



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region

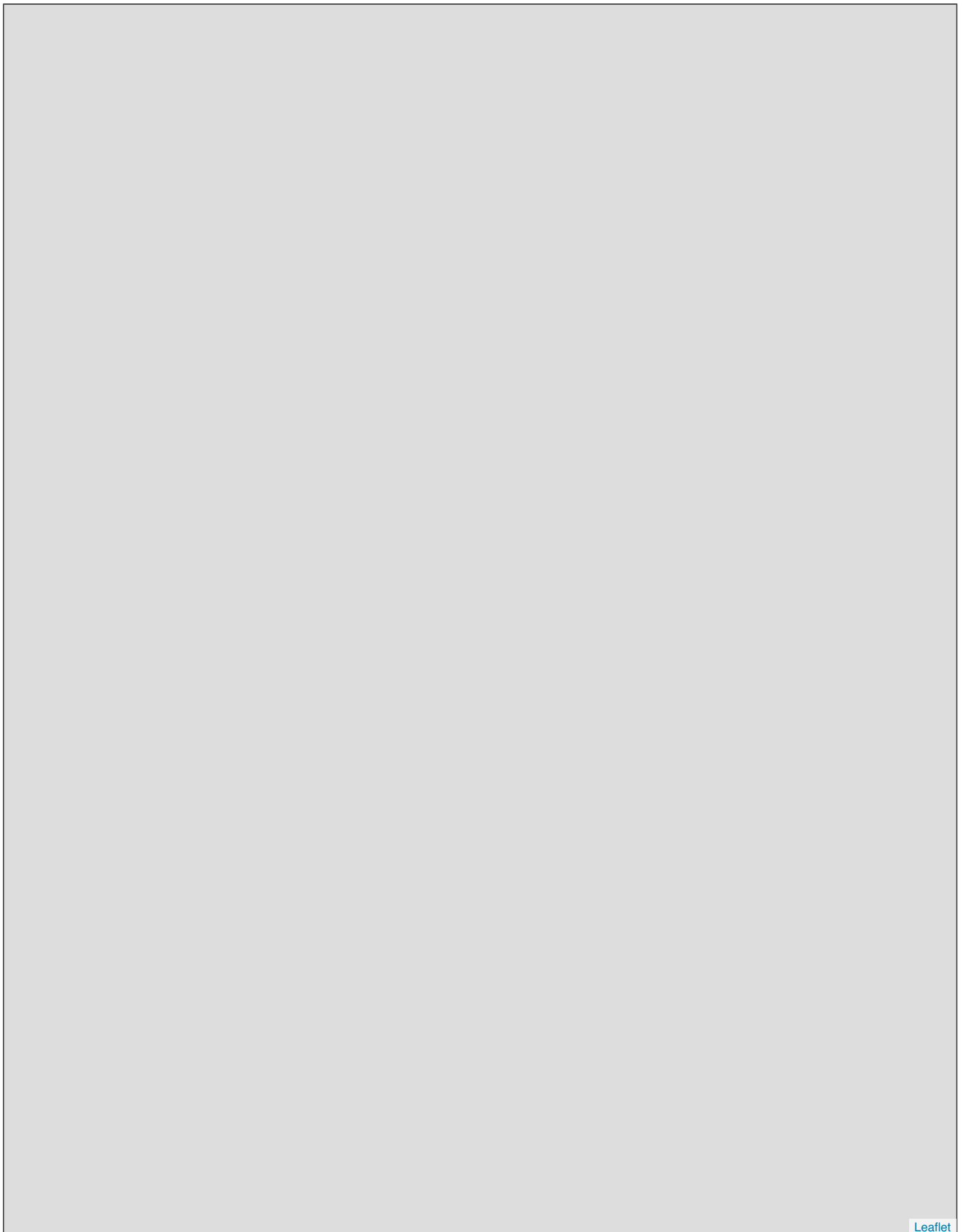


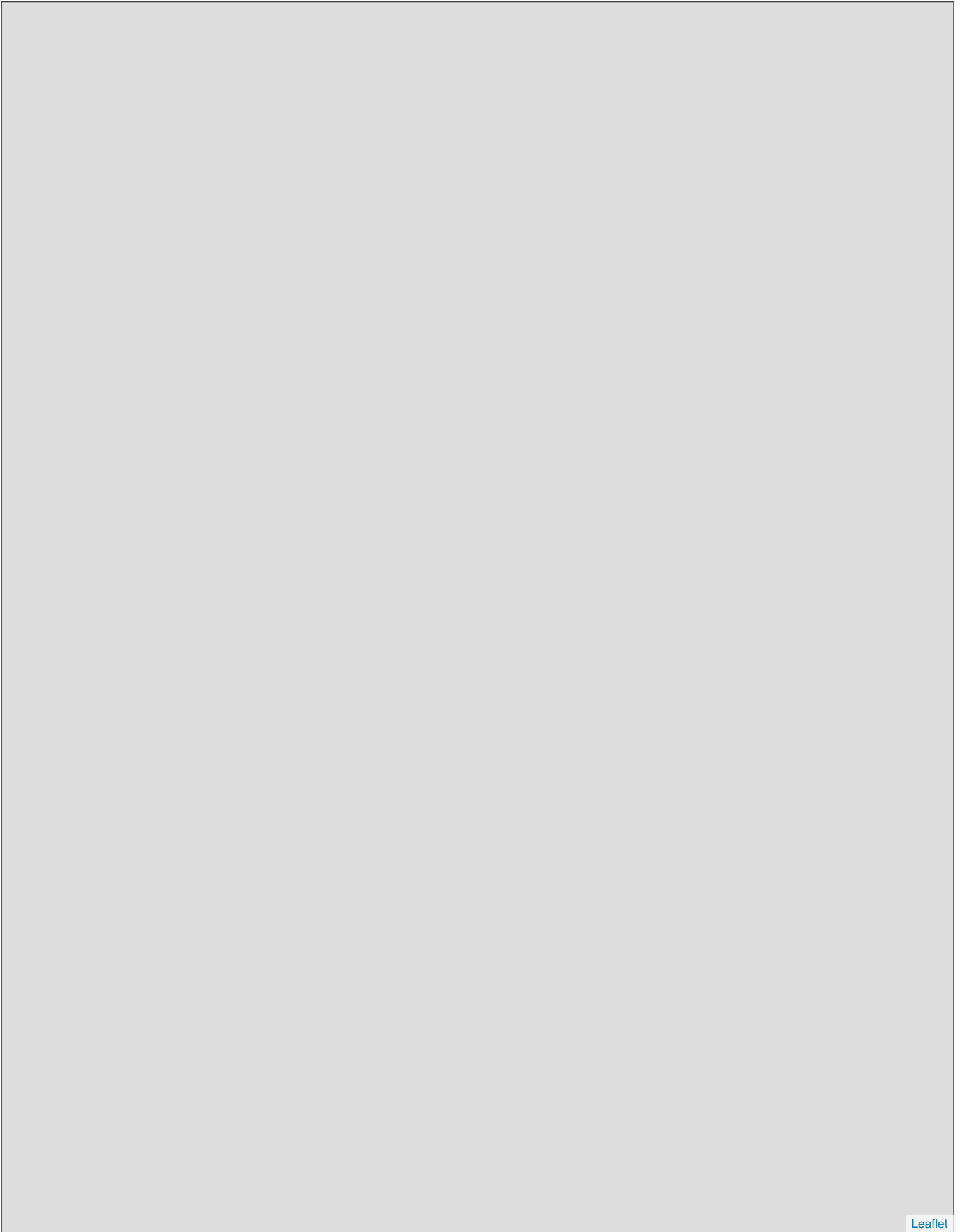
— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Landkreis (MÜR)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	411	130 m²	290.000 EUR	2.181 EUR	4,4 %
Villa / Bungalow	33	123 m²	284.000 EUR	2.537 EUR	-10,9 %
Doppelhaushälfte	53	130 m²	220.000 EUR	1.850 EUR	1,8 %
RH/REH/RKH	15	100 m²	207.500 EUR	2.153 EUR	-0,2 %
Mehrfamilienhaus	45	192 m²	400.000 EUR	1.638 EUR	20,4 %
GESAMT	560	132 m²	286.000 EUR	2.160 EUR	11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	283	134 m²	285.000 EUR	2.090 EUR	-13,3 %
Villa / Bungalow	18	162 m²	421.544 EUR	2.847 EUR	-4,0 %
Doppelhaushälfte	59	120 m²	200.000 EUR	1.818 EUR	-25,5 %
RH/REH/RKH	15	128 m²	280.000 EUR	2.157 EUR	28,2 %
Mehrfamilienhaus	44	216 m²	347.000 EUR	1.360 EUR	-19,0 %
GESAMT	422	137 m²	279.900 EUR	1.941 EUR	-15,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	316	140 m²	350.000 EUR	2.411 EUR	-5,2 %
Villa / Bungalow	24	135 m²	345.000 EUR	2.967 EUR	4,2 %
Doppelhaushälfte	69	120 m²	290.000 EUR	2.439 EUR	7,2 %
RH/REH/RKH	24	110 m²	189.500 EUR	1.683 EUR	13,3 %
Mehrfamilienhaus	67	260 m²	469.900 EUR	1.680 EUR	1,8 %
GESAMT	505	140 m²	339.900 EUR	2.302 EUR	-4,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	95 m²	124.900 EUR	2.153 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	50 m²	150.000 EUR	3.100 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	59	89 m²	223.000 EUR	2.340 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	281	128 m²	285.000 EUR	2.315 EUR
6 bis 8 Zimmer	103	190 m²	369.000 EUR	1.946 EUR
9 oder mehr Zimmer	51	288 m²	465.000 EUR	1.376 EUR



Quadratmeterpreise Karte

Fehler: Konnte PLZ zum Landkreis MÜR nicht finden.

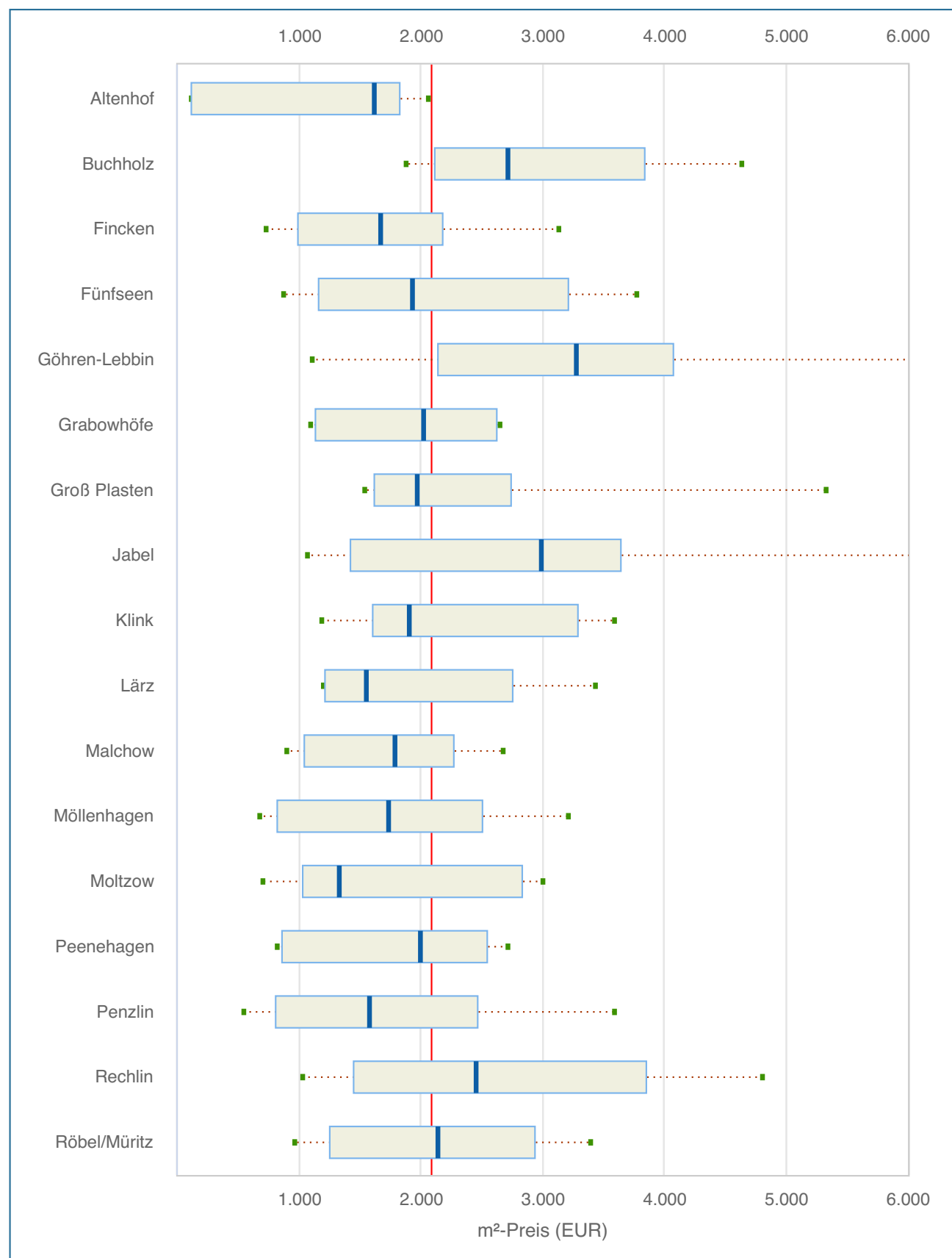
```
select g.POSTLEITZAHL as plz, g.GEMEINDE_NAME, group_concat(g.ORT_NAME SEPARATOR ', ') as ORTE_NAME from  
plz2017.e_plz_geojson e, 20180607_geodaten.e_geodexport g, 20180607_geodaten.lkrs l where g.KREIS_NAME like  
l.KREIS_NAME and l.KUERZEL like 'MÜR' and e.plz = g.POSTLEITZAHL group by g.POSTLEITZAHL;
```



Quadratmeterpreise Tabelle

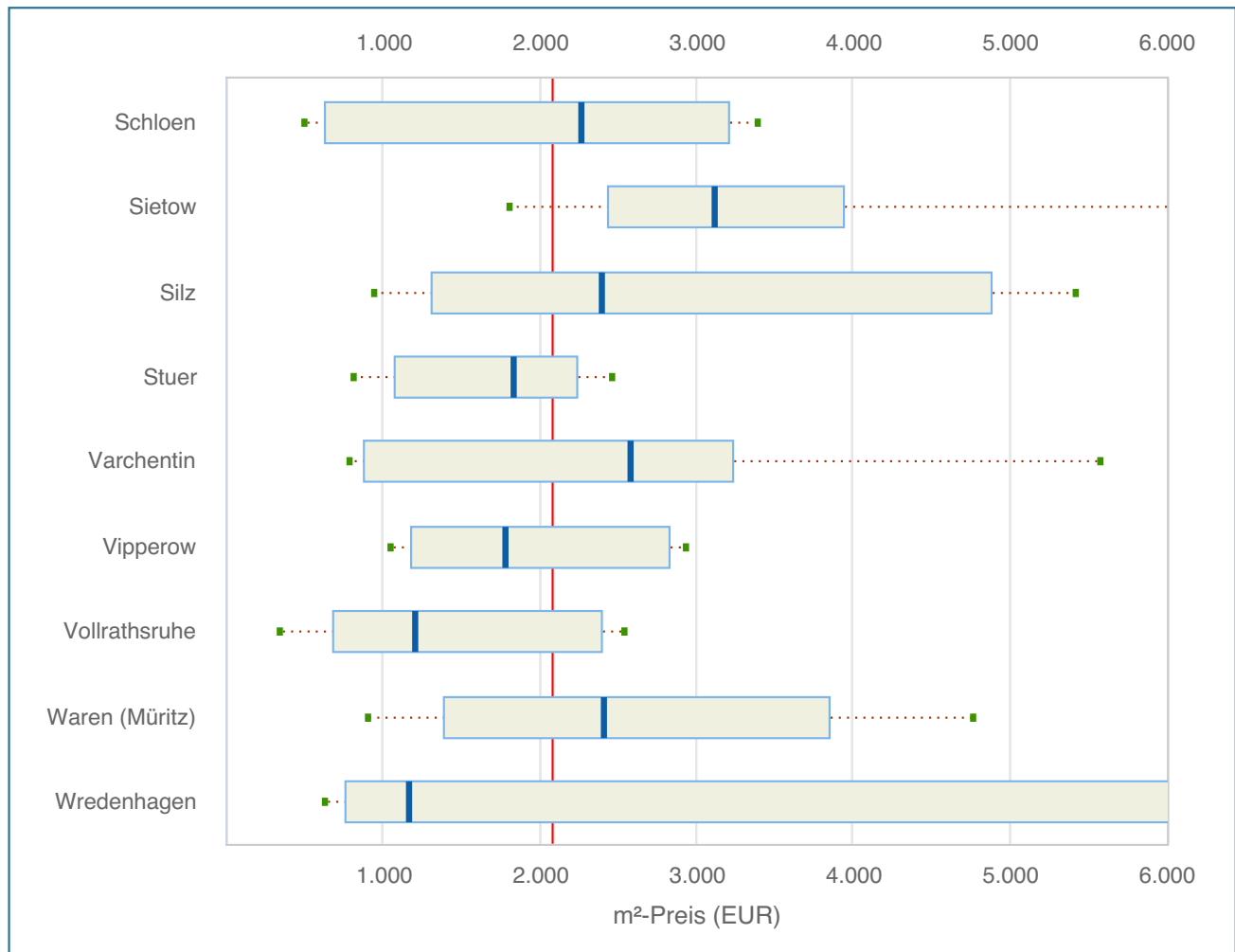


Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)





(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altenhof	11	110 EUR	110 EUR	1.616 EUR	1.149 EUR	1.826 EUR	2.063 EUR
Buchholz	12	1.875 EUR	2.105 EUR	2.721 EUR	2.821 EUR	3.839 EUR	4.630 EUR
Fincken	16	729 EUR	984 EUR	1.677 EUR	1.684 EUR	2.173 EUR	3.127 EUR
Fünfseen	25	865 EUR	1.162 EUR	1.929 EUR	2.139 EUR	3.215 EUR	3.769 EUR
Göhren-Lebbin	53	1.109 EUR	2.132 EUR	3.283 EUR	3.282 EUR	4.073 EUR	8.269 EUR
Grabowhöfe	14	1.092 EUR	1.133 EUR	2.029 EUR	1.930 EUR	2.616 EUR	2.647 EUR
Groß Plasten	10	1.533 EUR	1.616 EUR	1.977 EUR	2.272 EUR	2.740 EUR	5.331 EUR
Jabel	23	1.067 EUR	1.423 EUR	3.000 EUR	3.111 EUR	3.635 EUR	9.167 EUR
Klink	17	1.188 EUR	1.596 EUR	1.905 EUR	2.305 EUR	3.291 EUR	3.591 EUR
Lärz	16	1.200 EUR	1.210 EUR	1.557 EUR	1.822 EUR	2.756 EUR	3.425 EUR
Malchow	71	900 EUR	1.045 EUR	1.788 EUR	1.750 EUR	2.271 EUR	2.671 EUR
Möllenhagen	31	675 EUR	812 EUR	1.738 EUR	1.678 EUR	2.500 EUR	3.208 EUR
Moltzow	11	698 EUR	1.029 EUR	1.337 EUR	1.571 EUR	2.835 EUR	3.006 EUR
Peenehagen	18	816 EUR	851 EUR	2.006 EUR	1.848 EUR	2.540 EUR	2.708 EUR
Penzlin	73	538 EUR	810 EUR	1.578 EUR	1.623 EUR	2.458 EUR	3.589 EUR
Rechlin	72	1.026 EUR	1.446 EUR	2.460 EUR	2.583 EUR	3.846 EUR	4.807 EUR
Röbel/Müritz	92	962 EUR	1.242 EUR	2.141 EUR	2.107 EUR	2.941 EUR	3.390 EUR
Schloen	12	492 EUR	621 EUR	2.261 EUR	2.176 EUR	3.206 EUR	3.386 EUR
Sietow	18	1.795 EUR	2.434 EUR	3.120 EUR	3.286 EUR	3.934 EUR	8.054 EUR
Silz	12	938 EUR	1.300 EUR	2.391 EUR	2.578 EUR	4.880 EUR	5.417 EUR
Stuer	17	800 EUR	1.062 EUR	1.833 EUR	1.750 EUR	2.240 EUR	2.457 EUR
Varchentin	22	779 EUR	875 EUR	2.585 EUR	2.379 EUR	3.231 EUR	5.569 EUR
Vipperow	13	1.042 EUR	1.173 EUR	1.786 EUR	1.982 EUR	2.822 EUR	2.923 EUR
Vollrathsruehe	14	340 EUR	676 EUR	1.206 EUR	1.357 EUR	2.390 EUR	2.537 EUR
Waren (Müritz)	174	897 EUR	1.385 EUR	2.412 EUR	2.479 EUR	3.842 EUR	4.768 EUR
Wredenhagen	16	620 EUR	757 EUR	1.167 EUR	2.580 EUR	7.607 EUR	10.600 EUR

Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

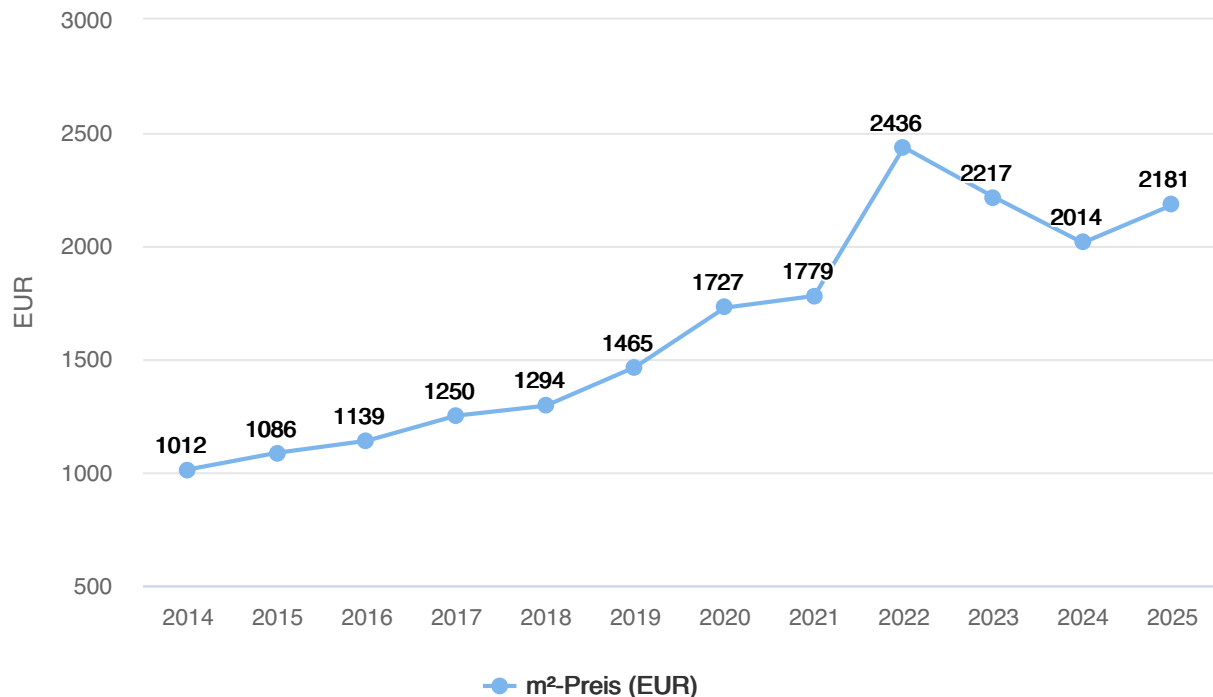


Tabellarische Übersicht



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



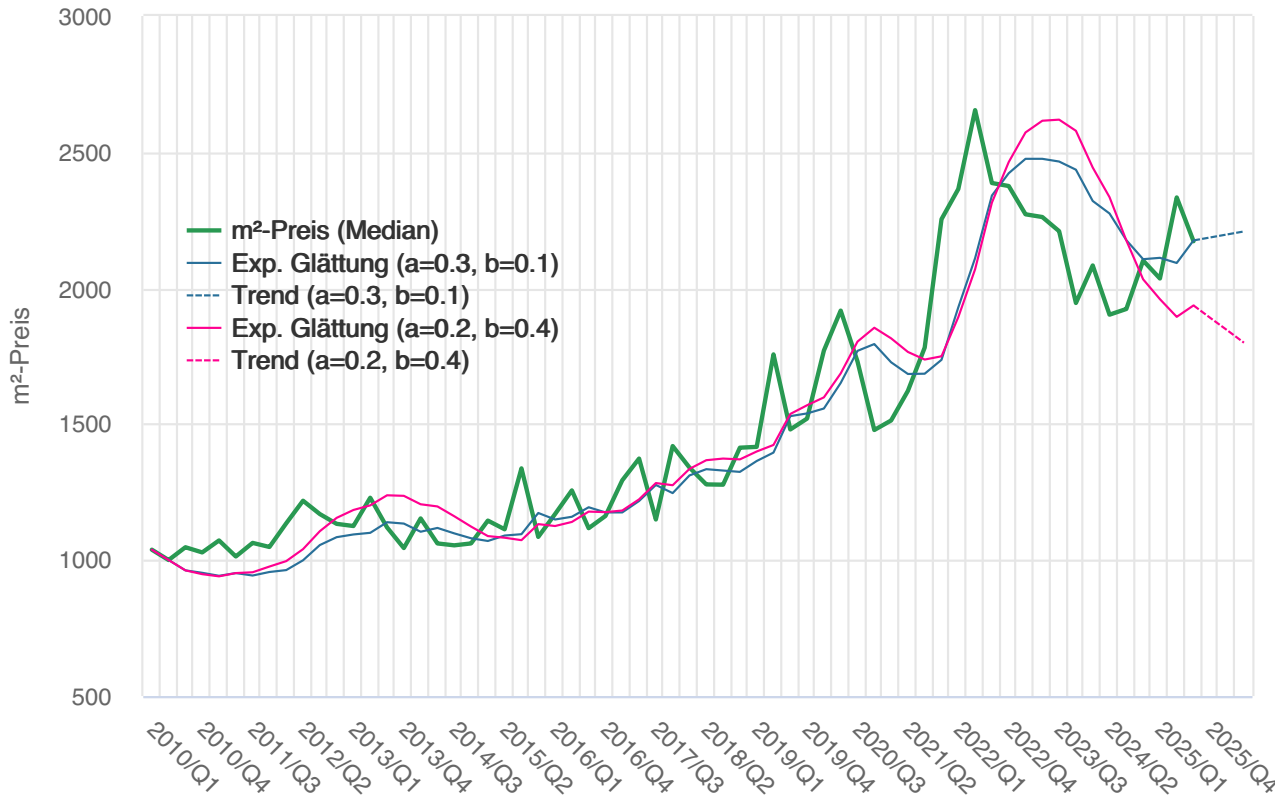
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	383	2.181 EUR	+ 8,3 %	+ 115,5 %	2.319 EUR	+ 7,8 %	+ 108,5 %	107
2024	482	2.014 EUR	-9,2 %	+ 99,0 %	2.152 EUR	-5,3 %	+ 93,5 %	98
2023	497	2.217 EUR	-9,0 %	+ 119,1 %	2.272 EUR	-6,1 %	+ 104,3 %	84
2022	495	2.436 EUR	+ 36,9 %	+ 140,7 %	2.419 EUR	+ 23,5 %	+ 117,5 %	49
2021	316	1.779 EUR	+ 3,0 %	+ 75,8 %	1.958 EUR	+ 12,6 %	+ 76,1 %	94
2020	338	1.727 EUR	+ 17,9 %	+ 70,7 %	1.739 EUR	+ 8,6 %	+ 56,4 %	130
2019	415	1.465 EUR	+ 13,2 %	+ 44,8 %	1.601 EUR	+ 5,8 %	+ 44,0 %	131
2018	543	1.294 EUR	+ 3,5 %	+ 27,9 %	1.513 EUR	+ 9,2 %	+ 36,1 %	141
2017	624	1.250 EUR	+ 9,7 %	+ 23,5 %	1.385 EUR	+ 13,6 %	+ 24,6 %	126
2016	608	1.139 EUR	+ 4,9 %	+ 12,5 %	1.219 EUR	-5,5 %	+ 9,6 %	175
2015	681	1.086 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	1.290 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	176
2014	820	1.012 EUR			1.112 EUR			154



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



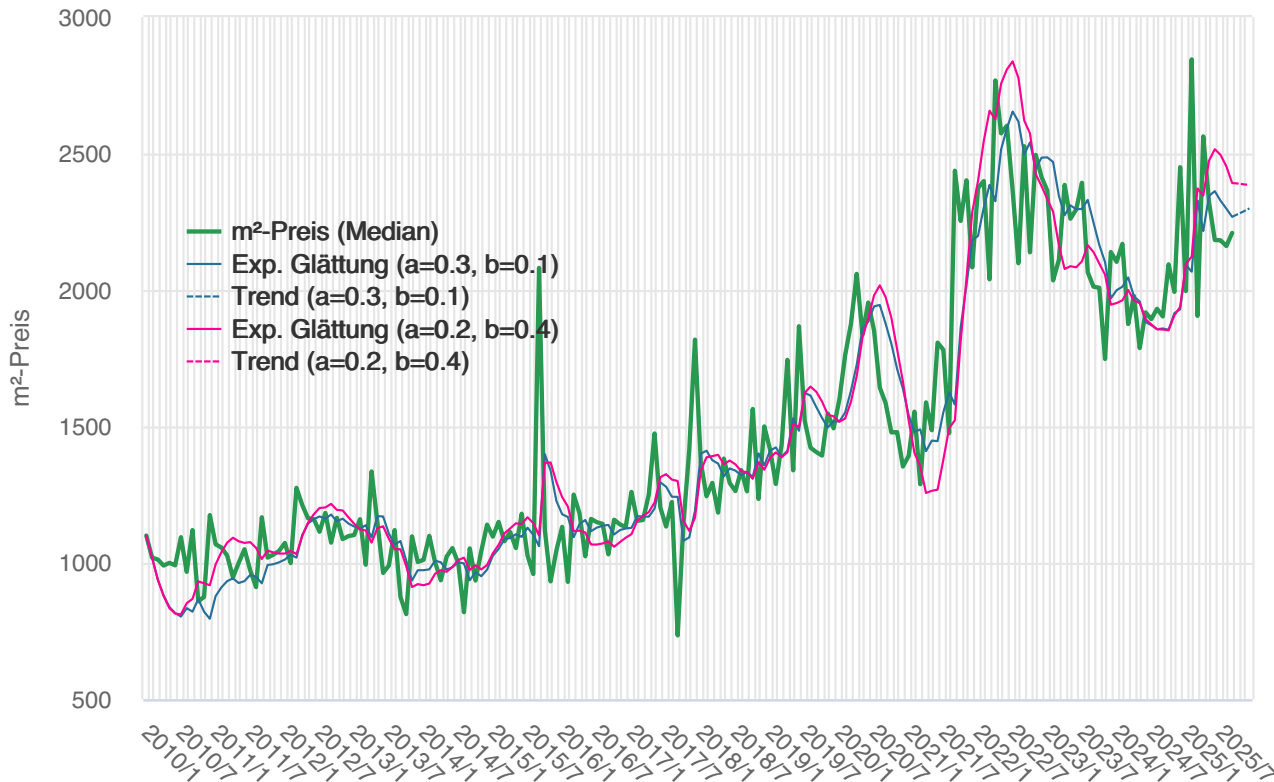
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	2.186	1.890
2026/Q1	2.197	1.845
2026/Q2	2.208	1.799



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

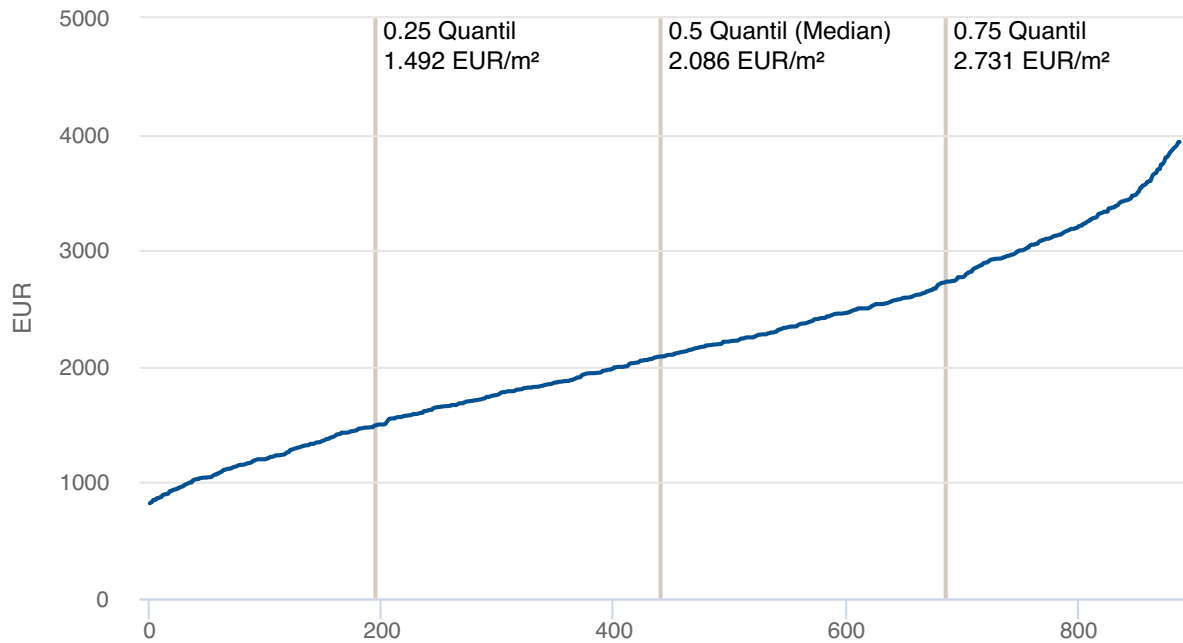
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	2.278	2.390
2025/11	2.288	2.387
2025/12	2.299	2.385



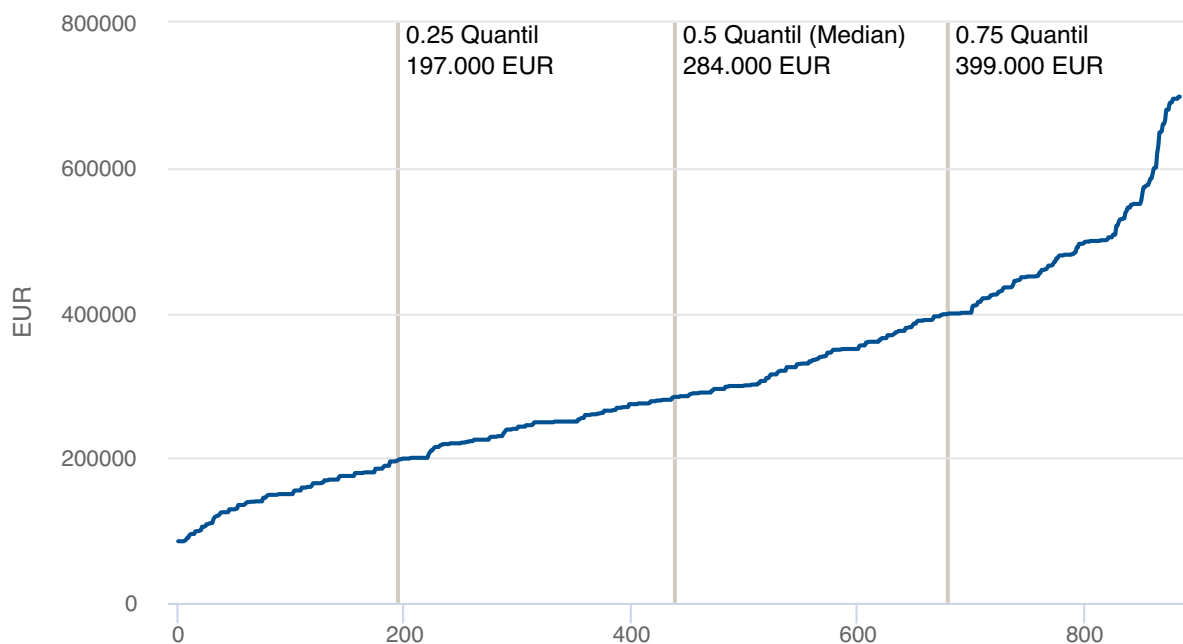
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

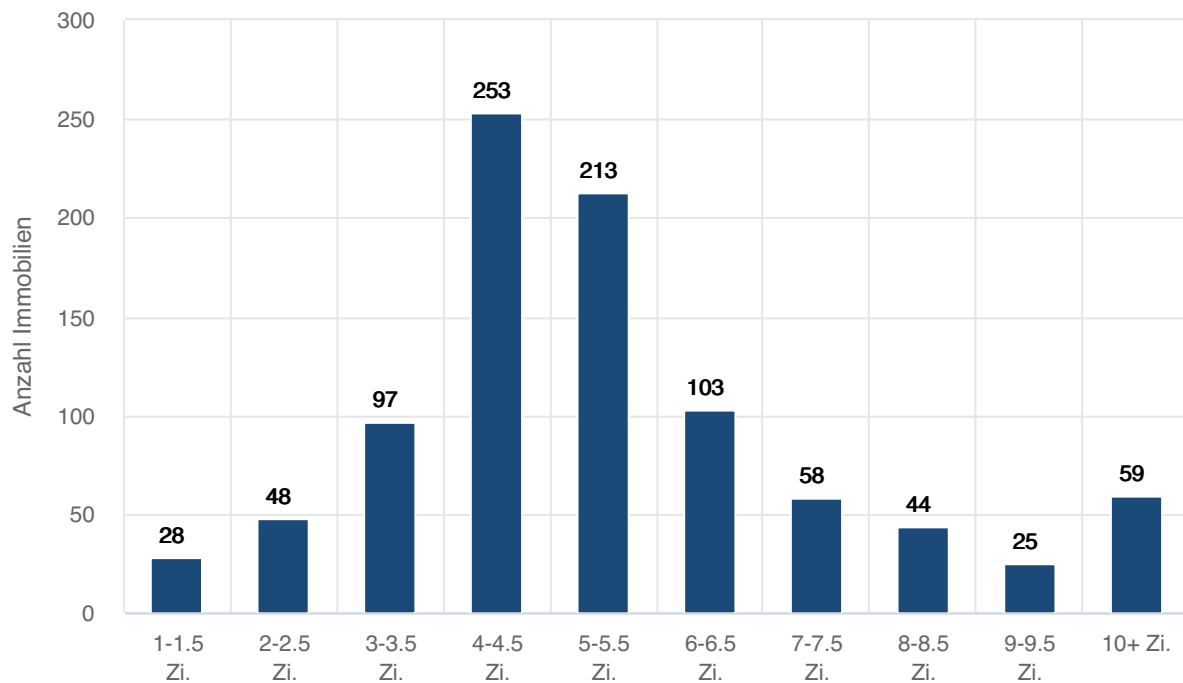
Aufsteigend nach Kaufpreis



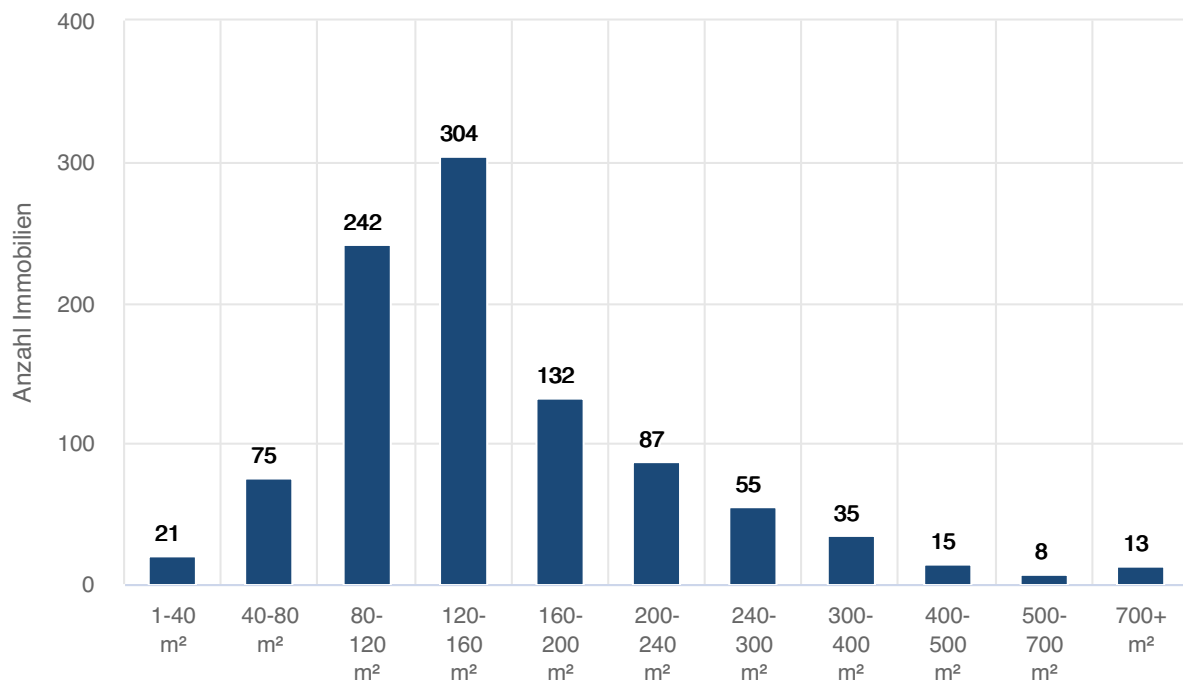
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

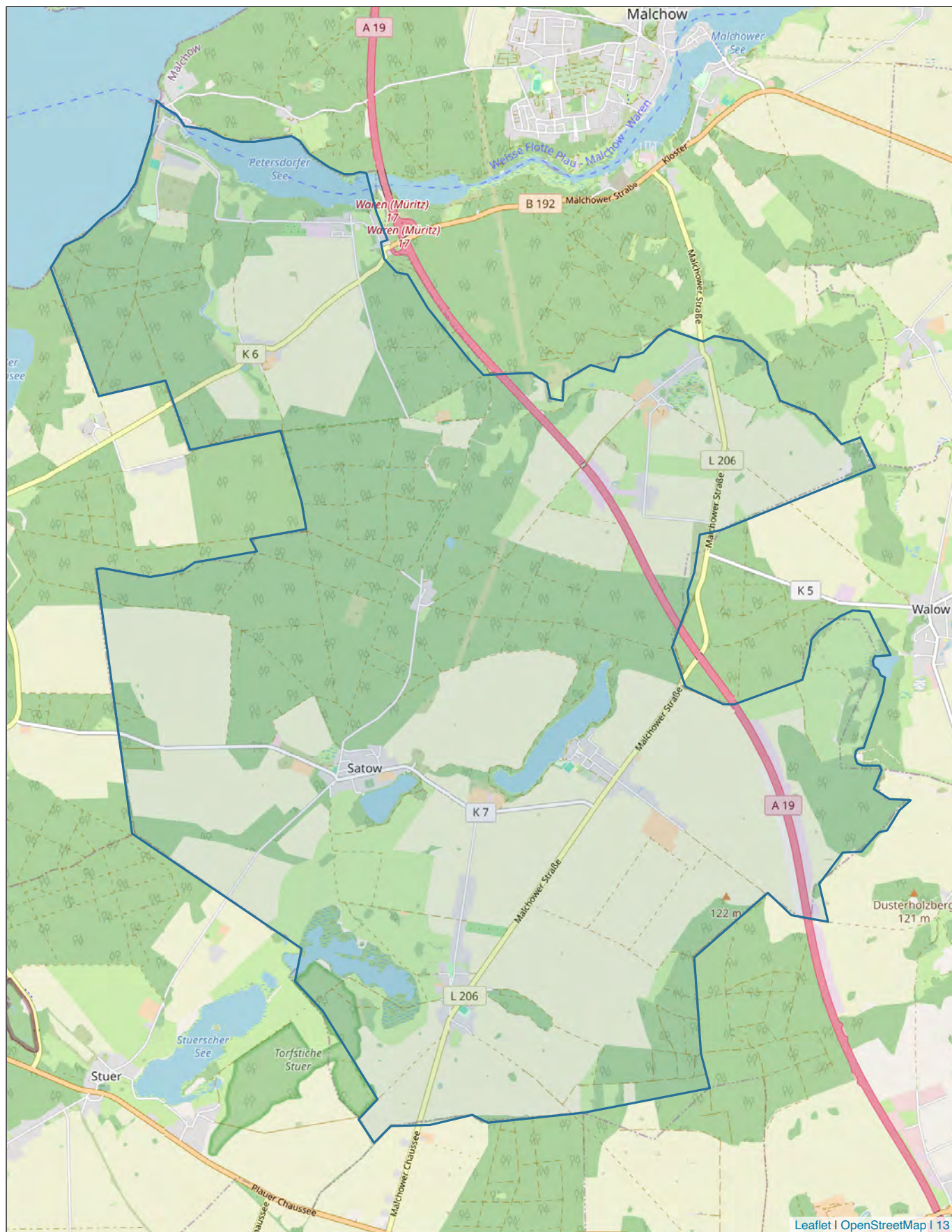
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Fünfseen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	155 m²	349.000 EUR	2.756 EUR	56,7 %
GESAMT	11	126 m²	245.000 EUR	2.731 EUR	58,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	140 m²	289.500 EUR	1.759 EUR	-17,0 %
GESAMT	14	140 m²	289.500 EUR	1.729 EUR	-34,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	141 m²	250.000 EUR	2.120 EUR	
GESAMT	32	137 m²	250.000 EUR	2.637 EUR	46,1 %

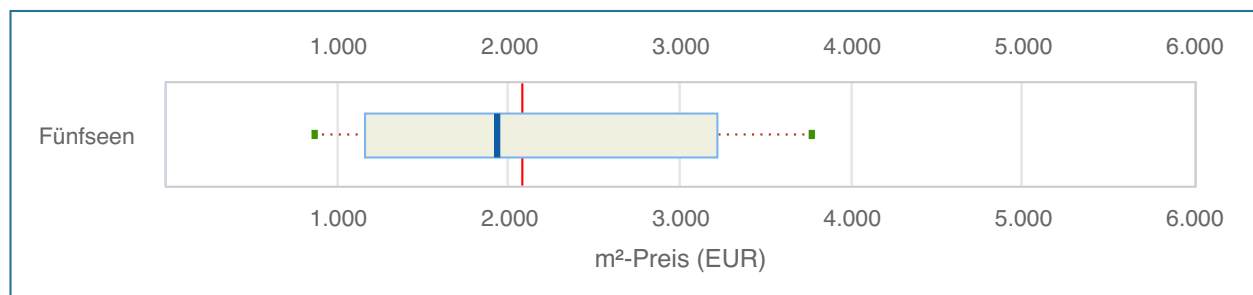
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	65 m²	245.000 EUR	3.769 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	86 m²	170.000 EUR	2.035 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	128 m²	250.000 EUR	2.007 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	236 m²	700.000 EUR	2.961 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	270 m²	430.000 EUR	1.593 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

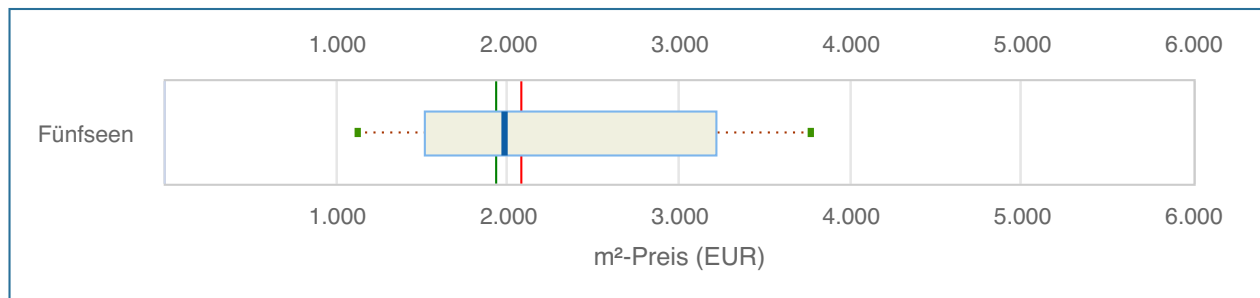
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Fünfseen	25	865 EUR	1.162 EUR	1.929 EUR	2.139 EUR	3.215 EUR	3.769 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.929 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

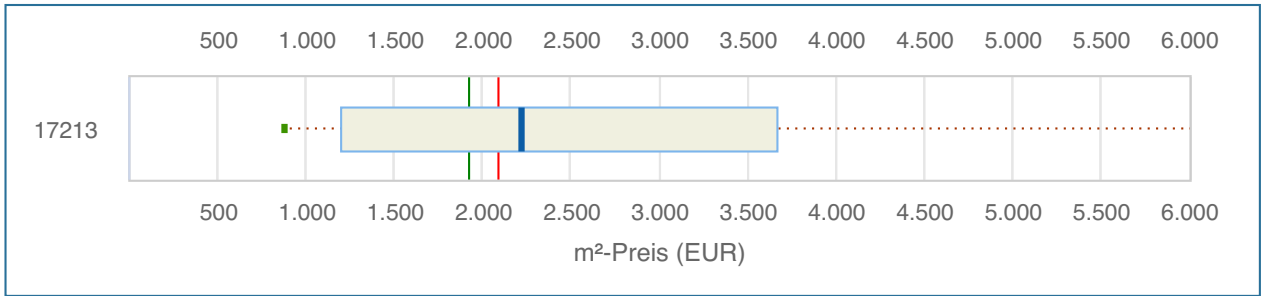
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.929 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Fünfseen	14	1.115 EUR	1.509 EUR	1.982 EUR	2.293 EUR	3.219 EUR	3.769 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

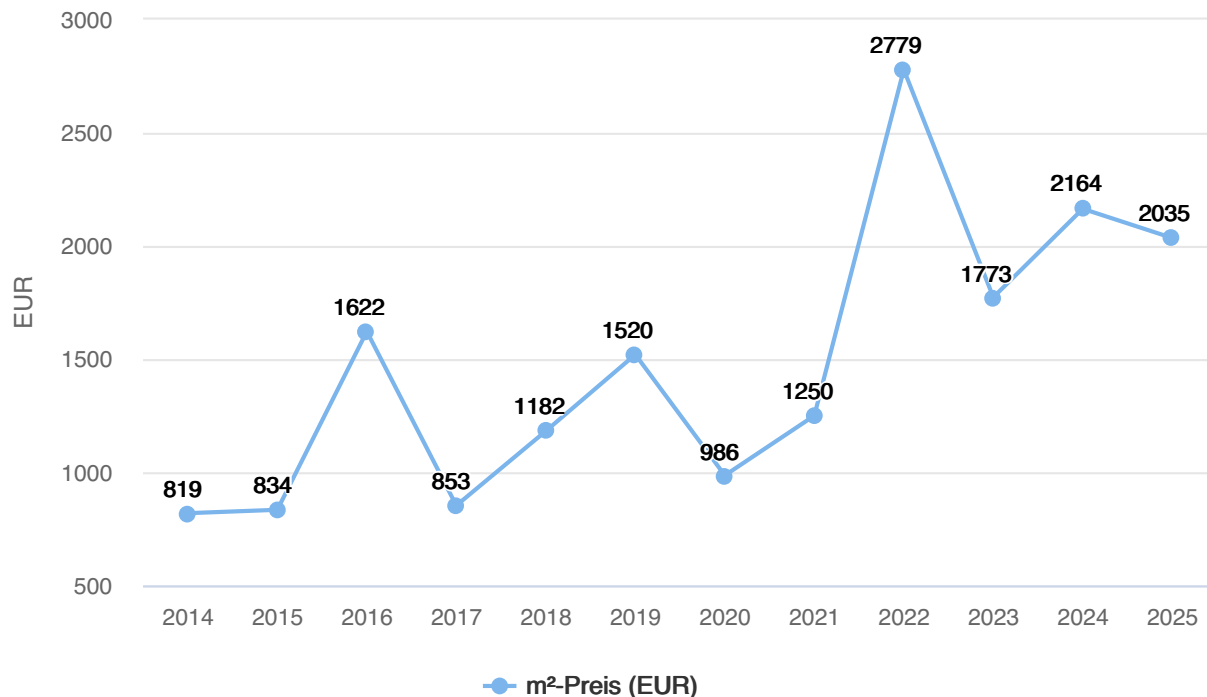
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17213	139	874 EUR	1.195 EUR	2.220 EUR	2.430 EUR	3.670 EUR	8.269 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



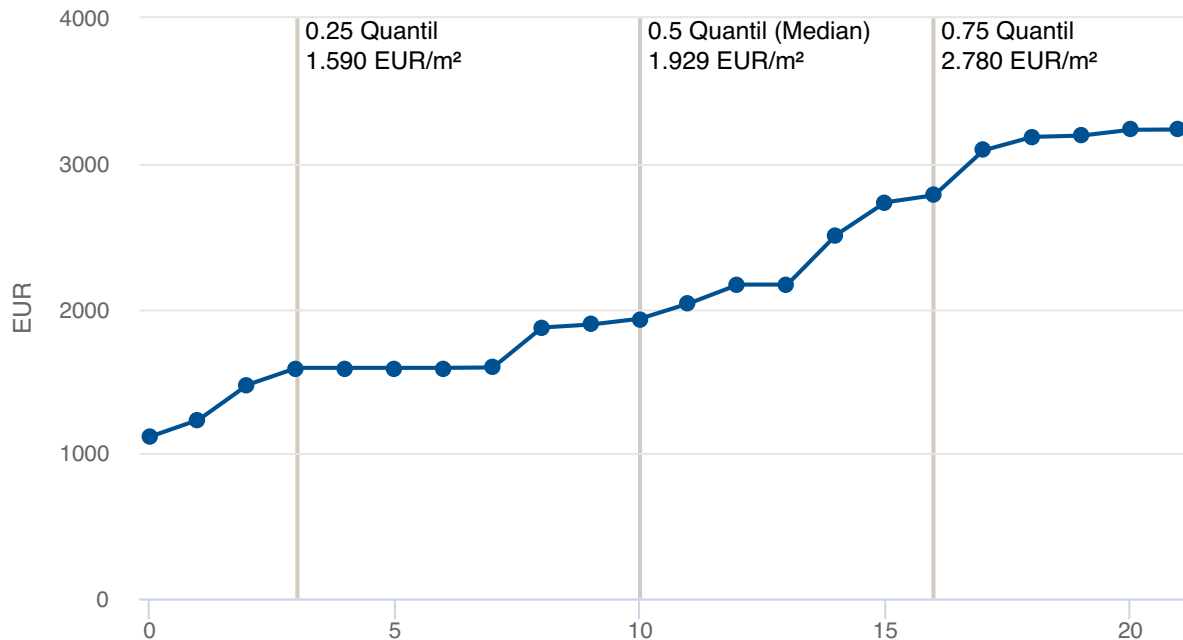
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	2.035 EUR	-6,0 %	+ 148,5 %	2.272 EUR	+ 0,8 %	+ 166,7 %	81
2024	13	2.164 EUR	+ 22,1 %	+ 164,2 %	2.253 EUR	+ 13,0 %	+ 164,4 %	68
2023	25	1.773 EUR	-36,2 %	+ 116,5 %	1.993 EUR	-23,9 %	+ 133,9 %	100
2022	21	2.779 EUR	+ 122,3 %	+ 239,3 %	2.620 EUR	+ 51,5 %	+ 207,5 %	24
2021	9	1.250 EUR	+ 26,8 %	+ 52,6 %	1.729 EUR	+ 35,2 %	+ 102,9 %	91
2020	14	986 EUR	-35,1 %	+ 20,4 %	1.279 EUR	-13,4 %	+ 50,1 %	216
2019	13	1.520 EUR	+ 28,6 %	+ 85,6 %	1.477 EUR	+ 15,1 %	+ 73,4 %	84
2018	21	1.182 EUR	+ 38,6 %	+ 44,3 %	1.283 EUR	+ 24,6 %	+ 50,6 %	107
2017	14	853 EUR	-47,4 %	+ 4,2 %	1.030 EUR	-30,2 %	+ 20,9 %	146
2016	14	1.622 EUR	+ 94,5 %	+ 98,0 %	1.476 EUR	+ 21,0 %	+ 73,2 %	133
2015	20	834 EUR	+ 1,8 %	+ 1,8 %	1.220 EUR	+ 43,2 %	+ 43,2 %	179
2014	22	819 EUR			852 EUR			163



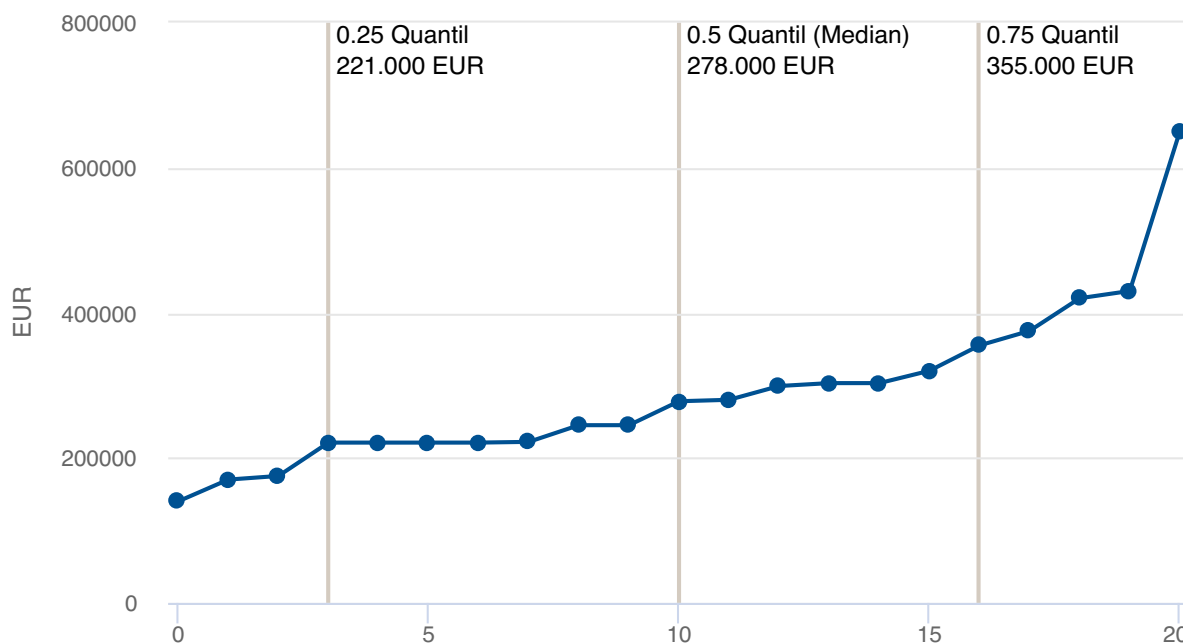
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

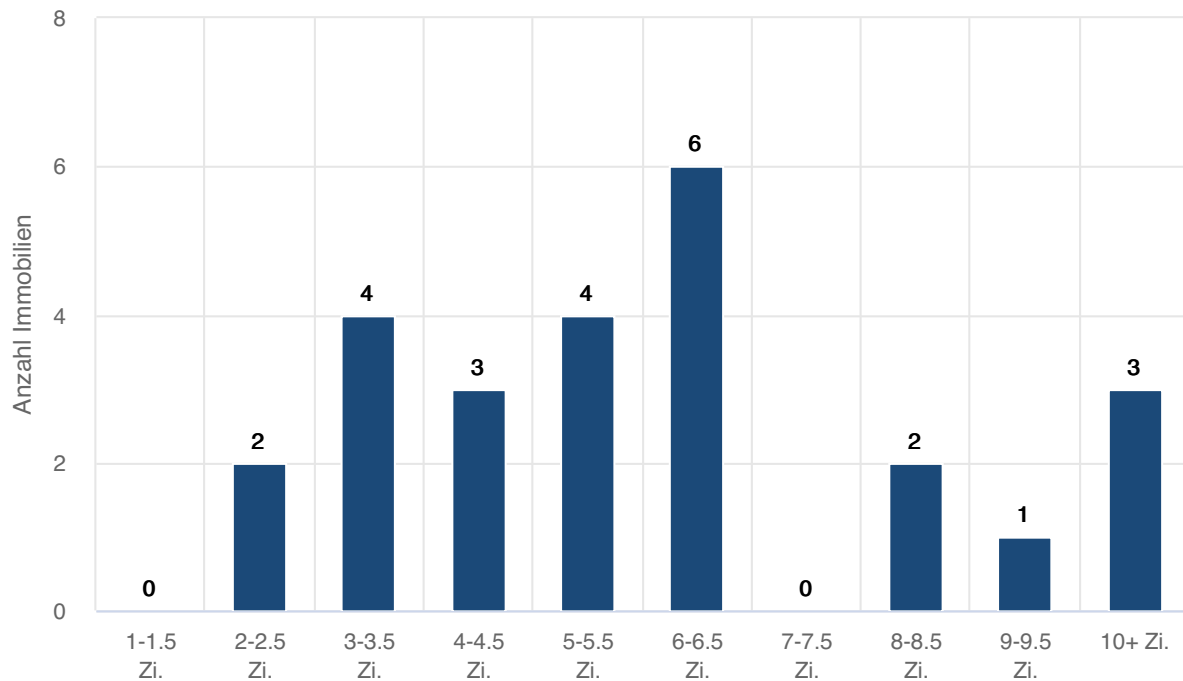


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

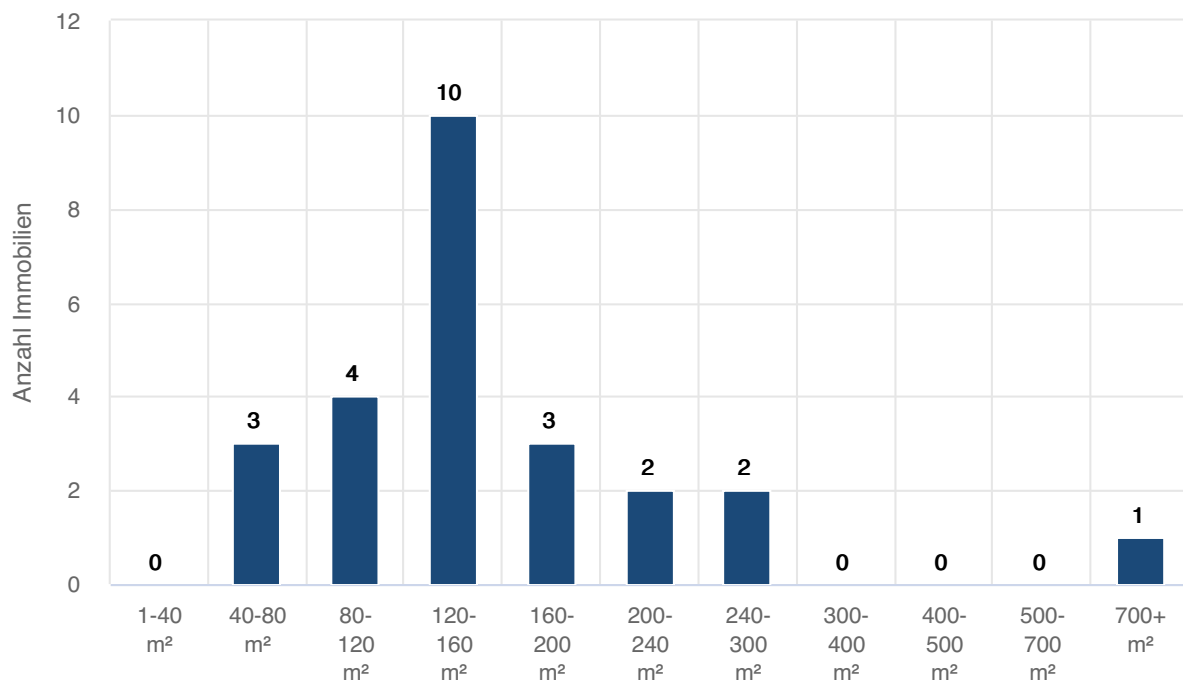


Verteilungsdiagramme

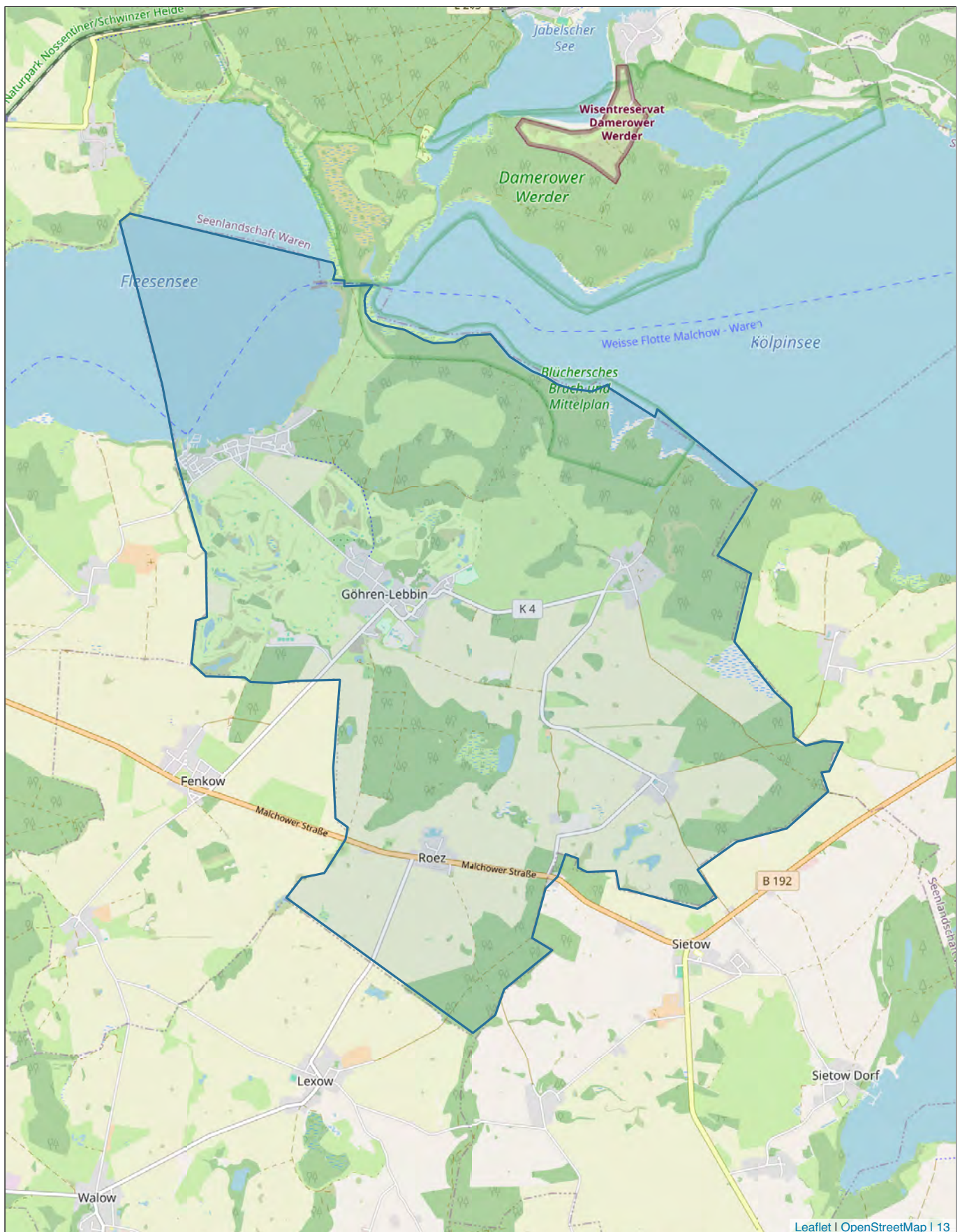
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Göhren-Lebbin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	32	123 m²	350.000 EUR	3.151 EUR	-15,5 %
GESAMT	40	142 m²	362.000 EUR	3.000 EUR	-18,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	105 m²	437.500 EUR	3.731 EUR	14,0 %
GESAMT	13	110 m²	450.000 EUR	3.662 EUR	11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	128 m²	419.000 EUR	3.273 EUR	-1,1 %
GESAMT	23	128 m²	399.900 EUR	3.273 EUR	6,5 %

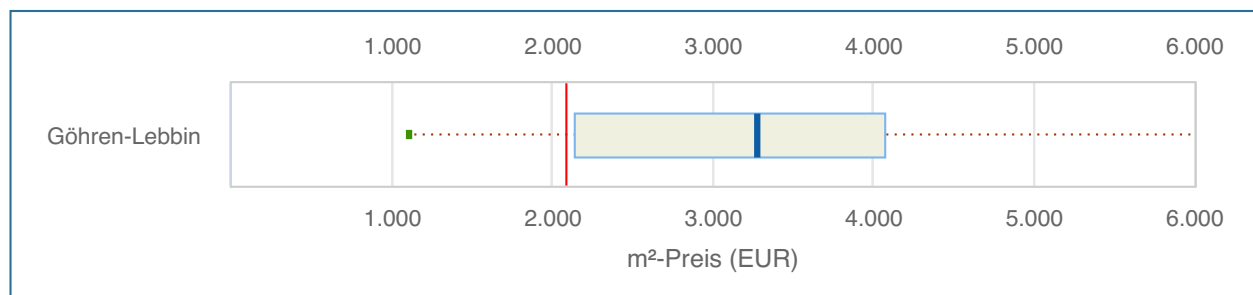
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	50 m²	180.000 EUR	3.333 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	93 m²	197.000 EUR	2.188 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	24	146 m²	425.000 EUR	3.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	179 m²	410.000 EUR	1.709 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	329 m²	365.000 EUR	1.109 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

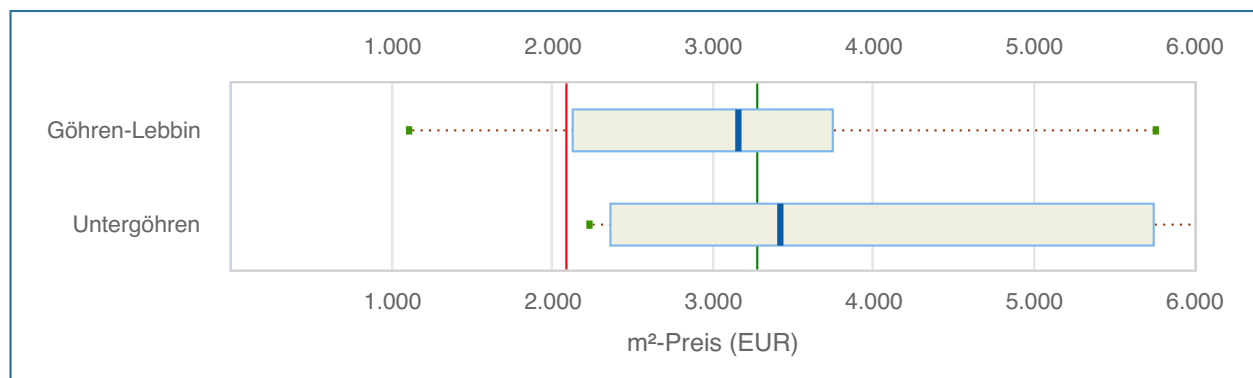
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Göhren-Lebbin	53	1.109 EUR	2.132 EUR	3.283 EUR	3.282 EUR	4.073 EUR	8.269 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.283 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

