



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region

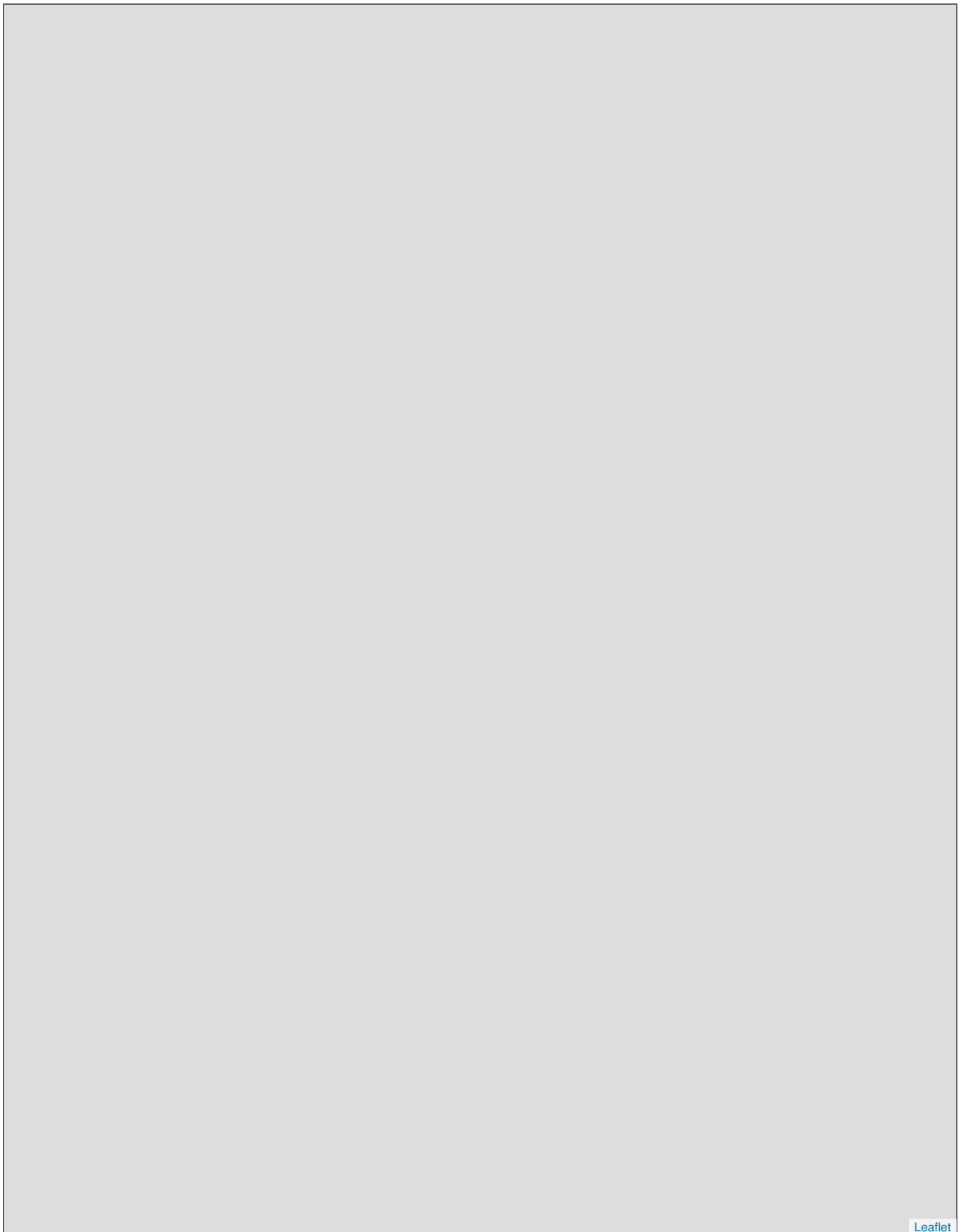


— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100



Landkreis (HWI)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	62	142 m²	387.000 EUR	2.754 EUR	18,5 %
Doppelhaushälfte	19	120 m²	275.000 EUR	2.325 EUR	-1,0 %
RH/REH/RKH	13	106 m²	299.000 EUR	2.676 EUR	7,0 %
Mehrfamilienhaus	28	286 m²	534.500 EUR	1.731 EUR	-5,7 %
GESAMT	125	142 m²	360.000 EUR	2.493 EUR	12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	66	139 m²	325.999 EUR	2.325 EUR	-6,1 %
Villa / Bungalow	7	255 m²	649.000 EUR	2.496 EUR	
Doppelhaushälfte	17	120 m²	299.000 EUR	2.349 EUR	-13,3 %
RH/REH/RKH	28	110 m²	264.500 EUR	2.502 EUR	1,4 %
Mehrfamilienhaus	28	230 m²	399.000 EUR	1.835 EUR	-6,2 %
GESAMT	146	133 m²	325.500 EUR	2.213 EUR	-8,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	73	132 m²	349.000 EUR	2.477 EUR	-22,1 %
Doppelhaushälfte	21	120 m²	295.000 EUR	2.708 EUR	-12,8 %
RH/REH/RKH	28	118 m²	282.500 EUR	2.468 EUR	-10,0 %
Mehrfamilienhaus	22	258 m²	504.500 EUR	1.957 EUR	0,6 %
GESAMT	147	134 m²	330.000 EUR	2.414 EUR	-13,8 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	460 m²	860.000 EUR	1.891 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	95 m²	293.950 EUR	3.248 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	64	129 m²	357.500 EUR	2.704 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	167 m²	323.500 EUR	1.874 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	464 m²	625.000 EUR	1.750 EUR



Quadratmeterpreise Karte

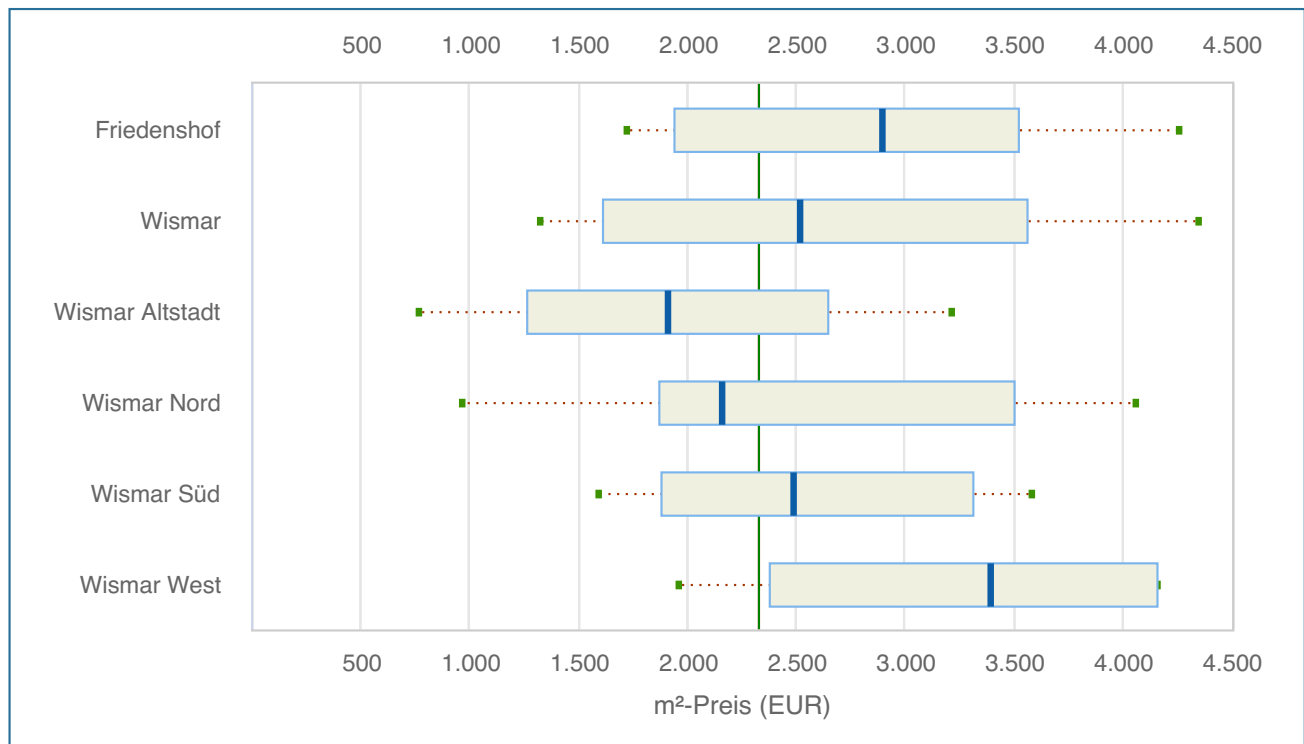
Fehler: Konnte PLZ zum Landkreis HWI nicht finden.

```
select g.POSTLEITZAHL as plz, g.GEMEINDE_NAME, group_concat(g.ORT_NAME SEPARATOR ', ') as ORTE_NAME from  
plz2017.e_plz_geojson e, 20180607_geodaten.e_geodexport g, 20180607_geodaten.lkrs l where g.KREIS_NAME like  
l.KREIS_NAME and l.KUERZEL like 'HWI' and e.plz = g.POSTLEITZAHL group by g.POSTLEITZAHL;
```



Quadratmeterpreise Tabelle

Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.331 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Friedenshof	35	1.716 EUR	1.938 EUR	2.900 EUR	2.785 EUR	3.516 EUR	4.253 EUR
Wismar	58	1.322 EUR	1.607 EUR	2.518 EUR	2.525 EUR	3.557 EUR	4.346 EUR
Wismar Altstadt	73	758 EUR	1.255 EUR	1.913 EUR	1.952 EUR	2.646 EUR	3.210 EUR
Wismar Nord	19	965 EUR	1.866 EUR	2.158 EUR	2.368 EUR	3.500 EUR	4.053 EUR
Wismar Süd	24	1.586 EUR	1.876 EUR	2.493 EUR	2.579 EUR	3.313 EUR	3.578 EUR
Wismar West	18	1.958 EUR	2.370 EUR	3.396 EUR	3.307 EUR	4.159 EUR	4.159 EUR

Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.331 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

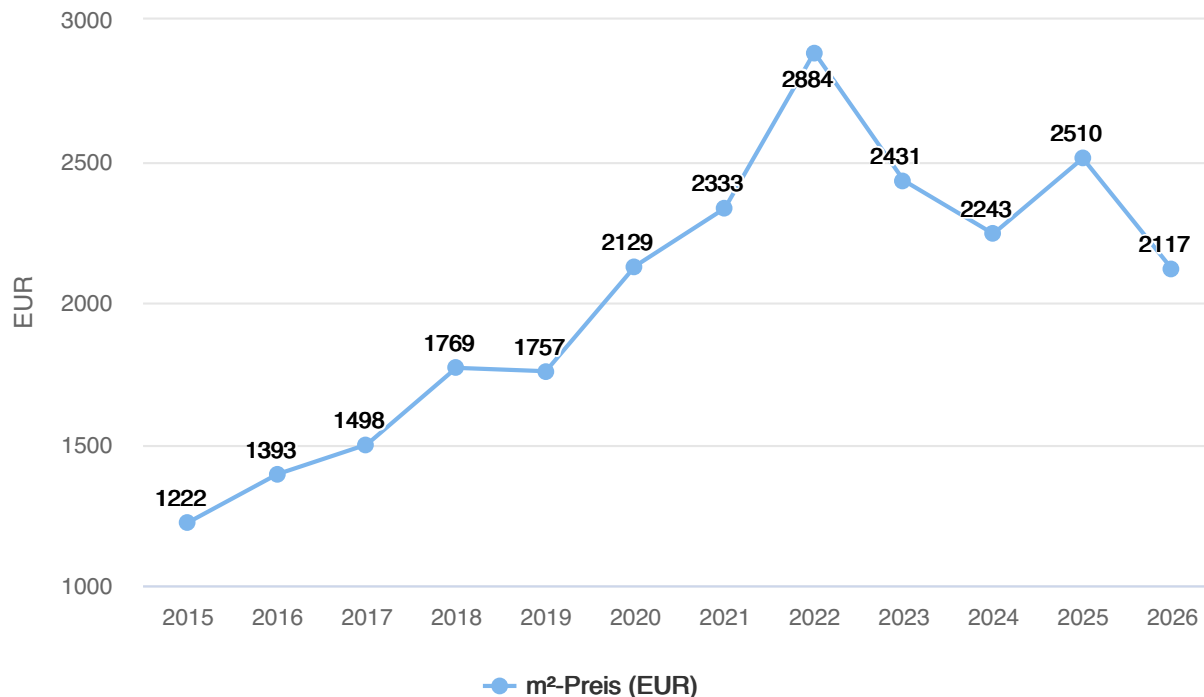
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



Tabellarische Übersicht

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

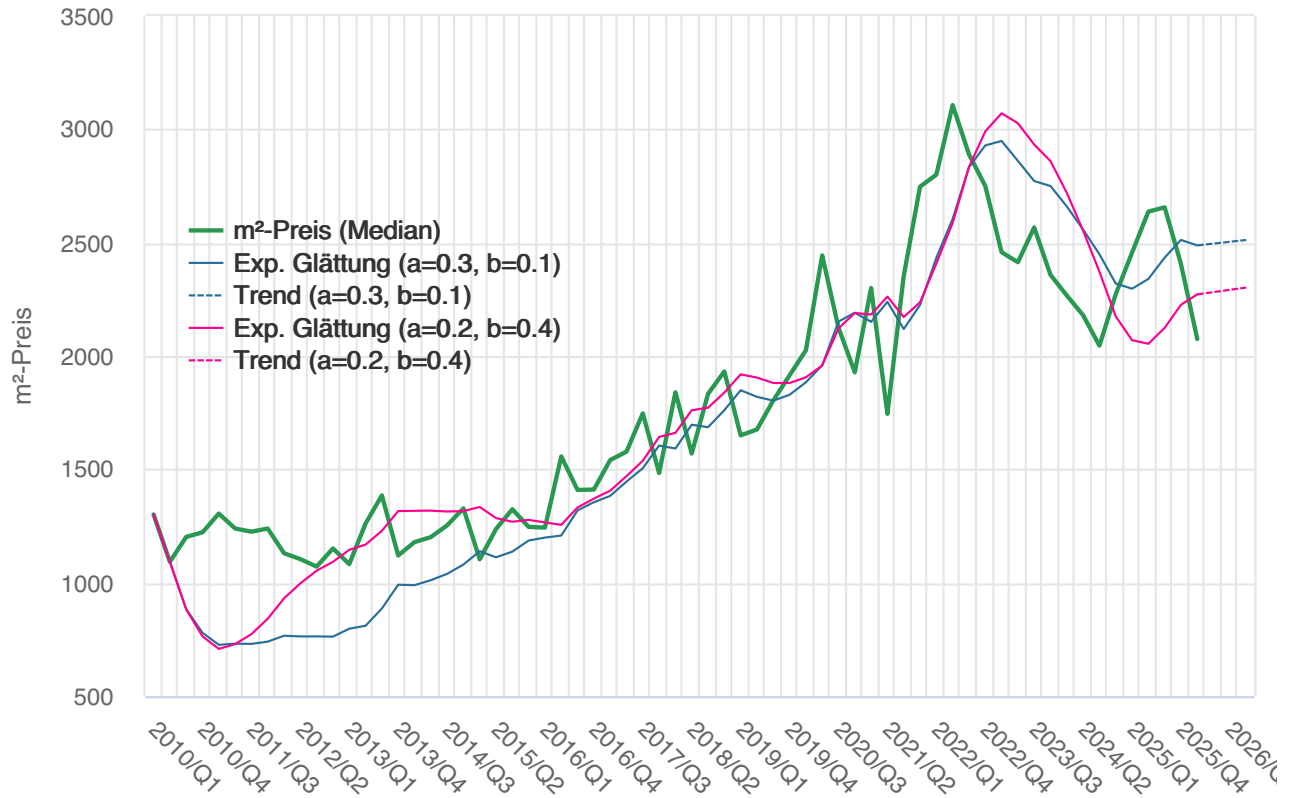


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	2.117 EUR	-15,7 %	+ 73,2 %	2.289 EUR	-11,2 %	+ 85,2 %	90
2025	130	2.510 EUR	+ 11,9 %	+ 105,4 %	2.579 EUR	+ 12,7 %	+ 108,7 %	105
2024	131	2.243 EUR	-7,7 %	+ 83,6 %	2.289 EUR	-6,4 %	+ 85,2 %	114
2023	152	2.431 EUR	-15,7 %	+ 98,9 %	2.446 EUR	-13,7 %	+ 97,9 %	90
2022	132	2.884 EUR	+ 23,6 %	+ 136,0 %	2.834 EUR	+ 16,0 %	+ 129,3 %	64
2021	129	2.333 EUR	+ 9,6 %	+ 90,9 %	2.444 EUR	+ 6,9 %	+ 97,7 %	83
2020	142	2.129 EUR	+ 21,2 %	+ 74,2 %	2.287 EUR	+ 25,0 %	+ 85,0 %	95
2019	141	1.757 EUR	-0,7 %	+ 43,8 %	1.830 EUR	+ 4,9 %	+ 48,1 %	92
2018	139	1.769 EUR	+ 18,1 %	+ 44,8 %	1.745 EUR	+ 10,8 %	+ 41,2 %	109
2017	178	1.498 EUR	+ 7,5 %	+ 22,6 %	1.575 EUR	+ 9,0 %	+ 27,4 %	84
2016	169	1.393 EUR	+ 14,0 %	+ 14,0 %	1.445 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	79
2015	194	1.222 EUR			1.236 EUR			112

