



MARKTBERICHT

Aktuelle Immobilienpreise
in der Region



— *Persönlich gut beraten* —
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

☎ 0800-77 16 100

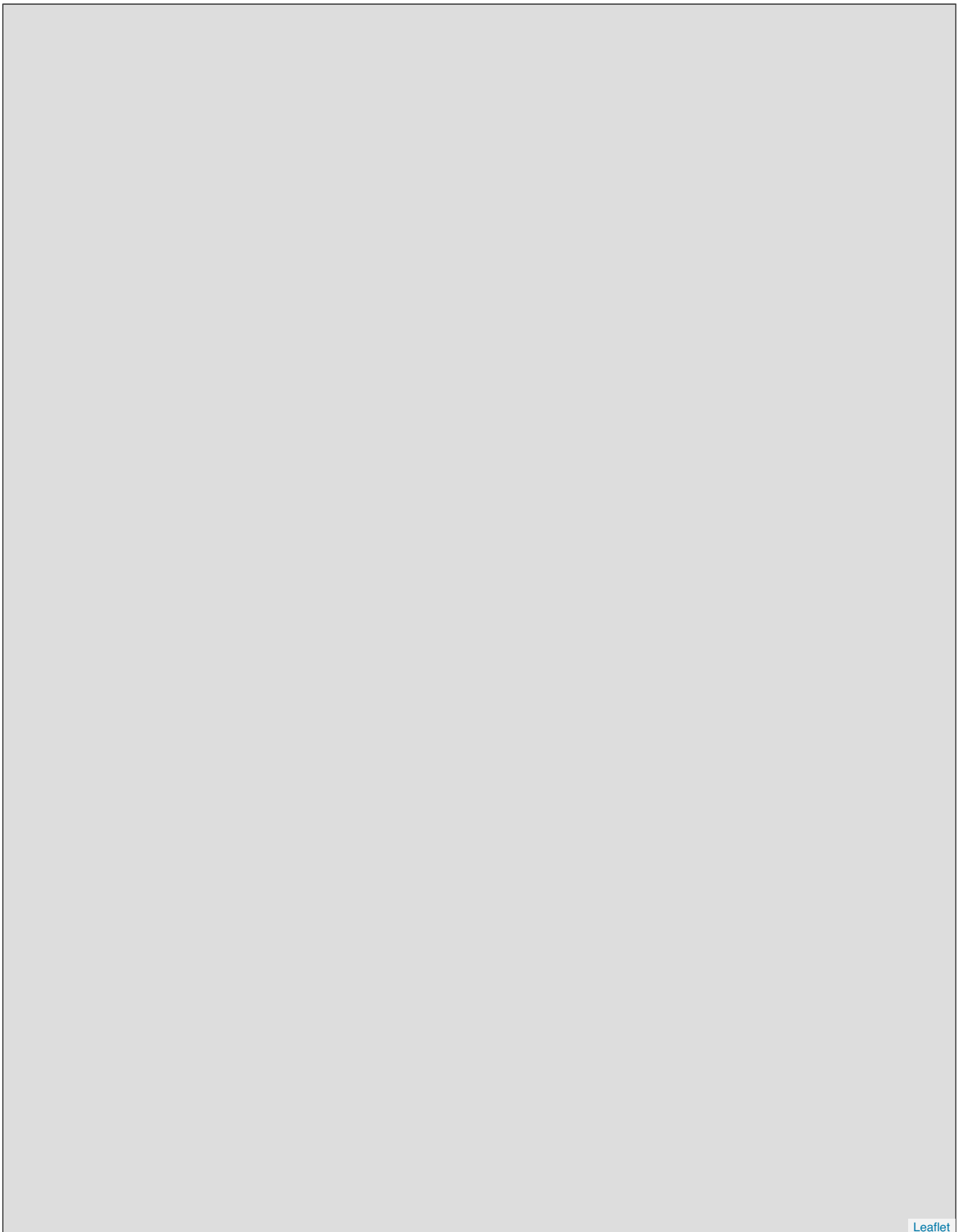


Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Landkreis (HWI)	3
Tabellarische Auswertungen	4
Quadratmeterpreise Karte	5
Quadratmeterpreise Tabelle	6
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	7
Preisentwicklung über 10 Jahre	10
Trendcharts	11
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	13
Verteilungsdiagramme	14
Landkreis I Wismar I Friedenshof	15
Tabellarische Auswertungen	15
Preisentwicklung über 10 Jahre	16
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	17
Verteilungsdiagramme	18
Landkreis I Wismar I Wendorf	19
Tabellarische Auswertungen	19
Preisentwicklung über 10 Jahre	20
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	21
Verteilungsdiagramme	22
Landkreis I Wismar I Wismar	23
Tabellarische Auswertungen	23
Preisentwicklung über 10 Jahre	24
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	25
Verteilungsdiagramme	26
Landkreis I Wismar I Wismar Altstadt	27
Tabellarische Auswertungen	27
Preisentwicklung über 10 Jahre	28
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	29
Verteilungsdiagramme	30
Landkreis I Wismar I Wismar West	31
Tabellarische Auswertungen	31
Preisentwicklung über 10 Jahre	32
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	33
Verteilungsdiagramme	34



Landkreis (HWI)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	94	68 m²	185.000 EUR	2.724 EUR	0,8 %
Maisonette-Wohnung	7	95 m²	248.000 EUR	2.635 EUR	
GESAMT	103	69 m²	189.750 EUR	2.721 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	80	64 m²	179.450 EUR	2.702 EUR	-0,6 %
GESAMT	84	64 m²	179.450 EUR	2.689 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	81	64 m²	179.000 EUR	2.717 EUR	-2,6 %
GESAMT	87	64 m²	179.000 EUR	2.710 EUR	-2,3 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	35 m²	87.000 EUR	2.469 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	38	56 m²	161.000 EUR	2.819 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	53	74 m²	219.000 EUR	2.727 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	102 m²	284.000 EUR	2.680 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	167 m²	280.000 EUR	1.677 EUR



Quadratmeterpreise Karte

Fehler: Konnte PLZ zum Landkreis HWI nicht finden.

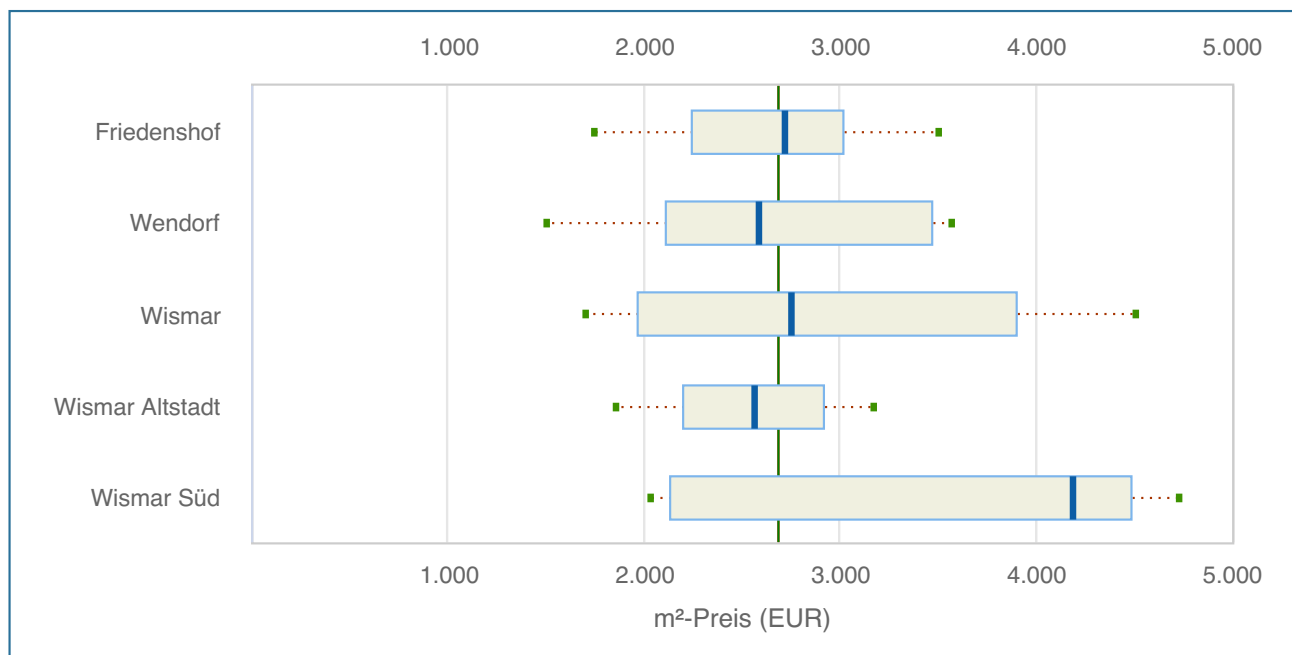
```
select g.POSTLEITZAHL as plz, g.GEMEINDE_NAME, group_concat(g.ORT_NAME SEPARATOR ', ') as ORTE_NAME from  
plz2017.e_plz_geojson e, 20180607_geodaten.e_geodexport g, 20180607_geodaten.lkrs l where g.KREIS_NAME like  
l.KREIS_NAME and l.KUERZEL like 'HWI' and e.plz = g.POSTLEITZAHL group by g.POSTLEITZAHL;
```



Quadratmeterpreise Tabelle



Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden des Landkreises in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 27.02.2024 bis 27.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.686 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.



Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Friedenshof	20	1.746 EUR	2.235 EUR	2.724 EUR	2.683 EUR	3.018 EUR	3.500 EUR
Wendorf	29	1.500 EUR	2.111 EUR	2.589 EUR	2.685 EUR	3.463 EUR	3.571 EUR
Wismar	34	1.696 EUR	1.960 EUR	2.754 EUR	2.921 EUR	3.900 EUR	4.509 EUR
Wismar Altstadt	53	1.857 EUR	2.198 EUR	2.561 EUR	2.567 EUR	2.911 EUR	3.165 EUR
Wismar Süd	11	2.027 EUR	2.125 EUR	4.191 EUR	3.777 EUR	4.485 EUR	4.730 EUR

Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf **Postleitzahlen-Ebene** des Landkreises. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für den gesamten Landkreis mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 2.686 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

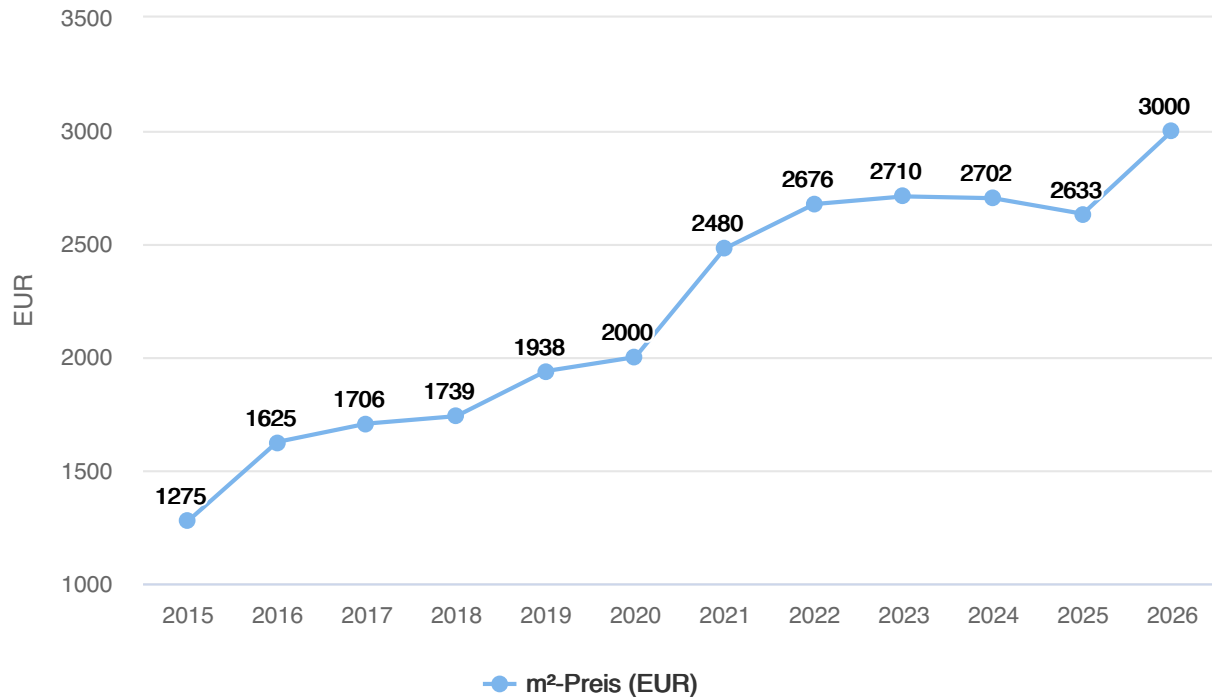
Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.