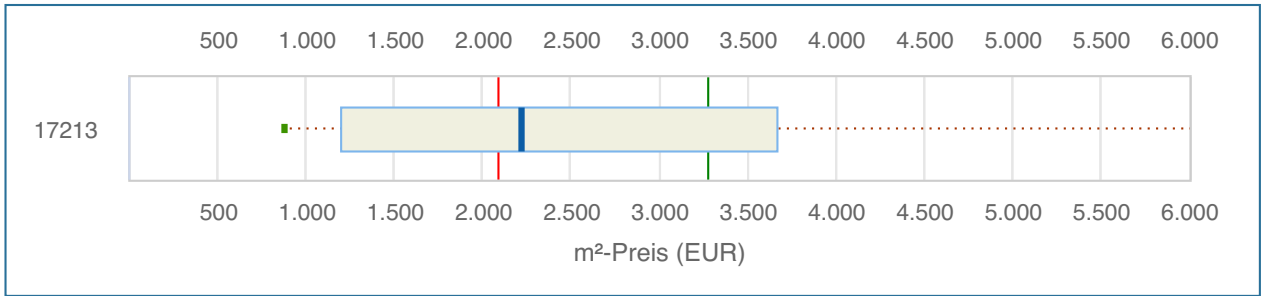
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.283 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Göhren-Lebbin	31	1.109 EUR	2.118 EUR	3.166 EUR	3.102 EUR	3.740 EUR	5.752 EUR
Untergöhren	17	2.226 EUR	2.354 EUR	3.430 EUR	3.864 EUR	5.743 EUR	8.269 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

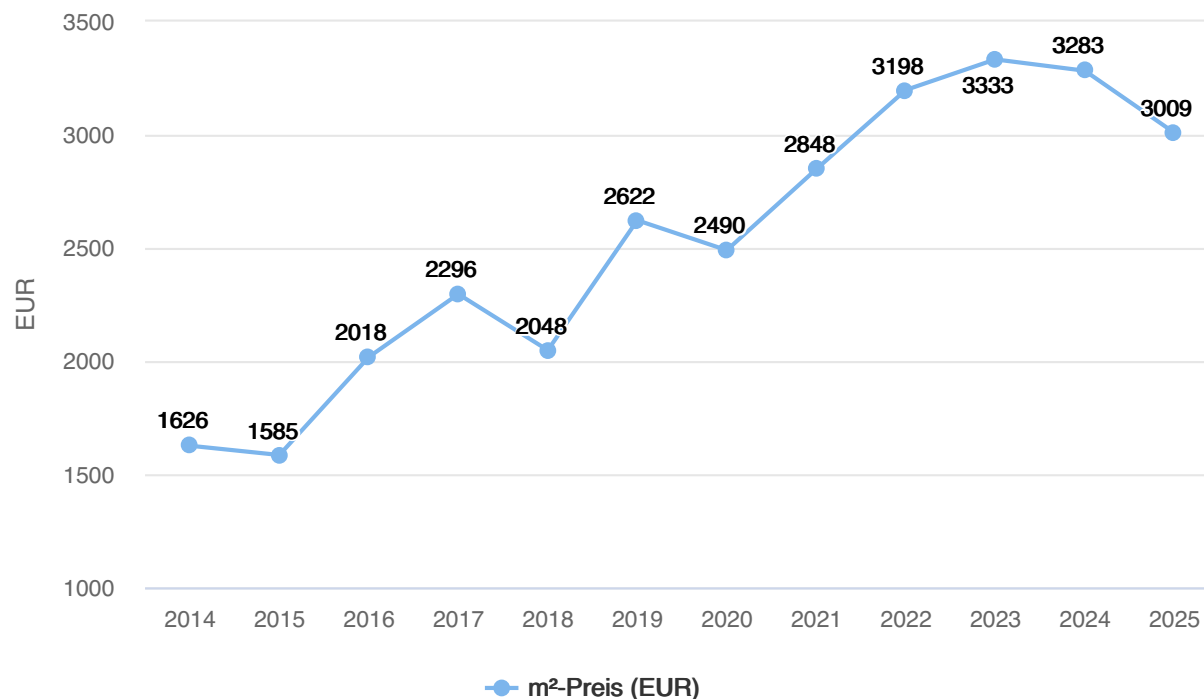
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17213	139	874 EUR	1.195 EUR	2.220 EUR	2.430 EUR	3.670 EUR	8.269 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	3.009 EUR	-8,3 %	+ 85,1 %	2.962 EUR	-18,6 %	+ 77,2 %	80
2024	20	3.283 EUR	-1,5 %	+ 101,9 %	3.638 EUR	+ 14,1 %	+ 117,6 %	150
2023	23	3.333 EUR	+ 4,2 %	+ 105,0 %	3.188 EUR	+ 4,4 %	+ 90,7 %	90
2022	17	3.198 EUR	+ 12,3 %	+ 96,7 %	3.053 EUR	+ 9,8 %	+ 82,6 %	59
2021	13	2.848 EUR	+ 14,4 %	+ 75,2 %	2.781 EUR	+ 17,4 %	+ 66,3 %	140
2020	23	2.490 EUR	-5,0 %	+ 53,1 %	2.368 EUR	-16,1 %	+ 41,6 %	218
2019	20	2.622 EUR	+ 28,0 %	+ 61,3 %	2.821 EUR	+ 34,7 %	+ 68,7 %	132
2018	47	2.048 EUR	-10,8 %	+ 26,0 %	2.094 EUR	-13,3 %	+ 25,2 %	123
2017	20	2.296 EUR	+ 13,8 %	+ 41,2 %	2.416 EUR	+ 27,9 %	+ 44,5 %	131
2016	22	2.018 EUR	+ 27,3 %	+ 24,1 %	1.889 EUR	+ 17,0 %	+ 13,0 %	121
2015	16	1.585 EUR	-2,5 %	-2,5 %	1.614 EUR	-3,5 %	-3,5 %	182
2014	30	1.626 EUR			1.672 EUR			198



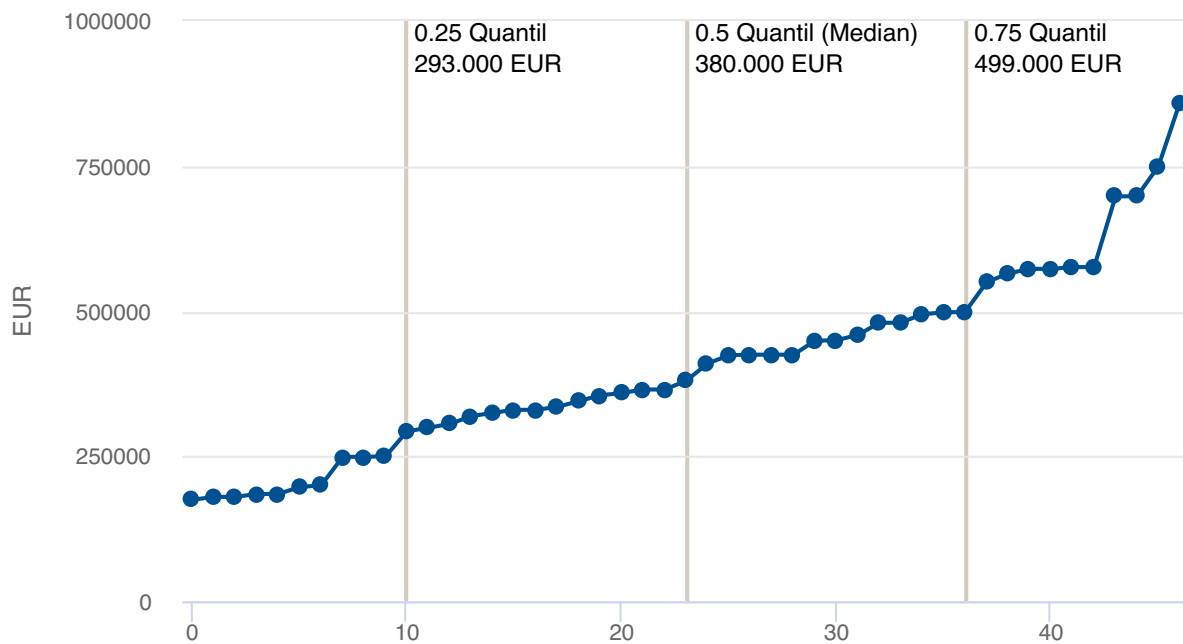
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung im Inneren des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

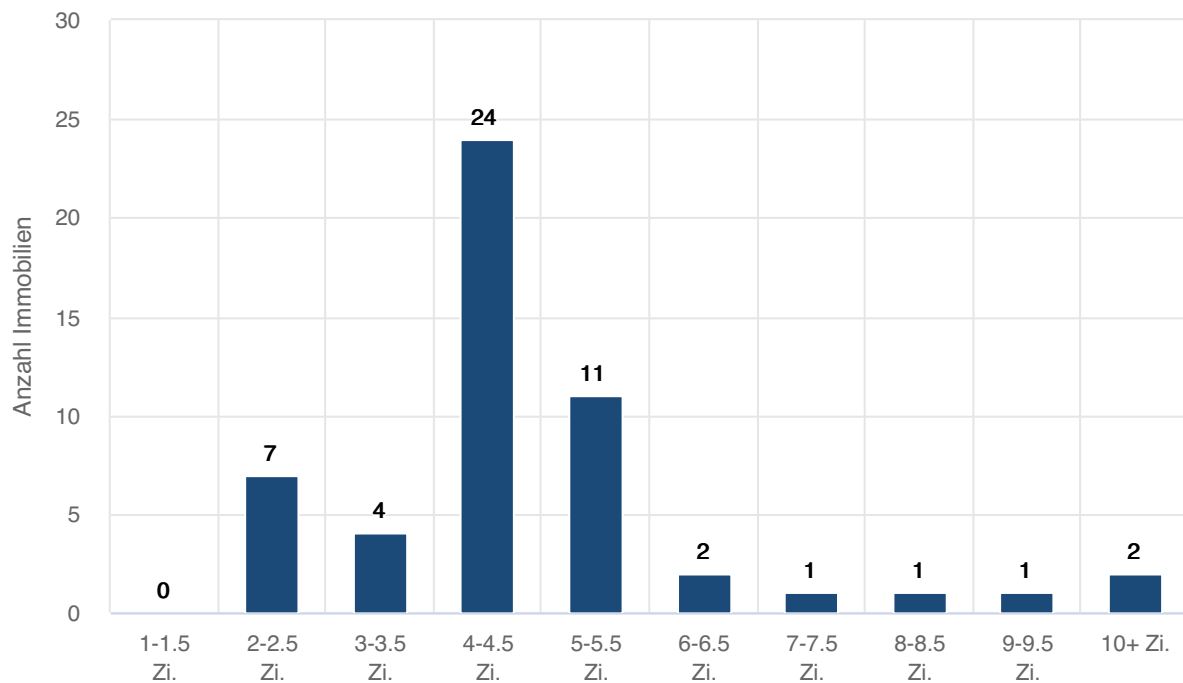


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

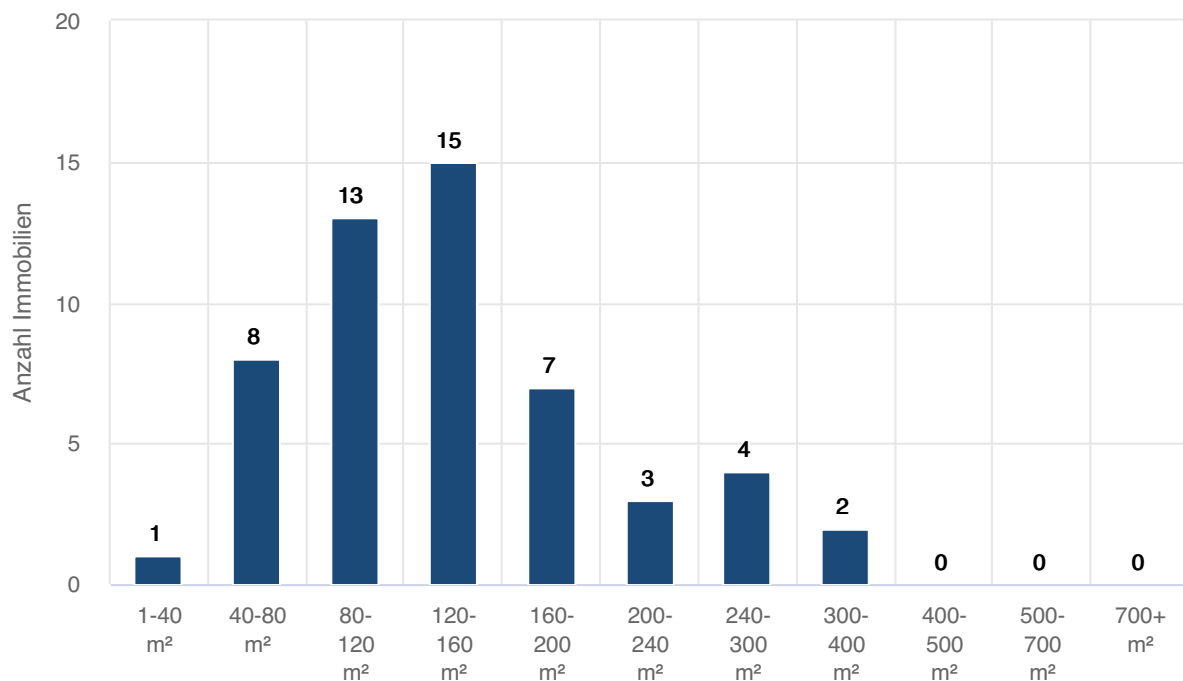


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Göhren-Lebbin I Göhren-Lebbin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	154 m²	474.000 EUR	3.442 EUR	3,3 %
GESAMT	23	154 m²	459.000 EUR	3.000 EUR	-11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	100 m²	380.000 EUR	3.333 EUR	3,1 %
GESAMT	8	122 m²	437.500 EUR	3.374 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	128 m²	472.791 EUR	3.233 EUR	-2,8 %
GESAMT	15	128 m²	490.000 EUR	3.385 EUR	10,5 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

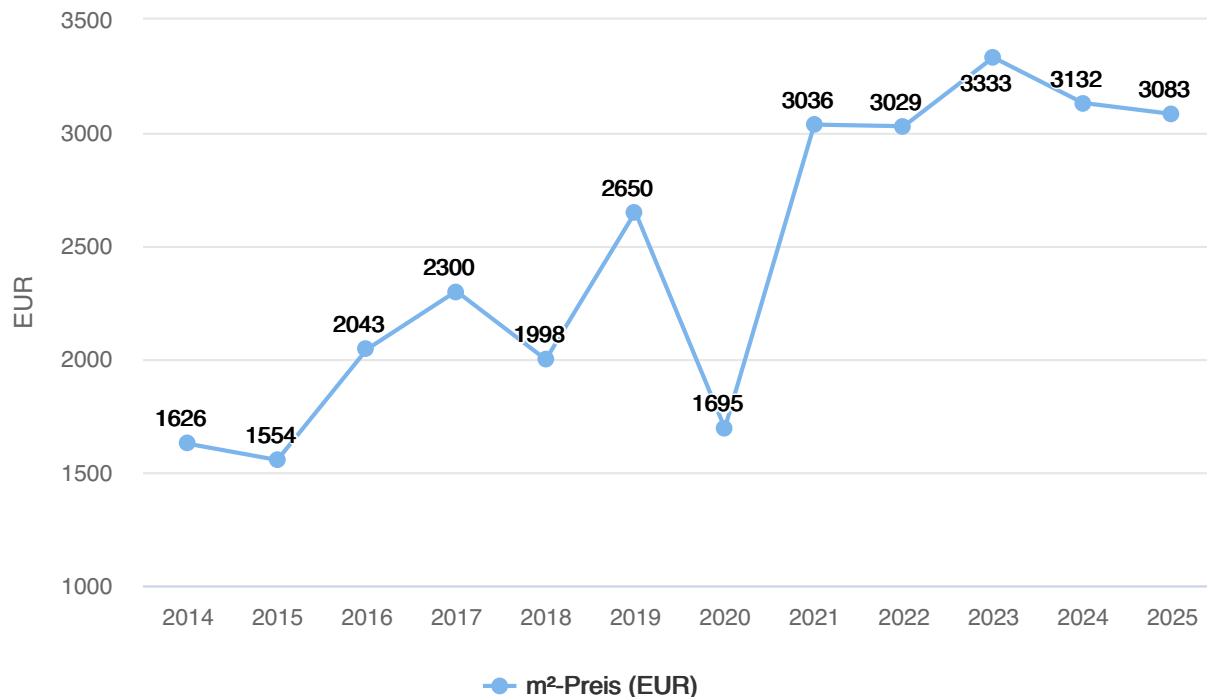
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	86 m²	186.000 EUR	2.153 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	154 m²	480.000 EUR	3.437 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	170 m²	393.000 EUR	2.355 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	268 m²	431.286 EUR	1.757 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



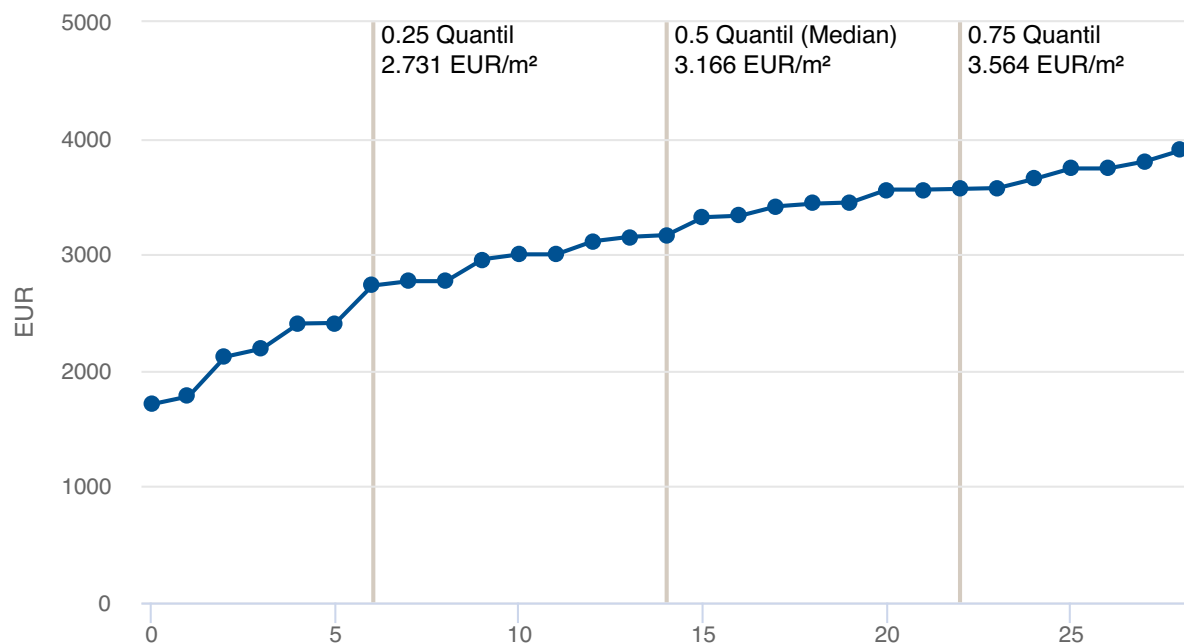
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	18	3.083 EUR	-1,6 %	+ 89,6 %	3.025 EUR	-3,2 %	+ 104,8 %	84
2024	10	3.132 EUR	-6,0 %	+ 92,6 %	3.125 EUR	-7,6 %	+ 111,6 %	48
2023	15	3.333 EUR	+ 10,0 %	+ 105,0 %	3.383 EUR	+ 17,1 %	+ 129,0 %	90
2022	12	3.029 EUR	-0,2 %	+ 86,3 %	2.890 EUR	+ 1,1 %	+ 95,7 %	62
2021	11	3.036 EUR	+ 79,1 %	+ 86,7 %	2.859 EUR	+ 39,8 %	+ 93,6 %	159
2020	13	1.695 EUR	-36,0 %	+ 4,2 %	2.045 EUR	-31,8 %	+ 38,5 %	197
2019	11	2.650 EUR	+ 32,6 %	+ 63,0 %	2.998 EUR	+ 46,4 %	+ 103,0 %	134
2018	28	1.998 EUR	-13,1 %	+ 22,9 %	2.048 EUR	-12,4 %	+ 38,7 %	107
2017	15	2.300 EUR	+ 12,6 %	+ 41,5 %	2.337 EUR	+ 19,5 %	+ 58,2 %	123
2016	18	2.043 EUR	+ 31,5 %	+ 25,6 %	1.956 EUR	+ 29,4 %	+ 32,4 %	114
2015	13	1.554 EUR	-4,4 %	-4,4 %	1.512 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	209
2014	20	1.626 EUR			1.477 EUR			184

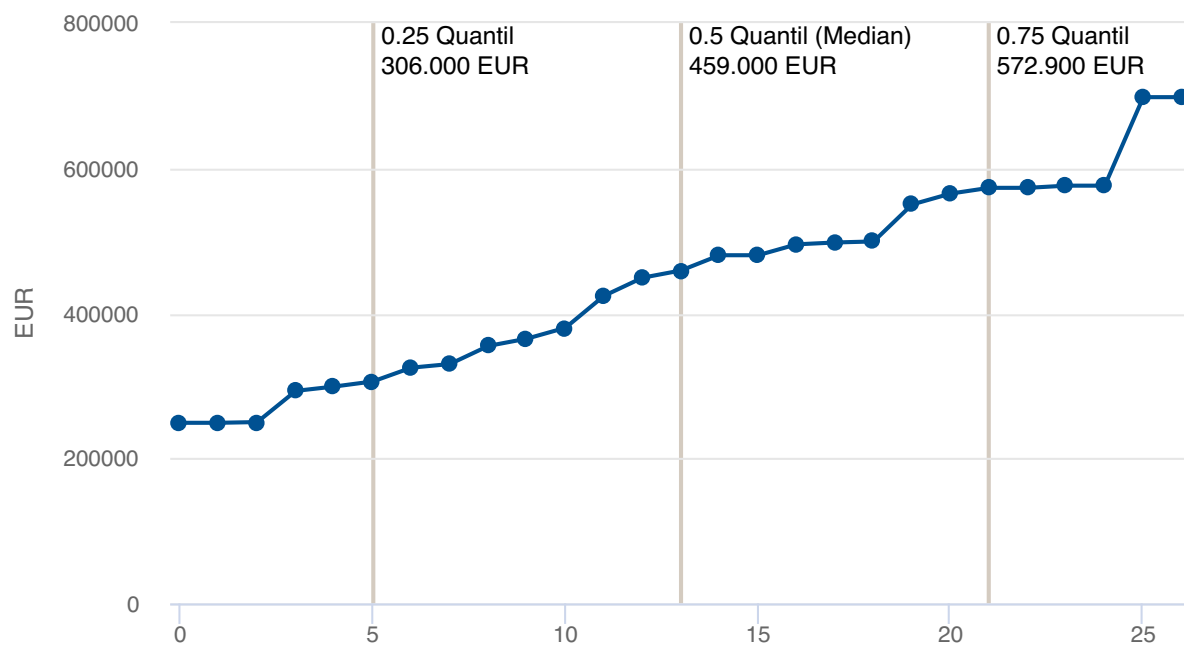


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



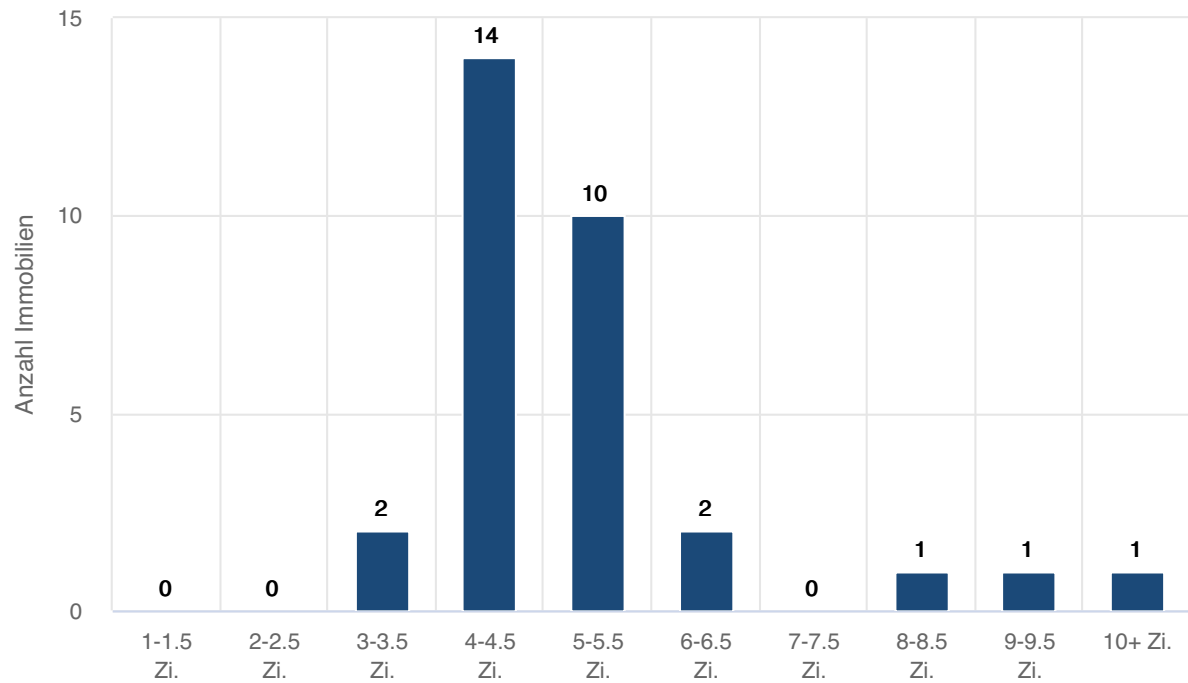
Aufsteigend nach Kaufpreis



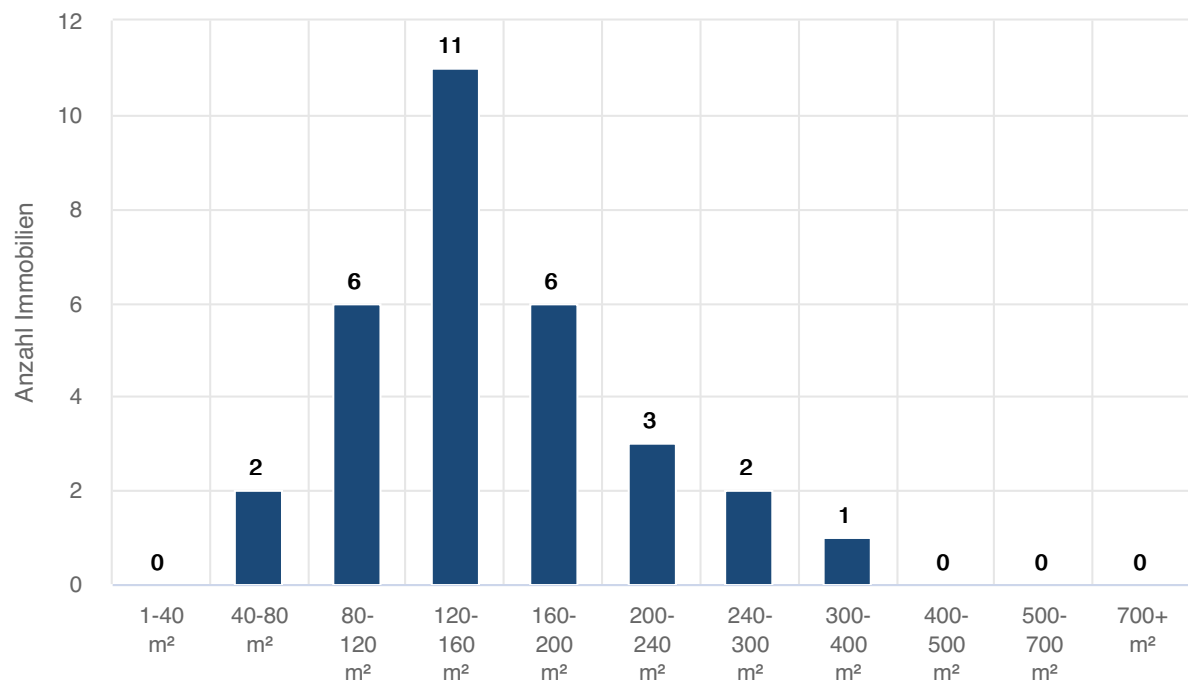


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Göhren-Lebbin I Untergöhren

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	13	55 m²	200.000 EUR	3.283 EUR
GESAMT	13	55 m²	200.000 EUR	3.283 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	110 m²	347.500 EUR	3.258 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

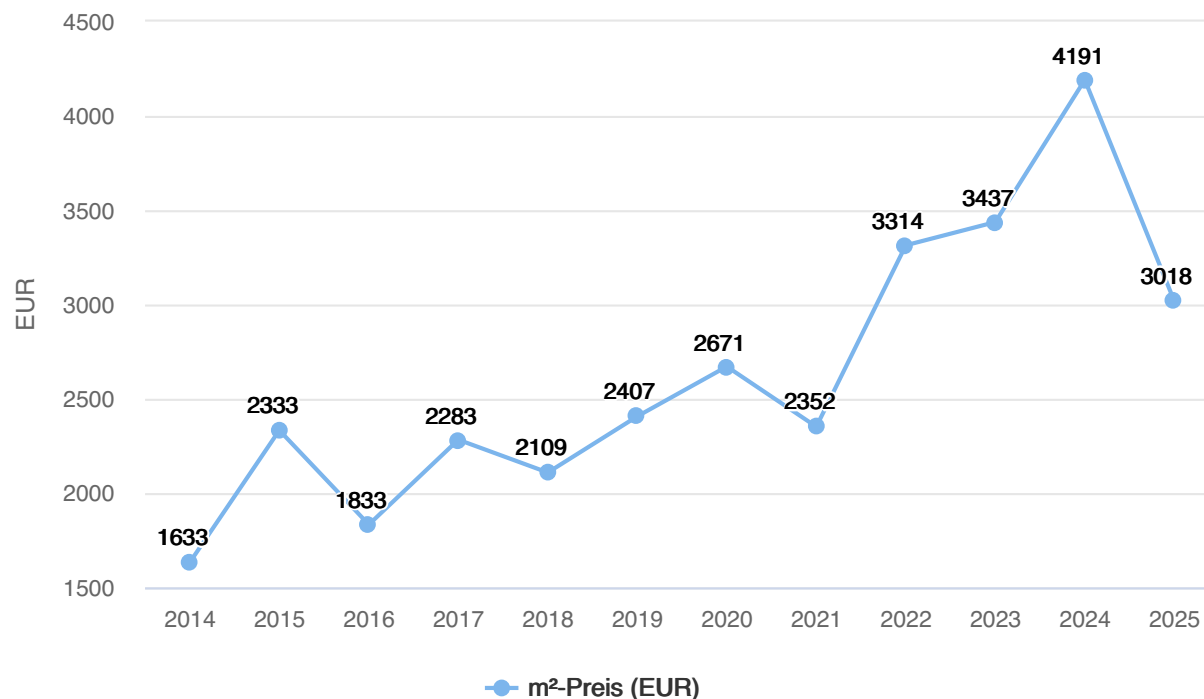
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	50 m²	180.000 EUR	3.333 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	104 m²	860.000 EUR	8.269 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	146 m²	359.000 EUR	2.393 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



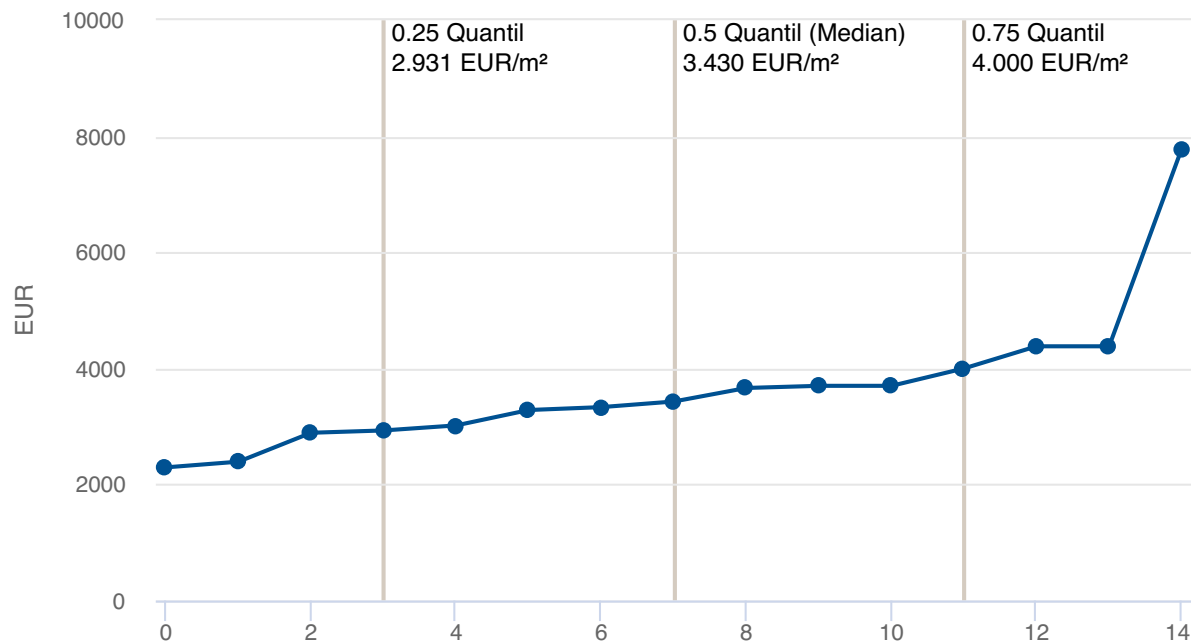
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.018 EUR	-28,0 %	+ 84,8 %	3.042 EUR	-40,1 %	+ 38,0 %	68
2024	6	4.191 EUR	+ 21,9 %	+ 156,6 %	5.082 EUR	+ 61,7 %	+ 130,5 %	286
2023	6	3.437 EUR	+ 3,7 %	+ 110,5 %	3.142 EUR	-11,5 %	+ 42,5 %	80
2022	4	3.314 EUR	+ 40,9 %	+ 102,9 %	3.549 EUR	+ 50,9 %	+ 61,0 %	43
2021	2	2.352 EUR	-11,9 %	+ 44,0 %	2.352 EUR	-15,6 %	+ 6,7 %	39
2020	10	2.671 EUR	+ 11,0 %	+ 63,6 %	2.788 EUR	+ 7,1 %	+ 26,4 %	246
2019	9	2.407 EUR	+ 14,1 %	+ 47,4 %	2.604 EUR	+ 20,5 %	+ 18,1 %	129
2018	19	2.109 EUR	-7,6 %	+ 29,1 %	2.161 EUR	-30,2 %	-2,0 %	146
2017	4	2.283 EUR	+ 24,5 %	+ 39,8 %	3.098 EUR	+ 69,0 %	+ 40,5 %	85
2016	1	1.833 EUR	-21,4 %	+ 12,2 %	1.833 EUR	-10,9 %	-16,9 %	56
2015	3	2.333 EUR	+ 42,9 %	+ 42,9 %	2.057 EUR	-6,7 %	-6,7 %	66
2014	9	1.633 EUR			2.205 EUR			221

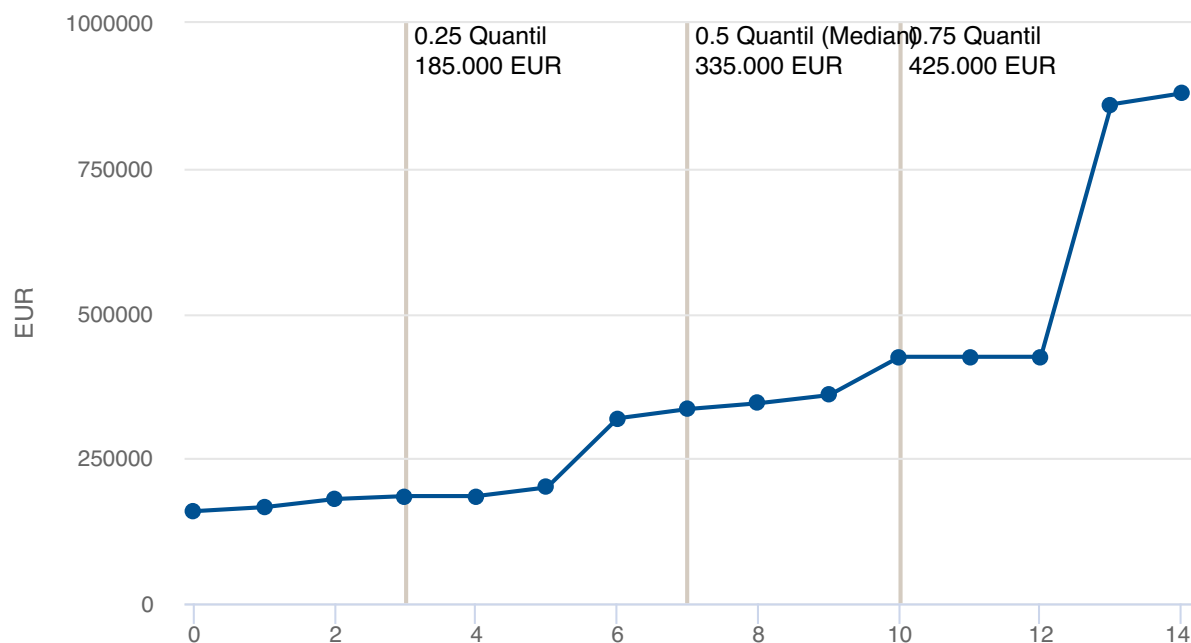


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



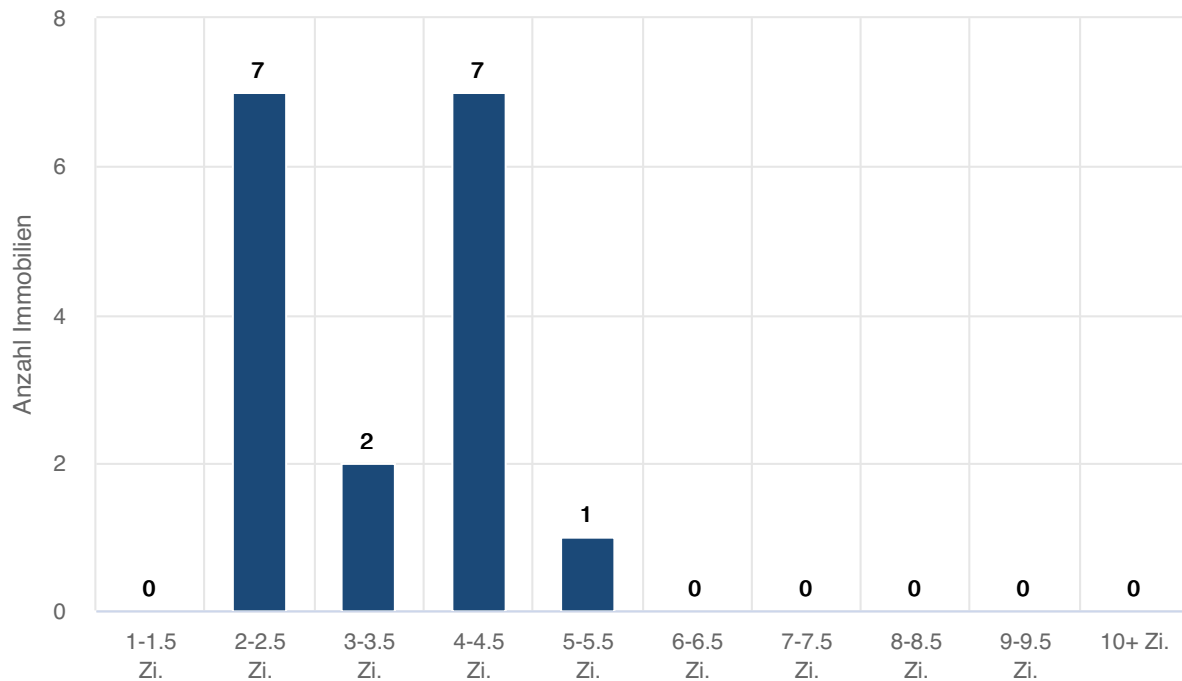
Aufsteigend nach Kaufpreis



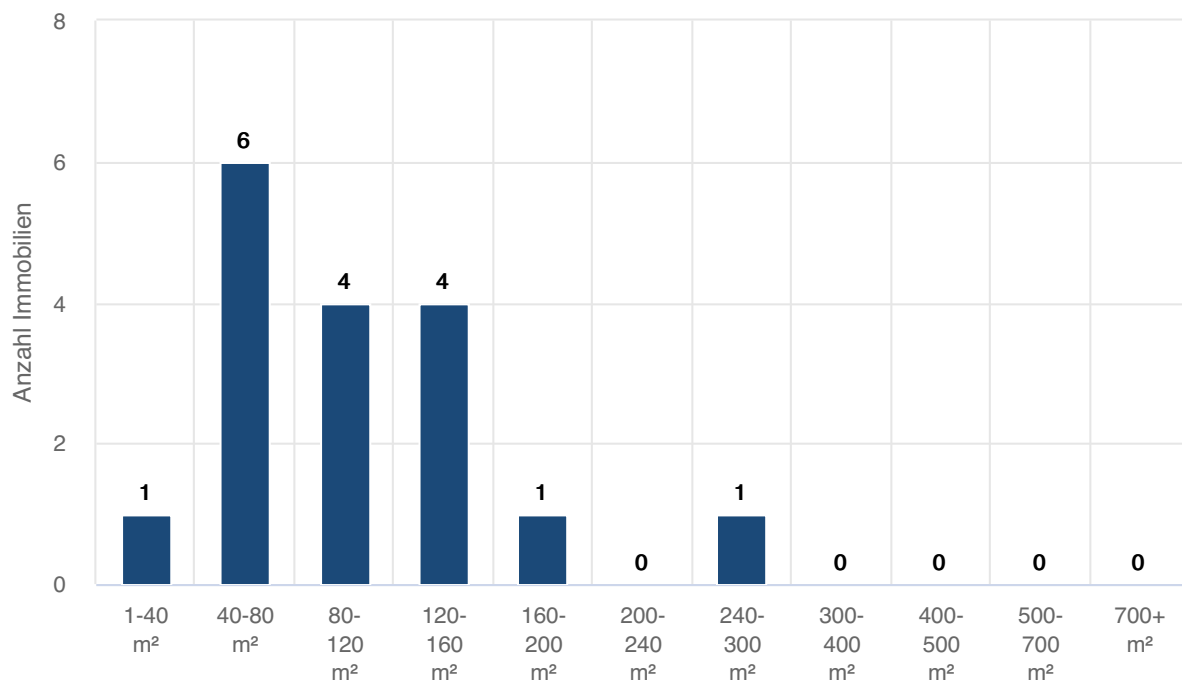


Verteilungsdiagramme

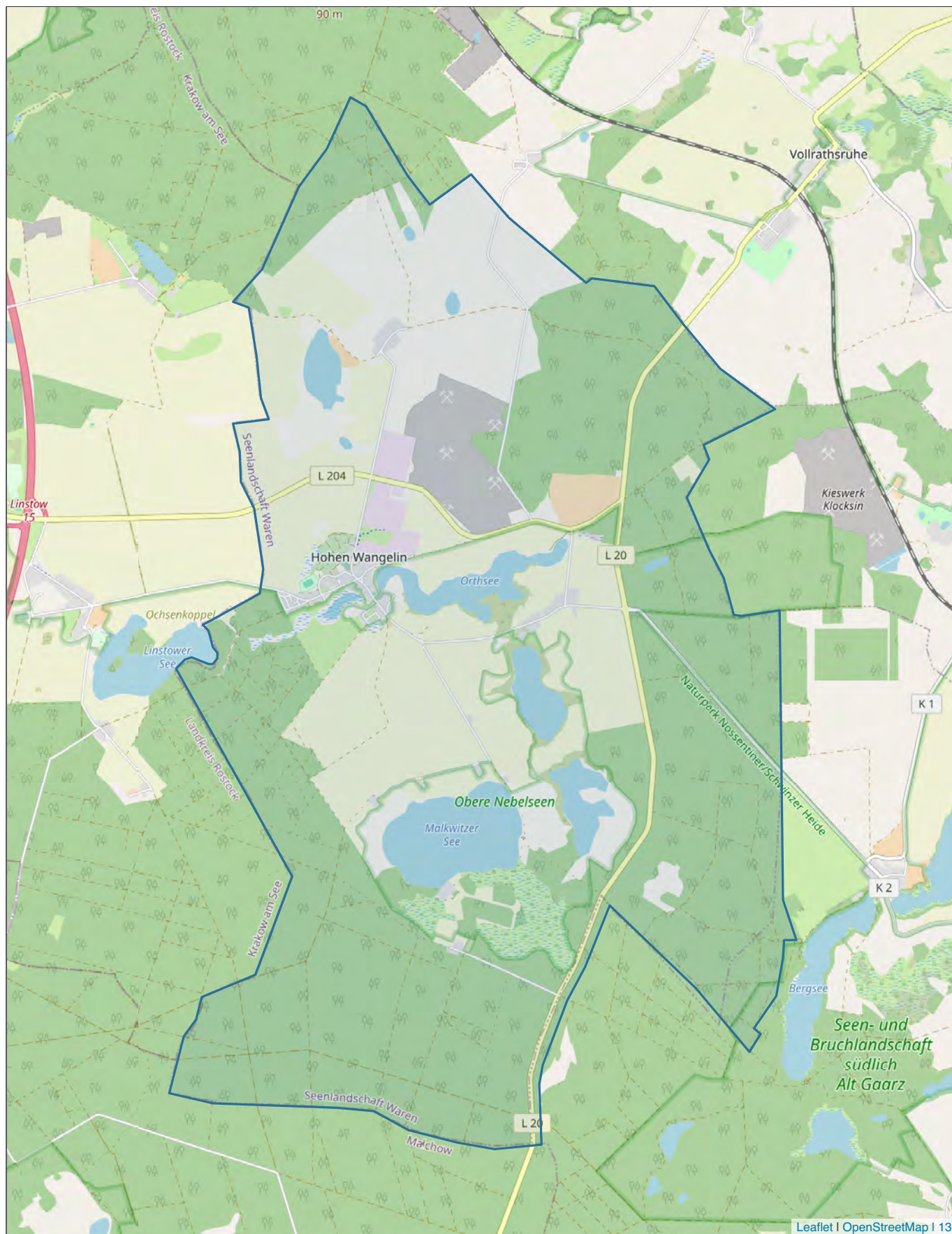
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Hohen Wangelin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	121 m²	239.000 EUR	1.750 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	145 m²	357.209 EUR	2.357 EUR	-2,8 %
GESAMT	11	155 m²	365.209 EUR	2.356 EUR	4,2 %

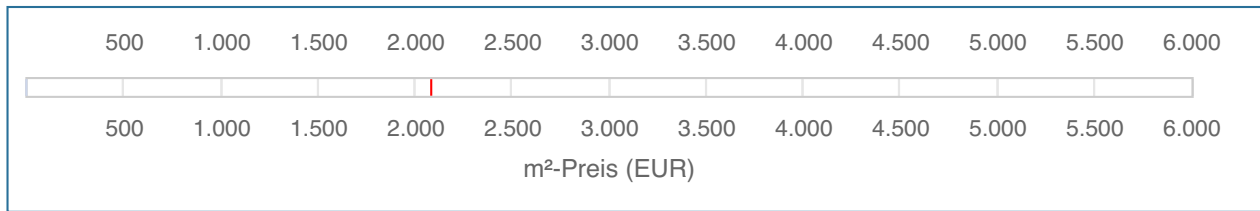
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	295.076 EUR	3.598 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	137 m²	239.000 EUR	1.683 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



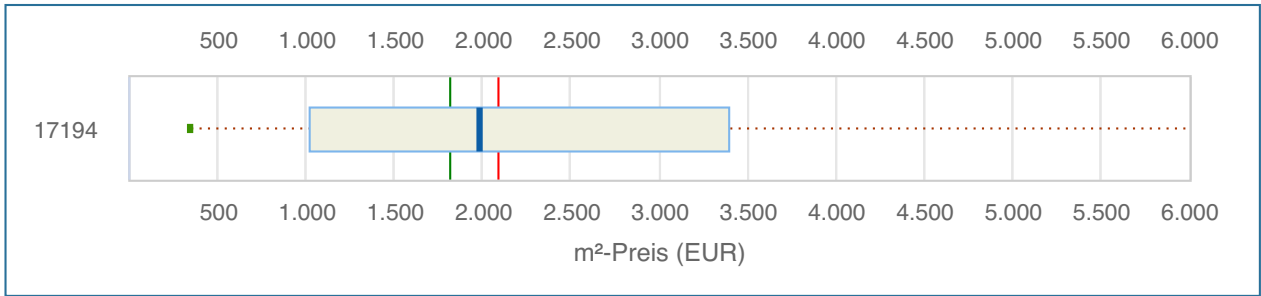
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

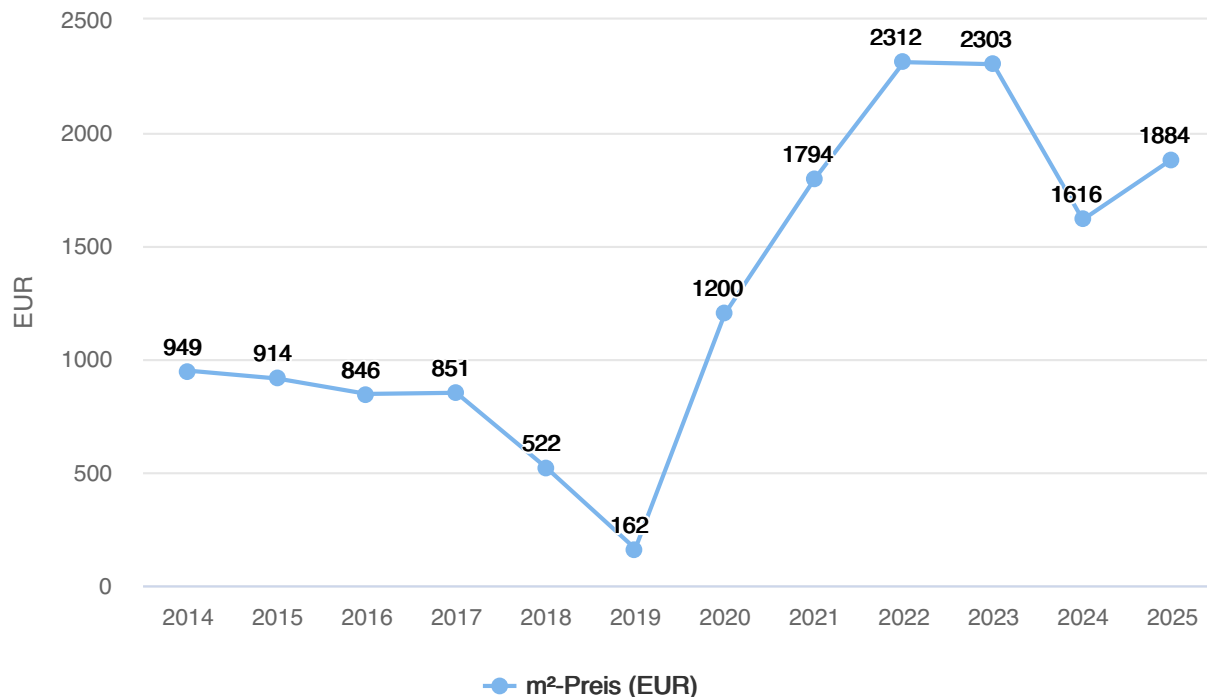
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17194	78	340 EUR	1.020 EUR	1.981 EUR	2.130 EUR	3.395 EUR	9.167 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



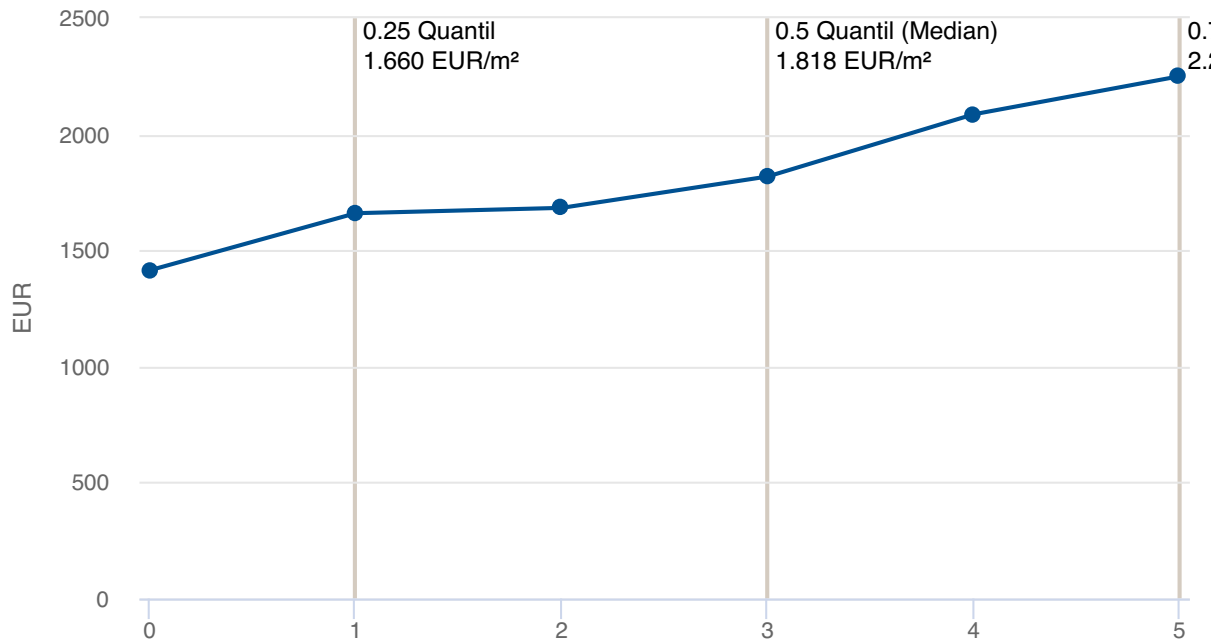
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	1.884 EUR	+ 16,6 %	+ 98,5 %	2.257 EUR	+ 39,7 %	+ 141,6 %	170
2024	2	1.616 EUR	-29,8 %	+ 70,3 %	1.616 EUR	-33,0 %	+ 73,0 %	162
2023	8	2.303 EUR	-0,4 %	+ 142,7 %	2.411 EUR	+ 6,5 %	+ 158,1 %	59
2022	24	2.312 EUR	+ 28,9 %	+ 143,6 %	2.264 EUR	+ 15,0 %	+ 142,4 %	25
2021	19	1.794 EUR	+ 49,5 %	+ 89,0 %	1.968 EUR	+ 64,0 %	+ 110,7 %	53
2020	2	1.200 EUR	+ 640,7 %	+ 26,4 %	1.200 EUR	+ 152,6 %	+ 28,5 %	246
2019	3	162 EUR	-69,0 %	-82,9 %	475 EUR	-9,0 %	-49,1 %	9
2018	1	522 EUR	-38,7 %	-45,0 %	522 EUR	-38,7 %	-44,1 %	89
2017	2	851 EUR	+ 0,6 %	-10,3 %	851 EUR	-1,3 %	-8,9 %	49
2016	10	846 EUR	-7,4 %	-10,9 %	862 EUR	-10,3 %	-7,7 %	195
2015	12	914 EUR	-3,7 %	-3,7 %	961 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	161
2014	11	949 EUR			934 EUR			83



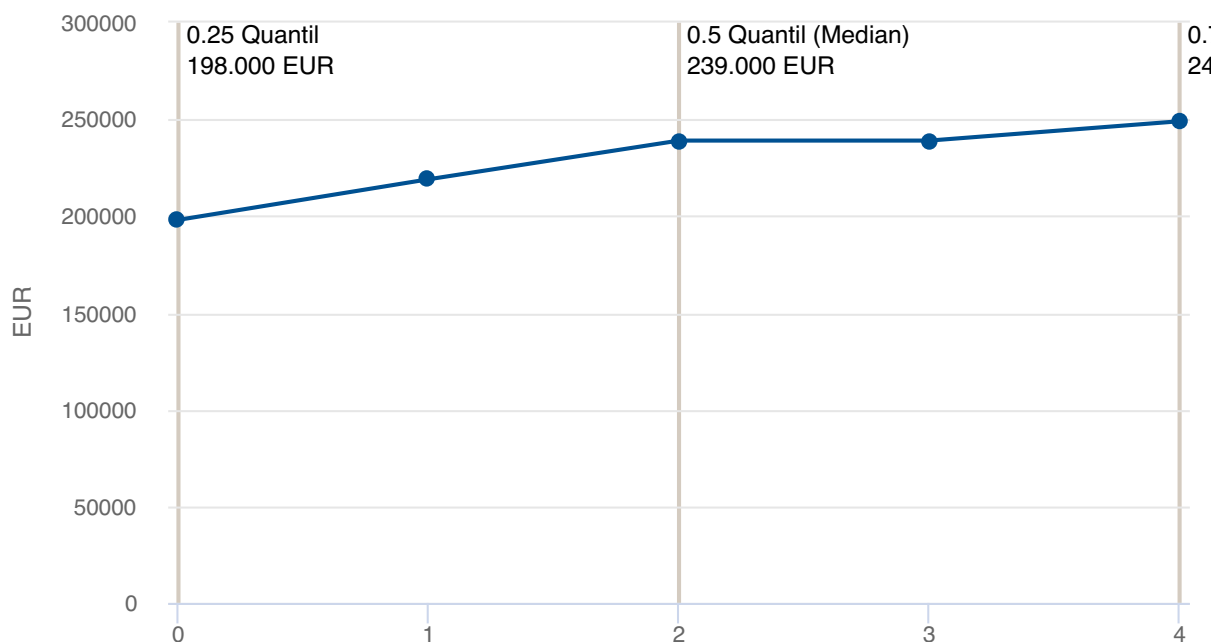
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

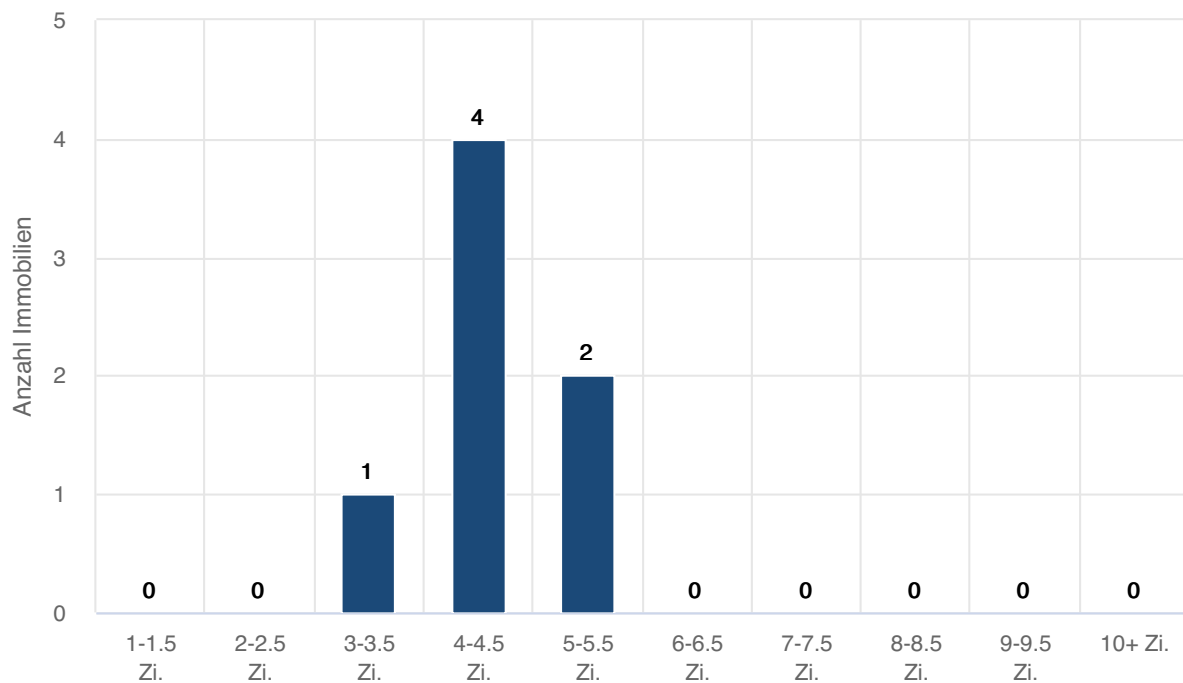


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

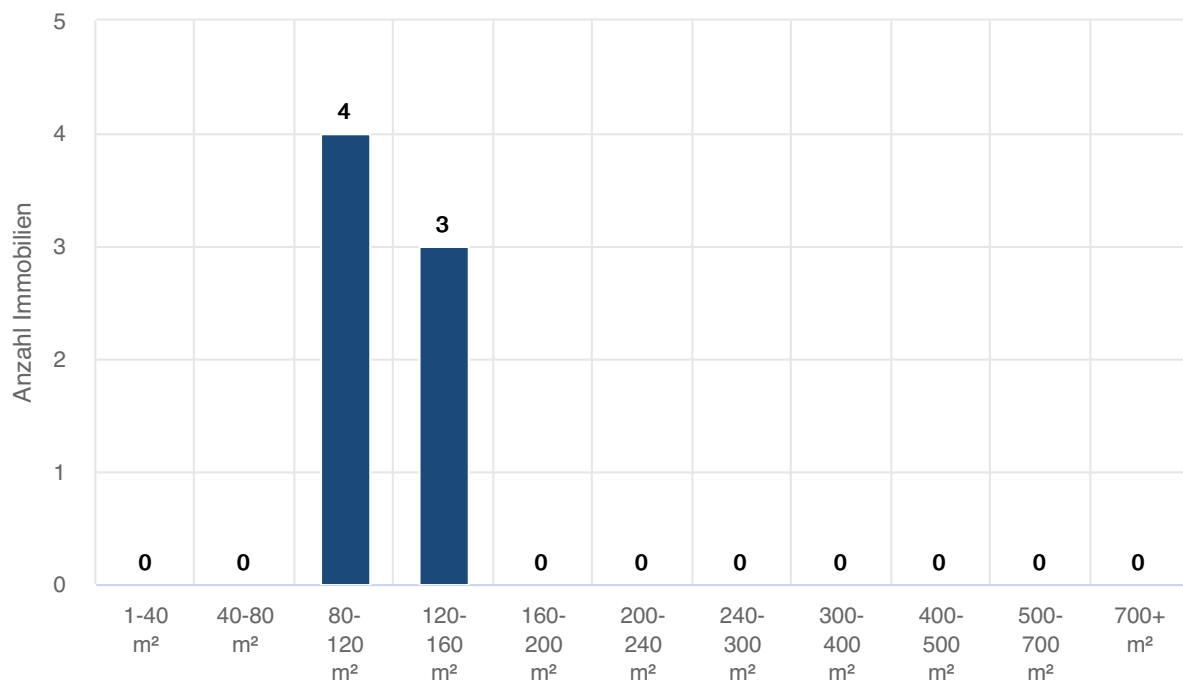


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Hohen Wangelin I Hohen Wangelin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	121 m²	239.000 EUR	1.750 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	145 m²	357.209 EUR	2.357 EUR	-2,8 %
GESAMT	11	155 m²	365.209 EUR	2.356 EUR	4,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

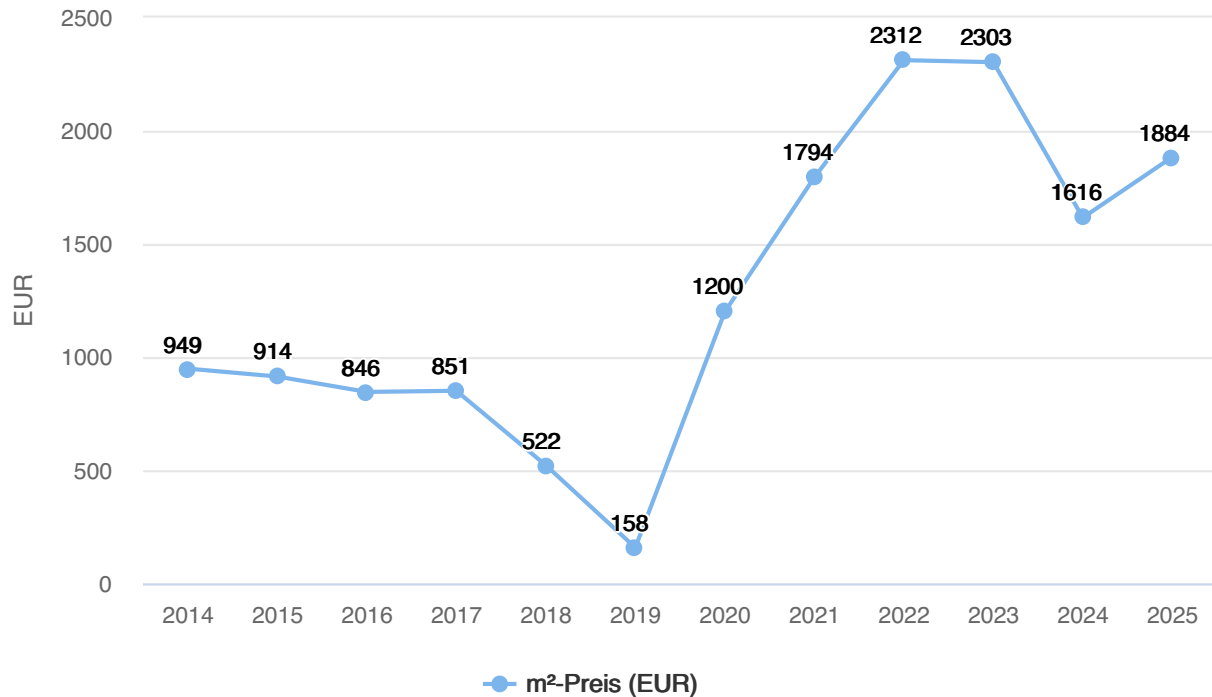
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	82 m²	295.076 EUR	3.598 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	137 m²	239.000 EUR	1.683 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



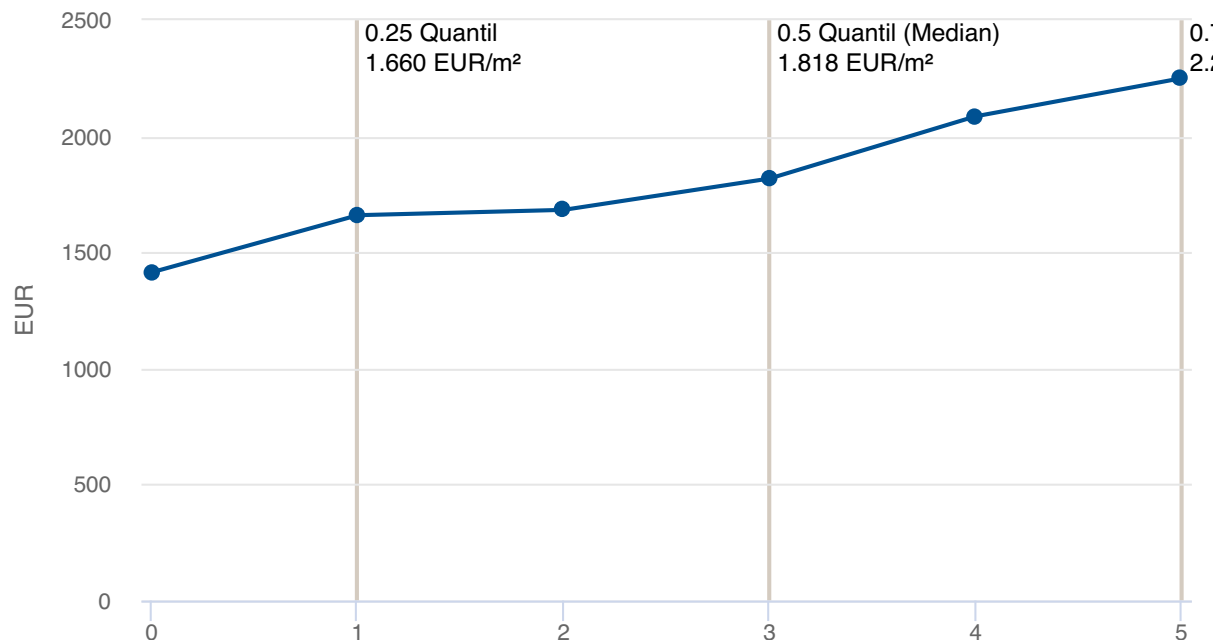
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	4	1.884 EUR	+ 16,6 %	+ 98,5 %	2.257 EUR	+ 39,7 %	+ 138,6 %	170
2024	2	1.616 EUR	-29,8 %	+ 70,3 %	1.616 EUR	-33,0 %	+ 70,8 %	162
2023	8	2.303 EUR	-0,4 %	+ 142,7 %	2.411 EUR	+ 6,5 %	+ 154,9 %	59
2022	24	2.312 EUR	+ 28,9 %	+ 143,6 %	2.264 EUR	+ 15,0 %	+ 139,3 %	25
2021	19	1.794 EUR	+ 49,5 %	+ 89,0 %	1.968 EUR	+ 64,0 %	+ 108,0 %	53
2020	2	1.200 EUR	+ 659,5 %	+ 26,4 %	1.200 EUR	+ 659,5 %	+ 26,8 %	246
2019	2	158 EUR	-69,7 %	-83,4 %	158 EUR	-69,7 %	-83,3 %	13
2018	1	522 EUR	-38,7 %	-45,0 %	522 EUR	-38,7 %	-44,8 %	89
2017	2	851 EUR	+ 0,6 %	-10,3 %	851 EUR	-1,3 %	-10,0 %	49
2016	10	846 EUR	-7,4 %	-10,9 %	862 EUR	-10,3 %	-8,9 %	195
2015	12	914 EUR	-3,7 %	-3,7 %	961 EUR	+ 1,6 %	+ 1,6 %	161
2014	10	949 EUR			946 EUR			88

