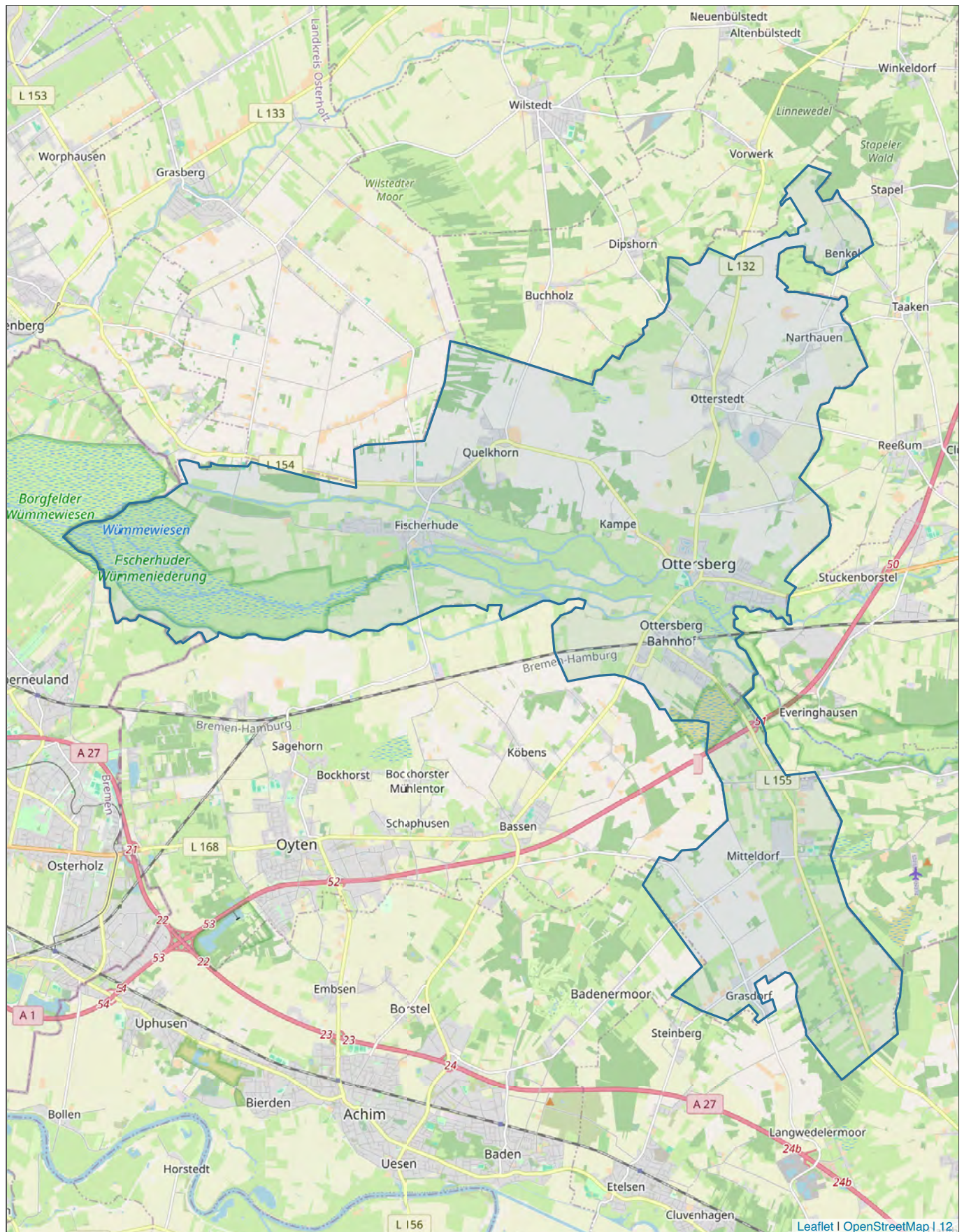


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Ottersberg





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	51 m²	135.000 EUR	2.392 EUR	12,2 %
GESAMT	14	52 m²	125.000 EUR	2.386 EUR	18,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	12	84 m²	169.000 EUR	2.131 EUR
GESAMT	13	92 m²	179.000 EUR	2.013 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

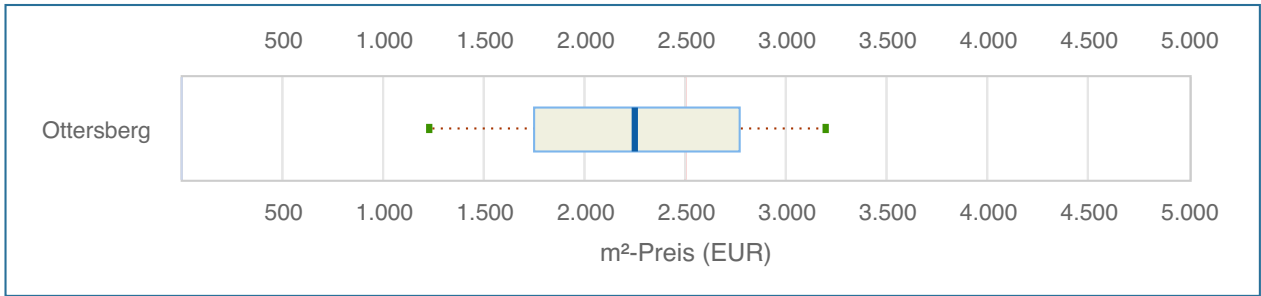
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	52 m²	110.000 EUR	2.115 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	50 m²	125.000 EUR	2.458 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	96 m²	244.500 EUR	2.541 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	153 m²	277.000 EUR	1.810 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

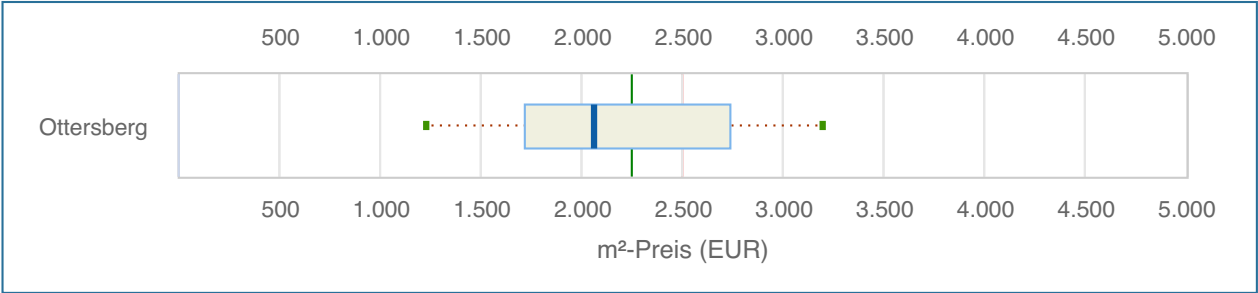
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ottersberg	27	1.220 EUR	1.741 EUR	2.250 EUR	2.260 EUR	2.767 EUR	3.195 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.250 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

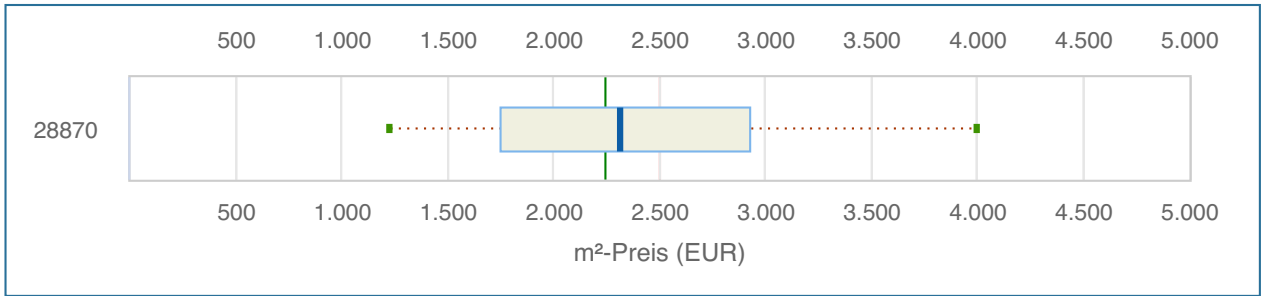
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.250 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Ottersberg	20	1.220 EUR	1.716 EUR	2.064 EUR	2.206 EUR	2.736 EUR	3.195 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

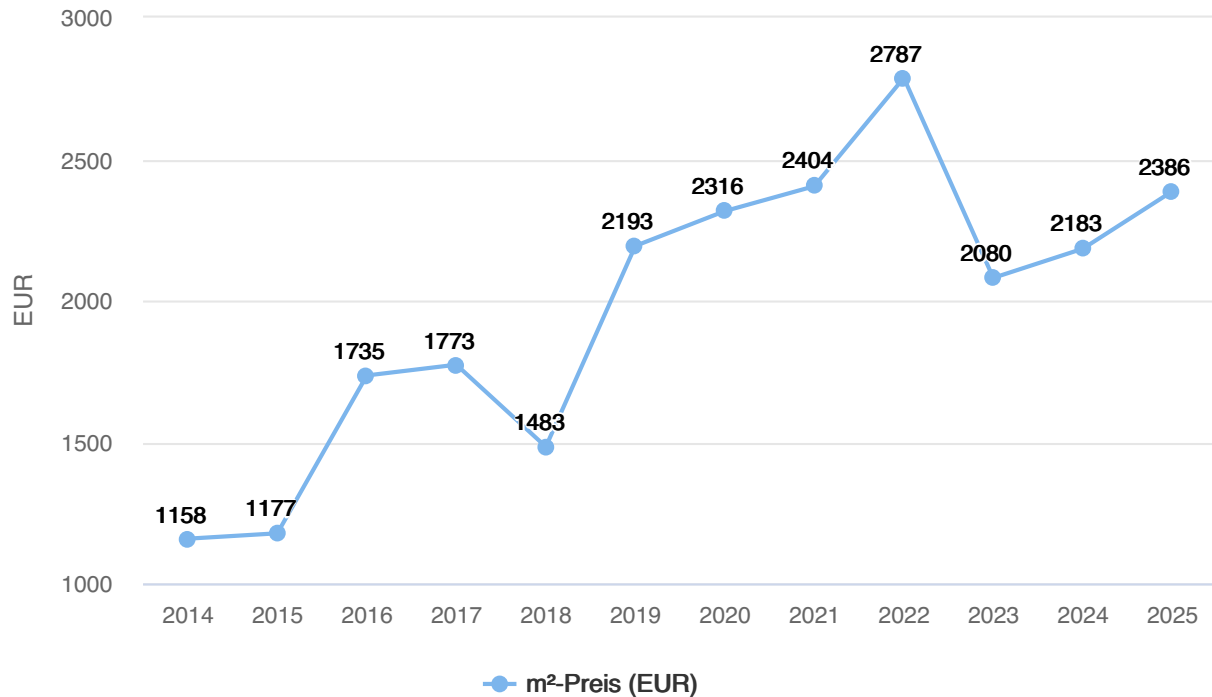
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28870	28	1.220 EUR	1.745 EUR	2.312 EUR	2.322 EUR	2.923 EUR	4.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



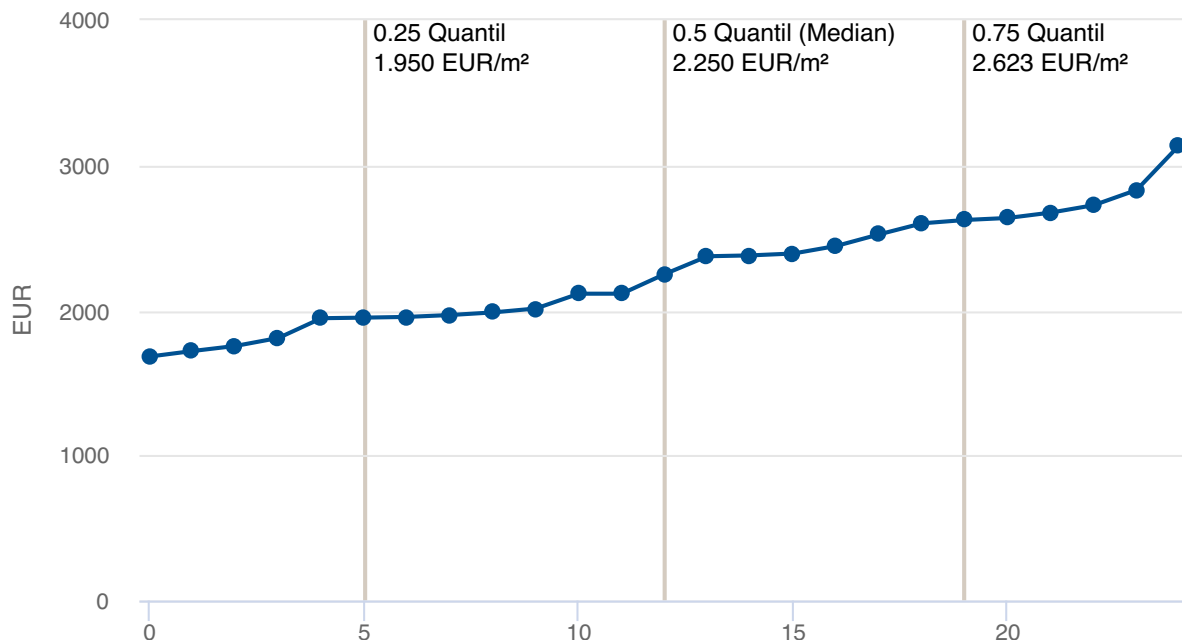
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	2.386 EUR	+ 9,3 %	+ 106,0 %	2.156 EUR	-7,5 %	+ 47,5 %	93
2024	14	2.183 EUR	+ 5,0 %	+ 88,5 %	2.332 EUR	+ 3,0 %	+ 59,5 %	88
2023	6	2.080 EUR	-25,4 %	+ 79,6 %	2.263 EUR	-18,8 %	+ 54,8 %	23
2022	2	2.787 EUR	+ 15,9 %	+ 140,7 %	2.787 EUR	+ 14,9 %	+ 90,6 %	44
2021	11	2.404 EUR	+ 3,8 %	+ 107,6 %	2.425 EUR	-9,2 %	+ 65,9 %	33
2020	6	2.316 EUR	+ 5,6 %	+ 100,0 %	2.672 EUR	+ 46,7 %	+ 82,8 %	120
2019	10	2.193 EUR	+ 47,9 %	+ 89,4 %	1.821 EUR	+ 23,0 %	+ 24,6 %	133
2018	11	1.483 EUR	-16,4 %	+ 28,1 %	1.481 EUR	-13,2 %	+ 1,3 %	54
2017	6	1.773 EUR	+ 2,2 %	+ 53,1 %	1.706 EUR	-1,7 %	+ 16,7 %	250
2016	13	1.735 EUR	+ 47,4 %	+ 49,8 %	1.736 EUR	+ 34,0 %	+ 18,7 %	105
2015	16	1.177 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	1.296 EUR	-11,4 %	-11,4 %	172
2014	9	1.158 EUR			1.462 EUR			133