Tabellarische Übersicht

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

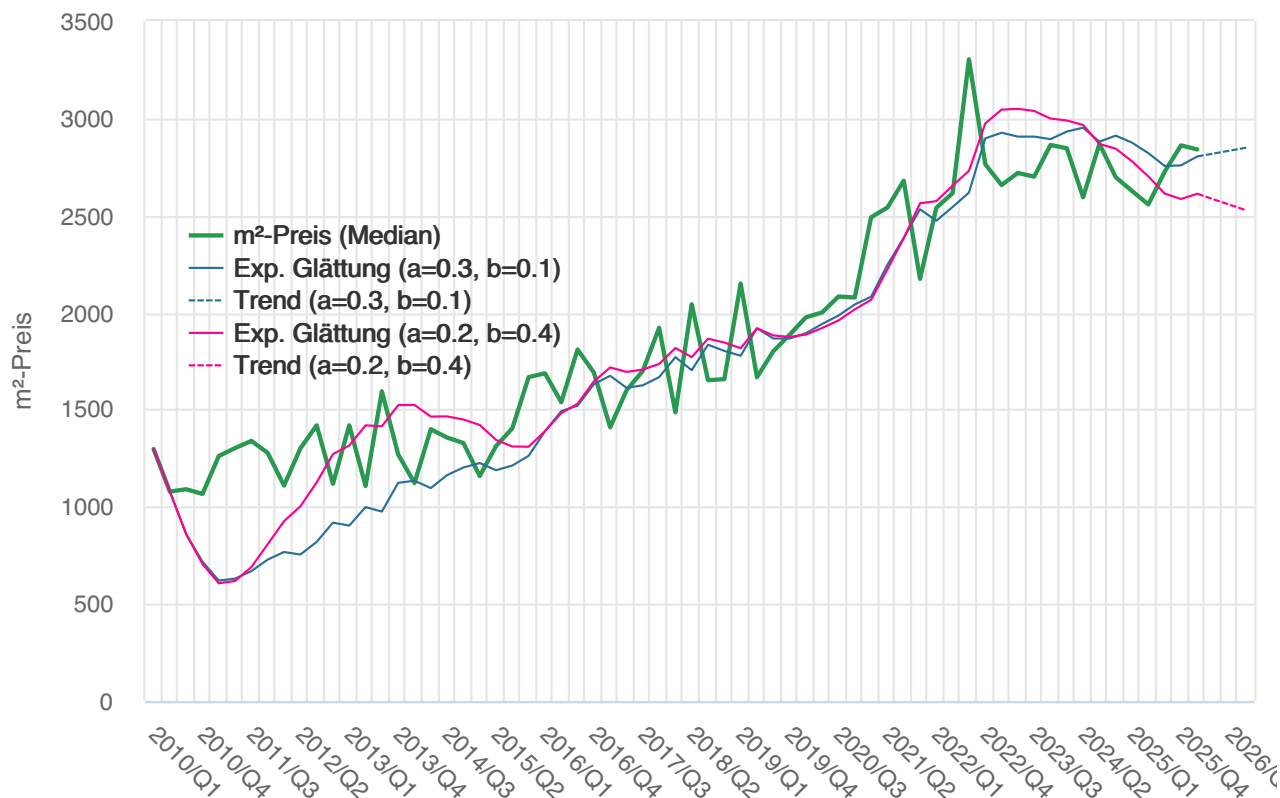


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	3.000 EUR	+ 13,9 %	+ 135,3 %	3.221 EUR	+ 14,0 %	+ 123,1 %	88
2025	88	2.633 EUR	-2,6 %	+ 106,5 %	2.826 EUR	-1,3 %	+ 95,7 %	96
2024	80	2.702 EUR	-0,3 %	+ 111,9 %	2.863 EUR	-2,3 %	+ 98,3 %	117
2023	91	2.710 EUR	+ 1,3 %	+ 112,5 %	2.929 EUR	+ 7,3 %	+ 102,8 %	77
2022	72	2.676 EUR	+ 7,9 %	+ 109,9 %	2.729 EUR	+ 5,4 %	+ 89,0 %	59
2021	75	2.480 EUR	+ 24,0 %	+ 94,5 %	2.590 EUR	+ 18,1 %	+ 79,4 %	81
2020	60	2.000 EUR	+ 3,2 %	+ 56,9 %	2.193 EUR	-0,9 %	+ 51,9 %	77
2019	68	1.938 EUR	+ 11,4 %	+ 52,0 %	2.214 EUR	+ 0,9 %	+ 53,3 %	104
2018	77	1.739 EUR	+ 1,9 %	+ 36,4 %	2.195 EUR	+ 13,8 %	+ 52,0 %	122
2017	101	1.706 EUR	+ 5,0 %	+ 33,8 %	1.929 EUR	-30,3 %	+ 33,6 %	90
2016	109	1.625 EUR	+ 27,5 %	+ 27,5 %	2.767 EUR	+ 91,6 %	+ 91,6 %	187
2015	74	1.275 EUR			1.444 EUR			259

Trendcharts

Auf Quartalsbasis



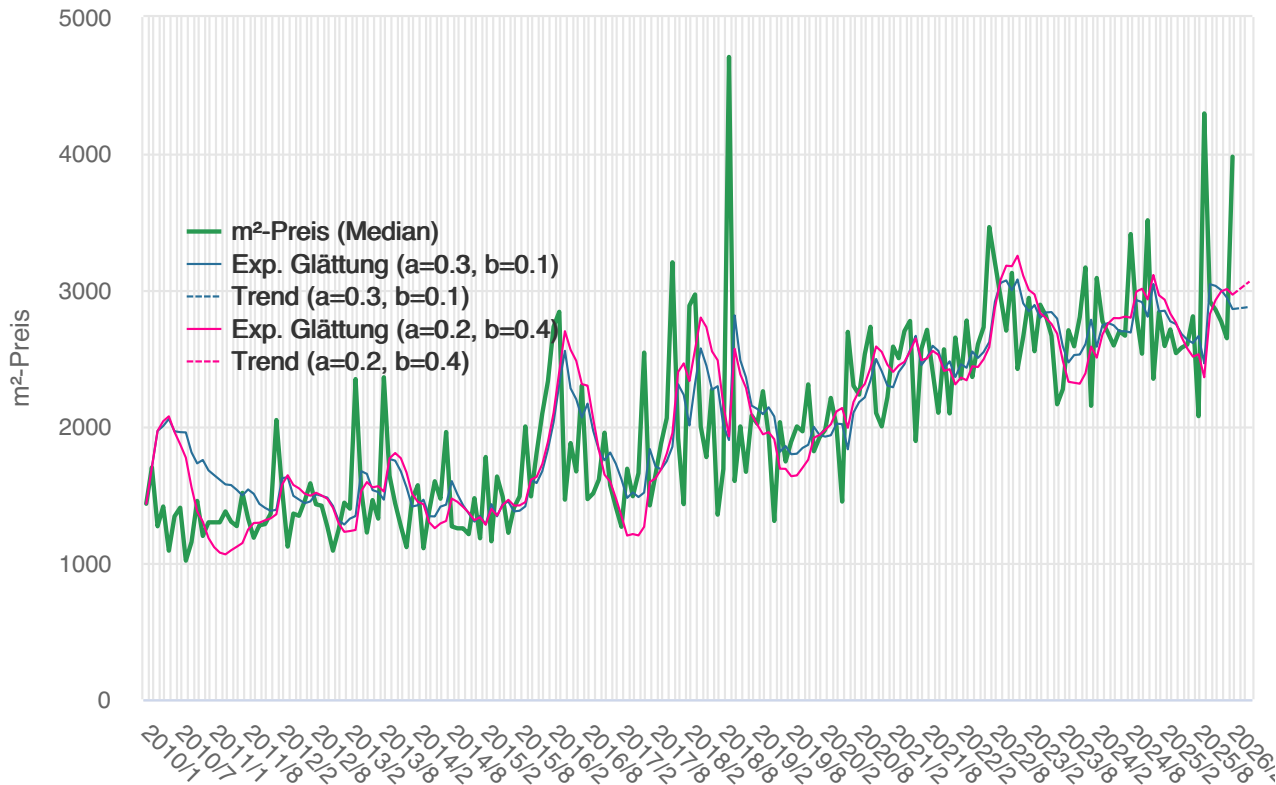
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	2.818	2.582
2026/Q3	2.833	2.554
2026/Q4	2.848	2.526



Auf Monatsbasis



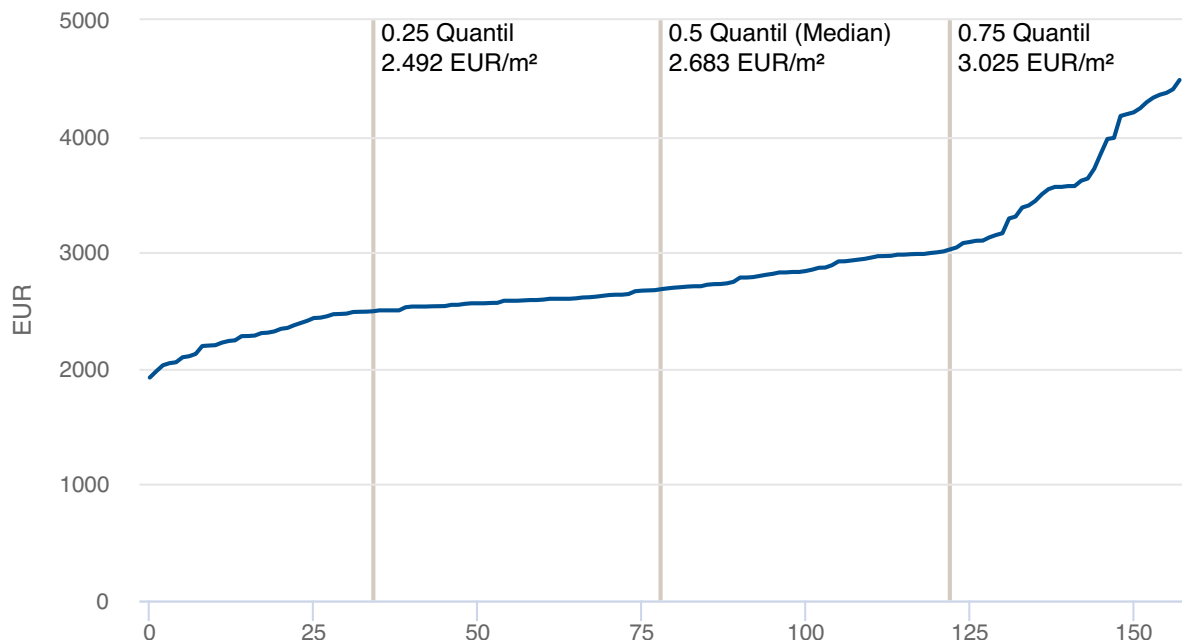
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	2.865	2.998
2026/4	2.870	3.030
2026/5	2.876	3.062

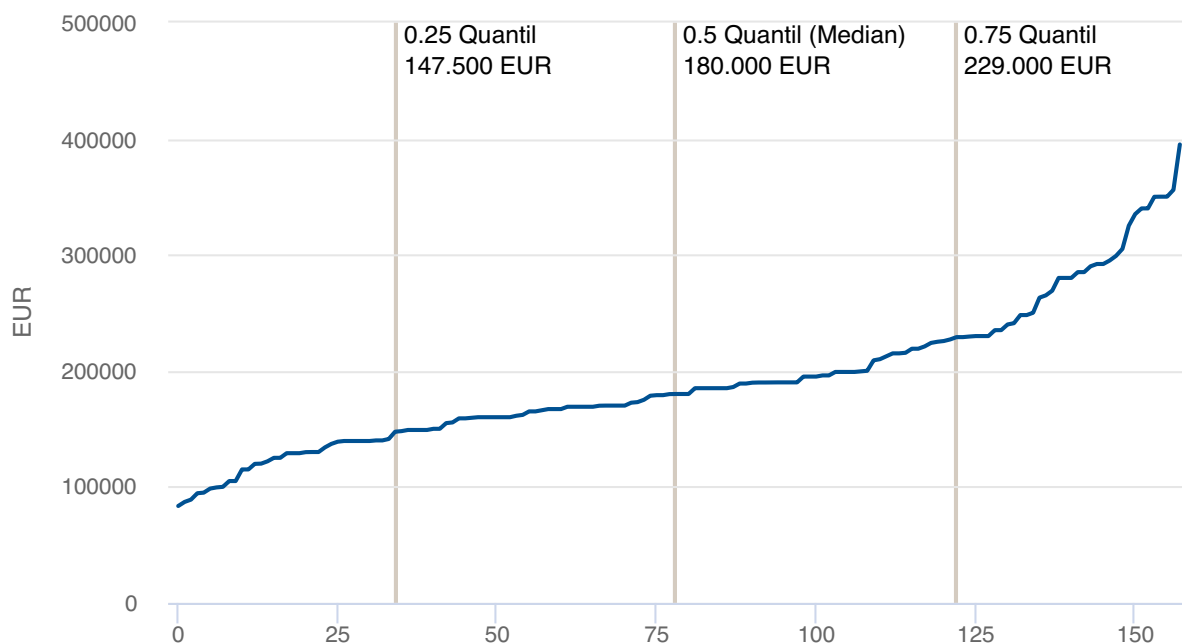
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