Trendcharts

Auf Quartalsbasis

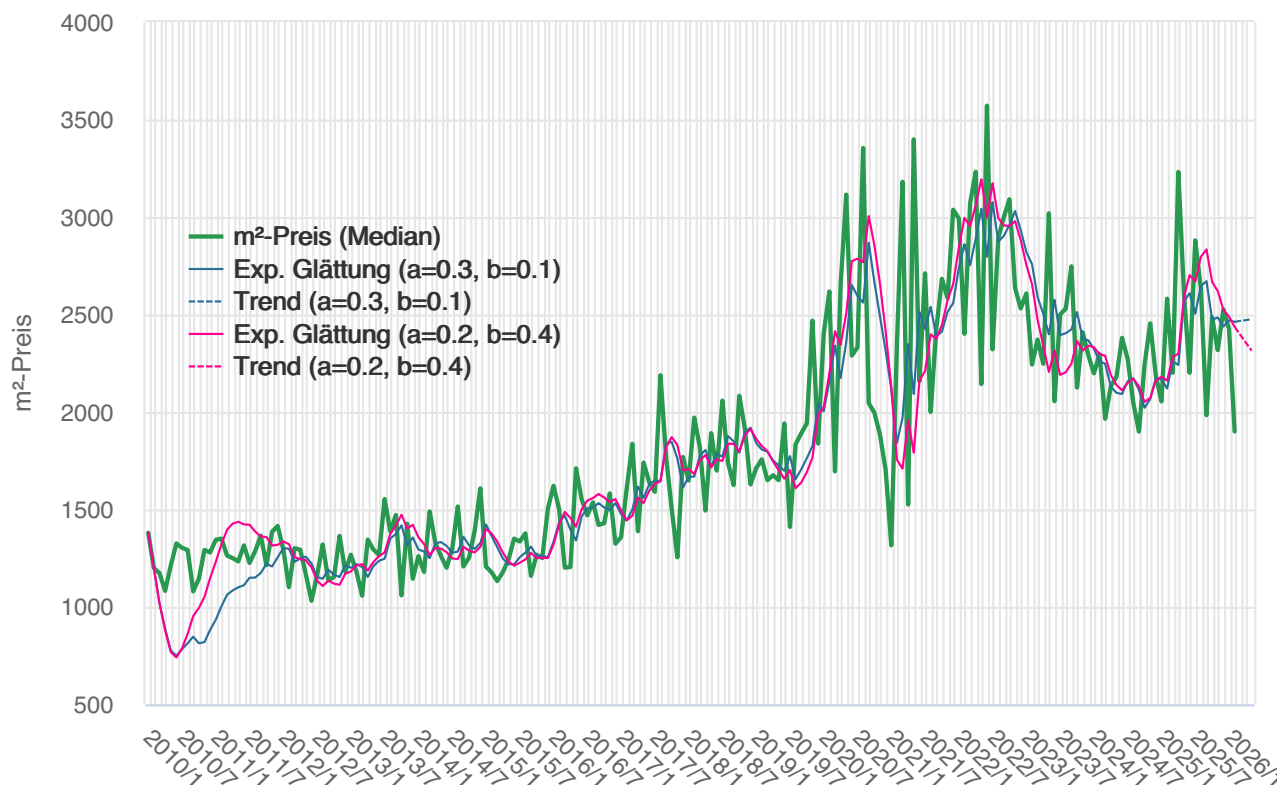


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	2.496	2.282
2026/Q3	2.504	2.292
2026/Q4	2.512	2.302

Auf Monatsbasis



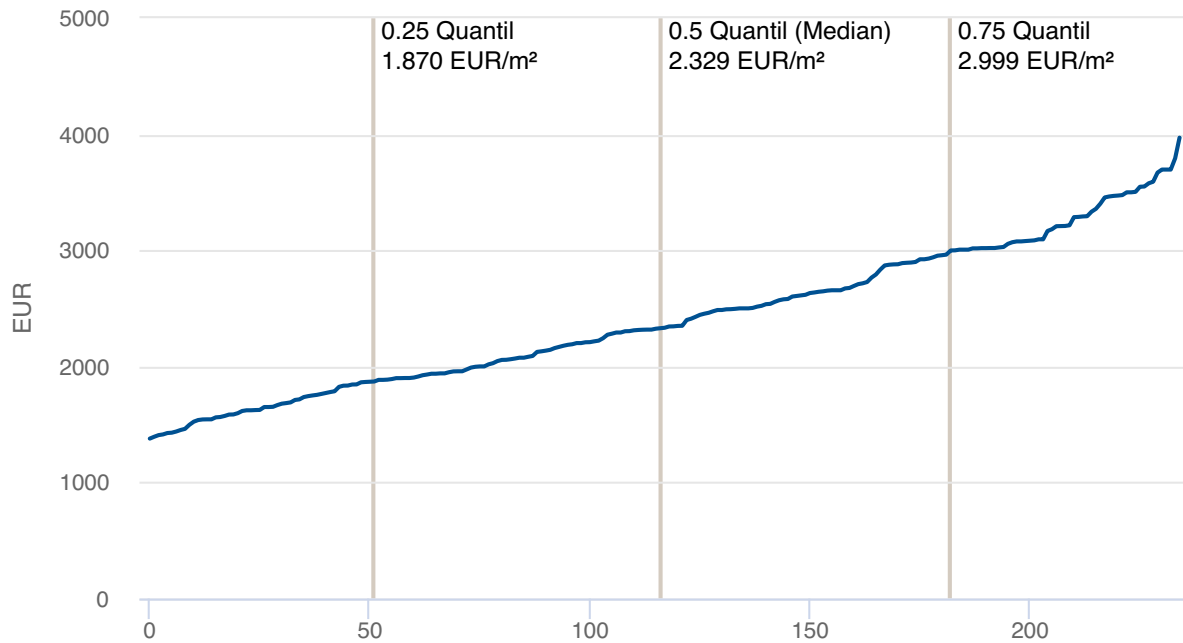
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3$, $\beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2$, $\beta=0.4$)
2026/3	2.467	2.396
2026/4	2.471	2.355
2026/5	2.476	2.315

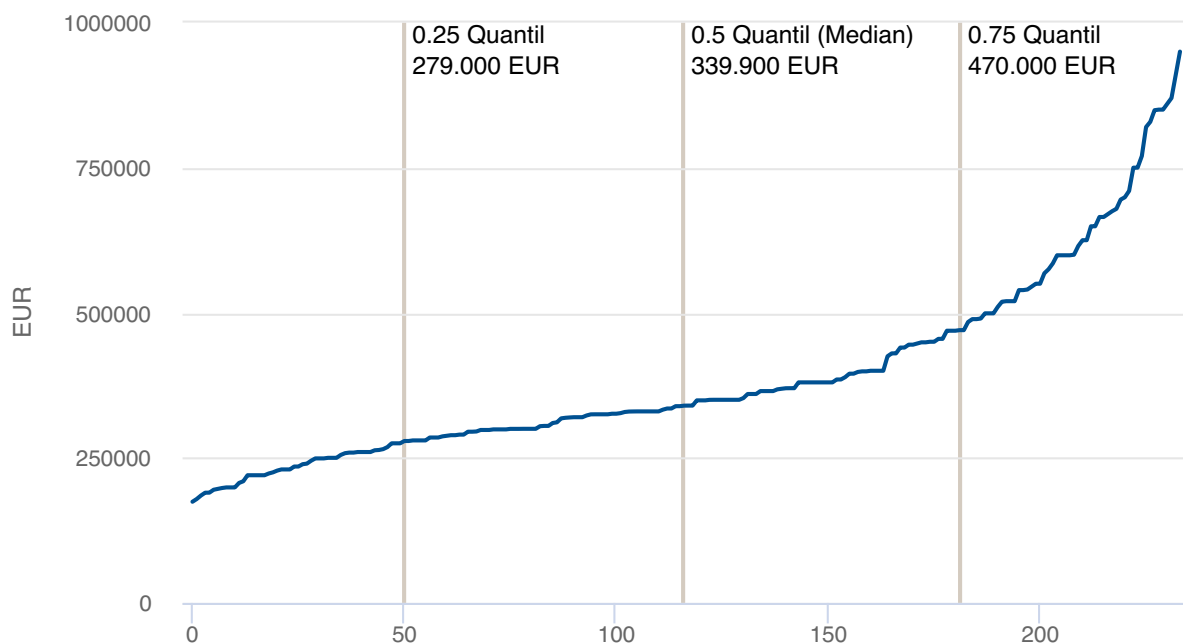
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

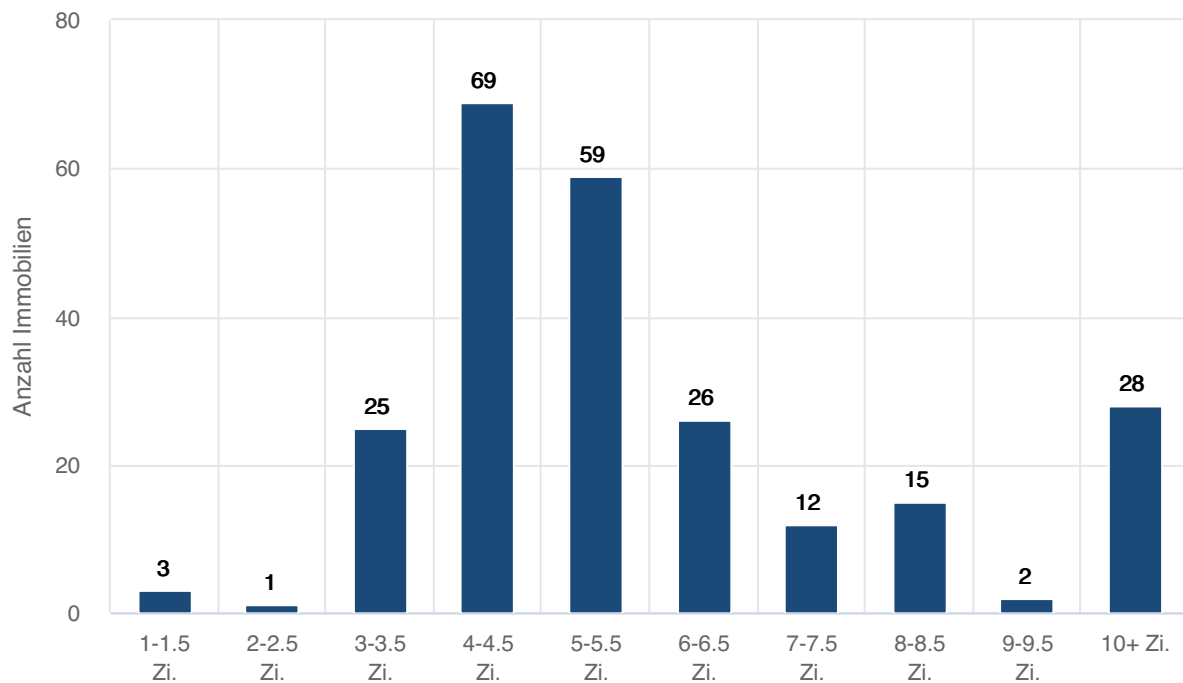
Aufsteigend nach Kaufpreis



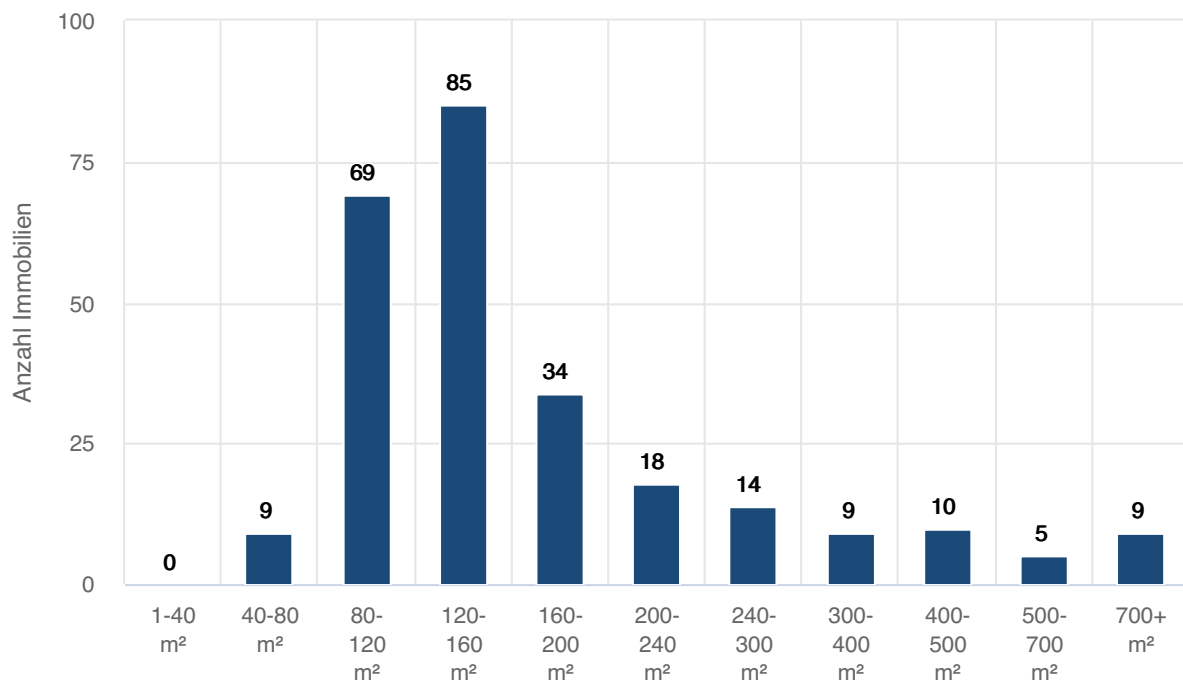
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Wismar I Friedenshof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	126 m²	392.000 EUR	3.089 EUR	1,1 %
GESAMT	14	124 m²	375.000 EUR	2.895 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	145 m²	385.000 EUR	3.056 EUR	-0,1 %
GESAMT	21	116 m²	349.999 EUR	3.000 EUR	4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	150 m²	479.000 EUR	3.059 EUR	-12,9 %
GESAMT	14	134 m²	367.000 EUR	2.879 EUR	-18,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

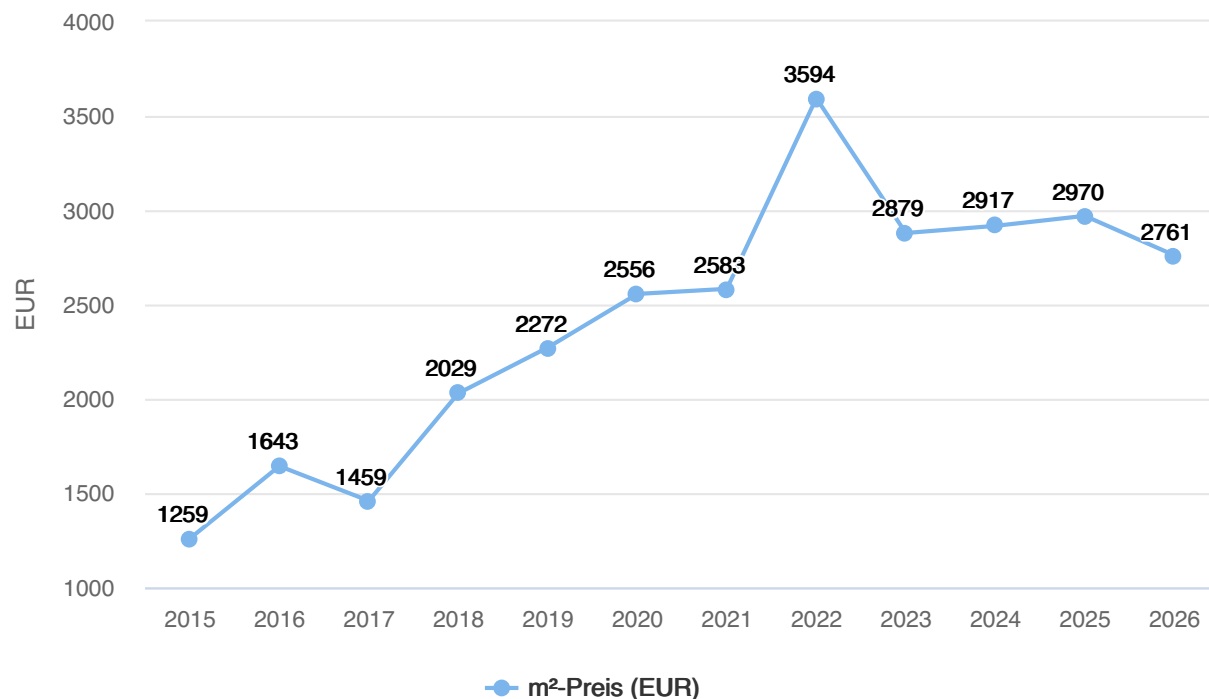
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	108 m²	372.000 EUR	3.442 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	120 m²	369.900 EUR	2.900 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	159 m²	405.000 EUR	2.555 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	282 m²	550.000 EUR	1.950 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