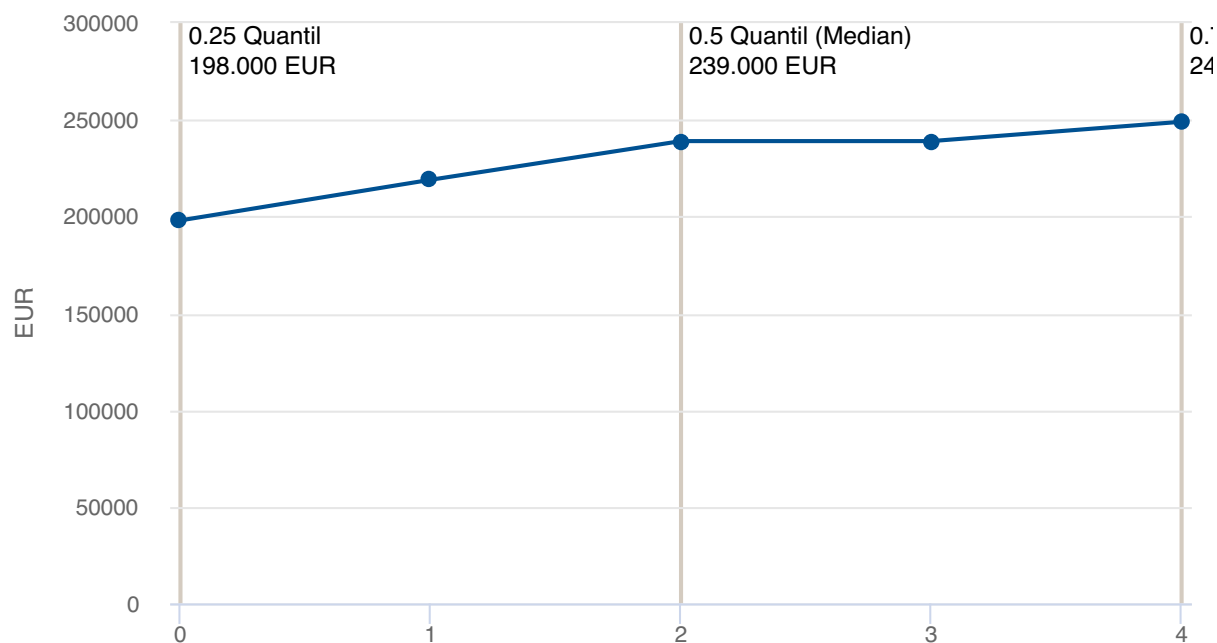


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



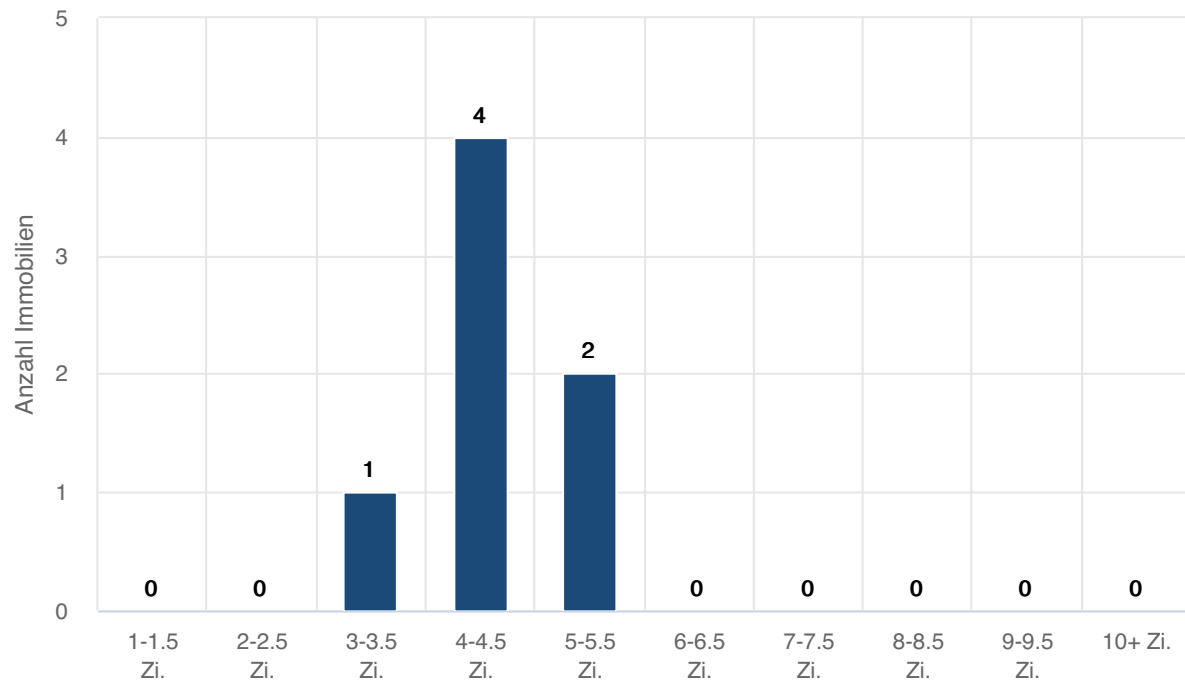
Aufsteigend nach Kaufpreis



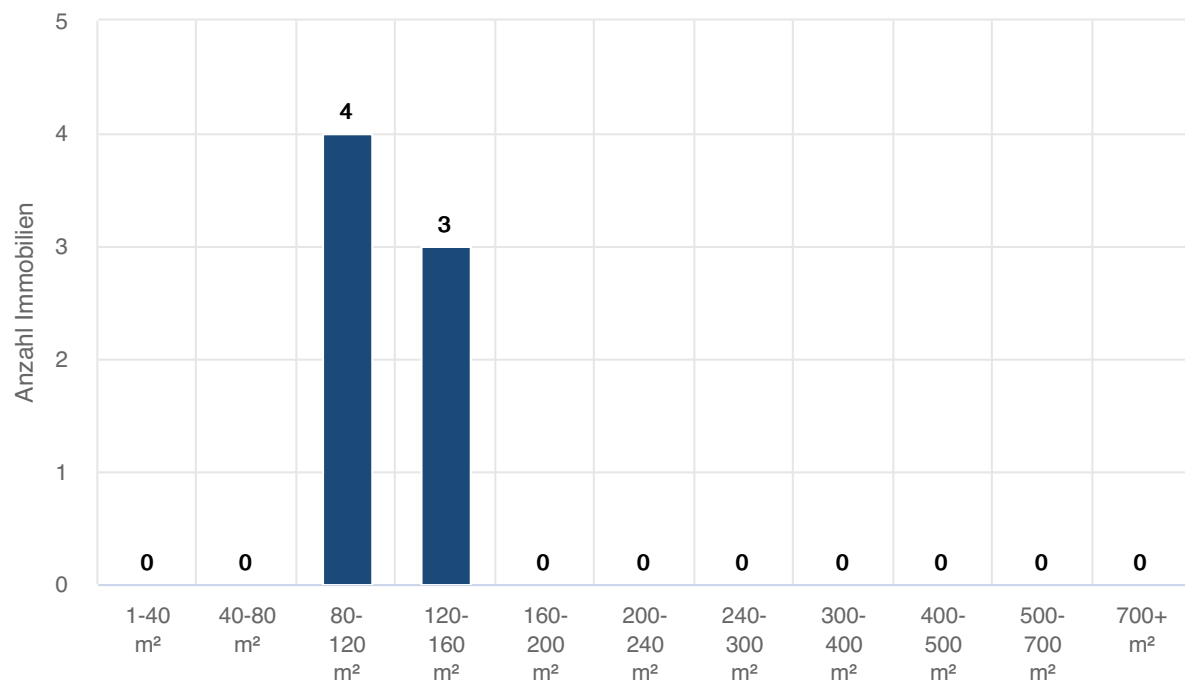


Verteilungsdiagramme

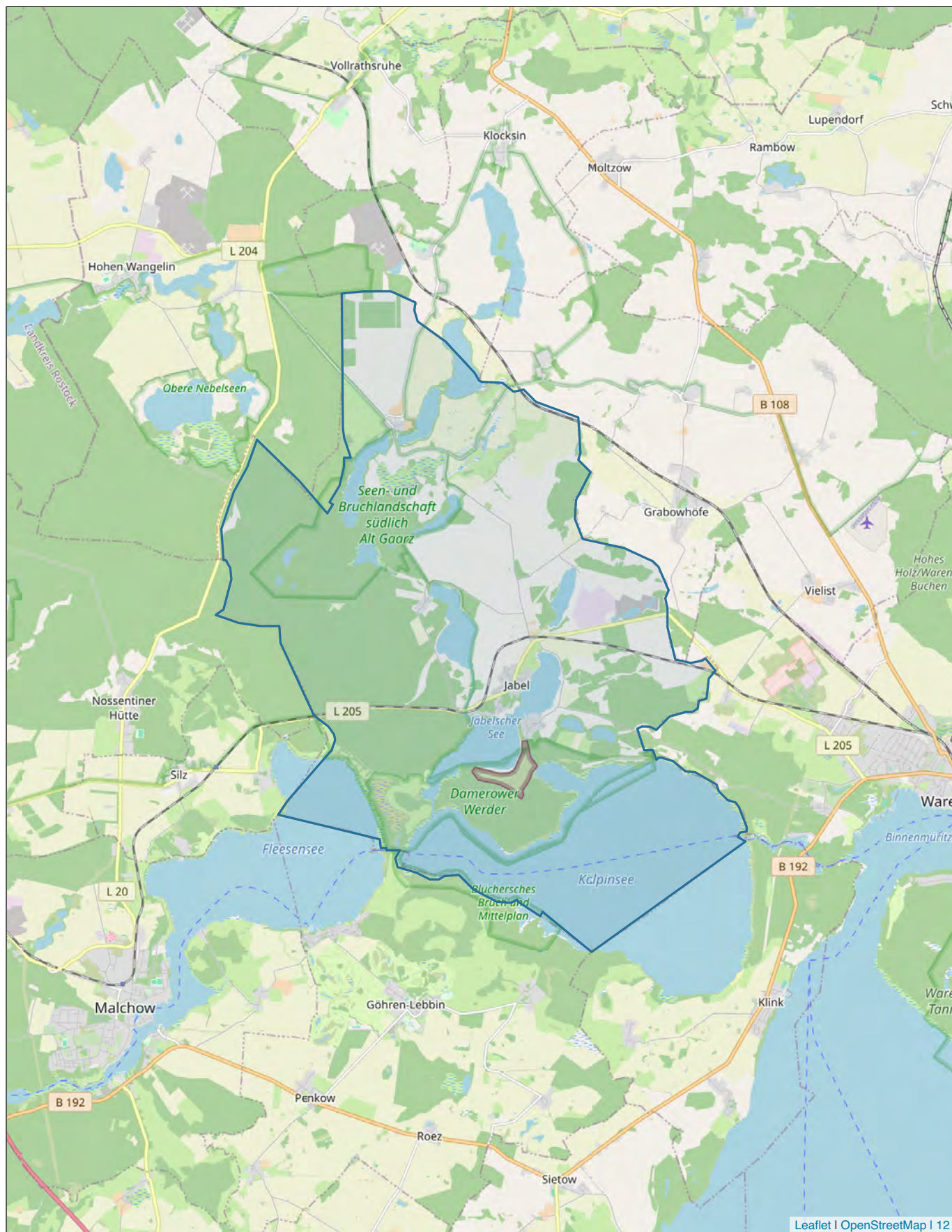
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Jabel





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	100 m²	259.500 EUR	2.631 EUR	
GESAMT	15	85 m²	260.000 EUR	3.000 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	82 m²	262.500 EUR	3.016 EUR	17,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	96 m²	318.950 EUR	2.576 EUR	4,5 %

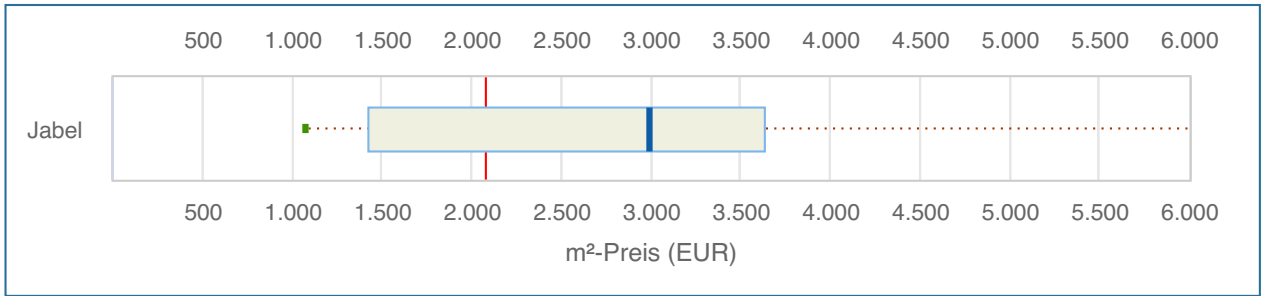
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	70 m²	225.000 EUR	3.214 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	60 m²	220.000 EUR	3.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	76 m²	269.000 EUR	3.421 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	100 m²	299.000 EUR	2.990 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	120 m²	259.000 EUR	2.158 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	280 m²	313.000 EUR	1.118 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

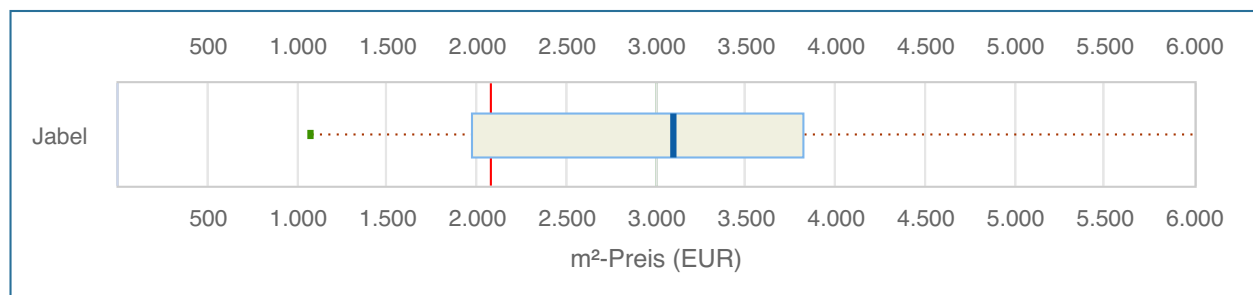
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Jabel	23	1.067 EUR	1.423 EUR	3.000 EUR	3.111 EUR	3.635 EUR	9.167 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.000 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

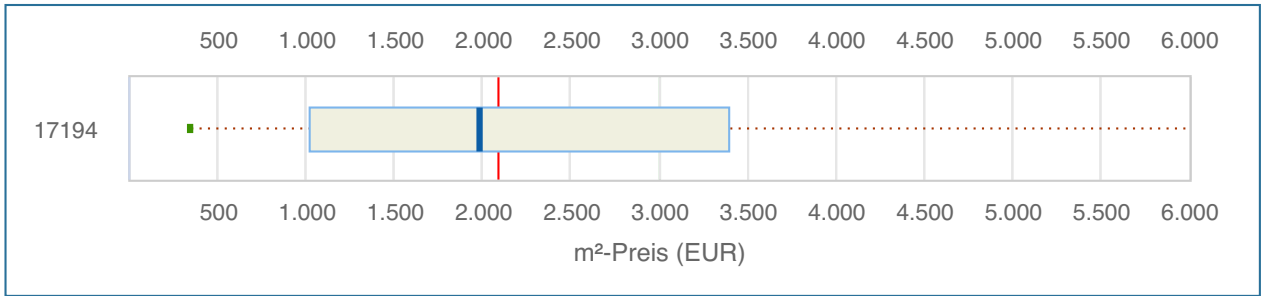
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.000 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Jabel	19	1.067 EUR	1.974 EUR	3.095 EUR	3.223 EUR	3.813 EUR	9.167 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

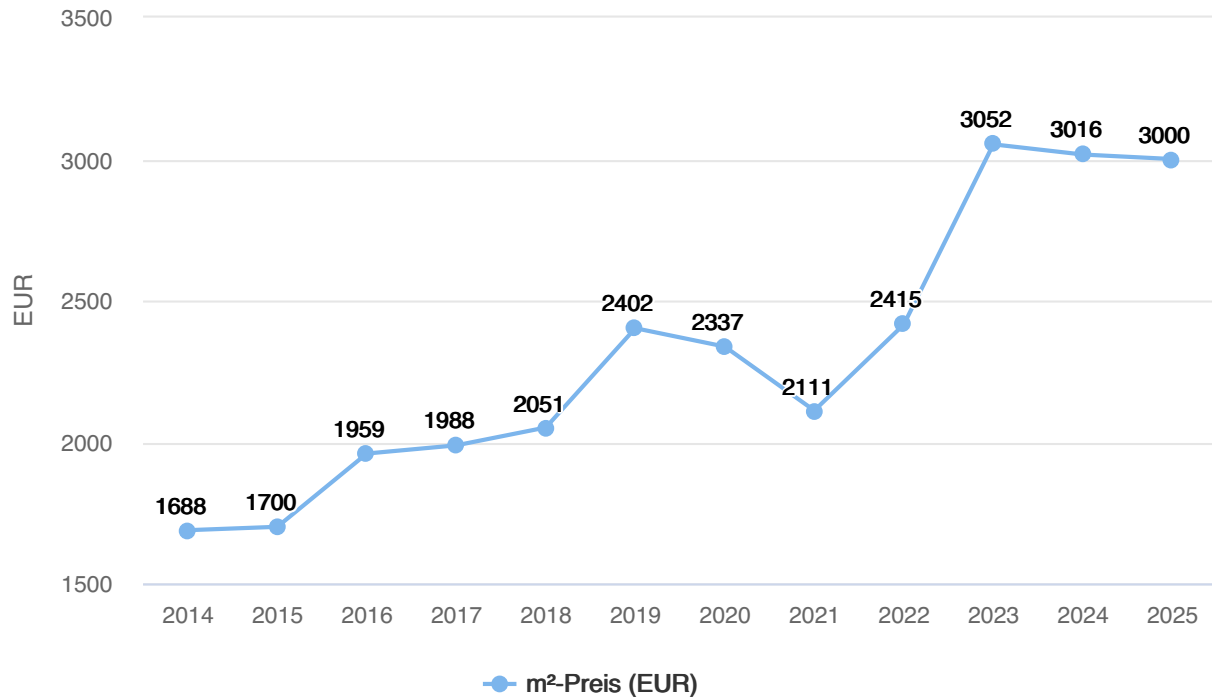
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17194	78	340 EUR	1.020 EUR	1.981 EUR	2.130 EUR	3.395 EUR	9.167 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



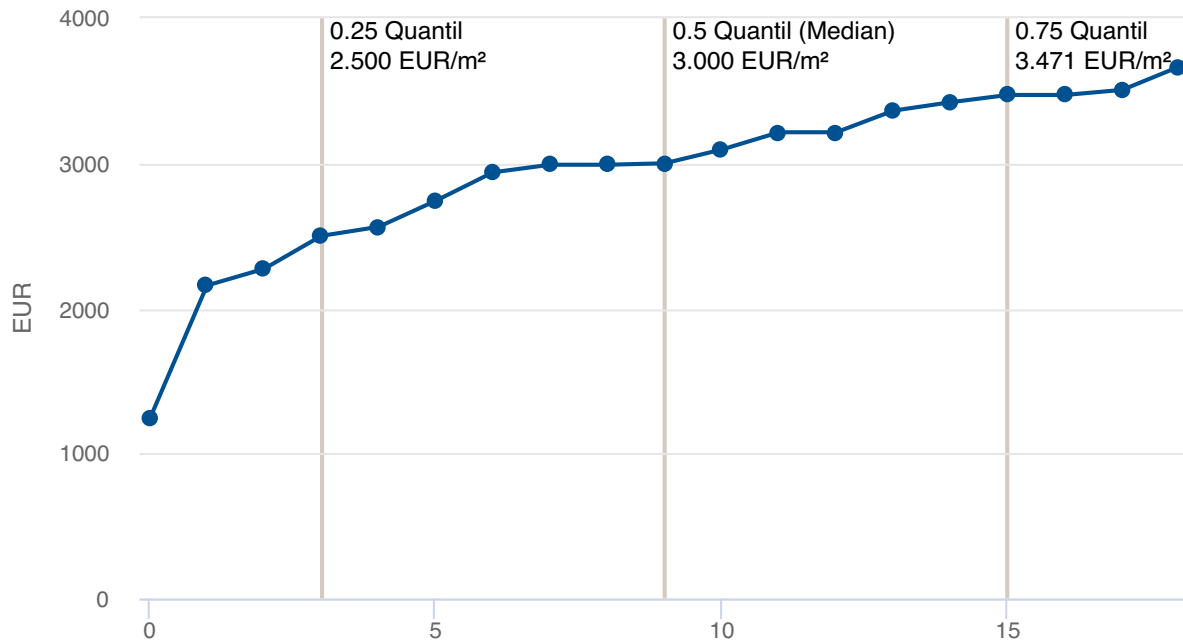
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	3.000 EUR	-0,5 %	+ 77,7 %	2.863 EUR	-12,5 %	+ 66,9 %	58
2024	14	3.016 EUR	-1,2 %	+ 78,7 %	3.271 EUR	+ 7,0 %	+ 90,7 %	92
2023	4	3.052 EUR	+ 26,4 %	+ 80,8 %	3.058 EUR	+ 23,2 %	+ 78,3 %	164
2022	10	2.415 EUR	+ 14,4 %	+ 43,1 %	2.483 EUR	+ 8,0 %	+ 44,8 %	44
2021	5	2.111 EUR	-9,7 %	+ 25,1 %	2.299 EUR	+ 4,9 %	+ 34,1 %	343
2020	12	2.337 EUR	-2,7 %	+ 38,4 %	2.192 EUR	-13,1 %	+ 27,8 %	112
2019	8	2.402 EUR	+ 17,1 %	+ 42,3 %	2.522 EUR	+ 3,7 %	+ 47,1 %	158
2018	15	2.051 EUR	+ 3,2 %	+ 21,5 %	2.431 EUR	+ 32,5 %	+ 41,7 %	298
2017	10	1.988 EUR	+ 1,5 %	+ 17,8 %	1.835 EUR	-13,9 %	+ 7,0 %	296
2016	23	1.959 EUR	+ 15,2 %	+ 16,1 %	2.132 EUR	+ 20,0 %	+ 24,3 %	216
2015	18	1.700 EUR	+ 0,7 %	+ 0,7 %	1.776 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	358
2014	17	1.688 EUR			1.715 EUR			137



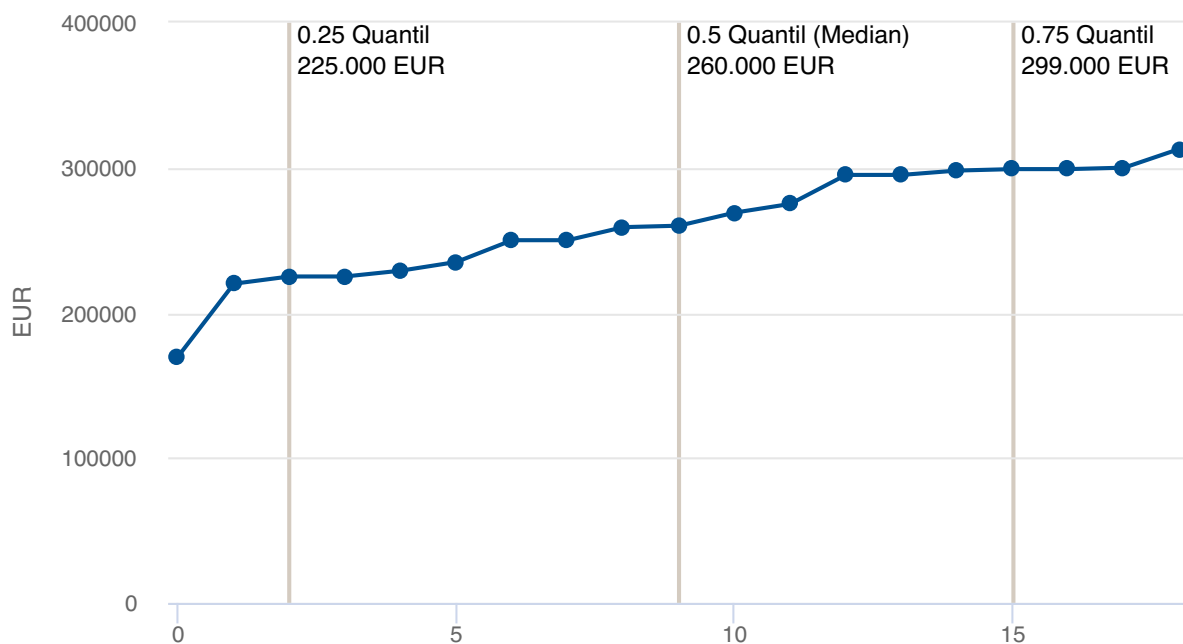
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

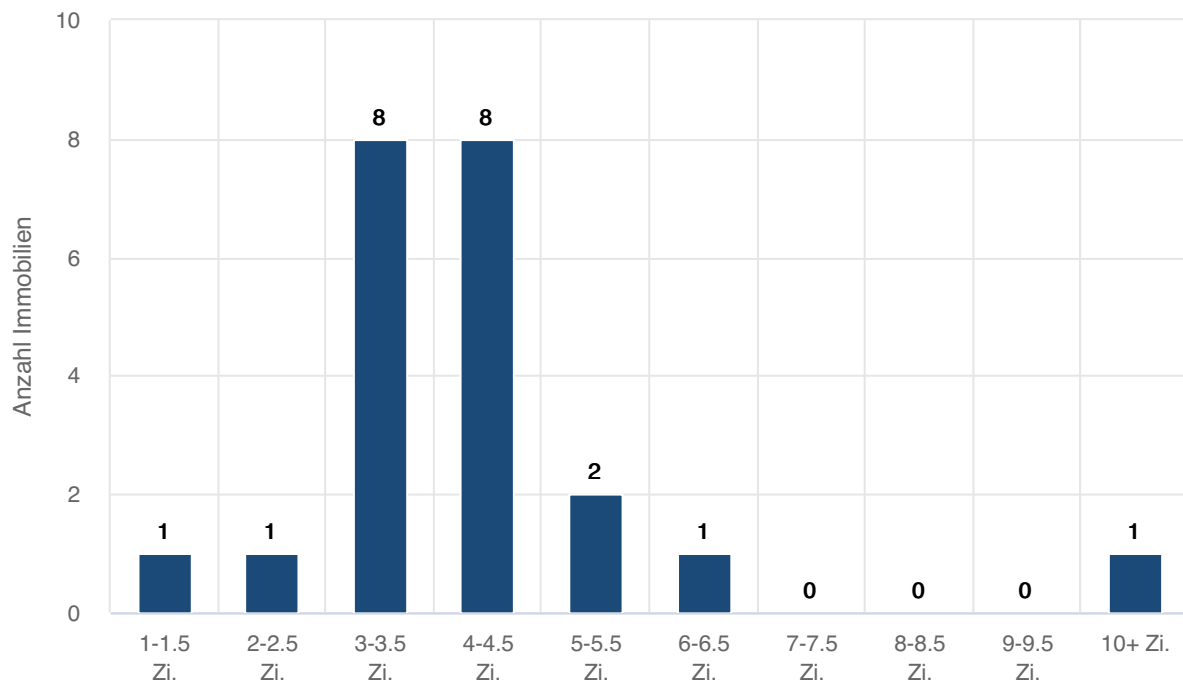


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

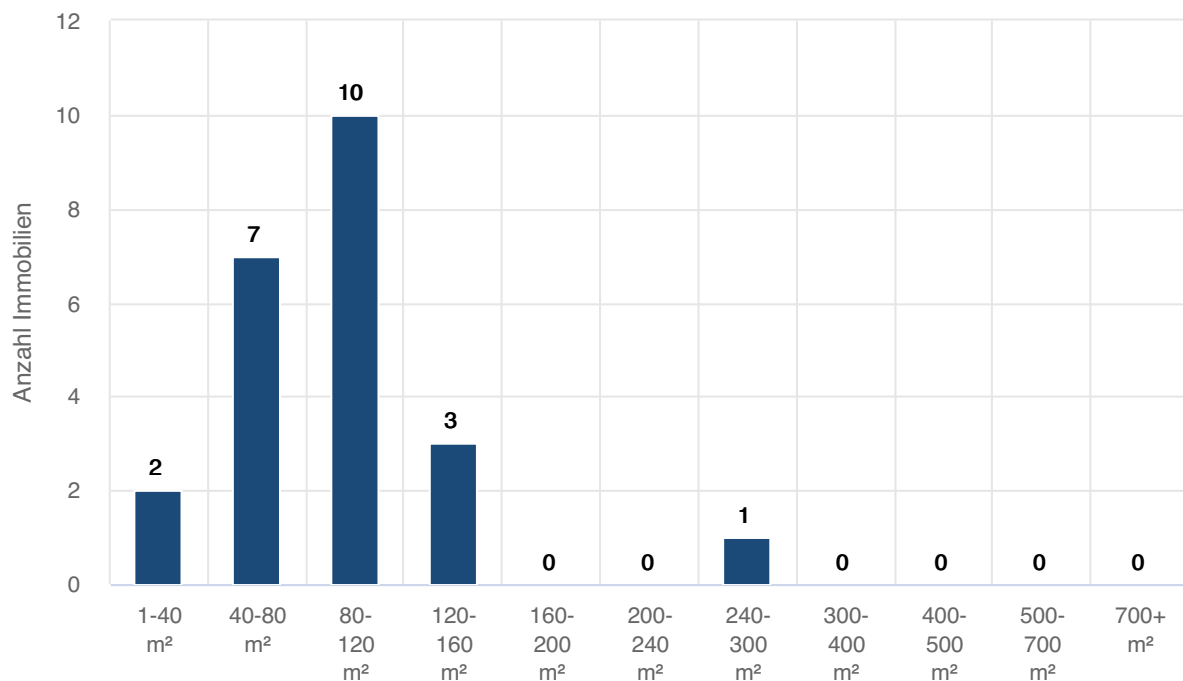


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Jabel I Jabel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	92 m²	254.500 EUR	2.636 EUR	
GESAMT	13	80 m²	259.000 EUR	3.214 EUR	6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	82 m²	262.500 EUR	3.016 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

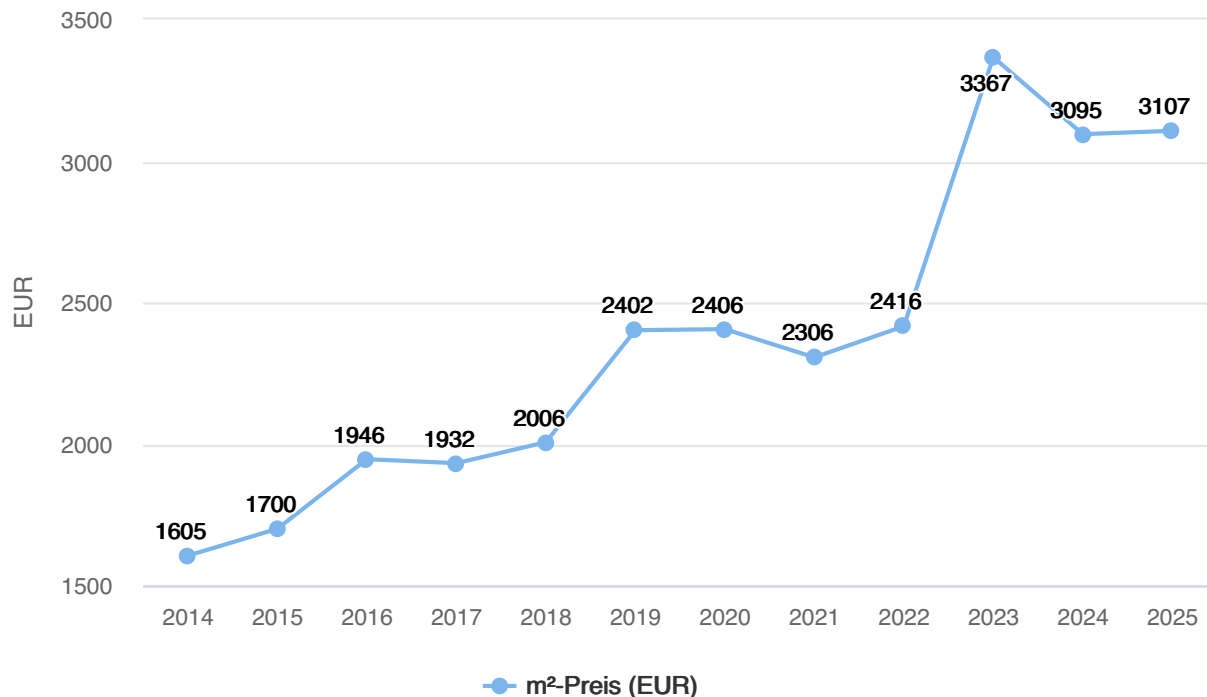
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	70 m²	225.000 EUR	3.214 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	60 m²	220.000 EUR	3.667 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	76 m²	269.000 EUR	3.421 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	105 m²	274.500 EUR	2.631 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	120 m²	259.000 EUR	2.158 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



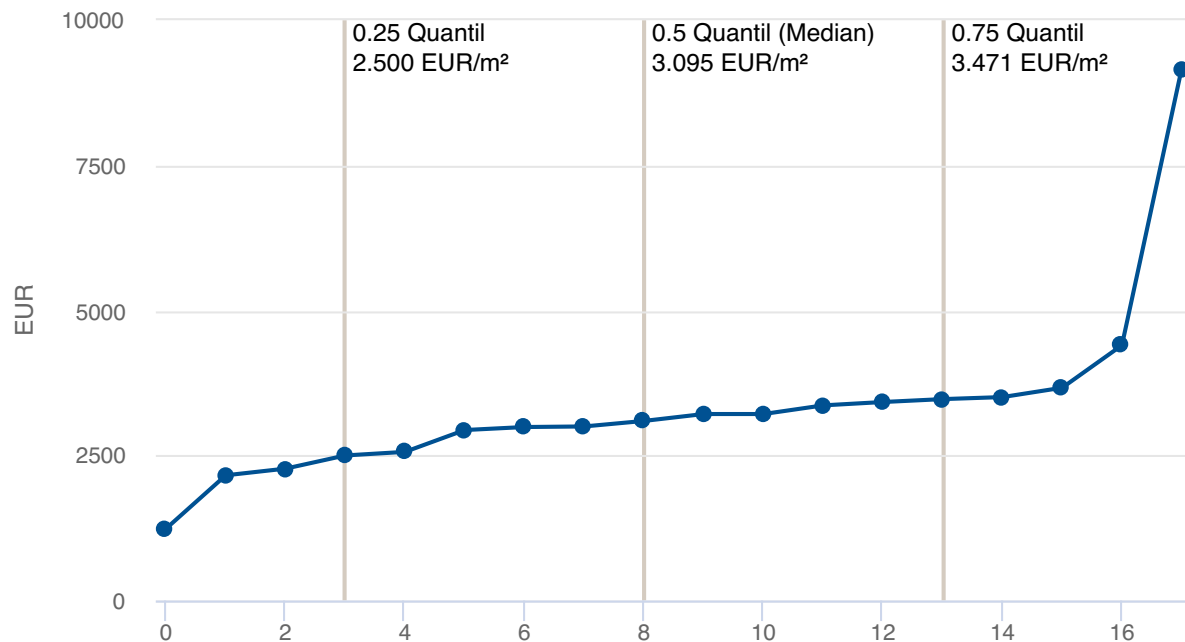
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.107 EUR	+ 0,4 %	+ 93,6 %	2.847 EUR	-18,6 %	+ 73,4 %	56
2024	11	3.095 EUR	-8,1 %	+ 92,8 %	3.497 EUR	+ 10,5 %	+ 113,0 %	92
2023	3	3.367 EUR	+ 39,4 %	+ 109,8 %	3.164 EUR	+ 21,6 %	+ 92,7 %	138
2022	7	2.416 EUR	+ 4,8 %	+ 50,5 %	2.601 EUR	+ 8,6 %	+ 58,4 %	59
2021	4	2.306 EUR	-4,2 %	+ 43,7 %	2.395 EUR	+ 4,6 %	+ 45,9 %	404
2020	9	2.406 EUR	+ 0,2 %	+ 49,9 %	2.289 EUR	-9,2 %	+ 39,4 %	100
2019	8	2.402 EUR	+ 19,7 %	+ 49,7 %	2.522 EUR	+ 8,3 %	+ 53,6 %	158
2018	12	2.006 EUR	+ 3,8 %	+ 25,0 %	2.328 EUR	+ 36,3 %	+ 41,8 %	353
2017	9	1.932 EUR	-0,7 %	+ 20,4 %	1.708 EUR	-19,7 %	+ 4,0 %	321
2016	22	1.946 EUR	+ 14,5 %	+ 21,2 %	2.128 EUR	+ 19,8 %	+ 29,6 %	213
2015	18	1.700 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	1.776 EUR	+ 8,2 %	+ 8,2 %	358
2014	12	1.605 EUR			1.642 EUR			148

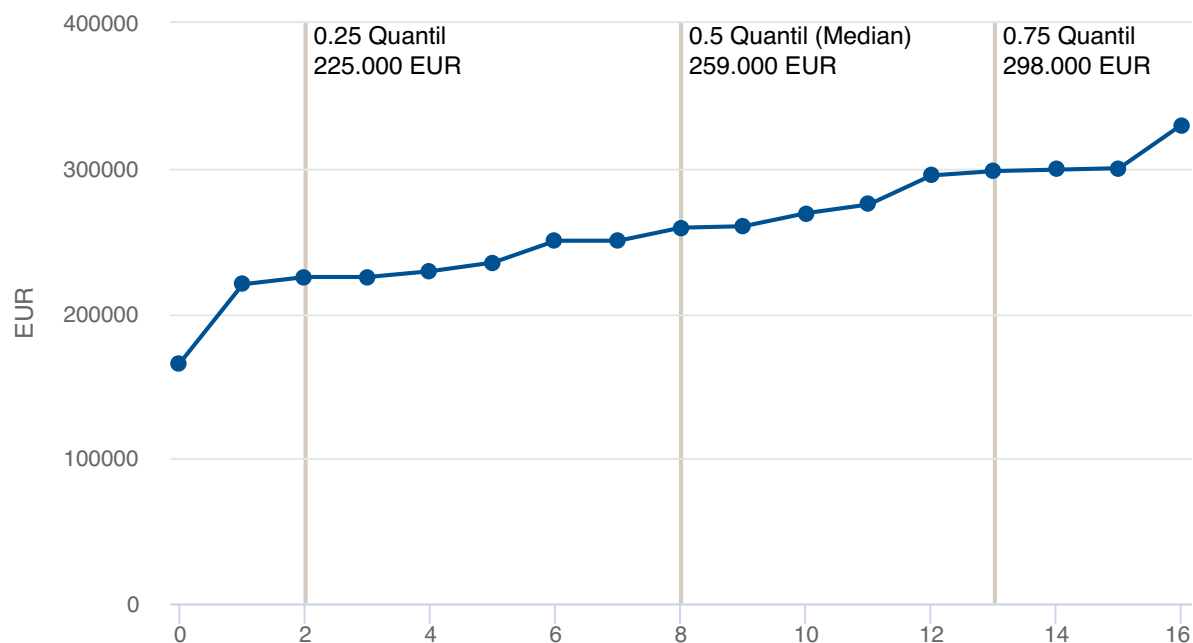


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



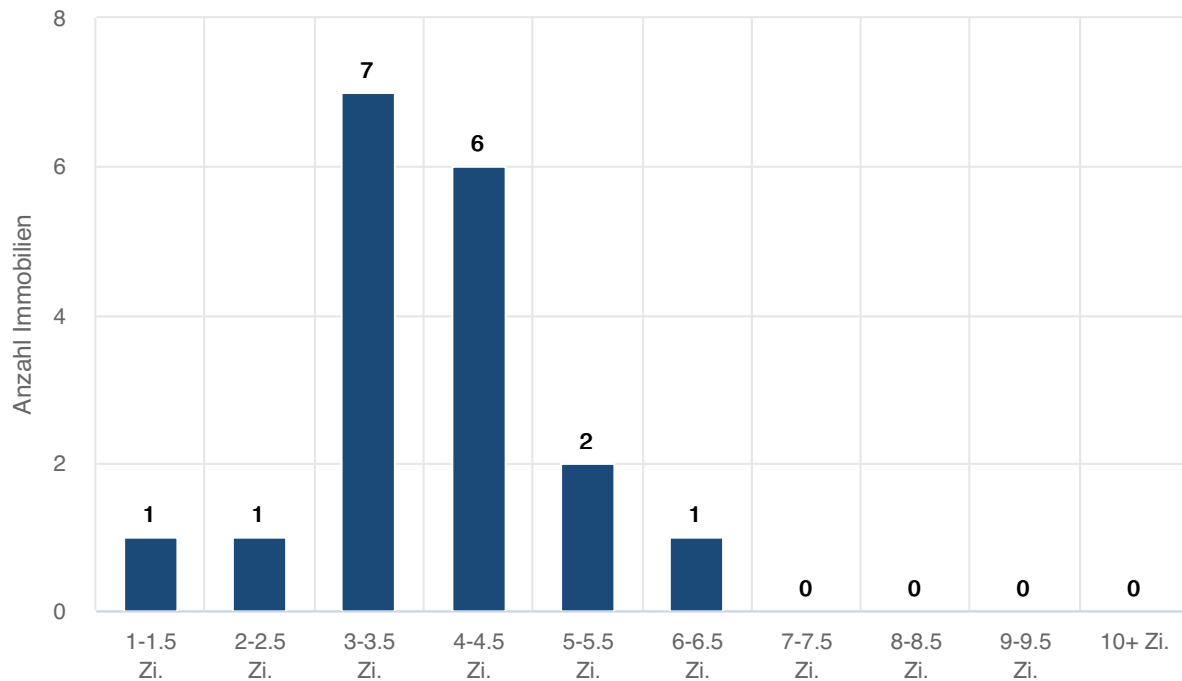
Aufsteigend nach Kaufpreis



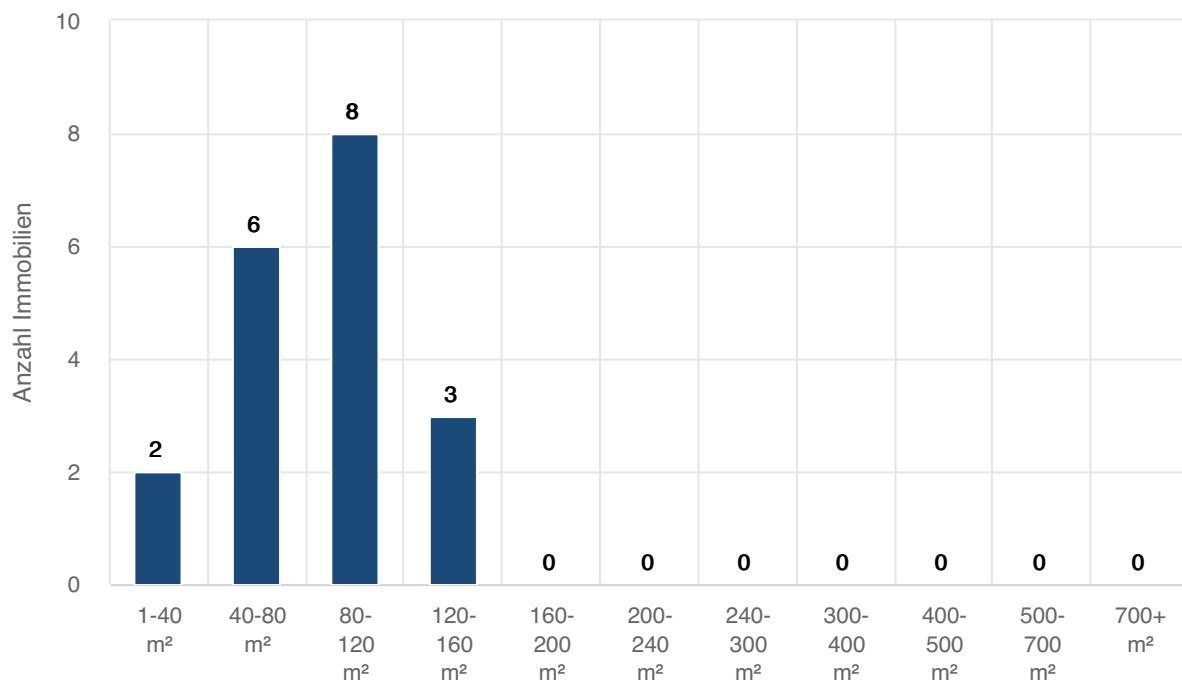


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Malchow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	127 m²	243.000 EUR	1.972 EUR	2,8 %
Doppelhaushälfte	6	129 m²	217.000 EUR	1.663 EUR	
GESAMT	39	133 m²	249.000 EUR	1.881 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	166 m²	344.500 EUR	1.919 EUR	-5,2 %
Mehrfamilienhaus	7	313 m²	450.000 EUR	1.200 EUR	-10,6 %
GESAMT	32	168 m²	342.000 EUR	1.768 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	225 m²	399.500 EUR	2.025 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	358 m²	570.000 EUR	1.343 EUR	-21,1 %
GESAMT	31	205 m²	365.000 EUR	1.780 EUR	1,0 %

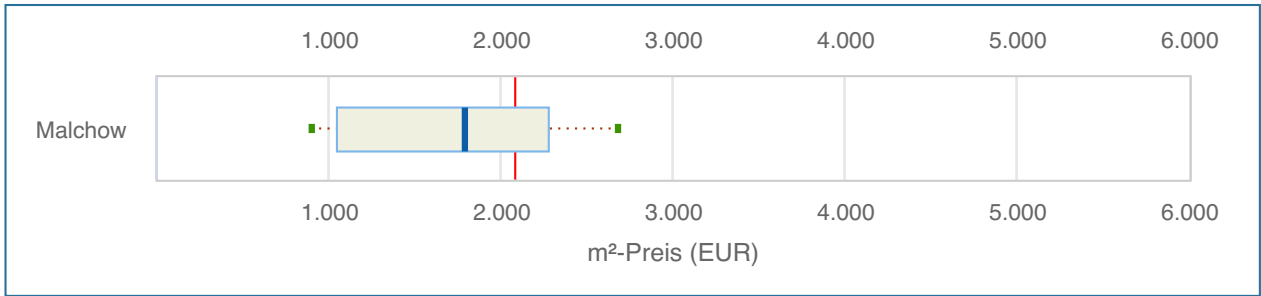
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	84 m²	129.000 EUR	1.438 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	98 m²	223.000 EUR	2.276 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	128 m²	236.000 EUR	2.002 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	210 m²	249.000 EUR	1.473 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	195 m²	222.000 EUR	1.200 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

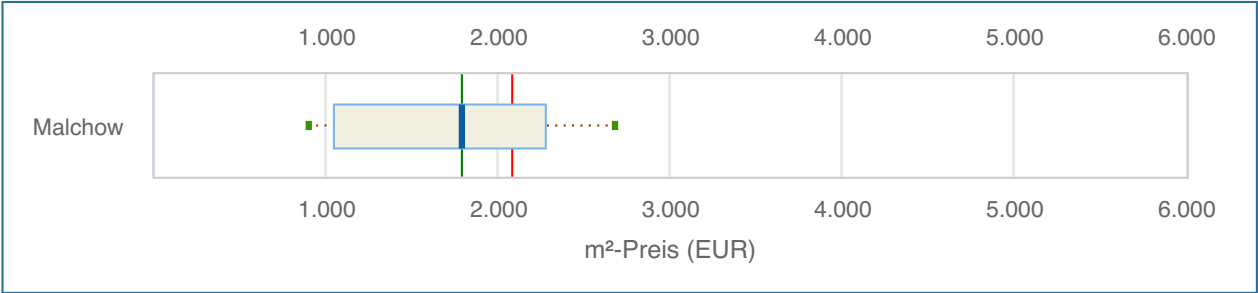
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Malchow	71	900 EUR	1.045 EUR	1.788 EUR	1.750 EUR	2.271 EUR	2.671 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.788 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

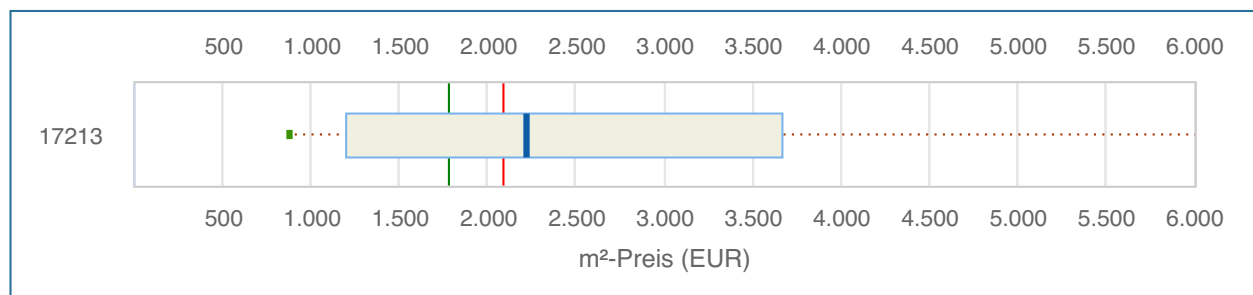
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.788 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Malchow	69	900 EUR	1.044 EUR	1.788 EUR	1.744 EUR	2.272 EUR	2.671 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

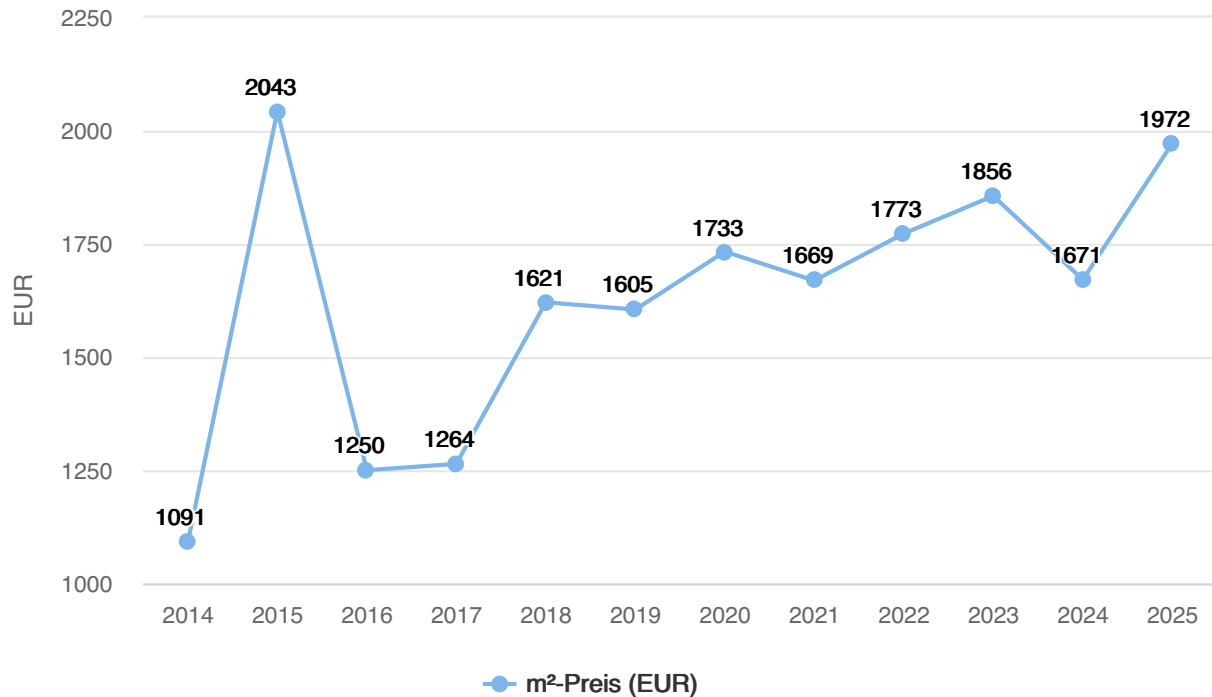
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17213	139	874 EUR	1.195 EUR	2.220 EUR	2.430 EUR	3.670 EUR	8.269 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



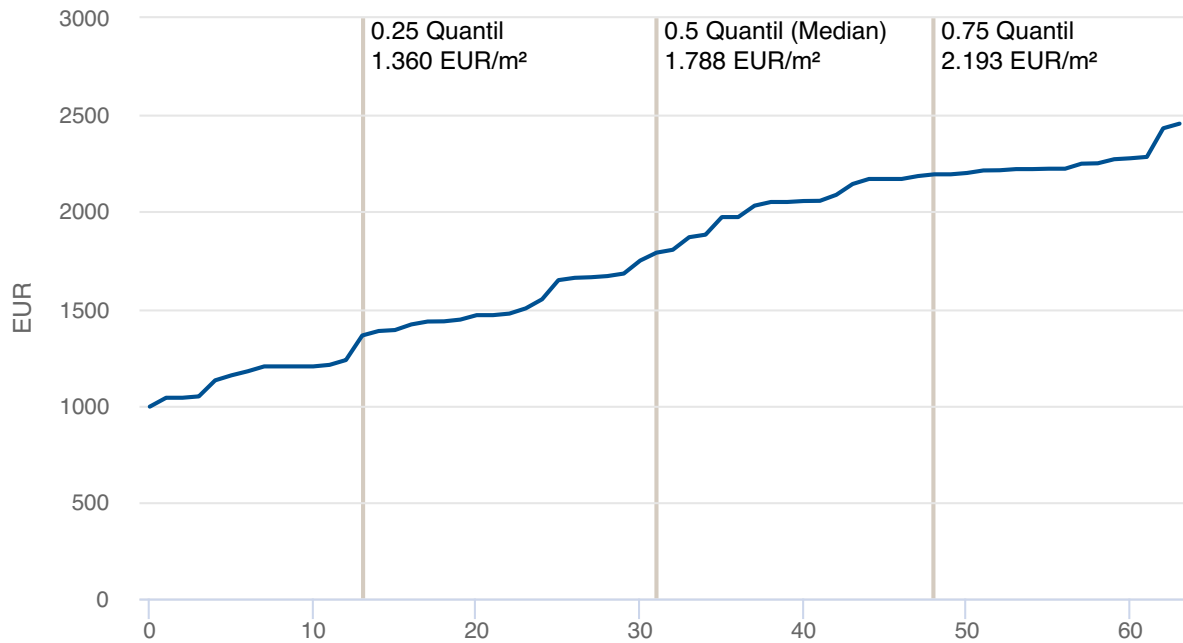
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	1.972 EUR	+ 18,0 %	+ 80,8 %	1.817 EUR	+ 8,4 %	+ 65,5 %	127
2024	32	1.671 EUR	-10,0 %	+ 53,2 %	1.676 EUR	-6,2 %	+ 52,6 %	99
2023	30	1.856 EUR	+ 4,7 %	+ 70,1 %	1.786 EUR	+ 4,1 %	+ 62,7 %	109
2022	17	1.773 EUR	+ 6,2 %	+ 62,5 %	1.715 EUR	-3,0 %	+ 56,2 %	87
2021	36	1.669 EUR	-3,7 %	+ 53,0 %	1.768 EUR	+ 2,4 %	+ 61,0 %	109
2020	37	1.733 EUR	+ 8,0 %	+ 58,8 %	1.727 EUR	+ 2,5 %	+ 57,3 %	102
2019	38	1.605 EUR	-1,0 %	+ 47,1 %	1.685 EUR	-4,5 %	+ 53,5 %	127
2018	49	1.621 EUR	+ 28,2 %	+ 48,6 %	1.764 EUR	+ 31,6 %	+ 60,7 %	179
2017	58	1.264 EUR	+ 1,1 %	+ 15,9 %	1.340 EUR	+ 11,9 %	+ 22,0 %	94
2016	44	1.250 EUR	-38,8 %	+ 14,6 %	1.198 EUR	-35,4 %	+ 9,1 %	284
2015	106	2.043 EUR	+ 87,3 %	+ 87,3 %	1.854 EUR	+ 68,9 %	+ 68,9 %	84
2014	65	1.091 EUR			1.098 EUR			155



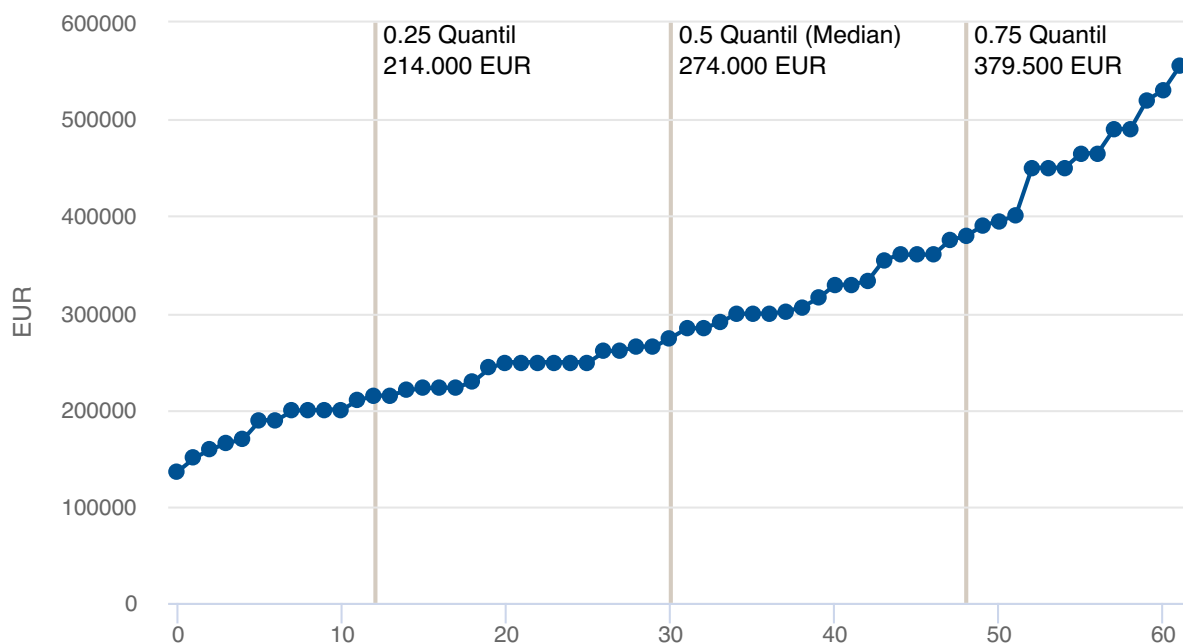
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

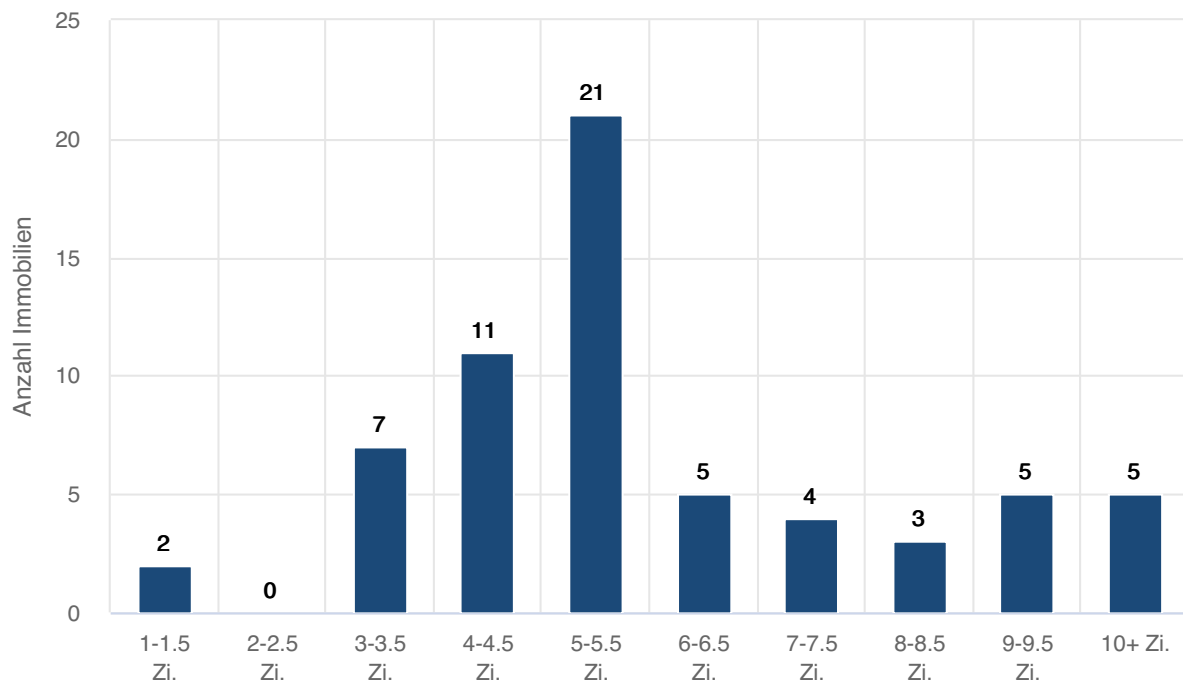


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

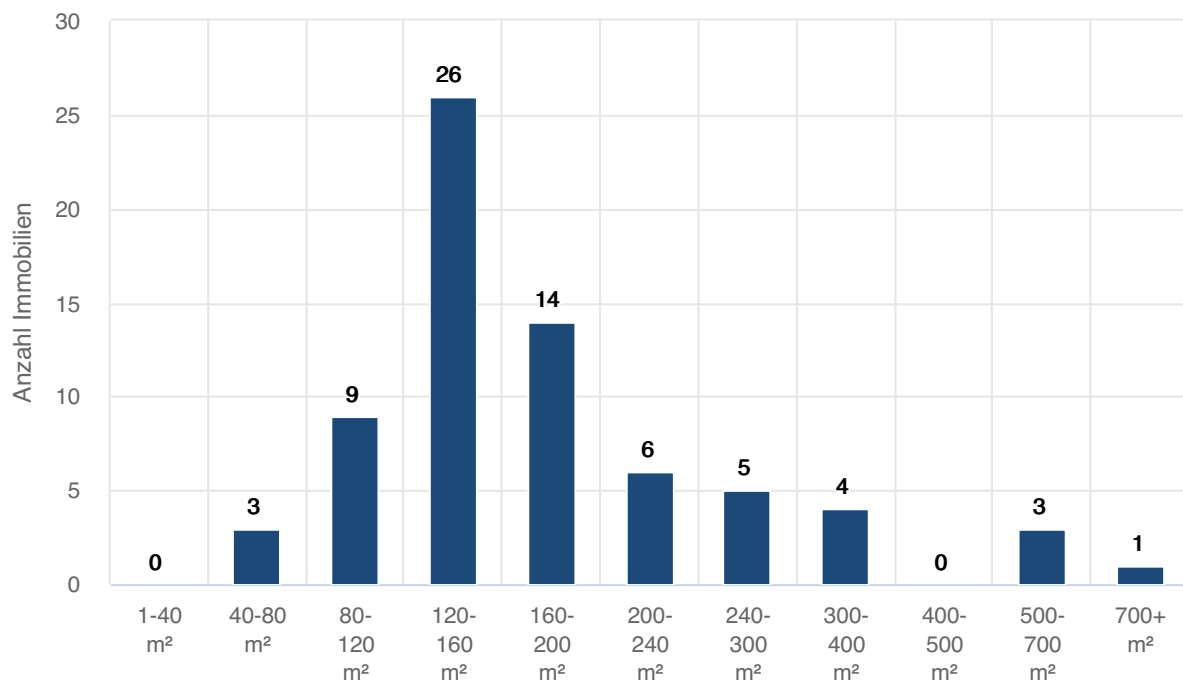


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Malchow I Malchow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	127 m²	233.000 EUR	1.927 EUR	0,4 %
GESAMT	37	133 m²	249.000 EUR	1.881 EUR	6,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	166 m²	344.500 EUR	1.919 EUR	-5,2 %
Mehrfamilienhaus	7	313 m²	450.000 EUR	1.200 EUR	-10,6 %
GESAMT	32	168 m²	342.000 EUR	1.768 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	225 m²	399.500 EUR	2.025 EUR	
Mehrfamilienhaus	10	358 m²	570.000 EUR	1.343 EUR	-21,1 %
GESAMT	31	205 m²	365.000 EUR	1.780 EUR	1,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

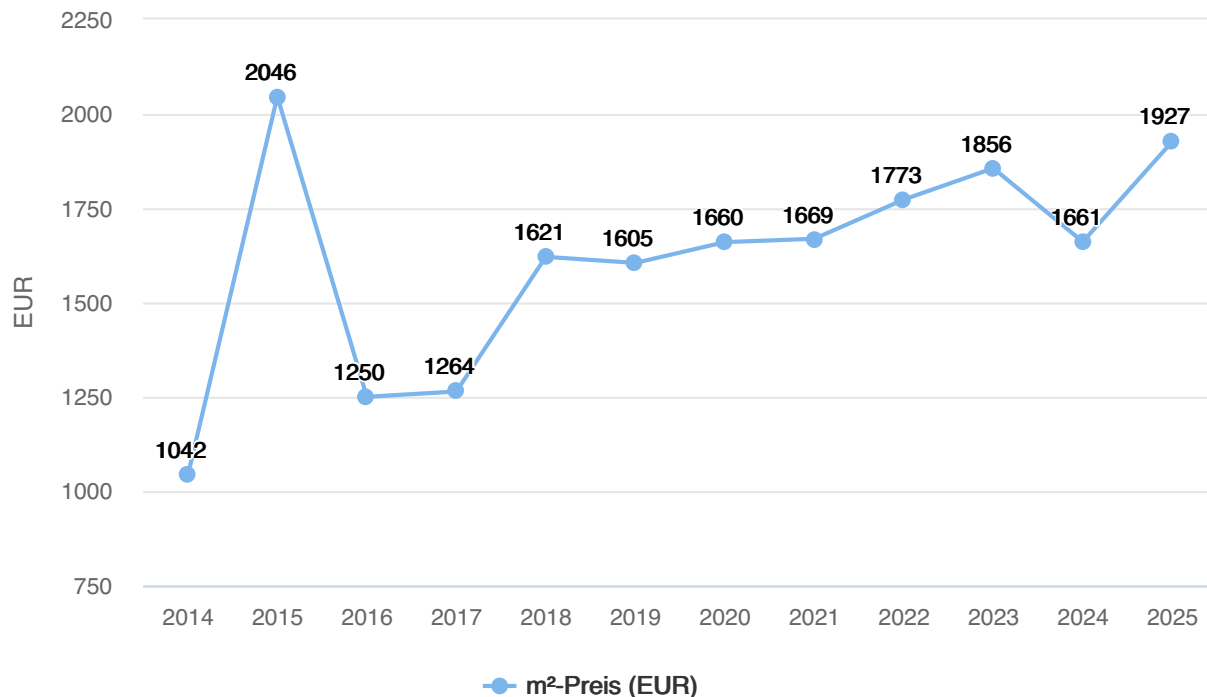
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	84 m²	129.000 EUR	1.438 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	98 m²	223.000 EUR	2.276 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	128 m²	236.000 EUR	2.002 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	210 m²	249.000 EUR	1.473 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	195 m²	222.000 EUR	1.200 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



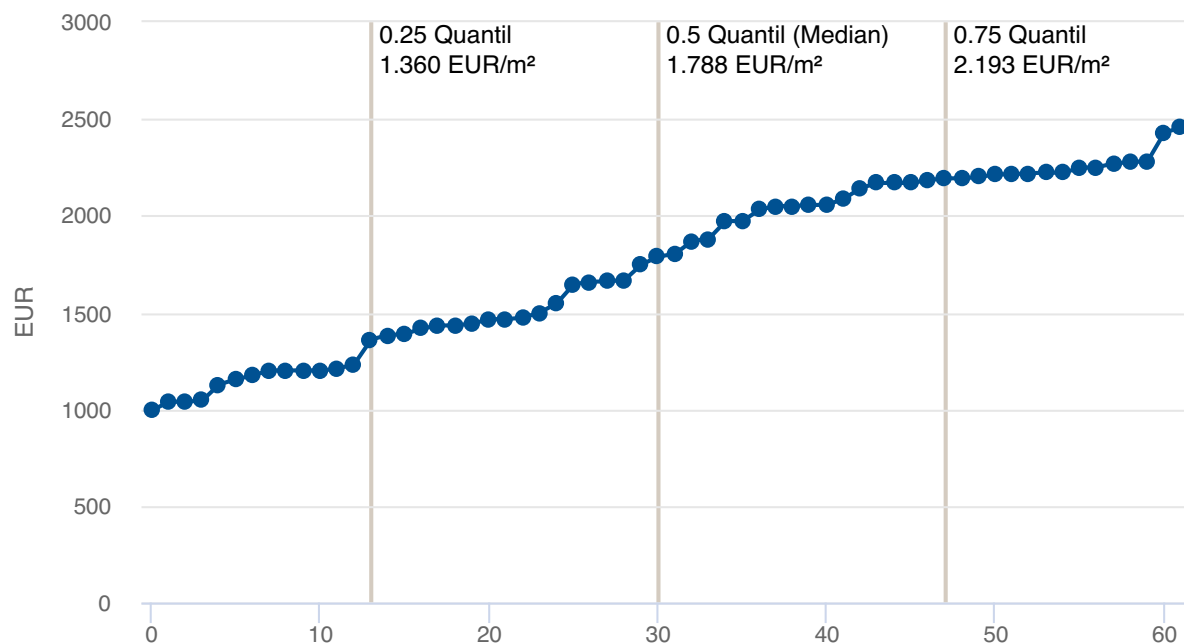
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	28	1.927 EUR	+ 16,0 %	+ 84,9 %	1.803 EUR	+ 7,6 %	+ 69,9 %	126
2024	31	1.661 EUR	-10,5 %	+ 59,4 %	1.676 EUR	-6,2 %	+ 58,0 %	102
2023	30	1.856 EUR	+ 4,7 %	+ 78,1 %	1.786 EUR	+ 4,1 %	+ 68,3 %	109
2022	17	1.773 EUR	+ 6,2 %	+ 70,2 %	1.715 EUR	-3,0 %	+ 61,6 %	87
2021	36	1.669 EUR	+ 0,5 %	+ 60,2 %	1.768 EUR	+ 2,5 %	+ 66,6 %	109
2020	36	1.660 EUR	+ 3,4 %	+ 59,3 %	1.725 EUR	+ 2,4 %	+ 62,6 %	104
2019	38	1.605 EUR	-1,0 %	+ 54,0 %	1.685 EUR	-4,5 %	+ 58,8 %	127
2018	49	1.621 EUR	+ 28,2 %	+ 55,6 %	1.764 EUR	+ 31,6 %	+ 66,3 %	179
2017	58	1.264 EUR	+ 1,1 %	+ 21,3 %	1.340 EUR	+ 11,9 %	+ 26,3 %	94
2016	44	1.250 EUR	-38,9 %	+ 20,0 %	1.198 EUR	-35,5 %	+ 12,9 %	284
2015	105	2.046 EUR	+ 96,4 %	+ 96,4 %	1.858 EUR	+ 75,1 %	+ 75,1 %	85
2014	60	1.042 EUR			1.061 EUR			144