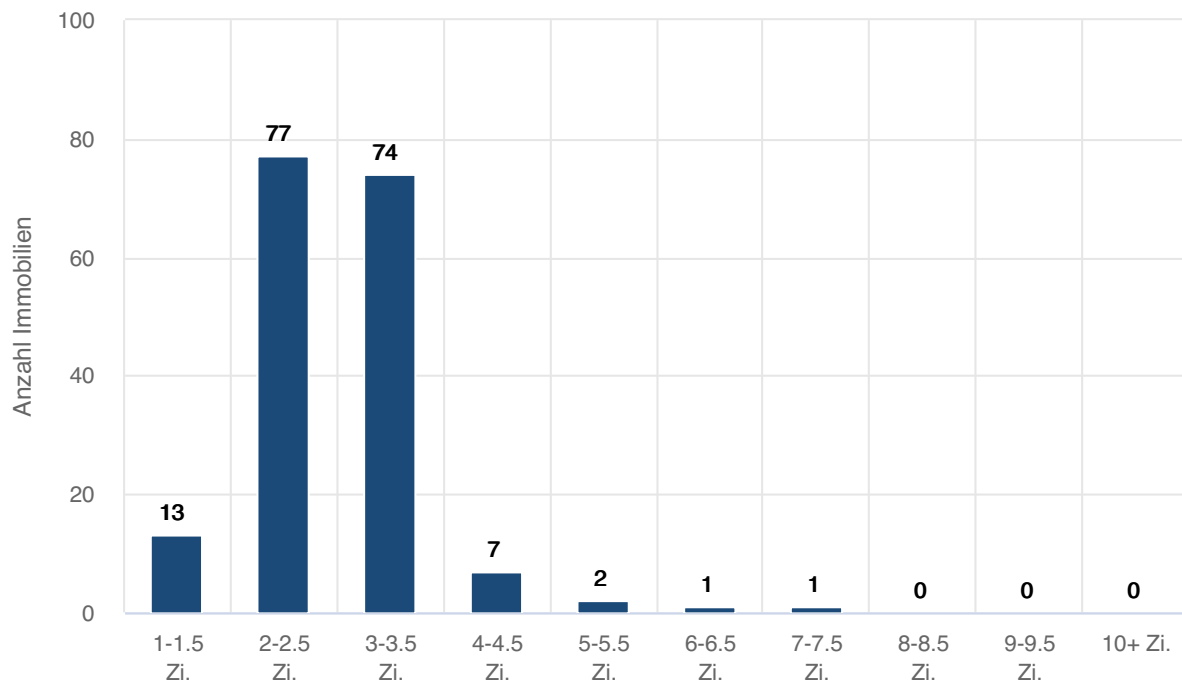
Aufsteigend nach Kaufpreis



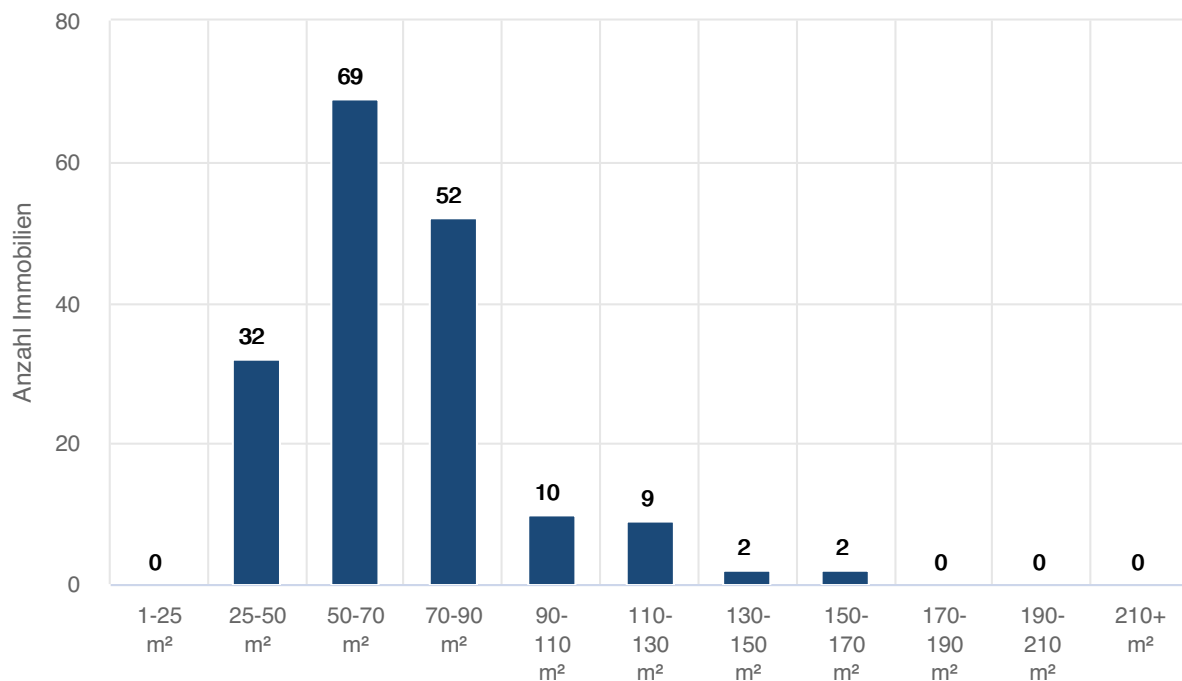
In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 27.02.2024 bis 27.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Wismar | Friedenshof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	64 m²	168.000 EUR	2.676 EUR	-3,8 %
GESAMT	10	64 m²	168.000 EUR	2.676 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	10	63 m²	179.000 EUR	2.781 EUR
GESAMT	10	63 m²	179.000 EUR	2.781 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

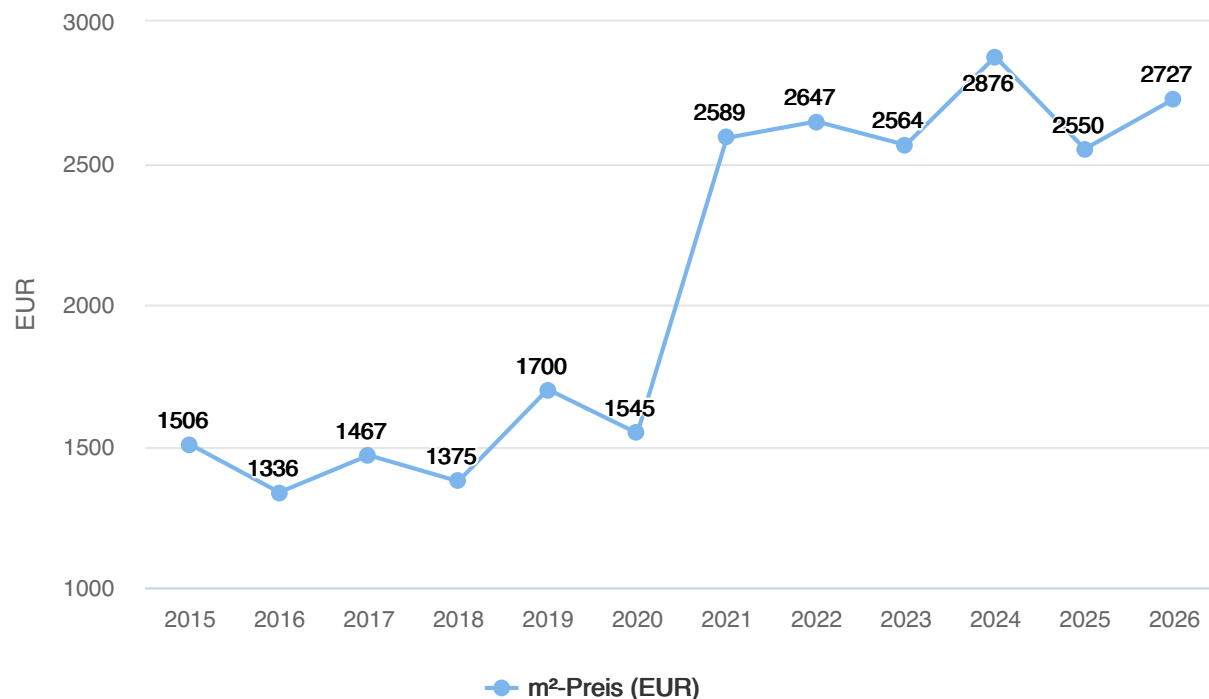
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	6	59 m²	158.000 EUR	2.676 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	71 m²	182.500 EUR	2.614 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