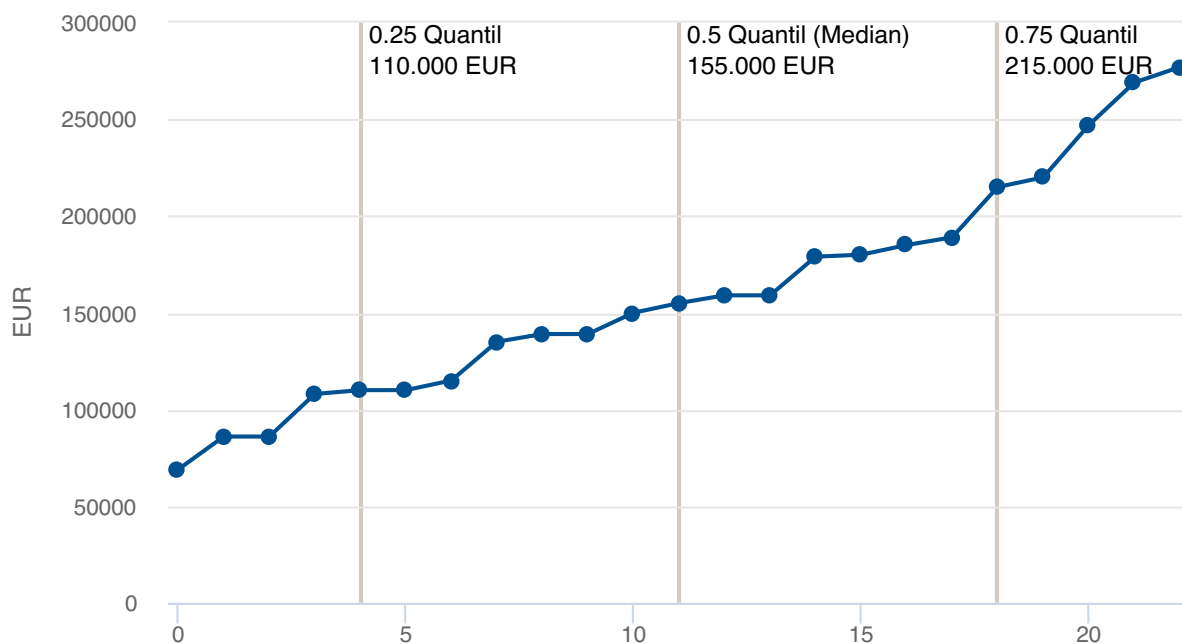
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

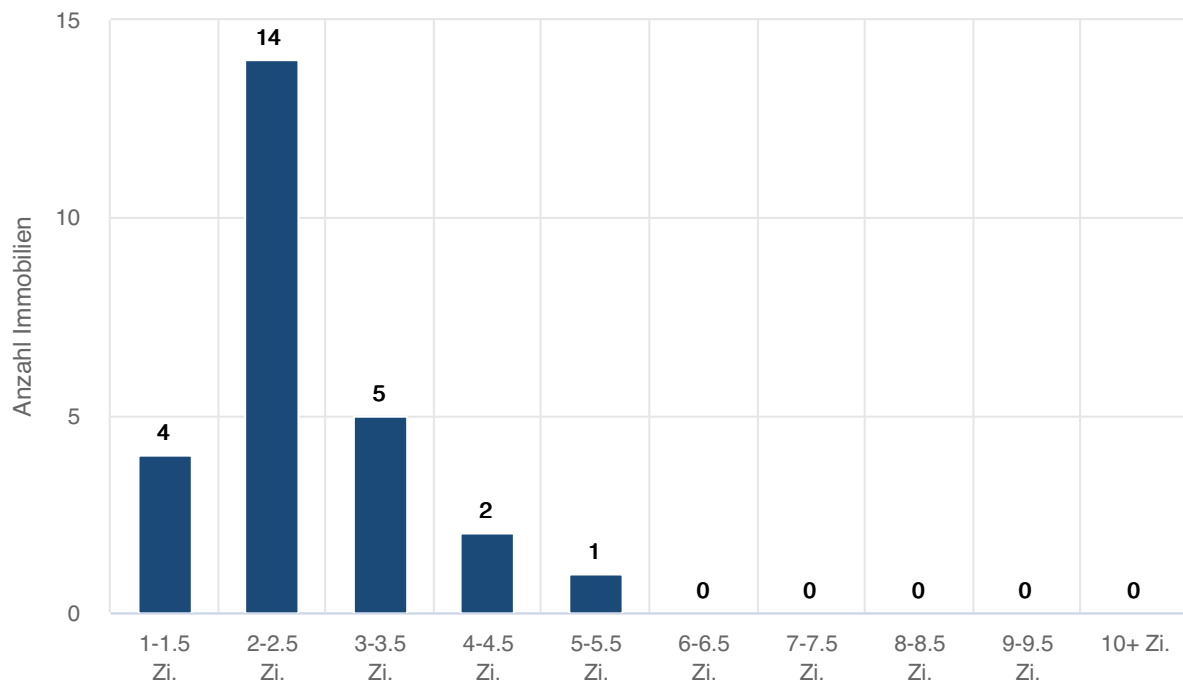


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

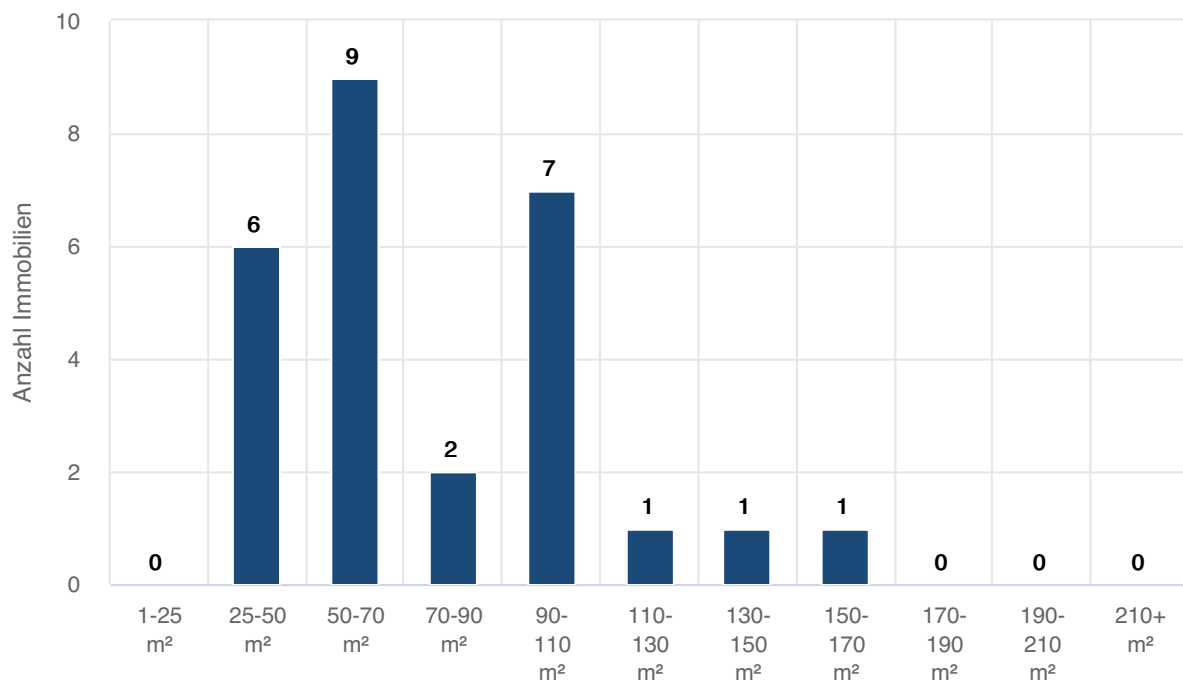


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

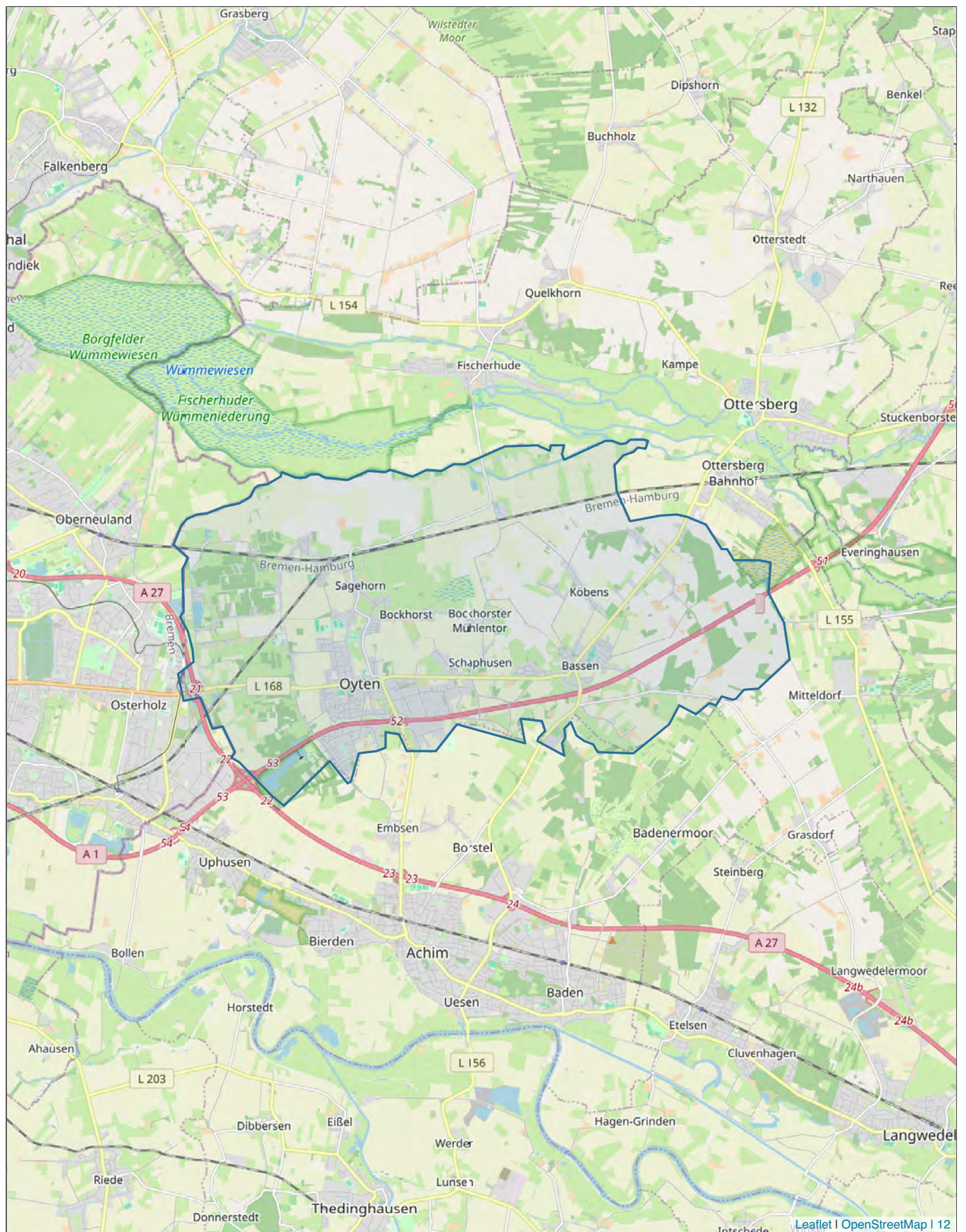


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Oyten





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	80 m²	210.000 EUR	2.658 EUR	1,3 %
Maisonette-Wohnung	7	70 m²	245.000 EUR	3.368 EUR	
GESAMT	34	75 m²	226.000 EUR	2.735 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	75 m²	209.500 EUR	2.625 EUR	-9,7 %
GESAMT	30	78 m²	212.500 EUR	2.635 EUR	-11,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	69 m²	205.000 EUR	2.906 EUR	9,8 %
Maisonette-Wohnung	6	72 m²	243.500 EUR	3.152 EUR	6,5 %
GESAMT	37	69 m²	219.000 EUR	2.974 EUR	3,8 %

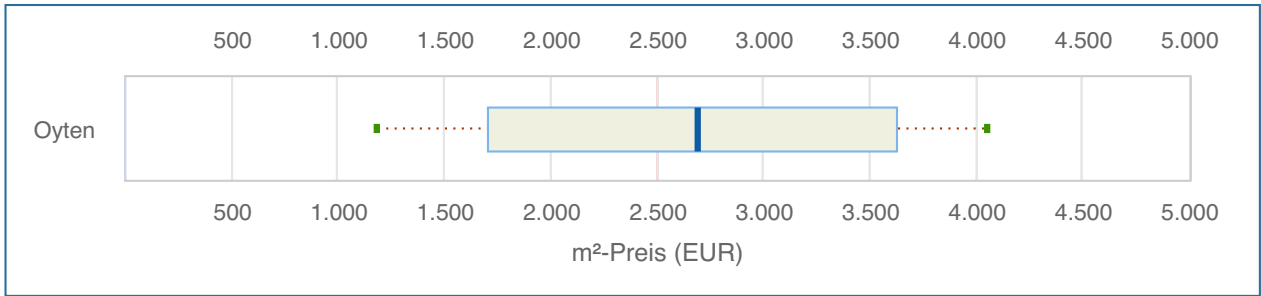
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	84 m²	227.000 EUR	2.702 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	63 m²	149.000 EUR	2.619 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	70 m²	229.000 EUR	3.261 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	158 m²	267.105 EUR	1.906 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	165 m²	239.000 EUR	1.448 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

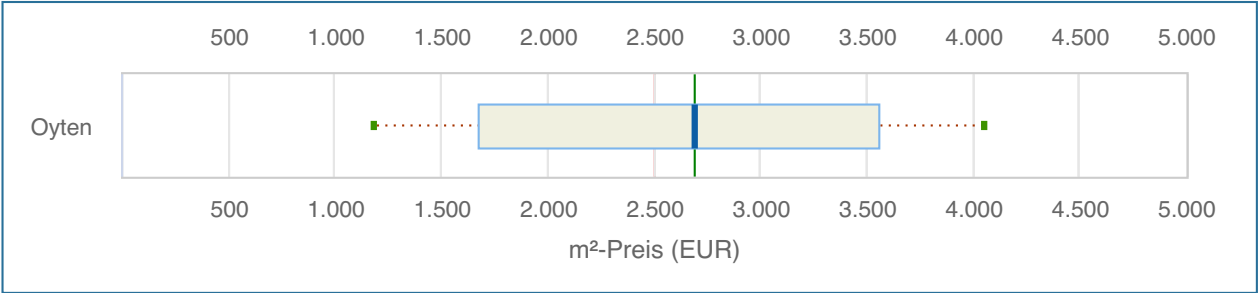
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oyten	66	1.179 EUR	1.701 EUR	2.695 EUR	2.720 EUR	3.625 EUR	4.052 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.695 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

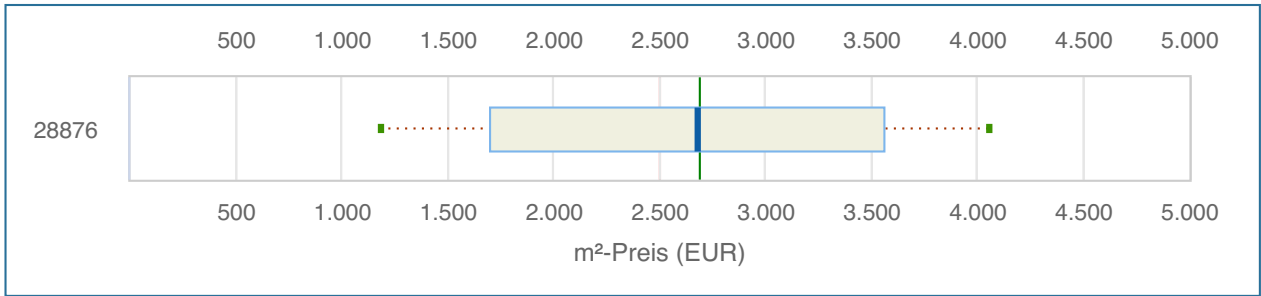
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.695 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Oyten	61	1.179 EUR	1.667 EUR	2.688 EUR	2.695 EUR	3.558 EUR	4.052 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