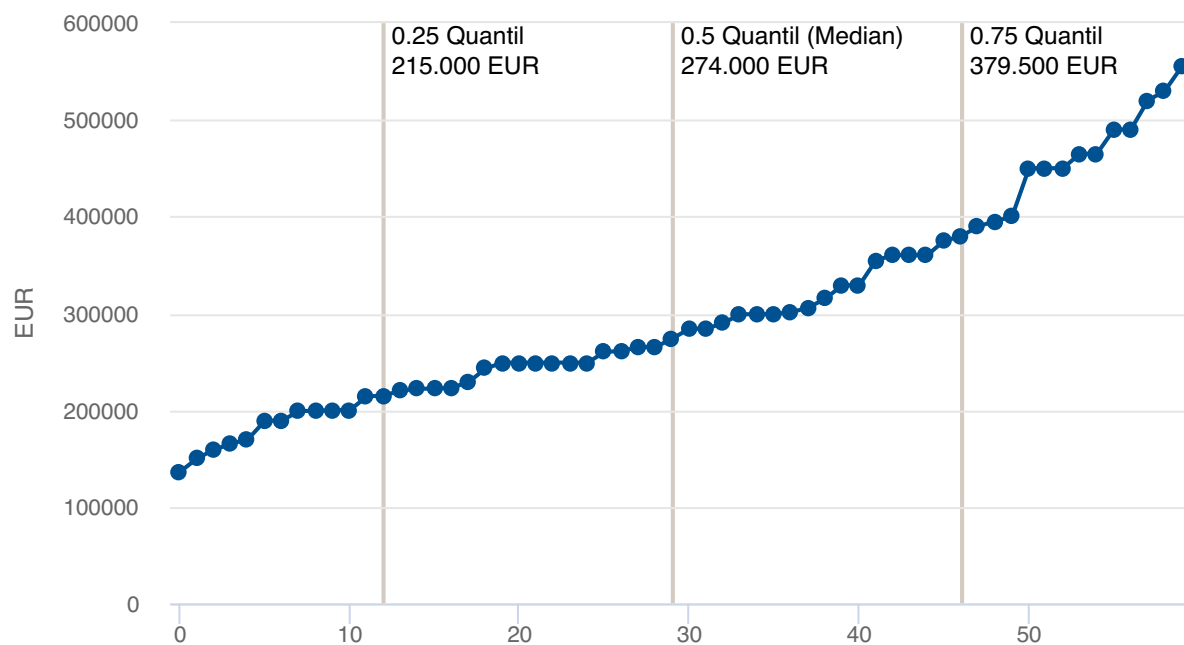


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



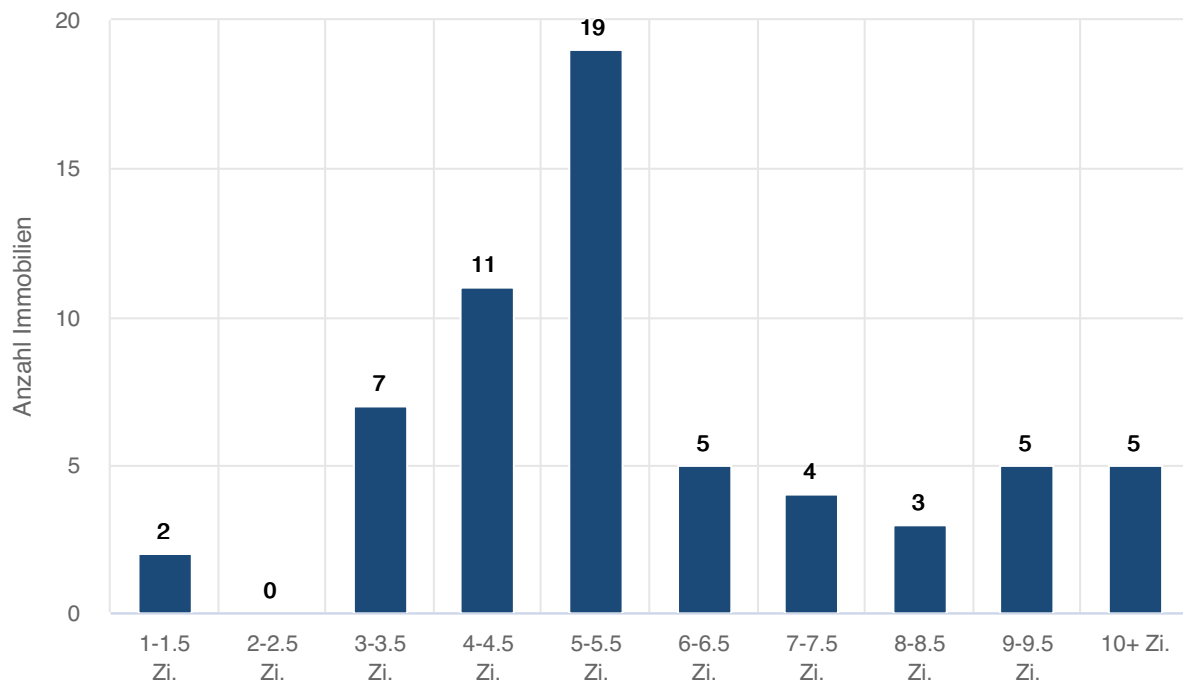
Aufsteigend nach Kaufpreis



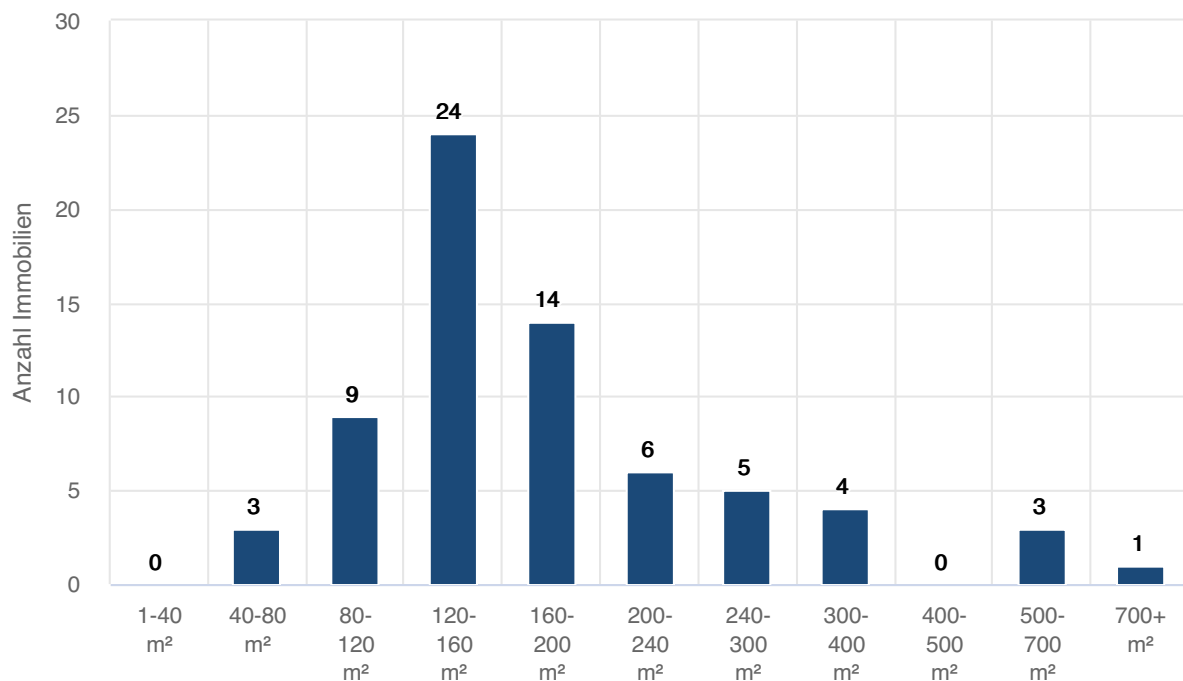


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl

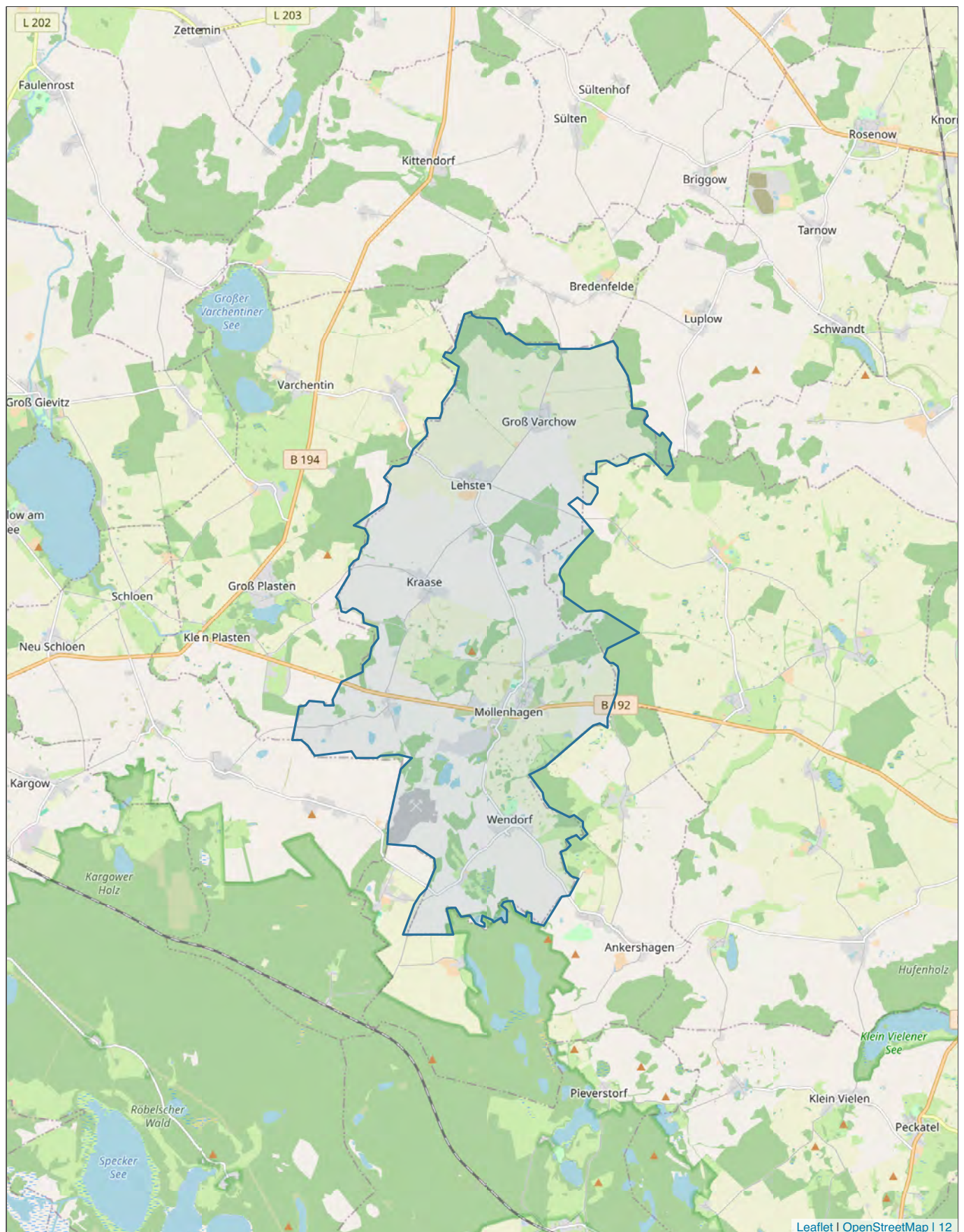


Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Möllenhagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	128 m²	256.450 EUR	1.777 EUR	4,8 %
GESAMT	14	128 m²	256.450 EUR	1.777 EUR	13,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	139 m²	307.250 EUR	1.695 EUR	-35,0 %
GESAMT	17	129 m²	285.000 EUR	1.564 EUR	10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	124 m²	335.000 EUR	2.607 EUR	7,3 %
Mehrfamilienhaus	6	269 m²	399.500 EUR	1.180 EUR	
GESAMT	16	145 m²	350.000 EUR	1.422 EUR	-39,5 %

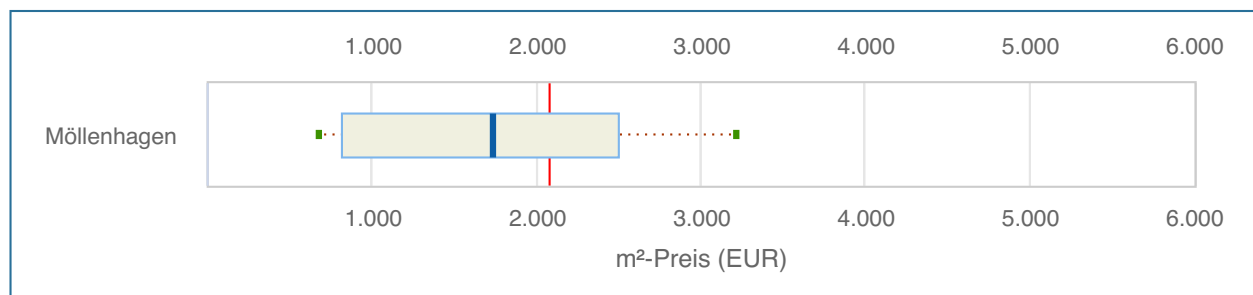
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	85 m²	95.000 EUR	1.234 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	128 m²	267.450 EUR	2.103 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	179 m²	306.000 EUR	1.709 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	200 m²	135.000 EUR	675 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

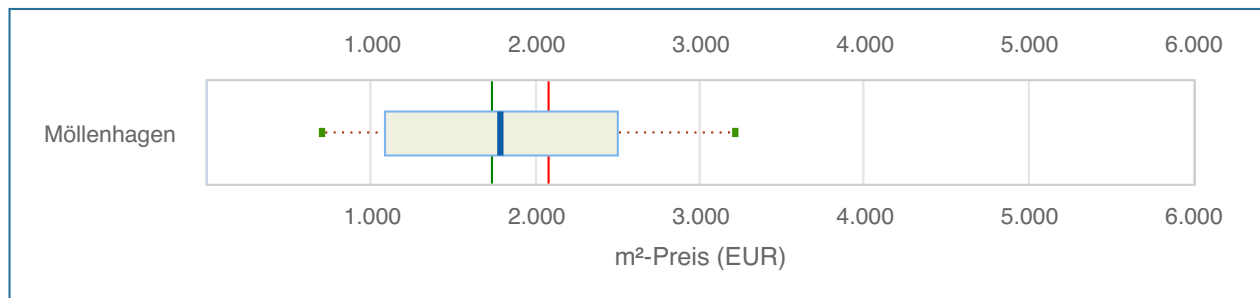
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Möllenhagen	31	675 EUR	812 EUR	1.738 EUR	1.678 EUR	2.500 EUR	3.208 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.738 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

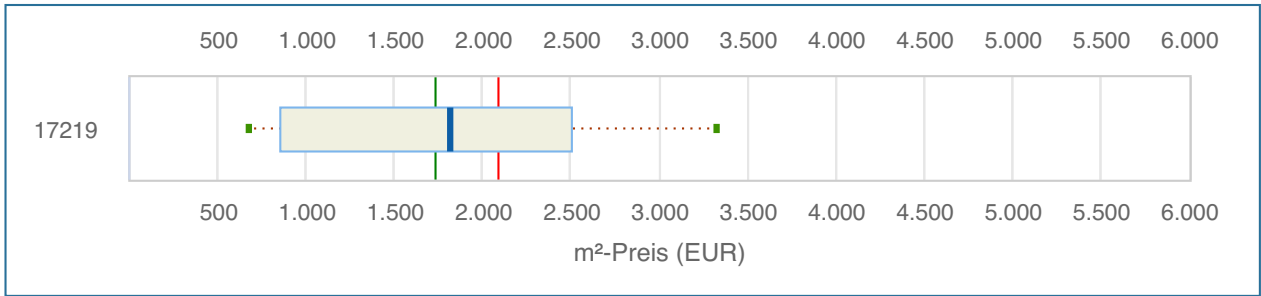
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.738 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Möllenhagen	24	700 EUR	1.077 EUR	1.781 EUR	1.777 EUR	2.500 EUR	3.208 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

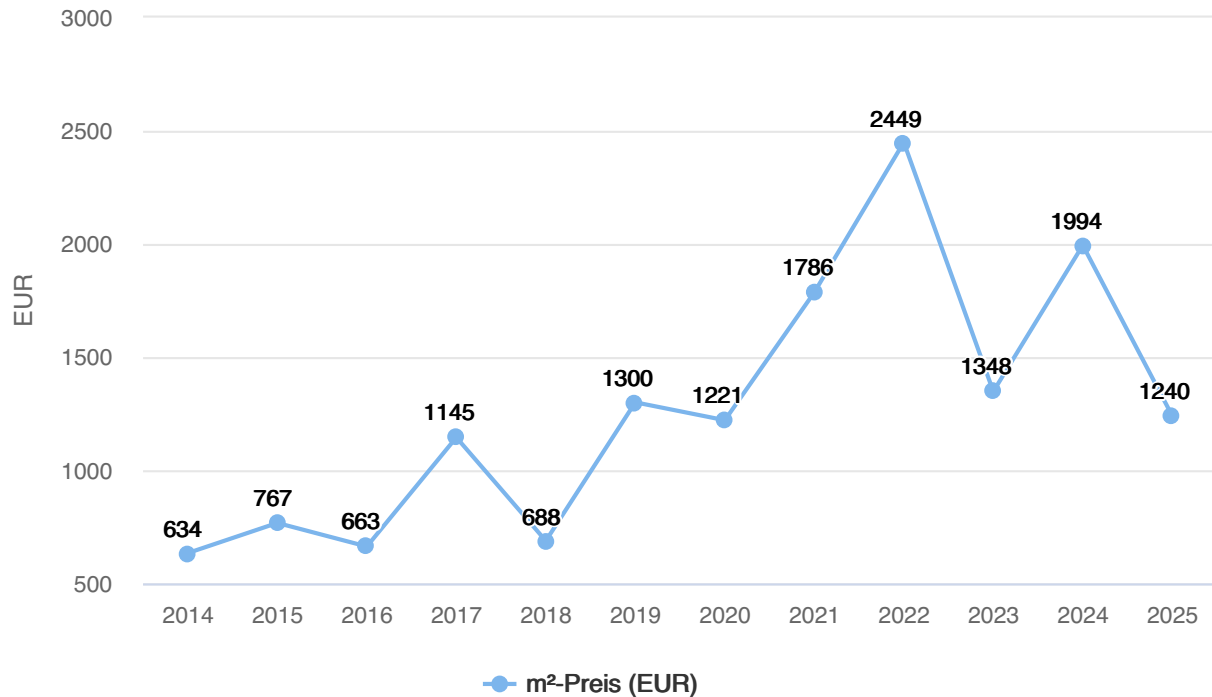
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17219	40	675 EUR	846 EUR	1.821 EUR	1.726 EUR	2.503 EUR	3.315 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



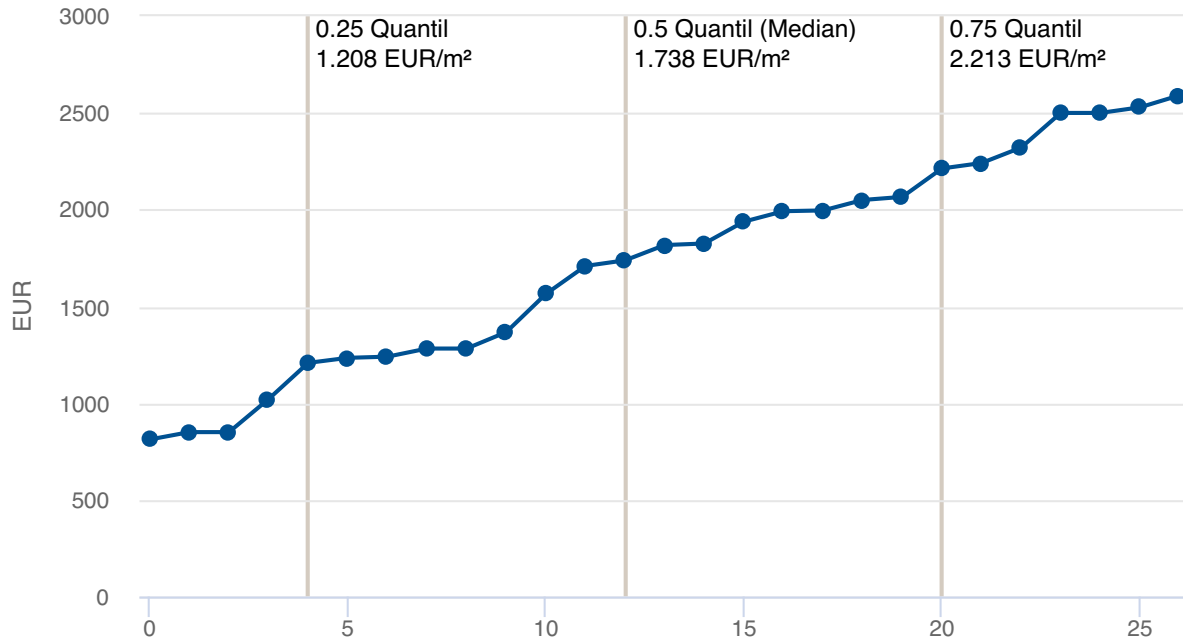
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	9	1.240 EUR	-37,8 %	+ 95,6 %	1.452 EUR	-27,5 %	+ 118,3 %	150
2024	14	1.994 EUR	+ 47,9 %	+ 214,5 %	2.002 EUR	+ 15,1 %	+ 201,1 %	91
2023	20	1.348 EUR	-45,0 %	+ 112,6 %	1.739 EUR	-22,8 %	+ 161,5 %	73
2022	31	2.449 EUR	+ 37,1 %	+ 286,3 %	2.253 EUR	+ 32,3 %	+ 238,8 %	35
2021	11	1.786 EUR	+ 46,3 %	+ 181,7 %	1.703 EUR	+ 24,5 %	+ 156,1 %	53
2020	4	1.221 EUR	-6,1 %	+ 92,6 %	1.368 EUR	-10,4 %	+ 105,7 %	89
2019	15	1.300 EUR	+ 89,0 %	+ 105,0 %	1.527 EUR	+ 134,6 %	+ 129,6 %	101
2018	9	688 EUR	-39,9 %	+ 8,5 %	651 EUR	-41,7 %	-2,1 %	62
2017	16	1.145 EUR	+ 72,7 %	+ 80,6 %	1.116 EUR	+ 47,0 %	+ 67,8 %	103
2016	11	663 EUR	-13,6 %	+ 4,6 %	759 EUR	+ 6,3 %	+ 14,1 %	209
2015	12	767 EUR	+ 21,0 %	+ 21,0 %	714 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	156
2014	24	634 EUR			665 EUR			173



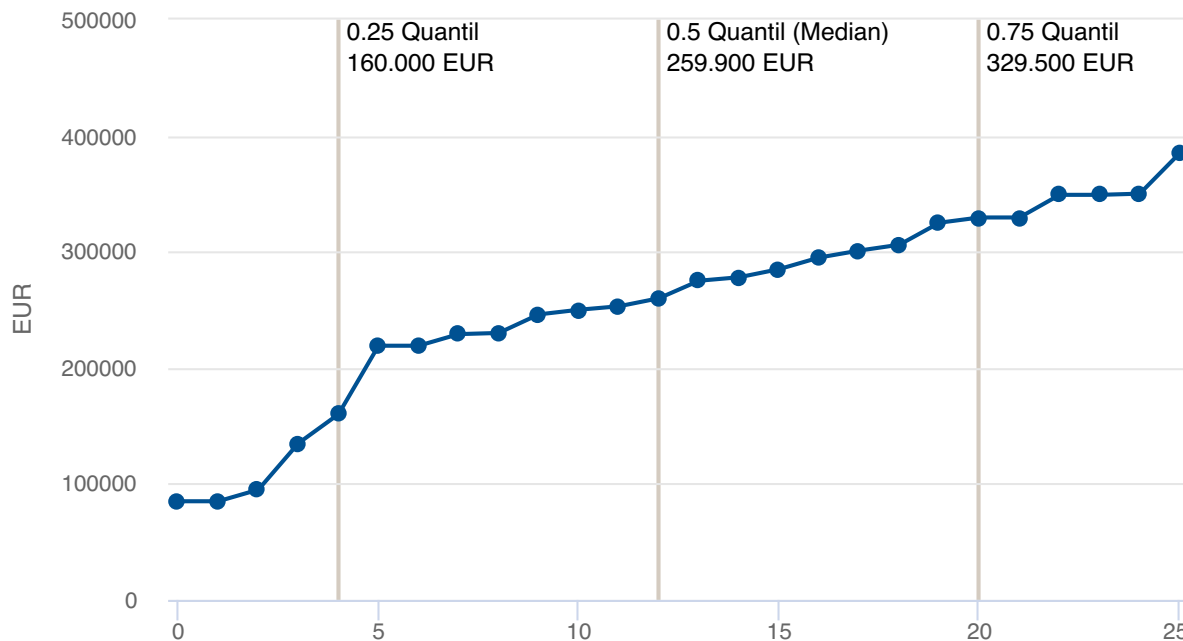
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

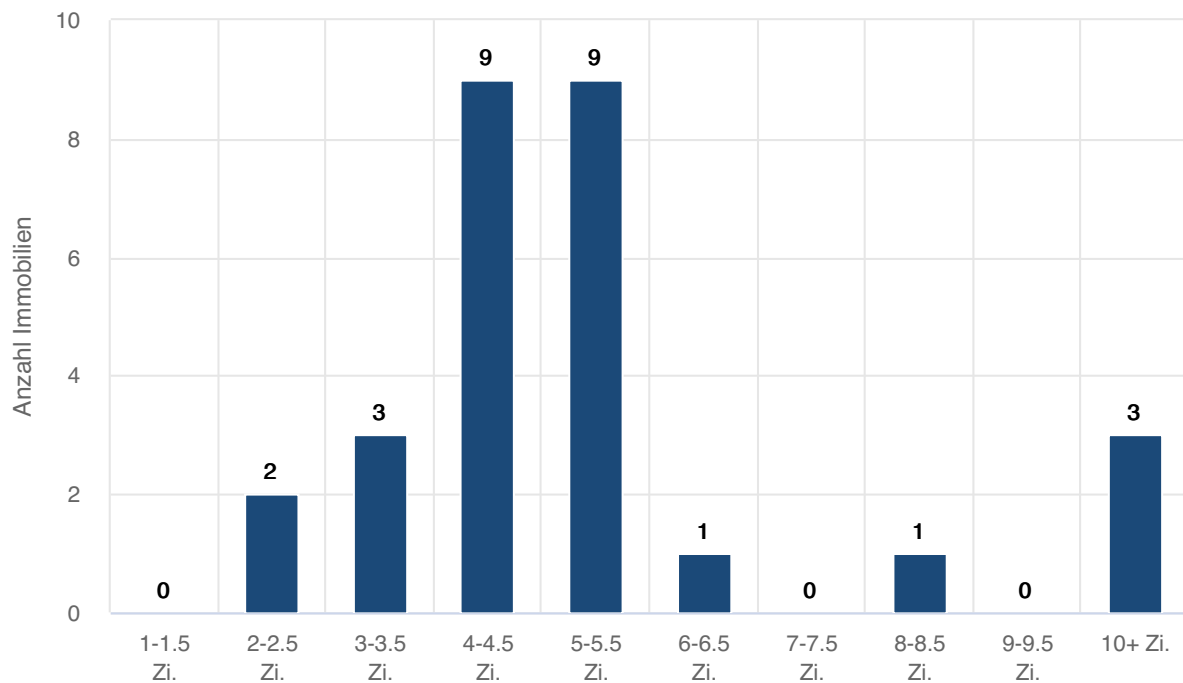


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

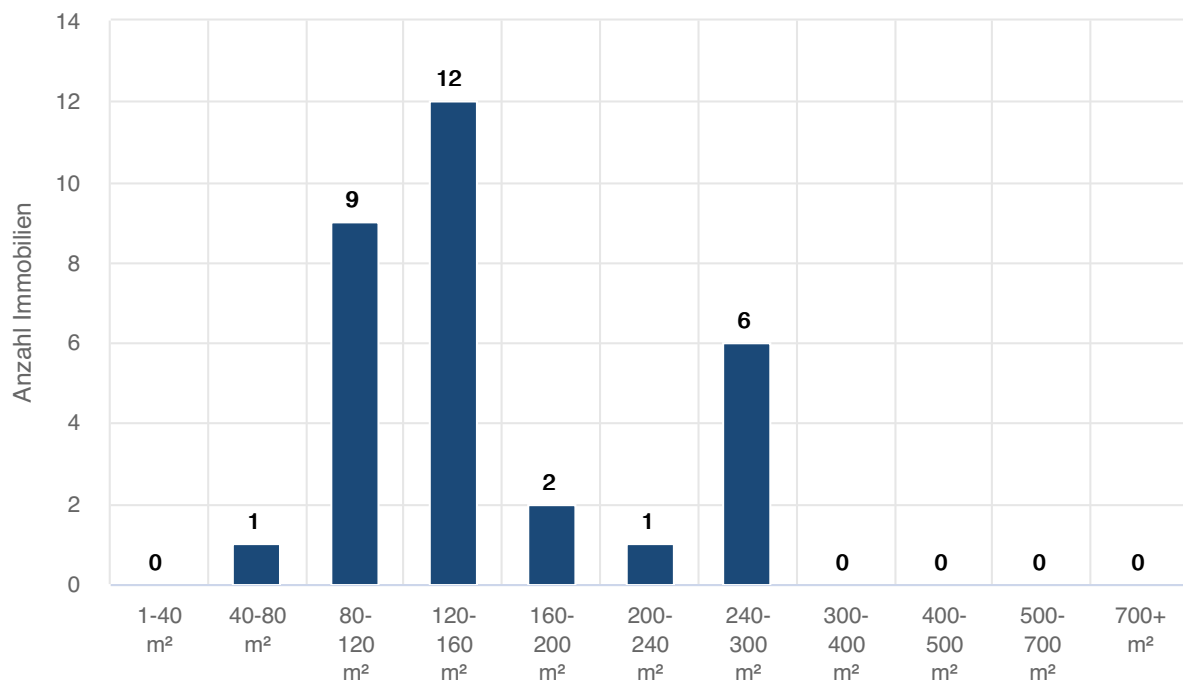


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Möllenhagen I Möllenhagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	128 m²	267.450 EUR	1.865 EUR	10,0 %
GESAMT	11	129 m²	275.000 EUR	1.992 EUR	27,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	190 m²	349.000 EUR	1.695 EUR	
GESAMT	13	140 m²	329.500 EUR	1.564 EUR	-24,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	145 m²	350.000 EUR	2.083 EUR	-14,2 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

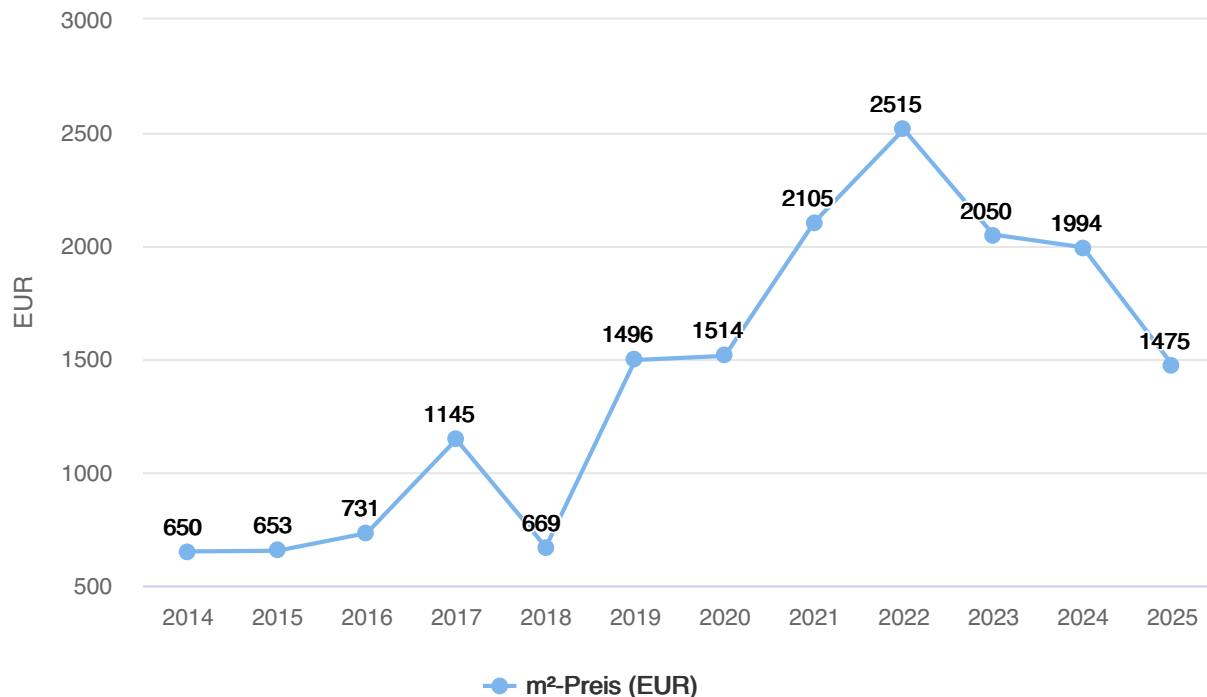
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	92 m²	157.000 EUR	1.650 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	129 m²	275.000 EUR	2.213 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	179 m²	306.000 EUR	1.709 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



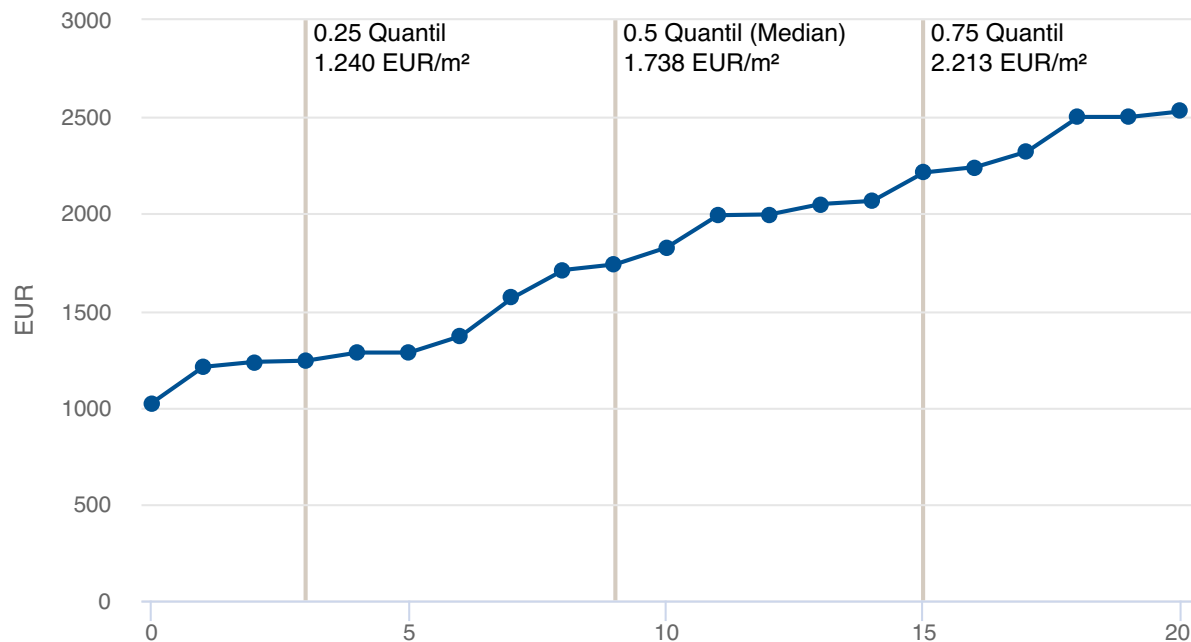
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	6	1.475 EUR	-26,0 %	+ 126,9 %	1.628 EUR	-16,9 %	+ 132,2 %	157
2024	12	1.994 EUR	-2,7 %	+ 206,8 %	1.958 EUR	-2,9 %	+ 179,3 %	106
2023	13	2.050 EUR	-18,5 %	+ 215,4 %	2.017 EUR	-16,4 %	+ 187,7 %	64
2022	25	2.515 EUR	+ 19,5 %	+ 286,9 %	2.412 EUR	+ 27,6 %	+ 244,1 %	22
2021	9	2.105 EUR	+ 39,0 %	+ 223,8 %	1.890 EUR	+ 24,8 %	+ 169,6 %	40
2020	2	1.514 EUR	+ 1,2 %	+ 132,9 %	1.514 EUR	-7,4 %	+ 116,0 %	175
2019	12	1.496 EUR	+ 123,6 %	+ 130,2 %	1.635 EUR	+ 165,0 %	+ 133,2 %	125
2018	8	669 EUR	-41,6 %	+ 2,9 %	617 EUR	-42,2 %	-12,0 %	69
2017	13	1.145 EUR	+ 56,6 %	+ 76,2 %	1.067 EUR	+ 36,1 %	+ 52,2 %	108
2016	10	731 EUR	+ 11,9 %	+ 12,5 %	784 EUR	+ 8,1 %	+ 11,8 %	220
2015	6	653 EUR	+ 0,5 %	+ 0,5 %	725 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	137
2014	14	650 EUR			701 EUR			196

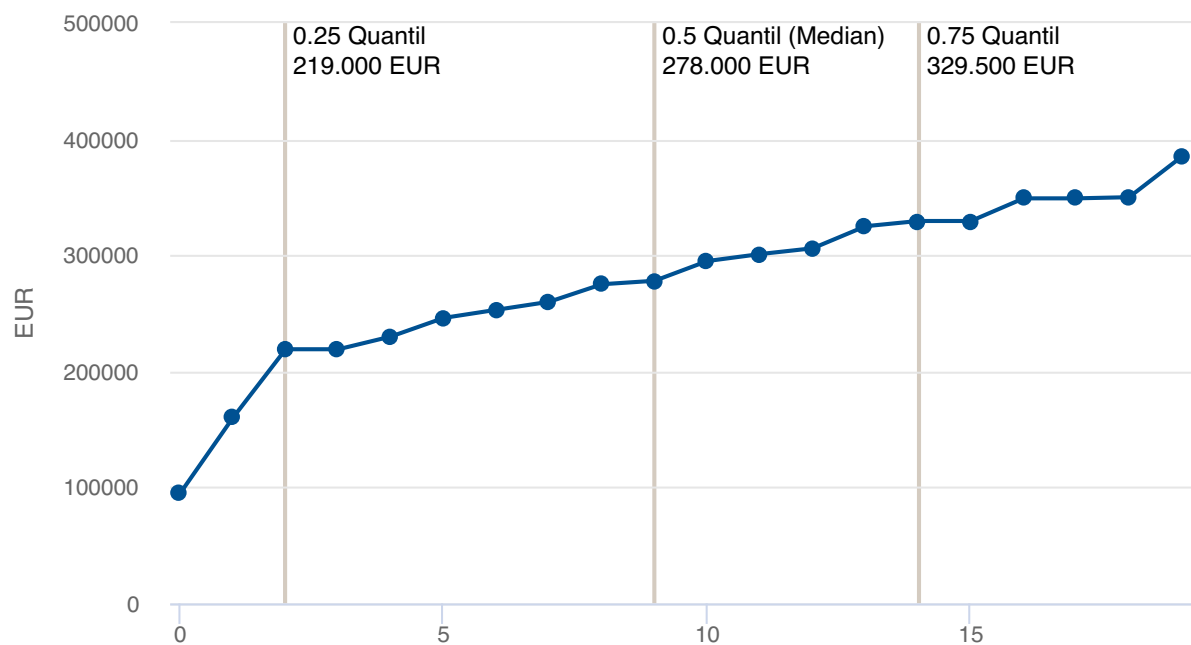


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



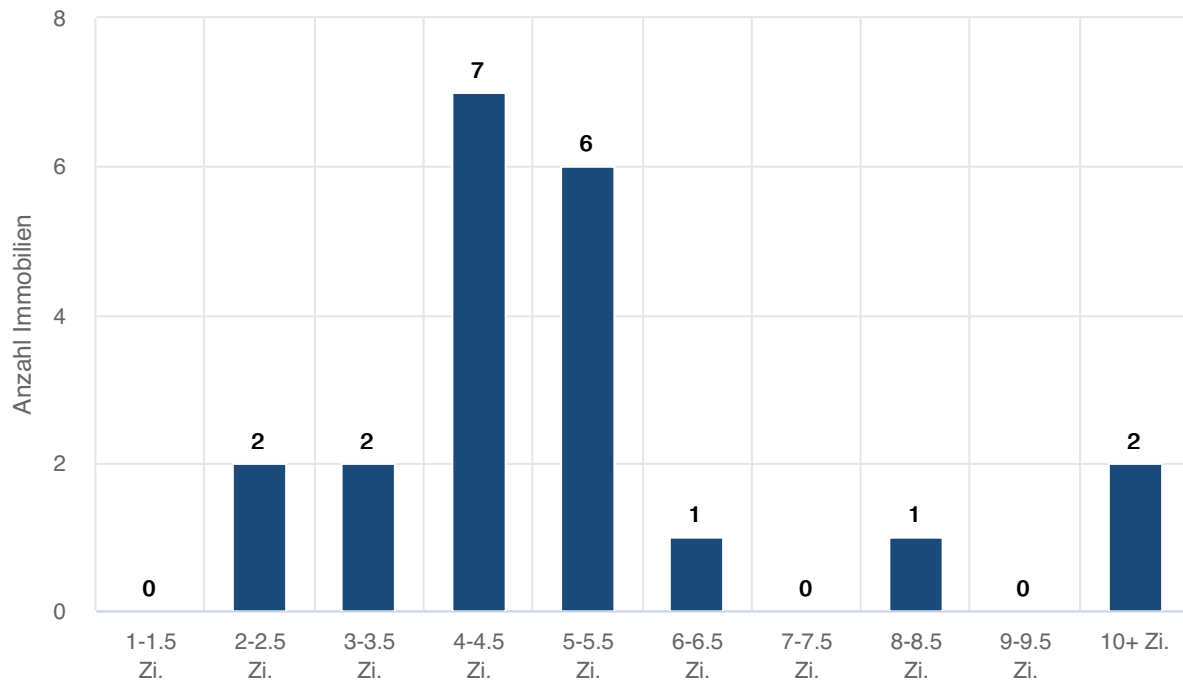
Aufsteigend nach Kaufpreis



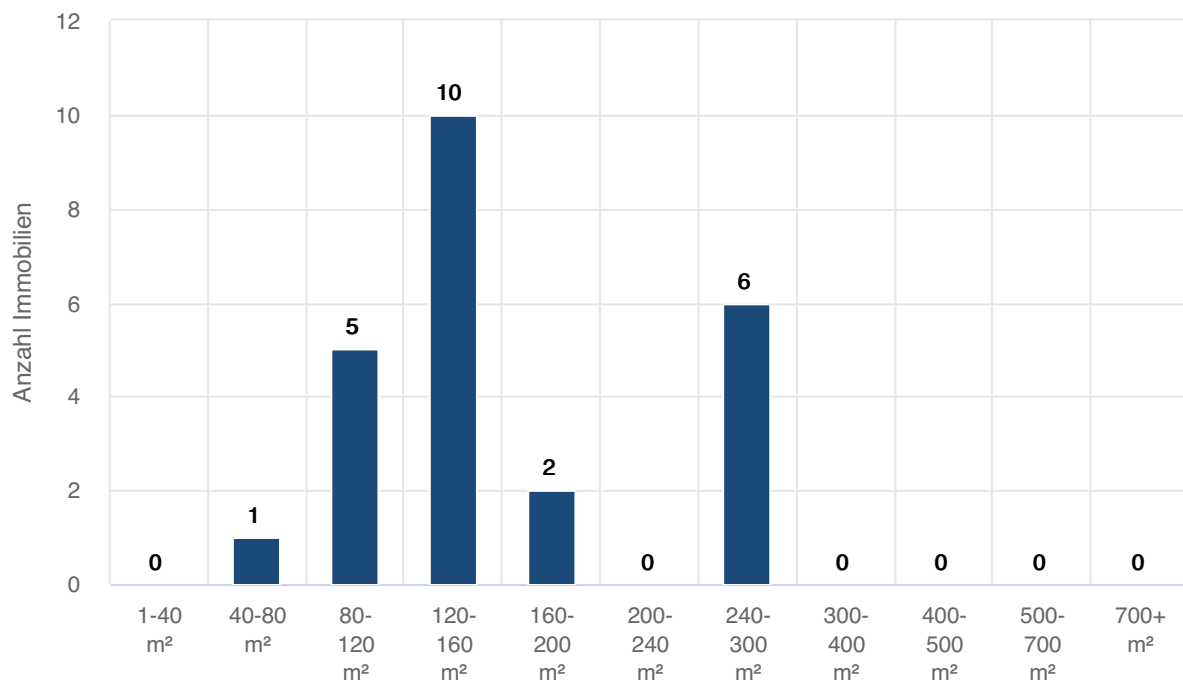


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Nossentiner Hütte





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

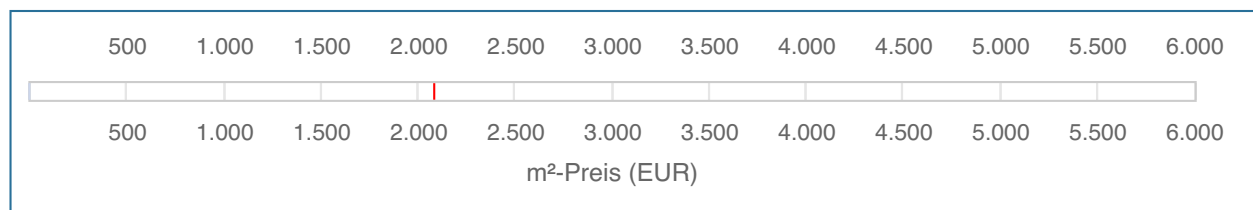
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



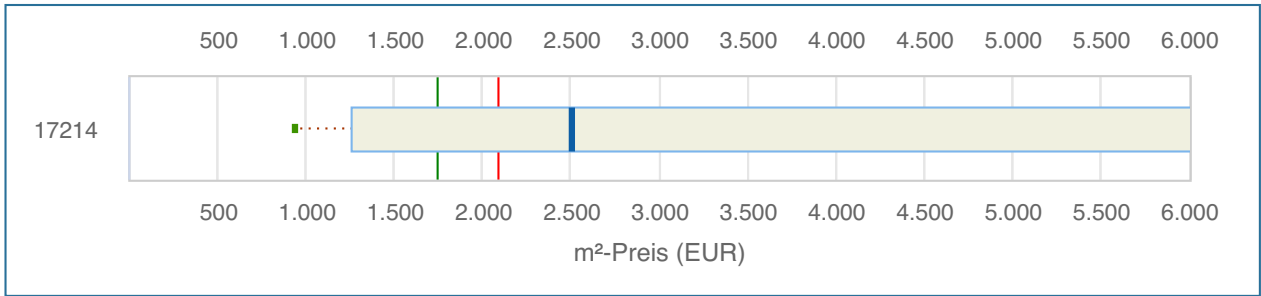
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

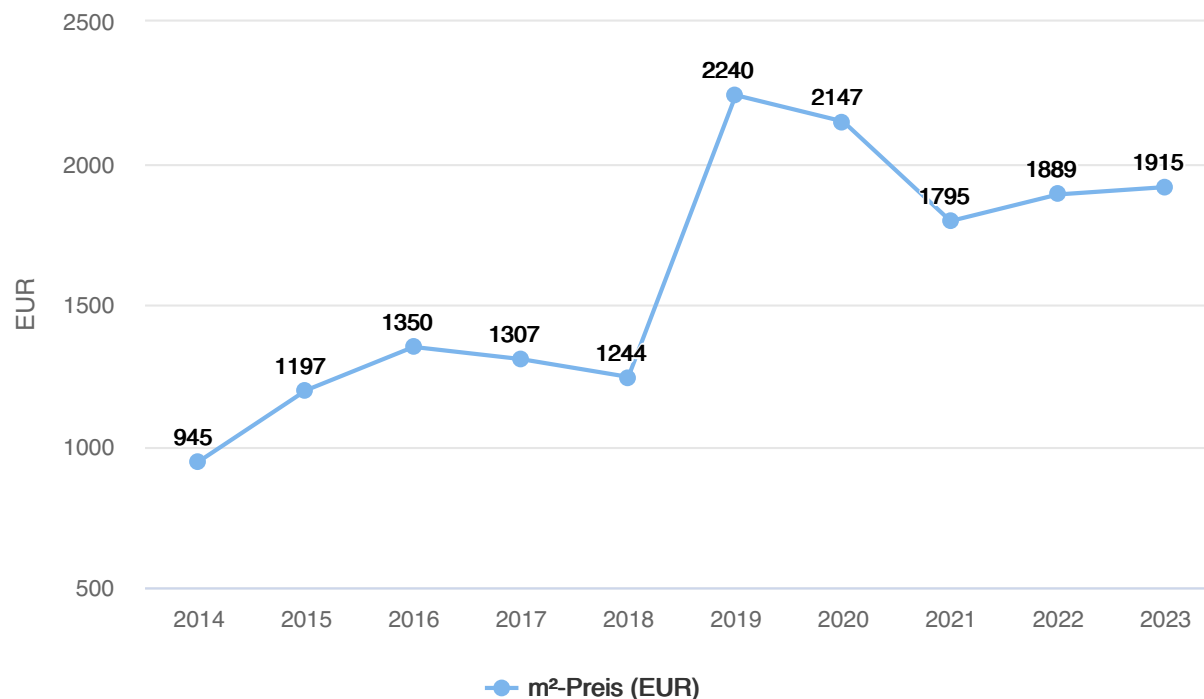
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17214	21	938 EUR	1.259 EUR	2.510 EUR	3.702 EUR	7.233 EUR	14.600 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	5	1.915 EUR	+ 1,4 %	+ 102,6 %	2.114 EUR	+ 4,0 %	+ 123,7 %	81
2022	8	1.889 EUR	+ 5,2 %	+ 99,9 %	2.032 EUR	+ 7,5 %	+ 115,0 %	45
2021	3	1.795 EUR	-16,4 %	+ 89,9 %	1.891 EUR	-17,8 %	+ 100,1 %	183
2020	6	2.147 EUR	-4,2 %	+ 127,2 %	2.301 EUR	+ 4,2 %	+ 143,5 %	83
2019	7	2.240 EUR	+ 80,1 %	+ 137,0 %	2.209 EUR	+ 66,8 %	+ 133,8 %	47
2018	9	1.244 EUR	-4,8 %	+ 31,6 %	1.324 EUR	+ 1,3 %	+ 40,1 %	152
2017	3	1.307 EUR	-3,2 %	+ 38,3 %	1.307 EUR	-0,4 %	+ 38,3 %	85
2016	9	1.350 EUR	+ 12,8 %	+ 42,9 %	1.312 EUR	+ 9,6 %	+ 38,8 %	74
2015	1	1.197 EUR	+ 26,7 %	+ 26,7 %	1.197 EUR	+ 26,7 %	+ 26,7 %	374
2014	2	945 EUR			945 EUR			75



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

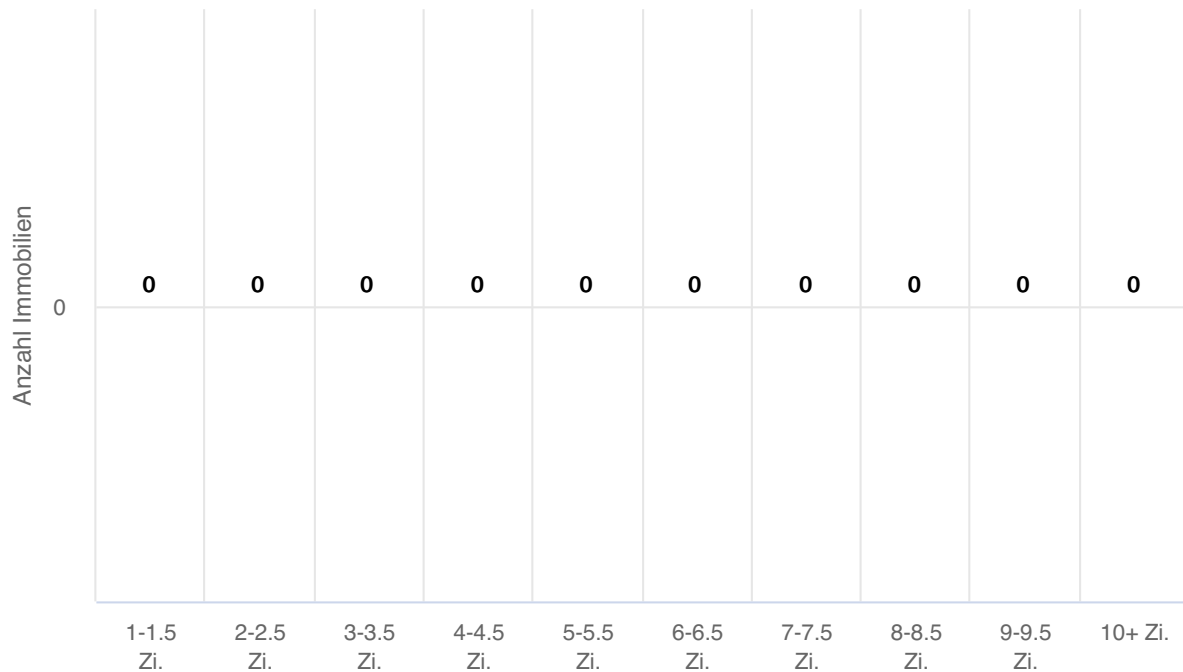
Here comes SVG..

In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

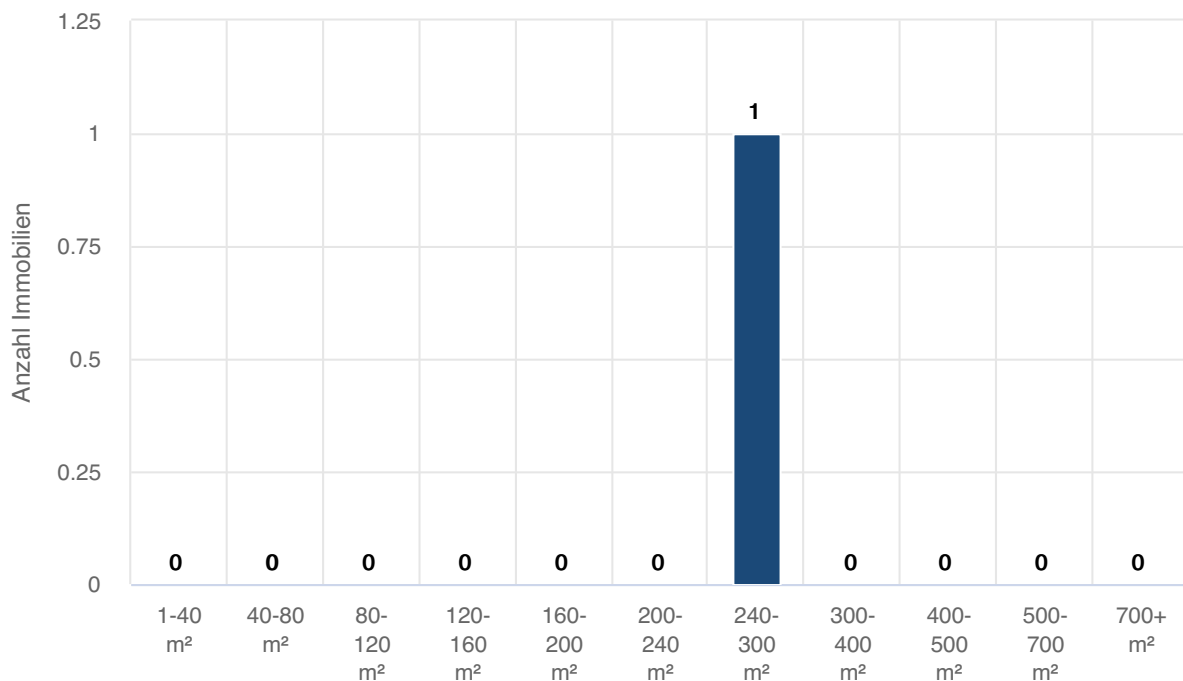


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Nossentiner Hütte I Nossentiner Hütte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

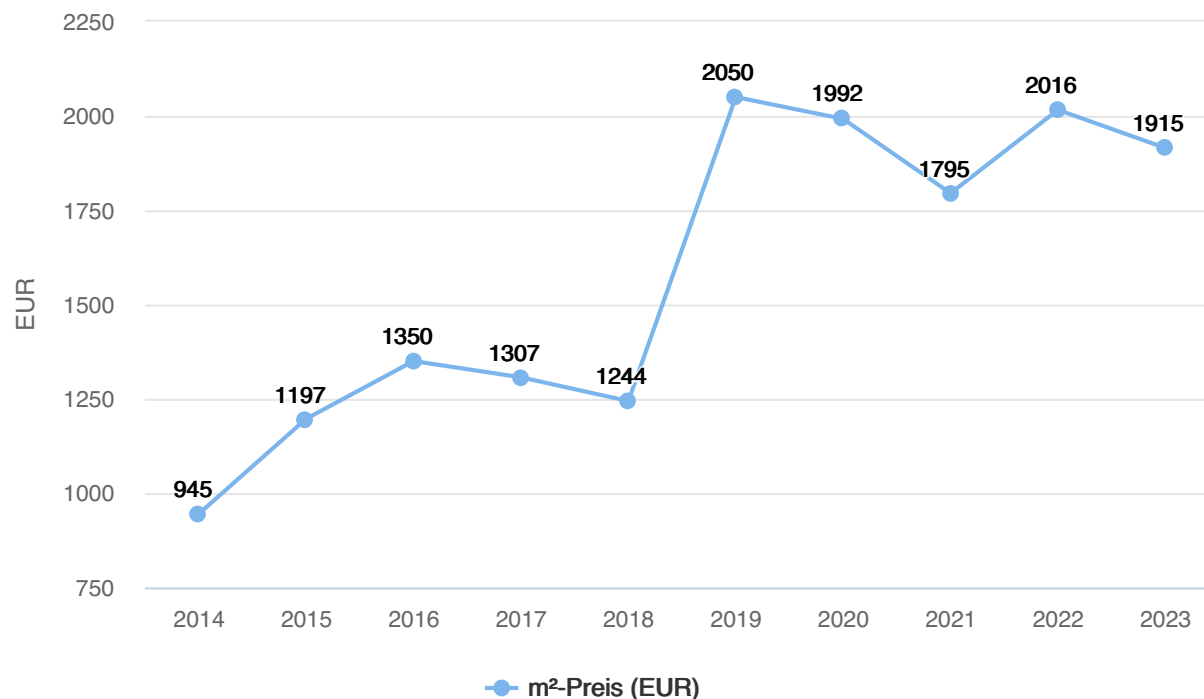
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----------	--------	-------------	--------------	-----------------



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2023	5	1.915 EUR	-5,0 %	+ 102,6 %	2.114 EUR	-3,0 %	+ 123,7 %	81
2022	6	2.016 EUR	+ 12,3 %	+ 113,3 %	2.180 EUR	+ 15,3 %	+ 130,7 %	57
2021	3	1.795 EUR	-9,9 %	+ 89,9 %	1.891 EUR	-17,8 %	+ 100,1 %	183
2020	5	1.992 EUR	-2,8 %	+ 110,8 %	2.300 EUR	+ 8,3 %	+ 143,4 %	43
2019	5	2.050 EUR	+ 64,8 %	+ 116,9 %	2.124 EUR	+ 60,4 %	+ 124,8 %	35
2018	9	1.244 EUR	-4,8 %	+ 31,6 %	1.324 EUR	+ 1,3 %	+ 40,1 %	152
2017	3	1.307 EUR	-3,2 %	+ 38,3 %	1.307 EUR	-0,4 %	+ 38,3 %	85
2016	9	1.350 EUR	+ 12,8 %	+ 42,9 %	1.312 EUR	+ 9,6 %	+ 38,8 %	74
2015	1	1.197 EUR	+ 26,7 %	+ 26,7 %	1.197 EUR	+ 26,7 %	+ 26,7 %	374
2014	2	945 EUR			945 EUR			75



Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

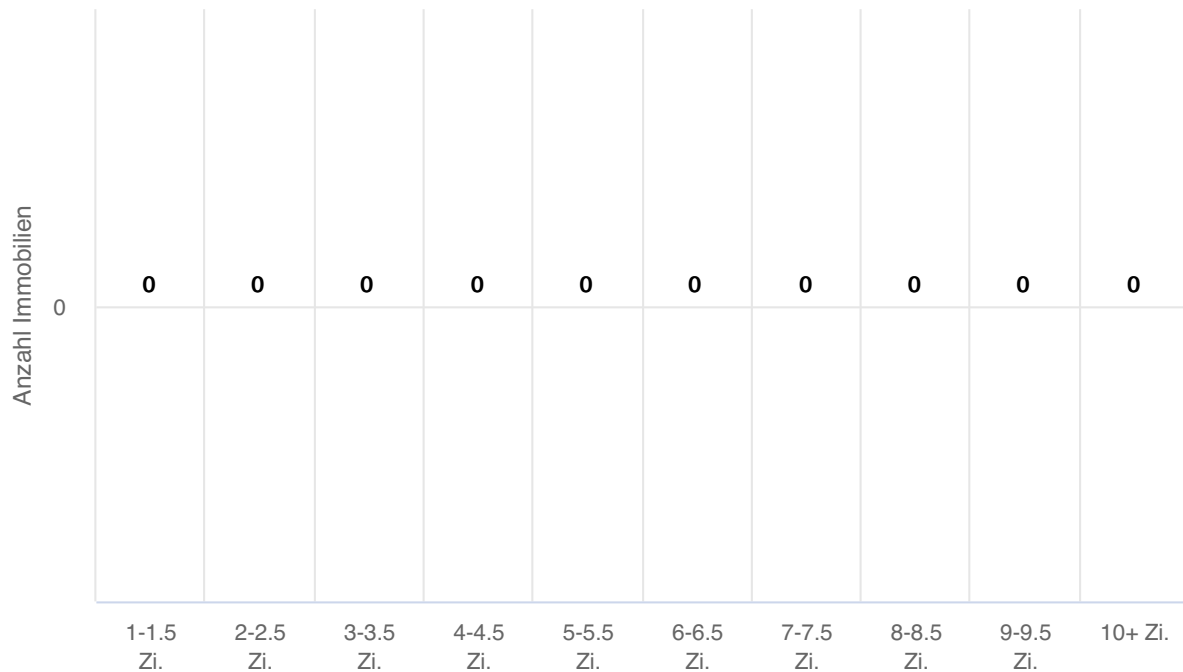
Aufsteigend nach Kaufpreis

Here comes SVG..

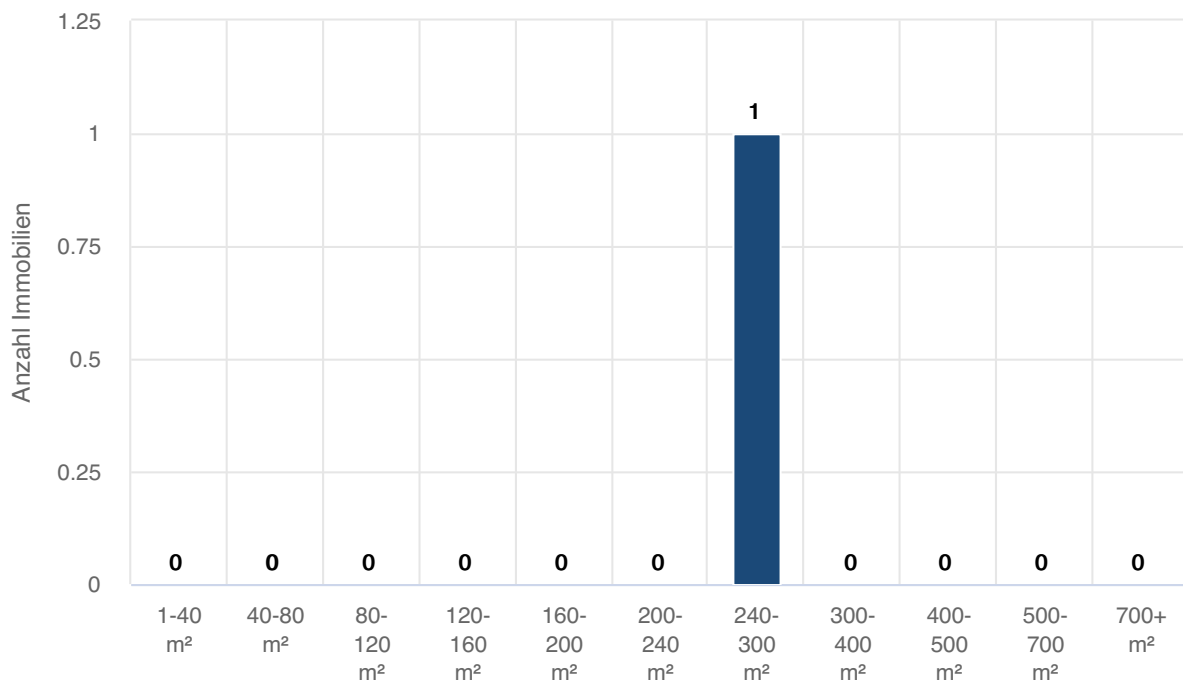


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Peenehagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	11	118 m²	262.000 EUR	1.834 EUR
GESAMT	13	127 m²	266.000 EUR	2.063 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	155 m²	456.400 EUR	2.693 EUR	0,9 %
GESAMT	17	181 m²	457.400 EUR	2.707 EUR	3,1 %

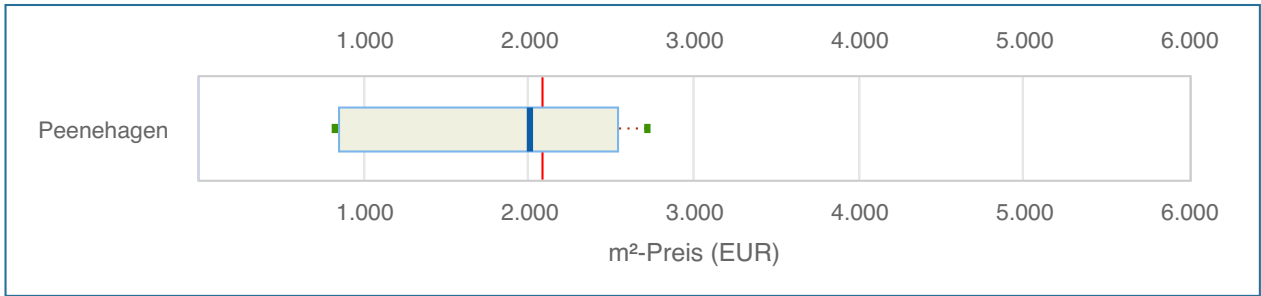
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	8	113 m²	258.500 EUR	2.112 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	210 m²	283.000 EUR	1.301 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	150 m²	350.000 EUR	2.333 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

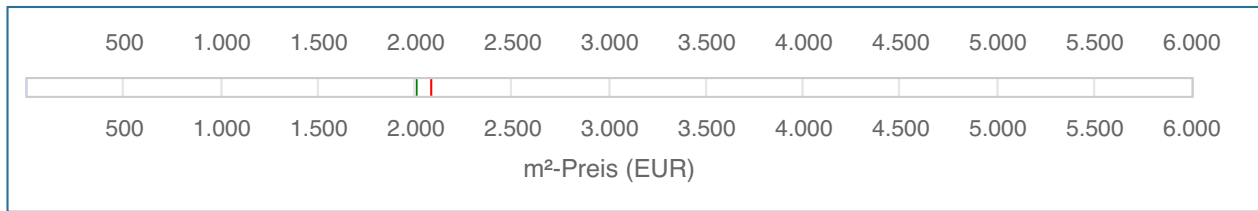
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Peenehagen	18	816 EUR	851 EUR	2.006 EUR	1.848 EUR	2.540 EUR	2.708 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.006 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

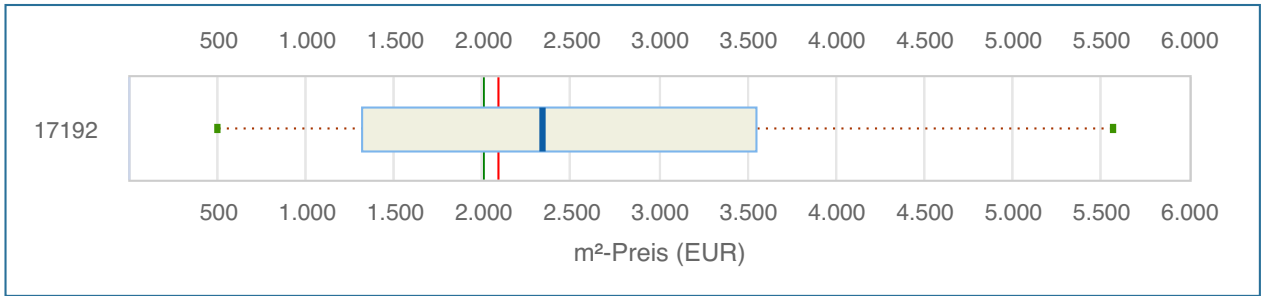
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.006 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

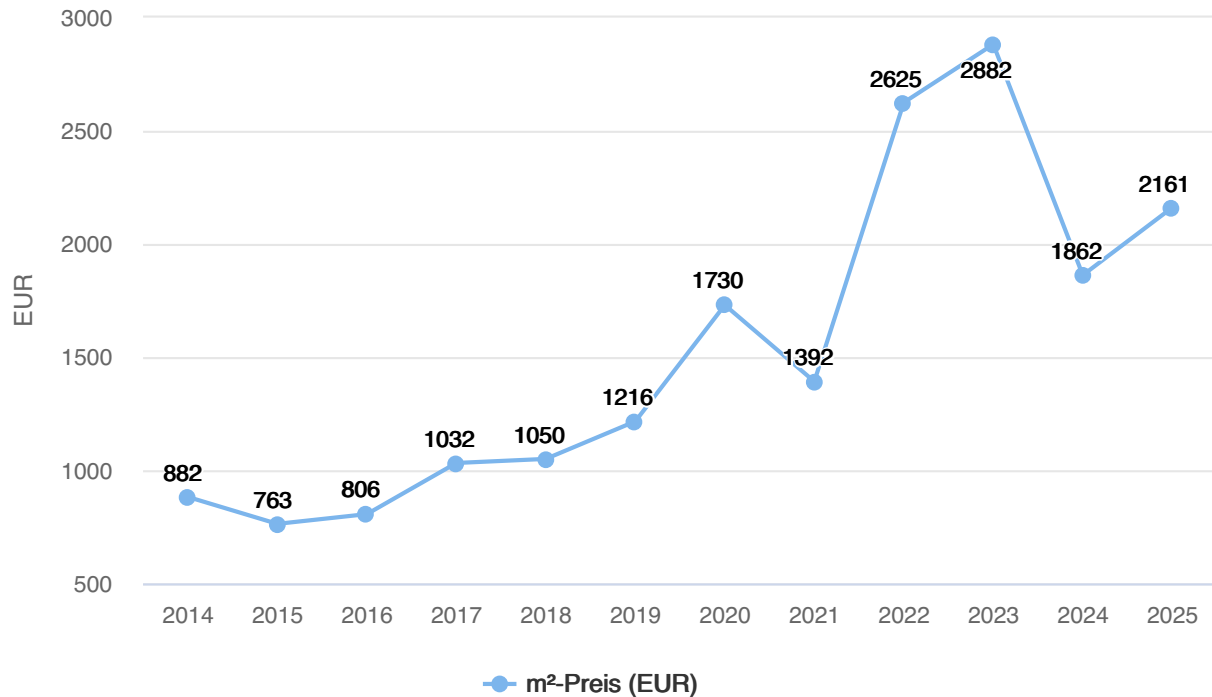
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17192	259	492 EUR	1.313 EUR	2.344 EUR	2.389 EUR	3.547 EUR	5.569 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