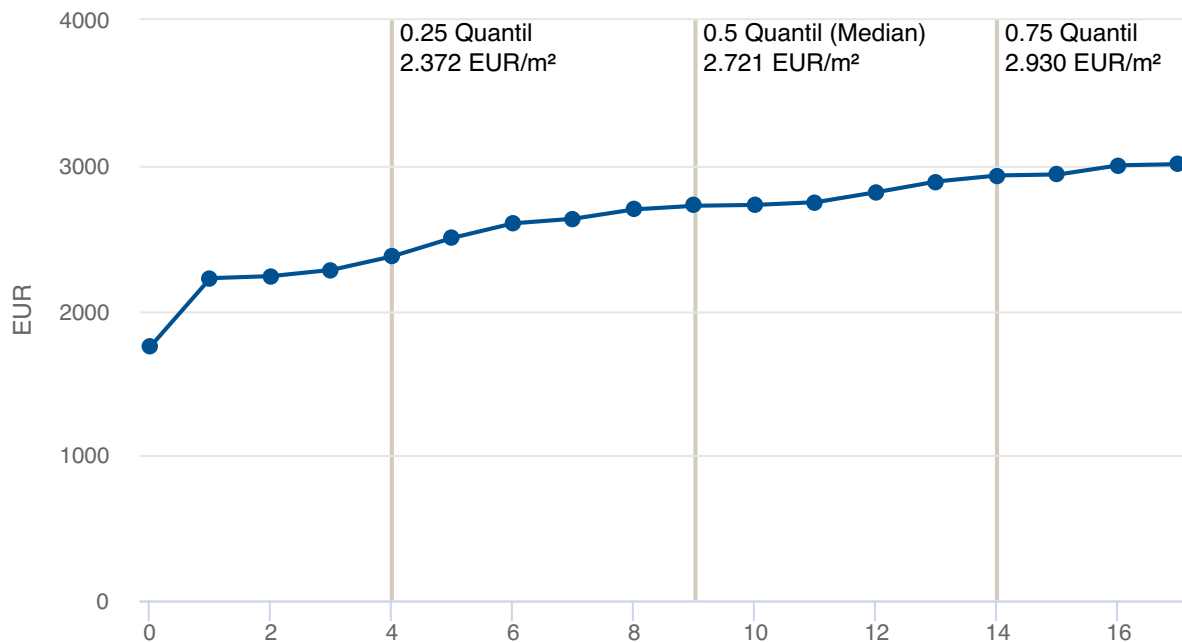


Tabellarische Darstellung

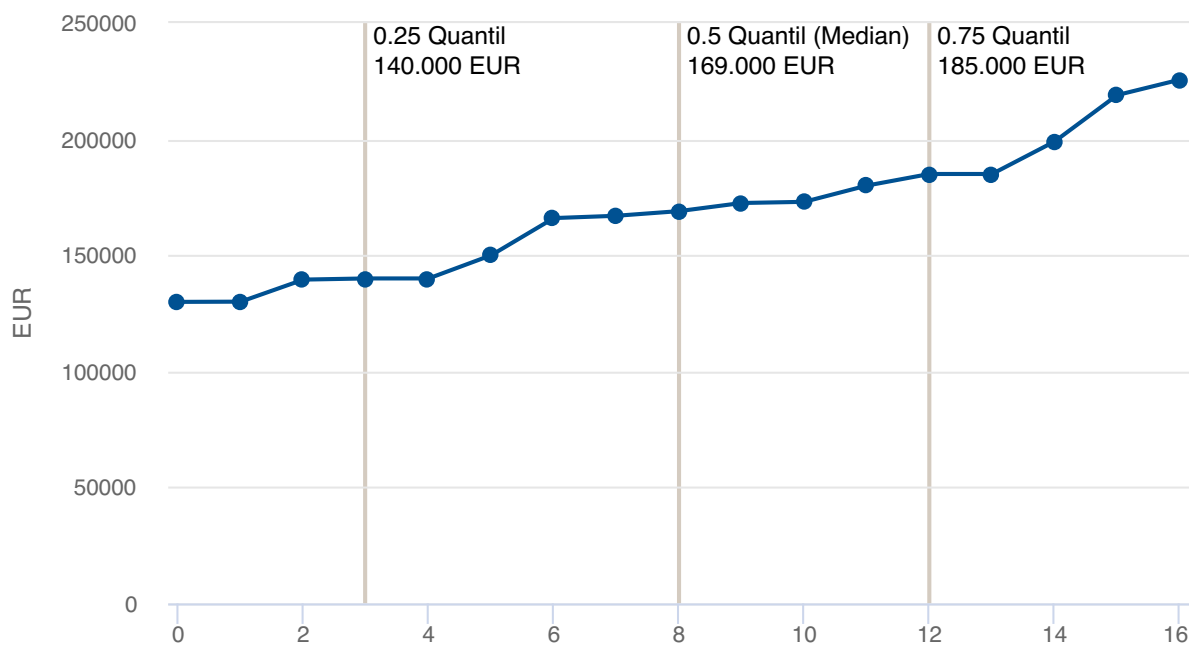
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	2.727 EUR	+ 6,9 %	+ 81,1 %	2.816 EUR	+ 10,5 %	+ 87,0 %	19
2025	8	2.550 EUR	-11,3 %	+ 69,3 %	2.548 EUR	-10,3 %	+ 69,2 %	74
2024	10	2.876 EUR	+ 12,2 %	+ 91,0 %	2.839 EUR	+ 11,7 %	+ 88,5 %	146
2023	3	2.564 EUR	-3,1 %	+ 70,3 %	2.541 EUR	-5,1 %	+ 68,7 %	40
2022	7	2.647 EUR	+ 2,2 %	+ 75,8 %	2.678 EUR	+ 4,7 %	+ 77,8 %	81
2021	3	2.589 EUR	+ 67,6 %	+ 71,9 %	2.559 EUR	+ 58,7 %	+ 69,9 %	48
2020	4	1.545 EUR	-9,1 %	+ 2,6 %	1.612 EUR	-8,9 %	+ 7,0 %	50
2019	4	1.700 EUR	+ 23,6 %	+ 12,9 %	1.770 EUR	+ 10,5 %	+ 17,5 %	97
2018	5	1.375 EUR	-6,3 %	-8,7 %	1.602 EUR	+ 11,3 %	+ 6,4 %	58
2017	11	1.467 EUR	+ 9,8 %	-2,6 %	1.439 EUR	+ 3,2 %	-4,4 %	217
2016	5	1.336 EUR	-11,3 %	-11,3 %	1.395 EUR	-7,4 %	-7,4 %	123
2015	2	1.506 EUR			1.506 EUR			68

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

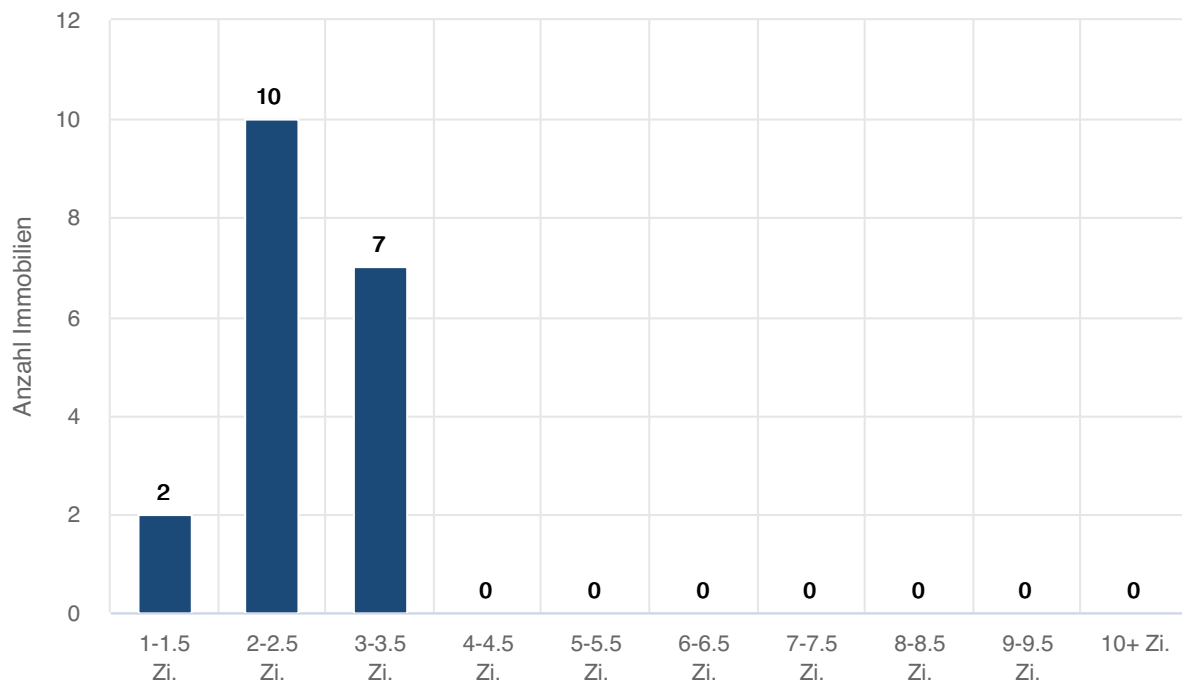


Aufsteigend nach Kaufpreis

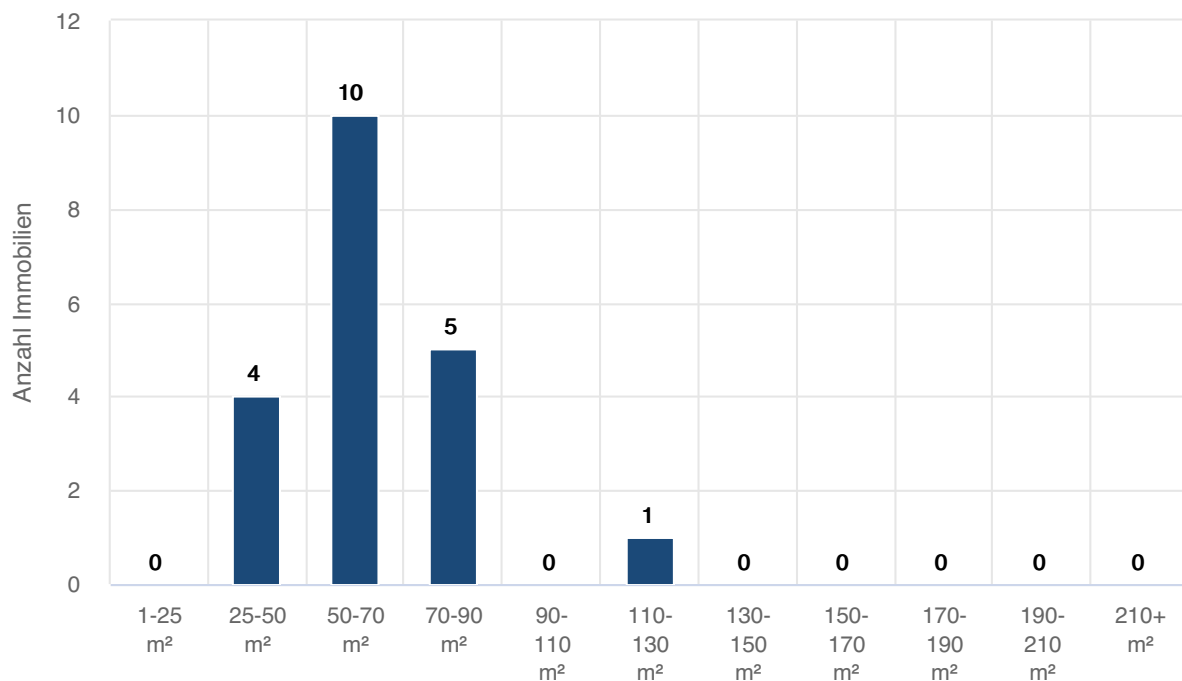


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Wismar | Wendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	73 m²	186.000 EUR	2.589 EUR	-1,4 %
GESAMT	18	73 m²	187.500 EUR	2.649 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	65 m²	167.250 EUR	2.627 EUR	-2,2 %
GESAMT	12	65 m²	167.250 EUR	2.627 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	66 m²	165.000 EUR	2.687 EUR	10,5 %
GESAMT	11	66 m²	170.000 EUR	2.717 EUR	11,7 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

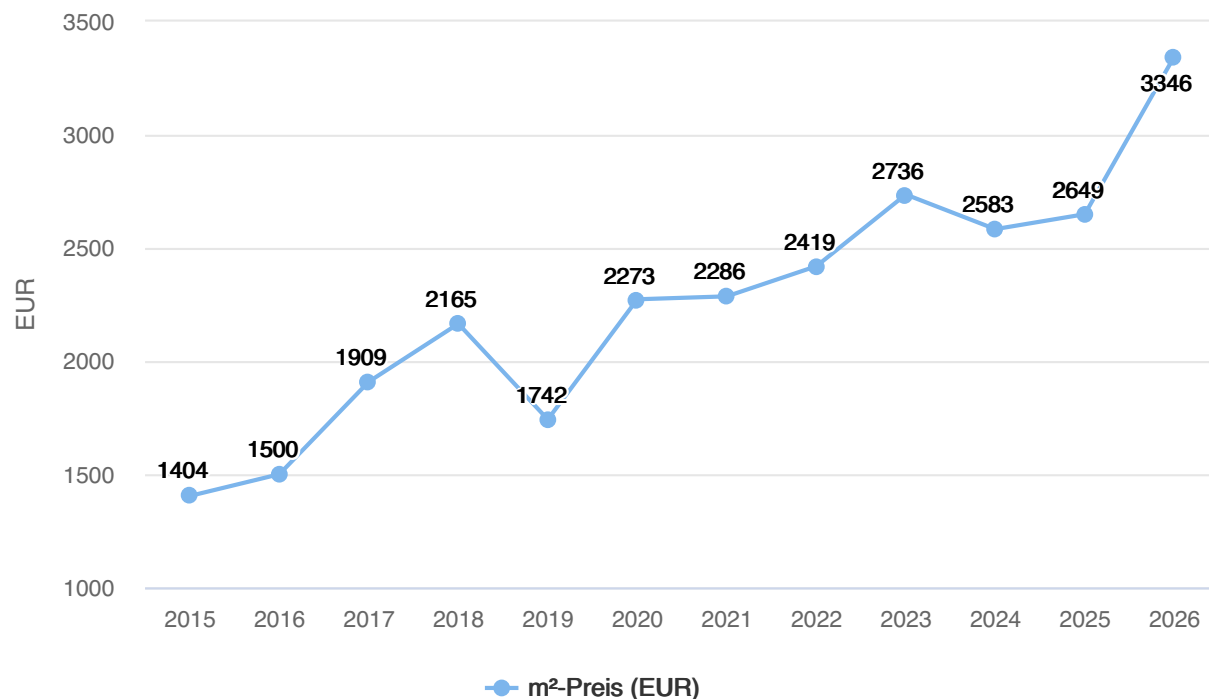
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	55 m²	170.000 EUR	2.980 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	73 m²	189.750 EUR	2.589 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	89 m²	179.000 EUR	1.995 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



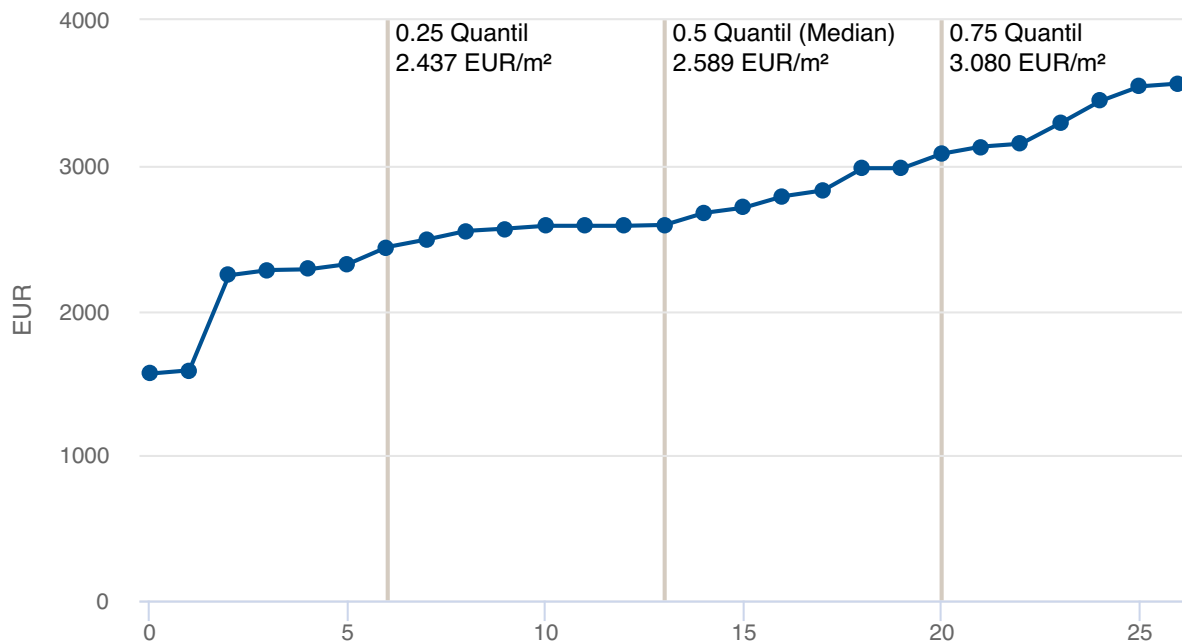
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.346 EUR	+ 26,3 %	+ 138,3 %	3.346 EUR	+ 25,9 %	+ 123,4 %	107
2025	18	2.649 EUR	+ 2,6 %	+ 88,7 %	2.657 EUR	+ 2,4 %	+ 77,4 %	93
2024	9	2.583 EUR	-5,6 %	+ 84,0 %	2.595 EUR	-16,5 %	+ 73,2 %	74
2023	14	2.736 EUR	+ 13,1 %	+ 94,9 %	3.108 EUR	+ 26,5 %	+ 107,5 %	62
2022	7	2.419 EUR	+ 5,8 %	+ 72,3 %	2.456 EUR	+ 4,4 %	+ 64,0 %	35
2021	14	2.286 EUR	+ 0,6 %	+ 62,8 %	2.353 EUR	-4,8 %	+ 57,1 %	29
2020	4	2.273 EUR	+ 30,5 %	+ 61,9 %	2.472 EUR	+ 48,1 %	+ 65,0 %	29
2019	14	1.742 EUR	-19,5 %	+ 24,1 %	1.669 EUR	-19,0 %	+ 11,4 %	84
2018	9	2.165 EUR	+ 13,4 %	+ 54,2 %	2.060 EUR	+ 20,0 %	+ 37,5 %	49
2017	28	1.909 EUR	+ 27,3 %	+ 36,0 %	1.716 EUR	+ 20,2 %	+ 14,6 %	58
2016	11	1.500 EUR	+ 6,8 %	+ 6,8 %	1.428 EUR	-4,7 %	-4,7 %	237
2015	11	1.404 EUR			1.498 EUR			571