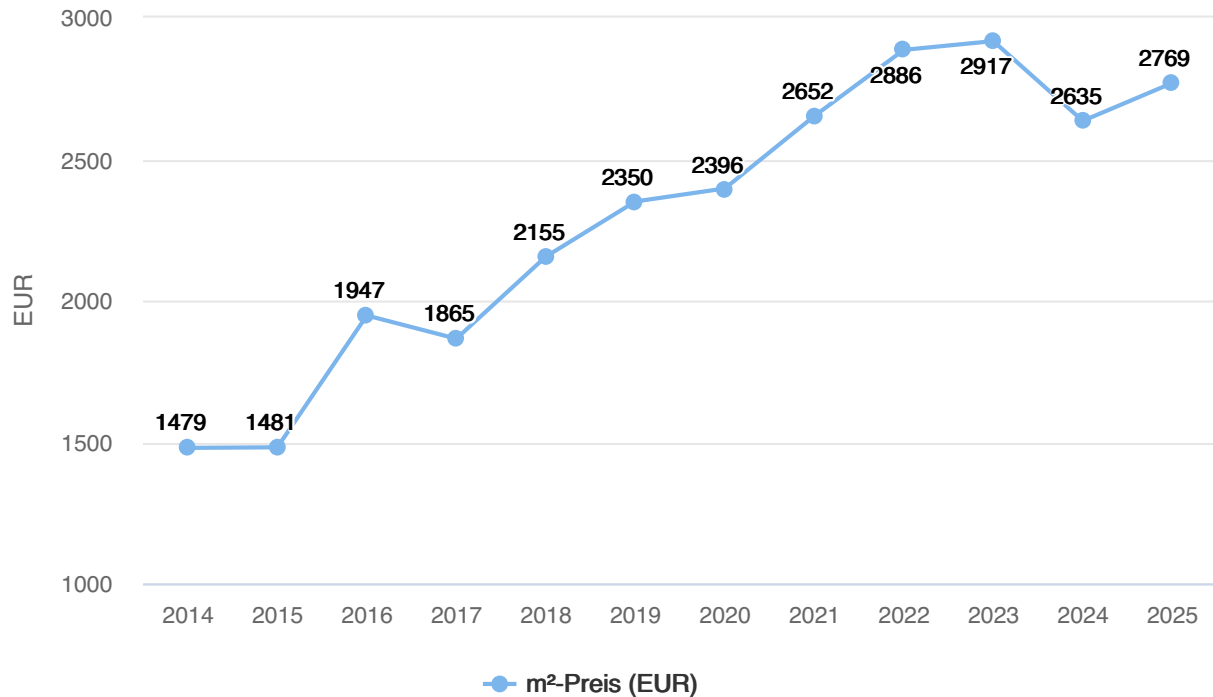
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
28876	65	1.179 EUR	1.694 EUR	2.688 EUR	2.701 EUR	3.555 EUR	4.052 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



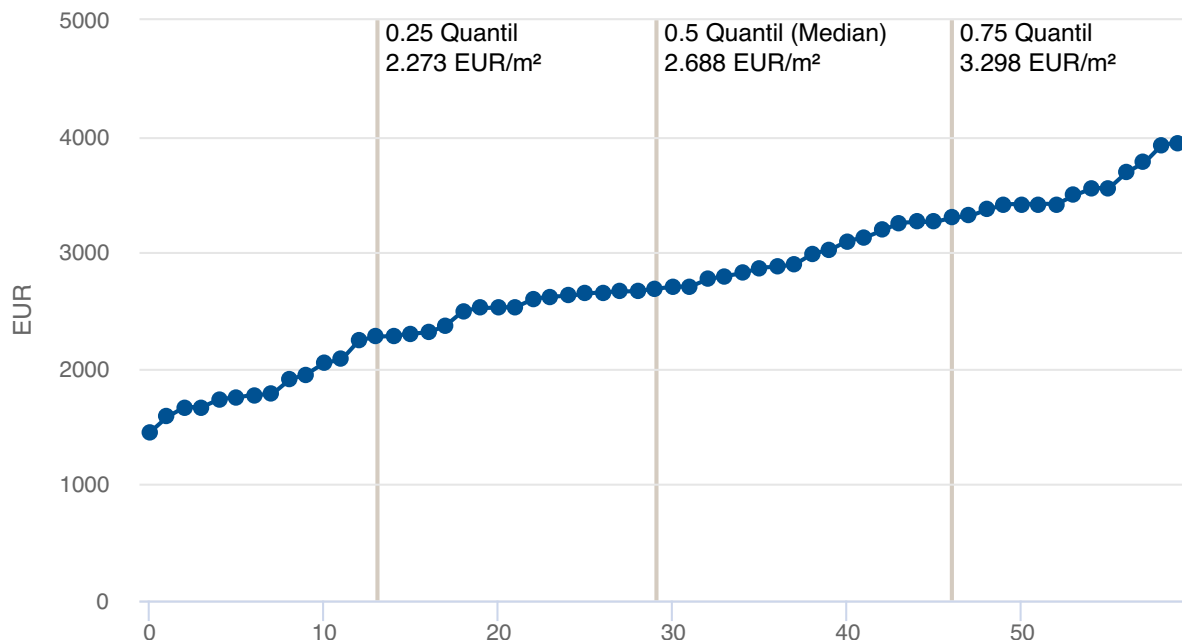
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	23	2.769 EUR	+ 5,1 %	+ 87,2 %	2.740 EUR	+ 1,1 %	+ 85,9 %	101
2024	36	2.635 EUR	-9,7 %	+ 78,2 %	2.710 EUR	-6,6 %	+ 83,9 %	61
2023	32	2.917 EUR	+ 1,1 %	+ 97,2 %	2.903 EUR	-2,0 %	+ 96,9 %	101
2022	48	2.886 EUR	+ 8,8 %	+ 95,1 %	2.961 EUR	-0,5 %	+ 100,9 %	58
2021	23	2.652 EUR	+ 10,7 %	+ 79,3 %	2.975 EUR	+ 19,2 %	+ 101,8 %	60
2020	52	2.396 EUR	+ 2,0 %	+ 62,0 %	2.495 EUR	+ 4,9 %	+ 69,3 %	109
2019	47	2.350 EUR	+ 9,0 %	+ 58,9 %	2.379 EUR	+ 7,5 %	+ 61,4 %	54
2018	47	2.155 EUR	+ 15,5 %	+ 45,7 %	2.213 EUR	+ 16,2 %	+ 50,1 %	87
2017	65	1.865 EUR	-4,2 %	+ 26,1 %	1.905 EUR	-5,1 %	+ 29,2 %	65
2016	46	1.947 EUR	+ 31,5 %	+ 31,6 %	2.008 EUR	+ 40,0 %	+ 36,2 %	61
2015	23	1.481 EUR	+ 0,1 %	+ 0,1 %	1.434 EUR	-2,7 %	-2,7 %	109
2014	32	1.479 EUR			1.474 EUR			171



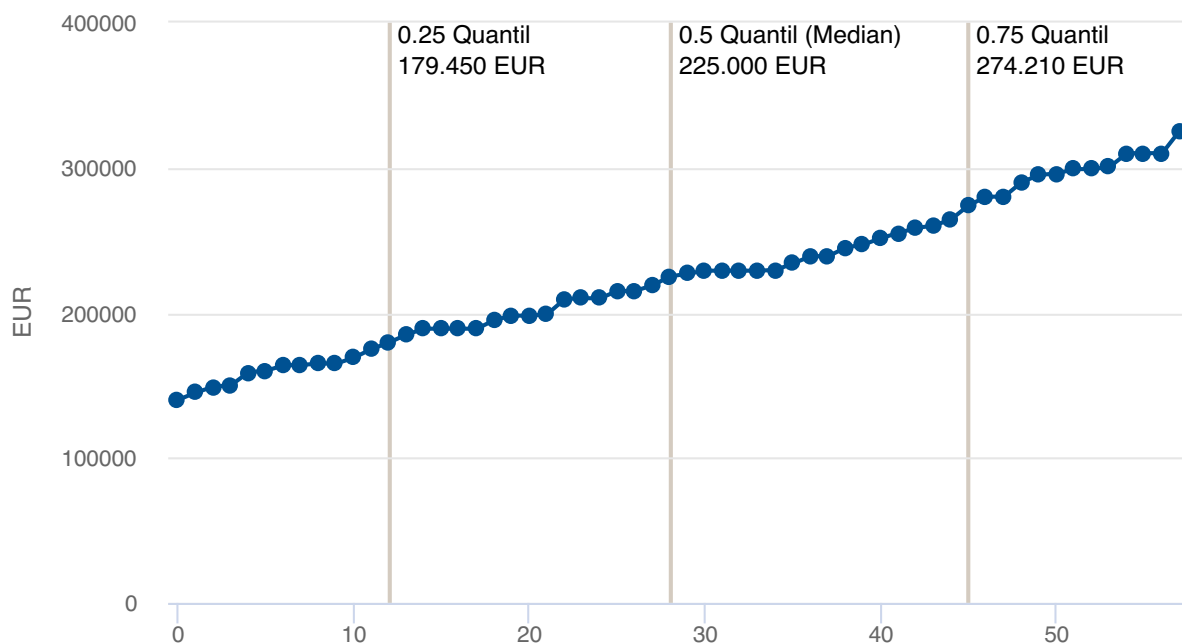
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

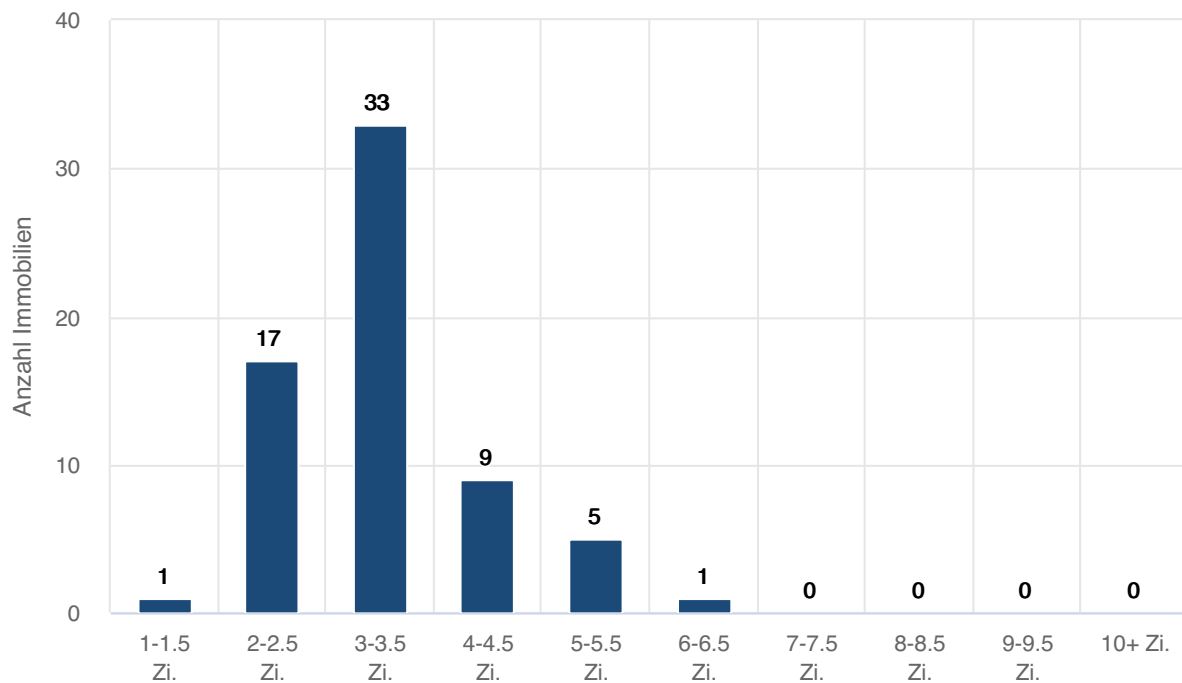


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

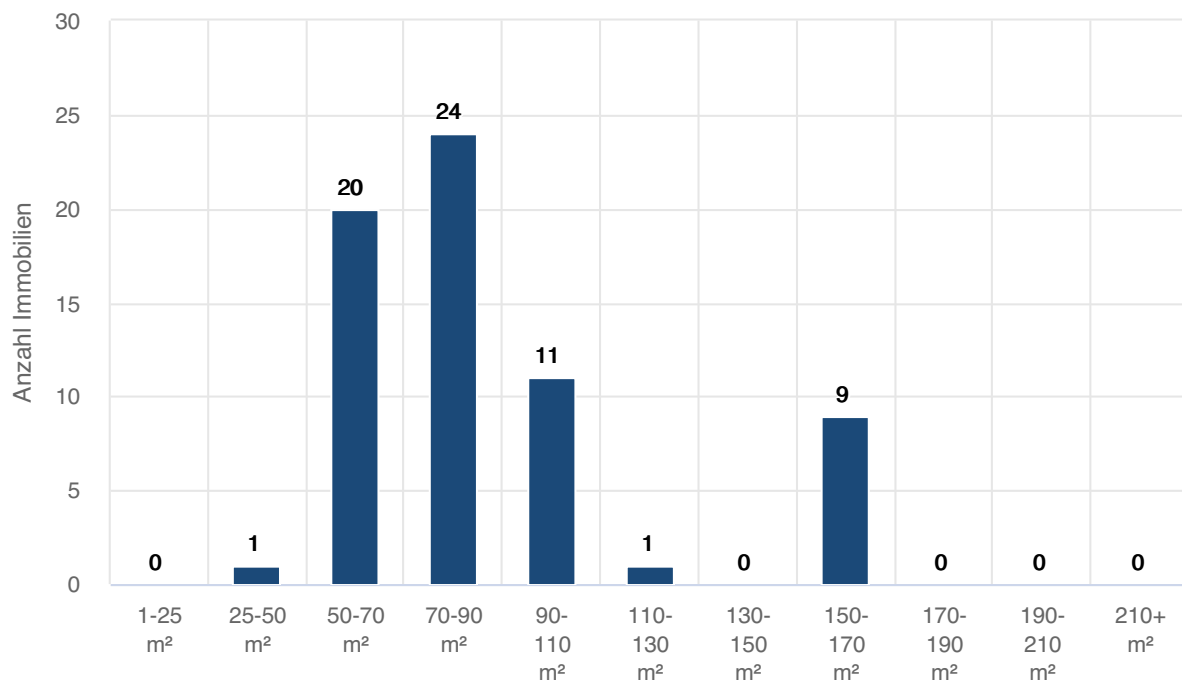


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Oyten | Oyten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	82 m²	212.500 EUR	2.639 EUR	1,5 %
Maisonette-Wohnung	7	70 m²	245.000 EUR	3.368 EUR	
GESAMT	33	79 m²	227.000 EUR	2.769 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	80 m²	198.000 EUR	2.600 EUR	-10,8 %
GESAMT	26	80 m²	212.250 EUR	2.612 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	68 m²	202.500 EUR	2.916 EUR	6,5 %
GESAMT	31	68 m²	217.500 EUR	2.974 EUR	2,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

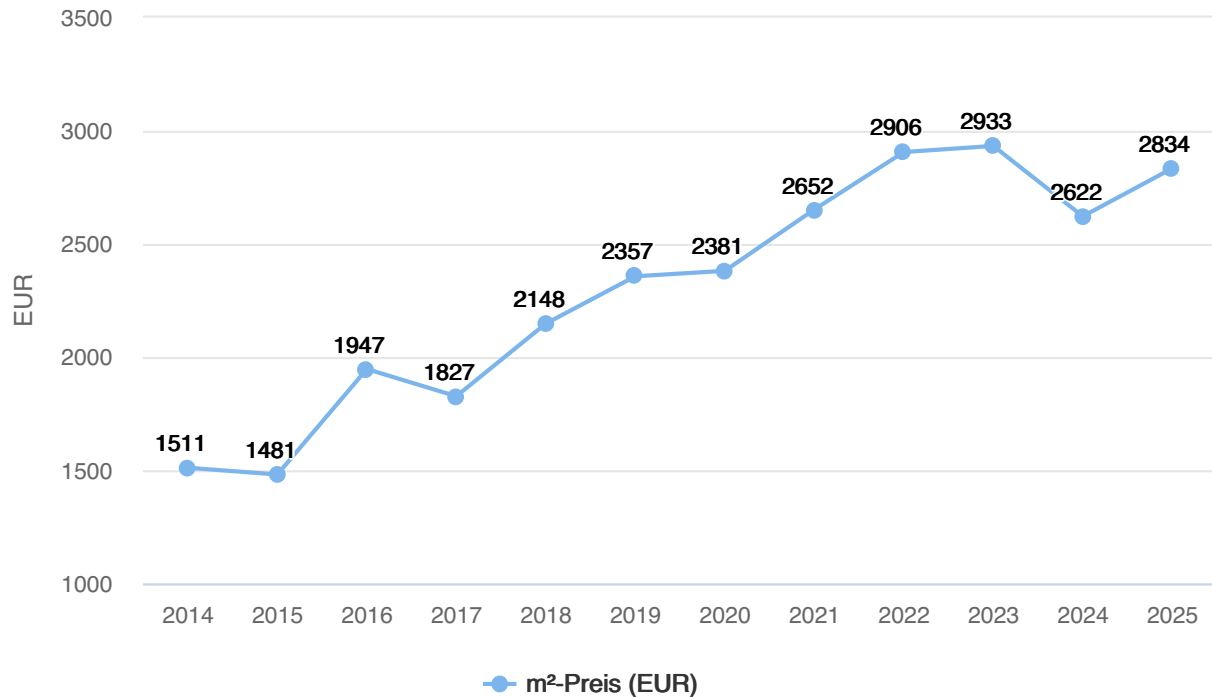
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	84 m²	227.000 EUR	2.702 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	65 m²	147.000 EUR	2.198 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	70 m²	229.000 EUR	3.261 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	158 m²	267.105 EUR	1.906 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	165 m²	239.000 EUR	1.448 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