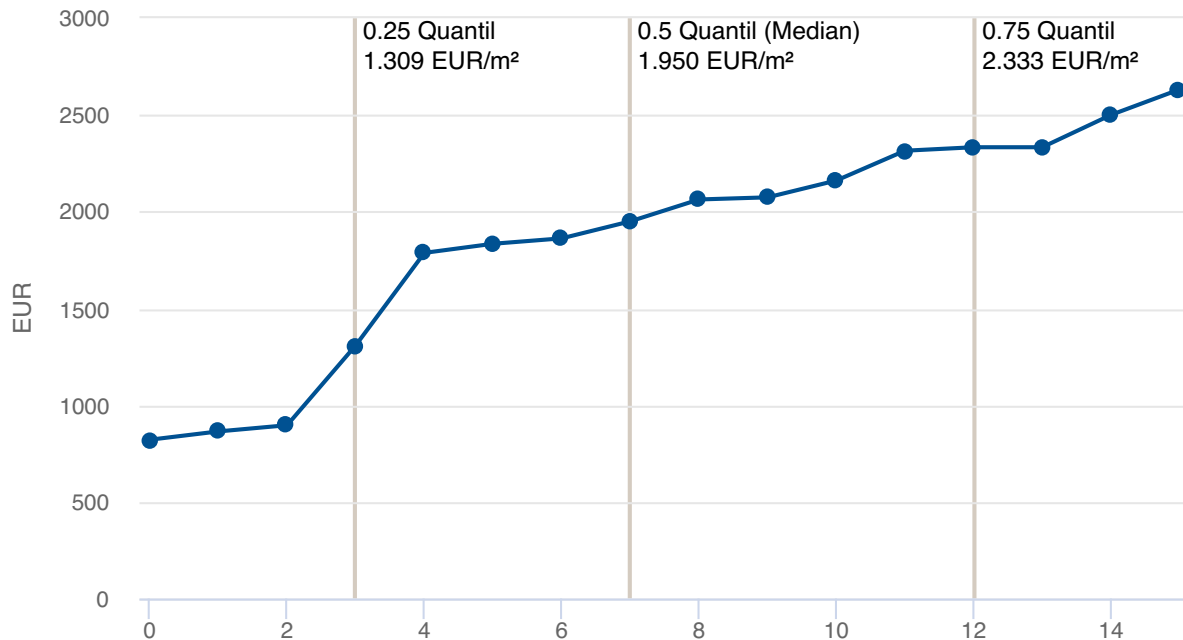
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.161 EUR	+ 16,1 %	+ 145,0 %	1.919 EUR	+ 10,6 %	+ 109,5 %	159
2024	7	1.862 EUR	-35,4 %	+ 111,1 %	1.735 EUR	-40,7 %	+ 89,4 %	180
2023	6	2.882 EUR	+ 9,8 %	+ 226,8 %	2.925 EUR	+ 11,0 %	+ 219,3 %	52
2022	32	2.625 EUR	+ 88,6 %	+ 197,6 %	2.635 EUR	+ 67,8 %	+ 187,7 %	37
2021	3	1.392 EUR	-19,5 %	+ 57,8 %	1.570 EUR	-13,2 %	+ 71,4 %	69
2020	5	1.730 EUR	+ 42,3 %	+ 96,1 %	1.808 EUR	+ 34,3 %	+ 97,4 %	226
2019	6	1.216 EUR	+ 15,8 %	+ 37,9 %	1.346 EUR	+ 30,7 %	+ 46,9 %	127
2018	6	1.050 EUR	+ 1,7 %	+ 19,0 %	1.030 EUR	-3,6 %	+ 12,4 %	83
2017	8	1.032 EUR	+ 28,0 %	+ 17,0 %	1.068 EUR	+ 17,6 %	+ 16,6 %	176
2016	15	806 EUR	+ 5,6 %	-8,6 %	908 EUR	+ 6,6 %	-0,9 %	216
2015	13	763 EUR	-13,5 %	-13,5 %	852 EUR	-7,0 %	-7,0 %	98
2014	9	882 EUR			916 EUR			68



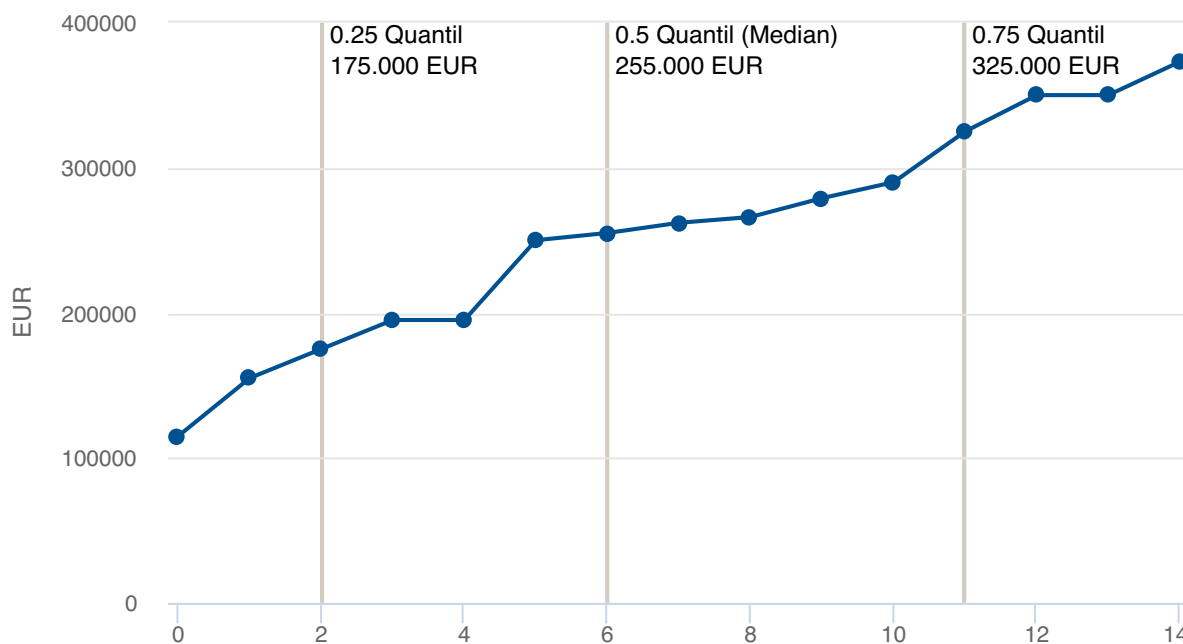
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

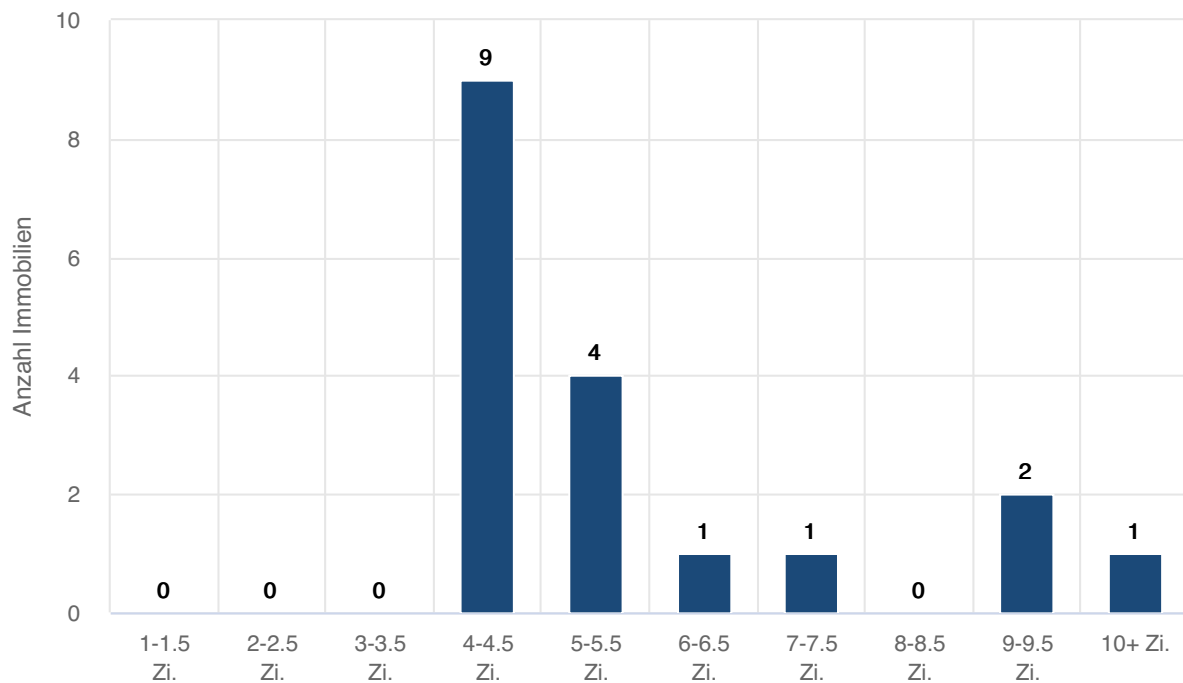


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

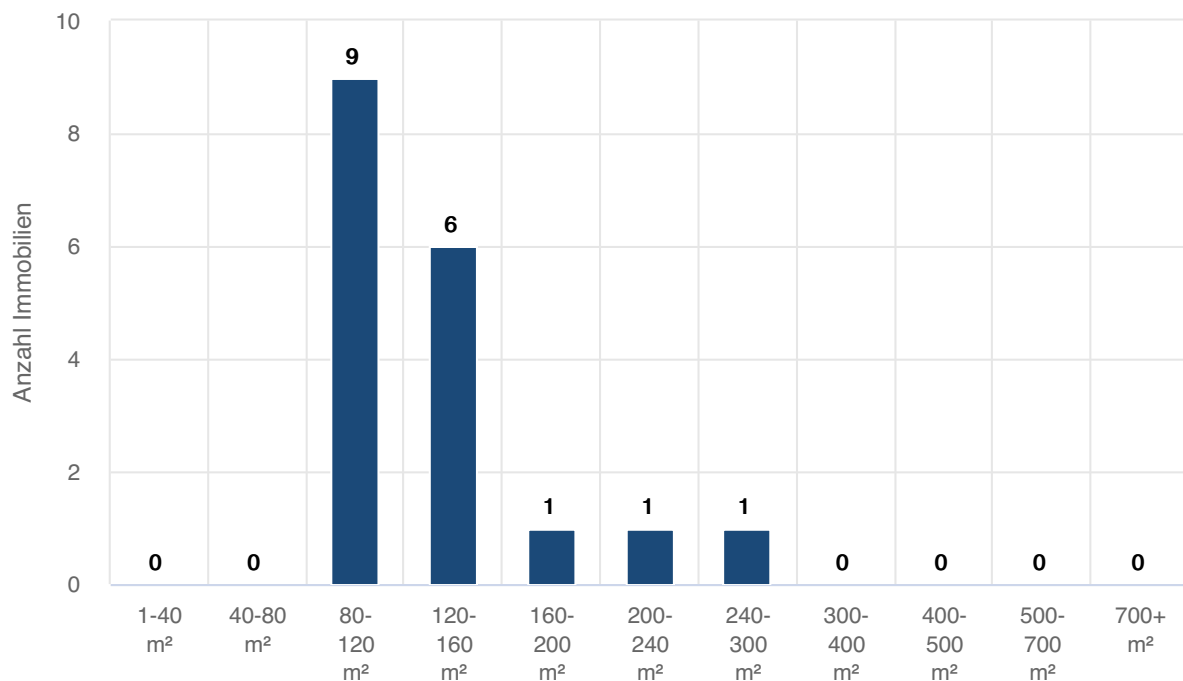


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Penzlin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	130 m²	195.000 EUR	1.814 EUR	15,0 %
Doppelhaushälfte	6	138 m²	157.500 EUR	1.258 EUR	
GESAMT	34	130 m²	170.000 EUR	1.581 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	33	145 m²	269.000 EUR	1.578 EUR	-23,0 %
GESAMT	39	154 m²	243.000 EUR	1.578 EUR	-23,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	127 m²	269.000 EUR	2.050 EUR	-14,4 %
GESAMT	31	135 m²	284.900 EUR	2.050 EUR	-13,8 %

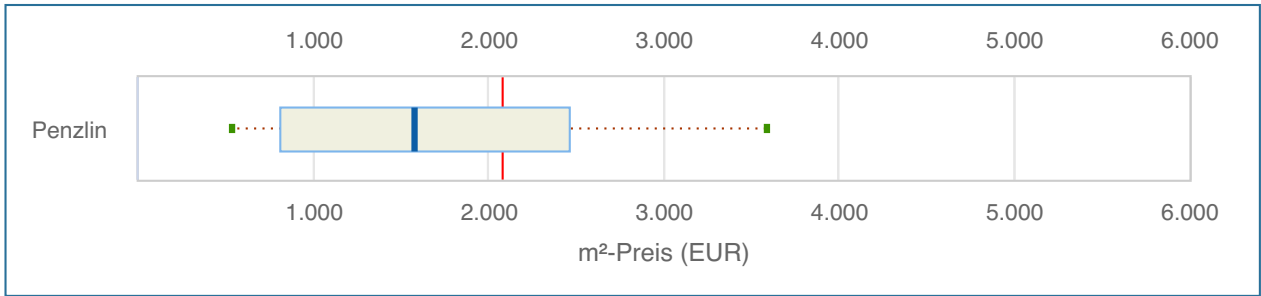
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	4	35 m²	64.250 EUR	1.729 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	76 m²	185.000 EUR	2.424 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	130 m²	170.000 EUR	1.448 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	192 m²	399.500 EUR	2.052 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	200 m²	170.000 EUR	850 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

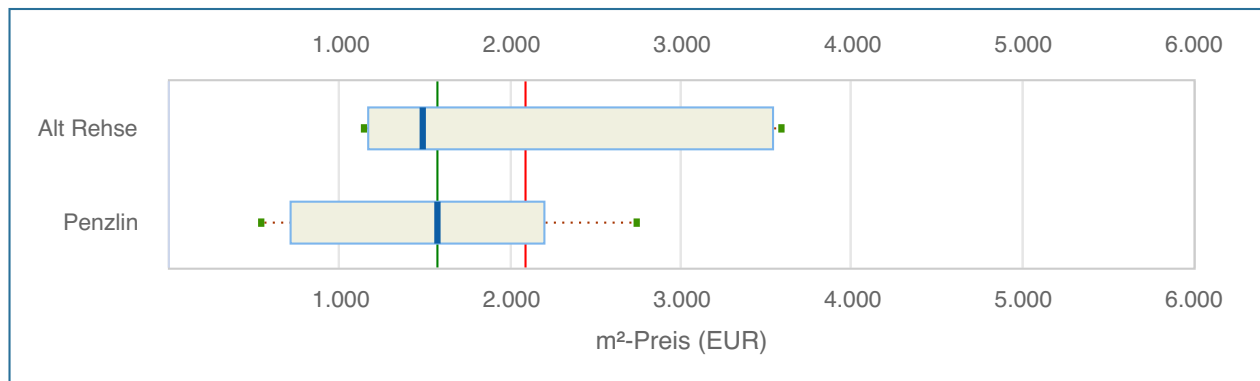
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Penzlin	73	538 EUR	810 EUR	1.578 EUR	1.623 EUR	2.458 EUR	3.589 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.578 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

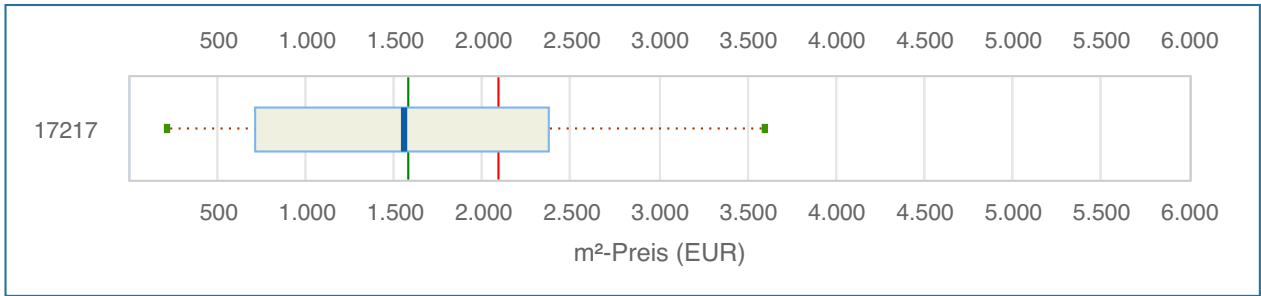
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.578 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Alt Rehse	11	1.140 EUR	1.165 EUR	1.486 EUR	2.001 EUR	3.538 EUR	3.589 EUR
Penzlin	50	538 EUR	712 EUR	1.570 EUR	1.505 EUR	2.190 EUR	2.733 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

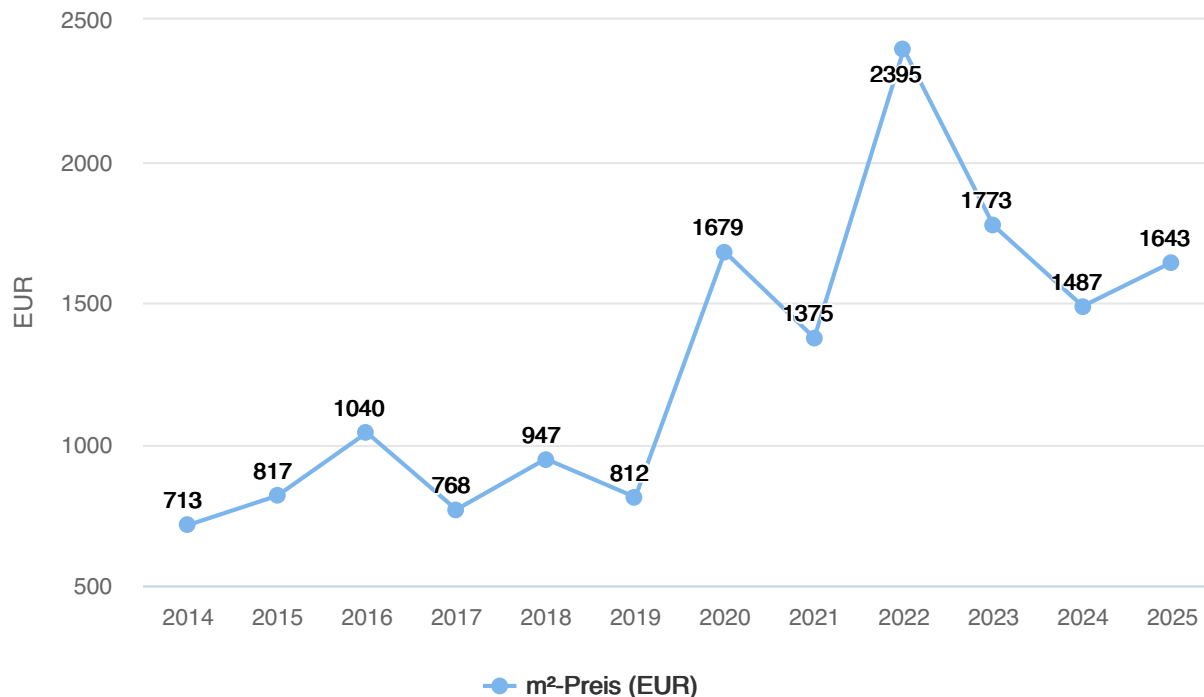
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17217	79	203 EUR	709 EUR	1.562 EUR	1.550 EUR	2.375 EUR	3.589 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



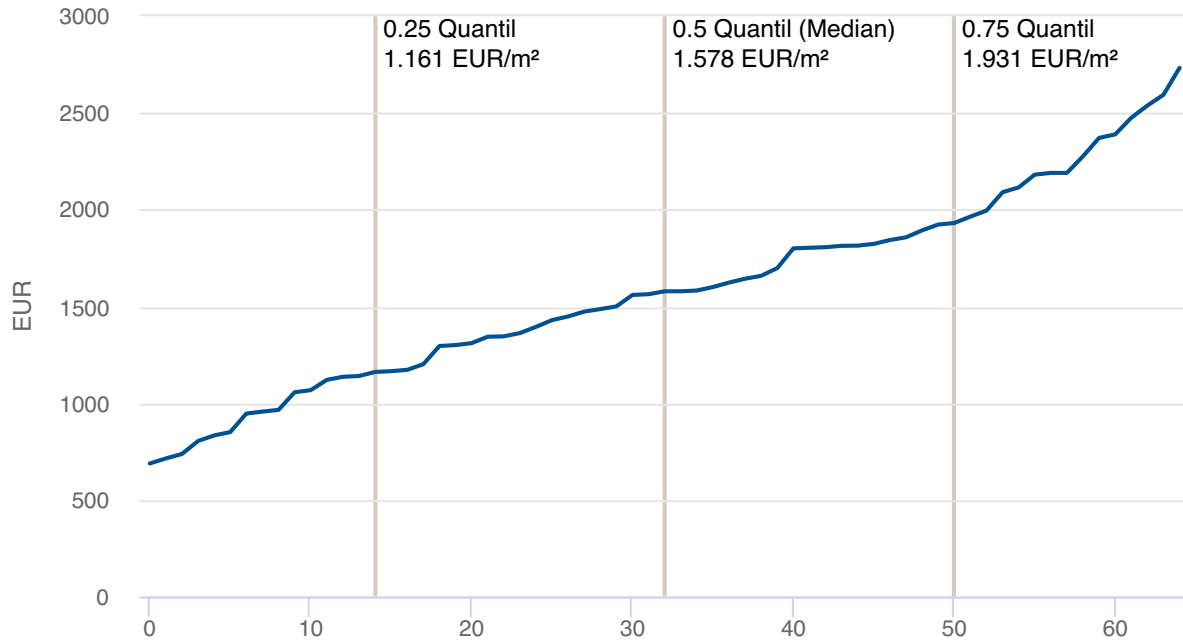
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	25	1.643 EUR	+ 10,5 %	+ 130,4 %	1.793 EUR	+ 17,3 %	+ 134,7 %	98
2024	42	1.487 EUR	-16,1 %	+ 108,6 %	1.528 EUR	-15,2 %	+ 100,0 %	60
2023	34	1.773 EUR	-26,0 %	+ 148,7 %	1.801 EUR	-16,4 %	+ 135,7 %	78
2022	46	2.395 EUR	+ 74,2 %	+ 235,9 %	2.154 EUR	+ 59,9 %	+ 181,9 %	37
2021	11	1.375 EUR	-18,1 %	+ 92,8 %	1.347 EUR	-10,0 %	+ 76,3 %	125
2020	18	1.679 EUR	+ 106,8 %	+ 135,5 %	1.496 EUR	+ 48,0 %	+ 95,8 %	168
2019	20	812 EUR	-14,3 %	+ 13,9 %	1.011 EUR	-1,4 %	+ 32,3 %	193
2018	36	947 EUR	+ 23,3 %	+ 32,8 %	1.025 EUR	+ 12,4 %	+ 34,2 %	186
2017	37	768 EUR	-26,2 %	+ 7,7 %	912 EUR	-6,0 %	+ 19,4 %	159
2016	54	1.040 EUR	+ 27,3 %	+ 45,9 %	970 EUR	+ 8,7 %	+ 27,0 %	103
2015	44	817 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	892 EUR	+ 16,8 %	+ 16,8 %	164
2014	71	713 EUR			764 EUR			152



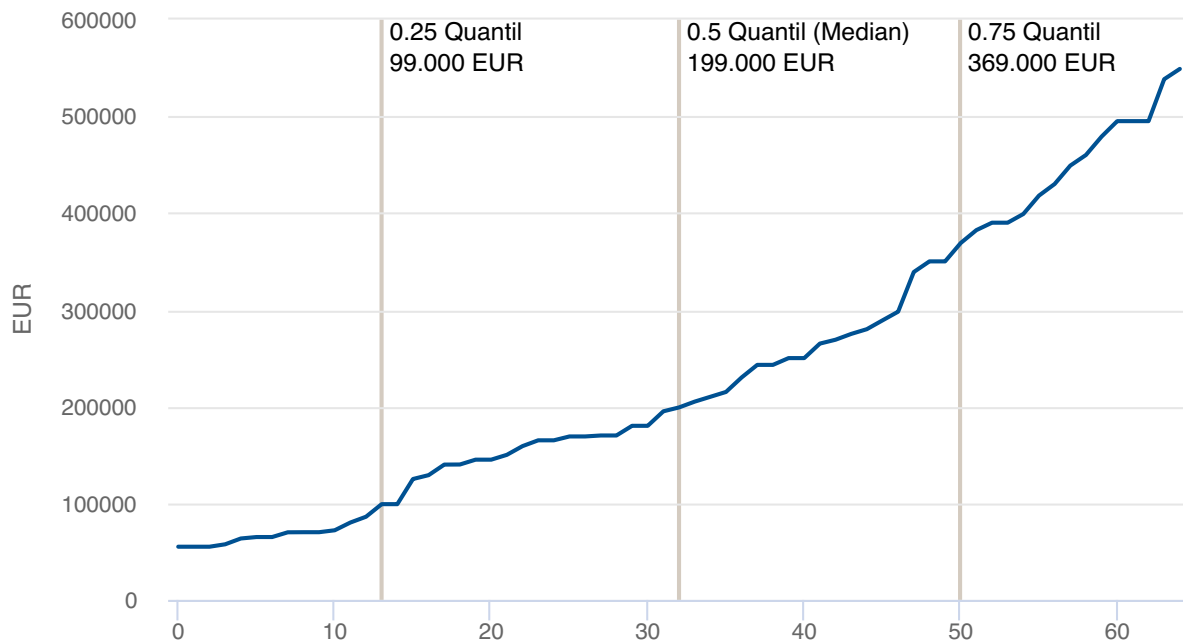
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

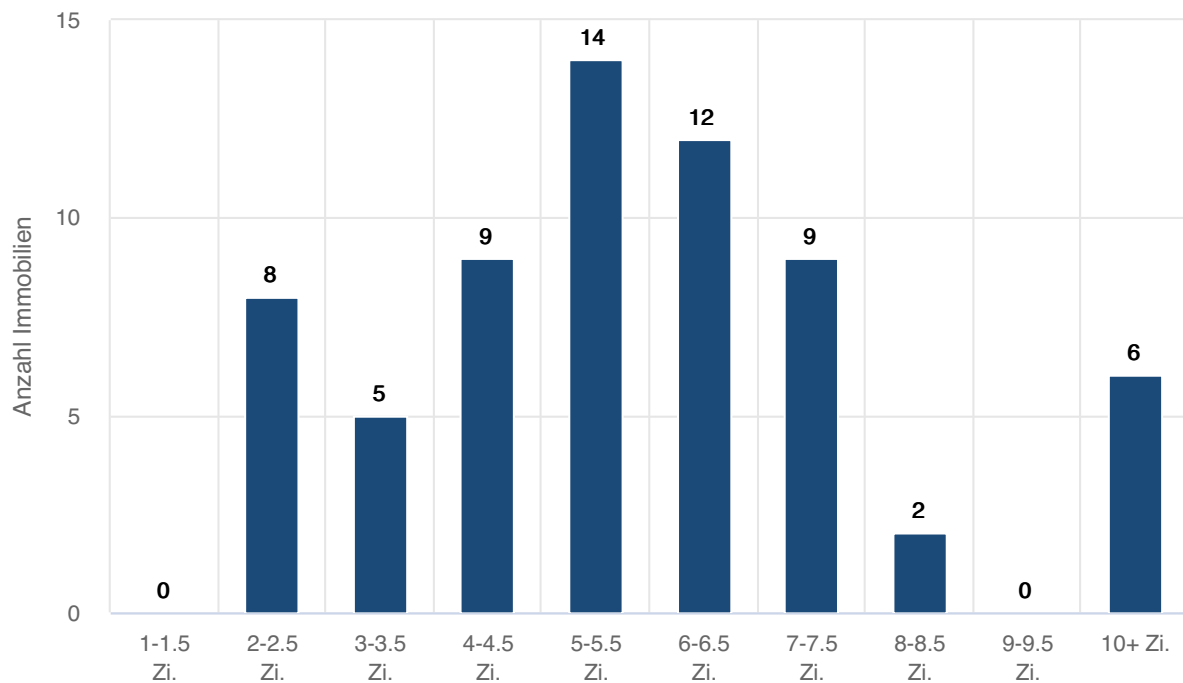


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

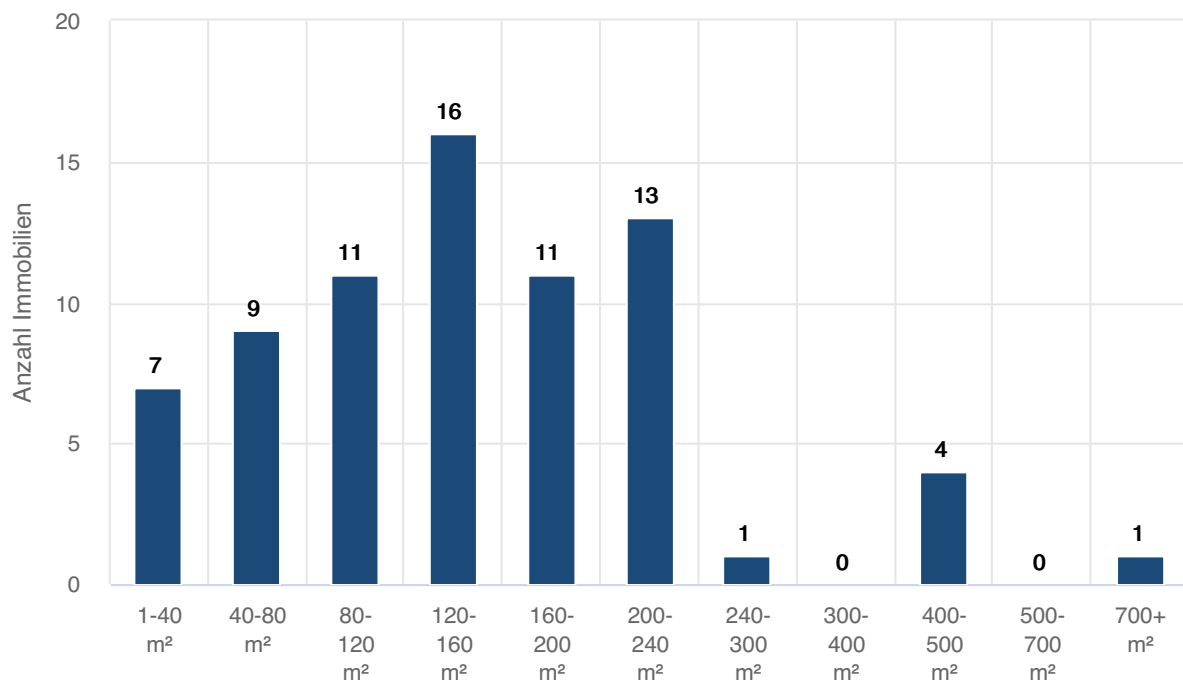


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Penzlin I Penzlin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	138 m²	197.000 EUR	1.651 EUR	-2,8 %
GESAMT	23	145 m²	170.000 EUR	1.345 EUR	-15,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	165 m²	279.900 EUR	1.698 EUR	-19,5 %
GESAMT	27	165 m²	243.000 EUR	1.582 EUR	-25,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	135 m²	284.900 EUR	2.110 EUR	0,5 %
GESAMT	21	144 m²	299.999 EUR	2.110 EUR	-2,9 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

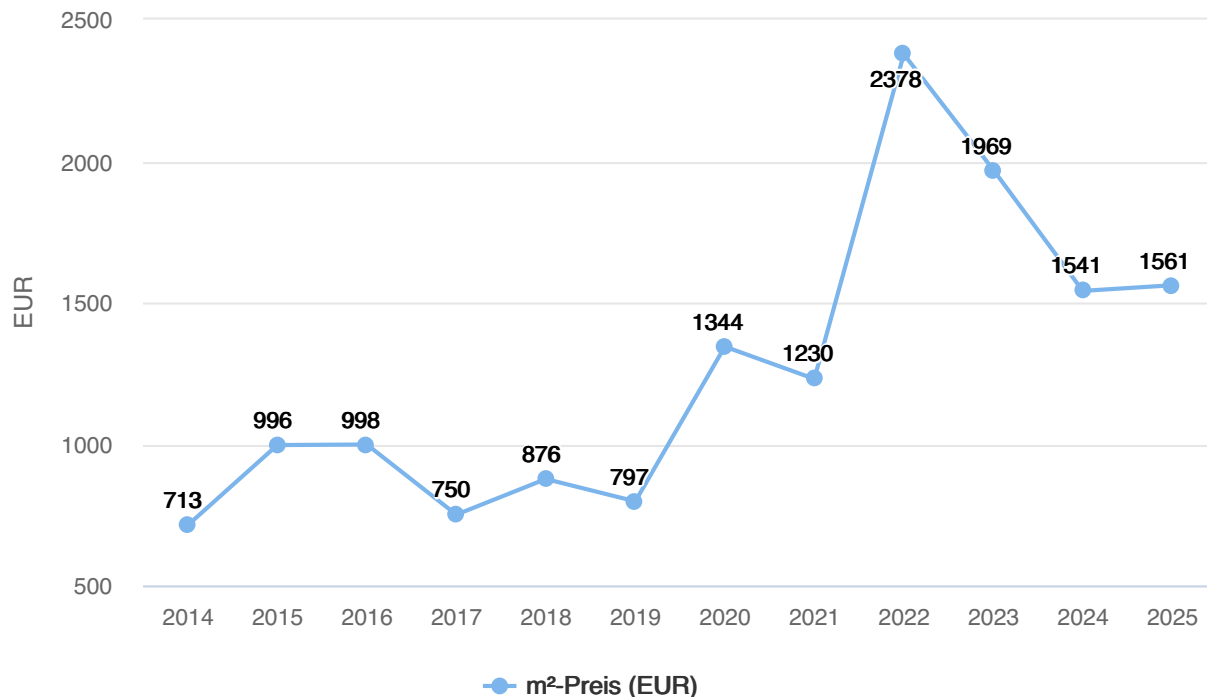
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	35 m²	57.500 EUR	1.643 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	76 m²	185.000 EUR	2.424 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	125 m²	159.000 EUR	1.201 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	192 m²	399.500 EUR	2.052 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	192 m²	134.500 EUR	694 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	16	1.561 EUR	+ 1,3 %	+ 118,9 %	1.561 EUR	+ 7,2 %	+ 109,2 %	77
2024	30	1.541 EUR	-21,7 %	+ 116,1 %	1.456 EUR	-14,2 %	+ 95,2 %	39
2023	23	1.969 EUR	-17,2 %	+ 176,2 %	1.697 EUR	-17,9 %	+ 127,5 %	69
2022	31	2.378 EUR	+ 93,3 %	+ 233,5 %	2.068 EUR	+ 78,1 %	+ 177,2 %	35
2021	8	1.230 EUR	-8,5 %	+ 72,5 %	1.161 EUR	-12,3 %	+ 55,6 %	120
2020	13	1.344 EUR	+ 68,6 %	+ 88,5 %	1.324 EUR	+ 36,6 %	+ 77,5 %	122
2019	14	797 EUR	-9,0 %	+ 11,8 %	969 EUR	+ 0,3 %	+ 29,9 %	217
2018	22	876 EUR	+ 16,8 %	+ 22,9 %	966 EUR	+ 10,7 %	+ 29,5 %	217
2017	31	750 EUR	-24,8 %	+ 5,2 %	873 EUR	-9,5 %	+ 17,0 %	162
2016	51	998 EUR	+ 0,2 %	+ 40,0 %	965 EUR	-6,8 %	+ 29,4 %	107
2015	30	996 EUR	+ 39,7 %	+ 39,7 %	1.035 EUR	+ 38,7 %	+ 38,7 %	177
2014	49	713 EUR			746 EUR			127

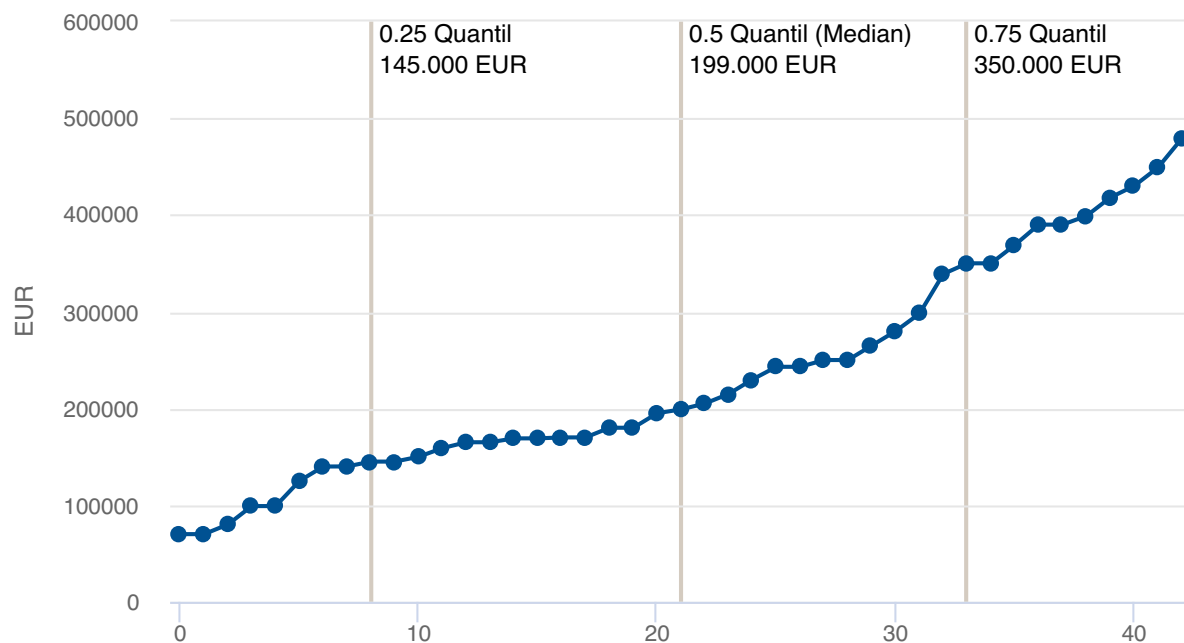


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

Here comes SVG..

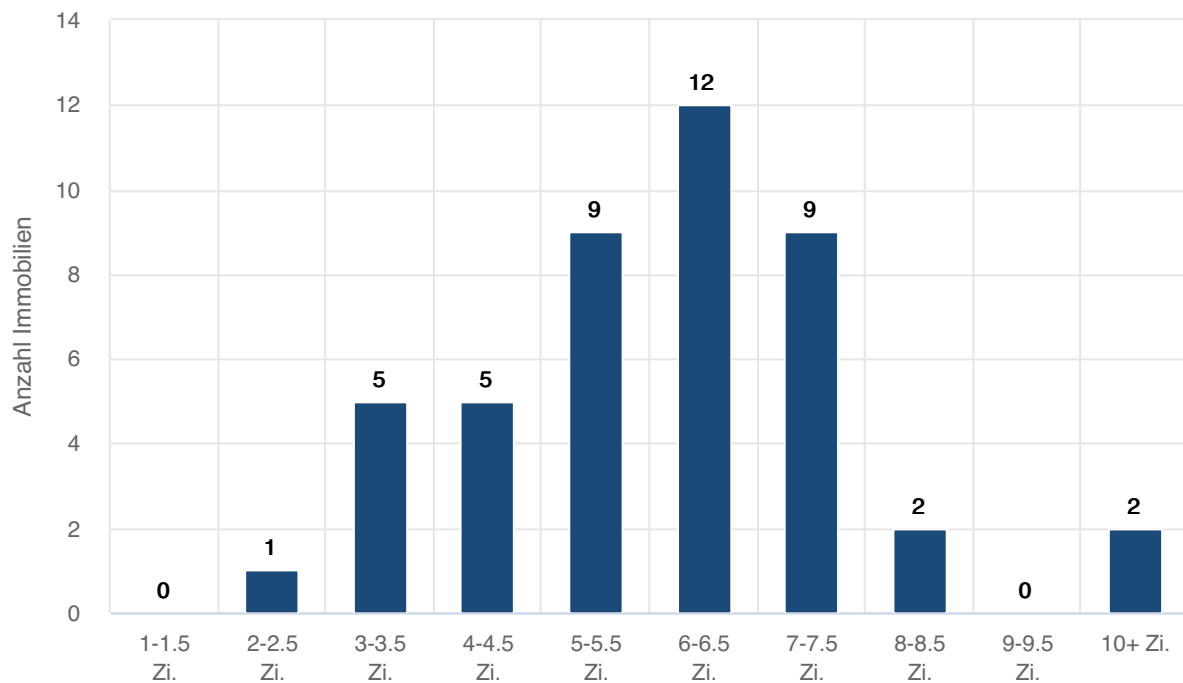
Aufsteigend nach Kaufpreis



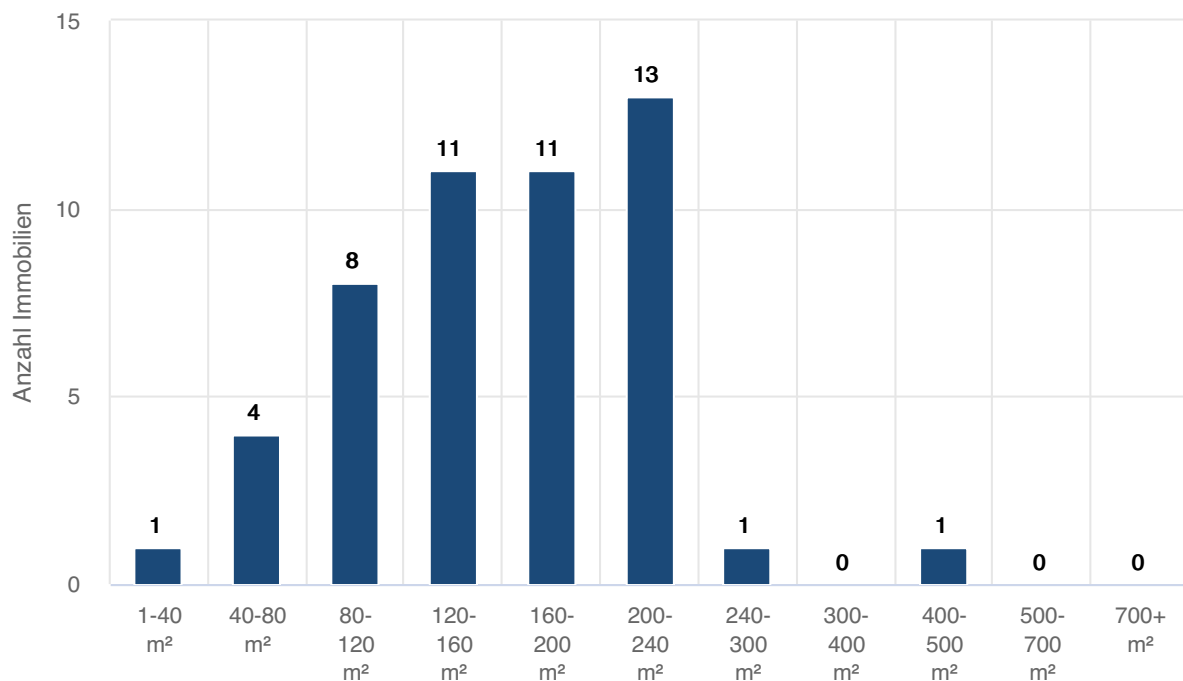


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Rechlin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	130 m²	325.000 EUR	2.943 EUR	-8,3 %
Doppelhaushälfte	7	125 m²	270.000 EUR	2.214 EUR	21,8 %
Mehrfamilienhaus	7	122 m²	300.000 EUR	2.459 EUR	
GESAMT	44	126 m²	298.500 EUR	2.690 EUR	26,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	126 m²	337.000 EUR	3.210 EUR	18,8 %
Doppelhaushälfte	9	110 m²	200.000 EUR	1.818 EUR	-31,0 %
GESAMT	28	120 m²	255.000 EUR	2.124 EUR	-21,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	130 m²	408.956 EUR	2.701 EUR	-46,0 %
Doppelhaushälfte	12	115 m²	294.500 EUR	2.634 EUR	
GESAMT	32	122 m²	299.500 EUR	2.701 EUR	-40,3 %

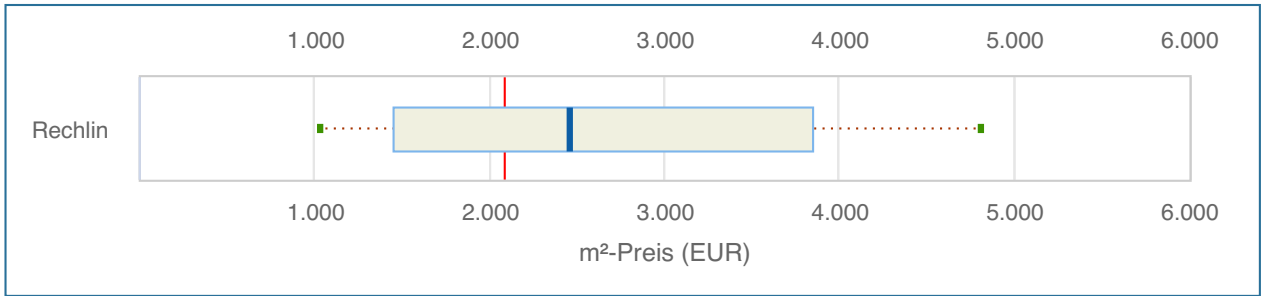
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	60 m²	70.000 EUR	1.167 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	9	95 m²	298.000 EUR	3.431 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	125 m²	290.000 EUR	2.794 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	140 m²	285.000 EUR	2.268 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	302 m²	540.000 EUR	1.845 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

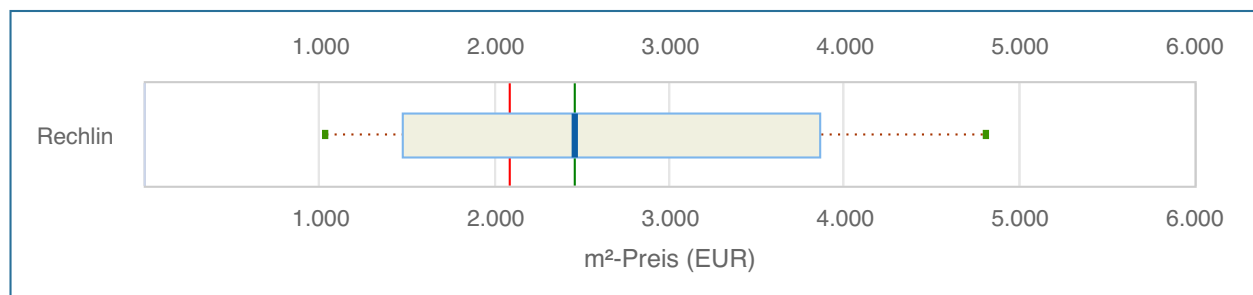
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Rechlin	72	1.026 EUR	1.446 EUR	2.460 EUR	2.583 EUR	3.846 EUR	4.807 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.460 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

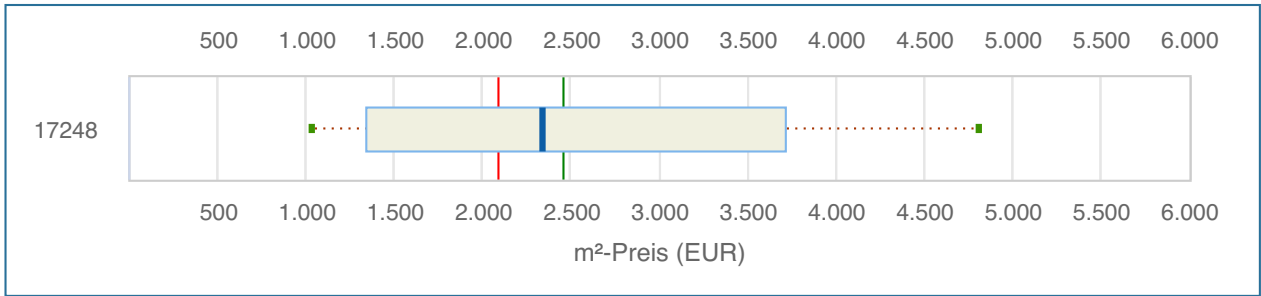
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.460 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Rechlin	68	1.026 EUR	1.476 EUR	2.460 EUR	2.590 EUR	3.860 EUR	4.807 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

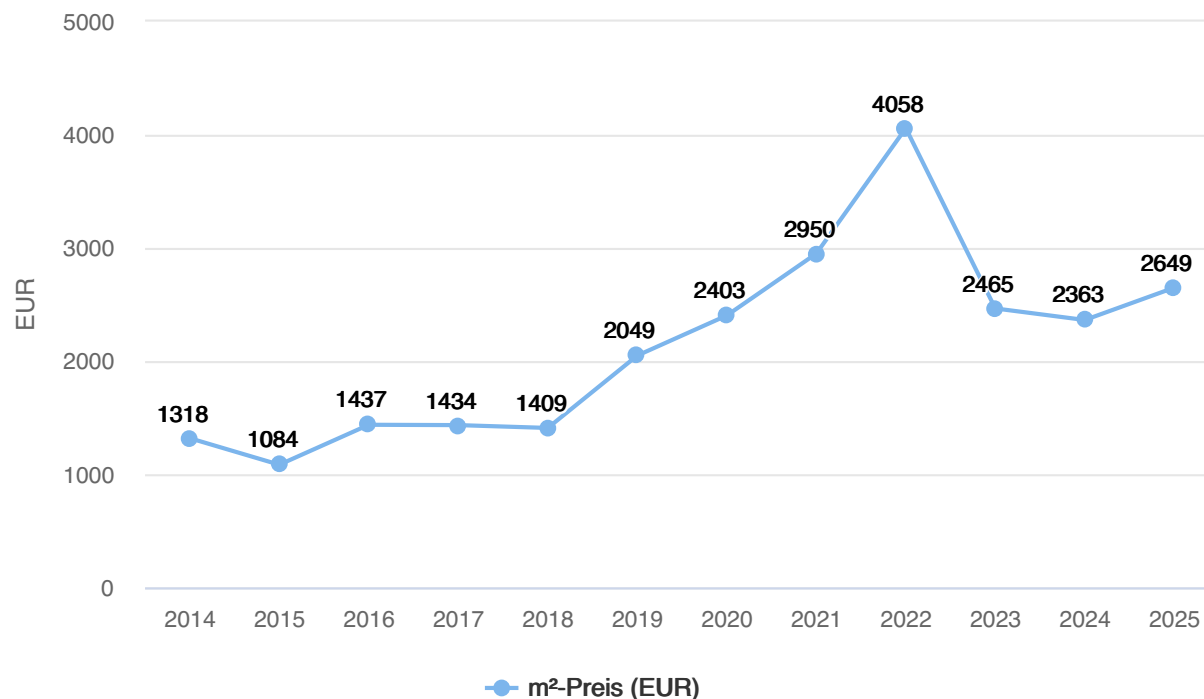
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17248	87	1.026 EUR	1.336 EUR	2.340 EUR	2.459 EUR	3.717 EUR	4.807 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



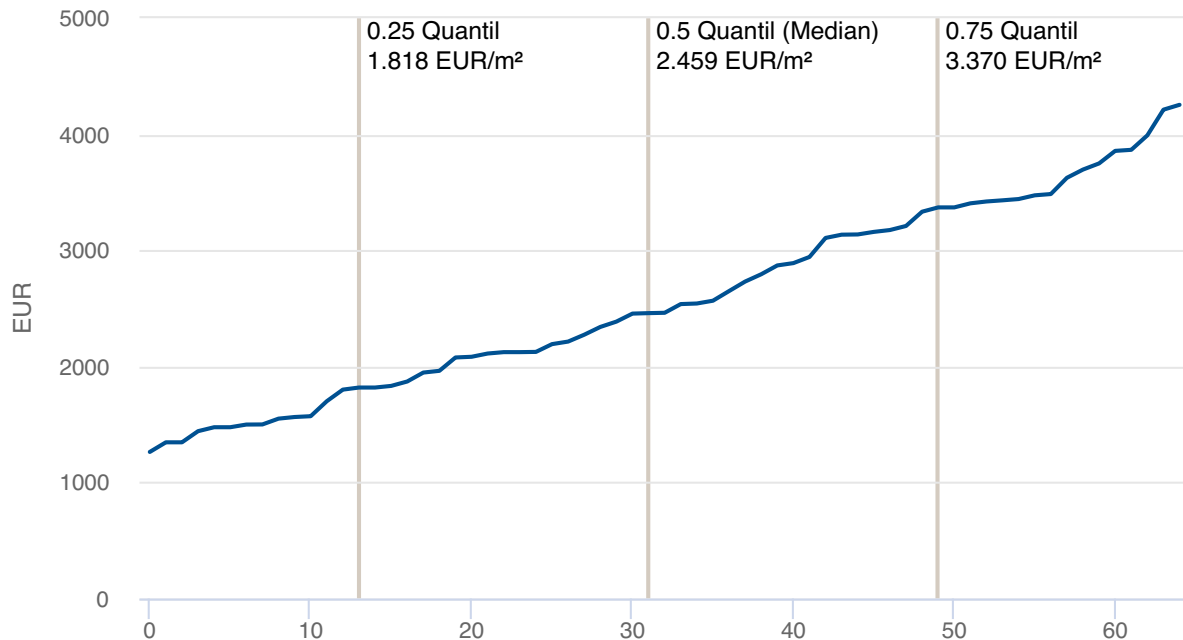
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	31	2.649 EUR	+ 12,1 %	+ 101,0 %	2.554 EUR	-4,6 %	+ 55,4 %	116
2024	34	2.363 EUR	-4,1 %	+ 79,3 %	2.676 EUR	+ 3,7 %	+ 62,9 %	98
2023	33	2.465 EUR	-39,3 %	+ 87,0 %	2.580 EUR	-34,9 %	+ 57,0 %	97
2022	20	4.058 EUR	+ 37,6 %	+ 207,9 %	3.966 EUR	+ 33,5 %	+ 141,4 %	81
2021	9	2.950 EUR	+ 22,8 %	+ 123,8 %	2.970 EUR	+ 27,5 %	+ 80,8 %	287
2020	27	2.403 EUR	+ 17,3 %	+ 82,3 %	2.329 EUR	+ 15,0 %	+ 41,8 %	139
2019	28	2.049 EUR	+ 45,4 %	+ 55,5 %	2.025 EUR	+ 22,1 %	+ 23,3 %	170
2018	41	1.409 EUR	-1,7 %	+ 6,9 %	1.658 EUR	-2,3 %	+ 0,9 %	186
2017	38	1.434 EUR	-0,2 %	+ 8,8 %	1.697 EUR	+ 4,7 %	+ 3,3 %	261
2016	42	1.437 EUR	+ 32,6 %	+ 9,0 %	1.621 EUR	-0,9 %	-1,3 %	188
2015	41	1.084 EUR	-17,8 %	-17,8 %	1.635 EUR	-0,5 %	-0,5 %	246
2014	53	1.318 EUR			1.643 EUR			222



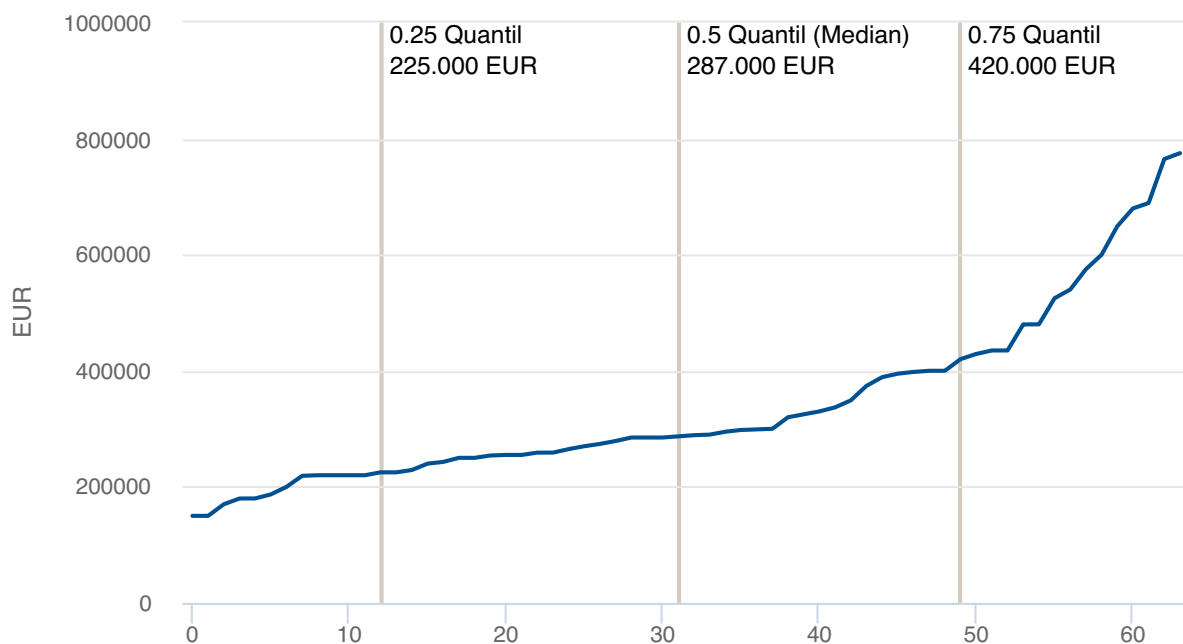
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

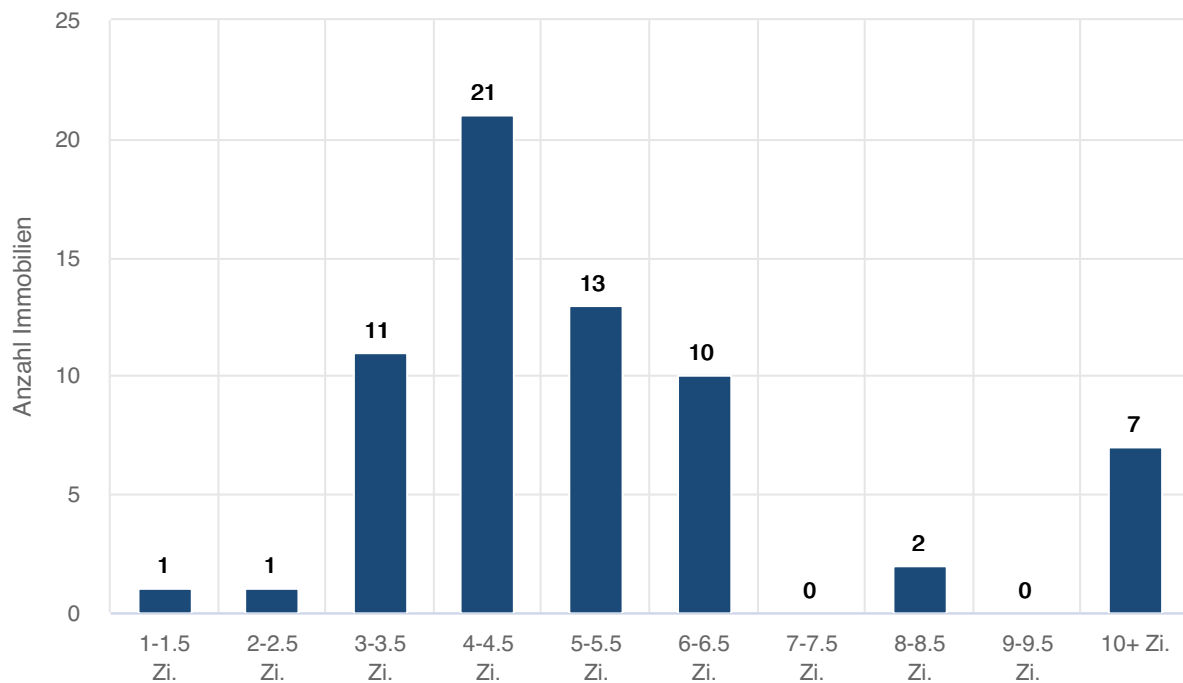


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

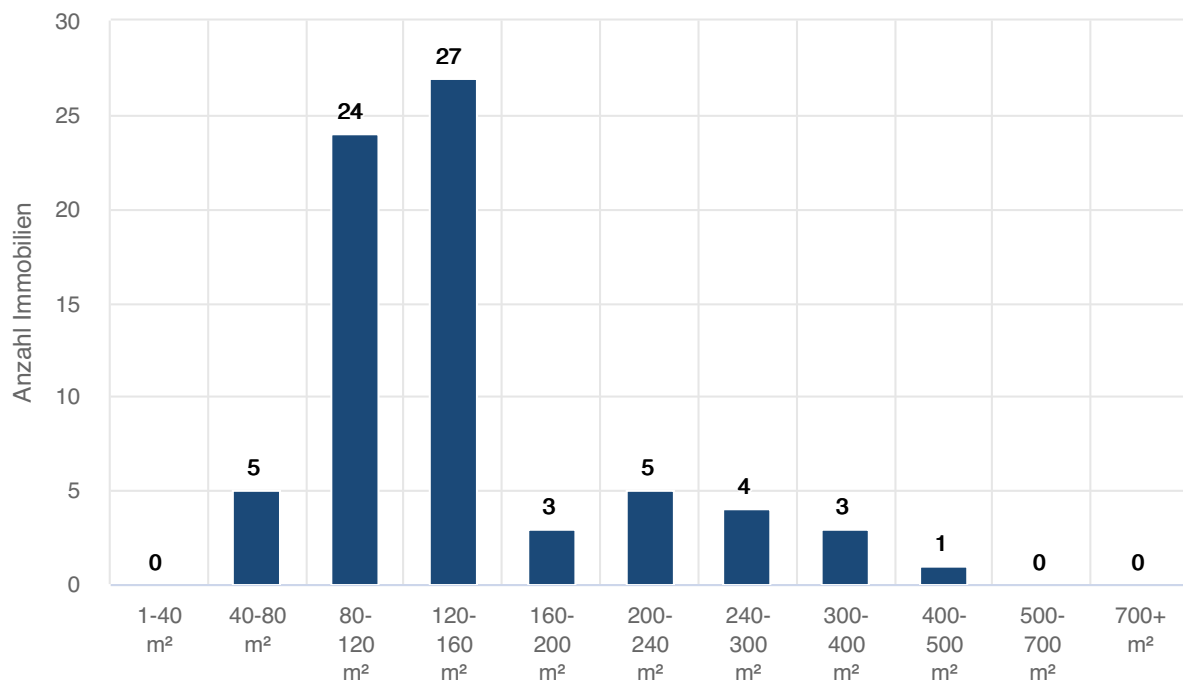


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Rechlin I Rechlin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	140 m²	374.000 EUR	2.943 EUR	-7,8 %
Doppelhaushälfte	7	125 m²	270.000 EUR	2.214 EUR	21,8 %
Mehrfamilienhaus	7	122 m²	300.000 EUR	2.459 EUR	
GESAMT	42	128 m²	299.500 EUR	2.690 EUR	26,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	126 m²	333.500 EUR	3.192 EUR	18,2 %
Doppelhaushälfte	8	115 m²	210.000 EUR	1.818 EUR	-31,0 %
GESAMT	26	120 m²	255.000 EUR	2.124 EUR	-21,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	130 m²	408.956 EUR	2.701 EUR	-46,0 %
Doppelhaushälfte	12	115 m²	294.500 EUR	2.634 EUR	
GESAMT	31	123 m²	299.999 EUR	2.704 EUR	-40,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

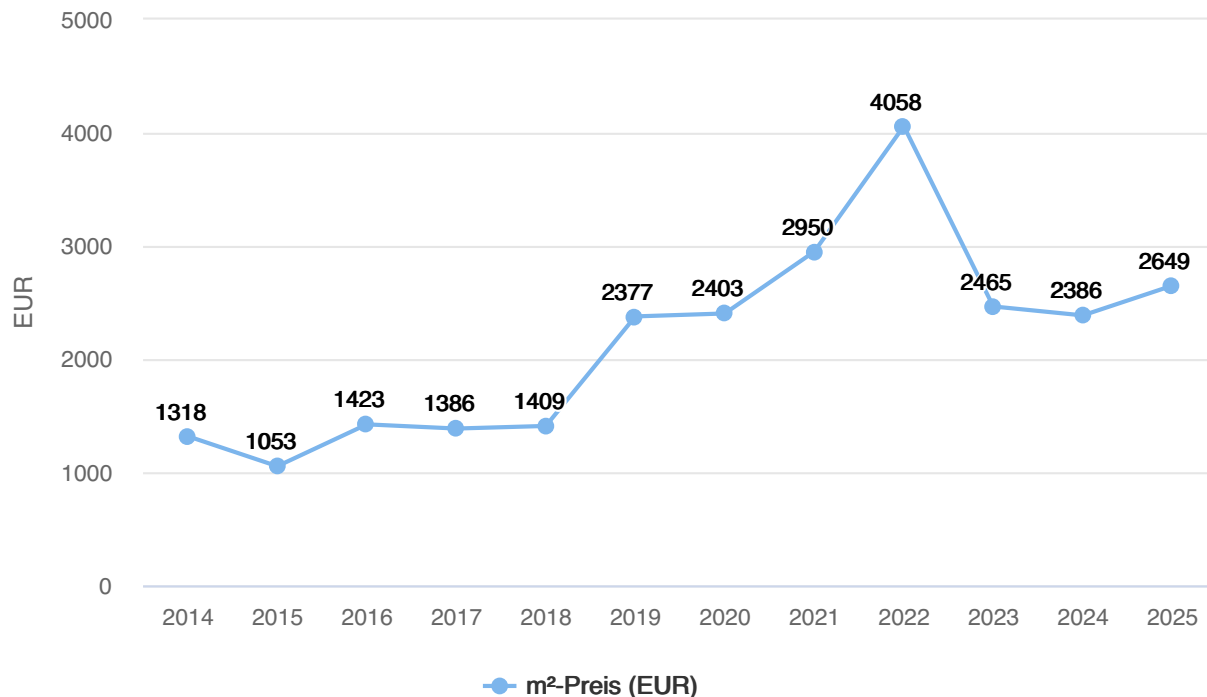
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	9	95 m²	298.000 EUR	3.431 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	126 m²	292.000 EUR	2.763 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	140 m²	285.000 EUR	2.268 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	302 m²	540.000 EUR	1.845 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



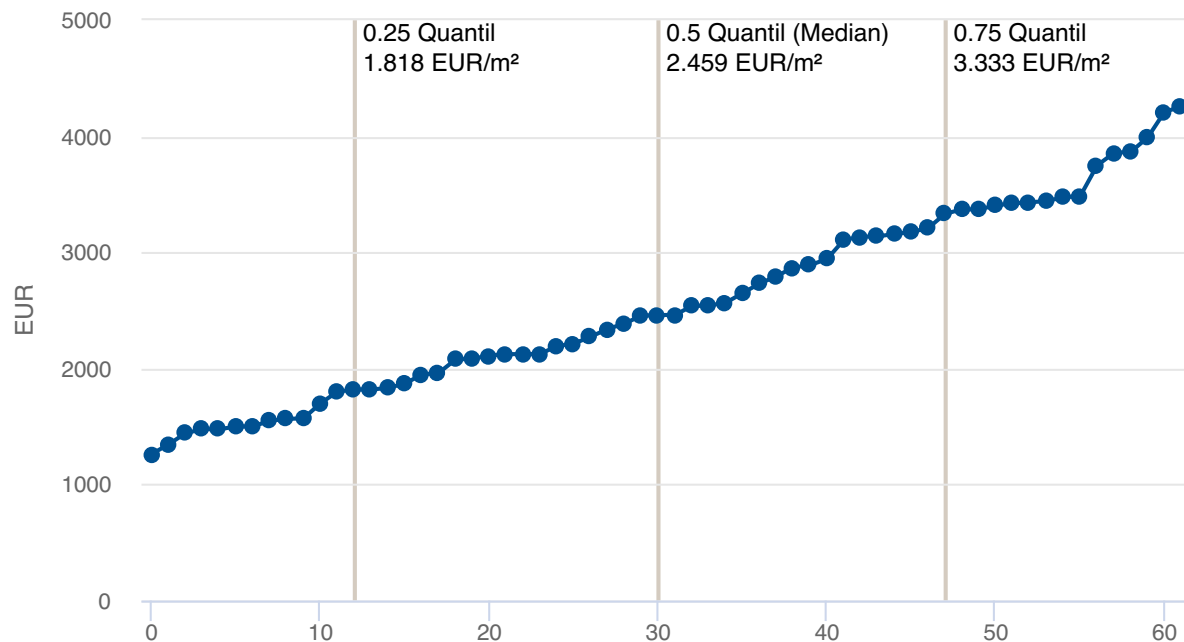
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	29	2.649 EUR	+ 11,0 %	+ 101,0 %	2.565 EUR	-5,6 %	+ 57,7 %	116
2024	33	2.386 EUR	-3,2 %	+ 81,0 %	2.717 EUR	+ 5,6 %	+ 67,0 %	100
2023	31	2.465 EUR	-39,3 %	+ 87,0 %	2.574 EUR	-35,1 %	+ 58,2 %	98
2022	20	4.058 EUR	+ 37,6 %	+ 207,9 %	3.966 EUR	+ 33,5 %	+ 143,8 %	81
2021	9	2.950 EUR	+ 22,8 %	+ 123,8 %	2.970 EUR	+ 27,5 %	+ 82,5 %	287
2020	27	2.403 EUR	+ 1,1 %	+ 82,3 %	2.329 EUR	+ 5,3 %	+ 43,1 %	139
2019	22	2.377 EUR	+ 68,7 %	+ 80,3 %	2.211 EUR	+ 33,0 %	+ 35,9 %	197
2018	39	1.409 EUR	+ 1,7 %	+ 6,9 %	1.662 EUR	+ 10,3 %	+ 2,2 %	186
2017	31	1.386 EUR	-2,6 %	+ 5,2 %	1.507 EUR	-3,5 %	-7,4 %	215
2016	38	1.423 EUR	+ 35,1 %	+ 8,0 %	1.561 EUR	+ 4,8 %	-4,1 %	186
2015	32	1.053 EUR	-20,1 %	-20,1 %	1.490 EUR	-8,4 %	-8,4 %	267
2014	43	1.318 EUR			1.627 EUR			229