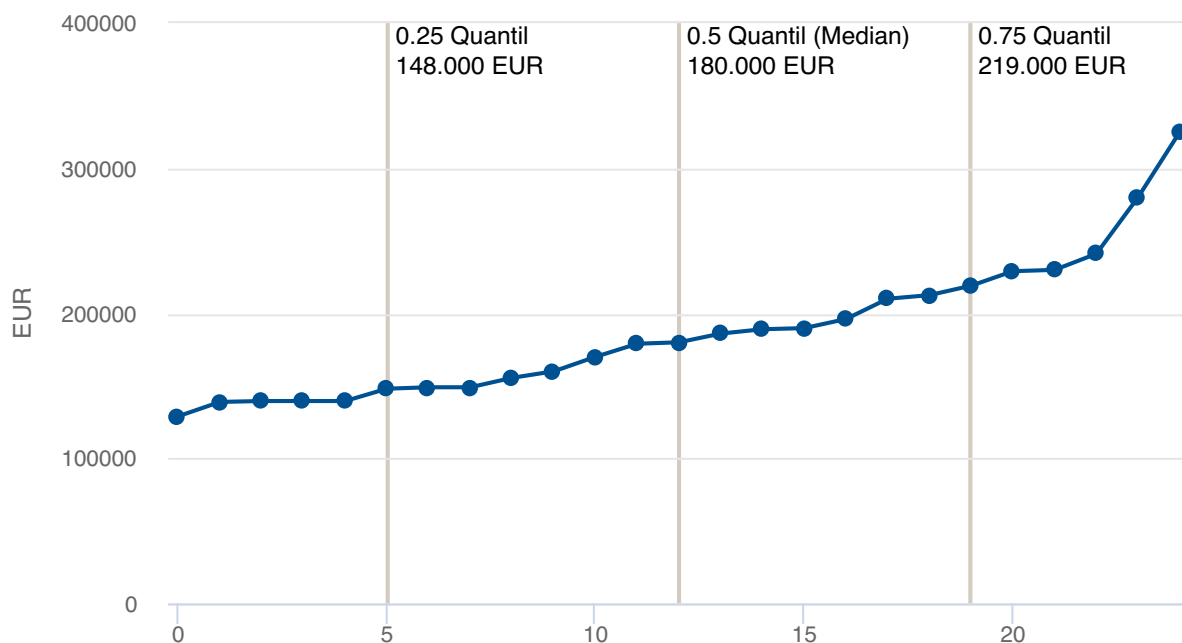


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

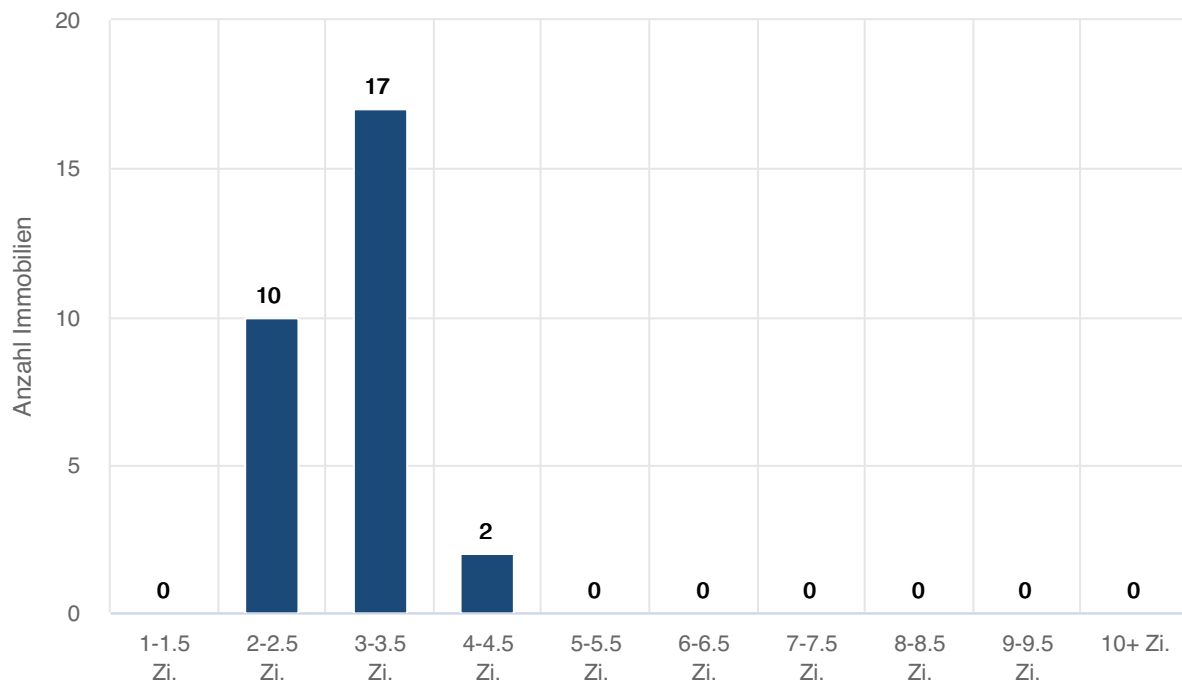


Aufsteigend nach Kaufpreis

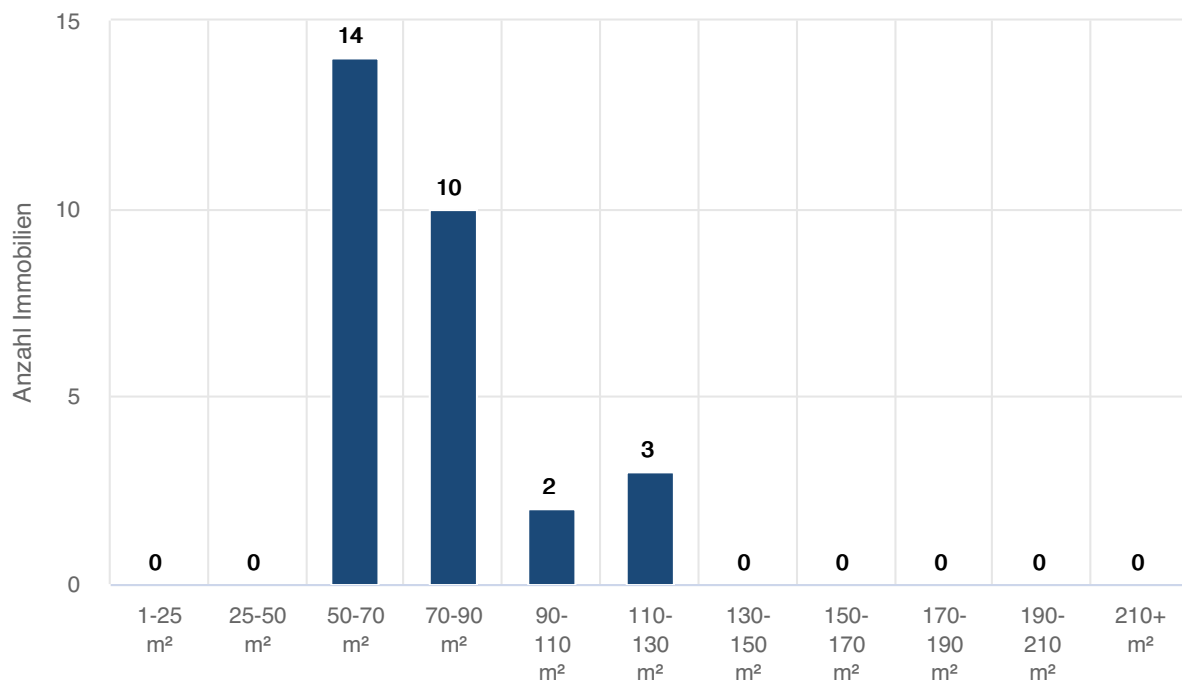


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Wismar | Wismar

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	66 m²	176.750 EUR	2.838 EUR	5,3 %
GESAMT	22	66 m²	176.750 EUR	2.838 EUR	5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	54 m²	160.000 EUR	2.695 EUR	-4,2 %
GESAMT	12	54 m²	160.000 EUR	2.695 EUR	-4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	64 m²	179.000 EUR	2.812 EUR	4,8 %
GESAMT	12	64 m²	187.250 EUR	2.821 EUR	5,1 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

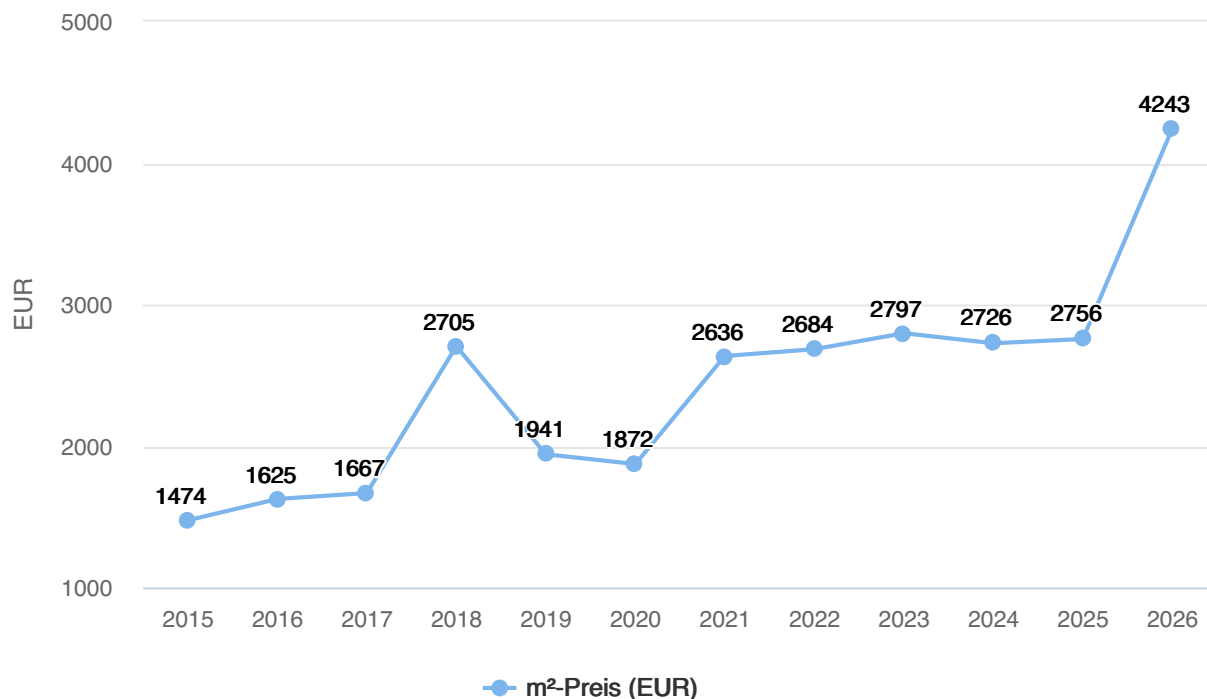
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	7	55 m²	170.000 EUR	3.404 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	14	76 m²	176.750 EUR	2.673 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	100 m²	269.000 EUR	2.690 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

