



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



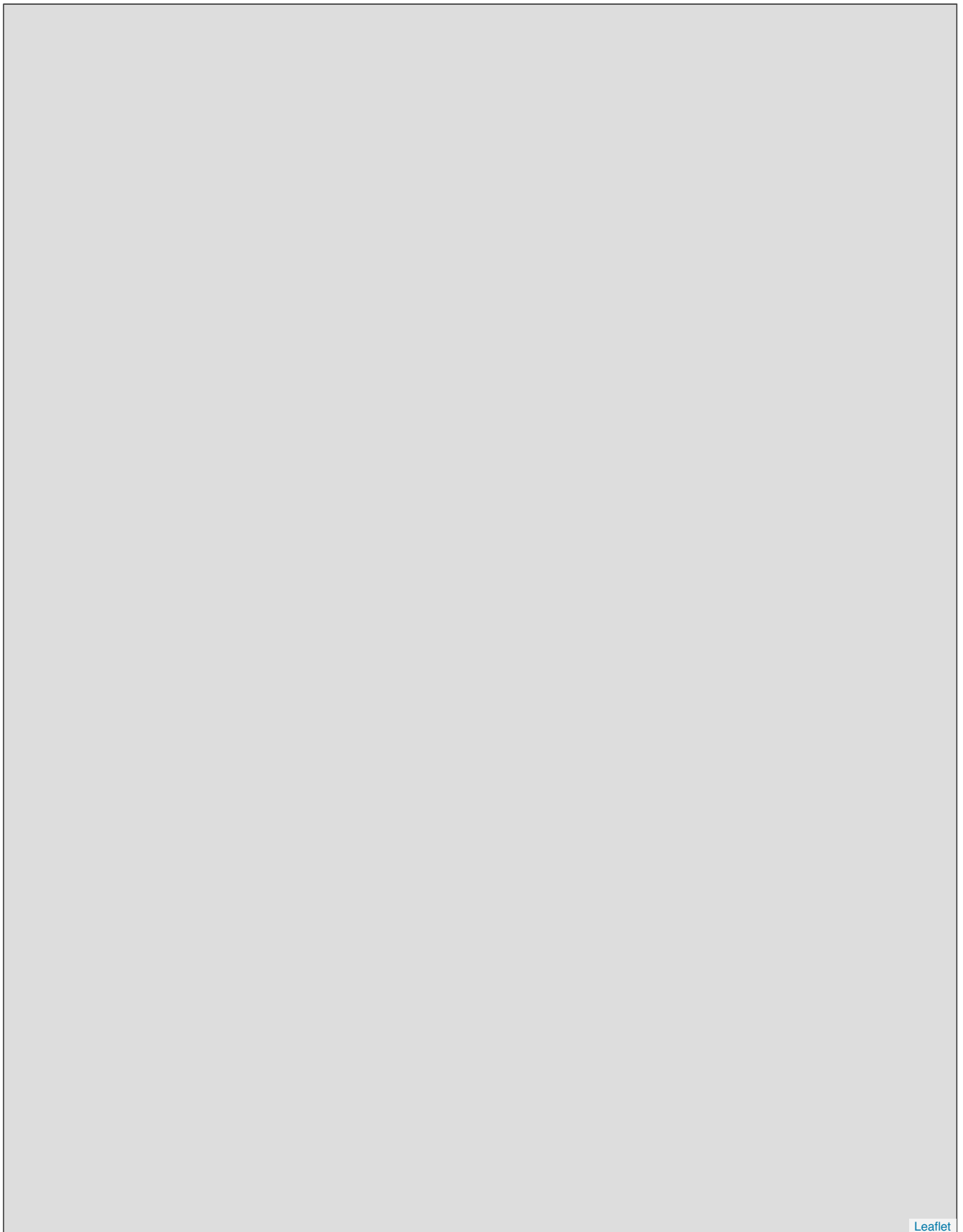
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

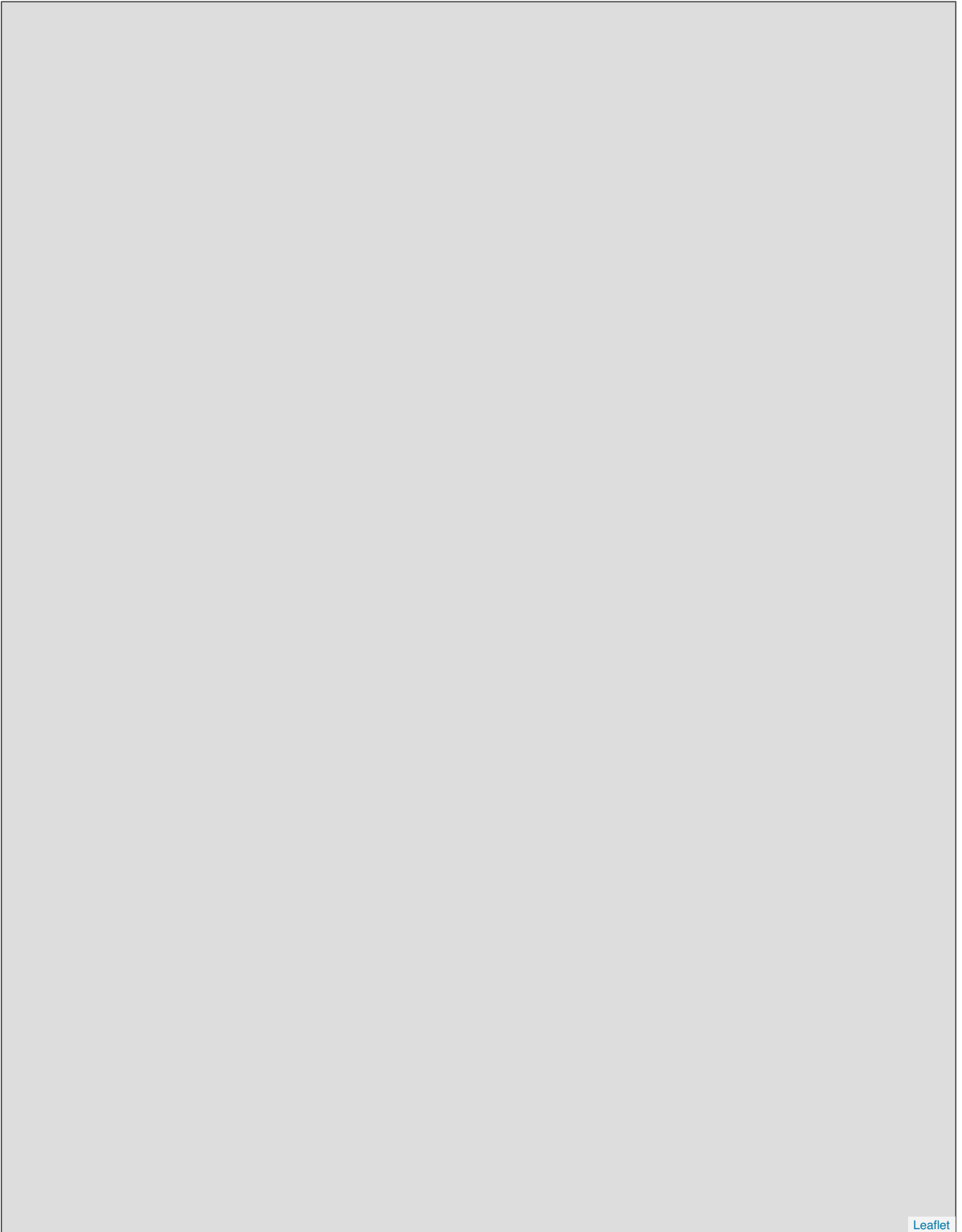
Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis (MÜR)	4
Tabellarische Auswertungen	6
Quadratmeterpreise Karte	7
Quadratmeterpreise Tabelle	8
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	9
Preisentwicklung über 10 Jahre	12
Trendcharts	13
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	15
Verteilungsdiagramme	16
Landkreis I Göhren-Lebbin	17
Tabellarische Auswertungen	18
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	20
Preisentwicklung über 10 Jahre	21
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	22
Verteilungsdiagramme	23
Landkreis I Göhren-Lebbin I Göhren-Lebbin	24
Tabellarische Auswertungen	24
Preisentwicklung über 10 Jahre	25
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	26
Verteilungsdiagramme	27
Landkreis I Klink	28
Tabellarische Auswertungen	29
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	30
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	31
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	32
Preisentwicklung über 10 Jahre	33
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	34
Verteilungsdiagramme	35
Landkreis I Klink I Klink	36
Tabellarische Auswertungen	36
Preisentwicklung über 10 Jahre	37
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	38
Verteilungsdiagramme	39
Landkreis I Waren (Müritz)	40
Tabellarische Auswertungen	41
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	42
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)	43
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	44
Preisentwicklung über 10 Jahre	45
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	46
Verteilungsdiagramme	47
Landkreis I Waren (Müritz) I Waren (Müritz)	48
Tabellarische Auswertungen	48
Preisentwicklung über 10 Jahre	49
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	50
Verteilungsdiagramme	51





Landkreis (MÜR)







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	67 m²	226.771 EUR	3.165 EUR	18,5 %
GESAMT	83	66 m²	224.542 EUR	3.186 EUR	19,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	80	64 m²	176.882 EUR	2.672 EUR	-8,4 %
Maisonette-Wohnung	6	60 m²	162.500 EUR	2.578 EUR	-50,9 %
GESAMT	88	63 m²	178.882 EUR	2.672 EUR	-16,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	82	66 m²	219.771 EUR	2.918 EUR	-19,4 %
Maisonette-Wohnung	7	100 m²	475.000 EUR	5.253 EUR	
GESAMT	94	70 m²	229.450 EUR	3.198 EUR	-12,4 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	50 m²	99.900 EUR	2.180 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	33	55 m²	169.000 EUR	3.018 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	74 m²	320.000 EUR	3.632 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	111 m²	377.000 EUR	2.630 EUR



Quadratmeterpreise Karte

Fehler: Konnte PLZ zum Landkreis MÜR nicht finden.

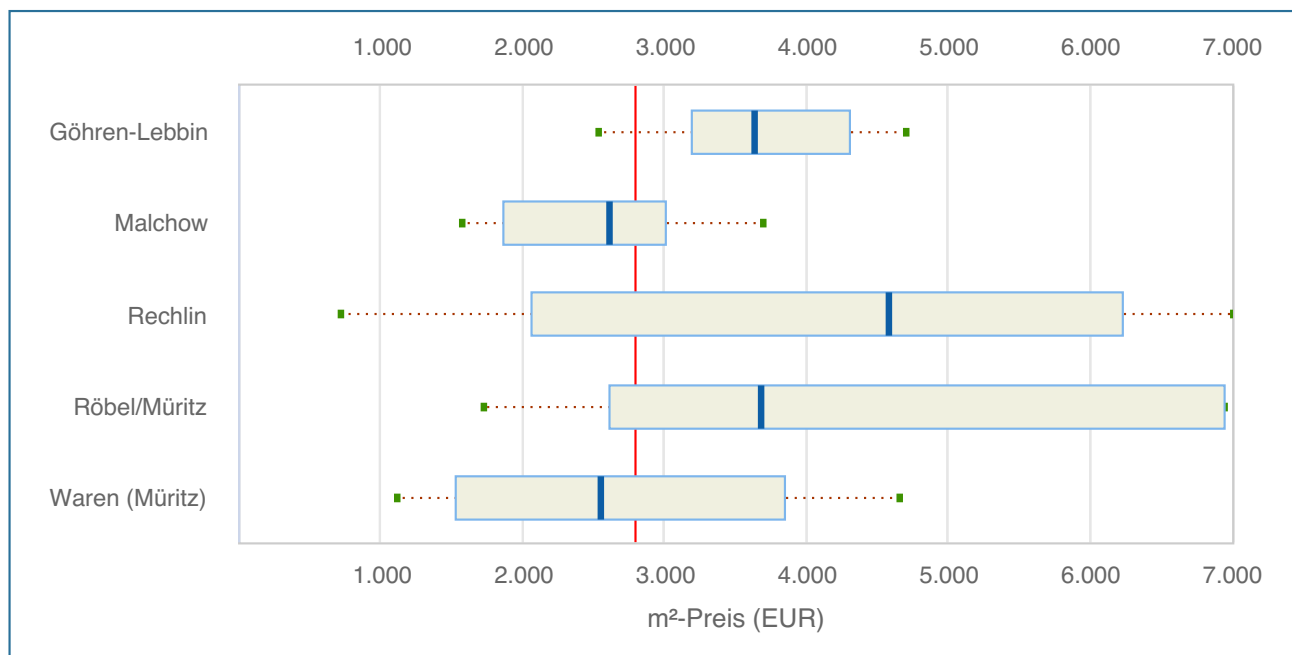
```
select g.POSTLEITZAHL as plz, g.GEMEINDE_NAME, group_concat(g.ORT_NAME SEPARATOR ', ') as ORTE_NAME from  
plz2017.e_plz_geojson e, 20180607_geodaten.e_geodexport g, 20180607_geodaten.lkrs l where g.KREIS_NAME like  
l.KREIS_NAME and l.KUERZEL like 'MÜR' and e.plz = g.POSTLEITZAHL group by g.POSTLEITZAHL;
```



Quadratmeterpreise Tabelle



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadt/Gemeinde	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Göhren-Lebbin	18	2.524 EUR	3.190 EUR	3.632 EUR	3.690 EUR	4.299 EUR	4.699 EUR
Malchow	20	1.560 EUR	1.859 EUR	2.620 EUR	2.532 EUR	2.997 EUR	3.686 EUR
Rechlin	11	707 EUR	2.062 EUR	4.579 EUR	4.288 EUR	6.234 EUR	7.000 EUR
Röbel/Müritz	10	1.720 EUR	2.613 EUR	3.681 EUR	4.235 EUR	6.939 EUR	6.939 EUR
Waren (Müritz)	82	1.108 EUR	1.515 EUR	2.557 EUR	2.594 EUR	3.849 EUR	4.660 EUR

Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf **Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