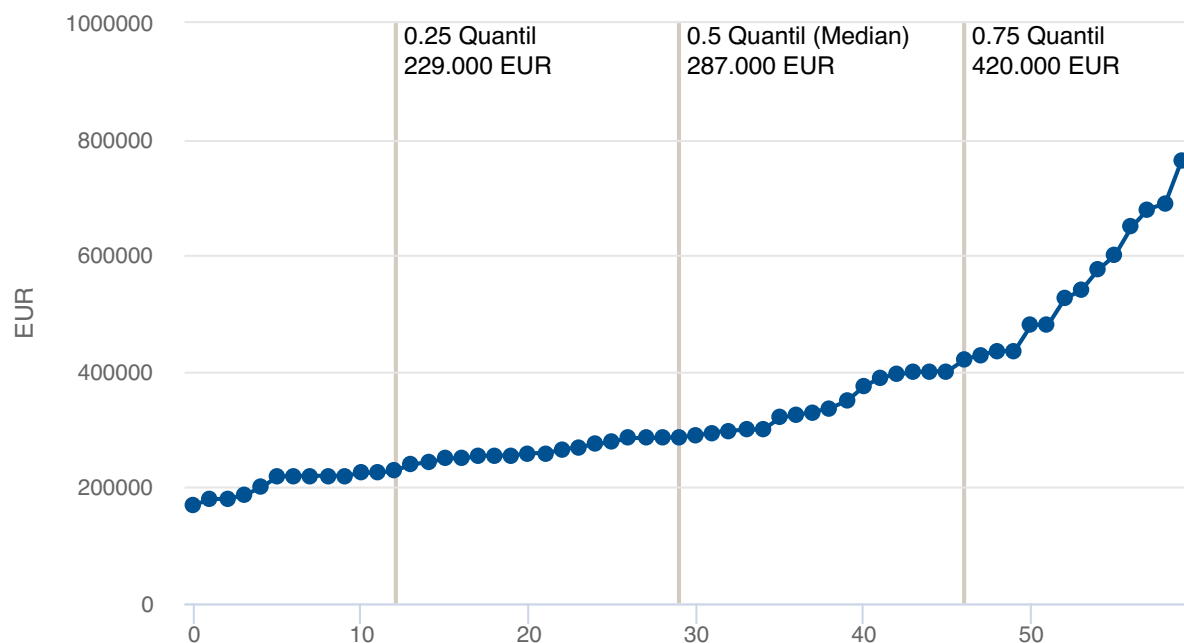


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



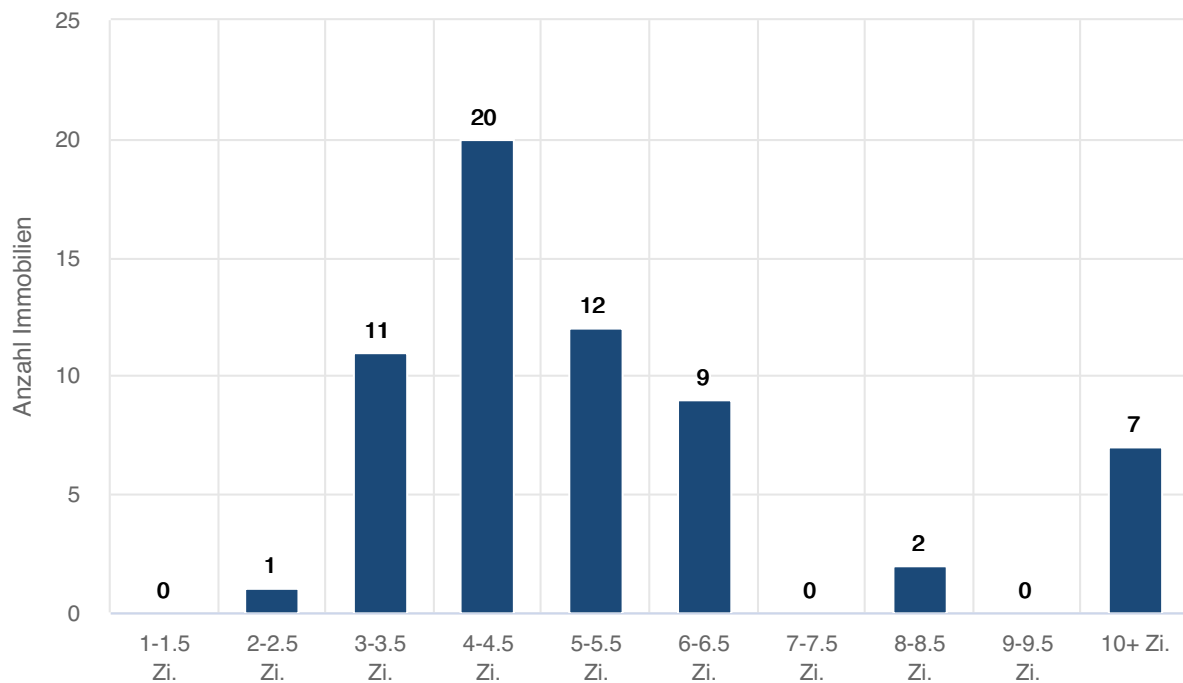
Aufsteigend nach Kaufpreis



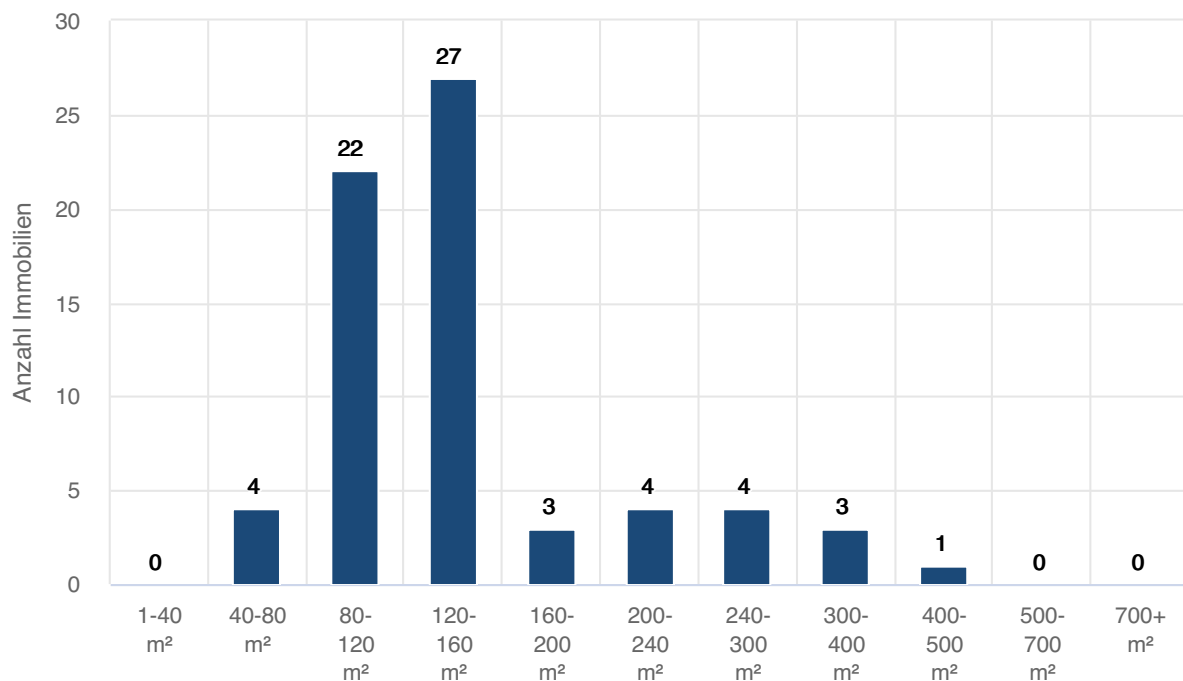


Verteilungsdiagramme

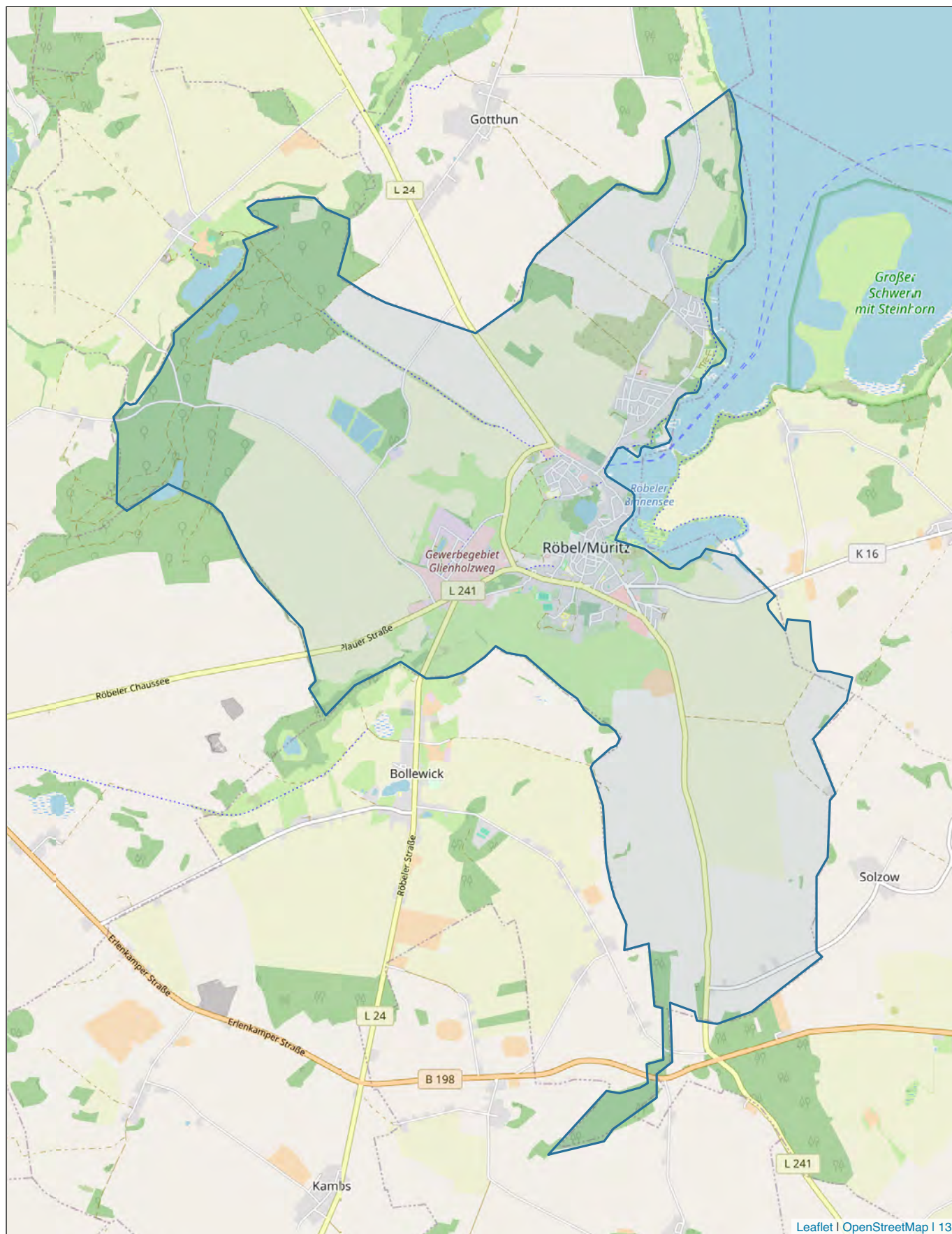
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Röbel/Müritz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	45	150 m²	315.000 EUR	2.029 EUR	-16,0 %
GESAMT	57	150 m²	301.000 EUR	2.029 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	118 m²	289.000 EUR	2.415 EUR	2,2 %
Doppelhaushälfte	6	61 m²	106.388 EUR	1.758 EUR	
GESAMT	34	120 m²	286.000 EUR	2.203 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	129 m²	299.000 EUR	2.364 EUR	-12,3 %
Mehrfamilienhaus	7	334 m²	469.000 EUR	1.793 EUR	-28,4 %
GESAMT	36	130 m²	304.500 EUR	2.299 EUR	-11,8 %

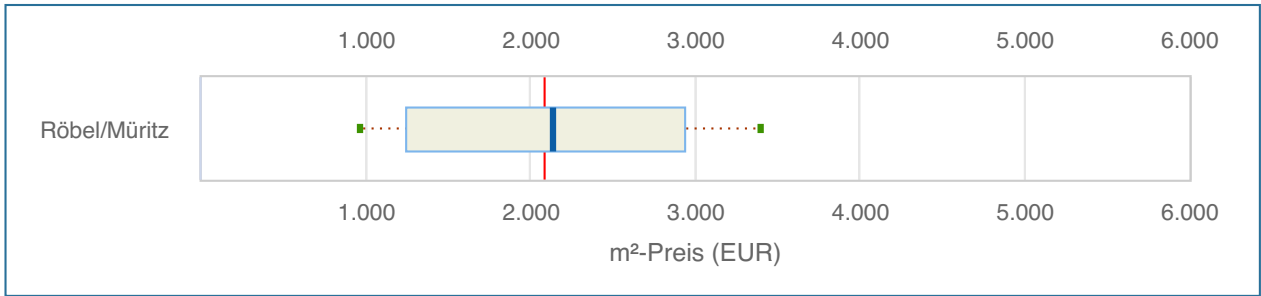
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	73 m²	174.000 EUR	2.384 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	98 m²	220.000 EUR	2.260 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	132 m²	308.000 EUR	2.276 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	205 m²	325.500 EUR	1.564 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	464 m²	725.000 EUR	1.485 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

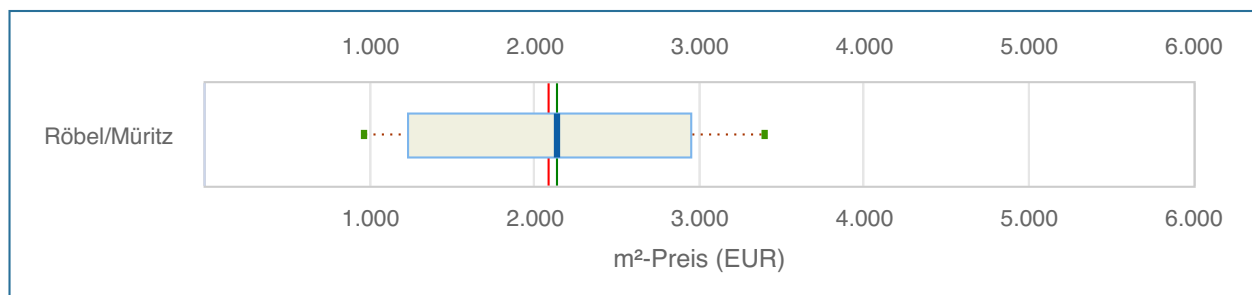
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Röbel/Müritz	92	962 EUR	1.242 EUR	2.141 EUR	2.107 EUR	2.941 EUR	3.390 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.141 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

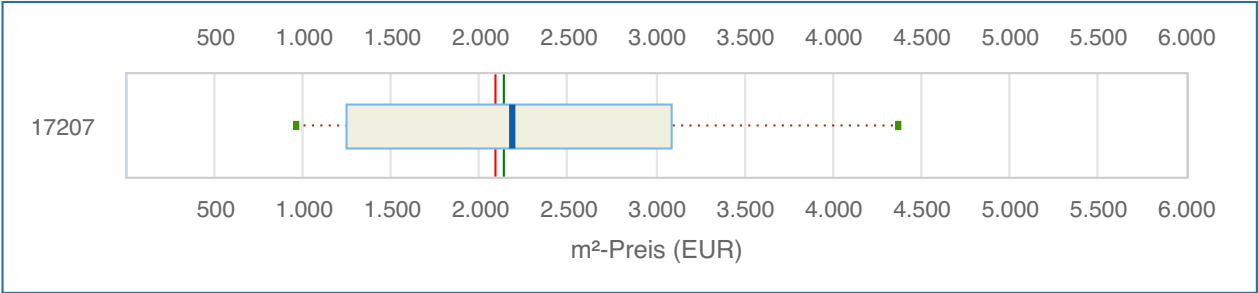
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.141 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Röbel/Müritz	90	962 EUR	1.234 EUR	2.141 EUR	2.112 EUR	2.952 EUR	3.390 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

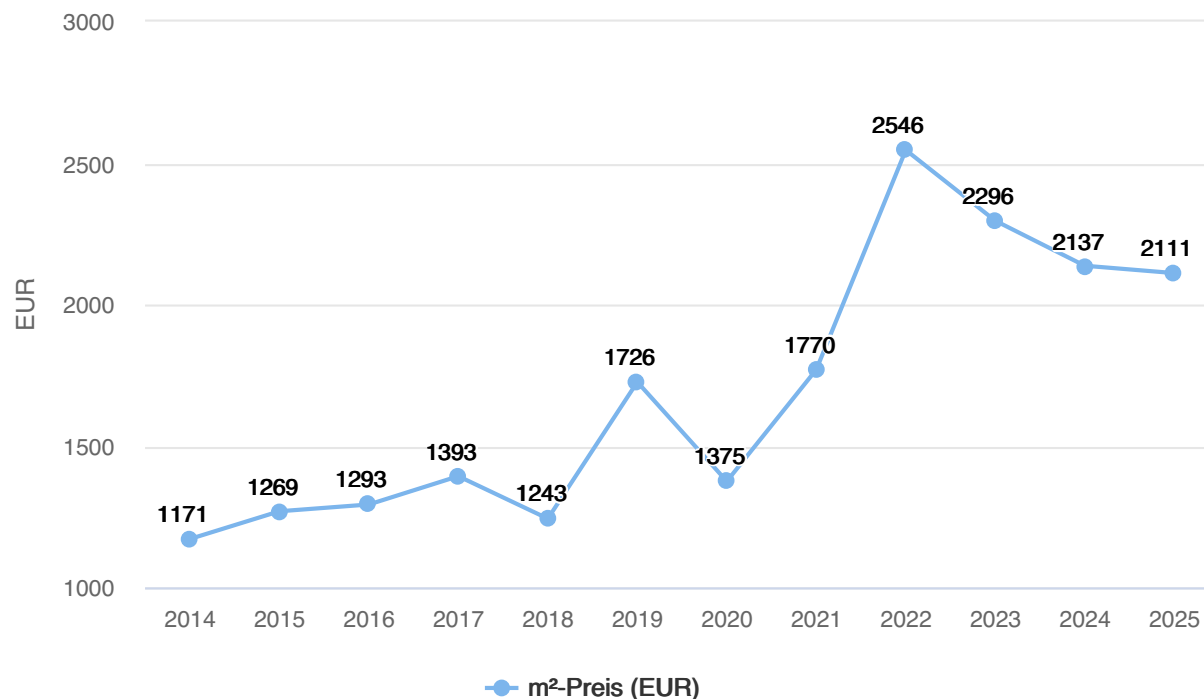
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17207	119	962 EUR	1.247 EUR	2.182 EUR	2.183 EUR	3.079 EUR	4.366 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



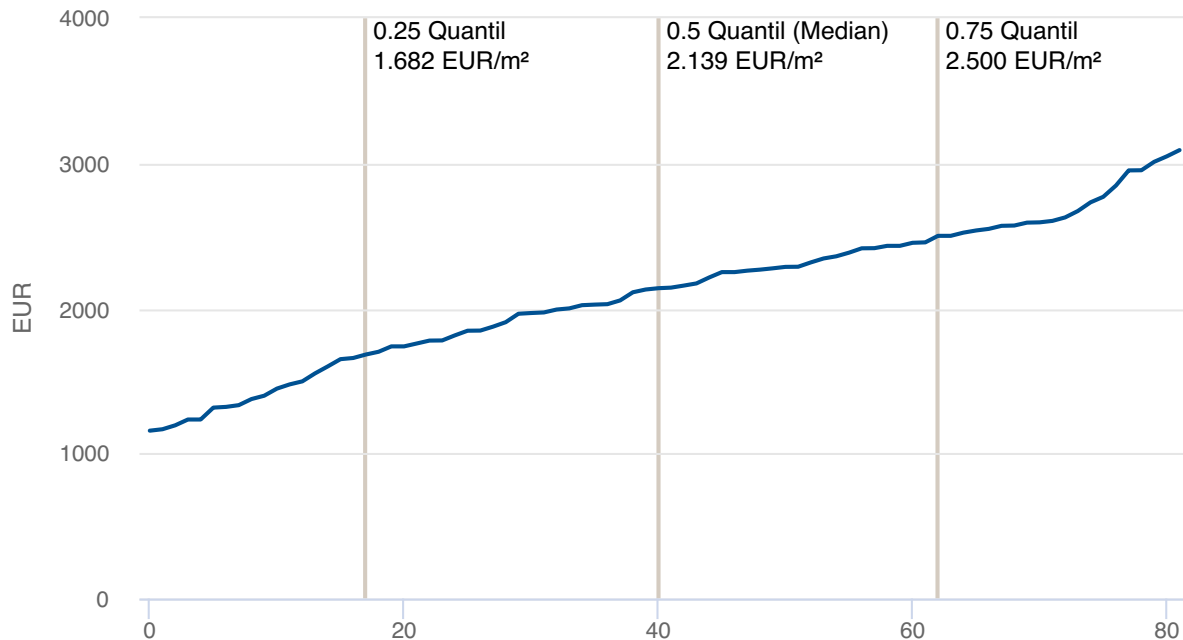
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	2.111 EUR	-1,2 %	+ 80,3 %	2.106 EUR	+ 1,9 %	+ 81,6 %	98
2024	44	2.137 EUR	-6,9 %	+ 82,5 %	2.066 EUR	-7,2 %	+ 78,1 %	80
2023	41	2.296 EUR	-9,8 %	+ 96,1 %	2.226 EUR	-8,5 %	+ 91,9 %	110
2022	39	2.546 EUR	+ 43,8 %	+ 117,4 %	2.432 EUR	+ 28,3 %	+ 109,7 %	36
2021	37	1.770 EUR	+ 28,7 %	+ 51,2 %	1.896 EUR	+ 26,3 %	+ 63,4 %	82
2020	21	1.375 EUR	-20,3 %	+ 17,4 %	1.501 EUR	-10,1 %	+ 29,4 %	121
2019	37	1.726 EUR	+ 38,9 %	+ 47,4 %	1.669 EUR	+ 31,7 %	+ 43,9 %	128
2018	35	1.243 EUR	-10,8 %	+ 6,1 %	1.267 EUR	-15,6 %	+ 9,2 %	143
2017	66	1.393 EUR	+ 7,7 %	+ 19,0 %	1.502 EUR	+ 8,2 %	+ 29,5 %	77
2016	49	1.293 EUR	+ 1,9 %	+ 10,4 %	1.388 EUR	+ 11,0 %	+ 19,7 %	191
2015	71	1.269 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	1.251 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	233
2014	62	1.171 EUR			1.160 EUR			141



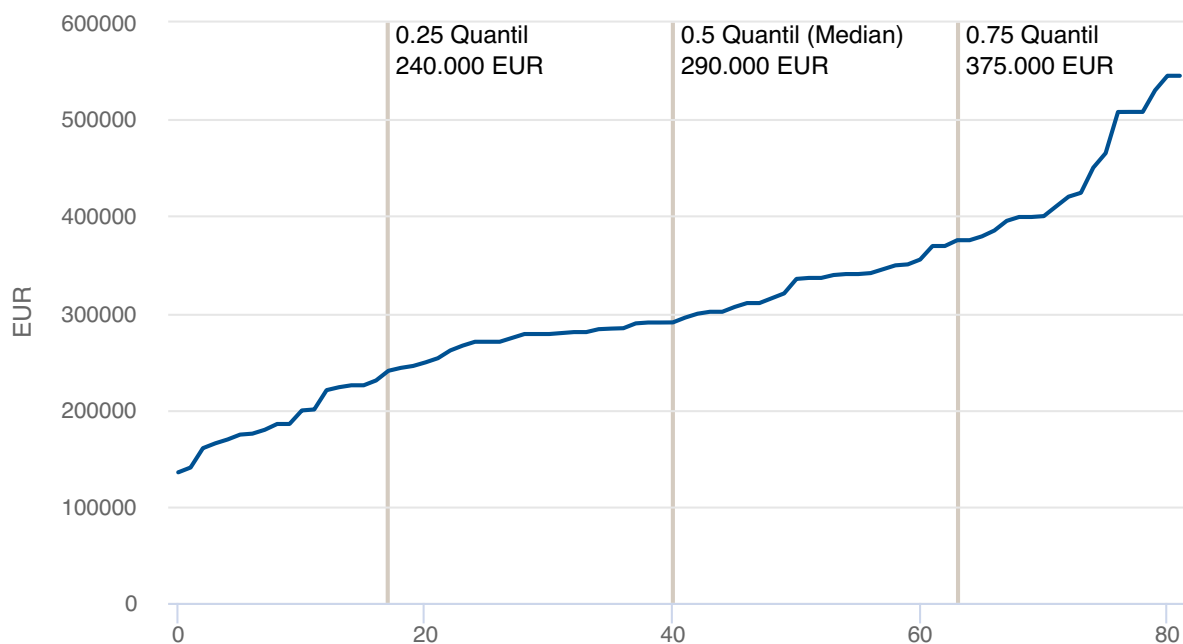
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

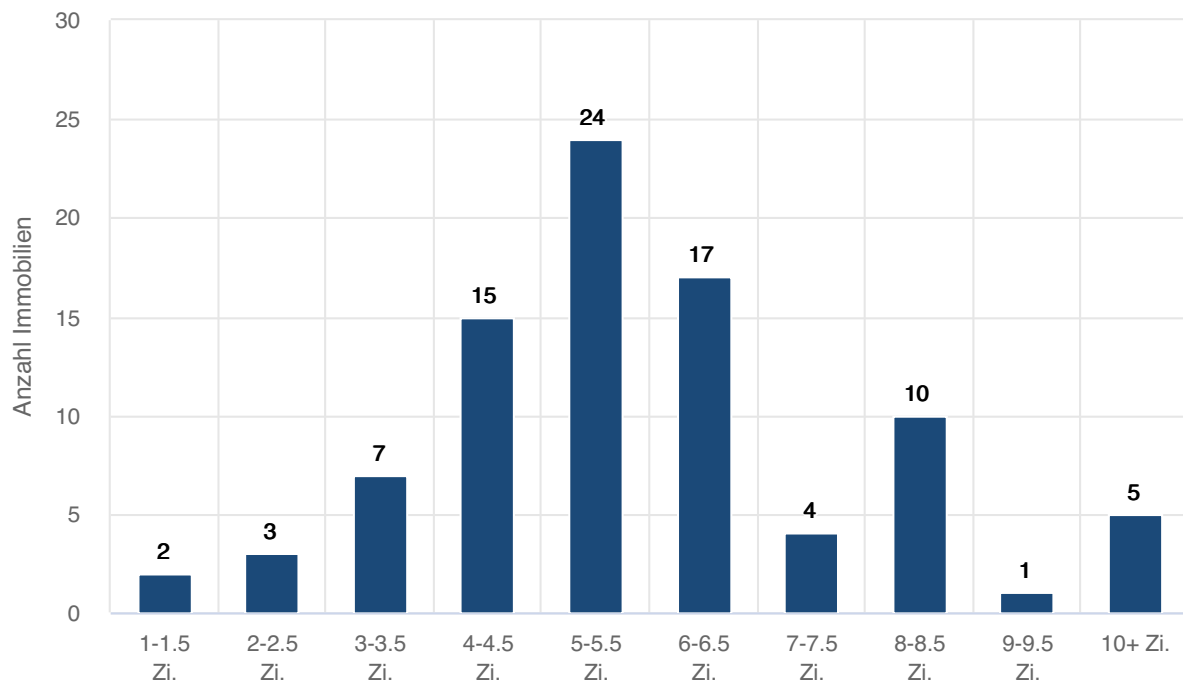


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

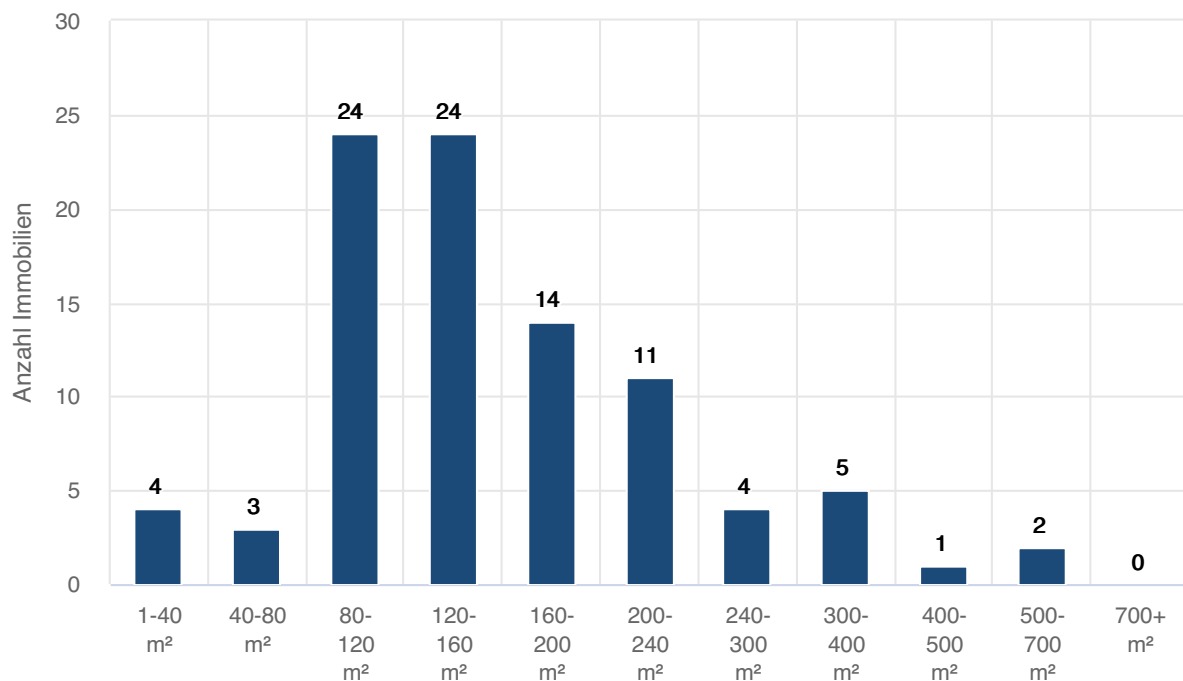


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Röbel/Müritz | Röbel/Müritz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	145 m²	310.000 EUR	2.029 EUR	-16,0 %
GESAMT	55	145 m²	299.000 EUR	2.029 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	118 m²	289.000 EUR	2.415 EUR	2,2 %
Doppelhaushälfte	6	61 m²	106.388 EUR	1.758 EUR	
GESAMT	34	120 m²	286.000 EUR	2.203 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	129 m²	299.000 EUR	2.364 EUR	-12,3 %
Mehrfamilienhaus	7	334 m²	469.000 EUR	1.793 EUR	-28,4 %
GESAMT	36	130 m²	304.500 EUR	2.299 EUR	-11,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

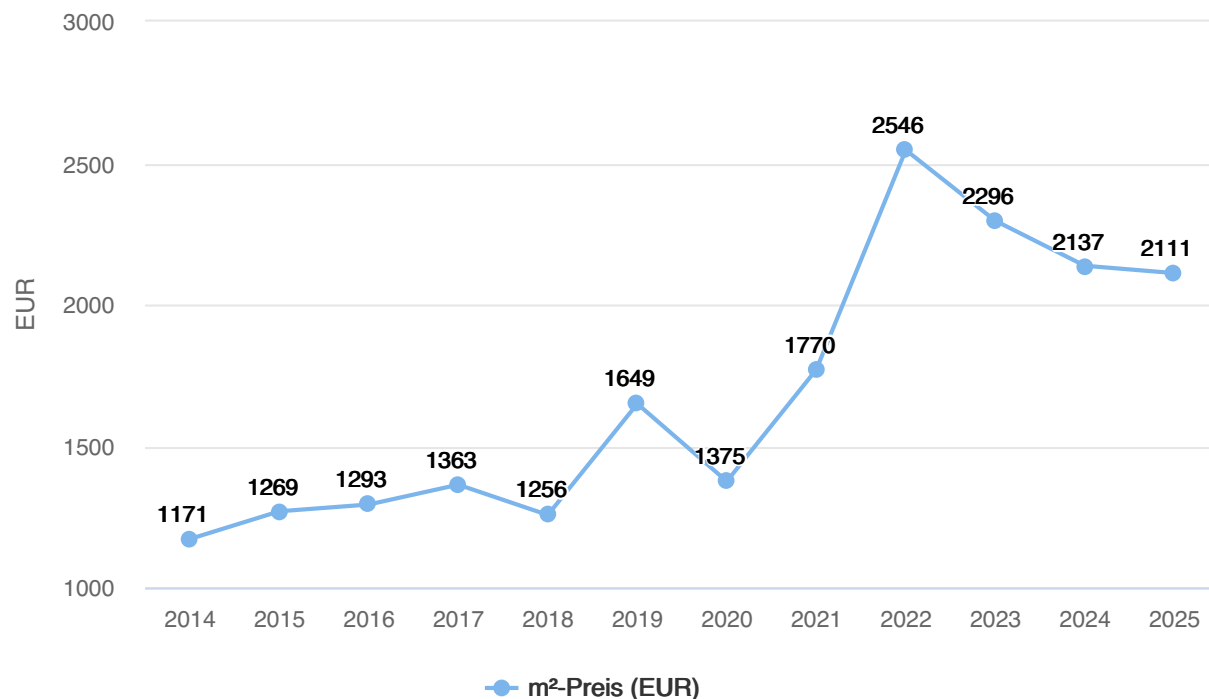
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	73 m²	174.000 EUR	2.384 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	98 m²	220.000 EUR	2.260 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	28	132 m²	308.000 EUR	2.276 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	194 m²	290.500 EUR	1.507 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	464 m²	725.000 EUR	1.485 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



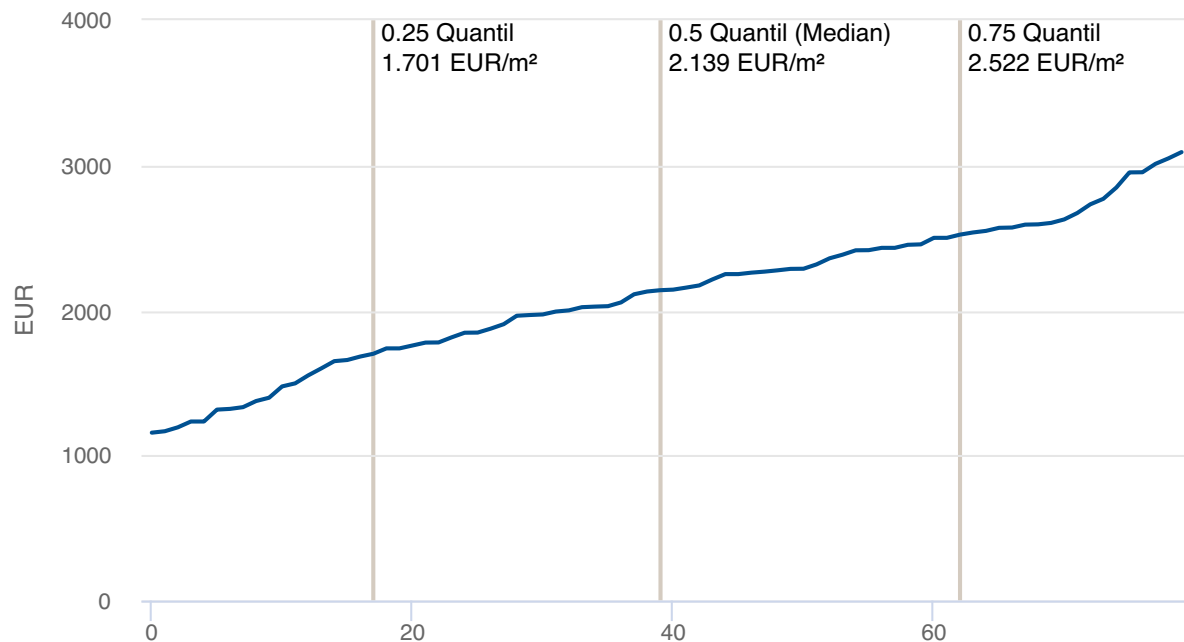
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	35	2.111 EUR	-1,2 %	+ 80,3 %	2.106 EUR	+ 1,5 %	+ 81,6 %	98
2024	42	2.137 EUR	-6,9 %	+ 82,5 %	2.074 EUR	-6,8 %	+ 78,8 %	81
2023	41	2.296 EUR	-9,8 %	+ 96,1 %	2.226 EUR	-8,5 %	+ 91,9 %	110
2022	39	2.546 EUR	+ 43,8 %	+ 117,4 %	2.432 EUR	+ 28,3 %	+ 109,7 %	36
2021	37	1.770 EUR	+ 28,7 %	+ 51,2 %	1.896 EUR	+ 26,3 %	+ 63,4 %	82
2020	21	1.375 EUR	-16,6 %	+ 17,4 %	1.501 EUR	-9,6 %	+ 29,4 %	121
2019	36	1.649 EUR	+ 31,3 %	+ 40,8 %	1.661 EUR	+ 30,3 %	+ 43,2 %	128
2018	34	1.256 EUR	-7,9 %	+ 7,3 %	1.275 EUR	-11,9 %	+ 9,9 %	146
2017	62	1.363 EUR	+ 5,4 %	+ 16,4 %	1.448 EUR	+ 4,3 %	+ 24,8 %	80
2016	49	1.293 EUR	+ 1,9 %	+ 10,4 %	1.388 EUR	+ 11,0 %	+ 19,7 %	191
2015	71	1.269 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	1.251 EUR	+ 7,8 %	+ 7,8 %	233
2014	62	1.171 EUR			1.160 EUR			141

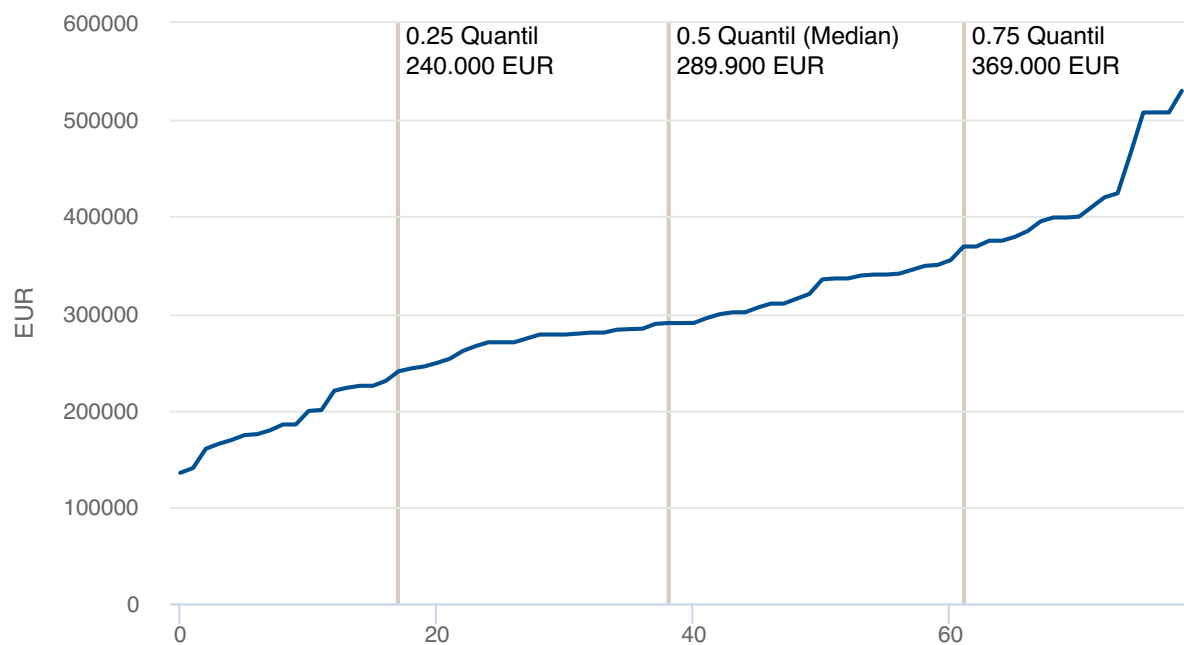


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



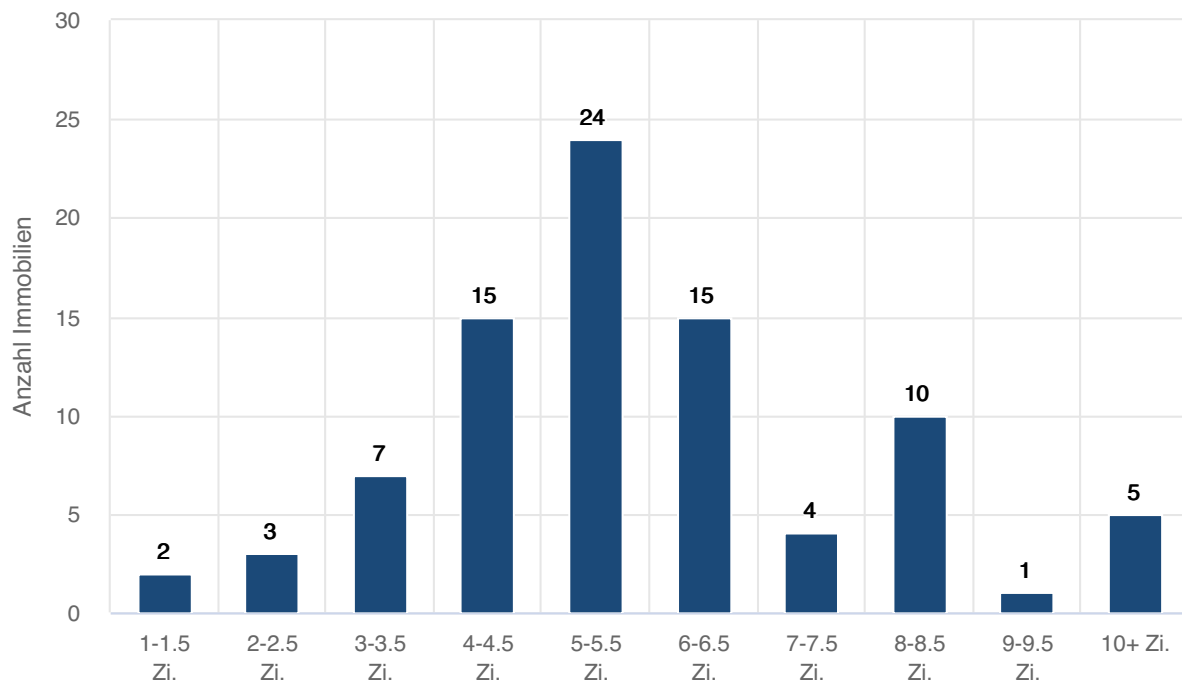
Aufsteigend nach Kaufpreis



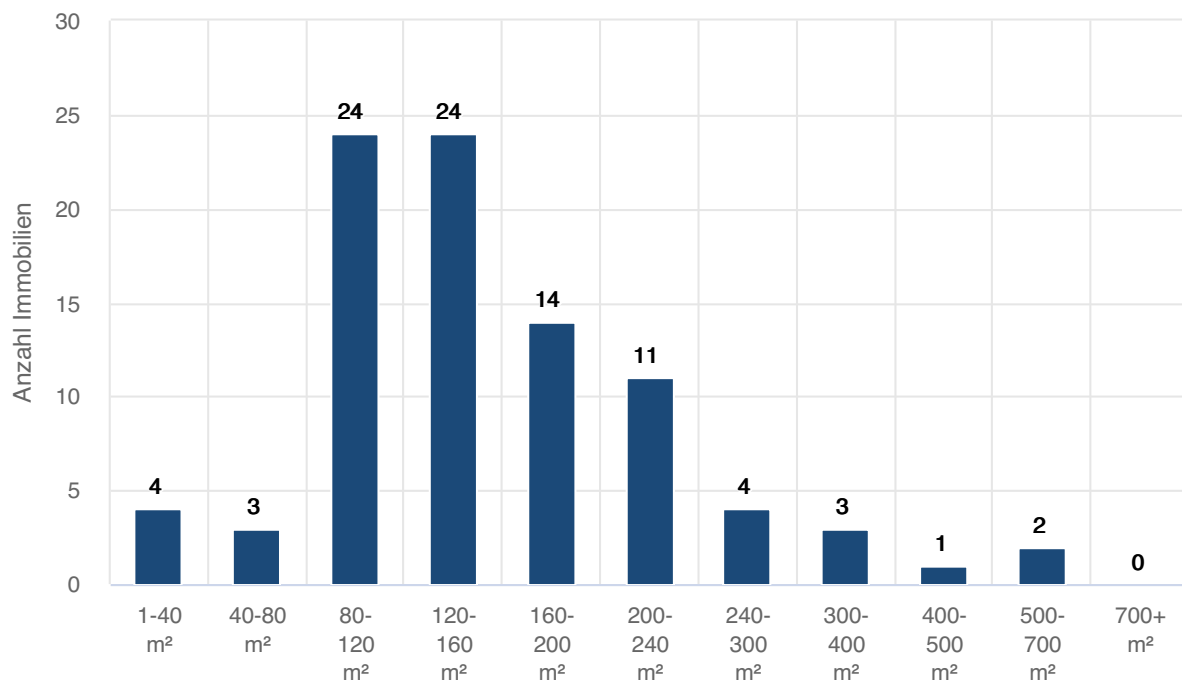


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis | Sietow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	141 m²	427.200 EUR	3.064 EUR
GESAMT	13	151 m²	449.900 EUR	3.185 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	7	195 m²	679.000 EUR	2.764 EUR
GESAMT	10	170 m²	631.000 EUR	2.478 EUR

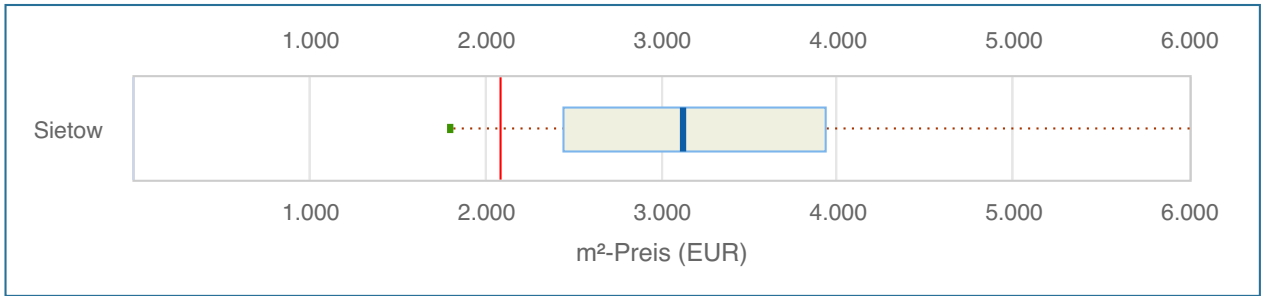
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	11	151 m²	449.900 EUR	3.185 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	172 m²	417.000 EUR	2.535 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

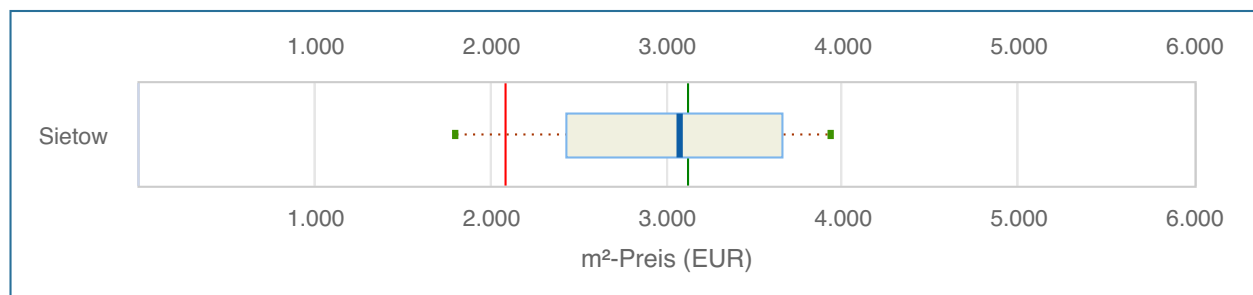
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sietow	18	1.795 EUR	2.434 EUR	3.120 EUR	3.286 EUR	3.934 EUR	8.054 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.120 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

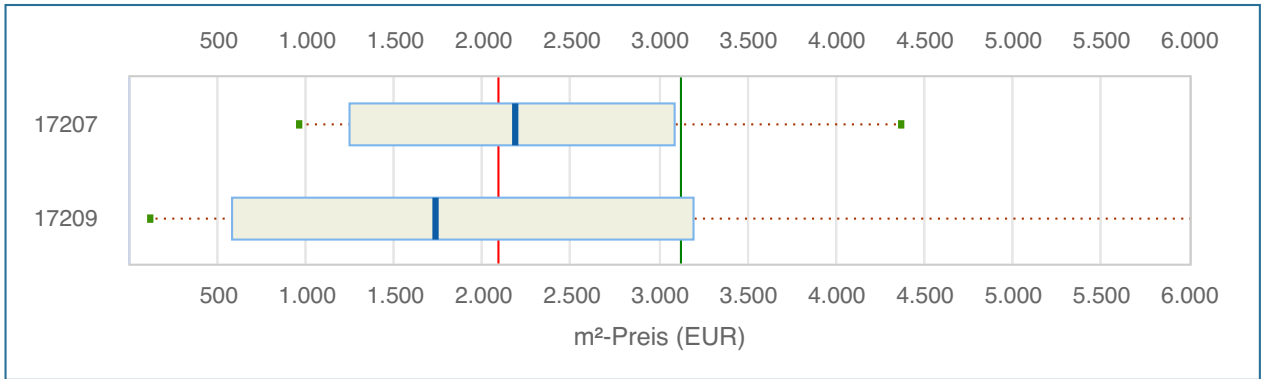
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.120 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Sietow	17	1.795 EUR	2.422 EUR	3.076 EUR	3.005 EUR	3.659 EUR	3.934 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

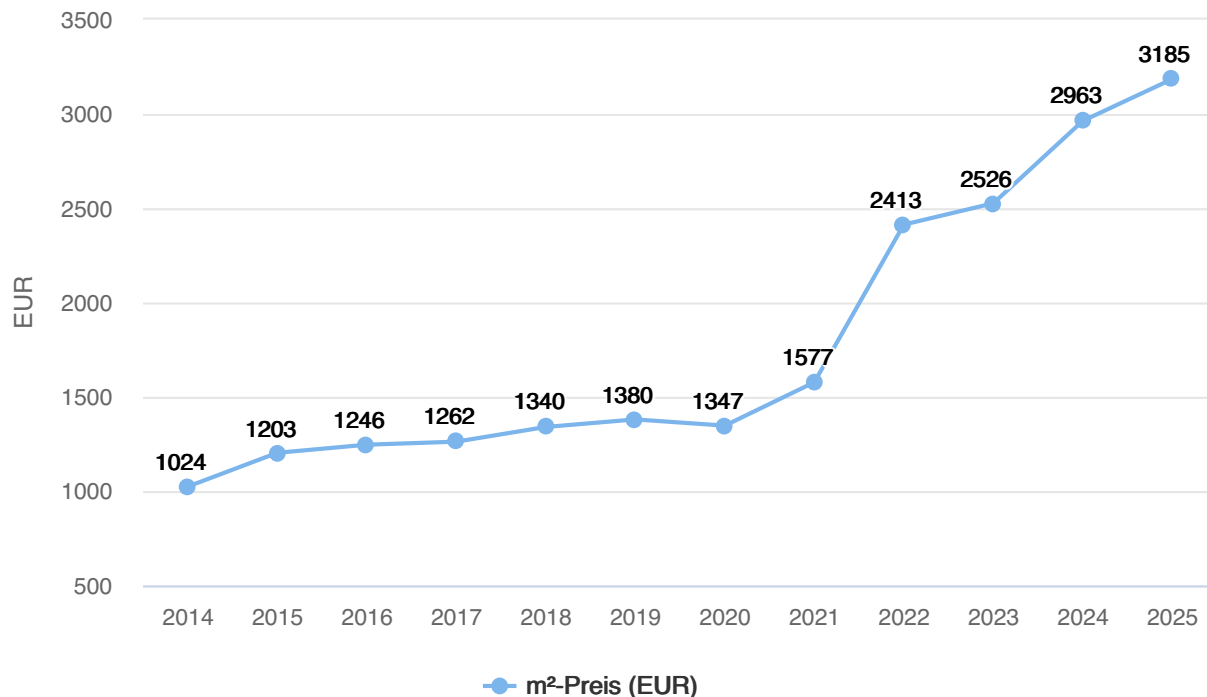
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17207	119	962 EUR	1.247 EUR	2.182 EUR	2.183 EUR	3.079 EUR	4.366 EUR
17209	149	110 EUR	579 EUR	1.739 EUR	1.948 EUR	3.185 EUR	10.600 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



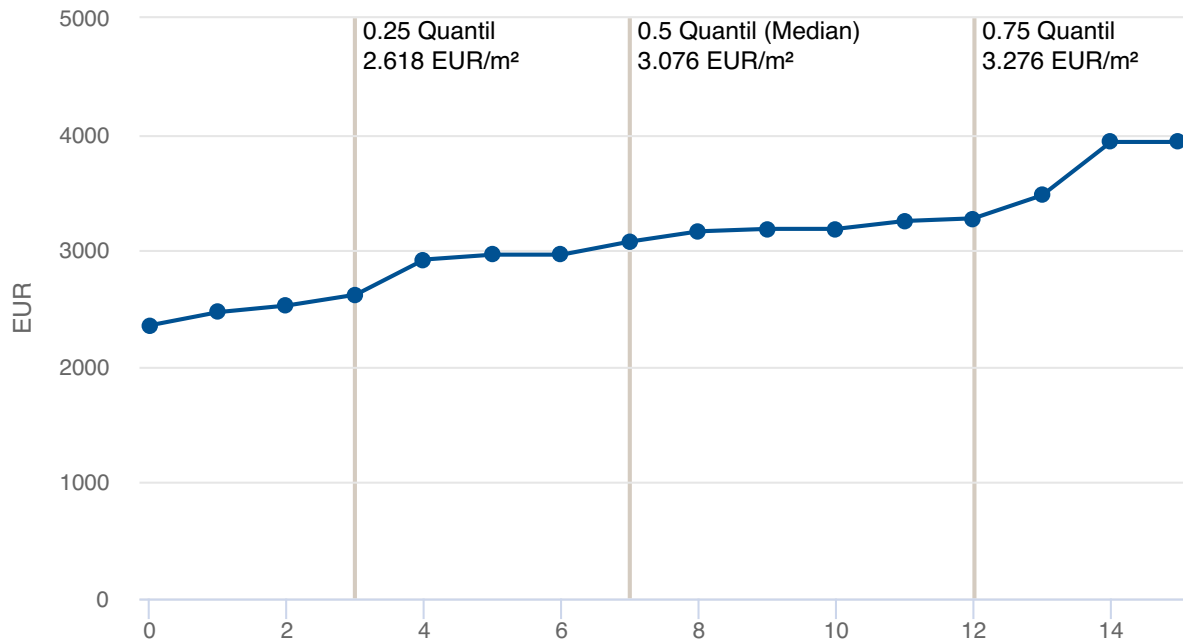
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	3.185 EUR	+ 7,5 %	+ 211,0 %	3.606 EUR	+ 25,3 %	+ 201,3 %	88
2024	5	2.963 EUR	+ 17,3 %	+ 189,4 %	2.879 EUR	+ 5,6 %	+ 140,5 %	82
2023	10	2.526 EUR	+ 4,7 %	+ 146,7 %	2.727 EUR	+ 7,9 %	+ 127,8 %	107
2022	6	2.413 EUR	+ 53,0 %	+ 135,6 %	2.528 EUR	+ 58,8 %	+ 111,2 %	29
2021	4	1.577 EUR	+ 17,1 %	+ 54,0 %	1.592 EUR	+ 18,2 %	+ 33,0 %	15
2020	1	1.347 EUR	-2,4 %	+ 31,5 %	1.347 EUR	-3,1 %	+ 12,5 %	34
2019	11	1.380 EUR	+ 3,0 %	+ 34,8 %	1.390 EUR	-4,3 %	+ 16,1 %	68
2018	11	1.340 EUR	+ 6,2 %	+ 30,9 %	1.453 EUR	+ 15,3 %	+ 21,4 %	186
2017	15	1.262 EUR	+ 1,3 %	+ 23,2 %	1.260 EUR	-7,1 %	+ 5,3 %	79
2016	8	1.246 EUR	+ 3,6 %	+ 21,7 %	1.356 EUR	-9,8 %	+ 13,3 %	121
2015	5	1.203 EUR	+ 17,5 %	+ 17,5 %	1.504 EUR	+ 25,6 %	+ 25,6 %	284
2014	25	1.024 EUR			1.197 EUR			41



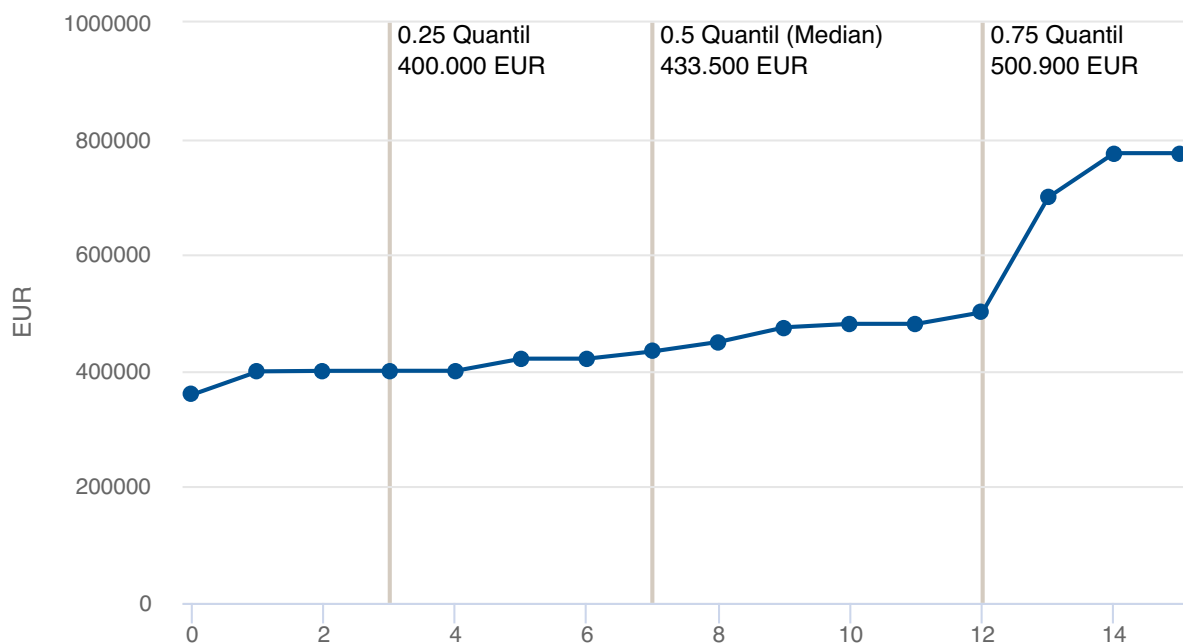
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

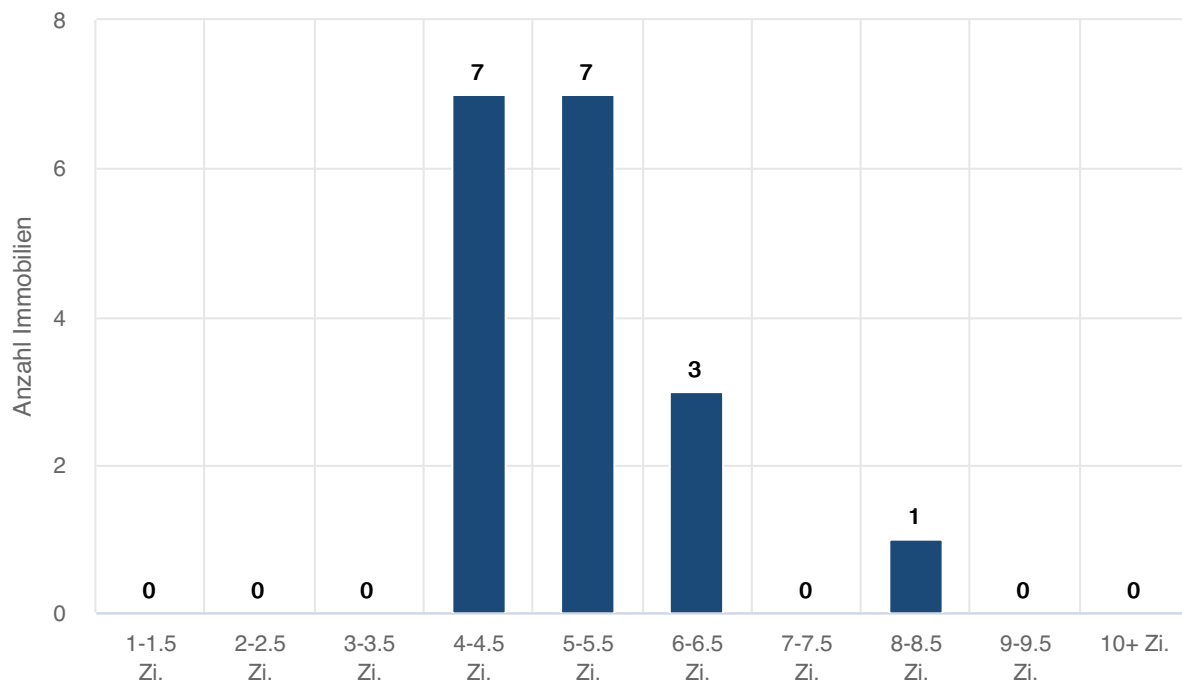


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

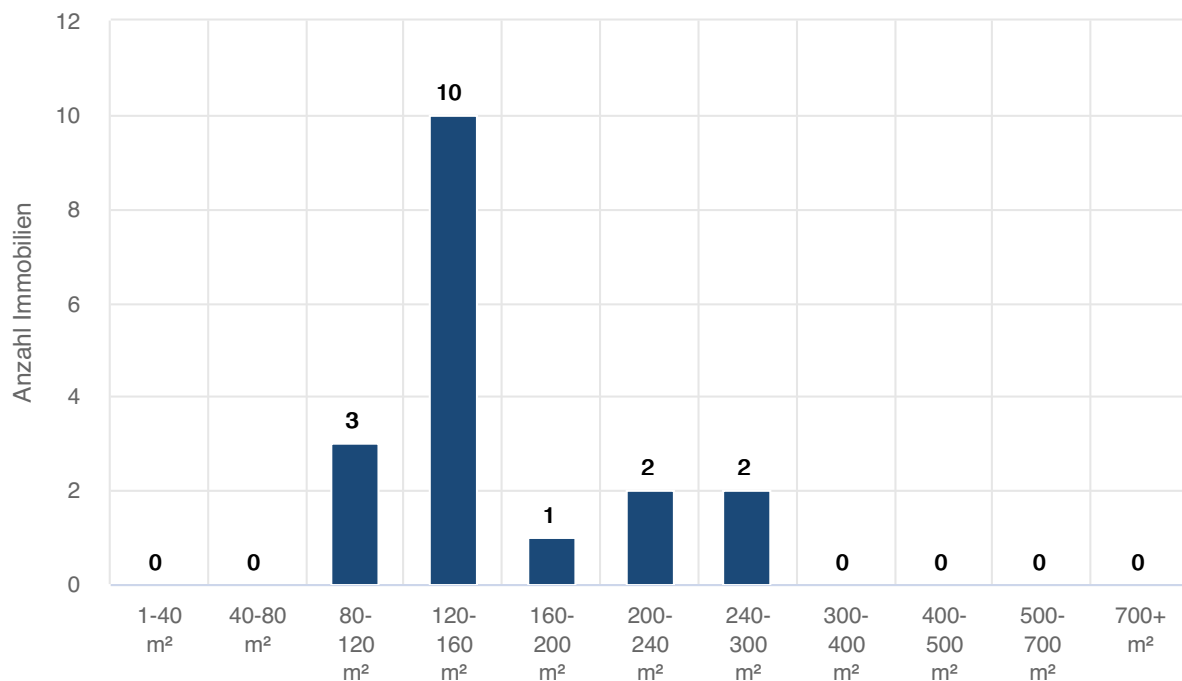


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Sietow I Sietow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	10	141 m²	427.200 EUR	3.064 EUR
GESAMT	12	148 m²	441.700 EUR	3.175 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	210 m²	631.000 EUR	2.217 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

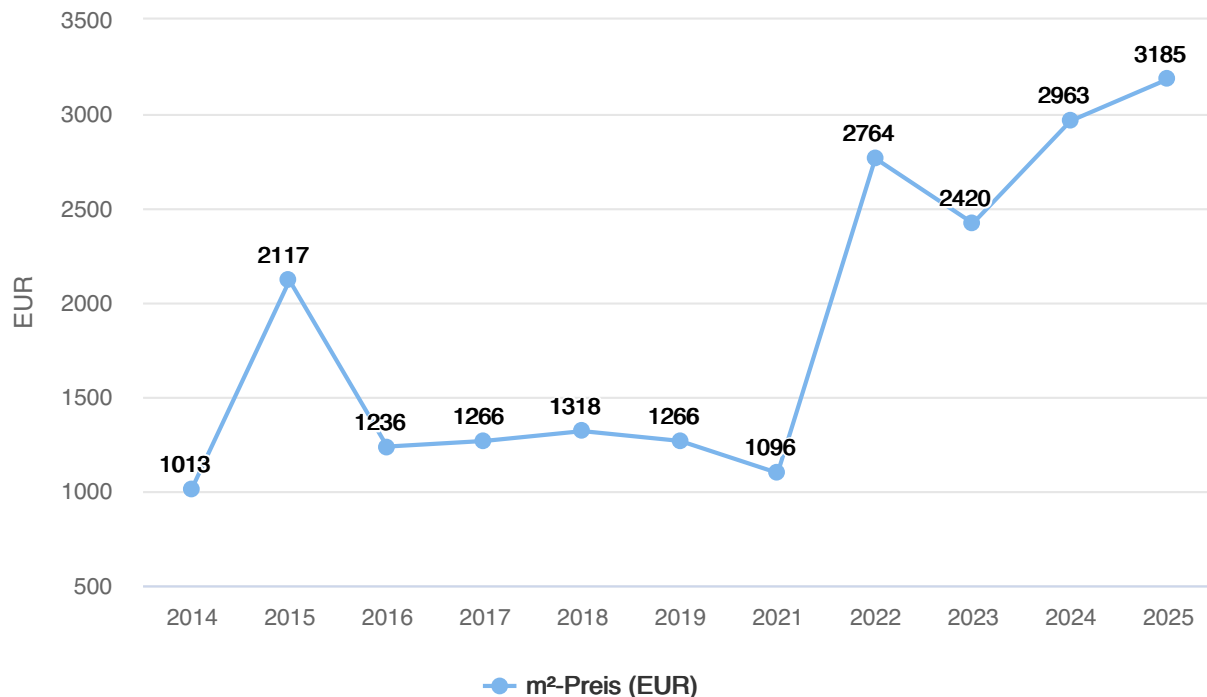
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	10	144 m²	441.700 EUR	3.175 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	172 m²	417.000 EUR	2.535 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



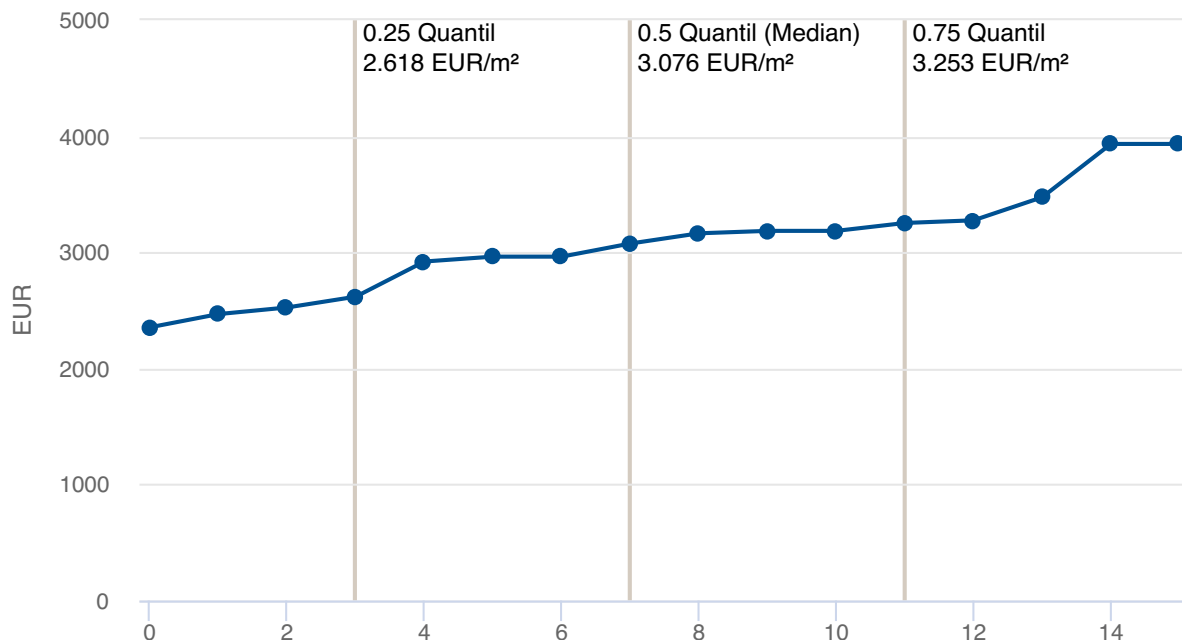
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.185 EUR	+ 7,5 %	+ 214,4 %	3.161 EUR	+ 9,8 %	+ 163,6 %	74
2024	5	2.963 EUR	+ 22,4 %	+ 192,5 %	2.879 EUR	+ 19,0 %	+ 140,1 %	82
2023	8	2.420 EUR	-12,4 %	+ 138,9 %	2.420 EUR	-9,3 %	+ 101,8 %	78
2022	5	2.764 EUR	+ 152,2 %	+ 172,9 %	2.667 EUR	+ 85,7 %	+ 122,4 %	32
2021	3	1.096 EUR	-13,4 %	+ 8,2 %	1.436 EUR	+ 7,7 %	+ 19,8 %	18
2019	7	1.266 EUR	-3,9 %	+ 25,0 %	1.333 EUR	-8,1 %	+ 11,2 %	54
2018	10	1.318 EUR	+ 4,1 %	+ 30,1 %	1.451 EUR	+ 14,3 %	+ 21,0 %	178
2017	14	1.266 EUR	+ 2,4 %	+ 25,0 %	1.270 EUR	+ 1,2 %	+ 5,9 %	84
2016	6	1.236 EUR	-41,6 %	+ 22,0 %	1.255 EUR	-40,7 %	+ 4,7 %	48
2015	1	2.117 EUR	+ 109,0 %	+ 109,0 %	2.117 EUR	+ 76,6 %	+ 76,6 %	288
2014	22	1.013 EUR			1.199 EUR			29