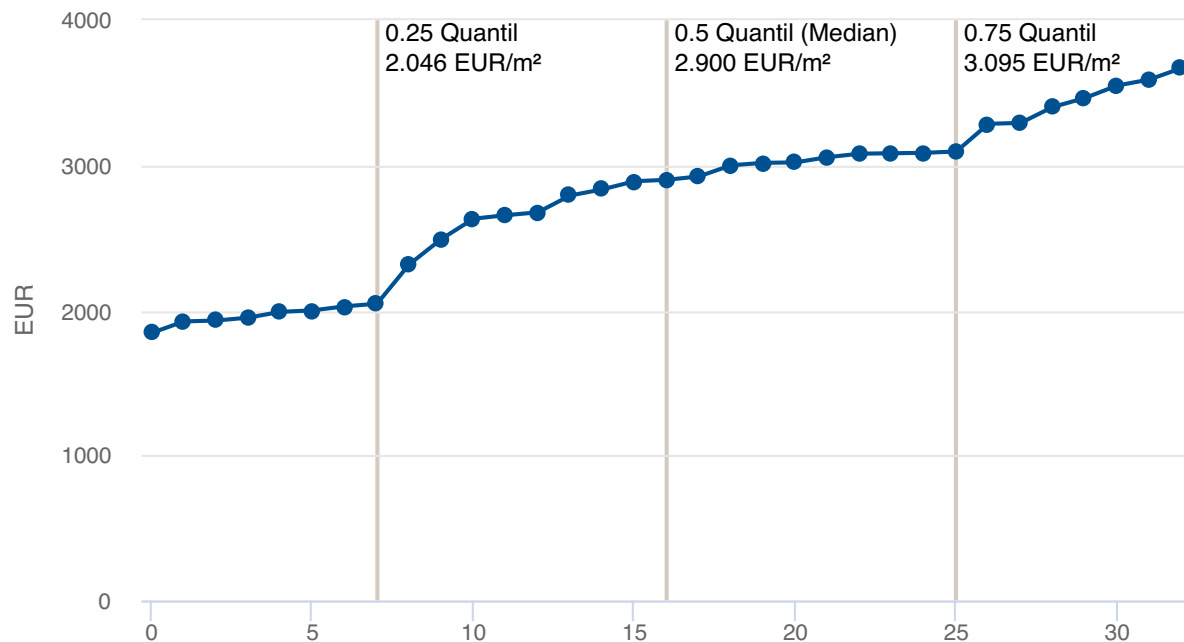


Tabellarische Darstellung

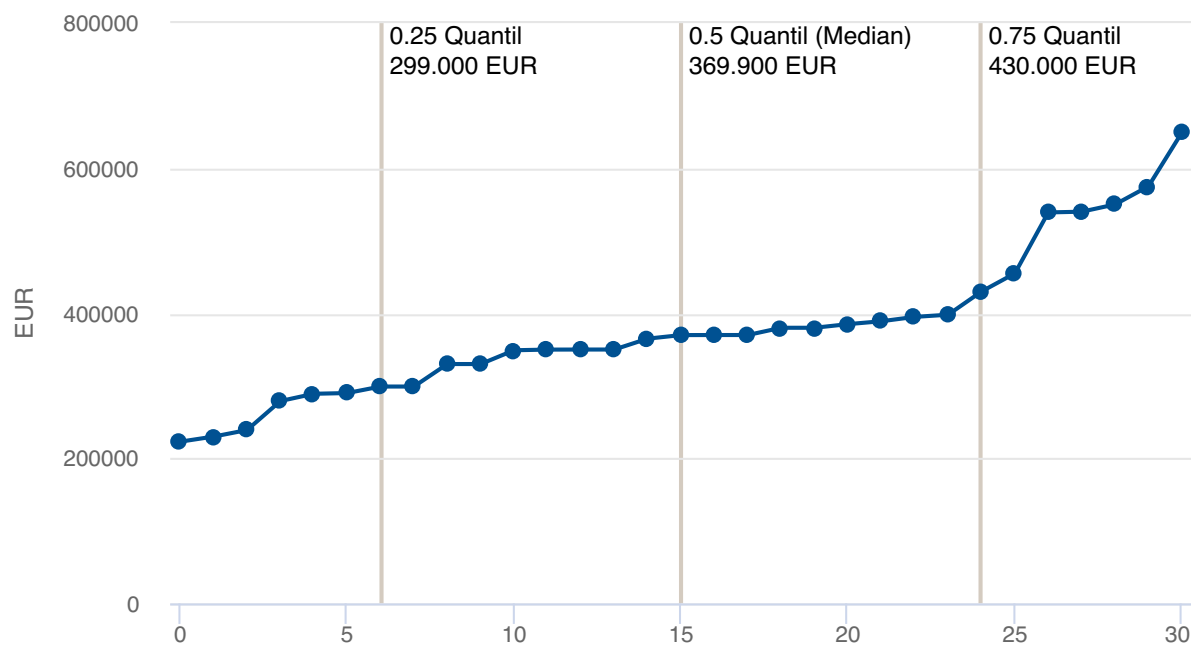
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	2.761 EUR	-7,0 %	+ 119,3 %	2.761 EUR	-5,3 %	+ 109,3 %	14
2025	14	2.970 EUR	+ 1,8 %	+ 135,9 %	2.916 EUR	+ 7,4 %	+ 121,1 %	125
2024	20	2.917 EUR	+ 1,3 %	+ 131,7 %	2.716 EUR	-3,4 %	+ 105,9 %	83
2023	16	2.879 EUR	-19,9 %	+ 128,7 %	2.811 EUR	-23,7 %	+ 113,1 %	163
2022	13	3.594 EUR	+ 39,1 %	+ 185,5 %	3.686 EUR	+ 34,3 %	+ 179,5 %	29
2021	6	2.583 EUR	+ 1,1 %	+ 105,2 %	2.745 EUR	+ 9,0 %	+ 108,1 %	10
2020	10	2.556 EUR	+ 12,5 %	+ 103,0 %	2.518 EUR	+ 9,1 %	+ 90,9 %	89
2019	5	2.272 EUR	+ 12,0 %	+ 80,5 %	2.309 EUR	+ 14,1 %	+ 75,1 %	109
2018	14	2.029 EUR	+ 39,1 %	+ 61,2 %	2.024 EUR	+ 45,7 %	+ 53,4 %	159
2017	14	1.459 EUR	-11,2 %	+ 15,9 %	1.389 EUR	-18,0 %	+ 5,3 %	44
2016	4	1.643 EUR	+ 30,5 %	+ 30,5 %	1.694 EUR	+ 28,4 %	+ 28,4 %	58
2015	26	1.259 EUR			1.319 EUR			131

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

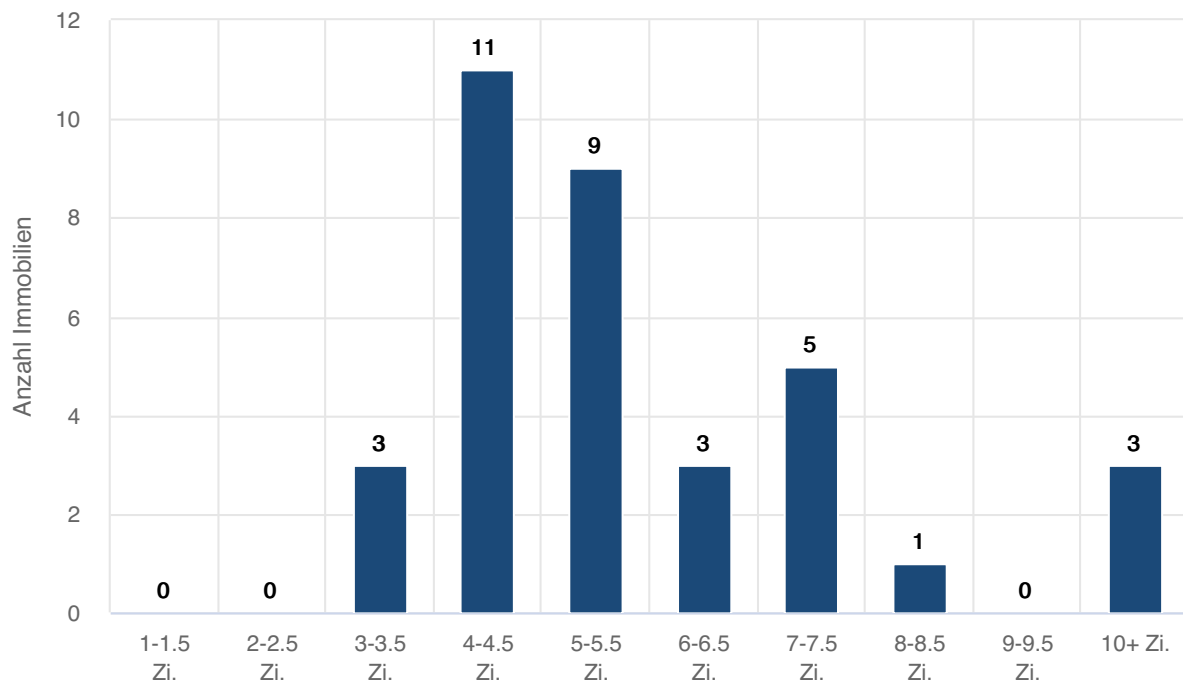


Aufsteigend nach Kaufpreis

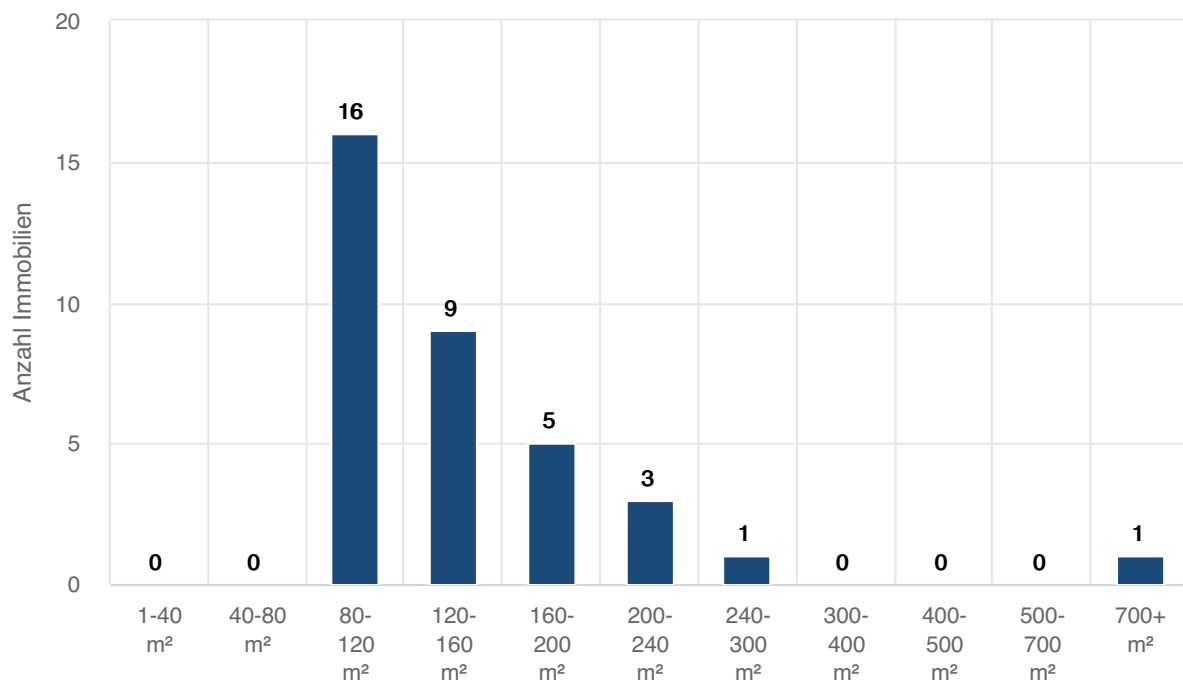


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Wismar I Wendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	129 m²	273.550 EUR	1.744 EUR	-33,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	131 m²	290.000 EUR	2.236 EUR	-35,2 %
GESAMT	18	134 m²	299.500 EUR	2.618 EUR	-25,4 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

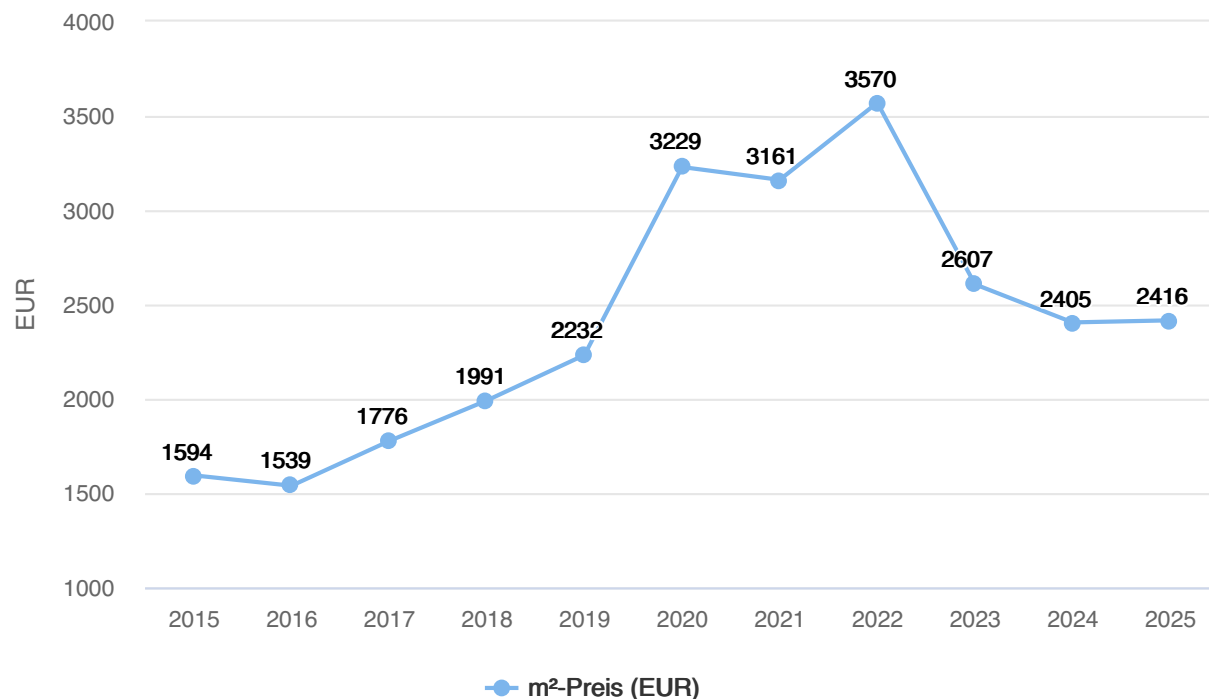
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	109 m²	263.250 EUR	2.416 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

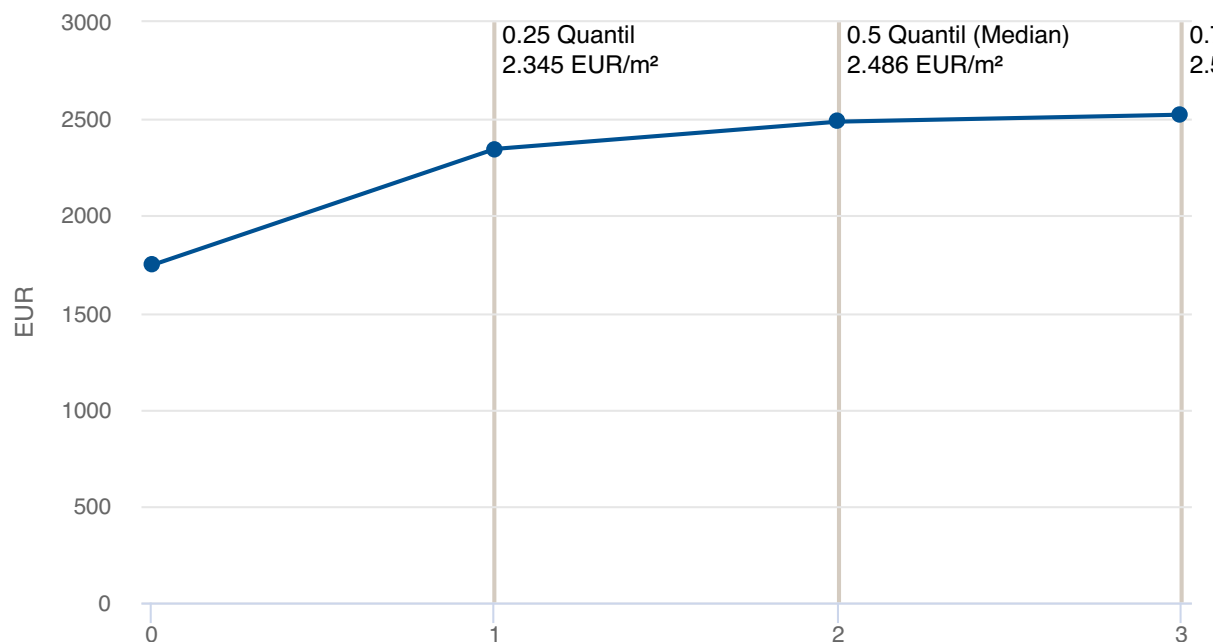


Tabellarische Darstellung

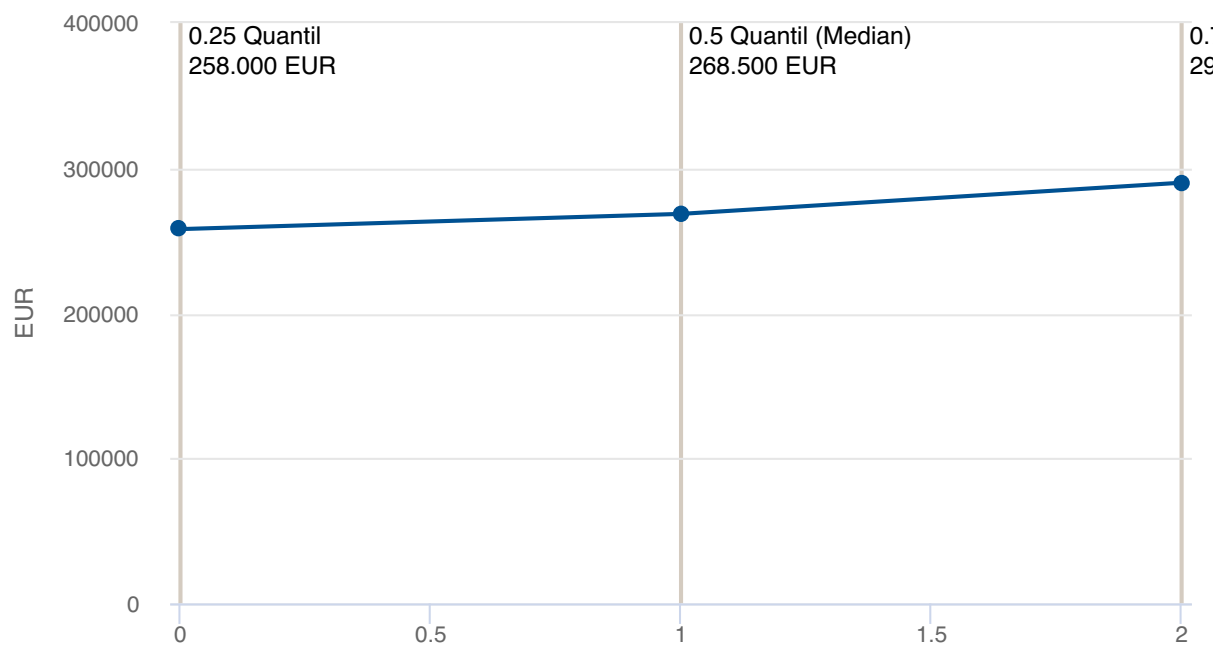
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	2	2.416 EUR	+ 0,5 %	+ 51,6 %	2.416 EUR	+ 2,3 %	+ 54,9 %	73
2024	4	2.405 EUR	-7,7 %	+ 50,9 %	2.362 EUR	-4,1 %	+ 51,4 %	126
2023	19	2.607 EUR	-27,0 %	+ 63,6 %	2.464 EUR	-27,3 %	+ 57,9 %	89
2022	13	3.570 EUR	+ 12,9 %	+ 124,0 %	3.390 EUR	+ 10,4 %	+ 117,3 %	71
2021	12	3.161 EUR	-2,1 %	+ 98,3 %	3.072 EUR	-5,4 %	+ 96,9 %	42
2020	18	3.229 EUR	+ 44,7 %	+ 102,6 %	3.248 EUR	+ 40,8 %	+ 108,2 %	184
2019	18	2.232 EUR	+ 12,1 %	+ 40,0 %	2.307 EUR	+ 19,2 %	+ 47,9 %	144
2018	13	1.991 EUR	+ 12,1 %	+ 24,9 %	1.935 EUR	+ 9,6 %	+ 24,0 %	111
2017	29	1.776 EUR	+ 15,4 %	+ 11,4 %	1.766 EUR	-0,3 %	+ 13,2 %	111
2016	16	1.539 EUR	-3,5 %	-3,5 %	1.771 EUR	+ 13,5 %	+ 13,5 %	79
2015	7	1.594 EUR			1.560 EUR			133