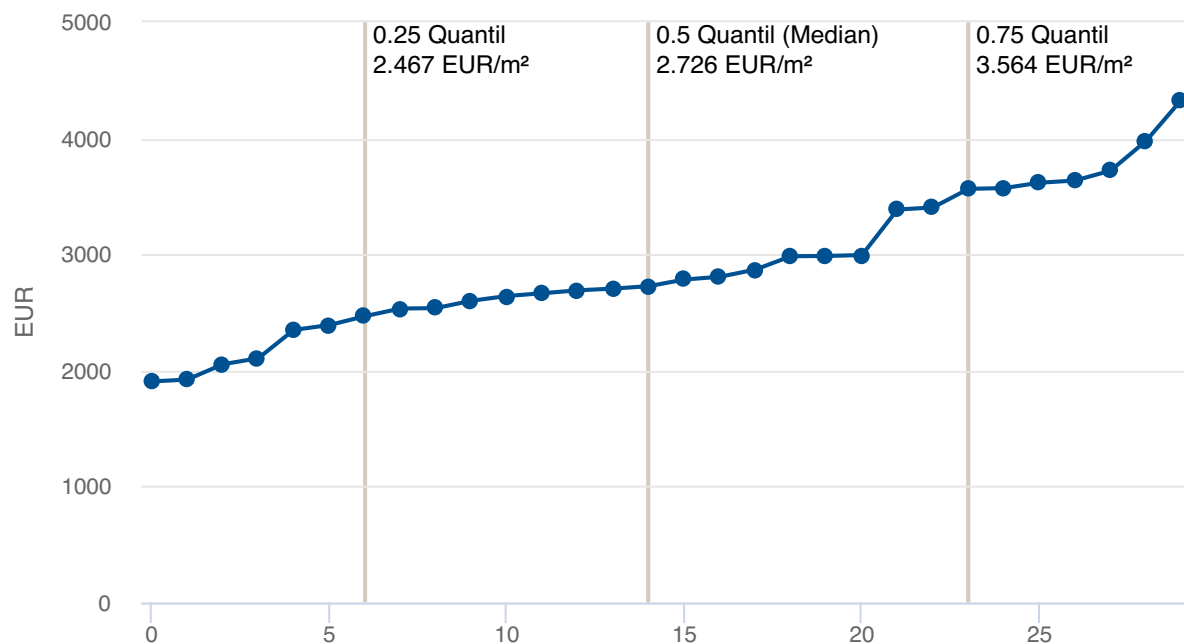


Tabellarische Darstellung

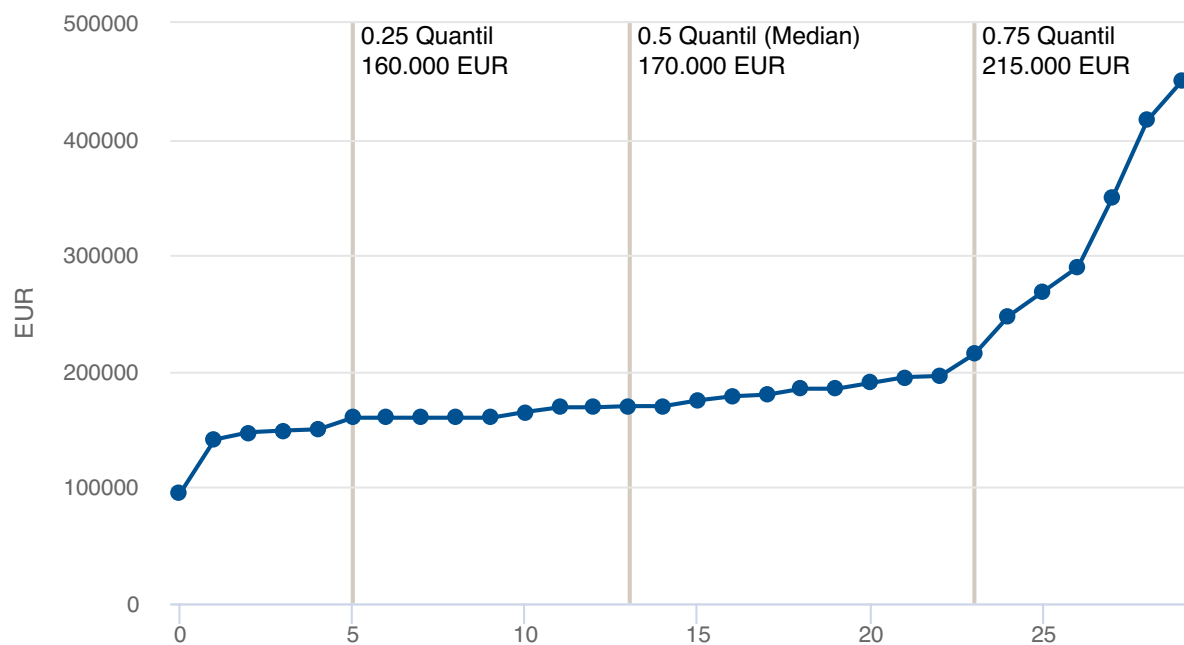
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.243 EUR	+ 54,0 %	+ 187,9 %	4.243 EUR	+ 44,1 %	+ 170,9 %	8
2025	20	2.756 EUR	+ 1,1 %	+ 87,0 %	2.945 EUR	+ 9,1 %	+ 88,1 %	50
2024	13	2.726 EUR	-2,5 %	+ 84,9 %	2.700 EUR	+ 3,2 %	+ 72,4 %	33
2023	13	2.797 EUR	+ 4,2 %	+ 89,8 %	2.617 EUR	-5,0 %	+ 67,1 %	35
2022	11	2.684 EUR	+ 1,8 %	+ 82,1 %	2.756 EUR	+ 6,2 %	+ 76,0 %	31
2021	16	2.636 EUR	+ 40,8 %	+ 78,8 %	2.595 EUR	+ 32,7 %	+ 65,7 %	59
2020	7	1.872 EUR	-3,6 %	+ 27,0 %	1.956 EUR	+ 1,7 %	+ 24,9 %	25
2019	4	1.941 EUR	-28,2 %	+ 31,7 %	1.923 EUR	-24,9 %	+ 22,8 %	97
2018	8	2.705 EUR	+ 62,3 %	+ 83,5 %	2.562 EUR	+ 29,5 %	+ 63,6 %	55
2017	29	1.667 EUR	+ 2,6 %	+ 13,1 %	1.978 EUR	+ 8,7 %	+ 26,3 %	77
2016	37	1.625 EUR	+ 10,2 %	+ 10,2 %	1.819 EUR	+ 16,2 %	+ 16,2 %	180
2015	30	1.474 EUR			1.566 EUR			146

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

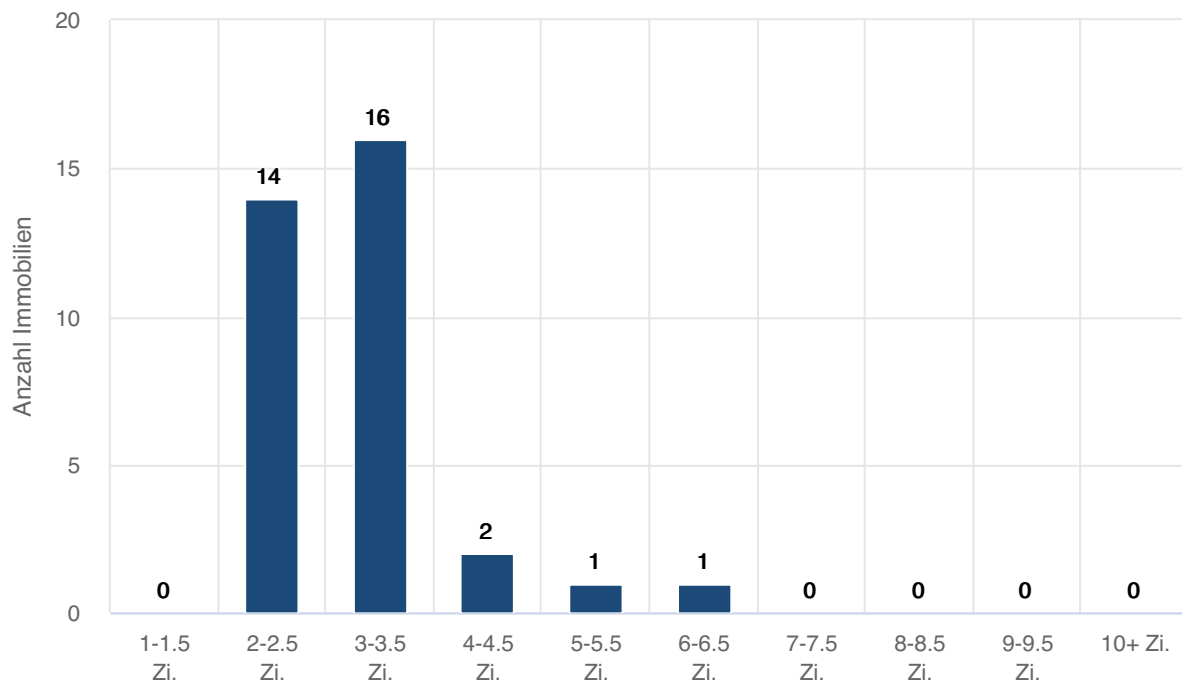


Aufsteigend nach Kaufpreis

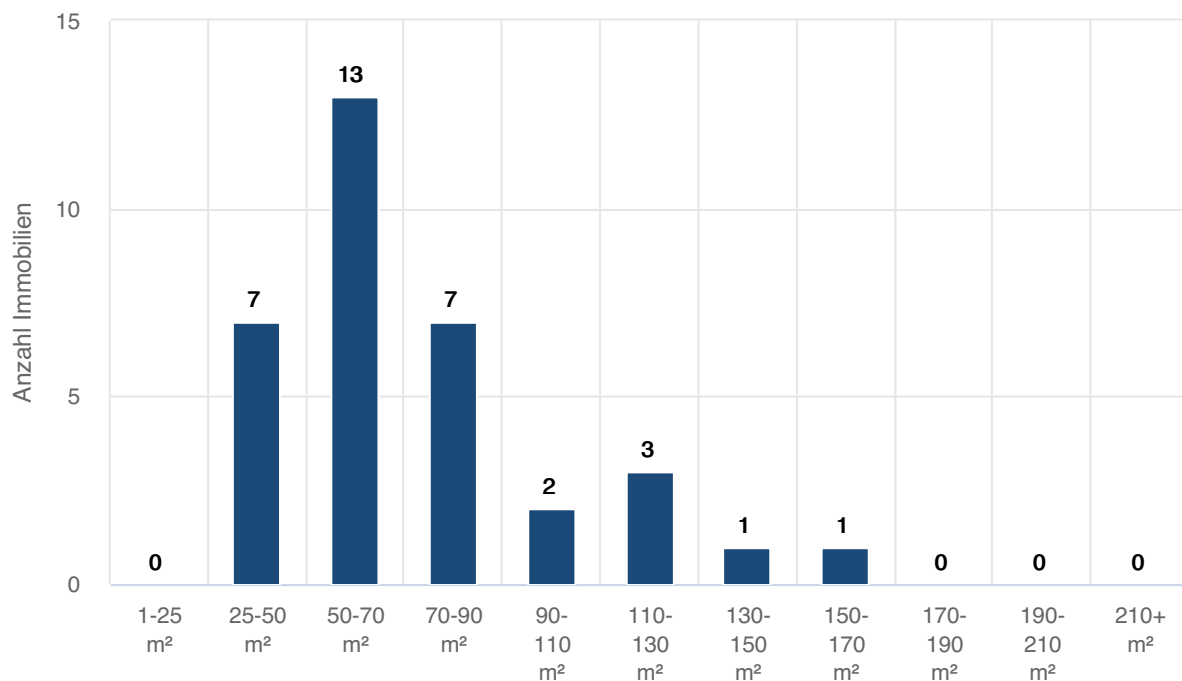


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Wismar | Wismar Altstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	62 m²	162.000 EUR	2.565 EUR	0,2 %
GESAMT	25	62 m²	167.000 EUR	2.600 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	25	55 m²	159.500 EUR	2.561 EUR	2,2 %
GESAMT	29	55 m²	159.500 EUR	2.561 EUR	1,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	28	56 m²	127.500 EUR	2.507 EUR	-10,4 %
GESAMT	31	52 m²	125.000 EUR	2.535 EUR	-8,6 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