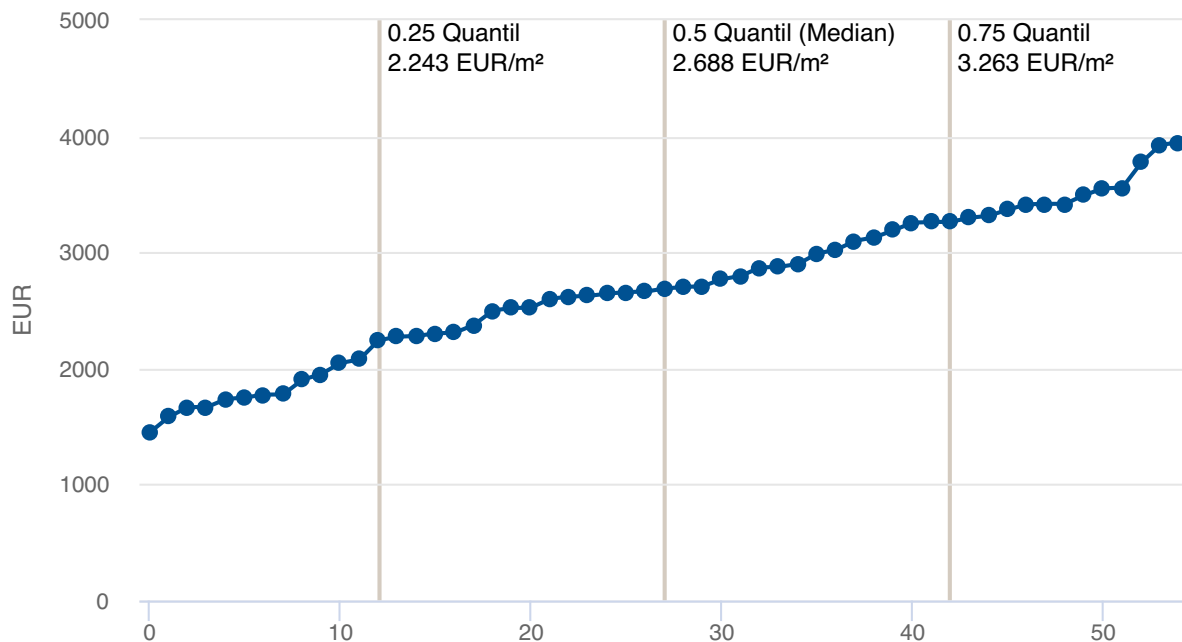
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	22	2.834 EUR	+ 8,1 %	+ 87,6 %	2.743 EUR	+ 3,1 %	+ 83,1 %	100
2024	32	2.622 EUR	-10,6 %	+ 73,5 %	2.660 EUR	-9,6 %	+ 77,6 %	57
2023	29	2.933 EUR	+ 0,9 %	+ 94,1 %	2.943 EUR	-2,2 %	+ 96,5 %	98
2022	39	2.906 EUR	+ 9,6 %	+ 92,3 %	3.010 EUR	+ 1,2 %	+ 100,9 %	66
2021	23	2.652 EUR	+ 11,4 %	+ 75,5 %	2.975 EUR	+ 23,0 %	+ 98,6 %	60
2020	46	2.381 EUR	+ 1,0 %	+ 57,6 %	2.419 EUR	+ 1,0 %	+ 61,5 %	93
2019	45	2.357 EUR	+ 9,7 %	+ 56,0 %	2.396 EUR	+ 9,4 %	+ 59,9 %	42
2018	40	2.148 EUR	+ 17,6 %	+ 42,2 %	2.191 EUR	+ 17,6 %	+ 46,3 %	68
2017	62	1.827 EUR	-6,2 %	+ 20,9 %	1.863 EUR	-7,2 %	+ 24,4 %	67
2016	46	1.947 EUR	+ 31,5 %	+ 28,9 %	2.008 EUR	+ 40,0 %	+ 34,0 %	61
2015	23	1.481 EUR	-2,0 %	-2,0 %	1.434 EUR	-4,3 %	-4,3 %	109
2014	31	1.511 EUR			1.498 EUR			172

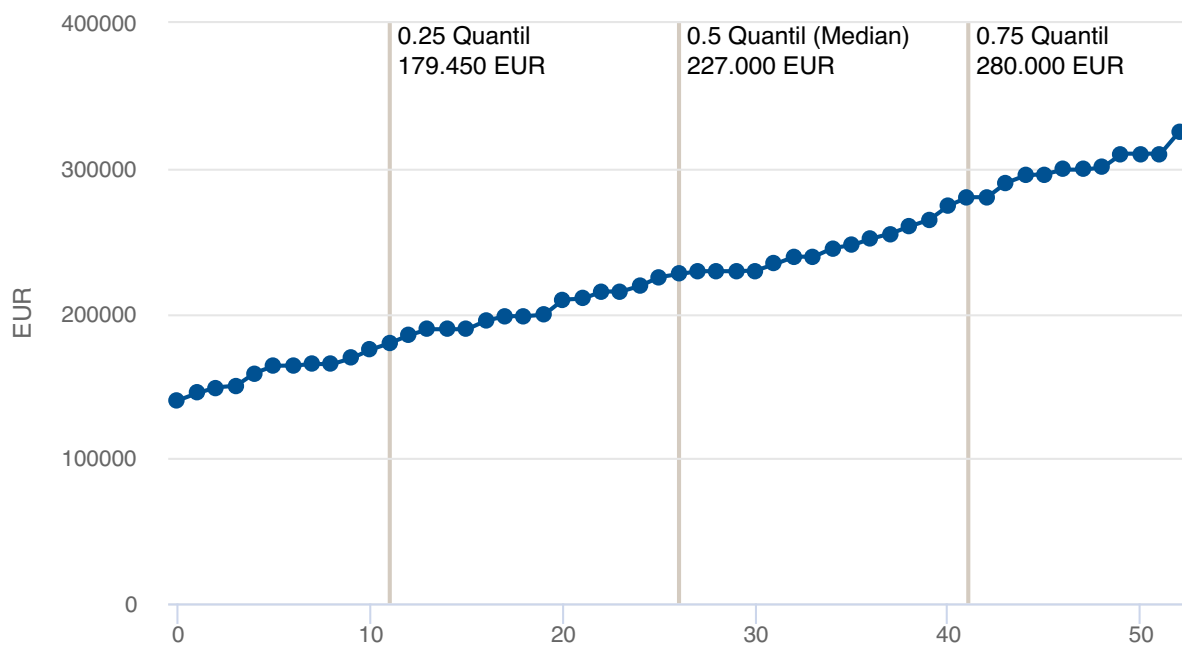


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



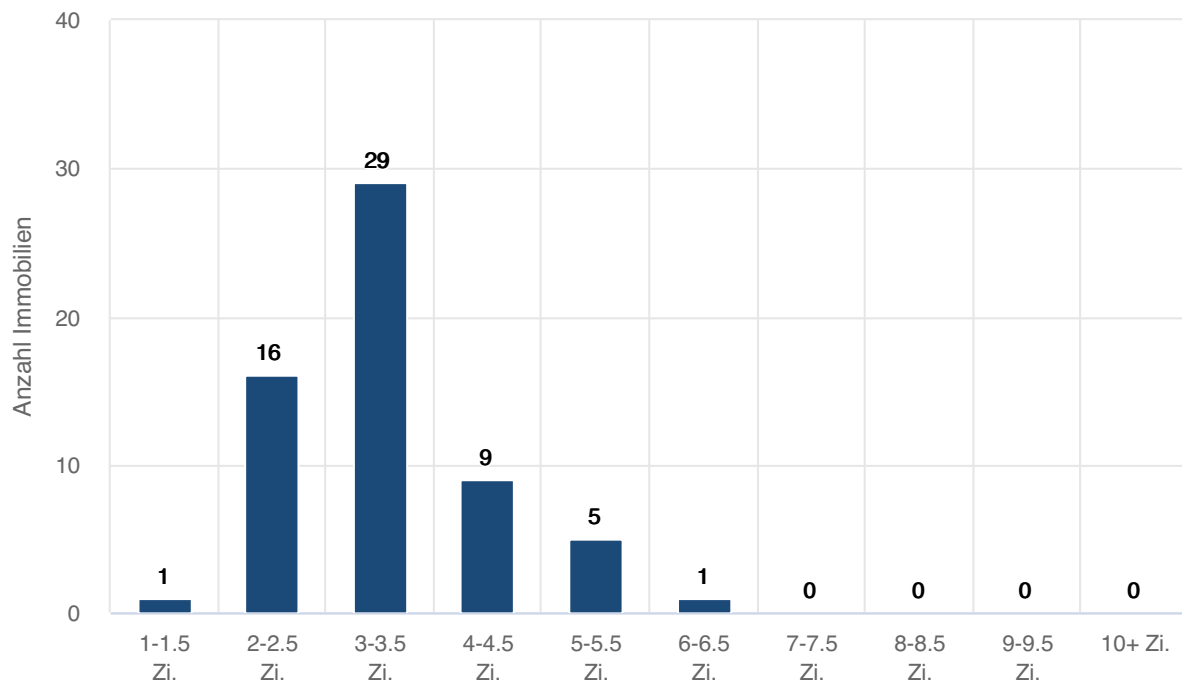
Aufsteigend nach Kaufpreis



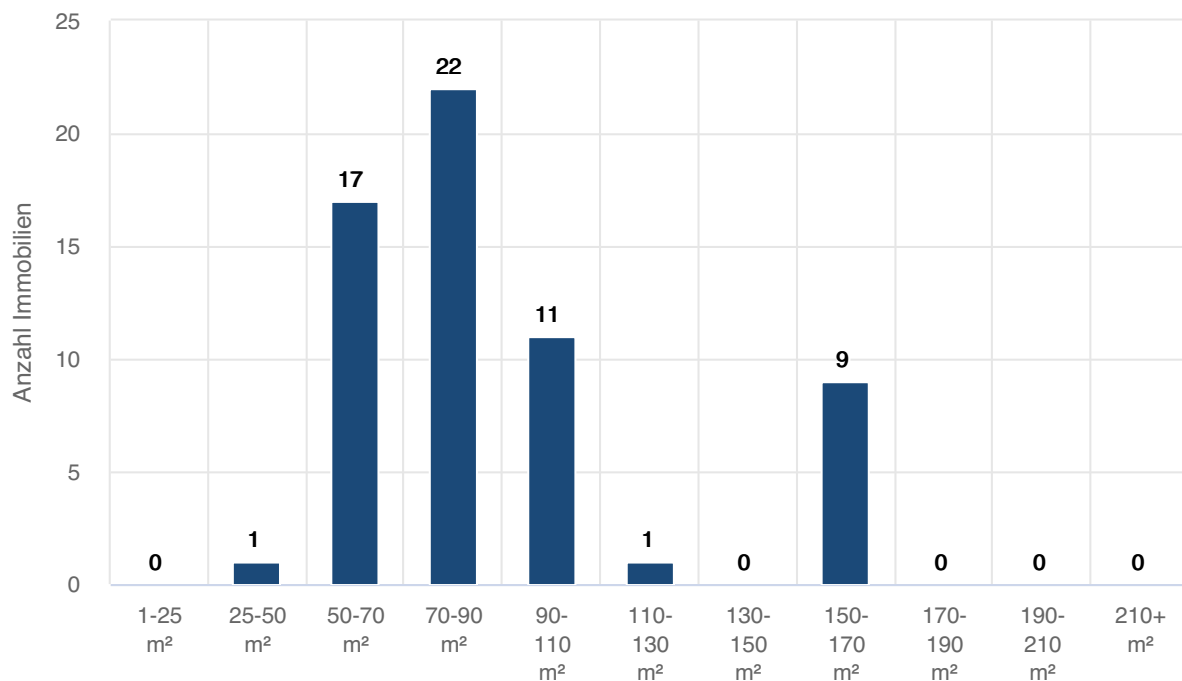


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

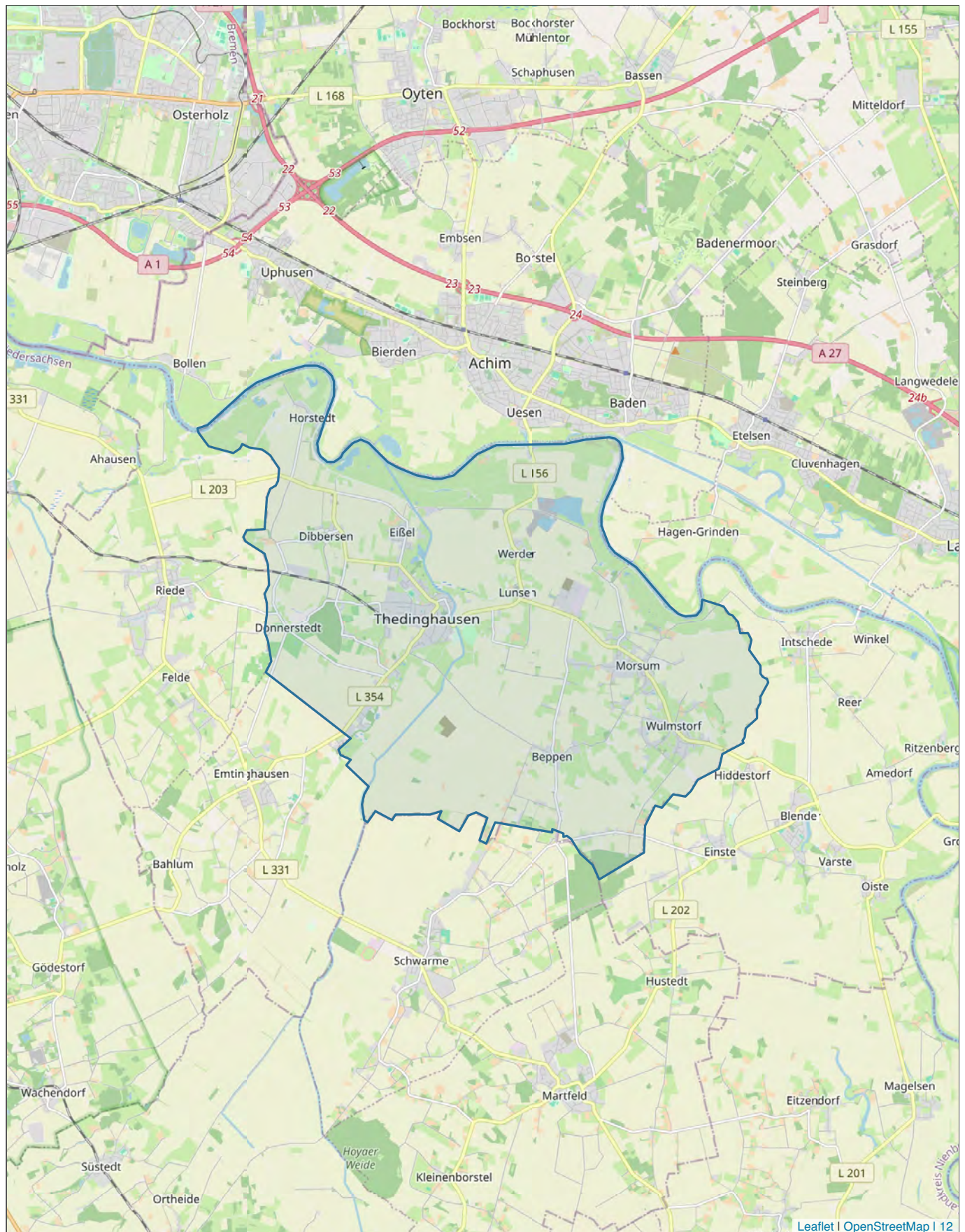


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Thedinghausen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	7	75 m²	229.500 EUR	2.073 EUR
GESAMT	8	81 m²	233.200 EUR	2.567 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