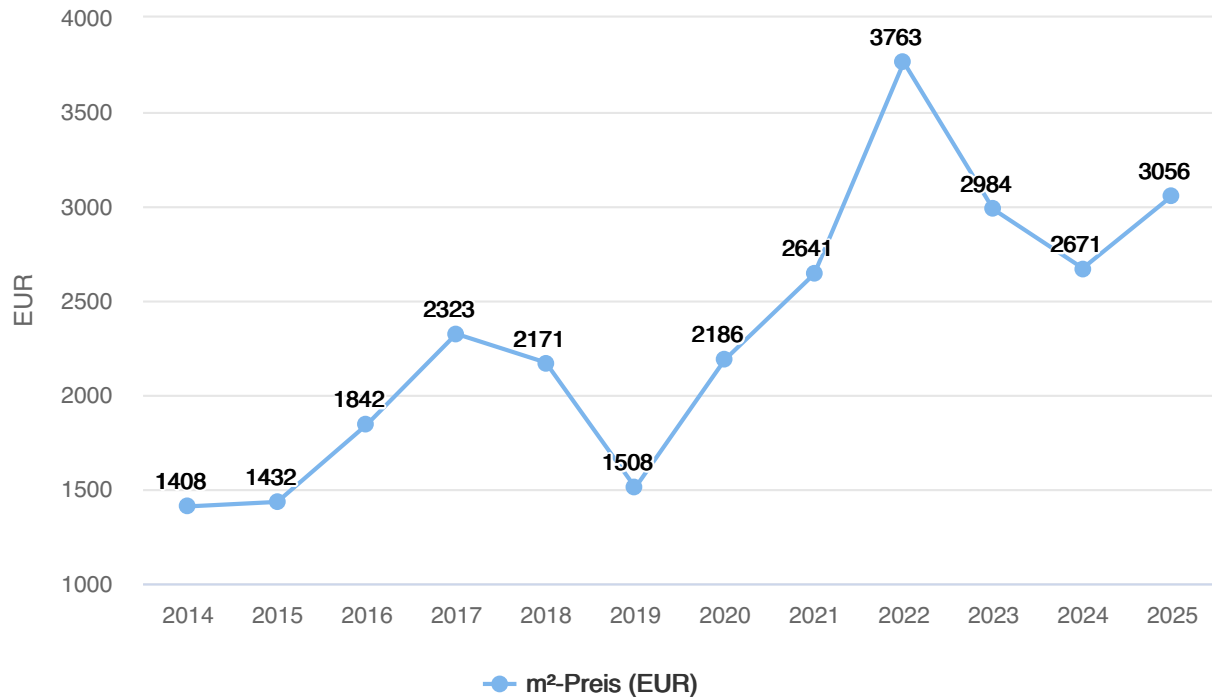


Tabellarische Übersicht



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



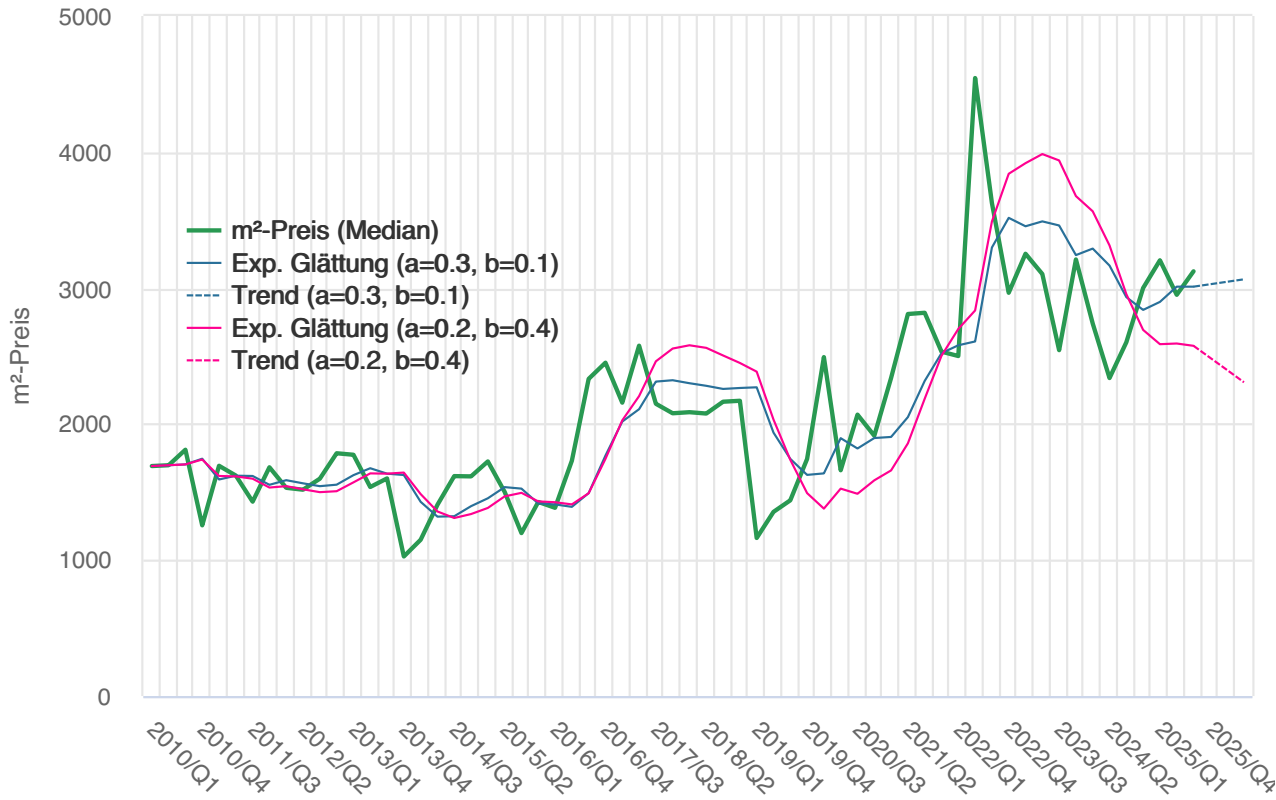
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	56	3.056 EUR	+ 14,4 %	+ 117,0 %	3.154 EUR	+ 11,3 %	+ 107,2 %	184
2024	95	2.671 EUR	-10,5 %	+ 89,7 %	2.833 EUR	-14,8 %	+ 86,1 %	117
2023	97	2.984 EUR	-20,7 %	+ 111,9 %	3.324 EUR	-16,0 %	+ 118,4 %	98
2022	68	3.763 EUR	+ 42,5 %	+ 167,3 %	3.956 EUR	+ 43,0 %	+ 159,9 %	78
2021	60	2.641 EUR	+ 20,8 %	+ 87,6 %	2.766 EUR	+ 23,2 %	+ 81,7 %	61
2020	92	2.186 EUR	+ 45,0 %	+ 55,3 %	2.245 EUR	+ 13,2 %	+ 47,5 %	155
2019	75	1.508 EUR	-30,5 %	+ 7,1 %	1.983 EUR	-8,6 %	+ 30,3 %	154
2018	129	2.171 EUR	-6,5 %	+ 54,2 %	2.169 EUR	-0,6 %	+ 42,5 %	238
2017	170	2.323 EUR	+ 26,1 %	+ 65,0 %	2.182 EUR	+ 12,2 %	+ 43,4 %	146
2016	177	1.842 EUR	+ 28,6 %	+ 30,8 %	1.944 EUR	+ 30,4 %	+ 27,7 %	214
2015	116	1.432 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	1.491 EUR	-2,0 %	-2,0 %	164
2014	86	1.408 EUR			1.522 EUR			321



Trendcharts

Auf Quartalsbasis



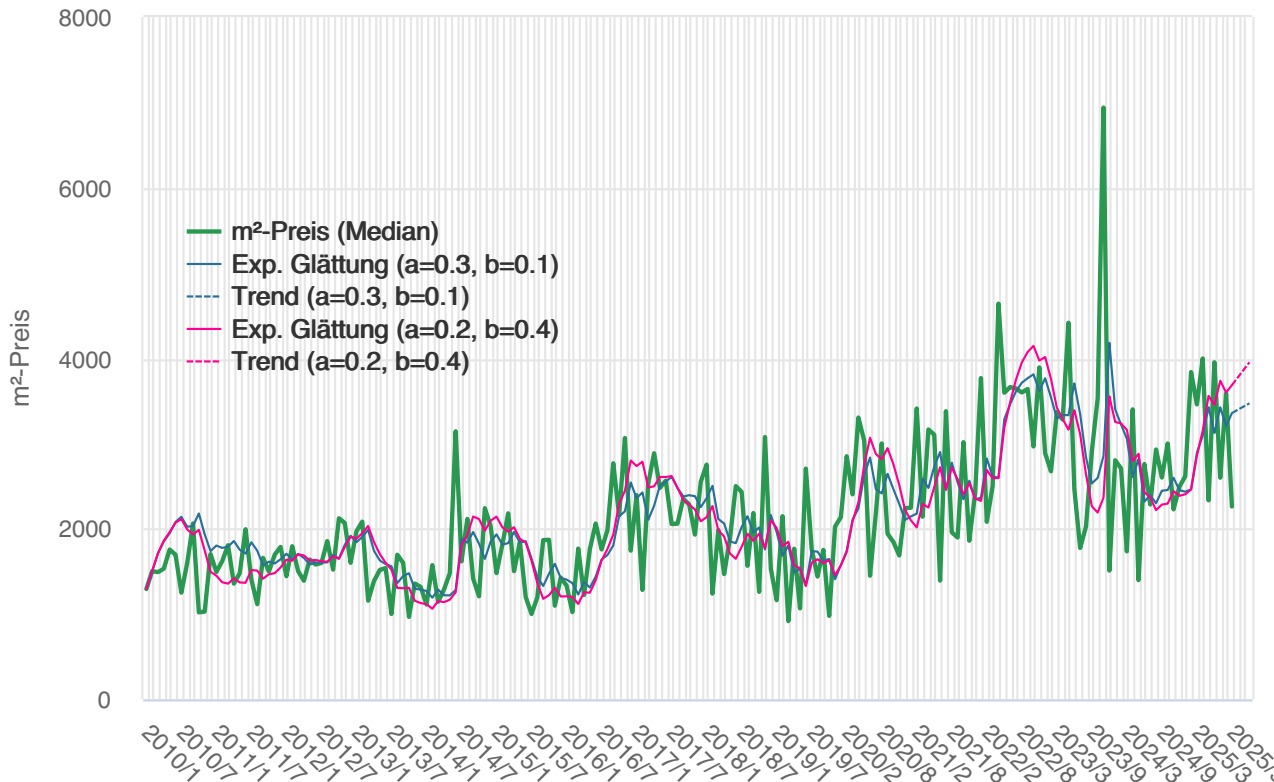
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/Q4	3.028	2.486
2026/Q1	3.046	2.397
2026/Q2	3.064	2.307



Auf Monatsbasis



Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

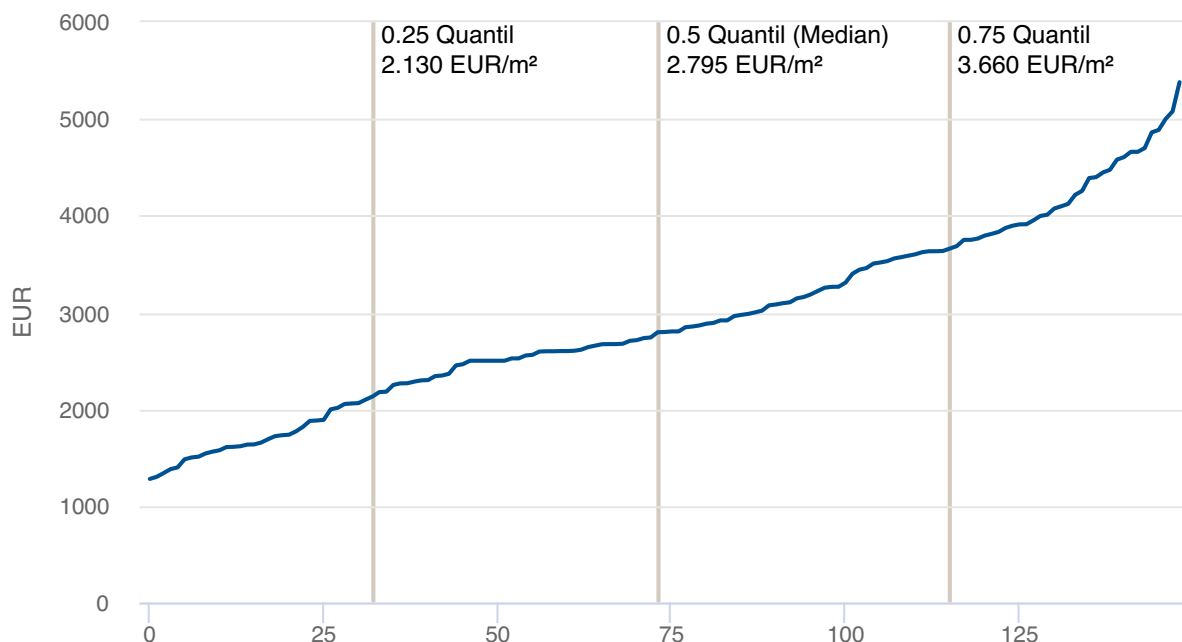
Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2025/10	3.395	3.773
2025/11	3.433	3.863
2025/12	3.471	3.952



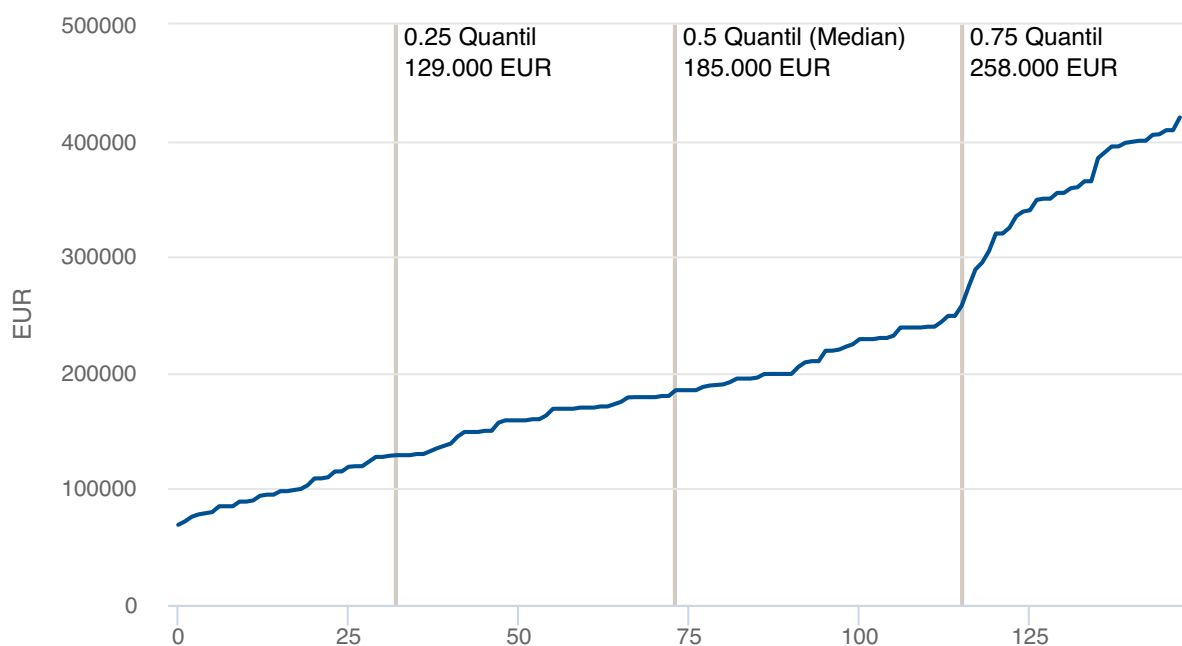
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