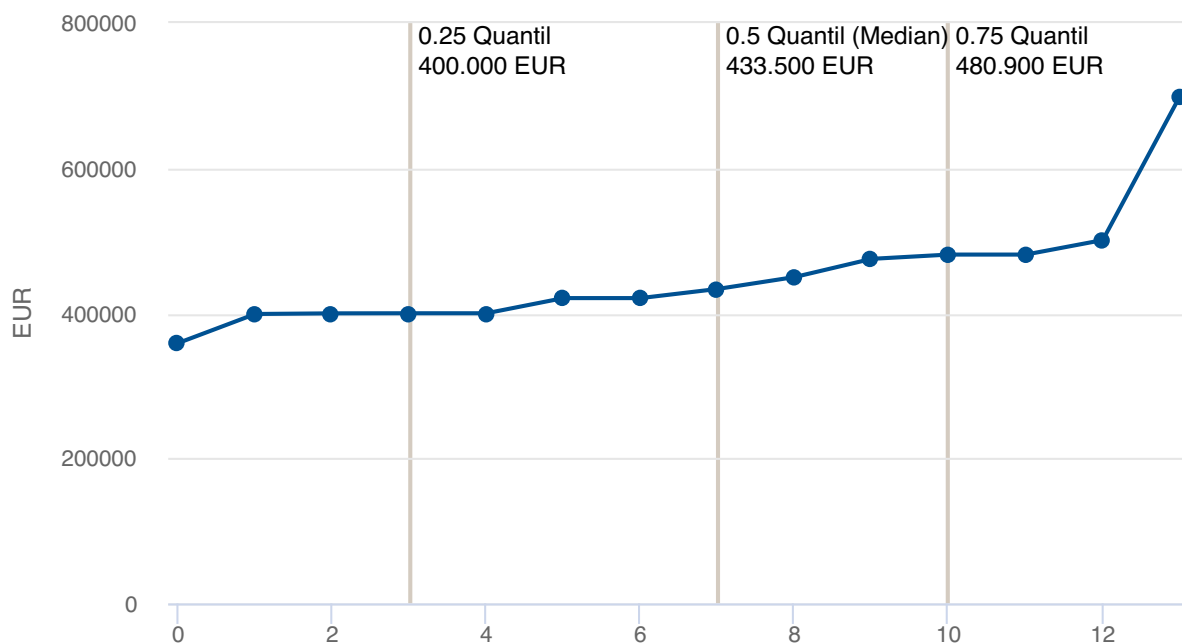


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



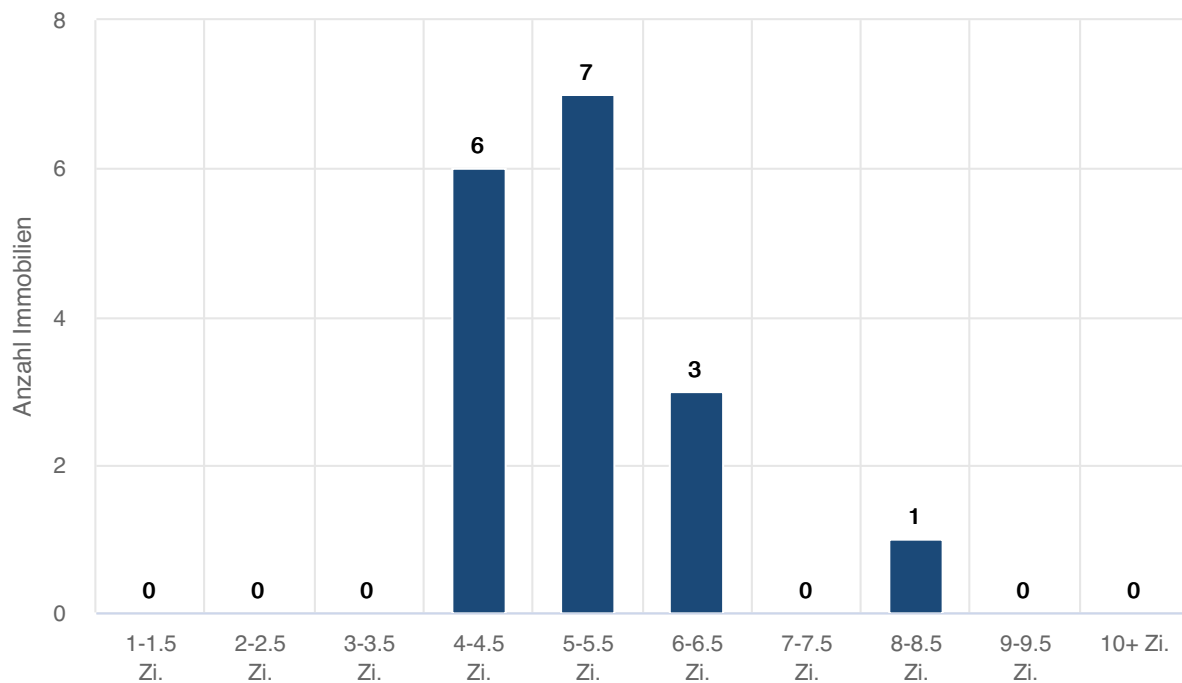
Aufsteigend nach Kaufpreis



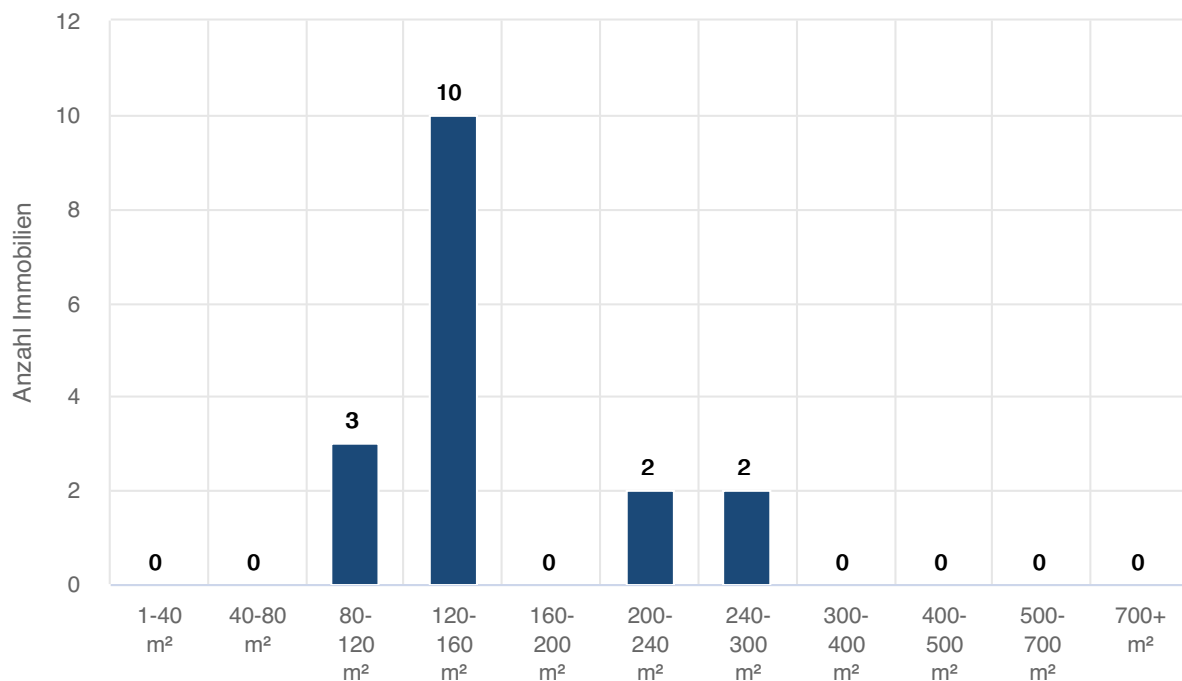


Verteilungsdiagramme

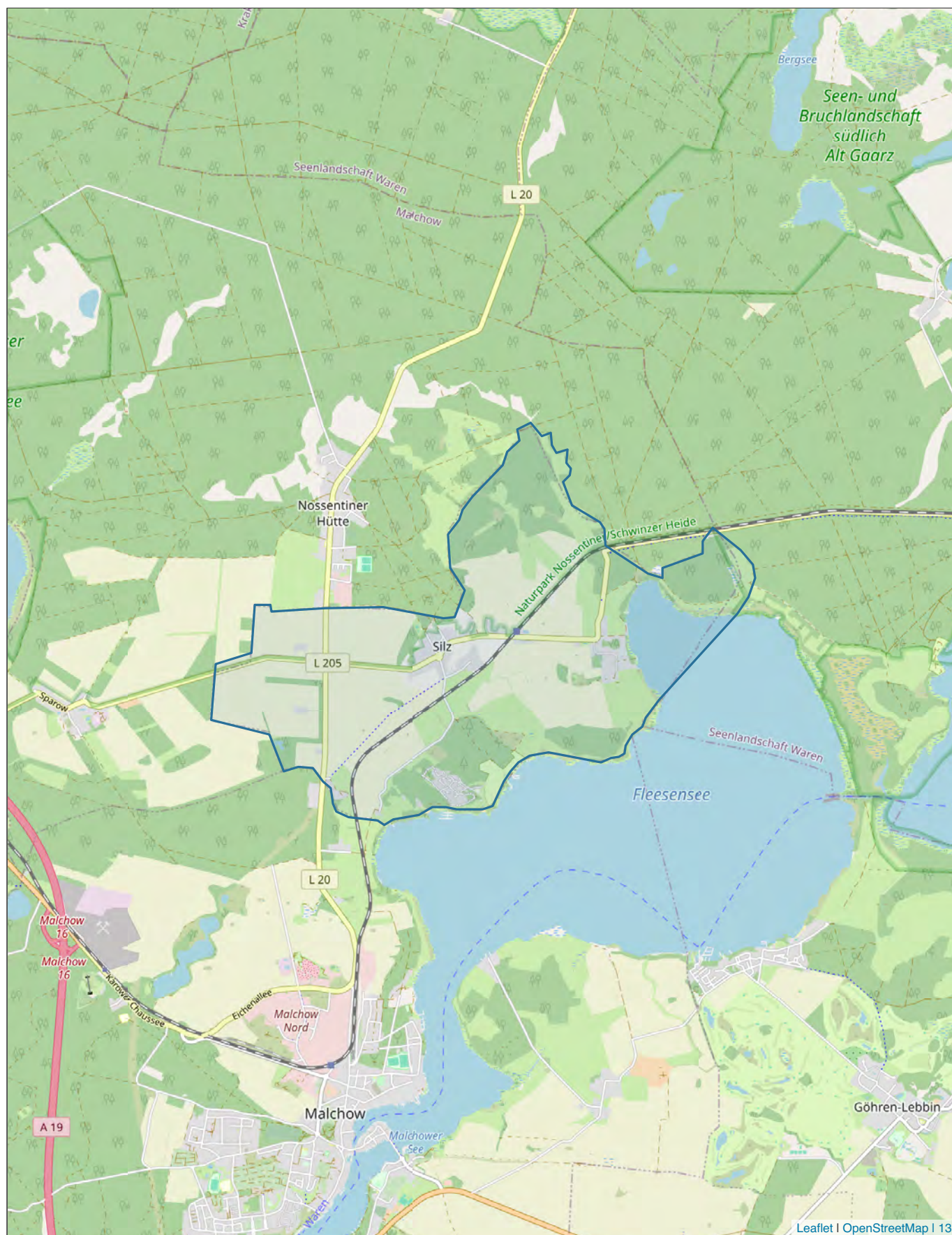
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Silz





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	80 m²	309.500 EUR	2.781 EUR
GESAMT	10	98 m²	237.000 EUR	2.391 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Mehrfamilienhaus	7	260 m²	488.000 EUR	1.815 EUR
GESAMT	11	257 m²	449.000 EUR	1.899 EUR

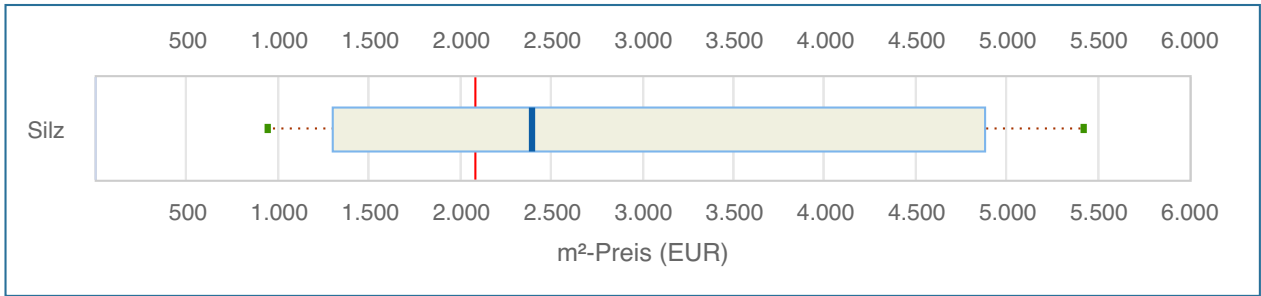
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	62 m²	129.250 EUR	2.383 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	64 m²	325.000 EUR	5.078 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	100 m²	249.000 EUR	2.462 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	168 m²	180.000 EUR	1.098 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

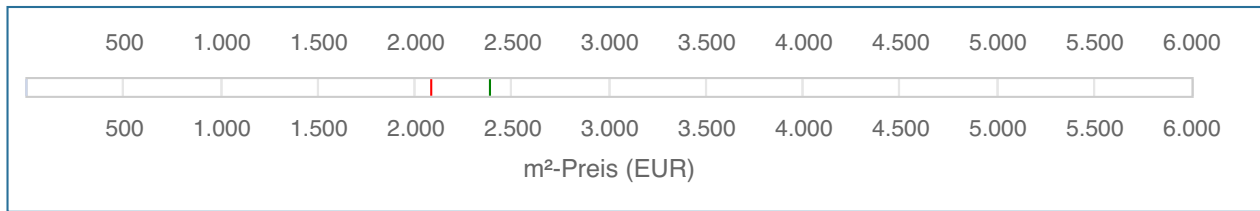
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Silz	12	938 EUR	1.300 EUR	2.391 EUR	2.578 EUR	4.880 EUR	5.417 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.391 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

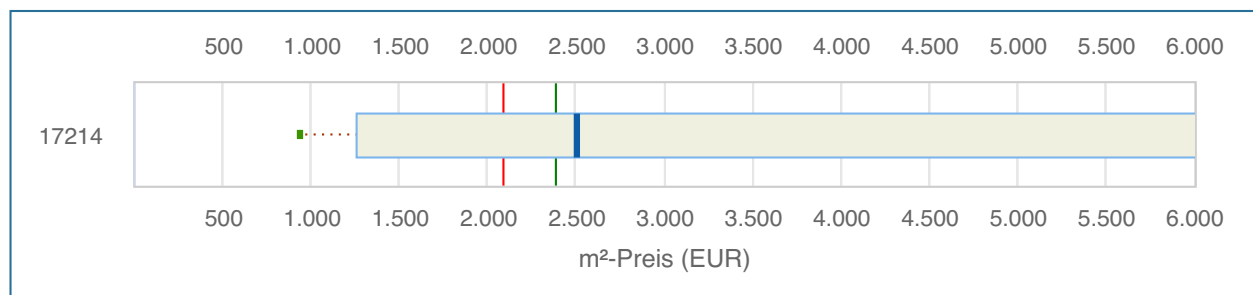
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.391 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

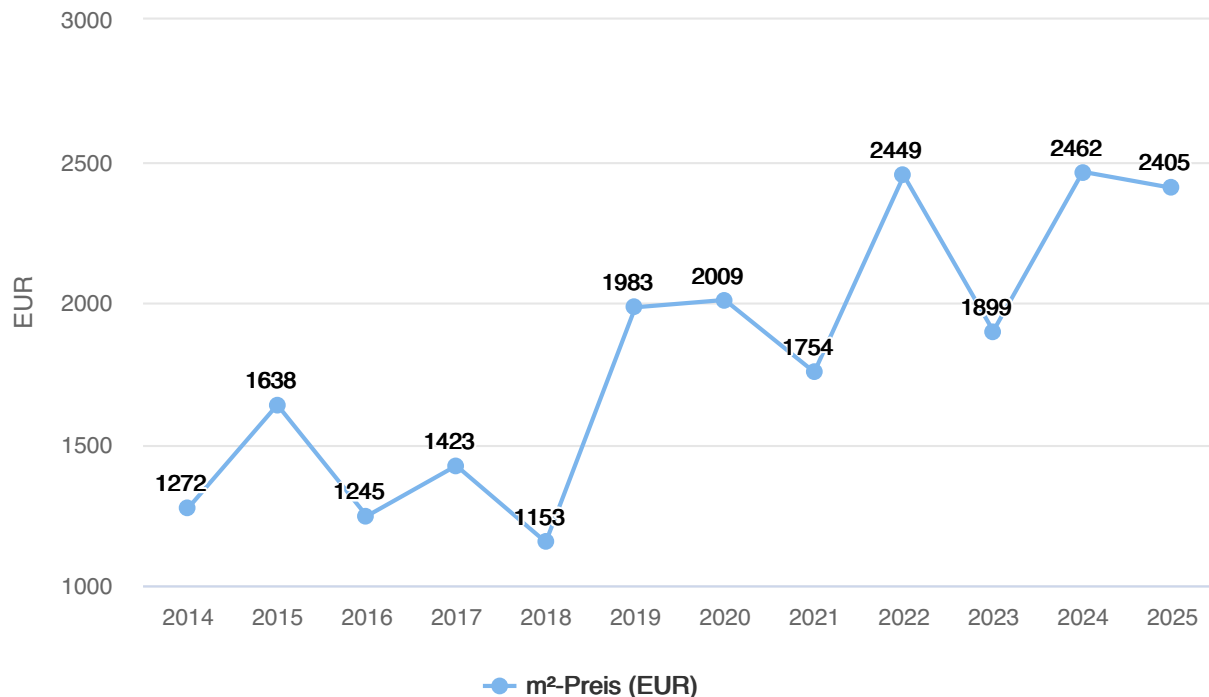
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17214	21	938 EUR	1.259 EUR	2.510 EUR	3.702 EUR	7.233 EUR	14.600 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



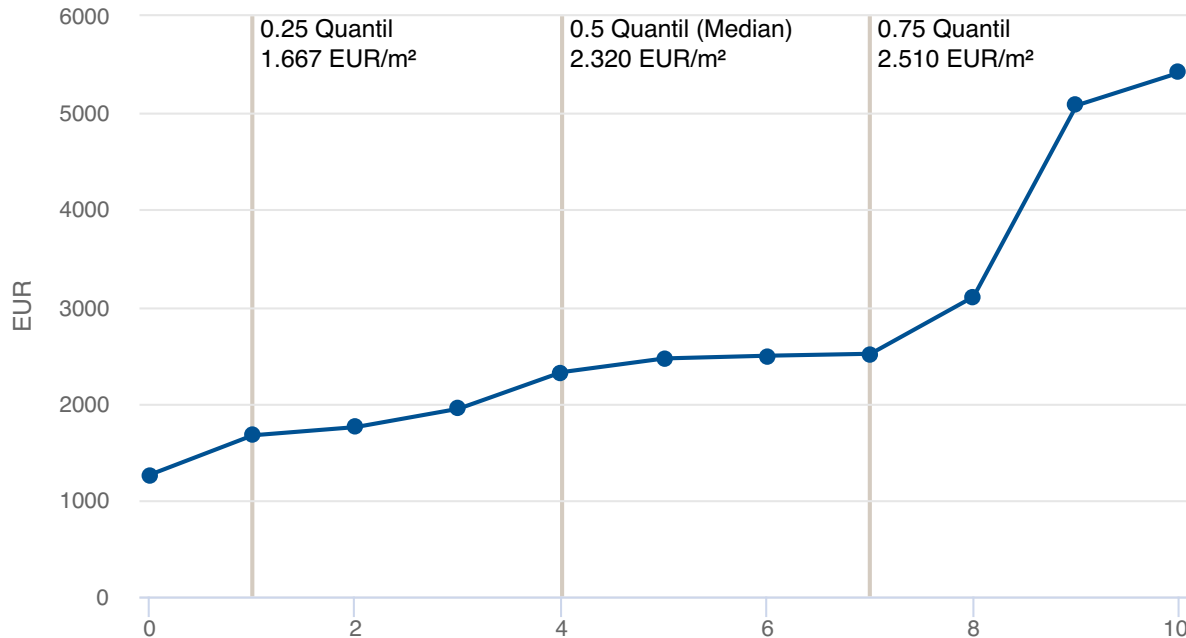
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	2.405 EUR	-2,3 %	+ 89,1 %	2.783 EUR	+ 20,8 %	+ 136,6 %	169
2024	3	2.462 EUR	+ 29,6 %	+ 93,6 %	2.304 EUR	-1,3 %	+ 95,9 %	13
2023	11	1.899 EUR	-22,5 %	+ 49,3 %	2.335 EUR	-5,9 %	+ 98,6 %	22
2022	4	2.449 EUR	+ 39,6 %	+ 92,5 %	2.481 EUR	+ 41,4 %	+ 111,0 %	37
2021	2	1.754 EUR	-12,7 %	+ 37,9 %	1.754 EUR	-13,6 %	+ 49,1 %	18
2020	6	2.009 EUR	+ 1,3 %	+ 57,9 %	2.029 EUR	+ 10,9 %	+ 72,5 %	25
2019	6	1.983 EUR	+ 72,0 %	+ 55,9 %	1.829 EUR	+ 44,9 %	+ 55,5 %	470
2018	8	1.153 EUR	-19,0 %	-9,4 %	1.262 EUR	-9,5 %	+ 7,3 %	85
2017	6	1.423 EUR	+ 14,3 %	+ 11,9 %	1.395 EUR	+ 14,4 %	+ 18,6 %	7
2016	12	1.245 EUR	-24,0 %	-2,1 %	1.219 EUR	-19,7 %	+ 3,7 %	285
2015	4	1.638 EUR	+ 28,8 %	+ 28,8 %	1.519 EUR	+ 29,2 %	+ 29,2 %	223
2014	11	1.272 EUR			1.176 EUR			128



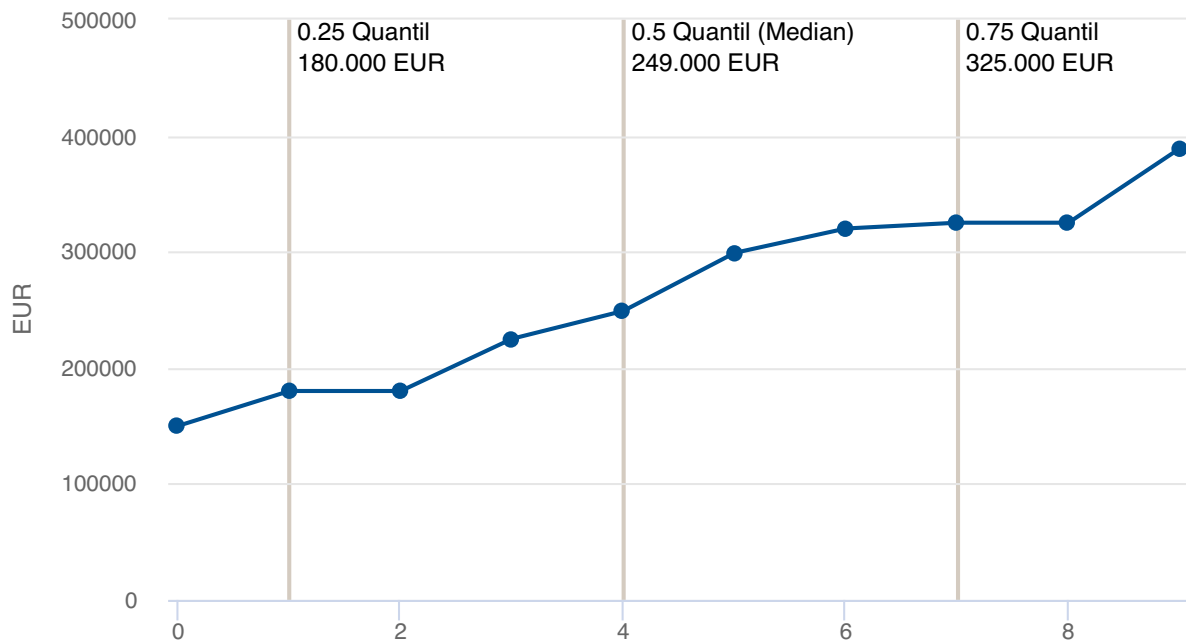
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

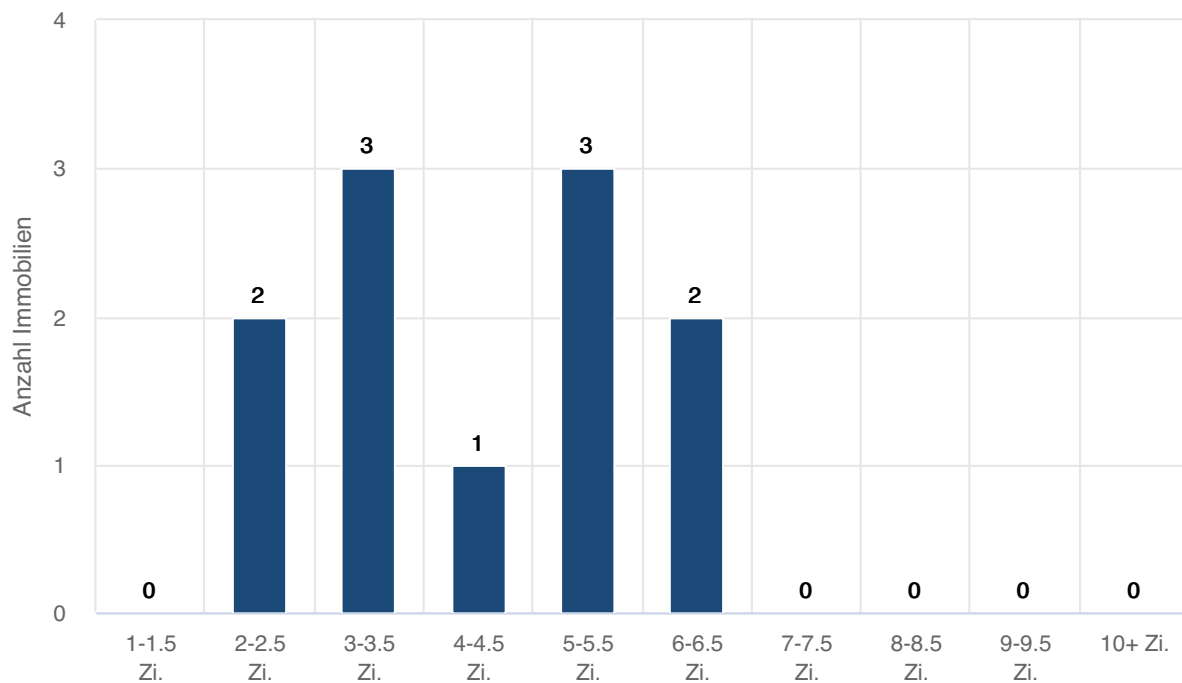


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

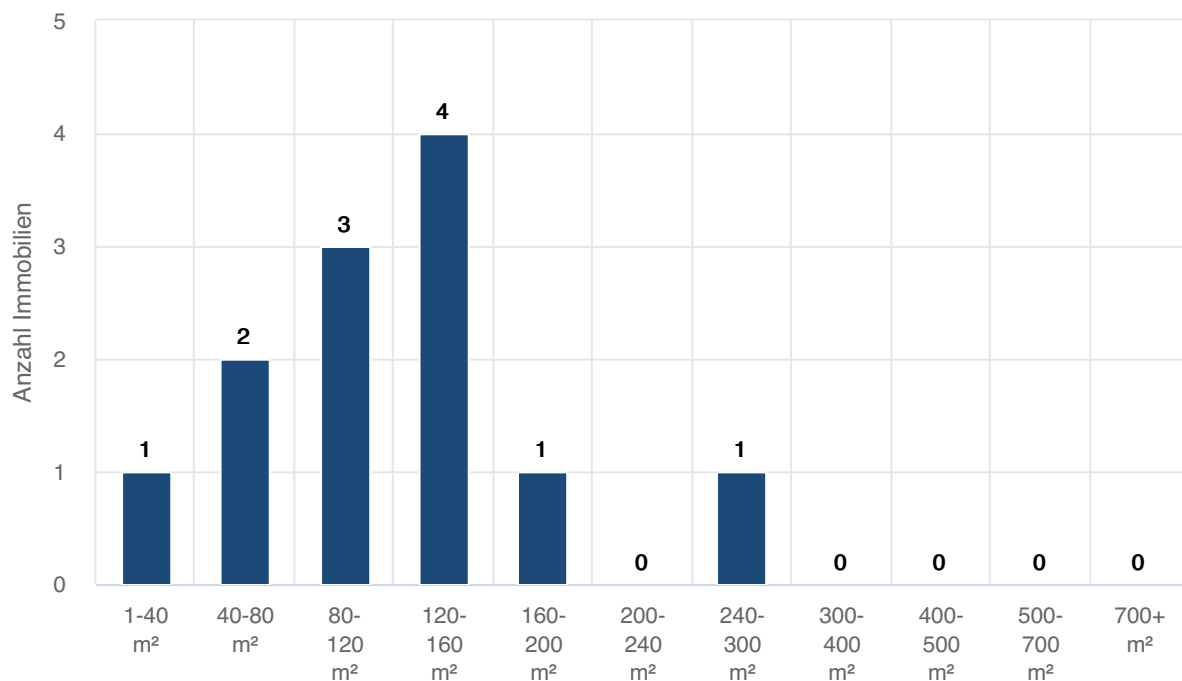


Verteilungsdiagramme

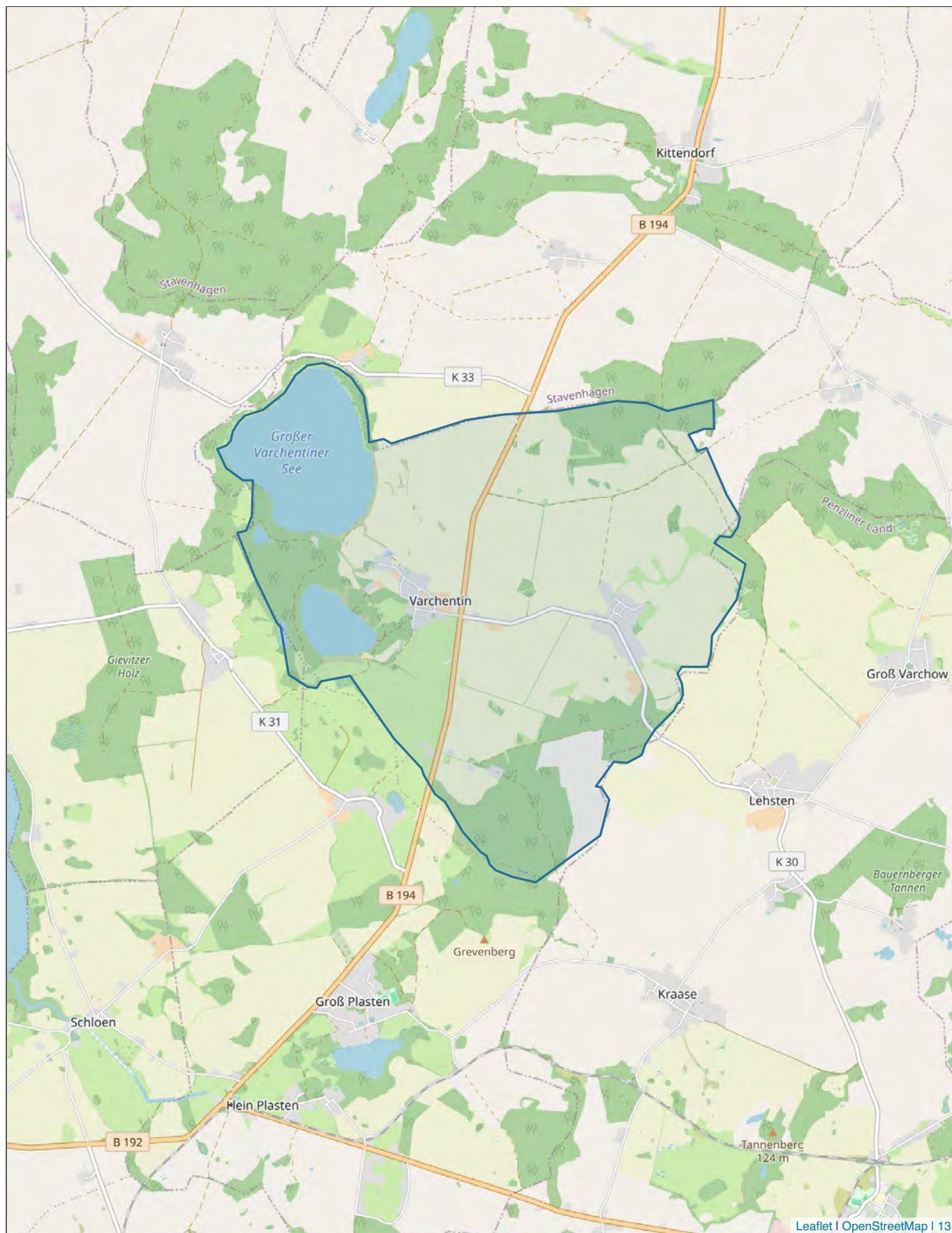
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Varchentin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	20	145 m²	362.900 EUR	2.593 EUR
GESAMT	22	145 m²	362.900 EUR	2.585 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

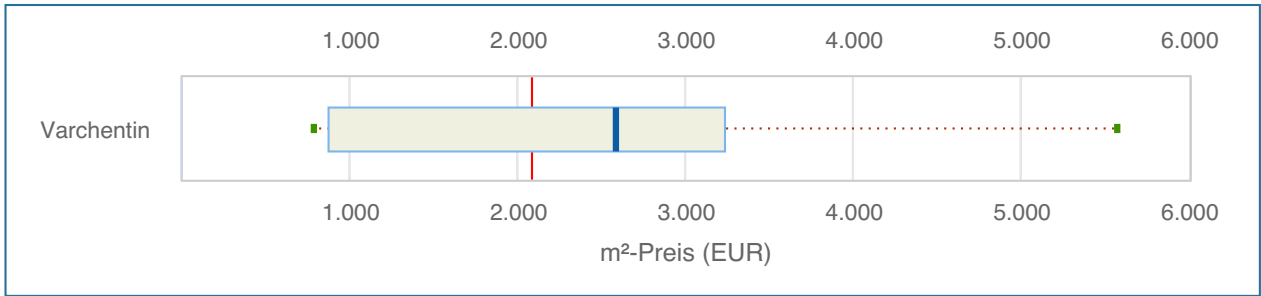
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	42 m²	233.900 EUR	5.569 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	98 m²	223.000 EUR	2.276 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	19	154 m²	362.900 EUR	2.593 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	1.000 m²	1.595.000 EUR	1.595 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

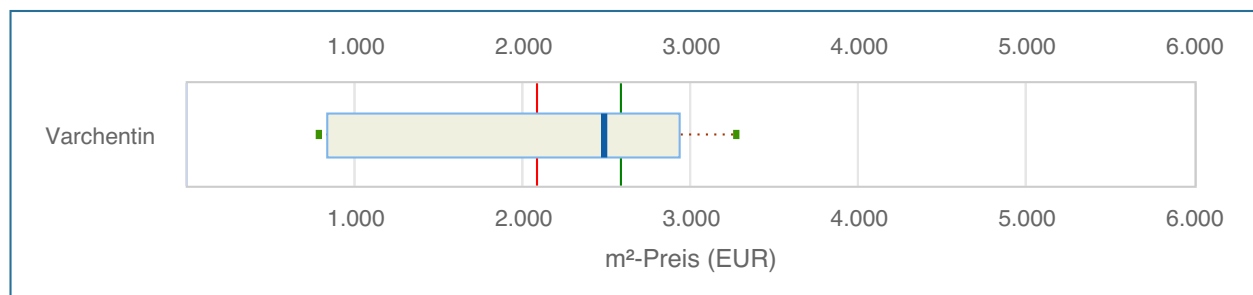
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Varchentin	22	779 EUR	875 EUR	2.585 EUR	2.379 EUR	3.231 EUR	5.569 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.585 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

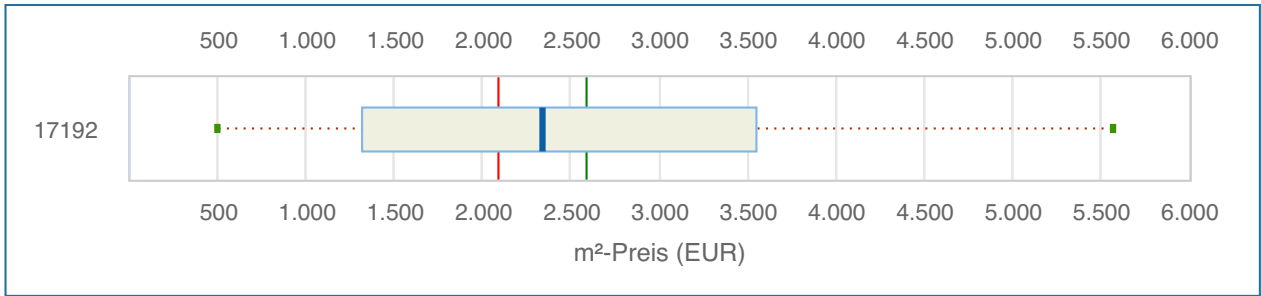
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.585 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Varchentin	16	779 EUR	835 EUR	2.492 EUR	2.038 EUR	2.927 EUR	3.265 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

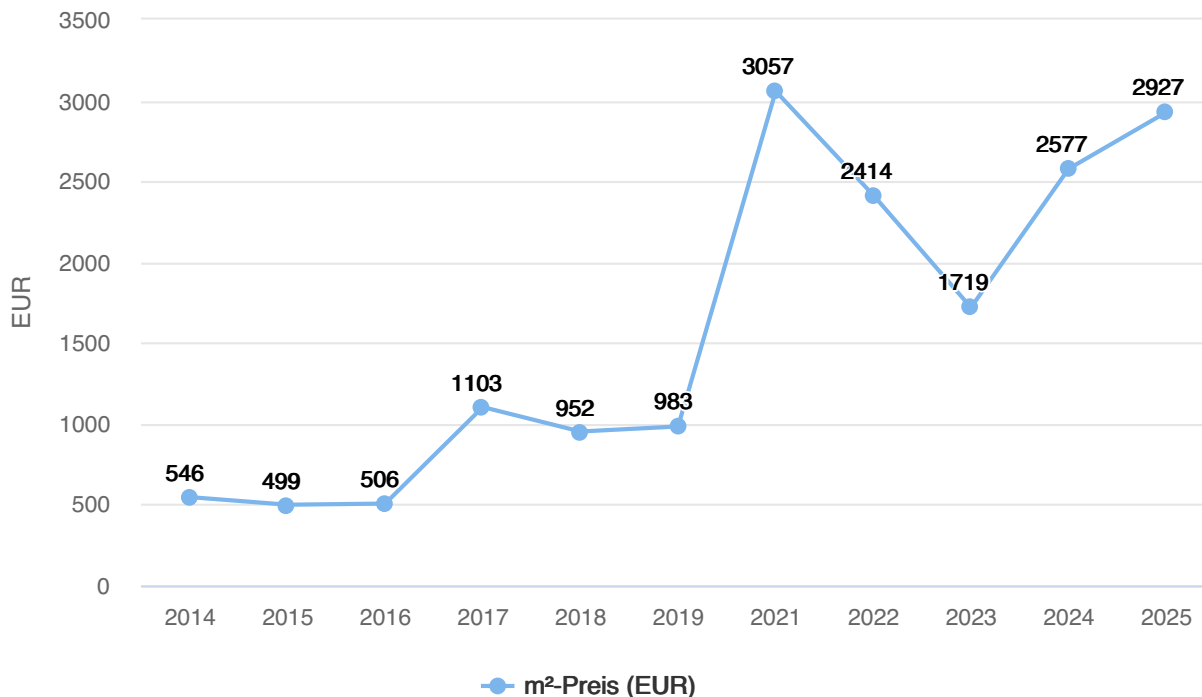
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17192	259	492 EUR	1.313 EUR	2.344 EUR	2.389 EUR	3.547 EUR	5.569 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



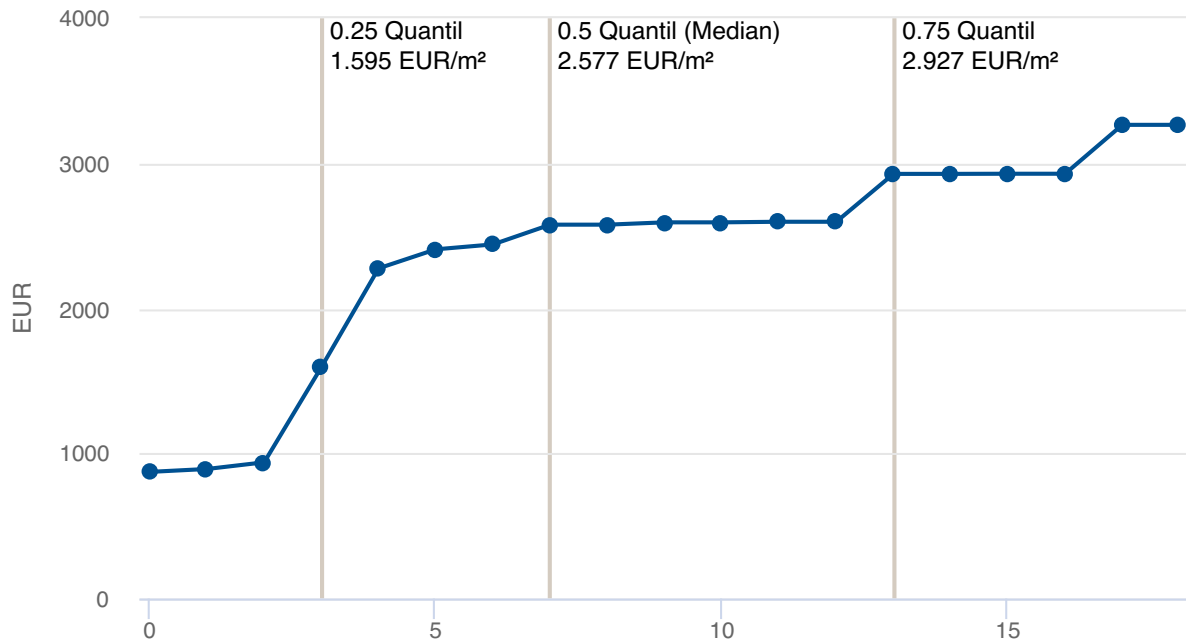
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.927 EUR	+ 13,6 %	+ 436,1 %	2.805 EUR	+ 43,6 %	+ 413,7 %	112
2024	11	2.577 EUR	+ 49,9 %	+ 372,0 %	1.953 EUR	+ 13,6 %	+ 257,7 %	51
2023	2	1.719 EUR	-28,8 %	+ 214,8 %	1.719 EUR	-29,1 %	+ 214,8 %	54
2022	6	2.414 EUR	-21,0 %	+ 342,1 %	2.425 EUR	-9,9 %	+ 344,1 %	44
2021	5	3.057 EUR	+ 211,0 %	+ 459,9 %	2.692 EUR	+ 173,9 %	+ 393,0 %	41
2019	2	983 EUR	+ 3,3 %	+ 80,0 %	983 EUR	-5,2 %	+ 80,0 %	34
2018	4	952 EUR	-13,7 %	+ 74,4 %	1.037 EUR	-6,0 %	+ 89,9 %	264
2017	1	1.103 EUR	+ 118,0 %	+ 102,0 %	1.103 EUR	+ 81,1 %	+ 102,0 %	67
2016	8	506 EUR	+ 1,4 %	-7,3 %	609 EUR	+ 6,3 %	+ 11,5 %	203
2015	5	499 EUR	-8,6 %	-8,6 %	573 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	141
2014	2	546 EUR			546 EUR			27



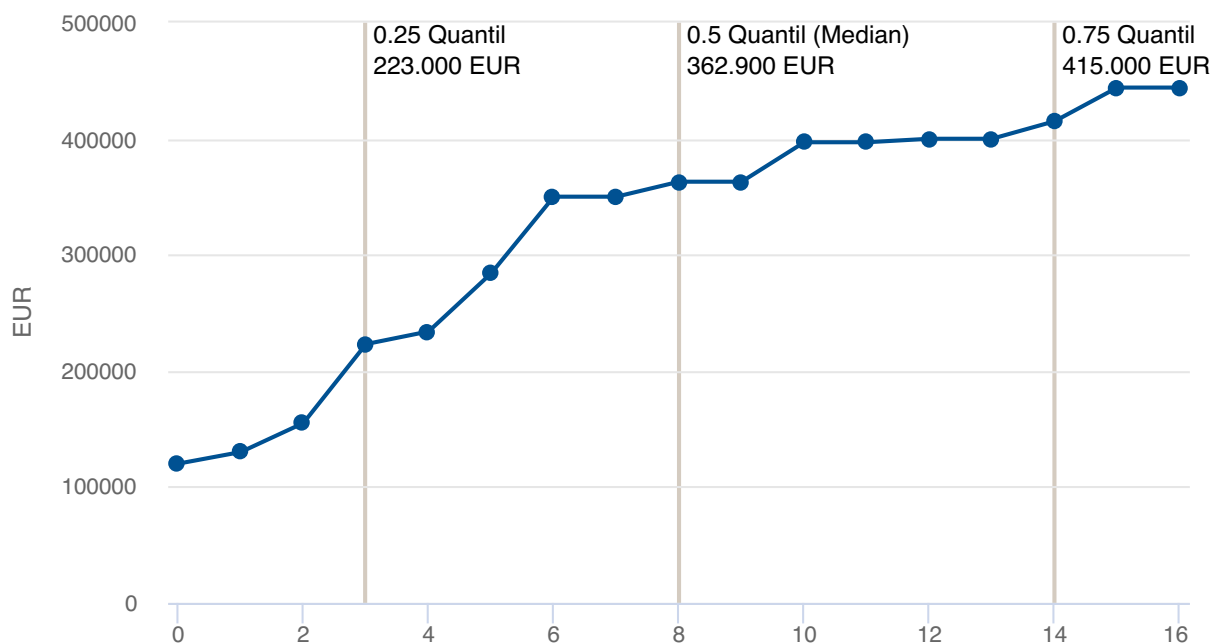
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

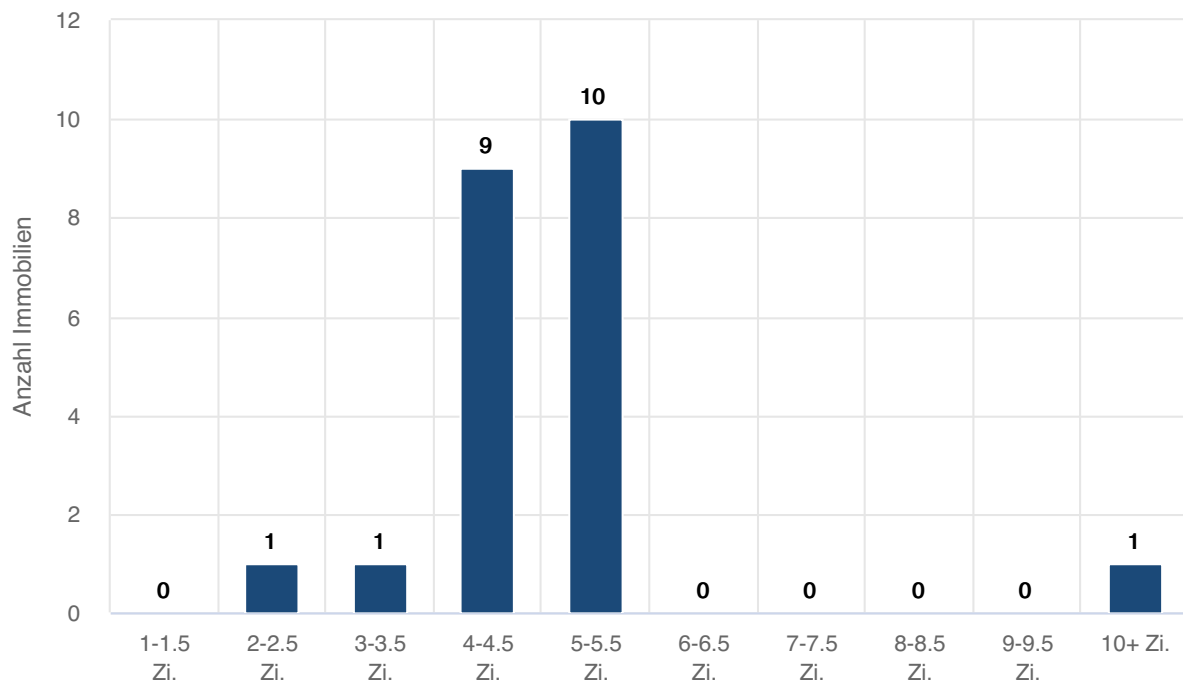


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

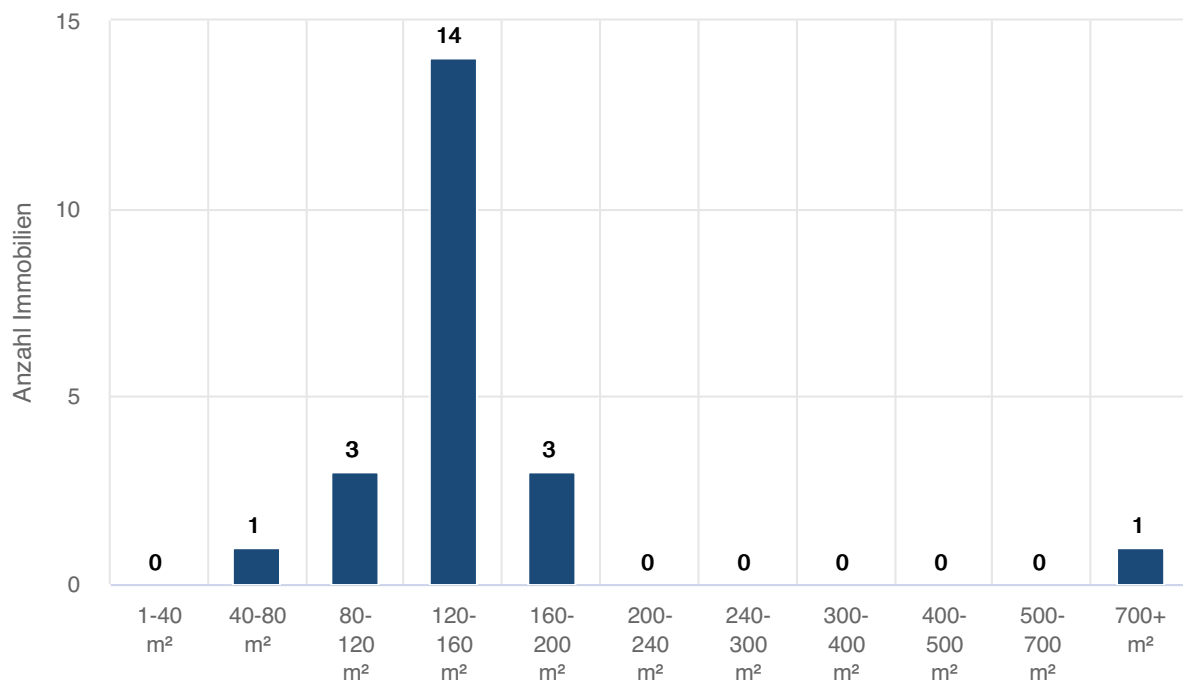


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Varchentin I Varchentin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	14	145 m²	350.000 EUR	2.577 EUR
GESAMT	16	145 m²	350.000 EUR	2.492 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

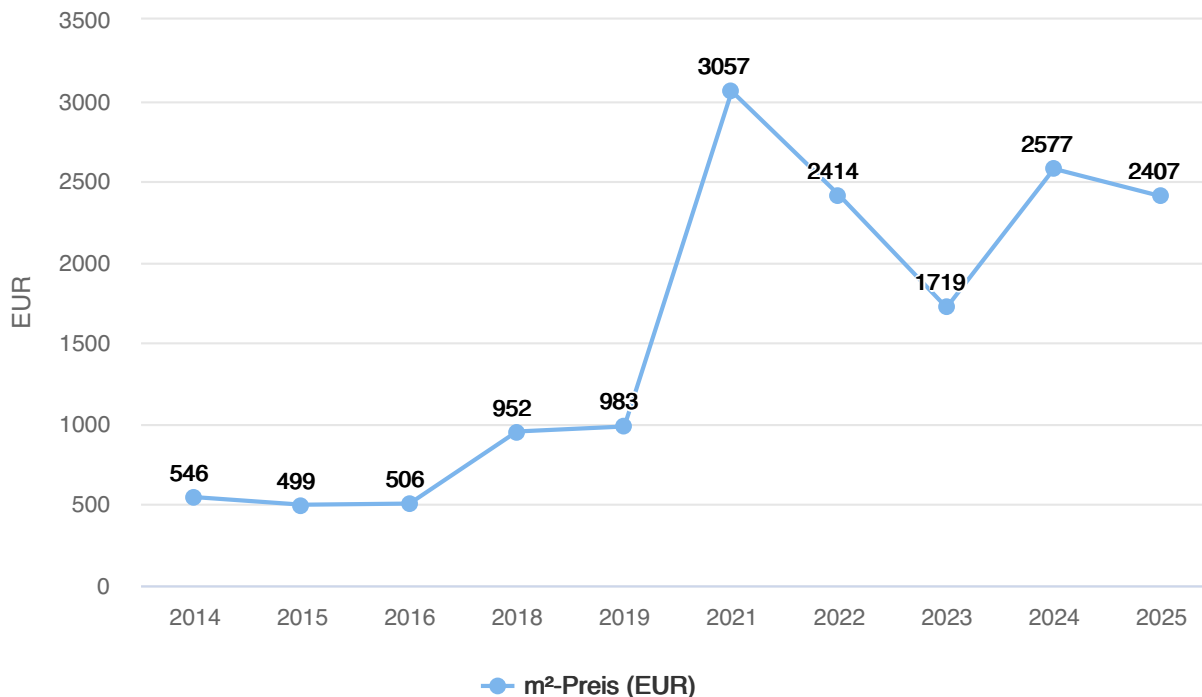
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	98 m²	223.000 EUR	2.276 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	145 m²	350.000 EUR	2.577 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	1.000 m²	1.595.000 EUR	1.595 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



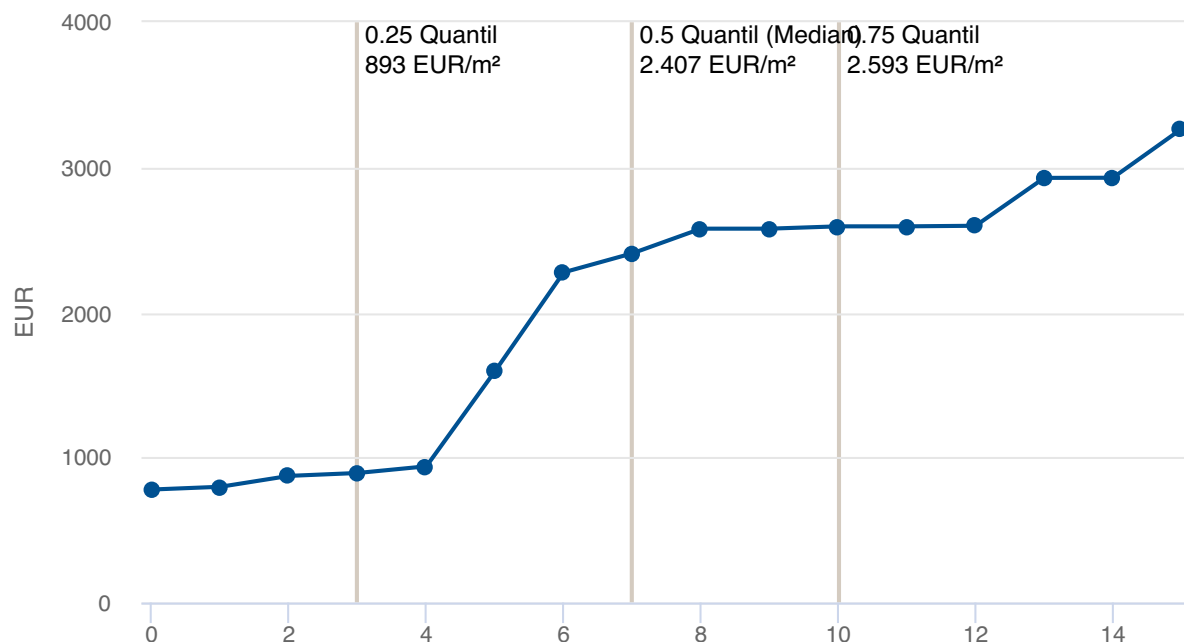
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.407 EUR	-6,6 %	+ 340,8 %	2.227 EUR	+ 14,0 %	+ 307,9 %	170
2024	11	2.577 EUR	+ 49,9 %	+ 372,0 %	1.953 EUR	+ 13,6 %	+ 257,7 %	51
2023	2	1.719 EUR	-28,8 %	+ 214,8 %	1.719 EUR	-29,1 %	+ 214,8 %	54
2022	6	2.414 EUR	-21,0 %	+ 342,1 %	2.425 EUR	-9,9 %	+ 344,1 %	44
2021	5	3.057 EUR	+ 211,0 %	+ 459,9 %	2.692 EUR	+ 173,9 %	+ 393,0 %	41
2019	2	983 EUR	+ 3,3 %	+ 80,0 %	983 EUR	-5,2 %	+ 80,0 %	34
2018	4	952 EUR	+ 88,1 %	+ 74,4 %	1.037 EUR	+ 70,3 %	+ 89,9 %	264
2016	8	506 EUR	+ 1,4 %	-7,3 %	609 EUR	+ 6,3 %	+ 11,5 %	203
2015	5	499 EUR	-8,6 %	-8,6 %	573 EUR	+ 4,9 %	+ 4,9 %	141
2014	2	546 EUR			546 EUR			27

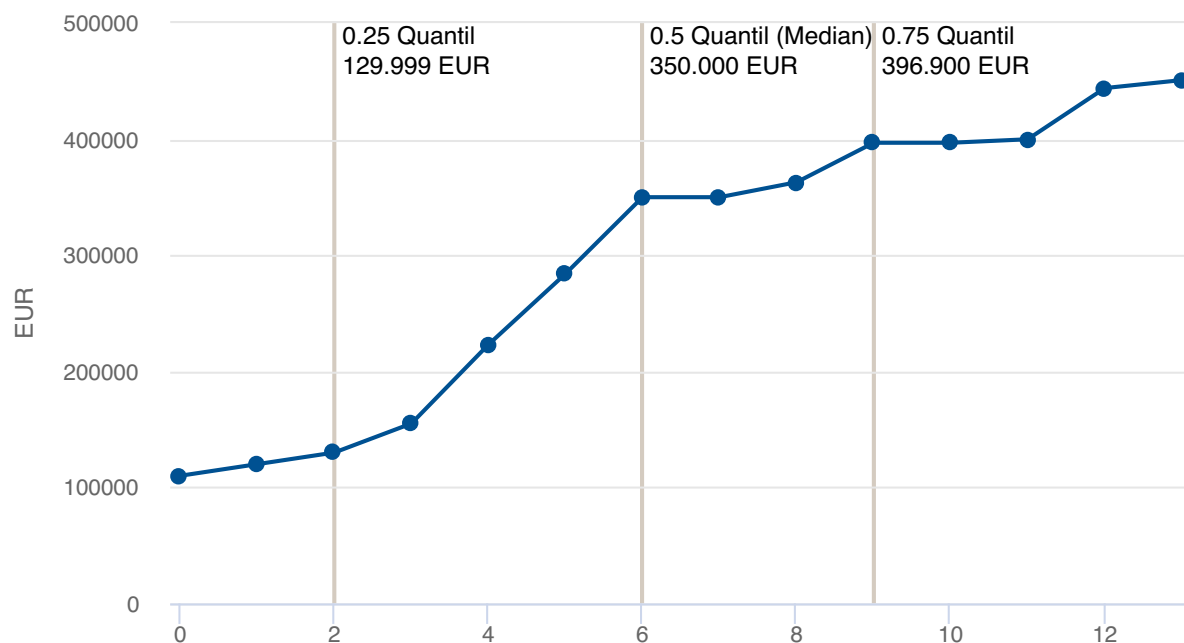


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



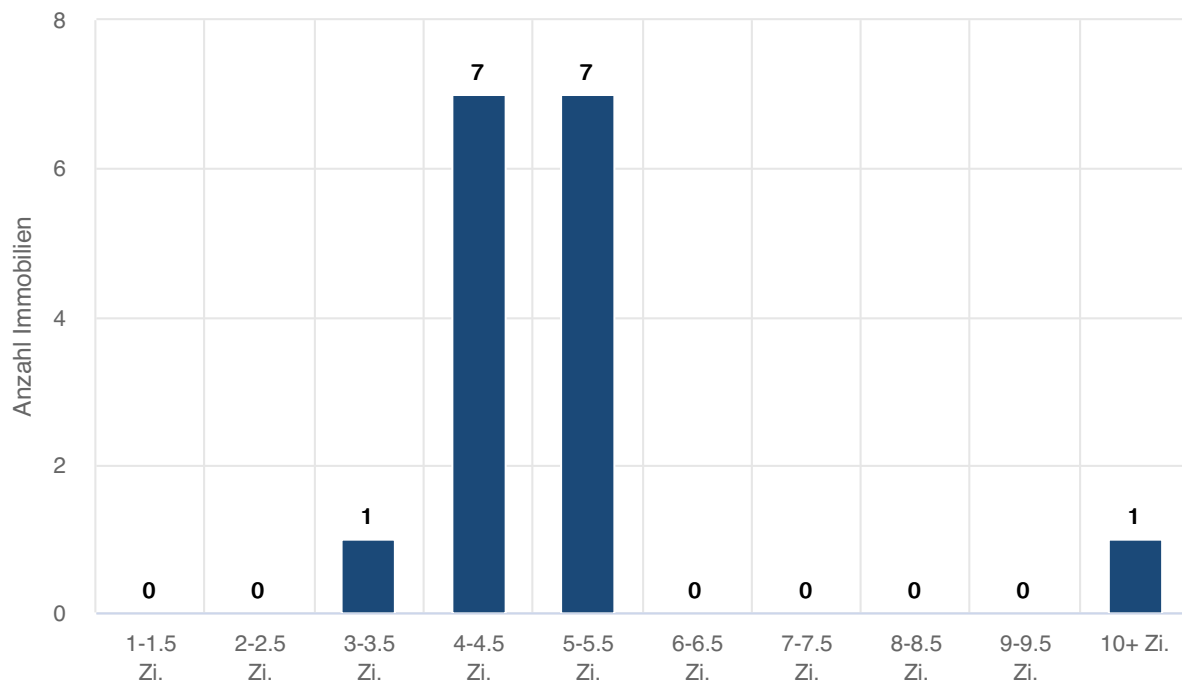
Aufsteigend nach Kaufpreis



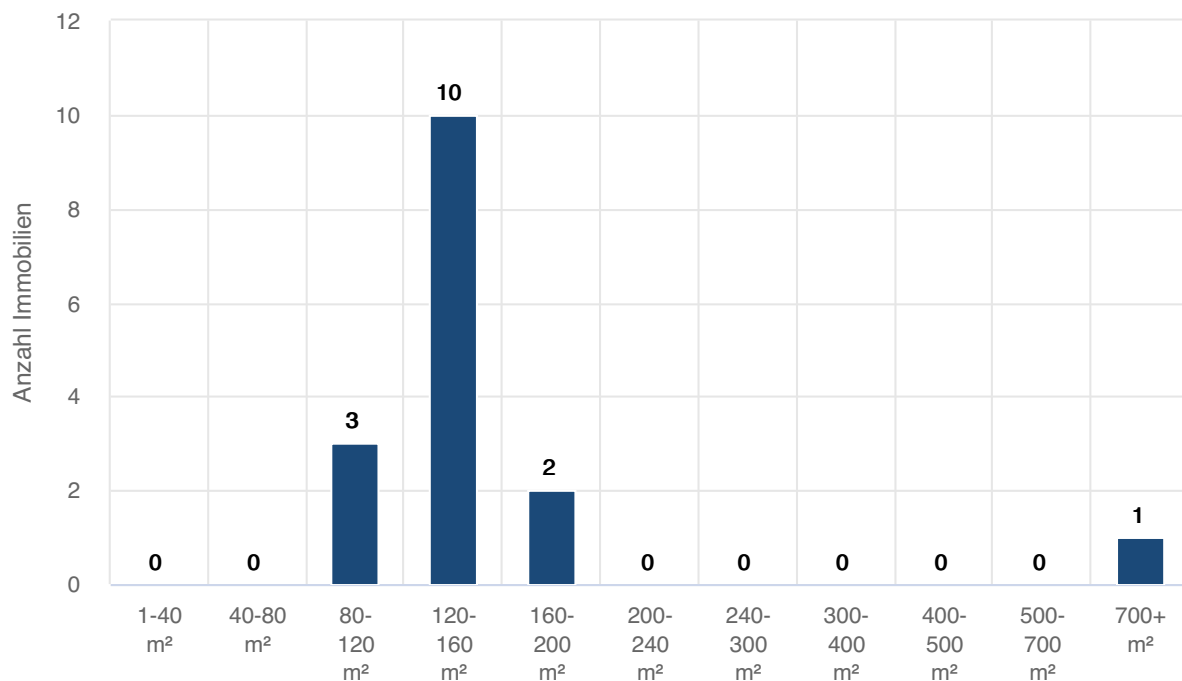


Verteilungsdiagramme

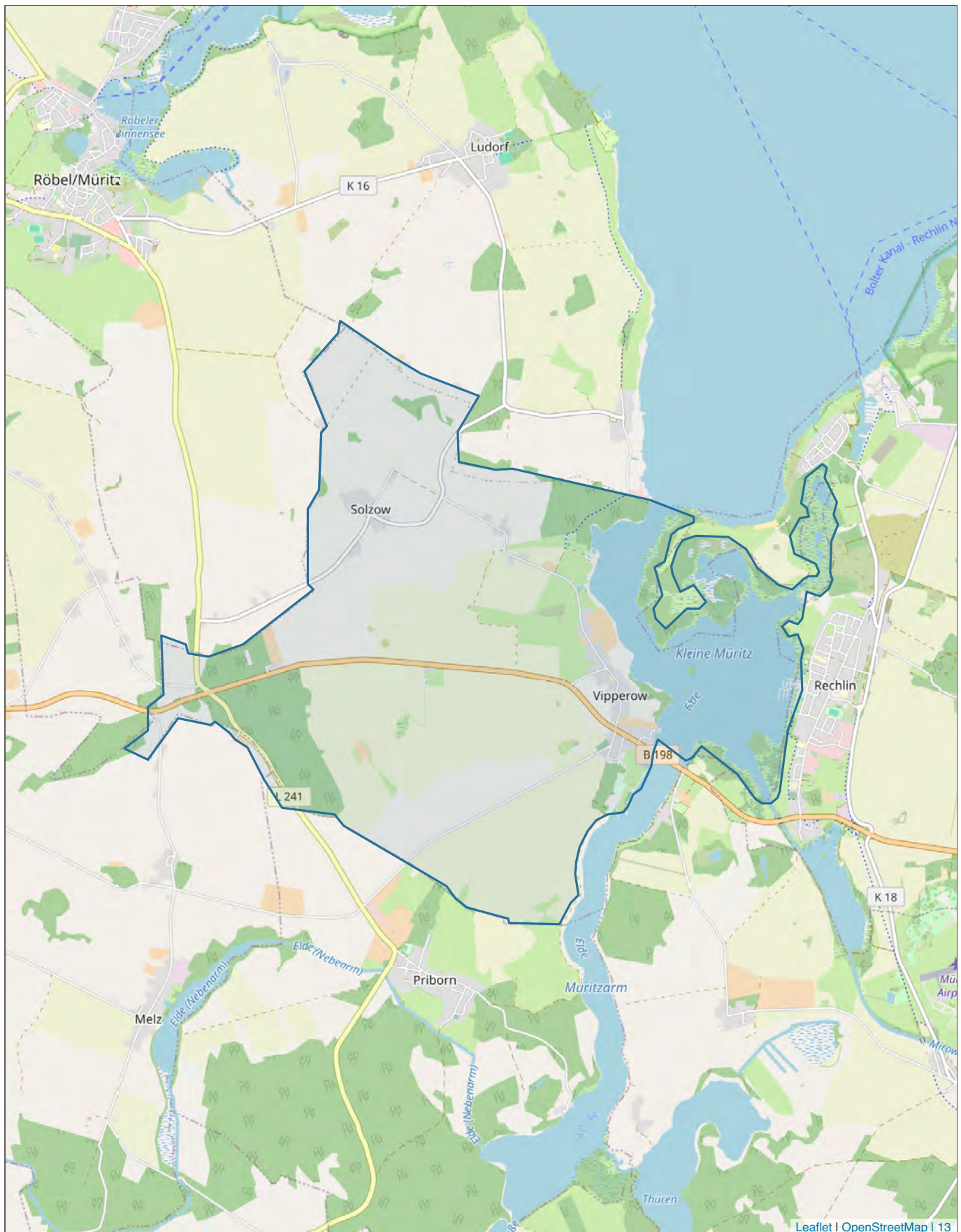
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Vipperow





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	6	172 m²	303.500 EUR	1.718 EUR
GESAMT	9	165 m²	306.000 EUR	1.727 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

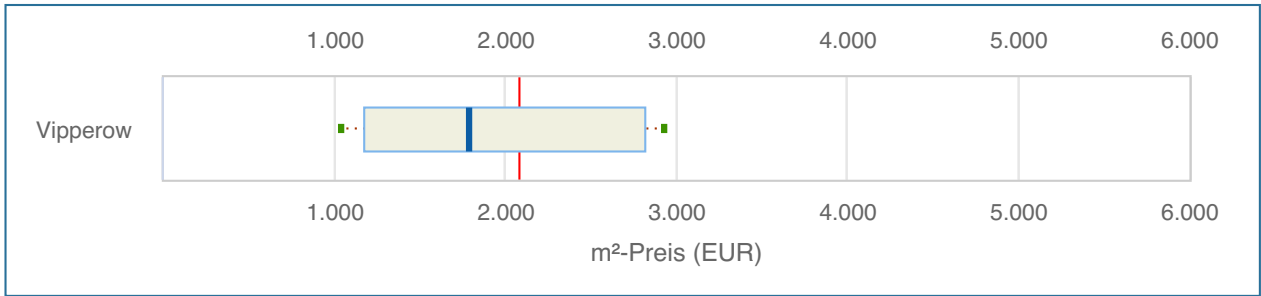
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	130 m²	332.500 EUR	2.294 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	179 m²	303.500 EUR	1.696 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	416 m²	435.000 EUR	1.046 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

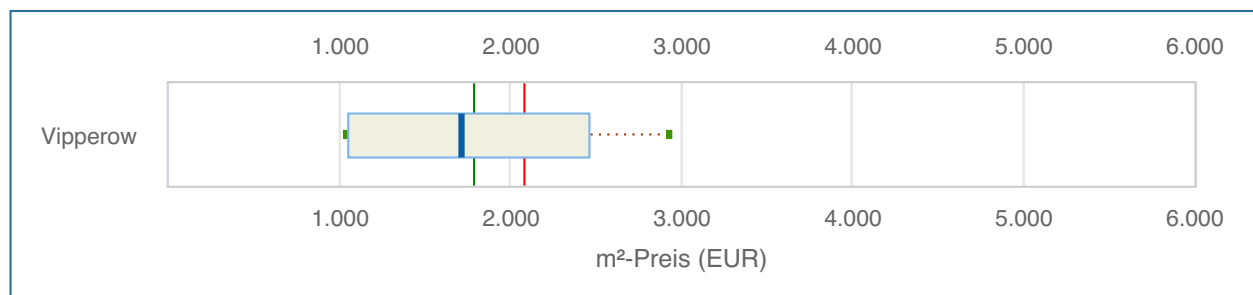
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Vipperow	13	1.042 EUR	1.173 EUR	1.786 EUR	1.982 EUR	2.822 EUR	2.923 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.786 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

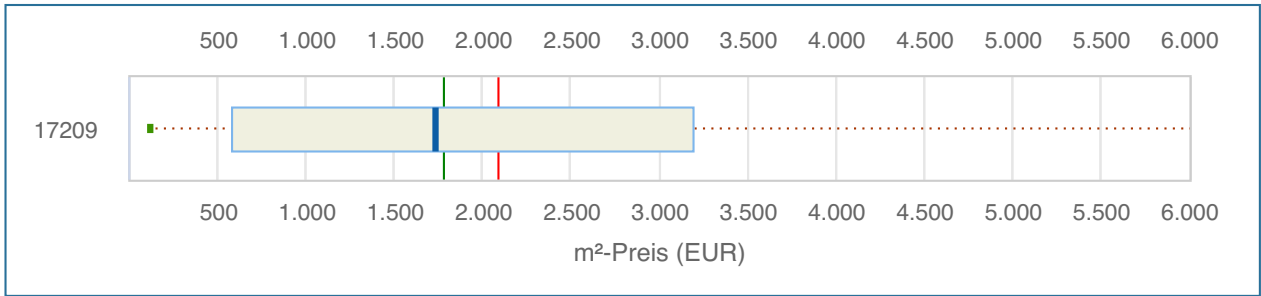
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.786 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Vipperow	10	1.042 EUR	1.045 EUR	1.718 EUR	1.824 EUR	2.458 EUR	2.923 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

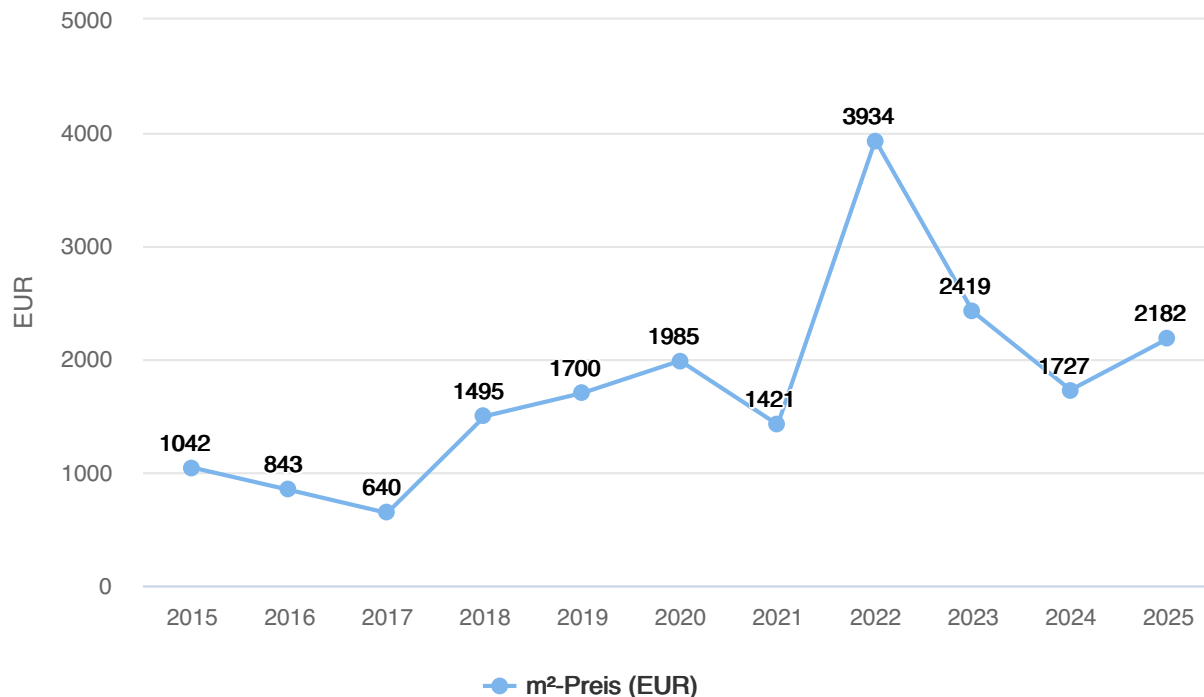
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17209	149	110 EUR	579 EUR	1.739 EUR	1.948 EUR	3.185 EUR	10.600 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