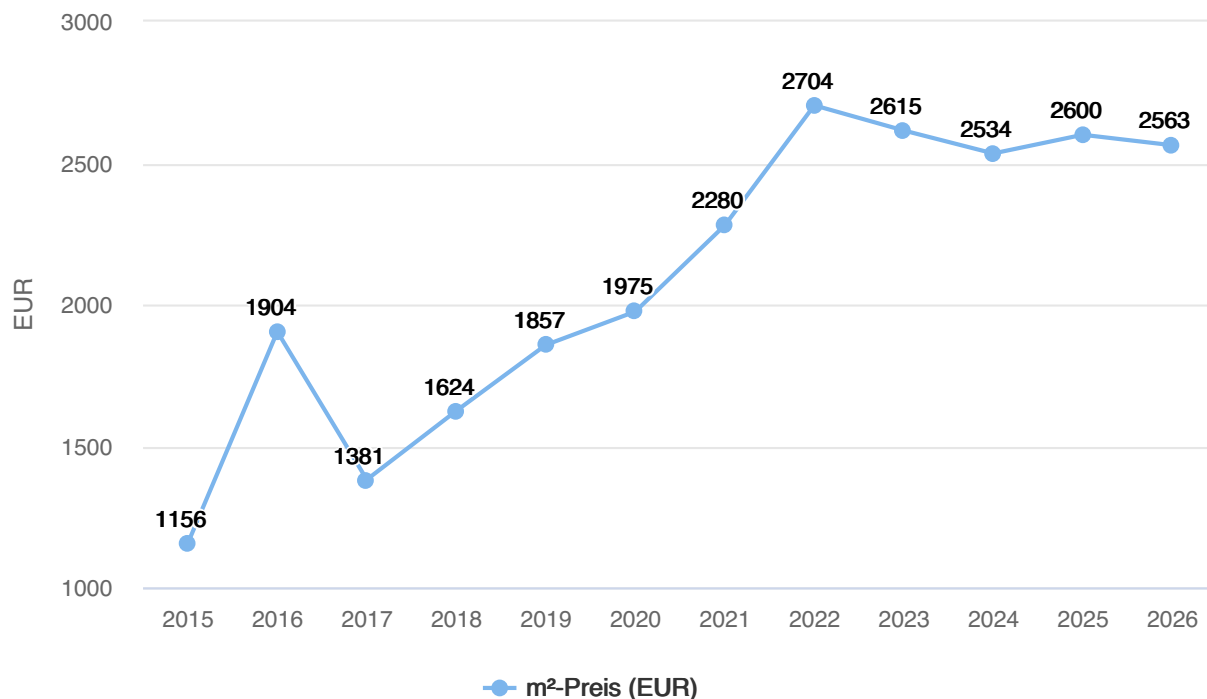
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	35 m²	87.000 EUR	2.469 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	57 m²	159.000 EUR	2.565 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	85 m²	226.750 EUR	2.607 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	112 m²	299.000 EUR	2.670 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



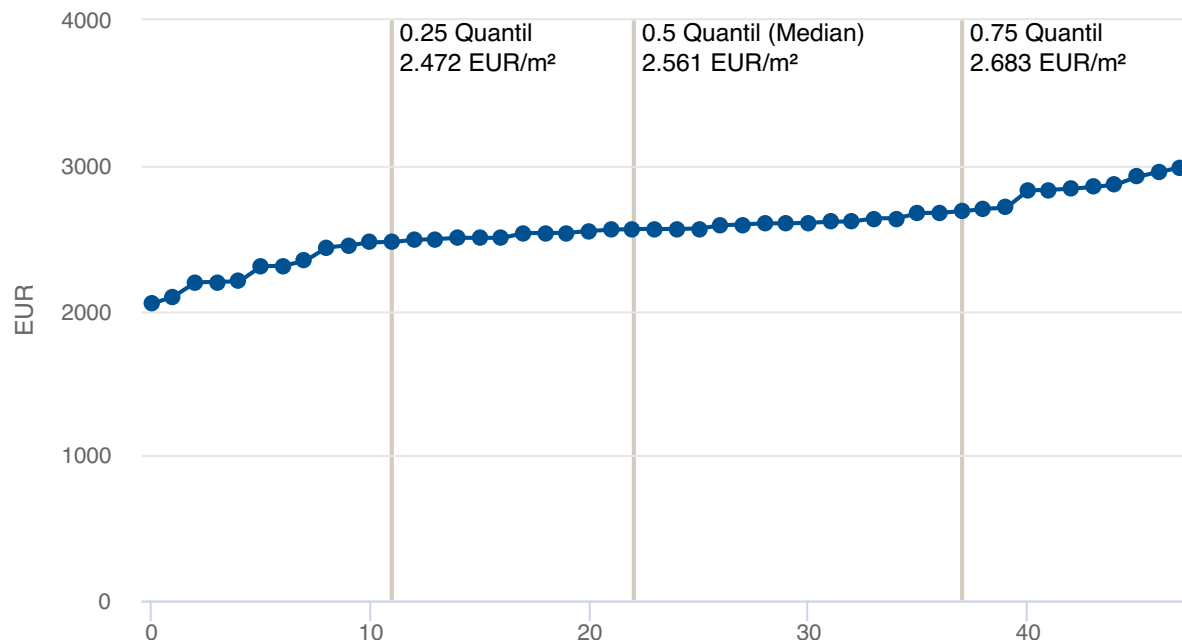
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	2.563 EUR	-1,4 %	+ 121,7 %	2.566 EUR	+ 1,1 %	+ 110,0 %	157
2025	23	2.600 EUR	+ 2,6 %	+ 124,9 %	2.539 EUR	+ 1,1 %	+ 107,8 %	120
2024	28	2.534 EUR	-3,1 %	+ 119,2 %	2.511 EUR	-0,6 %	+ 105,5 %	161
2023	32	2.615 EUR	-3,3 %	+ 126,2 %	2.526 EUR	-4,6 %	+ 106,7 %	93
2022	30	2.704 EUR	+ 18,6 %	+ 133,9 %	2.649 EUR	+ 6,6 %	+ 116,8 %	45
2021	32	2.280 EUR	+ 15,4 %	+ 97,2 %	2.486 EUR	+ 15,8 %	+ 103,4 %	84
2020	21	1.975 EUR	+ 6,4 %	+ 70,8 %	2.146 EUR	-9,0 %	+ 75,6 %	64
2019	35	1.857 EUR	+ 14,3 %	+ 60,6 %	2.357 EUR	+ 5,6 %	+ 92,9 %	75
2018	40	1.624 EUR	+ 17,6 %	+ 40,5 %	2.233 EUR	+ 16,9 %	+ 82,7 %	118
2017	18	1.381 EUR	-27,5 %	+ 19,5 %	1.910 EUR	-55,6 %	+ 56,3 %	86
2016	45	1.904 EUR	+ 64,7 %	+ 64,7 %	4.304 EUR	+ 252,2 %	+ 252,2 %	188
2015	20	1.156 EUR			1.222 EUR			268

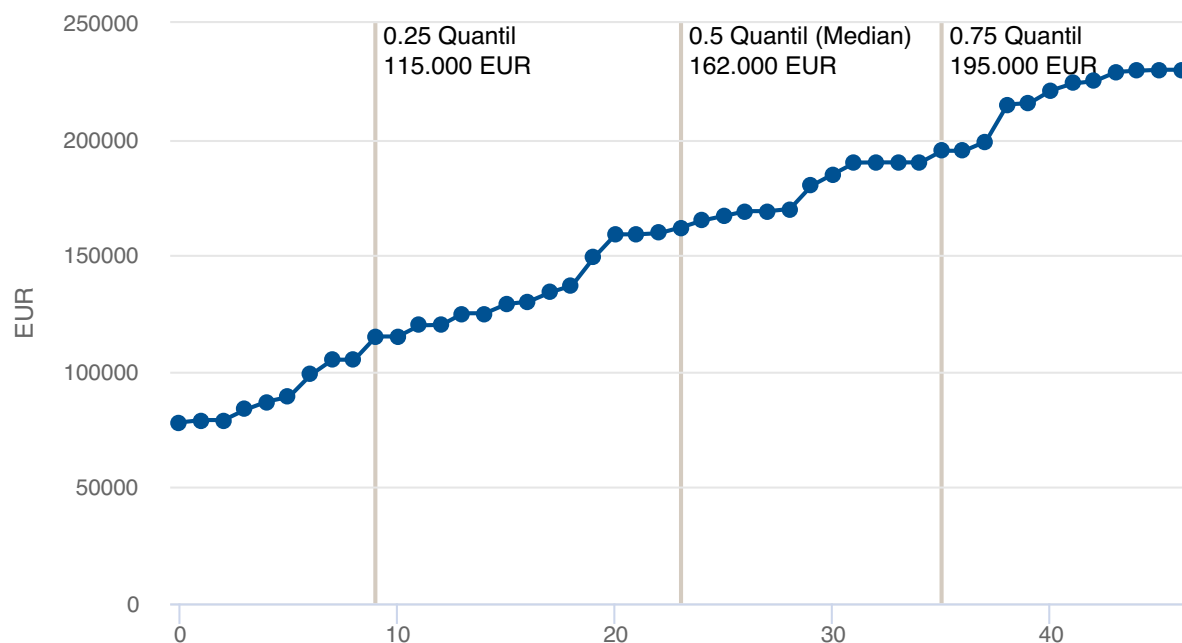


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



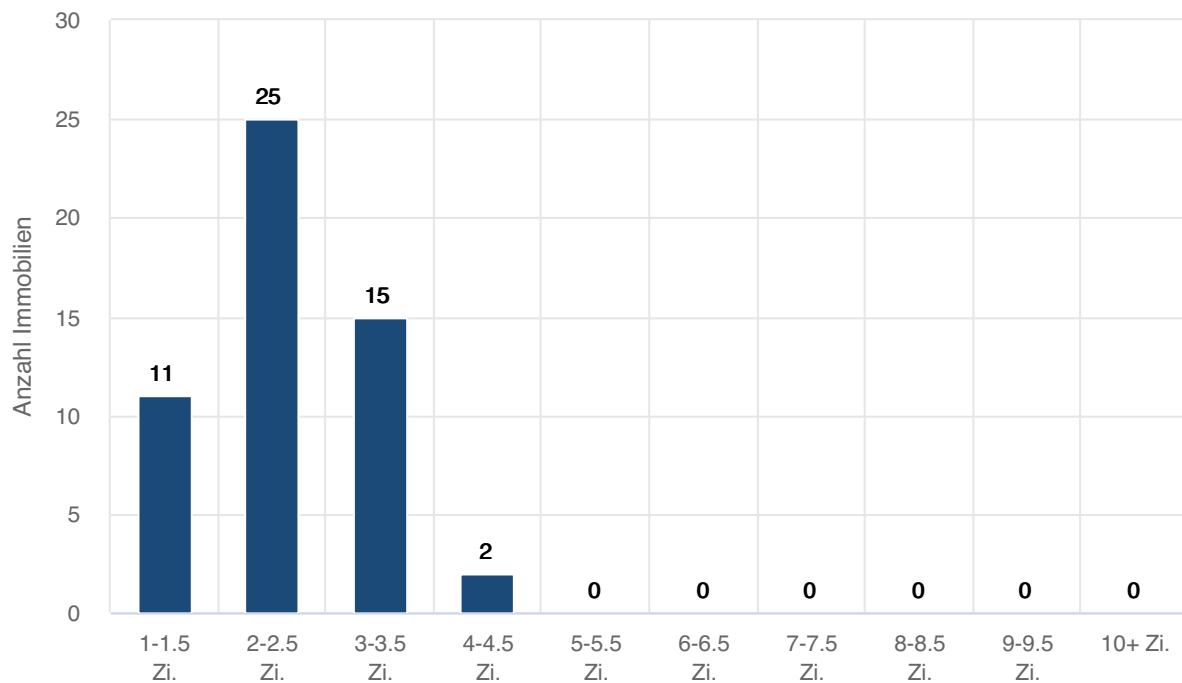
Aufsteigend nach Kaufpreis



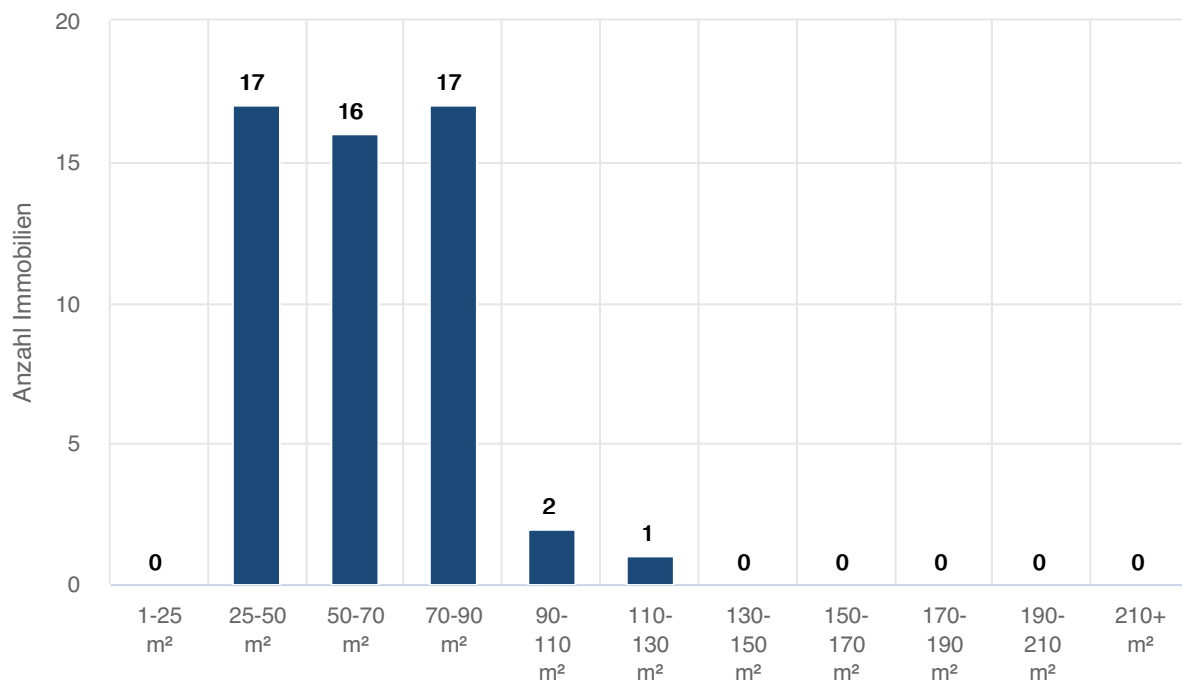


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche





Landkreis | Wismar | Wismar West

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	9	70 m²	345.900 EUR	4.757 EUR
GESAMT	11	71 m²	355.900 EUR	4.691 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2024 und 27.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2023 und 27.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