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

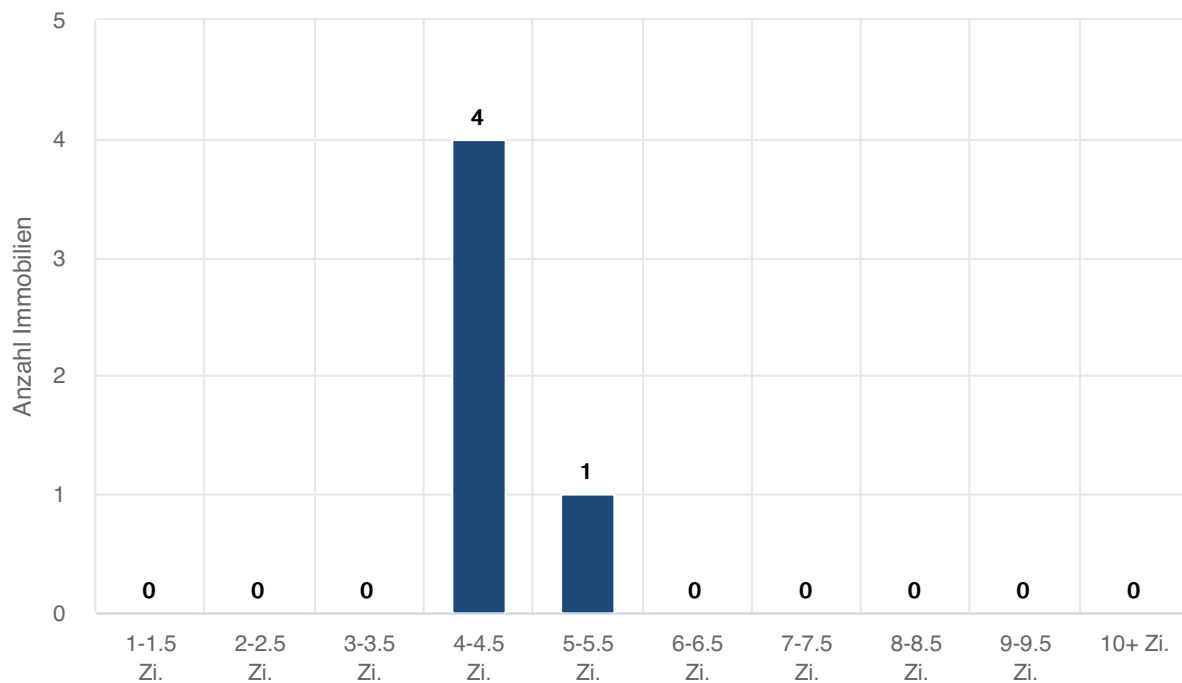


Aufsteigend nach Kaufpreis

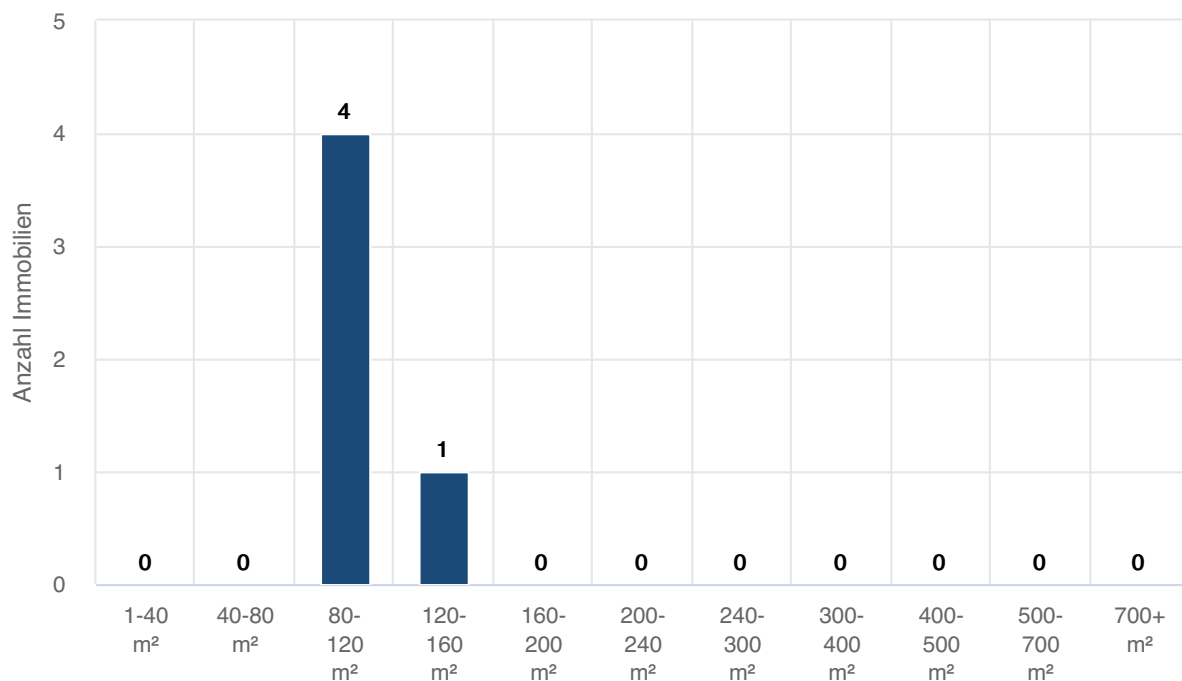


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Wismar | Wismar

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	150 m²	349.775 EUR	2.586 EUR	12,2 %
Mehrfamilienhaus	8	211 m²	355.000 EUR	1.717 EUR	
GESAMT	31	142 m²	327.000 EUR	2.536 EUR	1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	134 m²	285.000 EUR	2.304 EUR	-6,8 %
Doppelhaushälfte	6	125 m²	320.000 EUR	2.424 EUR	
RH/REH/RKH	6	129 m²	334.000 EUR	2.609 EUR	
GESAMT	27	130 m²	330.000 EUR	2.500 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	131 m²	372.000 EUR	2.472 EUR	-23,5 %
Mehrfamilienhaus	10	200 m²	464.000 EUR	2.040 EUR	
GESAMT	31	134 m²	375.000 EUR	2.383 EUR	-9,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

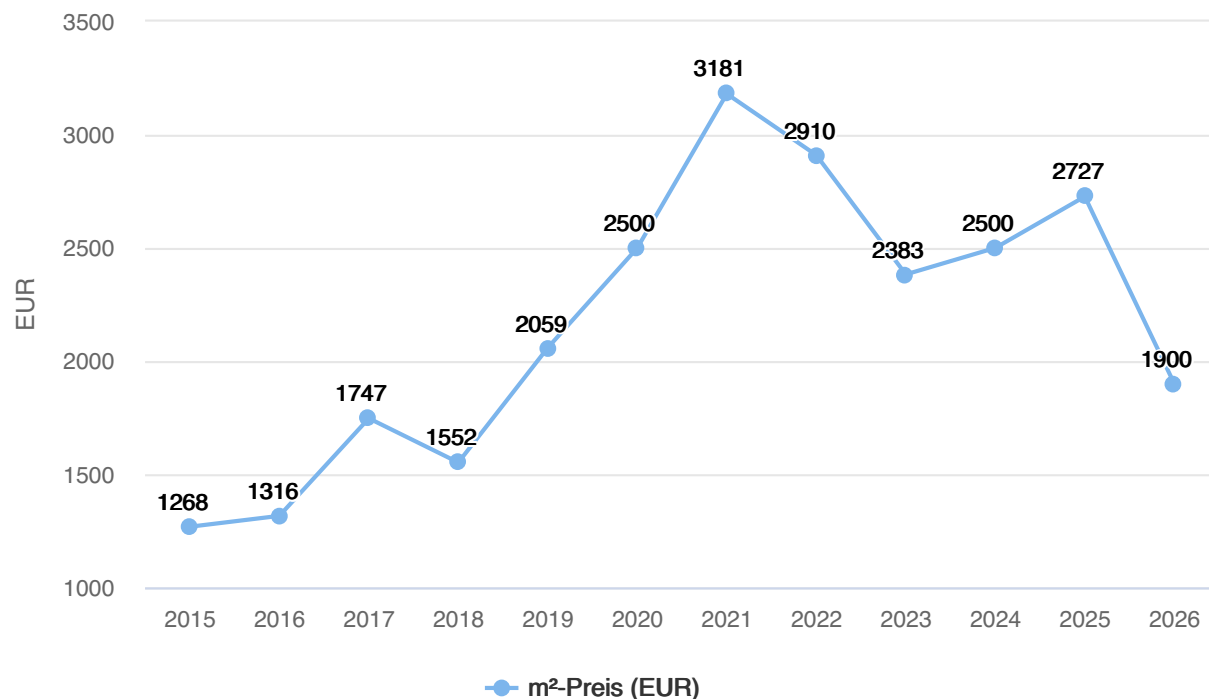
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	153 m²	665.000 EUR	4.346 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	100 m²	288.000 EUR	3.288 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	126 m²	309.000 EUR	2.604 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	160 m²	320.000 EUR	1.684 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	1.389 m²	4.109.200 EUR	2.958 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

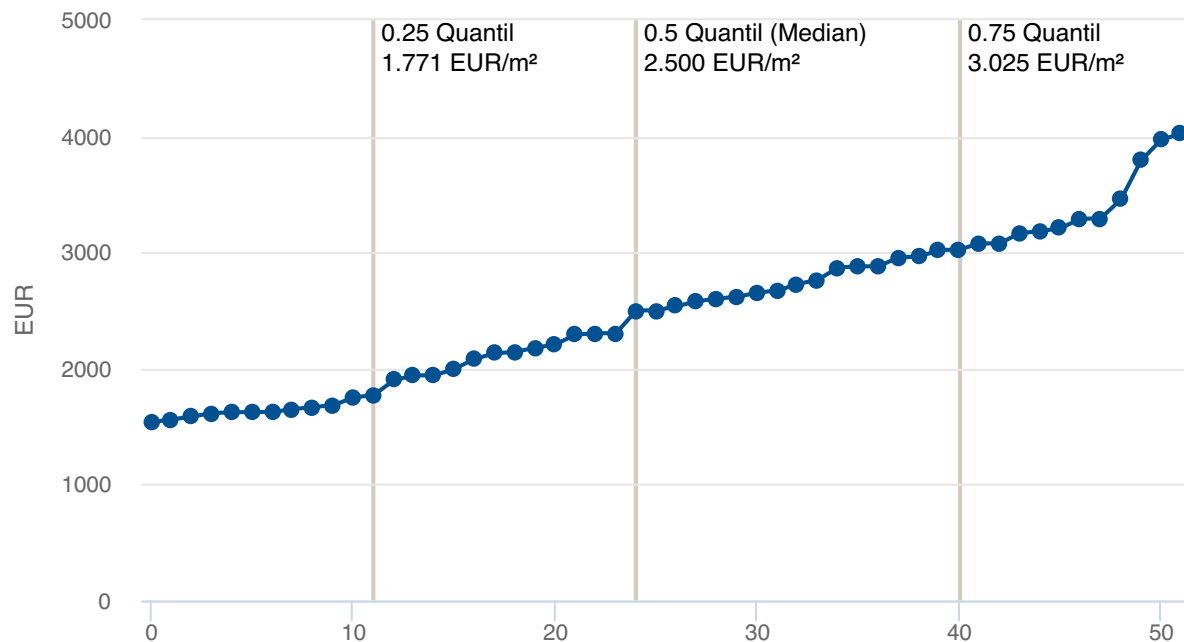


Tabellarische Darstellung

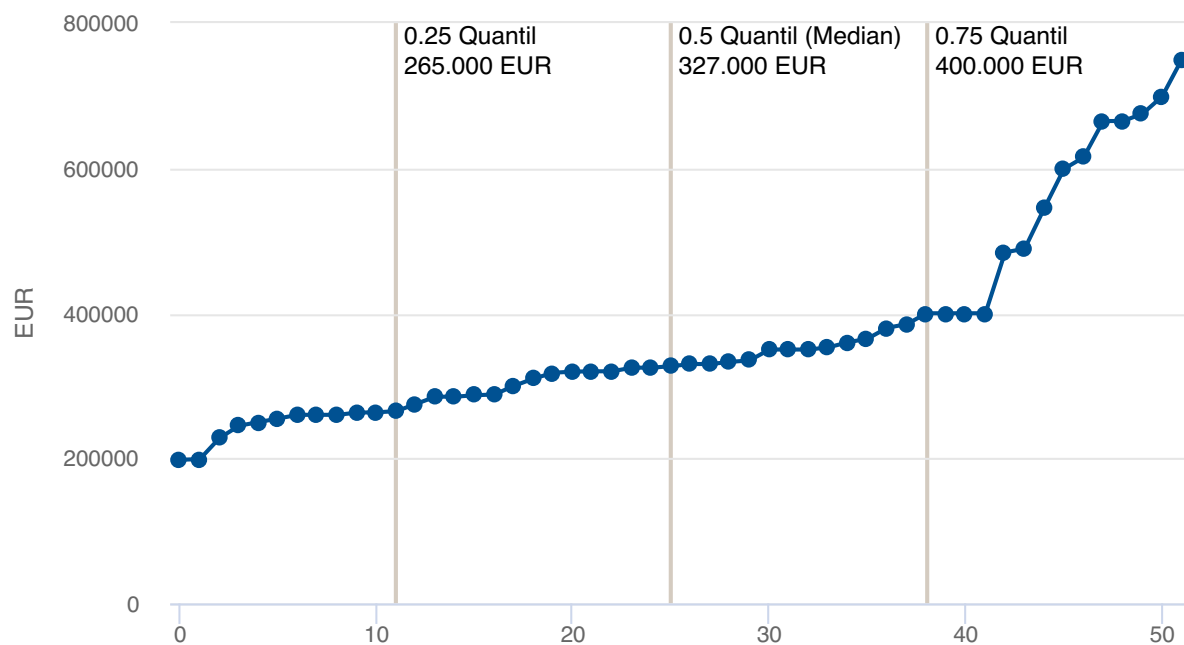
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	1.900 EUR	-30,3 %	+ 49,8 %	2.080 EUR	-22,0 %	+ 55,9 %	2
2025	31	2.727 EUR	+ 9,1 %	+ 115,1 %	2.668 EUR	+ 9,3 %	+ 100,0 %	20
2024	29	2.500 EUR	+ 4,9 %	+ 97,2 %	2.440 EUR	-1,0 %	+ 82,9 %	54
2023	33	2.383 EUR	-18,1 %	+ 87,9 %	2.465 EUR	-15,7 %	+ 84,8 %	43
2022	26	2.910 EUR	-8,5 %	+ 129,5 %	2.923 EUR	+ 0,8 %	+ 119,1 %	43
2021	29	3.181 EUR	+ 27,2 %	+ 150,9 %	2.900 EUR	+ 5,5 %	+ 117,4 %	33
2020	31	2.500 EUR	+ 21,4 %	+ 97,2 %	2.748 EUR	+ 35,0 %	+ 106,0 %	57
2019	32	2.059 EUR	+ 32,7 %	+ 62,4 %	2.035 EUR	+ 20,2 %	+ 52,5 %	50
2018	39	1.552 EUR	-11,2 %	+ 22,4 %	1.693 EUR	-3,1 %	+ 26,9 %	69
2017	47	1.747 EUR	+ 32,8 %	+ 37,8 %	1.747 EUR	+ 25,5 %	+ 31,0 %	88
2016	72	1.316 EUR	+ 3,8 %	+ 3,8 %	1.392 EUR	+ 4,3 %	+ 4,3 %	67
2015	73	1.268 EUR			1.334 EUR			87