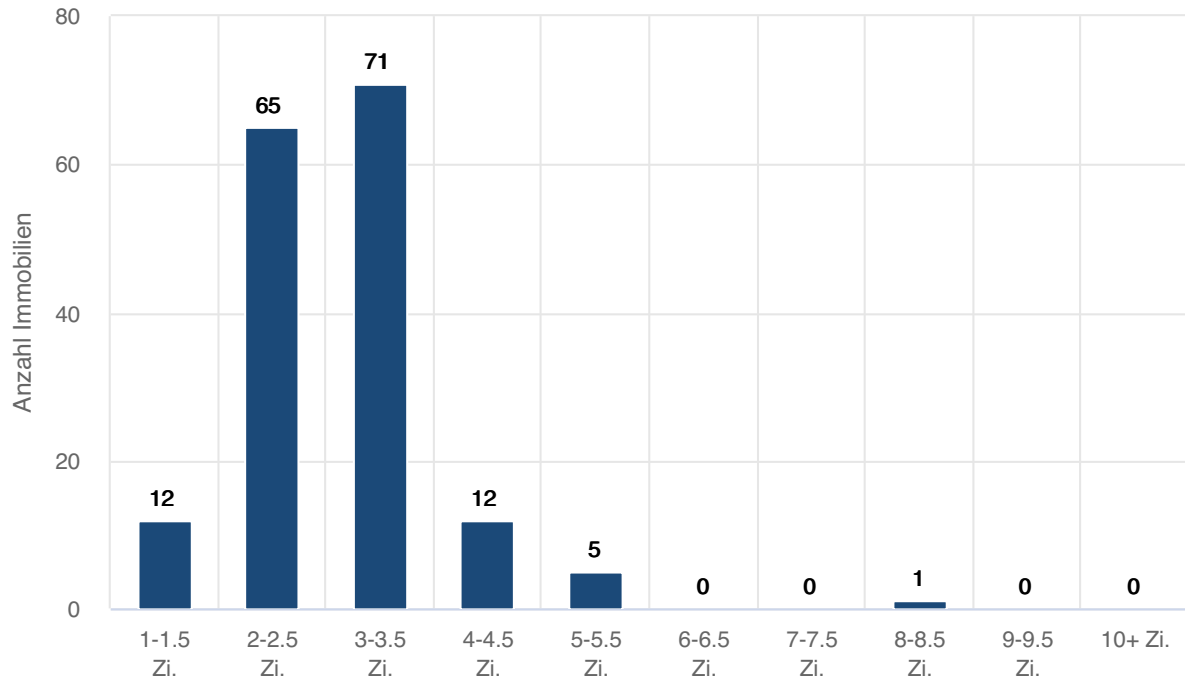


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

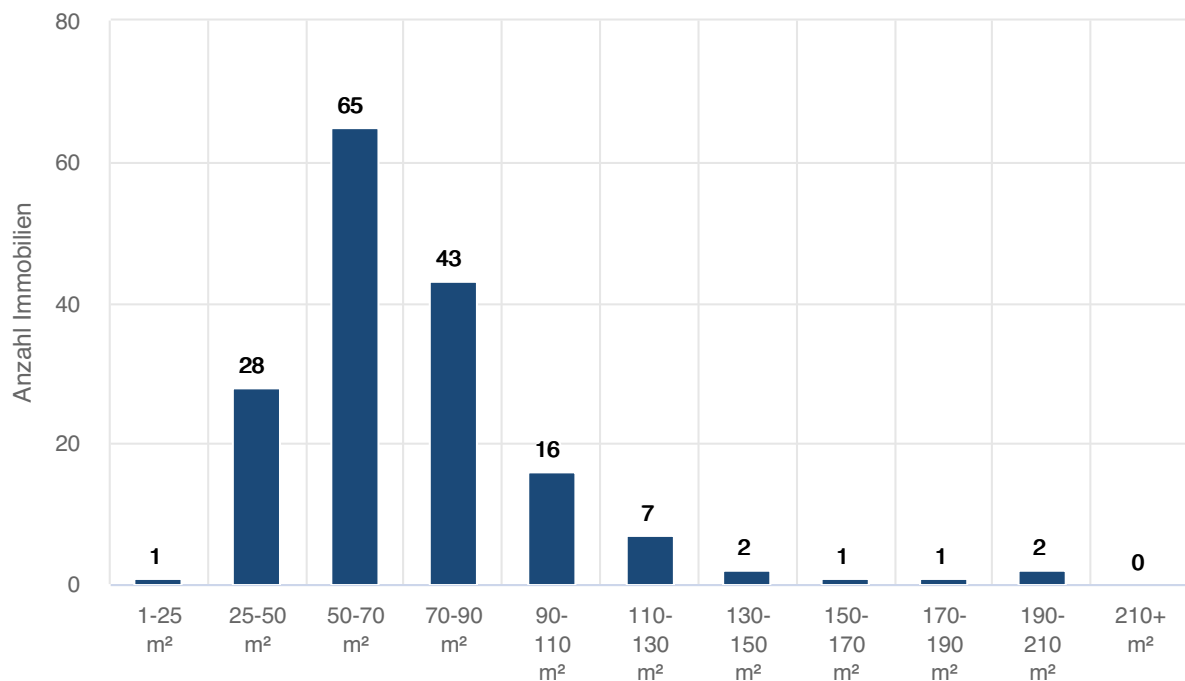


Verteilungsdiagramme

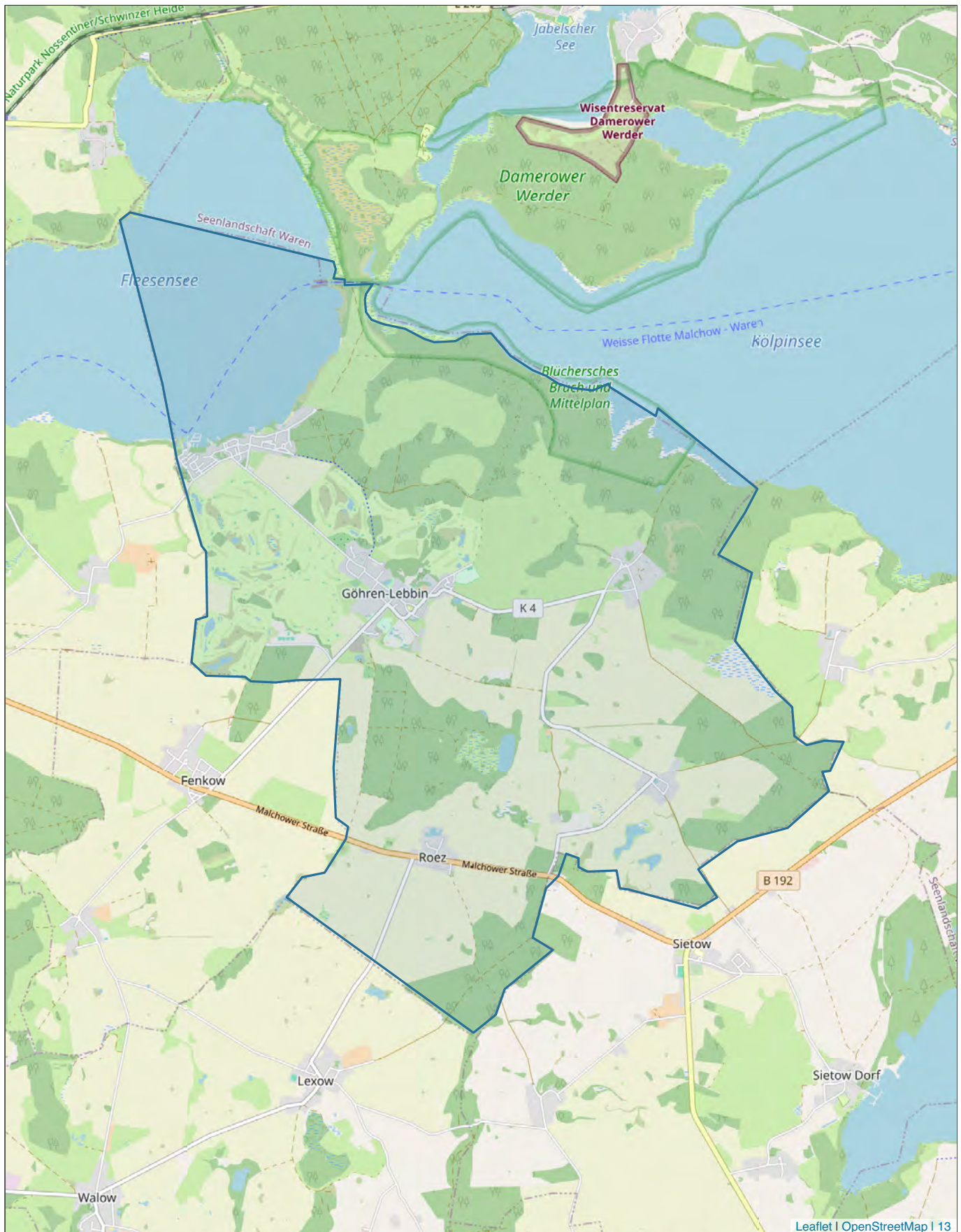
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis | Göhren-Lebbin





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	11	66 m²	239.704 EUR	3.632 EUR
GESAMT	13	66 m²	239.704 EUR	3.622 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

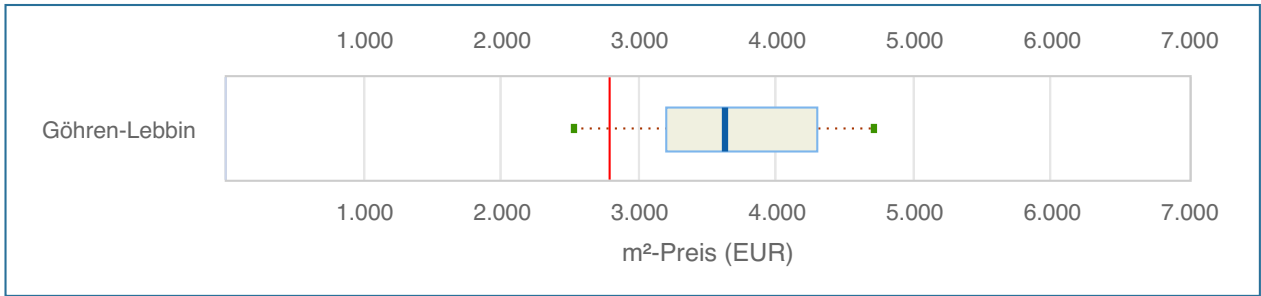
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	54 m²	182.000 EUR	3.508 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	67 m²	241.762 EUR	3.632 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	110 m²	359.000 EUR	3.264 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

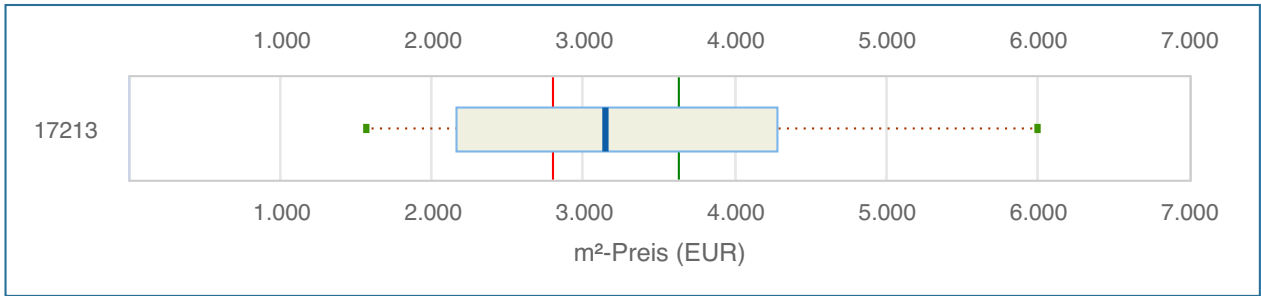
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Göhren-Lebbin	18	2.524 EUR	3.190 EUR	3.632 EUR	3.690 EUR	4.299 EUR	4.699 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

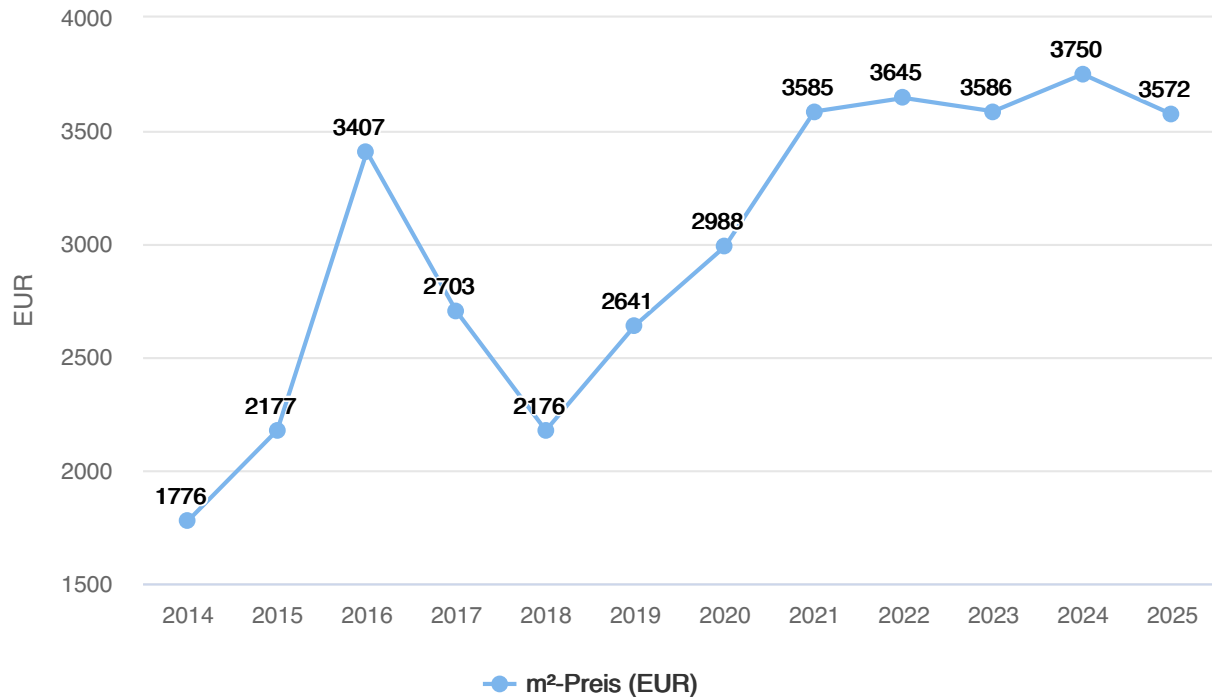
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17213	40	1.560 EUR	2.162 EUR	3.141 EUR	3.226 EUR	4.270 EUR	6.000 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



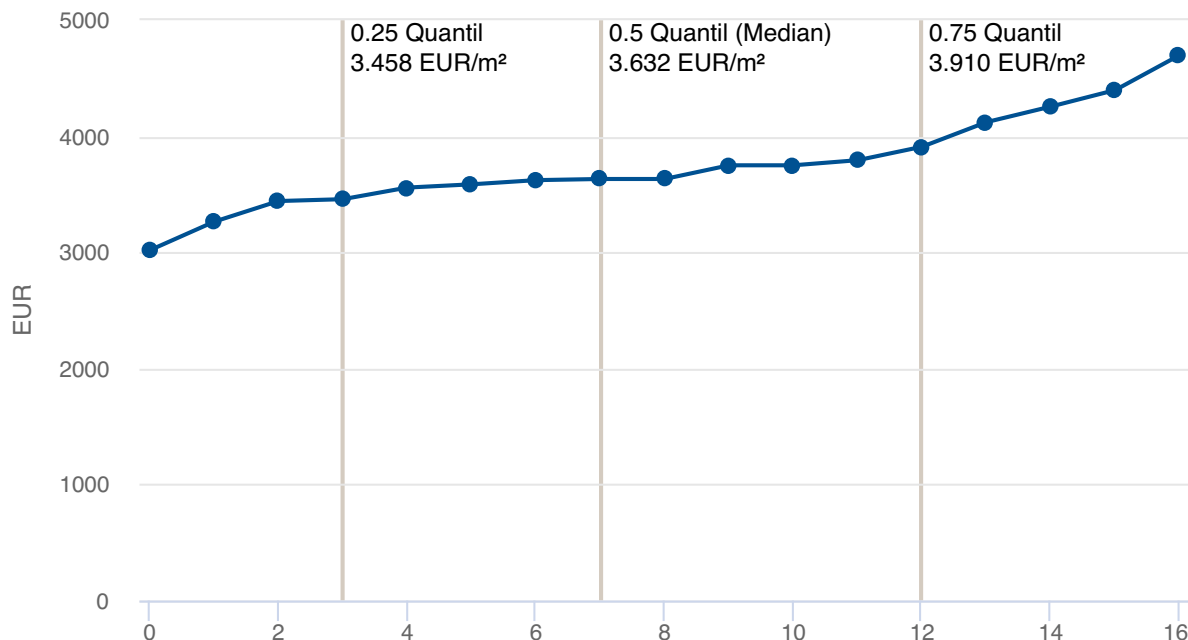
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.572 EUR	-4,7 %	+ 101,1 %	3.640 EUR	-3,0 %	+ 87,0 %	83
2024	8	3.750 EUR	+ 4,6 %	+ 111,1 %	3.751 EUR	+ 4,3 %	+ 92,7 %	334
2023	3	3.586 EUR	-1,6 %	+ 101,9 %	3.597 EUR	-4,8 %	+ 84,7 %	208
2022	11	3.645 EUR	+ 1,7 %	+ 105,2 %	3.777 EUR	+ 2,1 %	+ 94,0 %	46
2021	11	3.585 EUR	+ 20,0 %	+ 101,9 %	3.698 EUR	+ 18,1 %	+ 89,9 %	45
2020	11	2.988 EUR	+ 13,1 %	+ 68,2 %	3.130 EUR	+ 18,5 %	+ 60,8 %	193
2019	1	2.641 EUR	+ 21,4 %	+ 48,7 %	2.641 EUR	+ 22,0 %	+ 35,6 %	13
2018	11	2.176 EUR	-19,5 %	+ 22,5 %	2.164 EUR	-22,0 %	+ 11,1 %	614
2017	13	2.703 EUR	-20,7 %	+ 52,2 %	2.773 EUR	-11,7 %	+ 42,4 %	55
2016	8	3.407 EUR	+ 56,5 %	+ 91,8 %	3.140 EUR	+ 37,4 %	+ 61,3 %	82
2015	3	2.177 EUR	+ 22,6 %	+ 22,6 %	2.285 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	9
2014	3	1.776 EUR			1.947 EUR			148



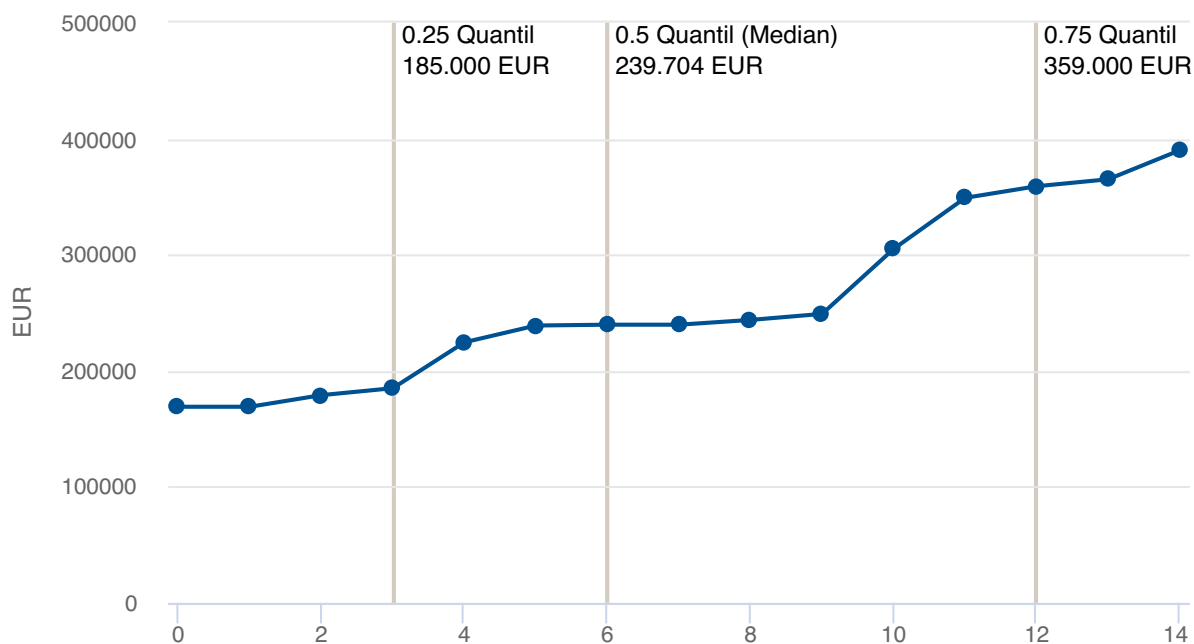
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