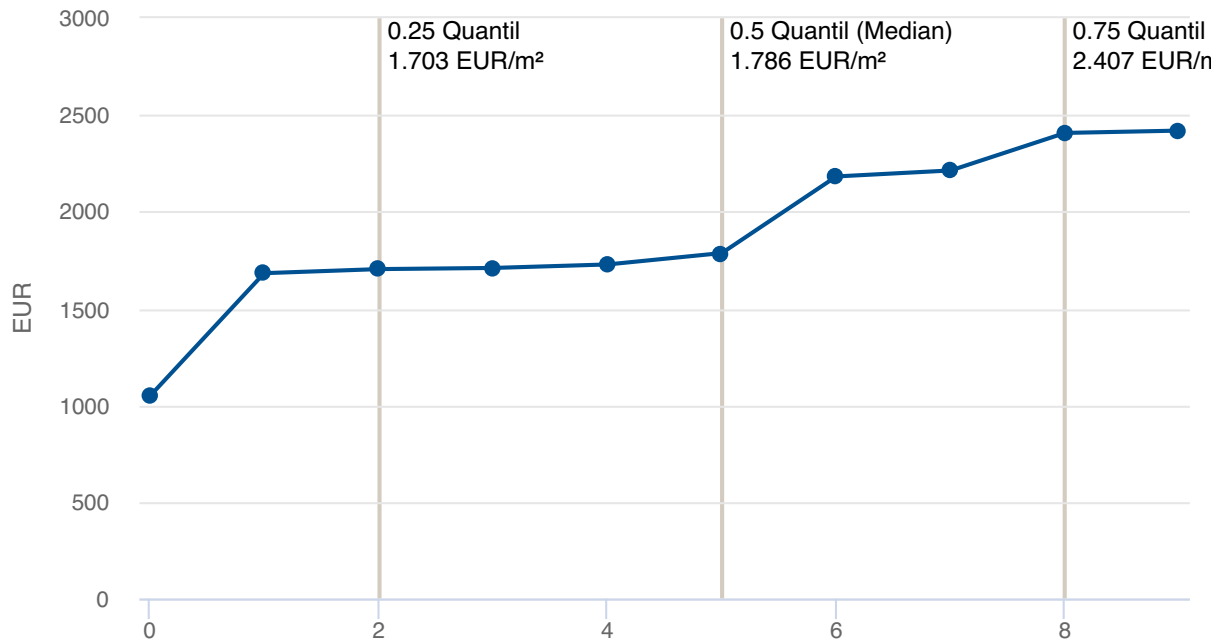
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	5	2.182 EUR	+ 26,3 %	+ 109,4 %	2.288 EUR	+ 34,6 %	+ 112,4 %	83
2024	7	1.727 EUR	-28,6 %	+ 65,7 %	1.700 EUR	-32,2 %	+ 57,8 %	81
2023	3	2.419 EUR	-38,5 %	+ 132,1 %	2.506 EUR	-47,0 %	+ 132,7 %	196
2022	3	3.934 EUR	+ 176,8 %	+ 277,5 %	4.729 EUR	+ 100,6 %	+ 339,1 %	299
2021	3	1.421 EUR	-28,4 %	+ 36,4 %	2.357 EUR	+ 33,5 %	+ 118,8 %	95
2020	4	1.985 EUR	+ 16,8 %	+ 90,5 %	1.766 EUR	+ 3,9 %	+ 64,0 %	50
2019	2	1.700 EUR	+ 13,7 %	+ 63,1 %	1.700 EUR	+ 20,0 %	+ 57,8 %	103
2018	4	1.495 EUR	+ 133,6 %	+ 43,5 %	1.417 EUR	+ 56,9 %	+ 31,6 %	265
2017	4	640 EUR	-24,1 %	-38,6 %	903 EUR	+ 7,1 %	-16,2 %	84
2016	1	843 EUR	-19,1 %	-19,1 %	843 EUR	-21,7 %	-21,7 %	103
2015	4	1.042 EUR			1.077 EUR			24



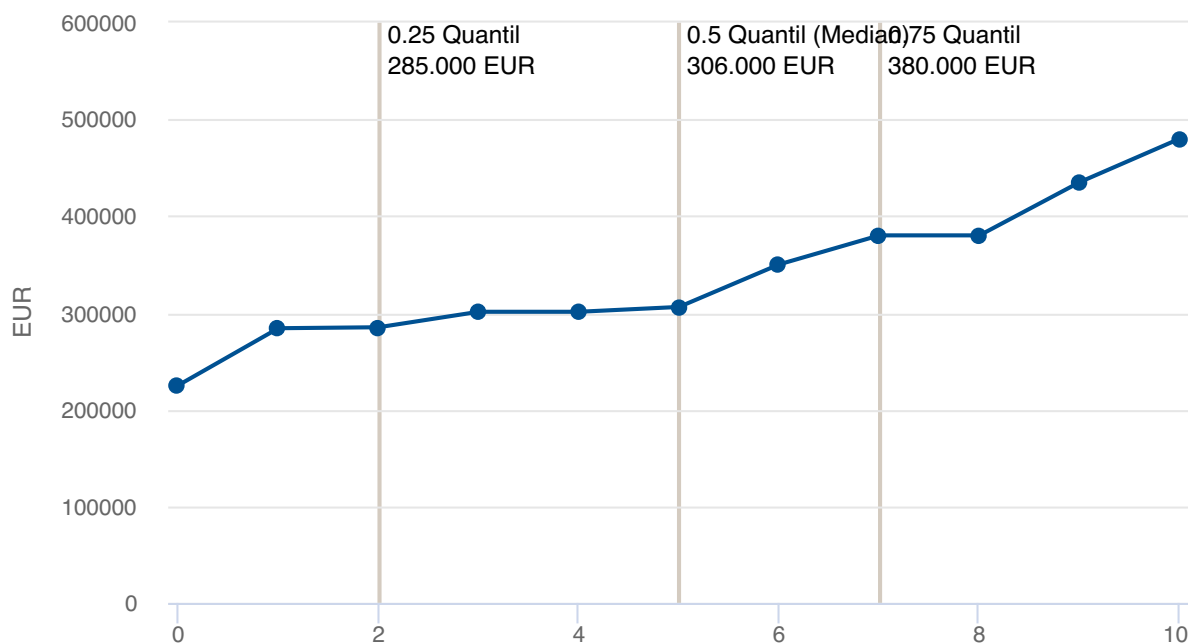
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

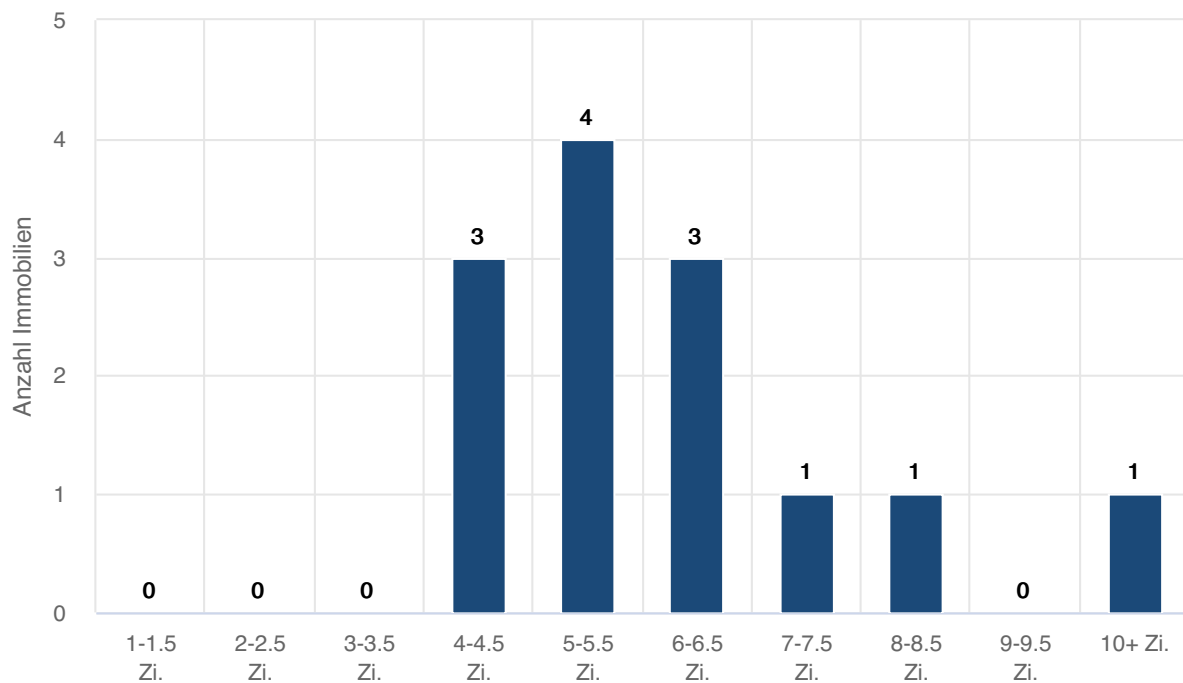


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

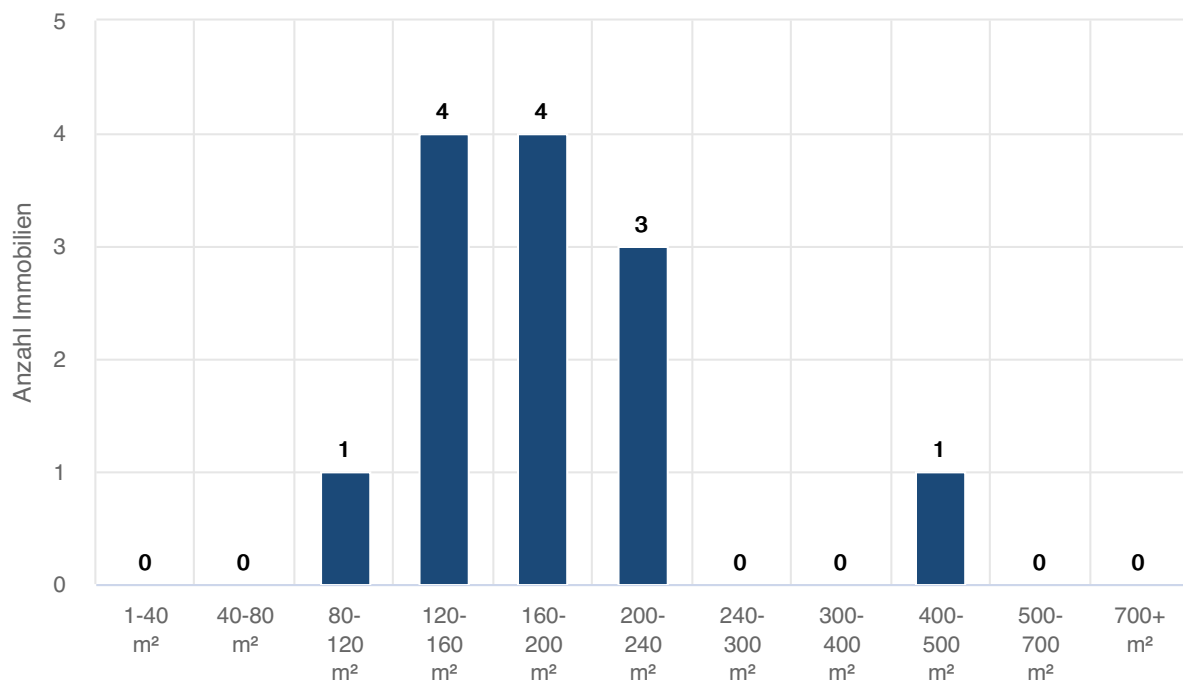


Verteilungsdiagramme

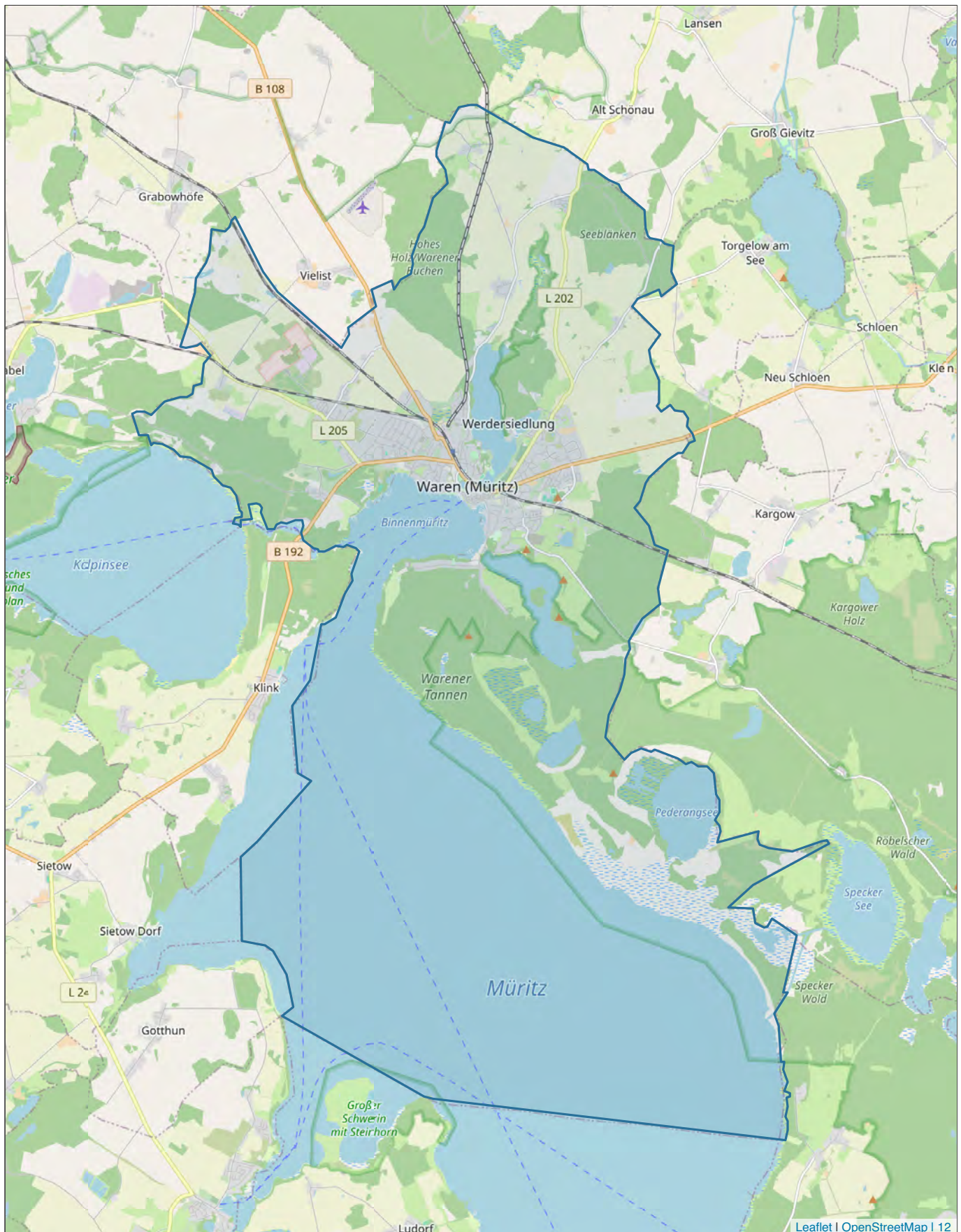
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Waren (Müritz)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	59	142 m²	365.000 EUR	2.448 EUR	3,8 %
Doppelhaushälfte	7	130 m²	498.000 EUR	2.929 EUR	21,6 %
Mehrfamilienhaus	9	215 m²	504.000 EUR	2.250 EUR	63,6 %
GESAMT	81	143 m²	375.000 EUR	2.417 EUR	3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	60	143 m²	334.000 EUR	2.358 EUR	-10,2 %
Villa / Bungalow	7	426 m²	1.500.000 EUR	4.000 EUR	
Doppelhaushälfte	7	120 m²	260.000 EUR	2.408 EUR	-10,6 %
Mehrfamilienhaus	12	329 m²	445.000 EUR	1.375 EUR	-31,0 %
GESAMT	89	150 m²	339.000 EUR	2.344 EUR	-8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	77	139 m²	389.000 EUR	2.625 EUR	-9,9 %
Doppelhaushälfte	25	113 m²	315.000 EUR	2.695 EUR	-16,9 %
Mehrfamilienhaus	11	414 m²	825.000 EUR	1.993 EUR	
GESAMT	123	131 m²	385.000 EUR	2.561 EUR	-8,3 %

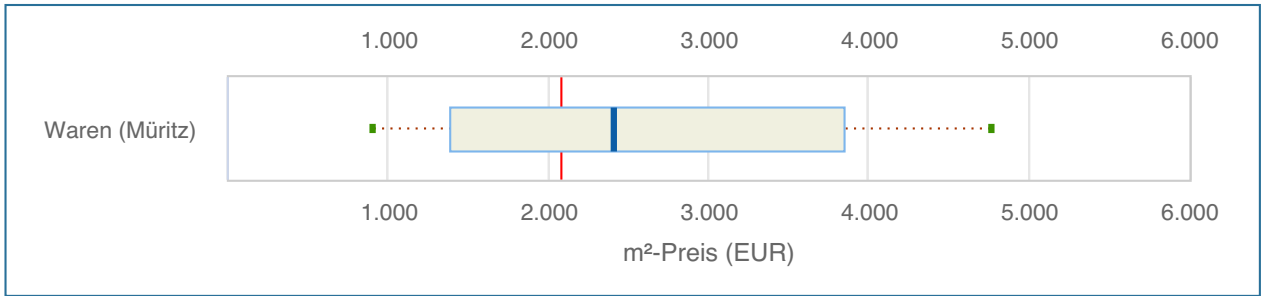
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	215 m²	504.000 EUR	2.344 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	37 m²	154.000 EUR	4.176 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	108 m²	225.000 EUR	1.940 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	35	120 m²	300.000 EUR	2.631 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	171 m²	425.000 EUR	2.417 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	402 m²	612.000 EUR	1.698 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

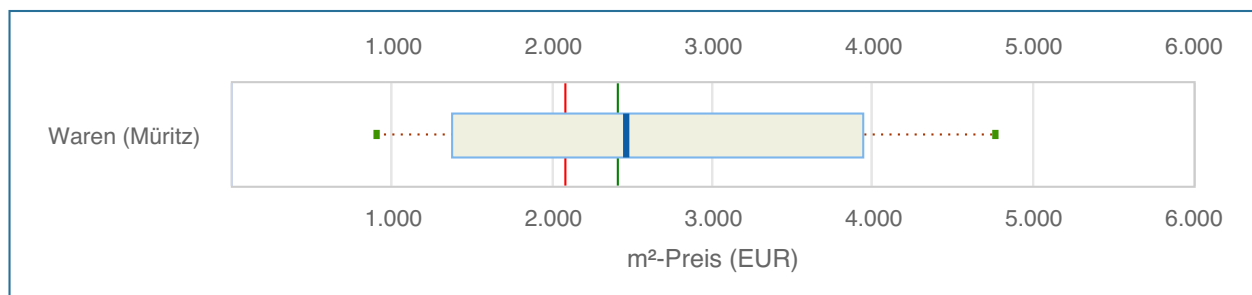
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Waren (Müritz)	174	897 EUR	1.385 EUR	2.412 EUR	2.479 EUR	3.842 EUR	4.768 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.412 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

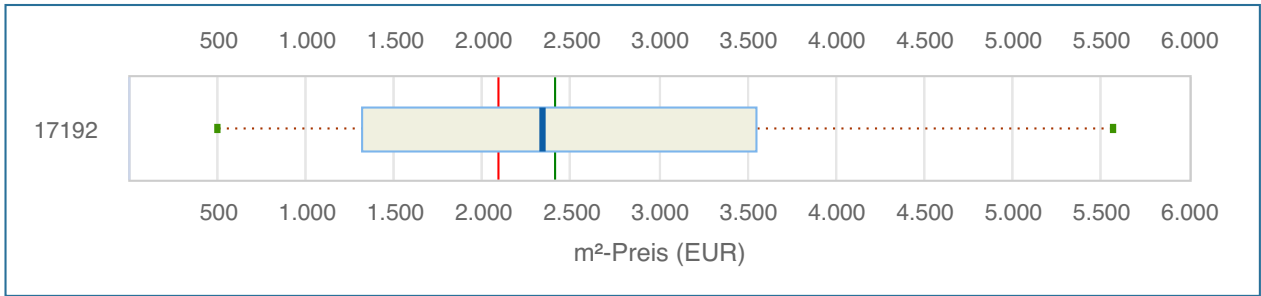
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.412 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Waren (Müritz)	162	897 EUR	1.374 EUR	2.464 EUR	2.498 EUR	3.934 EUR	4.768 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

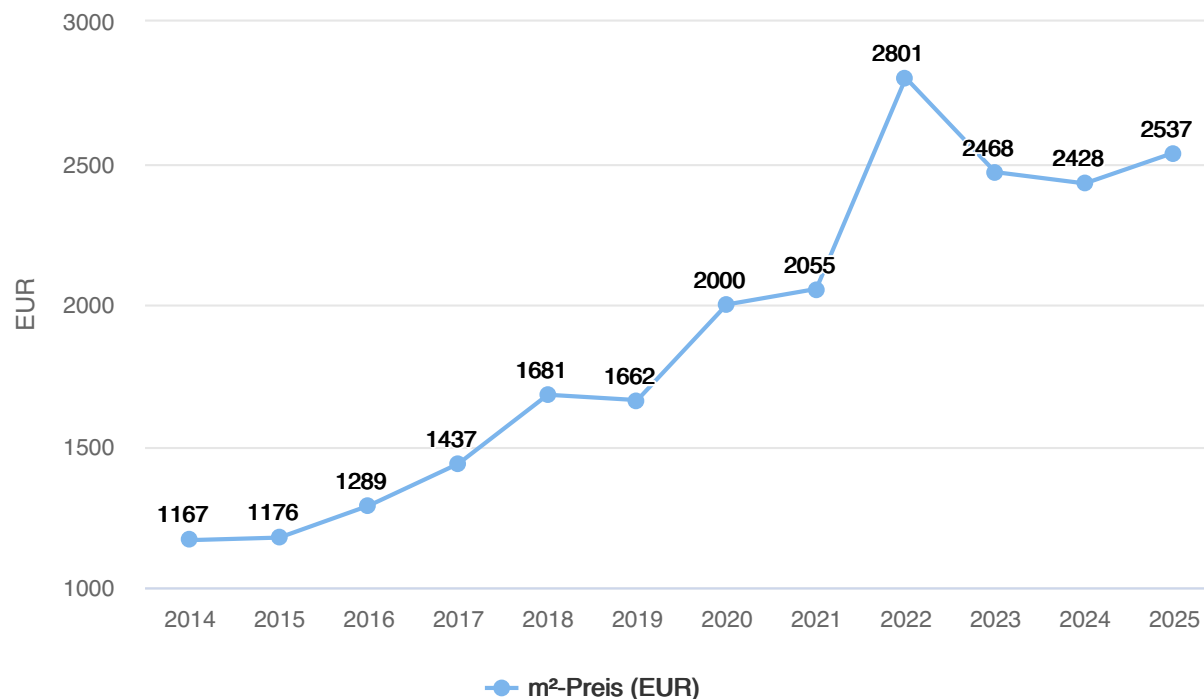
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17192	259	492 EUR	1.313 EUR	2.344 EUR	2.389 EUR	3.547 EUR	5.569 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



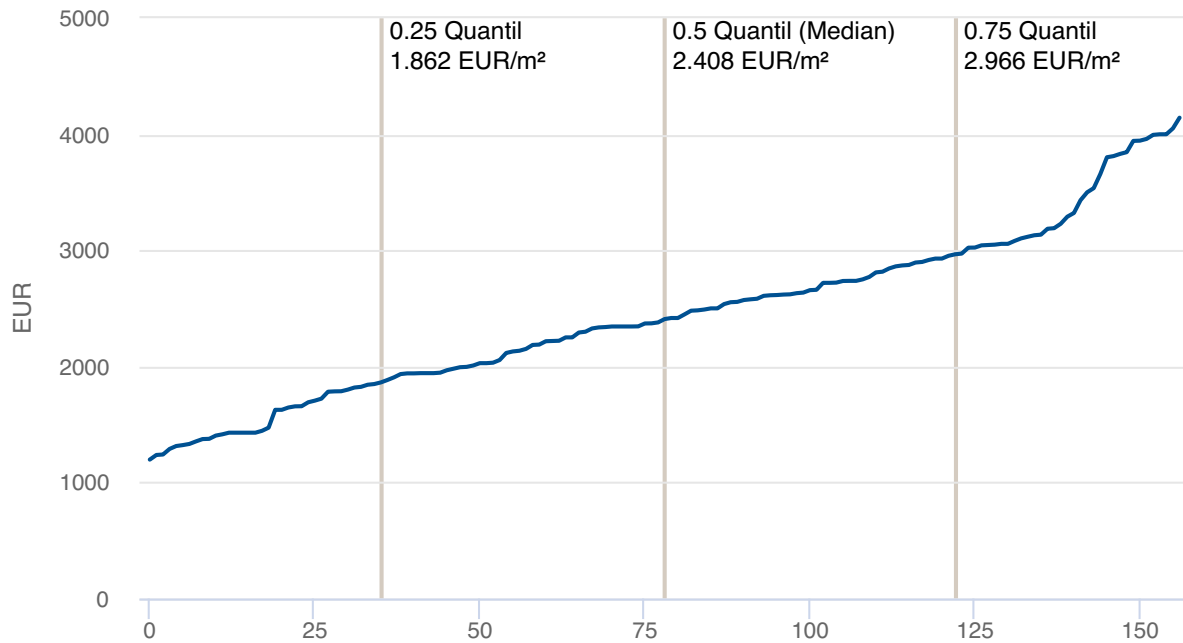
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	51	2.537 EUR	+ 4,5 %	+ 117,4 %	2.523 EUR	+ 0,8 %	+ 108,7 %	81
2024	94	2.428 EUR	-1,6 %	+ 108,1 %	2.502 EUR	-3,4 %	+ 106,9 %	106
2023	116	2.468 EUR	-11,9 %	+ 111,5 %	2.591 EUR	-2,9 %	+ 114,3 %	79
2022	93	2.801 EUR	+ 36,3 %	+ 140,0 %	2.669 EUR	+ 30,7 %	+ 120,8 %	45
2021	56	2.055 EUR	+ 2,8 %	+ 76,1 %	2.042 EUR	+ 4,1 %	+ 68,9 %	94
2020	57	2.000 EUR	+ 20,3 %	+ 71,4 %	1.962 EUR	+ 18,4 %	+ 62,3 %	93
2019	65	1.662 EUR	-1,1 %	+ 42,4 %	1.657 EUR	-6,5 %	+ 37,1 %	137
2018	85	1.681 EUR	+ 17,0 %	+ 44,0 %	1.773 EUR	+ 13,3 %	+ 46,7 %	114
2017	119	1.437 EUR	+ 11,5 %	+ 23,1 %	1.565 EUR	+ 14,9 %	+ 29,4 %	91
2016	79	1.289 EUR	+ 9,6 %	+ 10,5 %	1.362 EUR	-0,9 %	+ 12,7 %	165
2015	117	1.176 EUR	+ 0,8 %	+ 0,8 %	1.375 EUR	+ 13,7 %	+ 13,7 %	137
2014	131	1.167 EUR			1.209 EUR			130



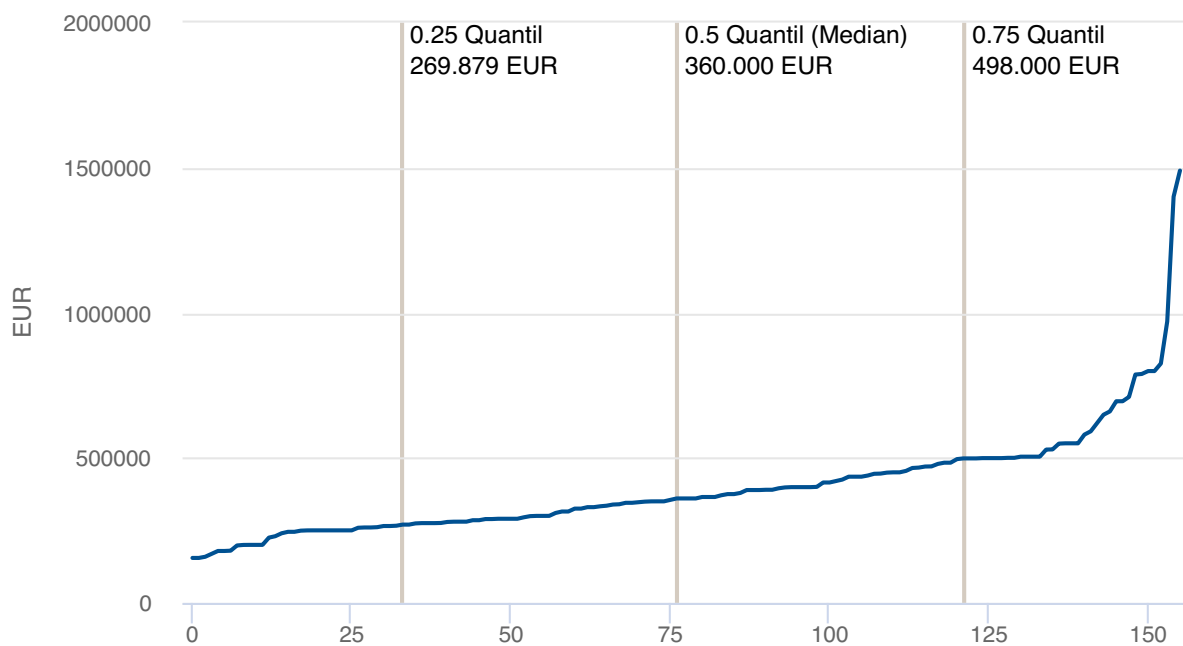
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

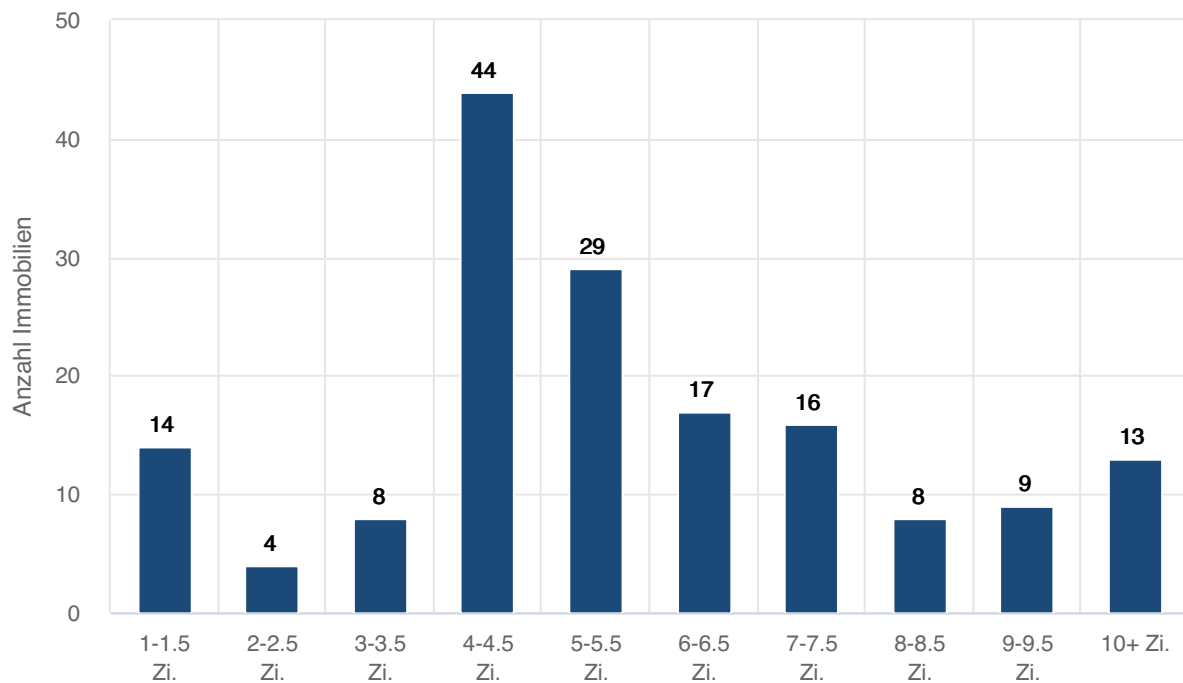


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

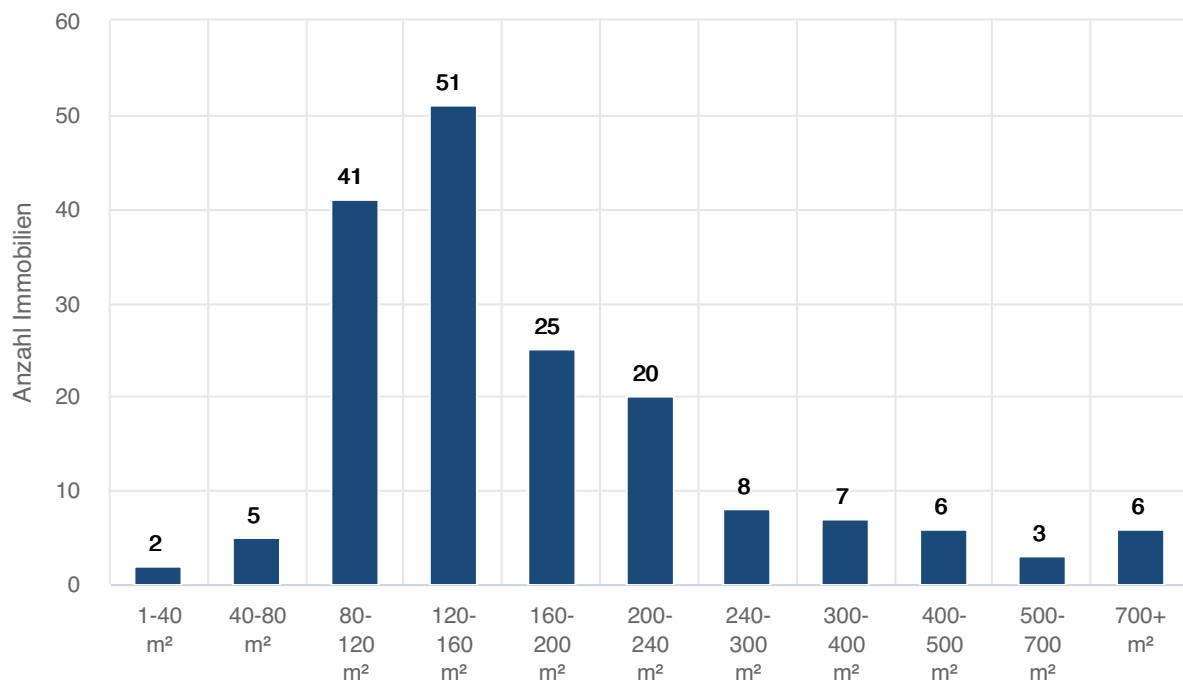


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Waren (Müritz) | Waren (Müritz)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	54	133 m²	362.500 EUR	2.518 EUR	1,5 %
Doppelhaushälfte	7	130 m²	498.000 EUR	2.929 EUR	21,6 %
Mehrfamilienhaus	9	215 m²	504.000 EUR	2.250 EUR	63,6 %
GESAMT	76	141 m²	375.000 EUR	2.466 EUR	4,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	143 m²	333.000 EUR	2.480 EUR	-7,9 %
Villa / Bungalow	7	426 m²	1.500.000 EUR	4.000 EUR	
Doppelhaushälfte	7	120 m²	260.000 EUR	2.408 EUR	-10,6 %
Mehrfamilienhaus	12	329 m²	445.000 EUR	1.375 EUR	-31,0 %
GESAMT	82	148 m²	337.000 EUR	2.358 EUR	-8,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	68	137 m²	395.000 EUR	2.693 EUR	-7,9 %
Doppelhaushälfte	23	112 m²	299.999 EUR	2.695 EUR	-16,7 %
Mehrfamilienhaus	11	414 m²	825.000 EUR	1.993 EUR	
GESAMT	110	134 m²	392.000 EUR	2.583 EUR	-8,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

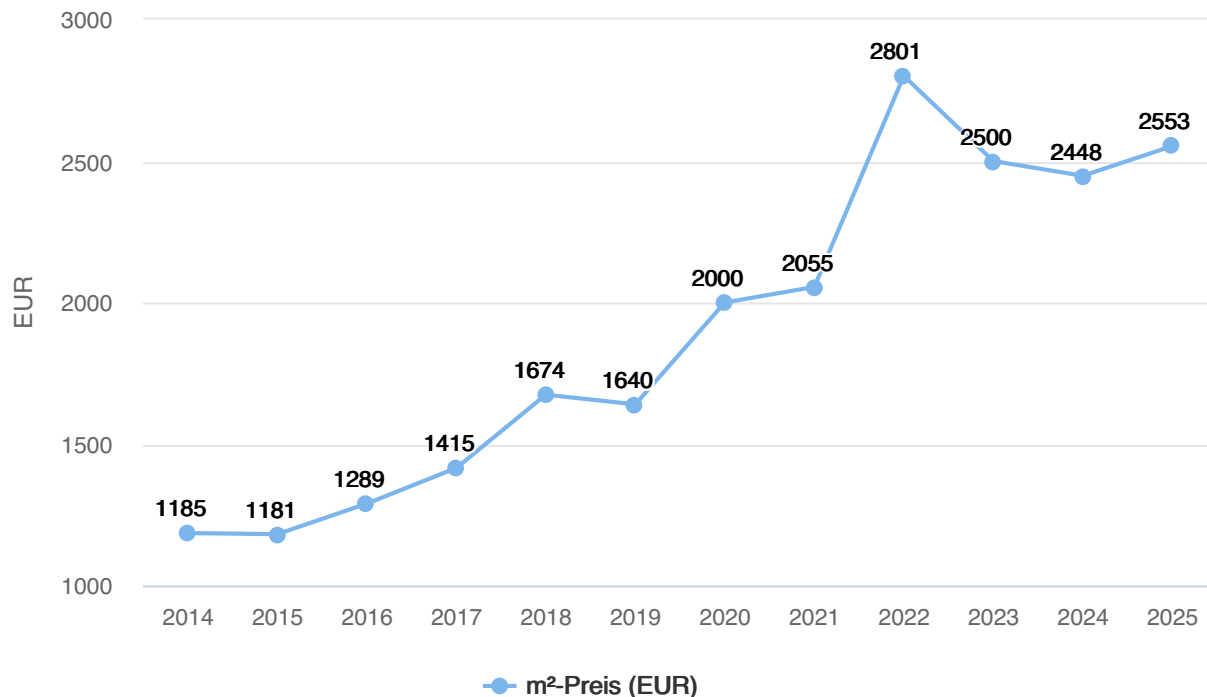
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	179 m²	446.500 EUR	2.532 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	37 m²	154.000 EUR	4.176 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	108 m²	225.000 EUR	1.940 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	120 m²	297.500 EUR	2.644 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	170 m²	437.500 EUR	2.432 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	402 m²	612.000 EUR	1.698 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



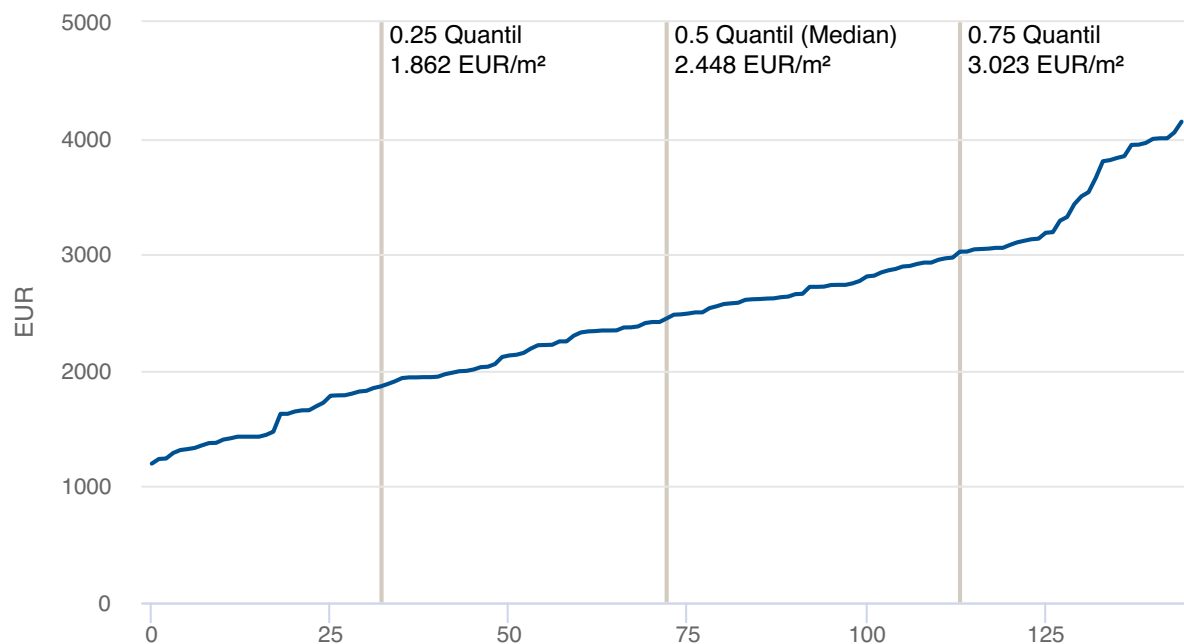
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	47	2.553 EUR	+ 4,3 %	+ 115,4 %	2.540 EUR	+ 1,2 %	+ 107,9 %	79
2024	89	2.448 EUR	-2,1 %	+ 106,6 %	2.509 EUR	-4,0 %	+ 105,3 %	100
2023	101	2.500 EUR	-10,7 %	+ 111,0 %	2.614 EUR	-1,6 %	+ 113,9 %	74
2022	89	2.801 EUR	+ 36,3 %	+ 136,4 %	2.656 EUR	+ 29,9 %	+ 117,3 %	45
2021	54	2.055 EUR	+ 2,8 %	+ 73,4 %	2.044 EUR	+ 4,6 %	+ 67,3 %	96
2020	55	2.000 EUR	+ 22,0 %	+ 68,8 %	1.954 EUR	+ 18,0 %	+ 59,9 %	95
2019	64	1.640 EUR	-2,0 %	+ 38,4 %	1.656 EUR	-6,5 %	+ 35,5 %	137
2018	84	1.674 EUR	+ 18,3 %	+ 41,3 %	1.772 EUR	+ 14,5 %	+ 45,0 %	115
2017	116	1.415 EUR	+ 9,8 %	+ 19,4 %	1.547 EUR	+ 13,6 %	+ 26,6 %	92
2016	79	1.289 EUR	+ 9,1 %	+ 8,8 %	1.362 EUR	-2,2 %	+ 11,5 %	165
2015	112	1.181 EUR	-0,3 %	-0,3 %	1.393 EUR	+ 14,0 %	+ 14,0 %	139
2014	118	1.185 EUR			1.222 EUR			126

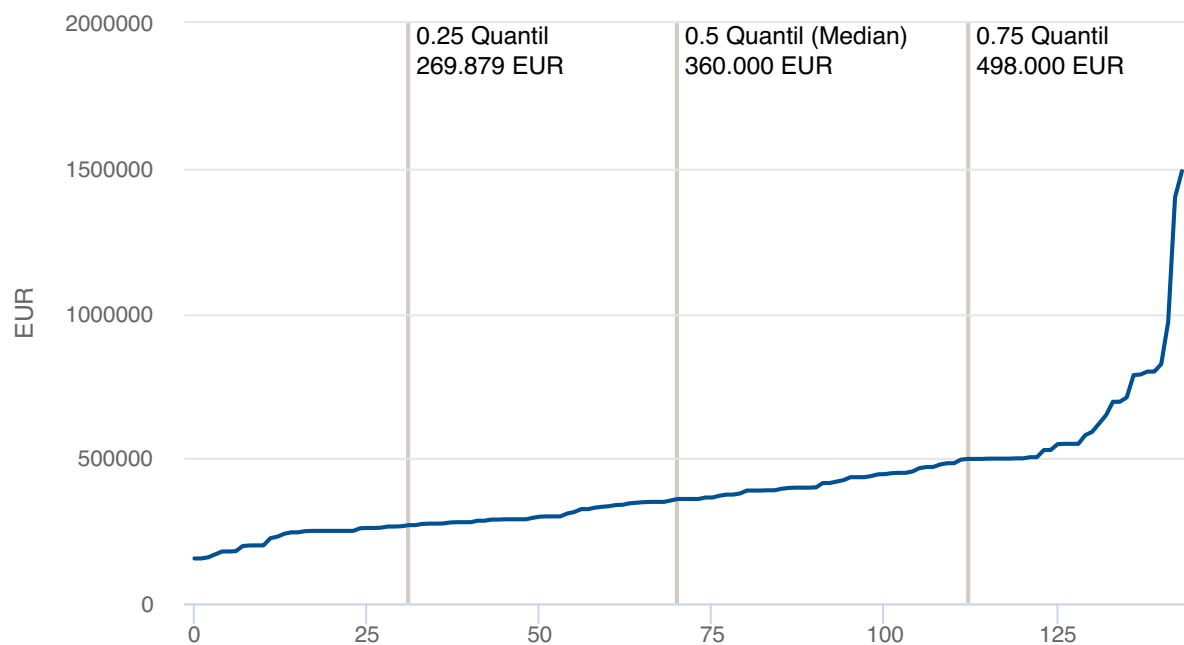


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



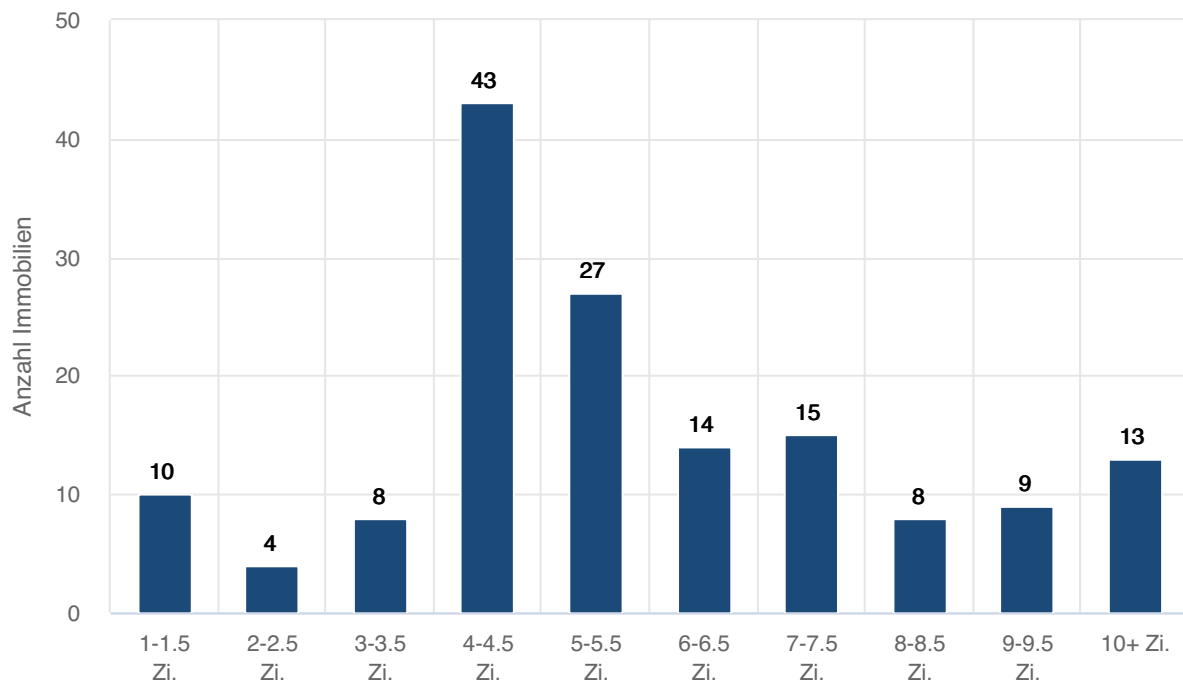
Aufsteigend nach Kaufpreis



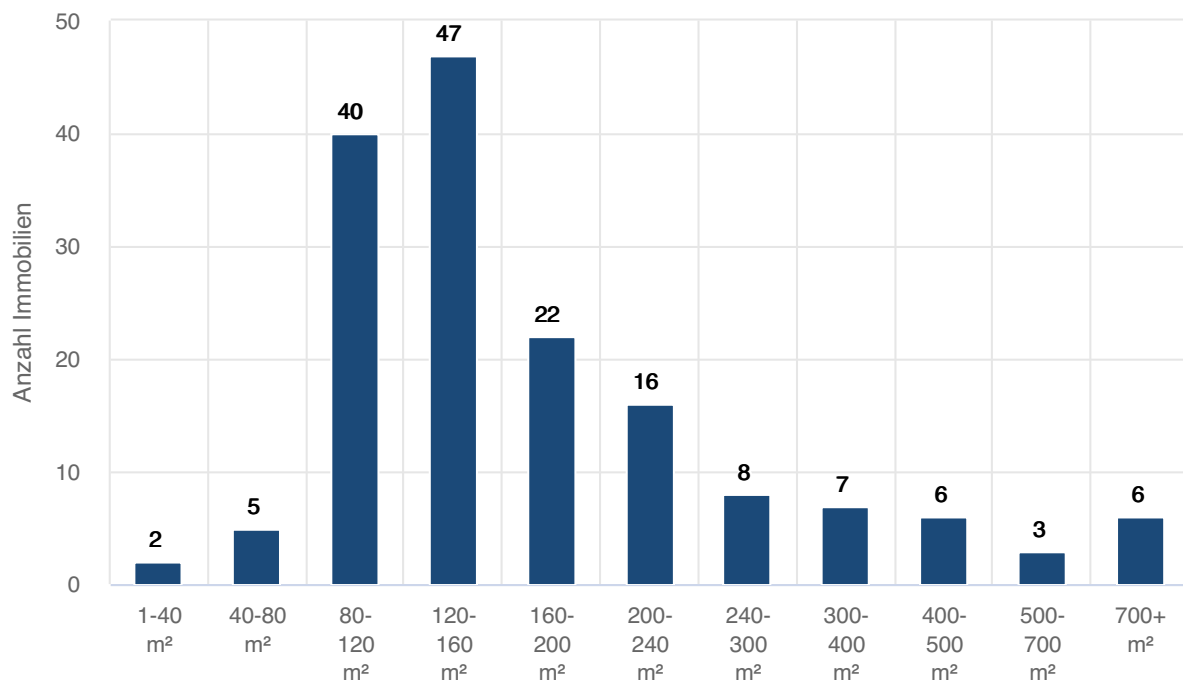


Verteilungsdiagramme

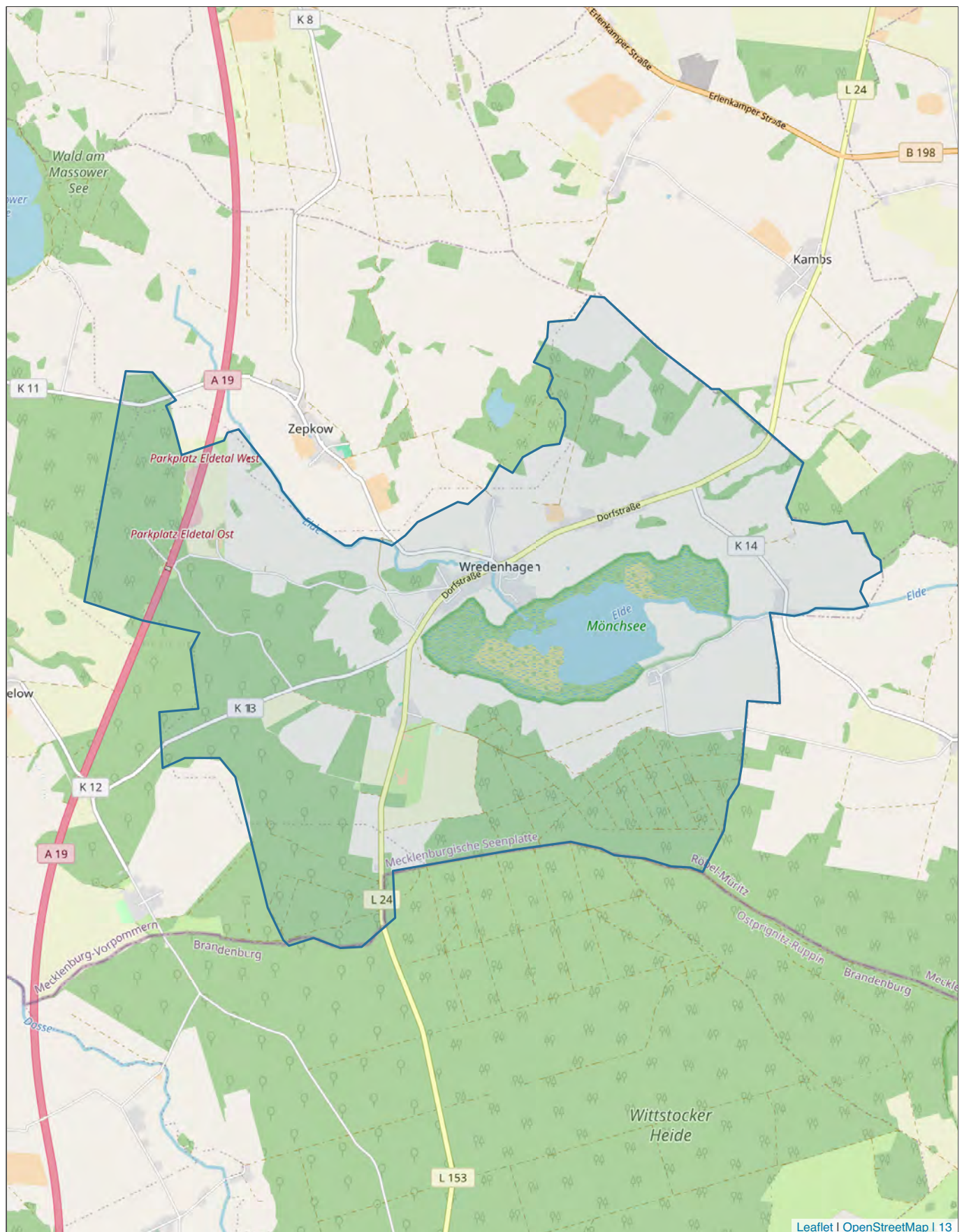
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis I Wredenhagen





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	146 m²	167.000 EUR	1.400 EUR	
GESAMT	10	146 m²	167.000 EUR	1.400 EUR	43,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	6	129 m²	209.228 EUR	979 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

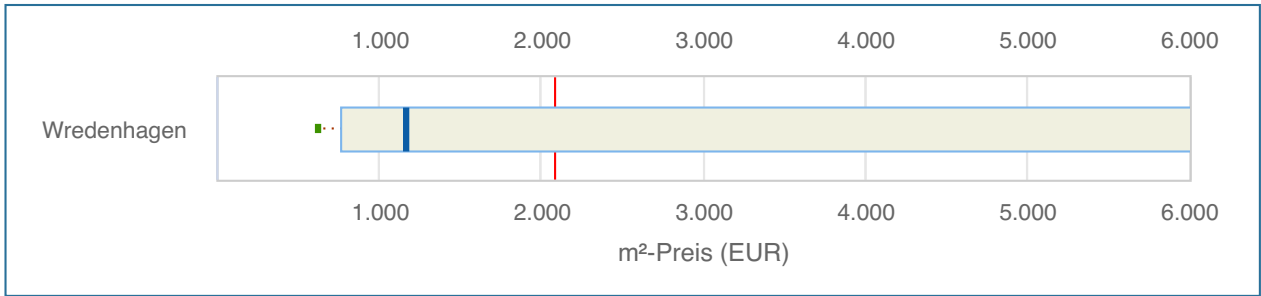
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	20 m²	110.000 EUR	5.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	70 m²	680.000 EUR	9.714 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	146 m²	210.000 EUR	1.400 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	180 m²	149.000 EUR	828 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

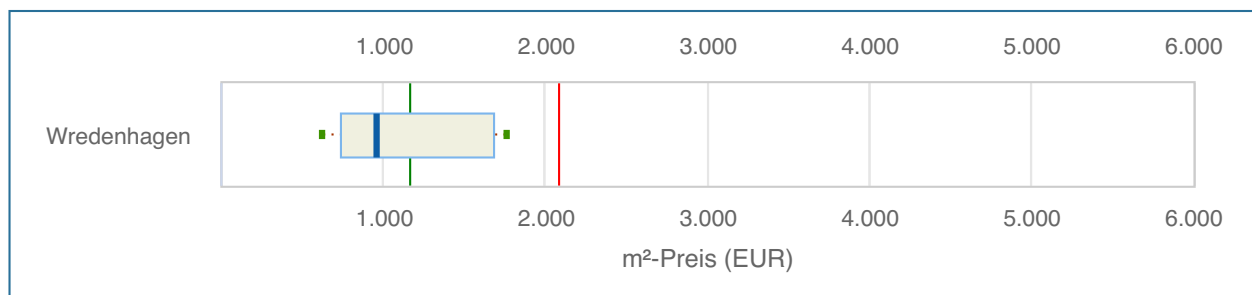
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Wredenhagen	16	620 EUR	757 EUR	1.167 EUR	2.580 EUR	7.607 EUR	10.600 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.086 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 1.167 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

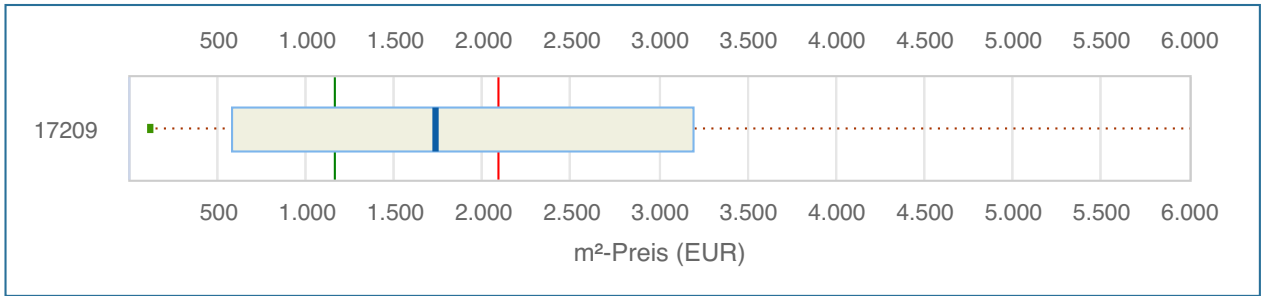
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 1.167 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Wredenhagen	11	620 EUR	729 EUR	957 EUR	1.104 EUR	1.682 EUR	1.754 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.086 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

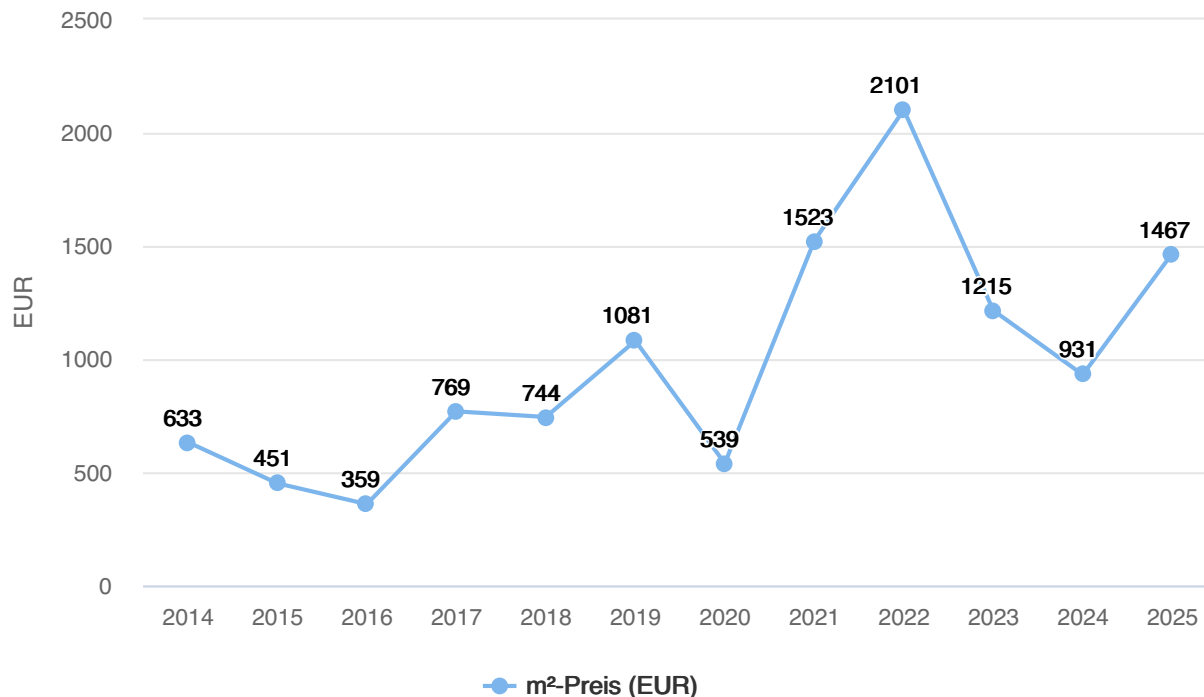
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17209	149	110 EUR	579 EUR	1.739 EUR	1.948 EUR	3.185 EUR	10.600 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



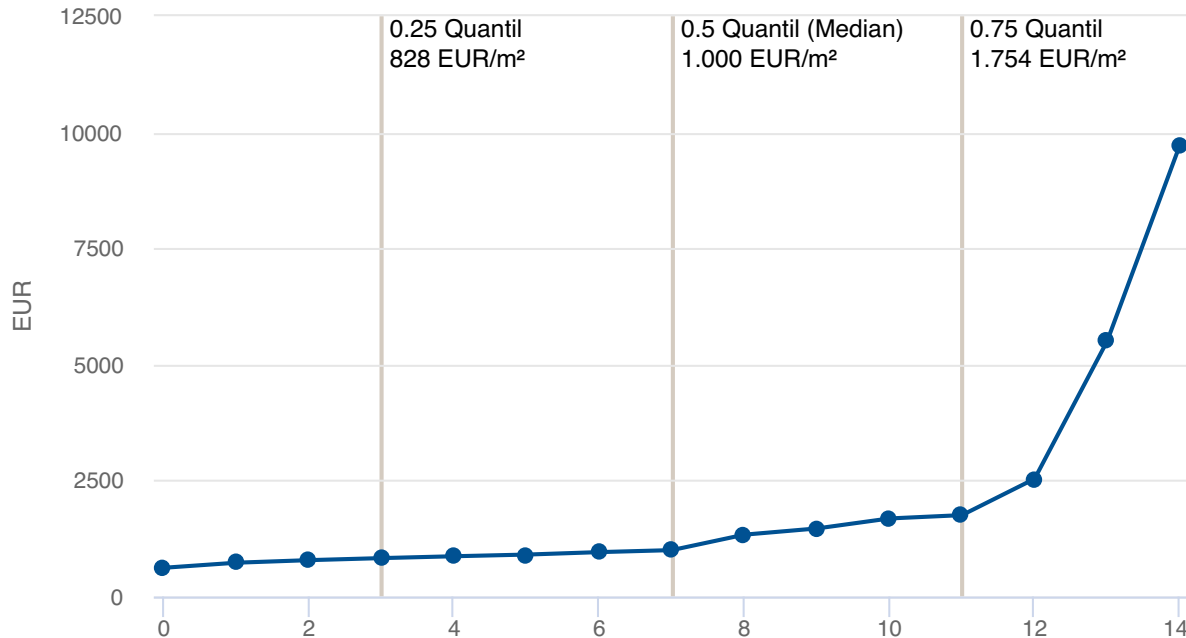
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	1.467 EUR	+ 57,6 %	+ 131,8 %	3.056 EUR	+ 139,3 %	+ 434,3 %	34
2024	6	931 EUR	-23,4 %	+ 47,1 %	1.277 EUR	-56,4 %	+ 123,3 %	169
2023	5	1.215 EUR	-42,2 %	+ 91,9 %	2.932 EUR	+ 37,3 %	+ 412,6 %	88
2022	7	2.101 EUR	+ 38,0 %	+ 231,9 %	2.136 EUR	+ 40,2 %	+ 273,4 %	77
2021	2	1.523 EUR	+ 182,6 %	+ 140,6 %	1.523 EUR	+ 145,6 %	+ 166,3 %	47
2020	4	539 EUR	-50,1 %	-14,8 %	620 EUR	-38,5 %	+ 8,4 %	80
2019	4	1.081 EUR	+ 45,3 %	+ 70,8 %	1.008 EUR	+ 55,6 %	+ 76,2 %	78
2018	10	744 EUR	-3,3 %	+ 17,5 %	648 EUR	-15,7 %	+ 13,3 %	66
2017	2	769 EUR	+ 114,2 %	+ 21,5 %	769 EUR	+ 130,9 %	+ 34,4 %	126
2016	10	359 EUR	-20,4 %	-43,3 %	333 EUR	-35,3 %	-41,8 %	81
2015	4	451 EUR	-28,8 %	-28,8 %	515 EUR	-10,0 %	-10,0 %	202
2014	9	633 EUR			572 EUR			152



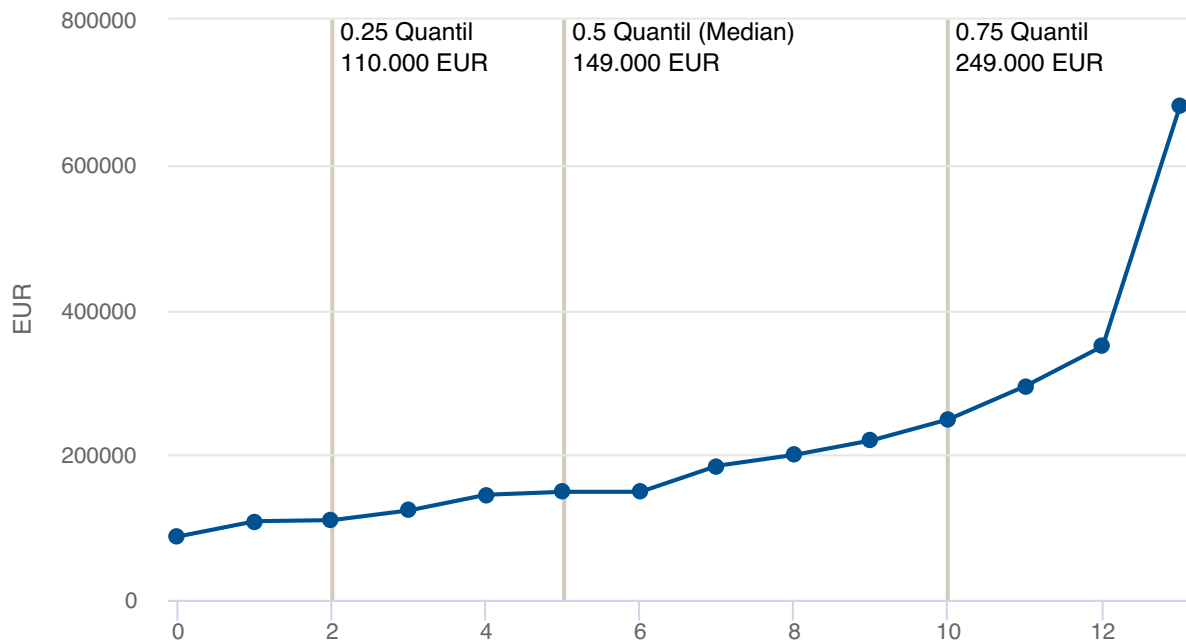
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

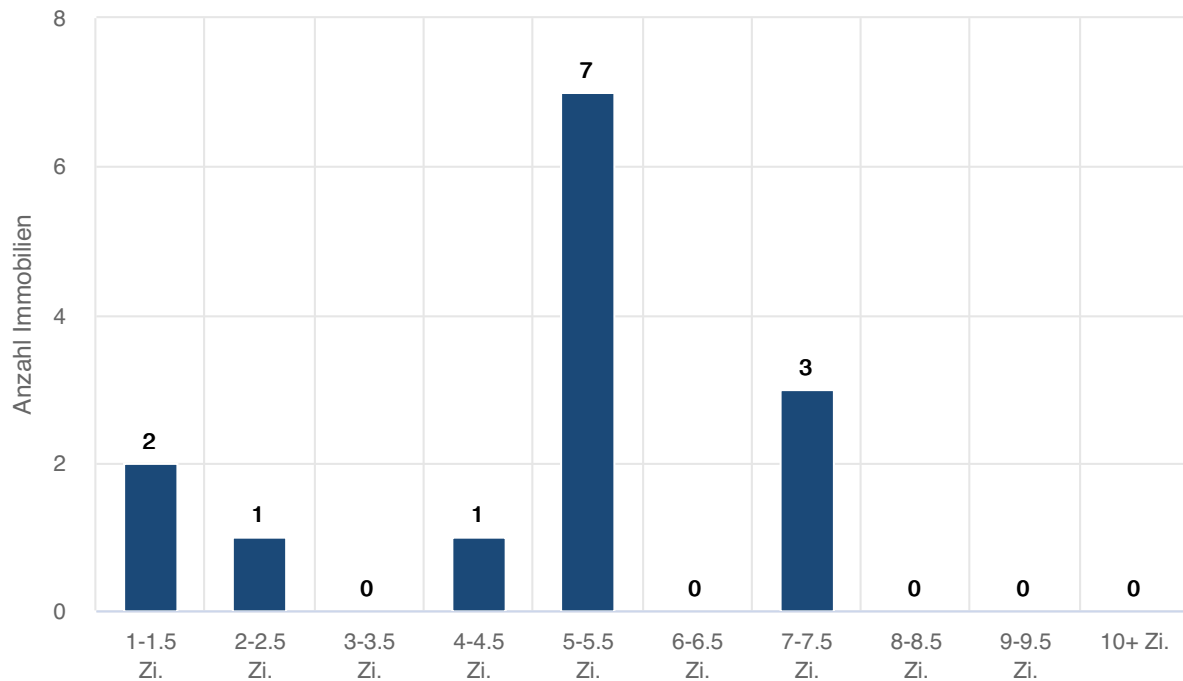


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