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

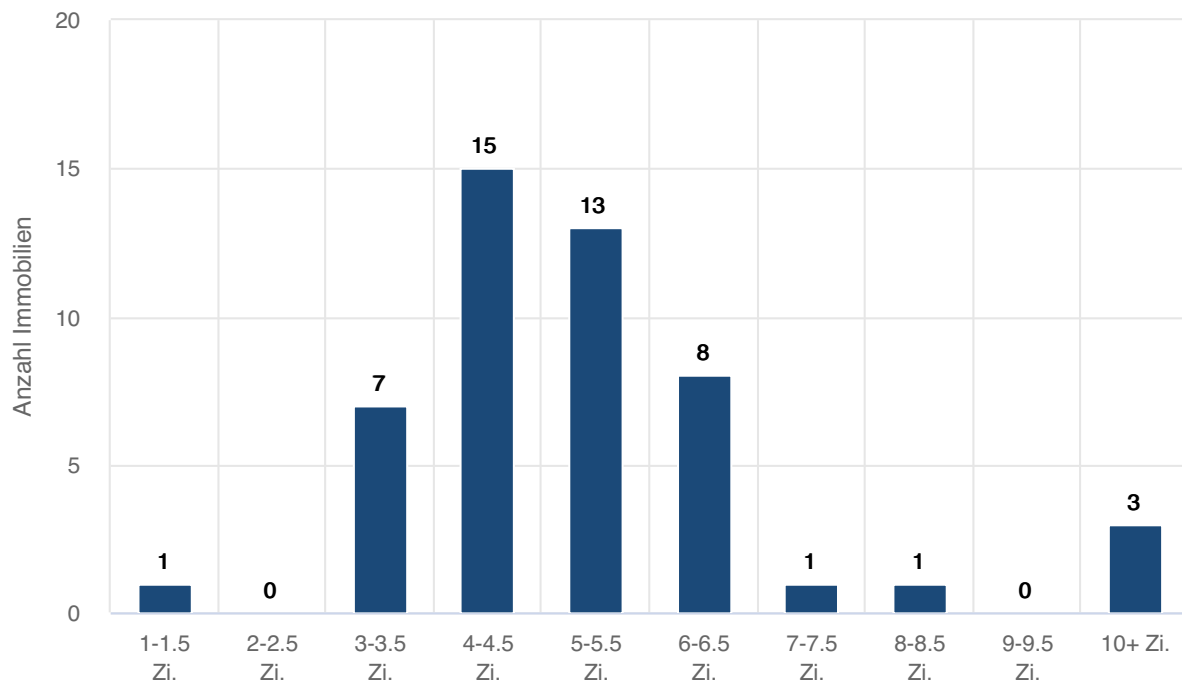


Aufsteigend nach Kaufpreis

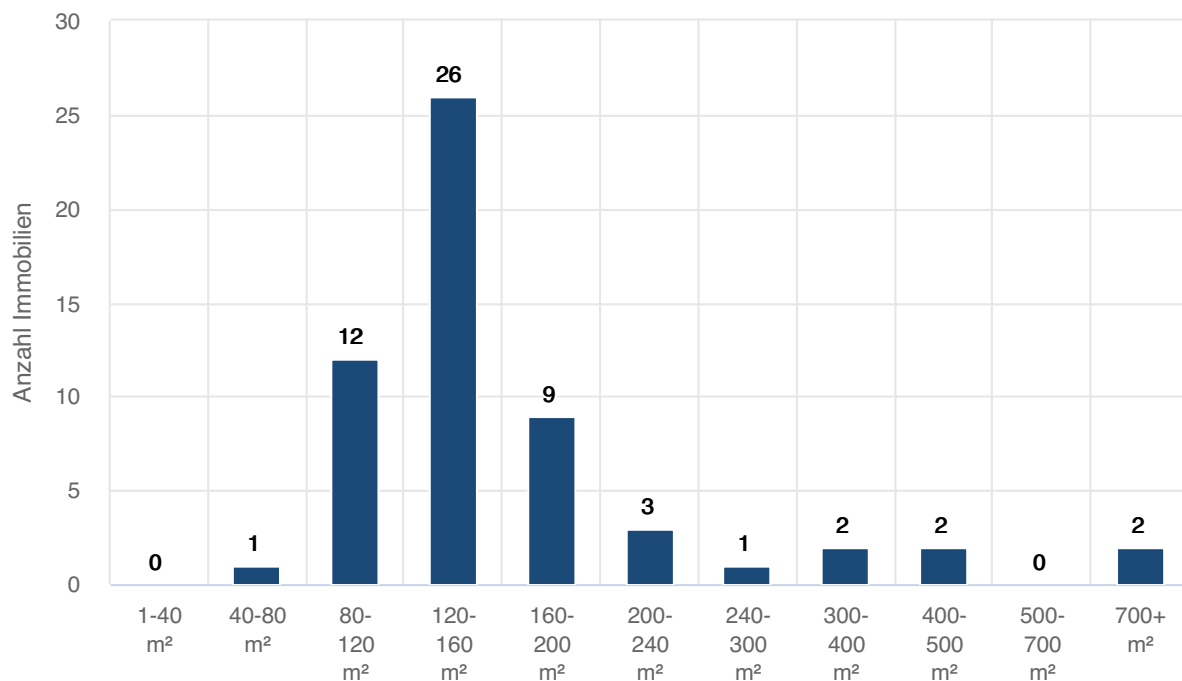


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Wismar I Wismar Altstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	142 m²	349.000 EUR	2.493 EUR	32,3 %
Mehrfamilienhaus	11	420 m²	585.000 EUR	1.564 EUR	-16,3 %
GESAMT	28	186 m²	402.500 EUR	2.132 EUR	13,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	183 m²	335.000 EUR	1.884 EUR	-14,9 %
RH/REH/RKH	7	110 m²	235.000 EUR	2.136 EUR	
Mehrfamilienhaus	18	226 m²	399.000 EUR	1.869 EUR	1,5 %
GESAMT	46	178 m²	357.500 EUR	1.884 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	144 m²	310.000 EUR	2.215 EUR	17,3 %
Mehrfamilienhaus	10	268 m²	535.000 EUR	1.842 EUR	-2,0 %
GESAMT	29	210 m²	350.000 EUR	1.910 EUR	-2,0 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

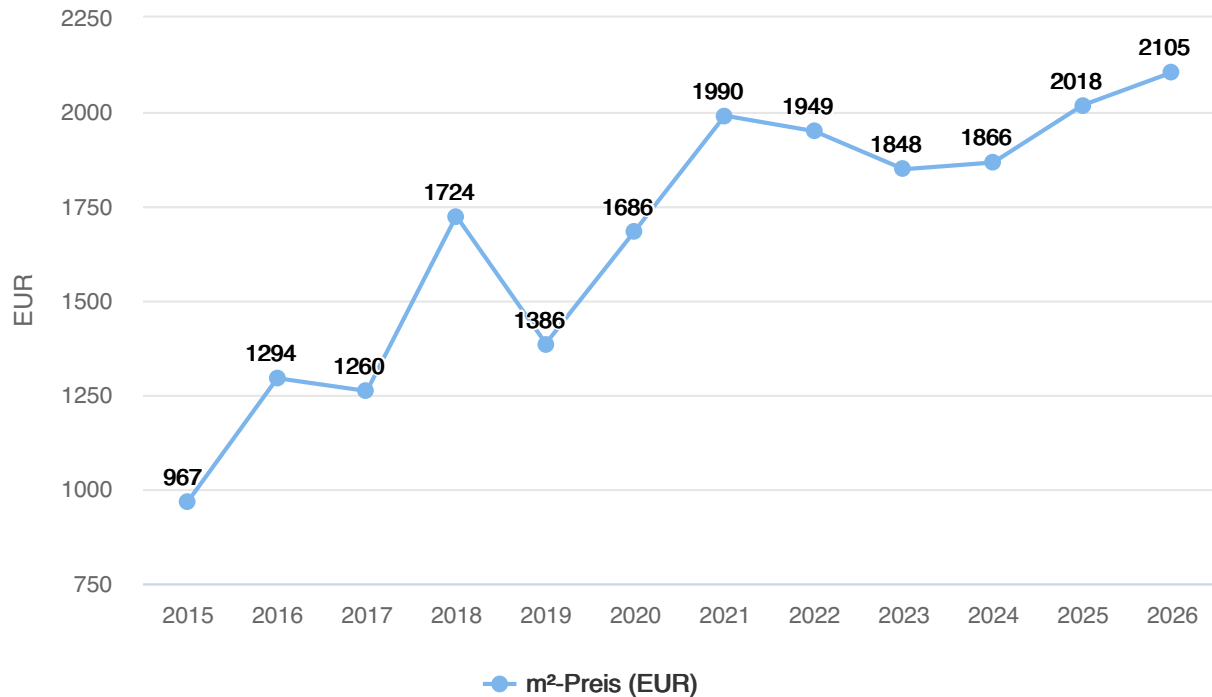
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	4	84 m²	230.950 EUR	2.627 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	140 m²	365.000 EUR	2.493 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	157 m²	298.000 EUR	1.763 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	518 m²	849.000 EUR	1.544 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

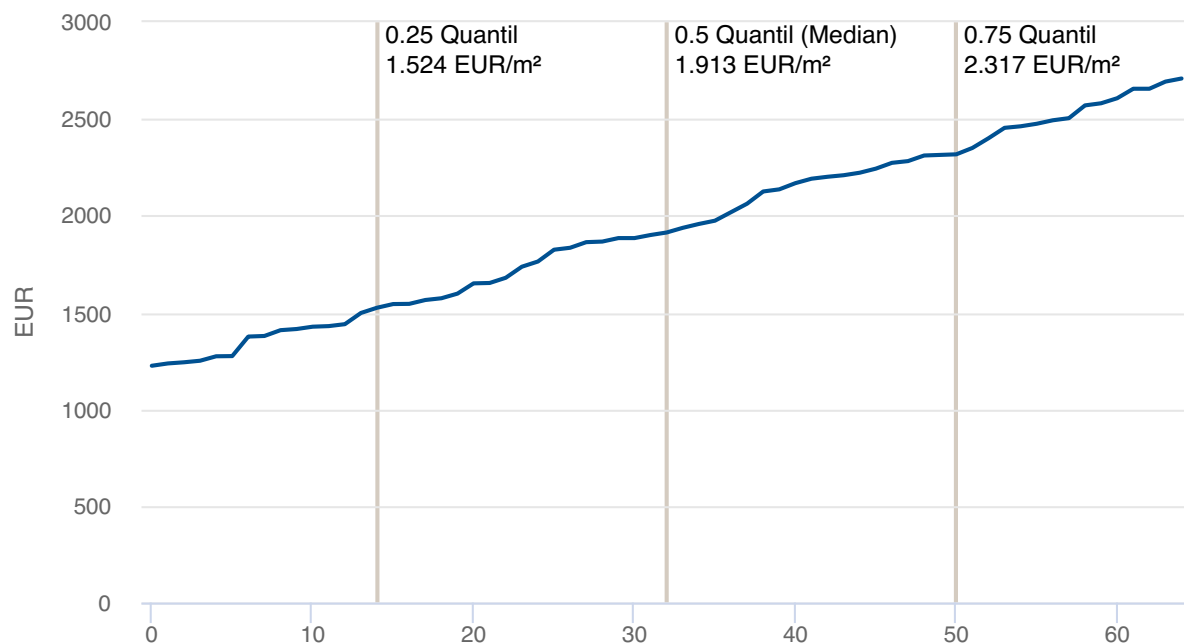


Tabellarische Darstellung

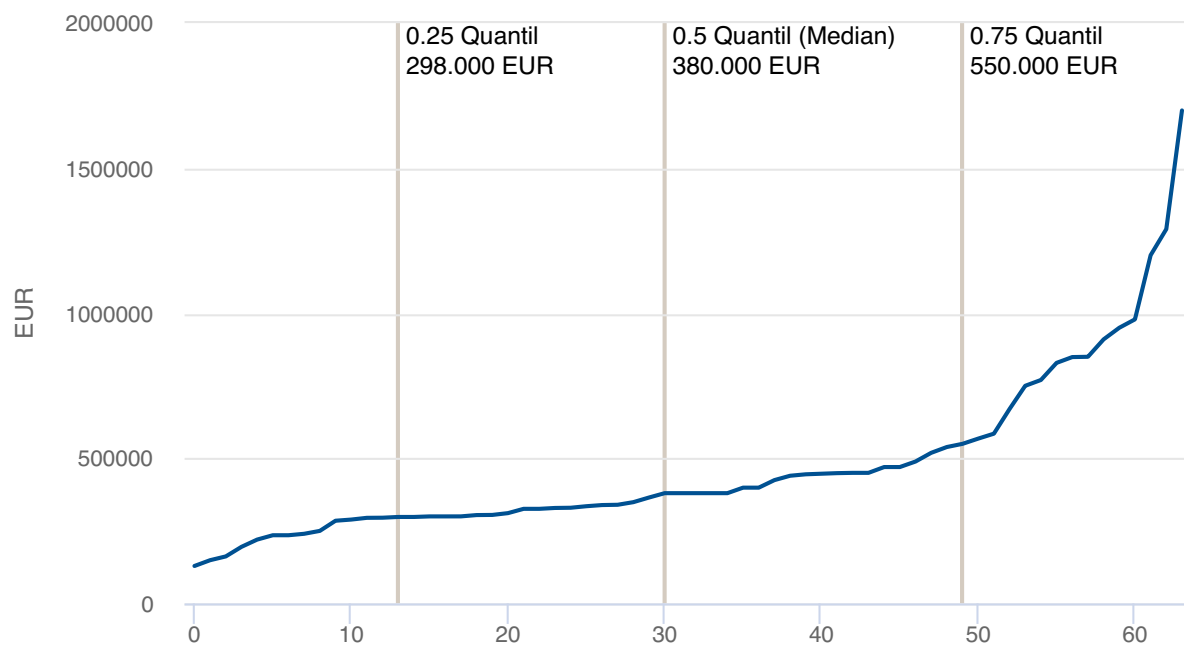
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.105 EUR	+ 4,3 %	+ 117,7 %	2.234 EUR	+ 8,8 %	+ 115,8 %	159
2025	31	2.018 EUR	+ 8,1 %	+ 108,7 %	2.053 EUR	+ 11,1 %	+ 98,4 %	198
2024	43	1.866 EUR	+ 1,0 %	+ 93,0 %	1.848 EUR	-5,2 %	+ 78,6 %	168
2023	27	1.848 EUR	-5,2 %	+ 91,1 %	1.950 EUR	-4,8 %	+ 88,4 %	72
2022	38	1.949 EUR	-2,1 %	+ 101,6 %	2.049 EUR	+ 3,6 %	+ 98,0 %	75
2021	30	1.990 EUR	+ 18,0 %	+ 105,8 %	1.977 EUR	+ 19,2 %	+ 91,0 %	145
2020	36	1.686 EUR	+ 21,6 %	+ 74,4 %	1.659 EUR	+ 12,3 %	+ 60,3 %	114
2019	43	1.386 EUR	-19,6 %	+ 43,3 %	1.477 EUR	-11,1 %	+ 42,7 %	107
2018	37	1.724 EUR	+ 36,8 %	+ 78,3 %	1.661 EUR	+ 24,3 %	+ 60,5 %	109
2017	44	1.260 EUR	-2,6 %	+ 30,3 %	1.336 EUR	-7,3 %	+ 29,1 %	83
2016	35	1.294 EUR	+ 33,8 %	+ 33,8 %	1.441 EUR	+ 39,2 %	+ 39,2 %	78
2015	34	967 EUR			1.035 EUR			156

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

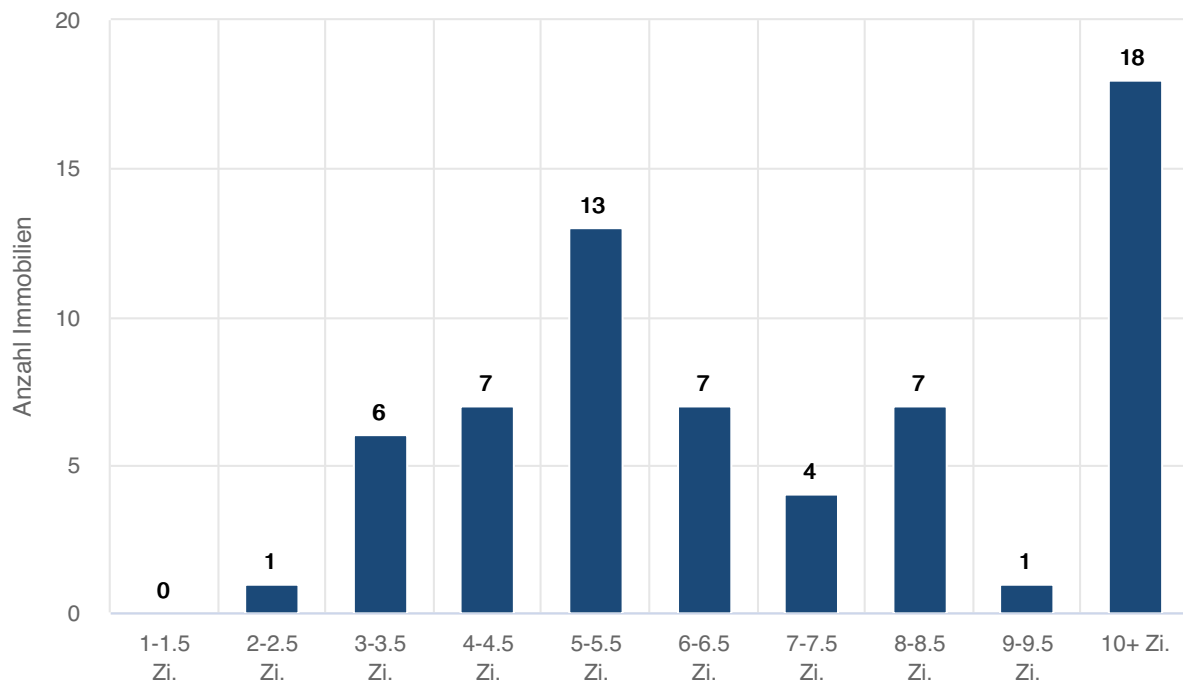


Aufsteigend nach Kaufpreis

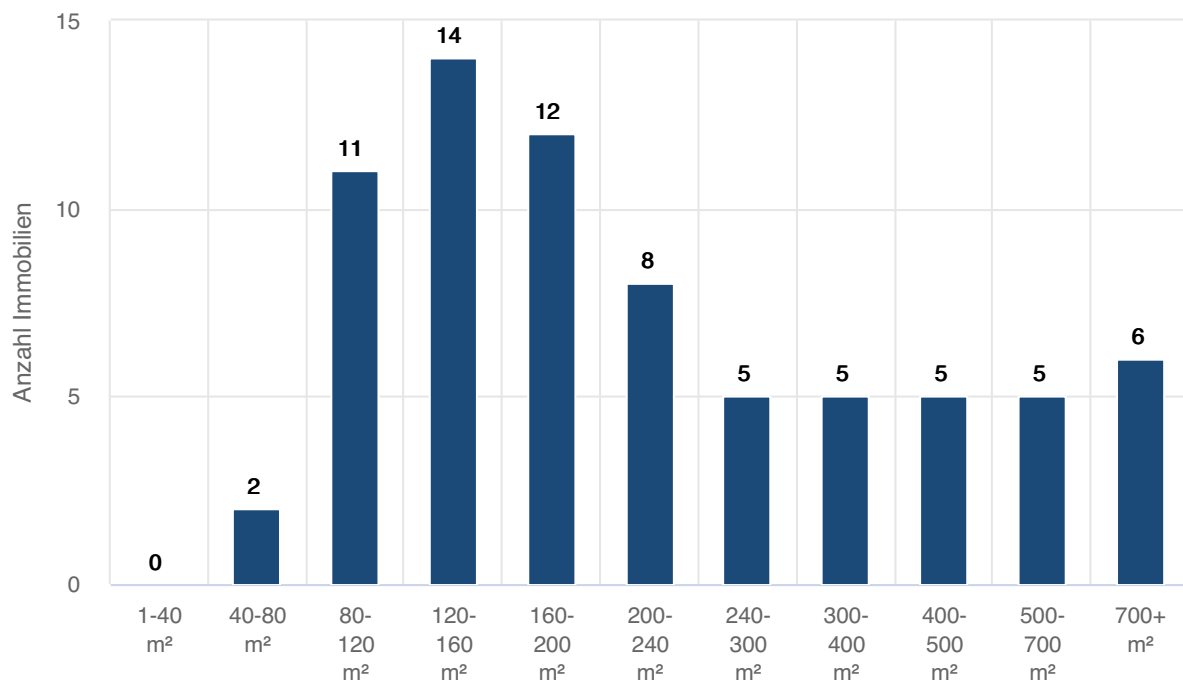


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Wismar | Wismar Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	175 m²	435.000 EUR	2.763 EUR	
GESAMT	11	147 m²	299.900 EUR	2.158 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	9	134 m²	300.000 EUR	2.216 EUR	-30,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	132 m²	435.000 EUR	3.402 EUR	
GESAMT	12	118 m²	401.260 EUR	3.181 EUR	0,1 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