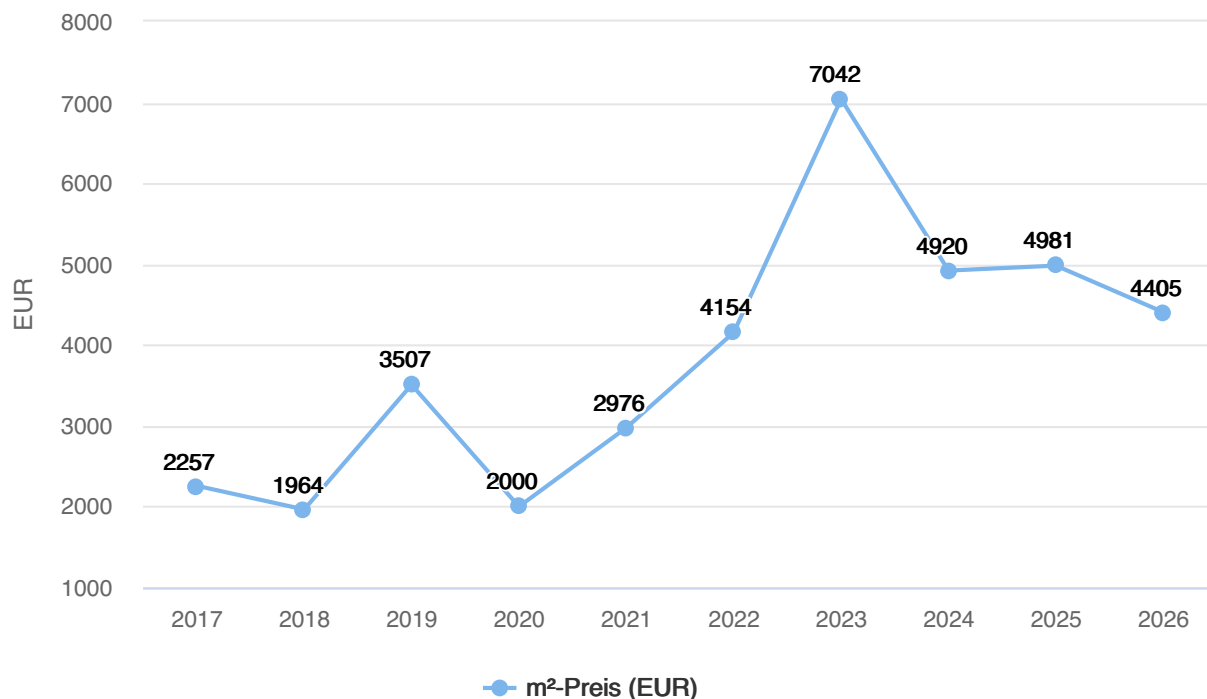
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 27.02.2025 und 27.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	42 m²	185.000 EUR	4.405 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	70 m²	350.900 EUR	4.827 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	102 m²	460.000 EUR	4.510 EUR



Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



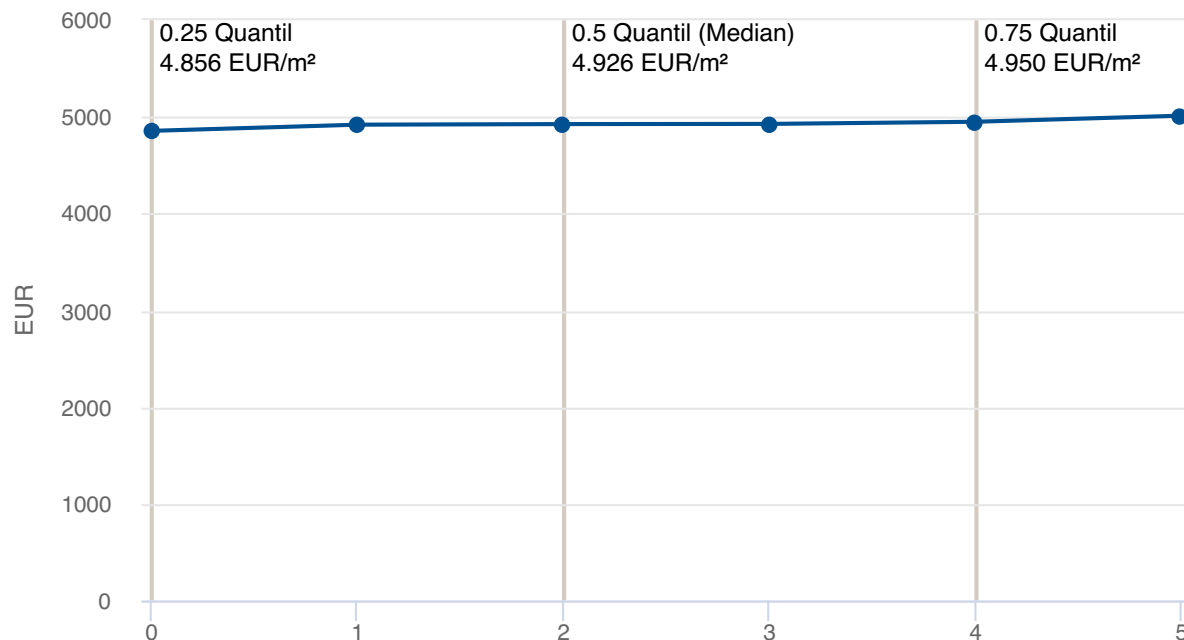
Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.405 EUR	-11,6 %	+ 95,2 %	4.405 EUR	-11,6 %	+ 95,2 %	60
2025	2	4.981 EUR	+ 1,2 %	+ 120,7 %	4.981 EUR	+ 3,3 %	+ 120,7 %	218
2024	5	4.920 EUR	-30,1 %	+ 118,0 %	4.824 EUR	-20,7 %	+ 113,7 %	152
2023	5	7.042 EUR	+ 69,5 %	+ 212,0 %	6.087 EUR	+ 46,5 %	+ 169,7 %	85
2022	2	4.154 EUR	+ 39,6 %	+ 84,0 %	4.154 EUR	+ 39,6 %	+ 84,0 %	120
2021	1	2.976 EUR	+ 48,8 %	+ 31,9 %	2.976 EUR	+ 48,8 %	+ 31,9 %	165
2020	1	2.000 EUR	-43,0 %	-11,4 %	2.000 EUR	-40,4 %	-11,4 %	112
2019	3	3.507 EUR	+ 78,6 %	+ 55,4 %	3.358 EUR	+ 71,0 %	+ 48,8 %	132
2018	1	1.964 EUR	-13,0 %	-13,0 %	1.964 EUR	-13,0 %	-13,0 %	576
2017	1	2.257 EUR			2.257 EUR			64

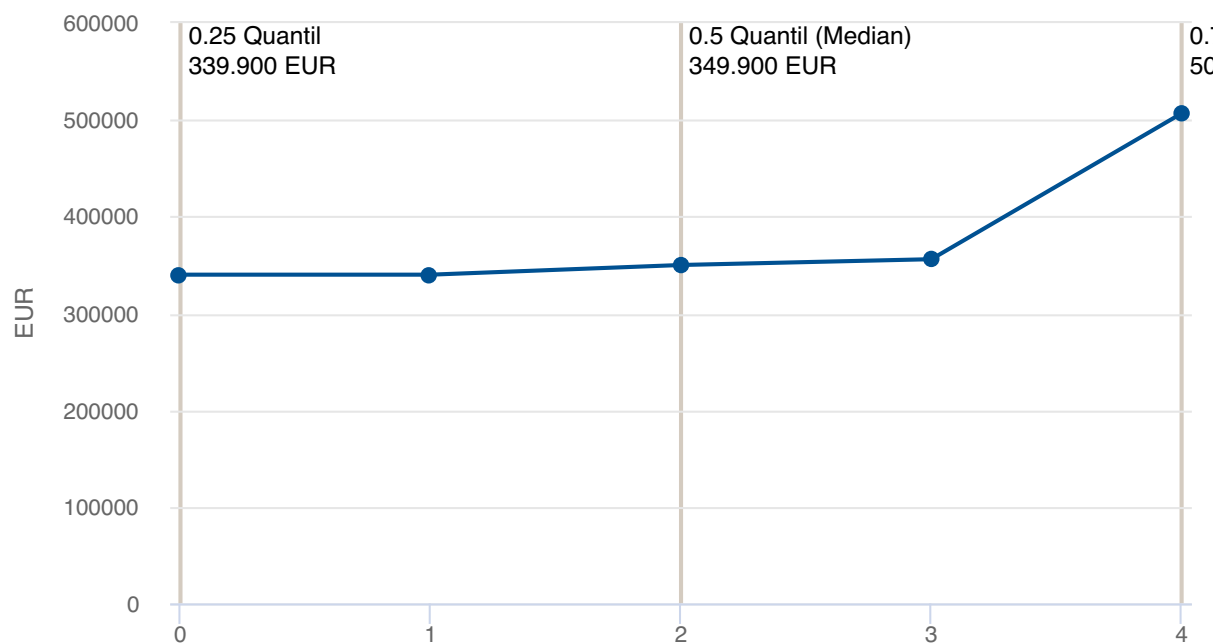


Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

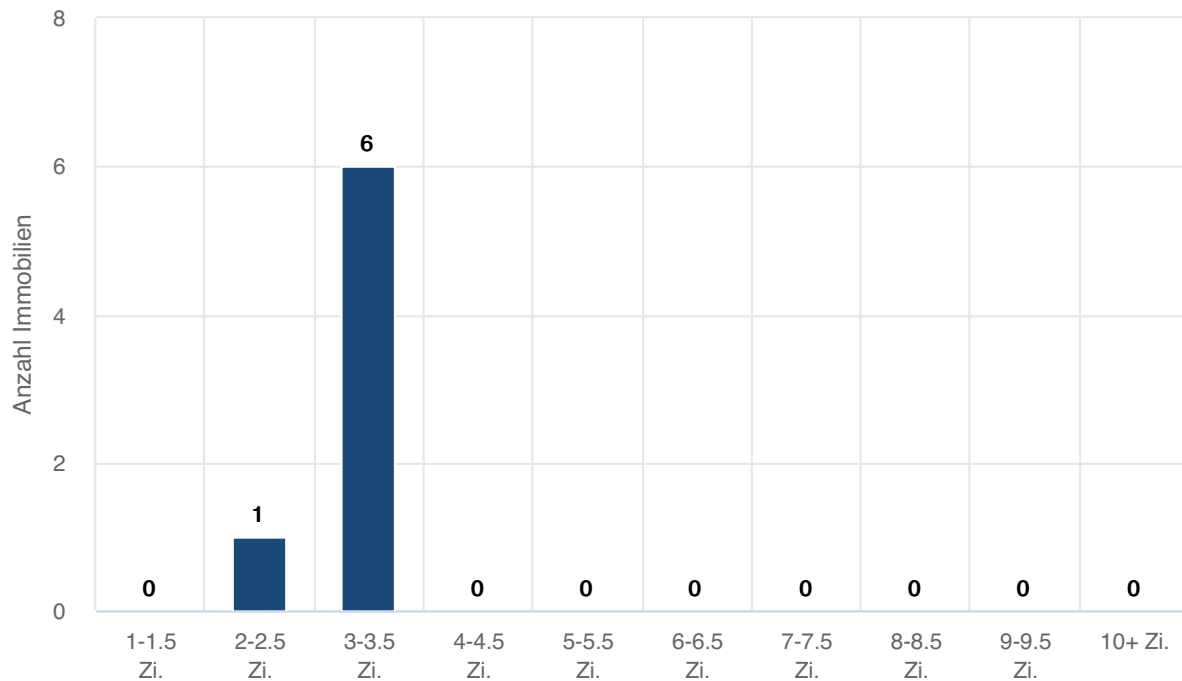


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