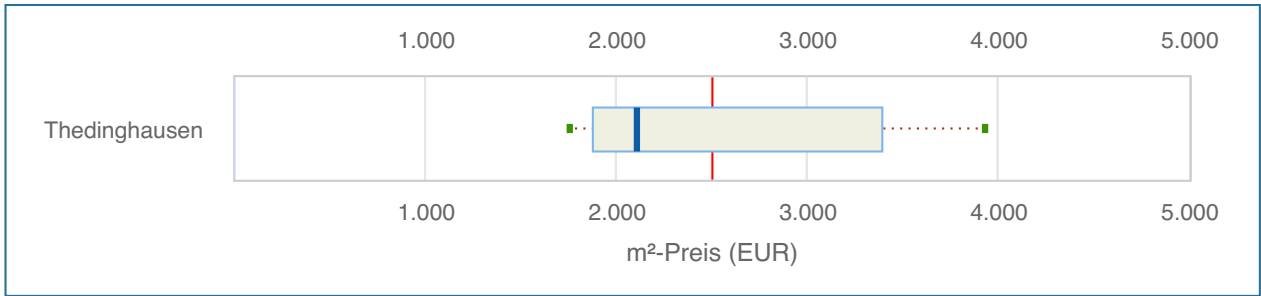
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	55 m²	163.750 EUR	2.567 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	89 m²	327.700 EUR	3.524 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	136 m²	239.000 EUR	1.757 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Thedinghausen	10	1.757 EUR	1.872 EUR	2.108 EUR	2.554 EUR	3.385 EUR	3.933 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.108 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

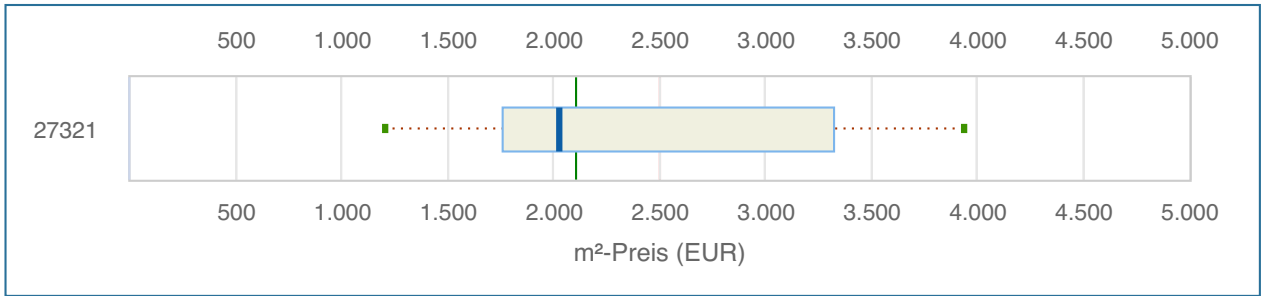
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.108 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

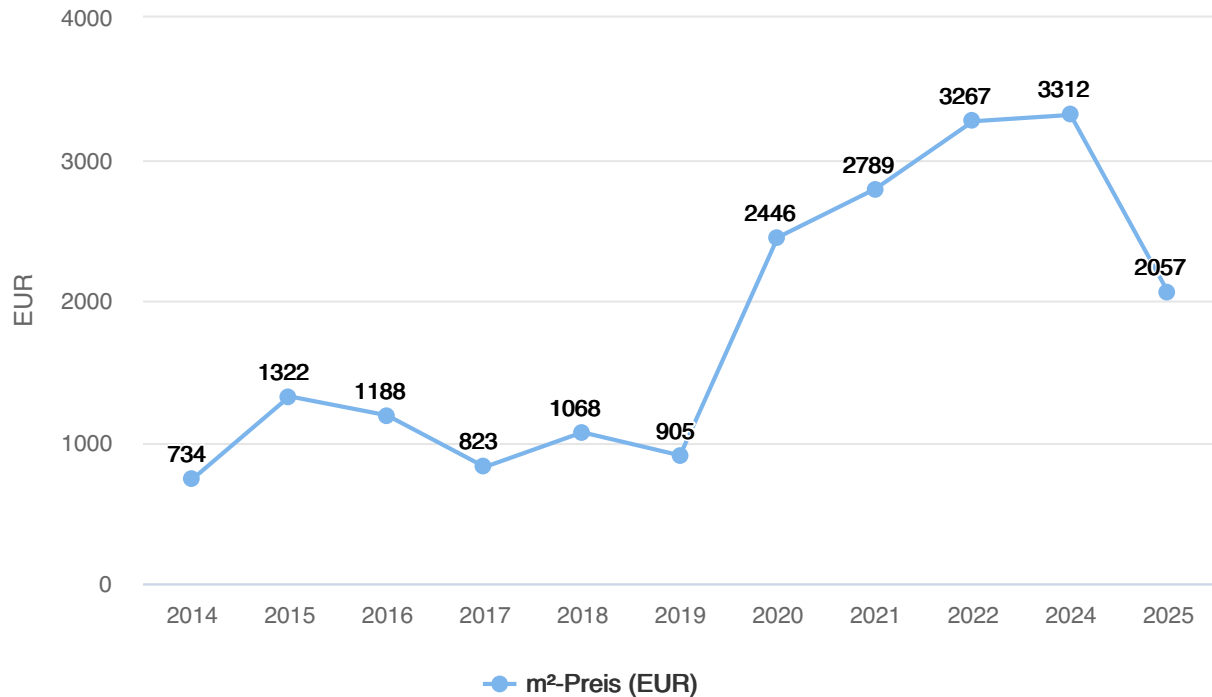
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27321	14	1.205 EUR	1.755 EUR	2.029 EUR	2.287 EUR	3.320 EUR	3.933 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.057 EUR	-37,9 %	+ 180,2 %	2.190 EUR	-25,0 %	+ 106,6 %	125
2024	5	3.312 EUR	+ 1,4 %	+ 351,2 %	2.919 EUR	-12,9 %	+ 175,4 %	108
2022	7	3.267 EUR	+ 17,1 %	+ 345,1 %	3.351 EUR	+ 25,2 %	+ 216,1 %	48
2021	5	2.789 EUR	+ 14,0 %	+ 280,0 %	2.677 EUR	+ 9,2 %	+ 152,5 %	26
2020	5	2.446 EUR	+ 170,3 %	+ 233,2 %	2.451 EUR	+ 125,5 %	+ 131,2 %	22
2019	7	905 EUR	-15,3 %	+ 23,3 %	1.087 EUR	-28,8 %	+ 2,5 %	118
2018	9	1.068 EUR	+ 29,8 %	+ 45,5 %	1.526 EUR	+ 54,6 %	+ 44,0 %	122
2017	21	823 EUR	-30,7 %	+ 12,1 %	987 EUR	-37,2 %	-6,9 %	41
2016	15	1.188 EUR	-10,1 %	+ 61,9 %	1.571 EUR	-0,8 %	+ 48,2 %	122
2015	16	1.322 EUR	+ 80,1 %	+ 80,1 %	1.583 EUR	+ 49,3 %	+ 49,3 %	66
2014	11	734 EUR			1.060 EUR			44



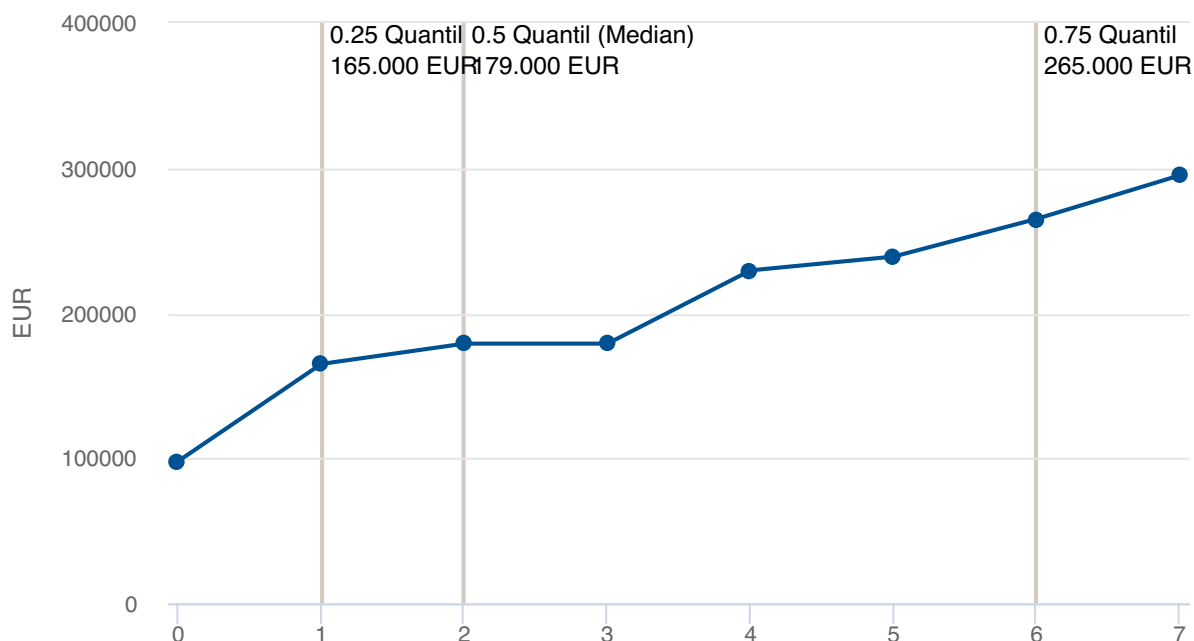
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