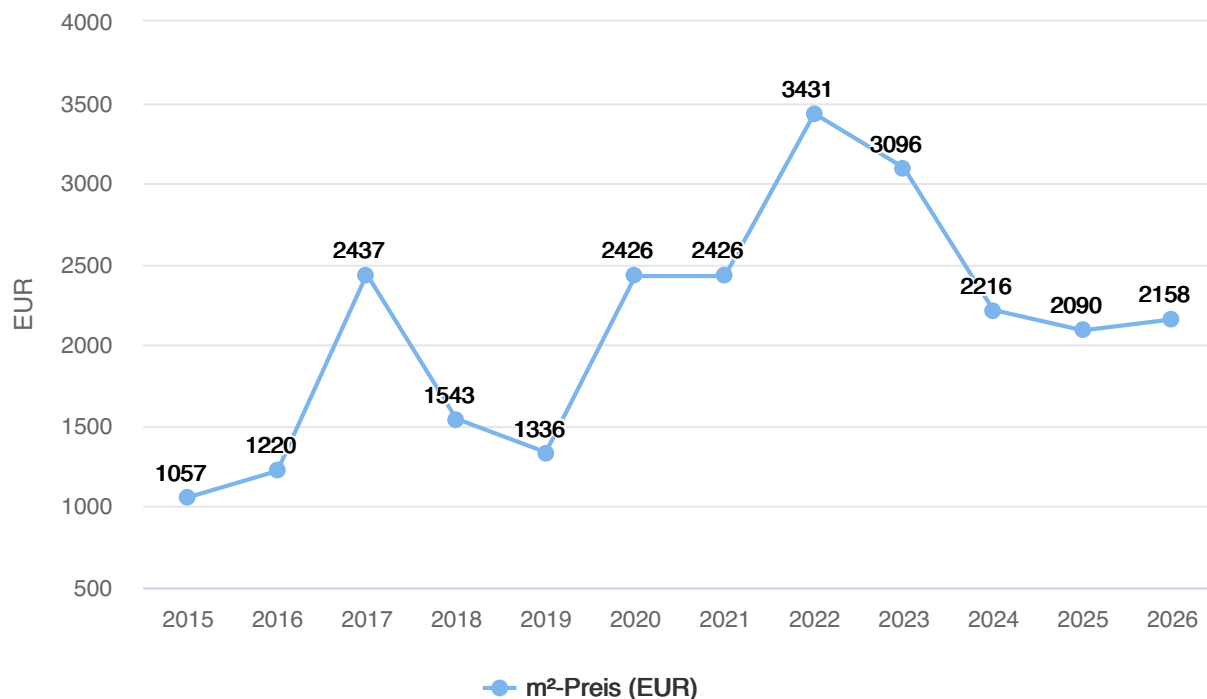
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	74 m²	299.900 EUR	4.053 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	120 m²	259.000 EUR	2.158 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	228 m²	670.000 EUR	2.779 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

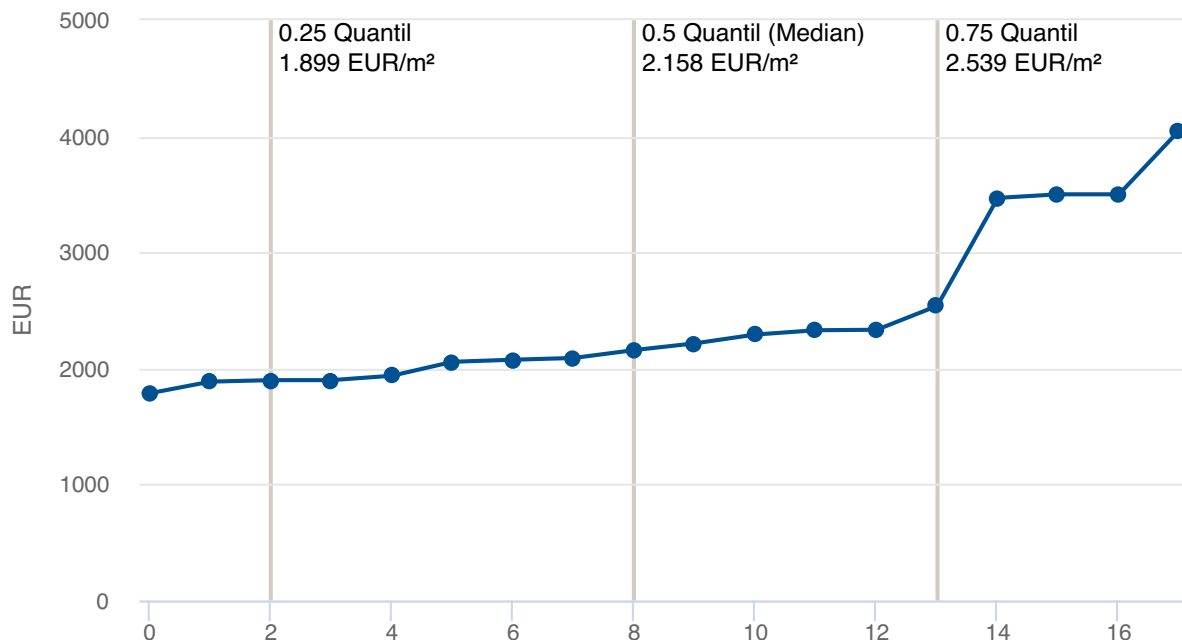


Tabellarische Darstellung

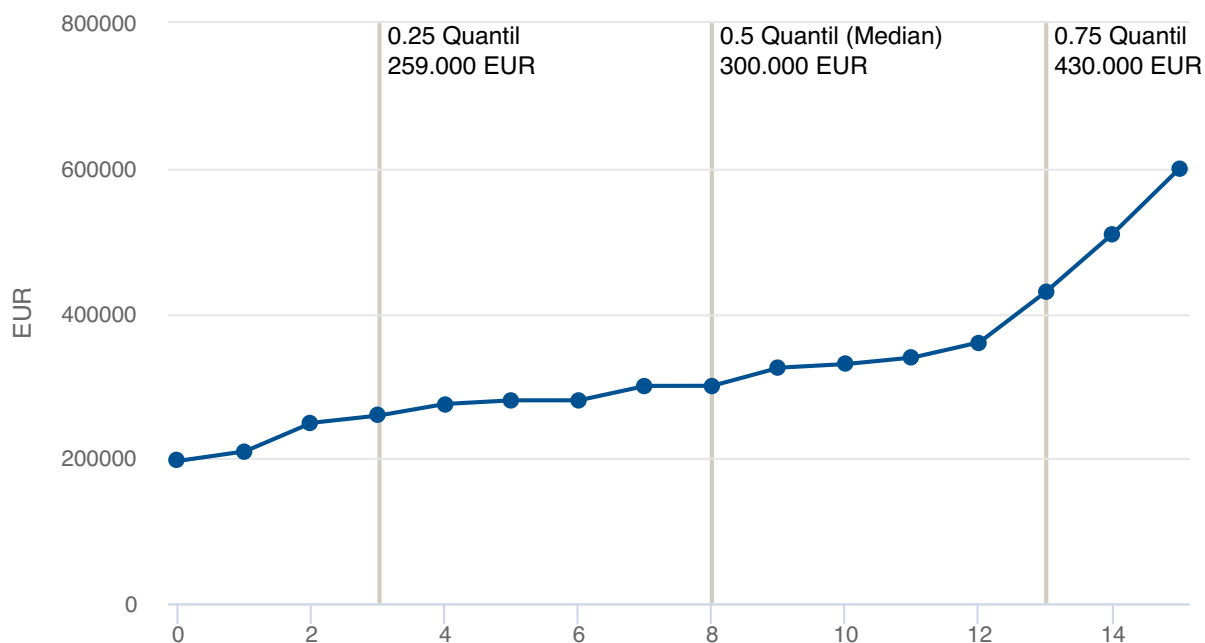
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.158 EUR	+ 3,3 %	+ 104,2 %	2.515 EUR	+ 1,6 %	+ 146,6 %	88
2025	9	2.090 EUR	-5,7 %	+ 97,7 %	2.476 EUR	+ 14,4 %	+ 142,7 %	136
2024	7	2.216 EUR	-28,4 %	+ 109,6 %	2.165 EUR	-29,2 %	+ 112,3 %	225
2023	14	3.096 EUR	-9,8 %	+ 192,9 %	3.057 EUR	-2,4 %	+ 199,7 %	92
2022	6	3.431 EUR	+ 41,4 %	+ 224,6 %	3.131 EUR	+ 26,1 %	+ 207,0 %	44
2021	17	2.426 EUR	0,0 %	+ 129,5 %	2.483 EUR	+ 4,2 %	+ 143,4 %	94
2020	19	2.426 EUR	+ 81,6 %	+ 129,5 %	2.382 EUR	+ 59,1 %	+ 133,5 %	63
2019	15	1.336 EUR	-13,4 %	+ 26,4 %	1.497 EUR	+ 0,7 %	+ 46,8 %	85
2018	8	1.543 EUR	-36,7 %	+ 46,0 %	1.486 EUR	-26,8 %	+ 45,7 %	114
2017	3	2.437 EUR	+ 99,8 %	+ 130,6 %	2.030 EUR	+ 42,5 %	+ 99,0 %	34
2016	11	1.220 EUR	+ 15,4 %	+ 15,4 %	1.425 EUR	+ 39,7 %	+ 39,7 %	124
2015	19	1.057 EUR			1.020 EUR			101

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

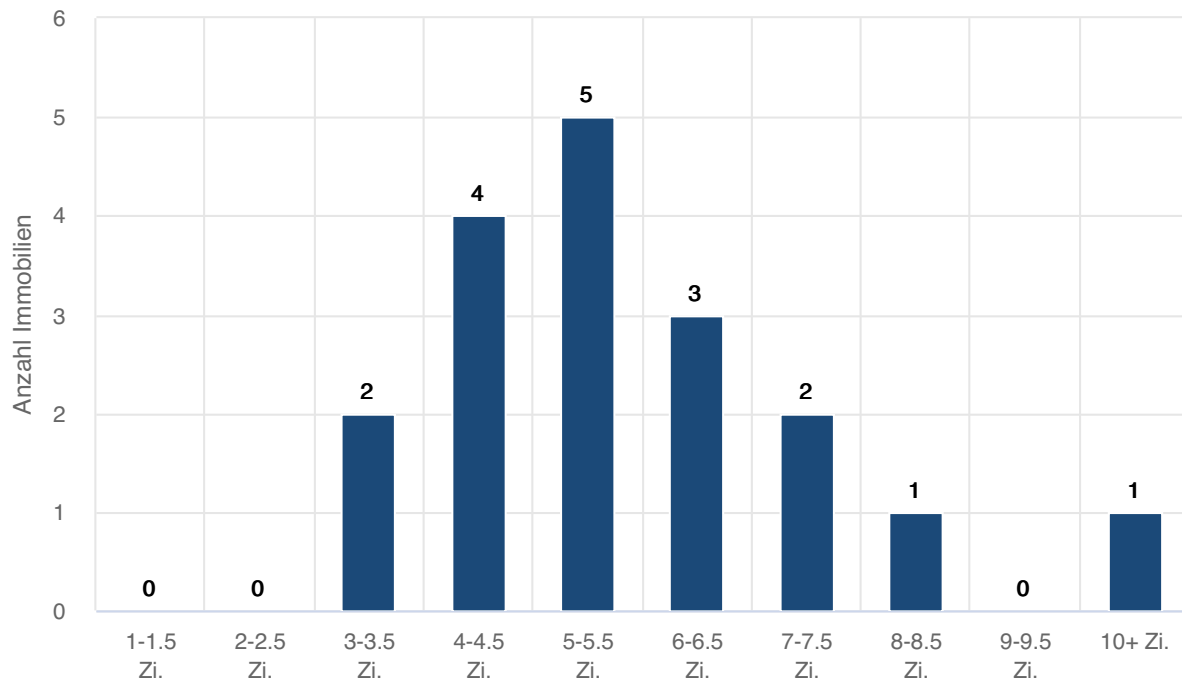


Aufsteigend nach Kaufpreis

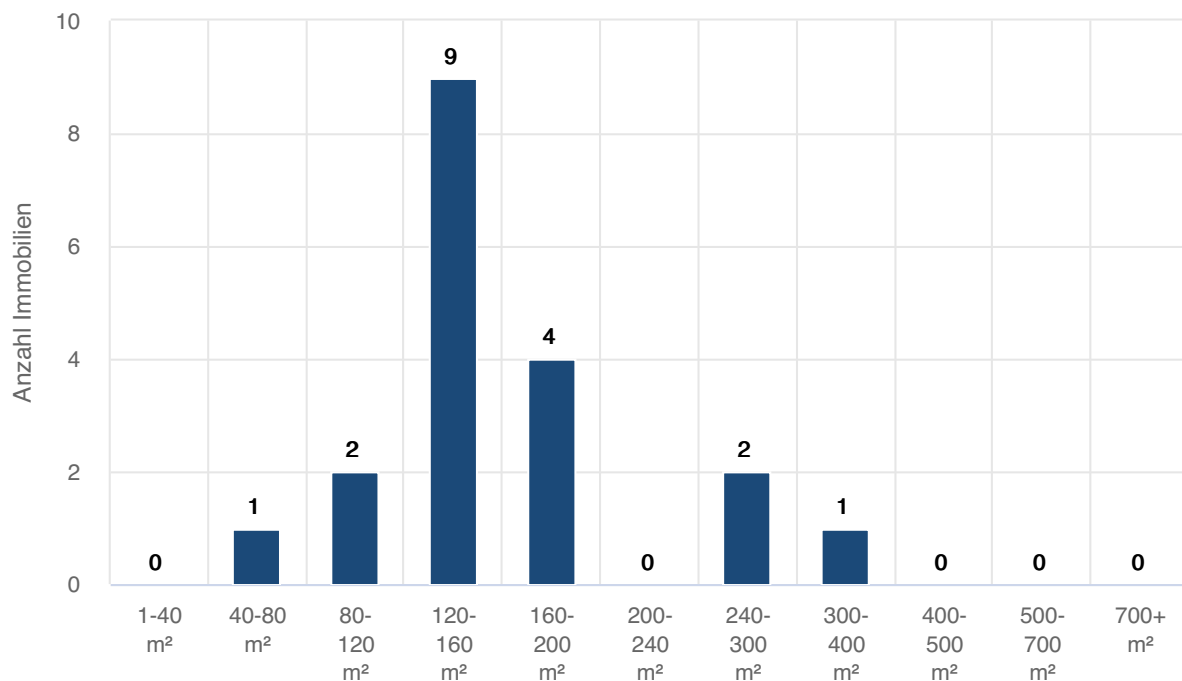


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Wismar I Wismar Ost

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	108 m²	225.050 EUR	1.868 EUR	-5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	127 m²	233.690 EUR	1.989 EUR	
GESAMT	12	128 m²	255.825 EUR	1.983 EUR	-26,3 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

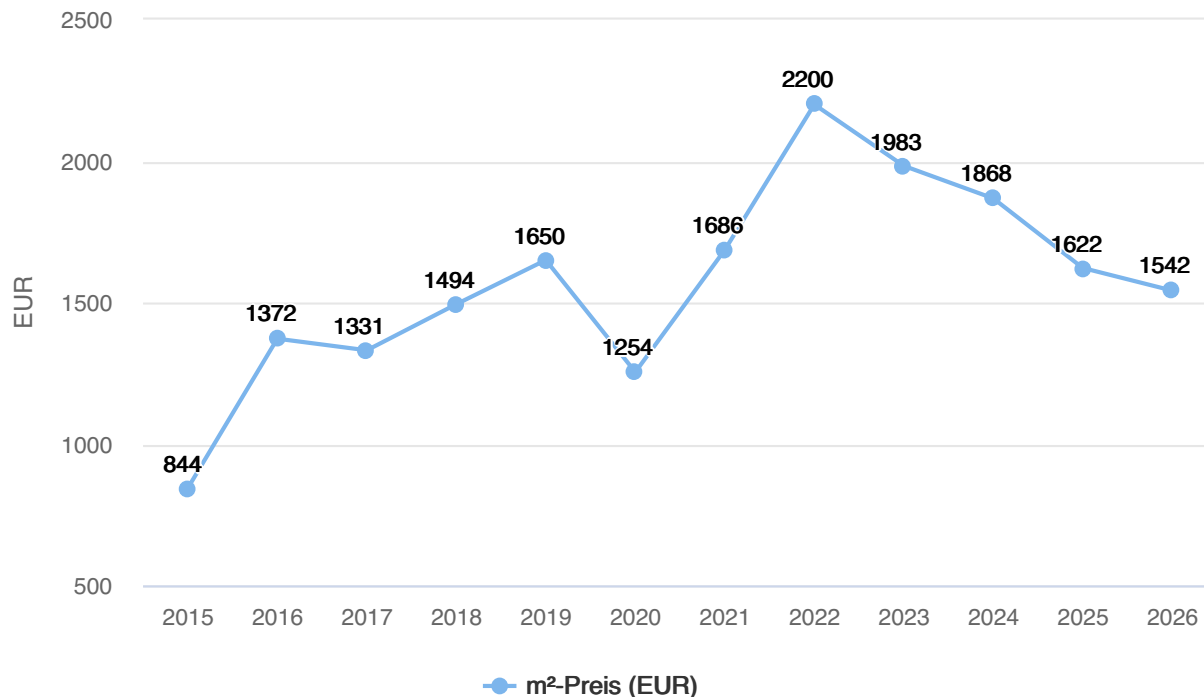
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
6 bis 8 Zimmer	1	165 m²	230.000 EUR	1.394 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	290 m²	490.000 EUR	1.690 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