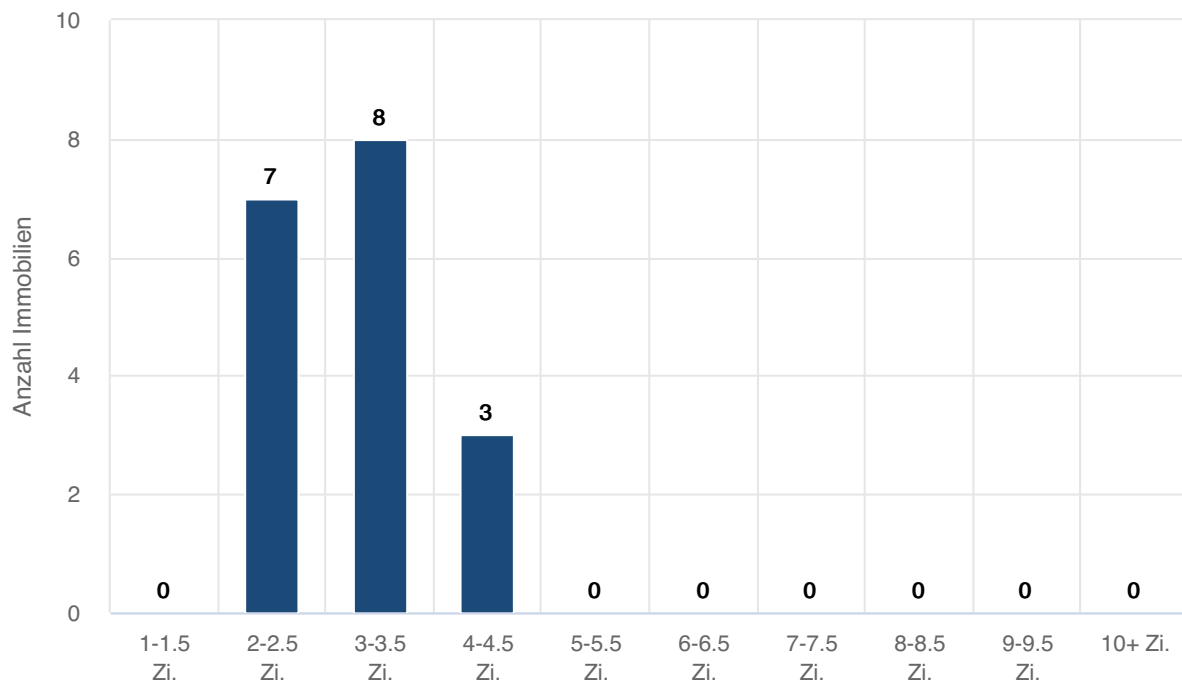


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

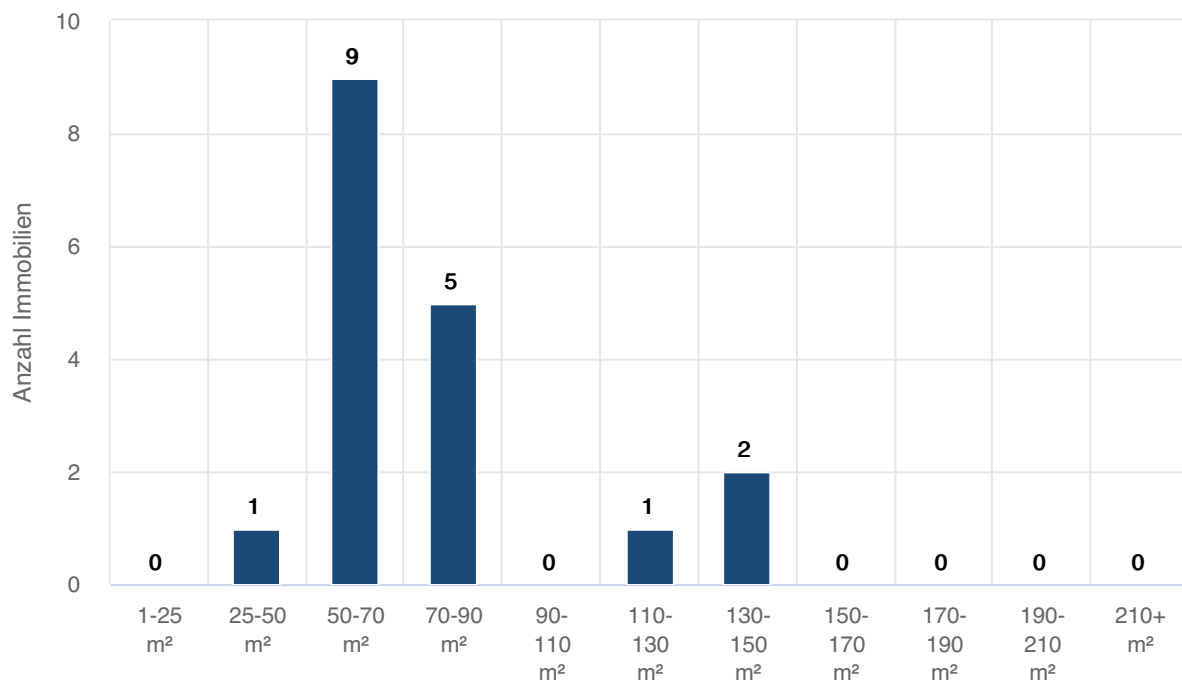


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Göhren-Lebbin | Göhren-Lebbin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	11	66 m²	239.704 EUR	3.632 EUR
GESAMT	13	66 m²	239.704 EUR	3.622 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

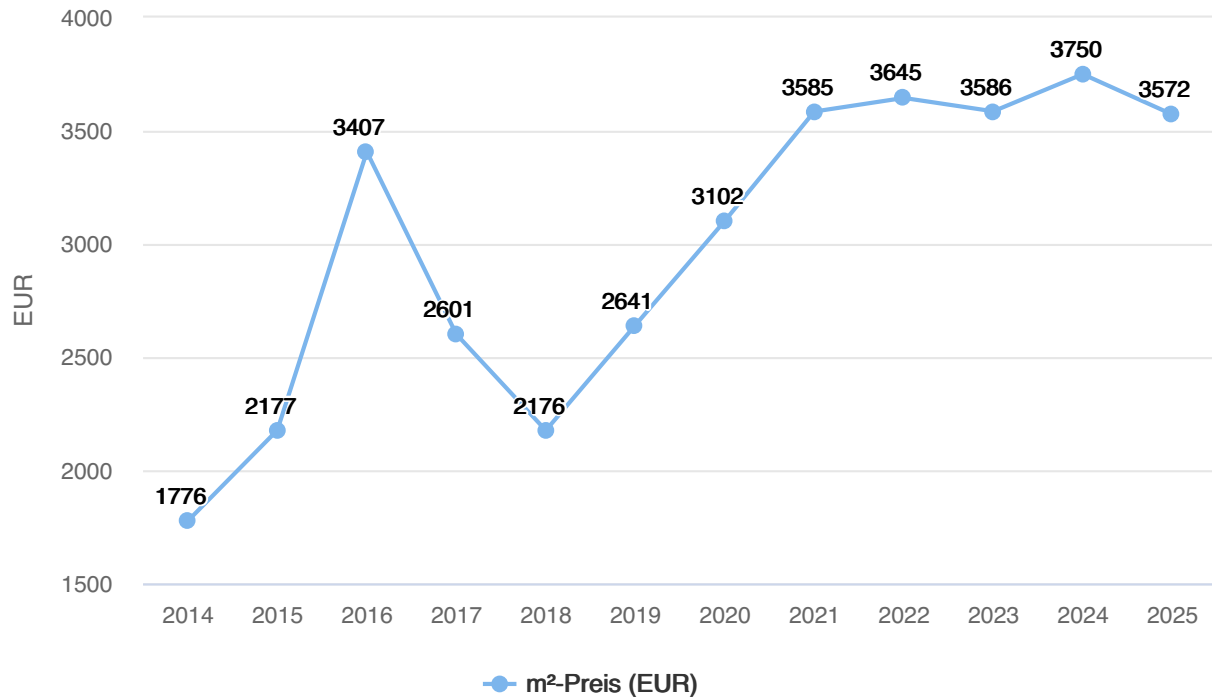
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	54 m²	182.000 EUR	3.508 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	67 m²	241.762 EUR	3.632 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	110 m²	359.000 EUR	3.264 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



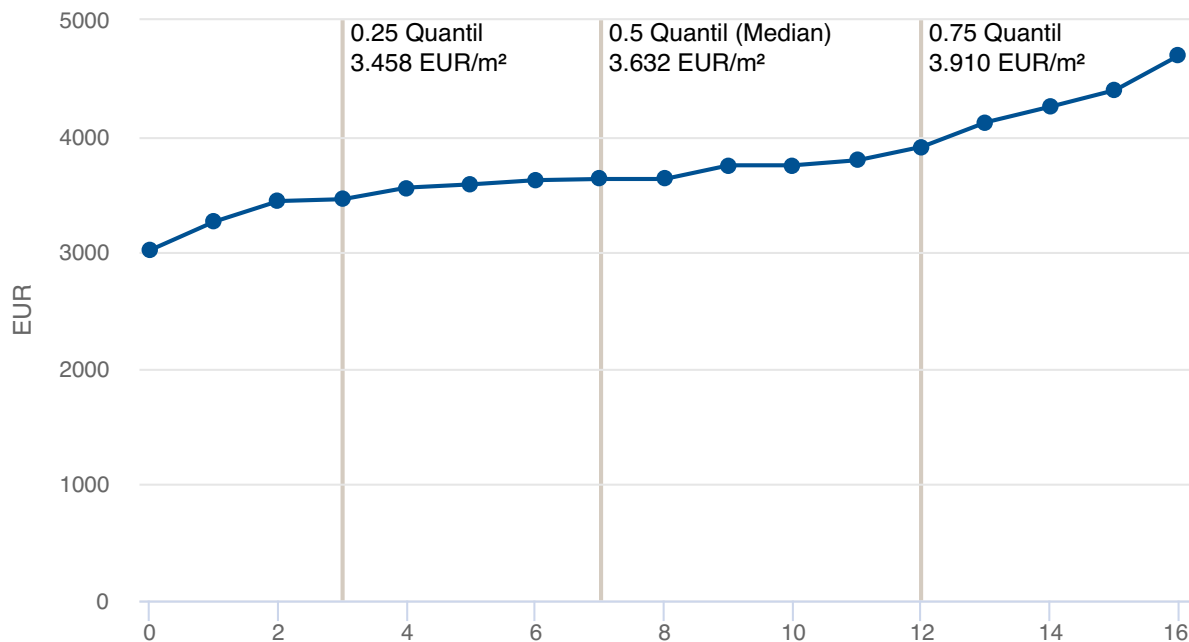
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	10	3.572 EUR	-4,7 %	+ 101,1 %	3.640 EUR	-3,0 %	+ 105,0 %	83
2024	8	3.750 EUR	+ 4,6 %	+ 111,1 %	3.751 EUR	+ 4,3 %	+ 111,2 %	334
2023	3	3.586 EUR	-1,6 %	+ 101,9 %	3.597 EUR	-4,8 %	+ 102,5 %	208
2022	11	3.645 EUR	+ 1,7 %	+ 105,2 %	3.777 EUR	+ 2,1 %	+ 112,7 %	46
2021	11	3.585 EUR	+ 15,6 %	+ 101,9 %	3.698 EUR	+ 15,6 %	+ 108,2 %	45
2020	10	3.102 EUR	+ 17,5 %	+ 74,7 %	3.198 EUR	+ 21,1 %	+ 80,1 %	146
2019	1	2.641 EUR	+ 21,4 %	+ 48,7 %	2.641 EUR	+ 22,0 %	+ 48,7 %	13
2018	11	2.176 EUR	-16,3 %	+ 22,5 %	2.164 EUR	-13,9 %	+ 21,8 %	614
2017	12	2.601 EUR	-23,7 %	+ 46,5 %	2.513 EUR	-20,0 %	+ 41,5 %	58
2016	8	3.407 EUR	+ 56,5 %	+ 91,8 %	3.140 EUR	+ 37,4 %	+ 76,8 %	82
2015	3	2.177 EUR	+ 22,6 %	+ 22,6 %	2.285 EUR	+ 28,7 %	+ 28,7 %	9
2014	1	1.776 EUR			1.776 EUR			6

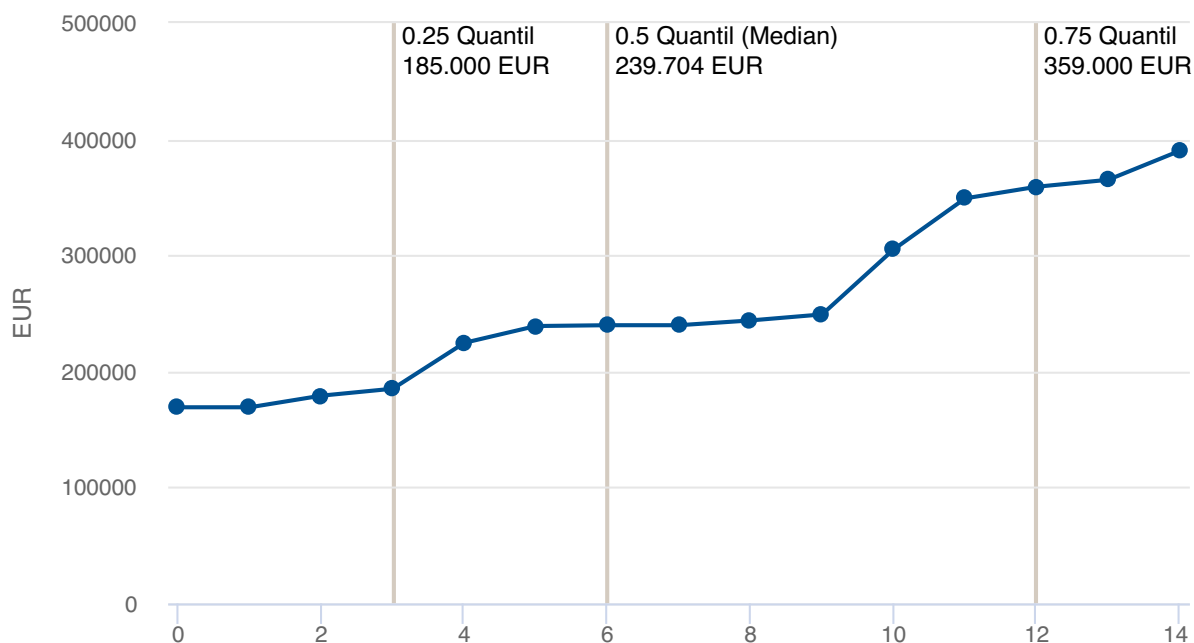


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



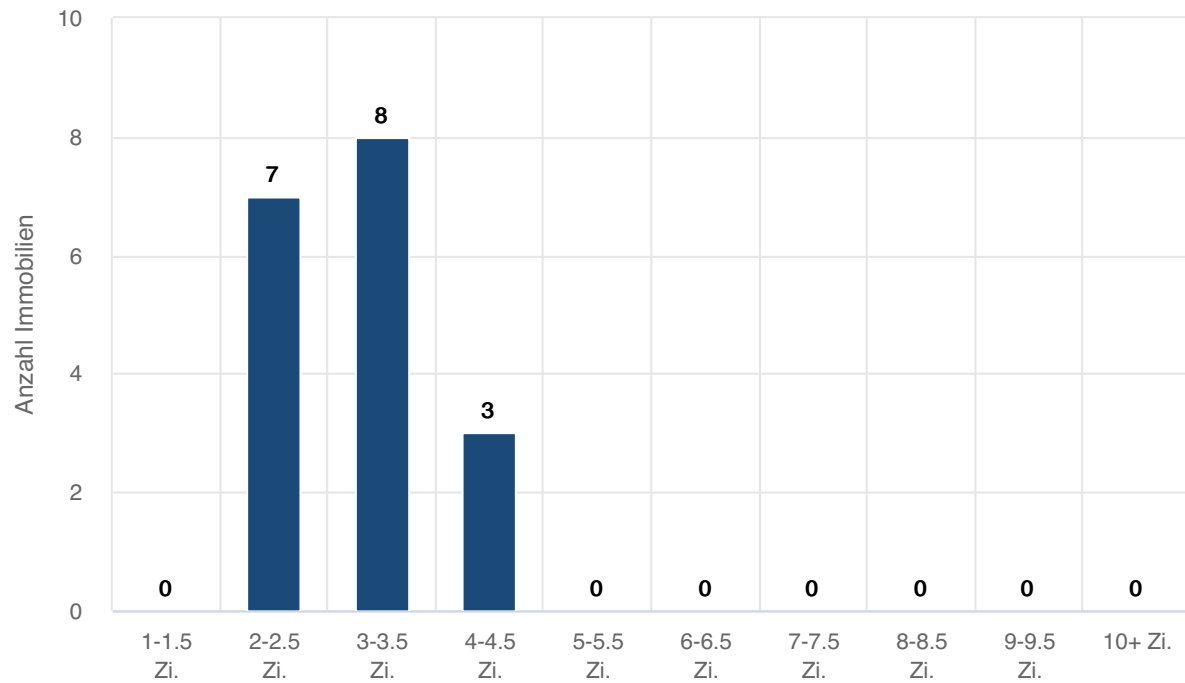
Aufsteigend nach Kaufpreis



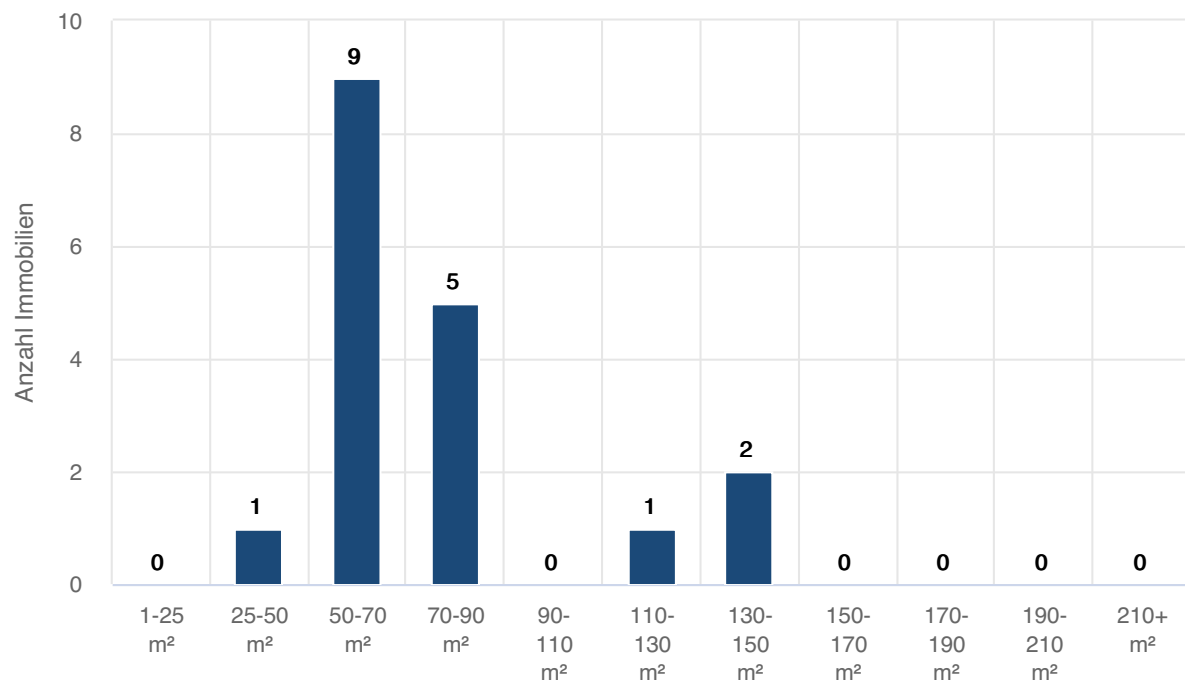


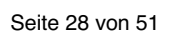
Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche







Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	97 m²	365.000 EUR	3.812 EUR
GESAMT	9	97 m²	365.000 EUR	3.812 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

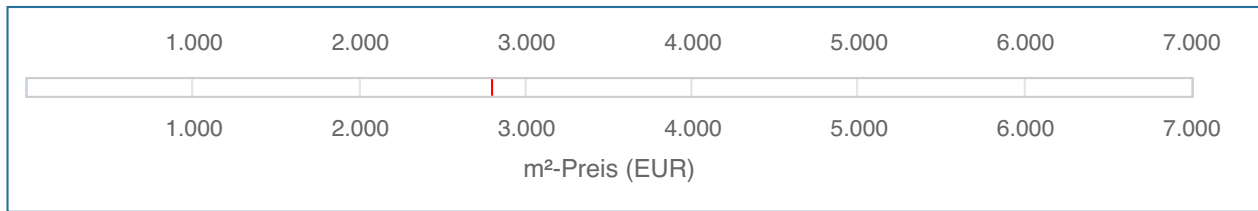
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	56 m²	157.425 EUR	2.943 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	101 m²	385.000 EUR	3.812 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



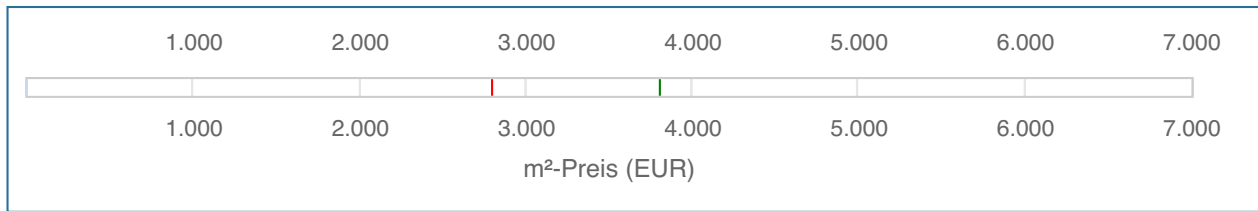
Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.796 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 3.812 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

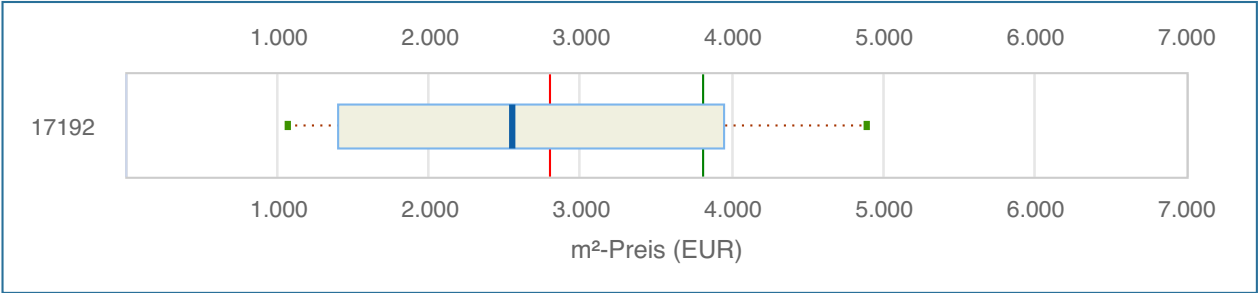
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 3.812 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile auf Postleitzahlen-Ebene in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

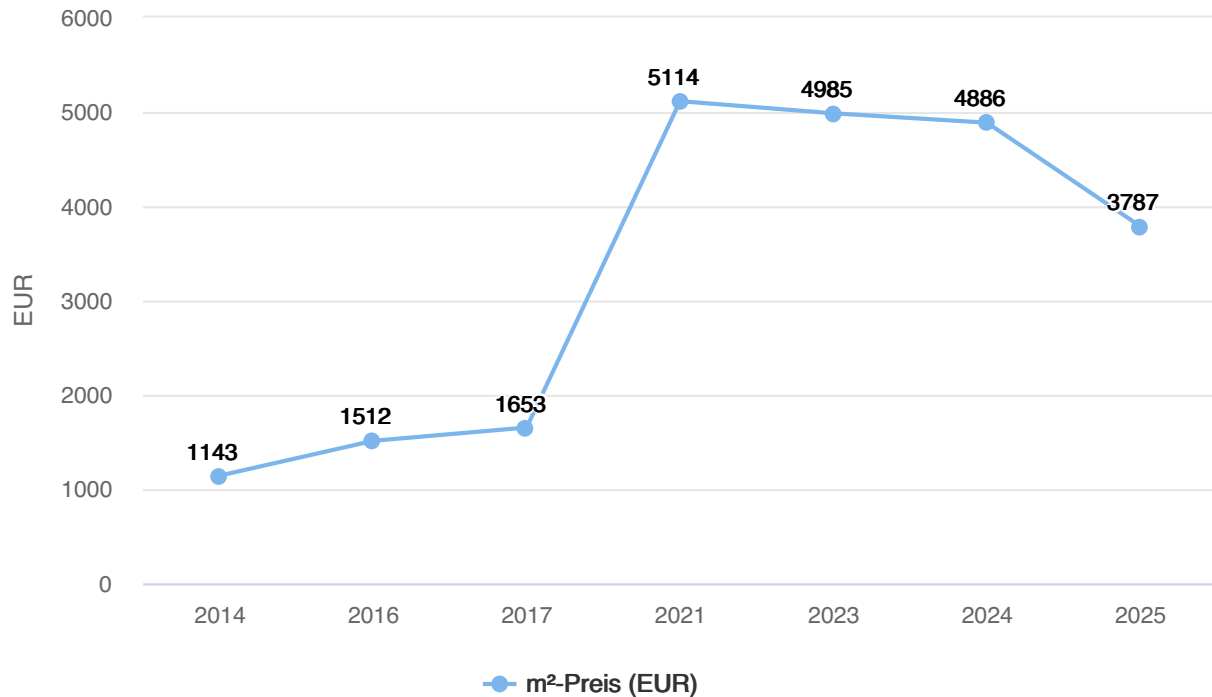
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17192	98	1.062 EUR	1.392 EUR	2.557 EUR	2.599 EUR	3.937 EUR	4.886 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



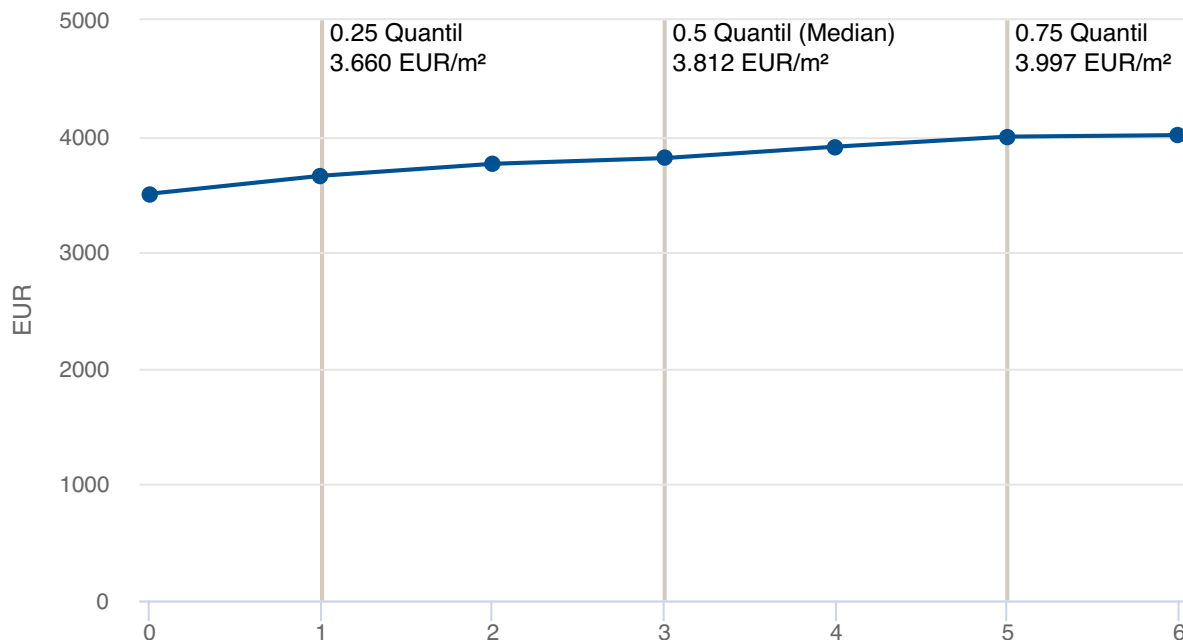
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.787 EUR	-22,5 %	+ 231,3 %	3.568 EUR	-27,0 %	+ 152,9 %	91
2024	1	4.886 EUR	-2,0 %	+ 327,5 %	4.886 EUR	-2,0 %	+ 246,3 %	23
2023	1	4.985 EUR	-2,5 %	+ 336,1 %	4.985 EUR	-2,5 %	+ 253,3 %	193
2021	1	5.114 EUR	+ 209,4 %	+ 347,4 %	5.114 EUR	+ 219,4 %	+ 262,4 %	5
2017	4	1.653 EUR	+ 9,3 %	+ 44,6 %	1.601 EUR	+ 5,9 %	+ 13,5 %	123
2016	1	1.512 EUR	+ 32,3 %	+ 32,3 %	1.512 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	207
2014	5	1.143 EUR			1.411 EUR			164



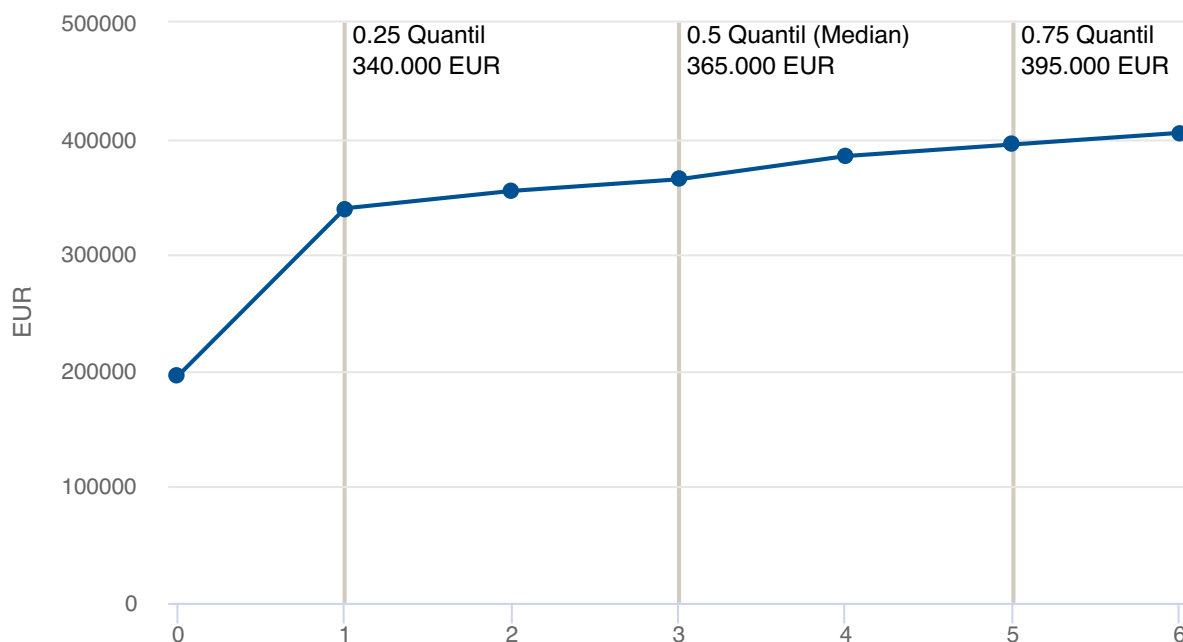
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

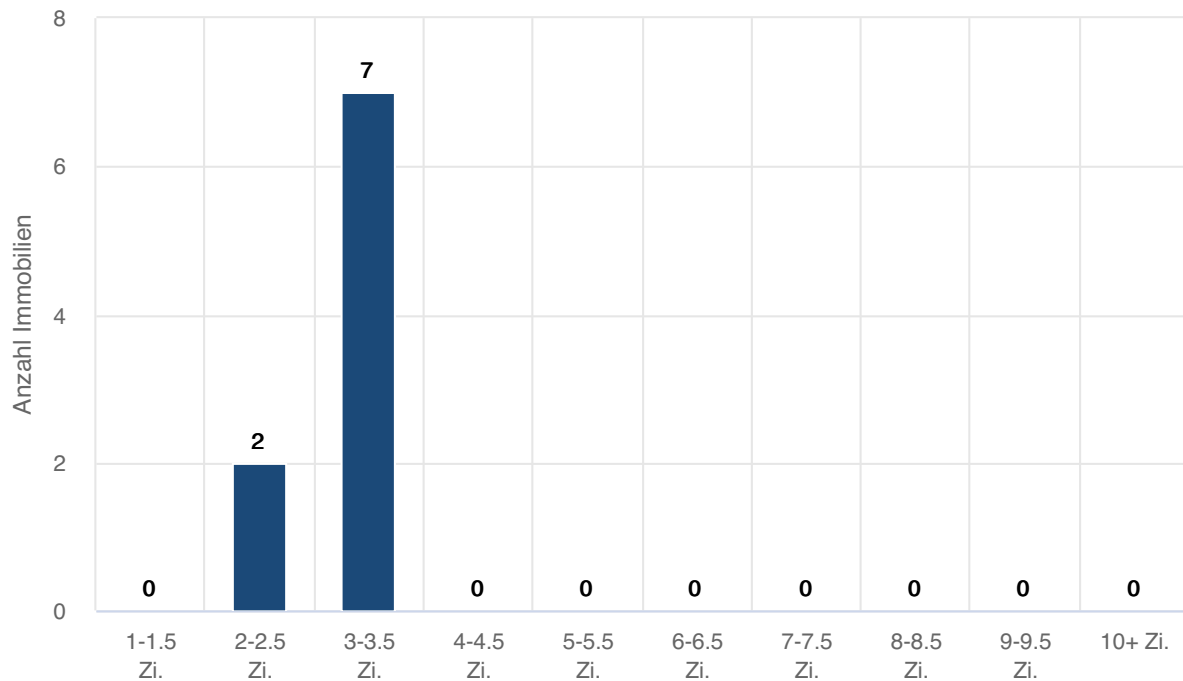


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

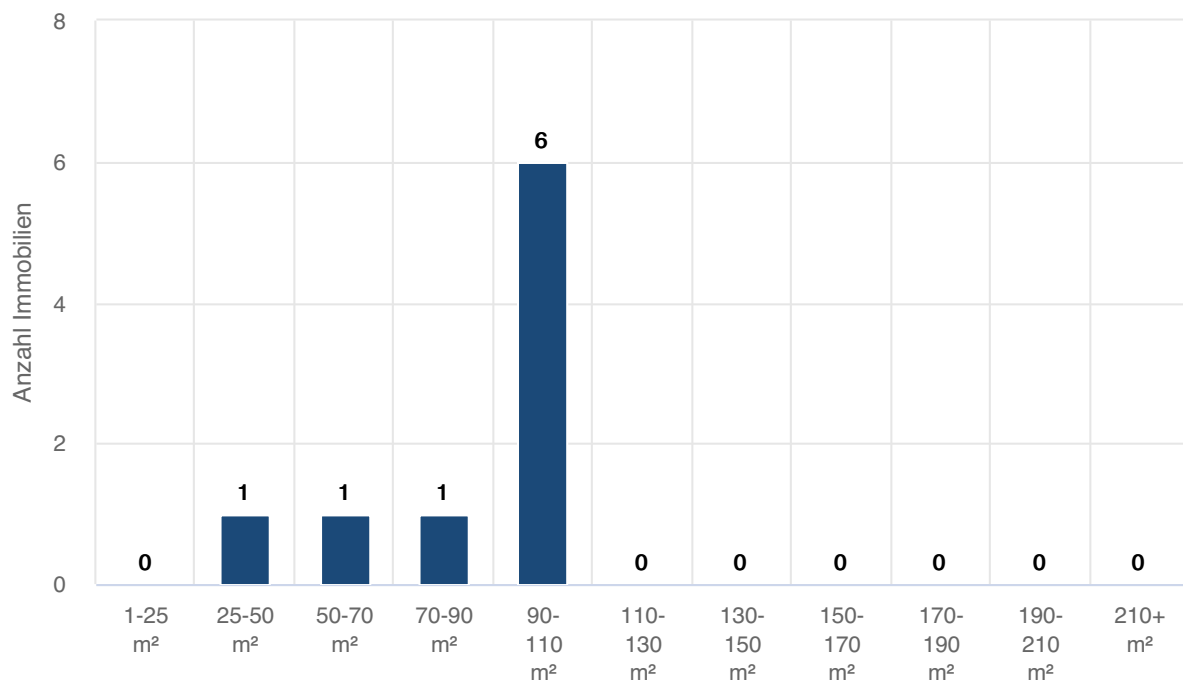


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Klink I Klink

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	8	99 m²	375.000 EUR	3.812 EUR
GESAMT	8	99 m²	375.000 EUR	3.812 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