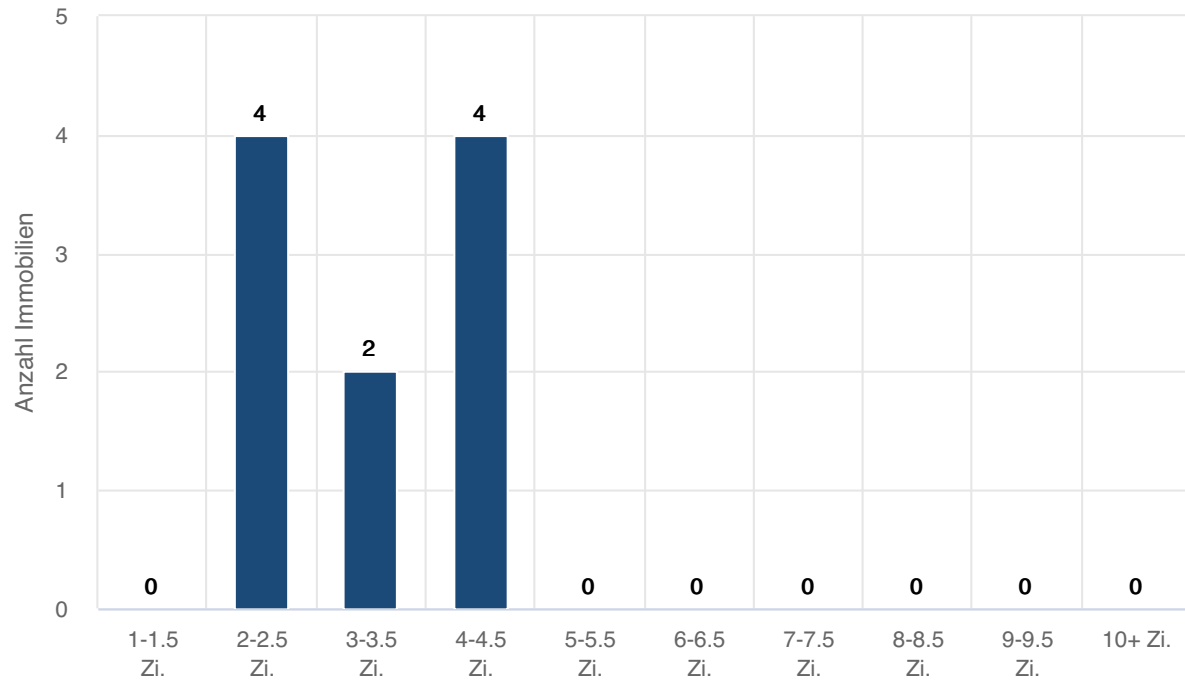


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

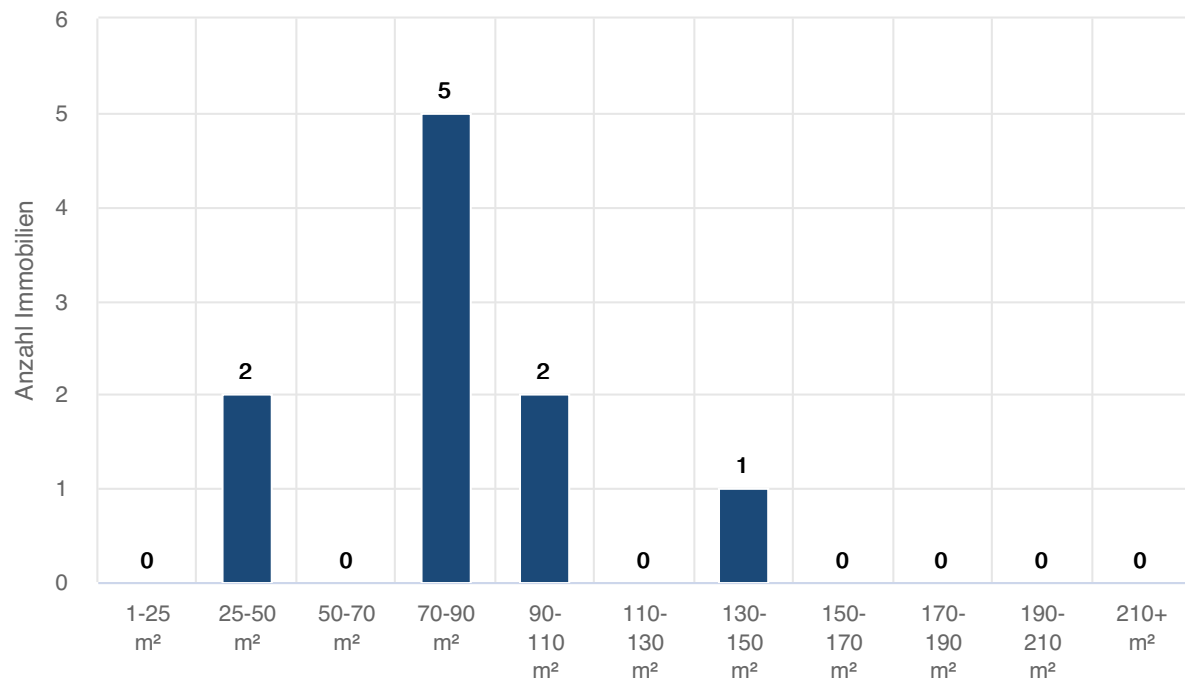


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

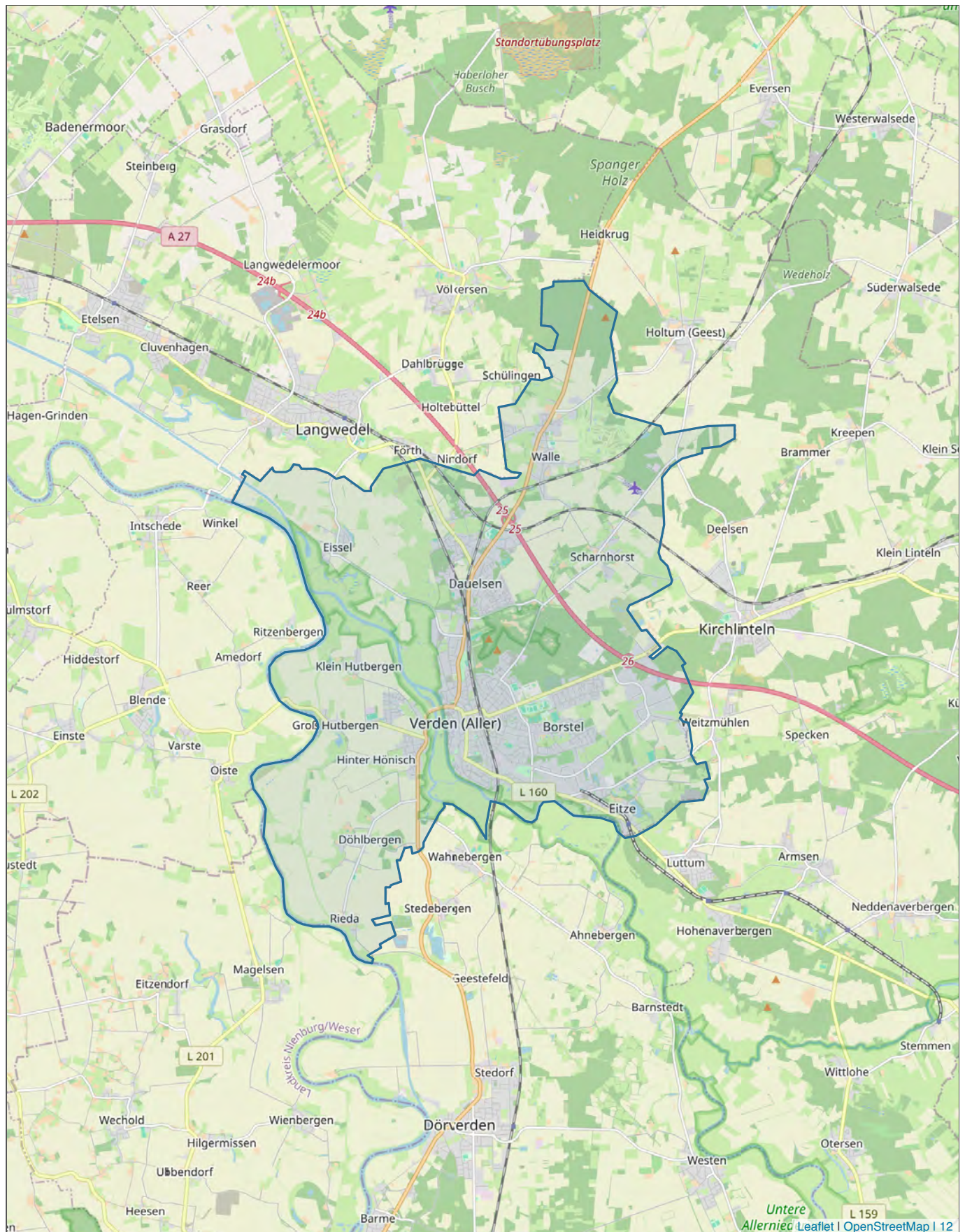


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Verden (Aller)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	68 m²	152.000 EUR	2.359 EUR	10,5 %
GESAMT	54	68 m²	152.000 EUR	2.359 EUR	10,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	71 m²	155.000 EUR	2.134 EUR	-4,6 %
GESAMT	55	71 m²	155.000 EUR	2.138 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	72 m²	159.000 EUR	2.238 EUR	-6,9 %
GESAMT	33	74 m²	159.000 EUR	2.238 EUR	-7,0 %

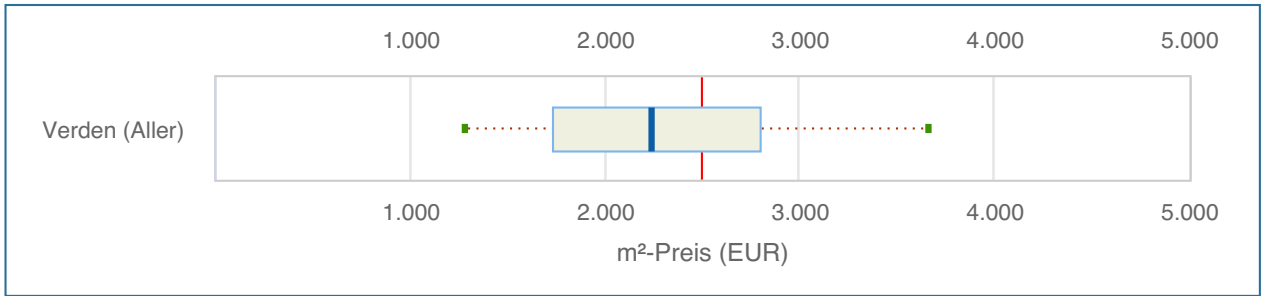
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	40 m²	94.500 EUR	2.068 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	16	59 m²	132.000 EUR	2.386 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	74 m²	165.000 EUR	2.374 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	128 m²	279.500 EUR	2.338 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

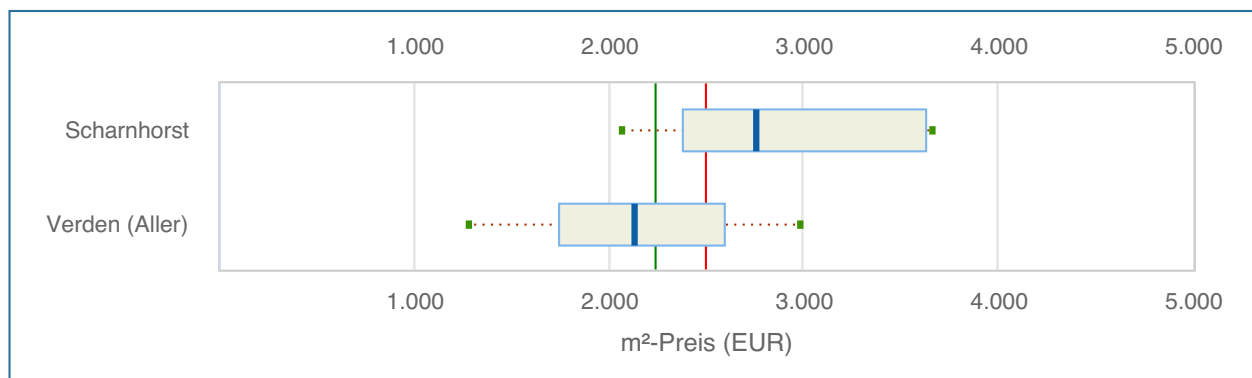
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Verden (Aller)	107	1.274 EUR	1.729 EUR	2.245 EUR	2.272 EUR	2.793 EUR	3.660 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.500 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.245 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

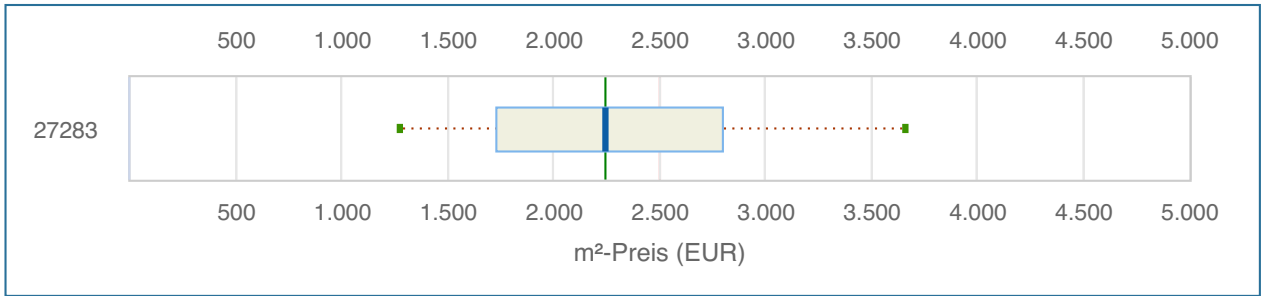
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.245 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Scharnhorst	14	2.068 EUR	2.379 EUR	2.755 EUR	2.862 EUR	3.628 EUR	3.660 EUR
Verden (Aller)	83	1.274 EUR	1.739 EUR	2.135 EUR	2.174 EUR	2.593 EUR	2.984 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.500 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

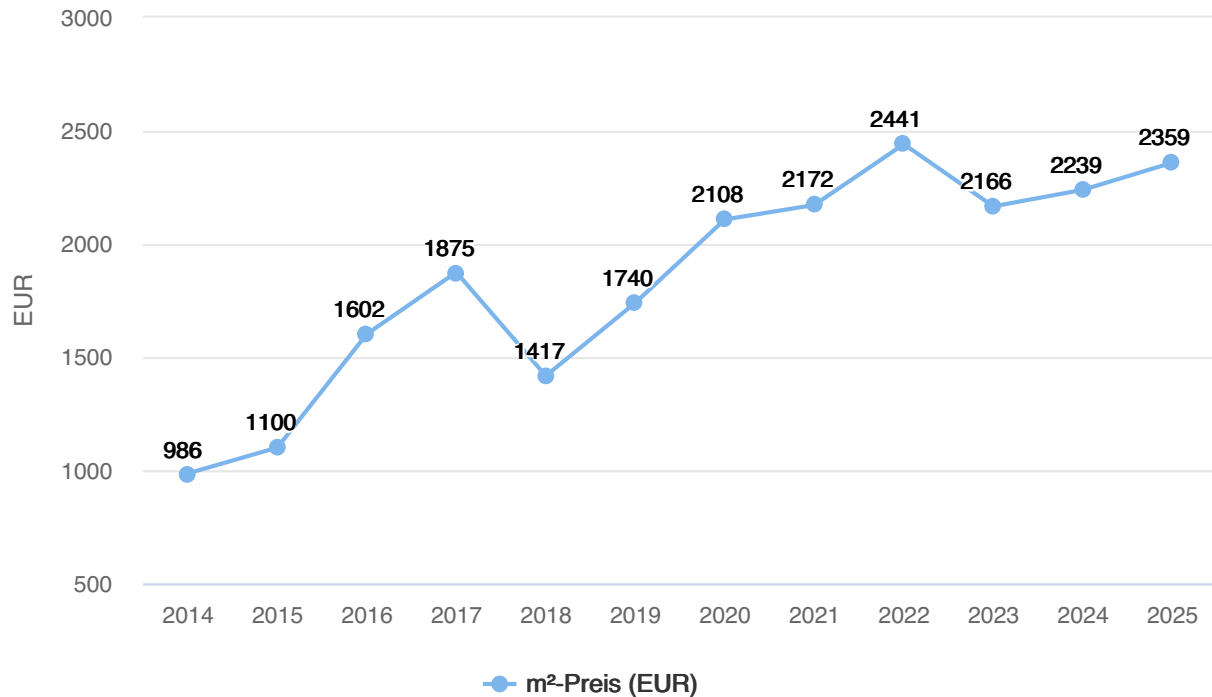
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
27283	107	1.274 EUR	1.729 EUR	2.245 EUR	2.272 EUR	2.793 EUR	3.660 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



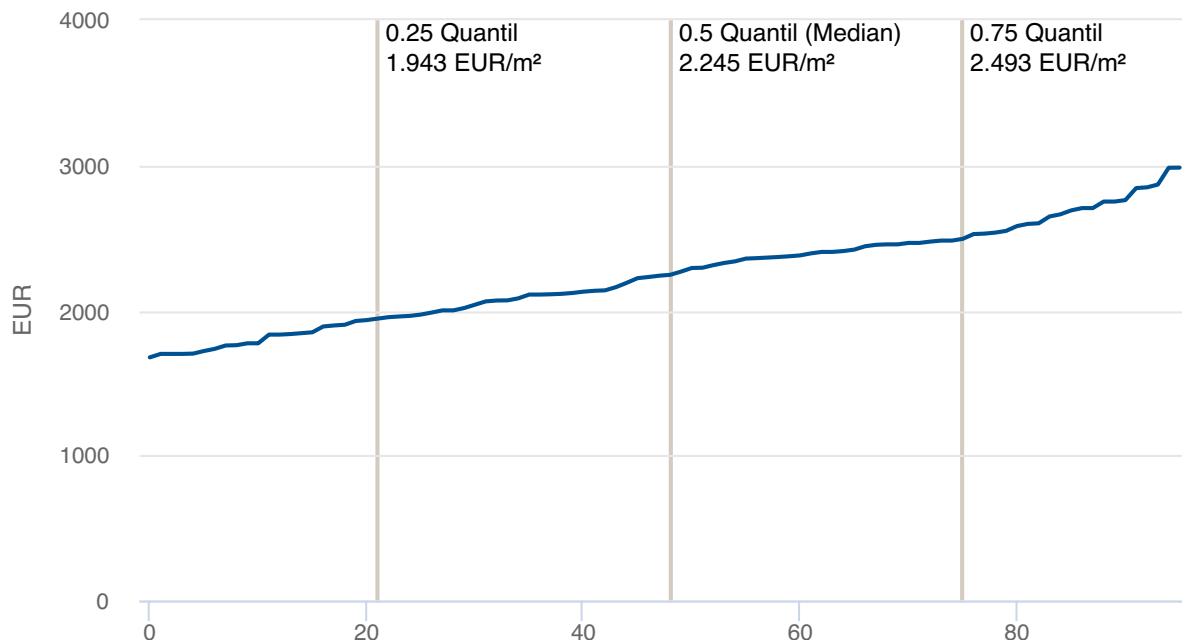
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	34	2.359 EUR	+ 5,4 %	+ 139,2 %	2.388 EUR	+ 5,4 %	+ 127,4 %	66
2024	57	2.239 EUR	+ 3,4 %	+ 127,1 %	2.265 EUR	+ 5,9 %	+ 115,7 %	81
2023	40	2.166 EUR	-11,3 %	+ 119,7 %	2.139 EUR	-14,7 %	+ 103,7 %	63
2022	51	2.441 EUR	+ 12,4 %	+ 147,6 %	2.507 EUR	+ 10,9 %	+ 138,8 %	41
2021	39	2.172 EUR	+ 3,0 %	+ 120,3 %	2.260 EUR	+ 9,0 %	+ 115,2 %	53
2020	29	2.108 EUR	+ 21,1 %	+ 113,8 %	2.073 EUR	+ 6,3 %	+ 97,4 %	73
2019	56	1.740 EUR	+ 22,8 %	+ 76,5 %	1.950 EUR	+ 12,2 %	+ 85,7 %	77
2018	74	1.417 EUR	-24,4 %	+ 43,7 %	1.738 EUR	-10,7 %	+ 65,5 %	87
2017	77	1.875 EUR	+ 17,0 %	+ 90,2 %	1.947 EUR	+ 10,3 %	+ 85,4 %	102
2016	61	1.602 EUR	+ 45,6 %	+ 62,5 %	1.765 EUR	+ 38,8 %	+ 68,1 %	101
2015	77	1.100 EUR	+ 11,6 %	+ 11,6 %	1.272 EUR	+ 21,1 %	+ 21,1 %	54
2014	92	986 EUR			1.050 EUR			121



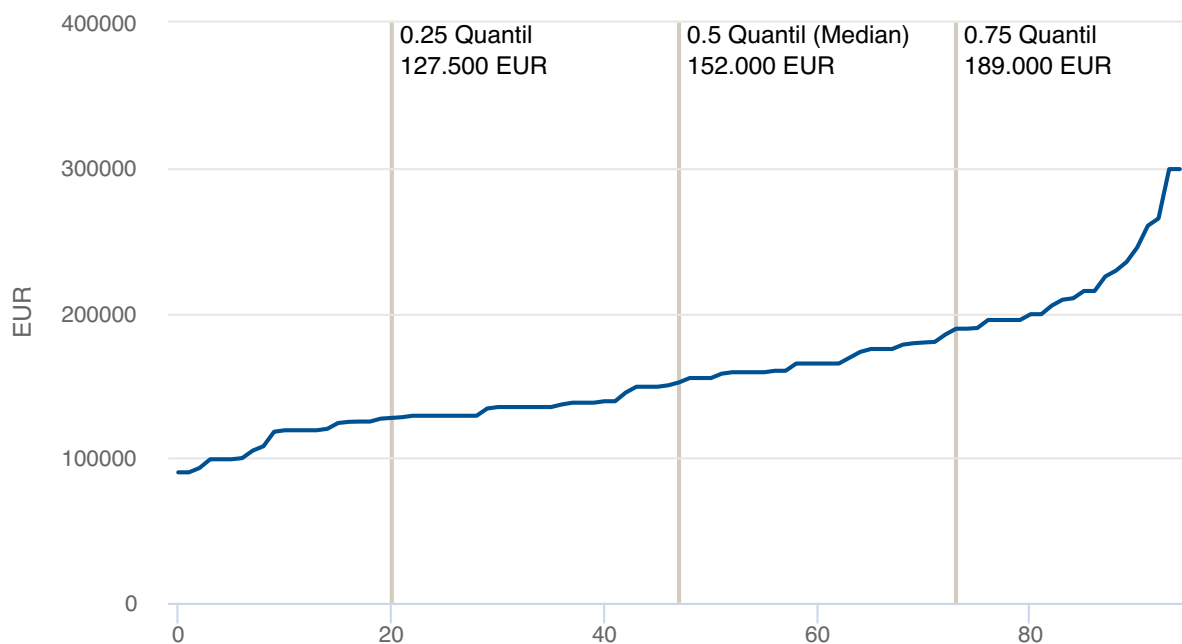
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