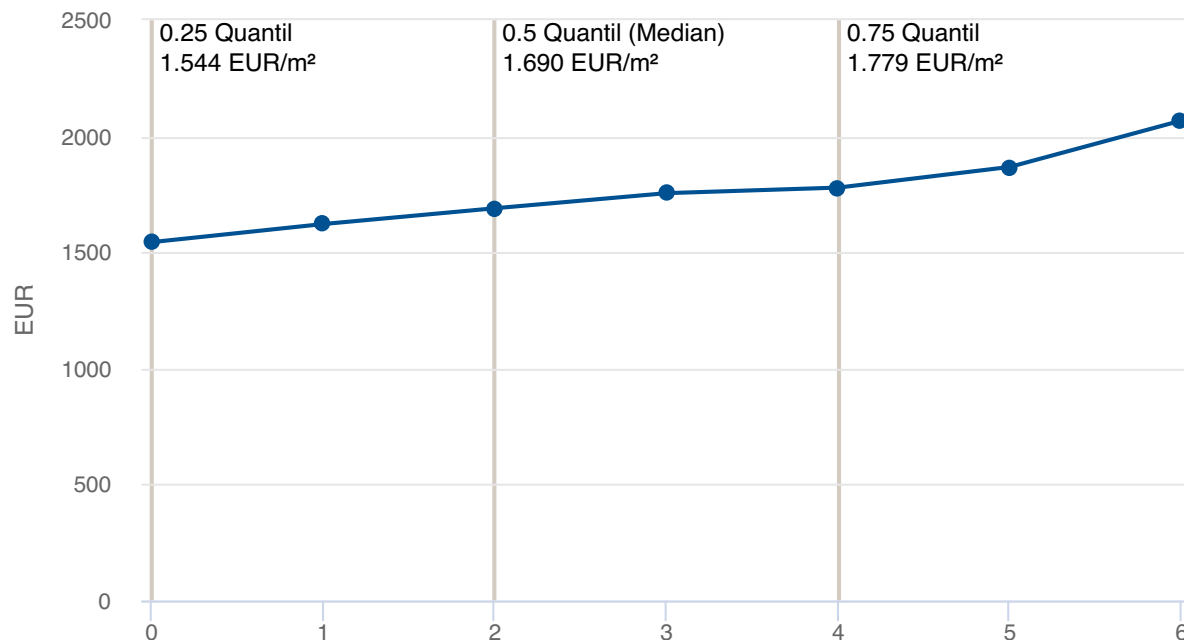
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	1.542 EUR	-4,9 %	+ 82,7 %	1.542 EUR	-6,4 %	+ 55,1 %	166
2025	3	1.622 EUR	-13,2 %	+ 92,2 %	1.648 EUR	-13,1 %	+ 65,8 %	324
2024	3	1.868 EUR	-5,8 %	+ 121,3 %	1.897 EUR	-4,5 %	+ 90,8 %	85
2023	12	1.983 EUR	-9,9 %	+ 135,0 %	1.987 EUR	-15,2 %	+ 99,9 %	90
2022	9	2.200 EUR	+ 30,5 %	+ 160,7 %	2.344 EUR	+ 35,3 %	+ 135,8 %	65
2021	6	1.686 EUR	+ 34,4 %	+ 99,8 %	1.733 EUR	+ 36,7 %	+ 74,3 %	53
2020	11	1.254 EUR	-24,0 %	+ 48,6 %	1.268 EUR	-26,3 %	+ 27,6 %	129
2019	9	1.650 EUR	+ 10,4 %	+ 95,5 %	1.720 EUR	+ 19,5 %	+ 73,0 %	107
2018	3	1.494 EUR	+ 12,2 %	+ 77,0 %	1.439 EUR	-9,5 %	+ 44,8 %	137
2017	3	1.331 EUR	-3,0 %	+ 57,7 %	1.590 EUR	+ 0,2 %	+ 60,0 %	52
2016	3	1.372 EUR	+ 62,6 %	+ 62,6 %	1.587 EUR	+ 59,7 %	+ 59,7 %	343
2015	14	844 EUR			994 EUR			110

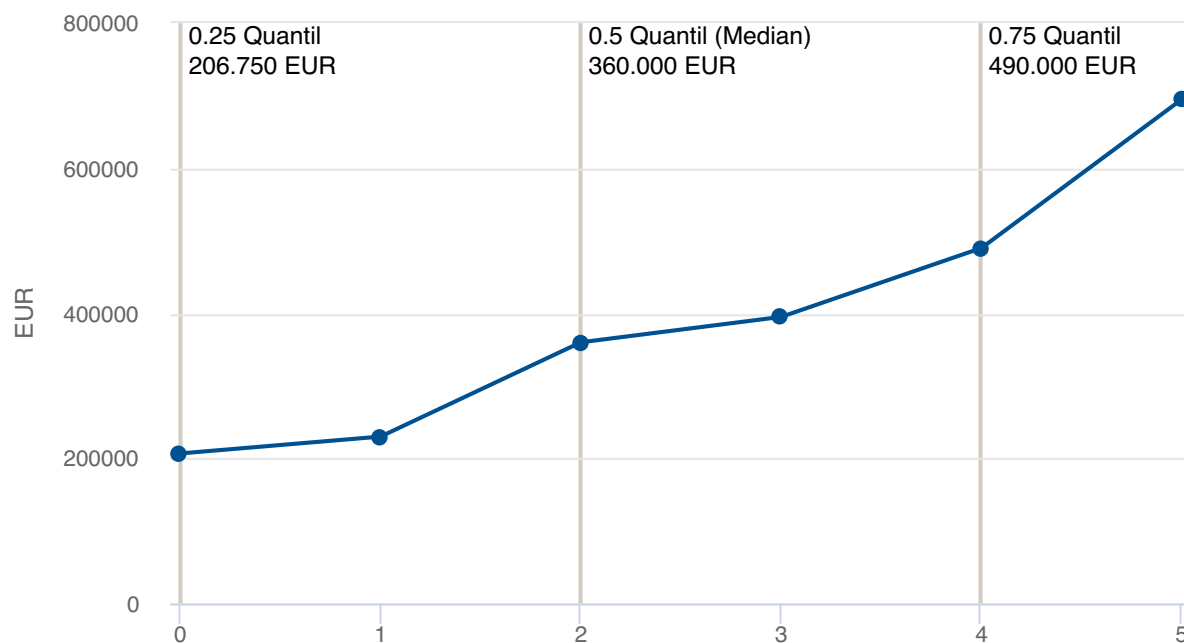


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

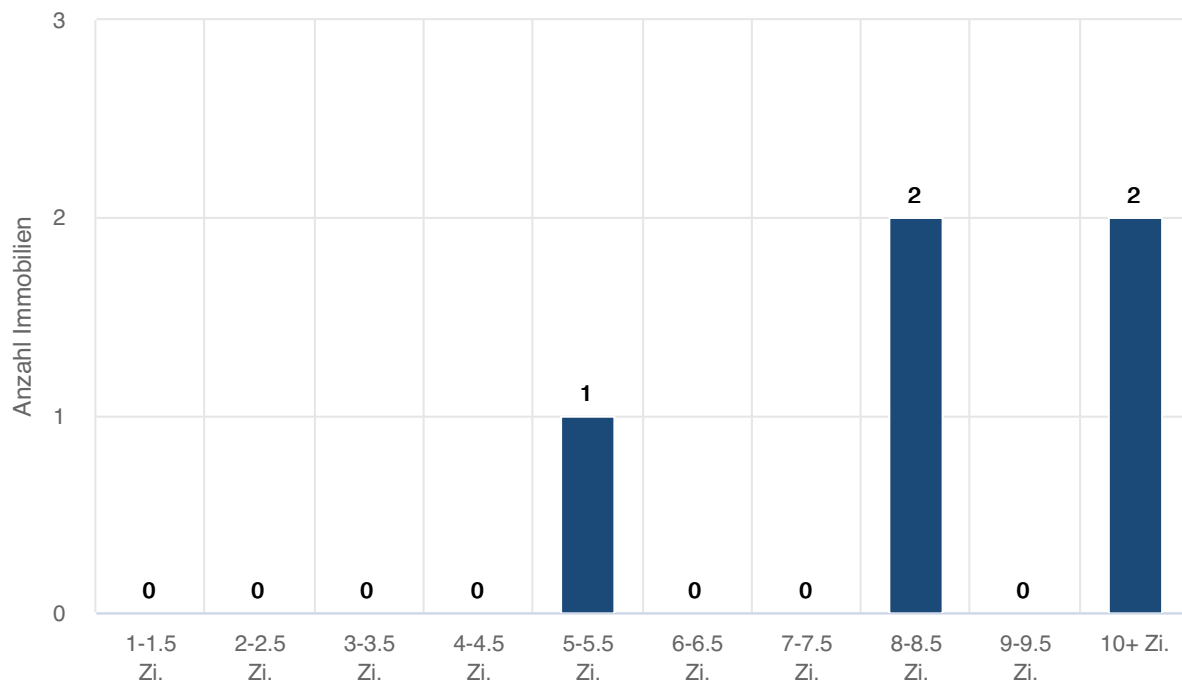


Aufsteigend nach Kaufpreis

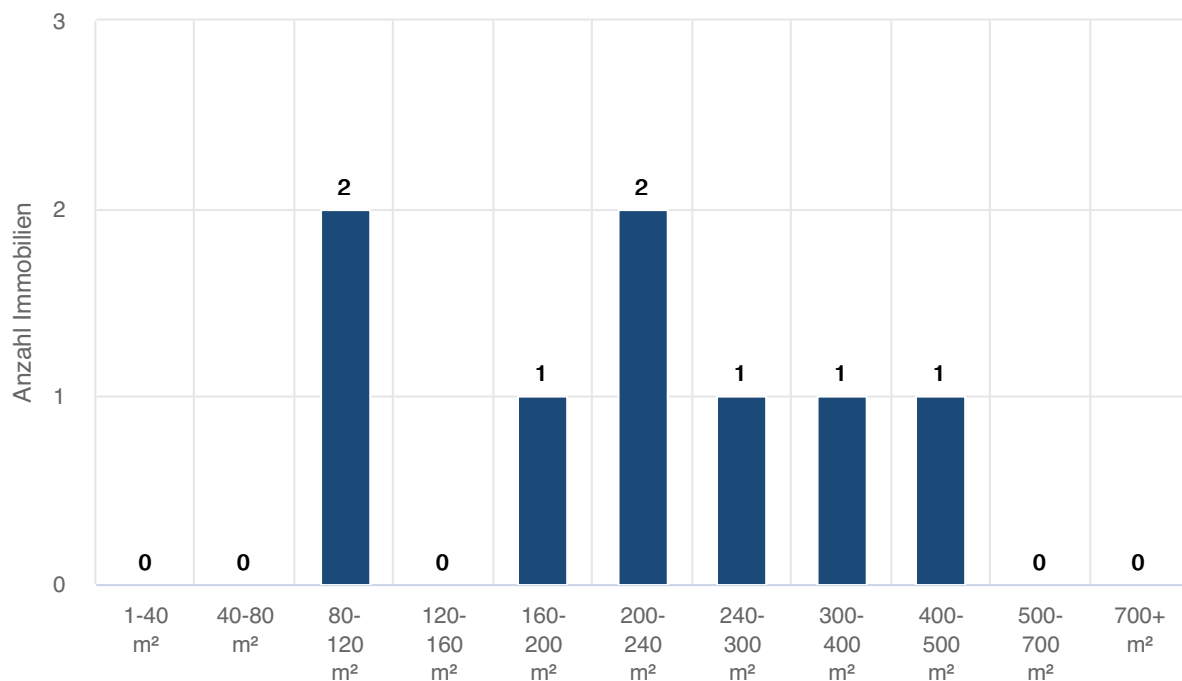


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Wismar I Wismar Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	126 m²	340.000 EUR	2.201 EUR	-16,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	7	95 m²	220.000 EUR	2.643 EUR	
GESAMT	13	105 m²	275.000 EUR	2.643 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	13	100 m²	280.000 EUR	2.600 EUR	-19,3 %

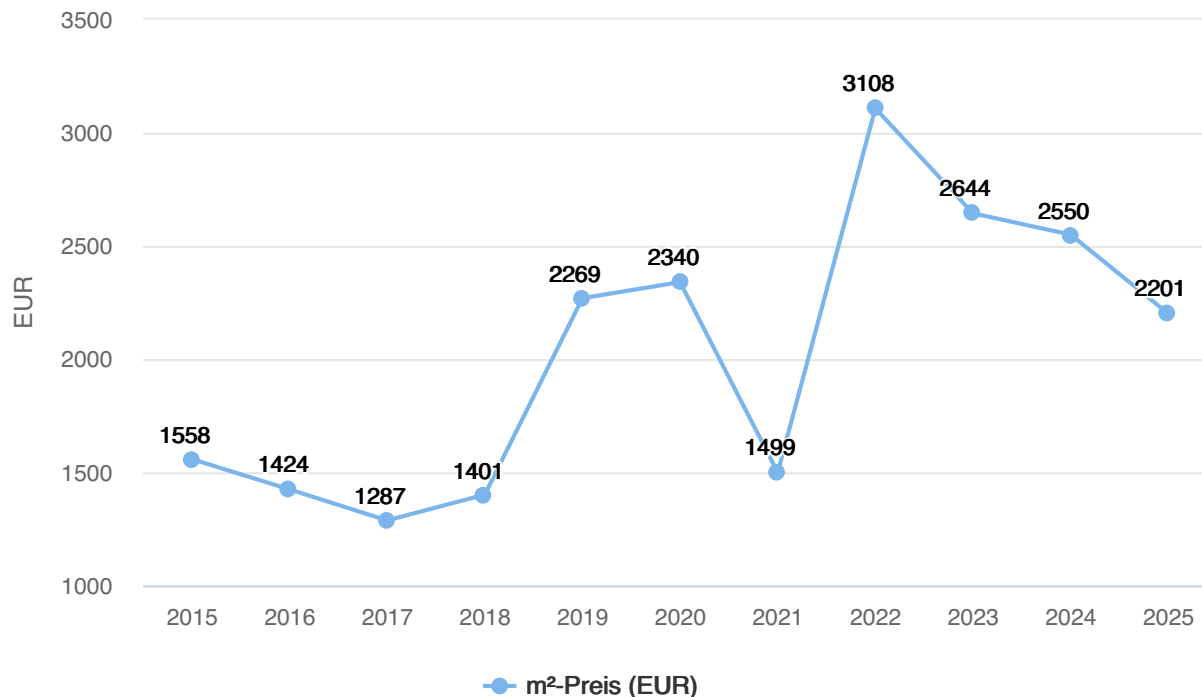
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	460 m²	865.000 EUR	1.880 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	95 m²	179.000 EUR	2.486 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	126 m²	340.000 EUR	2.201 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	237 m²	625.000 EUR	2.637 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



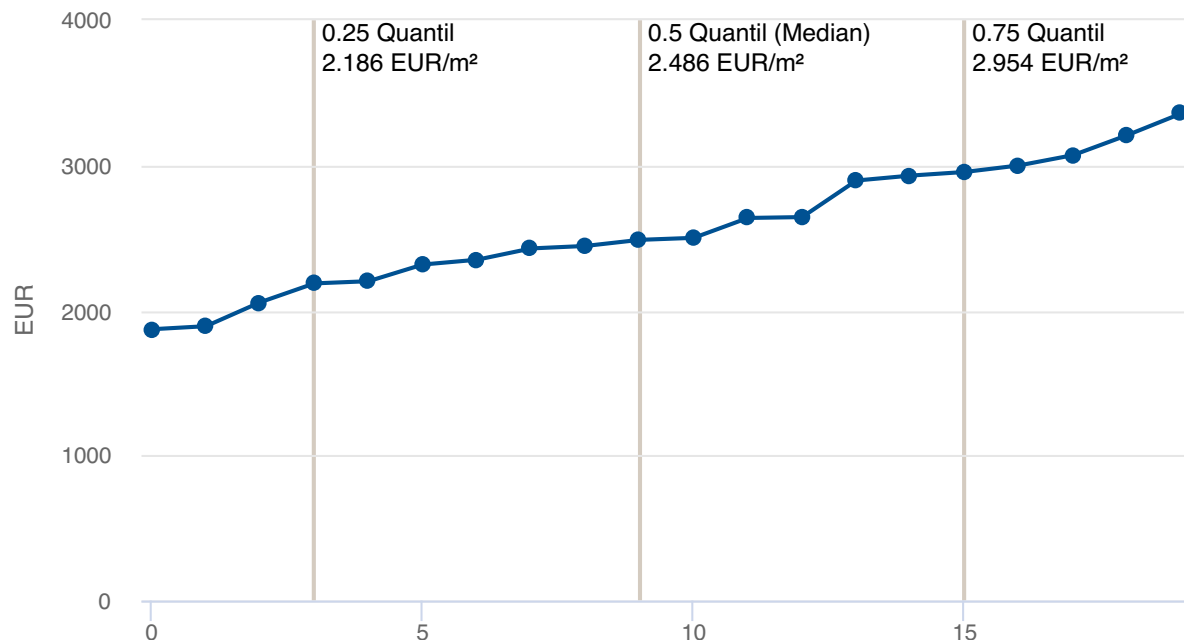
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	11	2.201 EUR	-13,7 %	+ 41,3 %	2.369 EUR	-10,8 %	+ 53,2 %	48
2024	16	2.550 EUR	-3,6 %	+ 63,7 %	2.656 EUR	+ 3,4 %	+ 71,8 %	53
2023	10	2.644 EUR	-14,9 %	+ 69,7 %	2.568 EUR	-20,4 %	+ 66,1 %	123
2022	8	3.108 EUR	+ 107,3 %	+ 99,5 %	3.225 EUR	+ 63,6 %	+ 108,6 %	58
2021	11	1.499 EUR	-35,9 %	-3,8 %	1.971 EUR	-18,3 %	+ 27,5 %	94
2020	12	2.340 EUR	+ 3,1 %	+ 50,2 %	2.412 EUR	+ 0,5 %	+ 56,0 %	54
2019	4	2.269 EUR	+ 62,0 %	+ 45,6 %	2.399 EUR	+ 41,8 %	+ 55,2 %	37
2018	5	1.401 EUR	+ 8,9 %	-10,1 %	1.692 EUR	+ 29,7 %	+ 9,4 %	196
2017	9	1.287 EUR	-9,6 %	-17,4 %	1.305 EUR	-2,5 %	-15,6 %	71
2016	14	1.424 EUR	-8,6 %	-8,6 %	1.339 EUR	-13,4 %	-13,4 %	51
2015	7	1.558 EUR			1.546 EUR			122