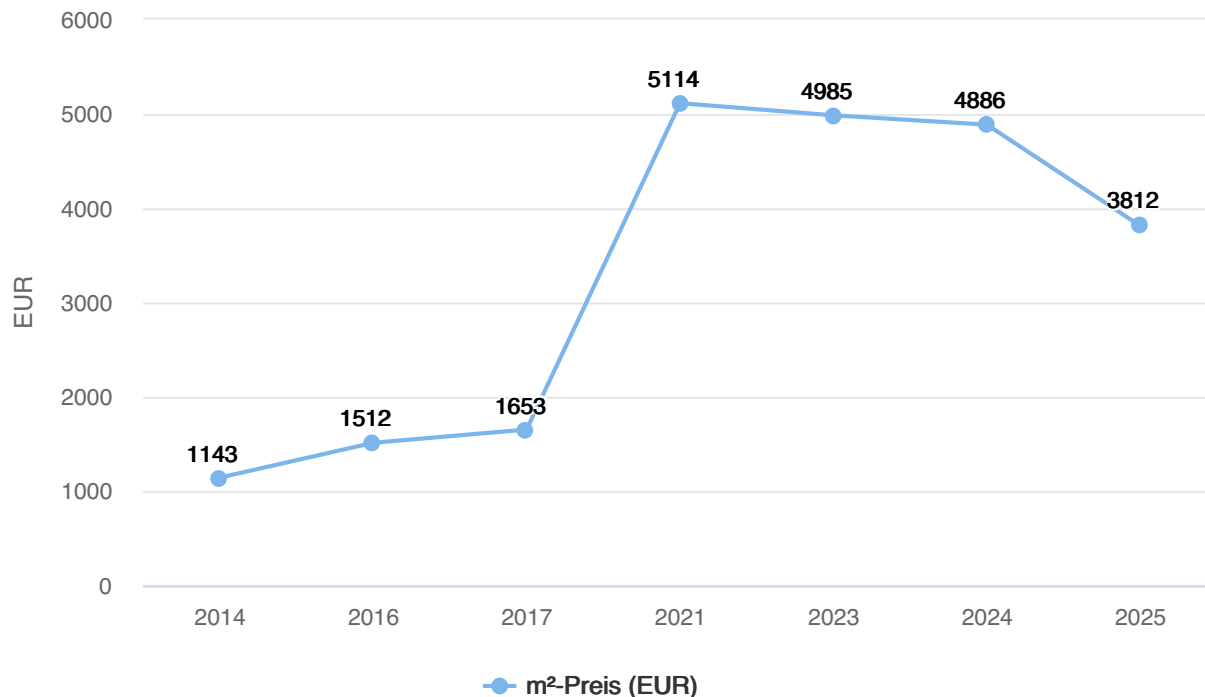
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	49 m²	195.850 EUR	3.997 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	101 m²	385.000 EUR	3.812 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



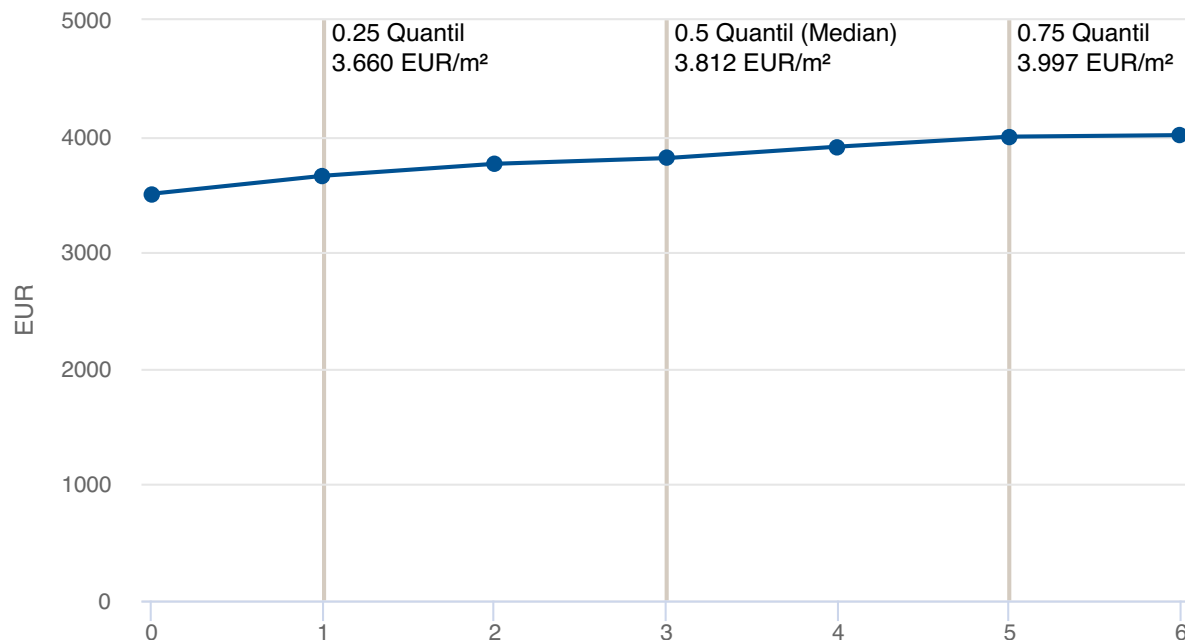
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	7	3.812 EUR	-22,0 %	+ 233,5 %	3.808 EUR	-22,1 %	+ 169,9 %	102
2024	1	4.886 EUR	-2,0 %	+ 327,5 %	4.886 EUR	-2,0 %	+ 246,3 %	23
2023	1	4.985 EUR	-2,5 %	+ 336,1 %	4.985 EUR	-2,5 %	+ 253,3 %	193
2021	1	5.114 EUR	+ 209,4 %	+ 347,4 %	5.114 EUR	+ 219,4 %	+ 262,4 %	5
2017	4	1.653 EUR	+ 9,3 %	+ 44,6 %	1.601 EUR	+ 5,9 %	+ 13,5 %	123
2016	1	1.512 EUR	+ 32,3 %	+ 32,3 %	1.512 EUR	+ 7,2 %	+ 7,2 %	207
2014	5	1.143 EUR			1.411 EUR			164