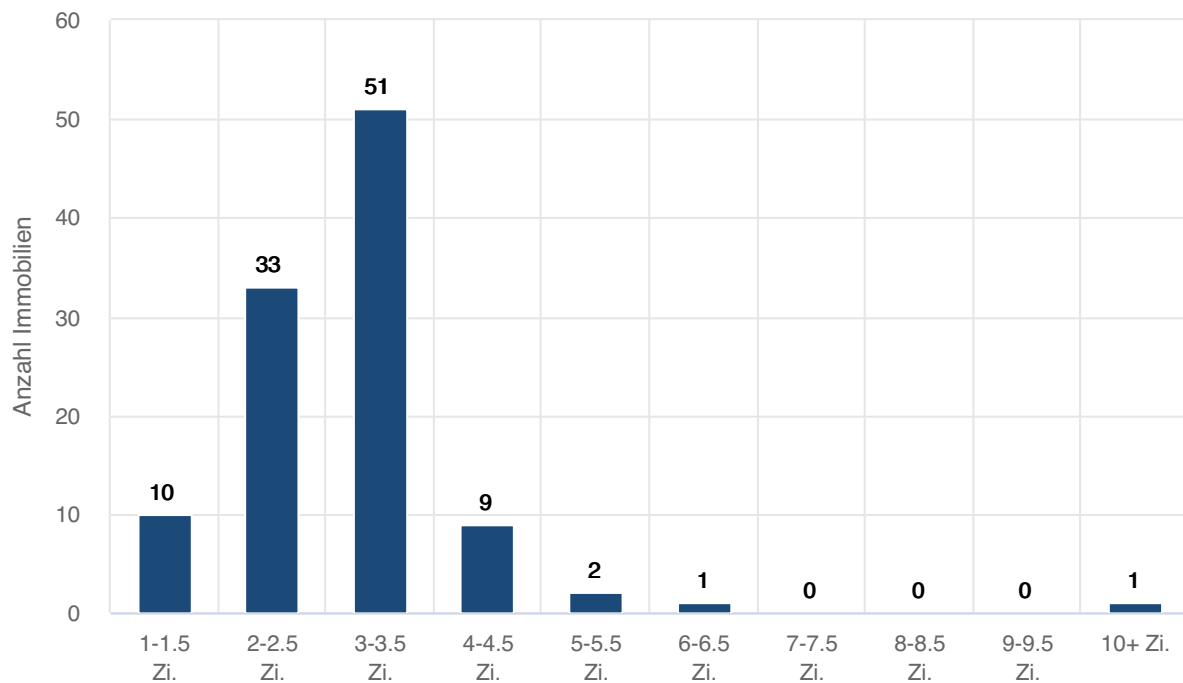


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

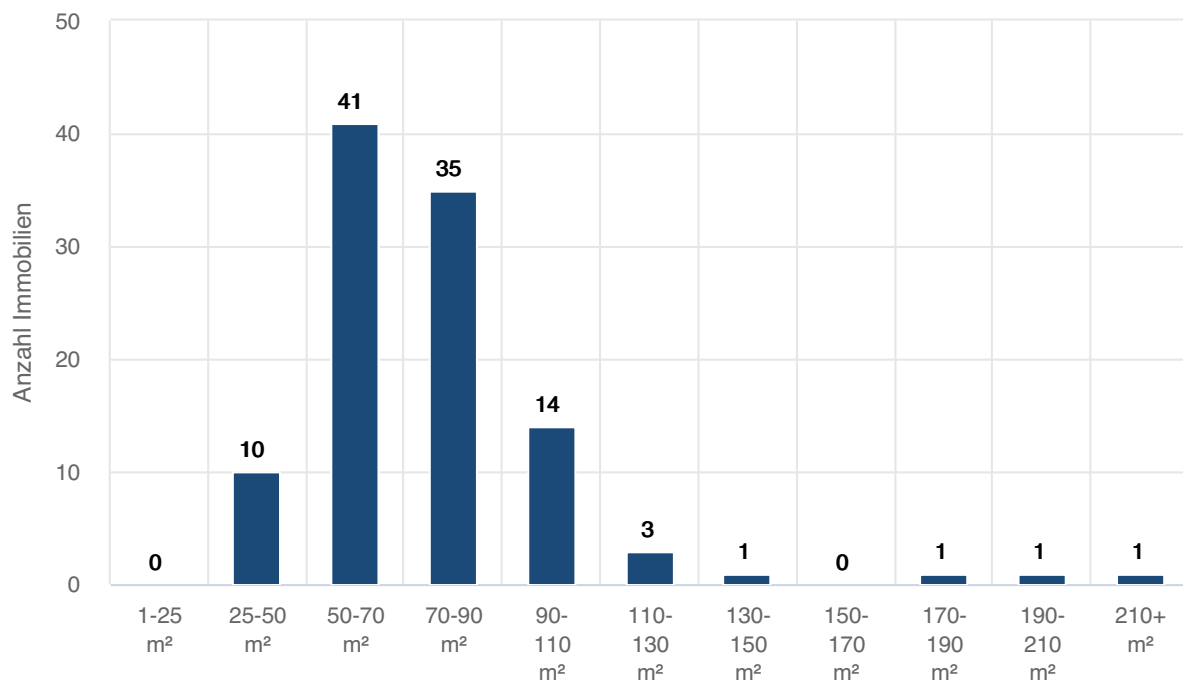


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Verden (Aller) | Scharnhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	97 m²	355.000 EUR	3.562 EUR	46,1 %
GESAMT	10	95 m²	347.500 EUR	3.531 EUR	44,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	78 m²	189.450 EUR	2.438 EUR
GESAMT	6	78 m²	189.450 EUR	2.438 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

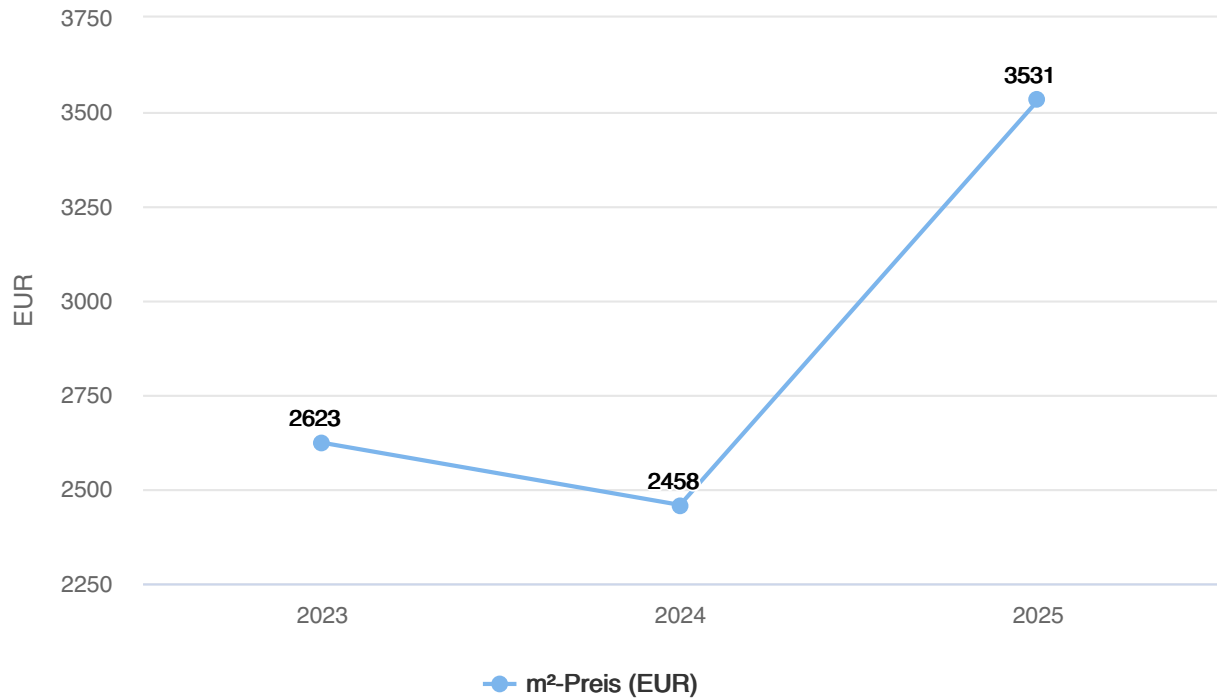
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	52 m²	157.500 EUR	2.971 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	97 m²	355.000 EUR	3.562 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	177 m²	528.000 EUR	2.983 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



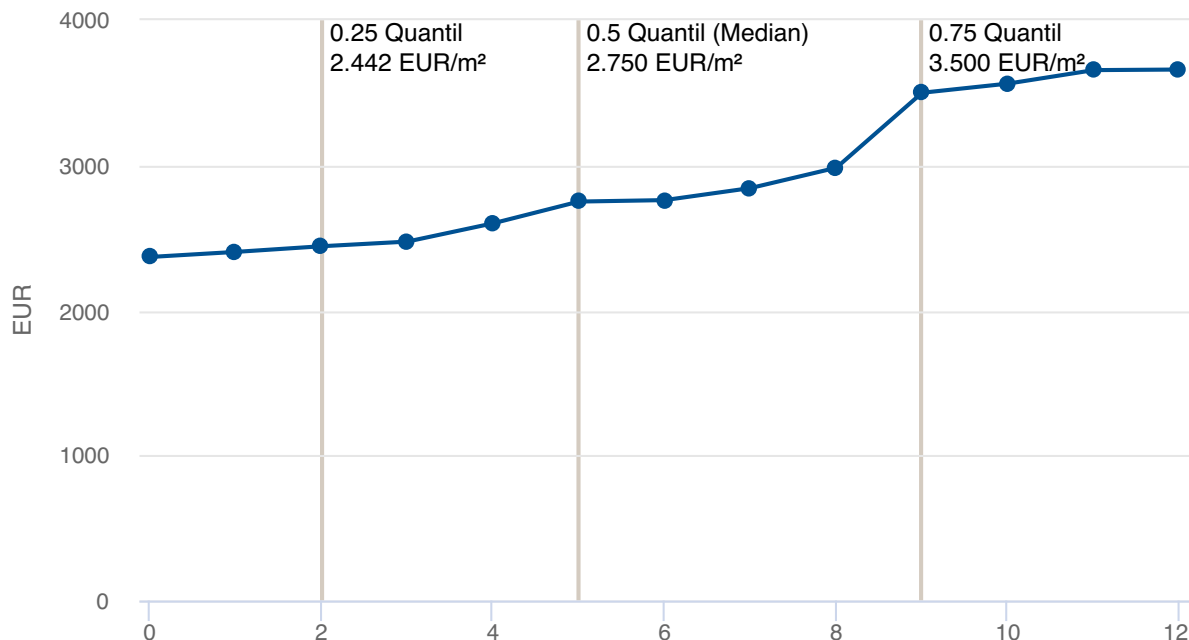
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	3.531 EUR	+ 43,7 %	+ 34,6 %	3.327 EUR	+ 34,3 %	+ 26,8 %	48
2024	6	2.458 EUR	-6,3 %	-6,3 %	2.477 EUR	-5,6 %	-5,6 %	7
2023	2	2.623 EUR			2.623 EUR			2