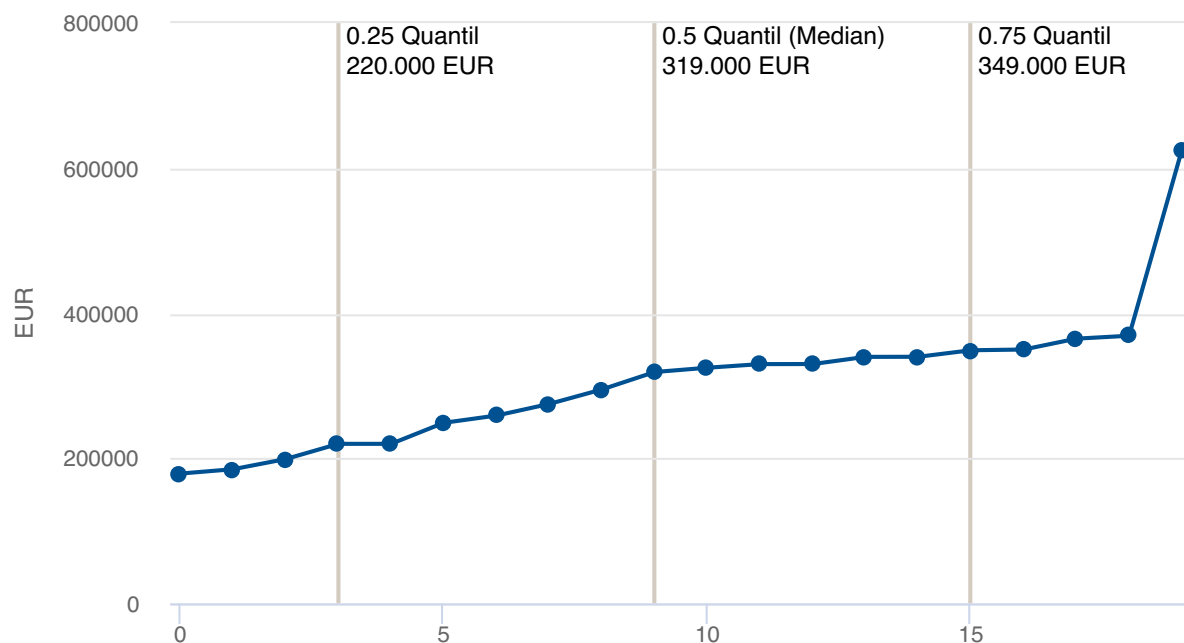


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

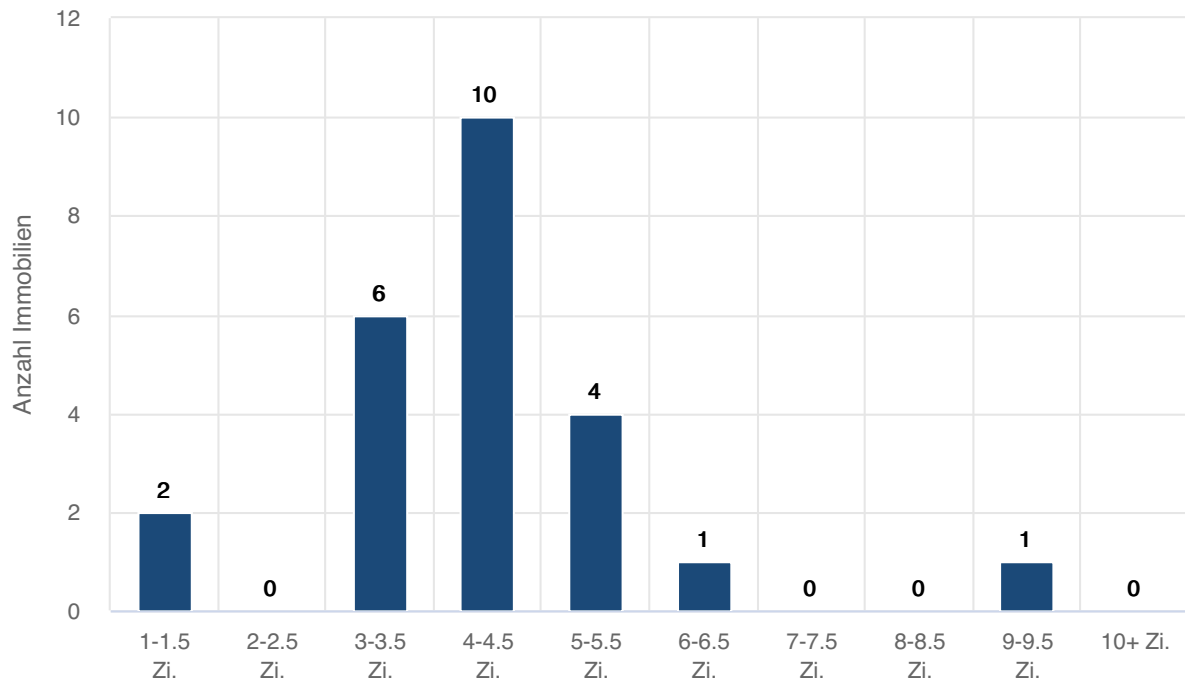


Aufsteigend nach Kaufpreis

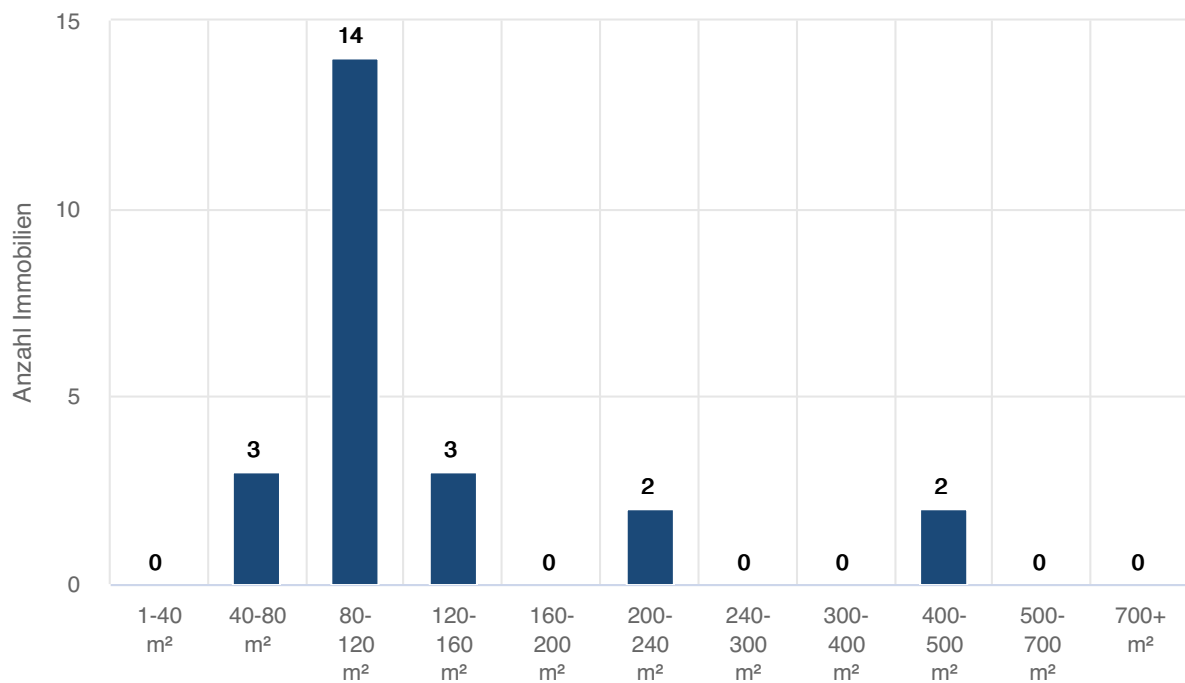


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis I Wismar I Wismar West

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Einfamilienhaus	15	143 m²	499.000 EUR	3.696 EUR
GESAMT	16	145 m²	499.000 EUR	3.696 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	9	163 m²	320.000 EUR	2.409 EUR

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

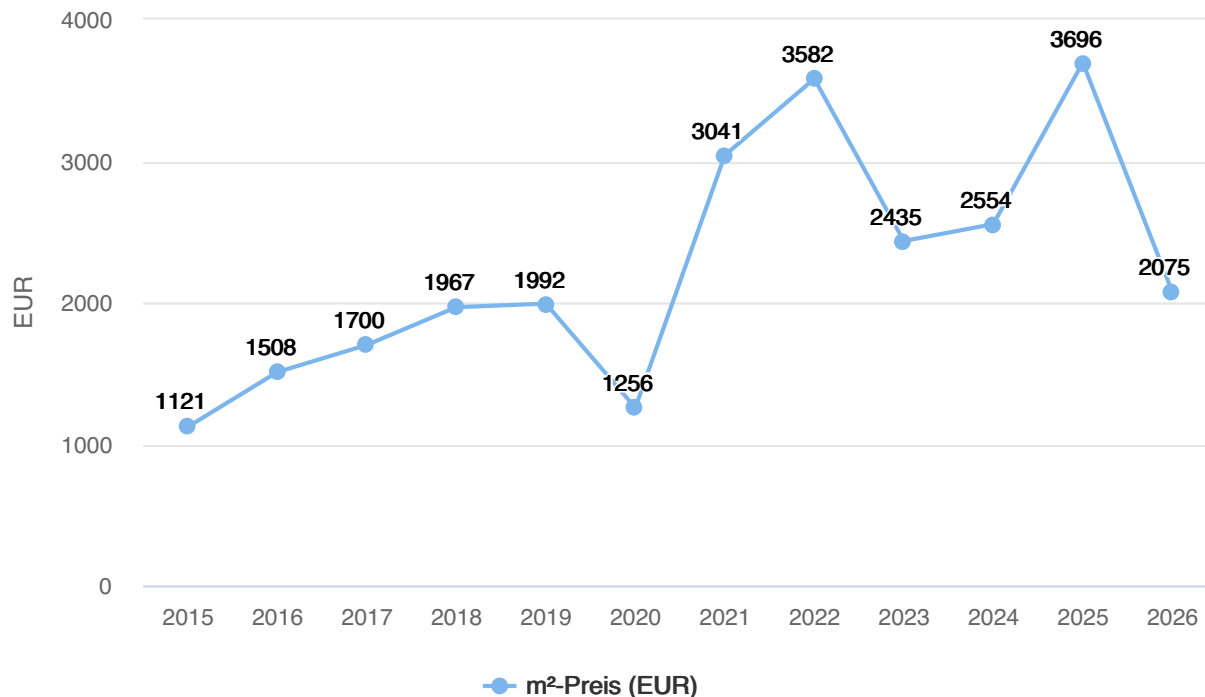
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	16	145 m²	499.000 EUR	3.696 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



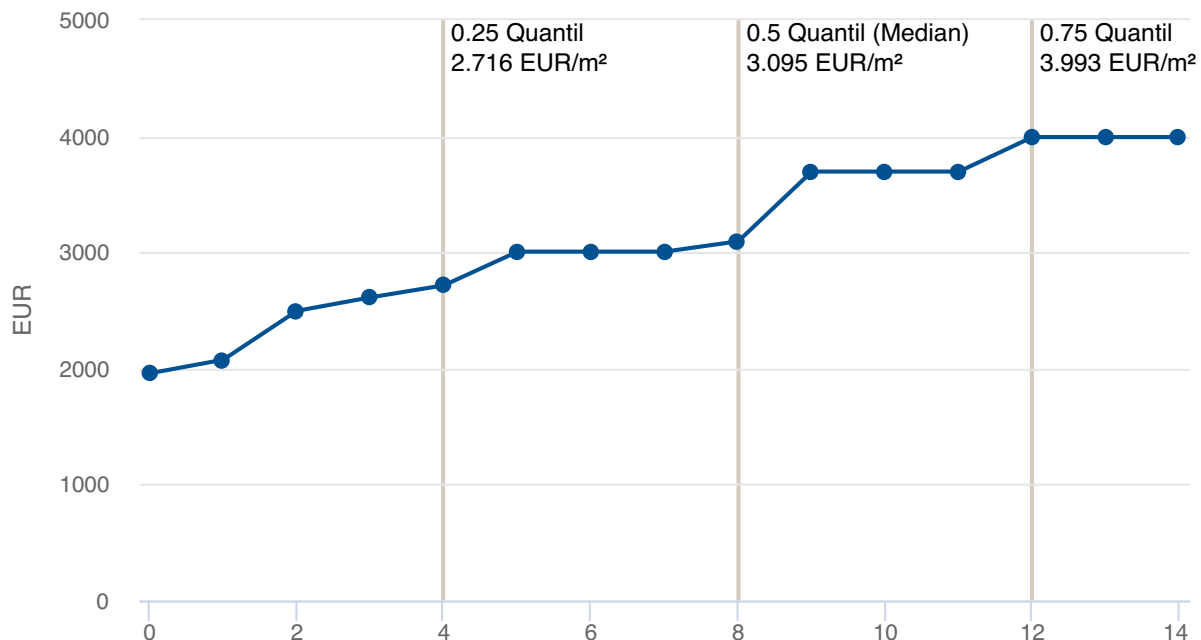
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	2.075 EUR	-43,9 %	+ 85,1 %	2.075 EUR	-40,5 %	+ 85,1 %	38
2025	15	3.696 EUR	+ 44,7 %	+ 229,7 %	3.489 EUR	+ 36,6 %	+ 211,2 %	78
2024	2	2.554 EUR	+ 4,9 %	+ 127,8 %	2.554 EUR	+ 5,4 %	+ 127,8 %	64
2023	10	2.435 EUR	-32,0 %	+ 117,2 %	2.423 EUR	-31,1 %	+ 116,1 %	89
2022	7	3.582 EUR	+ 17,8 %	+ 219,5 %	3.516 EUR	+ 13,3 %	+ 213,6 %	80
2021	6	3.041 EUR	+ 142,1 %	+ 171,3 %	3.102 EUR	+ 147,0 %	+ 176,7 %	190
2020	1	1.256 EUR	-36,9 %	+ 12,0 %	1.256 EUR	-31,1 %	+ 12,0 %	12
2019	3	1.992 EUR	+ 1,3 %	+ 77,7 %	1.823 EUR	-1,5 %	+ 62,6 %	261
2018	3	1.967 EUR	+ 15,7 %	+ 75,5 %	1.850 EUR	+ 10,3 %	+ 65,0 %	345
2017	22	1.700 EUR	+ 12,7 %	+ 51,7 %	1.677 EUR	+ 13,6 %	+ 49,6 %	66
2016	10	1.508 EUR	+ 34,5 %	+ 34,5 %	1.476 EUR	+ 31,7 %	+ 31,7 %	63
2015	2	1.121 EUR			1.121 EUR			236

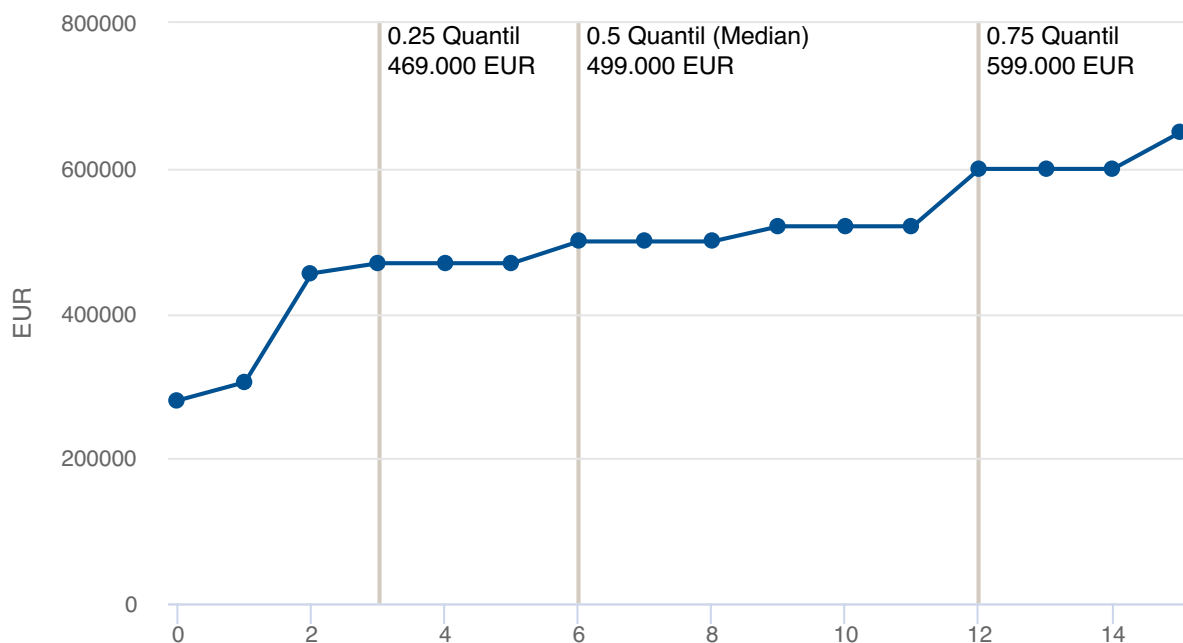


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

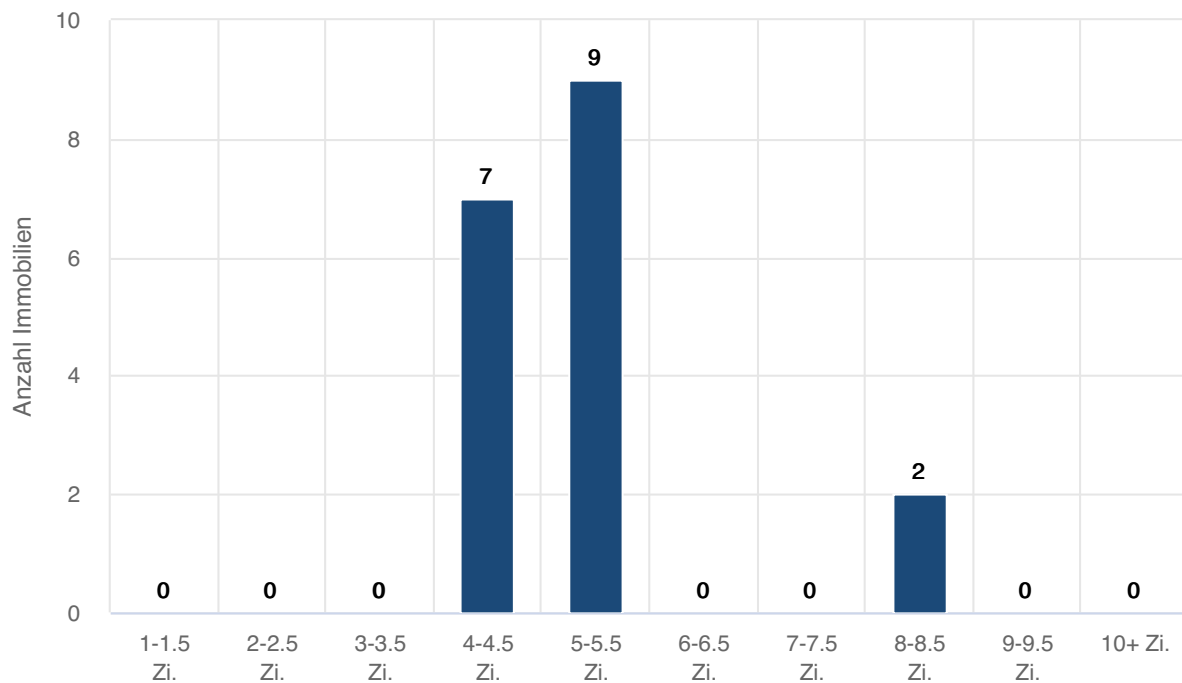


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