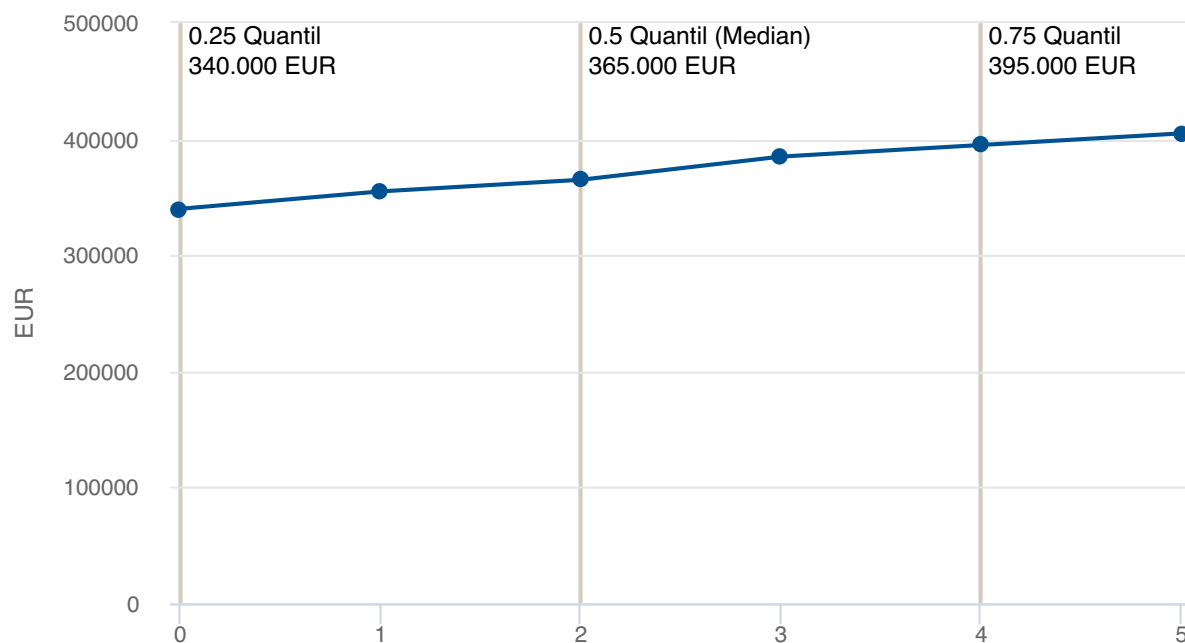


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



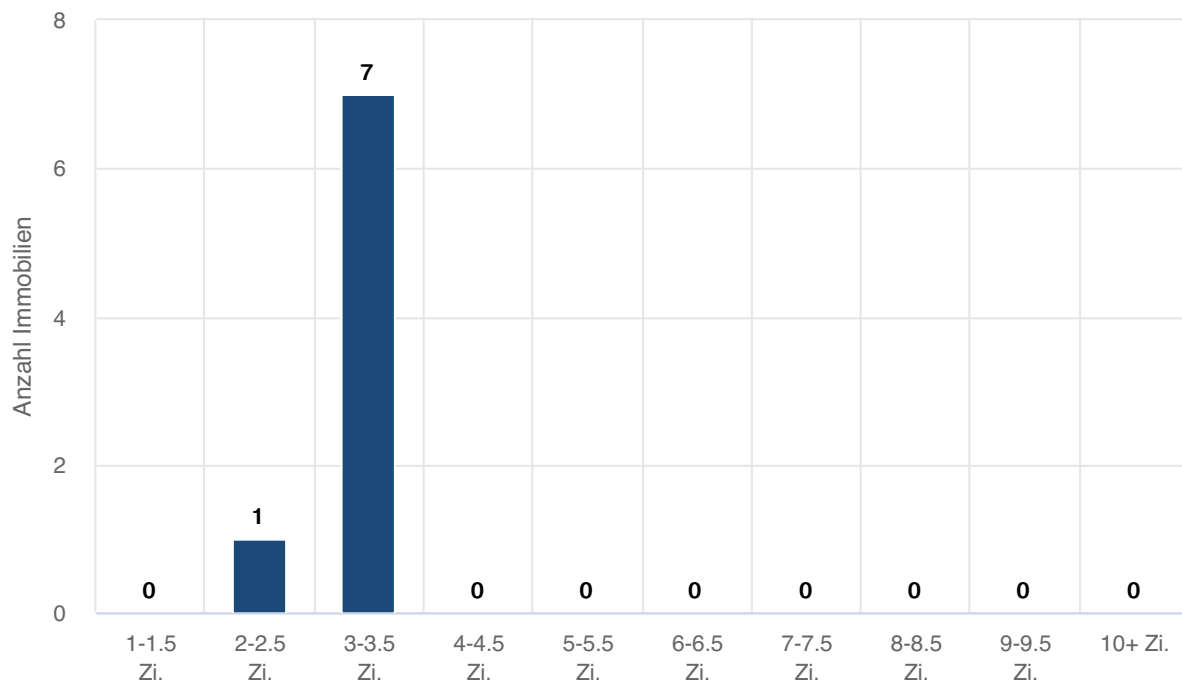
Aufsteigend nach Kaufpreis



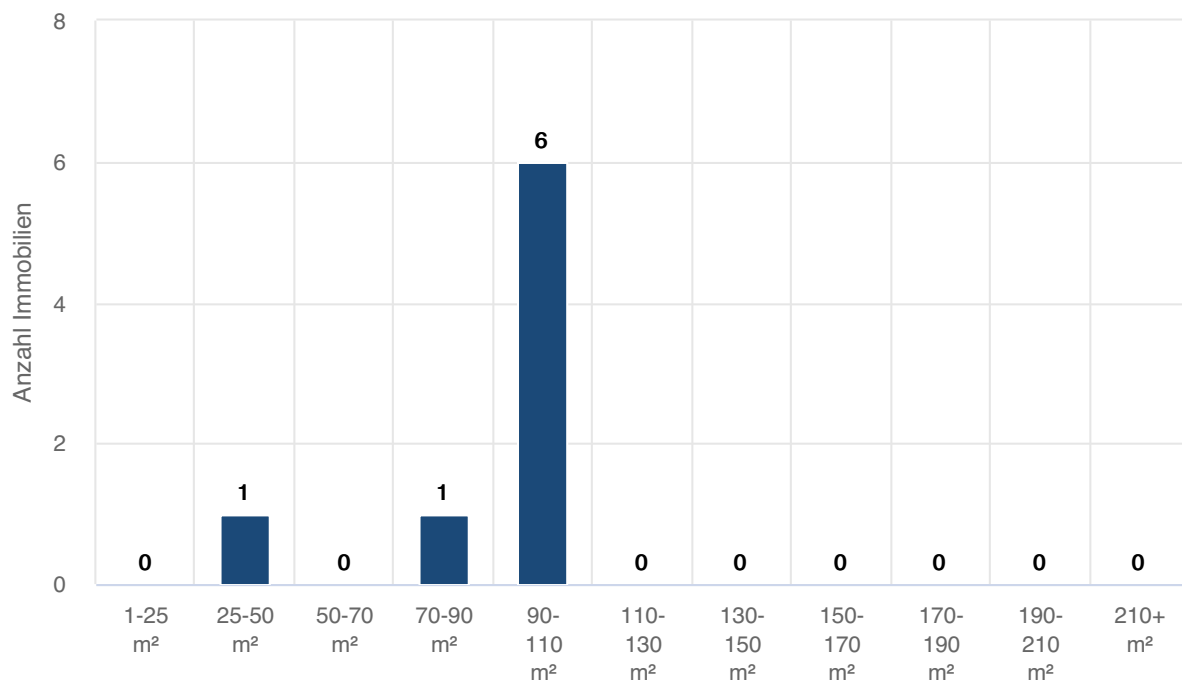


Verteilungsdiagramme

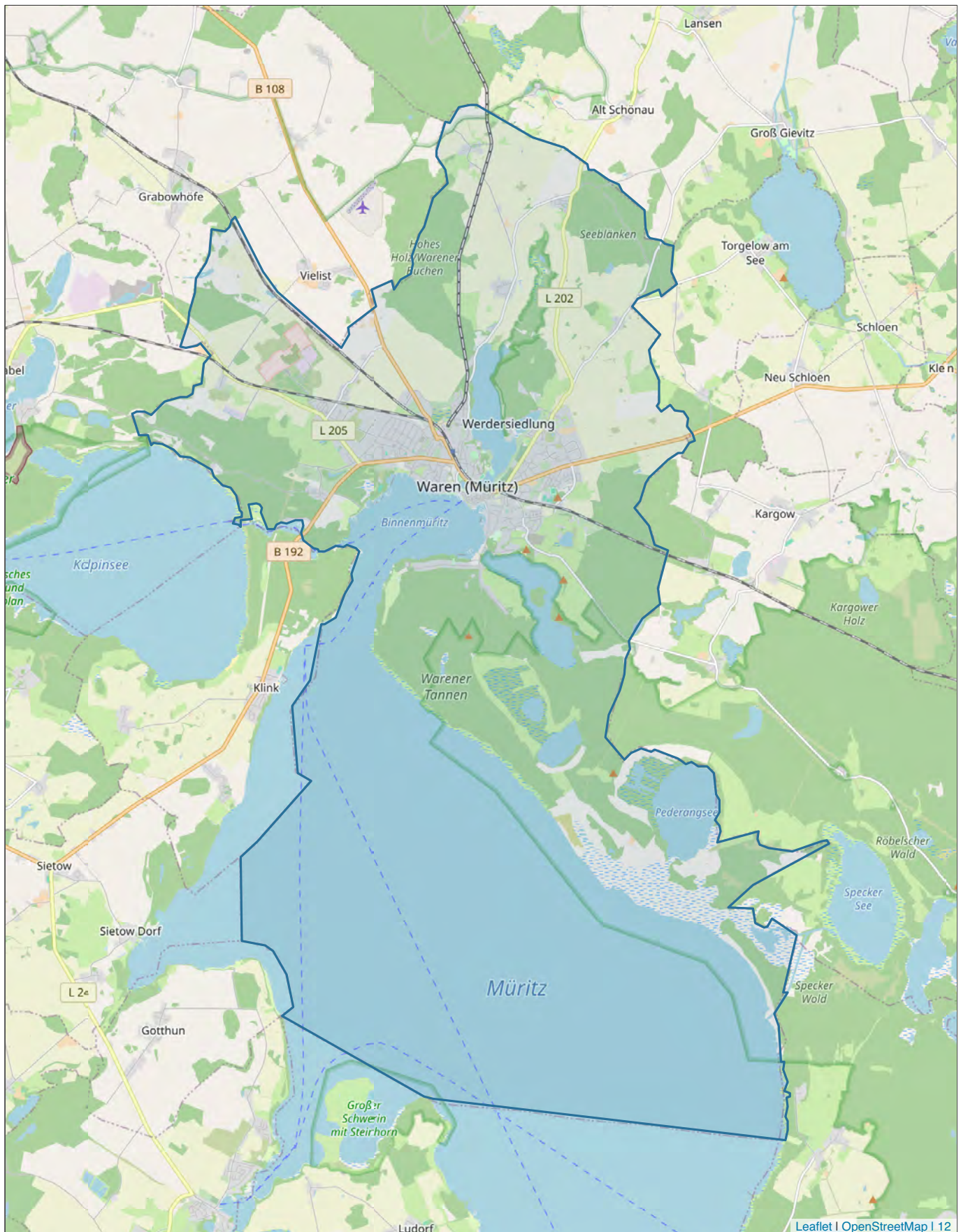
Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Landkreis | Waren (Müritz)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	72 m²	179.750 EUR	2.596 EUR	2,7 %
GESAMT	34	72 m²	179.750 EUR	2.596 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	68 m²	179.000 EUR	2.527 EUR	-21,6 %
GESAMT	49	64 m²	179.000 EUR	2.500 EUR	-26,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	70 m²	229.000 EUR	3.225 EUR	-10,0 %
Maisonette-Wohnung	6	100 m²	462.000 EUR	4.645 EUR	
GESAMT	69	71 m²	239.000 EUR	3.402 EUR	-7,0 %

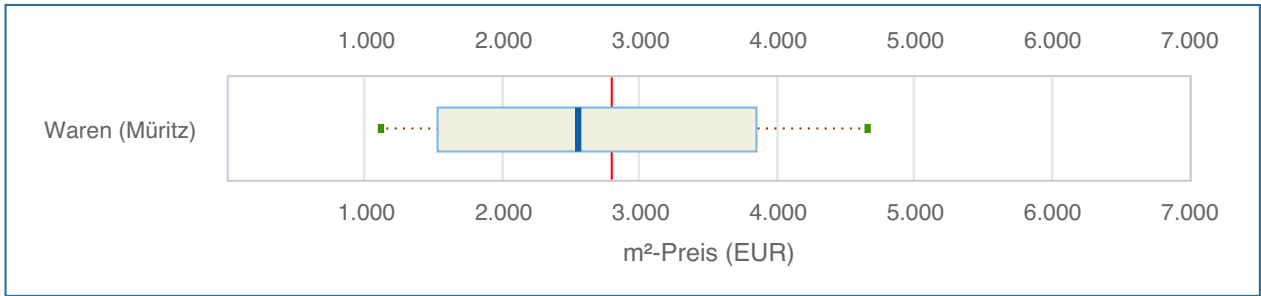
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	14	54 m²	159.500 EUR	2.812 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	74 m²	179.750 EUR	2.542 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	120 m²	375.000 EUR	2.415 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Gemeinde/der Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

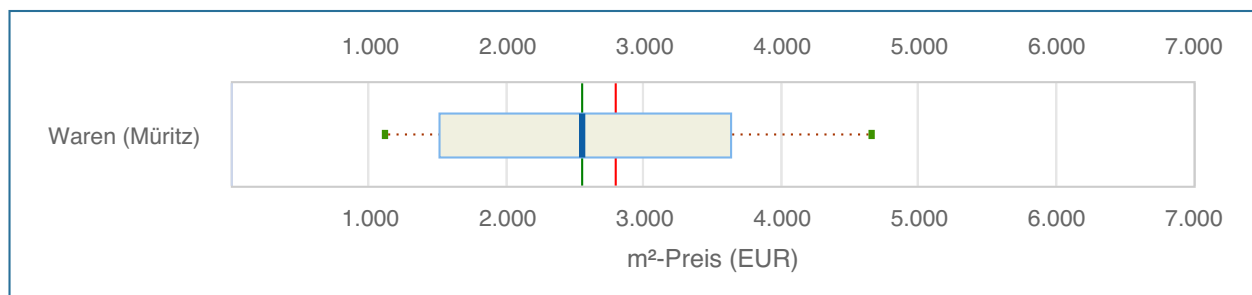
Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Waren (Müritz)	82	1.108 EUR	1.515 EUR	2.557 EUR	2.594 EUR	3.849 EUR	4.660 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadtteil-/Ort-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Zur preislichen Einordnung sind zwei Vergleichswerte mit eingezeichnet. Zum einen der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis, 2.796 EUR/m² (s. rote Linie im Chart), sowie der Median der Stadt/der Gemeinde, 2.557 EUR/m² (s. grüne Linie im Chart).

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

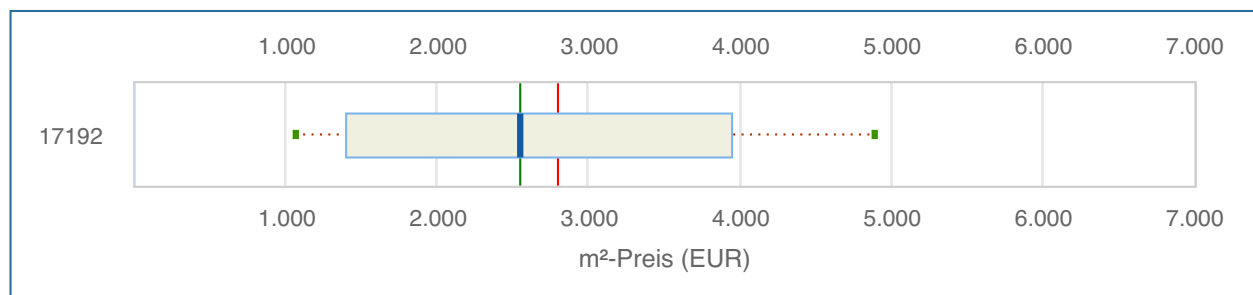
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum. In die Berechnung von 2.557 EUR/m² fließen hingegen alle Lagen mit ein.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Waren (Müritz)	81	1.108 EUR	1.508 EUR	2.554 EUR	2.568 EUR	3.635 EUR	4.660 EUR



Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Orte/Stadtteile **auf Postleitzahlen-Ebene** in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 12.09.2023 bis 12.09.2025. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.796 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

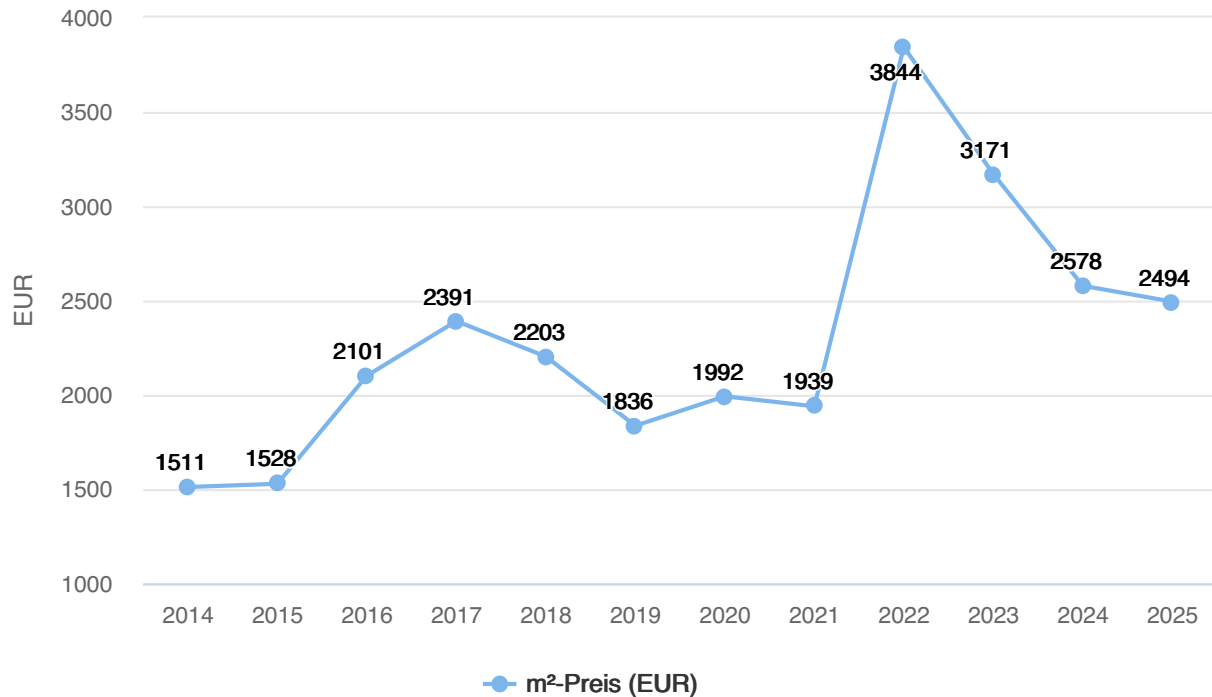
Tabellarische Übersicht

	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
17192	98	1.062 EUR	1.392 EUR	2.557 EUR	2.599 EUR	3.937 EUR	4.886 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



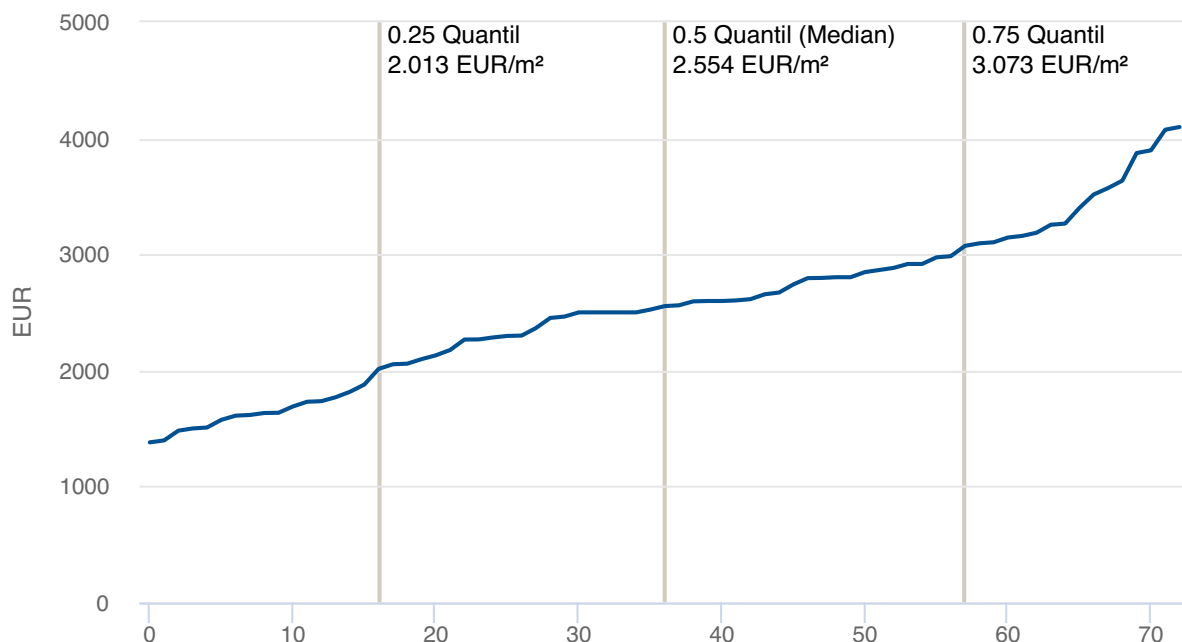
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.494 EUR	-3,3 %	+ 65,1 %	2.500 EUR	-5,6 %	+ 58,3 %	176
2024	54	2.578 EUR	-18,7 %	+ 70,6 %	2.647 EUR	-21,0 %	+ 67,6 %	85
2023	63	3.171 EUR	-17,5 %	+ 109,9 %	3.350 EUR	-12,6 %	+ 112,2 %	87
2022	46	3.844 EUR	+ 98,2 %	+ 154,4 %	3.834 EUR	+ 88,4 %	+ 142,8 %	68
2021	27	1.939 EUR	-2,7 %	+ 28,3 %	2.035 EUR	-1,4 %	+ 28,9 %	66
2020	42	1.992 EUR	+ 8,5 %	+ 31,8 %	2.063 EUR	+ 5,7 %	+ 30,7 %	118
2019	50	1.836 EUR	-16,7 %	+ 21,5 %	1.952 EUR	-13,4 %	+ 23,6 %	160
2018	67	2.203 EUR	-7,9 %	+ 45,8 %	2.253 EUR	-1,4 %	+ 42,7 %	205
2017	107	2.391 EUR	+ 13,8 %	+ 58,2 %	2.286 EUR	+ 11,1 %	+ 44,8 %	164
2016	117	2.101 EUR	+ 37,5 %	+ 39,0 %	2.058 EUR	+ 28,7 %	+ 30,3 %	219
2015	62	1.528 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	1.599 EUR	+ 1,3 %	+ 1,3 %	153
2014	42	1.511 EUR			1.579 EUR			356



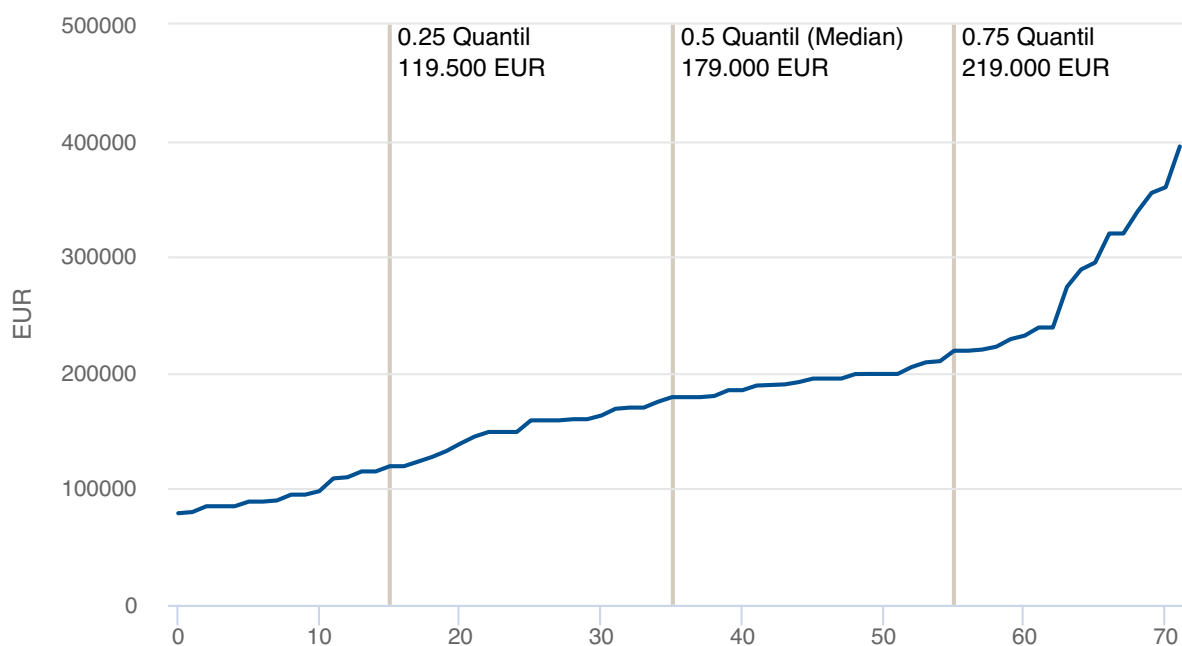
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis

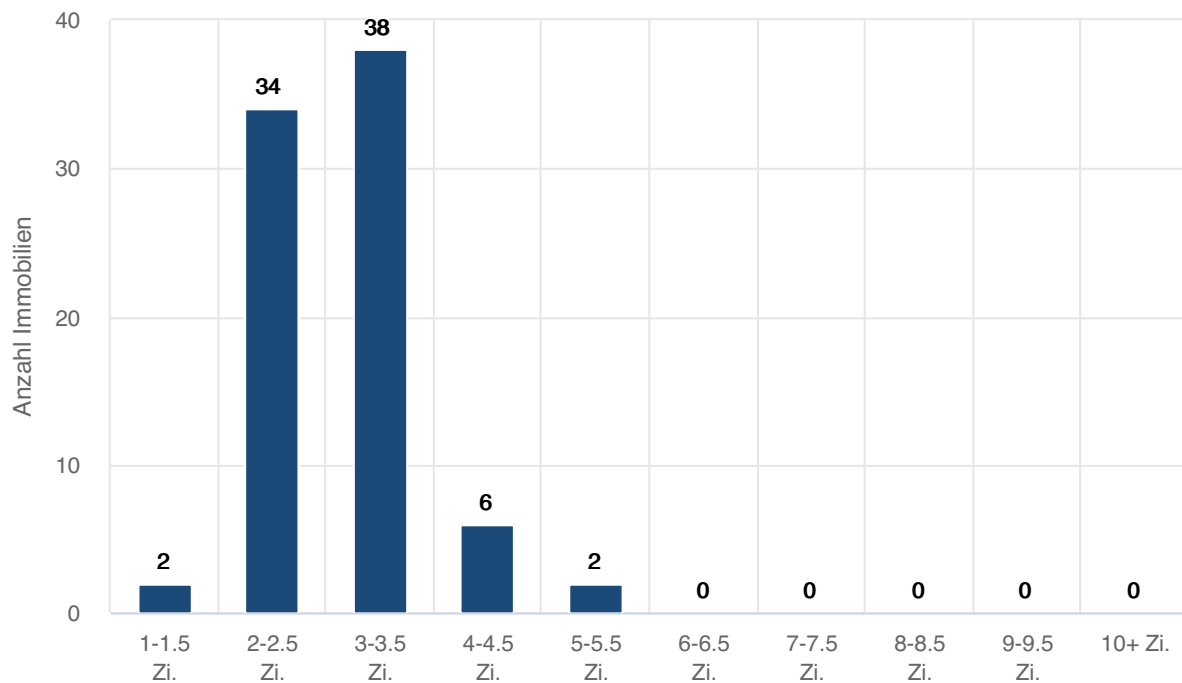


In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 12.09.2023 bis 12.09.2025 aufsteigend sortiert dargestellt.