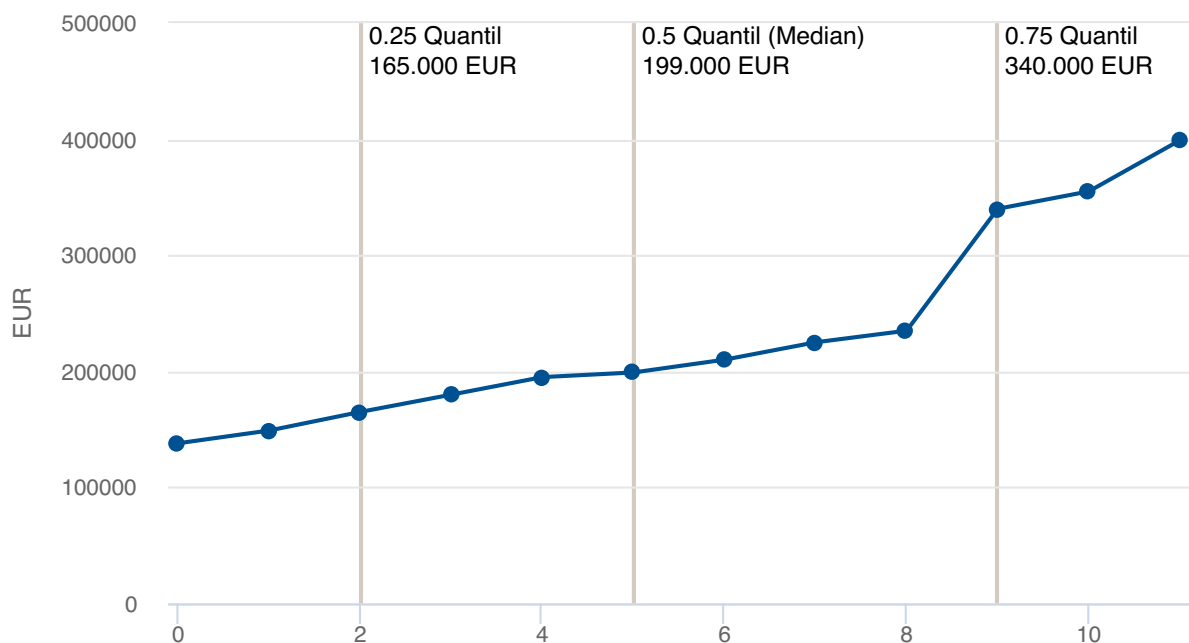


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



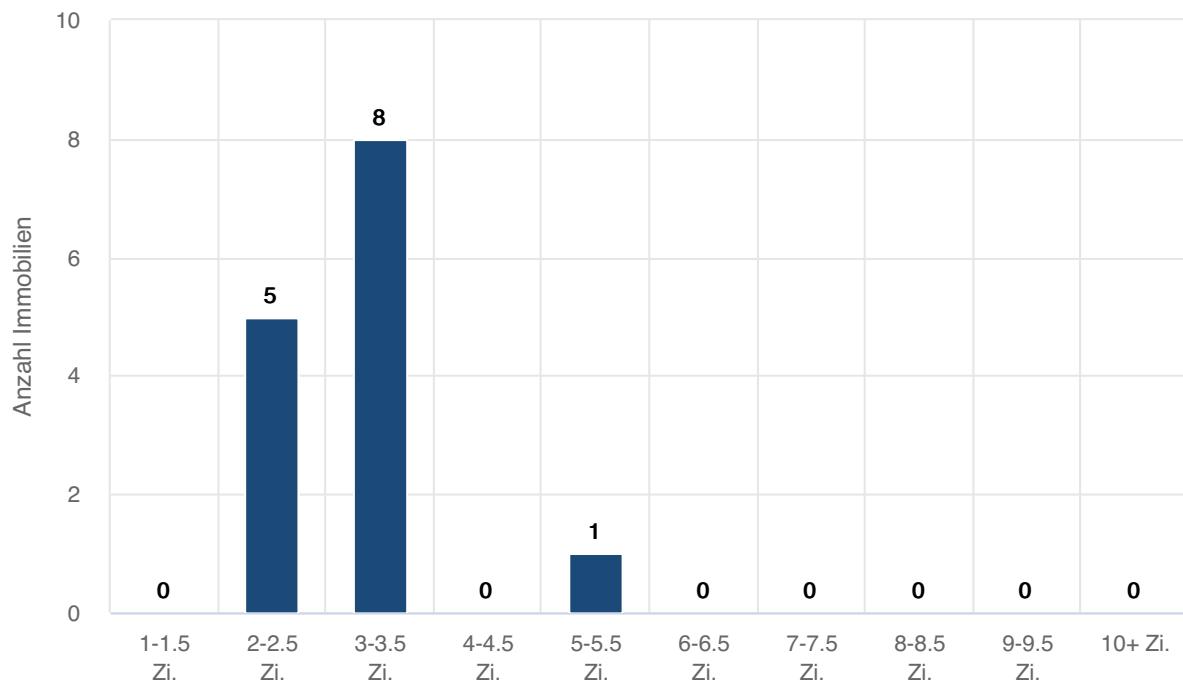
Aufsteigend nach Kaufpreis



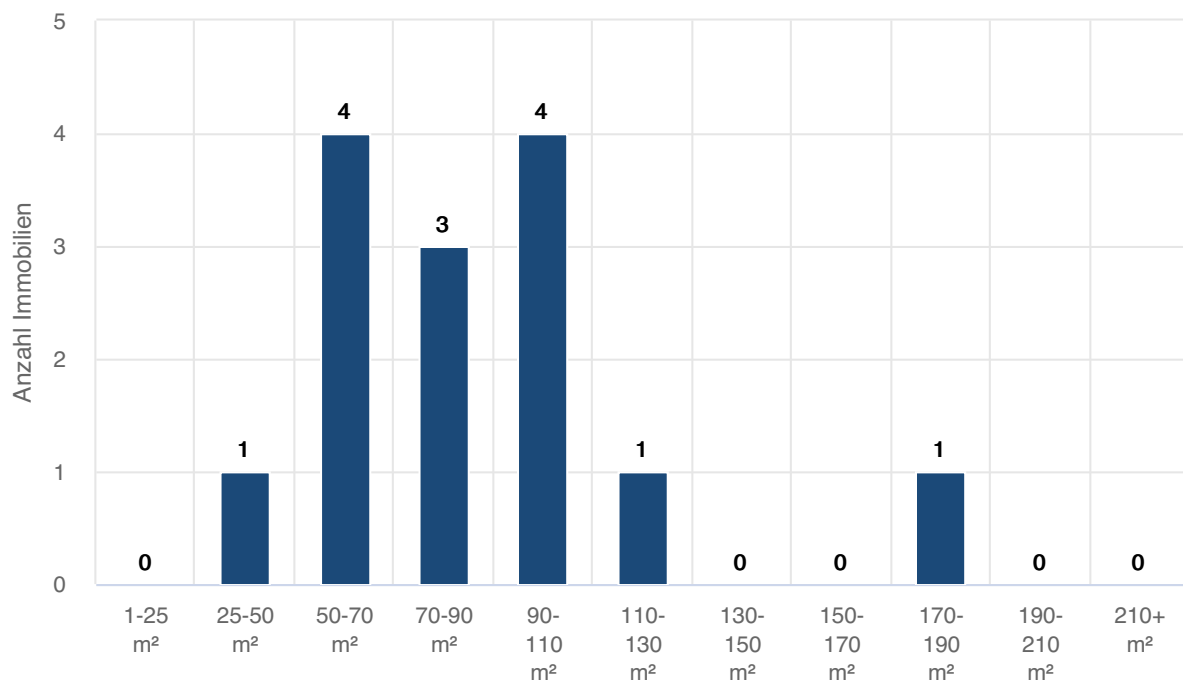


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis Verden | Verden (Aller) | Verden (Aller)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	66 m²	135.000 EUR	2.281 EUR	7,9 %
GESAMT	39	65 m²	135.000 EUR	2.267 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	71 m²	152.000 EUR	2.114 EUR	-7,0 %
GESAMT	44	71 m²	151.000 EUR	2.117 EUR	-6,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	71 m²	158.500 EUR	2.274 EUR	-5,4 %
GESAMT	30	72 m²	158.500 EUR	2.274 EUR	-6,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

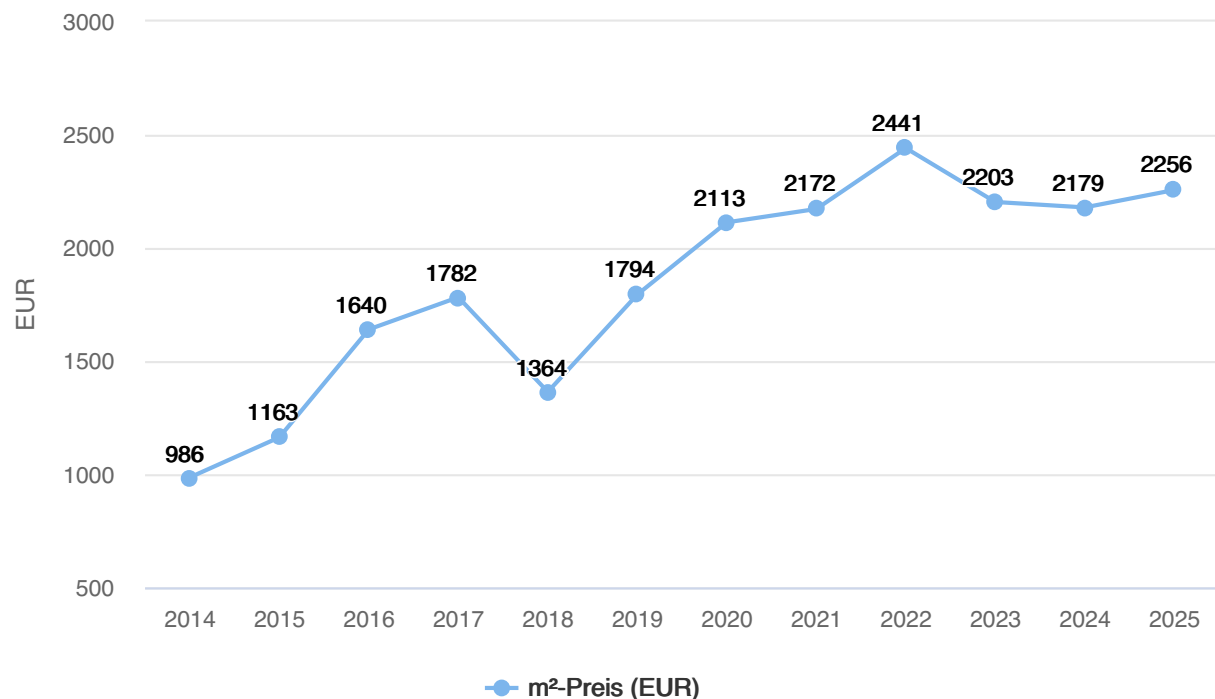
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	40 m²	94.500 EUR	2.068 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	60 m²	135.000 EUR	2.379 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	17	68 m²	145.000 EUR	1.985 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	110 m²	260.000 EUR	2.312 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



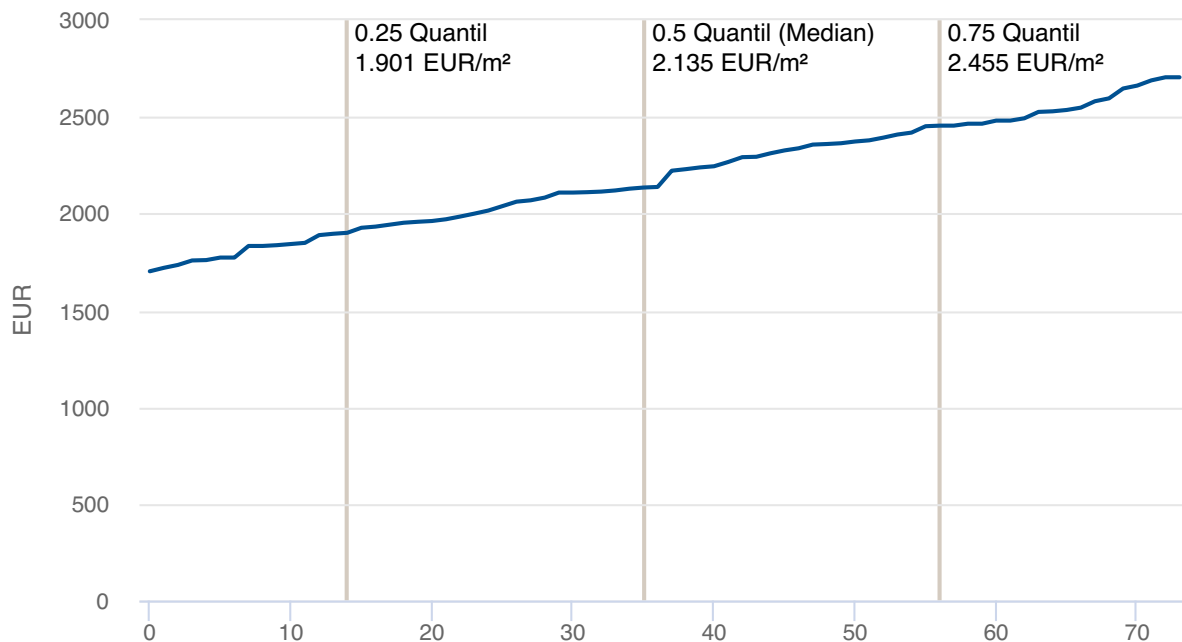
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.256 EUR	+ 3,5 %	+ 128,8 %	2.208 EUR	+ 0,2 %	+ 110,3 %	72
2024	46	2.179 EUR	-1,1 %	+ 121,0 %	2.204 EUR	+ 2,2 %	+ 109,9 %	87
2023	34	2.203 EUR	-9,8 %	+ 123,4 %	2.157 EUR	-14,2 %	+ 105,4 %	64
2022	43	2.441 EUR	+ 12,4 %	+ 147,6 %	2.514 EUR	+ 11,2 %	+ 139,4 %	39
2021	31	2.172 EUR	+ 2,8 %	+ 120,3 %	2.261 EUR	+ 8,6 %	+ 115,3 %	62
2020	26	2.113 EUR	+ 17,8 %	+ 114,3 %	2.081 EUR	+ 4,6 %	+ 98,2 %	78
2019	48	1.794 EUR	+ 31,5 %	+ 81,9 %	1.990 EUR	+ 23,4 %	+ 89,5 %	80
2018	61	1.364 EUR	-23,5 %	+ 38,3 %	1.612 EUR	-17,2 %	+ 53,5 %	83
2017	69	1.782 EUR	+ 8,7 %	+ 80,7 %	1.946 EUR	+ 8,5 %	+ 85,3 %	103
2016	58	1.640 EUR	+ 41,0 %	+ 66,3 %	1.794 EUR	+ 37,4 %	+ 70,9 %	104
2015	70	1.163 EUR	+ 18,0 %	+ 18,0 %	1.306 EUR	+ 24,4 %	+ 24,4 %	55
2014	80	986 EUR			1.050 EUR			119

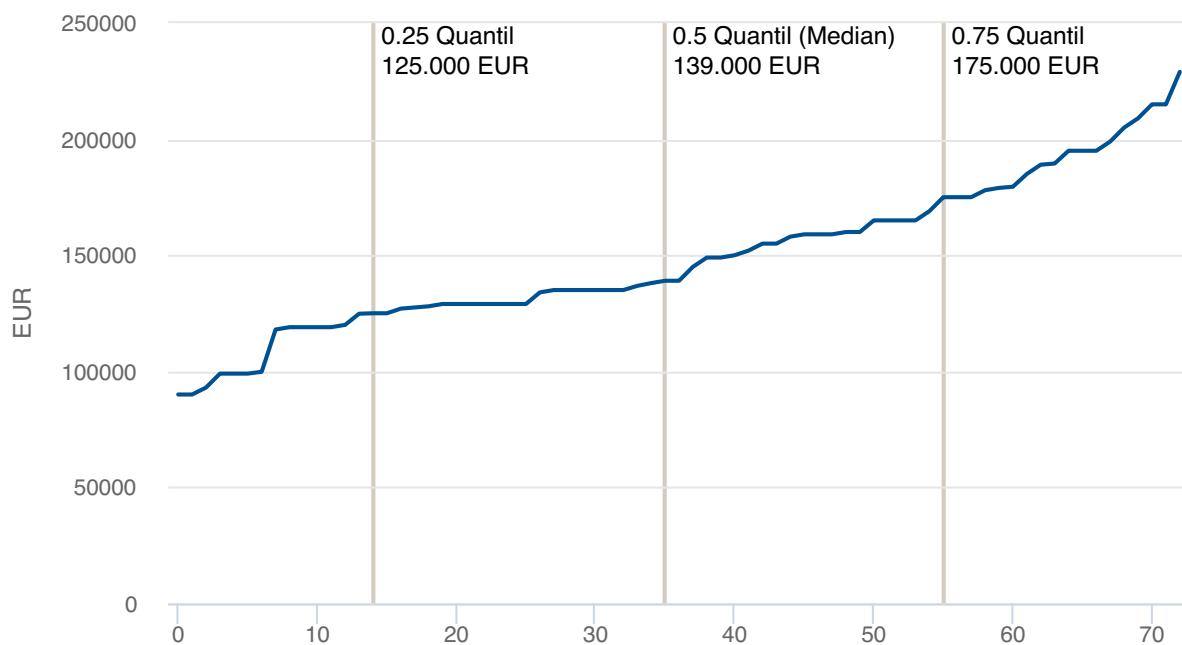


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



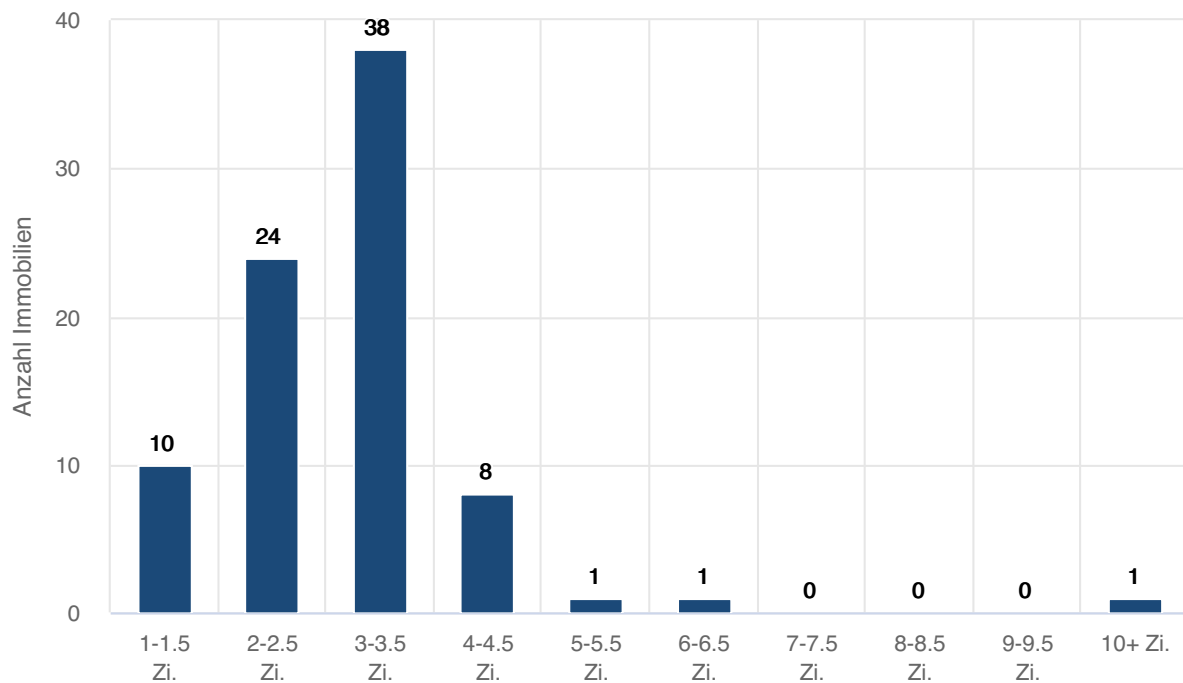
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