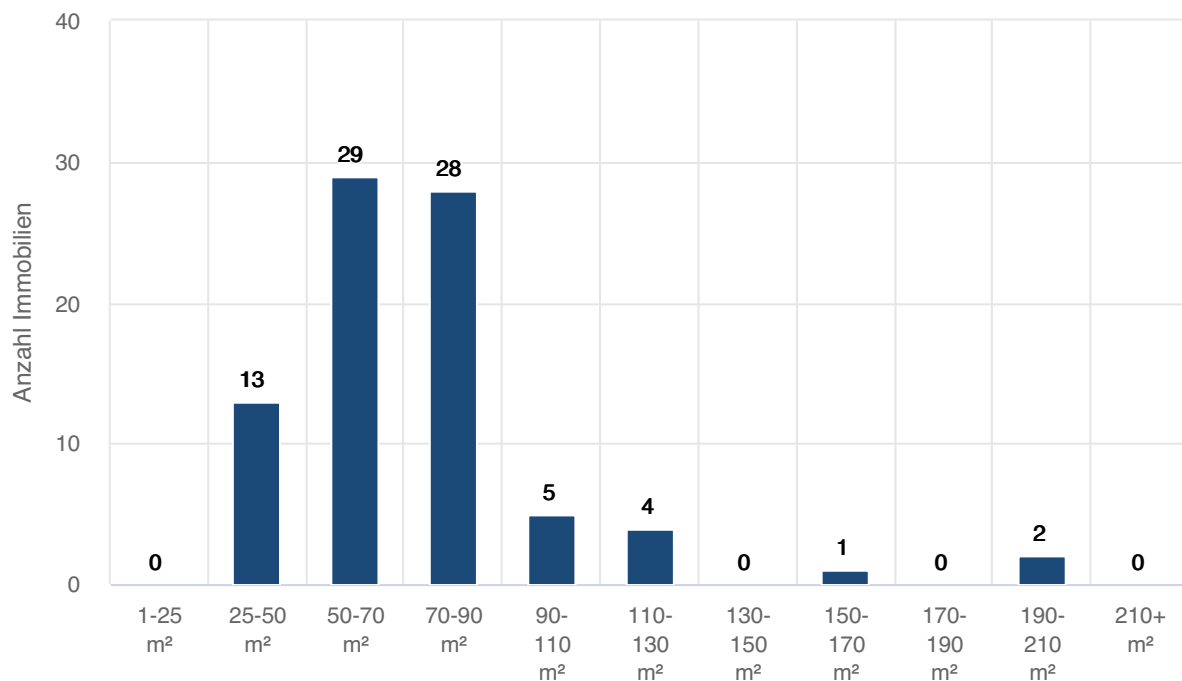


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Waren (Müritz) | Waren (Müritz)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	72 m²	179.750 EUR	2.596 EUR	3,8 %
GESAMT	34	72 m²	179.750 EUR	2.596 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2023 und 12.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	71 m²	179.000 EUR	2.500 EUR	-21,8 %
GESAMT	48	64 m²	179.000 EUR	2.500 EUR	-25,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2022 und 12.09.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	58	70 m²	229.000 EUR	3.198 EUR	-10,7 %
Maisonette-Wohnung	6	100 m²	462.000 EUR	4.645 EUR	
GESAMT	68	72 m²	239.000 EUR	3.368 EUR	-8,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

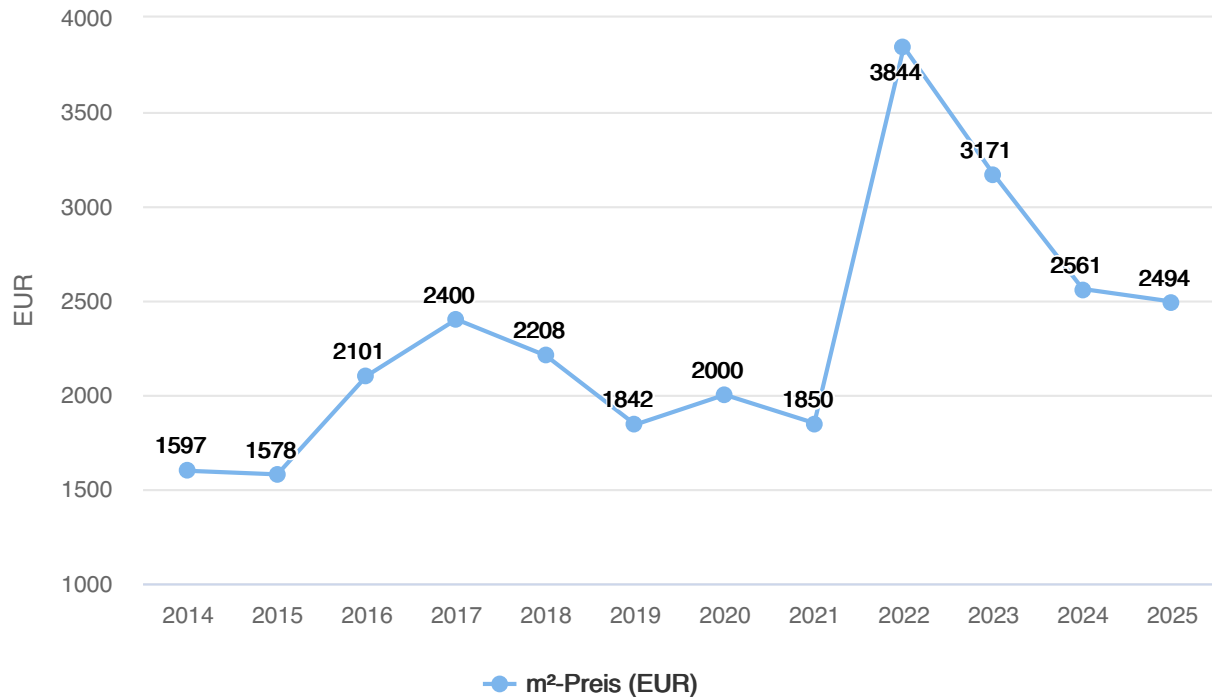
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 12.09.2024 und 12.09.2025

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	14	54 m²	159.500 EUR	2.812 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	74 m²	179.750 EUR	2.542 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	120 m²	375.000 EUR	2.415 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



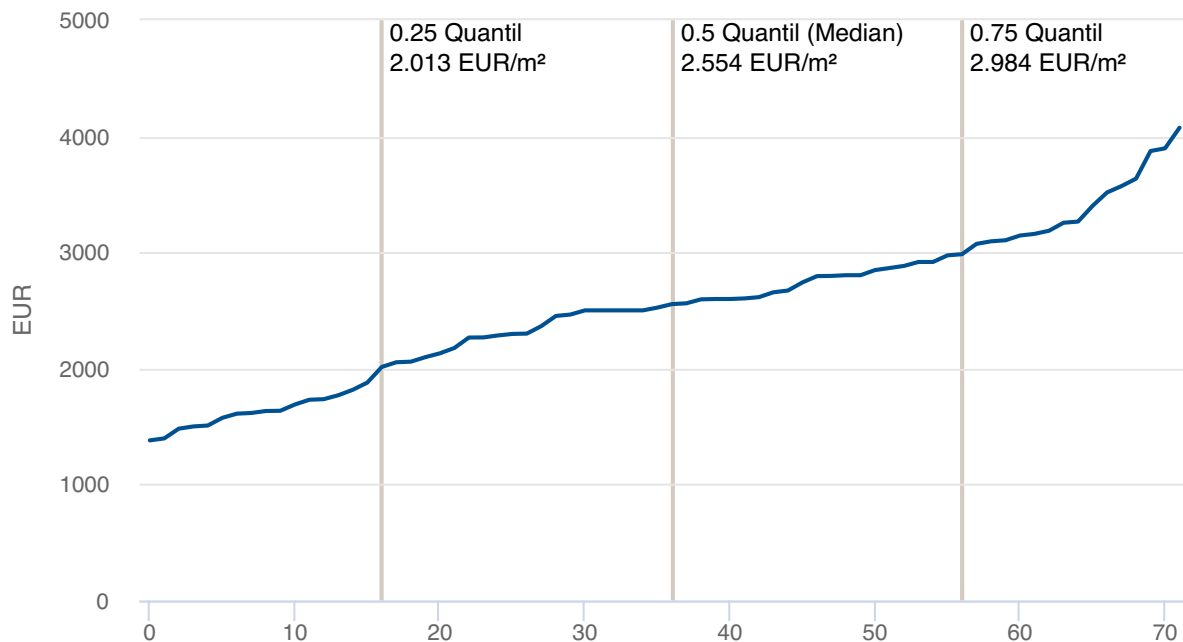
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	24	2.494 EUR	-2,6 %	+ 56,2 %	2.500 EUR	-4,2 %	+ 54,3 %	176
2024	53	2.561 EUR	-19,2 %	+ 60,4 %	2.609 EUR	-22,1 %	+ 61,0 %	84
2023	63	3.171 EUR	-17,5 %	+ 98,6 %	3.350 EUR	-12,6 %	+ 106,8 %	87
2022	46	3.844 EUR	+ 107,8 %	+ 140,7 %	3.834 EUR	+ 92,8 %	+ 136,7 %	68
2021	26	1.850 EUR	-7,5 %	+ 15,8 %	1.989 EUR	-4,1 %	+ 22,8 %	66
2020	41	2.000 EUR	+ 8,6 %	+ 25,2 %	2.073 EUR	+ 5,9 %	+ 28,0 %	119
2019	49	1.842 EUR	-16,6 %	+ 15,3 %	1.957 EUR	-14,0 %	+ 20,8 %	163
2018	66	2.208 EUR	-8,0 %	+ 38,3 %	2.276 EUR	-0,9 %	+ 40,5 %	207
2017	106	2.400 EUR	+ 14,2 %	+ 50,3 %	2.296 EUR	+ 11,6 %	+ 41,7 %	165
2016	117	2.101 EUR	+ 33,1 %	+ 31,6 %	2.058 EUR	+ 27,9 %	+ 27,0 %	219
2015	61	1.578 EUR	-1,2 %	-1,2 %	1.609 EUR	-0,7 %	-0,7 %	155
2014	39	1.597 EUR			1.620 EUR			351

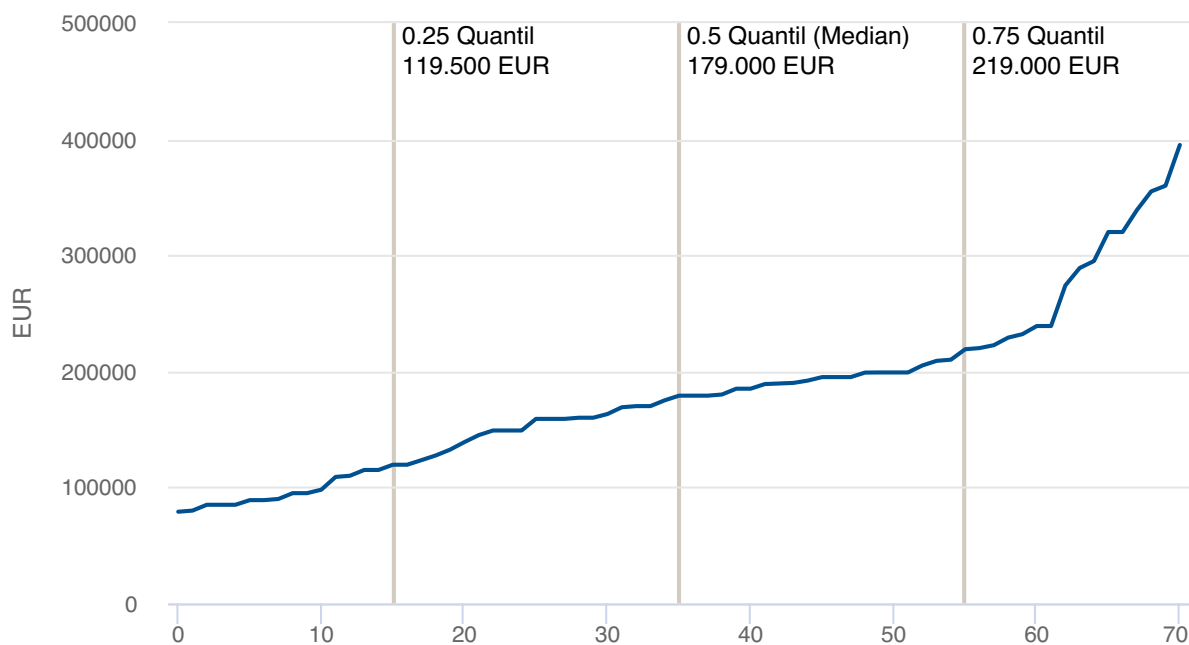


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



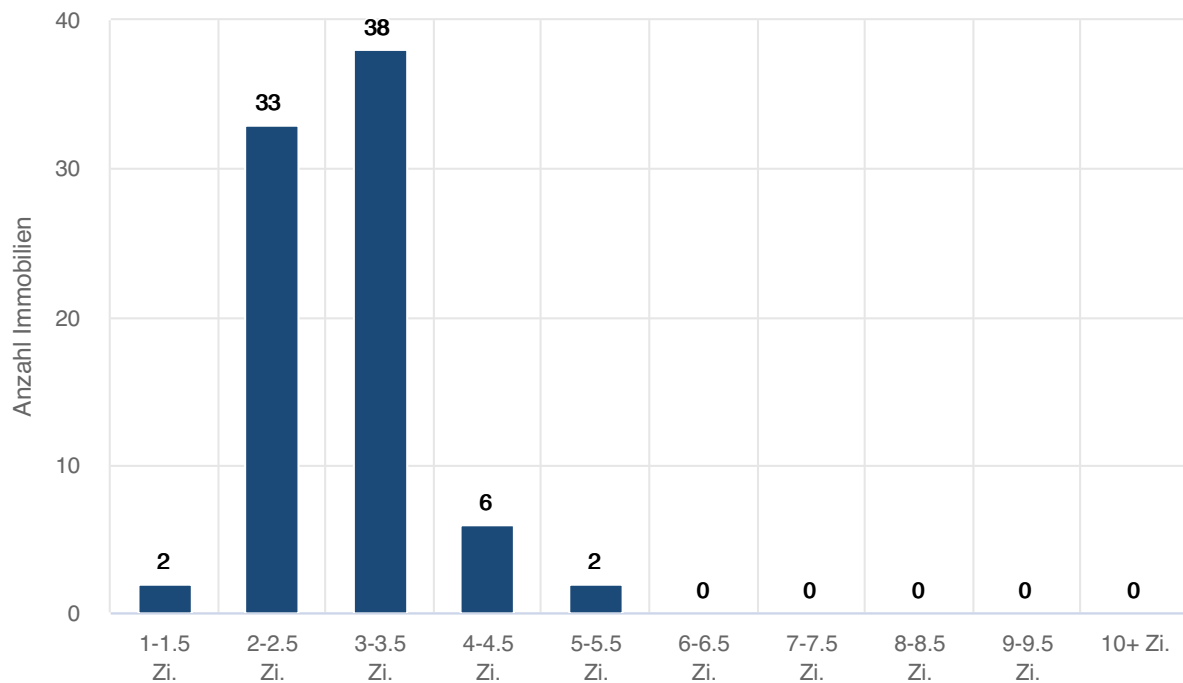
Aufsteigend nach Kaufpreis





Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

